DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35433	2.268	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35433-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2	35433-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56963 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1603, din 23/07/2021 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRMA TOUR IMEX TEL NET S.R.L.**, CIF:16662764	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FIRMA TOUR IMEX TEL NET S.R.L.**, CIF:16662764	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

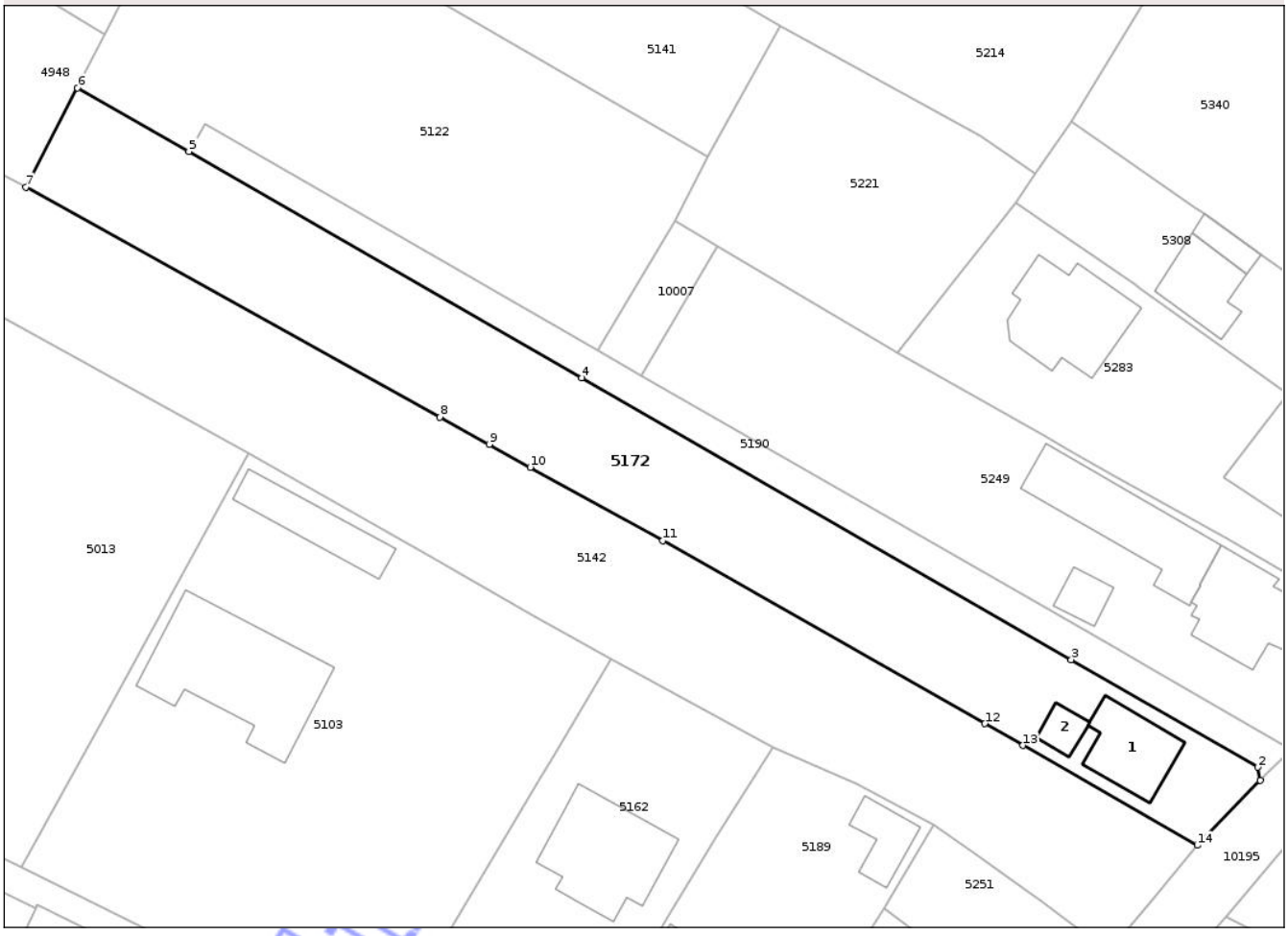
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35433	2.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	PUNCTUL LA FONEA
2	arabil	DA	1.929	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35433-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2	35433-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.549,334 405.189,686	2	451.549,058 405.191,348	1.685
2	451.549,058 405.191,348	3	451.525,262 405.205,038	27.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.525,262 405.205,038	4	451.462,94 405.240,88	71.894
4	451.462,94 405.240,88	5	451.412,9 405.269,67	57.731
5	451.412,9 405.269,67	6	451.398,703 405.277,766	16.343
6	451.398,703 405.277,766	7	451.392,131 405.265,153	14.222
7	451.392,131 405.265,153	8	451.444,858 405.235,89	60.303
8	451.444,858 405.235,89	9	451.451,144 405.232,411	7.185
9	451.451,144 405.232,411	10	451.456,377 405.229,508	5.984
10	451.456,377 405.229,508	11	451.473,239 405.220,153	19.283
11	451.473,239 405.220,153	12	451.514,266 405.196,894	47.161
12	451.514,266 405.196,894	13	451.519,117 405.194,117	5.59
13	451.519,117 405.194,117	14	451.541,302 405.181,421	25.561
14	451.541,302 405.181,421	1	451.549,334 405.189,686	11.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 64, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40347	Din acte: 1.140 Masurata: 1.164	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40347-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; An construire: 1961; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta S+P
A1.2	40347-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; An construire: 1961; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa Parter
A1.3	40347-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; An construire: 1961; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91971 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1876, din 10/10/2023 emis de Notar Public Stan Livea (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA CONSTANTIN-CATALIN** 2) **OPREA ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: nuda proprietate, bun comun;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA CONSTANTIN-CATALIN** 2) **OPREA ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: nuda proprietate, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91971 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1876, din 10/10/2023 emis de Notar Public Stan Livea (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZVIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA MARIOARA** 2) **OPREA ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA MARIOARA** 2) **OPREA ION**	
C3	Se inscrie drept de abitatie viagera,	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA ION** 2) **OPREA MARIOARA**	

Reproducerea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40347	Din acte: 1.140 Masurata: 1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	30	849	-	
2	arabil	DA	555	30	848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40347-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; An construire:1961; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta S+P
A1.2	40347-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; An construire:1961; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa Parter
A1.3	40347-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; An construire:1961; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa Parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.515,23 405.423,647	2	451.505,16 405.446,431	24.91
2	451.505,16 405.446,431	3	451.501,165 405.450,207	5.497
3	451.501,165 405.450,207	4	451.490,709 405.444,258	12.03
4	451.490,709 405.444,258	5	451.488,026 405.442,285	3.33
5	451.488,026 405.442,285	6	451.484,934 405.440,012	3.838
6	451.484,934 405.440,012	7	451.476,889 405.434,097	9.985
7	451.476,889 405.434,097	8	451.467,589 405.426,459	12.034
8	451.467,589 405.426,459	9	451.478,617 405.411,64	18.472
9	451.478,617 405.411,64	10	451.477,804 405.410,981	1.047
10	451.477,804 405.410,981	11	451.478,842 405.409,734	1.622
11	451.478,842 405.409,734	12	451.483,806 405.403,511	7.96
12	451.483,806 405.403,511	13	451.491,991 405.410,139	10.532
13	451.491,991 405.410,139	14	451.494,774 405.411,885	3.285
14	451.494,774 405.411,885	15	451.497,741 405.413,746	3.502
15	451.497,741 405.413,746	16	451.499,191 405.414,599	1.682
16	451.499,191 405.414,599	17	451.510,694 405.421,365	13.345
17	451.510,694 405.421,365	1	451.515,23 405.423,647	5.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:882
Nr. cadastral vechi:973

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35429	Din acte: 442 Masurata: 449	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35429-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Magazin, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7667 / 12/05/2005		
Act Notarial nr. 801, din 11/05/2005 emis de BNP Holohan Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAICU ION**, lipsă CNP; sot; 2) **RAICU DOINA ELENA**, lipsă CNP; sotie;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 882)	
/		
Act Administrativ nr. 39, din 15/05/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC. IMPRESA MARIANO SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22775 / 22/07/2009		
Act Notarial nr. 865, din 21/07/2009 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42600 RONsi dobanzi, costuri, comisioane, cheltuieli, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONESCU FINANCE S. A R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C2	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea TONESCU FINANCE S.a.R.L.	A1
54938 / 11/11/2014		
Act Administrativ nr. VL213469, din 06/11/2014 emis de AJFP VALCEA (; Proces-verbal de sechestru pentru bunuri imobile);		
C4	In baza Procesului-verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. VL213469/06.11.2014 emis de AJFP VALCEA se inscrie in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub numarul 718/2014 sechestrul privind pe debitoarea SC IMPRESA MARIANO SRL, asupra CONSTRUCTIEI neinscrisa in cartea funciara si situata pe terenul de sub A1, in suprafata construita de 110 mp, parter si mansarda, construita in baza Autorizatiei de construire nr. 39/15.05.2007 emisa de Primaria Bujoreni, pentru suma de 12194 lei	A1
	1) **AJFP VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
39996 / 29/07/2016		
Somatie nr. 295, din 12/05/2016 emis de BEJ SOTAE MARIAN (; Incheiere civila nr. 1440/14.04.2016-Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr, 3354/288/2016);		

Document imobiliar circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 18410.49 lei plus cheltuieli de executare silita in suma de 2209.04 lei,	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA REPREZENTATA PRIN COFACE ROMANIA CREDIT MANAGEMENT SERVICES**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
57178 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 1690, din 31/08/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C6	In baza Contractului de cesiune de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit autentificat sub nr. 1690 din 31.08.2016 de Notar Public Nedelcu Crisan Traian, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A., in calitate cedent si Tonescu Finance S.a.R.L., in calitate de cesionar, se noteaza cesiunea ipotecii si interdictiilor aferente, inscrise sub C1 si C2 prin incheierea nr. 22775 din 22.07.2009.	A1
	1) **TONESCU FINANCE SARL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
15121 / 24/03/2017		
Act Administrativ nr. 18755, din 22/03/2017 emis de Administratia Jud. a Finantelor Publice Valcea (; Proces-verbal de sechestru pentru bunuri imobile);		
C7	Se inscrie in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub numarul 15121 din 24.03.2017 sechestrul privind pe debitoarea S.C. IMPRESA MARIANO S.R.L., asupra cladirii in suprafata construita de 110 mp, compusa din parter si mansarda, edificata in baza Autorizatiei de construire nr. 39/15.05.2007 emisa de Primaria Bujoreni, situata pe terenul de sub A1, neinscrisa in cartea funciara, pentru creante fiscale in suma de 33.144 lei.	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	
39674 / 11/07/2018		
Act Administrativ nr. 728, din 09/07/2018 emis de BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian (; Incheiere nr. 1641/16.03.2018-Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 2818/288/2018, Incheiere nr. 2820/17.05.2018);		
C8	Se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 21.506,98 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant,	A1
	1) **TONESCU FINANCE SARL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
24904 / 23/04/2020		
Act Administrativ nr. 2652 , din 07/05/2019 emis de Judecatoria Rm. Valcea (; Incheiere in dosar nr. 4997/288/2019);		
C10	Se noteaza urmarire silita imobiliara asupra imobilului de sub A1 in dosar excutare nr. 1893/2019 la BEJ Balica Bogdan-Laurentiu impotriva debitorului Raicu Ion pentru suma totala de 2499,50 lei,	A1
	1) **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neutilizabil în afara procesului

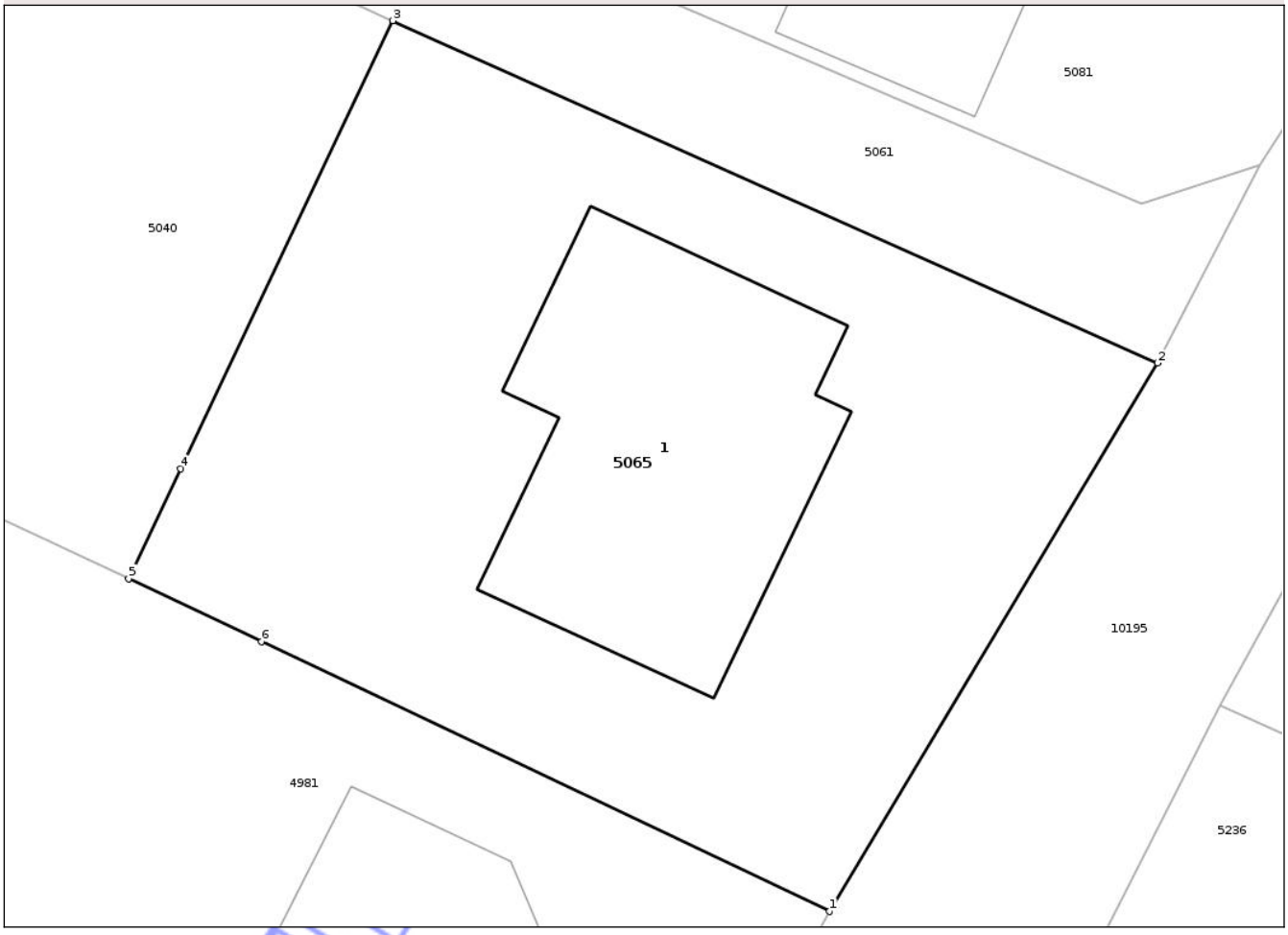
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35429	Din acte: 442 Masurata: 449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	449	83	2125/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35429-C1	constructii administrative si social culturale	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Magazin, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.413,337 405.040,051	2	451.423,117 405.056,397	19.048
2	451.423,117 405.056,397	3	451.400,32 405.066,604	24.978
3	451.400,32 405.066,604	4	451.393,992 405.053,248	14.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.393,992 405.053,248	5	451.392,44 405.049,971	3.626
5	451.392,44 405.049,971	6	451.396,396 405.048,093	4.379
6	451.396,396 405.048,093	1	451.413,337 405.040,051	18.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40016	507	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40016-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuinta_P+1E, An construire:2022, S. construita desfasurata:206 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14968 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 050687, din 11/08/2016 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; Certificat de casatorie seria CG);		
B8	Se noteaza calitatea de bun comun a sotilor, Grozavu Marius-Ionel si Grozavu Florica, asupra constructiei C1.	A1.1
Act Notarial nr. 145, din 21/02/2023 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAVU ŞTEFAN**, necasatorit;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GROZAVU ŞTEFAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

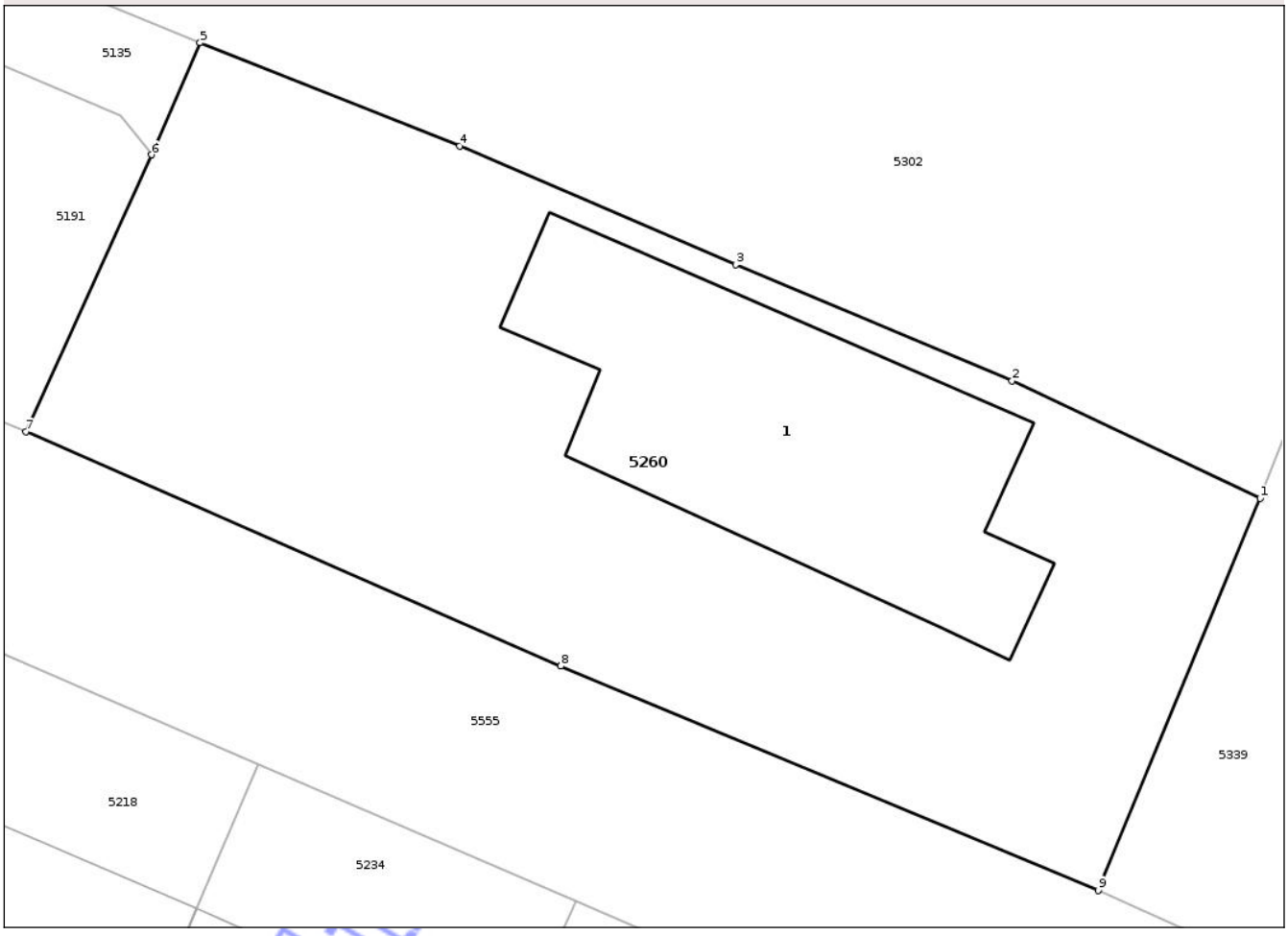
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40016	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40016-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuinta_P+1E, An construire:2022, S. construita desfasurata:206 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.537,992 404.800,768	2	451.530,114 404.804,5	8.717
2	451.530,114 404.804,5	3	451.521,333 404.808,177	9.52
3	451.521,333 404.808,177	4	451.512,569 404.811,938	9.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.512,569 404.811,938	5	451.504,326 404.815,217	8.871
5	451.504,326 404.815,217	6	451.502,79 404.811,665	3.87
6	451.502,79 404.811,665	7	451.498,797 404.802,881	9.649
7	451.498,797 404.802,881	8	451.515,779 404.795,45	18.537
8	451.515,779 404.795,45	9	451.532,841 404.788,342	18.483
9	451.532,841 404.788,342	1	451.537,992 404.800,768	13.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40138	Din acte: 753 Masurata: 850	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85935 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 2261, din 25/09/2024 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/7, cota initiala 4/7	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: DOMENIU PRIVAT	
18348 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 388, din 21/02/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/21, cota initiala 2/21	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
113040 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 3009, din 15/10/2025 emis de NP Banu Claudia-Mihaela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/21, cota initiala 7/21	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40138	Din acte: 753 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	850	82	2072/93, 2072/97	-	Punct Olteni + punct La Duzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.476,949 404.459,639	2	451.471,292 404.462,316	6.258
2	451.471,292 404.462,316	3	451.461,729 404.466,771	10.55
3	451.461,729 404.466,771	4	451.459,077 404.459,575	7.669
4	451.459,077 404.459,575	5	451.469,294 404.455,49	11.003
5	451.469,294 404.455,49	6	451.483,503 404.449,179	15.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.483,503 404.449,179	7	451.497,593 404.443,231	15.294
7	451.497,593 404.443,231	8	451.503,002 404.440,672	5.984
8	451.503,002 404.440,672	9	451.534,89 404.425,582	35.278
9	451.534,89 404.425,582	10	451.567,674 404.409,803	36.384
10	451.567,674 404.409,803	11	451.582,477 404.403,551	16.069
11	451.582,477 404.403,551	12	451.584,654 404.408,67	5.563
12	451.584,654 404.408,67	13	451.567,277 404.416,893	19.224
13	451.567,277 404.416,893	14	451.549,899 404.425,117	19.226
14	451.549,899 404.425,117	15	451.539,125 404.430,215	11.919
15	451.539,125 404.430,215	16	451.532,518 404.433,342	7.31
16	451.532,518 404.433,342	17	451.515,133 404.441,569	19.233
17	451.515,133 404.441,569	18	451.497,739 404.449,8	19.243
18	451.497,739 404.449,8	1	451.476,949 404.459,639	23.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 103, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40277	986	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40277-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 103, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuinta (P+M), An construire:1995, S. construita desfasurata:142 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54664 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 761, din 25/06/2024 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGHENIE ALEXANDRU** 2) **AGHENIE IULIA-CARINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AGHENIE ALEXANDRU** 2) **AGHENIE IULIA-CARINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40277	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	82	2072/33, 2072/33/1	-	
2	arabil	DA	530	82	2072/33, 2072/33/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40277-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuinta (P+M), An construire:1995, S. construita desfasurata:142 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.532,226 404.734,406	2	451.513,733 404.742,96	20.376
2	451.513,733 404.742,96	3	451.507,901 404.745,845	6.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.507,901 404.745,845	4	451.501,416 404.729,825	17.283
4	451.501,416 404.729,825	5	451.504,337 404.728,572	3.178
5	451.504,337 404.728,572	6	451.526,703 404.718,922	24.359
6	451.526,703 404.718,922	7	451.531,653 404.716,718	5.418
7	451.531,653 404.716,718	8	451.544,064 404.711,12	13.615
8	451.544,064 404.711,12	9	451.556,572 404.706,163	13.454
9	451.556,572 404.706,163	10	451.557,434 404.708,048	2.073
10	451.557,434 404.708,048	11	451.558,616 404.711,806	3.94
11	451.558,616 404.711,806	12	451.561,763 404.721,158	9.867
12	451.561,763 404.721,158	13	451.556,461 404.723,667	5.866
13	451.556,461 404.723,667	14	451.535,101 404.733,076	23.34
14	451.535,101 404.733,076	1	451.532,226 404.734,406	3.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39893	274	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39893-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 8A (P+1E+M), An construire:2022, S. construita desfasurata: 213.2 mp
A1.2	39893-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa, ; S. construita desfasurata:24.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121116 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1040, din 20/12/2024 emis de notar public Stoian Alin Marian (; Contract de donatie cu uzufruct viager);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONCIOIU DARIUS-GABRIEL**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONCIOIU DARIUS-GABRIEL**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONCIOIU DARIUS-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121116 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1040, din 20/12/2024 emis de notar public Stoian Alin Marian (; Contract de donatie cu uzufruct viager);		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONCIOIU IONEL-ALIN**	

Reproducerea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39893	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	Punct La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39893-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 8A (P+1E+M), An construire:2022, S. construita desfasurata:213.2 mp
A1.2	39893-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa, ; S. construita desfasurata:24.2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.546,426 404.774,925	2	451.536,363 404.779,365	10.999
2	451.536,363 404.779,365	3	451.526,376 404.756,149	25.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.526,376 404.756,149	4	451.536,245 404.751,88	10.753
4	451.536,245 404.751,88	5	451.540,369 404.761,215	10.205
5	451.540,369 404.761,215	6	451.544,418 404.770,381	10.02
6	451.544,418 404.770,381	1	451.546,426 404.774,925	4.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:930-931/11
Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39015	644	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121117 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1040, din 20/12/2024 emis de notar public Stoian Alin Marian (; Contract de donatie cu uzufruct viager);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONCIOIU DARIUS-GABRIEL**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121117 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1040, din 20/12/2024 emis de notar public Stoian Alin Marian (; Contract de donatie cu uzufruct viager);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONCIOIU IONEL-ALIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

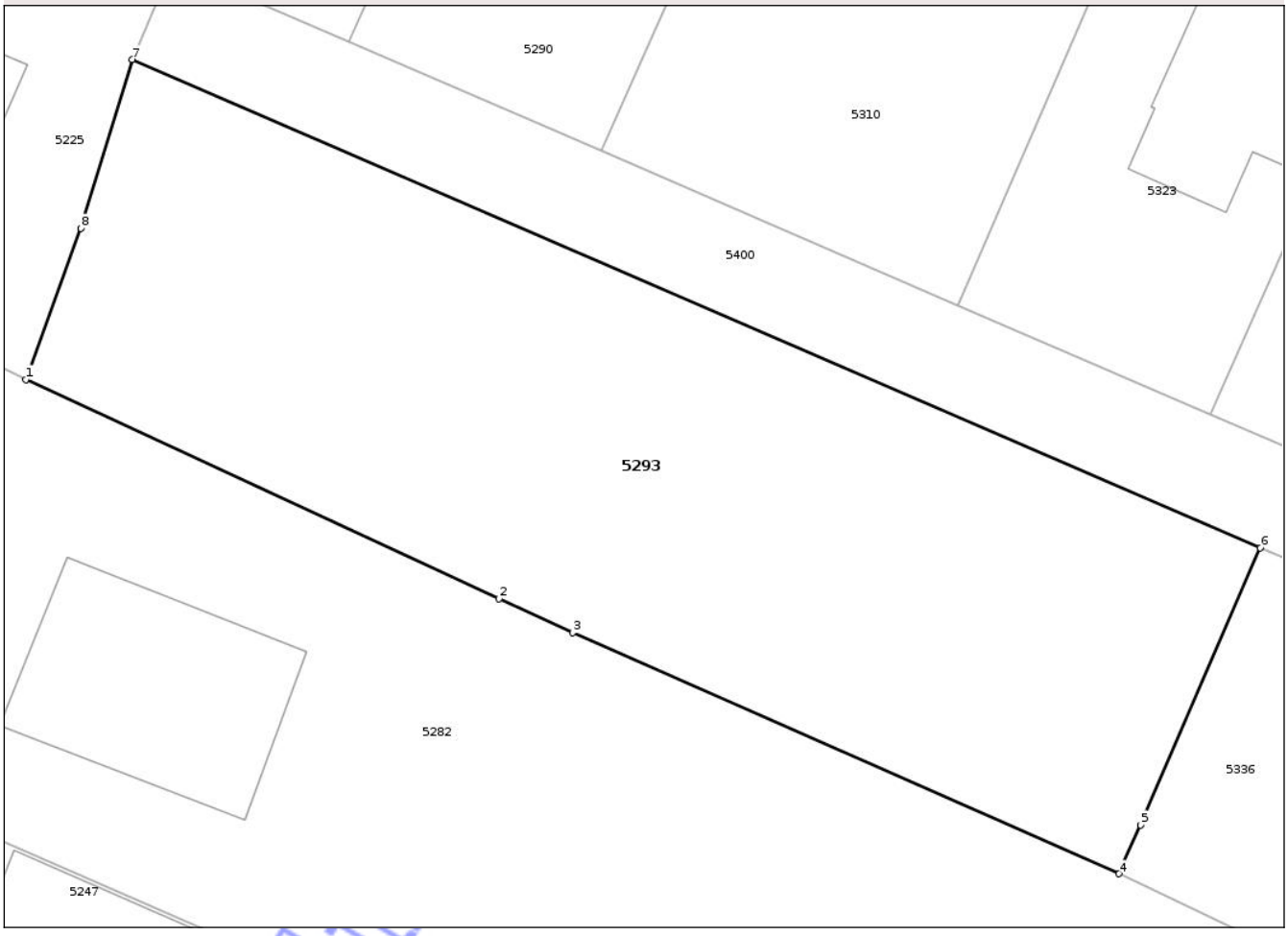
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39015	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	644	-	-	-	pct. Dobrana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.513,733 404.742,96	2	451.532,226 404.734,406	20.376
2	451.532,226 404.734,406	3	451.535,101 404.733,076	3.168
3	451.535,101 404.733,076	4	451.556,461 404.723,667	23.34
4	451.556,461 404.723,667	5	451.557,299 404.725,576	2.085
5	451.557,299 404.725,576	6	451.561,977 404.736,389	11.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.561,977 404.736,389	7	451.517,89 404.755,462	48.036
7	451.517,89 404.755,462	8	451.515,877 404.748,871	6.892
8	451.515,877 404.748,871	1	451.513,733 404.742,96	6.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38004	193	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33718 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 230, din 03/07/2015 emis de notar public Firan Alexandru-Florin (CONTRACT DE DONATIE; intocmita de PFA Trandafir Gheorghe);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION SANZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

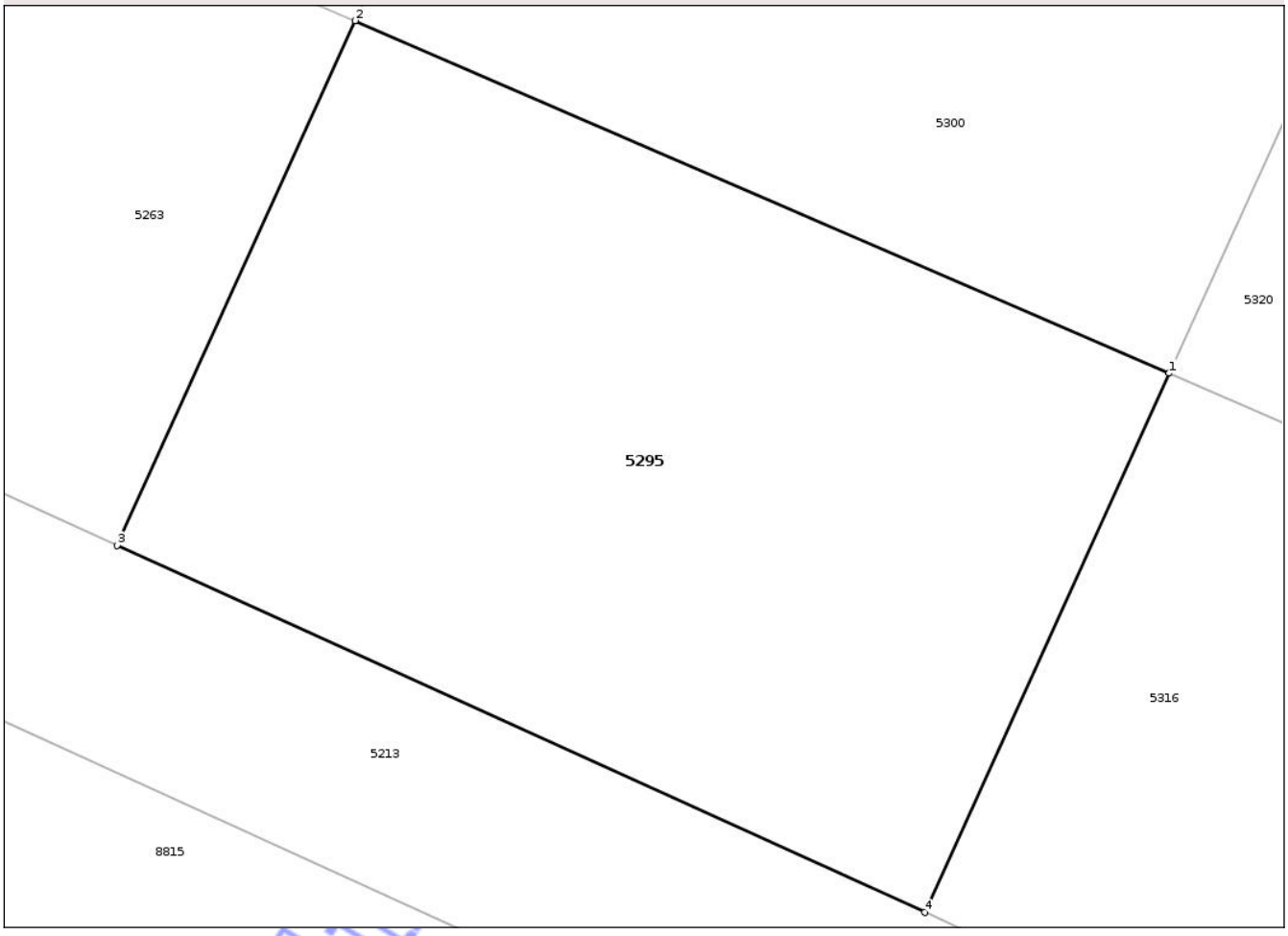
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38004	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	193	33	2072/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.548,4 404.879,5	2	451.532,673 404.886,302	17.135
2	451.532,673 404.886,302	3	451.528,078 404.876,18	11.116
3	451.528,078 404.876,18	4	451.543,679 404.869,099	17.133
4	451.543,679 404.869,099	1	451.548,4 404.879,5	11.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37994	202	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33669 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 1995, din 06/11/2014 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION SANZIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

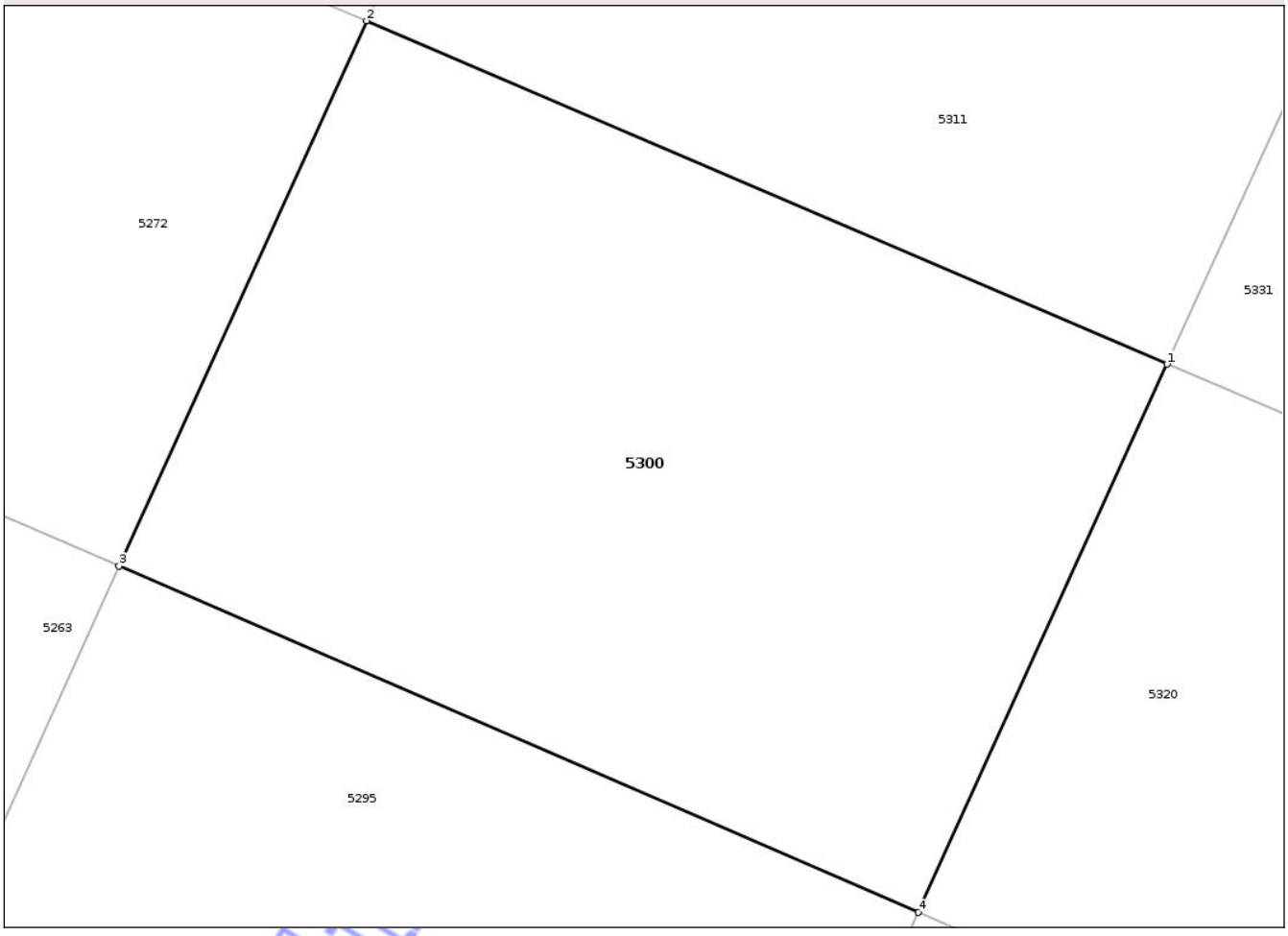
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37994	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	202	33	2072/24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.553,289 404.890,27	2	451.537,538 404.897,018	17.136
2	451.537,538 404.897,018	3	451.532,673 404.886,302	11.769
3	451.532,673 404.886,302	4	451.548,4 404.879,5	17.135
4	451.548,4 404.879,5	1	451.553,289 404.890,27	11.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39885	275	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39885-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinta 4A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:148 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64713 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1983, din 08/08/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGAN MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39885	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	Punct La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39885-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinta 4A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:148 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.456,029 404.786,588	2	451.460,016 404.795,857	10.09
2	451.460,016 404.795,857	3	451.463,97 404.804,988	9.95
3	451.463,97 404.804,988	4	451.465,952 404.809,655	5.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.465,952 404.809,655	5	451.455,894 404.813,983	10.95
5	451.455,894 404.813,983	6	451.445,977 404.790,93	25.096
6	451.445,977 404.790,93	7	451.445,975 404.790,926	0.004
7	451.445,975 404.790,926	8	451.456,025 404.786,579	10.95
8	451.456,025 404.786,579	1	451.456,029 404.786,588	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38000	174	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33677 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 1995, din 06/11/2014 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE SCHIMB; intocmita de PFA Trandafir Gheorghe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

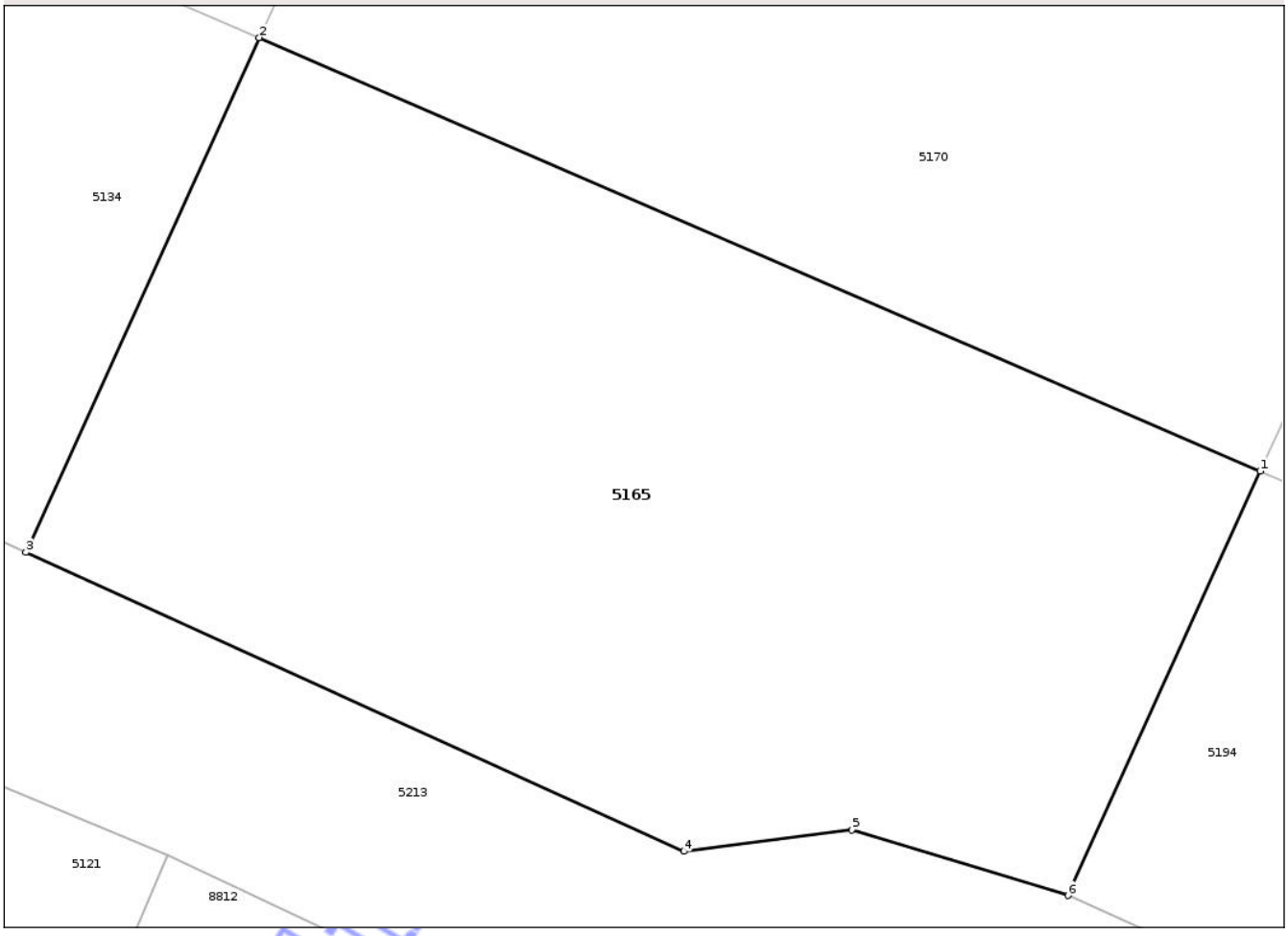
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38000	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	174	33	2072/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.474,011 404.911,676	2	451.456,915 404.919,07	18.626
2	451.456,915 404.919,07	3	451.452,931 404.910,293	9.639
3	451.452,931 404.910,293	4	451.464,171 404.905,191	12.344
4	451.464,171 404.905,191	5	451.467,039 404.905,56	2.892
5	451.467,039 404.905,56	6	451.470,725 404.904,436	3.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.470,725 404.904,436	1	451.474,011 404.911,676	7.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37982	311	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33699 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 224, din 03/07/2015 emis de N.P. FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (; Act de dezmembrare cu partaj voluntar succesoral);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

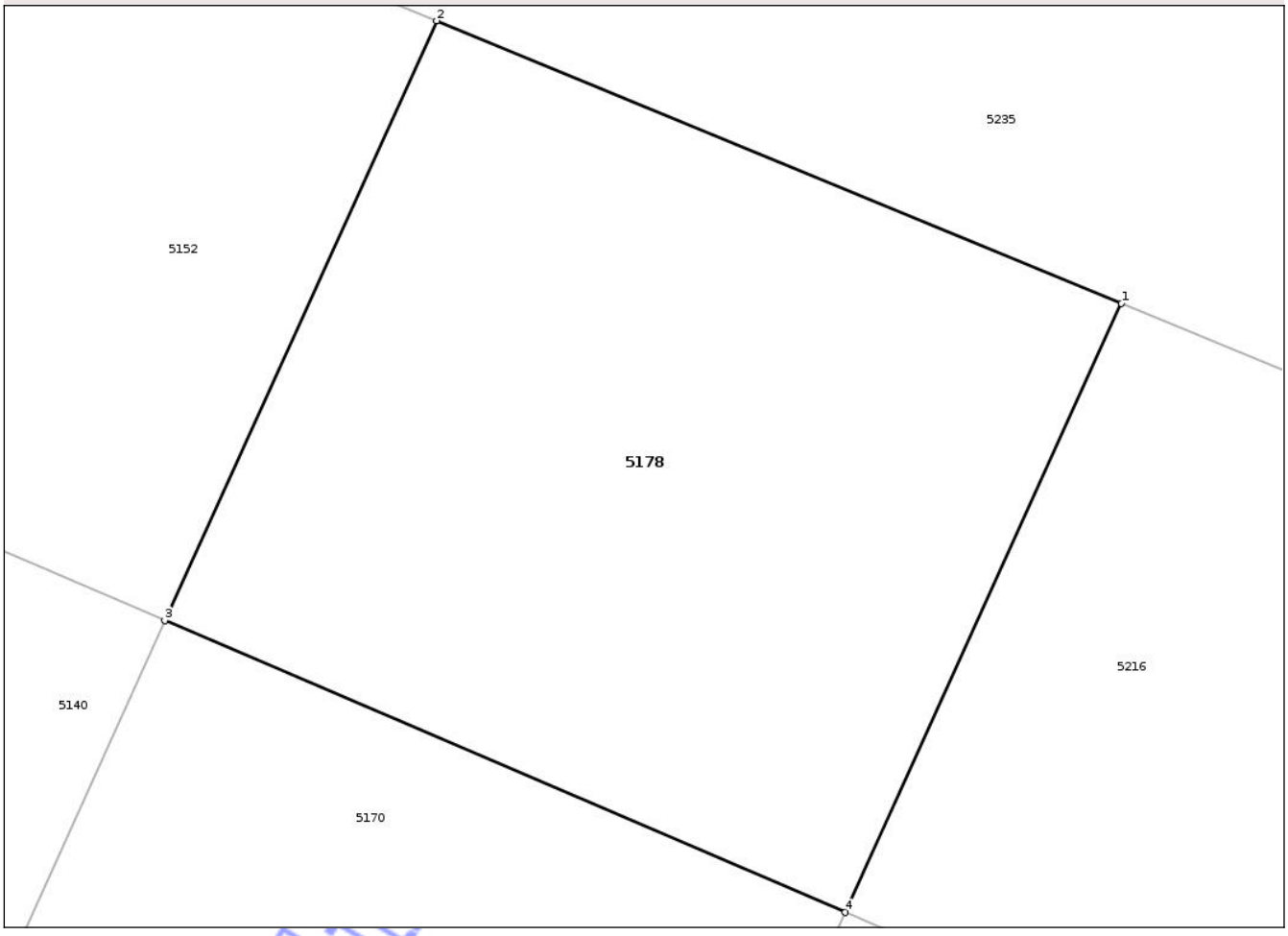
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37982	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	33	2072/24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.485,731 404.937,493	2	451.468,504 404.944,599	18.635
2	451.468,504 404.944,599	3	451.461,662 404.929,526	16.553
3	451.461,662 404.929,526	4	451.478,784 404.922,19	18.627
4	451.478,784 404.922,19	1	451.485,731 404.937,493	16.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 27 H, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40008	1.310	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69928 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 216, din 20/01/2003 emis de NP FIRAN RODICA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROMAN CRISTIAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39228/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 648 din 21/01/2003;	
Act Notarial nr. 40, din 23/10/2006 emis de NP ADINA MARIA MITROI (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ROMAN CRISTIAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39228/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29306 din 24/10/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

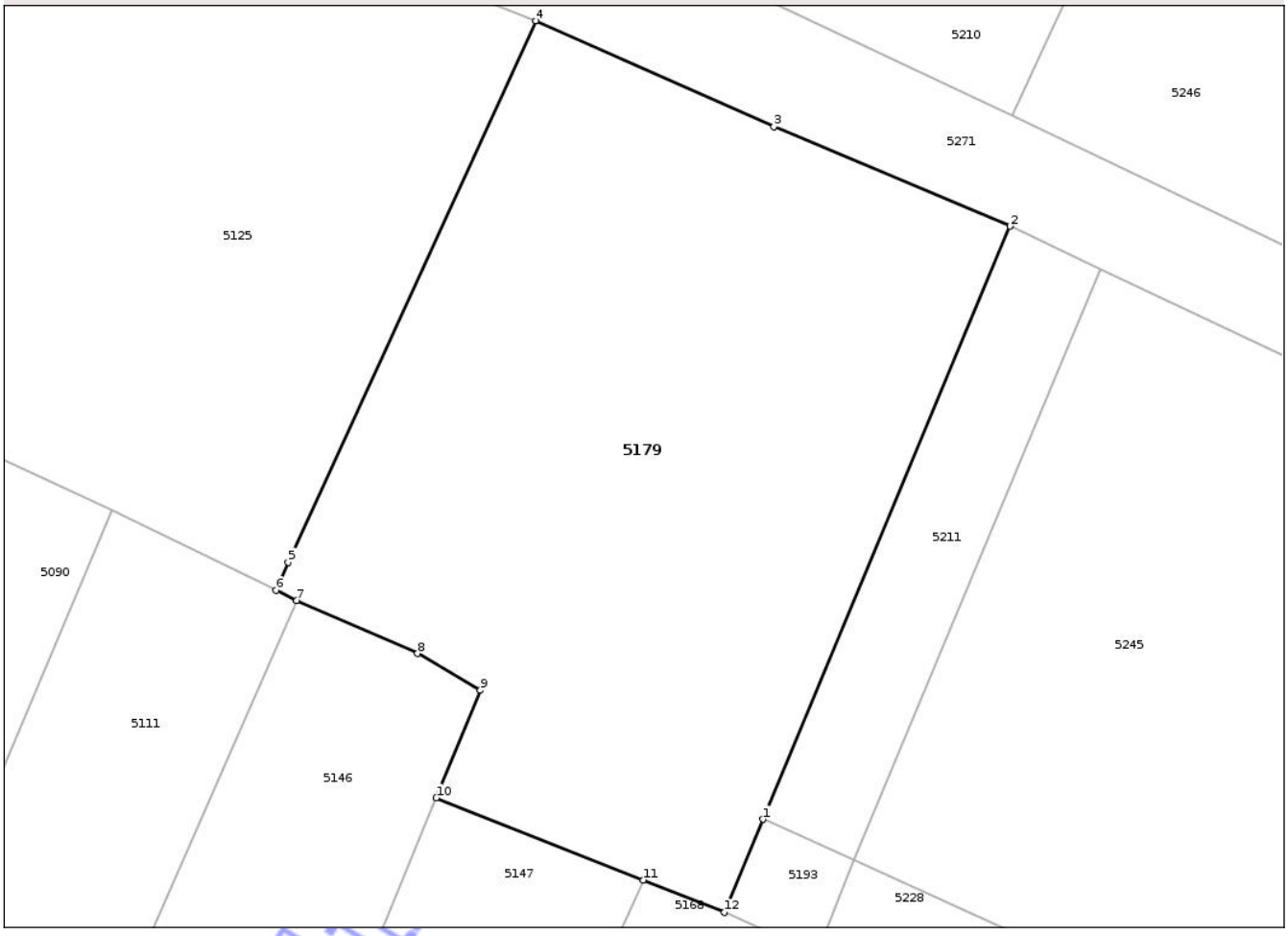
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40008	1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.310	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.482,845 404.407,866	2	451.497,593 404.443,231	38.317
2	451.497,593 404.443,231	3	451.483,503 404.449,179	15.294
3	451.483,503 404.449,179	4	451.469,294 404.455,49	15.547
4	451.469,294 404.455,49	5	451.454,497 404.423,199	35.52
5	451.454,497 404.423,199	6	451.453,784 404.421,521	1.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.453,784 404.421,521	7	451.455,005 404.420,927	1.358
7	451.455,005 404.420,927	8	451.462,229 404.417,761	7.887
8	451.462,229 404.417,761	9	451.465,981 404.415,565	4.347
9	451.465,981 404.415,565	10	451.463,342 404.409,141	6.945
10	451.463,342 404.409,141	11	451.475,689 404.404,245	13.282
11	451.475,689 404.404,245	12	451.480,551 404.402,317	5.23
12	451.480,551 404.402,317	1	451.482,845 404.407,866	6.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35612	709	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4737 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 134, din 20/01/2021 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATA GHEORGHE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

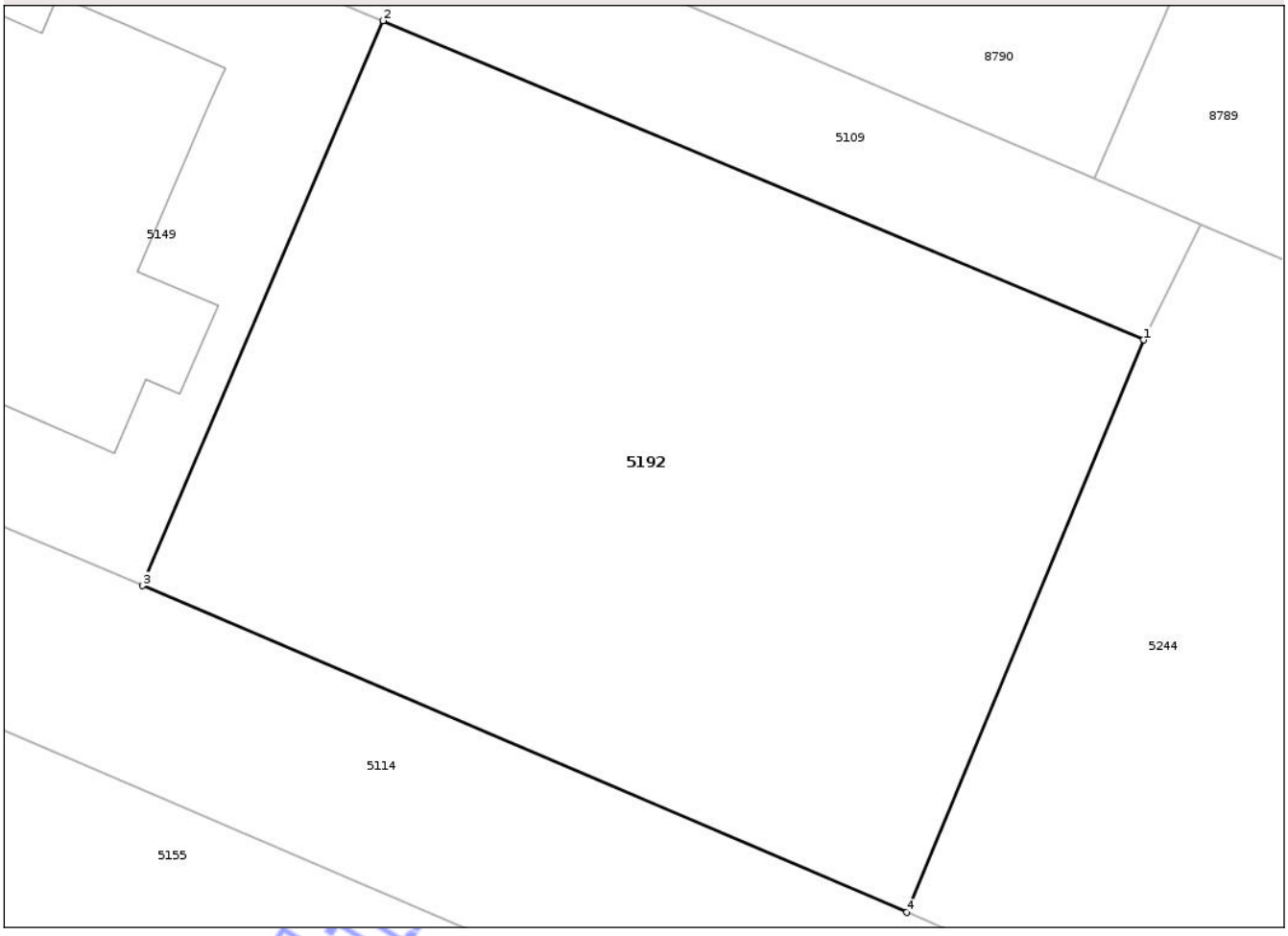
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35612	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	-	-	-	PunctulPutul Nica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.502,739 404.634,075	2	451.474,38 404.645,965	30.751
2	451.474,38 404.645,965	3	451.465,398 404.624,922	22.88
3	451.465,398 404.624,922	4	451.493,899 404.612,757	30.989
4	451.493,899 404.612,757	1	451.502,739 404.634,075	23.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39888	276	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39888-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuinta 5B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata: 143 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36197 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 1166, din 05/05/2022 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERBU IRINA-IONELA**, necasatorita;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERBU IRINA-IONELA**, necasatorita;	
Act Notarial nr. 1167, din 05/05/2022 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare,inchiriere,grevare,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD – GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36197 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 1167, din 05/05/2022 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:416290 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD – GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39888	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	Punct La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39888-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuinta 5B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:143 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.486,187 404.773,561	2	451.496,128 404.796,673	25.159
2	451.496,128 404.796,673	3	451.486,069 404.801,0	10.95
3	451.486,069 404.801,0	4	451.484,091 404.796,403	5.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.484,091 404.796,403	5	451.480,14 404.787,216	10.001
5	451.480,14 404.787,216	6	451.476,147 404.777,898	10.138
6	451.476,147 404.777,898	7	451.476,139 404.777,878	0.022
7	451.476,139 404.777,878	8	451.486,176 404.773,536	10.936
8	451.486,176 404.773,536	1	451.486,187 404.773,561	0.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Afinului, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35623	426	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35623-C1	Loc. Malu Alb, Str Afinului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; CLADIRE DE LOCUIT PARTER+MANSARDA PUNCTUL IN LUNCA SI PUNCTUL CIRESI ILENI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32171 / 03/08/2011		
Act Notarial nr. 878, din 01/08/2011 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU MIHAIL-BOGDAN**, sot; 2) **IONESCU IOANA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32175 / 03/08/2011		
Act Administrativ nr. PC4 7982, din 25/07/2011 emis de incheiat intre FNGCIMM (; Contract de Garantare pentru achizitia de locuinte; CEC BANK S.A. ,IONESCU MIHAIL BOGDAN si IONESCU IOANA ROXANA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURreprezentand 50 % din creditul acordat	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURreprezentand 50 % din creditul acordat	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C3	Nr.32175 din 03.08.2011 - se noteaza interdictie de instrainare a imobilului de sub A1 pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarci pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C4	Nr.32175 din 03.08.2011 - se noteaza interdictie de instrainare a imobilului de sub A1, pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarci pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Document oficial fără circuit civil

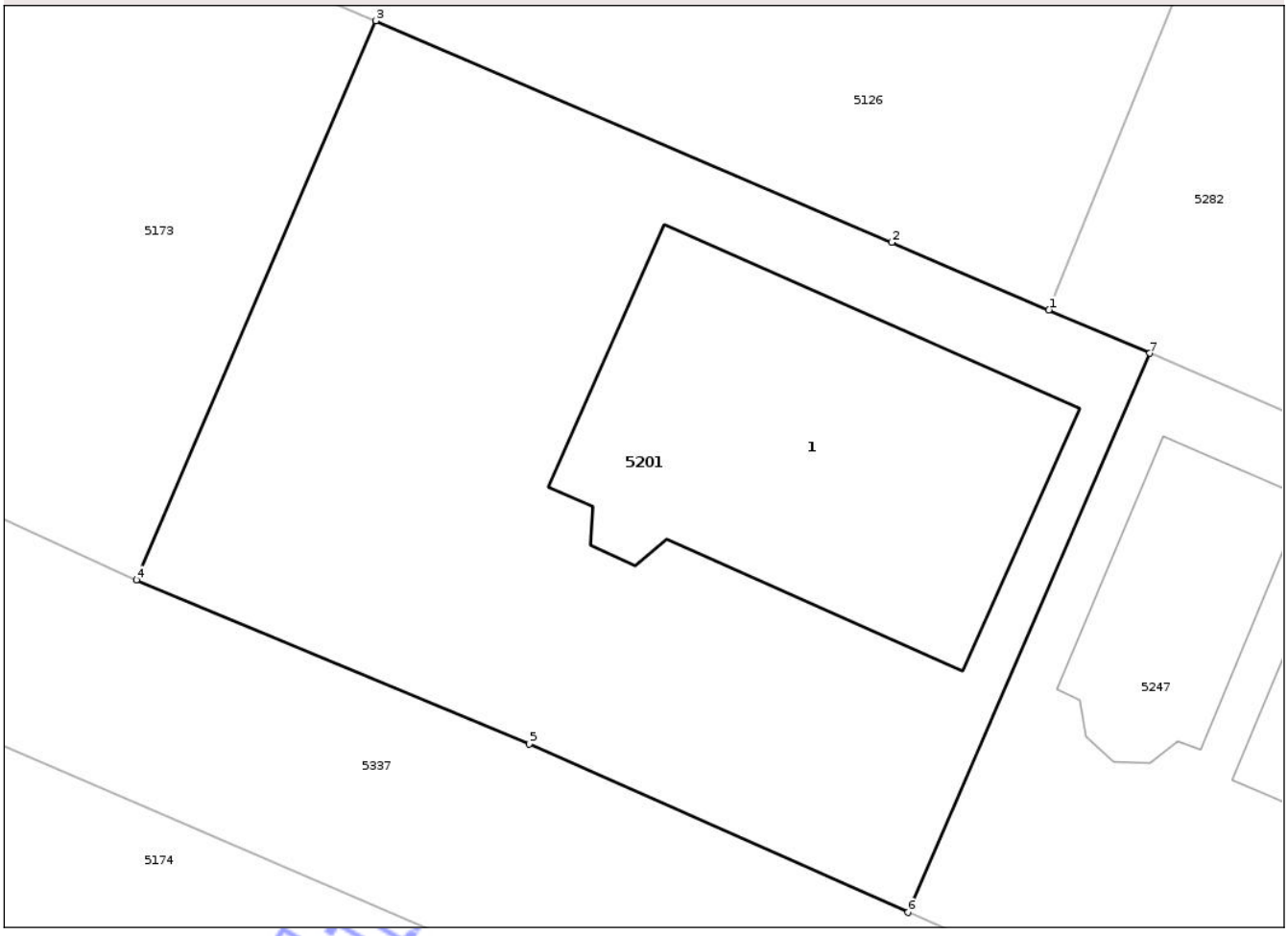
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35623	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	PUNCTUL IN LUNCA SI PUNCTUL CIRESI ILENI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35623-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; CLADIRE DE LOCUIT PARTER+MANSARDA PUNCTUL IN LUNCA SI PUNCTUL CIRESI ILENI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.501,416 404.729,825	2	451.496,875 404.731,773	4.941
2	451.496,875 404.731,773	3	451.481,95 404.738,175	16.24
3	451.481,95 404.738,175	4	451.475,025 404.722,021	17.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.475,025 404.722,021	5	451.486,381 404.717,287	12.303
5	451.486,381 404.717,287	6	451.497,34 404.712,427	11.988
6	451.497,34 404.712,427	7	451.504,337 404.728,572	17.596
7	451.504,337 404.728,572	1	451.501,416 404.729,825	3.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39875	6.851	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52292 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 4, din 19/01/2021 emis de Notar Public Georgescu Lidia (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea - Serviciul Cadastru sub nr. 11567 din 14.02.2022, emis de P.F.A. Nechifor Gbriel Petru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRANDAFIRESCU DANIEL ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37071/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 3887 din 19/01/2021; cu titlu de mostenire	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRANDAFIRESCU MIHAI-COSTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37071/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 3887 din 19/01/2021; cu titlu de mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39875	6.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.851	84	2157/17	-	punctul In chinga

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.895,194 404.896,422	2	450.981,503 404.858,151	94.414
2	450.981,503 404.858,151	3	450.982,336 404.857,779	0.912
3	450.982,336 404.857,779	4	450.983,15 404.860,085	2.445
4	450.983,15 404.860,085	5	451.018,954 404.844,895	38.893
5	451.018,954 404.844,895	6	451.017,856 404.842,137	2.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.017,856 404.842,137	7	451.045,688 404.829,87	30.415
7	451.045,688 404.829,87	8	451.073,53 404.817,629	30.414
8	451.073,53 404.817,629	9	451.128,357 404.793,772	59.793
9	451.128,357 404.793,772	10	451.146,46 404.785,521	19.895
10	451.146,46 404.785,521	11	451.148,211 404.784,75	1.913
11	451.148,211 404.784,75	12	451.139,192 404.818,252	34.695
12	451.139,192 404.818,252	13	451.023,111 404.868,549	126.509
13	451.023,111 404.868,549	14	450.906,911 404.919,031	126.692
14	450.906,911 404.919,031	1	450.895,194 404.896,422	25.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35388	5.415	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3489 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. 44, din 28/01/2012 emis de N.P. SABAU CALIN GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE LIVIU**, casatorit cu; 2) **STROE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

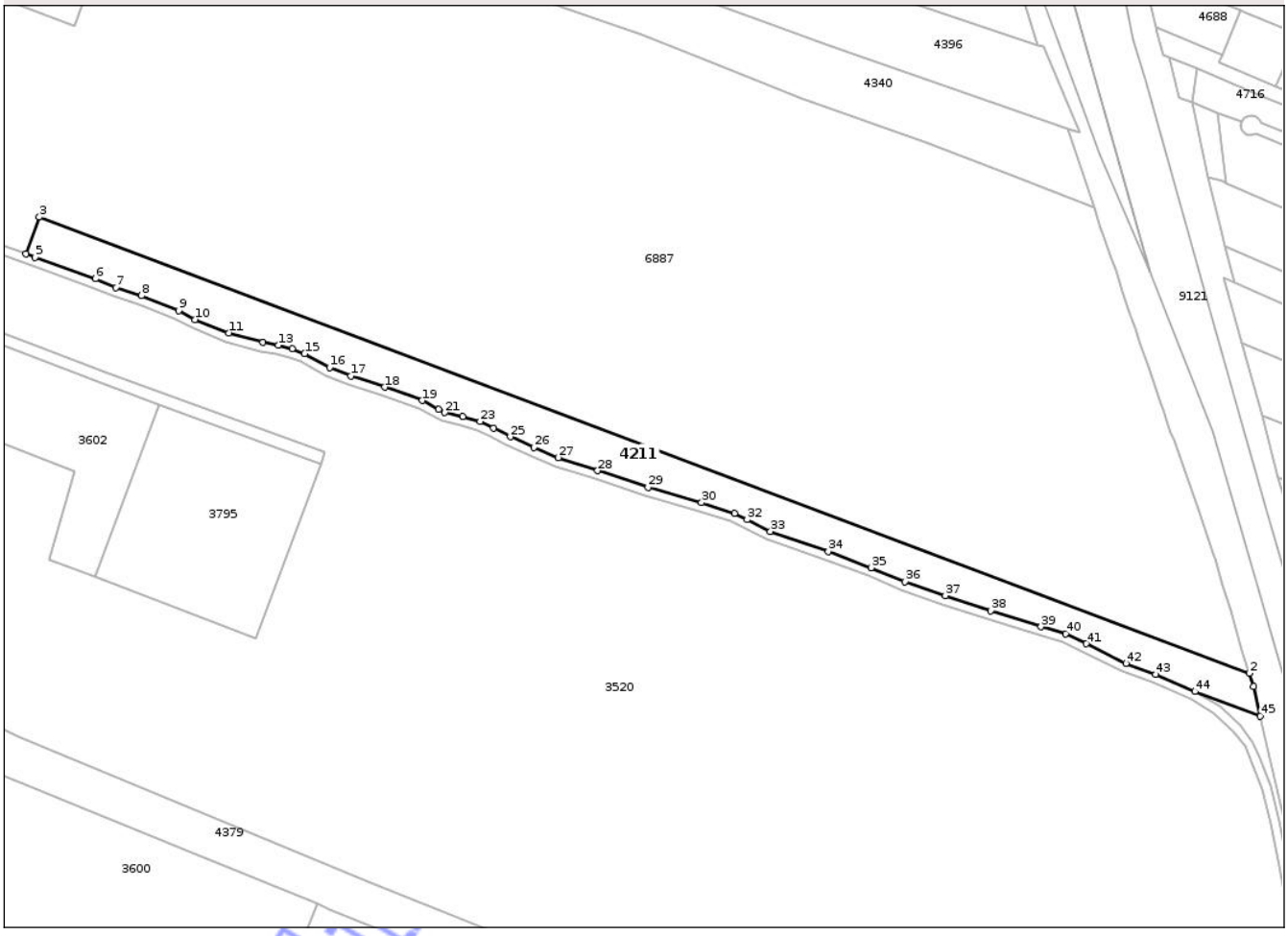
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35388	5.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.415	84	2155/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.232,639 404.526,525	2	451.231,304 404.530,92	4.593
4	450.818,062 404.672,314	5	450.821,154 404.671,178	3.294
7	450.848,4 404.661,057	8	450.857,13 404.658,334	9.145
10	450.875,219 404.650,249	11	450.886,601 404.645,709	12.254
13	450.903,291 404.641,574	14	450.908,022 404.640,45	4.863
16	450.920,621 404.634,132	17	450.927,753 404.631,193	7.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.231,304 404.530,92	3	450.822,646 404.684,825	436.678
5	450.821,154 404.671,178	6	450.841,495 404.664,004	21.569
8	450.857,13 404.658,334	9	450.869,645 404.653,197	13.528
11	450.886,601 404.645,709	12	450.898,139 404.642,51	11.973
14	450.908,022 404.640,45	15	450.912,143 404.638,719	4.47
17	450.927,753 404.631,193	18	450.939,245 404.627,443	12.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.822,646 404.684,825	4	450.818,062 404.672,314	13.324
6	450.841,495 404.664,004	7	450.848,4 404.661,057	7.508
9	450.869,645 404.653,197	10	450.875,219 404.650,249	6.306
12	450.898,139 404.642,51	13	450.903,291 404.641,574	5.236
15	450.912,143 404.638,719	16	450.920,621 404.634,132	9.639
18	450.939,245 404.627,443	19	450.951,834 404.622,924	13.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	450.951,834 404.622,924	20	450.957,521 404.619,877	6.452
22	450.965,671 404.617,563	23	450.971,46 404.615,883	6.028
25	450.981,691 404.610,668	26	450.989,589 404.607,084	8.673
28	451.011,135 404.599,247	29	451.028,148 404.593,704	17.893
31	451.057,408 404.584,915	32	451.061,701 404.582,784	4.793
34	451.089,064 404.571,967	35	451.103,616 404.566,57	15.521
37	451.128,593 404.557,111	38	451.143,904 404.551,988	16.145
40	451.169,31 404.544,199	41	451.176,186 404.540,855	7.646
43	451.199,6 404.530,581	44	451.212,869 404.524,755	14.492
20	450.957,521 404.619,877	21	450.959,574 404.618,852	2.295
23	450.971,46 404.615,883	24	450.976,033 404.613,715	5.061
26	450.989,589 404.607,084	27	450.997,915 404.603,657	9.004
29	451.028,148 404.593,704	30	451.046,24 404.588,51	18.823
32	451.061,701 404.582,784	33	451.069,505 404.578,796	8.764
35	451.103,616 404.566,57	36	451.114,868 404.561,848	12.203
38	451.143,904 404.551,988	39	451.160,893 404.546,595	17.824
41	451.176,186 404.540,855	42	451.189,568 404.534,229	14.933
44	451.212,869 404.524,755	45	451.234,955 404.516,494	23.58
21	450.959,574 404.618,852	22	450.965,671 404.617,563	6.232
24	450.976,033 404.613,715	25	450.981,691 404.610,668	6.426
27	450.997,915 404.603,657	28	451.011,135 404.599,247	13.936
30	451.046,24 404.588,51	31	451.057,408 404.584,915	11.732
33	451.069,505 404.578,796	34	451.089,064 404.571,967	20.717
36	451.114,868 404.561,848	37	451.128,593 404.557,111	14.519
39	451.160,893 404.546,595	40	451.169,31 404.544,199	8.751
42	451.189,568 404.534,229	43	451.199,6 404.530,581	10.675
45	451.234,955 404.516,494	1	451.232,639 404.526,525	10.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 30B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37261	500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37261-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 30B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58241 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 2409, din 28/11/2014 emis de N.P. Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE NATALIA**, vaduva;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE NATALIA**, vaduva;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37261	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	PUNCTUL LA DINCA-LOT 3
2	arabil	DA	254	-	-	-	PUNCTUL LA DINCA-LOT 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37261-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.026,829 405.016,317	2	451.020,843 405.003,168	14.447
2	451.020,843 405.003,168	3	451.015,167 404.990,701	13.698
3	451.015,167 404.990,701	4	451.031,702 404.983,332	18.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.031,702 404.983,332	5	451.037,098 404.995,925	13.7
5	451.037,098 404.995,925	6	451.042,775 405.009,17	14.41
6	451.042,775 405.009,17	1	451.026,829 405.016,317	17.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:440

Adresa: Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37242	1.088	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37242-C1	Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54027 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 1925, din 26/11/2013 emis de N.P. POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TINTEA ION**, casatorit cu; 2) **TINTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

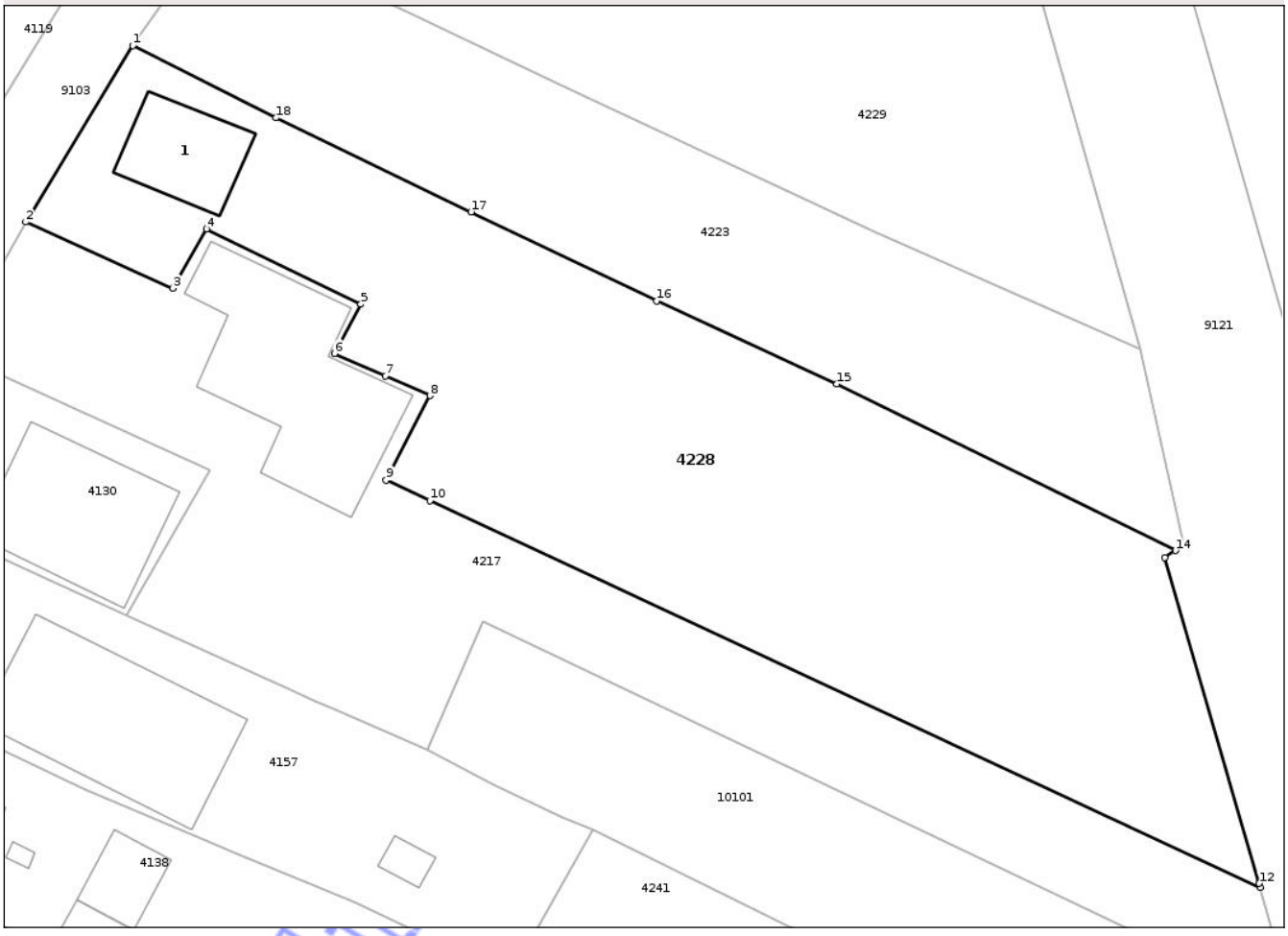
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37242	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	
2	arabil	DA	858	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37242-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.997,534 405.110,605	2	450.991,139 405.100,066	12.327
2	450.991,139 405.100,066	3	450.999,929 405.096,101	9.643
3	450.999,929 405.096,101	4	451.001,947 405.099,64	4.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.001,947 405.099,64	5	451.011,183 405.095,142	10.273
5	451.011,183 405.095,142	6	451.009,599 405.092,199	3.342
6	451.009,599 405.092,199	7	451.012,644 405.090,861	3.326
7	451.012,644 405.090,861	8	451.015,314 405.089,688	2.916
8	451.015,314 405.089,688	9	451.012,692 405.084,636	5.692
9	451.012,692 405.084,636	10	451.015,316 405.083,415	2.894
10	451.015,316 405.083,415	11	451.064,999 405.060,288	54.802
11	451.064,999 405.060,288	12	451.064,928 405.060,533	0.255
12	451.064,928 405.060,533	13	451.059,297 405.080,015	20.279
13	451.059,297 405.080,015	14	451.059,924 405.080,428	0.751
14	451.059,924 405.080,428	15	451.039,666 405.090,376	22.569
15	451.039,666 405.090,376	16	451.028,893 405.095,342	11.862
16	451.028,893 405.095,342	17	451.017,783 405.100,671	12.322
17	451.017,783 405.100,671	18	451.006,095 405.106,278	12.963
18	451.006,095 405.106,278	1	450.997,534 405.110,605	9.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:364

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 90bis, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37758	1.788	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37758-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 90bis, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Hala + Depozit_P, An construire:2017, S. construita desfasurata: 92.6 mp
A1.2	37758-C2	Loc. Malu Alb, Nr. 90bis, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Cladire birouri + Anexa gospodareasca_P, An construire:2017, S. construita desfasurata: 162.4 mp
A1.3	37758-C3	Loc. Malu Alb, Nr. 90bis, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa gospodareasca_P, An construire:2024, S. construita desfasurata:86.8 mp
A1.4	37758-C4	Loc. Malu Alb, Nr. 90bis, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Foisor_P, S. construita desfasurata:20.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21248 / 08/05/2015		
Act Notarial nr. 942, din 07/05/2015 emis de notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LUBTEK SRL**, CIF:17862248	
33364 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 9732, din 27/03/2025 emis de Primaria Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIF. CONSTR. C1 + C2);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC LUBTEK SRL**, CIF:17862248	
Act Administrativ nr. 19264, din 30/12/2024 emis de Primaria Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIF. CONSTR. C3);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SC LUBTEK SRL**, CIF:17862248	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SC LUBTEK SRL**, CIF:17862248	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

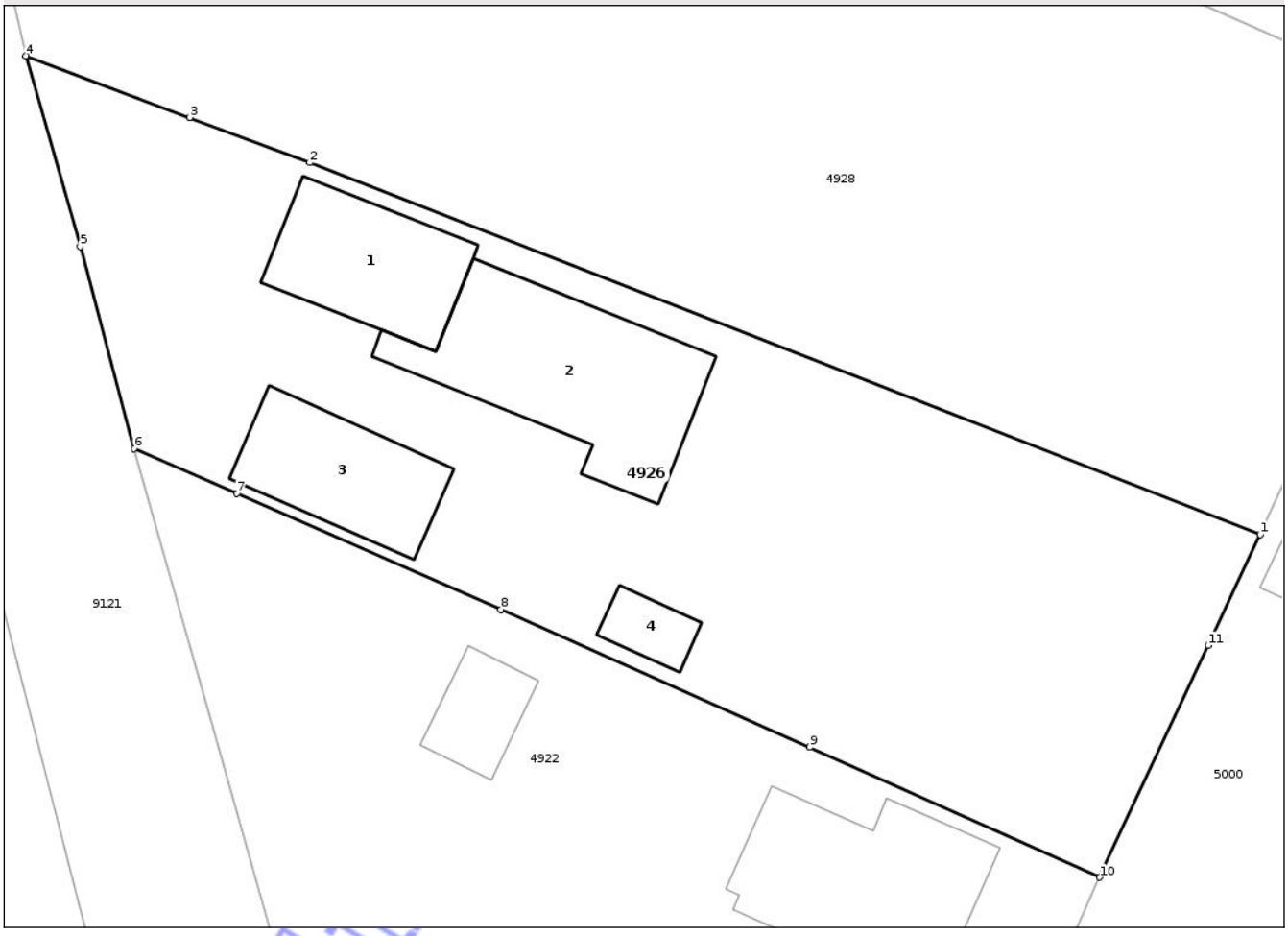
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37758	1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.788	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37758-C1	constructii industriale si edilitare	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Hala + Depozit_P, An construire:2017, S. construita desfasurata:92.6 mp
A1.2	37758-C2	constructii administrative si social culturale	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Cladire birouri + Anexa gospodareasca_P, An construire:2017, S. construita desfasurata: 162.4 mp
A1.3	37758-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa gospodareasca_P, An construire:2024, S. construita desfasurata:86.8 mp
A1.4	37758-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Foisor_P, S. construita desfasurata:20.9 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.364,668 404.430,216	2	451.302,384 404.454,546	66.867
2	451.302,384 404.454,546	3	451.294,505 404.457,512	8.419
3	451.294,505 404.457,512	4	451.283,779 404.461,548	11.46
4	451.283,779 404.461,548	5	451.287,336 404.449,064	12.981
5	451.287,336 404.449,064	6	451.290,874 404.435,848	13.681
6	451.290,874 404.435,848	7	451.297,613 404.432,893	7.358
7	451.297,613 404.432,893	8	451.314,909 404.425,309	18.886
8	451.314,909 404.425,309	9	451.335,147 404.416,303	22.151
9	451.335,147 404.416,303	10	451.354,146 404.407,772	20.826
10	451.354,146 404.407,772	11	451.361,263 404.422,954	16.767
11	451.361,263 404.422,954	1	451.364,668 404.430,216	8.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:103/1

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 39, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38281	2.358	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38281-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; Locuinta Sp+P+M, An construire:2017, S. construita desfasurata: 352 mp
A1.2	38281-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Foisor,An construire:2015, S. construita desfasurata:14 mp
A1.3	38281-C3	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie, An construire:2009, S. construita desfasurata:13 mp
A1.4	38281-C4	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Cotet, An construire:2009, S. construita desfasurata:24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9013 / 29/08/2000		
Act Notarial nr. 1162, din 23/08/2000 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ION**, lipsă CNP; 2) **COSTEA MARIA**, lipsă CNP; (soti);	
44417 / 22/08/2017		
Act Administrativ nr. 5400, din 24/05/2017 emis de Primaria comunei Bujoreni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA ION** 2) **COSTEA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COSTEA ION** 2) **COSTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

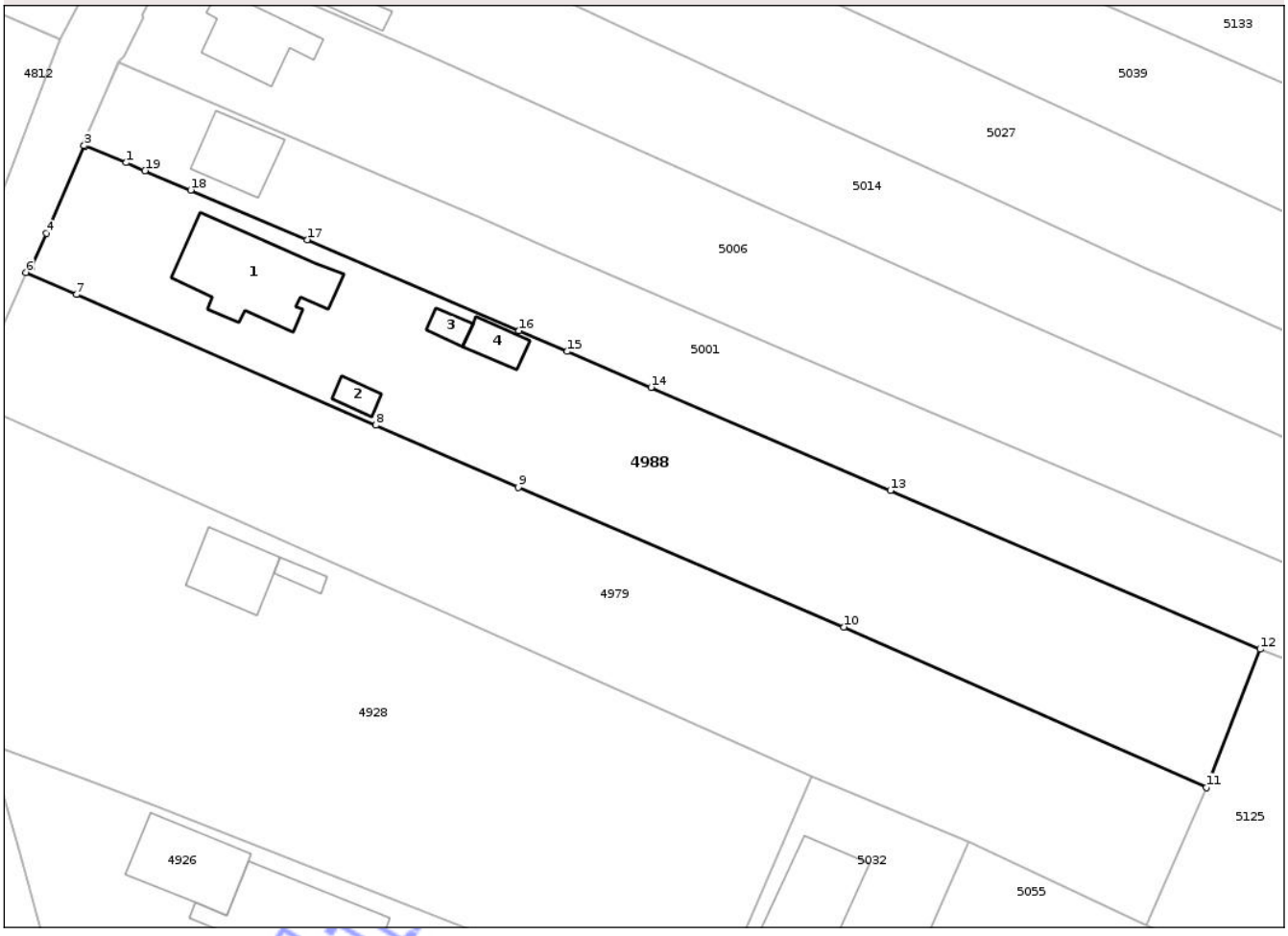
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38281	2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	82	2072/101	-	
2	arabil	DA	1.394	82	2072/101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38281-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; Locuinta Sp+P+M, An construire:2017, S. construita desfasurata:352 mp
A1.2	38281-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Foisor,An construire:2015, S. construita desfasurata:14 mp
A1.3	38281-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie, An construire:2009, S. construita desfasurata:13 mp
A1.4	38281-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Cotet, An construire:2009, S. construita desfasurata: 24 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.299,282 404.527,15	2	451.294,624 404.529,052	5.031
2	451.294,624 404.529,052	3	451.294,494 404.529,06	0.13
3	451.294,494 404.529,06	4	451.290,224 404.519,165	10.777
4	451.290,224 404.519,165	5	451.288,555 404.515,297	4.213
5	451.288,555 404.515,297	6	451.287,919 404.514,753	0.837
6	451.287,919 404.514,753	7	451.293,627 404.512,262	6.228
7	451.293,627 404.512,262	8	451.327,474 404.497,495	36.928
8	451.327,474 404.497,495	9	451.343,585 404.490,465	17.578
9	451.343,585 404.490,465	10	451.380,403 404.474,724	40.042
10	451.380,403 404.474,724	11	451.421,422 404.456,612	44.84
11	451.421,422 404.456,612	12	451.427,482 404.472,208	16.732
12	451.427,482 404.472,208	13	451.385,669 404.490,138	45.495
13	451.385,669 404.490,138	14	451.358,589 404.501,766	29.471
14	451.358,589 404.501,766	15	451.349,126 404.505,829	10.298
15	451.349,126 404.505,829	16	451.343,656 404.508,178	5.953
16	451.343,656 404.508,178	17	451.319,72 404.518,456	26.049
17	451.319,72 404.518,456	18	451.306,552 404.524,058	14.31
18	451.306,552 404.524,058	19	451.301,395 404.526,251	5.604
19	451.301,395 404.526,251	1	451.299,282 404.527,15	2.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		421	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

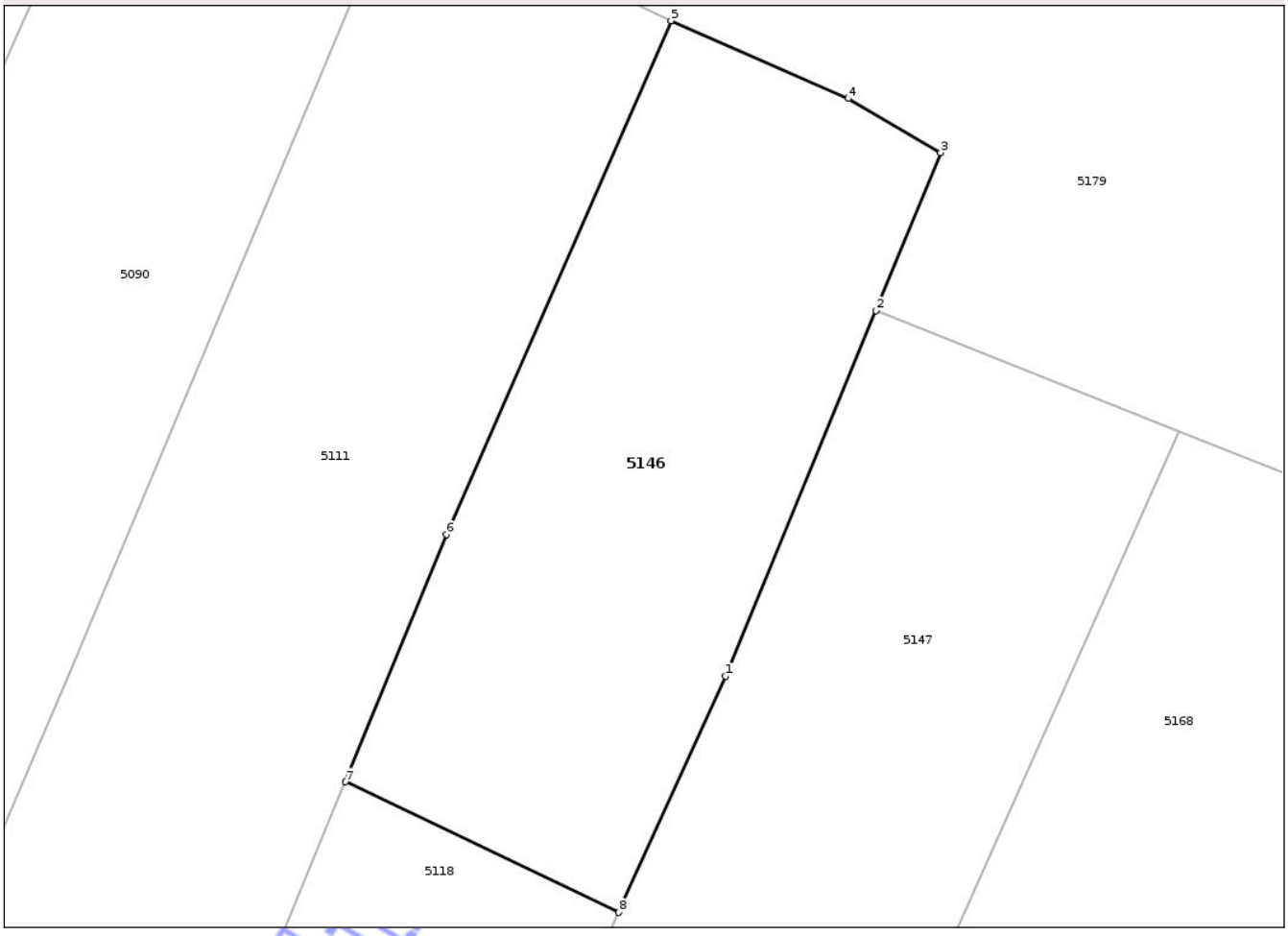
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.457,236 404.394,276	2	451.463,342 404.409,141	16.07
2	451.463,342 404.409,141	3	451.465,981 404.415,565	6.945
3	451.465,981 404.415,565	4	451.462,229 404.417,761	4.347
4	451.462,229 404.417,761	5	451.455,005 404.420,927	7.887
5	451.455,005 404.420,927	6	451.445,874 404.400,04	22.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.445,874 404.400,04	7	451.441,755 404.389,989	10.862
7	451.441,755 404.389,989	8	451.452,876 404.384,678	12.324
8	451.452,876 404.384,678	1	451.457,236 404.394,276	10.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Malul Alb, Nr. 85, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37266	Din acte: 507 Masurata: 511	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37266-C1	Loc. Malu Alb, Str Malul Alb, Nr. 85, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; Casa din zidarie, cu pivniţă, acoperita cu tigla, edificata in 1993, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift;
A1.2	37266-C2	Loc. Malu Alb, Str Malul Alb, Nr. 85, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa din zidarie, acoperita cu placi de azbociment, edificata in 1993;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20084 / 22/05/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3955, din 22/05/2001 emis de Judecatoria Rm.Valcea, dos.nr.5460/2001 (SENTINTA CIVILA; Proces-verbal de vecinatate incheiat in 15.06.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PERTA GABRIELA MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 2751, din 19/06/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA; Certificat de atestare fiscala nr.4004/19.06.2012 eliberate de Primaria comunei Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PERTA GABRIELA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37266	Din acte: 507 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	
2	arabil	DA	155	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37266-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; Casa din zidarie, cu pivniţă, acoperita cu tigla, edificata in 1993, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift;
A1.2	37266-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa din zidarie, acoperita cu placi de azbociment, edificata in 1993;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.477,575 404.327,423	2	451.473,289 404.317,259	11.031
2	451.473,289 404.317,259	3	451.478,707 404.314,718	5.984
3	451.478,707 404.314,718	4	451.480,912 404.319,415	5.189
4	451.480,912 404.319,415	5	451.482,842 404.323,439	4.463
5	451.482,842 404.323,439	6	451.488,316 404.335,021	12.81
6	451.488,316 404.335,021	7	451.490,921 404.340,587	6.145
7	451.490,921 404.340,587	8	451.494,7 404.348,883	9.116
8	451.494,7 404.348,883	9	451.498,134 404.355,926	7.836
9	451.498,134 404.355,926	10	451.502,445 404.364,405	9.512
10	451.502,445 404.364,405	11	451.507,101 404.374,133	10.785
11	451.507,101 404.374,133	12	451.512,459 404.386,519	13.495
12	451.512,459 404.386,519	13	451.513,068 404.387,82	1.436
13	451.513,068 404.387,82	14	451.508,069 404.390,049	5.473
14	451.508,069 404.390,049	15	451.496,604 404.367,068	25.682
15	451.496,604 404.367,068	16	451.485,14 404.344,087	25.682
16	451.485,14 404.344,087	17	451.483,683 404.341,075	3.346
17	451.483,683 404.341,075	18	451.479,167 404.331,019	11.023
18	451.479,167 404.331,019	1	451.477,575 404.327,423	3.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40334	492	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87476 / 02/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10131, din 15/12/2000 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA (SENTINTA CIVILA; in dosar nr. 11821/2000; CM nr. 159/2006-BNP MITROI MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOTEANU GABRIELA CARMEN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36560/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 43220 din 23/11/2007; (provenita din conversia CF 1707)	
107630 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1094, din 23/11/2023 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **DOBRE DRAGOS GHEORGHE** 2) **DOBRE MADALINA ARABELA**	
34790 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 404, din 22/04/2024 emis de notar public Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **ENESCU MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
76252 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. 685, din 28/08/2024 emis de notar public Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, respectiv suprafata de 70,28 m.p din terenul descris si identificat la A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BUDEANU STEFAN BOGDAN** 2) **BUDEANU ROXANA-ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40334	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	-	-	-	pct. In Chinga

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.929,802 404.978,228	2	450.928,988 404.976,703	1.729
2	450.928,988 404.976,703	3	450.930,528 404.976,032	1.68
3	450.930,528 404.976,032	4	451.023,763 404.935,31	101.74
4	451.023,763 404.935,31	5	451.117,046 404.894,746	101.721
5	451.117,046 404.894,746	6	451.117,825 404.894,406	0.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.117,825 404.894,406	7	451.116,566 404.898,214	4.011
7	451.116,566 404.898,214	8	451.078,493 404.914,528	41.421
8	451.078,493 404.914,528	9	451.054,146 404.924,961	26.488
9	451.054,146 404.924,961	10	451.029,318 404.935,6	27.011
10	451.029,318 404.935,6	11	451.004,412 404.946,272	27.096
11	451.004,412 404.946,272	12	450.979,526 404.956,936	27.075
12	450.979,526 404.956,936	13	450.962,298 404.964,318	18.743
13	450.962,298 404.964,318	14	450.954,671 404.967,587	8.298
14	450.954,671 404.967,587	1	450.929,802 404.978,228	27.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37532	699	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32672 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 158, din 20/07/2013 emis de NP BORNEA EMANOIL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU GHEORGHITA** 2) **OLARU GHEORGHE**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

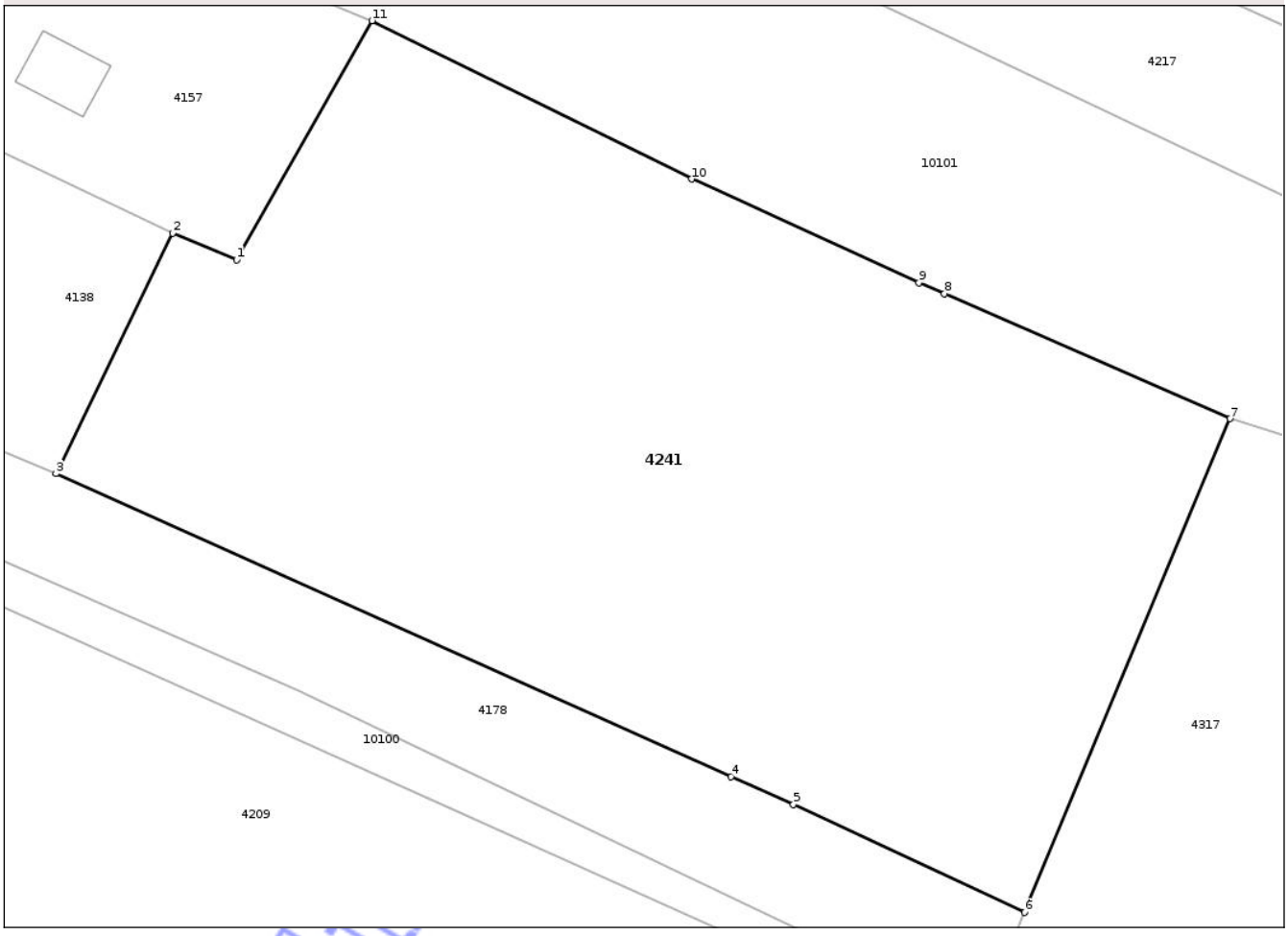
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37532	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	480	-	-	-	punctul Acasa
2	arabil	DA	219	-	-	-	punctul Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.020,195 405.055,124	2	451.017,877 405.056,079	2.507
2	451.017,877 405.056,079	3	451.013,675 405.047,408	9.636
3	451.013,675 405.047,408	4	451.038,042 405.036,487	26.702
4	451.038,042 405.036,487	5	451.040,291 405.035,479	2.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.040,291 405.035,479	6	451.048,634 405.031,593	9.204
6	451.048,634 405.031,593	7	451.056,057 405.049,394	19.287
7	451.056,057 405.049,394	8	451.045,742 405.053,897	11.255
8	451.045,742 405.053,897	9	451.044,829 405.054,296	0.996
9	451.044,829 405.054,296	10	451.036,618 405.058,03	9.02
10	451.036,618 405.058,03	11	451.025,081 405.063,739	12.872
11	451.025,081 405.063,739	1	451.020,195 405.055,124	9.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:913
Nr. cadastral vechi:1058

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 52, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37131	Din acte: 497 Masurata: 533	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37131-C1	Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 52, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22647 / 23/08/2006		
Act Notarial nr. 2482, din 22/08/2006 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM CLAUDIA-MARIANA**, casatorita cu; 2) **AVRAM NICOLAE-ADRIAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 913)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM CLAUDIA-MARIANA**, casatorita cu; 2) **AVRAM NICOLAE-ADRIAN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22647 / 23/08/2006		
Act Notarial nr. 2482, din 22/08/2006 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODOC ION**, casatorit cu; 2) **DODOC ALEXANDRINA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 913)	

Document circulație civil

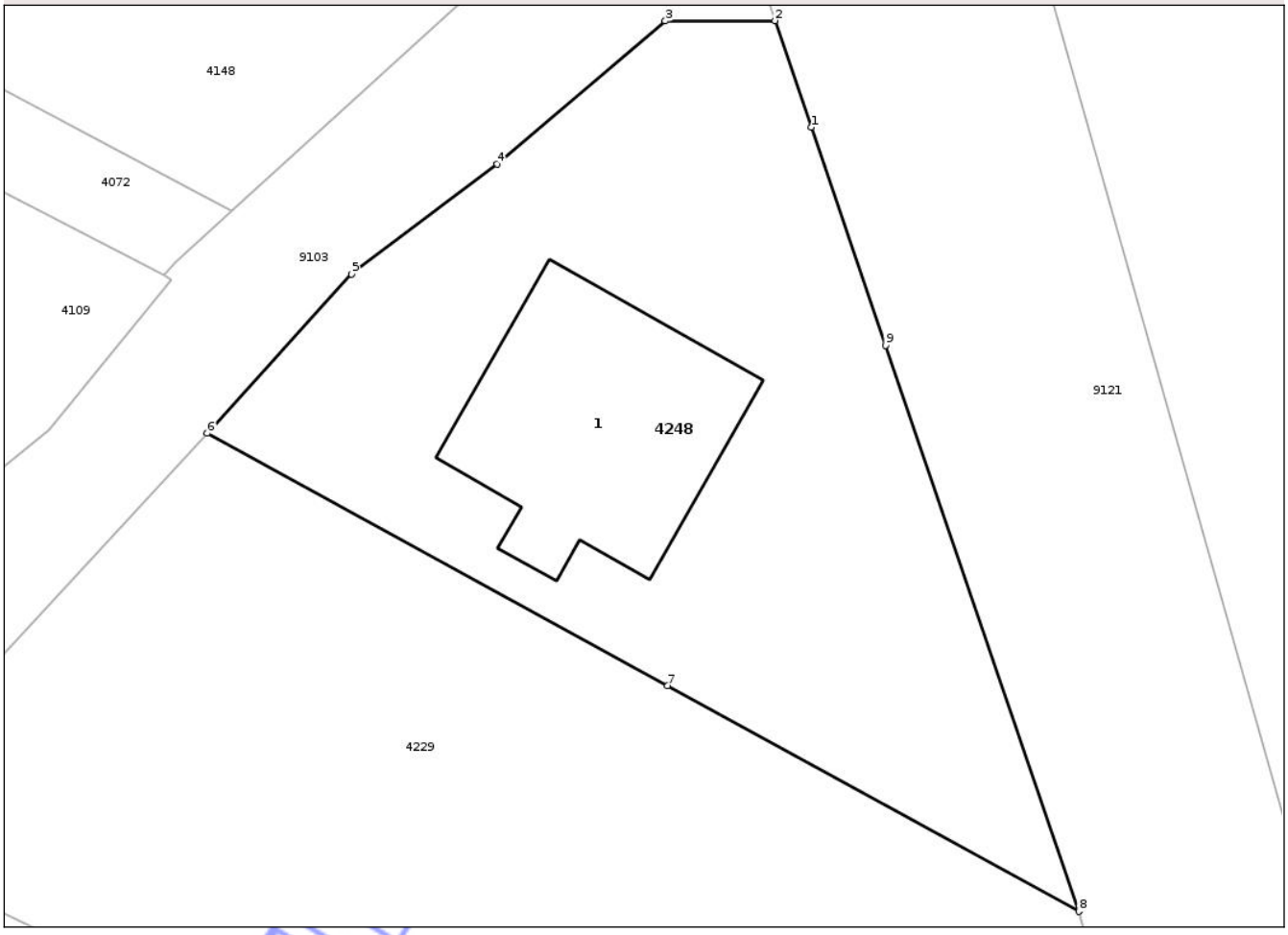
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37131	Din acte: 497 Masurata: 533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	84	2157/1	-	pct. La Canton
2	arabil	DA	152	-	-	-	pct. La Canton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37131-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.040,852 405.145,954	2	451.039,43 405.150,149	4.429
2	451.039,43 405.150,149	3	451.035,103 405.150,133	4.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.035,103 405.150,133	4	451.028,472 405.144,505	8.697
4	451.028,472 405.144,505	5	451.022,737 405.140,165	7.192
5	451.022,737 405.140,165	6	451.017,058 405.133,894	8.46
6	451.017,058 405.133,894	7	451.035,201 405.123,94	20.694
7	451.035,201 405.123,94	8	451.051,4 405.115,053	18.477
8	451.051,4 405.115,053	9	451.043,787 405.137,355	23.566
9	451.043,787 405.137,355	1	451.040,852 405.145,954	9.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 28B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37894	709	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18142 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 195, din 01/03/2024 emis de notar public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU ALEXANDRU-DORIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

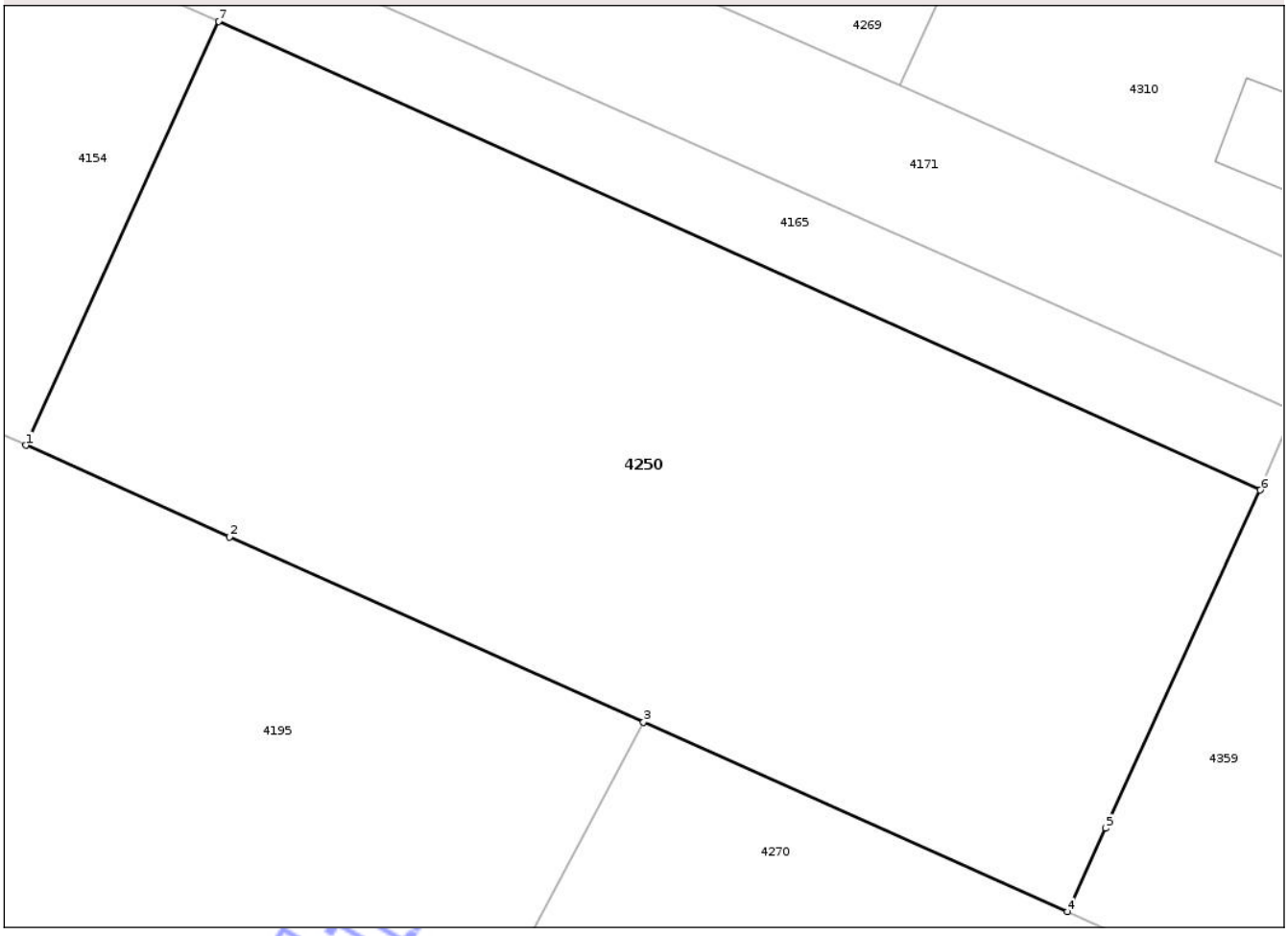
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37894	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	77	2157/12	-	lot 4 - punctul LA DINCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.015,944 404.962,972	2	451.023,39 404.959,628	8.162
2	451.023,39 404.959,628	3	451.038,538 404.952,859	16.592
3	451.038,538 404.952,859	4	451.054,034 404.945,935	16.973
4	451.054,034 404.945,935	5	451.055,431 404.948,983	3.353
5	451.055,431 404.948,983	6	451.061,095 404.961,334	13.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.061,095 404.961,334	7	451.022,997 404.978,456	41.769
7	451.022,997 404.978,456	1	451.015,944 404.962,972	17.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39505	762	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
896 / 08/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3747, din 11/09/2006 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (SENTINTA CIVILA; in dosar nr. 2317/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

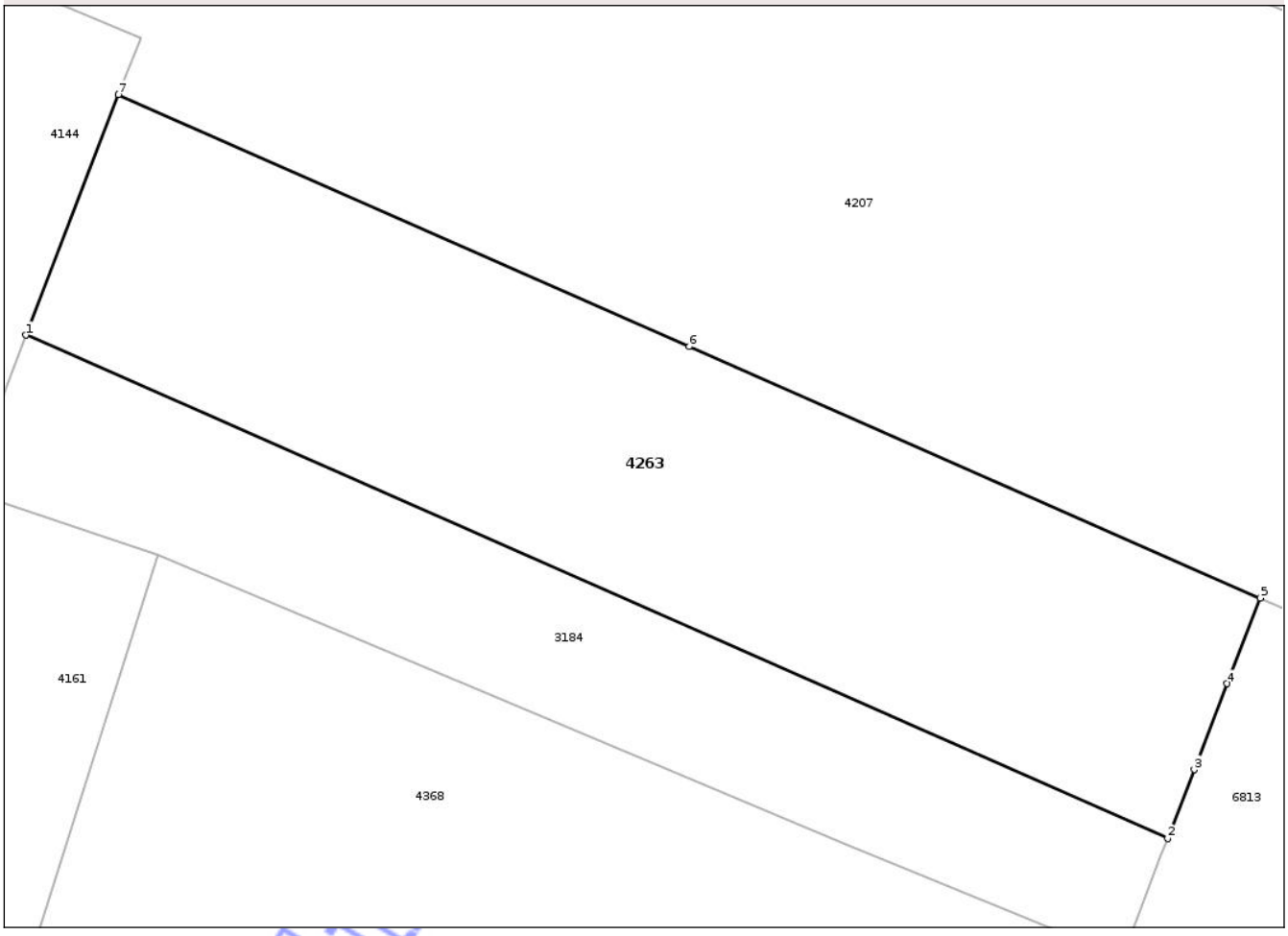
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39505	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	762	84	2157/25	-	punct: In Leasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.013,351 404.830,427	2	451.069,022 404.805,918	60.827
2	451.069,022 404.805,918	3	451.070,313 404.809,273	3.595
3	451.070,313 404.809,273	4	451.071,923 404.813,454	4.48
4	451.071,923 404.813,454	5	451.073,53 404.817,629	4.474
5	451.073,53 404.817,629	6	451.045,688 404.829,87	30.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.045,688 404.829,87	7	451.017,856 404.842,137	30.415
7	451.017,856 404.842,137	1	451.013,351 404.830,427	12.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.184	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

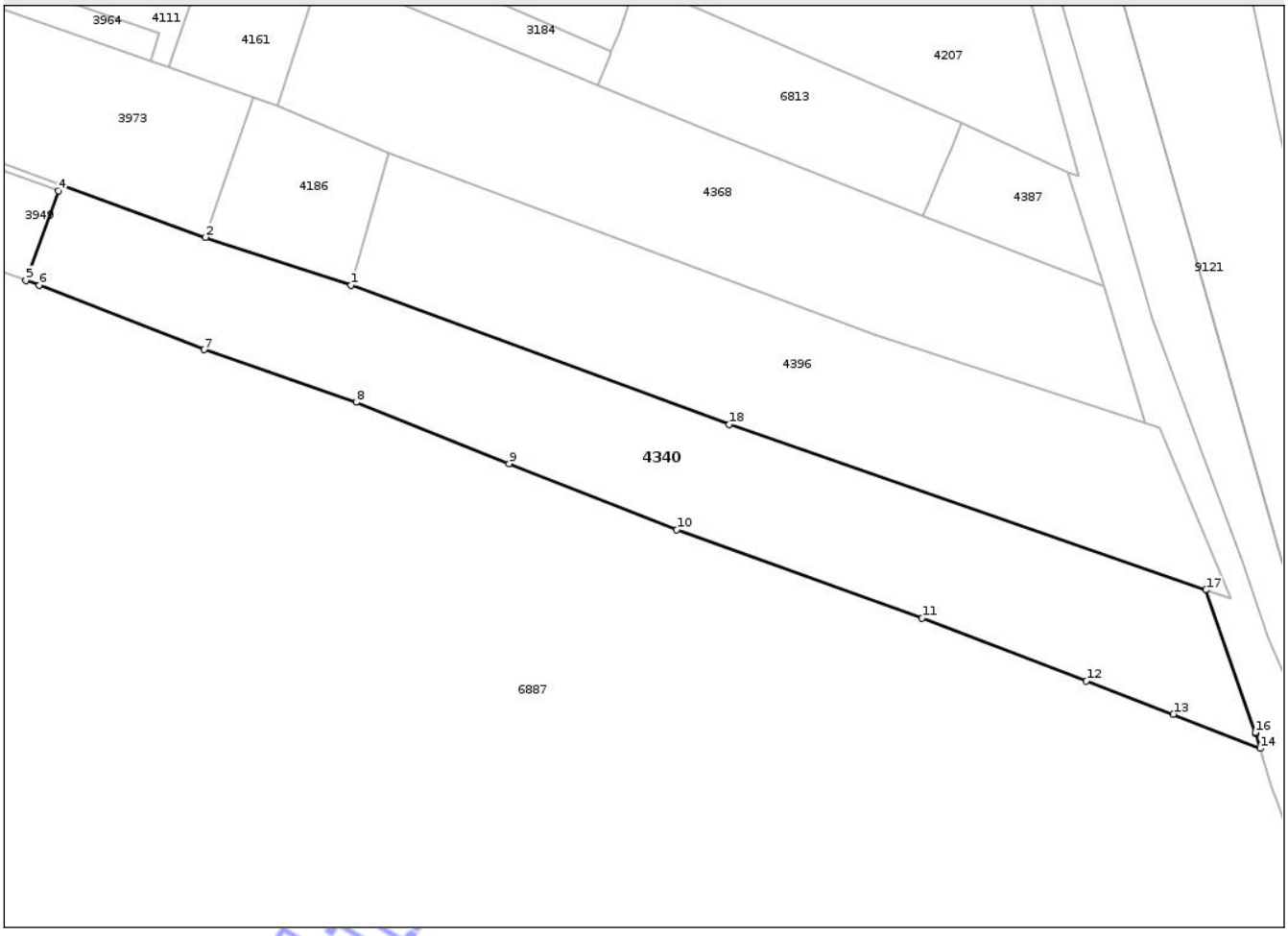
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.024,873 404.766,344	2	451.000,187 404.774,446	25.982
2	451.000,187 404.774,446	3	450.975,588 404.783,383	26.172
3	450.975,588 404.783,383	4	450.975,202 404.782,319	1.132
4	450.975,202 404.782,319	5	450.969,711 404.767,175	16.109
5	450.969,711 404.767,175	6	450.972,015 404.766,338	2.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.972,015 404.766,338	7	450.999,931 404.755,427	29.973
7	450.999,931 404.755,427	8	451.025,722 404.746,509	27.289
8	451.025,722 404.746,509	9	451.051,664 404.736,127	27.942
9	451.051,664 404.736,127	10	451.080,123 404.724,896	30.595
10	451.080,123 404.724,896	11	451.121,694 404.709,937	44.181
11	451.121,694 404.709,937	12	451.149,555 404.699,316	29.817
12	451.149,555 404.699,316	13	451.164,315 404.693,676	15.801
13	451.164,315 404.693,676	14	451.179,064 404.687,869	15.851
14	451.179,064 404.687,869	15	451.178,297 404.690,366	2.612
15	451.178,297 404.690,366	16	451.178,226 404.690,572	0.218
16	451.178,226 404.690,572	17	451.169,886 404.714,73	25.557
17	451.169,886 404.714,73	18	451.089,039 404.742,74	85.562
18	451.089,039 404.742,74	1	451.024,873 404.766,344	68.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324
Nr. cadastral vechi:1935

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 69, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35629	Din acte: 483 Masurata: 489	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35629-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA (P), UN NIVEL, AN CONSTR. 2016, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 128MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21524 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 412, din 27/04/2016 emis de B.I.N Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ION** 2) **TUDOR SILVIA-ELENA**, , soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR ION** 2) **TUDOR SILVIA-ELENA**, , soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

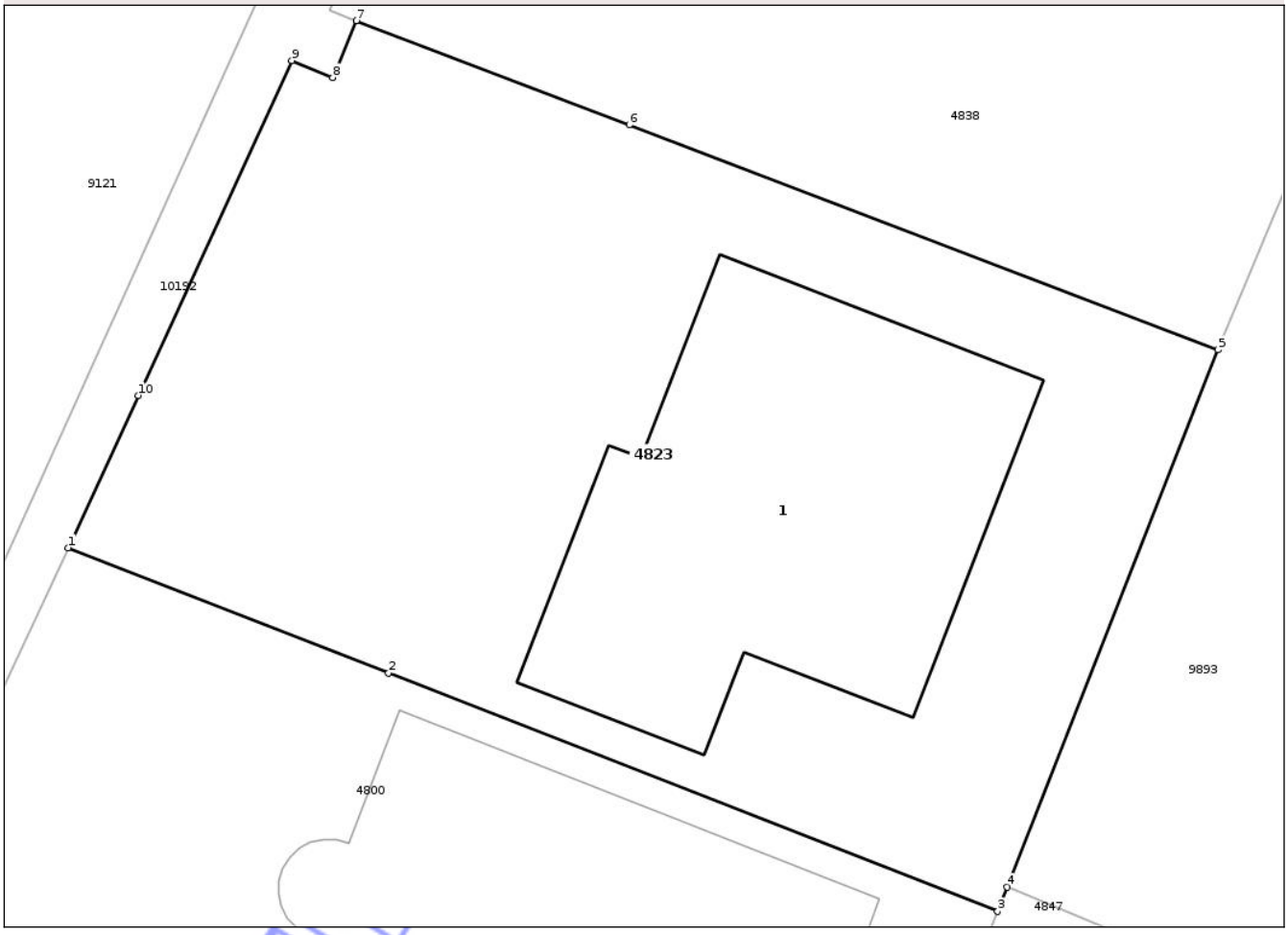
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35629	Din acte: 483 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	
2	livada	DA	120	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35629-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA (P), UN NIVEL, AN CONSTR. 2016, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 128MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.261,423 403.994,826	2	451.270,69 403.991,202	9.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.270,69 403.991,202	3	451.288,304 403.984,314	18.913
3	451.288,304 403.984,314	4	451.288,582 403.985,016	0.755
4	451.288,582 403.985,016	5	451.294,676 404.000,546	16.683
5	451.294,676 404.000,546	6	451.277,649 404.007,05	18.227
6	451.277,649 404.007,05	7	451.269,753 404.010,065	8.452
7	451.269,753 404.010,065	8	451.269,074 404.008,427	1.773
8	451.269,074 404.008,427	9	451.267,894 404.008,91	1.275
9	451.267,894 404.008,91	10	451.263,448 403.999,233	10.649
10	451.263,448 403.999,233	1	451.261,423 403.994,826	4.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:318
Nr. cadastral vechi:1927

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 79A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36287	Din acte: 553 Masurata: 558	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36287-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 79A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; An construire: 2023; S. construita desfasurata:175.4 mp; LOCUINTA (S+P+M).
A1.2	36287-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 79A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; An construire: 2010; S. construita desfasurata:12.3 mp; FOISOR (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30947 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 1435, din 07/08/2008 emis de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIRJE CONSTANTIN**, Lipsă CNP; 2) **VIRJE DIANA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 318)	
29573 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 3874, din 09/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VÎRJE CONSTANTIN** 2) **VÎRJE DIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VIRJE CONSTANTIN**, Lipsă CNP; 2) **VIRJE DIANA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Notificări în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36287	Din acte: 553 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	
2	arabil	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36287-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; An construire:2023; S. construita desfasurata: 175.4 mp; LOCUINTA (S+P+M).
A1.2	36287-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; An construire:2010; S. construita desfasurata:12.3 mp; FOISOR (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.270,34 403.940,69	2	451.264,134 403.925,85	16.085
2	451.264,134 403.925,85	3	451.267,941 403.924,445	4.058
3	451.267,941 403.924,445	4	451.276,292 403.921,362	8.902
4	451.276,292 403.921,362	5	451.292,417 403.915,161	17.276
5	451.292,417 403.915,161	6	451.299,27 403.931,64	17.847
6	451.299,27 403.931,64	7	451.288,514 403.936,257	11.705
7	451.288,514 403.936,257	8	451.271,52 403.943,55	18.493
8	451.271,52 403.943,55	1	451.270,34 403.940,69	3.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37431	2.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12627 / 21/03/2013		
Act Administrativ nr. 60, din 18/08/2005 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

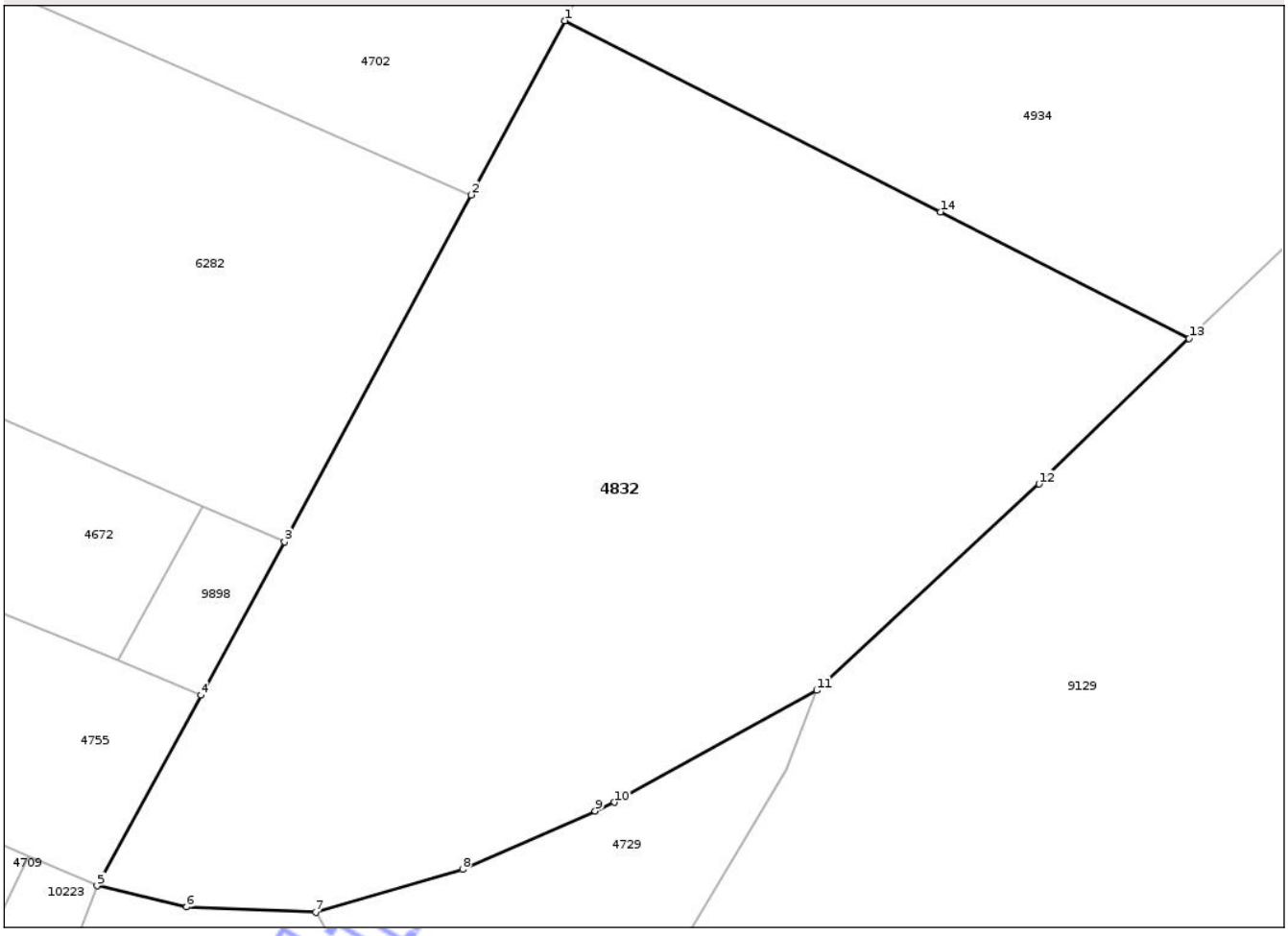
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37431	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.900	UP I VLADESTI	UA 520 D	-	
2	faneata	DA	600	UP I VLADESTI	UA 520 D	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.279,336 403.672,054	2	451.272,53 403.659,41	14.359
2	451.272,53 403.659,41	3	451.258,97 403.634,222	28.606
3	451.258,97 403.634,222	4	451.252,897 403.623,097	12.675
4	451.252,897 403.623,097	5	451.245,342 403.609,256	15.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.245,342 403.609,256	6	451.251,844 403.607,735	6.678
6	451.251,844 403.607,735	7	451.261,228 403.607,329	9.393
7	451.261,228 403.607,329	8	451.271,899 403.610,44	11.115
8	451.271,899 403.610,44	9	451.281,537 403.614,695	10.535
9	451.281,537 403.614,695	10	451.282,941 403.615,315	1.535
10	451.282,941 403.615,315	11	451.297,637 403.623,443	16.794
11	451.297,637 403.623,443	12	451.313,802 403.638,422	22.038
12	451.313,802 403.638,422	13	451.324,715 403.648,988	15.19
13	451.324,715 403.648,988	14	451.306,649 403.658,171	20.266
14	451.306,649 403.658,171	1	451.279,336 403.672,054	30.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39845	477	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89883 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 2375, din 21/08/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLAN ILIE** 2) **BURLAN LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

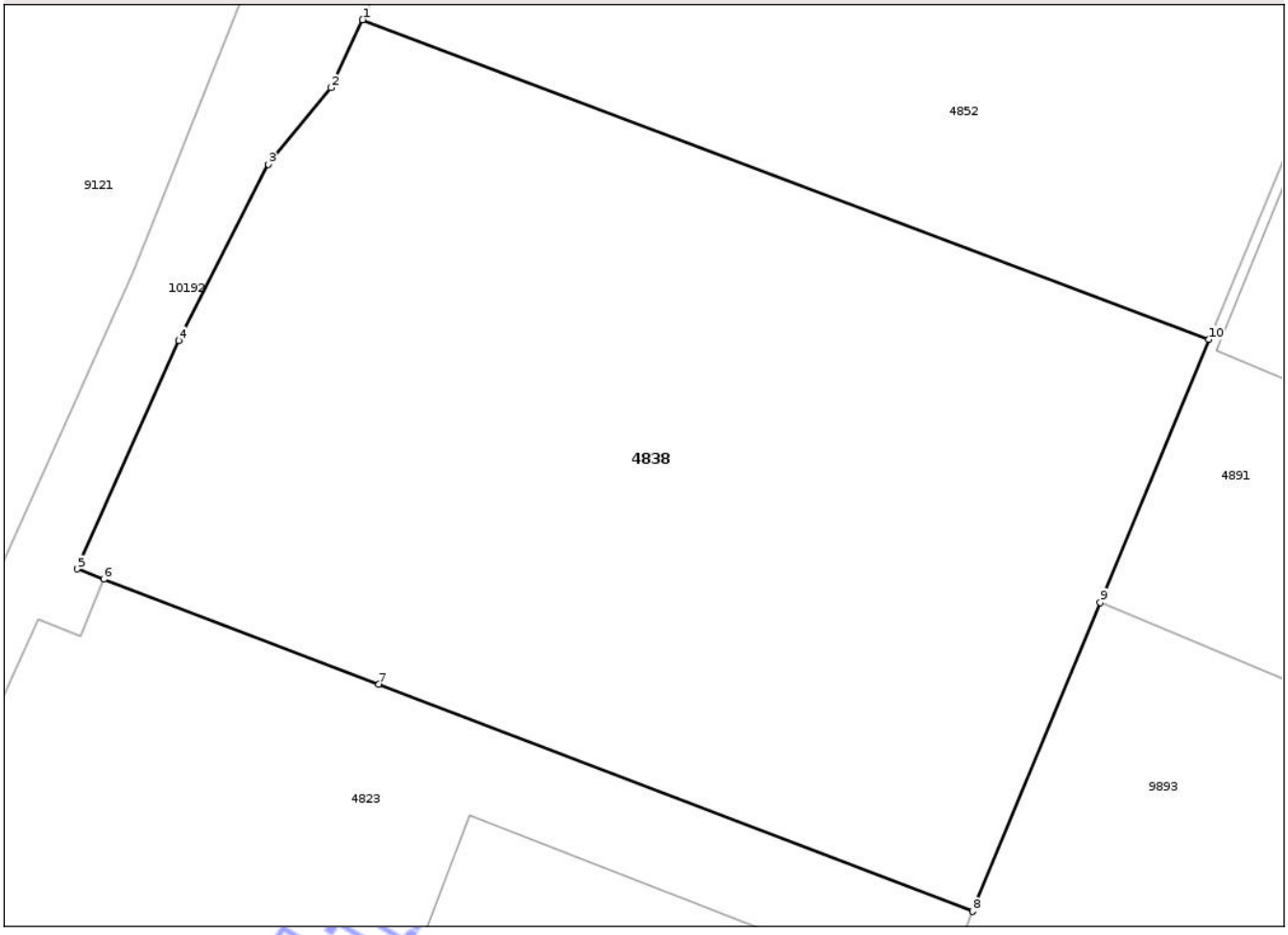
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39845	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.277,179 404.026,09	2	451.276,267 404.024,142	2.151
2	451.276,267 404.024,142	3	451.274,48 404.021,946	2.831
3	451.274,48 404.021,946	4	451.271,907 404.016,896	5.668
4	451.271,907 404.016,896	5	451.268,997 404.010,354	7.16
5	451.268,997 404.010,354	6	451.269,753 404.010,065	0.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.269,753 404.010,065	7	451.277,649 404.007,05	8.452
7	451.277,649 404.007,05	8	451.294,676 404.000,546	18.227
8	451.294,676 404.000,546	9	451.298,344 404.009,395	9.579
9	451.298,344 404.009,395	10	451.301,455 404.016,931	8.153
10	451.301,455 404.016,931	1	451.277,179 404.026,09	25.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1784
Nr. cadastral vechi:339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36786	2.151	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12408 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 671, din 31/03/2008 emis de BNP POP LIVIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA NICOLETA DIANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1784)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

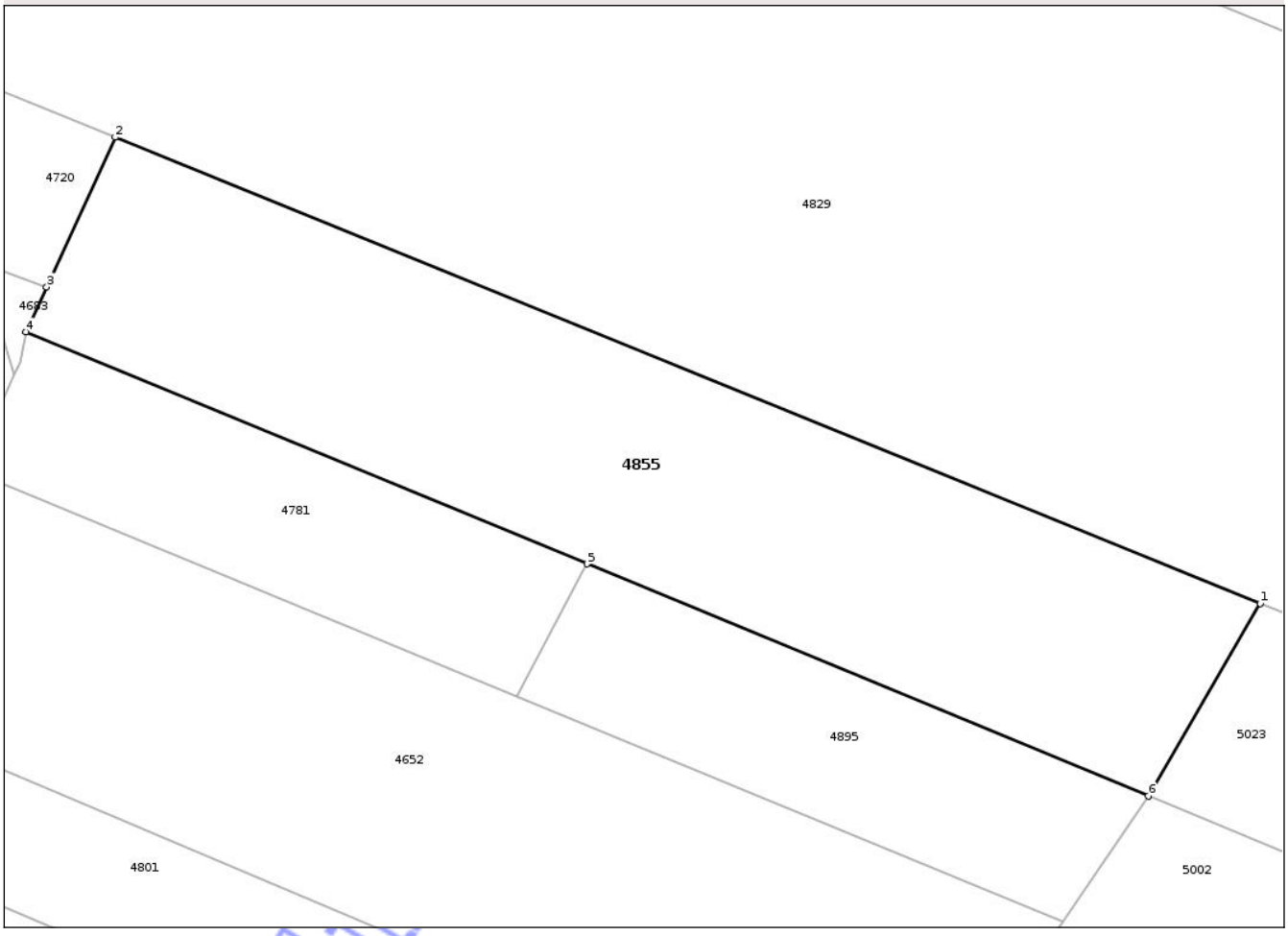
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36786	2.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.151	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.349,419 403.762,631	2	451.246,435 403.804,493	111.167
2	451.246,435 403.804,493	3	451.240,265 403.791,057	14.785
3	451.240,265 403.791,057	4	451.238,402 403.786,999	4.465
4	451.238,402 403.786,999	5	451.288,873 403.766,173	54.599
5	451.288,873 403.766,173	6	451.339,343 403.745,348	54.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.339,343 403.745,348	1	451.349,419 403.762,631	20.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:728
Nr. cadastral vechi:863

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Stradela Barajului, Nr. 87, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37457	Din acte: 6.250 Masurata: 6.290	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10978 / 28/09/2004		
Act Notarial nr. 5336, din 27/09/2004 emis de B.N.P. Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU VICTORITA**, necasatorita. Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 728)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

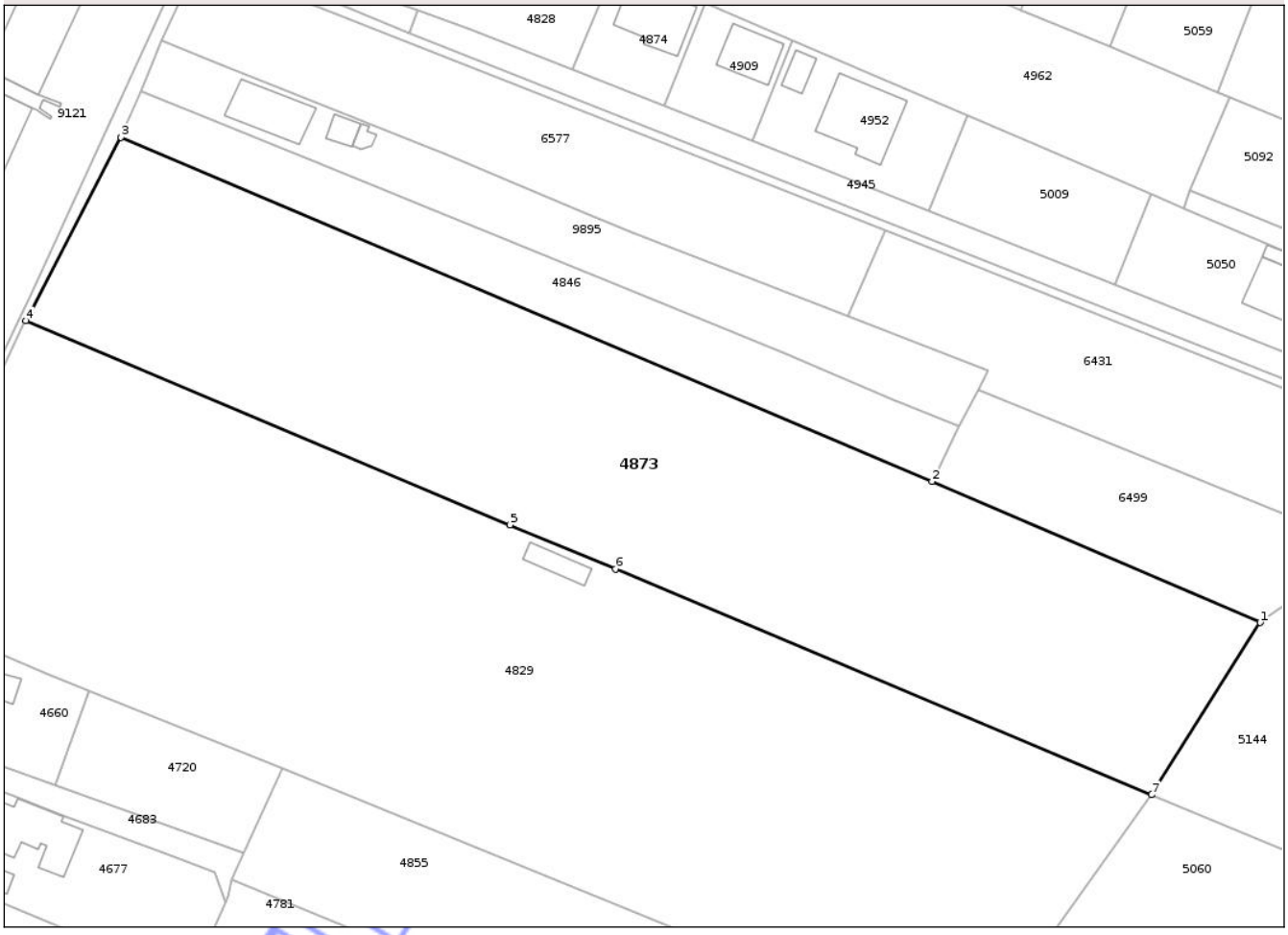
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37457	Din acte: 6.250 Masurata: 6.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.290	88	2256/7	-	La Cicalu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.401,218 403.827,617	2	451.349,248 403.849,93	56.558
2	451.349,248 403.849,93	3	451.220,884 403.904,408	139.446
3	451.220,884 403.904,408	4	451.205,852 403.875,353	32.713
4	451.205,852 403.875,353	5	451.282,49 403.843,076	83.158
5	451.282,49 403.843,076	6	451.299,143 403.836,062	18.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.299,143 403.836,062	7	451.383,982 403.800,332	92.056
7	451.383,982 403.800,332	1	451.401,218 403.827,617	32.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 79B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37886	Din acte: 270 Masurata: 272	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37886-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 79B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; An construire: 2016; S. construita desfasurata: 87 mp; locuinta, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40978 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 715, din 17/08/2015 emis de B.I.N Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHITESCU NICOLAE NARCIS** 2) **GHERGHITESCU OFELIA ELENA**, , soti;	
5428 / 03/02/2017		
Act Administrativ nr. 5824, din 18/06/2016 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERGHITESCU NICOLAE NARCIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

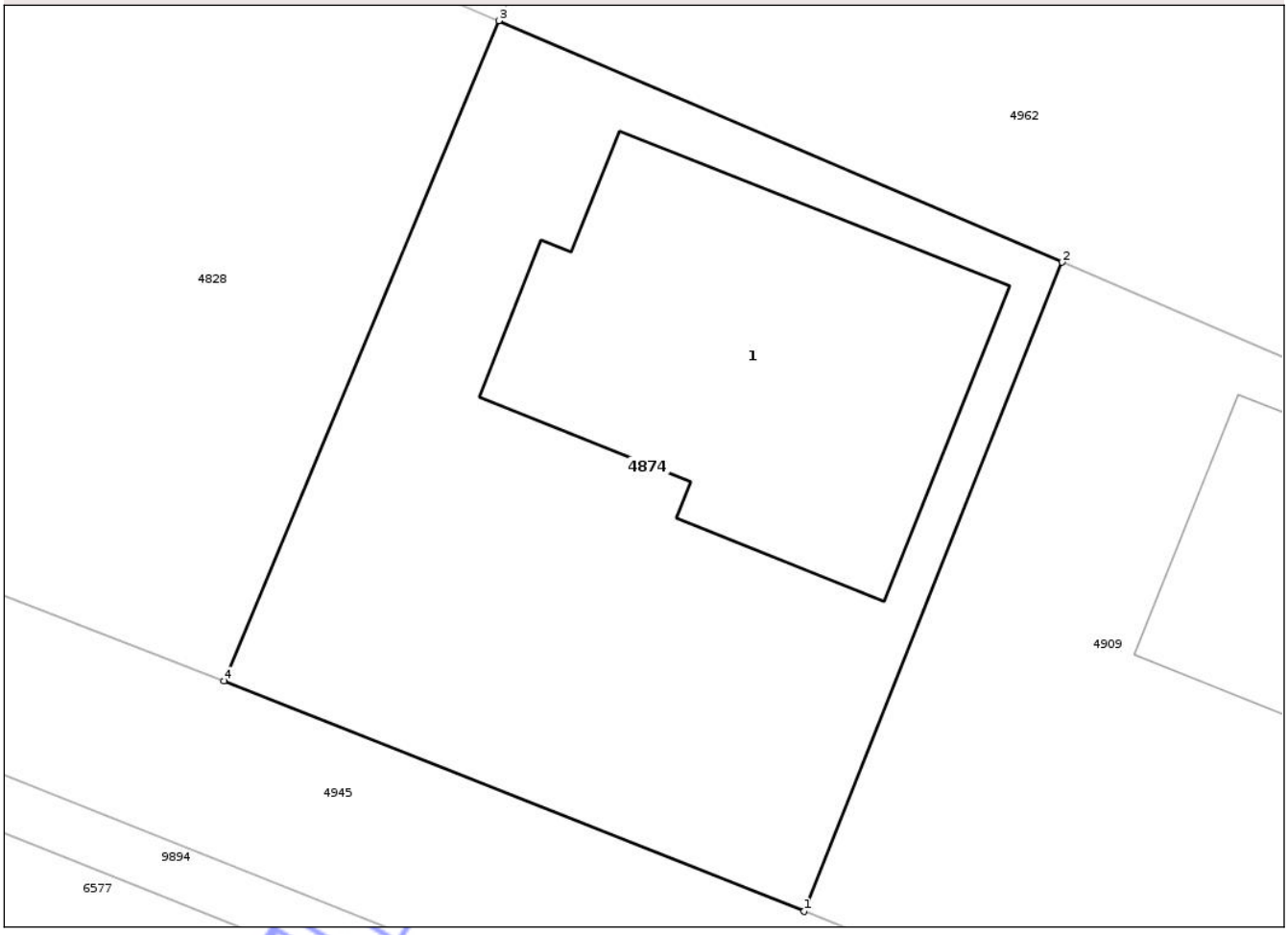
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37886	Din acte: 270 Masurata: 272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	-	-	-	PUNCTUL LA CICALA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37886-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; An construire:2016; S. construita desfasurata: 87 mp; locuinta, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.306,89 403.909,406	2	451.313,331 403.925,612	17.439
2	451.313,331 403.925,612	3	451.299,27 403.931,64	15.299
3	451.299,27 403.931,64	4	451.292,417 403.915,161	17.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.292,417 403.915,161	1	451.306,89 403.909,406	15.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37389	719	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48344 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 432, din 06/08/2020 emis de Notar Public Miruna Lavinia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUNGU ION**, Lipsă CNP; 2) **CIUNGU DIANA-TEREZA**, soti, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

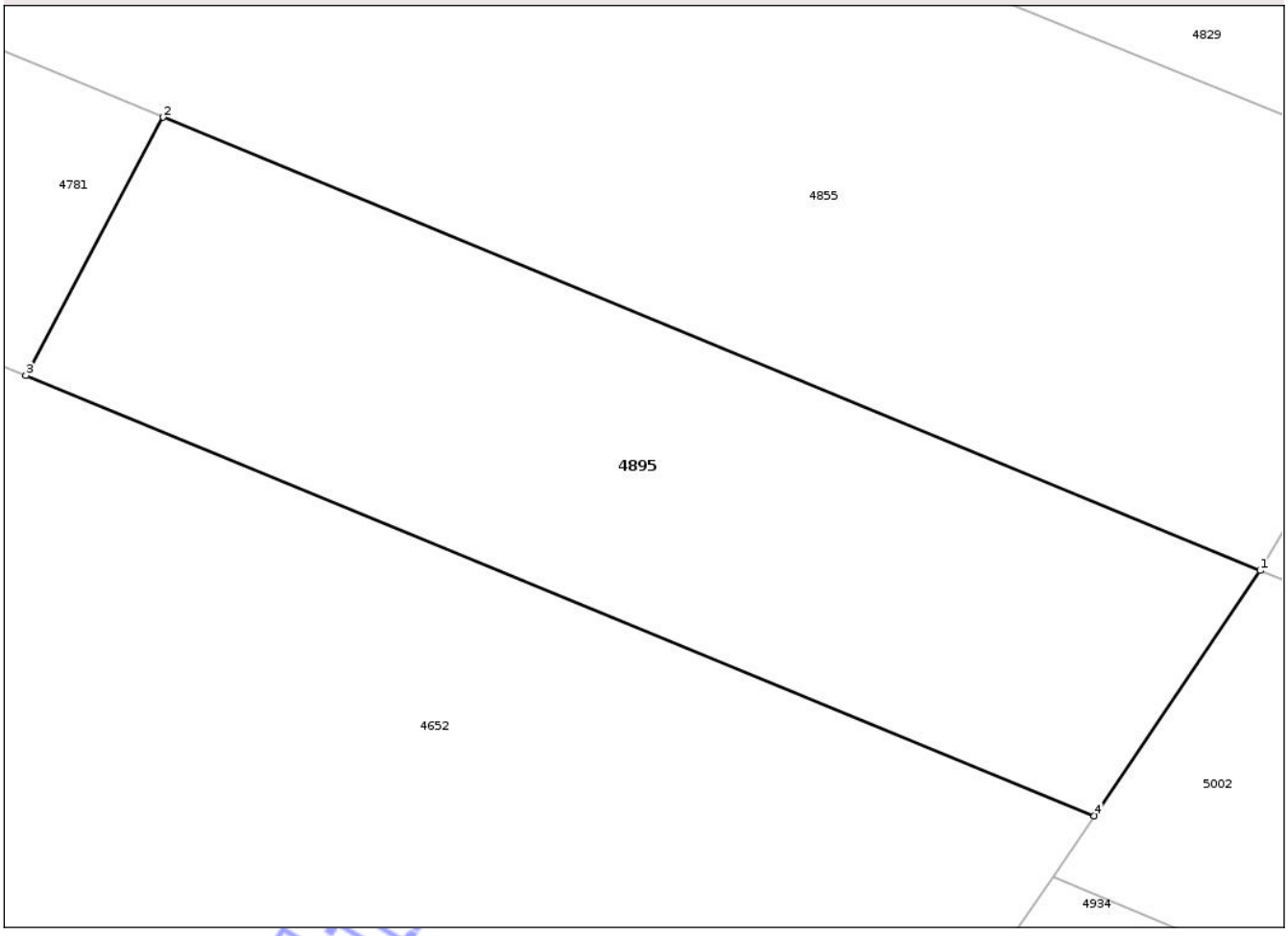
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37389	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	719	88	2258/1	-	punct MALU ALB

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.339,343 403.745,348	2	451.288,873 403.766,173	54.598
2	451.288,873 403.766,173	3	451.282,557 403.754,301	13.448
3	451.282,557 403.754,301	4	451.331,705 403.734,084	53.144
4	451.331,705 403.734,084	1	451.339,343 403.745,348	13.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 28A/2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37887	260	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37887-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 28A/2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA, (P+M), CONSTRUITA 2015. suprafaţa construită desfăşurată 110mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63938 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 1117, din 09/12/2015 emis de BIN STOIAN ALIN MARIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea-Serviciul cadastru sub nr. 43722 din 28.08.2015.);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEACONU GEORGE-MARIAN** 2) **DEACONU ALINA**	
63941 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 1118, din 09/12/2015 emis de BIN STOIAN ALIN MARIAN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B14	se noteaza interdictie de instrainare, transferare, cesionare, dezmembrare, inchiriere, constituire privilegiu si/sau servitute sau uzufruct	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
60420 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 1024, din 17/09/2020 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE IPOTECA; Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea-Serviciul cadastru sub nr. 43722 din 28.08.2015.);		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63941 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 1118, din 09/12/2015 emis de BIN STOIAN ALIN MARIAN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:143000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
60420 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 1024, din 17/09/2020 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE IPOTECA; Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea-Serviciul cadastru sub nr. 43722 din 28.08.2015.);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document eliberat în circuitul civil

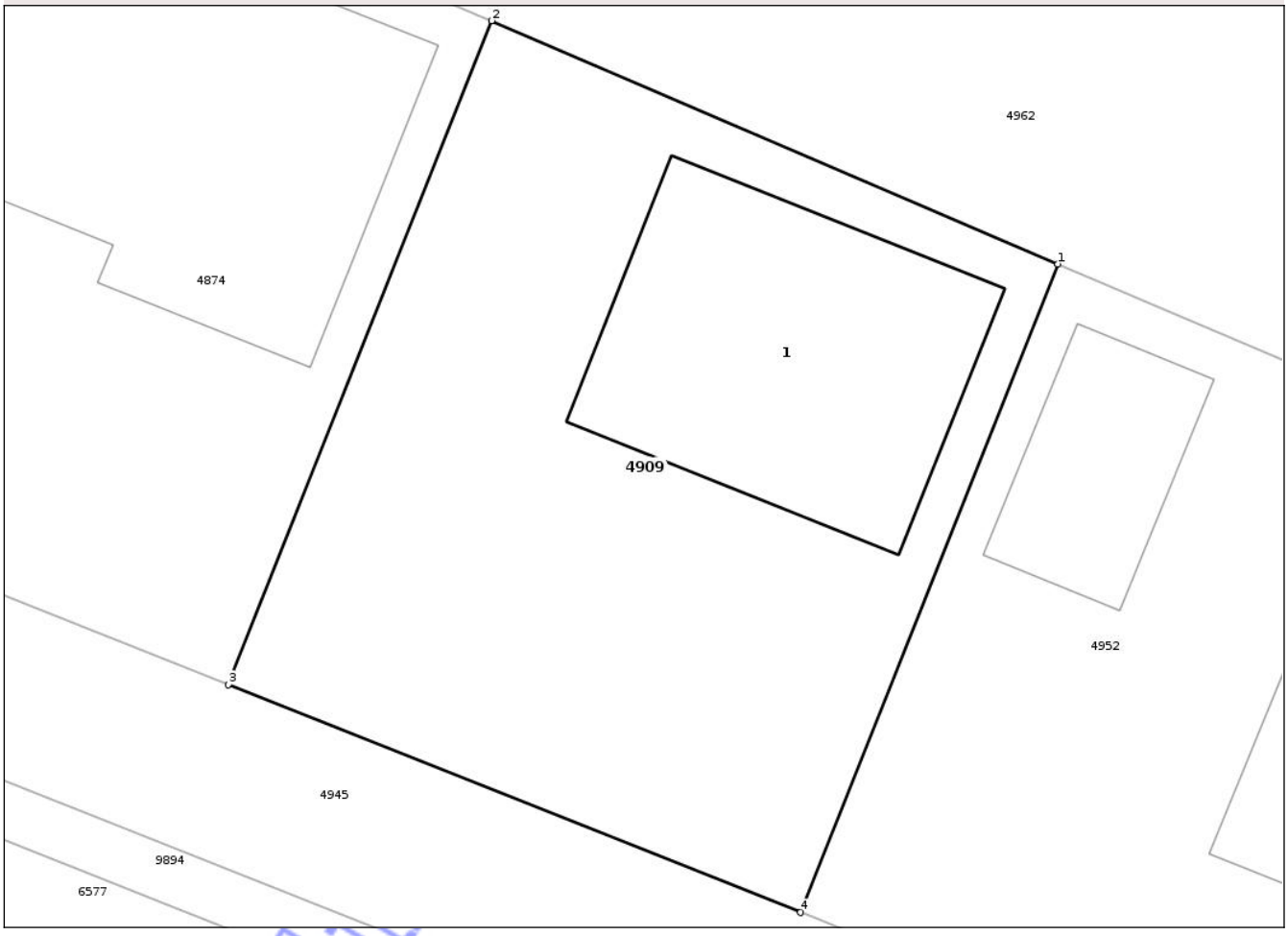
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37887	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	-	-	PUNCTUL LA CICALA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37887-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA, (P+M), CONSTRUITA 2015. suprafaţa construită desfăşurată 110mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.327,181 403.919,671	2	451.313,331 403.925,612	15.07
2	451.313,331 403.925,612	3	451.306,89 403.909,406	17.439
3	451.306,89 403.909,406	4	451.320,89 403.903,84	15.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.320,89 403.903,84	1	451.327,181 403.919,671	17.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:35824

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35824	Din acte: 674 Masurata: 680	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35335 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 1273, din 16/09/2010 emis de B.N.P. POP LIVIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **MUJA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

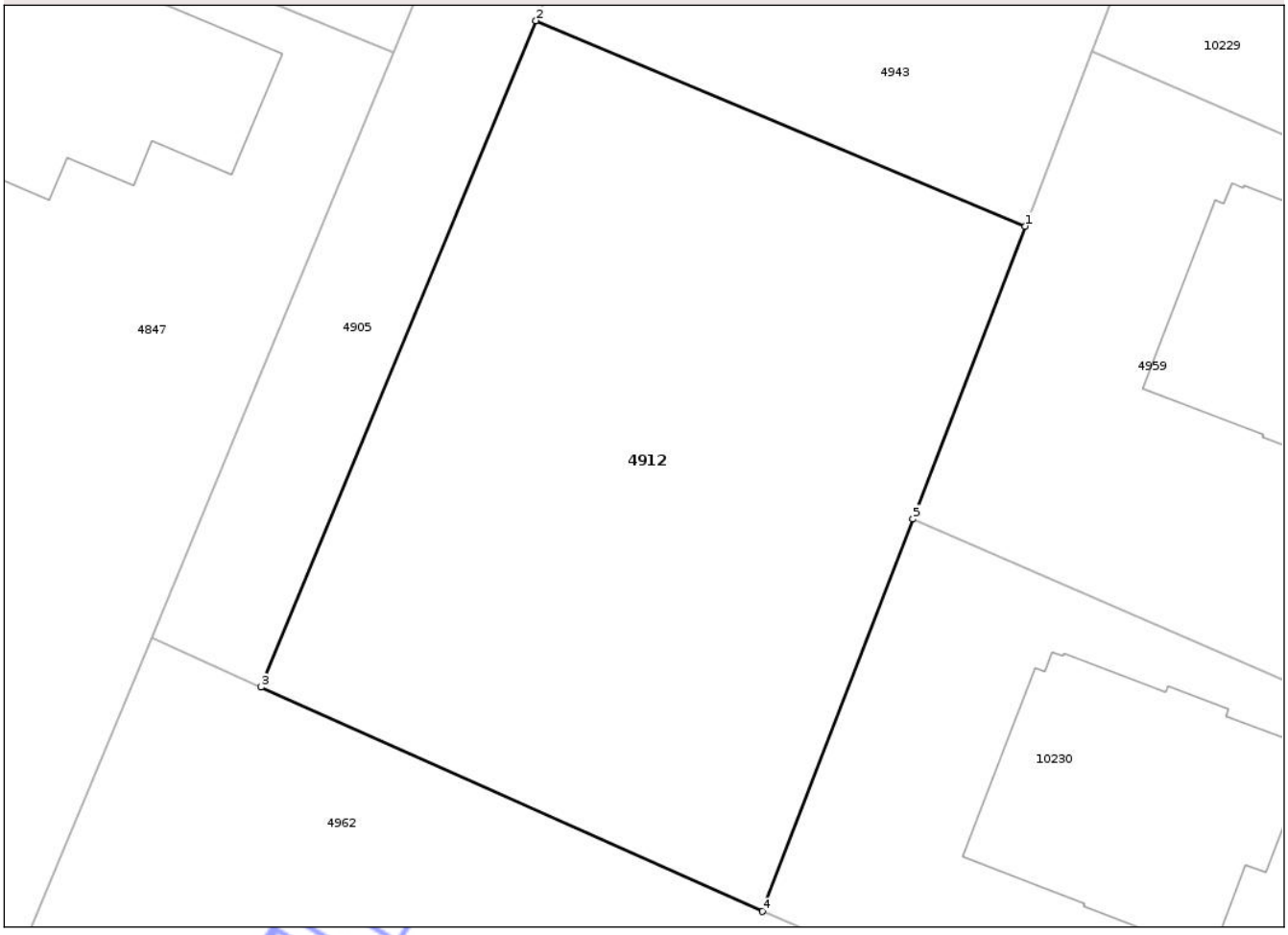
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35824	Din acte: 674 Masurata: 680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	680	-	-	-	pct. ,,Malul alb

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.333,126 403.970,261	2	451.312,763 403.978,814	22.086
2	451.312,763 403.978,814	3	451.301,318 403.951,083	30.0
3	451.301,318 403.951,083	4	451.322,182 403.941,751	22.856
4	451.322,182 403.941,751	5	451.328,45 403.958,081	17.492
5	451.328,45 403.958,081	1	451.333,126 403.970,261	13.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1081
Nr. cadastral vechi:2005

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36105	1.064	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36105-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; An construire: 2023; S. construita desfasurata:409 mp; Casă de Locuit P+M,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15149 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. 278, din 15/04/2011 emis de NP STOIAN ALIN MARIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Sentinta civila nr.9802/1996 pronuntata de Judecatoria Valcea);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELESPAN FILOFTEIA-MIHAELA**	
57241 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 98, din 04/10/2018 emis de Manea Andreescu Alexandru (; Sentinta civila nr.9802/1996 pronuntata de Judecatoria Valcea);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TELESPAN FILOFTEIA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj	
80588 / 08/09/2023		
Act Administrativ nr. 10666, din 28/07/2023 emis de Primaria Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TELESPAN FILOFTEIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

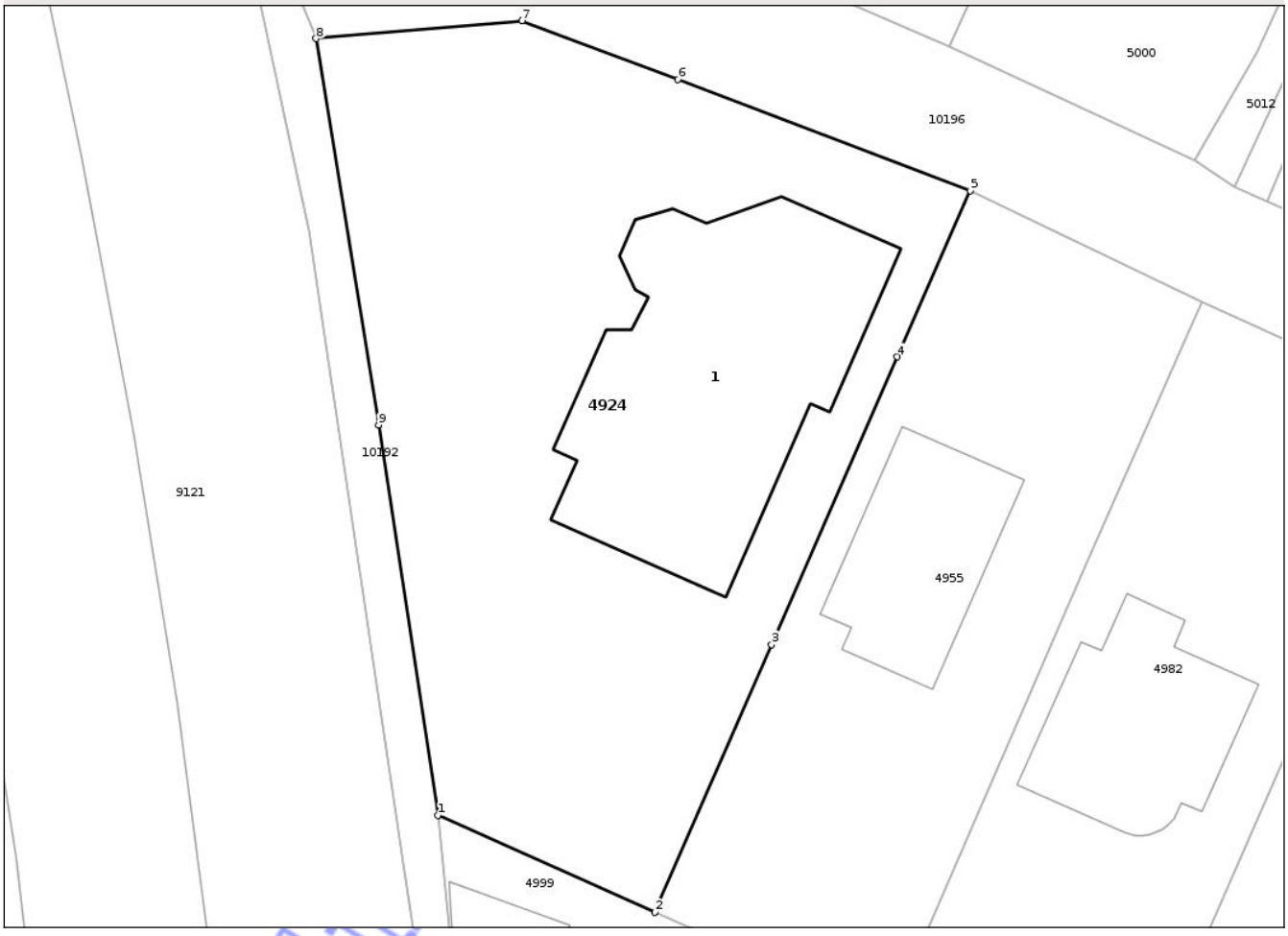
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36105	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	-	-	-	
2	arabil	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36105-C1	constructii de locuinte	243	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; An construire:2023; S. construita desfasurata:409 mp; Casă de Locuit P+M,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.313,94 404.338,889	2	451.325,75 404.333,601	12.94
2	451.325,75 404.333,601	3	451.332,116 404.348,164	15.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.332,116 404.348,164	4	451.338,965 404.363,821	17.089
4	451.338,965 404.363,821	5	451.342,921 404.372,865	9.871
5	451.342,921 404.372,865	6	451.327,003 404.378,924	17.032
6	451.327,003 404.378,924	7	451.318,526 404.382,108	9.055
7	451.318,526 404.382,108	8	451.307,304 404.381,136	11.264
8	451.307,304 404.381,136	9	451.310,701 404.360,115	21.294
9	451.310,701 404.360,115	1	451.313,94 404.338,889	21.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39489	151	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1962 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 104, din 12/01/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPEA MIHAELA**, bun propiu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39489	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	151	88	2244/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.321,535 404.180,855	2	451.318,325 404.182,115	3.448
2	451.318,325 404.182,115	3	451.319,03 404.177,15	5.015
3	451.319,03 404.177,15	4	451.324,037 404.147,409	30.16
4	451.324,037 404.147,409	5	451.322,601 404.132,321	15.156
5	451.322,601 404.132,321	6	451.325,349 404.131,218	2.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.325,349 404.131,218	7	451.327,062 404.147,514	16.386
7	451.327,062 404.147,514	1	451.321,535 404.180,855	33.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:35825

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67F, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35825	Din acte: 1.055 Masurata: 1.059	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18169 / 10/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7326, din 04/10/2013 emis de Judecatoria Rm.Valcea (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 5428/288/2013);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18169 / 10/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7326, din 04/10/2013 emis de Judecatoria Rm.Valcea (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 5428/288/2013);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - reprezentand obligatia de intretinere	A1
	1) **DAMIAN AURELIA**, Lipsă CNP;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35825	Din acte: 1.055 Masurata: 1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.059	-	-	-	pct. ,,Malul alb

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.331,482 404.024,164	2	451.312,763 403.978,814	49.061
2	451.312,763 403.978,814	3	451.333,126 403.970,261	22.086
3	451.333,126 403.970,261	4	451.335,91 403.977,514	7.769
4	451.335,91 403.977,514	5	451.343,369 403.996,947	20.815
5	451.343,369 403.996,947	6	451.350,89 404.016,54	20.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.350,89 404.016,54	1	451.331,482 404.024,164	20.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1802
Nr. cadastral vechi:1933

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35625	624	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30947 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 1435, din 07/08/2008 emis de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VIRJE CONSTANTIN**, Lipsă CNP; 2) **VIRJE DIANA**, lipsă CNP; ,soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1802)	
30969 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 1436, din 07/08/2008 emis de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BULACU MITRU-MUGUREL** 2) **BULACU LUCIA-MIHAELA**, ,soti Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1802)	
35557 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 1668, din 17/07/2015 emis de BIN Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BULACU MITRU-MUGUREL** 2) **BULACU LUCIA - MIHAELA**	
40979 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 715, din 17/08/2015 emis de B.I.N Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **GHERGHITESCU NICOLAE NARCIS** 2) **GHERGHITESCU OFELIA ELENA**, , soti;	
63939 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 1117, din 09/12/2015 emis de BIN STOIAN ALIN MARIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DEACONU GEORGE-MARIAN** 2) **DEACONU ALINA**	
63942 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 1118, din 09/12/2015 emis de BIN STOIAN ALIN MARIAN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B18	se noteaza interdictie de instrainare,transferare,cesionare,dezmembrare,inchiriere,constituire privilegiu si/ sau servitute sau uzufruct	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra ci-1/12 proprietar B17	

Reproducerea în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4143 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 99, din 27/01/2017 emis de NP Negru Radu;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BULACU MITRU-MUGUREL**, casatorit cu; 2) **BULACU LUCIA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
60421 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 1024, din 17/09/2020 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B20	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/12 parti, proprietatea B.17 - Deaconu George-Marian si Deaconu Alina;	
70624 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1213, din 14/09/2021 emis de NP Stoian Alin Marian;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POPA-NEDELCU RADU** 2) **POPA-NEDELCU ADELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63942 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 1118, din 09/12/2015 emis de BIN STOIAN ALIN MARIAN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:143000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cpi-de 1/12,proprietar B17	
60421 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 1024, din 17/09/2020 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/12 parti, proprietatea B.17 - Deaconu George-Marian si Deaconu Alina;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35625	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	624	-	-	-	PUNCTUL LA CICALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.409,41 403.868,65	2	451.378,23 403.881,04	33.552
2	451.378,23 403.881,04	3	451.348,83 403.892,73	31.639
3	451.348,83 403.892,73	4	451.320,89 403.903,84	30.068
4	451.320,89 403.903,84	5	451.306,89 403.909,406	15.066
5	451.306,89 403.909,406	6	451.292,417 403.915,161	15.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.292,417 403.915,161	7	451.276,292 403.921,362	17.276
7	451.276,292 403.921,362	8	451.267,941 403.924,445	8.902
8	451.267,941 403.924,445	9	451.266,476 403.920,883	3.852
9	451.266,476 403.920,883	10	451.407,935 403.864,929	152.123
10	451.407,935 403.864,929	1	451.409,41 403.868,65	4.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39490	936	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39490-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1388 / 10/01/2022		
Act Notarial nr. 84, din 07/01/2022 emis de NP. Sabau CALIN-GIANI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FYONIC S.R.L.**, CIF:42909589	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FYONIC S.R.L.**, CIF:42909589	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39490	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	88	2244/17	-	
2	arabil	DA	750	88	2244/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39490-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.353,222 404.168,481	2	451.340,4 404.173,447	13.75
2	451.340,4 404.173,447	3	451.321,535 404.180,855	20.267
3	451.321,535 404.180,855	4	451.327,062 404.147,514	33.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.327,062 404.147,514	5	451.325,349 404.131,218	16.386
5	451.325,349 404.131,218	6	451.328,632 404.129,899	3.538
6	451.328,632 404.129,899	7	451.331,838 404.128,611	3.455
7	451.331,838 404.128,611	8	451.335,556 404.127,117	4.007
8	451.335,556 404.127,117	9	451.338,285 404.133,508	6.949
9	451.338,285 404.133,508	10	451.348,391 404.157,17	25.73
10	451.348,391 404.157,17	1	451.353,222 404.168,481	12.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1798
Nr. cadastral vechi:1929

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 79C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35628	500	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35628-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 79C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA, PARTER, CONSTRUITA 2015
A1.2	35628-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 79C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ, PARTER, CONSTRUIT 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70622 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1213, din 14/09/2021 emis de NP Stoian Alin Marian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA-NEDELCU RADU** 2) **POPA-NEDELCU ADELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA-NEDELCU RADU** 2) **POPA-NEDELCU ADELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

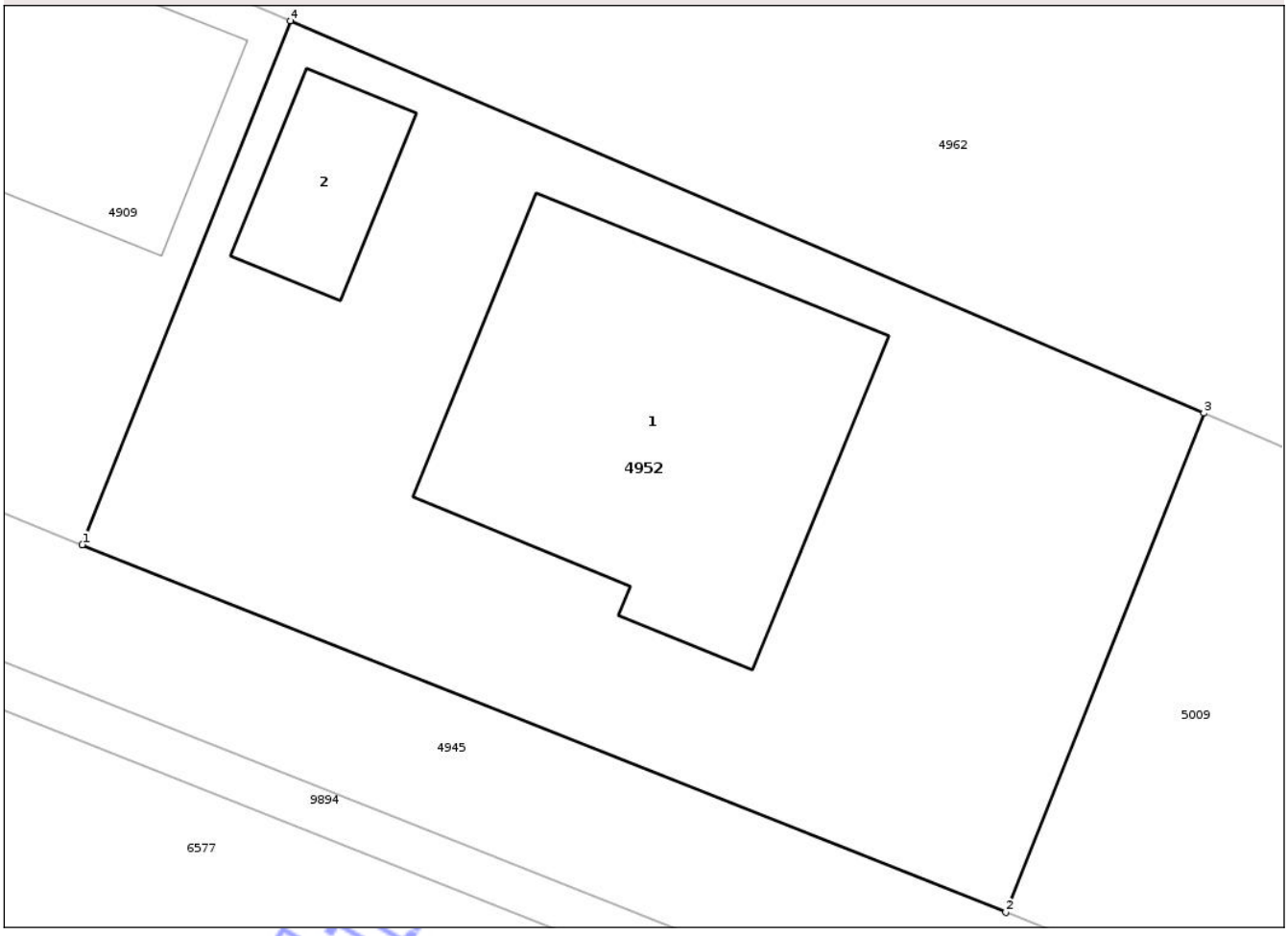
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35628	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	pct.La Cicala

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35628-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA, PARTER, CONSTRUITA 2015
A1.2	35628-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ, PARTER, CONSTRUIT 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.320,89 403.903,84	2	451.348,83 403.892,73	30.068
2	451.348,83 403.892,73	3	451.354,82 403.907,81	16.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.354,82 403.907,81	4	451.327,181 403.919,671	30.077
4	451.327,181 403.919,671	1	451.320,89 403.903,84	17.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39491	700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39491-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de Locuit
A1.2	39491-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83943 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 2682, din 16/12/2020 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRESCU ADRIAN** 2) **FIRESCU IOANA-MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FIRESCU ADRIAN** 2) **FIRESCU IOANA-MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39491	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	88	2244/17	-	
2	arabil	DA	440	88	2244/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39491-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de Locuit
A1.2	39491-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.367,713 404.162,869	2	451.353,222 404.168,481	15.54
2	451.353,222 404.168,481	3	451.348,391 404.157,17	12.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.348,391 404.157,17	4	451.338,285 404.133,508	25.73
4	451.338,285 404.133,508	5	451.335,556 404.127,117	6.949
5	451.335,556 404.127,117	6	451.349,972 404.121,325	15.536
6	451.349,972 404.121,325	1	451.367,713 404.162,869	45.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39610	Din acte: 541 Masurata: 493	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38828 / 25/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3718, din 22/07/2003 emis de Judecatoria Rm.Valcea (; in dosar nr. 6952/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU CRISTIAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

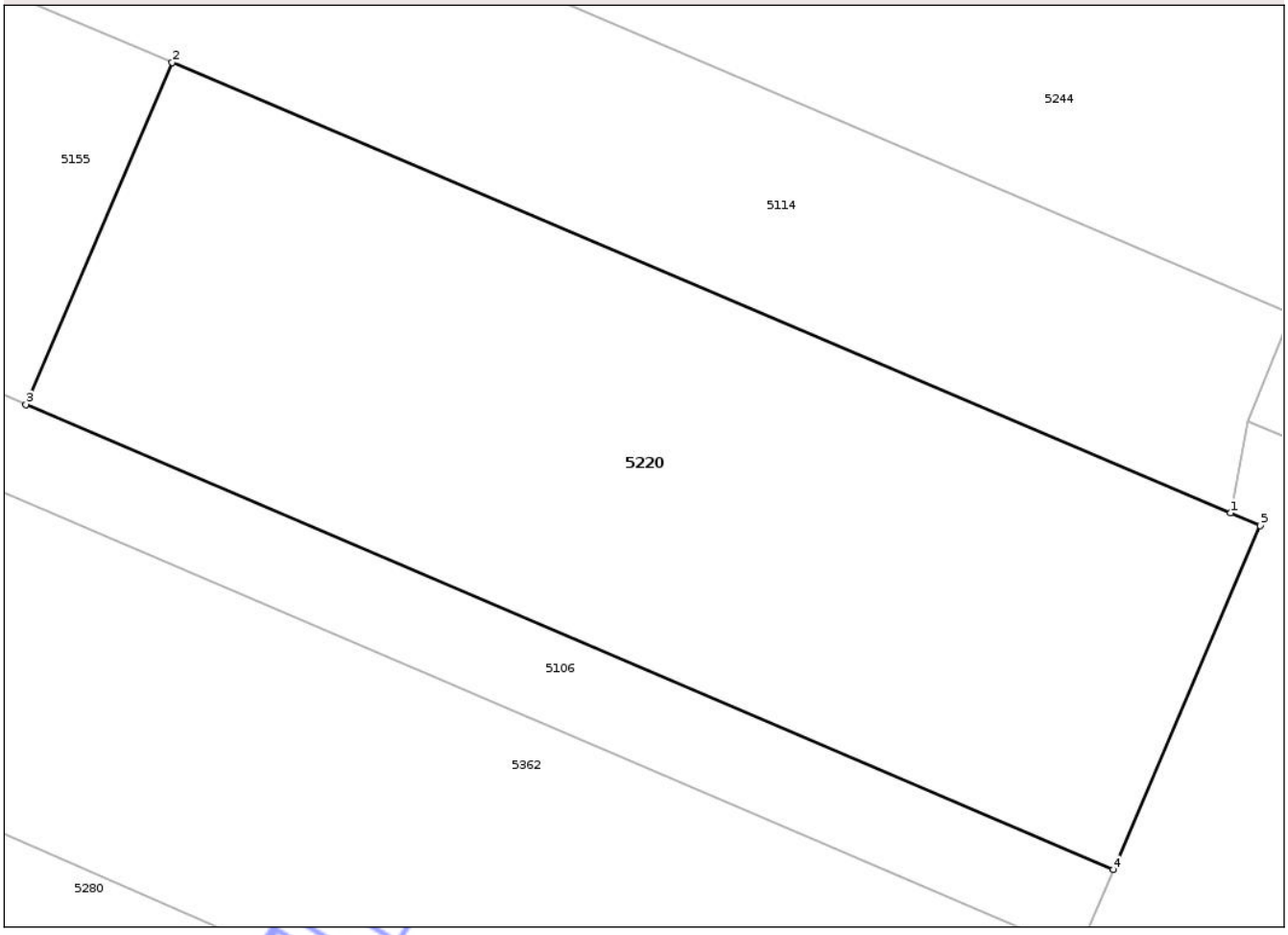
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39610	Din acte: 541 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	82	2078/50/1	-	punctul Putul lui Nica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.516,072 404.595,745	2	451.480,697 404.610,803	38.447
2	451.480,697 404.610,803	3	451.475,807 404.599,373	12.432
3	451.475,807 404.599,373	4	451.512,154 404.583,825	39.533
4	451.512,154 404.583,825	5	451.517,071 404.595,32	12.502
5	451.517,071 404.595,32	1	451.516,072 404.595,745	1.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1617
Nr. cadastral vechi:1594

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37701	502	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37701-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa edificata in anul 2014, constructie din BCA, fara lift, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37205 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 2368/2006 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Proces verbal de receptie nr.1955/27.03.2014 eliberat de Primaria comunei Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULCEA DANIEL NICOLAE** 2) **DULCEA CRISTINA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1617) *pozitie transcrisa din CF 1134/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr.15148/12.06.2006*	
27659 / 11/06/2014		
Act Administrativ nr. 29, din 23/06/2006 emis de Primaria comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de receptie nr.1955/27.03.2014 eliberat de Primaria comunei Bujoreni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DULCEA DANIEL NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

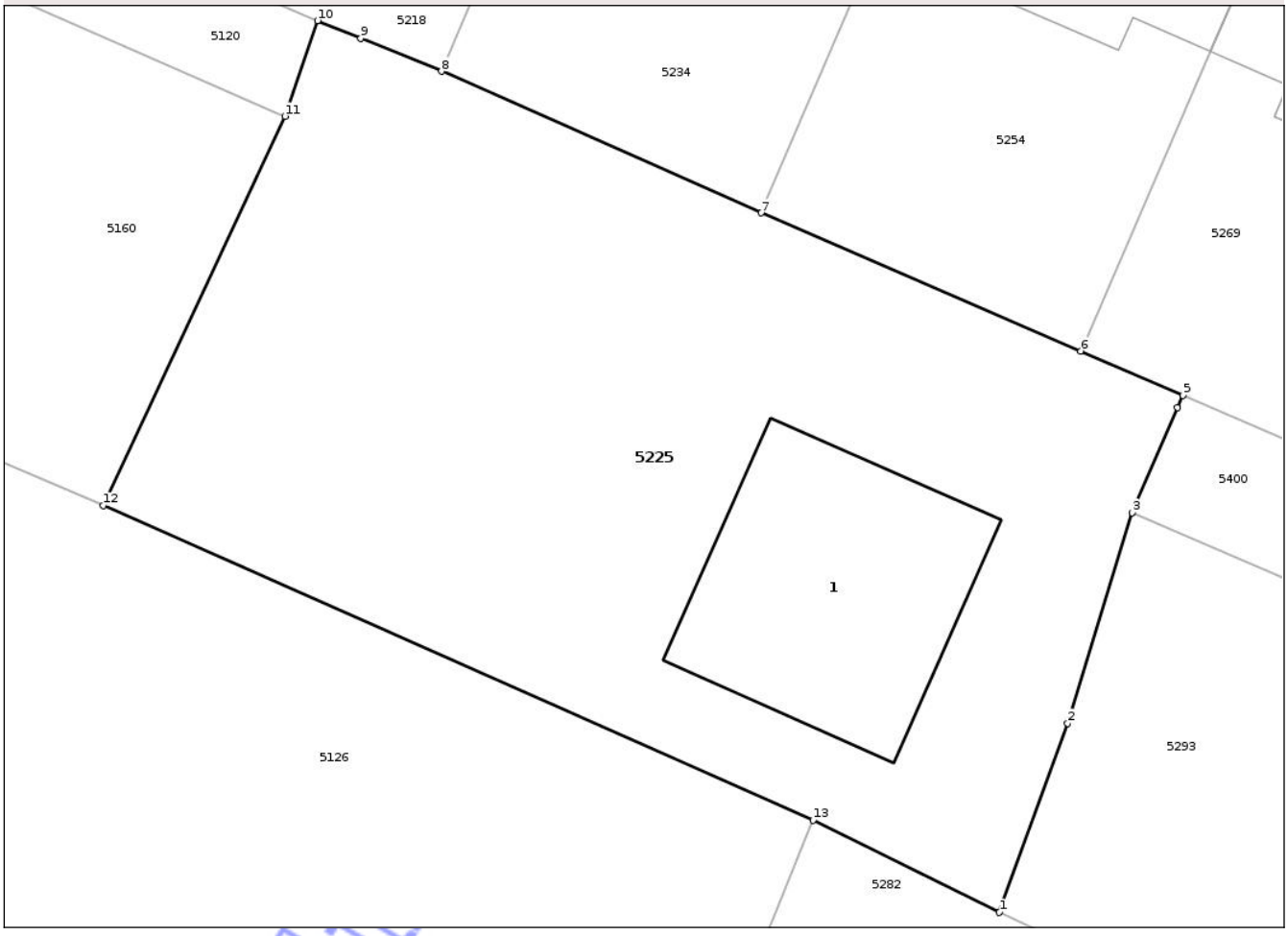
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37701	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	PUNCTUL LA CRUCE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37701-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa edificata in anul 2014, constructie din BCA, fara lift, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.513,733 404.742,96	2	451.515,877 404.748,871	6.288
2	451.515,877 404.748,871	3	451.517,89 404.755,462	6.892
3	451.517,89 404.755,462	4	451.519,312 404.758,748	3.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.519,312 404.758,748	5	451.519,478 404.759,133	0.419
5	451.519,478 404.759,133	6	451.516,282 404.760,515	3.482
6	451.516,282 404.760,515	7	451.506,276 404.764,842	10.902
7	451.506,276 404.764,842	8	451.496,261 404.769,271	10.951
8	451.496,261 404.769,271	9	451.493,735 404.770,3	2.728
9	451.493,735 404.770,3	10	451.492,381 404.770,852	1.462
10	451.492,381 404.770,852	11	451.491,353 404.767,864	3.16
11	451.491,353 404.767,864	12	451.485,671 404.755,684	13.44
12	451.485,671 404.755,684	13	451.507,901 404.745,845	24.31
13	451.507,901 404.745,845	1	451.513,733 404.742,96	6.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40775	535	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63289 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 1399, din 12/06/2025 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTU ALIN-IUSTINIAN**, casatorit cu; 2) **CURTU FLORIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

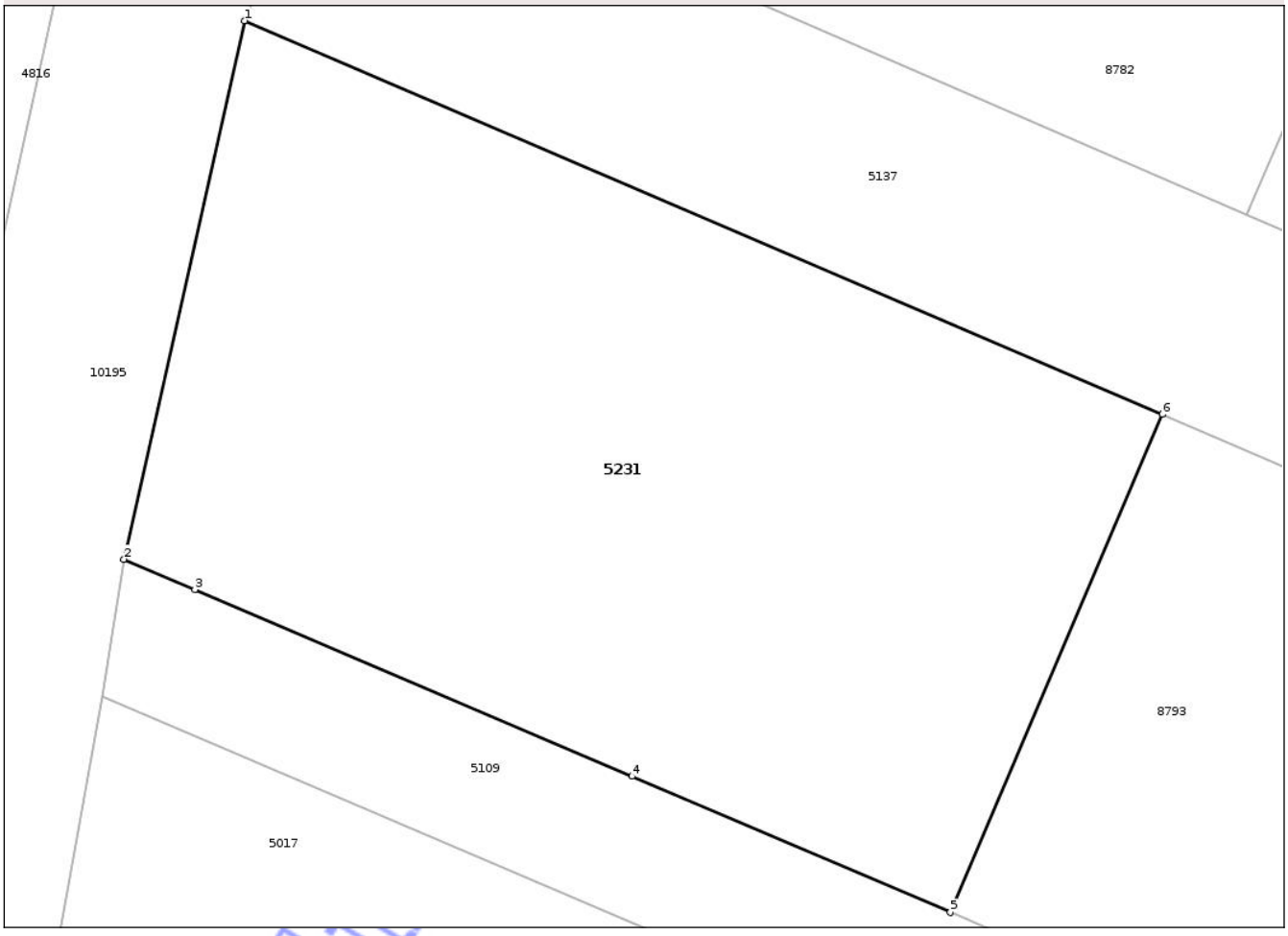
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40775	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.363,339 404.717,815	2	451.359,447 404.700,459	17.787
2	451.359,447 404.700,459	3	451.361,735 404.699,482	2.488
3	451.361,735 404.699,482	4	451.375,845 404.693,46	15.341
4	451.375,845 404.693,46	5	451.386,119 404.689,075	11.171
5	451.386,119 404.689,075	6	451.392,959 404.705,128	17.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.392,959 404.705,128	1	451.363,339 404.717,815	32.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35613	709	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4738 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 134, din 20/01/2021 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATA GHEORGHE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

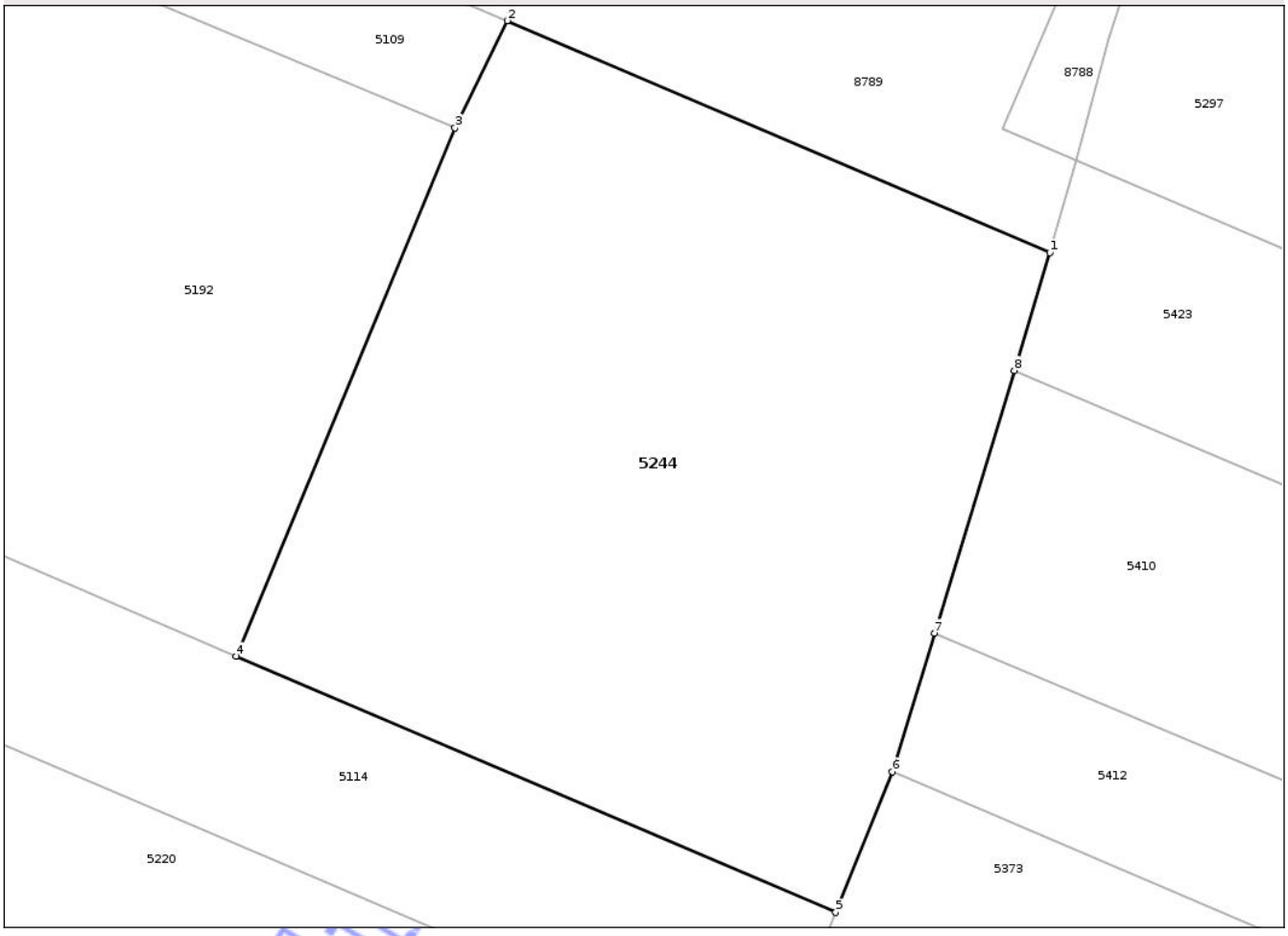
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35613	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	-	-	-	PunctulPutul Nica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.526,774 404.629,038	2	451.504,844 404.638,399	23.844
2	451.504,844 404.638,399	3	451.502,739 404.634,075	4.809
3	451.502,739 404.634,075	4	451.493,899 404.612,757	23.078
4	451.493,899 404.612,757	5	451.518,124 404.602,417	26.339
5	451.518,124 404.602,417	6	451.520,416 404.608,099	6.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.520,416 404.608,099	7	451.522,11 404.613,677	5.83
7	451.522,11 404.613,677	8	451.525,331 404.624,286	11.087
8	451.525,331 404.624,286	1	451.526,774 404.629,038	4.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40172	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9301 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 147, din 03/02/2023 emis de Notar Public Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOROIU ANAMARIA ALEXANDRA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

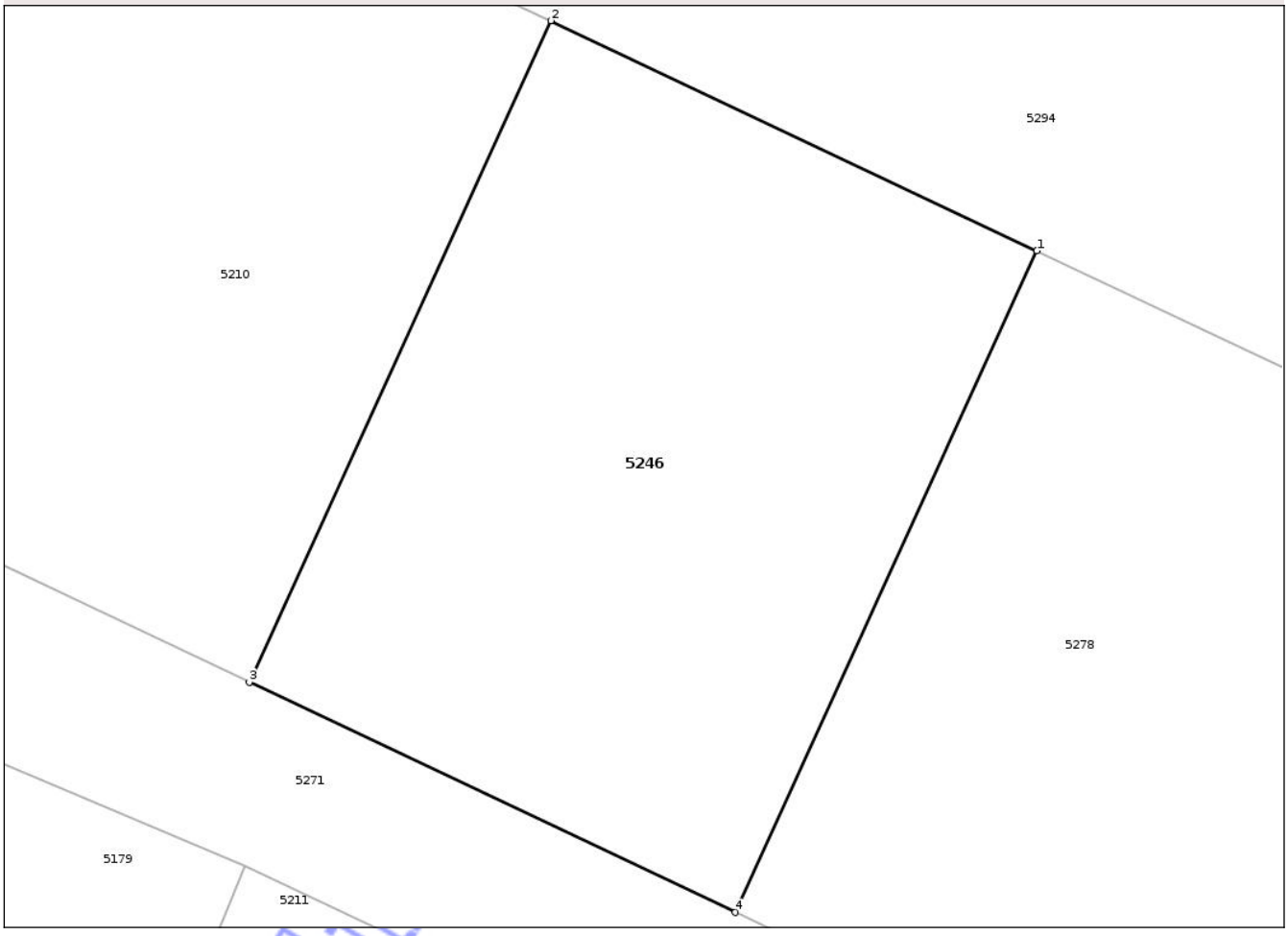
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40172	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	82	2072/93, 2072/97	-	Punct Olteni + punct La Duzi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.525,926 404.465,222	2	451.508,531 404.473,451	19.243
2	451.508,531 404.473,451	3	451.497,739 404.449,8	25.997
3	451.497,739 404.449,8	4	451.515,133 404.441,569	19.243
4	451.515,133 404.441,569	1	451.525,926 404.465,222	25.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37984	349	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33691 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 224, din 03/07/2015 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (; Act de dezmembrare cu partaj voluntar succesoral);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

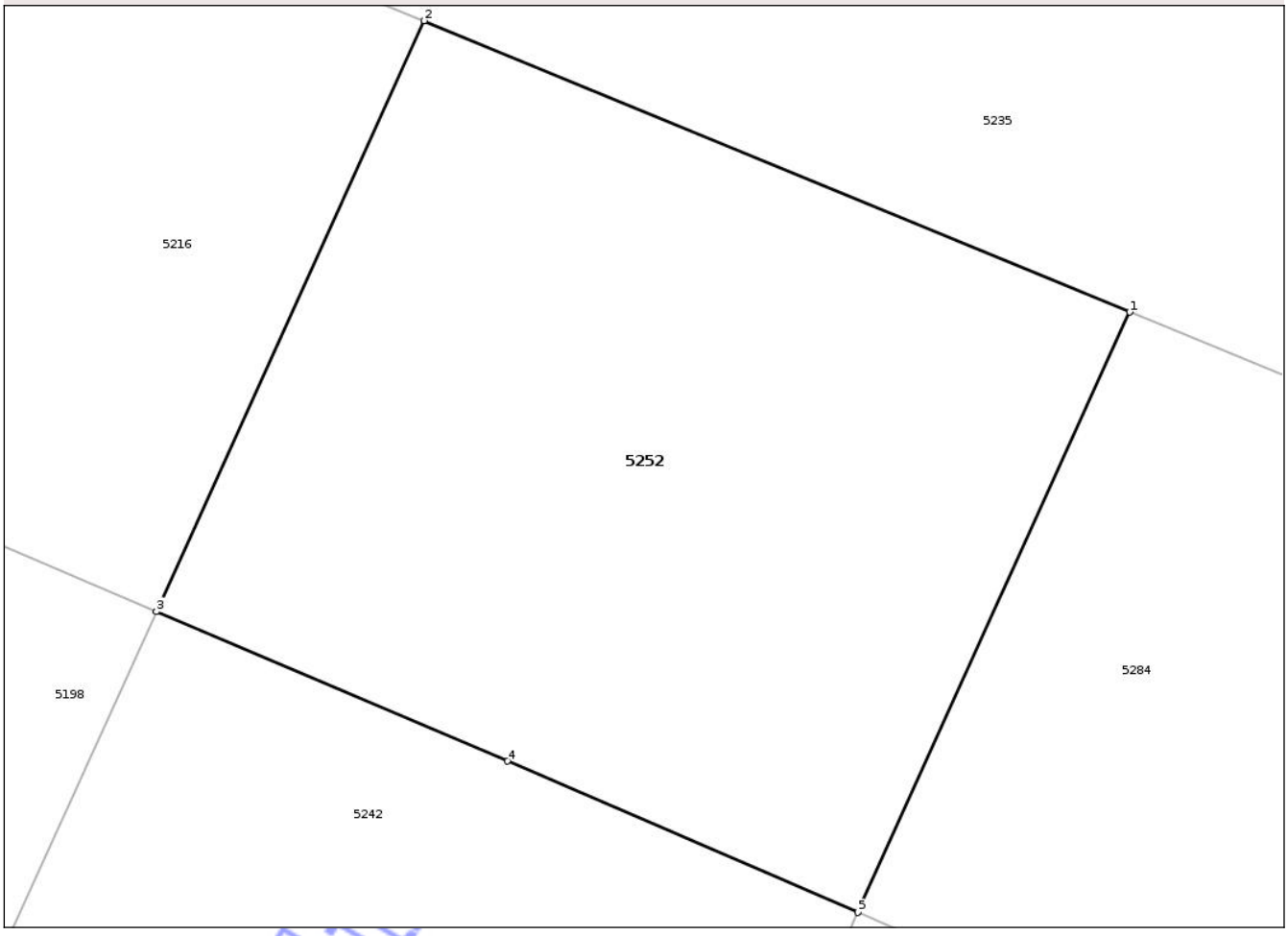
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37984	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	349	33	2072/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.528,752 404.919,747	2	451.510,067 404.927,455	20.212
2	451.510,067 404.927,455	3	451.502,973 404.911,827	17.163
3	451.502,973 404.911,827	4	451.512,27 404.907,866	10.106
4	451.512,27 404.907,866	5	451.521,549 404.903,868	10.104
5	451.521,549 404.903,868	1	451.528,752 404.919,747	17.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39891	276	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39891-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 7A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:142 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29941 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 950, din 12/04/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU ROZALIA-MIHAELA** 2) **MILITARU COSMIN-ADRIAN**, SOTI;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MILITARU ROZALIA-MIHAELA** 2) **MILITARU COSMIN-ADRIAN**, SOTI;	
B9	Se noteaza beneficiul dreptului de trecere, in mod perpetuu, gratuit, cu piciorul si cu vehiculele de orice fel a imobilului de sub A1- fond dominant asupra imobilului fond aservit, cu numarul cadastral: 39878/Bujoreni.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39891	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	Punct La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39891-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 7A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:142 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.526,304 404.783,692	2	451.516,246 404.788,019	10.949
2	451.516,246 404.788,019	3	451.506,276 404.764,842	25.23
3	451.506,276 404.764,842	4	451.516,282 404.760,515	10.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.516,282 404.760,515	5	451.520,339 404.769,885	10.211
5	451.520,339 404.769,885	6	451.524,328 404.779,098	10.039
6	451.524,328 404.779,098	1	451.526,304 404.783,692	5.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:860
Nr. cadastral vechi:986

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38935	92	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5432 / 06/04/2005		
Act Notarial nr. 1547, din 05/04/2005 emis de notar public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, respectiv suprafata de 45,95 m.p, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PURDA ILIE** 2) **PURDA LUCRETIA,**, soti;	
54294 / 20/07/2021		
Act Administrativ nr. 52906, din 14/07/2021 emis de OCPI VALCEA (; Referat);		
B2	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 38935 in doua imobile : 39630 si 39631.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

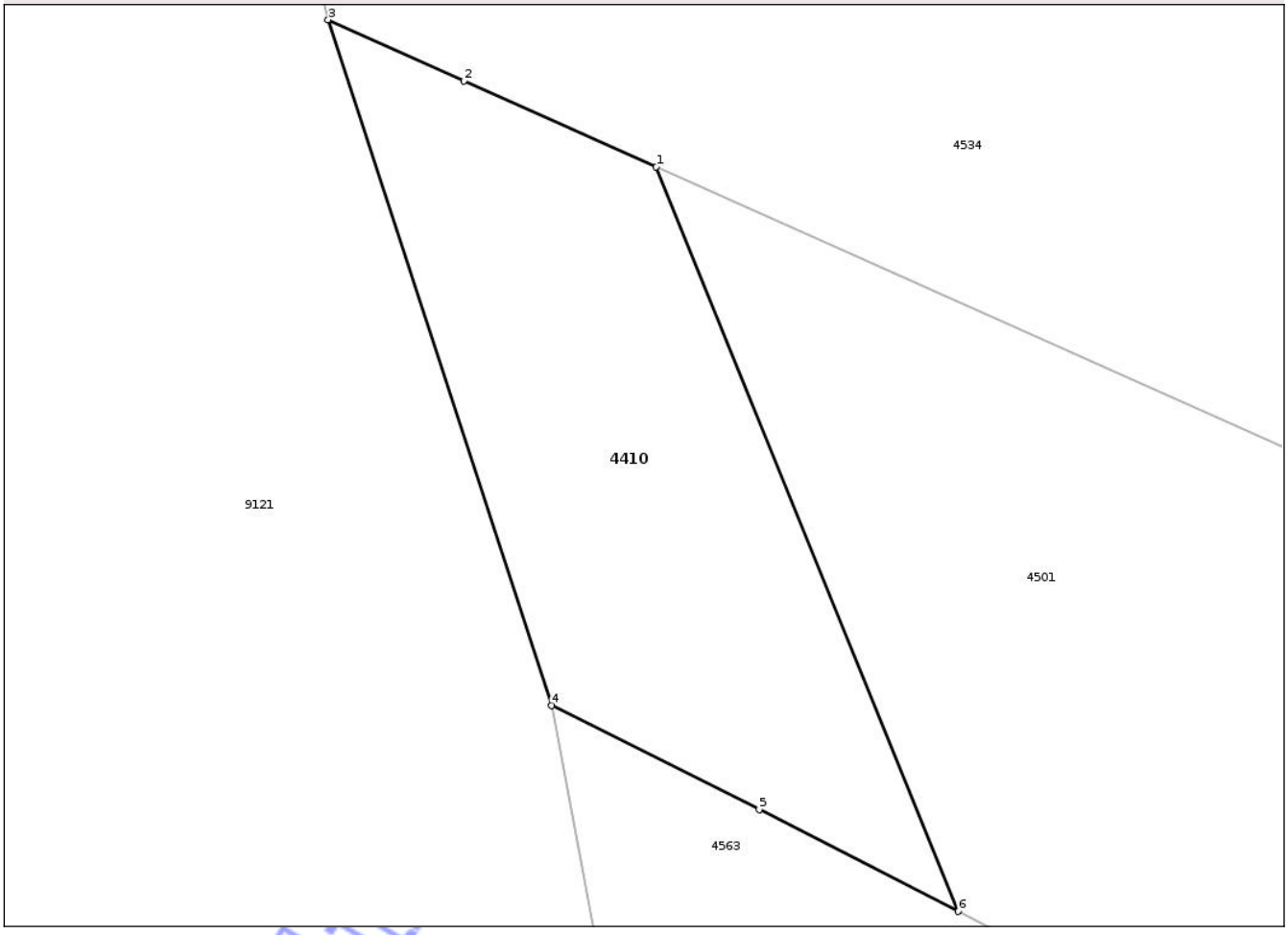
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38935	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	43	-	-	-	punctul Acasa
2	arabil	DA	49	-	-	-	punctul Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.110,428 405.125,395	2	451.106,449 405.127,174	4.359
2	451.106,449 405.127,174	3	451.103,64 405.128,433	3.078
3	451.103,64 405.128,433	4	451.108,263 405.114,268	14.9
4	451.108,263 405.114,268	5	451.112,559 405.112,117	4.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.112,559 405.112,117	6	451.116,669 405.110,015	4.616
6	451.116,669 405.110,015	1	451.110,428 405.125,395	16.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 49, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39523	Din acte: 3.506 Masurata: 3.286	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39523-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; An construire: 1998; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta_P+1E
A1.2	39523-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; An construire: 1998; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj_P
A1.3	39523-C3	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata:135 mp; Magazie_P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8450 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 19, din 28/09/2020 emis de Notar Public Manea-Andreescu Carme Mirela (; În dosar succesoral nr. 18/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞOI GEORGE**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
Act Administrativ nr. 24068, din 18/11/2020 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUŞOI GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39523	Din acte: 3.506 Masurata: 3.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	83, 88.	2230	-	Tarla 83 din titlu, 88 din baza de date OCPI ACASĂ
2	arabil	DA	2.534	83, 88.	2232	-	Tarla 83 din titlu, 88 din baza de date OCPI ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39523-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; An construire:1998; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta_P+1E
A1.2	39523-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; An construire:1998; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj_P
A1.3	39523-C3	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; An construire:2000; S. construita desfasurata:135 mp; Magazie_P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.313,94 404.338,889	2	451.314,901 404.328,977	9.958
3	451.316,296 404.316,634	4	451.316,48 404.314,777	1.866
5	451.317,254 404.306,971	6	451.317,768 404.300,899	6.094
7	451.330,175 404.295,681	8	451.341,994 404.290,612	12.86
9	451.357,1 404.283,713	10	451.366,999 404.279,192	10.883
11	451.382,276 404.272,417	12	451.400,84 404.264,108	20.339
13	451.402,662 404.268,918	14	451.404,559 404.273,953	5.381
15	451.413,587 404.295,745	16	451.389,865 404.305,095	25.498
17	451.382,15 404.308,379	18	451.377,918 404.310,18	4.599
19	451.363,385 404.316,725	20	451.351,319 404.322,119	13.217
21	451.338,609 404.328,001	22	451.325,75 404.333,601	14.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.314,901 404.328,977	3	451.316,296 404.316,634	12.422
4	451.316,48 404.314,777	5	451.317,254 404.306,971	7.844
6	451.317,768 404.300,899	7	451.330,175 404.295,681	13.46
8	451.341,994 404.290,612	9	451.357,1 404.283,713	16.607
10	451.366,999 404.279,192	11	451.382,276 404.272,417	16.712
12	451.400,84 404.264,108	13	451.402,662 404.268,918	5.144
14	451.404,559 404.273,953	15	451.413,587 404.295,745	23.588
16	451.389,865 404.305,095	17	451.382,15 404.308,379	8.385
18	451.377,918 404.310,18	19	451.363,385 404.316,725	15.939
20	451.351,319 404.322,119	21	451.338,609 404.328,001	14.005
22	451.325,75 404.333,601	1	451.313,94 404.338,889	12.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37897	1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6063 / 11/02/2015		
Act Administrativ nr. 21990, din 13/11/2014 emis de Comisia judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDUCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

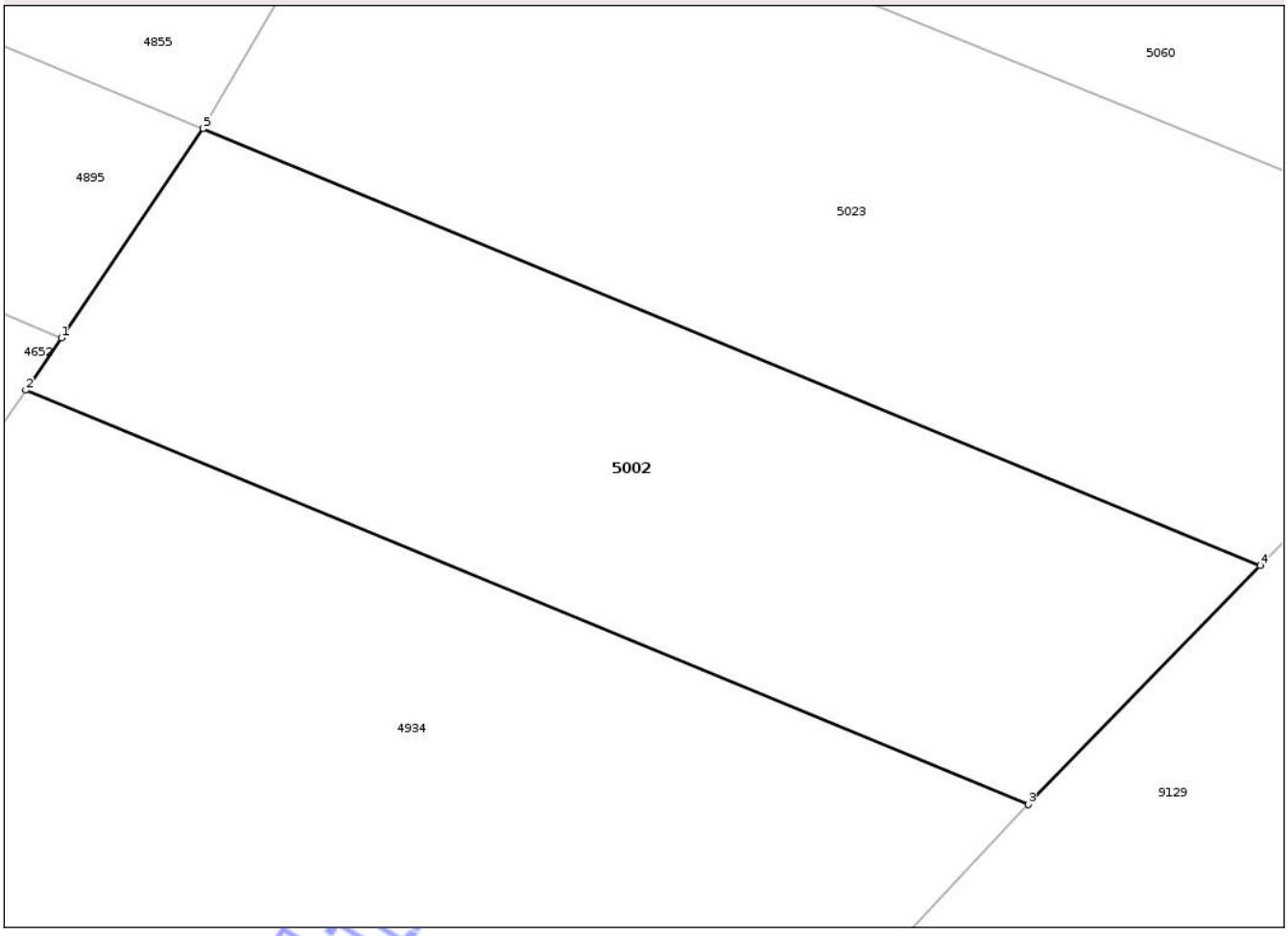
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37897	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.000	UP 1 Vldesti	UA 520D	-	OS Rm.Valcea,UP 1 Vladesti,UA 520 D.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.331,705 403.734,084	2	451.329,795 403.731,268	3.403
2	451.329,795 403.731,268	3	451.383,795 403.708,976	58.42
3	451.383,795 403.708,976	4	451.396,313 403.721,841	17.95
4	451.396,313 403.721,841	5	451.339,343 403.745,348	61.629
5	451.339,343 403.745,348	1	451.331,705 403.734,084	13.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65 A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39709	Din acte: 1.308 Masurata: 1.322	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39709-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65 A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; An construire: 1967; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA , D+P
A1.2	39709-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65 A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; An construire: 1998; S. construita desfasurata: 9 mp; PATUL , P
A1.3	39709-C3	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65 A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; An construire: 1990; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32580 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 615, din 19/04/2022 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act notarial nr Declaratie aut. nr. 607 din 19.04.2022, emis de Notar Public Negru Radu.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA CONSTANTIN** 2) **MUJA MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUJA CONSTANTIN** 2) **MUJA MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: nuda proprietate, bun comun;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUJA CONSTANTIN** 2) **MUJA MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39709	Din acte: 1.308 Masurata: 1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	
2	curti constructii	DA	110	-	-	-	
3	arabil	DA	689	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39709-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; An construire:1967; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA , D+P
A1.2	39709-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; An construire:1998; S. construita desfasurata: 9 mp; PATUL , P
A1.3	39709-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; An construire:1990; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.387,844 404.039,157	2	451.363,232 404.048,873	26.46
2	451.363,232 404.048,873	3	451.346,594 404.055,444	17.889
3	451.346,594 404.055,444	4	451.344,535 404.050,137	5.692
4	451.344,535 404.050,137	5	451.336,891 404.027,588	23.809
5	451.336,891 404.027,588	6	451.339,016 404.026,735	2.29
6	451.339,016 404.026,735	7	451.353,026 404.021,153	15.081
7	451.353,026 404.021,153	8	451.378,723 404.010,915	27.661
8	451.378,723 404.010,915	9	451.381,053 404.018,156	7.607
9	451.381,053 404.018,156	10	451.383,742 404.026,509	8.775
10	451.383,742 404.026,509	11	451.385,05 404.030,803	4.489
11	451.385,05 404.030,803	12	451.386,198 404.034,571	3.939
12	451.386,198 404.034,571	1	451.387,844 404.039,157	4.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67G, 67H, 67J, 67K, 67Z, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40849	326	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98495 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 2216, din 24/09/2021 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100	A1
	1) **ILIESCU ROMEO-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 87560 din 03/10/2023; pozitie transcrisa din CF 35830/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74217 din 27/09/2021; Bun propriu, cu titlu de donatie; pozitie transcrisa din CF 35833/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74218 din 27/09/2021; Bun propriu, cu titlu de donatie;	
Act Notarial nr. 2217, din 24/09/2021 emis de NP Cerbeanu Iulia-Monica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100	A1
	1) **ILIESCU ALEXANDRU-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 87560 din 03/10/2023; pozitie transcrisa din CF 35831/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74232 din 27/09/2021; bun propriu, cu titlu de donatie; pozitie transcrisa din CF 35833/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74233 din 27/09/2021; bun propriu, cu titlu de donatie	
Act Notarial nr. 106, din 27/01/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ILIESCU RAOL-RAZVAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 6535 din 28/01/2025;	
Act Notarial nr. 722, din 27/03/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ILIESCU ROMEO-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29822 din 31/03/2025; bun propriu;	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ILIESCU ALEXANDRU-CONSTANTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29822 din 31/03/2025; bun propriu;	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ILIESCU RAOL-RAZVAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29822 din 31/03/2025; bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40849	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.350,478 403.948,493	2	451.355,037 403.946,509	4.972
2	451.355,037 403.946,509	3	451.368,689 403.981,966	37.994
3	451.368,689 403.981,966	4	451.377,855 404.005,774	25.511
4	451.377,855 404.005,774	5	451.370,354 404.008,551	7.999
5	451.370,354 404.008,551	6	451.370,939 404.001,846	6.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.370,939 404.001,846	7	451.365,422 403.987,461	15.407
7	451.365,422 403.987,461	8	451.357,949 403.967,975	20.87
8	451.357,949 403.967,975	1	451.350,478 403.948,493	20.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1274
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1221/1/2

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38178	554	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38178-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; An construire: 2007; S. construita desfasurata:205 mp; Casa de locuit P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26380 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 1175, din 31/08/2006 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 2514 din 14.04.2009, emis de PRIMARIA COM. BUJORENI;act administrativ nr 29 din 15.09.2007, emis de PRIMARIA COM. BUJORENI;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata de serviciul cadastru din cadrul OCPI Valcea sub Nr. 46513 din 31.08.2016, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPATANA MARIAN-LAURENTIU** 2) **CAPATANA RAMONA**, (soti); *OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;*	
35618 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 1550, din 09/09/2008 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (; act administrativ nr 2514 din 14.04.2009, emis de PRIMARIA COM. BUJORENI;act administrativ nr 29 din 15.09.2007, emis de PRIMARIA COM. BUJORENI;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata de serviciul cadastru din cadrul OCPI Valcea sub Nr. 46513 din 31.08.2016, emis de -);		
B3	se noteaza interdictie de: instrainare, grevare cu sarcini sau servituti, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare,	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
46513 / 31/08/2016		
Act Administrativ nr. 5225, din 01/08/2016 emis de PRIMARIA COM. BUJORENI (; act administrativ nr 29 din 15.09.2007, emis de PRIMARIA COM. BUJORENI;act administrativ nr 2514 din 14.04.2009, emis de PRIMARIA COM. BUJORENI;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata de serviciul cadastru din cadrul OCPI Valcea sub Nr. 46513 din 31.08.2016, emis de -);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAPATANA MARIAN-LAURENTIU** 2) **CAPATANA RAMONA**, (soti); *OBSERVATII: Bun comun;*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35618 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 1550, din 09/09/2008 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (; act administrativ nr 2514 din 14.04.2009, emis de PRIMARIA COM. BUJORENI;act administrativ nr 29 din 15.09.2007, emis de PRIMARIA COM. BUJORENI;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata de serviciul cadastru din cadrul OCPI Valcea sub Nr. 46513 din 31.08.2016, emis de -);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53000 EURsi dobanzile, comisioanele si alte costuri aferente,	A1

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
46513 / 31/08/2016		
Act Administrativ nr. 5225, din 01/08/2016 emis de PRIMARIA COM. BUJORENI (; act administrativ nr 29 din 15.09.2007, emis de PRIMARIA COM. BUJORENI;act administrativ nr 2514 din 14.04.2009, emis de PRIMARIA COM. BUJORENI;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata de serviciul cadastru din cadrul OCPI Valcea sub Nr. 46513 din 31.08.2016, emis de -);		
C2	in temeiul art. 2.382 din Codul civil, ipoteca inscrisa sub C1 prin Incheierea Nr. 35618 din 10.09.2008 se intinde, fara nicio alta formalitate, asupra constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor imobilului, chiar daca acestea sunt ulterioare constituirii ipotecii,	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38178	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	88	2244/5, 22445/1	-	punct: Malul Alb

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38178-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; An construire:2007; S. construita desfasurata:205 mp; Casa de locuit P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.363,385 404.316,725	2	451.379,797 404.354,651	41.325
2	451.379,797 404.354,651	3	451.380,057 404.355,257	0.659
3	451.380,057 404.355,257	4	451.368,21 404.360,944	13.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.368,21 404.360,944	5	451.361,846 404.346,178	16.079
5	451.361,846 404.346,178	6	451.351,319 404.322,119	26.261
6	451.351,319 404.322,119	1	451.363,385 404.316,725	13.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1799
Nr. cadastral vechi:1930

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 79D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35844	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4141 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 99, din 27/01/2017 emis de NP Negru Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULACU MITRU-MUGUREL**, casatorit cu; 2) **BULACU LUCIA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

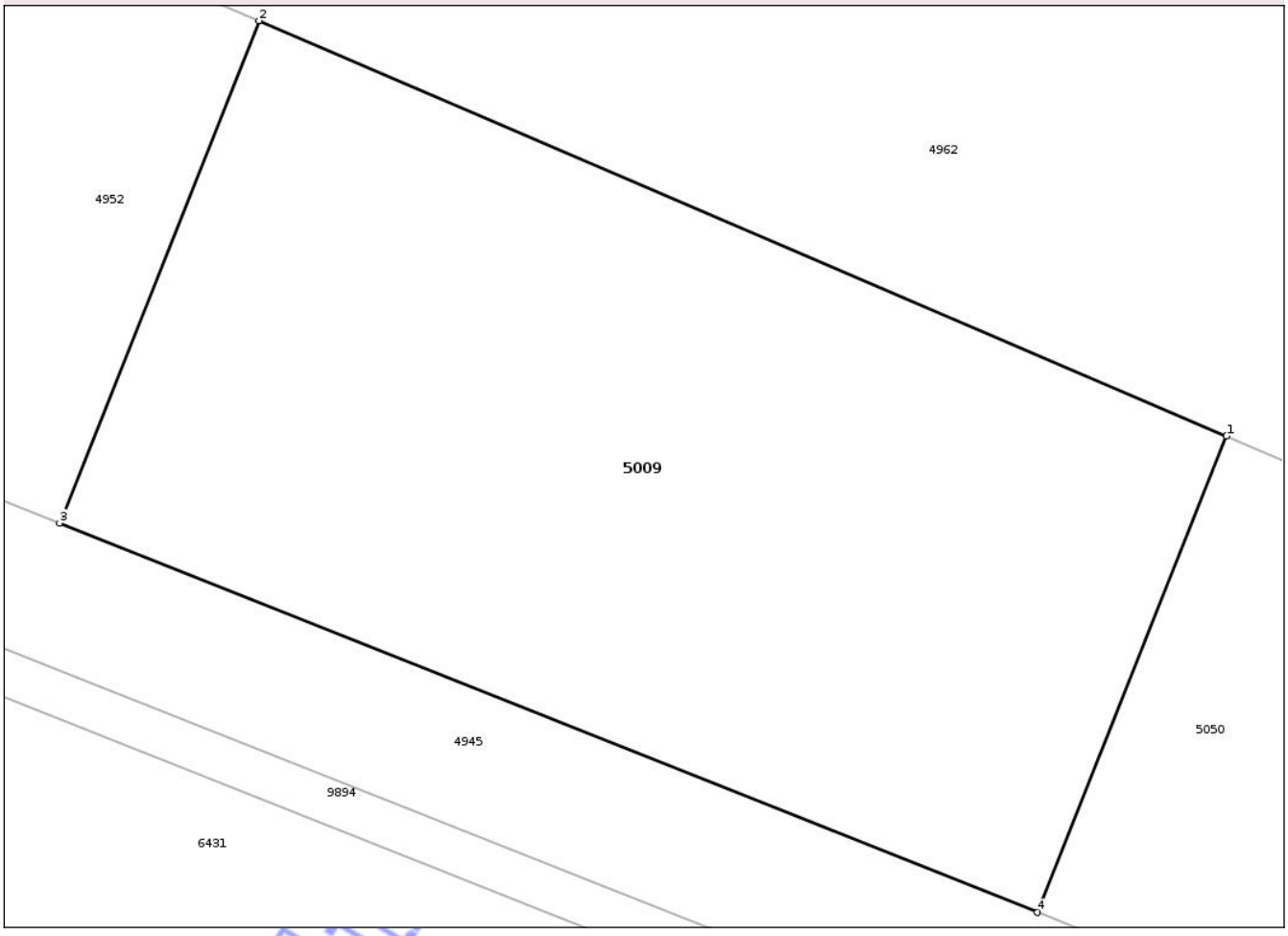
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35844	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	pct. ,,La Cicala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.383,91 403.895,34	2	451.354,82 403.907,81	31.65
2	451.354,82 403.907,81	3	451.348,83 403.892,73	16.226
3	451.348,83 403.892,73	4	451.378,23 403.881,04	31.639
4	451.378,23 403.881,04	1	451.383,91 403.895,34	15.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67L, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40793	Din acte: 1.267 Masurata: 1.266	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40793-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67L, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; Casă de Locuit D+P+M, S. construita desfasurata:135.2 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64021 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 3602, din 12/08/2002 emis de NP. GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 867/1266, cota initiala 867/1266	A1
	1) **STANCIU CONSTANTIN**, Lipsă CNP; 2) **STANCIU MARIA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39048/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 9661 din 12/08/2002;	
/		
Act Administrativ nr. 45, din 26/08/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU CONSTANTIN**, Lipsă CNP; 2) **STANCIU MARIA**, Lipsă CNP;	
64021 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 3603, din 12/08/2002 emis de NP. GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/1266, cota initiala 400/1266	A1
	1) **STANCIU CONSTANTIN**, Lipsă CNP; 2) **STANCIU MARIA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39049/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 9660 din 12/08/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40793	Din acte: 1.267 Masurata: 1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	punctul Malu Alb
2	arabil	DA	956	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40793-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; Casă de Locuit D+P+M, S. construita desfasurata: 135.2 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.363,391 403.924,554	2	451.369,564 403.940,586	17.179
2	451.369,564 403.940,586	3	451.375,737 403.956,618	17.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.375,737 403.956,618	4	451.380,675 403.969,445	13.745
4	451.380,675 403.969,445	5	451.392,396 403.999,886	32.62
5	451.392,396 403.999,886	6	451.388,878 404.001,482	3.863
6	451.388,878 404.001,482	7	451.377,855 404.005,774	11.829
7	451.377,855 404.005,774	8	451.368,689 403.981,966	25.511
8	451.368,689 403.981,966	9	451.355,037 403.946,509	37.994
9	451.355,037 403.946,509	10	451.348,91 403.930,597	17.051
10	451.348,91 403.930,597	11	451.358,827 403.926,458	10.746
11	451.358,827 403.926,458	1	451.363,391 403.924,554	4.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 55-57, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.022 Masurata: 3.894	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 55-57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 55-57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă de Locuit D+P
A1.3	-C3	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 55-57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă Gospodărească
A1.4	-C4	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 55-57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12768, din 25/03/2009 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPILU ILIE DUMITRU**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COPILU ILIE DUMITRU**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.022 Masurata: 3.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	82	2237, 2237/1	-	ACASĂ
2	arabil	DA	1.032	82	2237/2	-	ACASĂ
3	faneata	DA	2.262	82	2245	-	ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă de Locuit D+P
A1.3	-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă Gospodărească
A1.4	-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă Gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.395,691 404.200,936	2	451.397,34 404.204,166	3.627
3	451.388,329 404.207,337	4	451.377,434 404.211,795	11.772
5	451.360,301 404.219,274	6	451.345,924 404.225,55	15.687
7	451.326,916 404.233,61	8	451.318,473 404.237,211	9.179
9	451.318,247 404.229,925	10	451.317,817 404.220,936	8.999
11	451.317,499 404.210,45	12	451.317,508 404.201,407	9.043
13	451.320,509 404.200,265	14	451.333,458 404.194,931	14.005
15	451.340,766 404.191,838	16	451.349,9 404.187,87	9.959
17	451.361,7 404.182,792	18	451.375,077 404.177,177	14.508
19	451.425,519 404.156,072	20	451.427,81 404.161,162	5.582
21	451.430,182 404.166,433	22	451.432,838 404.172,334	6.471
23	451.436,617 404.180,73	1	451.395,691 404.200,936	45.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.397,34 404.204,166	3	451.388,329 404.207,337	9.553
4	451.377,434 404.211,795	5	451.360,301 404.219,274	18.694
6	451.345,924 404.225,55	7	451.326,916 404.233,61	20.646
8	451.318,473 404.237,211	9	451.318,247 404.229,925	7.29
10	451.317,817 404.220,936	11	451.317,499 404.210,45	10.491
12	451.317,508 404.201,407	13	451.320,509 404.200,265	3.211
14	451.333,458 404.194,931	15	451.340,766 404.191,838	7.936
16	451.349,9 404.187,87	17	451.361,7 404.182,792	12.846
18	451.375,077 404.177,177	19	451.425,519 404.156,072	54.679
20	451.427,81 404.161,162	21	451.430,182 404.166,433	5.78
22	451.432,838 404.172,334	23	451.436,617 404.180,73	9.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39191	Din acte: 753 Masurata: 757	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93932 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 3501, din 11/12/2019 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRNEA DUMITRU** 2) **PIRNEA ŞTEFANIA**, SOTI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

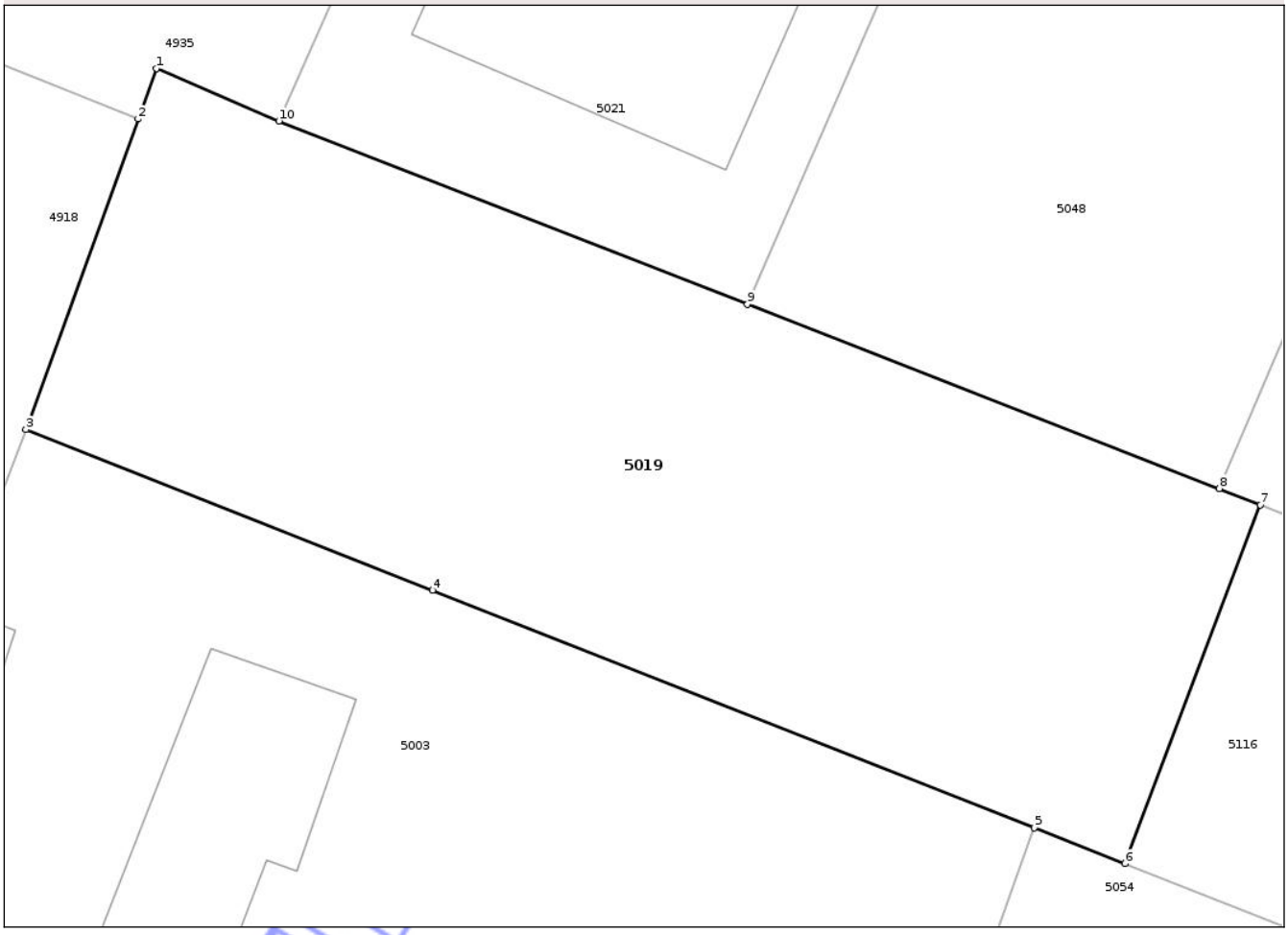
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39191	Din acte: 753 Masurata: 757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	757	88	2244/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.351,94 404.070,23	2	451.351,185 404.068,157	2.206
2	451.351,185 404.068,157	3	451.346,594 404.055,444	13.517
3	451.346,594 404.055,444	4	451.363,232 404.048,873	17.889
4	451.363,232 404.048,873	5	451.387,844 404.039,157	26.46
5	451.387,844 404.039,157	6	451.391,567 404.037,689	4.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.391,567 404.037,689	7	451.397,099 404.052,375	15.693
7	451.397,099 404.052,375	8	451.395,427 404.053,034	1.797
8	451.395,427 404.053,034	9	451.376,121 404.060,578	20.728
9	451.376,121 404.060,578	10	451.356,946 404.068,071	20.587
10	451.356,946 404.068,071	1	451.351,94 404.070,23	5.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1230
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1221/1/3

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35880	Din acte: 679 Masurata: 669	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35880-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casă de Locuit P+1
A1.2	35880-C2	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	35880-C3	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10408 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 61, din 08/02/2021 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUMUŞELU VLAD** 2) **FRUMUSELU ALINA-MIHAELA**, soti;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRUMUŞELU VLAD** 2) **FRUMUSELU ALINA-MIHAELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35880	Din acte: 679 Masurata: 669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	-	-	-	punctul Malul Alb

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35880-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casă de Locuit P+1
A1.2	35880-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	35880-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.363,385 404.316,725	2	451.377,918 404.310,18	15.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.377,918 404.310,18	3	451.385,108 404.326,144	17.508
3	451.385,108 404.326,144	4	451.394,654 404.348,149	23.986
4	451.394,654 404.348,149	5	451.379,797 404.354,651	16.217
5	451.379,797 404.354,651	1	451.363,385 404.316,725	41.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:423
Nr. cadastral vechi:530

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67M, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37283	1.230	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37283-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67M, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; An construire: 2018; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINŢĂ (PARTER+ETAJ) .
A1.2	37283-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67M, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11249 / 20/09/2002		
Act Notarial nr. 3826, din 19/09/2002 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 423)	
24972 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. 32, din 26/06/2012 emis de BNP. BANU CLAUDIA MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RADU CORNELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DOMUTA-RADU ELENA-ADELA**	
19627 / 13/04/2018		
Act Administrativ nr. 4968, din 02/04/2018 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU CORNELIA** 2) **DOMUTA-RADU ELENA-ADELA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU CORNELIA** 2) **DOMUTA-RADU ELENA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37283	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	
2	arabil	DA	720	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37283-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; An construire:2018; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINŢĂ (PARTER+ETAJ) .
A1.2	37283-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.375,737 403.956,618	2	451.369,564 403.940,586	17.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.369,564 403.940,586	3	451.363,391 403.924,554	17.179
3	451.363,391 403.924,554	4	451.377,462 403.918,682	15.247
4	451.377,462 403.918,682	5	451.393,661 403.960,844	45.167
5	451.393,661 403.960,844	6	451.406,166 403.993,391	34.867
6	451.406,166 403.993,391	7	451.406,509 403.994,283	0.956
7	451.406,509 403.994,283	8	451.392,396 403.999,886	15.185
8	451.392,396 403.999,886	9	451.380,675 403.969,445	32.62
9	451.380,675 403.969,445	1	451.375,737 403.956,618	13.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1178
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1221/1/1

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36063	536	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36063-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă de Locuit P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48246 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 348, din 08/09/2016 emis de Notar Public Manea Andreescu Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCIU OANA-ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELCIU OANA-ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

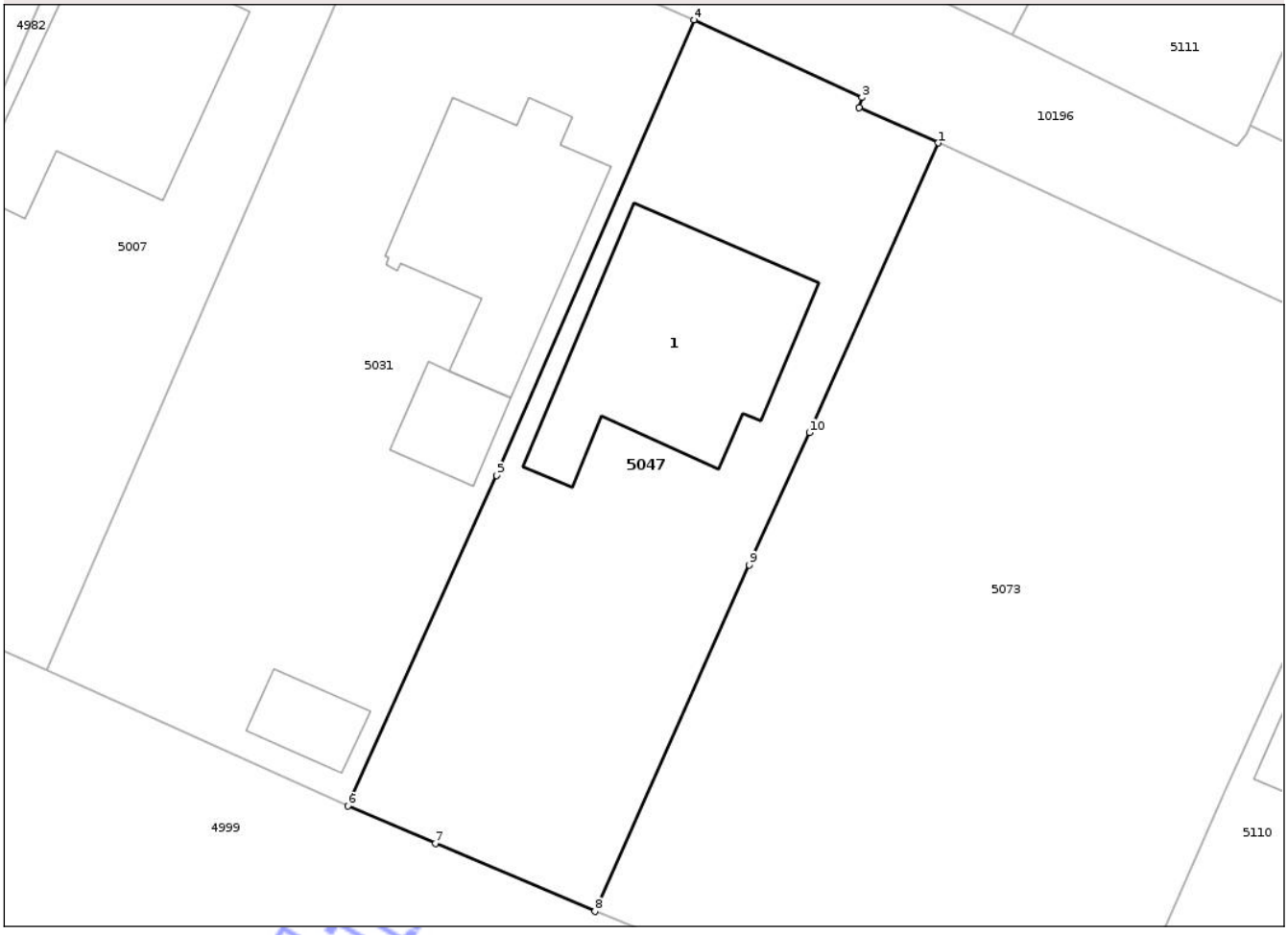
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36063	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	Pct. Malu Alb
2	arabil	DA	153	-	-	-	Pct. Malu Alb

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36063-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă de Locuit P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	451.406,465 404.342,199	2	451.402,64 404.343,909	4.19
2	451.402,64 404.343,909	3	451.402,773 404.344,39	0.499
3	451.402,773 404.344,39	4	451.394,654 404.348,149	8.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.394,654 404.348,149	5	451.385,108 404.326,144	23.986
5	451.385,108 404.326,144	6	451.377,918 404.310,18	17.508
6	451.377,918 404.310,18	7	451.382,15 404.308,379	4.599
7	451.382,15 404.308,379	8	451.389,865 404.305,095	8.385
8	451.389,865 404.305,095	9	451.397,325 404.321,828	18.321
9	451.397,325 404.321,828	10	451.400,229 404.328,212	7.013
10	451.400,229 404.328,212	1	451.406,465 404.342,199	15.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:860
Nr. cadastral vechi:985

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 55, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36340	700	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36340-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5432 / 06/04/2005		
Act Notarial nr. 1547, din 05/04/2005 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURDĂ ILIE** 2) **PURDA LUCRETIA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 860)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURDĂ ILIE** 2) **PURDA LUCRETIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

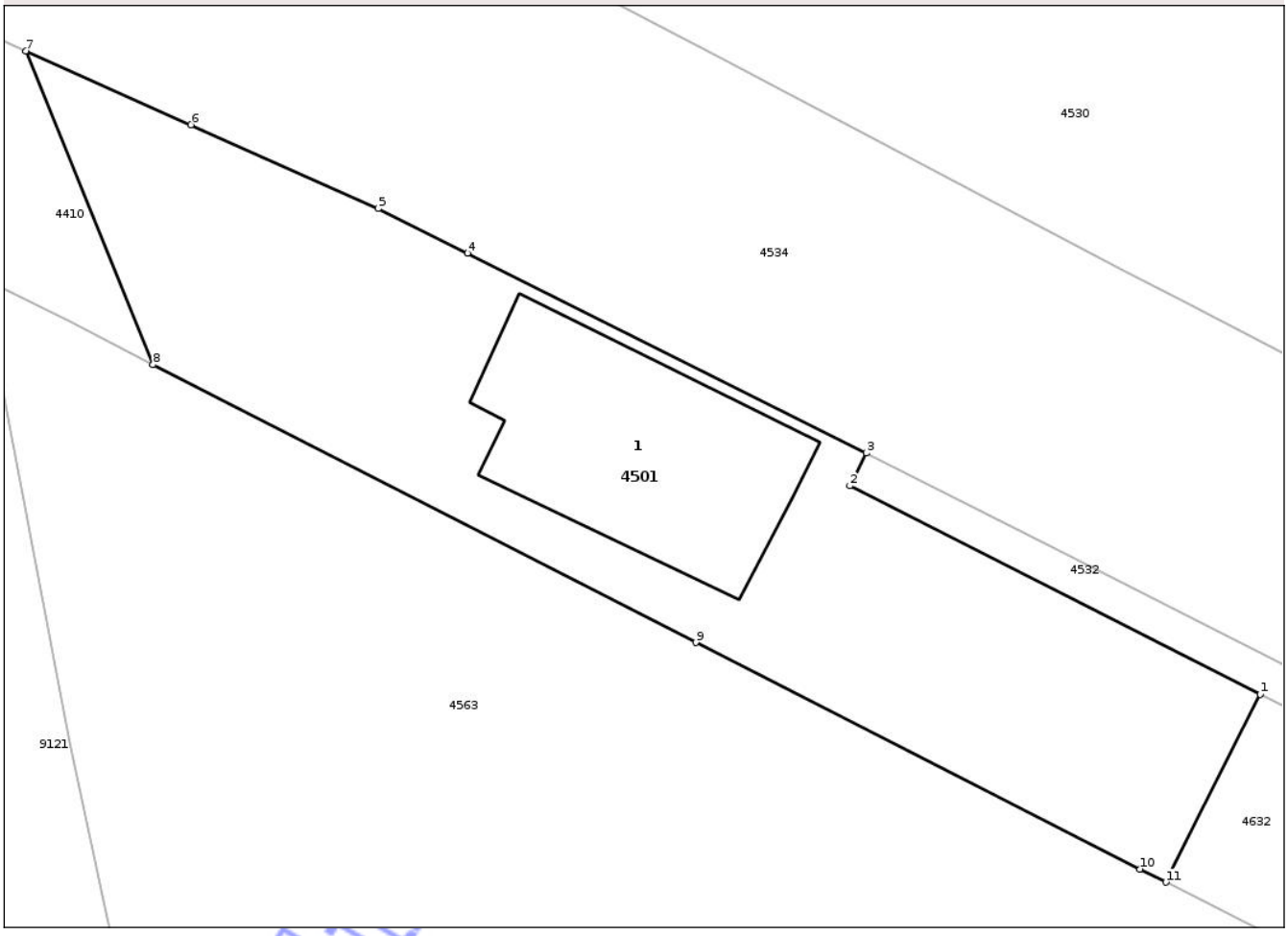
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36340	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	-	-	punctul Acasa
2	arabil	DA	476	-	-	-	punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36340-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.171,006 405.093,865	2	451.150,866 405.104,081	22.583
2	451.150,866 405.104,081	3	451.151,681 405.105,686	1.8
3	451.151,681 405.105,686	4	451.132,095 405.115,475	21.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.132,095 405.115,475	5	451.127,713 405.117,665	4.899
5	451.127,713 405.117,665	6	451.118,53 405.121,772	10.06
6	451.118,53 405.121,772	7	451.110,428 405.125,395	8.875
7	451.110,428 405.125,395	8	451.116,669 405.110,015	16.598
8	451.116,669 405.110,015	9	451.143,3 405.096,394	29.912
9	451.143,3 405.096,394	10	451.165,102 405.085,29	24.467
10	451.165,102 405.085,29	11	451.166,372 405.084,651	1.422
11	451.166,372 405.084,651	1	451.171,006 405.093,865	10.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 53, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39628	1.476	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39628-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casa-33,20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57474 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 2582, din 14/10/1998 emis de BNP POP VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; NR. 4625/16.02.2007-act de dezmembrare aut nr. 679/2007-BNP FIRAN RODICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTOI NICOLAE**, lipsă CNP; 2) **BOTOI MIHAELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37136/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 5431 din 06/04/2005; (provenita din conversia CF 859)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

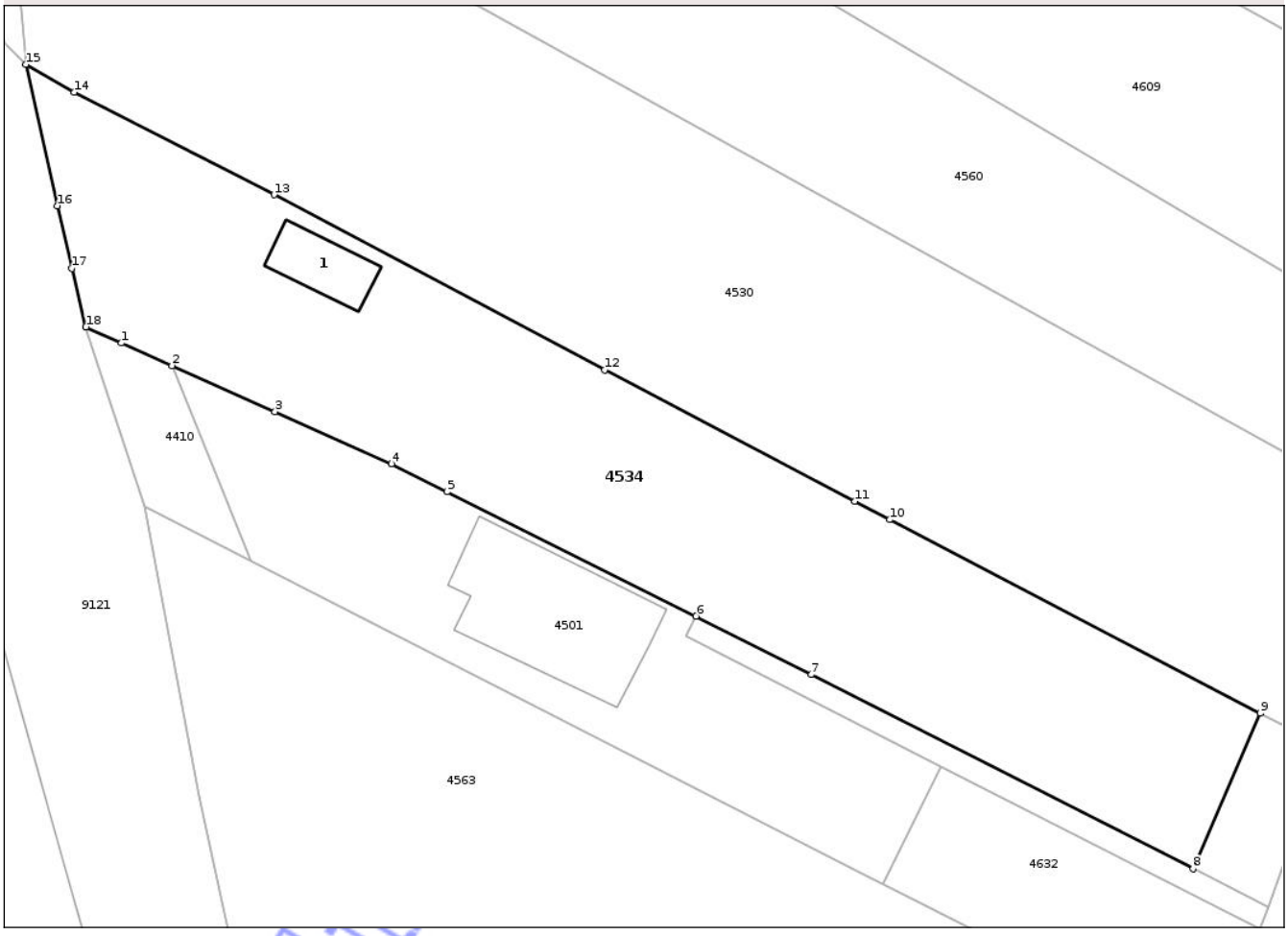
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39628	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	-	-	-	
2	arabil	DA	191	-	-	-	
3	arabil	DA	449	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39628-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casa-33,20 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.106,449 405.127,174	2	451.110,428 405.125,395	4.359
2	451.110,428 405.125,395	3	451.118,53 405.121,772	8.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.118,53 405.121,772	4	451.127,713 405.117,665	10.06
4	451.127,713 405.117,665	5	451.132,095 405.115,475	4.899
5	451.132,095 405.115,475	6	451.151,681 405.105,686	21.896
6	451.151,681 405.105,686	7	451.160,754 405.101,083	10.174
7	451.160,754 405.101,083	8	451.190,837 405.085,824	33.732
8	451.190,837 405.085,824	9	451.196,114 405.098,062	13.327
9	451.196,114 405.098,062	10	451.166,938 405.113,274	32.904
10	451.166,938 405.113,274	11	451.164,174 405.114,715	3.117
11	451.164,174 405.114,715	12	451.144,493 405.125,056	22.232
12	451.144,493 405.125,056	13	451.118,459 405.138,824	29.45
13	451.118,459 405.138,824	14	451.102,737 405.146,895	17.673
14	451.102,737 405.146,895	15	451.098,917 405.149,083	4.402
15	451.098,917 405.149,083	16	451.101,395 405.137,952	11.403
16	451.101,395 405.137,952	17	451.102,549 405.133,056	5.03
17	451.102,549 405.133,056	18	451.103,64 405.128,433	4.75
18	451.103,64 405.128,433	1	451.106,449 405.127,174	3.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 49, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37469	Din acte: 2.032 Masurata: 1.934	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Constructia C2 din CFE 37469 nu se mai regăsește in teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37469-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa, construita in anul 1964 cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla.Casa nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19580 / 30/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4161, din 15/05/2000 emis de Judecatoria Rm. Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ELENA** 2) **CORNECI GHEORGHITA**	
104425 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 52, din 12/11/2024 emis de POPESCU DINU Miruna Lavinia (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **COMAN ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CORNECI GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19580 / 30/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4161, din 15/05/2000 emis de Judecatoria Rm. Valcea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:130667 ROLreprezentand sulta	A1
	1) **BUSOI GHEORGHITA**, lipsă CNP;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:218667 ROLreprezentand sulta	A1.1
	1) **NITA MARIA**, lipsă CNP;	

Document utilizabil în circuitul civil

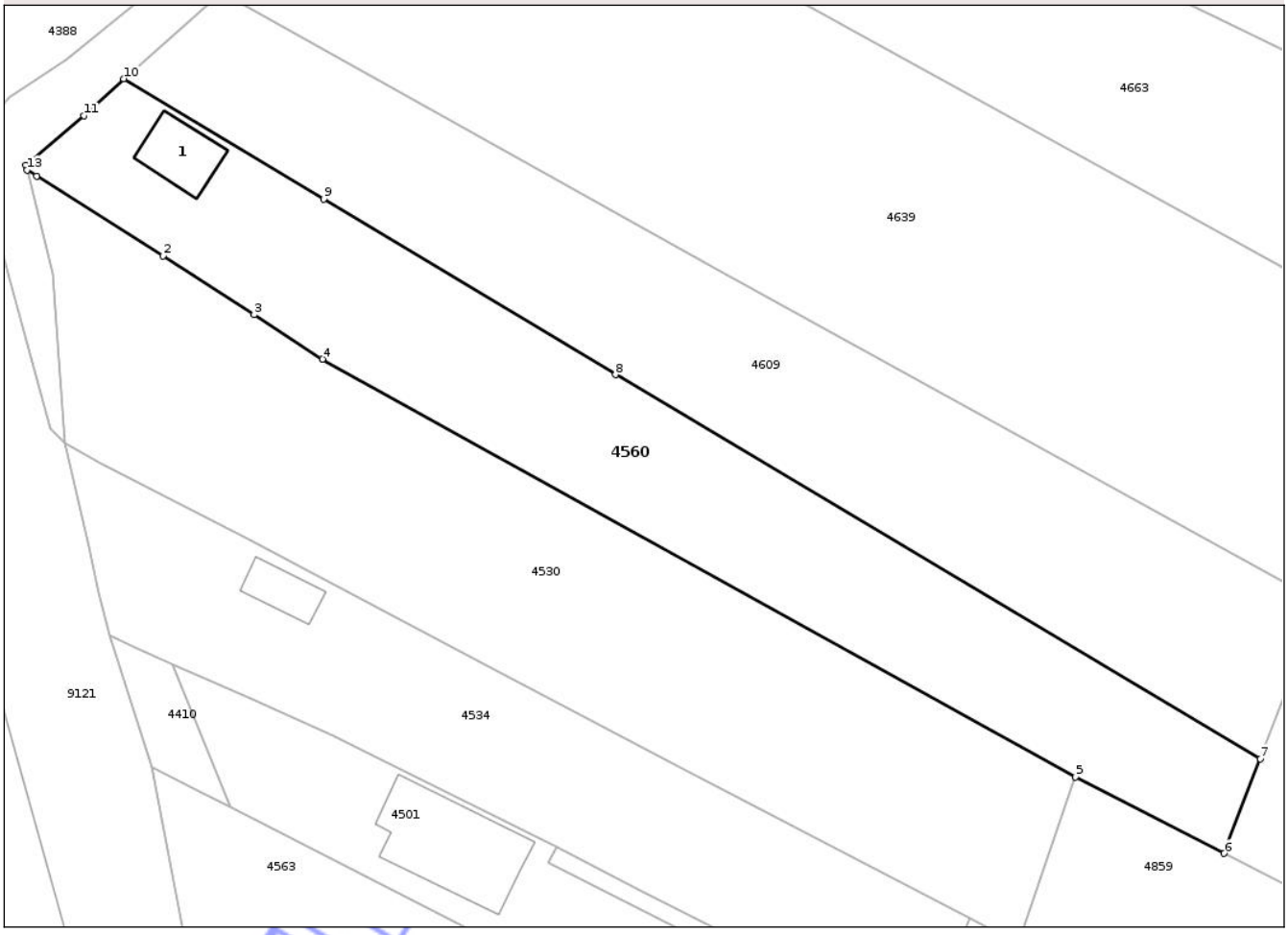
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37469	Din acte: 2.032 Masurata: 1.934	Constructia C2 din CFE 37469 nu se mai regăsește în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	Punctul Acasa
2	arabil	DA	1.550	-	-	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37469-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa, construita in anul 1964 cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla.Casa nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.095,808 405.177,837	2	451.109,417 405.169,261	16.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.109,417 405.169,261	3	451.119,191 405.162,918	11.652
3	451.119,191 405.162,918	4	451.126,54 405.158,148	8.761
4	451.126,54 405.158,148	5	451.207,534 405.113,229	92.616
5	451.207,534 405.113,229	6	451.223,498 405.105,003	17.959
6	451.223,498 405.105,003	7	451.227,382 405.115,202	10.914
7	451.227,382 405.115,202	8	451.158,047 405.156,479	80.692
8	451.158,047 405.156,479	9	451.126,68 405.175,358	36.61
9	451.126,68 405.175,358	10	451.105,163 405.188,309	25.114
10	451.105,163 405.188,309	11	451.100,898 405.184,312	5.845
11	451.100,898 405.184,312	12	451.094,667 405.179,004	8.185
12	451.094,667 405.179,004	13	451.094,795 405.178,475	0.544
13	451.094,795 405.178,475	1	451.095,808 405.177,837	1.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 47, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35662	Din acte: 2.200 Masurata: 2.158	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43053 / 16/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4930, din 26/09/2008 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

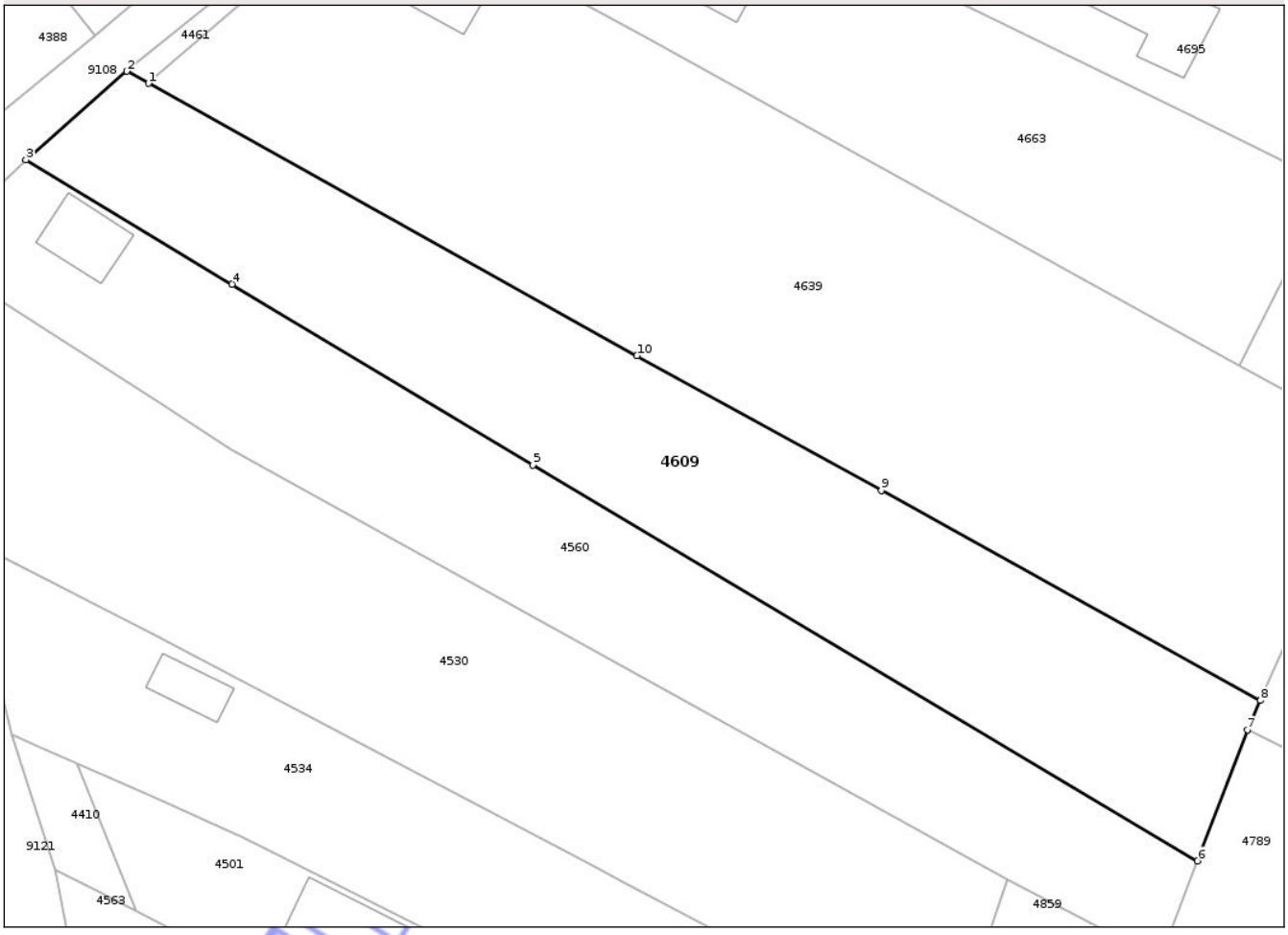
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35662	Din acte: 2.200 Masurata: 2.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.158	-	-	-	PUNCT CANTON (GUTUI)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.117,956 405.196,3	2	451.115,689 405.197,565	2.596
2	451.115,689 405.197,565	3	451.105,163 405.188,309	14.017
3	451.105,163 405.188,309	4	451.126,68 405.175,358	25.114
4	451.126,68 405.175,358	5	451.158,047 405.156,479	36.61
5	451.158,047 405.156,479	6	451.227,382 405.115,202	80.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.227,382 405.115,202	7	451.232,582 405.128,859	14.613
7	451.232,582 405.128,859	8	451.233,929 405.131,927	3.351
8	451.233,929 405.131,927	9	451.194,387 405.153,826	45.201
9	451.194,387 405.153,826	10	451.168,897 405.167,888	29.112
10	451.168,897 405.167,888	1	451.117,956 405.196,3	58.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1828
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2227

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 60D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36802	Din acte: 1.046 Masurata: 1.096	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36802-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 60D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; Locuinta (subsol+parter); An construire: 2022; S. construită desfăşurată: 348 mp
A1.2	36802-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 60D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa - Garaj (parter); An construire: 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28224 / 21/07/2008		
Act Notarial nr. 1478, din 17/07/2008 emis de B.N.P. Negru Radu (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA DUMITRU**, casatorit cu; 2) **VADUVA SABINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1828) *pentru imobilul cu numarul cadastral 2093*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA DUMITRU**, casatorit cu; 2) **VADUVA SABINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1828) *pozitie transcrisa din CF 1815/UAT Bujoreni pentru imobilul cu numarul cadastral 2100*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA DUMITRU**, casatorit cu; 2) **VADUVA SABINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1828) *pozitie transcrisa din CF 1593/UAT Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 34947 din 01.10.2007, pentru imobilul cu numarul cadastral 1666*	
20891 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 14295, din 25/10/2022 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VADUVA DUMITRU** 2) **VADUVA SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare circulației civile

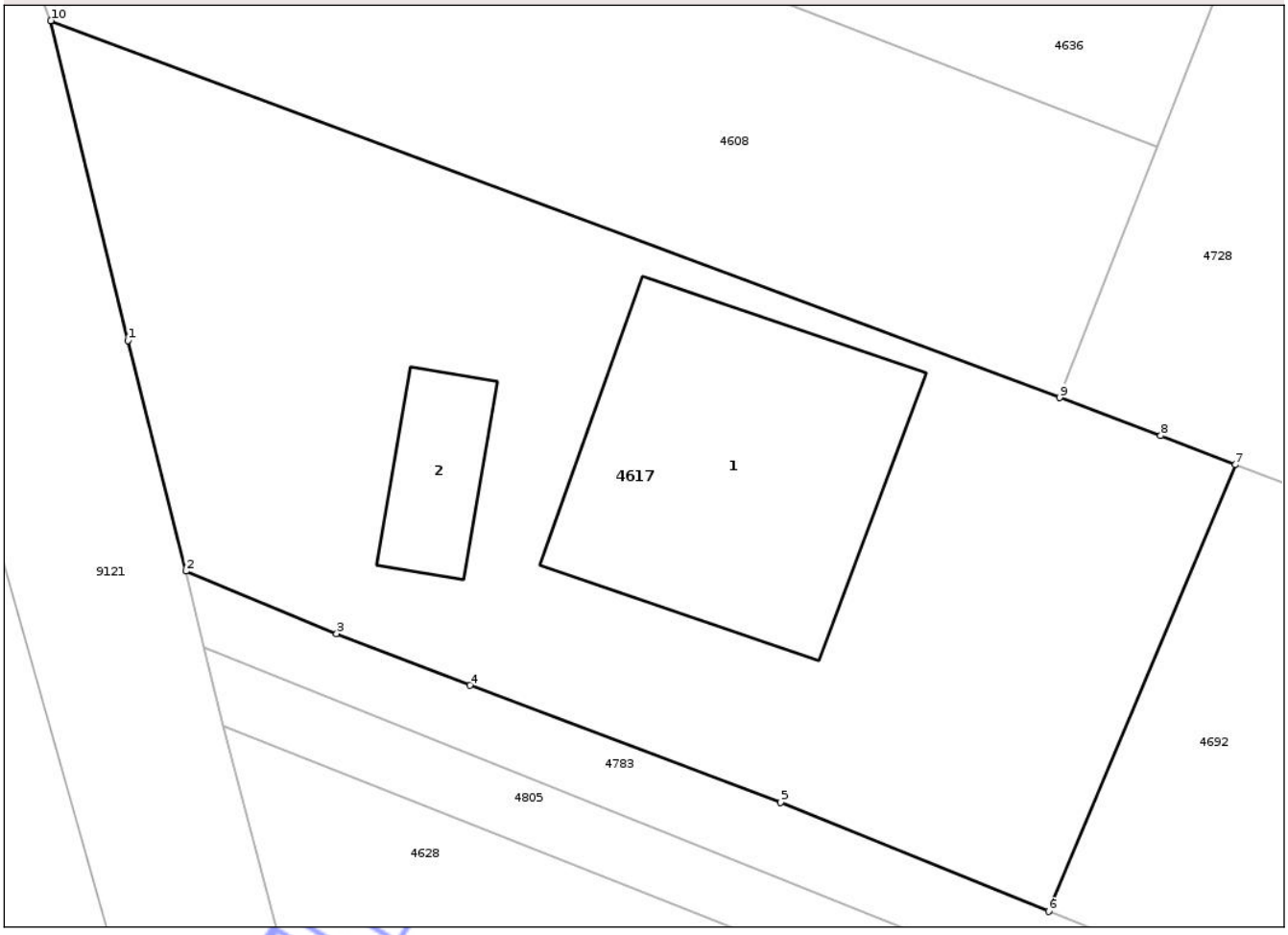
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36802	Din acte: 1.046 Masurata: 1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.096	83	2135/1/5, 2135/1/6, 2135/1/7, 2135/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36802-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; Locuinta (subsol+parter); An construire: 2022; S. construită desfăşurată: 348 mp
A1.2	36802-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa - Garaj (parter); An construire: 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.154,931 404.928,986	2	451.157,603 404.918,422	10.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.157,603 404.918,422	3	451.164,51 404.915,557	7.478
3	451.164,51 404.915,557	4	451.170,62 404.913,185	6.554
4	451.170,62 404.913,185	5	451.184,865 404.907,812	15.225
5	451.184,865 404.907,812	6	451.197,147 404.902,825	13.256
6	451.197,147 404.902,825	7	451.205,702 404.923,293	22.184
7	451.205,702 404.923,293	8	451.202,289 404.924,63	3.666
8	451.202,289 404.924,63	9	451.197,66 404.926,374	4.947
9	451.197,66 404.926,374	10	451.151,407 404.943,65	49.374
10	451.151,407 404.943,65	1	451.154,931 404.928,986	15.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1569
Nr. cadastral vechi:1885

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 62E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38974	Din acte: 848 Masurata: 886	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43821 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. 533, din 27/11/2007 emis de BNP Adina Maria Mitroi (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Contract de vanzare cumparare aut sub nr 554/18.12.2007 de BNP Mitroi Adina Maria, inscris prin Incheierea nr. 47395/19.12.2007 si Contract de vanzare cumparare aut sub nr 528/26.11.2007 de BNP Mitroi Adina Maria, inscris prin Incheierea nr. 43812/28.11.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de cumparare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

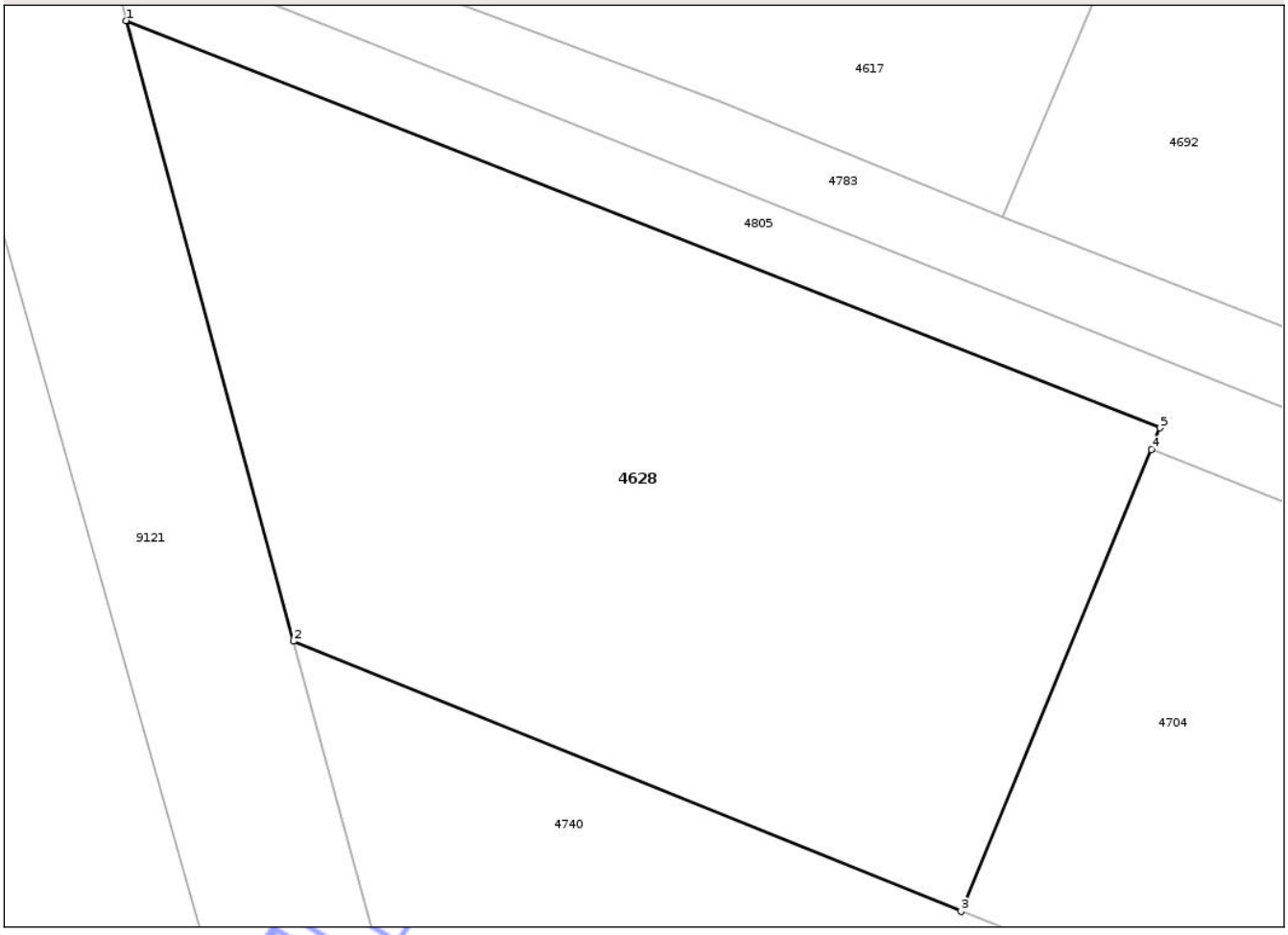
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38974	Din acte: 848 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	886	-	-	-	punct La Tilica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.159,281 404.911,301	2	451.166,493 404.884,505	27.75
2	451.166,493 404.884,505	3	451.195,33 404.872,845	31.105
3	451.195,33 404.872,845	4	451.203,541 404.892,787	21.566
4	451.203,541 404.892,787	5	451.203,913 404.893,72	1.004
5	451.203,913 404.893,72	1	451.159,281 404.911,301	47.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1346 bis
Nr. cadastral vechi:984/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36854	295	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4626 / 16/02/2007		
Act Notarial nr. 681, din 13/02/2007 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURDA LUCRETIA** 2) **PURDA ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1346 bis)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

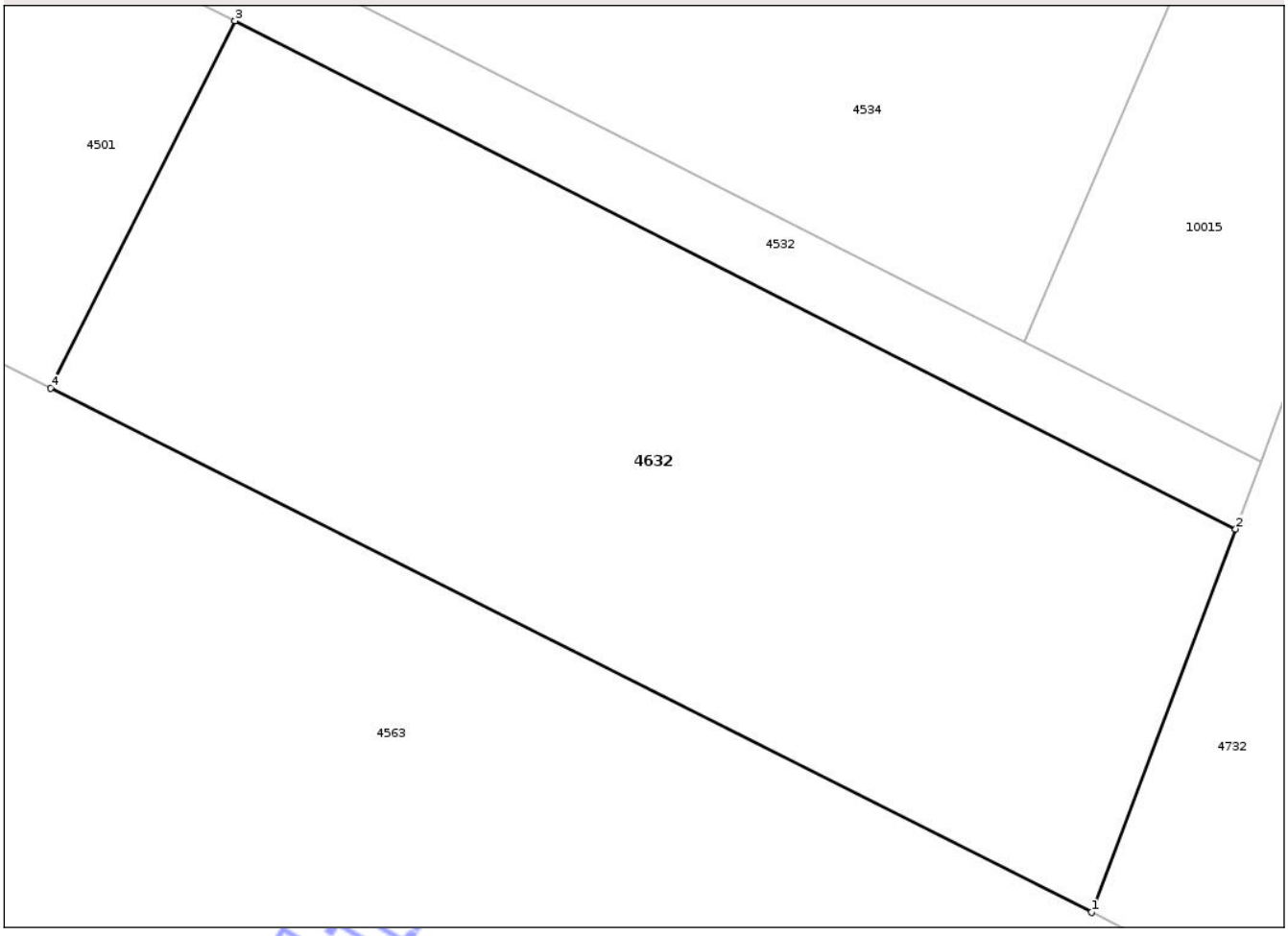
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36854	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	-	-	-	pct. Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.192,515 405.071,504	2	451.196,135 405.081,118	10.273
2	451.196,135 405.081,118	3	451.171,006 405.093,865	28.177
3	451.171,006 405.093,865	4	451.166,372 405.084,651	10.314
4	451.166,372 405.084,651	1	451.192,515 405.071,504	29.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39911	Din acte: 3.640 Masurata: 3.710	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39911-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.2	39911-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27257 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 339, din 11/04/2013 emis de NP Sandulescu Elena Luiza (; act notarial nr 52 din 14.04.1998, emis de NP Gutau Mariana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSULESCU GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URSULESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

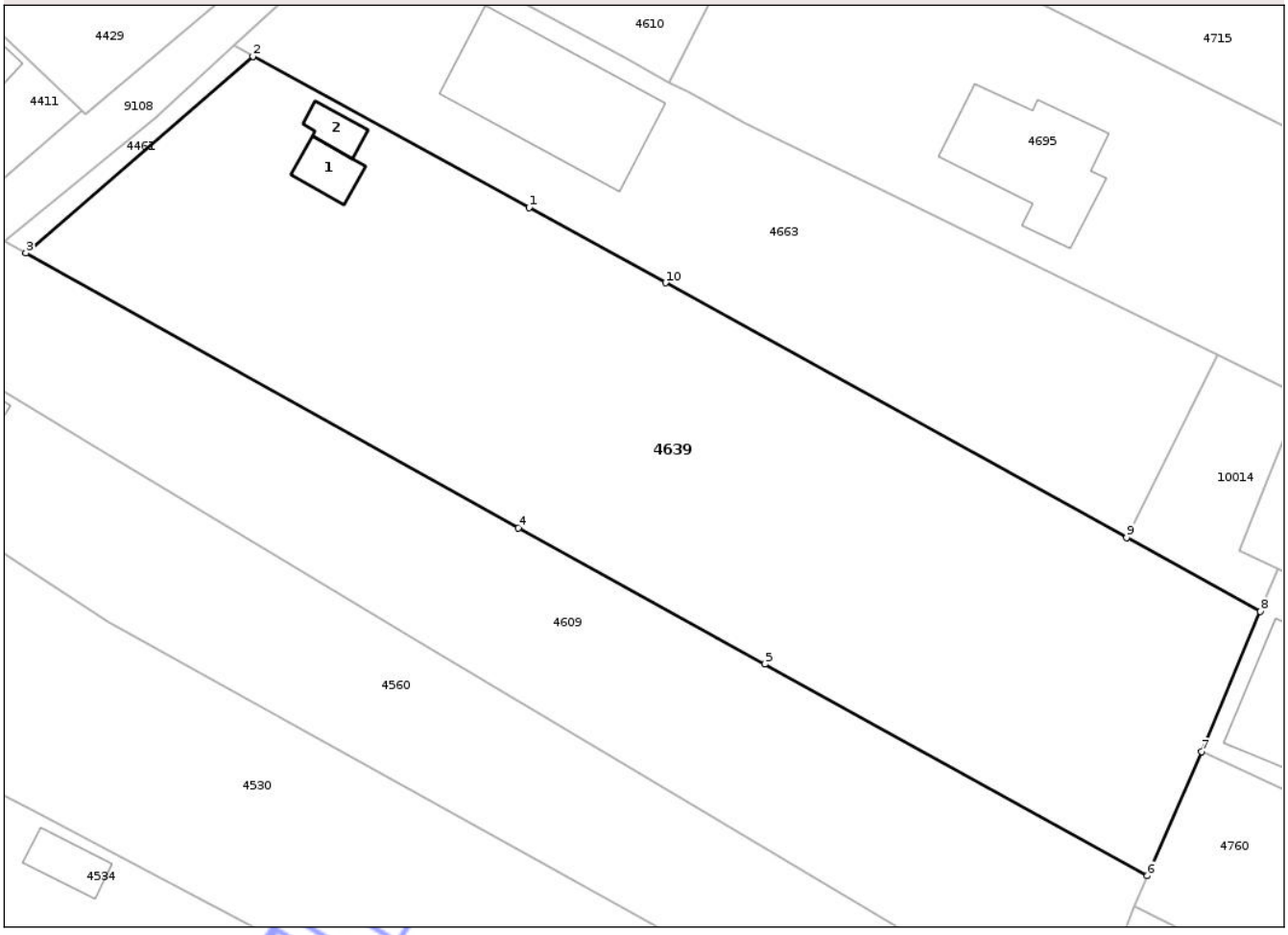
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39911	Din acte: 3.640 Masurata: 3.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.710	83	2108	-	Punct In Sat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39911-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.2	39911-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.169,99 405.201,036	2	451.141,422 405.216,668	32.565
2	451.141,422 405.216,668	3	451.117,956 405.196,3	31.073
3	451.117,956 405.196,3	4	451.168,897 405.167,888	58.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.168,897 405.167,888	5	451.194,387 405.153,826	29.112
5	451.194,387 405.153,826	6	451.233,929 405.131,927	45.201
6	451.233,929 405.131,927	7	451.239,561 405.144,764	14.018
7	451.239,561 405.144,764	8	451.245,602 405.159,266	15.71
8	451.245,602 405.159,266	9	451.231,765 405.166,909	15.808
9	451.231,765 405.166,909	10	451.184,091 405.193,246	54.465
10	451.184,091 405.193,246	1	451.169,99 405.201,036	16.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1568
Nr. cadastral vechi:1908

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 62D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38973	766	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43814 / 28/11/2007		
Act Notarial nr. 529, din 26/11/2007 emis de BNP Adina Maria Mitroi (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Contract de vanzare cumparare aut sub nr 555/18.12.2007 de BNP Mitroi Maria, inscris prin Incheierea nr. 47398/19.12.2007 si Contract de vanzare cumparare aut sub nr 534/26.11.2007 de BNP Mitroi Adina Maria, inscris prin Incheierea nr. 43822/21.12.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAMESCU VASILE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de cumparare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

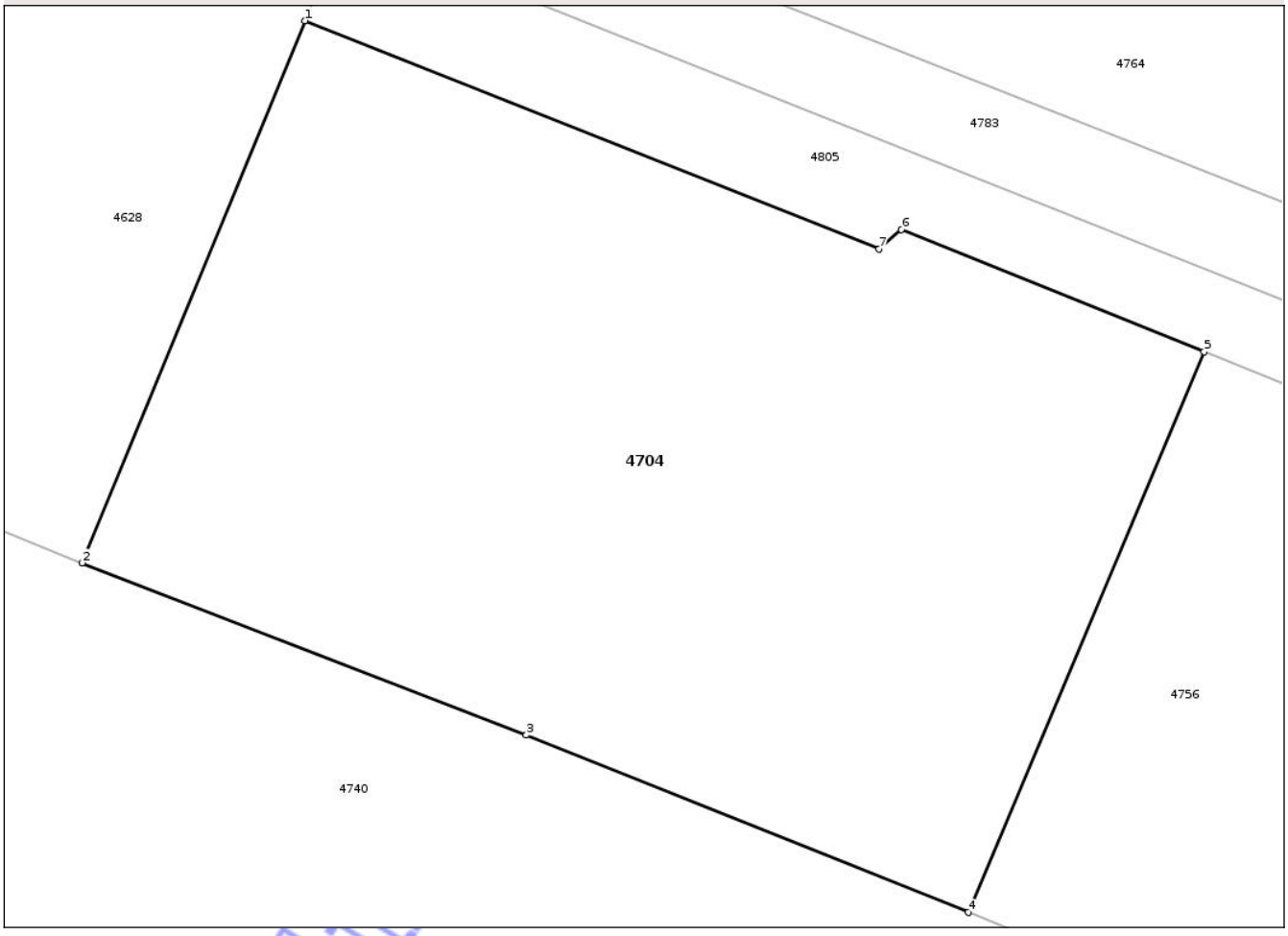
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38973	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	766	-	-	-	punctul La Tilica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.203,541 404.892,787	2	451.195,33 404.872,845	21.566
2	451.195,33 404.872,845	3	451.211,693 404.866,513	17.545
3	451.211,693 404.866,513	4	451.227,963 404.859,996	17.527
4	451.227,963 404.859,996	5	451.236,65 404.880,618	22.377
5	451.236,65 404.880,618	6	451.225,501 404.885,101	12.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.225,501 404.885,101	7	451.224,684 404.884,392	1.082
7	451.224,684 404.884,392	1	451.203,541 404.892,787	22.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 12C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38737	330	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82471 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1587, din 11/12/2020 emis de Notar Public Holohan Diana-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDESCU VASILE** 2) **RĂDESCU VERONICA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

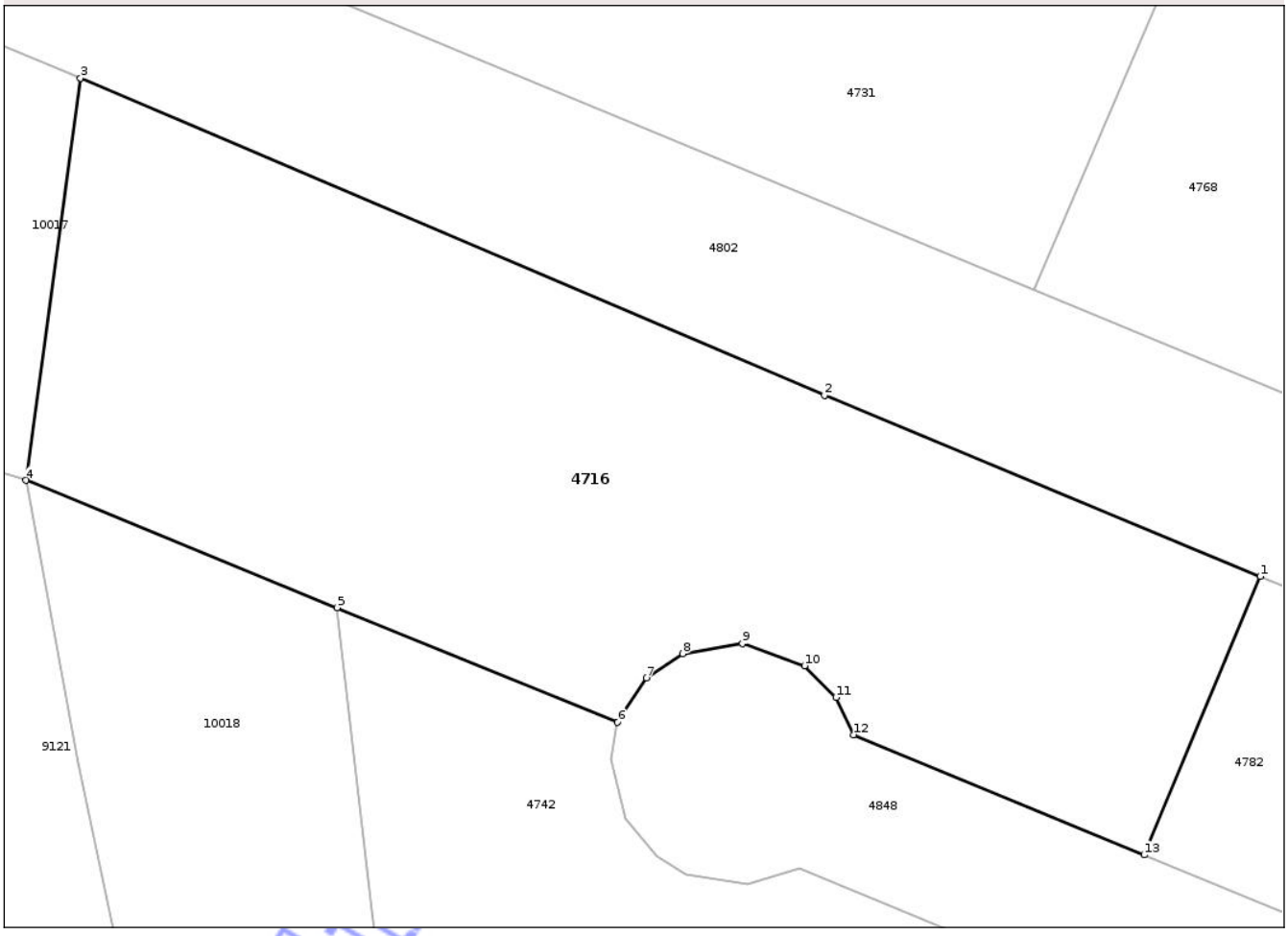
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38737	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	330	-	-	-	Punctul Putul lui Nica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.246,501 404.720,934	2	451.234,342 404.725,977	13.163
2	451.234,342 404.725,977	3	451.213,592 404.734,819	22.555
3	451.213,592 404.734,819	4	451.212,067 404.723,611	11.311
4	451.212,067 404.723,611	5	451.220,747 404.720,066	9.376
5	451.220,747 404.720,066	6	451.228,574 404.716,869	8.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.228,574 404.716,869	7	451.229,373 404.718,107	1.473
7	451.229,373 404.718,107	8	451.230,389 404.718,781	1.219
8	451.230,389 404.718,781	9	451.232,053 404.719,061	1.687
9	451.232,053 404.719,061	10	451.233,786 404.718,444	1.84
10	451.233,786 404.718,444	11	451.234,667 404.717,561	1.247
11	451.234,667 404.717,561	12	451.235,156 404.716,525	1.146
12	451.235,156 404.716,525	13	451.243,263 404.713,171	8.773
13	451.243,263 404.713,171	1	451.246,501 404.720,934	8.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 48E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37309	Din acte: 951 Masurata: 1.000	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37309-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 48E, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Casa in constructie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27536 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 1400, din 17/10/2003 emis de BNP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR DAN** 2) **DRAGOMIR DANIELA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR DAN** 2) **DRAGOMIR DANIELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

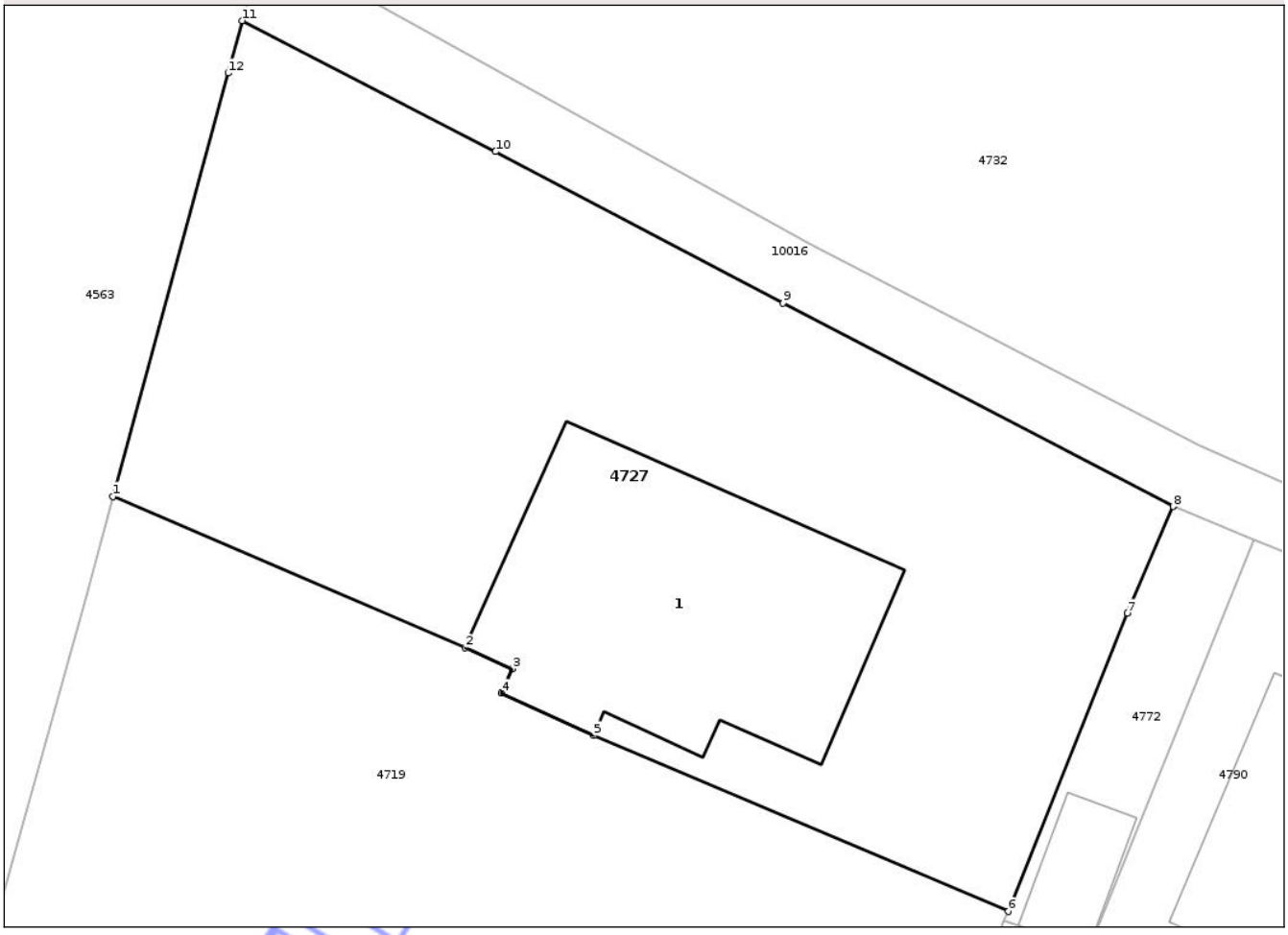
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37309	Din acte: 951 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	Punctu La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37309-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Casa in constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.208,002 405.034,533	2	451.224,247 405.027,551	17.682
2	451.224,247 405.027,551	3	451.226,413 405.026,59	2.37
3	451.226,413 405.026,59	4	451.225,917 405.025,472	1.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.225,917 405.025,472	5	451.230,175 405.023,507	4.69
5	451.230,175 405.023,507	6	451.249,297 405.015,392	20.773
6	451.249,297 405.015,392	7	451.254,801 405.029,146	14.814
7	451.254,801 405.029,146	8	451.256,902 405.034,067	5.351
8	451.256,902 405.034,067	9	451.238,914 405.043,442	20.284
9	451.238,914 405.043,442	10	451.225,641 405.050,432	15.001
10	451.225,641 405.050,432	11	451.213,965 405.056,47	13.145
11	451.213,965 405.056,47	12	451.213,309 405.054,057	2.501
12	451.213,309 405.054,057	1	451.208,002 405.034,533	20.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1983
Nr. cadastral vechi:2162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 12E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36084	Din acte: 401 Masurata: 400	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35149 / 12/05/2021		
Act Administrativ, din 22/04/2021 emis de PRO AEQUITAS (; Incheierea din dosar nr.303/2013; act administrativ nr Act de adjudecare din dosar nr.303/2013 din 02.03.2021, emis de BEJ EMILIA MATEESCU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANESCU ION**	
3645 / 18/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2948, din 12/06/2023 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; dosar nr. 3736/288/2022);		
B4	In baza Sentintei civile nr. 2948/2023 din 12.06.2023, pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea, dosar nr.3736/288/2022, se noteaza servitutea de trecere a retelelor utilitare (conducte de apa, gaz, canal sau alte asemenea, a canalelor si a cablurilor electrice, sunterane sau aeriene, dupa caz, sau a oricaror instalatii or materiale cu acelasi scop), asupra terenului cu numar cadastral 37329, in favoarea imobilului teren cu numar cadastral 36084, descris si identificat la A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

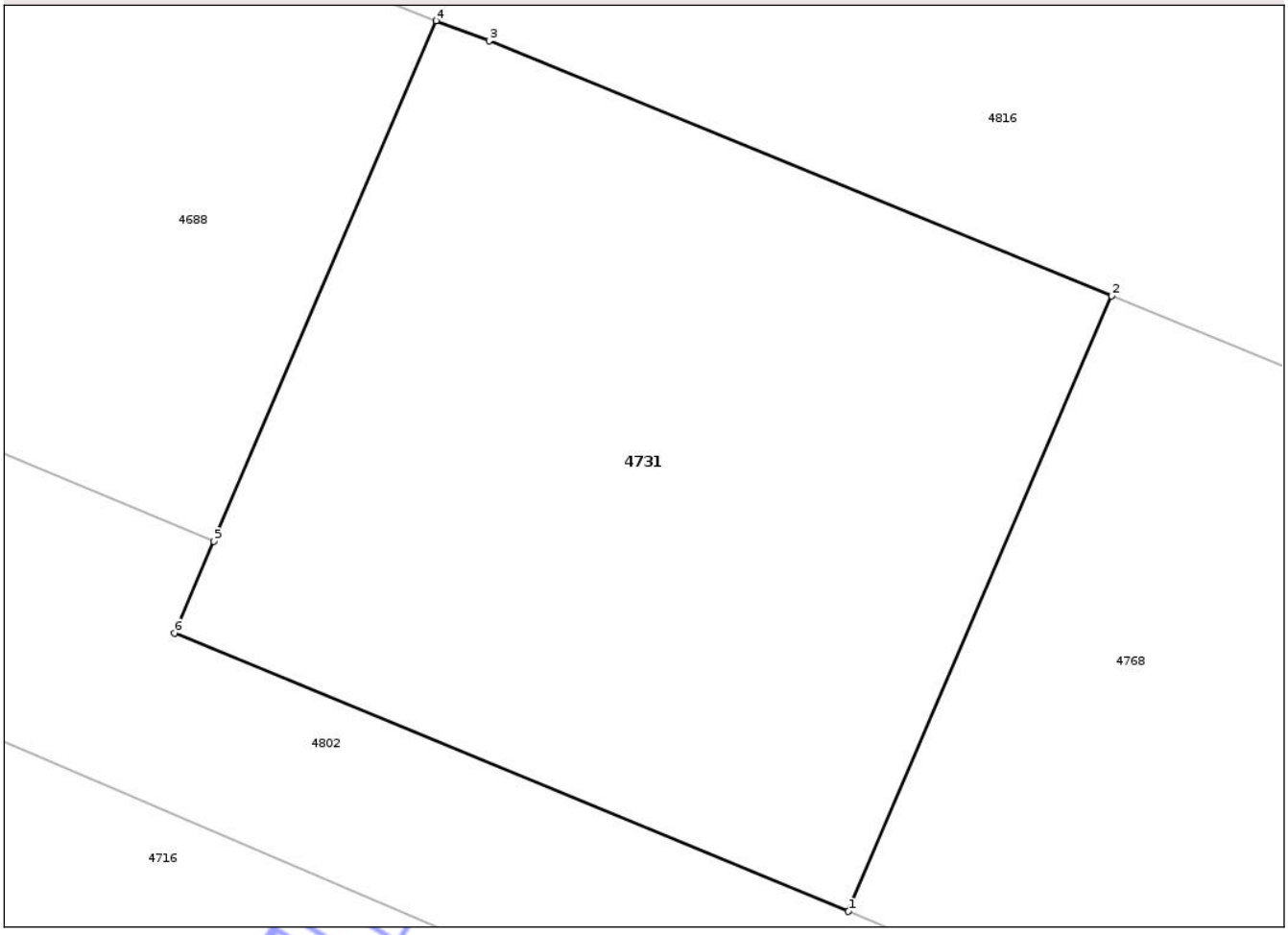
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36084	Din acte: 401 Masurata: 400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	punct Putul Nica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.240,201 404.728,933	2	451.247,749 404.746,57	19.184
2	451.247,749 404.746,57	3	451.229,908 404.753,874	19.278
3	451.229,908 404.753,874	4	451.228,388 404.754,452	1.626
4	451.228,388 404.754,452	5	451.222,016 404.739,537	16.219
5	451.222,016 404.739,537	6	451.220,893 404.736,908	2.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.220,893 404.736,908	1	451.240,201 404.728,933	20.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1143
Nr. cadastral vechi:945

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39206	Din acte: 2.205 Masurata: 2.238	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39206-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2	39206-C2	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42908 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 717, din 17/07/2020 emis de Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEPROF CONSTRUCT SRL**, CIF:22369999	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEPROF CONSTRUCT SRL**, CIF:22369999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39206	Din acte: 2.205 Masurata: 2.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	311	-	2135/1/1	-	punct La Tilica
2	arabil	DA	1.927	-	2135/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39206-C1	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2	39206-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.368,926 404.787,299	2	451.369,476 404.790,753	3.498
2	451.369,476 404.790,753	3	451.283,89 404.824,995	92.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.283,89 404.824,995	4	451.288,093 404.836,045	11.822
4	451.288,093 404.836,045	5	451.260,703 404.846,655	29.373
5	451.260,703 404.846,655	6	451.227,963 404.859,996	35.354
6	451.227,963 404.859,996	7	451.211,693 404.866,513	17.527
7	451.211,693 404.866,513	8	451.195,33 404.872,845	17.545
8	451.195,33 404.872,845	9	451.166,493 404.884,505	31.105
9	451.166,493 404.884,505	10	451.171,645 404.865,764	19.436
10	451.171,645 404.865,764	11	451.187,937 404.859,299	17.528
11	451.187,937 404.859,299	12	451.224,739 404.844,21	39.775
12	451.224,739 404.844,21	13	451.243,891 404.836,637	20.595
13	451.243,891 404.836,637	14	451.244,173 404.837,151	0.586
14	451.244,173 404.837,151	15	451.282,717 404.821,912	41.447
15	451.282,717 404.821,912	1	451.368,926 404.787,299	92.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63k, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39500	765	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1081 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. 18, din 08/01/2021 emis de NP. Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA MARIA-RAMONA** 2) **VOINEA DUMITRU**	
	OBSERVATII: Bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

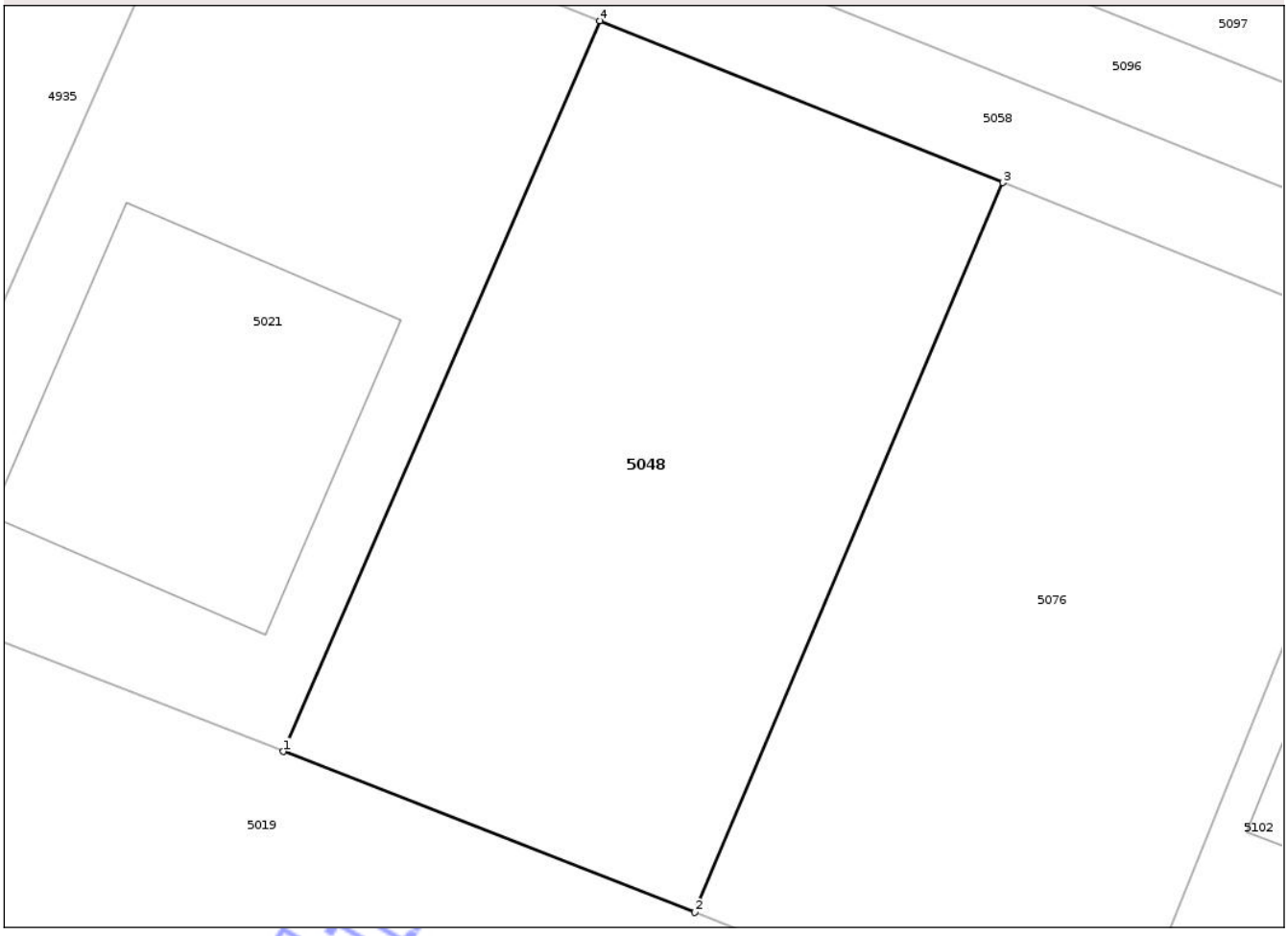
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39500	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	88	2244/11, 2244/11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.376,121 404.060,578	2	451.395,427 404.053,034	20.728
2	451.395,427 404.053,034	3	451.409,878 404.087,239	37.132
3	451.409,878 404.087,239	4	451.390,976 404.094,833	20.37
4	451.390,976 404.094,833	1	451.376,121 404.060,578	37.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1800
Nr. cadastral vechi:1931

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 79C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35846	501	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35846-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 79C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă Gospodărească
A1.2	35846-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 79C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35556 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 1668, din 17/07/2015 emis de BIN Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULACU MITRU-MUGUREL** 2) **BULACU LUCIA - MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BULACU MITRU-MUGUREL** 2) **BULACU LUCIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

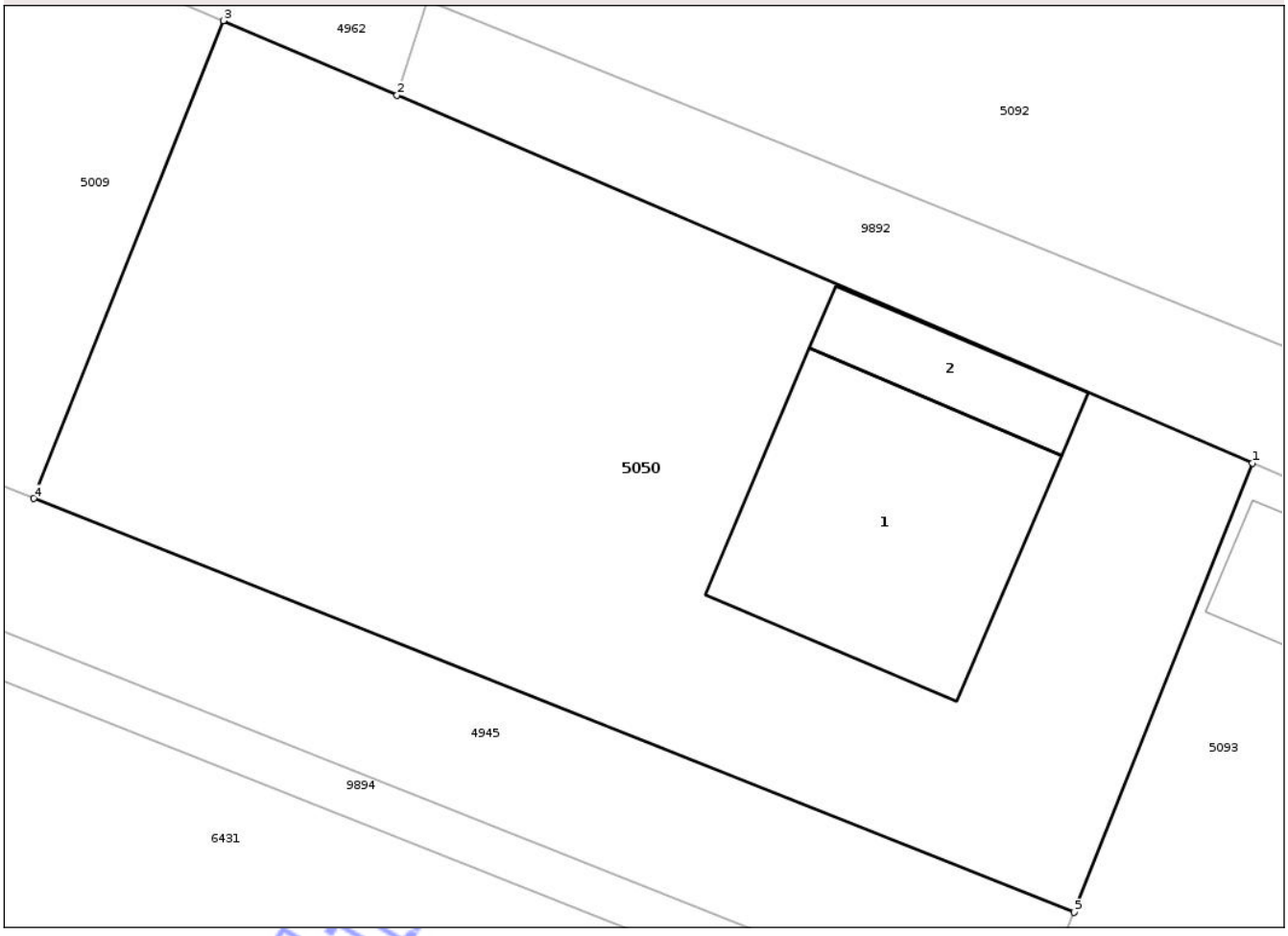
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35846	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	ct.,,LA CICALA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35846-C1	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă Gospodărească
A1.2	35846-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.414,76 403.882,1	2	451.389,117 403.893,105	27.905
2	451.389,117 403.893,105	3	451.383,91 403.895,34	5.666
3	451.383,91 403.895,34	4	451.378,23 403.881,04	15.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.378,23 403.881,04	5	451.409,41 403.868,65	33.552
5	451.409,41 403.868,65	1	451.414,76 403.882,1	14.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:652
Nr. cadastral vechi:793

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67N, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39309	Din acte: 1.498 Masurata: 1.503	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6374 / 03/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 177, din 11/02/2008 emis de Judecatoria Horezu (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 2244/241/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6374 / 03/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 177, din 11/02/2008 emis de Judecatoria Horezu (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 2244/241/2007);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6000 EUR, ce reprezinta sulta,	A1
	1) **MIHALACHE VALERIA**, Lipsă CNP;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39309	Din acte: 1.498 Masurata: 1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.503	-	2235/7	-	Punctul Malu Alb

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.406,166 403.993,391	2	451.393,661 403.960,844	34.867
2	451.393,661 403.960,844	3	451.377,462 403.918,682	45.167
3	451.377,462 403.918,682	4	451.394,536 403.911,556	18.501
4	451.394,536 403.911,556	5	451.423,774 403.987,657	81.524
5	451.423,774 403.987,657	6	451.406,509 403.994,283	18.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.406,509 403.994,283	1	451.406,166 403.993,391	0.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1089
Nr. cadastral vechi:1221/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38872	1.016	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7477 / 27/03/2006		
Act Notarial nr. 1377, din 24/03/2006 emis de B.N.P. Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE CONSTANTIN** 2) **MIHALACHE VALERIA**, soți, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38872	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.016	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.413,587 404.295,745	2	451.420,337 404.310,884	16.576
2	451.420,337 404.310,884	3	451.429,549 404.331,546	22.623
3	451.429,549 404.331,546	4	451.406,465 404.342,199	25.424
4	451.406,465 404.342,199	5	451.400,229 404.328,212	15.314
5	451.400,229 404.328,212	6	451.397,325 404.321,828	7.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.397,325 404.321,828	7	451.389,865 404.305,095	18.321
7	451.389,865 404.305,095	1	451.413,587 404.295,745	25.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63J, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39501	766	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75125 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 508, din 18/08/2023 emis de NP. Manea Andreescu Carmen Mirel (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERA CONSTANTIN-COSTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
Act Notarial nr. 509, din 18/08/2023 emis de NP. Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75125 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 509, din 18/08/2023 emis de NP. Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120900 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39501	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	766	88	2244/11, 2244/11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.395,427 404.053,034	2	451.397,099 404.052,375	1.797
2	451.397,099 404.052,375	3	451.414,856 404.045,176	19.161
3	451.414,856 404.045,176	4	451.428,715 404.079,671	37.175
4	451.428,715 404.079,671	5	451.409,878 404.087,239	20.3
5	451.409,878 404.087,239	1	451.395,427 404.053,034	37.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67P, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39479	Din acte: 1.250 Masurata: 1.255	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64452 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1009, din 24/08/2021 emis de Notar Public Mitroi Maria (ACT DE DEZMEMBRARE; Act de dezmembrare cu partajarea bunurilor rezultate din dezmembrar.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢESCU ION-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39479	Din acte: 1.250 Masurata: 1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.255	88	2235/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.423,774 403.987,657	2	451.394,536 403.911,556	81.524
2	451.394,536 403.911,556	3	451.396,293 403.910,808	1.91
3	451.396,293 403.910,808	4	451.408,628 403.905,541	13.412
4	451.408,628 403.905,541	5	451.438,007 403.981,523	81.464
5	451.438,007 403.981,523	1	451.423,774 403.987,657	15.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38275	175	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14056 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 280, din 20/03/2017 emis de NP Manea-Andreescu Carmen-Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞOI GEORGE** 2) **BUSOI MARIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

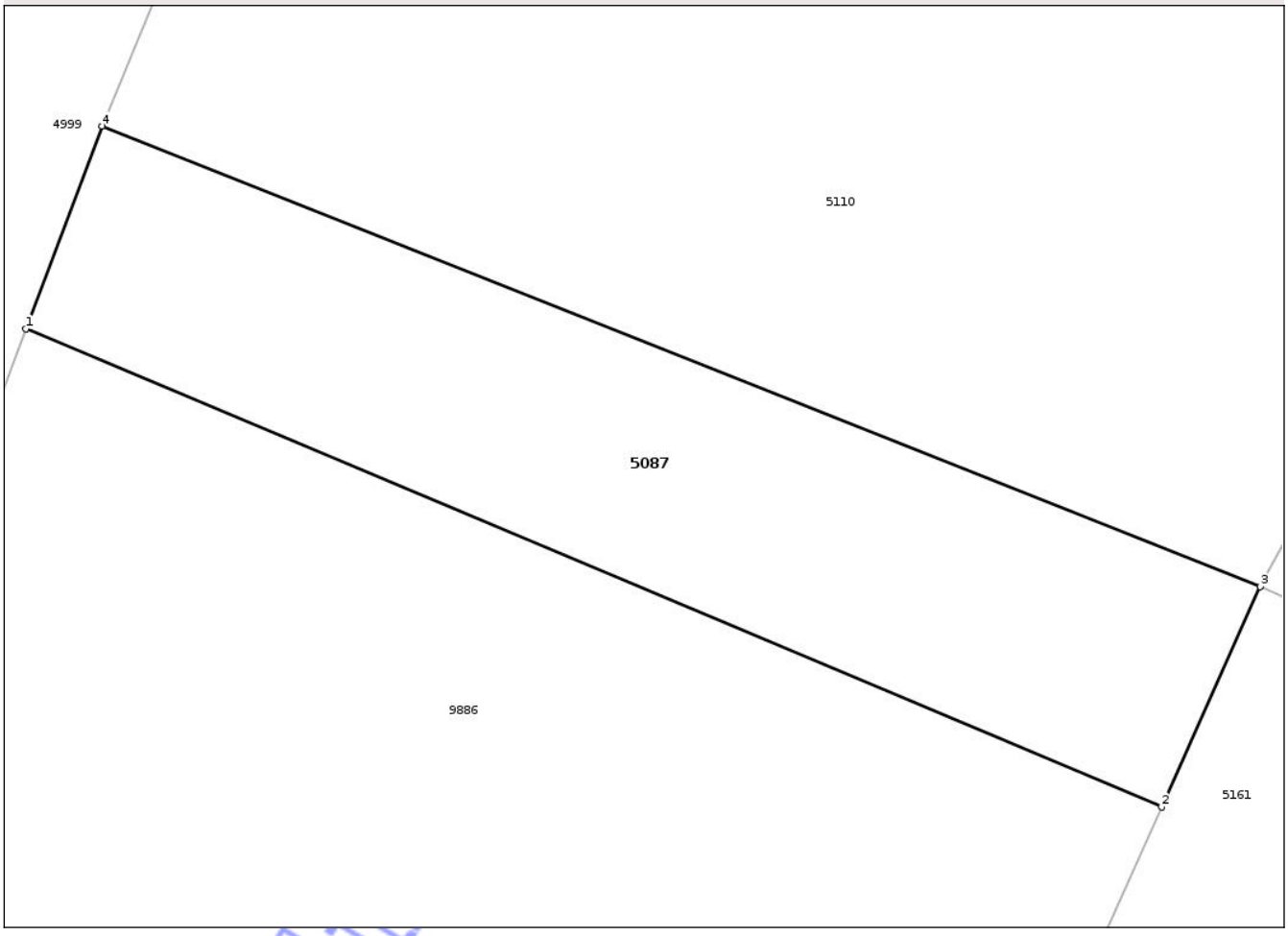
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38275	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	175	-	-	-	pct. La Caramizi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.402,662 404.268,918	2	451.430,906 404.257,044	30.638
2	451.430,906 404.257,044	3	451.433,358 404.262,518	5.998
3	451.433,358 404.262,518	4	451.404,559 404.273,953	30.986
4	451.404,559 404.273,953	1	451.402,662 404.268,918	5.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39546	1.000	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39546-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; Casă de Locuit P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61946 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 242, din 05/08/2022 emis de Notar Public Manea Andreescu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUNICI CONSTANTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GUNICI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

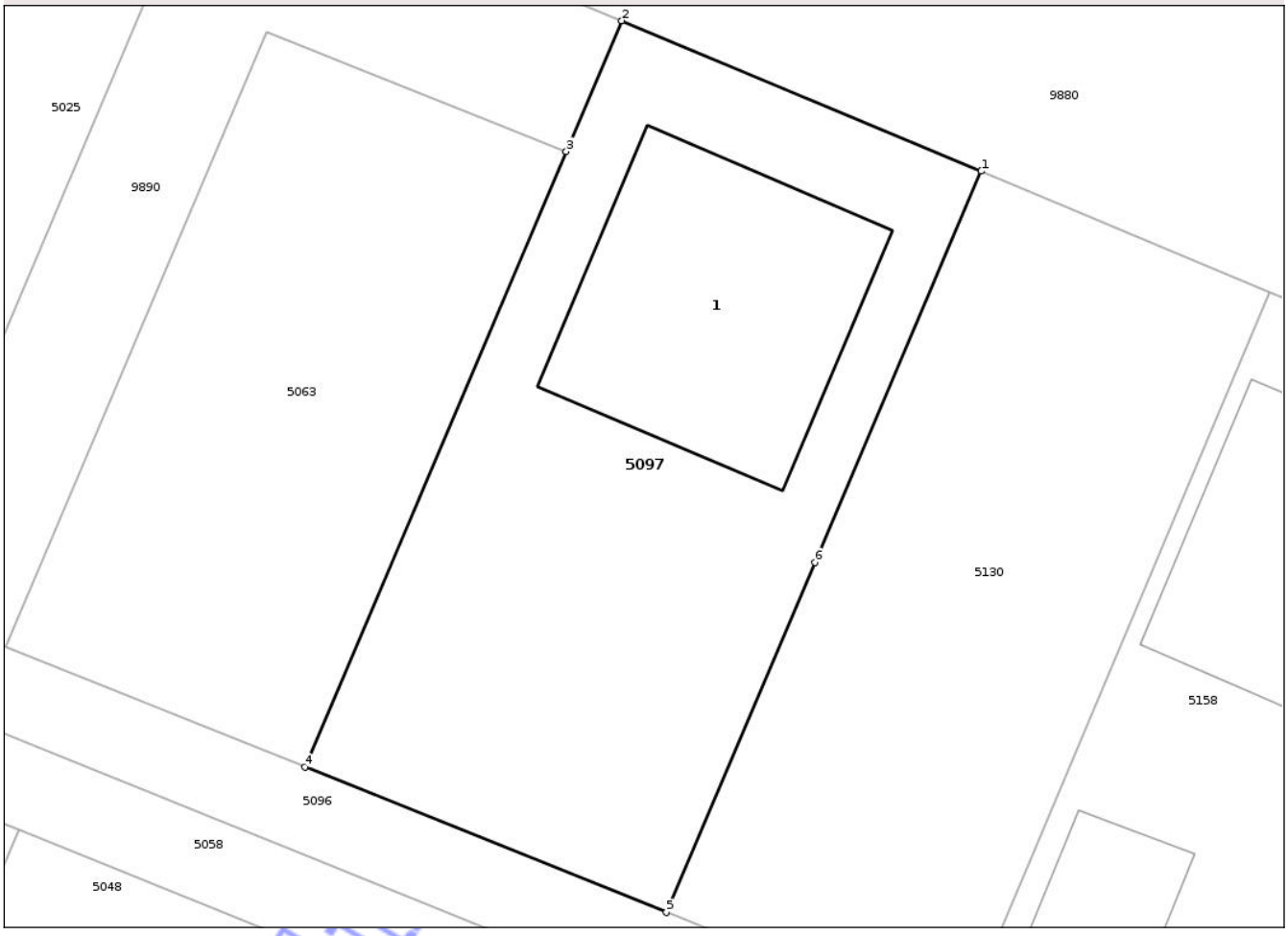
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39546	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	88	2244/17	-	
2	arabil	DA	460	88	2244/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39546-C1	constructii de locuinte	240	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; Casă de Locuit P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.445,222 404.131,927	2	451.424,951 404.140,4	21.971
2	451.424,951 404.140,4	3	451.421,819 404.133,037	8.001
3	451.421,819 404.133,037	4	451.407,076 404.098,383	37.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.407,076 404.098,383	5	451.427,462 404.090,192	21.97
5	451.427,462 404.090,192	6	451.435,846 404.109,894	21.412
6	451.435,846 404.109,894	1	451.445,222 404.131,927	23.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 16B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38273	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102645 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 1609, din 11/10/2021 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU STELIAN RADUT** 2) **DOROBANTU GEORGETA CORINA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

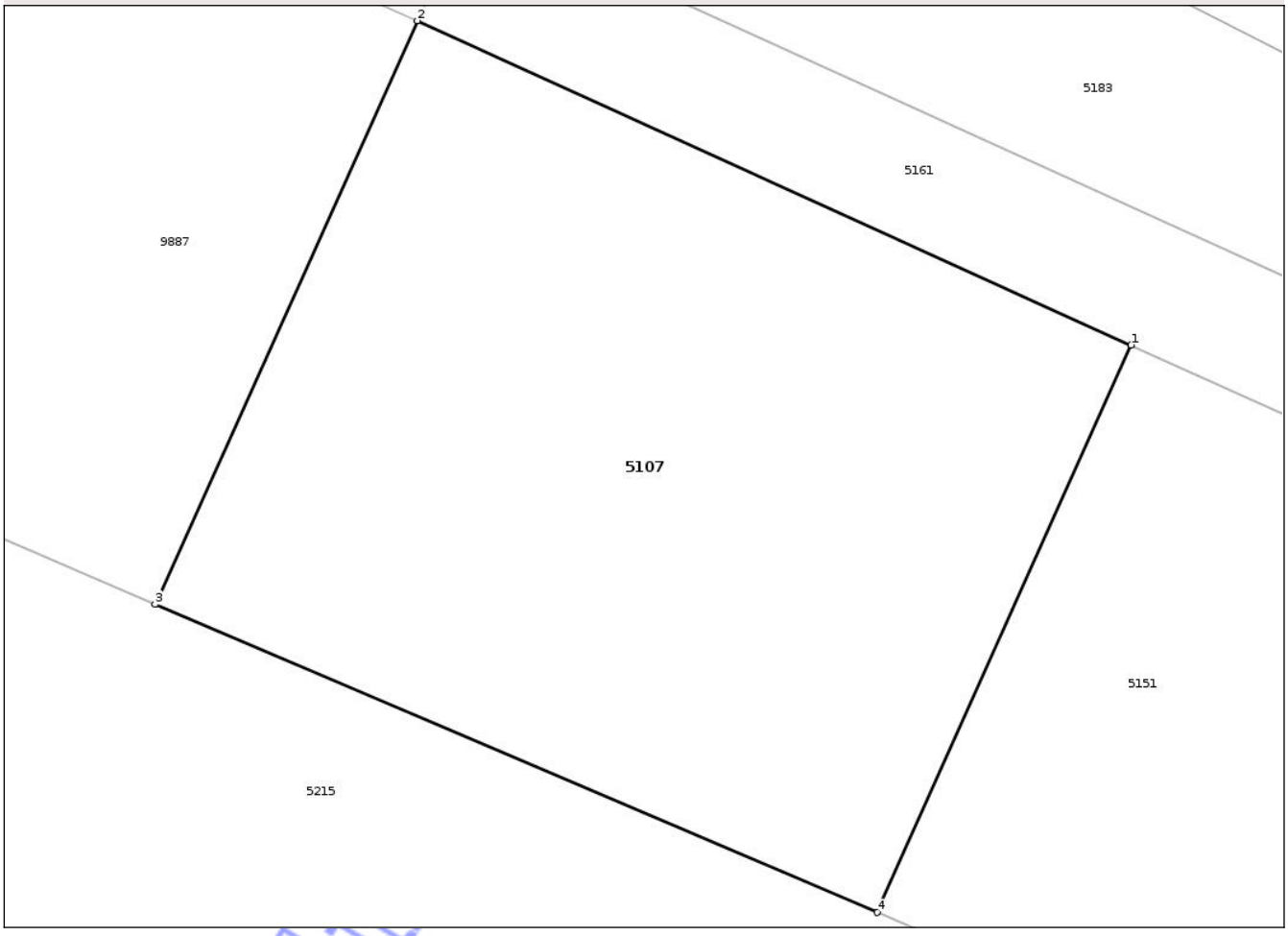
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38273	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	pct. La Caramizi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.446,237 404.230,255	2	451.423,524 404.240,565	24.943
2	451.423,524 404.240,565	3	451.415,175 404.222,021	20.337
3	451.415,175 404.222,021	4	451.438,161 404.212,226	24.986
4	451.438,161 404.212,226	1	451.446,237 404.230,255	19.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67R, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39480	Din acte: 1.875 Masurata: 1.879	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64452 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1009, din 24/08/2021 emis de Notar Public Mitroi Maria (ACT DE DEZMEMBRARE; Act de dezmembrare cu partajarea bunurilor rezultate din dezmembrare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NIŢESCU ION-DANIEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NIŢESCU CONSTANTIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39480	Din acte: 1.875 Masurata: 1.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.879	88	2235/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.408,628 403.905,541	2	451.429,887 403.896,463	23.116
2	451.429,887 403.896,463	3	451.450,086 403.948,687	55.994
3	451.450,086 403.948,687	4	451.459,174 403.972,184	25.193
4	451.459,174 403.972,184	5	451.438,007 403.981,523	23.136
5	451.438,007 403.981,523	1	451.408,628 403.905,541	81.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65L, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39190	Din acte: 996 Masurata: 1.027	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93932 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 2005, din 02/07/2018 emis de NP. Sabau Calin-Giani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂCEANU V IONEL**, casatorit cu; 2) **SACEANU RODICA**, bun comun;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35021/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 37836 din 03/07/2018; cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39190	Din acte: 996 Masurata: 1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	731	88	2244/4/1	-	
2	drum	DA	296	88	2244/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.397,099 404.052,375	2	451.391,567 404.037,689	15.693
2	451.391,567 404.037,689	3	451.400,222 404.034,265	9.308
3	451.400,222 404.034,265	4	451.418,899 404.026,877	20.085
4	451.418,899 404.026,877	5	451.430,447 404.022,308	12.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.430,447 404.022,308	6	451.429,935 404.021,251	1.174
6	451.429,935 404.021,251	7	451.434,576 404.019,385	5.002
7	451.434,576 404.019,385	8	451.511,704 403.988,369	83.131
8	451.511,704 403.988,369	9	451.517,741 403.986,534	6.31
9	451.517,741 403.986,534	10	451.519,164 403.989,03	2.873
10	451.519,164 403.989,03	11	451.508,962 403.993,33	11.071
11	451.508,962 403.993,33	12	451.490,593 404.000,339	19.661
12	451.490,593 404.000,339	13	451.482,6 404.003,272	8.514
13	451.482,6 404.003,272	14	451.466,292 404.010,082	17.673
14	451.466,292 404.010,082	15	451.435,877 404.022,73	32.94
15	451.435,877 404.022,73	16	451.440,537 404.034,763	12.904
16	451.440,537 404.034,763	17	451.435,371 404.036,859	5.575
17	451.435,371 404.036,859	18	451.428,85 404.039,503	7.037
18	451.428,85 404.039,503	19	451.414,856 404.045,176	15.1
19	451.414,856 404.045,176	1	451.397,099 404.052,375	19.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajulu, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39547	801	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102677 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 2682, din 08/11/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPCEA MIHAI-ALEXANDRU** 2) **TOPCEA MARIA-ADINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39547	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	801	88	2244/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.461,502 404.125,123	2	451.445,222 404.131,927	17.645
2	451.445,222 404.131,927	3	451.435,846 404.109,894	23.945
3	451.435,846 404.109,894	4	451.427,462 404.090,192	21.412
4	451.427,462 404.090,192	5	451.432,18 404.088,297	5.084
5	451.432,18 404.088,297	6	451.443,951 404.083,568	12.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.443,951 404.083,568	1	451.461,502 404.125,123	45.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1497
Nr. cadastral vechi:551/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65K, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36717	Din acte: 400 Masurata: 428	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36717-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65K, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; An construire: 2019; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26130 / 02/08/2007		
Act Notarial nr. 3571, din 01/08/2007 emis de NP. Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SACEANU IONEL**, Lipsă CNP; 2) **SACEANU RODICA**, soţi, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1497)	
30570 / 05/04/2019		
Act Administrativ nr. 2547, din 27/02/2019 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SĂCEANU V IONEL** 2) **SACEANU RODICA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

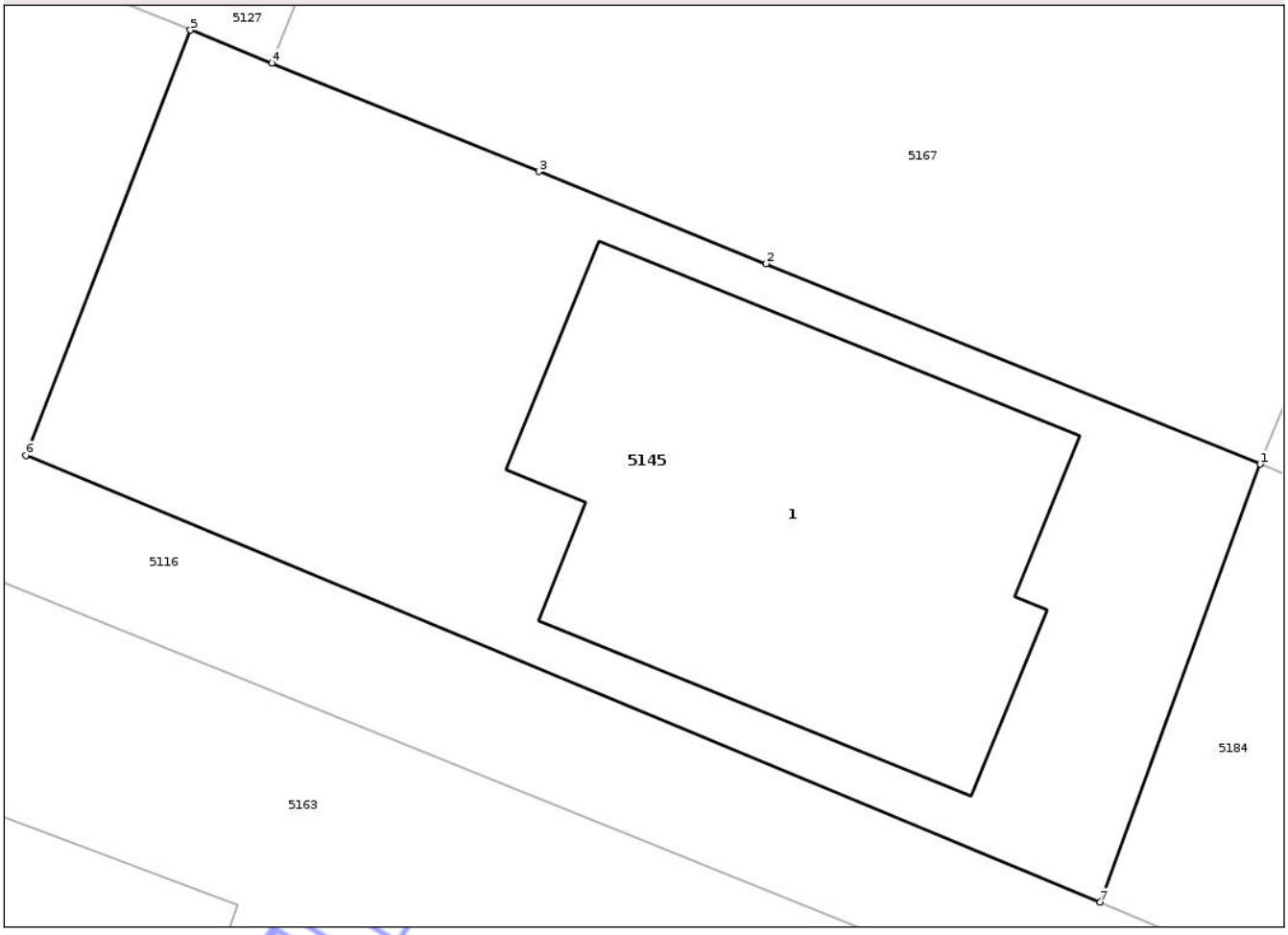
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36717	Din acte: 400 Masurata: 428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	pct. Caramizi.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36717-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; An construire:2019; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.470,825 404.022,478	2	451.456,833 404.028,154	15.099
2	451.456,833 404.028,154	3	451.450,408 404.030,759	6.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.450,408 404.030,759	4	451.442,84 404.033,829	8.167
4	451.442,84 404.033,829	5	451.440,537 404.034,763	2.485
5	451.440,537 404.034,763	6	451.435,877 404.022,73	12.904
6	451.435,877 404.022,73	7	451.466,292 404.010,082	32.94
7	451.466,292 404.010,082	1	451.470,825 404.022,478	13.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67T, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39481	1.534	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39481-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67T, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74584 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 1430, din 28/09/2021 emis de B.I.N Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAFINCESCU TUDOR** 2) **DAFINCESCU MARIA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAFINCESCU TUDOR** 2) **DAFINCESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39481	1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	88	2235/7	-	
2	arabil	DA	1.084	88	2235/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39481-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.459,174 403.972,184	2	451.450,086 403.948,687	25.193
2	451.450,086 403.948,687	3	451.429,887 403.896,463	55.994
3	451.429,887 403.896,463	4	451.443,71 403.890,56	15.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.443,71 403.890,56	5	451.462,801 403.928,701	42.652
5	451.462,801 403.928,701	6	451.472,946 403.948,968	22.664
6	451.472,946 403.948,968	7	451.480,15 403.963,36	16.094
7	451.480,15 403.963,36	1	451.459,174 403.972,184	22.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37278	1.156	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37278-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; An construire: 2024; S. construita desfasurata:186.9 mp; Locuinta - P
A1.2	37278-C2	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; An construire: 2024; S. construita desfasurata:16.4 mp; Magazie - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42285 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 707, din 15/07/2020 emis de NP. Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA GEORGE CRISTIAN**, casatorit cu; 2) **DINCA ELIZA-RAMONA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
37546 / 07/05/2024		
Act Administrativ nr. 14836, din 29/03/2024 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINCA GEORGE CRISTIAN** 2) **DINCA ELIZA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37278	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	-	-	
2	arabil	DA	75	-	-	-	
3	arabil	DA	626	-	-	-	
4	curti constructii	DA	65	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37278-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; An construire:2024; S. construita desfasurata: 186.9 mp; Locuinta - P
A1.2	37278-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; An construire:2024; S. construita desfasurata:16.4 mp; Magazie - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.466,226 404.315,125	2	451.464,947 404.312,749	2.698
2	451.464,947 404.312,749	3	451.449,629 404.284,301	32.31
3	451.449,629 404.284,301	4	451.436,997 404.260,839	26.646
4	451.436,997 404.260,839	5	451.445,12 404.256,643	9.143
5	451.445,12 404.256,643	6	451.455,009 404.251,535	11.13
6	451.455,009 404.251,535	7	451.457,619 404.257,002	6.058
7	451.457,619 404.257,002	8	451.461,797 404.265,777	9.719
8	451.461,797 404.265,777	9	451.467,619 404.278,152	13.676
9	451.467,619 404.278,152	10	451.469,597 404.282,355	4.645
10	451.469,597 404.282,355	11	451.475,44 404.294,775	13.726
11	451.475,44 404.294,775	12	451.480,63 404.305,808	12.193
12	451.480,63 404.305,808	13	451.481,125 404.306,86	1.163
13	451.481,125 404.306,86	14	451.481,584 404.307,835	1.078
14	451.481,584 404.307,835	1	451.466,226 404.315,125	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1678
Nr. cadastral vechi:1887

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 62C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36682	Din acte: 771 Masurata: 793	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10881 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 608, din 26/02/2018 emis de notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZARIOIU ION** 2) **ZARIOIU OLTITA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10881 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 608, din 26/02/2018 emis de notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANDA GHEORGHE**, necasatorit;	

Neutilizabil în circuitul civil

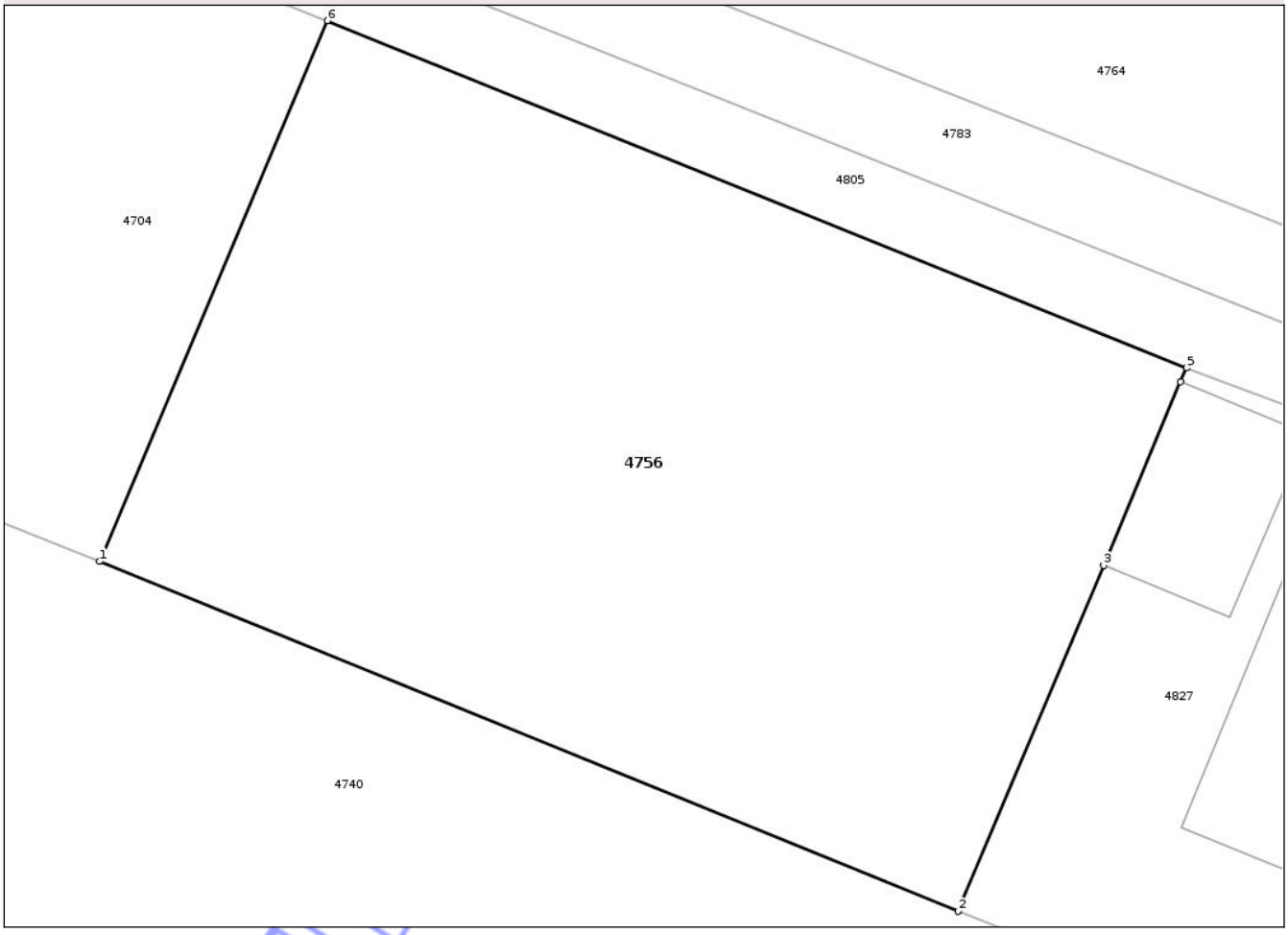
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36682	Din acte: 771 Masurata: 793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	793	-	-	-	pct. La Tilica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.227,963 404.859,996	2	451.260,703 404.846,655	35.354
2	451.260,703 404.846,655	3	451.266,254 404.859,854	14.319
3	451.266,254 404.859,854	4	451.269,199 404.866,849	7.59
4	451.269,199 404.866,849	5	451.269,426 404.867,376	0.574
5	451.269,426 404.867,376	6	451.236,65 404.880,618	35.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.236,65 404.880,618	1	451.227,963 404.859,996	22.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 38F, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36300	600	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25326 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 845, din 22/06/2012 emis de BNP Holohan Diana-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU VASILE-VALENTIN** 2) **OLARU NICOLETA-ANCA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

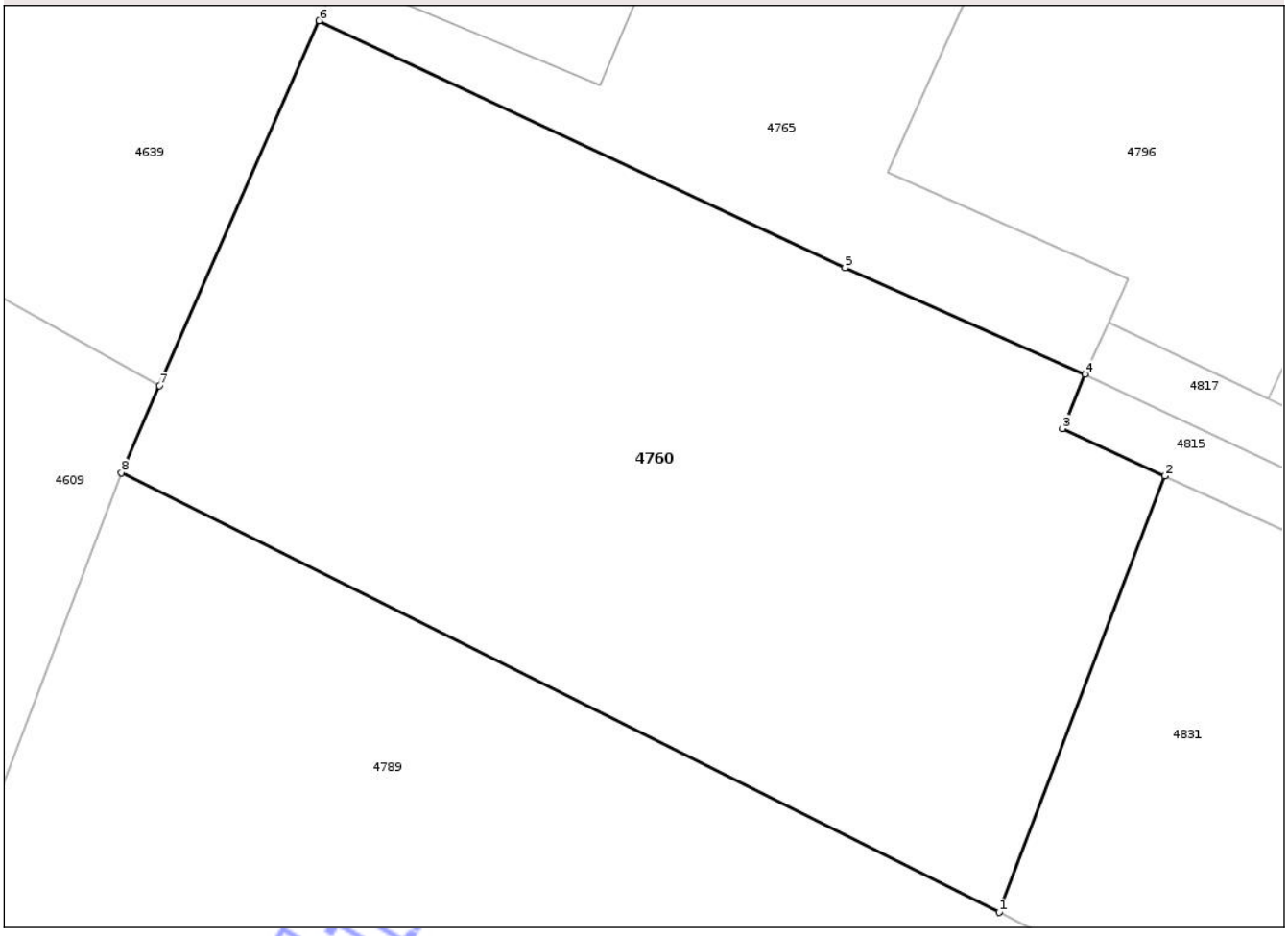
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36300	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	83	2119/17	-	pct. Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.263,504 405.113,4	2	451.269,352 405.128,75	16.426
2	451.269,352 405.128,75	3	451.265,743 405.130,416	3.975
3	451.265,743 405.130,416	4	451.266,532 405.132,326	2.067
4	451.266,532 405.132,326	5	451.258,079 405.136,074	9.247
5	451.258,079 405.136,074	6	451.239,561 405.144,764	20.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.239,561 405.144,764	7	451.233,929 405.131,927	14.018
7	451.233,929 405.131,927	8	451.232,582 405.128,859	3.351
8	451.232,582 405.128,859	1	451.263,504 405.113,4	34.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 60B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38262	Din acte: 1.247 Masurata: 1.360	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38262-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 60B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Locuinta (P+M); An construire: 2009; S. construită desfășurată: 315 mp
A1.2	38262-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 60B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7521 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 2059/2008 emis de N.P. Negru Radu (ACT DE ALIPIRE; si a documentatiei cadastrale avizate de catre OCPI Valcea; Cererea nr. 34945/10.10.2007 in baza Contractului de vanzare cumparare aut. nr. 2433/28.09.2007 emis de BNP Radu Negru; Cererea cu nr. 19222/21.05.2008 in baza Contractului de vanzare cumparare aut. nr. 565/19.05.2008 emis de BNP Bornea Gheorghe; Cererea nr. 28224/21.07.2008 in baza Actului de dezmembrare si partaj voluntar aut. nr. 1478/17.07.2008 emis de BNP Pop Liviu si Negru Radu; Cererea nr. 19221/21.05.2008 in baza Contractului de vanzare cumparare aut. nr. 564/19.05.2008 emis de BNP Bornea Gheorghe.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONACHE PAUL**, casatorit cu; 2) **ANTONACHE DANIELA-AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38091/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 36200 din 15/09/2008; (provenita din conversia CF 1595) *Imobilul de sub A1 provine din alipirea imobilelor cu nr. 2094 inscris in CF nr. 1942 Bujoreni si imobilul cu nr. cadastral 2101 inscris in CF nr. 1947 Bujoreni si cu imobilul cu nr. cadastral nr. 1665 inscris in aceasta carte funciara, toate acestea formand un corp distinct de proprietate cu nr. cadastral 2217.*	
Act Administrativ nr. 9243, din 05/12/2016 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; act administrativ nr 104 din 20.12.2008, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 66435 din 09.12.2016, emis de OCPI Valcea);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTONACHE PAUL** 2) **ANTONACHE DANIELA-AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38091/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 68447 din 19/12/2016;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANTONACHE PAUL** 2) **ANTONACHE DANIELA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

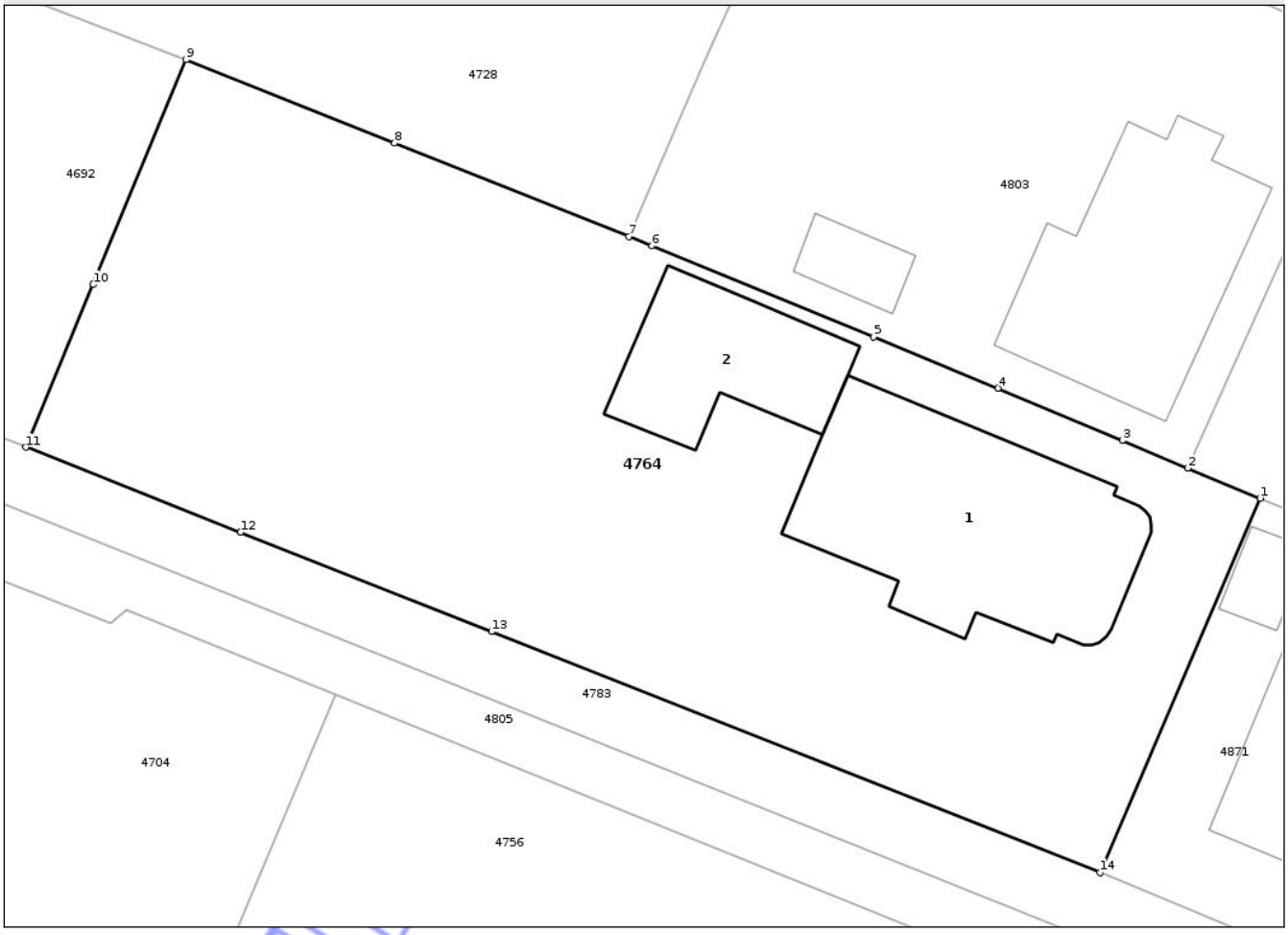
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38262	Din acte: 1.247 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	83	2135/1/5, 2135/1/6, 2135/1/7, 2135/8	-	
2	livada	DA	324	83	2135/1/5, 2135/1/6, 2135/1/7, 2135/8	-	
3	arabil	DA	269	83	2135/1/5, 2135/1/6, 2135/1/7, 2135/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38262-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Locuinta (P+M); An construire: 2009; S. construită desfăşurată: 315 mp
A1.2	38262-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.285,826 404.891,059	2	451.281,977 404.892,655	4.167
2	451.281,977 404.892,655	3	451.278,488 404.894,123	3.785
3	451.278,488 404.894,123	4	451.271,87 404.896,914	7.182
4	451.271,87 404.896,914	5	451.265,243 404.899,627	7.161
5	451.265,243 404.899,627	6	451.253,47 404.904,472	12.731
6	451.253,47 404.904,472	7	451.252,242 404.904,978	1.328
7	451.252,242 404.904,978	8	451.239,773 404.909,953	13.425
8	451.239,773 404.909,953	9	451.228,686 404.914,376	11.937
9	451.228,686 404.914,376	10	451.223,74 404.902,422	12.937
10	451.223,74 404.902,422	11	451.220,159 404.893,768	9.366
11	451.220,159 404.893,768	12	451.231,58 404.889,249	12.283
12	451.231,58 404.889,249	13	451.244,93 404.883,966	14.357
13	451.244,93 404.883,966	14	451.277,293 404.871,16	34.805
14	451.277,293 404.871,16	1	451.285,826 404.891,059	21.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37310	84	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37310-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27542 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 1358, din 19/06/2013 emis de BNP.Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEGARU MARY SIMONA**, casatorita cu; 2) **ROBERTO DI FIORE**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEGARU MARY SIMONA**, casatorita cu; 2) **ROBERTO DI FIORE**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30171 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 1358, din 19/06/2013 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se intabuleaza servitute de trecere, in vederea asigurarii accesului, la reteaua de apa potabila, precum si in vederea efectuarii lucrarilor de citire, intretinere si reparatii atunci cand este cazul,	A1
	1) **DRAGOMIR DAN** 2) **DRAGOMIR DANIELA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37310	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	84	-	-	-	Punctu La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37310-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.260,648 405.032,555	2	451.256,902 405.034,067	4.04
2	451.256,902 405.034,067	3	451.254,801 405.029,146	5.351
3	451.254,801 405.029,146	4	451.249,297 405.015,392	14.814
4	451.249,297 405.015,392	5	451.249,117 405.014,941	0.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.249,117 405.014,941	6	451.249,749 405.014,715	0.671
6	451.249,749 405.014,715	7	451.252,953 405.013,567	3.403
7	451.252,953 405.013,567	1	451.260,648 405.032,555	20.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 12B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38736	295	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38736-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 12B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82470 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1587, din 11/12/2020 emis de Notar Public Holohan Diana-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDESCU VASILE** 2) **RĂDESCU VERONICA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDESCU VERONICA**, soti; 2) **RĂDESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

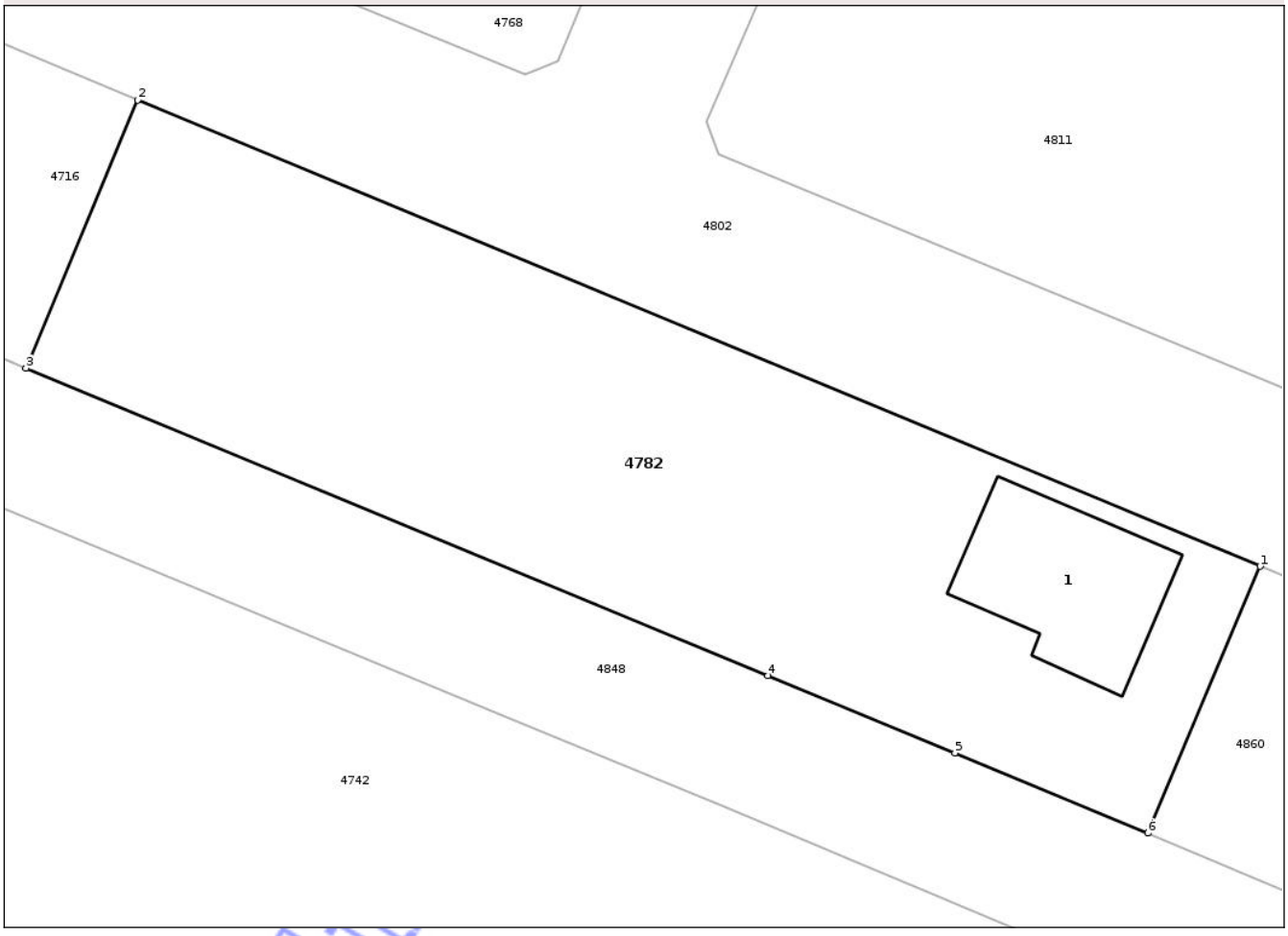
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38736	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	-	-	-	Punctul Putul lui Nica

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38736-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.279,026 404.707,443	2	451.246,501 404.720,934	35.212
2	451.246,501 404.720,934	3	451.243,263 404.713,171	8.411
3	451.243,263 404.713,171	4	451.264,761 404.704,285	23.262
4	451.264,761 404.704,285	5	451.270,177 404.702,046	5.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.270,177 404.702,046	6	451.275,768 404.699,725	6.054
6	451.275,768 404.699,725	1	451.279,026 404.707,443	8.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1594
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1667
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35193	Din acte: 944 Masurata: 737	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21138 / 01/01/2007		
Act Notarial nr. 1249, din 01/01/2007 emis de BNP NEGRU RADU (CONTRACT DE DONATIE; ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 2432/2007 SI C.V.C. AUT. NR. 2439/2007 BNP NEGRU RADU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COLNICEANU SABIN**, lipsă CNP; 2) **COLNICEANU VICTORIA**, lipsă CNP; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1594)*	
34947 / 01/01/2007		
Act Notarial nr. 2437, din 01/01/2007 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **VADUVA DUMITRU**, lipsă CNP; 2) **VADUVA SABINA**, lipsă CNP; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1594)*	
34945 / 01/01/2007		
Act Notarial nr. 2433, din 01/01/2007 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANTONACHE PAUL**, lipsă CNP; 2) **ANTONACHE DANIELA-AURELIA**, lipsă CNP; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1594)*	
8517 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 316, din 25/02/2013 emis de notar public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; BNP AS. Pop Liviu si Negru Radu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUDOSIE ALECU** 2) **TUDOSIE MARGARETA**, soti;	
7524 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 492, din 14/02/2017 emis de NP Firan Rodica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DIACONU ANA**, casatorita cu; 2) **DIACONU VALERIAN** *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
7241 / 09/03/2009	
Act Notarial nr. 687, din 16/02/2009 emis de FIRAN RODICA;	

Document generat în sistem civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	SE NOTEAZA INSTITUIREA CU TITLU GRATUIT A DREPTULUI DE UZ SI A SERVITUTII DE TRECERE CU PICIORUL SI AUTO PE TERENUL DE SUB A1, TEREN CARE ARE IESIRE LA CALEA PUBLICA IN DRUMUL SATESC OLTENI	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35193	Din acte: 944 Masurata: 737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	737	-	-	-	PCT. LA TILICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.158,433 404.914,901	2	451.376,699 404.827,695	235.042
2	451.376,699 404.827,695	3	451.376,543 404.832,284	4.592
3	451.376,543 404.832,284	4	451.374,411 404.831,638	2.228
4	451.374,411 404.831,638	5	451.357,052 404.838,499	18.666
5	451.357,052 404.838,499	6	451.349,316 404.841,631	8.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.349,316 404.841,631	7	451.321,918 404.852,722	29.558
7	451.321,918 404.852,722	8	451.318,632 404.854,052	3.545
8	451.318,632 404.854,052	9	451.297,698 404.862,726	22.66
9	451.297,698 404.862,726	10	451.277,293 404.871,16	22.079
10	451.277,293 404.871,16	11	451.244,93 404.883,966	34.805
11	451.244,93 404.883,966	12	451.231,58 404.889,249	14.357
12	451.231,58 404.889,249	13	451.220,159 404.893,768	12.283
13	451.220,159 404.893,768	14	451.197,147 404.902,825	24.73
14	451.197,147 404.902,825	15	451.184,865 404.907,812	13.256
15	451.184,865 404.907,812	16	451.170,62 404.913,185	15.225
16	451.170,62 404.913,185	17	451.164,51 404.915,557	6.554
17	451.164,51 404.915,557	18	451.157,603 404.918,422	7.478
18	451.157,603 404.918,422	1	451.158,433 404.914,901	3.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1259
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:527/1/3/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Bujorului, Nr. 48F, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36892	617	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36892-C1	Loc. Olteni, Str Bujorului, Nr. 48F, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26888 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 3788, din 29/09/2006 emis de BNP.MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEGARU MARY SIMONA**, lipsă CNP; casatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1259)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36892	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	pct. La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36892-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.281,973 405.023,939	2	451.260,648 405.032,555	23.0
2	451.260,648 405.032,555	3	451.252,953 405.013,567	20.488
3	451.252,953 405.013,567	4	451.250,748 405.008,127	5.87
4	451.250,748 405.008,127	5	451.272,12 404.998,819	23.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.272,12 404.998,819	1	451.281,973 405.023,939	26.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 36G, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35995	Din acte: 259 Masurata: 267	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62832 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 1655, din 17/08/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU MIHAI** 2) **NICULESCU MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35995	Din acte: 259 Masurata: 267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	-	-	-	PUNCT ACASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.280,466 405.147,966	2	451.266,43 405.154,624	15.535
2	451.266,43 405.154,624	3	451.259,581 405.139,41	16.685
3	451.259,581 405.139,41	4	451.268,034 405.135,662	9.247
4	451.268,034 405.135,662	5	451.267,364 405.134,146	1.657
5	451.267,364 405.134,146	6	451.273,011 405.131,45	6.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.273,011 405.131,45	1	451.280,466 405.147,966	18.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 56A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40057	Din acte: 787 Masurata: 792	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40057-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 56A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; locuinta P+1E, acoperita cu tigla, fara lift, fara certificat de performanta energetica; An construire: 2005
A1.2	40057-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 56A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE din lemn, acoperita cu tabla; An construire: 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86555 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1543, din 12/07/2002 emis de BNP PARASCHIV ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU VICTOR-LULU**, lipsă CNP; 2) **BARBU ELENA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37352/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 9561 din 09/08/2002; (provenita din conversia CF 411)	
Act Administrativ nr. 26, din 14/10/2005 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; proces-verbal de receptie nr. 5666/26.08.2011- Primaria Bujoreni, documentatie cadastrala avizata de OCPI VALCEA sub numarul 47543/28.11.2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU VICTOR-LULU** 2) **BARBU ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37352/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 47543 din 28/11/2012;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARBU VICTOR-LULU** 2) **BARBU ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic civil

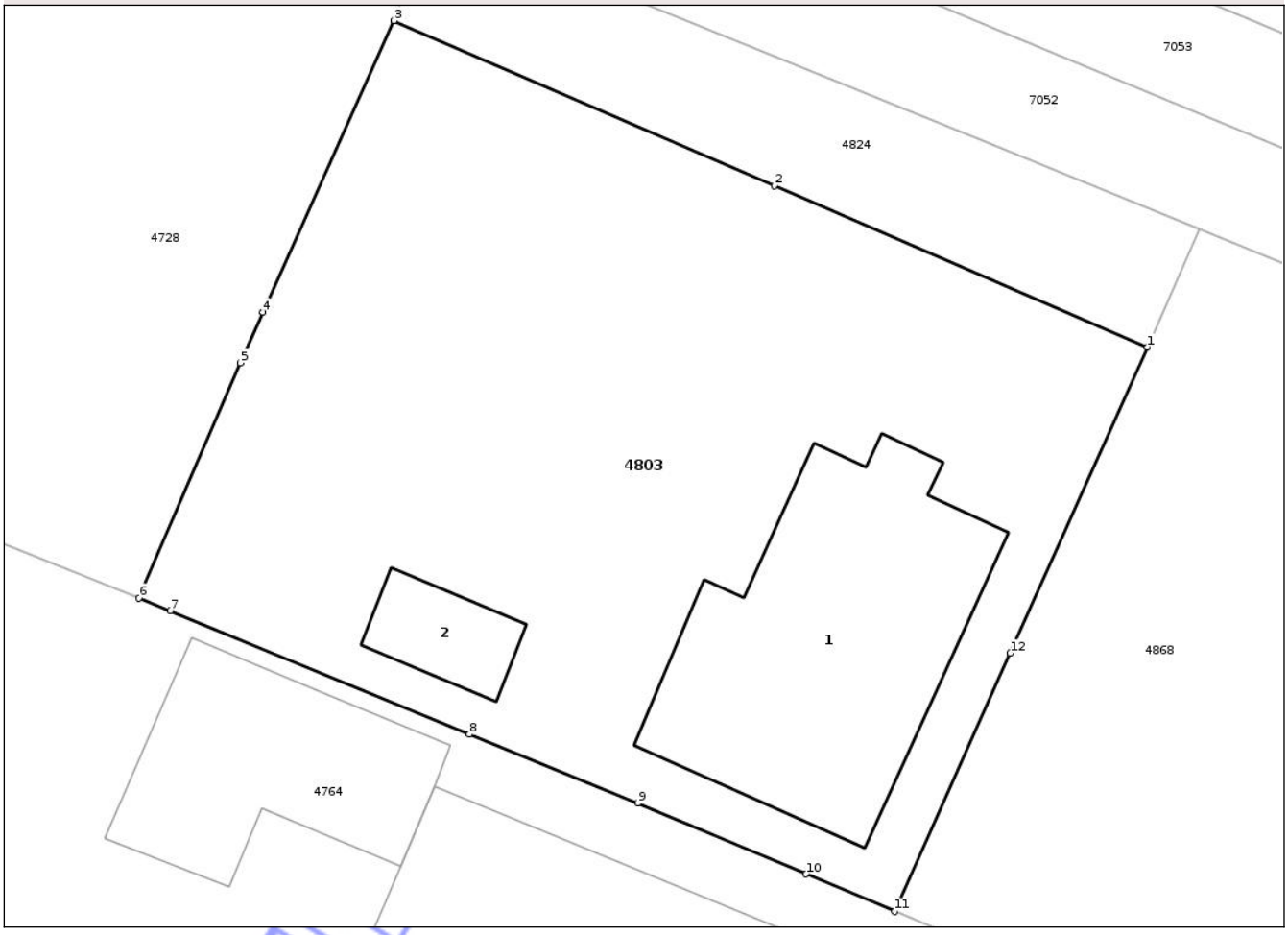
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40057	Din acte: 787 Masurata: 792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	
2	arabil	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40057-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; locuinta P+1E, acoperita cu tigla, fara lift, fara certificat de performanta energetica; An construire: 2005
A1.2	40057-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE din lemn, acoperita cu tabla; An construire: 2011

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.291,911 404.914,852	2	451.277,236 404.921,19	15.985
2	451.277,236 404.921,19	3	451.262,28 404.927,687	16.306
3	451.262,28 404.927,687	4	451.257,125 404.916,217	12.575
4	451.257,125 404.916,217	5	451.256,234 404.914,234	2.174
5	451.256,234 404.914,234	6	451.252,242 404.904,978	10.08
6	451.252,242 404.904,978	7	451.253,47 404.904,472	1.328
7	451.253,47 404.904,472	8	451.265,243 404.899,627	12.731
8	451.265,243 404.899,627	9	451.271,87 404.896,914	7.161
9	451.271,87 404.896,914	10	451.278,488 404.894,123	7.182
10	451.278,488 404.894,123	11	451.281,977 404.892,655	3.785
11	451.281,977 404.892,655	12	451.286,522 404.902,81	11.126
12	451.286,522 404.902,81	1	451.291,911 404.914,852	13.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:955
Nr. cadastral vechi:1054/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36983	811	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16614 / 28/09/2005		
Act Notarial nr. 3982, din 27/09/2005 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VULPE CORNELIU**, lipsă CNP; 2) **STANCU MARINELA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 955)	
16615 / 28/09/2005		
Act Notarial nr. 3981, din 27/09/2005 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLTOS ION** 2) **COLTOS CRISTINA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 955)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36983	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	811	-	-	-	pct. La Cruce

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.199,166 405.089,436	2	451.271,78 405.053,275	81.12
2	451.271,78 405.053,275	3	451.345,606 405.016,511	82.473
3	451.345,606 405.016,511	4	451.346,75 405.021,204	4.83
4	451.346,75 405.021,204	5	451.200,952 405.094,382	163.132
5	451.200,952 405.094,382	1	451.199,166 405.089,436	5.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 48B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37425	Din acte: 1.000 Masurata: 1.047	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37425-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 48B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; Anexa gospodareasca, Dp+P+M; An construire: 2019; S. construită desfăşurată: 292 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17228 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 239, din 12/04/2013 emis de Notar Public POPESCU DINU MIRUNA LAVINIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGHINĂ DORIAN-ALEXANDRU** 2) **NEGHINĂ DANA-LUMINITA**, (soti);	
20617 / 18/03/2021		
Act Administrativ nr. 15665, din 20/01/2021 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGHINĂ DORIAN-ALEXANDRU** 2) **NEGHINĂ DANA-LUMINIŢA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37425	Din acte: 1.000 Masurata: 1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.047	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37425-C1	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; Anexa gospodareasca, Dp+P+M; An construire: 2019; S. construită desfăşurată: 292 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.300,089 404.982,26	2	451.283,787 404.989,238	17.733
2	451.283,787 404.989,238	3	451.263,008 404.998,424	22.719
3	451.263,008 404.998,424	4	451.255,596 405.001,531	8.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.255,596 405.001,531	5	451.253,069 404.999,707	3.117
5	451.253,069 404.999,707	6	451.250,174 404.980,502	19.422
6	451.250,174 404.980,502	7	451.269,076 404.971,773	20.82
7	451.269,076 404.971,773	8	451.280,01 404.966,863	11.986
8	451.280,01 404.966,863	9	451.291,284 404.961,8	12.359
9	451.291,284 404.961,8	1	451.300,089 404.982,26	22.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1284/25761, din 29/10/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza legii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

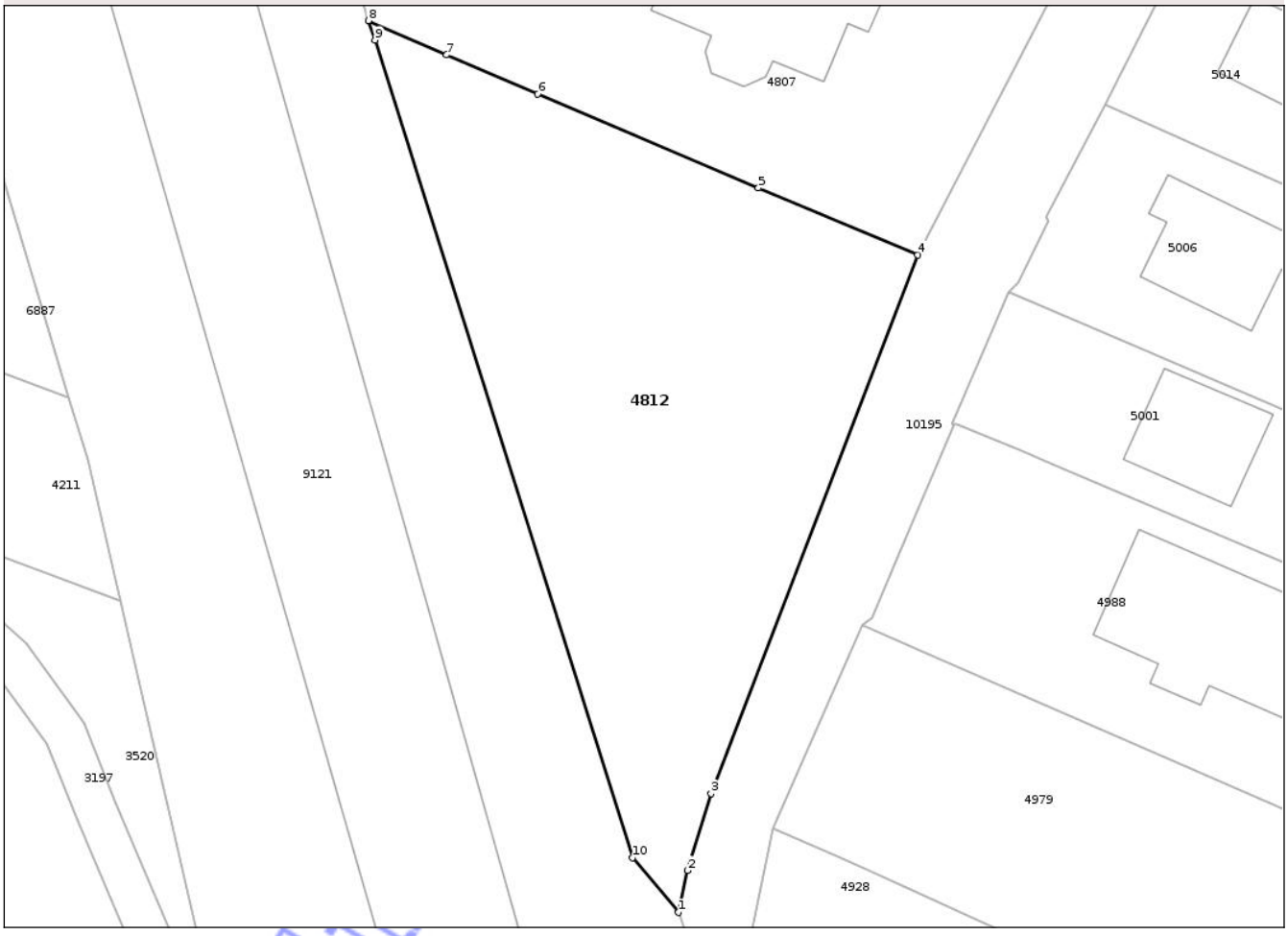
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.100	83	2143/1	-	Putul lui Nica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.274,778 404.494,277	2	451.275,433 404.497,263	3.057
2	451.275,433 404.497,263	3	451.277,109 404.502,729	5.717
3	451.277,109 404.502,729	4	451.291,846 404.541,117	41.12
4	451.291,846 404.541,117	5	451.280,483 404.545,889	12.324
5	451.280,483 404.545,889	6	451.264,757 404.552,588	17.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.264,757 404.552,588	7	451.258,254 404.555,359	7.069
7	451.258,254 404.555,359	8	451.252,674 404.557,795	6.089
8	451.252,674 404.557,795	9	451.253,127 404.556,411	1.456
9	451.253,127 404.556,411	10	451.271,503 404.498,156	61.085
10	451.271,503 404.498,156	1	451.274,778 404.494,277	5.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1299
Nr. cadastral vechi:2376

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36343	40	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15864 / 21/09/2005		
Act Notarial nr. 33, din 01/01/2001 emis de BNP HOLOHAN ION (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; NR. 17835/13. 05.2005-act de dezmembrare aut nr.1468/2005-BNO Holohan Ion; Nr.23760/04.09.2006act de dezmembrare aut nr. 1456/2006-BNP Holohan Diana,Nr. 29023/23.10.2006-act de dezmembrare aut nr. 2008/2006-BNP Holohan Diana, NR. 24927/24.07.2007-CM nr.33/2007-BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/80, cota initiala 12/80	A1
	1) **RISTEA TRAIAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1299) inscriere provenita din cf 979/UAT Bujoreni	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/80, cota initiala 12/80	A1
	1) **RISTEA CLAUDIA CERASELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1299) insc riere provenita din cf 979/UAT Bujoreni	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/80, cota initiala 12/80	A1
	1) **RISTEA GEORGE DANIEL**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1299) inscriere provenita din cf 979/UAT Bujoreni	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80, cota initiala 9/80	A1
	1) **RISTEA ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1299) inscriere provenita din cf 979/UAT Bujoreni	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80, cota initiala 9/80	A1
	1) **RISTEA MARILENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1299) inscriere provenita din cf 979/UAT Bujoreni	
25328 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 845, din 22/06/2012 emis de B.N.P. HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; NR. 17835/13.05.2005-act de dezmembrare aut nr.1468/2005-BNO Holohan Ion; Nr.23760/04. 09.2006act de dezmembrare aut nr. 1456/2006-BNP Holohan Diana,Nr. 29023/23.10.2006-act de dezmembrare aut nr. 2008/2006-BNP Holohan Diana, NR. 24927/24.07.2007-CM nr.33/2007-BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/80, cota initiala 9/80	A1
	1) **OLARU VASILE-VALENTIN** 2) **OLARU NICOLETA-ANCA**, (soti);	
27642 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 922, din 19/06/2013 emis de BNP Holohan Diana-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; NR. 17835/13.05.2005-act de dezmembrare aut nr.1468/2005-BNO Holohan Ion; Nr.23760/04. 09.2006act de dezmembrare aut nr. 1456/2006-BNP Holohan Diana,Nr. 29023/23.10.2006-act de dezmembrare aut nr. 2008/2006-BNP Holohan Diana, NR. 24927/24.07.2007-CM nr.33/2007-BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/80, cota initiala 9/80	A1

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **OLARU VASILE-VALENTIN** 2) **OLARU NICOLETA-ANCA**, soti;	
62755 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 799, din 26/10/2018 emis de Armeanu Corina-Raluca (; NR. 17835/13.05.2005-act de dezmembrare aut nr.1468/2005-BNO Holohan Ion; Nr.23760/04.09.2006act de dezmembrare aut nr. 1456/2006-BNP Holohan Diana,Nr. 29023/23.10.2006-act de dezmembrare aut nr. 2008/2006-BNP Holohan Diana, NR. 24927/24.07.2007-CM nr.33/2007-BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA);		
B15	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale;	A1
Act Notarial nr. 21, din 26/10/2018 emis de Armeanu Corina-Raluca in dosar nr. 24/2018 (; NR. 17835/13.05.2005-act de dezmembrare aut nr.1468/2005-BNO Holohan Ion; Nr.23760/04.09.2006act de dezmembrare aut nr. 1456/2006-BNP Holohan Diana,Nr. 29023/23.10.2006-act de dezmembrare aut nr. 2008/2006-BNP Holohan Diana, NR. 24927/24.07.2007-CM nr.33/2007-BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/160, cota initiala 3/160	A1
	1) **PIETREANU LORIANA-MARIA** *OBSERVATII: cu titlu de mostenire*	
74155 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 533, din 14/08/2023 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; NR. 17835/13.05.2005-act de dezmembrare aut nr.1468/2005-BNO Holohan Ion; Nr.23760/04.09.2006act de dezmembrare aut nr. 1456/2006-BNP Holohan Diana,Nr. 29023/23.10.2006-act de dezmembrare aut nr. 2008/2006-BNP Holohan Diana, NR. 24927/24.07.2007-CM nr.33/2007-BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/160, cota initiala 13/160	A1
	1) **MIHAI MARIAN** 2) **MIHAI IOANA -DANIELA** *OBSERVATII: bun comun (cota parte indiviza de 13/16 parti din suprafata indiviza de 4,29 m.p. din imobilul de sub A1)*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

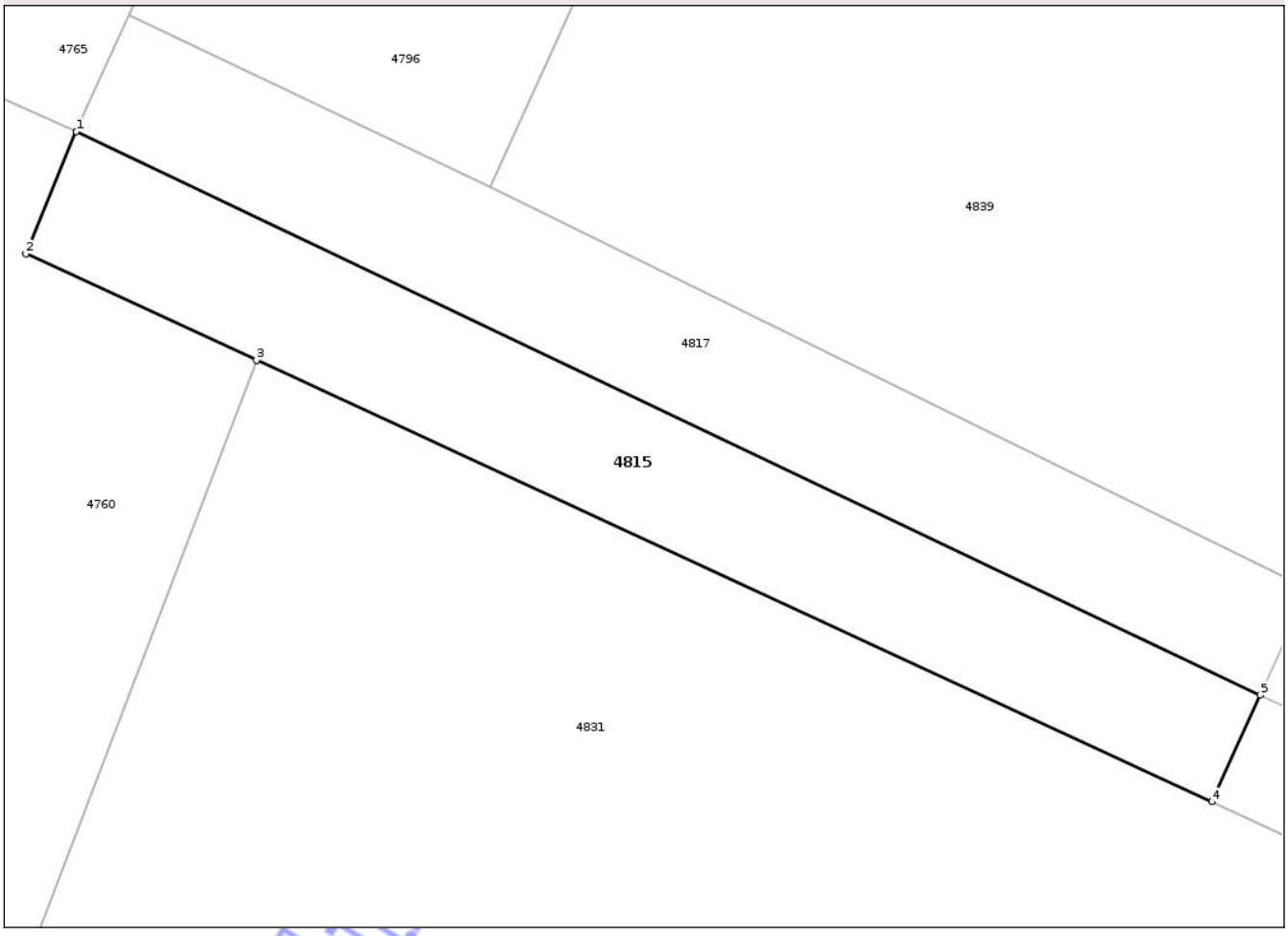
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36343	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	40	-	-	-	pct. Acasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.266,532 405.132,326	2	451.265,743 405.130,416	2.067
2	451.265,743 405.130,416	3	451.269,352 405.128,75	3.975
3	451.269,352 405.128,75	4	451.284,305 405.121,849	16.469
4	451.284,305 405.121,849	5	451.285,064 405.123,513	1.829
5	451.285,064 405.123,513	1	451.266,532 405.132,326	20.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40058	Din acte: 139 Masurata: 153	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68794 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 1727, din 07/08/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: domeniu privat;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

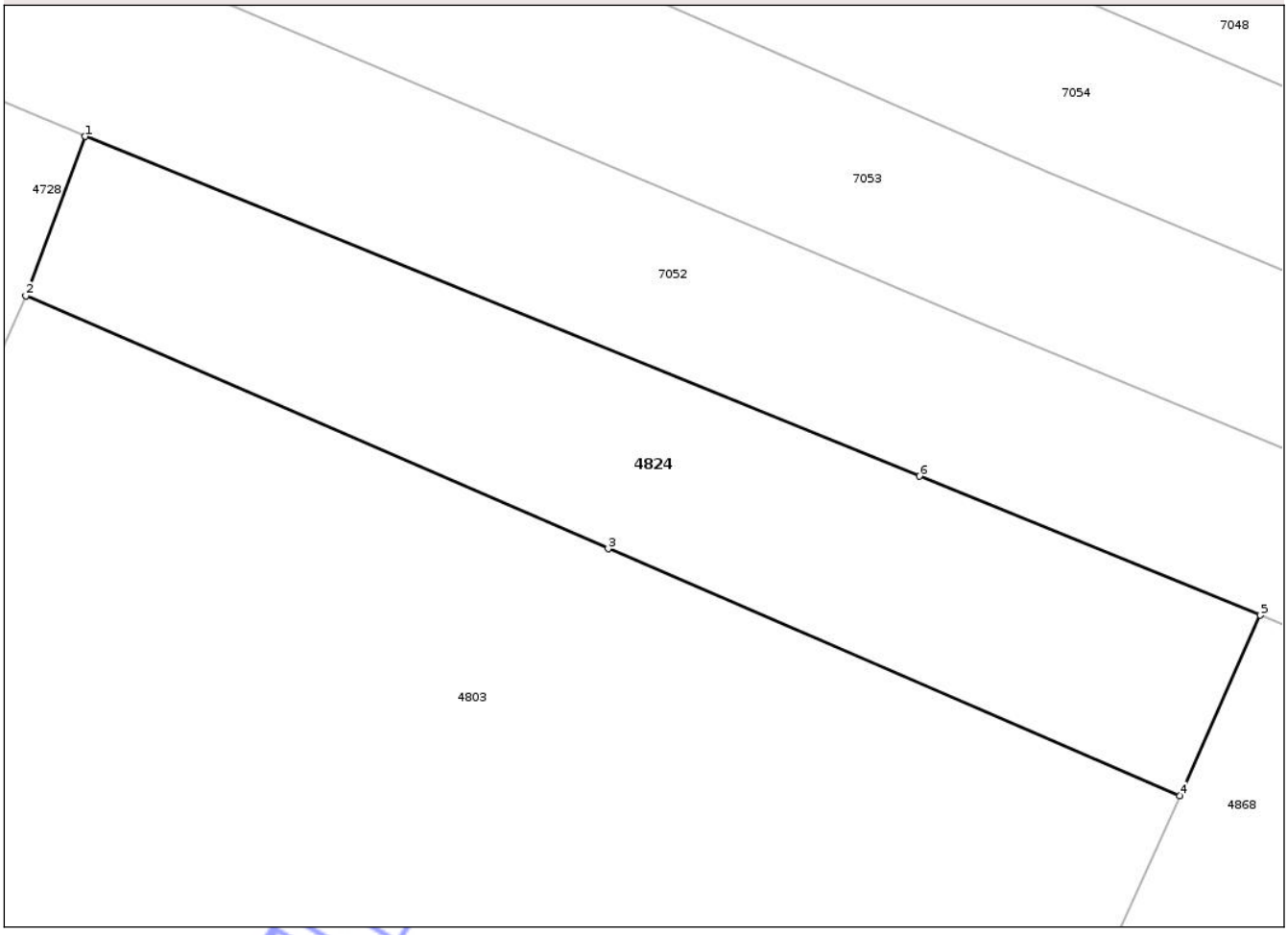
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40058	Din acte: 139 Masurata: 153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	153	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.263,794 404.931,774	2	451.262,28 404.927,687	4.358
2	451.262,28 404.927,687	3	451.277,236 404.921,19	16.306
3	451.277,236 404.921,19	4	451.291,911 404.914,852	15.985
4	451.291,911 404.914,852	5	451.293,98 404.919,482	5.071
5	451.293,98 404.919,482	6	451.285,225 404.923,053	9.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.285,225 404.923,053	1	451.263,794 404.931,774	23.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 38E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36301	600	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36301-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 38E, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2	36301-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 38E, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27645 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 922, din 19/06/2013 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU VASILE-VALENTIN** 2) **OLARU NICOLETA-ANCA**, (soti);	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLARU VASILE-VALENTIN** 2) **OLARU NICOLETA-ANCA**, (soti);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

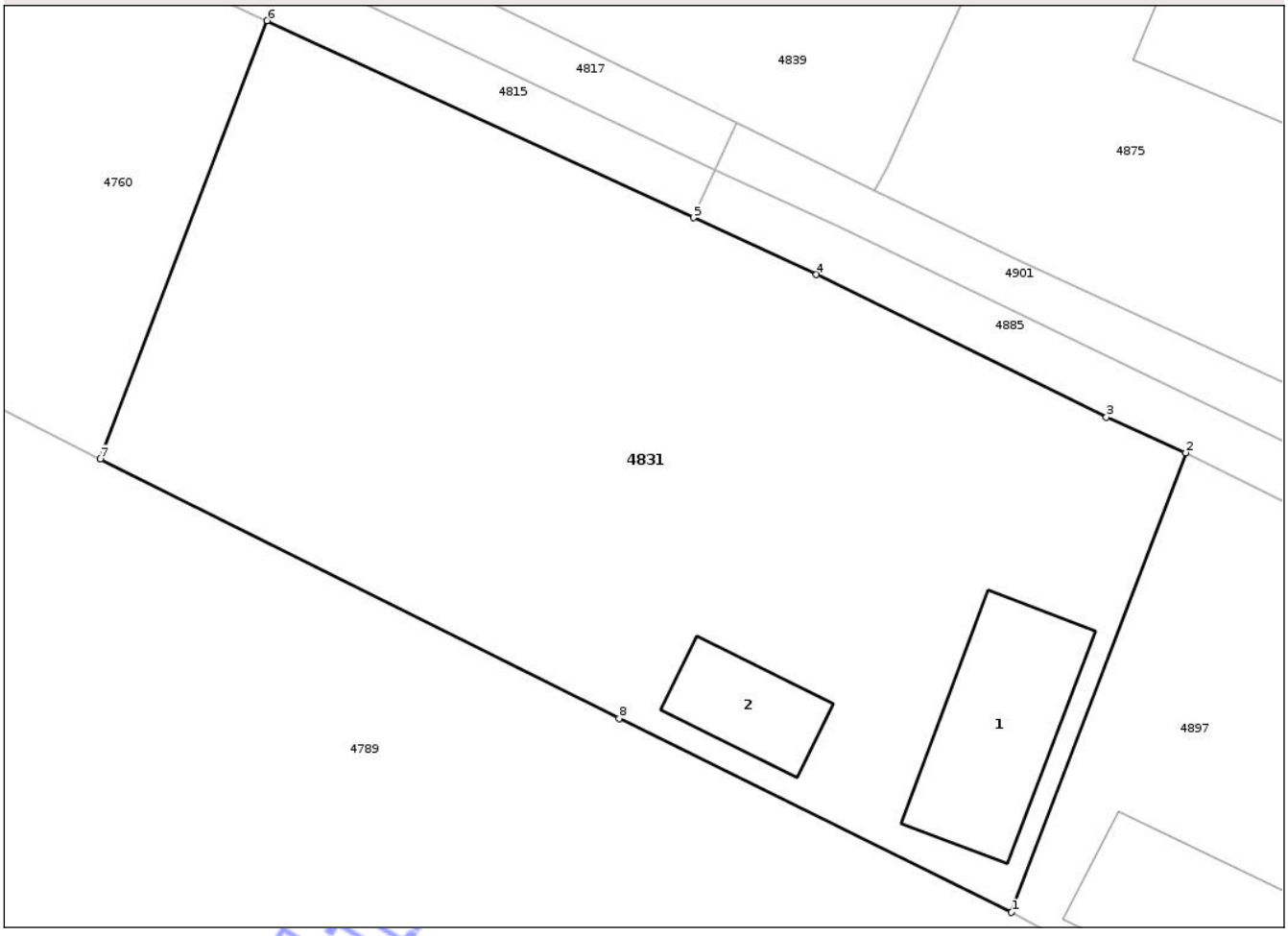
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36301	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	83	2119/17	-	pct. Acasa
2	curti constructii	DA	253	-	2119/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36301-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2	36301-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.295,451 405.097,525	2	451.301,564 405.113,621	17.218
2	451.301,564 405.113,621	3	451.298,783 405.114,862	3.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.298,783 405.114,862	4	451.288,613 405.119,861	11.332
4	451.288,613 405.119,861	5	451.284,305 405.121,849	4.745
5	451.284,305 405.121,849	6	451.269,352 405.128,75	16.469
6	451.269,352 405.128,75	7	451.263,504 405.113,4	16.426
7	451.263,504 405.113,4	8	451.281,694 405.104,317	20.332
8	451.281,694 405.104,317	1	451.295,451 405.097,525	15.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:627
Nr. cadastral vechi:196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37802	Din acte: 857 Masurata: 604	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37802-C1	Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24251 / 24/06/2008		
Act Administrativ nr. 52, din 24/10/2007 emis de Primaria Comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr. 52 din 24.10.2007 emisa de Primaria Comunei Bujoreni in vederea executarii lucrarilor de construire pentru locuinta lemn	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 627)	
42643 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 13, din 29/08/2014 emis de BIN GUTAU CRISTINA-IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 326/29.08.2014 BIN GUTAU CRISTINA IOANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRIGURA NICULINA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRIGURA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25058 / 30/06/2008		
Act Notarial nr. 2426, din 27/06/2008 emis de N.P. Gutau Mariana (CONTRACT DE INCHIRIERE;);		
C1	Se noteaza inchirierea imobilului de sub A1 pe o perioada de 10 ani, in favoarea	A1
	1) **S.C. SEDNA TRANS S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 627)	

Document generat în circuitul civil

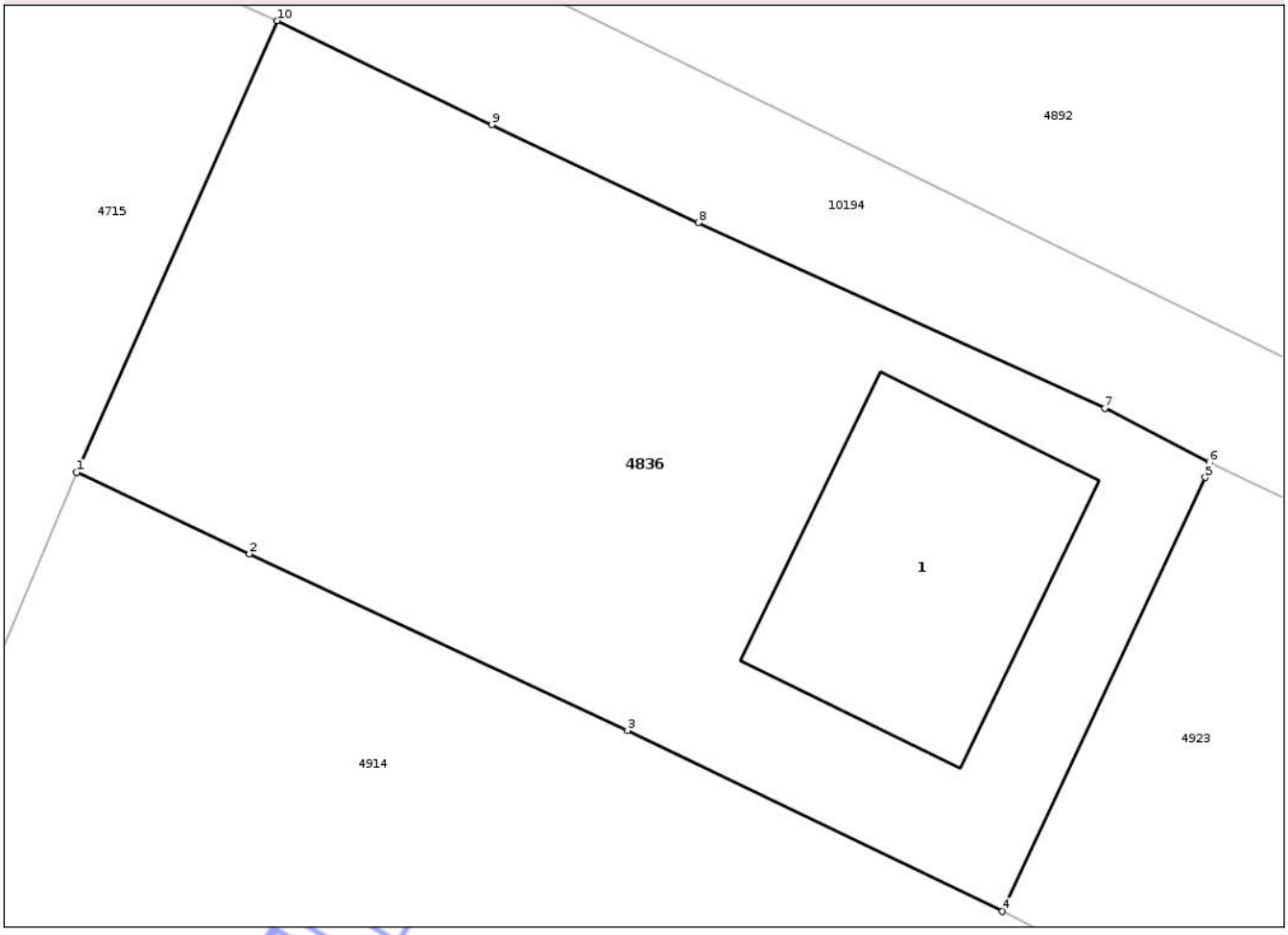
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37802	Din acte: 857 Masurata: 604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37802-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.264,624 405.216,051	2	451.270,577 405.213,242	6.582
2	451.270,577 405.213,242	3	451.283,63 405.207,15	14.405
3	451.283,63 405.207,15	4	451.296,566 405.200,907	14.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.296,566 405.200,907	5	451.303,568 405.215,883	16.532
5	451.303,568 405.215,883	6	451.303,703 405.216,408	0.542
6	451.303,703 405.216,408	7	451.300,096 405.218,276	4.062
7	451.300,096 405.218,276	8	451.286,07 405.224,68	15.419
8	451.286,07 405.224,68	9	451.278,943 405.228,053	7.885
9	451.278,943 405.228,053	10	451.271,546 405.231,642	8.222
10	451.271,546 405.231,642	1	451.264,624 405.216,051	17.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

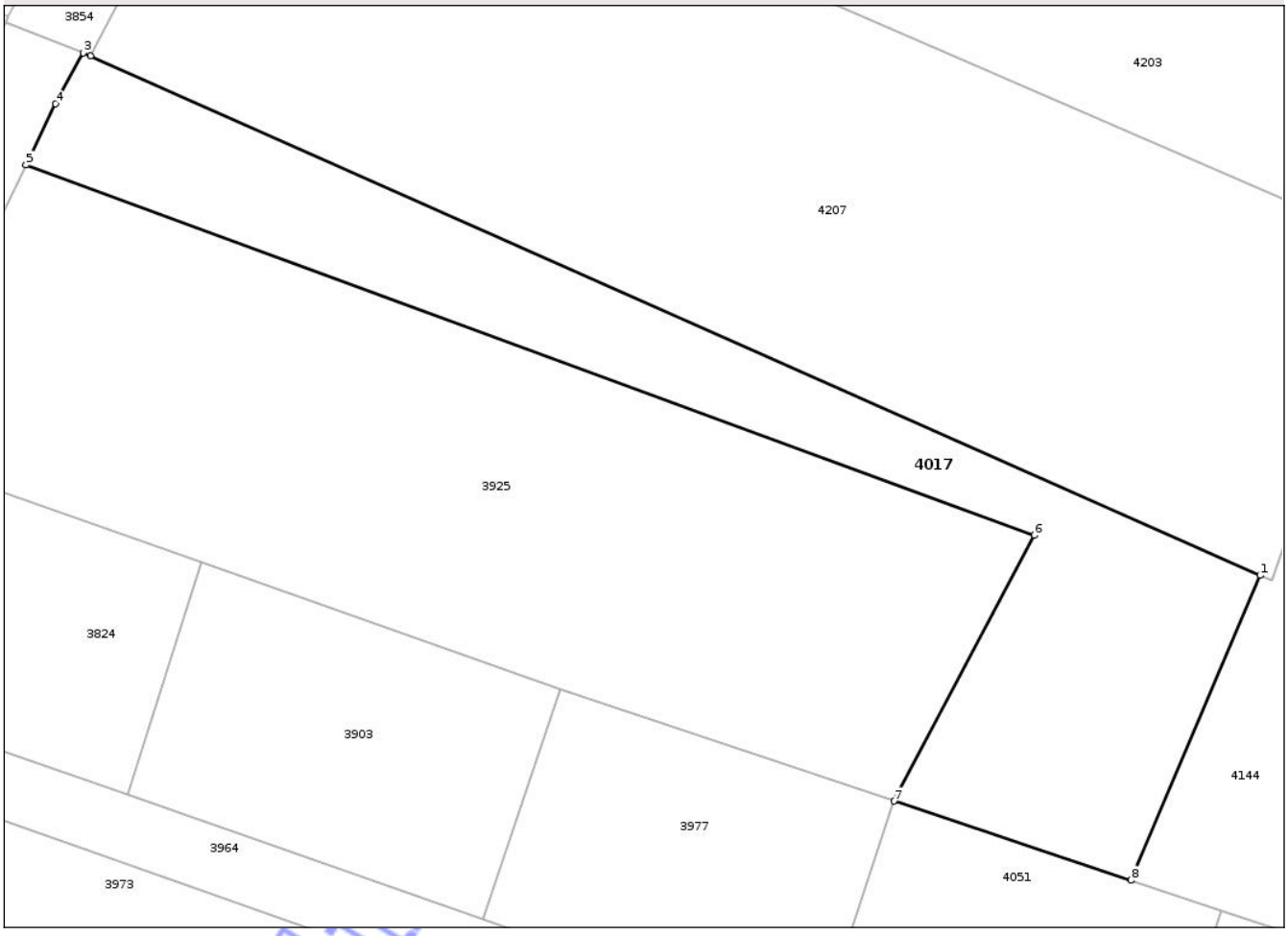
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.981,503 404.858,151	2	450.895,194 404.896,422	94.414
2	450.895,194 404.896,422	3	450.894,679 404.896,651	0.564
3	450.894,679 404.896,651	4	450.892,638 404.892,9	4.27
4	450.892,638 404.892,9	5	450.890,44 404.888,402	5.006
5	450.890,44 404.888,402	6	450.964,841 404.861,111	79.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.964,841 404.861,111	7	450.954,496 404.841,527	22.148
7	450.954,496 404.841,527	8	450.971,967 404.835,697	18.418
8	450.971,967 404.835,697	1	450.981,503 404.858,151	24.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38629	Din acte: 83 Masurata: 87	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30261 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 481, din 27/05/2020 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP IONUȚ-LUCIAN** 2) **FILIP ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27847 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. 507, din 27/03/2024 emis de S.C.P.E.J. BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ (; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 1426/2024 din 23.02.2024, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea in dosar nr. 1661/288/2024);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorii Filip Ionut-Lucian si Filip Elena, pentru suma de 46.808,05 lei	A1
	1) **BT MICROFINANTARE IFN SA**, CIF:36380482	
27906 / 02/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1174, din 15/02/2024 emis de Juecatoria Rm. Valcea (; act administrativ nr 508/2024 din 27.03.2024, emis de BEJ Buzatu Constantin (adresa));		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului inscris in CF nr. 38629, pentru suma de 113.456,17 lei, privind pe debitorii Filip Ionut-Lucian si Filip Elena.	A1
	1) **BT MICROFINANTARE IFN SA**, CIF:36380482	
27974 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. 509/2024, din 27/03/2024 emis de S.C.P.E.J. BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ (; hotarare judecatoreasca nr 1282 din 20.02.2024, emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr 1662/288/2024);		
C3	Se noteaza urmarire silita imobiliara impotriva debitorilor FILIP IONUT-LUCIAN si FILIP ELENA pentru recuperarea sumei de 33 532,36 lei	A1
	1) **BT MICROFINANTARE IFN SA**, CIF:36380482	
50201 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 1282, din 06/06/2024 emis de BEJ Pisculungeanu Vlad-Adrian (; Incheiere nr. 2225/21.03.2024-Judecatoria Rm.Valcea in dosar nr. 3173/288/2024);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 37055,20 lei (cheltuieli de executare si credit restant),	A1
	1) **PATRIA CREDIT IFN S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
52449 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 7/2025, din 12/05/2025 emis de BEJ VÂRGĂ IOAN (; Incheiere nr. 409/27.01.2025-Judecatoria Rm.Valcea in dosar nr. 590/288/2025);		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul FILIP IONUT LUCIAN, pentru suma de 111048,47 lei (debit restant+accesorii+cheltuieli de executare),	A1
	1) **FOOD POINT DISTRIBUTION S.R.L.**, CIF:33750246	

Document valabil în circuitul civil

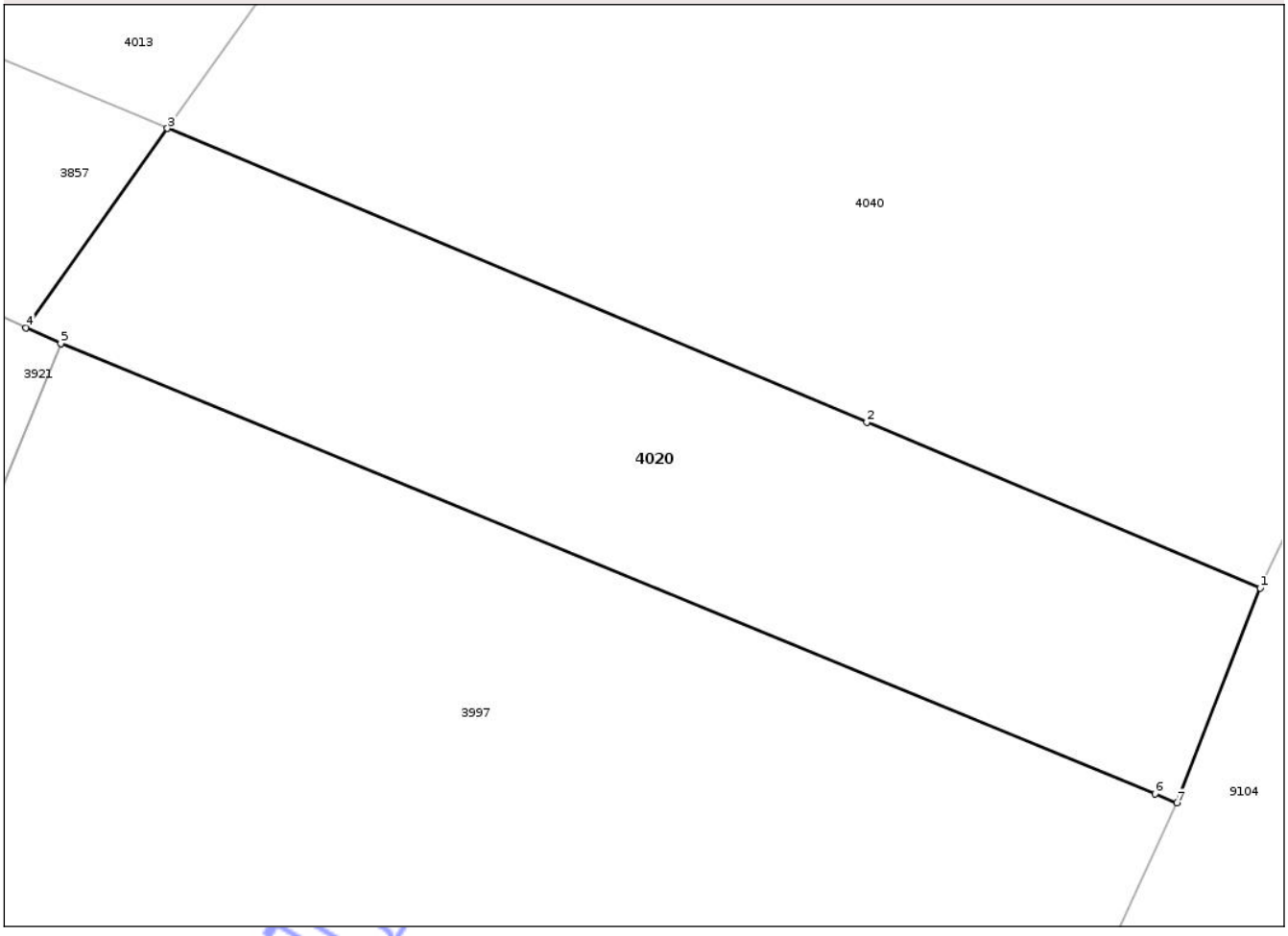
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38629	Din acte: 83 Masurata: 87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	87	-	-	-	Punct La Caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.963,05 403.406,693	2	450.956,185 403.409,579	7.447
2	450.956,185 403.409,579	3	450.943,983 403.414,702	13.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.943,983 403.414,702	4	450.941,513 403.411,23	4.261
4	450.941,513 403.411,23	5	450.942,121 403.410,953	0.668
5	450.942,121 403.410,953	6	450.961,213 403.403,11	20.64
6	450.961,213 403.403,11	7	450.961,598 403.402,952	0.416
7	450.961,598 403.402,952	1	450.963,05 403.406,693	4.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA CANTON

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38395	781	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111077 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. 1643, din 09/10/2025 emis de Gutau Mariana (CONTRACT DE DONATIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANGNER MARIA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

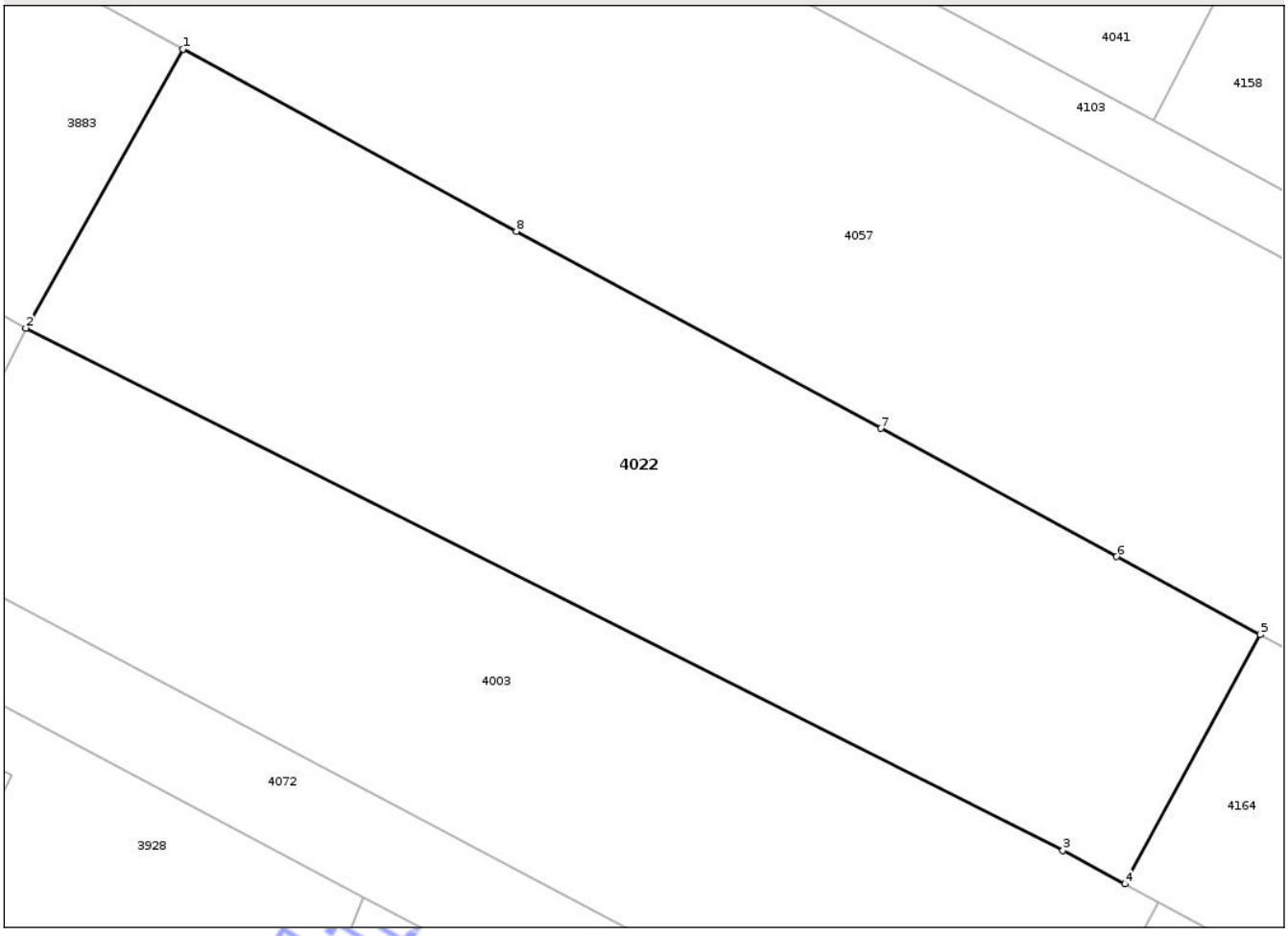
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38395	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	781	77	1957	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.931,559 405.217,971	2	450.924,342 405.205,151	14.712
2	450.924,342 405.205,151	3	450.972,046 405.181,149	53.402
3	450.972,046 405.181,149	4	450.974,91 405.179,607	3.253
4	450.974,91 405.179,607	5	450.981,127 405.191,068	13.039
5	450.981,127 405.191,068	6	450.974,525 405.194,653	7.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.974,525 405.194,653	7	450.963,674 405.200,543	12.347
7	450.963,674 405.200,543	8	450.946,901 405.209,6	19.062
8	450.946,901 405.209,6	1	450.931,559 405.217,971	17.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1067

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2553, din 28/06/2005 emis de NP MITROI MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin partaj voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU PAULA-GHEORGHITA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

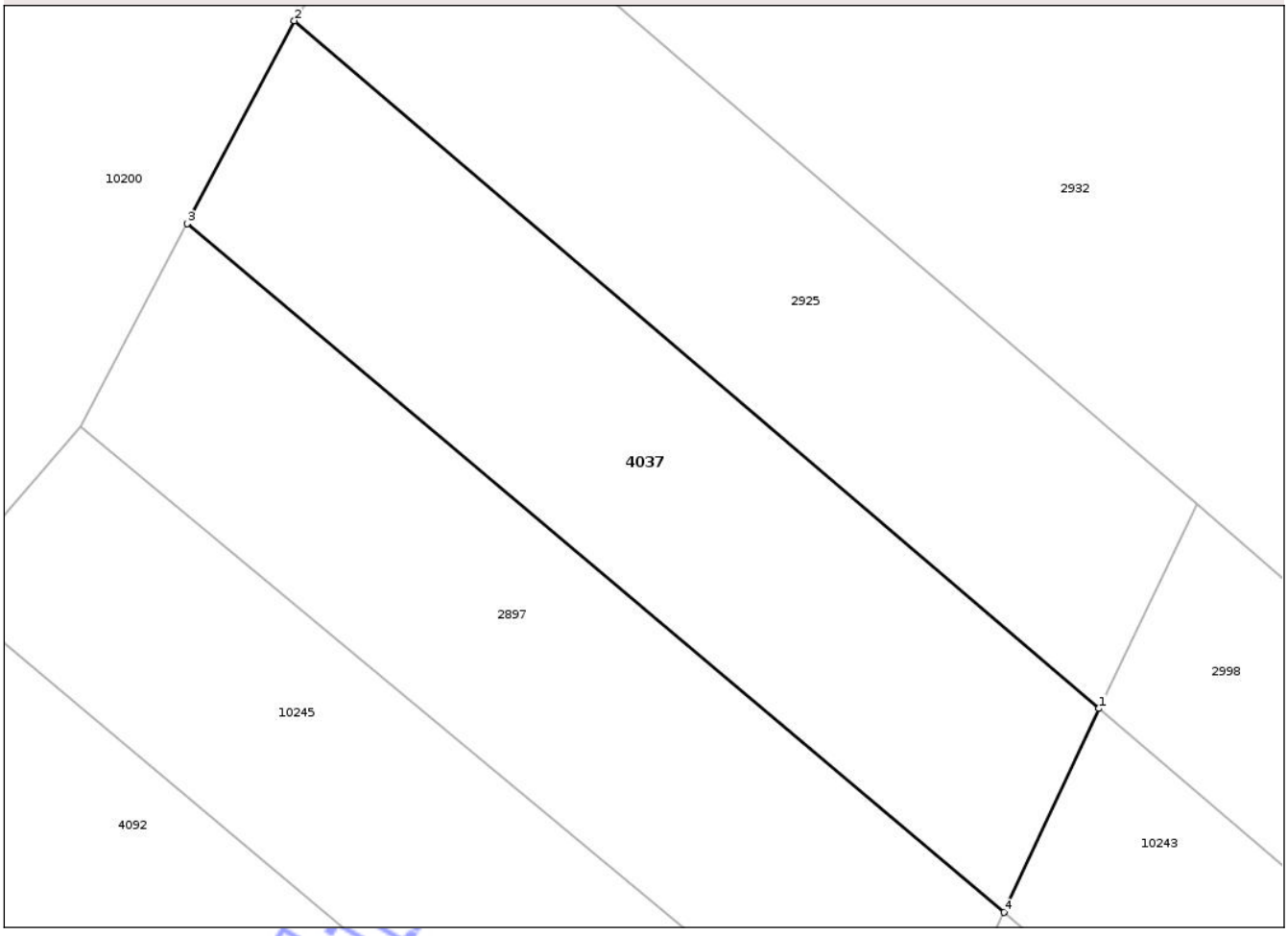
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	500	UP1 Vladesti	UA 120C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.563,372 405.947,565	2	450.526,175 405.979,319	48.907
2	450.526,175 405.979,319	3	450.521,227 405.969,949	10.596
3	450.521,227 405.969,949	4	450.558,979 405.938,153	49.358
4	450.558,979 405.938,153	1	450.563,372 405.947,565	10.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1070

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2553, din 28/06/2005 emis de NP MITROI MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin partaj voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLOGAN ELENA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

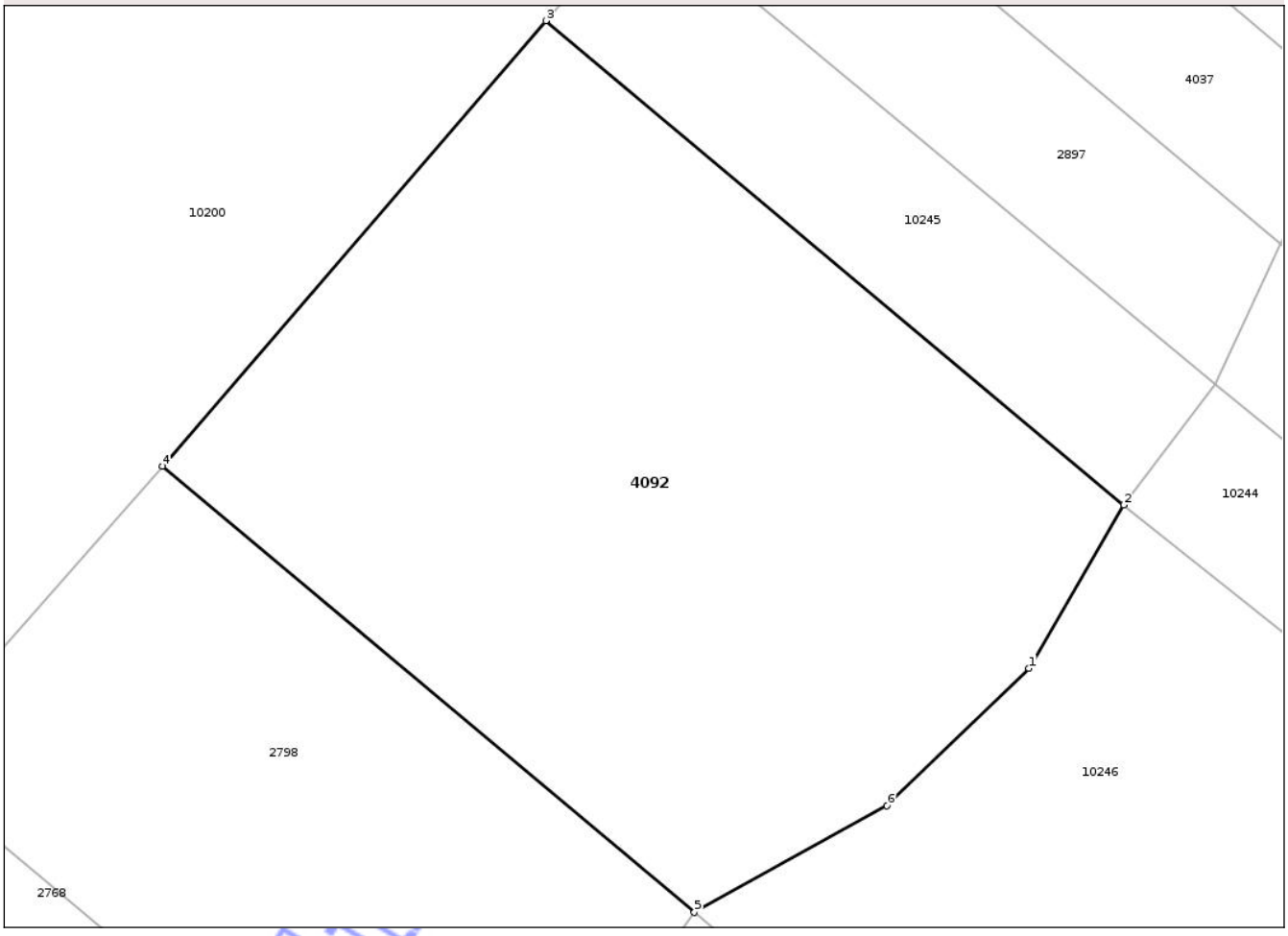
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	UP1 Vladesti	UA 120C	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.542,134 405.909,778	2	450.548,481 405.920,698	12.631
2	450.548,481 405.920,698	3	450.509,804 405.953,073	50.439
3	450.509,804 405.953,073	4	450.484,141 405.923,298	39.308
4	450.484,141 405.923,298	5	450.519,748 405.893,472	46.448
5	450.519,748 405.893,472	6	450.532,63 405.900,6	14.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.532,63 405.900,6	1	450.542,134 405.909,778	13.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:994
Nr. cadastral vechi:1155

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 135, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37168	2.857	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16936 / 03/10/2005		
Act Administrativ nr. 54, din 03/08/2005 emis de CJPSDPAT Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNECI NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 994)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

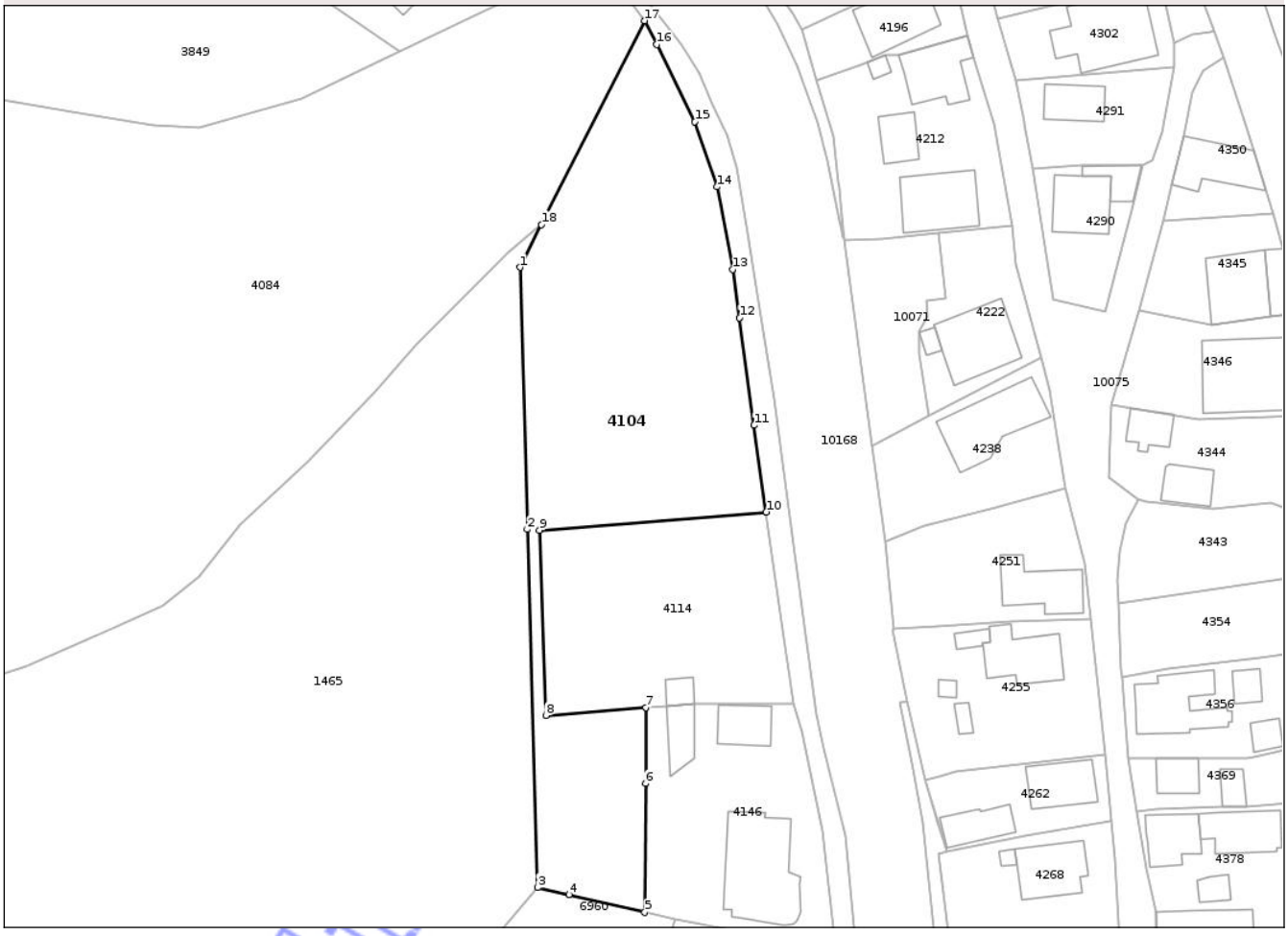
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37168	2.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	604	-	-	-	
2	padure	NU	2.253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.962,23 406.329,219	2	450.963,446 406.286,814	42.422
2	450.963,446 406.286,814	3	450.965,106 406.228,898	57.94
3	450.965,106 406.228,898	4	450.970,178 406.227,718	5.207
4	450.970,178 406.227,718	5	450.982,463 406.224,86	12.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.982,463 406.224,86	6	450.982,59 406.245,738	20.878
6	450.982,59 406.245,738	7	450.982,665 406.258,02	12.282
7	450.982,665 406.258,02	8	450.966,439 406.256,721	16.278
8	450.966,439 406.256,721	9	450.965,448 406.286,684	29.979
9	450.965,448 406.286,684	10	451.002,142 406.289,622	36.811
10	451.002,142 406.289,622	11	451.000,171 406.303,661	14.177
11	451.000,171 406.303,661	12	450.997,826 406.321,067	17.563
12	450.997,826 406.321,067	13	450.996,676 406.328,853	7.87
13	450.996,676 406.328,853	14	450.994,206 406.342,236	13.609
14	450.994,206 406.342,236	15	450.990,579 406.352,79	11.16
15	450.990,579 406.352,79	16	450.984,407 406.365,265	13.918
16	450.984,407 406.365,265	17	450.982,45 406.369,118	4.322
17	450.982,45 406.369,118	18	450.965,737 406.336,14	36.971
18	450.965,737 406.336,14	1	450.962,23 406.329,219	7.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1024.
Nr. cadastral vechi:1179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36935	1.965	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22653 / 14/12/2005		
Act Notarial nr. 3069, din 13/12/2005 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU DRAGOS STELIAN** 2) **GEORGESCU ELENA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1024.)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

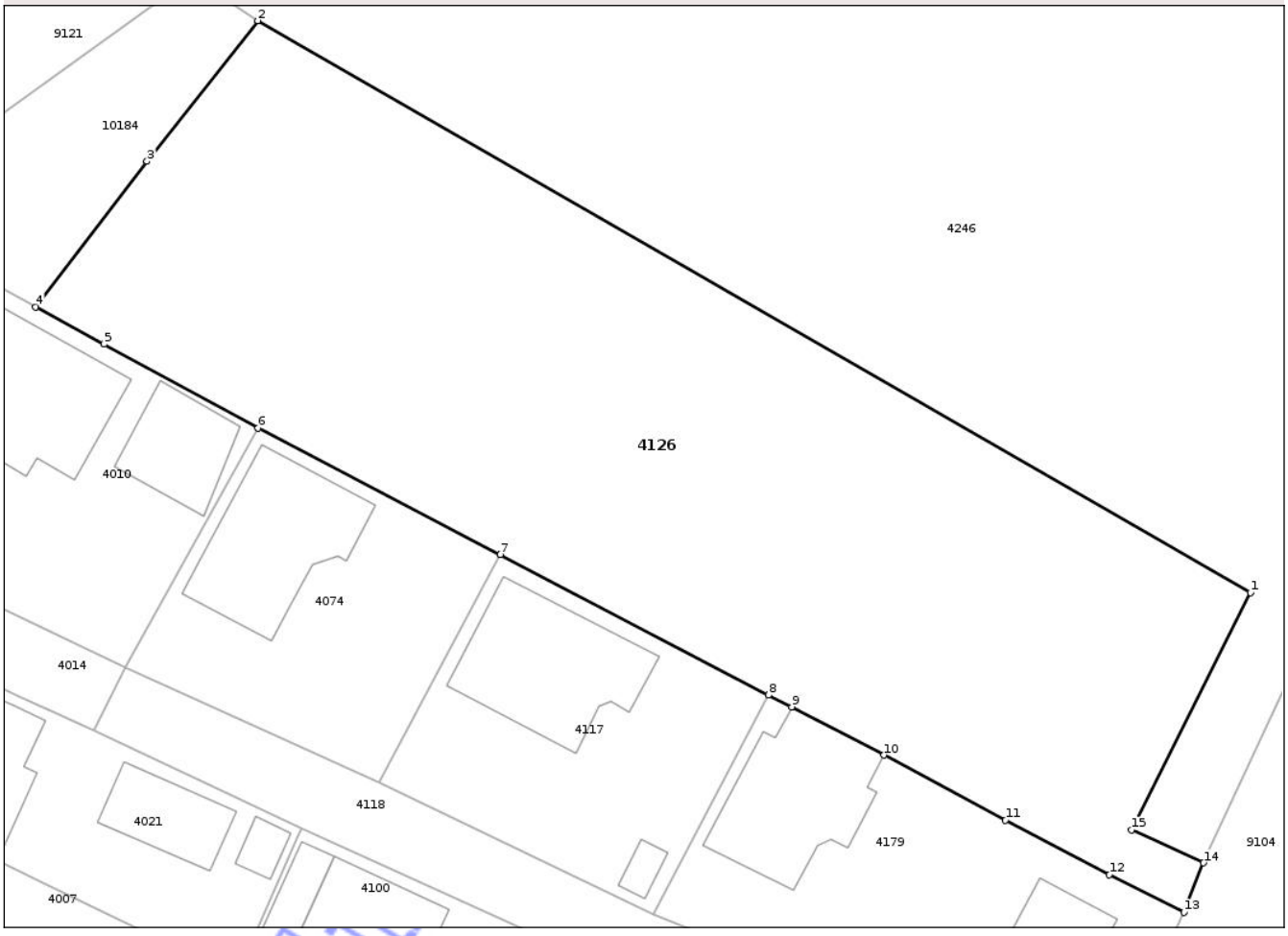
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36935	1.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.965	-	-	-	pct. Valea Bujorencii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.033,519 403.566,85	2	450.964,15 403.606,761	80.031
2	450.964,15 403.606,761	3	450.956,4 403.596,952	12.501
3	450.956,4 403.596,952	4	450.948,638 403.586,794	12.784
4	450.948,638 403.586,794	5	450.953,413 403.584,192	5.438
5	450.953,413 403.584,192	6	450.964,17 403.578,33	12.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.964,17 403.578,33	7	450.981,109 403.569,494	19.105
7	450.981,109 403.569,494	8	450.999,854 403.559,699	21.15
8	450.999,854 403.559,699	9	451.001,468 403.558,873	1.813
9	451.001,468 403.558,873	10	451.007,925 403.555,505	7.283
10	451.007,925 403.555,505	11	451.016,404 403.550,96	9.62
11	451.016,404 403.550,96	12	451.023,667 403.547,158	8.198
12	451.023,667 403.547,158	13	451.028,886 403.544,525	5.846
13	451.028,886 403.544,525	14	451.030,247 403.547,976	3.71
14	451.030,247 403.547,976	15	451.025,229 403.550,28	5.522
15	451.025,229 403.550,28	1	451.033,519 403.566,85	18.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Jud. Valcea, punctul Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40821	864	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72346 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 2778, din 27/09/2024 emis de NP DAN ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/14, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERECHET FLORIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36998/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 86891 din 27/09/2024; bun propriu cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/14, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERECHET RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36998/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 86891 din 27/09/2024; bun propriu cu titlu de cumparare	
19438 / 19/02/2026		
Act Notarial nr. 468, din 18/02/2026 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BERDEAL INFO S.R.L.**, CIF:35729526	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
19552 / 19/02/2026		
Act Notarial nr. 471, din 18/02/2026 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14	A1
	1) **BERECHET ALEXANDRU-CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **BERECHET ANDRA-LAURA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

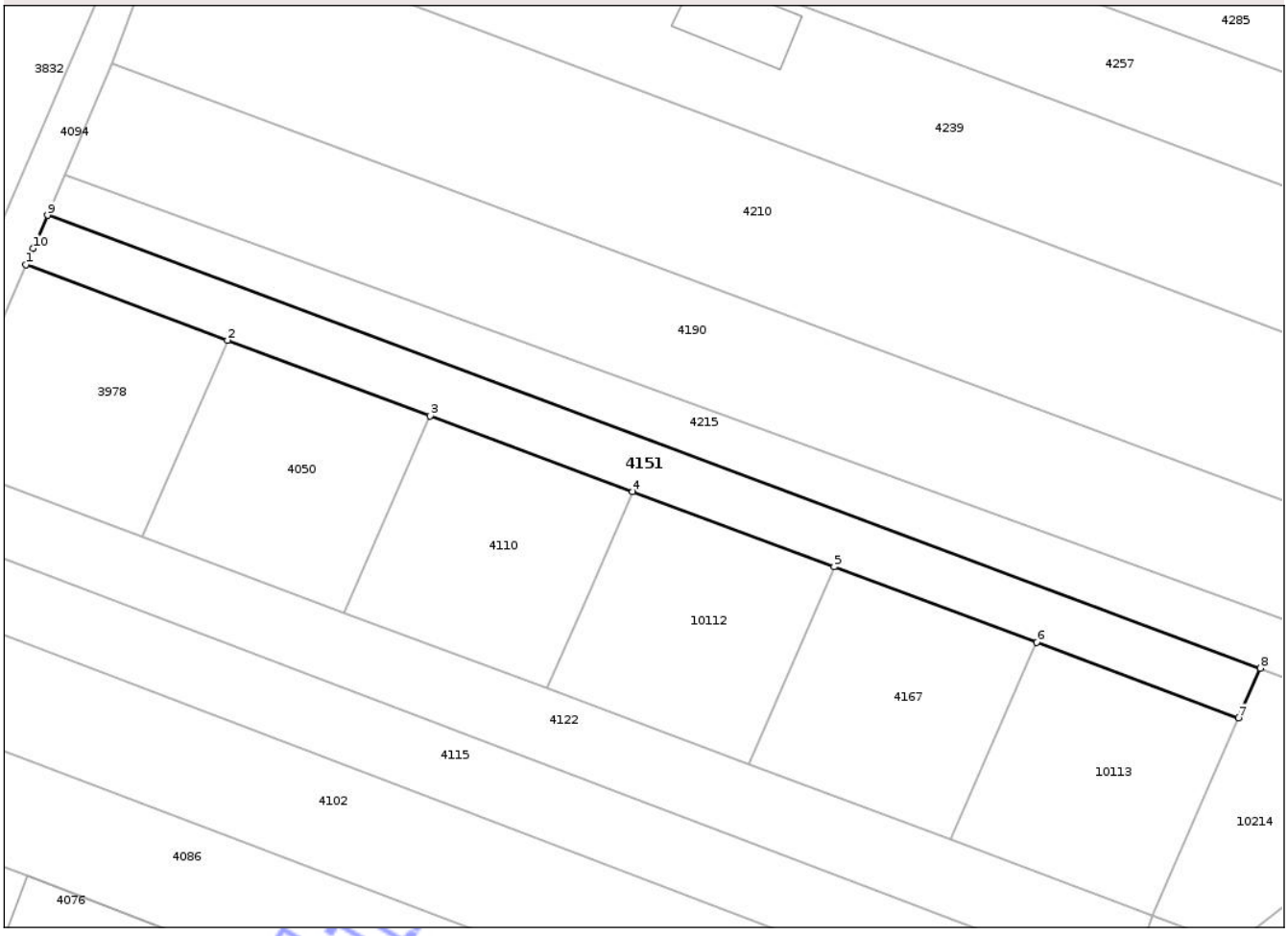
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40821	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	864	87	2201/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.930,758 403.810,648	2	450.953,189 403.802,273	23.943
2	450.953,189 403.802,273	3	450.975,76 403.793,855	24.09
3	450.975,76 403.793,855	4	450.998,281 403.785,455	24.037
4	450.998,281 403.785,455	5	451.020,712 403.777,089	23.94
5	451.020,712 403.777,089	6	451.043,255 403.768,682	24.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.043,255 403.768,682	7	451.065,745 403.760,303	24.0
7	451.065,745 403.760,303	8	451.068,141 403.765,804	6.0
8	451.068,141 403.765,804	9	450.933,156 403.816,148	144.068
9	450.933,156 403.816,148	10	450.931,555 403.812,476	4.006
10	450.931,555 403.812,476	1	450.930,758 403.810,648	1.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1654
Nr. cadastral vechi:1745

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36608	7.382	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70687 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 32, din 11/09/2019 emis de Terzea Matei Tiberiu (; in dosar succesoral nr. 34/2019);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILESCU SABIN**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36608	7.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.382	-	-	-	pct. In Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.917,45 404.947,16	2	450.905,144 404.919,994	29.823
2	450.905,144 404.919,994	3	450.906,911 404.919,031	2.012
3	450.906,911 404.919,031	4	451.023,111 404.868,549	126.692
4	451.023,111 404.868,549	5	451.139,192 404.818,252	126.509
5	451.139,192 404.818,252	6	451.141,11 404.817,42	2.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.141,11 404.817,42	7	451.130,051 404.855,34	39.5
7	451.130,051 404.855,34	8	451.119,018 404.860,098	12.015
8	451.119,018 404.860,098	9	451.080,618 404.876,658	41.819
9	451.080,618 404.876,658	10	451.024,745 404.900,743	60.843
10	451.024,745 404.900,743	11	451.006,221 404.908,757	20.183
11	451.006,221 404.908,757	12	450.986,561 404.917,262	21.421
12	450.986,561 404.917,262	1	450.917,45 404.947,16	75.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40204	6.971	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40204-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA, P+M, An construire:2008; S. construita desfasurata:206 mp
A1.2	40204-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35713 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 179, din 09/02/2023 emis de NP Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1926/6971, cota initiala 1926/6971	A1
	1) **BĂNESCU SABIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36445/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12536 din 14/02/2023; bun propriu;	
Act Notarial nr. 2195, din 29/12/2022 emis de NP Pop Liviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5045/6971, cota initiala 5045/6971	A1
	1) **BĂNESCU SABIN**, BUN PROPRIU;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39583/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 71 din 03/01/2023;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂNESCU SABIN**, BUN PROPRIU;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39583/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 71 din 03/01/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂNESCU SABIN**, BUN PROPRIU;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

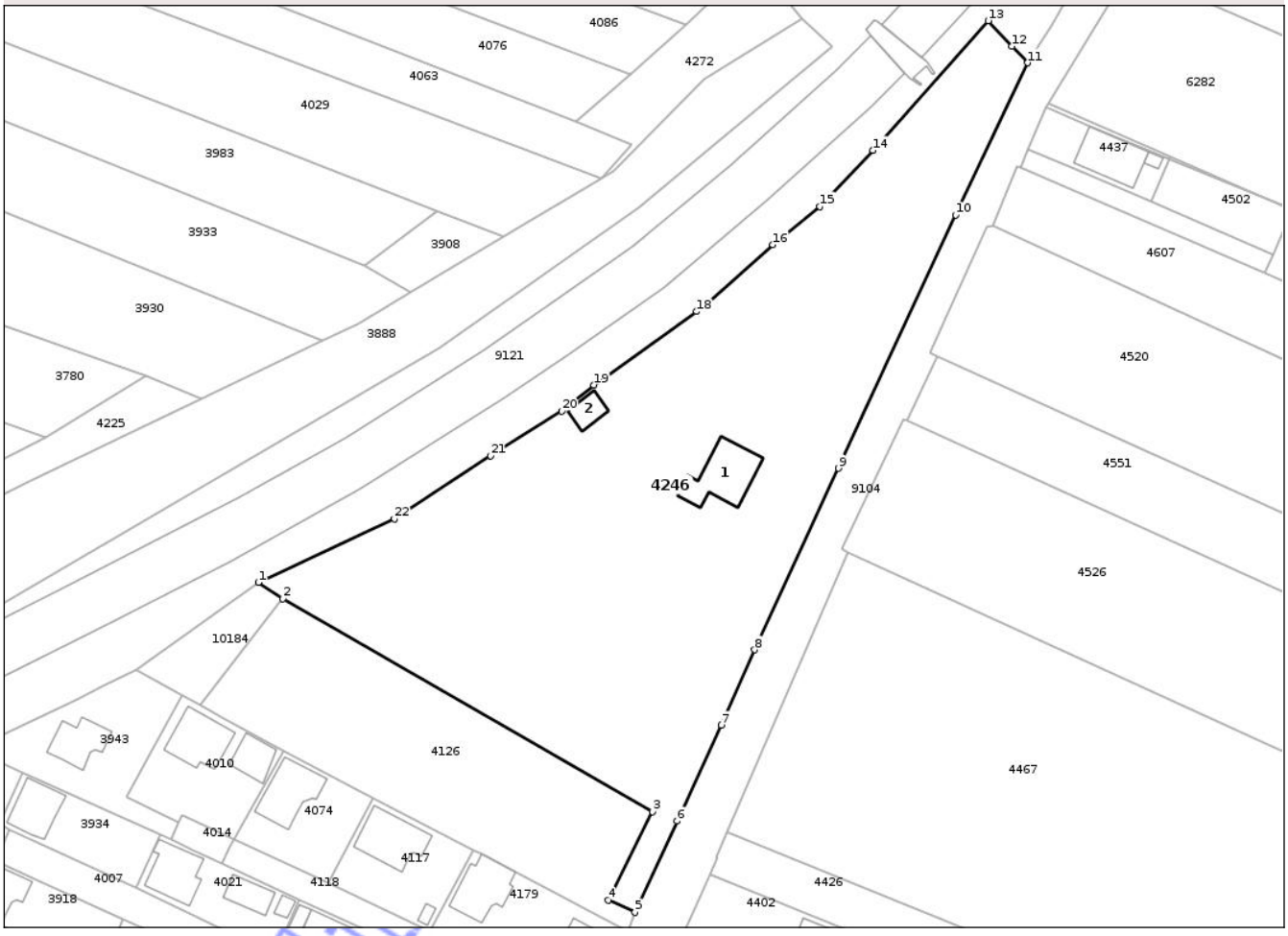
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40204	6.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.993	87	2223/2	-	
2	arabil	DA	1.978	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40204-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA, P+M, An construire:2008; S. construita desfasurata:206 mp
A1.2	40204-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.959,54 403.609,851	2	450.964,15 403.606,761	5.55
3	451.033,519 403.566,85	4	451.025,229 403.550,28	18.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	450.964,15 403.606,761	3	451.033,519 403.566,85	80.031
4	451.025,229 403.550,28	5	451.030,247 403.547,976	5.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.030,247 403.547,976	6	451.038,132 403.565,089	18.842
7	451.046,473 403.583,075	8	451.052,744 403.597,199	15.454
9	451.068,444 403.631,23	10	451.090,468 403.678,716	52.345
11	451.103,997 403.707,277	12	451.100,992 403.710,354	4.301
13	451.096,586 403.715,162	14	451.074,942 403.690,843	32.556
15	451.064,929 403.680,341	16	451.056,133 403.673,164	11.352
17	451.044,005 403.662,143	18	451.041,841 403.660,643	2.633
19	451.022,49 403.646,883	20	451.016,46 403.641,945	7.794
21	451.003,168 403.633,599	22	450.985,092 403.621,791	21.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.038,132 403.565,089	7	451.046,473 403.583,075	19.826
8	451.052,744 403.597,199	9	451.068,444 403.631,23	37.478
10	451.090,468 403.678,716	11	451.103,997 403.707,277	31.603
12	451.100,992 403.710,354	13	451.096,586 403.715,162	6.521
14	451.074,942 403.690,843	15	451.064,929 403.680,341	14.51
16	451.056,133 403.673,164	17	451.044,005 403.662,143	16.388
18	451.041,841 403.660,643	19	451.022,49 403.646,883	23.744
20	451.016,46 403.641,945	21	451.003,168 403.633,599	15.695
22	450.985,092 403.621,791	1	450.959,54 403.609,851	28.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40512	756	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43145 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 285, din 24/04/2012 emis de BNP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU LIVIU - GHEORGHE** 2) **ZAMFIRESCU ALEXANDRA GEORGIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35841/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 15930 din 25/04/2012;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76251 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. 687, din 28/08/2024 emis de notar public Bornea Gheorghe (; Conventie privind constituire drept de uz si servitute);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE,cu titlu gratuit, cu piciorul si cu mijloace de transport, asupra imobilului descris si identificat la A1, imobil fond aservit, in scopul asigurarii accesului la calea publica, pentru uzul si utilitatea imobilului cu numar cadastral 40388, intabulat in cartea funciara 40388/UAT Bujoreni	A1
94131 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 995, din 15/10/2024 emis de B.I.N Ene George (; Contract de constituire drept de servitute);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu titlu gratuit, cu piciorul si cu mijloace de transport, cu caracter perpetuu si continuu asupra imobilului descris si identificat la A1, fond aservit, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40489, intabulat in cartea funciara 40489/UAT Bujoreni si a imobilului cu numar cadastral 40428, intabulat in cartea funciara 40428/UAT Bujoreni, fonduri dominante	A1
Act Notarial nr. 996, din 15/10/2024 emis de B.I.N Ene George (; Contract de constituire drept de servitute);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu titlu gratuit, cu piciorul si cu mijloace de transport, cu caracter perpetuu si continuu asupra imobilului descris si identificat la A1, fond aservit, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40387, intabulat in cartea funciara 40387/UAT Bujoreni, fond dominant.	A1

Document imobil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40512	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	756	-	-	-	punctul IN LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.930,528 404.976,032	2	450.929,121 404.972,926	3.41
2	450.929,121 404.972,926	3	450.998,399 404.943,437	75.293
3	450.998,399 404.943,437	4	451.004,375 404.939,792	7.0
4	451.004,375 404.939,792	5	451.017,112 404.934,342	13.854
5	451.017,112 404.934,342	6	451.035,795 404.926,348	20.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.035,795 404.926,348	7	451.091,743 404.902,342	60.881
7	451.091,743 404.902,342	8	451.107,158 404.895,728	16.774
8	451.107,158 404.895,728	9	451.110,73 404.885,177	11.139
9	451.110,73 404.885,177	10	451.121,75 404.880,493	11.974
10	451.121,75 404.880,493	11	451.117,046 404.894,746	15.009
11	451.117,046 404.894,746	12	451.023,763 404.935,31	101.721
12	451.023,763 404.935,31	1	450.930,528 404.976,032	101.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 26 BIS, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39574	356	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45918 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 1509, din 16/11/2020 emis de Notar Public Negru Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU TUDOR ALEXANDRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39507/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 6778 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 38802/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 86619 din 12/11/2019; pozitie transcrisa din CF 38481/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 34765 din 23/04/2019; bun propriu; pozitie transcrisa din CF 39507/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 6778 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 39464/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 76541 din 17/11/2020; cu titlu de donatie	
60018 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 1134, din 03/08/2021 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HAICAN N VLAD-ANDREI**	
	OBSERVATII: cu titlu de schimb	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

Document oficial

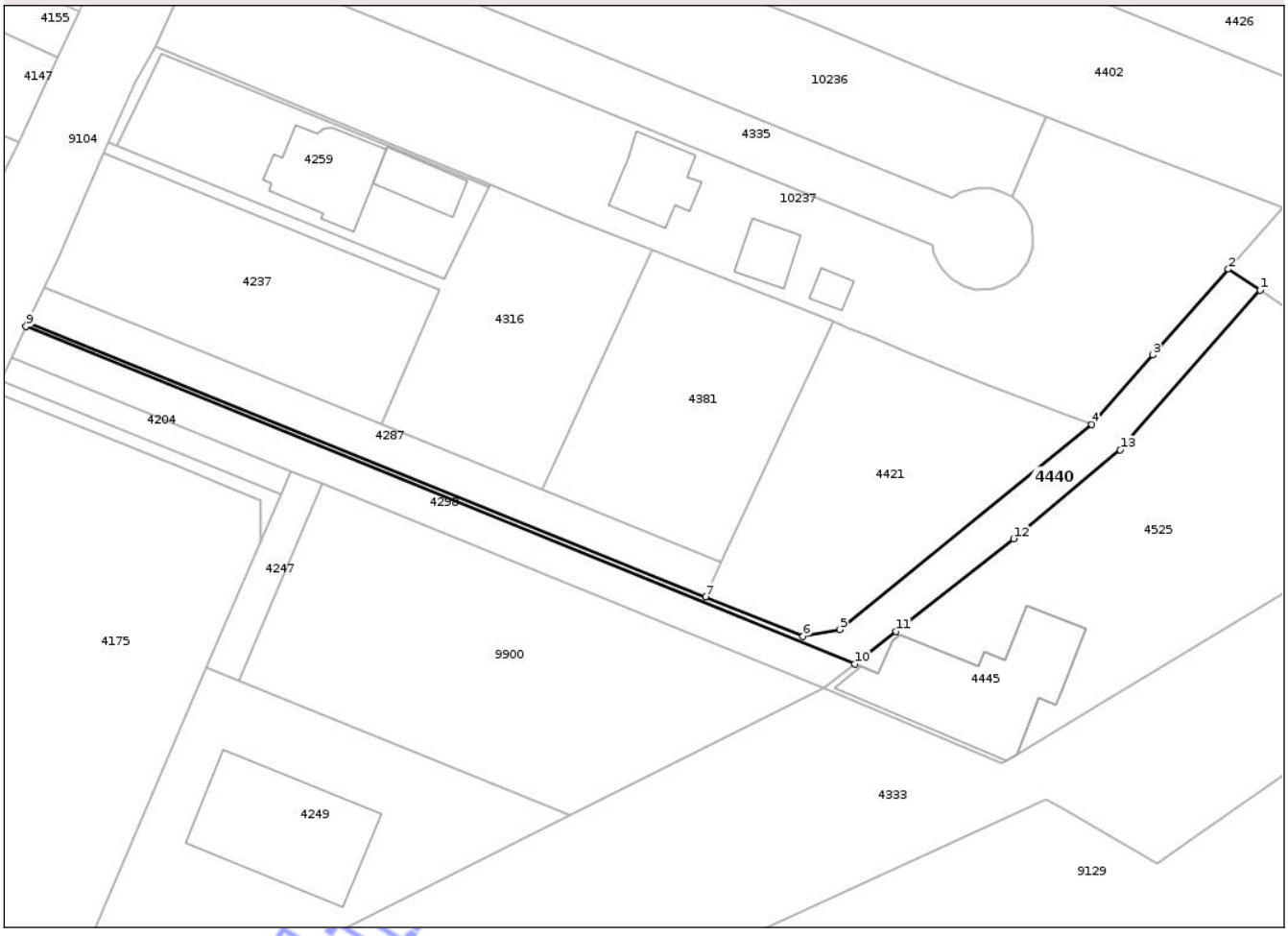
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39574	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	356	-	-	-	teren cu vegetatie forestiera, conform deciziei civile nr. 2/A/07.01.2010 pronuntata de Tribunalul Vâlcea Secţia Civilă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.154,887 403.483,938	2	451.151,125 403.486,408	4.5
2	451.151,125 403.486,408	3	451.142,235 403.476,325	13.442
3	451.142,235 403.476,325	4	451.135,053 403.468,157	10.876
4	451.135,053 403.468,157	5	451.105,418 403.444,079	38.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.105,418 403.444,079	6	451.101,089 403.443,268	4.404
6	451.101,089 403.443,268	7	451.089,609 403.447,909	12.383
7	451.089,609 403.447,909	8	451.009,891 403.480,142	85.988
8	451.009,891 403.480,142	9	451.009,678 403.479,691	0.499
9	451.009,678 403.479,691	10	451.107,199 403.440,038	105.274
10	451.107,199 403.440,038	11	451.112,059 403.443,868	6.188
11	451.112,059 403.443,868	12	451.125,878 403.454,755	17.592
12	451.125,878 403.454,755	13	451.138,43 403.465,183	16.319
13	451.138,43 403.465,183	1	451.154,887 403.483,938	24.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 30,32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37324	Din acte: 791 Masurata: 809	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37324-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 30,32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S-BECI; P-3 CAMERE,2 HOLURI,SALA CONSTRUITA IN ANUL 1910 DIN CARAMIDA,NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,NU ARE LIFT.
A1.2	37324-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 30,32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35595 / 10/09/2012		
Act Administrativ nr. 714, din 25/01/2013 emis de Primaria com. Bujoreni (ADEVERINTA; Adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPILU AURELIA-GEORGETA** 2) **COPILU ALINA-MARIA** 3) **COPILU ADRIAN-FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COPILU ALINA-MARIA** 2) **COPILU ADRIAN-FLORIN** 3) **COPILU AURELIA-GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COPILU AURELIA-GEORGETA** 2) **COPILU ALINA-MARIA** 3) **COPILU ADRIAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88520 / 19/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8252, din 21/10/2024 emis de Judecatoria Rm. Valcea (; (dosar nr. 12687/288/2024) act administrativ nr 566/2/2024 din 21.07.2025, emis de BEJ GIGOI EMIL (adresa));		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului inscris in CF nr. 37324, pentru suma de 40.432,37 lei, reprezentand despagubiri si suma de 3.363,31 lei onorariul executorului judecatoresc, privind pe debitoarea Copilu Aurelia-Georgeta.	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
31451 / 19/03/2026		
Act Administrativ nr. Adresa nr. VLG-DEC 7155, din 16/03/2026 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCE (; somatie nr 383010059464133 din 11.12.2023, emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA);		
C2	Se noteaza Somatia nr. 383010059464133 din 11.12.2023 emisa de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA, pentru suma de 739 lei, privind pe debitorul COPILU ADRIAN-FLORIN de sub B1.3) si B2.3),	A1.1

Neautorizată în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	

Neutilizabil in circuitul civil

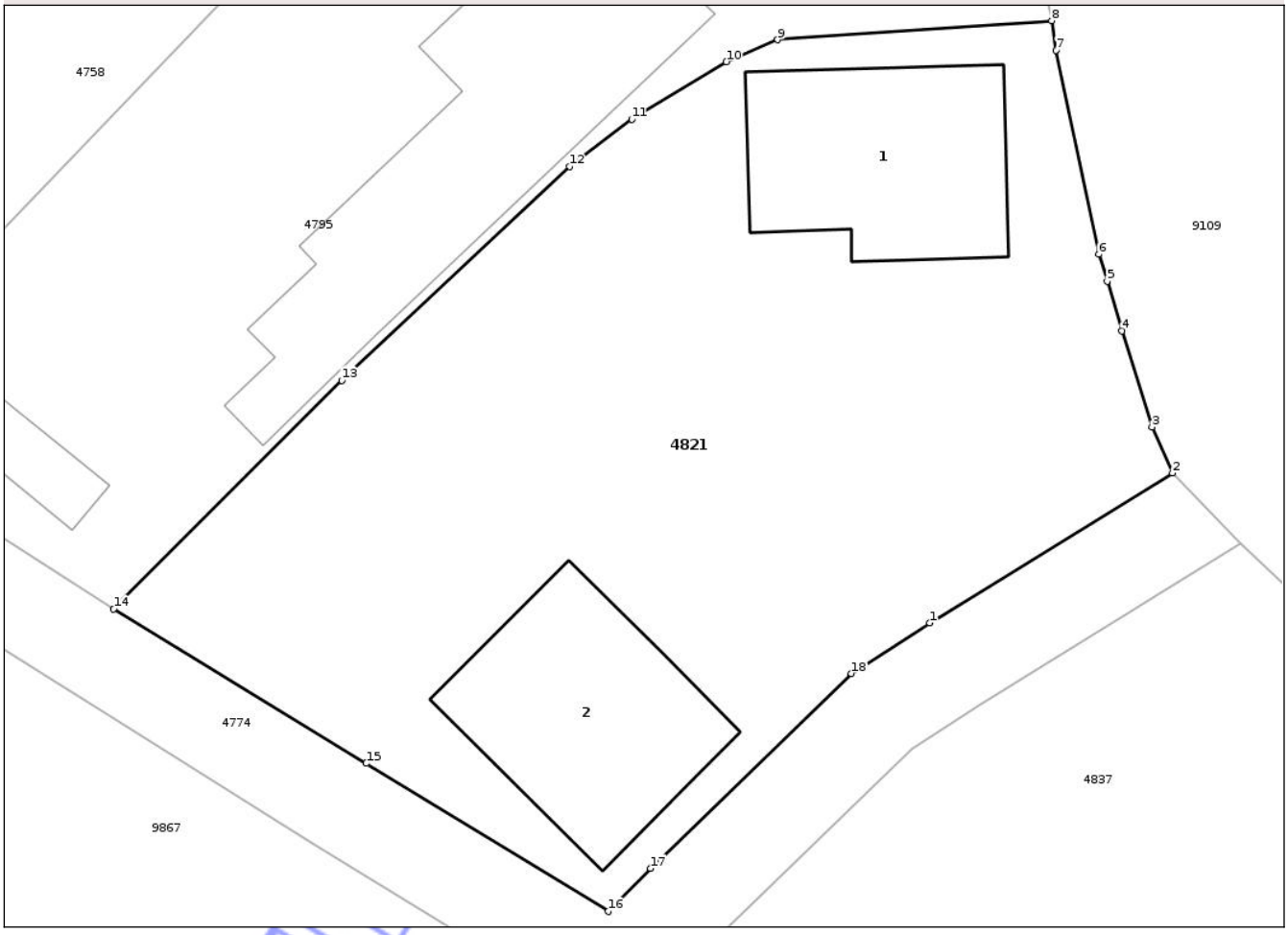
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37324	Din acte: 791 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	25	748	-	punctul ACASA
2	arabil	DA	474	25	749	-	punctul ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37324-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S-BECI; P-3 CAMERE,2 HOLURI,SALA CONSTRUITA IN ANUL 1910 DIN CARAMIDA,NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,NU ARE LIFT.
A1.2	37324-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.286,876 405.708,318	2	451.296,494 405.714,26	11.305
2	451.296,494 405.714,26	3	451.295,687 405.716,088	1.998
3	451.295,687 405.716,088	4	451.294,504 405.719,897	3.988
4	451.294,504 405.719,897	5	451.293,906 405.721,852	2.044
5	451.293,906 405.721,852	6	451.293,573 405.722,93	1.128
6	451.293,573 405.722,93	7	451.291,885 405.731,02	8.264
7	451.291,885 405.731,02	8	451.291,709 405.732,189	1.182
8	451.291,709 405.732,189	9	451.280,845 405.731,435	10.89
9	451.280,845 405.731,435	10	451.278,806 405.730,565	2.217
10	451.278,806 405.730,565	11	451.275,059 405.728,286	4.386
11	451.275,059 405.728,286	12	451.272,591 405.726,407	3.102
12	451.272,591 405.726,407	13	451.263,555 405.717,934	12.387
13	451.263,555 405.717,934	14	451.254,519 405.708,868	12.8
14	451.254,519 405.708,868	15	451.264,529 405.702,747	11.733
15	451.264,529 405.702,747	16	451.274,124 405.696,879	11.247
16	451.274,124 405.696,879	17	451.275,802 405.698,58	2.389
17	451.275,802 405.698,58	18	451.283,77 405.706,309	11.101
18	451.283,77 405.706,309	1	451.286,876 405.708,318	3.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1046
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1194

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36993	Din acte: 1.438 Masurata: 1.423	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36993-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; An construire: 1940; casa de locuit, parter
A1.2	36993-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; An construire: 1940; bucatarie de vara
A1.3	36993-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; An construire: 2023; S. construită desfășurată: 225 mp; casa de locuit, D (partial)+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22741 / 15/12/2005		
Act Notarial nr. 83, din 20/05/2005 emis de BNP Mitroi Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU LUCIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1046)	
113645 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 46281, din 04/05/2023 emis de Primaria com. Bujoreni (; act notarial nr Declaratie aut. nr.3082 din 14.12.2023, emis de Notar Public CERBEANU IULIA MONICA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- dobandit prin conventie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU LUCIAN**	
Act Administrativ nr. 6414, din 25/04/2023 emis de Primaria com. Bujoreni (; act notarial nr Declaratie aut. nr.3082 din 14.12.2023, emis de Notar Public CERBEANU IULIA MONICA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- constructie finalizata in procent de 60%, - dobandit prin conventie, dobandit prin Construire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.3
	1) **POPESCU LUCIAN**	
35722 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 909, din 23/04/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU LUCIAN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU LUCIAN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.3
	1) **POPESCU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36993	Din acte: 1.438 Masurata: 1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.423	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36993-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; An construire: 1940; casa de locuit, parter
A1.2	36993-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; An construire: 1940; bucatarie de vara
A1.3	36993-C3	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; An construire: 2023; S. construită desfăşurată: 225 mp; casa de locuit, D(partial)+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.024,775 405.979,422	2	451.035,747 405.970,295	14.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.035,747 405.970,295	3	451.039,035 405.967,623	4.237
3	451.039,035 405.967,623	4	451.055,176 405.954,352	20.896
4	451.055,176 405.954,352	5	451.055,533 405.954,011	0.494
5	451.055,533 405.954,011	6	451.057,009 405.956,101	2.559
6	451.057,009 405.956,101	7	451.064,27 405.966,358	12.567
7	451.064,27 405.966,358	8	451.067,47 405.970,818	5.489
8	451.067,47 405.970,818	9	451.072,034 405.977,681	8.242
9	451.072,034 405.977,681	10	451.075,854 405.982,468	6.124
10	451.075,854 405.982,468	11	451.042,343 406.009,137	42.828
11	451.042,343 406.009,137	12	451.039,041 406.003,623	6.427
12	451.039,041 406.003,623	13	451.035,969 405.998,056	6.358
13	451.035,969 405.998,056	1	451.024,775 405.979,422	21.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41013	1.700	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25284 / 06/03/2026		
Act Notarial nr. 285, din 24/04/2012 emis de BNP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU LIVIU - GHEORGHE** 2) **ZAMFIRESCU ALEXANDRA GEORGIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40742/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23692 din 12/03/2025; pozitie transcrisa din CF 40511/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 43145 din 24/05/2024; pozitie transcrisa din CF 35841/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 15930 din 25/04/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

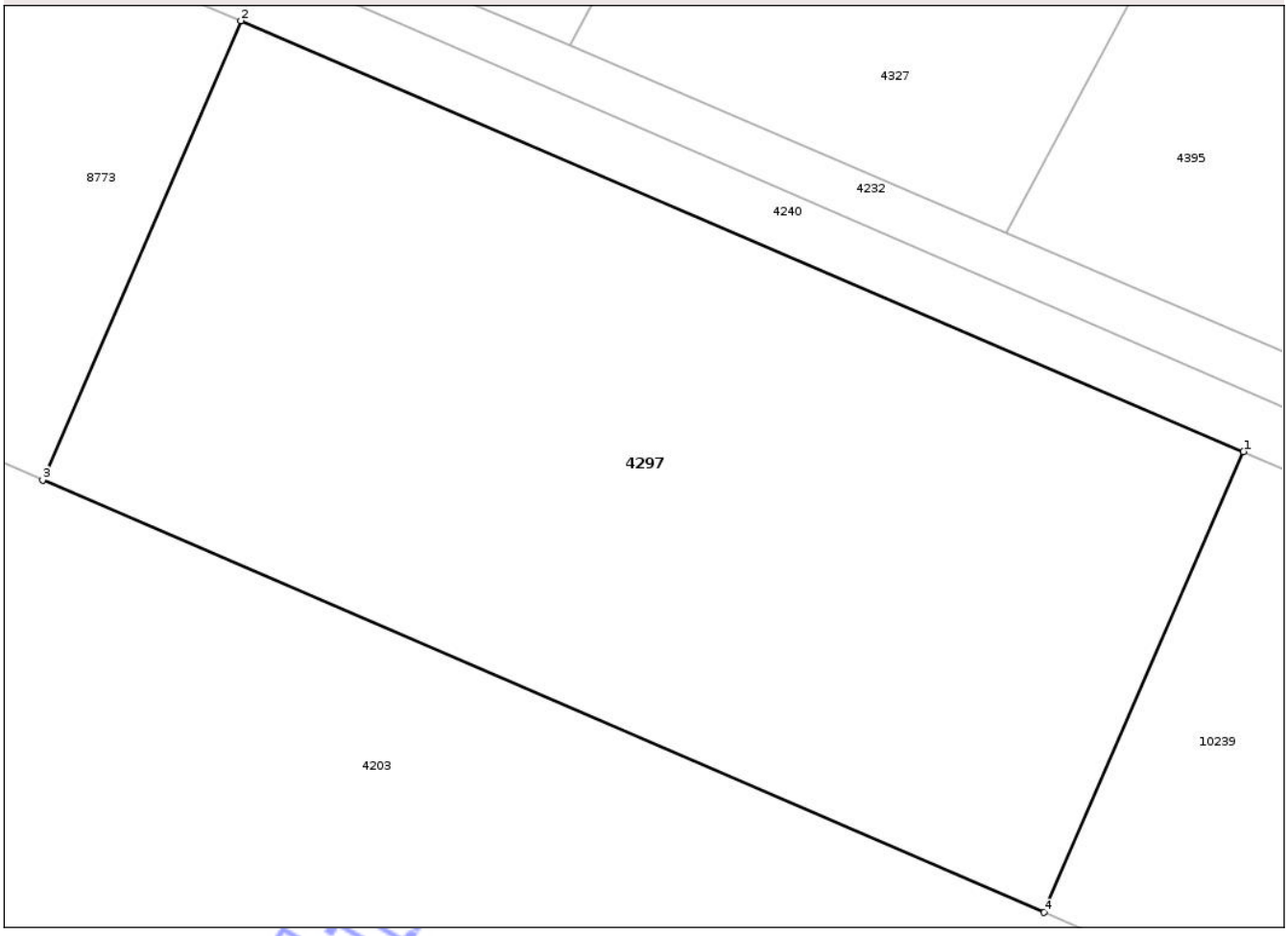
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41013	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	-	-	-	punctul IN LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.091,743 404.902,342	2	451.035,795 404.926,348	60.881
2	451.035,795 404.926,348	3	451.024,745 404.900,743	27.888
3	451.024,745 404.900,743	4	451.080,618 404.876,658	60.843
4	451.080,618 404.876,658	1	451.091,743 404.902,342	27.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punct MALUL ALB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41007	665	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21796 / 25/02/2026		
Act Notarial nr. 1349, din 27/08/2021 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONIBI MAX**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40958/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 134244 din 12/12/2025; pozitie transcrisa din CF 36067/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 66033 din 30/08/2021; pozitie transcrisa din CF 38424/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 66035 din 30/08/2021;pozitie transcrisa din CF 38151/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 66034 din 30/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

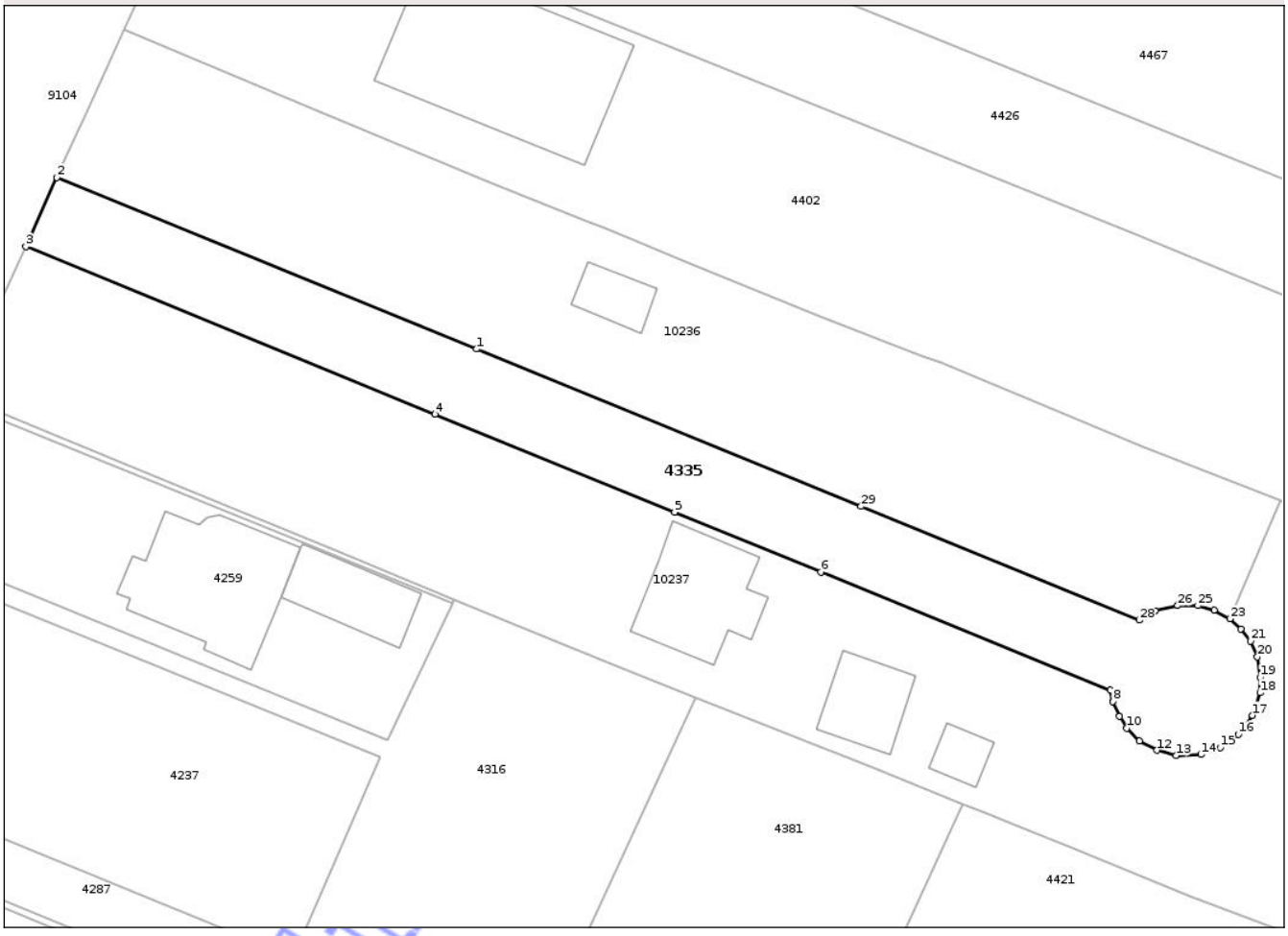
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41007	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	665	-	-	-	punct MALUL ALB

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.066,032 403.516,21	2	451.032,796 403.529,787	35.902
3	451.030,336 403.524,317	4	451.062,768 403.511,062	35.036
5	451.081,74 403.503,312	6	451.093,317 403.498,583	12.506
7	451.116,281 403.489,202	8	451.116,461 403.488,321	0.899
9	451.117,006 403.487,148	10	451.117,575 403.486,207	1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.032,796 403.529,787	3	451.030,336 403.524,317	5.998
4	451.062,768 403.511,062	5	451.081,74 403.503,312	20.494
6	451.093,317 403.498,583	7	451.116,281 403.489,202	24.806
8	451.116,461 403.488,321	9	451.117,006 403.487,148	1.293
10	451.117,575 403.486,207	11	451.118,586 403.485,207	1.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.118,586 403.485,207	12	451.119,955 403.484,461	1.559
13	451.121,484 403.484,05	14	451.123,446 403.484,13	1.964
15	451.124,973 403.484,669	16	451.126,417 403.485,721	1.787
17	451.127,541 403.487,231	18	451.128,142 403.489,014	1.882
19	451.128,147 403.490,244	20	451.127,93 403.491,874	1.644
21	451.127,375 403.493,094	22	451.126,635 403.494,083	1.235
23	451.125,743 403.494,875	24	451.124,485 403.495,551	1.428
25	451.123,212 403.495,905	26	451.121,61 403.495,915	1.602
27	451.119,806 403.495,492	28	451.118,55 403.494,756	1.456
29	451.096,509 403.503,76	1	451.066,032 403.516,21	32.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.119,955 403.484,461	13	451.121,484 403.484,05	1.583
14	451.123,446 403.484,13	15	451.124,973 403.484,669	1.619
16	451.126,417 403.485,721	17	451.127,541 403.487,231	1.882
18	451.128,142 403.489,014	19	451.128,147 403.490,244	1.23
20	451.127,93 403.491,874	21	451.127,375 403.493,094	1.34
22	451.126,635 403.494,083	23	451.125,743 403.494,875	1.193
24	451.124,485 403.495,551	25	451.123,212 403.495,905	1.321
26	451.121,61 403.495,915	27	451.119,806 403.495,492	1.853
28	451.118,55 403.494,756	29	451.096,509 403.503,76	23.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37853	Din acte: 966 Masurata: 963	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37853-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa D+P, Anul construirii 1921, S construită la sol = 66 mp , S construită desfăşurată = 104 mp
A1.2	37853-C2	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Casa P, Anul construirii 1957, S construită la sol = 21 mp , S construită desfăşurată = 21 mp
A1.3	37853-C3	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa P, Anul construirii 2009, S construită la sol = 81 mp , S construită desfăşurată = 81 mp
A1.4	37853-C4	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Garaj, Anul construirii 2013, S construită la sol = 62 mp , S construită desfăşurată = 62 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58723 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 983, din 03/12/2014 emis de N.P. ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUZA RADULESCU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58723 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 983, din 03/12/2014 emis de N.P. ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADULESCU ION**, vaduv;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADULESCU ION**, vaduv;	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37853	Din acte: 966 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	7	112	-	PUNCT ACASA
2	arabil	DA	472	7	111,113	-	PUNCT ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37853-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa D+P, Anul construirii 1921, S construită la sol = 66 mp , S construită desfăşurată = 104 mp
A1.2	37853-C2	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Casa P, Anul construirii 1957, S construită la sol = 21 mp , S construită desfăşurată = 21 mp
A1.3	37853-C3	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa P, Anul construirii 2009, S construită la sol = 81 mp , S construită desfăşurată = 81 mp
A1.4	37853-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Garaj, Anul construirii 2013, S construită la sol = 62 mp , S construită desfăşurată = 62 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.065,488 406.219,606	2	451.069,04 406.220,445	3.65
2	451.069,04 406.220,445	3	451.080,968 406.221,032	11.942
3	451.080,968 406.221,032	4	451.082,725 406.220,94	1.759
4	451.082,725 406.220,94	5	451.087,085 406.220,523	4.38
5	451.087,085 406.220,523	6	451.107,264 406.218,592	20.271
6	451.107,264 406.218,592	7	451.105,767 406.245,184	26.634
7	451.105,767 406.245,184	8	451.103,148 406.244,715	2.661
8	451.103,148 406.244,715	9	451.102,789 406.244,669	0.362
9	451.102,789 406.244,669	10	451.090,432 406.242,88	12.486
10	451.090,432 406.242,88	11	451.086,935 406.242,586	3.509
11	451.086,935 406.242,586	12	451.079,949 406.241,998	7.011
12	451.079,949 406.241,998	13	451.076,084 406.241,88	3.867
13	451.076,084 406.241,88	14	451.065,278 406.241,585	10.81
14	451.065,278 406.241,585	15	451.062,2 406.241,272	3.094
15	451.062,2 406.241,272	16	451.063,729 406.231,892	9.504
16	451.063,729 406.231,892	17	451.064,522 406.228,384	3.597
17	451.064,522 406.228,384	18	451.065,264 406.224,982	3.482
18	451.065,264 406.224,982	19	451.065,373 406.220,948	4.035
19	451.065,373 406.220,948	1	451.065,488 406.219,606	1.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 121, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38555	Din acte: 1.934 Masurata: 1.984	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38555-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 121, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Casă de Locuit P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49028 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 865, din 29/06/2021 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CAMELIA**, vaduva;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

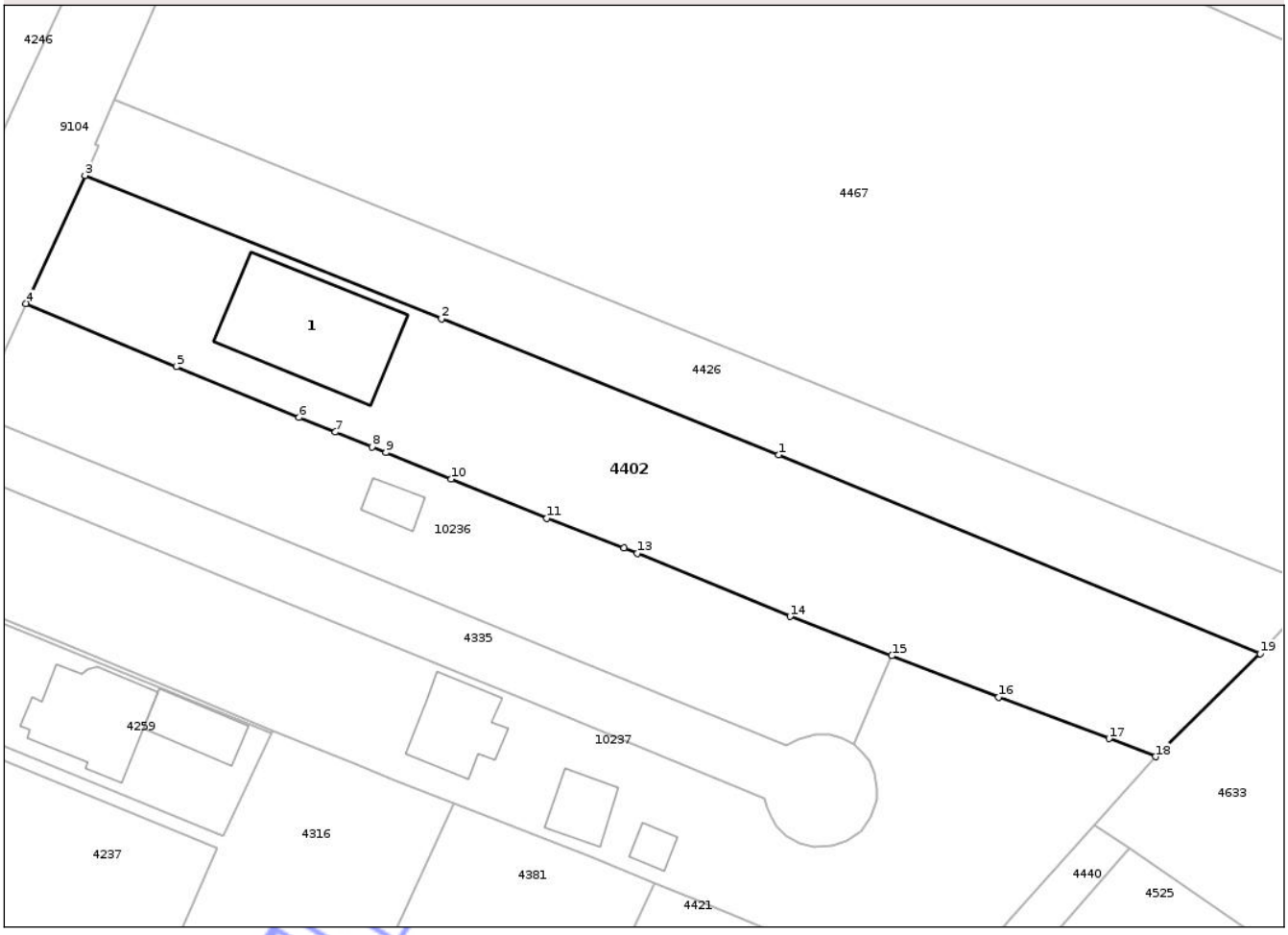
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38555	Din acte: 1.934 Masurata: 1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	88	2266/8	-	punct LA OLT
2	arabil	DA	120	-	2266/8	-	
3	arabil	DA	1.364	-	2266/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38555-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Casă de Locuit P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.117,771 403.525,511	2	451.082,077 403.539,887	38.48
2	451.082,077 403.539,887	3	451.044,391 403.555,066	40.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.044,391 403.555,066	4	451.038,131 403.541,52	14.923
4	451.038,131 403.541,52	5	451.054,069 403.534,827	17.286
5	451.054,069 403.534,827	6	451.067,027 403.529,473	14.021
6	451.067,027 403.529,473	7	451.070,862 403.527,918	4.138
7	451.070,862 403.527,918	8	451.074,725 403.526,351	4.169
8	451.074,725 403.526,351	9	451.076,2 403.525,753	1.592
9	451.076,2 403.525,753	10	451.083,104 403.522,948	7.452
10	451.083,104 403.522,948	11	451.093,245 403.518,821	10.949
11	451.093,245 403.518,821	12	451.101,366 403.515,671	8.711
12	451.101,366 403.515,671	13	451.102,803 403.515,114	1.541
13	451.102,803 403.515,114	14	451.118,952 403.508,416	17.483
14	451.118,952 403.508,416	15	451.129,711 403.504,26	11.534
15	451.129,711 403.504,26	16	451.141,017 403.499,893	12.12
16	451.141,017 403.499,893	17	451.152,696 403.495,513	12.473
17	451.152,696 403.495,513	18	451.157,604 403.493,589	5.272
18	451.157,604 403.493,589	19	451.168,688 403.504,476	15.536
19	451.168,688 403.504,476	1	451.117,771 403.525,511	55.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539
Nr. cadastral vechi:563/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38946	700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38946-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	38946-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3	38946-C3	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11779 / 13/08/2003		
Act Notarial nr. 957, din 22/07/2003 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAGU ŞTEFAN** *OBSERVATII: bun propriu*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAGU CRISTIAN-ADRIAN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGU ŞTEFAN** 2) **NEAGU CRISTIAN-ADRIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111579 / 27/11/2024		
Actiune In Instanta nr. Incheiere nr.6382/2024, din 08/08/2024 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA (; DOSAR NR.9304/288/2024 act administrativ nr Adresa emisa in Dosar nr. 5956/2024 din 15.11.2024, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 4822,99 lei, reprezentand cheltuieli de executare si debit restant , asupra cotei de 1/2 din imobil, proprietatea debitorului NEAGU CRISTIAN-ADRIAN	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:38869907	

Neautorizat în circuitul civil

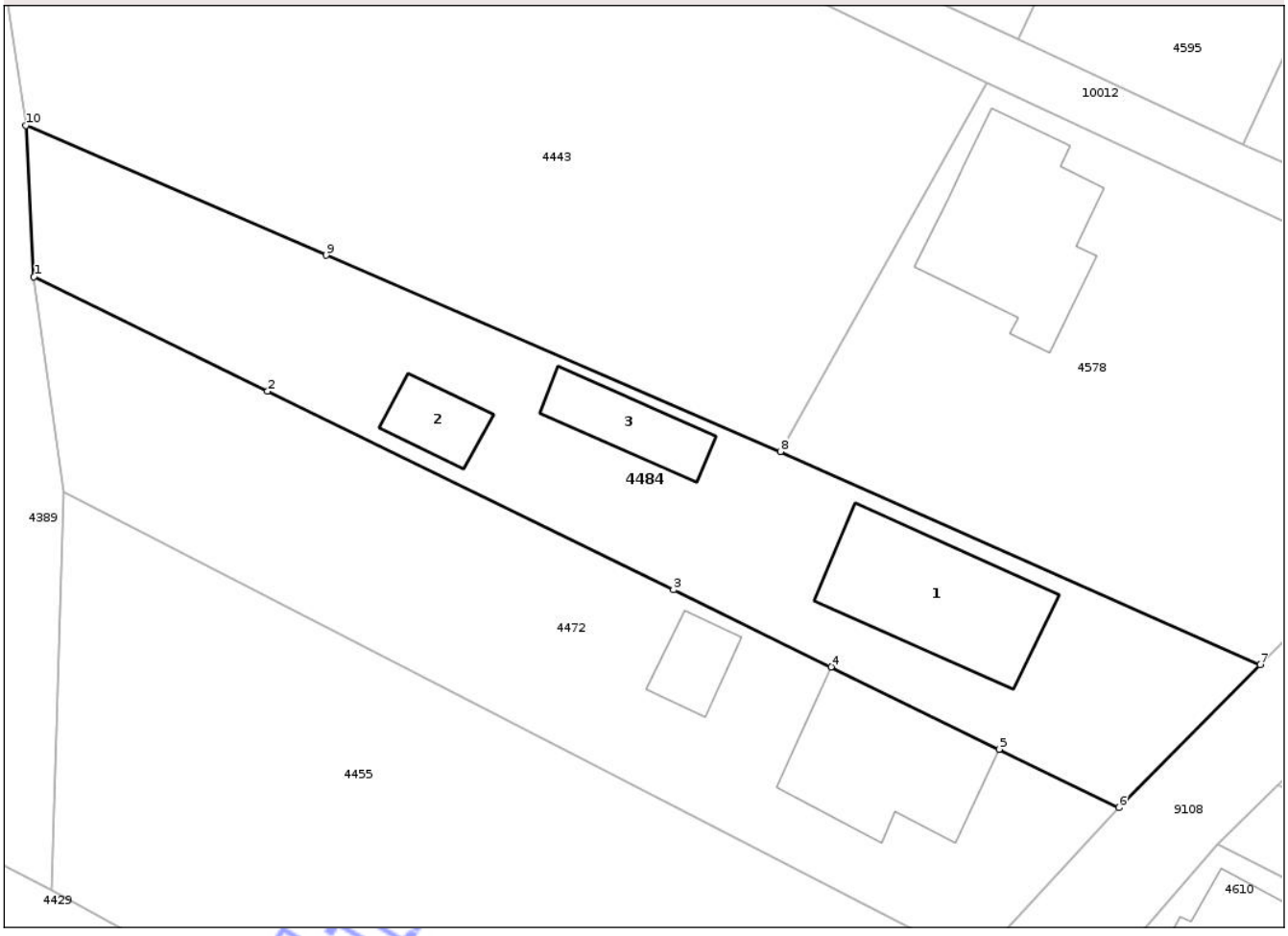
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38946	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	78	1979/30	-	pct.Ograzi
2	arabil	DA	139	78	1979/30	-	pct.Ograzi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38946-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	38946-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3	38946-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.097,88 405.278,401	2	451.111,423 405.271,784	15.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.111,423 405.271,784	3	451.134,955 405.260,287	26.19
3	451.134,955 405.260,287	4	451.144,088 405.255,824	10.165
4	451.144,088 405.255,824	5	451.153,846 405.251,057	10.86
5	451.153,846 405.251,057	6	451.160,772 405.247,672	7.709
6	451.160,772 405.247,672	7	451.168,968 405.255,951	11.65
7	451.168,968 405.255,951	8	451.141,145 405.268,29	30.436
8	451.141,145 405.268,29	9	451.114,822 405.279,657	28.672
9	451.114,822 405.279,657	10	451.097,409 405.287,174	18.966
10	451.097,409 405.287,174	1	451.097,88 405.278,401	8.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38385	Din acte: 2.823 Masurata: 2.802	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38385-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; Locuinta S+P+M, An construire:2017; S. construita desfasurata: 244 mp
A1.2	38385-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51976 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 540, din 10/02/1999 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU CLAUDIU GEORGE**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun propriu	
Act Administrativ nr. 4974, din 16/05/2017 emis de Primaria Bujoreni (; Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 13 din 10.05.2017, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr 09 din 03.03.2008, emis de Primaria Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINESCU CLAUDIU GEORGE** 2) **DINESCU LIDIA**	
23338 / 02/03/2026		
Act Notarial nr. 569, din 27/02/2026 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINESCU LIDIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINESCU CLAUDIU GEORGE** 2) **DINESCU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

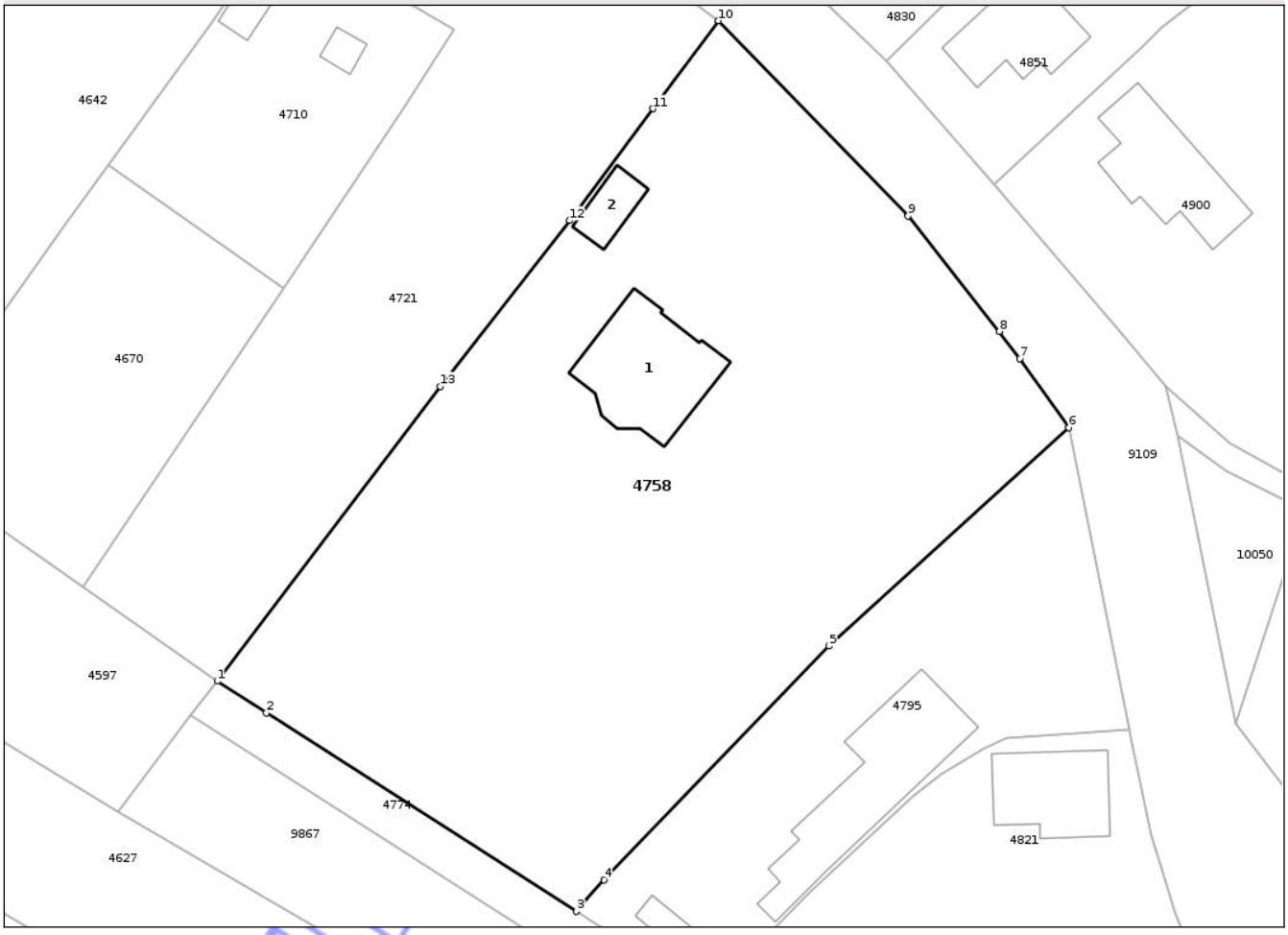
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38385	Din acte: 2.823 Masurata: 2.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	25	744	-	pct. Acasa
2	arabil	DA	2.009	25	745	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38385-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; Locuinta S+P+M, An construire:2017; S. construita desfasurata:244 mp
A1.2	38385-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.211,312 405.736,497	2	451.215,654 405.733,699	5.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.215,654 405.733,699	3	451.242,974 405.716,222	32.432
3	451.242,974 405.716,222	4	451.245,398 405.719,002	3.688
4	451.245,398 405.719,002	5	451.265,184 405.739,608	28.567
5	451.265,184 405.739,608	6	451.286,356 405.758,815	28.586
6	451.286,356 405.758,815	7	451.282,027 405.764,906	7.473
7	451.282,027 405.764,906	8	451.280,22 405.767,297	2.997
8	451.280,22 405.767,297	9	451.272,191 405.777,485	12.972
9	451.272,191 405.777,485	10	451.255,482 405.794,669	23.968
10	451.255,482 405.794,669	11	451.249,719 405.786,917	9.659
11	451.249,719 405.786,917	12	451.242,373 405.777,063	12.291
12	451.242,373 405.777,063	13	451.230,961 405.762,468	18.527
13	451.230,961 405.762,468	1	451.211,312 405.736,497	32.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1664
Nr. cadastral vechi:1213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36603	Din acte: 3.873 Masurata: 3.864	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24091 / 03/03/2026		
Act Notarial nr. 42, din 03/03/2026 emis de Manea Andreescu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEPROF CONSTRUCT SRL**, CIF:22369999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36603	Din acte: 3.873 Masurata: 3.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.864	-	-	-	pct. In Lunca (In Chinga)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.282,717 404.821,912	2	451.244,173 404.837,151	41.447
2	451.244,173 404.837,151	3	451.243,891 404.836,637	0.586
3	451.243,891 404.836,637	4	451.224,739 404.844,21	20.595
4	451.224,739 404.844,21	5	451.187,937 404.859,299	39.775
5	451.187,937 404.859,299	6	451.171,645 404.865,764	17.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.171,645 404.865,764	7	451.170,703 404.866,138	1.014
7	451.170,703 404.866,138	8	451.176,98 404.843,833	23.171
8	451.176,98 404.843,833	9	451.178,635 404.843,175	1.781
9	451.178,635 404.843,175	10	451.217,994 404.827,515	42.36
10	451.217,994 404.827,515	11	451.274,914 404.805,071	61.185
11	451.274,914 404.805,071	12	451.295,693 404.796,622	22.431
12	451.295,693 404.796,622	13	451.365,957 404.768,761	75.586
13	451.365,957 404.768,761	14	451.366,866 404.768,425	0.969
14	451.366,866 404.768,425	15	451.371,1 404.786,43	18.496
15	451.371,1 404.786,43	16	451.368,926 404.787,299	2.341
16	451.368,926 404.787,299	1	451.282,717 404.821,912	92.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1949
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2097

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 63, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36719	919	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36719-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; Locuinta, D+P+M, An construire:2016, S. construita desfasurata: 249 mp
A1.2	36719-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa, parter, An construire:2016, S. construita desfasurata:30 mp
A1.3	36719-C3	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexa, parter, An construire:2016, S. construita desfasurata:91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26188 / 25/09/2006		
Act Notarial nr. 2011 emis de BNP Asociati Pop Liviu si Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTOC AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1949)	
341 / 06/01/2015		
Act Notarial nr. 10, din 05/01/2015 emis de NP. Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOTOC AURICA**	
20984 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 19387, din 16/12/2022 emis de Primaria comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.20984 din 08.03.2023, emis de OCPI Valcea;act administrativ nr Certificat fiscal+Certificat de atestare a edificarii constructiei+Certificat de nomenclatura stradala din 16.12.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr Certificat de nomenclator stradal si adresa nr.602 din 12.01.2023, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr Expertiza tehnica nr.5299 din 01.12.2022, emis de -);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOTOC AURICA**	
23726 / 03/03/2026		
Act Notarial nr. 375, din 02/03/2026 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE COMODAT;);		
B9	Se noteaza contract de comodat asupra anexei C3 de sub A1.3 pe o perioada de 10 ani	A1.3
	1) **ZYN MOB EXPERT SRL**, CIF:54024440	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică
Document civil

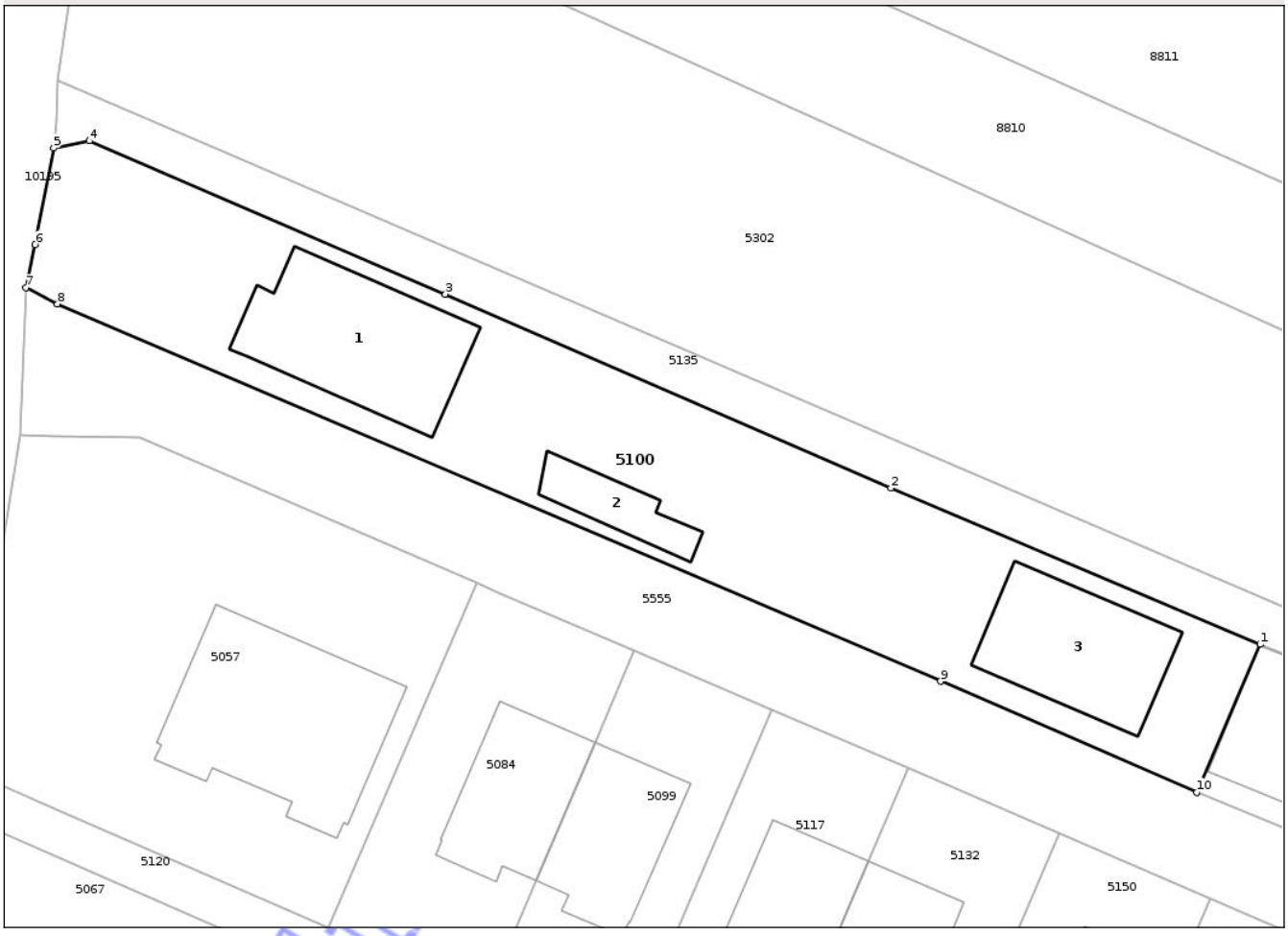
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36719	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	88	2073/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36719-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; Locuinta, D+P+M, An construire:2016, S. construita desfasurata:249 mp
A1.2	36719-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa, parter, An construire:2016, S. construita desfasurata:30 mp
A1.3	36719-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexa, parter, An construire:2016, S. construita desfasurata:91 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.469,306 404.826,581	2	451.444,658 404.836,993	26.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.444,658 404.836,993	3	451.414,937 404.849,924	32.412
3	451.414,937 404.849,924	4	451.391,173 404.860,132	25.864
4	451.391,173 404.860,132	5	451.388,793 404.859,661	2.426
5	451.388,793 404.859,661	6	451.387,564 404.853,223	6.554
6	451.387,564 404.853,223	7	451.386,939 404.850,341	2.949
7	451.386,939 404.850,341	8	451.389,049 404.849,264	2.369
8	451.389,049 404.849,264	9	451.447,975 404.824,122	64.066
9	451.447,975 404.824,122	10	451.465,084 404.816,731	18.637
10	451.465,084 404.816,731	1	451.469,306 404.826,581	10.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:619
Nr. cadastral vechi:755/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35983	1.010	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35983-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; An construire: 2011;S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	35983-C2	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; An construire: 2023; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3045 / 01/03/2004		
Act Notarial nr. 223, din 01/01/2004 emis de BNP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI TEODOR**, Lipsă CNP; 2) **MIHAI ARGENTINA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 619)	
26466 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 2404, din 15/02/2023 emis de Primarioa Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Nomenclator stradal nr. 4537 din 17.03.2023, emis de Primaria Bujoreni;inscris sub semnatura privata nr PAD 26466 din 27.03.2023, emis de PARASCHIV NICOLAE-GABRIEL, vizat de O.C.P.I Valcea;act notarial nr Declaratie aut.nr.170 din 16.03.2023, emis de notar public Manea Andreescu Carmen Mirela;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii construictiei nr. 1732 din 15.02.2023, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 51 din 27.12.2007, emis de Primaria Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI TEODOR** 2) **MIHAI ARGENTINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35983	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	
2	arabil	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35983-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; An construire:2011;S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	35983-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; An construire:2023; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.496,973 404.300,529	2	451.496,298 404.299,146	1.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.496,298 404.299,146	3	451.483,77 404.273,461	28.577
3	451.483,77 404.273,461	4	451.481,137 404.267,963	6.096
4	451.481,137 404.267,963	5	451.476,577 404.258,441	10.558
5	451.476,577 404.258,441	6	451.469,959 404.244,557	15.381
6	451.469,959 404.244,557	7	451.484,783 404.237,699	16.333
7	451.484,783 404.237,699	8	451.494,192 404.257,381	21.815
8	451.494,192 404.257,381	9	451.510,807 404.292,136	38.522
9	451.510,807 404.292,136	10	451.510,847 404.292,57	0.436
10	451.510,847 404.292,57	11	451.510,94 404.292,999	0.439
11	451.510,94 404.292,999	12	451.511,117 404.293,815	0.835
12	451.511,117 404.293,815	13	451.507,727 404.295,424	3.752
13	451.507,727 404.295,424	1	451.496,973 404.300,529	11.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 38D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36234	496	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36234-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 38D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18967 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 1080, din 05/04/2018 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRIGURĂ FLOAREA**, casatorita cu; 2) **FRIGURA MARCEL**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRIGURĂ FLOAREA**, casatorita cu; 2) **FRIGURA MARCEL**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

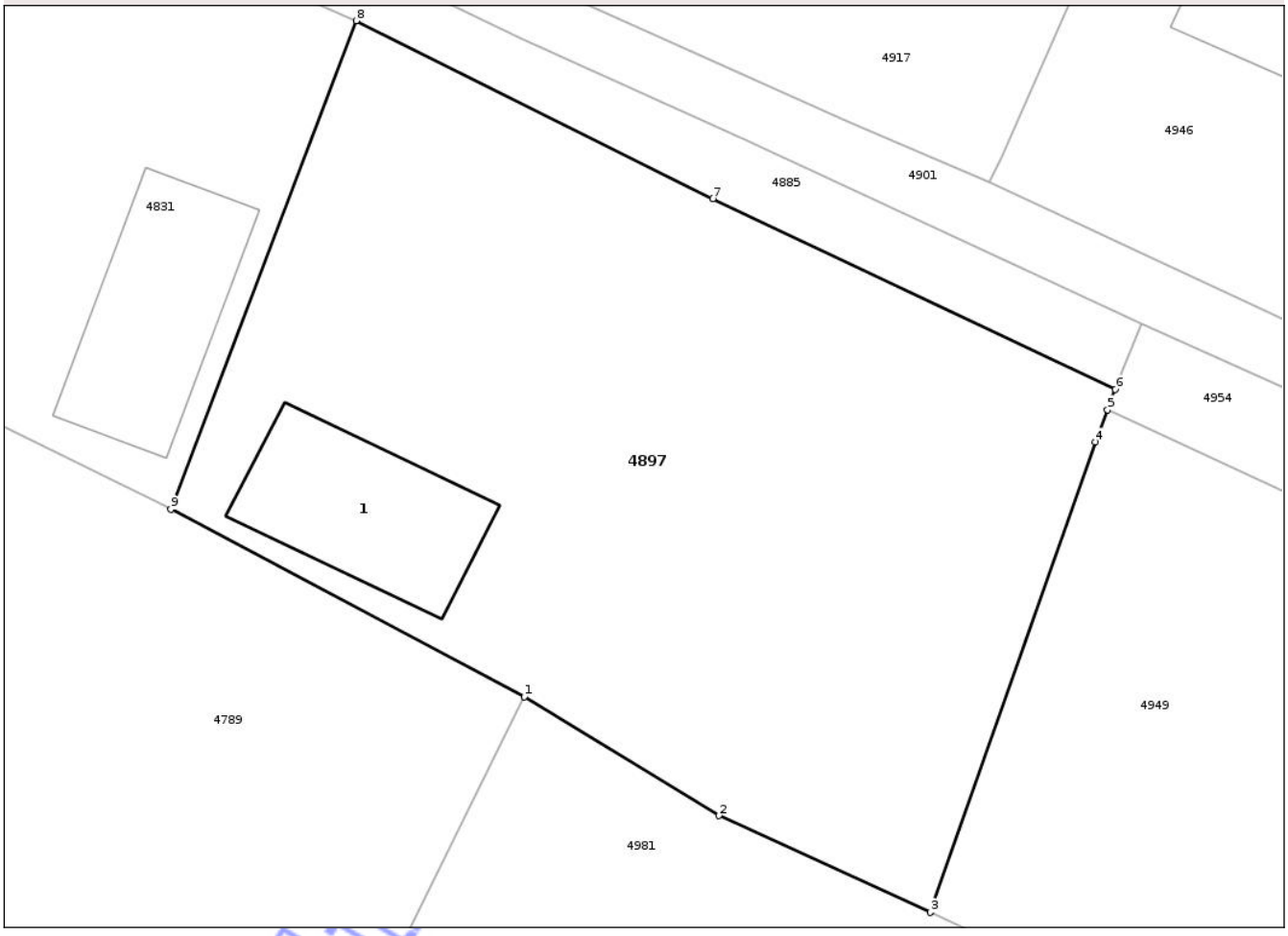
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36234	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	83	2119/17	-	punctul ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36234-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.307,113 405.091,348	2	451.313,537 405.087,432	7.523
2	451.313,537 405.087,432	3	451.320,496 405.084,248	7.653
3	451.320,496 405.084,248	4	451.325,946 405.099,74	16.423
4	451.325,946 405.099,74	5	451.326,351 405.100,803	1.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.326,351 405.100,803	6	451.326,608 405.101,477	0.721
6	451.326,608 405.101,477	7	451.313,333 405.107,756	14.685
7	451.313,333 405.107,756	8	451.301,564 405.113,621	13.149
8	451.301,564 405.113,621	9	451.295,451 405.097,525	17.218
9	451.295,451 405.097,525	1	451.307,113 405.091,348	13.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39591	Din acte: 2.269 Masurata: 2.267	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39591-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; An construire: 1994; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinta,parter
A1.2	39591-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; An construire: 1994; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa,parter
A1.3	39591-C3	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; An construire: 1994; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa,parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83227 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 809, din 15/09/2023 emis de Notar Public Popescu Dinu Miruna Lavinia (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UREA IONELA-ROXANA** *OBSERVATII: bun propriu*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UREA IONELA-ROXANA** *OBSERVATII: bun propriu*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83227 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 809, din 15/09/2023 emis de Notar Public Popescu Dinu Miruna Lavinia (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERincesibil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UREA IRINA**	

Document circulatie civil

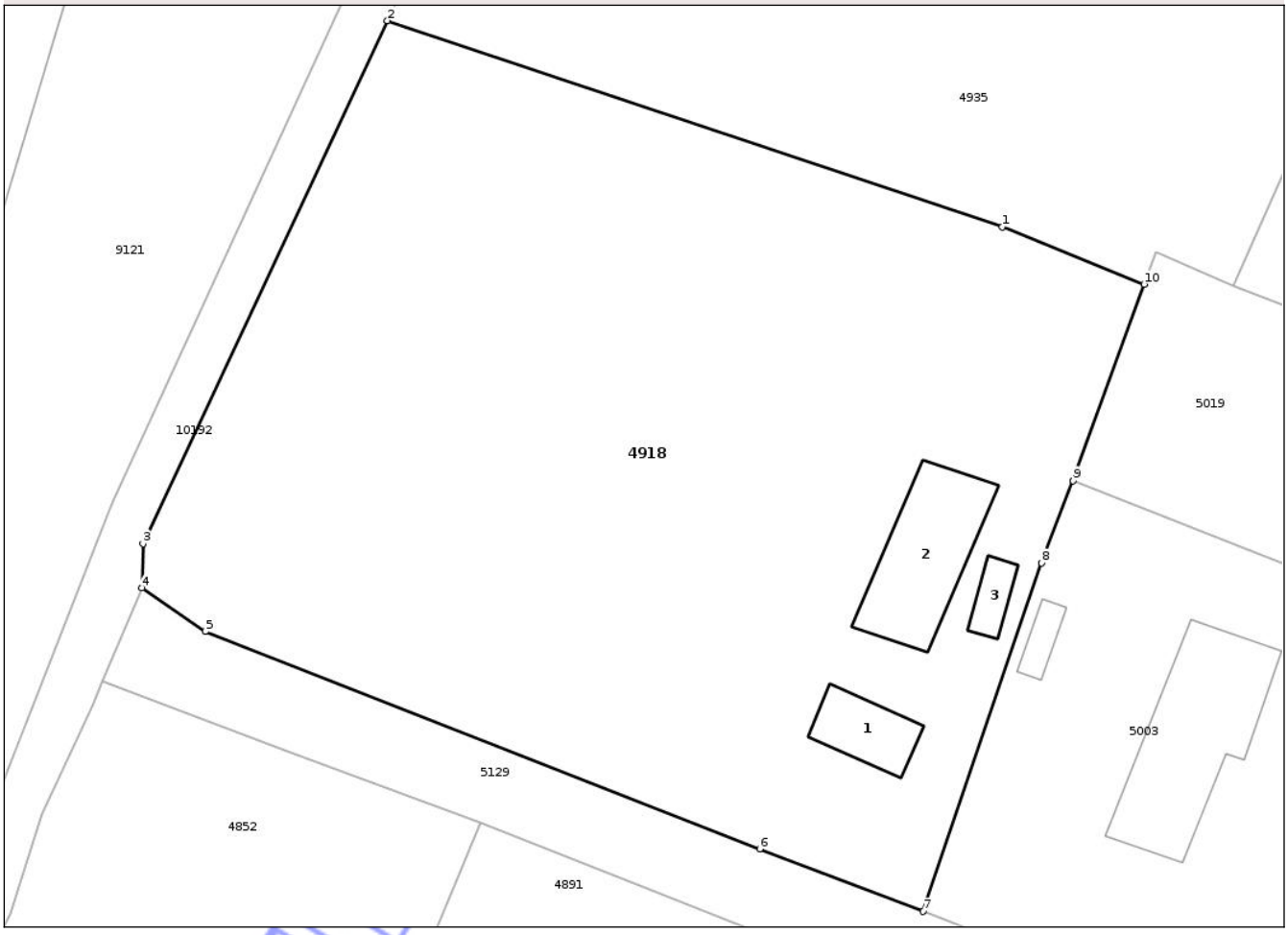
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39591	Din acte: 2.269 Masurata: 2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	18	2244/12	-	
2	arabil	DA	1.787	18	2244/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39591-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; An construire:1994; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinta,parter
A1.2	39591-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; An construire:1994; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa,parter
A1.3	39591-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; An construire:1994; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa,parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.342,007 404.071,851	2	451.302,232 404.085,199	41.955
2	451.302,232 404.085,199	3	451.286,409 404.051,37	37.347
3	451.286,409 404.051,37	4	451.286,352 404.048,504	2.867
4	451.286,352 404.048,504	5	451.290,443 404.045,692	4.964
5	451.290,443 404.045,692	6	451.326,315 404.031,626	38.531
6	451.326,315 404.031,626	7	451.336,891 404.027,588	11.321
7	451.336,891 404.027,588	8	451.344,535 404.050,137	23.809
8	451.344,535 404.050,137	9	451.346,594 404.055,444	5.692
9	451.346,594 404.055,444	10	451.351,185 404.068,157	13.517
10	451.351,185 404.068,157	1	451.342,007 404.071,851	9.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1938
Nr. cadastral vechi:2131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 38C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36179	500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36128 / 22/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10627, din 06/11/2012 emis de pronuntata de JUDECATORIA RM.VALCEA (SENTINTA CIVILA; in Dosar nr.5290/288/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42579 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 1913, din 30/10/2008 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42924 CHF+ dobanzi, costuri si comisioane, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA TRAIAN CASA TA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1938)	
C2	Se noteaza interdictii de instrainare, dezmembrare, construire, grevare cu sarcini sau servituti	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA TRAIAN CASA TA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1938)	

Neautorizat în circuitul civil

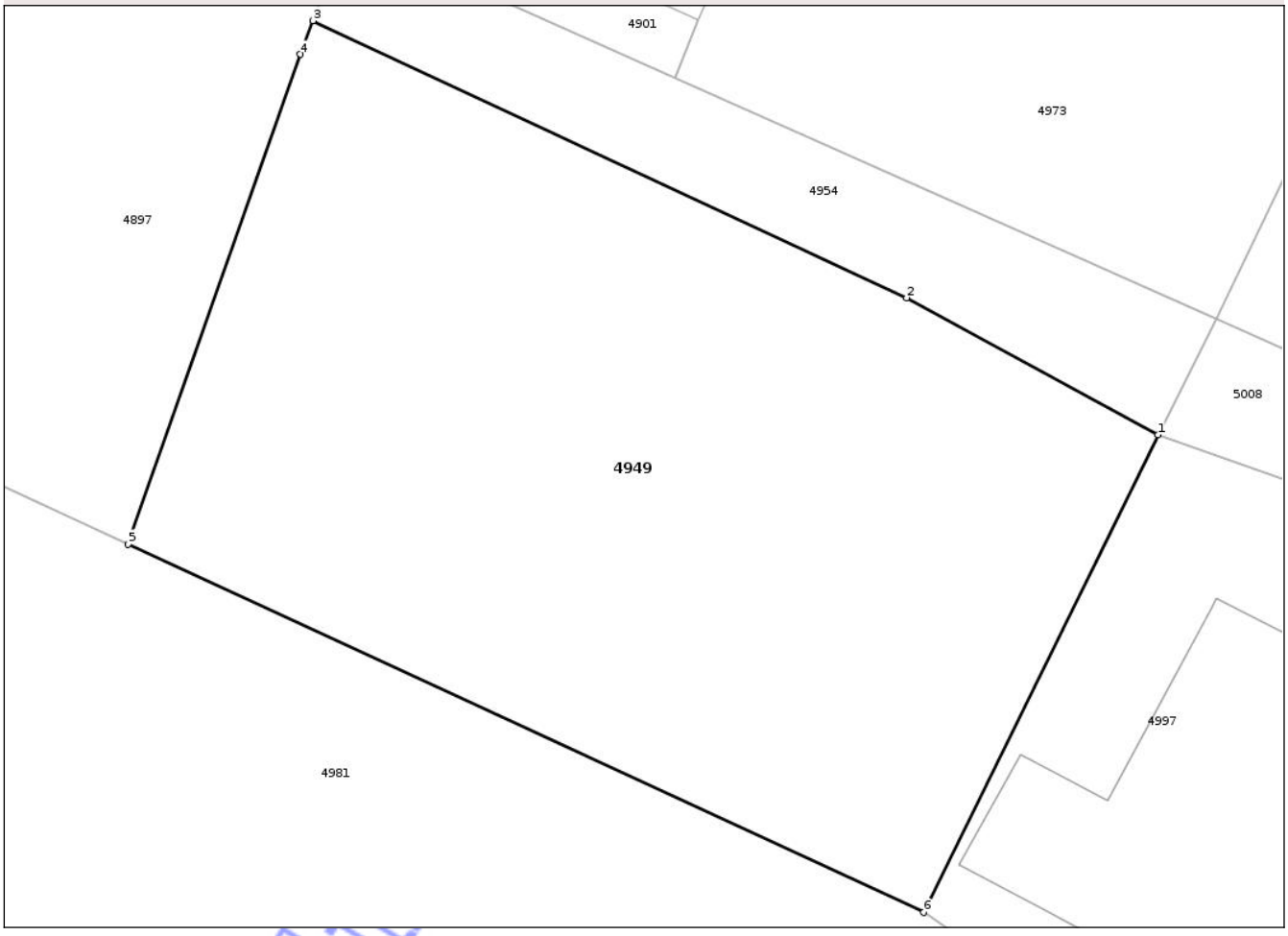
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36179	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	pct. Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.353,117 405.087,702	2	451.345,157 405.092,039	9.065
2	451.345,157 405.092,039	3	451.326,351 405.100,803	20.748
3	451.326,351 405.100,803	4	451.325,946 405.099,74	1.138
4	451.325,946 405.099,74	5	451.320,496 405.084,248	16.423
5	451.320,496 405.084,248	6	451.345,69 405.072,596	27.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.345,69 405.072,596	1	451.353,117 405.087,702	16.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.552 Masurata: 3.556	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; capelă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14520, din 18/09/2009 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza legii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SF. NICOLAE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA SF. NICOLAE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.552 Masurata: 3.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.556	83	2119/17	-	Cimitir

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; capelă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.398,912 405.013,03	2	451.411,941 405.037,473	27.699
2	451.411,941 405.037,473	3	451.413,337 405.040,051	2.932
3	451.413,337 405.040,051	4	451.396,396 405.048,093	18.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.396,396 405.048,093	5	451.392,44 405.049,971	4.379
5	451.392,44 405.049,971	6	451.386,728 405.052,623	6.298
6	451.386,728 405.052,623	7	451.367,56 405.061,843	21.27
7	451.367,56 405.061,843	8	451.359,439 405.065,245	8.805
8	451.359,439 405.065,245	9	451.349,317 405.070,116	11.233
9	451.349,317 405.070,116	10	451.345,69 405.072,596	4.394
10	451.345,69 405.072,596	11	451.320,496 405.084,248	27.758
11	451.320,496 405.084,248	12	451.313,537 405.087,432	7.653
12	451.313,537 405.087,432	13	451.307,113 405.091,348	7.523
13	451.307,113 405.091,348	14	451.295,485 405.067,906	26.167
14	451.295,485 405.067,906	15	451.293,35 405.063,602	4.804
15	451.293,35 405.063,602	16	451.342,702 405.040,349	54.556
16	451.342,702 405.040,349	1	451.398,912 405.013,03	62.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:618 BIS
Nr. cadastral vechi:755/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37212	1.038	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37212-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Anexă Gospodărească P+M - bucatarie, baie, camera, edificata in 2012, din lemn.
A1.2	37212-C2	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă Gospodărească- Magazie edificata in 2012 din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6463 / 24/05/2004		
Act Notarial nr. 673, din 21/05/2004 emis de BORNEA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Proces - verbal de receptie nr. 8076/05.12.2012 vizat de Primaria Bujoreni, Documentatie cadastrala nr. 49758/12.12.2012 vizata de O.C.P.I Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASOIU CRISTIAN-ION** 2) **BALASOIU GHIORGHITA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618 BIS)	
49758 / 12/12/2012		
Act Administrativ nr. 49, din 28/12/2006 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces - verbal de receptie nr. 8076/05.12.2012 vizat de Primaria Bujoreni, Documentatie cadastrala nr. 49758/12. 12.2012 vizata de O.C.P.I Valcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALASOIU CRISTIAN-ION** 2) **BALASOIU GHIORGHITA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALASOIU CRISTIAN-ION** 2) **BALASOIU GHIORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37212	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	-	Punctul Acasa
2	arabil	DA	140	-	-	-	Punctul Acasa
3	vie	DA	160	-	-	-	Punctul Acasa
4	livada	DA	257	-	-	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37212-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Anexă Gospodărească P+M - bucatarie, baie, camera, edificata in 2012, din lemn.
A1.2	37212-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă Gospodărească- Magazie edificata in 2012 din lemn

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.480,63 404.305,808	2	451.475,44 404.294,775	12.193
2	451.475,44 404.294,775	3	451.469,597 404.282,355	13.726
3	451.469,597 404.282,355	4	451.467,619 404.278,152	4.645
4	451.467,619 404.278,152	5	451.461,797 404.265,777	13.676
5	451.461,797 404.265,777	6	451.457,619 404.257,002	9.719
6	451.457,619 404.257,002	7	451.455,009 404.251,535	6.058
7	451.455,009 404.251,535	8	451.462,411 404.248,095	8.162
8	451.462,411 404.248,095	9	451.469,959 404.244,557	8.336
9	451.469,959 404.244,557	10	451.476,577 404.258,441	15.381
10	451.476,577 404.258,441	11	451.481,137 404.267,963	10.558
11	451.481,137 404.267,963	12	451.483,77 404.273,461	6.096
12	451.483,77 404.273,461	13	451.496,298 404.299,146	28.577
13	451.496,298 404.299,146	14	451.496,973 404.300,529	1.539
14	451.496,973 404.300,529	15	451.489,361 404.304,267	8.48
15	451.489,361 404.304,267	16	451.481,584 404.307,835	8.556
16	451.481,584 404.307,835	17	451.481,125 404.306,86	1.078
17	451.481,125 404.306,86	1	451.480,63 404.305,808	1.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37520	Din acte: 3.024 Masurata: 2.865	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37520-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa, construita in anul 1965 cu fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tigla.Casa nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	37520-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie, construita in anul 1965 cu fundatie din beton, pereti din tabla si acoperis din tabla.
A1.3	37520-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucatarie, construita in anul 1965 cu fundatie din beton, pereti din lemn si acoperis din carton bituminat.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34237 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 956, din 30/07/2013 emis de BNP Sabau Calin-Giani (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRASCA ELENA-RODICA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

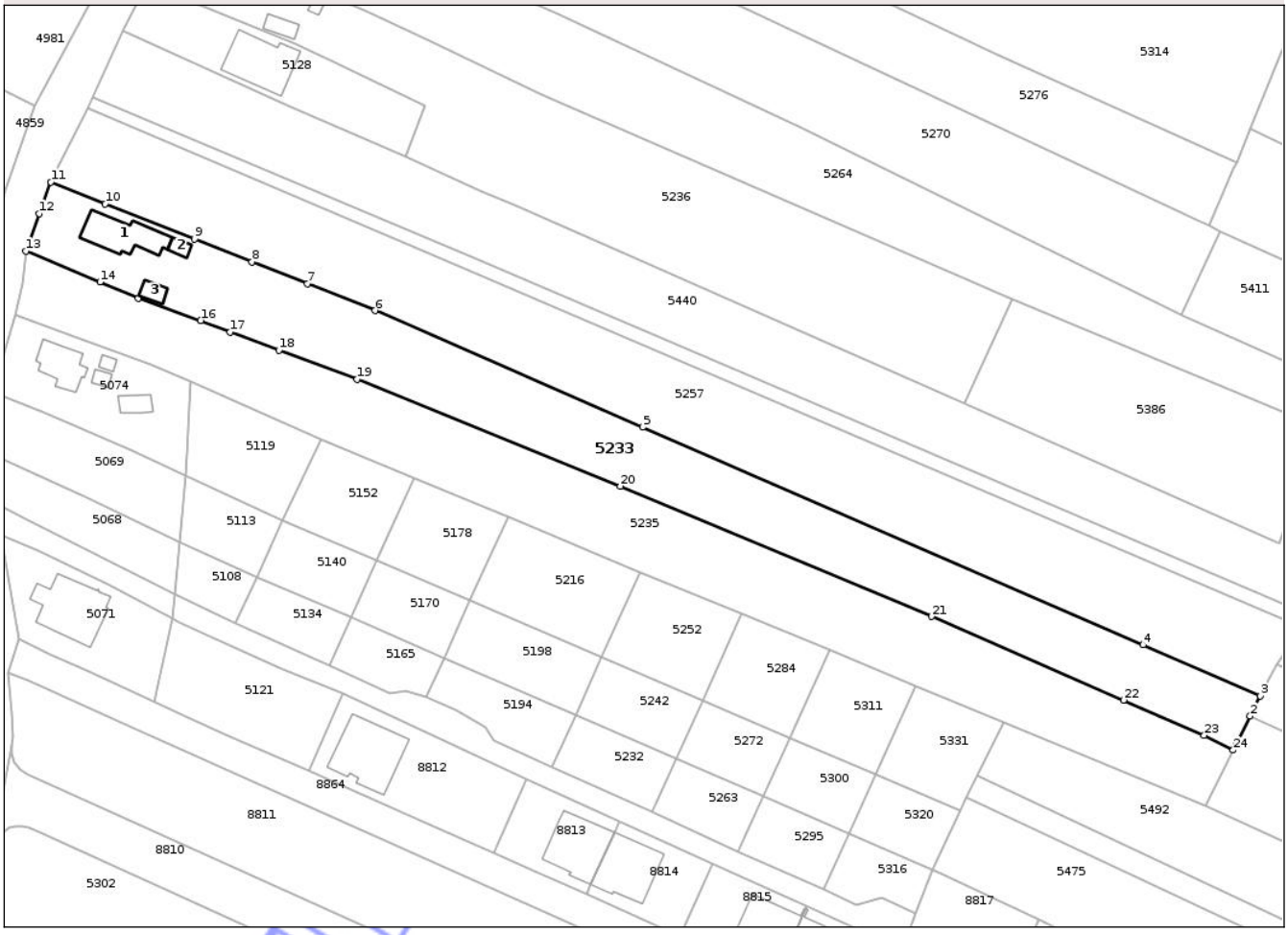
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37520	Din acte: 3.024 Masurata: 2.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	-	-	Punctul Acasa
2	arabil	DA	2.319	-	-	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37520-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa, construita in anul 1965 cu fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tigla.Casa nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	37520-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie, construita in anul 1965 cu fundatie din beton, pereti din tabla si acoperis din tabla.
A1.3	37520-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucatarie, construita in anul 1965 cu fundatie din beton, pereti din lemn si acoperis din carton bituminat.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.619,402 404.895,698	2	451.622,044 404.900,996	5.92
3	451.623,89 404.904,7	4	451.602,386 404.914,057	23.452
5	451.510,527 404.954,026	6	451.461,364 404.975,417	53.615
7	451.448,944 404.980,336	8	451.438,777 404.984,363	10.935
9	451.428,222 404.988,543	10	451.411,85 404.995,027	17.609
11	451.401,868 404.999,034	12	451.399,719 404.993,217	6.201
13	451.397,266 404.986,345	14	451.410,88 404.980,669	14.75
15	451.417,934 404.977,716	16	451.429,369 404.973,614	12.148
17	451.434,789 404.971,482	18	451.443,728 404.968,137	9.544
19	451.458,06 404.962,787	20	451.506,42 404.943,194	52.178
21	451.563,54 404.919,277	22	451.598,822 404.903,938	38.472
23	451.613,608 404.897,433	24	451.618,92 404.894,731	5.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.622,044 404.900,996	3	451.623,89 404.904,7	4.139
4	451.602,386 404.914,057	5	451.510,527 404.954,026	100.178
6	451.461,364 404.975,417	7	451.448,944 404.980,336	13.359
8	451.438,777 404.984,363	9	451.428,222 404.988,543	11.353
10	451.411,85 404.995,027	11	451.401,868 404.999,034	10.756
12	451.399,719 404.993,217	13	451.397,266 404.986,345	7.297
14	451.410,88 404.980,669	15	451.417,934 404.977,716	7.647
16	451.429,369 404.973,614	17	451.434,789 404.971,482	5.824
18	451.443,728 404.968,137	19	451.458,06 404.962,787	15.298
20	451.506,42 404.943,194	21	451.563,54 404.919,277	61.925
22	451.598,822 404.903,938	23	451.613,608 404.897,433	16.154
24	451.618,92 404.894,731	1	451.619,402 404.895,698	1.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63G, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39664	904	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64804 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 141, din 31/01/2013 emis de BNP. MARIN LIVIU-VALENTIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36439/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 4444 din 01/02/2013;	
26254 / 10/03/2026		
Act Notarial nr. 05, din 09/03/2026 emis de Manea Andreescu Carmen Mirela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **FLORESCU AURELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FLORESCU MIHAIL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IONESCU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

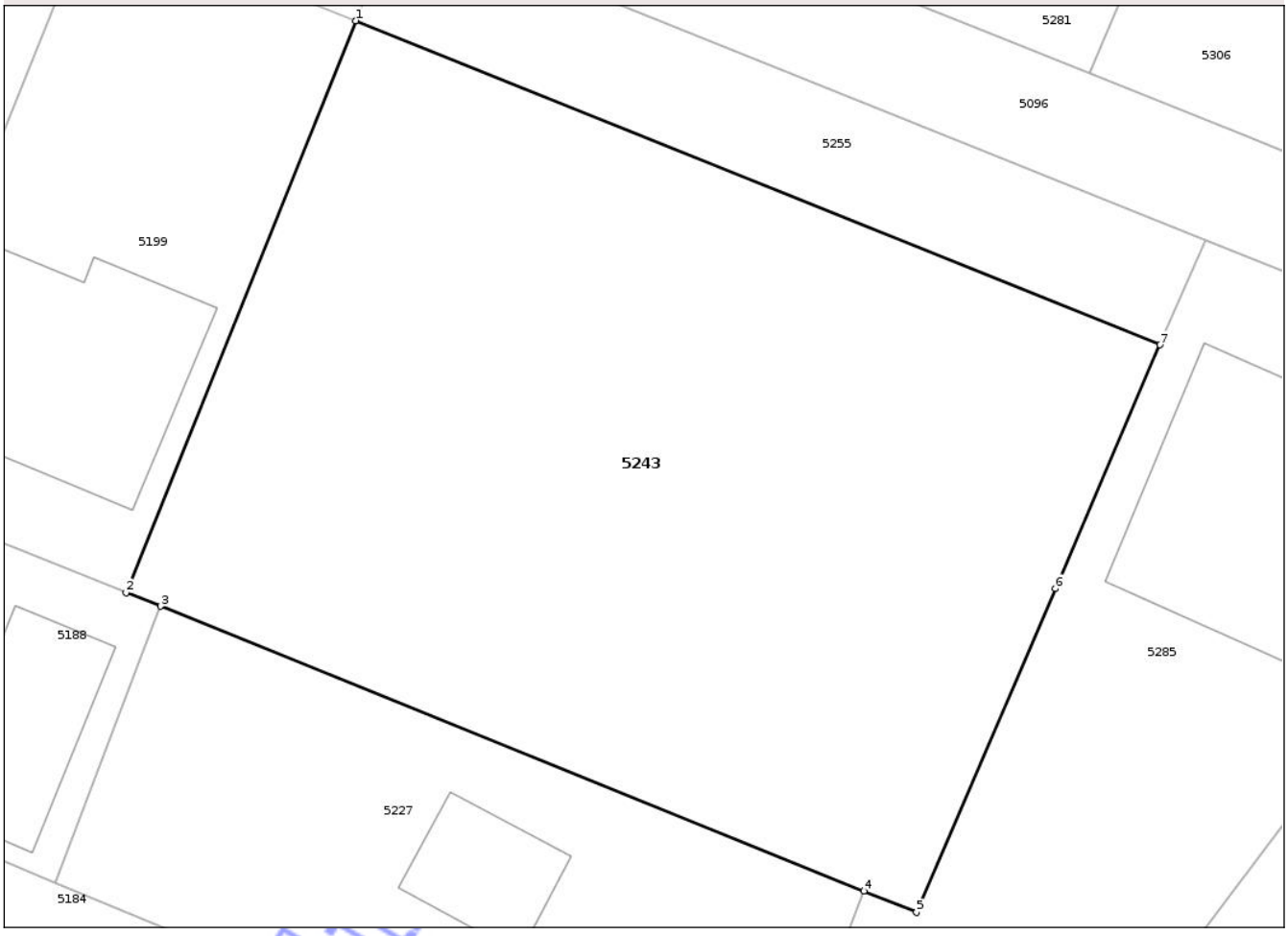
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39664	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	904	-	-	-	PUNCTUL LA CANTON

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.498,769 404.051,522	2	451.489,291 404.027,924	25.43
2	451.489,291 404.027,924	3	451.490,712 404.027,361	1.528
3	451.490,712 404.027,361	4	451.519,774 404.015,61	31.348
4	451.519,774 404.015,61	5	451.521,943 404.014,733	2.34
5	451.521,943 404.014,733	6	451.527,686 404.028,096	14.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.527,686 404.028,096	7	451.532,007 404.038,149	10.942
7	451.532,007 404.038,149	1	451.498,769 404.051,522	35.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39663	169	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64804 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 141, din 31/01/2013 emis de BNP. MARIN LIVIU-VALENTIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36439/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 4444 din 01/02/2013;	
26256 / 10/03/2026		
Act Notarial nr. 5, din 09/03/2026 emis de notar public Manea Andreescu Carmen Mirela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **FLORESCU AURELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FLORESCU MIHAIL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IONESCU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39663	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	169	-	-	-	PUNCTUL LA CANTON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.500,521 404.055,883	2	451.498,769 404.051,522	4.7
2	451.498,769 404.051,522	3	451.532,007 404.038,149	35.827
3	451.532,007 404.038,149	4	451.533,87 404.042,485	4.719
4	451.533,87 404.042,485	1	451.500,521 404.055,883	35.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 57, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40864	7.664	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90526 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 429, din 11/02/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10936/12810, cota initiala 10936/12810	A1
	1) **CRONOS IMPERIUM S.R.L.**, CIF:45220375	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39839/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 22182 din 18/03/2022; pozitie transcrisa din CF 35057/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 11531 din 14/02/2022;	
Act Notarial nr. 2848, din 07/12/2021 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1874/12810, cota initiala 1874/12810	A1
	1) **CRONOS IMPERIUM S.R.L.**, CIF:45220375	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39839/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 22182 din 18/03/2022; pozitie transcrisa din CF 39718/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 119605 din 09/12/2021; cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 1924, din 23/07/2025 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B9	Se noteaza promisiunea de vanzare a imobilului de sub A1, urmand ca perfectarea actului in forma autentica sa aiba loc pana la data de 31.07.2026,	A1
	1) **ROGOVEANU ELENA-CORINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39839/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 78581 din 24/07/2025;	
Act Notarial nr. 1987, din 28/07/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; Antecontract de vanzare cumparare);		
B10	Se noteaza promisiunea de vanzare a imobilului de sub A1, urmand ca perfectarea actului in forma autentica sa aiba loc pana cel mai tarziu la data de 31.07.2026	A1
	1) **CIOBANU GHEORGHE-ALEXANDRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39839/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 79955 din 29/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90526 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 429, din 11/02/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1132980 LEI, reprezentand pret de achitat	A1
	1) **CAZAN ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39839/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 22182 din 18/03/2022; pozitie transcrisa din CF 35057/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 11531 din 14/02/2022;	
108523 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 2888, din 03/10/2025 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTESI UZ, asupra parcelei 2A in suprafata de 19 mp.	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40864	7.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.645	82	2073/31, 2073/311	-	Punctul La Cruce
2	arabil	DA	19	82	2073/31, 2073/311	-	Teren propus pentru uz si servitute.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.677,345 404.774,498	2	451.677,945 404.775,844	1.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.677,945 404.775,844	3	451.678,007 404.778,139	2.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.678,007 404.778,139	4	451.676,43 404.779,809	2.297
5	451.562,404 404.830,692	6	451.560,519 404.830,832	1.89
7	451.558,586 404.830,321	8	451.556,931 404.829,198	2.0
9	451.555,766 404.827,697	10	451.548,614 404.812,272	17.002
11	451.546,679 404.813,145	12	451.543,529 404.814,566	3.456
13	451.398,815 404.880,106	14	451.397,703 404.880,561	1.201
15	451.396,687 404.880,753	16	451.395,415 404.880,717	1.273
17	451.394,268 404.880,42	18	451.393,05 404.879,707	1.411
19	451.392,202 404.878,766	20	451.391,404 404.877,679	1.348
21	451.390,798 404.876,004	22	451.389,033 404.864,202	11.933
23	451.470,47 404.829,25	24	451.504,326 404.815,217	36.649
25	451.512,569 404.811,938	26	451.521,333 404.808,177	9.537
27	451.530,114 404.804,5	28	451.537,992 404.800,768	8.717
29	451.541,404 404.809,615	30	451.605,889 404.780,553	70.731
31	451.626,066 404.771,441	32	451.648,851 404.761,152	25.0
33	451.671,636 404.750,862	34	451.690,867 404.742,177	21.101
35	451.713,246 404.732,072	36	451.721,22 404.754,931	24.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.676,43 404.779,809	5	451.562,404 404.830,692	124.864
6	451.560,519 404.830,832	7	451.558,586 404.830,321	1.999
8	451.556,931 404.829,198	9	451.555,766 404.827,697	1.9
10	451.548,614 404.812,272	11	451.546,679 404.813,145	2.123
12	451.543,529 404.814,566	13	451.398,815 404.880,106	158.864
14	451.397,703 404.880,561	15	451.396,687 404.880,753	1.034
16	451.395,415 404.880,717	17	451.394,268 404.880,42	1.185
18	451.393,05 404.879,707	19	451.392,202 404.878,766	1.267
20	451.391,404 404.877,679	21	451.390,798 404.876,004	1.781
22	451.389,033 404.864,202	23	451.470,47 404.829,25	88.621
24	451.504,326 404.815,217	25	451.512,569 404.811,938	8.871
26	451.521,333 404.808,177	27	451.530,114 404.804,5	9.52
28	451.537,992 404.800,768	29	451.541,404 404.809,615	9.482
30	451.605,889 404.780,553	31	451.626,066 404.771,441	22.139
32	451.648,851 404.761,152	33	451.671,636 404.750,862	25.001
34	451.690,867 404.742,177	35	451.713,246 404.732,072	24.555
36	451.721,22 404.754,931	1	451.677,345 404.774,498	48.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 131, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37496	Din acte: 1.046 Masurata: 1.027	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37496-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 131, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; An construire: 2022; S. construita desfasurata:349 mp; Casă de locuit Parter + 1Etaj.
A1.2	37496-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 131, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata: 55 mp; Magazie Parter
A1.3	37496-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 131, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Bucatarie de vara Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100387 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 2875, din 25/11/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRASOVEANU SORIN-GABRIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRASOVEANU SORIN-GABRIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
132112 / 08/12/2025		
Act Notarial nr. 2728, din 04/12/2025 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B13	Se noteaza contractul de comodat asupra imobilului de sub A1 pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 04.12.2025	A1, A1.1
	1) **HELEN B SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BRASOVEANU SORIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit Ancpi

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37496	Din acte: 1.046 Masurata: 1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	8	157, UA 120 E	-	
2	padure	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37496-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; An construire:2022; S. construita desfasurata:349 mp; Casă de locuit Parter + 1Etaj.
A1.2	37496-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata: 55 mp; Magazie Parter
A1.3	37496-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Bucatarie de vara Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.011,315 406.238,127	2	451.007,871 406.254,163	16.402
2	451.007,871 406.254,163	3	451.006,493 406.258,624	4.669
3	451.006,493 406.258,624	4	450.990,54 406.258,651	15.953
4	450.990,54 406.258,651	5	450.986,011 406.258,288	4.544
5	450.986,011 406.258,288	6	450.982,665 406.258,02	3.357
6	450.982,665 406.258,02	7	450.982,59 406.245,738	12.282
7	450.982,59 406.245,738	8	450.982,463 406.224,86	20.878
8	450.982,463 406.224,86	9	450.987,441 406.223,702	5.111
9	450.987,441 406.223,702	10	450.991,556 406.222,928	4.187
10	450.991,556 406.222,928	11	451.006,634 406.220,089	15.343
11	451.006,634 406.220,089	12	451.013,42 406.218,812	6.905
12	451.013,42 406.218,812	1	451.011,315 406.238,127	19.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 26 BIS, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39578	Din acte: 224 Masurata: 262	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39578-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 26 BIS, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; ; Casă de Locuit P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46264 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 1981, din 11/11/2019 emis de NP. Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAICAN N VLAD-ANDREI**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39463/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 76541 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 38801/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 86619 din 12/11/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HAICAN VLAD ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

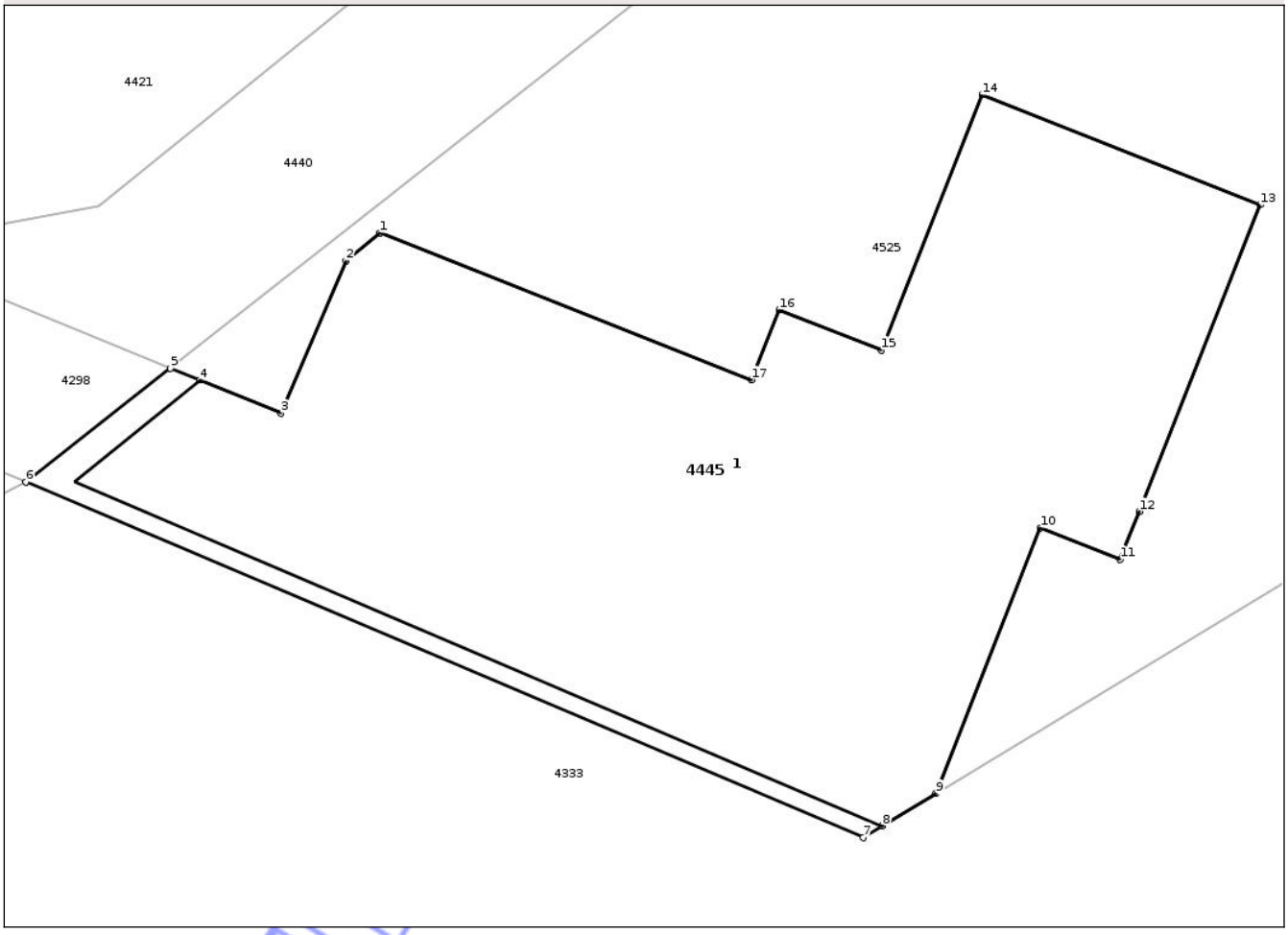
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39578	Din acte: 224 Masurata: 262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	262	-	-	-	Punctul VALEA BUJORENCII teren cu vegetaţie forestieră, conform Deciziei civile nr. 2/A/07.01.2010 pronunţată de Tribunalul Vâlcea-Sectia Civilă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39578-C1	constructii de locuinte	249	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; ; Casă de Locuit P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.112,422 403.443,412	2	451.111,572 403.442,719	1.097
2	451.111,572 403.442,719	3	451.109,959 403.438,916	4.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.109,959 403.438,916	4	451.107,928 403.439,742	2.193
4	451.107,928 403.439,742	5	451.107,199 403.440,038	0.787
5	451.107,199 403.440,038	6	451.103,596 403.437,2	4.586
6	451.103,596 403.437,2	7	451.124,472 403.428,348	22.675
7	451.124,472 403.428,348	8	451.124,943 403.428,632	0.55
8	451.124,943 403.428,632	9	451.126,278 403.429,439	1.56
9	451.126,278 403.429,439	10	451.128,892 403.436,057	7.116
10	451.128,892 403.436,057	11	451.130,877 403.435,273	2.134
11	451.130,877 403.435,273	12	451.131,349 403.436,469	1.286
12	451.131,349 403.436,469	13	451.134,369 403.444,113	8.219
13	451.134,369 403.444,113	14	451.127,434 403.446,853	7.457
14	451.127,434 403.446,853	15	451.124,92 403.440,489	6.843
15	451.124,92 403.440,489	16	451.122,373 403.441,495	2.738
16	451.122,373 403.441,495	17	451.121,685 403.439,753	1.873
17	451.121,685 403.439,753	1	451.112,422 403.443,412	9.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 26 BIS, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39575	Din acte: 1.453 Masurata: 1.415	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60020 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 1134, din 03/08/2021 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAICAN N VLAD-ANDREI**	
	OBSERVATII: cu titlu de schimb	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

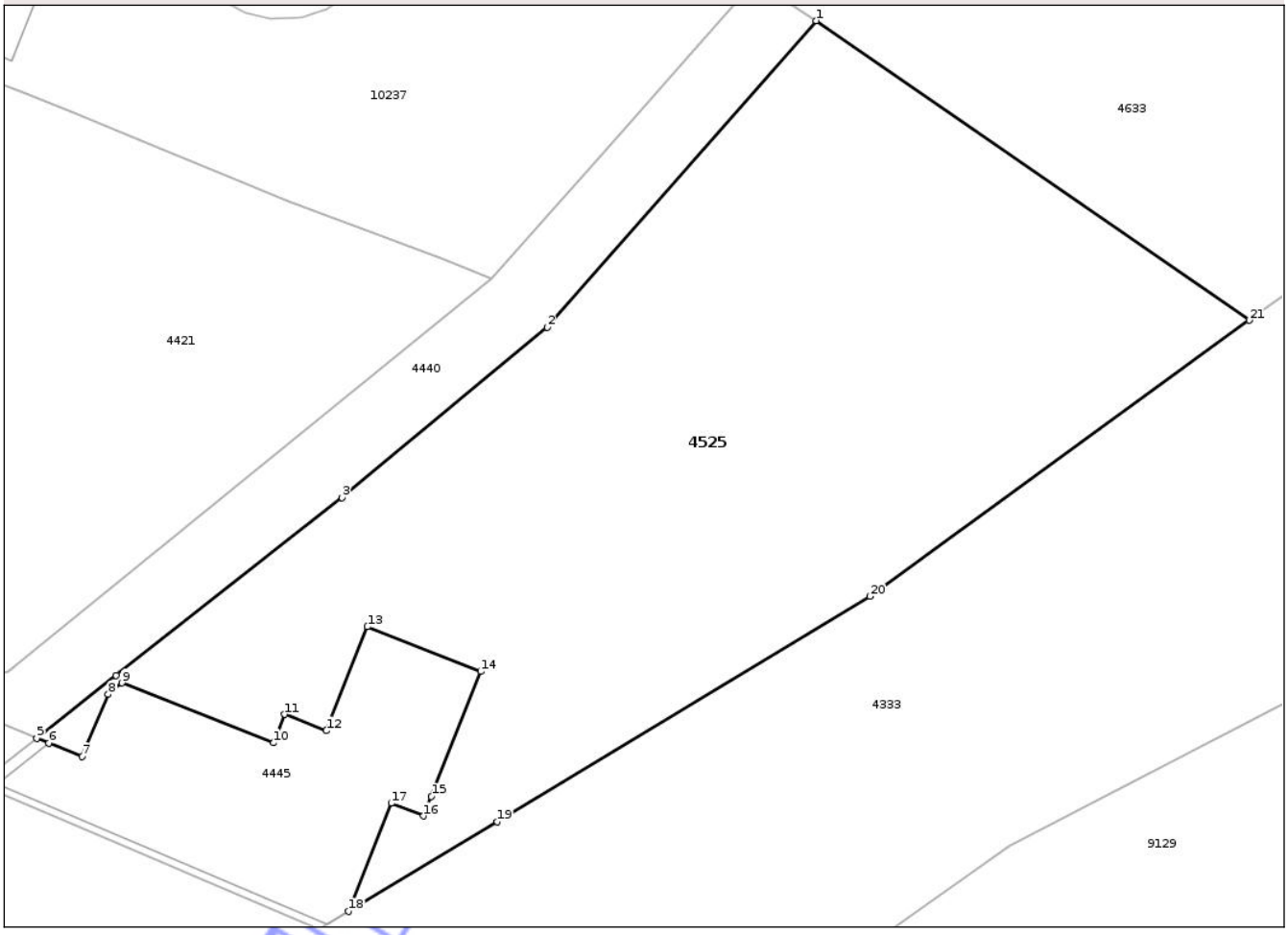
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39575	Din acte: 1.453 Masurata: 1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.415	-	-	-	Punctul VALEA BUJORENCII teren cu vegetatie forestiera, conform deciziei civile nr. 2/A/07.01.2010 pronuntata de Tribunalul Valcea Sectia Civila

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.154,887 403.483,938	2	451.138,43 403.465,183	24.952
3	451.125,878 403.454,755	4	451.112,059 403.443,868	17.592
5	451.107,199 403.440,038	6	451.107,928 403.439,742	0.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.138,43 403.465,183	3	451.125,878 403.454,755	16.319
4	451.112,059 403.443,868	5	451.107,199 403.440,038	6.188
6	451.107,928 403.439,742	7	451.109,959 403.438,916	2.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	451.109,959 403.438,916	8	451.111,572 403.442,719	4.131
9	451.112,422 403.443,412	10	451.121,685 403.439,753	9.959
11	451.122,373 403.441,495	12	451.124,92 403.440,489	2.738
13	451.127,434 403.446,853	14	451.134,369 403.444,113	7.457
15	451.131,349 403.436,469	16	451.130,877 403.435,273	1.286
17	451.128,892 403.436,057	18	451.126,278 403.429,439	7.116
19	451.135,379 403.434,934	20	451.158,202 403.448,716	26.661
21	451.181,412 403.465,603	1	451.154,887 403.483,938	32.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	451.111,572 403.442,719	9	451.112,422 403.443,412	1.097
10	451.121,685 403.439,753	11	451.122,373 403.441,495	1.873
12	451.124,92 403.440,489	13	451.127,434 403.446,853	6.843
14	451.134,369 403.444,113	15	451.131,349 403.436,469	8.219
16	451.130,877 403.435,273	17	451.128,892 403.436,057	2.134
18	451.126,278 403.429,439	19	451.135,379 403.434,934	10.631
20	451.158,202 403.448,716	21	451.181,412 403.465,603	28.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1179
Nr. cadastral vechi:1281/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 129, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35731	1.535	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35731-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 129, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Casă de Locuit P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21460 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 2259, din 01/01/2006 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA MIHAI ILIE**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1179)	
/		
Act Administrativ nr. 16, din 05/09/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NITA MIHAI ILIE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35731	1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	pct. Acasa
2	faneata	DA	1.135	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35731-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Casă de Locuit P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.982,892 406.193,326	2	450.988,015 406.190,946	5.649
2	450.988,015 406.190,946	3	451.004,345 406.185,837	17.111
3	451.004,345 406.185,837	4	451.000,783 406.175,592	10.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.000,783 406.175,592	5	450.994,409 406.157,258	19.41
5	450.994,409 406.157,258	6	450.990,373 406.145,648	12.292
6	450.990,373 406.145,648	7	451.001,026 406.141,317	11.5
7	451.001,026 406.141,317	8	451.005,161 406.150,876	10.415
8	451.005,161 406.150,876	9	451.008,562 406.160,82	10.51
9	451.008,562 406.160,82	10	451.011,335 406.173,151	12.639
10	451.011,335 406.173,151	11	451.012,555 406.180,834	7.779
11	451.012,555 406.180,834	12	451.014,015 406.208,288	27.493
12	451.014,015 406.208,288	13	451.014,563 406.218,597	10.324
13	451.014,563 406.218,597	14	451.013,42 406.218,812	1.163
14	451.013,42 406.218,812	15	451.006,634 406.220,089	6.905
15	451.006,634 406.220,089	16	450.991,556 406.222,928	15.343
16	450.991,556 406.222,928	17	450.987,441 406.223,702	4.187
17	450.987,441 406.223,702	18	450.985,172 406.216,793	7.272
18	450.985,172 406.216,793	19	450.978,184 406.195,513	22.398
19	450.978,184 406.195,513	1	450.982,892 406.193,326	5.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2350

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35436	542	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; imobil transcris din CF 35428/Bujoreni, in urma dezmembrarii in baza Actului de dezmembrare aut nr. 2548/11.07.2009-BNP Firan Rodica.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35436-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casa cu trei camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21581 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. 2549, din 11/07/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU A DRAGOS-MARIAN** 2) **STANCIU M MITA**, ,soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35436	542	imobil transcris din CF 35428/Bujoreni, in urma dezmembrarii in baza Actului de dezmembrare aut nr. 2548/11.07.2009-BNP Firan Rodica.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	pct Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35436-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casa cu trei camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.999,955 405.998,978	2	451.012,443 405.989,283	15.81
2	451.012,443 405.989,283	3	451.015,316 405.994,124	5.629
3	451.015,316 405.994,124	4	451.030,576 406.019,843	29.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.030,576 406.019,843	5	451.024,362 406.023,458	7.189
5	451.024,362 406.023,458	6	451.017,639 406.028,269	8.267
6	451.017,639 406.028,269	7	451.008,487 406.013,257	17.582
7	451.008,487 406.013,257	8	451.004,087 406.006,118	8.386
8	451.004,087 406.006,118	1	450.999,955 405.998,978	8.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1036
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1185.
Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 48D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37025	Din acte: 1.881 Masurata: 1.845	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 38265 /înscris în Cartea Funciară nr. 38265.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68451 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 1, din 05/02/2015 emis de Notar Public Stoian Iulian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOPEC CORINA-MIHAELA**	
20389 / 17/11/2005		
Act Notarial nr. 5, din 28/01/2005 emis de BNP Holohan Ion (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENACHE GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1036)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGOITA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1036)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENACHE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1036)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENACHE VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1036)	
3822 / 27/01/2017		
Act Administrativ nr. 3822, din 27/01/2017 emis de OCPI VALCEA;		
B6	In baza referatului intocmit de departamentul de cadastru din cadrul OCPI Valcea se noteaza actualizare informatii cadastrale, si anume: suprapunere partiala cu imobilul cu nr. cadastral 38265	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

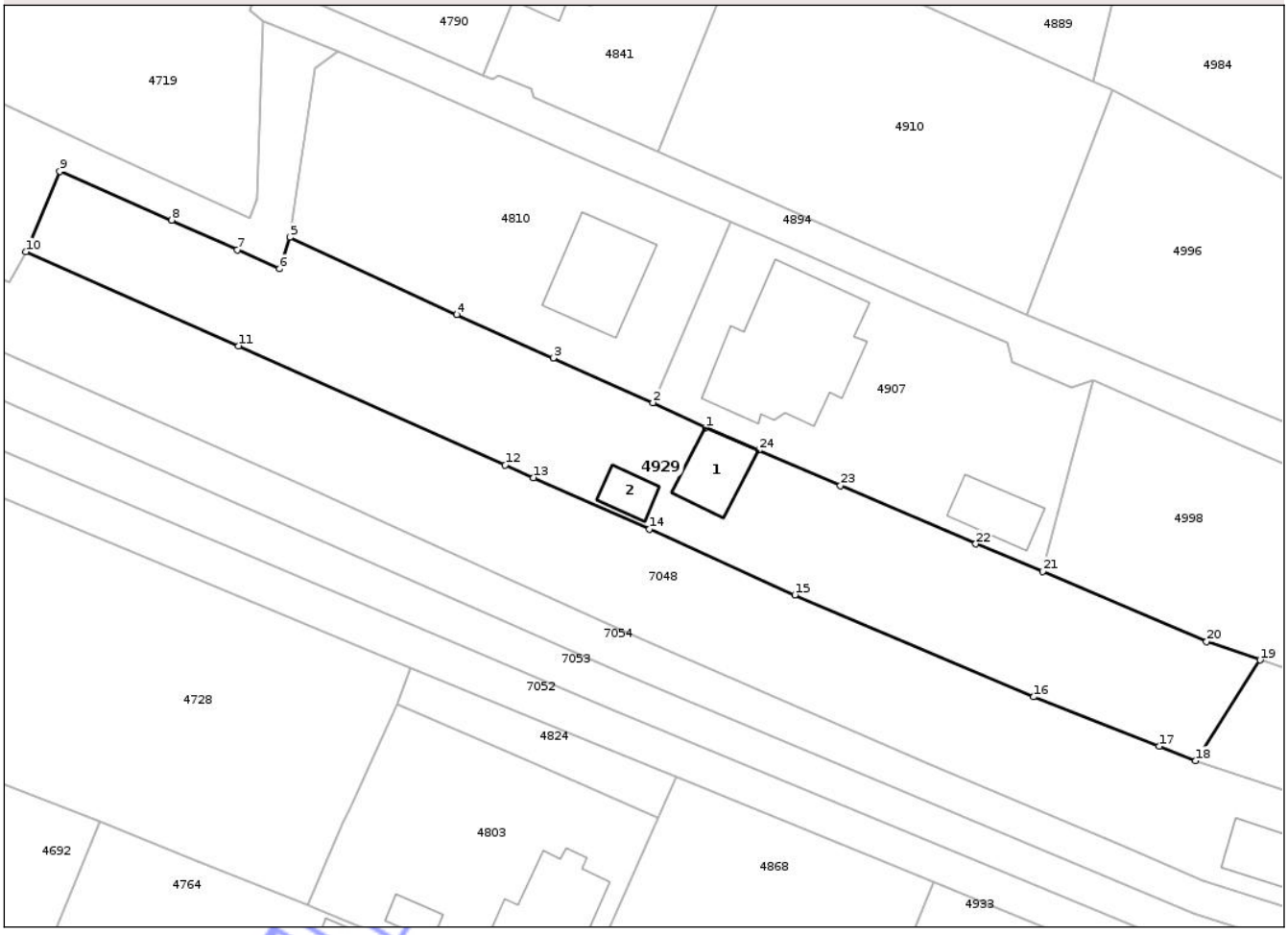
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37025	Din acte: 1.881 Masurata: 1.845	Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 38265 /înscris în Cartea Funciară nr. 38265.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	897	-	-	-	punctul ACASA
2	curti constructii	DA	245	83	2129/1	-	punctul ACASA
3	arabil	DA	703	83	2129/1	-	punctul ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37025-C1	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	37025-C2	constructii de locuinte	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.297,228 404.958,949	2	451.291,284 404.961,8	6.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.291,284 404.961,8	3	451.280,01 404.966,863	12.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.280,01 404.966,863	4	451.269,076 404.971,773	11.986
5	451.250,174 404.980,502	6	451.249,006 404.976,946	3.743
7	451.244,248 404.979,099	8	451.236,82 404.982,46	8.153
9	451.224,14 404.987,98	10	451.220,315 404.978,878	9.873
11	451.244,367 404.968,226	12	451.274,57 404.954,75	33.073
13	451.277,797 404.953,317	14	451.290,908 404.947,496	14.345
15	451.307,358 404.940,062	16	451.334,386 404.928,508	29.394
17	451.348,588 404.922,924	18	451.352,746 404.921,29	4.468
19	451.360,037 404.932,676	20	451.353,983 404.934,781	6.41
21	451.335,407 404.942,696	22	451.327,842 404.945,81	8.181
23	451.312,524 404.952,417	24	451.303,252 404.956,417	10.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.269,076 404.971,773	5	451.250,174 404.980,502	20.82
6	451.249,006 404.976,946	7	451.244,248 404.979,099	5.222
8	451.236,82 404.982,46	9	451.224,14 404.987,98	13.829
10	451.220,315 404.978,878	11	451.244,367 404.968,226	26.305
12	451.274,57 404.954,75	13	451.277,797 404.953,317	3.531
14	451.290,908 404.947,496	15	451.307,358 404.940,062	18.052
16	451.334,386 404.928,508	17	451.348,588 404.922,924	15.26
18	451.352,746 404.921,29	19	451.360,037 404.932,676	13.52
20	451.353,983 404.934,781	21	451.335,407 404.942,696	20.192
22	451.327,842 404.945,81	23	451.312,524 404.952,417	16.682
24	451.303,252 404.956,417	1	451.297,228 404.958,949	6.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.943	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

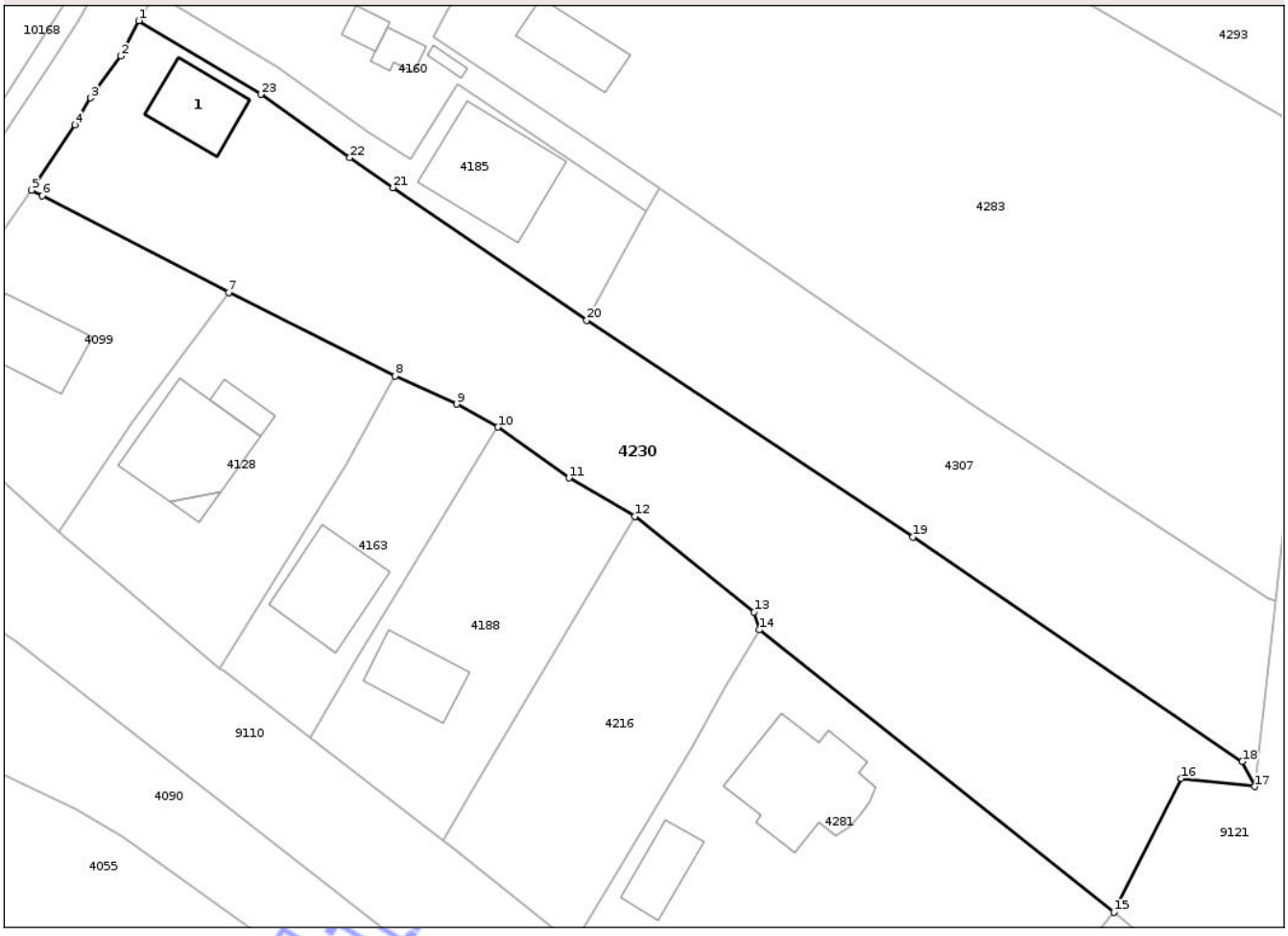
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	-	-	-	
2	faneata	DA	1.826	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.983,716 406.066,618	2	450.982,03 406.063,294	3.727
3	450.979,15 406.059,332	4	450.977,683 406.056,786	2.938
5	450.973,564 406.050,627	6	450.974,575 406.050,102	1.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.982,03 406.063,294	3	450.979,15 406.059,332	4.898
4	450.977,683 406.056,786	5	450.973,564 406.050,627	7.409
6	450.974,575 406.050,102	7	450.992,196 406.040,978	19.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	450.992,196 406.040,978	8	451.007,911 406.033,085	17.586
9	451.013,742 406.030,438	10	451.017,639 406.028,269	4.46
11	451.024,362 406.023,458	12	451.030,576 406.019,843	7.189
13	451.041,858 406.010,81	14	451.042,343 406.009,137	1.742
15	451.075,854 405.982,468	16	451.082,207 405.995,1	14.14
17	451.089,157 405.994,33	18	451.087,996 405.996,695	2.635
19	451.056,872 406.017,892	20	451.026,028 406.038,334	37.003
21	451.007,735 406.050,871	22	451.003,657 406.053,696	4.961
23	450.995,221 406.059,669	1	450.983,716 406.066,618	13.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	451.007,911 406.033,085	9	451.013,742 406.030,438	6.404
10	451.017,639 406.028,269	11	451.024,362 406.023,458	8.267
12	451.030,576 406.019,843	13	451.041,858 406.010,81	14.453
14	451.042,343 406.009,137	15	451.075,854 405.982,468	42.828
16	451.082,207 405.995,1	17	451.089,157 405.994,33	6.993
18	451.087,996 405.996,695	19	451.056,872 406.017,892	37.657
20	451.026,028 406.038,334	21	451.007,735 406.050,871	22.177
22	451.003,657 406.053,696	23	450.995,221 406.059,669	10.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473
Nr. cadastral vechi:594

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39141	551	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39141-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3708 / 17/03/2003		
Act Notarial nr. 897, din 14/03/2003 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU MARIA** 2) **PATRU GHEORGHE**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRU MARIA** 2) **PATRU GHEORGHE**, lipsă CNP; soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

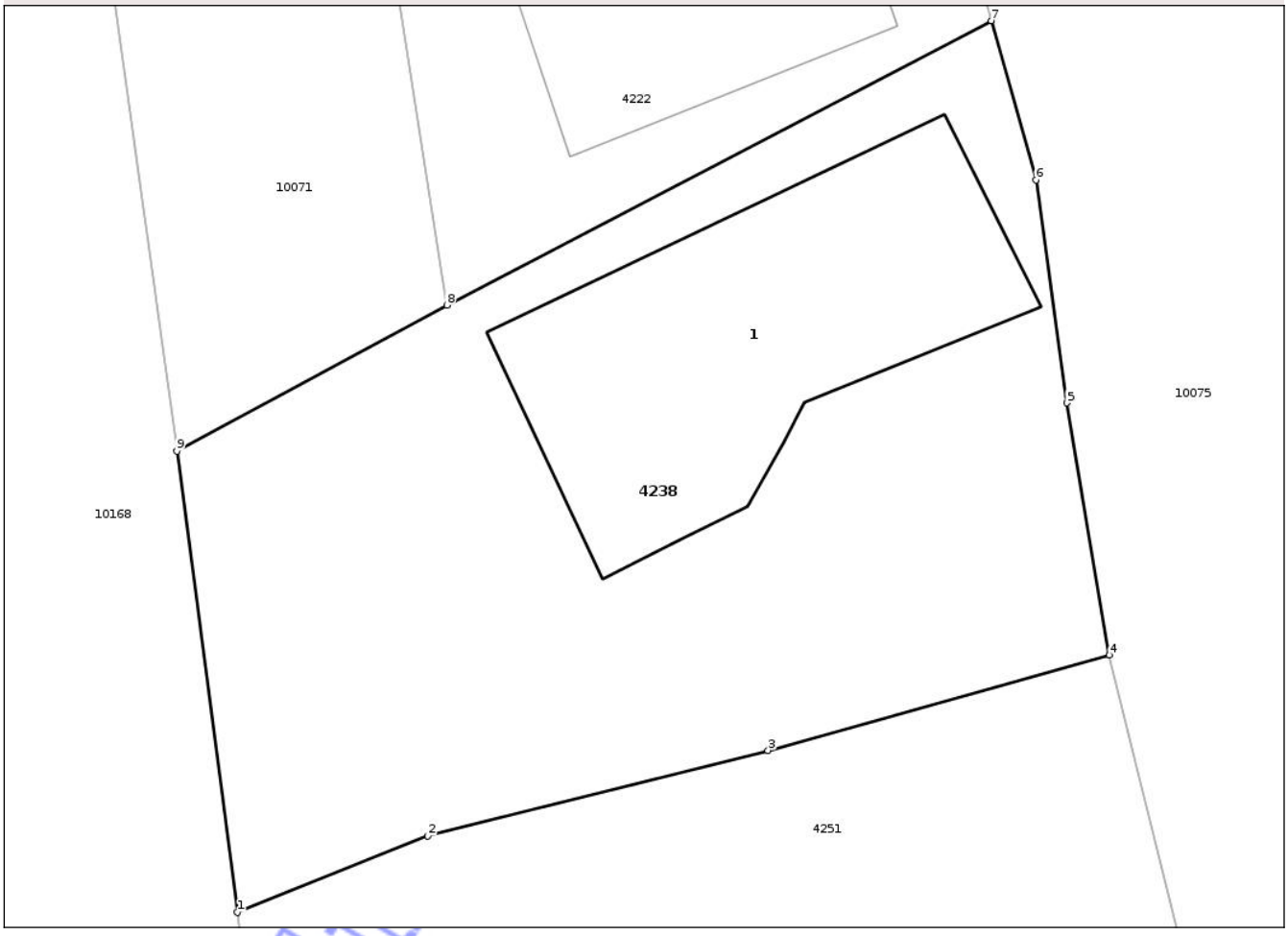
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39141	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	6	90	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39141-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.021,373 406.284,824	2	451.027,757 406.287,383	6.878
2	451.027,757 406.287,383	3	451.039,162 406.290,25	11.76
3	451.039,162 406.290,25	4	451.050,613 406.293,439	11.887
4	451.050,613 406.293,439	5	451.049,184 406.301,887	8.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.049,184 406.301,887	6	451.048,143 406.309,354	7.539
6	451.048,143 406.309,354	7	451.046,65 406.314,69	5.541
7	451.046,65 406.314,69	8	451.028,386 406.305,168	20.597
8	451.028,386 406.305,168	9	451.019,33 406.300,27	10.296
9	451.019,33 406.300,27	1	451.021,373 406.284,824	15.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:474
Nr. cadastral vechi:595

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39142	Din acte: 551 Masurata: 565	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39142-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3709 / 17/03/2003		
Act Notarial nr. 898, din 14/03/2003 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU LUMINIŢA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de cumparare.	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUTU LUMINIŢA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8604 / 03/02/2022		
Act Administrativ, din 09/11/2015 emis de B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (; Incheiere incuviintare executare silita in dosar de executare nr. 2550/2015; act administrativ nr Somatie imobiliara din 28.01.2022, emis de B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN in dosar de executare nr. 2550/2015);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobilara asupra imobilului, in dosar de executare nr. 2550/2015, pentru suma de 21.886,76 lei, reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.	A1

Neautorizat în circuitul civil

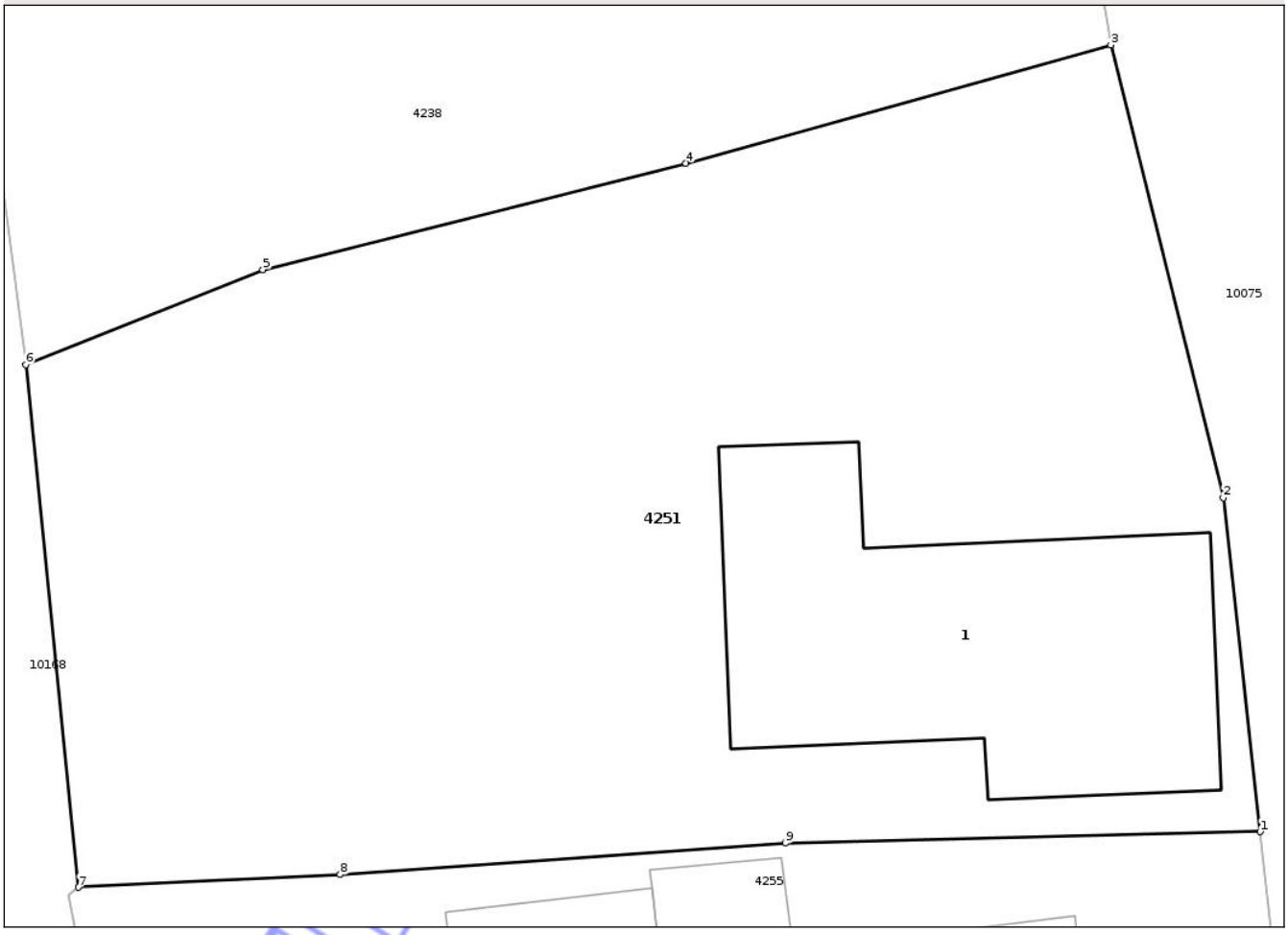
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39142	Din acte: 551 Masurata: 565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	6	90	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39142-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.054,642 406.272,238	2	451.053,644 406.281,233	9.05
2	451.053,644 406.281,233	3	451.050,613 406.293,439	12.577
3	451.050,613 406.293,439	4	451.039,162 406.290,25	11.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.039,162 406.290,25	5	451.027,757 406.287,383	11.76
5	451.027,757 406.287,383	6	451.021,373 406.284,824	6.878
6	451.021,373 406.284,824	7	451.022,782 406.270,739	14.155
7	451.022,782 406.270,739	8	451.029,845 406.271,08	7.071
8	451.029,845 406.271,08	9	451.041,839 406.271,931	12.024
9	451.041,839 406.271,931	1	451.054,642 406.272,238	12.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.4	-C4	Loc. Olteni, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

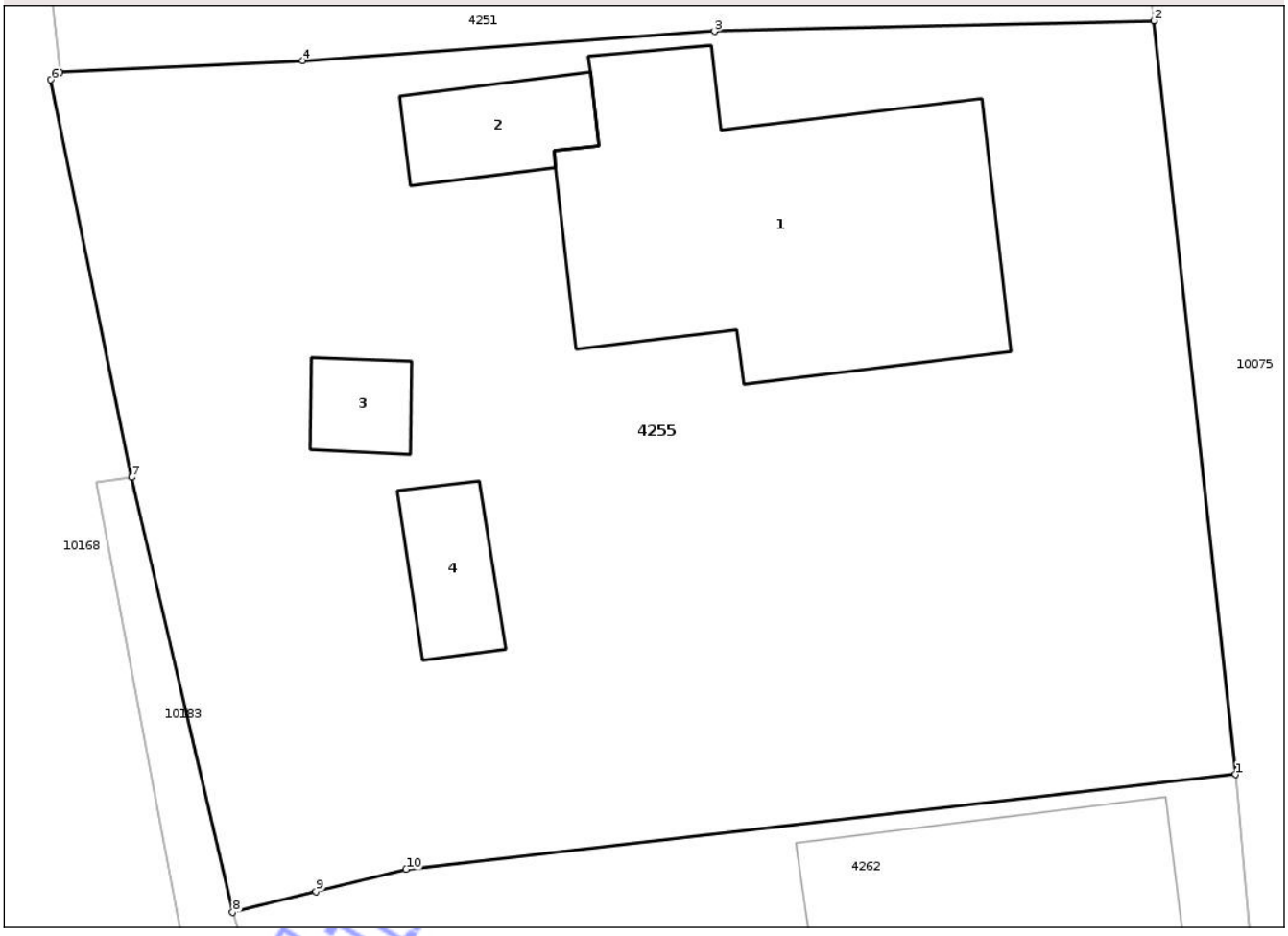
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.057,01 406.250,32	2	451.054,642 406.272,238	22.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.054,642 406.272,238	3	451.041,839 406.271,931	12.807
3	451.041,839 406.271,931	4	451.029,845 406.271,08	12.024
4	451.029,845 406.271,08	5	451.022,782 406.270,739	7.071
5	451.022,782 406.270,739	6	451.022,514 406.270,522	0.345
6	451.022,514 406.270,522	7	451.024,867 406.258,959	11.8
7	451.024,867 406.258,959	8	451.027,816 406.246,309	12.989
8	451.027,816 406.246,309	9	451.030,244 406.246,911	2.502
9	451.030,244 406.246,911	10	451.032,864 406.247,562	2.7
10	451.032,864 406.247,562	1	451.057,01 406.250,32	24.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1064
Nr. cadastral vechi:1039

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36943	Din acte: 311 Masurata: 327	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36943-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; An construire: 1997; Locuință-P
A1.2	36943-C2	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; An construire: 2015; Garaj-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49949 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 1678, din 30/06/2021 emis de Notar Public Firan Rodica (; Declaratie; act notarial nr Contractul de vanzare cumparare cu rezerva dreptului de proprietate autentificat sub nr. 2623 din 08.12.2020, emis de Notar Public Firan Rodica);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCANU CONSTANTIN EMIL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TURCANU CONSTANTIN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36943	Din acte: 311 Masurata: 327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	punct Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36943-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; An construire:1997; Locuinţă-P
A1.2	36943-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; An construire:2015; Garaj-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.057,971 406.239,765	2	451.057,01 406.250,32	10.599
2	451.057,01 406.250,32	3	451.032,864 406.247,562	24.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.032,864 406.247,562	4	451.030,244 406.246,911	2.7
4	451.030,244 406.246,911	5	451.027,816 406.246,309	2.502
5	451.027,816 406.246,309	6	451.029,947 406.239,448	7.184
6	451.029,947 406.239,448	7	451.029,966 406.239,388	0.063
7	451.029,966 406.239,388	8	451.031,423 406.234,698	4.911
8	451.031,423 406.234,698	9	451.037,251 406.235,934	5.958
9	451.037,251 406.235,934	10	451.044,203 406.237,206	7.067
10	451.044,203 406.237,206	11	451.057,804 406.239,641	13.817
11	451.057,804 406.239,641	1	451.057,971 406.239,765	0.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38193	673	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Construcția C1 din CFE 38193 nu se mai regăsește în teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38193-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp;
A1.2	38193-C2	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; An construire: 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58198 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 64, din 26/04/1999 emis de BNP MITROI MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act administrativ nr 173/11351 din 22.06.1995, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor - Judetul Valcea;act notarial nr 63 din 26.04.1999, emis de BNP MITROI MARIA; act notarial nr 644 din 10.05.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT -MARINESCU ELEONORA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38175/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41975 din 09/08/2016; Bun propriu, cu titlu de mostenire;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONESCU GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38175/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41975 din 09/08/2016; Bun propriu, cu titlu de mostenire;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38193	673	Construcția C1 din CFE 38193 nu se mai regăsește în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	6	98;97	-	punctul ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38193-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp;
A1.2	38193-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; An construire: 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.055,528 406.212,93	2	451.036,512 406.216,27	19.307
2	451.036,512 406.216,27	3	451.032,086 406.217,048	4.494
3	451.032,086 406.217,048	4	451.032,655 406.201,88	15.179

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.032,655 406.201,88	5	451.033,08 406.198,227	3.678
5	451.033,08 406.198,227	6	451.034,383 406.186,99	11.312
6	451.034,383 406.186,99	7	451.034,421 406.186,667	0.325
7	451.034,421 406.186,667	8	451.035,316 406.184,484	2.359
8	451.035,316 406.184,484	9	451.045,713 406.180,981	10.971
9	451.045,713 406.180,981	10	451.048,997 406.186,57	6.482
10	451.048,997 406.186,57	11	451.052,019 406.191,711	5.963
11	451.052,019 406.191,711	12	451.054,388 406.195,743	4.676
12	451.054,388 406.195,743	13	451.057,688 406.207,688	12.392
13	451.057,688 406.207,688	14	451.058,581 406.211,816	4.223
14	451.058,581 406.211,816	1	451.055,528 406.212,93	3.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 54, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Nr. 54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

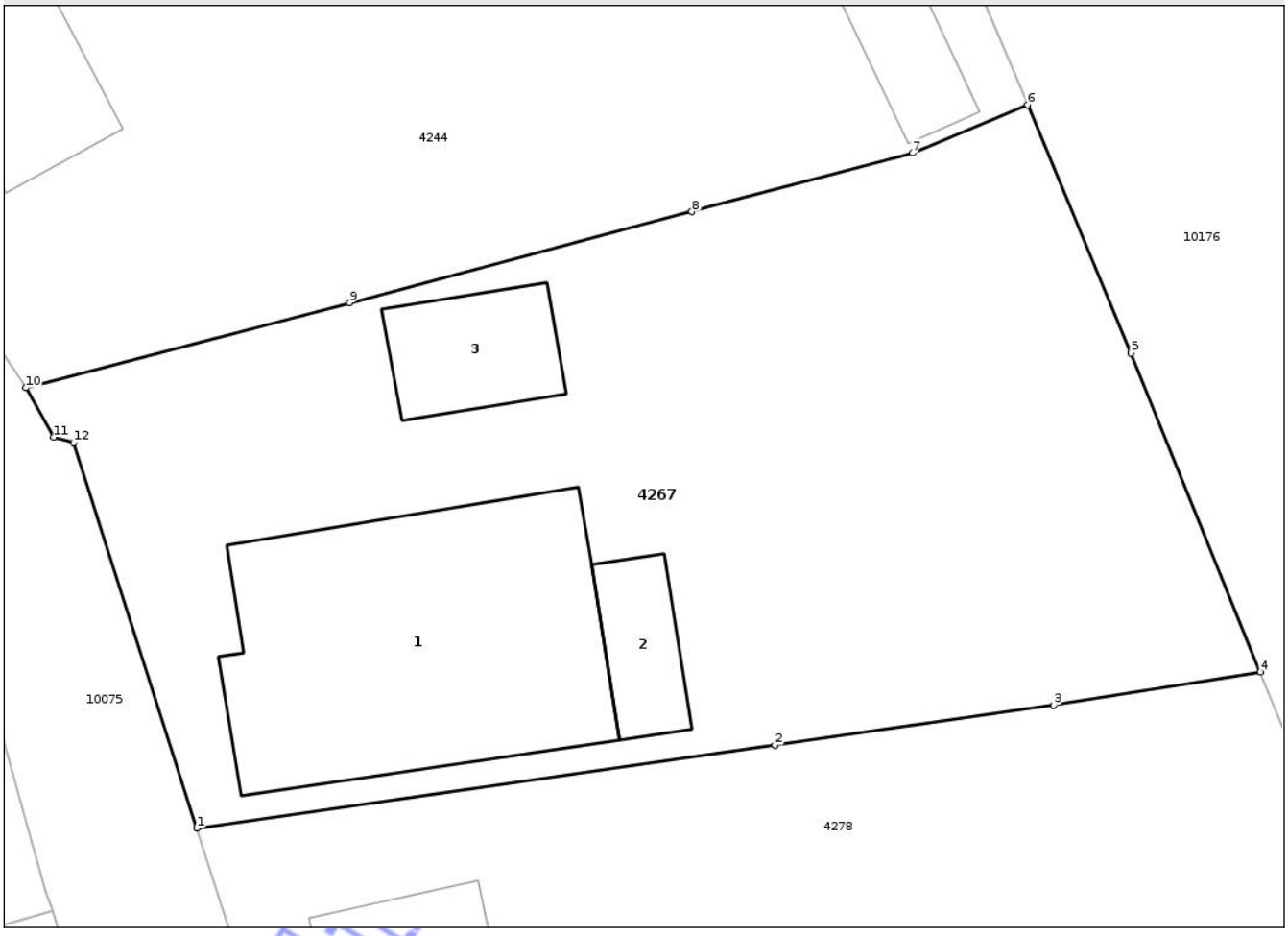
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.032,245 406.393,868	2	451.048,933 406.396,261	16.859
2	451.048,933 406.396,261	3	451.056,98 406.397,413	8.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.056,98 406.397,413	4	451.062,943 406.398,375	6.04
4	451.062,943 406.398,375	5	451.059,218 406.407,568	9.919
5	451.059,218 406.407,568	6	451.056,228 406.414,719	7.751
6	451.056,228 406.414,719	7	451.052,911 406.413,335	3.594
7	451.052,911 406.413,335	8	451.046,539 406.411,64	6.594
8	451.046,539 406.411,64	9	451.036,665 406.409,014	10.217
9	451.036,665 406.409,014	10	451.027,314 406.406,566	9.666
10	451.027,314 406.406,566	11	451.028,113 406.405,139	1.635
11	451.028,113 406.405,139	12	451.028,688 406.404,982	0.596
12	451.028,688 406.404,982	1	451.032,245 406.393,868	11.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38192	628	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38192-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	38192-C2	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58203 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 2573, din 25/10/2016 emis de Notar Public Mitroi Maria (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR VALENTINA-ELENA** 2) **ZAMFIR GHEORGHE-ADRIAN**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR VALENTINA-ELENA** 2) **ZAMFIR GHEORGHE-ADRIAN**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38192	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	6	98;97	-	punctul ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38192-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	38192-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	451.058,677 406.233,552	2	451.057,971 406.239,765	6.253
2	451.057,971 406.239,765	3	451.057,804 406.239,641	0.208
3	451.057,804 406.239,641	4	451.044,203 406.237,206	13.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.044,203 406.237,206	5	451.037,251 406.235,934	7.067
5	451.037,251 406.235,934	6	451.031,423 406.234,698	5.958
6	451.031,423 406.234,698	7	451.030,117 406.234,421	1.335
7	451.030,117 406.234,421	8	451.031,185 406.225,023	9.458
8	451.031,185 406.225,023	9	451.032,086 406.217,048	8.026
9	451.032,086 406.217,048	10	451.036,512 406.216,27	4.494
10	451.036,512 406.216,27	11	451.055,528 406.212,93	19.307
11	451.055,528 406.212,93	12	451.058,581 406.211,816	3.25
12	451.058,581 406.211,816	13	451.059,495 406.217,753	6.007
13	451.059,495 406.217,753	14	451.059,175 406.223,253	5.509
14	451.059,175 406.223,253	1	451.058,677 406.233,552	10.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35847	224	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35847-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; PUNCT ACASA + SCAUN CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32057 / 26/08/2010		
Act Administrativ nr. 227/50737, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRASCA FLORICA**	
Act Administrativ nr. 23137, din 25/06/2010 emis de OCPI VALCEA;		
B3	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului inscris in aceasta carte funciara in doua corpuri de proprietate cu numerele cadastrale 35847 si 35848.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35816/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23733 din 30/06/2010;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRASCA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

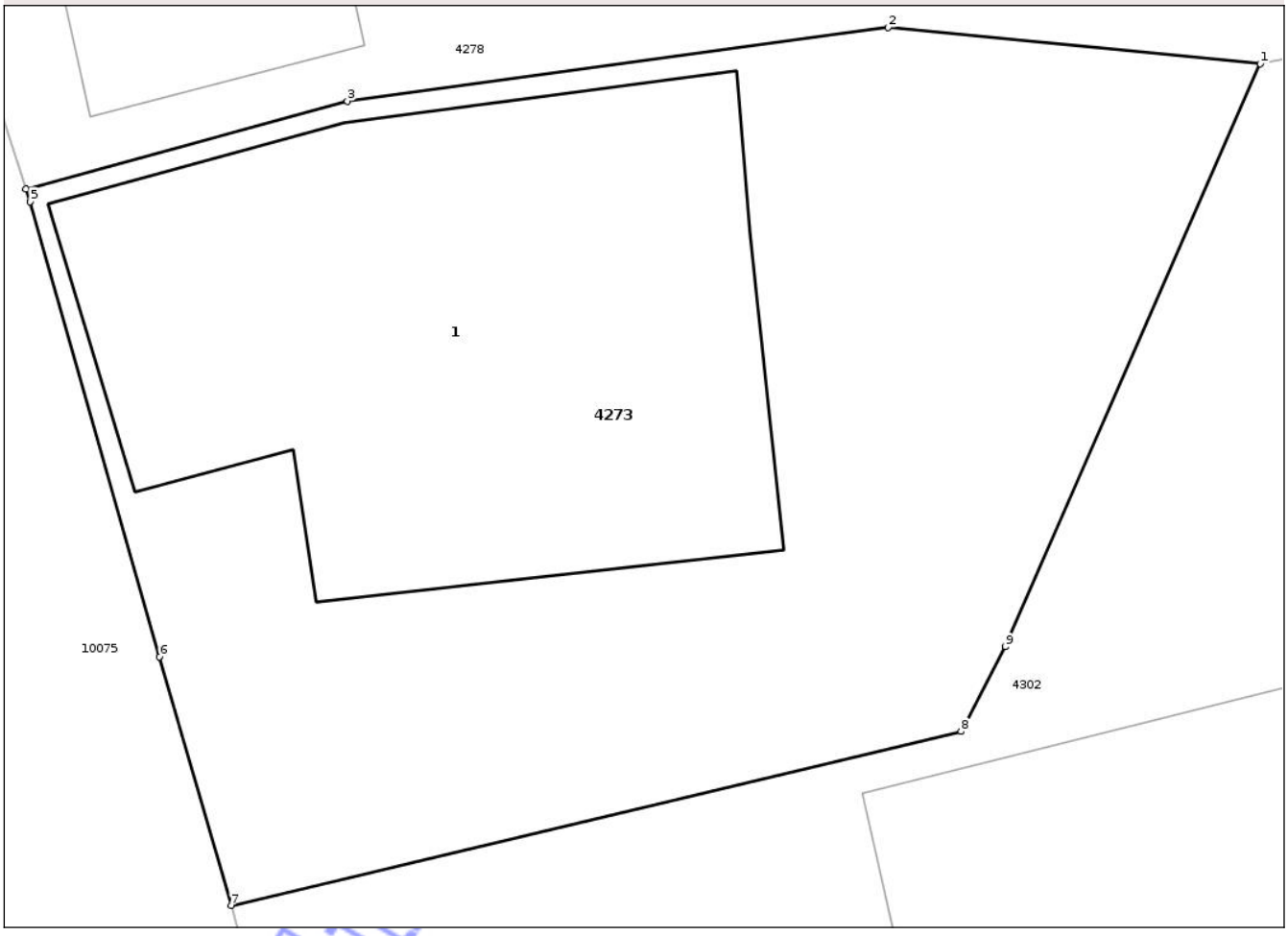
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35847	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	5	77	-	PUNCT ACASA + SCAUN CASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35847-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; PUNCT ACASA + SCAUN CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.057,726 406.384,206	2	451.051,212 406.384,836	6.544
2	451.051,212 406.384,836	3	451.041,752 406.383,552	9.547
3	451.041,752 406.383,552	4	451.036,127 406.382,014	5.831
4	451.036,127 406.382,014	5	451.036,199 406.381,795	0.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.036,199 406.381,795	6	451.038,468 406.373,838	8.274
6	451.038,468 406.373,838	7	451.039,717 406.369,494	4.52
7	451.039,717 406.369,494	8	451.052,494 406.372,533	13.133
8	451.052,494 406.372,533	9	451.053,266 406.374,015	1.671
9	451.053,266 406.374,015	1	451.057,726 406.384,206	11.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1513
Nr. cadastral vechi:1590

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36363	Din acte: 3.684 Masurata: 3.823	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36363-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	36363-C2	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; grajd
A1.3	36363-C3	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4	36363-C4	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50806 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 2151, din 24/11/2011 emis de N.P. FAUR OANA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SHAZER SIMIN-IASMIN**, , minor in varsta de 16 ani;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SHAZER SIMIN-IASMIN**, , minor in varsta de 16 ani;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33496 / 21/09/2007		
Act Notarial nr. 4919, din 20/09/2007 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de uzufruct viager);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUNGU N CONSTANTIN** 2) **CIUNGU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1513)	

Document oficial fără circuit civil

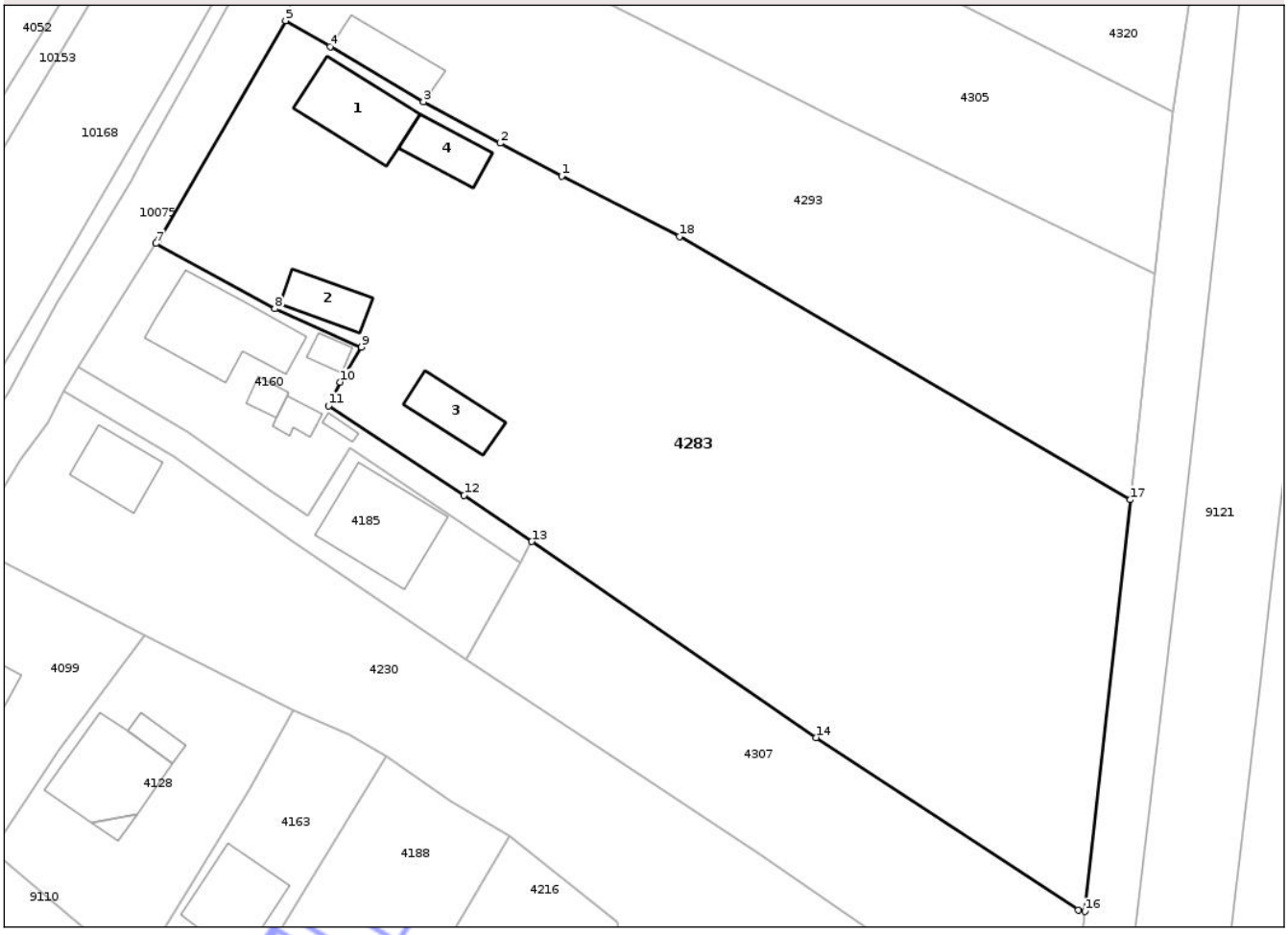
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36363	Din acte: 3.684 Masurata: 3.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.475	-	-	-	punctul Acasa
2	faneata	DA	2.348	-	-	-	punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36363-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	36363-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; grajd
A1.3	36363-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4	36363-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.036,071 406.089,196	2	451.029,64 406.092,66	7.305
2	451.029,64 406.092,66	3	451.021,552 406.096,987	9.173
3	451.021,552 406.096,987	4	451.011,739 406.102,799	11.405
4	451.011,739 406.102,799	5	451.007,037 406.105,531	5.438
5	451.007,037 406.105,531	6	450.993,696 406.082,514	26.604
6	450.993,696 406.082,514	7	450.993,437 406.082,102	0.487
7	450.993,437 406.082,102	8	451.005,934 406.075,243	14.256
8	451.005,934 406.075,243	9	451.015,029 406.071,213	9.948
9	451.015,029 406.071,213	10	451.012,802 406.067,526	4.307
10	451.012,802 406.067,526	11	451.011,566 406.065,06	2.758
11	451.011,566 406.065,06	12	451.025,824 406.055,626	17.097
12	451.025,824 406.055,626	13	451.032,928 406.050,772	8.604
13	451.032,928 406.050,772	14	451.062,827 406.030,17	36.31
14	451.062,827 406.030,17	15	451.090,398 406.012,067	32.983
15	451.090,398 406.012,067	16	451.091,09 406.011,9	0.712
16	451.091,09 406.011,9	17	451.095,85 406.055,173	43.534
17	451.095,85 406.055,173	18	451.048,489 406.082,843	54.852
18	451.048,489 406.082,843	1	451.036,071 406.089,196	13.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.515	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

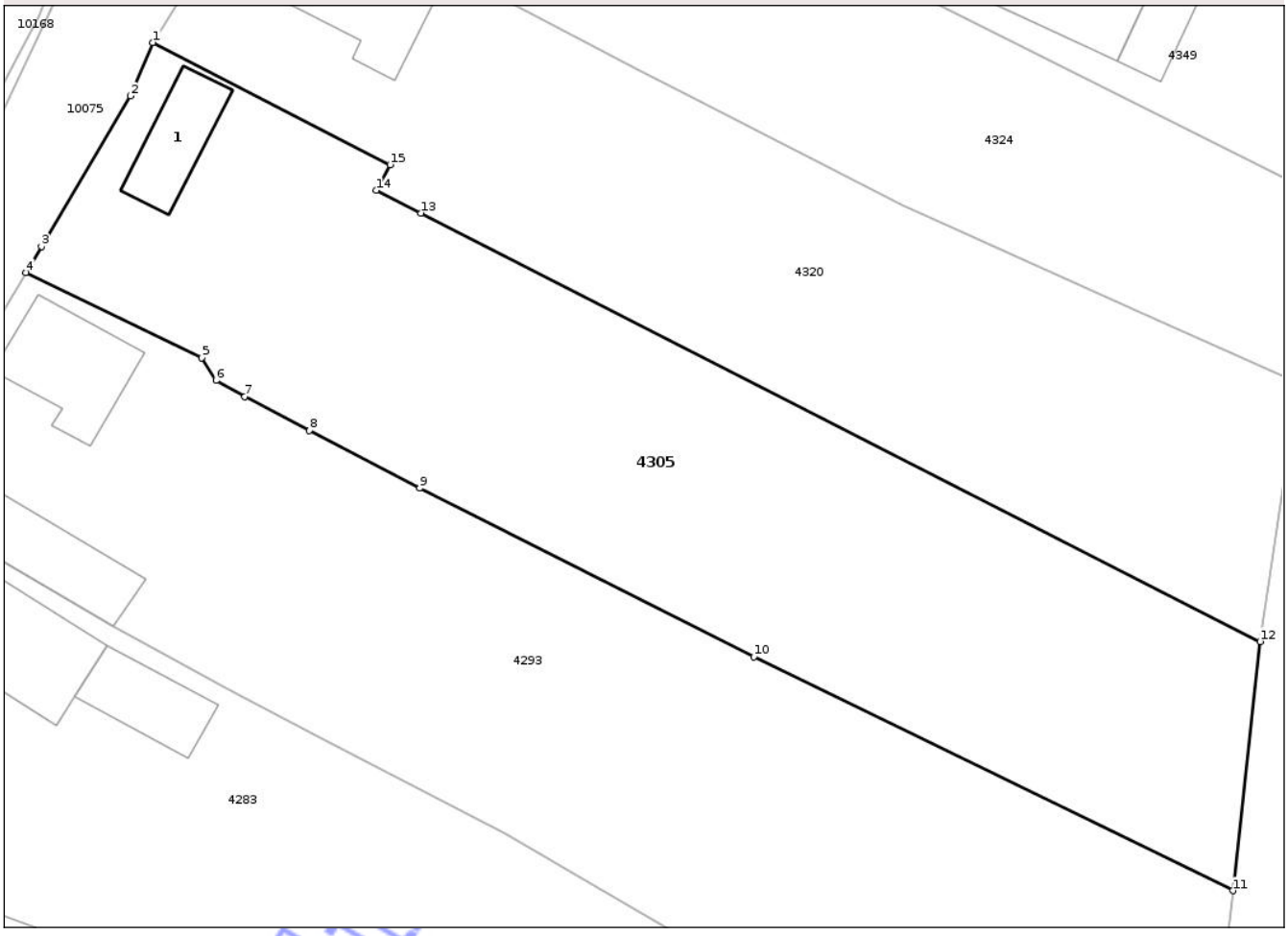
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	-	-	-	
2	faneata	DA	1.126	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.024,305 406.137,066	2	451.022,737 406.133,399	3.988
2	451.022,737 406.133,399	3	451.016,652 406.123,072	11.986
3	451.016,652 406.123,072	4	451.015,578 406.121,28	2.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.015,578 406.121,28	5	451.027,651 406.115,436	13.413
5	451.027,651 406.115,436	6	451.028,632 406.113,88	1.839
6	451.028,632 406.113,88	7	451.030,605 406.112,764	2.267
7	451.030,605 406.112,764	8	451.035,05 406.110,442	5.015
8	451.035,05 406.110,442	9	451.042,612 406.106,491	8.532
9	451.042,612 406.106,491	10	451.065,556 406.094,926	25.694
10	451.065,556 406.094,926	11	451.098,459 406.078,891	36.602
11	451.098,459 406.078,891	12	451.100,338 406.095,974	17.186
12	451.100,338 406.095,974	13	451.042,692 406.125,364	64.706
13	451.042,692 406.125,364	14	451.039,622 406.126,926	3.445
14	451.039,622 406.126,926	15	451.040,579 406.128,683	2.001
15	451.040,579 406.128,683	1	451.024,305 406.137,066	18.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35720	Din acte: 835 Masurata: 856	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35720-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta, Anul 1971, din caramida. Parter: 4 camere
A1.2	35720-C2	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa Gospodareasca, Anul 1991, din caramida. Parter: 2 incaperi.
A1.3	35720-C3	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Bucatarie vara, Anul 1982, din lemn. Parter: 1 incapere
A1.4	35720-C4	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Grajd cu fanar, Anul 1994, din lemn. Parter: 1 Incapere Etaj: Fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8401 / 10/03/2010		
Act Administrativ nr. 1084/14232, din 14/04/2000 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA; (TITLU DE PROPRIETATE; ; PROCES-VERBAL NR. 1495/02.03.2010 EMIS DE PRIMARIA COM. BUJORENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35720	Din acte: 835 Masurata: 856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	7	115	-	Punct Acasa
2	arabil	DA	540	7	114	-	Punct Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35720-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta, Anul 1971, din caramida. Parter: 4 camere
A1.2	35720-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa Gospodareasca, Anul 1991, din caramida. Parter: 2 incaperi.
A1.3	35720-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Bucatarie vara, Anul 1982, din lemn. Parter: 1 incapere
A1.4	35720-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Grajd cu fanar, Anul 1994, din lemn. Parter: 1 Incapere Etaj: Fanar

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.064,239 406.207,751	2	451.069,332 406.206,019	5.379
2	451.069,332 406.206,019	3	451.074,071 406.204,122	5.105
3	451.074,071 406.204,122	4	451.080,818 406.201,892	7.106
4	451.080,818 406.201,892	5	451.087,211 406.199,8	6.727
5	451.087,211 406.199,8	6	451.104,898 406.194,19	18.555
6	451.104,898 406.194,19	7	451.108,637 406.194,215	3.739
7	451.108,637 406.194,215	8	451.107,264 406.218,592	24.416
8	451.107,264 406.218,592	9	451.087,085 406.220,523	20.271
9	451.087,085 406.220,523	10	451.082,725 406.220,94	4.38
10	451.082,725 406.220,94	11	451.080,968 406.221,032	1.759
11	451.080,968 406.221,032	12	451.069,04 406.220,445	11.942
12	451.069,04 406.220,445	13	451.065,488 406.219,606	3.65
13	451.065,488 406.219,606	1	451.064,239 406.207,751	11.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37337	345	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37337-C1	Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Constructie din caramida acoperita cu tigla; Anul edificarii 2012 ; Certificat de performanta energetica Nu; Lift Nu
A1.2	37337-C2	Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3	37337-C3	Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29 / 03/01/2013		
Act Notarial nr. 3515, din 28/12/2012 emis de BNP.BANU CLAUDIA MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICAN RAFAEL-VASILE** 2) **STOICAN CLAUDIA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STOICAN RAFAEL-VASILE** 2) **STOICAN CLAUDIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37337	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	78	1979/28	-	Punctul Peste Linie
2	arabil	DA	114	78	1979/28	-	Punctul Peste Linie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37337-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Constructie din caramida acoperita cu tigla; Anul edificarii 2012 ; Certificat de performanta energetica Nu; Lift Nu
A1.2	37337-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3	37337-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.065,801 405.421,4	2	451.065,606 405.417,509	3.896
2	451.065,606 405.417,509	3	451.070,454 405.415,102	5.413
3	451.070,454 405.415,102	4	451.079,089 405.410,815	9.641
4	451.079,089 405.410,815	5	451.083,538 405.408,607	4.967
5	451.083,538 405.408,607	6	451.087,367 405.406,706	4.275
6	451.087,367 405.406,706	7	451.091,383 405.418,487	12.447
7	451.091,383 405.418,487	8	451.091,957 405.420,172	1.78
8	451.091,957 405.420,172	9	451.086,52 405.422,408	5.879
9	451.086,52 405.422,408	10	451.084,093 405.423,406	2.624
10	451.084,093 405.423,406	11	451.075,53 405.426,927	9.259
11	451.075,53 405.426,927	12	451.074,061 405.427,531	1.588
12	451.074,061 405.427,531	13	451.066,192 405.430,766	8.508
13	451.066,192 405.430,766	1	451.065,801 405.421,4	9.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garii, Nr. 41, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37336	370	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37336-C1	Loc. Olteni, Str Garii, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Constructie din caramida acoperita cu tigla; Anul edificarii 2012 ; Certificat de performanta energetica Nu; Lift Nu
A1.2	37336-C2	Loc. Olteni, Str Garii, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	37336-C3	Loc. Olteni, Str Garii, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27 / 03/01/2013		
Act Notarial nr. 3515, din 28/12/2012 emis de B.N.P. BANU CLAUDIA MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE FLORIN**, casatorit cu; 2) **NICOLAE CAMELUTA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE FLORIN**, casatorit cu; 2) **NICOLAE CAMELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37336	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	78	1979/28	-	
2	arabil	DA	80	78	1979/28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37336-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Constructie din caramida acoperita cu tigla; Anul edificarii 2012 ; Certificat de performanta energetica Nu; Lift Nu
A1.2	37336-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	37336-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.066,796 405.444,442	2	451.066,575 405.439,456	4.991
2	451.066,575 405.439,456	3	451.066,192 405.430,766	8.698
3	451.066,192 405.430,766	4	451.074,061 405.427,531	8.508
4	451.074,061 405.427,531	5	451.075,53 405.426,927	1.588
5	451.075,53 405.426,927	6	451.084,093 405.423,406	9.259
6	451.084,093 405.423,406	7	451.086,52 405.422,408	2.624
7	451.086,52 405.422,408	8	451.091,957 405.420,172	5.879
8	451.091,957 405.420,172	9	451.093,868 405.425,779	5.924
9	451.093,868 405.425,779	10	451.094,409 405.427,365	1.676
10	451.094,409 405.427,365	11	451.095,847 405.431,583	4.456
11	451.095,847 405.431,583	12	451.091,643 405.433,449	4.6
12	451.091,643 405.433,449	13	451.084,923 405.436,422	7.348
13	451.084,923 405.436,422	1	451.066,796 405.444,442	19.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1108
Nr. cadastral vechi:1127/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 39, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36173	500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36173-C1	Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuință P+M
A1.2	36173-C2	Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12343 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 1790, din 25/04/2007 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN AURELIANA**, casatorita cu; 2) **SERBAN MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1108)	
/		
Act Administrativ nr. 35, din 01/08/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN MIHAI** 2) **SERBAN AURELIANA**, casatorita cu;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SERBAN AURELIANA**, casatorita cu; 2) **SERBAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36173	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	78	1979/28	-	pct.Peste Linie
2	arabil	DA	211	78	1979/28	-	pct.Peste Linie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36173-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuinţă P+M
A1.2	36173-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.068,088 405.460,059	2	451.066,796 405.444,442	15.67
2	451.066,796 405.444,442	3	451.084,923 405.436,422	19.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.084,923 405.436,422	4	451.091,643 405.433,449	7.348
4	451.091,643 405.433,449	5	451.095,847 405.431,583	4.6
5	451.095,847 405.431,583	6	451.098,189 405.438,502	7.305
6	451.098,189 405.438,502	7	451.098,844 405.440,439	2.045
7	451.098,844 405.440,439	8	451.100,634 405.445,759	5.613
8	451.100,634 405.445,759	9	451.085,023 405.452,618	17.051
9	451.085,023 405.452,618	1	451.068,088 405.460,059	18.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:191
Nr. cadastral vechi:238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 37, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39152	Din acte: 1.000 Masurata: 907	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39152-C1	Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa Parter, S. construita desfasurata:50.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12352 / 22/11/2000		
Act Notarial nr. 1779, din 21/11/2000 emis de B.N.P. Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MECU MARCELA**, lipsă CNP; 2) **MECU PAUL CRISTIAN**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MECU MARCELA**, lipsă CNP; 2) **MECU PAUL CRISTIAN**, lipsă CNP; soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

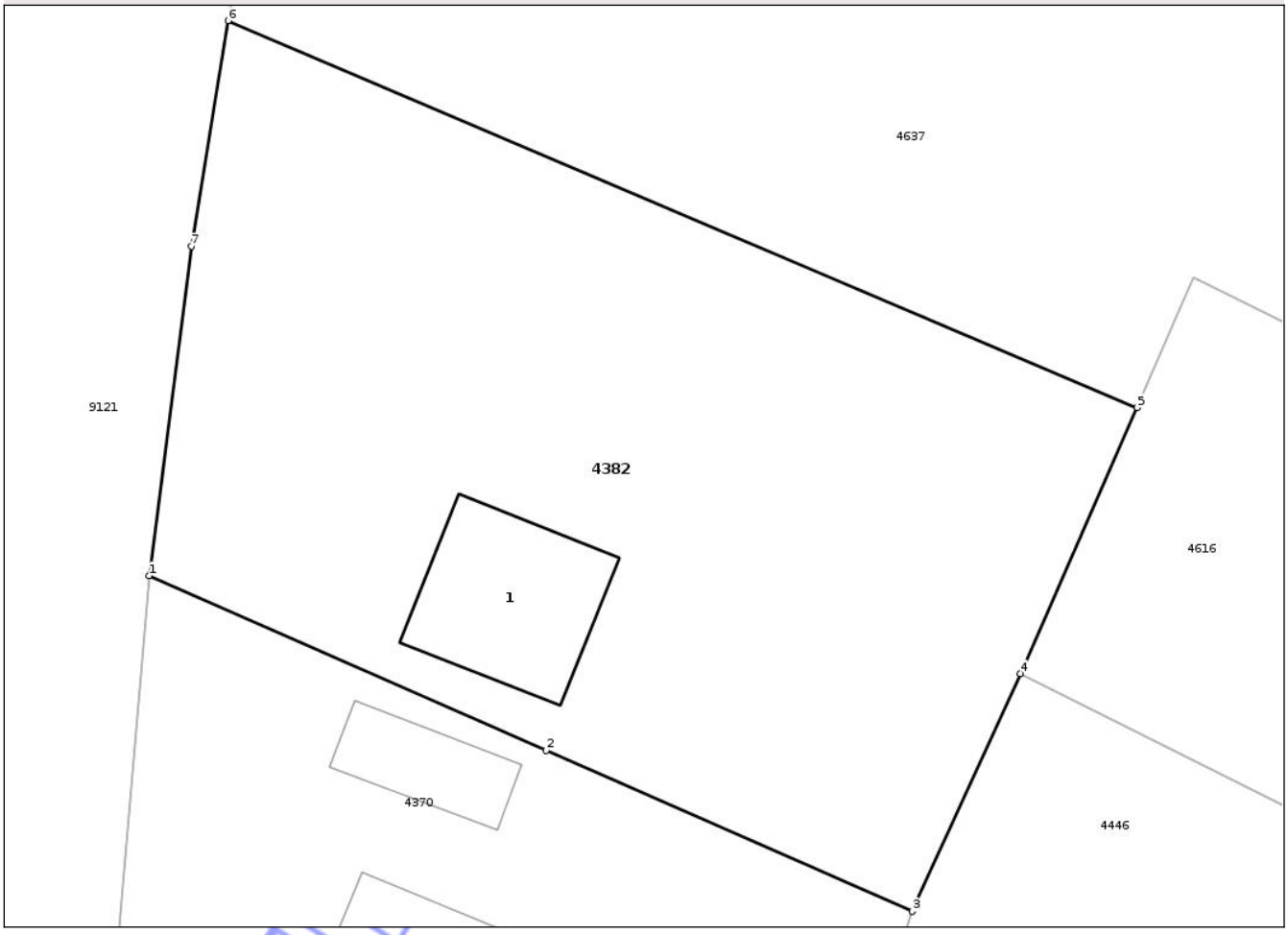
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39152	Din acte: 1.000 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	907	78	1979/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39152-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa Parter, S. construita desfasurata:50.1 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.068,088 405.460,059	2	451.085,023 405.452,618	18.498
2	451.085,023 405.452,618	3	451.100,634 405.445,759	17.051
3	451.100,634 405.445,759	4	451.105,23 405.455,898	11.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.105,23 405.455,898	5	451.110,22 405.467,234	12.386
5	451.110,22 405.467,234	6	451.071,463 405.483,718	42.117
6	451.071,463 405.483,718	7	451.069,894 405.474,098	9.747
7	451.069,894 405.474,098	1	451.068,088 405.460,059	14.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 127, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38480	498	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38480-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 127, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata: 247.5 mp; Locuinta D+P+1E
A1.2	38480-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 127, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:46.8 mp; Terasa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24536 / 19/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 750, din 22/02/2019 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; in dosar nr. 10781/288/2018);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DROSU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DROSU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16157 / 26/03/2018		
Act Administrativ nr. VL_242296, din 22/12/2015 emis de ADMINISTRATIA JUD. A FINANTELOR PUBLICE VALCEA (; Proces verbal de sechestru asiguratoriu pentru bunuri imobile Înscris prin incheierea nr.66699/28.12.2016 in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr.2 /2016 ; act administrativ nr Referat de indreptare eroare materiala din 26.03.2018, emis de OCPI VALCEA);		
C7	Se noteaza indreptare eroare materiala in sensul transcrierii sechestrului asiguratoriu notat in registrul de transcriptiuni - inscriptiuni sub nr.2/2016 pentru suma de 1.045.653 lei , privind pe debitorul Drosu Lucian in cartea funciara nr.38480/UAT.Bujoreni	A1
	1) **AJFP VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neautorizat Document Public

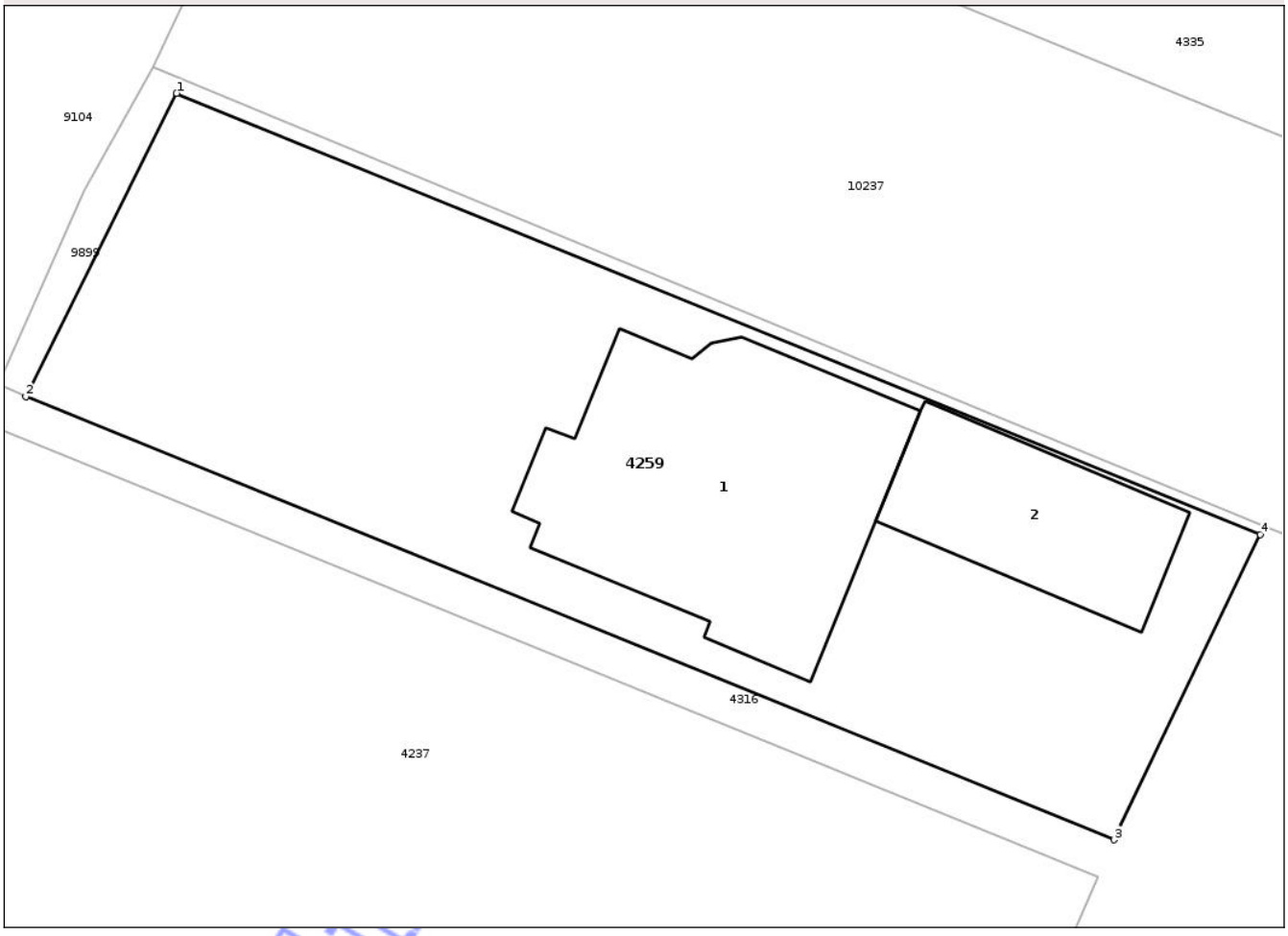
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38480	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38480-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata: 247.5 mp; Locuinta D+P+1E
A1.2	38480-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:46.8 mp; Terasa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.025,705 403.511,703	2	451.020,358 403.500,96	12.0
2	451.020,358 403.500,96	3	451.058,966 403.485,252	41.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.058,966 403.485,252	4	451.064,15 403.496,075	12.0
4	451.064,15 403.496,075	1	451.025,705 403.511,703	41.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 48, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39942	926	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39373 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 19, din 28/09/2020 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSOI GEORGE**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

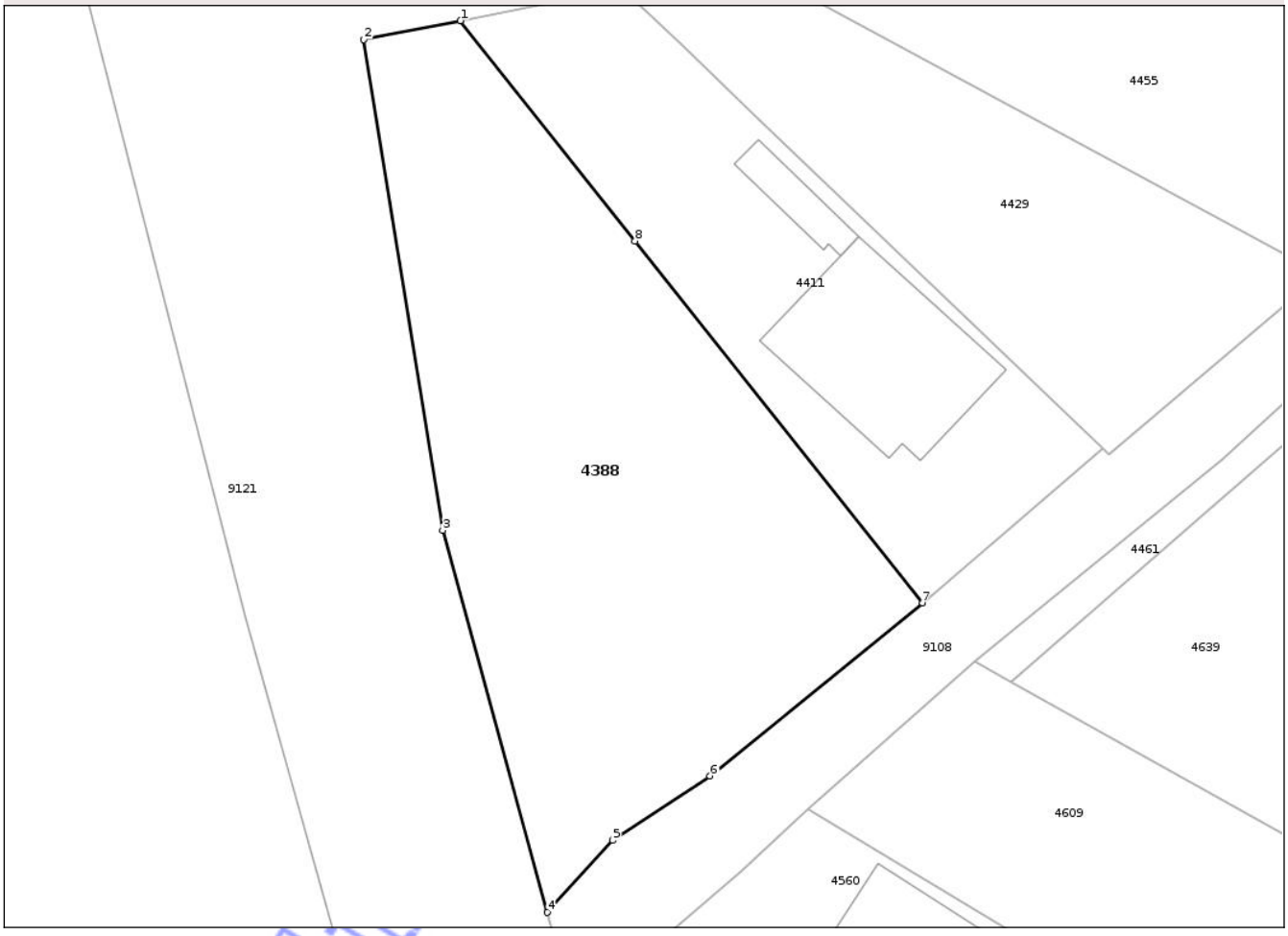
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39942	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	926	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.083,264 405.237,923	2	451.077,171 405.236,73	6.209
2	451.077,171 405.236,73	3	451.082,142 405.205,838	31.289
3	451.082,142 405.205,838	4	451.088,742 405.181,779	24.948
4	451.088,742 405.181,779	5	451.092,86 405.186,311	6.123
5	451.092,86 405.186,311	6	451.098,994 405.190,365	7.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.098,994 405.190,365	7	451.112,378 405.201,269	17.264
7	451.112,378 405.201,269	8	451.094,276 405.224,06	29.105
8	451.094,276 405.224,06	1	451.083,264 405.237,923	17.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15
Nr. cadastral vechi:Fara numar cadastral vechi..

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39146	1.022	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48613 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. 71, din 08/09/2015 emis de N.P. Papa Eugenia (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

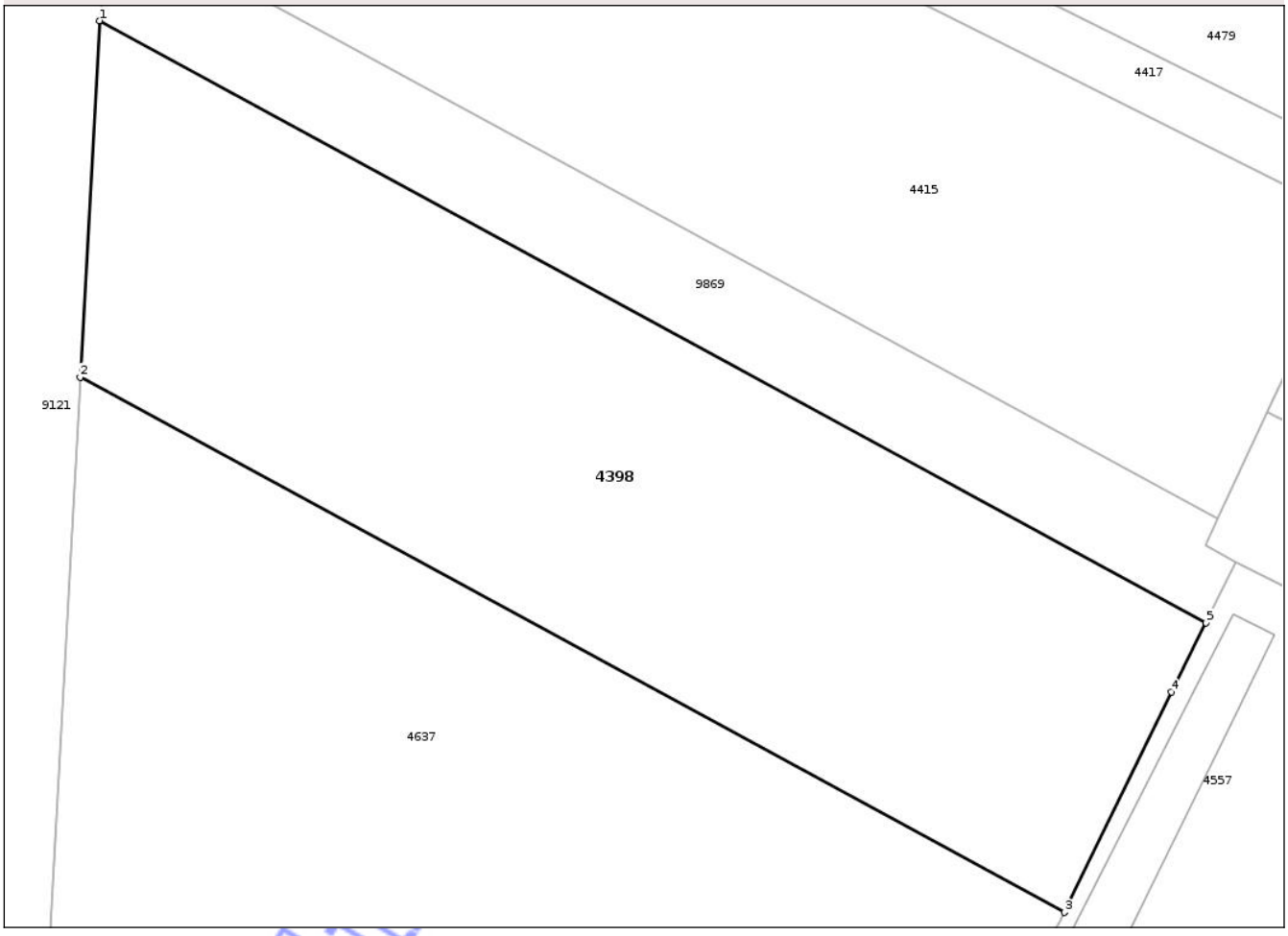
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39146	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.022	78	1979/22	-	Punctul Ograzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.075,992 405.545,542	2	451.074,992 405.527,151	18.418
2	451.074,992 405.527,151	3	451.125,839 405.499,54	57.86
3	451.125,839 405.499,54	4	451.131,36 405.510,916	12.645
4	451.131,36 405.510,916	5	451.133,165 405.514,477	3.992
5	451.133,165 405.514,477	1	451.075,992 405.545,542	65.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36316	1.831	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36316-C1	Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; P+M
A1.2	36316-C2	Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3	36316-C3	Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7001 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 305, din 15/02/2013 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECSOIU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NECSOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36316	1.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	78	1979/19	-	PUNCTUL OGRAZI
2	arabil	DA	995	78	1979/19	-	PUNCTUL OGRAZI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36316-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; P+M
A1.2	36316-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3	36316-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.114,421 405.352,656	2	451.111,137 405.354,117	3.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.111,137 405.354,117	3	451.077,097 405.369,824	37.489
3	451.077,097 405.369,824	4	451.082,661 405.325,836	44.338
4	451.082,661 405.325,836	5	451.096,656 405.319,388	15.409
5	451.096,656 405.319,388	6	451.116,916 405.309,926	22.361
6	451.116,916 405.309,926	7	451.118,709 405.314,09	4.534
7	451.118,709 405.314,09	8	451.129,426 405.340,488	28.49
8	451.129,426 405.340,488	9	451.130,683 405.343,584	3.341
9	451.130,683 405.343,584	10	451.131,106 405.344,6	1.101
10	451.131,106 405.344,6	1	451.114,421 405.352,656	18.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1575
Nr. cadastral vechi:1532

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 26F, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35583	Din acte: 500 Masurata: 509	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35583-C1	Loc. Olteni, Nr. 26F, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36143 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 4342, din 23/10/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULACU C ION-DANIEL**, casatorit cu; 2) **BULACU GH ANDREA-GABRIELA**	
B4	Nr.36143 din 27.10.2009- drept de uz si drept de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra terenului drum de acces in S.tot.=313 mp., cu numar cadastral 35546 , inscris in cartea funciara nr.35546 a localitatii Bujoreni, in favoarea BULACU C.ION-DANIEL si BULACU GH. ANDREA -GABRIELA.	A1
27970 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 700, din 25/05/2016 emis de NP Sandulescu Elena Luiza;		
B5	Se noteaza interdictii de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9778449	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BULACU C ION-DANIEL**, casatorit cu; 2) **BULACU GH ANDREA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27970 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 700, din 25/05/2016 emis de NP Sandulescu Elena Luiza;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9778449	

Neautentificat în circuitul civil

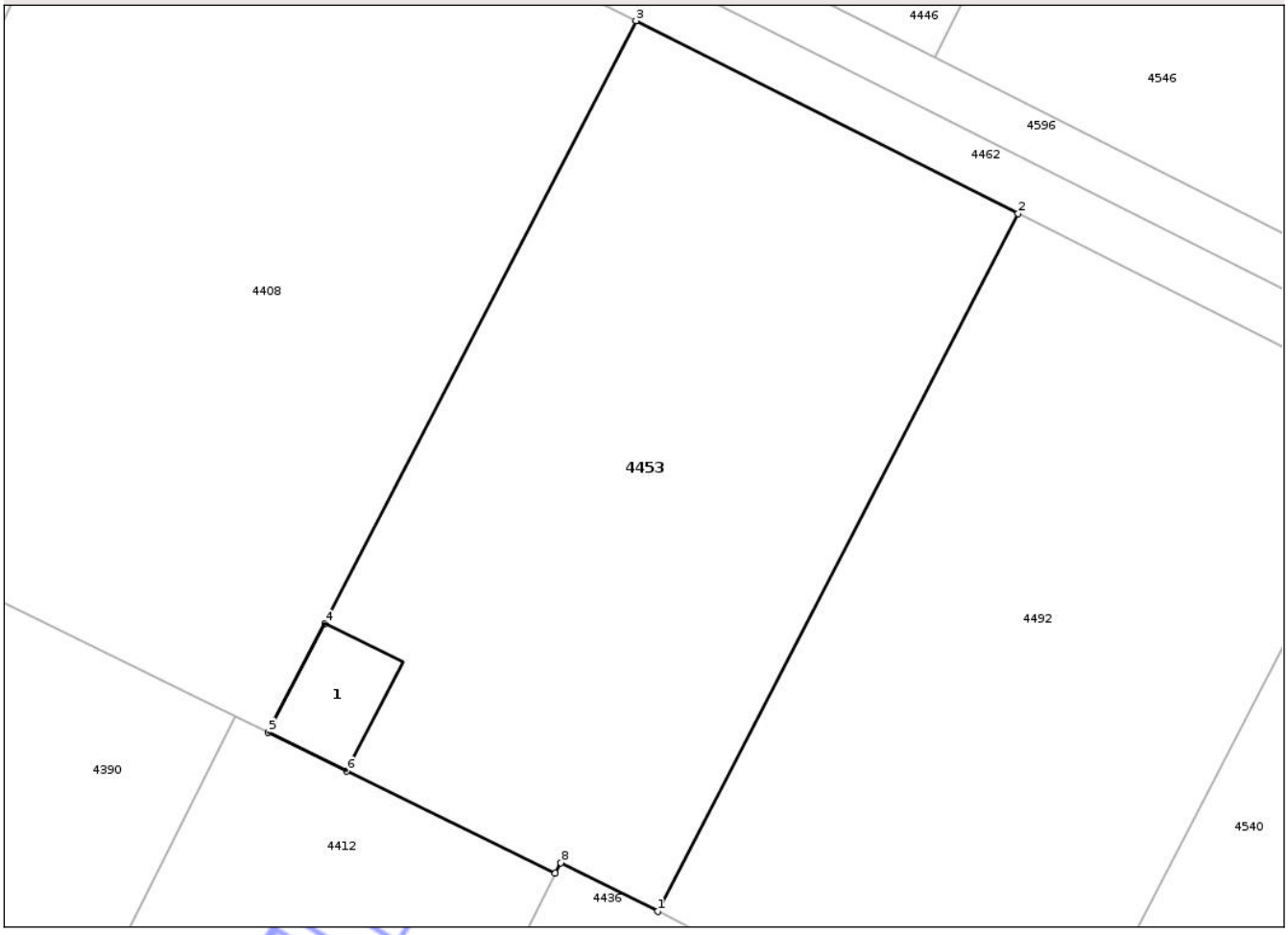
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35583	Din acte: 500 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	78	1979/27	-	pct.La Gara

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35583-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.122,471 405.390,007	2	451.136,411 405.416,981	30.363
2	451.136,411 405.416,981	3	451.121,636 405.424,434	16.548
3	451.121,636 405.424,434	4	451.109,608 405.401,135	26.221
4	451.109,608 405.401,135	5	451.107,404 405.396,936	4.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.107,404 405.396,936	6	451.110,452 405.395,439	3.396
6	451.110,452 405.395,439	7	451.118,52 405.391,478	8.988
7	451.118,52 405.391,478	8	451.118,729 405.391,892	0.464
8	451.118,729 405.391,892	1	451.122,471 405.390,007	4.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.102	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

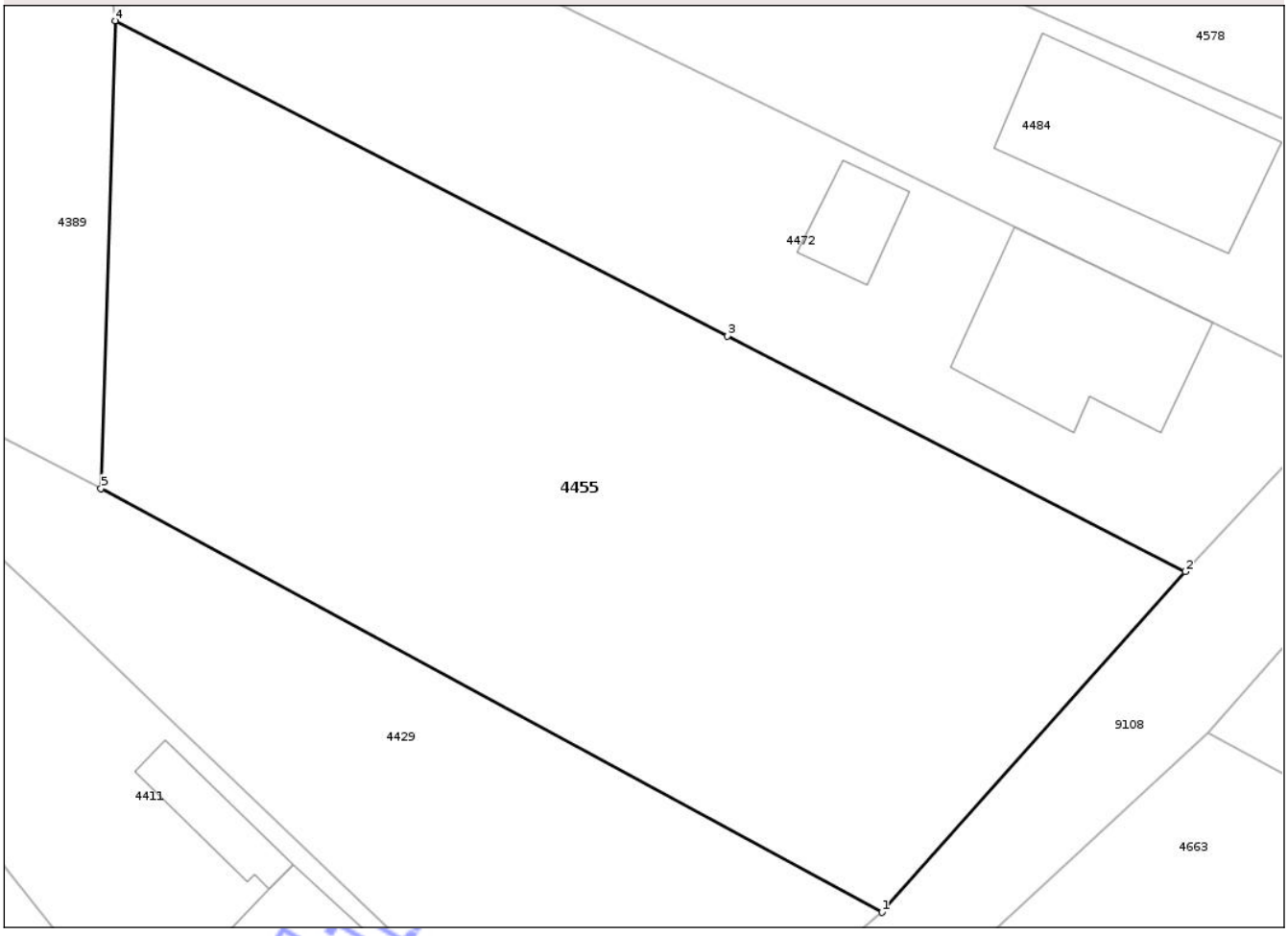
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.102	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.137,505 405.221,952	2	451.152,503 405.238,778	22.54
2	451.152,503 405.238,778	3	451.129,878 405.250,418	25.444
3	451.129,878 405.250,418	4	451.099,623 405.265,982	34.024
4	451.099,623 405.265,982	5	451.098,904 405.242,882	23.111
5	451.098,904 405.242,882	1	451.137,505 405.221,952	43.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:814
Nr. cadastral vechi:949

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37203	902	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37203-C1	Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; P+E
A1.2	37203-C2	Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; P+M
A1.3	37203-C3	Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1798 / 08/02/2005		
Act Notarial nr. 34, din 07/02/2005 emis de BNP ADINA MARIA MITROI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARA GHEORGHE** 2) **BARA MIHAELA CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 814)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARA GHEORGHE** 2) **BARA MIHAELA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37203	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	78	1979/3	-	pct. Peste Linie
2	arabil	DA	186	78	1979/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37203-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; P+E
A1.2	37203-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; P+M
A1.3	37203-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.097,465 405.772,326	2	451.096,509 405.761,738	10.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.096,509 405.761,738	3	451.096,042 405.756,556	5.203
3	451.096,042 405.756,556	4	451.116,352 405.744,057	23.848
4	451.116,352 405.744,057	5	451.146,567 405.725,461	35.479
5	451.146,567 405.725,461	6	451.151,627 405.740,045	15.437
6	451.151,627 405.740,045	7	451.117,2 405.760,73	40.163
7	451.117,2 405.760,73	8	451.106,979 405.766,75	11.862
8	451.106,979 405.766,75	1	451.097,465 405.772,326	11.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:465
Nr. cadastral vechi:580/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38323	754	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Construcția C1 din CFE 38323 nu se mai regăsește în teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38323-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit; P+M; Suprafata construita desfasurata=219.56 mp
A1.2	38323-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă
A1.3	38323-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2426 / 20/02/2003		
Act Notarial nr. 409, din 20/02/2003 emis de NP Holohan Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIBEANU NICOLAE FLORIAN** 2) **PRIBEANU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PRIBEANU MARIA** 2) **PRIBEANU NICOLAE FLORIAN**	
Act Administrativ nr. 62, din 21/05/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de receptie nr. 8123/02.12.2013);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRIBEANU NICOLAE FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2426 / 20/02/2003		
Act Notarial nr. 409, din 20/02/2003 emis de NP Holohan Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ELENA**, lipsă CNP;	
22881 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 1134, din 03/05/2017 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
C2	In baza Contractului de comodat aut. nr. 1134/03.05.2017 de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica, se noteaza transmiterea spre folosinta pe o perioada de 10 (zece) ani, incepand cu data de 03.05.2017 pana la data de 03.05.2027, a terenului in suprafata totala de 753,83 mp, cu numarul cadastral 580/1, inscris in cartea funciara nr. 38323/ UAT Bujoreni, in vederea edificarii de catre comodatar a unei hale metalice, cu destinatia service auto, in favoarea comodatarului,	A1
	1) **FIRMA DARYPREST S.R.L.**, CIF:37408441	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38323	754	Construcția C1 din CFE 38323 nu se mai regăsește în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	-	-	-	pct Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38323-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit; P+M; Suprafata construita desfasurata=219.56 mp
A1.2	38323-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă
A1.3	38323-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.142,446 405.874,532	2	451.117,547 405.895,026	32.248
2	451.117,547 405.895,026	3	451.112,968 405.895,877	4.657
3	451.112,968 405.895,877	4	451.108,75 405.867,22	28.966
4	451.108,75 405.867,22	5	451.134,784 405.857,946	27.637
5	451.134,784 405.857,946	6	451.138,95 405.867,193	10.142
6	451.138,95 405.867,193	1	451.142,446 405.874,532	8.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1504
Nr. cadastral vechi:1549

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 1, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36616	497	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36616-C1	Loc. Olteni, Al Gării 1, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit
A1.2	36616-C2	Loc. Olteni, Al Gării 1, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3	36616-C3	Loc. Olteni, Al Gării 1, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54962 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 2753, din 21/10/2015 emis de NP Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITESCU NICOLAE** 2) **GHITESCU ECATERINA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHITESCU NICOLAE** 2) **GHITESCU ECATERINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36616	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	381	25	729,730	-	punctul Acasa
2	curti constructii	DA	116	25	729,730	-	punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36616-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit
A1.2	36616-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3	36616-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.119,633 405.765,248	2	451.124,273 405.772,811	8.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.124,273 405.772,811	3	451.126,828 405.776,975	4.885
3	451.126,828 405.776,975	4	451.132,34 405.785,959	10.54
4	451.132,34 405.785,959	5	451.134,173 405.788,947	3.505
5	451.134,173 405.788,947	6	451.137,095 405.793,933	5.779
6	451.137,095 405.793,933	7	451.140,255 405.799,324	6.249
7	451.140,255 405.799,324	8	451.128,812 405.805,637	13.069
8	451.128,812 405.805,637	9	451.109,388 405.771,133	39.596
9	451.109,388 405.771,133	1	451.119,633 405.765,248	11.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 123, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35911	Din acte: 616 Masurata: 1.182	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35911-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 123, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:397 mp; S+P+1 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26138 / 15/07/2010		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Hotarare de Guvern (HOTARARE DE GUVERN; Anexa nr.19 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35911	Din acte: 616 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	
2	faneata	DA	702	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35911-C1	constructii administrative si social culturale	203	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:397 mp; S+P+1 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.966,313 406.125,231	2	450.961,126 406.129,016	6.421
2	450.961,126 406.129,016	3	450.957,69 406.129,389	3.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.957,69 406.129,389	4	450.945,512 406.126,305	12.562
4	450.945,512 406.126,305	5	450.941,599 406.123,354	4.901
5	450.941,599 406.123,354	6	450.933,185 406.114,472	12.235
6	450.933,185 406.114,472	7	450.943,421 406.105,727	13.463
7	450.943,421 406.105,727	8	450.949,823 406.101,188	7.848
8	450.949,823 406.101,188	9	450.953,011 406.099,097	3.813
9	450.953,011 406.099,097	10	450.957,646 406.096,058	5.542
10	450.957,646 406.096,058	11	450.964,481 406.091,577	8.173
11	450.964,481 406.091,577	12	450.971,286 406.087,651	7.856
12	450.971,286 406.087,651	13	450.975,654 406.094,816	8.391
13	450.975,654 406.094,816	14	450.985,138 406.110,373	18.22
14	450.985,138 406.110,373	15	450.971,61 406.120,925	17.157
15	450.971,61 406.120,925	1	450.966,313 406.125,231	6.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 125, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40422	600	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40422-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 125, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; An construire: 1970; S. construita desfasurata:93.3 mp; Sediu Poliţie (P)
A1.2	40422-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 125, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; An construire: 1970; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie (P).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115366 / 20/12/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Hotarare de Guvern (HOTARARE DE GUVERN; Act. administrativ nr Adresa nr. 296470 din 15.12.2023, emis de Inspectoratul de Politie al Judetului Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI DE INTERNE PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: Domeniu public;	
Act Administrativ nr. 55214, din 18/12/2023 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; Certificat fiscal Nr.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI DE INTERNE PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: Domeniu public;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40422	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	Post Poliție Bujoreni

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40422-C1	constructii administrative si social culturale	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; An construire:1970; S. construita desfasurata:93.3 mp; Sediu Poliție (P)
A1.2	40422-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; An construire:1970; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie (P).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.998,611 406.136,411	2	450.993,146 406.138,847	5.983
2	450.993,146 406.138,847	3	450.987,284 406.141,534	6.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.987,284 406.141,534	4	450.985,071 406.140,761	2.344
4	450.985,071 406.140,761	5	450.975,601 406.137,455	10.03
5	450.975,601 406.137,455	6	450.966,892 406.133,214	9.687
6	450.966,892 406.133,214	7	450.961,126 406.129,016	7.132
7	450.961,126 406.129,016	8	450.966,313 406.125,231	6.421
8	450.966,313 406.125,231	9	450.971,61 406.120,925	6.826
9	450.971,61 406.120,925	10	450.985,138 406.110,373	17.157
10	450.985,138 406.110,373	1	450.998,611 406.136,411	29.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31025, din 23/04/2024 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIBEANU TUDOR** 2) **TOADER VICTORIA**, lipsă CNP; 3) **COZMESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

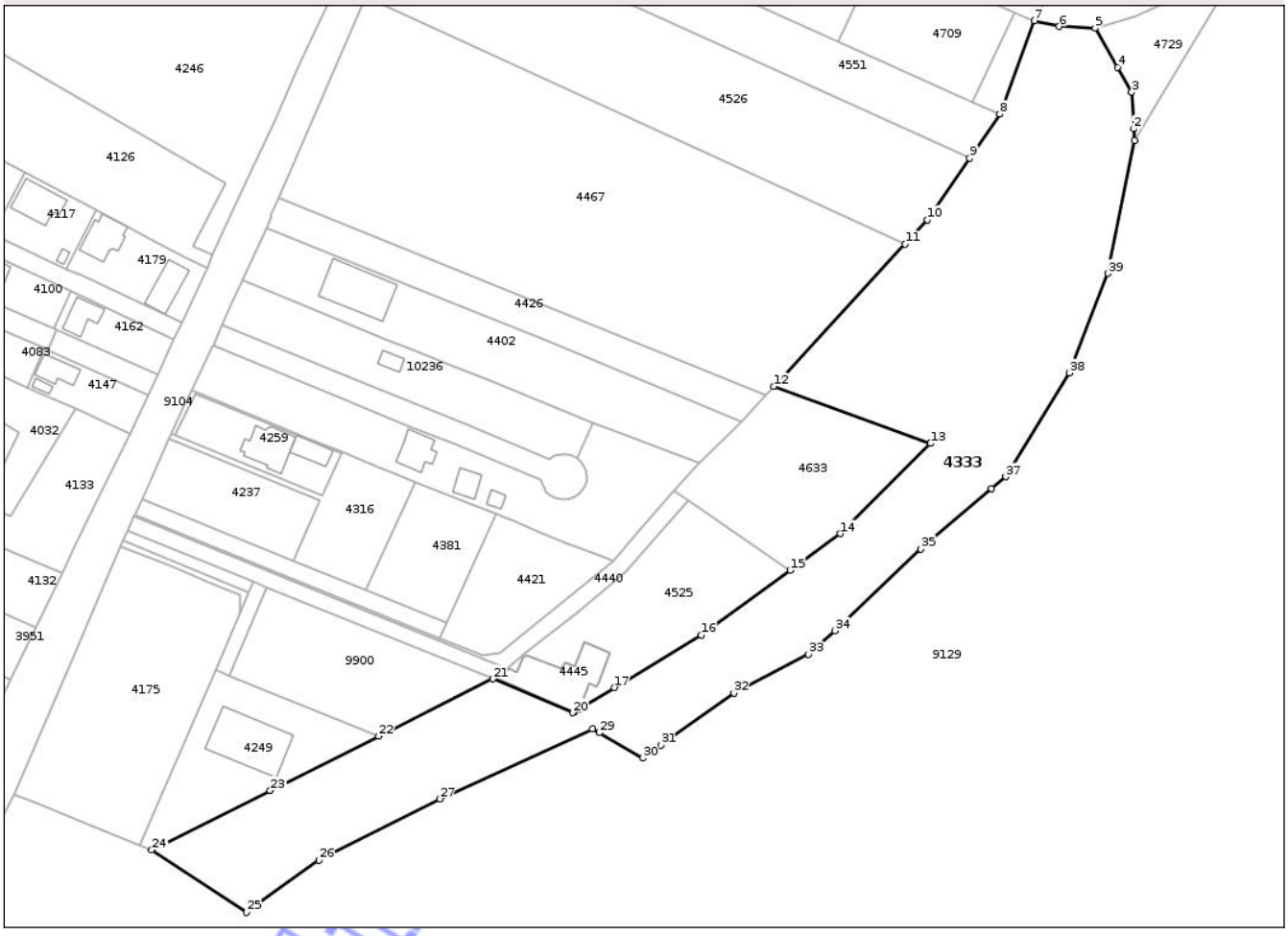
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.694	-	-	-	
2	padure	NU	4.325	-	-	-	
3	padure	DA	3.981	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.271,52 403.577,897	2	451.271,354 403.580,992	3.099
3	451.270,84 403.590,545	4	451.267,081 403.597,089	7.547
5	451.261,228 403.607,329	6	451.251,844 403.607,735	9.393
7	451.245,342 403.609,256	8	451.236,241 403.584,856	26.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.271,354 403.580,992	3	451.270,84 403.590,545	9.567
4	451.267,081 403.597,089	5	451.261,228 403.607,329	11.795
6	451.251,844 403.607,735	7	451.245,342 403.609,256	6.678
8	451.236,241 403.584,856	9	451.228,406 403.573,367	13.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.228,406 403.573,367	10	451.217,378 403.557,196	19.573
11	451.211,507 403.550,841	12	451.177,169 403.513,669	50.605
13	451.218,162 403.498,76	14	451.194,602 403.475,201	33.318
15	451.181,412 403.465,603	16	451.158,202 403.448,716	28.703
17	451.135,379 403.434,934	18	451.126,278 403.429,439	10.631
19	451.124,943 403.428,632	20	451.124,472 403.428,348	0.55
21	451.103,596 403.437,2	22	451.073,719 403.422,238	33.414
23	451.045,333 403.408,022	24	451.014,324 403.392,493	34.68
25	451.039,169 403.376,178	26	451.058,048 403.389,885	23.33
27	451.089,633 403.405,823	28	451.129,664 403.424,13	44.018
29	451.131,488 403.423,131	30	451.142,792 403.416,553	13.079
31	451.147,565 403.419,929	32	451.166,715 403.433,473	23.456
33	451.186,21 403.443,591	34	451.193,186 403.449,79	9.332
35	451.215,572 403.471,202	36	451.234,127 403.486,893	24.3
37	451.237,846 403.490,038	38	451.254,479 403.517,214	31.862
39	451.264,669 403.543,188	1	451.271,52 403.577,897	35.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.217,378 403.557,196	11	451.211,507 403.550,841	8.652
12	451.177,169 403.513,669	13	451.218,162 403.498,76	43.62
14	451.194,602 403.475,201	15	451.181,412 403.465,603	16.313
16	451.158,202 403.448,716	17	451.135,379 403.434,934	26.661
18	451.126,278 403.429,439	19	451.124,943 403.428,632	1.56
20	451.124,472 403.428,348	21	451.103,596 403.437,2	22.675
22	451.073,719 403.422,238	23	451.045,333 403.408,022	31.747
24	451.014,324 403.392,493	25	451.039,169 403.376,178	29.723
26	451.058,048 403.389,885	27	451.089,633 403.405,823	35.378
28	451.129,664 403.424,13	29	451.131,488 403.423,131	2.08
30	451.142,792 403.416,553	31	451.147,565 403.419,929	5.846
32	451.166,715 403.433,473	33	451.186,21 403.443,591	21.964
34	451.193,186 403.449,79	35	451.215,572 403.471,202	30.978
36	451.234,127 403.486,893	37	451.237,846 403.490,038	4.871
38	451.254,479 403.517,214	39	451.264,669 403.543,188	27.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

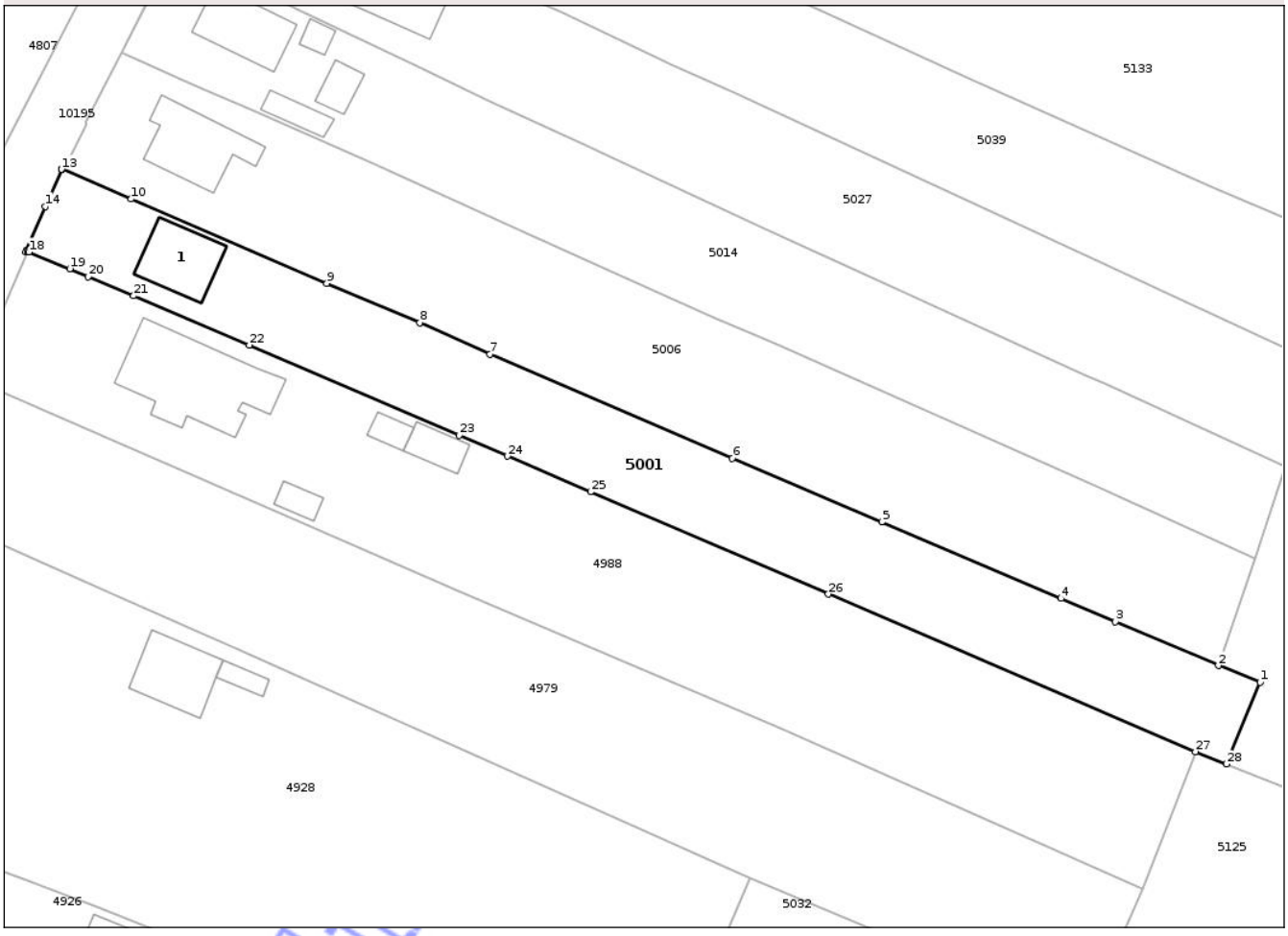
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	
2	arabil	DA	947	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.434,861 404.480,103	2	451.430,091 404.482,003	5.134
3	451.418,369 404.486,996	4	451.412,171 404.489,644	6.74
5	451.391,758 404.498,348	6	451.374,725 404.505,574	18.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.430,091 404.482,003	3	451.418,369 404.486,996	12.741
4	451.412,171 404.489,644	5	451.391,758 404.498,348	22.191
6	451.374,725 404.505,574	7	451.347,163 404.517,443	30.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	451.347,163 404.517,443	8	451.339,122 404.521,008	8.796
9	451.328,558 404.525,493	10	451.306,295 404.535,075	24.237
11	451.298,44 404.538,456	12	451.298,372 404.538,485	0.074
13	451.298,342 404.538,453	14	451.296,522 404.534,241	4.588
15	451.294,368 404.529,256	16	451.294,288 404.529,072	0.201
17	451.294,494 404.529,06	18	451.294,624 404.529,052	0.13
19	451.299,282 404.527,15	20	451.301,395 404.526,251	2.296
21	451.306,552 404.524,058	22	451.319,72 404.518,456	14.31
23	451.343,656 404.508,178	24	451.349,126 404.505,829	5.953
25	451.358,589 404.501,766	26	451.385,669 404.490,138	29.471
27	451.427,482 404.472,208	28	451.430,994 404.470,804	3.782
8	451.339,122 404.521,008	9	451.328,558 404.525,493	11.477
10	451.306,295 404.535,075	11	451.298,44 404.538,456	8.552
12	451.298,372 404.538,485	13	451.298,342 404.538,453	0.044
14	451.296,522 404.534,241	15	451.294,368 404.529,256	5.43
16	451.294,288 404.529,072	17	451.294,494 404.529,06	0.206
18	451.294,624 404.529,052	19	451.299,282 404.527,15	5.031
20	451.301,395 404.526,251	21	451.306,552 404.524,058	5.604
22	451.319,72 404.518,456	23	451.343,656 404.508,178	26.049
24	451.349,126 404.505,829	25	451.358,589 404.501,766	10.298
26	451.385,669 404.490,138	27	451.427,482 404.472,208	45.495
28	451.430,994 404.470,804	1	451.434,861 404.480,103	10.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38377	755	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56547 / 17/10/2017		
Act Administrativ nr. 1053/46619, din 14/03/2000 emis de CJPSDPAT Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de mostenitor nr. 37/25.04.2007 suplimentar la C.M. nr. 23/2000 eliberat de BNP AS. Pop Vasile si Pop Liviu.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36745/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 14094 din 10/05/2007; (provenita din conversia CF 1408)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VISAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36745/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 14094 din 10/05/2007; (provenita din conversia CF 1408)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

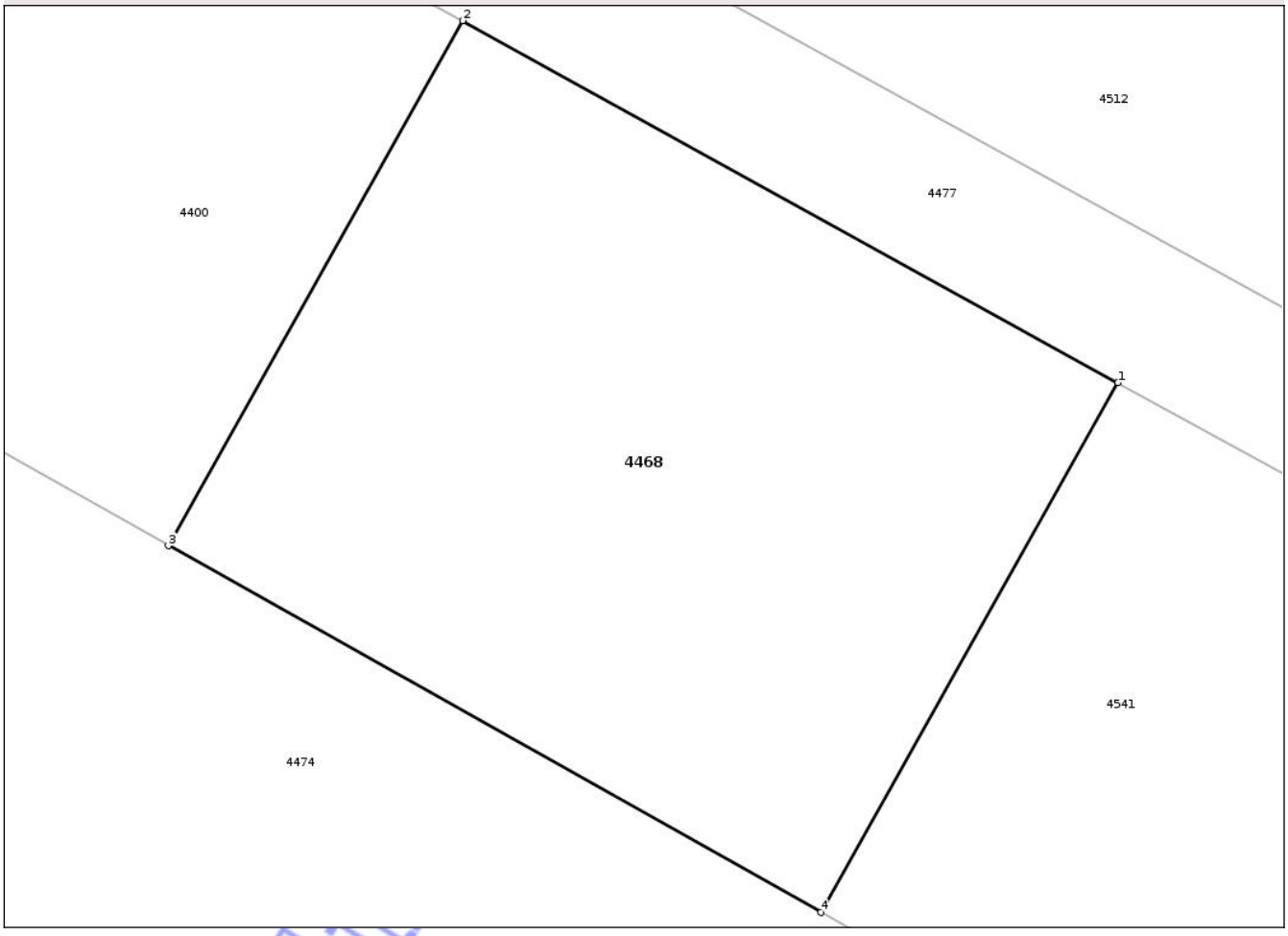
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38377	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	755	-	-	-	Punctul OGRAZI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.144,544 405.611,21	2	451.117,761 405.625,985	30.588
2	451.117,761 405.625,985	3	451.105,736 405.604,556	24.572
3	451.105,736 405.604,556	4	451.132,409 405.589,587	30.586
4	451.132,409 405.589,587	1	451.144,544 405.611,21	24.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:846
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:252/1/1/6
Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37228	445	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37228-C1	Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinta P+M; construita in anul 2008; Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	37228-C2	Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca P; construita in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22654 / 10/07/2007		
Act Notarial nr. 2948, din 06/07/2007 emis de BNP.FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECSOIU ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846)	
5775 / 11/02/2013		
Act Administrativ nr. 05, din 05/02/2008 emis de Primaria Comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces-verbal de receptie nr. 1038 din 06.02.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECSOIU ELENA**	
Act Administrativ nr. 04, din 26/01/2010 emis de Primaria Comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1039 din 06.02.2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NECSOIU ELENA**	
6914 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 305, din 15/02/2013 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NECSOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37228	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	78	1979/19	-	Punctul Ograzi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37228-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinta P+M; construita in anul 2008; Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	37228-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca P; construita in anul 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.129,159 405.351,025	2	451.143,464 405.379,428	31.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.143,464 405.379,428	3	451.137,452 405.382,486	6.745
3	451.137,452 405.382,486	4	451.131,056 405.385,681	7.15
4	451.131,056 405.385,681	5	451.122,584 405.368,858	18.836
5	451.122,584 405.368,858	6	451.116,565 405.356,907	13.381
6	451.116,565 405.356,907	1	451.129,159 405.351,025	13.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 777 Masurata: 814	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 55, din 26/09/2018 emis de NP SABĂU CĂLIN-GIANI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEANU RAREŞ-PETRIŞOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BUDEANU RAREŞ-PETRIŞOR**	
Act Administrativ nr. 16, din 10/08/1998 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PROTESOIU ADRIANA**	
Act Administrativ nr. 12223, din 03/09/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (; Certificat de atestare fiscala; Adeverința de rol nr. 12219/31.08.2018);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **PROTESOIU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 777 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	-	-	-	punctul Fosta Casa
2	arabil	DA	345	-	-	-	punctul Fosta Casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.160,972 405.860,184	2	451.142,446 405.874,532	23.432
2	451.142,446 405.874,532	3	451.138,95 405.867,193	8.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.138,95 405.867,193	4	451.134,784 405.857,946	10.142
4	451.134,784 405.857,946	5	451.132,593 405.852,307	6.05
5	451.132,593 405.852,307	6	451.127,461 405.839,101	14.168
6	451.127,461 405.839,101	7	451.125,057 405.833,103	6.462
7	451.125,057 405.833,103	8	451.135,973 405.827,661	12.197
8	451.135,973 405.827,661	9	451.139,903 405.825,608	4.434
9	451.139,903 405.825,608	10	451.144,04 405.835,22	10.464
10	451.144,04 405.835,22	11	451.148,586 405.843,227	9.208
11	451.148,586 405.843,227	12	451.150,104 405.845,903	3.077
12	451.150,104 405.845,903	1	451.160,972 405.860,184	17.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:843
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:252/1/1/7

Adresa: Loc. Olteni, Al Garii 4, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37234	534	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Constructia C2 din CFE 37234 nu se mai regăseşte in teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37234-C1	Loc. Olteni, Al Garii 4, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta P+M, An construire:2022, S. construita desfasurata:182 mp
A1.2	37234-C2	Loc. Olteni, Al Garii 4, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	37234-C3	Loc. Olteni, Al Garii 4, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Magazie P, S. construita desfasurata:14 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3369 / 04/03/2005		
Act Notarial nr. 1008, din 04/03/2005 emis de BNP.MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERMAN IULIAN** 2) **GHERMAN AURELIA**, , soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 843)	
49071 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 20300, din 06/06/2022 emis de Primaria Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERMAN IULIAN** 2) **GHERMAN AURELIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHERMAN IULIAN** 2) **GHERMAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37234	534	Constructia C2 din CFE 37234 nu se mai regăsește in teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	78	1979/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37234-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta P+M, An construire:2022, S. construita desfasurata:182 mp
A1.2	37234-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	37234-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Magazie P, S. construita desfasurata:14 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.143,464 405.379,428	2	451.129,159 405.351,025	31.802
2	451.129,159 405.351,025	3	451.144,507 405.343,857	16.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.144,507 405.343,857	4	451.158,585 405.371,809	31.297
4	451.158,585 405.371,809	5	451.152,674 405.374,787	6.619
5	451.152,674 405.374,787	1	451.143,464 405.379,428	10.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1224
Nr. cadastral vechi:1295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36946	1.786	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33578 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 491, din 12/04/2019 emis de Constantinescu Ana Loredana (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCOCI VICTORIA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36946	1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.786	78	1979/14	-	pct. La Gara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.086,976 405.649,741	2	451.173,991 405.601,739	99.377
2	451.173,991 405.601,739	3	451.195,448 405.589,903	24.505
3	451.195,448 405.589,903	4	451.201,946 405.602,428	14.11
4	451.201,946 405.602,428	5	451.190,106 405.608,96	13.522
5	451.190,106 405.608,96	6	451.088,729 405.664,885	115.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.088,729 405.664,885	7	451.087,428 405.653,804	11.157
7	451.087,428 405.653,804	1	451.086,976 405.649,741	4.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1077
Nr. cadastral vechi:757/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 2, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36364	500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36364-C1	Loc. Olteni, Al Gării 2, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuință
A1.2	36364-C2	Loc. Olteni, Al Gării 2, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj
A1.3	36364-C3	Loc. Olteni, Al Gării 2, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Bucătărie
A1.4	36364-C4	Loc. Olteni, Al Gării 2, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:6 mp; Magazie, S+P, S. construită desfășurată: 12 mp
A1.5	36364-C5	Loc. Olteni, Al Gării 2, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62347 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 2210, din 14/08/2019 emis de Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCULESCU ION** 2) **STANCULESCU FLORICA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	
/		
Act Administrativ nr. 17589, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STANCULESCU ION** 2) **STANCULESCU FLORICA**, (soti);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36364	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	78	1979/9	-	punctul Ograzi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36364-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuință
A1.2	36364-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj
A1.3	36364-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Bucătărie
A1.4	36364-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:6 mp; Magazie, S+P, S. construită desfășurată: 12 mp
A1.5	36364-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.132,68 405.670,123	2	451.148,578 405.661,093	18.284
2	451.148,578 405.661,093	3	451.162,295 405.684,476	27.109
3	451.162,295 405.684,476	4	451.146,38 405.693,808	18.449
4	451.146,38 405.693,808	1	451.132,68 405.670,123	27.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710
Nr. cadastral vechi:820

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38837	405	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10087 / 02/09/2004		
Act Notarial nr. 2199, din 01/09/2004 emis de Holohan Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITESCU IULIA-DANA**, lipsă CNP; 2) **GHEORGHITESCU LUCIAN**, lipsă CNP; soti;	
51798 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. 49201, din 23/06/2022 emis de OCPI Valcea;		
B4	Se noteaza referatul de admitere privind receptia propunerii de alipire a imobilului cu nr. cad. 37171 cu imobilele cu nr. cad. 38837 si 39734 urmand a forma un corp distinct de proprietate cu nr. cad. 39961	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38837	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	78	1979/10/1	-	Punctul Ograzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.091,529 405.688,741	2	451.091,151 405.685,526	3.237
2	451.091,151 405.685,526	3	451.209,382 405.618,958	135.683
3	451.209,382 405.618,958	4	451.210,608 405.621,695	2.999
4	451.210,608 405.621,695	5	451.195,174 405.630,357	17.699
5	451.195,174 405.630,357	1	451.091,529 405.688,741	118.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1427
Nr. cadastral vechi:1548

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36783	947	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36783-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit
A1.2	36783-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19043 / 14/06/2007		
Act Administrativ nr. 133/11351, din 19/12/1994 emis de Comisia judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; CM nr.76/29.10.2001, CM nr.77/29.10.2001, CM nr.13/22.05.2007, CM nr.14/22.05.2007 BNP Elena Paraschiv, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2290/04.06.2007 emis de Primaria Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRUSCA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1427)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRUSCA MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1427)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TRUSCA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TRUSCA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36783	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	-	729,730	-	pct.Acasa
2	arabil	DA	310	-	729,730	-	pct.Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36783-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit
A1.2	36783-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.139,903 405.825,608	2	451.138,529 405.822,537	3.364
2	451.138,529 405.822,537	3	451.137,97 405.821,565	1.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.137,97 405.821,565	4	451.130,587 405.808,725	14.811
4	451.130,587 405.808,725	5	451.128,812 405.805,637	3.562
5	451.128,812 405.805,637	6	451.140,255 405.799,324	13.069
6	451.140,255 405.799,324	7	451.146,713 405.809,854	12.353
7	451.146,713 405.809,854	8	451.152,656 405.818,946	10.862
8	451.152,656 405.818,946	9	451.156,838 405.825,344	7.644
9	451.156,838 405.825,344	10	451.159,053 405.828,818	4.12
10	451.159,053 405.828,818	11	451.166,345 405.839,811	13.192
11	451.166,345 405.839,811	12	451.173,971 405.850,516	13.144
12	451.173,971 405.850,516	13	451.160,972 405.860,184	16.2
13	451.160,972 405.860,184	14	451.150,104 405.845,903	17.946
14	451.150,104 405.845,903	15	451.148,586 405.843,227	3.077
15	451.148,586 405.843,227	16	451.144,04 405.835,22	9.208
16	451.144,04 405.835,22	1	451.139,903 405.825,608	10.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 3, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35258	435	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35258-C1	Loc. Olteni, Al Gării 3, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2	35258-C2	Loc. Olteni, Al Gării 3, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58046 / 28/11/2014		
Act Notarial nr. 3411, din 27/11/2014 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIBEANU ANDREEA-FLORIANA**, necasatorita;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRIBEANU ANDREEA-FLORIANA**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PRIBEANU ANDREEA-FLORIANA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35258	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	78	1979/19, 1979/19/1	-	Pct. Peste linie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35258-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2	35258-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.169,073 405.540,669	2	451.146,436 405.551,861	25.253
2	451.146,436 405.551,861	3	451.139,942 405.539,041	14.371
3	451.139,942 405.539,041	4	451.138,586 405.536,364	3.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.138,586 405.536,364	5	451.140,881 405.535,212	2.568
5	451.140,881 405.535,212	6	451.143,539 405.533,877	2.974
6	451.143,539 405.533,877	7	451.160,46 405.525,251	18.993
7	451.160,46 405.525,251	8	451.162,431 405.528,779	4.041
8	451.162,431 405.528,779	1	451.169,073 405.540,669	13.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137
Nr. cadastral vechi:136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39295	848	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Construcția C1 din CFE 39295 nu se mai regăsește în teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39295-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit; P+M
A1.2	39295-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4960 / 11/05/2000		
Act Notarial nr. 1005, din 27/04/2000 emis de Notar Public Elena Paraschiv (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BOJA ILIE MARIUS**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 7986, din 02/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Autorizația de construire nr. 34/23.05.2012 și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 54/02.08.2018);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOJA ILIE MARIUS**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4960 / 11/05/2000		
Act Notarial nr. 1005, din 27/04/2000 emis de Notar Public Elena Paraschiv (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA- VIAGERA, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BOJA ILIE**, lipsă CNP; 2) **BOJA MARCELA**, lipsă CNP;	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39295	848	Construcția C1 din CFE 39295 nu se mai regăsește în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	-	-	-	pct.Vatra sat
2	arabil	DA	669	-	-	-	pct.Vatra sat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39295-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit; P+M
A1.2	39295-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.137,095 405.793,933	2	451.146,729 405.787,483	11.594
2	451.146,729 405.787,483	3	451.155,394 405.800,626	15.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.155,394 405.800,626	4	451.158,627 405.805,529	5.873
4	451.158,627 405.805,529	5	451.173,291 405.826,777	25.817
5	451.173,291 405.826,777	6	451.184,542 405.842,271	19.148
6	451.184,542 405.842,271	7	451.173,971 405.850,516	13.406
7	451.173,971 405.850,516	8	451.166,345 405.839,811	13.144
8	451.166,345 405.839,811	9	451.159,053 405.828,818	13.192
9	451.159,053 405.828,818	10	451.156,838 405.825,344	4.12
10	451.156,838 405.825,344	11	451.152,656 405.818,946	7.644
11	451.152,656 405.818,946	12	451.146,713 405.809,854	10.862
12	451.146,713 405.809,854	13	451.140,255 405.799,324	12.353
13	451.140,255 405.799,324	1	451.137,095 405.793,933	6.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40948	574	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134927 / 15/12/2025		
Act Notarial nr. 2778, din 27/09/2024 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERECHET FLORIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40895/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 104140 din 23/09/2025; pozitie transcrisa din CF 40823/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 72346 din 09/07/2025; pozitie transcrisa din CF 36998/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 86891 din 27/09/2024; bun propriu cu titlu de cumparare	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERECHET RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40895/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 104140 din 23/09/2025; pozitie transcrisa din CF 40823/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 72346 din 09/07/2025; pozitie transcrisa din CF 36998/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 86891 din 27/09/2024; bun propriu cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

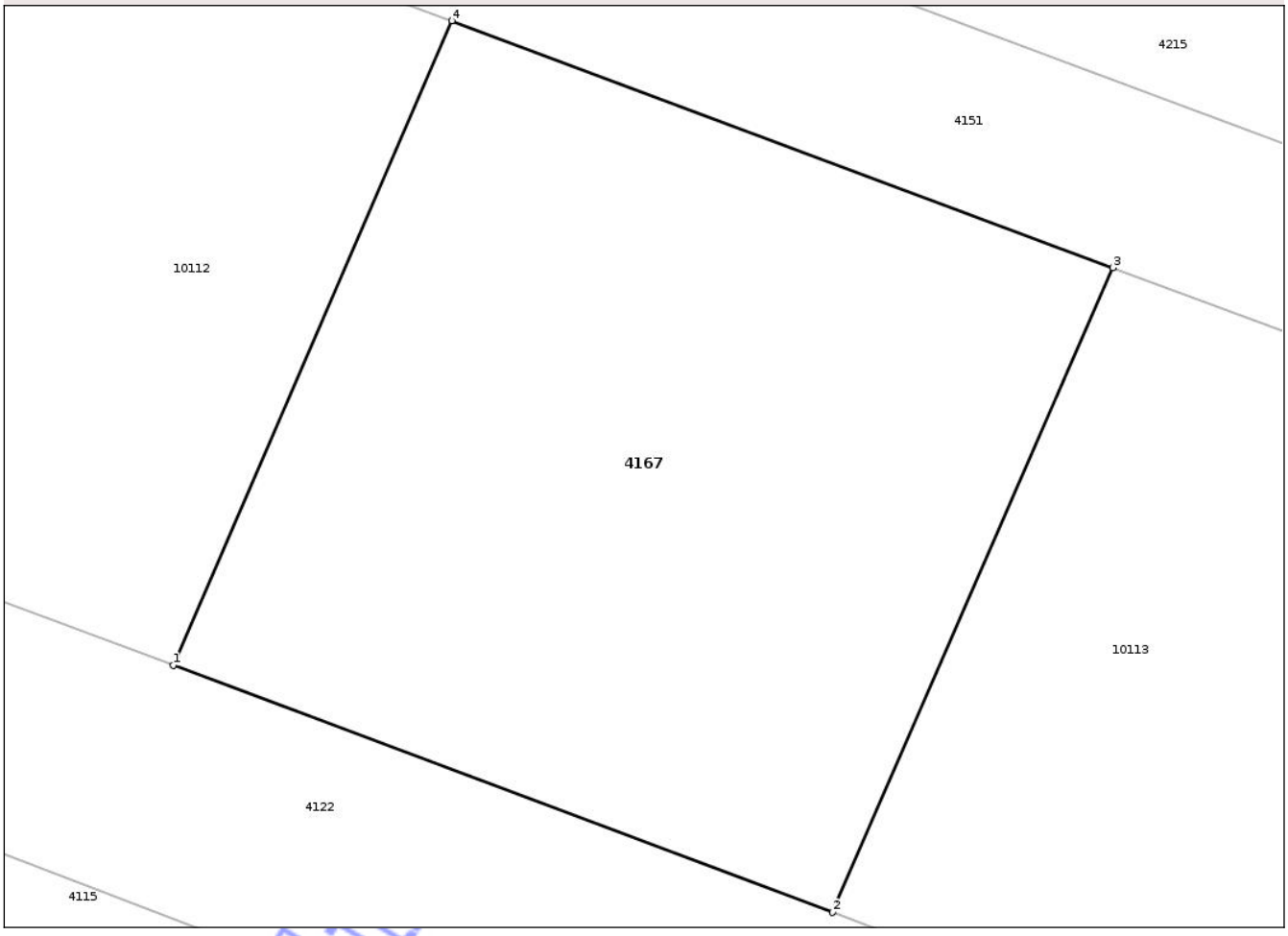
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40948	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	574	87	2201/45	-	punctul Lazaresti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.011,212 403.755,144	2	451.033,7 403.746,732	24.01
2	451.033,7 403.746,732	3	451.043,255 403.768,682	23.94
3	451.043,255 403.768,682	4	451.020,712 403.777,089	24.06
4	451.020,712 403.777,089	1	451.011,212 403.755,144	23.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1080
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1220

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 35, Jud. Valcea, punct Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37064	Din acte: 675 Masurata: 681	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37064-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 35, Jud. Valcea, punct Lazaresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; casă P+1
A1.2	37064-C2	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 35, Jud. Valcea, punct Lazaresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6277 / 14/03/2006		
Act Notarial nr. 2388, din 31/12/1998 emis de BNP Elena PARASCHIV (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU DUMITRU**, casatorit cu; 2) **TEODORESCU SILVIA MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1080)	
/		
Act Administrativ nr. 42, din 06/07/2006 emis de Primăria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TEODORESCU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TEODORESCU SILVIA MARIA**, lipsă CNP; 2) **TEODORESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

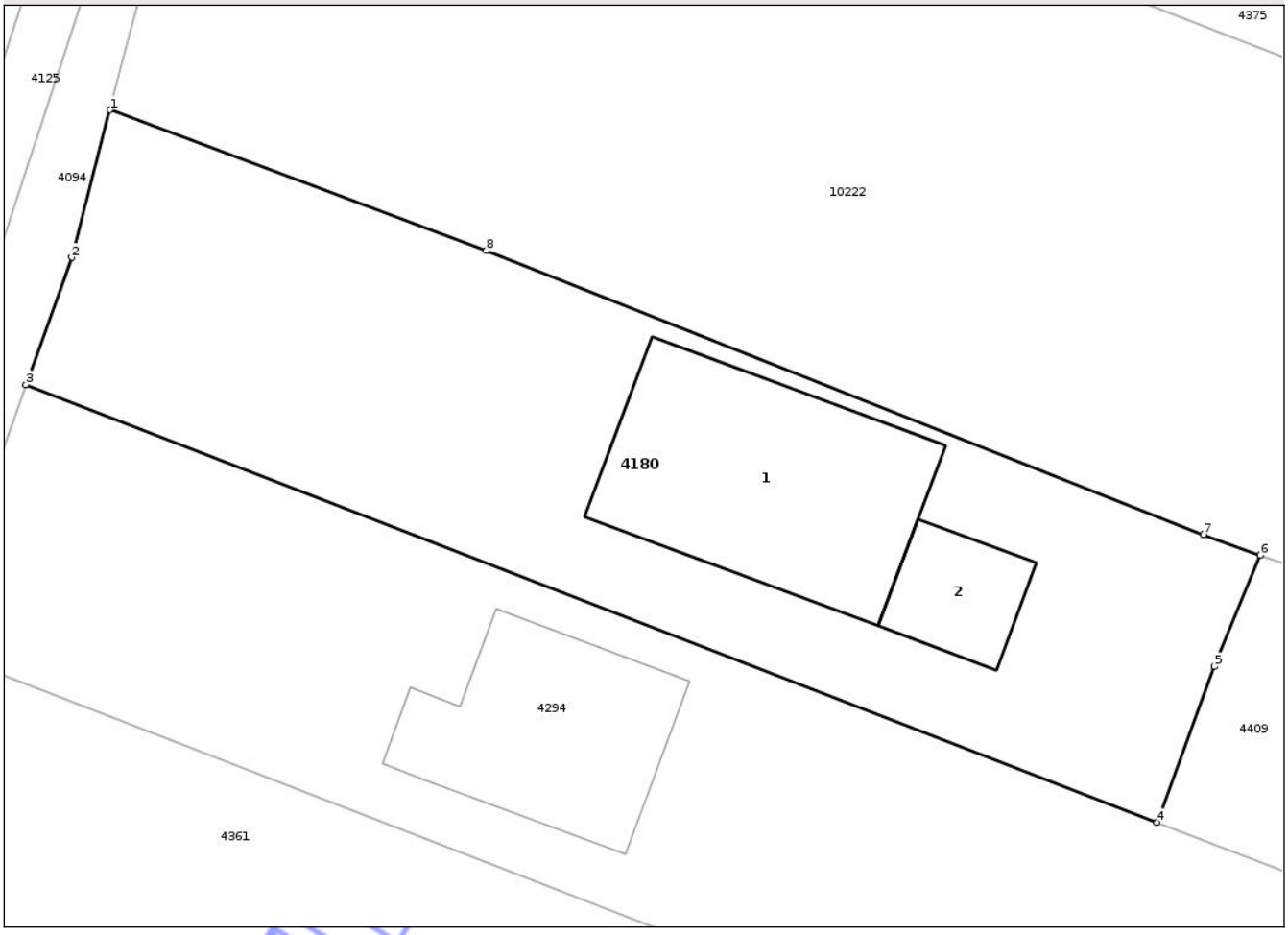
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37064	Din acte: 675 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37064-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; casă P+1
A1.2	37064-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.989,496 403.967,369	2	450.987,812 403.960,869	6.715
2	450.987,812 403.960,869	3	450.985,788 403.955,271	5.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.985,788 403.955,271	4	451.035,61 403.935,996	53.421
4	451.035,61 403.935,996	5	451.038,147 403.942,846	7.305
5	451.038,147 403.942,846	6	451.040,166 403.947,756	5.309
6	451.040,166 403.947,756	7	451.037,661 403.948,67	2.667
7	451.037,661 403.948,67	8	451.006,075 403.961,162	33.967
8	451.006,075 403.961,162	1	450.989,496 403.967,369	17.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 8A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40575	330	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40575-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 8A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta P+1E, An construire:2024, S. construita desfasurata:196.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23958 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 171, din 12/03/2025 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ANTONEL-COSMIN** 2) **ILIESCU DIANA-ELENA**, soti;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIESCU ANTONEL-COSMIN** 2) **ILIESCU DIANA-ELENA**, soti;	
Act Notarial nr. 172, din 12/03/2025 emis de Notar public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B13	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:5786015	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23958 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 172, din 12/03/2025 emis de Notar public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:395000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:5786015	

Document civil fără regim circuitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40575	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	87	2201/5, 2201/3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40575-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta P+1E, An construire:2024, S. construita desfasurata:196.4 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.039,882 404.177,973	2	451.026,601 404.182,998	14.2
2	451.026,601 404.182,998	3	451.018,379 404.161,266	23.235
3	451.018,379 404.161,266	4	451.031,636 404.156,177	14.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.031,636 404.156,177	1	451.039,882 404.177,973	23.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct.Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39235	2.197	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2980 / 20/03/2000		
Act Notarial nr. 905, din 20/03/2000 emis de Notar public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BROSCARU CATALIN**, lipsă CNP; 2) **BROSCARU STEFANIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

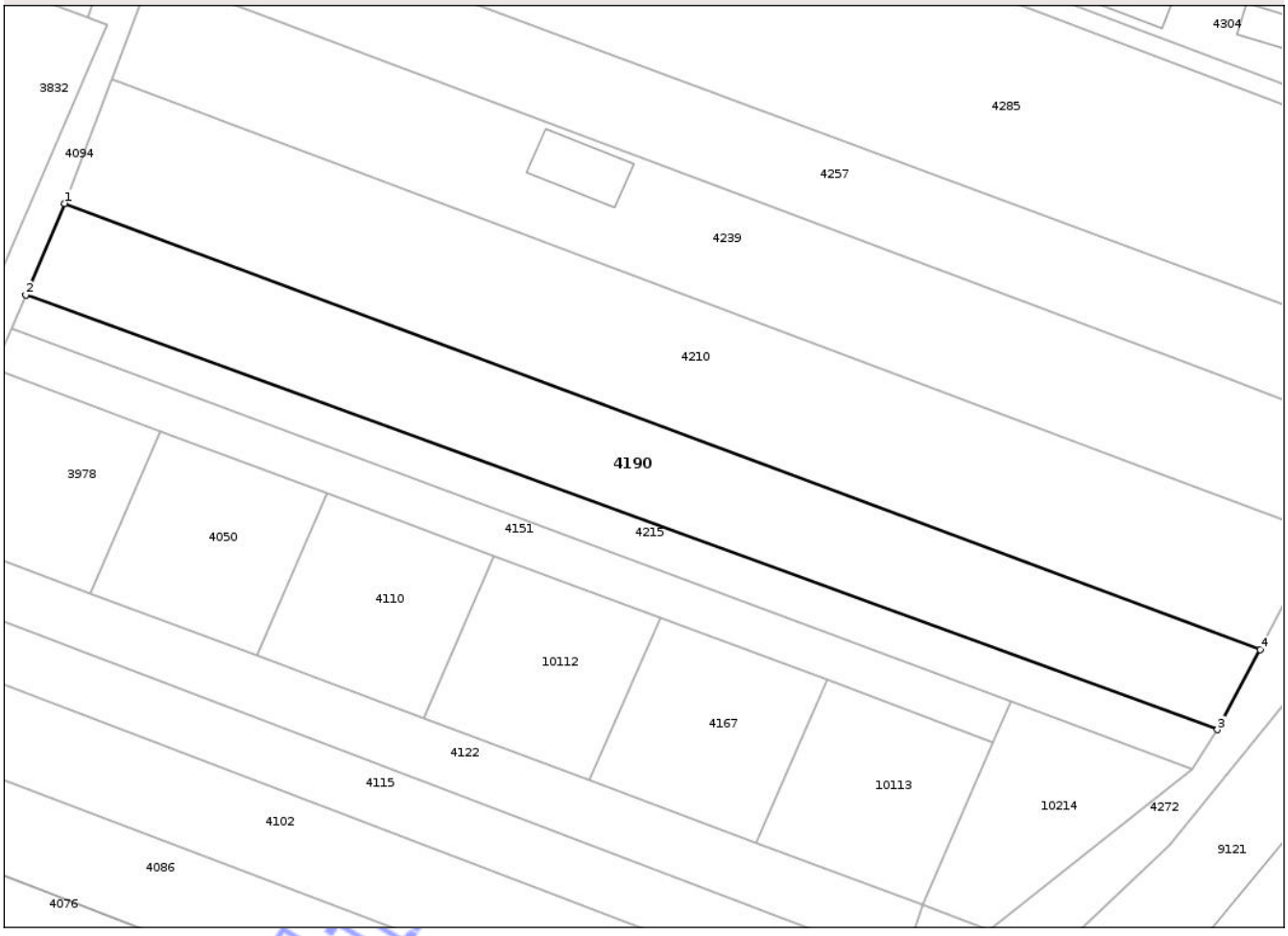
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39235	2.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.197	87	2201/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.940,309 403.832,989	2	450.935,055 403.820,619	13.44
2	450.935,055 403.820,619	3	451.096,005 403.761,969	171.303
3	451.096,005 403.761,969	4	451.101,787 403.772,789	12.268
4	451.101,787 403.772,789	1	450.940,309 403.832,989	172.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1039
Nr. cadastral vechi:1188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37021	3.071	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26385 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 1895, din 25/09/2006 emis de BNP Holohan Diana-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORPADE RADU-MIHAI**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1039)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

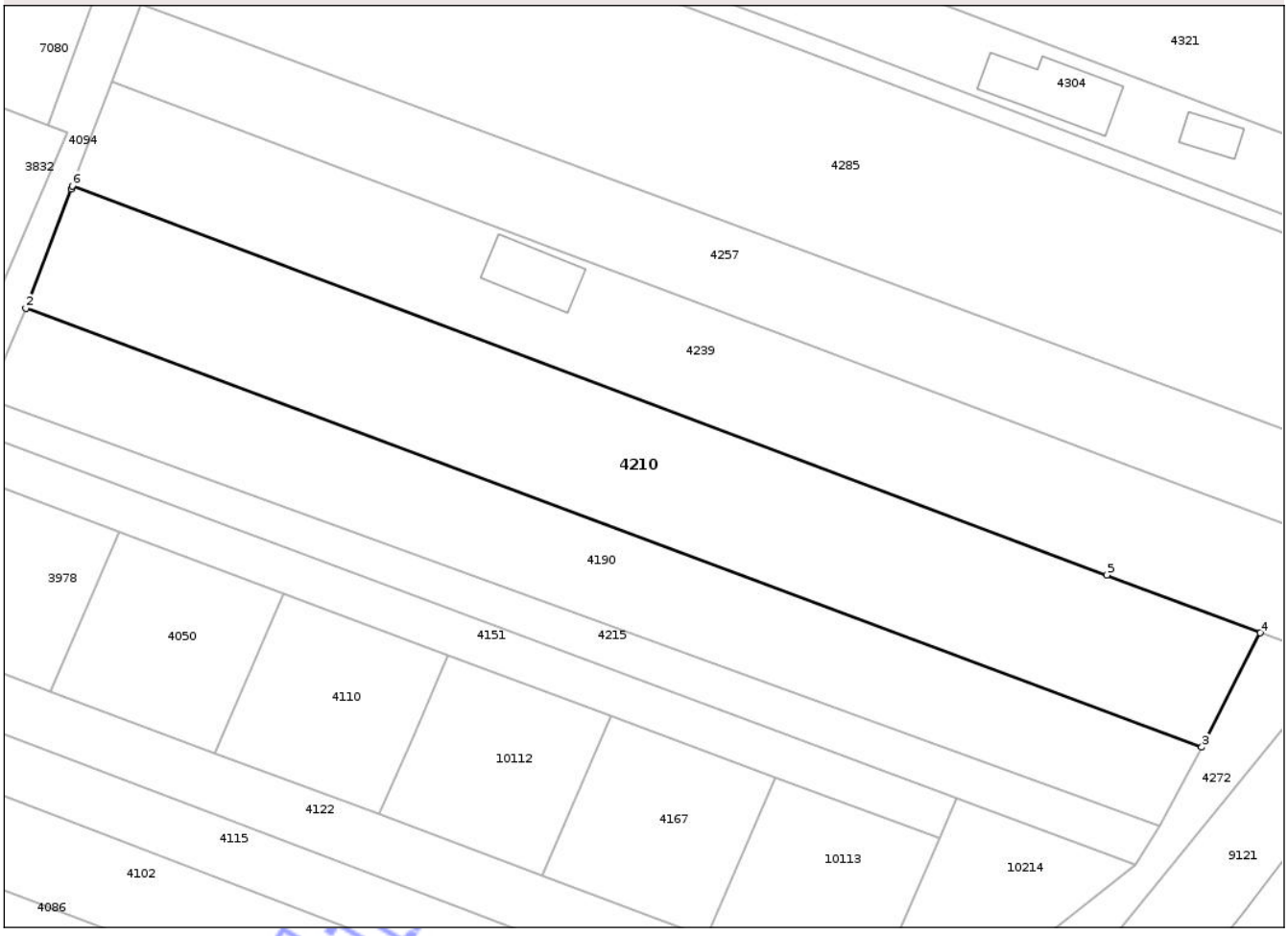
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37021	3.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.071	-	-	-	pct.I.T.S.A.I.A.-Lazaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.946,508 403.849,354	2	450.940,309 403.832,989	17.5
2	450.940,309 403.832,989	3	451.101,787 403.772,789	172.335
3	451.101,787 403.772,789	4	451.109,82 403.788,463	17.613
4	451.109,82 403.788,463	5	451.088,747 403.796,388	22.514
5	451.088,747 403.796,388	6	450.946,664 403.849,763	151.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.946,664 403.849,763	1	450.946,508 403.849,354	0.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		938	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	938	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.935,055 403.820,619	2	450.933,156 403.816,148	4.858
2	450.933,156 403.816,148	3	451.068,141 403.765,804	144.068
3	451.068,141 403.765,804	4	451.092,612 403.756,677	26.118
4	451.092,612 403.756,677	5	451.096,005 403.761,969	6.286
5	451.096,005 403.761,969	1	450.935,055 403.820,619	171.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

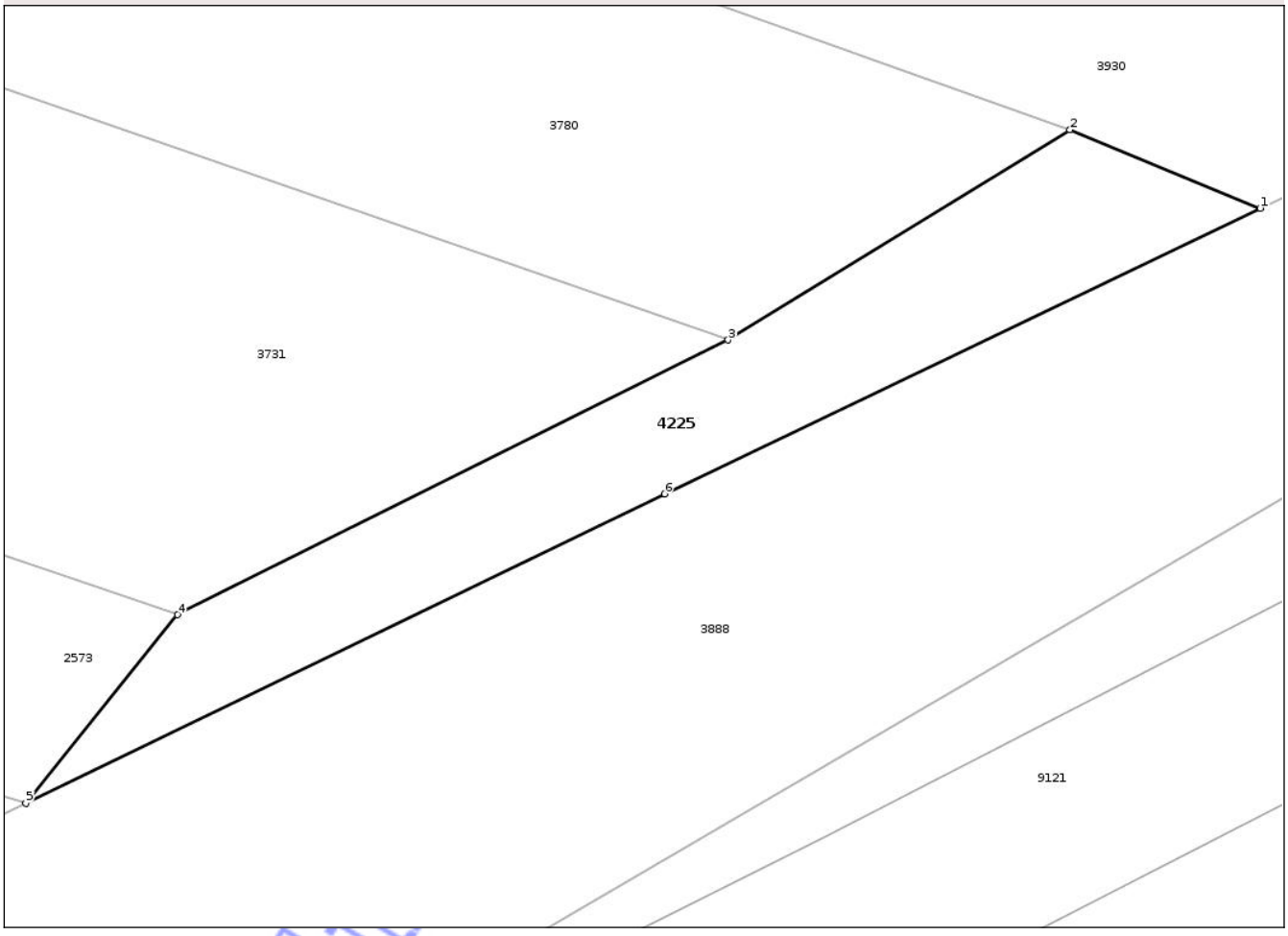
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.948,75 403.644,233	2	450.938,328 403.648,52	11.269
2	450.938,328 403.648,52	3	450.919,577 403.637,016	21.999
3	450.919,577 403.637,016	4	450.889,406 403.621,971	33.714
4	450.889,406 403.621,971	5	450.881,083 403.611,653	13.256
5	450.881,083 403.611,653	6	450.916,09 403.628,585	38.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.916,09 403.628,585	1	450.948,75 403.644,233	36.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:459
Nr. cadastral vechi:577

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 51, Jud. Valcea, Pct. Lazaresti.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38763	2.812	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38763-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 51, Jud. Valcea, Pct. Lazaresti.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85508 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 1631, din 22/12/2020 emis de NP Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHE CONSTANTIN** 2) **GHERGHE VASILICA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERGHE VASILICA** 2) **GHERGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

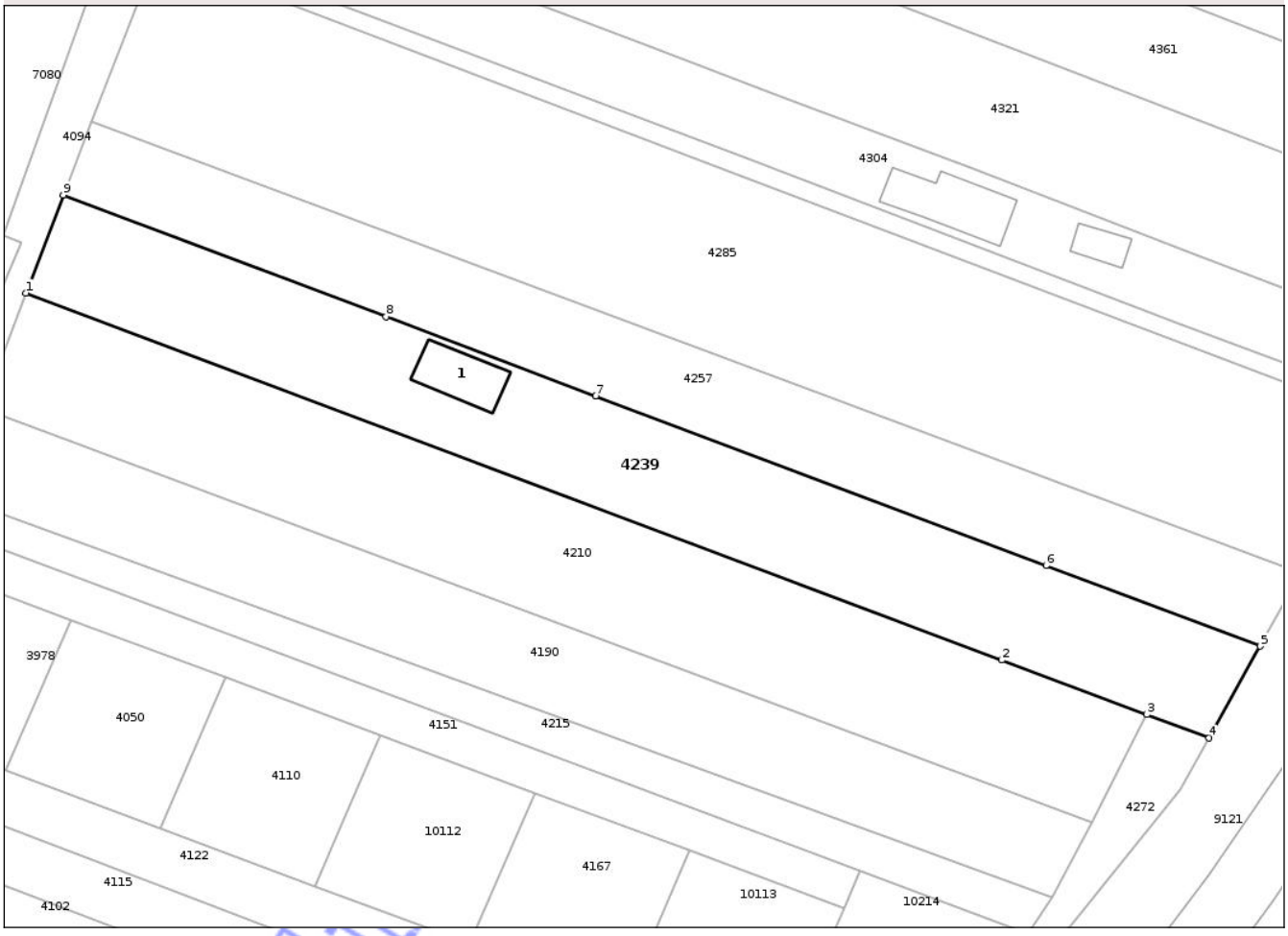
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38763	2.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.459	-	-	-	
2	curti constructii	DA	353	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38763-C1	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.946,664 403.849,763	2	451.088,747 403.796,388	151.778
2	451.088,747 403.796,388	3	451.109,82 403.788,463	22.514
3	451.109,82 403.788,463	4	451.118,917 403.785,054	9.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.118,917 403.785,054	5	451.126,366 403.798,418	15.3
5	451.126,366 403.798,418	6	451.095,186 403.810,154	33.316
6	451.095,186 403.810,154	7	451.029,638 403.834,828	70.038
7	451.029,638 403.834,828	8	450.999,069 403.846,334	32.663
8	450.999,069 403.846,334	9	450.952,089 403.864,018	50.198
9	450.952,089 403.864,018	1	450.946,664 403.849,763	15.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.195	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

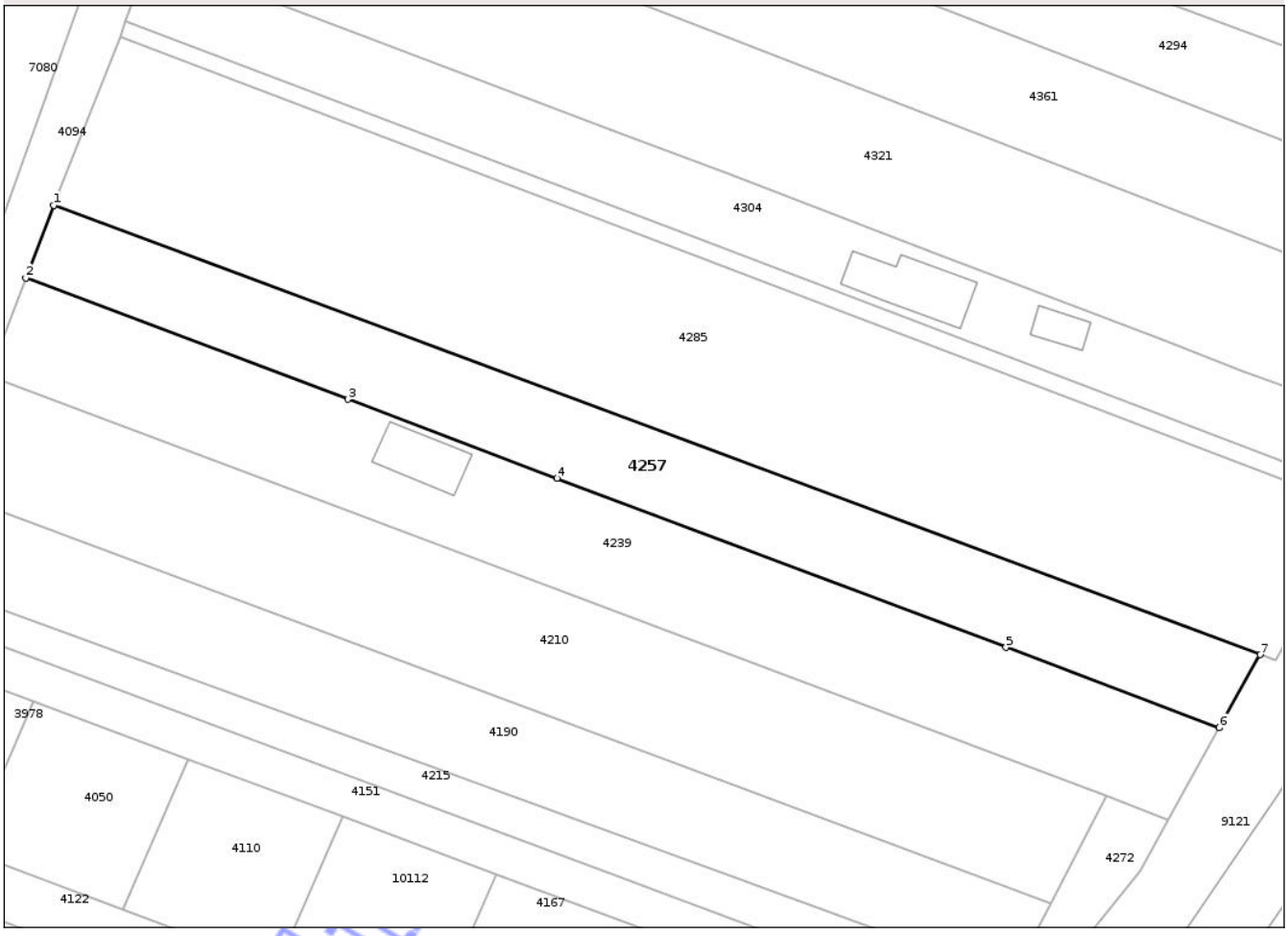
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.195	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.956,132 403.874,642	2	450.952,089 403.864,018	11.367
2	450.952,089 403.864,018	3	450.999,069 403.846,334	50.198
3	450.999,069 403.846,334	4	451.029,638 403.834,828	32.663
4	451.029,638 403.834,828	5	451.095,186 403.810,154	70.038
5	451.095,186 403.810,154	6	451.126,366 403.798,418	33.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.126,366 403.798,418	7	451.132,324 403.809,108	12.238
7	451.132,324 403.809,108	1	450.956,132 403.874,642	187.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40078	340	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40078-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta P+1E, An construire:2024, S. construita desfasurata:195.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60358 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 398, din 02/06/2025 emis de Notar Public Stoian Alin Marian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AIP HOLDING GROUP SRL**, CIF:48790338	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AIP HOLDING GROUP SRL**, CIF:48790338	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40078	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	87	2201/5, 2201/3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40078-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta P+1E, An construire:2024, S. construita desfasurata:195.5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.053,163 404.172,949	2	451.039,882 404.177,973	14.199
2	451.039,882 404.177,973	3	451.031,636 404.156,177	23.304
3	451.031,636 404.156,177	4	451.043,212 404.151,734	12.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.043,212 404.151,734	5	451.045,6 404.150,817	2.558
5	451.045,6 404.150,817	6	451.049,456 404.162,102	11.926
6	451.049,456 404.162,102	1	451.053,163 404.172,949	11.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

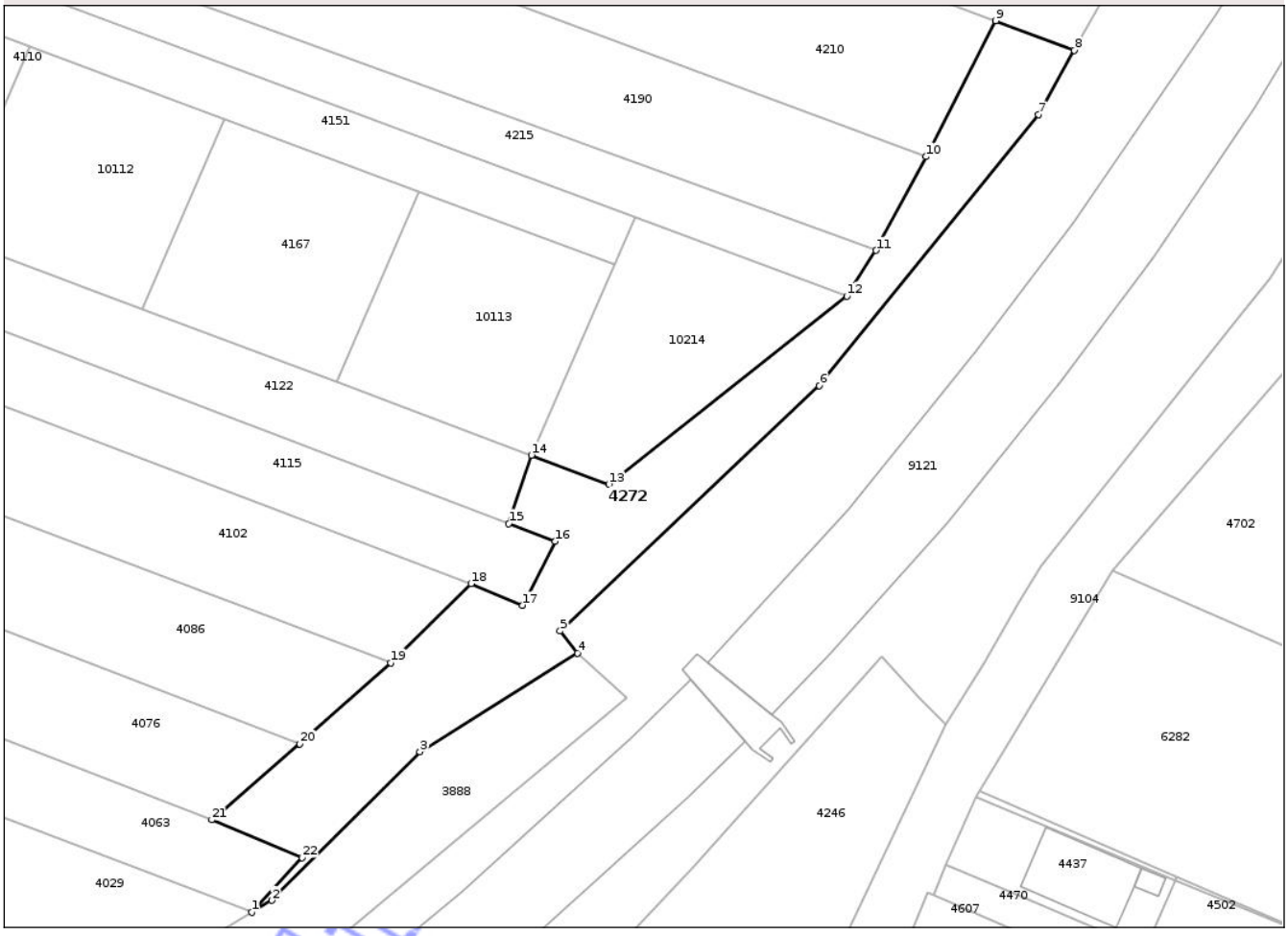
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.146	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.023,876 403.685,582	2	451.026,21 403.686,975	2.718
3	451.043,29 403.704,125	4	451.061,53 403.715,475	21.483
5	451.059,5 403.718,057	6	451.089,444 403.746,343	41.192
7	451.114,772 403.777,618	8	451.118,917 403.785,054	8.513
9	451.109,82 403.788,463	10	451.101,787 403.772,789	17.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.026,21 403.686,975	3	451.043,29 403.704,125	24.204
4	451.061,53 403.715,475	5	451.059,5 403.718,057	3.284
6	451.089,444 403.746,343	7	451.114,772 403.777,618	40.245
8	451.118,917 403.785,054	9	451.109,82 403.788,463	9.715
10	451.101,787 403.772,789	11	451.096,005 403.761,969	12.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.096,005 403.761,969	12	451.092,612 403.756,677	6.286
13	451.065,119 403.734,979	14	451.056,17 403.738,327	9.555
15	451.053,554 403.730,453	16	451.058,922 403.728,385	5.753
17	451.055,172 403.721,018	18	451.049,22 403.723,51	6.453
19	451.039,925 403.714,381	20	451.029,427 403.705,031	14.058
21	451.019,247 403.696,251	22	451.029,713 403.691,902	11.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.092,612 403.756,677	13	451.065,119 403.734,979	35.024
14	451.056,17 403.738,327	15	451.053,554 403.730,453	8.297
16	451.058,922 403.728,385	17	451.055,172 403.721,018	8.267
18	451.049,22 403.723,51	19	451.039,925 403.714,381	13.028
20	451.029,427 403.705,031	21	451.019,247 403.696,251	13.443
22	451.029,713 403.691,902	1	451.023,876 403.685,582	8.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Jud. Valcea, Punctul Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35859	Din acte: 974 Masurata: 940	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48187 / 20/12/2010		
Act Notarial nr. 1766, din 17/12/2010 emis de NP NEGRU RADU (; act de dezmembrare si partaj voluntar);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREVUTU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

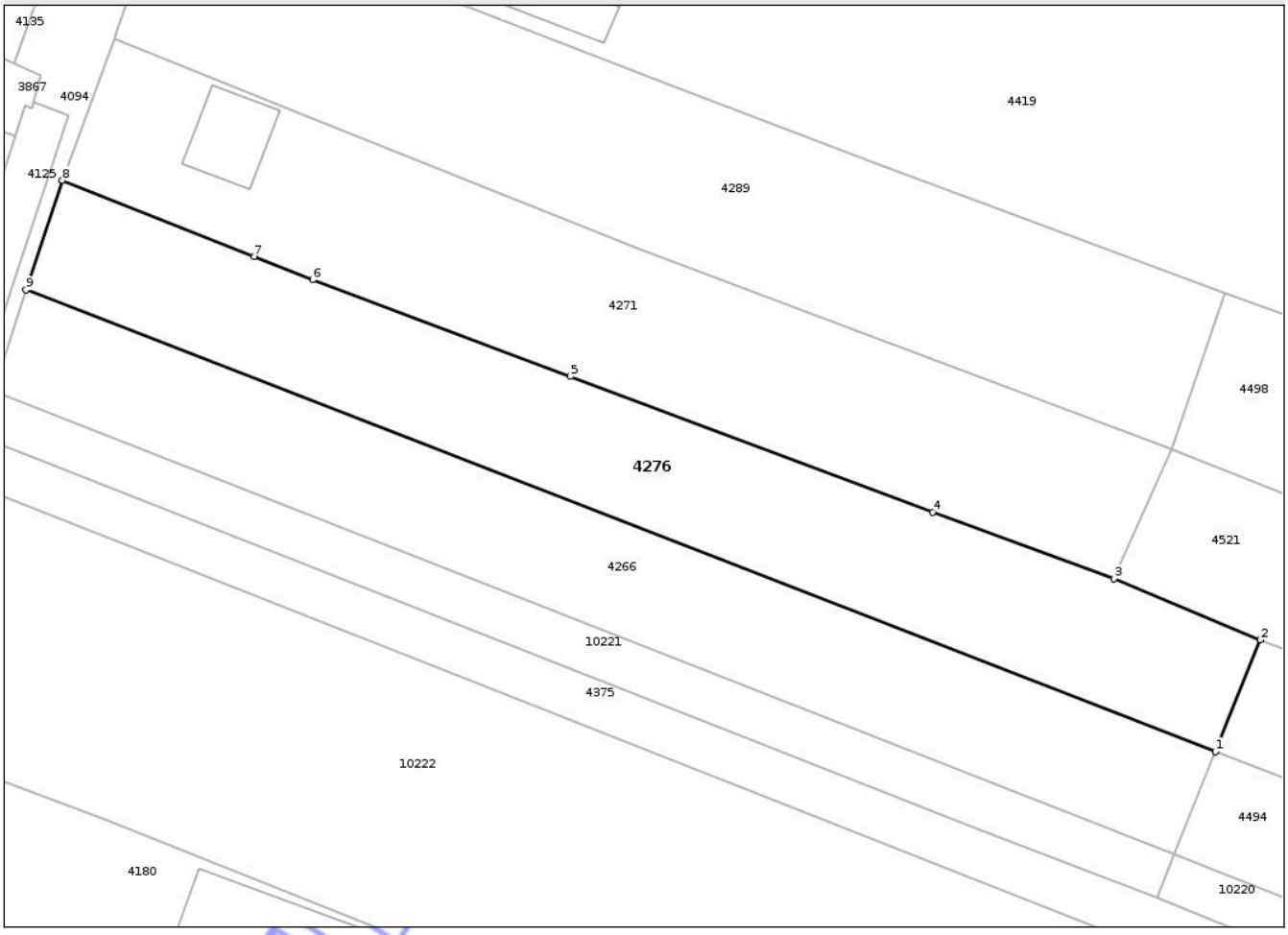
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35859	Din acte: 974 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	940	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.093,579 403.966,628	2	451.097,114 403.975,446	9.5
2	451.097,114 403.975,446	3	451.085,549 403.980,264	12.528
3	451.085,549 403.980,264	4	451.071,244 403.985,526	15.242
4	451.071,244 403.985,526	5	451.042,661 403.996,231	30.522
5	451.042,661 403.996,231	6	451.022,294 404.003,874	21.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.022,294 404.003,874	7	451.017,675 404.005,702	4.968
7	451.017,675 404.005,702	8	451.002,536 404.011,694	16.282
8	451.002,536 404.011,694	9	450.999,657 404.003,062	9.099
9	450.999,657 404.003,062	1	451.093,579 403.966,628	100.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2148
Nr. cadastral vechi:2366

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Jud. Valcea, pct. Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36020	4.932	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47798 / 18/12/2008		
Act Administrativ nr. 143/11351, din 31/07/1996 emis de COM. JUD. PT. STAB. DR. DE PROP. (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de mostenitor nr. 35/18.03.2003 BNP. VELICU MIOARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LEU ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2148)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOAGHE GHEORGHE**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2148)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

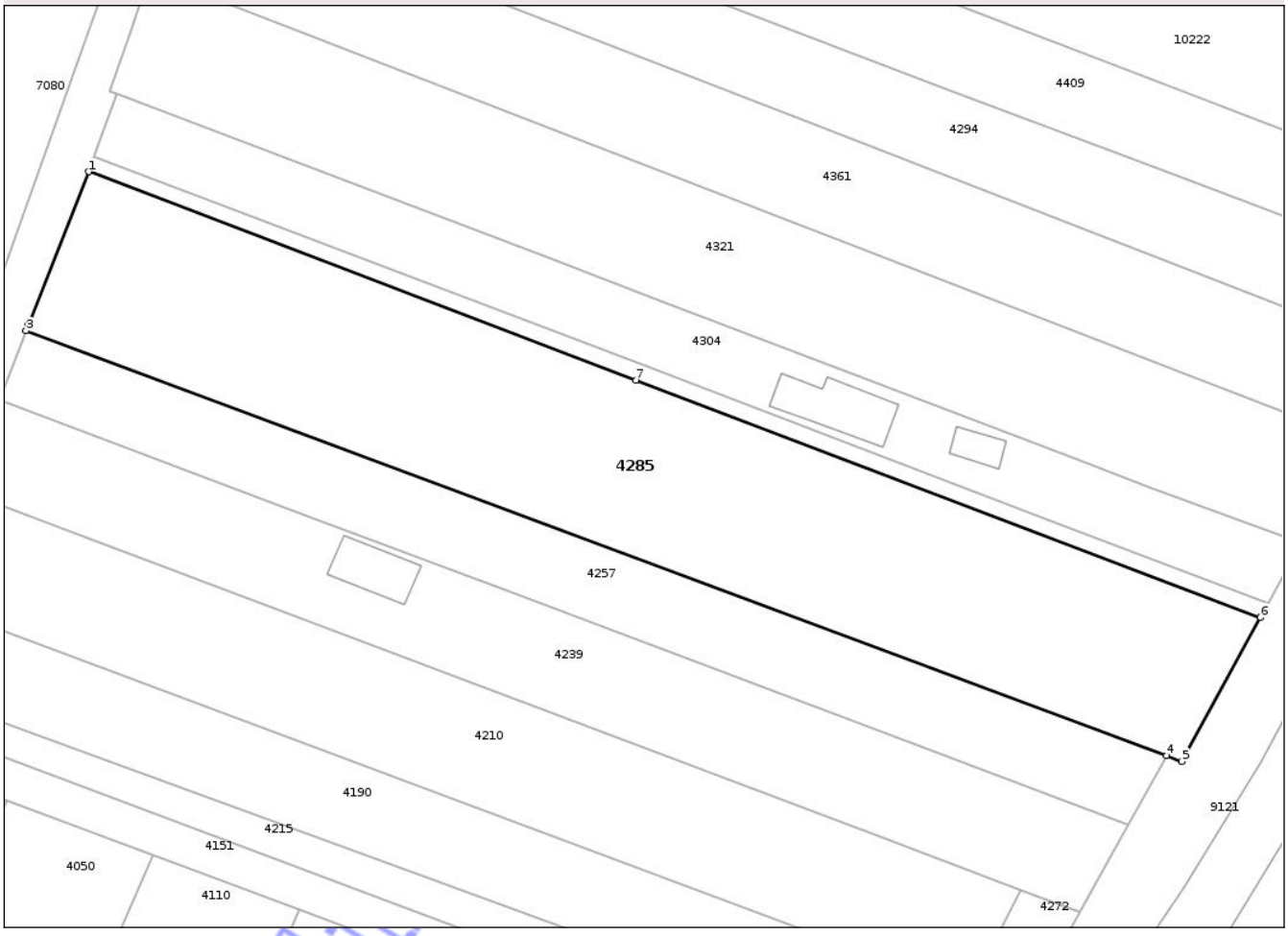
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36020	4.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.932	87	2201/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.965,874 403.899,198	2	450.956,508 403.875,629	25.362
2	450.956,508 403.875,629	3	450.956,132 403.874,642	1.056
3	450.956,132 403.874,642	4	451.132,324 403.809,108	187.985
4	451.132,324 403.809,108	5	451.134,619 403.808,24	2.454
5	451.134,619 403.808,24	6	451.146,776 403.830,408	25.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.146,776 403.830,408	7	451.050,353 403.867,018	103.139
7	451.050,353 403.867,018	1	450.965,874 403.899,198	90.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:338
Nr. cadastral vechi:429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 37, Jud. Valcea, pct. Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39081	2.500	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39081-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 37, Jud. Valcea, pct. Lazaresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; casă P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
605 / 17/01/2002		
Act Notarial nr. 86, din 16/01/2002 emis de NP Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VATAFU ADRIANA MARIA**, lipsă CNP; 2) **VATAFU VASILE**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 68, din 17/10/2003 emis de Primăria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VATAFU VASILE**, lipsă CNP; 2) **VATAFU ADRIANA MARIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

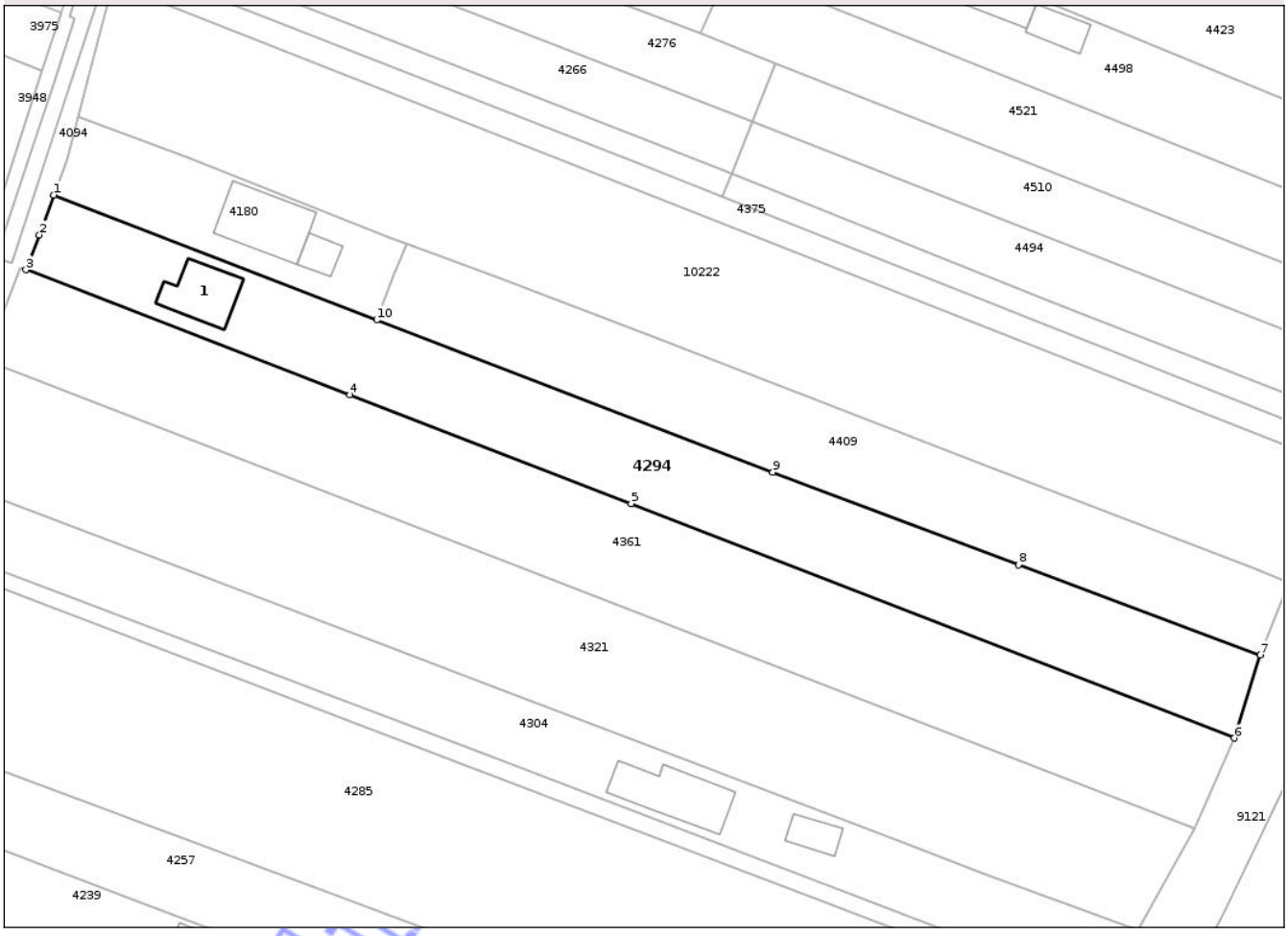
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39081	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	-	-	-	
2	arabil	DA	1.843	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39081-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; casă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.985,788 403.955,271	2	450.983,561 403.949,115	6.546
2	450.983,561 403.949,115	3	450.981,47 403.943,733	5.774
3	450.981,47 403.943,733	4	451.031,483 403.924,445	53.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.031,483 403.924,445	5	451.074,87 403.907,713	46.502
5	451.074,87 403.907,713	6	451.167,935 403.871,54	99.848
6	451.167,935 403.871,54	7	451.171,926 403.884,386	13.452
7	451.171,926 403.884,386	8	451.134,596 403.898,247	39.82
8	451.134,596 403.898,247	9	451.096,691 403.912,538	40.51
9	451.096,691 403.912,538	10	451.035,61 403.935,996	65.431
10	451.035,61 403.935,996	1	450.985,788 403.955,271	53.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PCT LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36429	Din acte: 476 Masurata: 487	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8630 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 329, din 05/03/2012 emis de BNP Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOGHE NICOLAE** 2) **TOGHE MARINELA - LILIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

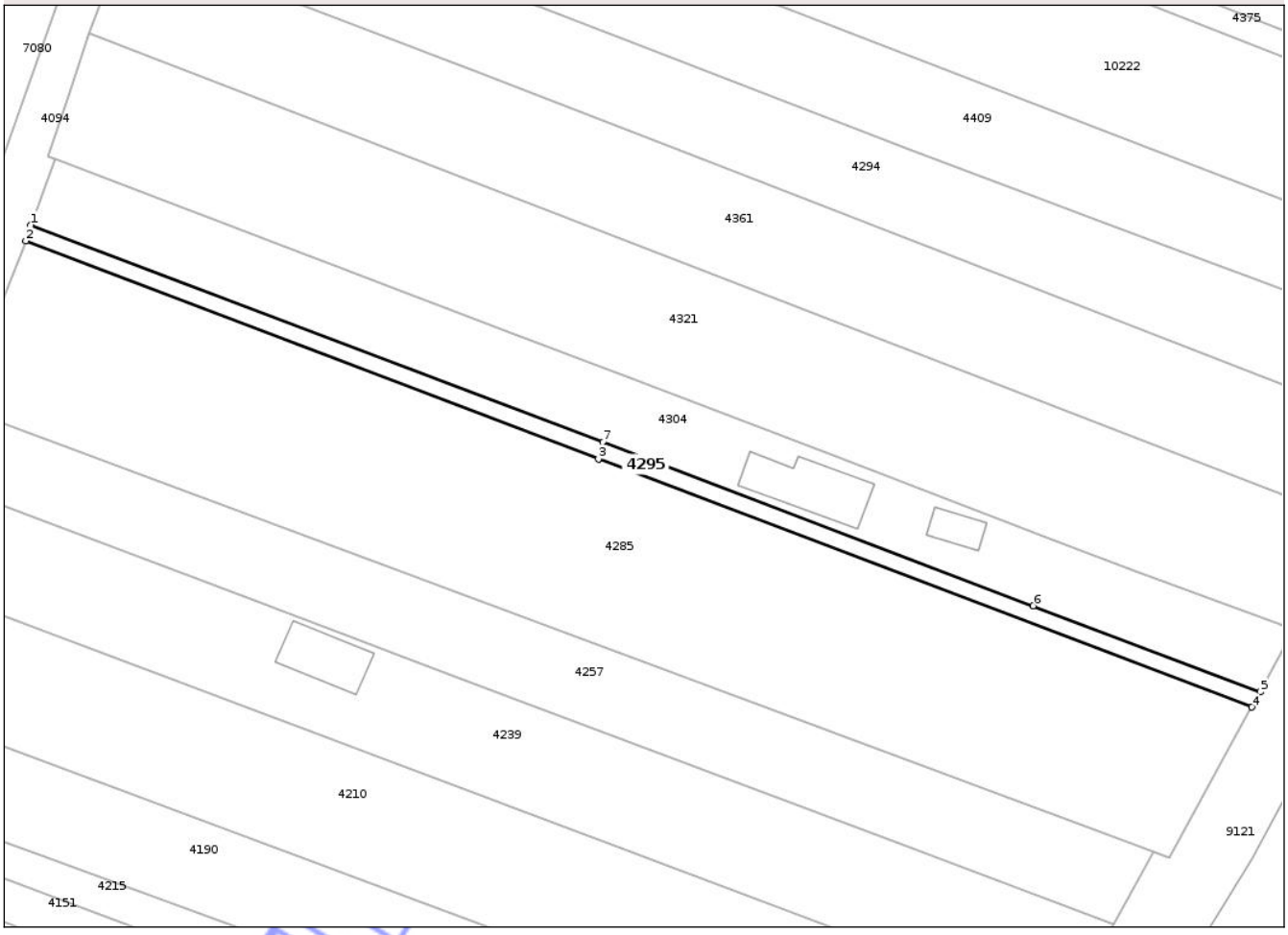
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36429	Din acte: 476 Masurata: 487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	87	220/32/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.966,602 403.901,54	2	450.965,874 403.899,198	2.453
2	450.965,874 403.899,198	3	451.050,353 403.867,018	90.401
3	451.050,353 403.867,018	4	451.146,776 403.830,408	103.139
4	451.146,776 403.830,408	5	451.147,995 403.832,63	2.534
5	451.147,995 403.832,63	6	451.114,506 403.845,358	35.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.114,506 403.845,358	7	451.050,982 403.869,5	67.957
7	451.050,982 403.869,5	1	450.966,602 403.901,54	90.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 45, Jud. Valcea, pct.Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35738	2.006	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35738-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 45, Jud. Valcea, pct.Lazaresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; casă P+M
A1.2	35738-C2	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 45, Jud. Valcea, pct.Lazaresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16458 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 342, din 27/02/2009 emis de BNP. HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢOGHE NICOLAE** 2) **ŢOGHE MARINELA LILIANA**, soti;	
Act Notarial nr. 150, din 20/01/2010 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢOGHE NICOLAE** 2) **ŢOGHE MARINELA LILIANA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 29, din 14/07/2010 emis de Primăria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢOGHE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŢOGHE NICOLAE** 2) **ŢOGHE MARINELA LILIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16458 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 150, din 20/01/2010 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE I. ION**	

Neautorizată în circuitul civil

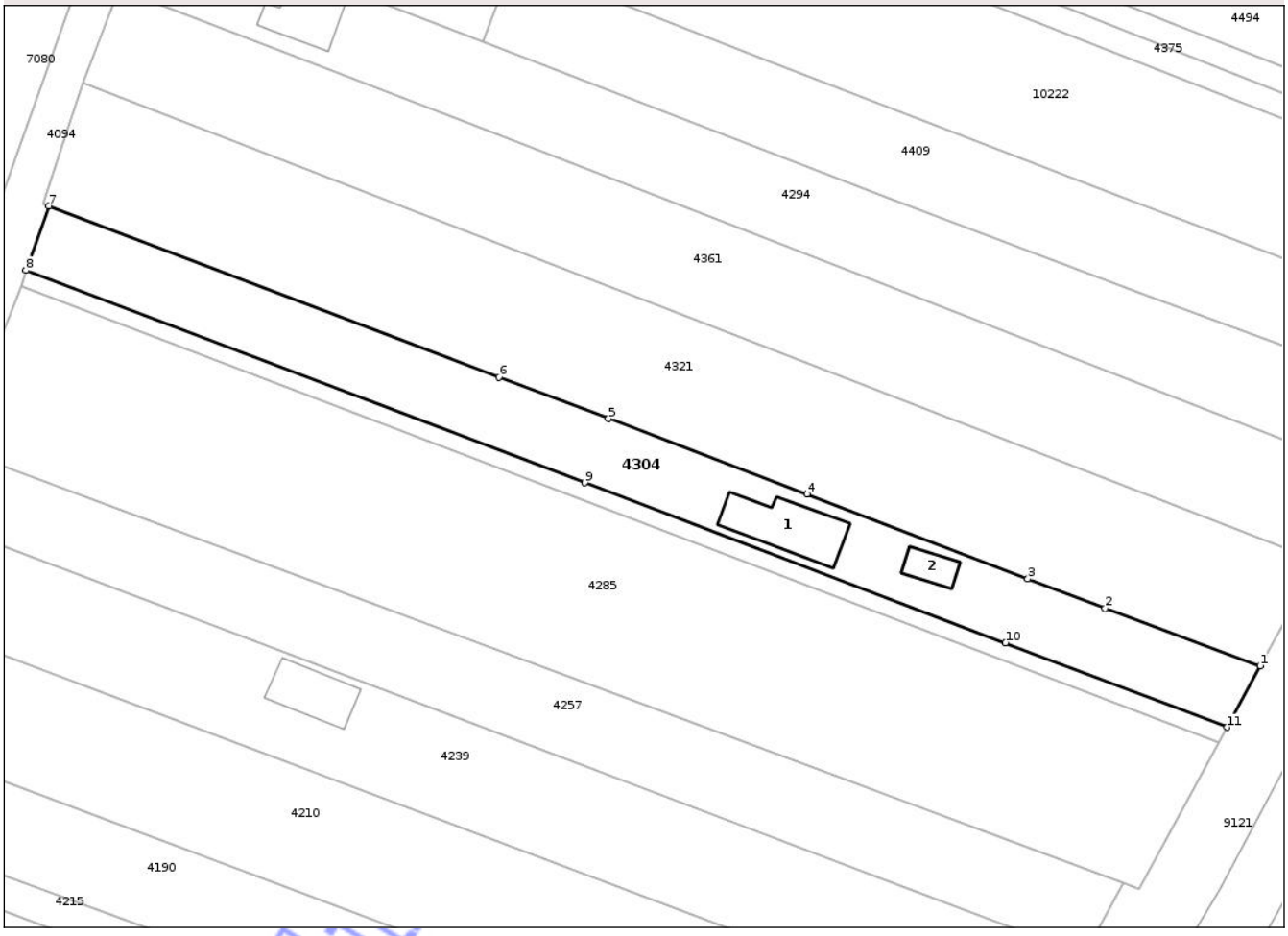
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35738	2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	930	-	-	-	
2	curti constructii	DA	699	-	-	-	
3	arabil	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35738-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; casă P+M
A1.2	35738-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.152,985 403.841,914	2	451.129,547 403.850,538	24.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.129,547 403.850,538	3	451.117,904 403.855,002	12.469
3	451.117,904 403.855,002	4	451.084,544 403.867,79	35.727
4	451.084,544 403.867,79	5	451.054,581 403.879,159	32.047
5	451.054,581 403.879,159	6	451.038,034 403.885,436	17.698
6	451.038,034 403.885,436	7	450.970,114 403.911,249	72.66
7	450.970,114 403.911,249	8	450.966,602 403.901,54	10.325
8	450.966,602 403.901,54	9	451.050,982 403.869,5	90.258
9	451.050,982 403.869,5	10	451.114,506 403.845,358	67.957
10	451.114,506 403.845,358	11	451.147,995 403.832,63	35.826
11	451.147,995 403.832,63	1	451.152,985 403.841,914	10.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		92	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

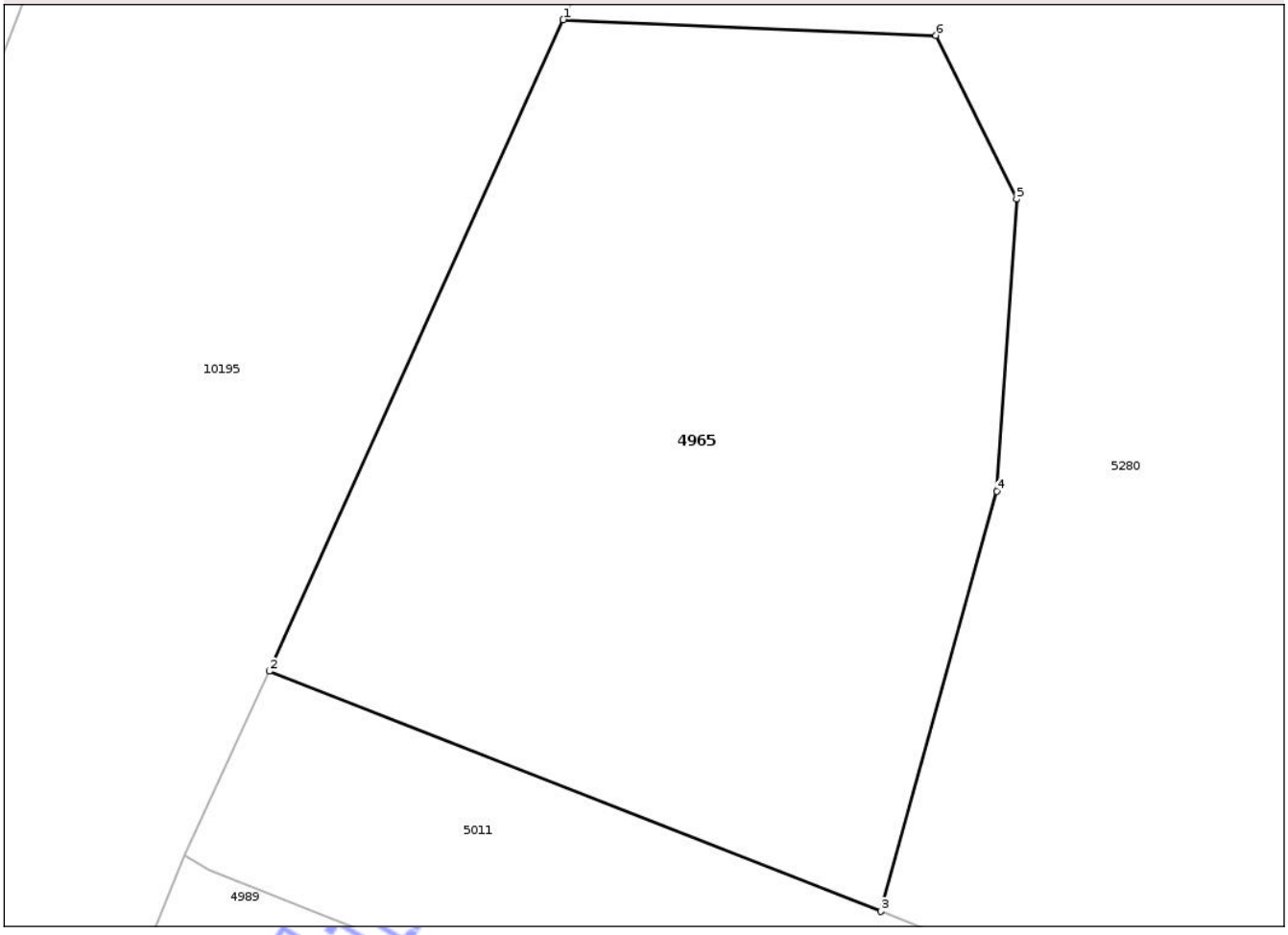
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	92	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.343,282 404.634,847	2	451.339,09 404.625,562	10.187
2	451.339,09 404.625,562	3	451.347,816 404.622,139	9.373
3	451.347,816 404.622,139	4	451.349,468 404.628,127	6.212
4	451.349,468 404.628,127	5	451.349,754 404.632,289	4.172
5	451.349,754 404.632,289	6	451.348,601 404.634,625	2.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.348,601 404.634,625	1	451.343,282 404.634,847	5.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40261	Din acte: 328 Masurata: 327	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40261-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuinta, D + P; An construire:1999, S. construita desfasurata:86 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29178 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 193, din 27/03/2025 emis de NP ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR IONELA-SIMONA**, casatorita cu; 2) **LAZAR ALIN-DUMITRU**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR IONELA-SIMONA**, casatorita cu; 2) **LAZAR ALIN-DUMITRU**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29178 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 193, din 27/03/2025 emis de NP ARMEANU CORINA-RALUCA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BELDIMAN SIMONA-MARIANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BELDIMAN ION**	

Neautorizat în circuitul civil

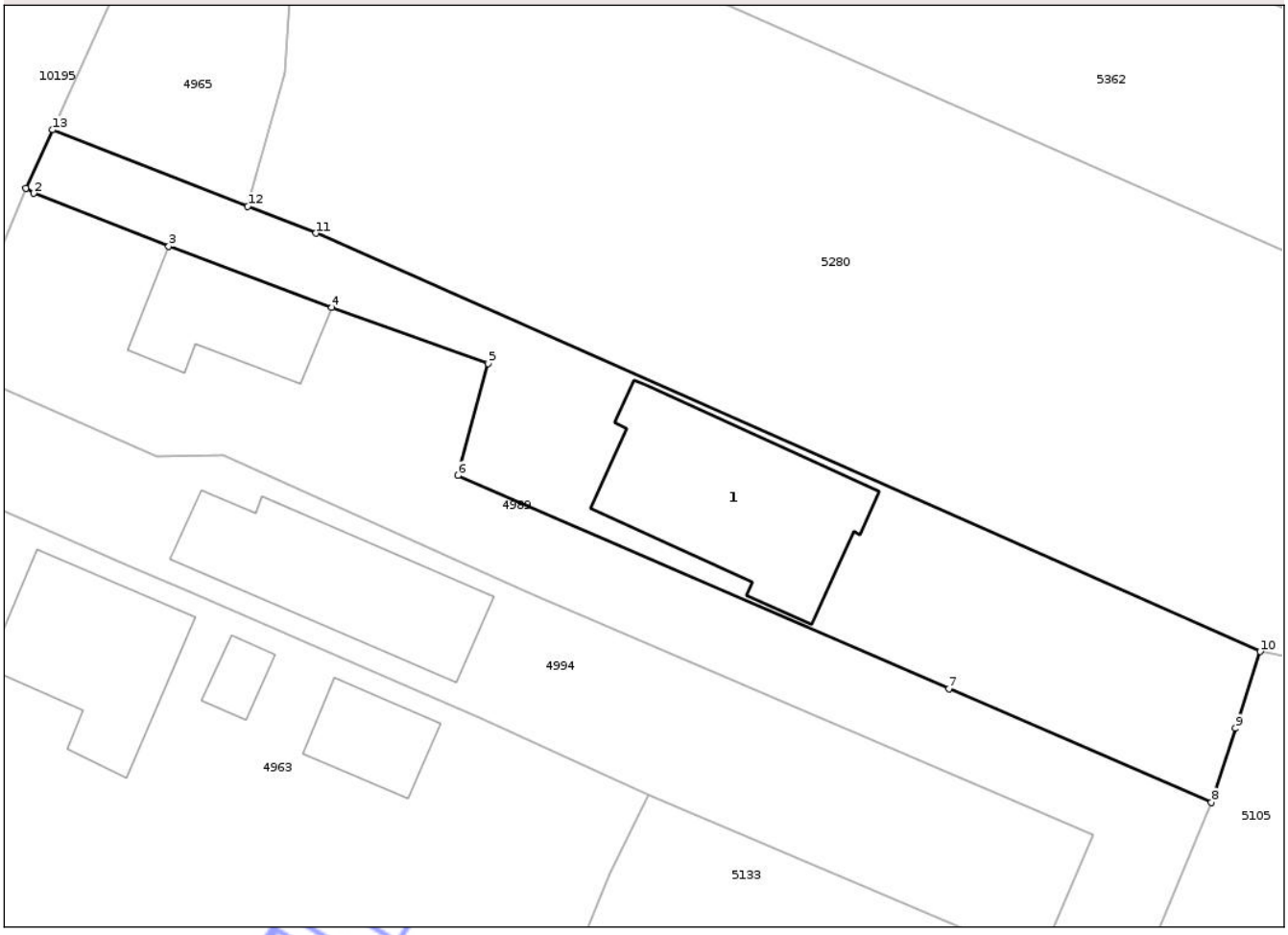
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40261	Din acte: 328 Masurata: 327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40261-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuinta, D + P; An construire:1999, S. construita desfasurata:86 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.337,886 404.622,945	2	451.338,231 404.622,723	0.41
2	451.338,231 404.622,723	3	451.344,283 404.620,347	6.502
3	451.344,283 404.620,347	4	451.351,587 404.617,61	7.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.351,587 404.617,61	5	451.358,575 404.615,104	7.424
5	451.358,575 404.615,104	6	451.357,235 404.610,097	5.183
6	451.357,235 404.610,097	7	451.379,208 404.600,54	23.961
7	451.379,208 404.600,54	8	451.390,965 404.595,47	12.804
8	451.390,965 404.595,47	9	451.392,047 404.598,776	3.479
9	451.392,047 404.598,776	10	451.393,151 404.602,209	3.606
10	451.393,151 404.602,209	11	451.350,879 404.620,938	46.235
11	451.350,879 404.620,938	12	451.347,816 404.622,139	3.29
12	451.347,816 404.622,139	13	451.339,09 404.625,562	9.373
13	451.339,09 404.625,562	1	451.337,886 404.622,945	2.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40732	525	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18048 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 304, din 20/02/2025 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

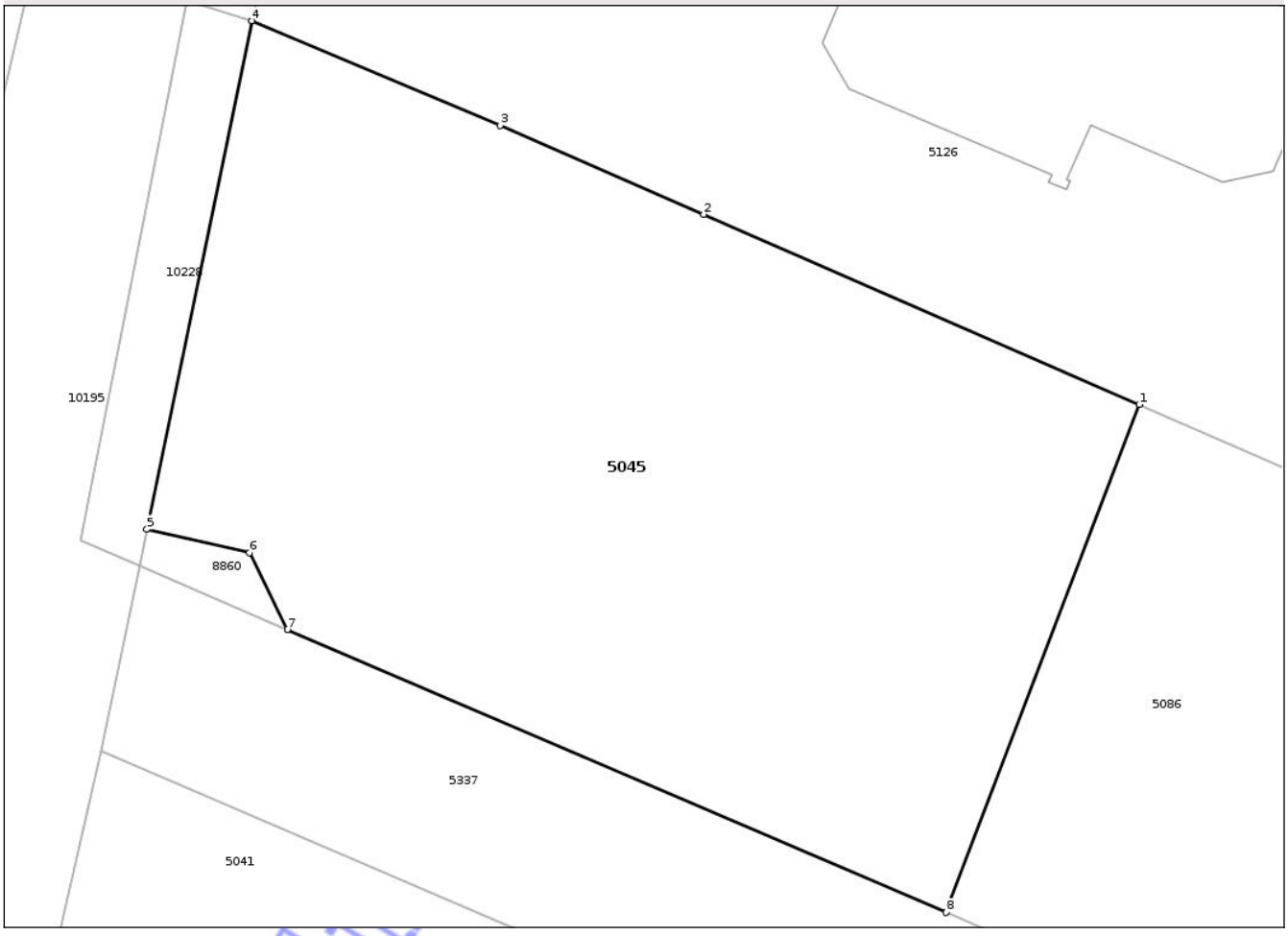
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40732	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	-	-	-	pct. In Lunca si punct Ciresii Ilenii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.406,71 404.770,612	2	451.392,539 404.776,796	15.462
2	451.392,539 404.776,796	3	451.385,926 404.779,682	7.215
3	451.385,926 404.779,682	4	451.377,846 404.783,081	8.766
4	451.377,846 404.783,081	5	451.374,433 404.766,56	16.87
5	451.374,433 404.766,56	6	451.377,773 404.765,801	3.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.377,773 404.765,801	7	451.379,003 404.763,309	2.779
7	451.379,003 404.763,309	8	451.400,434 404.754,116	23.319
8	451.400,434 404.754,116	1	451.406,71 404.770,612	17.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39880	Din acte: 760 Masurata: 724	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39880-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Locuinta (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:287 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29941 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 1137, din 07/06/2021 emis de BNP GUTAU MARIANA (; Hotarare; act administrativ nr rezolutia nr 5465 in dosar nr 20629/10.06.2021 din 11.06.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea;act administrativ nr certificat inregistrare seria B nr 4283623 din 14.06.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni din 14.06.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39658/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 58145 din 02/08/2021; pozitie transcrisa din CF 35437/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46701 din 22/06/2021;	
Act Administrativ nr. 5518, din 04/04/2022 emis de Primaria comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Autorizatie de construire nr.30 din 12.04.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Proces-verbal de receptie laterminarea lucrarilor nr.19 din 04.04.2022, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 27677 din 06.04.2022, emis de OCPI Valcea;act administrativ nr Adeverinta nr.5726 din 05.04.2022, emis de Primaria comunei Bujoreni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39658/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 27677 din 06/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39880	Din acte: 760 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	-	-	-	Punct La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39880-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Locuinta (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:287 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.417,036 404.830,698	2	451.394,572 404.840,339	24.445
2	451.394,572 404.840,339	3	451.388,916 404.840,462	5.657
3	451.388,916 404.840,462	4	451.386,585 404.840,512	2.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.386,585 404.840,512	5	451.382,935 404.818,302	22.508
5	451.382,935 404.818,302	6	451.382,918 404.818,224	0.08
6	451.382,918 404.818,224	7	451.382,914 404.818,205	0.019
7	451.382,914 404.818,205	8	451.386,729 404.816,554	4.157
8	451.386,729 404.816,554	9	451.388,922 404.815,606	2.389
9	451.388,922 404.815,606	10	451.407,155 404.807,719	19.866
10	451.407,155 404.807,719	1	451.417,036 404.830,698	25.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:969
Nr. cadastral vechi:1123

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37098	560	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37098-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Locuință S + P : Anul construită : 1955 ; S. construită la sol = 54 mp ; S. construită desfășurată = 71 mp
A1.2	37098-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Bucătărie P : Anul construirii : 1977 ; S. construită la sol = 8 mp ; S. construită desfășurată = 8 mp
A1.3	37098-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj P : Anul construirii : 1984 ; S. construită la sol = 19 mp ; S. construită desfășurată = 19 mp
A1.4	37098-C4	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Copertină P : Anul construirii : 2007 ; S. construită la sol = 7 mp ; S. construită desfășurată = 7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27144 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. 49, din 05/06/2014 emis de BIN Mitroi Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HUTTER MARIA**, lipsă CNP;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHITA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SAVU GHEORGHITA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ION SANZIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUTTER MARIA**, lipsă CNP;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHITA ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAVU GHEORGHITA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION SANZIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SAVU GHEORGHITA** 2) **ION SANZIANA** 3) **HUTTER MARIA**, lipsă CNP; 4) **GHITA ELENA**	

Document imobil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

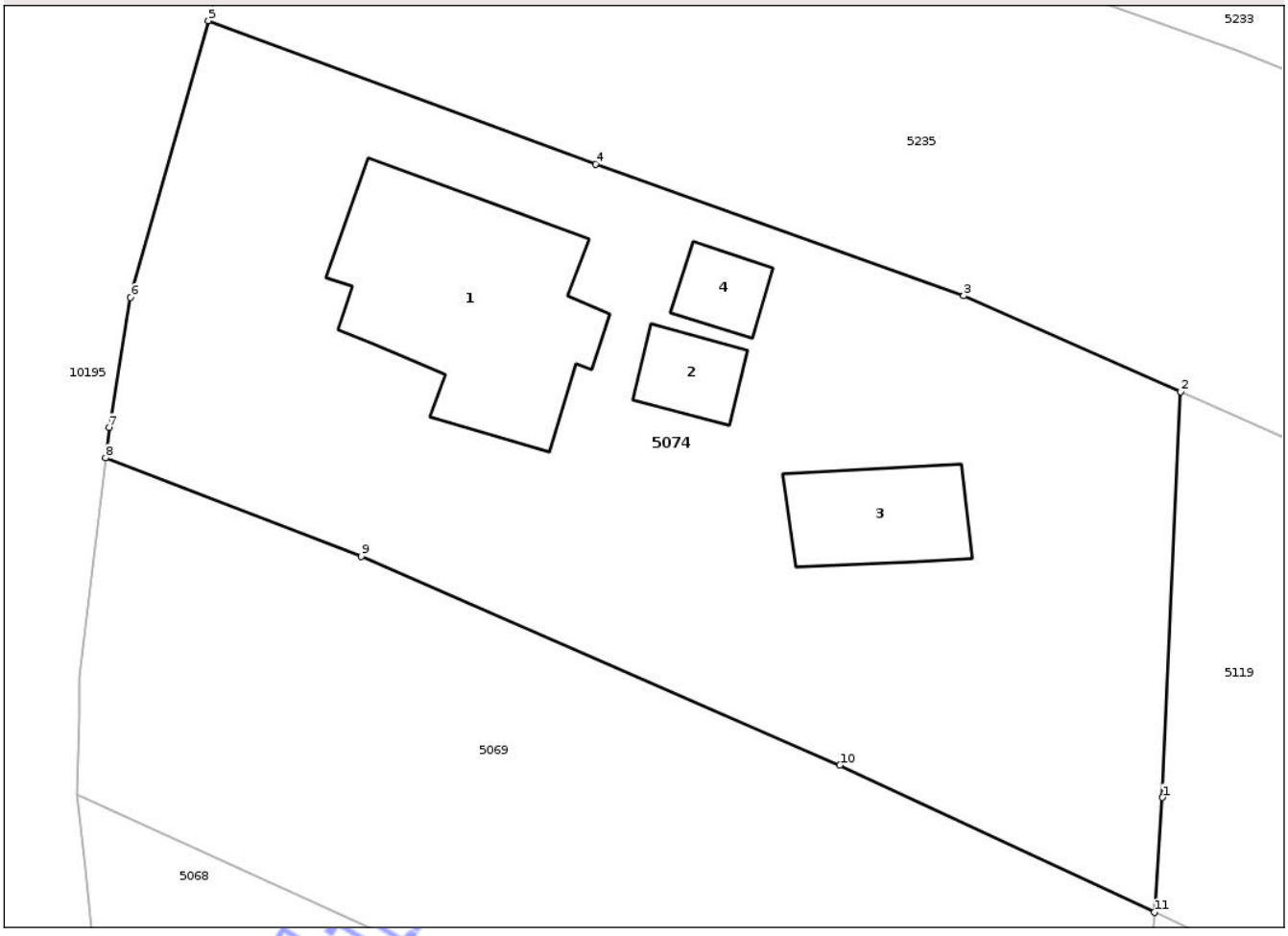
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37098	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	33	978/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37098-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Locuință S + P : Anul construită : 1955 ; S. construită la sol = 54 mp ; S. construită desfășurată = 71 mp
A1.2	37098-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Bucătărie P : Anul construirii : 1977 ; S. construită la sol = 8 mp ; S. construită desfășurată = 8 mp
A1.3	37098-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj P : Anul construirii : 1984 ; S. construită la sol = 19 mp ; S. construită desfășurată = 19 mp
A1.4	37098-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Copertină P : Anul construirii : 2007 ; S. construită la sol = 7 mp ; S. construită desfășurată = 7 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.426,834 404.948,928	2	451.427,441 404.962,36	13.446
2	451.427,441 404.962,36	3	451.420,25 404.965,533	7.86
3	451.420,25 404.965,533	4	451.408,06 404.969,891	12.946
4	451.408,06 404.969,891	5	451.395,223 404.974,633	13.685
5	451.395,223 404.974,633	6	451.392,641 404.965,473	9.517
6	451.392,641 404.965,473	7	451.391,935 404.961,173	4.358
7	451.391,935 404.961,173	8	451.391,813 404.960,165	1.015
8	451.391,813 404.960,165	9	451.400,289 404.956,905	9.081
9	451.400,289 404.956,905	10	451.416,15 404.949,999	17.299
10	451.416,15 404.949,999	11	451.426,564 404.945,127	11.497
11	451.426,564 404.945,127	1	451.426,834 404.948,928	3.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.040	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.453,784 404.421,521	2	451.443,943 404.426,309	10.944
2	451.443,943 404.426,309	3	451.430,431 404.394,208	34.829
3	451.430,431 404.394,208	4	451.414,509 404.357,085	40.393
4	451.414,509 404.357,085	5	451.412,028 404.351,301	6.294
5	451.412,028 404.351,301	6	451.410,064 404.347,427	4.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.410,064 404.347,427	7	451.420,891 404.342,074	12.078
7	451.420,891 404.342,074	8	451.421,385 404.342,634	0.747
8	451.421,385 404.342,634	9	451.421,572 404.343,063	0.468
9	451.421,572 404.343,063	10	451.424,42 404.349,609	7.139
10	451.424,42 404.349,609	11	451.425,065 404.351,097	1.622
11	451.425,065 404.351,097	12	451.432,472 404.368,181	18.621
12	451.432,472 404.368,181	13	451.438,298 404.381,62	14.647
13	451.438,298 404.381,62	14	451.441,755 404.389,989	9.055
14	451.441,755 404.389,989	15	451.445,874 404.400,04	10.862
15	451.445,874 404.400,04	16	451.455,005 404.420,927	22.796
16	451.455,005 404.420,927	1	451.453,784 404.421,521	1.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39560	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69742 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 315, din 10/09/2021 emis de GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURDĂ MARIUS-CRISTIAN** 2) **PURDA ELENA-ADRIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

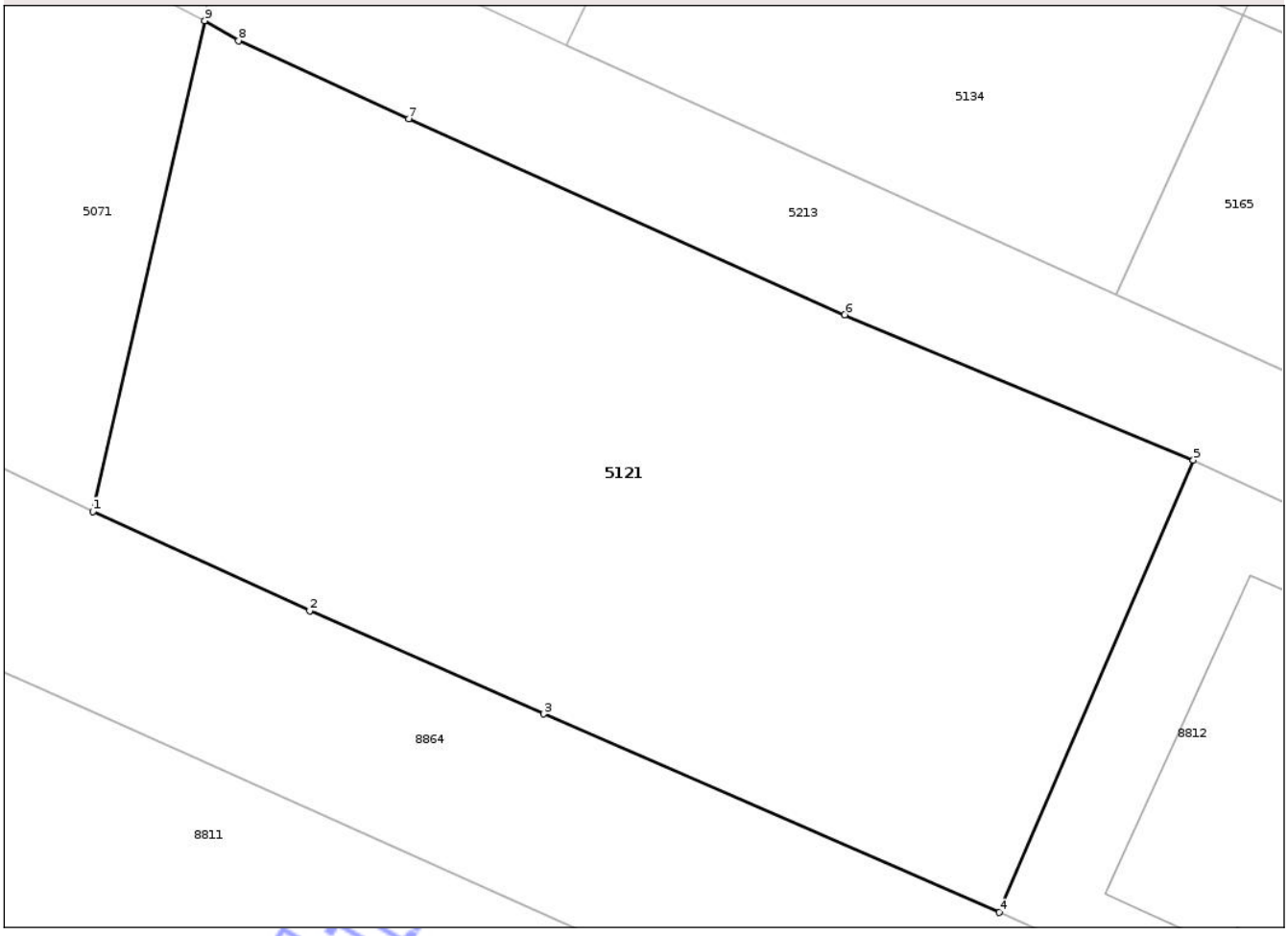
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39560	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	Punct La Dragomir

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.420,747 404.903,505	2	451.427,568 404.900,389	7.499
2	451.427,568 404.900,389	3	451.434,921 404.897,141	8.038
3	451.434,921 404.897,141	4	451.449,252 404.890,913	15.626
4	451.449,252 404.890,913	5	451.455,352 404.905,117	15.458
5	451.455,352 404.905,117	6	451.444,388 404.909,678	11.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.444,388 404.909,678	7	451.430,681 404.915,834	15.026
7	451.430,681 404.915,834	8	451.425,329 404.918,287	5.887
8	451.425,329 404.918,287	9	451.424,266 404.918,912	1.233
9	451.424,266 404.918,912	1	451.420,747 404.903,505	15.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.784	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

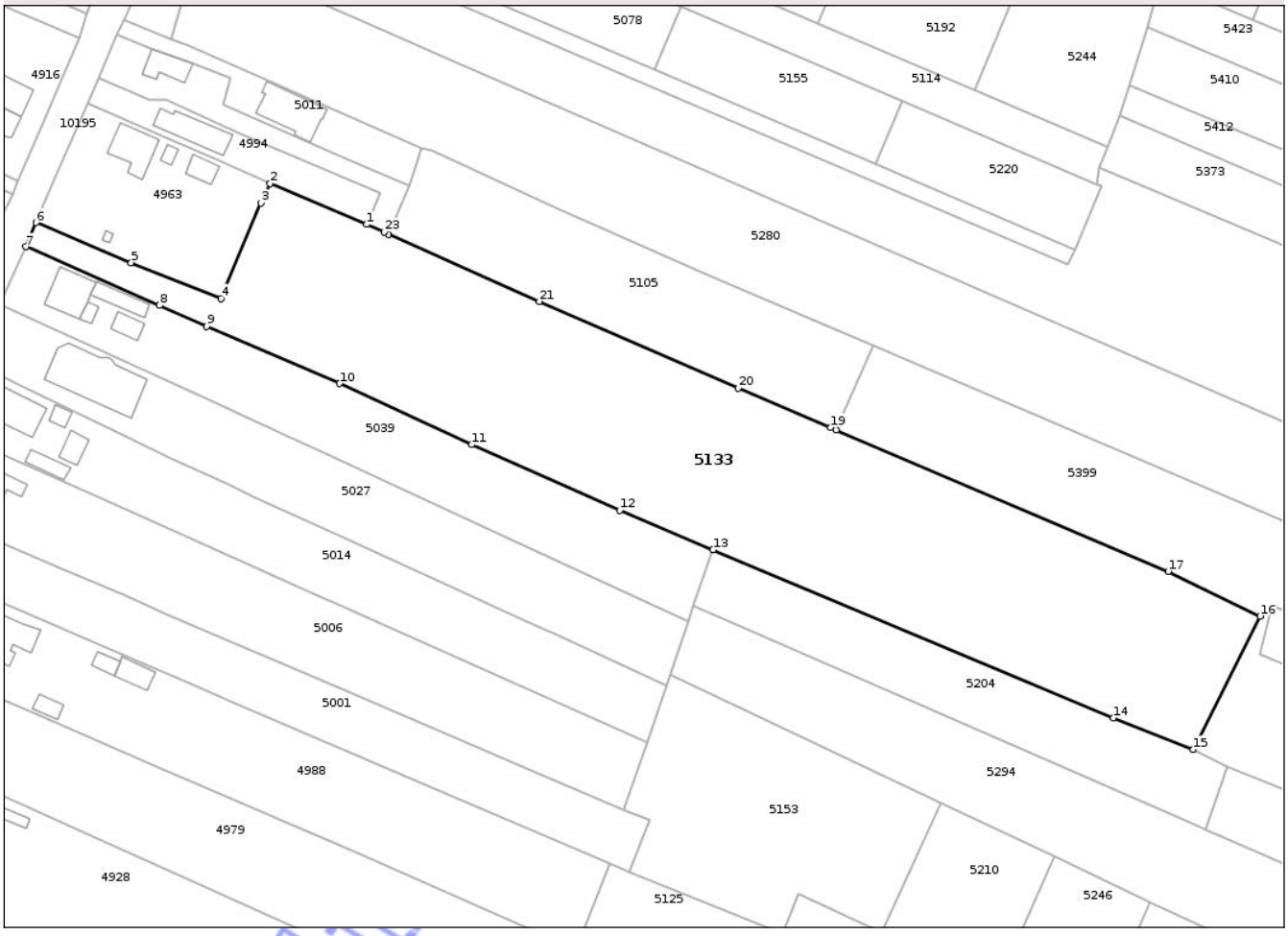
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.784	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.383,234 404.588,397	2	451.365,737 404.595,815	19.005
3	451.364,05 404.592,291	4	451.356,761 404.574,94	18.82
5	451.340,412 404.581,449	6	451.323,089 404.588,734	18.792
7	451.321,264 404.584,331	8	451.345,582 404.573,697	26.541
9	451.354,186 404.569,836	10	451.378,363 404.559,468	26.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.365,737 404.595,815	3	451.364,05 404.592,291	3.907
4	451.356,761 404.574,94	5	451.340,412 404.581,449	17.597
6	451.323,089 404.588,734	7	451.321,264 404.584,331	4.766
8	451.345,582 404.573,697	9	451.354,186 404.569,836	9.431
10	451.378,363 404.559,468	11	451.402,421 404.548,354	26.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.402,421 404.548,354	12	451.429,328 404.536,401	29.443
13	451.446,32 404.529,26	14	451.519,169 404.498,695	79.001
15	451.533,698 404.492,966	16	451.545,895 404.517,207	27.137
17	451.529,153 404.525,345	18	451.468,708 404.551,056	65.686
19	451.467,687 404.551,491	20	451.450,903 404.558,63	18.239
21	451.414,693 404.574,397	22	451.387,287 404.586,604	30.002
23	451.386,417 404.586,992	1	451.383,234 404.588,397	3.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.429,328 404.536,401	13	451.446,32 404.529,26	18.432
14	451.519,169 404.498,695	15	451.533,698 404.492,966	15.618
16	451.545,895 404.517,207	17	451.529,153 404.525,345	18.615
18	451.468,708 404.551,056	19	451.467,687 404.551,491	1.11
20	451.450,903 404.558,63	21	451.414,693 404.574,397	39.494
22	451.387,287 404.586,604	23	451.386,417 404.586,992	0.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:477
Nr. cadastral vechi:601

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39143	1.171	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4342 / 27/03/2003		
Act Notarial nr. 669, din 26/03/2003 emis de BNP Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR FLOAREA** 2) **NISTOR FLOREA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

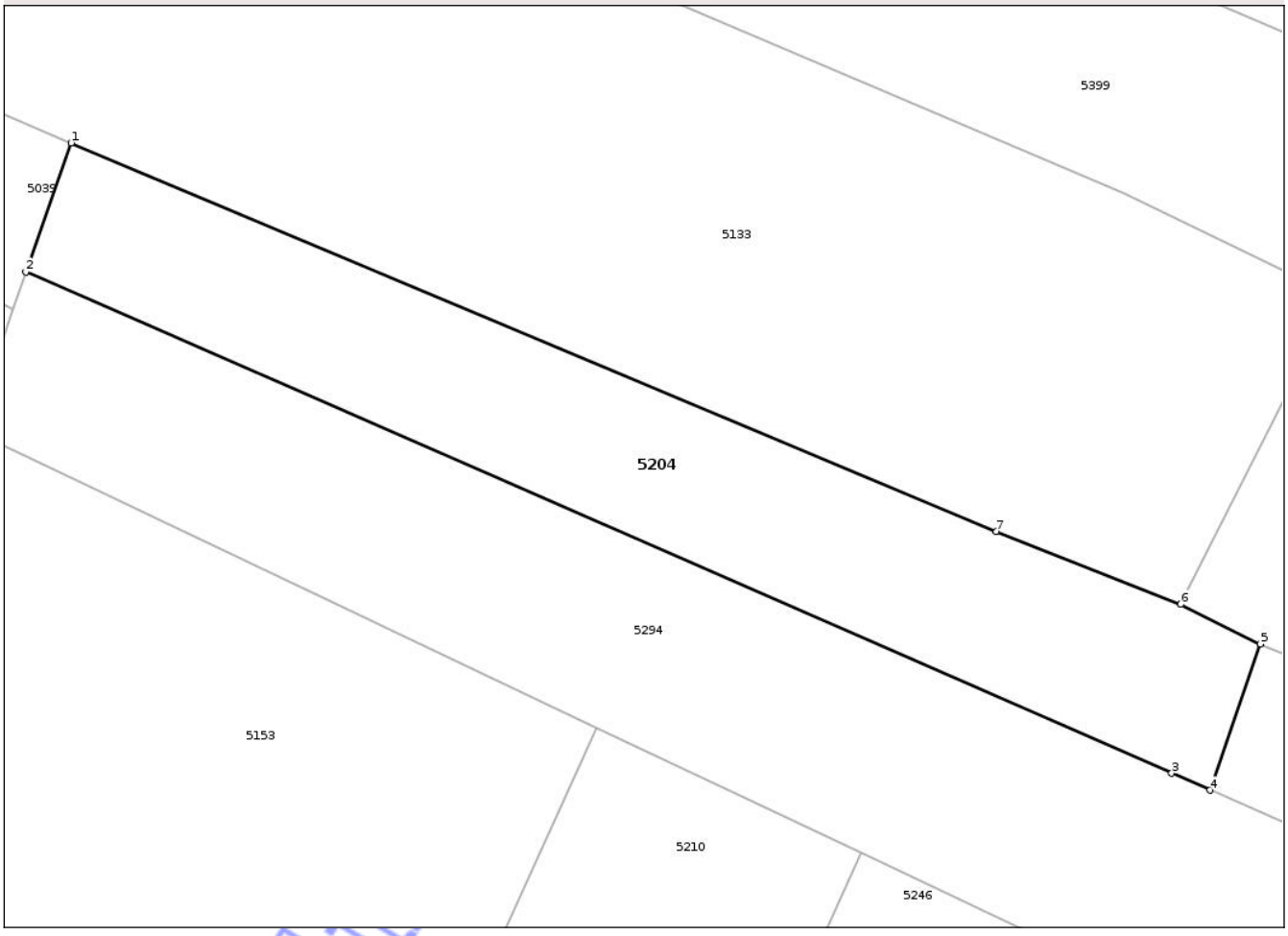
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39143	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.171	-	-	-	punctul Putu lui Nica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.446,32 404.529,26	2	451.442,752 404.519,109	10.76
2	451.442,752 404.519,109	3	451.532,987 404.479,675	98.475
3	451.532,987 404.479,675	4	451.536,005 404.478,35	3.296
4	451.536,005 404.478,35	5	451.539,964 404.489,854	12.166
5	451.539,964 404.489,854	6	451.533,698 404.492,966	6.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.533,698 404.492,966	7	451.519,169 404.498,695	15.618
7	451.519,169 404.498,695	1	451.446,32 404.529,26	79.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1058
Nr. cadastral vechi:1160/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 26C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36882	500	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36882-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 26C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; An construire: 2015; Casa cu s. desfasurata de 164 mp
A1.2	36882-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 26C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3	36882-C3	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 26C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48141 / 09/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11226, din 20/11/2012 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (; act administrativ nr 4121 din 14.06.2016, emis de Primaria com. Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HERA ION**	
2246 / 17/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11226, din 20/11/2012 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (; act administrativ nr 4121 din 14.06.2016, emis de Primaria com. Bujoreni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERA ION**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HERA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36882	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	78	1979/27	-	pct. La gara

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36882-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; An construire: 2015; Casa cu s. desfasurata de 164 mp
A1.2	36882-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3	36882-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.166,583 405.401,753	2	451.152,674 405.374,787	30.342
2	451.152,674 405.374,787	3	451.158,585 405.371,809	6.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.158,585 405.371,809	4	451.167,422 405.367,356	9.896
4	451.167,422 405.367,356	5	451.179,418 405.390,607	26.163
5	451.179,418 405.390,607	6	451.181,273 405.394,204	4.047
6	451.181,273 405.394,204	1	451.166,583 405.401,753	16.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36317	358	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6918 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 305, din 15/02/2013 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **NECSOIU ELENA**	
56166 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 3142, din 28/09/2018 emis de B.I.N Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **NECSOIU EUGEN**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36317	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	358	78	1979/19	-	PUNCTUL OGRAZI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.131,106 405.344,6	2	451.130,683 405.343,584	1.101
2	451.130,683 405.343,584	3	451.129,426 405.340,488	3.341
3	451.129,426 405.340,488	4	451.143,218 405.334,047	15.222
4	451.143,218 405.334,047	5	451.156,049 405.328,055	14.161
5	451.156,049 405.328,055	6	451.168,961 405.322,025	14.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.168,961 405.322,025	7	451.181,754 405.316,05	14.12
7	451.181,754 405.316,05	8	451.212,002 405.301,924	33.384
8	451.212,002 405.301,924	9	451.214,392 405.304,594	3.583
9	451.214,392 405.304,594	10	451.173,667 405.324,079	45.146
10	451.173,667 405.324,079	11	451.152,995 405.334,046	22.949
11	451.152,995 405.334,046	1	451.131,106 405.344,6	24.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36321	470	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38812 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 1069, din 15/07/2011 emis de BNP MITROI DAN MIHAI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECSOIU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36229/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29788 din 18/07/2011;	
6922 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 305, din 15/02/2013 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECSOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

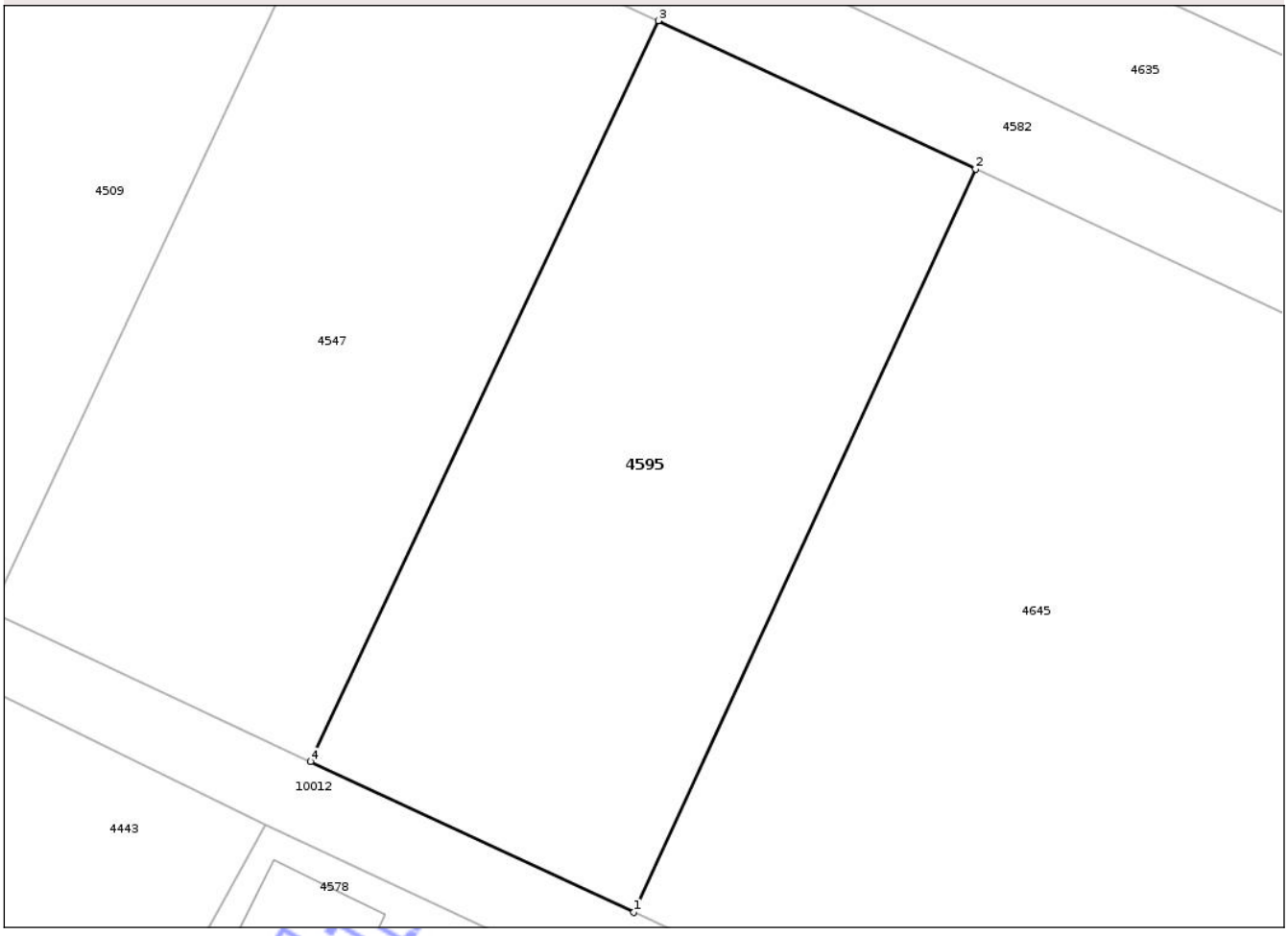
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36321	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	78	1979/19	-	PUNCTUL OGRAZI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.167,969 405.286,096	2	451.181,754 405.316,05	32.974
2	451.181,754 405.316,05	3	451.168,961 405.322,025	14.12
3	451.168,961 405.322,025	4	451.154,932 405.292,172	32.985
4	451.154,932 405.292,172	1	451.167,969 405.286,096	14.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35546	313	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34057 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 4140, din 09/10/2009 emis de B.N.P. FIRAN RODICA (; contract de donatie imobiliara);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ARMASEL MARINELA**	
34062 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 4139, din 09/10/2009 emis de B.N.P. FIRAN RODICA (; contract de donatie imobiliara);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STROE N ELENA**	
34066 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 4142, din 09/10/2009 emis de B.N.P. FIRAN RODICA (; contract de donatie imobiliara);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GANDACIOIU DRAGOS-CONSTANTIN**	
34070 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 4141, din 09/10/2009 emis de B.N.P. FIRAN RODICA (; contract de donatie imobiliara);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GANDACIOIU BOGDAN-NICOLAE**	
34076 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 4143, din 09/10/2009 emis de B.N.P. FIRAN RODICA (; conventie);		
B8	Se noteaza conventia aut. nr. 4143/09.10.2009 de B.N.P. Firan Rodica, cu privire la constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz si a dreptului de servitute de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu nr. cadastral 1161/3, inscris in cartea funciara cu nr. 35569 a loc. Bujoreni, proprietatea ILIESCU ADRIANA-SIMONA, CHELCEA CATALIN, CHELCEA GHEORGHITA, DIACONU GHERGHINA, DIACONU DANIEL, MIHAILA MARIA CARMEN, IORI GIORDANO, STANCA ROMICA si STANCA ANA.	A1
34080 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 4143, din 09/10/2009 emis de B.N.P. FIRAN RODICA (; conventia);		
B9	Se noteaza conventia aut. nr. 4143/09.10.2009 de B.N.P. Firan Rodica, cu privire la constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz si a dreptului de servitute de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu nr. cadastral 1410, inscris in cartea funciara cu nr. 35566 a loc. Bujoreni, proprietatea CHELCEA CATALIN, CHELCEA GHEORGHITA, DIACONU GHERGHINA, DIACONU DANIEL, MIHAILA MARIA CARMEN si IORI GIORDANO.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34082 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 4143, din 09/10/2009 emis de B.N.P. FIRAN RODICA (; conventia);		
C1	Se noteaza conventia aut. nr. 4143/09.10.2009 de B.N.P. Firan Rodica, cu privire la constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz si a dreptului	A1

Document de circulaţie civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu nr. cadastral 1163/1, inscris in cartea funciara cu nr. 35569 a loc. Bujoreni si in favoarea imobilului cu nr. cadastral 1410, inscris in cartea funciara cu nr. 35566 a loc. Bujoreni, proprietatea CHELCEA CATALIN, CHELCEA GHEORGHITA, DIACONU GHERGHINA, DIACONU DANIEL, MIHAILA MARIA CARMEN, IORI GIORDANO, ILIESCU ADRIANA SIMONA, STANCA ROMICA si STANCA ANA.	A1
36157 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 4342, din 23/10/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	drept de uz si drept de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului de sub A1 , in favoarea BULACU C.ION-DANIEL casatorit cu BULACU GH.ANDREA-GABRIELA proprietarii imobilelor :teren in S.=500 mp. cu numar cadastral 1532 inscris in cartea funciara 35583; cota parte indiviza de 1/4 din drumul de acces in S. =27,75 mp. (din S. totala de 111 mp.) cu numar cadastral 1410 inscris in cartea funciara 35566;cota parte indiviza de 1/8 din drumul de acces in S. = 23,94 mp. (din S. totala de 191, 52 mp.) , cu numar cadastral 1161/3 inscris in cartea funciara 35569 a localitatii Bujoreni.	A1
107541 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 3081, din 20/10/2021 emis de Notar Public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere auto si pietonal asupra imobilului cu numar cadastral 35546 -fond aservit in favoarea cpi de 95,76mp din imobilul cu numar cadastral 35569 - fond dominant, proprietatea lui B11 Iliescu Nicolae Catalin si Iliescu Maria-Mihaiela.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35546	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	313	78	1979/26	-	OGRAZI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.098,189 405.438,502	2	451.102,615 405.436,269	4.957
2	451.102,615 405.436,269	3	451.122,554 405.426,211	22.332
3	451.122,554 405.426,211	4	451.152,296 405.411,208	33.312
4	451.152,296 405.411,208	5	451.167,502 405.403,53	17.034
5	451.167,502 405.403,53	6	451.237,562 405.367,643	78.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.237,562 405.367,643	7	451.237,866 405.368,0	0.469
7	451.237,866 405.368,0	8	451.238,361 405.369,726	1.796
8	451.238,361 405.369,726	9	451.237,341 405.370,243	1.144
9	451.237,341 405.370,243	10	451.202,204 405.388,051	39.392
10	451.202,204 405.388,051	11	451.167,864 405.405,456	38.499
11	451.167,864 405.405,456	12	451.133,188 405.423,032	38.876
12	451.133,188 405.423,032	13	451.098,844 405.440,439	38.503
13	451.098,844 405.440,439	1	451.098,189 405.438,502	2.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37365	Din acte: 1.665 Masurata: 1.554	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48936 / 06/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3838, din 25/06/2007 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 9278/2003 (Numar in format nou 4/288/2003); Decizie civila nr. 1581/R/13.11.2007 pronuntata de Tribunalul Valcea, Dosar nr. 4/288/2003; Certificat de calitate de mostenitor nr. 1/17.01.2013 elib. de NP Sandulescu Elena Luiza.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIU MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE GHIORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

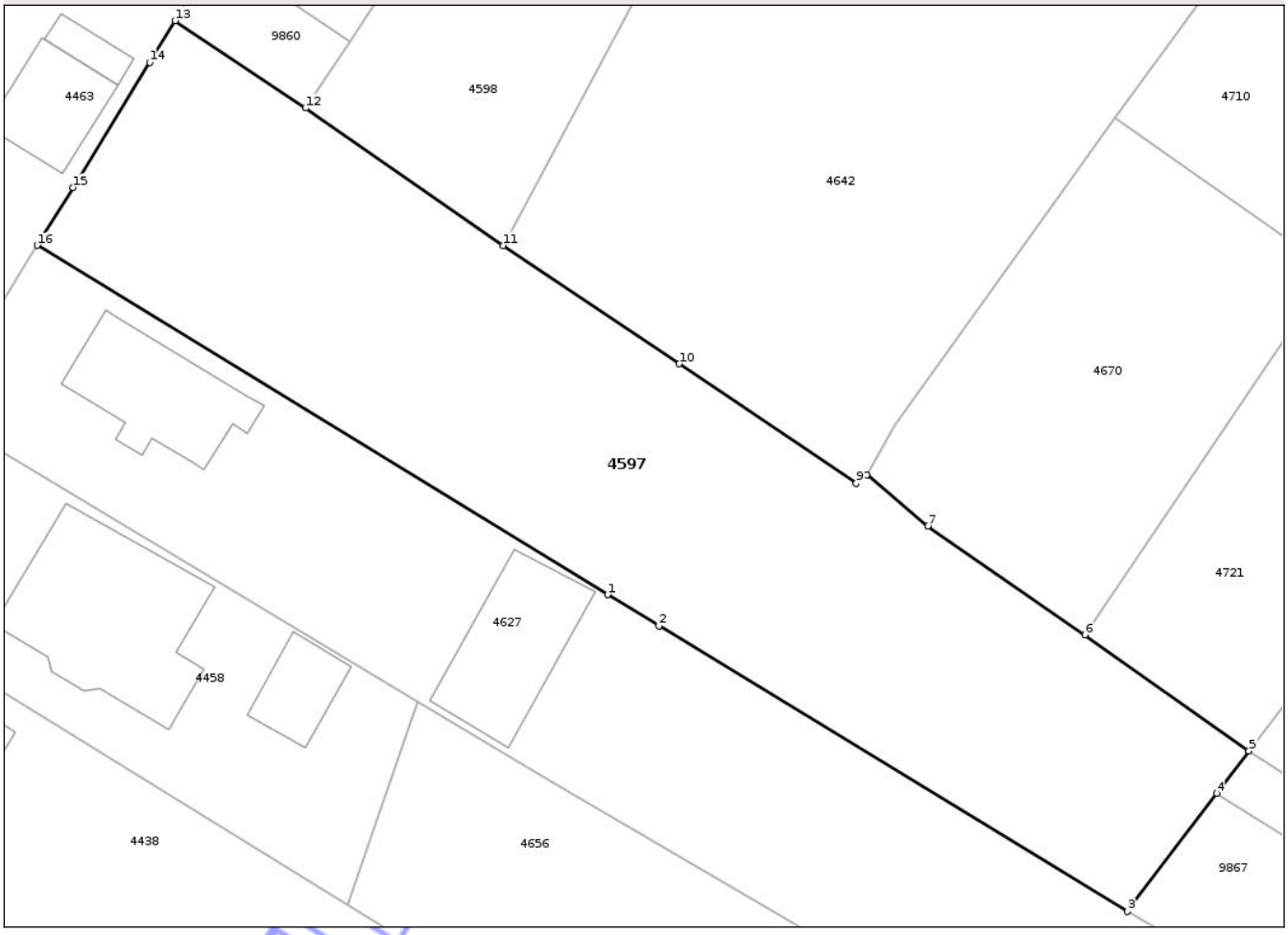
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37365	Din acte: 1.665 Masurata: 1.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.554	-	-	-	Punct Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.165,24 405.747,725	2	451.168,937 405.745,474	4.328
2	451.168,937 405.745,474	3	451.202,597 405.724,978	39.409
3	451.202,597 405.724,978	4	451.209,013 405.733,458	10.634
4	451.209,013 405.733,458	5	451.211,312 405.736,497	3.811
5	451.211,312 405.736,497	6	451.199,526 405.744,843	14.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.199,526 405.744,843	7	451.188,26 405.752,66	13.712
7	451.188,26 405.752,66	8	451.183,87 405.756,33	5.722
8	451.183,87 405.756,33	9	451.183,097 405.755,717	0.987
9	451.183,097 405.755,717	10	451.170,381 405.764,3	15.342
10	451.170,381 405.764,3	11	451.157,733 405.772,804	15.241
11	451.157,733 405.772,804	12	451.143,554 405.782,667	17.272
12	451.143,554 405.782,667	13	451.134,173 405.788,947	11.289
13	451.134,173 405.788,947	14	451.132,34 405.785,959	3.505
14	451.132,34 405.785,959	15	451.126,828 405.776,975	10.54
15	451.126,828 405.776,975	16	451.124,273 405.772,811	4.885
16	451.124,273 405.772,811	1	451.165,24 405.747,725	48.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1474
Nr. cadastral vechi:748/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36741	495	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21698 / 03/07/2007		
Act Notarial nr. 1450, din 19/06/2007 emis de BNP Holohan Diana-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOITA-ASPREI IONICA** 2) **JOITA-ASPREI NICOLAE**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1474)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

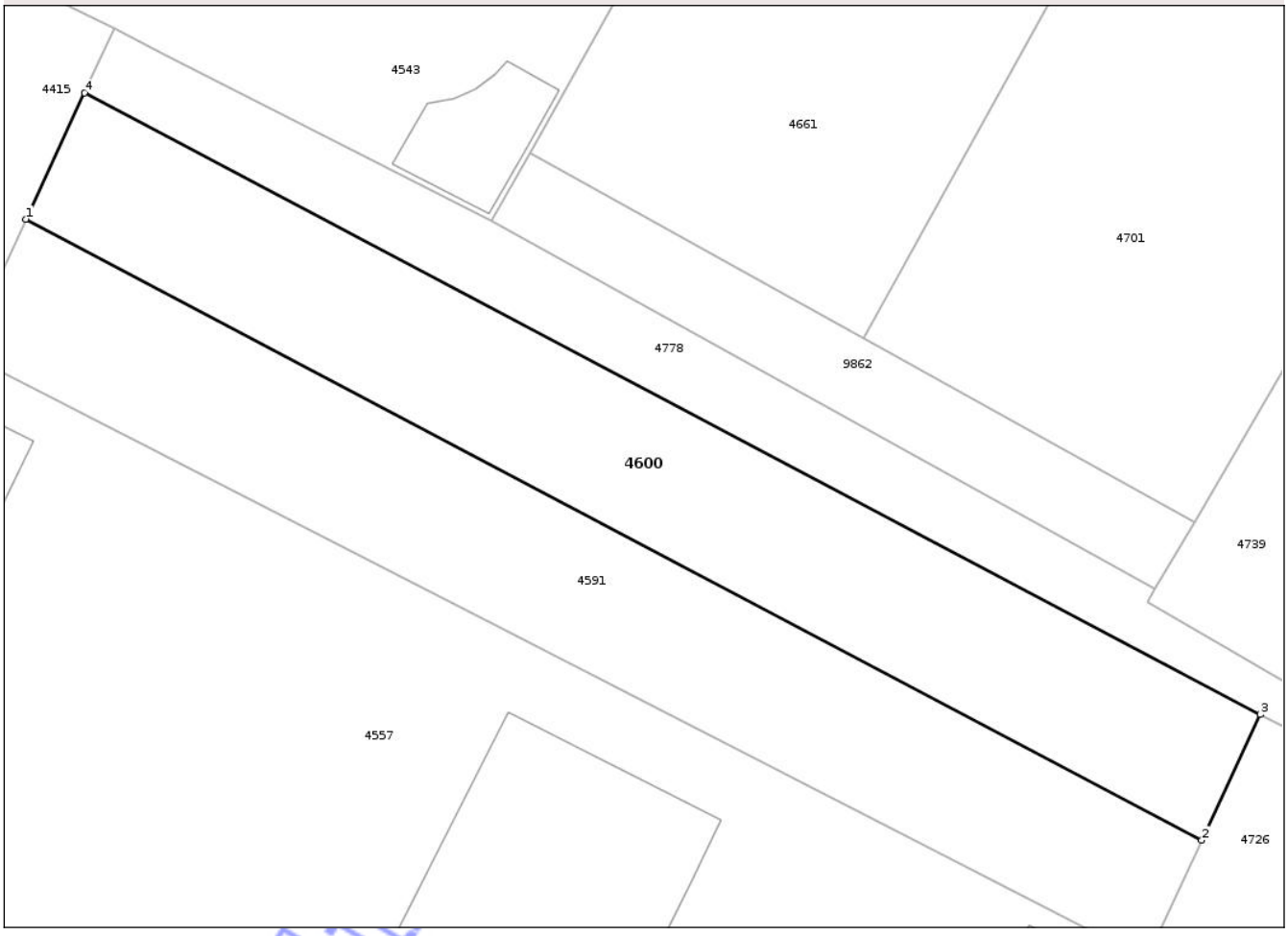
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36741	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.136,311 405.525,368	2	451.197,275 405.493,21	68.926
2	451.197,275 405.493,21	3	451.200,302 405.499,722	7.181
3	451.200,302 405.499,722	4	451.139,343 405.531,899	68.93
4	451.139,343 405.531,899	1	451.136,311 405.525,368	7.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 21B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38379	757	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56547 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 3962, din 16/10/2017 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ANA MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

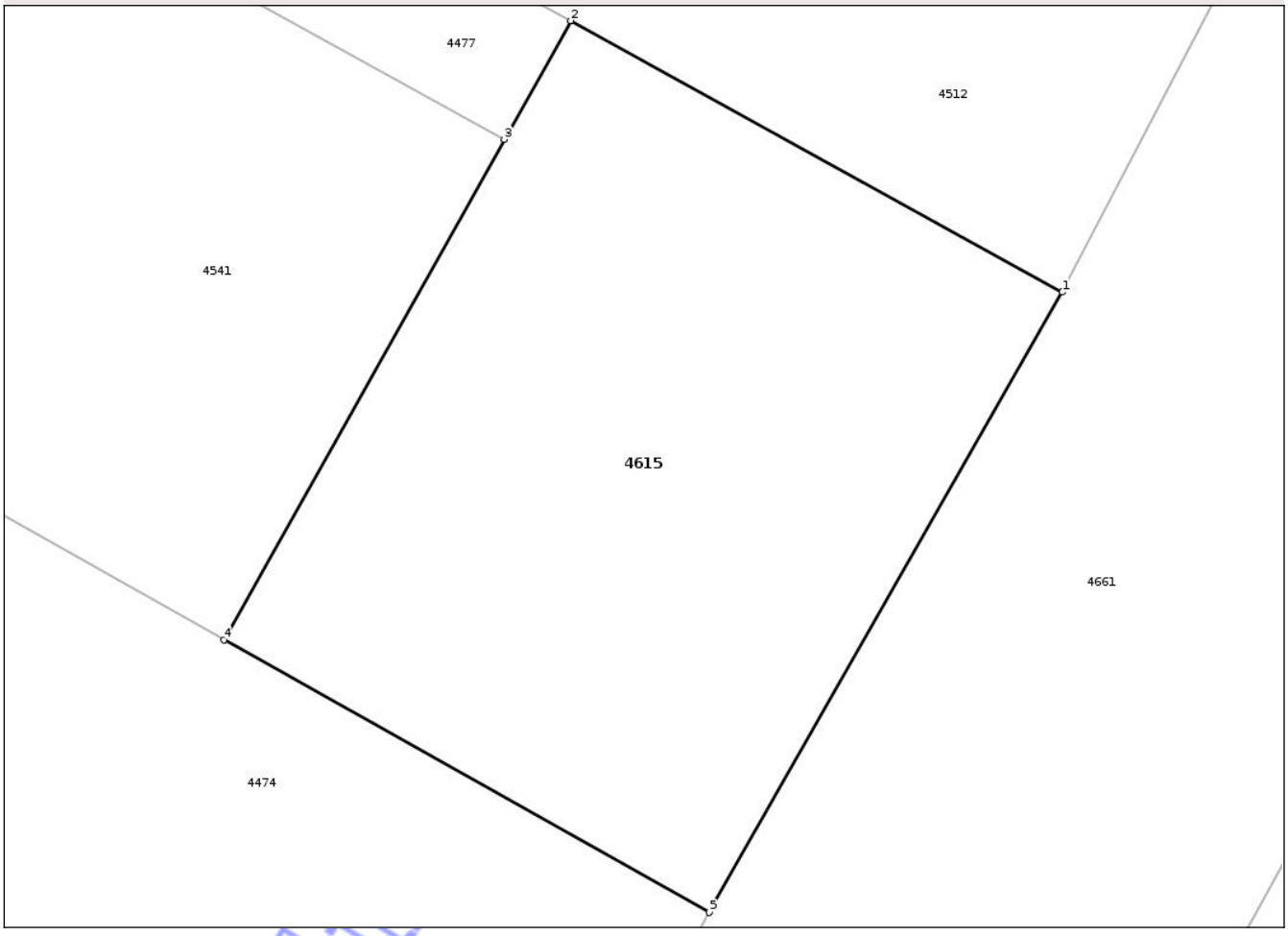
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38379	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	757	-	-	-	Punctul OGRAZI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.195,448 405.589,903	2	451.173,991 405.601,739	24.505
2	451.173,991 405.601,739	3	451.171,088 405.596,567	5.931
3	451.171,088 405.596,567	4	451.158,846 405.574,751	25.016
4	451.158,846 405.574,751	5	451.180,025 405.562,866	24.286
5	451.180,025 405.562,866	1	451.195,448 405.589,903	31.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:514
Nr. cadastral vechi:654

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38932	2.867	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42343 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 505, din 04/06/2021 emis de NP Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUSE REMUS-MIHAIL**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUSE GEANINA-MARIA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38932	2.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.867	78	1979/24	-	punctul Ograzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.112,609 405.472,782	2	451.110,22 405.467,234	6.04
2	451.110,22 405.467,234	3	451.105,23 405.455,898	12.386
3	451.105,23 405.455,898	4	451.140,738 405.438,087	39.725
4	451.140,738 405.438,087	5	451.175,489 405.420,66	38.876
5	451.175,489 405.420,66	6	451.209,903 405.403,403	38.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.209,903 405.403,403	7	451.239,703 405.388,459	33.337
7	451.239,703 405.388,459	8	451.242,865 405.386,874	3.537
8	451.242,865 405.386,874	9	451.248,992 405.405,107	19.235
9	451.248,992 405.405,107	10	451.196,867 405.430,972	58.189
10	451.196,867 405.430,972	1	451.112,609 405.472,782	94.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365
Nr. cadastral vechi:472

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37632	1.914	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37632-C1	Loc. Olteni, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă_Suprafaţă desfăşurată= 154 mp (Suprafaţă parter= 80 mp, Suprafaţă mansardă= 74 mp), construită în anul 2005 din bolţari şi b.c.a., acoperită cu ţiglă. Nu are Certificat de performanţă energetică. Nu are lift.
A1.2	37632-C2	Loc. Olteni, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4287 / 09/04/2002		
Act Notarial nr. 738, din 08/04/2002 emis de BNP Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Autorizatie de Construire nr. 23/19-06-2003 eliberata de Primari Comunei Bujoreni;Proces Verbal de receptie nr. 5496/01-07-2005 eliberat de Primaria Comunei Bujoreni; Certificat de atestare fiscala nr. 7947/21-11-2013 eliberat de Primaria Comunei Bujoreni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLOGAN NICOLAE** 2) **GOLOGAN MARIA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365)	
53035 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 1606, din 20/11/2013 emis de BNP ENE GEORGE (; Declaratie; Autorizatie de Construire nr. 23/19-06-2003 eliberata de Primari Comunei Bujoreni;Proces Verbal de receptie nr. 5496/01-07-2005 eliberat de Primaria Comunei Bujoreni; Certificat de atestare fiscala nr. 7947/21-11-2013 eliberat de Primaria Comunei Bujoreni;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOLOGAN NICOLAE** 2) **GOLOGAN MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GOLOGAN NICOLAE** 2) **GOLOGAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem civil

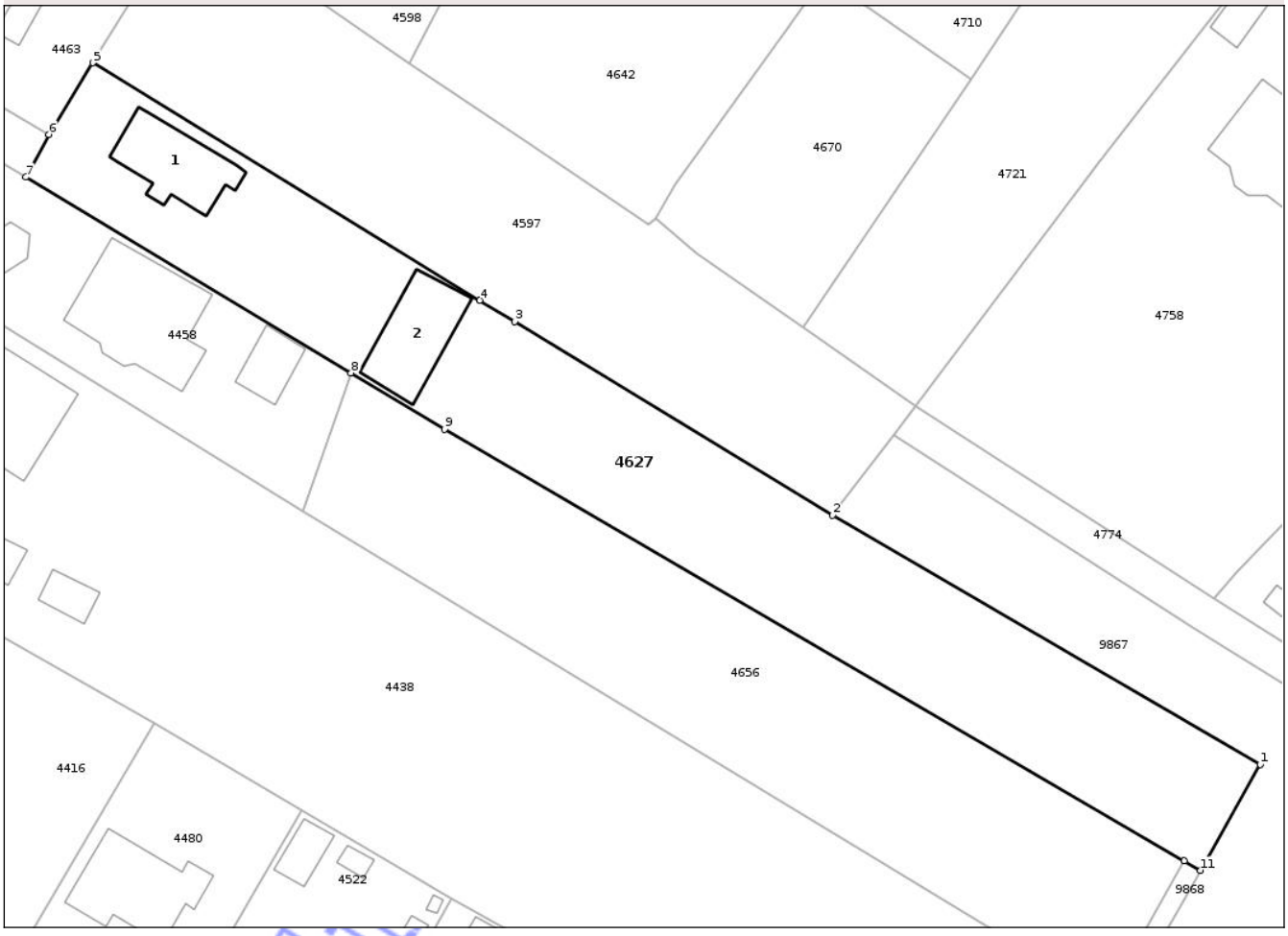
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37632	1.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	78	1979/2	-	
2	arabil	DA	1.196	78	1979/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37632-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă_Suprafaţă desfăşurată= 154 mp (Suprafaţă parter= 80 mp, Suprafaţă mansardă= 74 mp), construită în anul 2005 din bolţari şi b.c.a., acoperită cu ţiglă. Nu are Certificat de performanţă energetică. Nu are lift.
A1.2	37632-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.247,848 405.698,661	2	451.202,597 405.724,978	52.347
2	451.202,597 405.724,978	3	451.168,937 405.745,474	39.409
3	451.168,937 405.745,474	4	451.165,24 405.747,725	4.328
4	451.165,24 405.747,725	5	451.124,273 405.772,811	48.038
5	451.124,273 405.772,811	6	451.119,633 405.765,248	8.873
6	451.119,633 405.765,248	7	451.117,2 405.760,73	5.131
7	451.117,2 405.760,73	8	451.151,627 405.740,045	40.163
8	451.151,627 405.740,045	9	451.161,519 405.734,102	11.54
9	451.161,519 405.734,102	10	451.239,818 405.688,479	90.621
10	451.239,818 405.688,479	11	451.241,546 405.687,472	2.0
11	451.241,546 405.687,472	1	451.247,848 405.698,661	12.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:845
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:252/1/3
Adresa: Loc. Olteni, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38964	Din acte: 266 Masurata: 383	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3927 / 15/03/2005		
Act Notarial nr. 1116, din 11/03/2005 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/218, cota initiala 23/218	A1
	1) **DINU NICULINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: c.p.i. in S.=23,27 mp. inscris in CF 845/Bujoreni	
22872 / 16/12/2005		
Act Notarial nr. 5463, din 09/12/2005 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcpi in S.=52 mp. inscris in CF 1050/Bujoreni, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/218, cota initiala 52/218	A1
	1) **IORDAN IULIAN** 2) **IORDAN ELENA SIMONA**, soti;	
6916 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 305, din 15/02/2013 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Contract de Vânzare-Cumpărare nr aut.nr.2948 din 06.07.2007, emis de BNP Firan Rodica inscris prin incheierea nr.22654 din 10.07.2007);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcpi in S.=23,12 mp.inscris in CF 846/Bujoreni, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/218, cota initiala 23/218	A1
	1) **NECSOIU ELENA**	
3368 / 17/03/2005		
Act Notarial nr. 1009, din 04/03/2005 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcpi.in S.=19,41 mp. inscris in CF 840/Bujoreni, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/218, cota initiala 19/218	A1
	1) **SORICA DUMITRU** 2) **SORICA MARIANA**, lipsă CNP; soti;	
3369 / 04/03/2005		
Act Notarial nr. 1008, din 04/03/2005 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcpi in S.=27,78 mp. inscris in CF 843/ Bujoreni, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/218, cota initiala 28/218	A1
	1) **GHERMAN IULIAN** 2) **GHERMAN AURELIA**, soti;	
739 / 10/01/2007		
Act Notarial nr. 108, din 09/01/2007 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcpi in S.26,72 mp. inscris in CF 953/Bujoreni, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/218, cota initiala 27/218	A1
	1) **POPA DAN**, necasatorit;	
9154 / 12/04/2006		
Act Notarial nr. 1066, din 11/04/2006 emis de Notar Public Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/266, cota initiala 48/266	A1
	1) **CORDUN MARIUS** 2) **CORDUN LILIANA**, soti;	
	OBSERVATII: cota parte indiviza reprezentand suprafata de 48,06 mp. drum de acces, inscrisa in CF 695/UAT Bujoreni; bun comun	
50965 / 29/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6303, din 11/11/2008 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (; in dosar nr. 7539/288/2008);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcpi in suprafata de 23,12 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 23/218, cota initiala 23/218	A1
	1) **CIUBUCCIU ELENA MADALINA**	
88671 / 05/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 04/06/2018 emis de Tribunalul Torino (SENTINTA CIVILA;);		
B11	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B5 din Cheznoiu Maria Nadia in Bajan Maria Nadia	A1
95835 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 1894, din 17/10/2023 emis de Stan Livea;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/218, cota initiala 23/218	A1
	1) **GHELMEGEANU DANIEL**, casatorit cu; 2) **GHELMEGEANU MARIA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

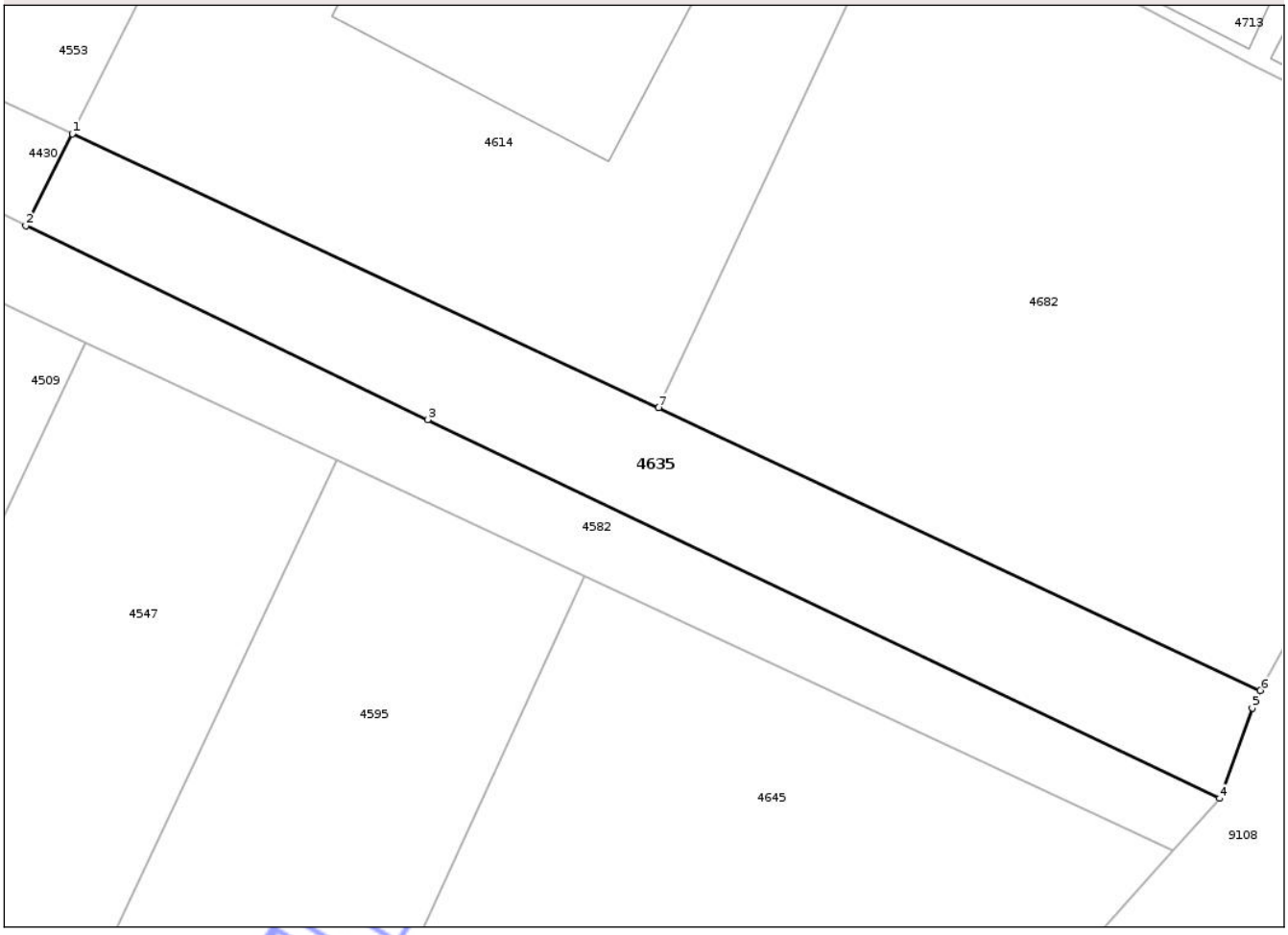
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38964	Din acte: 266 Masurata: 383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	383	78	1979/19	-	pct.Ograzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.155,38 405.338,779	2	451.152,995 405.334,046	5.3
2	451.152,995 405.334,046	3	451.173,667 405.324,079	22.949
3	451.173,667 405.324,079	4	451.214,392 405.304,594	45.146
4	451.214,392 405.304,594	5	451.216,07 405.309,245	4.944
5	451.216,07 405.309,245	6	451.216,488 405.310,151	0.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.216,488 405.310,151	7	451.185,549 405.324,69	34.185
7	451.185,549 405.324,69	1	451.155,38 405.338,779	33.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36322	931	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56165 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 3142, din 28/09/2018 emis de B.I.N Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECSOIU EUGEN**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

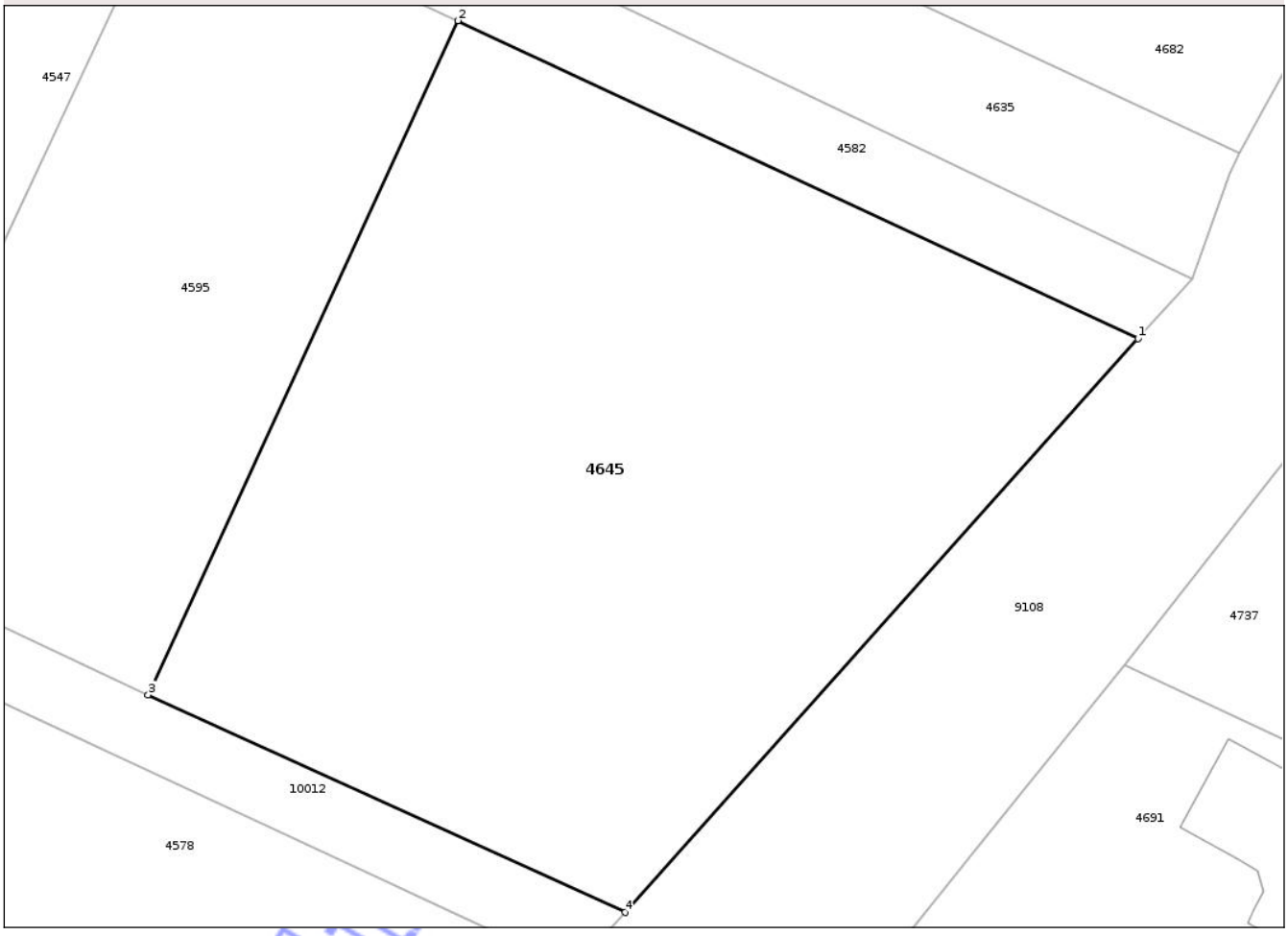
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36322	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	931	78	1979/19	-	PUNCTUL OGRAZI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.212,002 405.301,924	2	451.181,754 405.316,05	33.384
2	451.181,754 405.316,05	3	451.167,969 405.286,096	32.974
3	451.167,969 405.286,096	4	451.189,181 405.276,434	23.309
4	451.189,181 405.276,434	1	451.212,002 405.301,924	34.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 24A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35548	658	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34054 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 4140, din 09/10/2009 emis de B.N.P. FIRAN RODICA (; contract de donatie imobiliara);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARMASEL MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

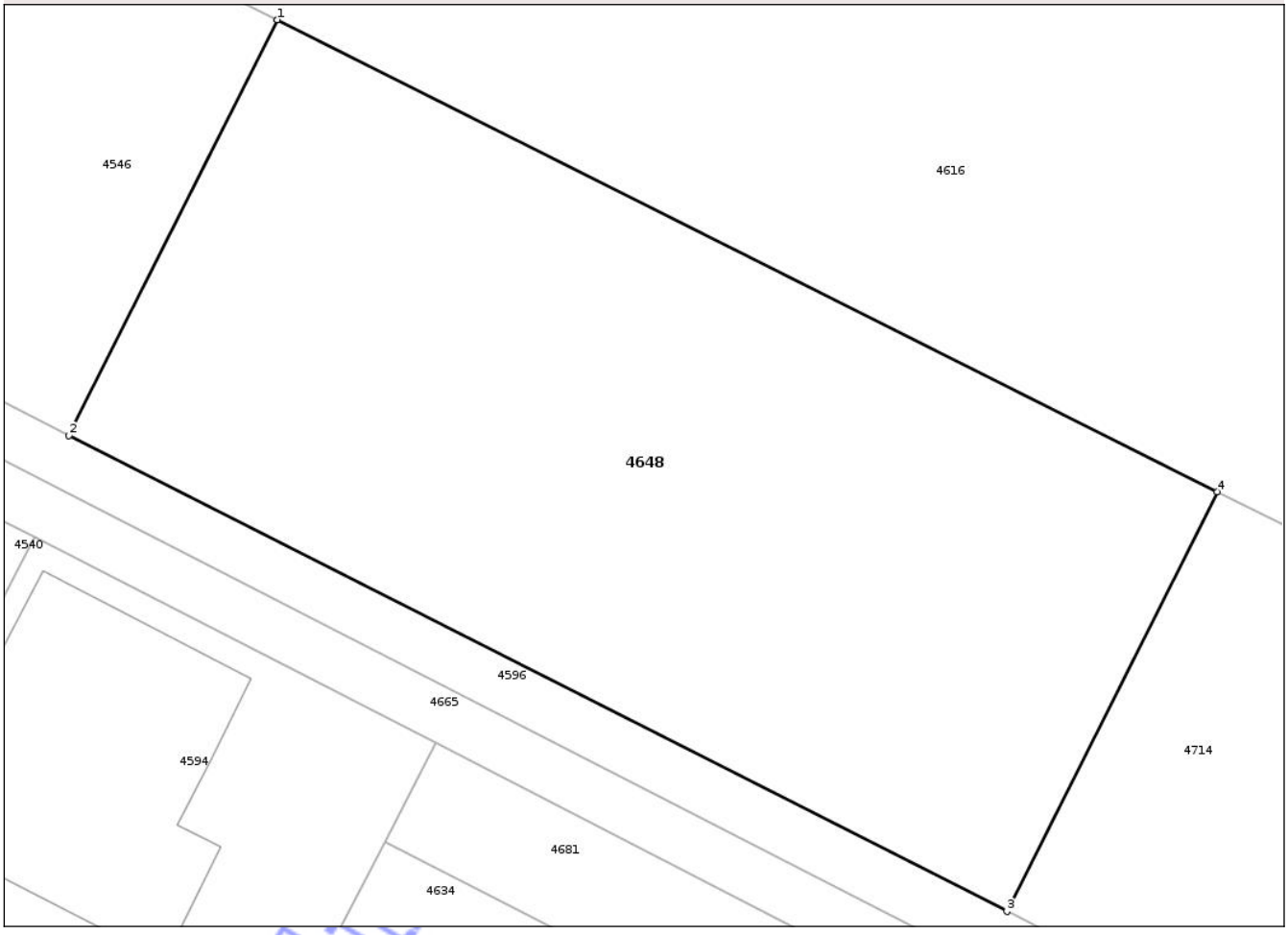
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35548	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	658	78	1979/26	-	OGRAZI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.175,489 405.420,66	2	451.167,864 405.405,456	17.009
2	451.167,864 405.405,456	3	451.202,204 405.388,051	38.499
3	451.202,204 405.388,051	4	451.209,903 405.403,403	17.174
4	451.209,903 405.403,403	1	451.175,489 405.420,66	38.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:814
Nr. cadastral vechi:950

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37204	1.598	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1798 / 08/02/2005		
Act Notarial nr. 34, din 07/02/2005 emis de BNP.ADINA MARIA MITROI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARA GHEORGHE** 2) **BARA MIHAELA CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 814)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

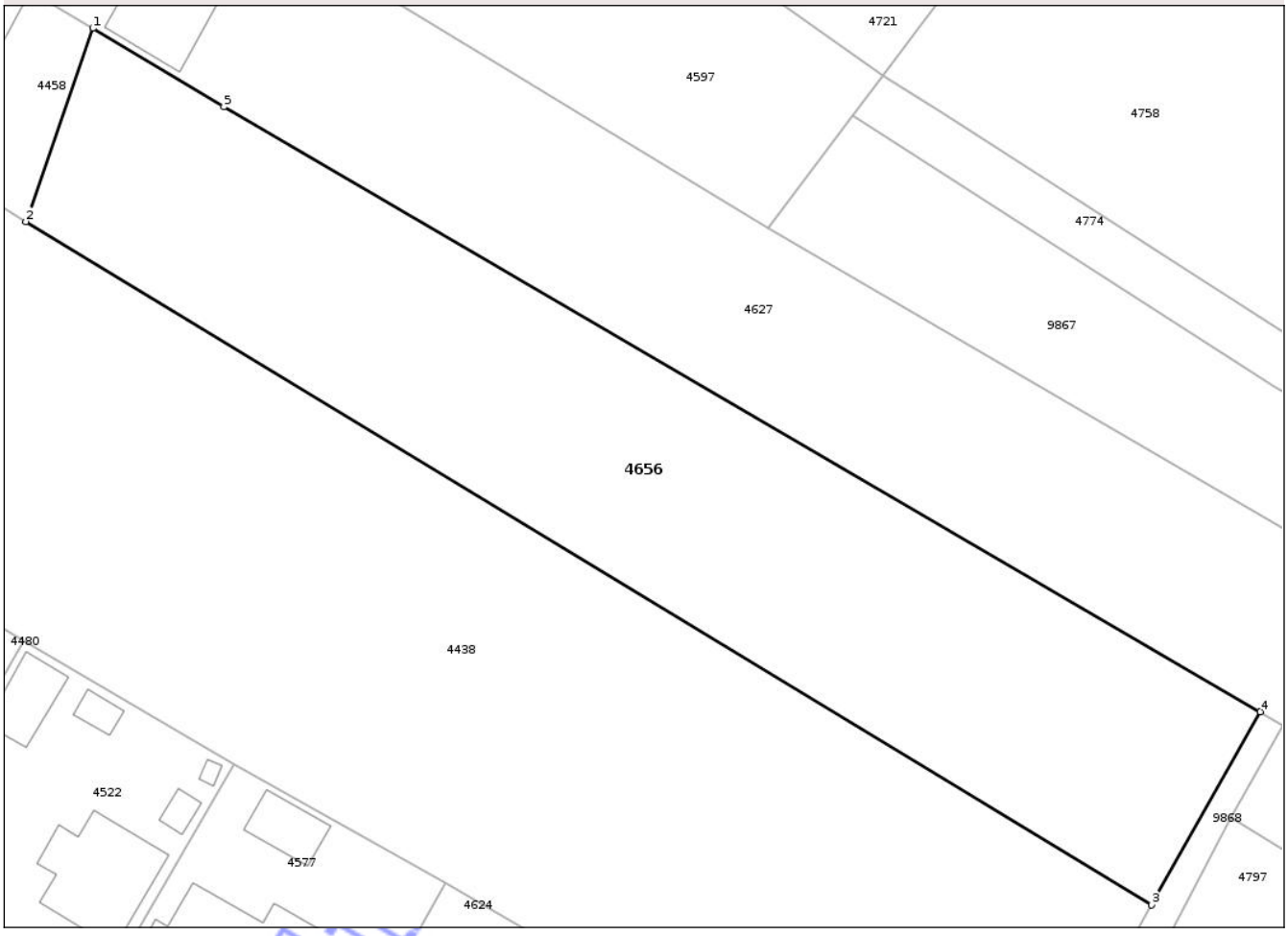
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37204	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.598	78	1979/3	-	pct. Peste Linie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.151,627 405.740,045	2	451.146,567 405.725,461	15.437
2	451.146,567 405.725,461	3	451.231,609 405.673,905	99.449
3	451.231,609 405.673,905	4	451.239,818 405.688,479	16.727
4	451.239,818 405.688,479	5	451.161,519 405.734,102	90.621
5	451.161,519 405.734,102	1	451.151,627 405.740,045	11.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1107
Nr. cadastral vechi:757/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 2, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36815	500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36815-C1	Loc. Olteni, Al Gării 2, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2	36815-C2	Loc. Olteni, Al Gării 2, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58209 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 562, din 08/06/2023 emis de notar public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (; Contract de donatie imobiliara);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOCEL IULIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIOCEL IULIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

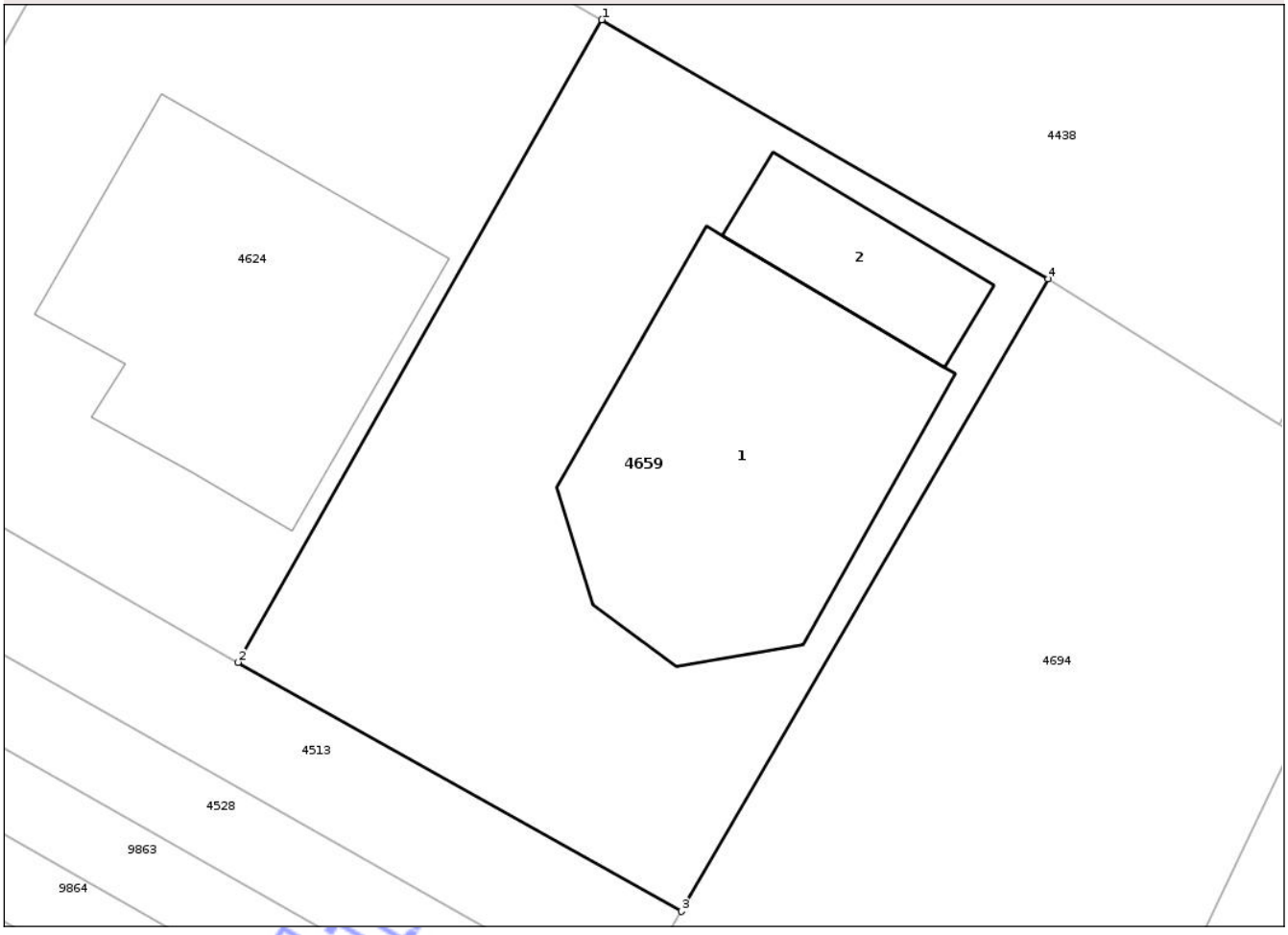
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36815	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	78	1979/9	-	pct. Ograzi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36815-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2	36815-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.194,287 405.666,289	2	451.181,021 405.642,885	26.902
2	451.181,021 405.642,885	3	451.197,184 405.633,815	18.534
3	451.197,184 405.633,815	4	451.210,569 405.656,851	26.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.210,569 405.656,851	1	451.194,287 405.666,289	18.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1048
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:252/1/1/1
Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37023	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22872 / 16/12/2005		
Act Notarial nr. 5463, din 09/12/2005 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN IULIAN** 2) **IORDAN ELENA-SIMONA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1048)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

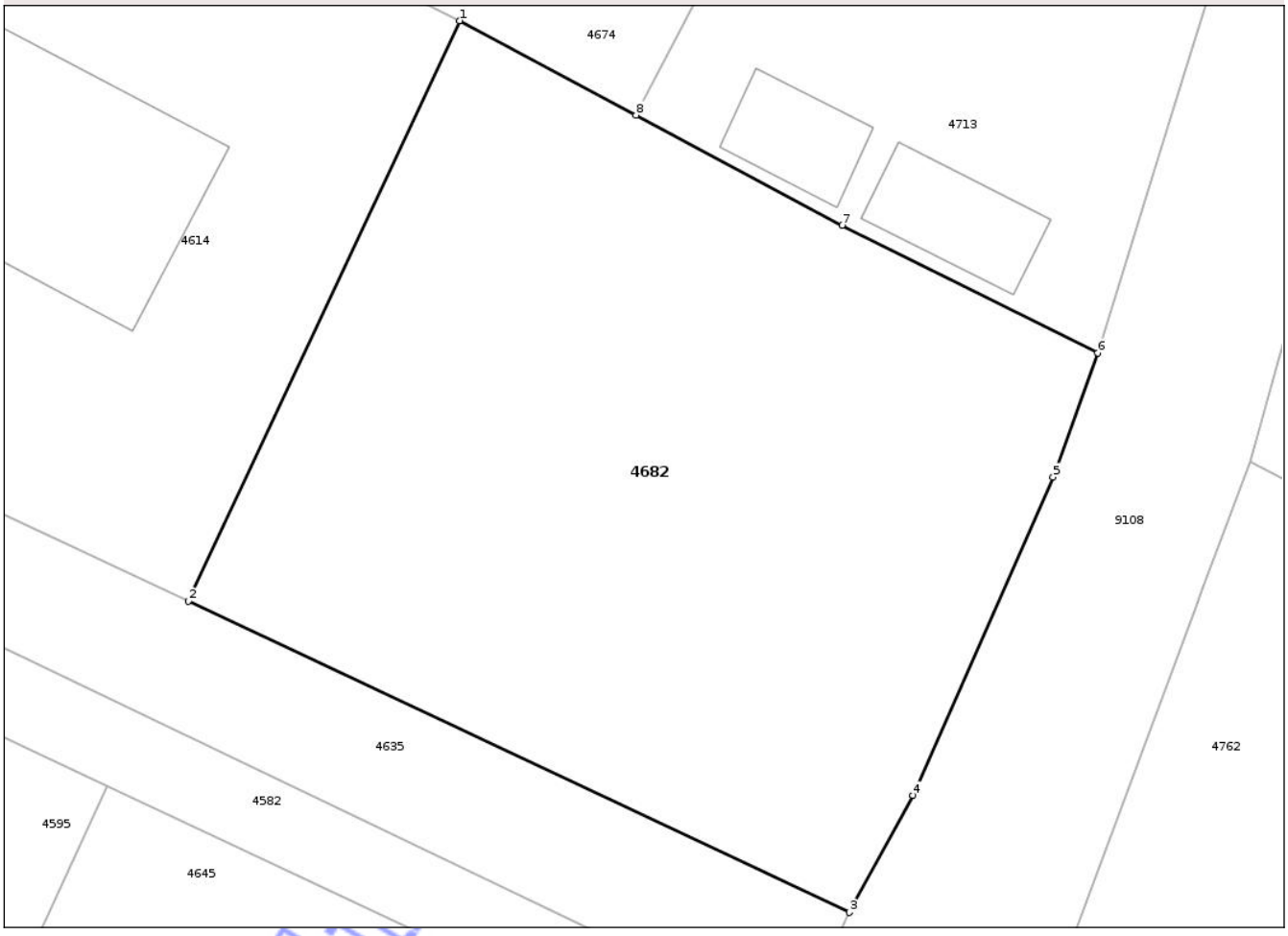
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37023	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	78	1979/19	-	pct.Ograzi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.198,239 405.351,827	2	451.185,549 405.324,69	29.958
2	451.185,549 405.324,69	3	451.216,488 405.310,151	34.185
3	451.216,488 405.310,151	4	451.219,473 405.315,611	6.223
4	451.219,473 405.315,611	5	451.226,023 405.330,502	16.268
5	451.226,023 405.330,502	6	451.228,12 405.336,302	6.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.228,12 405.336,302	7	451.216,157 405.342,267	13.368
7	451.216,157 405.342,267	8	451.206,503 405.347,418	10.942
8	451.206,503 405.347,418	1	451.198,239 405.351,827	9.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.223,656 405.648,667	2	451.219,012 405.651,571	5.477
2	451.219,012 405.651,571	3	451.210,569 405.656,851	9.958
3	451.210,569 405.656,851	4	451.197,184 405.633,815	26.642
4	451.197,184 405.633,815	5	451.195,174 405.630,357	4.0
5	451.195,174 405.630,357	6	451.210,608 405.621,695	17.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.210,608 405.621,695	7	451.213,525 405.627,393	6.401
7	451.213,525 405.627,393	1	451.223,656 405.648,667	23.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36447	Din acte: 1.550 Masurata: 326	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72311 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1596, din 09/08/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
72320 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1597, din 09/08/2024 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

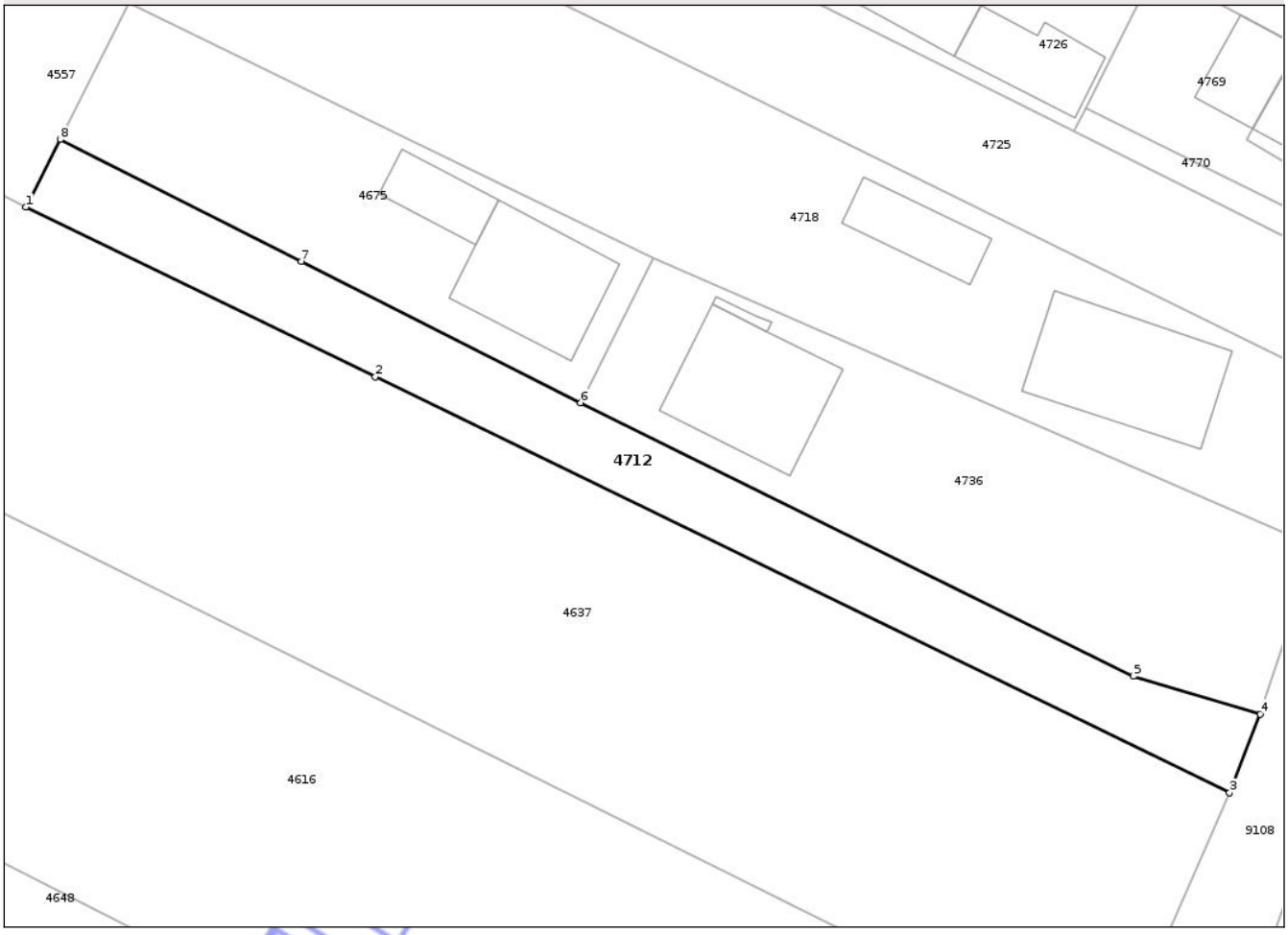
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36447	Din acte: 1.550 Masurata: 326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	326	-	-	-	Punctul Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.183,489 405.456,607	2	451.204,391 405.446,442	23.243
2	451.204,391 405.446,442	3	451.255,518 405.421,577	56.853
3	451.255,518 405.421,577	4	451.257,347 405.426,274	5.041
4	451.257,347 405.426,274	5	451.249,754 405.428,534	7.922
5	451.249,754 405.428,534	6	451.216,682 405.444,895	36.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.216,682 405.444,895	7	451.199,959 405.453,346	18.737
7	451.199,959 405.453,346	8	451.185,533 405.460,636	16.163
8	451.185,533 405.460,636	1	451.183,489 405.456,607	4.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1553
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1160/1/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36771	574	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36771-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.2	36771-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69529 / 23/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 367/R, din 23/03/2012 emis de TRIBUNALUL VALCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADU CARMEN-FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLADU CARMEN-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36771	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	78	1979/27	-	punctul La Gara
2	arabil	DA	297	78	1979/27	-	punctul La Gara

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36771-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.2	36771-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.218,666 405.370,579	2	451.212,876 405.359,687	12.335
2	451.212,876 405.359,687	3	451.211,736 405.357,493	2.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.211,736 405.357,493	4	451.206,825 405.348,038	10.654
4	451.206,825 405.348,038	5	451.206,503 405.347,418	0.699
5	451.206,503 405.347,418	6	451.216,157 405.342,267	10.942
6	451.216,157 405.342,267	7	451.228,12 405.336,302	13.368
7	451.228,12 405.336,302	8	451.231,802 405.348,211	12.465
8	451.231,802 405.348,211	9	451.233,637 405.354,122	6.189
9	451.233,637 405.354,122	10	451.235,627 405.361,836	7.967
10	451.235,627 405.361,836	1	451.218,666 405.370,579	19.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35547	658	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34061 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 4139, din 09/10/2009 emis de B.N.P. FIRAN RODICA (; contract de donatie imobiliara);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE N ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

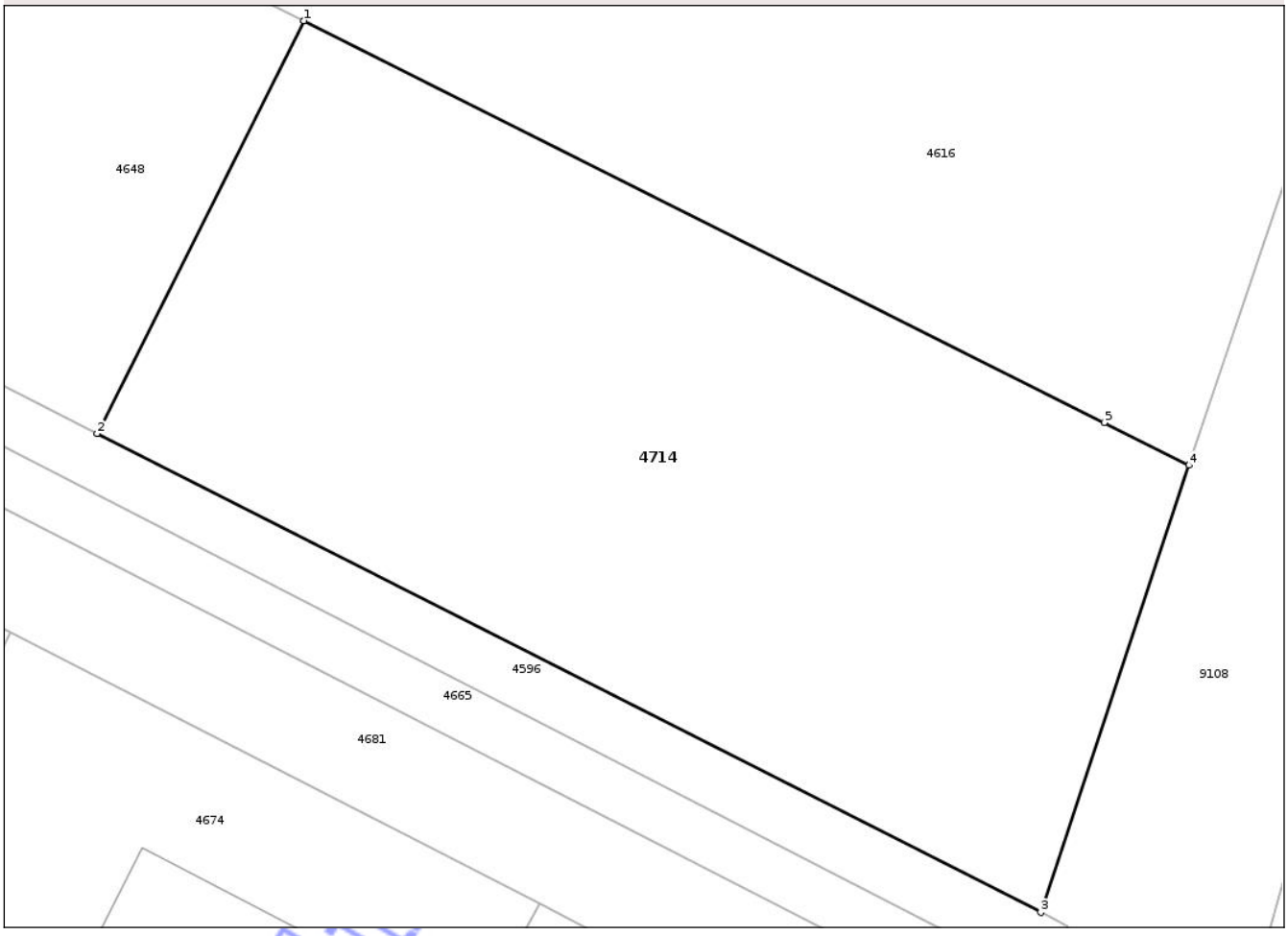
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35547	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	658	78	1979/26	-	OGRAZI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.209,903 405.403,403	2	451.202,204 405.388,051	17.174
2	451.202,204 405.388,051	3	451.237,341 405.370,243	39.392
3	451.237,341 405.370,243	4	451.242,865 405.386,874	17.524
4	451.242,865 405.386,874	5	451.239,703 405.388,459	3.537
5	451.239,703 405.388,459	1	451.209,903 405.403,403	33.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36457	833	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36457-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1956 CU FUNDATIA DIN PIATRA, PERETII DIN CARAMIDA SI ACOPERIS DIN TIGLA. CASA NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	36457-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; FANARUL CONSTRUIT IN ANUL 1989 CU FUNDATIA DIN PIATRA, PERETII DIN CARAMIDA SI ACOPERIS DIN TIGLA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11529 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. 1231, din 22/06/2001 emis de BNP Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE AL MARIAN**, lipsă CNP; 2) **STROE ELENA**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 20, din 15/04/2004 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces-verbal de receptie nr.2885/18.09.2006; Contract de vanzare-cumparare aut.nr.1231/22.06.2001 BNP Pop Vasile);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE AL MARIAN**, lipsă CNP; 2) **STROE ELENA**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STROE AL MARIAN**, lipsă CNP; 2) **STROE ELENA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36457	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	28	821	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36457-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1956 CU FUNDATIA DIN PIATRA, PERETII DIN CARAMIDA SI ACOPERIS DIN TIGLA. CASA NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	36457-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; FANARUL CONSTRUIT IN ANUL 1989 CU FUNDATIA DIN PIATRA, PERETII DIN CARAMIDA SI ACOPERIS DIN TIGLA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.194,656 405.479,131	2	451.189,618 405.468,809	11.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.189,618 405.468,809	3	451.204,192 405.461,722	16.206
3	451.204,192 405.461,722	4	451.221,003 405.453,548	18.693
4	451.221,003 405.453,548	5	451.260,616 405.436,329	43.194
5	451.260,616 405.436,329	6	451.263,487 405.445,16	9.286
6	451.263,487 405.445,16	7	451.239,024 405.457,234	27.28
7	451.239,024 405.457,234	1	451.194,656 405.479,131	49.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37483	1.968	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53986 / 05/11/2014		
Act Notarial nr. 2843, din 30/10/2014 emis de N.P. Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELE ARGENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53986 / 05/11/2014		
Act Notarial nr. 2843, din 30/10/2014 emis de N.P. Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELE ION**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37483	1.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.968	87, 84	2201/66, 2201/182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.575,378 404.222,227	2	450.575,382 404.222,221	0.007
2	450.575,382 404.222,221	3	450.581,201 404.213,061	10.852
3	450.581,201 404.213,061	4	450.585,316 404.204,893	9.146
4	450.585,316 404.204,893	5	450.586,066 404.194,548	10.372
5	450.586,066 404.194,548	6	450.583,566 404.176,233	18.485
6	450.583,566 404.176,233	7	450.581,737 404.173,783	3.057
7	450.581,737 404.173,783	8	450.580,314 404.168,892	5.094
8	450.580,314 404.168,892	9	450.580,014 404.166,826	2.088
9	450.580,014 404.166,826	10	450.579,804 404.166,521	0.37
10	450.579,804 404.166,521	11	450.568,25 404.149,777	20.343
11	450.568,25 404.149,777	12	450.564,126 404.138,096	12.388
12	450.564,126 404.138,096	13	450.563,715 404.130,275	7.832
13	450.563,715 404.130,275	14	450.565,867 404.125,474	5.261
14	450.565,867 404.125,474	15	450.571,457 404.116,735	10.374
15	450.571,457 404.116,735	16	450.573,578 404.106,154	10.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	450.573,578 404.106,154	17	450.581,229 404.088,158	19.555
19	450.586,163 404.080,434	20	450.579,652 404.120,07	40.167
22	450.588,287 404.129,352	23	450.592,286 404.129,363	3.999
25	450.589,426 404.135,155	26	450.591,892 404.144,403	9.571
28	450.579,219 404.150,766	29	450.580,933 404.153,35	3.101
31	450.586,358 404.166,291	32	450.588,421 404.171,925	6.0
34	450.589,598 404.178,77	35	450.591,097 404.192,76	14.07
37	450.602,332 404.209,07	38	450.594,485 404.220,813	14.124
40	450.565,843 404.246,028	41	450.562,171 404.242,886	4.833
43	450.569,7 404.228,265	1	450.575,378 404.222,227	8.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	450.581,229 404.088,158	18	450.582,026 404.079,787	8.409
20	450.579,652 404.120,07	21	450.578,393 404.127,731	7.764
23	450.592,286 404.129,363	24	450.590,011 404.132,313	3.725
26	450.591,892 404.144,403	27	450.582,173 404.150,616	11.535
29	450.580,933 404.153,35	30	450.585,679 404.164,435	12.058
32	450.588,421 404.171,925	33	450.589,047 404.173,634	1.82
35	450.591,097 404.192,76	36	450.590,435 404.209,062	16.315
38	450.594,485 404.220,813	39	450.570,656 404.250,147	37.793
41	450.562,171 404.242,886	42	450.558,975 404.240,151	4.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	450.582,026 404.079,787	19	450.586,163 404.080,434	4.187
21	450.578,393 404.127,731	22	450.588,287 404.129,352	10.026
24	450.590,011 404.132,313	25	450.589,426 404.135,155	2.902
27	450.582,173 404.150,616	28	450.579,219 404.150,766	2.958
30	450.585,679 404.164,435	31	450.586,358 404.166,291	1.976
33	450.589,047 404.173,634	34	450.589,598 404.178,77	5.165
36	450.590,435 404.209,062	37	450.602,332 404.209,07	11.897
39	450.570,656 404.250,147	40	450.565,843 404.246,028	6.335
42	450.558,975 404.240,151	43	450.569,7 404.228,265	16.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1833

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 11, Jud. Valcea, sat Olteni, pct.,,Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36566	800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47492 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 2829, din 19/12/2007 emis de BNP MANEA ANDRESSCU CARMEN MIRELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER GHEORGHE MARIUS**, lipsă CNP; 2) **TOADER ALINA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1718)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

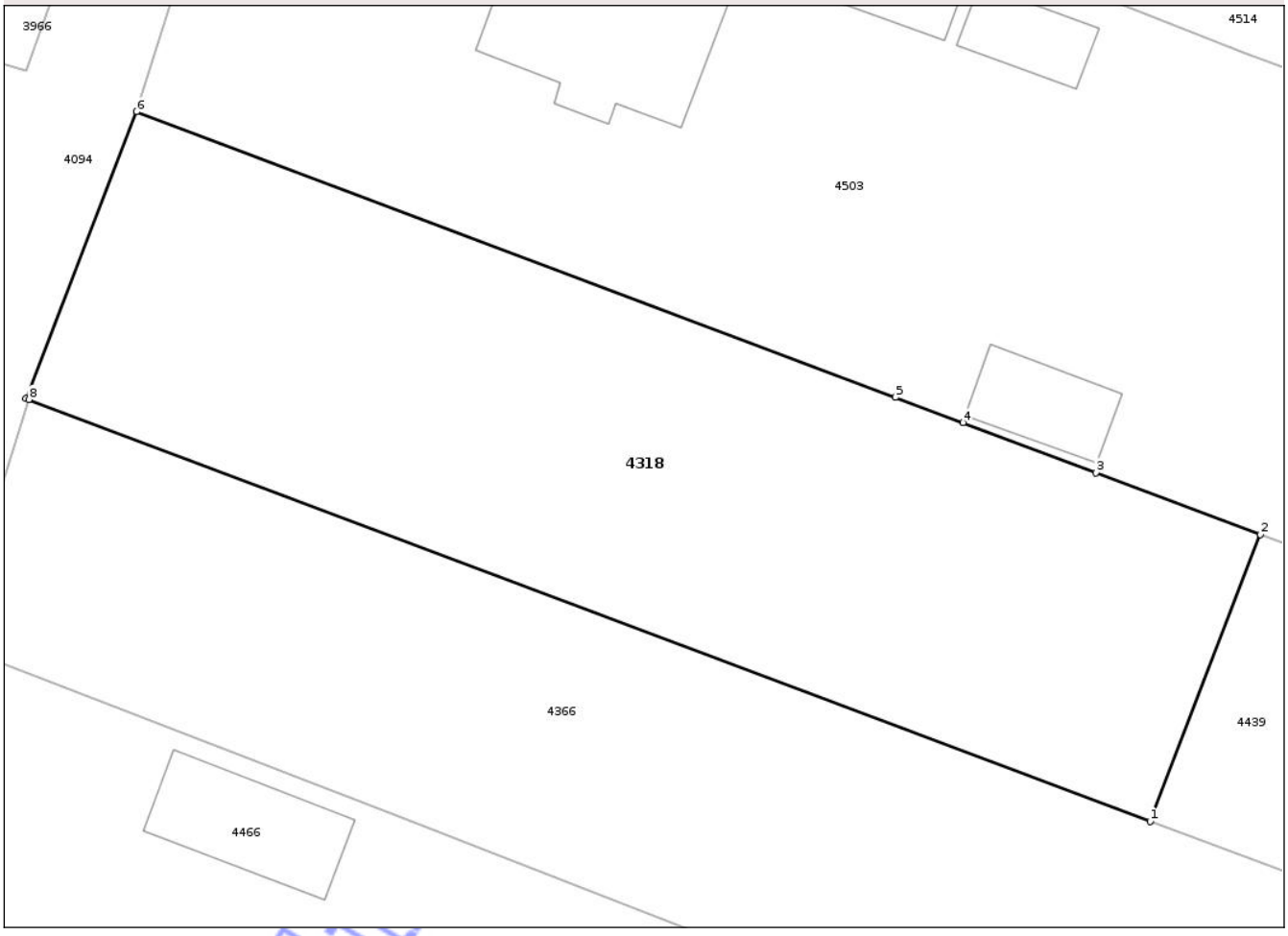
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36566	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	87	2201/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.088,938 404.087,807	2	451.094,064 404.101,156	14.299
2	451.094,064 404.101,156	3	451.086,406 404.104,034	8.181
3	451.086,406 404.104,034	4	451.080,218 404.106,359	6.61
4	451.080,218 404.106,359	5	451.077,073 404.107,541	3.36
5	451.077,073 404.107,541	6	451.041,72 404.120,827	37.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.041,72 404.120,827	7	451.036,563 404.107,491	14.298
7	451.036,563 404.107,491	8	451.036,705 404.107,437	0.152
8	451.036,705 404.107,437	1	451.088,938 404.087,807	55.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40906	3.691	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104644 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 1491, din 12/11/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA PETRE** 2) **STOICA RAMONA-ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37257/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 103822 din 12/11/2024; bun comun;	
Act Notarial nr. 1469, din 07/10/2019 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA RAMONA-ELENA**, soti; 2) **STOICA PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 77435 din 07/10/2019; bun comun	
Act Notarial nr. 619, din 09/07/2021 emis de NP ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA PETRE**, casatorit cu; 2) **STOICA RAMONA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 52282 din 12/07/2021; bun comun, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 1022, din 10/07/2019 emis de notar public Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA PETRE** 2) **STOICA RAMONA-ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38341/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 52417 din 11/07/2019; bun comun, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 1284, din 29/08/2019 emis de B.I.N Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA PETRE** 2) **STOICA RAMONA-ELENA**, (soti);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38740/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 66513 din 29/08/2019; Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificabil în circuitul civil

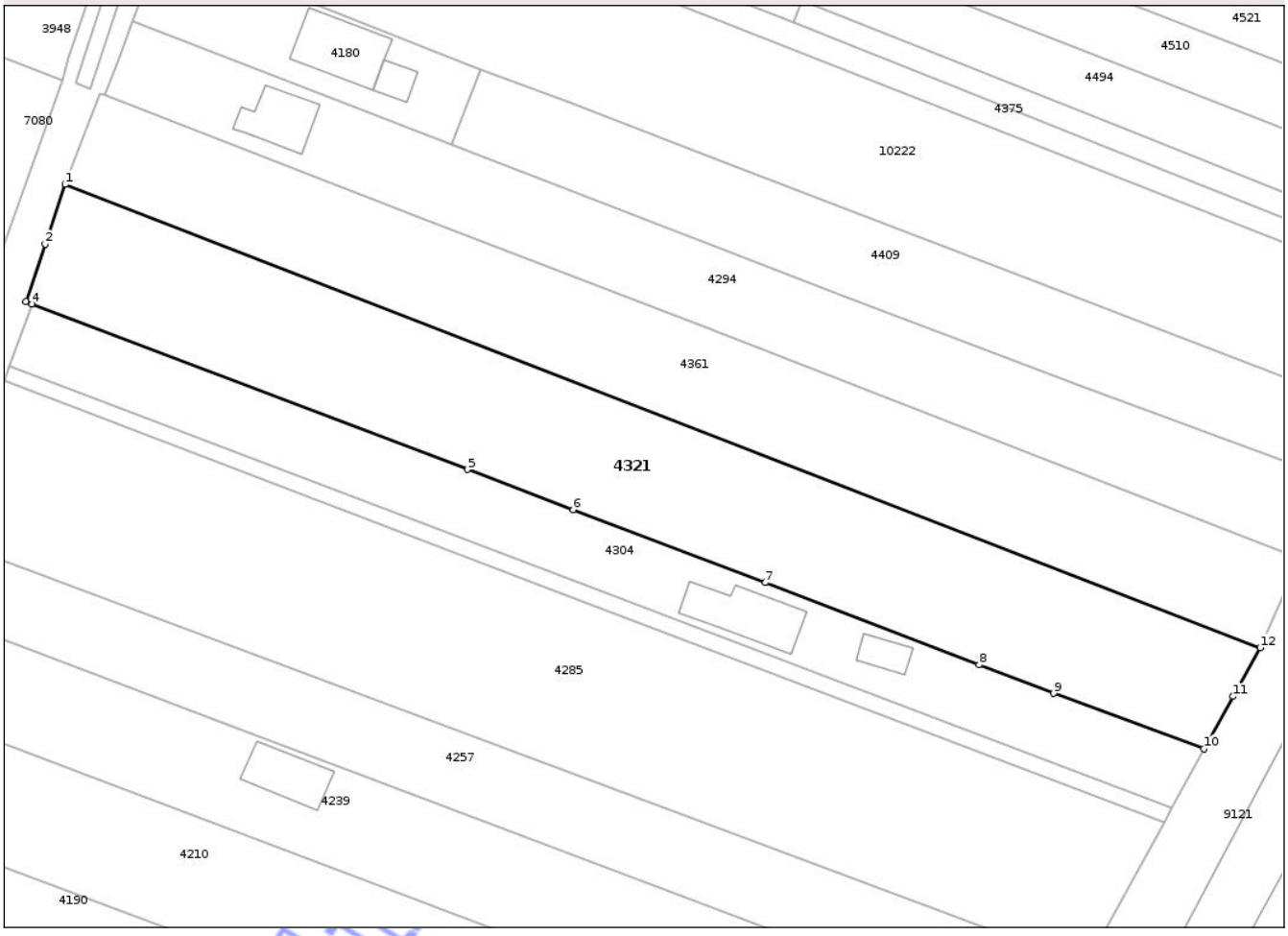
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40906	3.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.691	87	2201/32	-	Punct Lazaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.975,269 403.929,87	2	450.972,147 403.920,569	9.811
2	450.972,147 403.920,569	3	450.969,15 403.911,616	9.441
3	450.969,15 403.911,616	4	450.970,114 403.911,249	1.031
4	450.970,114 403.911,249	5	451.038,034 403.885,436	72.66
5	451.038,034 403.885,436	6	451.054,581 403.879,159	17.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.054,581 403.879,159	7	451.084,544 403.867,79	32.047
7	451.084,544 403.867,79	8	451.117,904 403.855,002	35.727
8	451.117,904 403.855,002	9	451.129,547 403.850,538	12.469
9	451.129,547 403.850,538	10	451.152,985 403.841,914	24.974
10	451.152,985 403.841,914	11	451.157,554 403.850,061	9.341
11	451.157,554 403.850,061	12	451.161,791 403.857,634	8.678
12	451.161,791 403.857,634	1	450.975,269 403.929,87	200.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1056 Bis2
Nr. cadastral vechi:1373

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36861	Din acte: 3.000 Masurata: 3.055	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53692 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 1716, din 07/07/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE MIHAELA-ADRIANA** 2) **MIHALACHE MIHAI**, SOTI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

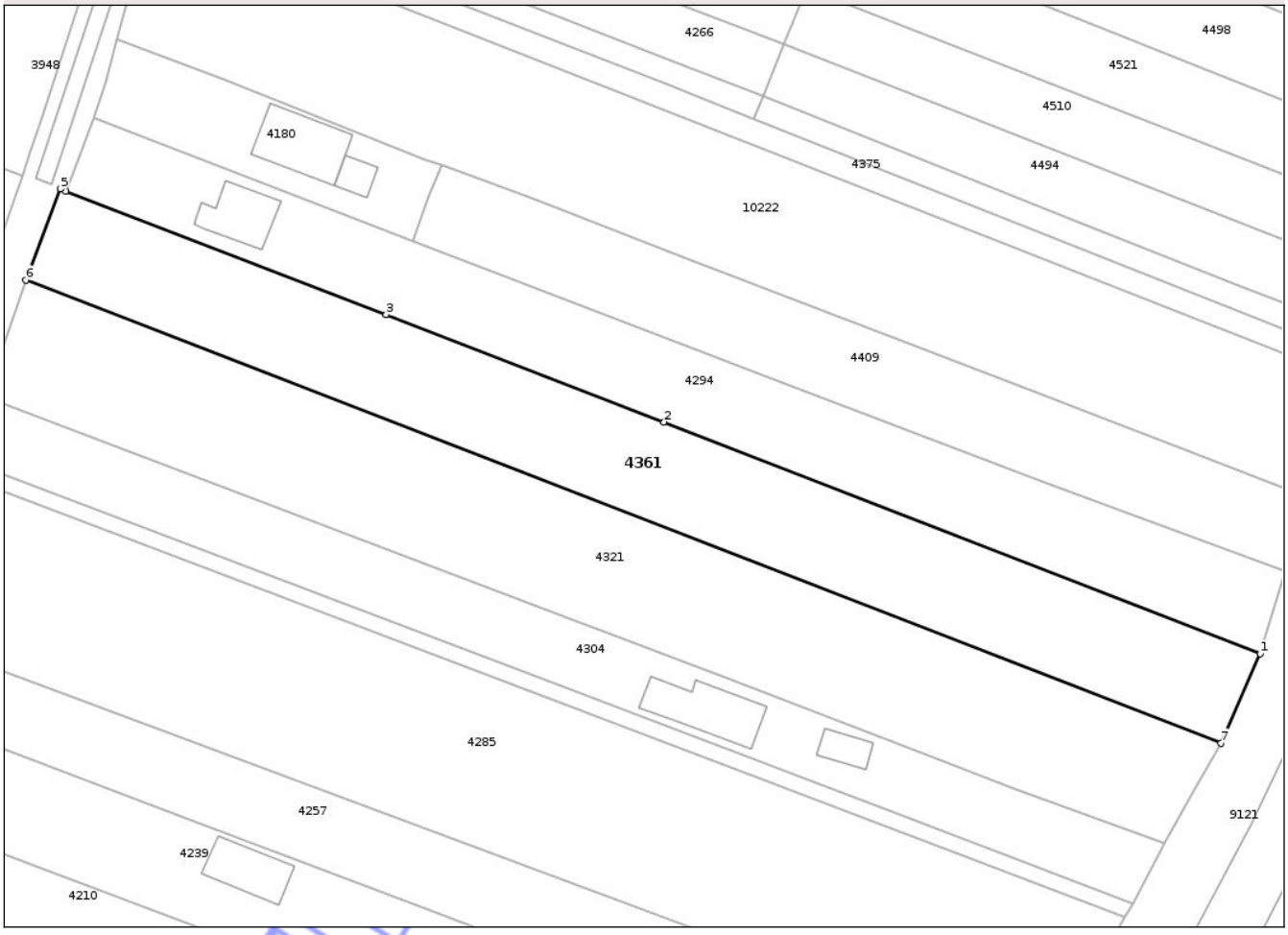
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36861	Din acte: 3.000 Masurata: 3.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.055	87	2201/31	-	punct Lazaresti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.167,935 403.871,54	2	451.074,87 403.907,713	99.848
2	451.074,87 403.907,713	3	451.031,483 403.924,445	46.502
3	451.031,483 403.924,445	4	450.981,47 403.943,733	53.603
4	450.981,47 403.943,733	5	450.980,659 403.944,052	0.871
5	450.980,659 403.944,052	6	450.975,269 403.929,87	15.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.975,269 403.929,87	7	451.161,791 403.857,634	200.021
7	451.161,791 403.857,634	1	451.167,935 403.871,54	15.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:733
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:835/1

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 13, Jud. Valcea, comuna Bujoreni, pct.Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37902	Din acte: 1.209 Masurata: 1.253	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11678 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 184, din 27/02/2019 emis de NP Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎMPLARU ALEXANDRA** 2) **TÎMPLARU CRISTIAN-CONSTANTIN**, (soti);	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37902	Din acte: 1.209 Masurata: 1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.253	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.033,103 404.096,08	2	451.053,66 404.088,135	22.039
2	451.053,66 404.088,135	3	451.127,488 404.059,602	79.15
3	451.127,488 404.059,602	4	451.131,19 404.070,547	11.554
4	451.131,19 404.070,547	5	451.131,605 404.071,772	1.293
5	451.131,605 404.071,772	6	451.088,938 404.087,807	45.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.088,938 404.087,807	7	451.036,705 404.107,437	55.8
7	451.036,705 404.107,437	1	451.033,103 404.096,08	11.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

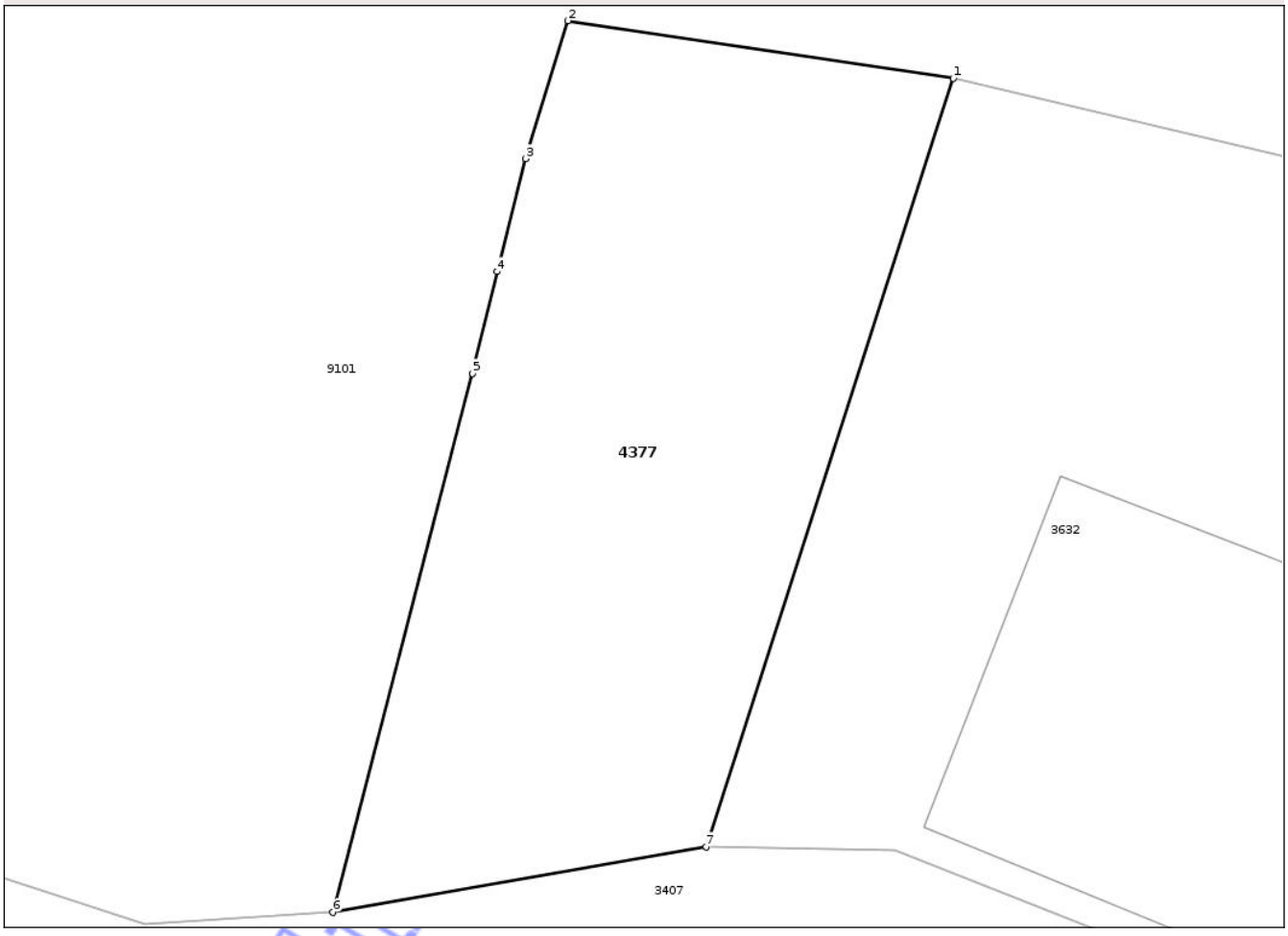
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.798,424 404.317,898	2	450.787,398 404.319,541	11.148
2	450.787,398 404.319,541	3	450.786,195 404.315,596	4.124
3	450.786,195 404.315,596	4	450.785,368 404.312,368	3.332
4	450.785,368 404.312,368	5	450.784,666 404.309,458	2.993
5	450.784,666 404.309,458	6	450.780,676 404.294,052	15.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.780,676 404.294,052	7	450.791,352 404.295,93	10.84
7	450.791,352 404.295,93	1	450.798,424 404.317,898	23.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:382
Nr. cadastral vechi:1842

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35356	Din acte: 1.500 Masurata: 1.504	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35356-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:182 mp; Locuinta, Dp+P+1E+M, An construire:2021, S. construita desfasurata:461 mp
A1.2	35356-C2	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Magazie, P, S. construita desfasurata:56 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5830 / 17/05/2002		
Act Notarial nr. 993, din 01/01/2002 emis de BNP HOLOHAN ION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Nr. 17485 din 09.05.2008- Act dezmembrare aut nr. 768 din 2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALMAŞI NICOLAIE** 2) **ALMAŞI MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382)	
37553 / 20/05/2021		
Act Administrativ nr. 19569, din 19/04/2021 emis de Primaria comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Adeverinta nr.7309 din 23.04.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.77 din 27.05.2008, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.37553 din 20.05.2021, emis de OCPI Valcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALMAŞI MARIA** 2) **ALMAŞI NICOLAIE**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALMAŞI NICOLAIE** 2) **ALMAŞI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imprimat în circuitul civil

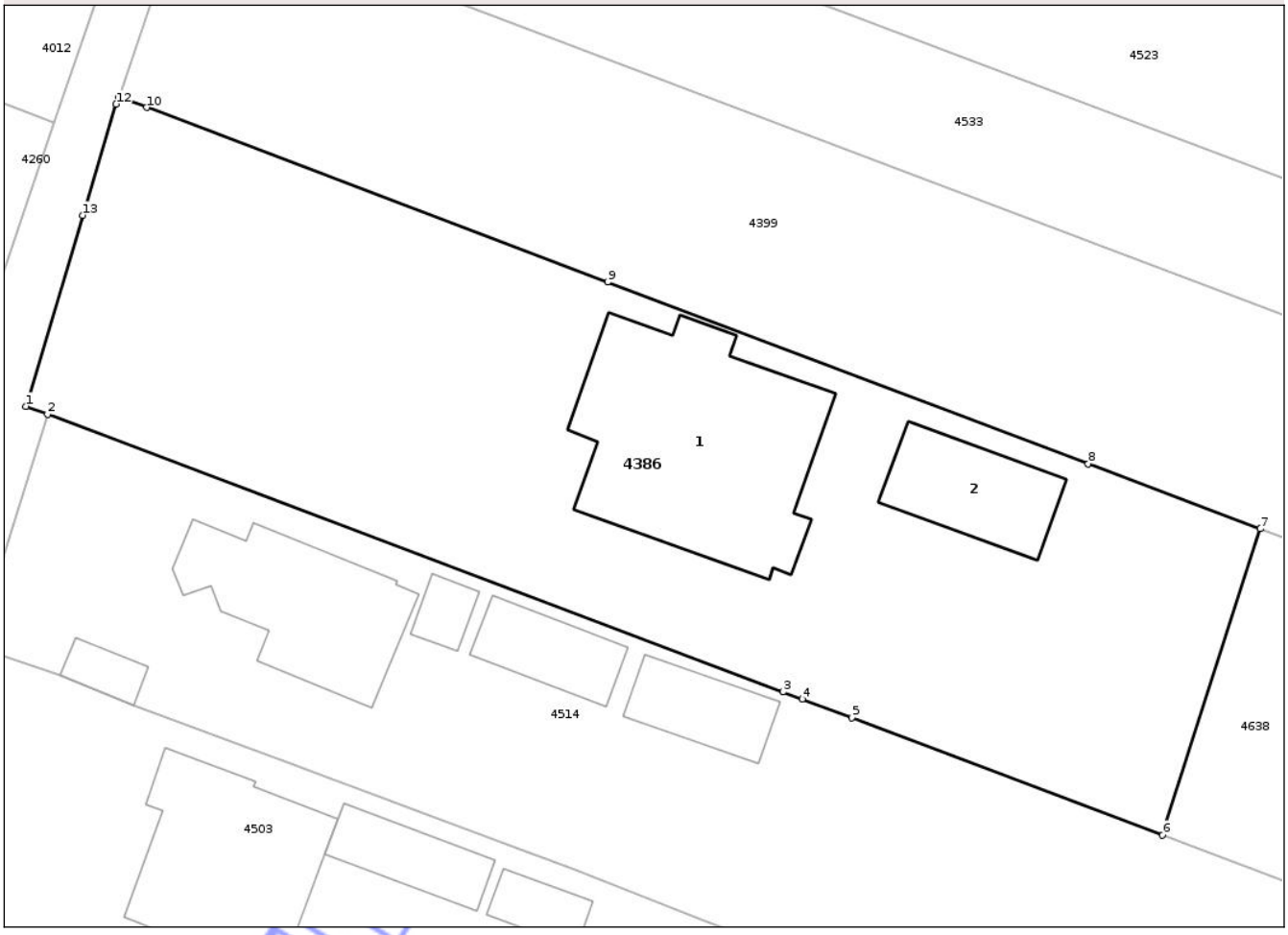
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35356	Din acte: 1.500 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	-	-	-	
2	arabil	DA	220	-	-	-	
3	arabil	DA	393	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35356-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:182 mp; Locuinta, Dp+P+1E+M, An construire:2021, S. construita desfasurata:461 mp
A1.2	35356-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Magazie, P, S. construita desfasurata:56 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.051,408 404.155,381	2	451.052,752 404.154,874	1.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.052,752 404.154,874	3	451.098,335 404.137,676	48.719
3	451.098,335 404.137,676	4	451.099,515 404.137,231	1.261
4	451.099,515 404.137,231	5	451.102,583 404.136,075	3.279
5	451.102,583 404.136,075	6	451.121,847 404.128,812	20.588
6	451.121,847 404.128,812	7	451.127,9 404.147,787	19.917
7	451.127,9 404.147,787	8	451.117,243 404.151,817	11.394
8	451.117,243 404.151,817	9	451.087,46 404.163,08	31.842
9	451.087,46 404.163,08	10	451.058,88 404.173,888	30.555
10	451.058,88 404.173,888	11	451.057,163 404.174,537	1.836
11	451.057,163 404.174,537	12	451.057,0 404.174,1	0.466
12	451.057,0 404.174,1	13	451.054,94 404.167,206	7.195
13	451.054,94 404.167,206	1	451.051,408 404.155,381	12.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:848
Nr. cadastral vechi:968

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 3, Jud. Valcea, sat Olteni, pct. Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38892	1.100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4279 / 21/03/2005		
Act Notarial nr. 1237, din 18/03/2005 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ION** 2) **POPA GHEORGHITA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

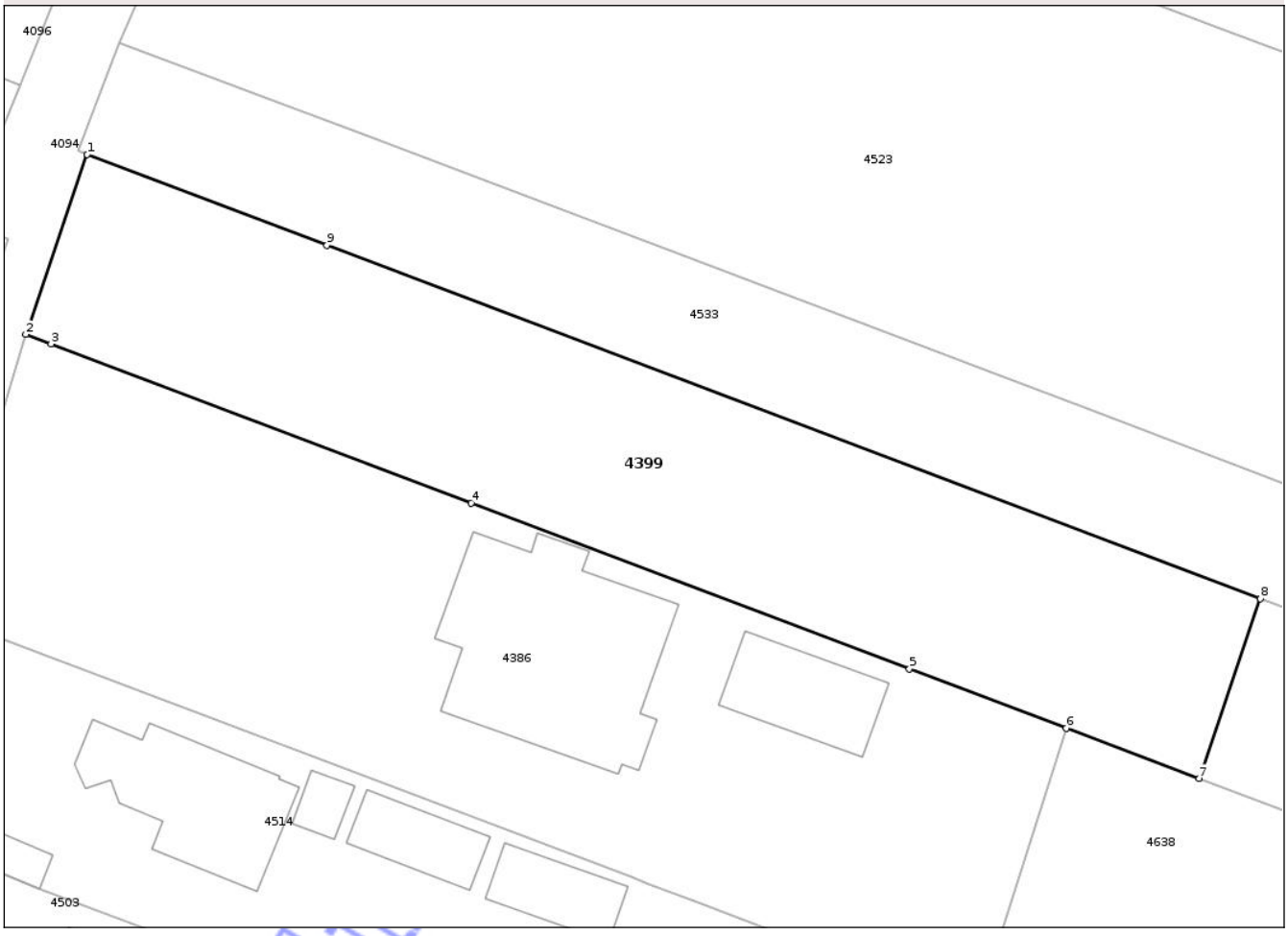
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38892	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.061,331 404.186,753	2	451.057,163 404.174,537	12.907
2	451.057,163 404.174,537	3	451.058,88 404.173,888	1.836
3	451.058,88 404.173,888	4	451.087,46 404.163,08	30.555
4	451.087,46 404.163,08	5	451.117,243 404.151,817	31.842
5	451.117,243 404.151,817	6	451.127,9 404.147,787	11.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.127,9 404.147,787	7	451.136,93 404.144,37	9.655
7	451.136,93 404.144,37	8	451.141,094 404.156,589	12.909
8	451.141,094 404.156,589	9	451.077,639 404.180,586	67.841
9	451.077,639 404.180,586	1	451.061,331 404.186,753	17.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

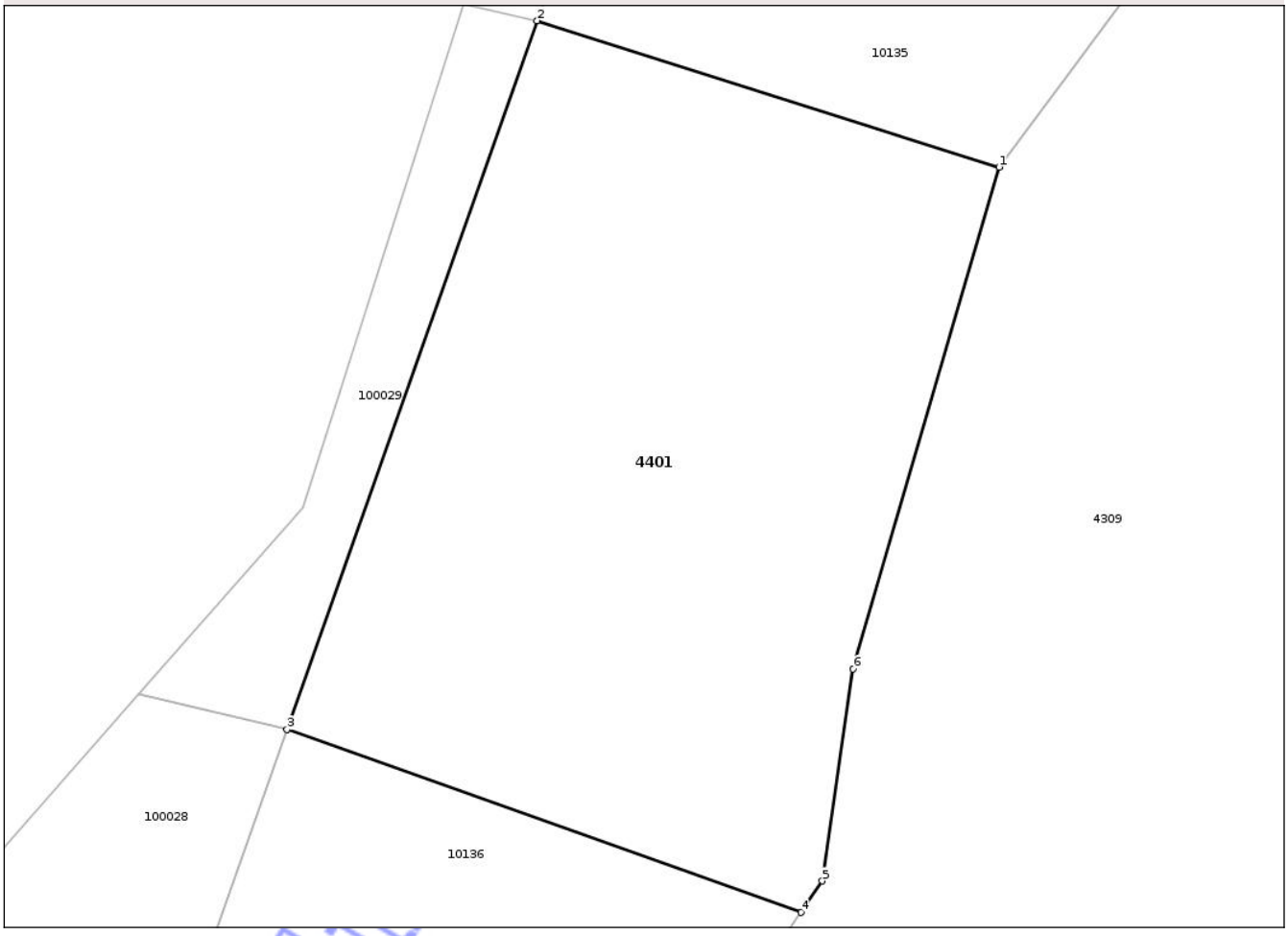
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.581,737 404.173,783	2	450.577,23 404.175,21	4.728
2	450.577,23 404.175,21	3	450.574,791 404.168,302	7.326
3	450.574,791 404.168,302	4	450.579,804 404.166,521	5.32
4	450.579,804 404.166,521	5	450.580,014 404.166,826	0.37
5	450.580,014 404.166,826	6	450.580,314 404.168,892	2.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.580,314 404.168,892	1	450.581,737 404.173,783	5.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1079
Nr. cadastral vechi:1219.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37061	Din acte: 1.819 Masurata: 1.844	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6276 / 14/03/2006		
Act Notarial nr. 2388, din 31/12/1998 emis de BNP Elena PARASCHIV (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU DUMITRU**, casatorit cu; 2) **TEODORESCU SILVIA MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1079)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

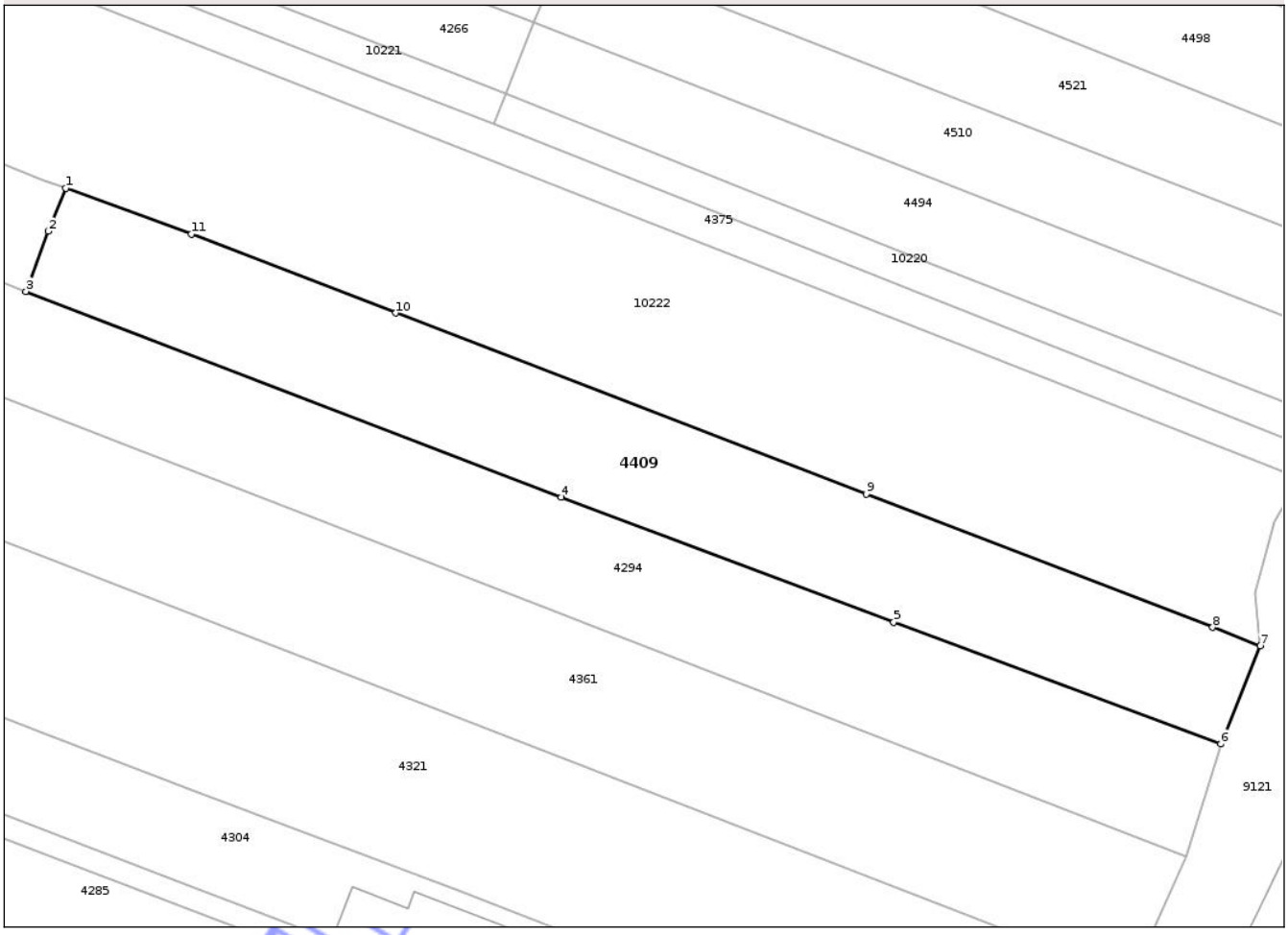
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37061	Din acte: 1.819 Masurata: 1.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.844	-	-	-	punct Lazaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.040,166 403.947,756	2	451.038,147 403.942,846	5.309
2	451.038,147 403.942,846	3	451.035,61 403.935,996	7.305
3	451.035,61 403.935,996	4	451.096,691 403.912,538	65.431
4	451.096,691 403.912,538	5	451.134,596 403.898,247	40.51
5	451.134,596 403.898,247	6	451.171,926 403.884,386	39.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.171,926 403.884,386	7	451.176,419 403.895,555	12.039
7	451.176,419 403.895,555	8	451.171,002 403.897,674	5.817
8	451.171,002 403.897,674	9	451.131,497 403.912,888	42.333
9	451.131,497 403.912,888	10	451.077,818 403.933,522	57.508
10	451.077,818 403.933,522	11	451.054,486 403.942,527	25.009
11	451.054,486 403.942,527	1	451.040,166 403.947,756	15.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:393
Nr. cadastral vechi:471

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39076	2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39076-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; casa P+M
A1.2	39076-C2	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3	39076-C3	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6731 / 07/06/2002		
Act Notarial nr. 2717, din 06/06/2002 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU CONSTANTIN**, lipsă CNP; 2) **DINU ELENA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU ELENA** 2) **DINU CONSTANTIN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

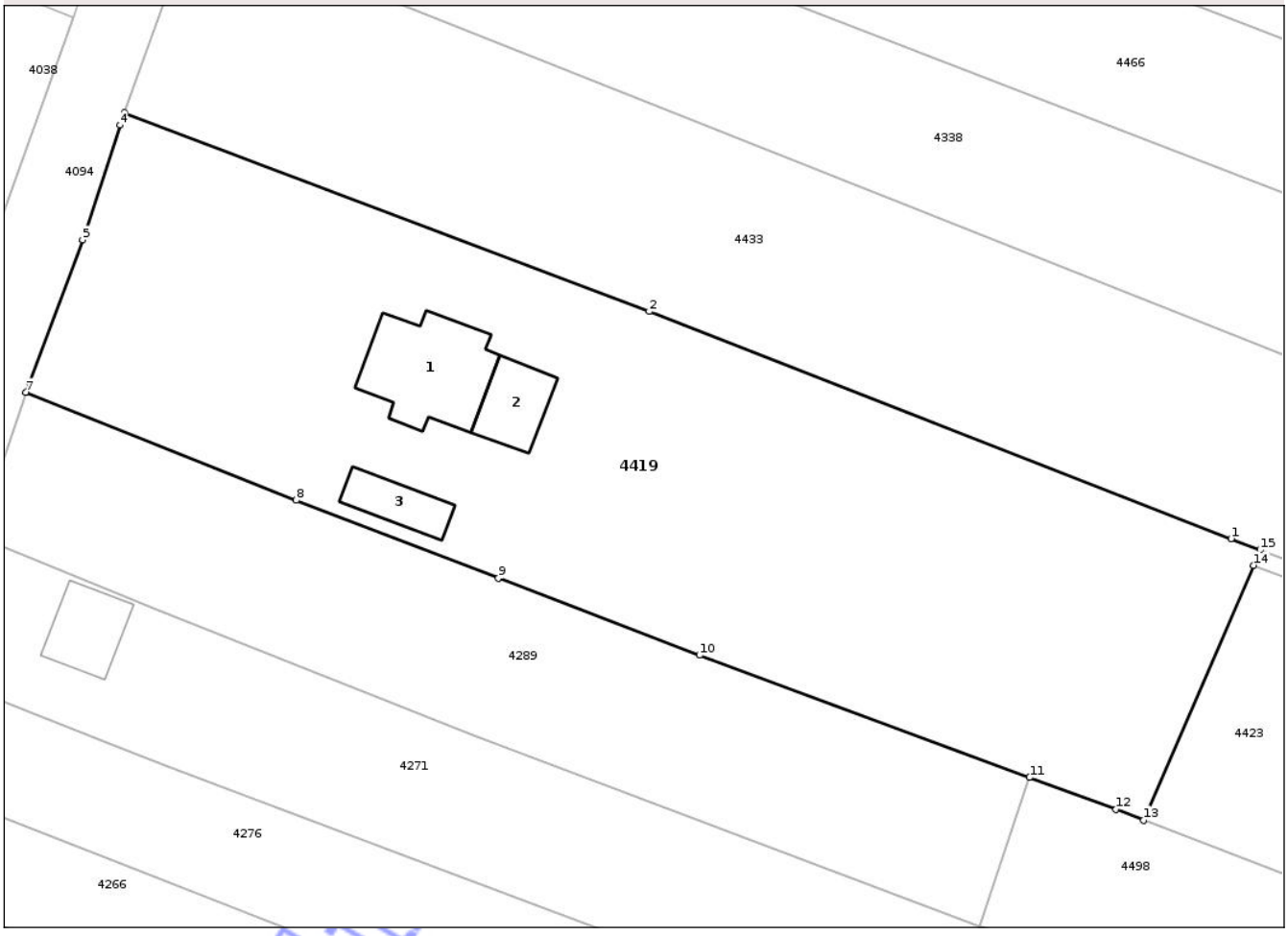
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39076	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	-	-	-	
2	arabil	DA	1.811	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39076-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; casa P+M
A1.2	39076-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3	39076-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.111,065 404.022,7	2	451.062,619 404.041,595	52.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.062,619 404.041,595	3	451.018,93 404.058,098	46.702
3	451.018,93 404.058,098	4	451.018,563 404.057,084	1.078
4	451.018,563 404.057,084	5	451.015,461 404.047,547	10.029
5	451.015,461 404.047,547	6	451.011,016 404.035,712	12.642
6	451.011,016 404.035,712	7	451.010,734 404.034,878	0.88
7	451.010,734 404.034,878	8	451.033,228 404.025,889	24.224
8	451.033,228 404.025,889	9	451.050,064 404.019,433	18.031
9	451.050,064 404.019,433	10	451.066,816 404.013,009	17.941
10	451.066,816 404.013,009	11	451.094,293 404.002,85	29.295
11	451.094,293 404.002,85	12	451.101,489 404.000,189	7.672
12	451.101,489 404.000,189	13	451.103,782 403.999,304	2.458
13	451.103,782 403.999,304	14	451.112,942 404.020,494	23.085
14	451.112,942 404.020,494	15	451.113,49 404.021,761	1.38
15	451.113,49 404.021,761	1	451.111,065 404.022,7	2.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:625
Nr. cadastral vechi:3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, comuna Bujoreni, pct.Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39341	2.453	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4322 / 24/03/2004		
Act Notarial nr. 2003, din 23/03/2004 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

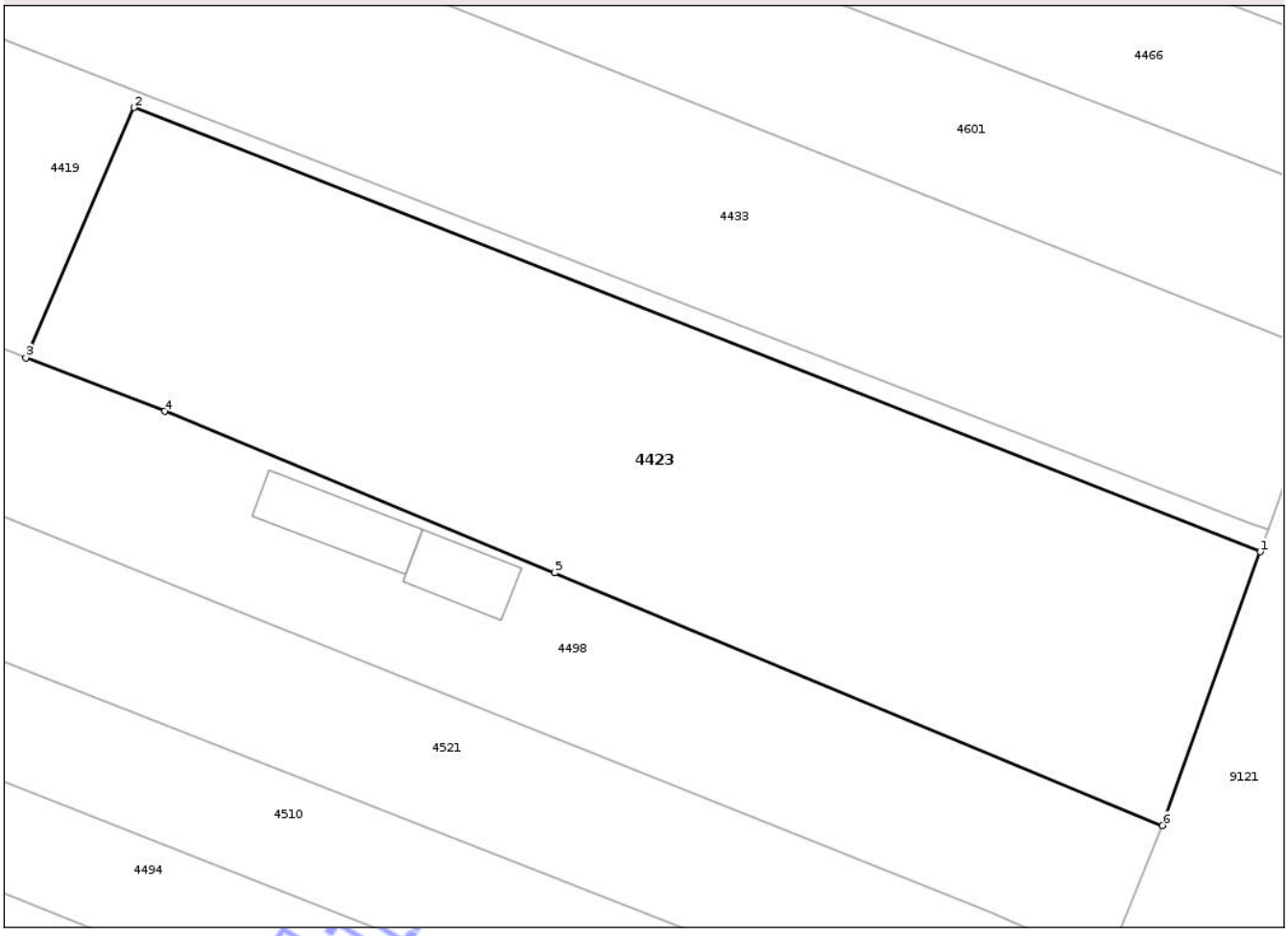
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39341	2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.453	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.208,507 403.982,864	2	451.112,942 404.020,494	102.707
2	451.112,942 404.020,494	3	451.103,782 403.999,304	23.085
3	451.103,782 403.999,304	4	451.115,557 403.994,762	12.621
4	451.115,557 403.994,762	5	451.148,62 403.981,059	35.79
5	451.148,62 403.981,059	6	451.200,227 403.959,671	55.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.200,227 403.959,671	1	451.208,507 403.982,864	24.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1204
Nr. cadastral vechi:100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 19, Jud. Valcea, pct.Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36903	Din acte: 3.779 Masurata: 3.291	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23496 / 30/08/2006		
Act Notarial nr. 800, din 27/11/2025 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de vanzare- cumparare aut. nr. 861/15.04.1998- BNP FIRAN RODICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROTEASA OCTAVIAN**, lipsă CNP; 2) **PROTEASA EUGENIA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1204)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

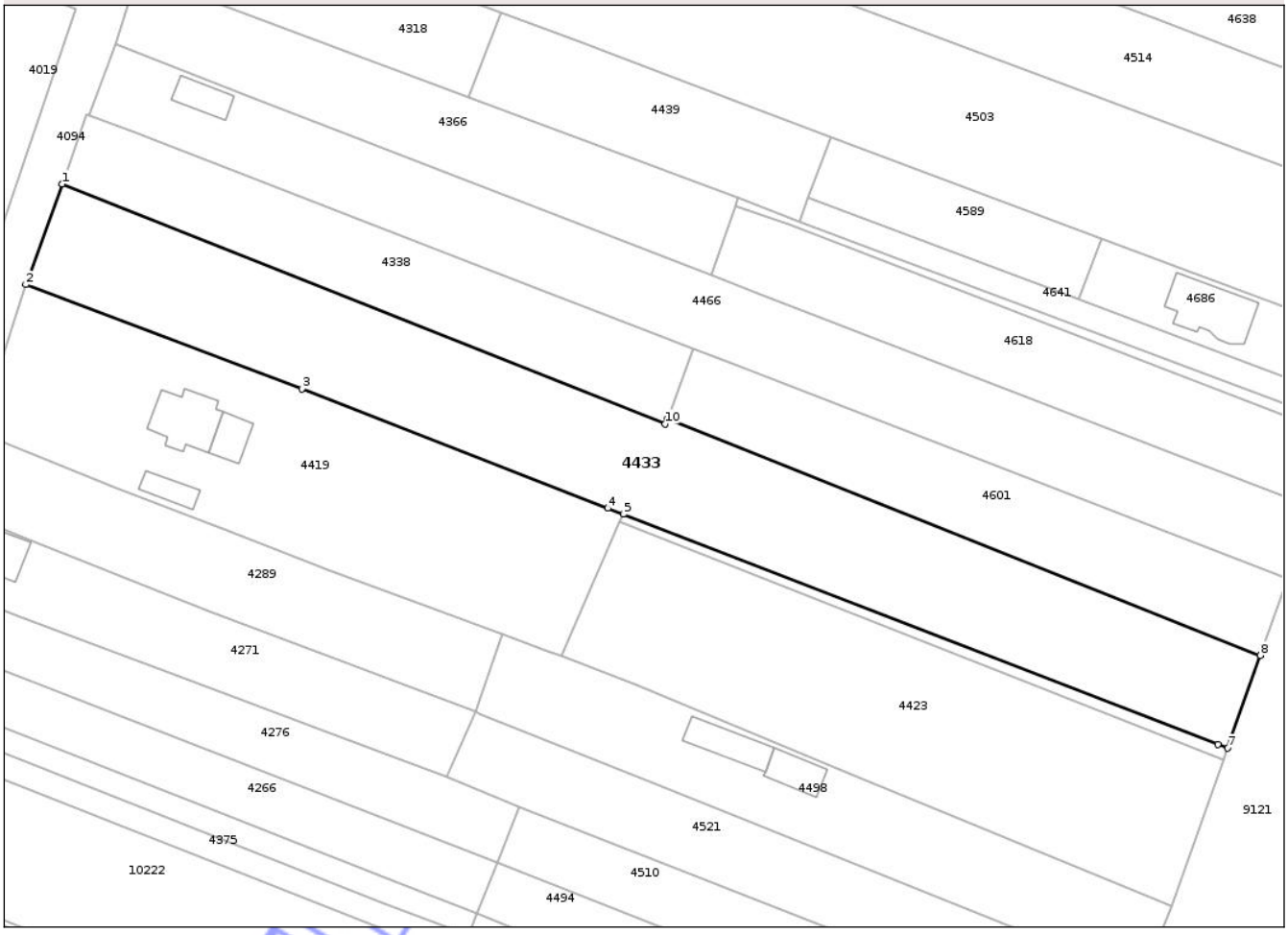
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36903	Din acte: 3.779 Masurata: 3.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.291	87	2201/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.024,686 404.074,014	2	451.018,93 404.058,098	16.925
2	451.018,93 404.058,098	3	451.062,619 404.041,595	46.702
3	451.062,619 404.041,595	4	451.111,065 404.022,7	52.0
4	451.111,065 404.022,7	5	451.113,49 404.021,761	2.6
5	451.113,49 404.021,761	6	451.207,628 403.985,306	100.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.207,628 403.985,306	7	451.209,168 403.984,741	1.64
7	451.209,168 403.984,741	8	451.214,33 403.999,402	15.543
8	451.214,33 403.999,402	9	451.120,465 404.036,875	101.069
9	451.120,465 404.036,875	10	451.120,162 404.036,064	0.866
10	451.120,162 404.036,064	1	451.024,686 404.074,014	102.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1912
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2026

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, sat Olteni,punctul Lazaresti,judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36640	800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24212 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 1969, din 23/06/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU AURELIAN-LUCIAN**, sot; 2) **RUSU LIDIA**, sotie;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1912)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24212 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 1969, din 23/06/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	se noteaza privilegiu reprezentand restul de pret in suma de 22 000 Euro , in favoarea vanzatorilor	A1
	1) **WIDMANN SAVINO**, lipsă CNP; 2) **CHIREA ELISAVETA**, sotie;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1912)	

Neutilizabil în circuitul civil

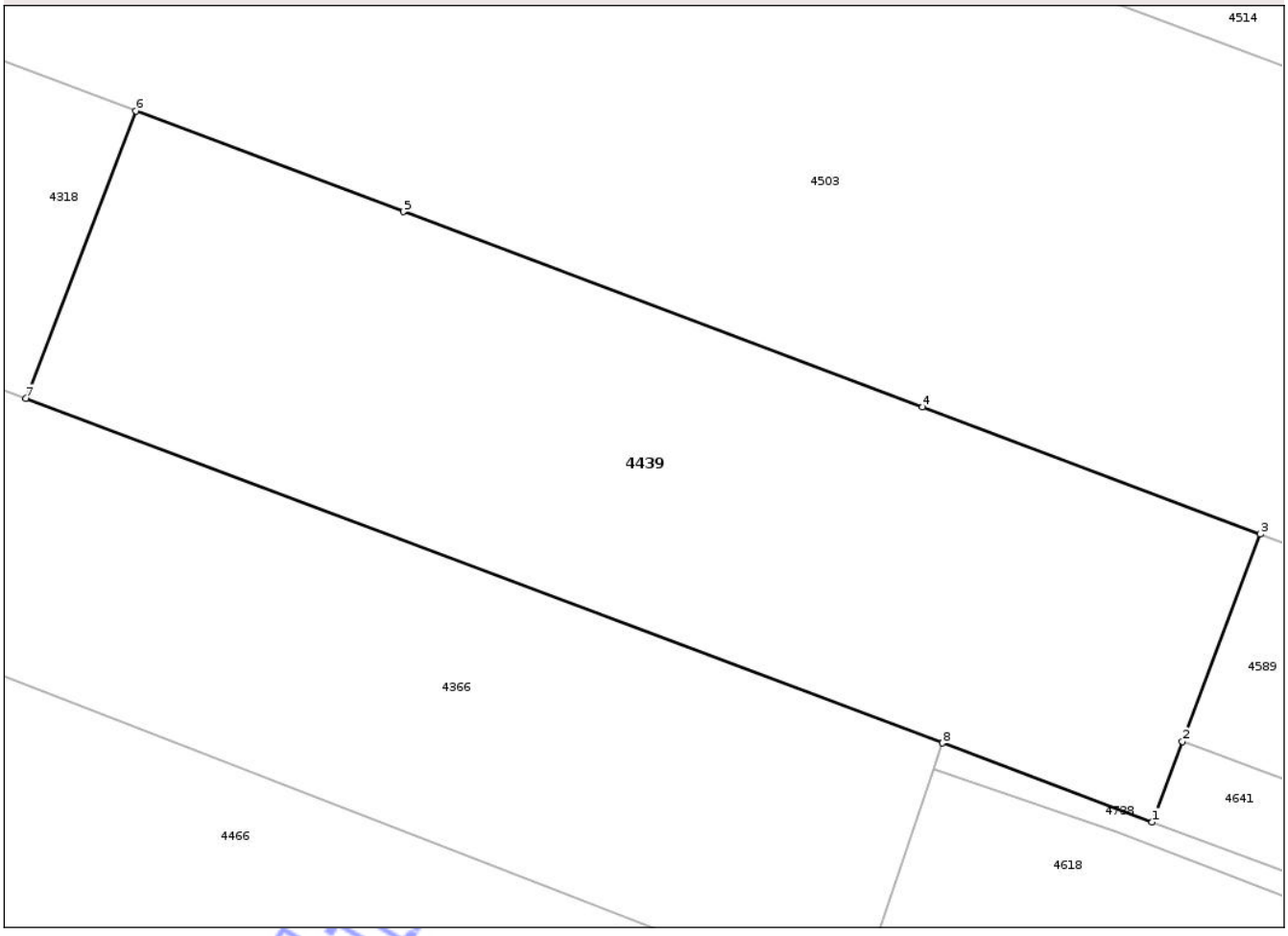
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36640	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.141,369 404.068,103	2	451.142,776 404.071,848	4.001
2	451.142,776 404.071,848	3	451.146,399 404.081,488	10.298
3	451.146,399 404.081,488	4	451.130,683 404.087,394	16.789
4	451.130,683 404.087,394	5	451.106,504 404.096,481	25.83
5	451.106,504 404.096,481	6	451.094,064 404.101,156	13.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.094,064 404.101,156	7	451.088,938 404.087,807	14.299
7	451.088,938 404.087,807	8	451.131,605 404.071,772	45.581
8	451.131,605 404.071,772	1	451.141,369 404.068,103	10.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:707
Nr. cadastral vechi:836

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 15, Jud. Valcea, punct Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38836	2.418	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38836-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 15, Jud. Valcea, punct Lazaresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9885 / 31/08/2004		
Act Notarial nr. 63, din 30/08/2004 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICU DUMITRU-NICOLAE** 2) **BAICU MARIA**, lipsă CNP; soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAICU MARIA**, lipsă CNP; 2) **BAICU DUMITRU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

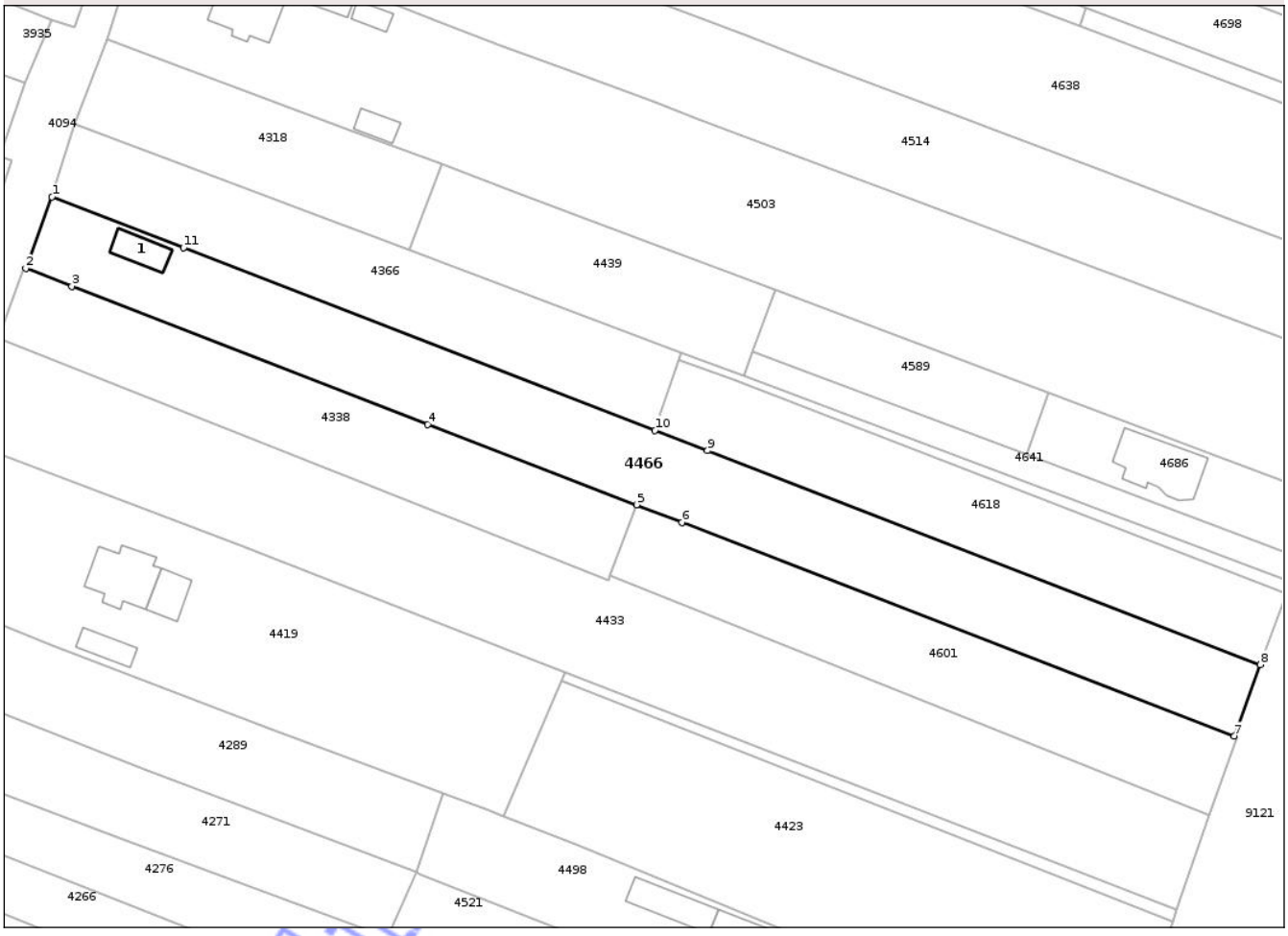
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38836	2.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	-	-	-	
2	arabil	DA	2.224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38836-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.033,103 404.096,08	2	451.029,004 404.084,91	11.898
2	451.029,004 404.084,91	3	451.036,194 404.082,119	7.713
3	451.036,194 404.082,119	4	451.091,926 404.060,488	59.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.091,926 404.060,488	5	451.124,607 404.047,961	35.0
5	451.124,607 404.047,961	6	451.131,698 404.045,22	7.602
6	451.131,698 404.045,22	7	451.218,182 404.011,779	92.724
7	451.218,182 404.011,779	8	451.222,263 404.022,956	11.899
8	451.222,263 404.022,956	9	451.135,733 404.056,415	92.774
9	451.135,733 404.056,415	10	451.127,488 404.059,602	8.84
10	451.127,488 404.059,602	11	451.053,66 404.088,135	79.15
11	451.053,66 404.088,135	1	451.033,103 404.096,08	22.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1611
Nr. cadastral vechi:1187

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 68, Jud. Valcea, pct.Lazaret

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36528	Din acte: 1.425 Masurata: 1.474	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36528-C1	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 68, Jud. Valcea, pct.Lazaret	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; casă P+M
A1.2	36528-C2	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 68, Jud. Valcea, pct.Lazaret	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36748 / 12/10/2007		
Act Administrativ nr. 3, din 18/06/2007 emis de COM.JUD.PT.STAB.DR.DE PROP.VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAINEA T. ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1611)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRAINEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

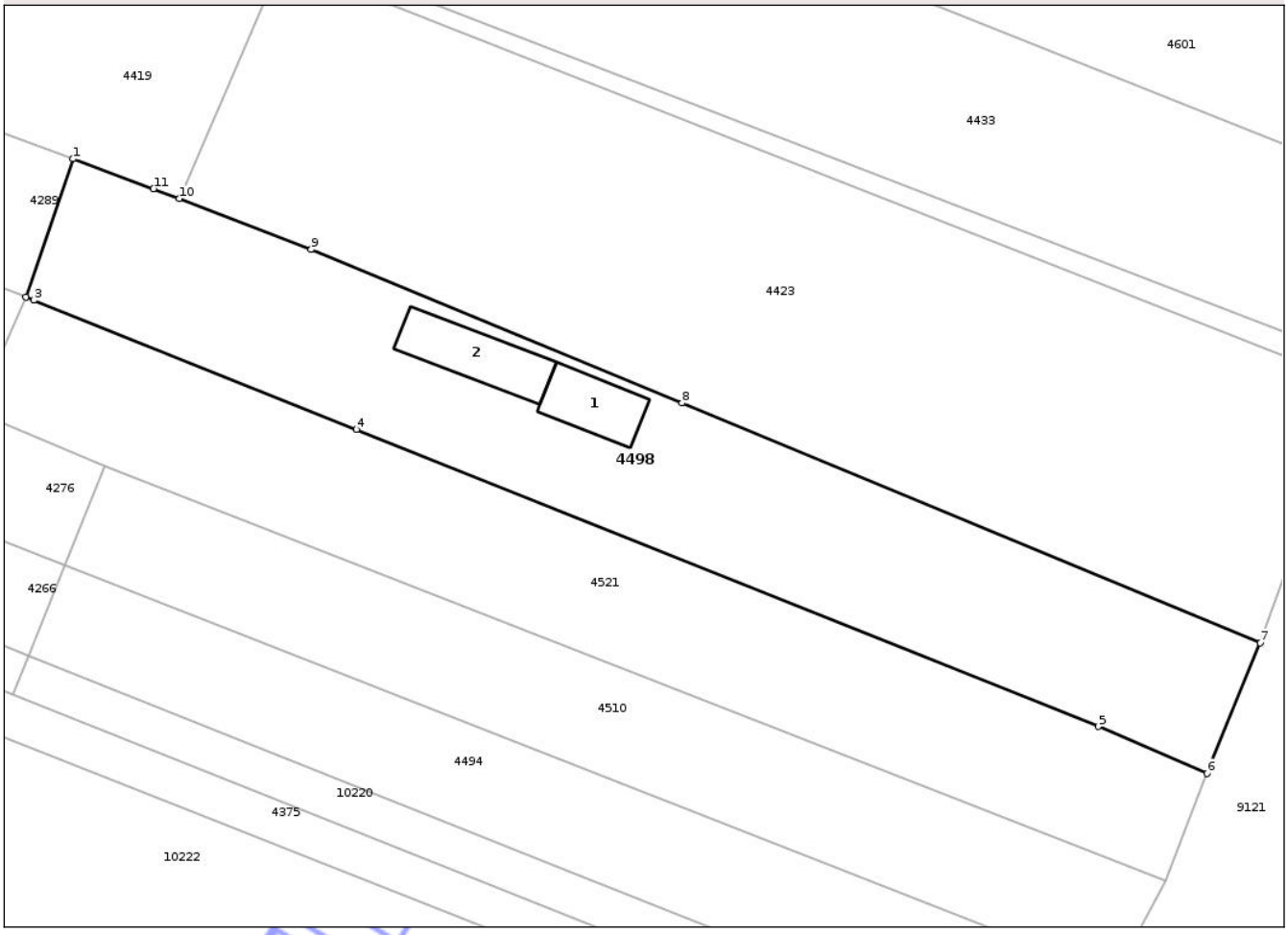
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36528	Din acte: 1.425 Masurata: 1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	881	-	-	-	
2	curti constructii	DA	593	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36528-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; casă P+M
A1.2	36528-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.094,293 404.002,85	2	451.090,099 403.990,512	13.031
2	451.090,099 403.990,512	3	451.090,794 403.990,237	0.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.090,794 403.990,237	4	451.119,59 403.978,713	31.016
4	451.119,59 403.978,713	5	451.185,805 403.952,215	71.32
5	451.185,805 403.952,215	6	451.195,477 403.948,048	10.531
6	451.195,477 403.948,048	7	451.200,227 403.959,671	12.556
7	451.200,227 403.959,671	8	451.148,62 403.981,059	55.863
8	451.148,62 403.981,059	9	451.115,557 403.994,762	35.79
9	451.115,557 403.994,762	10	451.103,782 403.999,304	12.621
10	451.103,782 403.999,304	11	451.101,489 404.000,189	2.458
11	451.101,489 404.000,189	1	451.094,293 404.002,85	7.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:503
Nr. cadastral vechi:633

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35682	2.977	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35682-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Locuinta Demisol + Parter + Mansarda, An construire:2019, S. construita desfasurata:206 mp
A1.2	35682-C2	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Foisor, An construire:2019, S. construita desfasurata:12 mp
A1.3	35682-C3	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Bucatarie de vara, An construire:2023, S. construita desfasurata:35 mp
A1.4	35682-C4	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie, An construire:2023, S. construita desfasurata:36 mp
A1.5	35682-C5	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Garaj, An construire:2023, S. construita desfasurata:12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8009 / 09/06/2003		
Act Notarial nr. 1173, din 05/06/2003 emis de BNP Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIONEA ILIE**, lipsă CNP; 2) **GIONEA ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 503)	
47175 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3348, din 26/03/2019 emis de Primaria comunei Bujoreni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIONEA ILIE** 2) **GIONEA ELENA**	
Act Administrativ nr. 4961, din 19/04/2023 emis de Primaria comunei Bujoreni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GIONEA ILIE** 2) **GIONEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23931 / 20/06/2008		
Act Notarial nr. 444, din 18/06/2008 emis de BNP Cerbeanu Iulia Monica (; CONTRACT DE GARANTIE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42000 RONrang I, plus dobanzile si comisioanele aferente, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 503)	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare si inchiriere in favoarea Volsbank Romania SA.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 503)	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 17/2014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47175 / 25/05/2023		
Act Normativ, din 01/10/2011 emis de Parlamentul Romaniei (; art.2382 Cod civil);		
C4	In baza art. 2382 Cod civil, ipoteca inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 23931 din 20.06.2008 se va extinde, fara alte formalitati si asupra constructiilor C1, C2, C3, C4 si C5.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Neutilizabil in circuitul civil

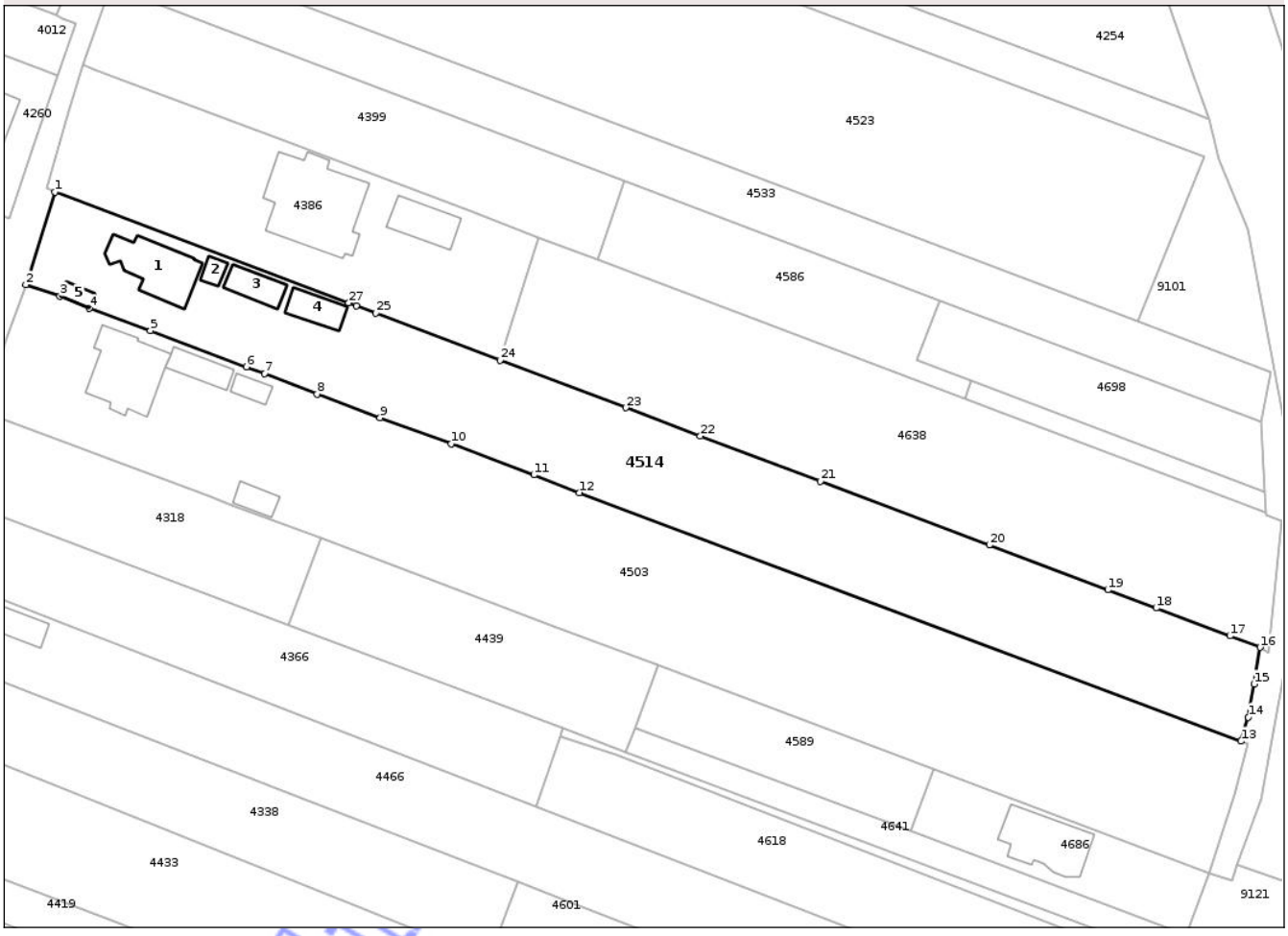
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35682	2.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	
2	arabil	DA	126	-	-	-	
3	livada	DA	508	-	-	-	
4	vie	DA	149	-	-	-	
5	arabil	DA	1.577	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35682-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Locuinta Demisol + Parter + Mansarda, An construire:2019, S. construita desfasurata:206 mp
A1.2	35682-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Foisor, An construire:2019, S. construita desfasurata:12 mp
A1.3	35682-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Bucatarie de vara, An construire:2023, S. construita desfasurata:35 mp
A1.4	35682-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie, An construire:2023, S. construita desfasurata:36 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	35682-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Garaj, An construire:2023, S. construita desfasurata: 12 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.052,752 404.154,874	2	451.048,241 404.140,491	15.074
3	451.053,519 404.138,719	4	451.058,11 404.136,852	4.956
5	451.067,572 404.133,335	6	451.082,462 404.127,779	15.893
7	451.085,279 404.126,734	8	451.093,414 404.123,531	8.743
9	451.103,224 404.119,883	10	451.114,252 404.115,822	11.752
11	451.127,092 404.110,999	12	451.134,171 404.108,238	7.598
13	451.236,871 404.069,739	14	451.237,98 404.073,454	3.877
15	451.238,885 404.078,579	16	451.239,838 404.084,272	5.772
17	451.235,142 404.086,047	18	451.223,684 404.090,36	12.243
19	451.216,185 404.093,185	20	451.197,795 404.100,132	19.658
21	451.171,61 404.110,004	22	451.152,94 404.117,042	19.953
23	451.141,387 404.121,415	24	451.121,847 404.128,812	20.893
25	451.102,583 404.136,075	26	451.099,515 404.137,231	3.279
27	451.098,335 404.137,676	1	451.052,752 404.154,874	48.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.048,241 404.140,491	3	451.053,519 404.138,719	5.568
4	451.058,11 404.136,852	5	451.067,572 404.133,335	10.094
6	451.082,462 404.127,779	7	451.085,279 404.126,734	3.005
8	451.093,414 404.123,531	9	451.103,224 404.119,883	10.466
10	451.114,252 404.115,822	11	451.127,092 404.110,999	13.716
12	451.134,171 404.108,238	13	451.236,871 404.069,739	109.679
14	451.237,98 404.073,454	15	451.238,885 404.078,579	5.204
16	451.239,838 404.084,272	17	451.235,142 404.086,047	5.02
18	451.223,684 404.090,36	19	451.216,185 404.093,185	8.013
20	451.197,795 404.100,132	21	451.171,61 404.110,004	27.984
22	451.152,94 404.117,042	23	451.141,387 404.121,415	12.353
24	451.121,847 404.128,812	25	451.102,583 404.136,075	20.588
26	451.099,515 404.137,231	27	451.098,335 404.137,676	1.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38419	1.315	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27807 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 984, din 24/08/2010 emis de BNP MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA CONSTANTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35923/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 31912 din 25/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

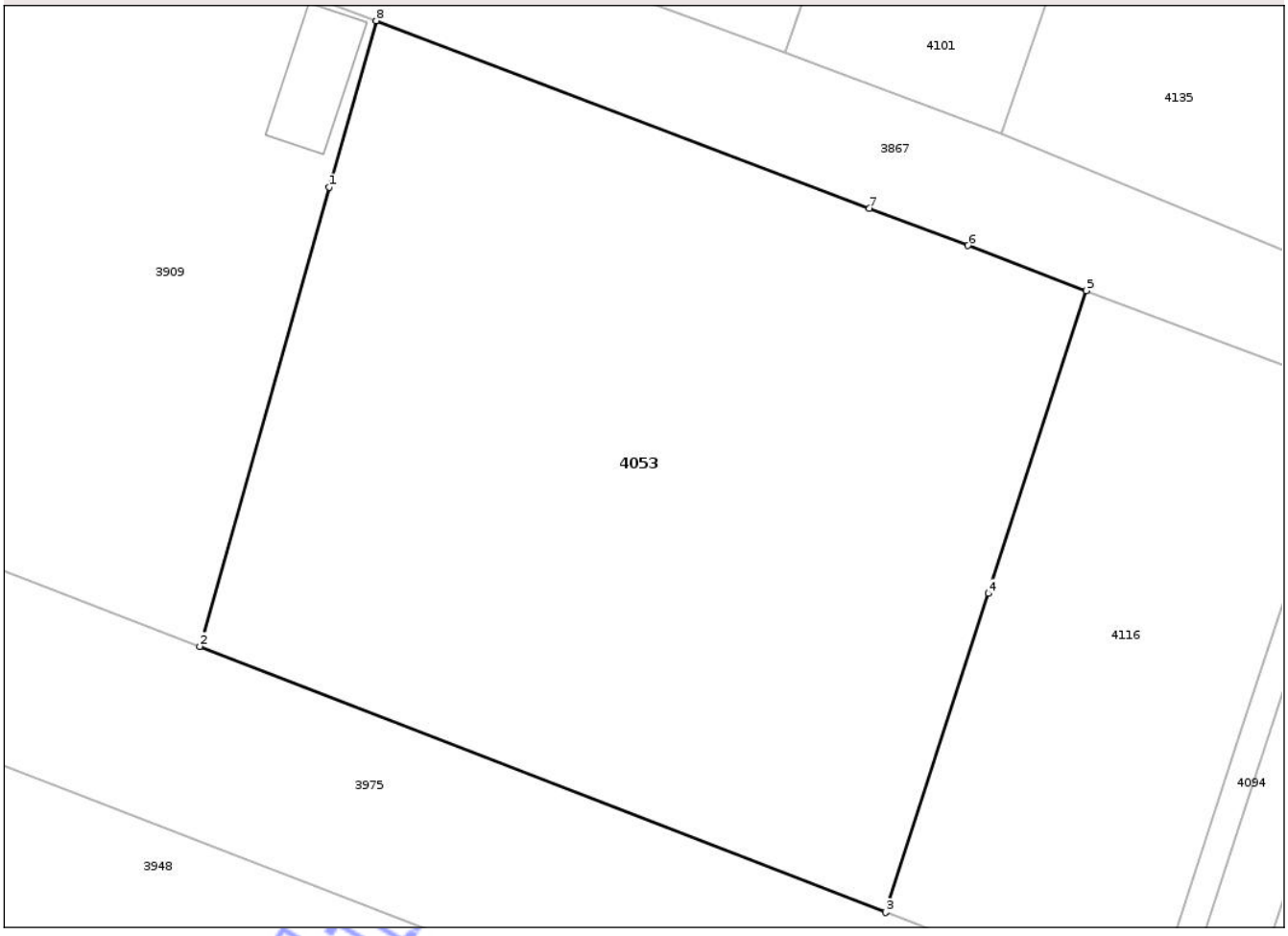
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38419	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.315	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.944,263 404.026,293	2	450.937,517 404.002,432	24.796
2	450.937,517 404.002,432	3	450.973,205 403.988,609	38.272
3	450.973,205 403.988,609	4	450.978,581 404.005,178	17.419
4	450.978,581 404.005,178	5	450.983,675 404.020,925	16.55
5	450.983,675 404.020,925	6	450.977,505 404.023,266	6.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.977,505 404.023,266	7	450.972,385 404.025,209	5.476
7	450.972,385 404.025,209	8	450.946,712 404.034,953	27.46
8	450.946,712 404.034,953	1	450.944,263 404.026,293	9.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143F, Jud. Valcea, punct Bujoreni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40580	325	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79354 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 551, din 24/05/2022 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABEKIM HOUSE SRL**, CIF:46141792	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40079/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 95160 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 39442/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41490 din 25/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

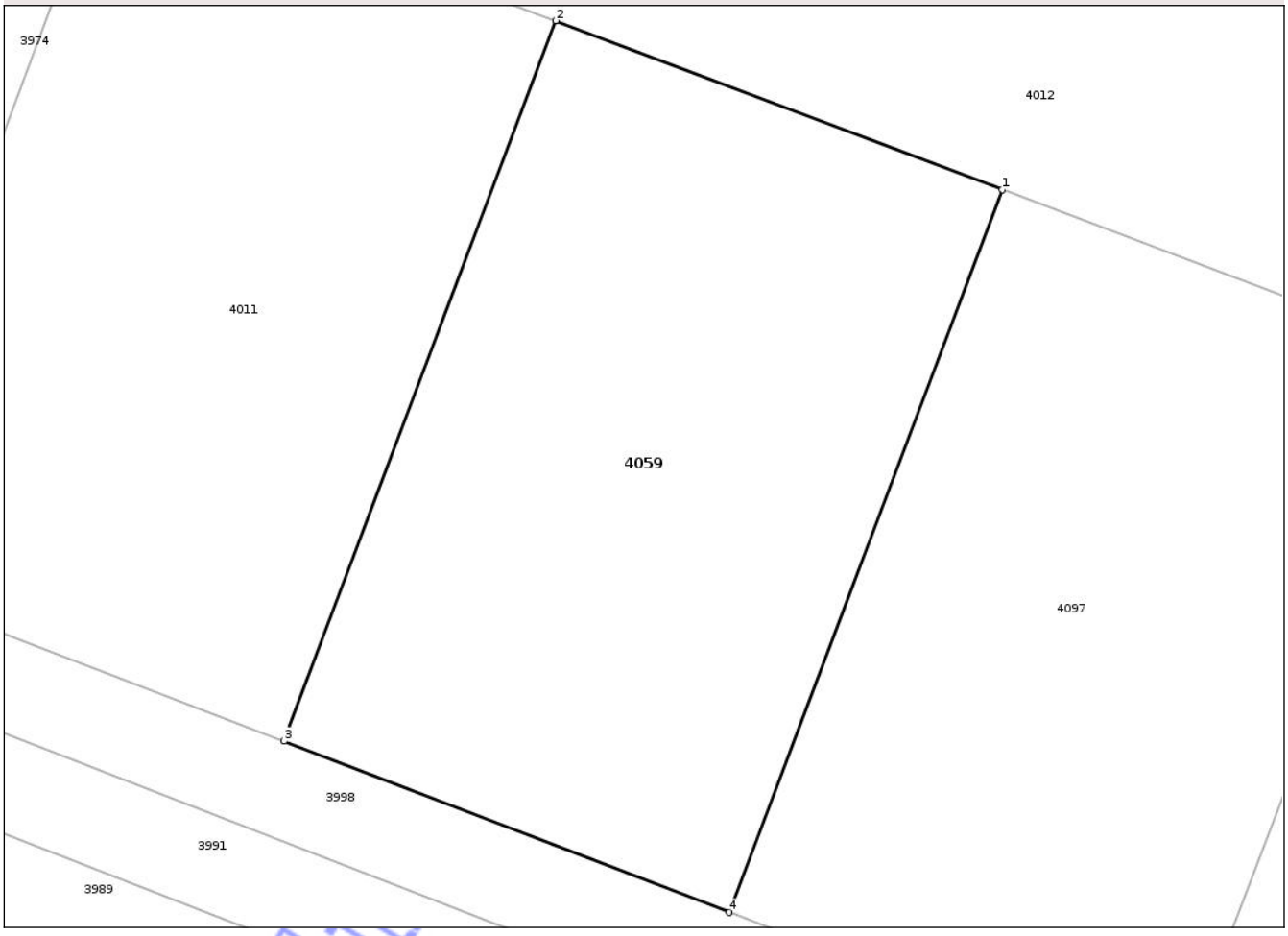
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40580	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	325	87	2201/5, 2201/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.973,475 404.203,097	2	450.960,194 404.208,121	14.199
2	450.960,194 404.208,121	3	450.952,11 404.186,705	22.891
3	450.952,11 404.186,705	4	450.965,362 404.181,618	14.195
4	450.965,362 404.181,618	1	450.973,475 404.203,097	22.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:805

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37596	Din acte: 1.200 Masurata: 1.180	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39712 / 02/09/2013		
Act Administrativ nr. 1025/1 14232, din 09/03/1999 emis de COM.JUD.PT.STAB.DR.DE.PROP.VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA DORINA** 2) **MUJA CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

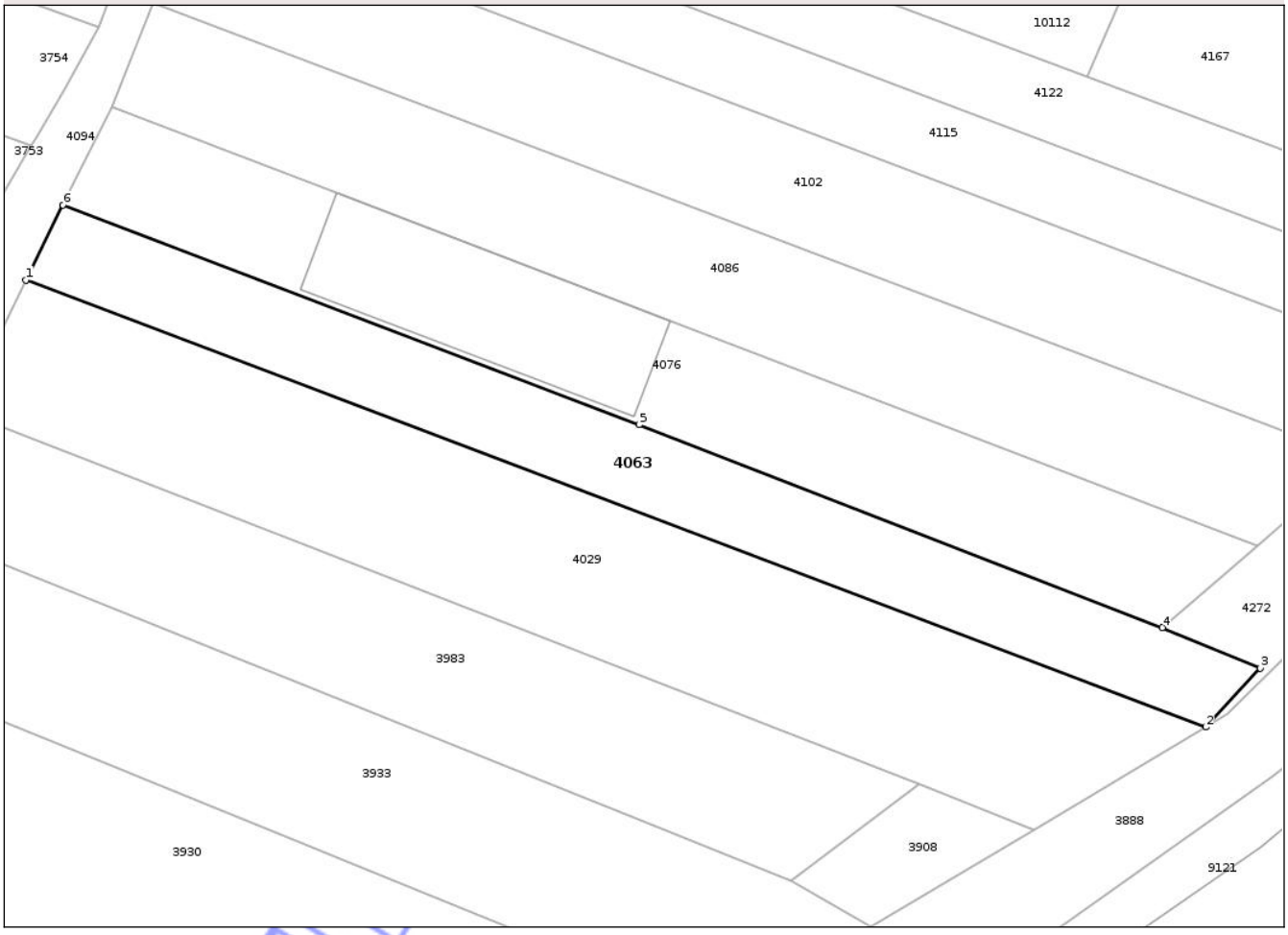
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37596	Din acte: 1.200 Masurata: 1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.180	87	2201/47	-	pct. Lazaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.897,584 403.733,445	2	451.023,876 403.685,582	135.058
2	451.023,876 403.685,582	3	451.029,713 403.691,902	8.603
3	451.029,713 403.691,902	4	451.019,247 403.696,251	11.334
4	451.019,247 403.696,251	5	450.963,204 403.717,942	60.094
5	450.963,204 403.717,942	6	450.901,559 403.741,473	65.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.901,559 403.741,473	1	450.897,584 403.733,445	8.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39509	Din acte: 161 Masurata: 169	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37603 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 756, din 20/05/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU IONEL-BOGDAN** 2) **PREDESCU NICOLETA-ROXANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 757, din 20/05/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B11	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37603 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 757, din 20/05/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:273600 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39509	Din acte: 161 Masurata: 169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.972,913 404.047,686	2	450.970,889 404.048,406	2.148
2	450.970,889 404.048,406	3	450.971,19 404.049,254	0.9
3	450.971,19 404.049,254	4	450.966,884 404.050,784	4.57
4	450.966,884 404.050,784	5	450.967,186 404.051,632	0.9
5	450.967,186 404.051,632	6	450.965,697 404.052,161	1.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.965,697 404.052,161	7	450.968,386 404.059,728	8.031
7	450.968,386 404.059,728	8	450.976,08 404.056,993	8.166
8	450.976,08 404.056,993	9	450.976,607 404.058,497	1.594
9	450.976,607 404.058,497	10	450.968,013 404.061,588	9.133
10	450.968,013 404.061,588	11	450.959,423 404.036,415	26.598
11	450.959,423 404.036,415	12	450.967,982 404.033,287	9.113
12	450.967,982 404.033,287	13	450.968,473 404.034,751	1.544
13	450.968,473 404.034,751	1	450.972,913 404.047,686	13.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL LA ITSAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36193	Din acte: 1.883 Masurata: 1.928	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30460 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. 2300, din 01/01/2006 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; documentatia cadastrala intocmita de P.F.A. Grosu Marian si avizata de inspectorul de cadastru Iliescu Felicia din cadrul O.C.P.I. Valcea sub nr. 19065/13.05.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.PRIMA FARM S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

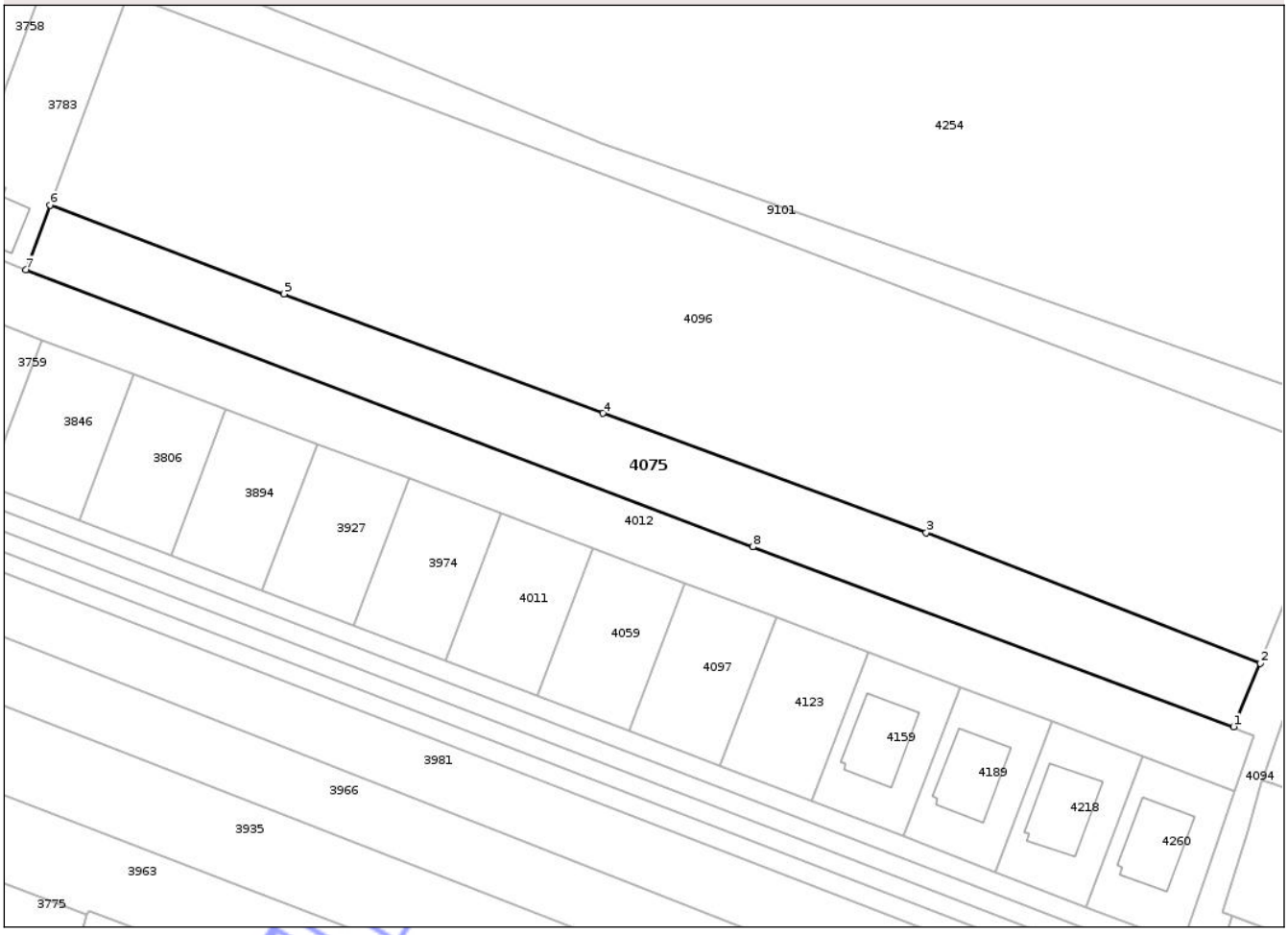
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36193	Din acte: 1.883 Masurata: 1.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.928	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.052,942 404.182,246	2	451.056,812 404.191,44	9.975
2	451.056,812 404.191,44	3	451.008,462 404.210,359	51.92
3	451.008,462 404.210,359	4	450.961,652 404.227,617	49.89
4	450.961,652 404.227,617	5	450.915,498 404.244,913	49.288
5	450.915,498 404.244,913	6	450.881,571 404.257,725	36.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.881,571 404.257,725	7	450.878,106 404.248,414	9.935
7	450.878,106 404.248,414	8	450.983,371 404.208,273	112.659
8	450.983,371 404.208,273	1	451.052,942 404.182,246	74.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:551
Nr. cadastral vechi:696

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Pct. Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37565	1.503	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37565-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Pct. Lazaresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; Centru creatie, parter, An construire:2017, S. construita desfasurata:420 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50265 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 5417, din 24/05/2017 emis de Primaria Bujoreni (; act administrativ nr 5416 din 24.05.2017, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr 21 din 27.04.2015, emis de Primaria Bujoreni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **YUCADAR SRL**, CIF:32381736	
53406 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 2020, din 27/06/2024 emis de Notar Public Sabau CALIN-GIANI (; Contract de dare in plata);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERA ȘTEFAN-VLAD** 2) **MIRICIOIU ANDRA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

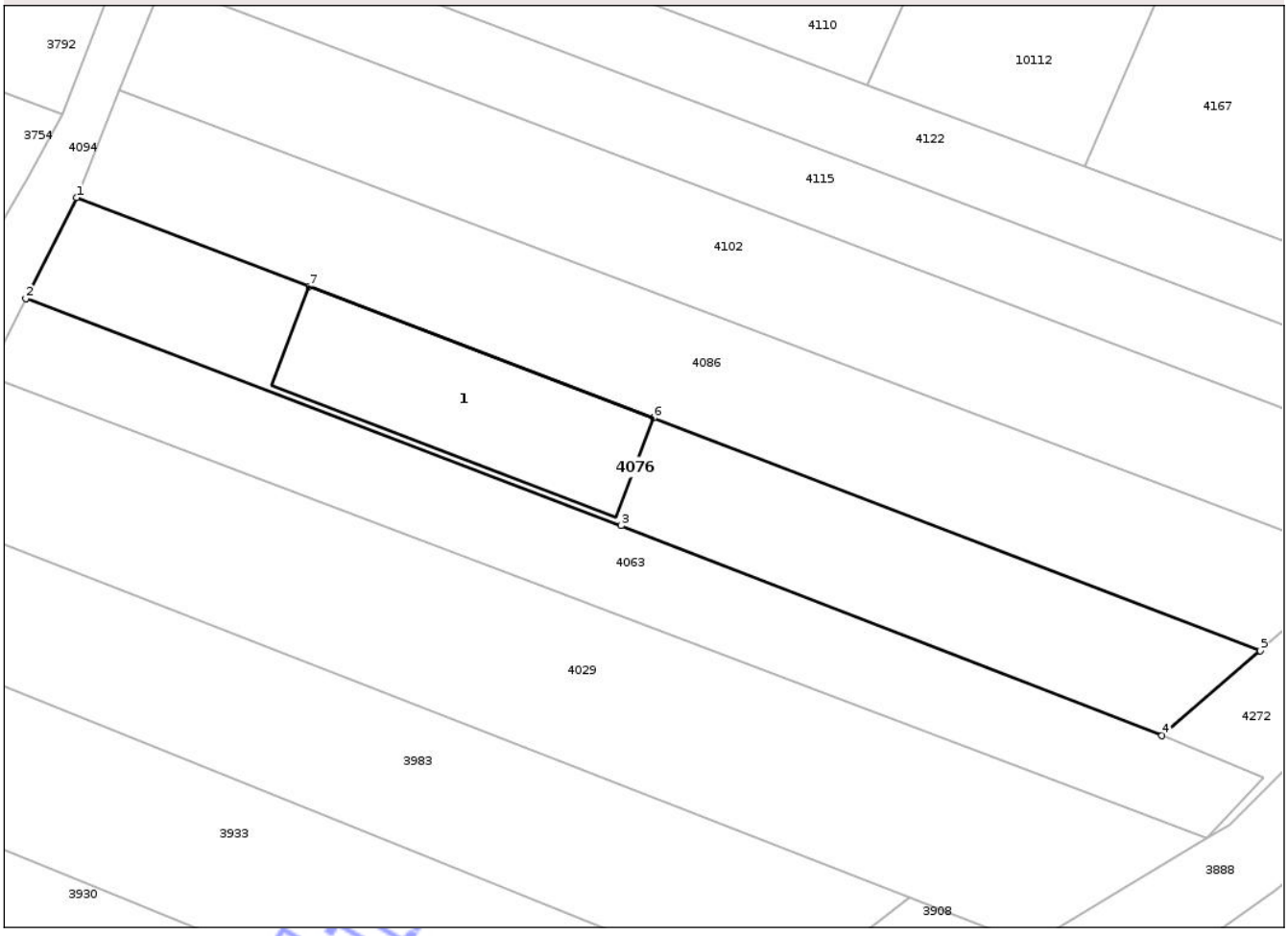
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37565	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	87	2201/46	-	
2	arabil	DA	748	87	2201/46; 2201/46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37565-C1	constructii industriale si edilitare	420	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; Centru creatie, parter, An construire:2017, S. construita desfasurata:420 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.906,796 403.751,893	2	450.901,559 403.741,473	11.662
2	450.901,559 403.741,473	3	450.963,204 403.717,942	65.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.963,204 403.717,942	4	451.019,247 403.696,251	60.094
4	451.019,247 403.696,251	5	451.029,427 403.705,031	13.443
5	451.029,427 403.705,031	6	450.966,601 403.729,103	67.28
6	450.966,601 403.729,103	7	450.930,905 403.742,706	38.2
7	450.930,905 403.742,706	1	450.906,796 403.751,893	25.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul LAZARESTI III

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35153	1.643	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94849 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 3382, din 16/10/2024 emis de Notar Public Sabau Calin-Giani (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERA ȘTEFAN-VLAD** 2) **MIRICIOIU ANDRA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

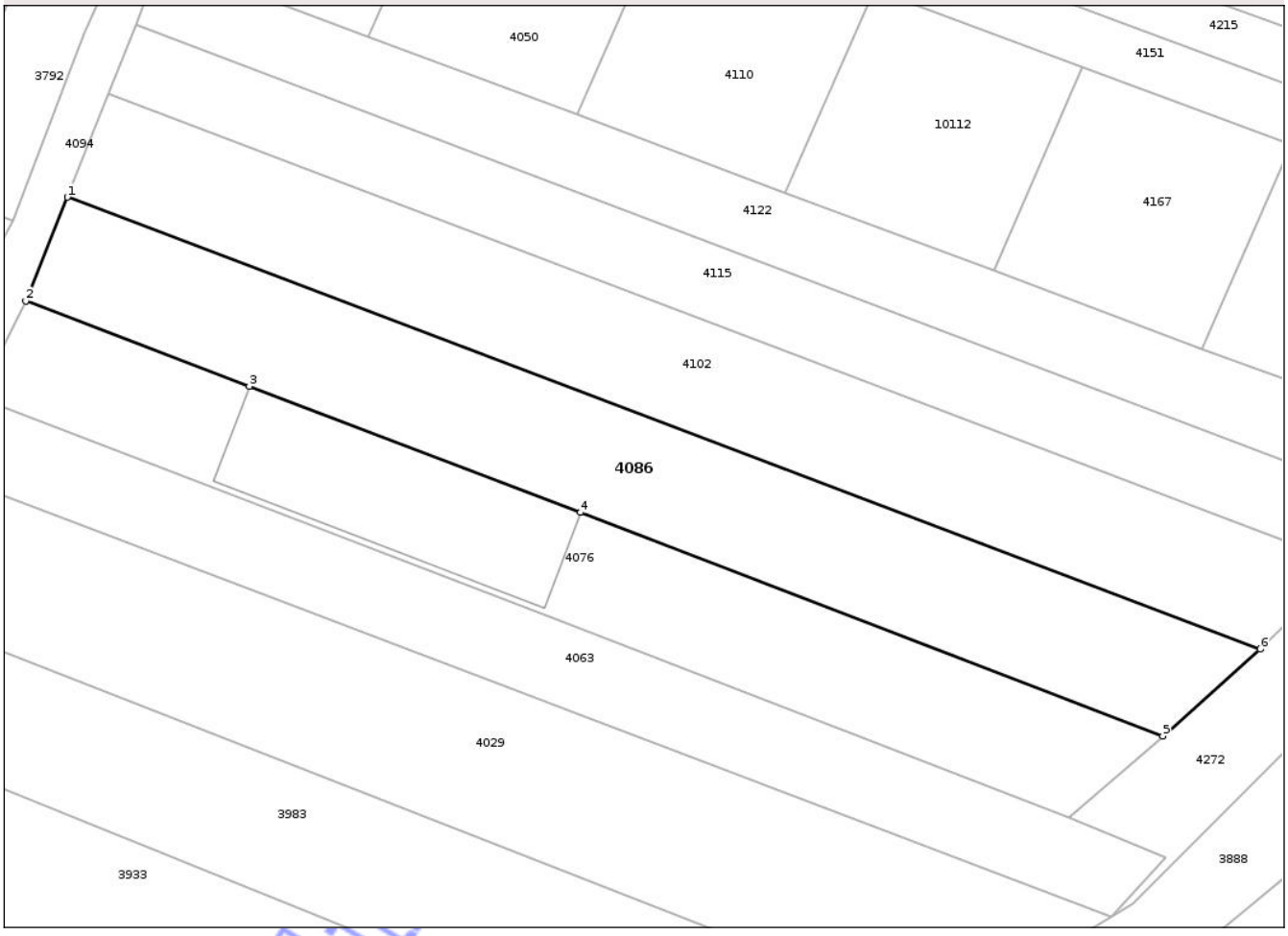
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35153	1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.643	87	2201/59/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.911,263 403.763,062	2	450.906,796 403.751,893	12.029
2	450.906,796 403.751,893	3	450.930,905 403.742,706	25.8
3	450.930,905 403.742,706	4	450.966,601 403.729,103	38.2
4	450.966,601 403.729,103	5	451.029,427 403.705,031	67.28
5	451.029,427 403.705,031	6	451.039,925 403.714,381	14.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.039,925 403.714,381	1	450.911,263 403.763,062	137.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39508	141	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 39508-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8829 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 1879, din 26/08/2020 emis de NP Banu Claudia Mihaela, (; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1476, din 10/05/2019 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN DANIEL** 2) **MIHAI MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35382/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 53807 din 27/08/2020; cota parte indiviza aferenta unitatii individuale inscrisa in CF nr. 35382-C1-U1	
37602 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 756, din 20/05/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDESCU IONEL-BOGDAN** 2) **PREDESCU NICOLETA-ROXANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare, cpi aferenta apartamentului nr. 2 inscris in CF 39508-C1-U2/Rm. Valcea	
Act Notarial nr. 757, din 20/05/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B11	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: privind cpi proprietatea Predescu Ionel-Bogdan si Predescu Nicoleta-Roxana de sub B10	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37602 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 757, din 20/05/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:273600 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: privind cpi proprietatea Predescu Ionel-Bogdan si Predescu Nicoleta-Roxana de sub B10	

Extras Izabela Mincu civil

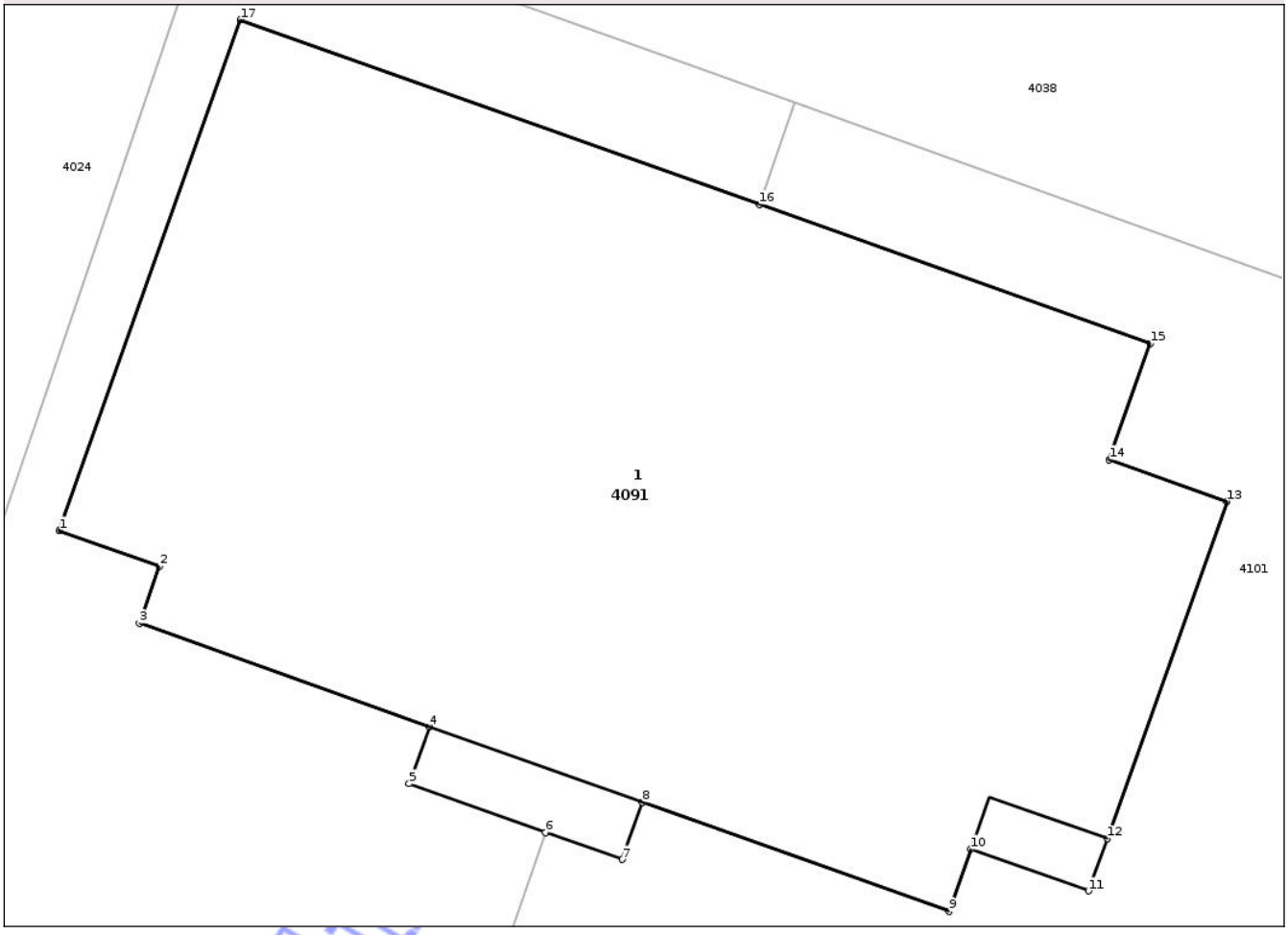
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39508	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.965,697 404.052,161	2	450.967,186 404.051,632	1.58
2	450.967,186 404.051,632	3	450.966,884 404.050,784	0.9
3	450.966,884 404.050,784	4	450.971,19 404.049,254	4.57
4	450.971,19 404.049,254	5	450.970,889 404.048,406	0.9
5	450.970,889 404.048,406	6	450.972,913 404.047,686	2.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.972,913 404.047,686	7	450.974,045 404.047,284	1.201
7	450.974,045 404.047,284	8	450.974,347 404.048,132	0.9
8	450.974,347 404.048,132	9	450.978,898 404.046,515	4.83
9	450.978,898 404.046,515	10	450.979,226 404.047,438	0.98
10	450.979,226 404.047,438	11	450.980,969 404.046,818	1.85
11	450.980,969 404.046,818	12	450.981,244 404.047,591	0.82
12	450.981,244 404.047,591	13	450.983,02 404.052,59	5.305
13	450.983,02 404.052,59	14	450.981,277 404.053,21	1.85
14	450.981,277 404.053,21	15	450.981,888 404.054,929	1.824
15	450.981,888 404.054,929	16	450.976,08 404.056,993	6.164
16	450.976,08 404.056,993	17	450.968,386 404.059,728	8.166
17	450.968,386 404.059,728	1	450.965,697 404.052,161	8.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143D, Et. parter, Ap. 1, Jud. Valcea

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	39508-C1-U1	0	92,6	1/2	1/2	Apartament compus din hol, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie+living. Suprafata terasa =9.8mp. Suprafata totala =102.4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8829 / 04/02/2021		
Act Administrativ nr. 11974, din 18/09/2019 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN DANIEL** 2) **MIHAI MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35382-C1-U1/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 53807 din 27/08/2020; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143D, Et. parter, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	39508-C1-U1	0	92,6	1/2	1/2	Apartament compus din hol, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie+living. Suprafata terasa =9.8mp. Suprafata totala =102.4mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143D, Et. parter+ etaj mansardat, Ap. 2, Jud. Valcea

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	39508-C1-U2	0	90,4	1/2	1/2	
Apartament compus din hol, dresing, baie, bucatarie si 2 dormitoare. Suprafata casa scarii =2.9mp, suprafata balcon =3.6mp, suprafata balcon =6.5mp (etaj mansardat). Suprafata casa scarii (parter) =3.9mp. Suprafata totala parter+etaj mansardat =107.3mp						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37602 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 756, din 20/05/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU IONEL-BOGDAN** 2) **PREDESCU NICOLETA-ROXANA**, soti; *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare*	
Act Notarial nr. 757, din 20/05/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B7	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37602 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 757, din 20/05/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:273600 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143D, Et. parter+ etaj mansardat, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	39508-C1-U2	0	90,4	1/2	1/2	
Apartament compus din hol, dresing, baie, bucatarie si 2 dormitoare. Suprafata casa scarii =2.9mp, suprafata balcon =3.6mp, suprafata balcon =6.5mp (etaj mansardat). Suprafata casa scarii (parter) =3.9mp. Suprafata totala parter+etaj mansardat =107.3mp						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40489	500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34787 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 404, din 22/04/2024 emis de notar public Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
94131 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 995, din 15/10/2024 emis de B.I.N Ene George (; Contract de constituire drept de servitute);		
B7	se noteaza beneficiul dreptului de servitute in favoarea imobilului de sub A1, care constituie fond dominant asupra imobilului cu numar cadastral 40512/UAT. Bujoreni, care constituie fond aservit.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

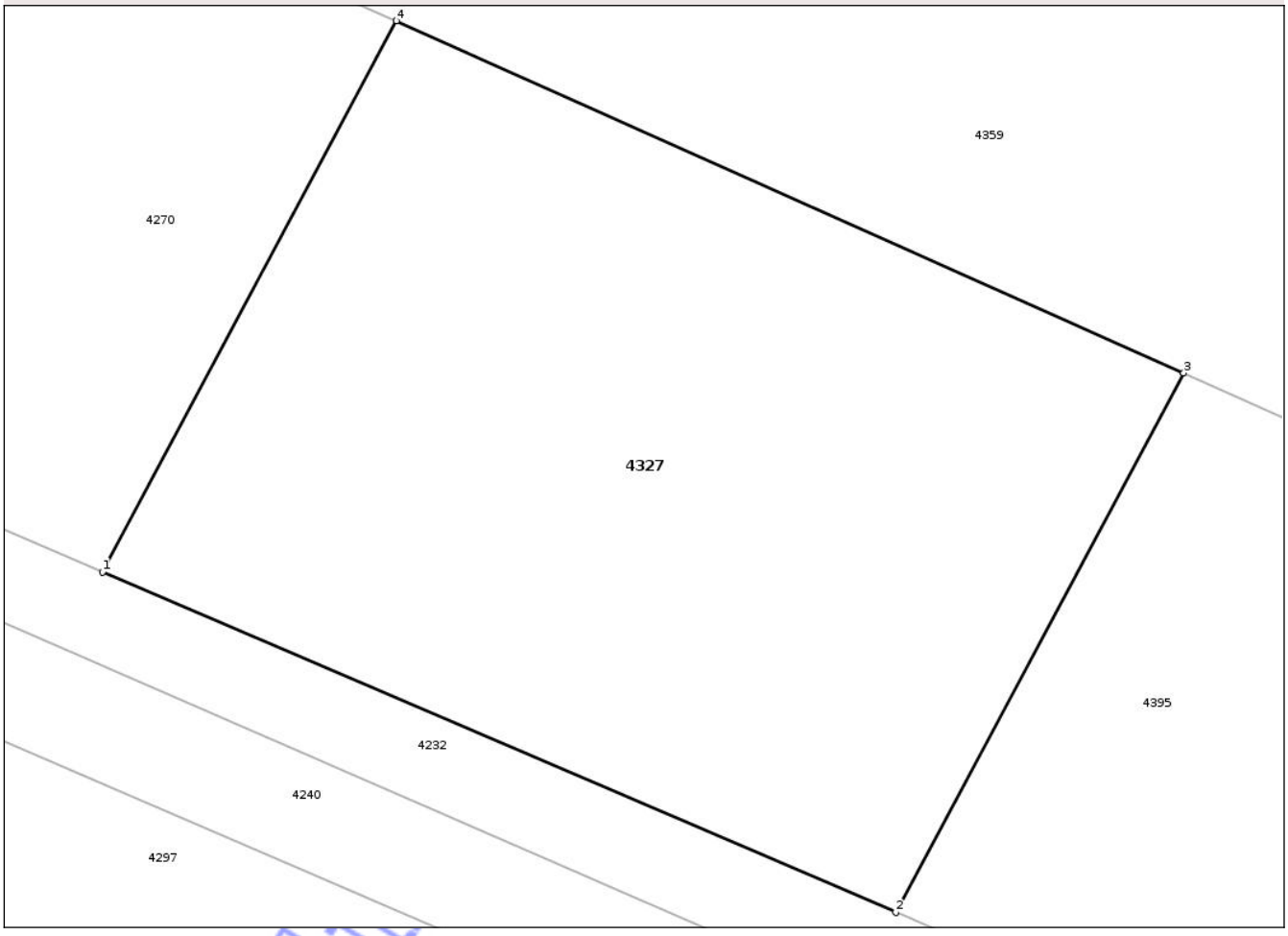
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40489	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	pct. In Chinga

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.054,146 404.924,961	2	451.078,493 404.914,528	26.488
2	451.078,493 404.914,528	3	451.087,324 404.931,059	18.742
3	451.087,324 404.931,059	4	451.063,17 404.941,852	26.456
4	451.063,17 404.941,852	1	451.054,146 404.924,961	19.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40510	2.146	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40510-C1	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Anexa(P); An construire:2015;
A1.2	40510-C2	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa(P); An construire:2015;
A1.3	40510-C3	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; Piscina(P); An construire:2015;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43145 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 285, din 24/04/2012 emis de BNP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU LIVIU - GHEORGHE** 2) **ZAMFIRESCU ALEXANDRA GEORGIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35841/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 15930 din 25/04/2012;	
Act Administrativ nr. 31, din 18/08/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 31/ 18.08.2014 emisa de Primaria com. Bujoreni privind executarea lucrarilor de construire pentru :construire baza de agrement si activitatii recreationale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35841/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 44801 din 15/09/2014;	
Act Administrativ nr. 156, din 15/01/2024 emis de PRIMARIA BUJORENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAMFIRESCU ALEXANDRA GEORGIA** 2) **ZAMFIRESCU LIVIU-GHEORGHE**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35841/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 11390 din 12/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

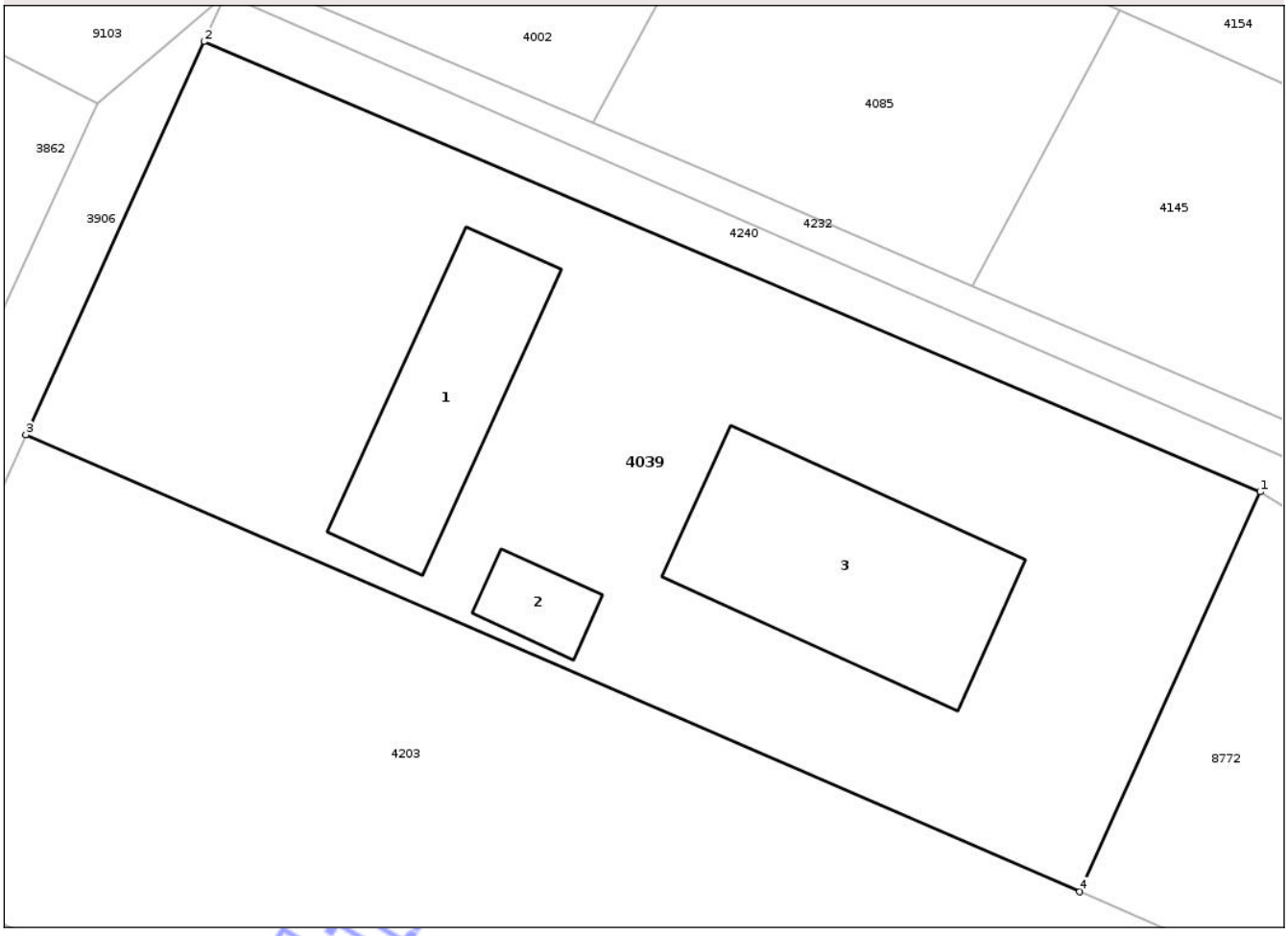
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40510	2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.146	-	-	-	punctul IN LUNCA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40510-C1	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Anexa(P); An construire:2015;
A1.2	40510-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa (P); An construire:2015;
A1.3	40510-C3	constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; Piscina(P); An construire:2015;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.998,399 404.943,437	2	450.929,121 404.972,926	75.293
2	450.929,121 404.972,926	3	450.917,45 404.947,16	28.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.917,45 404.947,16	4	450.986,561 404.917,262	75.301
4	450.986,561 404.917,262	1	450.998,399 404.943,437	28.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 26A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40387	558	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40387-C1	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 26A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113285 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 1149, din 13/12/2023 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE DRAGOS GHEORGHE** 2) **DOBRE MADALINA ARABELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
94131 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 996, din 15/10/2024 emis de B.I.N Ene George (; Contract de constituire drept de servitute);		
B7	se noteaza beneficiul dreptului de servitute in favoarea imobilului de sub A1, care constituie fond dominant asupra imobilului cu numar cadastral 40512/UAT. Bujoreni, care constituie fond aservit.	A1
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE DRAGOS GHEORGHE** 2) **DOBRE MADALINA ARABELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

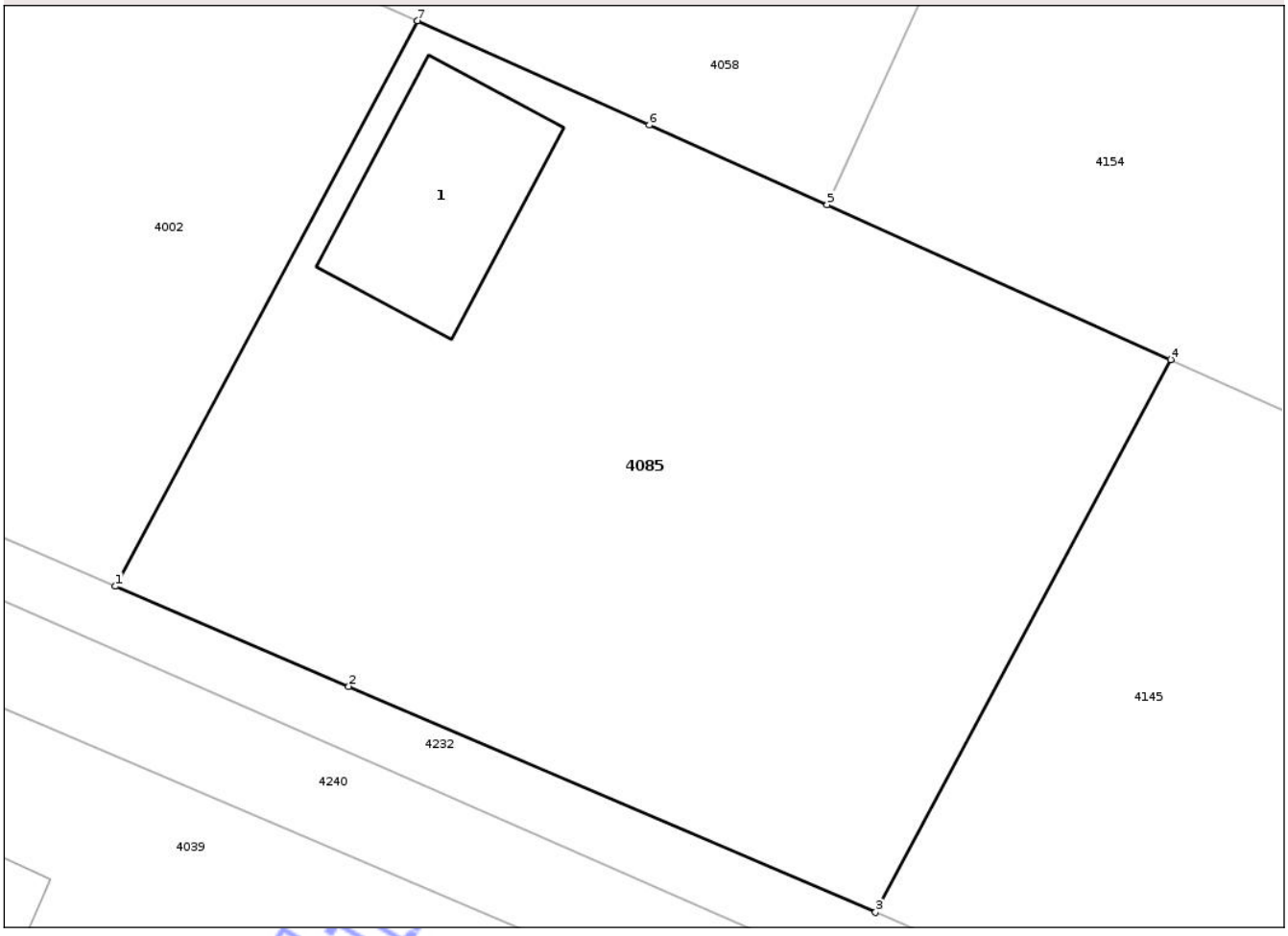
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40387	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	-	-	-	pct. In Chinga
2	arabil	DA	385	-	-	-	pct. In Chinga

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40387-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.954,671 404.967,587	2	450.962,298 404.964,318	8.298
2	450.962,298 404.964,318	3	450.979,526 404.956,936	18.743
3	450.979,526 404.956,936	4	450.989,174 404.974,997	20.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.989,174 404.974,997	5	450.977,94 404.980,043	12.315
5	450.977,94 404.980,043	6	450.972,126 404.982,655	6.374
6	450.972,126 404.982,655	7	450.964,54 404.986,062	8.316
7	450.964,54 404.986,062	1	450.954,671 404.967,587	20.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35290	469	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8932 / 07/03/2012		
Act Notarial nr. 310, din 06/03/2012 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; SI INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 4/07.03.2012 LA C.V.C. AUT. NR. 310/06.03.2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV ADRIANA**, , CASATORITA CU PARASCHIV FELIX-ROMUS;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

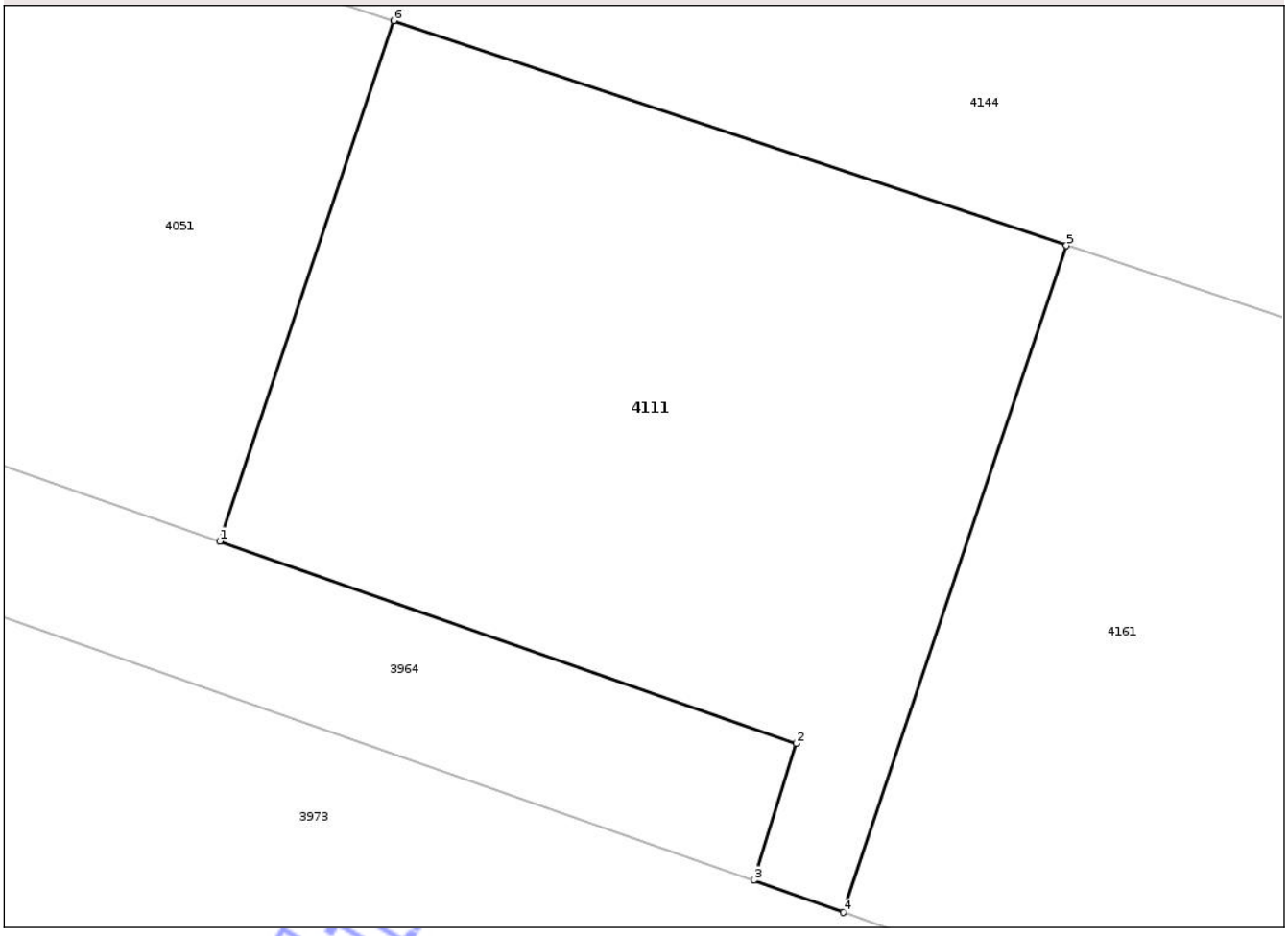
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35290	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	84	2157/22	-	PUNCTUL PESTE LINIE LEASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.972,72 404.815,815	2	450.992,299 404.808,959	20.745
2	450.992,299 404.808,959	3	450.990,863 404.804,316	4.86
3	450.990,863 404.804,316	4	450.993,916 404.803,226	3.242
4	450.993,916 404.803,226	5	451.001,486 404.825,845	23.852
5	451.001,486 404.825,845	6	450.978,63 404.833,473	24.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.978,63 404.833,473	1	450.972,72 404.815,815	18.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1234
Nr. cadastral vechi:439/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36977	169	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36977-C1	Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; - AN CONSTRUCTIE 2012; - ESTA REALIZATA DIN CARAMIDA; - NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; - NU ESTE DOTATA CU LIFT;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40963 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2765, din 12/10/2012 emis de BNP Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENESCU MARIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40964 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2766, din 12/10/2012 emis de BNP Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000 EUR+dobanzi, costuri, comisioane, cheltuieli	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
C3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	

Neautentificat în circuitul civil

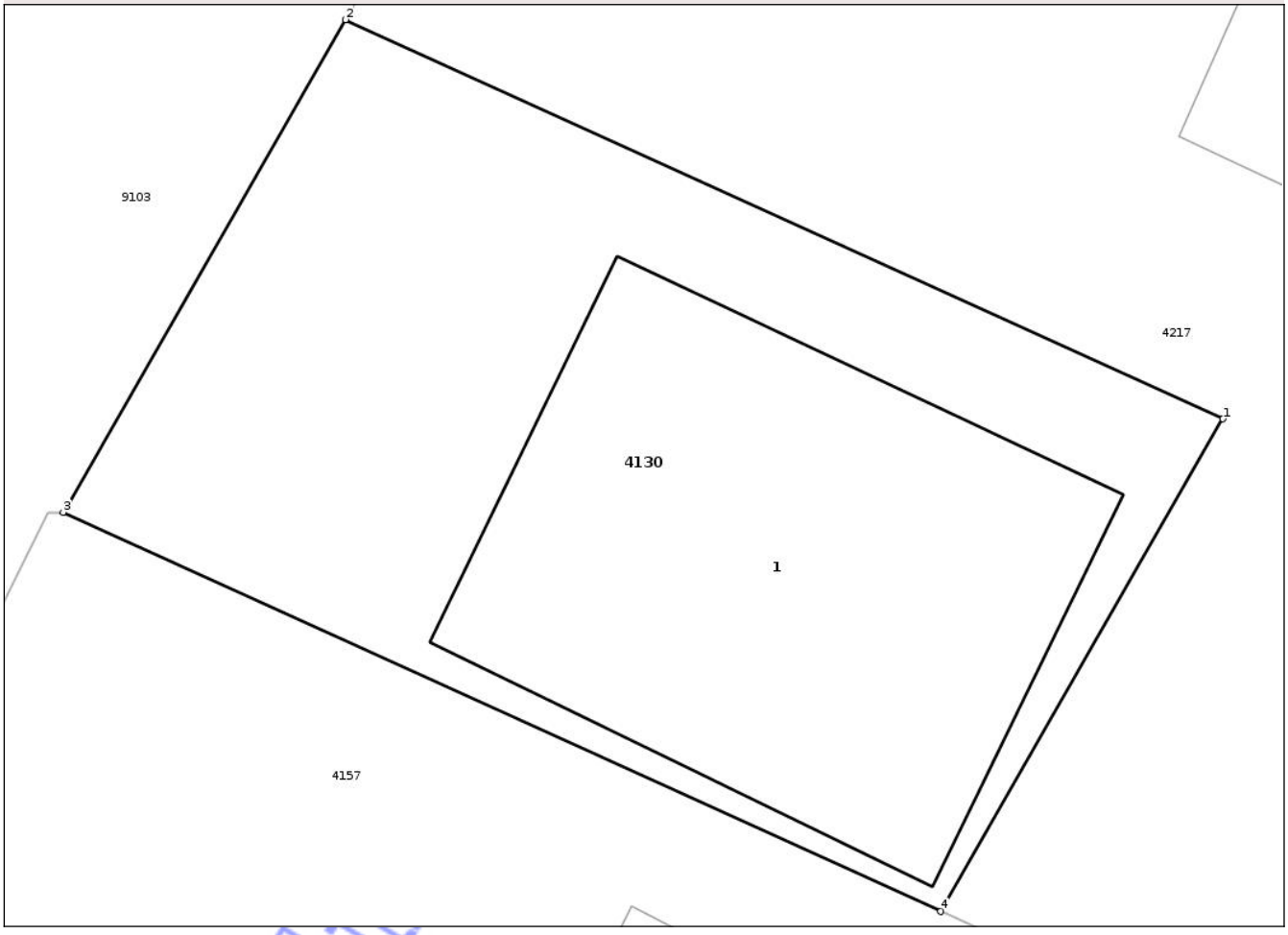
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36977	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36977-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; - AN CONSTRUCTIE 2012; - ESTA REALIZATA DIN CARAMIDA; - NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; - NU ESTE DOTATA CU LIFT;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.002,139 405.085,233	2	450.986,661 405.092,263	17.0
2	450.986,661 405.092,263	3	450.981,684 405.083,59	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.981,684 405.083,59	4	450.997,162 405.076,56	17.0
4	450.997,162 405.076,56	1	451.002,139 405.085,233	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1137
Nr. cadastral vechi:1257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38899	1.008	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13983 / 31/05/2006		
Act Administrativ nr. 104/11315, din 28/10/1984 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITULESCU MARIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

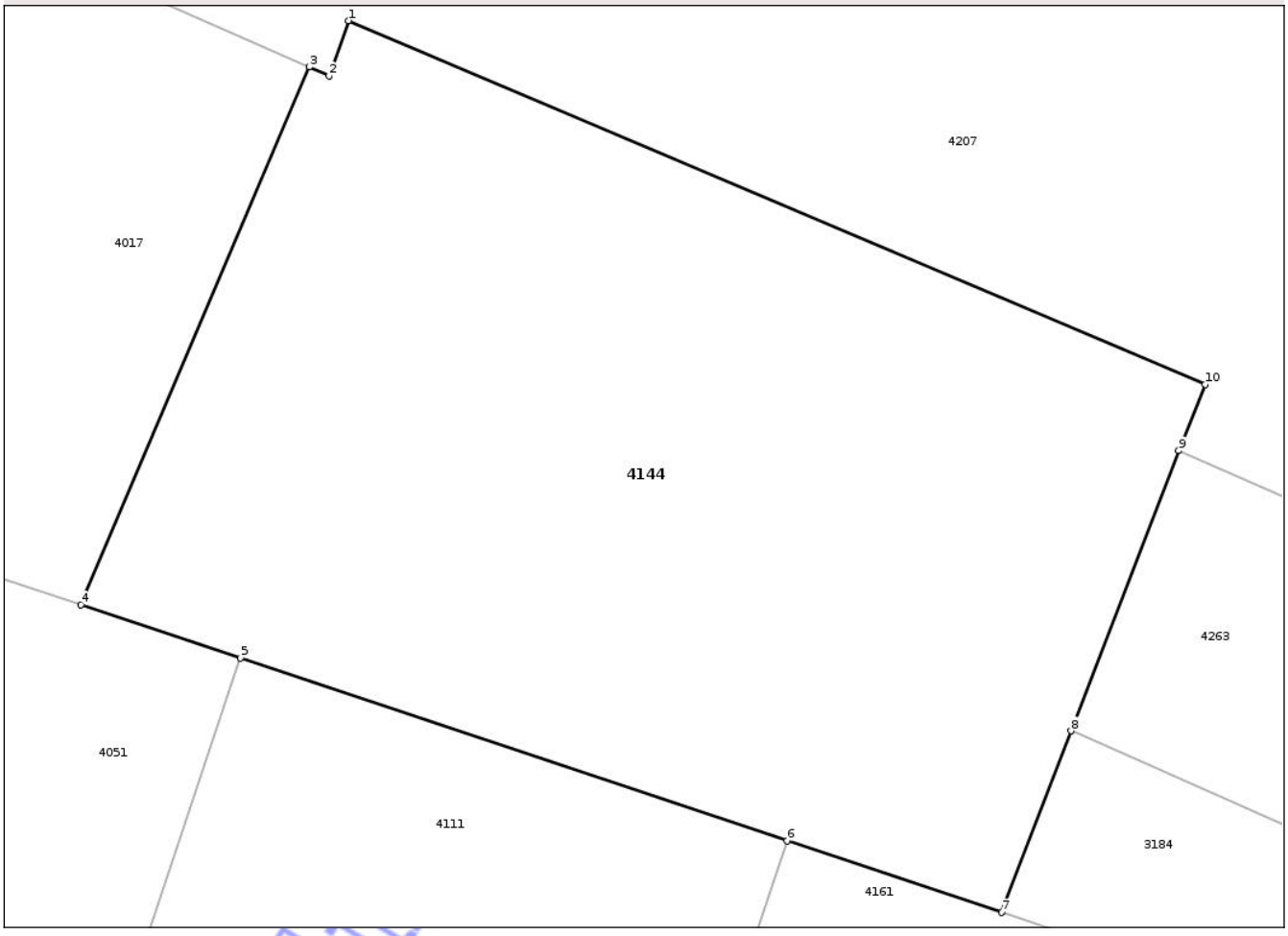
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38899	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.008	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.983,15 404.860,085	2	450.982,336 404.857,779	2.445
2	450.982,336 404.857,779	3	450.981,503 404.858,151	0.912
3	450.981,503 404.858,151	4	450.971,967 404.835,697	24.395
4	450.971,967 404.835,697	5	450.978,63 404.833,473	7.024
5	450.978,63 404.833,473	6	451.001,486 404.825,845	24.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.001,486 404.825,845	7	451.010,452 404.822,853	9.452
7	451.010,452 404.822,853	8	451.013,351 404.830,427	8.11
8	451.013,351 404.830,427	9	451.017,856 404.842,137	12.547
9	451.017,856 404.842,137	10	451.018,954 404.844,895	2.969
10	451.018,954 404.844,895	1	450.983,15 404.860,085	38.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40388	546	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76251 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. 685, din 28/08/2024 emis de notar public Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEANU STEFAN BOGDAN** 2) **BUDEANU ROXANA-ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 687, din 28/08/2024 emis de notar public Bornea Gheorghe (; Conventie privind constituire drept de uz si servitute);		
B11	Se noteaza derptul de servitute de trecere, cu piciorul si cu mijloace de transport, in folosul imobilului descris si identificat la punctul A1, imobil fond dominant in scopul asigurarii accesului la calea publica a cestui imobil, asupra imobilului intabulat in cartea funciara nr. 40512/UAT Bujoreni	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

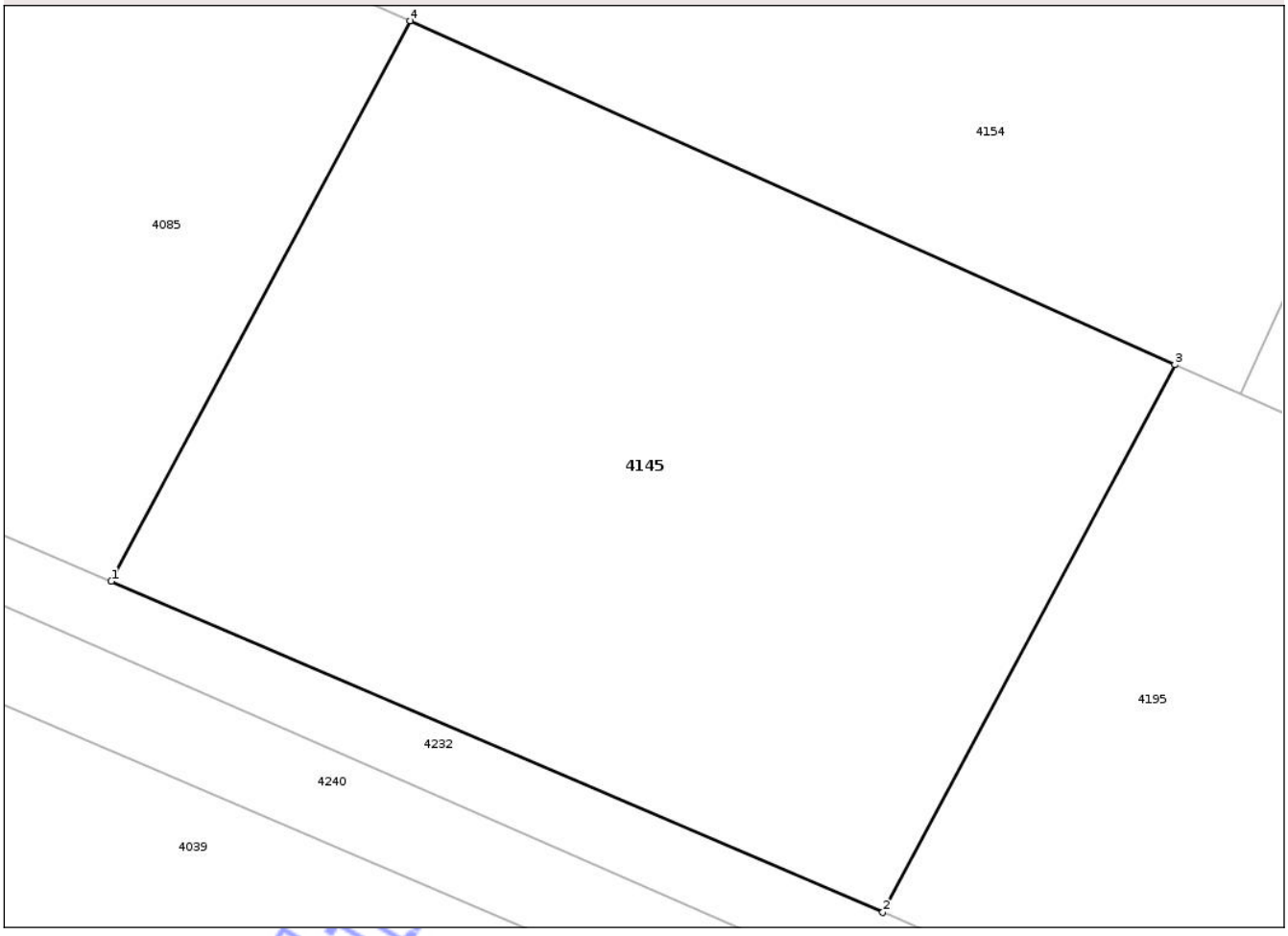
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40388	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	-	-	-	pct. In Chinga

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.979,526 404.956,936	2	451.004,412 404.946,272	27.075
2	451.004,412 404.946,272	3	451.013,838 404.963,918	20.006
3	451.013,838 404.963,918	4	450.989,174 404.974,997	27.038
4	450.989,174 404.974,997	1	450.979,526 404.956,936	20.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39441	487	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39441-C1	Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; An construire: 2008; locuinta P+M cu suprafata construita desfasurata = 193 mp, extinsa in anul 2018
A1.2	39441-C2	Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; An construire: 2009; anexa - magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32229 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 1292, din 27/10/2008 emis de BNP Mitroi Dan-Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA ION** 2) **DINCA MARIA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36554/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 42127 din 28/10/2008; (provenita din conversia CF 2087)	
Act Notarial nr. 157, din 20/07/2013 emis de BNP Bornea Emanoil (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA I ION** 2) **DINCA MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37531/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 32670 din 22/07/2013;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINCA I ION** 2) **DINCA MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

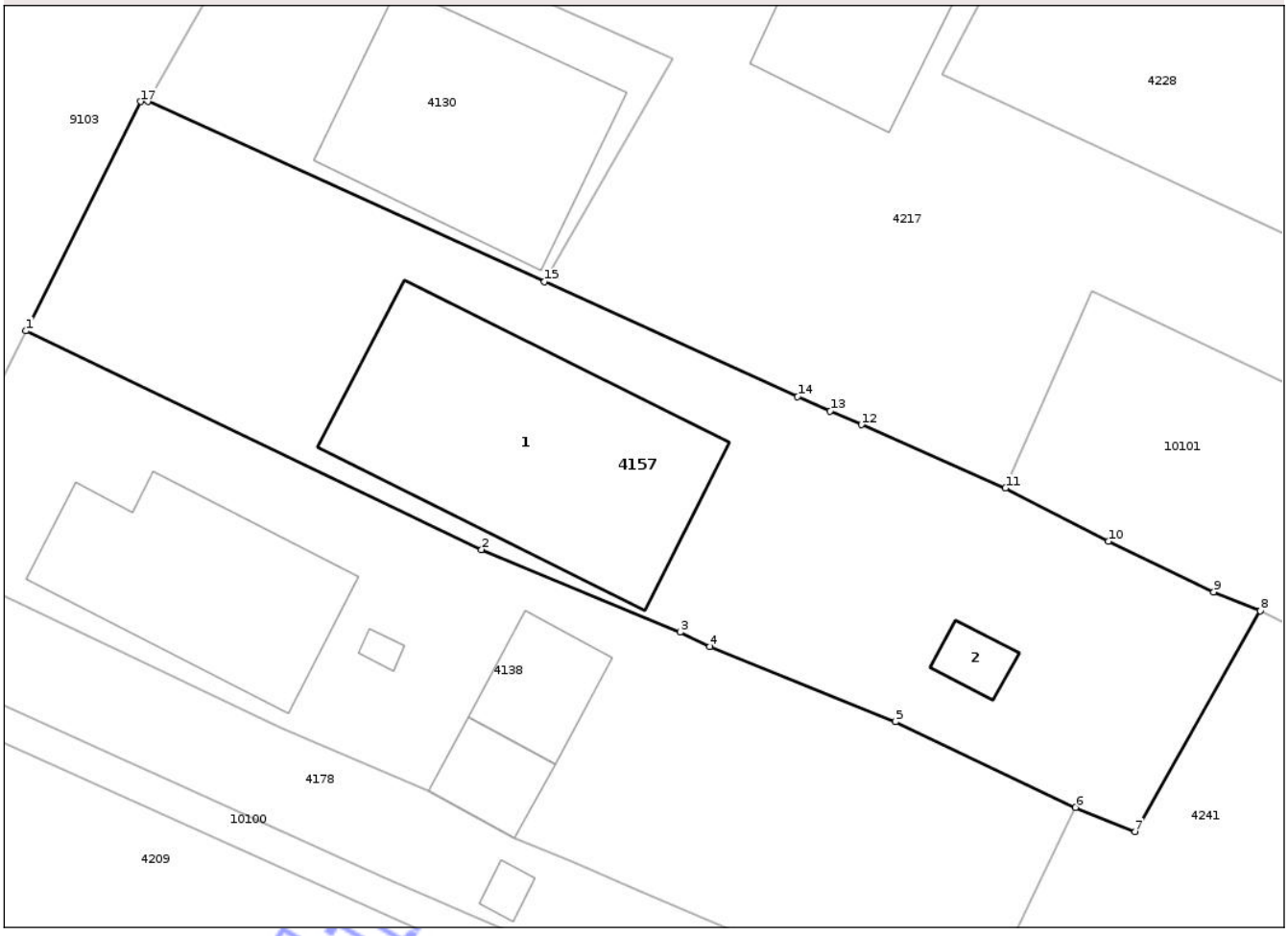
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39441	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	
2	arabil	DA	146	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39441-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; An construire:2008; locuinta P+M cu suprafata construita desfasurata = 193 mp, extinsa in anul 2018
A1.2	39441-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; An construire:2009; anexa - magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.976,931 405.074,64	2	450.994,708 405.066,123	19.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.994,708 405.066,123	3	451.002,452 405.062,901	8.388
3	451.002,452 405.062,901	4	451.003,611 405.062,34	1.288
4	451.003,611 405.062,34	5	451.010,856 405.059,415	7.813
5	451.010,856 405.059,415	6	451.017,877 405.056,079	7.773
6	451.017,877 405.056,079	7	451.020,195 405.055,124	2.507
7	451.020,195 405.055,124	8	451.025,081 405.063,739	9.904
8	451.025,081 405.063,739	9	451.023,264 405.064,476	1.961
9	451.023,264 405.064,476	10	451.019,163 405.066,446	4.55
10	451.019,163 405.066,446	11	451.015,138 405.068,515	4.526
11	451.015,138 405.068,515	12	451.009,517 405.070,985	6.14
12	451.009,517 405.070,985	13	451.008,303 405.071,518	1.326
13	451.008,303 405.071,518	14	451.007,031 405.072,077	1.389
14	451.007,031 405.072,077	15	450.997,162 405.076,56	10.839
15	450.997,162 405.076,56	16	450.981,684 405.083,59	17.0
16	450.981,684 405.083,59	17	450.981,419 405.083,576	0.265
17	450.981,419 405.083,576	1	450.976,931 405.074,64	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 30A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37260	1.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37260-C1	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 30A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26694 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. 1964, din 05/07/2012 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCAU ALEXANDRU** 2) **DANCAU VASILICA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANCAU ALEXANDRU** 2) **DANCAU VASILICA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37260	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	PUNCTUL LA DINCA-LOT 2
2	arabil	DA	361	-	-	-	PUNCTUL LA DINCA-LOT 2
3	arabil	DA	284	-	-	-	PUNCTUL LA DINCA-LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37260-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.982,754 405.005,27	2	450.998,311 404.998,258	17.064
2	450.998,311 404.998,258	3	451.000,862 404.997,108	2.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.000,862 404.997,108	4	451.007,251 404.994,229	7.008
4	451.007,251 404.994,229	5	451.015,167 404.990,701	8.667
5	451.015,167 404.990,701	6	451.020,843 405.003,168	13.698
6	451.020,843 405.003,168	7	451.026,829 405.016,317	14.447
7	451.026,829 405.016,317	8	451.022,886 405.018,084	4.321
8	451.022,886 405.018,084	9	451.002,016 405.027,438	22.87
9	451.002,016 405.027,438	10	450.994,4 405.030,851	8.346
10	450.994,4 405.030,851	11	450.988,33 405.017,518	14.65
11	450.988,33 405.017,518	1	450.982,754 405.005,27	13.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37534	312	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37534-C1	Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; wc construit din boltari în anul 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32675 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 159, din 20/07/2013 emis de BNP.BORNEA EMANOIL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OLARU GHEORGHITA** 2) **OLARU GHEORGHE**, ,soti;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ROTARU RODICA** 2) **ROTARU VASILE**, ,soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

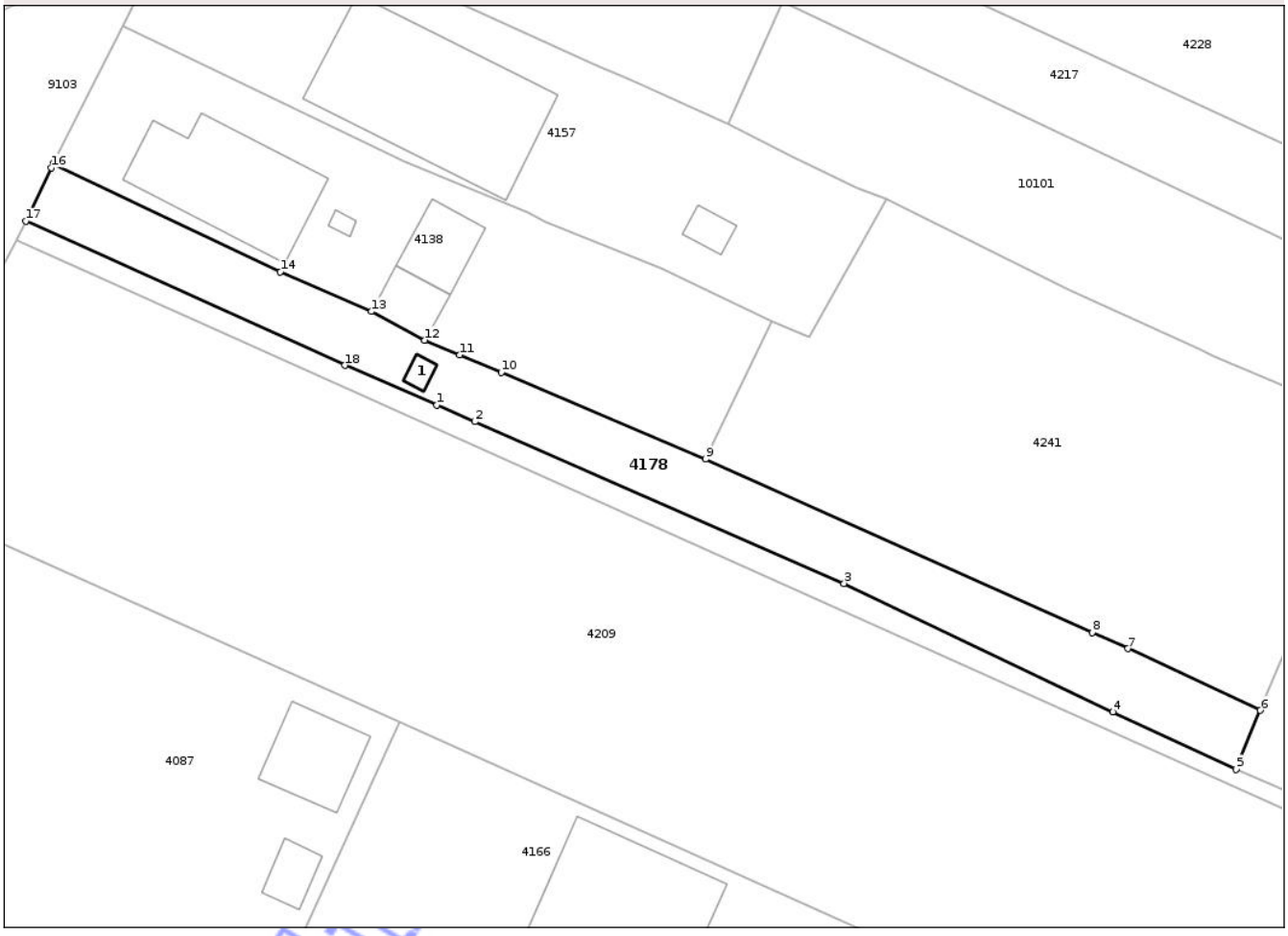
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37534	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	-	-	-	punctul Acasa
2	arabil	DA	84	-	-	-	punctul Acasa
3	livada	DA	196	-	-	-	punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37534-C1	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; wc construit din boltari în anul 1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.996,75 405.050,811	2	450.999,151 405.049,761	2.621
2	450.999,151 405.049,761	3	451.022,417 405.039,584	25.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.022,417 405.039,584	4	451.039,35 405.031,501	18.763
4	451.039,35 405.031,501	5	451.047,111 405.027,893	8.559
5	451.047,111 405.027,893	6	451.048,634 405.031,593	4.001
6	451.048,634 405.031,593	7	451.040,291 405.035,479	9.204
7	451.040,291 405.035,479	8	451.038,042 405.036,487	2.465
8	451.038,042 405.036,487	9	451.013,675 405.047,408	26.702
9	451.013,675 405.047,408	10	451.000,801 405.052,854	13.979
10	451.000,801 405.052,854	11	450.998,182 405.053,962	2.844
11	450.998,182 405.053,962	12	450.995,994 405.054,888	2.376
12	450.995,994 405.054,888	13	450.992,626 405.056,697	3.823
13	450.992,626 405.056,697	14	450.986,894 405.059,188	6.25
14	450.986,894 405.059,188	15	450.972,584 405.065,982	15.841
15	450.972,584 405.065,982	16	450.972,466 405.065,748	0.262
16	450.972,466 405.065,748	17	450.970,854 405.062,376	3.738
17	450.970,854 405.062,376	18	450.990,946 405.053,302	22.046
18	450.990,946 405.053,302	1	450.996,75 405.050,811	6.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38037	1.045	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38037-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 19 MP, NUMAR DE NIVELURI 1 (P), ANUL CONSTRUIRII 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42907 / 25/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2140, din 02/04/2008 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; dosar nr. 1549/288/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38037	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	82	2072/108	-	PUNCT ACASA
2	arabil	DA	617	82	2072/108	-	PUNCT ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38037-C1	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 19 MP, NUMAR DE NIVELURI 1 (P), ANUL CONSTRUIRII 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.502,445 404.364,405	2	451.498,134 404.355,926	9.512
2	451.498,134 404.355,926	3	451.494,7 404.348,883	7.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.494,7 404.348,883	4	451.490,921 404.340,587	9.116
4	451.490,921 404.340,587	5	451.488,316 404.335,021	6.145
5	451.488,316 404.335,021	6	451.482,842 404.323,439	12.81
6	451.482,842 404.323,439	7	451.480,912 404.319,415	4.463
7	451.480,912 404.319,415	8	451.478,707 404.314,718	5.189
8	451.478,707 404.314,718	9	451.495,666 404.306,609	18.798
9	451.495,666 404.306,609	10	451.505,564 404.327,164	22.814
10	451.505,564 404.327,164	11	451.519,484 404.355,932	31.959
11	451.519,484 404.355,932	1	451.502,445 404.364,405	19.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:644
Nr. cadastral vechi:776/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35815	1.304	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35815-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, CONSTRUITA IN ANUL 1971, DIN CARAMIDA, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9663 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 449, din 20/02/2019 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ION-OCTAVIAN**, necasatorit;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ION-OCTAVIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

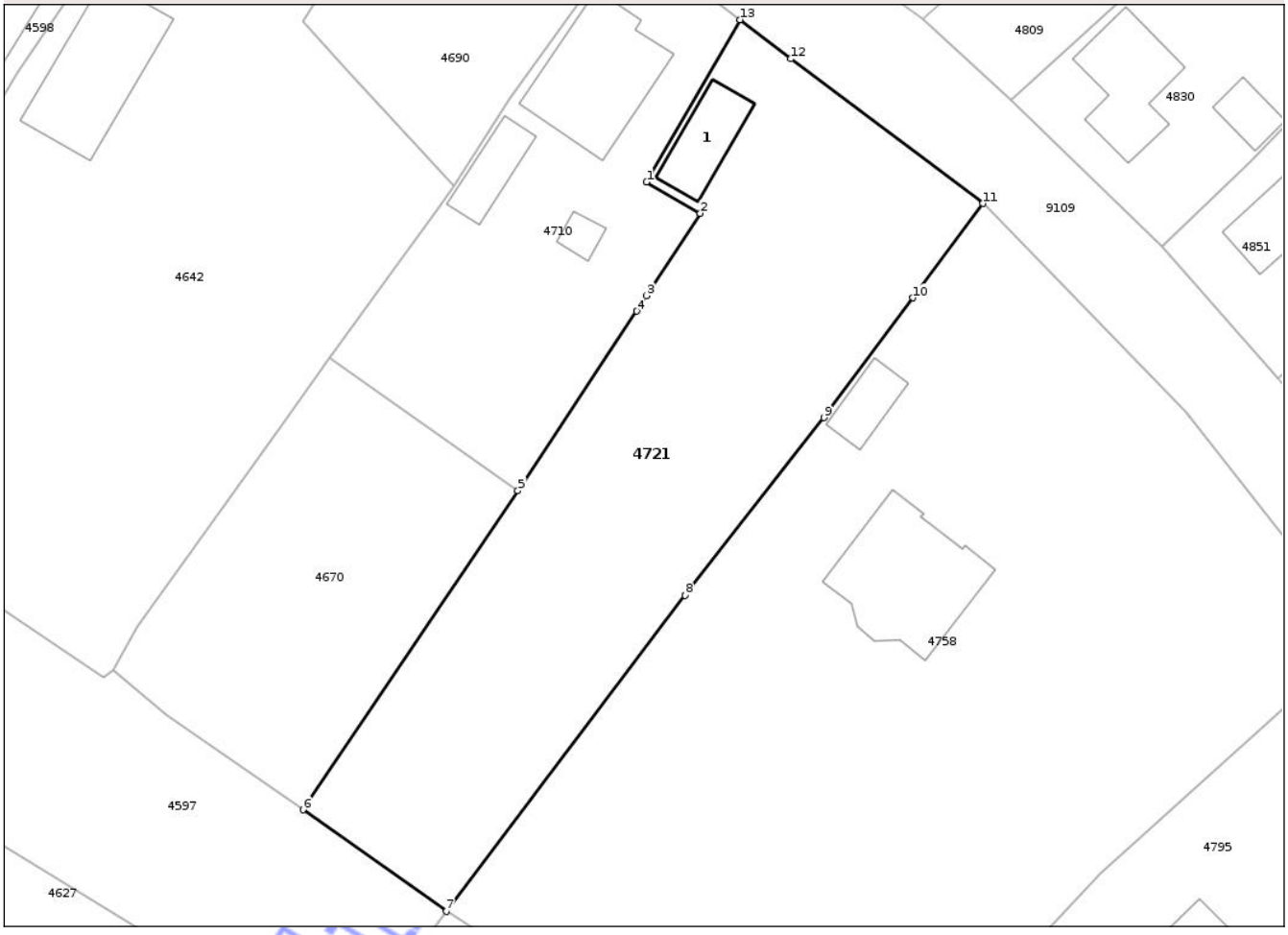
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35815	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	-	-	-	PUNCTUL ACASA
2	arabil	DA	191	-	-	-	PUNCTUL ACASA
3	vie	DA	224	-	-	-	PUNCTUL ACASA
4	arabil	DA	319	-	-	-	PUNCTUL ACASA
5	livada	DA	491	-	-	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35815-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, CONSTRUITA IN ANUL 1971, DIN CARAMIDA, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.227,78 405.796,43	2	451.232,22 405.793,87	5.125
2	451.232,22 405.793,87	3	451.227,801 405.787,098	8.086
3	451.227,801 405.787,098	4	451.226,965 405.785,816	1.53
4	451.226,965 405.785,816	5	451.217,201 405.771,066	17.689
5	451.217,201 405.771,066	6	451.199,526 405.744,843	31.624
6	451.199,526 405.744,843	7	451.211,312 405.736,497	14.442
7	451.211,312 405.736,497	8	451.230,961 405.762,468	32.566
8	451.230,961 405.762,468	9	451.242,373 405.777,063	18.527
9	451.242,373 405.777,063	10	451.249,719 405.786,917	12.291
10	451.249,719 405.786,917	11	451.255,482 405.794,669	9.659
11	451.255,482 405.794,669	12	451.239,66 405.806,56	19.792
12	451.239,66 405.806,56	13	451.235,5 405.809,77	5.254
13	451.235,5 405.809,77	1	451.227,78 405.796,43	15.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37391	516	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7739 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. 2269, din 07/09/2004 emis de NP Ion Holohan (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ELENA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37391	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	-	-	-	
2	arabil	DA	338	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.263,487 405.445,16	2	451.265,593 405.451,441	6.625
2	451.265,593 405.451,441	3	451.246,208 405.461,136	21.674
3	451.246,208 405.461,136	4	451.241,991 405.463,246	4.715
4	451.241,991 405.463,246	5	451.227,506 405.470,49	16.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.227,506 405.470,49	6	451.197,711 405.485,391	33.313
6	451.197,711 405.485,391	7	451.194,656 405.479,131	6.966
7	451.194,656 405.479,131	8	451.239,024 405.457,234	49.477
8	451.239,024 405.457,234	1	451.263,487 405.445,16	27.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1473
Nr. cadastral vechi:2181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36451	897	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Construcția C2 din CFE 36451 nu se mai regăsește in teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36451-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Locuinta parter
A1.2	36451-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3	36451-C3	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21698 / 03/07/2007		
Act Notarial nr. 1450, din 19/06/2007 emis de BNP Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; NR. 21704/03.03.2007 - Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 1449/2007 BNP Holohan Diana Mihaela, inscris in cartea funciara cu incheierea nr. 21704/03.07.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JOITA ASPREI IONICA**, lipsă CNP; 2) **JOITA ASPREI NICOLAE**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **JOITA ASPREI IONICA**, lipsă CNP; 2) **JOITA ASPREI NICOLAE**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

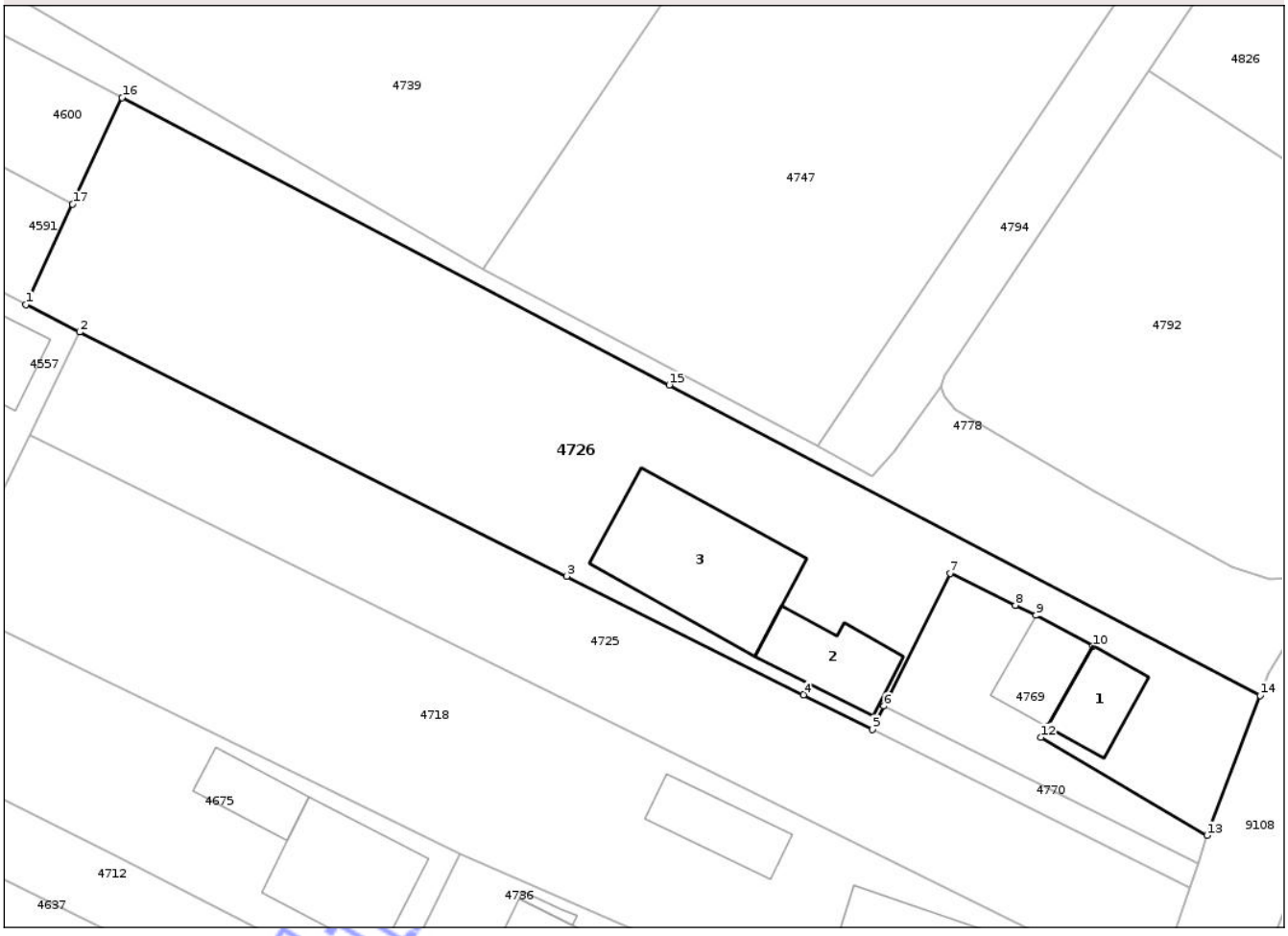
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36451	897	Construcția C2 din CFE 36451 nu se mai regăsește in teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	-	-	-	
2	arabil	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36451-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Locuinta parter
A1.2	36451-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3	36451-C3	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.194,423 405.487,074	2	451.197,711 405.485,391	3.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.197,711 405.485,391	3	451.227,506 405.470,49	33.313
3	451.227,506 405.470,49	4	451.241,991 405.463,246	16.195
4	451.241,991 405.463,246	5	451.246,208 405.461,136	4.715
5	451.246,208 405.461,136	6	451.246,914 405.462,546	1.577
6	451.246,914 405.462,546	7	451.250,952 405.470,658	9.061
7	451.250,952 405.470,658	8	451.254,941 405.468,713	4.438
8	451.254,941 405.468,713	9	451.256,201 405.468,099	1.402
9	451.256,201 405.468,099	10	451.259,668 405.466,209	3.949
10	451.259,668 405.466,209	11	451.256,89 405.461,294	5.646
11	451.256,89 405.461,294	12	451.256,522 405.460,643	0.748
12	451.256,522 405.460,643	13	451.266,668 405.454,646	11.786
13	451.266,668 405.454,646	14	451.269,92 405.463,2	9.151
14	451.269,92 405.463,2	15	451.233,768 405.482,165	40.824
15	451.233,768 405.482,165	16	451.200,302 405.499,722	37.792
16	451.200,302 405.499,722	17	451.197,275 405.493,21	7.181
17	451.197,275 405.493,21	1	451.194,423 405.487,074	6.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35959	468	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35959-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Locuinta_P+M; An construire: 2018; S. construită desfăşurată: 124 mp
A1.2	35959-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa_P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34434 / 13/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1351, din 07/10/2008 emis de pronuntata de JUDECATORIA VALCEA (; Incheiere in Dosar nr.4666/288/2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE MARIAN**, lipsă CNP;	
22970 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 17502, din 20/12/2018 emis de Primaria Bujoreni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STROE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

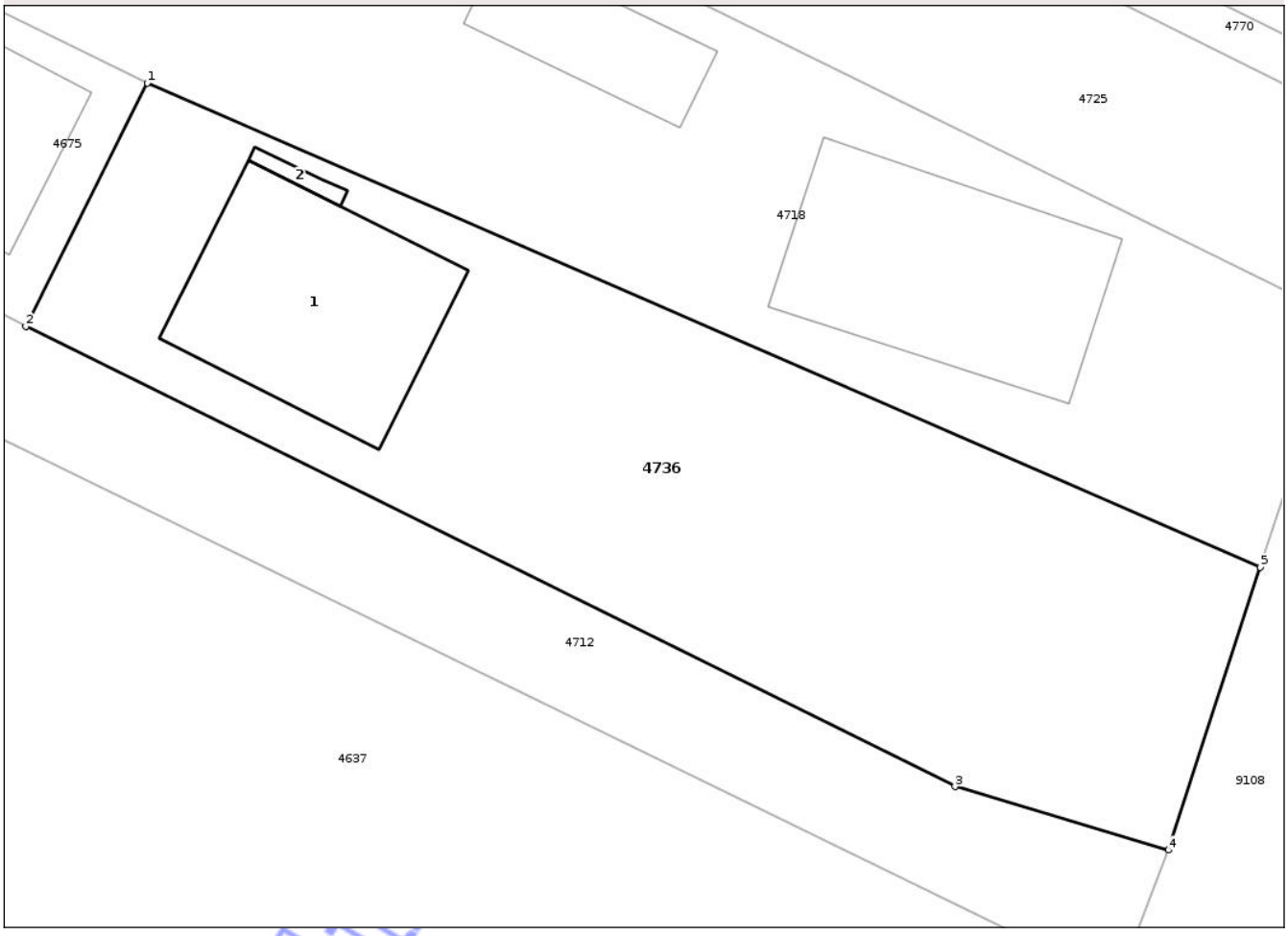
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35959	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35959-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Locuinta_P+M; An construire: 2018; S. construită desfăşurată: 124 mp
A1.2	35959-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa_P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.221,003 405.453,548	2	451.216,682 405.444,895	9.672
2	451.216,682 405.444,895	3	451.249,754 405.428,534	36.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.249,754 405.428,534	4	451.257,347 405.426,274	7.922
4	451.257,347 405.426,274	5	451.260,616 405.436,329	10.573
5	451.260,616 405.436,329	1	451.221,003 405.453,548	43.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293
Nr. cadastral vechi:1330/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 4A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35835	1.001	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103335 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 1694, din 13/10/2021 emis de NP Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU IOAN RAZVAN** 2) **GRECU ALEXANDRA-IONELA**	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

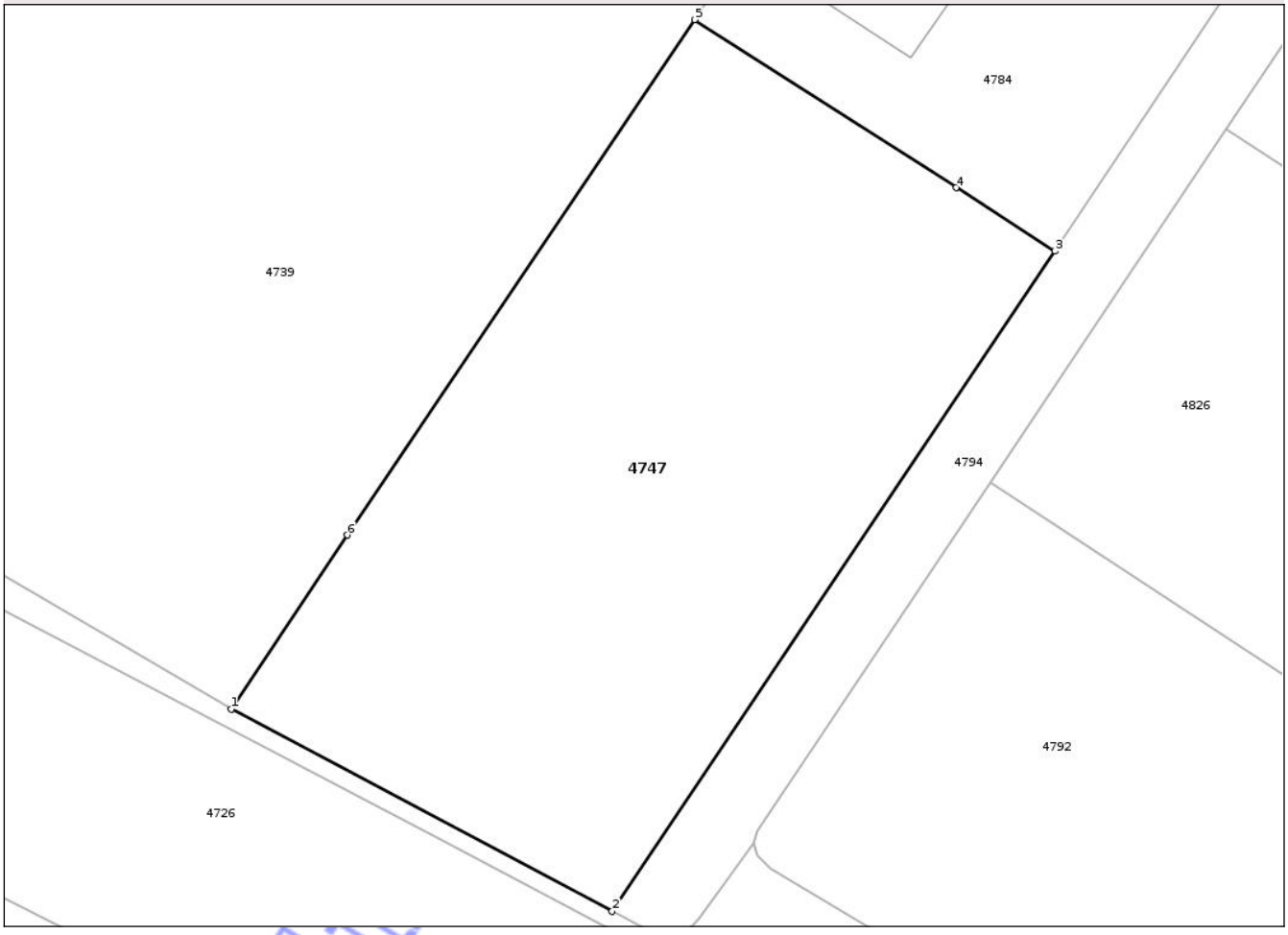
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35835	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.001	78	1979/6	-	pct. Ograzi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.222,412 405.489,254	2	451.242,833 405.478,414	23.12
2	451.242,833 405.478,414	3	451.266,575 405.513,769	42.587
3	451.266,575 405.513,769	4	451.261,278 405.517,164	6.292
4	451.261,278 405.517,164	5	451.247,248 405.526,155	16.664
5	451.247,248 405.526,155	6	451.228,624 405.498,567	33.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.228,624 405.498,567	1	451.222,412 405.489,254	11.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.151 Masurata: 113	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2269, din 07/09/2004 emis de BNP Ion Holohan (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ELENA**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

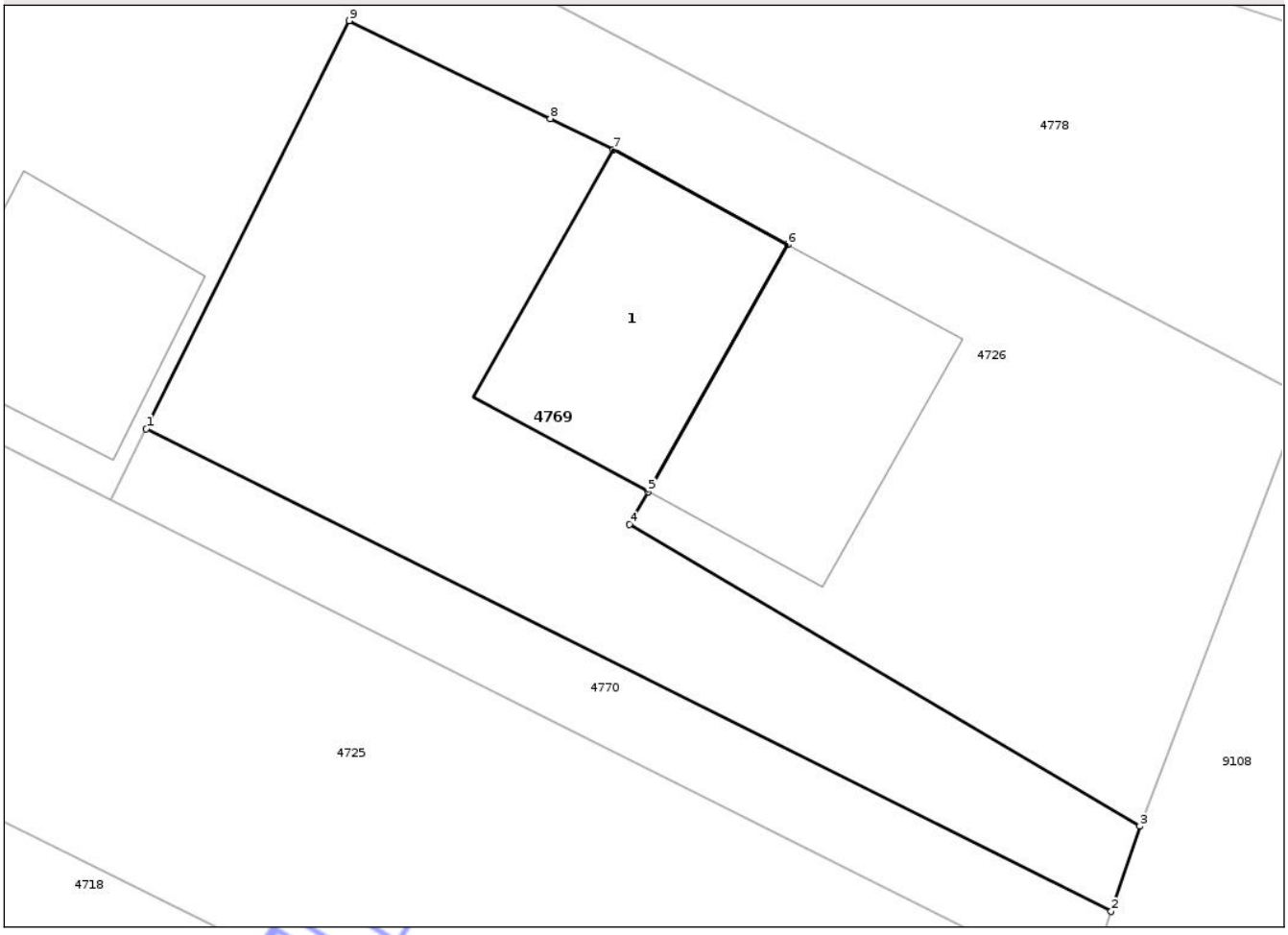
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.151 Masurata: 113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	-	-	-	
2	arabil	DA	80	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.246,914 405.462,546	2	451.266,1 405.452,951	21.451
2	451.266,1 405.452,951	3	451.266,668 405.454,646	1.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.266,668 405.454,646	4	451.256,522 405.460,643	11.786
4	451.256,522 405.460,643	5	451.256,89 405.461,294	0.748
5	451.256,89 405.461,294	6	451.259,668 405.466,209	5.646
6	451.259,668 405.466,209	7	451.256,201 405.468,099	3.949
7	451.256,201 405.468,099	8	451.254,941 405.468,713	1.402
8	451.254,941 405.468,713	9	451.250,952 405.470,658	4.438
9	451.250,952 405.470,658	1	451.246,914 405.462,546	9.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 70, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.375 Masurata: 1.253	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 339, din 14/02/2001 emis de NP POP LIVIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU SPIRIDON**, și soția; 2) **DIACONU EMILIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

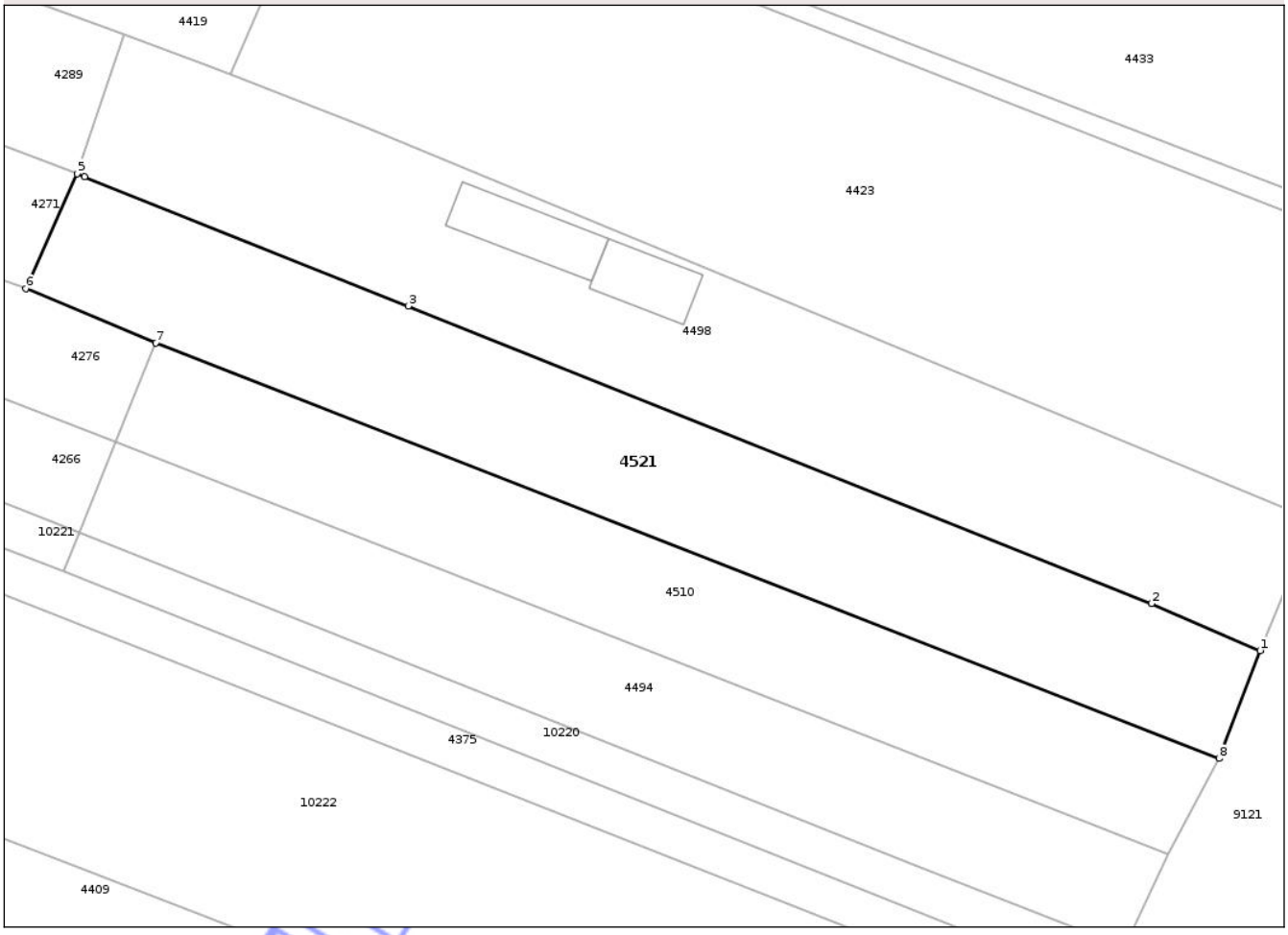
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.375 Masurata: 1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.195,477 403.948,048	2	451.185,805 403.952,215	10.531
2	451.185,805 403.952,215	3	451.119,59 403.978,713	71.32
3	451.119,59 403.978,713	4	451.090,794 403.990,237	31.016
4	451.090,794 403.990,237	5	451.090,099 403.990,512	0.747
5	451.090,099 403.990,512	6	451.085,549 403.980,264	11.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.085,549 403.980,264	7	451.097,114 403.975,446	12.528
7	451.097,114 403.975,446	8	451.191,808 403.938,422	101.675
8	451.191,808 403.938,422	1	451.195,477 403.948,048	10.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1115-1104-1103

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct.Valea Bujorencii-Lazaresti, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36169	4.598	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19560 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 4400, din 21/10/2005 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRIMA FARM SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: Inscriere provenita din Cf 36143 Bujoreni facuta sub nr.18585/24.10.2005	
Act Notarial nr. 4399, din 21/10/2005 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRIMA FARM SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: Inscriere provenita din Cf 36145 Bujoreni facuta sub nr.18587/24.10.2005	
Act Notarial nr. 4402, din 21/10/2005 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRIMA FARM SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: Inscriere provenita din Cf 36144 Bujoreni facuta sub nr.18602/24.10.2005	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

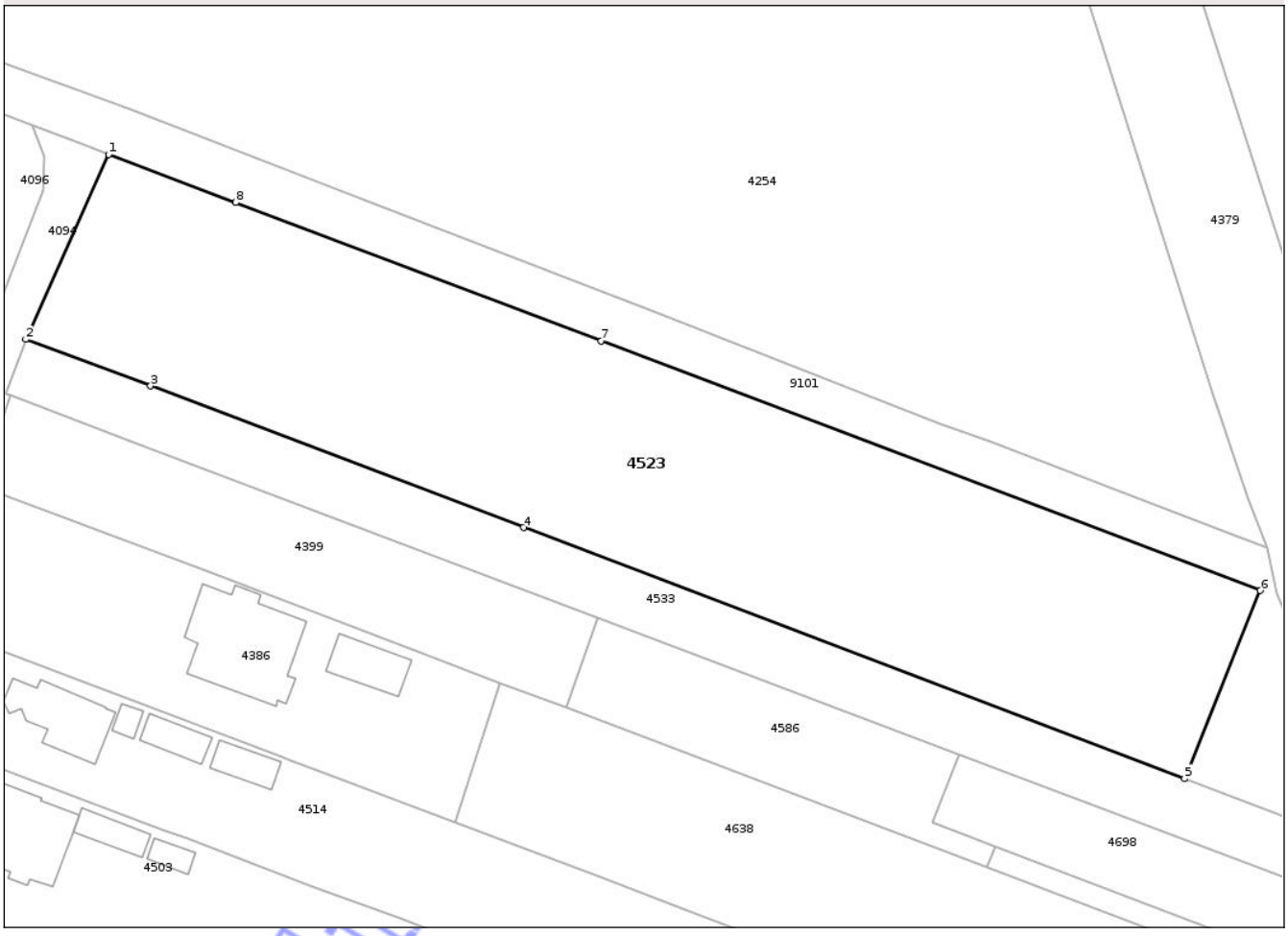
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36169	4.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.598	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.074,706 404.219,434	2	451.063,496 404.194,343	27.481
2	451.063,496 404.194,343	3	451.080,433 404.188,023	18.078
3	451.080,433 404.188,023	4	451.131,046 404.168,833	54.129
4	451.131,046 404.168,833	5	451.220,785 404.134,77	95.986
5	451.220,785 404.134,77	6	451.231,07 404.160,285	27.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.231,07 404.160,285	7	451.141,617 404.194,123	95.639
7	451.141,617 404.194,123	8	451.091,996 404.212,89	53.051
8	451.091,996 404.212,89	1	451.074,706 404.219,434	18.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1190
Nr. cadastral vechi:1288

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37047	1.501	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21741 / 15/08/2006		
Act Notarial nr. 2300, din 01/01/2006 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRIMA FARM SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1190)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

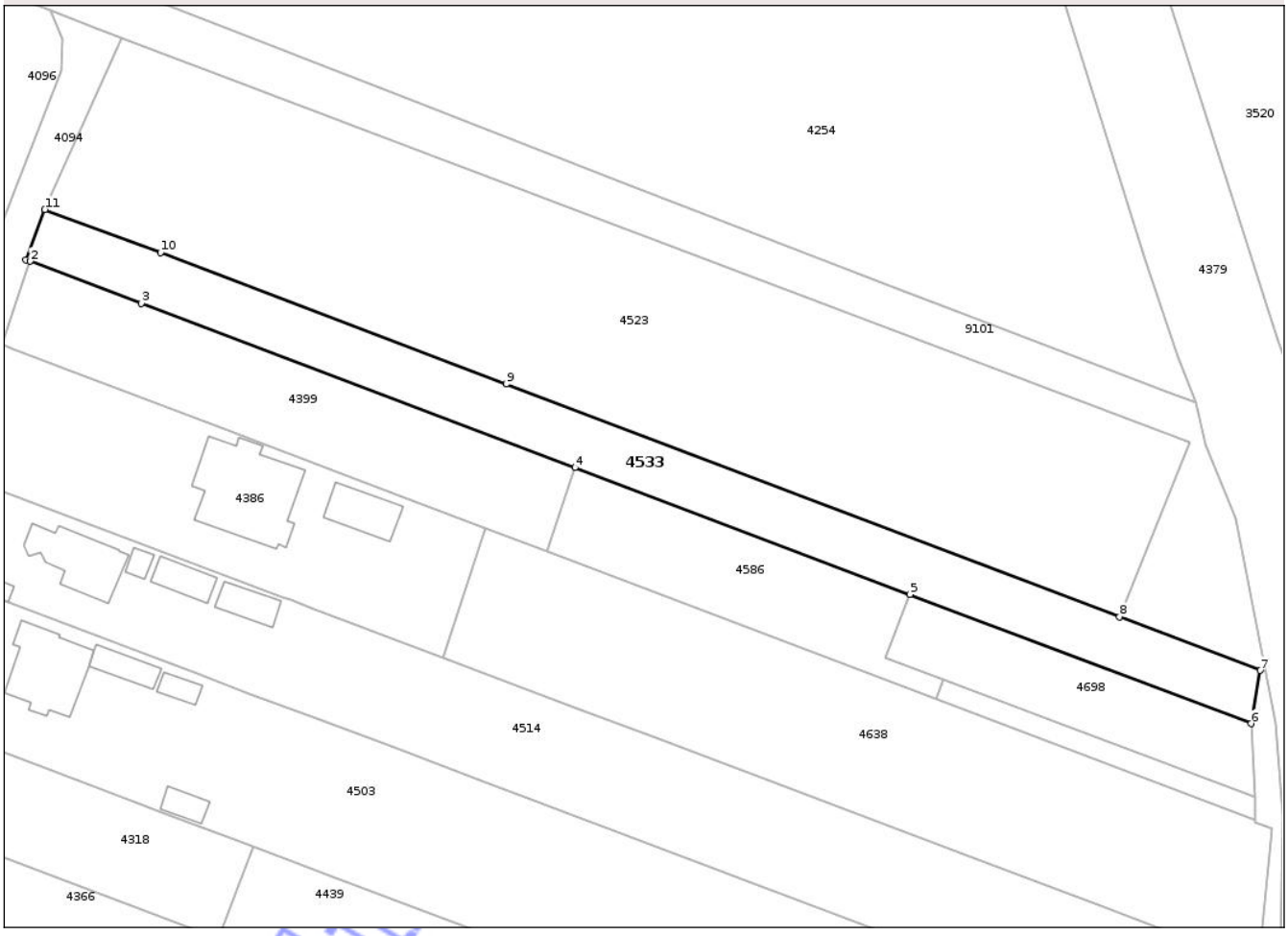
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37047	1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.501	78	2201/64	-	La ITSAIA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.060,717 404.186,985	2	451.061,331 404.186,753	0.656
2	451.061,331 404.186,753	3	451.077,639 404.180,586	17.435
3	451.077,639 404.180,586	4	451.141,094 404.156,589	67.841
4	451.141,094 404.156,589	5	451.190,11 404.138,05	52.405
5	451.190,11 404.138,05	6	451.240,062 404.119,162	53.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.240,062 404.119,162	7	451.241,407 404.126,942	7.895
7	451.241,407 404.126,942	8	451.220,785 404.134,77	22.058
8	451.220,785 404.134,77	9	451.131,046 404.168,833	95.986
9	451.131,046 404.168,833	10	451.080,433 404.188,023	54.129
10	451.080,433 404.188,023	11	451.063,496 404.194,343	18.078
11	451.063,496 404.194,343	1	451.060,717 404.186,985	7.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:847
Nr. cadastral vechi:2177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37227	700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95348 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 3412, din 17/10/2024 emis de NP Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRASCA ANDREI-MARIAN** 2) **TRASCA TEODORA-ALEXANDRA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

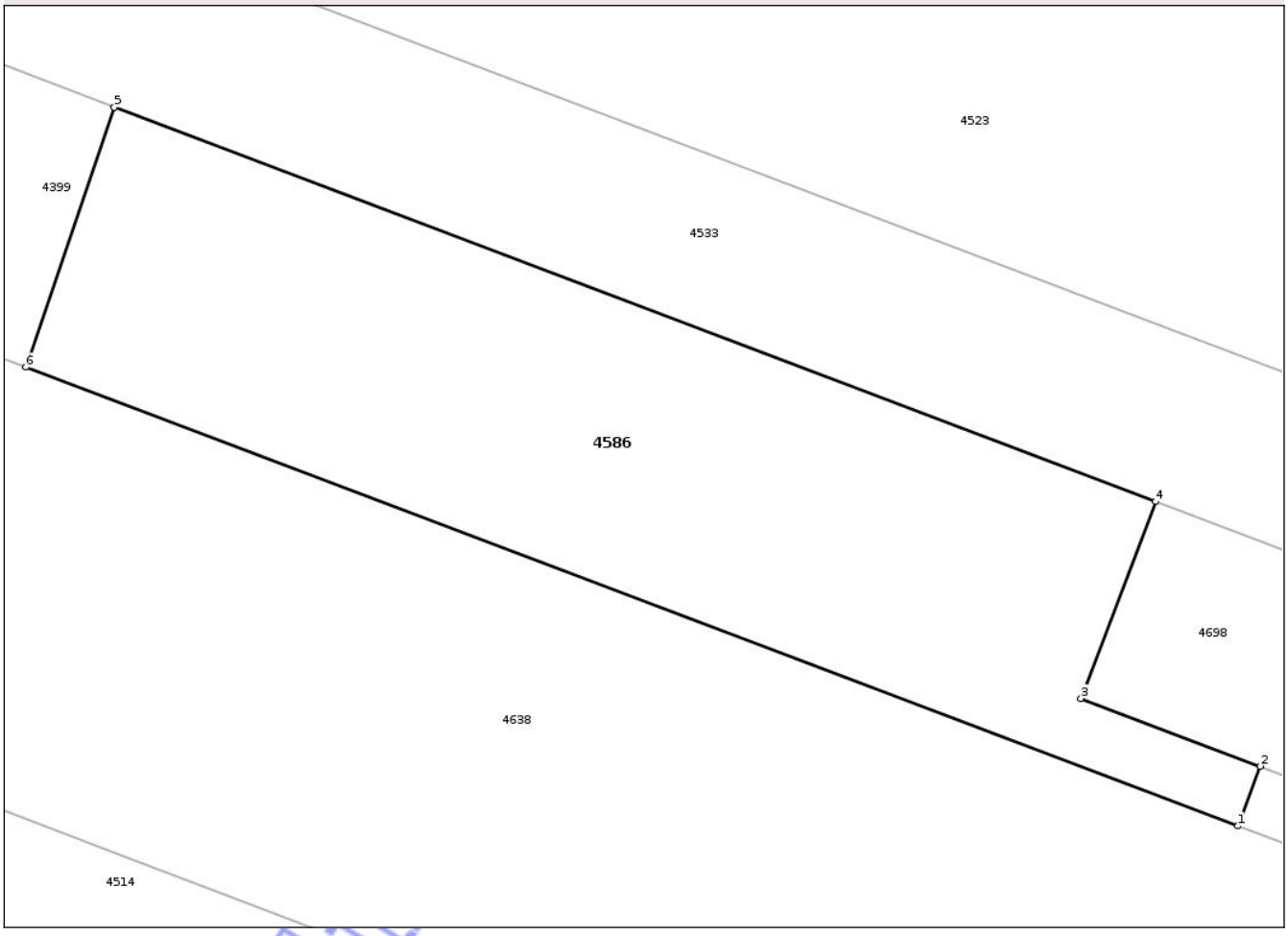
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37227	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	87	2201/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.193,98 404.122,8	2	451.195,04 404.125,6	2.994
2	451.195,04 404.125,6	3	451.186,6 404.128,79	9.023
3	451.186,6 404.128,79	4	451.190,11 404.138,05	9.903
4	451.190,11 404.138,05	5	451.141,094 404.156,589	52.405
5	451.141,094 404.156,589	6	451.136,93 404.144,37	12.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.136,93 404.144,37	1	451.193,98 404.122,8	60.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35608	711	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35608-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Locuinta_P + M, An construire:2021, S. construita desfasurata:283 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71466 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 1664, din 13/09/2019 emis de Notar Public Pop Liviu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIA-MIHAELA**	
101859 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. 22848, din 15/07/2021 emis de Primaria com. Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

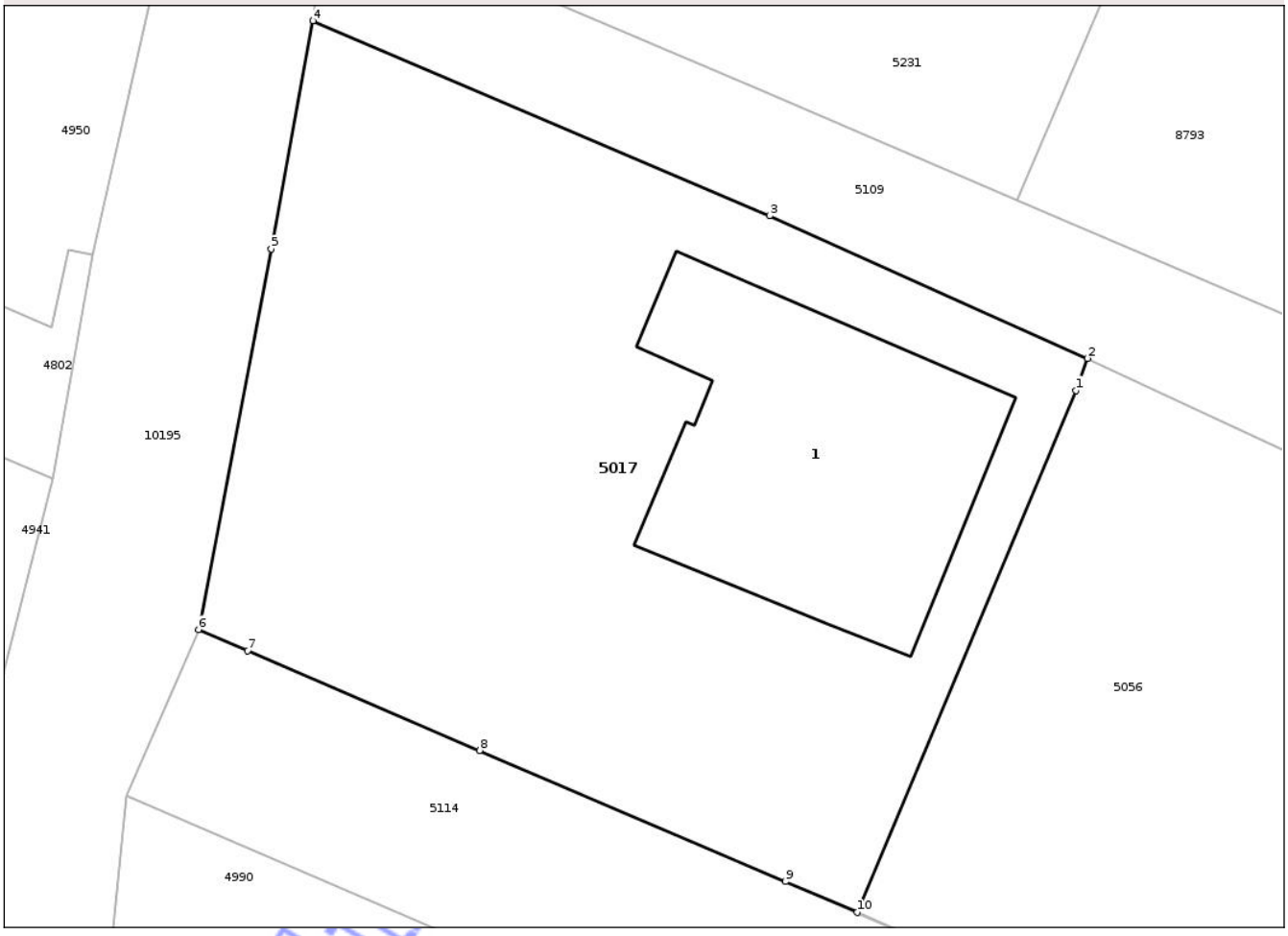
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35608	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	82	2072/46	-	
2	arabil	DA	191	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35608-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Locuinta_P + M, An construire:2021, S. construita desfasurata:283 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.388,412 404.681,681	2	451.388,861 404.682,925	1.323
2	451.388,861 404.682,925	3	451.376,498 404.688,452	13.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.376,498 404.688,452	4	451.358,768 404.696,03	19.282
4	451.358,768 404.696,03	5	451.357,141 404.687,169	9.009
5	451.357,141 404.687,169	6	451.354,316 404.672,402	15.035
6	451.354,316 404.672,402	7	451.356,218 404.671,586	2.07
7	451.356,218 404.671,586	8	451.365,244 404.667,714	9.821
8	451.365,244 404.667,714	9	451.377,119 404.662,621	12.921
9	451.377,119 404.662,621	10	451.379,902 404.661,428	3.028
10	451.379,902 404.661,428	1	451.388,412 404.681,681	21.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:270
Nr. cadastral vechi:2114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36299	1.142	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36299-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; casa de locuit, cu D+P+M, din caramida, acoperita tigla
A1.2	36299-C2	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54587 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 922, din 05/10/2016 emis de Notar Public Paraschiv Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARASCU DORINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARASCU DORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARASCU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54587 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 922, din 05/10/2016 emis de Notar Public Paraschiv Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONEASA TITU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **DIACONEASA TITU**	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

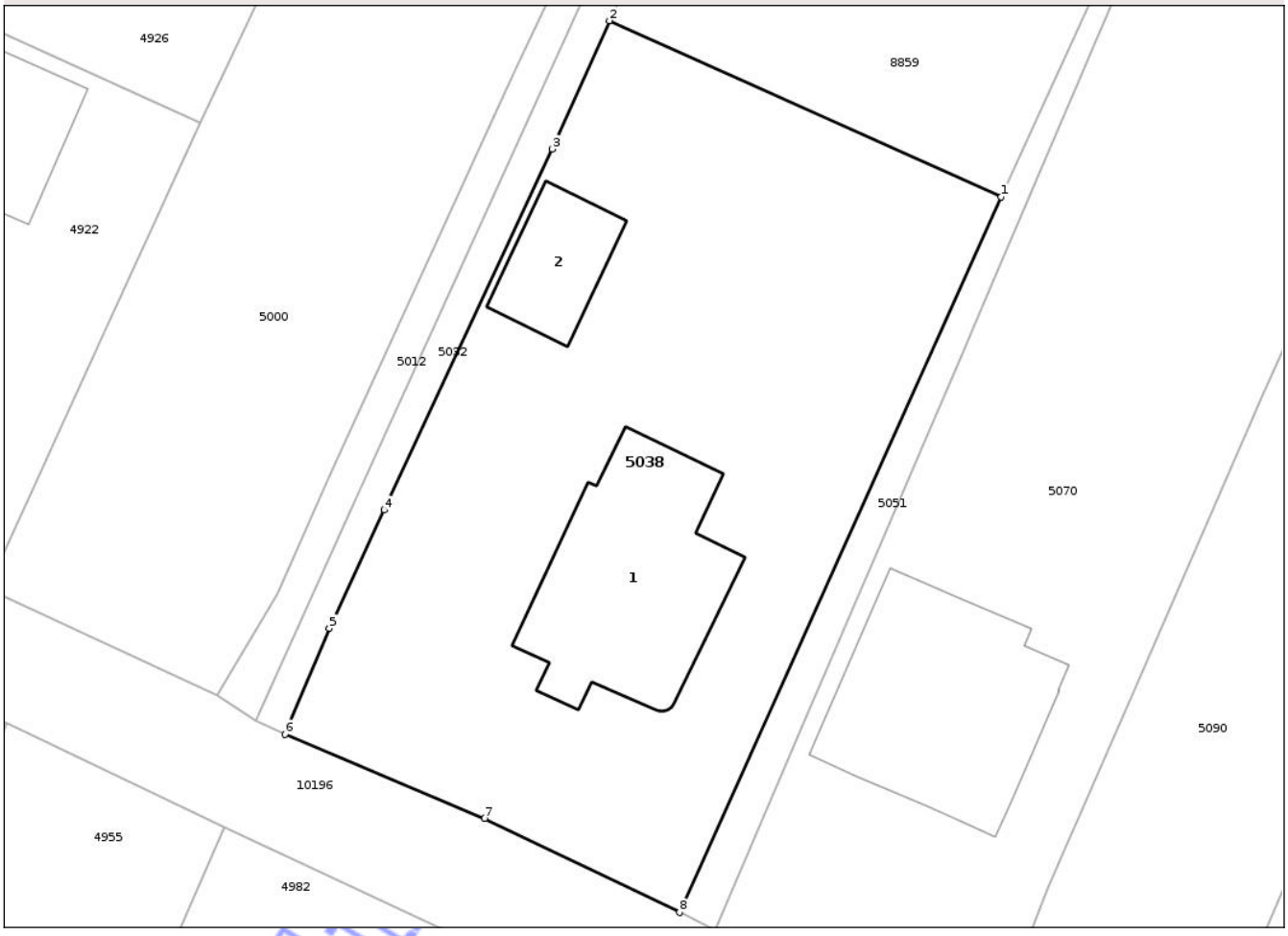
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36299	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.142	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36299-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; casa de locuit, cu D+P+M, din caramida, acoperita tigla
A1.2	36299-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.400,745 404.403,449	2	451.377,945 404.413,694	24.996
2	451.377,945 404.413,694	3	451.374,604 404.406,245	8.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.374,604 404.406,245	4	451.364,846 404.385,258	23.145
4	451.364,846 404.385,258	5	451.361,652 404.378,387	7.577
5	451.361,652 404.378,387	6	451.359,077 404.372,244	6.661
6	451.359,077 404.372,244	7	451.370,68 404.367,336	12.598
7	451.370,68 404.367,336	8	451.382,031 404.361,885	12.592
8	451.382,031 404.361,885	1	451.400,745 404.403,449	45.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40738	504	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31877 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 234, din 04/04/2025 emis de Notar Public ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOENESCU ANDREI-OVIDIU** 2) **STOENESCU OANA-CRISTINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

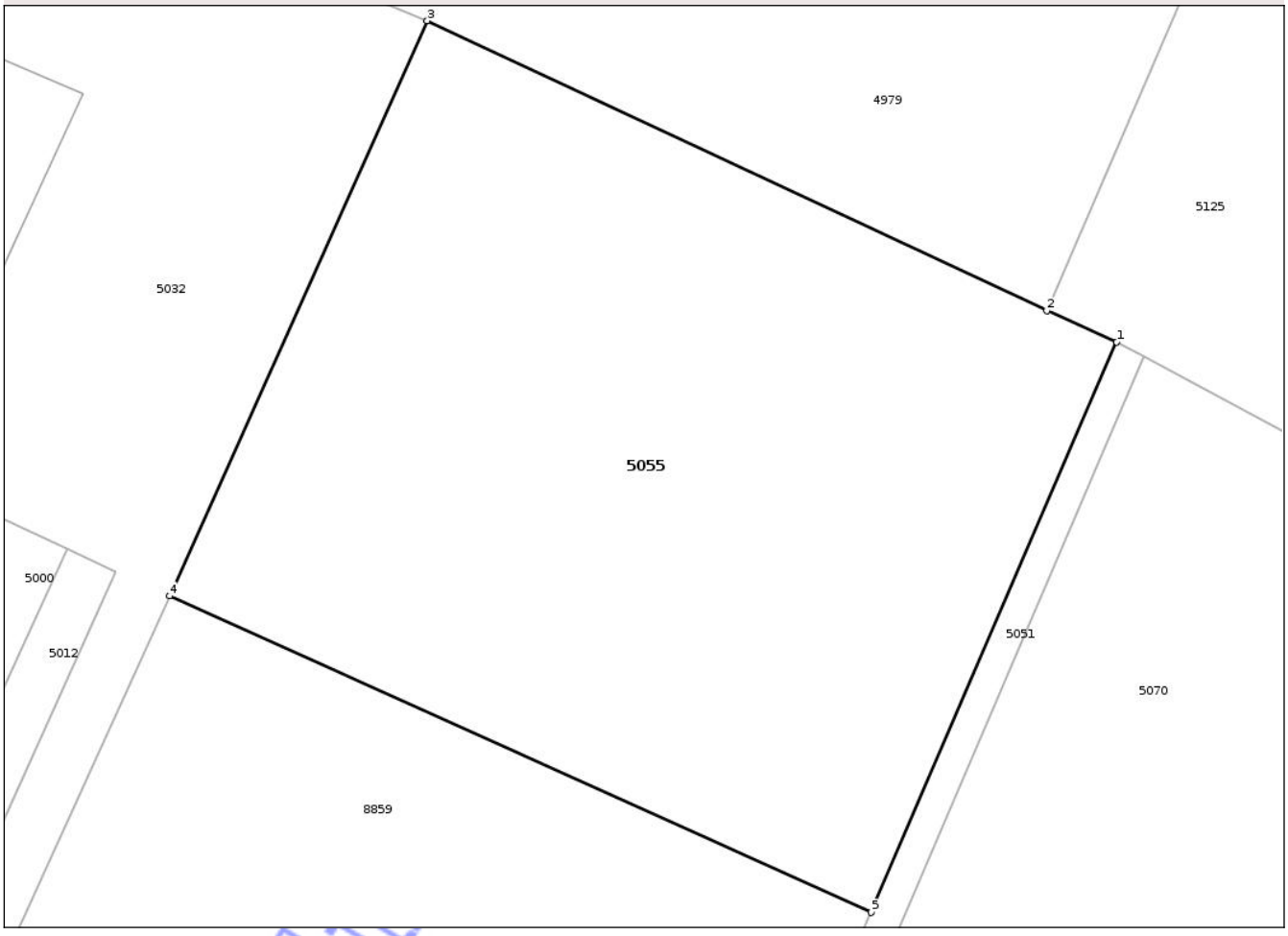
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40738	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.416,936 404.440,008	2	451.414,665 404.441,018	2.485
2	451.414,665 404.441,018	3	451.394,542 404.450,426	22.214
3	451.394,542 404.450,426	4	451.386,17 404.431,764	20.454
4	451.386,17 404.431,764	5	451.408,963 404.421,503	24.996
5	451.408,963 404.421,503	1	451.416,936 404.440,008	20.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37978	320	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33715 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 230, din 03/07/2015 emis de notar public Firan Alexandru-Florin (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION SANZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

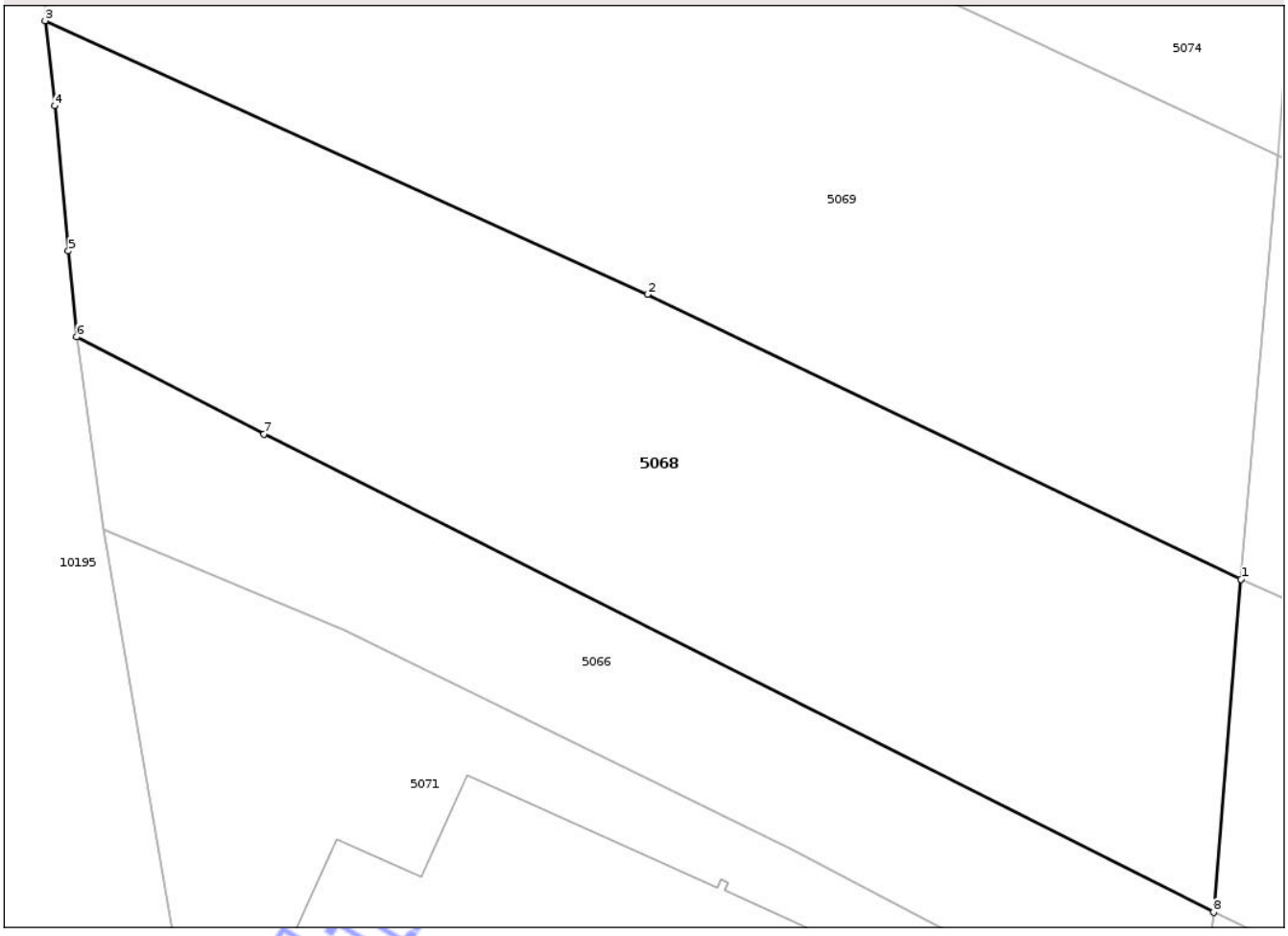
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37978	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	320	33	978/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.425,481 404.932,899	2	451.408,305 404.941,126	19.045
2	451.408,305 404.941,126	3	451.390,88 404.949,032	19.135
3	451.390,88 404.949,032	4	451.391,161 404.946,577	2.471
4	451.391,161 404.946,577	5	451.391,558 404.942,378	4.218
5	451.391,558 404.942,378	6	451.391,802 404.939,904	2.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.391,802 404.939,904	7	451.397,215 404.937,09	6.101
7	451.397,215 404.937,09	8	451.424,678 404.923,274	30.742
8	451.424,678 404.923,274	1	451.425,481 404.932,899	9.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.054	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.054	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.443,943 404.426,309	2	451.433,201 404.431,296	11.843
2	451.433,201 404.431,296	3	451.427,2 404.417,687	14.873
3	451.427,2 404.417,687	4	451.421,481 404.404,296	14.561
4	451.421,481 404.404,296	5	451.416,093 404.392,255	13.192
5	451.416,093 404.392,255	6	451.408,469 404.374,784	19.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.408,469 404.374,784	7	451.403,463 404.363,357	12.475
7	451.403,463 404.363,357	8	451.399,795 404.353,631	10.395
8	451.399,795 404.353,631	9	451.399,38 404.352,581	1.129
9	451.399,38 404.352,581	10	451.410,064 404.347,427	11.862
10	451.410,064 404.347,427	11	451.412,028 404.351,301	4.343
11	451.412,028 404.351,301	12	451.414,509 404.357,085	6.294
12	451.414,509 404.357,085	13	451.430,431 404.394,208	40.393
13	451.430,431 404.394,208	1	451.443,943 404.426,309	34.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39607	Din acte: 540 Masurata: 530	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38830 / 25/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3718, din 22/07/2003 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; in Dosar nr. 6962/2003; act administrativ nr Adeverinta nr. 8203 din 13.05.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr. 8197 din 13.05.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **JIANU CRISTIAN-NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IAVANOV GEORGETA**	
Act Notarial nr. 37, din 03/04/2019 emis de Notar Public Negru Radu, Dosar nr. 37/2019 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **JIANU CRISTIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

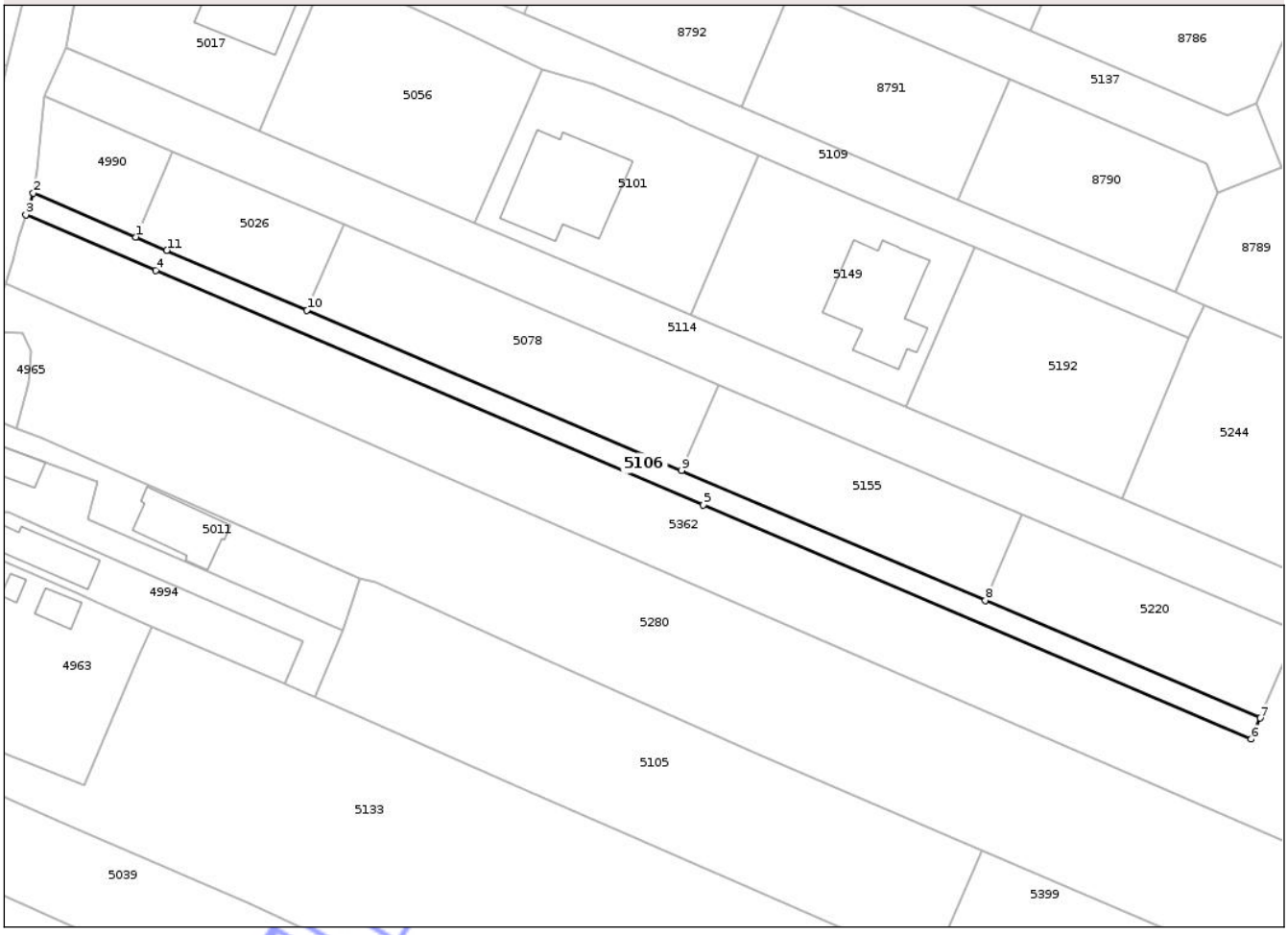
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39607	Din acte: 540 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	82	2078/50-2078/50/1	-	punctul Putul lui Nica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.363,589 404.647,375	2	451.350,038 404.653,172	14.739
2	451.350,038 404.653,172	3	451.349,063 404.650,326	3.008
3	451.349,063 404.650,326	4	451.366,218 404.642,988	18.659
4	451.366,218 404.642,988	5	451.438,585 404.612,008	78.719
5	451.438,585 404.612,008	6	451.510,975 404.581,067	78.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.510,975 404.581,067	7	451.512,154 404.583,825	2.999
7	451.512,154 404.583,825	8	451.475,807 404.599,373	39.533
8	451.475,807 404.599,373	9	451.435,673 404.616,54	43.651
9	451.435,673 404.616,54	10	451.386,188 404.637,709	53.823
10	451.386,188 404.637,709	11	451.367,682 404.645,625	20.128
11	451.367,682 404.645,625	1	451.363,589 404.647,375	4.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38003	191	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33677 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 1995, din 06/11/2014 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE SCHIMB; intocmita de PFA Trandafir Gheorghe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

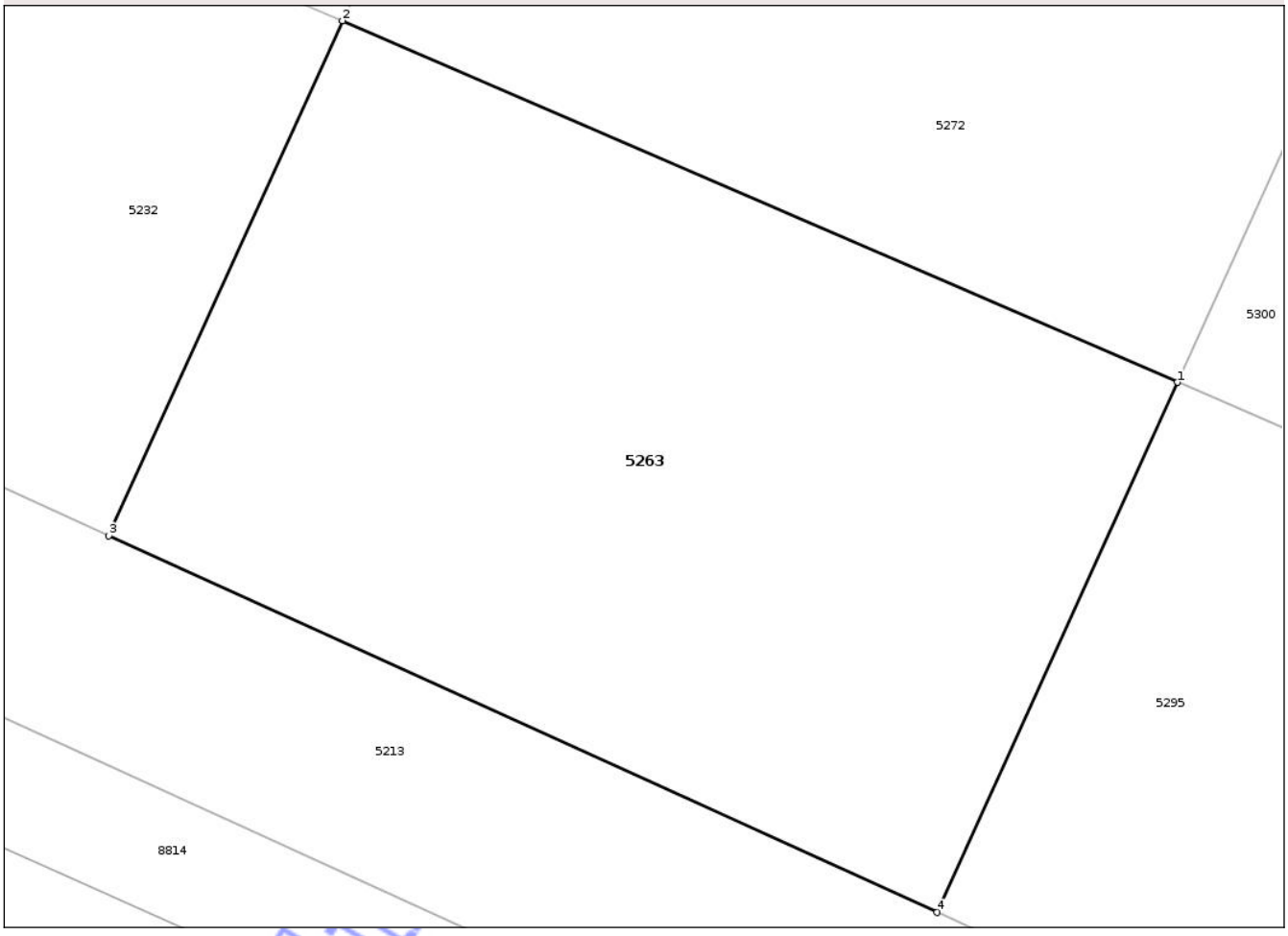
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38003	191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	191	33	2072/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.532,673 404.886,302	2	451.516,71 404.893,207	17.392
2	451.516,71 404.893,207	3	451.512,243 404.883,369	10.805
3	451.512,243 404.883,369	4	451.528,078 404.876,18	17.39
4	451.528,078 404.876,18	1	451.532,673 404.886,302	11.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37321	100	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37571 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 2489, din 20/09/2012 emis de Notar Public BANU CLAUDIA-MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU EMILIA** 2) **UNGUREANU MARIAN-EUGEN**, lipsă CNP; (soti);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

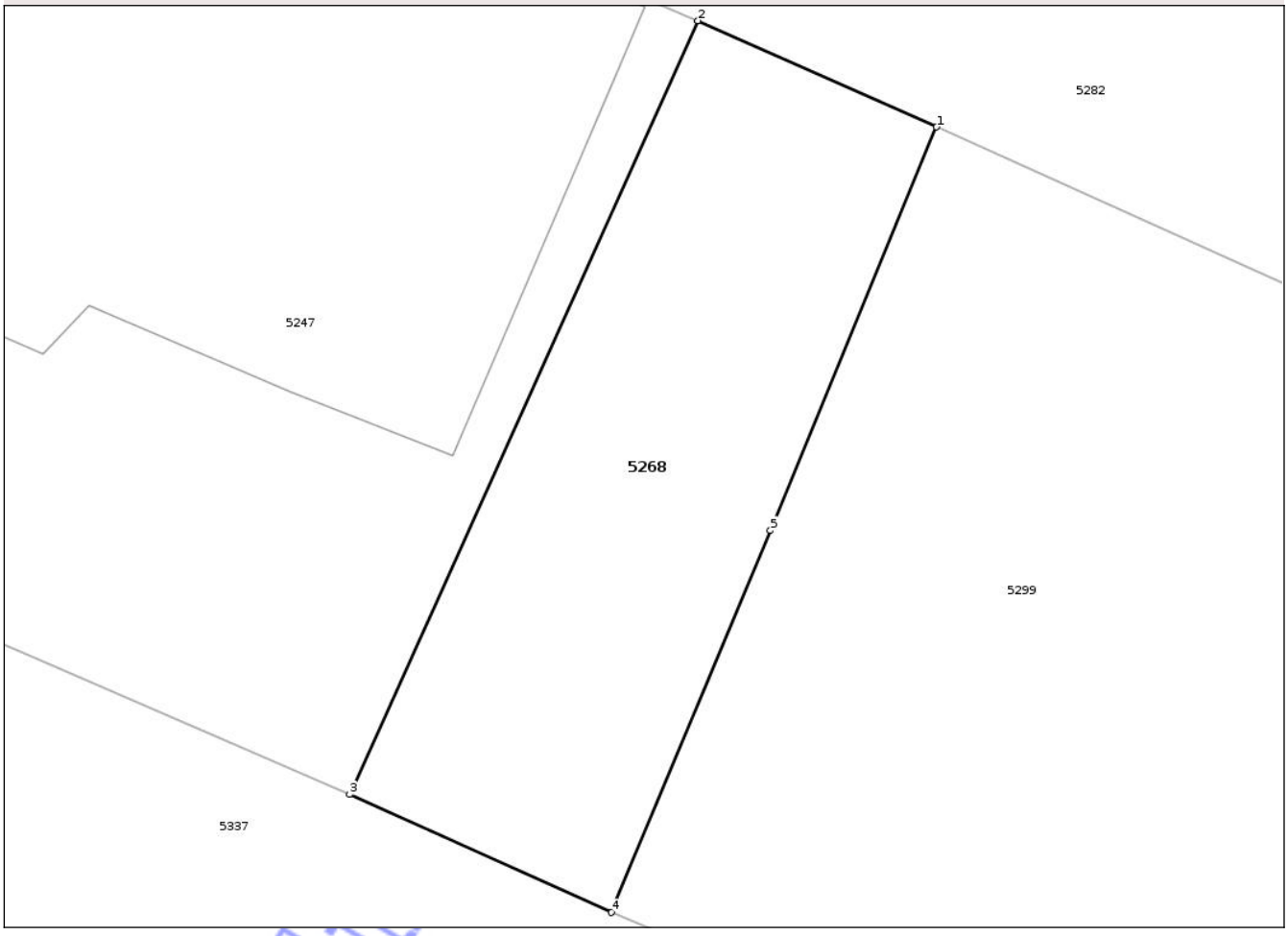
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37321	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	PUNCTUL IN LUNCA SI CIRESII ILENII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.531,653 404.716,718	2	451.526,703 404.718,922	5.418
2	451.526,703 404.718,922	3	451.519,473 404.702,878	17.598
3	451.519,473 404.702,878	4	451.524,91 404.700,435	5.961
4	451.524,91 404.700,435	5	451.528,205 404.708,352	8.575
5	451.528,205 404.708,352	1	451.531,653 404.716,718	9.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37993	204	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33703 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 227, din 03/07/2015 emis de notar public Firan Alexandru Florin (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

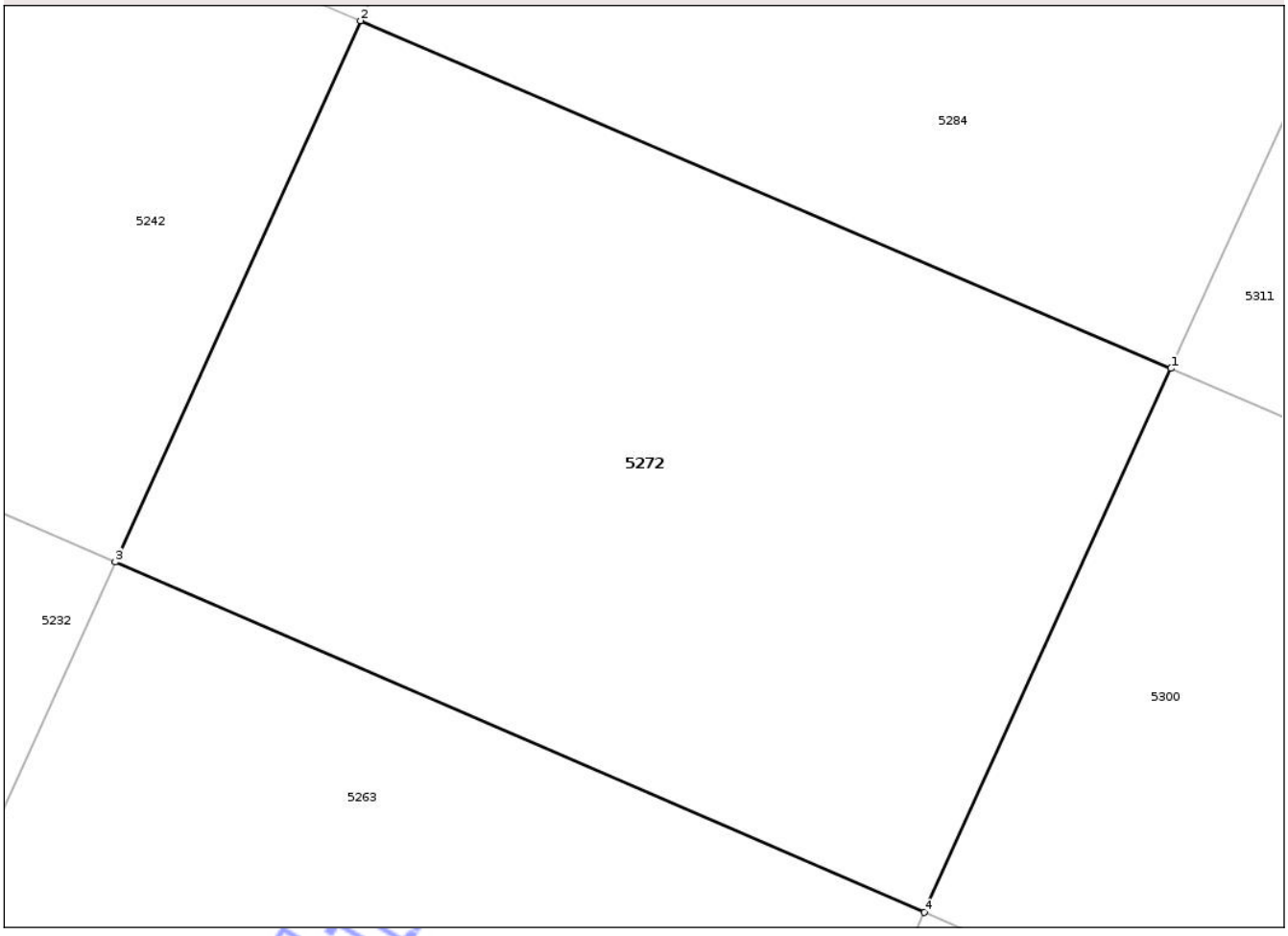
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37993	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	33	2072/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.537,538 404.897,018	2	451.521,549 404.903,868	17.395
2	451.521,549 404.903,868	3	451.516,71 404.893,207	11.708
3	451.516,71 404.893,207	4	451.532,673 404.886,302	17.392
4	451.532,673 404.886,302	1	451.537,538 404.897,018	11.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35679	Din acte: 293 Masurata: 288	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1749 / 20/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 01/10/2009 emis de TRIBUNALUL VALCEA-SECTIA CIVILA (; hotarare judecatoreasca nr. 150/23-10-2007 emis de TRIBUNALUL VALCEA-SECTIA CIVILA; hotarare judecatoreasca nr. 4930/26-09-2008 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA; hotarare judecatoreasca nr. 128/A/21-05-2009 emis de TRIBUNALUL VALCEA-SECTIA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

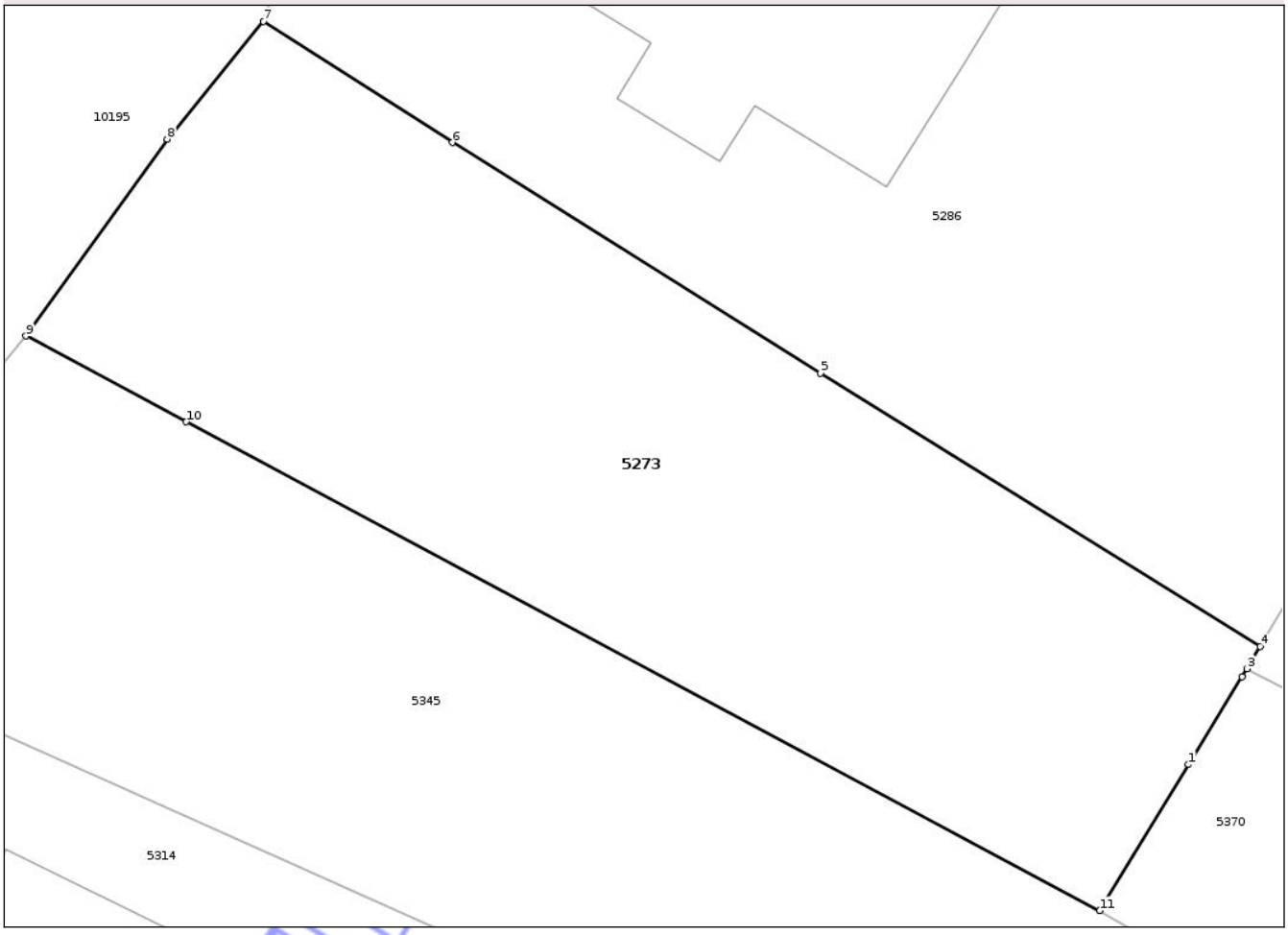
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35679	Din acte: 293 Masurata: 288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	288	-	-	-	Punct Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.542,158 405.120,899	2	451.543,564 405.123,205	2.701
2	451.543,564 405.123,205	3	451.543,694 405.123,417	0.249
3	451.543,694 405.123,417	4	451.544,039 405.123,998	0.676
4	451.544,039 405.123,998	5	451.532,498 405.131,172	13.589
5	451.532,498 405.131,172	6	451.522,831 405.137,224	11.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.522,831 405.137,224	7	451.517,875 405.140,4	5.886
7	451.517,875 405.140,4	8	451.515,352 405.137,315	3.985
8	451.515,352 405.137,315	9	451.511,639 405.132,145	6.365
9	451.511,639 405.132,145	10	451.515,849 405.129,893	4.774
10	451.515,849 405.129,893	11	451.539,821 405.117,067	27.188
11	451.539,821 405.117,067	1	451.542,158 405.120,899	4.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40545	6.715	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57545 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 152, din 02/09/2021 emis de Firan Rodica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STANCA ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37191/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74162 din 27/09/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STANCA ADRIANA MARIE**, (casatorita MIHAILESCU);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37191/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74162 din 27/09/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANCA ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37191/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74162 din 27/09/2021;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANCA ADRIANA MARIE**, (casatorita MIHAILESCU);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37191/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74162 din 27/09/2021;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STANCA ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37192/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74163 din 27/09/2021;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STANCA ADRIANA MARIE**, (casatorita MIHAILESCU);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37192/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74163 din 27/09/2021;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANCA ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37192/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74163 din 27/09/2021;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANCA ADRIANA MARIE**, (casatorita MIHAILESCU);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37192/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74163 din 27/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40545	6.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.715	88	2072/82	-	Punctul Putul lui Nica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.720,261 404.478,884	2	451.561,031 404.547,698	173.463
3	451.401,933 404.616,75	4	451.361,555 404.634,591	44.144
5	451.346,364 404.641,185	6	451.343,282 404.634,847	7.048
7	451.348,601 404.634,625	8	451.349,754 404.632,289	2.605
9	451.349,468 404.628,127	10	451.347,816 404.622,139	6.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.561,031 404.547,698	3	451.401,933 404.616,75	173.437
4	451.361,555 404.634,591	5	451.346,364 404.641,185	16.56
6	451.343,282 404.634,847	7	451.348,601 404.634,625	5.324
8	451.349,754 404.632,289	9	451.349,468 404.628,127	4.172
10	451.347,816 404.622,139	11	451.350,879 404.620,938	3.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.350,879 404.620,938	12	451.393,151 404.602,209	46.235
13	451.395,247 404.601,804	14	451.418,036 404.591,353	25.071
15	451.446,05 404.578,951	16	451.475,436 404.566,34	31.978
17	451.552,131 404.533,573	18	451.713,108 404.464,573	175.142
19	451.716,802 404.465,495	20	451.719,355 404.471,254	6.3
21	451.720,262 404.470,852	22	451.723,42 404.475,329	5.479
23	451.724,58 404.477,986	1	451.720,261 404.478,884	4.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.393,151 404.602,209	13	451.395,247 404.601,804	2.135
14	451.418,036 404.591,353	15	451.446,05 404.578,951	30.636
16	451.475,436 404.566,34	17	451.552,131 404.533,573	83.401
18	451.713,108 404.464,573	19	451.716,802 404.465,495	3.807
20	451.719,355 404.471,254	21	451.720,262 404.470,852	0.992
22	451.723,42 404.475,329	23	451.724,58 404.477,986	2.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40413	3.200	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105116 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 234, din 23/10/2006 emis de BNP Gojgarea Gheorghita (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; hotarare judecatoreasca nr 780 din 08.02.2001, emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 1351/2001;act administrativ nr 220/50737 din 21.11.1995, emis de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DINESCU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DINESCU VASILE**	
Act Notarial nr. 61, din 04/03/2022 emis de BNP Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DINESCU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DINESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

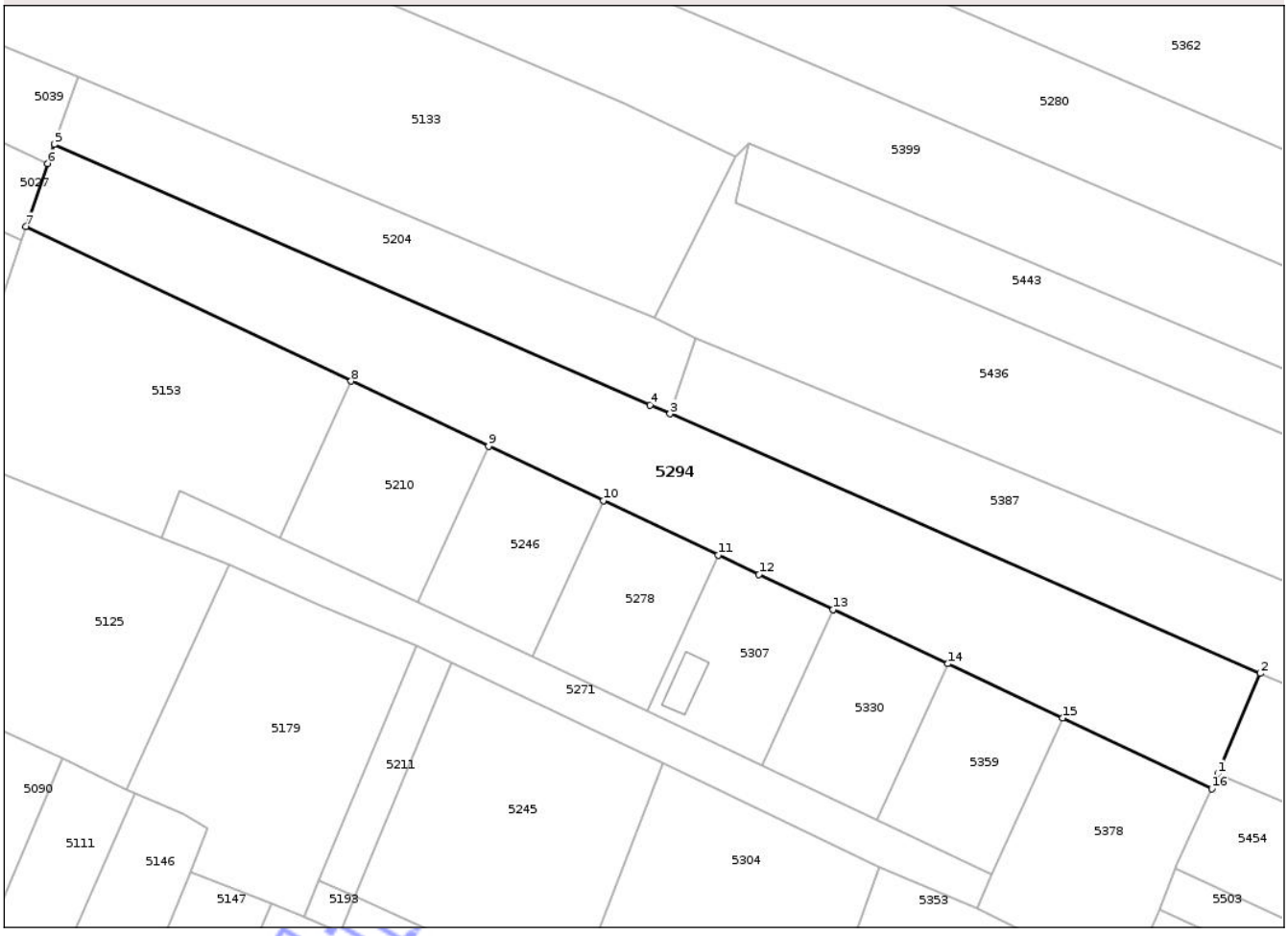
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40413	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	82	2072/88	-	Punctul Putu Lui Nica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.618,949 404.423,907	2	451.625,385 404.439,099	16.499
2	451.625,385 404.439,099	3	451.536,005 404.478,35	97.619
3	451.536,005 404.478,35	4	451.532,987 404.479,675	3.296
4	451.532,987 404.479,675	5	451.442,752 404.519,109	98.475
5	451.442,752 404.519,109	6	451.441,747 404.516,225	3.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.441,747 404.516,225	7	451.438,483 404.506,649	10.117
7	451.438,483 404.506,649	8	451.487,74 404.483,286	54.517
8	451.487,74 404.483,286	9	451.508,531 404.473,451	23.0
9	451.508,531 404.473,451	10	451.525,926 404.465,222	19.243
10	451.525,926 404.465,222	11	451.543,312 404.456,998	19.233
11	451.543,312 404.456,998	12	451.549,486 404.454,078	6.83
12	451.549,486 404.454,078	13	451.560,694 404.448,776	12.399
13	451.560,694 404.448,776	14	451.578,074 404.440,556	19.226
14	451.578,074 404.440,556	15	451.595,453 404.432,335	19.225
15	451.595,453 404.432,335	16	451.618,046 404.421,648	24.993
16	451.618,046 404.421,648	1	451.618,949 404.423,907	2.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37322	468	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76147 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 345, din 18/07/2025 emis de NOTAR PUBLIC CONSTANTINESCU LUCIAN-CONSTANTIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CRISTIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

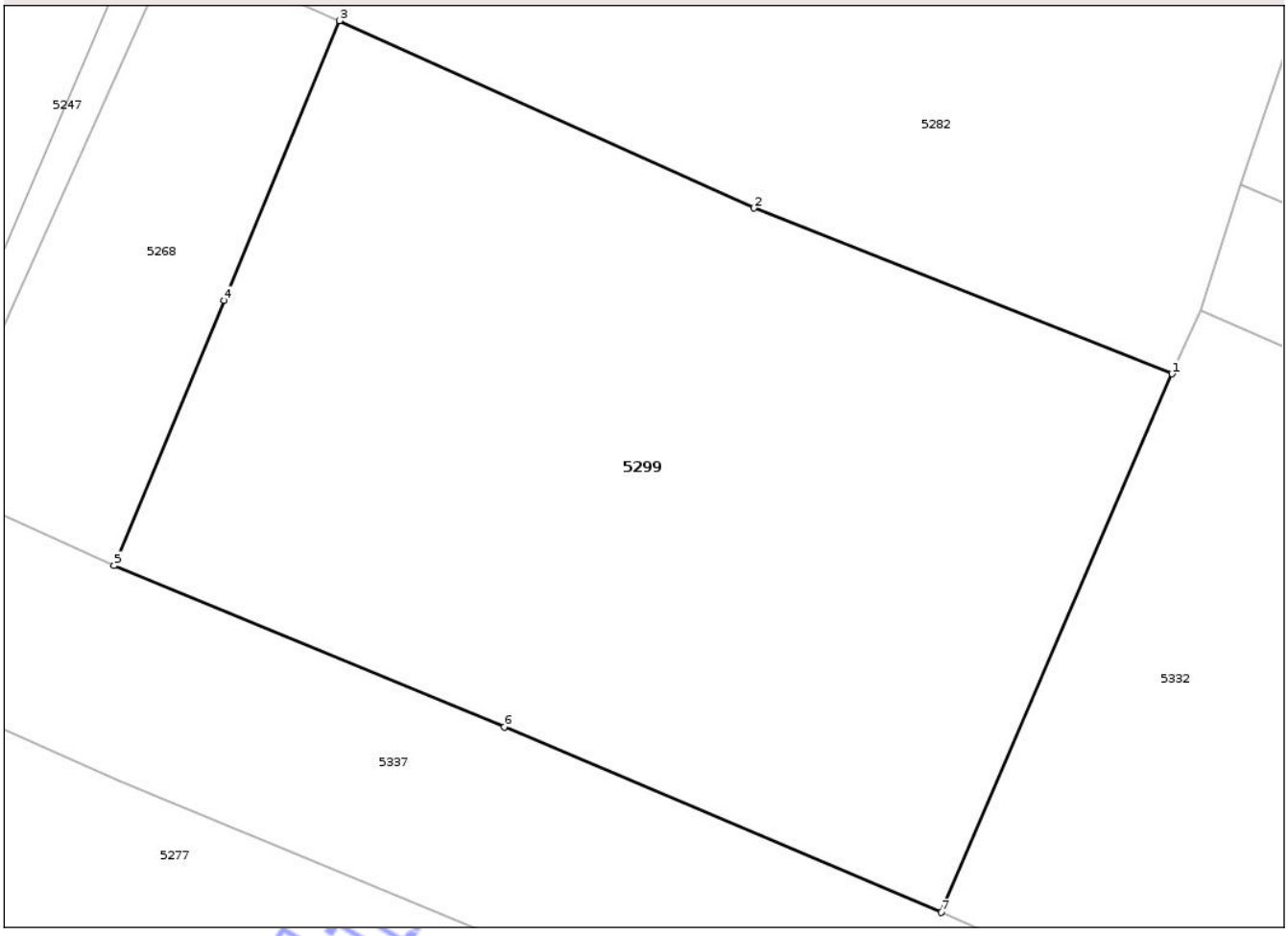
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37322	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	-	-	-	PUNCTUL IN LUNCA SI CIRESII ILENII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.556,572 404.706,163	2	451.544,064 404.711,12	13.454
2	451.544,064 404.711,12	3	451.531,653 404.716,718	13.615
3	451.531,653 404.716,718	4	451.528,205 404.708,352	9.049
4	451.528,205 404.708,352	5	451.524,91 404.700,435	8.575
5	451.524,91 404.700,435	6	451.536,585 404.695,613	12.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.536,585 404.695,613	7	451.549,666 404.690,066	14.209
7	451.549,666 404.690,066	1	451.556,572 404.706,163	17.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:719
Nr. cadastral vechi:1339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38979	34	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10576 / 15/09/2004		
Act Notarial nr. 2269, din 07/09/2004 emis de BNP Ion Holohan (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 17/34, cota initiala 17/34	A1
	1) **STROE ELENA**	
6108 / 18/04/2005		
Act Notarial nr. 1498, din 15/04/2005 emis de Notar Public Raceanu Gheorghe-Silviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/34, cota initiala 17/34	A1
	1) **ASPREI ECATERINA**, casatorita cu; 2) **ASPREI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

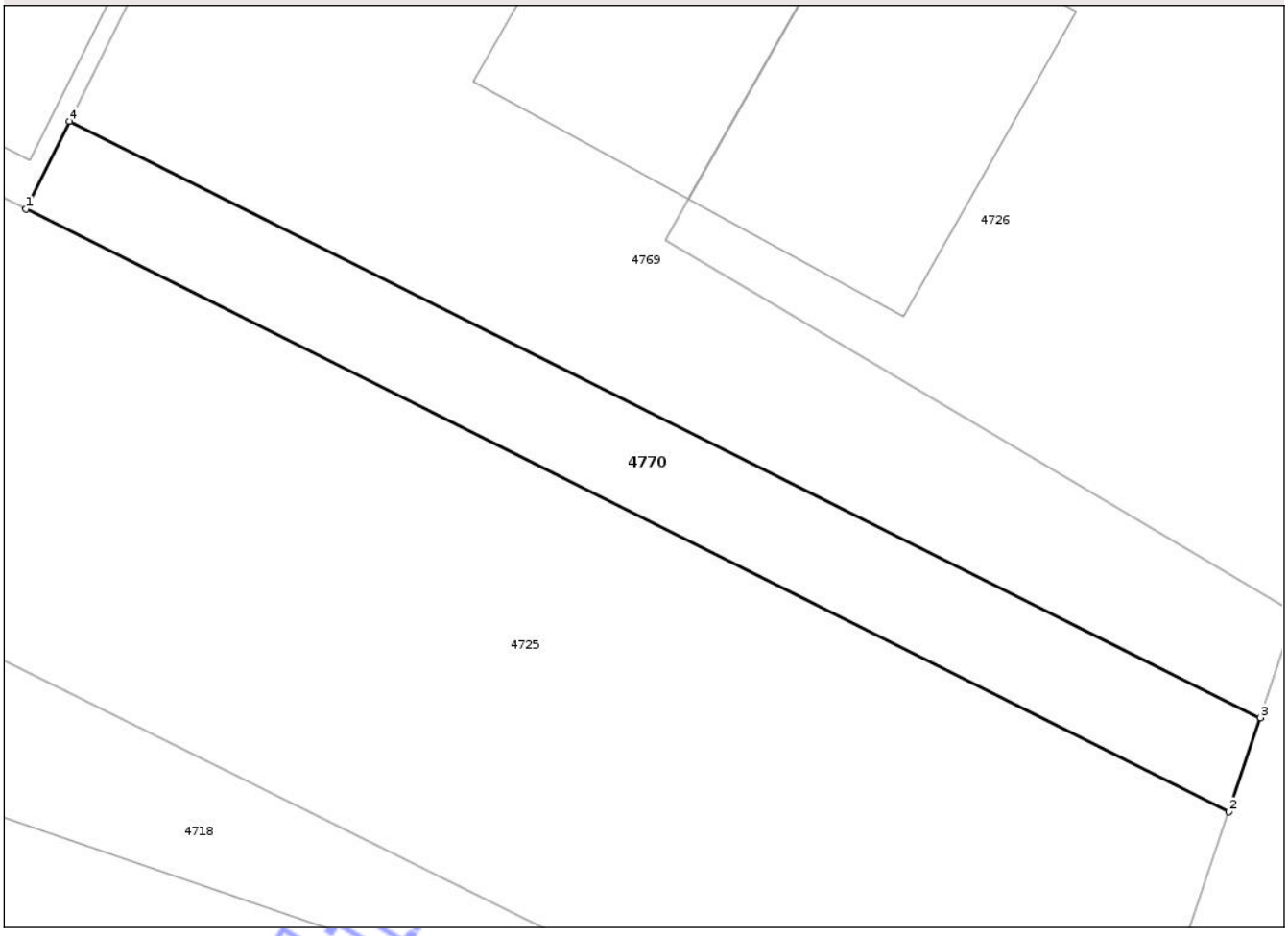
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38979	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	34	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.246,208 405.461,136	2	451.265,593 405.451,441	21.674
2	451.265,593 405.451,441	3	451.266,1 405.452,951	1.593
3	451.266,1 405.452,951	4	451.246,914 405.462,546	21.451
4	451.246,914 405.462,546	1	451.246,208 405.461,136	1.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:753
Nr. cadastral vechi:353

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36813	Din acte: 2.360 Masurata: 2.338	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13120 / 07/04/2008		
Act Notarial nr. 589, din 04/04/2008 emis de NP Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBANESCU CONSTANTIN** 2) **SERBANESCU VASILICA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 753)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

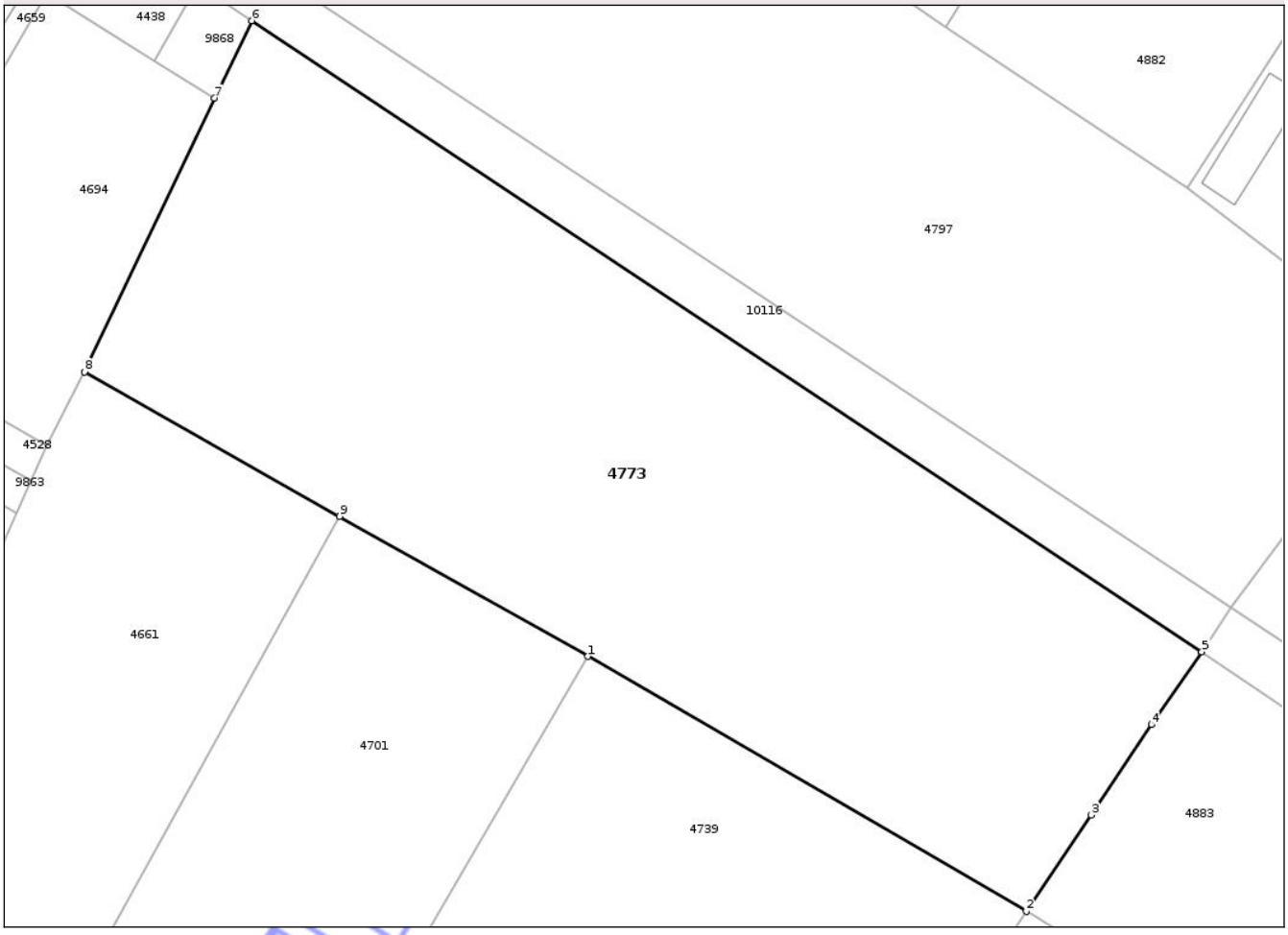
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36813	Din acte: 2.360 Masurata: 2.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.252,655 405.605,305	2	451.286,731 405.585,496	39.415
2	451.286,731 405.585,496	3	451.291,763 405.592,988	9.025
3	451.291,763 405.592,988	4	451.296,459 405.599,999	8.438
4	451.296,459 405.599,999	5	451.300,364 405.605,664	6.88
5	451.300,364 405.605,664	6	451.226,524 405.654,69	88.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.226,524 405.654,69	7	451.223,656 405.648,667	6.671
7	451.223,656 405.648,667	8	451.213,525 405.627,393	23.563
8	451.213,525 405.627,393	9	451.233,376 405.616,188	22.795
9	451.233,376 405.616,188	1	451.252,655 405.605,305	22.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

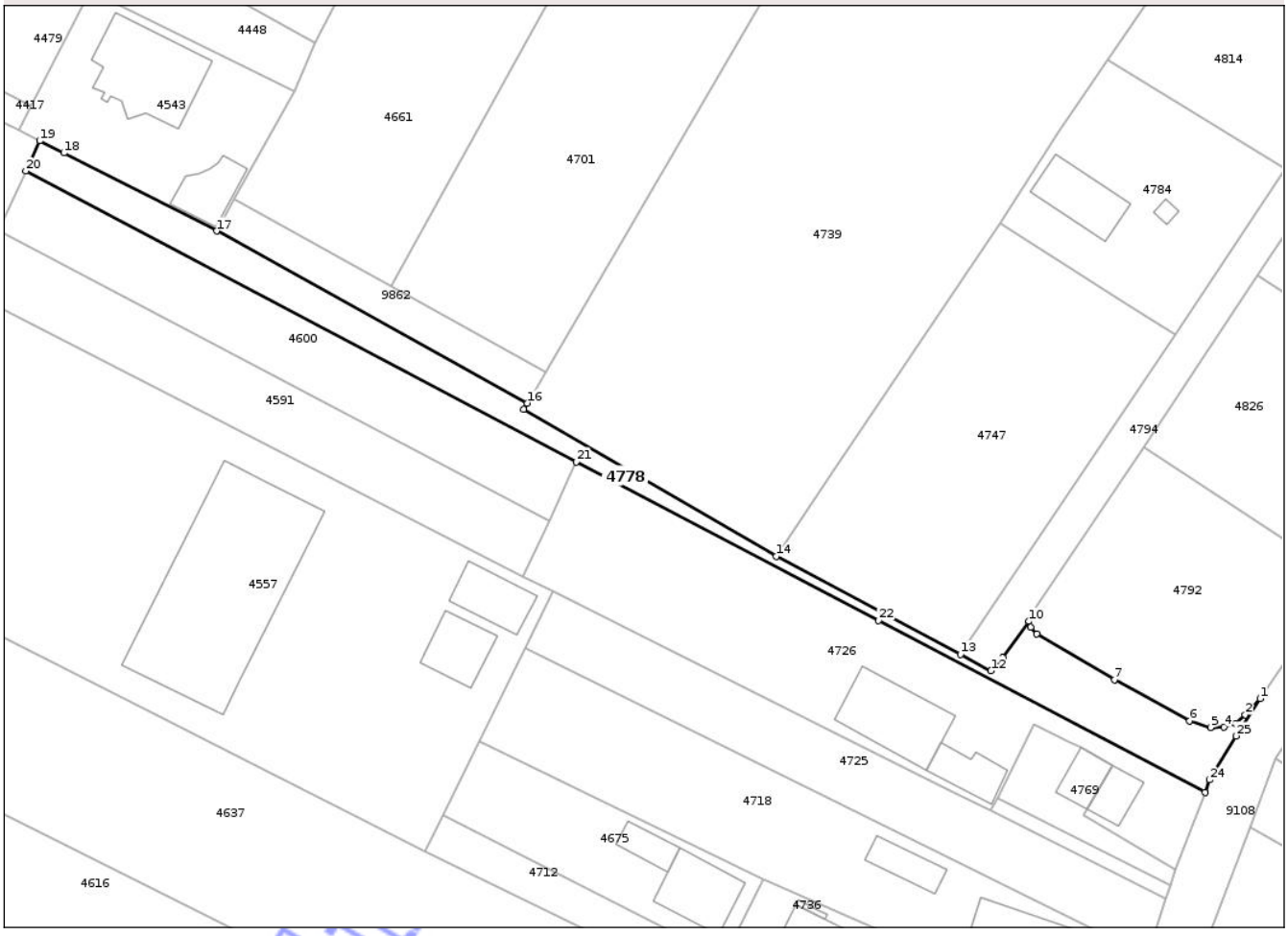
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	482	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.276,025 405.473,542	2	451.274,361 405.471,764	2.435
3	451.273,302 405.470,791	4	451.271,996 405.470,416	1.359
5	451.270,511 405.470,338	6	451.268,206 405.471,081	2.422
7	451.259,868 405.475,641	8	451.251,303 405.480,683	9.939
9	451.250,62 405.481,444	10	451.250,397 405.482,078	0.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.274,361 405.471,764	3	451.273,302 405.470,791	1.438
4	451.271,996 405.470,416	5	451.270,511 405.470,338	1.487
6	451.268,206 405.471,081	7	451.259,868 405.475,641	9.503
8	451.251,303 405.480,683	9	451.250,62 405.481,444	1.023
10	451.250,397 405.482,078	11	451.247,537 405.478,065	4.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.247,537 405.478,065	12	451.246,209 405.476,613	1.968
13	451.242,833 405.478,414	14	451.222,412 405.489,254	23.12
15	451.194,46 405.505,534	16	451.194,854 405.506,209	0.782
17	451.160,46 405.525,251	18	451.143,539 405.533,877	18.993
19	451.140,881 405.535,212	20	451.139,343 405.531,899	3.653
21	451.200,302 405.499,722	22	451.233,768 405.482,165	37.792
23	451.269,92 405.463,2	24	451.270,435 405.464,553	1.448
25	451.273,345 405.469,412	1	451.276,025 405.473,542	4.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.246,209 405.476,613	13	451.242,833 405.478,414	3.826
14	451.222,412 405.489,254	15	451.194,46 405.505,534	32.347
16	451.194,854 405.506,209	17	451.160,46 405.525,251	39.313
18	451.143,539 405.533,877	19	451.140,881 405.535,212	2.974
20	451.139,343 405.531,899	21	451.200,302 405.499,722	68.93
22	451.233,768 405.482,165	23	451.269,92 405.463,2	40.824
24	451.270,435 405.464,553	25	451.273,345 405.469,412	5.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1340
Nr. cadastral vechi:1330/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 4B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36880	503	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36880-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 4B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit
A1.2	36880-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 4B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Magazie/hambar pentru cereale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35380 / 14/12/2006		
Act Notarial nr. 1315, din 12/12/2006 emis de BNP Alecsoiu Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICĂNESCU ELENA** 2) **STOICĂNESCU VIOREL**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1340)	
/		
Act Administrativ nr. 64, din 27/12/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICĂNESCU VIOREL**, soti; 2) **STOICĂNESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOICĂNESCU ELENA** 2) **STOICĂNESCU VIOREL**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

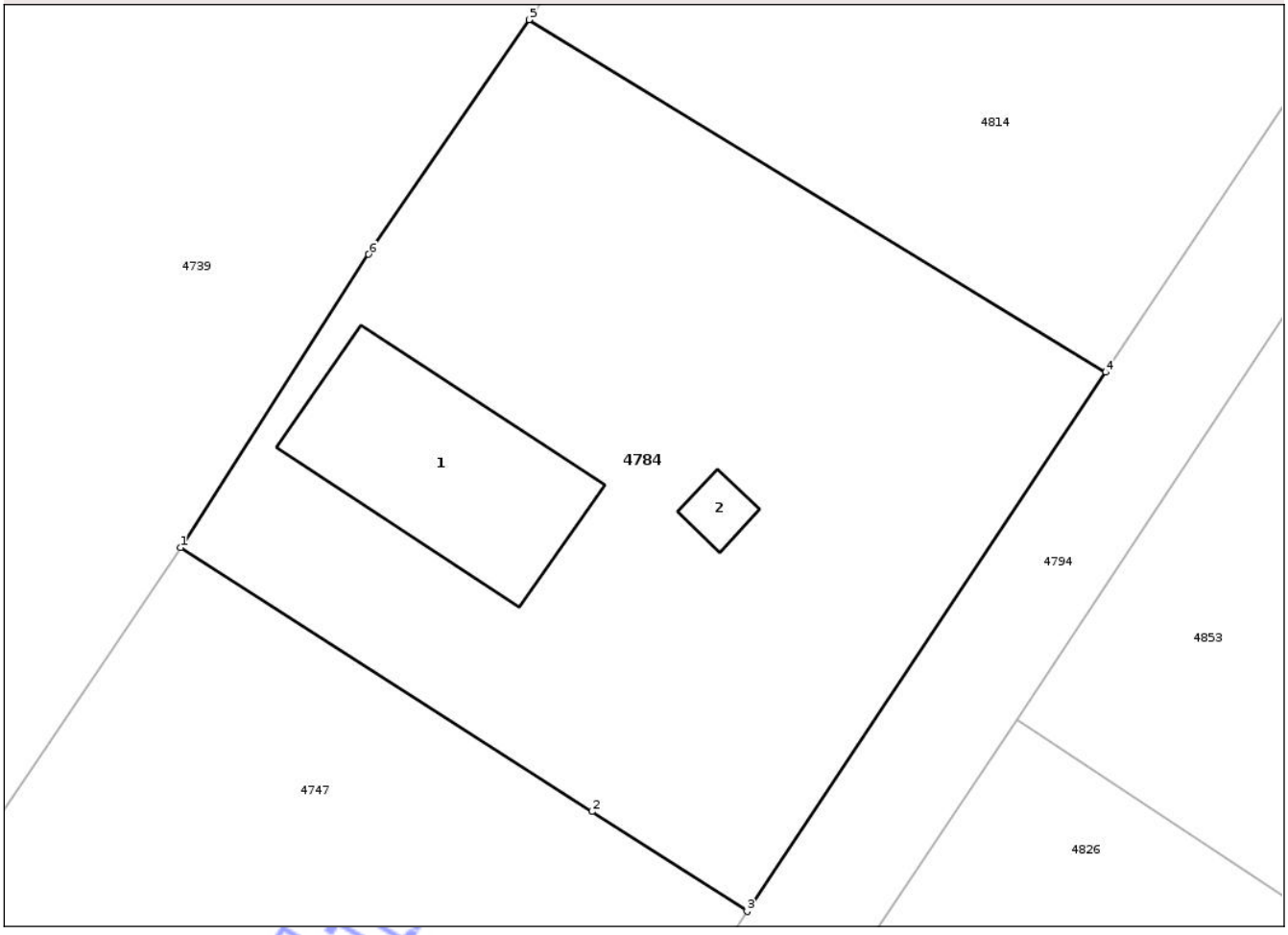
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36880	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	78	1979/6	-	Punctul Ograzi
2	arabil	DA	303	-	1979/6	-	Punctul Ograzi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36880-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit
A1.2	36880-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Magazie/hambar pentru cereale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.247,248 405.526,155	2	451.261,278 405.517,164	16.664
2	451.261,278 405.517,164	3	451.266,575 405.513,769	6.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.266,575 405.513,769	4	451.278,805 405.532,129	22.06
4	451.278,805 405.532,129	5	451.259,14 405.544,134	23.04
5	451.259,14 405.544,134	6	451.253,671 405.536,146	9.681
6	451.253,671 405.536,146	1	451.247,248 405.526,155	11.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1715
Nr. cadastral vechi:1330/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35434	348	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69947 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1806, din 12/08/2024 emis de notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: (domeniul privat)	
69955 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1805, din 12/08/2024 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: DOMENIU PRIVAT	
84471 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 2240, din 23/09/2024 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35434	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	348	-	-	-	punctul Ograzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.291,058 405.550,525	2	451.278,805 405.532,129	22.103
2	451.278,805 405.532,129	3	451.266,575 405.513,769	22.06
3	451.266,575 405.513,769	4	451.242,833 405.478,414	42.587
4	451.242,833 405.478,414	5	451.246,209 405.476,613	3.826
5	451.246,209 405.476,613	6	451.247,537 405.478,065	1.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.247,537 405.478,065	7	451.250,397 405.482,078	4.928
7	451.250,397 405.482,078	8	451.250,61 405.482,713	0.67
8	451.250,61 405.482,713	9	451.263,111 405.501,391	22.475
9	451.263,111 405.501,391	10	451.275,76 405.520,292	22.743
10	451.275,76 405.520,292	11	451.277,648 405.523,113	3.394
11	451.277,648 405.523,113	12	451.288,271 405.539,192	19.271
12	451.288,271 405.539,192	13	451.294,491 405.548,607	11.284
13	451.294,491 405.548,607	1	451.291,058 405.550,525	3.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:826
Nr. cadastral vechi:961

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35087	Din acte: 836 Masurata: 855	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35087-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Locuință P+M si terasă
A1.2	35087-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35445 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 1520, din 16/09/2010 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMA NICULINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

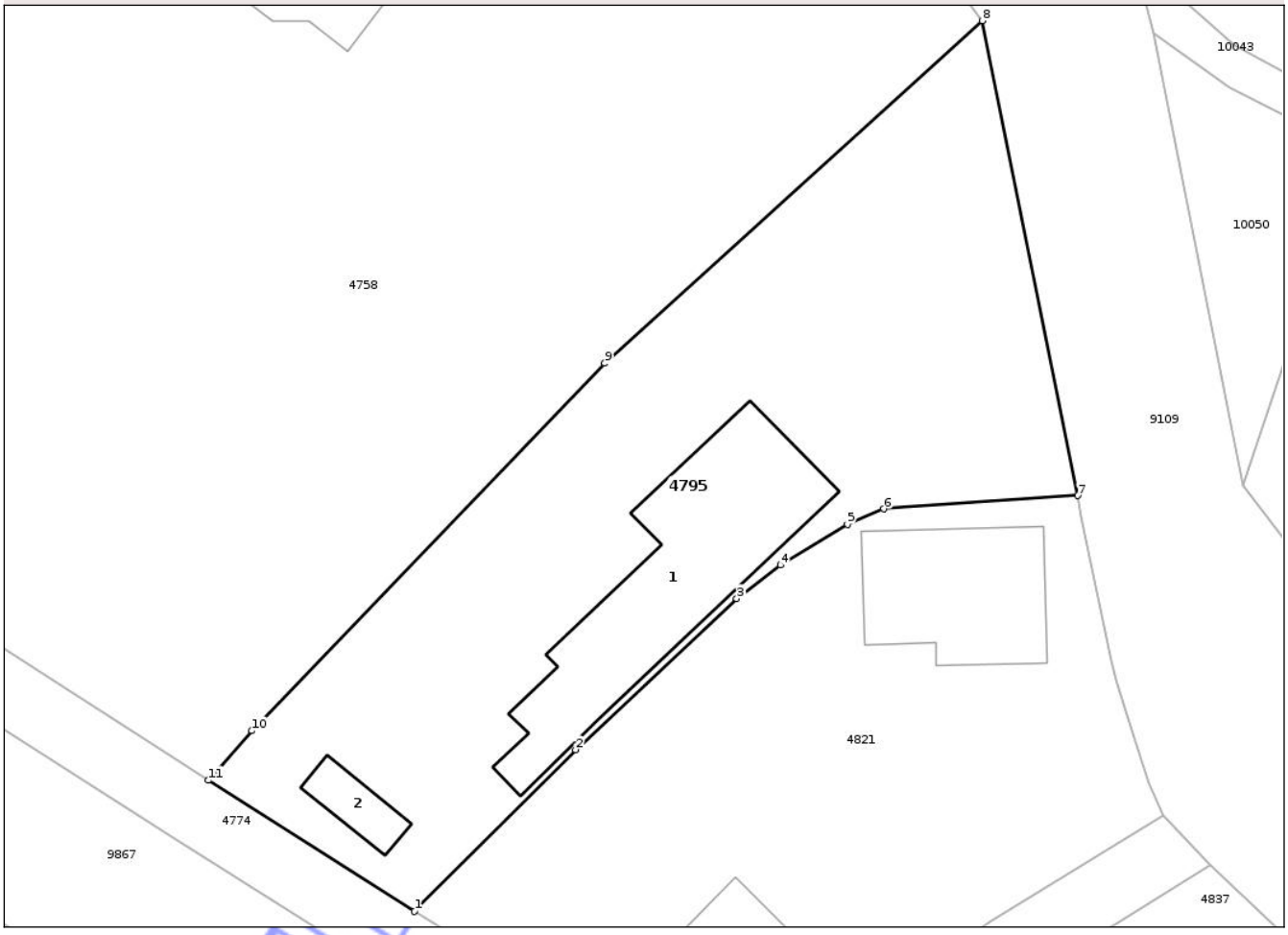
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35087	Din acte: 836 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35087-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Locuinţă P+M si terasă
A1.2	35087-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.254,519 405.708,868	2	451.263,555 405.717,934	12.8
2	451.263,555 405.717,934	3	451.272,591 405.726,407	12.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.272,591 405.726,407	4	451.275,059 405.728,286	3.102
4	451.275,059 405.728,286	5	451.278,806 405.730,565	4.386
5	451.278,806 405.730,565	6	451.280,845 405.731,435	2.217
6	451.280,845 405.731,435	7	451.291,709 405.732,189	10.89
7	451.291,709 405.732,189	8	451.286,356 405.758,815	27.159
8	451.286,356 405.758,815	9	451.265,184 405.739,608	28.586
9	451.265,184 405.739,608	10	451.245,398 405.719,002	28.567
10	451.245,398 405.719,002	11	451.242,974 405.716,222	3.688
11	451.242,974 405.716,222	1	451.254,519 405.708,868	13.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40936	2.310	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135711 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. 7, din 22/03/2018 emis de NP Joanta Vasile Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU SIMONA-LUCIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37808/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 16859 din 28/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

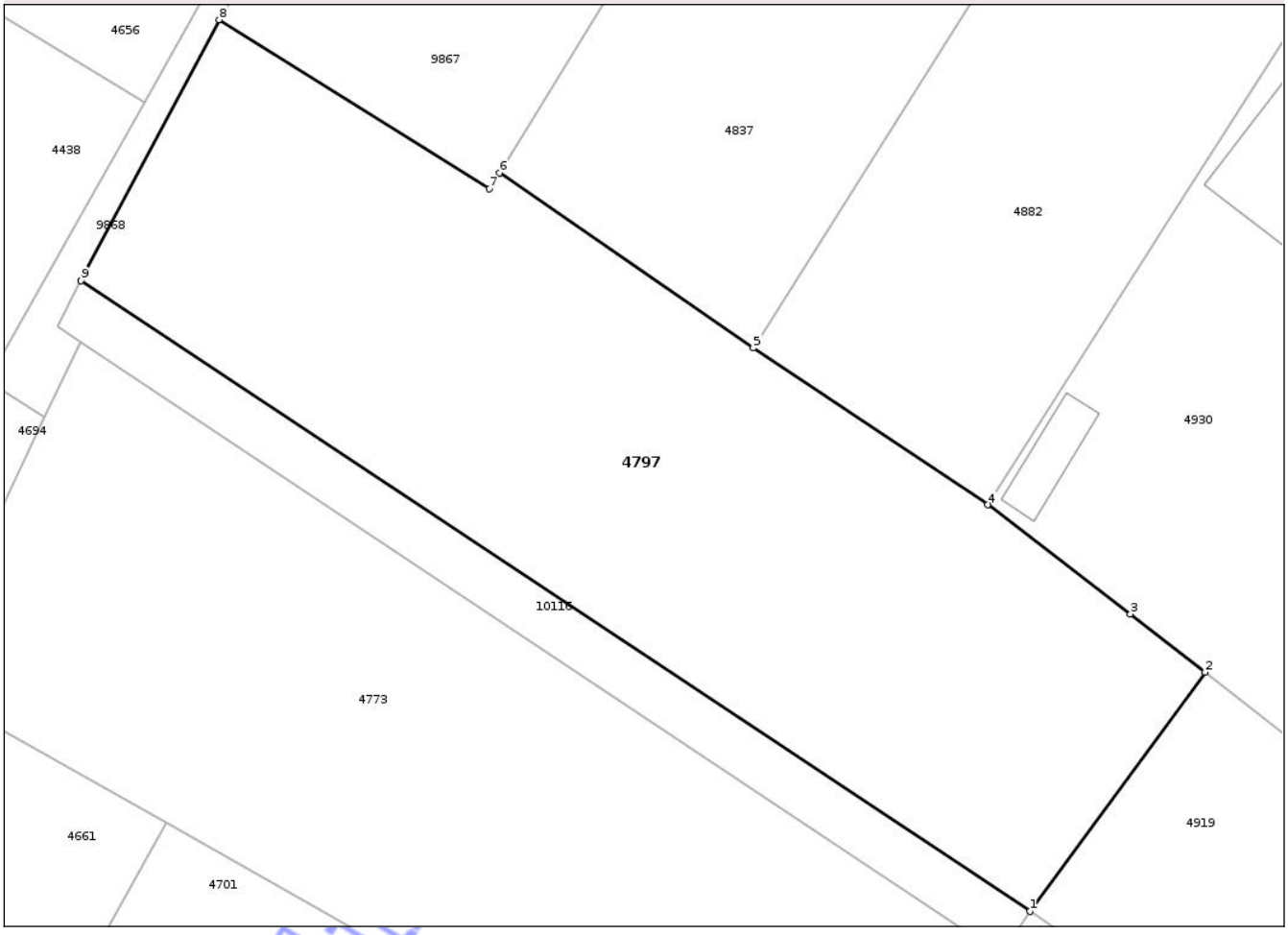
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40936	2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.310	78	1979/5	-	punctul Ogrăzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.302,655 405.609,088	2	451.316,697 405.628,249	23.755
2	451.316,697 405.628,249	3	451.310,713 405.632,911	7.586
3	451.310,713 405.632,911	4	451.299,283 405.641,656	14.392
4	451.299,283 405.641,656	5	451.280,456 405.654,221	22.635
5	451.280,456 405.654,221	6	451.260,113 405.668,26	24.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.260,113 405.668,26	7	451.259,281 405.666,977	1.529
7	451.259,281 405.666,977	8	451.237,625 405.680,51	25.537
8	451.237,625 405.680,51	9	451.226,564 405.659,603	23.653
9	451.226,564 405.659,603	1	451.302,655 405.609,088	91.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:536-632

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 9, Jud. Valcea, Punctul Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36243	Din acte: 4.203 Masurata: 4.222	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36243-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 9, Jud. Valcea, Punctul Lazaresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 2006 CU FUNDATIA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA SI ACOPERIS DIN TIGLA. CASA NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	36243-C2	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 9, Jud. Valcea, Punctul Lazaresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; POLATA CONSTRUITA IN ANUL 2009 CU TEVI, ACOPERIS DIN SINDRILA BITUMINATA.
A1.3	36243-C3	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 9, Jud. Valcea, Punctul Lazaresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA IN ANUL 2009 CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS DIN SINDRILA BITUMINATA. BUCATARIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.4	36243-C4	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 9, Jud. Valcea, Punctul Lazaresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 2008 CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BOLTARI, ACOPERIS DIN TABLA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8043 / 31/03/2006		
Act Notarial nr. 363, din 01/01/2006 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr. 16/10-04-2006 emis de Primaria Comunei Bujoreni;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANES CATALIN-DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)	
3433 / 30/01/2012		
Act Administrativ nr. 2011, din 19/01/2012 emis de OCPI (; act administrativ nr. 16/10-04-2006 emis de Primaria Comunei Bujoreni;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANES CATALIN-DUMITRU**	
20253 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 202, din 20/04/2016 emis de NP Bornea Emanoil (CONTRACT DE IPOTECA; act administrativ nr. 16/10-04-2006 emis de Primaria Comunei Bujoreni;);		
B6	Se noteaza interdictii de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DANES CATALIN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
20253 / 21/04/2016	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 202, din 20/04/2016 emis de NP Bornea Emanoil (CONTRACT DE IPOTECA; act administrativ nr. 16/10-04-2006 emis de Primaria Comunei Bujoreni;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22500 EUR+celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

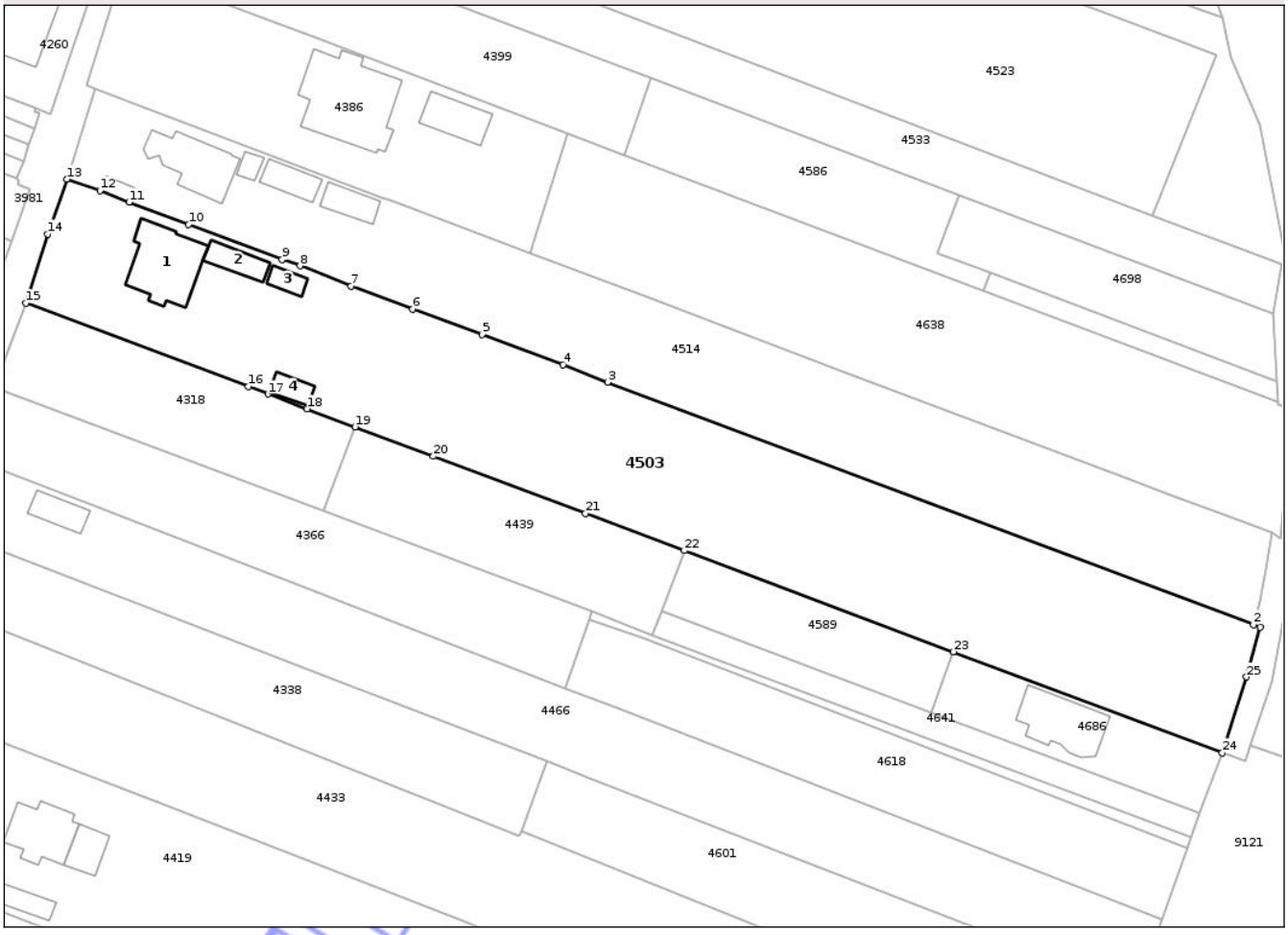
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36243	Din acte: 4.203 Masurata: 4.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	3.222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36243-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 2006 CU FUNDATIA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA SI ACOPERIS DIN TIGLA. CASA NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	36243-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; POLATA CONSTRUITA IN ANUL 2009 CU TEVI, ACOPERIS DIN SINDRILA BITUMINATA.
A1.3	36243-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA IN ANUL 2009 CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS DIN SINDRILA BITUMINATA. BUCATARIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.4	36243-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 2008 CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BOLTARI, ACOPERIS DIN TABLA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.237,946 404.069,276	2	451.236,871 404.069,739	1.17
3	451.134,171 404.108,238	4	451.127,092 404.110,999	7.598
5	451.114,252 404.115,822	6	451.103,224 404.119,883	11.752
7	451.093,414 404.123,531	8	451.085,279 404.126,734	8.743
9	451.082,462 404.127,779	10	451.067,572 404.133,335	15.893
11	451.058,11 404.136,852	12	451.053,519 404.138,719	4.956
13	451.048,241 404.140,491	14	451.045,181 404.131,792	9.222
15	451.041,72 404.120,827	16	451.077,073 404.107,541	37.767
17	451.080,218 404.106,359	18	451.086,406 404.104,034	6.61
19	451.094,064 404.101,156	20	451.106,504 404.096,481	13.289
21	451.130,683 404.087,394	22	451.146,399 404.081,488	16.789
23	451.189,172 404.065,414	24	451.231,918 404.049,35	45.665
25	451.235,768 404.061,404	1	451.237,946 404.069,276	8.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.236,871 404.069,739	3	451.134,171 404.108,238	109.679
4	451.127,092 404.110,999	5	451.114,252 404.115,822	13.716
6	451.103,224 404.119,883	7	451.093,414 404.123,531	10.466
8	451.085,279 404.126,734	9	451.082,462 404.127,779	3.005
10	451.067,572 404.133,335	11	451.058,11 404.136,852	10.094
12	451.053,519 404.138,719	13	451.048,241 404.140,491	5.568
14	451.045,181 404.131,792	15	451.041,72 404.120,827	11.498
16	451.077,073 404.107,541	17	451.080,218 404.106,359	3.36
18	451.086,406 404.104,034	19	451.094,064 404.101,156	8.181
20	451.106,504 404.096,481	21	451.130,683 404.087,394	25.83
22	451.146,399 404.081,488	23	451.189,172 404.065,414	45.694
24	451.231,918 404.049,35	25	451.235,768 404.061,404	12.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35383	Din acte: 538 Masurata: 578	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35383-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 143E, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Casa P+Em, An construire:2019, S. construita desfasurata:265 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87676 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 2727, din 14/11/2019 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU MIRCEA** 2) **CUCU AMALIA-CAMELIA**, soti;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CUCU MIRCEA** 2) **CUCU AMALIA-CAMELIA**, soti;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.	
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare.	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87676 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 2727, din 14/11/2019 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368000 LEI, reprezentand rest de pret, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:368000 LEI, a finantatorului asupra imobilului., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document valabil în circuitul civil

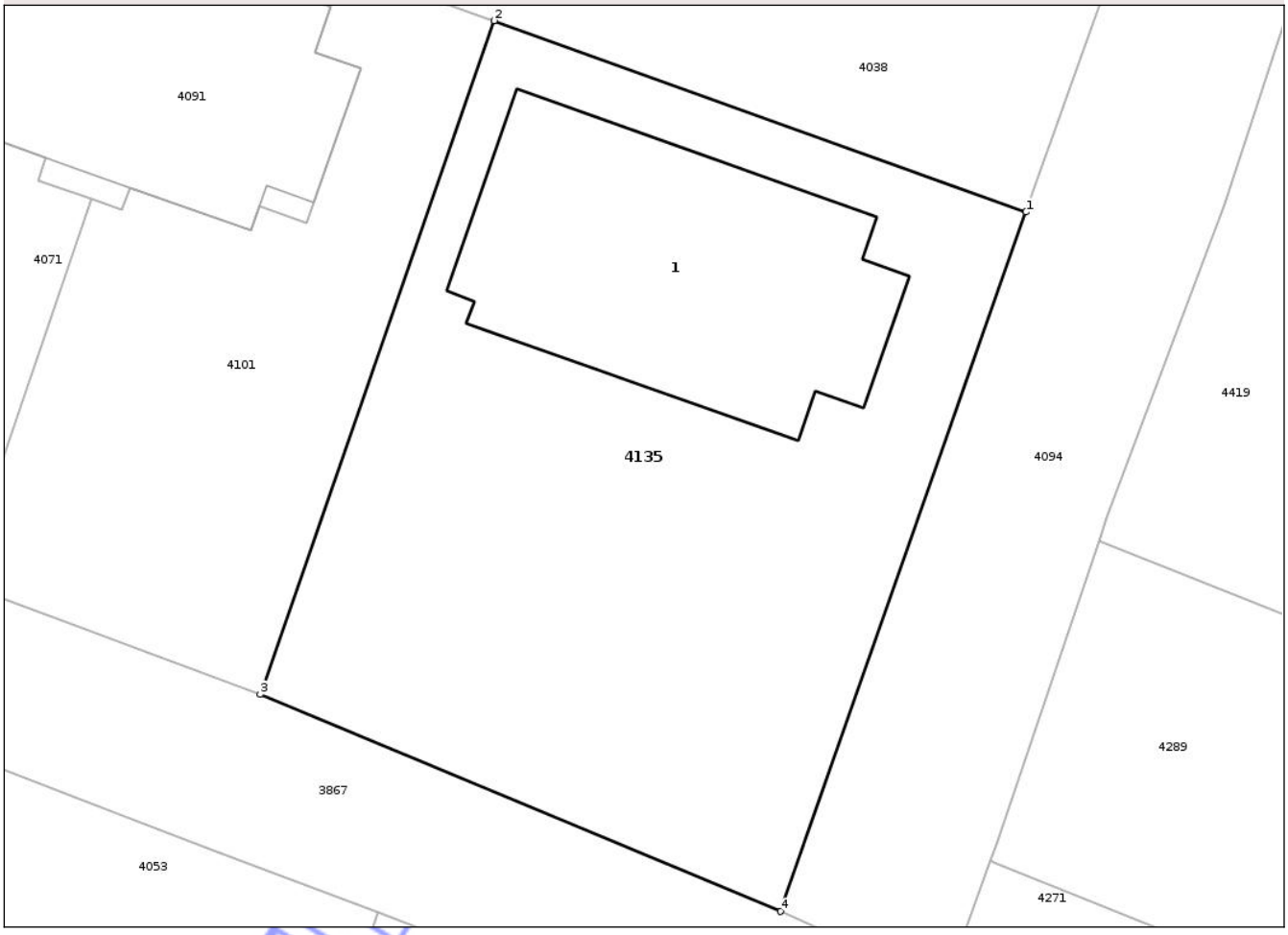
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35383	Din acte: 538 Masurata: 578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35383-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Casa P+Em, An construire:2019, S. construita desfasurata:265 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.007,987 404.047,213	2	450.988,018 404.054,394	21.221
2	450.988,018 404.054,394	3	450.979,235 404.029,112	26.764
3	450.979,235 404.029,112	4	450.998,764 404.020,967	21.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.998,764 404.020,967	1	451.007,987 404.047,213	27.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35860	964	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70522 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 1502, din 05/09/2022 emis de NP Negru Radu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLEOANTA-DIACONU DELIA-CORINA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70522 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 1502, din 05/09/2022 emis de NP Negru Radu;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU SPIRIDON**	

Neutilizabil în circuitul civil

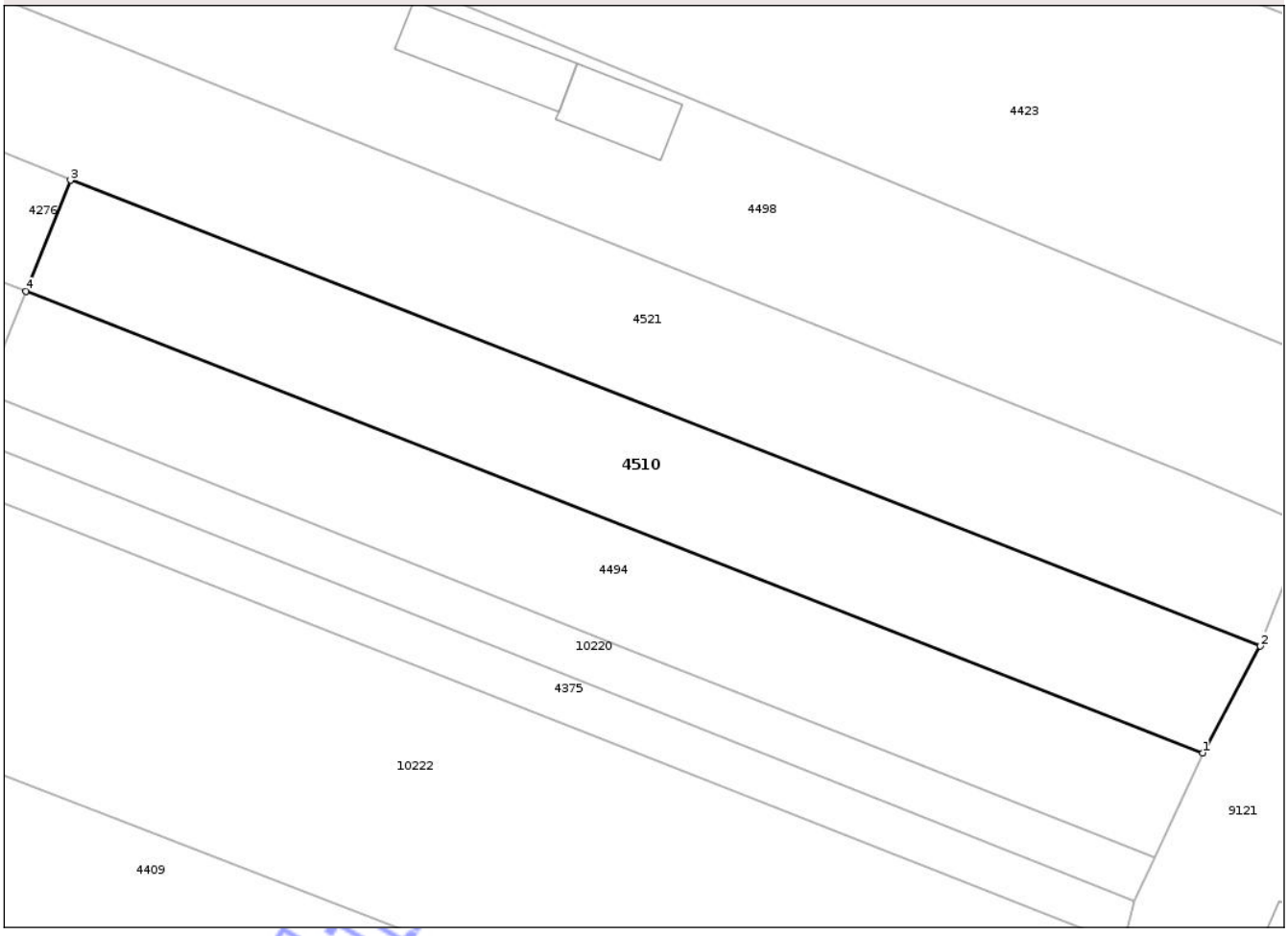
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35860	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	964	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.187,228 403.929,944	2	451.191,808 403.938,422	9.636
2	451.191,808 403.938,422	3	451.097,114 403.975,446	101.675
3	451.097,114 403.975,446	4	451.093,579 403.966,628	9.5
4	451.093,579 403.966,628	1	451.187,228 403.929,944	100.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:480
Nr. cadastral vechi:389

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 60, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40072	1.250	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4506 / 31/03/2003		
Act Notarial nr. 1396, din 28/03/2003 emis de BNP.GUTAU MARIANA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE** 2) **LAZĂR MARIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

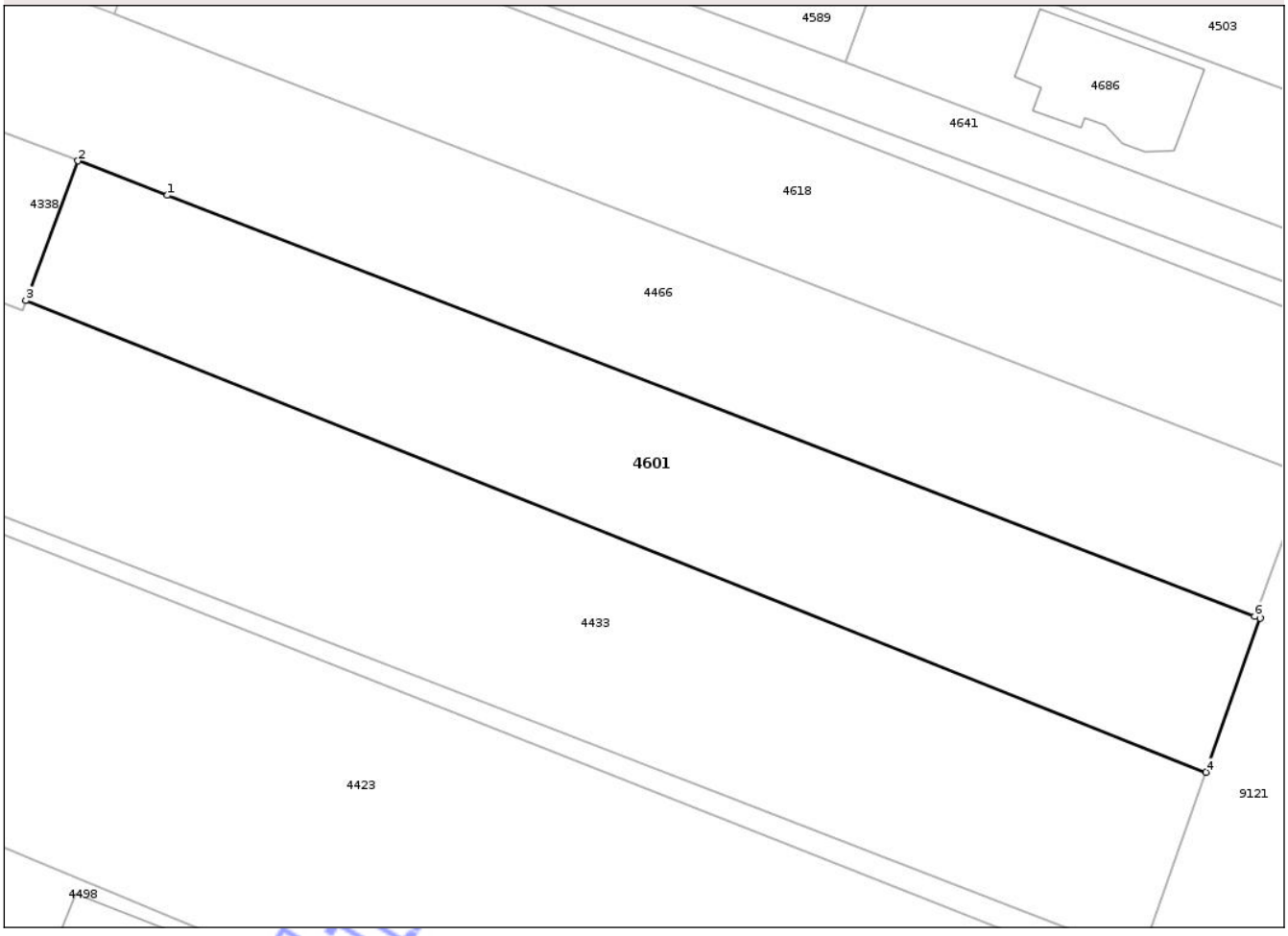
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40072	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.131,698 404.045,22	2	451.124,607 404.047,961	7.602
2	451.124,607 404.047,961	3	451.120,465 404.036,875	11.835
3	451.120,465 404.036,875	4	451.214,33 403.999,402	101.069
4	451.214,33 403.999,402	5	451.218,633 404.011,62	12.954
5	451.218,633 404.011,62	6	451.218,182 404.011,779	0.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.218,182 404.011,779	1	451.131,698 404.045,22	92.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1565
Nr. cadastral vechi:835/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36915	1.209	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29470 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 484, din 23/08/2007 emis de BNP Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMPLARU ANDREI ALEXANDRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1565)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

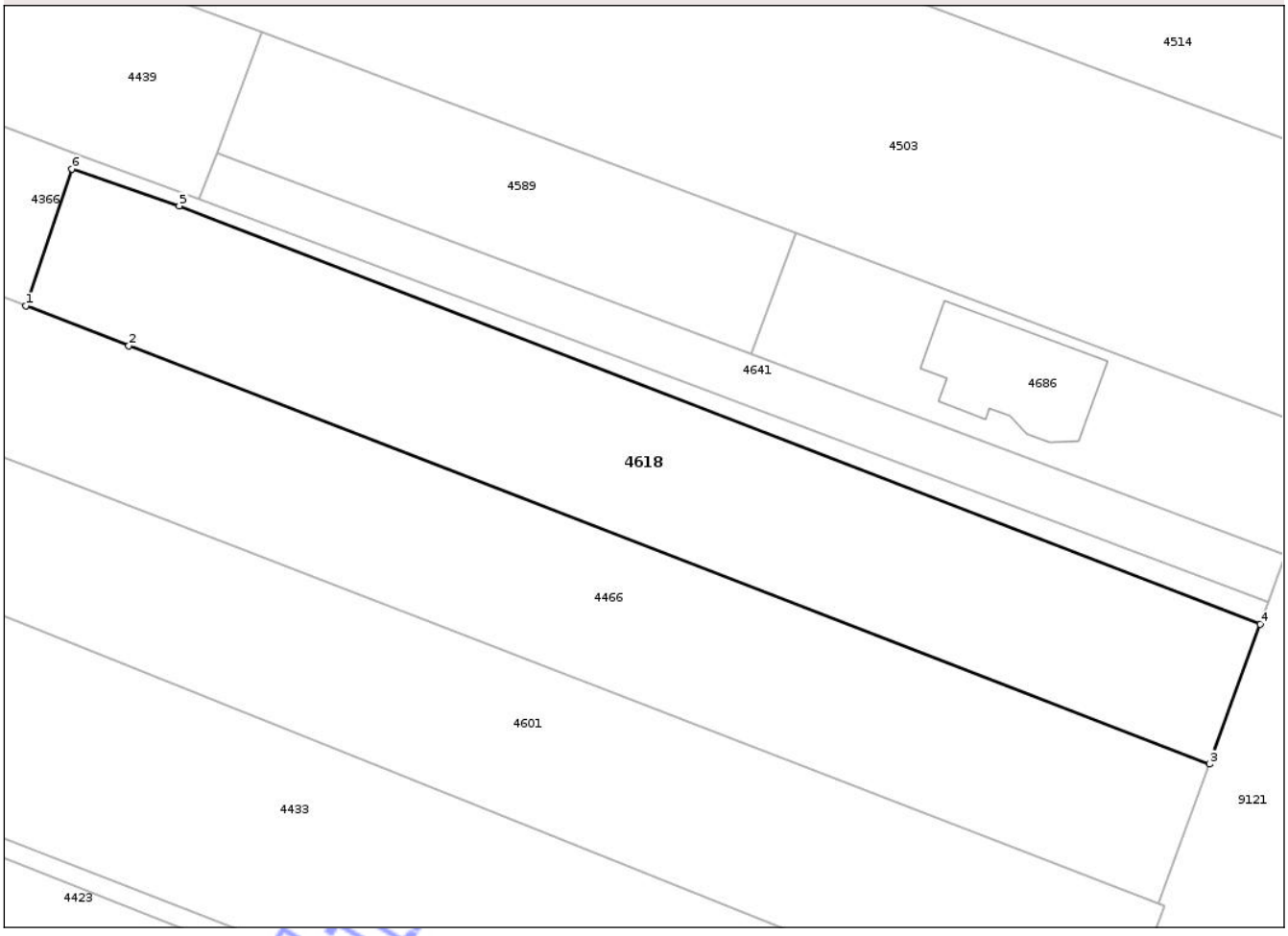
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36915	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.209	-	-	-	punctul Lazarest

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.127,488 404.059,602	2	451.135,733 404.056,415	8.84
2	451.135,733 404.056,415	3	451.222,263 404.022,956	92.774
3	451.222,263 404.022,956	4	451.226,345 404.034,137	11.903
4	451.226,345 404.034,137	5	451.139,768 404.067,61	92.823
5	451.139,768 404.067,61	6	451.131,19 404.070,547	9.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.131,19 404.070,547	1	451.127,488 404.059,602	11.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1859
Nr. cadastral vechi:35172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35172	2.490	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17485 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 993, din 01/01/2002 emis de BNP HOLOHAN ION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; , Act de dezmembrare aut nr. 768/2008- BNP MANEA-ANDREESCU CARMEN -MIRELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALMAŞI NICOLAIE** 2) **ALMASI MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

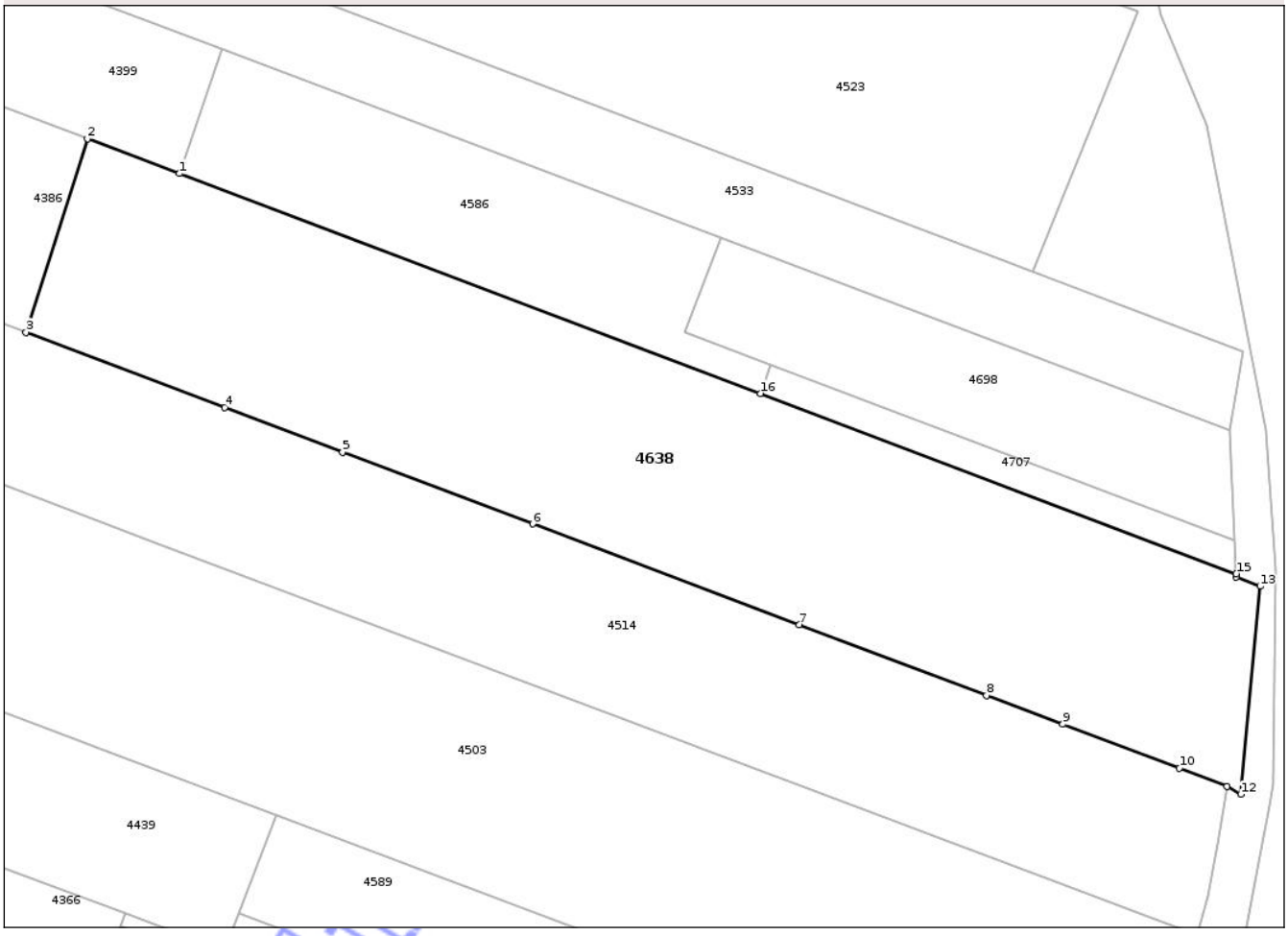
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35172	2.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.490	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.136,93 404.144,37	2	451.127,9 404.147,787	9.655
2	451.127,9 404.147,787	3	451.121,847 404.128,812	19.917
3	451.121,847 404.128,812	4	451.141,387 404.121,415	20.893
4	451.141,387 404.121,415	5	451.152,94 404.117,042	12.353
5	451.152,94 404.117,042	6	451.171,61 404.110,004	19.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.171,61 404.110,004	7	451.197,795 404.100,132	27.984
7	451.197,795 404.100,132	8	451.216,185 404.093,185	19.658
8	451.216,185 404.093,185	9	451.223,684 404.090,36	8.013
9	451.223,684 404.090,36	10	451.235,142 404.086,047	12.243
10	451.235,142 404.086,047	11	451.239,838 404.084,272	5.02
11	451.239,838 404.084,272	12	451.241,155 404.083,482	1.536
12	451.241,155 404.083,482	13	451.243,075 404.103,889	20.497
13	451.243,075 404.103,889	14	451.240,715 404.104,779	2.522
14	451.240,715 404.104,779	15	451.240,73 404.105,12	0.341
15	451.240,73 404.105,12	16	451.193,98 404.122,8	49.981
16	451.193,98 404.122,8	1	451.136,93 404.144,37	60.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1551
Nr. cadastral vechi:2176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 54, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37362	470	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37362-C1	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa, An construire:2016, S. construita desfasurata:100 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80037 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 2613, din 02/12/2020 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLAES ADRIAN-TONEL**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOLAES ADRIAN-TONEL**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

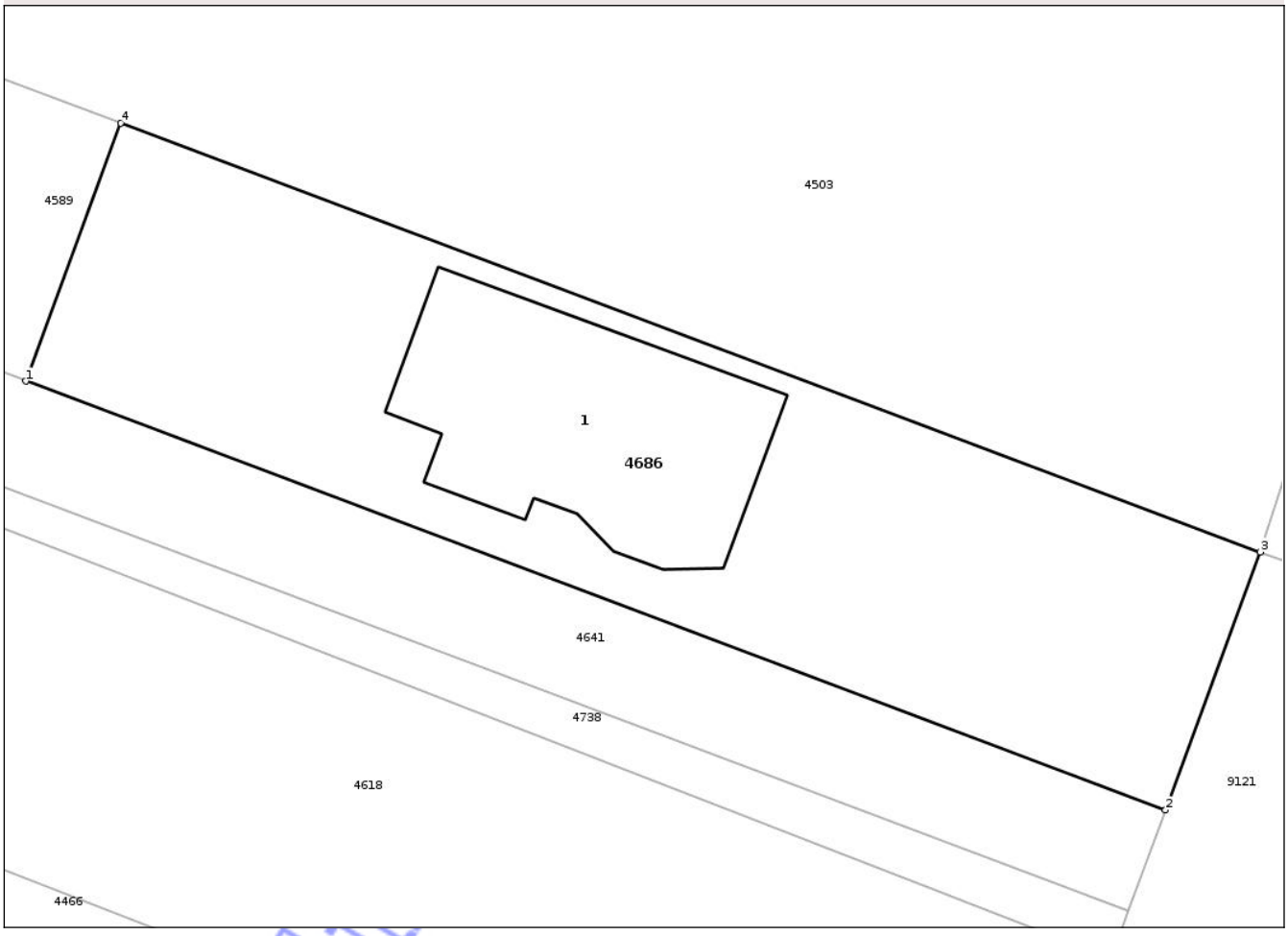
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37362	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37362-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa, An construire:2016, S. construita desfasurata:100 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.185,615 404.055,749	2	451.228,361 404.039,684	45.665
2	451.228,361 404.039,684	3	451.231,918 404.049,35	10.3
3	451.231,918 404.049,35	4	451.189,172 404.065,414	45.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.189,172 404.065,414	1	451.185,615 404.055,749	10.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39883	249	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39883-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinta 3A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:144 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45054 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 1473, din 07/06/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU COSTIN-DORU** 2) **PĂTRU DORINELA-ALEXANDRA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRU COSTIN-DORU** 2) **PĂTRU DORINELA-ALEXANDRA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
Act Notarial nr. 1474, din 07/06/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45054 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 1474, din 07/06/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:414000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Proprietatea imobiliară civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39883	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	Punct La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39883-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinta 3A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:144 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.445,834 404.818,309	2	451.436,694 404.822,24	9.949
2	451.436,694 404.822,24	3	451.426,793 404.799,224	25.055
3	451.426,793 404.799,224	4	451.435,925 404.795,274	9.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.435,925 404.795,274	5	451.439,234 404.802,965	8.373
5	451.439,234 404.802,965	6	451.443,186 404.812,151	10.0
6	451.443,186 404.812,151	1	451.445,834 404.818,309	6.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588
Nr. cadastral vechi:732

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 73, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38819	2.383	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38819-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 73, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Cladire de locuit (parter+mansarda), An construire:2022, S. construita desfasurata:251 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17755 / 28/11/2003		
Act Notarial nr. 4907, din 27/11/2003 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURDĂ AUGUSTINA-ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
48880 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 6861, din 30/05/2022 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURDĂ AUGUSTINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

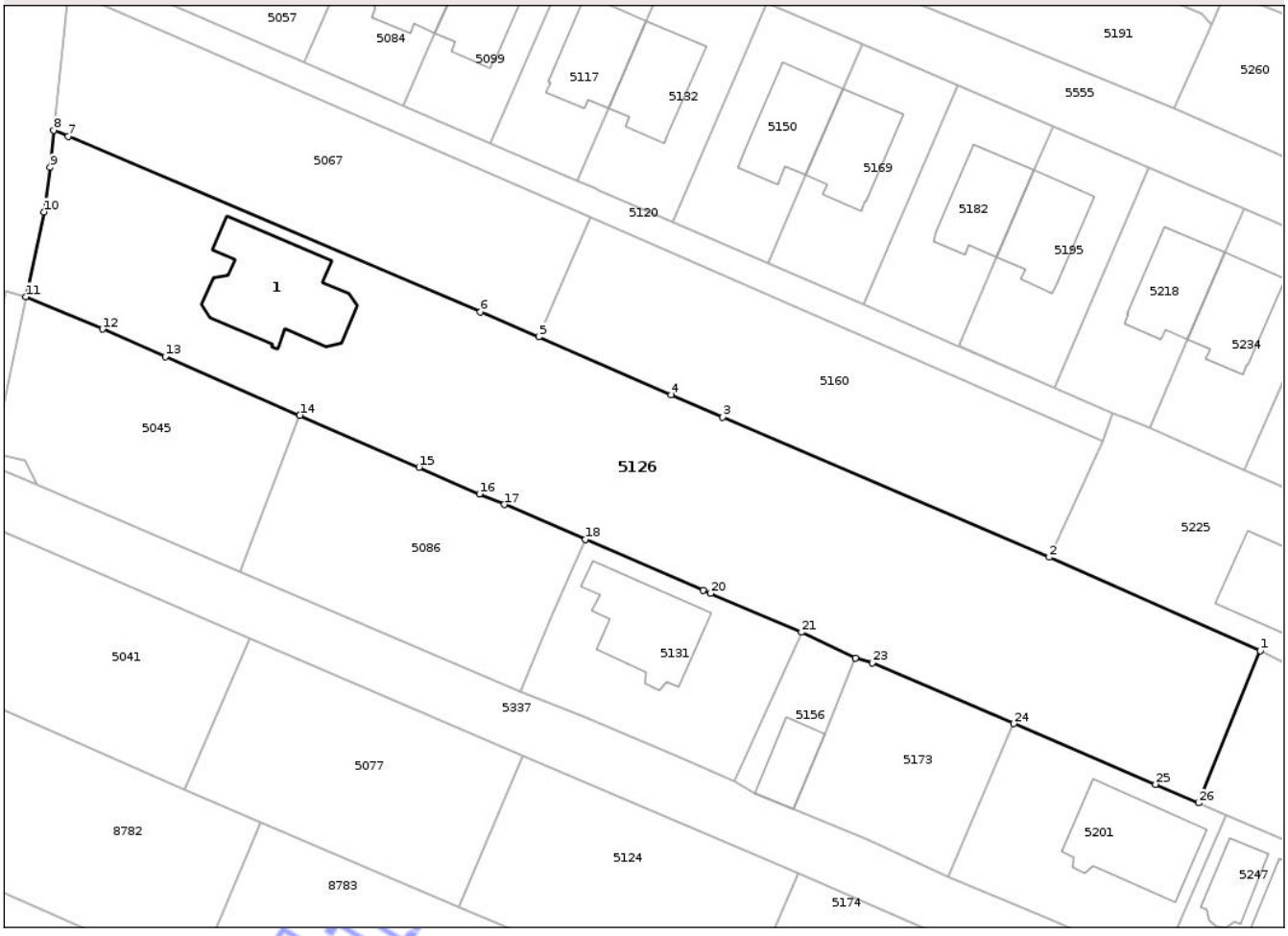
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38819	2.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	82	2072/32/1	-	
2	arabil	DA	1.450	82	2072/32/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38819-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Cladire de locuit (parter+mansarda), An construire:2022, S. construita desfasurata:251 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.507,901 404.745,845	2	451.485,671 404.755,684	24.31
3	451.451,272 404.770,435	4	451.445,84 404.772,786	5.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.485,671 404.755,684	3	451.451,272 404.770,435	37.428
4	451.445,84 404.772,786	5	451.431,89 404.778,88	15.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.431,89 404.778,88	6	451.425,748 404.781,492	6.674
7	451.382,326 404.799,961	8	451.380,78 404.800,618	1.68
9	451.380,417 404.796,705	10	451.379,759 404.792,02	4.731
11	451.377,846 404.783,081	12	451.385,926 404.779,682	8.766
13	451.392,539 404.776,796	14	451.406,71 404.770,612	15.462
15	451.419,258 404.765,137	16	451.425,639 404.762,352	6.962
17	451.428,244 404.761,215	18	451.436,809 404.757,541	9.32
19	451.449,192 404.752,228	20	451.450,0 404.751,881	0.879
21	451.459,564 404.747,778	22	451.465,264 404.745,088	6.303
23	451.467,026 404.744,577	24	451.481,95 404.738,175	16.239
25	451.496,875 404.731,773	26	451.501,416 404.729,825	4.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.425,748 404.781,492	7	451.382,326 404.799,961	47.187
8	451.380,78 404.800,618	9	451.380,417 404.796,705	3.93
10	451.379,759 404.792,02	11	451.377,846 404.783,081	9.141
12	451.385,926 404.779,682	13	451.392,539 404.776,796	7.215
14	451.406,71 404.770,612	15	451.419,258 404.765,137	13.69
16	451.425,639 404.762,352	17	451.428,244 404.761,215	2.842
18	451.436,809 404.757,541	19	451.449,192 404.752,228	13.475
20	451.450,0 404.751,881	21	451.459,564 404.747,778	10.407
22	451.465,264 404.745,088	23	451.467,026 404.744,577	1.835
24	451.481,95 404.738,175	25	451.496,875 404.731,773	16.24
26	451.501,416 404.729,825	1	451.507,901 404.745,845	17.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40018	372	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14968 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 1413, din 11/07/2008 emis de BNP Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAVU FLORICA**, (fosta NEGREA);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35788/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 27385 din 15/07/2008; (provenita din conversia CF 1950)	
Act Notarial nr. 145, din 21/02/2023 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GROZAVU ŞTEFAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

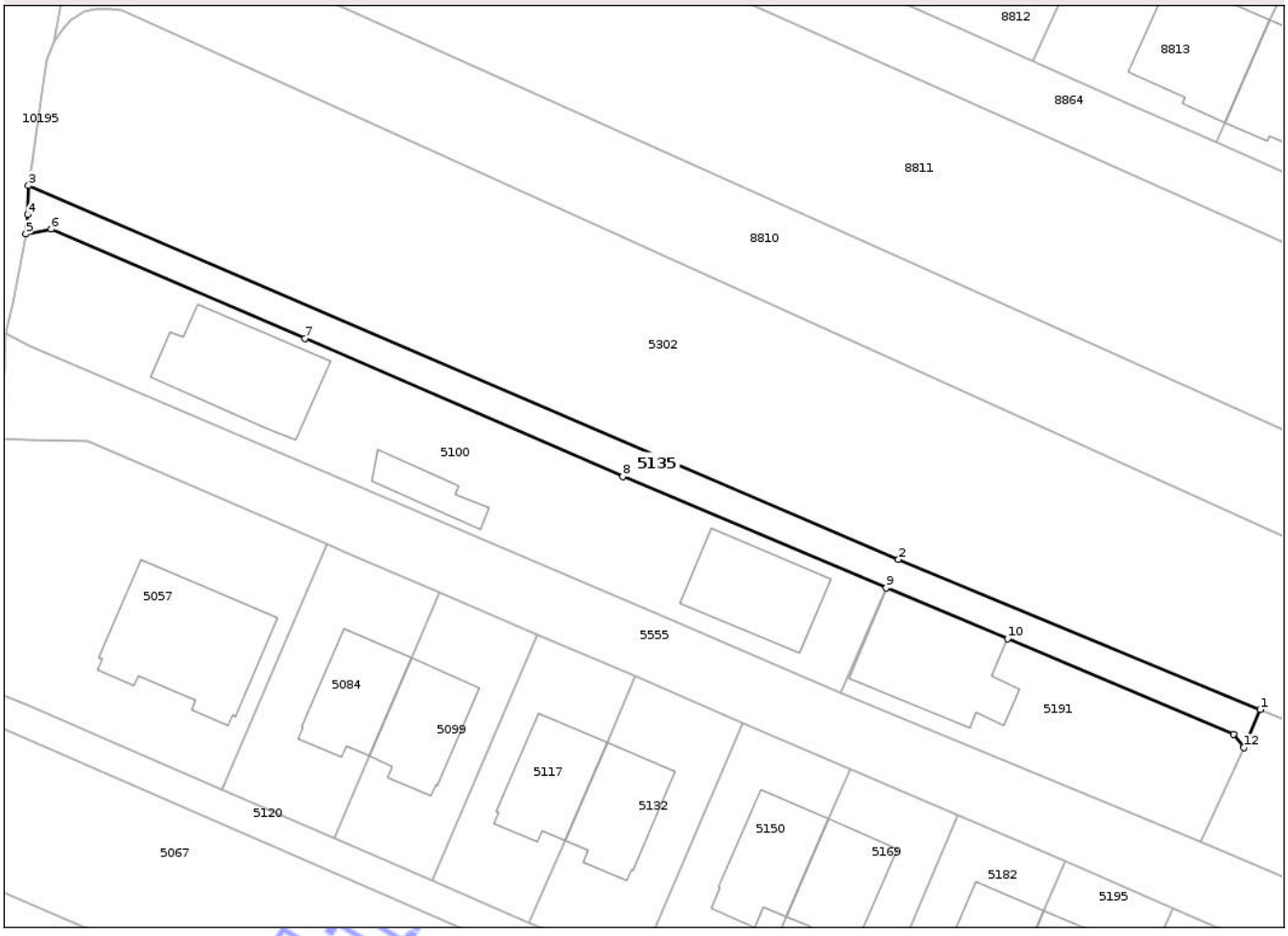
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40018	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	372	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.504,326 404.815,217	2	451.470,47 404.829,25	36.649
2	451.470,47 404.829,25	3	451.389,033 404.864,202	88.621
3	451.389,033 404.864,202	4	451.388,961 404.861,47	2.733
4	451.388,961 404.861,47	5	451.388,793 404.859,661	1.817
5	451.388,793 404.859,661	6	451.391,173 404.860,132	2.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.391,173 404.860,132	7	451.414,937 404.849,924	25.864
7	451.414,937 404.849,924	8	451.444,658 404.836,993	32.412
8	451.444,658 404.836,993	9	451.469,306 404.826,581	26.757
9	451.469,306 404.826,581	10	451.480,686 404.821,835	12.33
10	451.480,686 404.821,835	11	451.501,81 404.812,913	22.931
11	451.501,81 404.812,913	12	451.502,79 404.811,665	1.587
12	451.502,79 404.811,665	1	451.504,326 404.815,217	3.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143F, Jud. Valcea, punct Bujoreni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40577	328	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79354 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 551, din 24/05/2022 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABEKIM HOUSE SRL**, CIF:46141792	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40079/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 95160 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 39442/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41490 din 25/05/2022;	
10746 / 03/02/2026		
Act Administrativ nr. 36, din 26/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr.36 din 26.04.2022 eliberata de Primaria Comunei Bujoreni, prin care s-a autorizat executarea lucrarilor de construire pentru 15 locuinte insiruite P+1E si imprejmuire.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

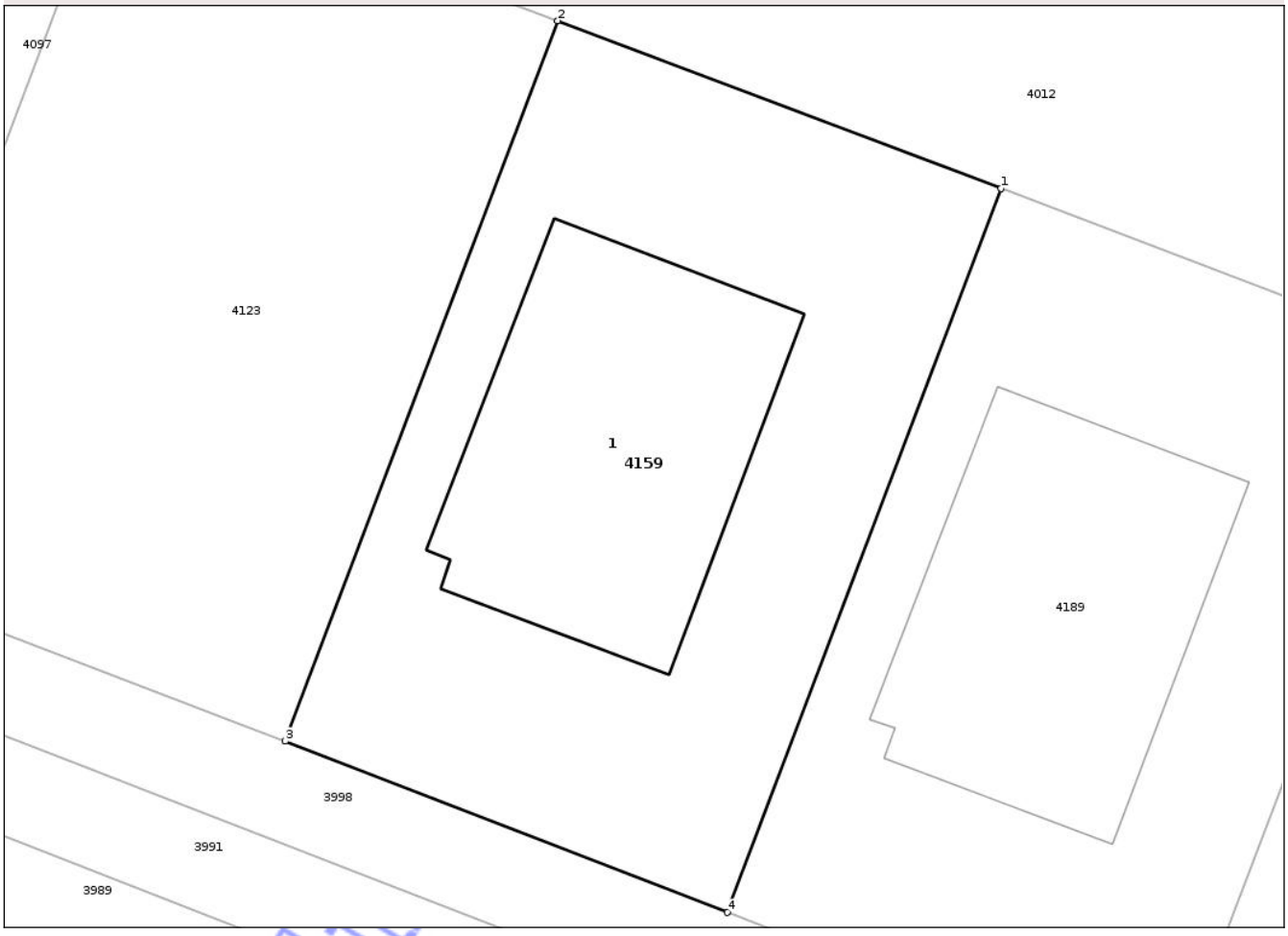
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40577	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	87	2201/5, 2201/3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40577-C1	constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.013,321 404.188,022	2	451.000,038 404.193,047	14.202
2	451.000,038 404.193,047	3	450.991,876 404.171,476	23.064
3	450.991,876 404.171,476	4	451.005,124 404.166,354	14.204
4	451.005,124 404.166,354	1	451.013,321 404.188,022	23.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:764
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:751;779;780;781/4
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct.La Canton

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38984	Din acte: 382 Masurata: 220	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46627 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 435, din 13/08/2018 emis de Notar Public Dan-Mihai Mitroi (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEc.p.i.in S.=95,45 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU IULIAN**, casatorit cu; 2) **POPESCU MARIA**	
12050 / 20/07/2005		
Act Notarial nr. 727, din 18/07/2005 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEc.p.i. S.=95,45 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU IULIAN** 2) **POPESCU MARIA**, soti;	
9506 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. 1406, din 10/03/2008 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEc.p.i. in S.=95,45 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRESCU DANIEL** 2) **PETRESCU MARIA-MINODORA**	
20505 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 3103, din 28/05/2008 emis de Notar Public Firan Rodica (; Contract de garantie imobiliara);		
B5	se noteaza interdictie de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare, grevare cu servituti, dezmembrare, alipire , construire, restructurare si amenajare, asupra c.p.i. in S.=95,45 mp., proprietatea lui PETRESCU DANIEL si PETRESCU MARIA-MINODORA,	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:5786015	
18641 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. 1027, din 11/05/2011 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; Contract de garantie imobiliara);		
B6	se noteaza interdictie de instrainare, grevare,inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire, asupra c.p.i. de 1/2 din imobilul de sub A1, pentru POPESCU IULIAN si POPESCU MARIA-garanti ipotecari ,	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:361536	
23369 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 146, din 02/03/2023 emis de Bornea Gheorghe (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU PAUL-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
20505 / 29/05/2008	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3103, din 28/05/2008 emis de Notar Public Firan Rodica (; Contract de garantie imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI+ dobanzile si costurile aferente, asupra c.p.i. in S.=95,45 mp., proprietatea lui PETRESCU DANIEL si PETRESCU MARIA-MINODORA	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:5786015	
18641 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. 1027, din 11/05/2011 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; Contract de garantie imobiliara);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR+ dobanzile, comisioanele si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra c.p.i. de 1/2 din imobilul de sub A1, pentru POPESCU IULIAN si POPESCU MARIA-garanti ipotecari ,	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:361536	
2147 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 15, din 15/01/2018 emis de Notar Public Dan Mihai Mitroi (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului si ipoteca asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si tuturor amelioratiunilor ulterioare constituirii sale vonform art.2382 Cod Civil, pentru debitorii POPESCU IULIAN si POPESCU MARIA	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38984	Din acte: 382 Masurata: 220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.903,363 405.172,927	2	450.933,381 405.158,495	33.307
2	450.933,381 405.158,495	3	450.969,128 405.140,658	39.95
3	450.969,128 405.140,658	4	450.987,894 405.130,302	21.434
4	450.987,894 405.130,302	5	451.000,027 405.123,819	13.756
5	451.000,027 405.123,819	6	451.002,662 405.126,373	3.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.002,662 405.126,373	7	450.997,773 405.127,924	5.129
7	450.997,773 405.127,924	8	450.969,77 405.142,1	31.387
8	450.969,77 405.142,1	9	450.953,191 405.150,352	18.519
9	450.953,191 405.150,352	10	450.932,745 405.160,851	22.984
10	450.932,745 405.160,851	11	450.917,272 405.168,803	17.397
11	450.917,272 405.168,803	12	450.904,602 405.175,386	14.278
12	450.904,602 405.175,386	1	450.903,363 405.172,927	2.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40203	2.500	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57337 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 2723, din 19/10/2017 emis de NP. Cerbeanu Iulia Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONIBI MAX**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38368/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 57608 din 20/10/2017; bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40203	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.059	-	-	-	Punct Valea Bujorencii
2	ape statatoare	DA	441	-	-	-	Punct Valea Bujorencii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.037,295 403.454,404	2	451.037,307 403.459,243	4.839
2	451.037,307 403.459,243	3	451.033,491 403.460,818	4.128
3	451.033,491 403.460,818	4	451.028,062 403.463,057	5.873
4	451.028,062 403.463,057	5	451.019,994 403.466,368	8.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.019,994 403.466,368	6	451.006,205 403.471,949	14.876
6	451.006,205 403.471,949	7	450.992,2 403.439,24	35.581
7	450.992,2 403.439,24	8	450.978,432 403.407,083	34.98
8	450.978,432 403.407,083	9	450.984,802 403.404,494	6.876
9	450.984,802 403.404,494	10	450.999,356 403.398,577	15.711
10	450.999,356 403.398,577	11	451.011,311 403.393,717	12.905
11	451.011,311 403.393,717	12	451.017,253 403.407,594	15.096
12	451.017,253 403.407,594	13	451.030,964 403.439,618	34.836
13	451.030,964 403.439,618	1	451.037,295 403.454,404	16.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38066	252	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Construcțiile C1 și C2 din CFE 38066 nu se mai regăsesc în teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38066-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58690 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 2816, din 09/11/2015 emis de BIN Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUTU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16824 / 04/04/2016		
Act Administrativ nr. VLG DEC 69693, din 29/03/2016 emis de AJFP VALCEA (; Proces-verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr.);		
C1	Se inscrie sechestrul privind pe debitorul Mutu Vasile, pentru suma de 3245 lei,	A1
	1) **AJFP VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
78980 / 10/09/2024		
Act Administrativ nr. 1489/2023, din 03/09/2024 emis de SOC. CIV. PROF. DE EX. JUD. BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ (; Adresa in Dosar; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 4764 din 16.08.2023, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea, in Dosar nr. 9796/288/2023);		
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A1 - teren in suprafata de 252 mp, privind pe debitorul MUTU VASILE, pentru suma de 2.545,67 Lei,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Extras informativ fără valoare de circulație civilă

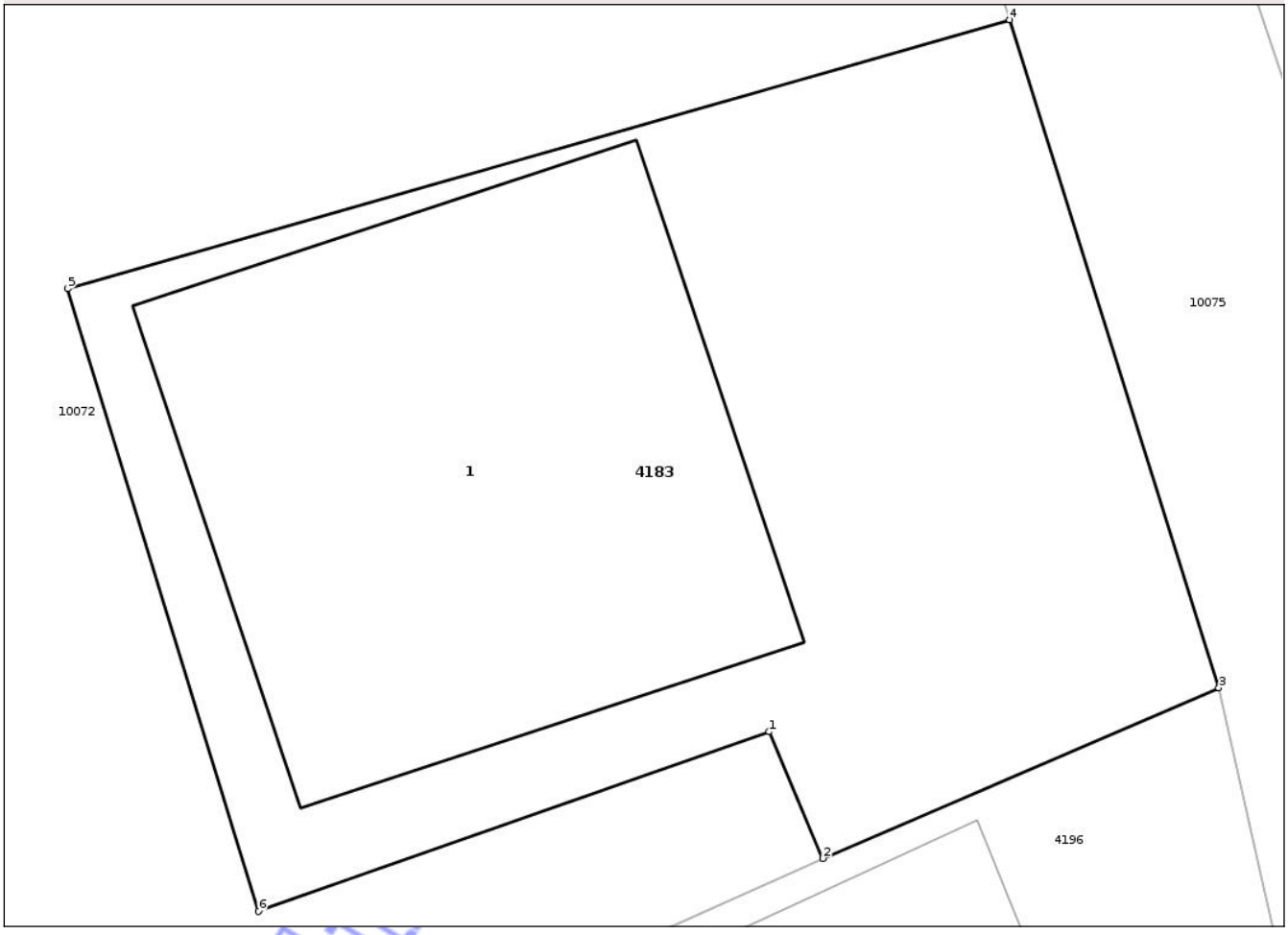
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38066	252	Construcțiile C1 și C2 din CFE 38066 nu se mai regăsesc în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	6	85	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38066-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.023,392 406.377,624	2	451.024,433 406.375,159	2.676
2	451.024,433 406.375,159	3	451.032,153 406.378,482	8.405
3	451.032,153 406.378,482	4	451.028,075 406.391,485	13.627
4	451.028,075 406.391,485	5	451.009,71 406.386,247	19.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.009,71 406.386,247	6	451.013,437 406.374,129	12.678
6	451.013,437 406.374,129	1	451.023,392 406.377,624	10.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2000
Nr. cadastral vechi:2178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Lazaresti.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36483	550	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27990 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 1369, din 12/07/2012 emis de BNP Cerbeanu Iulia-Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIF ALINA-EMILIA**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

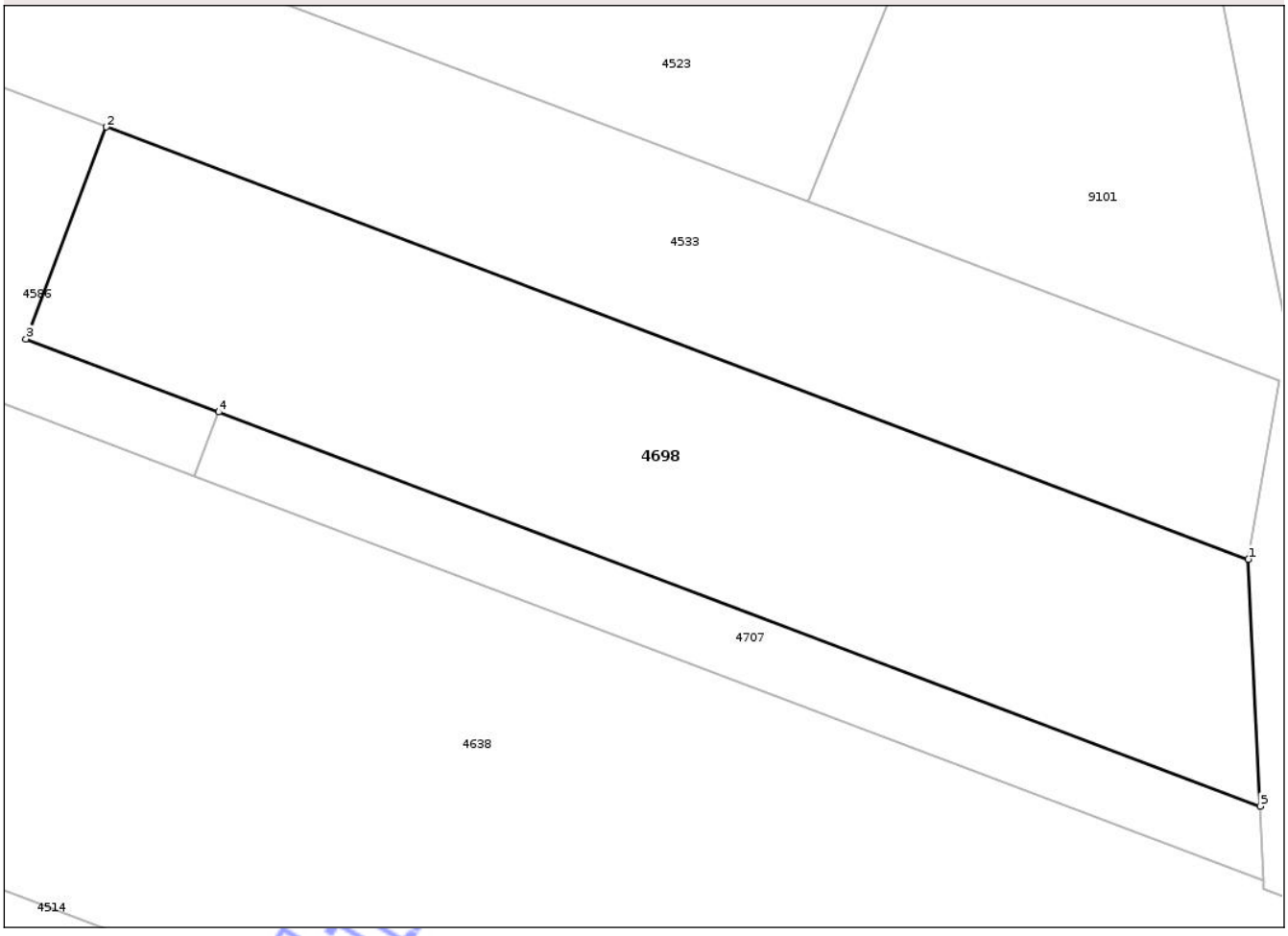
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36483	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.240,062 404.119,162	2	451.190,11 404.138,05	53.404
2	451.190,11 404.138,05	3	451.186,6 404.128,79	9.903
3	451.186,6 404.128,79	4	451.195,04 404.125,6	9.023
4	451.195,04 404.125,6	5	451.240,58 404.108,38	48.687
5	451.240,58 404.108,38	1	451.240,062 404.119,162	10.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2001
Nr. cadastral vechi:2179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Lazaresti.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36516	148	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27991 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 1369, din 12/07/2012 emis de BNP Cerbeanu Iulia-Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRIF ALINA-EMILIA**, casatorita;	
95349 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 3412, din 17/10/2024 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRASCA ANDREI-MARIAN** 2) **TRASCA TEODORA-ALEXANDRA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

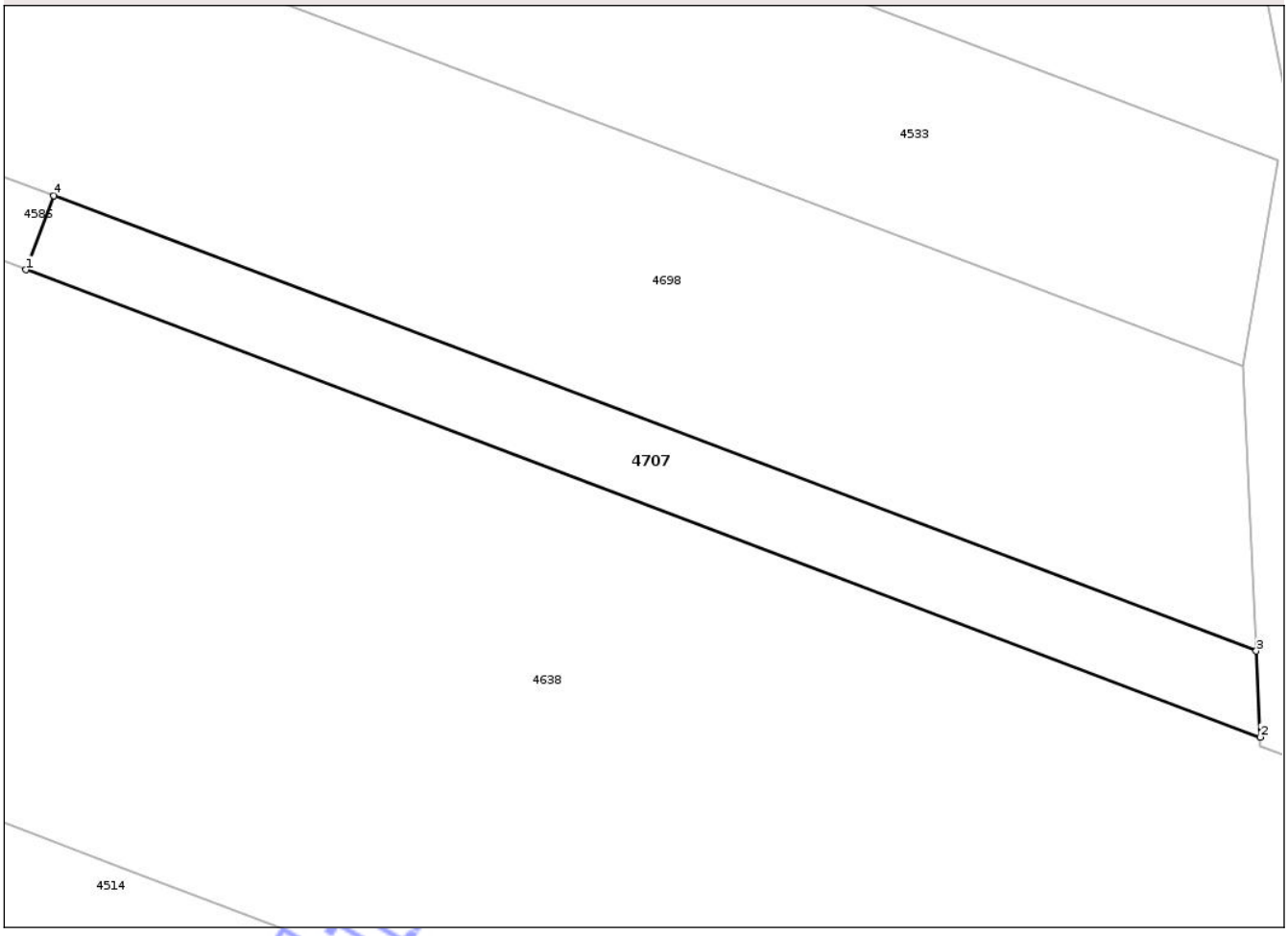
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36516	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.193,98 404.122,8	2	451.240,73 404.105,12	49.981
2	451.240,73 404.105,12	3	451.240,58 404.108,38	3.263
3	451.240,58 404.108,38	4	451.195,04 404.125,6	48.687
4	451.195,04 404.125,6	1	451.193,98 404.122,8	2.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

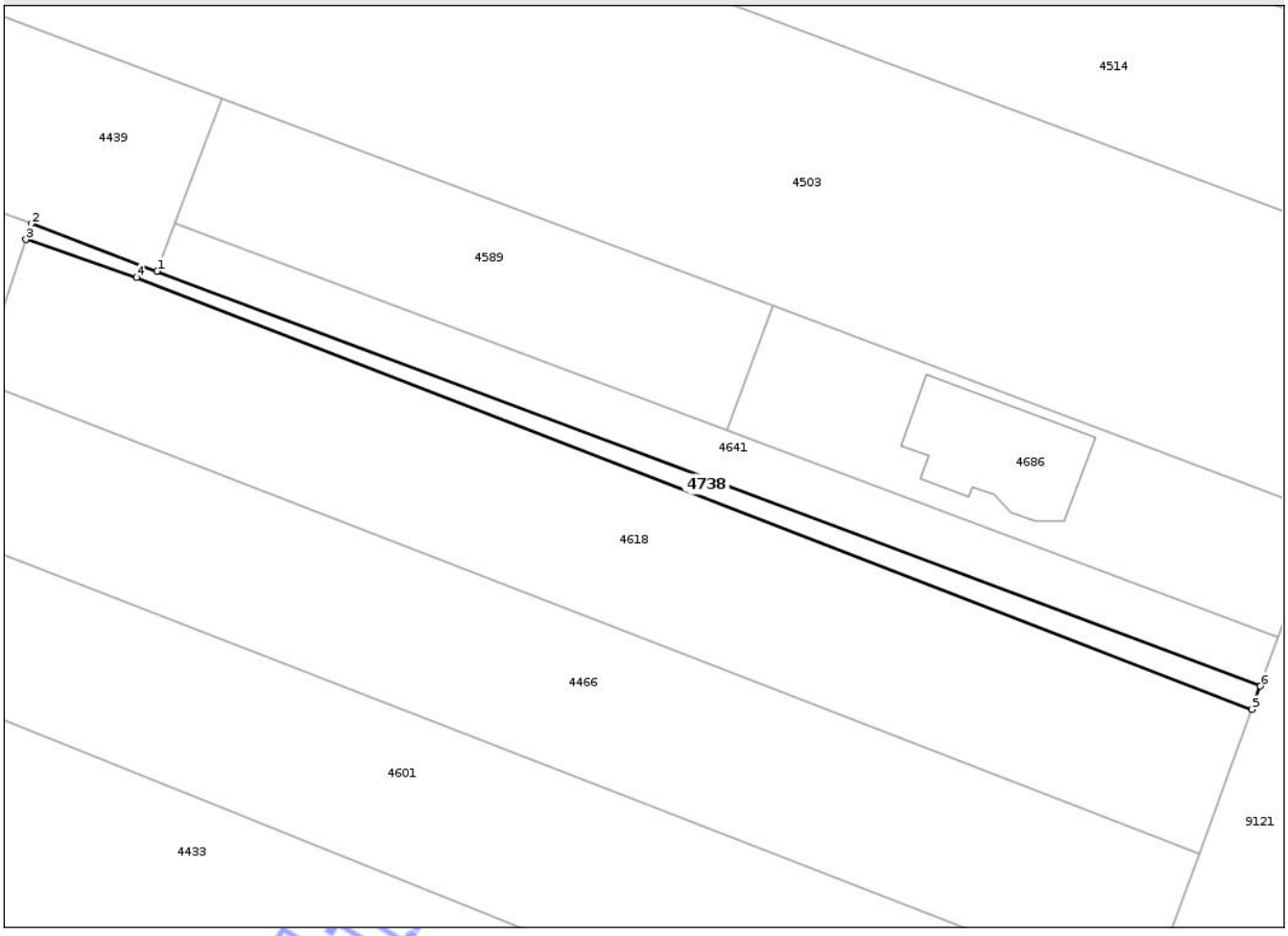
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	146	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.141,369 404.068,103	2	451.131,605 404.071,772	10.431
2	451.131,605 404.071,772	3	451.131,19 404.070,547	1.293
3	451.131,19 404.070,547	4	451.139,768 404.067,61	9.067
4	451.139,768 404.067,61	5	451.226,345 404.034,137	92.823
5	451.226,345 404.034,137	6	451.226,98 404.035,93	1.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.226,98 404.035,93	1	451.141,369 404.068,103	91.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 9B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35611	709	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35611-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 9B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA P+E, An construire:2025, S. construita desfasurata: 281.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82255 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. 1883, din 27/12/2017 emis de Notar Public Negru Radu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU ELENA-FLORIANA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare;	
109255 / 07/10/2025		
Act Administrativ nr. 10154, din 28/07/2025 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN-CRISTIAN** 2) **DUMITRESCU ELENA-FLORIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

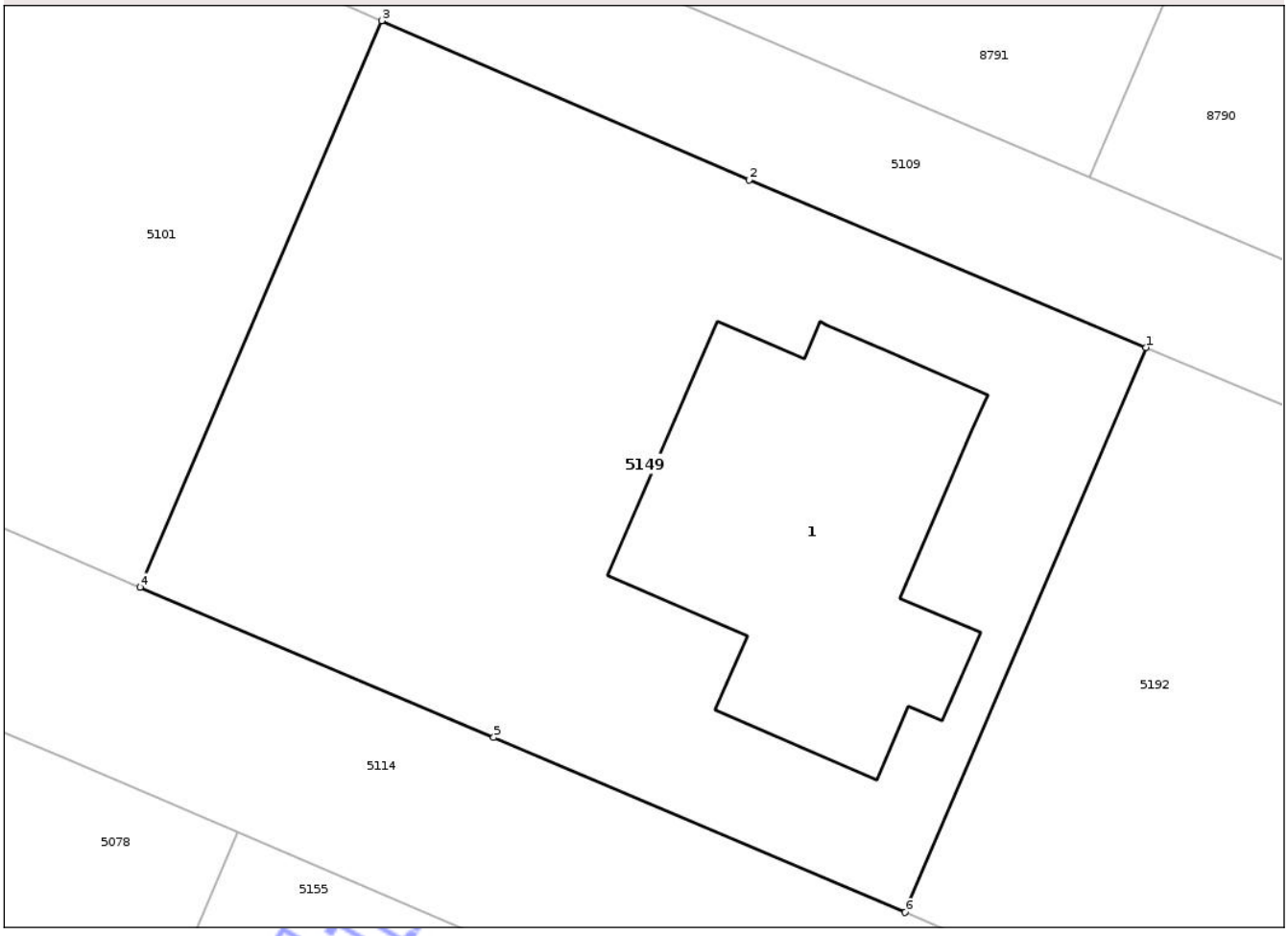
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35611	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	
2	arabil	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35611-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA P+E, An construire:2025, S. construita desfasurata: 281.6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.474,38 404.645,965	2	451.459,58 404.652,204	16.061
2	451.459,58 404.652,204	3	451.445,88 404.658,13	14.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.445,88 404.658,13	4	451.436,877 404.637,037	22.934
4	451.436,877 404.637,037	5	451.450,055 404.631,44	14.317
5	451.450,055 404.631,44	6	451.465,398 404.624,922	16.67
6	451.465,398 404.624,922	1	451.474,38 404.645,965	22.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39614	541	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38825 / 25/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3718, din 22/07/2003 emis de Judecatoria Rm.Valcea, dosar nr. 6962/2003 (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAVANOV GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

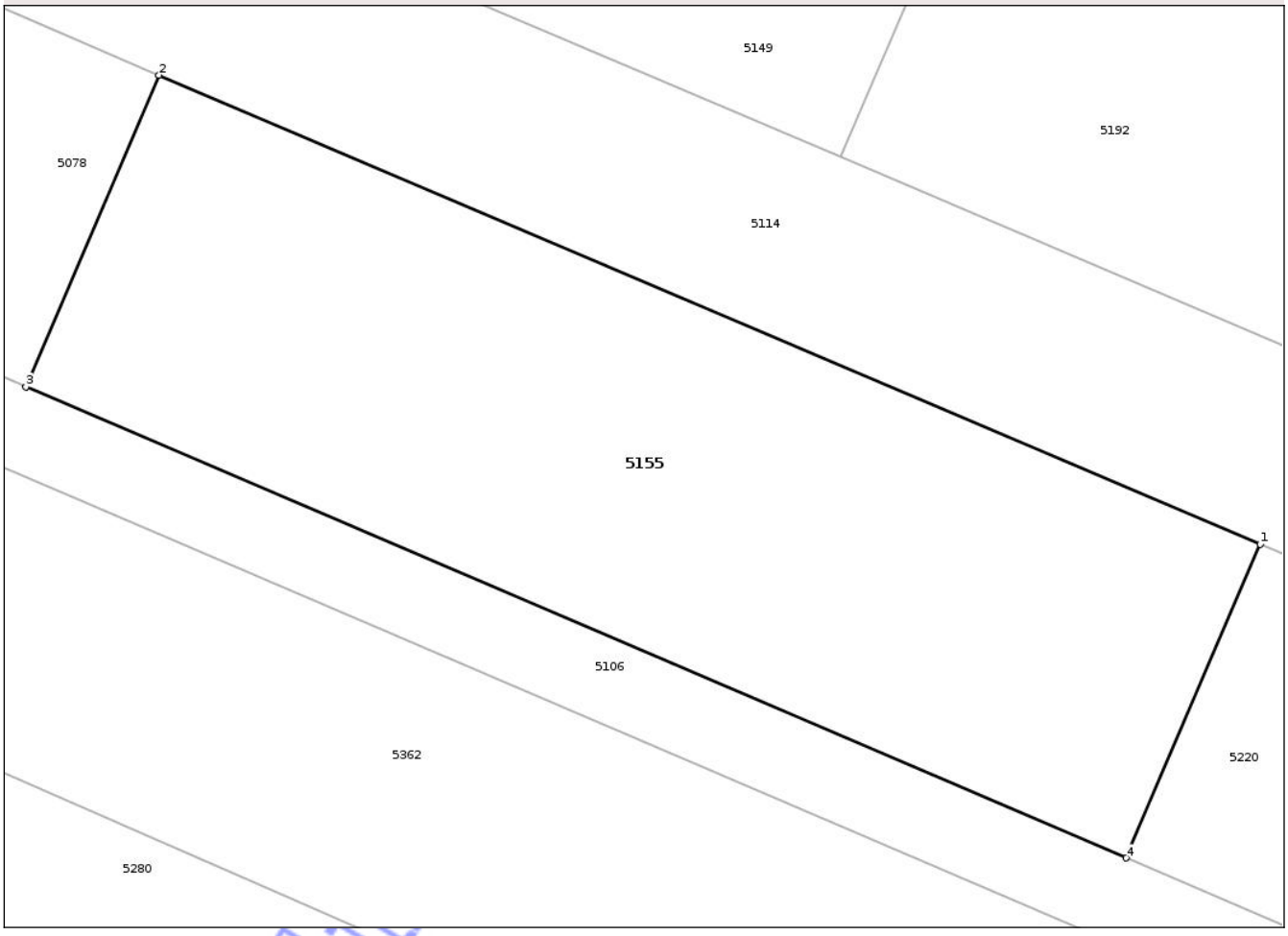
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39614	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	541	82	2078/50/1	-	punctul Putul lui Nica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.480,697 404.610,803	2	451.440,532 404.627,899	43.652
2	451.440,532 404.627,899	3	451.435,673 404.616,54	12.355
3	451.435,673 404.616,54	4	451.475,807 404.599,373	43.651
4	451.475,807 404.599,373	1	451.480,697 404.610,803	12.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37990	214	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33702 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 227, din 03/07/2015 emis de notar public Firan Alexandru Florin (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

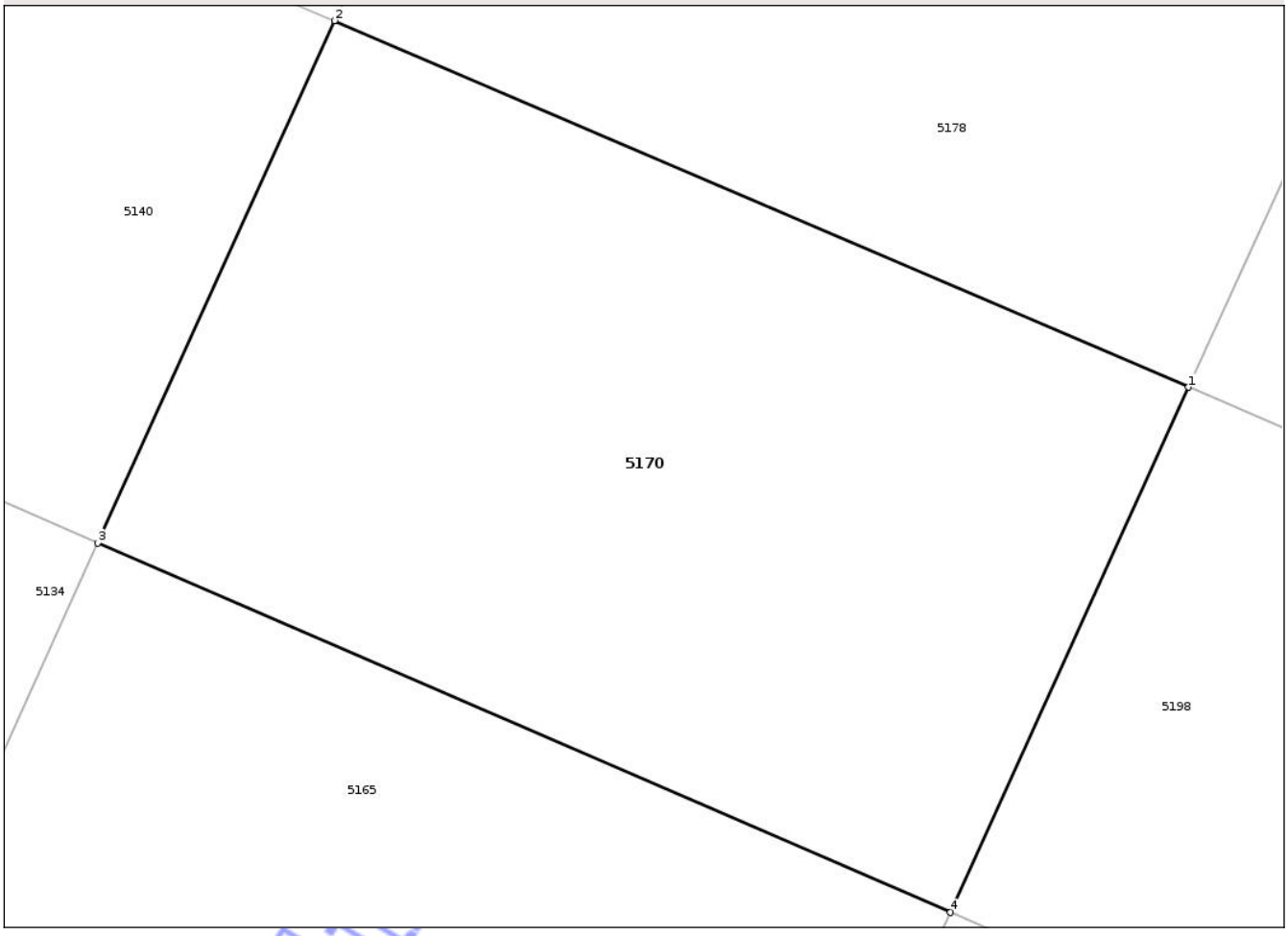
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37990	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	214	33	2072/24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.478,784 404.922,19	2	451.461,662 404.929,526	18.627
2	451.461,662 404.929,526	3	451.456,915 404.919,07	11.483
3	451.456,915 404.919,07	4	451.474,011 404.911,676	18.626
4	451.474,011 404.911,676	1	451.478,784 404.922,19	11.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1457
Nr. cadastral vechi:1488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Afinului, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36678	545	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36678-C1	Loc. Malu Alb, Str Afinului, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa gospodareasca P, An construire:2024, S. construita desfasurata:65.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42850 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 2099, din 24/08/2015 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ADRIAN** 2) **POPA ELENA FLORENTINA**, , soti;	
23112 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. 14557, din 25/01/2024 emis de Primaria comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA ADRIAN** 2) **POPA ELENA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

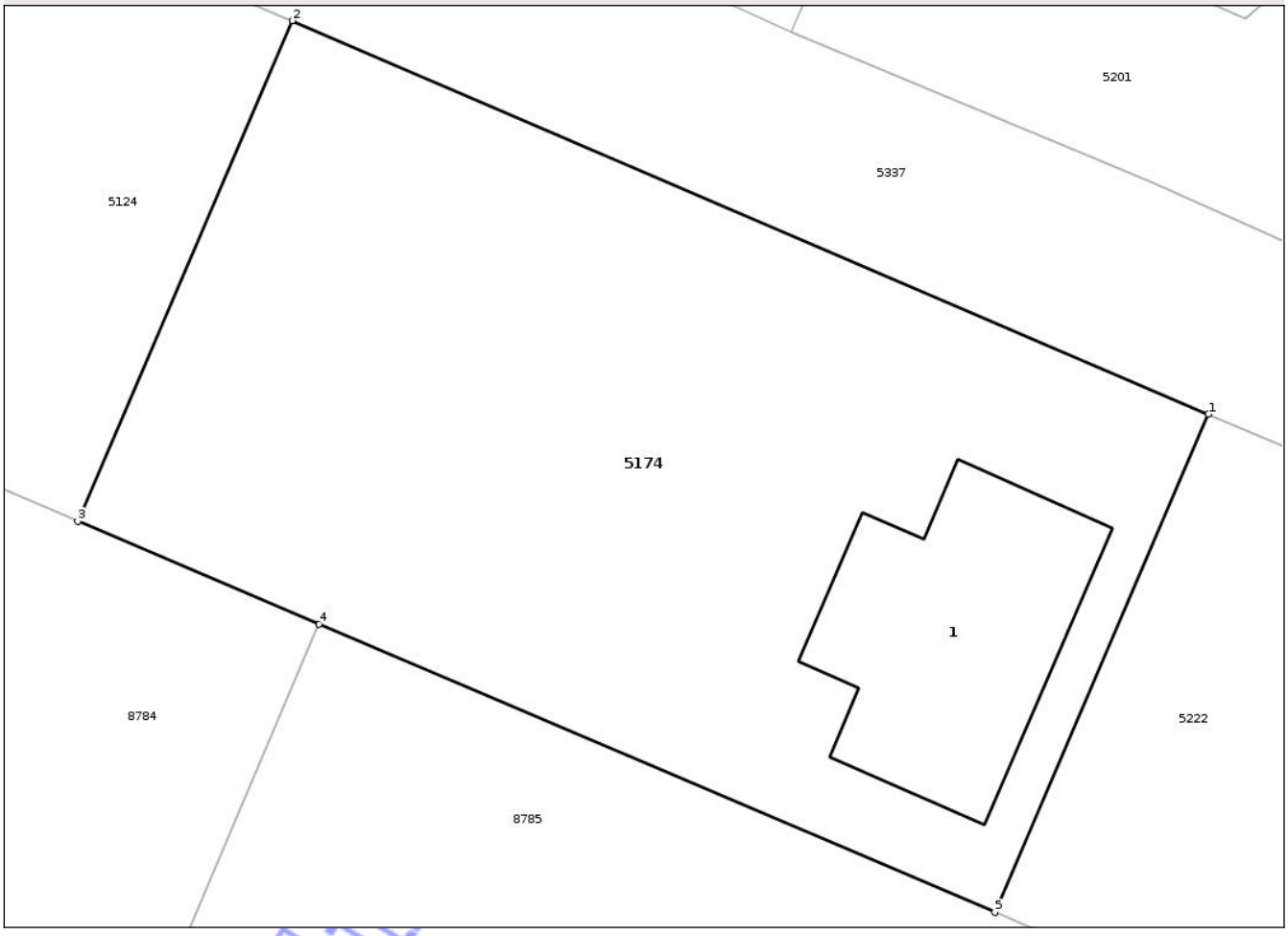
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36678	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36678-C1	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa gospodareasca P, An construire:2024, S. construita desfasurata:65.8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.488,279 404.709,902	2	451.459,198 404.722,378	31.644
2	451.459,198 404.722,378	3	451.452,392 404.706,514	17.262
3	451.452,392 404.706,514	4	451.460,055 404.703,248	8.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.460,055 404.703,248	5	451.481,504 404.694,11	23.314
5	451.481,504 404.694,11	1	451.488,279 404.709,902	17.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40017	386	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40017-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; CASA P+M, An construire:2020, S. construita desfasurata: 194.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14968 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 1413, din 11/07/2008 emis de BNP Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAVU FLORICA**, (fosta NEGREA);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35788/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 27385 din 15/07/2008; (provenita din conversia CF 1950)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GROZAVU FLORICA**, (fosta NEGREA);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

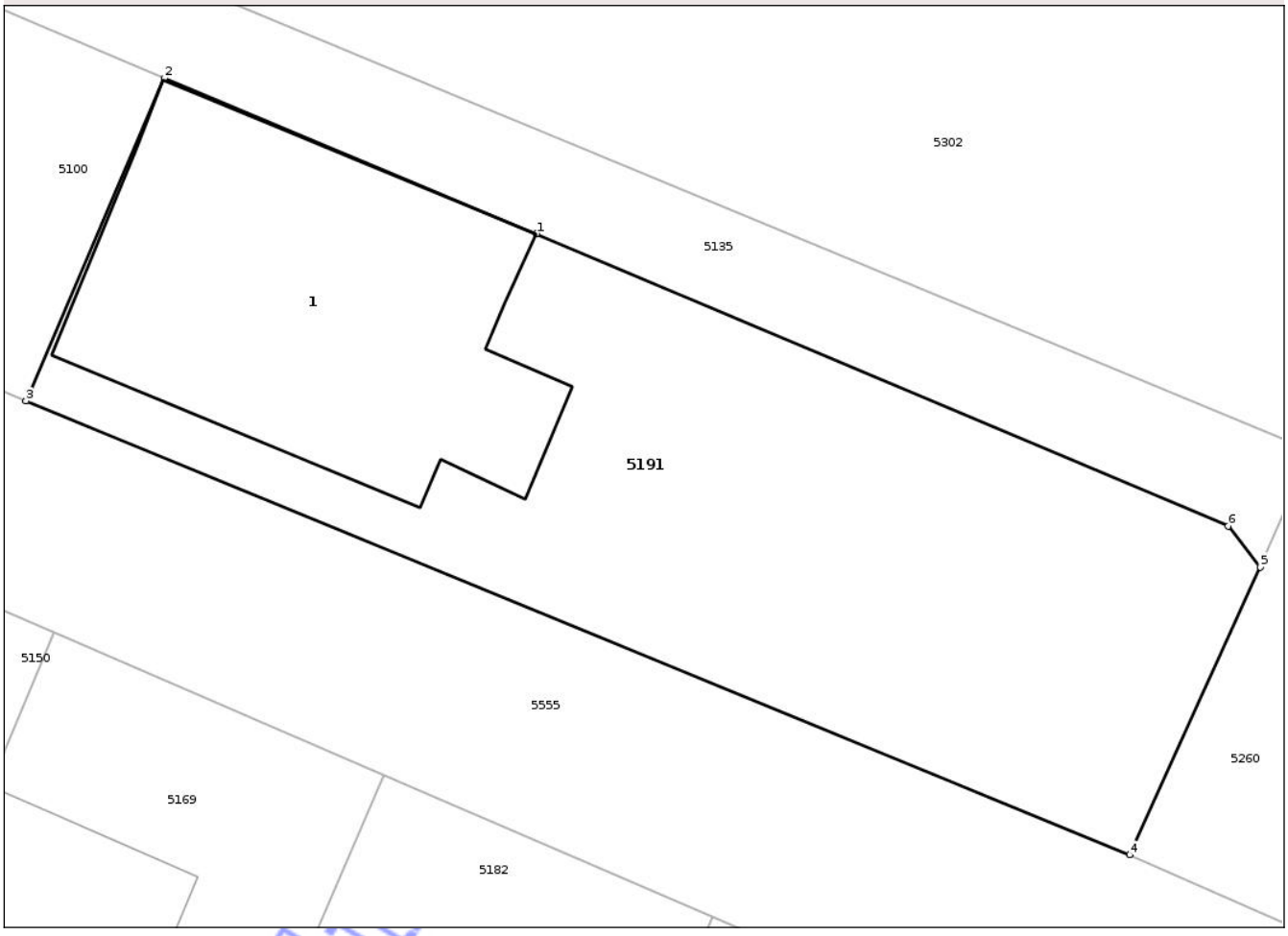
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40017	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40017-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; CASA P+M, An construire:2020, S. construita desfasurata: 194.9 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.480,686 404.821,835	2	451.469,306 404.826,581	12.33
2	451.469,306 404.826,581	3	451.465,084 404.816,731	10.717
3	451.465,084 404.816,731	4	451.498,797 404.802,881	36.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.498,797 404.802,881	5	451.502,79 404.811,665	9.649
5	451.502,79 404.811,665	6	451.501,81 404.812,913	1.587
6	451.501,81 404.812,913	1	451.480,686 404.821,835	22.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 2.E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39986	599	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61297 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 2199, din 23/09/2021 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ROMEO** 2) **ILIESCU CARMEN-MIHAELA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39941/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 47177 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 39865/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 35074 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 39691/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 73775 din 24/09/2021; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

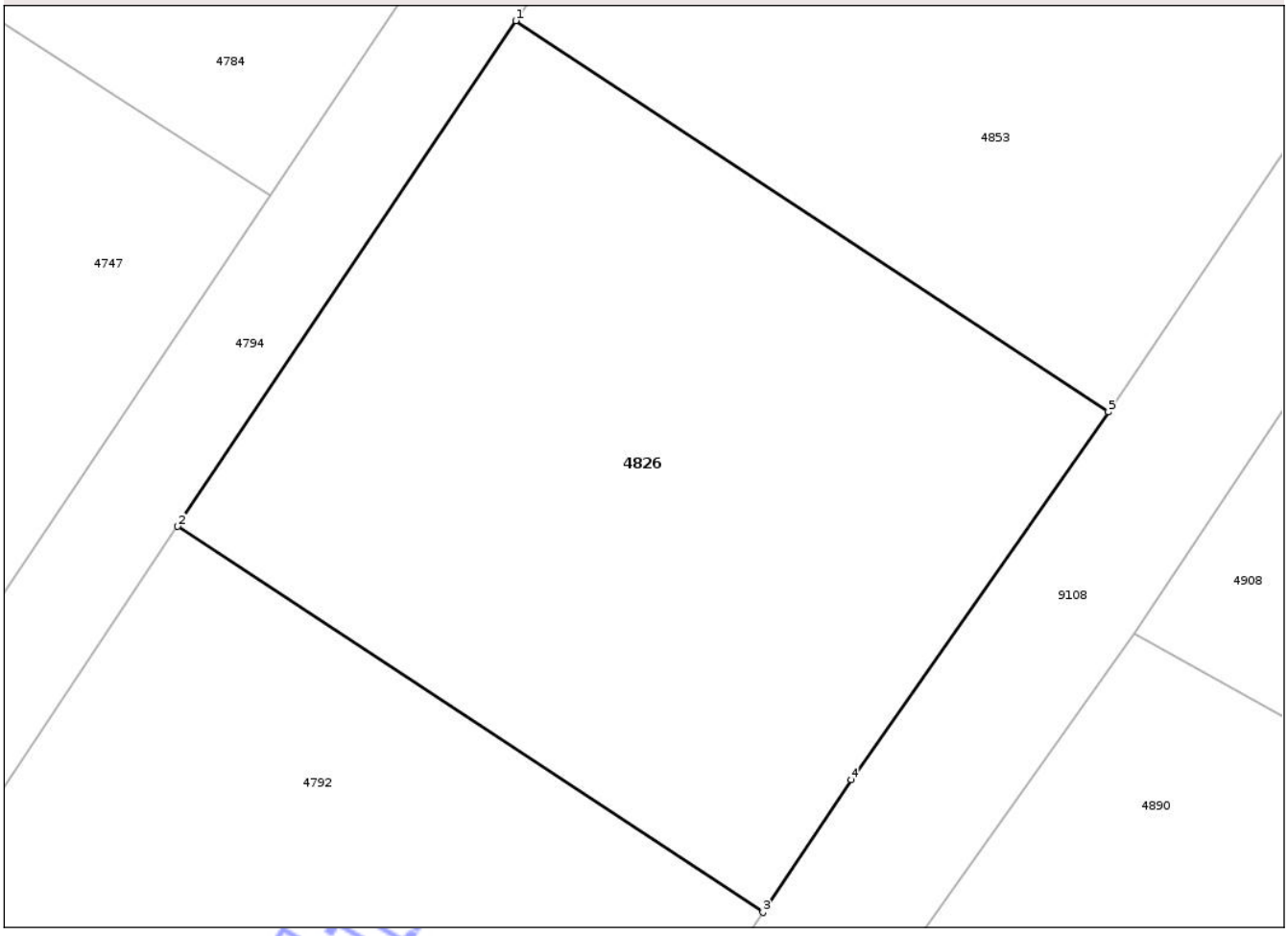
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39986	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	25	758;759	-	Punctul Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.275,76 405.520,292	2	451.263,111 405.501,391	22.743
2	451.263,111 405.501,391	3	451.285,009 405.486,967	26.222
3	451.285,009 405.486,967	4	451.288,303 405.491,929	5.956
4	451.288,303 405.491,929	5	451.297,934 405.505,674	16.783
5	451.297,934 405.505,674	1	451.275,76 405.520,292	26.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2129
Nr. cadastral vechi:2339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36592	Din acte: 1.313 Masurata: 1.301	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45532 / 27/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3838, din 25/06/2007 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA; IN DOSAR NR. 9278/2003 SI IN BAZA C.M. NR. 21/18.07.2008 BNP STOIAN IULIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PARVU FLORIN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2129)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PARVU RODICA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2129)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36592	Din acte: 1.313 Masurata: 1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.301	-	-	-	PCT. ACASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.278,478 405.695,882	2	451.274,713 405.692,065	5.361
2	451.274,713 405.692,065	3	451.260,113 405.668,26	27.926
3	451.260,113 405.668,26	4	451.280,456 405.654,221	24.717
4	451.280,456 405.654,221	5	451.310,131 405.701,135	55.512
5	451.310,131 405.701,135	6	451.299,195 405.711,462	15.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.299,195 405.711,462	7	451.288,907 405.705,106	12.093
7	451.288,907 405.705,106	8	451.286,148 405.703,322	3.286
8	451.286,148 405.703,322	1	451.278,478 405.695,882	10.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1869
Nr. cadastral vechi:1987

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 4D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35430	641	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35430-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 4D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; Locuinta S+P+M, An construire:2022; S. constr. desfăşurată=279 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22168 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 2573, din 14/07/2009 emis de B.N.P. FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU N ION ALEXANDRU**, necasatorit;	
32852 / 12/04/2023		
Act Administrativ nr. 14056, din 13/10/2022 emis de Primaria comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONESCU ION-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

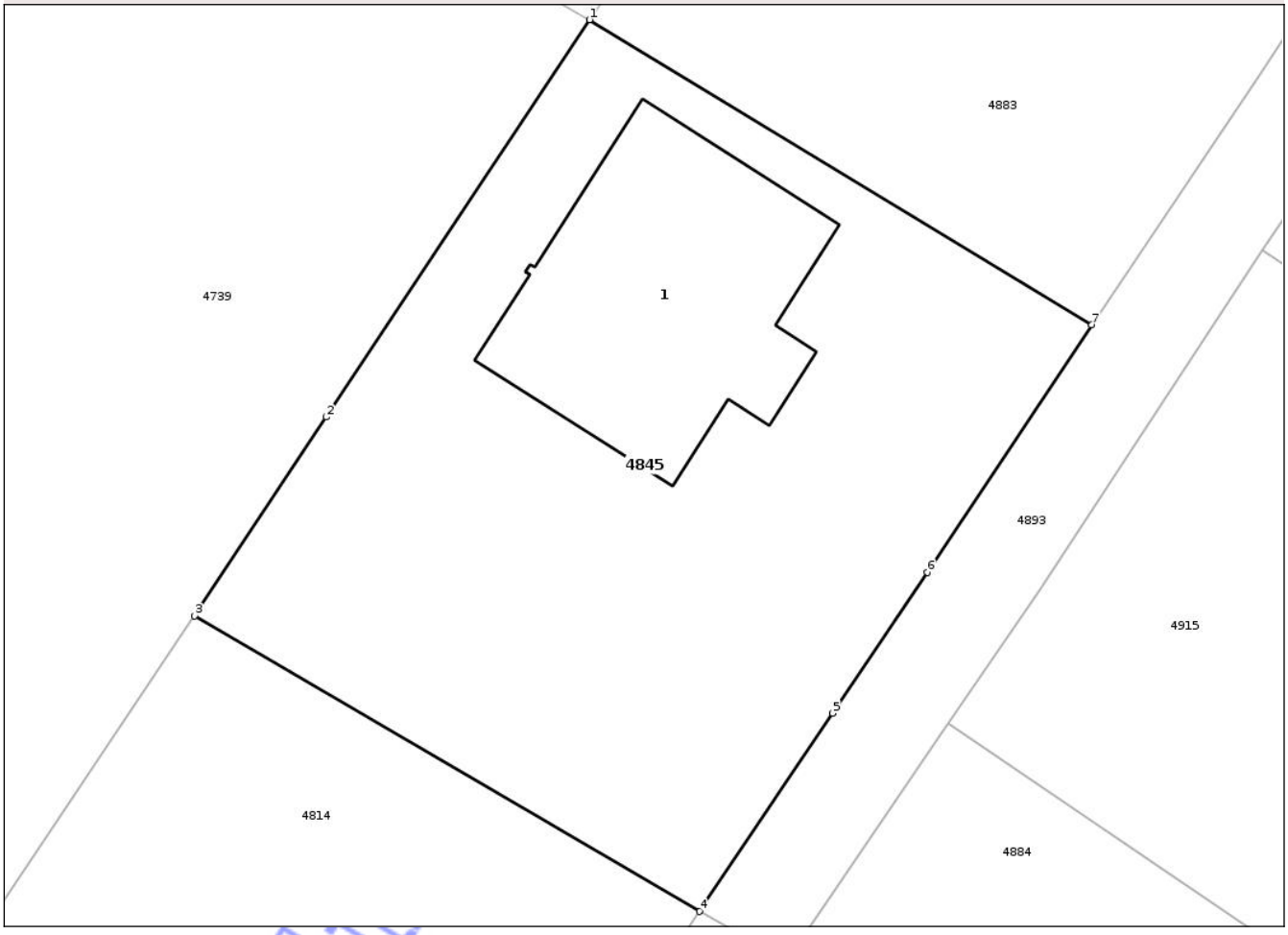
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35430	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	
2	arabil	DA	215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35430-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; Locuinta S+P+M, An construire:2022; S. constr. desfăşurată=279 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.286,731 405.585,496	2	451.276,39 405.569,911	18.704
2	451.276,39 405.569,911	3	451.271,215 405.562,11	9.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.271,215 405.562,11	4	451.291,058 405.550,525	22.977
4	451.291,058 405.550,525	5	451.296,281 405.558,298	9.365
5	451.296,281 405.558,298	6	451.299,995 405.563,824	6.658
6	451.299,995 405.563,824	7	451.306,45 405.573,526	11.653
7	451.306,45 405.573,526	1	451.286,731 405.585,496	23.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 4F, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40932	546	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135667 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. 2740, din 12/05/2008 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBANESCU CONSTANTIN**, lipsă CNP; 2) **SERBANESCU VASILICA**, lipsă CNP; (soti);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38947/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 32791 din 23/11/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40932	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	-	1979/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.318,865 405.592,242	2	451.318,505 405.593,371	1.185
2	451.318,505 405.593,371	3	451.300,364 405.605,664	21.914
3	451.300,364 405.605,664	4	451.296,459 405.599,999	6.88
4	451.296,459 405.599,999	5	451.291,763 405.592,988	8.438
5	451.291,763 405.592,988	6	451.286,731 405.585,496	9.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.286,731 405.585,496	7	451.306,45 405.573,526	23.068
7	451.306,45 405.573,526	8	451.313,037 405.583,365	11.84
8	451.313,037 405.583,365	1	451.318,865 405.592,242	10.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 2.C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39938	599	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47124 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 2199, din 23/09/2021 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ROMEO** 2) **ILIESCU CARMEN-MIHAELA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39866/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 35074 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 39691/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 73775 din 24/09/2021; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39938	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	25	758;759	-	Punctul Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.322,847 405.542,979	2	451.300,838 405.557,899	26.59
2	451.300,838 405.557,899	3	451.294,491 405.548,607	11.253
3	451.294,491 405.548,607	4	451.288,271 405.539,192	11.284
4	451.288,271 405.539,192	5	451.310,379 405.524,17	26.729
5	451.310,379 405.524,17	6	451.314,738 405.531,258	8.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.314,738 405.531,258	1	451.322,847 405.542,979	14.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1870
Nr. cadastral vechi:1988

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35432	219	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18175 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. 2740, din 12/05/2008 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ŞERBĂNESCU CONSTANTIN** 2) **ŞERBĂNESCU VASILICA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1870)	
26663 / 10/07/2008		
Act Notarial nr. 3821, din 08/07/2008 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BANICA CRISTINA VERONICA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1870)	
22171 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 2573, din 14/07/2009 emis de B.N.P. FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DIACONESCU N. ION ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35432	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	219	-	-	-	pct. Ograzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.306,45 405.573,526	2	451.299,995 405.563,824	11.653
2	451.299,995 405.563,824	3	451.296,281 405.558,298	6.658
3	451.296,281 405.558,298	4	451.291,058 405.550,525	9.365
4	451.291,058 405.550,525	5	451.294,491 405.548,607	3.932
5	451.294,491 405.548,607	6	451.300,838 405.557,899	11.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.300,838 405.557,899	7	451.304,374 405.563,075	6.269
7	451.304,374 405.563,075	8	451.313,155 405.576,478	16.023
8	451.313,155 405.576,478	9	451.324,997 405.594,147	21.27
9	451.324,997 405.594,147	10	451.321,542 405.596,32	4.082
10	451.321,542 405.596,32	11	451.318,865 405.592,242	4.878
11	451.318,865 405.592,242	12	451.313,037 405.583,365	10.619
12	451.313,037 405.583,365	1	451.306,45 405.573,526	11.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 2.B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39984	597	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61290 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 2199, din 23/09/2021 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ROMEO** 2) **ILIESCU CARMEN-MIHAELA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39939/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 47124 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 39866/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 35074 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 39691/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 73775 din 24/09/2021; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

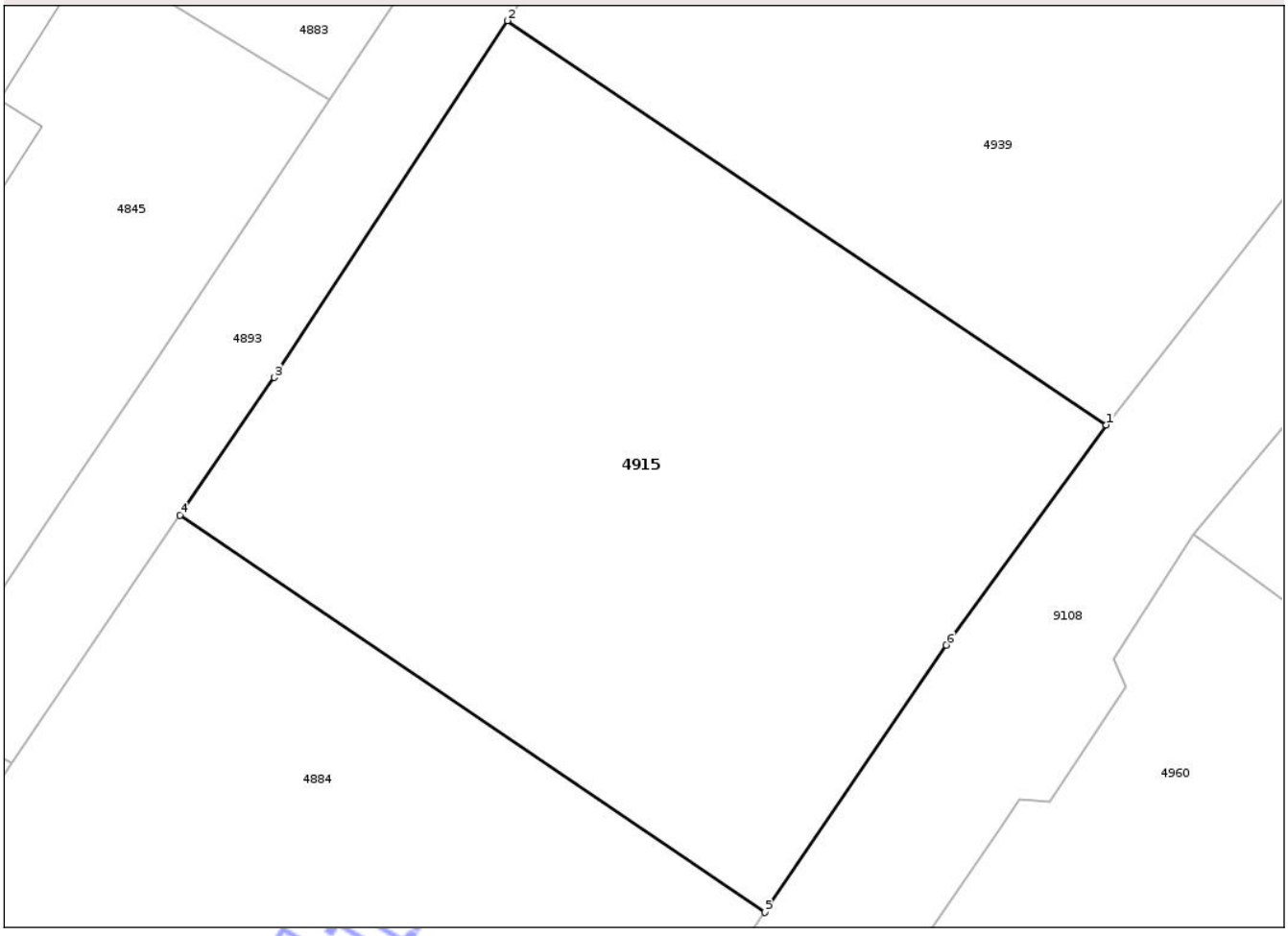
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39984	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	597	25	758;759	-	Punctul Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.335,676 405.561,294	2	451.313,155 405.576,478	27.162
2	451.313,155 405.576,478	3	451.304,374 405.563,075	16.023
3	451.304,374 405.563,075	4	451.300,838 405.557,899	6.269
4	451.300,838 405.557,899	5	451.322,847 405.542,979	26.59
5	451.322,847 405.542,979	6	451.329,663 405.553,017	12.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.329,663 405.553,017	1	451.335,676 405.561,294	10.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1867
Nr. cadastral vechi:1985

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37067	599	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26663 / 10/07/2008		
Act Notarial nr. 3821, din 08/06/2008 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA CRISTINA VERONICA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1867)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

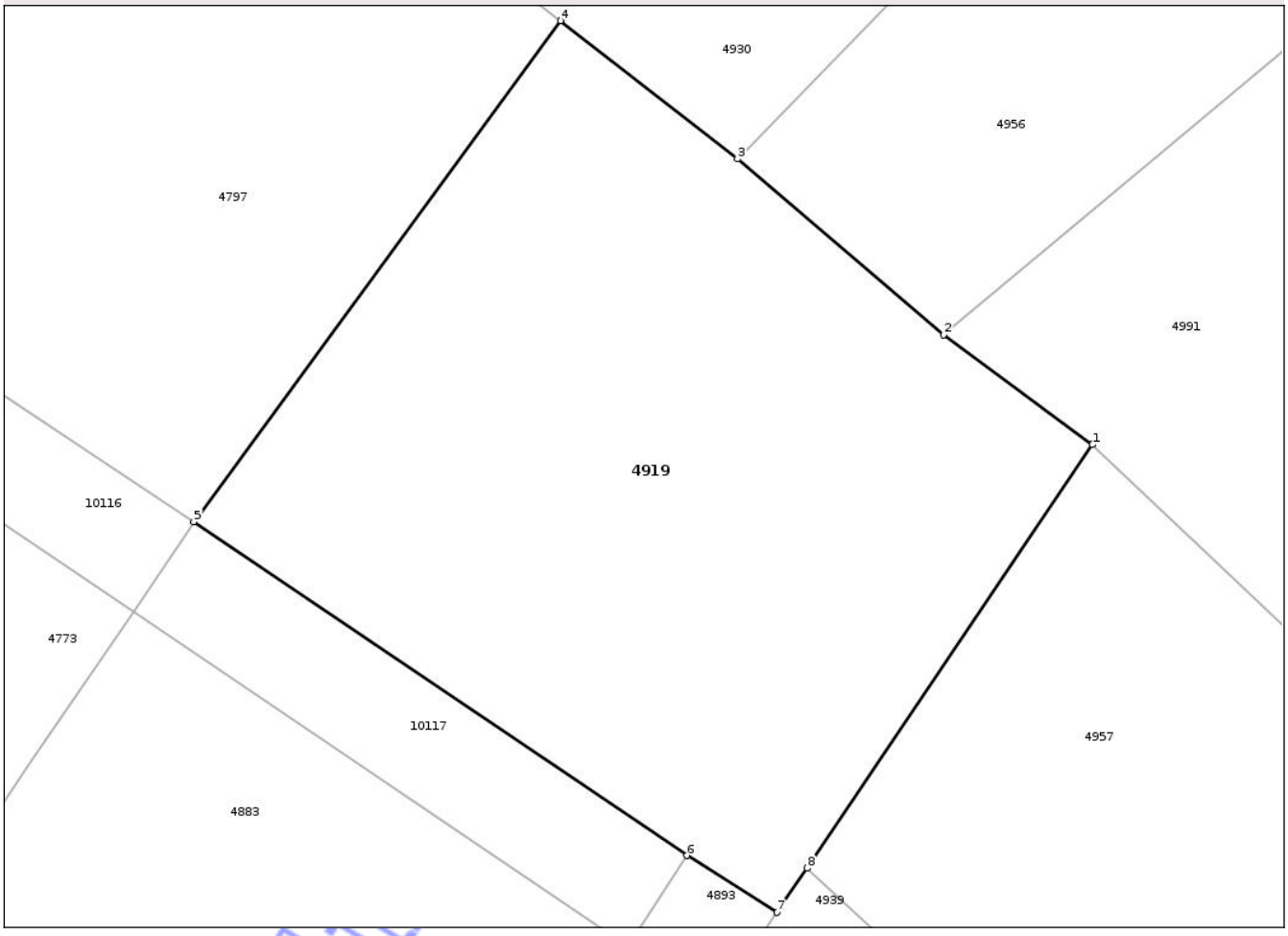
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37067	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.337,068 405.612,036	2	451.331,378 405.616,24	7.075
2	451.331,378 405.616,24	3	451.323,48 405.622,963	10.372
3	451.323,48 405.622,963	4	451.316,697 405.628,249	8.599
4	451.316,697 405.628,249	5	451.302,655 405.609,088	23.755
5	451.302,655 405.609,088	6	451.321,542 405.596,32	22.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.321,542 405.596,32	7	451.324,997 405.594,147	4.082
7	451.324,997 405.594,147	8	451.326,14 405.595,842	2.044
8	451.326,14 405.595,842	1	451.337,068 405.612,036	19.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 2.A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40038	592	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75754 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 2199, din 23/09/2021 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ROMEO** 2) **ILIESCU CARMEN-MIHAELA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39985/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 61290 din 04/08/2022; pozitie transcrisa din CF 39939/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 47124 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 39866/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 35074 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 39691/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 73775 din 24/09/2021; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

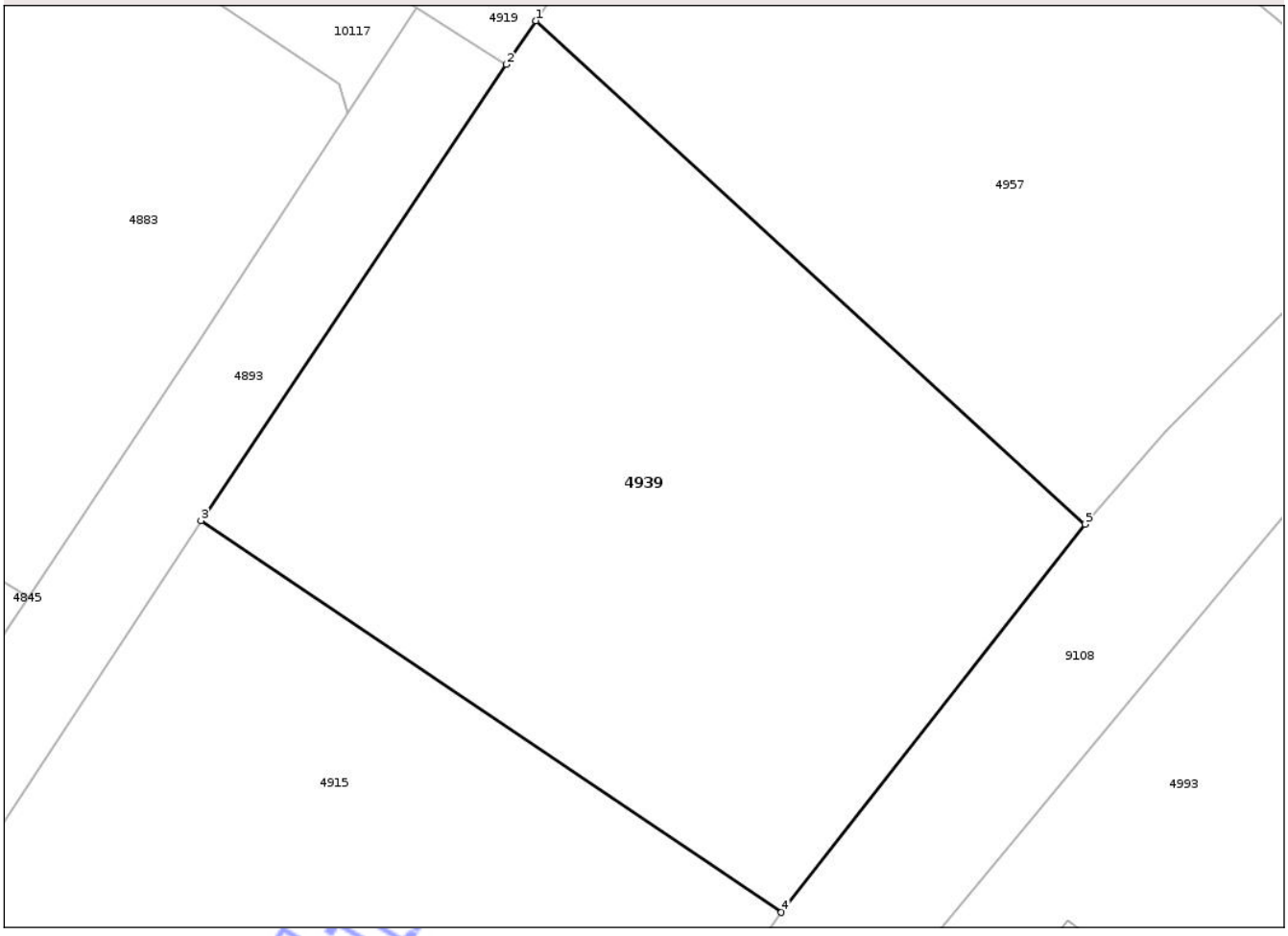
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40038	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	592	25	758;759	-	Punctul Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.326,14 405.595,842	2	451.324,997 405.594,147	2.044
2	451.324,997 405.594,147	3	451.313,155 405.576,478	21.27
3	451.313,155 405.576,478	4	451.335,676 405.561,294	27.162
4	451.335,676 405.561,294	5	451.347,463 405.576,332	19.107
5	451.347,463 405.576,332	1	451.326,14 405.595,842	28.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40039	592	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75754 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 2199, din 23/09/2021 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ROMEO** 2) **ILIESCU CARMEN-MIHAELA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39985/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 61290 din 04/08/2022; pozitie transcrisa din CF 39939/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 47124 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 39866/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 35074 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 39691/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 73775 din 24/09/2021; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

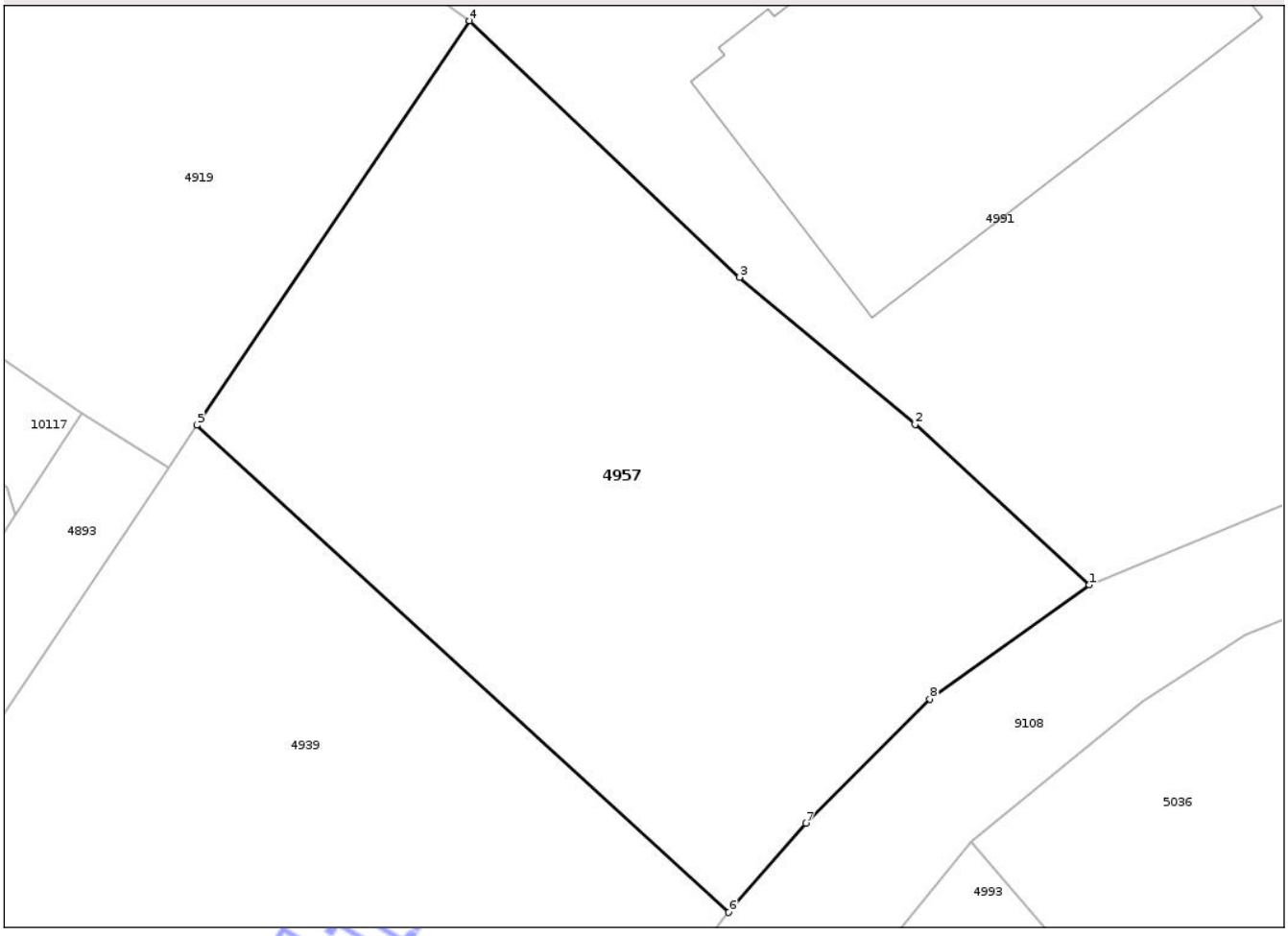
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40039	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	592	25	758;759	-	Punctul Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.361,926 405.589,446	2	451.354,943 405.595,873	9.49
2	451.354,943 405.595,873	3	451.347,901 405.601,763	9.181
3	451.347,901 405.601,763	4	451.337,068 405.612,036	14.929
4	451.337,068 405.612,036	5	451.326,14 405.595,842	19.536
5	451.326,14 405.595,842	6	451.347,463 405.576,332	28.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.347,463 405.576,332	7	451.350,56 405.579,9	4.725
7	451.350,56 405.579,9	8	451.355,53 405.584,876	7.033
8	451.355,53 405.584,876	1	451.361,926 405.589,446	7.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		569	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.473,289 404.317,259	2	451.477,575 404.327,423	11.031
2	451.477,575 404.327,423	3	451.479,167 404.331,019	3.933
3	451.479,167 404.331,019	4	451.483,683 404.341,075	11.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.483,683 404.341,075	5	451.485,14 404.344,087	3.346
5	451.485,14 404.344,087	6	451.496,604 404.367,068	25.682
6	451.496,604 404.367,068	7	451.508,069 404.390,049	25.682
7	451.508,069 404.390,049	8	451.501,596 404.392,935	7.087
8	451.501,596 404.392,935	9	451.500,938 404.391,65	1.444
9	451.500,938 404.391,65	10	451.488,082 404.366,541	28.209
10	451.488,082 404.366,541	11	451.478,884 404.346,597	21.963
11	451.478,884 404.346,597	12	451.472,936 404.333,702	14.201
12	451.472,936 404.333,702	13	451.469,379 404.325,958	8.522
13	451.469,379 404.325,958	14	451.466,624 404.319,963	6.598
14	451.466,624 404.319,963	15	451.466,621 404.319,955	0.009
15	451.466,621 404.319,955	1	451.473,289 404.317,259	7.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37991	305	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33704 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 228, din 03/07/2015 emis de NP Firan Alexandru-Florin (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUTTER MARIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

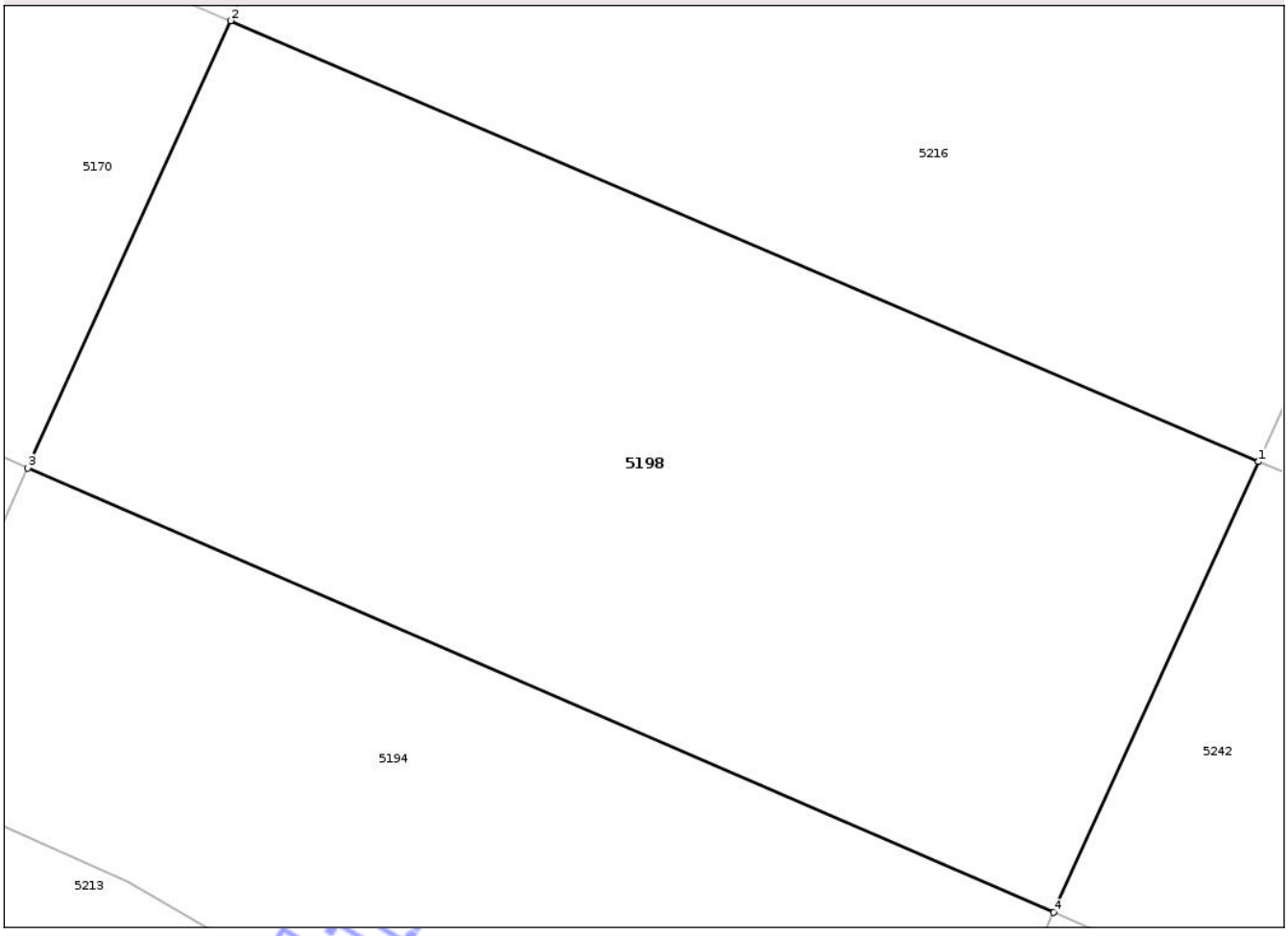
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37991	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	305	33	2072/24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.502,973 404.911,827	2	451.478,784 404.922,19	26.315
2	451.478,784 404.922,19	3	451.474,011 404.911,676	11.547
3	451.474,011 404.911,676	4	451.498,162 404.901,23	26.313
4	451.498,162 404.901,23	1	451.502,973 404.911,827	11.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		319.972	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

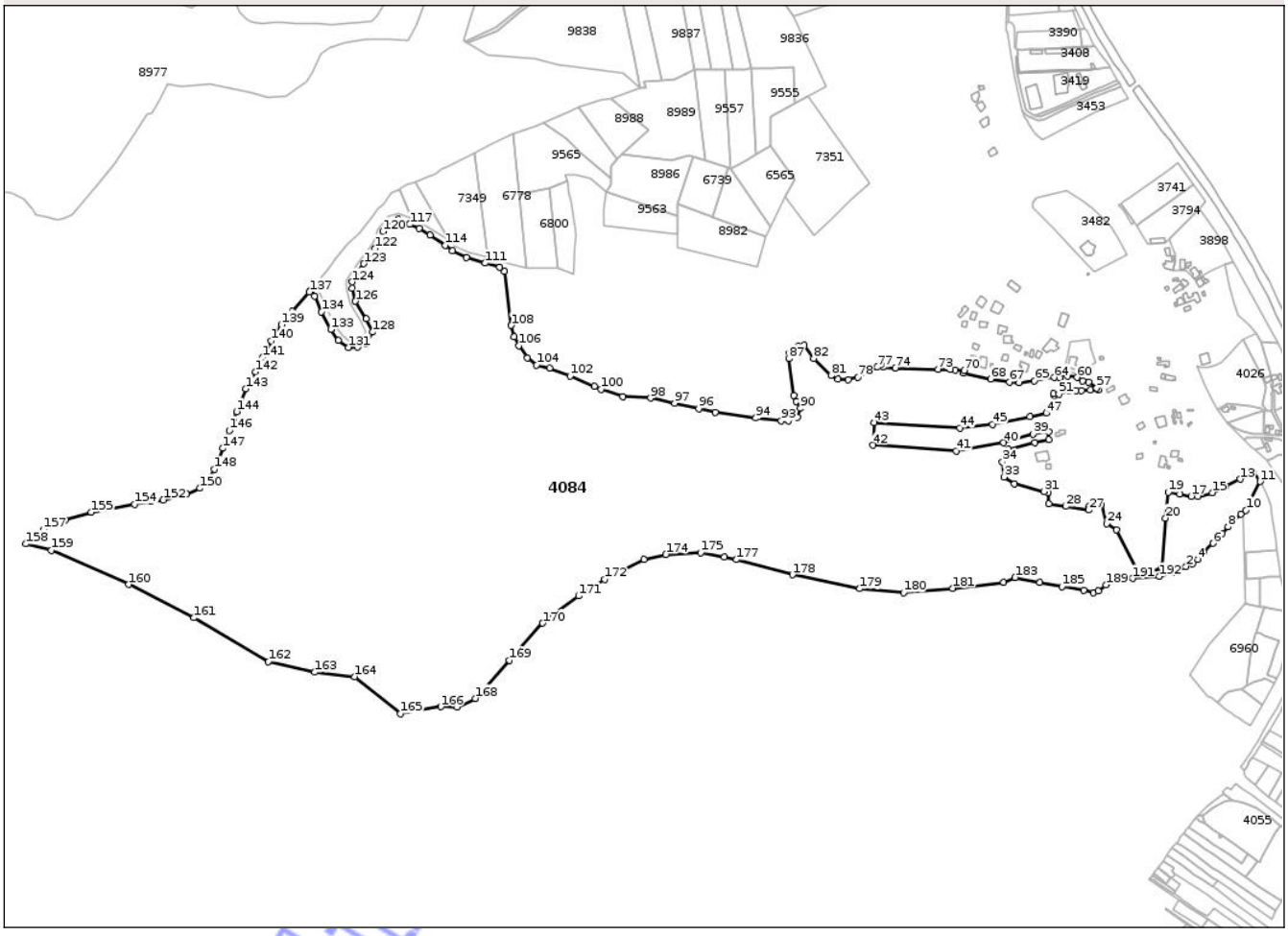
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	319.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	319.972	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.882,191 406.264,76	2	450.896,51 406.271,012	15.624
4	450.910,172 406.279,073	5	450.916,92 406.287,628	10.896
7	450.938,62 406.308,957	8	450.945,404 406.316,683	10.282
10	450.965,737 406.336,14	11	450.982,45 406.369,118	36.971
13	450.959,239 406.372,003	14	450.942,804 406.364,082	18.244
16	450.910,268 406.351,8	17	450.902,759 406.352,139	7.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.896,51 406.271,012	3	450.904,411 406.274,467	8.623
5	450.916,92 406.287,628	6	450.927,783 406.297,828	14.901
8	450.945,404 406.316,683	9	450.960,362 406.331,635	21.15
11	450.982,45 406.369,118	12	450.974,807 406.379,506	12.897
14	450.942,804 406.364,082	15	450.926,939 406.356,435	17.612
17	450.902,759 406.352,139	18	450.889,679 406.354,419	13.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.904,411 406.274,467	4	450.910,172 406.279,073	7.376
6	450.927,783 406.297,828	7	450.938,62 406.308,957	15.534
9	450.960,362 406.331,635	10	450.965,737 406.336,14	7.013
12	450.974,807 406.379,506	13	450.959,239 406.372,003	17.282
15	450.926,939 406.356,435	16	450.910,268 406.351,8	17.303
18	450.889,679 406.354,419	19	450.875,958 406.356,811	13.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	450.875,958 406.356,811	20	450.872,807 406.326,926	30.051
22	450.842,601 406.262,569	23	450.816,431 406.313,13	56.932
25	450.798,777 406.342,609	26	450.784,859 406.340,901	14.022
28	450.757,667 406.340,549	29	450.737,939 406.343,674	19.974
31	450.732,18 406.357,62	32	450.697,896 406.366,307	35.367
34	450.684,15 406.391,856	35	450.691,241 406.406,103	15.914
37	450.738,133 406.417,915	38	450.737,896 406.426,606	8.694
40	450.685,65 406.413,95	41	450.630,66 406.404,53	55.791
43	450.536,01 406.437,16	44	450.634,91 406.431,02	99.09
46	450.716,09 406.444,16	47	450.734,98 406.448,16	19.309
49	450.744,074 406.468,863	50	450.743,7 406.470,521	1.7
52	450.761,661 406.474,273	53	450.769,265 406.474,472	7.607
55	450.785,789 406.474,626	56	450.795,444 406.475,283	9.677
58	450.784,069 406.483,785	59	450.777,048 406.485,747	7.29
61	450.759,358 406.491,177	62	450.751,048 406.493,722	8.691
64	450.744,18 406.489,442	65	450.721,249 406.485,329	23.297
67	450.692,394 406.483,926	68	450.670,546 406.487,763	22.182
70	450.639,944 406.497,501	71	450.629,847 406.498,344	10.132
73	450.609,706 406.498,652	74	450.560,071 406.500,386	49.665
76	450.543,721 406.504,022	77	450.539,146 406.501,25	5.349
79	450.506,122 406.486,928	80	450.494,234 406.487,217	11.892
82	450.466,095 406.511,374	83	450.454,732 406.526,399	18.838
85	450.440,939 406.522,408	86	450.437,737 406.517,888	5.539
88	450.442,603 406.468,744	89	450.445,422 406.461,756	7.535
91	450.447,137 406.443,189	92	450.436,822 406.439,594	10.924
94	450.398,85 406.442,69	95	450.352,191 406.449,236	47.116
97	450.305,007 406.459,808	98	450.277,138 406.465,579	28.46
100	450.220,177 406.475,958	101	450.212,115 406.479,355	8.748
103	450.160,317 406.499,761	104	450.145,253 406.503,469	15.514
106	450.124,825 406.525,897	107	450.119,477 406.536,152	11.566
109	450.108,353 406.611,756	110	450.102,776 406.616,842	7.548
112	450.064,477 406.627,976	113	450.047,989 406.635,687	18.202
115	450.022,332 406.653,921	116	450.009,396 406.661,735	15.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	450.872,807 406.326,926	21	450.868,471 406.269,729	57.361
23	450.816,431 406.313,13	24	450.804,96 406.320,41	13.586
26	450.784,859 406.340,901	27	450.784,134 406.336,358	4.6
29	450.737,939 406.343,674	30	450.736,85 406.356,067	12.441
32	450.697,896 406.366,307	33	450.685,86 406.374,358	14.48
35	450.691,241 406.406,103	36	450.721,445 406.413,884	31.19
38	450.737,896 406.426,606	39	450.719,62 406.424,13	18.443
41	450.630,66 406.404,53	42	450.534,56 406.411,16	96.328
44	450.634,91 406.431,02	45	450.672,72 406.434,96	38.015
47	450.734,98 406.448,16	48	450.746,819 406.456,682	14.587
50	450.743,7 406.470,521	51	450.749,461 406.470,169	5.772
53	450.769,265 406.474,472	54	450.775,61 406.474,304	6.347
56	450.795,444 406.475,283	57	450.793,27 406.477,019	2.782
59	450.777,048 406.485,747	60	450.770,465 406.489,375	7.517
62	450.751,048 406.493,722	63	450.750,532 406.489,249	4.503
65	450.721,249 406.485,329	66	450.703,737 406.483,574	17.6
68	450.670,546 406.487,763	69	450.639,515 406.494,622	31.78
71	450.629,847 406.498,344	72	450.623,857 406.498,843	6.011
74	450.560,071 406.500,386	75	450.546,055 406.501,286	14.045
77	450.539,146 406.501,25	78	450.516,87 406.489,821	25.037
80	450.494,234 406.487,217	81	450.485,983 406.491,718	9.399
83	450.454,732 406.526,399	84	450.447,915 406.525,198	6.922
86	450.437,737 406.517,888	87	450.436,995 406.511,31	6.62
89	450.445,422 406.461,756	90	450.450,49 406.453,809	9.425
92	450.436,822 406.439,594	93	450.428,248 406.439,183	8.584
95	450.352,191 406.449,236	96	450.332,896 406.453,559	19.773
98	450.277,138 406.465,579	99	450.245,054 406.467,058	32.118
101	450.212,115 406.479,355	102	450.184,123 406.491,151	30.376
104	450.145,253 406.503,469	105	450.134,826 406.511,892	13.404
107	450.119,477 406.536,152	108	450.116,082 406.549,555	13.826
110	450.102,776 406.616,842	111	450.086,08 406.621,56	17.35
113	450.047,989 406.635,687	114	450.040,004 406.642,075	10.226
116	450.009,396 406.661,735	117	449.998,651 406.666,289	11.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	450.868,471 406.269,729	22	450.842,601 406.262,569	26.843
24	450.804,96 406.320,41	25	450.798,777 406.342,609	23.044
27	450.784,134 406.336,358	28	450.757,667 406.340,549	26.797
30	450.736,85 406.356,067	31	450.732,18 406.357,62	4.921
33	450.685,86 406.374,358	34	450.684,15 406.391,856	17.581
36	450.721,445 406.413,884	37	450.738,133 406.417,915	17.168
39	450.719,62 406.424,13	40	450.685,65 406.413,95	35.463
42	450.534,56 406.411,16	43	450.536,01 406.437,16	26.04
45	450.672,72 406.434,96	46	450.716,09 406.444,16	44.335
48	450.746,819 406.456,682	49	450.744,074 406.468,863	12.486
51	450.749,461 406.470,169	52	450.761,661 406.474,273	12.872
54	450.775,61 406.474,304	55	450.785,789 406.474,626	10.184
57	450.793,27 406.477,019	58	450.784,069 406.483,785	11.421
60	450.770,465 406.489,375	61	450.759,358 406.491,177	11.252
63	450.750,532 406.489,249	64	450.744,18 406.489,442	6.355
66	450.703,737 406.483,574	67	450.692,394 406.483,926	11.348
69	450.639,515 406.494,622	70	450.639,944 406.497,501	2.911
72	450.623,857 406.498,843	73	450.609,706 406.498,652	14.152
75	450.546,055 406.501,286	76	450.543,721 406.504,022	3.596
78	450.516,87 406.489,821	79	450.506,122 406.486,928	11.131
81	450.485,983 406.491,718	82	450.466,095 406.511,374	27.962
84	450.447,915 406.525,198	85	450.440,939 406.522,408	7.513
87	450.436,995 406.511,31	88	450.442,603 406.468,744	42.934
90	450.450,49 406.453,809	91	450.447,137 406.443,189	11.137
93	450.428,248 406.439,183	94	450.398,85 406.442,69	29.606
96	450.332,896 406.453,559	97	450.305,007 406.459,808	28.581
99	450.245,054 406.467,058	100	450.220,177 406.475,958	26.421
102	450.184,123 406.491,151	103	450.160,317 406.499,761	25.315
105	450.134,826 406.511,892	106	450.124,825 406.525,897	17.209
108	450.116,082 406.549,555	109	450.108,353 406.611,756	62.679
111	450.086,08 406.621,56	112	450.064,477 406.627,976	22.536
114	450.040,004 406.642,075	115	450.022,332 406.653,921	21.275
117	449.998,651 406.666,289	118	449.984,863 406.671,799	14.848

Verificat Primăria Bujoreni

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	449.984,863 406.671,799	119	449.978,184 406.669,983	6.921
121	449.964,74 406.648,212	122	449.958,926 406.638,469	11.346
124	449.931,73 406.599,822	125	449.931,861 406.592,68	7.143
127	449.948,441 406.557,161	128	449.955,938 406.541,878	17.023
130	449.938,329 406.524,651	131	449.927,832 406.524,052	10.514
133	449.907,325 406.544,861	134	449.896,696 406.565,344	23.077
136	449.884,837 406.590,509	137	449.882,62 406.588,047	3.313
139	449.849,986 406.550,509	140	449.838,186 406.531,852	22.075
142	449.820,364 406.495,975	143	449.809,207 406.476,246	22.665
145	449.794,07 406.439,084	146	449.789,886 406.428,254	11.61
148	449.772,931 406.383,266	149	449.764,778 406.369,434	16.056
151	449.740,237 406.354,812	152	449.713,634 406.347,843	27.501
154	449.680,487 406.342,803	155	449.630,303 406.333,645	51.013
157	449.574,878 406.313,448	158	449.554,677 406.297,122	25.973
160	449.673,749 406.250,307	161	449.749,281 406.211,733	84.812
163	449.888,867 406.148,998	164	449.935,18 406.143,8	46.604
166	450.034,735 406.109,093	167	450.053,404 406.108,678	18.674
169	450.114,094 406.162,746	170	450.152,355 406.205,605	57.453
172	450.224,041 406.256,243	173	450.269,888 406.278,992	51.181
175	450.335,196 406.286,904	176	450.362,32 406.281,74	27.611
178	450.441,403 406.261,518	179	450.519,097 406.245,319	79.365
181	450.626,624 406.245,979	182	450.685,665 406.252,902	59.446
184	450.727,696 406.252,389	185	450.753,071 406.248,083	25.738
187	450.789,473 406.240,602	188	450.795,086 406.242,642	5.972
190	450.815,839 406.254,884	191	450.834,969 406.257,277	19.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	449.978,184 406.669,983	120	449.967,467 406.658,128	15.981
122	449.958,926 406.638,469	123	449.945,429 406.620,732	22.288
125	449.931,861 406.592,68	126	449.935,889 406.577,496	15.709
128	449.955,938 406.541,878	129	449.948,35 406.528,599	15.294
131	449.927,832 406.524,052	132	449.915,768 406.531,937	14.412
134	449.896,696 406.565,344	135	449.888,48 406.583,393	19.831
137	449.882,62 406.588,047	138	449.862,644 406.565,628	30.028
140	449.838,186 406.531,852	141	449.828,409 406.512,38	21.789
143	449.809,207 406.476,246	144	449.798,253 406.449,913	28.52
146	449.789,886 406.428,254	147	449.782,693 406.407,606	21.865
149	449.764,778 406.369,434	150	449.756,114 406.361,353	11.848
152	449.713,634 406.347,843	153	449.699,688 406.346,342	14.027
155	449.630,303 406.333,645	156	449.599,945 406.324,808	31.618
158	449.554,677 406.297,122	159	449.584,363 406.289,869	30.559
161	449.749,281 406.211,733	162	449.835,184 406.161,184	99.672
164	449.935,18 406.143,8	165	449.987,965 406.101,211	67.824
167	450.053,404 406.108,678	168	450.074,514 406.118,568	23.312
170	450.152,355 406.205,605	171	450.193,914 406.236,926	52.04
173	450.269,888 406.278,992	174	450.294,956 406.284,926	25.761
176	450.362,32 406.281,74	177	450.376,755 406.278,992	14.694
179	450.519,097 406.245,319	180	450.569,892 406.241,033	50.976
182	450.685,665 406.252,902	183	450.698,754 406.258,477	14.227
185	450.753,071 406.248,083	186	450.778,246 406.243,662	25.56
188	450.795,086 406.242,642	189	450.803,932 406.249,783	11.369
191	450.834,969 406.257,277	192	450.865,758 406.259,487	30.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	449.967,467 406.658,128	121	449.964,74 406.648,212	10.284
123	449.945,429 406.620,732	124	449.931,73 406.599,822	24.998
126	449.935,889 406.577,496	127	449.948,441 406.557,161	23.897
129	449.948,35 406.528,599	130	449.938,329 406.524,651	10.771
132	449.915,768 406.531,937	133	449.907,325 406.544,861	15.437
135	449.888,48 406.583,393	136	449.884,837 406.590,509	7.994
138	449.862,644 406.565,628	139	449.849,986 406.550,509	19.718
141	449.828,409 406.512,38	142	449.820,364 406.495,975	18.271
144	449.798,253 406.449,913	145	449.794,07 406.439,084	11.609
147	449.782,693 406.407,606	148	449.772,931 406.383,266	26.225
150	449.756,114 406.361,353	151	449.740,237 406.354,812	17.172
153	449.699,688 406.346,342	154	449.680,487 406.342,803	19.524
156	449.599,945 406.324,808	157	449.574,878 406.313,448	27.521
159	449.584,363 406.289,869	160	449.673,749 406.250,307	97.75
162	449.835,184 406.161,184	163	449.888,867 406.148,998	55.049
165	449.987,965 406.101,211	166	450.034,735 406.109,093	47.43
168	450.074,514 406.118,568	169	450.114,094 406.162,746	59.315
171	450.193,914 406.236,926	172	450.224,041 406.256,243	35.788
174	450.294,956 406.284,926	175	450.335,196 406.286,904	40.289
177	450.376,755 406.278,992	178	450.441,403 406.261,518	66.968
180	450.569,892 406.241,033	181	450.626,624 406.245,979	56.947
183	450.698,754 406.258,477	184	450.727,696 406.252,389	29.575
186	450.778,246 406.243,662	187	450.789,473 406.240,602	11.637
189	450.803,932 406.249,783	190	450.815,839 406.254,884	12.954
192	450.865,758 406.259,487	1	450.882,191 406.264,76	17.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1179
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1281/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 127, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37035	1.419	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37035-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 127, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de Locuit D+P
A1.2	37035-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 127, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	37035-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 127, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35751 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 92011, din 26/12/1957 emis de STATUL POPULAR AL COM BUJORENI (; Certificat de casatorie seria C.1.);		
B3	Se noteaza calitatea de bunuri comune pentru constructiile C1 si C2.	A1.1, A1.2
36517 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 05, din 25/04/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **NITA ELISABETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PREDA CRISTIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NITA MIHAI-ILIE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DAVIS NARCISA NITA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NITA ILEANA**, Lipsă CNP;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1.1, A1.2
	1) **NITA ELISABETA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **PREDA CRISTIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **NITA MIHAI-ILIE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **DAVIS NARCISA NITA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **NITA ILEANA**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1022/46619, din 09/06/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; Provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 1281 si intabulat initial prin incheierea nr. 19712 din 26.07.2006.);		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NITA ELISABETA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NITA ILEANA**, Lipsă CNP; 2) **DAVIS NARCISA NITA** 3) **NITA ELISABETA** 4) **PREDA CRISTIANA** 5) **NITA MIHAI-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

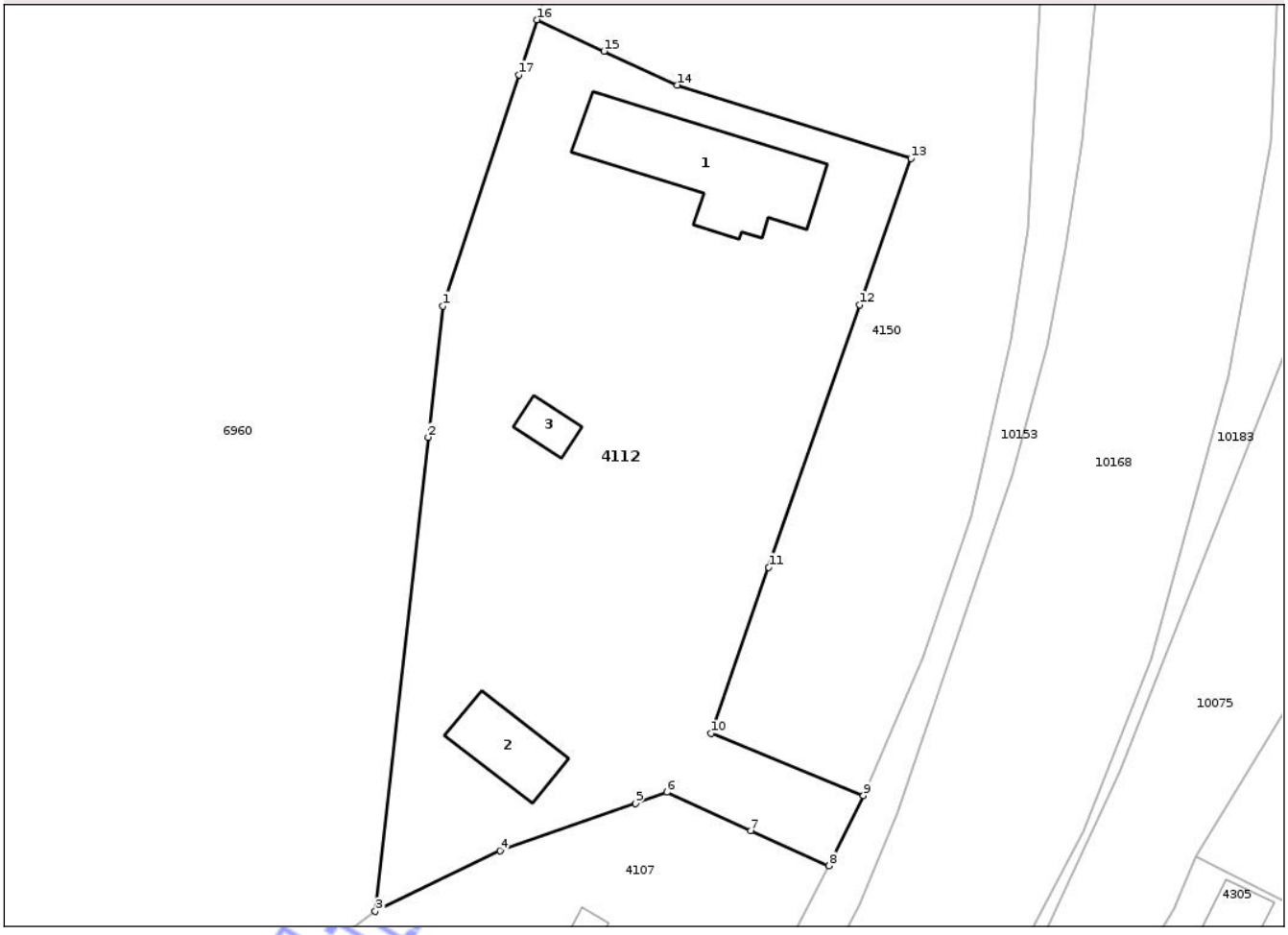
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37035	1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	-	-	-	pct.,,Acasa
2	arabil	DA	341	-	-	-	pct.,,Acasa
3	arabil	DA	225	-	-	-	pct.,,Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37035-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de Locuit D+P
A1.2	37035-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	37035-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.971,617 406.175,516	2	450.970,593 406.166,35	9.223
2	450.970,593 406.166,35	3	450.966,892 406.133,214	33.342
3	450.966,892 406.133,214	4	450.975,601 406.137,455	9.687
4	450.975,601 406.137,455	5	450.985,071 406.140,761	10.03
5	450.985,071 406.140,761	6	450.987,284 406.141,534	2.344
6	450.987,284 406.141,534	7	450.993,146 406.138,847	6.448
7	450.993,146 406.138,847	8	450.998,611 406.136,411	5.983
8	450.998,611 406.136,411	9	451.001,026 406.141,317	5.468
9	451.001,026 406.141,317	10	450.990,373 406.145,648	11.5
10	450.990,373 406.145,648	11	450.994,409 406.157,258	12.292
11	450.994,409 406.157,258	12	451.000,783 406.175,592	19.41
12	451.000,783 406.175,592	13	451.004,345 406.185,837	10.847
13	451.004,345 406.185,837	14	450.988,015 406.190,946	17.111
14	450.988,015 406.190,946	15	450.982,892 406.193,326	5.649
15	450.982,892 406.193,326	16	450.978,184 406.195,513	5.191
16	450.978,184 406.195,513	17	450.976,923 406.191,673	4.042
17	450.976,923 406.191,673	1	450.971,617 406.175,516	17.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35023	610	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294 / 07/01/2009		
Act Normativ nr. 6901, din 07/02/2008 emis de CJPSDPAT VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

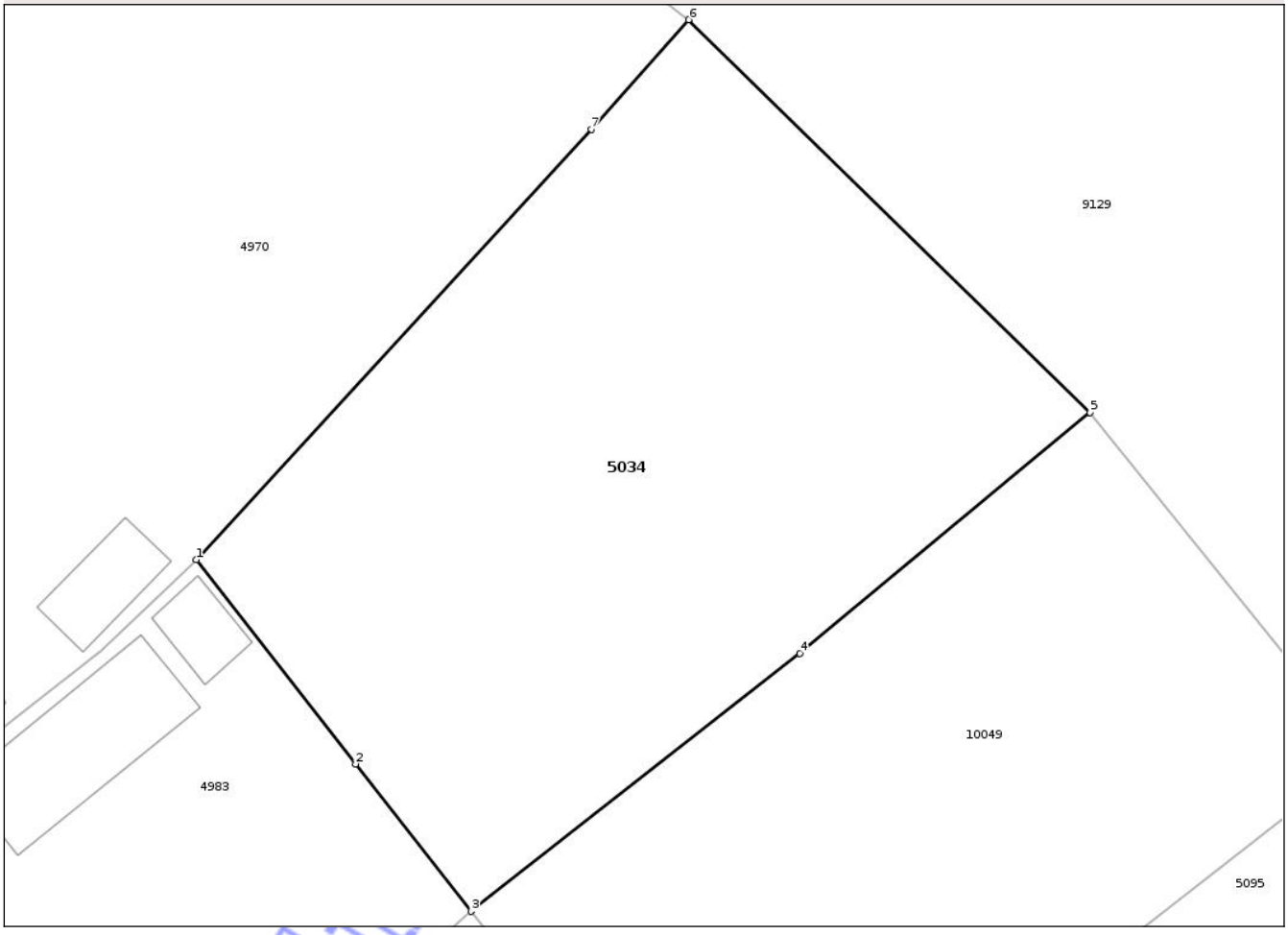
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35023	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	610	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.362,529 405.713,557	2	451.368,896 405.705,424	10.329
2	451.368,896 405.705,424	3	451.373,494 405.699,551	7.459
3	451.373,494 405.699,551	4	451.386,599 405.709,82	16.649
4	451.386,599 405.709,82	5	451.398,179 405.719,429	15.048
5	451.398,179 405.719,429	6	451.382,174 405.735,065	22.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.382,174 405.735,065	7	451.378,285 405.730,699	5.847
7	451.378,285 405.730,699	1	451.362,529 405.713,557	23.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1879
Nr. cadastral vechi:2011

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 55, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38772	1.725	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38772-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:271 mp; An construire: 2010; S. construită desfăşurată: 720 mp; Locuinta, P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22876 / 13/06/2008		
Act Notarial nr. 409, din 12/06/2008 emis de NP Cerbeanu Iulia-Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU AURORA**, casatorita cu; 2) **IONESCU CONSTANTIN**, lipsă CNP;	
10352 / 09/02/2022		
Act Administrativ nr. 3705, din 07/03/2022 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU CONSTANTIN** 2) **IONESCU AURORA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

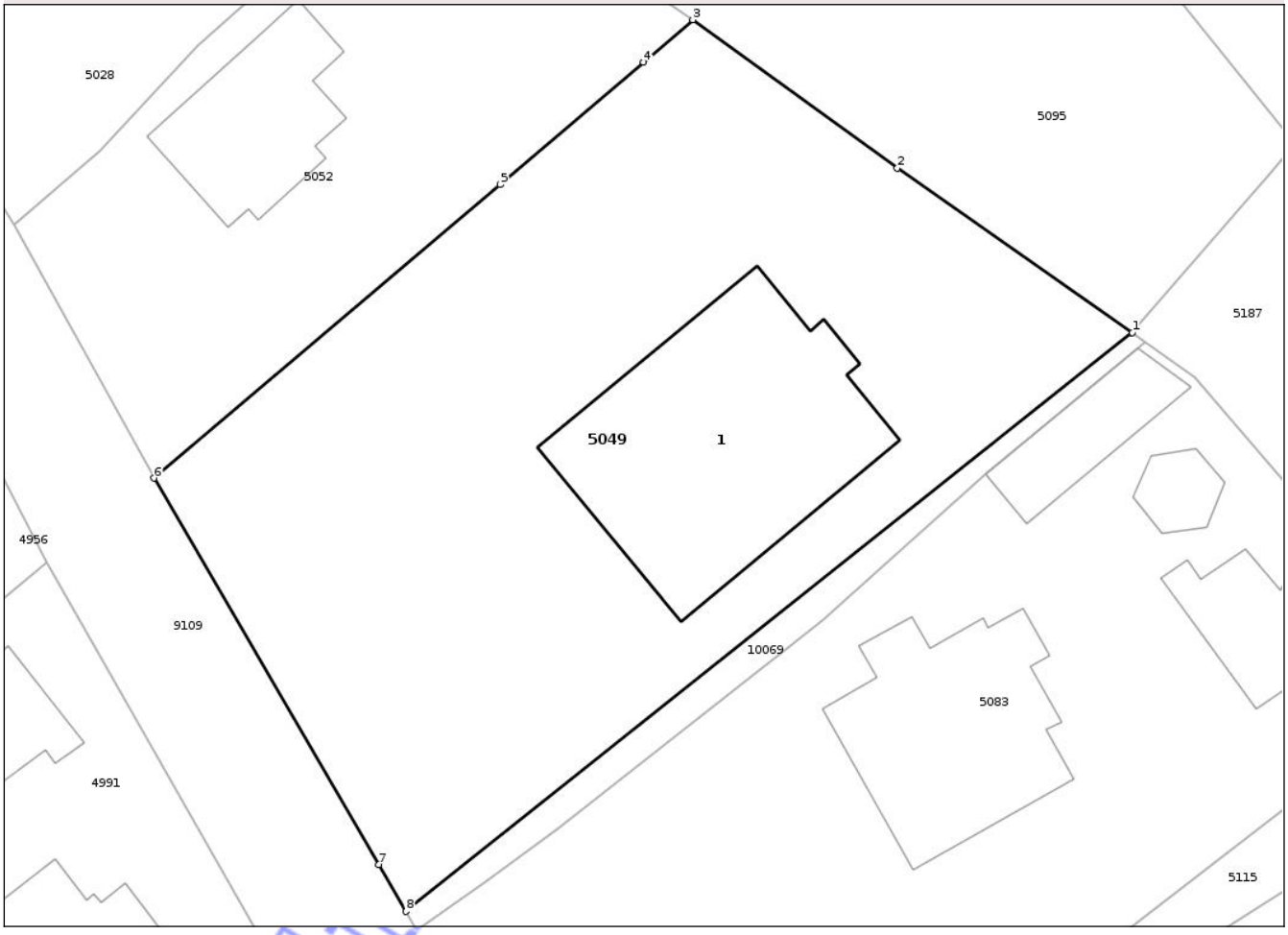
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38772	1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	26	796	-	
2	arabil	DA	892	26	796	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38772-C1	constructii de locuinte	271	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:271 mp; An construire: 2010; S. construită desfăşurată: 720 mp; Locuinta, P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.429,881 405.654,689	2	451.414,703 405.665,287	18.512
2	451.414,703 405.665,287	3	451.401,504 405.674,855	16.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.401,504 405.674,855	4	451.398,314 405.672,127	4.197
4	451.398,314 405.672,127	5	451.389,072 405.664,223	12.161
5	451.389,072 405.664,223	6	451.366,711 405.645,301	29.293
6	451.366,711 405.645,301	7	451.381,239 405.620,383	28.844
7	451.381,239 405.620,383	8	451.382,987 405.617,369	3.484
8	451.382,987 405.617,369	1	451.429,881 405.654,689	59.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88
Nr. cadastral vechi:62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 53, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38461	Din acte: 746 Masurata: 791	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38461-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; Locuință P+1+M
A1.2	38461-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3	38461-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7364 / 08/12/1999		
Act Notarial nr. 2098, din 02/12/1999 emis de BNP.PARASCHIV ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GONU EMILIA**, lipsă CNP; casatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 39, din 28/08/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GONU CONSTANTIN**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GONU EMILIA**, lipsă CNP; casatorita; 2) **GONU CONSTANTIN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

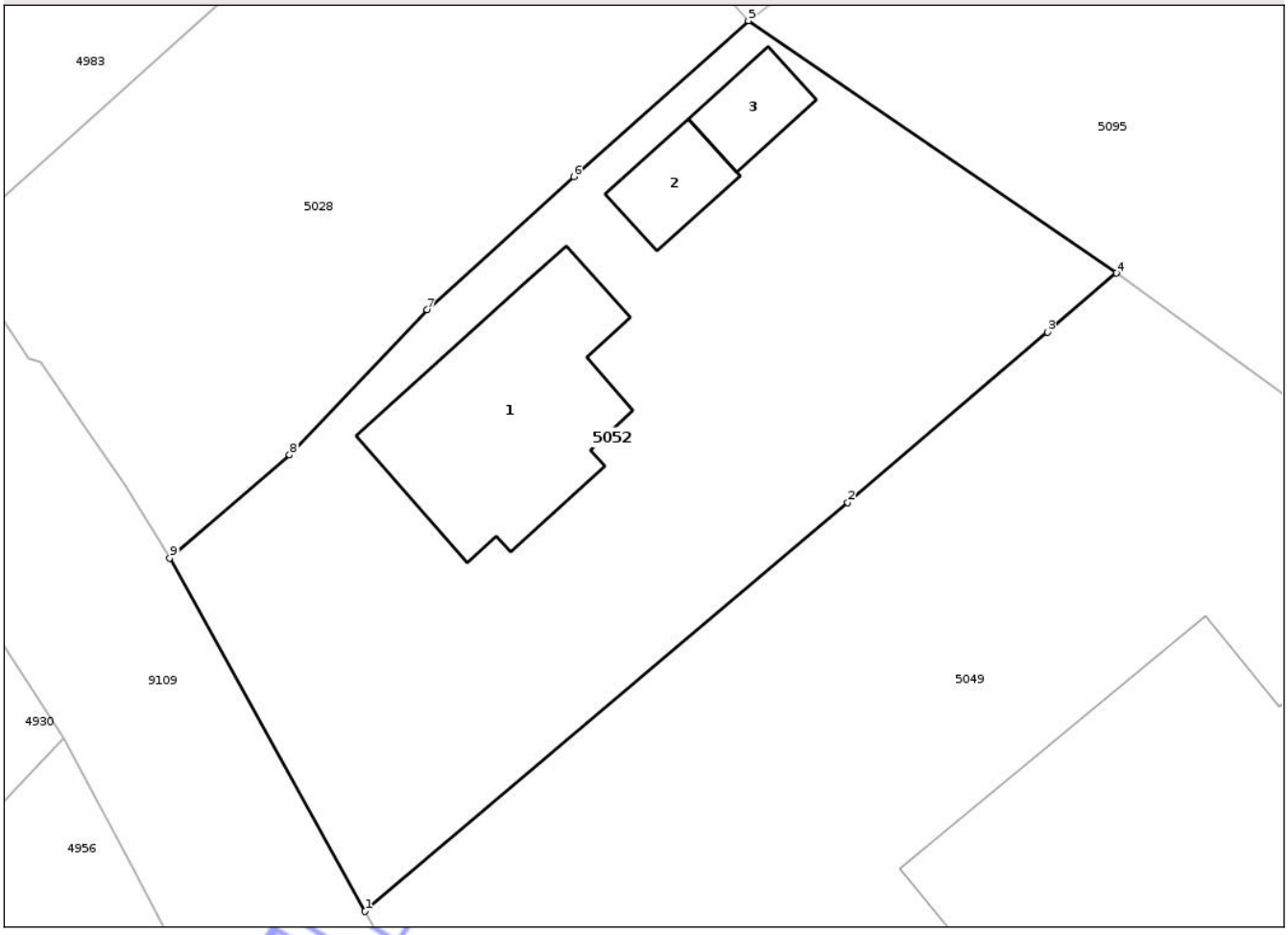
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38461	Din acte: 746 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	27	795	-	pct.In Sat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38461-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; Locuinţă P+1+M
A1.2	38461-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3	38461-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.366,711 405.645,301	2	451.389,072 405.664,223	29.293
2	451.389,072 405.664,223	3	451.398,314 405.672,127	12.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.398,314 405.672,127	4	451.401,504 405.674,855	4.197
4	451.401,504 405.674,855	5	451.384,466 405.686,541	20.66
5	451.384,466 405.686,541	6	451.376,377 405.679,325	10.84
6	451.376,377 405.679,325	7	451.369,59 405.673,161	9.168
7	451.369,59 405.673,161	8	451.363,22 405.666,438	9.262
8	451.363,22 405.666,438	9	451.357,676 405.661,664	7.316
9	451.357,676 405.661,664	1	451.366,711 405.645,301	18.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.686	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

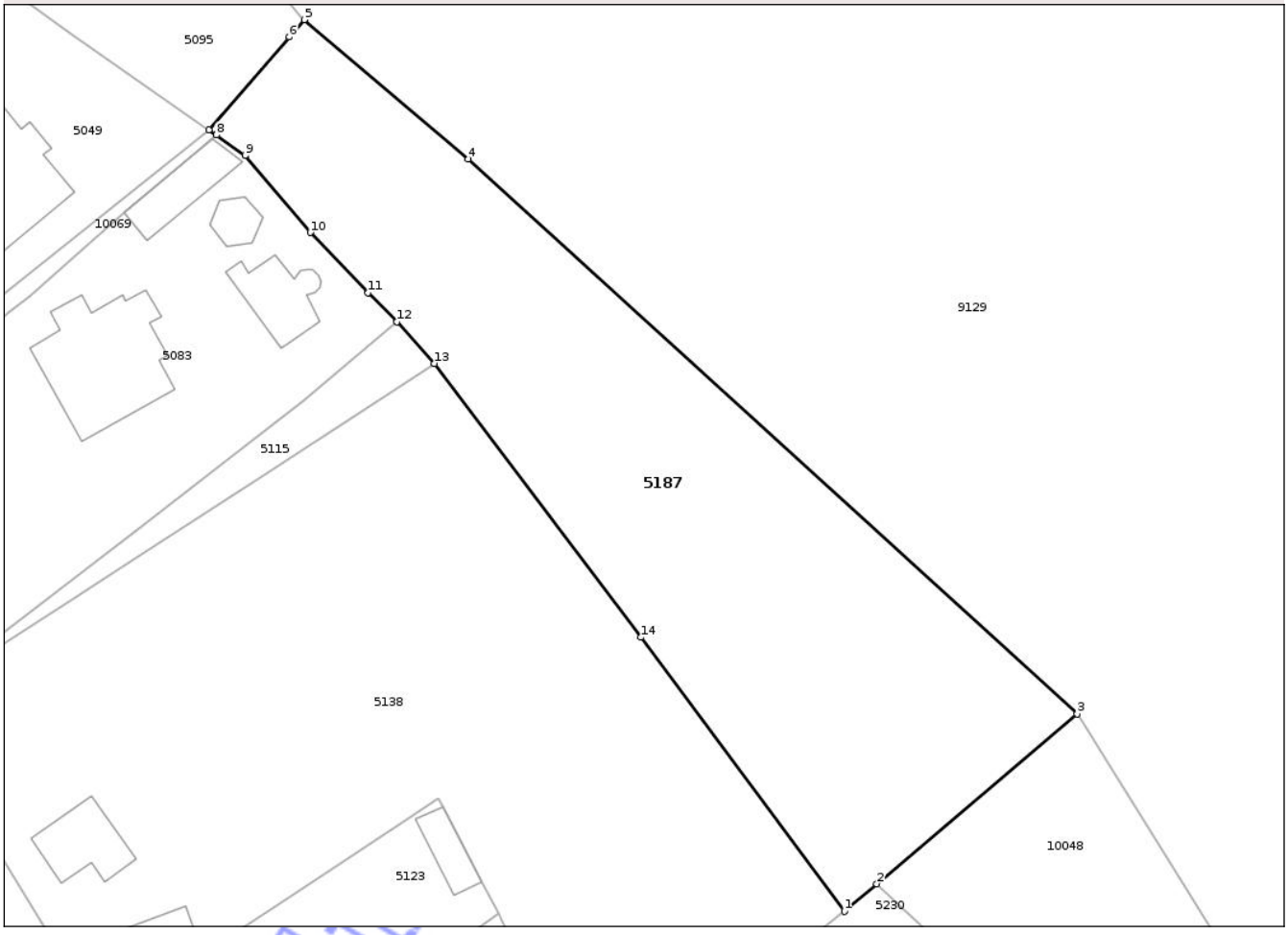
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.686	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.500,581 405.567,817	2	451.504,198 405.570,879	4.739
2	451.504,198 405.570,879	3	451.526,5 405.589,76	29.221
3	451.526,5 405.589,76	4	451.458,751 405.651,416	91.605
4	451.458,751 405.651,416	5	451.440,478 405.666,91	23.958
5	451.440,478 405.666,91	6	451.438,818 405.664,996	2.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.438,818 405.664,996	7	451.429,881 405.654,689	13.642
7	451.429,881 405.654,689	8	451.430,709 405.654,108	1.012
8	451.430,709 405.654,108	9	451.433,91 405.651,81	3.94
9	451.433,91 405.651,81	10	451.441,177 405.643,265	11.217
10	451.441,177 405.643,265	11	451.447,594 405.636,558	9.282
11	451.447,594 405.636,558	12	451.450,808 405.633,345	4.545
12	451.450,808 405.633,345	13	451.454,986 405.628,719	6.233
13	451.454,986 405.628,719	14	451.477,926 405.598,281	38.115
14	451.477,926 405.598,281	1	451.500,581 405.567,817	37.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:769
Nr. cadastral vechi:1972

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 69, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35598	1.003	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41694 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 412, din 20/07/2018 emis de NP Mitroi Dan Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION-FLORIN**, casatorit cu; 2) **CONSTANTIN CAMELIA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

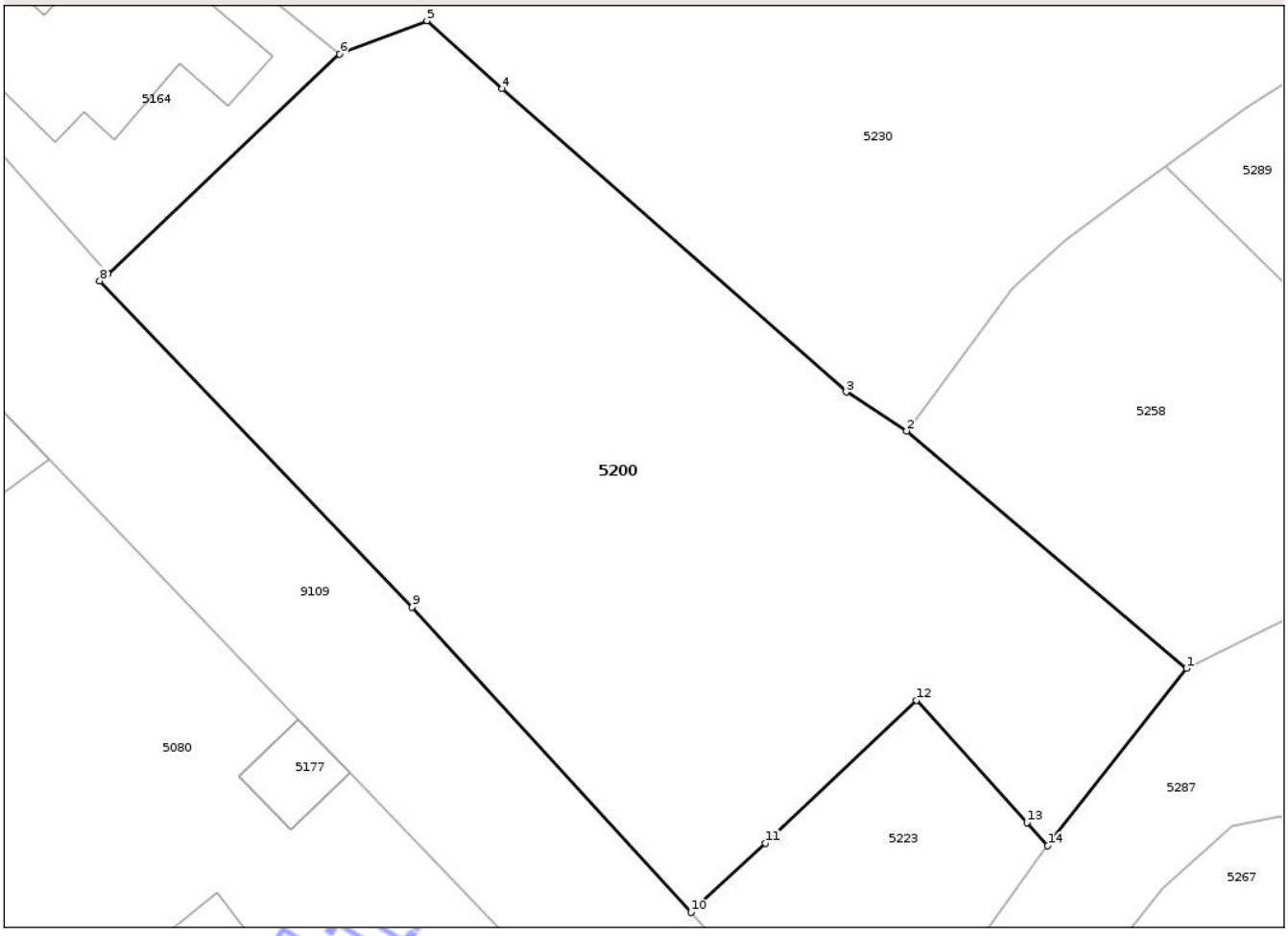
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35598	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.003	-	-	-	pct.Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.516,701 405.483,291	2	451.503,173 405.494,758	17.734
2	451.503,173 405.494,758	3	451.500,255 405.496,639	3.472
3	451.500,255 405.496,639	4	451.483,627 405.511,274	22.151
4	451.483,627 405.511,274	5	451.479,986 405.514,562	4.906
5	451.479,986 405.514,562	6	451.475,766 405.512,946	4.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.475,766 405.512,946	7	451.464,578 405.502,334	15.42
7	451.464,578 405.502,334	8	451.464,17 405.502,0	0.527
8	451.464,17 405.502,0	9	451.479,276 405.486,257	21.818
9	451.479,276 405.486,257	10	451.492,758 405.471,513	19.979
10	451.492,758 405.471,513	11	451.496,353 405.474,848	4.904
11	451.496,353 405.474,848	12	451.503,649 405.481,758	10.049
12	451.503,649 405.481,758	13	451.508,993 405.475,852	7.965
13	451.508,993 405.475,852	14	451.510,003 405.474,736	1.505
14	451.510,003 405.474,736	1	451.516,701 405.483,291	10.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:430
Nr. cadastral vechi:531

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 65, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39184	3.830	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39184-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 65, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuință, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11998 / 08/10/2002		
Act Notarial nr. 3059, din 07/10/2002 emis de NP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/8	A1
	1) **DINCA FLOAREA**, lipsă CNP;	
12000 / 08/10/2002		
Act Notarial nr. 3062, din 08/10/2002 emis de NP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1
	1) **DINCA FLOAREA**, lipsă CNP;	
5773 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 04, din 23/01/2025 emis de NP Firan Rodica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/128, cota initiala 20/128	A1
	1) **DINCĂ FLOAREA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/128, cota initiala 30/128	A1
	1) **DINCĂ MIHAI-ADRIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/128, cota initiala 30/128	A1
	1) **RĂDUŢĂ ALINA-IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCĂ FLOAREA** 2) **DINCĂ MIHAI-ADRIAN** 3) **RĂDUŢĂ ALINA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11999 / 08/10/2002		
Act Notarial nr. 3062, din 08/10/2002 emis de NP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Vanzatortii si-au rezervat clauza de intretinere asupra imobilului, in favoarea:	A1
	1) **DINCA ELENA**, lipsă CNP; 2) **DINCA GHEORGHE**, lipsă CNP;	

Document generat în cadrul Sistemului Informatic de Cadastru

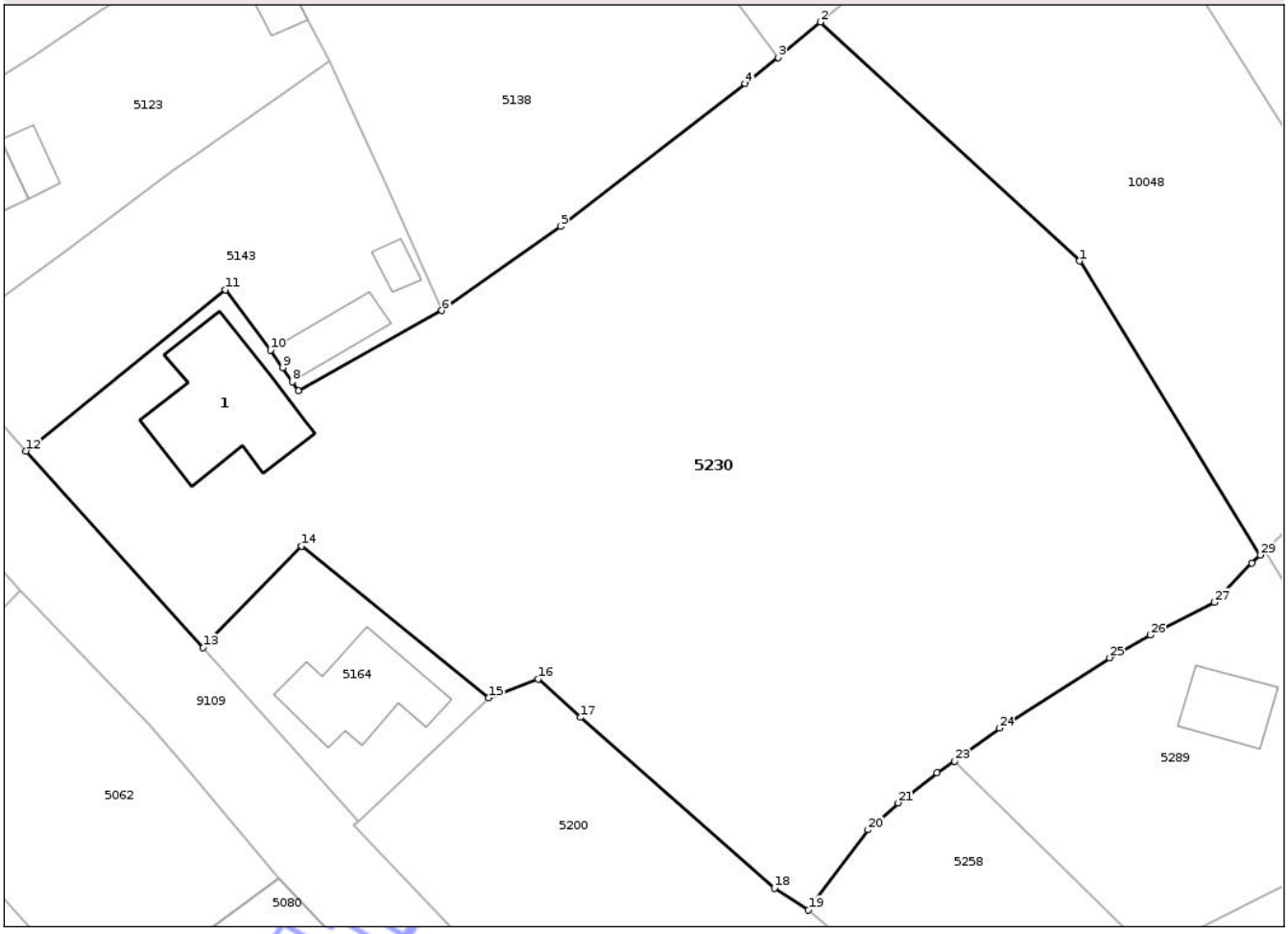
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39184	3.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.380	-	-	-	PCT. ACASA.
2	curti constructii	DA	450	-	-	-	PCT. ACASA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39184-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuință, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.526,412 405.550,39	2	451.504,198 405.570,879	30.22
3	451.500,581 405.567,817	4	451.497,748 405.565,603	3.596
5	451.481,924 405.553,344	6	451.471,741 405.546,144	12.471
7	451.459,451 405.539,26	8	451.458,916 405.540,037	0.943
9	451.458,078 405.541,252	10	451.457,034 405.542,766	1.839
11	451.453,179 405.547,919	12	451.436,079 405.534,108	21.981
13	451.451,282 405.517,253	14	451.459,718 405.525,967	12.128
15	451.475,766 405.512,946	16	451.479,986 405.514,562	4.519
17	451.483,627 405.511,274	18	451.500,255 405.496,639	22.151
19	451.503,173 405.494,758	20	451.508,284 405.501,626	8.561
21	451.510,869 405.503,937	22	451.514,214 405.506,495	4.211
23	451.515,695 405.507,509	24	451.519,56 405.510,358	4.802
25	451.528,987 405.516,376	26	451.532,476 405.518,34	4.004
27	451.537,972 405.521,137	28	451.541,192 405.524,484	4.644
29	451.541,909 405.525,187	1	451.526,412 405.550,39	29.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.504,198 405.570,879	3	451.500,581 405.567,817	4.739
4	451.497,748 405.565,603	5	451.481,924 405.553,344	20.017
6	451.471,741 405.546,144	7	451.459,451 405.539,26	14.087
8	451.458,916 405.540,037	9	451.458,078 405.541,252	1.476
10	451.457,034 405.542,766	11	451.453,179 405.547,919	6.435
12	451.436,079 405.534,108	13	451.451,282 405.517,253	22.699
14	451.459,718 405.525,967	15	451.475,766 405.512,946	20.666
16	451.479,986 405.514,562	17	451.483,627 405.511,274	4.906
18	451.500,255 405.496,639	19	451.503,173 405.494,758	3.472
20	451.508,284 405.501,626	21	451.510,869 405.503,937	3.467
22	451.514,214 405.506,495	23	451.515,695 405.507,509	1.795
24	451.519,56 405.510,358	25	451.528,987 405.516,376	11.184
26	451.532,476 405.518,34	27	451.537,972 405.521,137	6.167
28	451.541,192 405.524,484	29	451.541,909 405.525,187	1.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Intr La Filofteia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35528	364	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28279 / 01/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5998, din 26/06/2009 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GINGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49101 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 3844, din 06/12/2012 emis de BNP Firan Rodica (; Contract de ipoteca imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23666.83 EUR(valoarea 23666,83 Eur la care se adauga dobanzile, comisoanele, spezele, taxele si toate celelalte cheltuieli aferente contractului de credit, cu toate modificarile ulterioare, precum si toate cheltuielile in legatura cu recuperarea sumelor datorate, respectiv, cheltuieli de judecata , inclusiv cele decurgand din procedurile de exeutarea silita), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EFG NEW EUROPE FUNDING II B.V.**, CIF:819345969	
51757 / 10/09/2018		
Act Administrativ nr. 299, din 05/09/2018 emis de BEJ BUNESCU DUMITRU TUDOR (; Incheiere nr. 4221/25. 07.2018 - JUdecatoria Rm.Valcea in dosar nr. 8161/288/2018);		
C2	Se noteaza Somatia imobiliara pentru suma de 21.225 euro si 5481 lei (debit) si 8972 RON (cheltuieli de executare),	A1
	1) **S.C. POPESCU IMPEX SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neautentificat în circuit

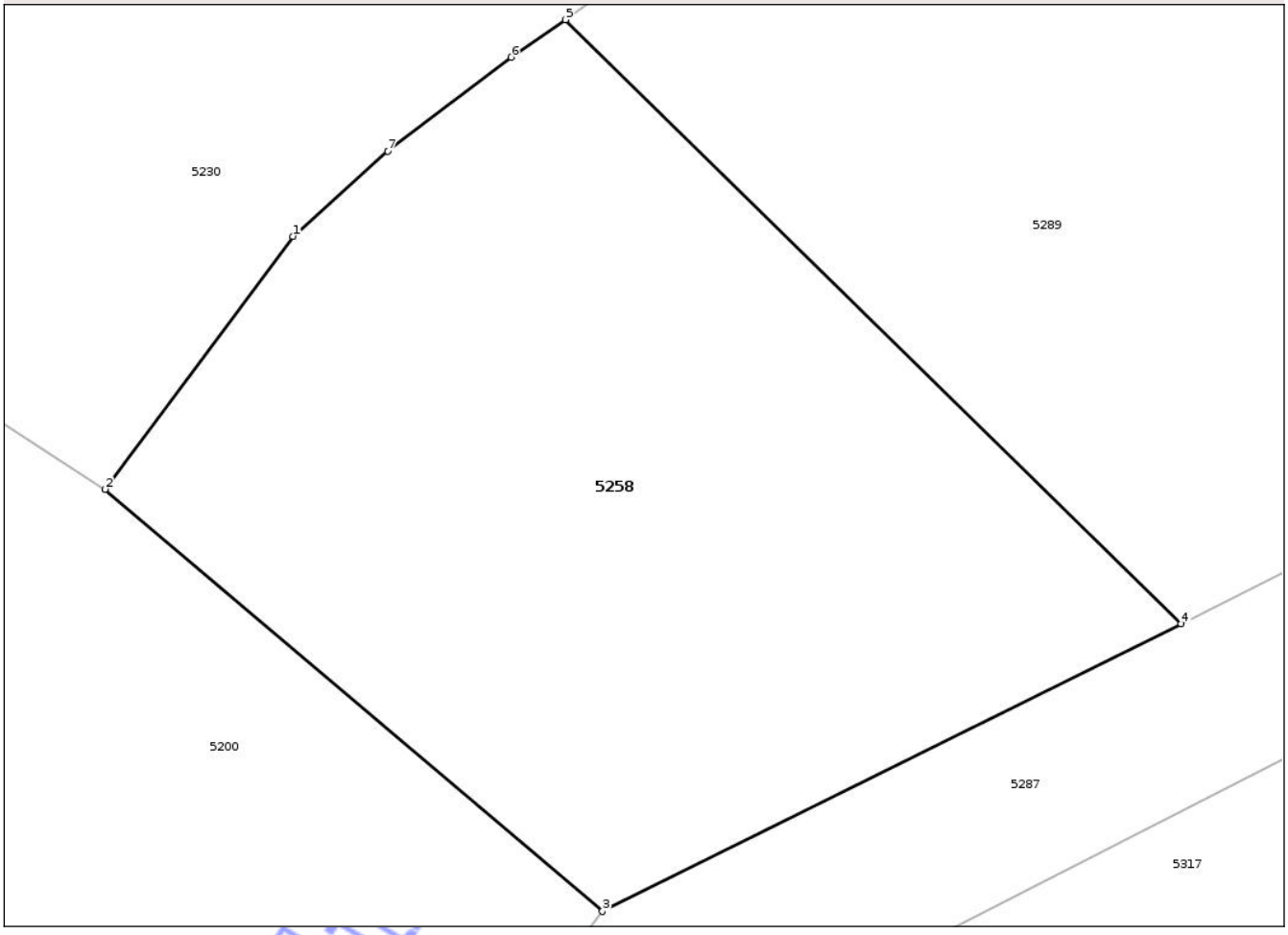
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35528	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	364	-	-	-	Punct Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.508,284 405.501,626	2	451.503,173 405.494,758	8.561
2	451.503,173 405.494,758	3	451.516,701 405.483,291	17.734
3	451.516,701 405.483,291	4	451.532,438 405.491,1	17.568
4	451.532,438 405.491,1	5	451.515,695 405.507,509	23.443
5	451.515,695 405.507,509	6	451.514,214 405.506,495	1.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.514,214 405.506,495	7	451.510,869 405.503,937	4.211
7	451.510,869 405.503,937	1	451.508,284 405.501,626	3.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 28C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37895	992	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37895-C1	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 28C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48425 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 1489, din 09/09/2016 emis de Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREA OCTAVIAN**, casatorit cu; 2) **CIUREA EMILIA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUREA OCTAVIAN**, casatorit cu; 2) **CIUREA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

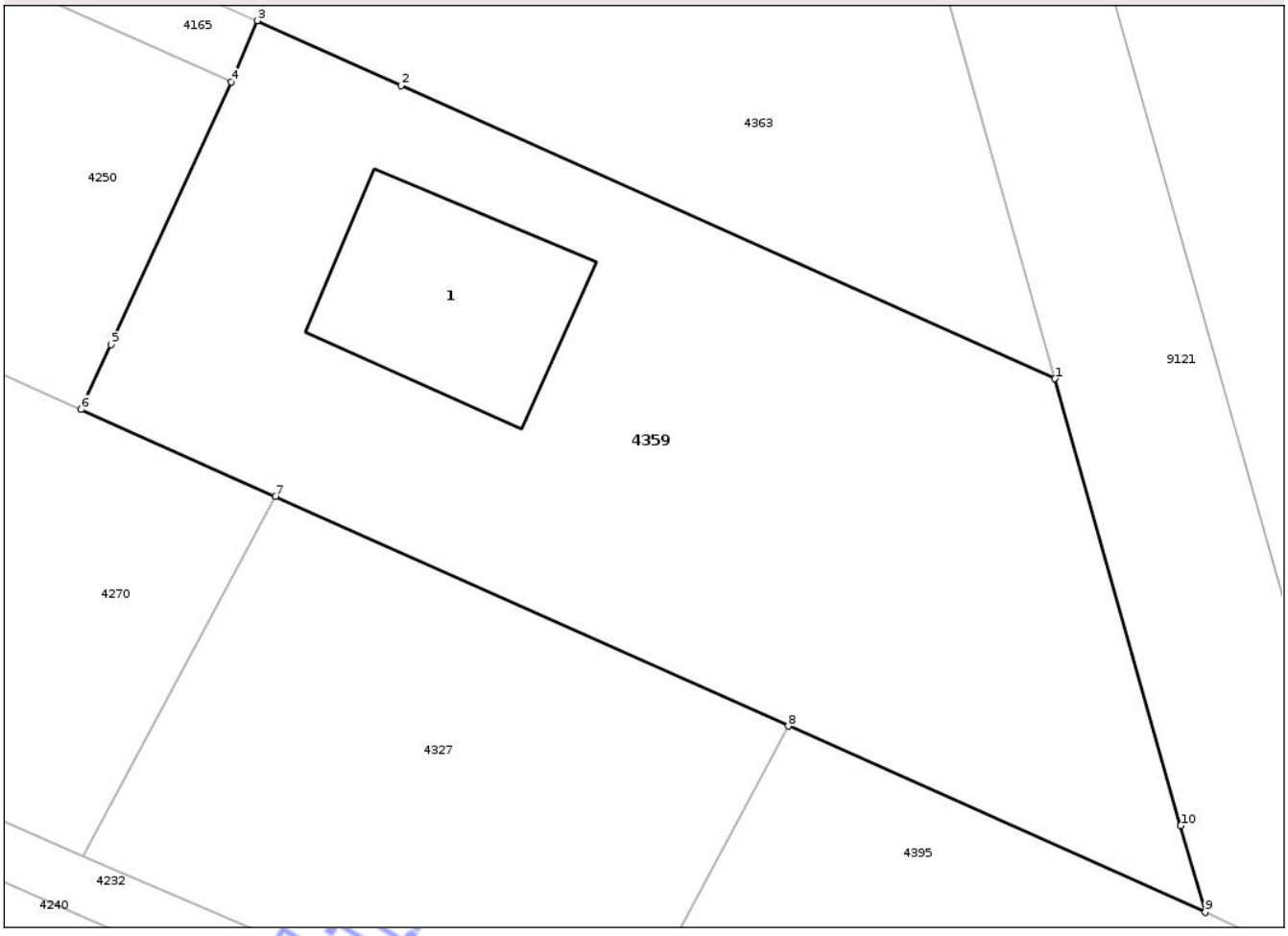
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37895	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	77	2157/12	-	lot 5 - punctul LA DINCA
2	arabil	DA	187	-	-	-	lot 5 - punctul LA DINCA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37895-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.099,864 404.947,385	2	451.069,094 404.961,174	33.718
2	451.069,094 404.961,174	3	451.062,314 404.964,213	7.43
3	451.062,314 404.964,213	4	451.061,095 404.961,334	3.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.061,095 404.961,334	5	451.055,431 404.948,983	13.588
5	451.055,431 404.948,983	6	451.054,034 404.945,935	3.353
6	451.054,034 404.945,935	7	451.063,17 404.941,852	10.007
7	451.063,17 404.941,852	8	451.087,324 404.931,059	26.456
8	451.087,324 404.931,059	9	451.106,929 404.922,299	21.473
9	451.106,929 404.922,299	10	451.105,782 404.926,371	4.23
10	451.105,782 404.926,371	1	451.099,864 404.947,385	21.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36167	50.303	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22633 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 615 emis de BNP GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; din 2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFIANU NICOLAE- TRANDAFIR**, lipsă CNP; 2) **SOFIANU GABRIELA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

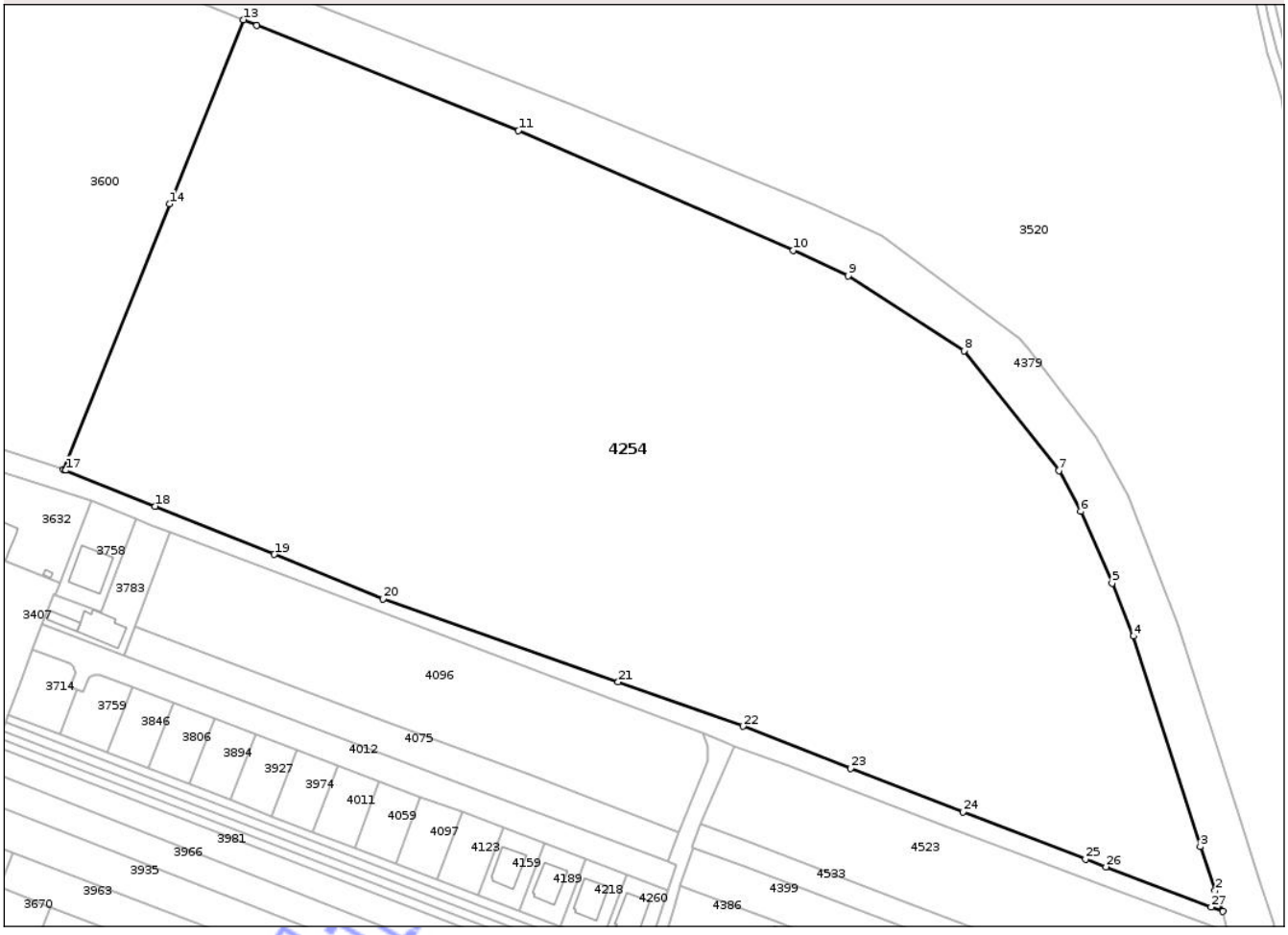
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36167	50.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50.303	-	-	-	Punctul Lesa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.231,986 404.166,185	2	451.229,407 404.172,864	7.16
3	451.224,616 404.186,996	4	451.203,179 404.254,737	71.052
5	451.196,247 404.271,764	6	451.186,149 404.294,917	25.259
7	451.179,096 404.308,038	8	451.148,499 404.346,571	49.203
9	451.111,272 404.370,703	10	451.093,438 404.378,842	19.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.229,407 404.172,864	3	451.224,616 404.186,996	14.922
4	451.203,179 404.254,737	5	451.196,247 404.271,764	18.384
6	451.186,149 404.294,917	7	451.179,096 404.308,038	14.896
8	451.148,499 404.346,571	9	451.111,272 404.370,703	44.364
10	451.093,438 404.378,842	11	451.004,983 404.417,447	96.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.004,983 404.417,447	12	450.920,723 404.451,291	90.803
13	450.916,395 404.453,078	14	450.892,553 404.393,81	63.884
15	450.858,294 404.308,434	16	450.858,916 404.308,228	0.655
17	450.859,182 404.308,121	18	450.887,956 404.296,578	31.003
19	450.926,357 404.281,041	20	450.961,431 404.266,752	37.873
21	451.037,13 404.240,002	22	451.077,362 404.225,734	42.687
23	451.112,02 404.212,229	24	451.148,274 404.198,191	38.877
25	451.187,711 404.182,927	26	451.194,243 404.180,471	6.978
27	451.228,15 404.167,608	1	451.231,986 404.166,185	4.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.920,723 404.451,291	13	450.916,395 404.453,078	4.682
14	450.892,553 404.393,81	15	450.858,294 404.308,434	91.993
16	450.858,916 404.308,228	17	450.859,182 404.308,121	0.287
18	450.887,956 404.296,578	19	450.926,357 404.281,041	41.425
20	450.961,431 404.266,752	21	451.037,13 404.240,002	80.286
22	451.077,362 404.225,734	23	451.112,02 404.212,229	37.196
24	451.148,274 404.198,191	25	451.187,711 404.182,927	42.288
26	451.194,243 404.180,471	27	451.228,15 404.167,608	36.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 30C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37262	Din acte: 500 Masurata: 508	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37262-C1	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 30C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; An construire: 2016; S. construită desfăşurată: 242 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26690 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. 1959, din 05/07/2012 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 1211 din 21.02.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;act administrativ nr 1553 din 03.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANISOR IOANA DIANA**, (fosta GHIDIU);	
49561 / 16/09/2016		
Act Administrativ nr. 6643, din 13/09/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; act administrativ nr 1211 din 21.02.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;act administrativ nr 1553 din 03.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANISOR IOANA DIANA** 2) **STANISOR COSMIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

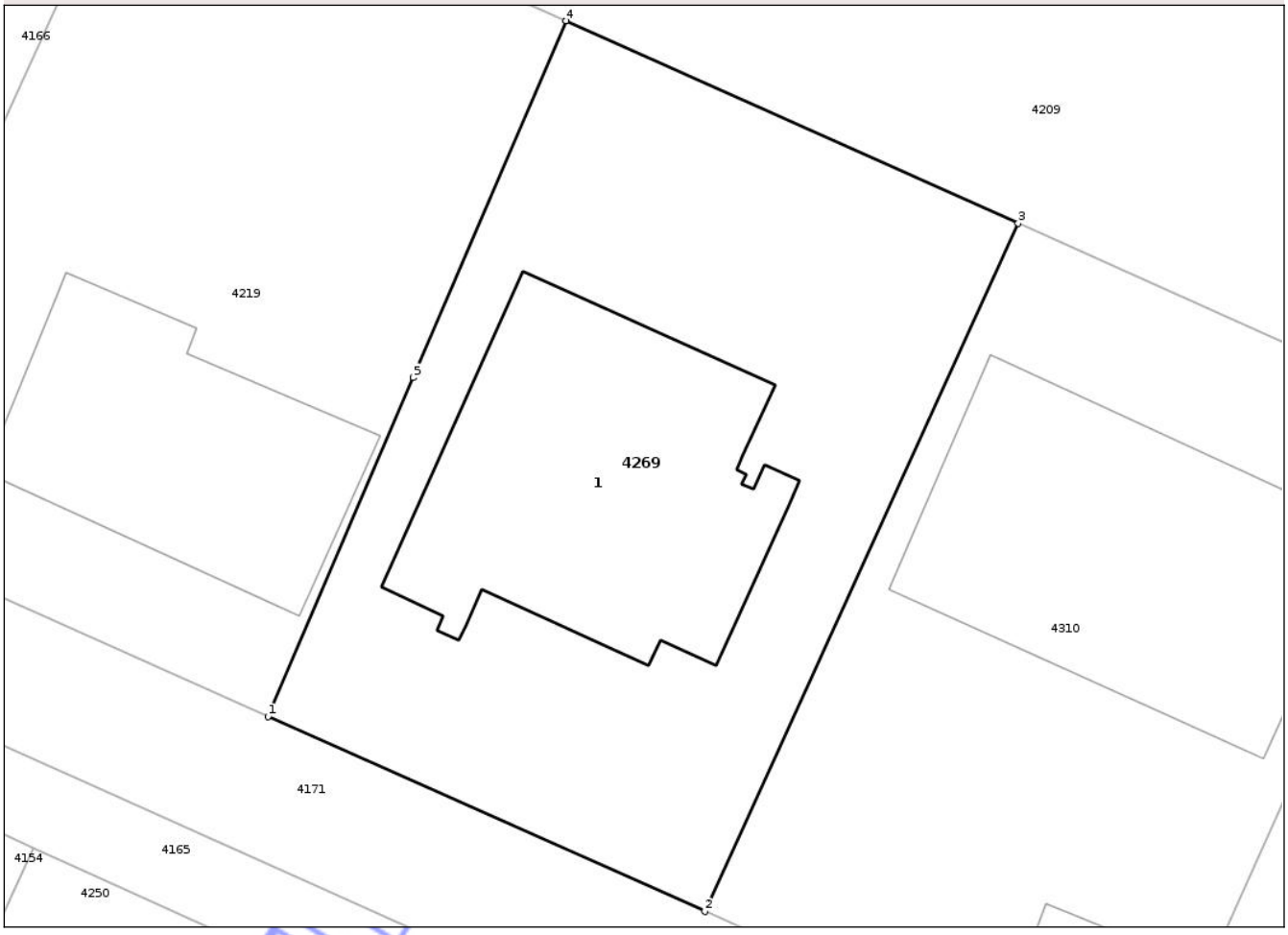
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37262	Din acte: 500 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	PUNCTUL LA DINCA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37262-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; An construire: 2016; S. construită desfăşurată: 242 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.031,702 404.983,332	2	451.047,925 404.976,103	17.761
2	451.047,925 404.976,103	3	451.059,564 405.001,645	28.069
3	451.059,564 405.001,645	4	451.042,775 405.009,17	18.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.042,775 405.009,17	5	451.037,098 404.995,925	14.41
5	451.037,098 404.995,925	1	451.031,702 404.983,332	13.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 30D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37263	500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37263-C1	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 30D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;
A1.2	37263-C2	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 30D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39838 / 05/10/2012		
Act Notarial nr. 905, din 04/10/2012 emis de BNP Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONITA ROBERT - IONUT**, necasatorit;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONITA ELENA - CARMEN**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA ROBERT - IONUT**, necasatorit; 2) **IONITA ELENA - CARMEN**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37263	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	PUNCTUL LA DINCA-LOT 5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37263-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;
A1.2	37263-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	451.047,925 404.976,103	2	451.064,286 404.968,811	17.912
2	451.064,286 404.968,811	3	451.075,75 404.994,391	28.031
3	451.075,75 404.994,391	4	451.059,564 405.001,645	17.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.059,564 405.001,645	1	451.047,925 404.976,103	28.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38067	Din acte: 3.880 Masurata: 3.353	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59704 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1104, din 26/06/2023 emis de notar public Firan Rodica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂTRU VIORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂTRU VASILE-SEBASTIAN**	
27711 / 25/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3945, din 20/09/2024 emis de Judecatoria Rm.Valcea, dosar nr.9713/288/2020 (SENTINTA CIVILA;);		
B7	Se noteaza drept de trecere la calea publica asupra imobilului cu numar cadastral 35292 - fond aservit in favoarea imobilului cu numar cadastral 38067- fond dominant.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

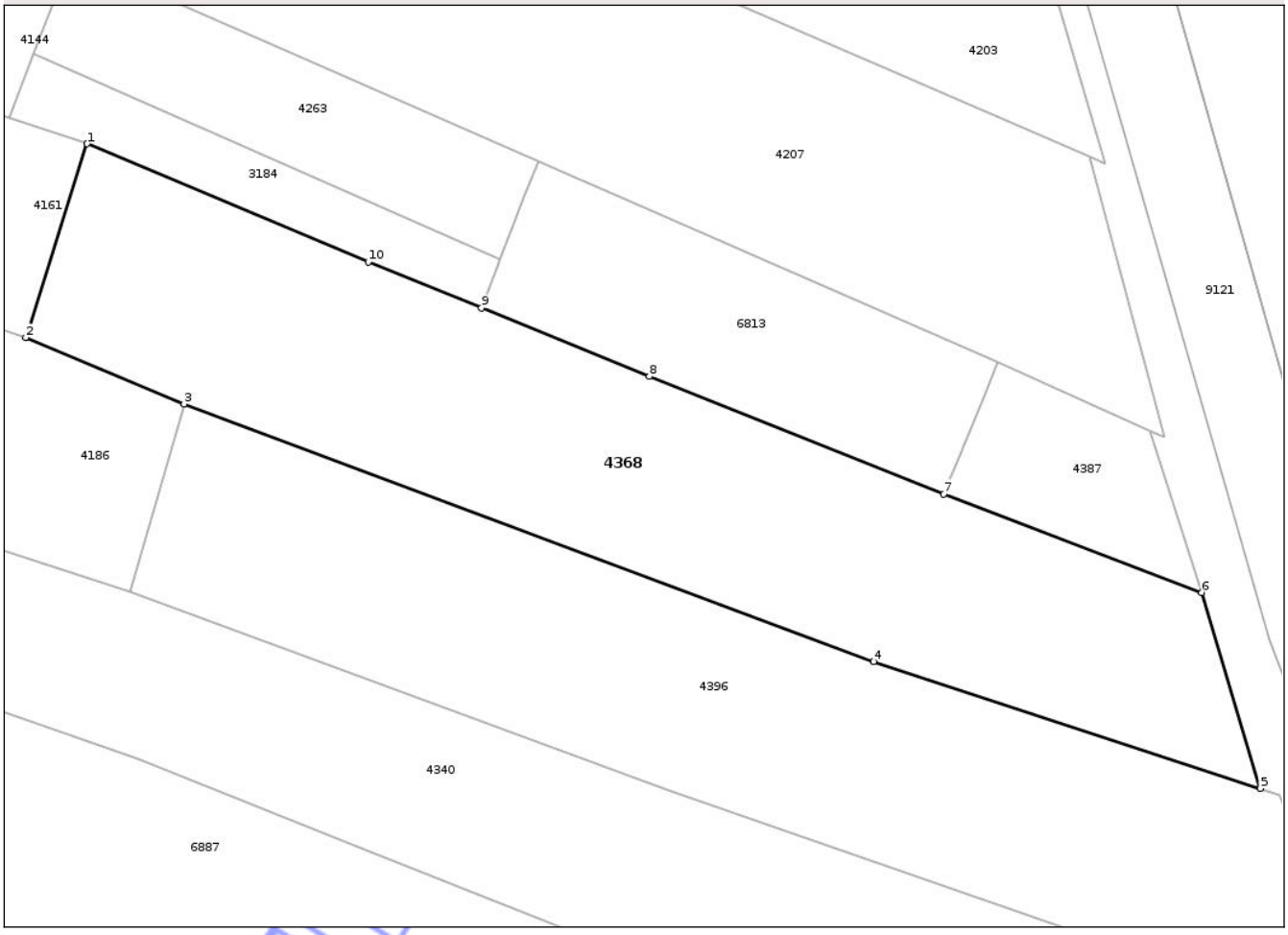
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38067	Din acte: 3.880 Masurata: 3.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.353	84	2157/34	-	Punctul Intre Canale

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.019,79 404.819,736	2	451.012,488 404.796,635	24.228
2	451.012,488 404.796,635	3	451.031,334 404.788,728	20.438
3	451.031,334 404.788,728	4	451.113,546 404.758,049	87.75
4	451.113,546 404.758,049	5	451.159,597 404.742,93	48.469
5	451.159,597 404.742,93	6	451.152,63 404.766,267	24.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.152,63 404.766,267	7	451.121,888 404.778,013	32.91
7	451.121,888 404.778,013	8	451.086,763 404.792,018	37.814
8	451.086,763 404.792,018	9	451.066,804 404.800,156	21.554
9	451.066,804 404.800,156	10	451.053,282 404.805,669	14.603
10	451.053,282 404.805,669	1	451.019,79 404.819,736	36.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35918	10.643	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36522 / 17/05/2021		
Act Administrativ nr. 746, din 14/05/2021 emis de Valmar Ioana (CVC EMIS DE PRIMARIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAMAL SPEDITION SRL**, CIF:30761011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

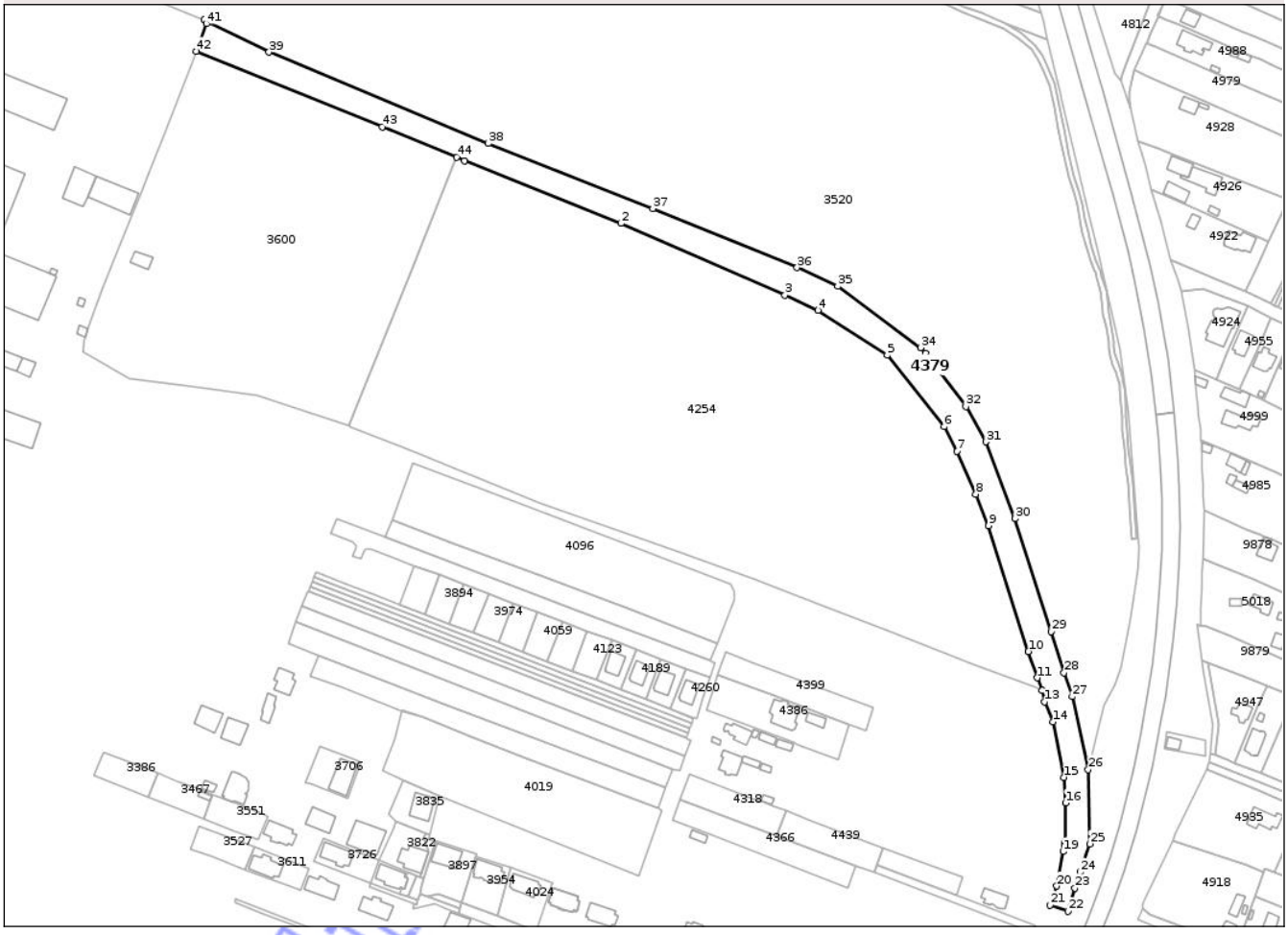
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35918	10.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	10.643	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.920,723 404.451,291	2	451.004,983 404.417,447	90.803
4	451.111,272 404.370,703	5	451.148,499 404.346,571	44.364
7	451.186,149 404.294,917	8	451.196,247 404.271,764	25.259
10	451.224,616 404.186,996	11	451.229,407 404.172,864	14.922
13	451.233,356 404.159,939	14	451.237,86 404.149,168	11.675
16	451.244,639 404.105,537	17	451.244,328 404.084,514	21.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.004,983 404.417,447	3	451.093,438 404.378,842	96.512
5	451.148,499 404.346,571	6	451.179,096 404.308,038	49.203
8	451.196,247 404.271,764	9	451.203,179 404.254,737	18.384
11	451.229,407 404.172,864	12	451.231,986 404.166,185	7.16
14	451.237,86 404.149,168	15	451.243,626 404.119,239	30.479
17	451.244,328 404.084,514	18	451.243,941 404.082,435	2.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.093,438 404.378,842	4	451.111,272 404.370,703	19.603
6	451.179,096 404.308,038	7	451.186,149 404.294,917	14.896
9	451.203,179 404.254,737	10	451.224,616 404.186,996	71.052
12	451.231,986 404.166,185	13	451.233,356 404.159,939	6.394
15	451.243,626 404.119,239	16	451.244,639 404.105,537	13.739
18	451.243,941 404.082,435	19	451.243,368 404.079,355	3.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	451.243,368 404.079,355	20	451.239,904 404.060,75	18.925
22	451.245,896 404.047,133	23	451.249,69 404.059,654	13.083
25	451.257,706 404.083,413	26	451.256,798 404.123,535	40.132
28	451.243,777 404.175,659	29	451.236,75 404.197,736	23.168
31	451.201,626 404.299,88	32	451.190,957 404.318,875	21.786
34	451.166,528 404.350,64	35	451.121,898 404.383,676	55.527
37	451.022,203 404.425,515	38	450.933,488 404.460,508	95.367
40	450.780,404 404.527,102	41	450.781,482 404.524,95	2.407
43	450.876,274 404.469,47	44	450.916,395 404.453,078	43.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	451.239,904 404.060,75	21	451.236,291 404.050,538	10.832
23	451.249,69 404.059,654	24	451.252,605 404.068,295	9.119
26	451.256,798 404.123,535	27	451.248,288 404.162,755	40.133
29	451.236,75 404.197,736	30	451.217,394 404.258,471	63.745
32	451.190,957 404.318,875	33	451.169,015 404.347,407	35.993
35	451.121,898 404.383,676	36	451.099,923 404.393,667	24.14
38	450.933,488 404.460,508	39	450.815,31 404.509,692	128.004
41	450.781,482 404.524,95	42	450.776,136 404.510,137	15.748
44	450.916,395 404.453,078	1	450.920,723 404.451,291	4.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	451.236,291 404.050,538	22	451.245,896 404.047,133	10.191
24	451.252,605 404.068,295	25	451.257,706 404.083,413	15.955
27	451.248,288 404.162,755	28	451.243,777 404.175,659	13.67
30	451.217,394 404.258,471	31	451.201,626 404.299,88	44.31
33	451.169,015 404.347,407	34	451.166,528 404.350,64	4.079
36	451.099,923 404.393,667	37	451.022,203 404.425,515	83.992
39	450.815,31 404.509,692	40	450.780,404 404.527,102	39.007
42	450.776,136 404.510,137	43	450.876,274 404.469,47	108.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

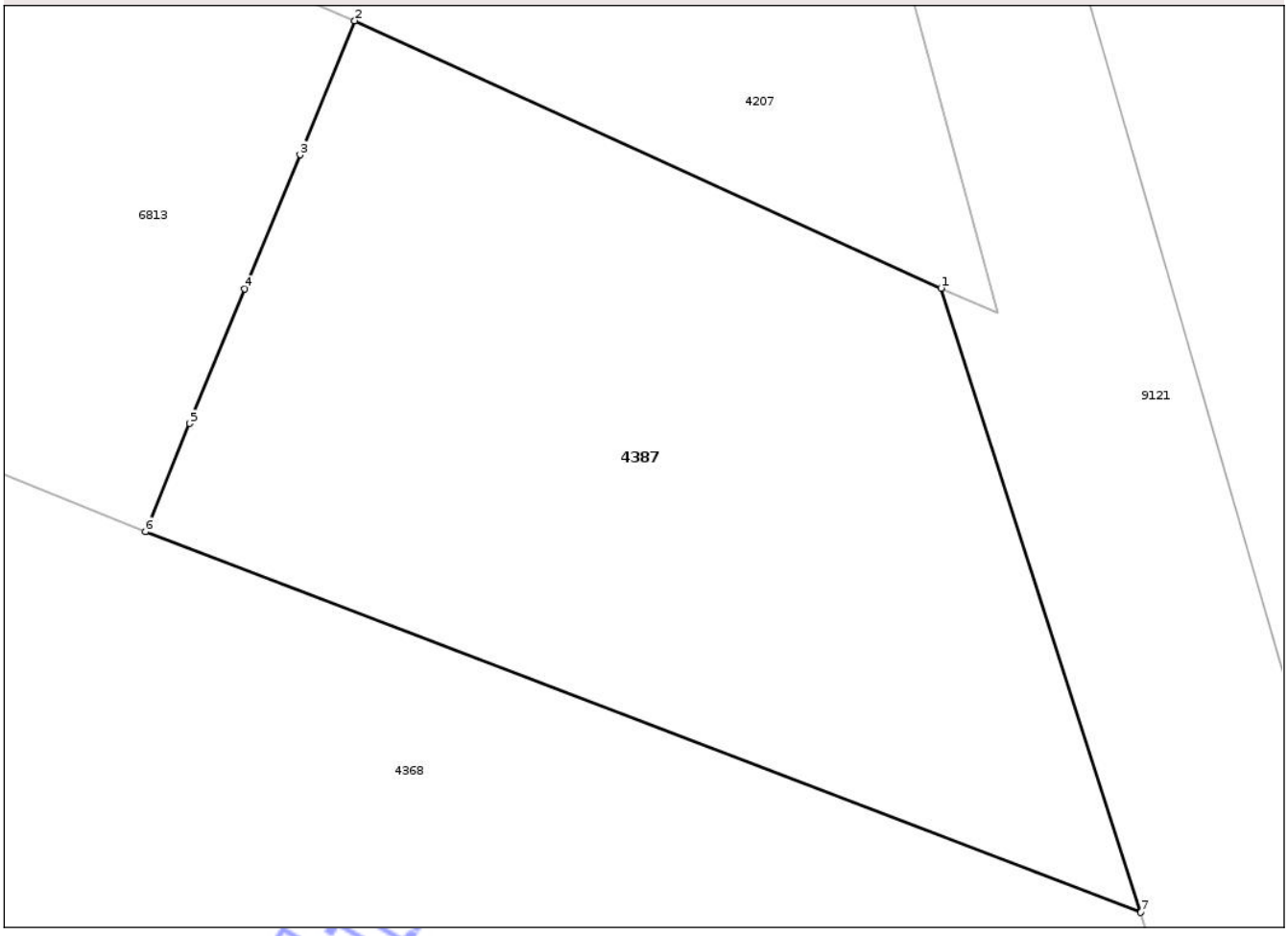
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.146,46 404.785,521	2	451.128,357 404.793,772	19.895
2	451.128,357 404.793,772	3	451.126,66 404.789,637	4.47
3	451.126,66 404.789,637	4	451.124,96 404.785,495	4.477
4	451.124,96 404.785,495	5	451.123,256 404.781,346	4.485
5	451.123,256 404.781,346	6	451.121,888 404.778,013	3.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.121,888 404.778,013	7	451.152,63 404.766,267	32.91
7	451.152,63 404.766,267	1	451.146,46 404.785,521	20.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35786	Din acte: 3.600 Masurata: 3.414	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57903 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 15, din 19/10/2017 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FUIOREA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **OANE MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

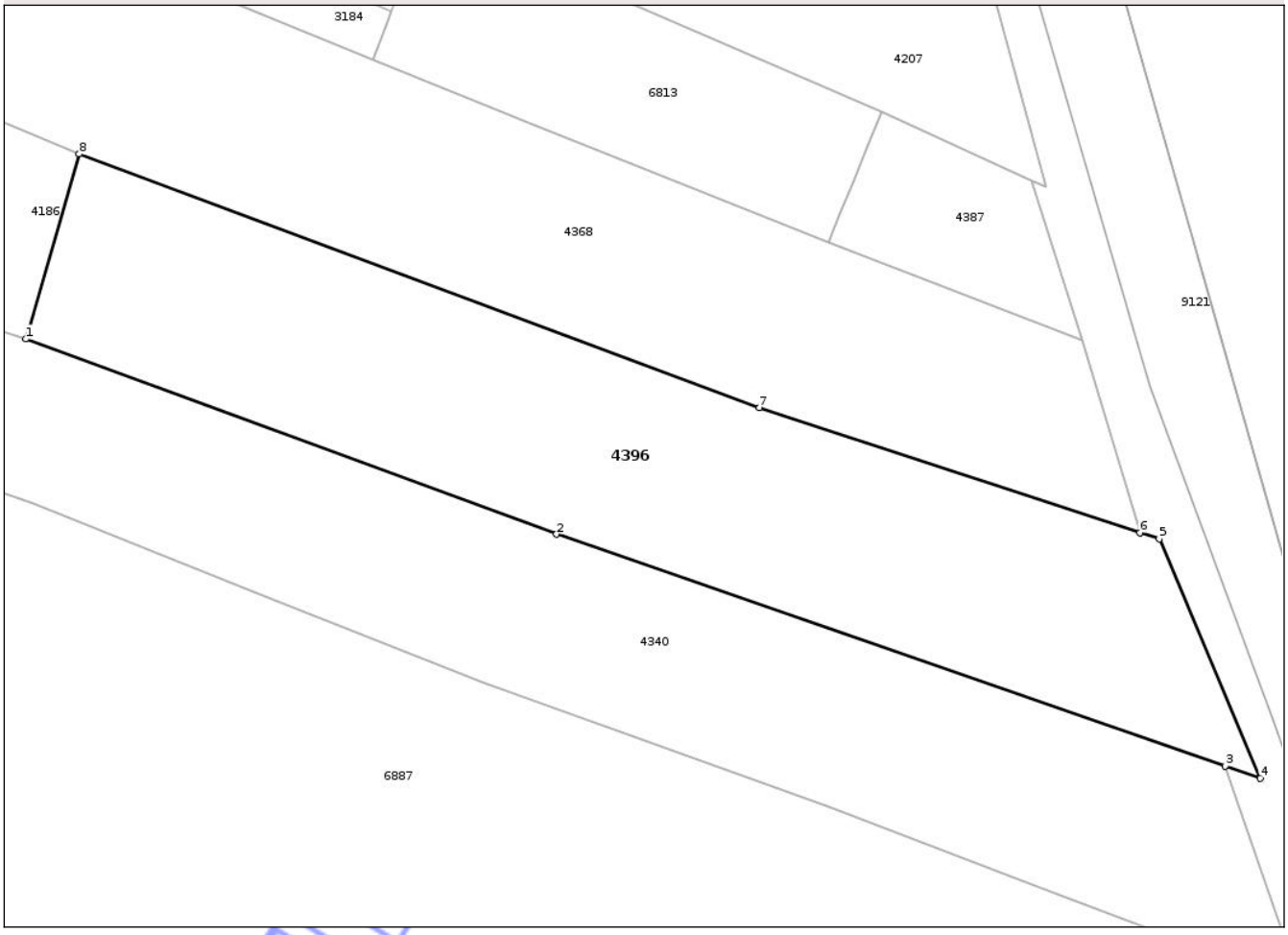
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35786	Din acte: 3.600 Masurata: 3.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.414	77	2157/50	-	Punct Peste Linie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.024,873 404.766,344	2	451.089,039 404.742,74	68.37
2	451.089,039 404.742,74	3	451.169,886 404.714,73	85.562
3	451.169,886 404.714,73	4	451.174,13 404.713,26	4.491
4	451.174,13 404.713,26	5	451.161,901 404.742,174	31.394
5	451.161,901 404.742,174	6	451.159,597 404.742,93	2.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.159,597 404.742,93	7	451.113,546 404.758,049	48.469
7	451.113,546 404.758,049	8	451.031,334 404.788,728	87.75
8	451.031,334 404.788,728	1	451.024,873 404.766,344	23.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

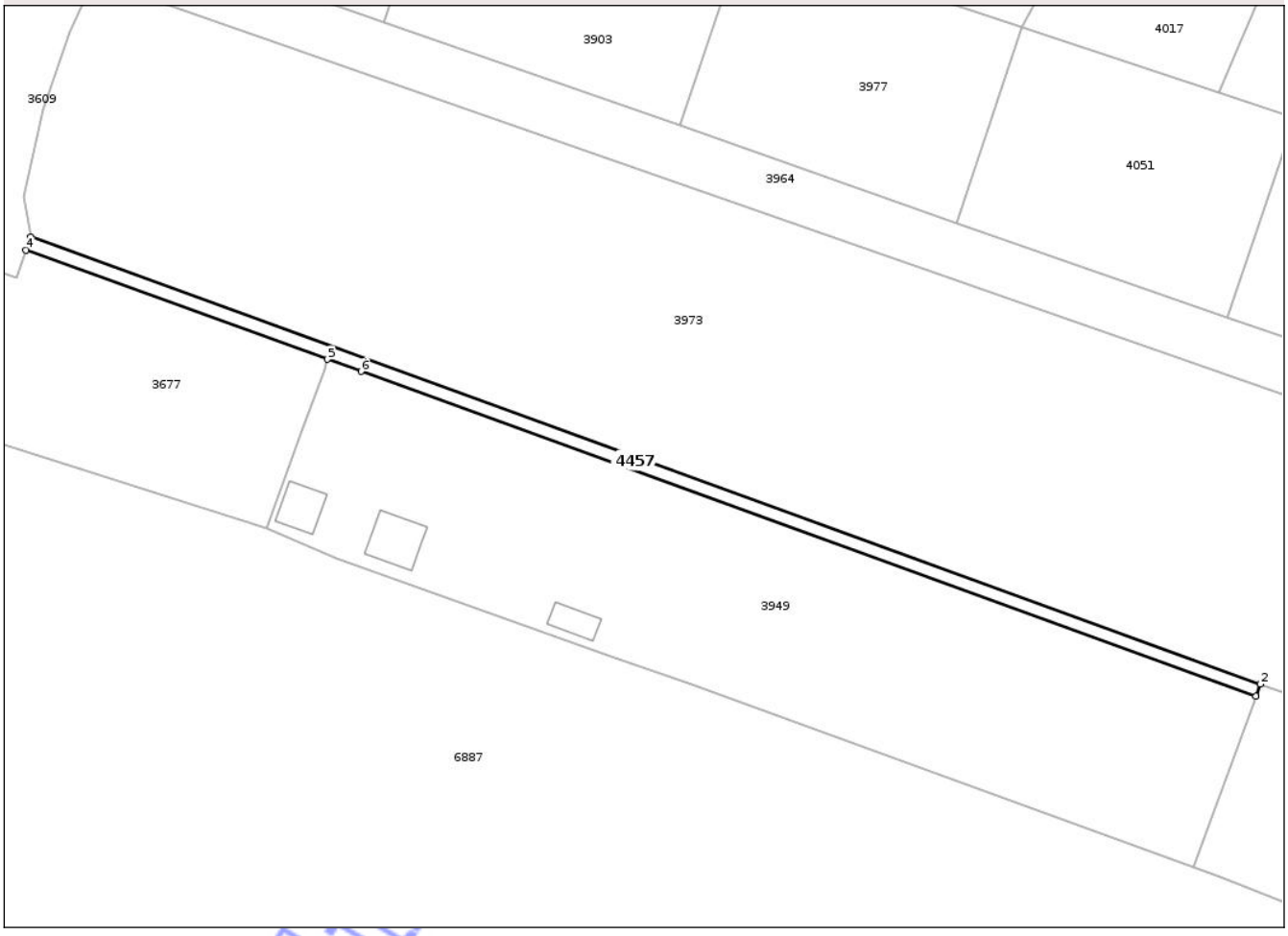
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	137	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.975,202 404.782,319	2	450.975,588 404.783,383	1.132
2	450.975,588 404.783,383	3	450.866,634 404.822,966	115.921
3	450.866,634 404.822,966	4	450.866,21 404.821,793	1.247
4	450.866,21 404.821,793	5	450.892,95 404.812,124	28.434
5	450.892,95 404.812,124	6	450.895,908 404.811,052	3.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.895,908 404.811,052	1	450.975,202 404.782,319	84.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40428	521	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34788 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 404, din 22/04/2024 emis de notar public Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
94131 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 995, din 15/10/2024 emis de B.I.N Ene George (; Contract de constituire drept de servitute);		
B8	se noteaza beneficiul dreptului de servitute in favoarea imobilului de sub A1, care constituie fond dominant asupra imobilului cu numar cadastral 40512/UAT. Bujoreni, care constituie fond aservit.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

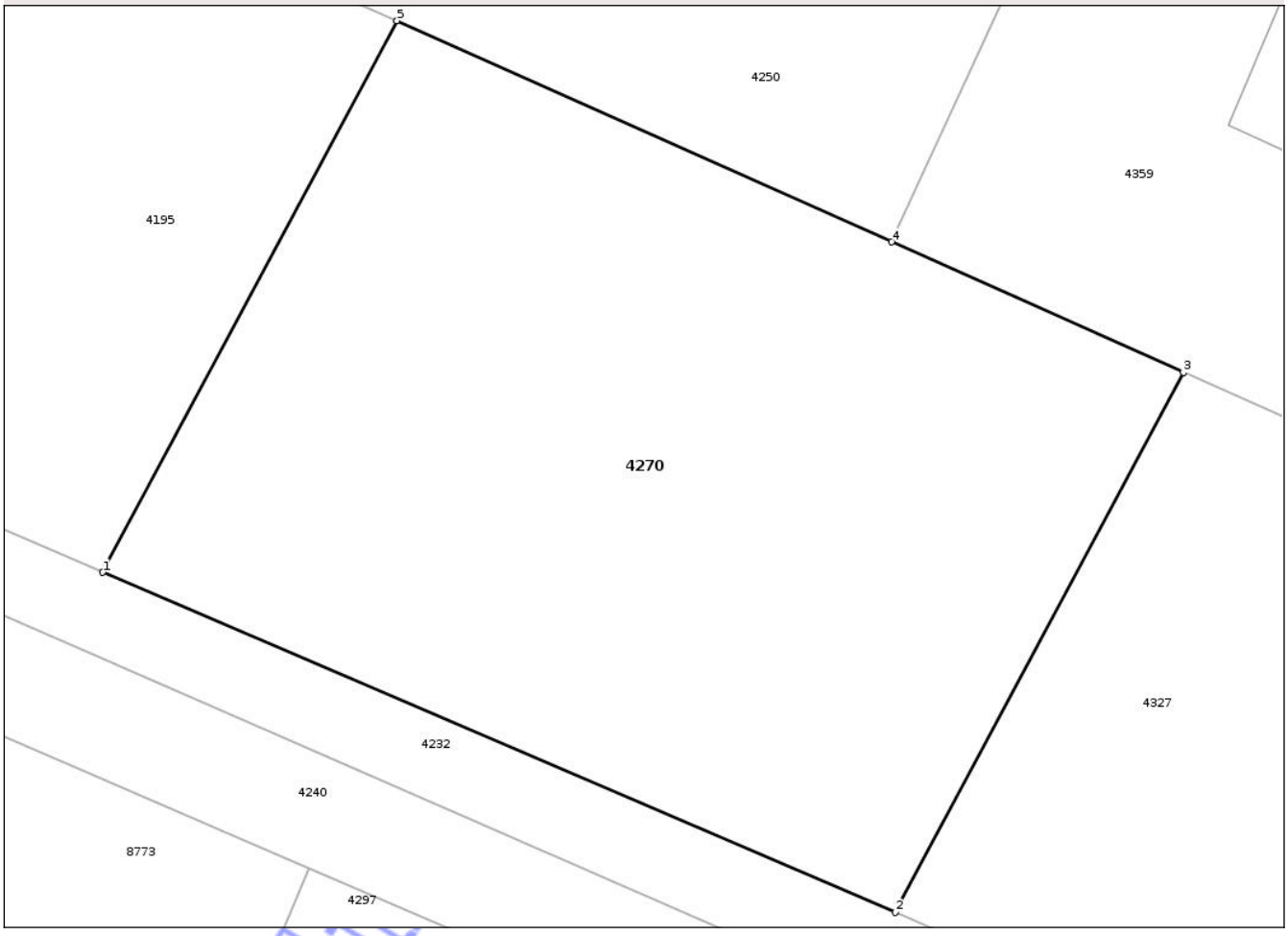
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40428	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	521	-	-	-	pct. In Chinga

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.029,318 404.935,6	2	451.054,146 404.924,961	27.011
2	451.054,146 404.924,961	3	451.063,17 404.941,852	19.15
3	451.063,17 404.941,852	4	451.054,034 404.945,935	10.007
4	451.054,034 404.945,935	5	451.038,538 404.952,859	16.973
5	451.038,538 404.952,859	1	451.029,318 404.935,6	19.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37533	699	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32674 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 159, din 20/07/2013 emis de BNP Bornea Emanoil (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU RODICA** 2) **ROTARU VASILE**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

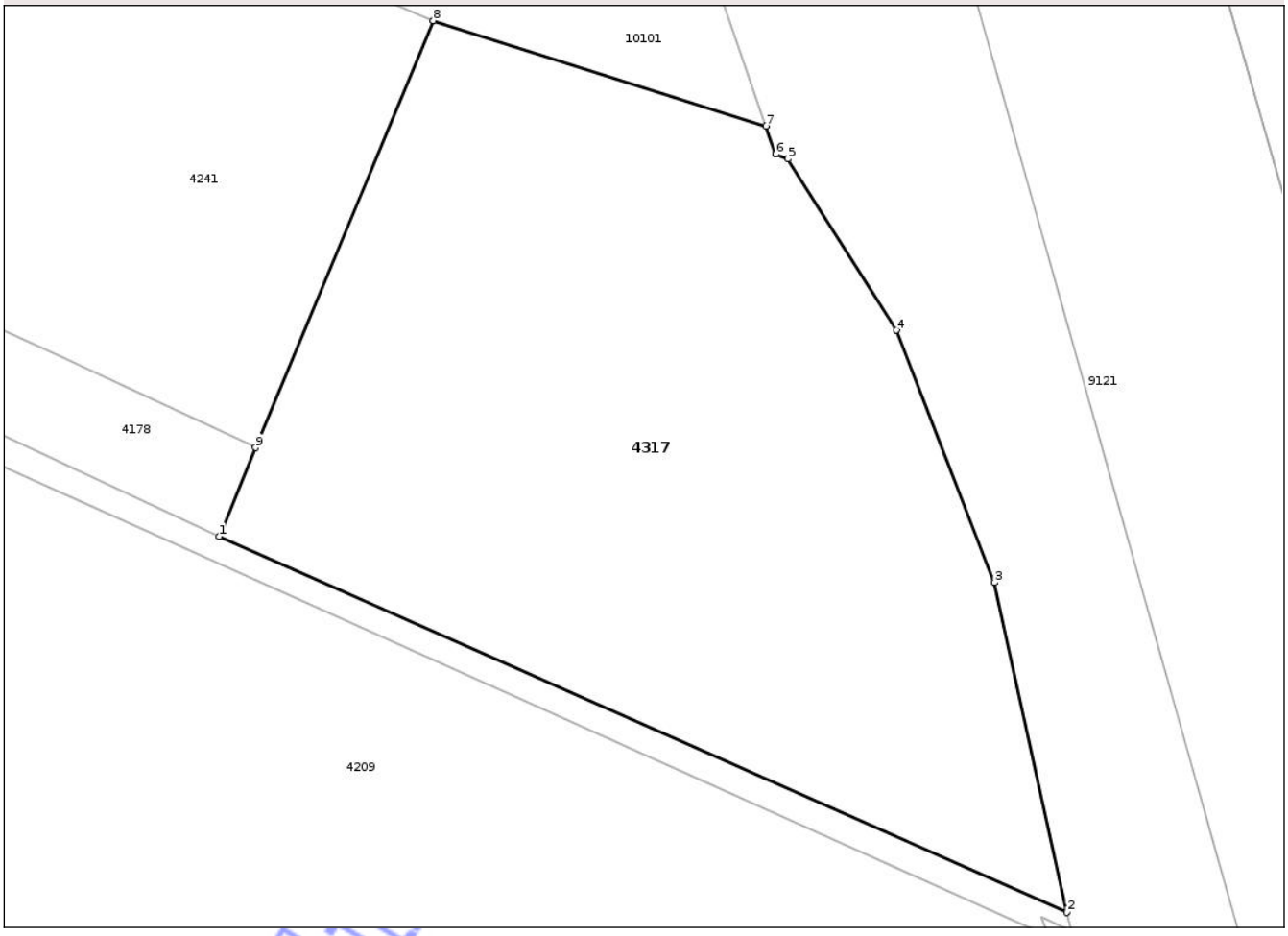
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37533	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	699	-	-	-	punctul Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.047,111 405.027,893	2	451.082,515 405.012,219	38.718
2	451.082,515 405.012,219	3	451.079,486 405.025,966	14.077
3	451.079,486 405.025,966	4	451.075,386 405.036,487	11.292
4	451.075,386 405.036,487	5	451.070,858 405.043,627	8.455
5	451.070,858 405.043,627	6	451.070,349 405.043,832	0.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.070,349 405.043,832	7	451.069,938 405.045,009	1.247
7	451.069,938 405.045,009	8	451.056,057 405.049,394	14.557
8	451.056,057 405.049,394	9	451.048,634 405.031,593	19.287
9	451.048,634 405.031,593	1	451.047,111 405.027,893	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:349
Nr. cadastral vechi:439/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38992	782	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38992-C1	Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2836 / 06/03/2002		
Act Notarial nr. 361, din 11/02/2002 emis de NP Paraschiv Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOLESCU VASILE** 2) **FOLESCU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FOLESCU VASILE** 2) **FOLESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2836 / 06/03/2002		
Act Notarial nr. 361, din 11/02/2002 emis de NP Paraschiv Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in scopul garantarii obligatiei de intretinere si DREPT DE FOLOSINTA VIAGERA	A1, A1.1
	1) **FOLESCU VASILE** 2) **FOLESCU ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

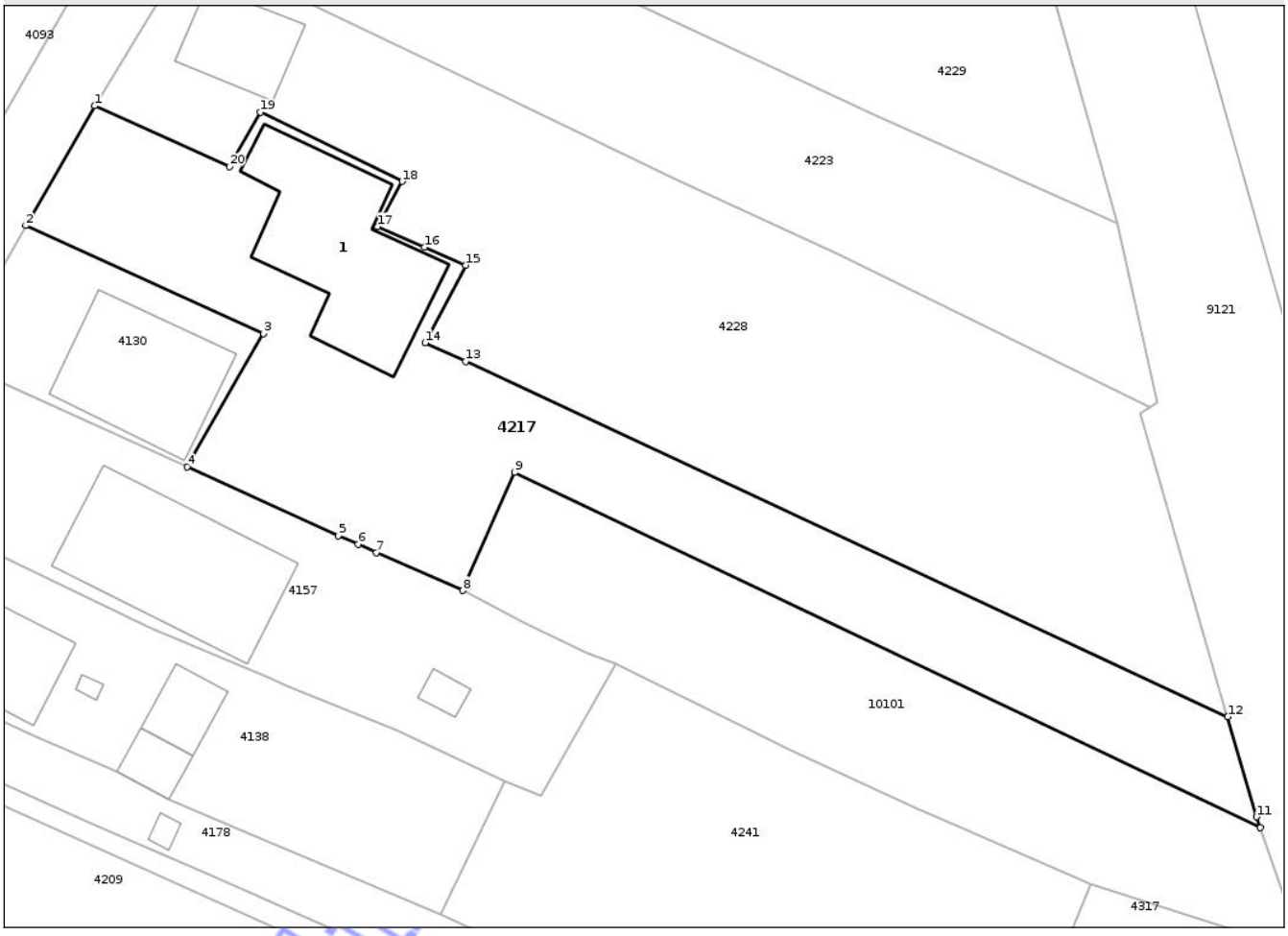
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38992	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	-	-	-	
2	arabil	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38992-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.991,139 405.100,066	2	450.986,661 405.092,263	8.997
2	450.986,661 405.092,263	3	451.002,139 405.085,233	17.0
3	451.002,139 405.085,233	4	450.997,162 405.076,56	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.997,162 405.076,56	5	451.007,031 405.072,077	10.839
5	451.007,031 405.072,077	6	451.008,303 405.071,518	1.389
6	451.008,303 405.071,518	7	451.009,517 405.070,985	1.326
7	451.009,517 405.070,985	8	451.015,138 405.068,515	6.14
8	451.015,138 405.068,515	9	451.018,515 405.076,199	8.393
9	451.018,515 405.076,199	10	451.067,118 405.053,095	53.815
10	451.067,118 405.053,095	11	451.066,882 405.053,772	0.717
11	451.066,882 405.053,772	12	451.064,999 405.060,288	6.783
12	451.064,999 405.060,288	13	451.015,316 405.083,415	54.802
13	451.015,316 405.083,415	14	451.012,692 405.084,636	2.894
14	451.012,692 405.084,636	15	451.015,314 405.089,688	5.692
15	451.015,314 405.089,688	16	451.012,644 405.090,861	2.916
16	451.012,644 405.090,861	17	451.009,599 405.092,199	3.326
17	451.009,599 405.092,199	18	451.011,183 405.095,142	3.342
18	451.011,183 405.095,142	19	451.001,947 405.099,64	10.273
19	451.001,947 405.099,64	20	450.999,929 405.096,101	4.074
20	450.999,929 405.096,101	1	450.991,139 405.100,066	9.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669
Nr. cadastral vechi:807

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39379	963	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7222 / 14/06/2004		
Act Notarial nr. 1337, din 09/06/2004 emis de Notar Public Holohan Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIGIRTU ANA** 2) **GIGIRTU GHEORGHE**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
21821 / 16/08/2006		
Act Notarial nr. 1350, din 16/08/2006 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen-Mirela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, restructurare si grevare cu sarcini.	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:3618970	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21821 / 16/08/2006		
Act Notarial nr. 1350, din 16/08/2006 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen-Mirela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:76000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:3618970	

Neautorizat în circuitul civil

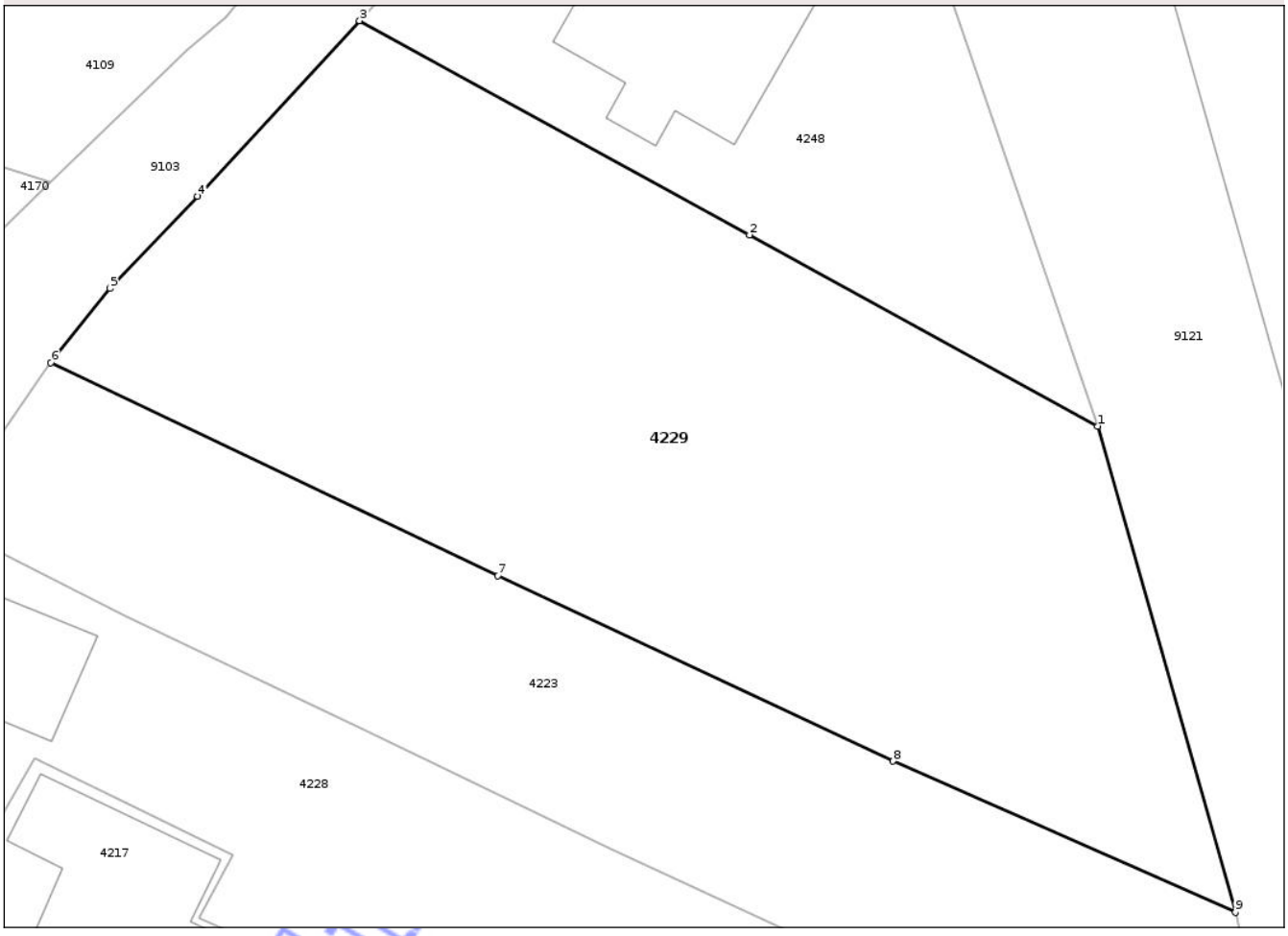
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39379	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	963	-	-	-	punct La Canton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.051,4 405.115,053	2	451.035,201 405.123,94	18.477
2	451.035,201 405.123,94	3	451.017,058 405.133,894	20.694
3	451.017,058 405.133,894	4	451.009,517 405.125,731	11.113
4	451.009,517 405.125,731	5	451.005,441 405.121,454	5.908
5	451.005,441 405.121,454	6	451.002,693 405.117,994	4.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.002,693 405.117,994	7	451.023,489 405.108,105	23.028
7	451.023,489 405.108,105	8	451.041,885 405.099,479	20.318
8	451.041,885 405.099,479	9	451.057,808 405.092,455	17.403
9	451.057,808 405.092,455	1	451.051,4 405.115,053	23.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287
Nr. cadastral vechi:363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 90, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35963	1.700	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35963-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; locuinta cu D+P+M
A1.2	35963-C2	Loc. Malu Alb, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8691 / 20/08/2001		
Act Notarial nr. 1705, din 16/08/2001 emis de BNP Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PILSIU VASILE**, lipsă CNP; 2) **PILSIU VERINA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 287)	
4578 / 07/02/2011		
Act Administrativ nr. 12, din 29/03/2005 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; proces-verbal de receptie nr. 6081/27.09.2010, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6081/27.09.2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PILSIU VASILE** 2) **PILSIU VERINA**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PILSIU VASILE** 2) **PILSIU VERINA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, informativ

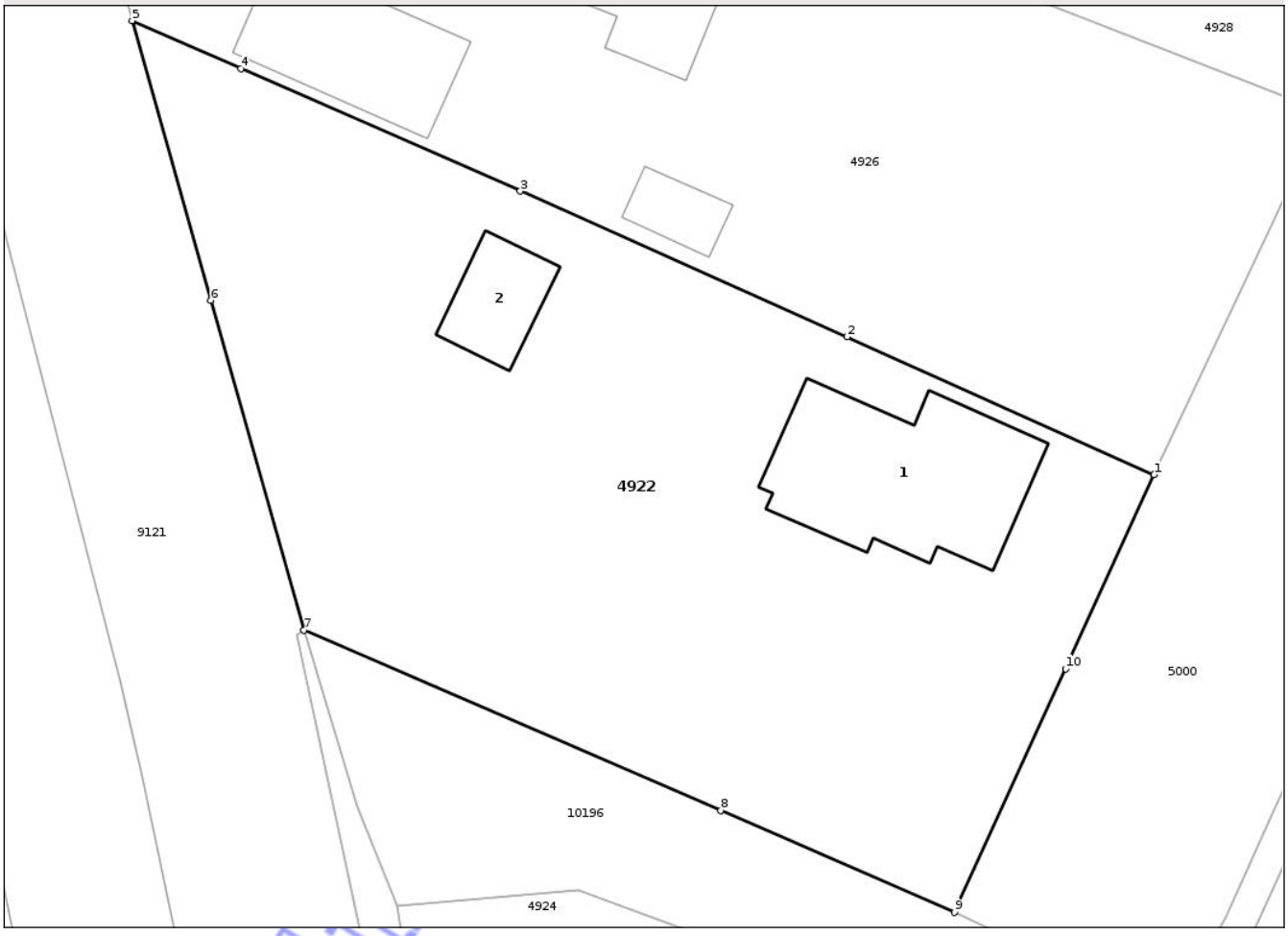
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35963	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	-	-	-	
2	arabil	DA	837	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35963-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; locuinta cu D+P+M
A1.2	35963-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.354,146 404.407,772	2	451.335,147 404.416,303	20.826
2	451.335,147 404.416,303	3	451.314,909 404.425,309	22.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.314,909 404.425,309	4	451.297,613 404.432,893	18.886
4	451.297,613 404.432,893	5	451.290,874 404.435,848	7.358
5	451.290,874 404.435,848	6	451.295,753 404.418,556	17.967
6	451.295,753 404.418,556	7	451.301,521 404.398,163	21.193
7	451.301,521 404.398,163	8	451.327,312 404.387,013	28.098
8	451.327,312 404.387,013	9	451.341,803 404.380,716	15.8
9	451.341,803 404.380,716	10	451.348,672 404.395,773	16.55
10	451.348,672 404.395,773	1	451.354,146 404.407,772	13.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.392	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

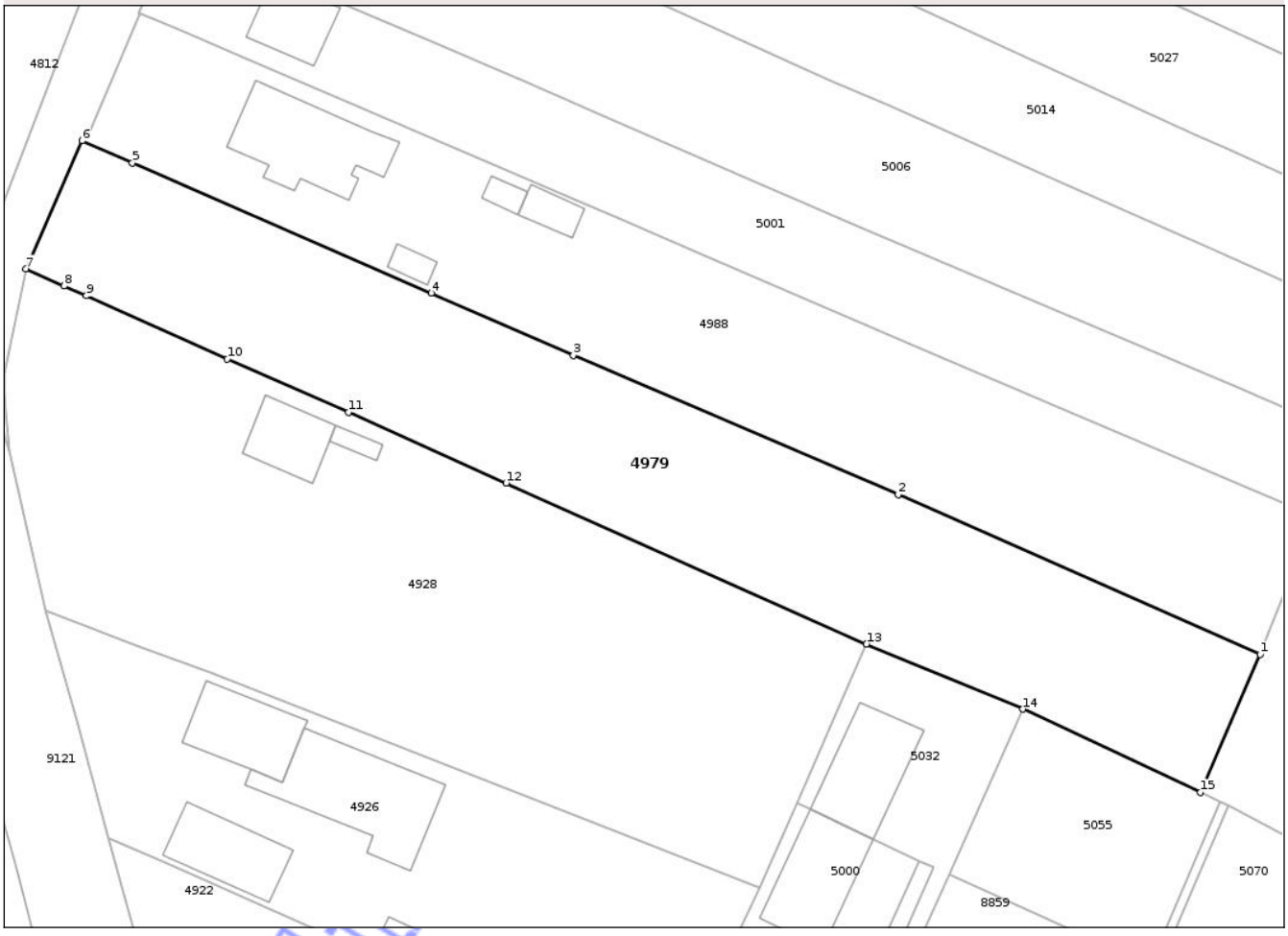
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.392	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.421,422 404.456,612	2	451.380,403 404.474,724	44.84
2	451.380,403 404.474,724	3	451.343,585 404.490,465	40.042
3	451.343,585 404.490,465	4	451.327,474 404.497,495	17.578
4	451.327,474 404.497,495	5	451.293,627 404.512,262	36.928
5	451.293,627 404.512,262	6	451.287,919 404.514,753	6.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.287,919 404.514,753	7	451.281,557 404.500,256	15.832
7	451.281,557 404.500,256	8	451.285,887 404.498,323	4.742
8	451.285,887 404.498,323	9	451.288,391 404.497,205	2.742
9	451.288,391 404.497,205	10	451.304,378 404.490,035	17.521
10	451.304,378 404.490,035	11	451.318,095 404.484,014	14.98
11	451.318,095 404.484,014	12	451.335,981 404.476,029	19.587
12	451.335,981 404.476,029	13	451.376,811 404.457,801	44.714
13	451.376,811 404.457,801	14	451.394,542 404.450,426	19.204
14	451.394,542 404.450,426	15	451.414,665 404.441,018	22.214
15	451.414,665 404.441,018	1	451.421,422 404.456,612	16.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39601	203	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38662 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 37, din 03/04/2019 emis de NP Negru Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU CRISTIAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

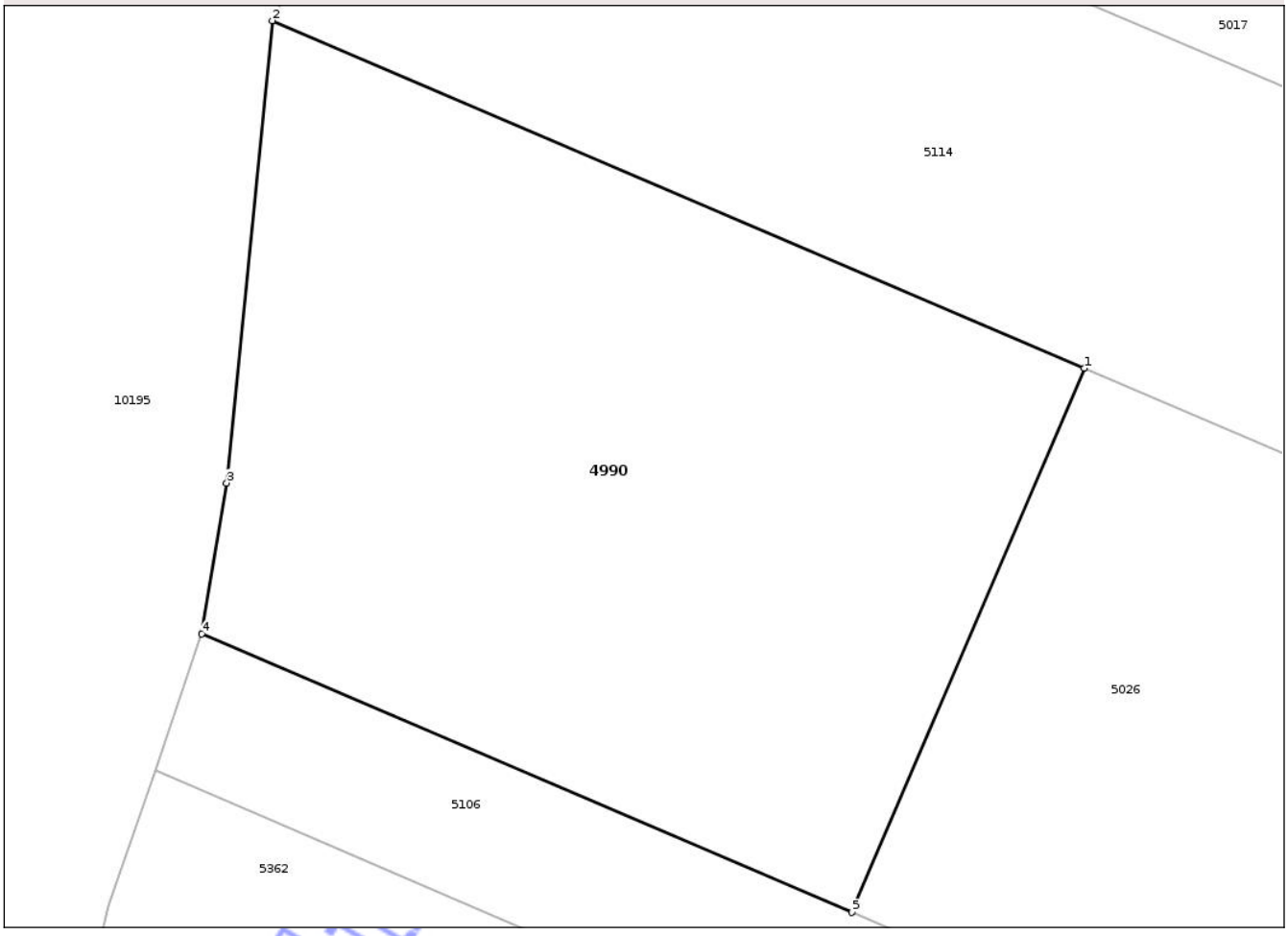
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39601	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	203	82	2078/50-2078/50/1	-	punctul Putul lui Nica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.368,432 404.658,705	2	451.351,503 404.665,941	18.411
2	451.351,503 404.665,941	3	451.350,553 404.656,317	9.671
3	451.350,553 404.656,317	4	451.350,038 404.653,172	3.187
4	451.350,038 404.653,172	5	451.363,589 404.647,375	14.739
5	451.363,589 404.647,375	1	451.368,432 404.658,705	12.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:640
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:732/1

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39360	327	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39360-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5541 / 29/04/2004		
Act Notarial nr. 2644, din 27/04/2004 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURĂRUŞ NICOLAE-LAURENŢIU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
32839 / 18/09/2007		
Act Administrativ nr. 6, din 23/02/2005 emis de Primaria Comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Se noteaza Autorizatia de construire nr. 6/23.02.2005 eliberata de Primaria Comunei Bujoreni.	A1
Act Administrativ nr. 30, din 03/12/2005 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; Certificat de căsătorie);		
B3	Se noteaza numele sotiei proprietarului tabular de sub B1.1), acesta fiind:	A1
	1) **MURĂRUŞ GEORGETA-GIANINA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MURĂRUŞ NICOLAE-LAURENŢIU**, necasatorit; 2) **MURĂRUŞ GEORGETA-GIANINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33778 / 24/09/2007		
Act Notarial nr. 3824, din 24/09/2007 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11984 EUR, plus dobanzile aferente	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA SUC. VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neautentificat în circuitul civil

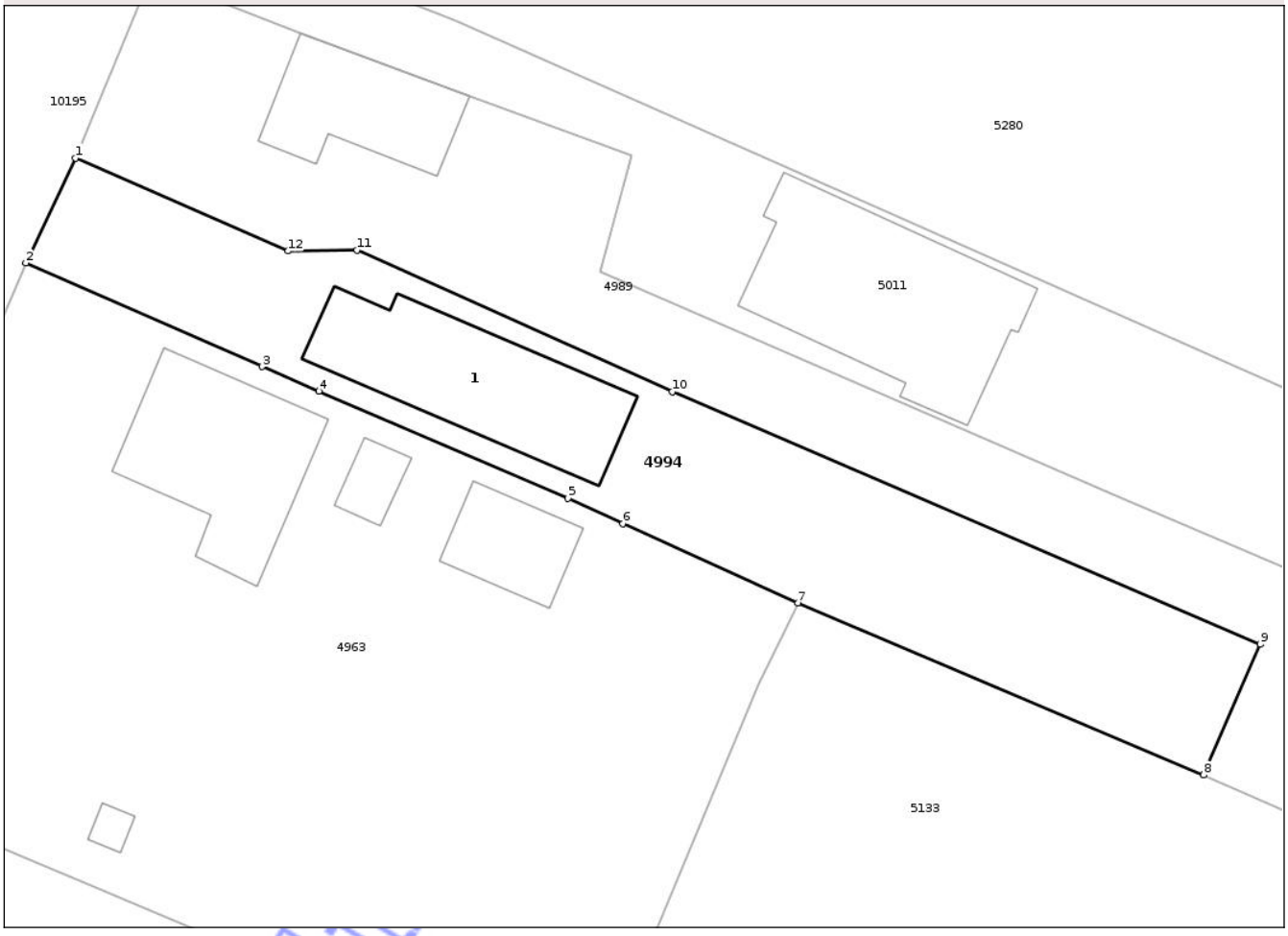
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39360	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	punct Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39360-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.334,585 404.614,971	2	451.332,445 404.610,452	5.0
2	451.332,445 404.610,452	3	451.342,641 404.605,99	11.13
3	451.342,641 404.605,99	4	451.345,088 404.604,936	2.664
4	451.345,088 404.604,936	5	451.355,817 404.600,312	11.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.355,817 404.600,312	6	451.358,194 404.599,234	2.61
6	451.358,194 404.599,234	7	451.365,737 404.595,815	8.282
7	451.365,737 404.595,815	8	451.383,234 404.588,397	19.005
8	451.383,234 404.588,397	9	451.385,674 404.594,025	6.134
9	451.385,674 404.594,025	10	451.360,319 404.604,908	27.592
10	451.360,319 404.604,908	11	451.346,724 404.611,012	14.902
11	451.346,724 404.611,012	12	451.343,747 404.610,964	2.977
12	451.343,747 404.610,964	1	451.334,585 404.614,971	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38375	1.990	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38375-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; CASA PARTER+ETAJ, An construire:1999, S. construita desfasurata:142 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17867 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 470, din 30/03/2018 emis de NP Negru Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VASILE**, casatorit cu; 2) **ILIE IULIANA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE VASILE**, casatorit cu; 2) **ILIE IULIANA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

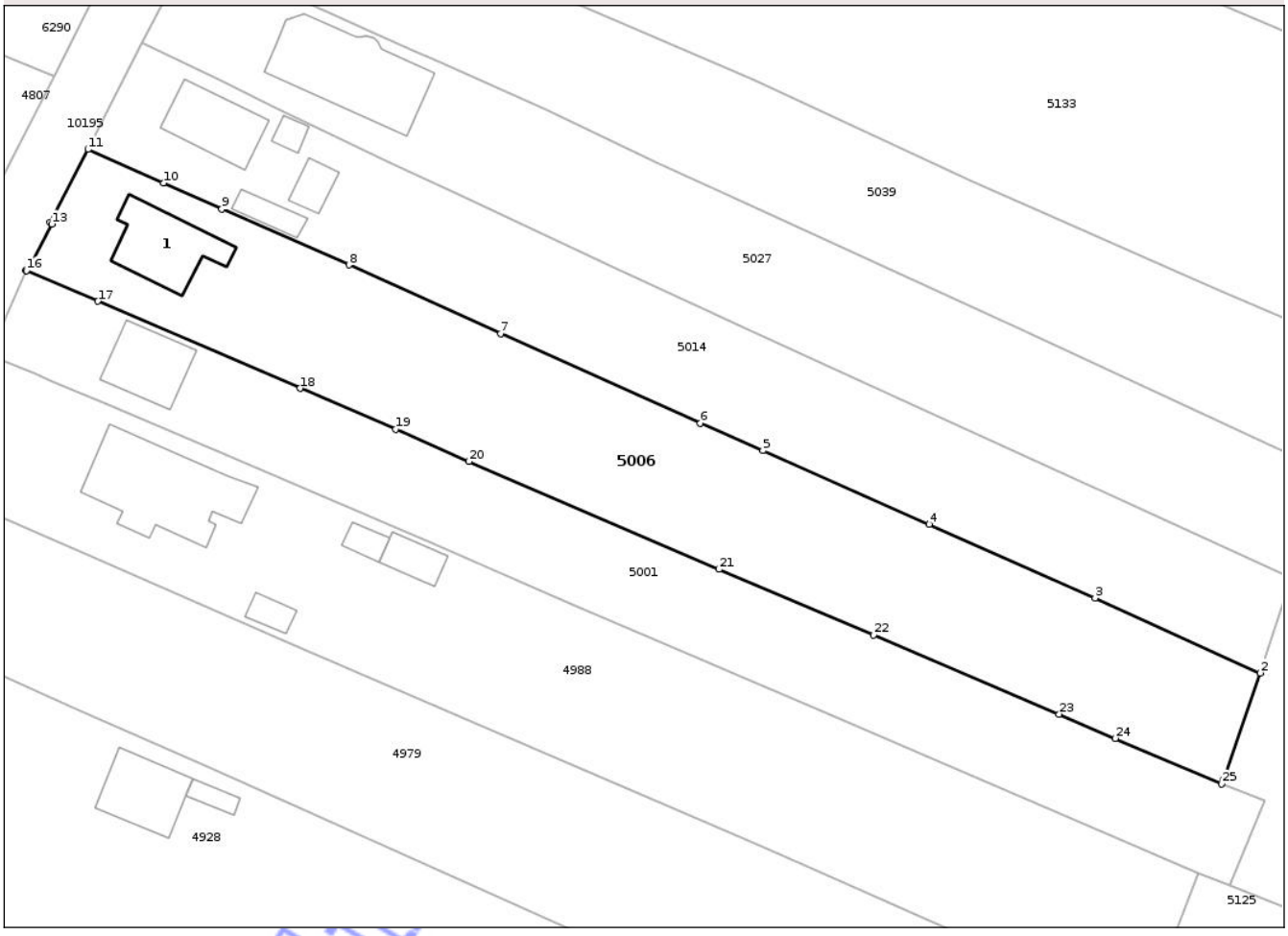
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38375	1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	82	2072/75/2	-	Punctul Acasa
2	arabil	DA	1.517	82	2072/75/1, 2072/74	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38375-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; CASA PARTER+ETAJ, An construire:1999, S. construita desfasurata:142 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.430,24 404.482,441	2	451.434,323 404.494,166	12.416
3	451.416,128 404.502,416	4	451.397,85 404.510,533	19.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.434,323 404.494,166	3	451.416,128 404.502,416	19.978
4	451.397,85 404.510,533	5	451.379,528 404.518,643	20.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.379,528 404.518,643	6	451.372,646 404.521,64	7.506
7	451.350,65 404.531,528	8	451.333,964 404.539,061	18.308
9	451.319,942 404.545,204	10	451.313,512 404.548,072	7.041
11	451.305,212 404.551,775	12	451.301,025 404.543,763	9.04
13	451.301,213 404.543,565	14	451.298,993 404.539,165	4.928
15	451.298,372 404.538,485	16	451.298,44 404.538,456	0.074
17	451.306,295 404.535,075	18	451.328,558 404.525,493	24.237
19	451.339,122 404.521,008	20	451.347,163 404.517,443	8.796
21	451.374,725 404.505,574	22	451.391,758 404.498,348	18.502
23	451.412,171 404.489,644	24	451.418,369 404.486,996	6.74
25	451.430,091 404.482,003	1	451.430,24 404.482,441	0.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.372,646 404.521,64	7	451.350,65 404.531,528	24.116
8	451.333,964 404.539,061	9	451.319,942 404.545,204	15.309
10	451.313,512 404.548,072	11	451.305,212 404.551,775	9.089
12	451.301,025 404.543,763	13	451.301,213 404.543,565	0.273
14	451.298,993 404.539,165	15	451.298,372 404.538,485	0.921
16	451.298,44 404.538,456	17	451.306,295 404.535,075	8.552
18	451.328,558 404.525,493	19	451.339,122 404.521,008	11.477
20	451.347,163 404.517,443	21	451.374,725 404.505,574	30.009
22	451.391,758 404.498,348	23	451.412,171 404.489,644	22.191
24	451.418,369 404.486,996	25	451.430,091 404.482,003	12.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38374	1.643	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38374-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASA DEMISOL+PARTER, An construire:1963, S. construita desfasurata:77 mp
A1.2	38374-C2	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET, An construire:1963, S. construita desfasurata:10 mp
A1.3	38374-C3	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; PATUL, An construire:1963, S. construita desfasurata:19 mp
A1.4	38374-C4	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE, An construire:1963, S. construita desfasurata:19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17867 / 02/04/2018		
Act Administrativ nr. 1604, din 27/04/2006 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA GH NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38350/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 40891 din 02/08/2017;	
Act Administrativ nr. 6046, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA BUJORENI (; Certificat de atestare fiscala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DINCA GH NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38350/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 40891 din 02/08/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

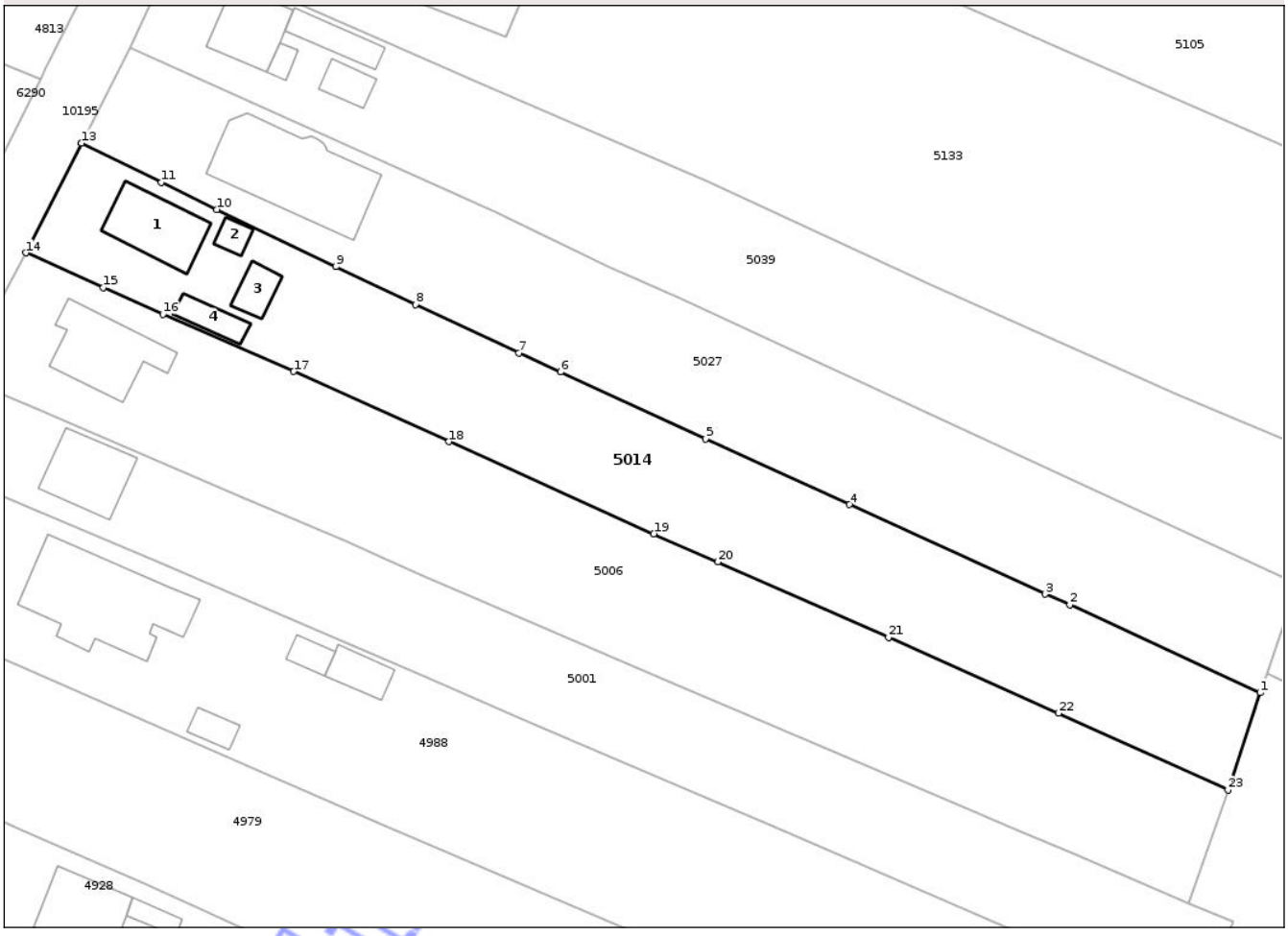
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38374	1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	82	2072/75/2	-	Punctul Acasa
2	arabil	DA	1.252	82	2072/75/1, 2072/74	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38374-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASA DEMISOL+PARTER, An construire:1963, S. construita desfasurata:77 mp
A1.2	38374-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET, An construire:1963, S. construita desfasurata:10 mp
A1.3	38374-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; PATUL, An construire:1963, S. construita desfasurata:19 mp
A1.4	38374-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE, An construire:1963, S. construita desfasurata:19 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.437,783 404.504,596	2	451.417,321 404.514,023	22.529
3	451.414,693 404.515,172	4	451.393,668 404.524,78	23.116
5	451.378,213 404.531,822	6	451.362,626 404.539,001	17.161
7	451.358,164 404.541,056	8	451.347,053 404.546,249	12.265
9	451.338,482 404.550,285	10	451.325,714 404.556,436	14.172
11	451.319,771 404.559,343	12	451.311,172 404.563,549	9.573
13	451.311,162 404.563,554	14	451.305,212 404.551,775	13.196
15	451.313,512 404.548,072	16	451.319,942 404.545,204	7.041
17	451.333,964 404.539,061	18	451.350,65 404.531,528	18.308
19	451.372,646 404.521,64	20	451.379,528 404.518,643	7.506
21	451.397,85 404.510,533	22	451.416,128 404.502,416	19.999
23	451.434,323 404.494,166	1	451.437,783 404.504,596	10.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.417,321 404.514,023	3	451.414,693 404.515,172	2.868
4	451.393,668 404.524,78	5	451.378,213 404.531,822	16.984
6	451.362,626 404.539,001	7	451.358,164 404.541,056	4.912
8	451.347,053 404.546,249	9	451.338,482 404.550,285	9.474
10	451.325,714 404.556,436	11	451.319,771 404.559,343	6.616
12	451.311,172 404.563,549	13	451.311,162 404.563,554	0.011
14	451.305,212 404.551,775	15	451.313,512 404.548,072	9.089
16	451.319,942 404.545,204	17	451.333,964 404.539,061	15.309
18	451.350,65 404.531,528	19	451.372,646 404.521,64	24.116
20	451.379,528 404.518,643	21	451.397,85 404.510,533	20.037
22	451.416,128 404.502,416	23	451.434,323 404.494,166	19.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40554	504	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40554-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casa de locuit cu P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65232 / 26/07/2024		
Act Administrativ, din 17/03/2009 emis de OCPI VALCEA (; referat indreptare eroare materiala; autorizatie de construire nr. 72/27.12.2007, emisa de primaria comunei Bujoreni, jud. Valcea);		
B2	Sub nr. 7727/29.02.2008, s-a notat autorizatia de construire nr. 72/27.12.2007, emisa de primaria comunei Bujoreni in vederea executarii lucrarilor de construire duplex locuinte cu parter si mansarda.Din eroare, s-a omis notarea acestei autorizatii de construire, la conversia CF nr. 2126/Bujoreni.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35137/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 8136 din 17/03/2009;	
Act Notarial nr. 86, din 12/02/2024 emis de Notar Public ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOENESCU ANDREI OVIDIU** 2) **STOENESCU OANA-CRISTINA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35137/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 11832 din 13/02/2024;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOENESCU ANDREI OVIDIU** 2) **STOENESCU OANA-CRISTINA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35137/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 11832 din 13/02/2024;	
Act Administrativ, din 17/03/2009 emis de OCPI VALCEA (; referat indreptare eroare materiala; autorizatie de construire nr. 72/27.12.2007, emisa de primaria comunei Bujoreni, jud. Valcea);		
B7	Sub nr. 7727/29.02.2008, s-a notat autorizatia de construire nr. 72/27.12.2007, emisa de primaria comunei Bujoreni in vederea executarii lucrarilor de construire duplex locuinte cu parter si mansarda.Din eroare, s-a omis notarea acestei autorizatii de construire, la conversia CF nr. 2127/Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40503/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 50467 din 18/06/2024; pozitie transcrisa din CF 35142/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 8136 din 17/03/2009;	
Act Notarial nr. 377, din 17/06/2024 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOENESCU ANDREI OVIDIU** 2) **STOENESCU OANA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40503/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 50467 din 18/06/2024; cu titlu de partaj voluntar	

Document furnizat din circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40554	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	
2	drum	DA	121	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40554-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casa de locuit cu P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.361,652 404.378,387	2	451.364,846 404.385,258	7.577
2	451.364,846 404.385,258	3	451.374,604 404.406,245	23.145
3	451.374,604 404.406,245	4	451.377,945 404.413,694	8.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.377,945 404.413,694	5	451.386,17 404.431,764	19.854
5	451.386,17 404.431,764	6	451.394,542 404.450,426	20.454
6	451.394,542 404.450,426	7	451.376,811 404.457,801	19.204
7	451.376,811 404.457,801	8	451.368,969 404.439,742	19.688
8	451.368,969 404.439,742	9	451.370,387 404.439,089	1.561
9	451.370,387 404.439,089	10	451.377,611 404.435,737	7.964
10	451.377,611 404.435,737	11	451.382,84 404.433,282	5.777
11	451.382,84 404.433,282	12	451.384,441 404.432,552	1.76
12	451.384,441 404.432,552	13	451.363,31 404.386,129	51.006
13	451.363,31 404.386,129	14	451.357,353 404.373,042	14.379
14	451.357,353 404.373,042	15	451.359,077 404.372,244	1.9
15	451.359,077 404.372,244	1	451.361,652 404.378,387	6.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35609	709	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45607 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 1248, din 24/08/2017 emis de Negru Radu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA CRISTINA MARIANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
91551 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 1255, din 21/08/2025 emis de Notar Public Negru Radu;		
B9	Se noteaza beneficiului dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, fond dominant, asupra cotei parti indivize de 1/6 din imobilul cu numarul cadastral 35614, inscris in cartea funciara nr. 35614 UAT Bujoreni, fond aservit	A1
125935 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 1708, din 07/11/2025 emis de Negru Radu (; Act constituire servitute de trecere);		
B10	Se noteaza beneficiului dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, fond dominant, asupra cotei parti indivize de 2/6 parti din imobilul cu numarul cadastral 35614, fond aservit, inscris in cartea funciara nr. 35614 UAT Bujoreni, fond aservit.	A1
Act Notarial nr. 1749, din 14/11/2025 emis de Negru Radu (; Act constituire servitute de trecere; act notarial nr 53 din 10.12.2025, emis de Negru Radu (Incheiere de rectificare));		
B11	Se noteaza beneficiului dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, fond dominant, asupra cotei parti indivize de 1/2 parti din imobilul cu numarul cadastral 35614, fond aservit, inscris in cartea funciara nr. 35614 UAT Bujoreni, fond aservit.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

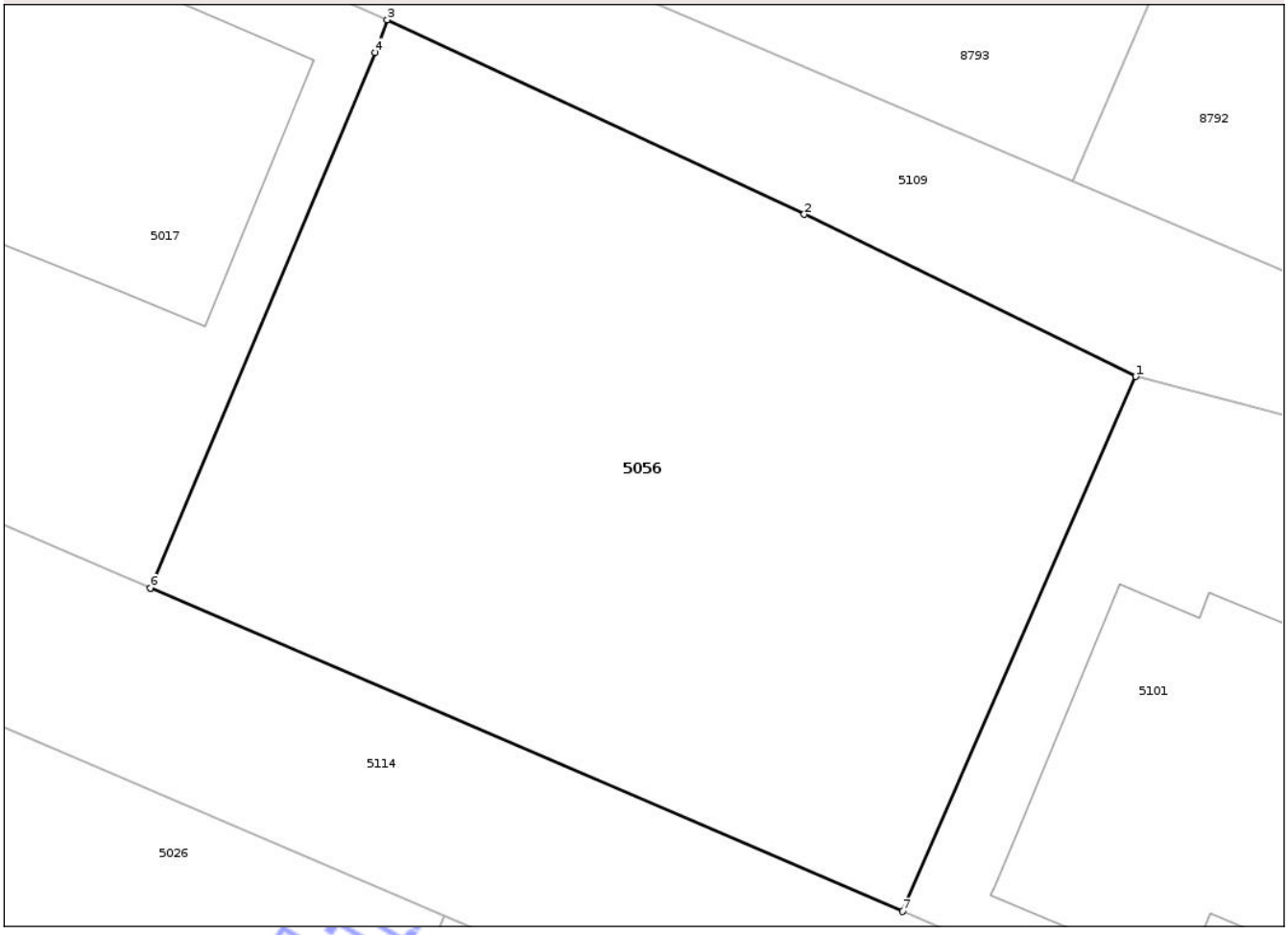
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35609	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	-	-	-	Punctul Putul Nica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.417,209 404.669,429	2	451.404,663 404.675,561	13.964
2	451.404,663 404.675,561	3	451.388,861 404.682,925	17.434
3	451.388,861 404.682,925	4	451.388,412 404.681,681	1.323
4	451.388,412 404.681,681	5	451.379,902 404.661,428	21.968
5	451.379,902 404.661,428	6	451.379,897 404.661,417	0.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.379,897 404.661,417	7	451.408,375 404.649,191	30.991
7	451.408,375 404.649,191	1	451.417,209 404.669,429	22.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:218
Nr. cadastral vechi:182/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36164	1.462	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36164-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2442 / 06/03/2001		
Act Notarial nr. 491/2001 emis de B.N.P. Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERCALA MARIA-ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 218)	
21442 / 27/05/2011		
Act Administrativ nr. 38, din 01/08/2001 emis de PRIMARIA BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; proces- verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3551/24.05.2011- Primaria Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FERCALA MARIA -ELENA**	
2088 / 19/01/2015		
Act Notarial nr. 02, din 16/01/2015 emis de notar public Sabau Calin Giani (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **FERCALA MARIA-ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FRANCISCO ANDRA-ELENA**, (nascuta FERCALA);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MITU IRINA-MIHAELA**, (nascuta FERCALA);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **FERCALA MARIA-ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **FRANCISCO ANDRA-ELENA**, (nascuta FERCALA);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MITU IRINA-MIHAELA**, (nascuta FERCALA);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36164	1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	-	-	-	
2	arabil	DA	755	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36164-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.433,201 404.431,296	2	451.417,817 404.439,536	17.452
2	451.417,817 404.439,536	3	451.400,109 404.398,183	44.985
3	451.400,109 404.398,183	4	451.398,344 404.394,062	4.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.398,344 404.394,062	5	451.388,764 404.371,69	24.337
5	451.388,764 404.371,69	6	451.384,172 404.360,967	11.665
6	451.384,172 404.360,967	7	451.399,38 404.352,581	17.367
7	451.399,38 404.352,581	8	451.399,795 404.353,631	1.129
8	451.399,795 404.353,631	9	451.403,463 404.363,357	10.395
9	451.403,463 404.363,357	10	451.408,469 404.374,784	12.475
10	451.408,469 404.374,784	11	451.416,093 404.392,255	19.062
11	451.416,093 404.392,255	12	451.421,481 404.404,296	13.192
12	451.421,481 404.404,296	13	451.427,2 404.417,687	14.561
13	451.427,2 404.417,687	1	451.433,201 404.431,296	14.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1459
Nr. cadastral vechi:1490

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36681	545	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39168 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 1104, din 03/05/2023 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRINGUSI LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

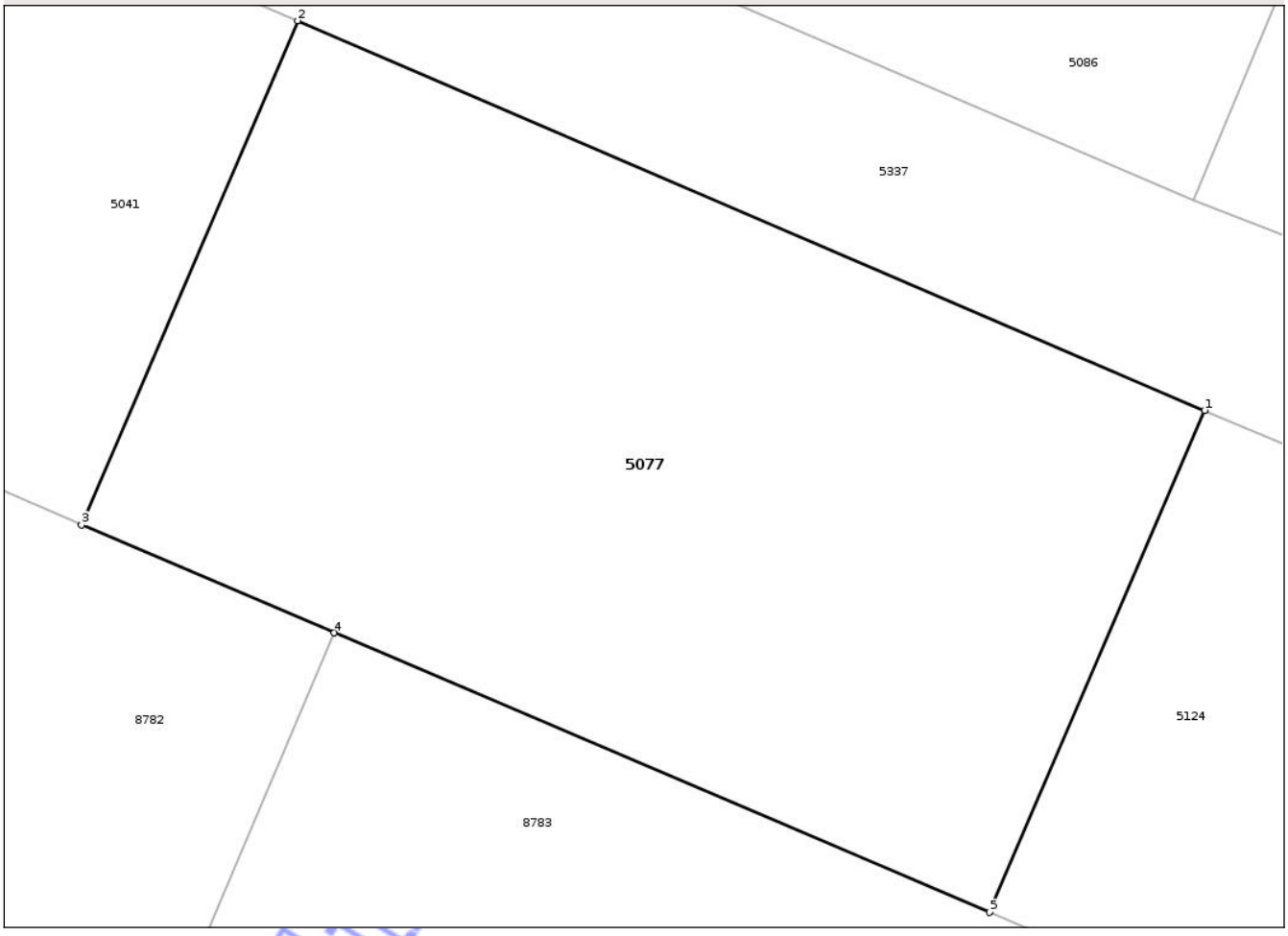
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36681	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	-	-	-	pct.In Lunca si Ciresii Ilenii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.430,247 404.734,797	2	451.401,426 404.747,162	31.361
2	451.401,426 404.747,162	3	451.394,559 404.731,156	17.417
3	451.394,559 404.731,156	4	451.402,591 404.727,734	8.731
4	451.402,591 404.727,734	5	451.423,411 404.718,862	22.631
5	451.423,411 404.718,862	1	451.430,247 404.734,797	17.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39881	286	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39881-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 2A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata: 144 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29941 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 946, din 12/04/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU IULIANA-ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU IULIANA-ELENA**	
B9	Se noteaza beneficiul dreptului de trecere, in mod perpetuu, gratuit, cu piciorul si cu vehiculele de orice fel a imobilului de sub A1- fond dominant asupra imobilului fond aservit, cu numarul cadastral: 39878/Bujoreni.	A1, A1.1
107897 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 87, din 28/12/2022 emis de Notar Public Gutau Mariana (; in dosar succesoral nr. 60/2022);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **POPESCU IULIANA-ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POPESCU ALEXANDRU-CRISTIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POPESCU RALUCA-ANDREEA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **POPESCU IULIANA-ELENA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **POPESCU ALEXANDRU-CRISTIAN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **POPESCU RALUCA-ANDREEA**	
2366 / 12/01/2024		
Certificat Grefa nr. 11856, din 11/01/2024 emis de JUDECATORIA RM VLCEA, dosar nr 11856/288/2023;		
B16	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Rm.Valcea, in dosarul 11856/288/2023, avand ca obiect actiunea de partaj formulata de reclamantul Popescu Alexandru Cristian, in contradictoriu cu paratele Popescu Iuliana Elena si Popescu Raluca Andreea	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document utilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15462 / 23/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2711/2023, din 19/02/2024 emis de BEJ BUZATU CONSTANTIN (; Adresa in Dosar; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 8010 din 13.12.2023, emis de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti, in Dosar nr. 15791/288/2023);		
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 9.935,26 Euro,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
15531 / 23/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8186, din 14/12/2023 emis de Judecatoria Rm.Valcea (; Incheiere; act administrativ nr 2710/2023 din 19.02.2024, emis de BUZATU CONSTANTIN, dosar ex 2710/2023; dosar nr 15794/288/2023);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorii Popescu Iuliana Elena, Popescu Alexandru-Cristian, Popescu Raluca-Andreea, pentru suma de 14.164,73 euro, plus cheltuieli de executare in suma de 7.001,91 lei	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39881	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	-	Punct La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39881-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 2A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:144 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.427,555 404.826,173	2	451.418,414 404.830,034	9.923
2	451.418,414 404.830,034	3	451.417,036 404.830,698	1.53
3	451.417,036 404.830,698	4	451.407,155 404.807,719	25.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.407,155 404.807,719	5	451.417,661 404.803,174	11.447
5	451.417,661 404.803,174	6	451.420,957 404.810,838	8.343
6	451.420,957 404.810,838	7	451.424,905 404.820,015	9.99
7	451.424,905 404.820,015	1	451.427,555 404.826,173	6.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:908
Nr. cadastral vechi:1034

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37117	1.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10140 / 20/06/2005		
Act Notarial nr. 788, din 16/06/2005 emis de B.N.P. Alecsoiu Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURARUS DANIEL**, casatorit cu; 2) **MURARUS DANIELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 908)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

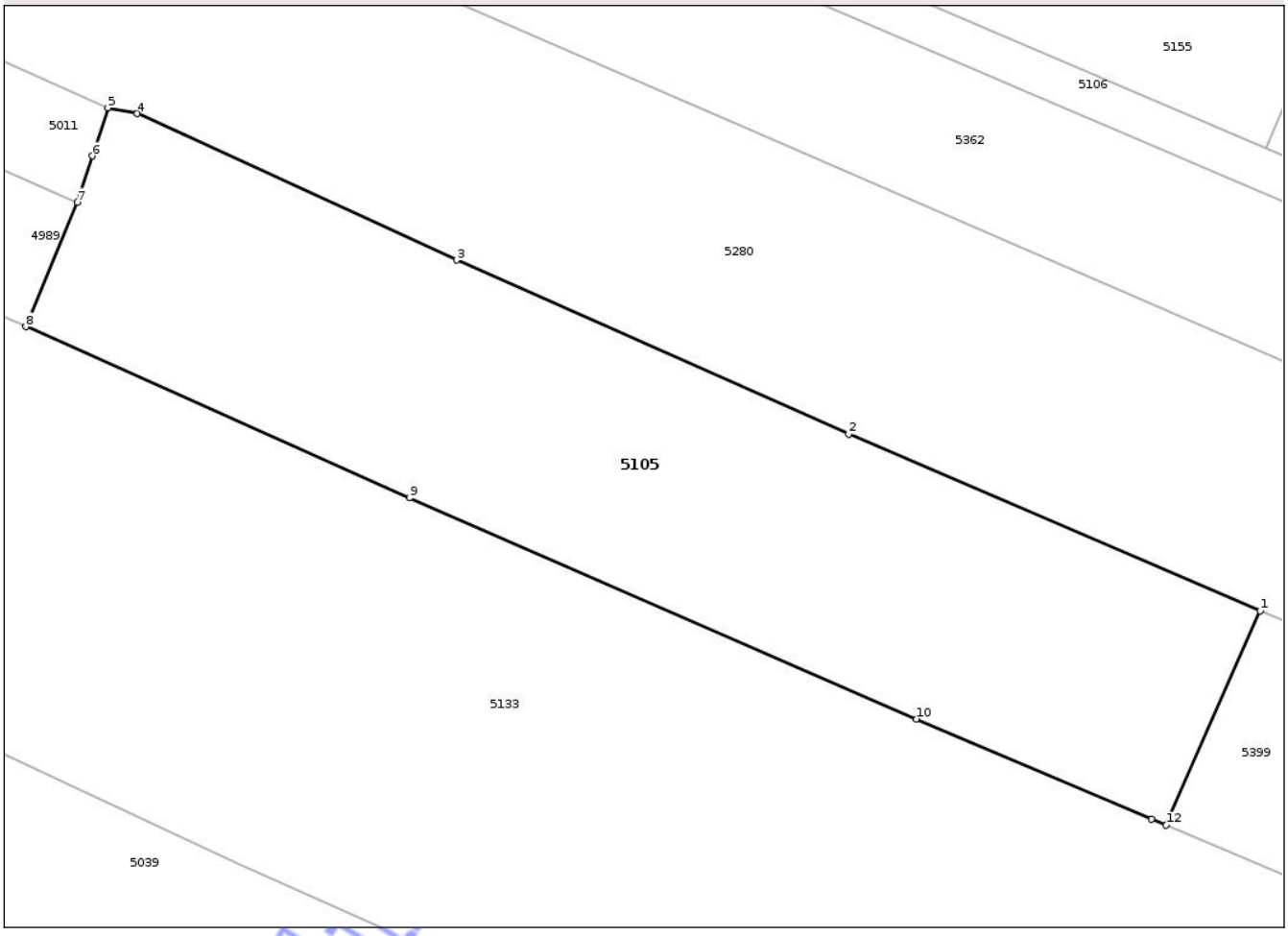
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37117	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	82	2072/79	-	Putul lui Nica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.475,436 404.566,34	2	451.446,05 404.578,951	31.978
2	451.446,05 404.578,951	3	451.418,036 404.591,353	30.636
3	451.418,036 404.591,353	4	451.395,247 404.601,804	25.071
4	451.395,247 404.601,804	5	451.393,151 404.602,209	2.135
5	451.393,151 404.602,209	6	451.392,047 404.598,776	3.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.392,047 404.598,776	7	451.390,965 404.595,47	3.479
7	451.390,965 404.595,47	8	451.387,287 404.586,604	9.599
8	451.387,287 404.586,604	9	451.414,693 404.574,397	30.002
9	451.414,693 404.574,397	10	451.450,903 404.558,63	39.494
10	451.450,903 404.558,63	11	451.467,687 404.551,491	18.239
11	451.467,687 404.551,491	12	451.468,708 404.551,056	1.11
12	451.468,708 404.551,056	1	451.475,436 404.566,34	16.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37998	127	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33716 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 230, din 03/07/2015 emis de notar public Firan Alexandru-Florin (CONTRACT DE DONATIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION SANZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

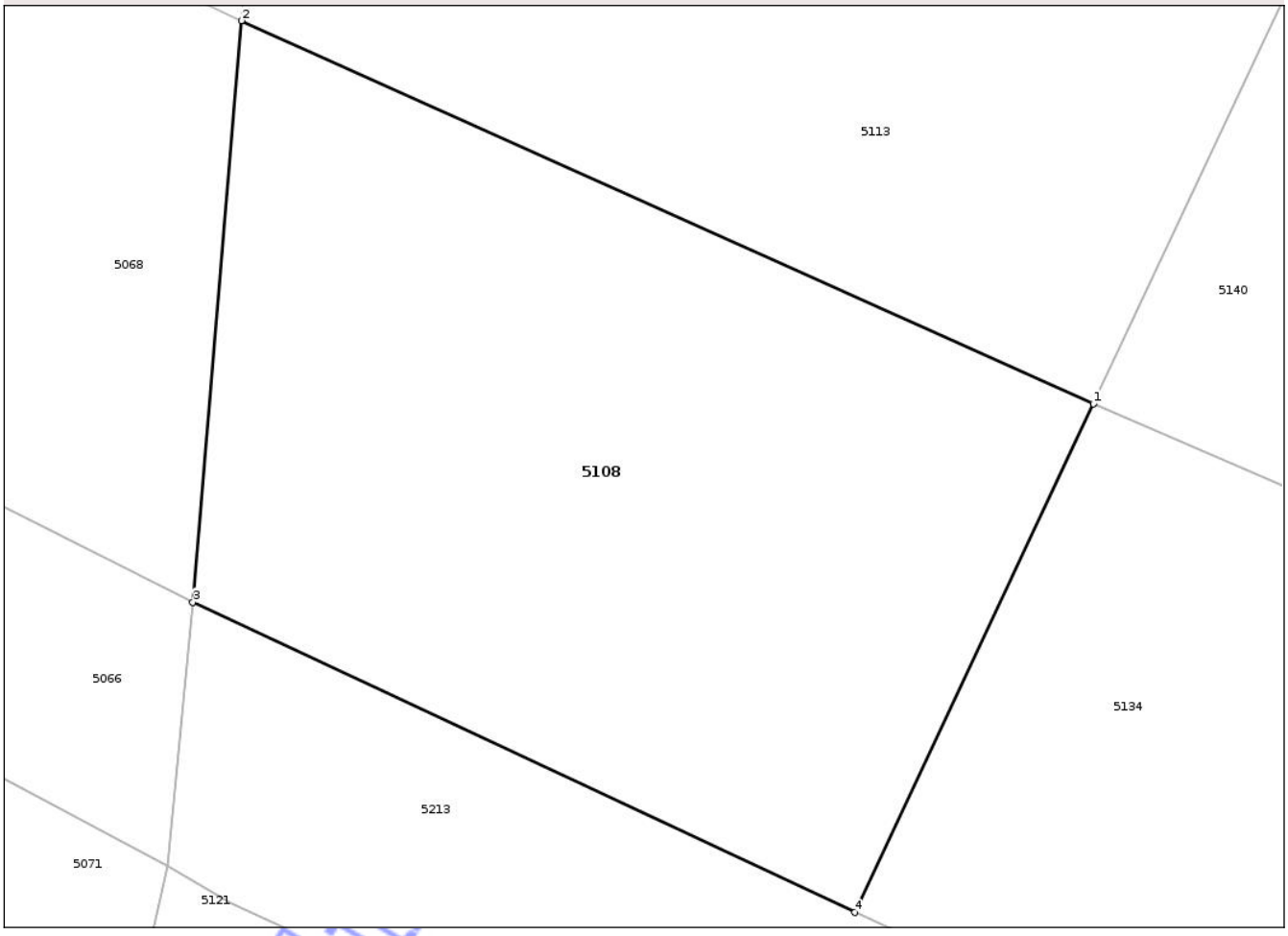
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37998	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	127	33	2072/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.439,601 404.926,559	2	451.425,481 404.932,899	15.478
2	451.425,481 404.932,899	3	451.424,678 404.923,274	9.658
3	451.424,678 404.923,274	4	451.435,648 404.918,139	12.112
4	451.435,648 404.918,139	1	451.439,601 404.926,559	9.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2128
Nr. cadastral vechi:2353

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36593	Din acte: 1.250 Masurata: 1.245	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102538 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 2309, din 07/11/2024 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU DELIA-MIRELA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36593	Din acte: 1.250 Masurata: 1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.516,671 404.598,815	2	451.518,124 404.602,417	3.884
3	451.493,899 404.612,757	4	451.465,398 404.624,922	30.989
5	451.450,055 404.631,44	6	451.436,877 404.637,037	14.317
7	451.427,943 404.640,847	8	451.408,375 404.649,191	21.273
9	451.379,897 404.661,417	10	451.379,902 404.661,428	0.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.518,124 404.602,417	3	451.493,899 404.612,757	26.339
4	451.465,398 404.624,922	5	451.450,055 404.631,44	16.67
6	451.436,877 404.637,037	7	451.427,943 404.640,847	9.712
8	451.408,375 404.649,191	9	451.379,897 404.661,417	30.991
10	451.379,902 404.661,428	11	451.377,119 404.662,621	3.028

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.377,119 404.662,621	12	451.365,244 404.667,714	12.921
13	451.356,218 404.671,586	14	451.354,316 404.672,402	2.07
15	451.351,503 404.665,941	16	451.368,432 404.658,705	18.411
17	451.373,696 404.656,455	18	451.391,036 404.649,044	18.857
19	451.434,3 404.630,552	20	451.440,532 404.627,899	6.773
21	451.480,697 404.610,803	22	451.516,072 404.595,745	38.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.365,244 404.667,714	13	451.356,218 404.671,586	9.821
14	451.354,316 404.672,402	15	451.351,503 404.665,941	7.047
16	451.368,432 404.658,705	17	451.373,696 404.656,455	5.725
18	451.391,036 404.649,044	19	451.434,3 404.630,552	47.05
20	451.440,532 404.627,899	21	451.480,697 404.610,803	43.652
22	451.516,072 404.595,745	1	451.516,671 404.598,815	3.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1618
Nr. cadastral vechi:1595

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38811	354	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37205 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 4457, din 12/10/2007 emis de BNPFiran Rodica (; Contract de Vânzare-Cumpărare aut. nr 2368 /2006 de BNP Gutau Mariana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **DULCEA DANIEL NICOLAE** 2) **DULCEA CRISTINA-GABRIELA**	
37206 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 4458, din 12/10/2007 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STANCA LARISA**, necasatorita; *OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de cumparare.*	
24414 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 533, din 21/03/2024 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B6	Se noteaza instituirea asupra cotei de 2/3 din imobilul de sub A1, a dreptului de uz si servitute legala de trecere subterana si supraterana, gratuit in favoarea ENGIE Romania SA si Distrigaz Sud Retele SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38811	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	-	-	-	punct La Cruce

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.491,353 404.767,864	2	451.492,381 404.770,852	3.16
2	451.492,381 404.770,852	3	451.486,176 404.773,536	6.761
3	451.486,176 404.773,536	4	451.476,139 404.777,878	10.936
4	451.476,139 404.777,878	5	451.466,075 404.782,231	10.965
5	451.466,075 404.782,231	6	451.456,025 404.786,579	10.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.456,025 404.786,579	7	451.445,975 404.790,926	10.95
7	451.445,975 404.790,926	8	451.438,192 404.794,293	8.48
8	451.438,192 404.794,293	9	451.437,792 404.794,466	0.436
9	451.437,792 404.794,466	10	451.435,925 404.795,274	2.034
10	451.435,925 404.795,274	11	451.426,793 404.799,224	9.95
11	451.426,793 404.799,224	12	451.417,661 404.803,174	9.95
12	451.417,661 404.803,174	13	451.407,155 404.807,719	11.447
13	451.407,155 404.807,719	14	451.388,922 404.815,606	19.866
14	451.388,922 404.815,606	15	451.386,729 404.816,554	2.389
15	451.386,729 404.816,554	16	451.382,914 404.818,205	4.157
16	451.382,914 404.818,205	17	451.382,33 404.815,32	2.944
17	451.382,33 404.815,32	18	451.385,98 404.813,733	3.98
18	451.385,98 404.813,733	19	451.437,369 404.791,453	56.011
19	451.437,369 404.791,453	1	451.491,353 404.767,864	58.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:449
Nr. cadastral vechi:511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. In Camp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39095	1.575	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79695 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1686, din 04/10/2022 emis de Notar Public Pop Liviu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

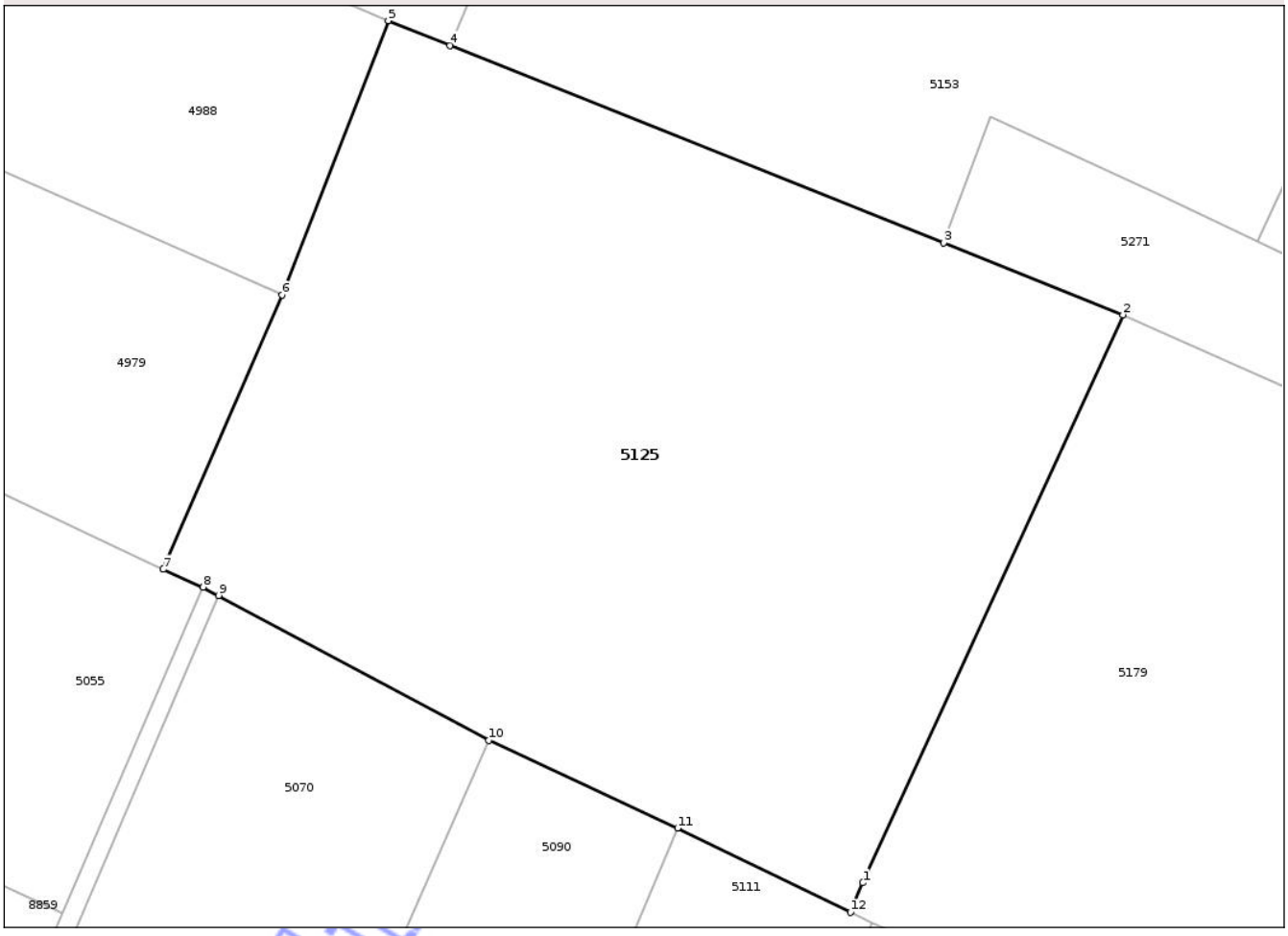
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39095	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.575	-	-	-	pct. In Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.454,497 404.423,199	2	451.469,294 404.455,49	35.52
2	451.469,294 404.455,49	3	451.459,077 404.459,575	11.003
3	451.459,077 404.459,575	4	451.430,994 404.470,804	30.245
4	451.430,994 404.470,804	5	451.427,482 404.472,208	3.782
5	451.427,482 404.472,208	6	451.421,422 404.456,612	16.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.421,422 404.456,612	7	451.414,665 404.441,018	16.995
7	451.414,665 404.441,018	8	451.416,936 404.440,008	2.485
8	451.416,936 404.440,008	9	451.417,817 404.439,536	0.999
9	451.417,817 404.439,536	10	451.433,201 404.431,296	17.452
10	451.433,201 404.431,296	11	451.443,943 404.426,309	11.843
11	451.443,943 404.426,309	12	451.453,784 404.421,521	10.944
12	451.453,784 404.421,521	1	451.454,497 404.423,199	1.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39884	275	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39884-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 3B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata: 142 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43580 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 1406, din 31/05/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJA COSMIN-FLORIAN** 2) **RUJA MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUJA COSMIN-FLORIAN**, soti; 2) **RUJA MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
Act Administrativ nr. P14_709160, din 20/05/2022 emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N.;		
B9	Se noteaza interdictie de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii,	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PRIN FNGCIMM – S.A. - IFN**, CIF:14367083 2) **BRD –GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43580 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. P14_709160, din 20/05/2022 emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:415700 RON, proportional cu procentul de garantare respectiv 60% din soldul finantarii garantate pentru Statul Roman, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si 40% din soldul finantarii garantate pentru BRD Groupe Generale SA	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PRIN FNGCIMM – S.A. - IFN**, CIF:14367083 2) **BRD –GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39884	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	Punct La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39884-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 3B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:142 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.445,977 404.790,93	2	451.455,894 404.813,983	25.096
2	451.455,894 404.813,983	3	451.445,834 404.818,309	10.951
3	451.445,834 404.818,309	4	451.443,186 404.812,151	6.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.443,186 404.812,151	5	451.439,234 404.802,965	10.0
5	451.439,234 404.802,965	6	451.435,925 404.795,274	8.373
6	451.435,925 404.795,274	7	451.437,792 404.794,466	2.034
7	451.437,792 404.794,466	8	451.438,192 404.794,293	0.436
8	451.438,192 404.794,293	9	451.445,975 404.790,926	8.48
9	451.445,975 404.790,926	1	451.445,977 404.790,93	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37989	215	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33701 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 227, din 03/07/2015 emis de notar public Firan Alexandru Florin (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

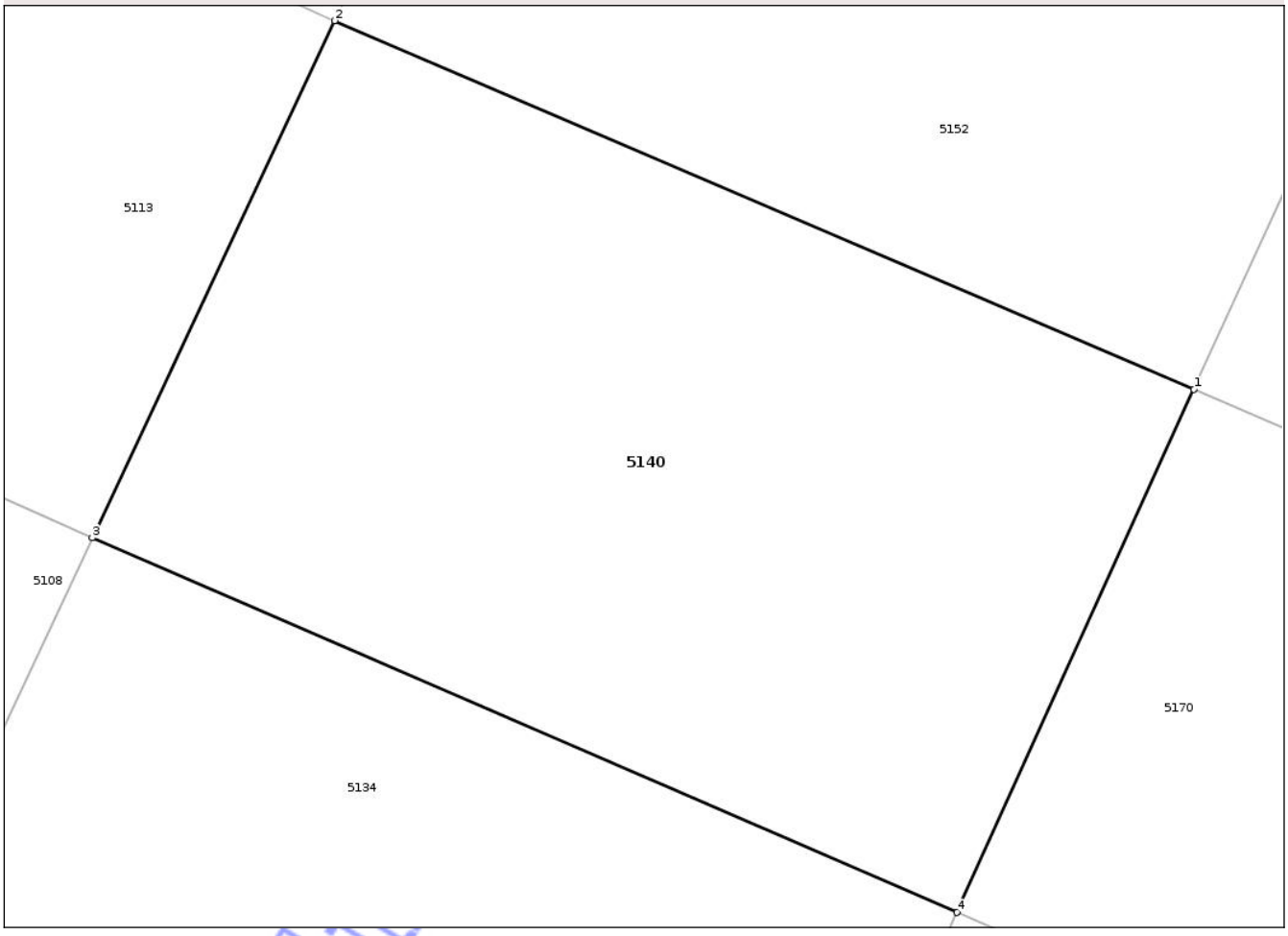
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37989	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	33	2072/24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.461,662 404.929,526	2	451.444,455 404.936,898	18.72
2	451.444,455 404.936,898	3	451.439,601 404.926,559	11.422
3	451.439,601 404.926,559	4	451.456,915 404.919,07	18.864
4	451.456,915 404.919,07	1	451.461,662 404.929,526	11.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1078
Nr. cadastral vechi:757/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37055	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5213 / 02/03/2006		
Act Notarial nr. 964, din 28/02/2006 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORASCU GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **BORASCU VIORICA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1078)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37055	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	78	1979/9	-	punct Ograzi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.092,46 405.724,862	2	451.092,681 405.708,738	16.126
2	451.092,681 405.708,738	3	451.091,794 405.693,347	15.417
3	451.091,794 405.693,347	4	451.116,779 405.679,155	28.734
4	451.116,779 405.679,155	5	451.130,849 405.702,993	27.681
5	451.130,849 405.702,993	6	451.112,97 405.713,146	20.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.112,97 405.713,146	1	451.092,46 405.724,862	23.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1155
Nr. cadastral vechi:1268/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36304	Din acte: 717 Masurata: 739	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36304-C1	Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit P+M; Suprafata construita desfasurata=225 mp
A1.2	36304-C2	Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35791 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 2030, din 26/08/2011 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBINARU CONSTANTIN- DANUT**, , necasatorit;	
/		
Act Notarial nr. 2030, din 26/08/2011 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBINARU CONSTANTIN- DANUT**, , necasatorit;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALBINARU CONSTANTIN- DANUT**, , necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36304	Din acte: 717 Masurata: 739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	25	726	-	PCT. FOSTA CASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36304-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit P+M; Suprafata construita desfasurata=225 mp
A1.2	36304-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.109,388 405.771,133	2	451.128,812 405.805,637	39.596
2	451.128,812 405.805,637	3	451.102,479 405.812,95	27.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.102,479 405.812,95	4	451.098,24 405.778,843	34.369
4	451.098,24 405.778,843	5	451.098,088 405.777,623	1.229
5	451.098,088 405.777,623	1	451.109,388 405.771,133	13.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35675	Din acte: 518 Masurata: 499	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35716 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 361, din 05/05/2022 emis de notar public POPESCU DINU Miruna Lavinia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORESCU ANA-MARIA** 2) **SORESCU VASILE-MARIUS**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

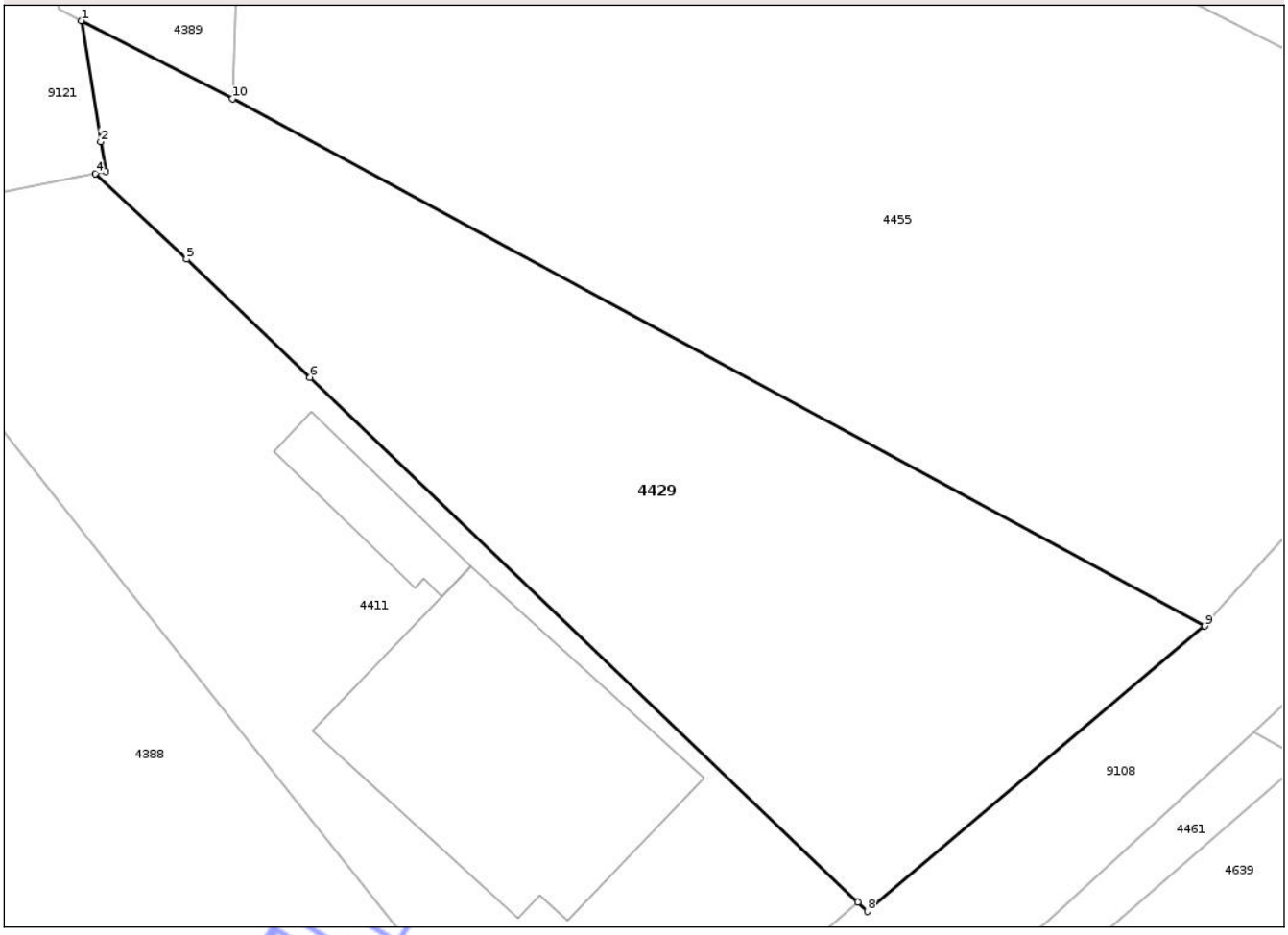
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35675	Din acte: 518 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	-	-	-	Punct La Colt

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.092,918 405.245,983	2	451.093,68 405.241,18	4.863
2	451.093,68 405.241,18	3	451.093,867 405.240,0	1.195
3	451.093,867 405.240,0	4	451.093,463 405.239,92	0.412
4	451.093,463 405.239,92	5	451.097,09 405.236,515	4.975
5	451.097,09 405.236,515	6	451.101,984 405.231,827	6.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.101,984 405.231,827	7	451.123,729 405.210,998	30.111
7	451.123,729 405.210,998	8	451.124,11 405.210,633	0.528
8	451.124,11 405.210,633	9	451.137,505 405.221,952	17.537
9	451.137,505 405.221,952	10	451.098,904 405.242,882	43.91
10	451.098,904 405.242,882	1	451.092,918 405.245,983	6.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garii, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39443	Din acte: 776 Masurata: 892	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39443-C1	Loc. Olteni, Str Garii, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; (beci+parter+etaj); S construita desfasurata:242 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65696 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 78, din 08/02/1999 emis de NOTAR PUBLIC GRESOIU DUMITRU (; contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILĂU AMALIA-GEORGIANA**, casatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VILĂU AMALIA-GEORGIANA**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

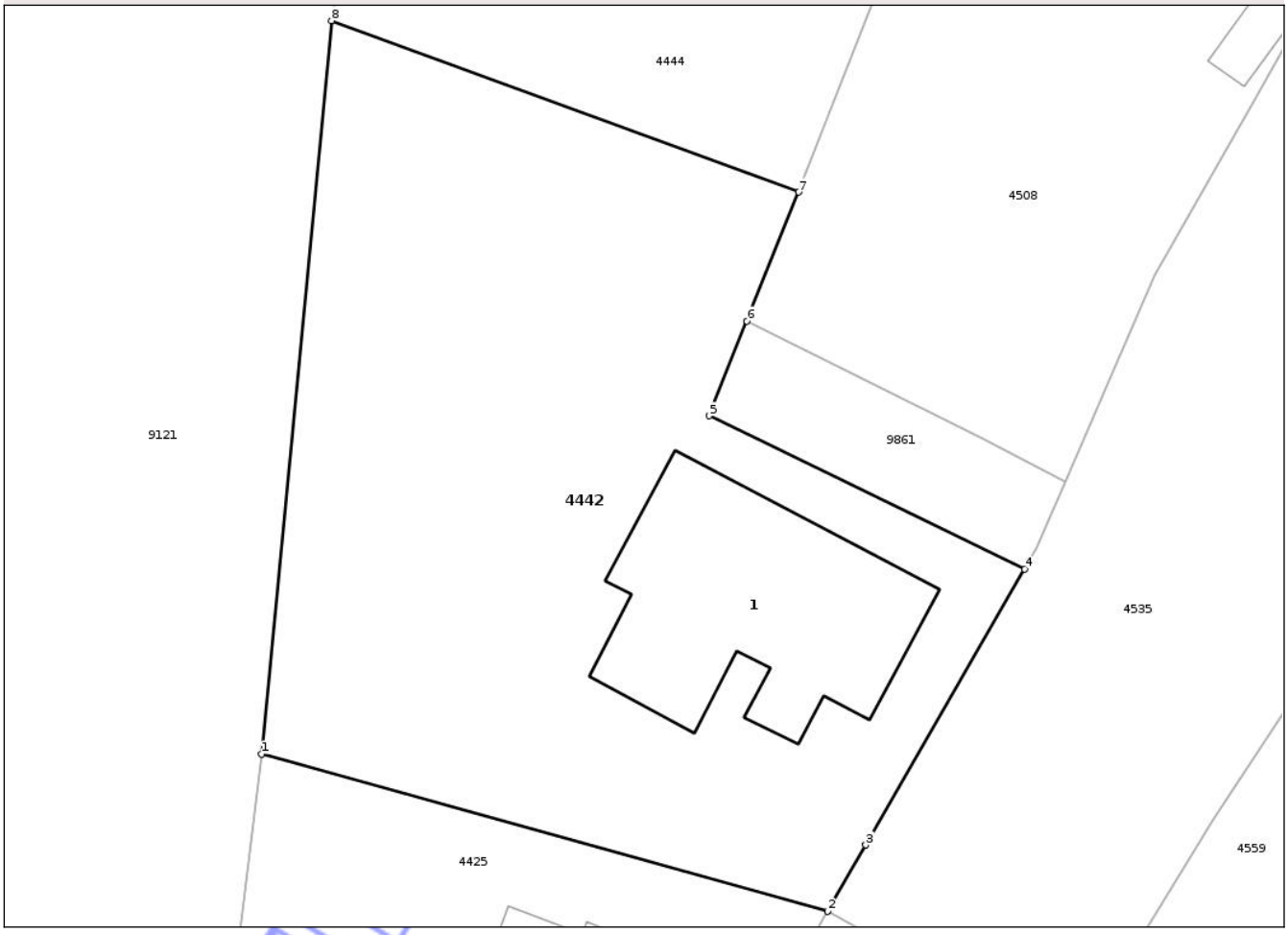
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39443	Din acte: 776 Masurata: 892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	Punct FOSTA CASĂ ACASĂ
2	arabil	DA	618	-	-	-	Punct FOSTA CASĂ ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39443-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; (beci+parter+etaj); S construita desfasurata: 242 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.102,479 405.812,95	2	451.128,812 405.805,637	27.33
2	451.128,812 405.805,637	3	451.130,587 405.808,725	3.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.130,587 405.808,725	4	451.137,97 405.821,565	14.811
4	451.137,97 405.821,565	5	451.123,289 405.828,692	16.319
5	451.123,289 405.828,692	6	451.125,057 405.833,103	4.752
6	451.125,057 405.833,103	7	451.127,461 405.839,101	6.462
7	451.127,461 405.839,101	8	451.105,72 405.847,074	23.157
8	451.105,72 405.847,074	1	451.102,479 405.812,95	34.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1348
Nr. cadastral vechi:580/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36431	Din acte: 502 Masurata: 509	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5625 / 14/02/2012		
Act Notarial nr. 278, din 11/02/2012 emis de BNP.NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. MEGA FACTORY S.R.L**, CIF:29516850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

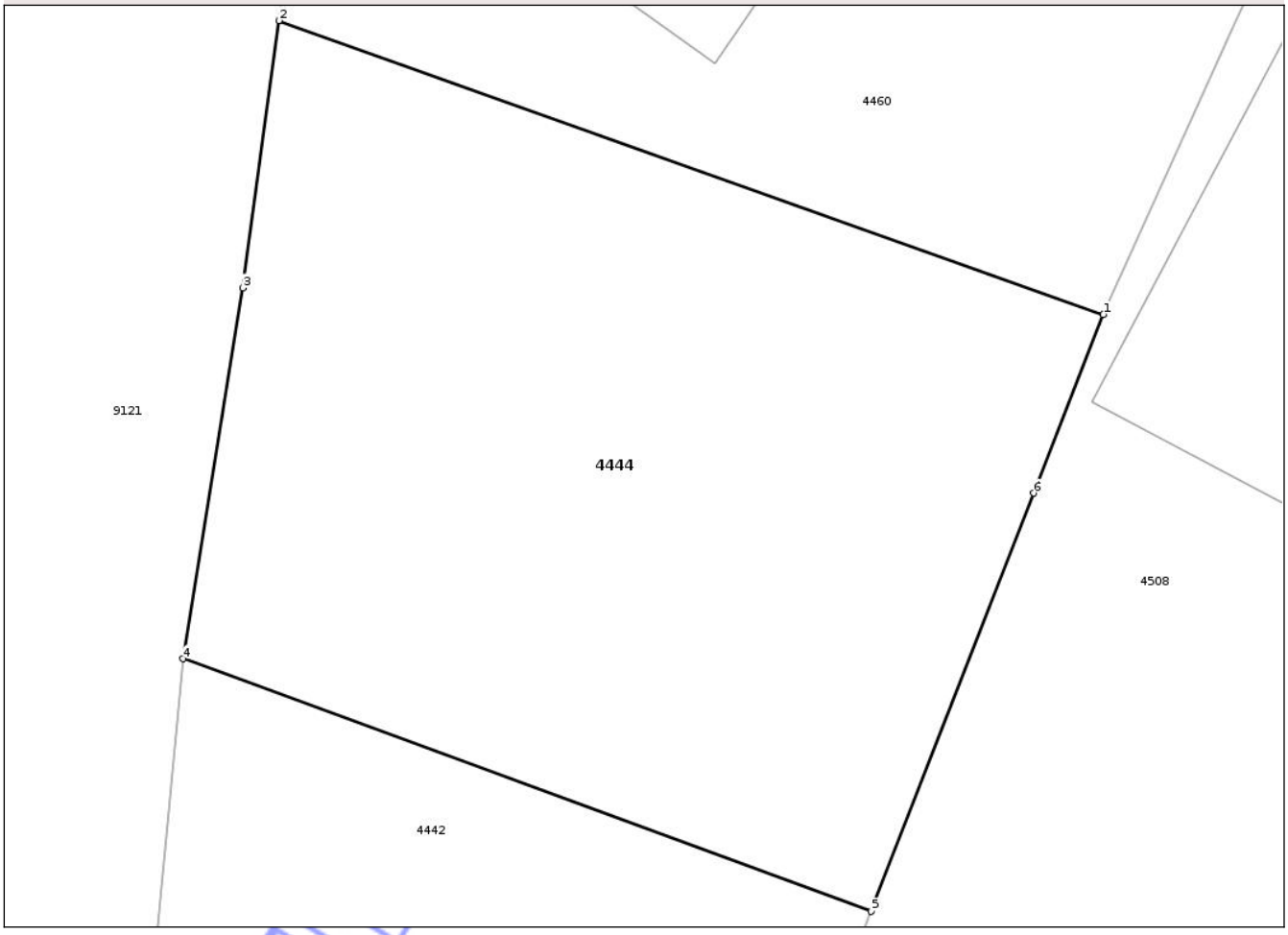
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36431	Din acte: 502 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	-	-	-	pct. Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.134,784 405.857,946	2	451.108,75 405.867,22	27.637
2	451.108,75 405.867,22	3	451.107,604 405.858,783	8.514
3	451.107,604 405.858,783	4	451.105,72 405.847,074	11.86
4	451.105,72 405.847,074	5	451.127,461 405.839,101	23.157
5	451.127,461 405.839,101	6	451.132,593 405.852,307	14.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.132,593 405.852,307	1	451.134,784 405.857,946	6.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 24C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35550	659	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34065 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 4142, din 04/12/2025 emis de B.N.P. FIRAN RODICA (; contract de donatie imobiliara);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANDACIOIU DRAGOS-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

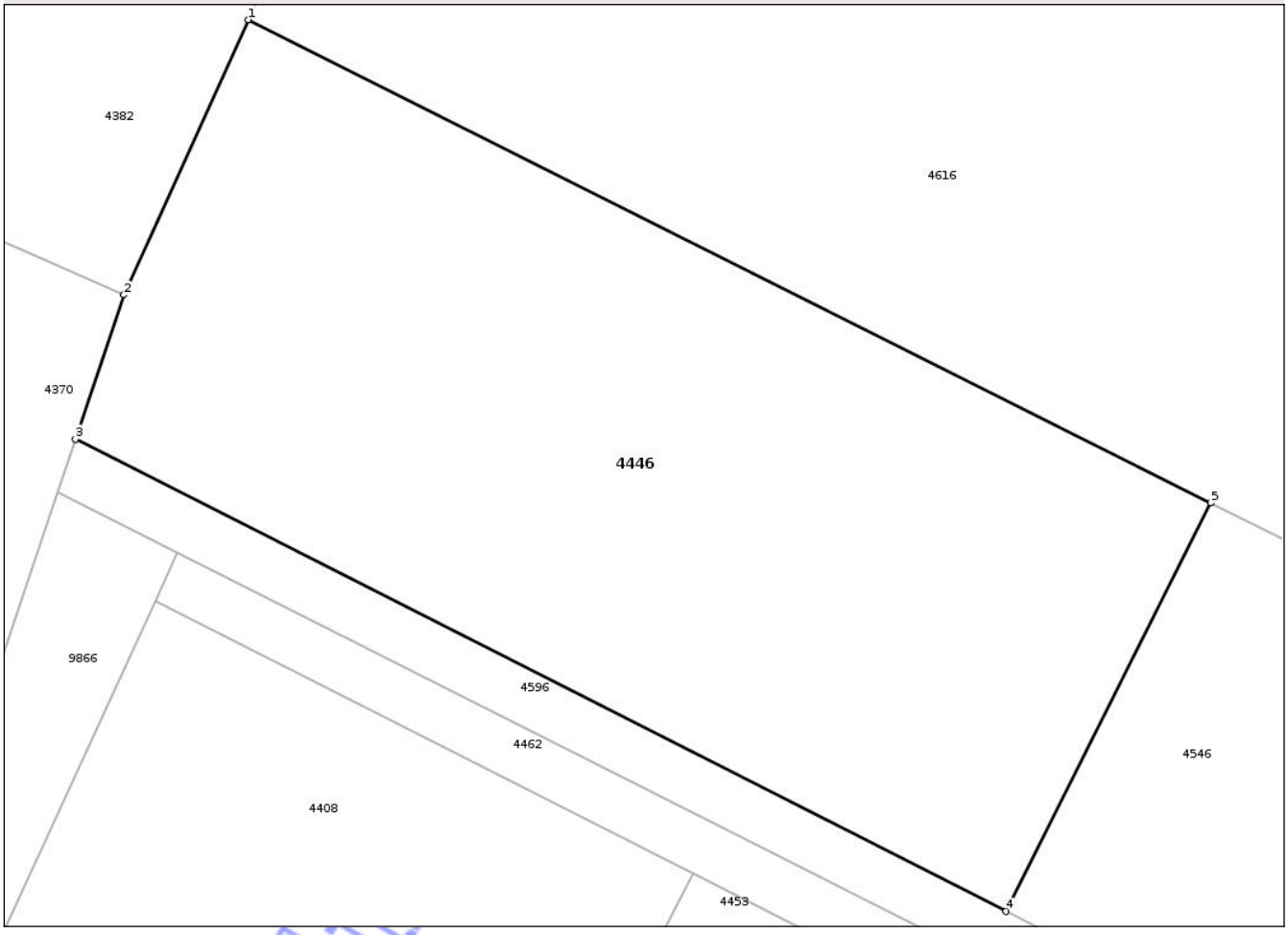
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35550	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	659	78	1979/26	-	OGRAZI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.105,23 405.455,898	2	451.100,634 405.445,759	11.132
2	451.100,634 405.445,759	3	451.098,844 405.440,439	5.613
3	451.098,844 405.440,439	4	451.133,188 405.423,032	38.503
4	451.133,188 405.423,032	5	451.140,738 405.438,087	16.842
5	451.140,738 405.438,087	1	451.105,23 405.455,898	39.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38264	Din acte: 1.086 Masurata: 877	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52076 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 662, din 09/07/2021 emis de Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRCULESCU NICOLAE** 2) **MARCULESCU DORINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38264	Din acte: 1.086 Masurata: 877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	877	78	1979/18	-	Punct Ograzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.079,366 405.585,022	2	451.094,571 405.577,504	16.962
2	451.094,571 405.577,504	3	451.121,984 405.563,951	30.58
3	451.121,984 405.563,951	4	451.146,436 405.551,861	27.278
4	451.146,436 405.551,861	5	451.169,073 405.540,669	25.253
5	451.169,073 405.540,669	6	451.171,306 405.546,043	5.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.171,306 405.546,043	7	451.080,956 405.597,105	103.781
7	451.080,956 405.597,105	1	451.079,366 405.585,022	12.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400
Nr. cadastral vechi:1410

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35566	111	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33149 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 3952, din 17/09/2007 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DIACONU GHERGHINA**, lipsă CNP; casatorita cu; 2) **DIACONU DANIEL**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1400)	
12563 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. 1772, din 28/03/2008 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHAILA MARIA CARMEN**, lipsă CNP; 2) **IORI GIORDANO**, lipsă CNP; ,soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1400)	
12796 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 1874, din 02/04/2008 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DIACONU DANIEL**, lipsă CNP; 2) **DIACONU GHERGHINA**, lipsă CNP; ,soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1400)	
34082 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 4143, din 09/10/2009 emis de B.N.P. FIRAN RODICA (; conventia);		
B6	Se noteaza conventia aut. nr. 4143/09.10.2009 de B.N.P. Firan Rodica, cu privire la constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz si a dreptului de servitute de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu nr. cadastral 35546, inscris in cartea funciara cu nr. 35546 a loc. Bujoreni, proprietatea ARMASEL MARINELA, STROE N. ELENA, GANDACIOIU DRAGOS-CONSTANTIN si GANDACIOIU BOGDAN-NICOLAE.	A1
36146 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 4342, din 23/10/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **BULACU C ION-DANIEL**, casatorit cu; 2) **BULACU GH ANDREA-GABRIELA**	
B8	Nr.36146 din 27.10.2009 - drept de uz si drept de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra terenului drum de acces in S.tot.=313 mp. cu numar cadastral 35546 inscris in cartea funciara nr.35546 a localitatii Bujoreni , in favoarea BULACU C. ION DANIEL si BULACU GH. ANDREA-GABRIELA.	A1
27973 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 700, din 25/05/2016 emis de NP Sandulescu Elena Luiza;		
B9	Se noteaza interdictii de grevare, instrainare, inchiriere, demolare,	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	construire, dezmembrare, 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9778449 *OBSERVATII: privind cota de 2/8 a proprietarilor Bulacu Ion Daniel si Bulacu Andrea-Gabriela*	
56596 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 1436, din 14/07/2022 emis de NP Firan Rodica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) **BULACU ION DANIEL** 2) **BULACU ANDREEA-GABRIELA**, soti; *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare*	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34080 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 4143, din 09/10/2009 emis de B.N.P. FIRAN RODICA (; conventia);		
C1	Se noteaza conventia aut. nr. 4143/09.10.2009 de B.N.P. Firan Rodica, cu privire la constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz si a dreptului de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu nr. cadastral 35546, inscris in cartea funciara cu nr. 35546 a loc. Bujoreni, proprietatea STROE N. ELENA, ARMASEL MARINELA, GANDACIOIU BOGDAN-NICOLAE si GANDACIOIU DRAGOS-CONSTANTIN.	A1
27973 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 700, din 25/05/2016 emis de NP Sandulescu Elena Luiza;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9778449 *OBSERVATII: privind cota de 2/8 a proprietarilor Bulacu Ion Daniel si Bulacu Andrea-Gabriela*	A1

Neutilizabil în circuitul civil

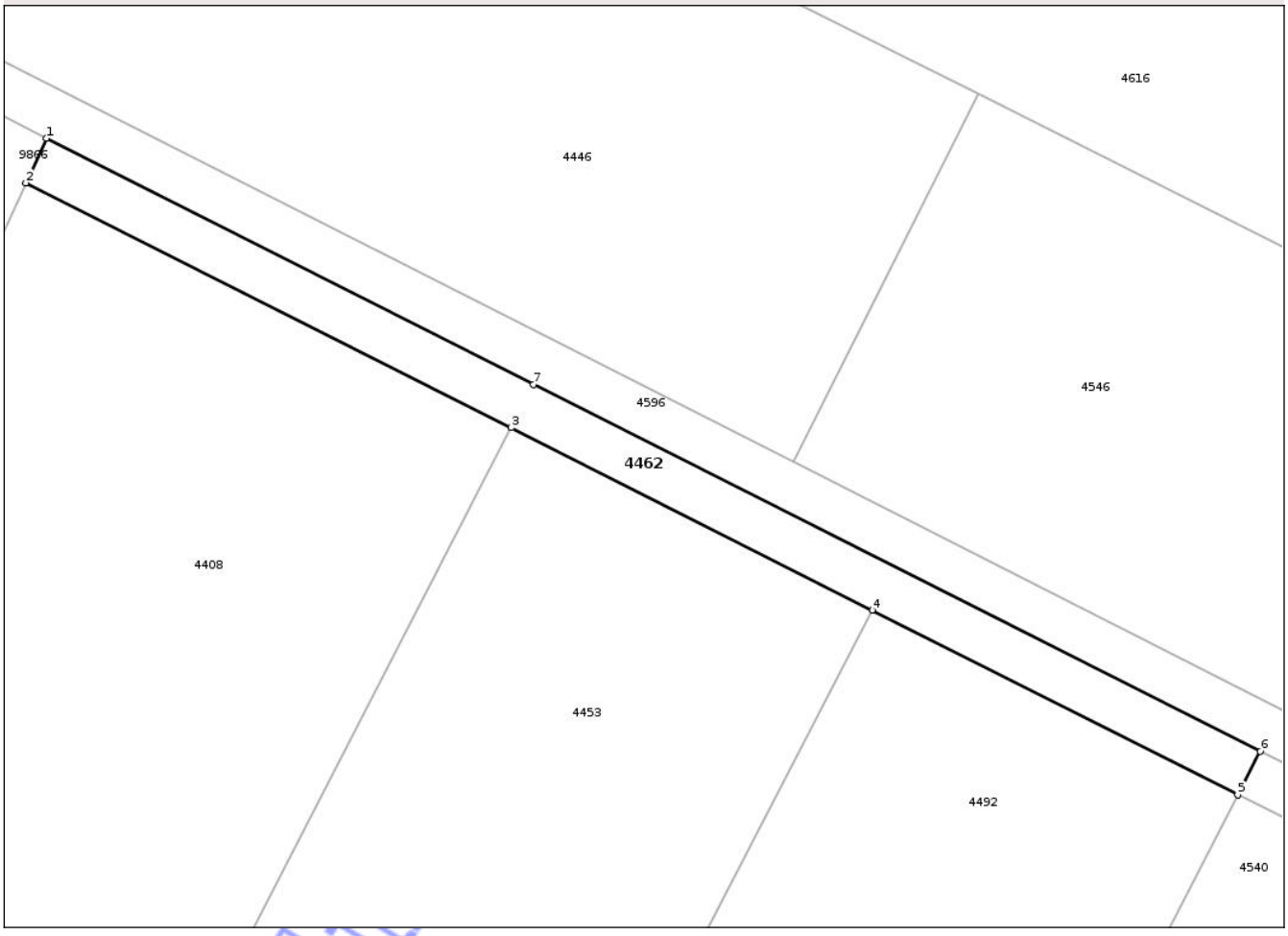
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35566	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	111	78	1979/27	-	pct La Gara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.102,615 405.436,269	2	451.101,778 405.434,451	2.001
2	451.101,778 405.434,451	3	451.121,636 405.424,434	22.241
3	451.121,636 405.424,434	4	451.136,411 405.416,981	16.548
4	451.136,411 405.416,981	5	451.151,377 405.409,431	16.763
5	451.151,377 405.409,431	6	451.152,296 405.411,208	2.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.152,296 405.411,208	7	451.122,554 405.426,211	33.312
7	451.122,554 405.426,211	1	451.102,615 405.436,269	22.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437
Nr. cadastral vechi:562

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39059	711	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39059-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuință; P+M
A1.2	39059-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14173 / 26/11/2002		
Act Notarial nr. 1686, din 21/11/2002 emis de NP BORNEA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIA**, lipsă CNP; 2) **IONESCU GHEORGHE FLORIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 31, din 03/07/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU GHEORGHE FLORIAN**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONESCU MARIA**, lipsă CNP; 2) **IONESCU GHEORGHE FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

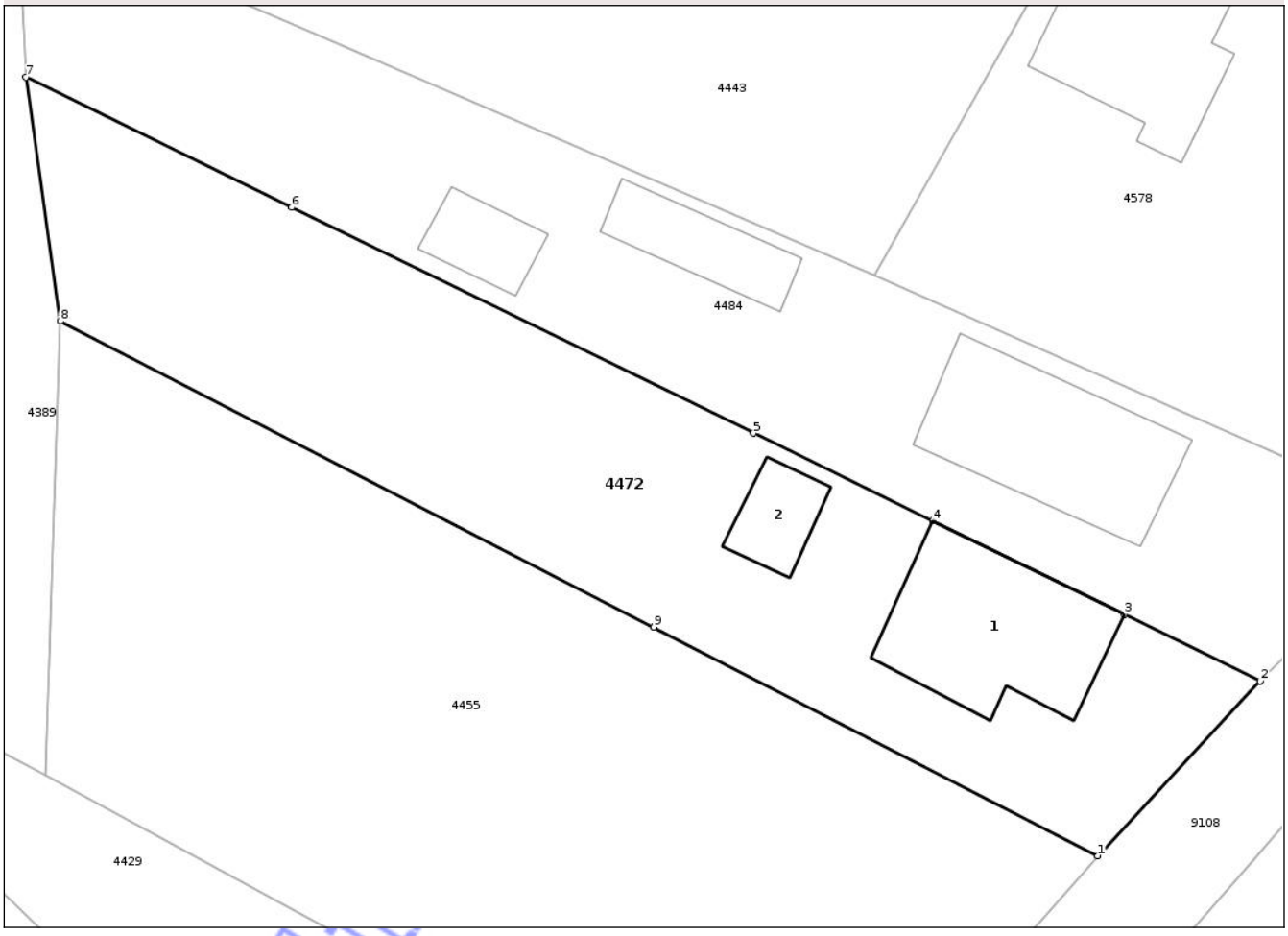
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39059	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	78	1979/30	-	PCT. OGRAZI
2	arabil	DA	403	78	1979/30	-	PCT. OGRAZI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39059-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă; P+M
A1.2	39059-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.152,503 405.238,778	2	451.160,772 405.247,672	12.144
2	451.160,772 405.247,672	3	451.153,846 405.251,057	7.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.153,846 405.251,057	4	451.144,088 405.255,824	10.86
4	451.144,088 405.255,824	5	451.134,955 405.260,287	10.165
5	451.134,955 405.260,287	6	451.111,423 405.271,784	26.19
6	451.111,423 405.271,784	7	451.097,88 405.278,401	15.073
7	451.097,88 405.278,401	8	451.099,623 405.265,982	12.541
8	451.099,623 405.265,982	9	451.129,878 405.250,418	34.024
9	451.129,878 405.250,418	1	451.152,503 405.238,778	25.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35219	2.014	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11441 / 13/04/2009		
Act Notarial nr. 402, din 01/01/2008 emis de BNP CERBEANU IULIA MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGORODEA ADRIAN**, lipsă CNP; 2) **BOGORODEA ADINA-ELENA**, lipsă CNP;	
Act Notarial nr. 404/2008 emis de B.N.P. Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGORODEA ADRIAN**, lipsă CNP; casatorit cu; 2) **BOGORODEA ADINA ELENA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35219	2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.014	78	1979/16, 1979/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.171,306 405.546,043	2	451.180,025 405.562,866	18.948
2	451.180,025 405.562,866	3	451.158,846 405.574,751	24.286
3	451.158,846 405.574,751	4	451.132,409 405.589,587	30.315
4	451.132,409 405.589,587	5	451.105,736 405.604,556	30.586
5	451.105,736 405.604,556	6	451.083,345 405.617,121	25.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.083,345 405.617,121	7	451.082,001 405.605,042	12.154
7	451.082,001 405.605,042	8	451.080,956 405.597,105	8.005
8	451.080,956 405.597,105	1	451.171,306 405.546,043	103.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36318	470	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38812 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 1069, din 15/07/2011 emis de BNP MITROI DAN MIHAI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECSOIU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36229/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29788 din 18/07/2011;	
6919 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 305, din 15/02/2013 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECSOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36318	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	78	1979/19	-	PUNCTUL OGRAZI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.129,031 405.304,269	2	451.143,218 405.334,047	32.985
2	451.143,218 405.334,047	3	451.129,426 405.340,488	15.222
3	451.129,426 405.340,488	4	451.118,709 405.314,09	28.49
4	451.118,709 405.314,09	5	451.116,916 405.309,926	4.534
5	451.116,916 405.309,926	1	451.129,031 405.304,269	13.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1399
Nr. cadastral vechi:1412

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 26E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37058	Din acte: 500 Masurata: 509	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56595 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 1436, din 14/07/2022 emis de NP Firan Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULACU ION DANIEL** 2) **BULACU ANDREEA-GABRIELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

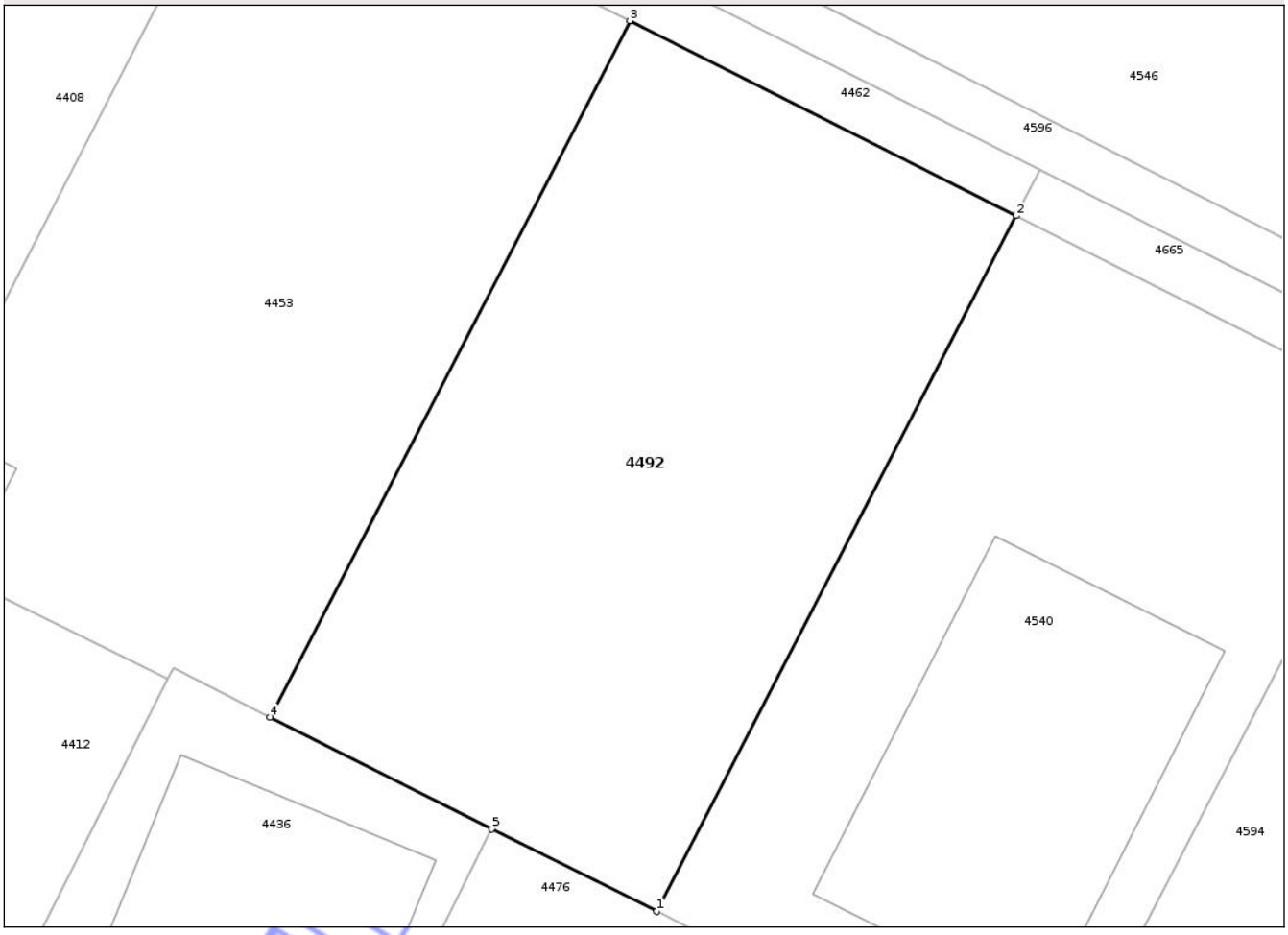
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37058	Din acte: 500 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	78	1979/27	-	PCT. LA GARA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.137,452 405.382,486	2	451.151,377 405.409,431	30.33
2	451.151,377 405.409,431	3	451.136,411 405.416,981	16.763
3	451.136,411 405.416,981	4	451.122,471 405.390,007	30.363
4	451.122,471 405.390,007	5	451.131,056 405.385,681	9.613
5	451.131,056 405.385,681	1	451.137,452 405.382,486	7.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36319	470	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38812 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 1069, din 15/07/2011 emis de BNP MITROI DAN MIHAI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECSOIU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36229/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29788 din 18/07/2011;	
6920 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 305, din 15/02/2013 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECSOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

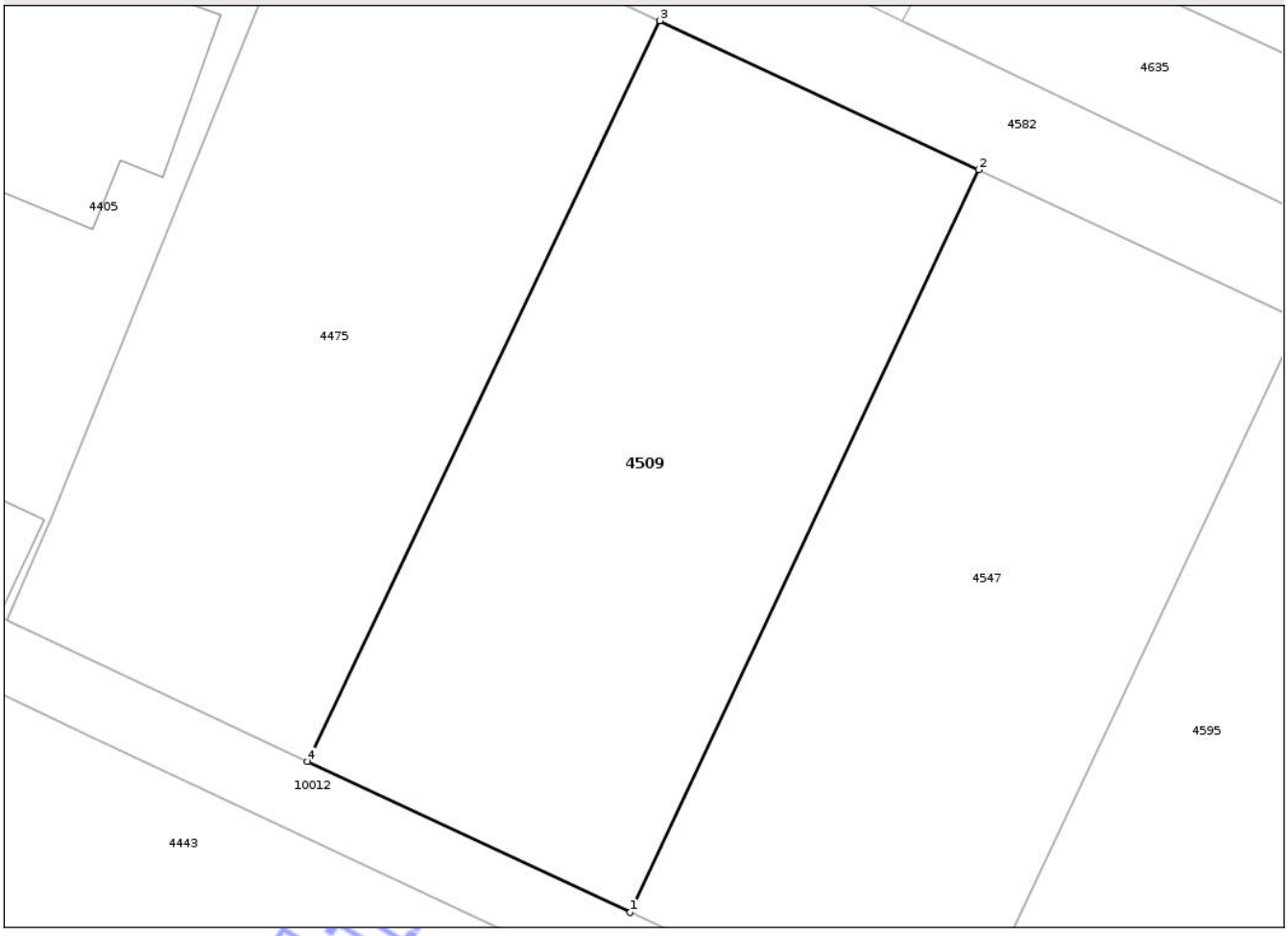
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36319	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	78	1979/19	-	PUNCTUL OGRAZI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.142,022 405.298,202	2	451.156,049 405.328,055	32.984
2	451.156,049 405.328,055	3	451.143,218 405.334,047	14.161
3	451.143,218 405.334,047	4	451.129,031 405.304,269	32.985
4	451.129,031 405.304,269	1	451.142,022 405.298,202	14.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:686
Nr. cadastral vechi:744

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36203	1.559	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26791 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. 1091, din 27/06/2011 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JOITA-ASPREI IONICA**	
27643 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 654, din 15/05/2018 emis de Notar Public Marin Liviu Valentin (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LICU NICOLETA**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

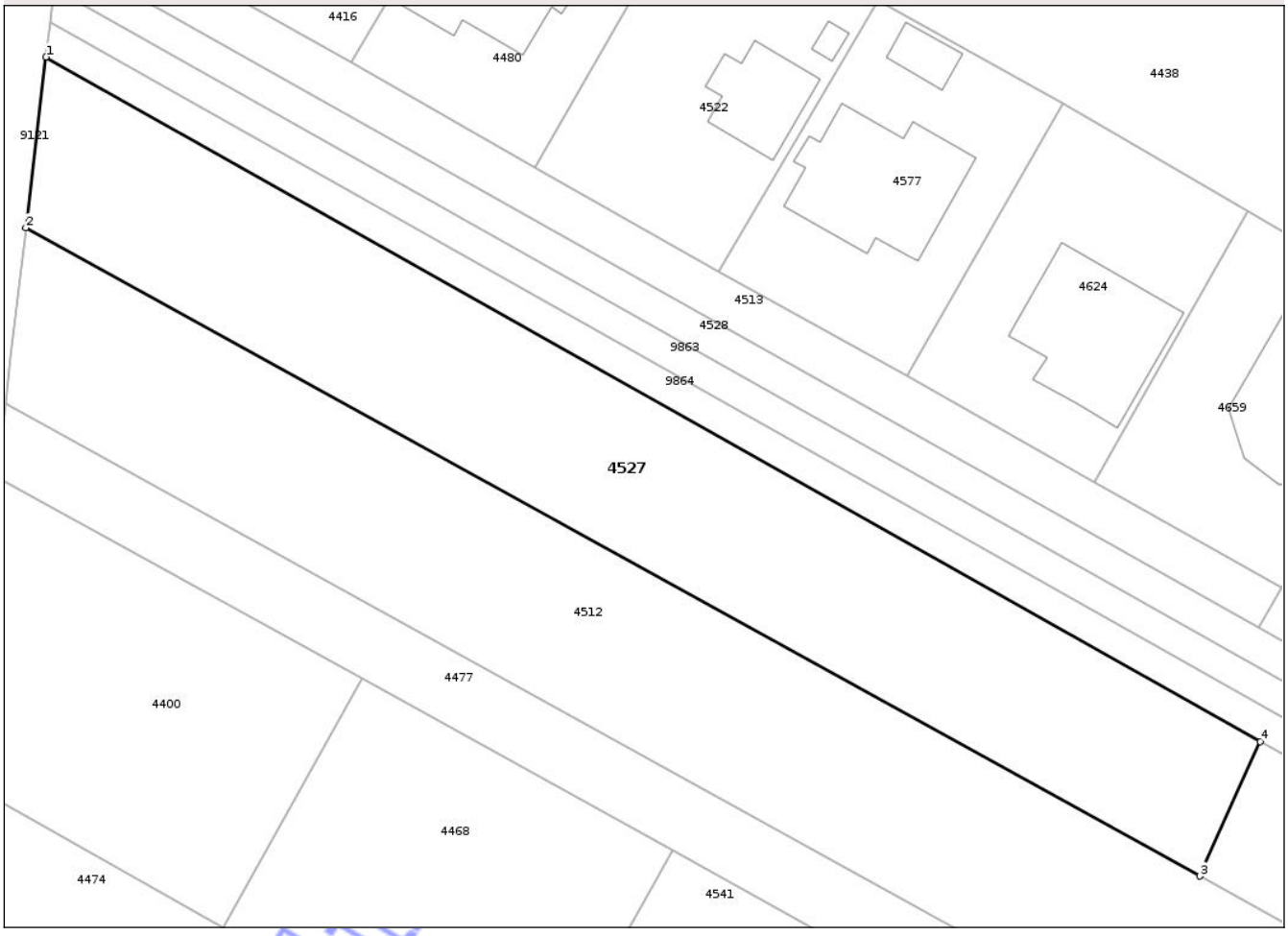
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36203	1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.559	78	1979/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.090,459 405.679,624	2	451.088,729 405.664,885	14.84
2	451.088,729 405.664,885	3	451.190,106 405.608,96	115.78
3	451.190,106 405.608,96	4	451.195,338 405.620,573	12.737
4	451.195,338 405.620,573	1	451.090,459 405.679,624	120.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1343
Nr. cadastral vechi:1161/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 26D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36852	517	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36852-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 26D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Casa P; An construire: 2024, S. construita desfasurata:155 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107539 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 3081, din 20/10/2021 emis de Notar Public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU NICOLAE CATALIN** 2) **ILIESCU MARIA-MIHAIELA**, lipsă CNP; soti;	
94045 / 15/10/2024		
Act Administrativ nr. 10469, din 10/09/2024 emis de Primaria Bujoreni (; act administrativ nr 27 din 01.04.2022, emis de Primaria Bujoreni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIESCU NICOLAE-CATALIN** 2) **ILIESCU MARIA-MIHAIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36852	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	78	1979/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36852-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Casa P; An construire: 2024, S. construita desfasurata:155 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.166,583 405.401,753	2	451.151,377 405.409,431	17.034
2	451.151,377 405.409,431	3	451.137,452 405.382,486	30.33
3	451.137,452 405.382,486	4	451.143,464 405.379,428	6.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.143,464 405.379,428	5	451.152,674 405.374,787	10.313
5	451.152,674 405.374,787	1	451.166,583 405.401,753	30.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 21A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38378	755	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56547 / 17/10/2017		
Act Administrativ nr. 1053/46619, din 14/03/2000 emis de CJPSDPAT Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de mostenitor nr. 37/25.04.2007 suplimentar la C.M. nr. 23/2000 eliberat de BNP AS. Pop Vasile si Pop Liviu.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36745/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 14094 din 10/05/2007; (provenita din conversia CF 1408)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VISAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36745/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 14094 din 10/05/2007; (provenita din conversia CF 1408)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

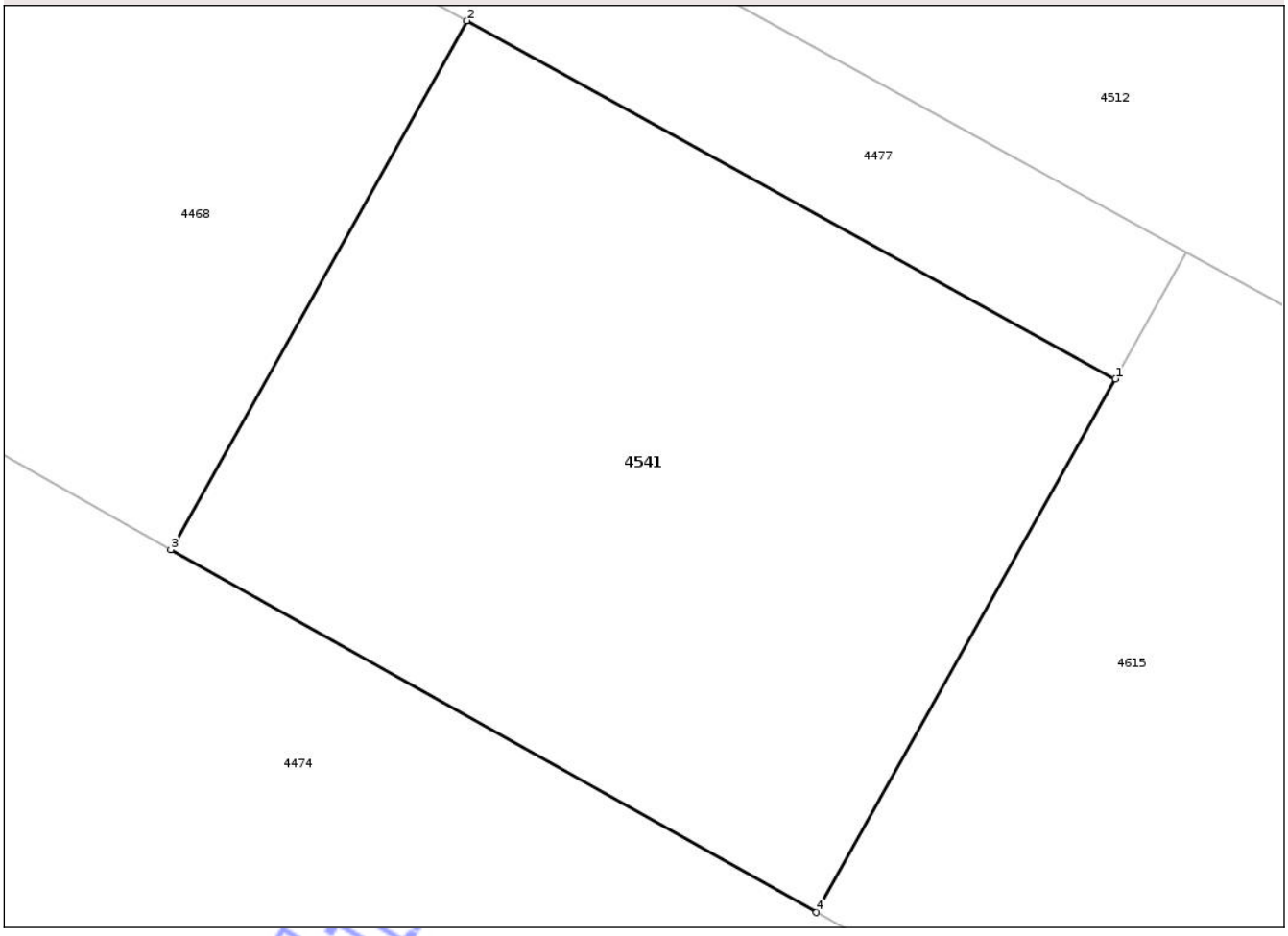
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38378	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	755	-	-	-	Punctul OGRAZI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.171,088 405.596,567	2	451.144,544 405.611,21	30.315
2	451.144,544 405.611,21	3	451.132,409 405.589,587	24.795
3	451.132,409 405.589,587	4	451.158,846 405.574,751	30.315
4	451.158,846 405.574,751	1	451.171,088 405.596,567	25.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 24B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35549	658	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34068 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 4141, din 09/10/2009 emis de B.N.P. FIRAN RODICA (; contract de donatie imobiliara);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANDACIOIU BOGDAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

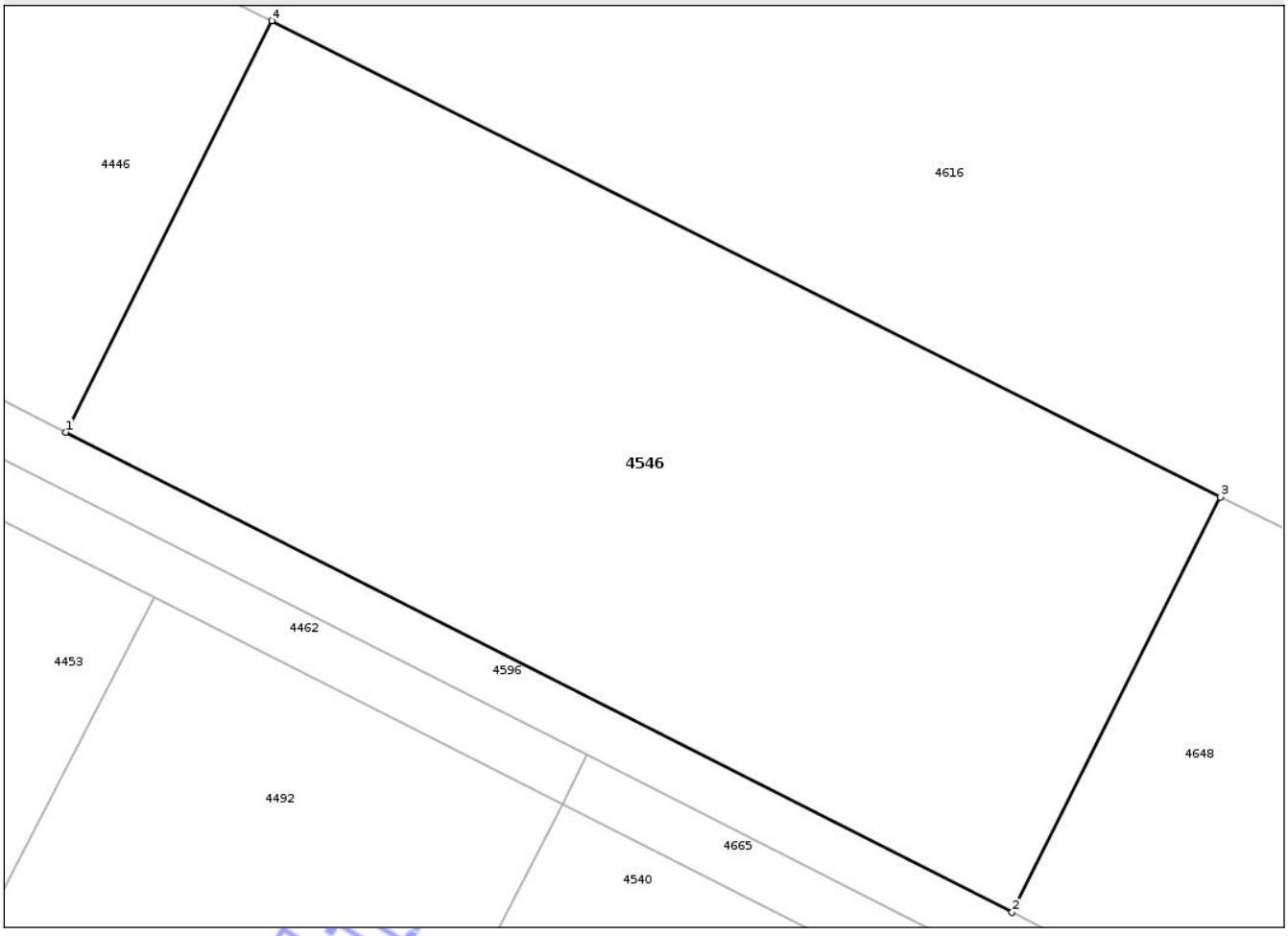
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35549	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	658	78	1979/26	-	OGRAZI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.133,188 405.423,032	2	451.167,864 405.405,456	38.876
2	451.167,864 405.405,456	3	451.175,489 405.420,66	17.009
3	451.175,489 405.420,66	4	451.140,738 405.438,087	38.876
4	451.140,738 405.438,087	1	451.133,188 405.423,032	16.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37983	447	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33696 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 224, din 03/07/2015 emis de Notar Public Firan Alexandru Florin (; Act de dezmembrare cu partaj voluntar succesoral);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUTTER MARIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

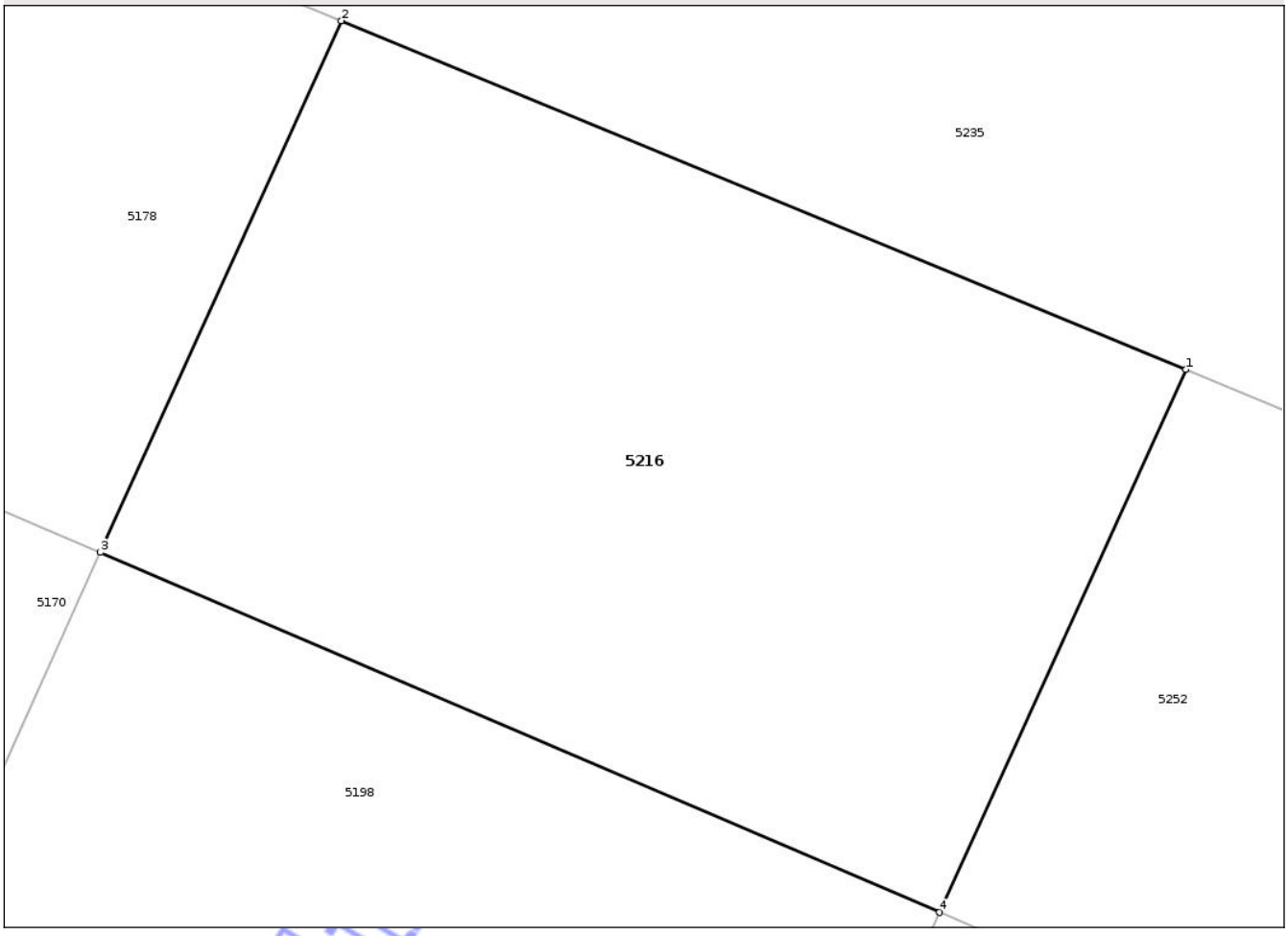
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37983	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	447	33	2072/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.510,067 404.927,455	2	451.485,731 404.937,493	26.325
2	451.485,731 404.937,493	3	451.478,784 404.922,19	16.806
3	451.478,784 404.922,19	4	451.502,973 404.911,827	26.315
4	451.502,973 404.911,827	1	451.510,067 404.927,455	17.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39889	276	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39889-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 6A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata: 142 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13996 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 131, din 16/02/2023 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELARESCU ION**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHELARESCU ION**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39889	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	Punct La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39889-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 6A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:142 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.500,275 404.778,603	2	451.504,211 404.787,752	9.96
2	451.504,211 404.787,752	3	451.506,187 404.792,346	5.001
3	451.506,187 404.792,346	4	451.496,128 404.796,673	10.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.496,128 404.796,673	5	451.486,187 404.773,561	25.159
5	451.486,187 404.773,561	6	451.486,176 404.773,536	0.027
6	451.486,176 404.773,536	7	451.492,381 404.770,852	6.761
7	451.492,381 404.770,852	8	451.493,735 404.770,3	1.462
8	451.493,735 404.770,3	9	451.496,261 404.769,271	2.728
9	451.496,261 404.769,271	1	451.500,275 404.778,603	10.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1456
Nr. cadastral vechi:1487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36675	545	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9577 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 143, din 08/02/2021 emis de notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARIAN EUGEN** 2) **UNGUREANU EMILIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

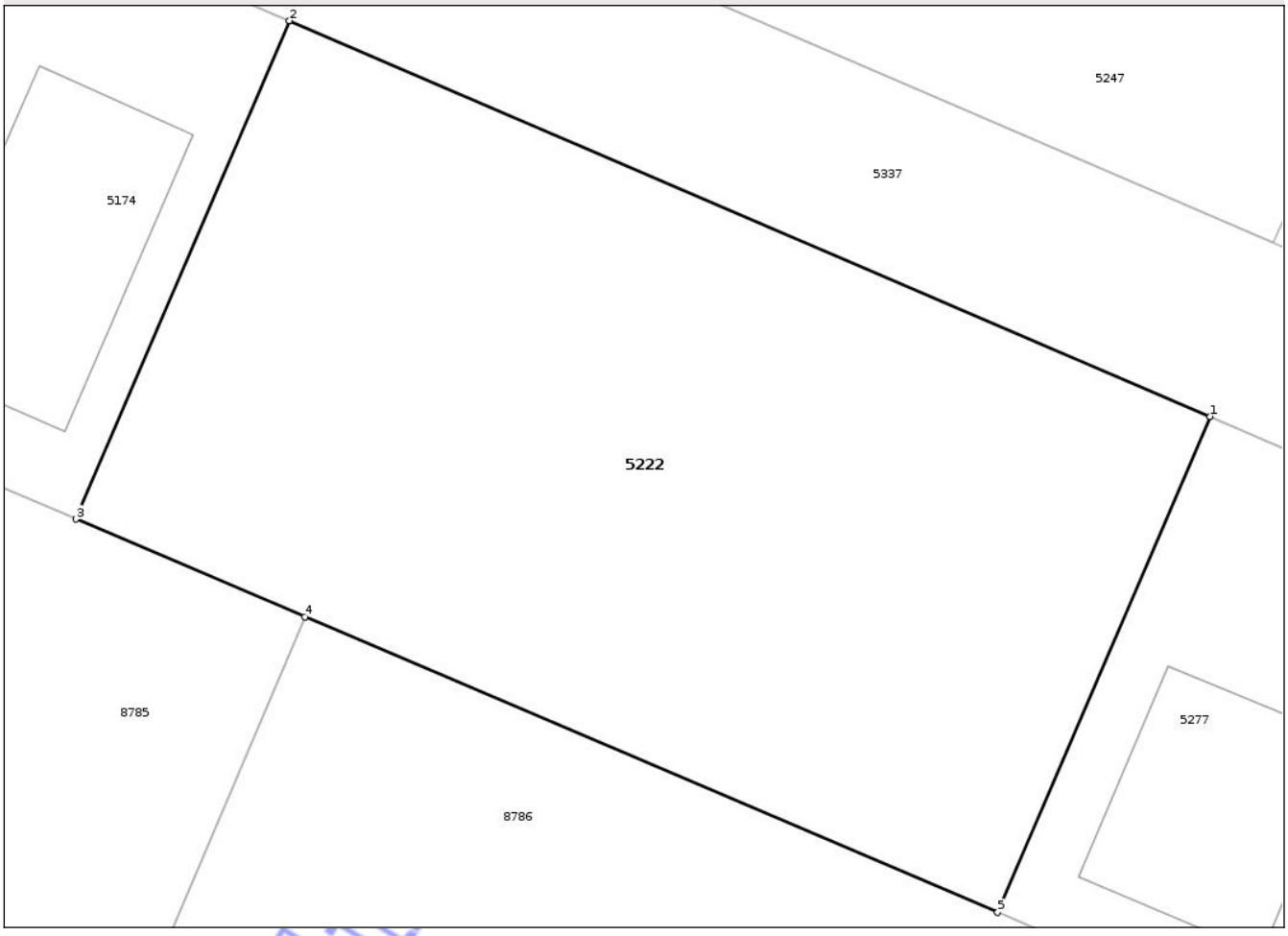
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36675	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	-	-	-	pct.In Lunca si Ciresii Ilenii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.517,487 404.697,361	2	451.488,279 404.709,902	31.787
2	451.488,279 404.709,902	3	451.481,504 404.694,11	17.184
3	451.481,504 404.694,11	4	451.488,764 404.691,016	7.892
4	451.488,764 404.691,016	5	451.510,747 404.681,65	23.895
5	451.510,747 404.681,65	1	451.517,487 404.697,361	17.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39623	219	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85925 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 2258, din 25/09/2024 emis de NP Banu Claudia-Mihaela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 965/1512, cota initiala 965/1512	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
18355 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 388, din 21/02/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/504, cota initiala 2/504	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: - respectiv 0,86 m.p	
113033 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 3009, din 15/10/2025 emis de NP Banu Claudia-Mihaela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/1512, cota initiala 37/1512	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
Act Notarial nr. 3010, din 15/10/2025 emis de NP Banu Claudia-Mihaela;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

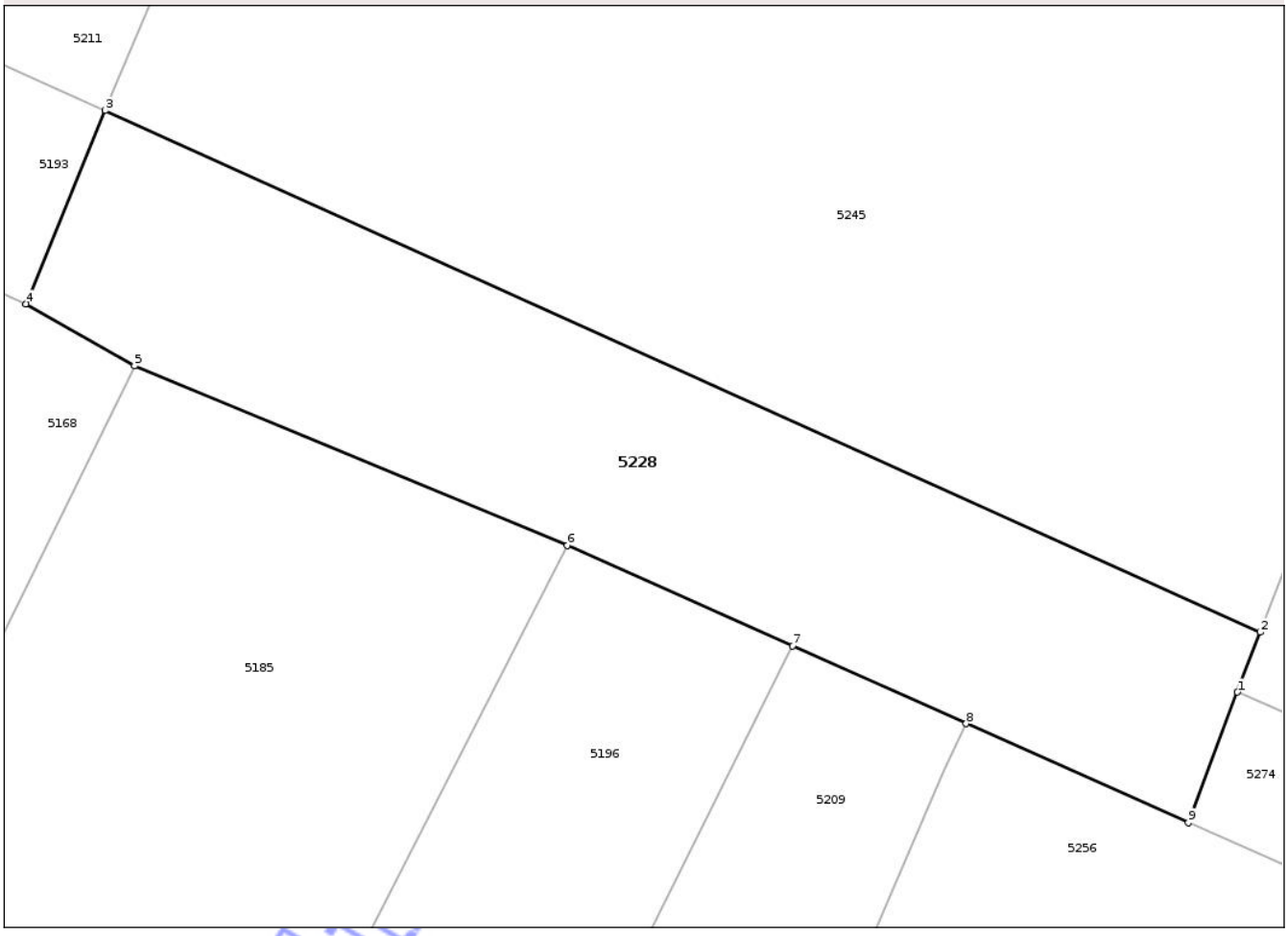
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39623	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	219	-	-	-	punctul In camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.520,868 404.388,723	2	451.521,52 404.390,443	1.839
2	451.521,52 404.390,443	3	451.488,315 404.405,427	36.429
3	451.488,315 404.405,427	4	451.486,031 404.399,874	6.004
4	451.486,031 404.399,874	5	451.489,156 404.398,093	3.597
5	451.489,156 404.398,093	6	451.501,596 404.392,935	13.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.501,596 404.392,935	7	451.508,069 404.390,049	7.087
7	451.508,069 404.390,049	8	451.513,068 404.387,82	5.473
8	451.513,068 404.387,82	9	451.519,448 404.384,976	6.985
9	451.519,448 404.384,976	1	451.520,868 404.388,723	4.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38002	215	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33712 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 232, din 03/07/2015 emis de N.P. FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE DONATIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

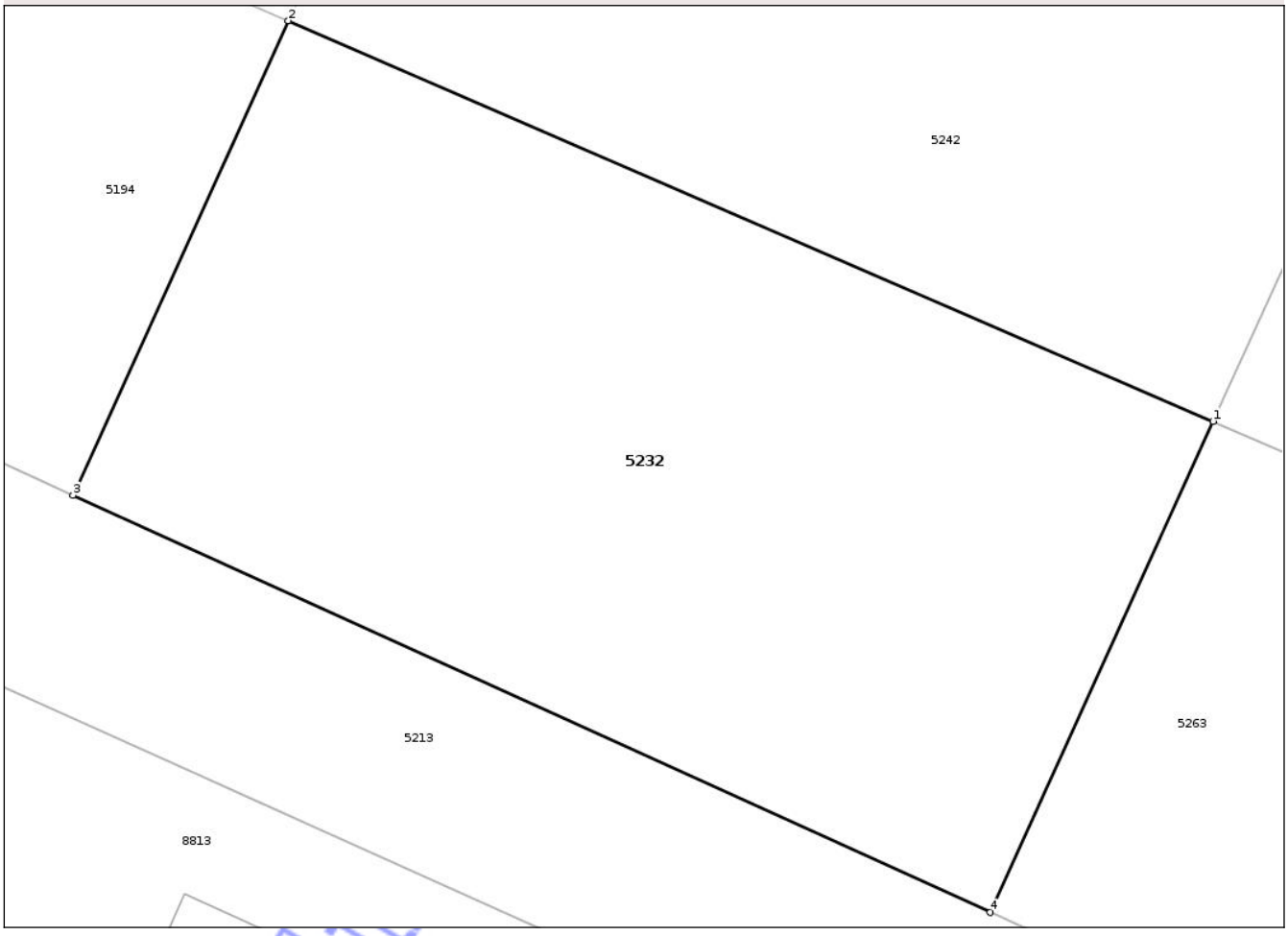
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38002	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	33	2072/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.516,71 404.893,207	2	451.498,162 404.901,23	20.209
2	451.498,162 404.901,23	3	451.493,845 404.891,72	10.444
3	451.493,845 404.891,72	4	451.512,243 404.883,369	20.205
4	451.512,243 404.883,369	1	451.516,71 404.893,207	10.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39890	276	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39890-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 6B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:143 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55932 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 664, din 15/06/2023 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELARESCU ION**	
	OBSERVATII: bun propriu;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHELARESCU ION**	
	OBSERVATII: bun propriu;	
Act Notarial nr. 773, din 15/06/2022 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Se noteaza drept de preemptiune,	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39890	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	Punct La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39890-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 6B(P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:143 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.516,246 404.788,019	2	451.506,187 404.792,346	10.95
2	451.506,187 404.792,346	3	451.504,211 404.787,752	5.001
3	451.504,211 404.787,752	4	451.500,275 404.778,603	9.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.500,275 404.778,603	5	451.496,261 404.769,271	10.159
5	451.496,261 404.769,271	6	451.506,276 404.764,842	10.951
6	451.506,276 404.764,842	1	451.516,246 404.788,019	25.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.974	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.4	-C4	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

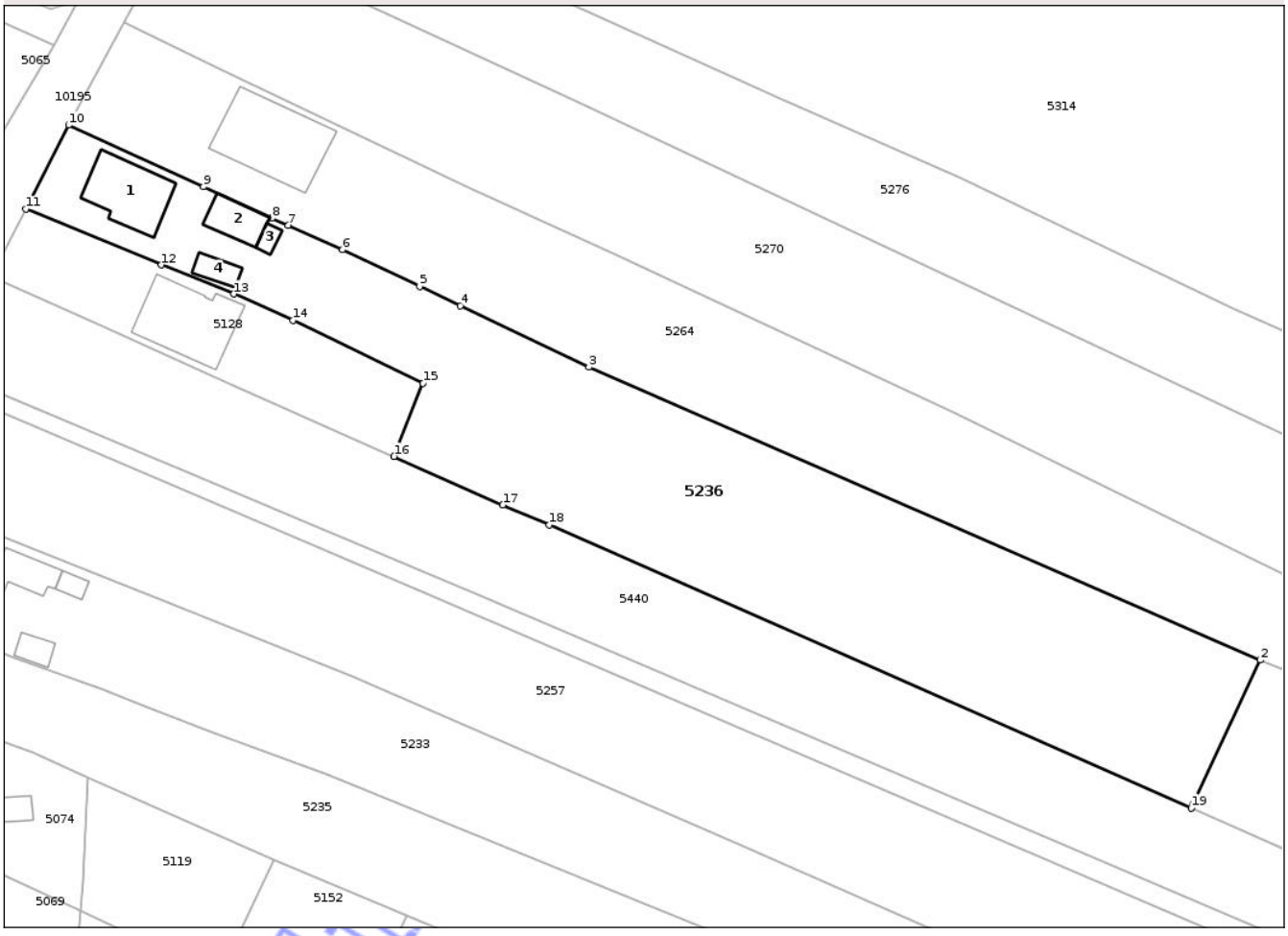
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	
2	arabil	DA	2.347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.569,733 404.958,753	2	451.578,451 404.977,413	20.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.578,451 404.977,413	3	451.492,01 405.015,103	94.3
3	451.492,01 405.015,103	4	451.475,448 405.022,975	18.338
4	451.475,448 405.022,975	5	451.470,225 405.025,467	5.787
5	451.470,225 405.025,467	6	451.460,298 405.030,203	10.999
6	451.460,298 405.030,203	7	451.453,299 405.033,323	7.663
7	451.453,299 405.033,323	8	451.451,179 405.034,249	2.313
8	451.451,179 405.034,249	9	451.442,341 405.038,299	9.722
9	451.442,341 405.038,299	10	451.424,991 405.046,206	19.067
10	451.424,991 405.046,206	11	451.419,504 405.035,421	12.101
11	451.419,504 405.035,421	12	451.436,944 405.028,227	18.866
12	451.436,944 405.028,227	13	451.446,301 405.024,498	10.073
13	451.446,301 405.024,498	14	451.453,918 405.021,115	8.334
14	451.453,918 405.021,115	15	451.470,623 405.013,021	18.563
15	451.470,623 405.013,021	16	451.466,895 405.003,603	10.129
16	451.466,895 405.003,603	17	451.480,927 404.997,349	15.363
17	451.480,927 404.997,349	18	451.486,906 404.994,779	6.508
18	451.486,906 404.994,779	19	451.569,562 404.958,402	90.307
19	451.569,562 404.958,402	1	451.569,733 404.958,753	0.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37992	236	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33706 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 229, din 03/07/2015 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

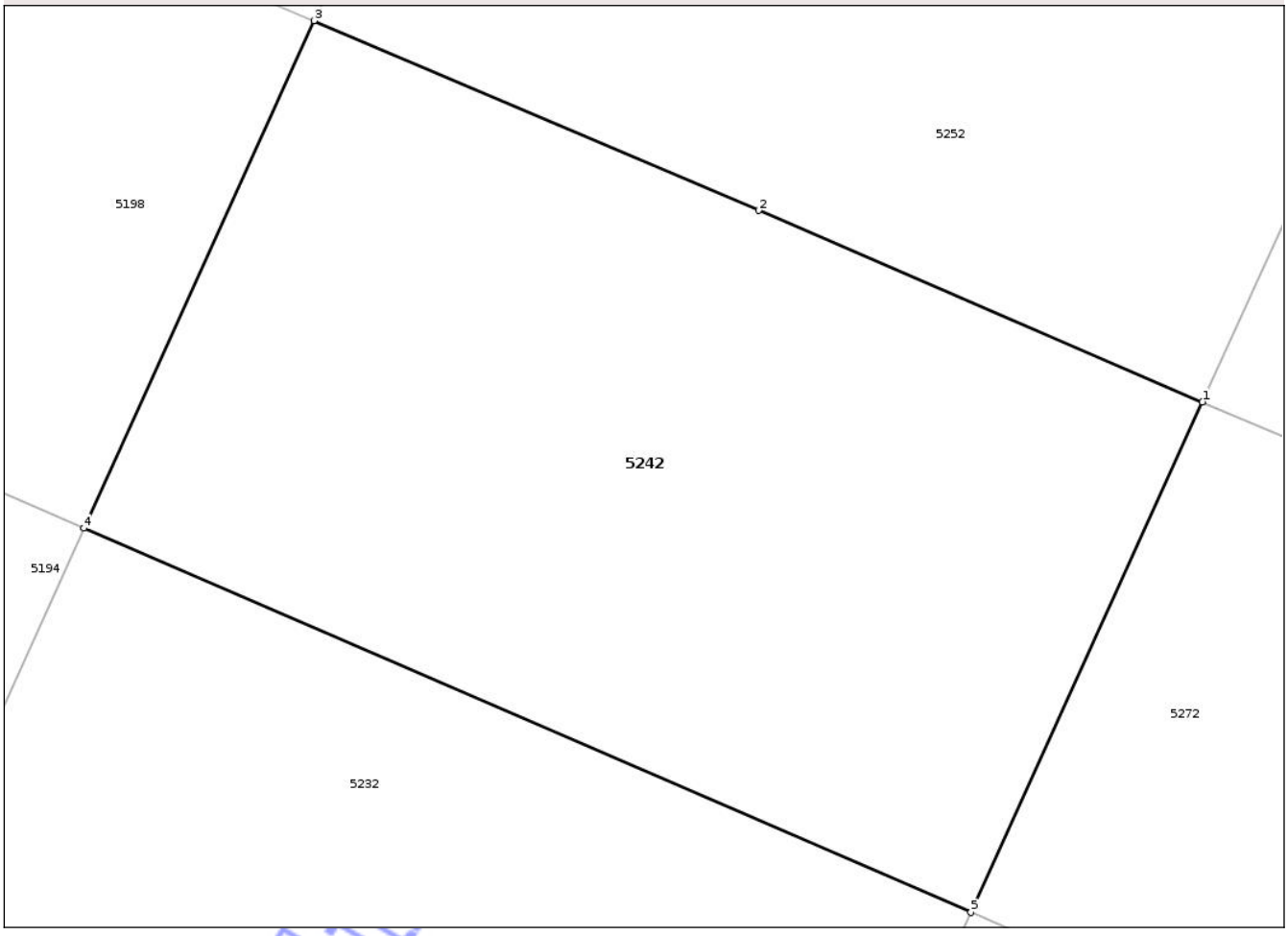
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37992	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	236	33	2072/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.521,549 404.903,868	2	451.512,27 404.907,866	10.104
2	451.512,27 404.907,866	3	451.502,973 404.911,827	10.106
3	451.502,973 404.911,827	4	451.498,162 404.901,23	11.638
4	451.498,162 404.901,23	5	451.516,71 404.893,207	20.209
5	451.516,71 404.893,207	1	451.521,549 404.903,868	11.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39624	1.356	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101180 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 1527, din 05/10/2021 emis de Mitroi Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEGA DUMITRU-CATALIN** 2) **MEGA NICOLETA-ADELINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

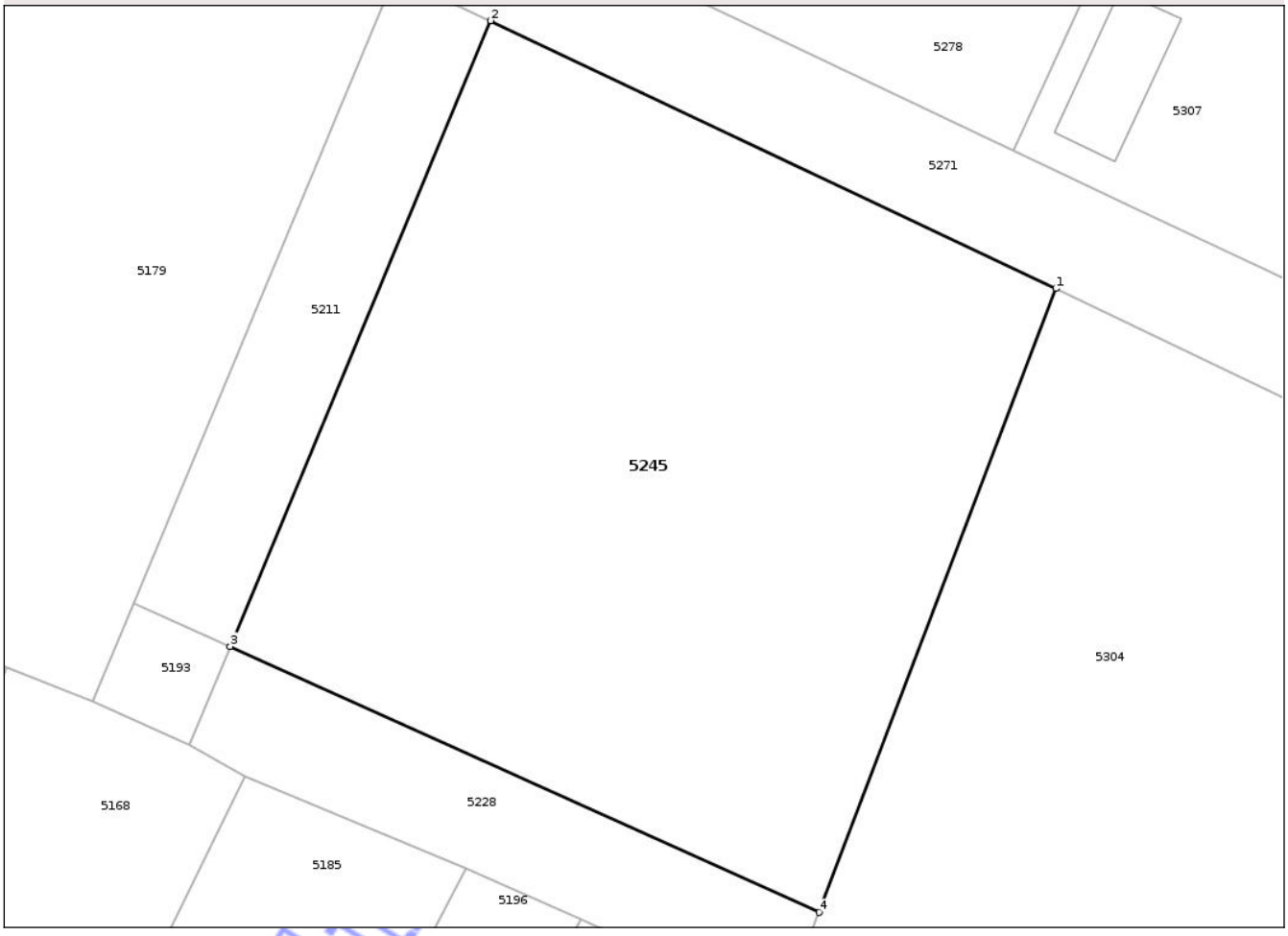
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39624	1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.356	-	-	-	punctul In camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.534,89 404.425,582	2	451.503,002 404.440,672	35.278
2	451.503,002 404.440,672	3	451.488,315 404.405,427	38.183
3	451.488,315 404.405,427	4	451.521,52 404.390,443	36.429
4	451.521,52 404.390,443	1	451.534,89 404.425,582	37.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 100E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35496	426	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35496-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 100E, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; Locuinta_P + M, An construire:2009, S. construita desfasurata:275 mp
A1.2	35496-C2	Loc. Malu Alb, Nr. 100E, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Piscina_S, An construire:2011, S. construita desfasurata:38 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36817 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 1472, din 29/10/2009 emis de BNP. NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARIAN-EUGEN**, casatorit cu; 2) **UNGUREANU EMILIA**	
21688 / 20/04/2018		
Act Administrativ nr. 5442, din 13/04/2018 emis de Primaria Bujoreni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU MARIAN EUGEN** 2) **UNGUREANU EMILIA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UNGUREANU MARIAN EUGEN** 2) **UNGUREANU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

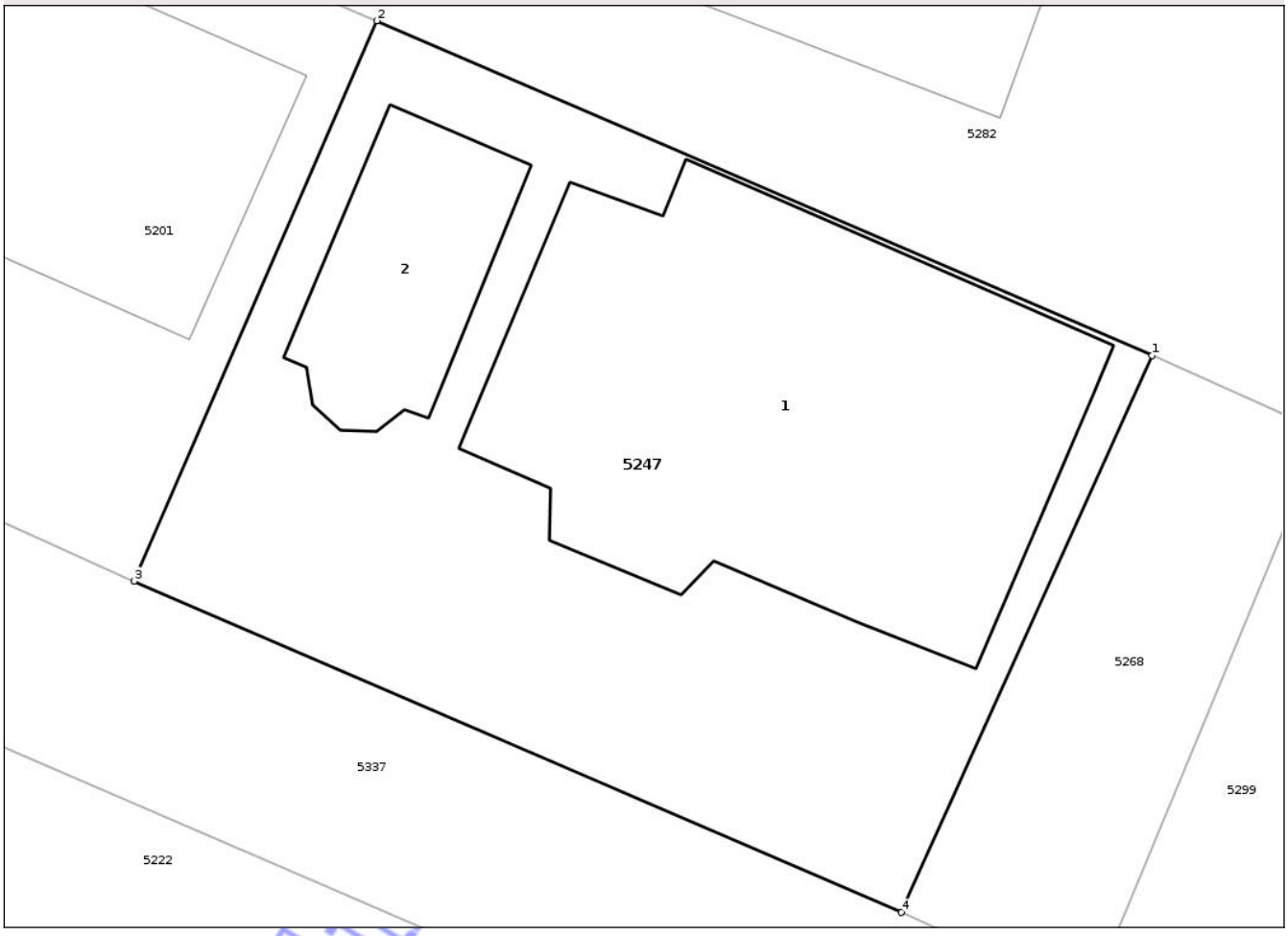
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35496	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35496-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; Locuinta_P + M, An construire:2009, S. construita desfasurata:275 mp
A1.2	35496-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Piscina_S, An construire:2011, S. construita desfasurata:38 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.526,703 404.718,922	2	451.504,337 404.728,572	24.359
2	451.504,337 404.728,572	3	451.497,34 404.712,427	17.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.497,34 404.712,427	4	451.519,473 404.702,878	24.105
4	451.519,473 404.702,878	1	451.526,703 404.718,922	17.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:156
Nr. cadastral vechi:185

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36444	1.712	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36444-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; construita in anul 2001 Constructie din BCA ,acoperita cu tabla Nu detine certificat de performanta energetica Nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7518 / 19/07/2000		
Act Notarial nr. 1047, din 18/06/2000 emis de BNP.BORNEA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ, proces verbal de receptie finala, nr. 1294/27-02-2012 emis de Primaria Bujoreni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION**, lipsă CNP; , necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 156)	
10712 / 20/03/2012		
Act Administrativ nr. 17, din 12/06/2012 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; act administrativ, proces verbal de receptie finala, nr. 1294/27-02-2012 emis de Primaria Bujoreni;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

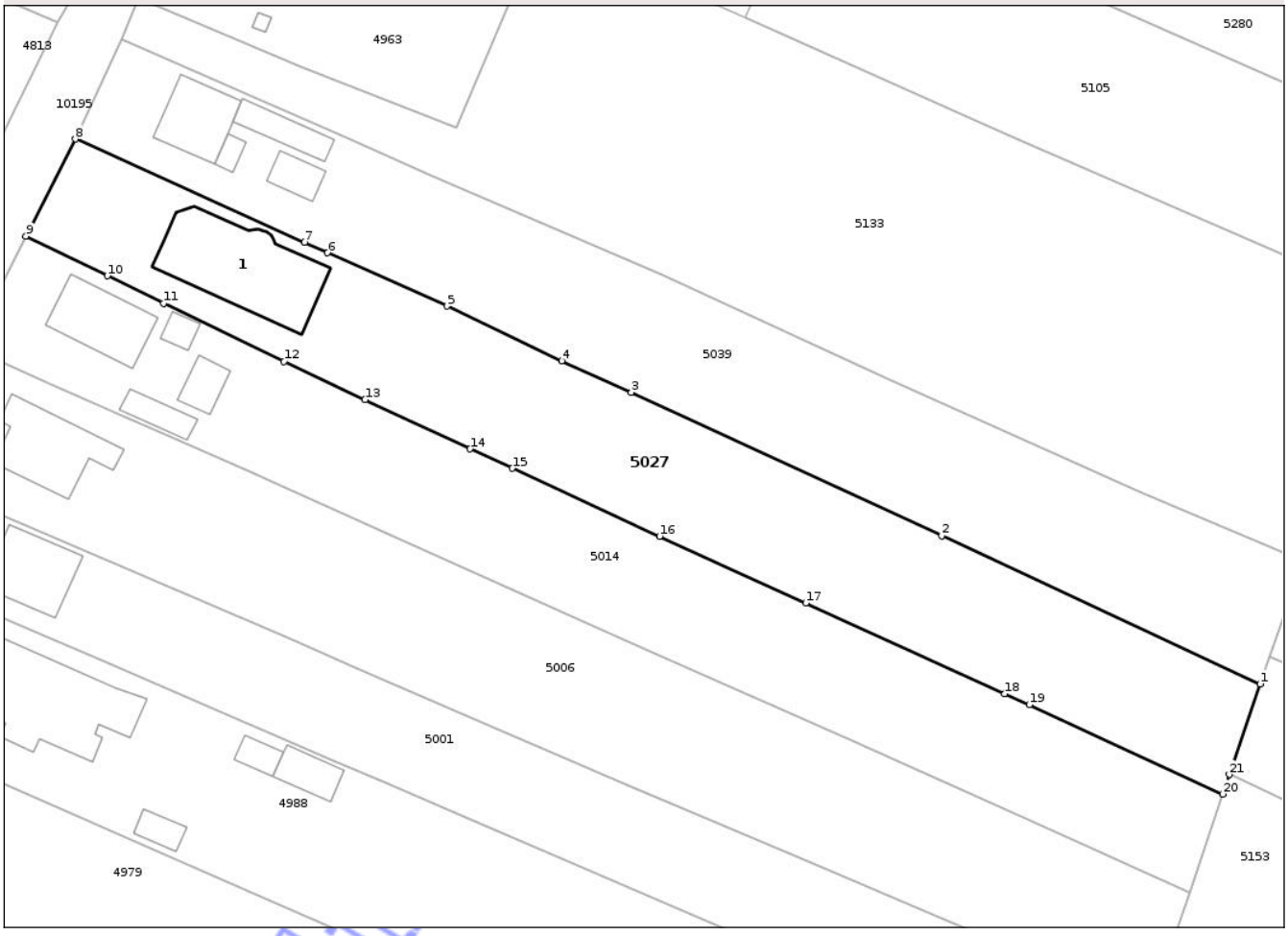
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36444	1.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	-	-	-	
2	arabil	DA	1.018	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36444-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; construita in anul 2001 Constructie din BCA ,acoperita cu tabla Nu detine certificat de performanta energetica Nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.441,747 404.516,225	2	451.408,049 404.531,876	37.155
3	451.375,214 404.547,033	4	451.367,836 404.550,337	8.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.408,049 404.531,876	3	451.375,214 404.547,033	36.165
4	451.367,836 404.550,337	5	451.355,7 404.556,142	13.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.355,7 404.556,142	6	451.343,072 404.561,775	13.827
7	451.340,615 404.562,882	8	451.316,421 404.573,786	26.538
9	451.311,172 404.563,549	10	451.319,771 404.559,343	9.573
11	451.325,714 404.556,436	12	451.338,482 404.550,285	14.172
13	451.347,053 404.546,249	14	451.358,164 404.541,056	12.265
15	451.362,626 404.539,001	16	451.378,213 404.531,822	17.161
17	451.393,668 404.524,78	18	451.414,693 404.515,172	23.116
19	451.417,321 404.514,023	20	451.437,783 404.504,596	22.529
21	451.438,483 404.506,649	1	451.441,747 404.516,225	10.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.343,072 404.561,775	7	451.340,615 404.562,882	2.695
8	451.316,421 404.573,786	9	451.311,172 404.563,549	11.504
10	451.319,771 404.559,343	11	451.325,714 404.556,436	6.616
12	451.338,482 404.550,285	13	451.347,053 404.546,249	9.474
14	451.358,164 404.541,056	15	451.362,626 404.539,001	4.912
16	451.378,213 404.531,822	17	451.393,668 404.524,78	16.984
18	451.414,693 404.515,172	19	451.417,321 404.514,023	2.868
20	451.437,783 404.504,596	21	451.438,483 404.506,649	2.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40504	124	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50467 / 18/06/2024		
Act Administrativ, din 17/03/2009 emis de OCPI VALCEA (; referat indreptare eroare materiala; autorizatie de construire nr. 72/27.12.2007, emisa de primaria comunei Bujoreni, jud. Valcea);		
B2	Sub nr. 7727/29.02.2008, s-a notat autorizatia de construire nr. 72/27.12.2007, emisa de primaria comunei Bujoreni in vederea executarii lucrarilor de construire duplex locuinte cu parter si mansarda.Din eroare, s-a omis notarea acestei autorizatii de construire, la conversia CF nr. 2127/Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35142/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 8136 din 17/03/2009;	
Act Notarial nr. 3154, din 29/09/2023 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si incheiere a unui contract de comodat,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35142/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 87484 din 02/10/2023	
Act Notarial nr. 377, din 17/06/2024 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONIŢĂ GABRIEL-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj voluntar	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONITA ROXANA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50467 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 3154, din 29/09/2023 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:385450 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35142/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 87484 din 02/10/2023	

Document eliberat din oficiul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40504	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	124	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.357,353 404.373,042	2	451.363,31 404.386,129	14.379
2	451.363,31 404.386,129	3	451.384,441 404.432,552	51.006
3	451.384,441 404.432,552	4	451.382,84 404.433,282	1.76
4	451.382,84 404.433,282	5	451.375,247 404.416,773	18.171
5	451.375,247 404.416,773	6	451.372,384 404.410,546	6.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.372,384 404.410,546	7	451.361,608 404.387,076	25.826
7	451.361,608 404.387,076	8	451.358,615 404.380,434	7.285
8	451.358,615 404.380,434	9	451.355,148 404.374,488	6.883
9	451.355,148 404.374,488	1	451.357,353 404.373,042	2.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155
Nr. cadastral vechi:186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 96, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38352	1.714	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38352-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa de vacanta, An construire:2001, S. construita desfasurata:51 mp
A1.2	38352-C2	Loc. Malu Alb, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; magazie, An construire:2001, S. construita desfasurata:27 mp
A1.3	38352-C3	Loc. Malu Alb, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; garaj, An construire:2001, S. construita desfasurata:8 mp
A1.4	38352-C4	Loc. Malu Alb, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; magazie, An construire:2001, S. construita desfasurata:18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7517 / 19/07/2000		
Act Notarial nr. 1046, din 18/07/2000 emis de NP. BORNEA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NISTOR IOAN**, casatorit cu; 2) **NISTOR MARIA**, lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR ROBERT IOAN**, lipsă CNP; casatorit cu; 2) **NISTOR ANA ADRIANA**, lipsă CNP;	
46575 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. 7867, din 31/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; act administrativ nr 47 din 05.09.2000, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NISTOR IOAN**	
Act Administrativ nr. 11254, din 13/10/2017 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NISTOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără circuit

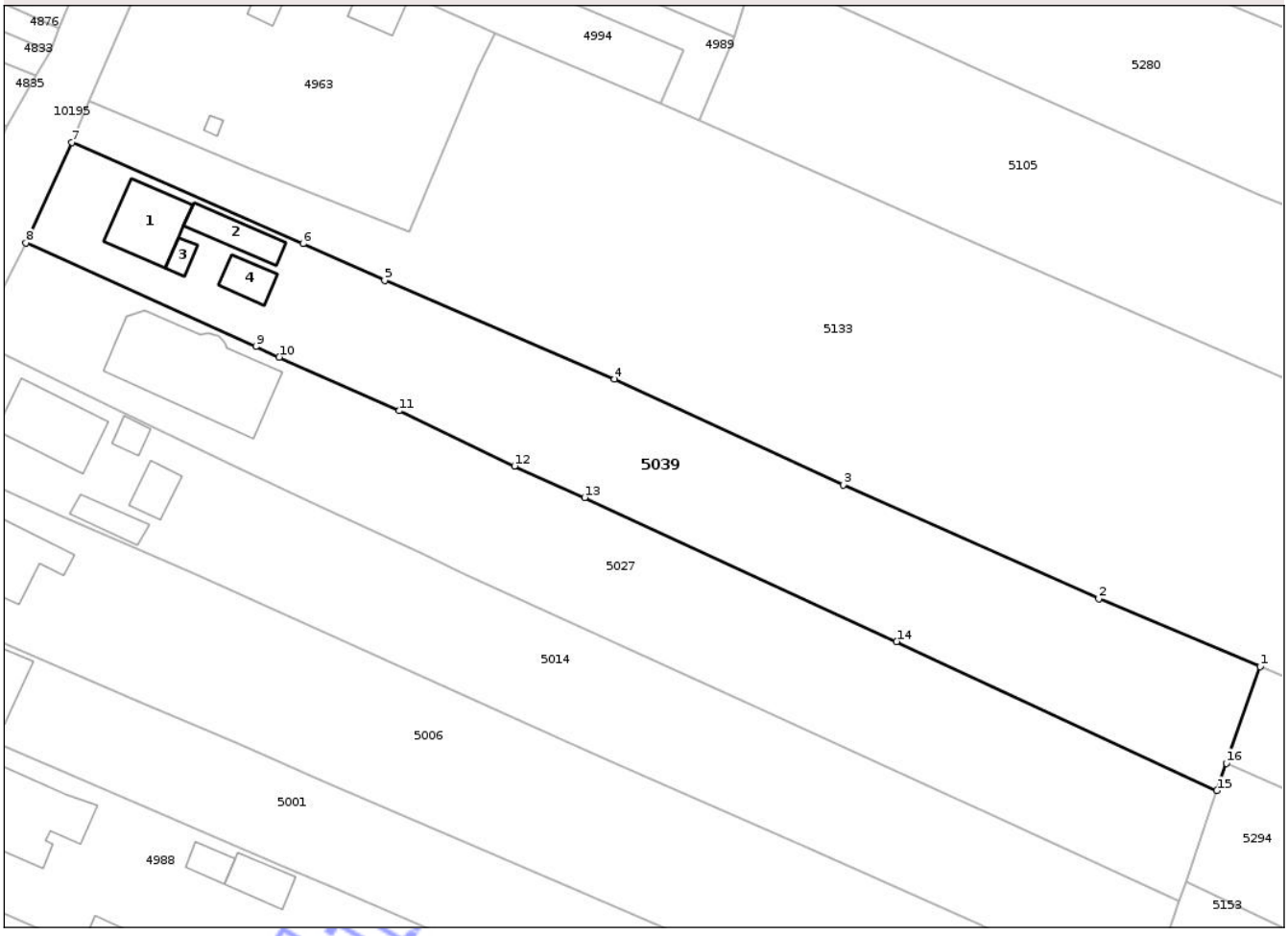
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38352	1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	
2	arabil	DA	1.402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38352-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa de vacanta, An construire:2001, S. construita desfasurata:51 mp
A1.2	38352-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; magazie, An construire:2001, S. construita desfasurata:27 mp
A1.3	38352-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; garaj, An construire:2001, S. construita desfasurata:8 mp
A1.4	38352-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; magazie, An construire:2001, S. construita desfasurata:18 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.446,32 404.529,26	2	451.429,328 404.536,401	18.432
2	451.429,328 404.536,401	3	451.402,421 404.548,354	29.443
3	451.402,421 404.548,354	4	451.378,363 404.559,468	26.501
4	451.378,363 404.559,468	5	451.354,186 404.569,836	26.306
5	451.354,186 404.569,836	6	451.345,582 404.573,697	9.431
6	451.345,582 404.573,697	7	451.321,264 404.584,331	26.541
7	451.321,264 404.584,331	8	451.316,421 404.573,786	11.604
8	451.316,421 404.573,786	9	451.340,615 404.562,882	26.538
9	451.340,615 404.562,882	10	451.343,072 404.561,775	2.695
10	451.343,072 404.561,775	11	451.355,7 404.556,142	13.827
11	451.355,7 404.556,142	12	451.367,836 404.550,337	13.453
12	451.367,836 404.550,337	13	451.375,214 404.547,033	8.084
13	451.375,214 404.547,033	14	451.408,049 404.531,876	36.165
14	451.408,049 404.531,876	15	451.441,747 404.516,225	37.155
15	451.441,747 404.516,225	16	451.442,752 404.519,109	3.054
16	451.442,752 404.519,109	1	451.446,32 404.529,26	10.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37979	146	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33676 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 1995, din 06/11/2014 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37046/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 54473 din 07/11/2014;	
33710 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 231, din 03/07/2015 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HUTTER MARIA**, lipsă CNP;	
33713 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 232, din 03/07/2015 emis de N.P. FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE DONATIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHITA ELENA**	
33717 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 230, din 03/07/2015 emis de notar public Firan Alexandru-Florin (CONTRACT DE DONATIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ION SANZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

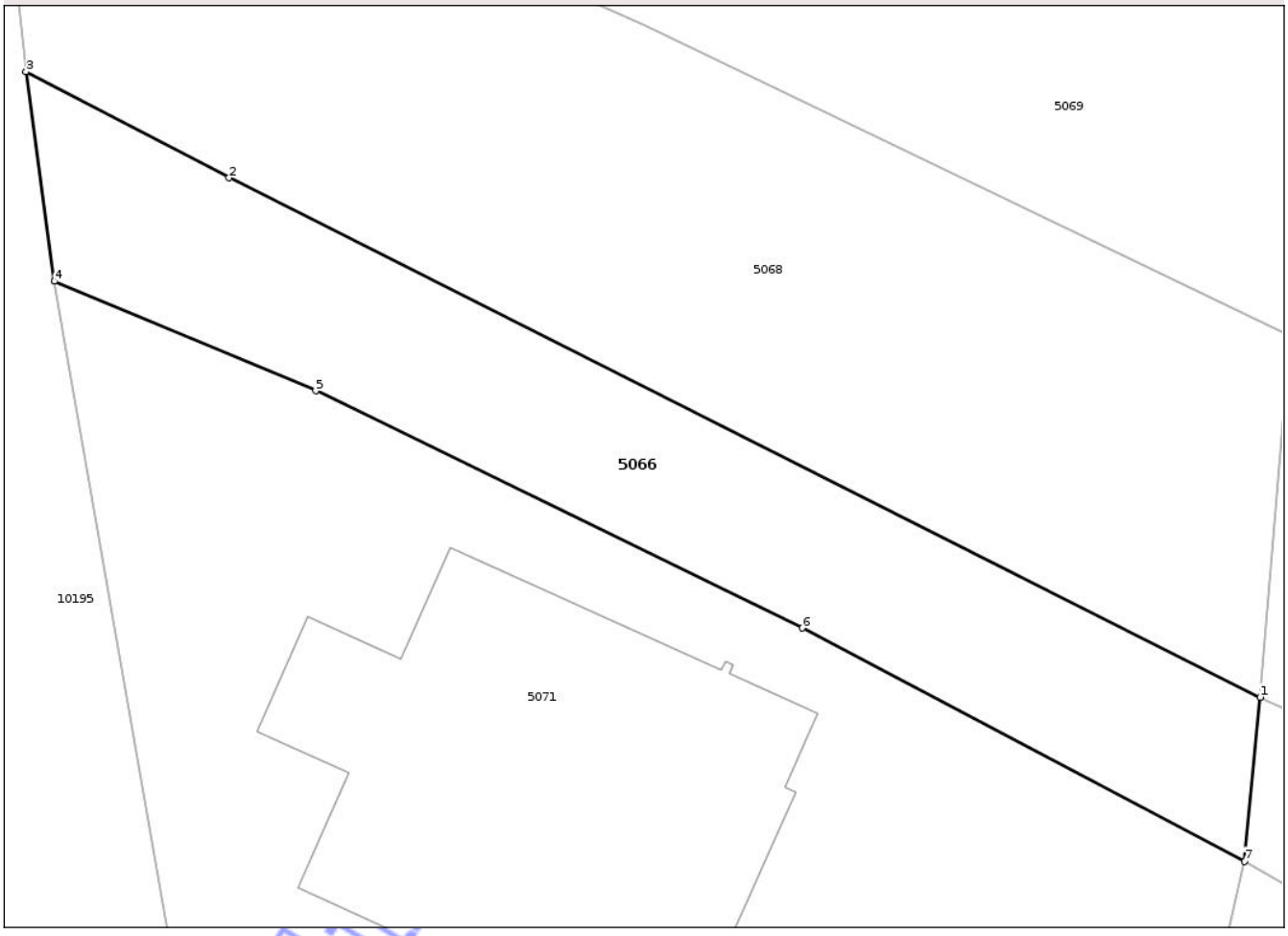
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37979	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	146	33	978/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.424,678 404.923,274	2	451.397,215 404.937,09	30.742
2	451.397,215 404.937,09	3	451.391,802 404.939,904	6.101
3	451.391,802 404.939,904	4	451.392,559 404.934,334	5.621
4	451.392,559 404.934,334	5	451.399,519 404.931,424	7.544
5	451.399,519 404.931,424	6	451.412,477 404.925,112	14.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.412,477 404.925,112	7	451.424,266 404.918,912	13.32
7	451.424,266 404.918,912	1	451.424,678 404.923,274	4.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:966
Nr. cadastral vechi:1124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37101	428	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54468 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. 1995, din 06/11/2014 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION SANZIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

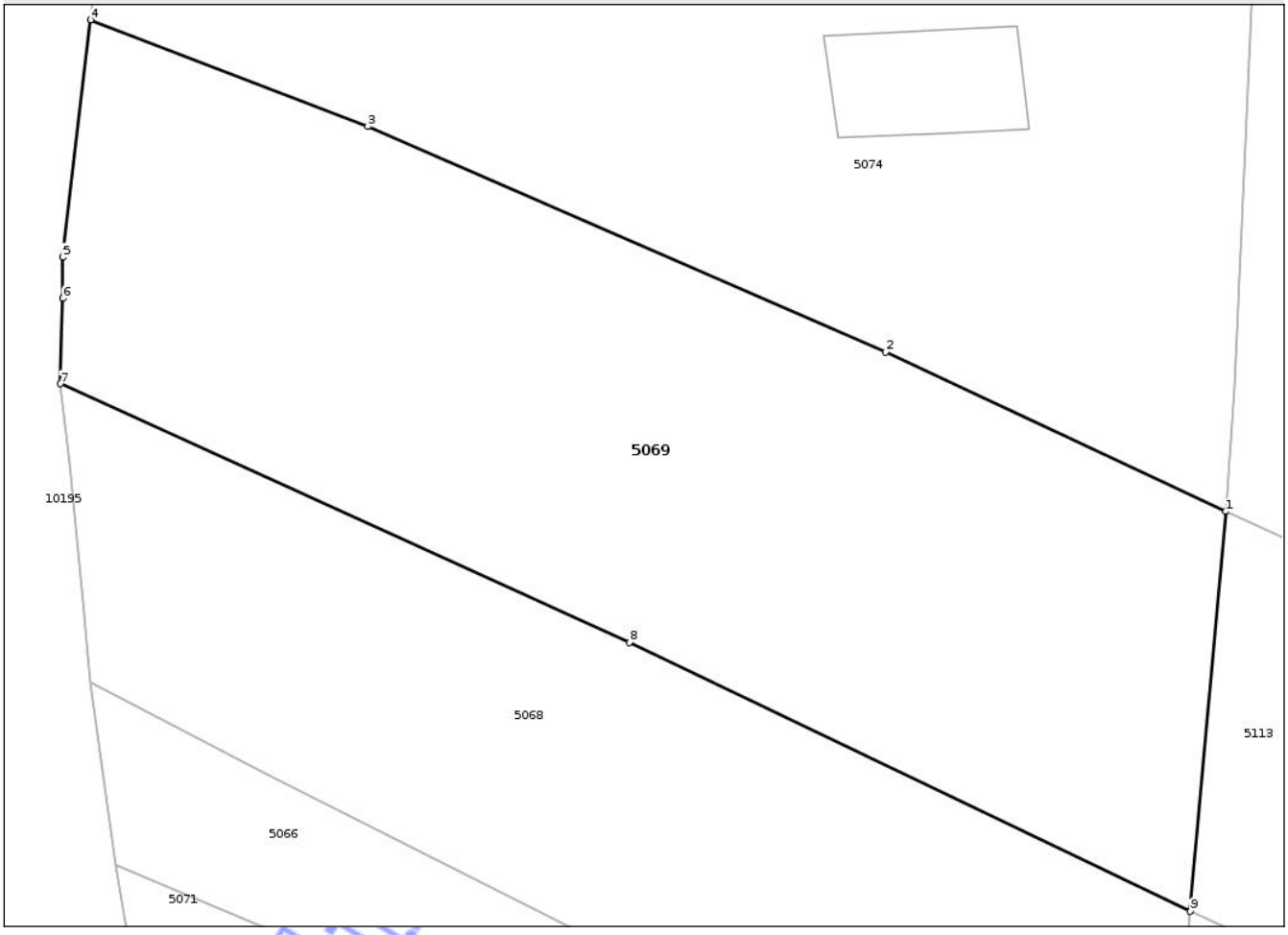
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37101	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	33	978/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.426,564 404.945,127	2	451.416,15 404.949,999	11.497
2	451.416,15 404.949,999	3	451.400,289 404.956,905	17.299
3	451.400,289 404.956,905	4	451.391,813 404.960,165	9.081
4	451.391,813 404.960,165	5	451.390,957 404.952,906	7.309
5	451.390,957 404.952,906	6	451.390,957 404.951,645	1.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.390,957 404.951,645	7	451.390,88 404.949,032	2.614
7	451.390,88 404.949,032	8	451.408,305 404.941,126	19.135
8	451.408,305 404.941,126	9	451.425,481 404.932,899	19.045
9	451.425,481 404.932,899	1	451.426,564 404.945,127	12.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39606	664	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38727 / 24/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3718, din 22/07/2003 emis de Judecatoria Rm.Valcea (SENTINTA CIVILA; dosar nr. 6962/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 303/664, cota initiala 303/664	A1
	1) **JIANU CRISTIAN NICOLAE**	
Act Notarial nr. 37, din 03/04/2019 emis de N.P. Radu Negru (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 361/664, cota initiala 361/664	A1
	1) **JIANU CRISTIAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

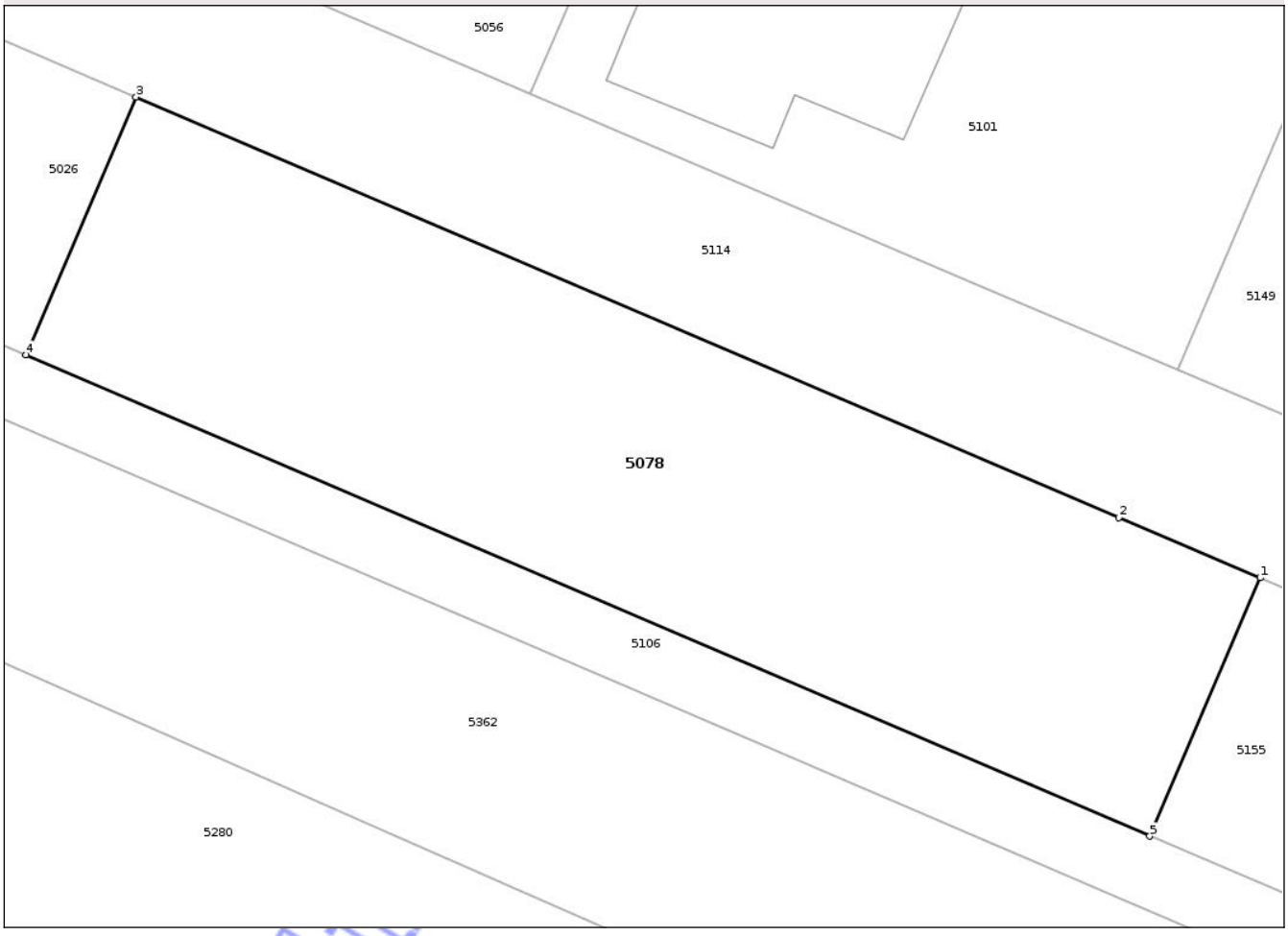
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39606	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	82	2078/50-2078/50/1	-	punctul Putul lui Nica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.440,532 404.627,899	2	451.434,3 404.630,552	6.773
2	451.434,3 404.630,552	3	451.391,036 404.649,044	47.05
3	451.391,036 404.649,044	4	451.386,188 404.637,709	12.328
4	451.386,188 404.637,709	5	451.435,673 404.616,54	53.823
5	451.435,673 404.616,54	1	451.440,532 404.627,899	12.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39882	249	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39882-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 2B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata: 143 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29941 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 949, din 12/04/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU ANA-MARIA-LOREDANA** 2) **FLORESCU ADRIAN-CONSTANTIN**, SOTI;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLORESCU ANA-MARIA-LOREDANA** 2) **FLORESCU ADRIAN-CONSTANTIN**, SOTI;	
B9	Se noteaza beneficiul dreptului de trecere, in mod perpetuu, gratuit, cu piciorul si cu vehiculele de orice fel a imobilului de sub A1- fond dominant asupra imobilului fond aservit, cu numarul cadastral: 39878/Bujoreni.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39882	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	Punct La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39882-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 2B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:143 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.436,694 404.822,24	2	451.427,555 404.826,173	9.949
2	451.427,555 404.826,173	3	451.424,905 404.820,015	6.704
3	451.424,905 404.820,015	4	451.420,957 404.810,838	9.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.420,957 404.810,838	5	451.417,661 404.803,174	8.343
5	451.417,661 404.803,174	6	451.426,793 404.799,224	9.95
6	451.426,793 404.799,224	1	451.436,694 404.822,24	25.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 9A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35610	709	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35610-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 9A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA P, An construire:2025, S. construita desfasurata: 164.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19981 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 538, din 13/04/2018 emis de notar public Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTINEL FLORIN** 2) **COSTINEL MIOARA**, soti;	
112092 / 14/10/2025		
Act Administrativ nr. 18683, din 08/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTINEL FLORIN** 2) **COSTINEL MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

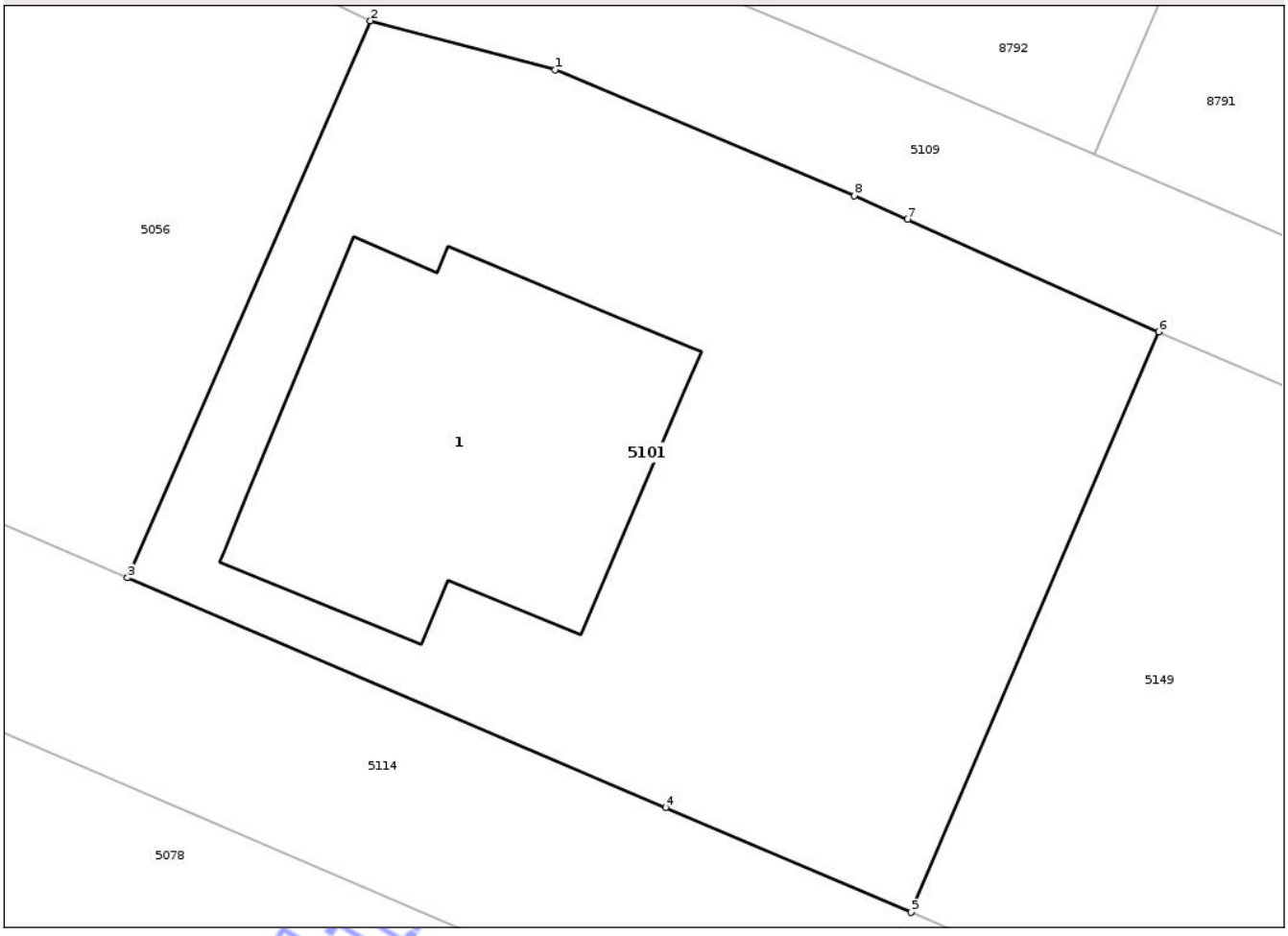
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35610	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	82	2072/46	-	
2	arabil	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35610-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA P, An construire:2025, S. construita desfasurata: 164.5 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.423,937 404.667,651	2	451.417,209 404.669,429	6.959
2	451.417,209 404.669,429	3	451.408,375 404.649,191	22.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.408,375 404.649,191	4	451.427,943 404.640,847	21.273
4	451.427,943 404.640,847	5	451.436,877 404.637,037	9.712
5	451.436,877 404.637,037	6	451.445,88 404.658,13	22.934
6	451.445,88 404.658,13	7	451.436,741 404.662,21	10.008
7	451.436,741 404.662,21	8	451.434,804 404.663,075	2.121
8	451.434,804 404.663,075	1	451.423,937 404.667,651	11.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35614	Din acte: 788 Masurata: 769	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82256 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. 1883, din 27/12/2017 emis de Notar Public Negru Radu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PURCARU-VESTEMEANU CONSTANTIN-CRISTIAN**, necasatorit; *OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare;*	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DUMITRESCU ELENA-FLORIANA**, necasatorita; *OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare;*	
19982 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 538, din 13/04/2018 emis de notar public Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COSTINEL FLORIN** 2) **COSTINEL MIOARA**, soti;	
4739 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 134, din 20/01/2021 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **CIOBOATA GHEORGHE**, necasatorit;	
109882 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1840, din 04/11/2021 emis de Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **PURCARU-VESTEMEANU CONSTANTIN-CRISTIAN**, necasatorit; *OBSERVATII: bun propriu*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91548 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 1255, din 21/08/2025 emis de Notar Public Negru Radu;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra cotei parti indivize de 1/6 din imobilul de sub A1, fond aservit, in favoarea imobilului cu numarul cadastral 35609, inscris in cartea funciara nr. 35609 UAT Bujoreni, fond dominant - cota parte indiviza apartinand coproprietarilor de sub B10 COSTINEL FLORIN si COSTINEL MIOARA	A1
125935 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 1708, din 07/11/2025 emis de Negru Radu (; Act constituire servitute de trecere);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra cotei parti indivize de 2/6 parti din imobilul de sub A1, fond aservit, in favoarea imobilului cu numarul cadastral 35609, inscris in cartea funciara nr. 35609 UAT Bujoreni, fond dominant - cota parte indiviza apartinand	A1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	coproprietarului de sub B11, CIOBOATA GHEORGHE.	A1
Act Notarial nr. 1749, din 14/11/2025 emis de Negru Radu (; Act constituire servitute de trecere; act notarial nr 53 din 10.12.2025, emis de Negru Radu (Incheiere de rectificare));		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra cotei parti indivize de 1/2 parti din imobilul de sub A1, fond aservit, in favoarea imobilului cu numarul cadastral 35609, inscris in cartea funciara nr. 35609 UAT Bujoreni, fond dominant - cota parte indiviza apartinand coproprietarilor de sub B8, B9 si B12, DUMITRESCU CONSTANTIN-CRISTIAN (fost PURCARU-VESTEMEANU CONSTANTIN-CRISTIAN) si DUMITRESCU ELENA-FLORIANA.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35614	Din acte: 788 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	769	-	-	-	PunctulPutul Nica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.504,844 404.638,399	2	451.500,919 404.640,074	4.267
3	451.472,272 404.652,301	4	451.443,543 404.664,564	31.237
5	451.433,024 404.669,054	6	451.414,823 404.676,823	19.79
7	451.386,119 404.689,075	8	451.375,845 404.693,46	11.171
9	451.361,735 404.699,482	10	451.359,447 404.700,459	2.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.500,919 404.640,074	3	451.472,272 404.652,301	31.147
4	451.443,543 404.664,564	5	451.433,024 404.669,054	11.437
6	451.414,823 404.676,823	7	451.386,119 404.689,075	31.209
8	451.375,845 404.693,46	9	451.361,735 404.699,482	15.341
10	451.359,447 404.700,459	11	451.358,768 404.696,03	4.481

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.358,768 404.696,03	12	451.376,498 404.688,452	19.282
13	451.388,861 404.682,925	14	451.404,663 404.675,561	17.434
15	451.417,209 404.669,429	16	451.423,937 404.667,651	6.959
17	451.434,804 404.663,075	18	451.436,741 404.662,21	2.121
19	451.445,88 404.658,13	20	451.459,58 404.652,204	14.927
21	451.474,38 404.645,965	22	451.502,739 404.634,075	30.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.376,498 404.688,452	13	451.388,861 404.682,925	13.542
14	451.404,663 404.675,561	15	451.417,209 404.669,429	13.964
16	451.423,937 404.667,651	17	451.434,804 404.663,075	11.791
18	451.436,741 404.662,21	19	451.445,88 404.658,13	10.008
20	451.459,58 404.652,204	21	451.474,38 404.645,965	16.061
22	451.502,739 404.634,075	1	451.504,844 404.638,399	4.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37980	371	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33693 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 224, din 03/07/2015 emis de B.I.N Firan Alexandru-Florin (ACT DE DEZMEMBRARE; cu partaj succesoral);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION SANZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

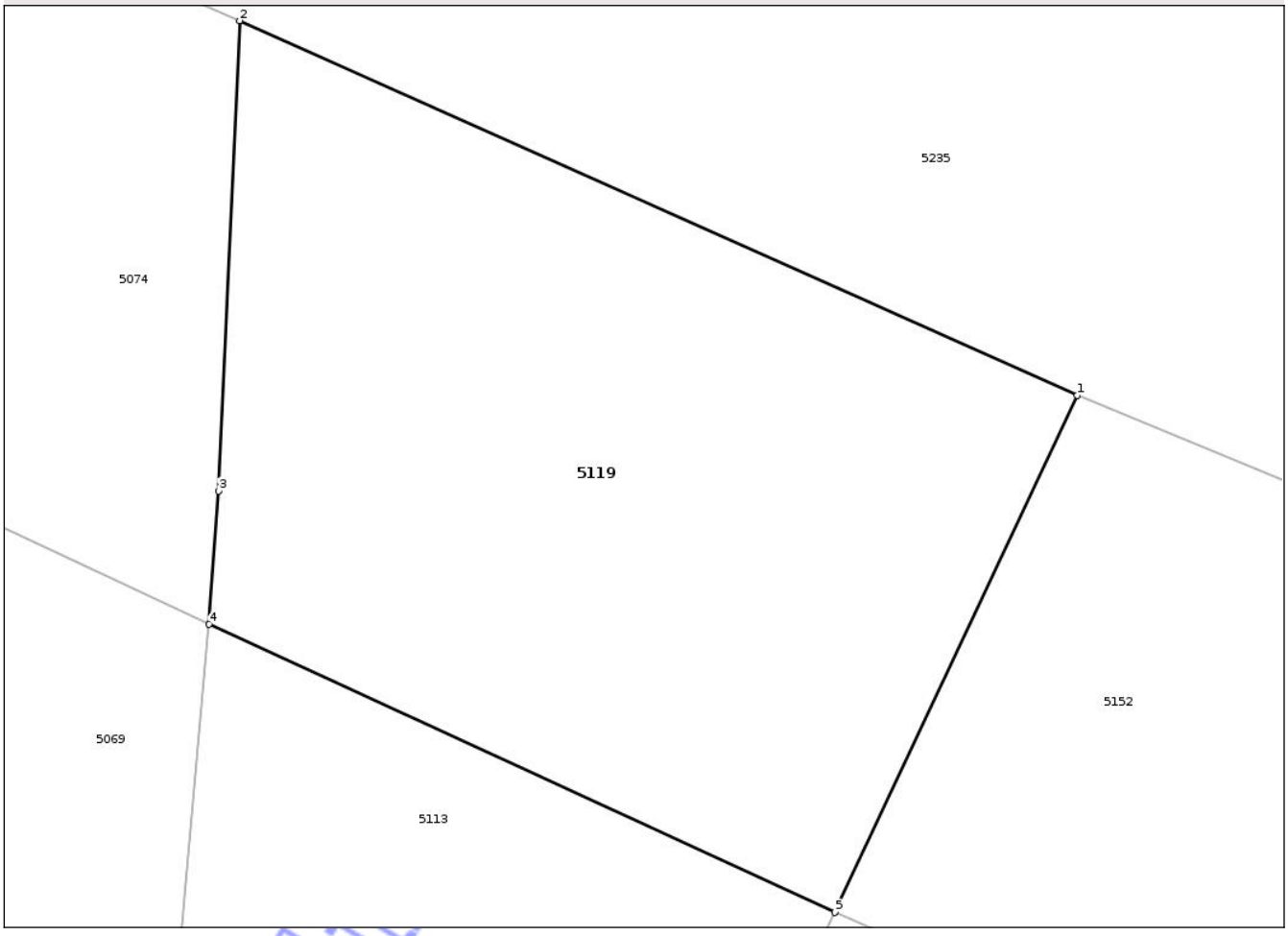
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37980	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	33	2072/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.451,385 404.951,661	2	451.427,441 404.962,36	26.226
2	451.427,441 404.962,36	3	451.426,834 404.948,928	13.446
3	451.426,834 404.948,928	4	451.426,564 404.945,127	3.811
4	451.426,564 404.945,127	5	451.444,455 404.936,898	19.693
5	451.444,455 404.936,898	1	451.451,385 404.951,661	16.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1458
Nr. cadastral vechi:1489

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36680	545	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18052 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 304, din 20/02/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU ANDREI-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

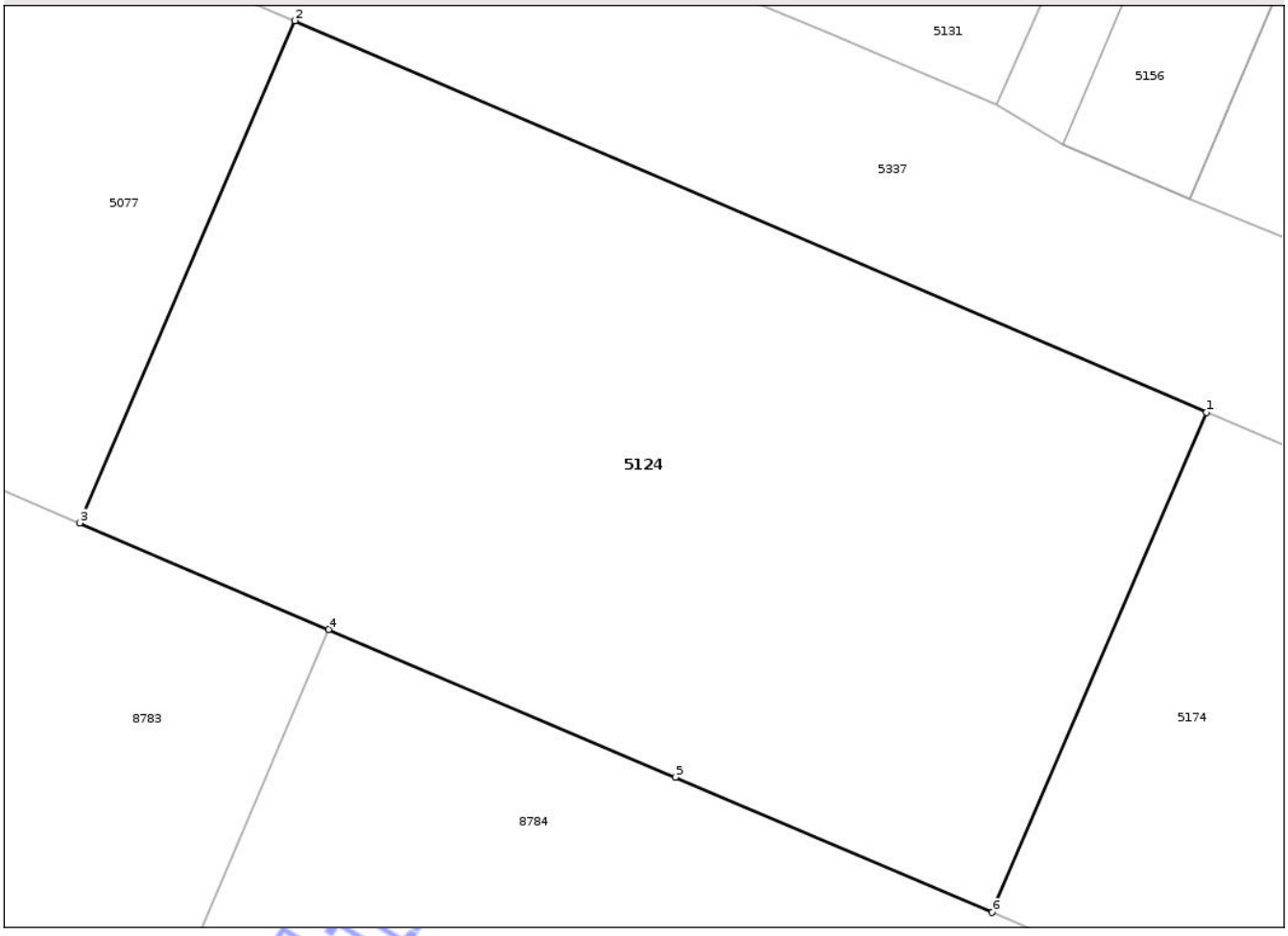
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36680	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	-	-	-	pct.In Lunca si Ciresii Ilenii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.459,198 404.722,378	2	451.430,247 404.734,797	31.502
2	451.430,247 404.734,797	3	451.423,411 404.718,862	17.339
3	451.423,411 404.718,862	4	451.431,323 404.715,491	8.6
4	451.431,323 404.715,491	5	451.442,331 404.710,801	11.965
5	451.442,331 404.710,801	6	451.452,392 404.706,514	10.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.452,392 404.706,514	1	451.459,198 404.722,378	17.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Afinului, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35499	426	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35499-C1	Loc. Malu Alb, Str Afinului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 2009 DIN CARAMIDA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC, NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32405 / 30/09/2009		
Act Administrativ nr. 76, din 29/05/2008 emis de Primaria Bujoreni;		
B3	Se noteaza Autorizatia de construire nr. 76/29.05.2008 emisa de Primaria Bujoreni pentru construire locuinta cu P + M.	A1
111552 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1067, din 10/11/2021 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU DELIA-MIRELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU DELIA-MIRELA**	
Act Notarial nr. 1068, din 10/11/2021 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (; Contract de ipoteca imobiliara);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111552 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1068, din 10/11/2021 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (; Contract de ipoteca imobiliara);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375000 LEI-plus celelalte cheltuieli aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

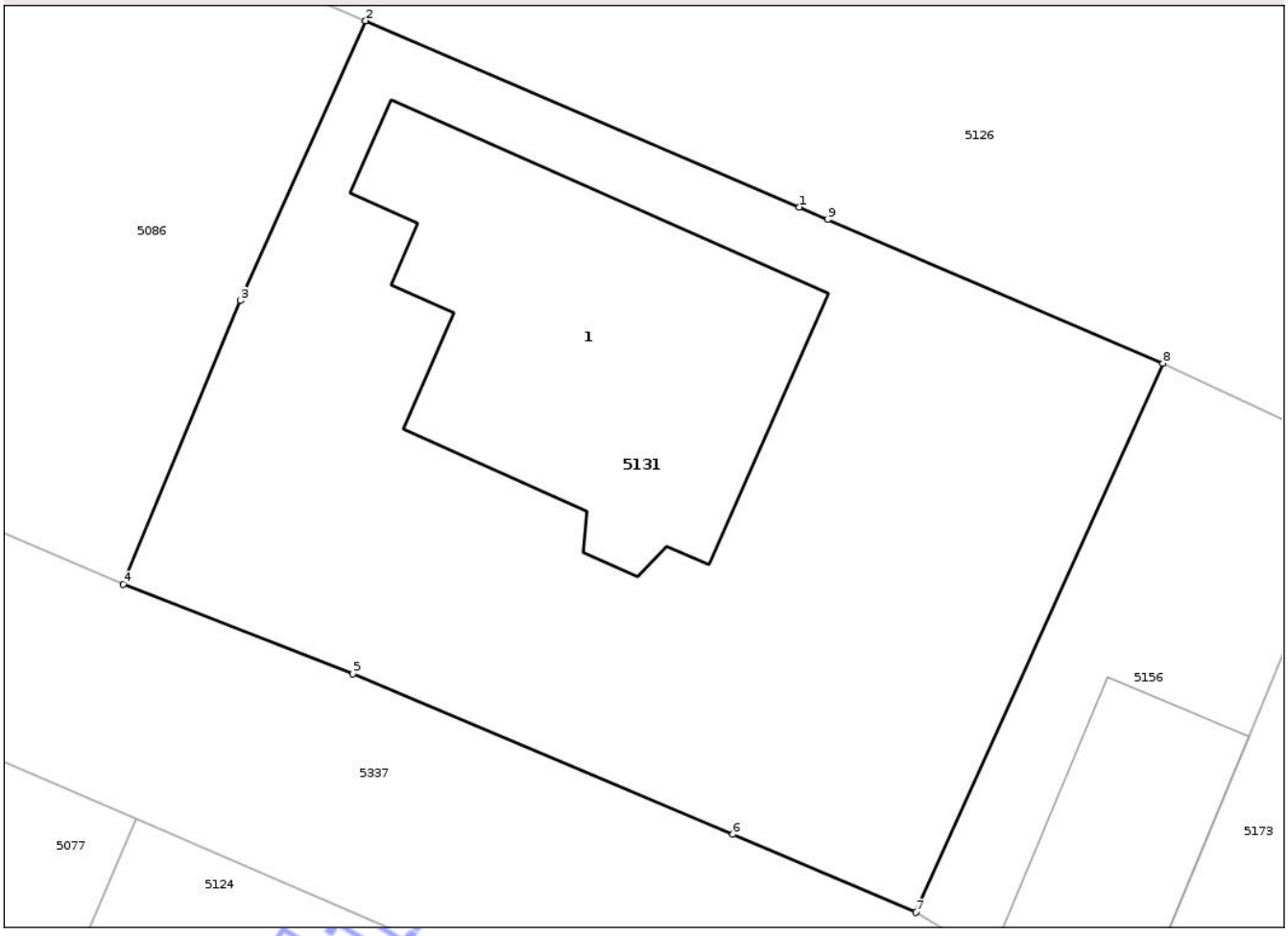
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35499	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35499-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 2009 DIN CARAMIDA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC, NU ARE LIFT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.449,192 404.752,228	2	451.436,809 404.757,541	13.475
2	451.436,809 404.757,541	3	451.433,237 404.749,561	8.743
3	451.433,237 404.749,561	4	451.429,897 404.741,476	8.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.429,897 404.741,476	5	451.436,447 404.738,925	7.029
5	451.436,447 404.738,925	6	451.447,295 404.734,346	11.775
6	451.447,295 404.734,346	7	451.452,512 404.732,126	5.67
7	451.452,512 404.732,126	8	451.459,564 404.747,778	17.167
8	451.459,564 404.747,778	9	451.450,0 404.751,881	10.407
9	451.450,0 404.751,881	1	451.449,192 404.752,228	0.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36320	470	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38812 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 1069, din 15/07/2011 emis de BNP MITROI DAN MIHAI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECSOIU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36229/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29788 din 18/07/2011;	
6921 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 305, din 15/02/2013 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECSOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

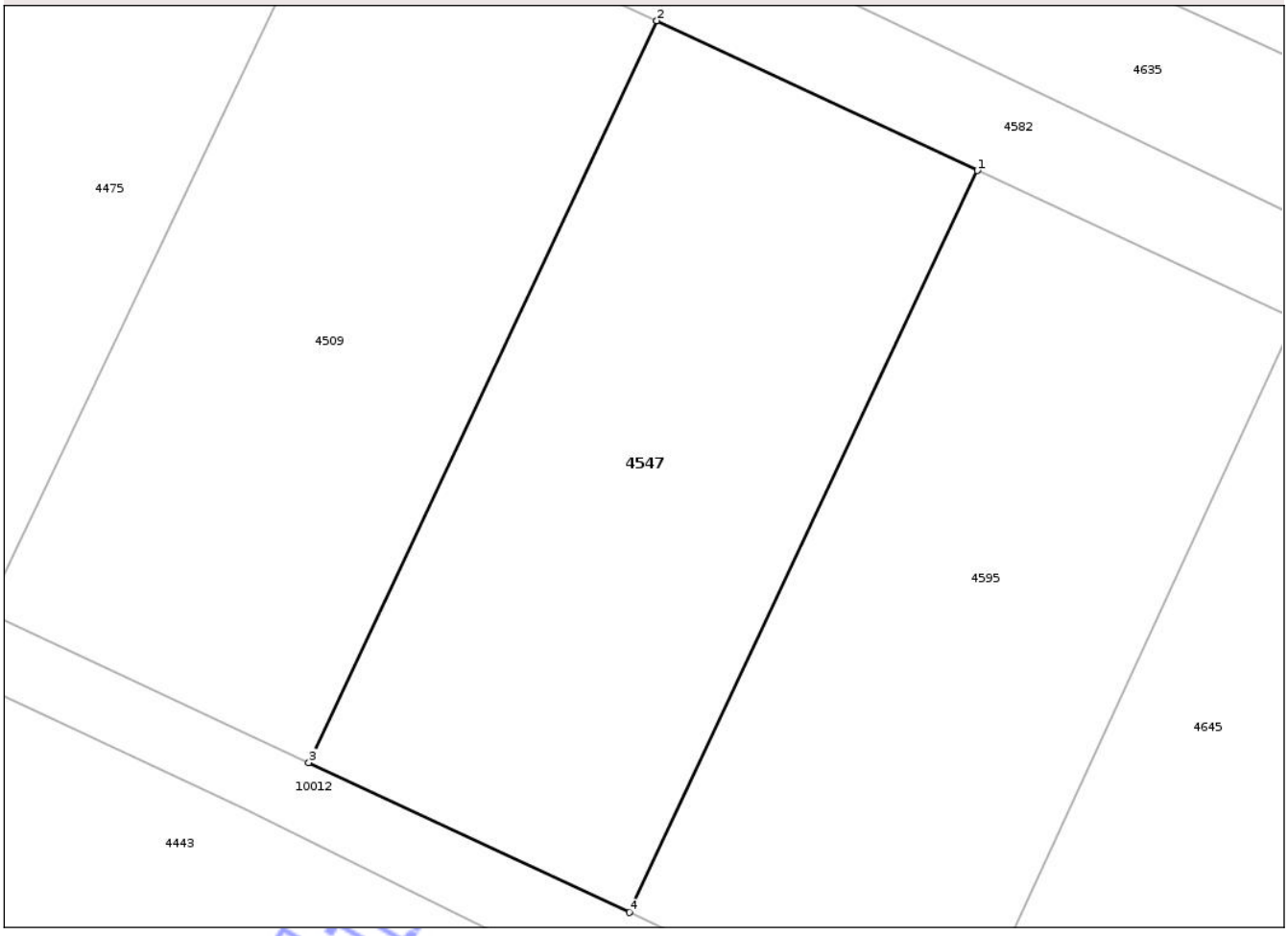
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36320	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	78	1979/19	-	PUNCTUL OGRAZI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.168,961 405.322,025	2	451.156,049 405.328,055	14.251
2	451.156,049 405.328,055	3	451.142,022 405.298,202	32.984
3	451.142,022 405.298,202	4	451.154,932 405.292,172	14.249
4	451.154,932 405.292,172	1	451.168,961 405.322,025	32.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:840
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:252/1/1/8

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37232	373	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37232-C1	Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	37232-C2	Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3368 / 07/03/2005		
Act Notarial nr. 1009, din 04/03/2005 emis de BNP.MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORICA DUMITRU**, casatorit cu; 2) **SORICA MARIANA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 840)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SORICA DUMITRU**, casatorit cu; 2) **SORICA MARIANA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37232	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	78	1979/19	-	pct. Ograzi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37232-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	37232-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	451.158,585 405.371,809	2	451.144,507 405.343,857	31.297
2	451.144,507 405.343,857	3	451.155,38 405.338,779	12.0
3	451.155,38 405.338,779	4	451.169,302 405.366,409	30.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.169,302 405.366,409	5	451.167,422 405.367,356	2.105
5	451.167,422 405.367,356	1	451.158,585 405.371,809	9.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 16A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38695	2.288	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38695-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 16A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa_P, S. construita desfasurata:41 mp, An construire:2019
A1.2	38695-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 16A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Foisor, S. construita desfasurata:42 mp, An construire:2017
A1.3	38695-C3	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 16A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:314 mp; Locuinta_P+1E, S. construita desfasurata:547 mp, An construire:2019
A1.4	38695-C4	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 16A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa_P, An construire:2017, S. construita desfasurata:66 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39446 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 535, din 22/03/2012 emis de B.N.P.CERBEANU IULIA-MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea - Serviciul Cadastru sub nr. 859 din 09.01.2018, emis de P.F.A. Haican Vlad Andrei);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA ION**, casatorit cu; 2) **DINCA MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37238/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 24244 din 21/06/2012;	
Act Notarial nr. 537, din 22/03/2012 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea - Serviciul Cadastru sub nr. 859 din 09.01.2018, emis de P.F.A. Haican Vlad Andrei);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA ION**, sot; 2) **DINCA MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37238/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 24244 din 21/06/2012;	
Act Notarial nr. 195, din 19/02/2013 emis de B.N.P. PARASCHIV ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea - Serviciul Cadastru sub nr. 859 din 09.01.2018, emis de P.F.A. Haican Vlad Andrei);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA ION** 2) **DINCA MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37392/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 7742 din 21/02/2013;	
16343 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. 11464, din 01/01/2019 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **DINCA ION** 2) **DINCA MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **DINCA ION** 2) **DINCA MARIANA**	

Extras din Registrul Imobiliar de Circulație Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

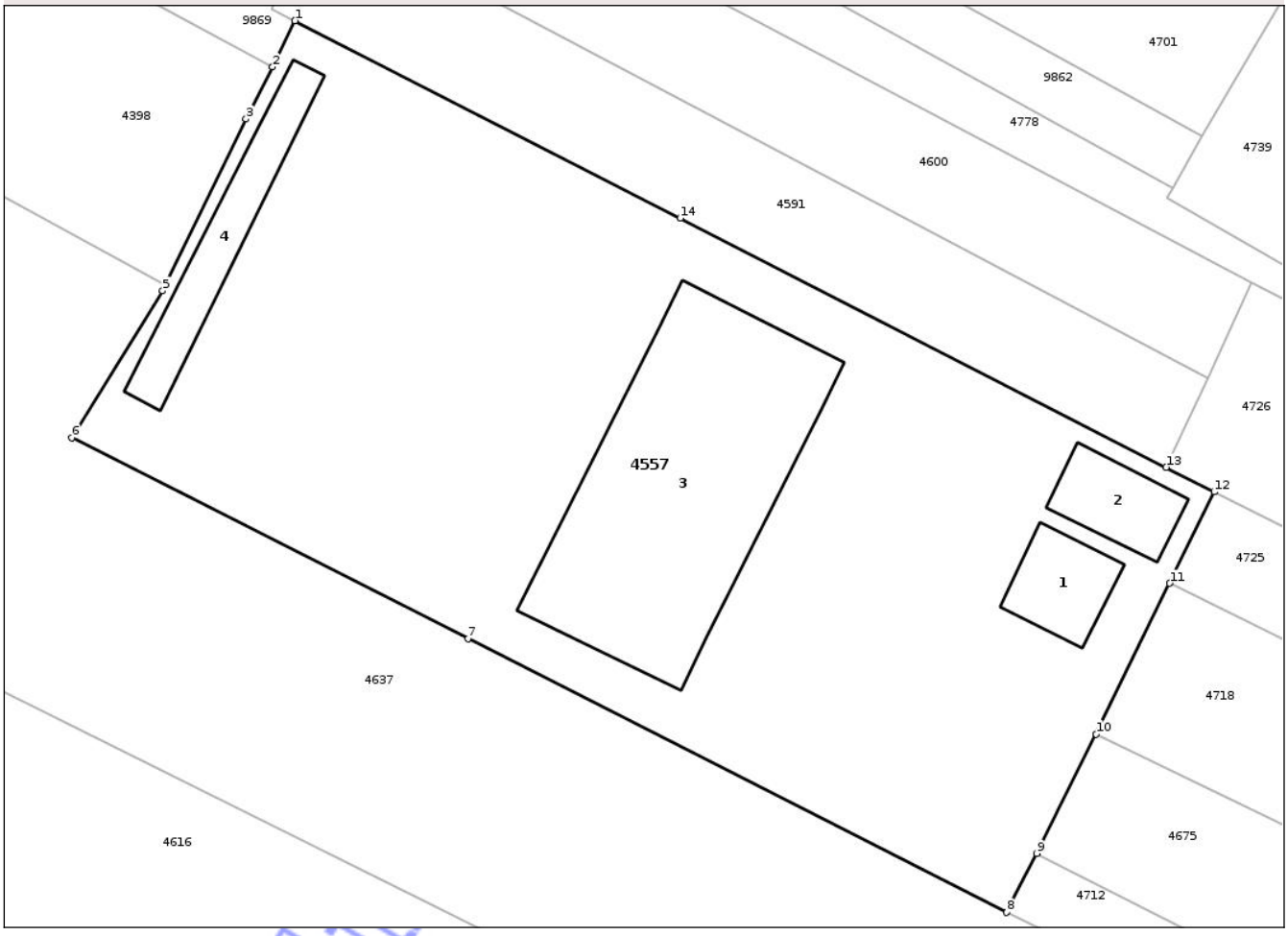
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38695	2.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.329	-	-	-	
2	arabil	DA	959	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38695-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa_P, S. construita desfasurata:41 mp, An construire:2019
A1.2	38695-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Foisor, S. construita desfasurata:42 mp, An construire:2017
A1.3	38695-C3	constructii de locuinte	314	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:314 mp; Locuinta_P+1E, S. construita desfasurata:547 mp, An construire:2019
A1.4	38695-C4	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa_P, An construire:2017, S. construita desfasurata:66 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.134,715 405.517,636	2	451.133,165 405.514,477	3.519
2	451.133,165 405.514,477	3	451.131,36 405.510,916	3.992
3	451.131,36 405.510,916	4	451.125,839 405.499,54	12.645
4	451.125,839 405.499,54	5	451.125,645 405.499,155	0.431
5	451.125,645 405.499,155	6	451.119,422 405.489,109	11.817
6	451.119,422 405.489,109	7	451.146,567 405.475,338	30.438
7	451.146,567 405.475,338	8	451.183,489 405.456,607	41.402
8	451.183,489 405.456,607	9	451.185,533 405.460,636	4.518
9	451.185,533 405.460,636	10	451.189,618 405.468,809	9.137
10	451.189,618 405.468,809	11	451.194,656 405.479,131	11.486
11	451.194,656 405.479,131	12	451.197,711 405.485,391	6.966
12	451.197,711 405.485,391	13	451.194,423 405.487,074	3.694
13	451.194,423 405.487,074	14	451.161,11 405.504,126	37.424
14	451.161,11 405.504,126	1	451.134,715 405.517,636	29.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1077
Nr. cadastral vechi:757/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 2, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36365	500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36365-C1	Loc. Olteni, Al Gării 2, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă de locuit; Parter; An construire: 2023
A1.2	36365-C2	Loc. Olteni, Al Gării 2, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116257 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1605, din 25/11/2021 emis de Sandulescu Elena Luiza (; act administrativ nr Autorizatie nr. 32 din 12.04.2022, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr. 9239 din 12.09.2023, emis de Primaria Bujoreni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.10.2023, emis de POTEREANU PETRE IOAN; act administrativ nr Certificat de nomenclator stradal si adresa nr. 9325 din 13.06.2023, emis de Primaria Bujoreni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA VASILE** 2) **ZAHARIA FLOAREA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	
15898 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 683, din 28/02/2022 emis de Sabau CALIN-GIANI (; Declaratie-angajament act administrativ nr Autorizatie nr. 32 din 12.04.2022, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr. 9239 din 12.09.2023, emis de Primaria Bujoreni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.10.2023, emis de POTEREANU PETRE IOAN;act administrativ nr Certificat de nomenclator stradal si adresa nr. 9325 din 13.06.2023, emis de Primaria Bujoreni);		
B9	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 se afla in zona de protectie si siguranta a LEA 20kV JIBLEA-UHE DAESTI.	A1
99868 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 7884, din 12/06/2023 emis de Primaria Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Autorizatie nr. 32 din 12.04.2022, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr. 9239 din 12.09.2023, emis de Primaria Bujoreni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.10.2023, emis de POTEREANU PETRE IOAN;act administrativ nr Certificat de nomenclator stradal si adresa nr. 9325 din 13.06.2023, emis de Primaria Bujoreni);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAHARIA VASILE** 2) **ZAHARIA FLOAREA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZAHARIA VASILE** 2) **ZAHARIA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii nr. 287/2009 privind Codul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36365	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	78	1979/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36365-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă de locuit; Parter; An construire: 2023
A1.2	36365-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.178,288 405.675,563	2	451.162,295 405.684,476	18.309
2	451.162,295 405.684,476	3	451.148,578 405.661,093	27.109
3	451.148,578 405.661,093	4	451.164,859 405.652,093	18.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.164,859 405.652,093	1	451.178,288 405.675,563	27.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:550
Nr. cadastral vechi:563/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35868	Din acte: 765 Masurata: 815	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35868-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; locuinta S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12316 / 05/09/2003		
Act Notarial nr. 1623, din 25/07/2003 emis de BNP Elena Paraschiv (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN MIHAI**, lipsă CNP; 2) **DAMIAN FLOAREA-CORNELIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)	
13495 / 29/05/2006		
Act Administrativ nr. 3, din 16/02/2004 emis de Primaria comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces-verbal de receptie nr.1528/22.05.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAMIAN MIHAI**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43501 / 17/11/2010		
Act Notarial nr. 1380, din 16/11/2010 emis de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela (; 1380);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25500 EUR+dobanzi, comisioane, costuri	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C4	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire, in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Document imobiliar circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35868	Din acte: 765 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	78	1979/30	-	pct.Ograzi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35868-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; locuinta S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.141,145 405.268,29	2	451.168,968 405.255,951	30.436
2	451.168,968 405.255,951	3	451.186,916 405.273,942	25.413
3	451.186,916 405.273,942	4	451.153,107 405.289,605	37.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.153,107 405.289,605	1	451.141,145 405.268,29	24.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:719
Nr. cadastral vechi:748/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38982	Din acte: 861 Masurata: 495	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Construcția C1 din CFE 38982 nu se mai regăsește în teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6108 / 18/04/2005		
Act Notarial nr. 1498, din 15/04/2005 emis de Notar Public Raceanu Gheorghe-Silviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASPREI ECATERINA**, casatorita cu; 2) **ASPREI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

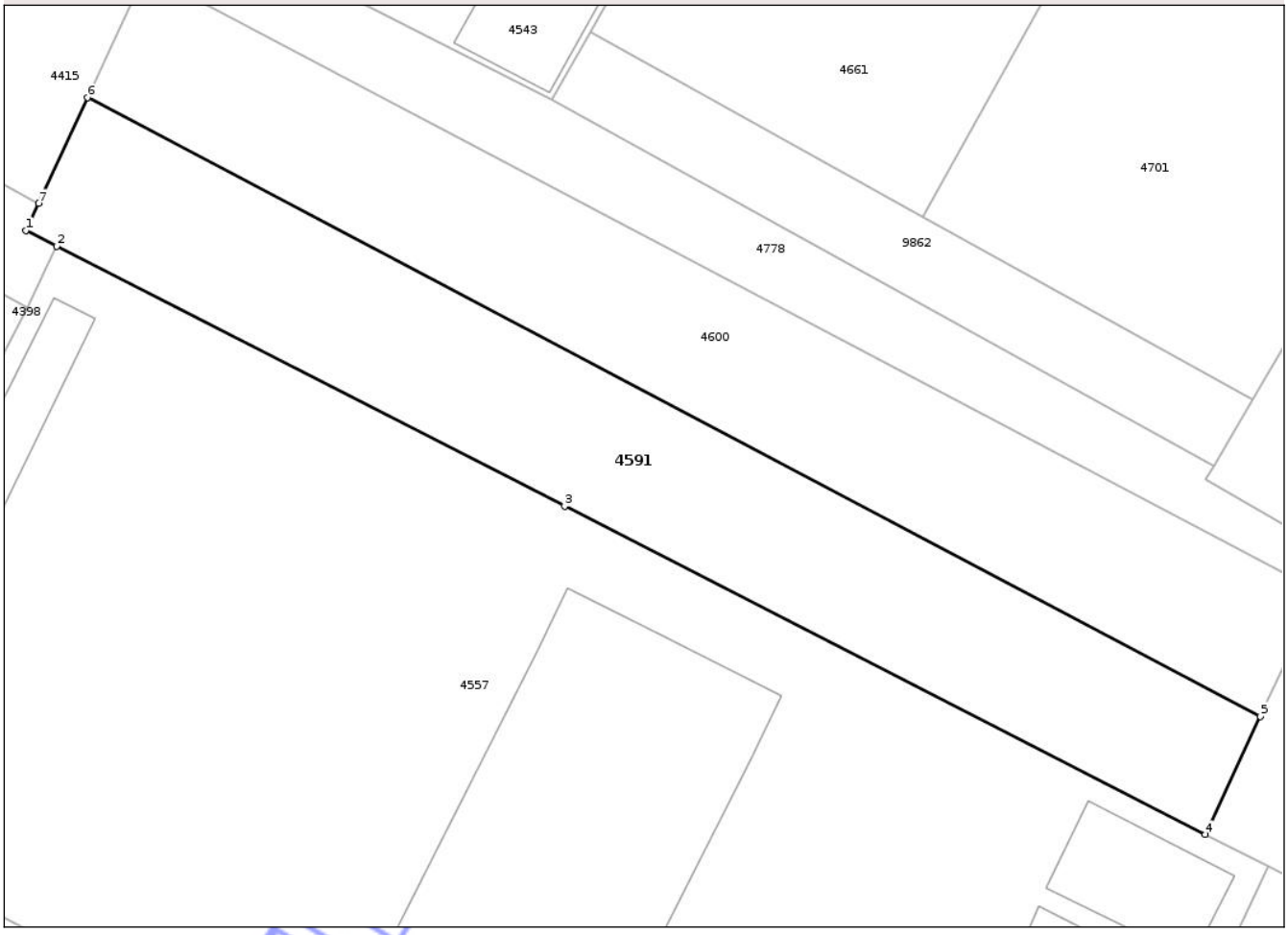
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38982	Din acte: 861 Masurata: 495	Construcția C1 din CFE 38982 nu se mai regăsește în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.133,105 405.518,46	2	451.134,715 405.517,636	1.809
2	451.134,715 405.517,636	3	451.161,11 405.504,126	29.652
3	451.161,11 405.504,126	4	451.194,423 405.487,074	37.424
4	451.194,423 405.487,074	5	451.197,275 405.493,21	6.766
5	451.197,275 405.493,21	6	451.136,311 405.525,368	68.926

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.136,311 405.525,368	7	451.133,765 405.519,883	6.047
7	451.133,765 405.519,883	1	451.133,105 405.518,46	1.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443
Nr. cadastral vechi:568

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35584	1.067	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35584-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:149 mp; locuinta cu D+P+1E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53841 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 2503, din 27/09/2017 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU AURORA** 2) **IONESCU CONSTANTIN**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU AURORA** 2) **IONESCU CONSTANTIN**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35584	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	-	-	-	PUNCT ACASA
2	arabil	DA	369	-	-	-	PUNCT ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35584-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:149 mp; locuinta cu D+P+1E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.143,554 405.782,667	2	451.157,733 405.772,804	17.272
2	451.157,733 405.772,804	3	451.166,071 405.788,431	17.712
3	451.166,071 405.788,431	4	451.169,15 405.794,088	6.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.169,15 405.794,088	5	451.171,331 405.797,67	4.194
5	451.171,331 405.797,67	6	451.176,049 405.805,421	9.074
6	451.176,049 405.805,421	7	451.181,137 405.812,973	9.106
7	451.181,137 405.812,973	8	451.183,042 405.815,964	3.546
8	451.183,042 405.815,964	9	451.194,975 405.834,699	22.213
9	451.194,975 405.834,699	10	451.184,542 405.842,271	12.891
10	451.184,542 405.842,271	11	451.173,291 405.826,777	19.148
11	451.173,291 405.826,777	12	451.158,627 405.805,529	25.817
12	451.158,627 405.805,529	13	451.155,394 405.800,626	5.873
13	451.155,394 405.800,626	14	451.146,729 405.787,483	15.742
14	451.146,729 405.787,483	1	451.143,554 405.782,667	5.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:695
Nr. cadastral vechi:252/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39380	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39380-C1	Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; casa de locuit, P+M, aflata in curs de construire
A1.2	39380-C2	Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8952 / 10/04/2006		
Act Administrativ nr. 46, din 20/08/2005 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B1	Se noteaza autorizatia de construire nr. 46/20.08.2005 eliberata de Primaria Bujoreni.	A1
9154 / 12/04/2006		
Act Notarial nr. 1066, din 11/04/2006 emis de Notar Public Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDUN MARIUS** 2) **CORDUN LILIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ, din 20/08/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORDUN LILIANA**, soti; 2) **CORDUN MARIUS**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CORDUN MARIUS** 2) **CORDUN LILIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

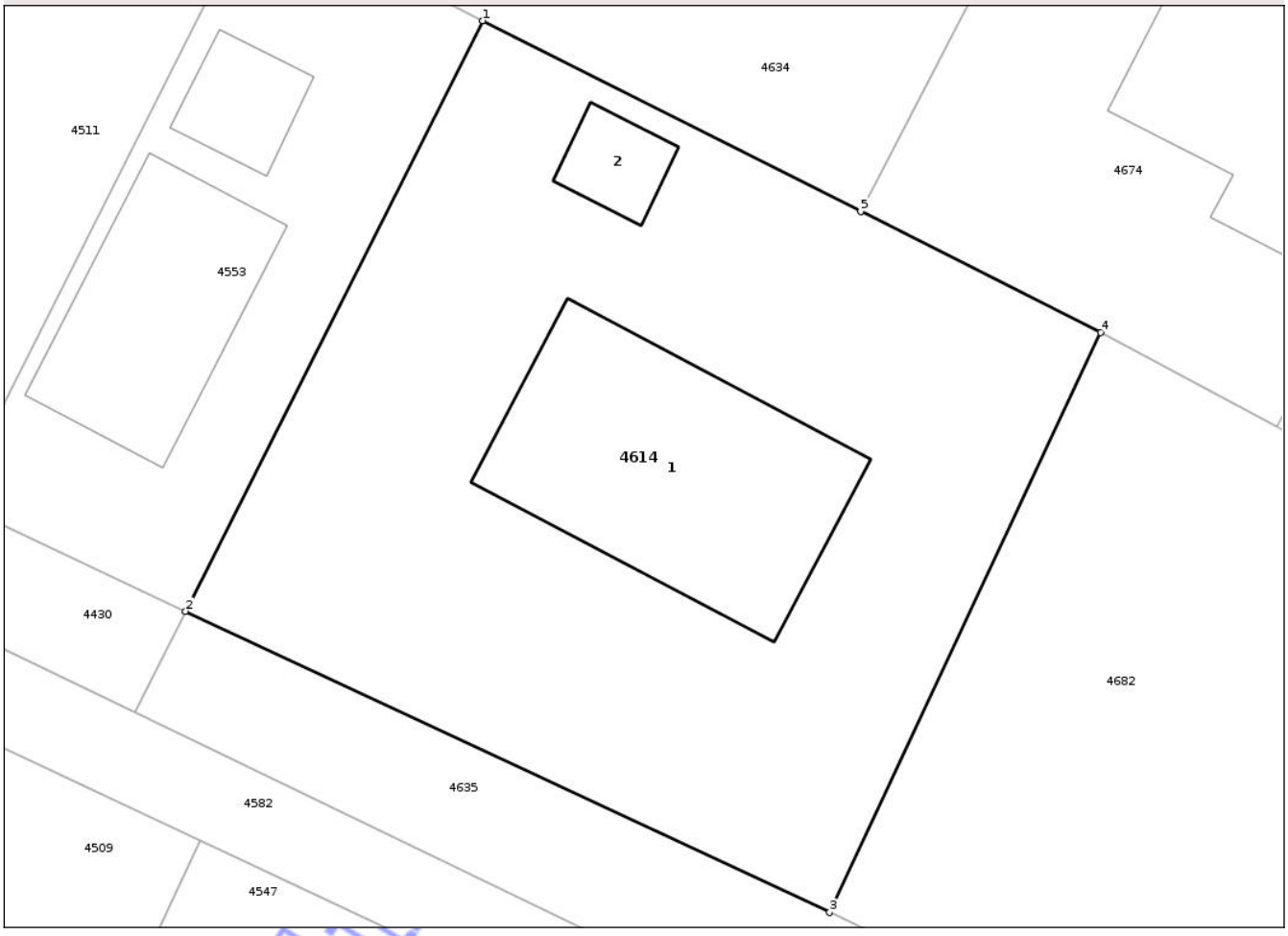
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39380	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	78	1979/19	-	pct. Ograzi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39380-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; casa de locuit, P+M, aflata in curs de construire
A1.2	39380-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	451.169,302 405.366,409	2	451.155,38 405.338,779	30.939
2	451.155,38 405.338,779	3	451.185,549 405.324,69	33.297
3	451.185,549 405.324,69	4	451.198,239 405.351,827	29.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.198,239 405.351,827	5	451.187,012 405.357,485	12.572
5	451.187,012 405.357,485	1	451.169,302 405.366,409	19.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1222
Nr. cadastral vechi:2091

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 2, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40562	500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40562-C1	Loc. Olteni, Al Gării 2, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; casa cu P+M și S.construită desfășurată = 260 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31398 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. 1457, din 11/08/2008 emis de Notar Public Manea Andresescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCÎRDEL FLORINA** 2) **CIOCÎRDEL DANIEL-MARCEL**, soti;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCÎRDEL FLORINA** 2) **CIOCÎRDEL DANIEL-MARCEL**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40562	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	78	1979/9	-	punct Ograzi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40562-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; casa cu P+M și S.construită desfășurată = 260 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.178,288 405.675,563	2	451.164,859 405.652,093	27.04
2	451.164,859 405.652,093	3	451.181,021 405.642,885	18.601
3	451.181,021 405.642,885	4	451.194,287 405.666,289	26.902
4	451.194,287 405.666,289	1	451.178,288 405.675,563	18.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1164
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1163/1/3

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 26B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36952	573	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36952-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 26B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINȚĂ, P+1, S. construită desfășurată: 200 mp
A1.2	36952-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 26B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16680 / 26/06/2006		
Act Notarial nr. 3021, din 23/06/2006 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU CARMEN** 2) **GRIGORESCU NICOLAE**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1164)	
/		
Act Administrativ nr. 36, din 29/11/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORESCU CARMEN**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORESCU CARMEN** 2) **GRIGORESCU NICOLAE**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

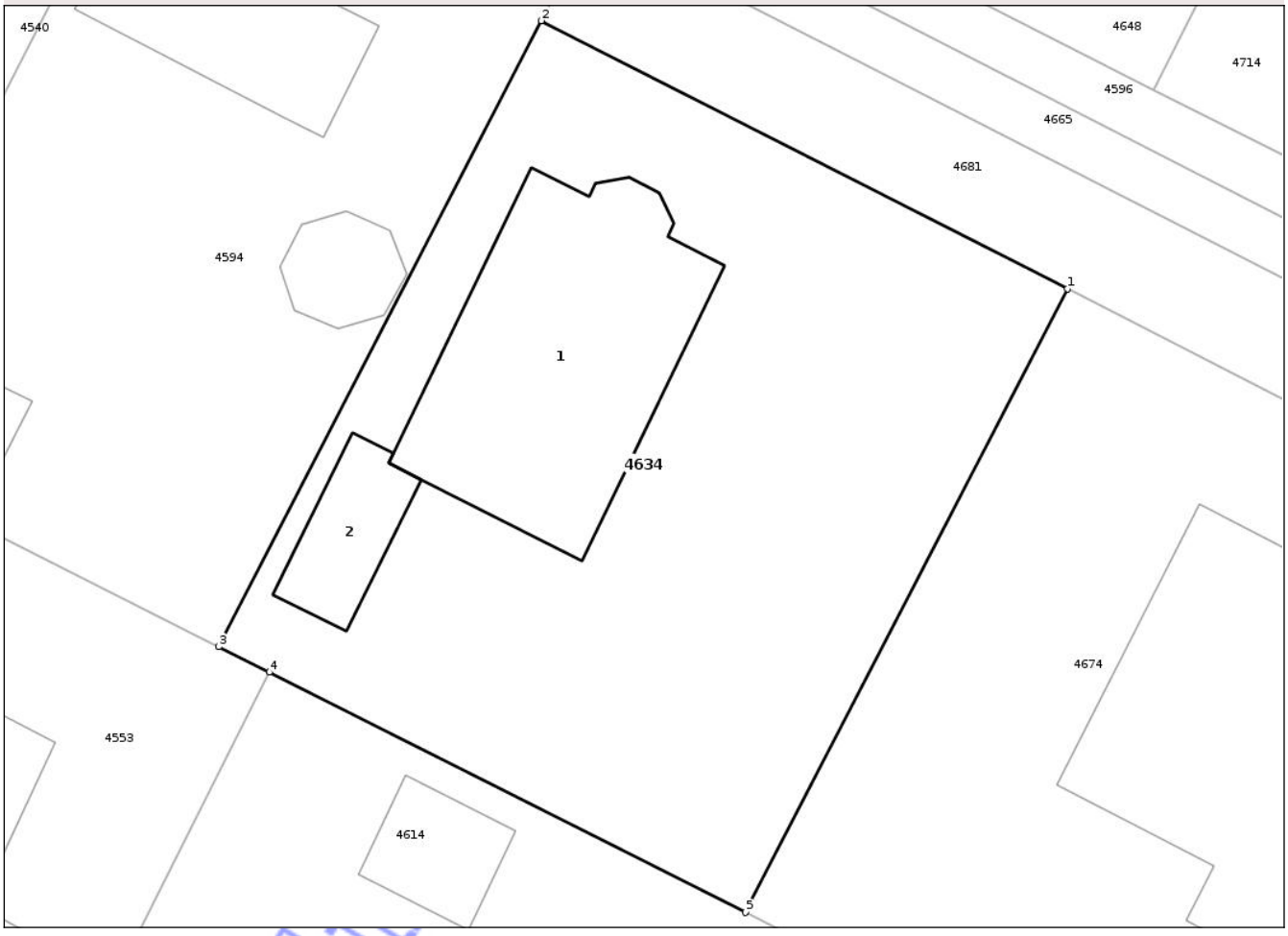
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36952	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	78	1979/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36952-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINȚĂ, P+1, S. construită desfășurată: 200 mp
A1.2	36952-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.198,984 405.380,649	2	451.179,418 405.390,607	21.954
2	451.179,418 405.390,607	3	451.167,422 405.367,356	26.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.167,422 405.367,356	4	451.169,302 405.366,409	2.105
4	451.169,302 405.366,409	5	451.187,012 405.357,485	19.831
5	451.187,012 405.357,485	1	451.198,984 405.380,649	26.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36447	4.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 151, din 18/02/1997 emis de NP Tatu D. Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36447	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	28	822/1	-	ÎN SAT
2	arabil	DA	3.500	78	1979/23	-	ÎN SAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.071,463 405.483,718	2	451.110,22 405.467,234	42.117
2	451.110,22 405.467,234	3	451.112,609 405.472,782	6.04
3	451.112,609 405.472,782	4	451.196,867 405.430,972	94.061
4	451.196,867 405.430,972	5	451.248,992 405.405,107	58.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.248,992 405.405,107	6	451.251,974 405.413,483	8.891
6	451.251,974 405.413,483	7	451.255,308 405.421,036	8.256
7	451.255,308 405.421,036	8	451.255,518 405.421,577	0.58
8	451.255,518 405.421,577	9	451.204,391 405.446,442	56.853
9	451.204,391 405.446,442	10	451.183,489 405.456,607	23.243
10	451.183,489 405.456,607	11	451.146,567 405.475,338	41.402
11	451.146,567 405.475,338	12	451.119,422 405.489,109	30.438
12	451.119,422 405.489,109	13	451.125,645 405.499,155	11.817
13	451.125,645 405.499,155	14	451.125,839 405.499,54	0.431
14	451.125,839 405.499,54	15	451.074,992 405.527,151	57.86
15	451.074,992 405.527,151	16	451.073,206 405.493,861	33.338
16	451.073,206 405.493,861	1	451.071,463 405.483,718	10.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39908	2.311	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28199 / 07/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1940, din 06/07/2020 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (SENTINTA CIVILA; Sentinta in Dosar nr. 5686/288/2019; act administrativ nr Adeverinta nr. 5276 din 30.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU VIENIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39908	2.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.311	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.179,745 405.519,192	2	451.233,376 405.616,188	110.836
2	451.233,376 405.616,188	3	451.213,525 405.627,393	22.795
3	451.213,525 405.627,393	4	451.210,608 405.621,695	6.401
4	451.210,608 405.621,695	5	451.209,382 405.618,958	2.999
5	451.209,382 405.618,958	6	451.208,261 405.616,458	2.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.208,261 405.616,458	7	451.207,13 405.613,934	2.766
7	451.207,13 405.613,934	8	451.201,946 405.602,428	12.62
8	451.201,946 405.602,428	9	451.195,448 405.589,903	14.11
9	451.195,448 405.589,903	10	451.180,025 405.562,866	31.127
10	451.180,025 405.562,866	11	451.171,306 405.546,043	18.948
11	451.171,306 405.546,043	12	451.169,073 405.540,669	5.819
12	451.169,073 405.540,669	13	451.162,431 405.528,779	13.619
13	451.162,431 405.528,779	1	451.179,745 405.519,192	19.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1364
Nr. cadastral vechi:1161/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35569	192	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12563 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. 1772, din 28/03/2008 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHAILA MARIA CARMEN**, lipsă CNP; casatorita cu; 2) **IORI GIORDANO**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1364) *S.=23,94 mp.*	
12796 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 1874 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; din 2009);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DIACONU DANIEL**, lipsă CNP; casatorit cu; 2) **DIACONU GHERGHINA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1364) *S=11,97 mp.*	
18377 / 20/10/2005		
Act Notarial nr. 4646 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; din 2005);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **STANCA ROMICA**, lipsă CNP; 2) **STANCA ANA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1364) *S.=11,97 mp.*	
34082 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 4143, din 09/10/2009 emis de B.N.P. FIRAN RODICA (; conventia);		
B7	Se noteaza conventia aut. nr. 4143/09.10.2009 de B.N.P. Firan Rodica, cu privire la constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz si a dreptului de servitute de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu nr. cadastral 35546, inscris in cartea funciara cu nr. 35546 a loc. Bujoreni, proprietatea ARMASEL MARINELA, STROE N. ELENA, GANDACIOIU DRAGOS-CONSTANTIN si GANDACIOIU BOGDAN-NICOLAE.	A1
36149 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 4342, din 23/10/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8	A1
	1) **BULACU C ION-DANIEL**, sot; 2) **BULACU GH ANDREA-GABRIELA**, sotie;	
B9	Nr.36149 din 27.10.2009 -drept de uz si drept de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra terenului drum de acces in S.totala=313 mp., cu numar cadastral 35546 , inscris in cartea funciara 35546 a localitatii Bujoreni, in favoarea lui BULACU C.ION-DANIEL si BULACU GH. ANDREA-GABRIELA proprietarii cotei parti indivize in S. =23, 94 mp.	A1
27971 / 26/05/2016		

Autorizaţie în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 700, din 25/05/2016 emis de NP Sandulescu Elena Luiza;		
B10	Se noteaza interdictii de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: privind cota de 2/16 a proprietarilor Bulacu Ion Daniel si Bulacu Andrea-Gabriela	
107540 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 3081, din 20/10/2021 emis de Notar Public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIESCU NICOLAE CATALIN** 2) **ILIESCU MARIA-MIHAIELA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: cpi de 95,76mp.	
B12	Se noteaza servitute de trecere auto si pietonal asupra imobilului cu numar cadastral 35546 -fond aservit in favoarea cpi de 95,76mp din imobilul cu numar cadastral 35569 - fond dominant, proprietatea lui B11 Iliescu Nicolae Catalin si Iliescu Maria-Mihaiela.	A1
23838 / 24/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata, din 24/03/2022 emis de PFA Spinu Nicolae (; Dosar cadastru; Documentatie cadastrala intocmita de PFA Spinu Nicolae si avizata de O.C.P.I. Valcea sub nr. 23838 din 24.03.2022);		
B13	In baza cererii formulata de persoana interesata Spinu Nicolae si a documentatiei cadastrale intocmita de P.F.A. Spinu Nicolae si avizata sub nr. 23838/24.03.2022, de Serviciul Cadastru din cadrul O.C.P.I. Valcea, se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, reprezentand repozitionare imobil.	A1
56597 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 1436, din 14/07/2022 emis de NP Firan Rodica;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BULACU ION DANIEL** 2) **BULACU ANDREEA-GABRIELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34076 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 4143, din 09/10/2009 emis de B.N.P. FIRAN RODICA (; conventia);		
C1	Se noteaza conventia aut. nr. 4143/09.10.2009 de B.N.P. Firan Rodica, cu privire la constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz si a dreptului de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu nr. cadastral 35546, inscris in cartea funciara cu nr. 35546 a loc. Bujoreni, proprietatea STROE N. ELENA, ARMASEL MARINELA, GANDACIOIU BOGDAN-NICOLAE si GANDACIOIU DRAGOS-CONSTANTIN.	A1
27971 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 700, din 25/05/2016 emis de NP Sandulescu Elena Luiza;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: privind cota de 2/16 a proprietarilor Bulacu Ion Daniel si Bulacu Andrea-Gabriela	

Document valabil în circuitul civil

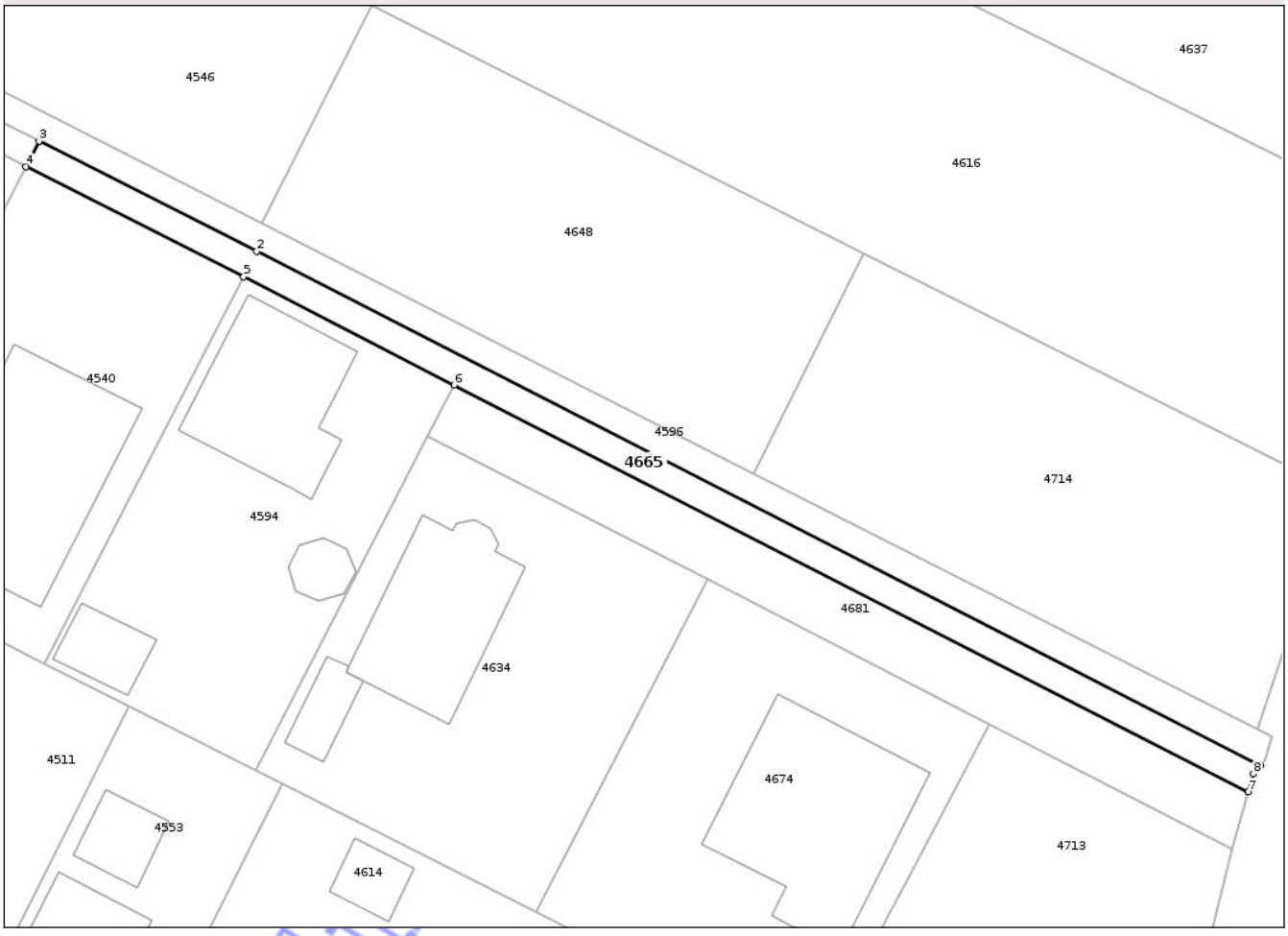
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35569	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	192	-	-	-	punct La Gara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.237,562 405.367,643	2	451.167,502 405.403,53	78.716
2	451.167,502 405.403,53	3	451.152,296 405.411,208	17.034
3	451.152,296 405.411,208	4	451.151,377 405.409,431	2.001
4	451.151,377 405.409,431	5	451.166,583 405.401,753	17.034
5	451.166,583 405.401,753	6	451.181,273 405.394,204	16.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.181,273 405.394,204	7	451.236,716 405.365,829	62.282
7	451.236,716 405.365,829	8	451.237,086 405.367,083	1.307
8	451.237,086 405.367,083	1	451.237,562 405.367,643	0.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:682
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:776/1/2
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39394	612	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7781 / 19/06/2004		
Act Notarial nr. 1184, din 19/05/2004 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU ION** 2) **STĂNESCU MILENA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

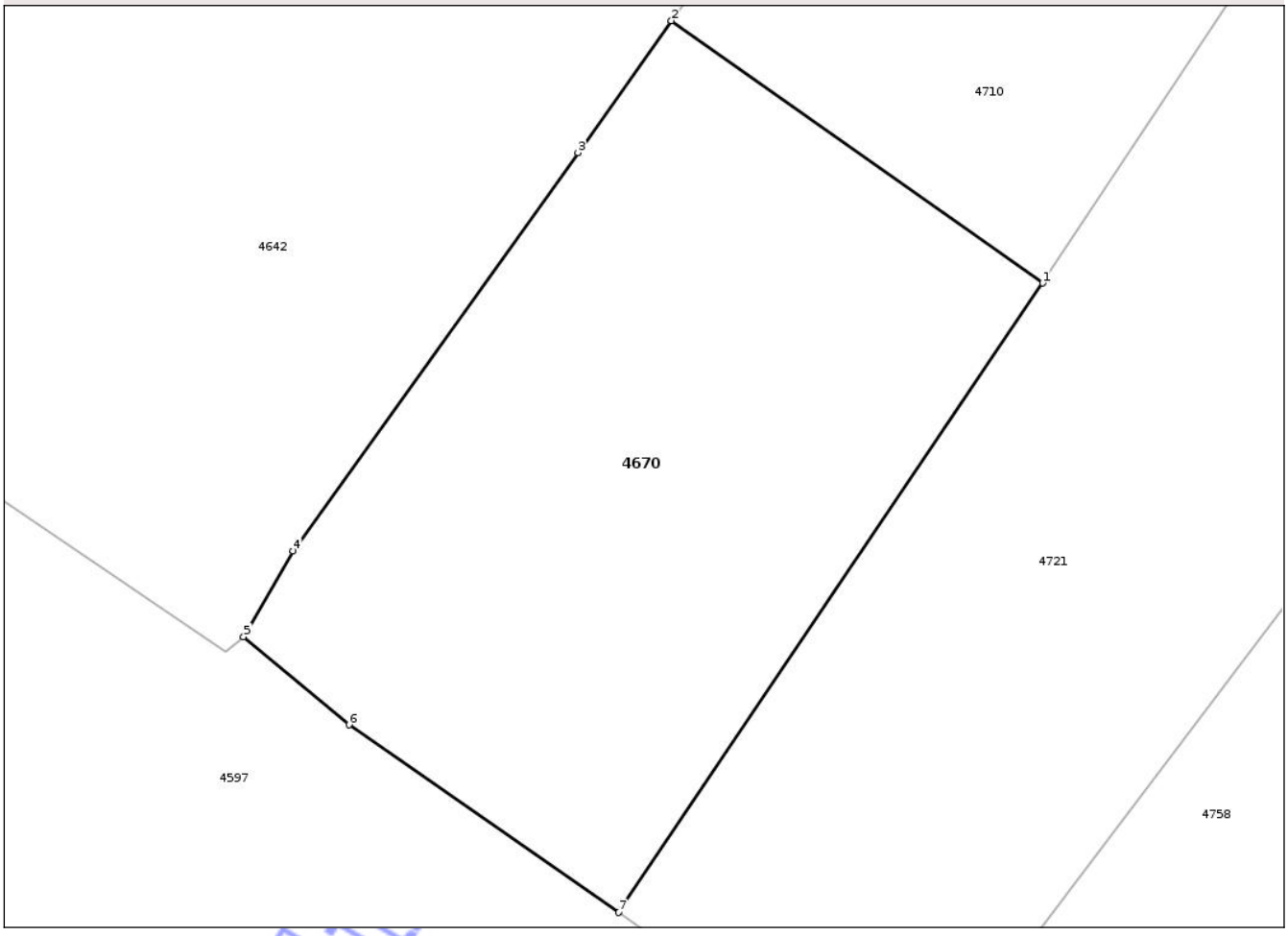
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39394	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	612	-	-	-	punct Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.217,201 405.771,066	2	451.201,71 405.782,0	18.961
2	451.201,71 405.782,0	3	451.197,817 405.776,501	6.738
3	451.197,817 405.776,501	4	451.185,933 405.759,903	20.414
4	451.185,933 405.759,903	5	451.183,87 405.756,33	4.126
5	451.183,87 405.756,33	6	451.188,26 405.752,66	5.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.188,26 405.752,66	7	451.199,526 405.744,843	13.712
7	451.199,526 405.744,843	1	451.217,201 405.771,066	31.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1165
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1160/1/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 26A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36953	573	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36953-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 26A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16677 / 26/06/2006		
Act Notarial nr. 3020, din 23/06/2006 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ILIE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; 2) **TĂNASE ELENA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1165)	
/		
Act Administrativ nr. 39, din 26/11/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TĂNASE ELENA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36953	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	78	1979/27	-	pct. La Gara

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36953-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.218,666 405.370,579	2	451.198,984 405.380,649	22.109
2	451.198,984 405.380,649	3	451.187,012 405.357,485	26.075
3	451.187,012 405.357,485	4	451.198,239 405.351,827	12.572
4	451.198,239 405.351,827	5	451.206,503 405.347,418	9.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.206,503 405.347,418	6	451.206,825 405.348,038	0.699
6	451.206,825 405.348,038	7	451.211,736 405.357,493	10.654
7	451.211,736 405.357,493	8	451.212,876 405.359,687	2.472
8	451.212,876 405.359,687	1	451.218,666 405.370,579	12.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36448	Din acte: 1.550 Masurata: 328	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36448-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	36448-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14717 / 17/04/2012		
Act Notarial nr. 14, din 13/04/2012 emis de PARASCHIV DANIEL STEFAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MIHAI GABRIEL**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA MIHAI GABRIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

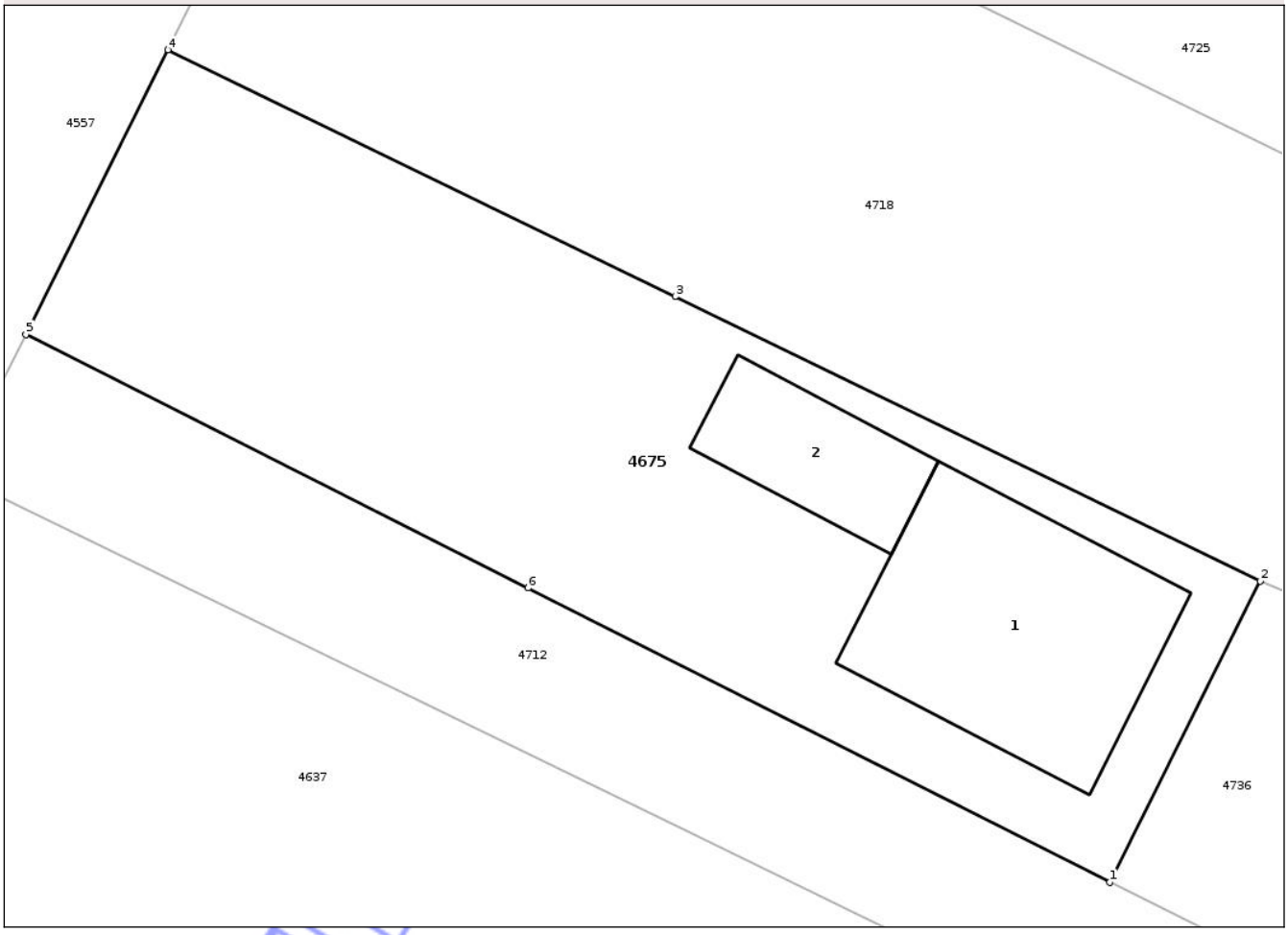
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36448	Din acte: 1.550 Masurata: 328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	-	-	-	Punctul Acasa
2	arabil	DA	150	-	-	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36448-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	36448-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.216,682 405.444,895	2	451.221,003 405.453,548	9.672
2	451.221,003 405.453,548	3	451.204,192 405.461,722	18.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.204,192 405.461,722	4	451.189,618 405.468,809	16.206
4	451.189,618 405.468,809	5	451.185,533 405.460,636	9.137
5	451.185,533 405.460,636	6	451.199,959 405.453,346	16.163
6	451.199,959 405.453,346	1	451.216,682 405.444,895	18.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38039	500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38039-C1	Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta_P+1E, An construire:2022, S. construita desfasurata:174 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42910 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 7, din 21/08/2015 emis de BIN PARASCHIV DANIEL STEFAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOREGA ELENA ALINA** 2) **SOREGA MIHAI COSMIN**	
16910 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 6223, din 08/02/2022 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOREGA MIHAI COSMIN** 2) **SOREGA ELENA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

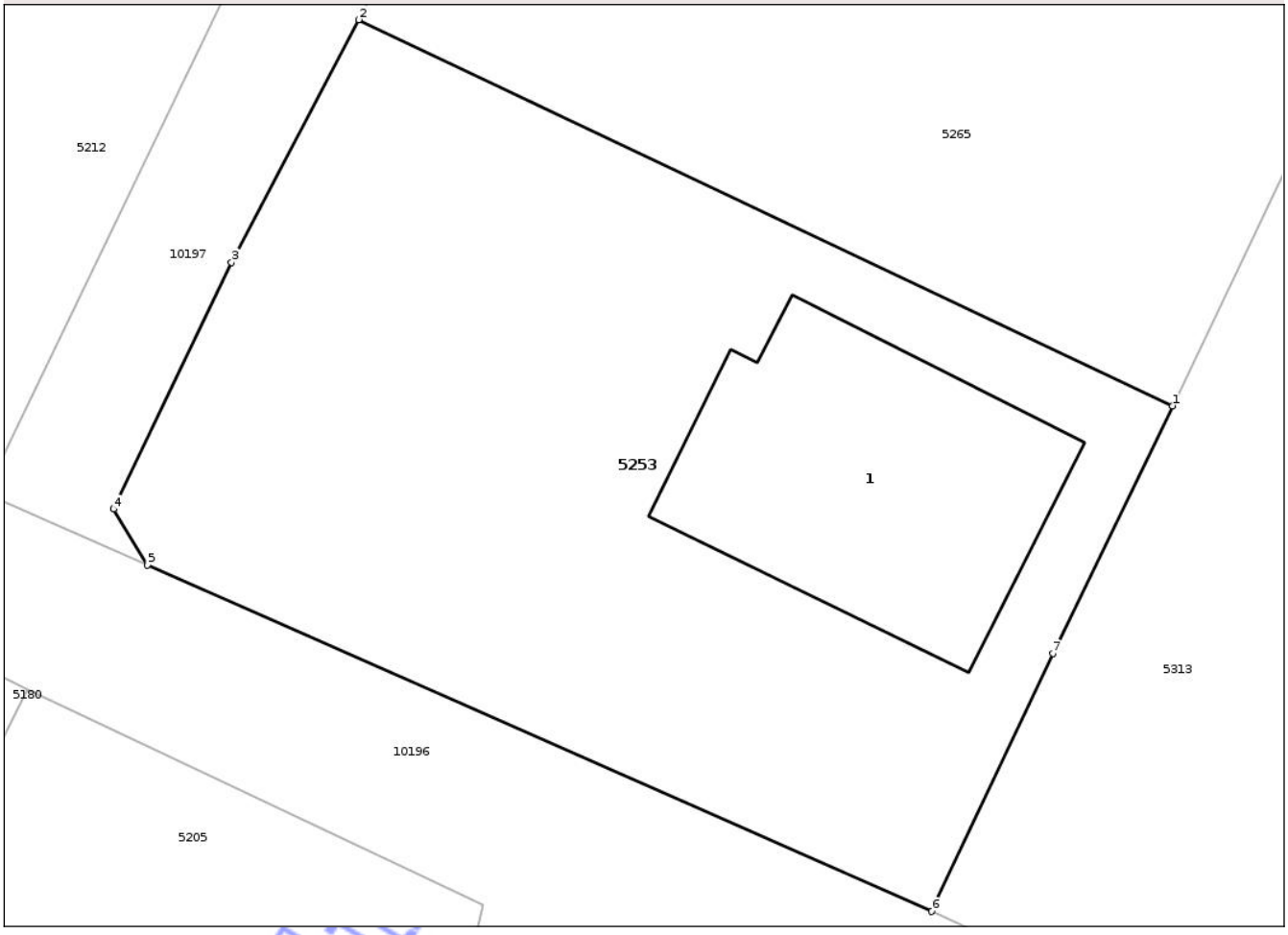
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38039	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	82	2072/108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38039-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta_P+1E, An construire:2022, S. construita desfasurata:174 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.532,557 404.309,32	2	451.507,267 404.321,301	27.984
2	451.507,267 404.321,301	3	451.503,317 404.313,772	8.502
3	451.503,317 404.313,772	4	451.499,653 404.306,112	8.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.499,653 404.306,112	5	451.500,701 404.304,377	2.027
5	451.500,701 404.304,377	6	451.525,079 404.293,626	26.643
6	451.525,079 404.293,626	7	451.528,84 404.301,63	8.844
7	451.528,84 404.301,63	1	451.532,557 404.309,32	8.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38038	498	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42907 / 25/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2140, din 02/04/2008 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; dosar nr. 1549/288/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

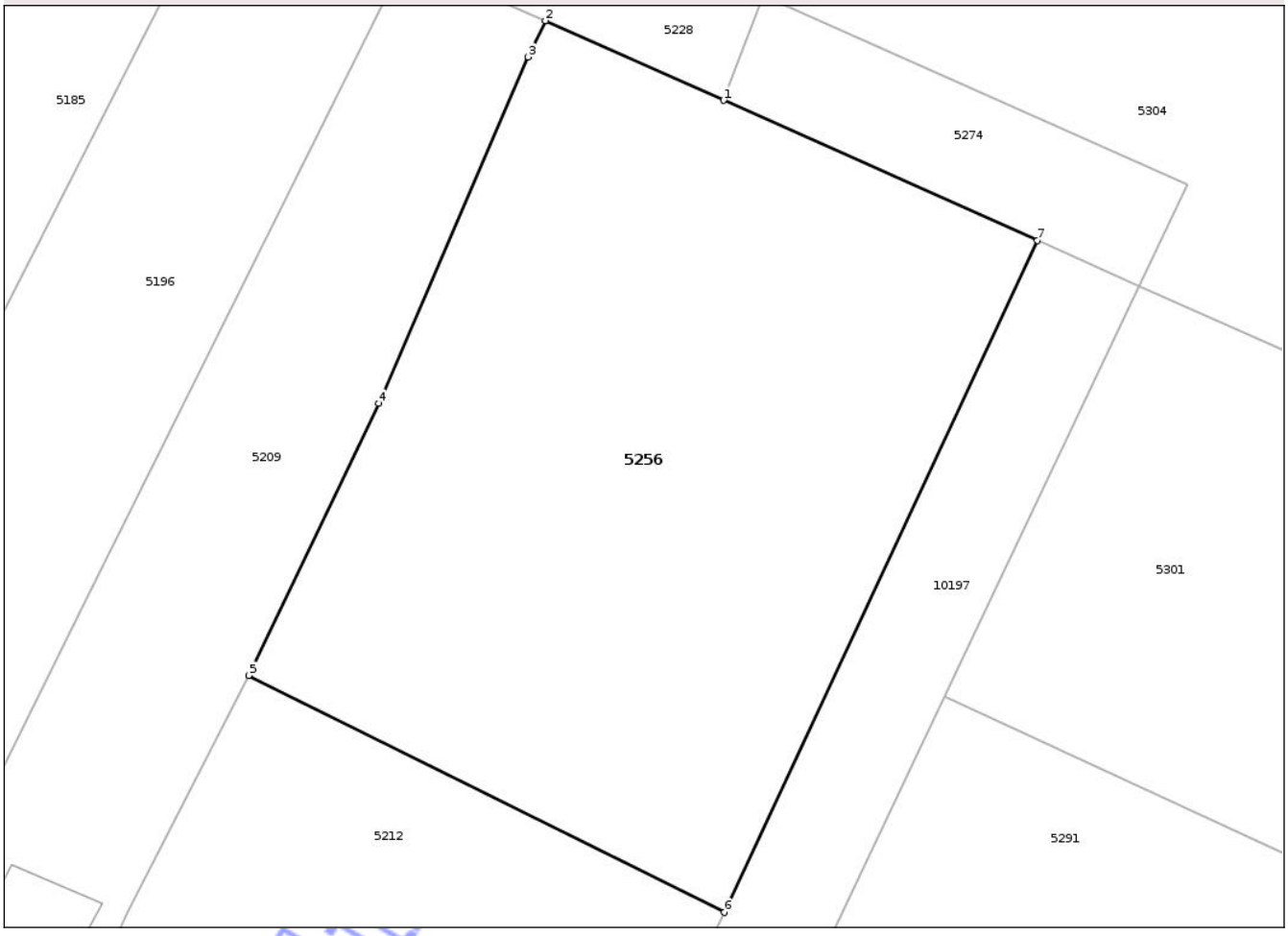
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38038	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	82	2072/108	-	PUNCT ACASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.519,448 404.384,976	2	451.513,068 404.387,82	6.985
2	451.513,068 404.387,82	3	451.512,459 404.386,519	1.436
3	451.512,459 404.386,519	4	451.507,101 404.374,133	13.495
4	451.507,101 404.374,133	5	451.502,445 404.364,405	10.785
5	451.502,445 404.364,405	6	451.519,484 404.355,932	19.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.519,484 404.355,932	7	451.530,696 404.379,962	26.517
7	451.530,696 404.379,962	1	451.519,448 404.384,976	12.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2039
Nr. cadastral vechi:2250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36626	3.409	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35973 / 12/09/2008		
Act Administrativ nr. 609/14204, din 22/05/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2039)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

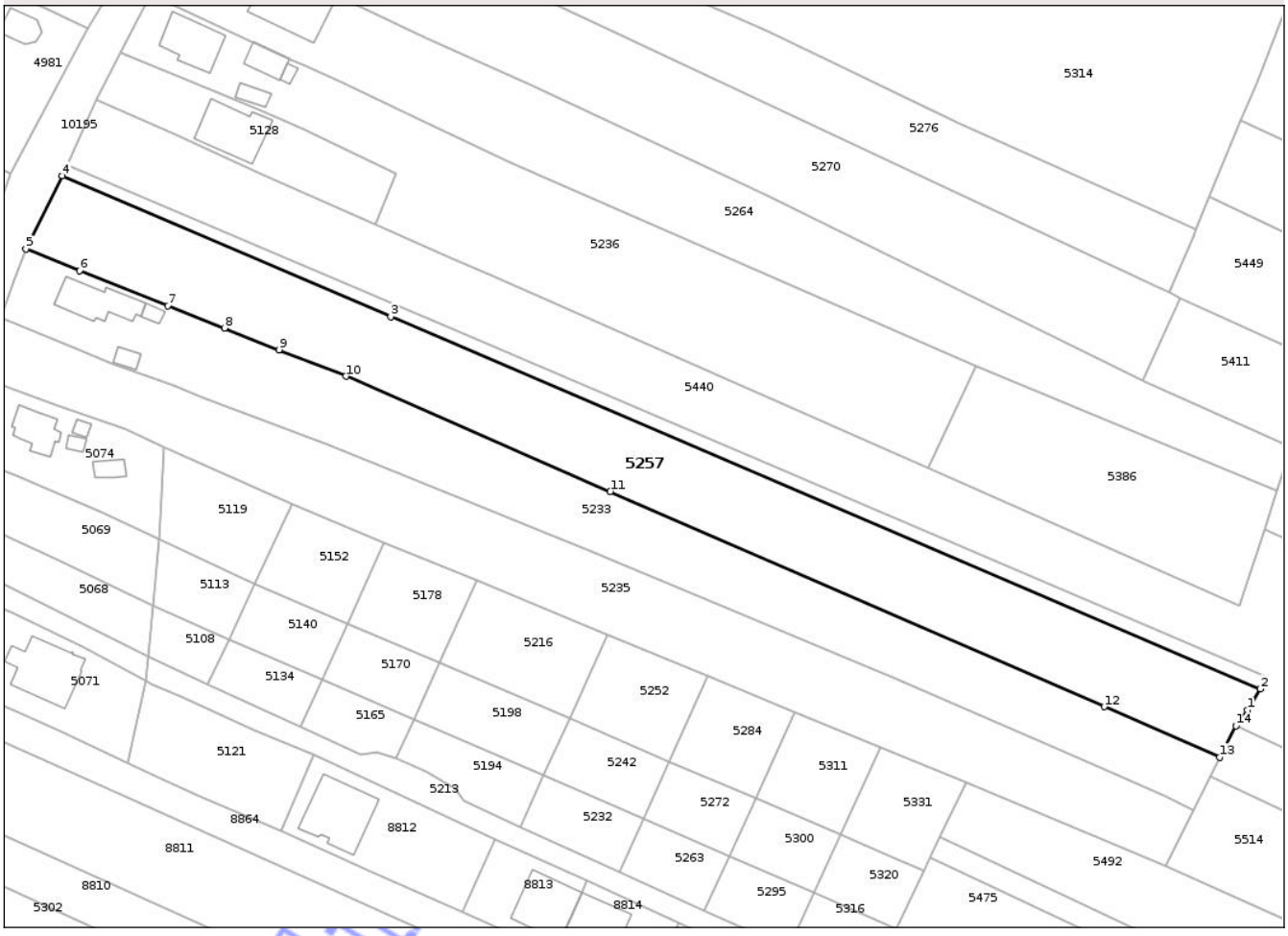
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36626	3.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.409	-	-	-	PUNCTUL LA IONEASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.629,022 404.913,42	2	451.631,401 404.917,346	4.591
2	451.631,401 404.917,346	3	451.469,697 404.986,514	175.876
3	451.469,697 404.986,514	4	451.408,66 405.012,603	66.379
4	451.408,66 405.012,603	5	451.401,868 404.999,034	15.174
5	451.401,868 404.999,034	6	451.411,85 404.995,027	10.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.411,85 404.995,027	7	451.428,222 404.988,543	17.609
7	451.428,222 404.988,543	8	451.438,777 404.984,363	11.353
8	451.438,777 404.984,363	9	451.448,944 404.980,336	10.935
9	451.448,944 404.980,336	10	451.461,364 404.975,417	13.359
10	451.461,364 404.975,417	11	451.510,527 404.954,026	53.615
11	451.510,527 404.954,026	12	451.602,386 404.914,057	100.178
12	451.602,386 404.914,057	13	451.623,89 404.904,7	23.452
13	451.623,89 404.904,7	14	451.626,858 404.910,494	6.51
14	451.626,858 404.910,494	1	451.629,022 404.913,42	3.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

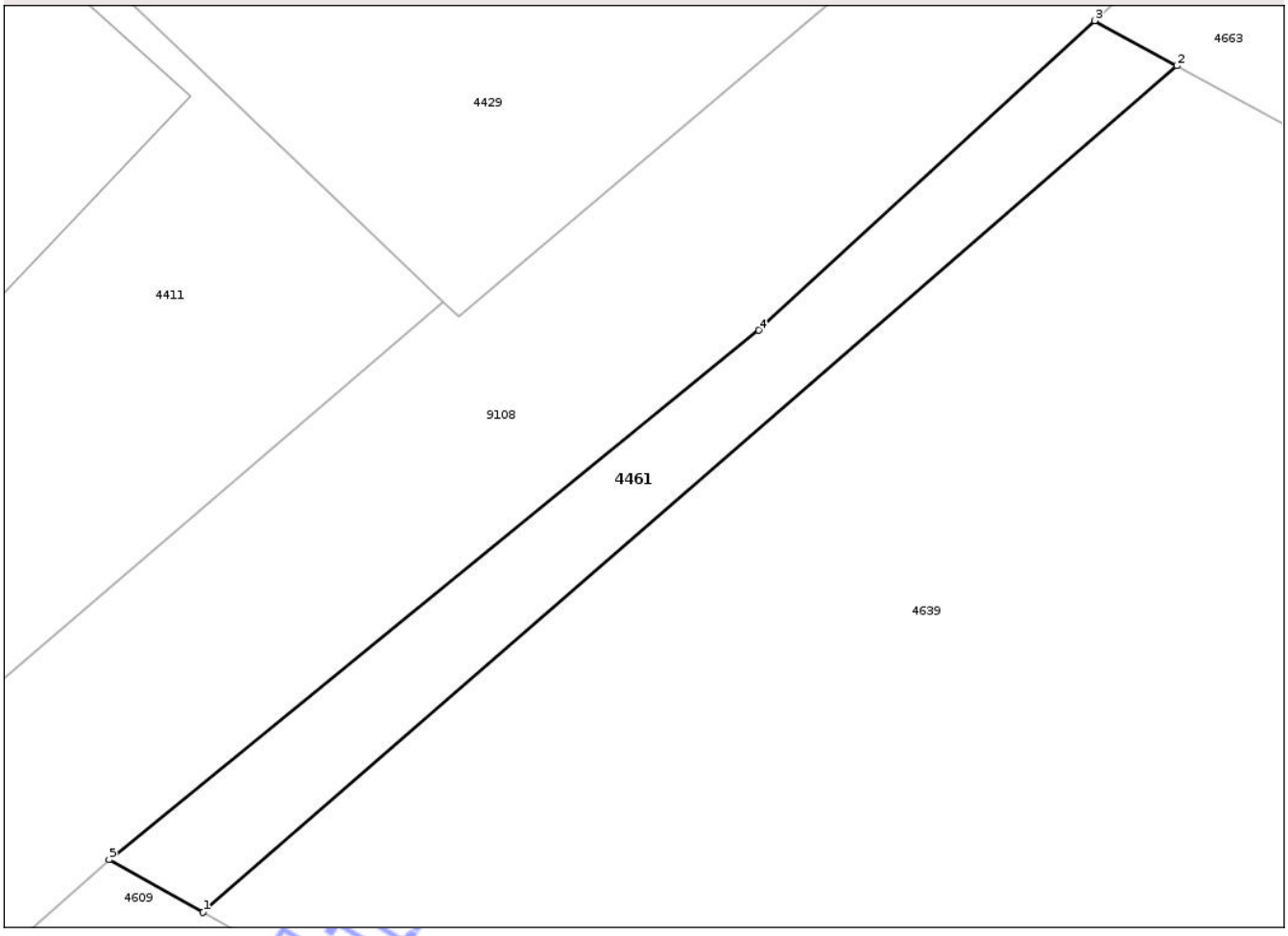
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	64	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.117,956 405.196,3	2	451.141,422 405.216,668	31.073
2	451.141,422 405.216,668	3	451.139,437 405.217,754	2.263
3	451.139,437 405.217,754	4	451.131,339 405.210,307	11.002
4	451.131,339 405.210,307	5	451.115,689 405.197,565	20.181
5	451.115,689 405.197,565	1	451.117,956 405.196,3	2.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 51, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.488	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

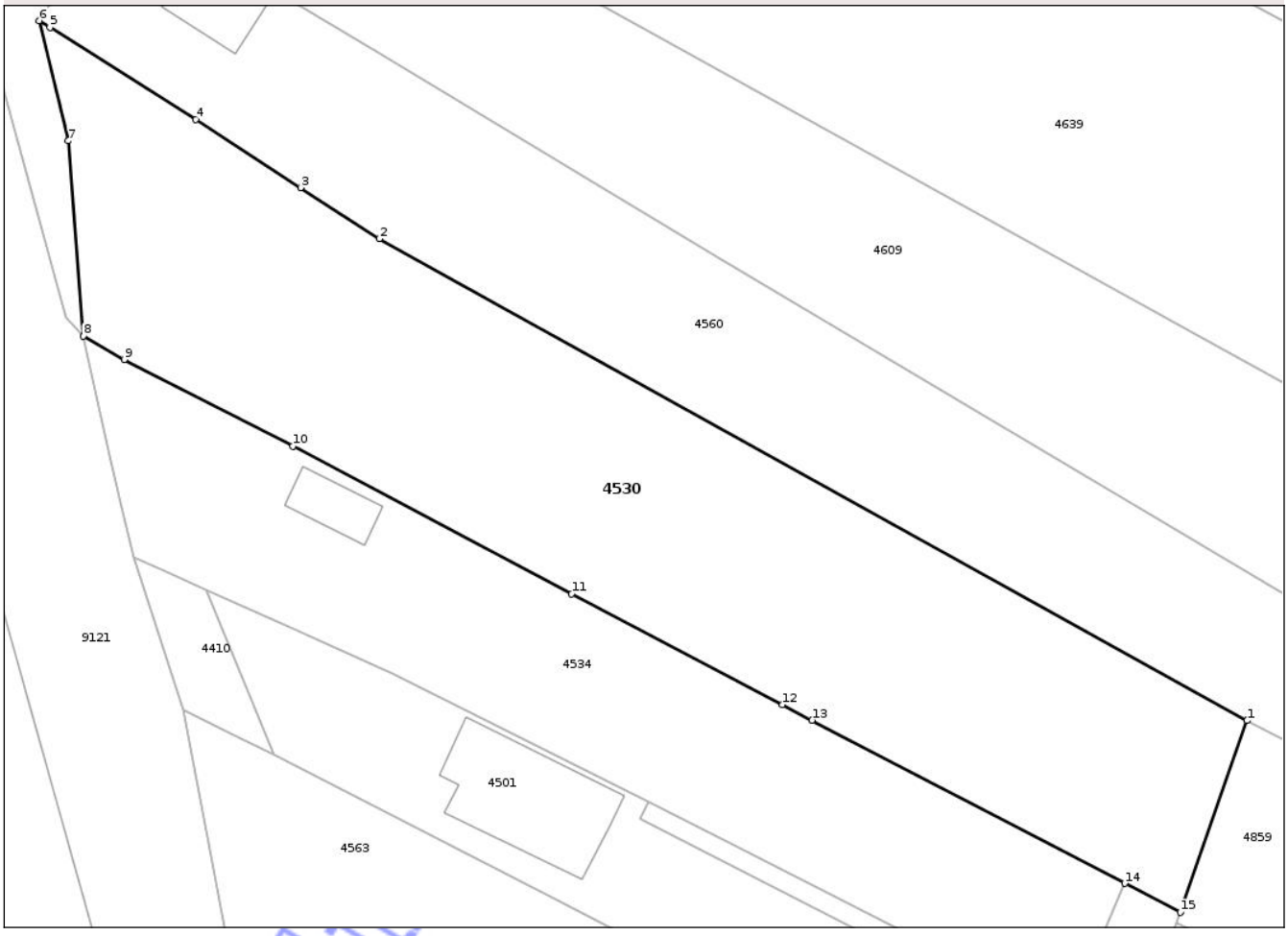
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.488	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.207,534 405.113,229	2	451.126,54 405.158,148	92.616
2	451.126,54 405.158,148	3	451.119,191 405.162,918	8.761
3	451.119,191 405.162,918	4	451.109,417 405.169,261	11.652
4	451.109,417 405.169,261	5	451.095,808 405.177,837	16.086
5	451.095,808 405.177,837	6	451.094,795 405.178,475	1.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.094,795 405.178,475	7	451.097,503 405.167,281	11.517
7	451.097,503 405.167,281	8	451.098,917 405.149,083	18.253
8	451.098,917 405.149,083	9	451.102,737 405.146,895	4.402
9	451.102,737 405.146,895	10	451.118,459 405.138,824	17.673
10	451.118,459 405.138,824	11	451.144,493 405.125,056	29.45
11	451.144,493 405.125,056	12	451.164,174 405.114,715	22.232
12	451.164,174 405.114,715	13	451.166,938 405.113,274	3.117
13	451.166,938 405.113,274	14	451.196,114 405.098,062	32.904
14	451.196,114 405.098,062	15	451.201,304 405.095,356	5.853
15	451.201,304 405.095,356	1	451.207,534 405.113,229	18.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39629	91	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57474 / 30/07/2021		
Act Normativ nr. 778, din 29/07/2021 emis de Ene George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURDA ILIE** 2) **PURDA LUCRETIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

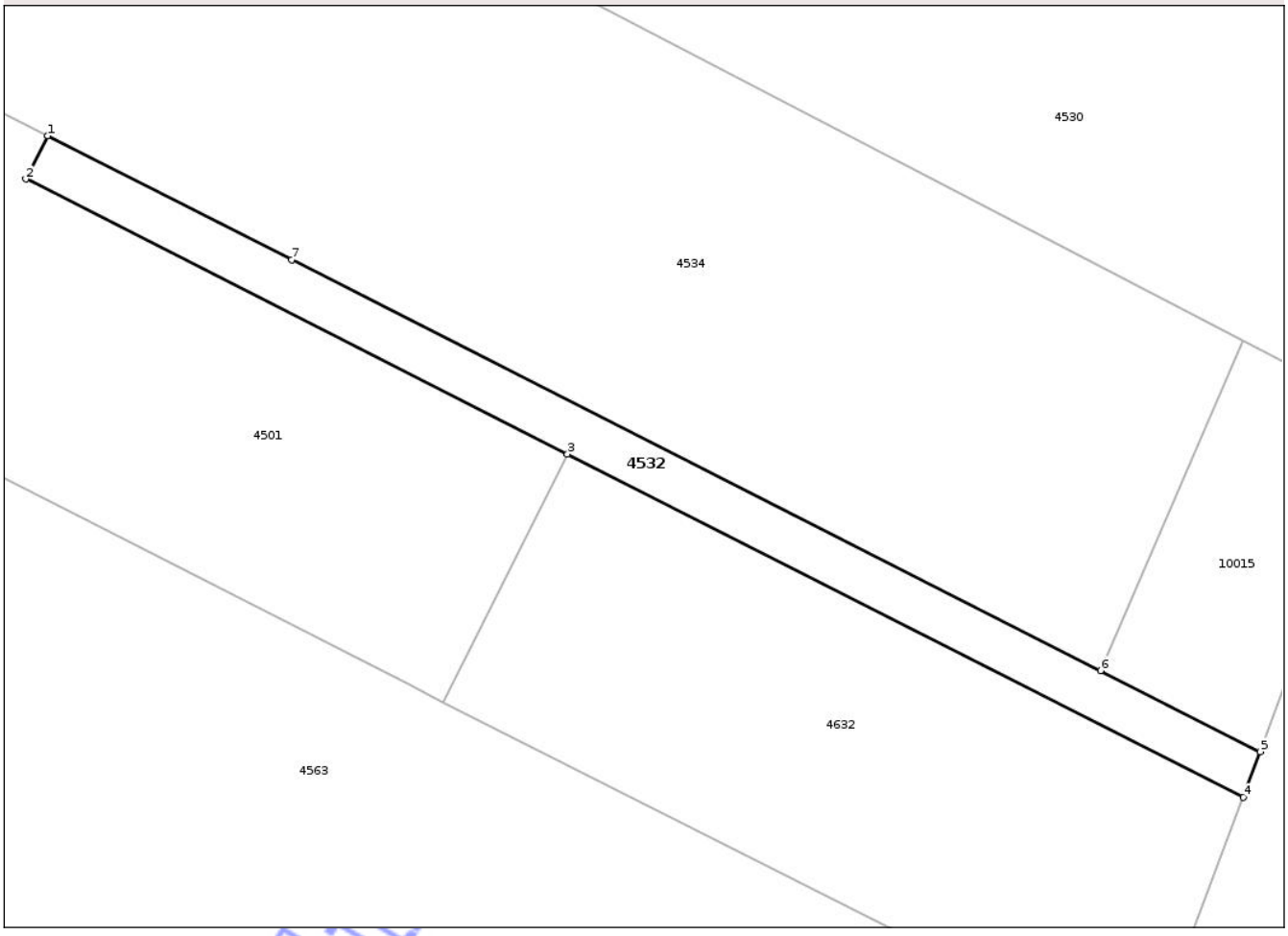
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39629	91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	91	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.151,681 405.105,686	2	451.150,866 405.104,081	1.8
2	451.150,866 405.104,081	3	451.171,006 405.093,865	22.583
3	451.171,006 405.093,865	4	451.196,135 405.081,118	28.177
4	451.196,135 405.081,118	5	451.196,773 405.082,813	1.811
5	451.196,773 405.082,813	6	451.190,837 405.085,824	6.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.190,837 405.085,824	7	451.160,754 405.101,083	33.732
7	451.160,754 405.101,083	1	451.151,681 405.105,686	10.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 55, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37353	6.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45480 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 6, din 02/05/2008 emis de B.N.P. Cerbeanu Iulia Monica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MIHAIL-OCTAVIANUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

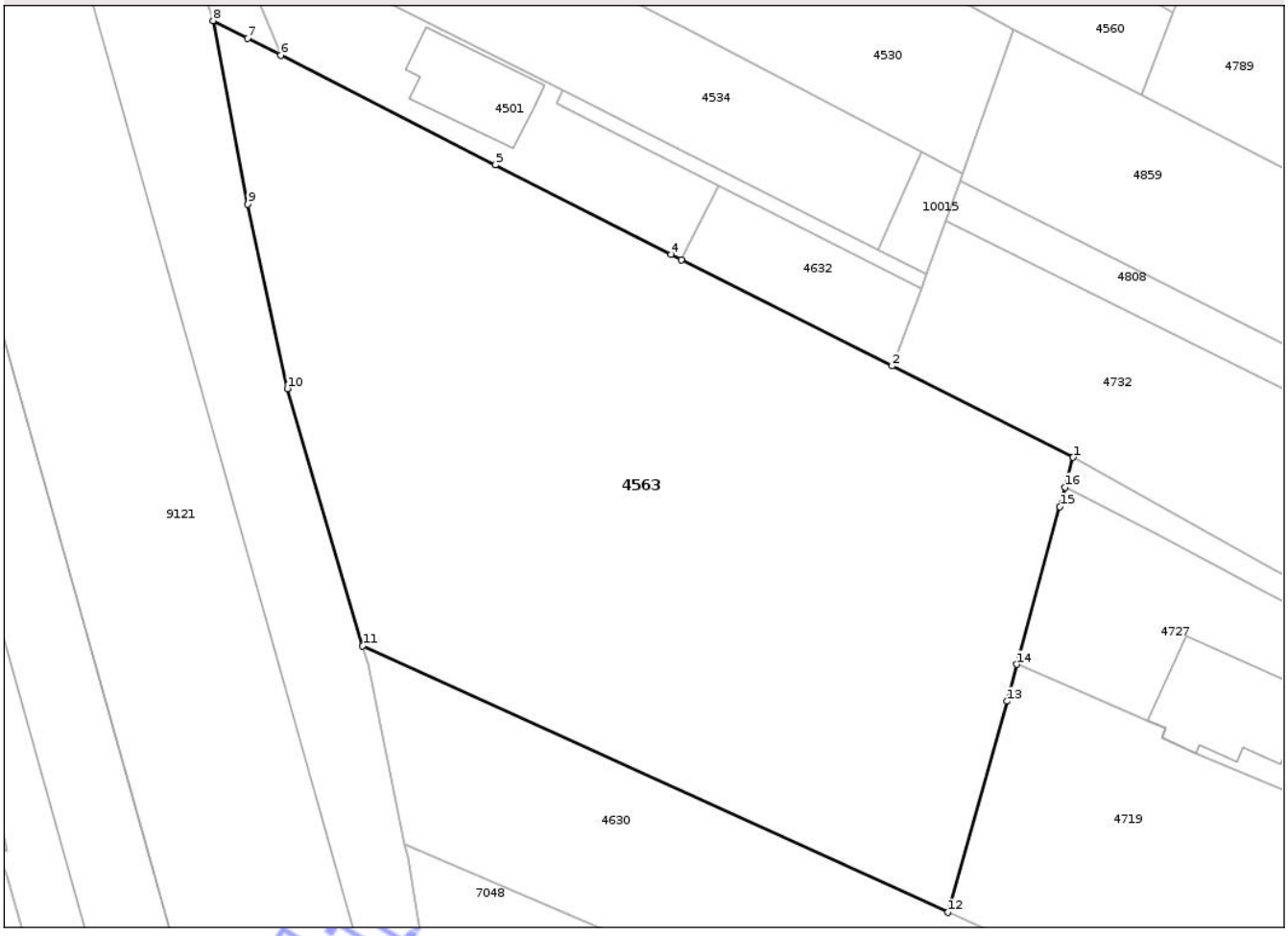
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37353	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.000	83	2113/12	-	Punctul CANTON

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.214,97 405.060,169	2	451.192,515 405.071,504	25.154
2	451.192,515 405.071,504	3	451.166,372 405.084,651	29.263
3	451.166,372 405.084,651	4	451.165,102 405.085,29	1.422
4	451.165,102 405.085,29	5	451.143,3 405.096,394	24.467
5	451.143,3 405.096,394	6	451.116,669 405.110,015	29.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.116,669 405.110,015	7	451.112,559 405.112,117	4.616
7	451.112,559 405.112,117	8	451.108,263 405.114,268	4.804
8	451.108,263 405.114,268	9	451.112,592 405.091,524	23.152
9	451.112,592 405.091,524	10	451.117,5 405.068,685	23.36
10	451.117,5 405.068,685	11	451.126,823 405.036,808	33.212
11	451.126,823 405.036,808	12	451.199,45 405.003,813	79.771
12	451.199,45 405.003,813	13	451.206,763 405.029,974	27.164
13	451.206,763 405.029,974	14	451.208,002 405.034,533	4.724
14	451.208,002 405.034,533	15	451.213,309 405.054,057	20.232
15	451.213,309 405.054,057	16	451.213,965 405.056,47	2.501
16	451.213,965 405.056,47	1	451.214,97 405.060,169	3.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35513	546	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57909 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 898, din 21/10/2016 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU IONUŢ-FLORIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3997 / 16/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 159, din 19/01/2022 emis de Judecatoria Rm. Valcea (; act administrativ nr 9/2022 din 12.01.2023, emis de BEJ Buzatu Constantin (adresa));		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului inscris in CF nr. 35513, pentru suma de 7.552,06 lei, privind pe debitorul Patru Ionut-Florin.	A1
	1) **CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) SA**, CIF:4315966	

Neutilizabil în circuitul civil

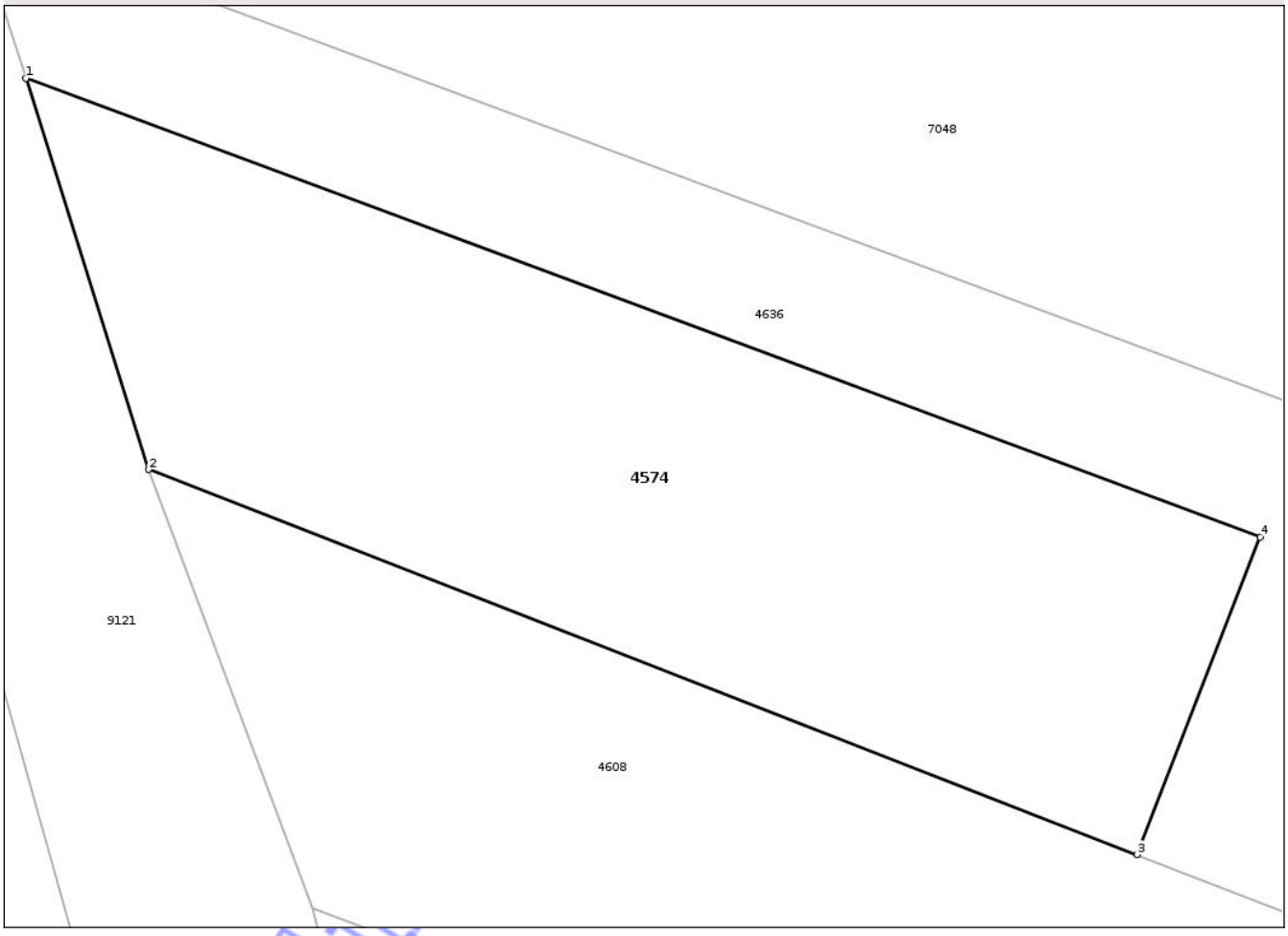
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35513	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	546	-	-	-	PUNCTUL IN CAMP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.140,717 404.974,509	2	451.145,288 404.959,962	15.248
2	451.145,288 404.959,962	3	451.182,088 404.945,64	39.489
3	451.182,088 404.945,64	4	451.186,682 404.957,458	12.68
4	451.186,682 404.957,458	1	451.140,717 404.974,509	49.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1844
Nr. cadastral vechi:1967

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36827	700	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14741 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 801, din 16/04/2008 emis de N.P. Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STINGU MIHAI-EMANUEL**, casatorit cu; 2) **DUMITRASCU MARINA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1844)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

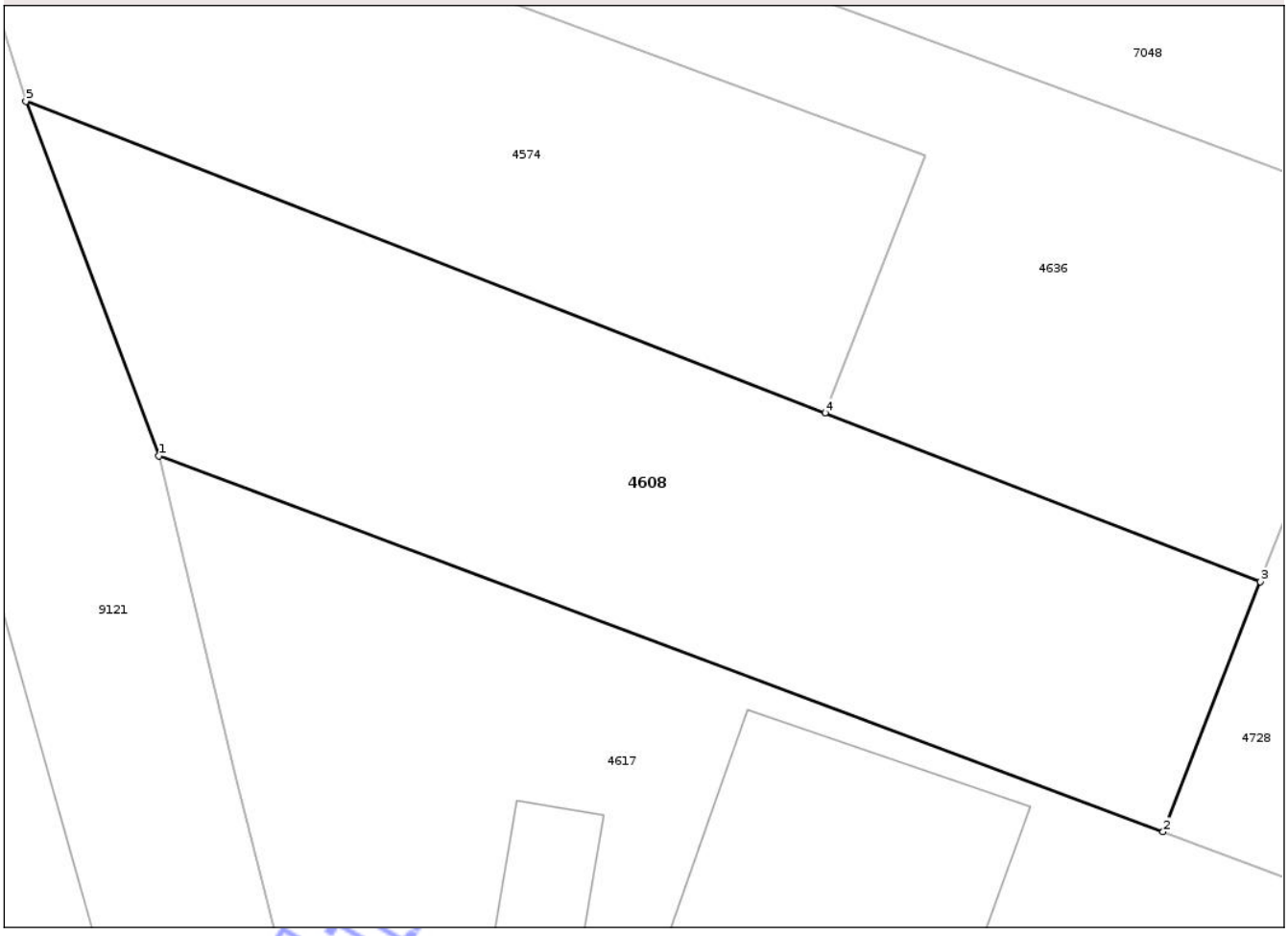
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36827	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	-	-	pct. In Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.151,407 404.943,65	2	451.197,66 404.926,374	49.374
2	451.197,66 404.926,374	3	451.202,132 404.937,878	12.343
3	451.202,132 404.937,878	4	451.182,088 404.945,64	21.494
4	451.182,088 404.945,64	5	451.145,288 404.959,962	39.489
5	451.145,288 404.959,962	1	451.151,407 404.943,65	17.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 41, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36263	Din acte: 621 Masurata: 634	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28605 / 08/07/2011		
Act Administrativ nr. 20, din 17/06/1992 emis de Prefectul Judetului Valcea (; Ordinul; act administrativ nr 5750 din 06.05.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 39373 din 08.04.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 13 din 14.02.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 20 din 11.06.2014, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 19667 din 09.03.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNECI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

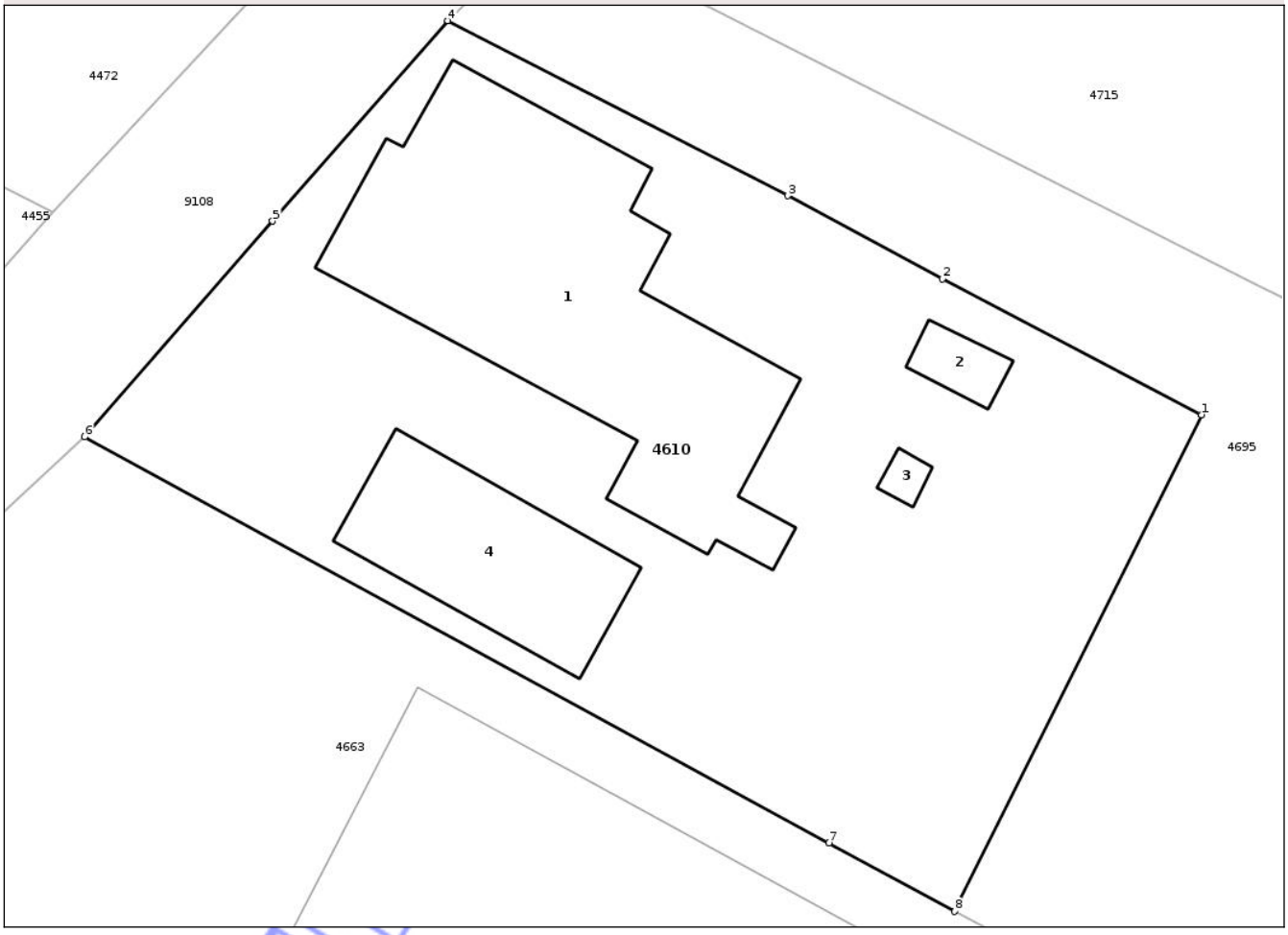
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36263	Din acte: 621 Masurata: 634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	36263-C1	constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; Locuinta_S+P+M; An construire: 2022; S. construită desfăşurată: 215 mp
A1.2	36263-C2	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET
A1.3	36263-C3	constructii anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; COTET
A1.4	36263-C4	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa_P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.193,253 405.231,602	2	451.184,063 405.236,418	10.375
2	451.184,063 405.236,418	3	451.178,584 405.239,37	6.224
3	451.178,584 405.239,37	4	451.166,513 405.245,578	13.574
4	451.166,513 405.245,578	5	451.160,3 405.238,471	9.44
5	451.160,3 405.238,471	6	451.153,637 405.230,815	10.149
6	451.153,637 405.230,815	7	451.180,047 405.216,412	30.082
7	451.180,047 405.216,412	8	451.184,501 405.213,982	5.074
8	451.184,501 405.213,982	1	451.193,253 405.231,602	19.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 41, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	36263-C1-U1	0	31,8	1/2	1/2	Suprafata utila = 31.8 mp., suprafata totala = 34.7 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32433 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 885, din 10/04/2023 emis de Banu Claudia Mihaela (; act administrativ nr 5750 din 06.05.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 39373 din 08.04.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 13 din 14.02.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 20 din 11.06.2014, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 19667 din 09.03.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36263-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 36263-C1-U1/Bujoreni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 36263-C1 inscrisa in cartea funciara 36263-C1;	A1
Act Notarial nr. 1457, din 07/05/1981 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 5750 din 06.05.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 39373 din 08.04.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 13 din 14.02.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 20 din 11.06.2014, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 19667 din 09.03.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNECI GHEORGHE**, , casatorit cu; 2) **CONECI GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără certificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 41, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	36263-C1-U1	0	31,8	1/2	1/2	Suprafata utila = 31.8 mp., suprafata totala = 34.7 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 41, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	36263-C1-U2	0	114,7	1/2	1/2	Suprafata utila = 114.7 mp., suprafata totala = 122.0 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32433 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 885, din 10/04/2023 emis de Banu Claudia Mihaela (; act administrativ nr 5750 din 06.05.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 39373 din 08.04.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 13 din 14.02.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 20 din 11.06.2014, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 19667 din 09.03.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36263-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 36263-C1-U2/Bujoreni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 36263-C1 inscrisa in cartea funciara 36263-C1;	A1
Act Notarial nr. 886, din 10/04/2023 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU TRAIAN-GABRIEL** 2) **DUMITRESCU FLORINA-ADRIANA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 41, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	36263-C1-U2	0	114,7	1/2	1/2	Suprafata utila = 114.7 mp., suprafata totala = 122.0 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:711
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:846-1184-526/2
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38983	2.170	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6970 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. 711, din 22/02/2008 emis de Notar Poblic Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA GEORGIANA-LORELAI**, casatorita cu; 2) **CIRSTEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

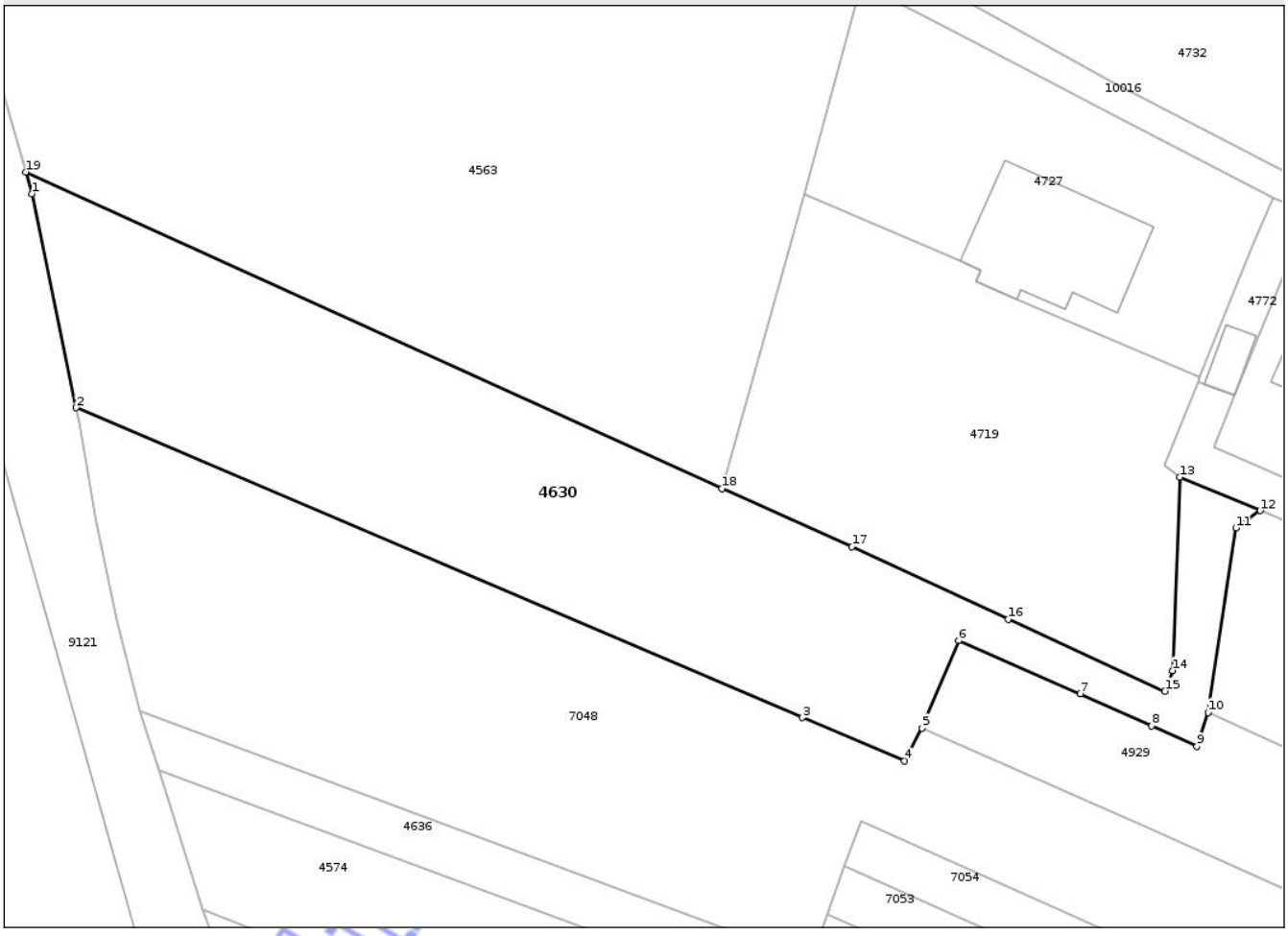
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38983	2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.030	-	-	-	punctul La Cruce + Acasa+La Canton
2	drum	DA	140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.127,483 405.034,552	2	451.132,076 405.012,245	22.775
2	451.132,076 405.012,245	3	451.207,845 404.979,966	82.358
3	451.207,845 404.979,966	4	451.218,49 404.975,431	11.571
4	451.218,49 404.975,431	5	451.220,315 404.978,878	3.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.220,315 404.978,878	6	451.224,14 404.987,98	9.873
6	451.224,14 404.987,98	7	451.236,82 404.982,46	13.829
7	451.236,82 404.982,46	8	451.244,248 404.979,099	8.153
8	451.244,248 404.979,099	9	451.249,006 404.976,946	5.222
9	451.249,006 404.976,946	10	451.250,174 404.980,502	3.743
10	451.250,174 404.980,502	11	451.253,069 404.999,707	19.422
11	451.253,069 404.999,707	12	451.255,596 405.001,531	3.117
12	451.255,596 405.001,531	13	451.247,181 405.005,007	9.105
13	451.247,181 405.005,007	14	451.246,475 404.984,85	20.169
14	451.246,475 404.984,85	15	451.245,648 404.982,714	2.291
15	451.245,648 404.982,714	16	451.229,281 404.990,188	17.993
16	451.229,281 404.990,188	17	451.213,006 404.997,795	17.965
17	451.213,006 404.997,795	18	451.199,45 405.003,813	14.832
18	451.199,45 405.003,813	19	451.126,823 405.036,808	79.771
19	451.126,823 405.036,808	1	451.127,483 405.034,552	2.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35514	644	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31528 / 23/09/2009		
Act Notarial nr. 1206, din 22/09/2009 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVA FLORIN-ALIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

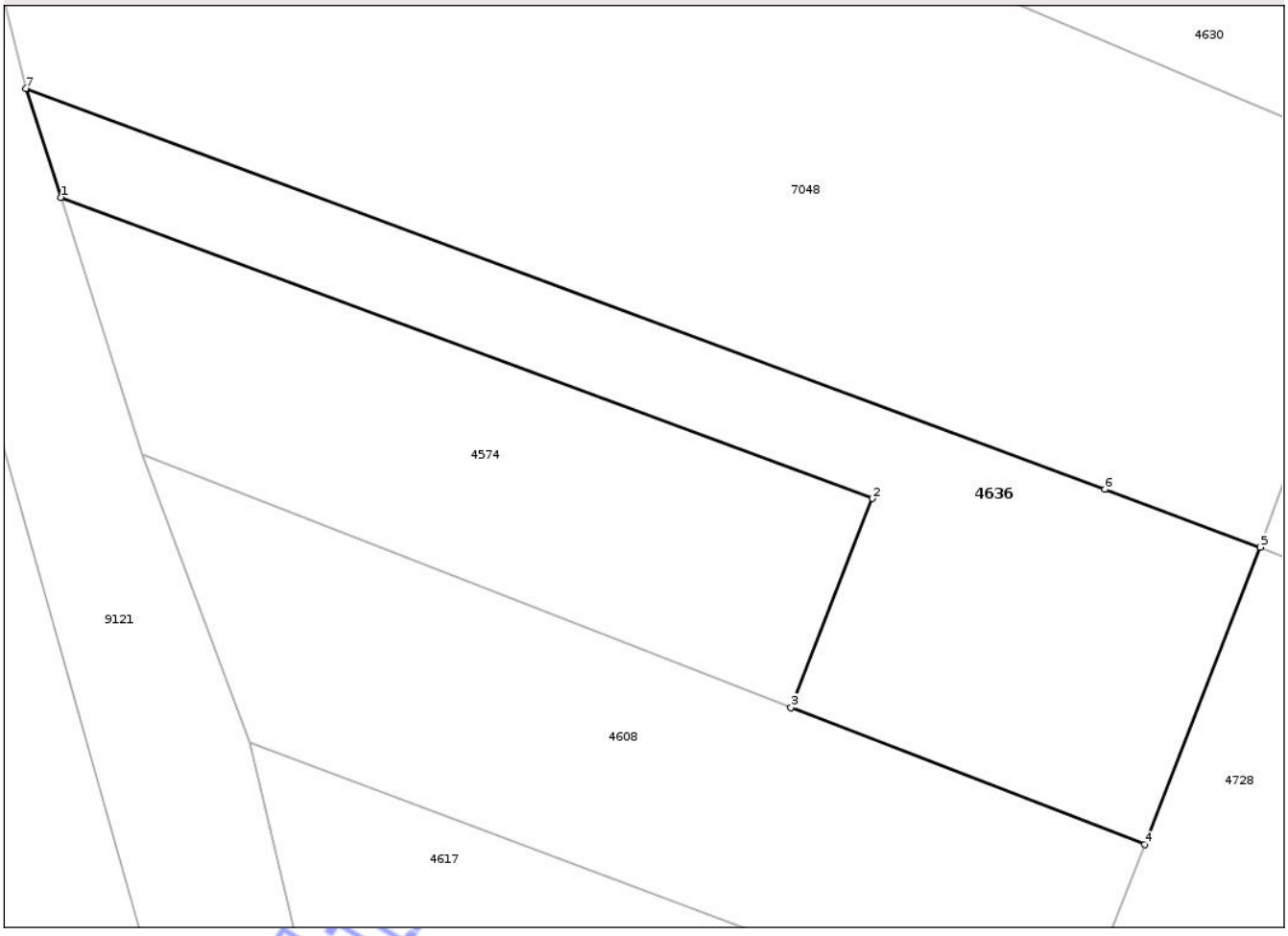
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35514	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	644	-	-	-	PUNCTUL IN CAMP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.140,717 404.974,509	2	451.186,682 404.957,458	49.026
2	451.186,682 404.957,458	3	451.182,088 404.945,64	12.68
3	451.182,088 404.945,64	4	451.202,132 404.937,878	21.494
4	451.202,132 404.937,878	5	451.208,674 404.954,71	18.059
5	451.208,674 404.954,71	6	451.199,864 404.957,98	9.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.199,864 404.957,98	7	451.138,731 404.980,665	65.206
7	451.138,731 404.980,665	1	451.140,717 404.974,509	6.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446
Nr. cadastral vechi:569

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39092	1.947	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39092-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
620 / 20/01/2003		
Act Notarial nr. 135, din 17/01/2003 emis de NP ION HOLOHAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP IRINEL-IOANA** 2) **FILIP DANIEL-CRISTIAN** 3) **ZALEȚCHI VASILE** 4) **ZALEȚCHI ILIE VIRGINIA-IULIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP IRINEL-IOANA** 2) **FILIP DANIEL-CRISTIAN** 3) **ZALEȚCHI VASILE** 4) **ZALEȚCHI ILIE VIRGINIA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

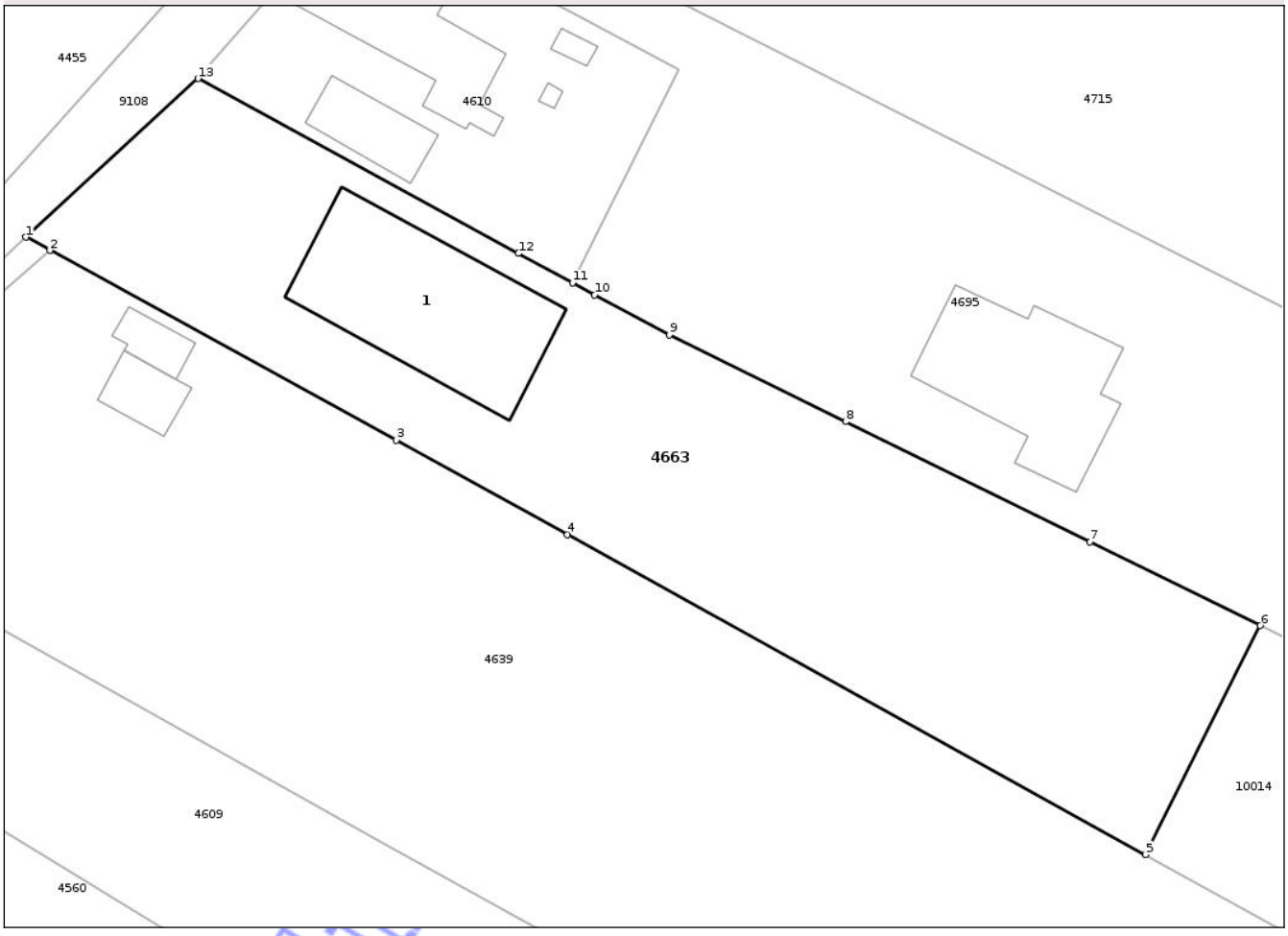
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39092	1.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	-	-	-	PCT. GARA.
2	arabil	DA	1.075	-	-	-	PCT. GARA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39092-C1	constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.139,437 405.217,754	2	451.141,422 405.216,668	2.263
2	451.141,422 405.216,668	3	451.169,99 405.201,036	32.565
3	451.169,99 405.201,036	4	451.184,091 405.193,246	16.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.184,091 405.193,246	5	451.231,765 405.166,909	54.465
5	451.231,765 405.166,909	6	451.241,222 405.185,763	21.093
6	451.241,222 405.185,763	7	451.227,196 405.192,654	15.627
7	451.227,196 405.192,654	8	451.207,033 405.202,561	22.465
8	451.207,033 405.202,561	9	451.192,493 405.209,704	16.2
9	451.192,493 405.209,704	10	451.186,323 405.212,989	6.99
10	451.186,323 405.212,989	11	451.184,501 405.213,982	2.075
11	451.184,501 405.213,982	12	451.180,047 405.216,412	5.074
12	451.180,047 405.216,412	13	451.153,637 405.230,815	30.082
13	451.153,637 405.230,815	1	451.139,437 405.217,754	19.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 60C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38263	Din acte: 509 Masurata: 549	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7521 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 492, din 14/02/2017 emis de NP Firan Rodica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU ANA**, casatorita cu; 2) **DIACONU VALERIAN**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

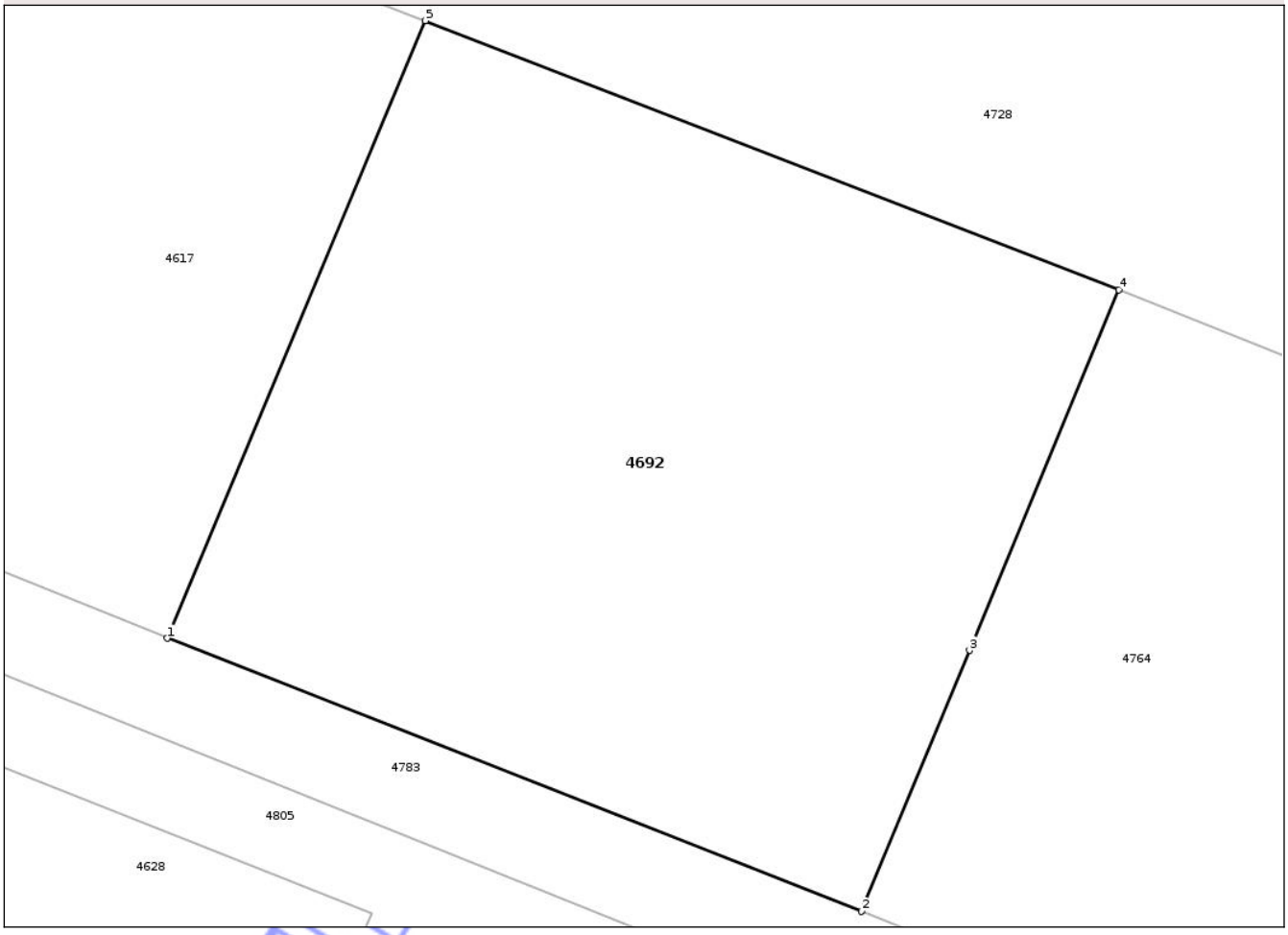
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38263	Din acte: 509 Masurata: 549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	83	2135/1/5, 2135/1/6, 2135/1/7, 2135/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.197,147 404.902,825	2	451.220,159 404.893,768	24.73
2	451.220,159 404.893,768	3	451.223,74 404.902,422	9.366
3	451.223,74 404.902,422	4	451.228,686 404.914,376	12.937
4	451.228,686 404.914,376	5	451.205,702 404.923,293	24.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.205,702 404.923,293	1	451.197,147 404.902,825	22.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 39, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40648	1.913	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40648-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104791 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 1441, din 30/09/2024 emis de Pop Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMATE FLORIAN** 2) **STAMATE ANA-MARIA-RALUCA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37364/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 88290 din 01/10/2024; bun comun, cu titlu de donatie;pozitie transcrisa din CF 37424/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 88291 din 01/10/2024; bun comun, cu titlu de donatie	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAMATE FLORIAN** 2) **STAMATE ANA-MARIA-RALUCA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

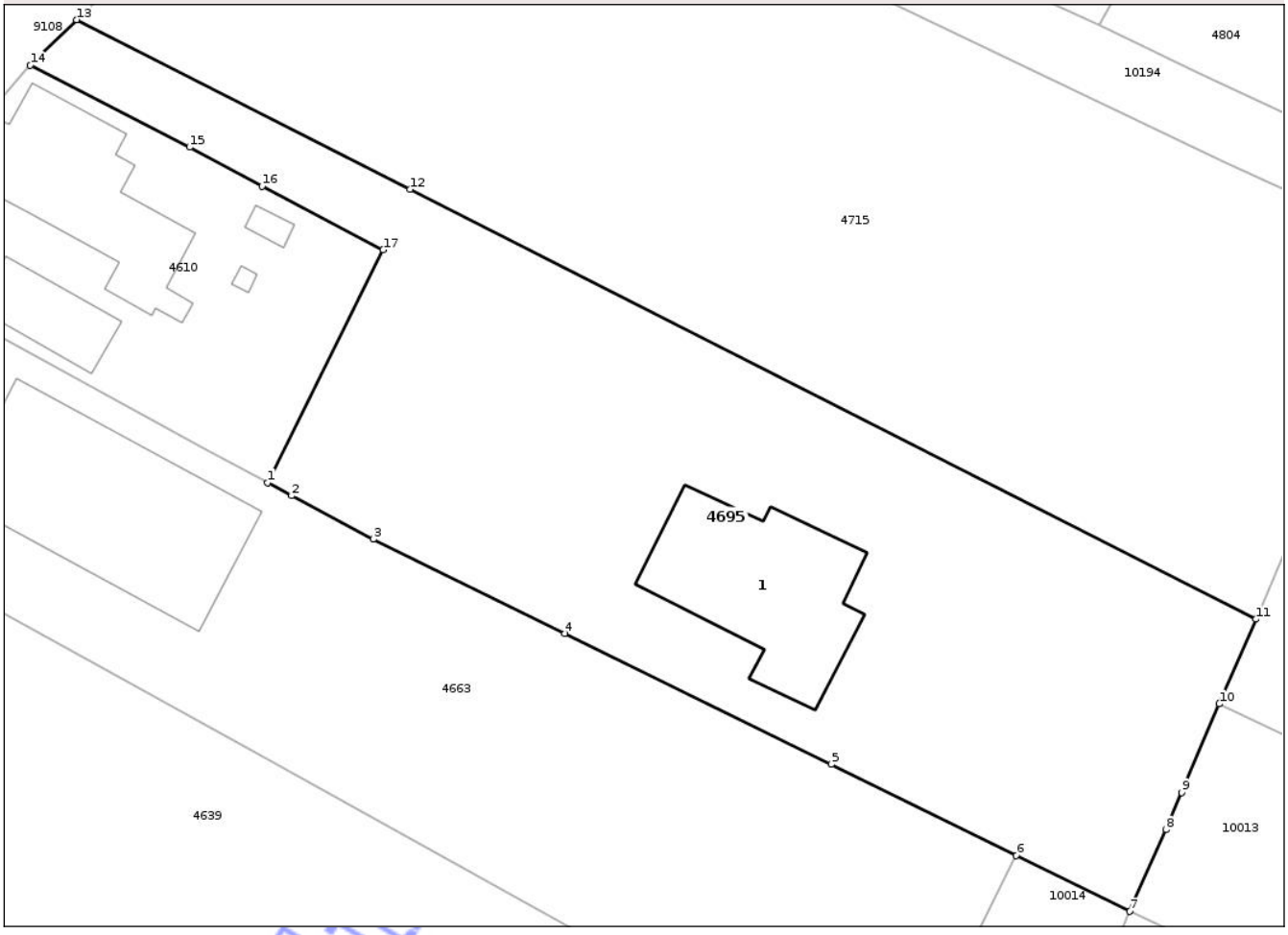
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40648	1.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.515	83	2106,2119/2	-	PUNCTUL LA CANTON
2	curti constructii	DA	398	83	2106,2119/2	-	PUNCTUL LA CANTON

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40648-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.184,501 405.213,982	2	451.186,323 405.212,989	2.075
2	451.186,323 405.212,989	3	451.192,493 405.209,704	6.99
3	451.192,493 405.209,704	4	451.207,033 405.202,561	16.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.207,033 405.202,561	5	451.227,196 405.192,654	22.465
5	451.227,196 405.192,654	6	451.241,222 405.185,763	15.627
6	451.241,222 405.185,763	7	451.249,832 405.181,533	9.593
7	451.249,832 405.181,533	8	451.252,564 405.187,72	6.763
8	451.252,564 405.187,72	9	451.253,753 405.190,519	3.041
9	451.253,753 405.190,519	10	451.256,607 405.197,233	7.295
10	451.256,607 405.197,233	11	451.259,383 405.203,652	6.994
11	451.259,383 405.203,652	12	451.195,285 405.236,185	71.881
12	451.195,285 405.236,185	13	451.170,003 405.249,017	28.352
13	451.170,003 405.249,017	14	451.166,513 405.245,578	4.9
14	451.166,513 405.245,578	15	451.178,584 405.239,37	13.574
15	451.178,584 405.239,37	16	451.184,063 405.236,418	6.224
16	451.184,063 405.236,418	17	451.193,253 405.231,602	10.375
17	451.193,253 405.231,602	1	451.184,501 405.213,982	19.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37423	2.715	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39822 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 36, din 06/07/2020 emis de notar public Mitroi Maria, dosar nr.46/2020 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **STAMATE MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STAMATE MARIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STAMATE CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37423	2.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.715	83	2119/2	-	PUNCTUL LA CANTON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.264,624 405.216,051	2	451.271,546 405.231,642	17.059
2	451.271,546 405.231,642	3	451.256,925 405.238,259	16.049
3	451.256,925 405.238,259	4	451.215,595 405.258,099	45.845
4	451.215,595 405.258,099	5	451.189,054 405.267,792	28.256
5	451.189,054 405.267,792	6	451.170,003 405.249,017	26.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.170,003 405.249,017	7	451.195,285 405.236,185	28.352
7	451.195,285 405.236,185	8	451.259,383 405.203,652	71.881
8	451.259,383 405.203,652	1	451.264,624 405.216,051	13.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:574
Nr. cadastral vechi:527/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 48C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38878	Din acte: 1.438 Masurata: 1.484	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15494 / 20/10/2003		
Act Notarial nr. 1400, din 17/10/2003 emis de NP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR DAN**, lipsă CNP; 2) **DRAGOMIR DANIELA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

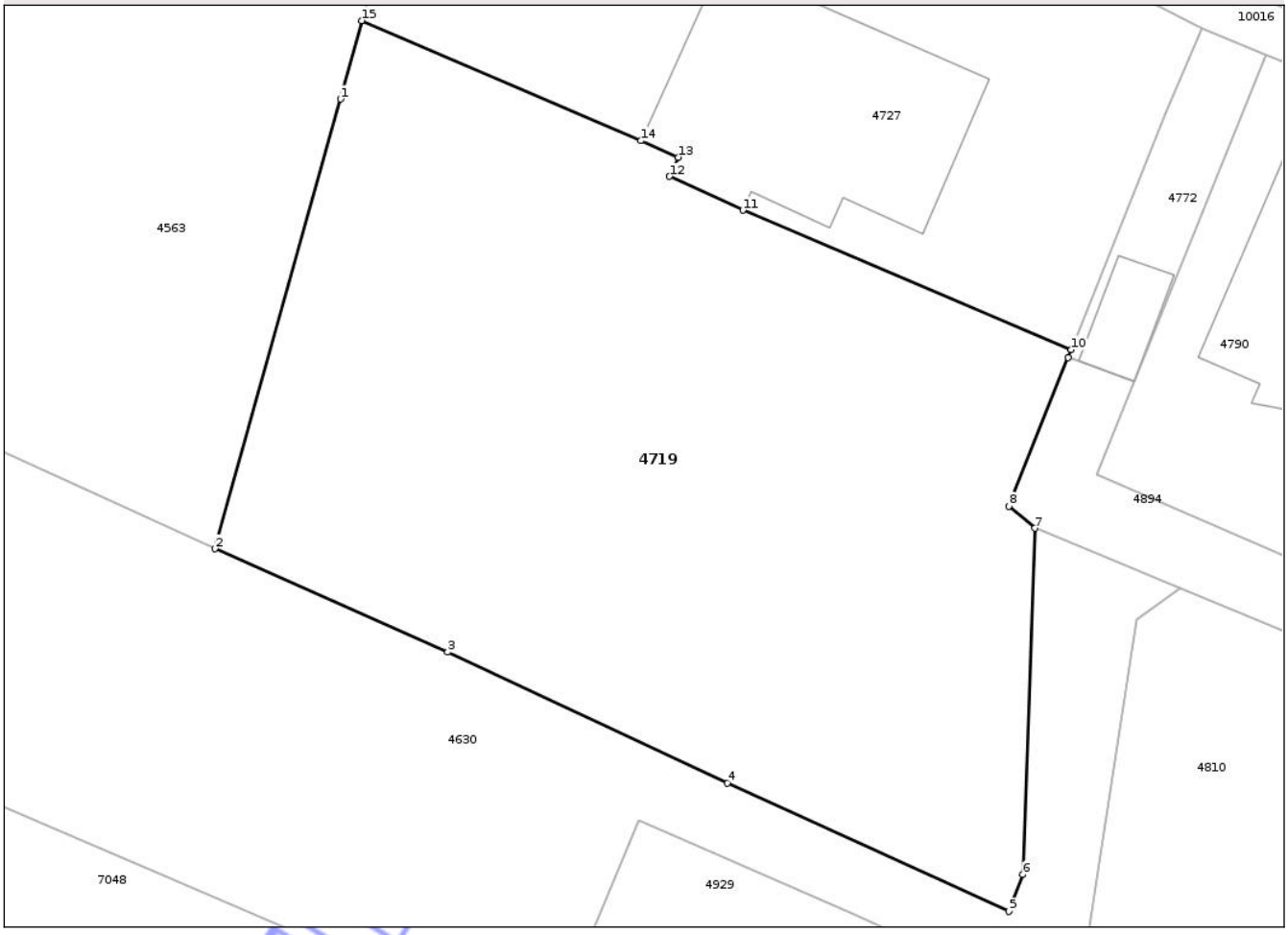
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38878	Din acte: 1.438 Masurata: 1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.484	-	-	-	pct. La Cruce

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.206,763 405.029,974	2	451.199,45 405.003,813	27.164
2	451.199,45 405.003,813	3	451.213,006 404.997,795	14.832
3	451.213,006 404.997,795	4	451.229,281 404.990,188	17.965
4	451.229,281 404.990,188	5	451.245,648 404.982,714	17.993
5	451.245,648 404.982,714	6	451.246,475 404.984,85	2.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.246,475 404.984,85	7	451.247,181 405.005,007	20.169
7	451.247,181 405.005,007	8	451.245,653 405.006,285	1.992
8	451.245,653 405.006,285	9	451.249,117 405.014,941	9.323
9	451.249,117 405.014,941	10	451.249,297 405.015,392	0.486
10	451.249,297 405.015,392	11	451.230,175 405.023,507	20.773
11	451.230,175 405.023,507	12	451.225,917 405.025,472	4.69
12	451.225,917 405.025,472	13	451.226,413 405.026,59	1.223
13	451.226,413 405.026,59	14	451.224,247 405.027,551	2.37
14	451.224,247 405.027,551	15	451.208,002 405.034,533	17.682
15	451.208,002 405.034,533	1	451.206,763 405.029,974	4.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:562
Nr. cadastral vechi:505

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 56B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38833	1.763	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13688 / 17/09/2003		
Act Notarial nr. 1464, din 04/07/2003 emis de NP Paraschiv Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROTEASA NICOLAE**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

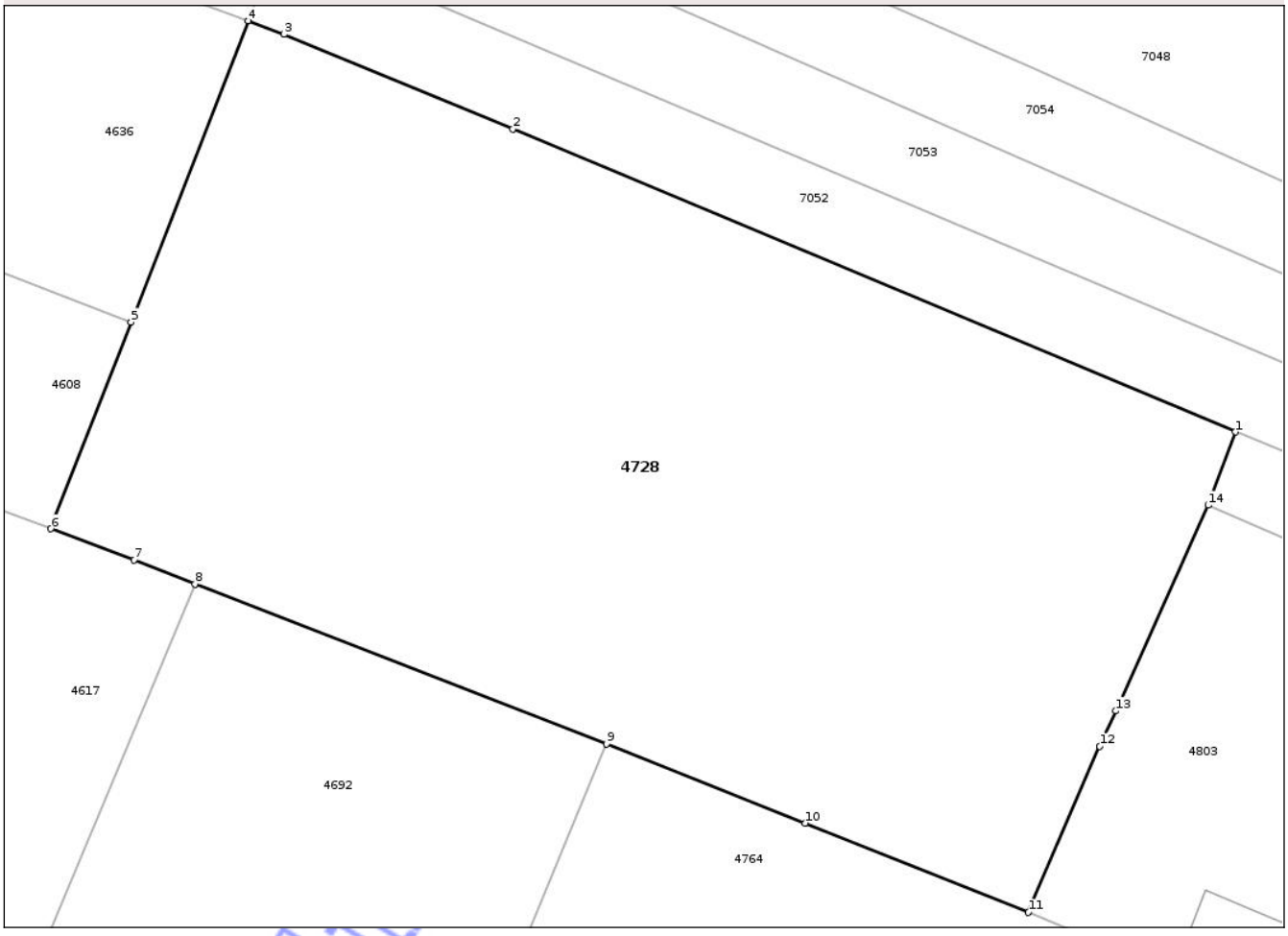
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38833	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.763	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.263,794 404.931,774	2	451.223,457 404.948,676	43.735
2	451.223,457 404.948,676	3	451.210,661 404.953,949	13.84
3	451.210,661 404.953,949	4	451.208,674 404.954,71	2.128
4	451.208,674 404.954,71	5	451.202,132 404.937,878	18.059
5	451.202,132 404.937,878	6	451.197,66 404.926,374	12.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.197,66 404.926,374	7	451.202,289 404.924,63	4.947
7	451.202,289 404.924,63	8	451.205,702 404.923,293	3.666
8	451.205,702 404.923,293	9	451.228,686 404.914,376	24.653
9	451.228,686 404.914,376	10	451.239,773 404.909,953	11.937
10	451.239,773 404.909,953	11	451.252,242 404.904,978	13.425
11	451.252,242 404.904,978	12	451.256,234 404.914,234	10.08
12	451.256,234 404.914,234	13	451.257,125 404.916,217	2.174
13	451.257,125 404.916,217	14	451.262,28 404.927,687	12.575
14	451.262,28 404.927,687	1	451.263,794 404.931,774	4.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:992
Nr. cadastral vechi:1054/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37164	1.635	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16614 / 28/09/2005		
Act Notarial nr. 3982, din 27/09/2005 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU MARINELA** 2) **VULPE CORNELIU**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 992)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

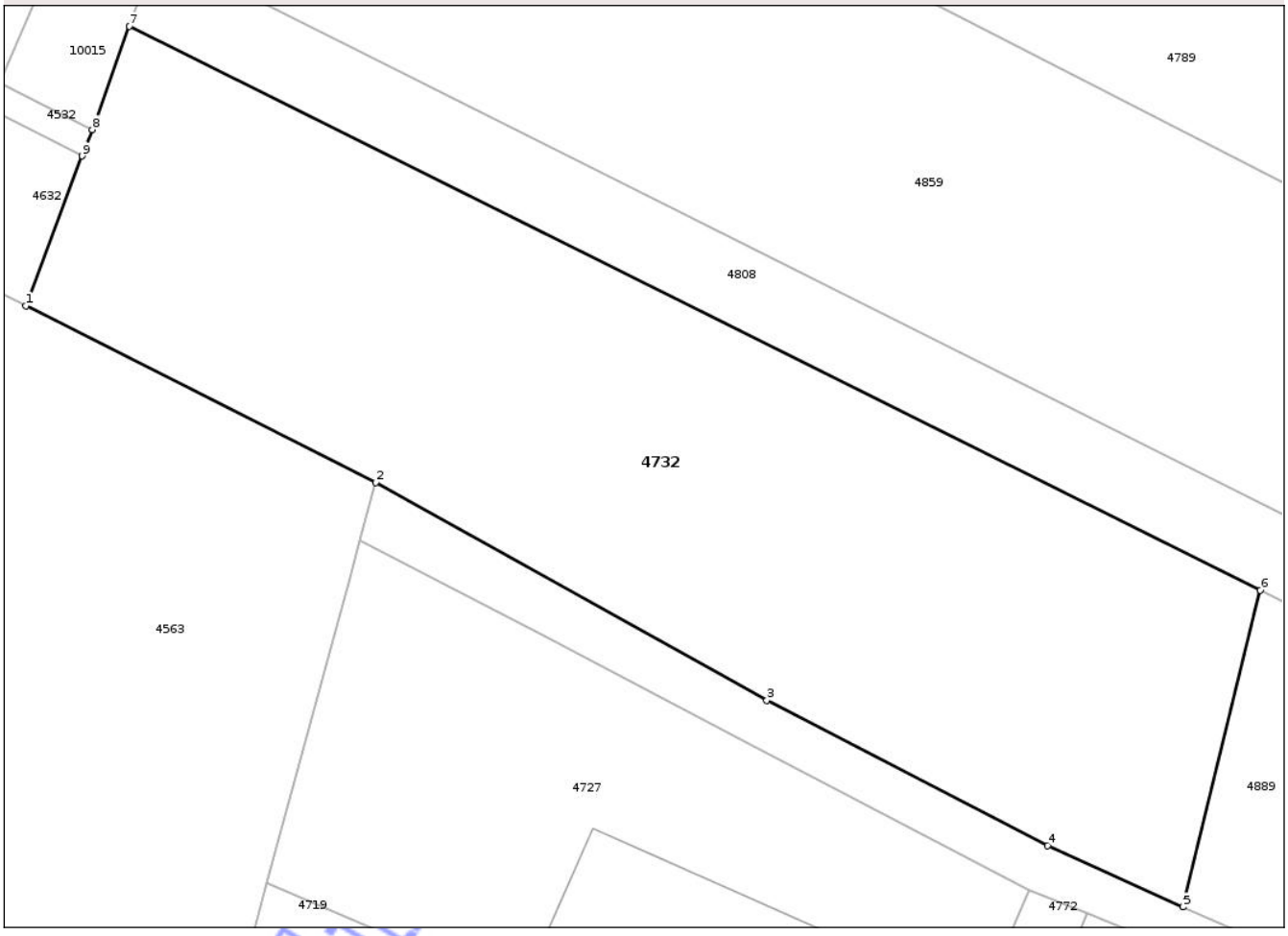
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37164	1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.635	-	-	-	pct. La Cruce

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.192,515 405.071,504	2	451.214,97 405.060,169	25.154
2	451.214,97 405.060,169	3	451.240,092 405.046,201	28.744
3	451.240,092 405.046,201	4	451.258,12 405.036,876	20.297
4	451.258,12 405.036,876	5	451.266,81 405.032,961	9.531
5	451.266,81 405.032,961	6	451.271,78 405.053,275	20.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.271,78 405.053,275	7	451.199,166 405.089,436	81.12
7	451.199,166 405.089,436	8	451.196,773 405.082,813	7.042
8	451.196,773 405.082,813	9	451.196,135 405.081,118	1.811
9	451.196,135 405.081,118	1	451.192,515 405.071,504	10.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38786	1.076	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38786-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7579 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 205, din 06/02/2020 emis de notar public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAFIU ELENA-CRISTINA** 2) **ZAFIU GHEORGHE**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAFIU ELENA-CRISTINA** 2) **ZAFIU GHEORGHE**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

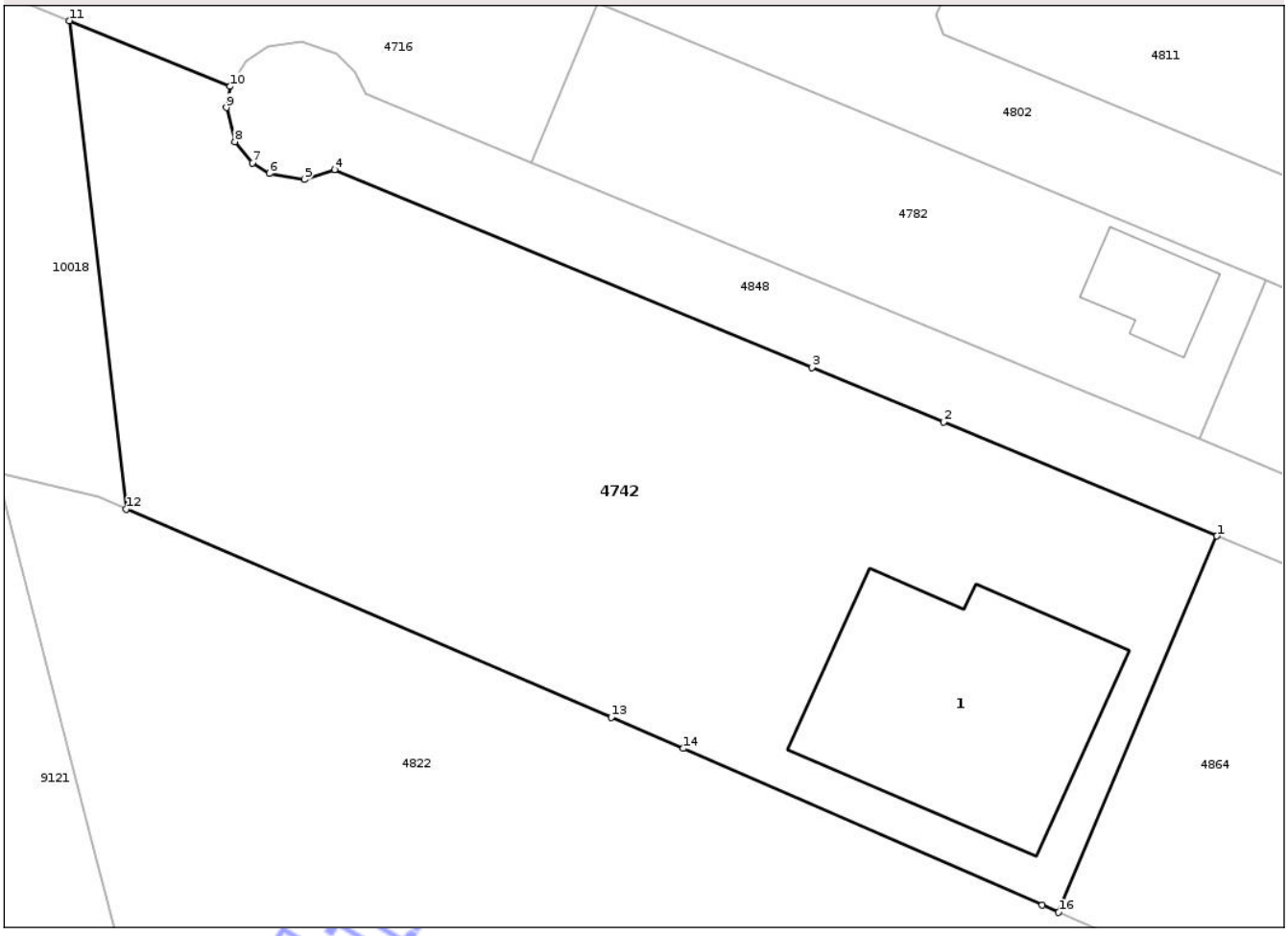
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38786	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	83	2136; 2138/1; 2138/21	-	Punctul Acasa
2	arabil	DA	669	-	2136; 2138/1; 2138/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38786-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.276,636 404.694,997	2	451.263,33 404.700,55	14.418
2	451.263,33 404.700,55	3	451.256,917 404.703,201	6.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.256,917 404.703,201	4	451.233,664 404.712,813	25.161
4	451.233,664 404.712,813	5	451.232,195 404.712,347	1.541
5	451.232,195 404.712,347	6	451.230,486 404.712,631	1.732
6	451.230,486 404.712,631	7	451.229,656 404.713,144	0.976
7	451.229,656 404.713,144	8	451.228,807 404.714,186	1.344
8	451.228,807 404.714,186	9	451.228,393 404.715,838	1.703
9	451.228,393 404.715,838	10	451.228,574 404.716,869	1.047
10	451.228,574 404.716,869	11	451.220,747 404.720,066	8.455
11	451.220,747 404.720,066	12	451.223,518 404.696,309	23.918
12	451.223,518 404.696,309	13	451.247,147 404.686,188	25.705
13	451.247,147 404.686,188	14	451.250,644 404.684,663	3.815
14	451.250,644 404.684,663	15	451.268,118 404.677,042	19.064
15	451.268,118 404.677,042	16	451.268,928 404.676,694	0.882
16	451.268,928 404.676,694	1	451.276,636 404.694,997	19.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:953
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:252/1/1/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38966	514	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
739 / 10/01/2007		
Act Notarial nr. 108, din 09/01/2007 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

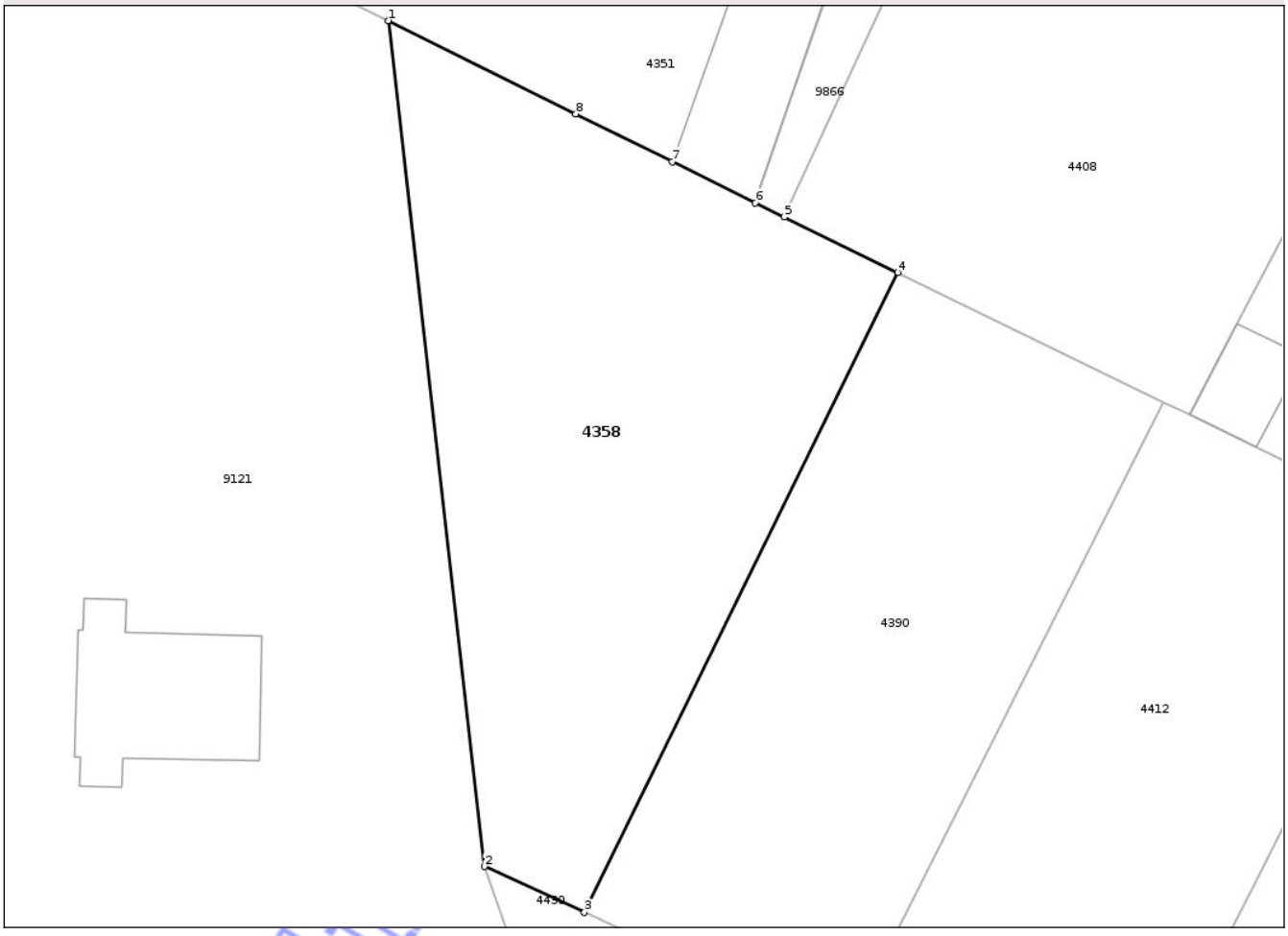
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38966	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	78	1979/19	-	pct.Ograzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.070,454 405.415,102	2	451.074,878 405.376,144	39.208
2	451.074,878 405.376,144	3	451.079,485 405.374,029	5.069
3	451.079,485 405.374,029	4	451.093,927 405.403,507	32.826
4	451.093,927 405.403,507	5	451.088,698 405.406,057	5.818
5	451.088,698 405.406,057	6	451.087,367 405.406,706	1.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.087,367 405.406,706	7	451.083,538 405.408,607	4.275
7	451.083,538 405.408,607	8	451.079,089 405.410,815	4.967
8	451.079,089 405.410,815	1	451.070,454 405.415,102	9.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1703
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:563/1/3
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36535	662	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45485 / 10/12/2007		
Act Administrativ nr. 1076/46619, din 01/01/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVULESCU OLTEA**, lipsă CNP; 2) **IEPUREANU IOANA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1703)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36535	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	662	78	1979/30	-	pct. Ograzi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.099,623 405.265,982	2	451.097,88 405.278,401	12.541
2	451.097,88 405.278,401	3	451.097,409 405.287,174	8.786
3	451.097,409 405.287,174	4	451.093,738 405.312,274	25.367
4	451.093,738 405.312,274	5	451.082,176 405.316,059	12.166
5	451.082,176 405.316,059	6	451.083,445 405.308,752	7.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.083,445 405.308,752	7	451.087,884 405.283,182	25.952
7	451.087,884 405.283,182	8	451.089,833 405.268,652	14.66
8	451.089,833 405.268,652	9	451.090,198 405.264,597	4.071
9	451.090,198 405.264,597	10	451.091,403 405.252,683	11.975
10	451.091,403 405.252,683	11	451.092,032 405.246,455	6.26
11	451.092,032 405.246,455	12	451.092,918 405.245,983	1.004
12	451.092,918 405.245,983	13	451.098,904 405.242,882	6.742
13	451.098,904 405.242,882	1	451.099,623 405.265,982	23.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1219
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:252/1/1/3

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38965	439	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95833 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 1894, din 17/10/2023 emis de Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHELMEGEANU DANIEL**, casatorit cu; 2) **GHELMEGEANU MARIA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38965	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	78	1979/19	-	pct.Ograzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.093,927 405.403,507	2	451.079,485 405.374,029	32.826
2	451.079,485 405.374,029	3	451.091,551 405.368,49	13.277
3	451.091,551 405.368,49	4	451.106,157 405.397,544	32.519
4	451.106,157 405.397,544	1	451.093,927 405.403,507	13.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38376	754	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56547 / 17/10/2017		
Act Administrativ nr. 1053/46619, din 14/03/2000 emis de CJPSDPAT Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de mostenitor nr. 37/25.04.2007 suplimentar la C.M. nr. 23/2000 eliberat de BNP AS. Pop Vasile si Pop Liviu.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36745/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 14094 din 10/05/2007; (provenita din conversia CF 1408)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VISAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36745/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 14094 din 10/05/2007; (provenita din conversia CF 1408)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

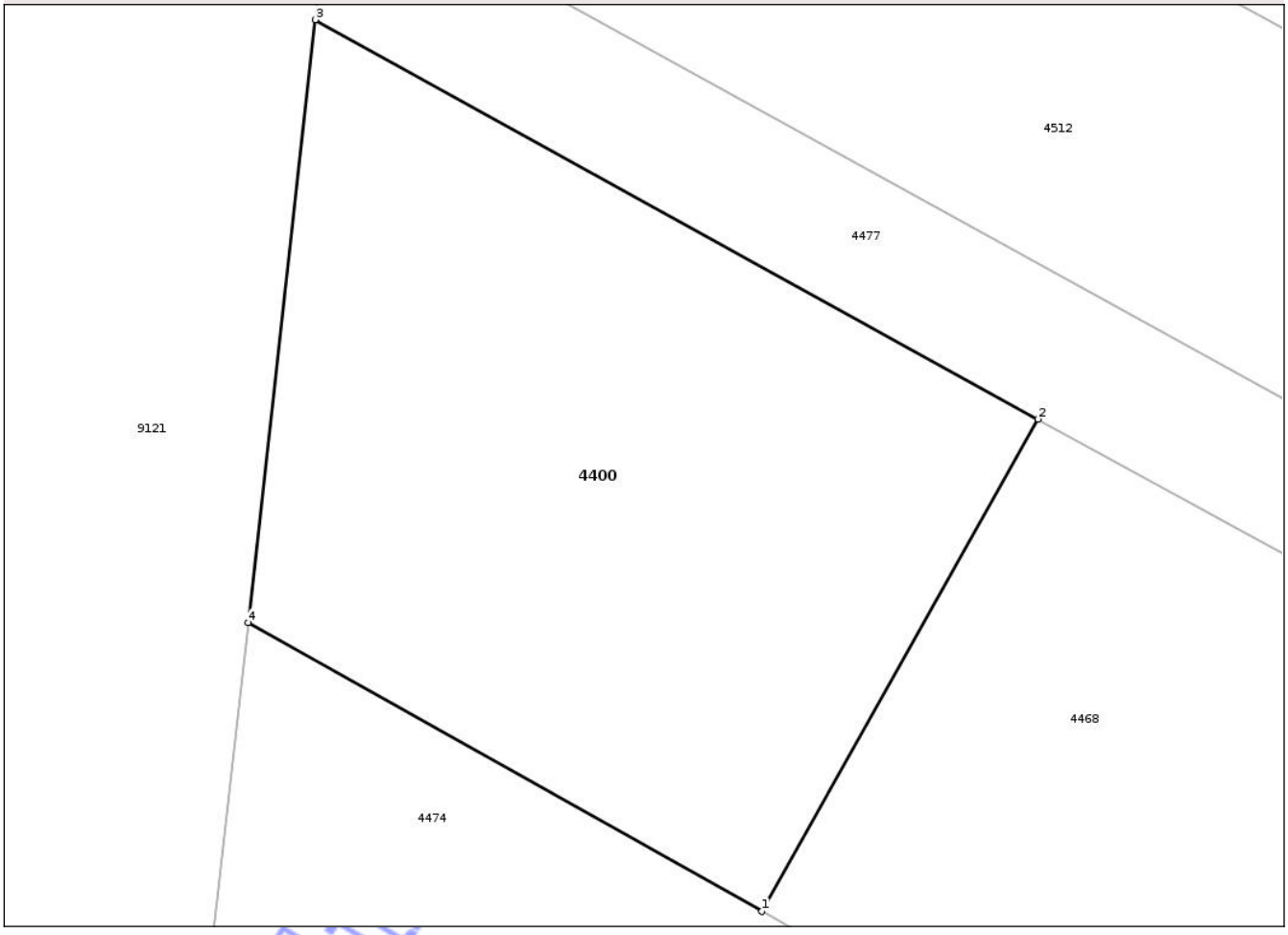
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38376	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	754	-	-	-	Punctul OGRAZI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.105,736 405.604,556	2	451.117,761 405.625,985	24.572
2	451.117,761 405.625,985	3	451.086,266 405.643,359	35.969
3	451.086,266 405.643,359	4	451.083,345 405.617,121	26.4
4	451.083,345 405.617,121	1	451.105,736 405.604,556	25.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1182
Nr. cadastral vechi:1268/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37037	60	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20245 / 01/08/2006		
Act Notarial nr. 2083, din 31/07/2006 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLOGAN NICOLAE** 2) **GOLOGAN MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1182)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

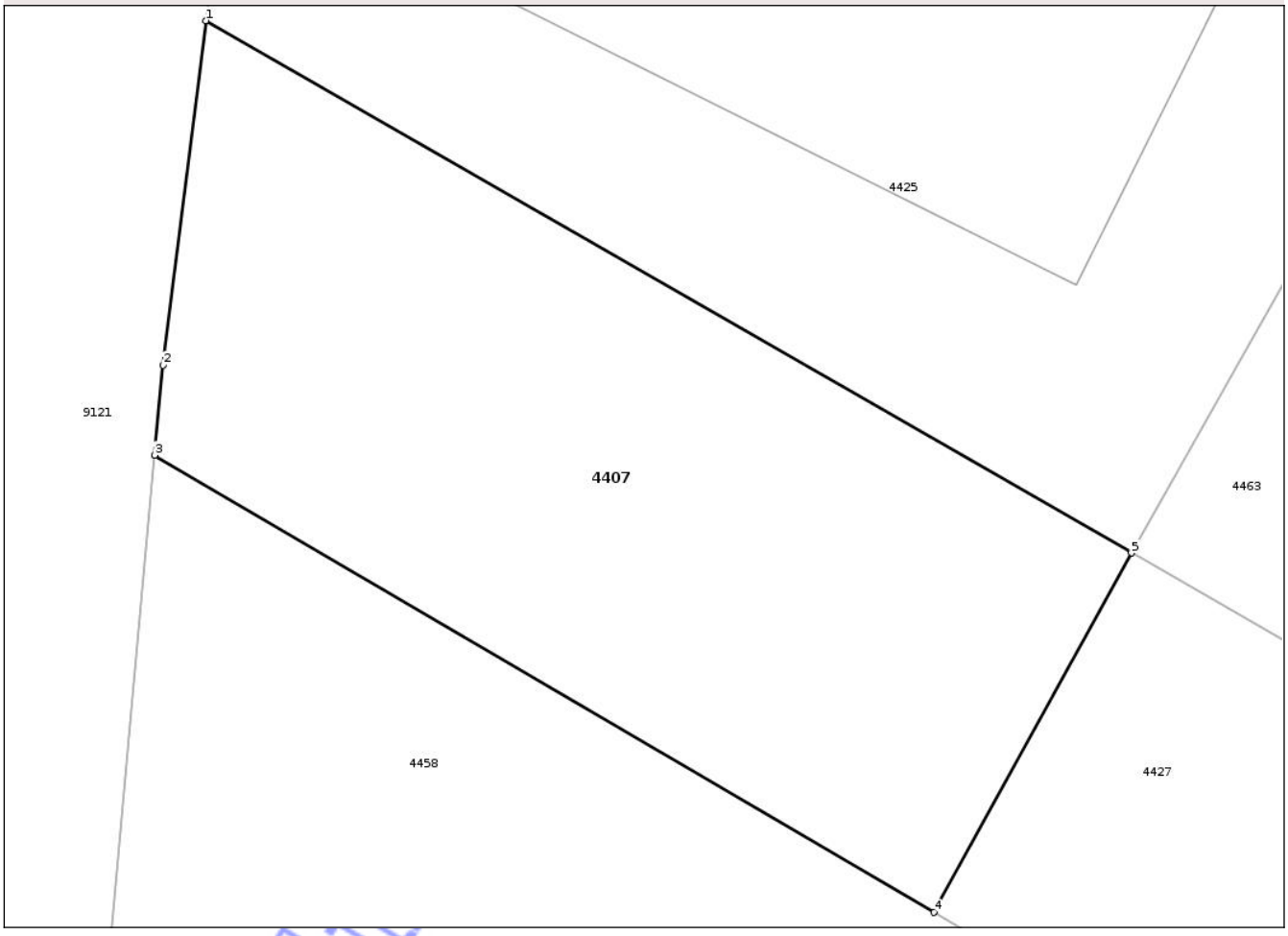
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37037	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	60	-	-	-	pct. Fosta Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.098,088 405.777,623	2	451.097,564 405.773,422	4.234
2	451.097,564 405.773,422	3	451.097,465 405.772,326	1.1
3	451.097,465 405.772,326	4	451.106,979 405.766,75	11.028
4	451.106,979 405.766,75	5	451.109,388 405.771,133	5.001
5	451.109,388 405.771,133	1	451.098,088 405.777,623	13.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 26G, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.107,404 405.396,936	2	451.109,608 405.401,135	4.742
2	451.109,608 405.401,135	3	451.121,636 405.424,434	26.221
3	451.121,636 405.424,434	4	451.101,778 405.434,451	22.241
4	451.101,778 405.434,451	5	451.088,698 405.406,057	31.262
5	451.088,698 405.406,057	6	451.093,927 405.403,507	5.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.093,927 405.403,507	7	451.106,157 405.397,544	13.606
7	451.106,157 405.397,544	1	451.107,404 405.396,936	1.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1898
Nr. cadastral vechi:2079

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37084	528	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37084-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuinta, P+1E, An construire: 2011; S. construită desfășurată: 212 mp
A1.2	37084-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C.T. + MAGAZIE; An construire: 2019, S. construita desfasurata:18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24219 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 3523, din 20/06/2008 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORESCU ANA-MARIA**, casatorita cu; 2) **SORESCU VASILE-MARIUS**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1898)	
81965 / 12/10/2022		
Act Administrativ nr. 13923, din 25/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; CERT. ATESTARE A EDIFICARII ; act administrativ nr 14821 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA COM. BUJORENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SORESCU VASILE-MARIUS** 2) **SORESCU ANA-MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

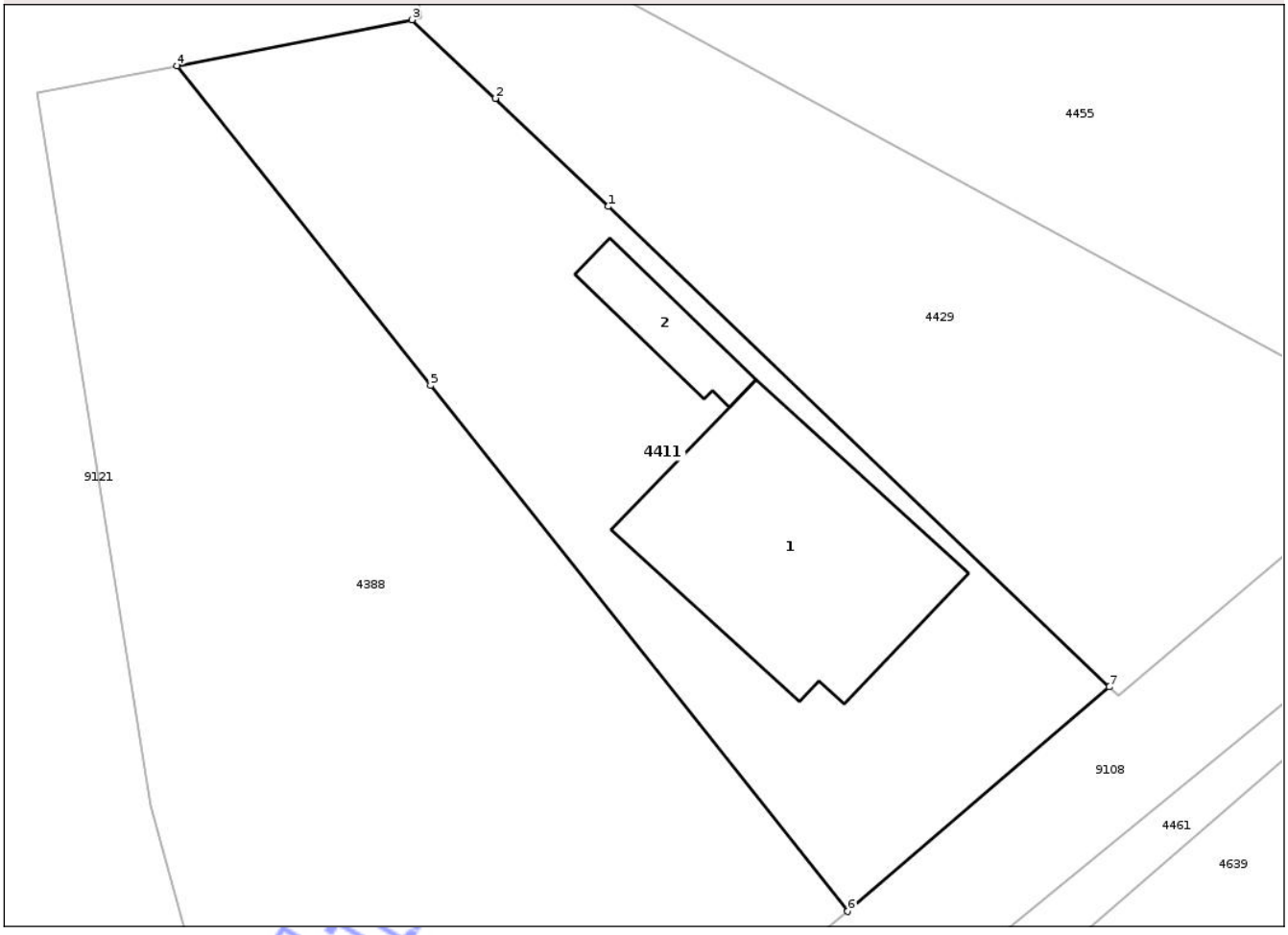
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37084	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	Punctul La Colt
2	arabil	DA	146	-	-	-	Punctul La Colt

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37084-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuinta, P+1E, An construire: 2011; S. construită desfăşurată: 212 mp
A1.2	37084-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C.T. + MAGAZIE; An construire: 2019, S. construita desfasurata:18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.101,984 405.231,827	2	451.097,09 405.236,515	6.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.097,09 405.236,515	3	451.093,463 405.239,92	4.975
3	451.093,463 405.239,92	4	451.083,264 405.237,923	10.393
4	451.083,264 405.237,923	5	451.094,276 405.224,06	17.704
5	451.094,276 405.224,06	6	451.112,378 405.201,269	29.105
6	451.112,378 405.201,269	7	451.123,729 405.210,998	14.95
7	451.123,729 405.210,998	1	451.101,984 405.231,827	30.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:980
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:252/1/1/4

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37103	445	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121565 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3503, din 05/11/2025 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE DUMITRU** 2) **COSTACHE ELENA-GEORGIANA**, SOTI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37103	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	78	1979/19	-	pct.Ograzi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.106,157 405.397,544	2	451.091,551 405.368,49	32.519
2	451.091,551 405.368,49	3	451.104,052 405.362,751	13.755
3	451.104,052 405.362,751	4	451.110,256 405.375,07	13.793
4	451.110,256 405.375,07	5	451.118,52 405.391,478	18.372
5	451.118,52 405.391,478	6	451.110,452 405.395,439	8.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.110,452 405.395,439	7	451.107,404 405.396,936	3.396
7	451.107,404 405.396,936	1	451.106,157 405.397,544	1.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 3, Nr. 2,4,6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40430	1.059	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74021 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 276, din 13/07/2022 emis de Notar Public Gutau Cristina-Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNOIU CONSTANTIN-LUCIAN** 2) **BUNOIU ANDREEA-FLORIANA**, soti; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37625/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 54729 din 14/07/2022; bun comun;*	
Act Notarial nr. 470, din 04/05/2023 emis de BIN HOLOHAN DIANA MIHAELA (; declaratie);		
B3	Se noteaza declaratia angajament aut nr 470/04.05.2023 emisa de Notar Public Holohan Diana Mihaela	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37625/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 35662 din 25/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

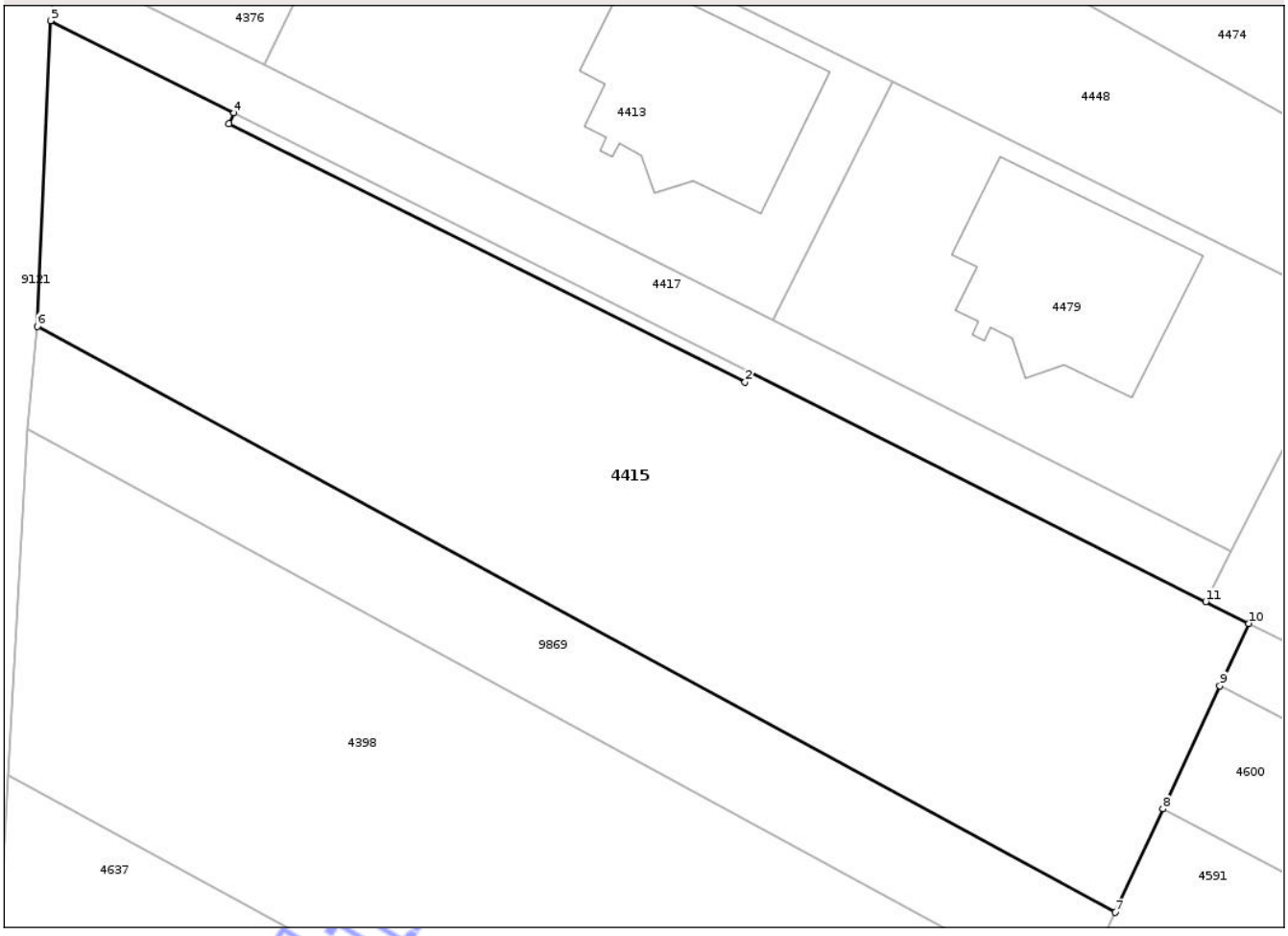
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40430	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.059	78	1979/20	-	PUNCTUL OGRAZI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.114,377 405.548,523	2	451.114,123 405.548,015	0.568
2	451.114,123 405.548,015	3	451.086,719 405.561,731	30.645
3	451.086,719 405.561,731	4	451.086,976 405.562,285	0.611
4	451.086,976 405.562,285	5	451.077,232 405.567,179	10.904
5	451.077,232 405.567,179	6	451.076,526 405.550,965	16.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.076,526 405.550,965	7	451.133,765 405.519,883	65.134
7	451.133,765 405.519,883	8	451.136,311 405.525,368	6.047
8	451.136,311 405.525,368	9	451.139,343 405.531,899	7.2
9	451.139,343 405.531,899	10	451.140,881 405.535,212	3.653
10	451.140,881 405.535,212	11	451.138,586 405.536,364	2.568
11	451.138,586 405.536,364	1	451.114,377 405.548,523	27.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1427
Nr. cadastral vechi:1550

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36785	60	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19043 / 14/06/2007		
Act Administrativ nr. 133/11351, din 19/12/1994 emis de Comisia judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; CM nr.76/29.10.2001, CM nr.77/29.10.2001, CM nr.13/22.05.2007, CM nr.14/22.05.2007 BNP Elena Paraschiv);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRUSCA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1427)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRUSCA MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1427)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

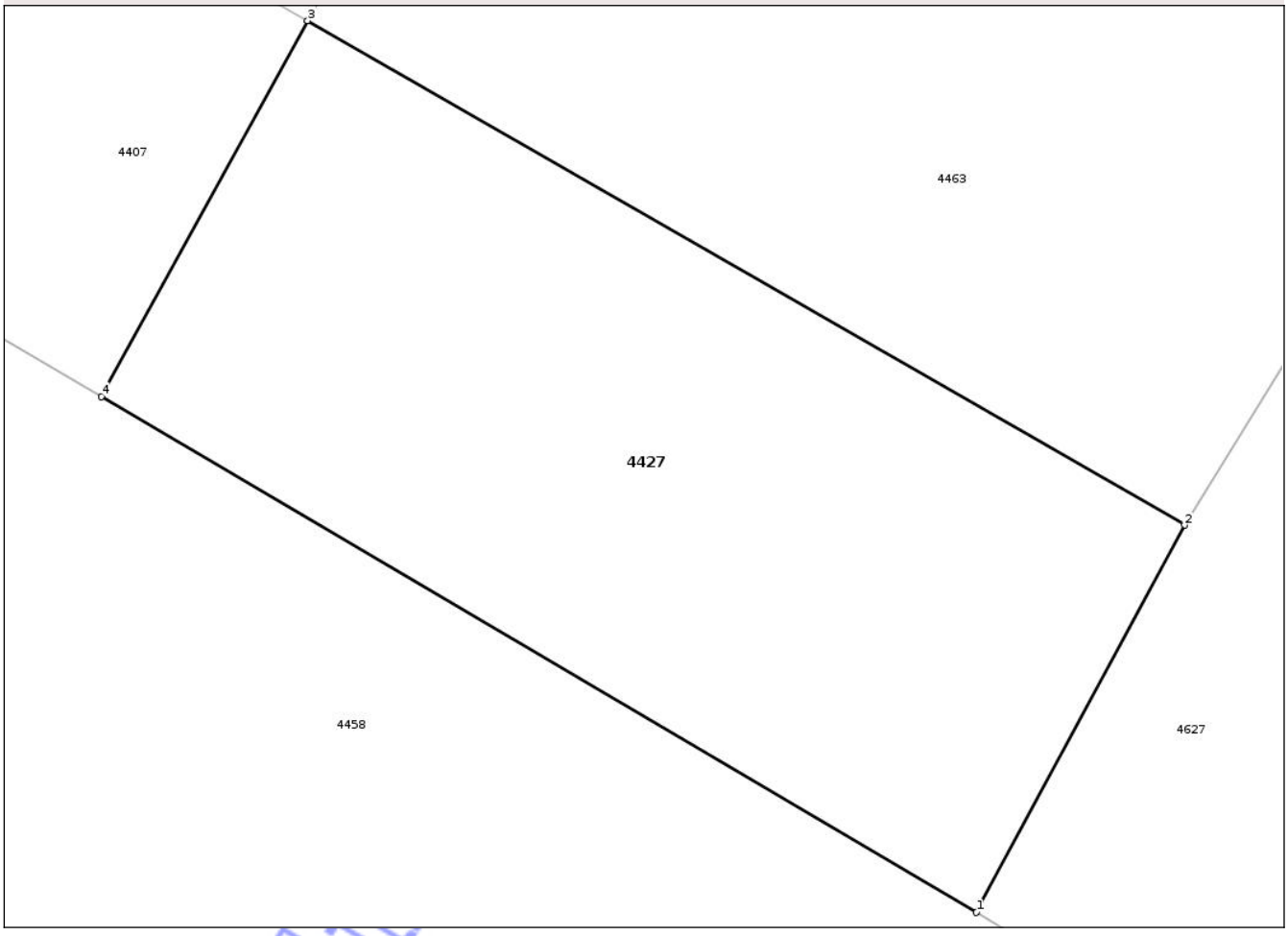
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36785	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	60	-	729,730	-	pct. Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.117,2 405.760,73	2	451.119,633 405.765,248	5.131
2	451.119,633 405.765,248	3	451.109,388 405.771,133	11.815
3	451.109,388 405.771,133	4	451.106,979 405.766,75	5.001
4	451.106,979 405.766,75	1	451.117,2 405.760,73	11.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:845
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:252/1/1/5

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37287	448	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37287-C1	Loc. Olteni, Al Gării 4, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; An construire: 2022; S. construită desfăşurată; 123 mp; Locuinta_S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3927 / 15/03/2005		
Act Notarial nr. 1116, din 11/03/2005 emis de BNP. MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU NICULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 845)	
57046 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. 8553, din 24/06/2022 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU NICULINA**	
	OBSERVATII: cu titlu de construire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

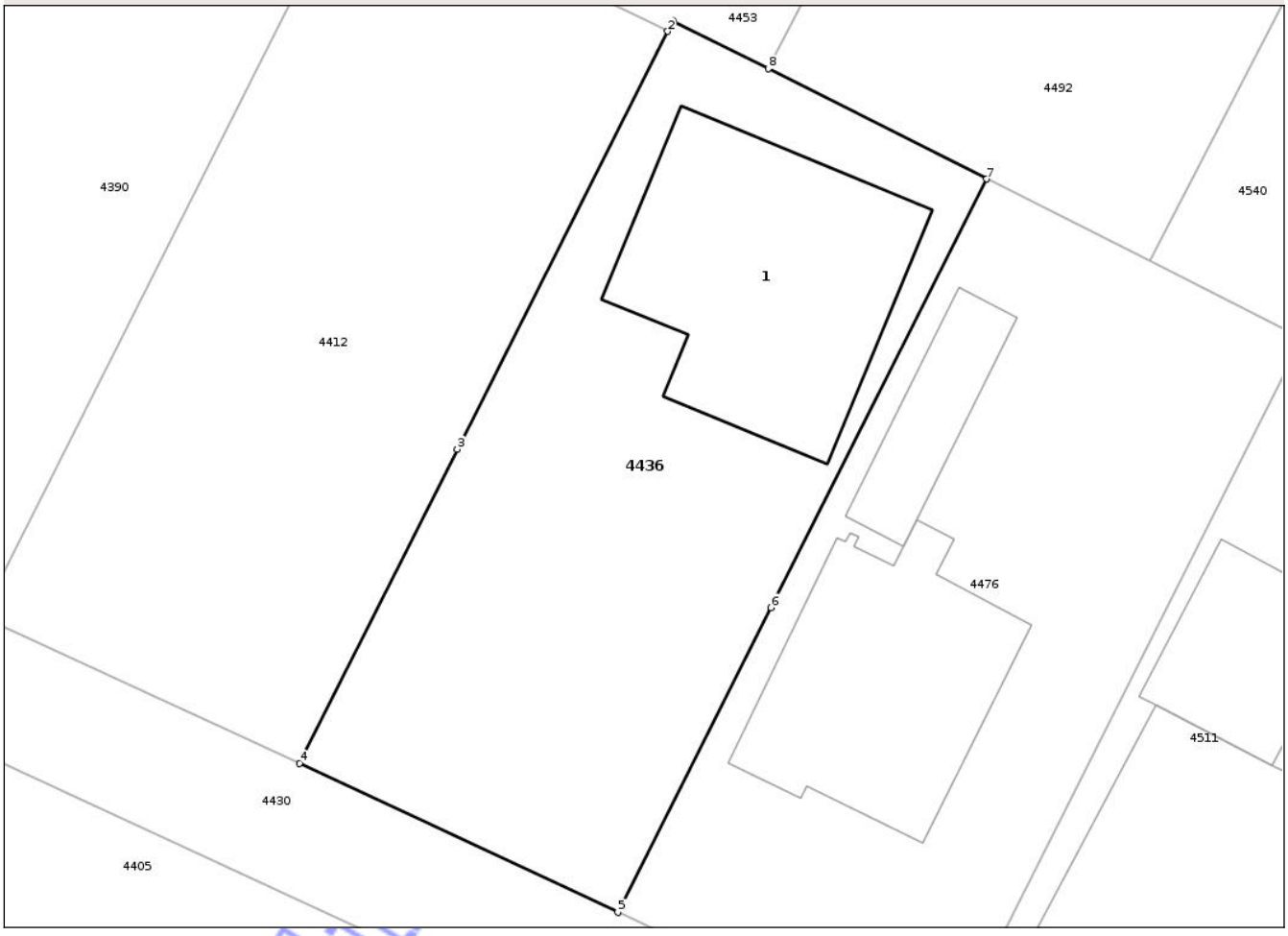
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37287	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	78	1979/19	-	
2	arabil	DA	188	78	1979/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37287-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; An construire: 2022; S. construită desfășurată; 123 mp; Locuinta_S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.118,729 405.391,892	2	451.118,52 405.391,478	0.464
2	451.118,52 405.391,478	3	451.110,256 405.375,07	18.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.110,256 405.375,07	4	451.104,052 405.362,751	13.793
4	451.104,052 405.362,751	5	451.116,565 405.356,907	13.81
5	451.116,565 405.356,907	6	451.122,584 405.368,858	13.381
6	451.122,584 405.368,858	7	451.131,056 405.385,681	18.836
7	451.131,056 405.385,681	8	451.122,471 405.390,007	9.613
8	451.122,471 405.390,007	1	451.118,729 405.391,892	4.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:555
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:563/1/1
Adresa: Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 49, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38957	Din acte: 1.594 Masurata: 1.530	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12317 / 05/09/2003		
Act Notarial nr. 1627, din 25/07/2003 emis de Notar Public Elena Paraschiv (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU DRAGOS-STELIAN**, lipsă CNP; necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

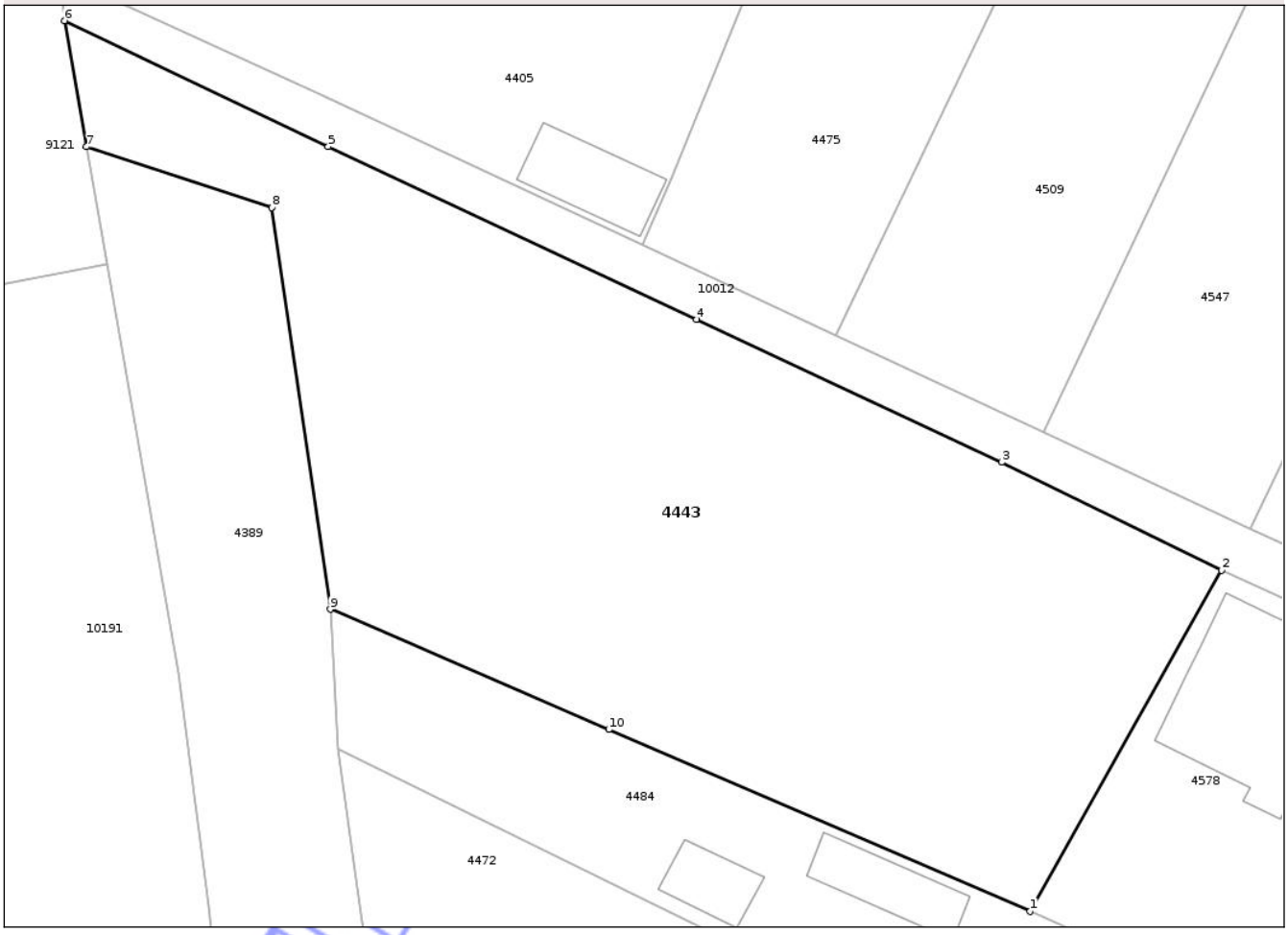
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38957	Din acte: 1.594 Masurata: 1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.530	78	1979/30	-	pct.Ograzi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.141,145 405.268,29	2	451.153,107 405.289,605	24.442
2	451.153,107 405.289,605	3	451.139,361 405.296,358	15.315
3	451.139,361 405.296,358	4	451.120,299 405.305,287	21.05
4	451.120,299 405.305,287	5	451.097,277 405.316,077	25.425
5	451.097,277 405.316,077	6	451.080,806 405.323,941	18.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.080,806 405.323,941	7	451.082,176 405.316,059	8.0
7	451.082,176 405.316,059	8	451.093,738 405.312,274	12.166
8	451.093,738 405.312,274	9	451.097,409 405.287,174	25.367
9	451.097,409 405.287,174	10	451.114,822 405.279,657	18.966
10	451.114,822 405.279,657	1	451.141,145 405.268,29	28.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1058, 1553, 1164, 1165
Nr. cadastral vechi:1160/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38258	252	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
461 / 09/01/2006		
Act Notarial nr. 94, din 06/01/2006 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HERA ION** 2) **HERA ELENA-MIHAELA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare; asupra cota parte indiviza de 1/4, reprezentand suprafata de 63,063 m.p. din drumul de acces in suprafata totala de 252,26 m.p. de sub A1; (provenita din conversia CF 1058 / UAT Bujoreni;)	
16676 / 26/06/2006		
Act Notarial nr. 3021, din 23/06/2006 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRIGORESCU CARMEN** 2) **GRIGORESCU NICOLAE**, lipsă CNP; (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare; asupra cota parte indiviza de 1/4, reprezentand suprafata de 63,063 m.p. din drumul de acces in suprafata totala de 252,26 m.p. de sub A1; (provenita din conversia CF 1164 / UAT Bujoreni;)	
16677 / 26/06/2006		
Act Notarial nr. 3020, din 23/06/2006 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TANASE ELENA-GABRIELA** 2) **TANASE ILIE**, lipsă CNP; (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare; asupra cota parte indiviza de 1/4, reprezentand suprafata de 63,063 m.p. din drumul de acces in suprafata totala de 252,26 m.p. de sub A1; (provenita din conversia CF 1165 / UAT Bujoreni;)	
69517 / 23/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 367/R, din 23/03/2012 emis de TRIBUNALUL VALCEA (; SECTIA I CIVILA, in Dosar Nr. 9387/288/2010);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VLADU CARMEN-FLORENTINA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de partaj; asupra cota parte indiviza de 1/4, reprezentand suprafata de 63,063 m.p. din drumul de acces in suprafata totala de 252,26 m.p. de sub A1; (provenita din conversia CF 1553 / UAT Bujoreni;)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu caracter civil

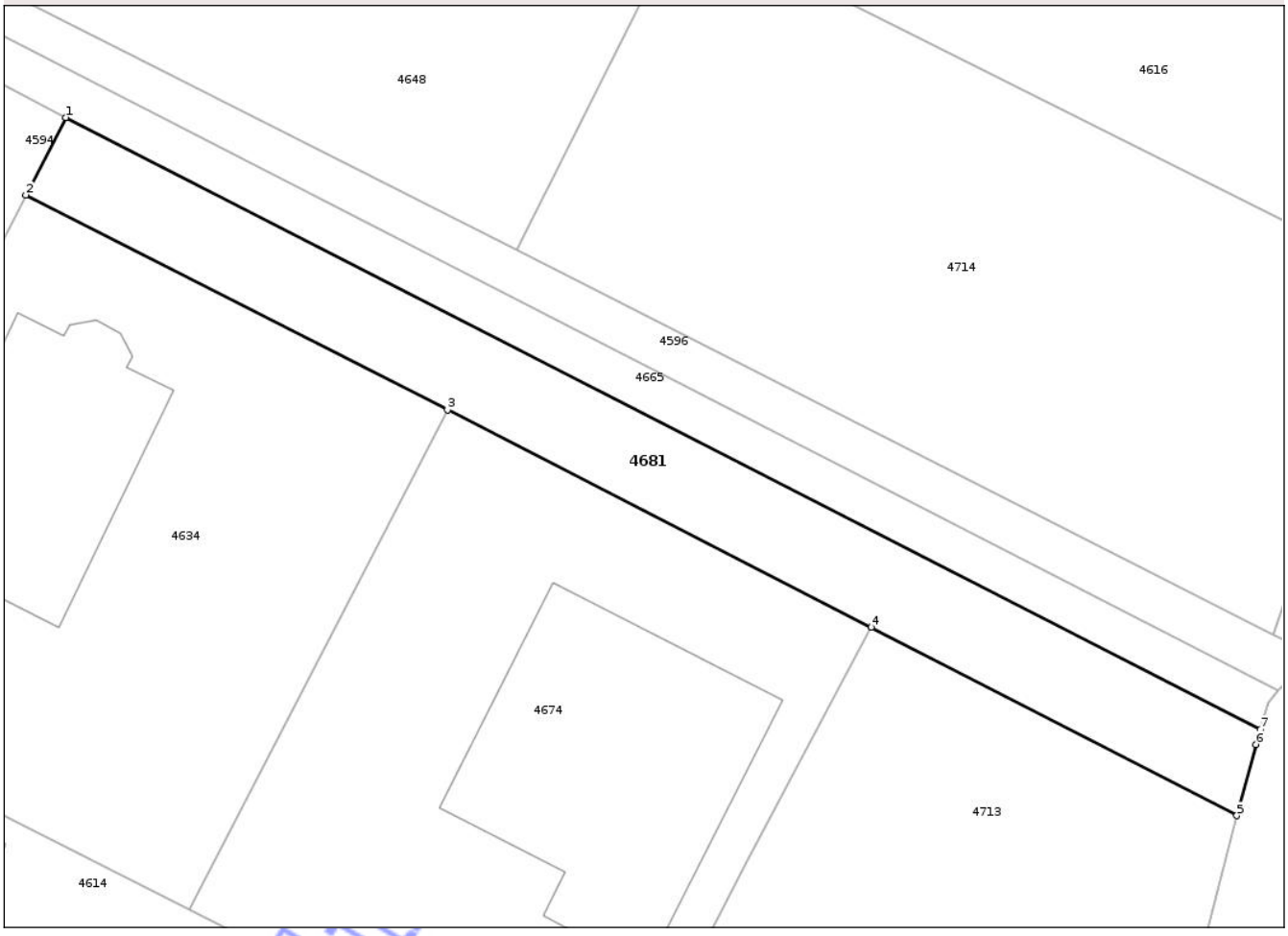
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38258	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	252	78	1979/27	-	punct: La Gara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.181,273 405.394,204	2	451.179,418 405.390,607	4.047
2	451.179,418 405.390,607	3	451.198,984 405.380,649	21.954
3	451.198,984 405.380,649	4	451.218,666 405.370,579	22.109
4	451.218,666 405.370,579	5	451.235,627 405.361,836	19.082
5	451.235,627 405.361,836	6	451.236,511 405.365,134	3.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.236,511 405.365,134	7	451.236,716 405.365,829	0.725
7	451.236,716 405.365,829	1	451.181,273 405.394,204	62.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39973	2.311	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46594 / 15/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1940, din 06/07/2020 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSOR GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39973	2.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.311	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.252,655 405.605,305	2	451.233,376 405.616,188	22.139
2	451.233,376 405.616,188	3	451.179,745 405.519,192	110.836
3	451.179,745 405.519,192	4	451.196,89 405.509,7	19.597
4	451.196,89 405.509,7	1	451.252,655 405.605,305	110.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:682
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:776/1/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39393	689	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39393-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; casa
A1.2	39393-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa
A1.3	39393-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7781 / 19/06/2004		
Act Notarial nr. 1184, din 19/05/2004 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU ION** 2) **STĂNESCU MILENA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANESCU ION** 2) **STĂNESCU MILENA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
9745 / 18/04/2006		
Act Administrativ nr. 35, din 26/05/2004 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; proces-verbal receptie nr 1167 din 18.04.2006, emis de Primaria Bujoreni);		
B4	In baza autorizatiei de construire se extinde constructia C1 (mansarda).	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39393	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	Punctul Acasă
2	arabil	DA	308	-	-	-	Punctul Acasă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39393-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; casa
A1.2	39393-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa
A1.3	39393-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.226,283 405.816,82	2	451.216,53 405.803,223	16.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.216,53 405.803,223	3	451.211,926 405.796,082	8.497
3	451.211,926 405.796,082	4	451.210,749 405.794,46	2.004
4	451.210,749 405.794,46	5	451.201,71 405.782,0	15.393
5	451.201,71 405.782,0	6	451.217,201 405.771,066	18.961
6	451.217,201 405.771,066	7	451.226,965 405.785,816	17.689
7	451.226,965 405.785,816	8	451.227,801 405.787,098	1.53
8	451.227,801 405.787,098	9	451.232,22 405.793,87	8.086
9	451.232,22 405.793,87	10	451.227,78 405.796,43	5.125
10	451.227,78 405.796,43	11	451.235,5 405.809,77	15.413
11	451.235,5 405.809,77	1	451.226,283 405.816,82	11.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1325
Nr. cadastral vechi:1351

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36831	Din acte: 4.163 Masurata: 4.150	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35974 / 19/12/2006		
Act Administrativ nr. 1076/46619, din 02/05/2001 emis de Comisia judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de mostenitor nr.66/30.10.2002 BNP Mandoiu Rodica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin lege si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARVULESCU OLTEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1325)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36831	Din acte: 4.163 Masurata: 4.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.150	78	1979,1979 /10	-	Punctul Ograzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.286,731 405.585,496	2	451.252,655 405.605,305	39.415
2	451.252,655 405.605,305	3	451.196,89 405.509,7	110.68
3	451.196,89 405.509,7	4	451.194,854 405.506,209	4.041
4	451.194,854 405.506,209	5	451.194,46 405.505,534	0.782
5	451.194,46 405.505,534	6	451.222,412 405.489,254	32.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.222,412 405.489,254	7	451.228,624 405.498,567	11.195
7	451.228,624 405.498,567	8	451.247,248 405.526,155	33.286
8	451.247,248 405.526,155	9	451.253,671 405.536,146	11.878
9	451.253,671 405.536,146	10	451.259,14 405.544,134	9.681
10	451.259,14 405.544,134	11	451.271,215 405.562,11	21.655
11	451.271,215 405.562,11	12	451.276,39 405.569,911	9.361
12	451.276,39 405.569,911	1	451.286,731 405.585,496	18.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2002
Nr. cadastral vechi:2193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36485	Din acte: 400 Masurata: 401	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31412 / 12/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3838, din 25/06/2007 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; dos. nr. 9278/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVU I VASILE**, lipsă CNP; decedat;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2002)	
71156 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1, din 17/01/2013 emis de Sandulescu Elena-Luiza (; in dosar nr. 1/2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCIU MIHAI**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENACHE GHIORGHITA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

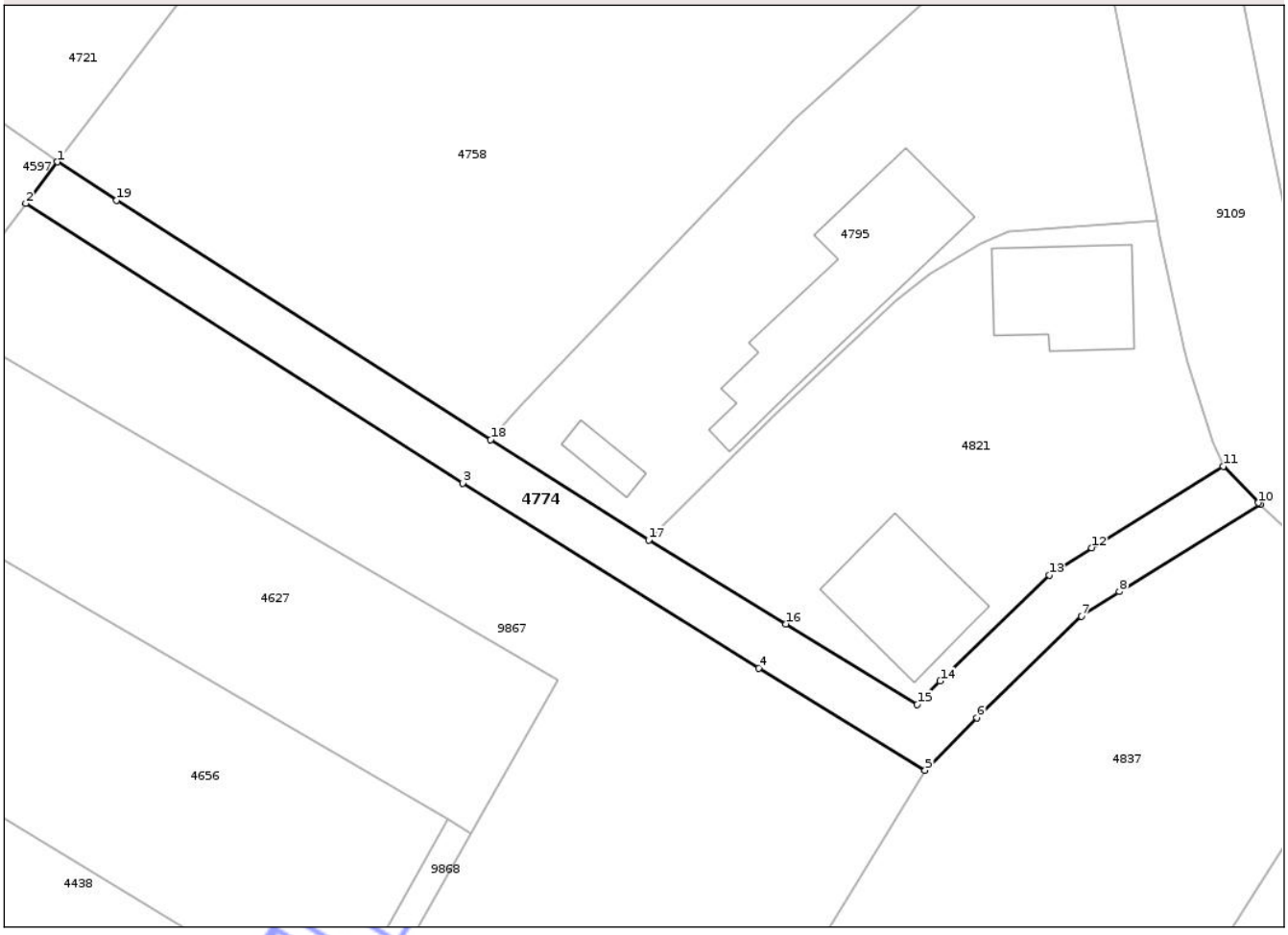
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36485	Din acte: 400 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	401	-	-	-	pct. Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.211,312 405.736,497	2	451.209,013 405.733,458	3.811
2	451.209,013 405.733,458	3	451.240,929 405.713,019	37.9
3	451.240,929 405.713,019	4	451.262,546 405.699,505	25.494
4	451.262,546 405.699,505	5	451.274,713 405.692,065	14.261
5	451.274,713 405.692,065	6	451.278,478 405.695,882	5.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.278,478 405.695,882	7	451.286,148 405.703,322	10.686
7	451.286,148 405.703,322	8	451.288,907 405.705,106	3.286
8	451.288,907 405.705,106	9	451.299,195 405.711,462	12.093
9	451.299,195 405.711,462	10	451.299,051 405.711,591	0.193
10	451.299,051 405.711,591	11	451.296,494 405.714,26	3.696
11	451.296,494 405.714,26	12	451.286,876 405.708,318	11.305
12	451.286,876 405.708,318	13	451.283,77 405.706,309	3.699
13	451.283,77 405.706,309	14	451.275,802 405.698,58	11.101
14	451.275,802 405.698,58	15	451.274,124 405.696,879	2.389
15	451.274,124 405.696,879	16	451.264,529 405.702,747	11.247
16	451.264,529 405.702,747	17	451.254,519 405.708,868	11.733
17	451.254,519 405.708,868	18	451.242,974 405.716,222	13.688
18	451.242,974 405.716,222	19	451.215,654 405.733,699	32.432
19	451.215,654 405.733,699	1	451.211,312 405.736,497	5.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 2.F, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39940	599	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47177 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 2199, din 23/09/2021 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ROMEO** 2) **ILIESCU CARMEN-MIHAELA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39865/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 35074 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 39691/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 73775 din 24/09/2021; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

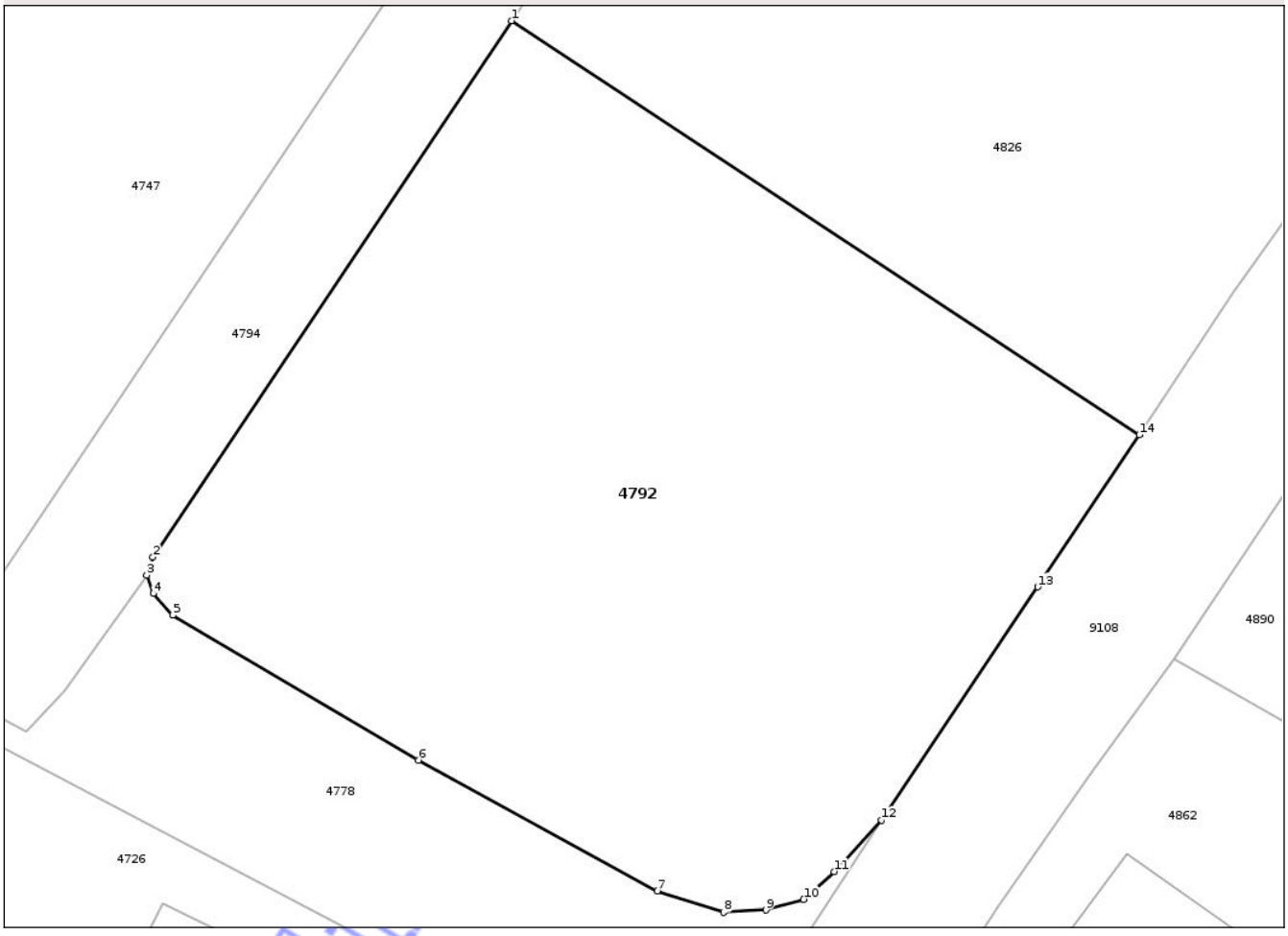
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39940	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	25	758;759	-	Punctul Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.263,111 405.501,391	2	451.250,61 405.482,713	22.475
2	451.250,61 405.482,713	3	451.250,397 405.482,078	0.67
3	451.250,397 405.482,078	4	451.250,62 405.481,444	0.672
4	451.250,62 405.481,444	5	451.251,303 405.480,683	1.023
5	451.251,303 405.480,683	6	451.259,868 405.475,641	9.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.259,868 405.475,641	7	451.268,206 405.471,081	9.503
7	451.268,206 405.471,081	8	451.270,511 405.470,338	2.422
8	451.270,511 405.470,338	9	451.271,996 405.470,416	1.487
9	451.271,996 405.470,416	10	451.273,302 405.470,791	1.359
10	451.273,302 405.470,791	11	451.274,361 405.471,764	1.438
11	451.274,361 405.471,764	12	451.276,025 405.473,542	2.435
12	451.276,025 405.473,542	13	451.281,463 405.481,676	9.784
13	451.281,463 405.481,676	14	451.285,009 405.486,967	6.369
14	451.285,009 405.486,967	1	451.263,111 405.501,391	26.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1714
Nr. cadastral vechi:1330/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 4C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36564	503	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44274 / 30/11/2007		
Act Notarial nr. 540, din 29/11/2007 emis de BNP Mitroi Adina-Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE DUMITRU**, casatorit cu; 2) **IORDACHE IOANA-IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1714)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36564	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	78	1979/6	-	PCT OGRAZI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.259,14 405.544,134	2	451.278,805 405.532,129	23.04
2	451.278,805 405.532,129	3	451.291,058 405.550,525	22.103
3	451.291,058 405.550,525	4	451.271,215 405.562,11	22.977
4	451.271,215 405.562,11	1	451.259,14 405.544,134	21.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 2.D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39987	599	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61297 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 2199, din 23/09/2021 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ROMEO** 2) **ILIESCU CARMEN-MIHAELA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39941/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 47177 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 39865/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 35074 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 39691/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 73775 din 24/09/2021; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

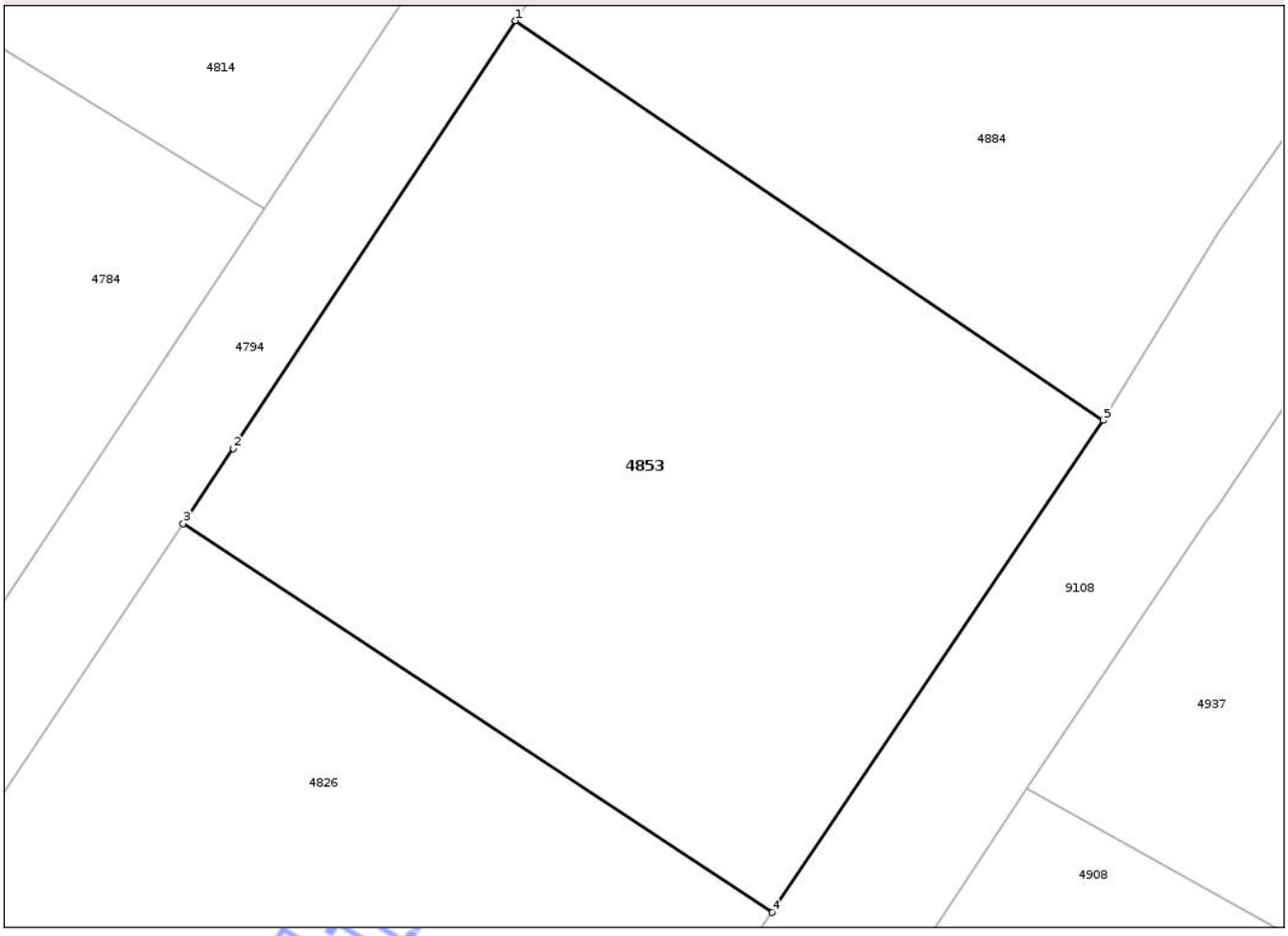
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39987	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	25	758;759	-	Punctul Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.288,271 405.539,192	2	451.277,648 405.523,113	19.271
2	451.277,648 405.523,113	3	451.275,76 405.520,292	3.394
3	451.275,76 405.520,292	4	451.297,934 405.505,674	26.559
4	451.297,934 405.505,674	5	451.310,379 405.524,17	22.293
5	451.310,379 405.524,17	1	451.288,271 405.539,192	26.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:371
Nr. cadastral vechi:431

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37784	Din acte: 1.200 Masurata: 1.220	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32950 / 11/07/2014		
Act Notarial nr. 1638, din 10/07/2014 emis de notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÂNDRUȚĂ ALIN MARIUS**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37784	Din acte: 1.200 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.220	-	-	-	pct. In sat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.299,283 405.641,656	2	451.312,399 405.662,239	24.407
2	451.312,399 405.662,239	3	451.313,594 405.664,115	2.224
3	451.313,594 405.664,115	4	451.327,154 405.685,399	25.237
4	451.327,154 405.685,399	5	451.310,131 405.701,135	23.182
5	451.310,131 405.701,135	6	451.280,456 405.654,221	55.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.280,456 405.654,221	1	451.299,283 405.641,656	22.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.667 Masurata: 1.689	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1/14188, din 17/01/1994 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MARIA**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU MARIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

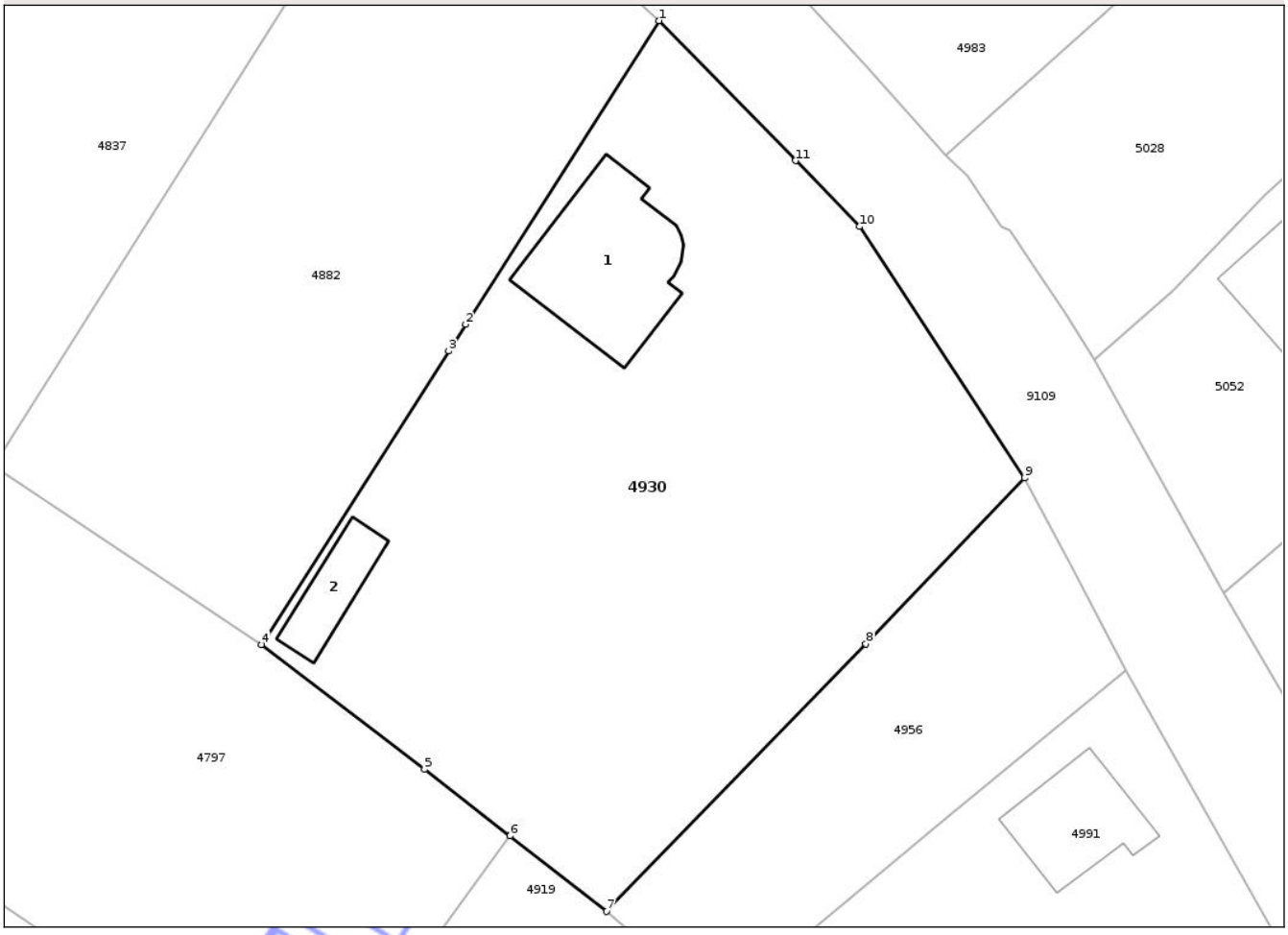
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.667 Masurata: 1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	25	754	-	
2	arabil	DA	1.389	25	754	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.327,154 405.685,399	2	451.313,594 405.664,115	25.237
2	451.313,594 405.664,115	3	451.312,399 405.662,239	2.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.312,399 405.662,239	4	451.299,283 405.641,656	24.407
4	451.299,283 405.641,656	5	451.310,713 405.632,911	14.392
5	451.310,713 405.632,911	6	451.316,697 405.628,249	7.586
6	451.316,697 405.628,249	7	451.323,48 405.622,963	8.599
7	451.323,48 405.622,963	8	451.341,661 405.641,714	26.118
8	451.341,661 405.641,714	9	451.352,78 405.653,351	16.095
9	451.352,78 405.653,351	10	451.341,197 405.670,973	21.088
10	451.341,197 405.670,973	11	451.336,708 405.675,584	6.435
11	451.336,708 405.675,584	1	451.327,154 405.685,399	13.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:481
Nr. cadastral vechi:614

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35850	Din acte: 480 Masurata: 491	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24255 / 02/07/2010		
Act Notarial nr. 891, din 01/07/2010 emis de BNP HOLOHAN DIANA-MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELCEA AUREL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

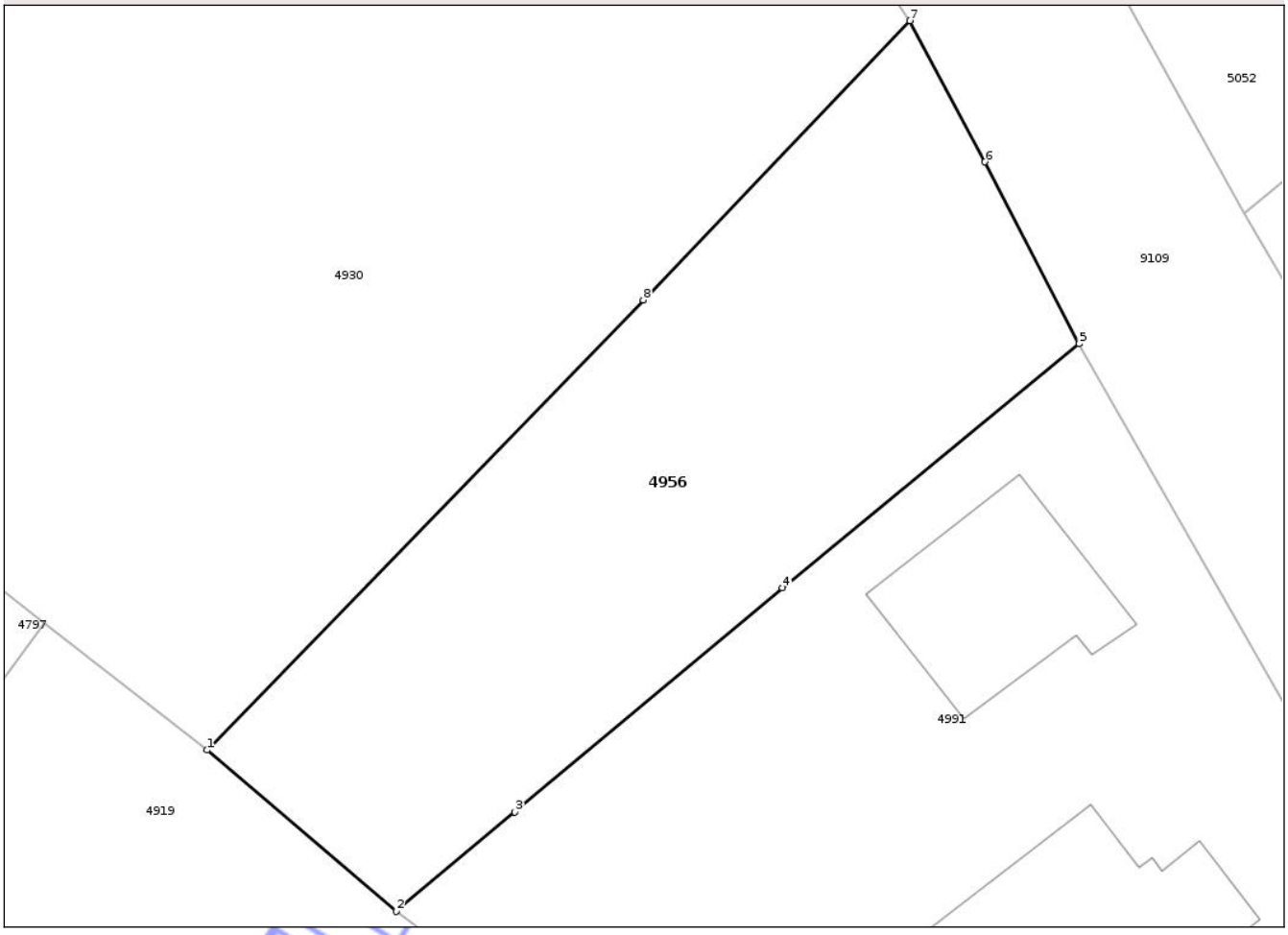
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35850	Din acte: 480 Masurata: 491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	-	-	-	Pct. La Jeganca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.323,48 405.622,963	2	451.331,378 405.616,24	10.372
2	451.331,378 405.616,24	3	451.336,32 405.620,38	6.447
3	451.336,32 405.620,38	4	451.347,468 405.629,717	14.542
4	451.347,468 405.629,717	5	451.359,837 405.639,886	16.013
5	451.359,837 405.639,886	6	451.355,906 405.647,47	8.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.355,906 405.647,47	7	451.352,78 405.653,351	6.66
7	451.352,78 405.653,351	8	451.341,661 405.641,714	16.095
8	451.341,661 405.641,714	1	451.323,48 405.622,963	26.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39690	1.288	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39690-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Locuinta S+P; An construire:1958; S. construita desfasurata:87 mp
A1.2	39690-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; Locuinta, parter; An construire:2024; S. construita desfasurata:236 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73775 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 6, din 02/05/2008 emis de BNP- CERBEANU IULIA- MONICA (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; hotarare judecatoreasca nr 1190/2015 din 11.02.2015, emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MIHAIL- OCTAVIANUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39689/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 68686 din 08/09/2021; bun propriu	
Act Notarial nr. 6, din 02/05/2008 emis de BNP- CERBEANU IULIA- MONICA (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 31865 din 06.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINESCU MIHAIL- OCTAVIANUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39689/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 68686 din 08/09/2021; bun propriu	
117364 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 2819, din 03/12/2021 emis de np cerbeanu iulia monica;		
B5	Se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta CF se afla in zona de protectie a LEA 20kV JIBLEA-UHE DAESTI.	A1, A1.1
47815 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 883, din 21/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARINESCU MIHAIL-OCTAVIANUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39690	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	25	757	-	Punctul Acasa
2	arabil	DA	551	25	758;759	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39690-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Locuinta S+P; An construire:1958; S. construita desfasurata:87 mp
A1.2	39690-C2	constructii de locuinte	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; Locuinta,parter; An construire:2024; S. construita desfasurata:236 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.359,837 405.639,886	2	451.347,468 405.629,717	16.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.347,468 405.629,717	3	451.336,32 405.620,38	14.542
3	451.336,32 405.620,38	4	451.331,378 405.616,24	6.447
4	451.331,378 405.616,24	5	451.337,068 405.612,036	7.075
5	451.337,068 405.612,036	6	451.347,901 405.601,763	14.929
6	451.347,901 405.601,763	7	451.354,943 405.595,873	9.181
7	451.354,943 405.595,873	8	451.361,926 405.589,446	9.49
8	451.361,926 405.589,446	9	451.383,489 405.598,299	23.31
9	451.383,489 405.598,299	10	451.373,549 405.615,777	20.107
10	451.373,549 405.615,777	1	451.359,837 405.639,886	27.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 24C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39801	720	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7607 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 77, din 31/01/2022 emis de notar public Stoian Alin Marian (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGULESCU FLORIN** 2) **IORGULESCU ANA-MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

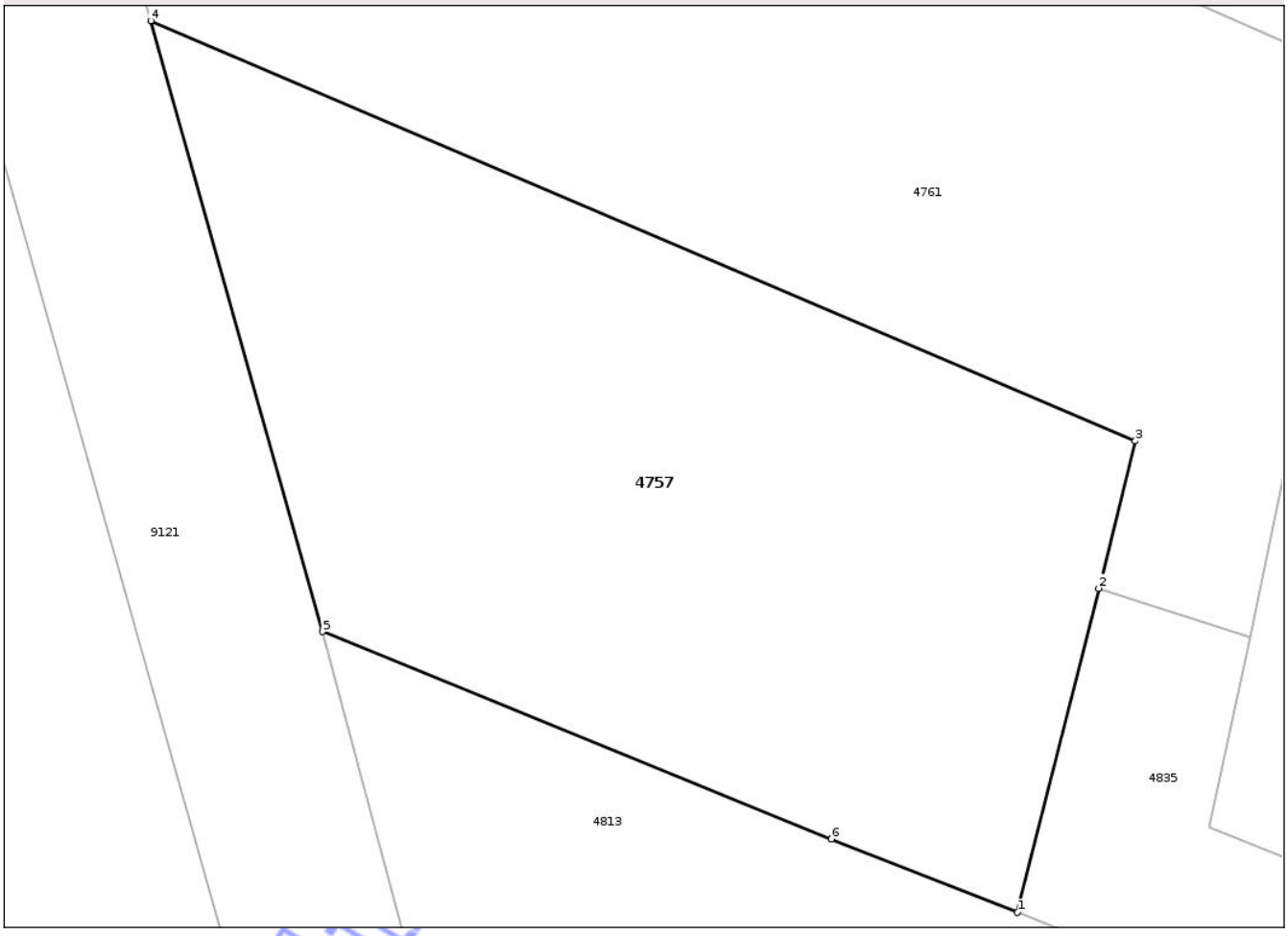
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39801	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	-	-	-	pct.Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.263,425 404.606,674	2	451.266,686 404.619,696	13.424
2	451.266,686 404.619,696	3	451.268,167 404.625,61	6.097
3	451.268,167 404.625,61	4	451.228,556 404.642,493	43.059
4	451.228,556 404.642,493	5	451.235,47 404.617,95	25.498
5	451.235,47 404.617,95	6	451.255,94 404.609,622	22.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.255,94 404.609,622	1	451.263,425 404.606,674	8.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 24B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39800	Din acte: 980 Masurata: 984	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7607 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 77, din 31/01/2022 emis de notar public Stoian Alin Marian (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU AURELIAN-ROBERT** 2) **RADULESCU IULIA-ALEXANDRA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

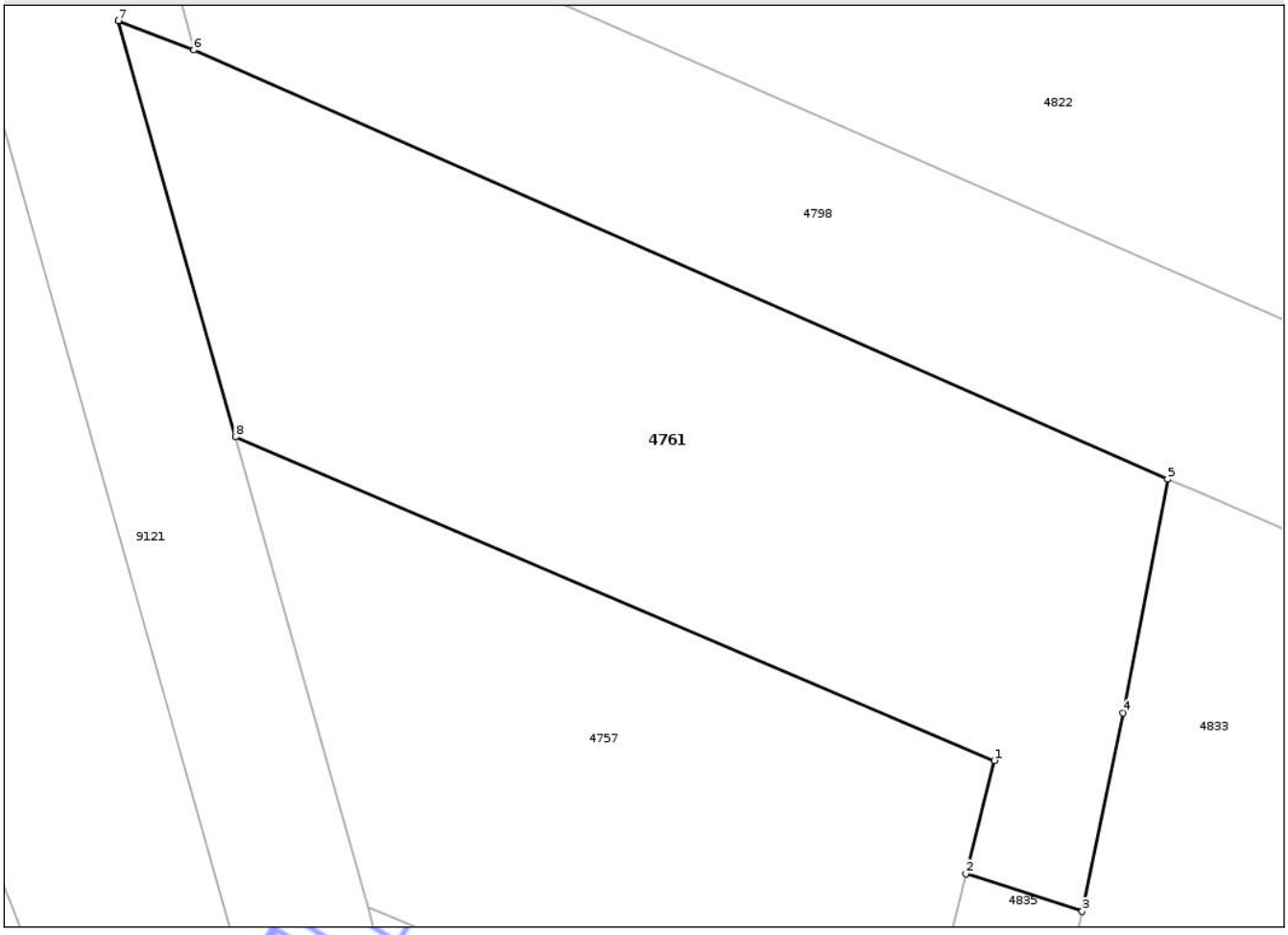
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39800	Din acte: 980 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	984	-	-	-	pct.Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.268,167 404.625,61	2	451.266,686 404.619,696	6.097
2	451.266,686 404.619,696	3	451.272,764 404.617,734	6.387
3	451.272,764 404.617,734	4	451.274,905 404.628,091	10.576
4	451.274,905 404.628,091	5	451.277,217 404.640,297	12.423
5	451.277,217 404.640,297	6	451.226,38 404.662,695	55.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.226,38 404.662,695	7	451.222,459 404.664,219	4.207
7	451.222,459 404.664,219	8	451.228,556 404.642,493	22.565
8	451.228,556 404.642,493	1	451.268,167 404.625,61	43.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 36H, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35994	Din acte: 444 Masurata: 457	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35994-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 36H, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17221 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 980, din 28/03/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU MIHAI**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULESCU MIHAI**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

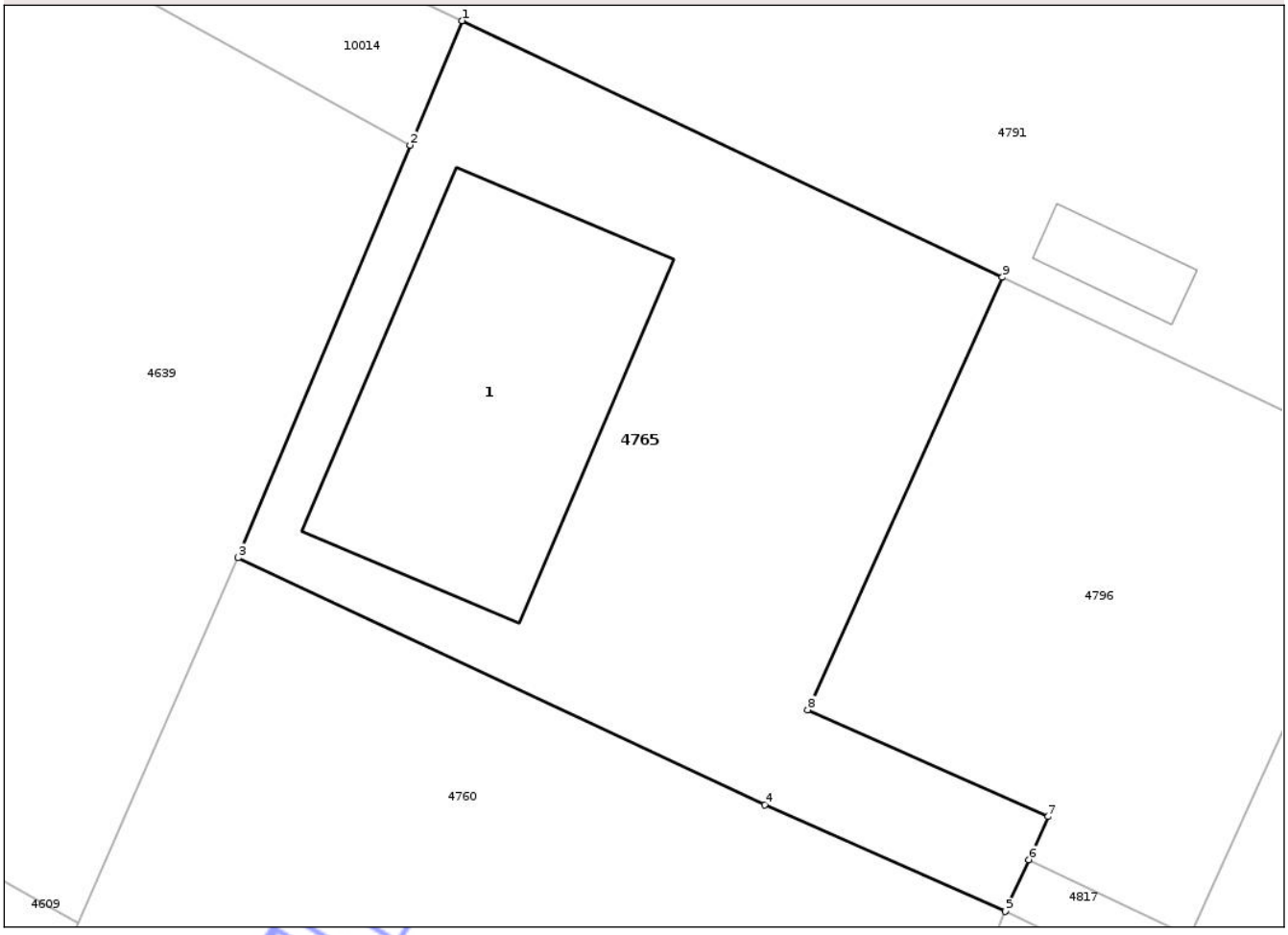
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35994	Din acte: 444 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	-	2119/16	-	PUNCT ACASA
2	arabil	DA	34	-	2119/16	-	PUNCT ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35994-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.247,424 405.163,64	2	451.245,602 405.159,266	4.738
2	451.245,602 405.159,266	3	451.239,561 405.144,764	15.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.239,561 405.144,764	4	451.258,079 405.136,074	20.456
4	451.258,079 405.136,074	5	451.266,532 405.132,326	9.247
5	451.266,532 405.132,326	6	451.267,364 405.134,146	2.001
6	451.267,364 405.134,146	7	451.268,034 405.135,662	1.657
7	451.268,034 405.135,662	8	451.259,581 405.139,41	9.247
8	451.259,581 405.139,41	9	451.266,43 405.154,624	16.685
9	451.266,43 405.154,624	1	451.247,424 405.163,64	21.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1984
Nr. cadastral vechi:2163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 12F, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36086	404	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35151 / 12/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 303/2013, din 02/03/2021 emis de BEJ MATEESCU EMILIA (ACT DE ADJUDECARE; act administrativ nr Incheiere nr 303/2013 din 22.04.2021, emis de BEJ ION FLORIN ANDRONACHE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANESCU ION**	
3646 / 18/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2948/2023, din 12/06/2023 emis de Judecatoria Rm.Valcea (; in dosar nr. 3736/288/2022);		
B4	In baza Sentintei civile nr. 2948/2023 din 12.06.2023, pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea, dosar nr.3736/288/2022, se noteaza servitutea de trecere a retelelor utilitare (conducte de apa, gaz, canal sau alte asemenea, a canalelor si a cablurilor electrice, subterane sau aeriene, dupa caz, sau a oricaror instalatii or materiale cu acelasi scop), asupra terenului cu numar cadastral 37329, in favoarea imobilului teren cu numar cadastral 36086, descris si identificat la A1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

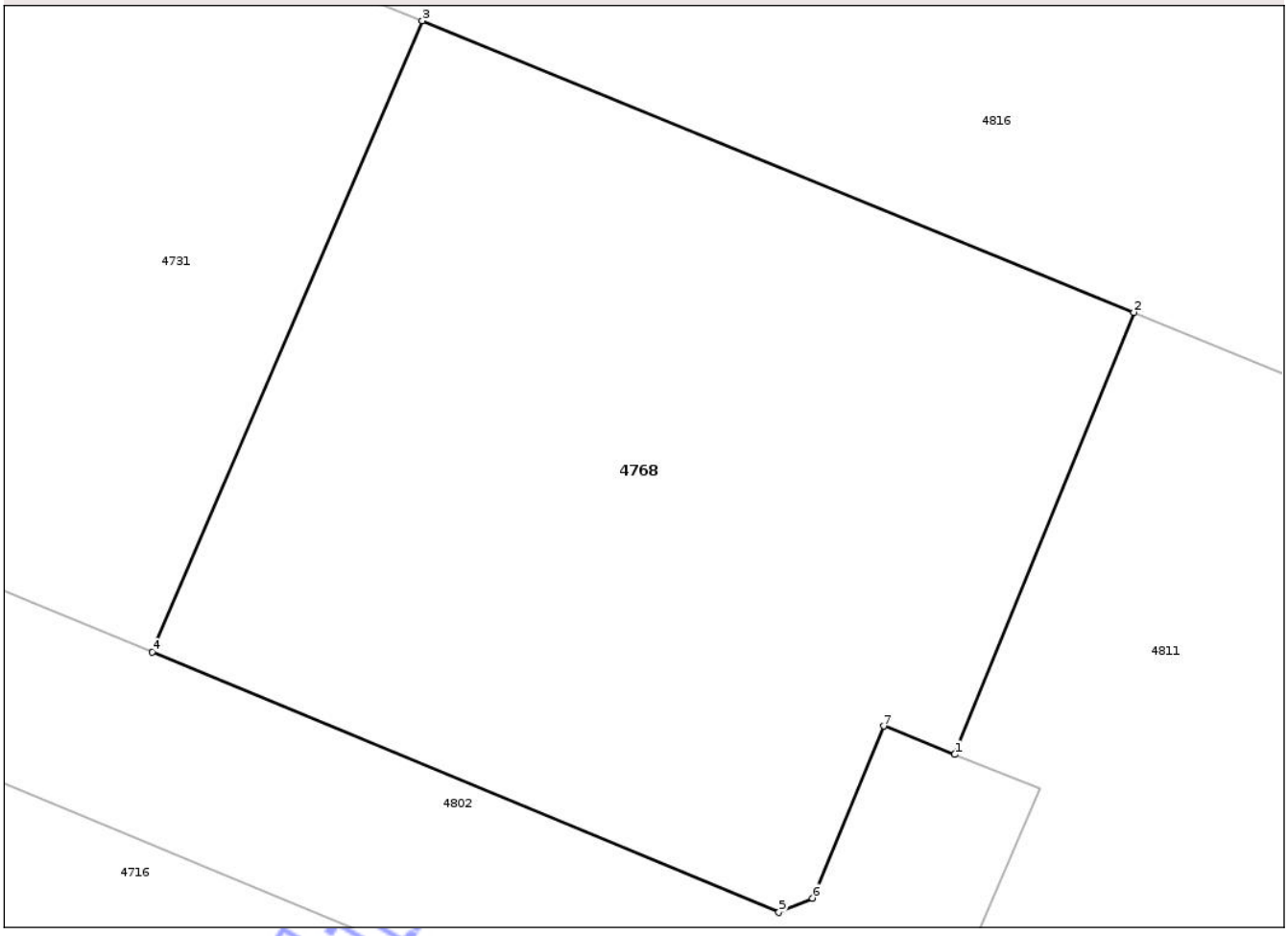
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36086	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	-	-	-	PCT.Putul Nica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.262,64 404.726,07	2	451.267,649 404.738,422	13.329
2	451.267,649 404.738,422	3	451.247,749 404.746,57	21.503
3	451.247,749 404.746,57	4	451.240,201 404.728,933	19.184
4	451.240,201 404.728,933	5	451.257,723 404.721,662	18.971
5	451.257,723 404.721,662	6	451.258,661 404.722,06	1.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.258,661 404.722,06	7	451.260,651 404.726,865	5.201
7	451.260,651 404.726,865	1	451.262,64 404.726,07	2.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37299	Din acte: 2.084 Masurata: 2.128	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95344 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 1417, din 18/10/2024 emis de Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA OLTENI**, CIF:22270781	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

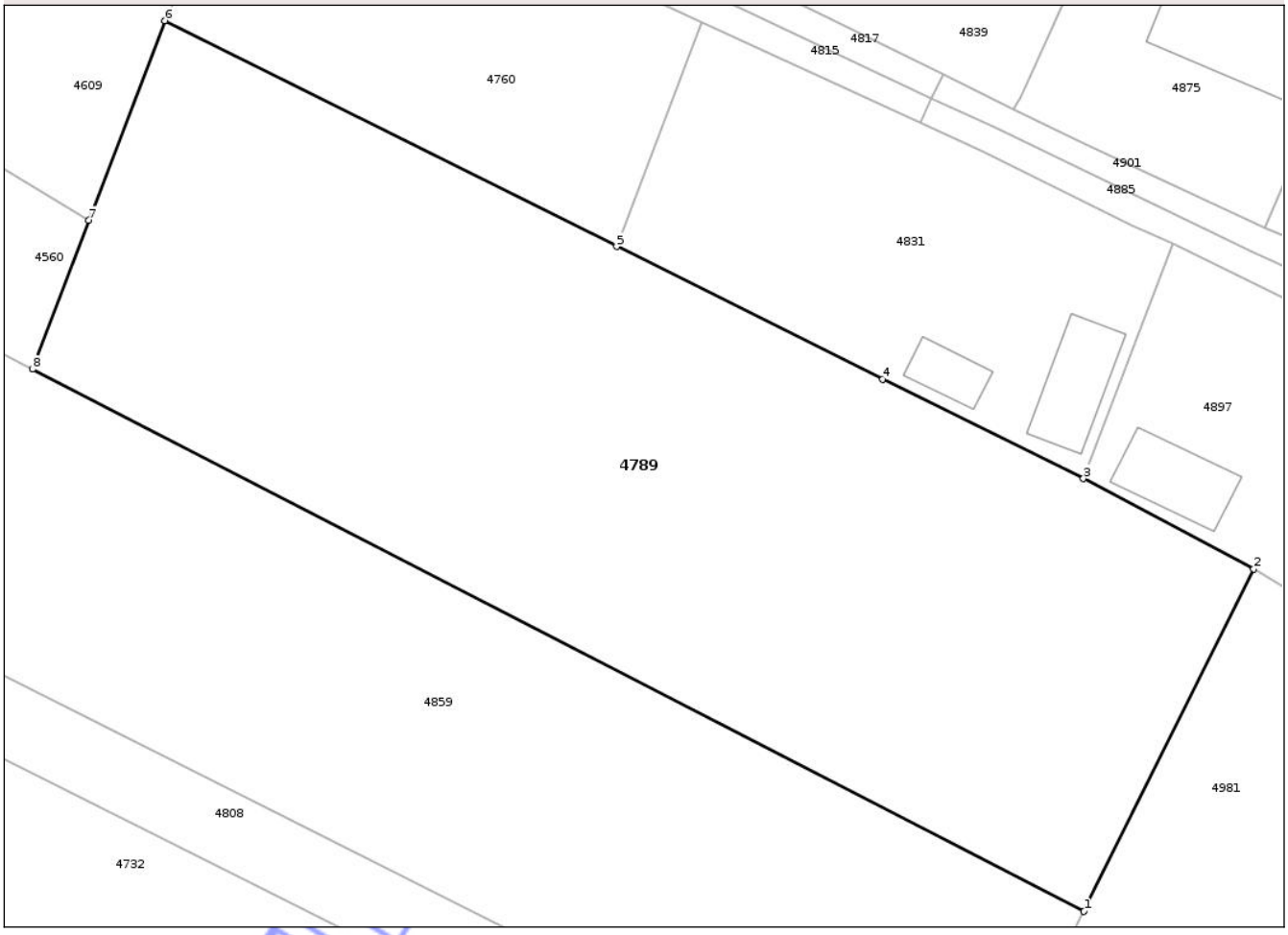
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37299	Din acte: 2.084 Masurata: 2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.128	83	2119/7	-	PUNCTUL LA GIODICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.295,485 405.067,906	2	451.307,113 405.091,348	26.167
2	451.307,113 405.091,348	3	451.295,451 405.097,525	13.197
3	451.295,451 405.097,525	4	451.281,694 405.104,317	15.342
4	451.281,694 405.104,317	5	451.263,504 405.113,4	20.332
5	451.263,504 405.113,4	6	451.232,582 405.128,859	34.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.232,582 405.128,859	7	451.227,382 405.115,202	14.613
7	451.227,382 405.115,202	8	451.223,498 405.105,003	10.914
8	451.223,498 405.105,003	1	451.295,485 405.067,906	80.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 34C , Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37560	Din acte: 784 Masurata: 800	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37560-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 34C , Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2	37560-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 34C , Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33160 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 354, din 21/04/2022 emis de NP Armeanu Corina-Raluca (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚESCU RADU-VALENTIN** 2) **CHIRIȚESCU MIHAELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRIȚESCU RADU-VALENTIN** 2) **CHIRIȚESCU MIHAELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

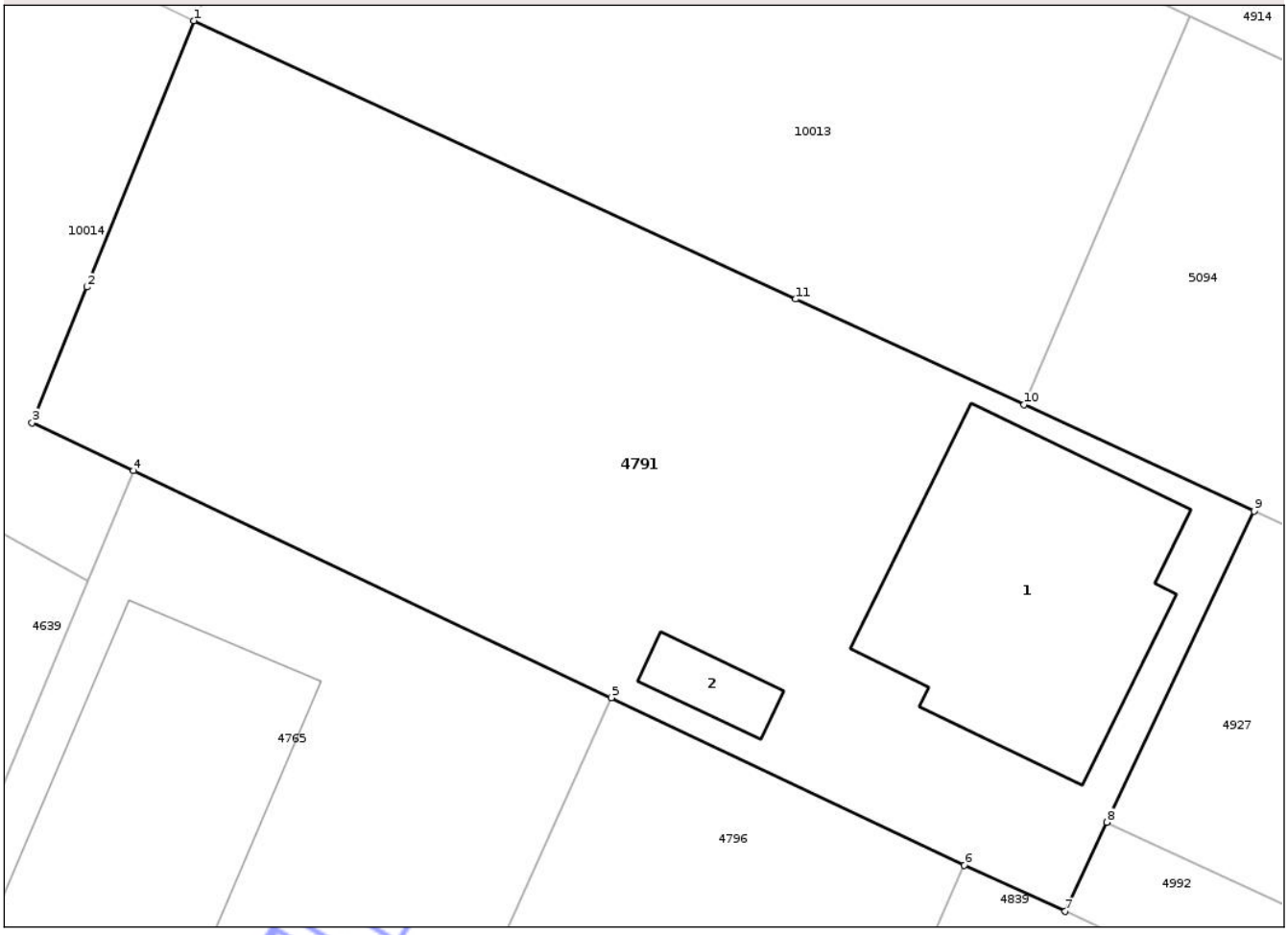
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37560	Din acte: 784 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	83	2119/5	-	punctul La Giodica
2	arabil	DA	294	-	2119/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37560-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2	37560-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.249,832 405.181,533	2	451.245,567 405.170,943	11.417
2	451.245,567 405.170,943	3	451.243,396 405.165,551	5.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.243,396 405.165,551	4	451.247,424 405.163,64	4.458
4	451.247,424 405.163,64	5	451.266,43 405.154,624	21.036
5	451.266,43 405.154,624	6	451.280,466 405.147,966	15.535
6	451.280,466 405.147,966	7	451.284,48 405.146,126	4.416
7	451.284,48 405.146,126	8	451.286,126 405.149,665	3.903
8	451.286,126 405.149,665	9	451.291,981 405.162,034	13.685
9	451.291,981 405.162,034	10	451.282,837 405.166,264	10.075
10	451.282,837 405.166,264	11	451.273,758 405.170,464	10.003
11	451.273,758 405.170,464	1	451.249,832 405.181,533	26.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38542	1.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38542-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39512 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 2308, din 10/07/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABEANU MARIA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BABEANU MARIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38542	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	-	-	-	pct.Acasa
2	arabil	DA	881	-	-	-	pct.Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38542-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.290,441 404.634,504	2	451.300,232 404.630,37	10.628
2	451.300,232 404.630,37	3	451.302,063 404.634,716	4.716
3	451.302,063 404.634,716	4	451.315,473 404.628,944	14.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.315,473 404.628,944	5	451.331,049 404.622,241	16.957
5	451.331,049 404.622,241	6	451.332,308 404.626,74	4.672
6	451.332,308 404.626,74	7	451.314,749 404.634,805	19.323
7	451.314,749 404.634,805	8	451.223,19 404.674,979	99.985
8	451.223,19 404.674,979	9	451.226,38 404.662,695	12.691
9	451.226,38 404.662,695	10	451.277,217 404.640,297	55.552
10	451.277,217 404.640,297	11	451.278,636 404.639,711	1.535
11	451.278,636 404.639,711	1	451.290,441 404.634,504	12.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:614
Nr. cadastral vechi:753

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39335	Din acte: 1.074 Masurata: 1.084	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39335-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA (S+P+M); An construire: 2008; S. construită desfășurată: 373 mp
A1.2	39335-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.3	39335-C3	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7849 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 500, din 17/06/2004 emis de Notar Public Poenaru Elena-Camelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; inscris sub semnatura privata nr PAD 40967 din 24.05.2022, emis de P.F. A TUCAN CONSTANTIN, vizat de O.C.P.I Valcea;act notarial nr Declaratie aut. nr. 461 din 20.05.2022, emis de NOTAR PUBLIC MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA;act administrativ nr Proces - verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 689 din 18.02.2008, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 24 din 18.05.2006, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Nomenclator stradal nr. 6989 din 02.05.2022, emis de Primaria Bujoreni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU MARIAN**, lipsă CNP; 2) **BUNESCU ELENA-MONICA**, soti;	
	OBSERVATII: inscris initial prin incheierea nr. 7380/18.06.2004	
40967 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 3139, din 26/04/2022 emis de Primaria Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; inscris sub semnatura privata nr PAD 40967 din 24.05.2022, emis de P.F. A TUCAN CONSTANTIN, vizat de O.C.P.I Valcea;act notarial nr Declaratie aut. nr. 461 din 20.05.2022, emis de NOTAR PUBLIC MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA;act administrativ nr Proces - verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 689 din 18.02.2008, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 24 din 18.05.2006, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Nomenclator stradal nr. 6989 din 02.05.2022, emis de Primaria Bujoreni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUNESCU MARIAN** 2) **BUNESCU ELENA-MONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUNESCU MARIAN** 2) **BUNESCU ELENA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

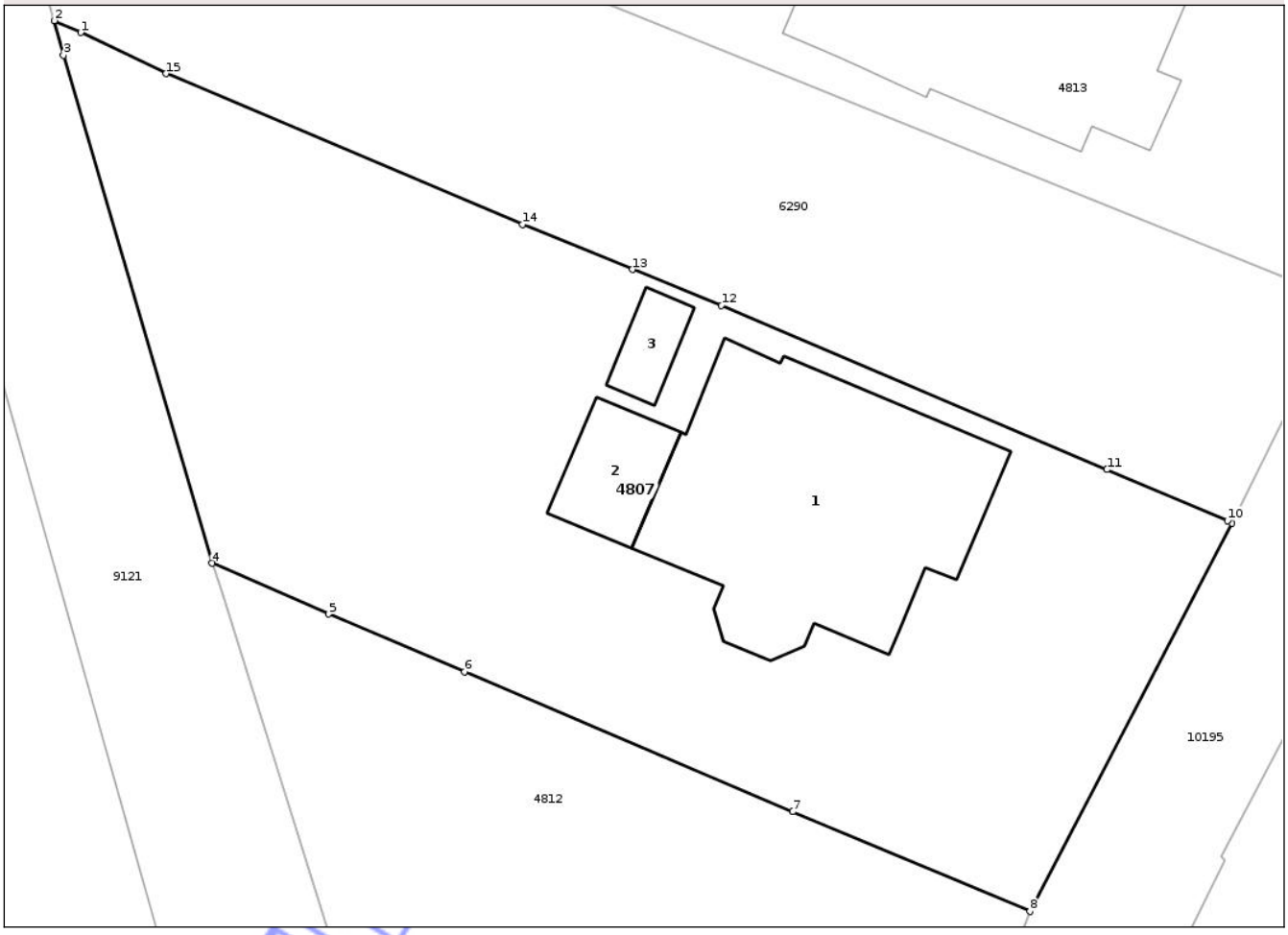
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39335	Din acte: 1.074 Masurata: 1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	-	-	-	
2	arabil	DA	449	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39335-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA (S+P+M); An construire: 2008; S. construită desfăşurată: 373 mp
A1.2	39335-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.3	39335-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.246,37 404.583,221	2	451.245,114 404.583,787	1.378
2	451.245,114 404.583,787	3	451.245,54 404.582,13	1.711
3	451.245,54 404.582,13	4	451.252,674 404.557,795	25.359
4	451.252,674 404.557,795	5	451.258,254 404.555,359	6.089
5	451.258,254 404.555,359	6	451.264,757 404.552,588	7.069
6	451.264,757 404.552,588	7	451.280,483 404.545,889	17.093
7	451.280,483 404.545,889	8	451.291,846 404.541,117	12.324
8	451.291,846 404.541,117	9	451.301,52 404.559,72	20.968
9	451.301,52 404.559,72	10	451.301,318 404.559,834	0.232
10	451.301,318 404.559,834	11	451.295,543 404.562,283	6.273
11	451.295,543 404.562,283	12	451.277,067 404.570,135	20.075
12	451.277,067 404.570,135	13	451.272,812 404.571,869	4.595
13	451.272,812 404.571,869	14	451.267,536 404.574,019	5.697
14	451.267,536 404.574,019	15	451.250,459 404.581,255	18.547
15	451.250,459 404.581,255	1	451.246,37 404.583,221	4.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1985
Nr. cadastral vechi:2164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 12H, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36083	403	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35147 / 12/05/2021		
Act Administrativ, din 02/03/2021 emis de BEJ Emilia Mateescu (; Act de adjudecare in dosar nr. 303/2013; act administrativ nr Incheiere in dosar nr. 303/2013 din 22.04.2021, emis de BEJ Andronache Ion-Florin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANESCU ION**	
3643 / 18/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2948/2023, din 12/06/2023 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA (SENTINTA CIVILA; dosar nr 3736/288/2022);		
B4	In baza Sentintei civile nr. 2948/2023 din 12.06.2023, pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea, dosar nr.3736/288/2022, se noteaza beneficiul dreptului de servitute, de trecere a retelelor utilitare (conducte de apa, gaz, canal sau alte asemenea, a canalelor si a cablurilor electrice, sunterane sau aeriene, dupa caz, sau a oricaror instalatii or materiale cu acelasi scop), asupra terenului cu numar cadastral 37329, in favoarea terenului cu numar cadastral 36083	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuit

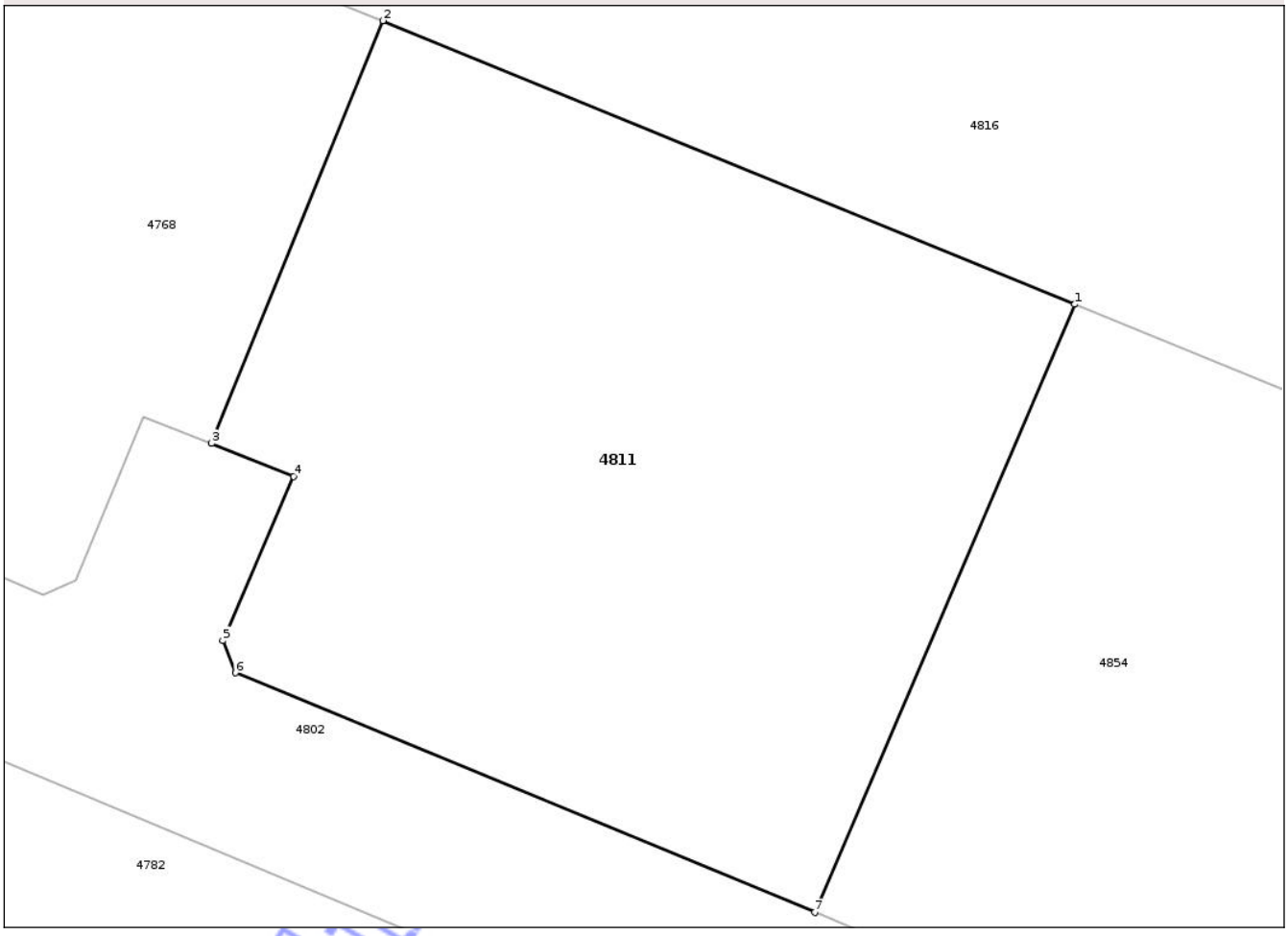
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36083	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	83	2136/2	-	pct. Putul Nica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.287,888 404.730,136	2	451.267,649 404.738,422	21.869
2	451.267,649 404.738,422	3	451.262,64 404.726,07	13.329
3	451.262,64 404.726,07	4	451.265,044 404.725,11	2.589
4	451.265,044 404.725,11	5	451.262,971 404.720,316	5.223
5	451.262,971 404.720,316	6	451.263,335 404.719,371	1.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.263,335 404.719,371	7	451.280,285 404.712,374	18.337
7	451.280,285 404.712,374	1	451.287,888 404.730,136	19.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38277	1.365	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38277-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; casa+atelier

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9772 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 525, din 24/02/2017 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEA ANDREA- MIHAELA** 2) **COTEA LUCIAN GABRIEL**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COTEA ANDREA- MIHAELA** 2) **COTEA LUCIAN GABRIEL**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9772 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 525, din 24/02/2017 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARSTEA ION**	

Neautorizat în circuitul civil

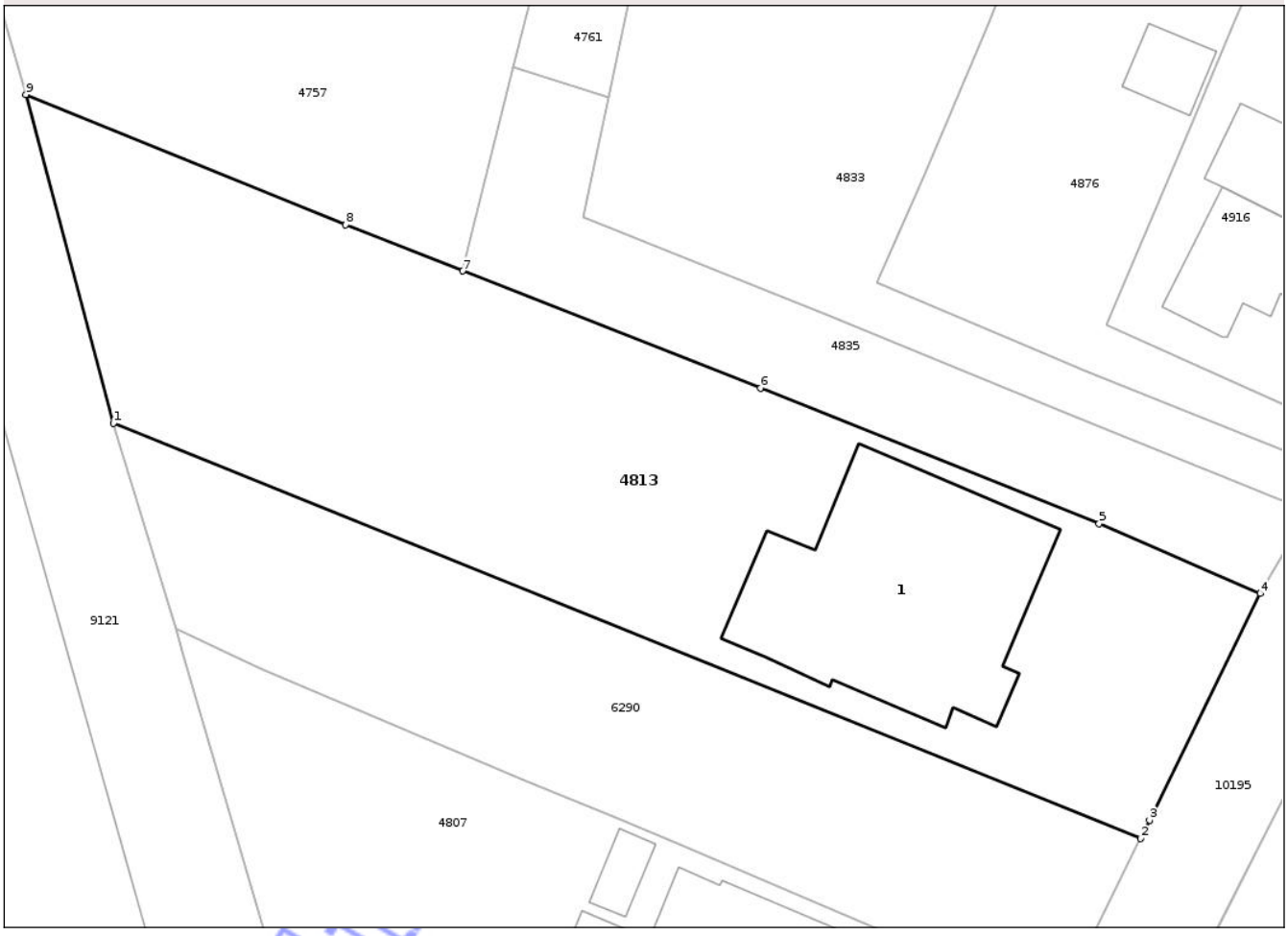
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38277	1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.365	-	-	-	pct Putul lui Curca

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38277-C1	constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; casa+atelier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.241,073 404.596,951	2	451.306,806 404.570,39	70.897
2	451.306,806 404.570,39	3	451.307,384 404.571,557	1.302
3	451.307,384 404.571,557	4	451.314,479 404.586,056	16.142
4	451.314,479 404.586,056	5	451.304,17 404.590,519	11.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.304,17 404.590,519	6	451.282,477 404.599,172	23.355
6	451.282,477 404.599,172	7	451.263,425 404.606,674	20.476
7	451.263,425 404.606,674	8	451.255,94 404.609,622	8.045
8	451.255,94 404.609,622	9	451.235,47 404.617,95	22.099
9	451.235,47 404.617,95	1	451.241,073 404.596,951	21.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1639
Nr. cadastral vechi:1717

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36579	Din acte: 7.557 Masurata: 7.012	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31230 / 06/09/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10131/2000 (SENTINTA CIVILA; pronuntata in dosar 11821/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANGU EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1639)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

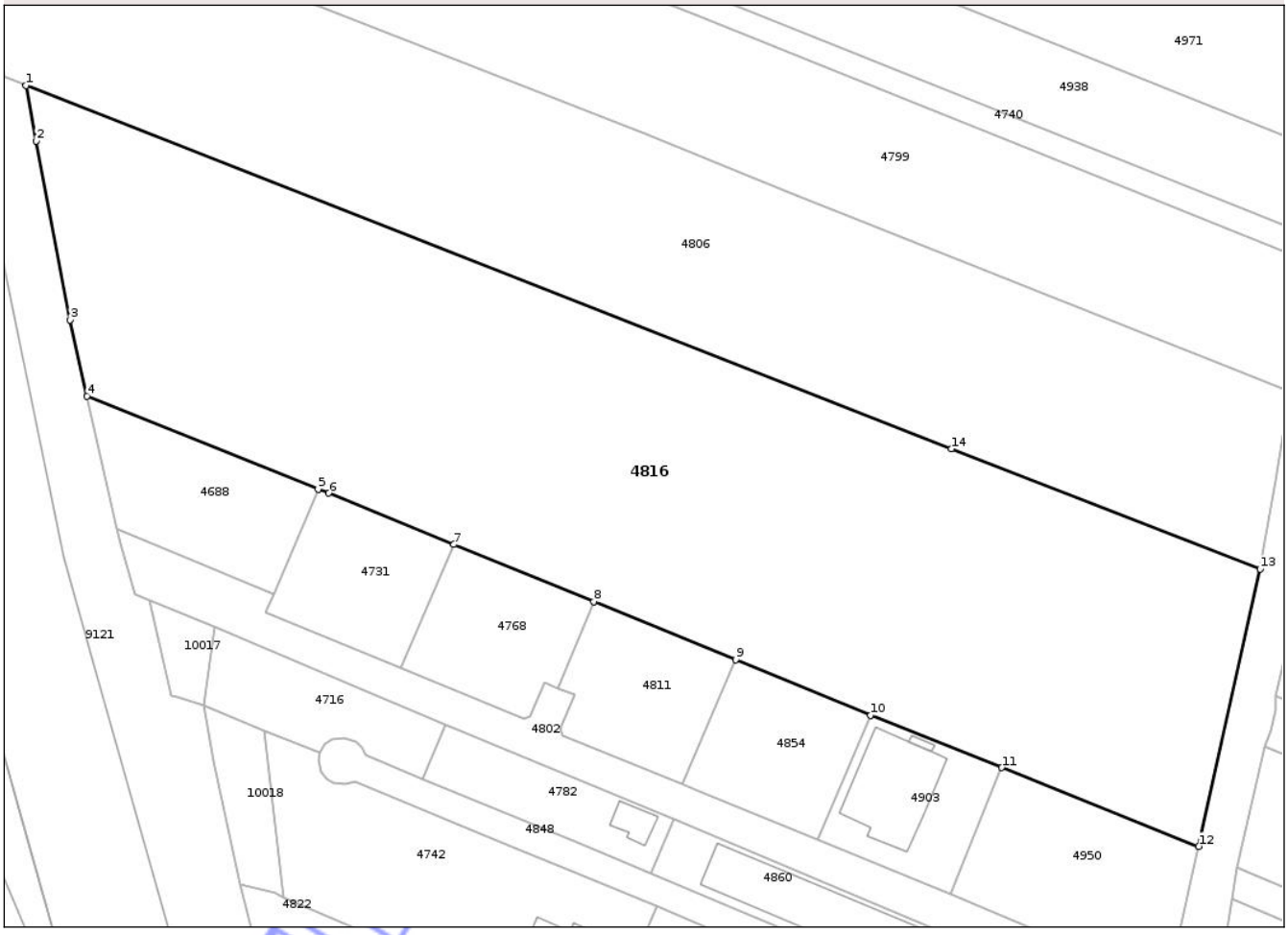
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36579	Din acte: 7.557 Masurata: 7.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.012	-	-	-	pct.In Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.186,73 404.811,97	2	451.188,218 404.804,09	8.019
2	451.188,218 404.804,09	3	451.193,04 404.778,56	25.981
3	451.193,04 404.778,56	4	451.195,45 404.767,73	11.095
4	451.195,45 404.767,73	5	451.228,388 404.754,452	35.514
5	451.228,388 404.754,452	6	451.229,908 404.753,874	1.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.229,908 404.753,874	7	451.247,749 404.746,57	19.278
7	451.247,749 404.746,57	8	451.267,649 404.738,422	21.503
8	451.267,649 404.738,422	9	451.287,888 404.730,136	21.869
9	451.287,888 404.730,136	10	451.307,125 404.722,224	20.801
10	451.307,125 404.722,224	11	451.325,837 404.714,766	20.144
11	451.325,837 404.714,766	12	451.353,91 404.703,53	30.238
12	451.353,91 404.703,53	13	451.362,69 404.743,069	40.502
13	451.362,69 404.743,069	14	451.318,646 404.760,202	47.259
14	451.318,646 404.760,202	1	451.186,73 404.811,97	141.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36357	Din acte: 404 Masurata: 406	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36357-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; CASA DE LOCUIT,P+1,CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1947.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.NU ESTE DOTATA CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51281 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 1647, din 06/12/2011 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Incheiere de rectificare nr. 5477/06.12.2011 emis de ENE GEORGE.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ION-NINEL**, necasatorit;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA ION-NINEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51281 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 1647, din 06/12/2011 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Incheiere de rectificare nr. 5477/06.12.2011 emis de ENE GEORGE.);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA CEZAR** 2) **POPA ALEXANDRA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **POPA CEZAR** 2) **POPA ALEXANDRA**	

Nr. Utilizări în circuitul civil

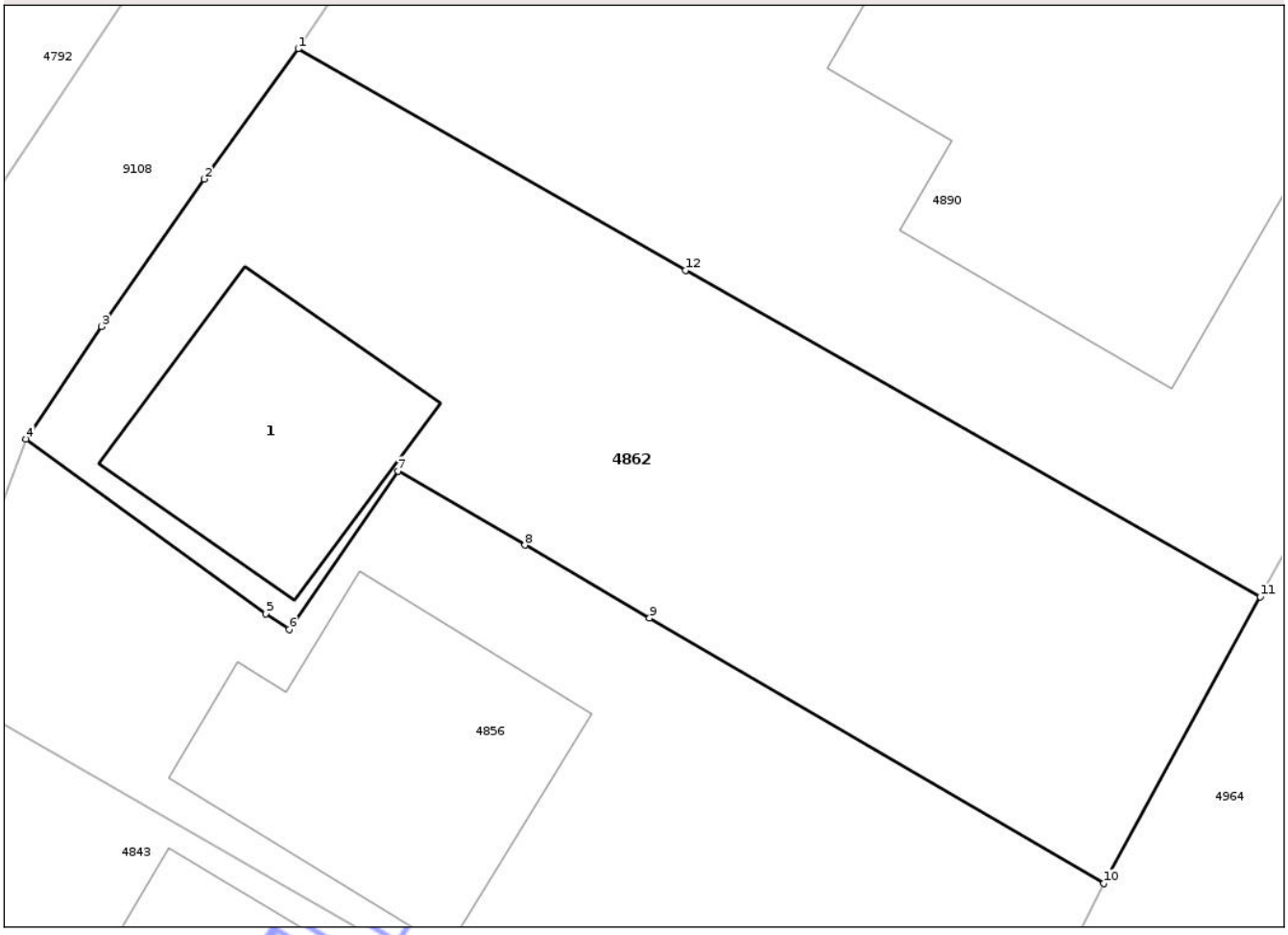
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36357	Din acte: 404 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	-	-	-	
2	arabil	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36357-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; CASA DE LOCUIT,P+1,CONSTRUITA DIN CARAMI-DA IN ANUL 1947.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.NU ESTE DOTATA CU LIFT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.286,213 405.479,159	2	451.283,282 405.475,101	5.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.283,282 405.475,101	3	451.280,087 405.470,505	5.597
3	451.280,087 405.470,505	4	451.277,728 405.466,994	4.23
4	451.277,728 405.466,994	5	451.285,2 405.461,551	9.244
5	451.285,2 405.461,551	6	451.285,93 405.461,065	0.877
6	451.285,93 405.461,065	7	451.289,321 405.466,001	5.989
7	451.289,321 405.466,001	8	451.293,282 405.463,688	4.587
8	451.293,282 405.463,688	9	451.297,169 405.461,418	4.501
9	451.297,169 405.461,418	10	451.311,323 405.453,152	16.391
10	451.311,323 405.453,152	11	451.316,201 405.462,082	10.175
11	451.316,201 405.462,082	12	451.298,287 405.472,259	20.603
12	451.298,287 405.472,259	1	451.286,213 405.479,159	13.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:557
Nr. cadastral vechi:702

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38952	Din acte: 492 Masurata: 487	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38952-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13227 / 09/09/2003		
Act Notarial nr. 2778, din 26/08/2003 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POMANA DUMITRU** 2) **POMANA CARMEN-AIDA**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POMANA DUMITRU** 2) **POMANA CARMEN-AIDA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

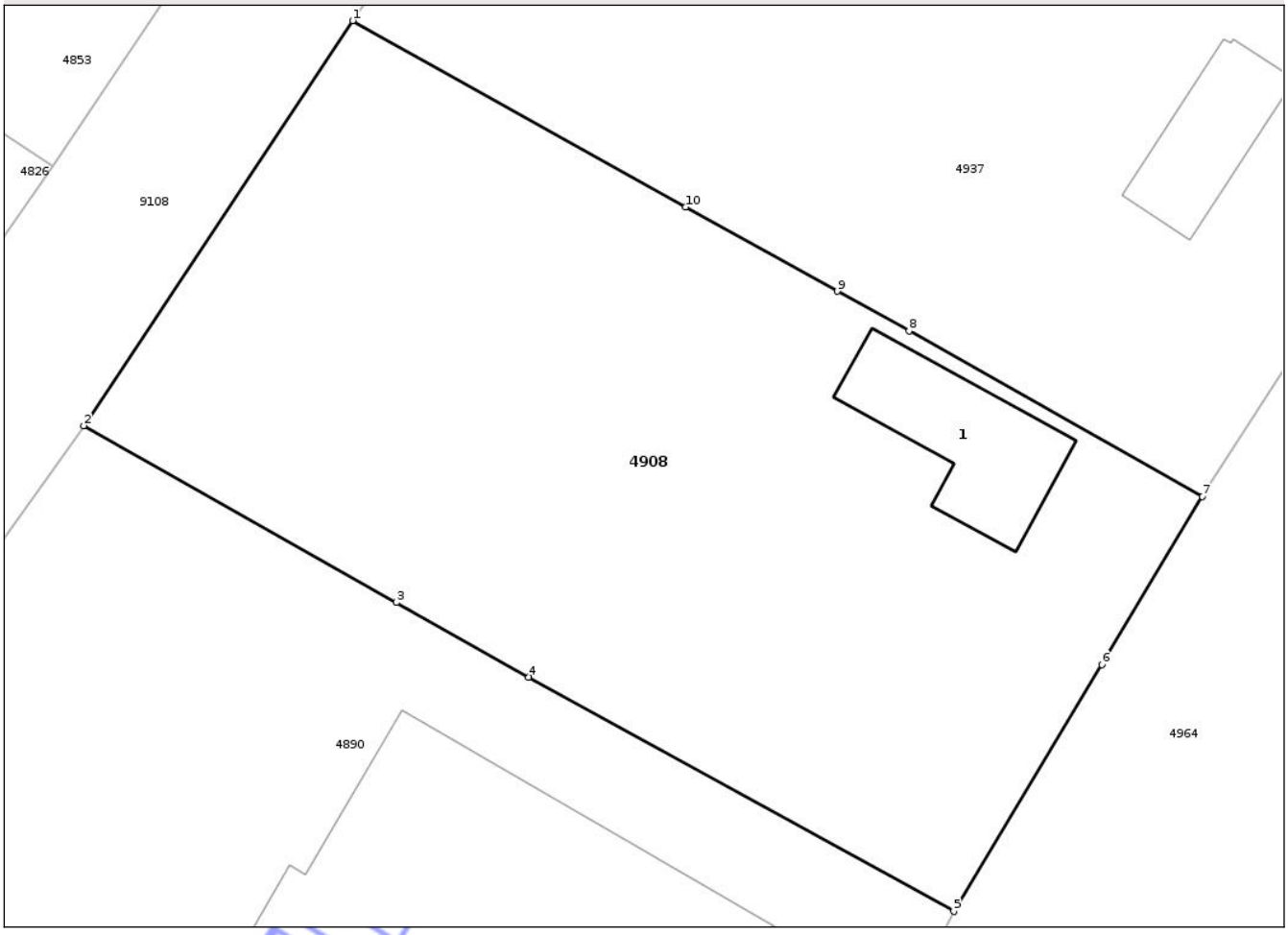
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38952	Din acte: 492 Masurata: 487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	-	-	-	pct.Acasa
2	livada	DA	403	-	-	-	pct.Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38952-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.307,501 405.510,31	2	451.298,921 405.497,402	15.499
2	451.298,921 405.497,402	3	451.308,899 405.491,765	11.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.308,899 405.491,765	4	451.313,115 405.489,384	4.842
4	451.313,115 405.489,384	5	451.326,664 405.481,914	15.472
5	451.326,664 405.481,914	6	451.331,386 405.489,781	9.175
6	451.331,386 405.489,781	7	451.334,601 405.495,137	6.247
7	451.334,601 405.495,137	8	451.325,245 405.500,416	10.743
8	451.325,245 405.500,416	9	451.322,958 405.501,686	2.616
9	451.322,958 405.501,686	10	451.318,124 405.504,37	5.529
10	451.318,124 405.504,37	1	451.307,501 405.510,31	12.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39836	Din acte: 946 Masurata: 953	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44000 / 03/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1351, din 07/10/2008 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (; Incheiere; in dosar nr. 4666/288/2008; act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 19 din 04.03.1998, emis de Notar Public Firan Rodica;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 280/50737 din 15.04.1996, emis de Comisia Judeteana Valcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂNDULACHE MARIA-ALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39821/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 11721 din 15/02/2022;	
Act Notarial nr. 366, din 03/06/2022 emis de Notar Public Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SĂNDULACHE MARIA-ALINA** 2) **SANDULACHE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

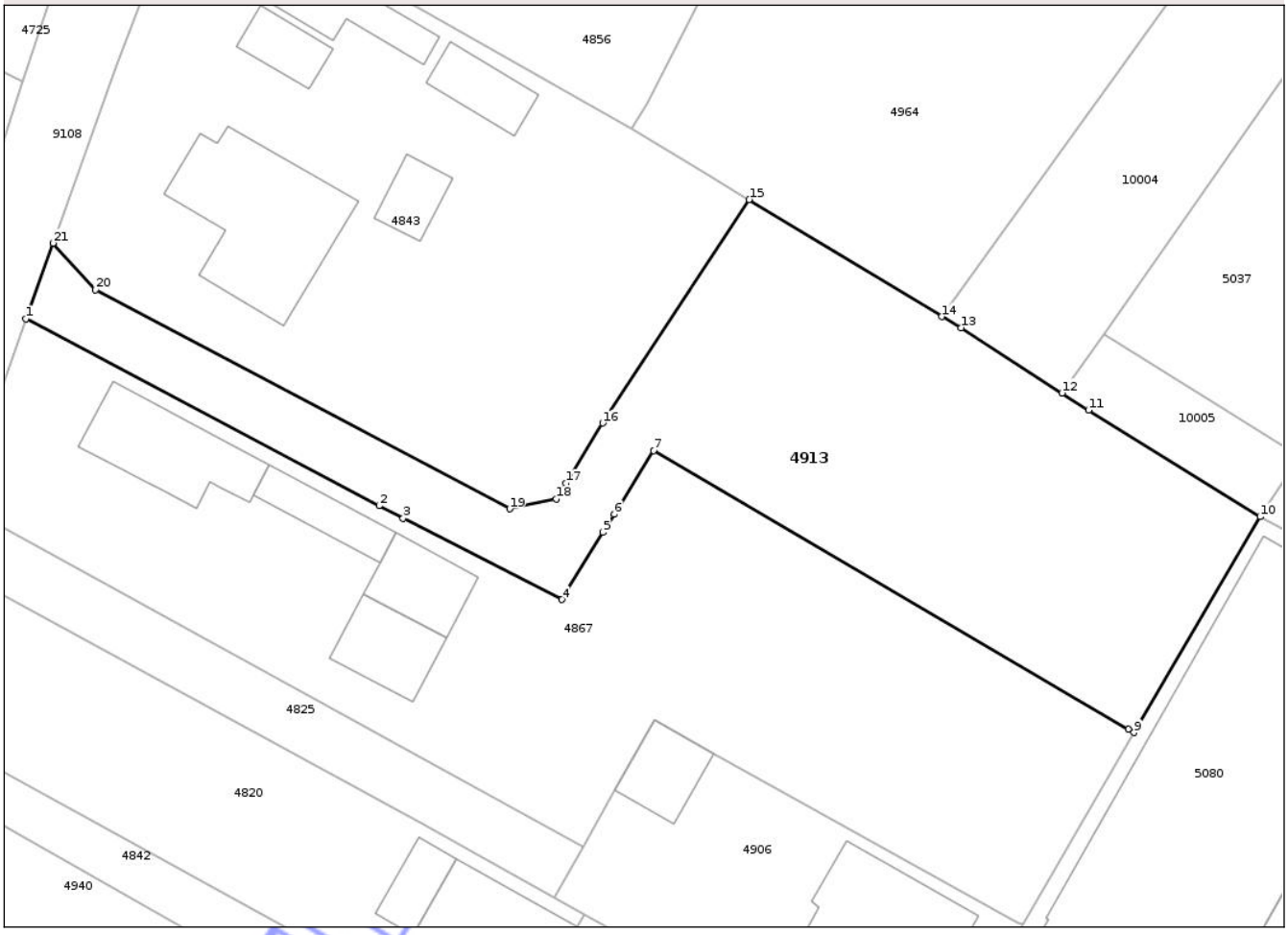
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39836	Din acte: 946 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	186	29	926/2,926/3	-	
2	arabil	DA	767	29	926/4,926/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.263,71 405.428,836	2	451.288,055 405.415,955	27.543
3	451.289,717 405.415,103	4	451.300,669 405.409,491	12.306
5	451.303,491 405.414,125	6	451.304,258 405.415,365	1.458
7	451.306,975 405.419,755	8	451.339,712 405.400,546	37.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.288,055 405.415,955	3	451.289,717 405.415,103	1.868
4	451.300,669 405.409,491	5	451.303,491 405.414,125	5.426
6	451.304,258 405.415,365	7	451.306,975 405.419,755	5.163
8	451.339,712 405.400,546	9	451.340,091 405.400,324	0.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.340,091 405.400,324	10	451.348,797 405.415,204	17.24
11	451.336,963 405.422,547	12	451.335,136 405.423,727	2.175
13	451.328,17 405.428,225	14	451.326,844 405.428,995	1.533
15	451.313,565 405.437,063	16	451.303,465 405.421,654	18.424
17	451.300,933 405.417,509	18	451.300,267 405.416,418	1.278
19	451.297,051 405.415,745	20	451.268,508 405.430,841	32.289
21	451.265,577 405.434,063	1	451.263,71 405.428,836	5.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.348,797 405.415,204	11	451.336,963 405.422,547	13.927
12	451.335,136 405.423,727	13	451.328,17 405.428,225	8.292
14	451.326,844 405.428,995	15	451.313,565 405.437,063	15.538
16	451.303,465 405.421,654	17	451.300,933 405.417,509	4.857
18	451.300,267 405.416,418	19	451.297,051 405.415,745	3.286
20	451.268,508 405.430,841	21	451.265,577 405.434,063	4.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38347	Din acte: 858 Masurata: 829	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38347-C1	Loc. Olteni, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; An construire: 1946; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA S+P
A1.2	38347-C2	Loc. Olteni, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; An construire: 1990; BUCATARIE+MAGAZIE, S. construita desfasurata:45 mp
A1.3	38347-C3	Loc. Olteni, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; An construire: 1990; GARAJ, S. construita desfasurata:24 mp
A1.4	38347-C4	Loc. Olteni, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; An construire: 1990; MAGAZIE, S. construita desfasurata:16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65383 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 3966, din 08/11/2018 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRADINARU DECEBAL-FLORIN** 2) **GRADINARU MIHAELA**, soti, bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRADINARU DECEBAL-FLORIN** 2) **GRADINARU MIHAELA**, soti, bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38347	Din acte: 858 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	29	830	-	PUNCTUL ACASA
2	arabil	DA	381	29	831	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38347-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; An construire:1946; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA S+P
A1.2	38347-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; An construire:1990; BUCATARIE+MAGAZIE, S. construita desfasurata:45 mp
A1.3	38347-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; An construire:1990; GARAJ, S. construita desfasurata:24 mp
A1.4	38347-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; An construire:1990; MAGAZIE, S. construita desfasurata:16 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.323,226 405.533,774	2	451.320,845 405.530,177	4.314
2	451.320,845 405.530,177	3	451.314,678 405.520,954	11.095
3	451.314,678 405.520,954	4	451.314,26 405.520,33	0.751
4	451.314,26 405.520,33	5	451.307,501 405.510,31	12.087
5	451.307,501 405.510,31	6	451.318,124 405.504,37	12.171
6	451.318,124 405.504,37	7	451.322,958 405.501,686	5.529
7	451.322,958 405.501,686	8	451.325,245 405.500,416	2.616
8	451.325,245 405.500,416	9	451.334,601 405.495,137	10.743
9	451.334,601 405.495,137	10	451.342,901 405.508,202	15.479
10	451.342,901 405.508,202	11	451.348,318 405.517,196	10.499
11	451.348,318 405.517,196	12	451.344,687 405.519,602	4.356
12	451.344,687 405.519,602	13	451.339,065 405.523,498	6.84
13	451.339,065 405.523,498	14	451.334,952 405.526,122	4.879
14	451.334,952 405.526,122	15	451.324,845 405.532,483	11.942
15	451.324,845 405.532,483	1	451.323,226 405.533,774	2.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 52, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39667	Din acte: 244 Masurata: 253	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109967 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 2812, din 04/11/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU ANDREA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

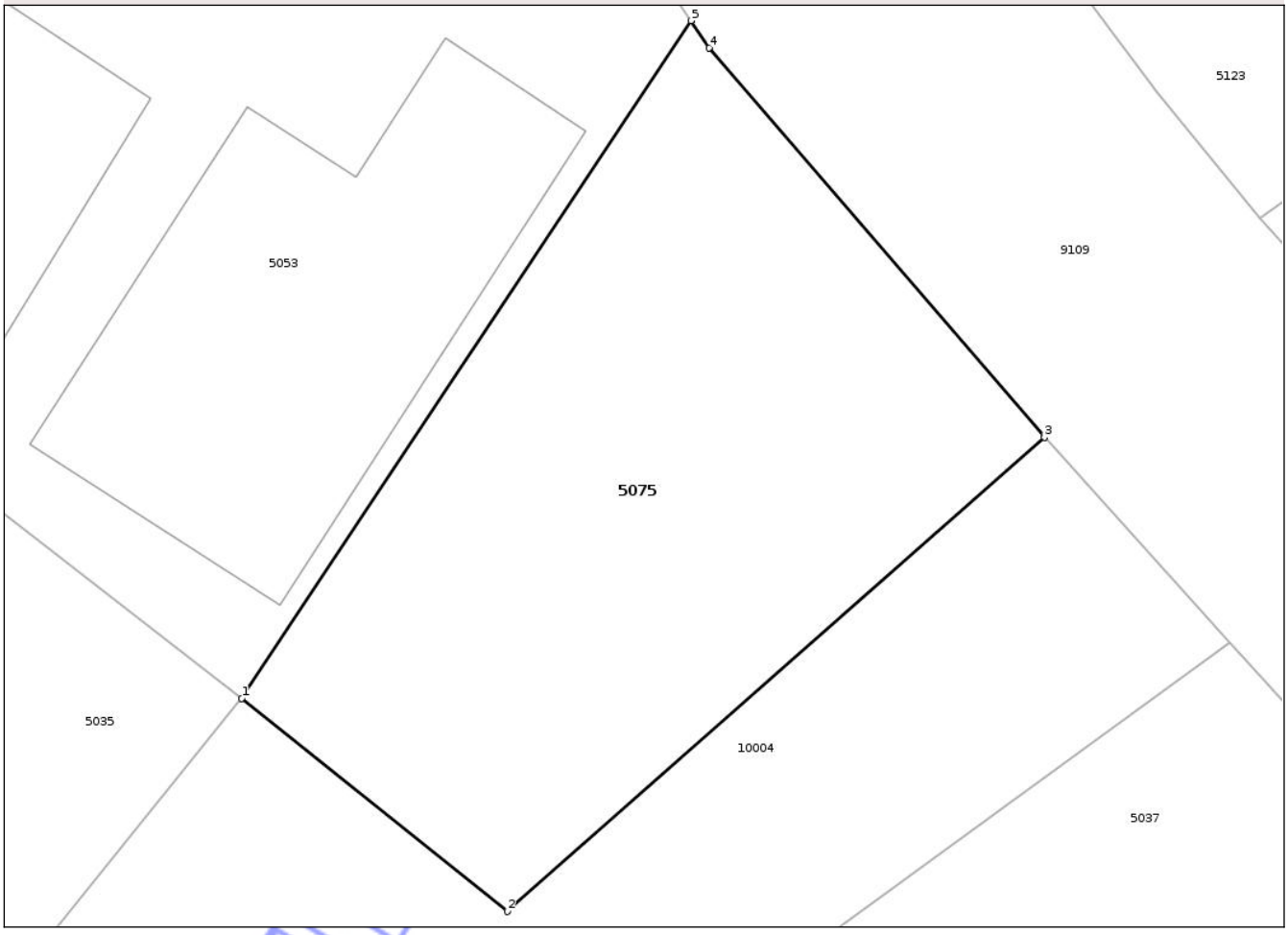
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39667	Din acte: 244 Masurata: 253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	836	-	Tarla: 30 (in baza de date a OCPI Valcea figureaza ca tarla nr 79);

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.399,99 405.529,799	2	451.407,318 405.523,924	9.392
2	451.407,318 405.523,924	3	451.422,143 405.536,999	19.767
3	451.422,143 405.536,999	4	451.412,888 405.547,744	14.181
4	451.412,888 405.547,744	5	451.412,385 405.548,495	0.904
5	451.412,385 405.548,495	1	451.399,99 405.529,799	22.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128
Nr. cadastral vechi:130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38303	1.307	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38303-C1	Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; An construire: 2020; S. construita desfasurata:291.2 mp; Locuință (P + 1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32038 / 15/08/2008		
Act Notarial nr. 2704, din 14/08/2008 emis de Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE MIHAI-CRISTIAN**, necasatorit; 2) **MIHAI ANA MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
87205 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. 2757, din 11/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr 14116 din 27.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (adeverinta);act administrativ nr 13948 din 25.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (certificat de nomenclatura stradala si adresa));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLACHE MIHAI-CRISTIAN** 2) **MIHAI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

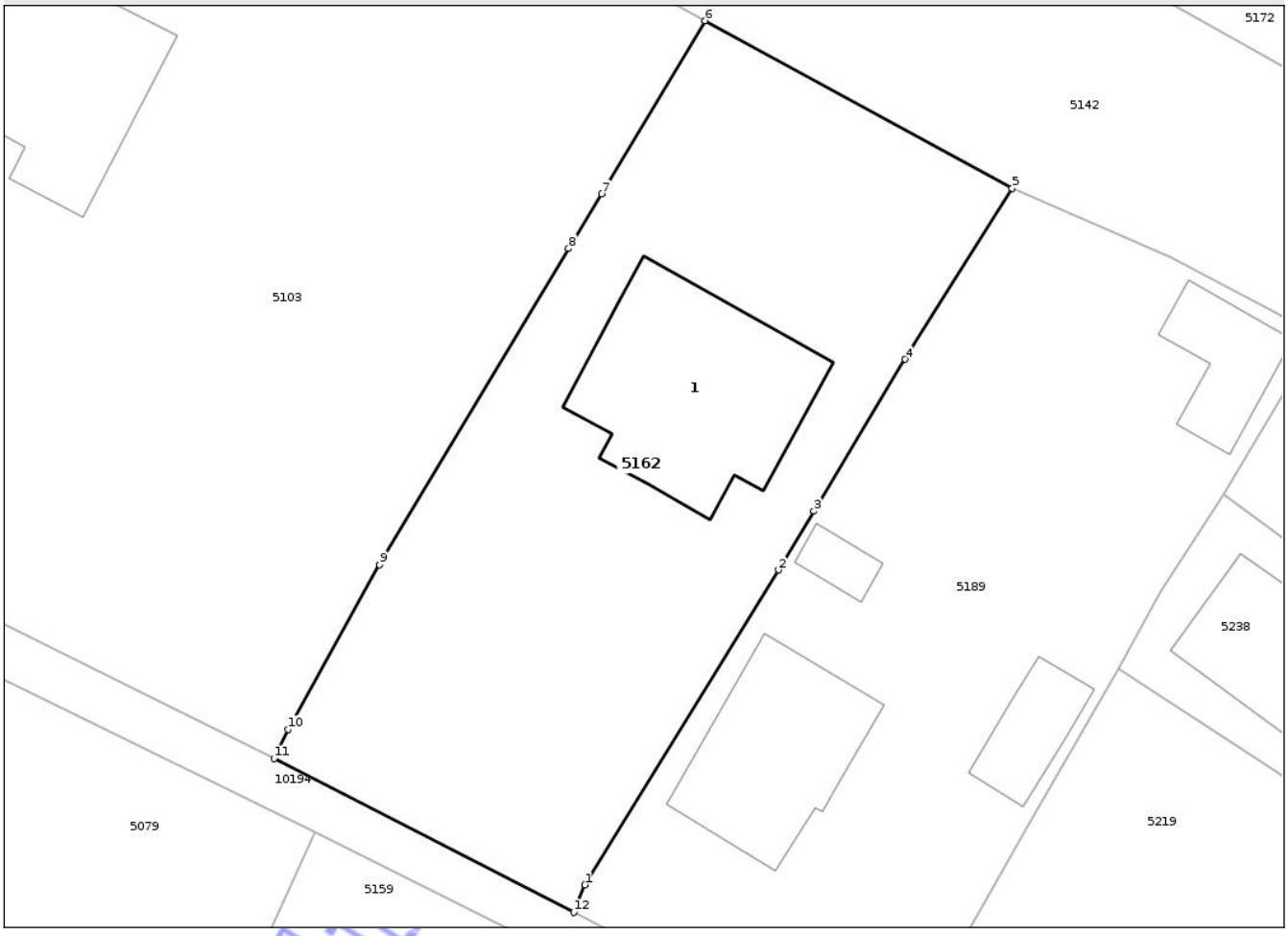
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38303	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	79	1992/11	-	
2	arabil	DA	313	79	1992/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38303-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; An construire:2020; S. construita desfasurata: 291.2 mp; Locuinţă (P + 1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.458,659 405.147,313	2	451.471,605 405.168,35	24.701
2	451.471,605 405.168,35	3	451.473,964 405.172,281	4.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.473,964 405.172,281	4	451.480,079 405.182,426	11.845
4	451.480,079 405.182,426	5	451.487,225 405.193,857	13.481
5	451.487,225 405.193,857	6	451.466,672 405.205,043	23.4
6	451.466,672 405.205,043	7	451.459,755 405.193,487	13.468
7	451.459,755 405.193,487	8	451.457,569 405.189,834	4.257
8	451.457,569 405.189,834	9	451.444,922 405.168,706	24.624
9	451.444,922 405.168,706	10	451.438,796 405.157,709	12.588
10	451.438,796 405.157,709	11	451.437,859 405.155,758	2.164
11	451.437,859 405.155,758	12	451.457,895 405.145,479	22.519
12	451.457,895 405.145,479	1	451.458,659 405.147,313	1.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 62, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36399	Din acte: 1.308 Masurata: 1.338	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36399-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta este construita din zidarie, edificata in anul 1971. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift, Suprafata construita desfasurata = 106 mp
A1.2	36399-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Pivnita este construita din zidarie, edificata in anul 1972. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift, Suprafata construita desfasurata = 13 mp
A1.3	36399-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Garaj - este construit din zidarie, edificat in anul 1972. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift, Suprafata construita desfasurata = 30 mp
A1.4	36399-C4	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Grajd - este construit din lemn, edificat in anul 1980. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift, Suprafata construita desfasurata = 35 mp
A1.5	36399-C5	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Bazin - este construit din fier, edificat in anul 1971. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift, Suprafata construita desfasurata = 2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2543 / 24/01/2012		
Act Administrativ nr. 111/11351, din 01/01/1994 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; din 1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU DORINA**, lipsă CNP; 2) **SCHIOPU VICENTA**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 52603, din 15/12/2011 emis de ocpi valcea (; Referat serviciul cadastru);		
B4	se noteaza in baza referatului intocmit de serviciul cadastru si a adresei nr. 322935 din 2009 inaintata de ANCPI, faptul ca imobilul de sub A1 se va dezmembra in doua corpuri de proprietate cu numerele cadastrale :36399 si 36400 UAT Bujoreni;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36377/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 54321 din 29/12/2011;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GEORGESCU DORINA**, lipsă CNP; 2) **SCHIOPU VICENTA**, lipsă CNP;	

Vizualizat în circuitul electronic

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

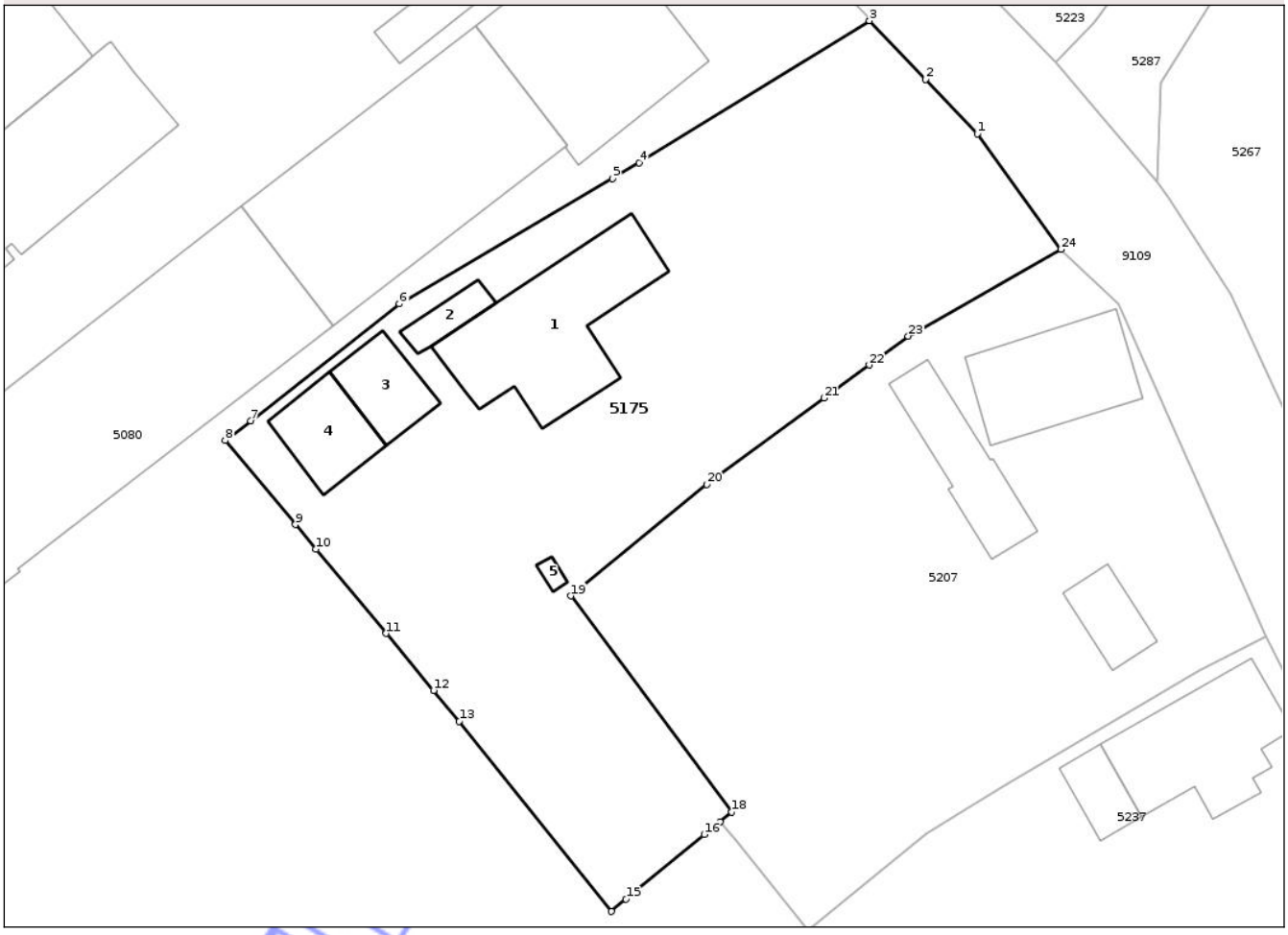
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36399	Din acte: 1.308 Masurata: 1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	Punct Acasă
2	arabil	DA	1.038	-	-	-	Punct Acasă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36399-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta este construita din zidarie, edificata in anul 1971. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift, Suprafata construita desfasurata = 106 mp
A1.2	36399-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Pivnita este construita din zidarie, edificata in anul 1972. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift, Suprafata construita desfasurata = 13 mp
A1.3	36399-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Garaj - este construit din zidarie, edificat in anul 1972. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift, Suprafata construita desfasurata = 30 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	36399-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Grajd - este construit din lemn, edificat in anul 1980. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift, Suprafata construita desfasurata = 35 mp
A1.5	36399-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Bazin - este construit din fier, edificat in anul 1971. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift, Suprafata construita desfasurata = 2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.495,443 405.458,124	2	451.491,894 405.461,836	5.136
3	451.488,044 405.465,869	4	451.472,26 405.456,126	18.549
5	451.470,436 405.455,053	6	451.455,836 405.446,462	16.94
7	451.445,648 405.438,461	8	451.443,912 405.437,097	2.208
9	451.448,714 405.431,34	10	451.450,112 405.429,664	2.183
11	451.454,934 405.423,886	12	451.458,193 405.419,978	5.089
13	451.459,948 405.417,875	14	451.470,365 405.404,844	16.683
15	451.471,373 405.405,684	16	451.476,722 405.410,104	6.939
17	451.477,804 405.410,981	18	451.478,617 405.411,64	1.047
19	451.467,589 405.426,459	20	451.476,889 405.434,097	12.034
21	451.484,934 405.440,012	22	451.488,026 405.442,285	3.838
23	451.490,709 405.444,258	24	451.501,165 405.450,207	12.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.491,894 405.461,836	3	451.488,044 405.465,869	5.576
4	451.472,26 405.456,126	5	451.470,436 405.455,053	2.116
6	451.455,836 405.446,462	7	451.445,648 405.438,461	12.954
8	451.443,912 405.437,097	9	451.448,714 405.431,34	7.497
10	451.450,112 405.429,664	11	451.454,934 405.423,886	7.526
12	451.458,193 405.419,978	13	451.459,948 405.417,875	2.739
14	451.470,365 405.404,844	15	451.471,373 405.405,684	1.312
16	451.476,722 405.410,104	17	451.477,804 405.410,981	1.393
18	451.478,617 405.411,64	19	451.467,589 405.426,459	18.472
20	451.476,889 405.434,097	21	451.484,934 405.440,012	9.985
22	451.488,026 405.442,285	23	451.490,709 405.444,258	3.33
24	451.501,165 405.450,207	1	451.495,443 405.458,124	9.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Cocorului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 410/42969, din 15/11/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLCULESCU GRIGORE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

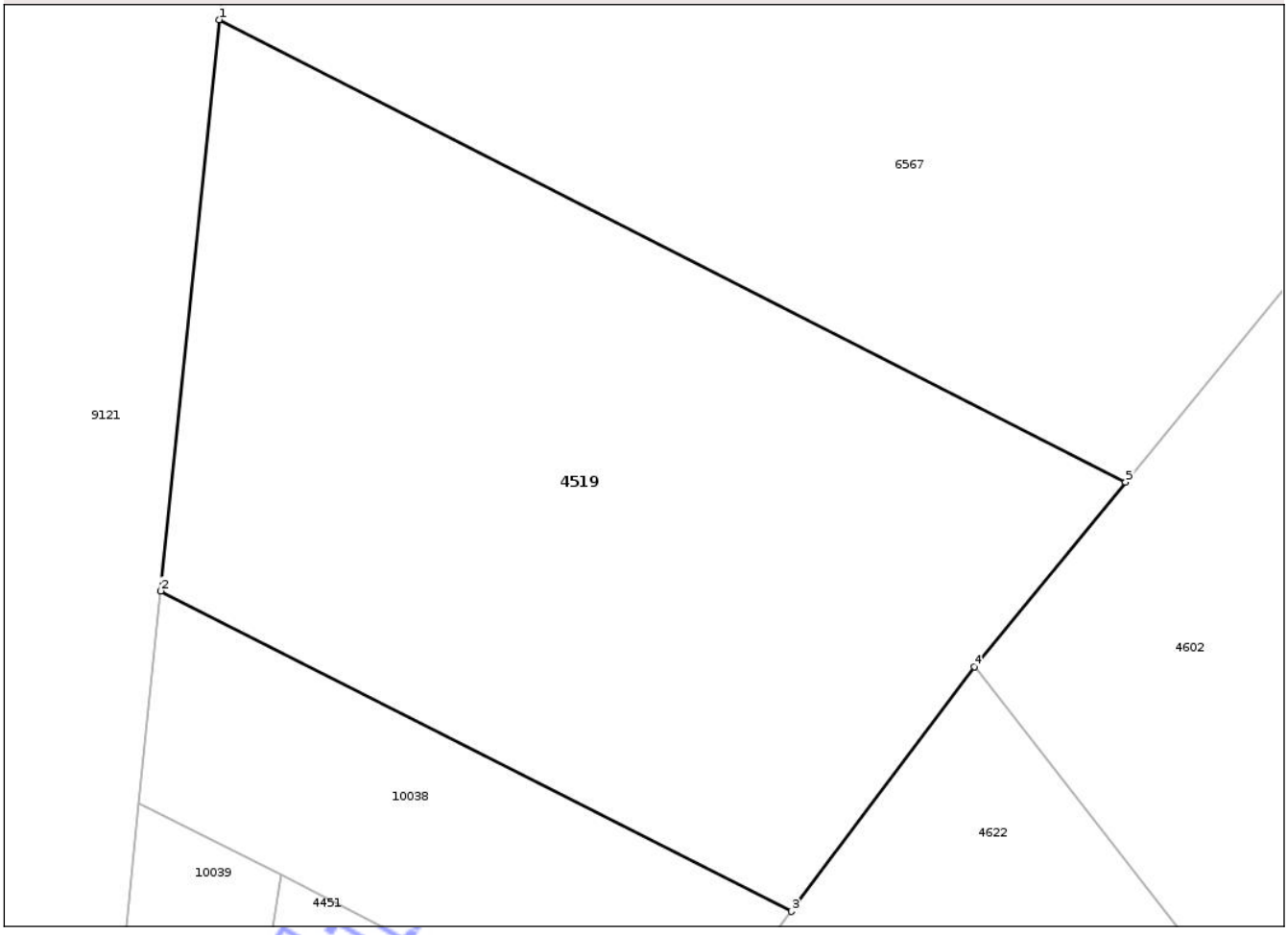
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	64	1557/5	-	Peste linie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.117,084 406.004,431	2	451.114,225 405.976,506	28.071
2	451.114,225 405.976,506	3	451.145,102 405.960,842	34.623
3	451.145,102 405.960,842	4	451.154,048 405.972,803	14.936
4	451.154,048 405.972,803	5	451.161,456 405.981,829	11.677
5	451.161,456 405.981,829	1	451.117,084 406.004,431	49.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:158

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37734	Din acte: 1.022 Masurata: 1.051	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37734-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casa
A1.2	37734-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; atelier din lemn
A1.3	37734-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; bucatarie din lemn
A1.4	37734-C4	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20352 / 28/04/2014		
Act Administrativ nr. 115/11351, din 16/11/1994 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; ; Sentinta civila nr. 9802/18.12.1996 pronuntata de Judecatoria Rm.Valcea in dosar nr. 9866/1996;Certificat de mostenitor nr. 3/07.08.2009 emis de NP. STOIAN ALIN MARIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEANU COSTIN-LUCIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUDEANU COSTIN-LUCIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BUDEANU COSTIN-LUCIAN** 2) **BUDEANU COSTIN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37734	Din acte: 1.022 Masurata: 1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	761,762,763, 764	-	pct. Acasa
2	arabil	DA	413	-	761,762,763, 764	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37734-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casa
A1.2	37734-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; atelier din lemn
A1.3	37734-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; bucatarie din lemn
A1.4	37734-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.141,24 405.889,416	2	451.153,141 405.880,548	14.842
2	451.153,141 405.880,548	3	451.166,399 405.870,009	16.937
3	451.166,399 405.870,009	4	451.170,663 405.880,631	11.446
4	451.170,663 405.880,631	5	451.172,136 405.884,025	3.7
5	451.172,136 405.884,025	6	451.173,647 405.887,508	3.797
6	451.173,647 405.887,508	7	451.174,927 405.890,457	3.215
7	451.174,927 405.890,457	8	451.180,84 405.905,233	15.915
8	451.180,84 405.905,233	9	451.176,125 405.909,628	6.446
9	451.176,125 405.909,628	10	451.173,204 405.912,952	4.425
10	451.173,204 405.912,952	11	451.165,054 405.922,224	12.345
11	451.165,054 405.922,224	12	451.156,537 405.911,74	13.508
12	451.156,537 405.911,74	13	451.149,905 405.902,034	11.755
13	451.149,905 405.902,034	14	451.148,58 405.900,104	2.341
14	451.148,58 405.900,104	1	451.141,24 405.889,416	12.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:571
Nr. cadastral vechi:709/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37942	Din acte: 1.245 Masurata: 1.360	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5549 / 08/04/2005		
Act Notarial nr. 1793, din 06/04/2005 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU CONSTANTIN** 2) **STROESCU CONSTANTINA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 571)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37942	Din acte: 1.245 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.360	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.180,134 406.062,844	2	451.177,117 406.076,72	14.2
2	451.177,117 406.076,72	3	451.171,064 406.117,282	41.011
3	451.171,064 406.117,282	4	451.169,455 406.117,113	1.618
4	451.169,455 406.117,113	5	451.150,449 406.115,122	19.11
5	451.150,449 406.115,122	6	451.147,476 406.114,809	2.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.147,476 406.114,809	7	451.149,151 406.085,397	29.46
7	451.149,151 406.085,397	8	451.149,16 406.071,666	13.731
8	451.149,16 406.071,666	9	451.149,163 406.066,772	4.894
9	451.149,163 406.066,772	10	451.153,362 406.066,245	4.232
10	451.153,362 406.066,245	11	451.160,747 406.065,257	7.451
11	451.160,747 406.065,257	12	451.165,729 406.064,59	5.026
12	451.165,729 406.064,59	1	451.180,134 406.062,844	14.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 463 Masurata: 488	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.4	-C4	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5, din 07/02/2006 emis de BNP Bornea Gheorghe (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAȘCU ION**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRAȘCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 463 Masurata: 488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	26	766	-	pct. Acasa
2	arabil	DA	215	26	765	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.175,381 405.861,726	2	451.186,702 405.881,739	22.993
2	451.186,702 405.881,739	3	451.188,337 405.884,629	3.32
3	451.188,337 405.884,629	4	451.191,315 405.890,119	6.246
4	451.191,315 405.890,119	5	451.187,037 405.896,296	7.514
5	451.187,037 405.896,296	6	451.180,84 405.905,233	10.875
6	451.180,84 405.905,233	7	451.174,927 405.890,457	15.915
7	451.174,927 405.890,457	8	451.173,647 405.887,508	3.215
8	451.173,647 405.887,508	9	451.172,136 405.884,025	3.797
9	451.172,136 405.884,025	10	451.170,663 405.880,631	3.7
10	451.170,663 405.880,631	11	451.166,399 405.870,009	11.446
11	451.166,399 405.870,009	1	451.175,381 405.861,726	12.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Pontonului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40224	2.656	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37081 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 919, din 17/06/2021 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2640/10542, cota initiala 2640/10542	A1
	1) **STANCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39946/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 49145 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 39869/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 30400 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39813/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12592 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39749/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 119564 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 39425/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46176 din 18/06/2021;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7902/10542, cota initiala 7902/10542	A1
	1) **STANCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39946/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 49145 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 39869/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 30400 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39813/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12592 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39749/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 119564 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 39702/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 103961 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 39041/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46175 din 18/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

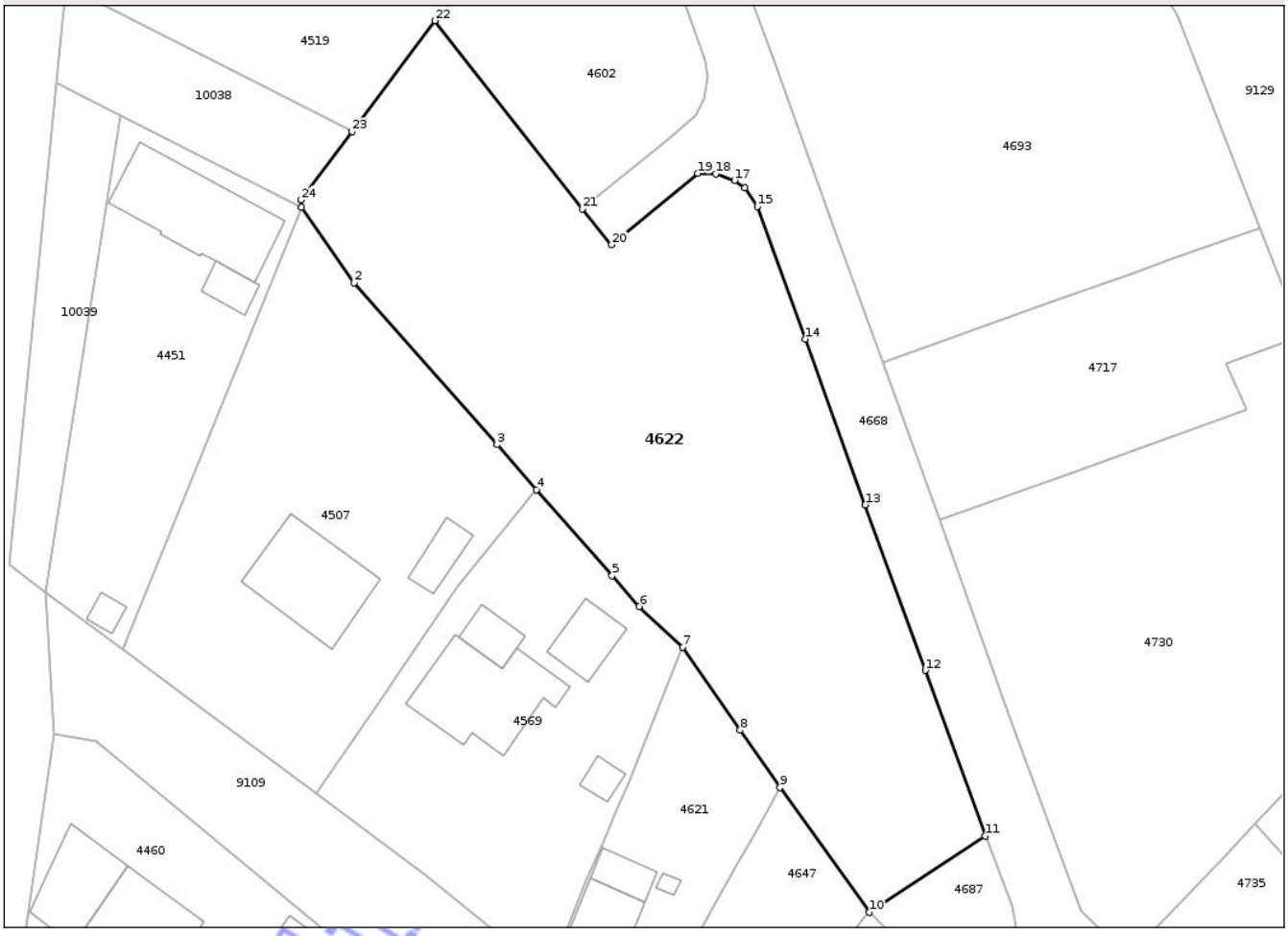
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40224	2.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.656	-	-	-	Punctul Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.139,656 405.952,707	2	451.145,355 405.944,524	9.972
3	451.160,765 405.927,079	4	451.165,054 405.922,224	6.478
5	451.173,204 405.912,952	6	451.176,125 405.909,628	4.425
7	451.180,84 405.905,233	8	451.187,037 405.896,296	10.875
9	451.191,315 405.890,119	10	451.200,982 405.876,641	16.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.145,355 405.944,524	3	451.160,765 405.927,079	23.277
4	451.165,054 405.922,224	5	451.173,204 405.912,952	12.345
6	451.176,125 405.909,628	7	451.180,84 405.905,233	6.446
8	451.187,037 405.896,296	9	451.191,315 405.890,119	7.514
10	451.200,982 405.876,641	11	451.213,504 405.884,873	14.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.213,504 405.884,873	12	451.207,019 405.902,734	19.002
13	451.200,553 405.920,602	14	451.194,087 405.938,469	19.001
15	451.188,885 405.952,781	16	451.187,534 405.954,763	2.399
17	451.186,432 405.955,574	18	451.184,423 405.956,3	2.136
19	451.182,457 405.956,342	20	451.173,149 405.948,635	12.085
21	451.169,96 405.952,486	22	451.154,048 405.972,803	25.806
23	451.145,102 405.960,842	24	451.139,593 405.953,475	9.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.207,019 405.902,734	13	451.200,553 405.920,602	19.002
14	451.194,087 405.938,469	15	451.188,885 405.952,781	15.228
16	451.187,534 405.954,763	17	451.186,432 405.955,574	1.368
18	451.184,423 405.956,3	19	451.182,457 405.956,342	1.966
20	451.173,149 405.948,635	21	451.169,96 405.952,486	5.0
22	451.154,048 405.972,803	23	451.145,102 405.960,842	14.936
24	451.139,593 405.953,475	1	451.139,656 405.952,707	0.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1030
Nr. cadastral vechi:1199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37028	Din acte: 360 Masurata: 399	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37028-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3389 / 09/02/2006		
Act Notarial nr. 621, din 08/02/2006 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRASCU EUGEN** 2) **DUMITRASCU NICOLETA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1030)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

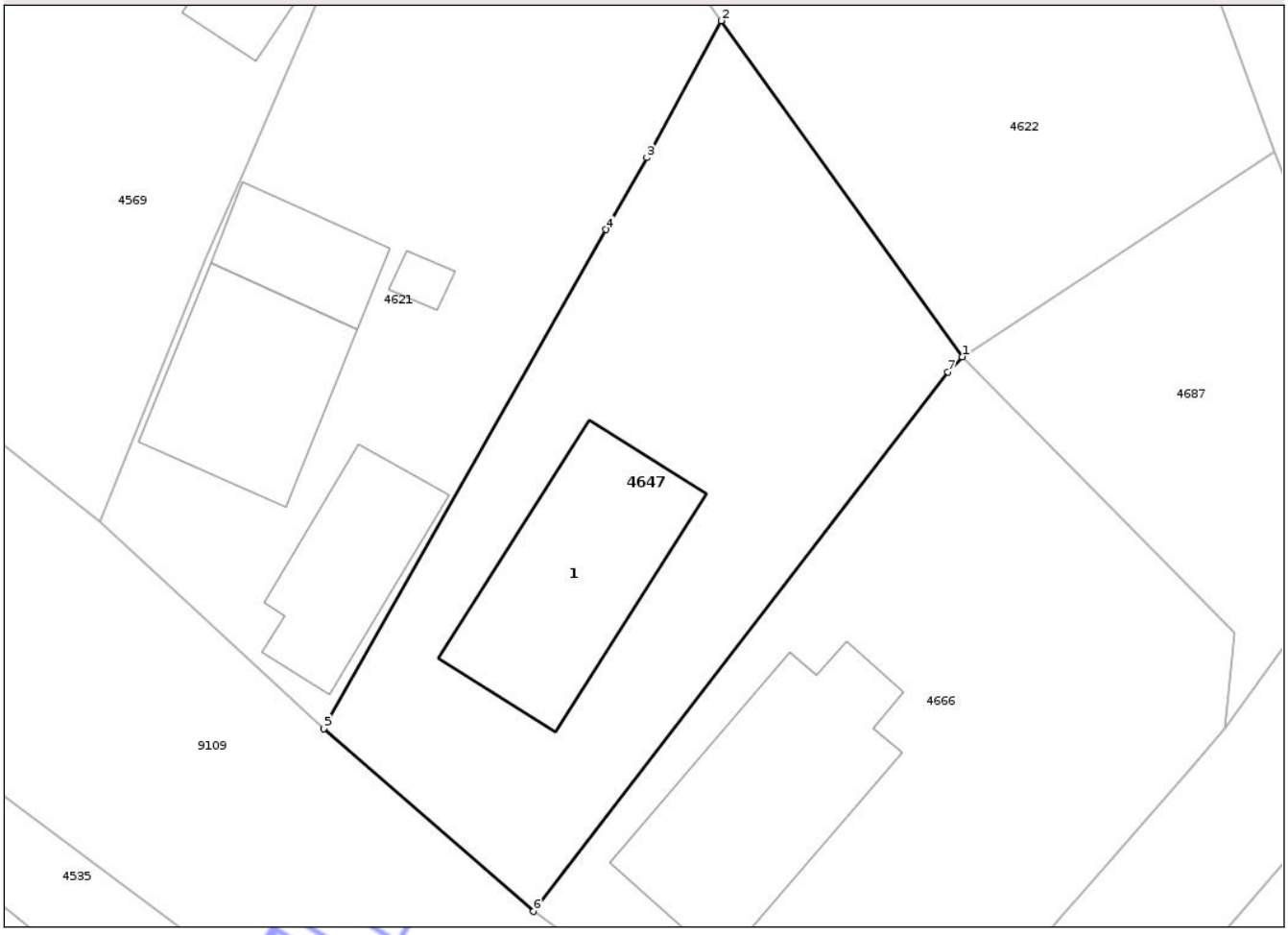
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37028	Din acte: 360 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	-	-	pct.Olteni Vale

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37028-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.200,982 405.876,641	2	451.191,315 405.890,119	16.586
2	451.191,315 405.890,119	3	451.188,337 405.884,629	6.246
3	451.188,337 405.884,629	4	451.186,702 405.881,739	3.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.186,702 405.881,739	5	451.175,381 405.861,726	22.993
5	451.175,381 405.861,726	6	451.183,786 405.854,391	11.156
6	451.183,786 405.854,391	7	451.200,414 405.876,025	27.286
7	451.200,414 405.876,025	1	451.200,982 405.876,641	0.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Pontonului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39867	975	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108451 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2753, din 19/11/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOR GEORGIANA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

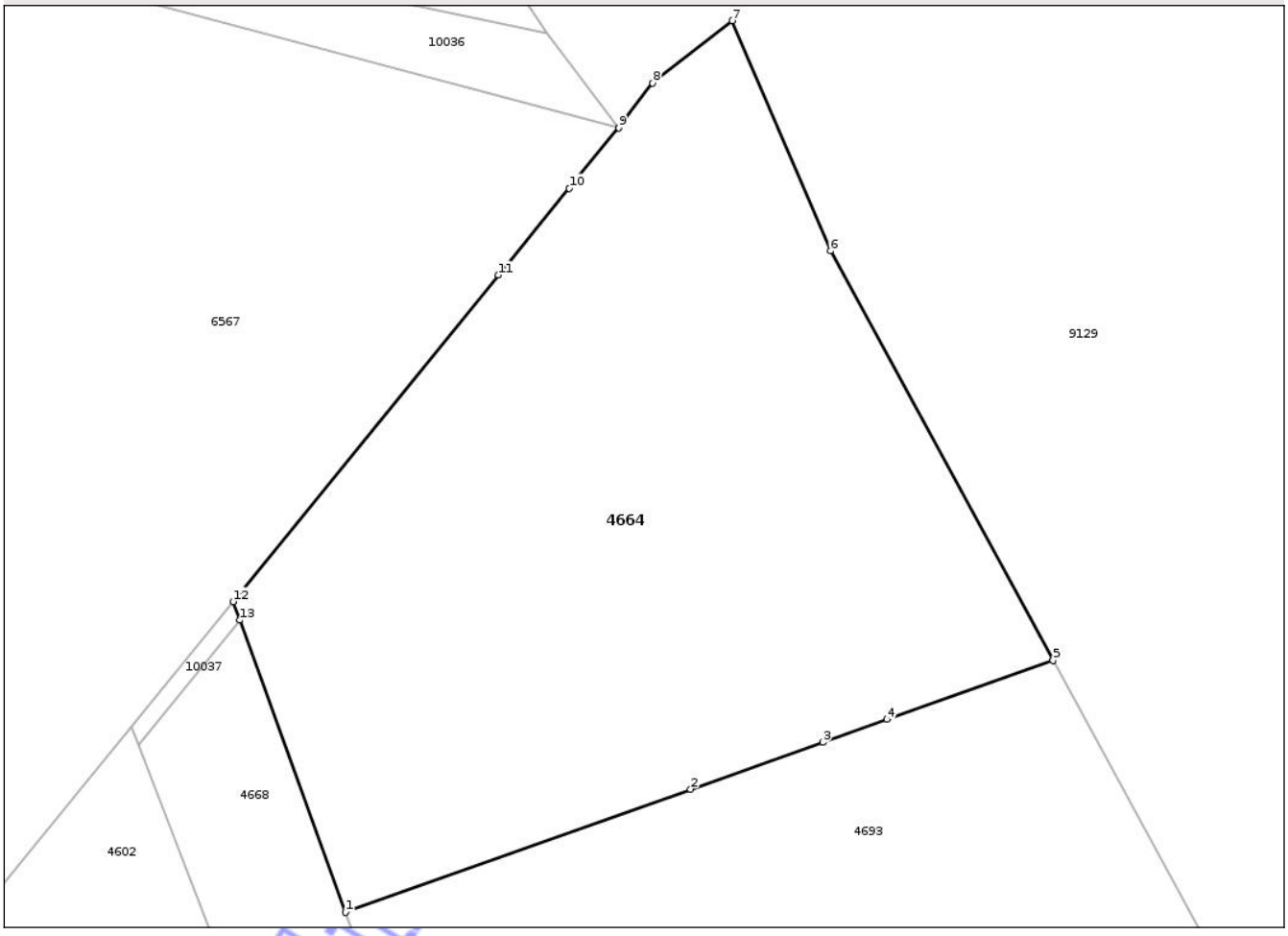
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39867	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	644	-	-	-	Punctul Acasa
2	padure	DA	331	I	520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.184,066 405.986,736	2	451.201,595 405.992,978	18.607
2	451.201,595 405.992,978	3	451.208,302 405.995,367	7.12
3	451.208,302 405.995,367	4	451.211,553 405.996,52	3.449
4	451.211,553 405.996,52	5	451.220,002 405.999,518	8.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.220,002 405.999,518	6	451.208,697 406.020,286	23.646
6	451.208,697 406.020,286	7	451.203,698 406.031,961	12.7
7	451.203,698 406.031,961	8	451.199,668 406.028,802	5.121
8	451.199,668 406.028,802	9	451.197,955 406.026,528	2.847
9	451.197,955 406.026,528	10	451.195,434 406.023,458	3.972
10	451.195,434 406.023,458	11	451.191,824 406.019,063	5.688
11	451.191,824 406.019,063	12	451.178,364 406.002,494	21.347
12	451.178,364 406.002,494	13	451.178,704 406.001,554	1.0
13	451.178,704 406.001,554	1	451.184,066 405.986,736	15.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 25, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39701	448	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39701-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa, D + P; An construire: 1935; S. construită desfăşurată: 100 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103961 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 919, din 17/06/2021 emis de B.I..N Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39041/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46175 din 18/06/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39041/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46175 din 18/06/2021;	
74497 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 2012, din 28/08/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; Antecontract de vanzare-cumparare);		
B6	Se noteaza promisiunea de vanzare a imobilului cu numar cadastral 39701, inscris in cartea funciara nr. 39701/UAT Bujoreni, perfectarea in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare va avea loc cel mai tarziu la data de 31.12.2024,	A1, A1.1
	1) **CATRINOIU DUMITRU** 2) **CATRINOIU MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39701	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	PCT. ACASA.
2	arabil	DA	85	-	-	-	PCT. ACASA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39701-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa, D + P; An construire: 1935; S. construită desfăşurată: 100 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.196,483 405.845,317	2	451.198,174 405.846,302	1.957
2	451.198,174 405.846,302	3	451.204,971 405.854,193	10.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.204,971 405.854,193	4	451.205,791 405.855,134	1.248
4	451.205,791 405.855,134	5	451.210,117 405.860,099	6.585
5	451.210,117 405.860,099	6	451.211,519 405.861,71	2.136
6	451.211,519 405.861,71	7	451.211,908 405.865,576	3.886
7	451.211,908 405.865,576	8	451.208,58 405.868,946	4.736
8	451.208,58 405.868,946	9	451.200,982 405.876,641	10.814
9	451.200,982 405.876,641	10	451.200,414 405.876,025	0.838
10	451.200,414 405.876,025	11	451.183,786 405.854,391	27.286
11	451.183,786 405.854,391	1	451.196,483 405.845,317	15.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Pontonului, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39921	1.273	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56499 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 2083, din 19/07/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39921	1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.273	-	-	-	Strada Pontonului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.173,547 405.995,205	2	451.177,392 405.985,342	10.586
4	451.183,52 405.966,797	5	451.183,15 405.964,358	2.467
7	451.179,347 405.960,121	8	451.169,96 405.952,486	12.1
10	451.182,457 405.956,342	11	451.184,423 405.956,3	1.966
13	451.187,534 405.954,763	14	451.188,885 405.952,781	2.399
16	451.200,553 405.920,602	17	451.207,019 405.902,734	19.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.177,392 405.985,342	3	451.183,222 405.968,494	17.828
5	451.183,15 405.964,358	6	451.182,196 405.962,617	1.985
8	451.169,96 405.952,486	9	451.173,149 405.948,635	5.0
11	451.184,423 405.956,3	12	451.186,432 405.955,574	2.136
14	451.188,885 405.952,781	15	451.194,087 405.938,469	15.228
17	451.207,019 405.902,734	18	451.213,504 405.884,873	19.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.183,222 405.968,494	4	451.183,52 405.966,797	1.723
6	451.182,196 405.962,617	7	451.179,347 405.960,121	3.788
9	451.173,149 405.948,635	10	451.182,457 405.956,342	12.085
12	451.186,432 405.955,574	13	451.187,534 405.954,763	1.368
15	451.194,087 405.938,469	16	451.200,553 405.920,602	19.001
18	451.213,504 405.884,873	19	451.216,393 405.877,315	8.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	451.216,393 405.877,315	20	451.216,856 405.875,129	2.234
22	451.216,835 405.871,017	23	451.216,405 405.869,332	1.739
25	451.214,037 405.865,213	26	451.211,519 405.861,71	4.314
28	451.205,791 405.855,134	29	451.204,971 405.854,193	1.248
31	451.196,483 405.845,317	32	451.201,787 405.841,486	6.543
34	451.214,145 405.856,623	35	451.220,168 405.863,058	8.814
37	451.223,844 405.876,807	38	451.215,89 405.898,33	22.946
40	451.208,565 405.919,033	41	451.203,461 405.933,137	14.999
43	451.196,996 405.951,003	44	451.190,531 405.968,87	19.001
46	451.178,704 406.001,554	1	451.173,547 405.995,205	8.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	451.216,856 405.875,129	21	451.217,02 405.872,852	2.283
23	451.216,405 405.869,332	24	451.215,456 405.867,206	2.328
26	451.211,519 405.861,71	27	451.210,117 405.860,099	2.136
29	451.204,971 405.854,193	30	451.198,174 405.846,302	10.415
32	451.201,787 405.841,486	33	451.203,18 405.843,954	2.834
35	451.220,168 405.863,058	36	451.228,929 405.871,944	12.479
38	451.215,89 405.898,33	39	451.209,926 405.915,27	17.959
41	451.203,461 405.933,137	42	451.202,44 405.935,959	3.001
44	451.190,531 405.968,87	45	451.184,066 405.986,736	19.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	451.217,02 405.872,852	22	451.216,835 405.871,017	1.844
24	451.215,456 405.867,206	25	451.214,037 405.865,213	2.447
27	451.210,117 405.860,099	28	451.205,791 405.855,134	6.585
30	451.198,174 405.846,302	31	451.196,483 405.845,317	1.957
33	451.203,18 405.843,954	34	451.214,145 405.856,623	16.755
36	451.228,929 405.871,944	37	451.223,844 405.876,807	7.036
39	451.209,926 405.915,27	40	451.208,565 405.919,033	4.002
42	451.202,44 405.935,959	43	451.196,996 405.951,003	15.999
45	451.184,066 405.986,736	46	451.178,704 406.001,554	15.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Pontonului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40158	2.244	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11091 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 919, din 17/06/2021 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2640/10542, cota initiala 2640/10542	A1
	1) **STANCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40003/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 82225 din 13/10/2022; pozitie transcrisa din CF 39868/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 30390 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39814/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12592 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39749/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 119564 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 39425/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46176 din 18/06/2021;	
Act Notarial nr. 919, din 17/06/2021 emis de B.I..N Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7902/10542, cota initiala 7902/10542	A1
	1) **STANCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40003/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 82225 din 13/10/2022; pozitie transcrisa din CF 39868/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 30390 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39814/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12592 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39749/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 119564 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 39702/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 103961 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 39041/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46175 din 18/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40158	2.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.276	-	-	-	Punctul Acasa
2	padure	DA	968	UP I	520-UA	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.190,531 405.968,87	2	451.196,996 405.951,003	19.001
2	451.196,996 405.951,003	3	451.202,44 405.935,959	15.999
3	451.202,44 405.935,959	4	451.221,034 405.942,592	19.742
4	451.221,034 405.942,592	5	451.229,555 405.945,609	9.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.229,555 405.945,609	6	451.233,797 405.947,111	4.5
6	451.233,797 405.947,111	7	451.243,224 405.950,464	10.006
7	451.243,224 405.950,464	8	451.234,315 405.973,225	24.442
8	451.234,315 405.973,225	9	451.220,002 405.999,518	29.936
9	451.220,002 405.999,518	10	451.211,553 405.996,52	8.965
10	451.211,553 405.996,52	11	451.208,302 405.995,367	3.449
11	451.208,302 405.995,367	12	451.201,595 405.992,978	7.12
12	451.201,595 405.992,978	13	451.184,066 405.986,736	18.607
13	451.184,066 405.986,736	1	451.190,531 405.968,87	19.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35697	2.535	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Construcția C2 din CFE 35697 nu se mai regăsește în teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35697-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S-HOL+BECI P-3 CAMERE+HOL
A1.2	35697-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48612 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. 71, din 08/09/2015 emis de NP PAPA EUGENIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABEANU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BABEANU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BABEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

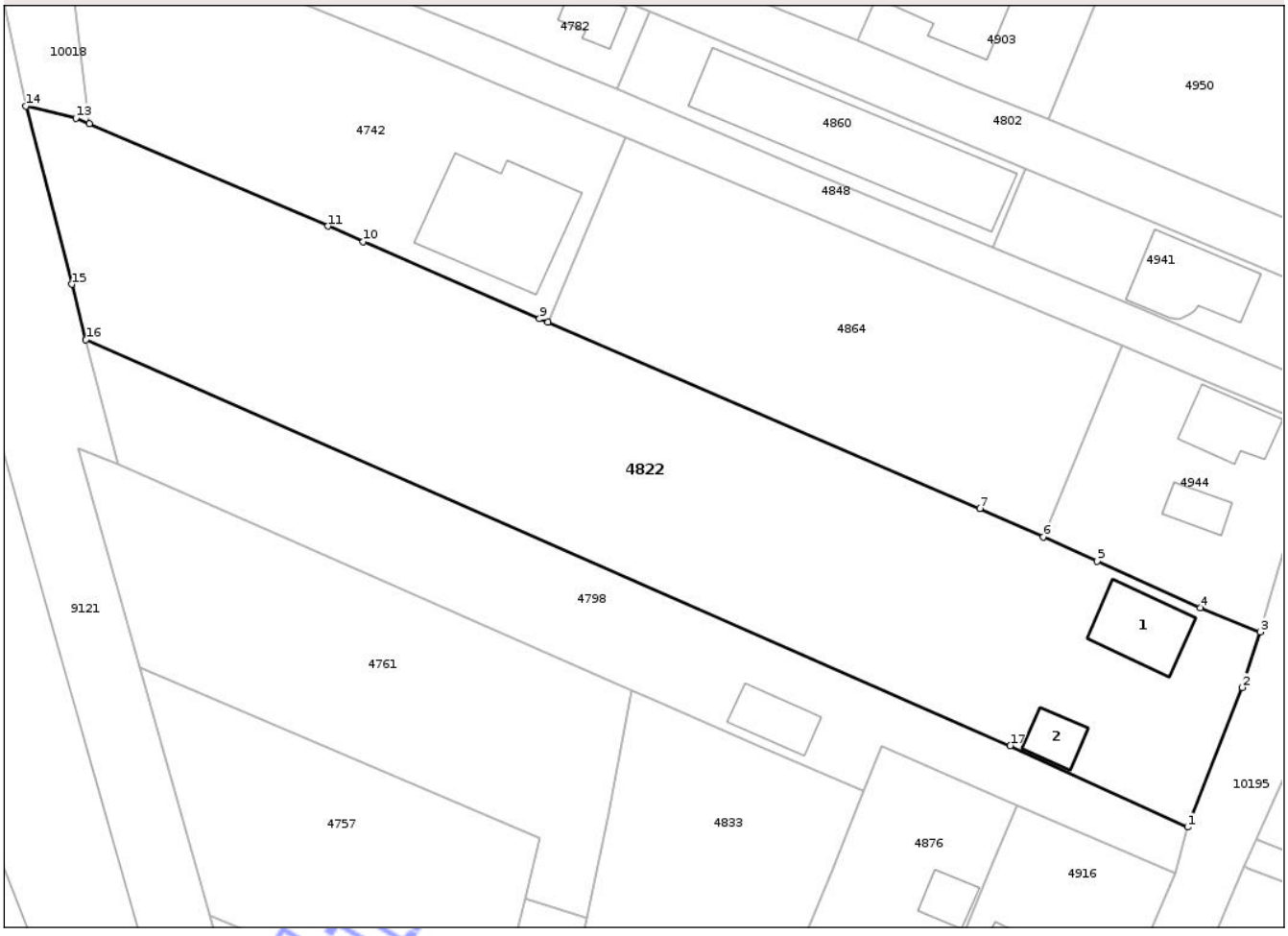
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35697	2.535	Construcția C2 din CFE 35697 nu se mai regăsește în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	83	2140/1	-	punctul ACASA
2	arabil	DA	2.158	83	2139/1	-	punctul ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35697-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S-HOL+BECI P-3 CAMERE+HOL
A1.2	35697-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.332,308 404.626,74	2	451.337,714 404.640,563	14.843
2	451.337,714 404.640,563	3	451.339,512 404.646,05	5.774

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.339,512 404.646,05	4	451.333,576 404.648,463	6.408
4	451.333,576 404.648,463	5	451.323,352 404.653,055	11.208
5	451.323,352 404.653,055	6	451.318,001 404.655,458	5.866
6	451.318,001 404.655,458	7	451.311,733 404.658,273	6.871
7	451.311,733 404.658,273	8	451.268,928 404.676,694	46.6
8	451.268,928 404.676,694	9	451.268,118 404.677,042	0.882
9	451.268,118 404.677,042	10	451.250,644 404.684,663	19.064
10	451.250,644 404.684,663	11	451.247,147 404.686,188	3.815
11	451.247,147 404.686,188	12	451.223,518 404.696,309	25.705
12	451.223,518 404.696,309	13	451.222,185 404.696,88	1.45
13	451.222,185 404.696,88	14	451.217,239 404.698,097	5.094
14	451.217,239 404.698,097	15	451.221,769 404.680,447	18.222
15	451.221,769 404.680,447	16	451.223,19 404.674,979	5.65
16	451.223,19 404.674,979	17	451.314,749 404.634,805	99.985
17	451.314,749 404.634,805	1	451.332,308 404.626,74	19.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 24A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39747	753	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7613 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 77, din 31/01/2022 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA FLORIN** 2) **ROSCA DANIELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39747	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	753	-	-	-	pct.Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.297,079 404.622,432	2	451.300,232 404.630,37	8.541
2	451.300,232 404.630,37	3	451.290,441 404.634,504	10.628
3	451.290,441 404.634,504	4	451.278,636 404.639,711	12.902
4	451.278,636 404.639,711	5	451.277,217 404.640,297	1.535
5	451.277,217 404.640,297	6	451.274,905 404.628,091	12.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.274,905 404.628,091	7	451.272,764 404.617,734	10.576
7	451.272,764 404.617,734	8	451.271,131 404.610,098	7.809
8	451.271,131 404.610,098	9	451.287,004 404.603,768	17.089
9	451.287,004 404.603,768	10	451.302,491 404.597,391	16.749
10	451.302,491 404.597,391	11	451.317,487 404.591,329	16.175
11	451.317,487 404.591,329	12	451.318,985 404.593,955	3.023
12	451.318,985 404.593,955	13	451.303,458 404.600,238	16.75
13	451.303,458 404.600,238	14	451.289,964 404.605,927	14.644
14	451.289,964 404.605,927	15	451.292,963 404.612,73	7.435
15	451.292,963 404.612,73	1	451.297,079 404.622,432	10.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39746	379	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7617 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 77, din 31/01/2022 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RADULESCU AURELIAN-ROBERT** 2) **RADULESCU IULIA-ALEXANDRA**, soti;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IORGULESCU FLORIN** 2) **IORGULESCU ANA-MARIA**, soti;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROSCA FLORIN** 2) **ROSCA DANIELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39746	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	379	-	-	-	pct.Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.314,479 404.586,056	2	451.317,487 404.591,329	6.071
2	451.317,487 404.591,329	3	451.302,491 404.597,391	16.175
3	451.302,491 404.597,391	4	451.287,004 404.603,768	16.749
4	451.287,004 404.603,768	5	451.271,131 404.610,098	17.089
5	451.271,131 404.610,098	6	451.272,764 404.617,734	7.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.272,764 404.617,734	7	451.266,686 404.619,696	6.387
7	451.266,686 404.619,696	8	451.263,425 404.606,674	13.424
8	451.263,425 404.606,674	9	451.282,477 404.599,172	20.476
9	451.282,477 404.599,172	10	451.304,17 404.590,519	23.355
10	451.304,17 404.590,519	1	451.314,479 404.586,056	11.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1264
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1095/1/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 36F, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35681	Din acte: 350 Masurata: 362	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62732 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 799, din 26/10/2018 emis de Armeanu Corina-Raluca;		
B4	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale;	A1
74133 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 533, din 14/08/2023 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIAN** 2) **MIHAI IOANA -DANIELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35681	Din acte: 350 Masurata: 362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	362	-	-	-	PUNCT ACASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.273,011 405.131,45	2	451.285,823 405.125,177	14.265
2	451.285,823 405.125,177	3	451.290,662 405.122,808	5.388
3	451.290,662 405.122,808	4	451.291,116 405.123,659	0.965
4	451.291,116 405.123,659	5	451.298,393 405.139,747	17.657
5	451.298,393 405.139,747	6	451.284,48 405.146,126	15.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.284,48 405.146,126	7	451.280,466 405.147,966	4.416
7	451.280,466 405.147,966	1	451.273,011 405.131,45	18.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:660
Nr. cadastral vechi:1941

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 48G, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35861	Din acte: 535 Masurata: 585	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35861-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 48G, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; casa cu P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25022 / 07/07/2010		
Act Notarial nr. 226, din 30/06/2010 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGHINA DORIAN-ALEXANDRU**, casatorit cu; 2) **NEGHINA DANA-LUMINITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGHINA DORIAN-ALEXANDRU**, casatorit cu; 2) **NEGHINA DANA-LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

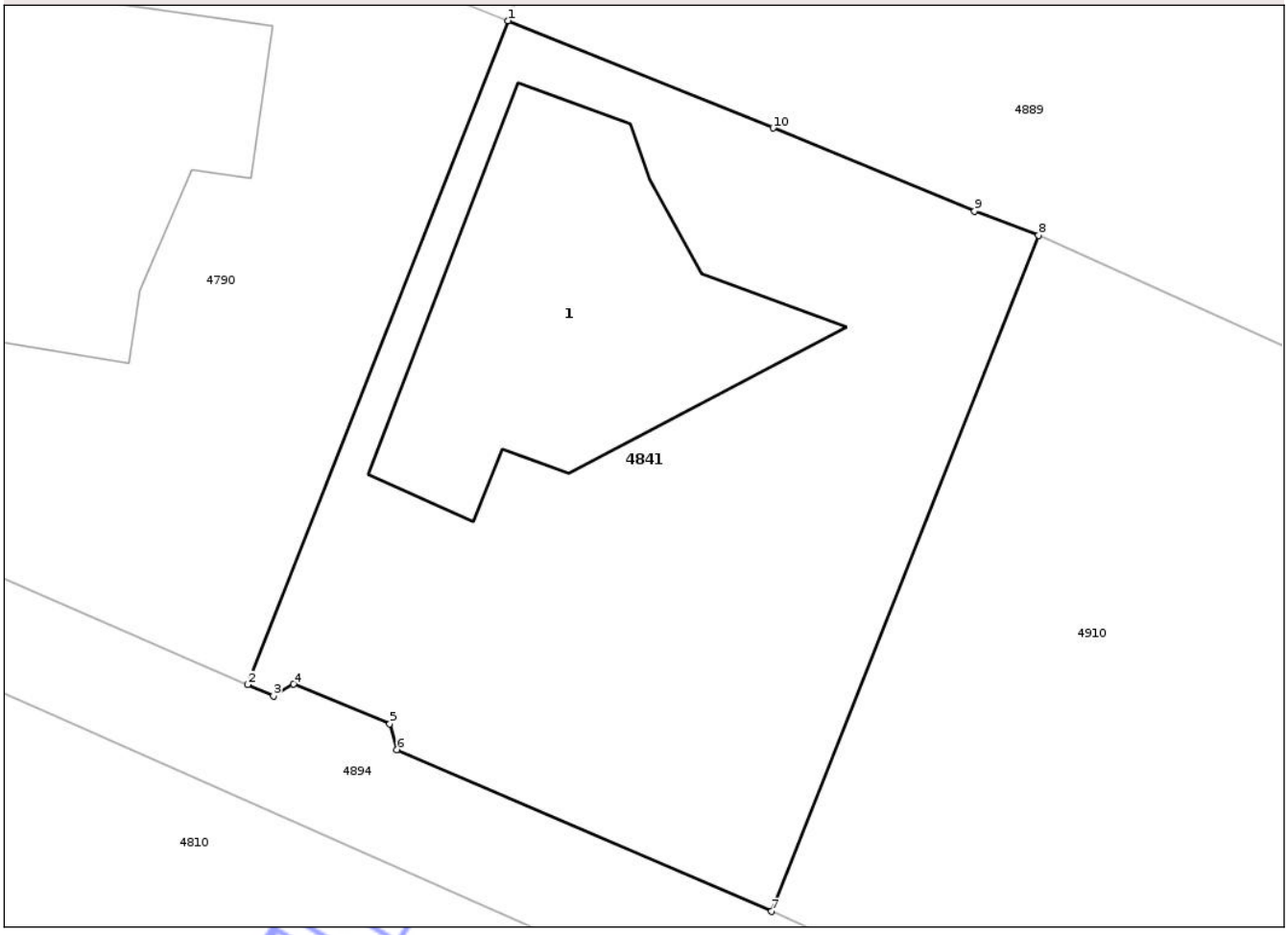
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35861	Din acte: 535 Masurata: 585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35861-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; casa cu P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.281,973 405.023,939	2	451.272,12 404.998,819	26.983
2	451.272,12 404.998,819	3	451.273,089 404.998,397	1.057
3	451.273,089 404.998,397	4	451.273,853 404.998,832	0.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.273,853 404.998,832	5	451.277,491 404.997,33	3.936
5	451.277,491 404.997,33	6	451.277,768 404.996,359	1.01
6	451.277,768 404.996,359	7	451.291,938 404.990,239	15.435
7	451.291,938 404.990,239	8	451.302,039 405.015,822	27.505
8	451.302,039 405.015,822	9	451.299,627 405.016,738	2.58
9	451.299,627 405.016,738	10	451.292,0 405.019,879	8.248
10	451.292,0 405.019,879	1	451.281,973 405.023,939	10.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1986
Nr. cadastral vechi:2165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 12G, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36088	401	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35153 / 12/05/2021		
Act Administrativ nr. 303/2013, din 22/04/2021 emis de BEJ ION FLORIN ANDRONACHE (; si act administrativ nr 303 din 02.03.2021, emis de Executor Judecatoresc Mateescu Emilia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANESCU ION**	
3642 / 18/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2948, din 12/06/2023 emis de Judecatoria Rm.Valcea (SENTINTA CIVILA; dosar nr.3736/288/2022);		
B4	In baza Sentintei civile nr. 2948/2023 din 12.06.2023, pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea, dosar nr.3736/288/2022, se noteaza servitutea de trecere a retelelor utilitare (conducte de apa, gaz, canal sau alte asemenea, a canalelor si a cablurilor electrice, sunterane sau aeriene, dupa caz, sau a oricaror instalatii or materiale cu acelasi scop), asupra terenului cu numar cadastral 37329, proprietatea paratului UTA ION ELVIS in favoarea terenului cu numar cadastral 36088 proprietatea reclamantului ANESCU ION.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

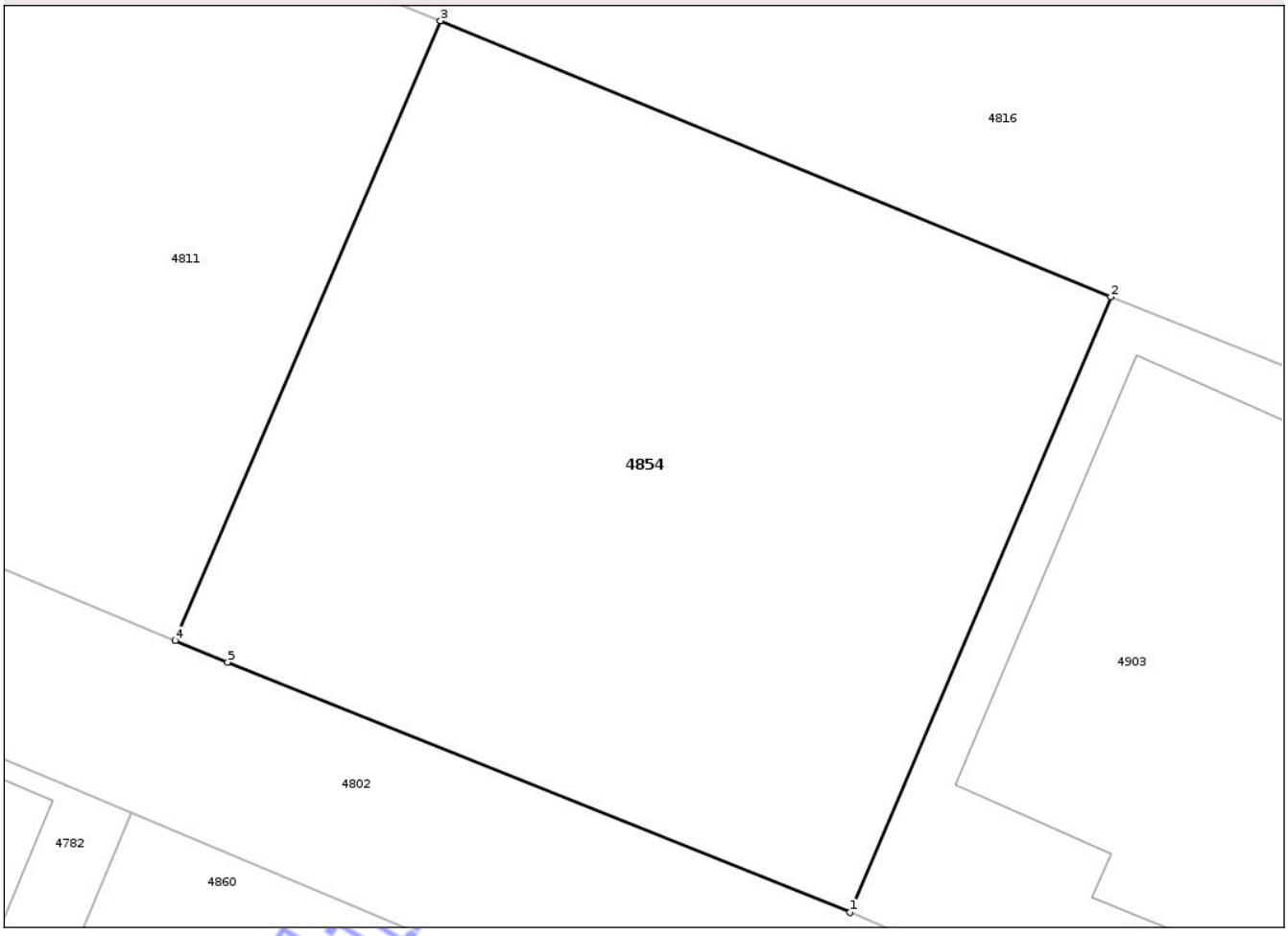
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36088	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	-	-	-	PCT. PUTUL LUI NICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.299,648 404.704,582	2	451.307,125 404.722,224	19.161
2	451.307,125 404.722,224	3	451.287,888 404.730,136	20.801
3	451.287,888 404.730,136	4	451.280,285 404.712,374	19.321
4	451.280,285 404.712,374	5	451.281,787 404.711,754	1.625
5	451.281,787 404.711,754	1	451.299,648 404.704,582	19.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 12A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38735	340	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38735-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 12A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117702 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 1012, din 12/12/2024 emis de B.I.N Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA AURELIA**, casatorita cu; 2) **GRANCEA IRINEL**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRANCEA AURELIA**, casatorita cu; 2) **GRANCEA IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

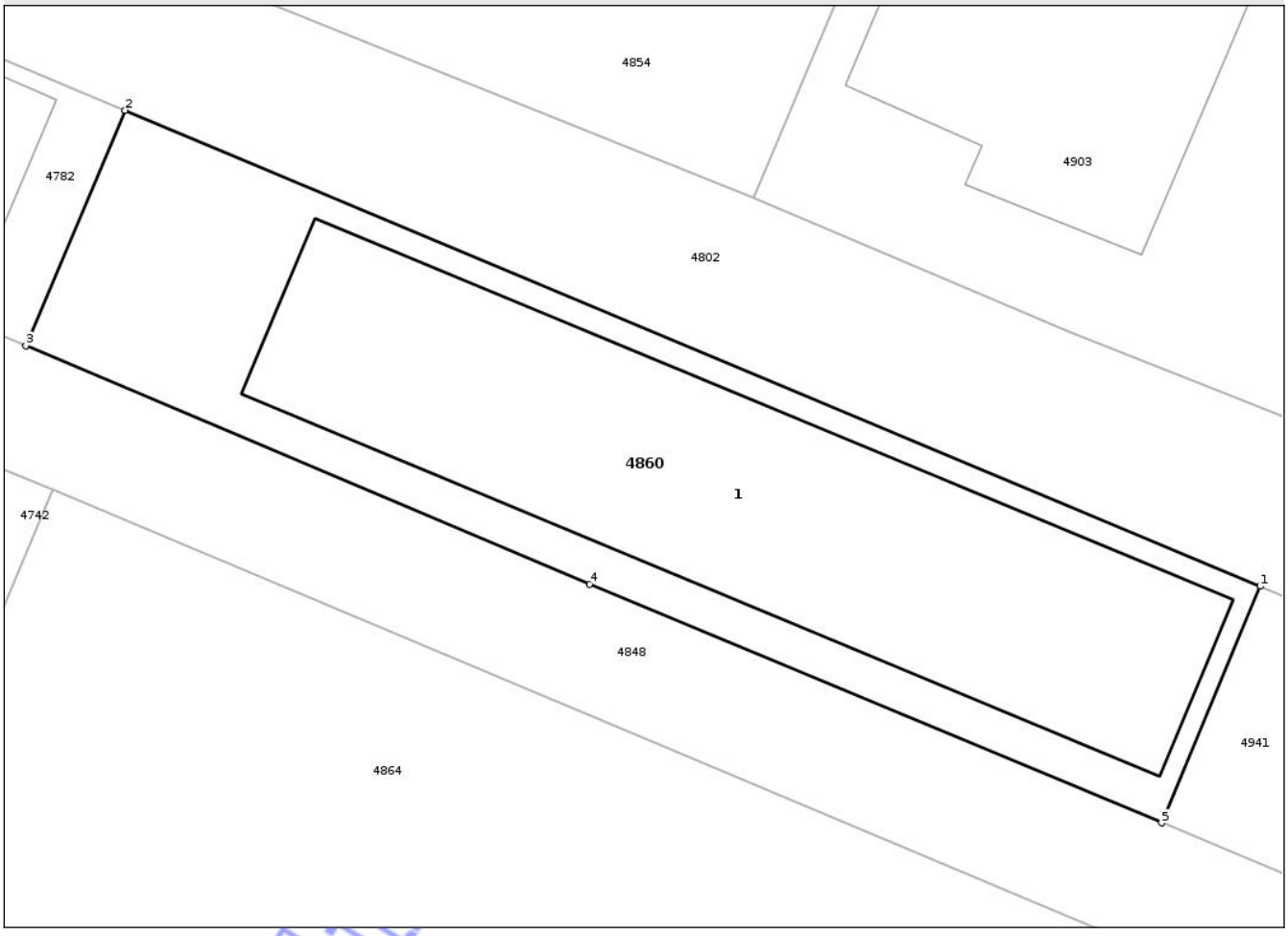
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38735	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	Punctul Putul lui Nica

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38735-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.316,278 404.691,835	2	451.279,026 404.707,443	40.39
2	451.279,026 404.707,443	3	451.275,768 404.699,725	8.377
3	451.275,768 404.699,725	4	451.294,265 404.691,901	20.084
4	451.294,265 404.691,901	5	451.313,042 404.684,079	20.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.313,042 404.684,079	1	451.316,278 404.691,835	8.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410
Nr. cadastral vechi:504

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 56, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37643	Din acte: 925 Masurata: 940	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37643-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9560 / 09/08/2002		
Act Notarial nr. 1544, din 12/07/2002 emis de BNP Elena Paraschiv (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCICA CONSTANTIN**, lipsă CNP; sot; 2) **MOCICA MARIA**, lipsă CNP; sotie;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 410)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCICA CONSTANTIN**, lipsă CNP; sot; 2) **MOCICA MARIA**, lipsă CNP; sotie;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37643	Din acte: 925 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	783	-	-	-	
2	drum	DA	157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37643-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.323,084 404.907,611	2	451.293,98 404.919,482	31.432
2	451.293,98 404.919,482	3	451.291,911 404.914,852	5.071
3	451.291,911 404.914,852	4	451.286,522 404.902,81	13.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.286,522 404.902,81	5	451.281,977 404.892,655	11.126
5	451.281,977 404.892,655	6	451.285,826 404.891,059	4.167
6	451.285,826 404.891,059	7	451.303,371 404.883,79	18.991
7	451.303,371 404.883,79	8	451.305,872 404.882,77	2.701
8	451.305,872 404.882,77	9	451.311,942 404.880,295	6.555
9	451.311,942 404.880,295	10	451.321,266 404.903,155	24.688
10	451.321,266 404.903,155	1	451.323,084 404.907,611	4.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 36E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35729	Din acte: 324 Masurata: 351	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35729-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 36E, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; P+M; PUNCT ACASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15074 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 545, din 26/04/2010 emis de BNP NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIAN**, casatorit cu; 2) **MIHAI IOANA -DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI MARIAN**, casatorit cu; 2) **MIHAI IOANA -DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15074 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 545, din 26/04/2010 emis de BNP NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	se noteaza drept de privilegiu reprezentand rest de pret in suma de 23 000 Eur, urmand sa fie achitat astfel :10 000 Eur pana la data de 31.07.2010 si 13 000 Eur pana la data de 13.01.2011 , in favoarea vanzatorilor SERBANICI GHEORGHE si SERBANICI MARIA.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35729	Din acte: 324 Masurata: 351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	PUNCT ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35729-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; P+M; PUNCT ACASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.307,893 405.114,713	2	451.315,184 405.132,049	18.807
2	451.315,184 405.132,049	3	451.298,393 405.139,747	18.472
3	451.298,393 405.139,747	4	451.291,116 405.123,659	17.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.291,116 405.123,659	5	451.290,662 405.122,808	0.965
5	451.290,662 405.122,808	6	451.295,637 405.120,378	5.537
6	451.295,637 405.120,378	1	451.307,893 405.114,713	13.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2157, 660, 1259,2157, 414
Nr. cadastral vechi:2380, 527/1/3/2, 527/1/3/1, 527/2, 1169, 1170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 48, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37290	Din acte: 607 Masurata: 658	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15494 / 30/10/2003		
Act Notarial nr. 1400, din 17/10/2003 emis de BNP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **DRAGOMIR DAN** 2) **DRAGOMIR DANIELA**, soti; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2157)*	
30385 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 226, din 30/06/2010 emis de NP.ALECSOIU CONSTANTIN (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cpi in suprafata de 45,47 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/607, cota initiala 45/607	A1
	1) **NEGHINĂ DORIAN-ALEXANDRU** 2) **NEGHINĂ DANA-LUMINIȚA**, soti; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF.nr.660/UAT Bujoreni,inscrisa prin incheierea nr.25026/07.07.2010*	
30654 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 3788, din 29/09/2006 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; inscris in cartea funciara prin incheierea nr.26888 din 02.10.2006);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEc.p.i. in S.-52,52 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 53/607, cota initiala 53/607	A1
	1) **STEGARU MARY-SIMONA**, lipsă CNP;	
Act Notarial nr. 711, din 22/02/2008 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; inscris in cartea funciara prin incheierea nr.6970 din 25.02.2008);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/607, cota initiala 6/607	A1
	1) **CIRSTEA GEORGIANA-LORELAI**, casatorita cu; 2) **CIRSTEA AUREL**, lipsă CNP; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 414/UAT Bujoreni, reprezentand cota parte indiviza de 5,15 mp din cota parte indiviza de 91,65 mp din imobilul cu numarul cadastral 1170 (in suprafata totala de 183,31 mp) si cota parte indiviza de 1,34 mp din cota parte indiviza de 23,81 mp din imobilul cu numarul cadastral 1169 (in suprafata totala de 95,26 mp);*	
40824 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 1071, din 27/05/2021 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 6 din 31.05.2021, emis de Cerbeanu Iulia Monica);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 151/607, cota initiala 151/607	A1
	1) **STIRBU MARIOARA** *OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare*	
106074 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 4632, din 03/11/2004 emis de BNP Mitroi Maria (; act notarial nr 1467 din 22.10.2021, emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEteren in cota parte indiviza din drumul de acces de sub A1 in suprafata de 109,89 mp din suprafata totala de 606,89 mp, intabulat cu incheierea nr. 12683/04.11.2004 in cartea funciara nr. 758/UAT Bujoreni, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/607, cota initiala 110/607	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DEACONU VASILE-VIOREL** 2) **DEACONU FILOFTEIA**	
1276 / 07/01/2022		
Act Notarial nr. 3976, din 18/03/2019 emis de Notar Public Ene George (; Certificat de divort; act notarial nr Certificat de divort nr.13674 din 21.10.2015, emis de Notar public Iulian Stoian;act administrativ nr Certificat de casatorie seria CG nr.811784 din 31.10.2015, emis de SPCLEP Rm.Valcea);		
B23	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B22 din Diaconu in Smarandoiu.	A1
Act Notarial nr. 26, din 06/01/2022 emis de Notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/607, cota initiala 48/607	A1
	1) **NUŢĂ ION-FLORIN** 2) **NUTA ELENA-ALEXANDRA**, soti;	
	OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 47,63 m.p., reprezentand cota de 1/2 din drumul de acces in suprafata de 95,26 m.p.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

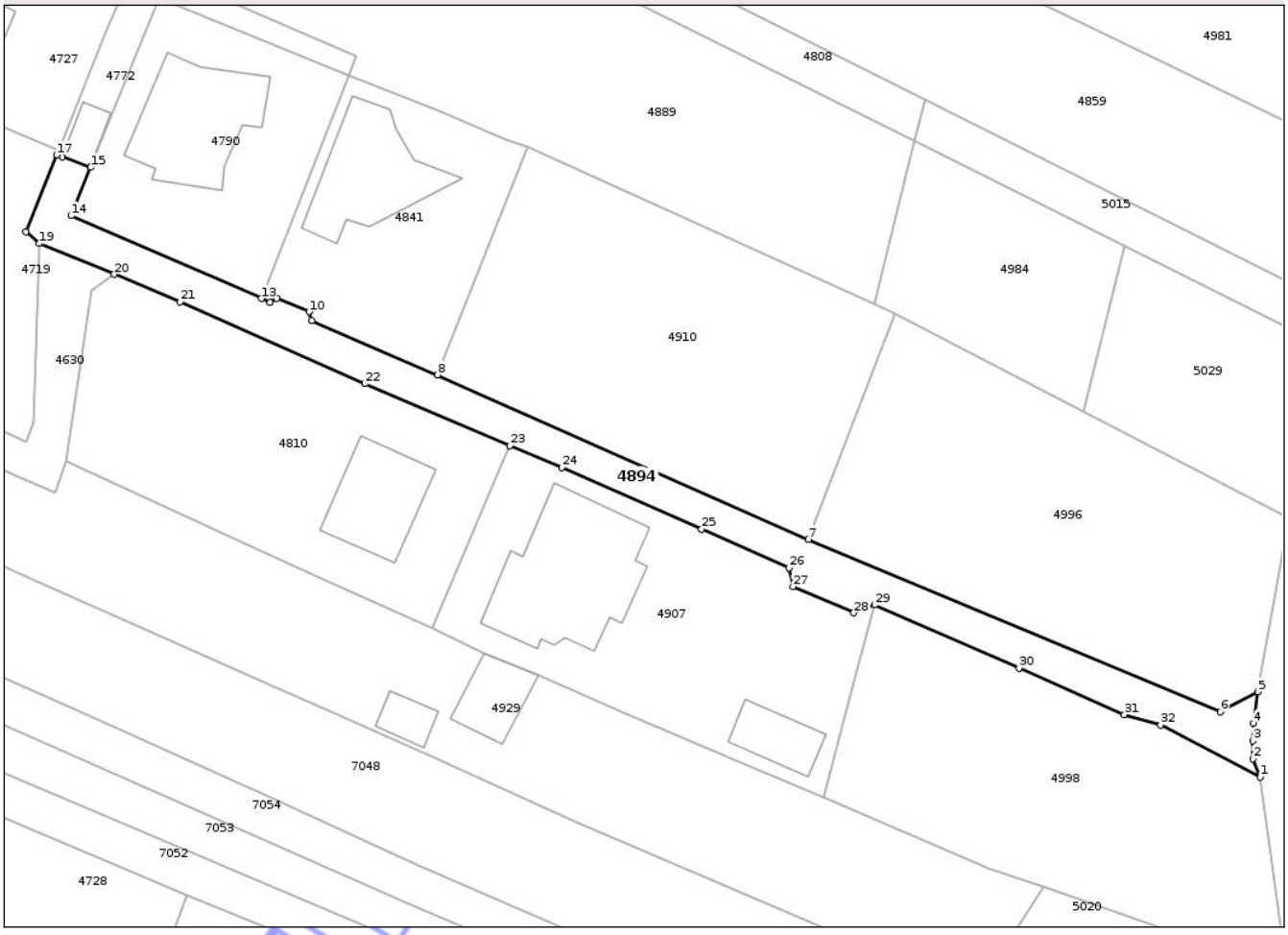
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37290	Din acte: 607 Masurata: 658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	658	-	-	-	pct.La Cruce

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.384,434 404.945,032	2	451.383,62 404.947,09	2.213
3	451.383,6 404.949,09	4	451.383,67 404.951,09	2.001
5	451.384,143 404.954,621	6	451.379,94 404.952,355	4.775
7	451.333,627 404.971,731	8	451.291,938 404.990,239	45.613
9	451.277,768 404.996,359	10	451.277,491 404.997,33	1.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.383,62 404.947,09	3	451.383,6 404.949,09	2.0
4	451.383,67 404.951,09	5	451.384,143 404.954,621	3.563
6	451.379,94 404.952,355	7	451.333,627 404.971,731	50.203
8	451.291,938 404.990,239	9	451.277,768 404.996,359	15.435
10	451.277,491 404.997,33	11	451.273,853 404.998,832	3.936

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.273,853 404.998,832	12	451.273,089 404.998,397	0.879
13	451.272,12 404.998,819	14	451.250,748 405.008,127	23.311
15	451.252,953 405.013,567	16	451.249,749 405.014,715	3.403
17	451.249,117 405.014,941	18	451.245,653 405.006,285	9.323
19	451.247,181 405.005,007	20	451.255,596 405.001,531	9.105
21	451.263,008 404.998,424	22	451.283,787 404.989,238	22.719
23	451.300,089 404.982,26	24	451.305,874 404.979,808	6.283
25	451.321,618 404.972,889	26	451.331,476 404.968,556	10.768
27	451.331,91 404.966,423	28	451.338,729 404.963,475	7.429
29	451.341,08 404.964,369	30	451.357,313 404.957,29	17.709
31	451.369,163 404.952,045	32	451.373,227 404.950,871	4.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.273,089 404.998,397	13	451.272,12 404.998,819	1.057
14	451.250,748 405.008,127	15	451.252,953 405.013,567	5.87
16	451.249,749 405.014,715	17	451.249,117 405.014,941	0.671
18	451.245,653 405.006,285	19	451.247,181 405.005,007	1.992
20	451.255,596 405.001,531	21	451.263,008 404.998,424	8.037
22	451.283,787 404.989,238	23	451.300,089 404.982,26	17.733
24	451.305,874 404.979,808	25	451.321,618 404.972,889	17.197
26	451.331,476 404.968,556	27	451.331,91 404.966,423	2.177
28	451.338,729 404.963,475	29	451.341,08 404.964,369	2.515
30	451.357,313 404.957,29	31	451.369,163 404.952,045	12.959
32	451.373,227 404.950,871	1	451.384,434 404.945,032	12.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 48A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37426	Din acte: 997 Masurata: 1.023	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37426-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 48A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; Locuinta P; An construire: 2014; S. construită desfăşurată: 218 mp
A1.2	37426-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 48A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20141 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 545, din 12/03/2021 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10, cota initiala 7/10	A1
	1) **ŞTIRBU LIVIU-NELU**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1
	1) **STIRBU MARIOARA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10, cota initiala 7/10	A1.1
	1) **ŞTIRBU LIVIU-NELU**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1.1
	1) **STIRBU MARIOARA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞTIRBU LIVIU-NELU** 2) **STIRBU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

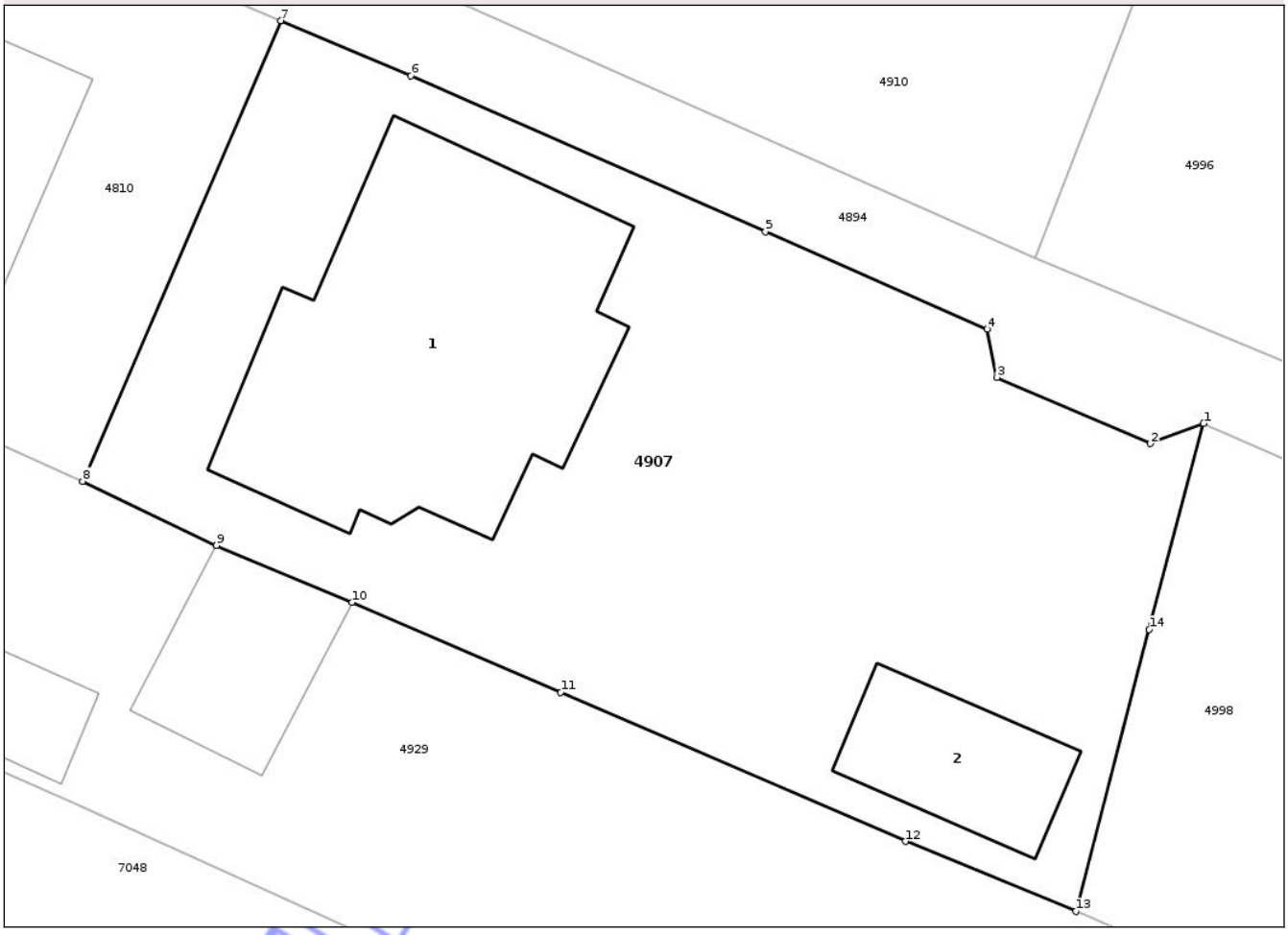
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37426	Din acte: 997 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	
2	arabil	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37426-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; Locuinta P; An construire: 2014; S. construită desfăşurată: 218 mp
A1.2	37426-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.341,08 404.964,369	2	451.338,729 404.963,475	2.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.338,729 404.963,475	3	451.331,91 404.966,423	7.429
3	451.331,91 404.966,423	4	451.331,476 404.968,556	2.177
4	451.331,476 404.968,556	5	451.321,618 404.972,889	10.768
5	451.321,618 404.972,889	6	451.305,874 404.979,808	17.197
6	451.305,874 404.979,808	7	451.300,089 404.982,26	6.283
7	451.300,089 404.982,26	8	451.291,284 404.961,8	22.274
8	451.291,284 404.961,8	9	451.297,228 404.958,949	6.592
9	451.297,228 404.958,949	10	451.303,252 404.956,417	6.534
10	451.303,252 404.956,417	11	451.312,524 404.952,417	10.098
11	451.312,524 404.952,417	12	451.327,842 404.945,81	16.682
12	451.327,842 404.945,81	13	451.335,407 404.942,696	8.181
13	451.335,407 404.942,696	14	451.338,667 404.955,216	12.937
14	451.338,667 404.955,216	1	451.341,08 404.964,369	9.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:646
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:527/1/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 48H, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39382	Din acte: 1.292 Masurata: 1.243	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12682 / 04/11/2004		
Act Notarial nr. 4631, din 03/11/2004 emis de B.N.P. Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞU GHEORGHE** 2) **CRIŞU ELENA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

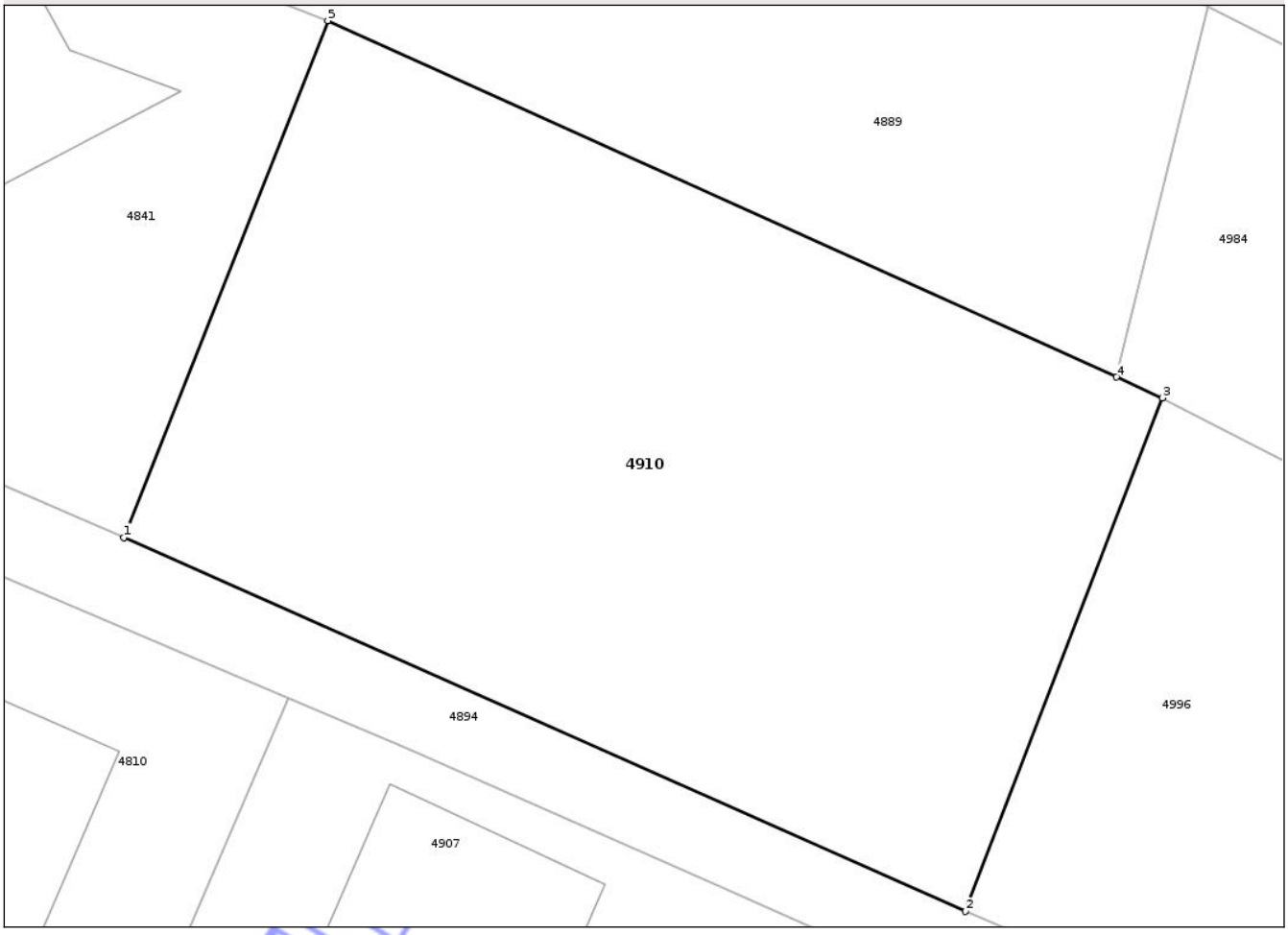
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39382	Din acte: 1.292 Masurata: 1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.243	-	-	-	Punctul La Cruce

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.291,938 404.990,239	2	451.333,627 404.971,731	45.613
2	451.333,627 404.971,731	3	451.343,368 404.997,151	27.222
3	451.343,368 404.997,151	4	451.341,093 404.998,178	2.496
4	451.341,093 404.998,178	5	451.302,039 405.015,822	42.855
5	451.302,039 405.015,822	1	451.291,938 404.990,239	27.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:725
Nr. cadastral vechi:438/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38867	472	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38867-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	38867-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2357 / 01/01/2004		
Act Notarial nr. 2357, din 01/01/2004 emis de NP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA NICOLAE**, lipsă CNP; 2) **ROSCA ALEXANDRINA**, lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSCA NICOLAE**, lipsă CNP; 2) **ROSCA ALEXANDRINA**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROSCA NICOLAE**, lipsă CNP; 2) **ROSCA ALEXANDRINA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38867	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	-	PCT. ACASA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38867-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	38867-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.331,049 404.622,241	2	451.315,473 404.628,944	16.957
2	451.315,473 404.628,944	3	451.312,813 404.622,61	6.87
3	451.312,813 404.622,61	4	451.310,097 404.616,145	7.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.310,097 404.616,145	5	451.304,658 404.603,194	14.047
5	451.304,658 404.603,194	6	451.319,86 404.596,33	16.68
6	451.319,86 404.596,33	7	451.323,758 404.605,327	9.805
7	451.323,758 404.605,327	1	451.331,049 404.622,241	18.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 36D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35730	Din acte: 276 Masurata: 298	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35730-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 36D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; PUNCT ACASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15072 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 1458, din 01/01/2006 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBANECI MARIA**, lipsă CNP; 2) **SERBANECI GHEORGHE**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBANECI MARIA**, lipsă CNP; 2) **SERBANECI GHEORGHE**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

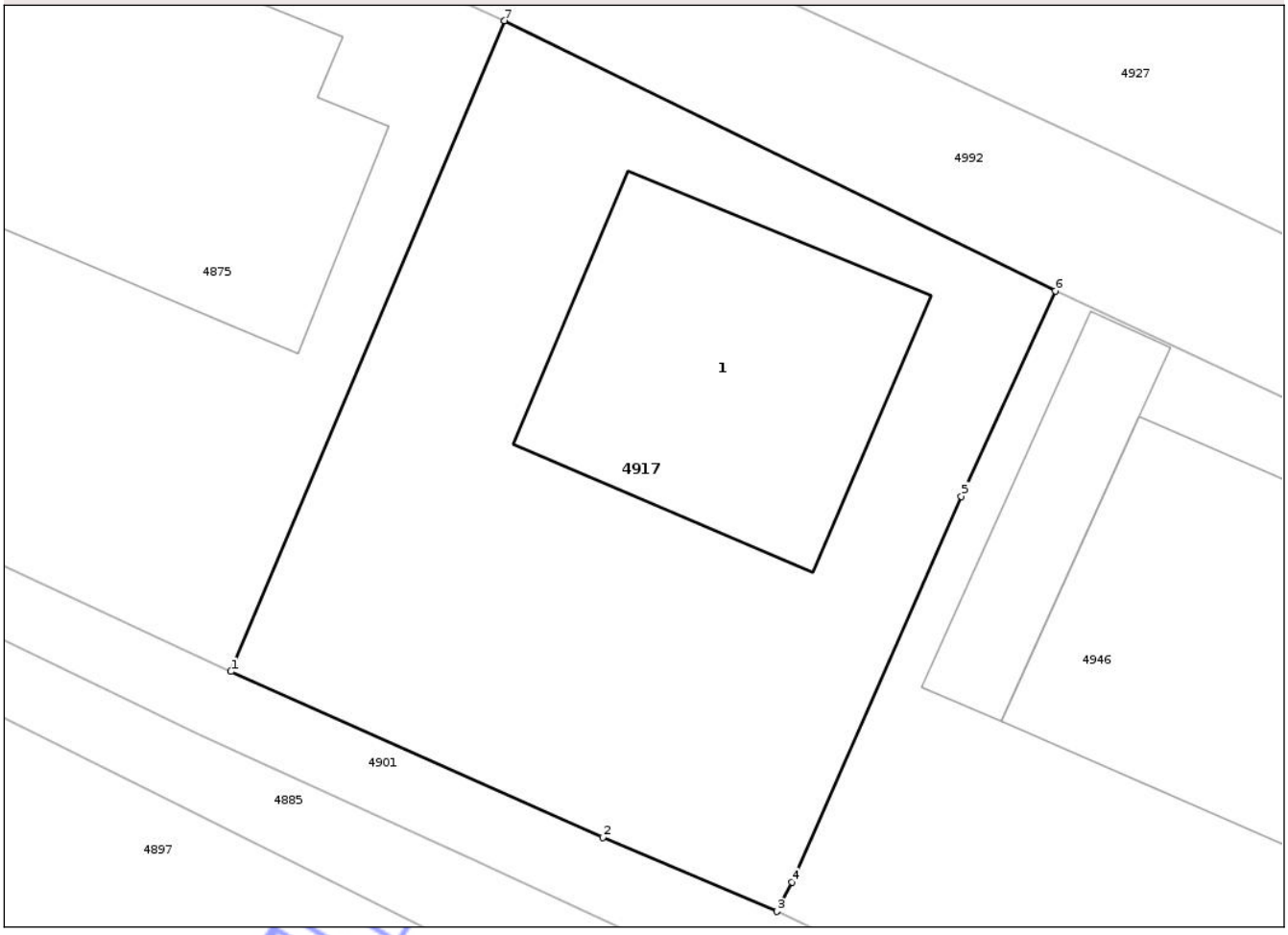
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35730	Din acte: 276 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	PUNCT ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35730-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; PUNCT ACASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.307,893 405.114,713	2	451.317,801 405.110,292	10.85
2	451.317,801 405.110,292	3	451.322,444 405.108,32	5.044
3	451.322,444 405.108,32	4	451.322,84 405.109,103	0.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.322,84 405.109,103	5	451.327,355 405.119,379	11.224
5	451.327,355 405.119,379	6	451.329,861 405.124,846	6.014
6	451.329,861 405.124,846	7	451.315,184 405.132,049	16.349
7	451.315,184 405.132,049	1	451.307,893 405.114,713	18.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 34B , Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39923	Din acte: 1.000 Masurata: 1.050	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39923-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 34B , Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta P+M; An construire: 2019; S. construită desfăşurată: 182 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75647 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 3163, din 22/12/2016 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITESCU RADU-VALENTIN** 2) **CHIRITESCU MIHAELA**, (soti);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37561/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 40498 din 09/09/2013; pozitie transcrisa din CF 37562/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 69681 din 27/12/2016; bun comun, cu titlu de cumparare;	
Act Administrativ nr. 12981, din 18/10/2021 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRITESCU RADU-VALENTIN** 2) **CHIRITESCU MIHAELA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37561/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 6672 din 28/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39923	Din acte: 1.000 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	83	2119/5	-	Pct. La Giodica
2	arabil	DA	357	83	2119/5	-	Pct. La Giodica

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39923-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta P+M; An construire: 2019; S. construită desfăşurată: 182 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.291,981 405.162,034	2	451.286,126 405.149,665	13.685
2	451.286,126 405.149,665	3	451.331,586 405.128,455	50.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.331,586 405.128,455	4	451.355,19 405.117,095	26.195
4	451.355,19 405.117,095	5	451.361,009 405.129,478	13.682
5	451.361,009 405.129,478	6	451.337,584 405.140,792	26.014
6	451.337,584 405.140,792	7	451.315,035 405.151,487	24.957
7	451.315,035 405.151,487	1	451.291,981 405.162,034	25.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

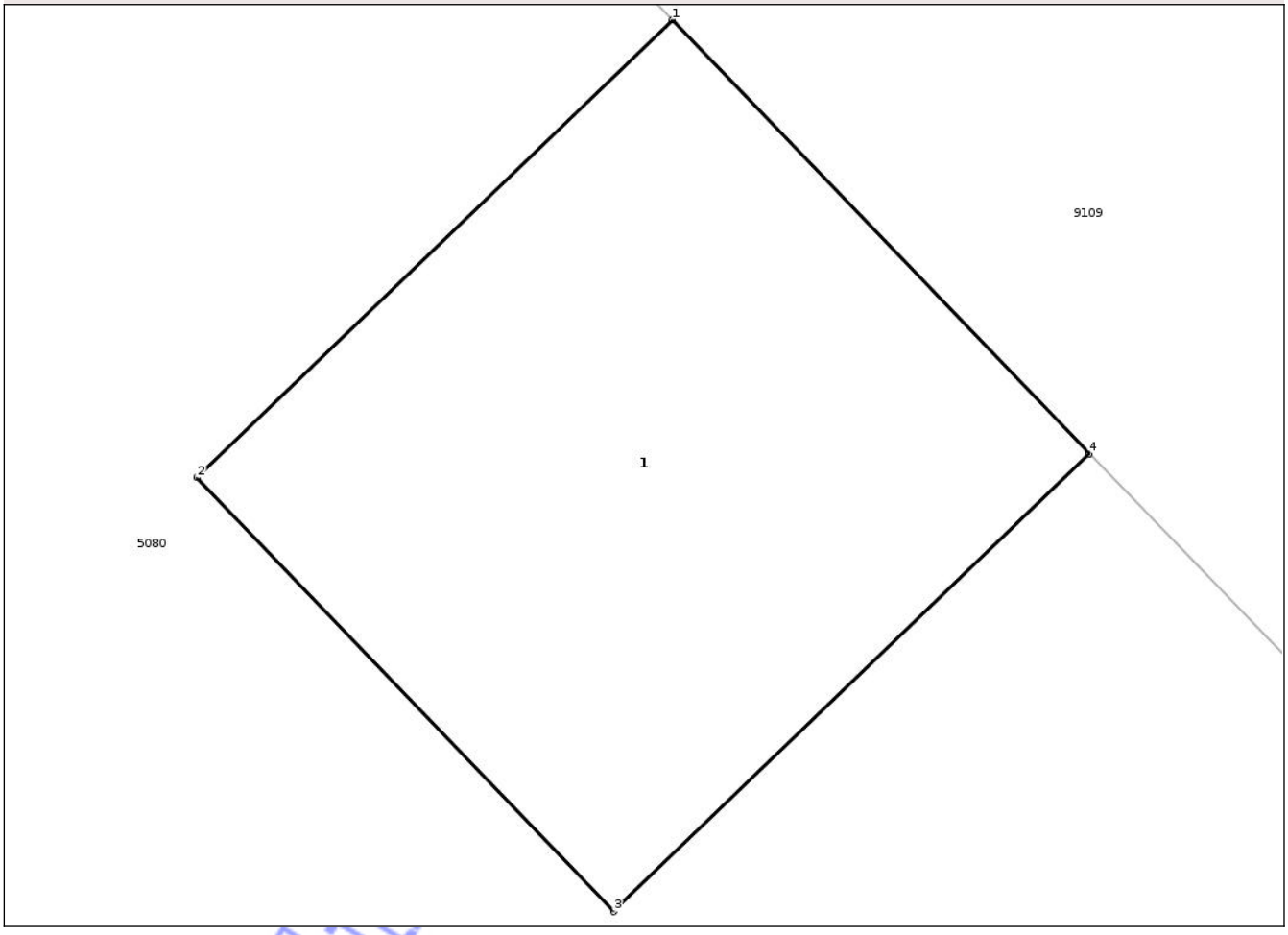
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.473,768 405.480,843	2	451.470,921 405.478,105	3.95
2	451.470,921 405.478,105	3	451.473,416 405.475,51	3.6
3	451.473,416 405.475,51	4	451.476,263 405.478,248	3.95
4	451.476,263 405.478,248	1	451.473,768 405.480,843	3.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40123	Din acte: 1.307 Masurata: 1.314	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40123-C1	Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta P+M cu beci
A1.2	40123-C2	Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; An construire: 2000; Foisor, S. construita desfasurata:40 mp
A1.3	40123-C3	Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; An construire: 2000; Grajd, S. construita desfasurata:52 mp
A1.4	40123-C4	Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100764 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1265, din 01/04/1999 emis de NOTAR PUBLIC MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADITESCU MIHAI CORNEL** 2) **BADITESCU ELVIRA-DIANA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
Act Administrativ nr. 41039, din 29/11/2022 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; certificat de atestare fiscala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADITESCU MIHAI CORNEL** 2) **BADITESCU ELVIRA-DIANA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BADITESCU MIHAI CORNEL** 2) **BADITESCU ELVIRA-DIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40123	Din acte: 1.307 Masurata: 1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	79	1992/11	-	
2	arabil	DA	326	79	1992/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40123-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; An construire:2000; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta P+M cu beci
A1.2	40123-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; An construire:2000; Foisor, S. construita desfasurata:40 mp
A1.3	40123-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; An construire:2000; Grajd, S. construita desfasurata:52 mp
A1.4	40123-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.478,99 405.135,004	2	451.488,023 405.150,862	18.25
2	451.488,023 405.150,862	3	451.494,341 405.161,788	12.621
3	451.494,341 405.161,788	4	451.497,201 405.166,913	5.869
4	451.497,201 405.166,913	5	451.501,402 405.173,404	7.732
5	451.501,402 405.173,404	6	451.507,7 405.184,041	12.362
6	451.507,7 405.184,041	7	451.497,836 405.189,258	11.159
7	451.497,836 405.189,258	8	451.487,225 405.193,857	11.565
8	451.487,225 405.193,857	9	451.480,079 405.182,426	13.481
9	451.480,079 405.182,426	10	451.473,964 405.172,281	11.845
10	451.473,964 405.172,281	11	451.471,605 405.168,35	4.585
11	451.471,605 405.168,35	12	451.458,659 405.147,313	24.701
12	451.458,659 405.147,313	13	451.457,895 405.145,479	1.987
13	451.457,895 405.145,479	14	451.467,668 405.140,505	10.966
14	451.467,668 405.140,505	15	451.474,996 405.136,883	8.174
15	451.474,996 405.136,883	1	451.478,99 405.135,004	4.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 74, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40309	5.718	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40309-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 74, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa_P
A1.2	40309-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 74, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa_P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45644 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 945, din 30/05/2024 emis de Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AC SUPREM HOME SRL**, CIF:49977939	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AC SUPREM HOME SRL**, CIF:49977939	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

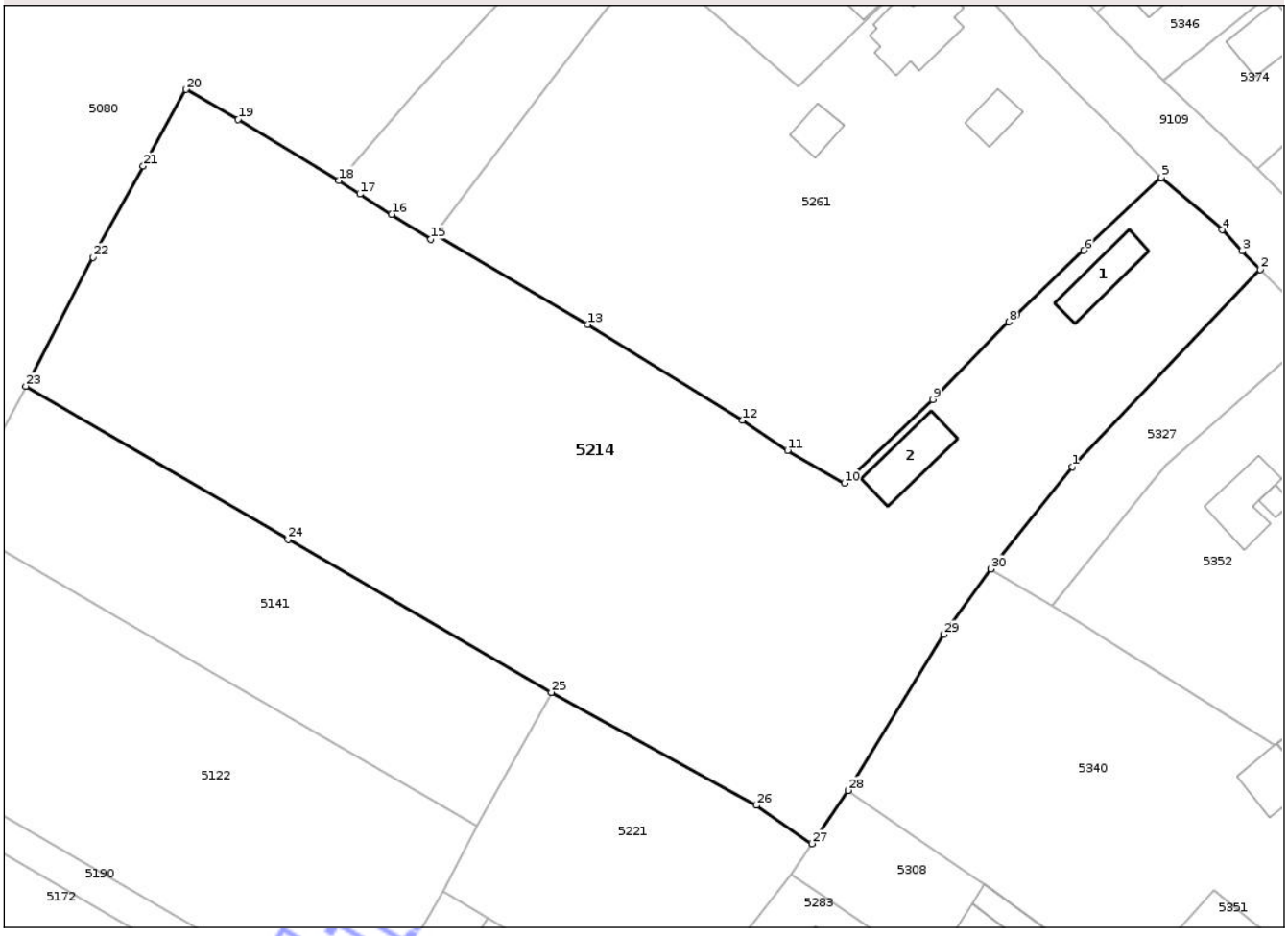
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40309	5.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	5.468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40309-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa_P
A1.2	40309-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa_P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.553,136 405.313,728	2	451.576,581 405.338,303	33.965
3	451.574,32 405.340,593	4	451.571,822 405.343,233	3.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.576,581 405.338,303	3	451.574,32 405.340,593	3.218
4	451.571,822 405.343,233	5	451.564,242 405.349,756	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.564,242 405.349,756	6	451.554,624 405.340,667	13.233
7	451.546,223 405.332,695	8	451.545,275 405.331,795	1.307
9	451.535,754 405.322,135	10	451.524,789 405.311,699	15.137
11	451.517,704 405.315,81	12	451.512,054 405.319,529	6.764
13	451.492,77 405.331,441	14	451.473,769 405.342,753	22.113
15	451.473,238 405.342,055	16	451.468,356 405.345,175	5.794
17	451.464,397 405.347,678	18	451.461,798 405.349,365	3.099
19	451.449,236 405.356,97	20	451.442,71 405.360,704	7.519
21	451.437,428 405.351,151	22	451.431,16 405.339,813	12.955
23	451.422,798 405.323,792	24	451.455,44 405.304,696	37.817
25	451.488,276 405.285,666	26	451.513,808 405.271,622	29.14
27	451.520,724 405.266,854	28	451.525,234 405.273,487	8.021
29	451.537,131 405.292,88	30	451.542,994 405.301,035	10.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.554,624 405.340,667	7	451.546,223 405.332,695	11.581
8	451.545,275 405.331,795	9	451.535,754 405.322,135	13.563
10	451.524,789 405.311,699	11	451.517,704 405.315,81	8.191
12	451.512,054 405.319,529	13	451.492,77 405.331,441	22.666
14	451.473,769 405.342,753	15	451.473,238 405.342,055	0.877
16	451.468,356 405.345,175	17	451.464,397 405.347,678	4.684
18	451.461,798 405.349,365	19	451.449,236 405.356,97	14.685
20	451.442,71 405.360,704	21	451.437,428 405.351,151	10.916
22	451.431,16 405.339,813	23	451.422,798 405.323,792	18.072
24	451.455,44 405.304,696	25	451.488,276 405.285,666	37.952
26	451.513,808 405.271,622	27	451.520,724 405.266,854	8.4
28	451.525,234 405.273,487	29	451.537,131 405.292,88	22.751
30	451.542,994 405.301,035	1	451.553,136 405.313,728	16.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:832
Nr. cadastral vechi:944

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 64, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38905	1.103	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85993 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1226, din 26/09/2023 emis de NP Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEPROF CONSTRUCT SRL**, CIF:22369999	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

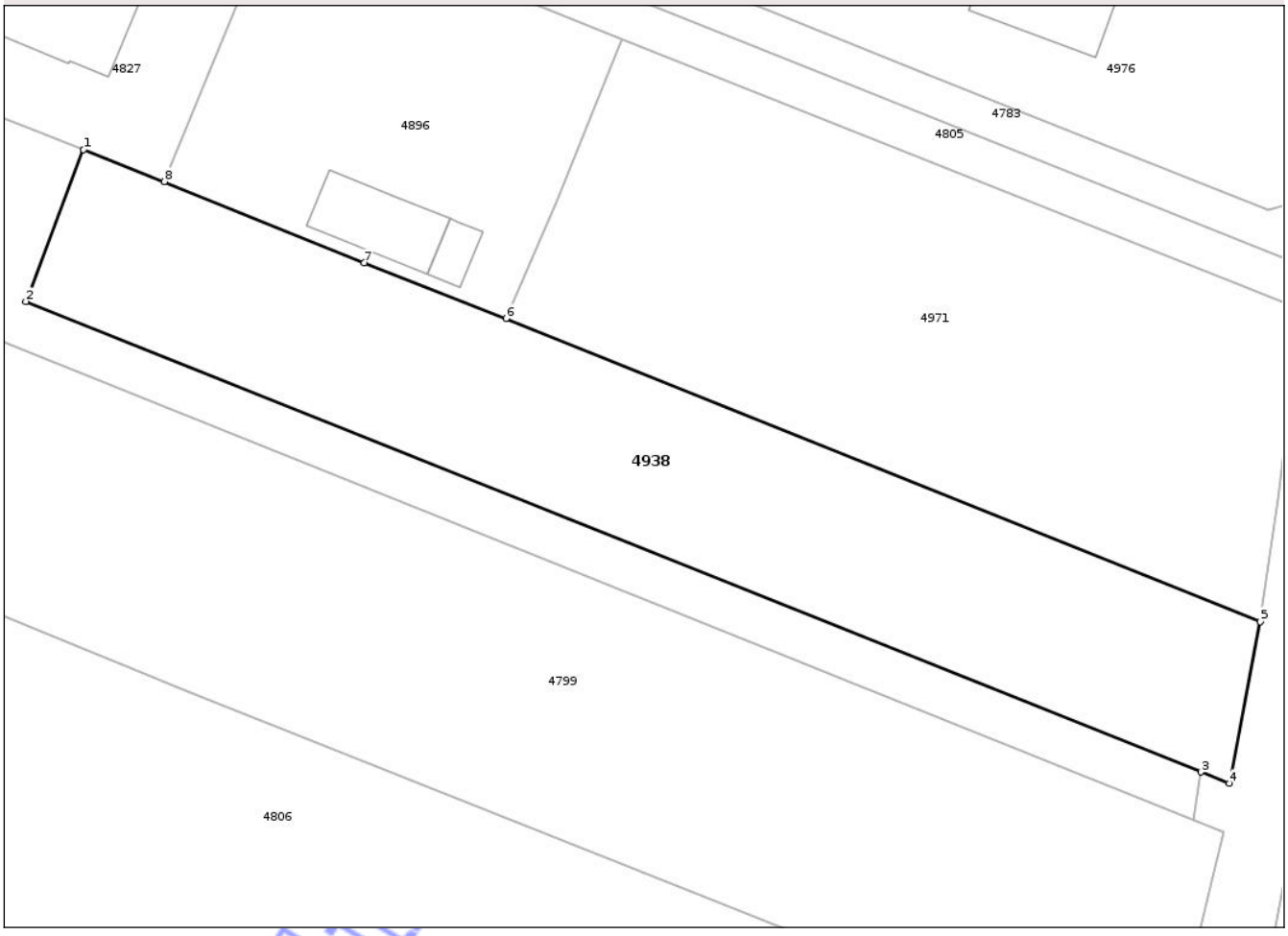
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38905	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.103	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.288,093 404.836,045	2	451.283,89 404.824,995	11.822
2	451.283,89 404.824,995	3	451.369,476 404.790,753	92.182
3	451.369,476 404.790,753	4	451.371,559 404.789,918	2.244
4	451.371,559 404.789,918	5	451.373,805 404.801,705	11.999
5	451.373,805 404.801,705	6	451.318,872 404.823,751	59.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.318,872 404.823,751	7	451.308,544 404.827,818	11.1
7	451.308,544 404.827,818	8	451.293,985 404.833,716	15.708
8	451.293,985 404.833,716	1	451.288,093 404.836,045	6.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38784	462	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38784-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuinta; An construire: 1955, S. construita desfasurata:48 mp
A1.2	38784-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Bucatarie de vara; An construire: 1958, S. construita desfasurata:21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7579 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 202, din 06/02/2020 emis de notar public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAFIU ELENA-CRISTINA** 2) **ZAFIU GHEORGHE**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu tiltu de cumparare	
37776 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 1047, din 06/05/2022 emis de Notar Public SOARE ANCA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FURU MARIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FURU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7579 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 202, din 06/02/2020 emis de notar public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHITA EUGENIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei proprietarilor Zafiu Elena Cristina si Zafiu Gheorghe	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38784	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	83	2137	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38784-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuinta; An construire: 1955, S. construita desfasurata:48 mp
A1.2	38784-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Bucatarie de vara; An construire: 1958, S. construita desfasurata:21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.339,512 404.646,05	2	451.342,187 404.655,473	9.795
2	451.342,187 404.655,473	3	451.345,464 404.666,152	11.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.345,464 404.666,152	4	451.333,153 404.671,272	13.333
4	451.333,153 404.671,272	5	451.325,872 404.674,345	7.903
5	451.325,872 404.674,345	6	451.318,001 404.655,458	20.461
6	451.318,001 404.655,458	7	451.323,352 404.653,055	5.866
7	451.323,352 404.653,055	8	451.333,576 404.648,463	11.208
8	451.333,576 404.648,463	1	451.339,512 404.646,05	6.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1212
Nr. cadastral vechi:1095/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 36C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35605	Din acte: 301 Masurata: 320	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35605-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 36C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; locuință; P+M
A1.2	35605-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 36C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23767 / 04/09/2006		
Act Notarial nr. 1459, din 01/01/2006 emis de BNP Holohan Diana-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRIGURA MARCEL**, lipsă CNP; 2) **FRIGURA FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1212)	
/		
Act Administrativ nr. 42, din 20/09/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRIGURA FLOAREA** 2) **FRIGURA MARCEL**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FRIGURA MARCEL**, lipsă CNP; 2) **FRIGURA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35605	Din acte: 301 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	PUNCT ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35605-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; locuinţă; P+M
A1.2	35605-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.322,444 405.108,32	2	451.338,549 405.100,813	17.769
2	451.338,549 405.100,813	3	451.345,718 405.117,293	17.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.345,718 405.117,293	4	451.340,962 405.119,678	5.321
4	451.340,962 405.119,678	5	451.329,861 405.124,846	12.245
5	451.329,861 405.124,846	6	451.327,355 405.119,379	6.014
6	451.327,355 405.119,379	7	451.322,84 405.109,103	11.224
7	451.322,84 405.109,103	1	451.322,444 405.108,32	0.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
Nr. cadastral vechi:2167

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36080	625	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77852 / 23/11/2020		
Act Administrativ nr. 303/2013, din 24/09/2020 emis de Executor Judecatoresc Mateescu Emilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANISOR ALIN-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

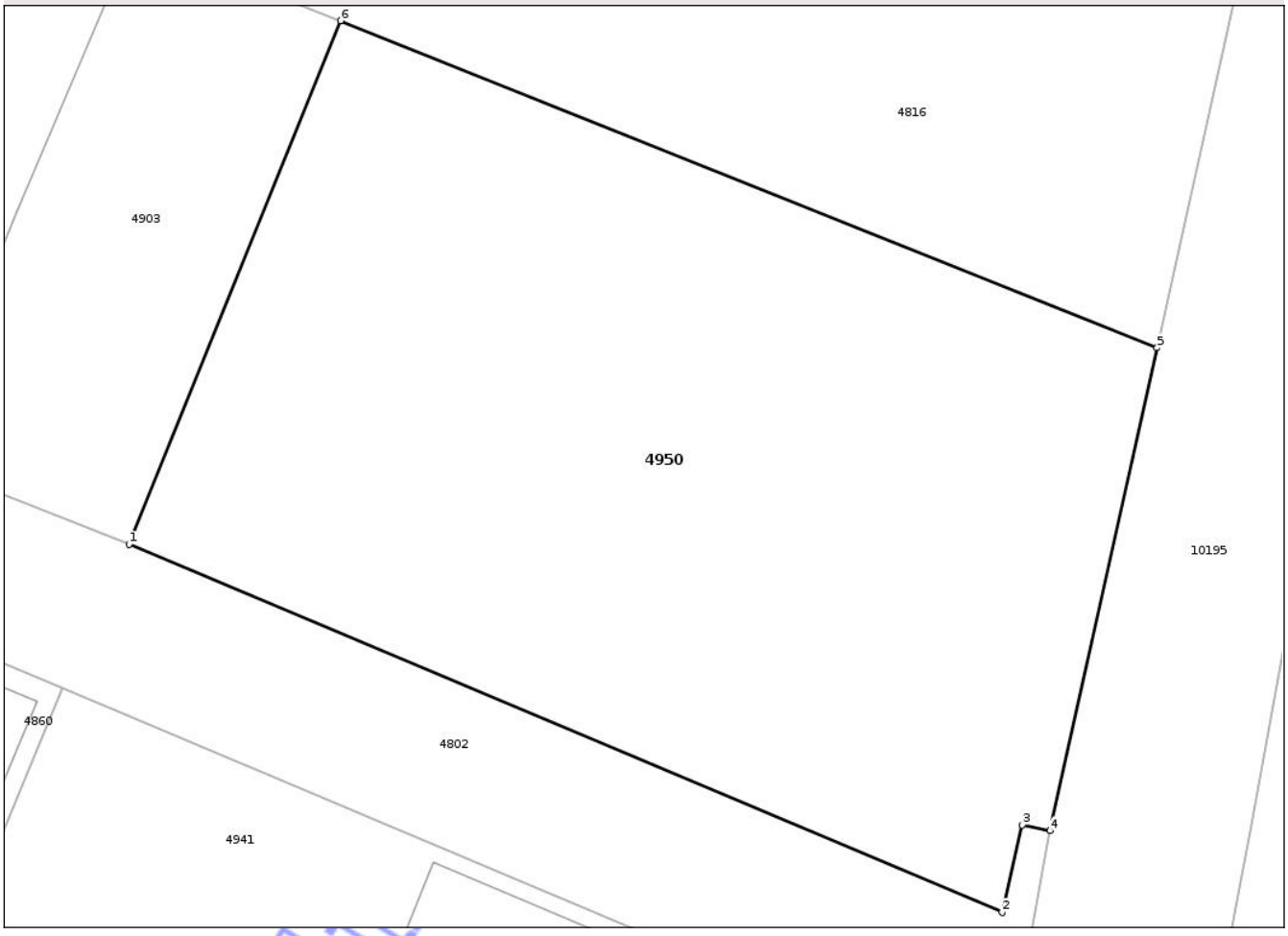
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36080	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	-	-	-	pct. Putul Nica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.318,565 404.696,786	2	451.348,584 404.684,147	32.571
2	451.348,584 404.684,147	3	451.349,28 404.687,15	3.083
3	451.349,28 404.687,15	4	451.350,22 404.686,95	0.961
4	451.350,22 404.686,95	5	451.353,91 404.703,53	16.986
5	451.353,91 404.703,53	6	451.325,837 404.714,766	30.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.325,837 404.714,766	1	451.318,565 404.696,786	19.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1056
Nr. cadastral vechi:1094

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 36B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38076	Din acte: 356 Masurata: 375	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57396 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 1438, din 30/10/2015 emis de N.P. Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURLICAREA VALENTINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

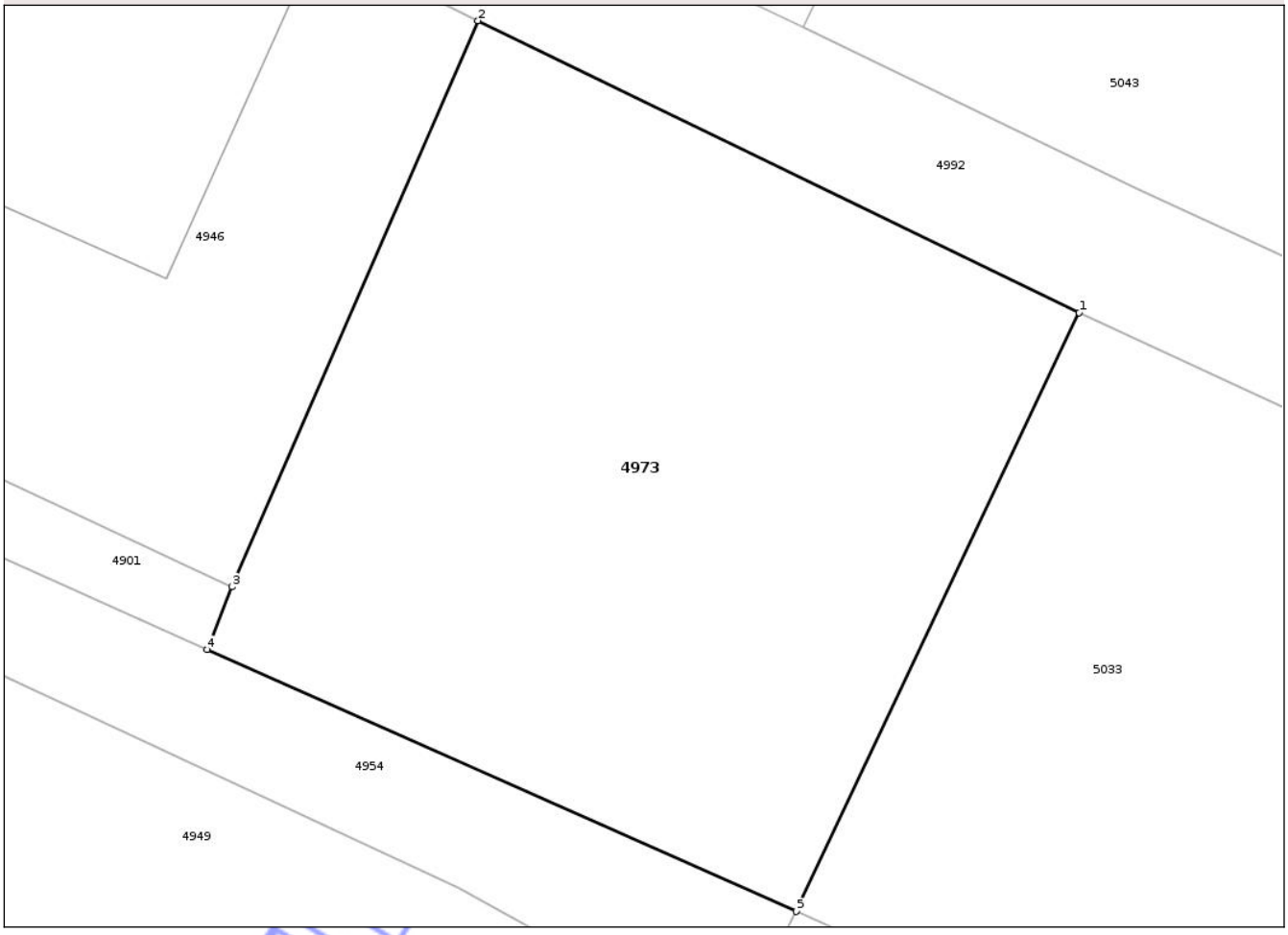
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38076	Din acte: 356 Masurata: 375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	83	2119/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.363,227 405.108,788	2	451.345,718 405.117,293	19.465
2	451.345,718 405.117,293	3	451.338,549 405.100,813	17.972
3	451.338,549 405.100,813	4	451.337,822 405.098,982	1.97
4	451.337,822 405.098,982	5	451.354,981 405.091,36	18.776
5	451.354,981 405.091,36	1	451.363,227 405.108,788	19.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1592
Nr. cadastral vechi:2226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 60, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37070	Din acte: 1.230 Masurata: 1.307	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37070-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Locuință; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3490 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 2439, din 28/09/2007 emis de BNP Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; NR. 19222/21.05.2008 - Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 565/19.05.2008; NR. 28224/21.04.2008- Act dec dezmembrare si partaj voluntar aut. nr. 1478 din 2008 BNP Negru Radu; NR. 19221/21.05.2008- Contract de vanzare - cumparare aut. 564/19.05.2008 BNP Bornea Gheorghe; NR. 28224/21.07.2008 - Act de dezmembrare si partaj voluntar aut. nr.1478/2008 BNP Pop Liviu si Negru Radu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLNICEANU SABIN** 2) **COLNICEANU VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1592)	
/		
Act Administrativ nr. 25, din 23/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLNICEANU SABIN** 2) **COLNICEANU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34950 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 2440 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE IPOTECA; din 2007);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000 EURplus dobanda aferente	A1
	1) **BCR SA - Agentia Calimanesti Caciulata**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1592)	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, ipotecare, cedare a dreptuluyi de uzufruct viager in favoarea	A1
	1) **BCR SA - Agentia Calimanesti Caciulata**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1592)	

Document autentificat cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37070	Din acte: 1.230 Masurata: 1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	83	2135/1/5, 2135/1/6, 2135/1/7, 2135/1/8	-	punctul La Tilica
2	arabil	DA	711	-	2135/1/5, 2135/1/6, 2135/1/7, 2135/1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37070-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Locuinţă; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.321,918 404.852,722	2	451.349,316 404.841,631	29.558
2	451.349,316 404.841,631	3	451.357,052 404.838,499	8.346
3	451.357,052 404.838,499	4	451.374,411 404.831,638	18.666
4	451.374,411 404.831,638	5	451.376,543 404.832,284	2.228
5	451.376,543 404.832,284	6	451.378,222 404.843,37	11.212
6	451.378,222 404.843,37	7	451.379,833 404.852,444	9.216
7	451.379,833 404.852,444	8	451.380,344 404.853,623	1.285
8	451.380,344 404.853,623	9	451.369,589 404.857,564	11.454
9	451.369,589 404.857,564	10	451.358,882 404.861,234	11.319
10	451.358,882 404.861,234	11	451.356,743 404.862,082	2.301
11	451.356,743 404.862,082	12	451.353,348 404.863,429	3.652
12	451.353,348 404.863,429	13	451.349,093 404.865,117	4.578
13	451.349,093 404.865,117	14	451.332,275 404.871,914	18.14
14	451.332,275 404.871,914	15	451.329,964 404.872,867	2.5
15	451.329,964 404.872,867	16	451.326,686 404.874,218	3.545
16	451.326,686 404.874,218	17	451.318,632 404.854,052	21.715
17	451.318,632 404.854,052	1	451.321,918 404.852,722	3.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37564	661	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40491 / 09/09/2013		
Act Administrativ nr. 373, din 26/07/2010 emis de Presedintele Consiliului Judetean Valcea (; Dispozitia si Certificat de Casatorie seria CE, nr.488795 din 13.08.2010 eliberat de Primaria Municipiului Rm.Valcea;);		
B4	se noteaza schimbarea numelui pe cale administrataiva din Chiritescu Silvia-Loredana-Florentina in TAFALLA-CHIRITESCU SILVIA-LOREDANA-FLORENTINA;	A1
40499 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. 496, din 06/09/2013 emis de Notar Public Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHIRIŢESCU RADU-VALENTIN** 2) **CHIRIŢESCU MIHAELA**, (soti);	
59979 / 03/11/2016		
Act Notarial nr. 2672, din 01/11/2016 emis de NP Mitroi Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VIDAL DURAN JOAQUIN MARIA**, lipsă CNP; casatorit cu; 2) **ROYO CARAZO MARIA CRISTINA**, lipsă CNP;	
69680 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 3163, din 22/12/2016 emis de NP Mitroi Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHIRIŢESCU RADU-VALENTIN**, casatorit cu; 2) **CHIRIŢESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
33161 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 354, din 21/04/2022 emis de NP Armeanu Corina-Raluca;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHIRIŢESCU RADU-VALENTIN** 2) **CHIRIŢESCU MIHAELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37564	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	661	83	2119/5	-	punctul La Giodica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.284,48 405.146,126	2	451.298,393 405.139,747	15.306
3	451.315,184 405.132,049	4	451.329,861 405.124,846	16.349
5	451.340,962 405.119,678	6	451.345,718 405.117,293	5.321
7	451.363,227 405.108,788	8	451.375,495 405.103,087	13.528
9	451.381,274 405.100,401	10	451.395,478 405.093,674	15.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.298,393 405.139,747	3	451.315,184 405.132,049	18.472
4	451.329,861 405.124,846	5	451.340,962 405.119,678	12.245
6	451.345,718 405.117,293	7	451.363,227 405.108,788	19.465
8	451.375,495 405.103,087	9	451.381,274 405.100,401	6.373
10	451.395,478 405.093,674	11	451.404,157 405.089,564	9.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.404,157 405.089,564	12	451.416,905 405.083,551	14.095
13	451.429,627 405.077,731	14	451.433,018 405.073,36	5.532
15	451.436,489 405.078,755	16	451.410,194 405.091,305	29.136
17	451.377,182 405.106,714	18	451.364,943 405.112,401	13.496
19	451.355,19 405.117,095	20	451.331,586 405.128,455	26.195
21	451.286,126 405.149,665	1	451.284,48 405.146,126	3.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.416,905 405.083,551	13	451.429,627 405.077,731	13.99
14	451.433,018 405.073,36	15	451.436,489 405.078,755	6.415
16	451.410,194 405.091,305	17	451.377,182 405.106,714	36.431
18	451.364,943 405.112,401	19	451.355,19 405.117,095	10.824
20	451.331,586 405.128,455	21	451.286,126 405.149,665	50.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:758
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:527/1/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38887	1.292	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50029 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 864, din 14/06/2024 emis de Notar Public Negru Radu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONU VASILE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

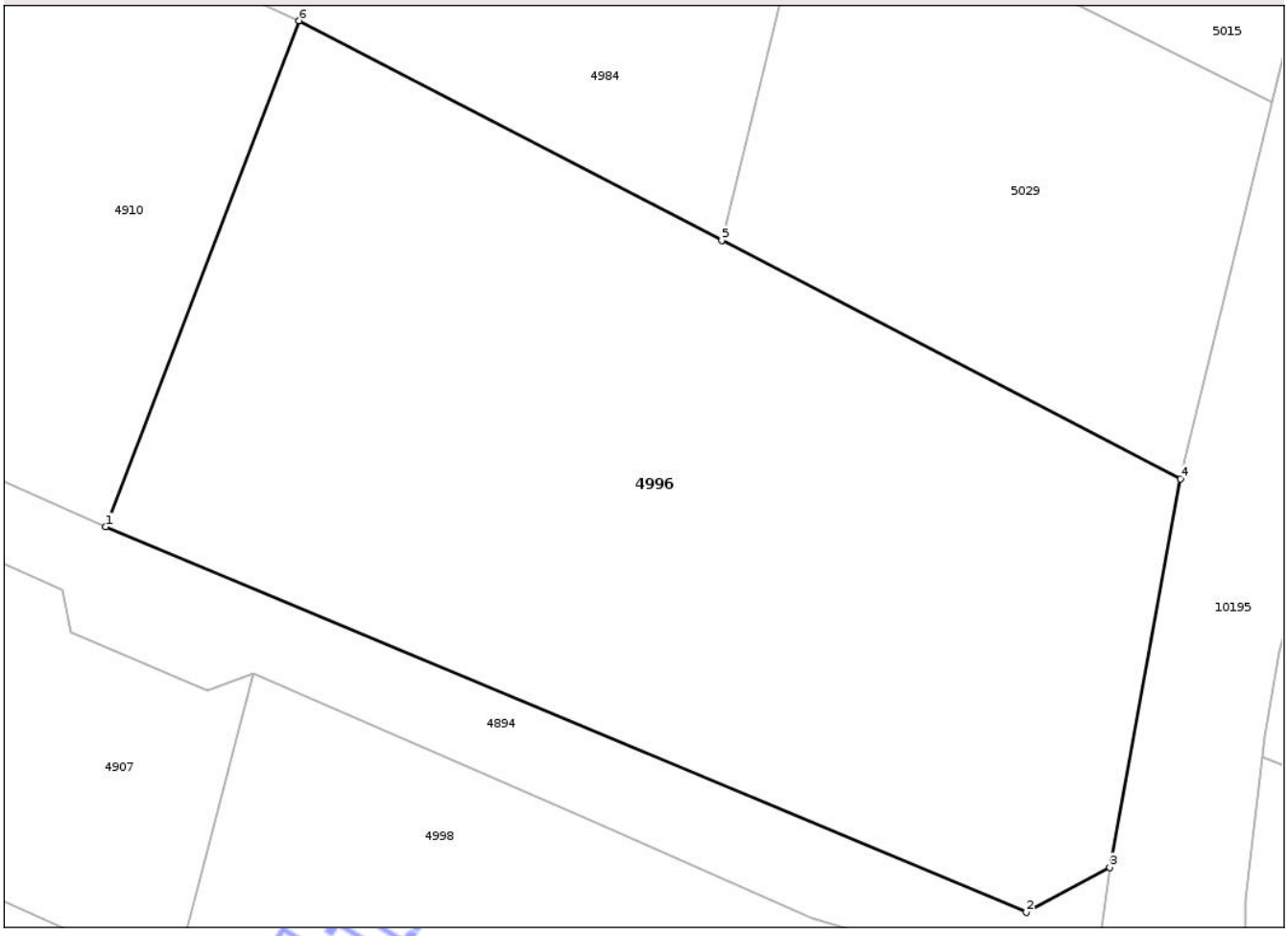
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38887	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.292	-	-	-	PCT. LA CRUCE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.333,627 404.971,731	2	451.379,94 404.952,355	50.203
2	451.379,94 404.952,355	3	451.384,143 404.954,621	4.775
3	451.384,143 404.954,621	4	451.387,704 404.974,139	19.84
4	451.387,704 404.974,139	5	451.364,623 404.986,118	26.004
5	451.364,623 404.986,118	6	451.343,368 404.997,151	23.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.343,368 404.997,151	1	451.333,627 404.971,731	27.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342
Nr. cadastral vechi:434

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39170	Din acte: 1.070 Masurata: 1.100	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1275 / 07/01/2022		
Act Notarial nr. 26, din 06/01/2022 emis de Notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ ION-FLORIN** 2) **NUTA ELENA-ALEXANDRA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

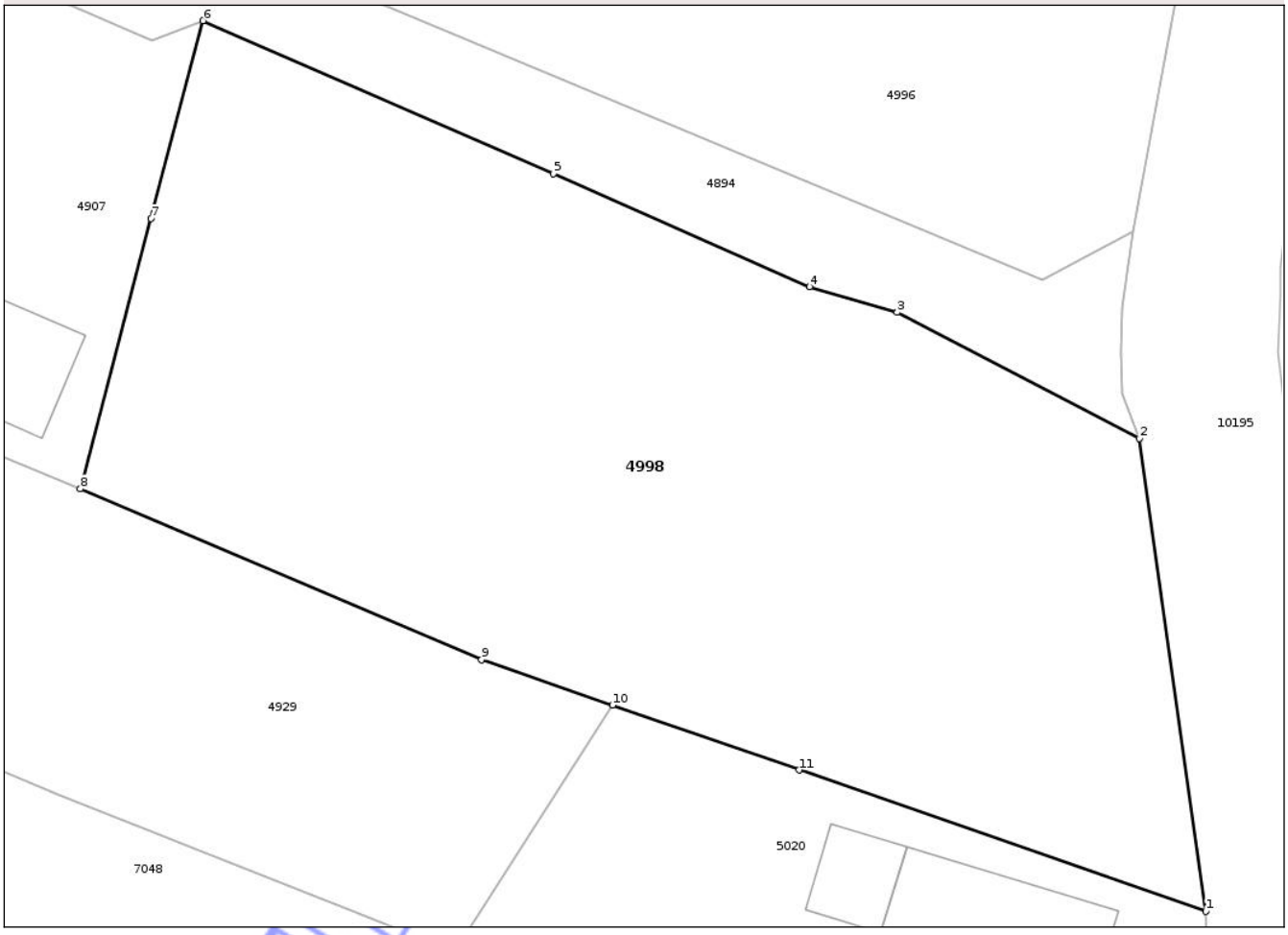
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39170	Din acte: 1.070 Masurata: 1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	-	-	-	pct. La Cruce

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.387,513 404.923,13	2	451.384,434 404.945,032	22.117
2	451.384,434 404.945,032	3	451.373,227 404.950,871	12.637
3	451.373,227 404.950,871	4	451.369,163 404.952,045	4.23
4	451.369,163 404.952,045	5	451.357,313 404.957,29	12.959
5	451.357,313 404.957,29	6	451.341,08 404.964,369	17.709

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.341,08 404.964,369	7	451.338,667 404.955,216	9.466
7	451.338,667 404.955,216	8	451.335,407 404.942,696	12.937
8	451.335,407 404.942,696	9	451.353,983 404.934,781	20.192
9	451.353,983 404.934,781	10	451.360,037 404.932,676	6.41
10	451.360,037 404.932,676	11	451.368,681 404.929,671	9.151
11	451.368,681 404.929,671	1	451.387,513 404.923,13	19.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:955
Nr. cadastral vechi:1053/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36981	246	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16614 / 28/09/2005		
Act Notarial nr. 3982, din 27/09/2005 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPE CORNELIU**, lipsă CNP; 2) **STANCU MARINELA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 955)	
16615 / 28/09/2005		
Act Notarial nr. 3981, din 27/09/2005 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLŢOŞ ION** 2) **COLTOS CRISTINA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 955)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

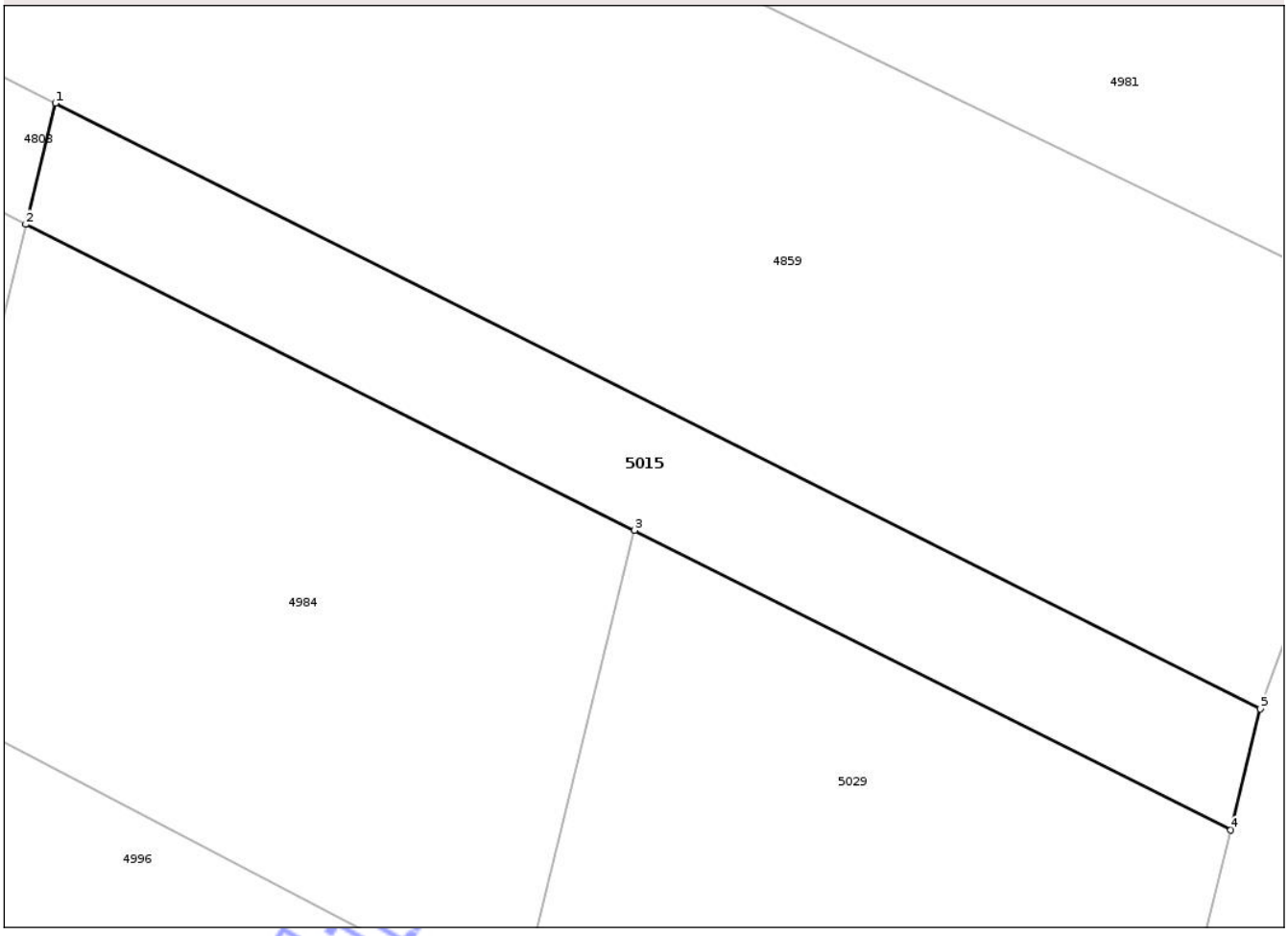
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36981	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	246	-	-	-	pct. La Cruce

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.346,75 405.021,204	2	451.345,606 405.016,511	4.83
2	451.345,606 405.016,511	3	451.369,204 405.004,667	26.404
3	451.369,204 405.004,667	4	451.392,319 404.993,065	25.863
4	451.392,319 404.993,065	5	451.393,463 404.997,758	4.83
5	451.393,463 404.997,758	1	451.346,75 405.021,204	52.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:445
Nr. cadastral vechi:706/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39187	550	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5808 / 13/04/2005		
Act Notarial nr. 1664, din 12/04/2005 emis de NP FIRAN RODICA (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA LUCIA-CAMELIA** 2) **FLOREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

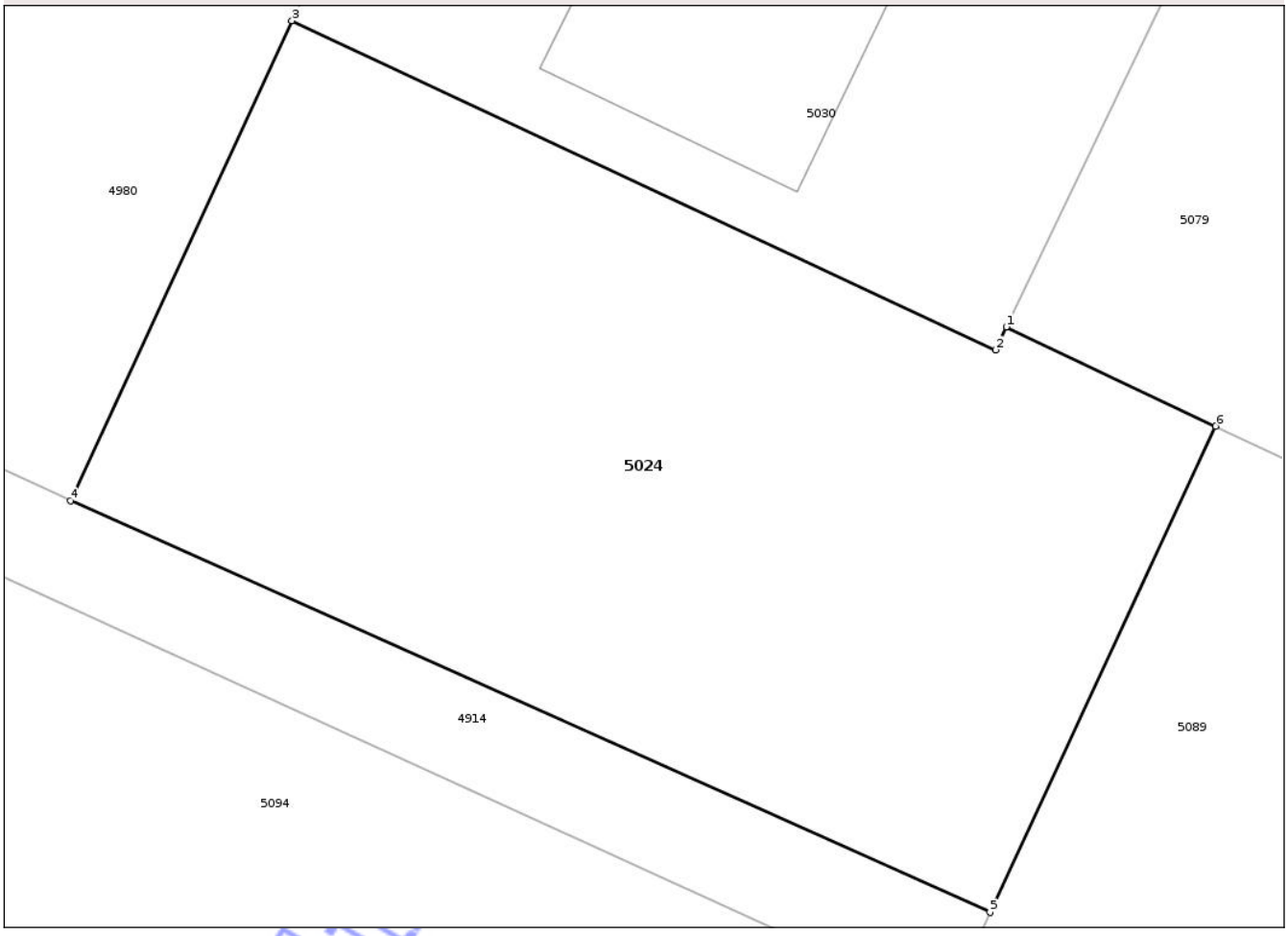
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39187	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	-	-	-	PCT. GURA CAMPULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.386,664 405.159,483	2	451.386,314 405.158,748	0.814
2	451.386,314 405.158,748	3	451.363,644 405.169,341	25.023
3	451.363,644 405.169,341	4	451.356,503 405.153,89	17.021
4	451.356,503 405.153,89	5	451.386,14 405.140,639	32.464
5	451.386,14 405.140,639	6	451.393,416 405.156,293	17.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.393,416 405.156,293	1	451.386,664 405.159,483	7.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1056
Nr. cadastral vechi:1093

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 36A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35425	Din acte: 844 Masurata: 859	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35425-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 36A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; P+M; An construire: 2022; S. construită desfăşurată: 209 mp
A1.2	35425-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 36A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; P; An construire: 2022, S. construita desfasurata:58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21303 / 09/07/2009		
Act Notarial nr. 958, din 08/07/2009 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURLICAREA VALENTINA**, necasatorita;	
196 / 04/01/2023		
Act Administrativ nr. 5159, din 27/04/2022 emis de Primaria Bujoreni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SURLICAREA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35425	Din acte: 844 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	257	83	2125/1-2119/6	-	
2	curti constructii	DA	421	83	2125/1-2119/6	-	
3	arabil	DA	181	83	2125/1-2119/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35425-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; P+M; An construire: 2022; S. construită desfăşurată: 209 mp
A1.2	35425-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; P; An construire: 2022, S. construita desfasurata:58 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.363,227 405.108,788	2	451.354,981 405.091,36	19.28
2	451.354,981 405.091,36	3	451.360,36 405.088,972	5.885
3	451.360,36 405.088,972	4	451.361,839 405.088,796	1.489
4	451.361,839 405.088,796	5	451.363,59 405.088,17	1.86
5	451.363,59 405.088,17	6	451.365,669 405.087,071	2.352
6	451.365,669 405.087,071	7	451.367,382 405.085,853	2.102
7	451.367,382 405.085,853	8	451.376,883 405.081,457	10.469
8	451.376,883 405.081,457	9	451.387,59 405.076,503	11.798
9	451.387,59 405.076,503	10	451.396,272 405.072,486	9.566
10	451.396,272 405.072,486	11	451.404,157 405.089,564	18.81
11	451.404,157 405.089,564	12	451.395,478 405.093,674	9.603
12	451.395,478 405.093,674	13	451.381,274 405.100,401	15.716
13	451.381,274 405.100,401	14	451.375,495 405.103,087	6.373
14	451.375,495 405.103,087	1	451.363,227 405.108,788	13.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 34 , Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37563	Din acte: 800 Masurata: 820	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59978 / 03/11/2016		
Act Notarial nr. 2672, din 01/11/2016 emis de NP Mitroi Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDAL DURAN JOAQUIN MARIA**, lipsă CNP; casatorit cu; 2) **ROYO CARAZO MARIA CRISTINA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

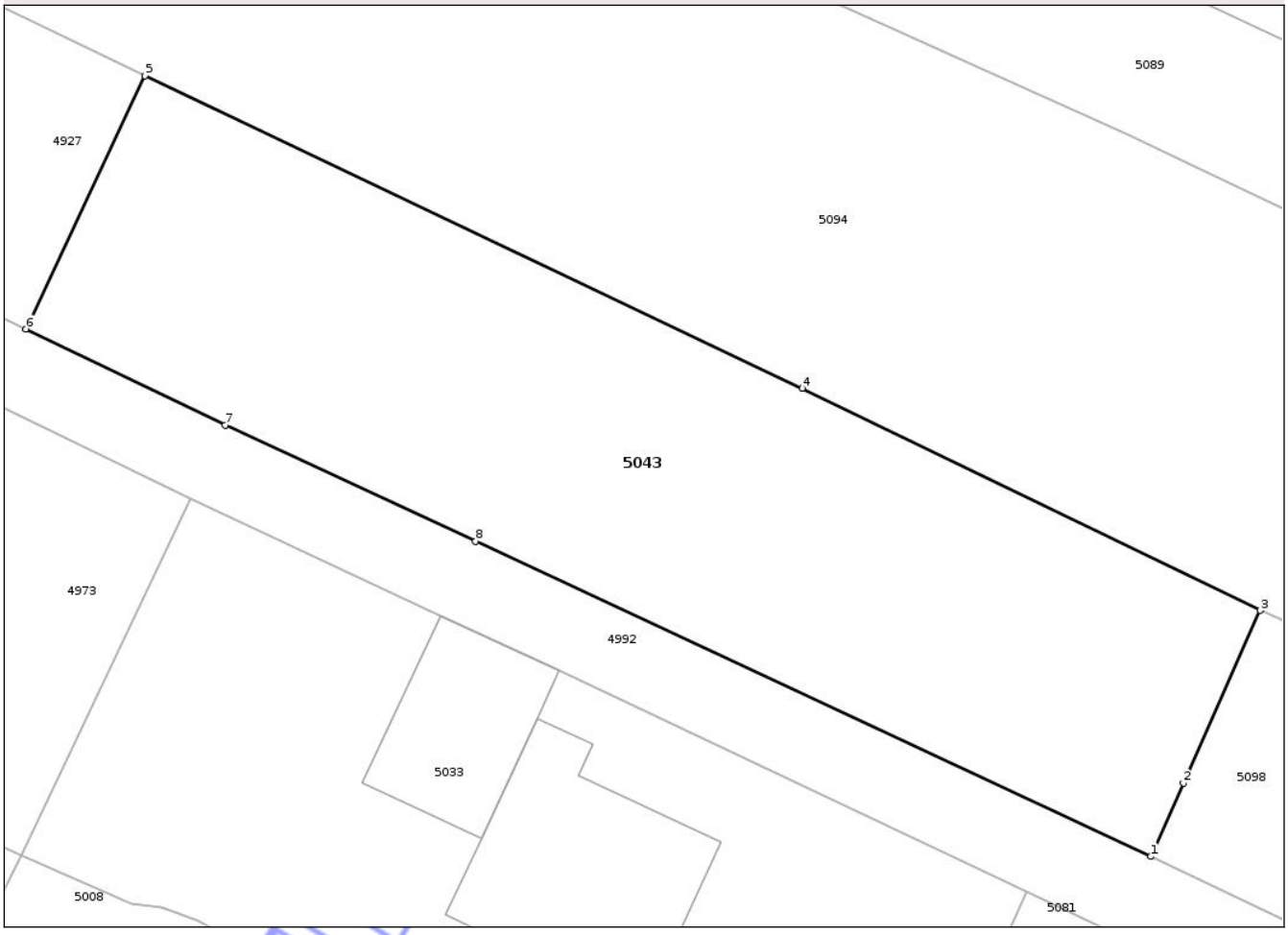
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37563	Din acte: 800 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	820	83	2119/5	-	punctul La Giodica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.410,194 405.091,305	2	451.411,789 405.094,888	3.922
2	451.411,789 405.094,888	3	451.415,547 405.103,33	9.241
3	451.415,547 405.103,33	4	451.393,152 405.114,196	24.892
4	451.393,152 405.114,196	5	451.361,009 405.129,478	35.591
5	451.361,009 405.129,478	6	451.355,19 405.117,095	13.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.355,19 405.117,095	7	451.364,943 405.112,401	10.824
7	451.364,943 405.112,401	8	451.377,182 405.106,714	13.496
8	451.377,182 405.106,714	1	451.410,194 405.091,305	36.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169
Nr. cadastral vechi:199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37372	Din acte: 857 Masurata: 820	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37372-C1	Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; locuinta; P+M; S. constr. desfăşurată: 284 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50111 / 14/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6303, din 11/11/2008 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA; in Dosar nr.7539/288/2008;);		
B4	se noteaza,Sentinta Civila nr.6303, din 11.11.2008, emis de pronuntata de JUDECATORIA RM. VALCEA, in Dosar nr.7539/288/2008 prin care se dispune desfacerea casatoriei incheiata la data de 31.08.2002 inregistrata la Starea Civila a Primariei orasului Calimanesti, judetul Valcea sub nr.74;	A1, A1.1
51529 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 507, din 20/12/2012 emis de B.N.P. Adina Maria Mitroi (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUBUCCIU ELENA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

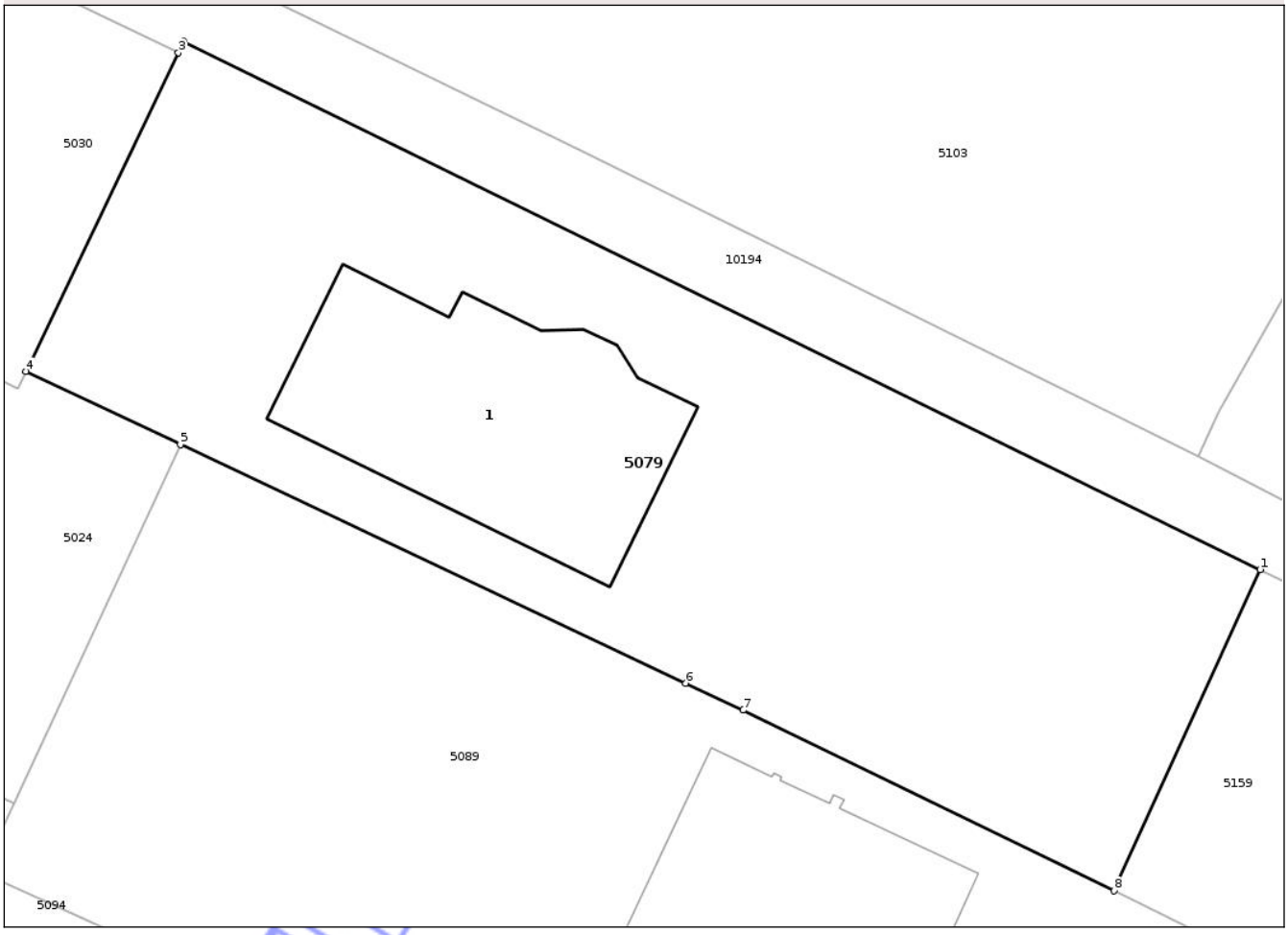
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37372	Din acte: 857 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37372-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; locuinta; P+M; S. constr. desfășurată: 284 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.440,579 405.150,831	2	451.393,559 405.173,891	52.37
2	451.393,559 405.173,891	3	451.393,327 405.173,406	0.538
3	451.393,327 405.173,406	4	451.386,664 405.159,483	15.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.386,664 405.159,483	5	451.393,416 405.156,293	7.468
5	451.393,416 405.156,293	6	451.415,486 405.145,868	24.408
6	451.415,486 405.145,868	7	451.417,98 405.144,69	2.758
7	451.417,98 405.144,69	8	451.434,18 405.136,808	18.016
8	451.434,18 405.136,808	1	451.440,579 405.150,831	15.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.165	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; P+M
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4786, din 21/10/2016 emis de Judecătoria Râmnicu Vâlcea (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂMAȘI GEORGIANA** 2) **VLAD MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

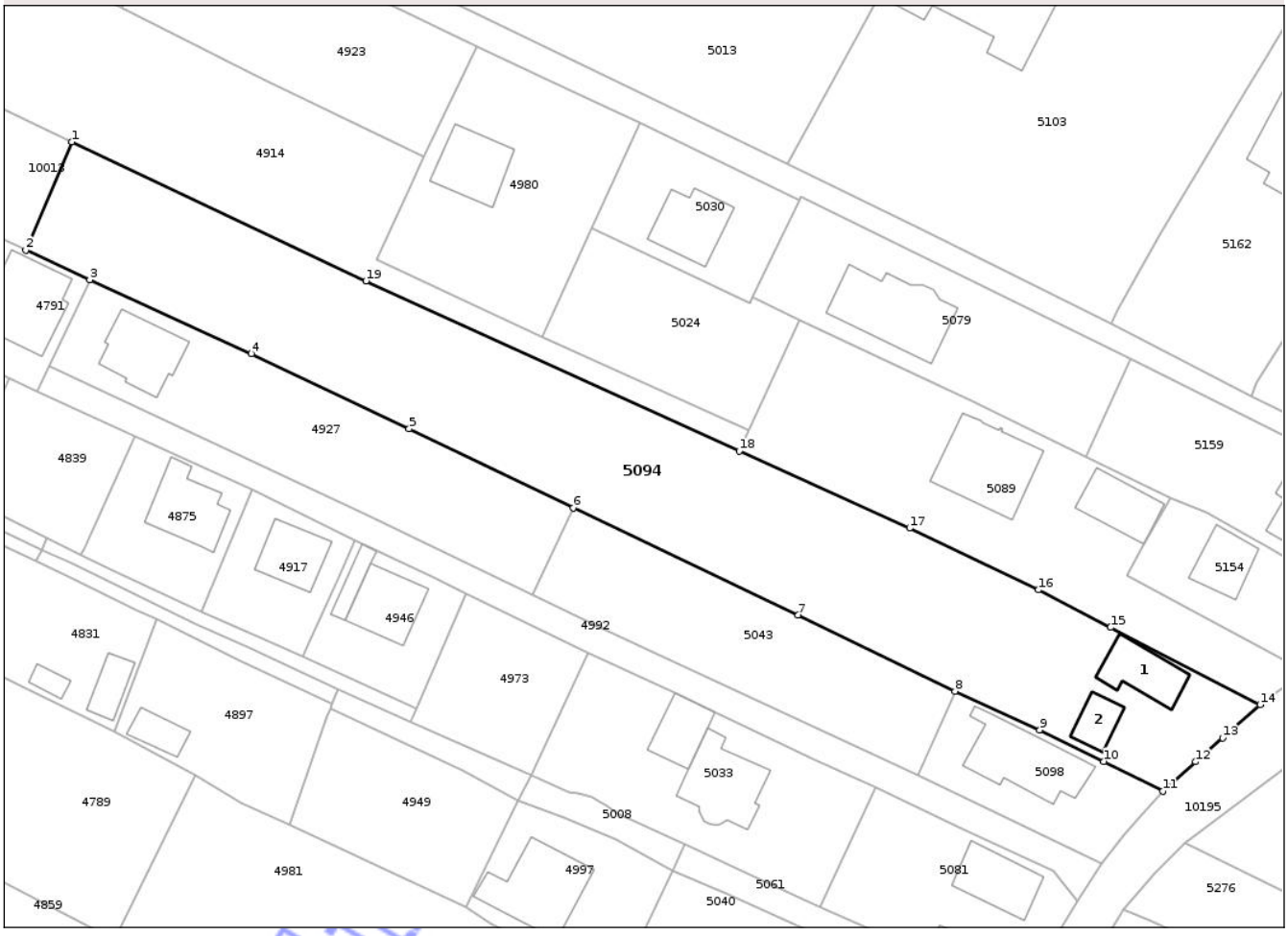
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	83	2119/4	-	pct. Drumul Câmpului
2	arabil	DA	2.785	83	2119/4/1	-	pct. Drumul Câmpului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.289,438 405.181,717	2	451.282,837 405.166,264	16.804
2	451.282,837 405.166,264	3	451.291,981 405.162,034	10.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.291,981 405.162,034	4	451.315,035 405.151,487	25.352
4	451.315,035 405.151,487	5	451.337,584 405.140,792	24.957
5	451.337,584 405.140,792	6	451.361,009 405.129,478	26.014
6	451.361,009 405.129,478	7	451.393,152 405.114,196	35.591
7	451.393,152 405.114,196	8	451.415,547 405.103,33	24.892
8	451.415,547 405.103,33	9	451.427,683 405.097,814	13.331
9	451.427,683 405.097,814	10	451.436,83 405.093,343	10.181
10	451.436,83 405.093,343	11	451.445,244 405.089,069	9.437
11	451.445,244 405.089,069	12	451.449,92 405.093,276	6.29
12	451.449,92 405.093,276	13	451.453,778 405.096,674	5.141
13	451.453,778 405.096,674	14	451.459,161 405.101,419	7.176
14	451.459,161 405.101,419	15	451.437,794 405.112,452	24.047
15	451.437,794 405.112,452	16	451.427,46 405.117,788	11.63
16	451.427,46 405.117,788	17	451.409,063 405.126,609	20.402
17	451.409,063 405.126,609	18	451.384,731 405.137,608	26.703
18	451.384,731 405.137,608	19	451.331,428 405.161,872	58.566
19	451.331,428 405.161,872	1	451.289,438 405.181,717	46.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1790
Nr. cadastral vechi:1936

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 71, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36793	Din acte: 487 Masurata: 473	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36793-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Casă de Locuit P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37634 / 25/09/2008		
Act Notarial nr. 3314, din 24/09/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA FLORIN- VALERIAN** 2) **MIREA MARIA- DENISA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1790)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIREA FLORIN- VALERIAN** 2) **MIREA MARIA- DENISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37676 / 25/09/2008		
Act Notarial nr. 3315 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE IPOTECA; din 2008);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:111225 RONechivalentul a 30.900 euro+ dobanzi, costuri si comisioane	A1
	1) **CREDIT IPOTECAR IFN SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1790)	
C2	Se noteaza interdictii de instrainare si grevare	A1
	1) **CREDIT IPOTECAR IFN SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1790)	

Neautentificat circuitul civil

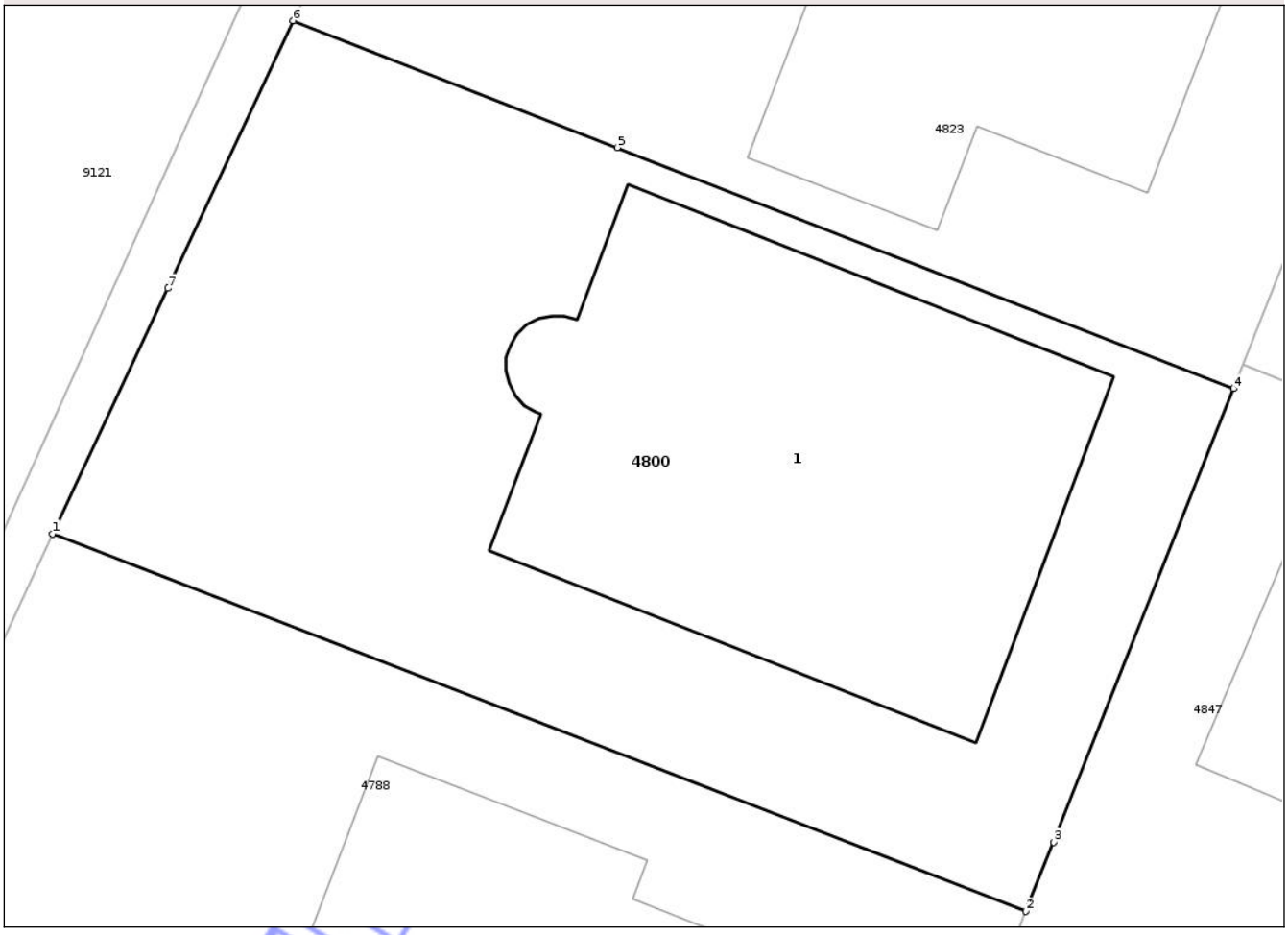
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36793	Din acte: 487 Masurata: 473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	-	-	pct. La Cicala
2	faneata	DA	80	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36793-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Casă de Locuit P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.254,551 403.980,165	2	451.282,374 403.969,375	29.842
2	451.282,374 403.969,375	3	451.283,16 403.971,355	2.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.283,16 403.971,355	4	451.288,304 403.984,314	13.943
4	451.288,304 403.984,314	5	451.270,69 403.991,202	18.913
5	451.270,69 403.991,202	6	451.261,423 403.994,826	9.95
6	451.261,423 403.994,826	7	451.257,839 403.987,18	8.444
7	451.257,839 403.987,18	1	451.254,551 403.980,165	7.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.148	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 255, din 23/02/2023 emis de NP. POP LIVIU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUNGU ION**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

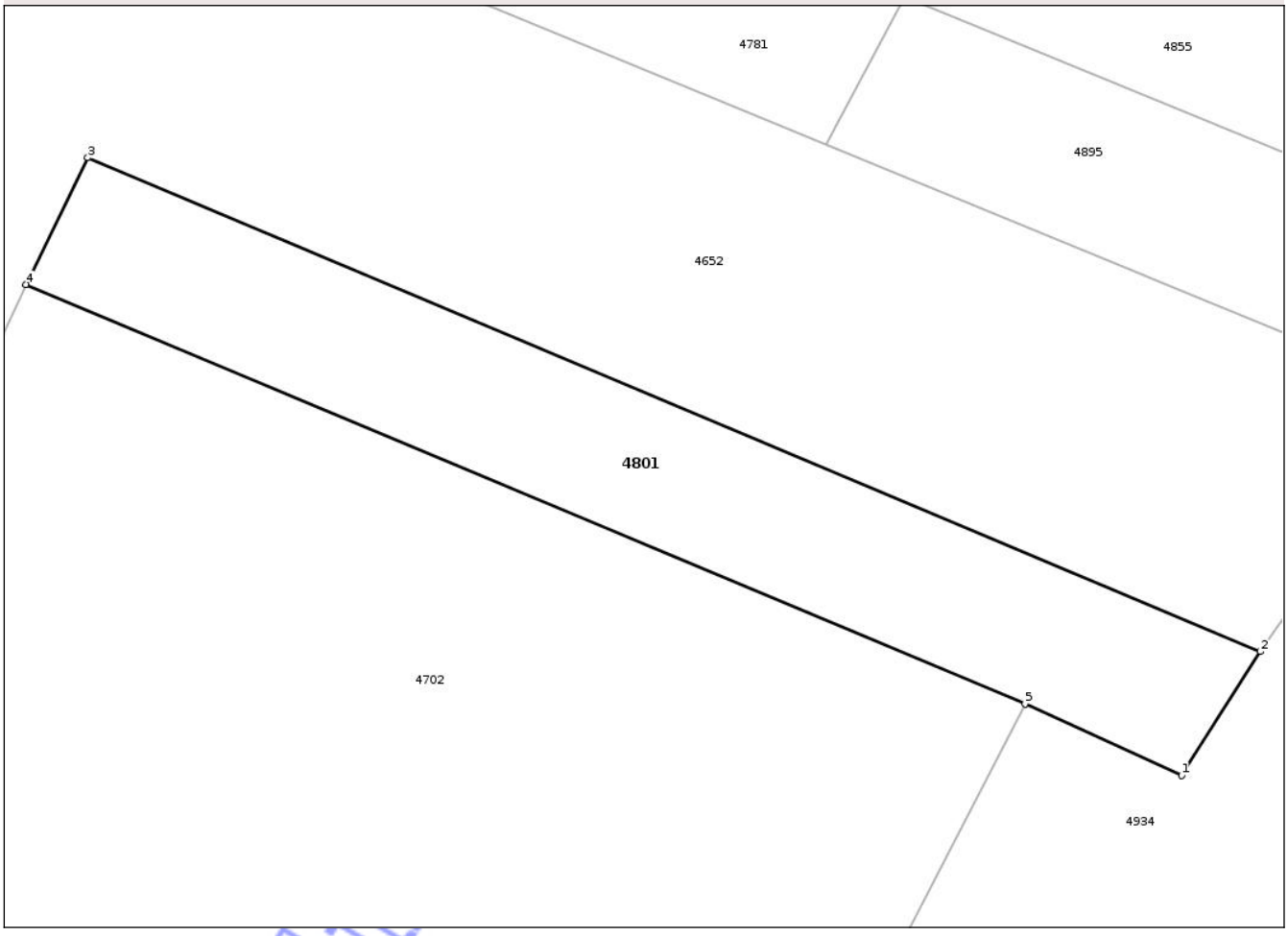
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.148	-	-	-	LA CICALĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.311,11 403.703,598	2	451.317,443 403.713,538	11.786
2	451.317,443 403.713,538	3	451.223,129 403.753,219	102.322
3	451.223,129 403.753,219	4	451.218,149 403.743,04	11.332
4	451.218,149 403.743,04	5	451.298,514 403.709,322	87.152
5	451.298,514 403.709,322	1	451.311,11 403.703,598	13.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1032
Nr. cadastral vechi:1182.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 89, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36974	9.304	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36974-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 89, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49542 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 414, din 11/08/2020 emis de Notar Public Paraschiv Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Înscris sub semnatura privata nr PAD 41669 din 14.07.2020, emis de PFA SPINU NICOLAE, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN ALEXANDRU-MIHAI**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAUN ALEXANDRU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

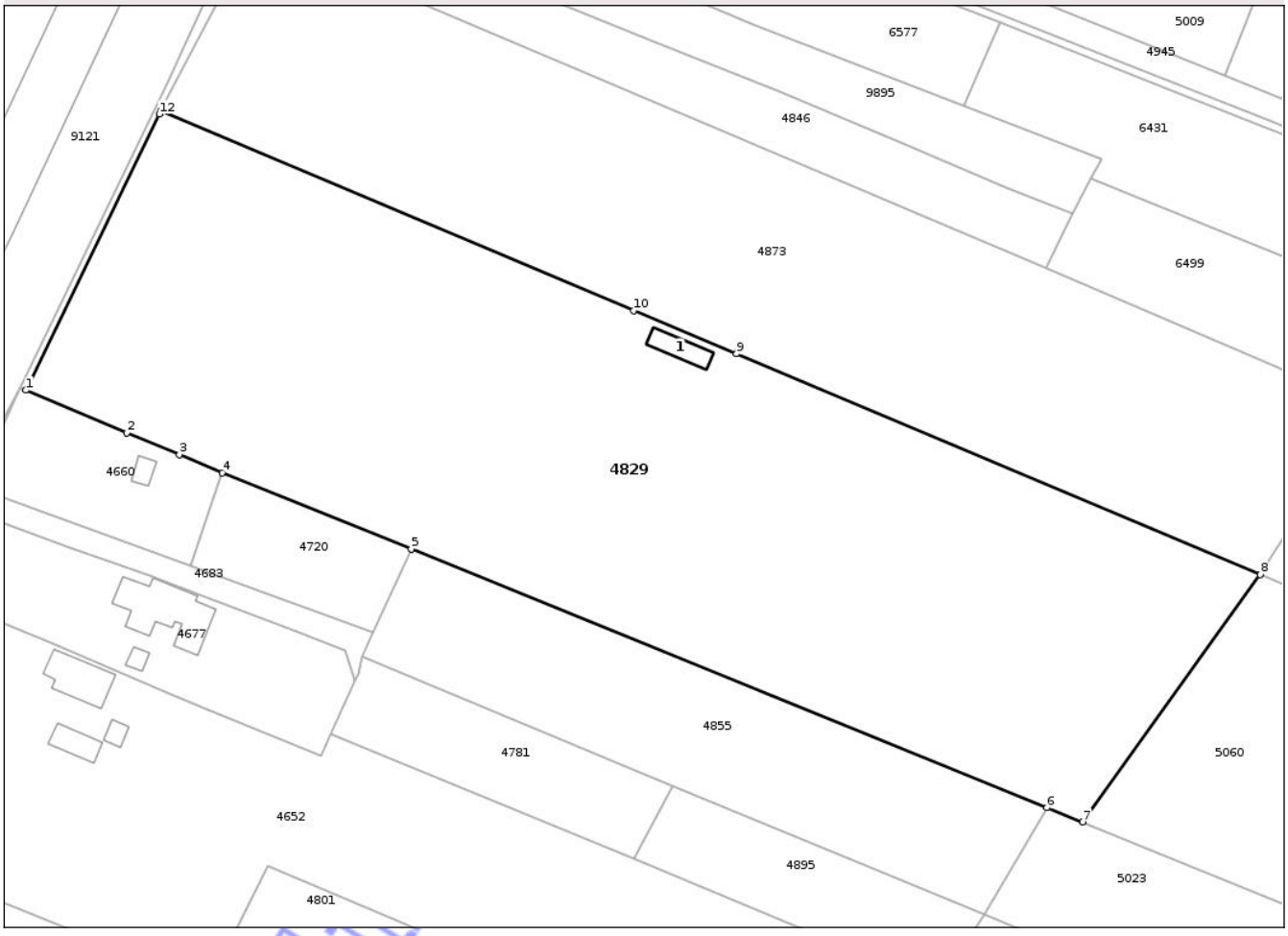
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36974	9.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	9.204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36974-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.184,002 403.830,162	2	451.200,351 403.823,293	17.733
2	451.200,351 403.823,293	3	451.208,864 403.819,716	9.234
3	451.208,864 403.819,716	4	451.215,792 403.816,805	7.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.215,792 403.816,805	5	451.246,435 403.804,493	33.024
5	451.246,435 403.804,493	6	451.349,419 403.762,631	111.167
6	451.349,419 403.762,631	7	451.355,219 403.760,273	6.261
7	451.355,219 403.760,273	8	451.383,982 403.800,332	49.316
8	451.383,982 403.800,332	9	451.299,143 403.836,062	92.056
9	451.299,143 403.836,062	10	451.282,49 403.843,076	18.07
10	451.282,49 403.843,076	11	451.205,852 403.875,353	83.158
11	451.205,852 403.875,353	12	451.205,6 403.874,86	0.554
12	451.205,6 403.874,86	1	451.184,002 403.830,162	49.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39841	135	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32539 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 613, din 19/04/2022 emis de Notar Public Negru Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRJE CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **VÎRJE DIANA**, bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

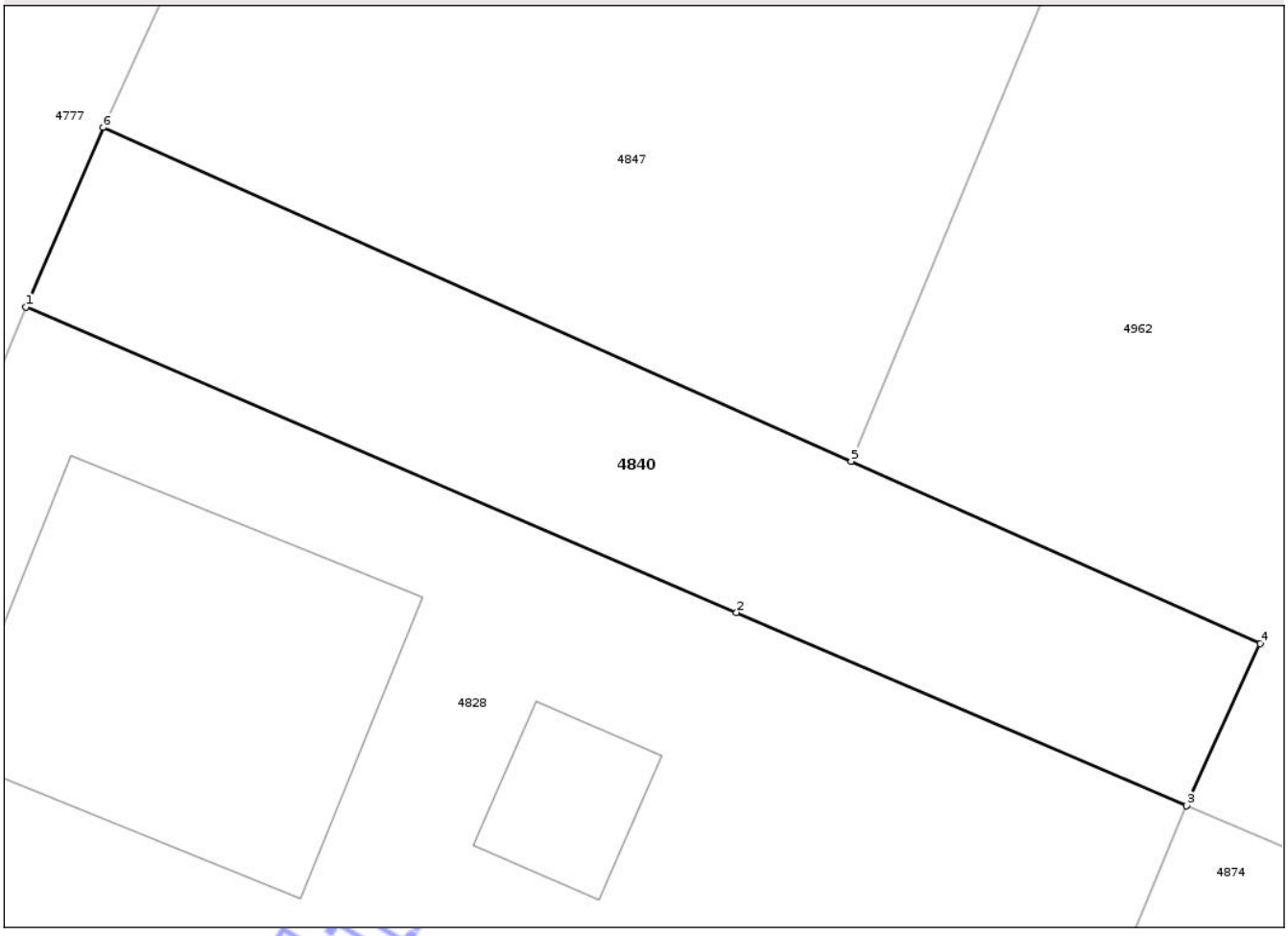
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39841	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	135	88	2255/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.271,52 403.943,55	2	451.288,514 403.936,257	18.493
2	451.288,514 403.936,257	3	451.299,27 403.931,64	11.705
3	451.299,27 403.931,64	4	451.301,035 403.935,512	4.255
4	451.301,035 403.935,512	5	451.291,253 403.939,869	10.708
5	451.291,253 403.939,869	6	451.273,368 403.947,842	19.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.273,368 403.947,842	1	451.271,52 403.943,55	4.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:190
Nr. cadastral vechi:243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 85, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36336	Din acte: 1.202 Masurata: 1.250	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12079 / 15/11/2000		
Act Notarial nr. 4314, din 14/11/2000 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERŢA MARIAN-MIHAI**, necasatorit. ;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 190)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

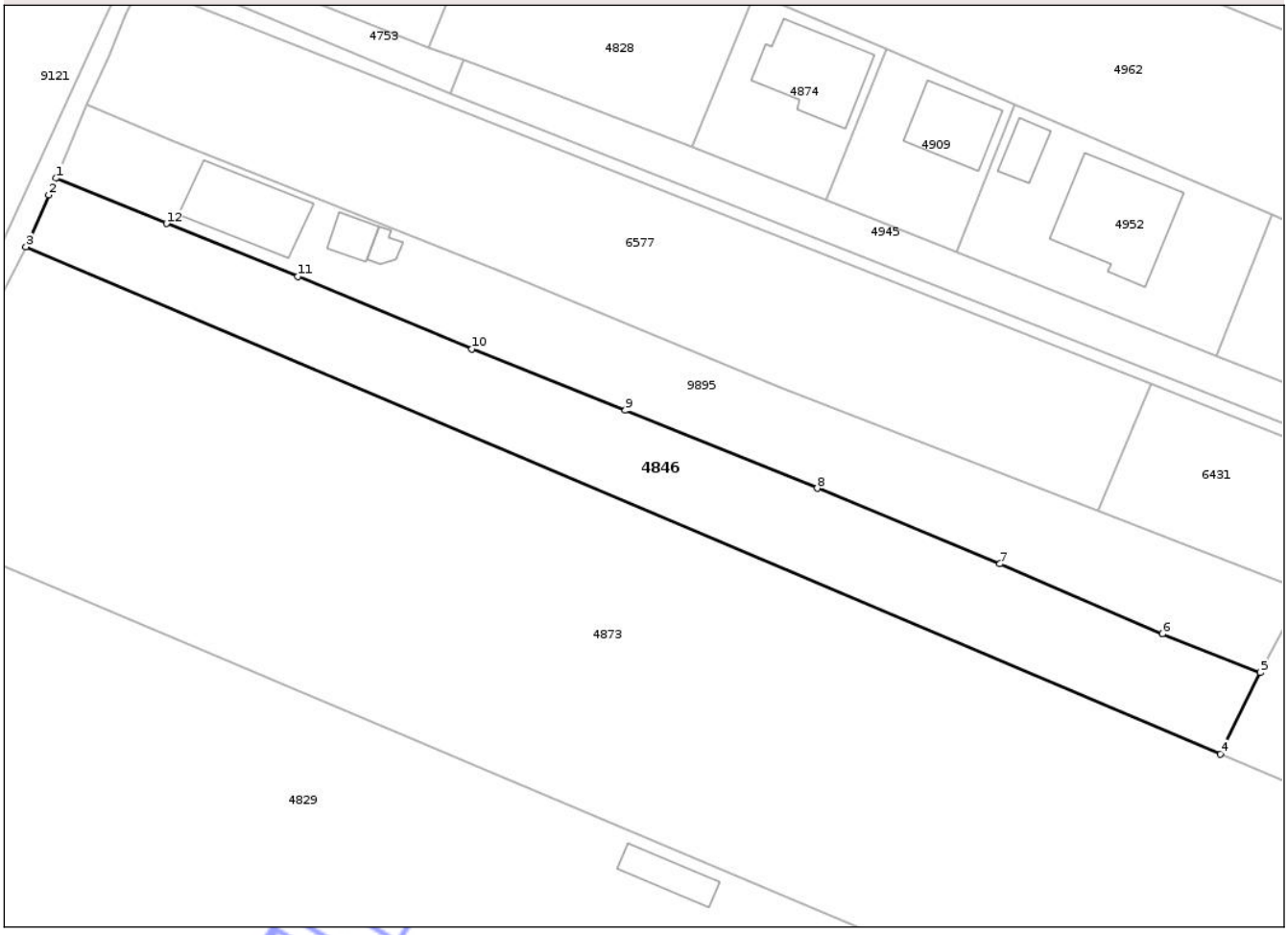
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36336	Din acte: 1.202 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.250	88	256/3, 2256/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.224,125 403.911,766	2	451.223,339 403.909,981	1.95
2	451.223,339 403.909,981	3	451.220,884 403.904,408	6.09
3	451.220,884 403.904,408	4	451.349,248 403.849,93	139.446
4	451.349,248 403.849,93	5	451.353,519 403.858,651	9.711
5	451.353,519 403.858,651	6	451.343,018 403.862,819	11.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.343,018 403.862,819	7	451.325,55 403.870,329	19.014
7	451.325,55 403.870,329	8	451.305,923 403.878,455	21.243
8	451.305,923 403.878,455	9	451.285,28 403.886,824	22.275
9	451.285,28 403.886,824	10	451.268,826 403.893,432	17.731
10	451.268,826 403.893,432	11	451.250,095 403.901,201	20.278
11	451.250,095 403.901,201	12	451.235,99 403.906,898	15.212
12	451.235,99 403.906,898	1	451.224,125 403.911,766	12.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39844	463	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89883 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 2375, din 21/08/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP; 2) **BURLAN ADRIANA-VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

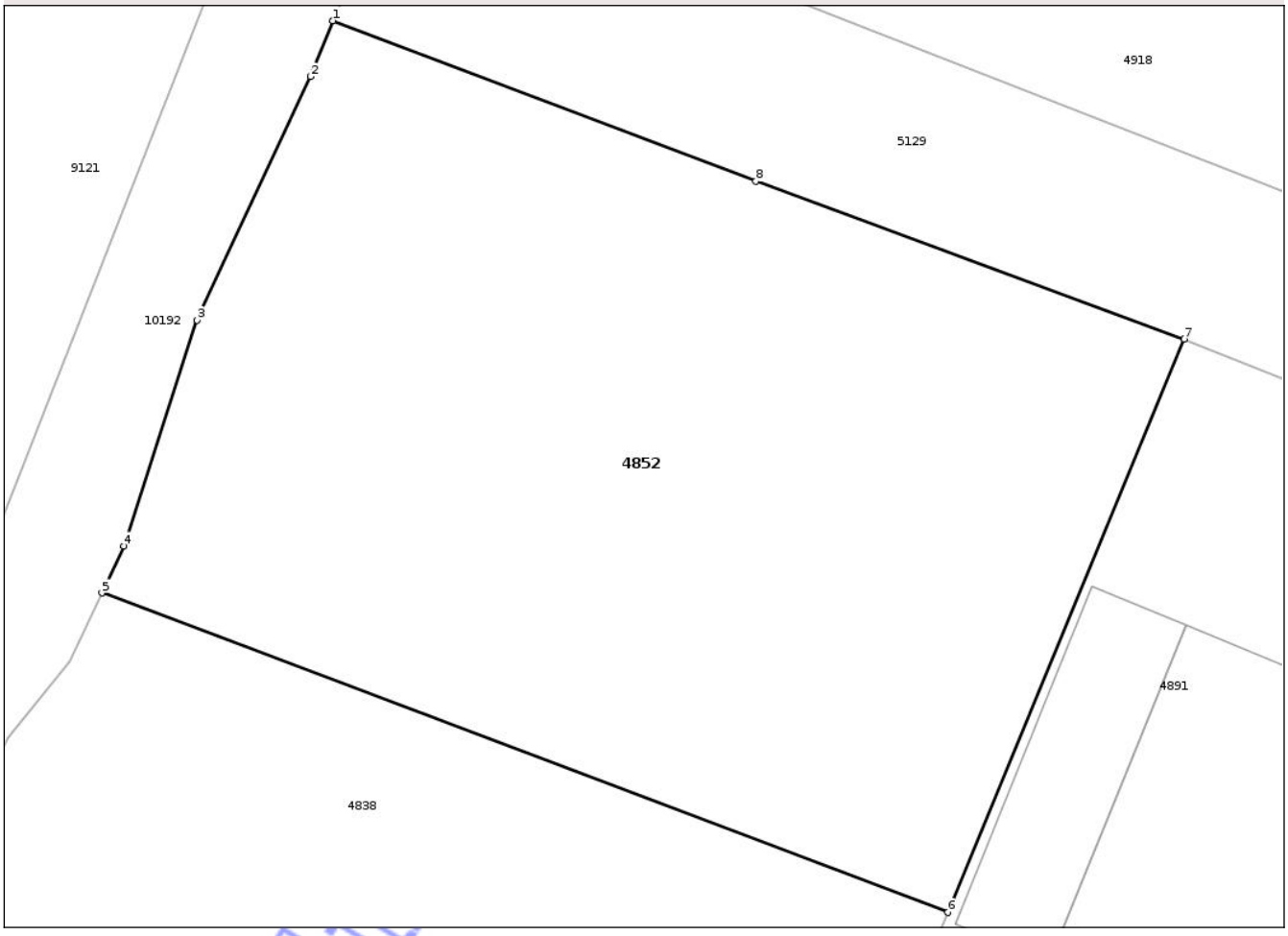
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39844	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	463	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.283,807 404.042,493	2	451.283,174 404.040,892	1.722
2	451.283,174 404.040,892	3	451.279,914 404.033,91	7.706
3	451.279,914 404.033,91	4	451.277,809 404.027,436	6.808
4	451.277,809 404.027,436	5	451.277,179 404.026,09	1.486
5	451.277,179 404.026,09	6	451.301,455 404.016,931	25.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.301,455 404.016,931	7	451.308,249 404.033,361	17.779
7	451.308,249 404.033,361	8	451.295,954 404.037,89	13.103
8	451.295,954 404.037,89	1	451.283,807 404.042,493	12.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:35821

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35821	522	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35821-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casă de Locuit P
A1.2	35821-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44332 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 1649, din 23/07/2020 emis de Notar Public Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Contract de vanzare - cumarare aut. nr.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVĂ RADU-FILIP** 2) **DUMBRAVA RALUCA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 8606, din 16/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMBRAVĂ RADU-FILIP** 2) **DUMBRAVA RALUCA**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMBRAVĂ RADU-FILIP** 2) **DUMBRAVA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35821	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	pct. ,,Malul alb

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35821-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casă de Locuit P
A1.2	35821-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.308,249 404.033,361	2	451.301,455 404.016,931	17.779
2	451.301,455 404.016,931	3	451.298,344 404.009,395	8.153
3	451.298,344 404.009,395	4	451.316,781 404.001,65	19.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.316,781 404.001,65	5	451.326,828 404.025,993	26.335
5	451.326,828 404.025,993	1	451.308,249 404.033,361	19.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

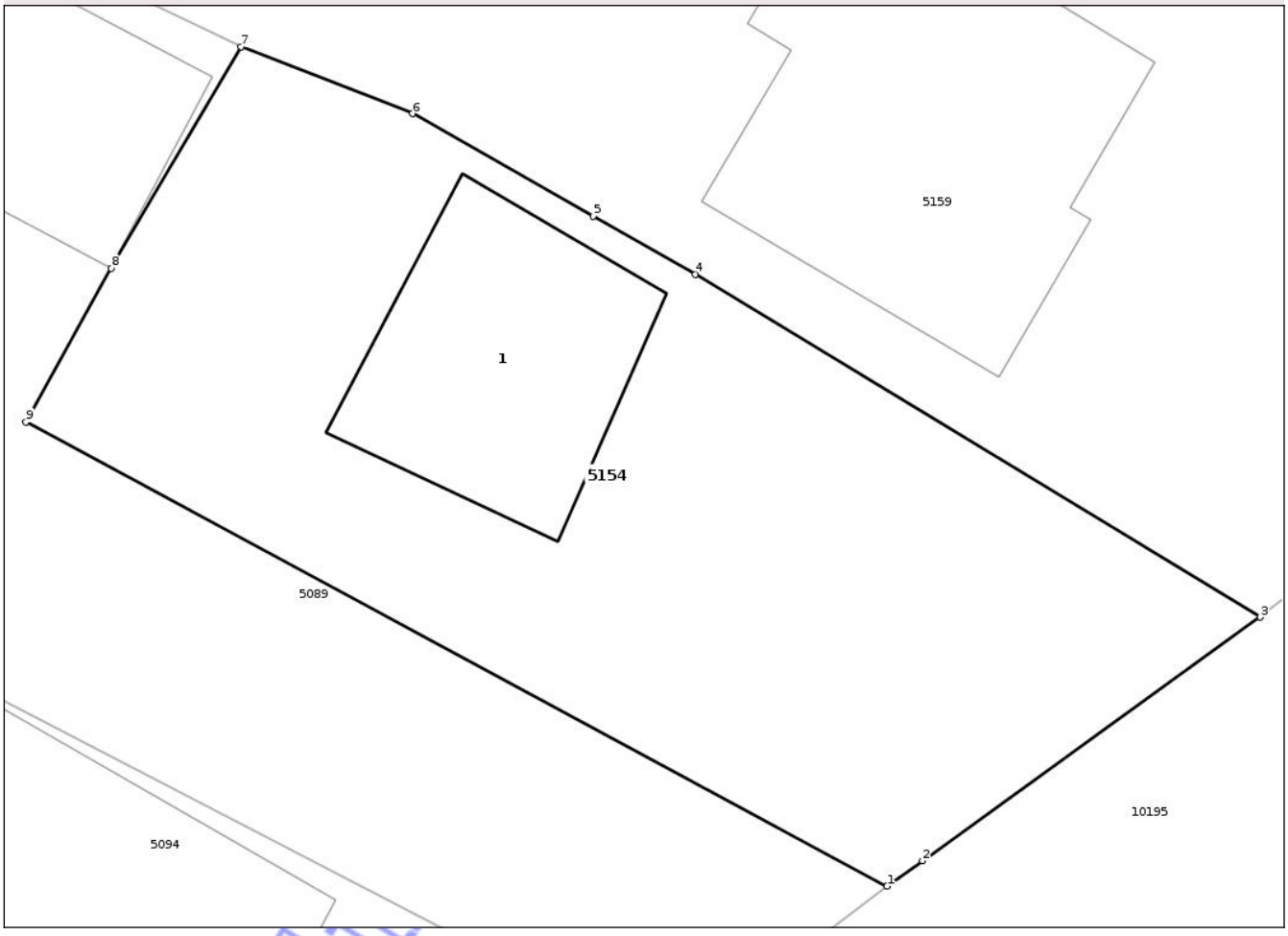
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	
2	arabil	DA	164	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.465,425 405.106,163	2	451.466,467 405.106,913	1.284
2	451.466,467 405.106,913	3	451.476,42 405.114,082	12.266
3	451.476,42 405.114,082	4	451.459,783 405.124,175	19.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.459,783 405.124,175	5	451.456,76 405.125,887	3.474
5	451.456,76 405.125,887	6	451.451,436 405.128,903	6.119
6	451.451,436 405.128,903	7	451.446,389 405.130,869	5.416
7	451.446,389 405.130,869	8	451.442,568 405.124,349	7.557
8	451.442,568 405.124,349	9	451.440,049 405.119,833	5.171
9	451.440,049 405.119,833	1	451.465,425 405.106,163	28.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:449
Nr. cadastral vechi:200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38164	Din acte: 857 Masurata: 828	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38164-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121808 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 1327, din 13/12/2021 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN** 2) **TUDOR MARIA - ELISABETA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR CONSTANTIN** 2) **TUDOR MARIA - ELISABETA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38164	Din acte: 857 Masurata: 828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	-	-	-	Punctul Gura Campului
2	arabil	DA	385	-	-	-	Punctul Gura Campului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38164-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.476,42 405.114,082	2	451.482,149 405.118,611	7.303
2	451.482,149 405.118,611	3	451.484,057 405.118,75	1.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.484,057 405.118,75	4	451.491,282 405.123,694	8.755
4	451.491,282 405.123,694	5	451.487,87 405.127,239	4.92
5	451.487,87 405.127,239	6	451.470,021 405.136,196	19.97
6	451.470,021 405.136,196	7	451.463,496 405.139,439	7.286
7	451.463,496 405.139,439	8	451.440,579 405.150,831	25.592
8	451.440,579 405.150,831	9	451.434,18 405.136,808	15.414
9	451.434,18 405.136,808	10	451.446,389 405.130,869	13.577
10	451.446,389 405.130,869	11	451.451,436 405.128,903	5.416
11	451.451,436 405.128,903	12	451.456,76 405.125,887	6.119
12	451.456,76 405.125,887	13	451.459,783 405.124,175	3.474
13	451.459,783 405.124,175	1	451.476,42 405.114,082	19.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37354	Din acte: 649 Masurata: 637	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28605 / 27/06/2013		
Act Notarial nr. 870, din 26/06/2013 emis de NP Negru Radu (; Act de dezmembrare si partaj voluntar);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRUTESCU VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37354	Din acte: 649 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	637	30	874/2	-	PUNCTUL LA GRADINA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.514,249 405.148,746	2	451.494,341 405.161,788	23.8
2	451.494,341 405.161,788	3	451.488,023 405.150,862	12.621
3	451.488,023 405.150,862	4	451.478,99 405.135,004	18.25
4	451.478,99 405.135,004	5	451.493,429 405.127,986	16.054
5	451.493,429 405.127,986	6	451.498,099 405.128,913	4.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.498,099 405.128,913	7	451.499,887 405.130,226	2.218
7	451.499,887 405.130,226	8	451.502,11 405.132,689	3.318
8	451.502,11 405.132,689	9	451.507,12 405.139,619	8.551
9	451.507,12 405.139,619	1	451.514,249 405.148,746	11.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

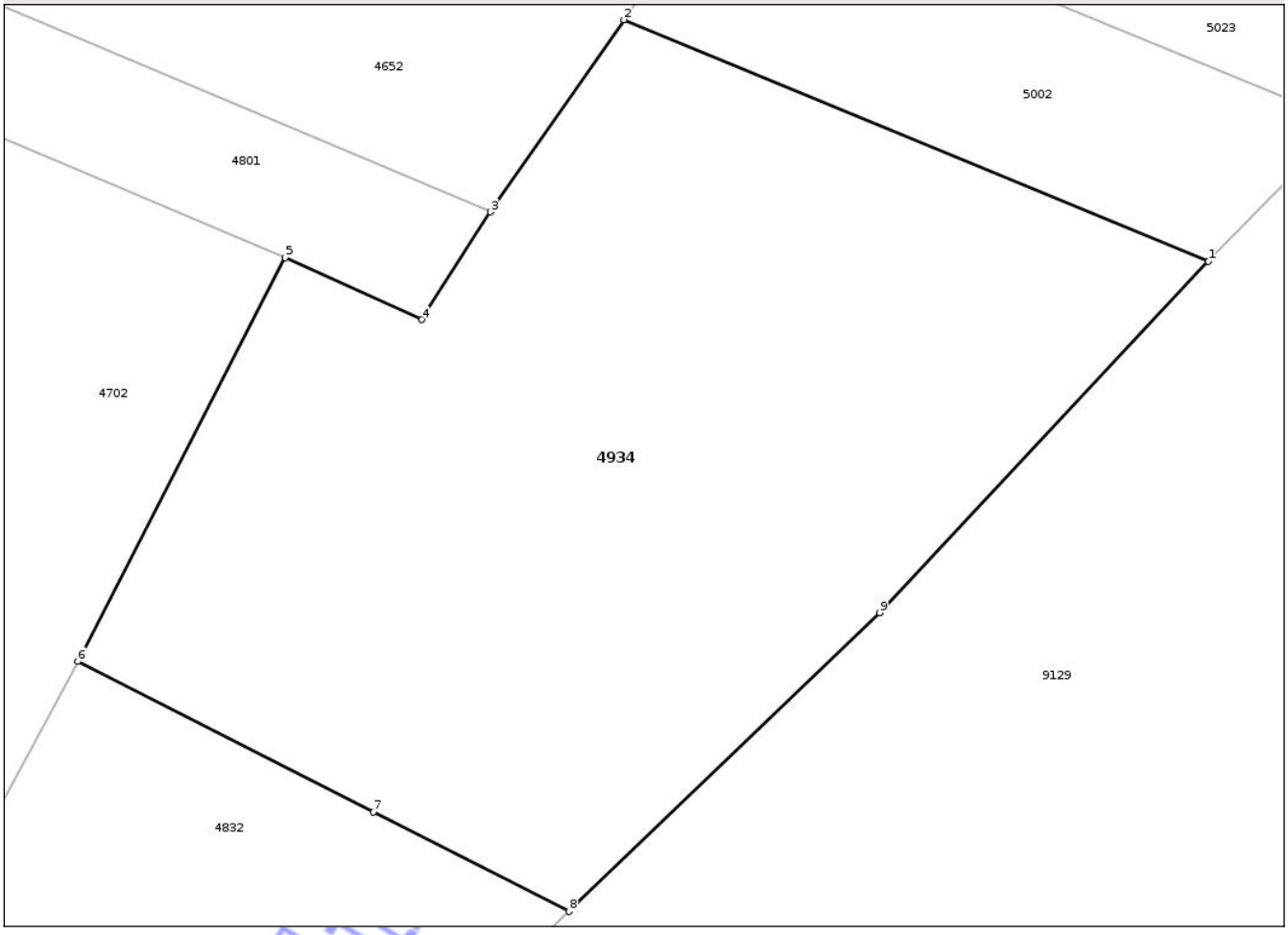
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	4.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.383,795 403.708,976	2	451.329,795 403.731,268	58.42
2	451.329,795 403.731,268	3	451.317,443 403.713,538	21.608
3	451.317,443 403.713,538	4	451.311,11 403.703,598	11.786
4	451.311,11 403.703,598	5	451.298,514 403.709,322	13.836
5	451.298,514 403.709,322	6	451.279,336 403.672,054	41.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.279,336 403.672,054	7	451.306,649 403.658,171	30.639
7	451.306,649 403.658,171	8	451.324,715 403.648,988	20.266
8	451.324,715 403.648,988	9	451.353,399 403.676,536	39.77
9	451.353,399 403.676,536	1	451.383,795 403.708,976	44.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 33BIS, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40905	Din acte: 2.272 Masurata: 2.286	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40905-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 33BIS, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA PARTER ANUL CONSTRUIRII: 2008, MATERIALELE DIN CARE ESTE REALIZATA CONSTRUCTIA: BCA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII, NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109611 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 1238/2007, din 01/01/2007 emis de BNP.FIRAN RODICA (CONTRACT DE DONATIE; Act notarial nr. Contract de donatie nr 100 din 17.04.2025, emis de Paraschiv Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA ANGELA CRISTINA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 35484/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 8423 din 22/03/2007; (provenita din conversia CF 1373), pozitie transcrisa din CF 36984/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 45673 din 25/04/2025; cu titlu de donatie, pozitie transcrisa din CF 35599/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 45659 din 25/04/2025; bun propriu cu titlu de donatie	
Act Administrativ nr. 61, din 18/07/2007 emis de PRIMARIA COM. BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PROCES-VERBAL DE RECEPTIE NR. 5073/02.08.2011 SI DECIZIA NR. 268/30.08.2011 EMISA DE DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA VALCEA PRIVIND SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL A TERENULUI ARABIL IN SUPRAFATA DE 500 M.P. SI SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINTA A ACESTUIA IN TEREN CURTI-CONSTRUCTII);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIRSTEA ANGELA CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35484/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41020 din 29/09/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulativ fără valoare juridică

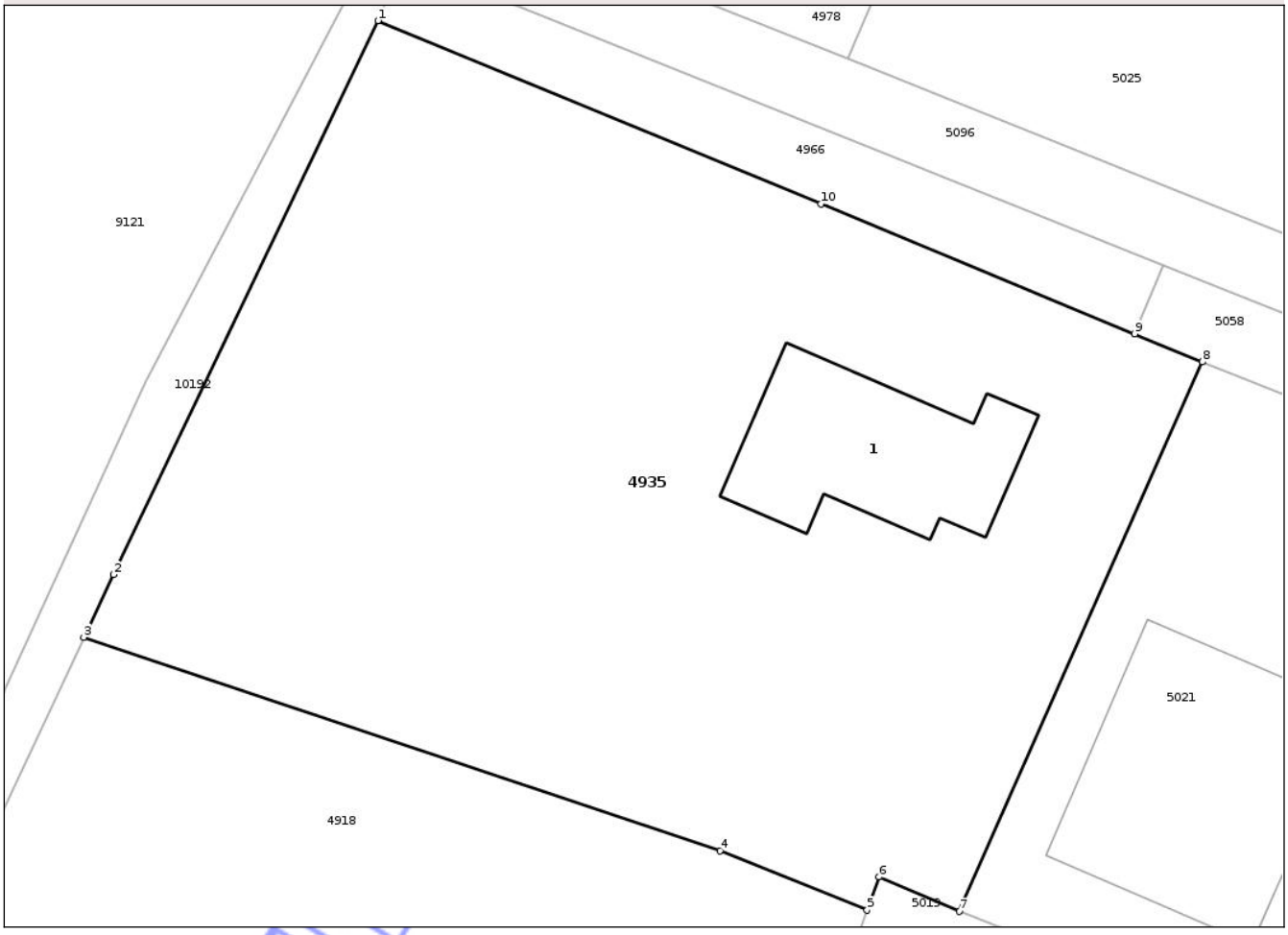
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40905	Din acte: 2.272 Masurata: 2.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.786	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40905-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA PARTER ANUL CONSTRUIRII: 2008, MATERIALELE DIN CARE ESTE REALIZATA CONSTRUCTIA: BCA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII, NU ARE LIFT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.320,614 404.123,709	2	451.304,098 404.089,108	38.341
2	451.304,098 404.089,108	3	451.302,232 404.085,199	4.332
3	451.302,232 404.085,199	4	451.342,007 404.071,851	41.955
4	451.342,007 404.071,851	5	451.351,185 404.068,157	9.893
5	451.351,185 404.068,157	6	451.351,94 404.070,23	2.206
6	451.351,94 404.070,23	7	451.356,946 404.068,071	5.452
7	451.356,946 404.068,071	8	451.372,139 404.102,401	37.542
8	451.372,139 404.102,401	9	451.367,903 404.104,153	4.584
9	451.367,903 404.104,153	10	451.348,303 404.112,259	21.21
10	451.348,303 404.112,259	1	451.320,614 404.123,709	29.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39843	1.973	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32539 / 21/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7326, din 04/10/2013 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39179/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 53034 din 14/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39843	1.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.973	88	2255/6	-	pct. ,,Malul alb

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.348,91 403.930,597	2	451.322,182 403.941,751	28.962
2	451.322,182 403.941,751	3	451.301,318 403.951,083	22.856
3	451.301,318 403.951,083	4	451.296,754 403.953,126	5.0
4	451.296,754 403.953,126	5	451.291,253 403.939,869	14.353
5	451.291,253 403.939,869	6	451.301,035 403.935,512	10.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.301,035 403.935,512	7	451.299,27 403.931,64	4.255
7	451.299,27 403.931,64	8	451.313,331 403.925,612	15.299
8	451.313,331 403.925,612	9	451.327,181 403.919,671	15.07
9	451.327,181 403.919,671	10	451.354,82 403.907,81	30.077
10	451.354,82 403.907,81	11	451.383,91 403.895,34	31.65
11	451.383,91 403.895,34	12	451.389,117 403.893,105	5.666
12	451.389,117 403.893,105	13	451.390,018 403.895,927	2.962
13	451.390,018 403.895,927	14	451.396,293 403.910,808	16.15
14	451.396,293 403.910,808	15	451.394,536 403.911,556	1.91
15	451.394,536 403.911,556	16	451.377,462 403.918,682	18.501
16	451.377,462 403.918,682	17	451.363,391 403.924,554	15.247
17	451.363,391 403.924,554	18	451.358,827 403.926,458	4.945
18	451.358,827 403.926,458	1	451.348,91 403.930,597	10.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 51, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.930 Masurata: 2.830	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; Casă de Locuit B+P+M
A1.2	-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	-C3	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă Gospodărească
A1.4	-C4	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă Gospodărească
A1.5	-C5	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 657/14204, din 04/09/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN GH ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROMAN GH ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.930 Masurata: 2.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	88	2235	-	ACASĂ
2	arabil	DA	540	88	2233	-	ACASĂ
3	livada	DA	1.655	88	2233	-	ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; Casă de Locuit B+P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă Gospodărească
A1.4	-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă Gospodărească
A1.5	-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă Gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.400,84 404.264,108	2	451.382,276 404.272,417	20.339
3	451.366,999 404.279,192	4	451.357,1 404.283,713	10.883
5	451.341,994 404.290,612	6	451.330,175 404.295,681	12.86
7	451.317,768 404.300,899	8	451.317,907 404.299,261	1.644
9	451.317,841 404.295,256	10	451.318,223 404.287,79	7.476
11	451.318,307 404.285,473	12	451.318,624 404.276,784	8.695
13	451.318,959 404.269,905	14	451.319,27 404.262,96	6.952
15	451.342,492 404.252,805	16	451.349,204 404.249,869	7.326
17	451.351,72 404.248,769	18	451.355,793 404.247,049	4.421
19	451.364,44 404.243,181	20	451.365,654 404.242,638	1.33
21	451.388,378 404.233,176	22	451.396,056 404.252,234	20.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.382,276 404.272,417	3	451.366,999 404.279,192	16.712
4	451.357,1 404.283,713	5	451.341,994 404.290,612	16.607
6	451.330,175 404.295,681	7	451.317,768 404.300,899	13.46
8	451.317,907 404.299,261	9	451.317,841 404.295,256	4.006
10	451.318,223 404.287,79	11	451.318,307 404.285,473	2.319
12	451.318,624 404.276,784	13	451.318,959 404.269,905	6.887
14	451.319,27 404.262,96	15	451.342,492 404.252,805	25.345
16	451.349,204 404.249,869	17	451.351,72 404.248,769	2.746
18	451.355,793 404.247,049	19	451.364,44 404.243,181	9.473
20	451.365,654 404.242,638	21	451.388,378 404.233,176	24.615
22	451.396,056 404.252,234	1	451.400,84 404.264,108	12.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37541	1.288	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36628 / 14/08/2013		
Act Notarial nr. 1361, din 13/08/2013 emis de NP. Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA NICOLETA DIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

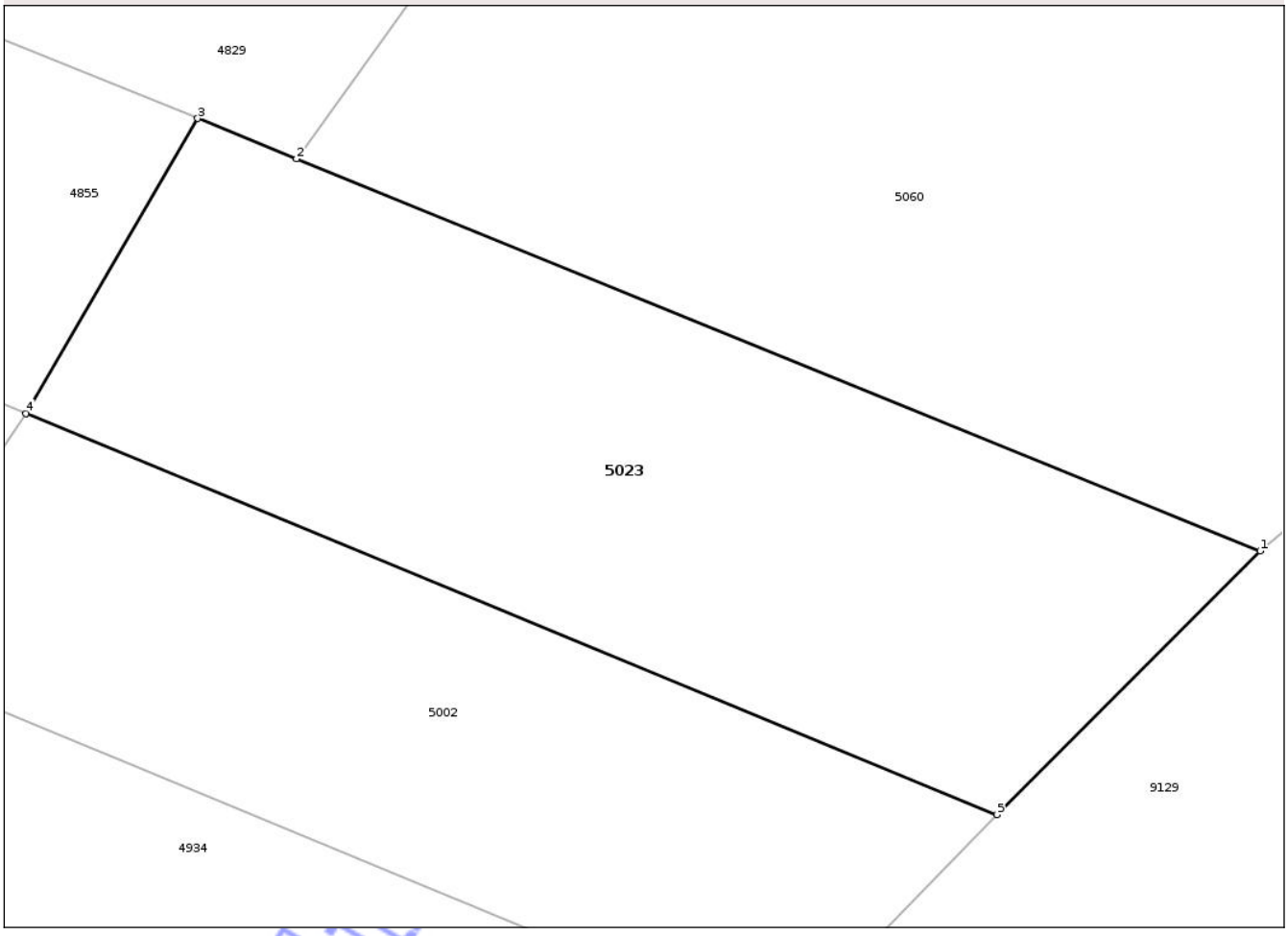
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37541	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.288	-	-	-	Ocol Silvic Rm.Valcea,UP I Vladesti,UA 520 D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.411,771 403.737,289	2	451.355,219 403.760,273	61.044
2	451.355,219 403.760,273	3	451.349,419 403.762,631	6.261
3	451.349,419 403.762,631	4	451.339,343 403.745,348	20.006
4	451.339,343 403.745,348	5	451.396,313 403.721,841	61.629
5	451.396,313 403.721,841	1	451.411,771 403.737,289	21.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajulu, Nr. 61, Jud. Valcea, 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39529	1.650	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20956 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 415, din 18/03/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act notarial nr Incheiere de rectificare nr.05 din 18.03.2021, emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU CONSTANTIN-COSMIN**, casatorit cu; 2) **ANGHELESCU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

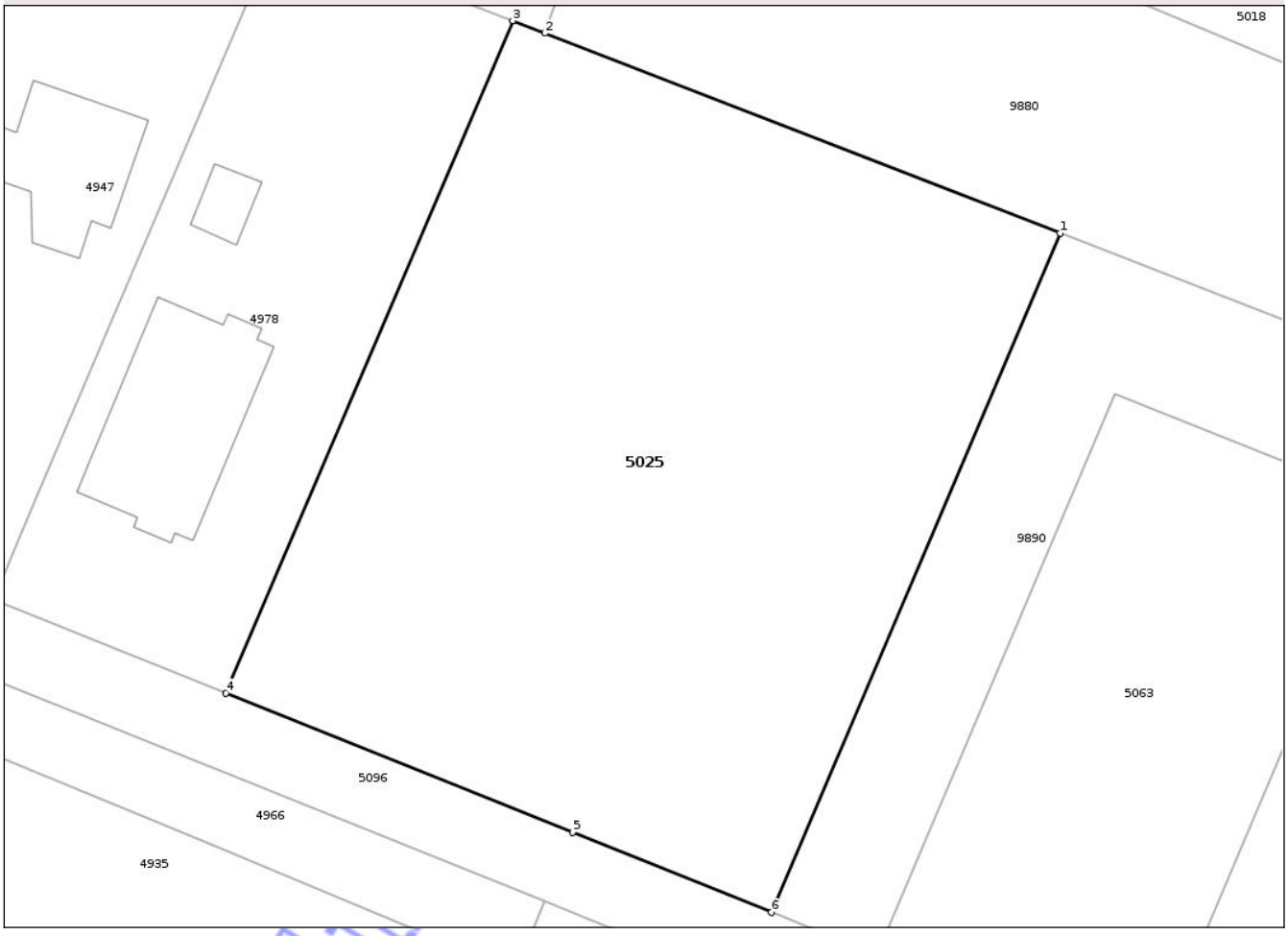
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39529	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.650	88	2244/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.401,592 404.149,748	2	451.369,701 404.162,099	34.199
2	451.369,701 404.162,099	3	451.367,713 404.162,869	2.132
3	451.367,713 404.162,869	4	451.349,972 404.121,325	45.174
4	451.349,972 404.121,325	5	451.371,411 404.112,711	23.105
5	451.371,411 404.112,711	6	451.383,729 404.107,762	13.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.383,729 404.107,762	1	451.401,592 404.149,748	45.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

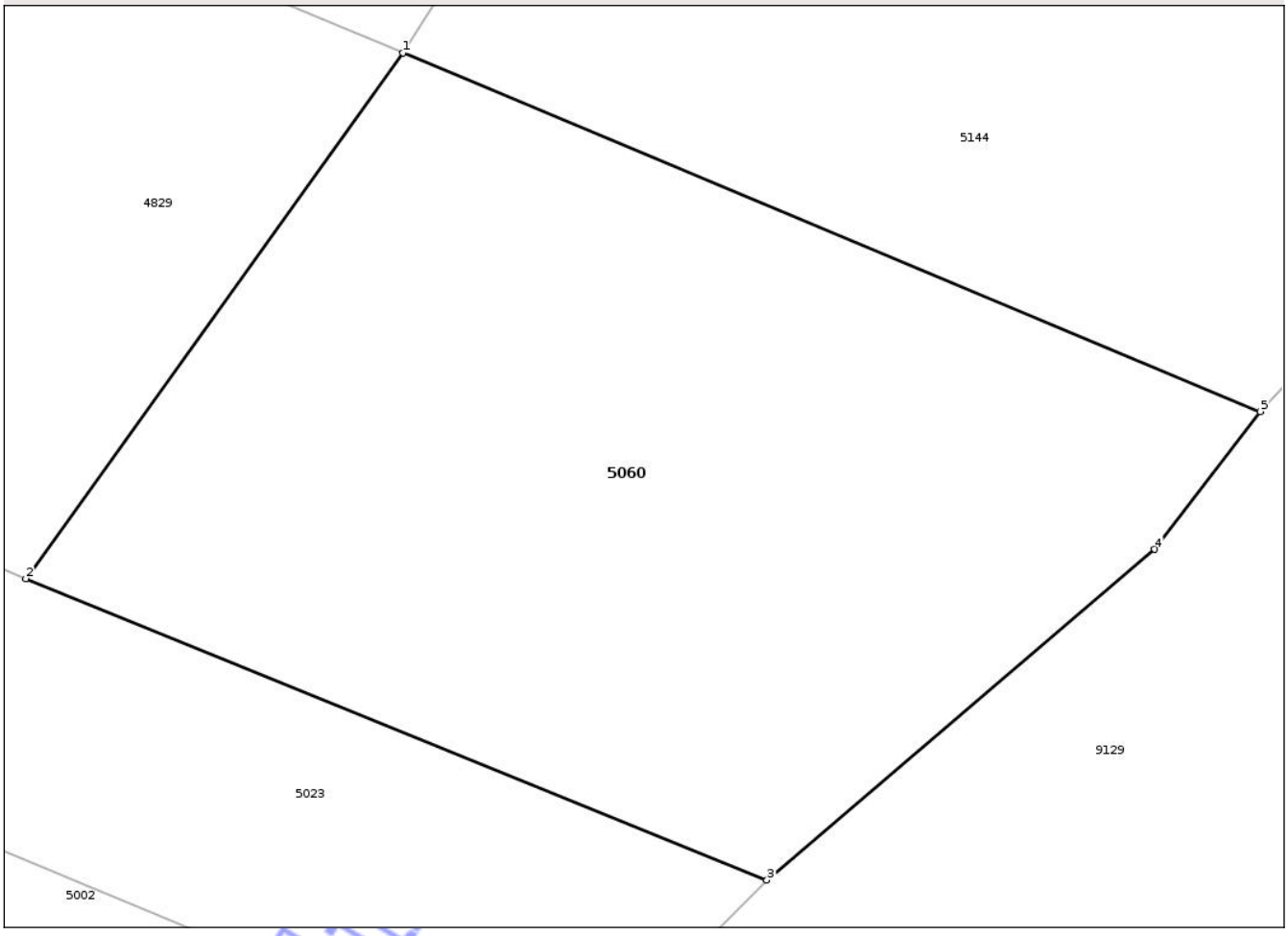
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.383,982 403.800,332	2	451.355,219 403.760,273	49.316
2	451.355,219 403.760,273	3	451.411,771 403.737,289	61.044
3	451.411,771 403.737,289	4	451.441,362 403.762,501	38.875
4	451.441,362 403.762,501	5	451.449,427 403.773,007	13.245
5	451.449,427 403.773,007	1	451.383,982 403.800,332	70.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajulu, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40792	683	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79286 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 321, din 26/02/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMEN MIRELA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39530/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 15304 din 01/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40792	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	683	88	2244/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.390,226 404.105,152	2	451.407,076 404.098,383	18.159
2	451.407,076 404.098,383	3	451.421,819 404.133,037	37.66
3	451.421,819 404.133,037	4	451.404,96 404.139,783	18.159
4	451.404,96 404.139,783	1	451.390,226 404.105,152	37.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337
Nr. cadastral vechi:43/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39083	1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246 / 09/01/2002		
Act Notarial nr. 24, din 07/01/2002 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMSA TRAIAN-VASILE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39083	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	88	2255/6	-	pct. Malu Alb

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.390,018 403.895,927	2	451.446,611 403.873,137	61.009
2	451.446,611 403.873,137	3	451.459,061 403.884,084	16.578
3	451.459,061 403.884,084	4	451.456,272 403.885,193	3.001
4	451.456,272 403.885,193	5	451.443,71 403.890,56	13.66
5	451.443,71 403.890,56	6	451.429,887 403.896,463	15.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.429,887 403.896,463	7	451.408,628 403.905,541	23.116
7	451.408,628 403.905,541	8	451.396,293 403.910,808	13.412
8	451.396,293 403.910,808	1	451.390,018 403.895,927	16.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1801
Nr. cadastral vechi:1932

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 79C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36475	500	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36475-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 79C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă Gospodărească
A1.2	36475-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 79C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30969 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 1436, din 07/08/2008 emis de BNP MANEA ANDREEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULACU MITRU-MUGUREL**, casatorit cu; 2) **BULACU LUCIA-MIHAELA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1801)	
/		
Act Administrativ nr. 18, din 16/04/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BULACU MITRU-MUGUREL**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BULACU MITRU-MUGUREL** 2) **BULACU LUCIA-MIHAELA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

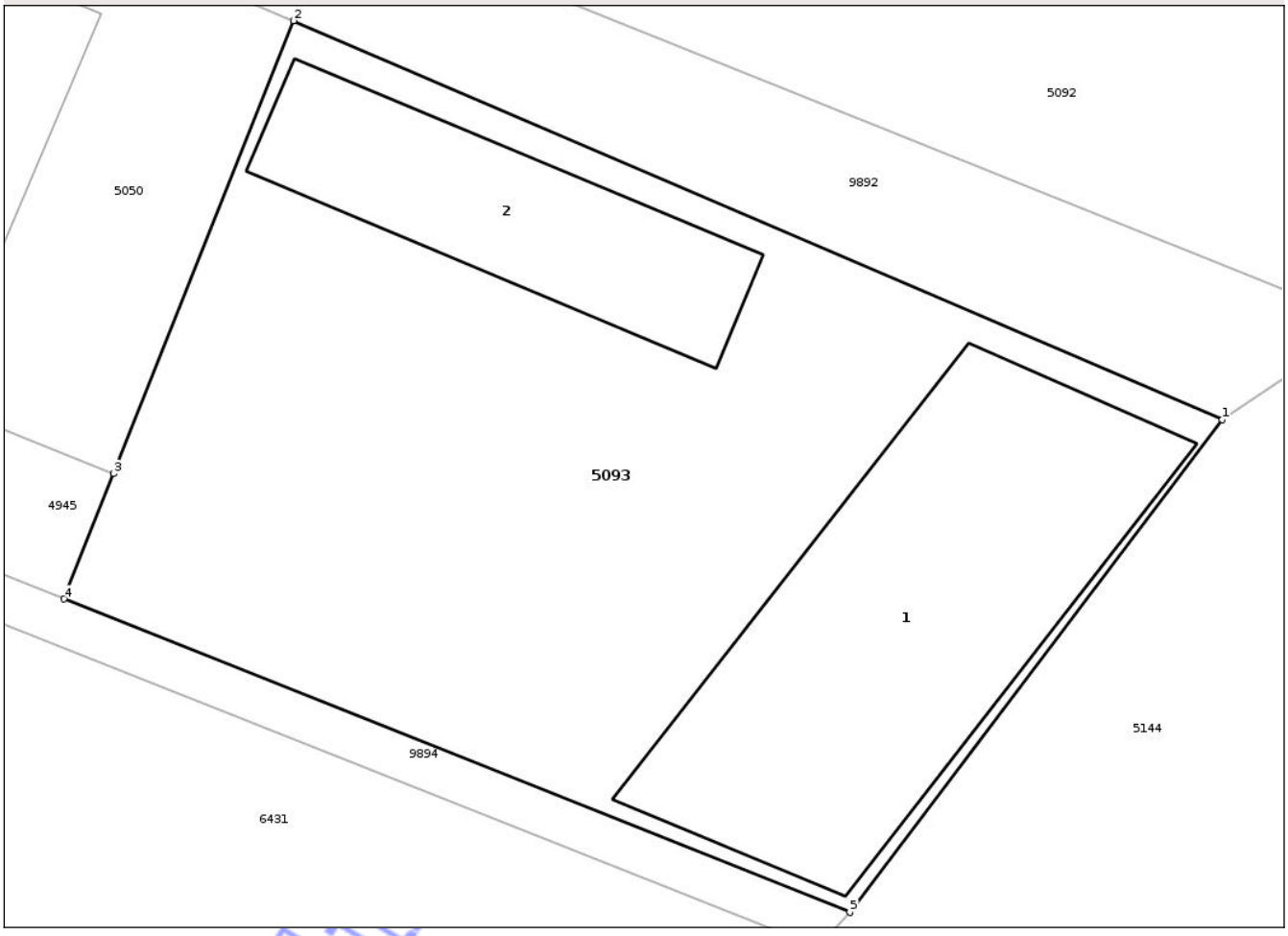
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36475	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	pct. La Cicala.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36475-C1	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă Gospodărească
A1.2	36475-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.442,38 403.870,25	2	451.414,76 403.882,1	30.055
2	451.414,76 403.882,1	3	451.409,41 403.868,65	14.475
3	451.409,41 403.868,65	4	451.407,935 403.864,929	4.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.407,935 403.864,929	5	451.431,305 403.855,622	25.155
5	451.431,305 403.855,622	1	451.442,38 403.870,25	18.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39457	1.105	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111749 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 2893, din 11/11/2021 emis de NP. Banu Claudia-Mihaela;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8615/10000, cota initiala 8615/10000	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
112102 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2930, din 12/11/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 815/10000, cota initiala 815/10000	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
125272 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 3293, din 22/12/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/1000, cota initiala 57/1000	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39457	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.105	88	2244/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.432,18 404.088,297	2	451.427,462 404.090,192	5.084
3	451.407,076 404.098,383	4	451.390,226 404.105,152	18.159
5	451.383,729 404.107,762	6	451.371,411 404.112,711	13.275
7	451.349,972 404.121,325	8	451.335,556 404.127,117	15.536
9	451.331,838 404.128,611	10	451.328,632 404.129,899	3.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.427,462 404.090,192	3	451.407,076 404.098,383	21.97
4	451.390,226 404.105,152	5	451.383,729 404.107,762	7.002
6	451.371,411 404.112,711	7	451.349,972 404.121,325	23.105
8	451.335,556 404.127,117	9	451.331,838 404.128,611	4.007
10	451.328,632 404.129,899	11	451.325,349 404.131,218	3.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.325,349 404.131,218	12	451.322,601 404.132,321	2.961
13	451.322,147 404.127,546	14	451.369,696 404.108,443	51.243
15	451.430,465 404.084,029	16	451.500,521 404.055,883	75.499
17	451.533,87 404.042,485	18	451.544,308 404.038,291	11.249
19	451.546,084 404.042,535	20	451.535,585 404.046,753	11.315
21	451.529,09 404.049,363	22	451.516,099 404.054,582	14.0
23	451.502,18 404.060,173	24	451.488,262 404.065,765	14.999
25	451.474,344 404.071,357	26	451.460,428 404.076,948	14.997
27	451.443,951 404.083,568	1	451.432,18 404.088,297	12.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.322,601 404.132,321	13	451.322,147 404.127,546	4.797
14	451.369,696 404.108,443	15	451.430,465 404.084,029	65.49
16	451.500,521 404.055,883	17	451.533,87 404.042,485	35.94
18	451.544,308 404.038,291	19	451.546,084 404.042,535	4.601
20	451.535,585 404.046,753	21	451.529,09 404.049,363	7.0
22	451.516,099 404.054,582	23	451.502,18 404.060,173	15.0
24	451.488,262 404.065,765	25	451.474,344 404.071,357	14.999
26	451.460,428 404.076,948	27	451.443,951 404.083,568	17.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37439	2.088	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37439-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA, EDIFICATA IN ANUL 1970, DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA PE SARPANTA LEMN, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	37439-C2	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA-FANAR, EDIFICATA IN ANUL 1970, DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA PE SARPANTA LEMN, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51277 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 886, din 13/05/2025 emis de NP. Dobrota Vitzman Norin Dan (CONTRACT DE DONATIE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GECUI MADALINA-ELENA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GECUI MADALINA-ELENA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37439	2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	-	-	-	PUNCTUL ACASA
2	arabil	DA	1.173	-	-	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37439-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA, EDIFICATA IN ANUL 1970, DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA PE SARPANTA LEMN, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	37439-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA-FANAR, EDIFICATA IN ANUL 1970, DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA PE SARPANTA LEMN, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.429,549 404.331,546	2	451.420,337 404.310,884	22.623
2	451.420,337 404.310,884	3	451.413,587 404.295,745	16.576
3	451.413,587 404.295,745	4	451.404,559 404.273,953	23.588
4	451.404,559 404.273,953	5	451.433,358 404.262,518	30.986
5	451.433,358 404.262,518	6	451.448,052 404.289,808	30.994
6	451.448,052 404.289,808	7	451.462,346 404.316,357	30.152
7	451.462,346 404.316,357	1	451.429,549 404.331,546	36.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	7.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.522,969 403.857,217	2	451.481,098 403.875,325	45.619
2	451.481,098 403.875,325	3	451.459,061 403.884,084	23.714
3	451.459,061 403.884,084	4	451.446,611 403.873,137	16.578
4	451.446,611 403.873,137	5	451.442,38 403.870,25	5.122
5	451.442,38 403.870,25	6	451.431,305 403.855,622	18.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.431,305 403.855,622	7	451.430,357 403.854,589	1.402
7	451.430,357 403.854,589	8	451.416,602 403.840,08	19.993
8	451.416,602 403.840,08	9	451.410,938 403.834,459	7.98
9	451.410,938 403.834,459	10	451.401,218 403.827,617	11.887
10	451.401,218 403.827,617	11	451.383,982 403.800,332	32.273
11	451.383,982 403.800,332	12	451.449,427 403.773,007	70.92
12	451.449,427 403.773,007	13	451.489,499 403.816,938	59.462
13	451.489,499 403.816,938	1	451.522,969 403.857,217	52.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 16C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38699	600	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38699-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 16C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68440 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 3012, din 03/09/2019 emis de NP. Banu Claudia-Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞOIU MARIUS-VASILE**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	
/		
Act Administrativ nr. 47, din 07/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLĂŞOIU MARIUS-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

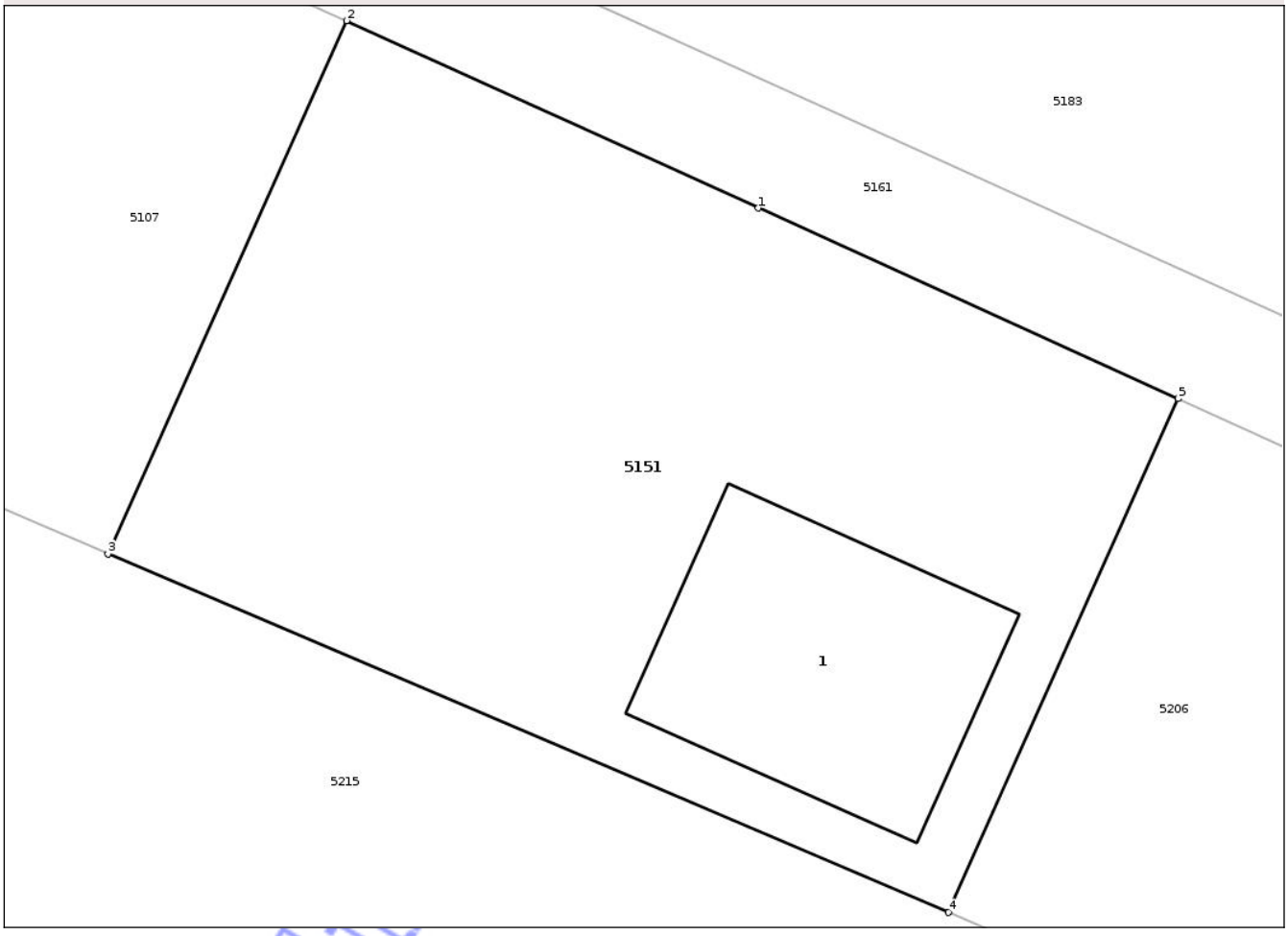
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38699	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	pct. La Caramizi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38699-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.460,191 404.223,921	2	451.446,237 404.230,255	15.324
2	451.446,237 404.230,255	3	451.438,161 404.212,226	19.755
3	451.438,161 404.212,226	4	451.466,623 404.200,096	30.939
4	451.466,623 404.200,096	5	451.474,405 404.217,469	19.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.474,405 404.217,469	1	451.460,191 404.223,921	15.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:599
Nr. cadastral vechi:750

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38828	2.317	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38828-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65E, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	38828-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65E, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	38828-C3	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65E, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
789 / 22/01/2004		
Act Notarial nr. 217, din 21/01/2004 emis de NP Holohan Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROTEASA O EUGEN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 18, din 08/09/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PROTEASA O EUGEN**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PROTEASA O EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38828	2.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	pct La Malul Alb
2	curti constructii	DA	70	-	-	-	pct La Malul Alb
3	arabil	DA	1.887	-	-	-	pct La Malul Alb

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38828-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	38828-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	38828-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.429,935 404.021,251	2	451.428,372 404.017,125	4.412
2	451.428,372 404.017,125	3	451.419,785 403.994,46	24.237
3	451.419,785 403.994,46	4	451.429,922 403.990,614	10.842
4	451.429,922 403.990,614	5	451.440,645 403.986,545	11.469
5	451.440,645 403.986,545	6	451.448,409 403.983,599	8.304
6	451.448,409 403.983,599	7	451.493,069 403.966,653	47.767
7	451.493,069 403.966,653	8	451.511,704 403.988,369	28.616
8	451.511,704 403.988,369	9	451.434,576 404.019,385	83.131
9	451.434,576 404.019,385	1	451.429,935 404.021,251	5.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajulu, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39659	671	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39659-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajulu, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102704 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 4057, din 09/12/2022 emis de NP. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂCEANU IOAN-TEODOR** 2) **BĂLĂCEANU MARILENA-MIRELA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLĂCEANU IOAN-TEODOR** 2) **BĂLĂCEANU MARILENA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39659	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	88	2244/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39659-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.491,596 404.112,544	2	451.477,782 404.118,318	14.972
2	451.477,782 404.118,318	3	451.460,428 404.076,948	44.862
3	451.460,428 404.076,948	4	451.474,344 404.071,357	14.997
4	451.474,344 404.071,357	1	451.491,596 404.112,544	44.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38081	286	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38081-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63E, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (P+1E), an construire 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61622 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 2535, din 04/08/2022 emis de NP. Sabau CALIN-GIANI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA CARMEN-DANIELA**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA THEODORA-CARMEN**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BADEA CARMEN-DANIELA**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BADEA THEODORA-CARMEN**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

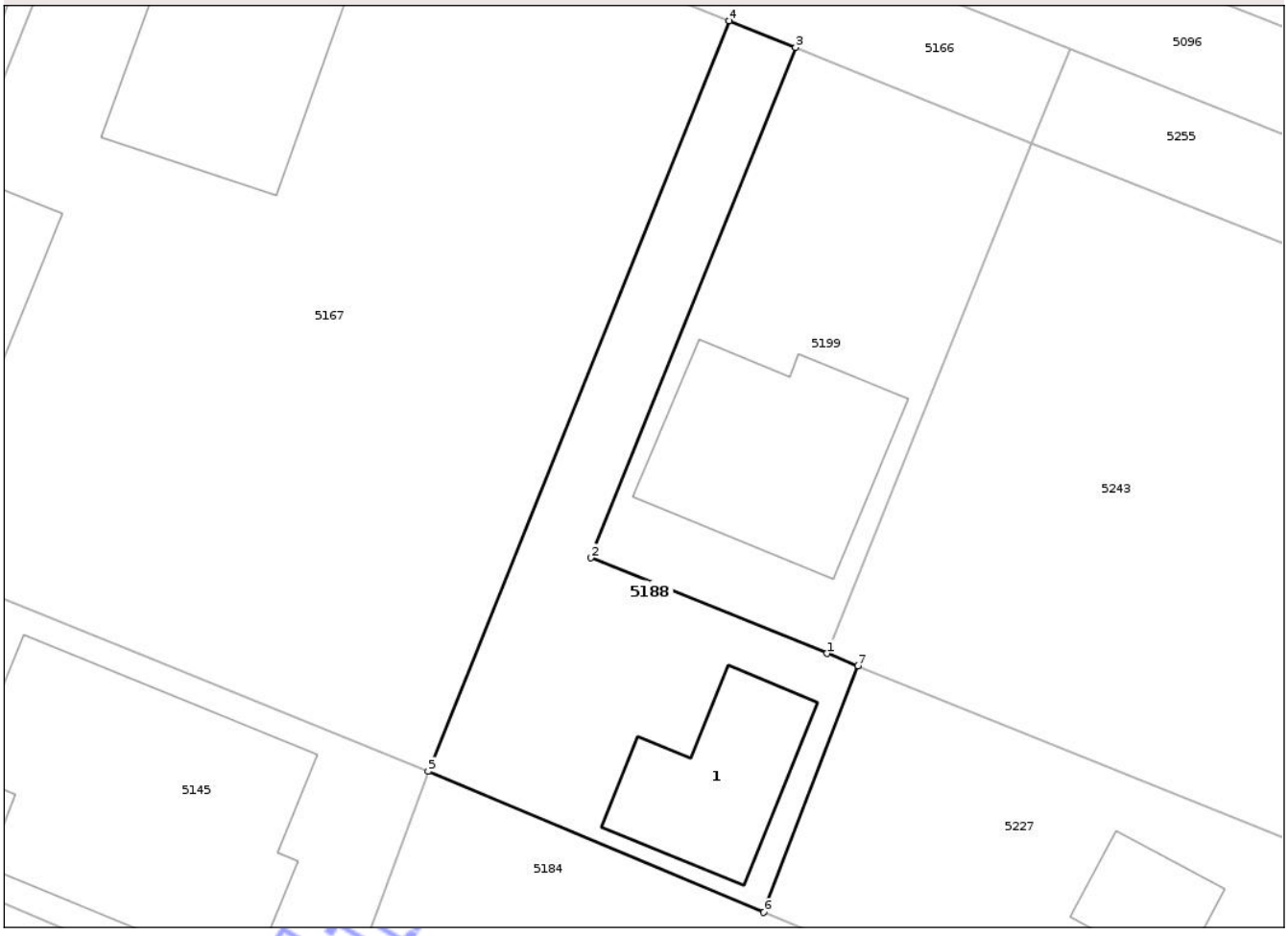
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38081	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	-	PUNCTUL LA CANTON

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38081-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (P+1E), an construire 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.489,291 404.027,924	2	451.478,348 404.032,346	11.803
2	451.478,348 404.032,346	3	451.487,827 404.055,932	25.419
3	451.487,827 404.055,932	4	451.484,765 404.057,166	3.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.484,765 404.057,166	5	451.470,825 404.022,478	37.384
5	451.470,825 404.022,478	6	451.486,349 404.015,959	16.837
6	451.486,349 404.015,959	7	451.490,712 404.027,361	12.208
7	451.490,712 404.027,361	1	451.489,291 404.027,924	1.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67X, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.517,438 403.950,27	2	451.492,71 403.957,99	25.905
2	451.492,71 403.957,99	3	451.475,292 403.923,191	38.915
3	451.475,292 403.923,191	4	451.456,272 403.885,193	42.492
4	451.456,272 403.885,193	5	451.459,061 403.884,084	3.001
5	451.459,061 403.884,084	6	451.481,098 403.875,325	23.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.481,098 403.875,325	1	451.517,438 403.950,27	83.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39660	668	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104264 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 3370, din 13/11/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂOGARU ALIN-COSMIN** 2) **DĂOGARU MARIA-SIMONA**, soți;	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

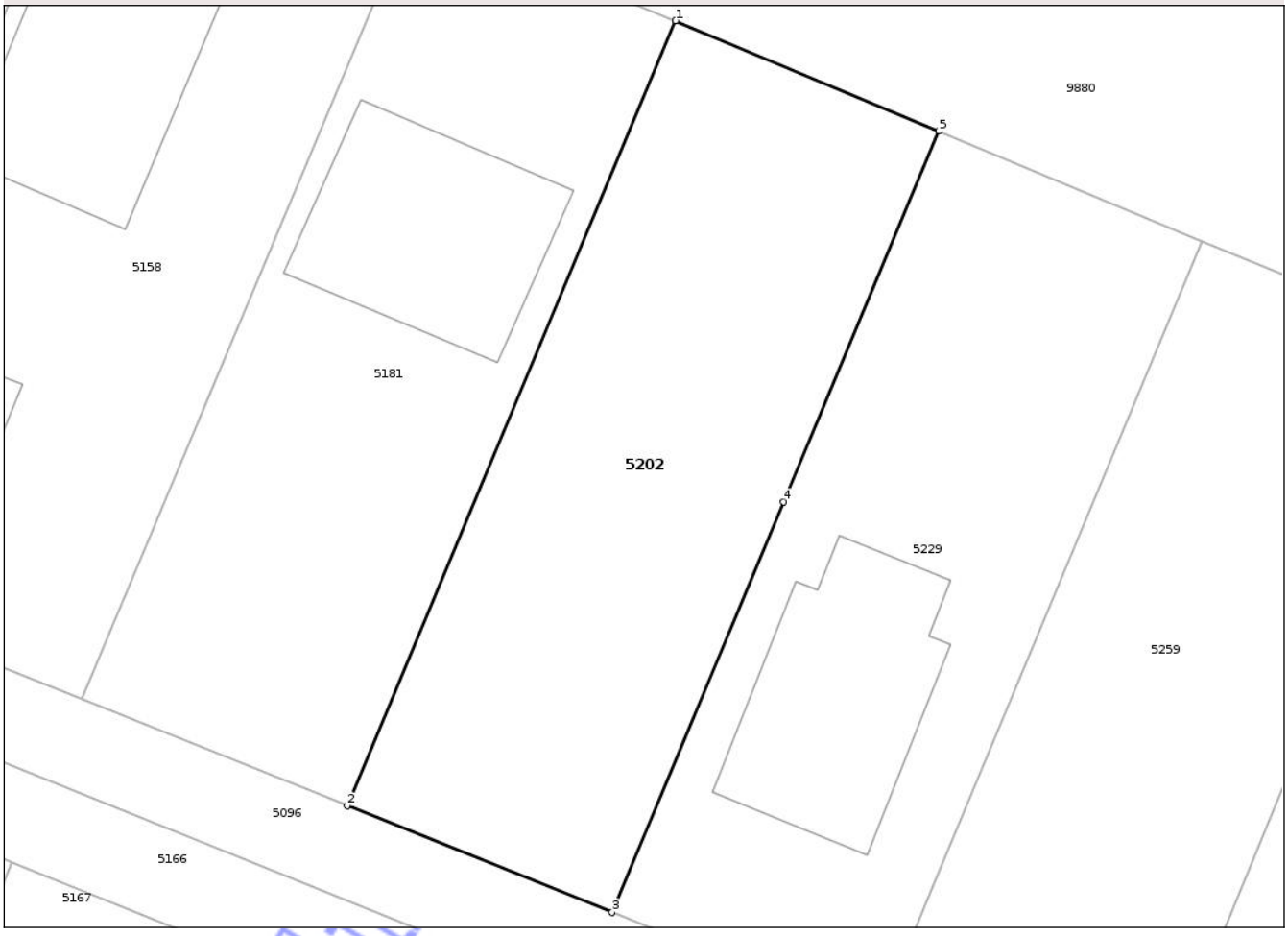
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39660	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	668	88	2244/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.491,596 404.112,544	2	451.474,344 404.071,357	44.654
2	451.474,344 404.071,357	3	451.488,262 404.065,765	14.999
3	451.488,262 404.065,765	4	451.497,28 404.087,294	23.341
4	451.497,28 404.087,294	5	451.505,434 404.106,76	21.105
5	451.505,434 404.106,76	1	451.491,596 404.112,544	14.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 62, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37568	Din acte: 624 Masurata: 720	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37568-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Cladire de locuit, P+1E, An construire:2018; S. construita desfasurata:200 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25830 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 836, din 30/03/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRMA NAŞU LUCIAN SRL**, CIF:38159560	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FIRMA NAŞU LUCIAN SRL**, CIF:38159560	
Act Notarial nr. 837, din 30/03/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare cu sarcini,	A1, A1.1
	1) **BUSINESS MICROCREDIT IFN SA**, CIF:38761394	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25830 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 837, din 30/03/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:119000 USD, plus celalalte obligatii de plata aferente creditului,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUSINESS MICROCREDIT IFN SA**, CIF:38761394	
110042 / 04/12/2023		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 34861-1, din 28/11/2023 emis de AJFP VALCEA, dosar de executare nr. N 479 (; act administrativ nr Proces - verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 34861 din 28.11.2023, emis de A.J.F.P Valcea);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 privind pe debitorul NAŞU LUCIAN SRL	A1, A1.1
	1) **AJFP VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Arhiva Oficiului de Cadastru

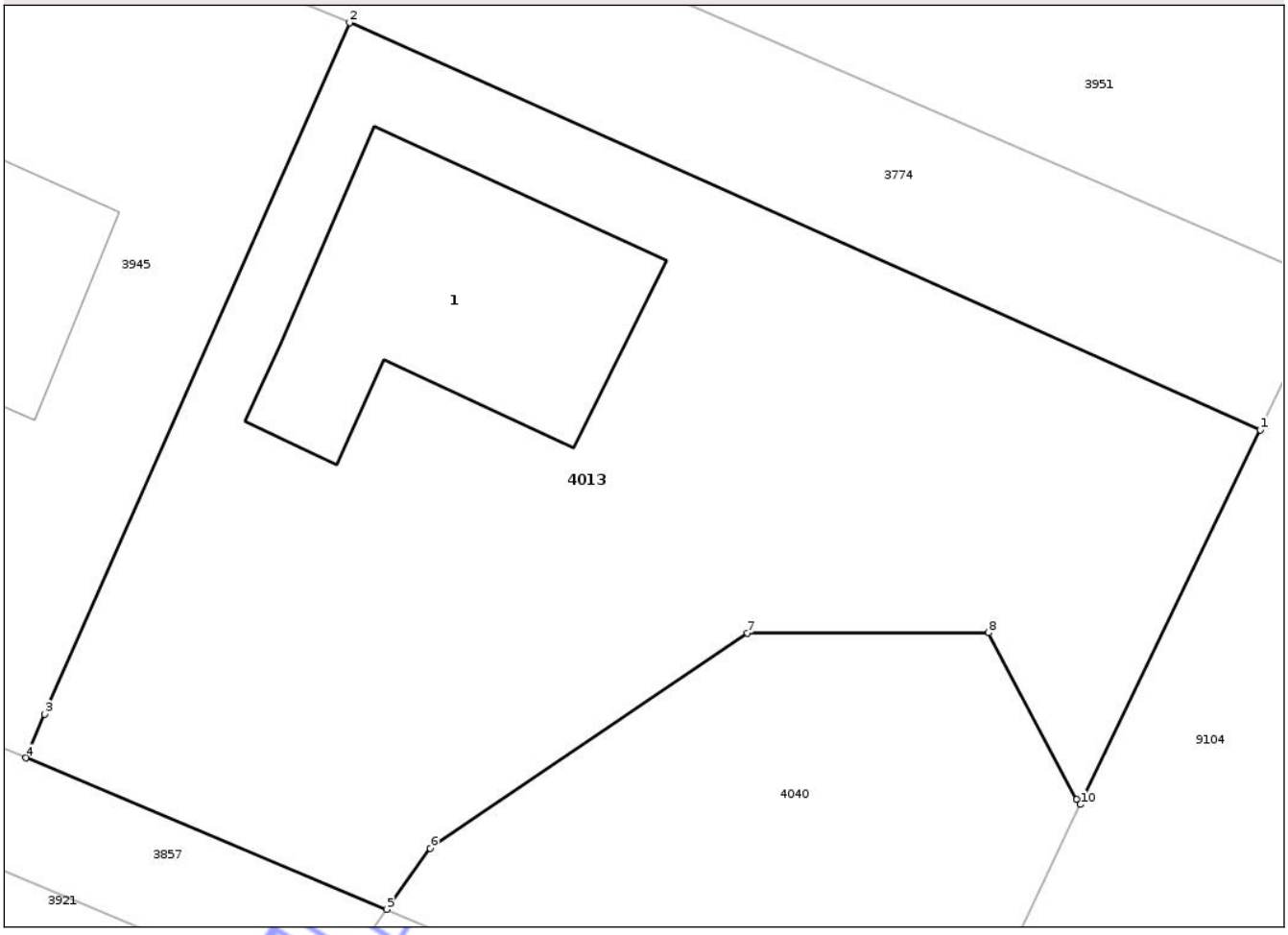
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37568	Din acte: 624 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	PCT. VALEA BUJORENCII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37568-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Cladire de locuit, P+1E, An construire:2018; S. construita desfasurata:200 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.974,979 403.431,716	2	450.942,662 403.446,159	35.398
2	450.942,662 403.446,159	3	450.931,839 403.421,628	26.812
3	450.931,839 403.421,628	4	450.931,179 403.420,077	1.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.931,179 403.420,077	5	450.943,983 403.414,702	13.886
5	450.943,983 403.414,702	6	450.945,529 403.416,873	2.665
6	450.945,529 403.416,873	7	450.956,783 403.424,506	13.598
7	450.956,783 403.424,506	8	450.965,34 403.424,512	8.557
8	450.965,34 403.424,512	9	450.968,469 403.418,596	6.693
9	450.968,469 403.418,596	10	450.968,597 403.418,423	0.215
10	450.968,597 403.418,423	1	450.974,979 403.431,716	14.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 52A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36405	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36405-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 52A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit (P+M),construita din zidarie portanta in anul 2012.Nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift;
A1.2	36405-C2	Loc. Malu Alb, Nr. 52A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; TERASA ACOPERITA SI MAGAZIE P+M, An construire:2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27769 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 539, din 20/06/2013 emis de BNP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VASILE-ADRIAN**, necasatorit; 2) **DIACONEASA GEORGIANA-MIHAELA**, lipsă CNP; necasatorita;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN VASILE-ADRIAN**, necasatorit; 2) **DIACONEASA GEORGIANA-MIHAELA**, lipsă CNP; necasatorit;	
70769 / 23/10/2020		
Act Administrativ nr. 22454, din 21/10/2020 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTIN VASILE ADRIAN** 2) **CONSTANTIN GEORGIANA-MIHAELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

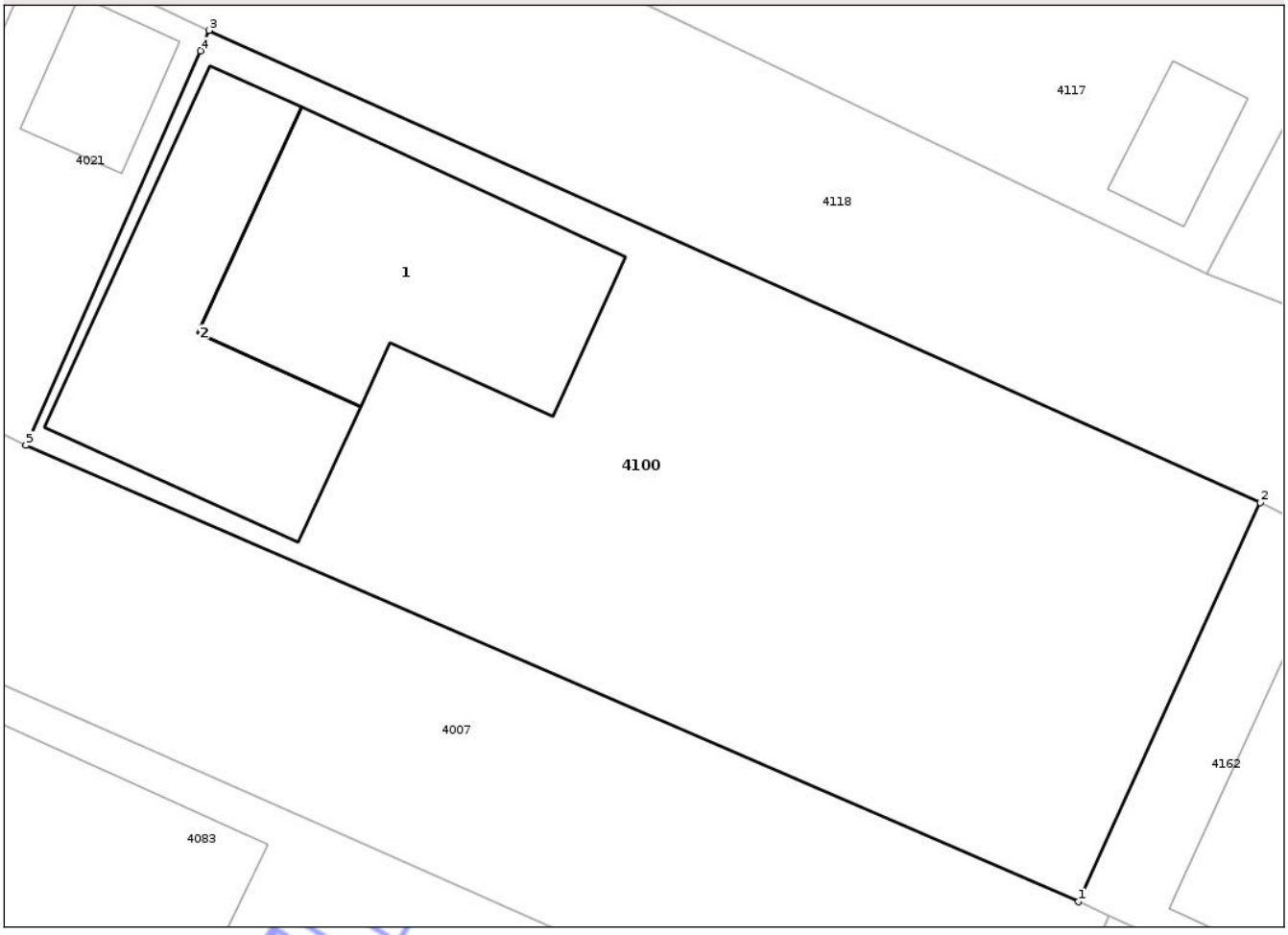
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36405	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	Punctul VALEA BUJORENCII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36405-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit(P+M),construita din zidarie portanta in anul 2012.Nu detine certificat de performanta energetica,nu are lift;
A1.2	36405-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; TERASA ACOPERITA SI MAGAZIE P+M, An construire:2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.988,642 403.528,869	2	450.993,127 403.538,702	10.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.993,127 403.538,702	3	450.967,216 403.550,342	28.405
3	450.967,216 403.550,342	4	450.967,003 403.549,839	0.546
4	450.967,003 403.549,839	5	450.962,699 403.540,115	10.634
5	450.962,699 403.540,115	1	450.988,642 403.528,869	28.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37295	Din acte: 293 Masurata: 370	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29541 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 1089, din 26/07/2012 emis de NP STOIAN IULIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COLTA DUMITRU CIPRIAN** 2) **NEDELCU MARILENA**, lipsă CNP; (soti);	
21445 / 06/05/2014		
Act Notarial nr. 374, din 05/05/2014 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de 2/4 dintr - un teren arabil in suprafata masurata 293 m.p, propus pentru drum de acces, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **RATA ELENA- LOREDANA**, necasatorita;	
70982 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 95, din 21/10/2020 emis de NP Firan Rodica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; , Dosar nr. 111/2020);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **GHITA MIHAI EUGEN**	
97201 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 162, din 17/11/2022 emis de B.I.N Firan Rodica;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **GHITA MIHAI-EUGEN**	
67403 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 1475, din 02/08/2024 emis de Notar Public Firan Rodica (; Contract de ipoteca pentru garantarea creditului);		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize de 1/4 din imobilul de sub A1, proprietatea B12-B13, GHITA MIHAI-EUGEN;	
74117 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 2013, din 28/08/2024 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRIŞAN LAURA-DAIANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	
Act Notarial nr. 2014, din 28/08/2024 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 1/4 parti din imobilul de sub A1, proprietatea CRISAN LAURA-DAIANA de sub B15,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document generat în cadrul procesului civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67403 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 1475, din 02/08/2024 emis de Notar Public Firan Rodica (; Contract de ipoteca pentru garantarea creditului);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:143000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize de 1/4 din imobilul de sub A1, proprietatea B12-B13, GHITA MIHAI-EUGEN;	
74117 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 2014, din 28/08/2024 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:298000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/4 parti din imobilul de sub A1, proprietatea CRISAN LAURA-DAIANA de sub B15,, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37295	Din acte: 293 Masurata: 370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	370	-	-	-	PUNCTUL VALEA BUJORENCII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.020,174 403.525,946	2	451.022,263 403.530,495	5.006
2	451.022,263 403.530,495	3	450.996,035 403.542,669	28.916
3	450.996,035 403.542,669	4	450.991,795 403.544,354	4.563
4	450.991,795 403.544,354	5	450.972,61 403.553,578	21.287
5	450.972,61 403.553,578	6	450.954,911 403.561,659	19.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.954,911 403.561,659	7	450.954,148 403.560,114	1.723
7	450.954,148 403.560,114	8	450.952,72 403.557,226	3.222
8	450.952,72 403.557,226	9	450.967,216 403.550,342	16.048
9	450.967,216 403.550,342	10	450.993,127 403.538,702	28.405
10	450.993,127 403.538,702	11	451.004,577 403.533,06	12.765
11	451.004,577 403.533,06	1	451.020,174 403.525,946	17.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 58, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36041	Din acte: 435 Masurata: 425	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1838 / 19/01/2011		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.15921, din 28/06/2010 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

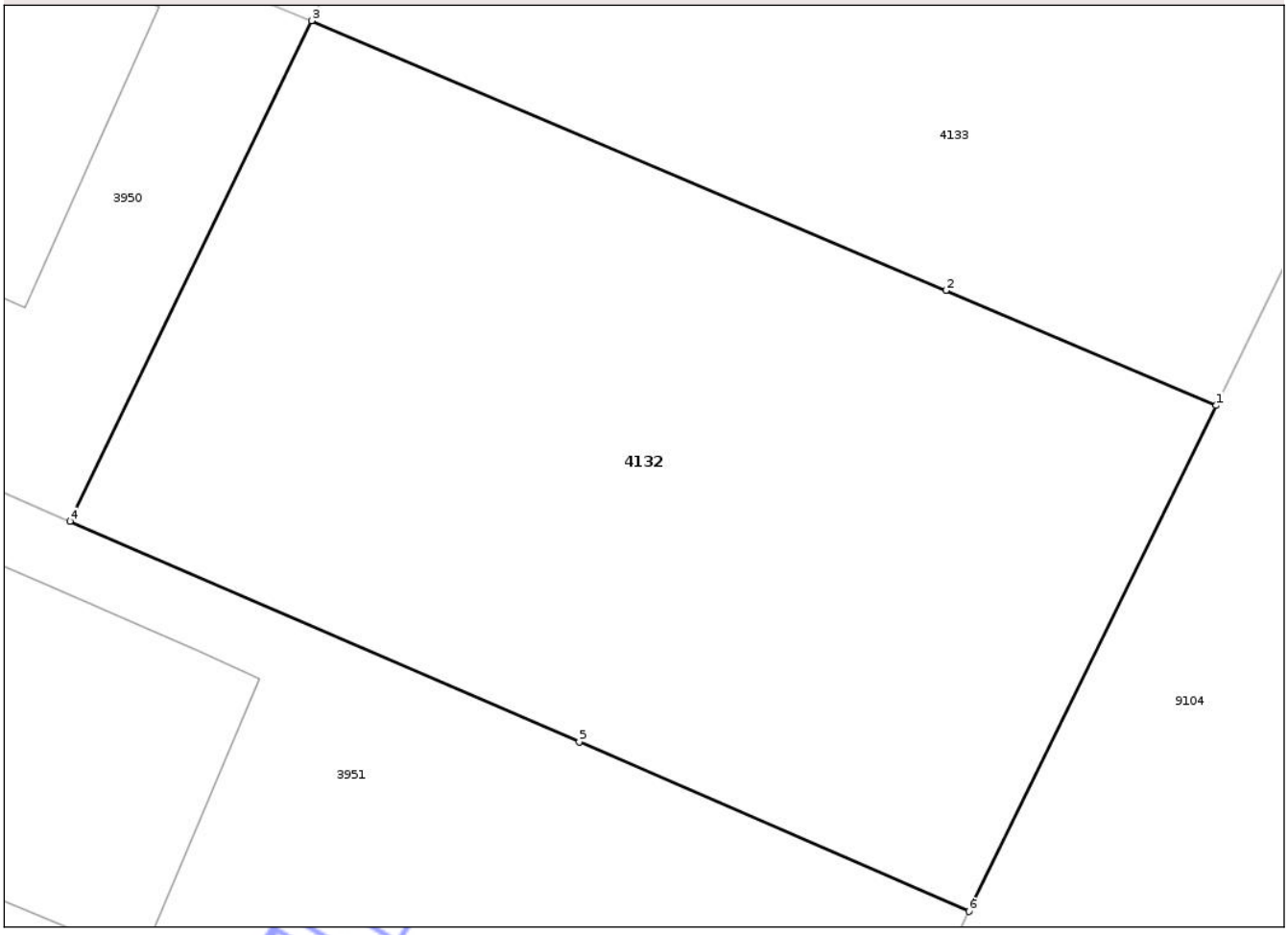
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36041	Din acte: 435 Masurata: 425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	87	2223/6/2	-	PUNCTUL VALEA BUJORENCII MALU ALB

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.990,893 403.464,835	2	450.983,362 403.468,041	8.185
2	450.983,362 403.468,041	3	450.965,699 403.475,55	19.193
3	450.965,699 403.475,55	4	450.958,97 403.461,612	15.477
4	450.958,97 403.461,612	5	450.973,155 403.455,476	15.455
5	450.973,155 403.455,476	6	450.984,003 403.450,753	11.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.984,003 403.450,753	1	450.990,893 403.464,835	15.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 52, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36372	Din acte: 300 Masurata: 330	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36372-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 52, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa cu parter si mansarda, An construire:2013; S. construita desfasurata: 112 mp
A1.2	36372-C2	Loc. Malu Alb, Nr. 52, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Centrala, An construire:2017; S. construita desfasurata:12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4463 / 06/02/2012		
Act Notarial nr. 80, din 02/02/2012 emis de BNP.STOIAN ALIN MARIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 4461 din 02.05.2017, emis de Comuna Bujoreni;act administrativ nr 45227 din 25.08.2016, emis de OCPI Valcea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE** 2) **TUDOR MIHAELA**, , soti;	
29199 / 31/05/2017		
Act Administrativ nr. 4460, din 02/05/2017 emis de Comuna Bujoreni (; act administrativ nr 4461 din 02.05.2017, emis de Comuna Bujoreni;act administrativ nr 45227 din 25.08.2016, emis de OCPI Valcea);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR GHEORGHE** 2) **TUDOR MIHAELA**, soti, bun comun;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUDOR GHEORGHE** 2) **TUDOR MIHAELA**, soti, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

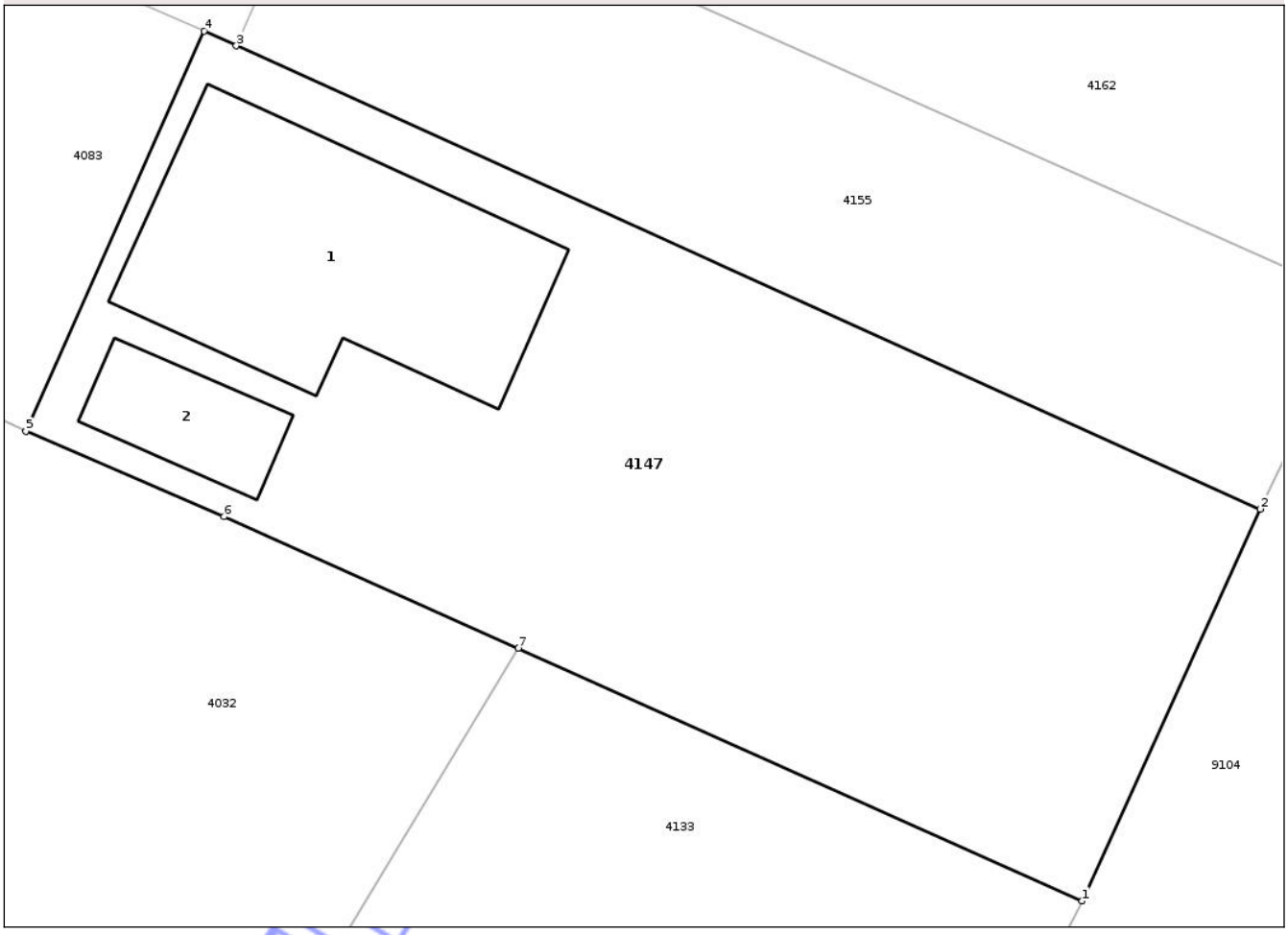
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36372	Din acte: 300 Masurata: 330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36372-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa cu parter si mansarda, An construire:2013; S. construita desfasurata:112 mp
A1.2	36372-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Centrala, An construire:2017; S. construita desfasurata:12 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.008,801 403.501,264	2	451.013,372 403.511,319	11.045
2	451.013,372 403.511,319	3	450.987,099 403.523,204	28.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.987,099 403.523,204	4	450.986,267 403.523,58	0.913
4	450.986,267 403.523,58	5	450.981,698 403.513,313	11.238
5	450.981,698 403.513,313	6	450.986,785 403.511,124	5.538
6	450.986,785 403.511,124	7	450.994,328 403.507,746	8.265
7	450.994,328 403.507,746	1	451.008,801 403.501,264	15.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36370	Din acte: 300 Masurata: 311	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36370-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA P+M REALIZATA DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 2012. ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7852 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. 149, din 28/02/2012 emis de BNP STOIAN ALIN MARIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU STEFAN**, necasatorit;	
43520 / 26/09/2013		
Act Administrativ nr. 04, din 31/01/2012 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6065/30.08.2013);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

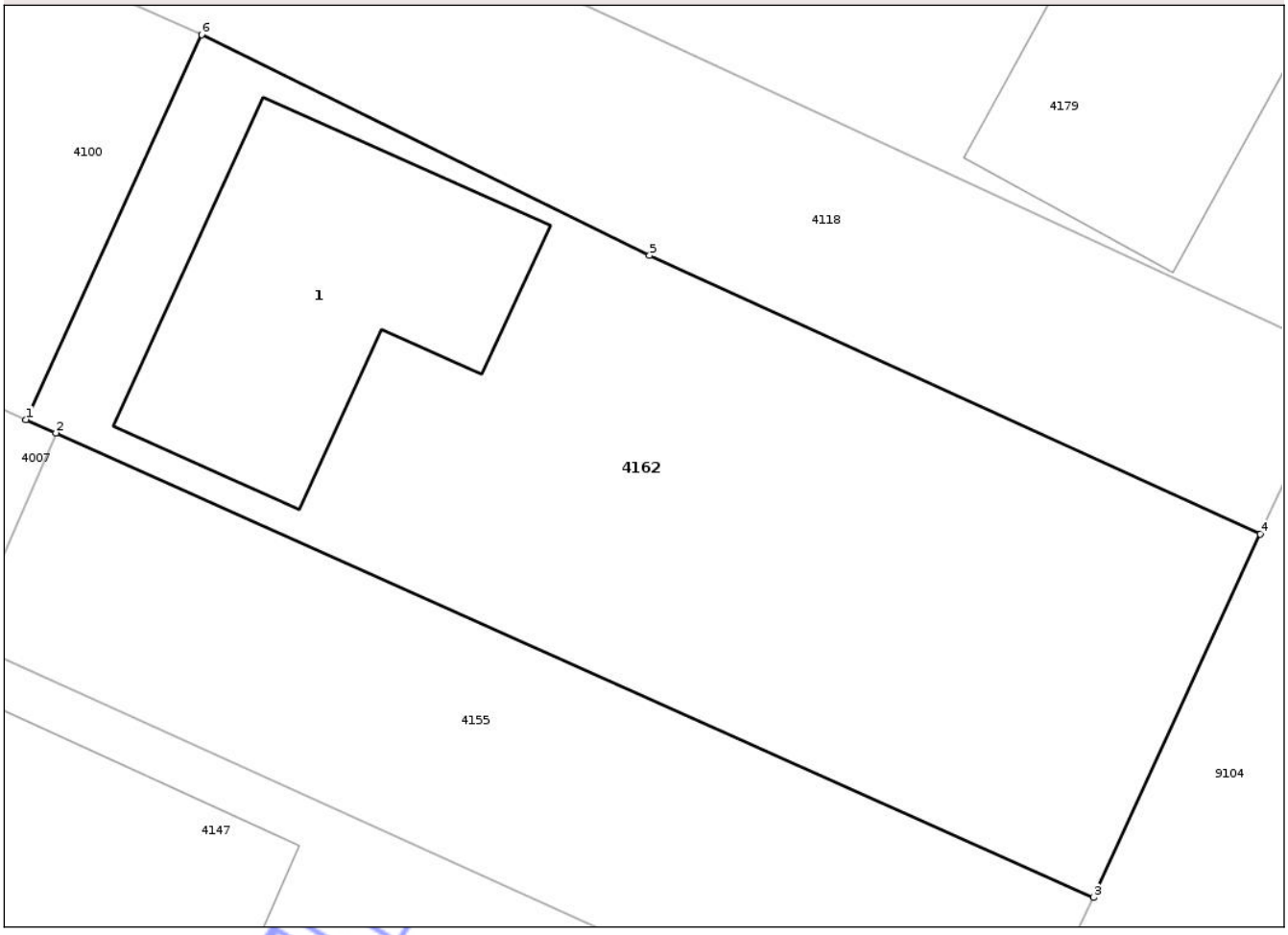
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36370	Din acte: 300 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36370-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA P+M REALIZATA DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 2012. ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. NU ARE LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.988,642 403.528,869	2	450.989,407 403.528,526	0.838
2	450.989,407 403.528,526	3	451.015,909 403.516,659	29.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.015,909 403.516,659	4	451.020,174 403.525,946	10.22
4	451.020,174 403.525,946	5	451.004,577 403.533,06	17.143
5	451.004,577 403.533,06	6	450.993,127 403.538,702	12.765
6	450.993,127 403.538,702	1	450.988,642 403.528,869	10.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 16D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38270	826	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38270-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 16D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94789 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 1660, din 13/12/2019 emis de NP. Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHINĂ MARIA-CRISTINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de cumparare.	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCHINĂ MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

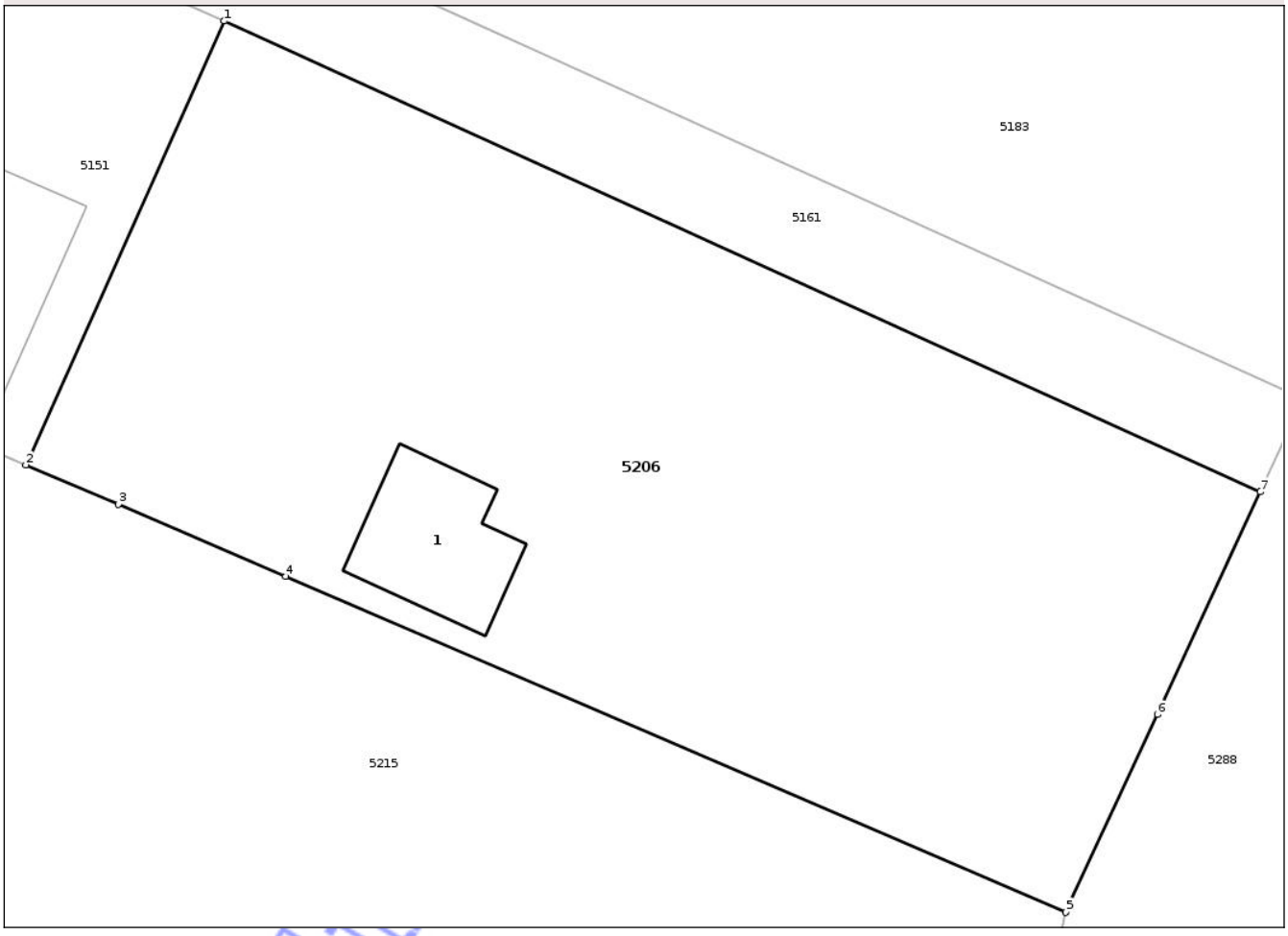
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38270	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	
2	arabil	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38270-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.474,405 404.217,469	2	451.466,623 404.200,096	19.036
2	451.466,623 404.200,096	3	451.470,25 404.198,55	3.943
3	451.470,25 404.198,55	4	451.476,807 404.195,732	7.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.476,807 404.195,732	5	451.507,393 404.182,586	33.291
5	451.507,393 404.182,586	6	451.510,981 404.190,324	8.529
6	451.510,981 404.190,324	7	451.515,019 404.199,034	9.6
7	451.515,019 404.199,034	1	451.474,405 404.217,469	44.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:853
Nr. cadastral vechi:841/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63M, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37104	400	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37104-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63M, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4925 / 30/03/2005		
Act Notarial nr. 4925, din 29/03/2005 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANESCU FLORIAN** 2) **MANESCU LUMINITA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 853)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANESCU FLORIAN** 2) **MANESCU LUMINITA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

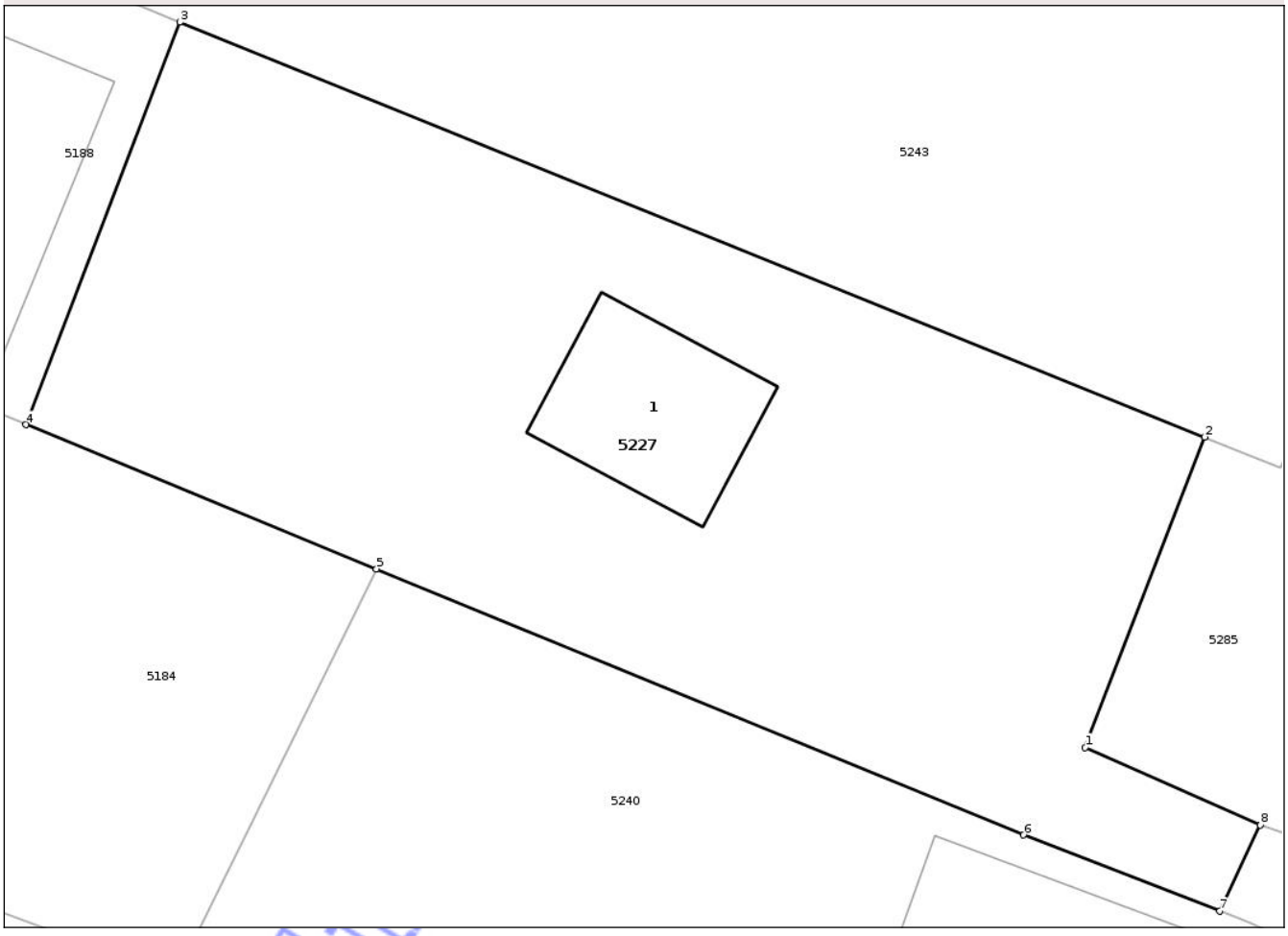
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37104	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	pct.,,La Canton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37104-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.516,389 404.006,817	2	451.519,774 404.015,61	9.422
2	451.519,774 404.015,61	3	451.490,712 404.027,361	31.348
3	451.490,712 404.027,361	4	451.486,349 404.015,959	12.208
4	451.486,349 404.015,959	5	451.496,292 404.011,875	10.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.496,292 404.011,875	6	451.514,644 404.004,339	19.839
6	451.514,644 404.004,339	7	451.520,214 404.002,185	5.972
7	451.520,214 404.002,185	8	451.521,356 404.004,622	2.691
8	451.521,356 404.004,622	1	451.516,389 404.006,817	5.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39661	665	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39661-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63541 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 307, din 19/02/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39521/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 13563 din 22/02/2021; bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IENCIU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39661	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	88	2244/17	-	
2	arabil	DA	365	88	2244/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39661-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.505,434 404.106,76	2	451.497,28 404.087,294	21.105
2	451.497,28 404.087,294	3	451.488,262 404.065,765	23.341
3	451.488,262 404.065,765	4	451.502,18 404.060,173	14.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.502,18 404.060,173	5	451.505,017 404.066,946	7.343
5	451.505,017 404.066,946	6	451.519,272 404.100,976	36.895
6	451.519,272 404.100,976	1	451.505,434 404.106,76	14.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39662	662	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63541 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 307, din 19/02/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39521/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 13563 din 22/02/2021; bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39662	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	662	88	2244/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.519,272 404.100,976	2	451.505,017 404.066,946	36.895
2	451.505,017 404.066,946	3	451.502,18 404.060,173	7.343
3	451.502,18 404.060,173	4	451.516,099 404.054,582	15.0
4	451.516,099 404.054,582	5	451.523,848 404.073,082	20.057
5	451.523,848 404.073,082	6	451.533,11 404.095,192	23.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.533,11 404.095,192	1	451.519,272 404.100,976	14.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37540	1.211	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37540-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Supraf.constr. desf.=72mp, locuinta constr. in anul 2000 din caramida ac. cu tigla, nu are lift si nu detine Certificat de Performanta energetica.
A1.2	37540-C2	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Supraf.constr. desf.=18mp,anexa constr. in anul 2001 din inlocuitori de caramida ac. cu tigla.
A1.3	37540-C3	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28624 / 27/06/2013		
Act Notarial nr. 1614, din 28/07/1998 emis de BNP PARASCHIV ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIOI PANTILIMON**, necasatorit;	
Act Administrativ nr. 07, din 22/04/1999 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIOI PANTILIMON**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANCIOI PANTILIMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37540	1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	livada	DA	811	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37540-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Supraf.constr.desf.=72mp, locuinta constr. in anul 2000 din caramida ac. cu tigla, nu are lift si nu detine Certificat de Performanta energetica.
A1.2	37540-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Supraf.constr.desf.=18mp,anexa constr. in anul 2001 din inlocuitori de caramida ac. cu tigla.
A1.3	37540-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă Gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.538,495 404.279,183	2	451.532,365 404.282,143	6.807
2	451.532,365 404.282,143	3	451.528,094 404.273,667	9.491
3	451.528,094 404.273,667	4	451.522,766 404.262,541	12.336
4	451.522,766 404.262,541	5	451.518,925 404.254,52	8.893
5	451.518,925 404.254,52	6	451.511,612 404.238,993	17.163
6	451.511,612 404.238,993	7	451.506,462 404.227,039	13.016
7	451.506,462 404.227,039	8	451.524,328 404.219,11	19.546
8	451.524,328 404.219,11	9	451.527,404 404.225,625	7.205
9	451.527,404 404.225,625	10	451.532,556 404.236,535	12.065
10	451.532,556 404.236,535	11	451.536,814 404.245,476	9.903
11	451.536,814 404.245,476	12	451.540,78 404.253,768	9.192
12	451.540,78 404.253,768	13	451.545,417 404.263,414	10.703
13	451.545,417 404.263,414	14	451.550,291 404.273,586	11.279
14	451.550,291 404.273,586	15	451.550,381 404.273,774	0.208
15	451.550,381 404.273,774	1	451.538,495 404.279,183	13.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39520	615	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39520-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13563 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 306, din 19/02/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VALENTINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA VALENTINA**, ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39520	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	88	2244/17	-	
2	arabil	DA	335	88	2244/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39520-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.533,11 404.095,192	2	451.523,848 404.073,082	23.972
2	451.523,848 404.073,082	3	451.516,099 404.054,582	20.057
3	451.516,099 404.054,582	4	451.529,09 404.049,363	14.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.529,09 404.049,363	5	451.536,807 404.067,783	19.971
5	451.536,807 404.067,783	6	451.546,027 404.089,792	23.862
6	451.546,027 404.089,792	1	451.533,11 404.095,192	14.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40202	57	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57337 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 2723, din 19/10/2017 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONIBI MAX**, Necasatorit.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38368/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 57608 din 20/10/2017; bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

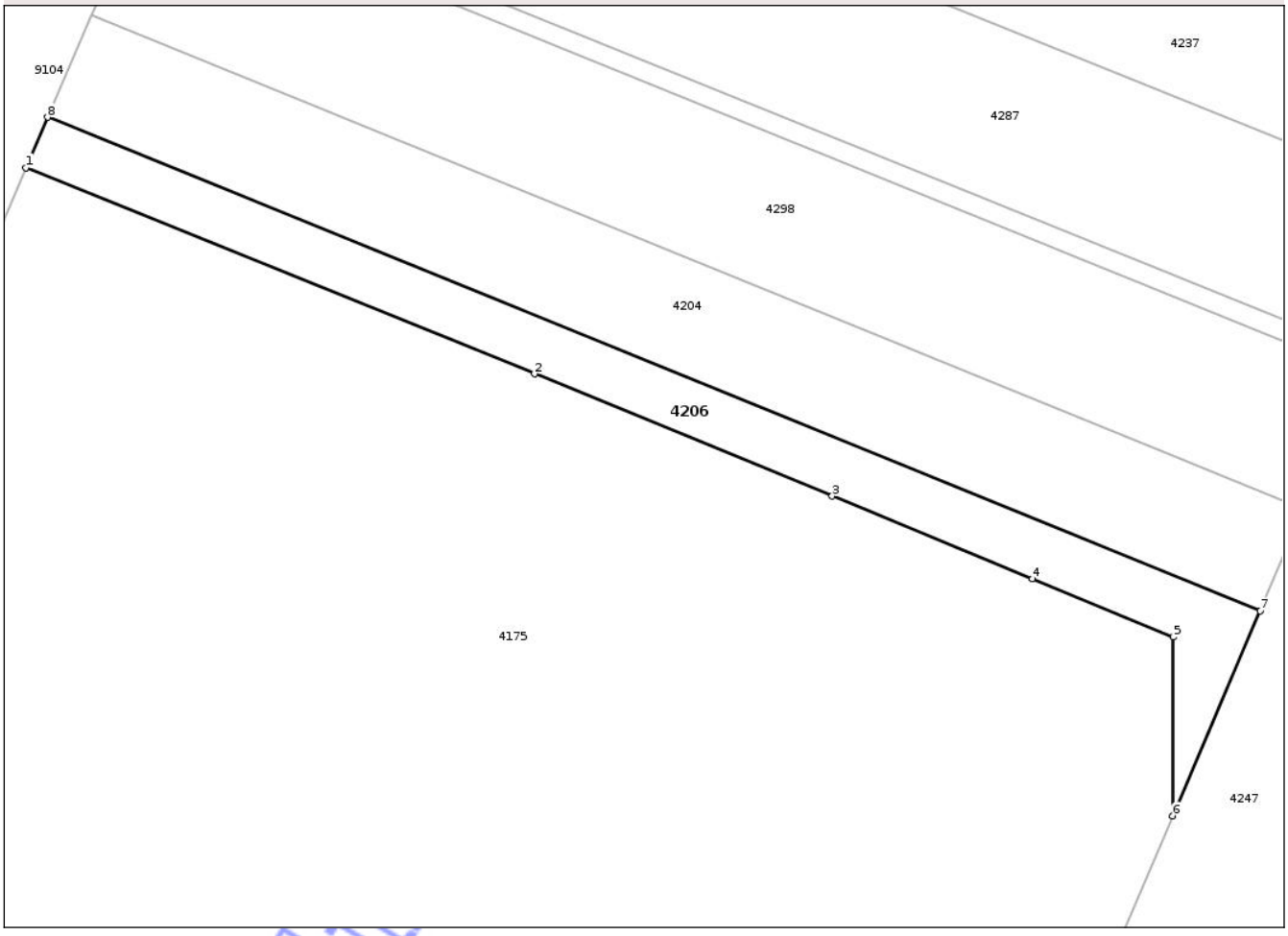
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40202	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	57	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.006,205 403.471,949	2	451.019,994 403.466,368	14.876
2	451.019,994 403.466,368	3	451.028,062 403.463,057	8.721
3	451.028,062 403.463,057	4	451.033,491 403.460,818	5.873
4	451.033,491 403.460,818	5	451.037,307 403.459,243	4.128
5	451.037,307 403.459,243	6	451.037,295 403.454,404	4.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.037,295 403.454,404	7	451.039,669 403.459,949	6.032
7	451.039,669 403.459,949	8	451.006,79 403.473,315	35.492
8	451.006,79 403.473,315	1	451.006,205 403.471,949	1.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39570	385	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45918 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 773, din 22/04/2019 emis de NP. NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU TUDOR ALEXANDRU**, necasatorit;	
60017 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 1134, din 03/08/2021 emis de Notar Public NEGRU RADU (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HAICAN VLAD-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

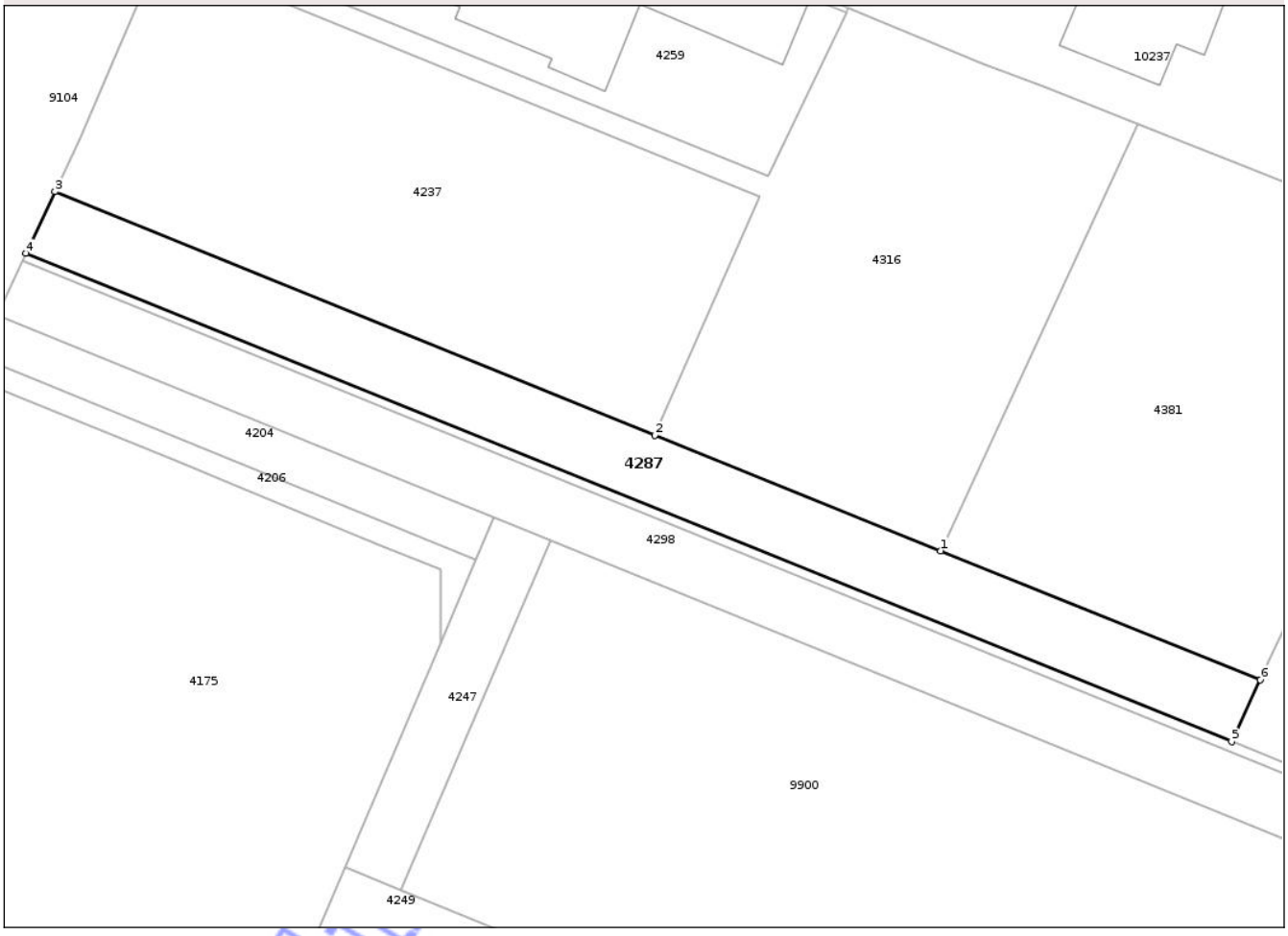
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39570	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	385	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.070,382 403.460,509	2	451.051,486 403.468,136	20.377
2	451.051,486 403.468,136	3	451.011,816 403.484,223	42.808
3	451.011,816 403.484,223	4	451.009,891 403.480,142	4.512
4	451.009,891 403.480,142	5	451.089,609 403.447,909	85.988
5	451.089,609 403.447,909	6	451.091,505 403.451,986	4.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.091,505 403.451,986	1	451.070,382 403.460,509	22.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 26 BIS, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39572	708	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45918 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 773, din 22/04/2019 emis de Notarul Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU TUDOR ALEXANDRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39507/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 6778 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 38802/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 86619 din 12/11/2019; pozitie transcrisa din CF 38481/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 34765 din 23/04/2019; bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

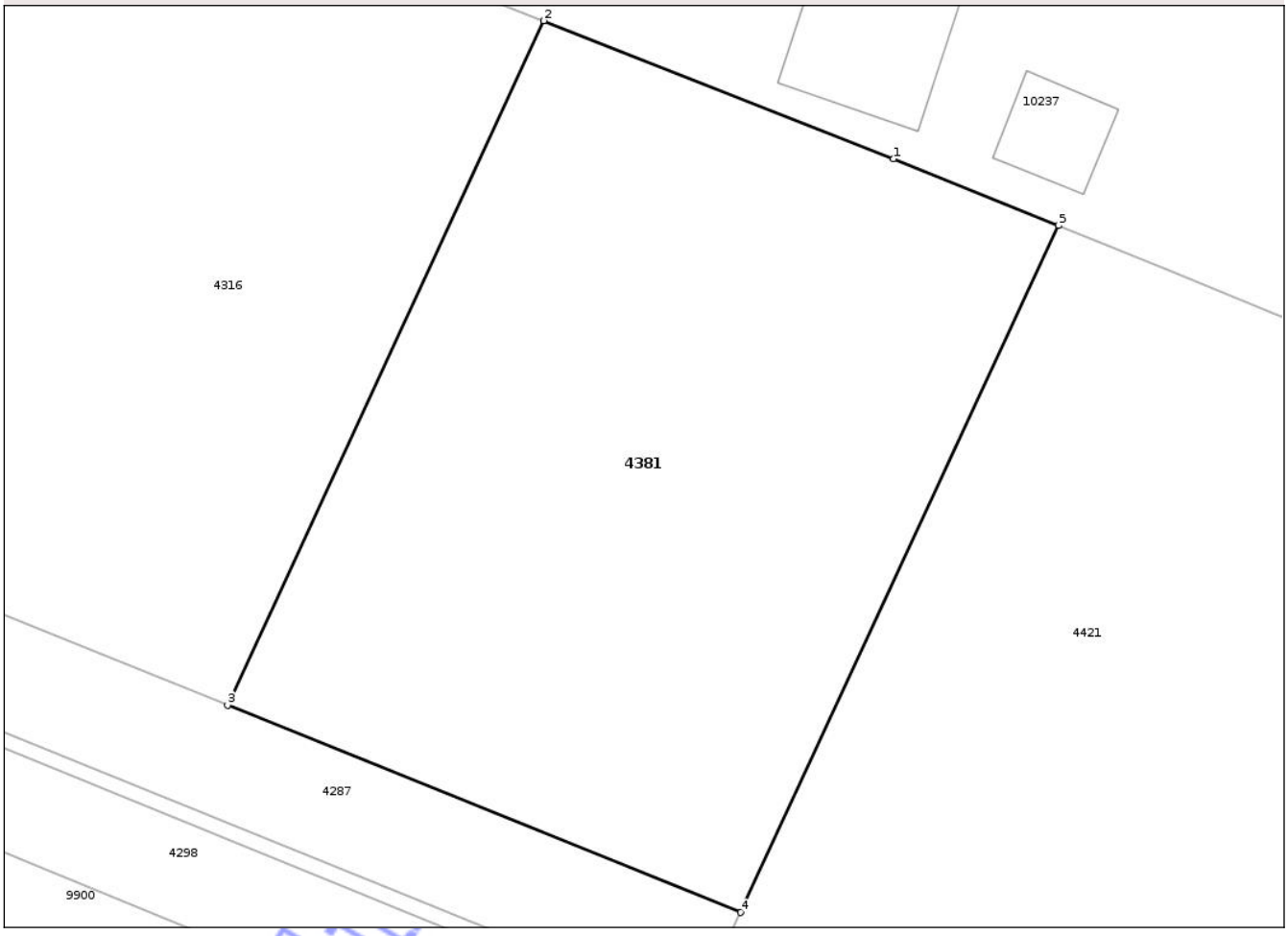
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39572	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	708	-	-	-	punctul VALEA BUJORENCII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.097,805 403.482,98	2	451.083,403 403.488,663	15.483
2	451.083,403 403.488,663	3	451.070,382 403.460,509	31.019
3	451.070,382 403.460,509	4	451.091,505 403.451,986	22.778
4	451.091,505 403.451,986	5	451.104,612 403.480,237	31.143
5	451.104,612 403.480,237	1	451.097,805 403.482,98	7.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 119, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37695	Din acte: 1.221 Masurata: 1.165	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; și parte din CFE 38361. Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 38361, înscris în Cartea Funciară nr. 38361 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37932 / 18/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6949, din 20/09/1995 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; În dosar nr. 5690/1995 Act administrativ nr 155/11351 din 11.05.1995, emis de OCPI Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRVULESCU ELENA**	
	OBSERVATII: cu titlu de iesire din indiviziune	
45010 / 24/08/2017		
Act Administrativ nr. 37932, din 18/07/2017 emis de OCPI Valcea;		
B2	In baza prevederilor art. 118, alin. (3) din regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare si in baza referatului de constatare la cererea nr. 37932 din 18.07.2017, se noteaza propunerea suprapunerii reale la imobilul de sub A1, imobil receptionat sub nr. 9245/2014 si la imobilul cu numarul cadastral 38361;	A1
95239 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 4281, din 16/12/2019 emis de notar public Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUSCA NICOLITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

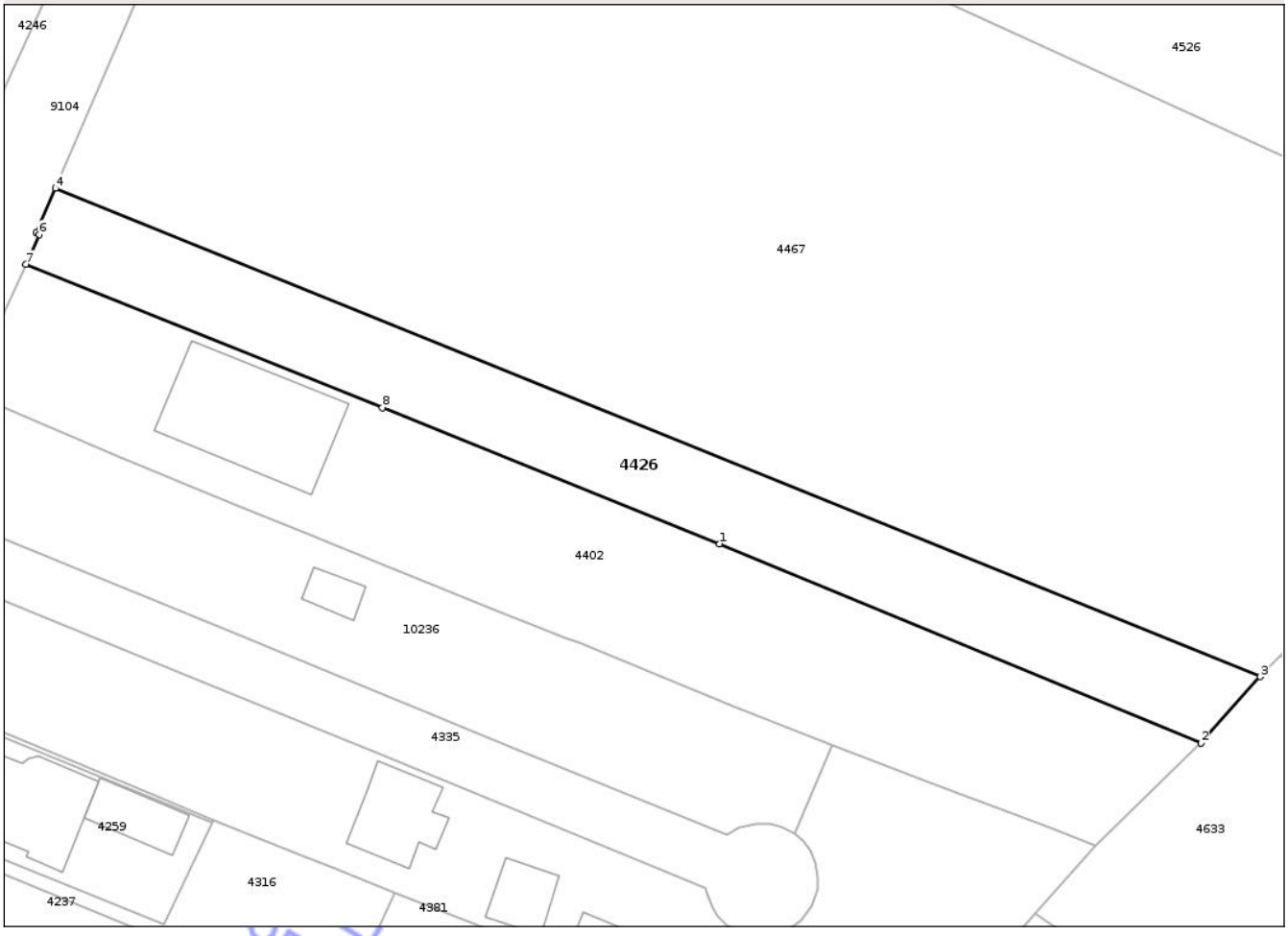
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37695	Din acte: 1.221 Masurata: 1.165	și parte din CFE 38361. Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 38361,înscris în Cartea Funciară nr. 38361 .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.165	88	2266/7, 2266/5	-	Punctul Acasa din (TP 87/14188) Punctul La Putureanu (155/11351)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.117,771 403.525,511	2	451.168,688 403.504,476	55.091
2	451.168,688 403.504,476	3	451.174,971 403.511,468	9.4
3	451.174,971 403.511,468	4	451.047,512 403.563,074	137.51
4	451.047,512 403.563,074	5	451.045,461 403.558,344	5.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.045,461 403.558,344	6	451.045,794 403.558,193	0.366
6	451.045,794 403.558,193	7	451.044,391 403.555,066	3.427
7	451.044,391 403.555,066	8	451.082,077 403.539,887	40.628
8	451.082,077 403.539,887	1	451.117,771 403.525,511	38.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1351
Nr. cadastral vechi:1347/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 105, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36218	Din acte: 211 Masurata: 214	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36218-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 105, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	36218-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 105, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2462 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 156, din 26/01/2007 emis de BNP MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAURE CLAUDIU-MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1351)	
/		
Act Administrativ nr. 51, din 05/10/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRAURE CLAUDIU-MARIAN**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRAURE CLAUDIU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

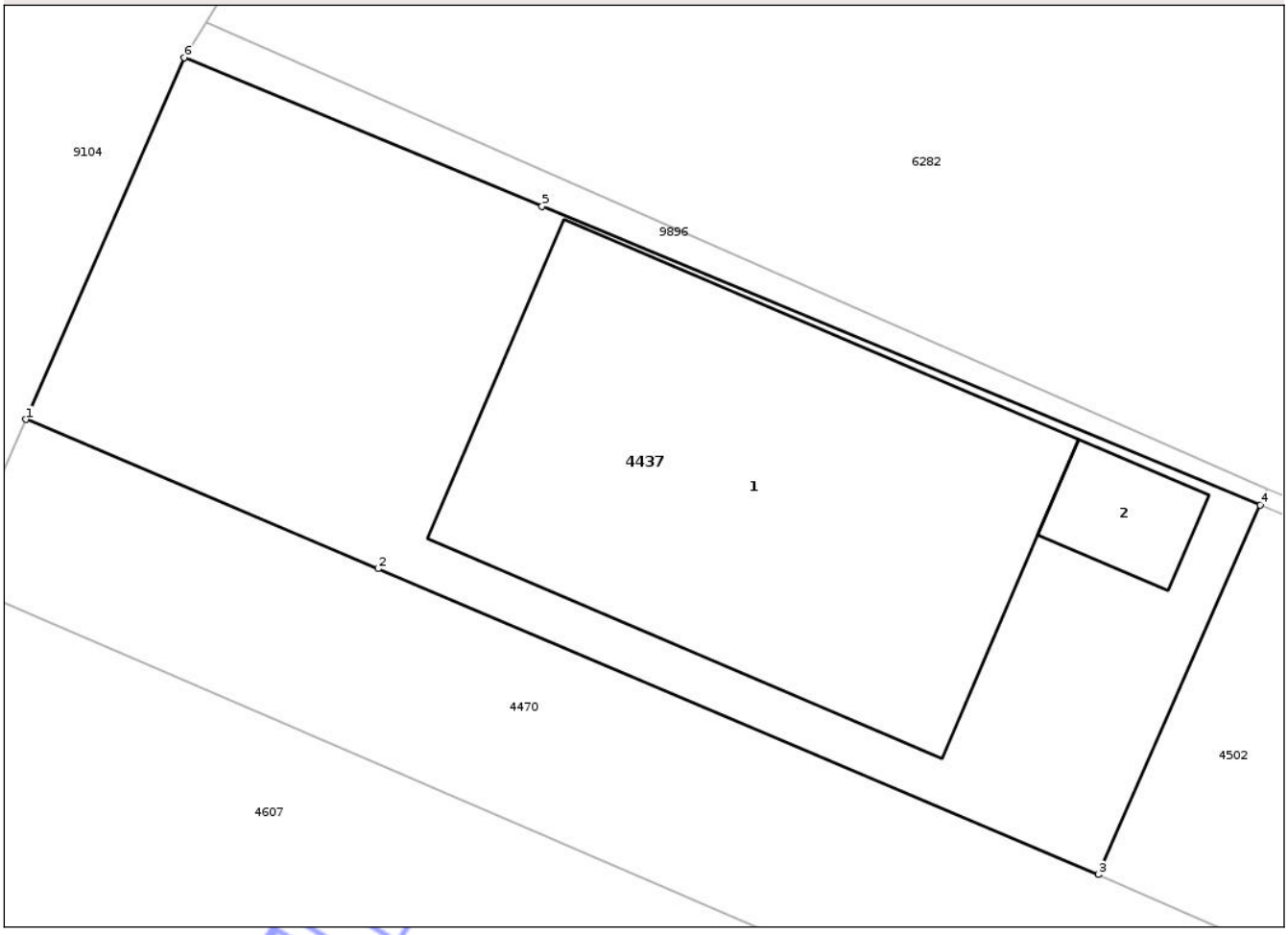
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36218	Din acte: 211 Masurata: 214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	-	-	-	
2	arabil	DA	70	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36218-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	36218-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.104,119 403.691,099	2	451.111,672 403.687,895	8.204
2	451.111,672 403.687,895	3	451.127,128 403.681,337	16.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.127,128 403.681,337	4	451.130,604 403.689,261	8.653
4	451.130,604 403.689,261	5	451.115,193 403.695,669	16.69
5	451.115,193 403.695,669	6	451.107,52 403.698,86	8.31
6	451.107,52 403.698,86	1	451.104,119 403.691,099	8.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:756
Nr. cadastral vechi:465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 111, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38851	3.129	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12652 / 03/11/2004		
Act Notarial nr. 2855, din 02/11/2004 emis de NP ION HOLOHAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISU GHOERGHE**, Lipsă CNP; 2) **CRISU ELENA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

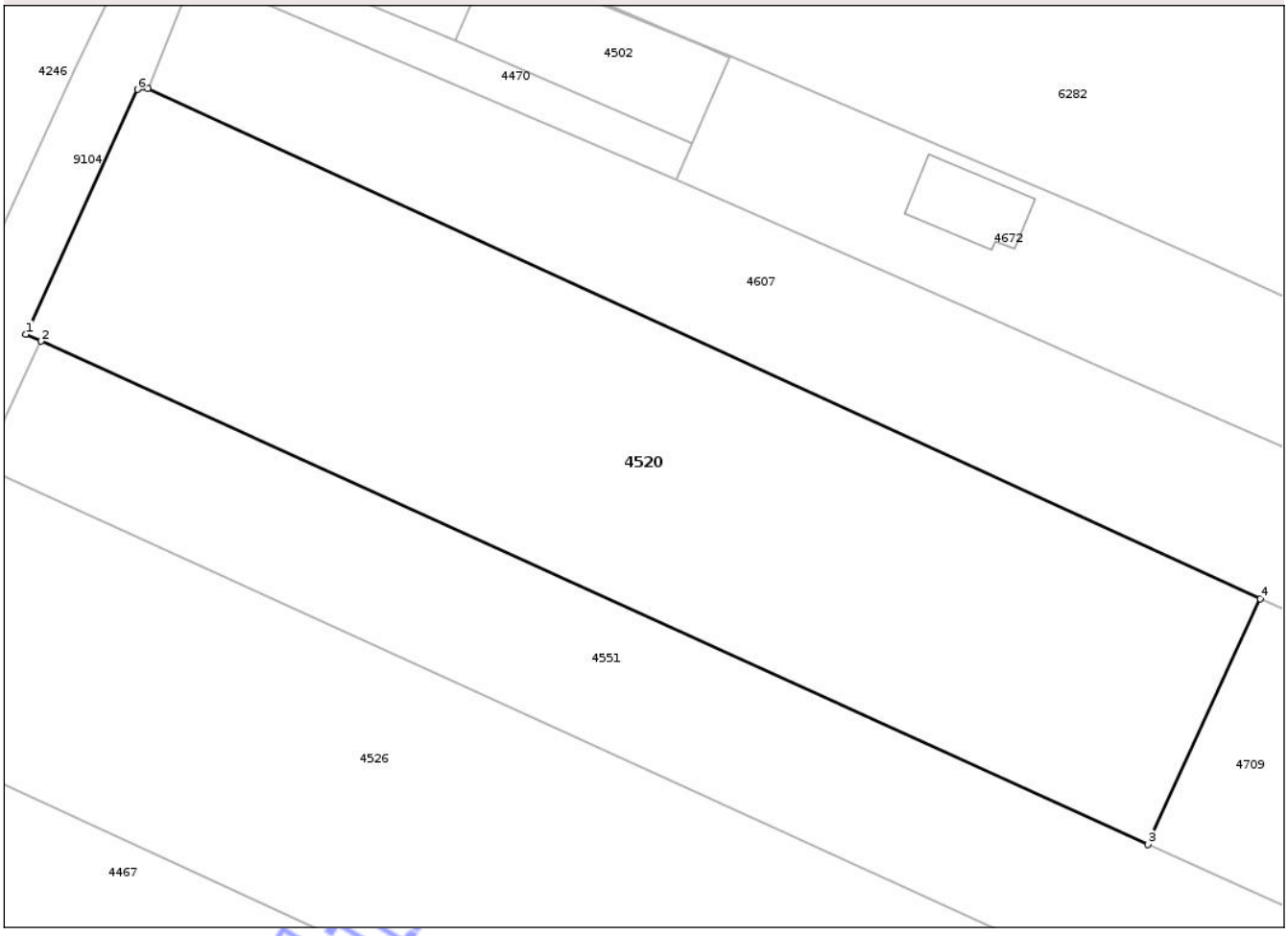
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38851	3.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.129	-	-	-	PCT. MALU ALB

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.085,643 403.652,978	2	451.087,113 403.652,31	1.615
2	451.087,113 403.652,31	3	451.194,078 403.603,739	117.476
3	451.194,078 403.603,739	4	451.204,963 403.627,443	26.084
4	451.204,963 403.627,443	5	451.097,414 403.676,686	118.286
5	451.097,414 403.676,686	6	451.096,42 403.676,611	0.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.096,42 403.676,611	1	451.085,643 403.652,978	25.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

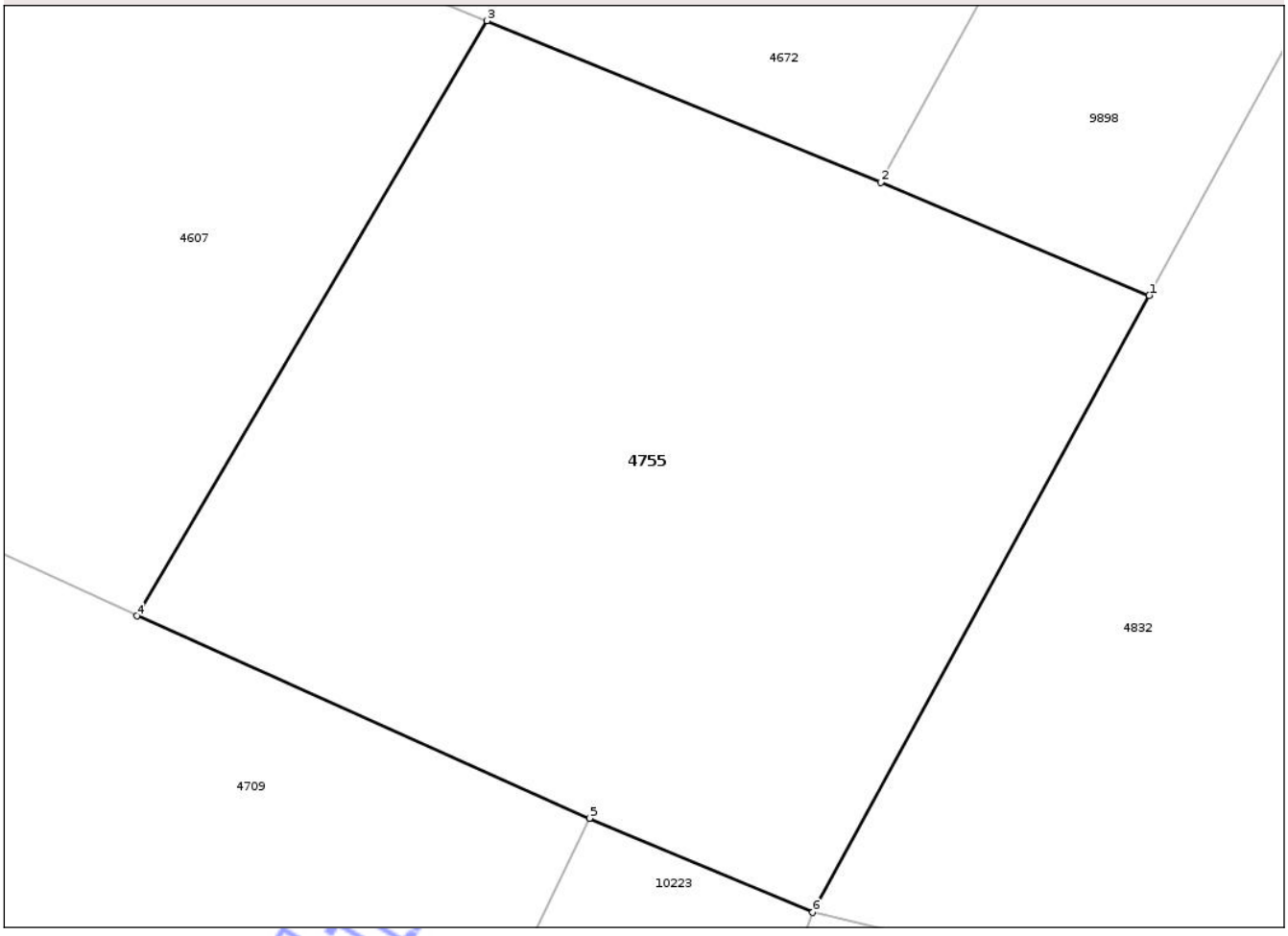
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	255	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.252,897 403.623,097	2	451.246,864 403.625,628	6.542
2	451.246,864 403.625,628	3	451.238,02 403.629,257	9.56
3	451.238,02 403.629,257	4	451.230,161 403.615,905	15.493
4	451.230,161 403.615,905	5	451.240,326 403.611,369	11.131
5	451.240,326 403.611,369	6	451.245,342 403.609,256	5.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.245,342 403.609,256	1	451.252,897 403.623,097	15.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1793
Nr. cadastral vechi:1939

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 77, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35700	Din acte: 486 Masurata: 480	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35700-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; Casă de Locuit D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8806 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 930, din 06/03/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOCULESCU ION**, necasatorit, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1793)	
/		
Act Administrativ nr. 08, din 24/02/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIOCULESCU ION**, necasatorit, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

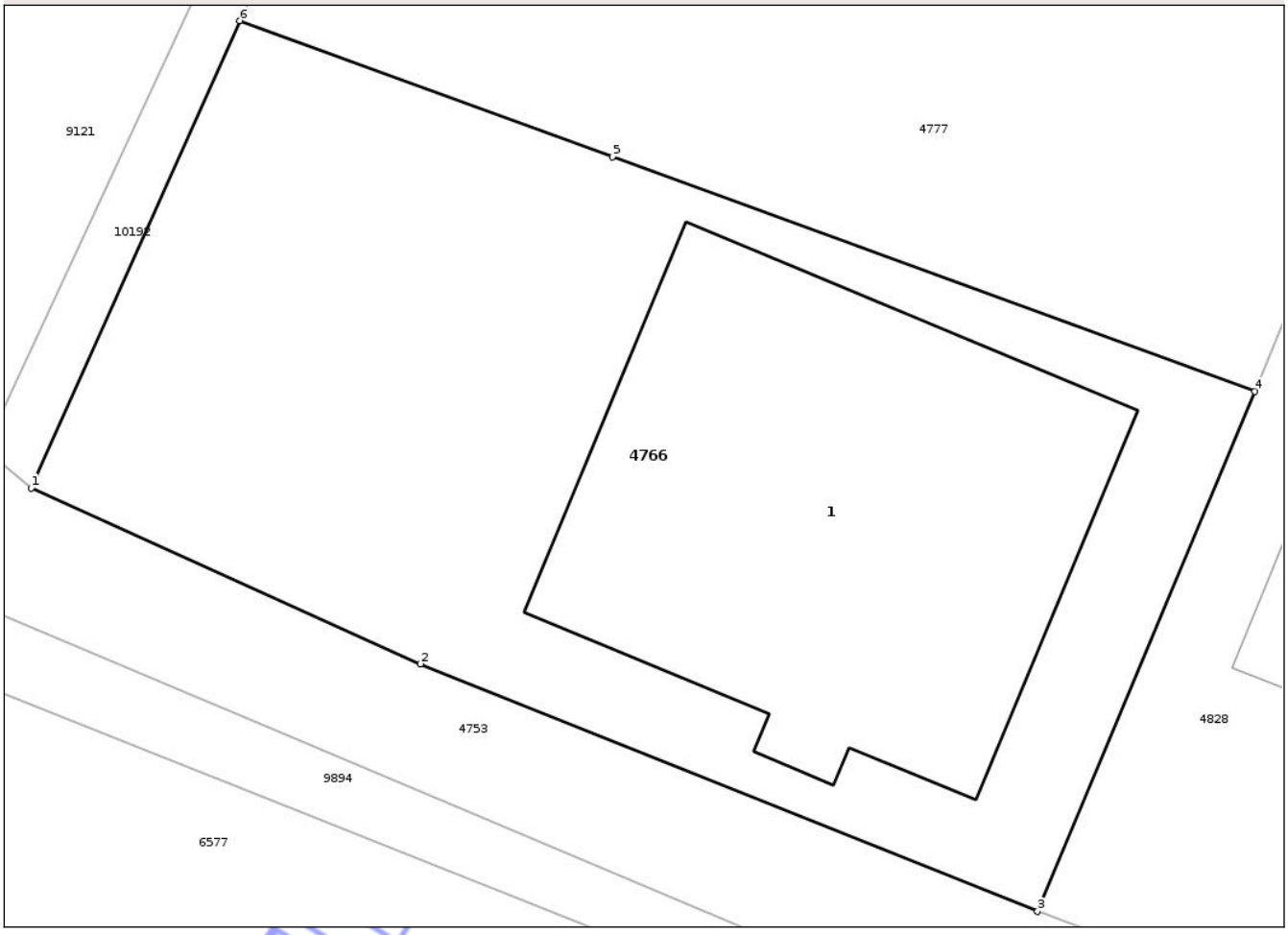
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35700	Din acte: 486 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	
2	arabil	DA	176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35700-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; Casă de Locuit D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.235,405 403.937,938	2	451.246,524 403.932,917	12.2
2	451.246,524 403.932,917	3	451.264,134 403.925,85	18.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.264,134 403.925,85	4	451.270,34 403.940,69	16.085
4	451.270,34 403.940,69	5	451.251,995 403.947,387	19.529
5	451.251,995 403.947,387	6	451.241,356 403.951,271	11.326
6	451.241,356 403.951,271	1	451.235,405 403.937,938	14.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		103	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

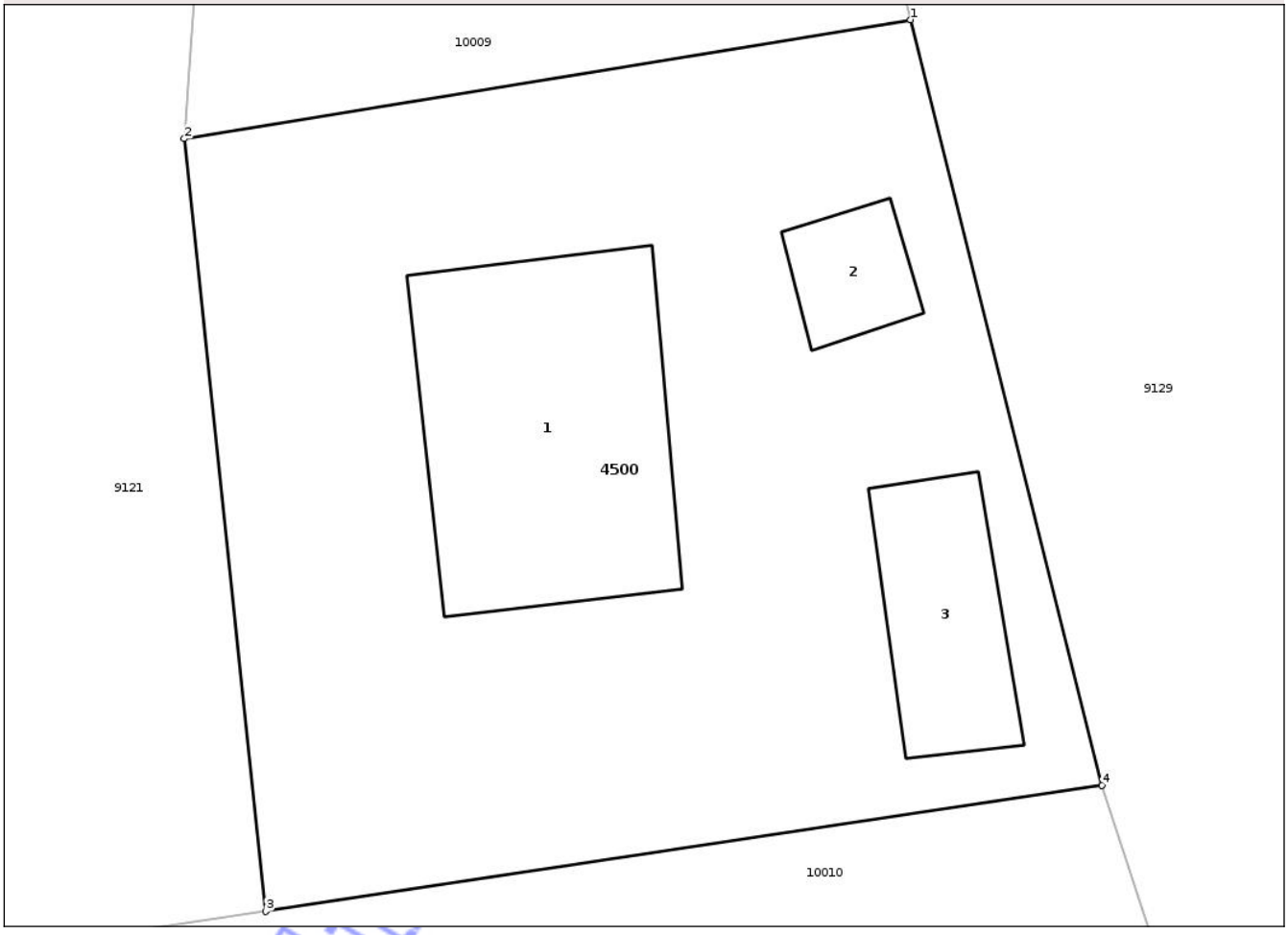
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.2	-C2	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;
A1.3	-C3	constructii industriale si edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.143,719 406.238,019	2	451.134,314 406.236,481	9.53
2	451.134,314 406.236,481	3	451.135,367 406.226,488	10.048
3	451.135,367 406.226,488	4	451.146,194 406.228,12	10.949
4	451.146,194 406.228,12	1	451.143,719 406.238,019	10.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		703	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

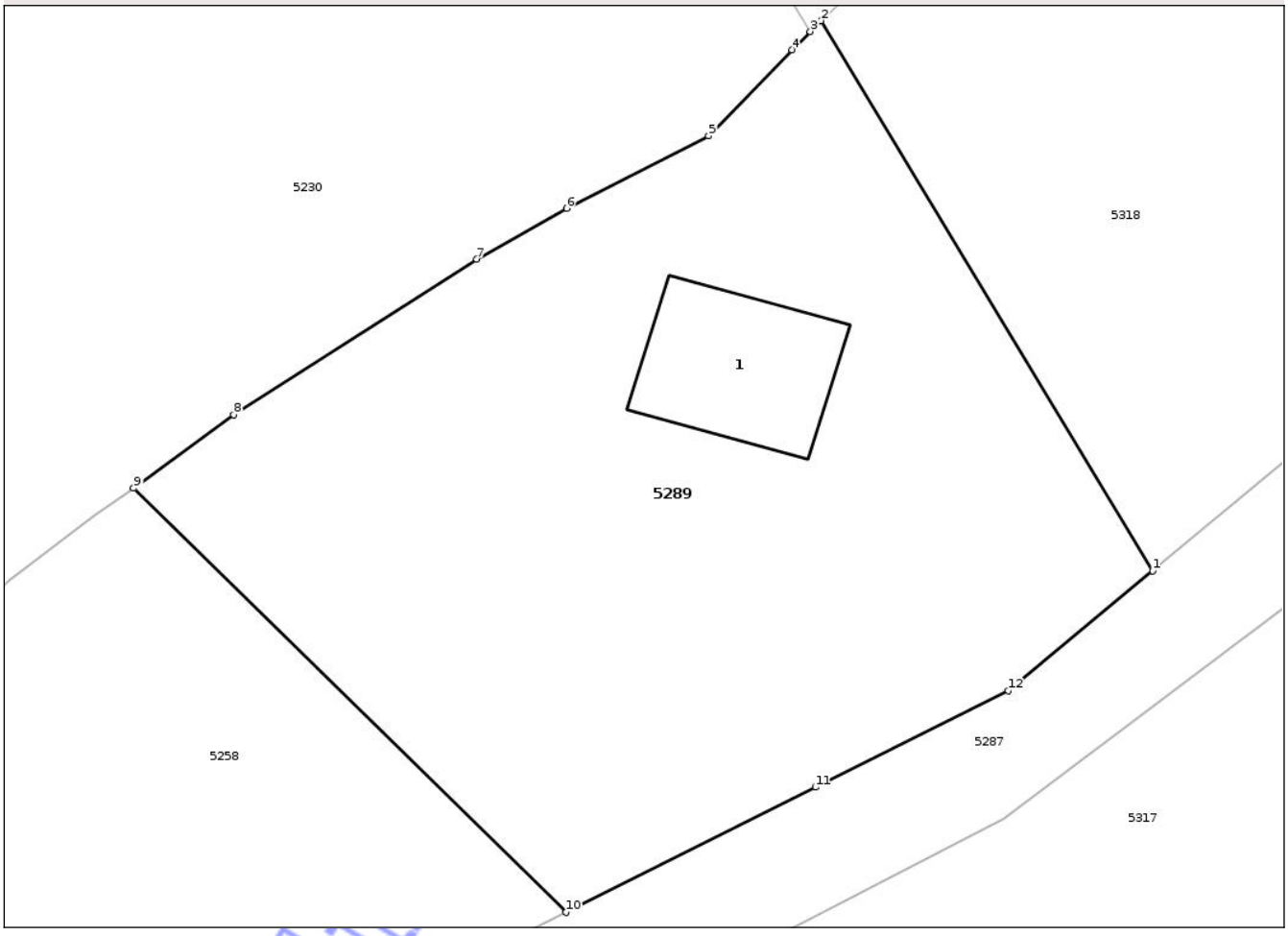
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	-	-	-	
2	arabil	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.555,167 405.504,316	2	451.542,332 405.525,602	24.856
2	451.542,332 405.525,602	3	451.541,909 405.525,187	0.593
3	451.541,909 405.525,187	4	451.541,192 405.524,484	1.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.541,192 405.524,484	5	451.537,972 405.521,137	4.644
5	451.537,972 405.521,137	6	451.532,476 405.518,34	6.167
6	451.532,476 405.518,34	7	451.528,987 405.516,376	4.004
7	451.528,987 405.516,376	8	451.519,56 405.510,358	11.184
8	451.519,56 405.510,358	9	451.515,695 405.507,509	4.802
9	451.515,695 405.507,509	10	451.532,438 405.491,1	23.443
10	451.532,438 405.491,1	11	451.542,104 405.495,941	10.81
11	451.542,104 405.495,941	12	451.549,575 405.499,683	8.356
12	451.549,575 405.499,683	1	451.555,167 405.504,316	7.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.170	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

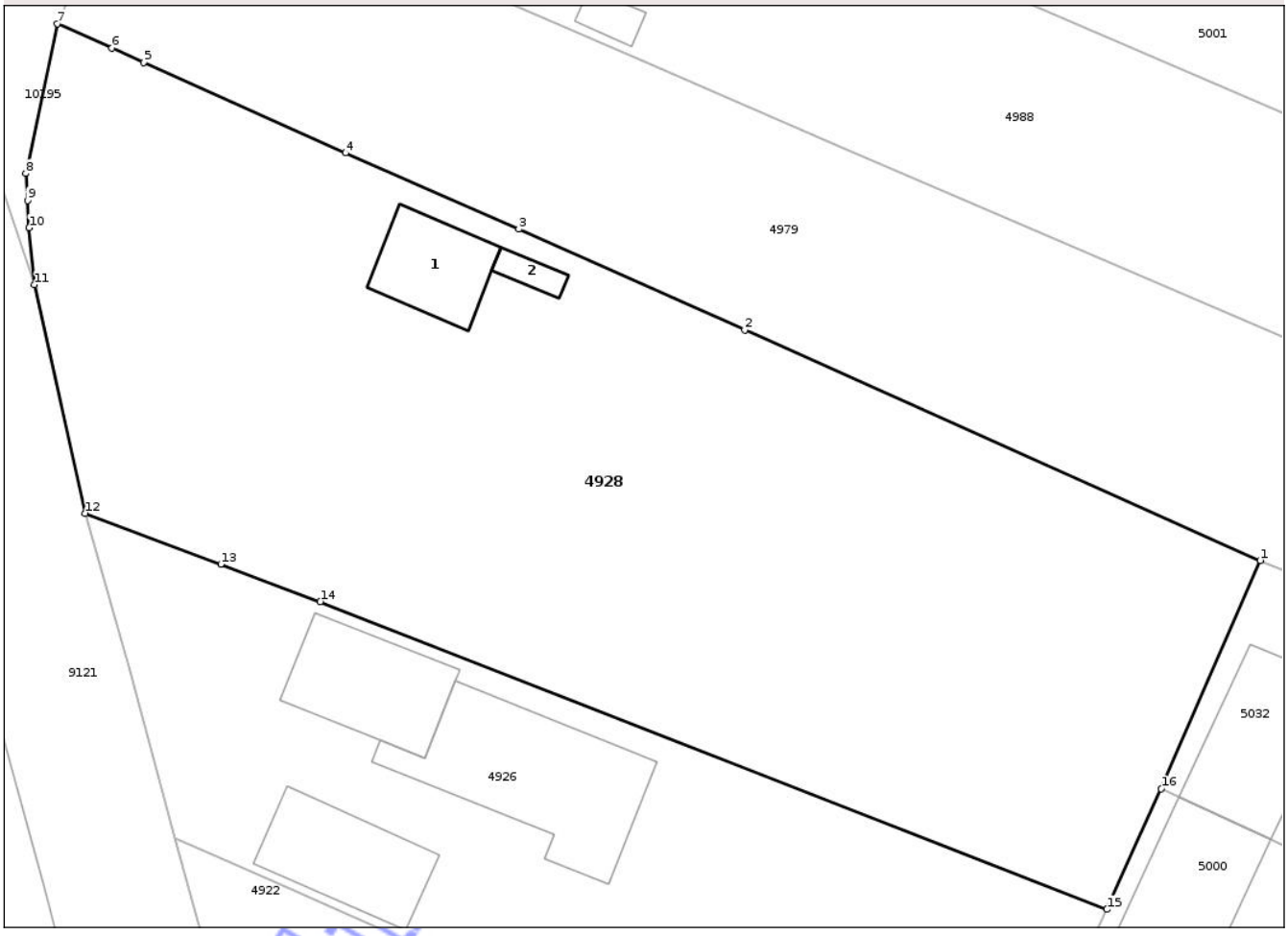
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	2.820	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.376,811 404.457,801	2	451.335,981 404.476,029	44.714
2	451.335,981 404.476,029	3	451.318,095 404.484,014	19.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.318,095 404.484,014	4	451.304,378 404.490,035	14.98
4	451.304,378 404.490,035	5	451.288,391 404.497,205	17.521
5	451.288,391 404.497,205	6	451.285,887 404.498,323	2.742
6	451.285,887 404.498,323	7	451.281,557 404.500,256	4.742
7	451.281,557 404.500,256	8	451.279,07 404.488,42	12.094
8	451.279,07 404.488,42	9	451.279,194 404.486,271	2.153
9	451.279,194 404.486,271	10	451.279,319 404.484,122	2.153
10	451.279,319 404.484,122	11	451.279,743 404.479,615	4.527
11	451.279,743 404.479,615	12	451.283,779 404.461,548	18.512
12	451.283,779 404.461,548	13	451.294,505 404.457,512	11.46
13	451.294,505 404.457,512	14	451.302,384 404.454,546	8.419
14	451.302,384 404.454,546	15	451.364,668 404.430,216	66.867
15	451.364,668 404.430,216	16	451.368,969 404.439,742	10.452
16	451.368,969 404.439,742	1	451.376,811 404.457,801	19.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39602	303	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38713 / 24/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3718, din 22/07/2003 emis de Judecatoria Rm.Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAVANOV GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

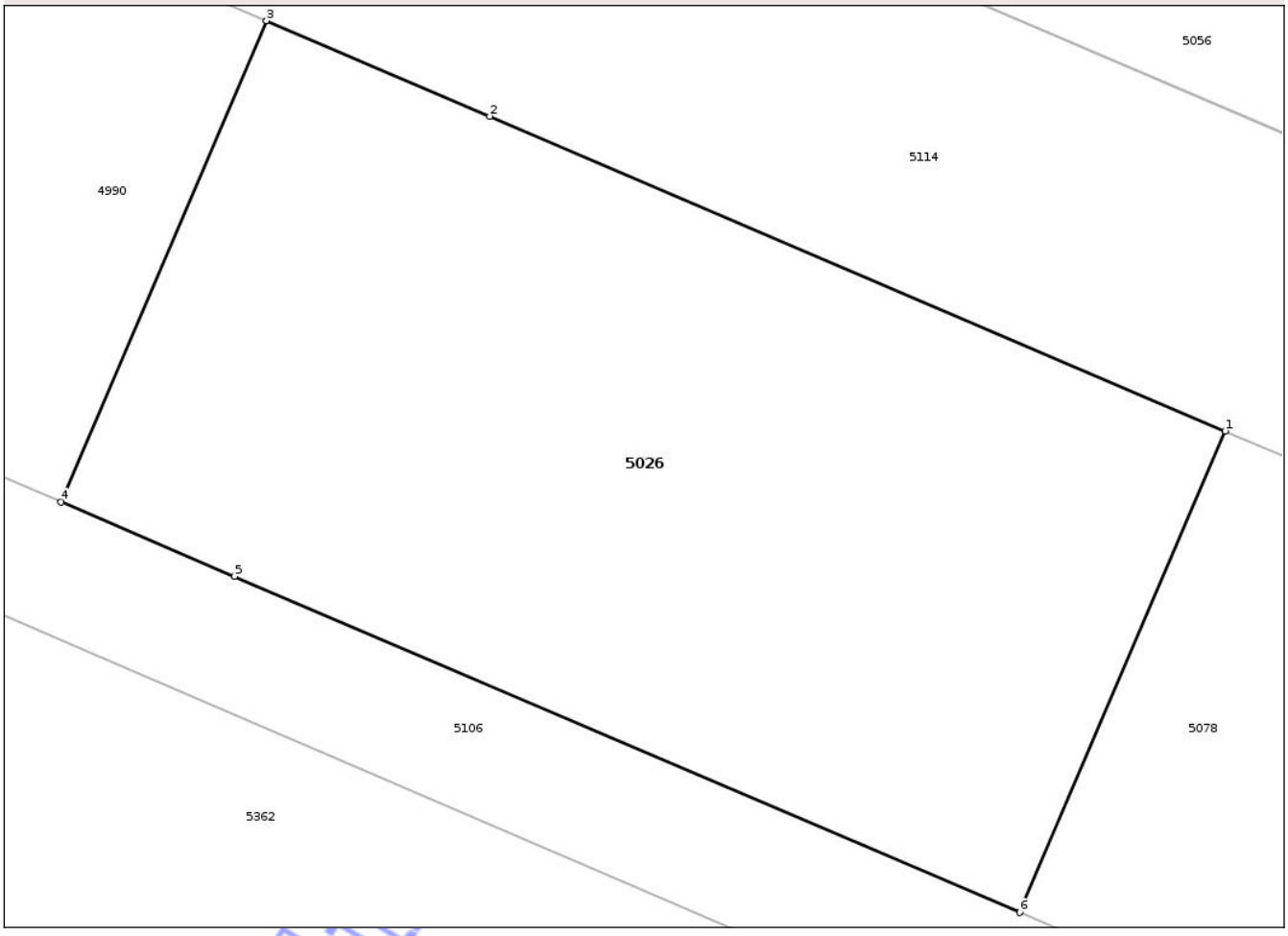
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39602	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	303	82	2078/50-2078/50/1	-	punctul Putul lui Nica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.391,036 404.649,044	2	451.373,696 404.656,455	18.857
2	451.373,696 404.656,455	3	451.368,432 404.658,705	5.725
3	451.368,432 404.658,705	4	451.363,589 404.647,375	12.322
4	451.363,589 404.647,375	5	451.367,682 404.645,625	4.451
5	451.367,682 404.645,625	6	451.386,188 404.637,709	20.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.386,188 404.637,709	1	451.391,036 404.649,044	12.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:271
Nr. cadastral vechi:182/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36165	133	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6788 / 28/06/2001		
Act Notarial nr. 1273, din 27/06/2001 emis de BNP Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERCALA MARIA ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 271)	
2089 / 19/01/2015		
Act Notarial nr. 02, din 16/01/2015 emis de notar public Sabau Calin -Giani (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **FERCALA MARIA-ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FRANCISCO ANDRA-ELENA**, (nascuta FERCALA);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MITU IRINA-MIHAELA**, (nascuta FERCALA);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36165	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	133	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.417,817 404.439,536	2	451.416,936 404.440,008	0.999
2	451.416,936 404.440,008	3	451.408,963 404.421,503	20.15
3	451.408,963 404.421,503	4	451.400,745 404.403,449	19.836
4	451.400,745 404.403,449	5	451.382,031 404.361,885	45.583
5	451.382,031 404.361,885	6	451.384,122 404.360,85	2.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.384,122 404.360,85	7	451.384,172 404.360,967	0.127
7	451.384,172 404.360,967	8	451.388,764 404.371,69	11.665
8	451.388,764 404.371,69	9	451.398,344 404.394,062	24.337
9	451.398,344 404.394,062	10	451.400,109 404.398,183	4.483
10	451.400,109 404.398,183	1	451.417,817 404.439,536	44.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1134
Nr. cadastral vechi:1592

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36961	804	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15148 / 12/06/2006		
Act Notarial nr. 2368, din 09/06/2006 emis de BNP.GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DULCEA DANIEL-NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1134)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHITA CRISTINA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1134)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36961	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	804	-	-	-	pct. La Cruce

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.385,98 404.813,733	2	451.382,33 404.815,32	3.98
2	451.382,33 404.815,32	3	451.380,78 404.800,618	14.783
3	451.380,78 404.800,618	4	451.382,326 404.799,961	1.68
4	451.382,326 404.799,961	5	451.425,748 404.781,492	47.187
5	451.425,748 404.781,492	6	451.431,89 404.778,88	6.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.431,89 404.778,88	7	451.437,369 404.791,453	13.715
7	451.437,369 404.791,453	1	451.385,98 404.813,733	56.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1430
Nr. cadastral vechi:1461

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36722	568	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90709 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 2922, din 06/10/2023 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEROI MARIANA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

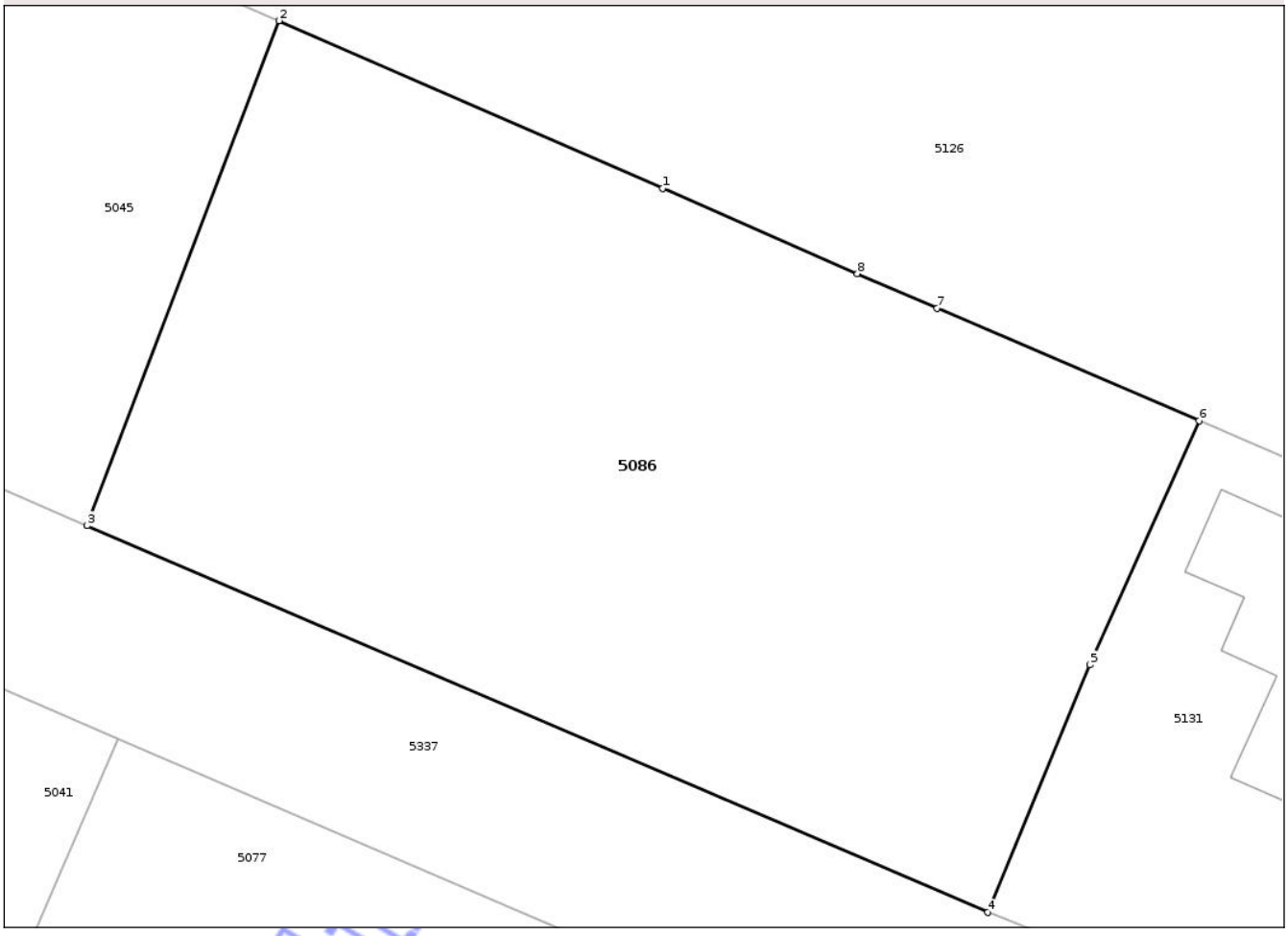
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36722	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	568	-	-	-	pct.In Lunca si Ciresii Ilenii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.419,258 404.765,137	2	451.406,71 404.770,612	13.69
2	451.406,71 404.770,612	3	451.400,434 404.754,116	17.65
3	451.400,434 404.754,116	4	451.429,897 404.741,476	32.06
4	451.429,897 404.741,476	5	451.433,237 404.749,561	8.748
5	451.433,237 404.749,561	6	451.436,809 404.757,541	8.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.436,809 404.757,541	7	451.428,244 404.761,215	9.32
7	451.428,244 404.761,215	8	451.425,639 404.762,352	2.842
8	451.425,639 404.762,352	1	451.419,258 404.765,137	6.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37988	202	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33669 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 1995, din 06/11/2014 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION SANZIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

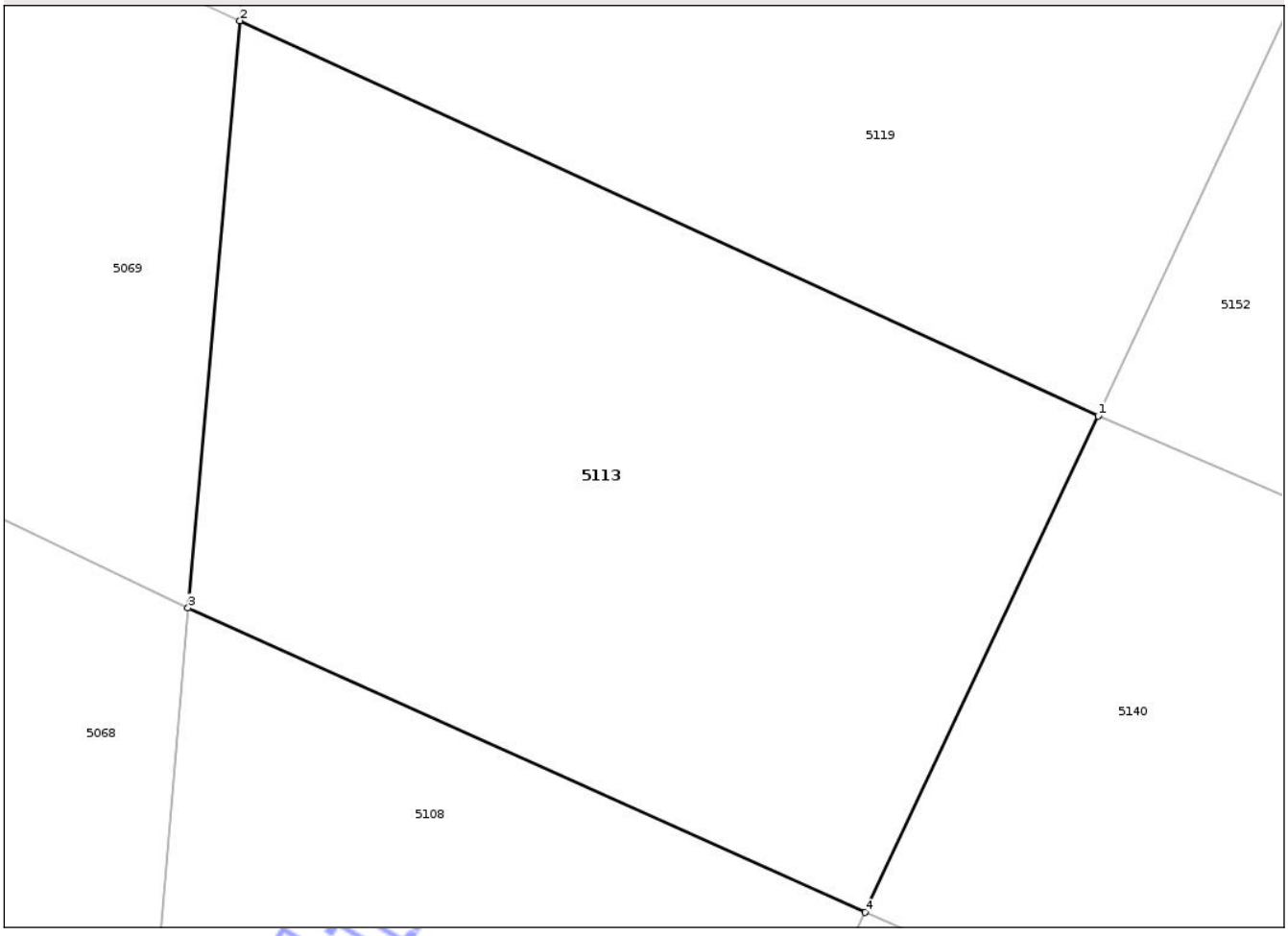
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37988	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	202	33	2072/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.444,455 404.936,898	2	451.426,564 404.945,127	19.693
2	451.426,564 404.945,127	3	451.425,481 404.932,899	12.276
3	451.425,481 404.932,899	4	451.439,601 404.926,559	15.478
4	451.439,601 404.926,559	1	451.444,455 404.936,898	11.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5
Nr. cadastral vechi:1208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38169	605	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38169-C1	Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă, (P+1)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1480 / 20/01/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5923, din 17/09/1998 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA; contract de vanzare cumparare nr 1310 din 22.04.1999, emis de NOTAR PUBLIC GUTAU MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERTA MARIAN-MIHAI**	
Act Administrativ nr. 42, din 11/08/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PERTA MARIAN-MIHAI**	
31433 / 12/08/2008		
Act Administrativ nr. 232120, din 07/06/2003 emis de PRIMARIA RM. VALCEA (; Certificat de casatorie seria CD);		
B6	Se noteaza numele sotiei, acesta fiind PERTA ANA MARIA.	A1, A1.1
5319 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 64, din 22/01/2025 emis de Notar Public Sandulescu Elena-Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5319 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 64, din 22/01/2025 emis de Notar Public Sandulescu Elena-Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38169	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	
2	arabil	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38169-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă, (P+1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.435,442 404.345,21	2	451.443,502 404.363,472	19.962
2	451.443,502 404.363,472	3	451.452,876 404.384,678	23.185
3	451.452,876 404.384,678	4	451.441,755 404.389,989	12.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.441,755 404.389,989	5	451.438,298 404.381,62	9.055
5	451.438,298 404.381,62	6	451.432,472 404.368,181	14.647
6	451.432,472 404.368,181	7	451.425,065 404.351,097	18.621
7	451.425,065 404.351,097	8	451.424,42 404.349,609	1.622
8	451.424,42 404.349,609	9	451.421,572 404.343,063	7.139
9	451.421,572 404.343,063	10	451.427,098 404.340,332	6.164
10	451.427,098 404.340,332	11	451.429,111 404.341,082	2.148
11	451.429,111 404.341,082	12	451.432,979 404.339,63	4.132
12	451.432,979 404.339,63	1	451.435,442 404.345,21	6.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		581	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.466,895 405.003,603	2	451.470,623 405.013,021	10.129
2	451.470,623 405.013,021	3	451.453,918 405.021,115	18.563
3	451.453,918 405.021,115	4	451.446,301 405.024,498	8.334
4	451.446,301 405.024,498	5	451.436,944 405.028,227	10.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.436,944 405.028,227	6	451.419,504 405.035,421	18.866
6	451.419,504 405.035,421	7	451.415,056 405.026,781	9.718
7	451.415,056 405.026,781	8	451.429,351 405.020,421	15.646
8	451.429,351 405.020,421	9	451.445,911 405.012,9	18.188
9	451.445,911 405.012,9	1	451.466,895 405.003,603	22.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37999	179	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33677 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 1995, din 06/11/2014 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE SCHIMB; intocmita de PFA Trandafir Gheorghe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

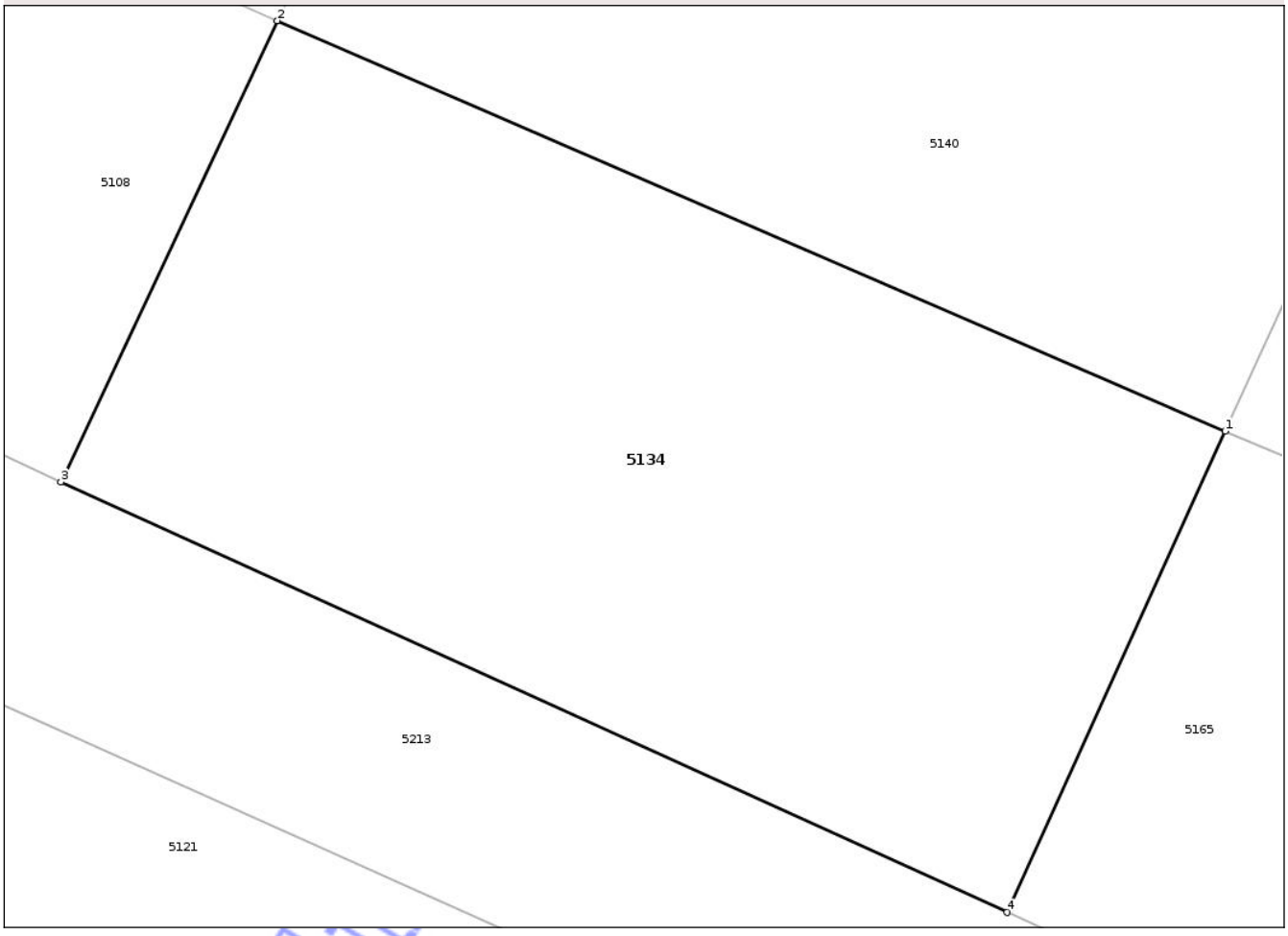
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37999	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	179	33	2072/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.456,915 404.919,07	2	451.439,601 404.926,559	18.864
2	451.439,601 404.926,559	3	451.435,648 404.918,139	9.302
3	451.435,648 404.918,139	4	451.452,931 404.910,293	18.981
4	451.452,931 404.910,293	1	451.456,915 404.919,07	9.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1701
Nr. cadastral vechi:1214

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36533	Din acte: 1.007 Masurata: 1.003	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116264 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 1600, din 09/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERTA MARIAN-MIHAI** 2) **PERTA ANA-MARIA**, soti, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36533	Din acte: 1.007 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.003	82	2072/110	-	pct. Malu Alb

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.475,689 404.404,245	2	451.463,342 404.409,141	13.282
2	451.463,342 404.409,141	3	451.457,236 404.394,276	16.07
3	451.457,236 404.394,276	4	451.452,876 404.384,678	10.542
4	451.452,876 404.384,678	5	451.443,502 404.363,472	23.185
5	451.443,502 404.363,472	6	451.435,442 404.345,21	19.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.435,442 404.345,21	7	451.432,979 404.339,63	6.099
7	451.432,979 404.339,63	8	451.432,0 404.337,909	1.98
8	451.432,0 404.337,909	9	451.443,242 404.332,002	12.699
9	451.443,242 404.332,002	10	451.446,454 404.338,957	7.661
10	451.446,454 404.338,957	1	451.475,689 404.404,245	71.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 84A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38040	438	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38040-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 84A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinta parter, An construire:2018, S. construita desfasurata:87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46477 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 669, din 30/08/2017 emis de Paraschiv Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **PĂUN MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
59400 / 15/10/2018		
Act Administrativ nr. 13259, din 26/09/2018 emis de Primaria comunei Bujoreni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂUN GHEORGHE** 2) **PĂUN MARIA**, soti, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

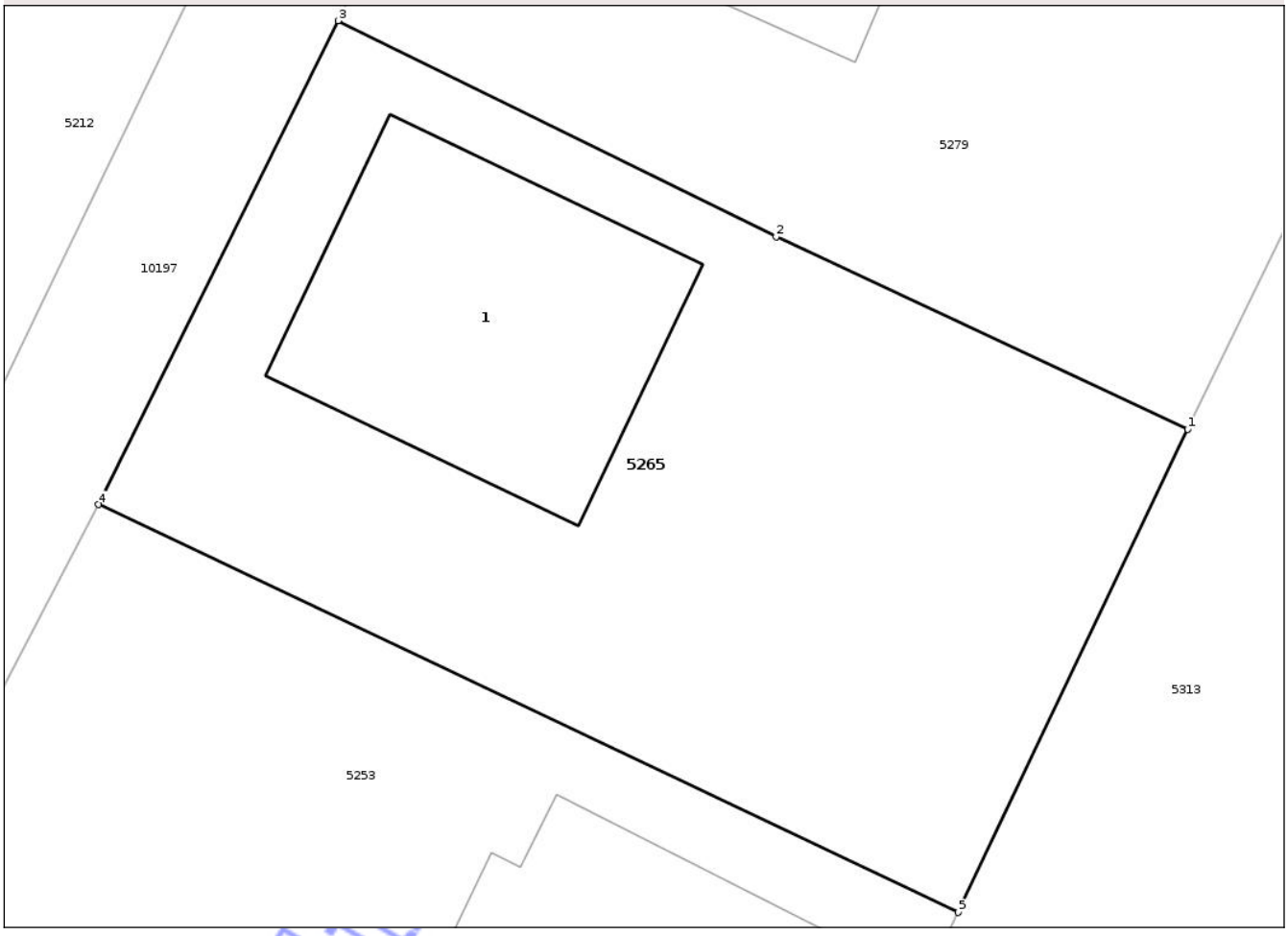
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38040	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	82	2072/108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38040-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinta parter, An construire:2018, S. construita desfasurata:87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.539,315 404.323,513	2	451.527,202 404.329,167	13.368
2	451.527,202 404.329,167	3	451.514,317 404.335,519	14.366
3	451.514,317 404.335,519	4	451.507,267 404.321,301	15.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.507,267 404.321,301	5	451.532,557 404.309,32	27.984
5	451.532,557 404.309,32	1	451.539,315 404.323,513	15.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39892	277	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39892-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 7B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:143 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38631 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 1267, din 13/05/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP GEORGE-TUDOR**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
Act Notarial nr. 1268, din 13/05/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38631 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 1268, din 13/05/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:427000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39892	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	-	-	-	Punct La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39892-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 7B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:143 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.536,363 404.779,365	2	451.526,304 404.783,692	10.95
2	451.526,304 404.783,692	3	451.524,328 404.779,098	5.001
3	451.524,328 404.779,098	4	451.520,339 404.769,885	10.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.520,339 404.769,885	5	451.516,282 404.760,515	10.211
5	451.516,282 404.760,515	6	451.519,478 404.759,133	3.482
6	451.519,478 404.759,133	7	451.526,376 404.756,149	7.516
7	451.526,376 404.756,149	1	451.536,363 404.779,365	25.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38090	66	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85919 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 2257, din 25/09/2024 emis de Notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 985/1344, cota initiala 985/1344	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
18356 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 388, din 21/02/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1344, cota initiala 2/1344	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
113037 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 3009, din 15/10/2025 emis de NP Banu Claudia-Mihaela;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/1344, cota initiala 21/1344	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
Act Notarial nr. 3010, din 15/10/2025 emis de NP Banu Claudia-Mihaela;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

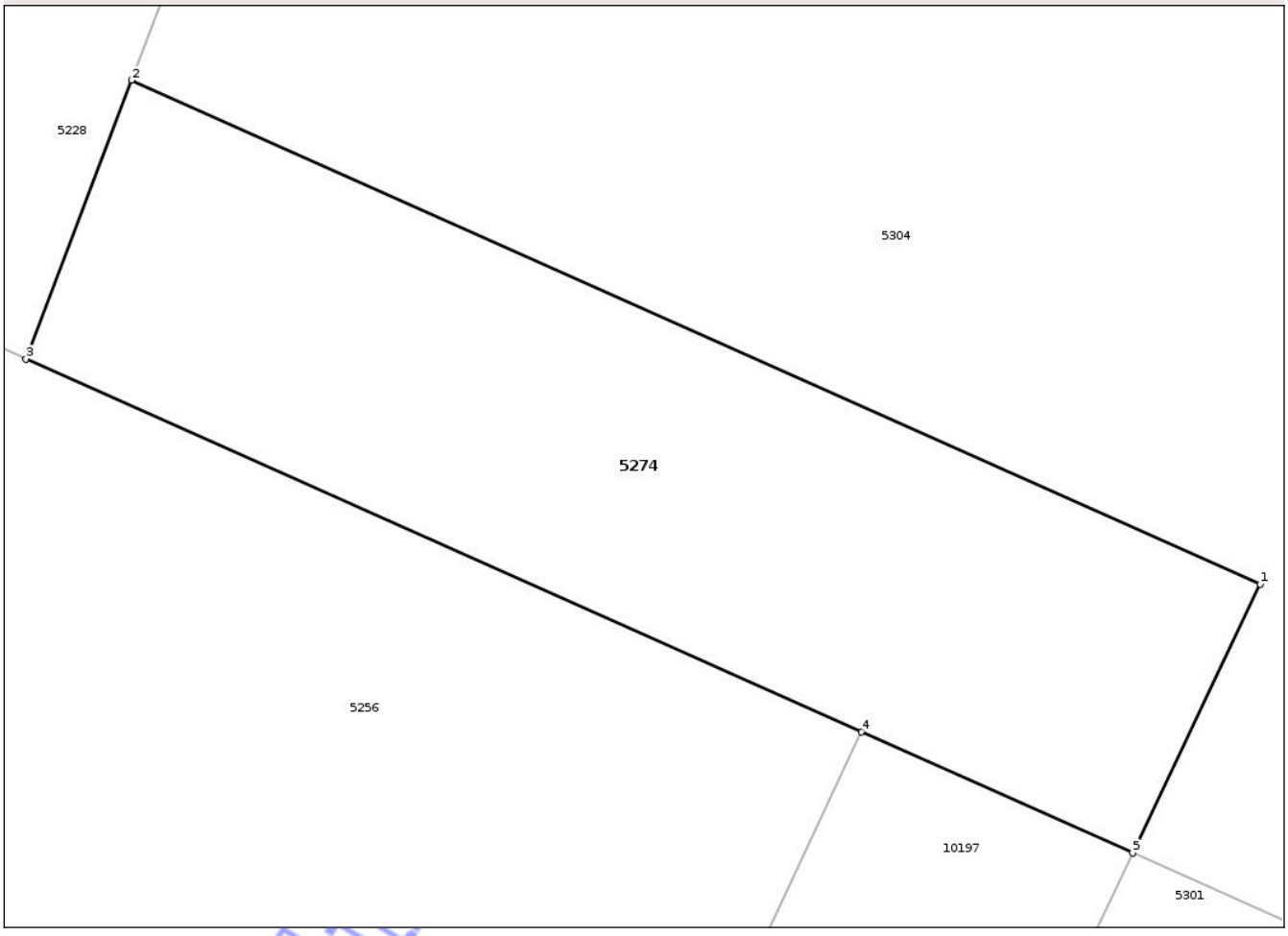
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38090	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	66	82	2072/101	-	Punctul In Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.536,069 404.381,946	2	451.520,868 404.388,723	16.643
2	451.520,868 404.388,723	3	451.519,448 404.384,976	4.007
3	451.519,448 404.384,976	4	451.530,696 404.379,962	12.315
4	451.530,696 404.379,962	5	451.534,35 404.378,332	4.001
5	451.534,35 404.378,332	1	451.536,069 404.381,946	4.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40206	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31641 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 490, din 07/04/2023 emis de Notar Public Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÂNEAŢĂ PETRICĂ MARIAN** 2) **VÂNEAŢĂ PERSIDA-ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

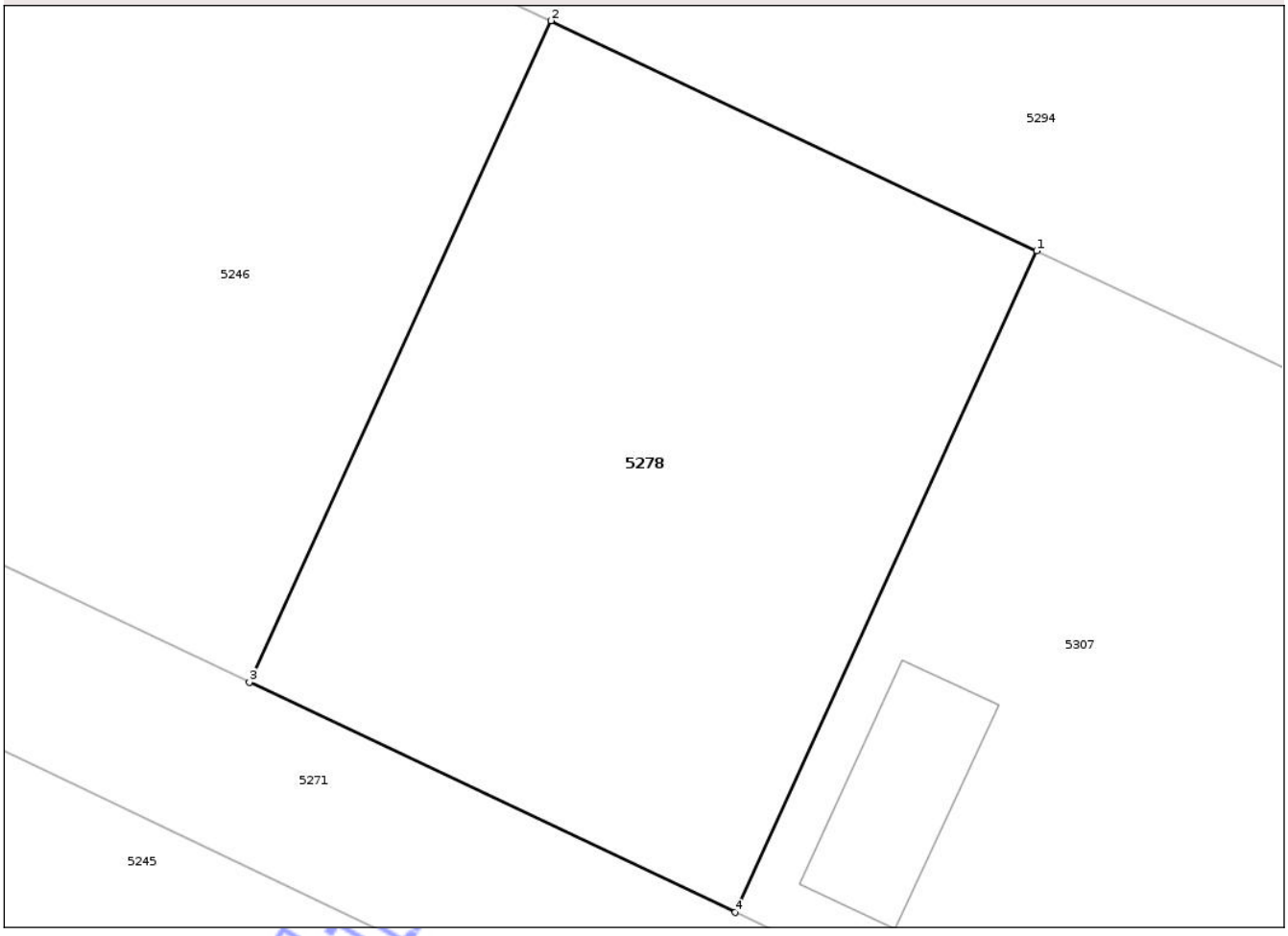
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40206	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	82	2072/93, 2072/97	-	Punct Olteni + punct La Duzi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.543,312 404.456,998	2	451.525,926 404.465,222	19.233
2	451.525,926 404.465,222	3	451.515,133 404.441,569	25.999
3	451.515,133 404.441,569	4	451.532,518 404.433,342	19.233
4	451.532,518 404.433,342	1	451.543,312 404.456,998	26.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38041	437	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38041-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33006 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 318, din 21/04/2022 emis de NPBornea Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GEORGE** 2) **POPESCU ANDREEA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU GEORGE** 2) **POPESCU ANDREEA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

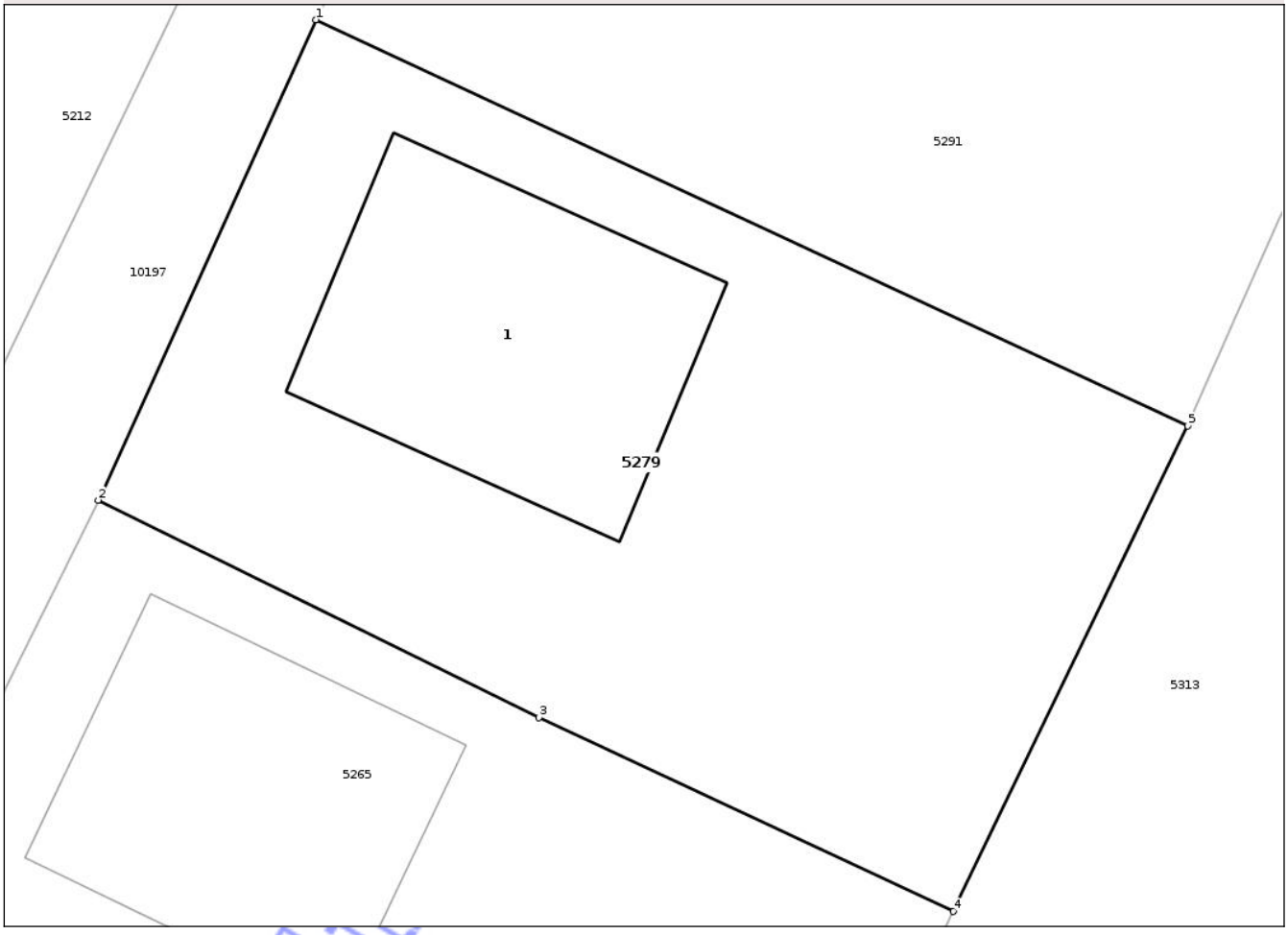
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38041	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	82	2072/108	-	PUNCT ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38041-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.520,689 404.349,54	2	451.514,317 404.335,519	15.401
2	451.514,317 404.335,519	3	451.527,202 404.329,167	14.366
3	451.527,202 404.329,167	4	451.539,315 404.323,513	13.368
4	451.539,315 404.323,513	5	451.546,168 404.337,684	15.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.546,168 404.337,684	1	451.520,689 404.349,54	28.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37985	305	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33700 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 224, din 03/07/2015 emis de N.P. FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (; Act de dezmembrare cu partaj voluntar succesoral);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

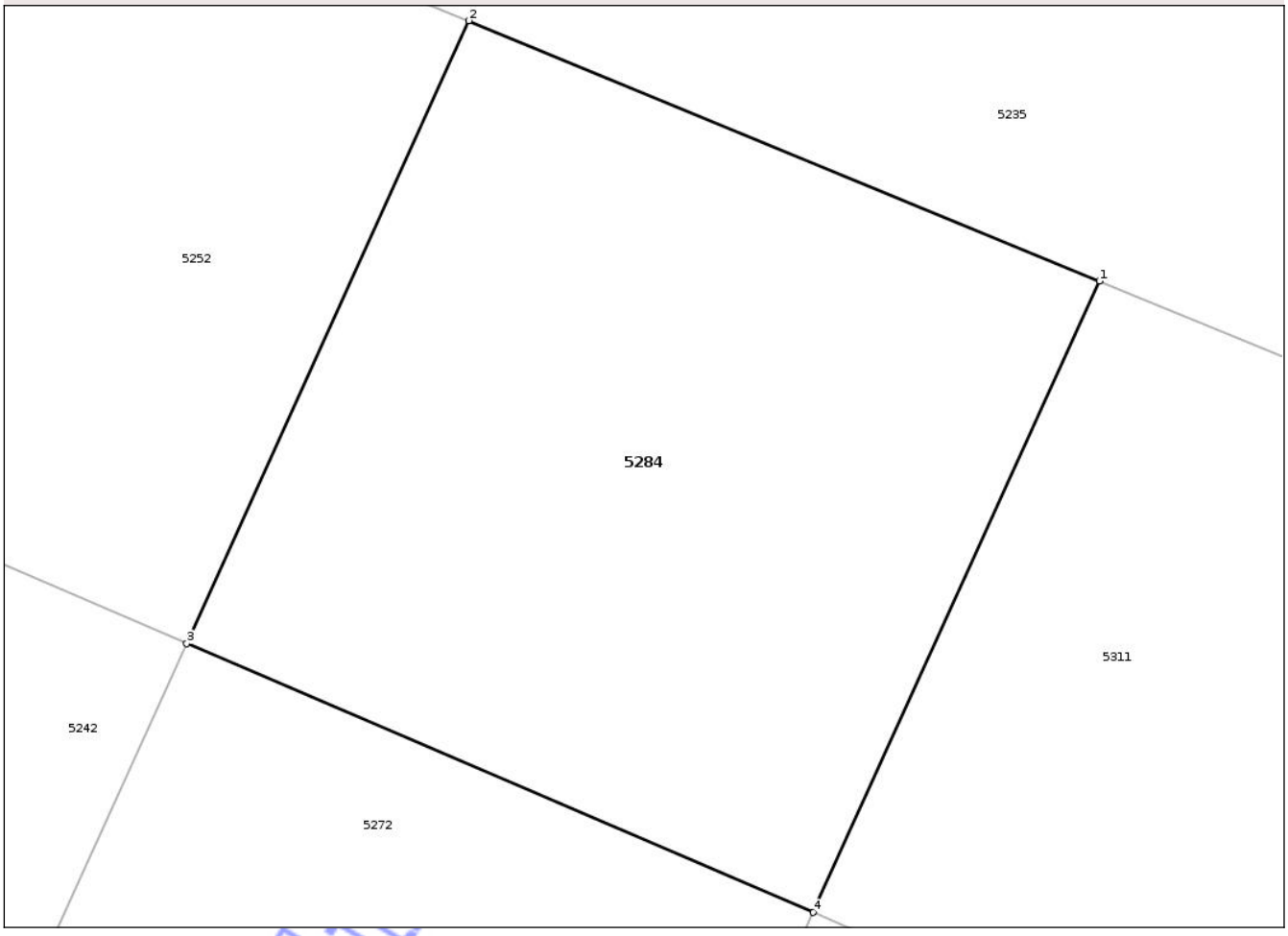
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37985	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	305	33	2072/24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.544,842 404.913,11	2	451.528,752 404.919,747	17.405
2	451.528,752 404.919,747	3	451.521,549 404.903,868	17.436
3	451.521,549 404.903,868	4	451.537,538 404.897,018	17.395
4	451.537,538 404.897,018	1	451.544,842 404.913,11	17.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39278	518	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50732 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 1214, din 13/06/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU MIHAI-ADRIAN** 2) **DANCIU MARIA-ISABELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

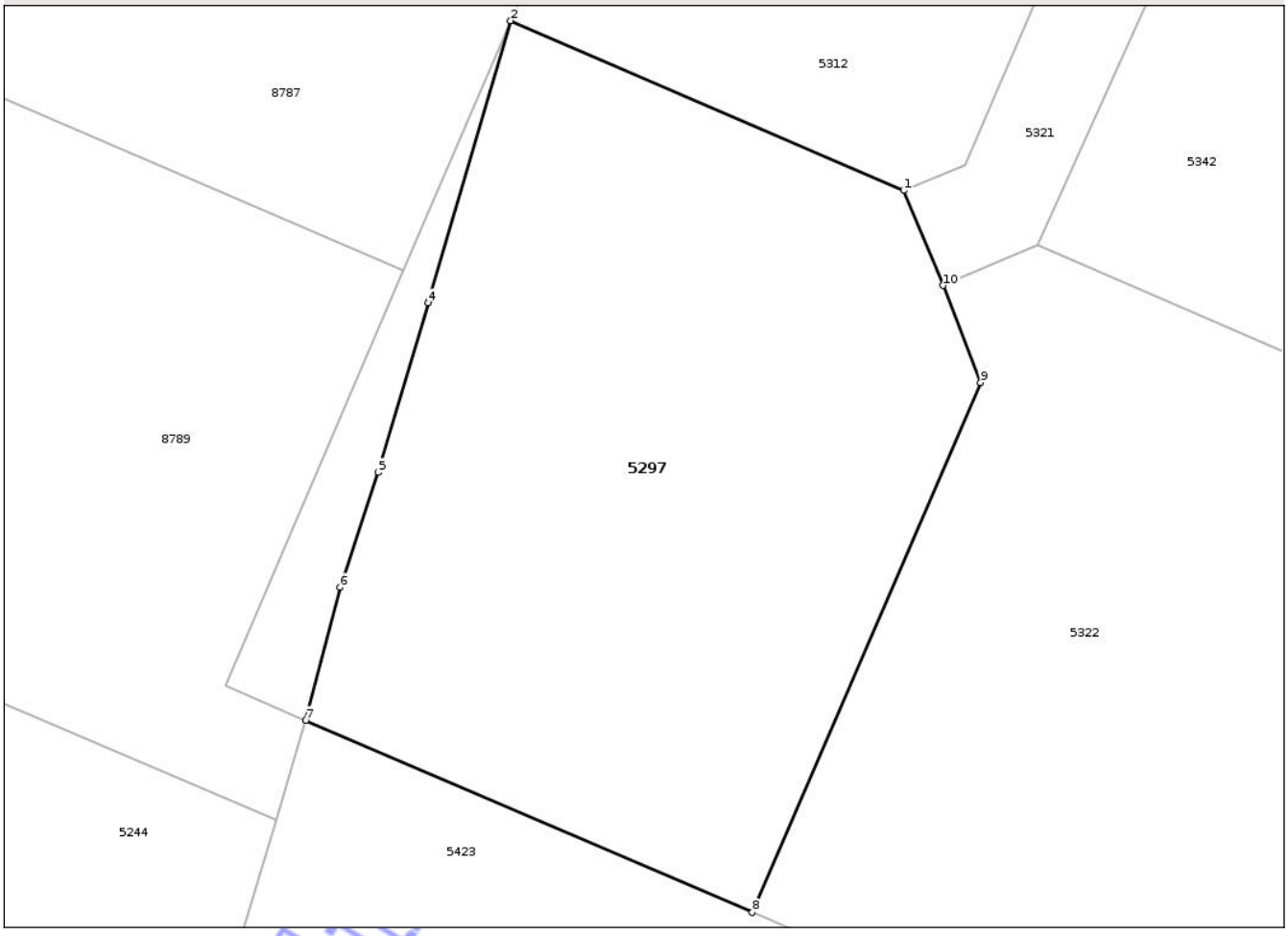
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39278	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA, PUNCTUL LA GRILA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.550,134 404.652,466	2	451.535,492 404.658,781	15.946
2	451.535,492 404.658,781	3	451.532,442 404.648,376	10.843
3	451.532,442 404.648,376	4	451.532,418 404.648,294	0.085
4	451.532,418 404.648,294	5	451.530,568 404.641,982	6.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.530,568 404.641,982	6	451.529,144 404.637,705	4.508
6	451.529,144 404.637,705	7	451.527,859 404.632,751	5.118
7	451.527,859 404.632,751	8	451.544,492 404.625,615	18.099
8	451.544,492 404.625,615	9	451.552,989 404.645,326	21.464
9	451.552,989 404.645,326	10	451.551,602 404.648,934	3.865
10	451.551,602 404.648,934	1	451.550,134 404.652,466	3.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326
Nr. cadastral vechi:284/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 164, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39124	642	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39124-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 164, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; casa de locuit cu P+E
A1.2	39124-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 164, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76845 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 247, din 24/08/2023 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VERONIQUE MARIA**, lipsă CNP; CNP: 6050527800613;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU VERONIQUE MARIA**, lipsă CNP; CNP: 6050527800613;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

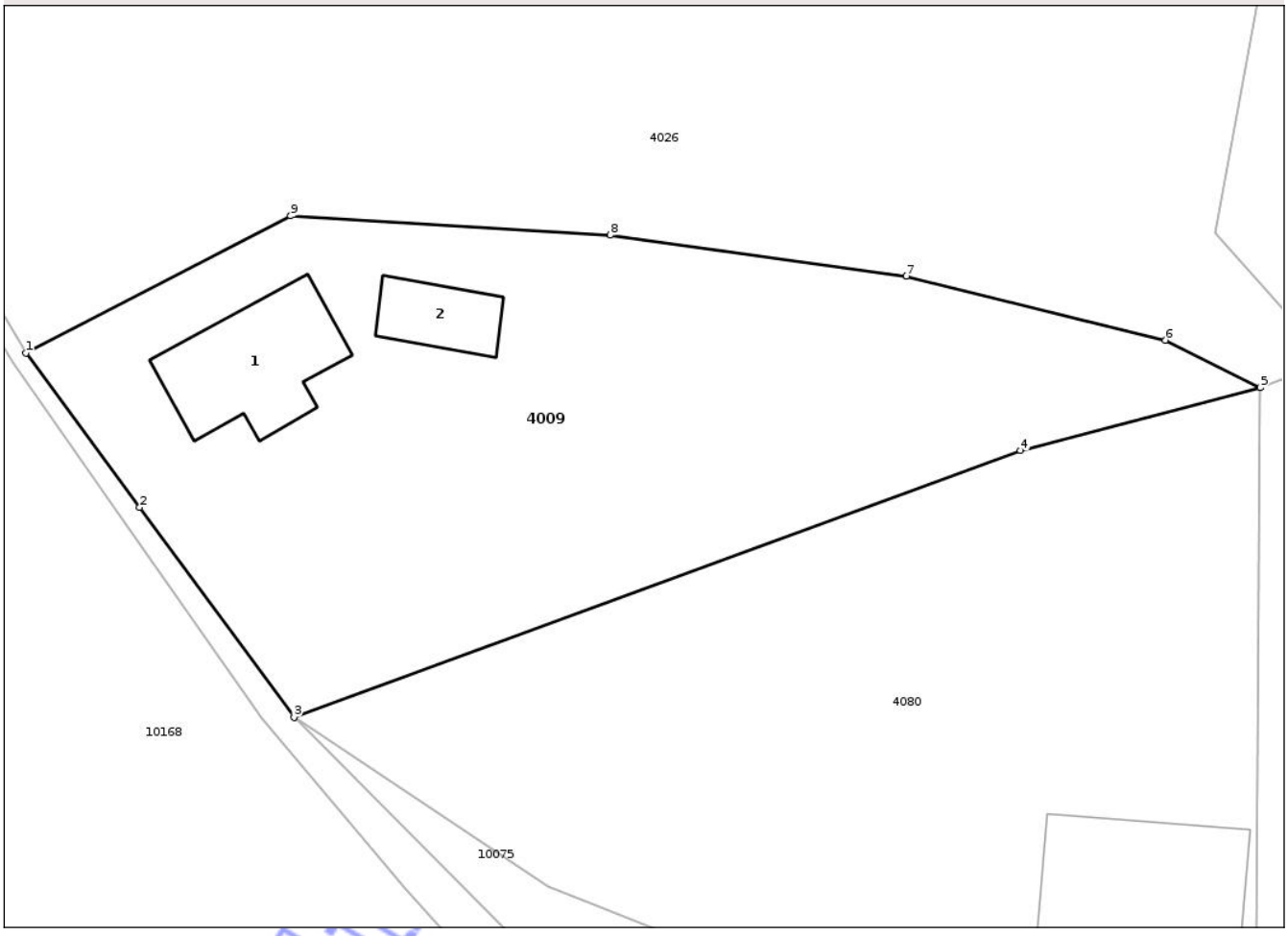
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39124	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39124-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; casa de locuit cu P+E
A1.2	39124-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.932,56 406.452,776	2	450.937,573 406.445,98	8.445
2	450.937,573 406.445,98	3	450.944,382 406.436,75	11.47
3	450.944,382 406.436,75	4	450.976,417 406.448,476	34.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.976,417 406.448,476	5	450.986,98 406.451,25	10.921
5	450.986,98 406.451,25	6	450.982,795 406.453,347	4.681
6	450.982,795 406.453,347	7	450.971,381 406.456,169	11.758
7	450.971,381 406.456,169	8	450.958,323 406.457,976	13.182
8	450.958,323 406.457,976	9	450.944,227 406.458,815	14.121
9	450.944,227 406.458,815	1	450.932,56 406.452,776	13.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38266	3.800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47843 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 521, din 23/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNTELU AUREL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38266	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.800	5	57	-	Punct Capul Piscului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.991,098 406.451,201	2	450.984,971 406.458,075	9.208
3	450.988,603 406.477,511	4	450.987,728 406.483,389	5.943
5	450.985,458 406.490,4	6	450.982,536 406.495,555	5.926
7	450.963,034 406.533,612	8	450.958,977 406.528,703	6.368
9	450.946,131 406.515,163	10	450.936,712 406.506,245	12.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.984,971 406.458,075	3	450.988,603 406.477,511	19.772
4	450.987,728 406.483,389	5	450.985,458 406.490,4	7.369
6	450.982,536 406.495,555	7	450.963,034 406.533,612	42.763
8	450.958,977 406.528,703	9	450.946,131 406.515,163	18.664
10	450.936,712 406.506,245	11	450.932,251 406.503,814	5.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.932,251 406.503,814	12	450.928,227 406.502,799	4.15
13	450.921,323 406.501,618	14	450.913,98 406.501,284	7.351
15	450.908,897 406.502,061	16	450.917,119 406.481,242	22.384
17	450.926,992 406.462,04	18	450.932,56 406.452,776	10.809
19	450.944,227 406.458,815	20	450.958,323 406.457,976	14.121
21	450.971,381 406.456,169	22	450.982,795 406.453,347	11.758
23	450.986,98 406.451,25	24	450.987,921 406.451,612	1.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.928,227 406.502,799	13	450.921,323 406.501,618	7.004
14	450.913,98 406.501,284	15	450.908,897 406.502,061	5.142
16	450.917,119 406.481,242	17	450.926,992 406.462,04	21.592
18	450.932,56 406.452,776	19	450.944,227 406.458,815	13.137
20	450.958,323 406.457,976	21	450.971,381 406.456,169	13.182
22	450.982,795 406.453,347	23	450.986,98 406.451,25	4.681
24	450.987,921 406.451,612	1	450.991,098 406.451,201	3.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.951	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.951	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.002,813 406.529,654	2	450.951,706 406.623,388	106.761
2	450.951,706 406.623,388	3	450.940,964 406.619,933	11.284
3	450.940,964 406.619,933	4	450.947,437 406.593,521	27.194
4	450.947,437 406.593,521	5	450.951,313 406.577,739	16.251
5	450.951,313 406.577,739	6	450.954,005 406.570,134	8.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.954,005 406.570,134	7	450.956,724 406.561,186	9.352
7	450.956,724 406.561,186	8	450.969,873 406.549,54	17.565
8	450.969,873 406.549,54	9	450.977,442 406.540,957	11.444
9	450.977,442 406.540,957	10	450.983,352 406.530,481	12.028
10	450.983,352 406.530,481	1	451.002,813 406.529,654	19.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1931
Nr. cadastral vechi:284/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 64, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36662	721	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36662-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa de locuit in S.c.=63,53 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25510 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 1326, din 01/07/2008 emis de BNP Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU ALEXANDRU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1931)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

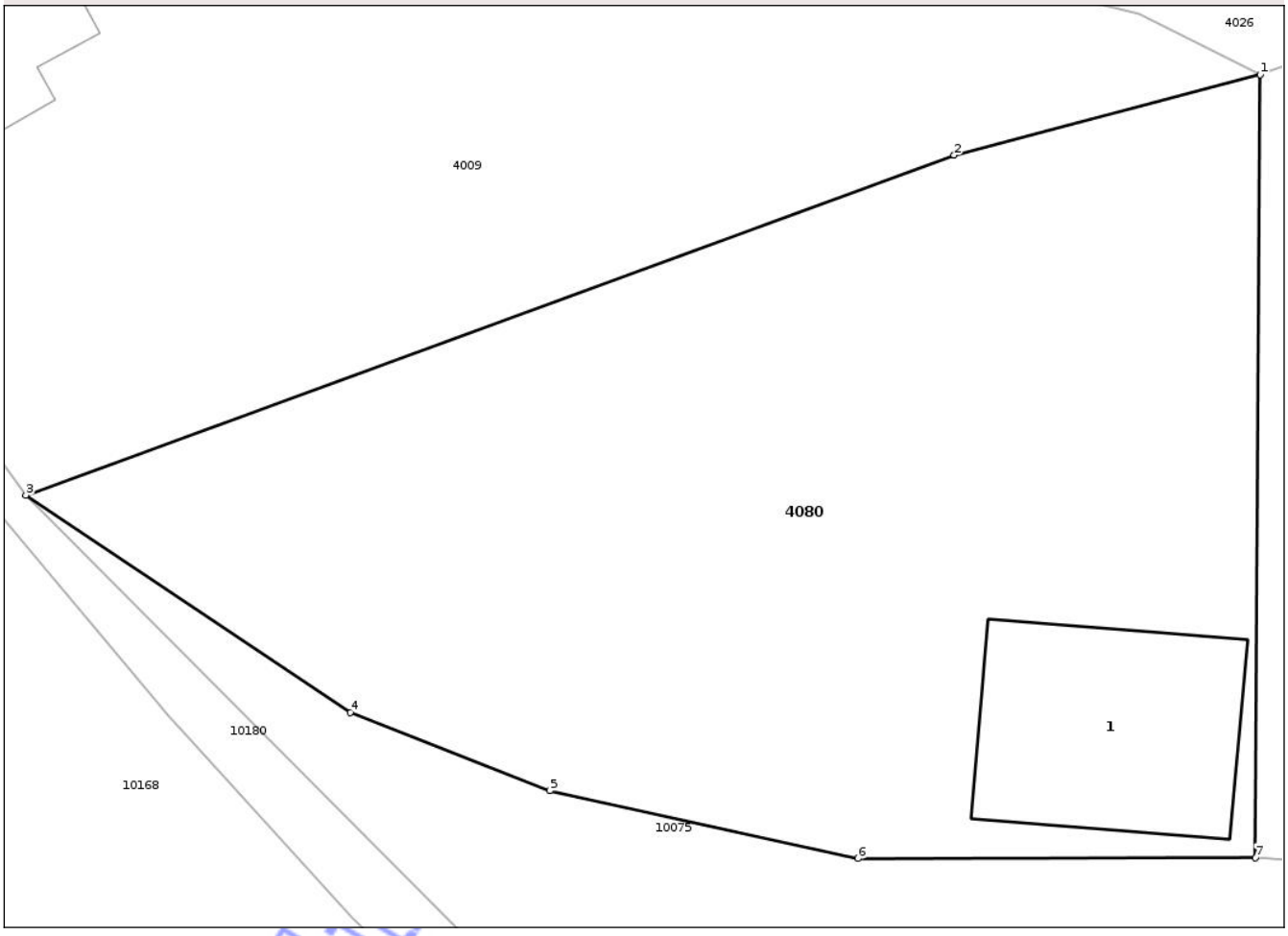
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36662	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	-	-	-	punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36662-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa de locuit in S.c.=63,53 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.986,98 406.451,25	2	450.976,417 406.448,476	10.921
2	450.976,417 406.448,476	3	450.944,382 406.436,75	34.114
3	450.944,382 406.436,75	4	450.955,586 406.429,266	13.474
4	450.955,586 406.429,266	5	450.962,464 406.426,565	7.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.962,464 406.426,565	6	450.973,103 406.424,239	10.89
6	450.973,103 406.424,239	7	450.986,82 406.424,27	13.717
7	450.986,82 406.424,27	1	450.986,98 406.451,25	26.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.976,205 406.018,359	2	450.983,172 406.028,826	12.574
2	450.983,172 406.028,826	3	450.992,196 406.040,978	15.136
3	450.992,196 406.040,978	4	450.974,575 406.050,102	19.843
4	450.974,575 406.050,102	5	450.973,564 406.050,627	1.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.973,564 406.050,627	6	450.972,543 406.049,1	1.837
6	450.972,543 406.049,1	7	450.969,626 406.045,0	5.032
7	450.969,626 406.045,0	8	450.967,423 406.041,816	3.872
8	450.967,423 406.041,816	9	450.964,824 406.036,851	5.604
9	450.964,824 406.036,851	10	450.963,794 406.034,969	2.145
10	450.963,794 406.034,969	11	450.963,617 406.033,006	1.971
11	450.963,617 406.033,006	12	450.964,262 406.031,131	1.983
12	450.964,262 406.031,131	13	450.965,963 406.028,874	2.826
13	450.965,963 406.028,874	14	450.968,673 406.025,101	4.645
14	450.968,673 406.025,101	1	450.976,205 406.018,359	10.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2363

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35056	868	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16541 / 07/11/2003		
Act Notarial nr. 4557, din 05/11/2003 emis de B.N.P. Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSOAGA IULIAN**, lipsă CNP; casatorit cu; 2) **BOSOAGA ILEANA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

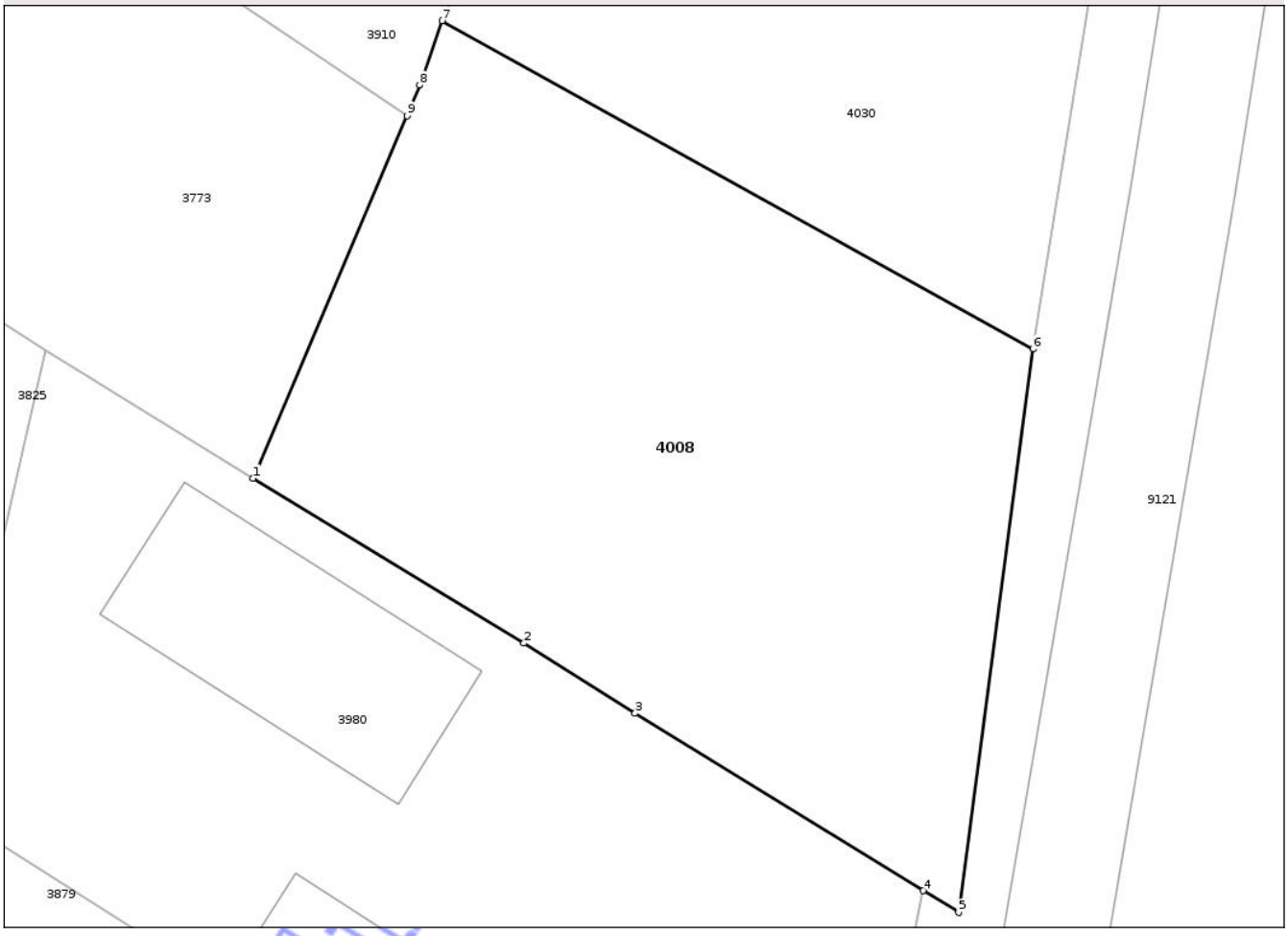
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35056	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	868	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.929,25 405.763,2	2	450.942,196 405.755,32	15.156
2	450.942,196 405.755,32	3	450.947,513 405.751,974	6.282
3	450.947,513 405.751,974	4	450.961,306 405.743,495	16.191
4	450.961,306 405.743,495	5	450.962,99 405.742,46	1.977
5	450.962,99 405.742,46	6	450.966,545 405.769,382	27.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.966,545 405.769,382	7	450.938,273 405.785,061	32.329
7	450.938,273 405.785,061	8	450.937,22 405.781,98	3.256
8	450.937,22 405.781,98	9	450.936,603 405.780,526	1.579
9	450.936,603 405.780,526	1	450.929,25 405.763,2	18.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2362

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, sat Olteni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35055	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33777 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 849, din 21/06/2017 emis de Notar Public Negru Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REBECA IONICA-ALINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

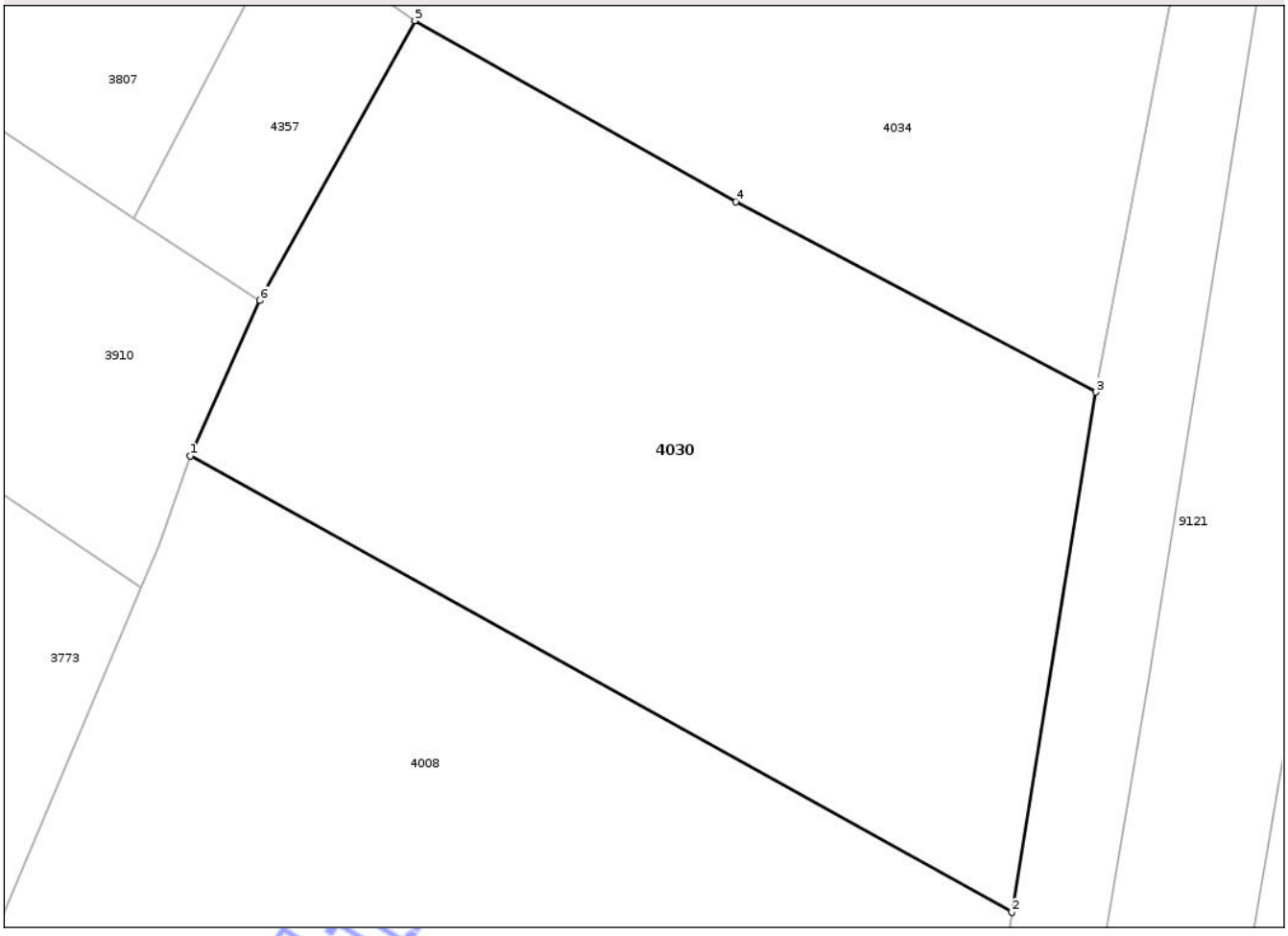
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35055	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.938,273 405.785,061	2	450.966,545 405.769,382	32.329
2	450.966,545 405.769,382	3	450.969,441 405.787,264	18.115
3	450.969,441 405.787,264	4	450.957,038 405.793,799	14.019
4	450.957,038 405.793,799	5	450.946,005 405.800,021	12.667
5	450.946,005 405.800,021	6	450.940,675 405.790,401	10.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.940,675 405.790,401	1	450.938,273 405.785,061	5.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 136C, Jud. Valcea, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37580	870	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37580-C1	Loc. Olteni, Nr. 136C, Jud. Valcea, Punctul ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195 / 04/01/2018		
Act Notarial nr. 3358, din 29/12/2017 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNTELU ADRIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARUNTELU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43881 / 27/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4762, din 16/08/2023 emis de Judecatoria Rm.Valcea (; Incheiere; , dosar nr 9794/288/2023; act administrativ nr 1496/2023 din 21.05.2024, emis de SOCIETATE CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, dosar ex 1496/2023);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul Maruntelu Adrian, pentru recuperarea sumei de 2080,43 lei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neautorizat în circuitul civil

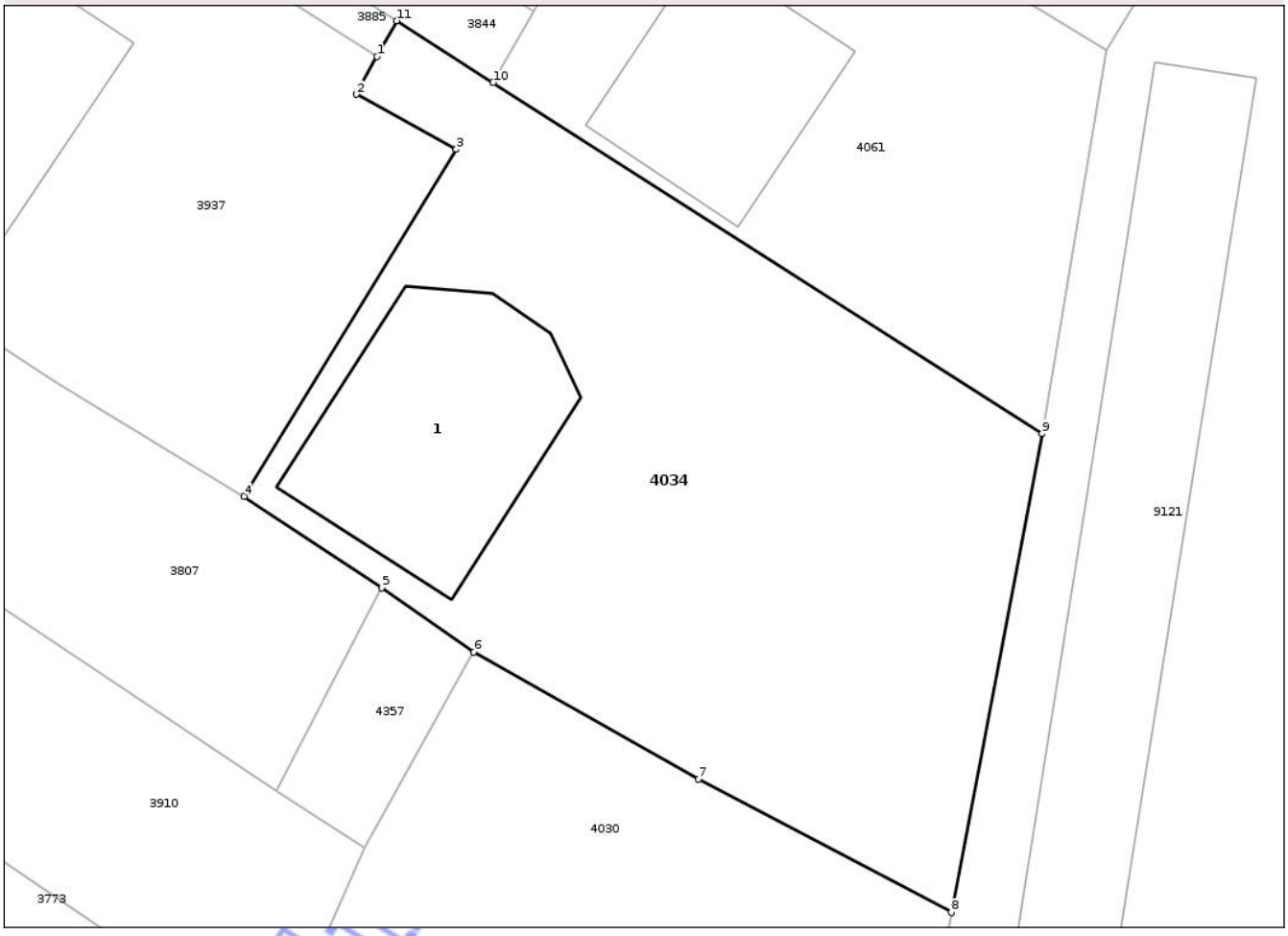
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37580	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	11	246,246/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37580-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.941,265 405.829,192	2	450.940,256 405.827,346	2.104
2	450.940,256 405.827,346	3	450.945,147 405.824,646	5.587
3	450.945,147 405.824,646	4	450.934,749 405.807,654	19.921
4	450.934,749 405.807,654	5	450.941,503 405.803,175	8.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.941,503 405.803,175	6	450.946,005 405.800,021	5.497
6	450.946,005 405.800,021	7	450.957,038 405.793,799	12.667
7	450.957,038 405.793,799	8	450.969,441 405.787,264	14.019
8	450.969,441 405.787,264	9	450.973,88 405.810,714	23.866
9	450.973,88 405.810,714	10	450.946,96 405.827,92	31.949
10	450.946,96 405.827,92	11	450.942,23 405.830,95	5.617
11	450.942,23 405.830,95	1	450.941,265 405.829,192	2.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1502
Nr. cadastral vechi:1517

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, punctul Triaj judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36613	571	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26421 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 678, din 02/08/2007 emis de BNP Paraschiv Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANGA OANA-CORNELIA** 2) **MUTU LAURENTIU - DUMITRU**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1502)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

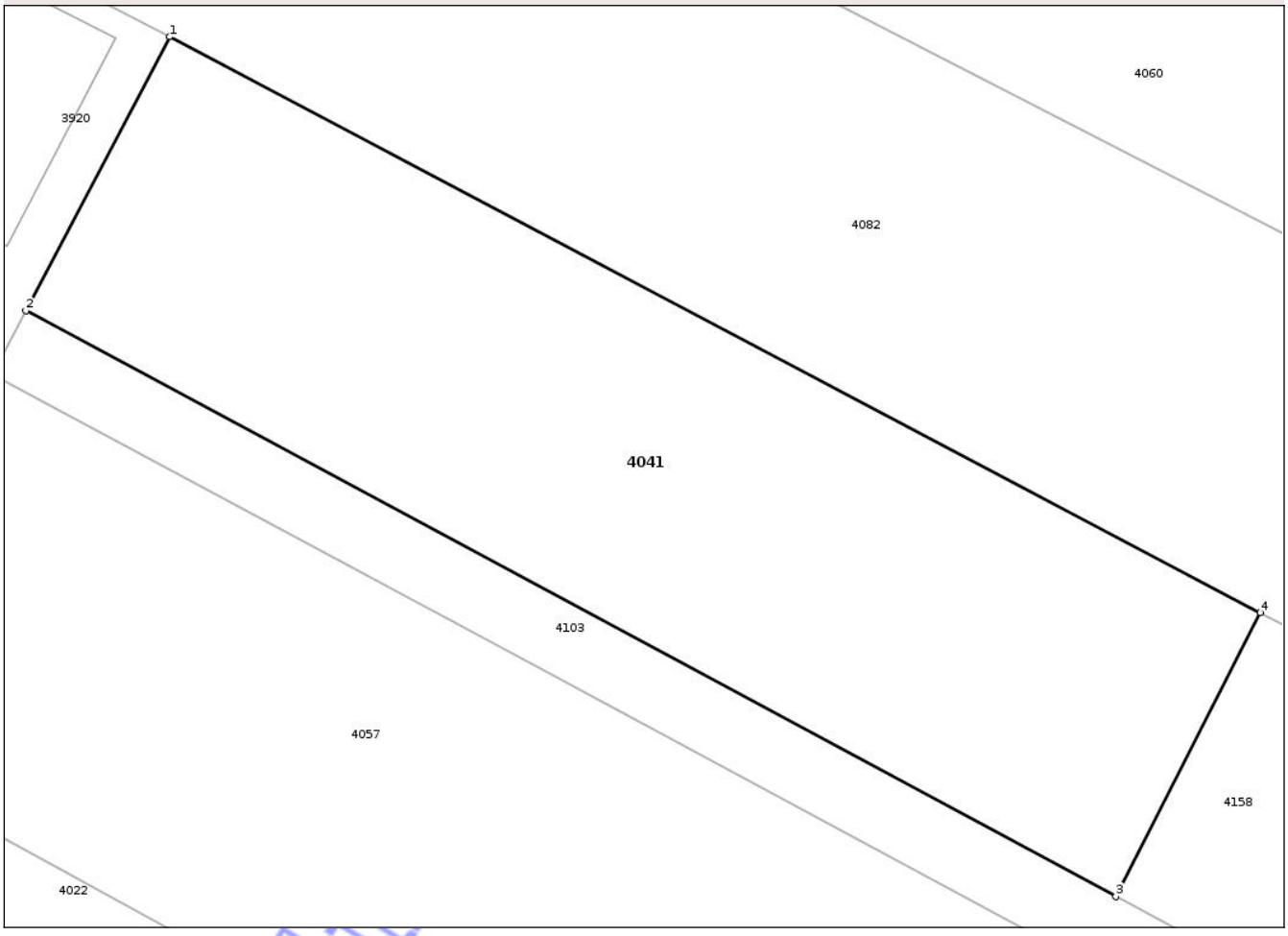
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36613	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	571	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.939,875 405.247,649	2	450.934,35 405.237,14	11.873
2	450.934,35 405.237,14	3	450.976,22 405.214,67	47.518
3	450.976,22 405.214,67	4	450.981,765 405.225,554	12.215
4	450.981,765 405.225,554	1	450.939,875 405.247,649	47.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:540
Nr. cadastral vechi:644

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, sat Olteni, punctul ,, Intre Canale,, judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35207	Din acte: 2.500 Masurata: 2.413	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35207-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, sat Olteni, punctul ,, Intre Canale,, judetul Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12154 / 20/08/2003		
Act Notarial nr. 2570, din 19/08/2003 emis de BNP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANICA CONSTANTIN**, lipsă CNP; , NECASATORIT; 2) **POPA NATALIA**, lipsă CNP; , NECASATORITA;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 540)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANICA CONSTANTIN**, lipsă CNP; 2) **POPA NATALIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circulatie civila

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35207	Din acte: 2.500 Masurata: 2.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	
2	arabil	DA	1.880	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35207-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.898,323 405.253,406	2	450.890,12 405.240,36	15.411
2	450.890,12 405.240,36	3	450.891,508 405.239,597	1.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.891,508 405.239,597	4	450.926,475 405.220,745	39.725
4	450.926,475 405.220,745	5	450.932,135 405.217,657	6.448
5	450.932,135 405.217,657	6	450.946,901 405.209,6	16.821
6	450.946,901 405.209,6	7	450.963,674 405.200,543	19.062
7	450.963,674 405.200,543	8	450.974,525 405.194,653	12.347
8	450.974,525 405.194,653	9	450.981,127 405.191,068	7.513
9	450.981,127 405.191,068	10	450.999,301 405.181,198	20.681
10	450.999,301 405.181,198	11	451.030,765 405.164,377	35.678
11	451.030,765 405.164,377	12	451.031,951 405.164,851	1.277
12	451.031,951 405.164,851	13	451.030,35 405.173,68	8.973
13	451.030,35 405.173,68	14	451.027,719 405.185,068	11.688
14	451.027,719 405.185,068	15	451.025,59 405.185,1	2.129
15	451.025,59 405.185,1	16	450.981,33 405.208,82	50.215
16	450.981,33 405.208,82	17	450.954,04 405.223,43	30.955
17	450.954,04 405.223,43	18	450.933,07 405.234,71	23.811
18	450.933,07 405.234,71	19	450.925,03 405.239,03	9.127
19	450.925,03 405.239,03	1	450.898,323 405.253,406	30.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2142

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 136D, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35105	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35105-C1	Loc. Olteni, Nr. 136D, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa, P+1E construita in anul 2013 cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperis tabla. Casa nu are lift si detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82640 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. 4897, din 28/12/2017 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNTELU MARCEL**, casatorit cu; 2) **MARUNTELU CRISTIANA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARUNTELU MARCEL**, casatorit cu; 2) **MARUNTELU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35105	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	241,241/1, 244,244/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35105-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa, P+1E construita in anul 2013 cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperis tabla. Casa nu are lift si detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.977,02 405.829,498	2	450.955,1 405.843,06	25.776
2	450.955,1 405.843,06	3	450.948,93 405.831,41	13.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.948,93 405.831,41	4	450.946,96 405.827,92	4.008
4	450.946,96 405.827,92	5	450.973,88 405.810,714	31.949
5	450.973,88 405.810,714	1	450.977,02 405.829,498	19.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40501	1.642	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95207 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 198, din 06/04/2022 emis de Notar Public Mitroi Dan-Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROPLEANU GABRIELA-MIRUNA**, necasatorita, cu titlu de cumparare;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40171/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 9301 din 03/02/2023; pozitie transcrisa din CF 40136/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 108178 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 40117/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 101119 din 06/12/2022; pozitie transcrisa din CF 39960/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 54543 din 13/07/2022; pozitie transcrisa din CF 39676/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 28087 din 07/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39675/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 34980 din 03/05/2022;	
Act Notarial nr. 1580, din 11/10/2022 emis de Notar Public Mitroi Dan-Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROPLEANU GABRIELA-MIRUNA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40171/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 9301 din 03/02/2023; pozitie transcrisa din CF 40136/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 108178 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 40117/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 101119 din 06/12/2022; pozitie transcrisa din CF 39990/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 81627 din 12/10/2022; bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROPLEANU GABRIELA-MIRUNA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40171/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 9301 din 03/02/2023; pozitie transcrisa din CF 40136/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 108178 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 40117/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 101119 din 06/12/2022; pozitie transcrisa din CF 39991/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 81628 din 12/10/2022; bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROPLEANU GABRIELA-MIRUNA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40171/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 9301 din 03/02/2023; pozitie transcrisa din CF 40136/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 108178 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 40117/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 101119 din 06/12/2022; pozitie transcrisa din CF 39992/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 81629 din 12/10/2022; bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

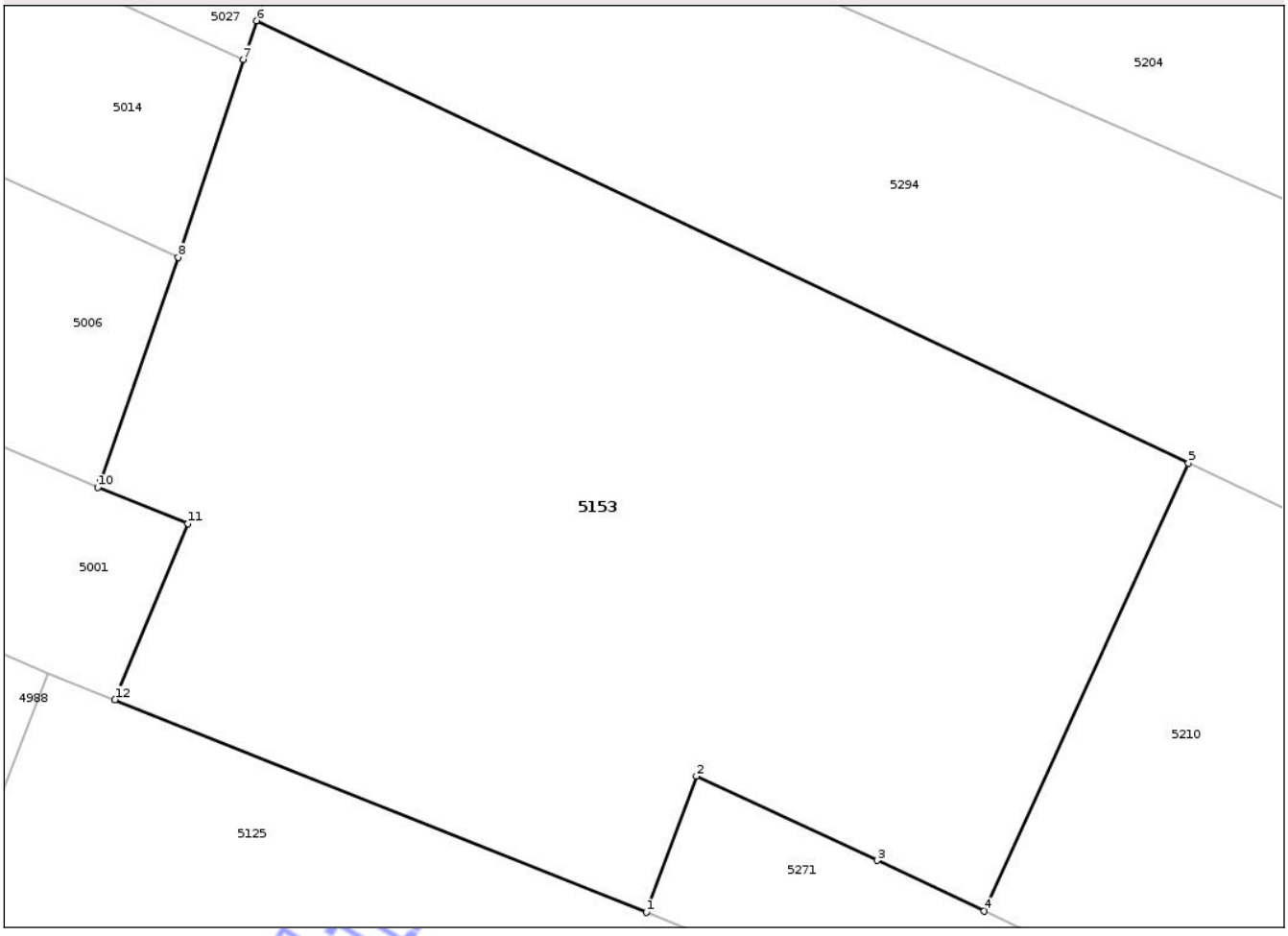
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40501	1.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.642	82	2072/93, 2072/97	-	Punct Olteni + punct La Duzi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.459,077 404.459,575	2	451.461,729 404.466,771	7.669
2	451.461,729 404.466,771	3	451.471,292 404.462,316	10.55
3	451.471,292 404.462,316	4	451.476,949 404.459,639	6.258
4	451.476,949 404.459,639	5	451.487,74 404.483,286	25.993
5	451.487,74 404.483,286	6	451.438,483 404.506,649	54.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.438,483 404.506,649	7	451.437,783 404.504,596	2.169
7	451.437,783 404.504,596	8	451.434,323 404.494,166	10.989
8	451.434,323 404.494,166	9	451.430,24 404.482,441	12.416
9	451.430,24 404.482,441	10	451.430,091 404.482,003	0.463
10	451.430,091 404.482,003	11	451.434,861 404.480,103	5.134
11	451.434,861 404.480,103	12	451.430,994 404.470,804	10.071
12	451.430,994 404.470,804	1	451.459,077 404.459,575	30.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1616
Nr. cadastral vechi:1593

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36532	800	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37206 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 4458, din 12/10/2007 emis de BNP.FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA LARISA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1616)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

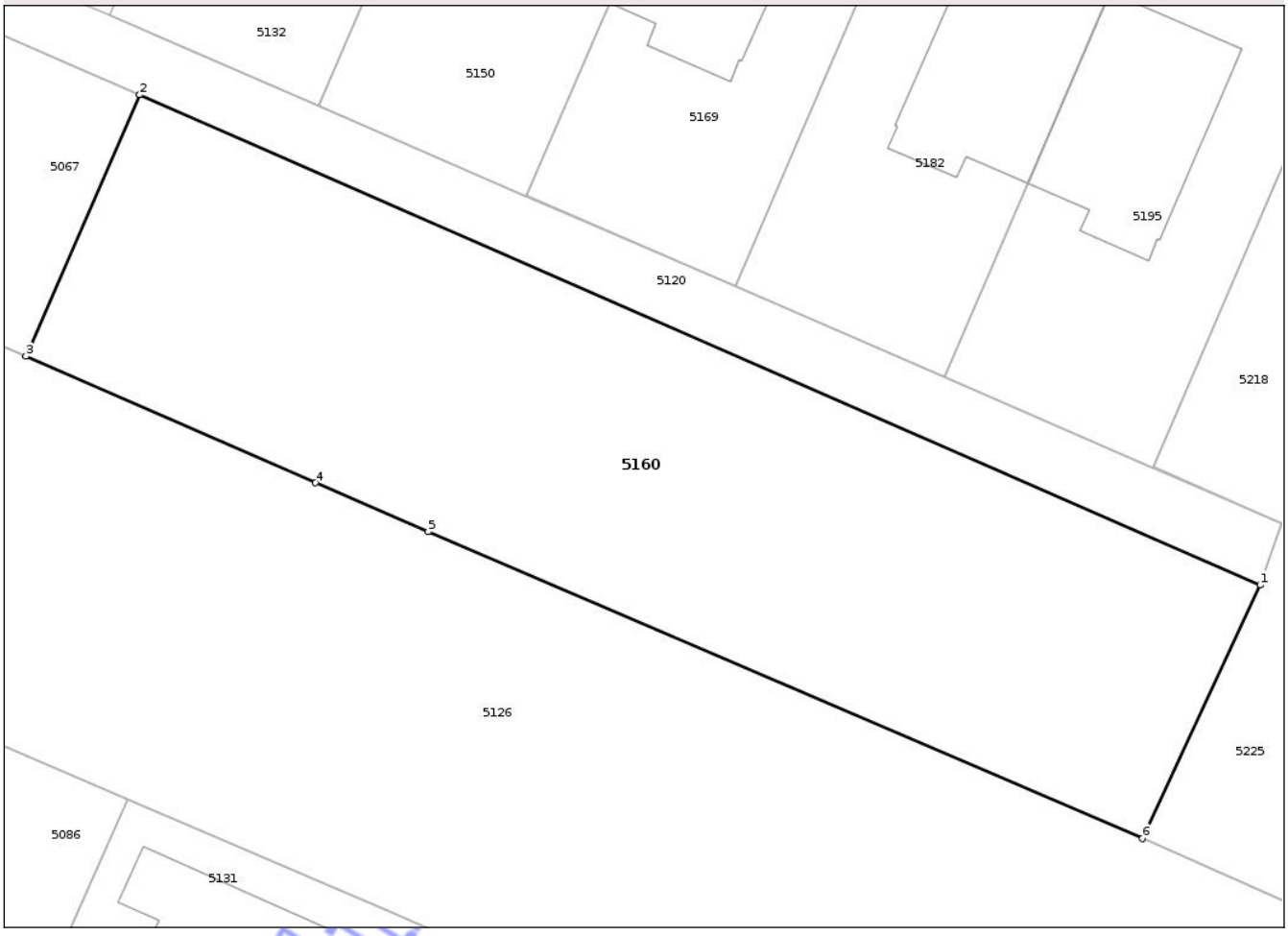
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36532	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	pct.La Cruce

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.491,353 404.767,864	2	451.437,369 404.791,453	58.913
2	451.437,369 404.791,453	3	451.431,89 404.778,88	13.715
3	451.431,89 404.778,88	4	451.445,84 404.772,786	15.223
4	451.445,84 404.772,786	5	451.451,272 404.770,435	5.919
5	451.451,272 404.770,435	6	451.485,671 404.755,684	37.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.485,671 404.755,684	1	451.491,353 404.767,864	13.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 174-4B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39886	275	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39886-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 174-4B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 4B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:143 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47426 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1542, din 16/06/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎNGU GHEORGHE-LUCIAN** 2) **GÎNGU IOANA-IULIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÎNGU GHEORGHE-LUCIAN** 2) **GÎNGU IOANA-IULIANA**, soti;	
Act Notarial nr. 1543, din 16/06/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47426 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1543, din 16/06/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:585970 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39886	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39886-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 4B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:143 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.466,081 404.782,246	2	451.476,01 404.805,327	25.126
2	451.476,01 404.805,327	3	451.465,952 404.809,655	10.95
3	451.465,952 404.809,655	4	451.463,97 404.804,988	5.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.463,97 404.804,988	5	451.460,016 404.795,857	9.95
5	451.460,016 404.795,857	6	451.456,029 404.786,588	10.09
6	451.456,029 404.786,588	7	451.456,025 404.786,579	0.01
7	451.456,025 404.786,579	8	451.466,075 404.782,231	10.95
8	451.466,075 404.782,231	1	451.466,081 404.782,246	0.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1278
Nr. cadastral vechi:1320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38874	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38874-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105302 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 4119, din 16/12/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU OCTAVIAN** 2) **BUNESCU FLORINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUNESCU OCTAVIAN** 2) **BUNESCU FLORINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38874	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	82	2072/108	-	punct La Duzi
2	arabil	DA	680	-	-	-	punct La Duzi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38874-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.500,938 404.391,65	2	451.501,596 404.392,935	1.444
2	451.501,596 404.392,935	3	451.489,156 404.398,093	13.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.489,156 404.398,093	4	451.466,504 404.352,044	51.319
4	451.466,504 404.352,044	5	451.457,642 404.332,616	21.354
5	451.457,642 404.332,616	6	451.454,58 404.325,904	7.377
6	451.454,58 404.325,904	7	451.454,63 404.325,879	0.056
7	451.454,63 404.325,879	8	451.466,624 404.319,963	13.374
8	451.466,624 404.319,963	9	451.469,379 404.325,958	6.598
9	451.469,379 404.325,958	10	451.472,936 404.333,702	8.522
10	451.472,936 404.333,702	11	451.478,884 404.346,597	14.201
11	451.478,884 404.346,597	12	451.488,082 404.366,541	21.963
12	451.488,082 404.366,541	1	451.500,938 404.391,65	28.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38001	243	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33709 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 231, din 03/07/2015 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE DONATIE; intocmita de PFA Trandafir Gheorghe);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUTTER MARIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

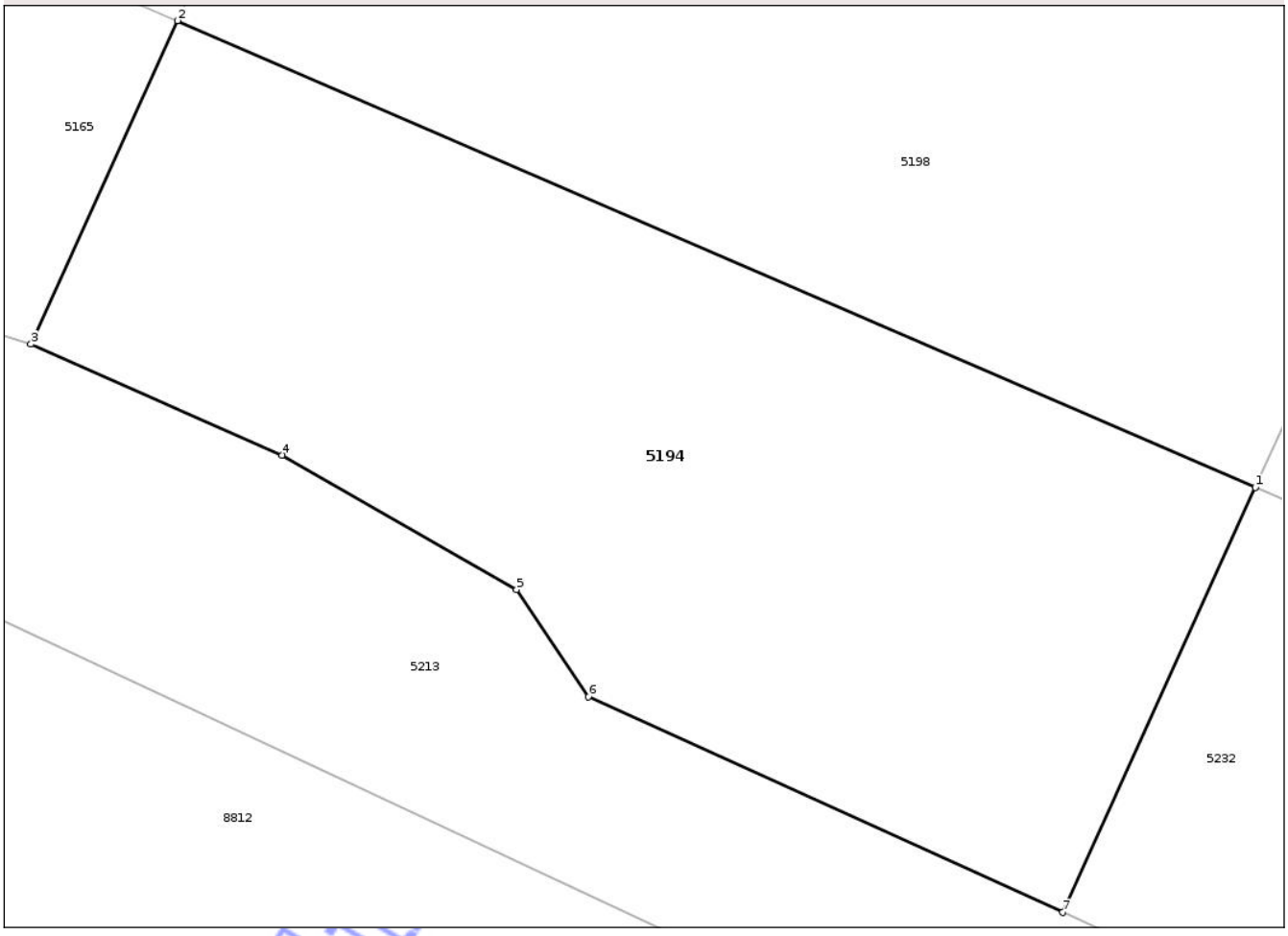
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38001	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	243	33	2072/24/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.498,162 404.901,23	2	451.474,011 404.911,676	26.313
2	451.474,011 404.911,676	3	451.470,725 404.904,436	7.951
3	451.470,725 404.904,436	4	451.476,354 404.901,954	6.152
4	451.476,354 404.901,954	5	451.481,608 404.898,946	6.054
5	451.481,608 404.898,946	6	451.483,218 404.896,544	2.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.483,218 404.896,544	7	451.493,845 404.891,72	11.671
7	451.493,845 404.891,72	1	451.498,162 404.901,23	10.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 60A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37728	1.053	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37728-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 60A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; - AN CONSTRUCTIE 1991; - ESTA REALIZATA DIN BETON; - NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; - NU ESTE DOTATA CU LIFT;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16877 / 16/04/2015		
Act Administrativ nr. 933/14206, din 21/12/1998 emis de CJPSDPAT Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Adeverinta nr. 1980/18.03.2013 eliberata de Primaria Comunei Bujoreni.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETEANU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FETEANU ION**	
Act Administrativ nr. 14525, din 26/03/2014 emis de OCPI Valcea (; Adeverinta nr. 1980/18.03.2013 eliberata de Primaria Comunei Bujoreni.);		
B4	In baza Referatului nr.19155/18.04.2014 emis de OCPI Rm.Valcea si a Adresei nr.322935/09.07.2009 emisa de ANCPI, se noteaza propunerea de dezmembrare formulata prin cererea nr.14525/26. 03.2014. Imobilul de sub A1 a fost dezmembrat in trei corpuri de proprietate astfel : 37728, 37729 si 37730.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 643914, din 09/11/1963 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI BOGDANESTI (; Certificat de Casatorie Seria C.H.; Adeverinta nr. 1980/18.03.2013 eliberata de Primaria Comunei Bujoreni.);		
B5	in baza Certificatului de Casatorie Seria C.H. nr. 643914 din 09.11.1963 eliberat de SFATUL POPULAR AL COMUNEI BOGDANESTI,se noteaza calitatea de bun comun	A1, A1.1
	1) **FETEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37728	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	5	59	-	Punctul Acasa
2	arabil	DA	693	5	58; 60.	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37728-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; - AN CONSTRUCTIE 1991; - ESTA REALIZATA DIN BETON; - NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; - NU ESTE DOTATA CU LIFT;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.983,352 406.530,481	2	450.977,442 406.540,957	12.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.977,442 406.540,957	3	450.963,034 406.533,612	16.172
3	450.963,034 406.533,612	4	450.982,536 406.495,555	42.763
4	450.982,536 406.495,555	5	450.985,458 406.490,4	5.926
5	450.985,458 406.490,4	6	450.987,728 406.483,389	7.369
6	450.987,728 406.483,389	7	450.988,603 406.477,511	5.943
7	450.988,603 406.477,511	8	450.984,971 406.458,075	19.772
8	450.984,971 406.458,075	9	450.991,098 406.451,201	9.208
9	450.991,098 406.451,201	10	450.995,259 406.450,598	4.204
10	450.995,259 406.450,598	11	450.996,096 406.452,66	2.225
11	450.996,096 406.452,66	12	450.995,702 406.468,58	15.925
12	450.995,702 406.468,58	13	450.994,217 406.471,028	2.863
13	450.994,217 406.471,028	14	450.996,804 406.473,803	3.794
14	450.996,804 406.473,803	15	450.994,75 406.481,43	7.899
15	450.994,75 406.481,43	16	450.997,868 406.482,27	3.229
16	450.997,868 406.482,27	17	450.996,713 406.486,468	4.354
17	450.996,713 406.486,468	18	450.995,024 406.491,876	5.666
18	450.995,024 406.491,876	19	450.994,624 406.493,192	1.375
19	450.994,624 406.493,192	1	450.983,352 406.530,481	38.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1117
Nr. cadastral vechi:765/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35121	567	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35121-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; supraf. constrruita desfasurata=176 mp, parter si etaj, construita din anul 1972.
A1.2	35121-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa terasa parter, construita din anul 2000.
A1.3	35121-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa bucatarie parter, construita din anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58750 / 11/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca, din 03/08/2015 emis de B.E.J. Emilia Mateescu (ACT DE ADJUDECARE; dosar nr. 572/2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZAROIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

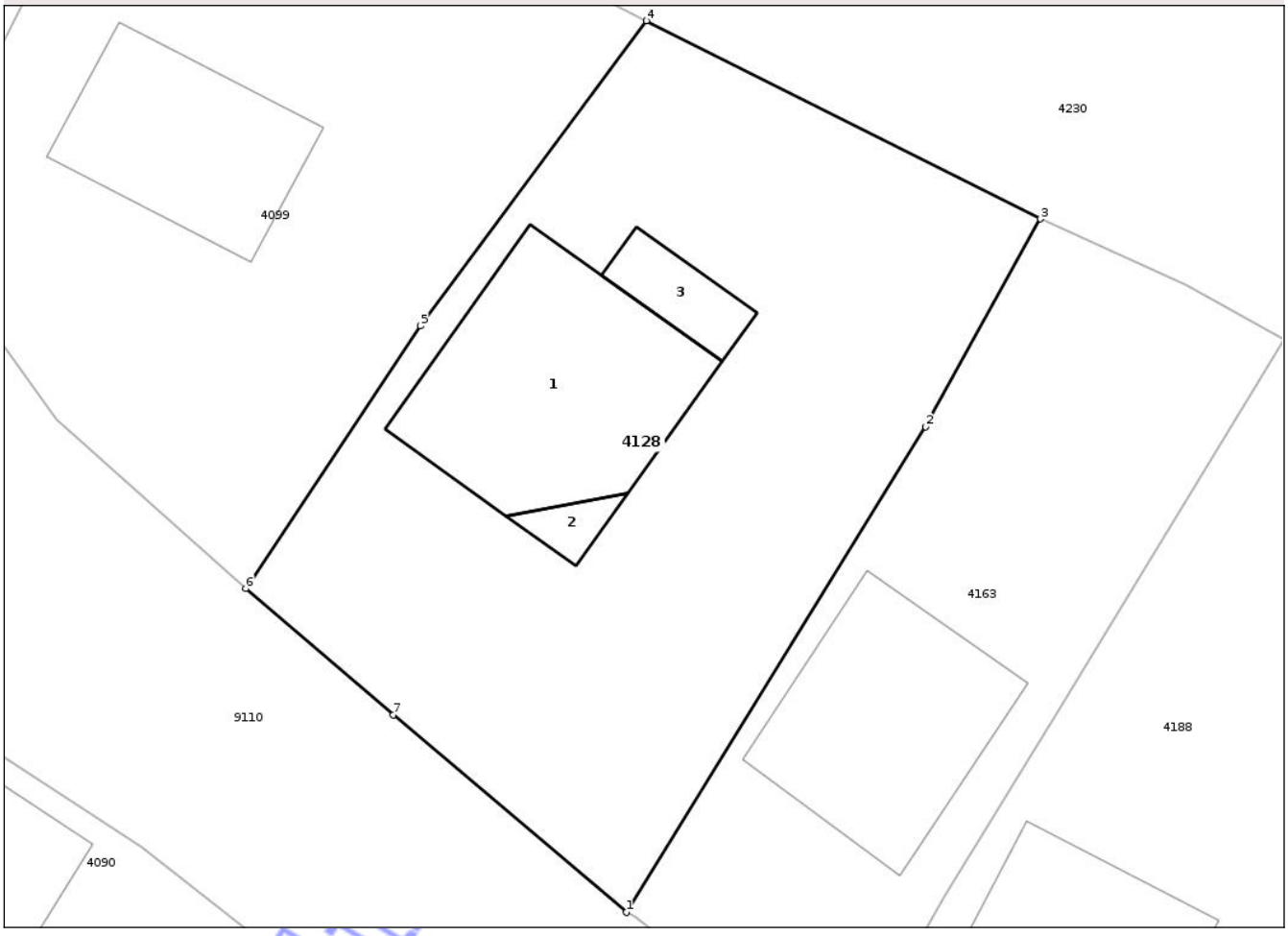
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35121	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	-	pct.Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35121-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; supraf. constrruita desfasurata=176 mp, parter si etaj, construita din anul 1972.
A1.2	35121-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa terasa parter, construita din anul 2000.
A1.3	35121-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa bucatarie parter, construita din anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.991,388 406.005,463	2	451.003,334 406.024,799	22.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.003,334 406.024,799	3	451.007,911 406.033,085	9.466
3	451.007,911 406.033,085	4	450.992,196 406.040,978	17.586
4	450.992,196 406.040,978	5	450.983,172 406.028,826	15.136
5	450.983,172 406.028,826	6	450.976,205 406.018,359	12.574
6	450.976,205 406.018,359	7	450.982,1 406.013,333	7.747
7	450.982,1 406.013,333	1	450.991,388 406.005,463	12.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1574
Nr. cadastral vechi:1652

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 25, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36966	Din acte: 742 Masurata: 752	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36966-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; casa
A1.2	36966-C2	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33292 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 3871, din 13/09/2007 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU IOSIV** 2) **DUMITRESCU CONSTANTA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1574)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33292 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 3871, din 13/09/2007 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi se noteaza clauza de intretinere in favoarea, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU ION** 2) **DUMITRESCU VENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1574)	

Neautorizat în circuitul civil

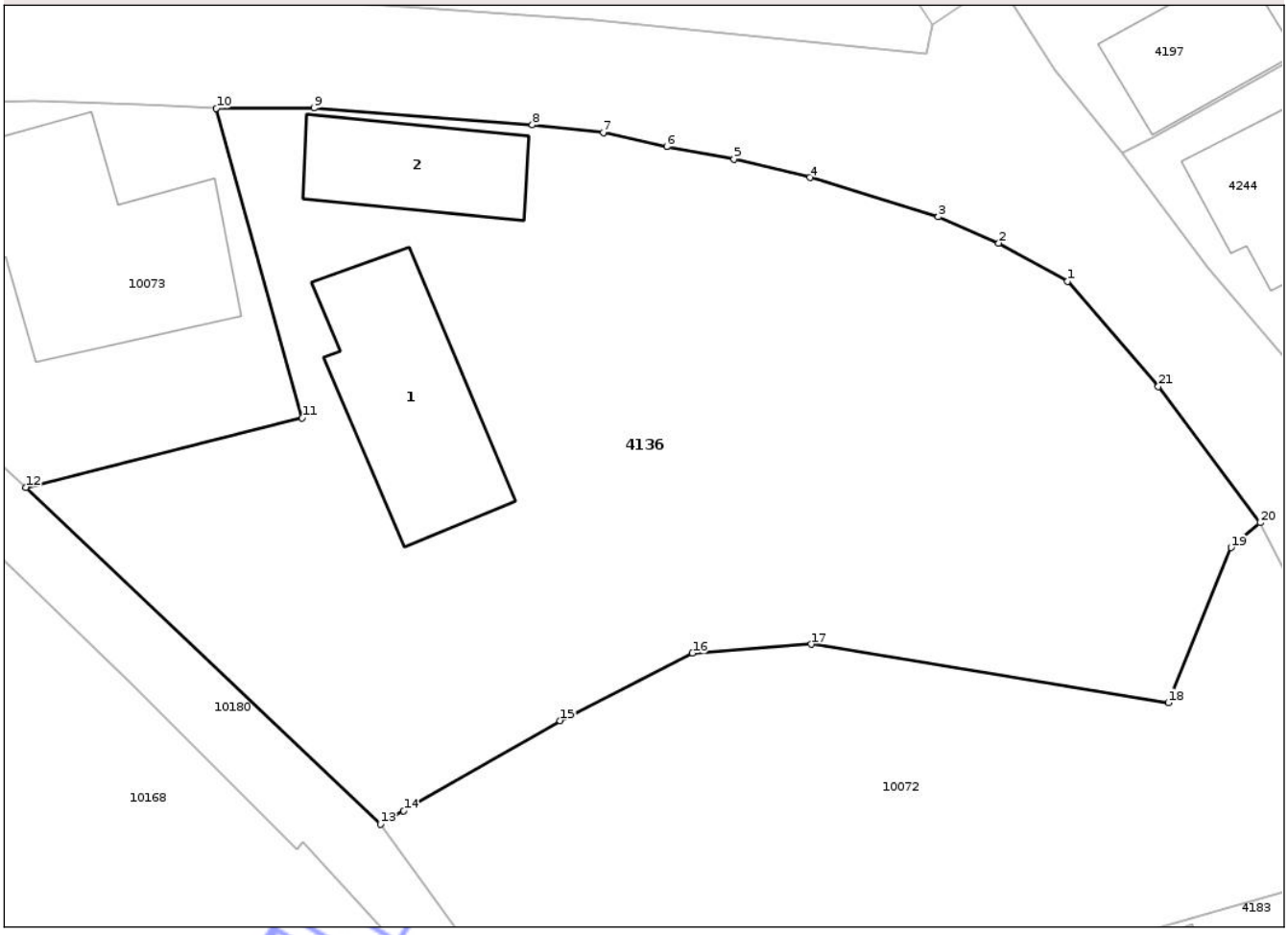
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36966	Din acte: 742 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	-	-	-	punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36966-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; casa
A1.2	36966-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.016,067 406.413,58	2	451.013,456 406.415,034	2.989
3	451.011,154 406.416,03	4	451.006,275 406.417,52	5.101
5	451.003,395 406.418,214	6	451.000,838 406.418,694	2.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.013,456 406.415,034	3	451.011,154 406.416,03	2.508
4	451.006,275 406.417,52	5	451.003,395 406.418,214	2.962
6	451.000,838 406.418,694	7	450.998,428 406.419,222	2.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	450.998,428 406.419,222	8	450.995,734 406.419,516	2.71
9	450.987,435 406.420,158	10	450.983,724 406.420,149	3.711
11	450.986,985 406.408,391	12	450.976,493 406.405,759	10.817
13	450.989,964 406.392,968	14	450.990,843 406.393,473	1.014
15	450.996,789 406.396,889	16	451.001,81 406.399,453	5.638
17	451.006,332 406.399,794	18	451.019,889 406.397,575	13.737
19	451.022,278 406.403,468	20	451.023,384 406.404,407	1.451
21	451.019,508 406.409,579	1	451.016,067 406.413,58	5.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	450.995,734 406.419,516	9	450.987,435 406.420,158	8.324
10	450.983,724 406.420,149	11	450.986,985 406.408,391	12.202
12	450.976,493 406.405,759	13	450.989,964 406.392,968	18.576
14	450.990,843 406.393,473	15	450.996,789 406.396,889	6.857
16	451.001,81 406.399,453	17	451.006,332 406.399,794	4.535
18	451.019,889 406.397,575	19	451.022,278 406.403,468	6.359
20	451.023,384 406.404,407	21	451.019,508 406.409,579	6.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37446	493	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37446-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinta D+P, Anul 1971, din caramida si BCA, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Demisol: Hol, baie, bucatarie, camera, 3 camere(beci) Parter: Camera de zi, hol, baie, bucatarie, 2 camere.
A1.2	37446-C2	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa, Anul 1976, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica. Parter: 1 incapere
A1.3	37446-C3	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa, Anul 1971, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica. Parter: 1 incapere
A1.4	37446-C4	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa, Anul 1984, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica. Parter: 1 incapere
A1.5	37446-C5	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Patul, Anul 1984, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica. Patul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20443 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. 656, din 09/05/2013 emis de Mitroi Maria (CONTRACT DE INTRETINERE; cu clauza de uzufruct viager);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VILCULESCU STELIAN VALERIU** 2) **VILCULESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20443 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. 656, din 09/05/2013 emis de Mitroi Maria (CONTRACT DE INTRETINERE; cu clauza de uzufruct viager);		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VILCULESCU N GRIGORE** 2) **VILCULESCU LUCRETIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VILCULESCU N GRIGORE** 2) **VILCULESCU LUCRETIA**	

Neautorizat în circuitul civil

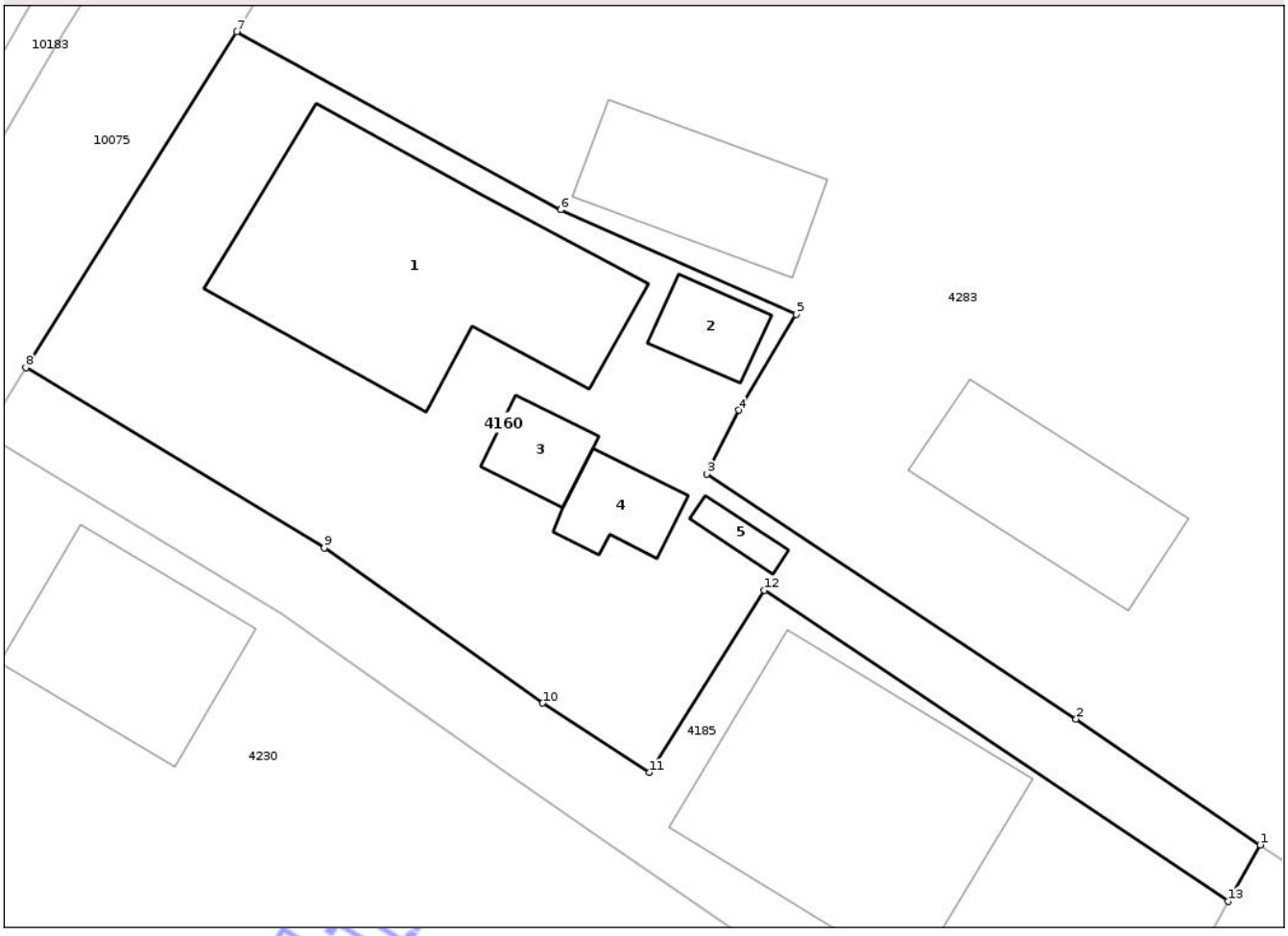
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37446	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	Punct Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37446-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinta D+P, Anul 1971, din caramida si BCA, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Demisol: Hol, baie, bucatarie, camera, 3 camere(beci) Parter: Camera de zi, hol, baie, bucatarie, 2 camere.
A1.2	37446-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa, Anul 1976, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica. Parter: 1 incapere
A1.3	37446-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa, Anul 1971, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica. Parter: 1 incapere
A1.4	37446-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa, Anul 1984, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica. Parter: 1 incapere

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	37446-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Patul, Anul 1984, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica. Patul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.032,928 406.050,772	2	451.025,824 406.055,626	8.604
2	451.025,824 406.055,626	3	451.011,566 406.065,06	17.097
3	451.011,566 406.065,06	4	451.012,802 406.067,526	2.758
4	451.012,802 406.067,526	5	451.015,029 406.071,213	4.307
5	451.015,029 406.071,213	6	451.005,934 406.075,243	9.948
6	451.005,934 406.075,243	7	450.993,437 406.082,102	14.256
7	450.993,437 406.082,102	8	450.985,304 406.069,161	15.284
8	450.985,304 406.069,161	9	450.996,81 406.062,212	13.442
9	450.996,81 406.062,212	10	451.005,245 406.056,239	10.336
10	451.005,245 406.056,239	11	451.009,361 406.053,562	4.91
11	451.009,361 406.053,562	12	451.013,8 406.060,582	8.306
12	451.013,8 406.060,582	13	451.031,686 406.048,603	21.527
13	451.031,686 406.048,603	1	451.032,928 406.050,772	2.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:624
Nr. cadastral vechi:765/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36032	350	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36032-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; casa de locuit cu D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69197 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 813, din 17/07/2023 emis de B.I.N Holohan Diana Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU MARIA-SIMINA**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDESCU MARIA-SIMINA**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

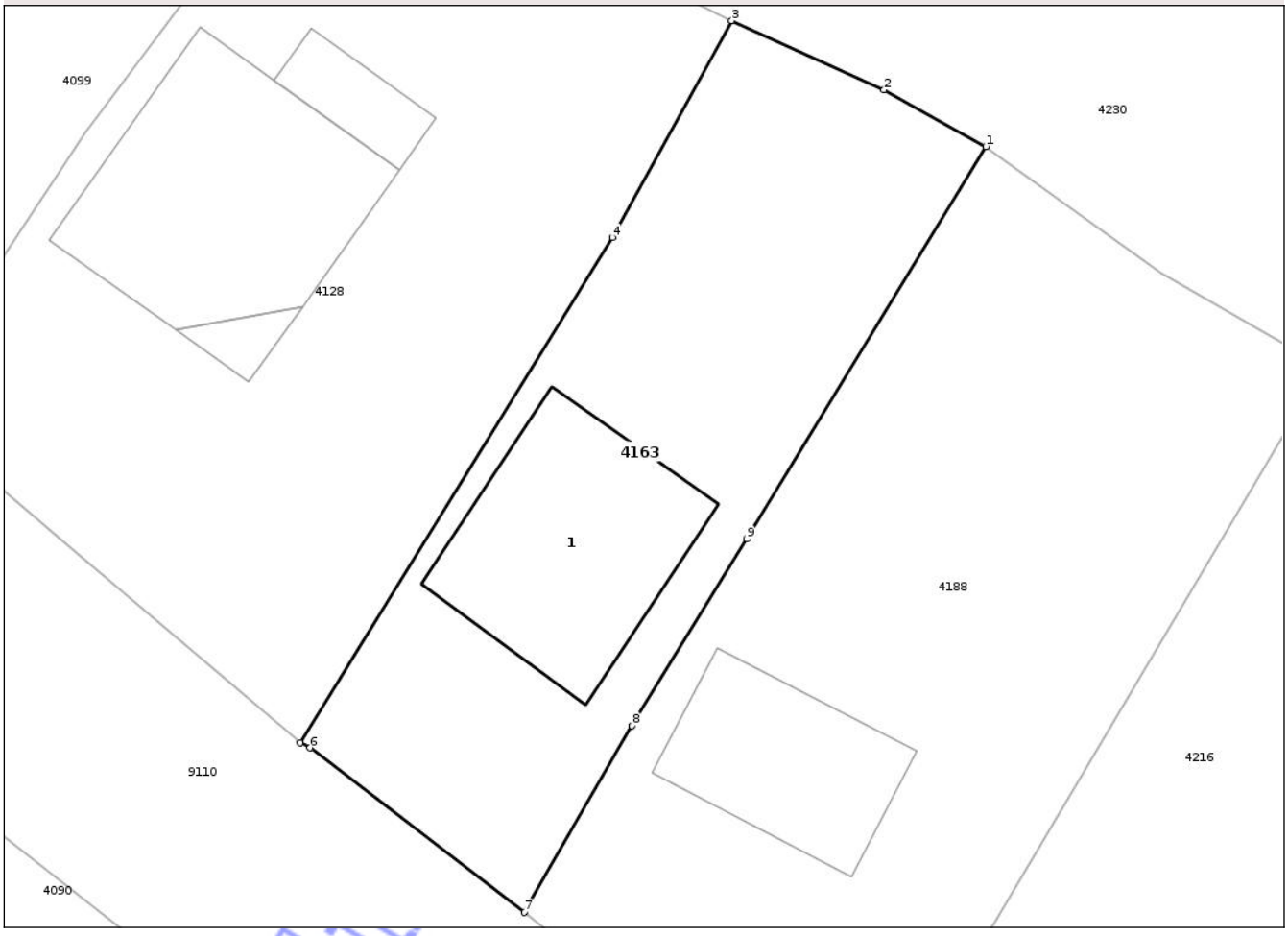
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36032	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36032-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; casa de locuit cu D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.017,639 406.028,269	2	451.013,742 406.030,438	4.46
2	451.013,742 406.030,438	3	451.007,911 406.033,085	6.404
3	451.007,911 406.033,085	4	451.003,334 406.024,799	9.466
4	451.003,334 406.024,799	5	450.991,388 406.005,463	22.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.991,388 406.005,463	6	450.991,758 406.005,269	0.418
6	450.991,758 406.005,269	7	450.999,955 405.998,978	10.333
7	450.999,955 405.998,978	8	451.004,087 406.006,118	8.249
8	451.004,087 406.006,118	9	451.008,487 406.013,257	8.386
9	451.008,487 406.013,257	1	451.017,639 406.028,269	17.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Olteni, Nr. 60, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37729	1.910	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37729-C1	Loc. Olteni, Str Olteni, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; - AN CONSTRUCTIE 1964; - ESTA REALIZATA DIN CARAMIDA; - NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; - NU ESTE DOTATA CU LIFT;
A1.2	37729-C2	Loc. Olteni, Str Olteni, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; - AN CONSTRUCTIE 1960; - ESTA REALIZATA DIN BETON; - NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; - NU ESTE DOTATA CU LIFT;
A1.3	37729-C3	Loc. Olteni, Str Olteni, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; - AN CONSTRUCTIE 1964; - ESTA REALIZATA DIN LEMN; - NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; - NU ESTE DOTATA CU LIFT;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16877 / 16/04/2015		
Act Administrativ nr. 14525, din 26/03/2014 emis de OCPI Valcea;		
B4	In baza Referatului nr.19155/18.04.2014 emis de OCPI Rm.Valcea si a Adresei nr.322935/09.07.2009 emisa de ANCPI, se noteaza propunerea de dezmembrare formulata prin cererea nr.14525/26. 03.2014. Imobilul de sub A1 a fost dezmembrat in trei corpuri de proprietate astfel : 37728, 37729 si 37730.	A1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37435/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 19155 din 18/04/2014;	
Act Administrativ nr. 643914, din 09/11/1963 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI BOGDANESTI (; Certificat de Casatorie Seria C.H);		
B5	in baza Certificatului de Casatorie Seria C.H. nr. 643914 din 09.11.1963 eliberat de SFATUL POPULAR AL COMUNEI BOGDANESTI,se noteaza calitatea de bun comun	A1, A1.2, A1.3
	1) **FETEANU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37435/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 16875 din 16/04/2015;	
16881 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 540, din 14/04/2015 emis de BIN MARIN LIVIU VALENTIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETEANU GEORGE-CRISU**, casatorit cu; 2) **FETEANU SIMONA-MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FETEANU GEORGE-CRISU**, casatorit cu; 2) **FETEANU SIMONA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imprimat din oficiul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37729	1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	5	59	-	Punctul Acasa
2	arabil	DA	704	5	58; 60.	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37729-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; - AN CONSTRUCTIE 1964; - ESTA REALIZATA DIN CARAMIDA; - NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; - NU ESTE DOTATA CU LIFT;
A1.2	37729-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; - AN CONSTRUCTIE 1960; - ESTA REALIZATA DIN BETON; - NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; - NU ESTE DOTATA CU LIFT;
A1.3	37729-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; - AN CONSTRUCTIE 1964; - ESTA REALIZATA DIN LEMN; - NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; - NU ESTE DOTATA CU LIFT;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.031,972 406.463,858	2	451.032,345 406.463,959	0.386
2	451.032,345 406.463,959	3	451.030,386 406.469,691	6.058
3	451.030,386 406.469,691	4	451.023,873 406.486,018	17.578
4	451.023,873 406.486,018	5	451.015,838 406.503,102	18.879
5	451.015,838 406.503,102	6	451.002,813 406.529,654	29.575
6	451.002,813 406.529,654	7	450.983,352 406.530,481	19.479
7	450.983,352 406.530,481	8	450.994,624 406.493,192	38.955
8	450.994,624 406.493,192	9	450.995,024 406.491,876	1.375
9	450.995,024 406.491,876	10	450.996,713 406.486,468	5.666
10	450.996,713 406.486,468	11	450.997,868 406.482,27	4.354
11	450.997,868 406.482,27	12	450.994,75 406.481,43	3.229
12	450.994,75 406.481,43	13	450.996,804 406.473,803	7.899
13	450.996,804 406.473,803	14	450.998,216 406.470,829	3.292
14	450.998,216 406.470,829	15	450.998,711 406.450,887	19.948
15	450.998,711 406.450,887	16	451.014,776 406.458,403	17.736
16	451.014,776 406.458,403	1	451.031,972 406.463,858	18.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:343
Nr. cadastral vechi:446

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39079	339	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39079-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1787 / 12/02/2002		
Act Notarial nr. 702, din 08/02/2002 emis de NP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCULESCU ADRIAN**, lipsă CNP; 2) **VILCULESCU GABRIELA**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VILCULESCU ADRIAN**, lipsă CNP; 2) **VILCULESCU GABRIELA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39079	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39079-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.985,304 406.069,161	2	450.983,716 406.066,618	2.998
2	450.983,716 406.066,618	3	450.995,221 406.059,669	13.441
3	450.995,221 406.059,669	4	451.003,657 406.053,696	10.336
4	451.003,657 406.053,696	5	451.007,735 406.050,871	4.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.007,735 406.050,871	6	451.026,028 406.038,334	22.177
6	451.026,028 406.038,334	7	451.031,686 406.048,603	11.725
7	451.031,686 406.048,603	8	451.013,8 406.060,582	21.527
8	451.013,8 406.060,582	9	451.009,361 406.053,562	8.306
9	451.009,361 406.053,562	10	451.005,245 406.056,239	4.91
10	451.005,245 406.056,239	11	450.996,81 406.062,212	10.336
11	450.996,81 406.062,212	1	450.985,304 406.069,161	13.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

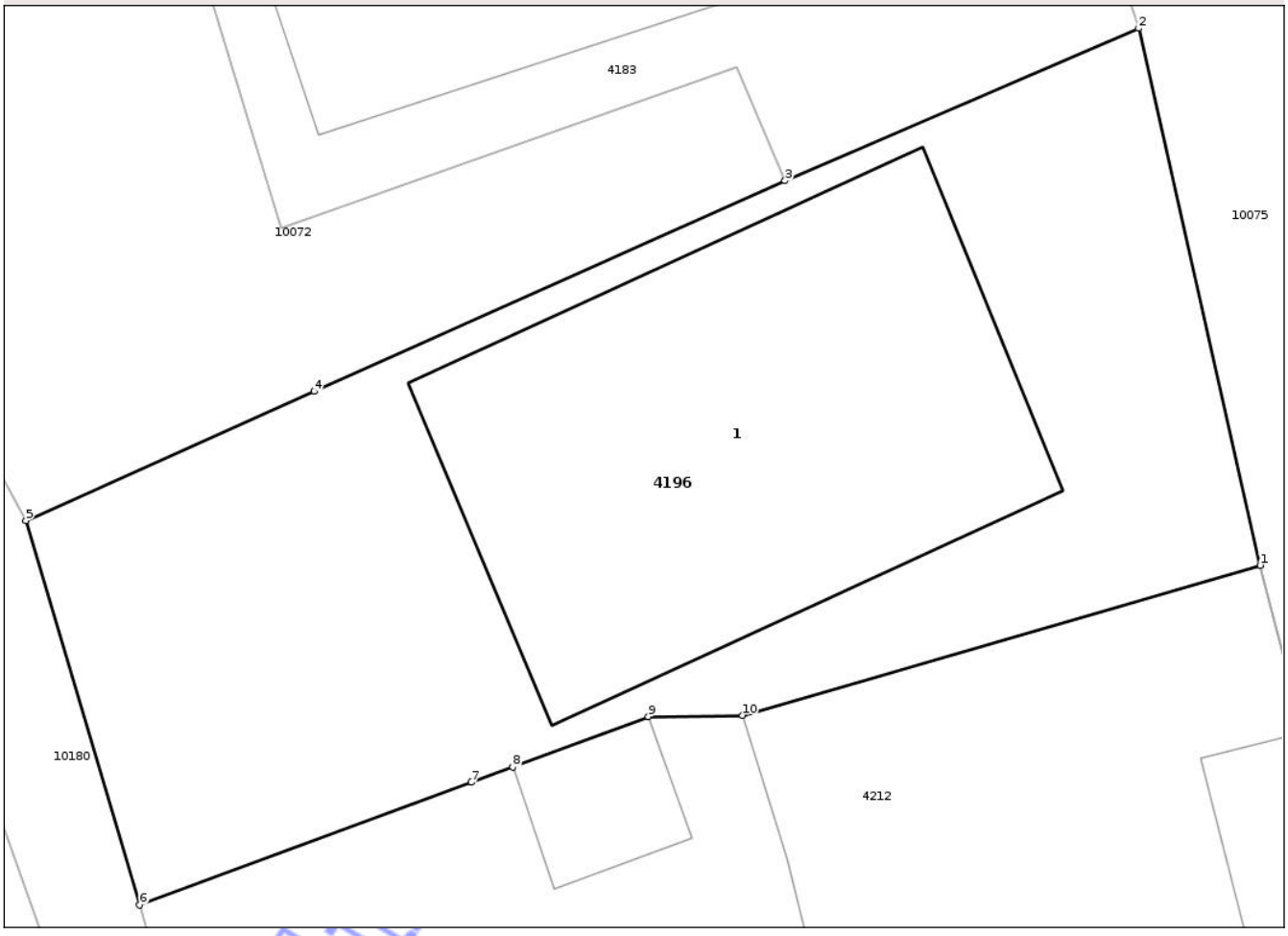
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.034,811 406.366,772	2	451.032,153 406.378,482	12.008
2	451.032,153 406.378,482	3	451.024,433 406.375,159	8.405
3	451.024,433 406.375,159	4	451.014,159 406.370,566	11.254
4	451.014,159 406.370,566	5	451.007,861 406.367,751	6.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.007,861 406.367,751	6	451.010,345 406.359,373	8.738
6	451.010,345 406.359,373	7	451.017,589 406.362,041	7.72
7	451.017,589 406.362,041	8	451.018,489 406.362,373	0.959
8	451.018,489 406.362,373	9	451.021,449 406.363,474	3.158
9	451.021,449 406.363,474	10	451.023,506 406.363,503	2.057
10	451.023,506 406.363,503	1	451.034,811 406.366,772	11.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct Peste Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35661	Din acte: 1.400 Masurata: 1.427	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43048 / 16/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 128/A, din 21/05/2009 emis de TRIBUNALUL VALCEA-SECTIA CIVILA (SENTINTA CIVILA; hotarare judecatoreasca nr. 150/23-10-2007 emis de TRIBUNALUL VALCEA-SECTIA CIVILA; hotarare judecatoreasca nr. 4930/26-09-2008 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA; hotarare judecatoreasca nr. -/01-10-2009 emis de TRIBUNALUL VALCEA-SECTIA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35661	Din acte: 1.400 Masurata: 1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.427	-	-	-	PUNCT PESTE LINIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.925,743 405.269,353	2	450.919,508 405.258,392	12.61
2	450.919,508 405.258,392	3	450.931,51 405.252,04	13.579
3	450.931,51 405.252,04	4	450.939,875 405.247,649	9.447
4	450.939,875 405.247,649	5	450.981,765 405.225,554	47.36
5	450.981,765 405.225,554	6	451.001,748 405.215,006	22.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.001,748 405.215,006	7	451.022,398 405.204,187	23.313
7	451.022,398 405.204,187	8	451.014,872 405.223,555	20.779
8	451.014,872 405.223,555	1	450.925,743 405.269,353	100.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		971	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

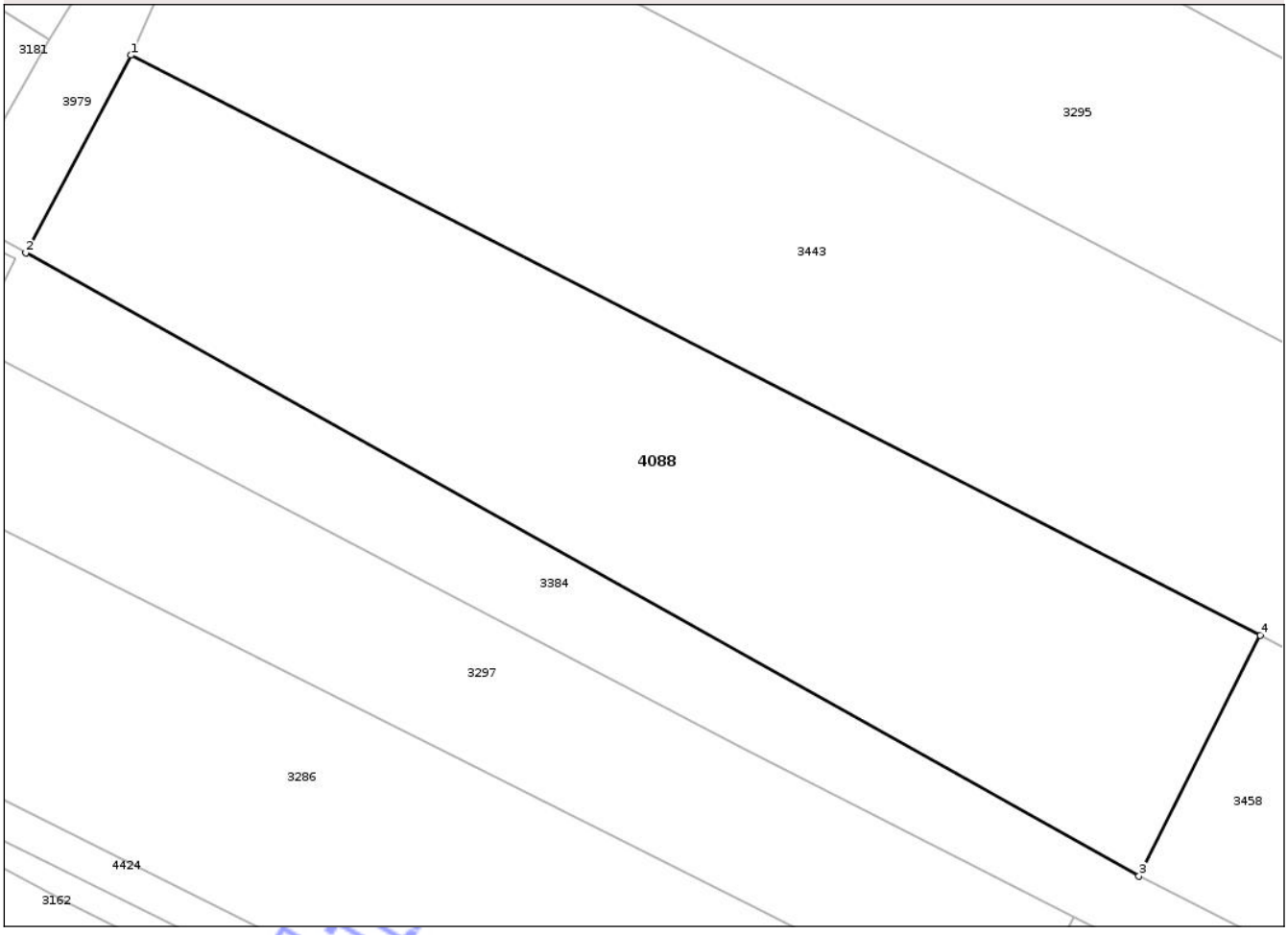
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	971	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.685,765 405.226,366	2	450.679,922 405.215,379	12.444
2	450.679,922 405.215,379	3	450.741,9 405.180,73	71.006
3	450.741,9 405.180,73	4	450.748,65 405.194,11	14.986
4	450.748,65 405.194,11	1	450.685,765 405.226,366	70.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:394
Nr. cadastral vechi:500

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39077	Din acte: 353 Masurata: 391	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39077-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	39077-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6758 / 10/06/2002		
Act Notarial nr. 2445, din 18/08/1998 emis de Notar Public Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **RUS CONSTANTA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUS GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **RUS CONSTANTA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUS GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **RUS CONSTANTA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39077	Din acte: 353 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39077-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	39077-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.961,812 405.102,993	2	450.967,86 405.099,977	6.758
2	450.967,86 405.099,977	3	450.975,991 405.095,936	9.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.975,991 405.095,936	4	450.980,217 405.093,772	4.748
4	450.980,217 405.093,772	5	450.982,28 405.094,386	2.152
5	450.982,28 405.094,386	6	450.989,903 405.107,659	15.306
6	450.989,903 405.107,659	7	450.977,326 405.113,957	14.066
7	450.977,326 405.113,957	8	450.967,769 405.118,742	10.688
8	450.967,769 405.118,742	1	450.961,812 405.102,993	16.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:424
Nr. cadastral vechi:521

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA GRADINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37809	1.130	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11435 / 25/09/2002		
Act Notarial nr. 3893, din 24/09/2002 emis de N.P. Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 424)	
69977 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 56, din 06/09/2019 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **OLARU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **OLARU E ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **OLARU ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

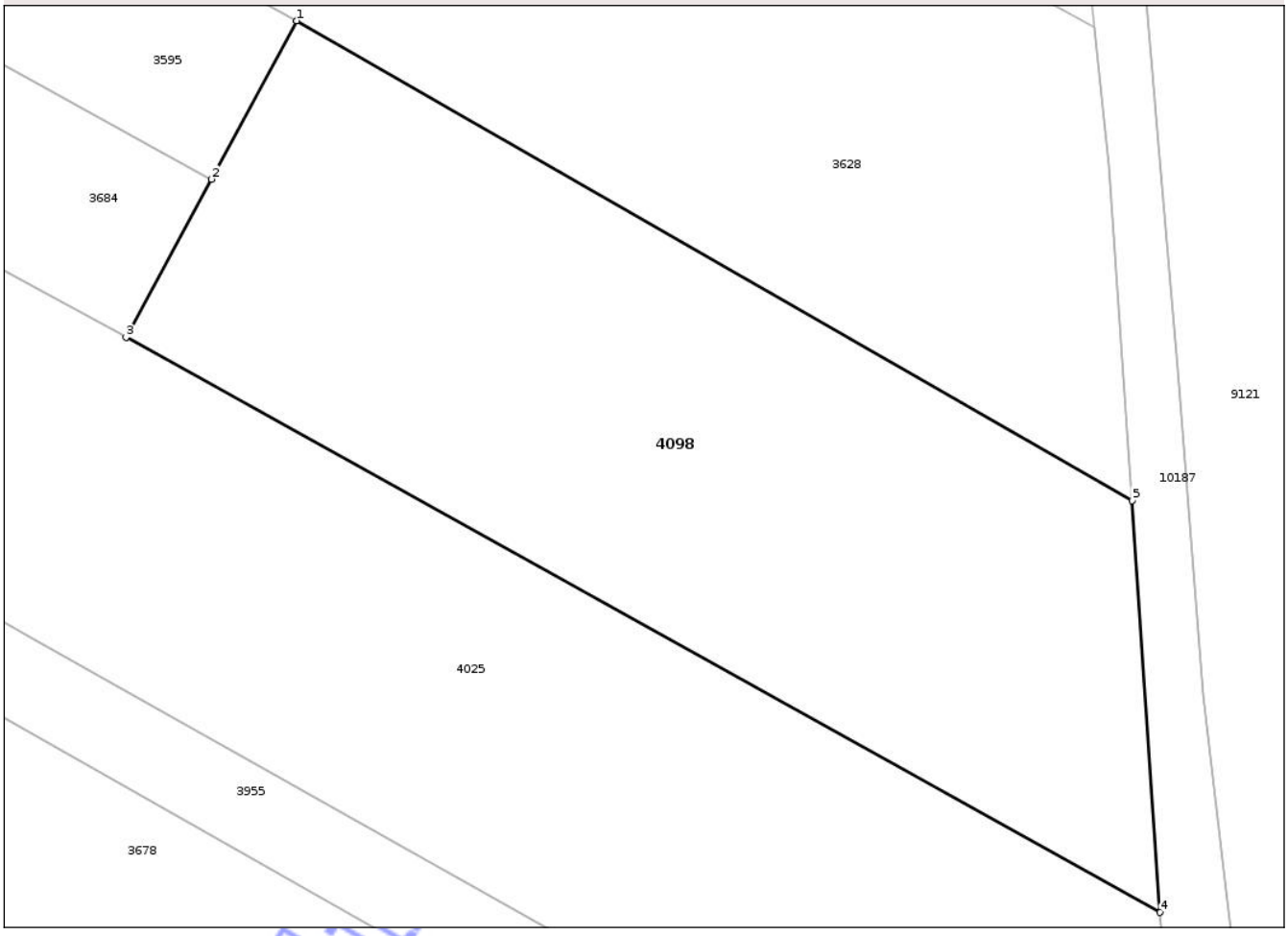
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37809	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.130	-	-	-	Punctul La Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.954,82 405.355,379	2	450.950,148 405.346,725	9.835
2	450.950,148 405.346,725	3	450.945,478 405.338,075	9.83
3	450.945,478 405.338,075	4	451.002,052 405.306,668	64.707
4	451.002,052 405.306,668	5	451.000,516 405.329,169	22.553
5	451.000,516 405.329,169	1	450.954,82 405.355,379	52.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1503
Nr. cadastral vechi:1519

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, punctul Triaj judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36615	288	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26419 / 02/08/2007		
Act Notarial nr. 677, din 02/08/2007 emis de BNP Paraschiv Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LANGA C. CORNEL**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1503)	
26421 / 02/08/2007		
Act Notarial nr. 678, din 02/08/2007 emis de BNP Paraschiv Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LANGA OANA-CORNELIA** 2) **MUTU LAURENTIU - DUMITRU**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1503)	
26422 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 678, din 02/08/2007 emis de BNP Paraschiv Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LANGA BOGDAN IOAN**, lipsă CNP; necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1503)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

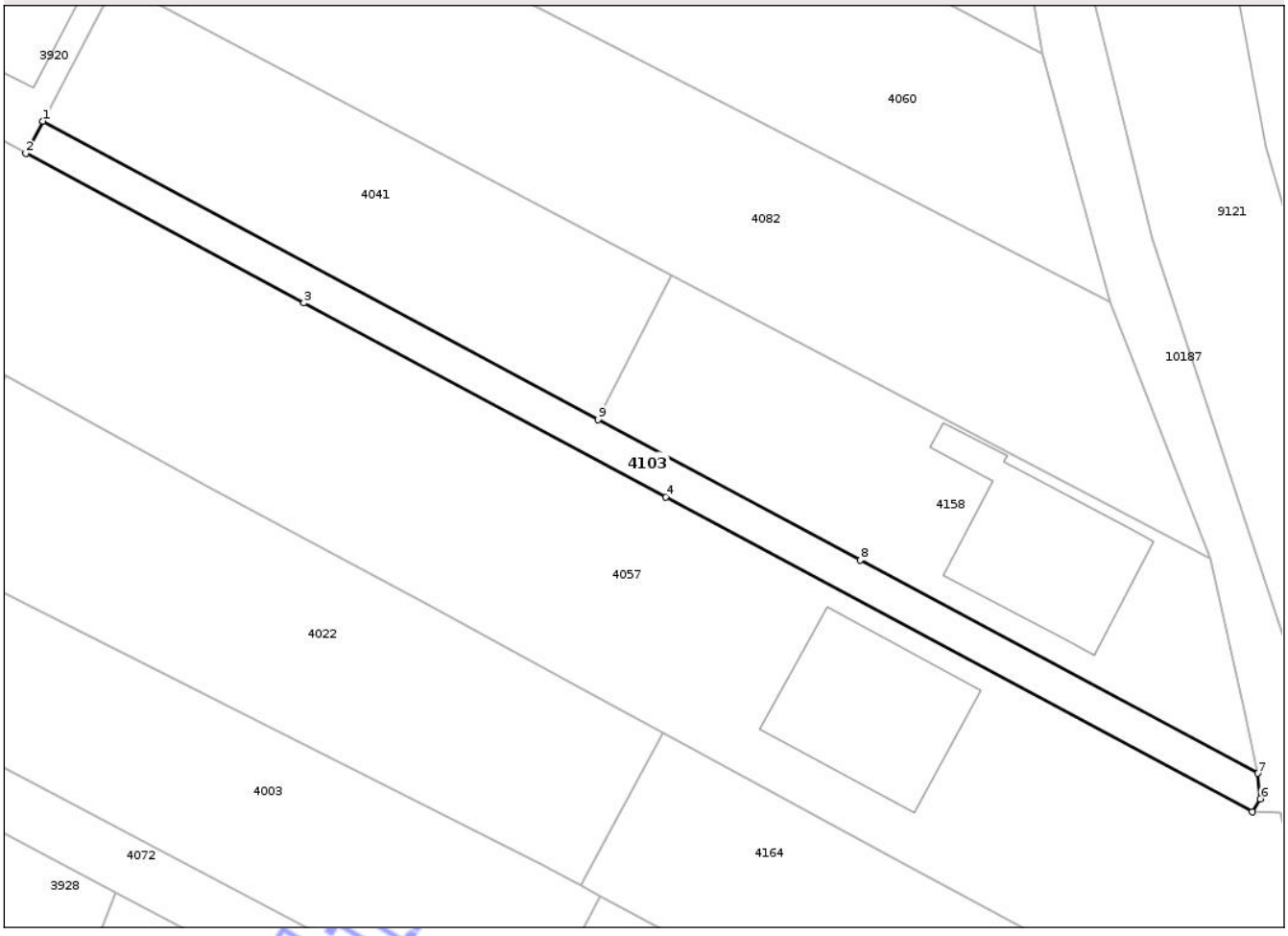
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36615	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.934,35 405.237,14	2	450.933,07 405.234,71	2.747
2	450.933,07 405.234,71	3	450.954,04 405.223,43	23.811
3	450.954,04 405.223,43	4	450.981,33 405.208,82	30.955
4	450.981,33 405.208,82	5	451.025,59 405.185,1	50.215
5	451.025,59 405.185,1	6	451.026,18 405.186,08	1.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.026,18 405.186,08	7	451.025,99 405.188,01	1.939
7	451.025,99 405.188,01	8	450.996,014 405.204,071	34.008
8	450.996,014 405.204,071	9	450.976,22 405.214,67	22.453
9	450.976,22 405.214,67	1	450.934,35 405.237,14	47.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1397
Nr. cadastral vechi:1518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PCT TRIAJ.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38675	634	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38675-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, PCT TRIAJ.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; Locuinta Spartial+P+M,An construire:2019, S. construita desfasurata:310 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26422 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 679, din 02/08/2007 emis de NP ELENA PARASCHIV (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANGA BOGDAN-IOAN**	
36714 / 07/05/2019		
Act Administrativ nr. 4617, din 10/04/2019 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 36714 din 07.05.2019, emis de OCPI Valcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LANGA BOGDAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

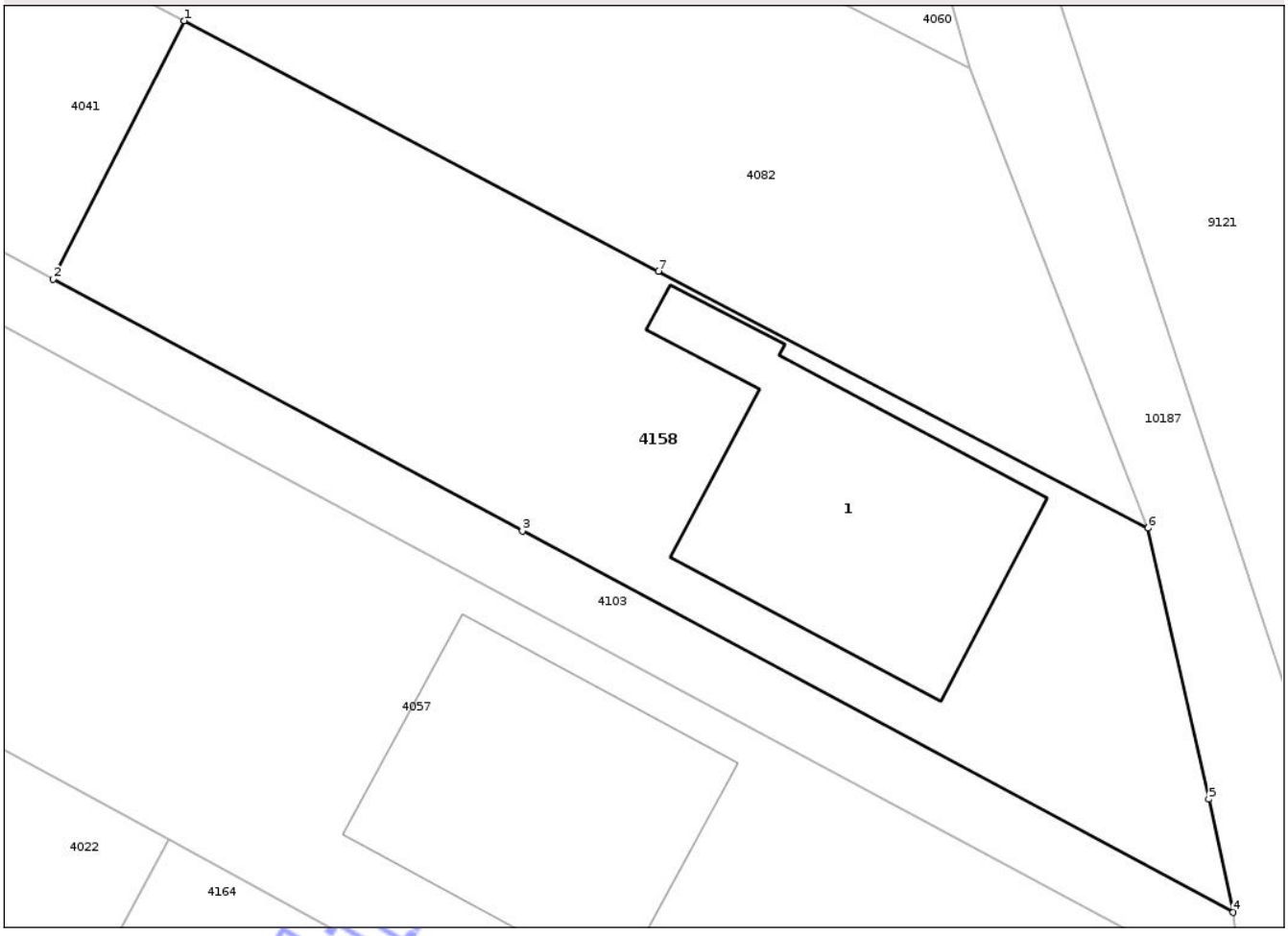
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38675	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	
2	arabil	DA	277	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38675-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; Locuinta Spartial+P+M,An construire:2019, S. construita desfasurata:310 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.981,765 405.225,554	2	450.976,22 405.214,67	12.215
2	450.976,22 405.214,67	3	450.996,014 405.204,071	22.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.996,014 405.204,071	4	451.025,99 405.188,01	34.008
4	451.025,99 405.188,01	5	451.024,956 405.192,772	4.873
5	451.024,956 405.192,772	6	451.022,398 405.204,187	11.698
6	451.022,398 405.204,187	7	451.001,748 405.215,006	23.313
7	451.001,748 405.215,006	1	450.981,765 405.225,554	22.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

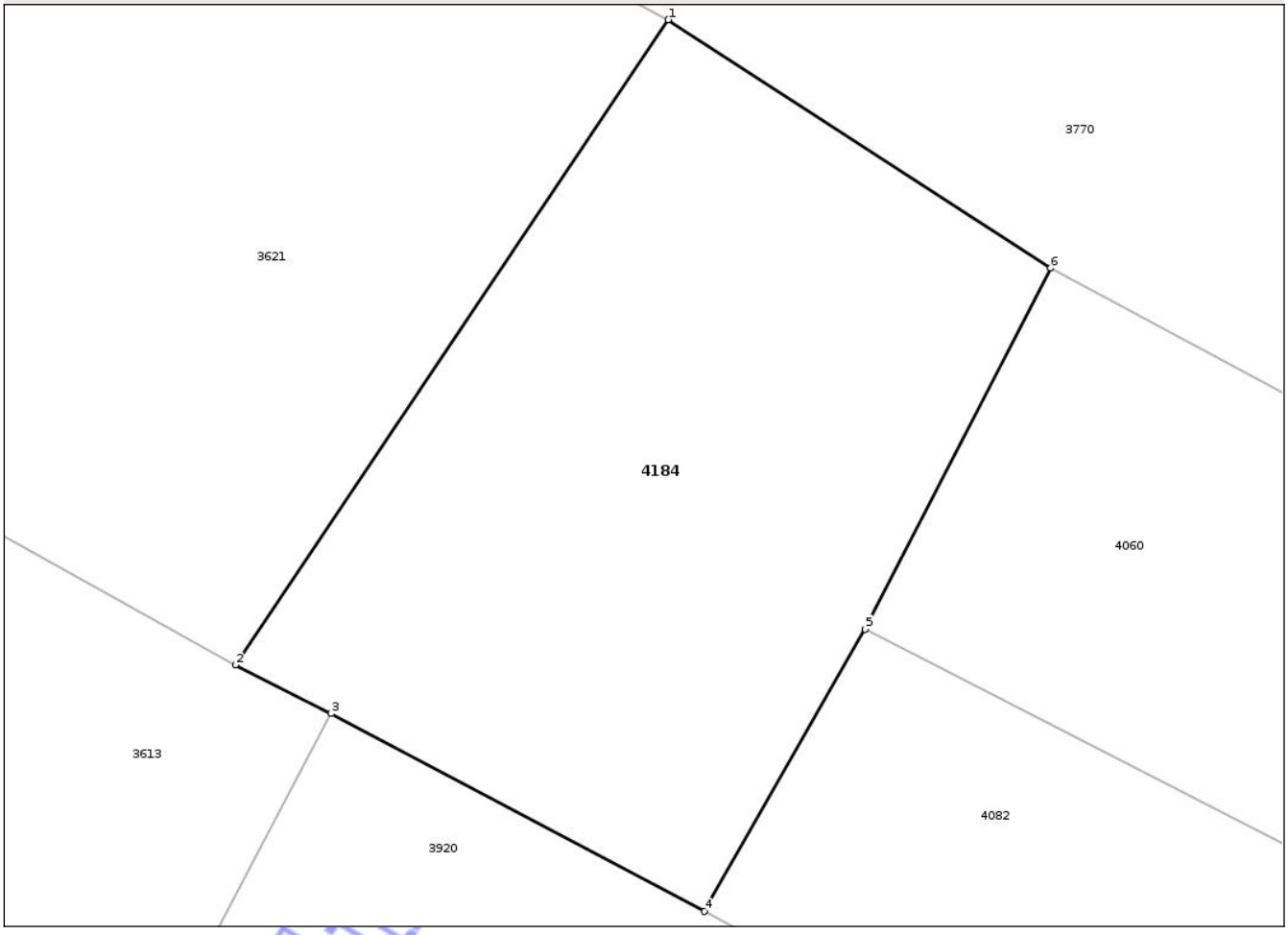
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	563	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.918,096 405.293,018	2	450.901,261 405.267,961	30.187
2	450.901,261 405.267,961	3	450.904,99 405.266,07	4.181
3	450.904,99 405.266,07	4	450.919,508 405.258,392	16.423
4	450.919,508 405.258,392	5	450.925,743 405.269,353	12.61
5	450.925,743 405.269,353	6	450.932,976 405.283,376	15.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.932,976 405.283,376	1	450.918,096 405.293,018	17.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

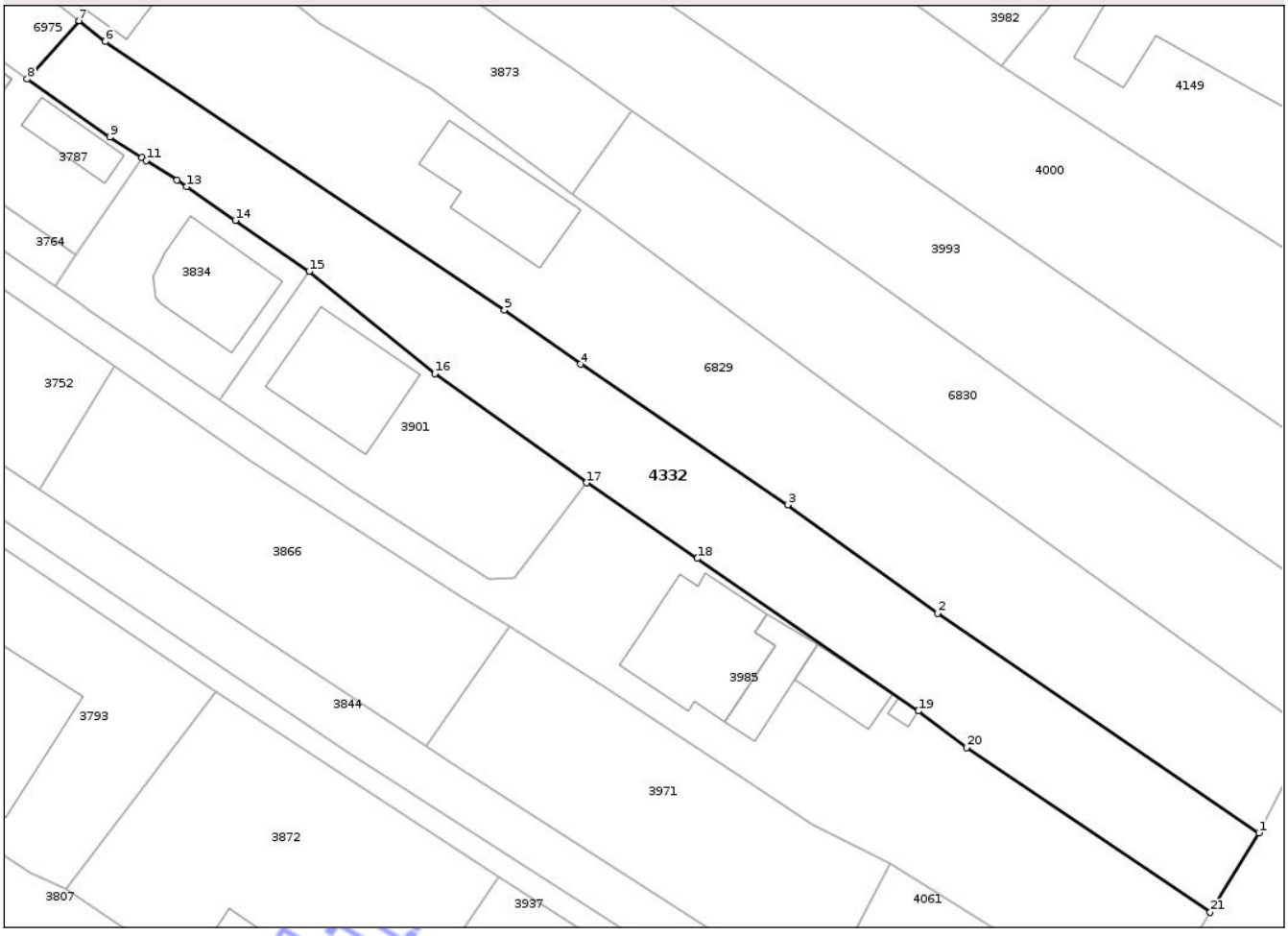
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.986,972 405.845,764	2	450.959,168 405.864,712	33.647
3	450.946,208 405.874,094	4	450.928,307 405.886,234	21.629
5	450.921,731 405.890,924	6	450.887,217 405.914,099	41.573
7	450.884,929 405.915,899	8	450.880,464 405.910,848	6.742
9	450.887,595 405.905,841	10	450.890,372 405.904,103	3.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.959,168 405.864,712	3	450.946,208 405.874,094	15.999
4	450.928,307 405.886,234	5	450.921,731 405.890,924	8.077
6	450.887,217 405.914,099	7	450.884,929 405.915,899	2.911
8	450.880,464 405.910,848	9	450.887,595 405.905,841	8.713
10	450.890,372 405.904,103	11	450.890,76 405.903,837	0.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.890,76 405.903,837	12	450.893,418 405.902,119	3.165
13	450.894,265 405.901,571	14	450.898,454 405.898,661	5.101
15	450.904,841 405.894,251	16	450.915,715 405.885,434	13.999
17	450.928,838 405.875,986	18	450.938,419 405.869,464	11.59
19	450.957,539 405.856,294	20	450.961,718 405.853,13	5.242
21	450.982,768 405.838,892	1	450.986,972 405.845,764	8.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.893,418 405.902,119	13	450.894,265 405.901,571	1.009
14	450.898,454 405.898,661	15	450.904,841 405.894,251	7.762
16	450.915,715 405.885,434	17	450.928,838 405.875,986	16.17
18	450.938,419 405.869,464	19	450.957,539 405.856,294	23.217
20	450.961,718 405.853,13	21	450.982,768 405.838,892	25.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		185	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

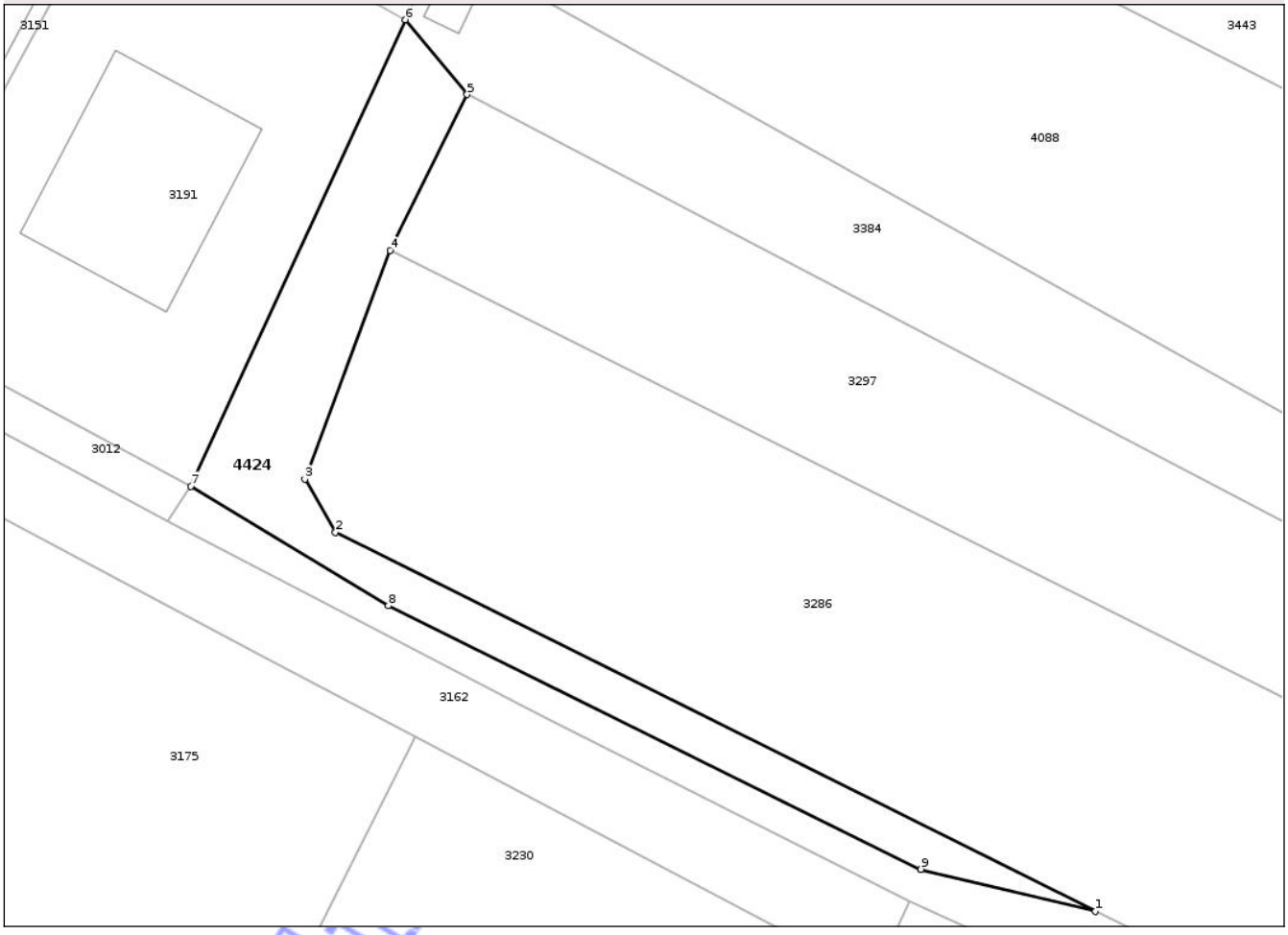
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	185	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.708,997 405.169,857	2	450.672,083 405.188,232	41.235
2	450.672,083 405.188,232	3	450.670,598 405.190,824	2.987
3	450.670,598 405.190,824	4	450.674,755 405.201,911	11.841
4	450.674,755 405.201,911	5	450.678,484 405.209,476	8.434
5	450.678,484 405.209,476	6	450.675,477 405.213,101	4.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.675,477 405.213,101	7	450.665,049 405.190,479	24.91
7	450.665,049 405.190,479	8	450.674,654 405.184,679	11.22
8	450.674,654 405.184,679	9	450.700,517 405.171,9	28.848
9	450.700,517 405.171,9	1	450.708,997 405.169,857	8.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Pontonului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40004	1.789	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82225 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 919, din 17/06/2021 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2640/10542, cota initiala 2640/10542	A1
	1) **STANCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39868/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 30390 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39814/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12592 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39749/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 119564 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 39425/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46176 din 18/06/2021;	
Act Notarial nr. 919, din 17/06/2021 emis de B.I..N Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7902/10542, cota initiala 7902/10542	A1
	1) **STANCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39868/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 30390 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39814/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12592 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39749/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 119564 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 39702/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 103961 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 39041/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46175 din 18/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

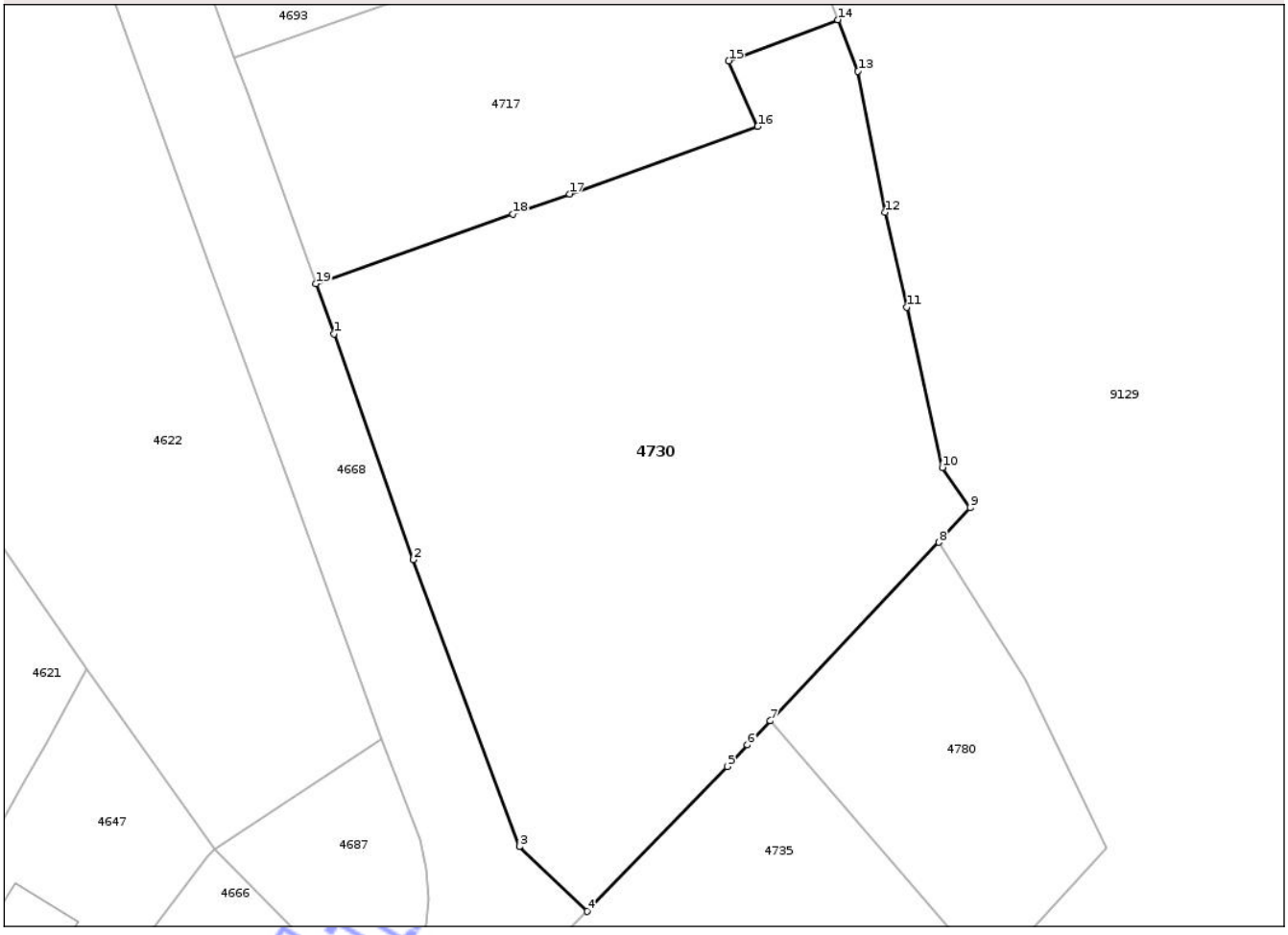
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40004	1.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	825	-	-	-	Punctul Acasa
2	padure	DA	964	I	520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.209,926 405.915,27	2	451.215,89 405.898,33	17.959
2	451.215,89 405.898,33	3	451.223,844 405.876,807	22.946
3	451.223,844 405.876,807	4	451.228,929 405.871,944	7.036
4	451.228,929 405.871,944	5	451.239,459 405.882,813	15.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.239,459 405.882,813	6	451.240,987 405.884,43	2.225
6	451.240,987 405.884,43	7	451.242,694 405.886,235	2.484
7	451.242,694 405.886,235	8	451.255,366 405.899,636	18.444
8	451.255,366 405.899,636	9	451.257,72 405.902,231	3.504
9	451.257,72 405.902,231	10	451.255,629 405.905,25	3.672
10	451.255,629 405.905,25	11	451.252,933 405.917,276	12.324
11	451.252,933 405.917,276	12	451.251,338 405.924,401	7.301
12	451.251,338 405.924,401	13	451.249,283 405.934,987	10.784
13	451.249,283 405.934,987	14	451.247,774 405.938,843	4.141
14	451.247,774 405.938,843	15	451.239,568 405.935,761	8.766
15	451.239,568 405.935,761	16	451.241,749 405.930,835	5.387
16	451.241,749 405.930,835	17	451.227,616 405.925,78	15.01
17	451.227,616 405.925,78	18	451.223,344 405.924,263	4.533
18	451.223,344 405.924,263	19	451.208,565 405.919,033	15.677
19	451.208,565 405.919,033	1	451.209,926 405.915,27	4.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240
Nr. cadastral vechi:308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39072	Din acte: 1.391 Masurata: 1.556	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Construcțiile C2 și C3 din CFE 39072 nu se mai regăsesc în teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39072-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2	39072-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Locuință, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4599 / 02/05/2001		
Act Notarial nr. 512, din 28/04/2001 emis de NP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MIHAI**, lipsă CNP; 2) **POPA IOANA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA MIHAI**, lipsă CNP; 2) **POPA IOANA**, lipsă CNP; soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA MIHAI**, lipsă CNP; 2) **POPA IOANA**, lipsă CNP; soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4599 / 02/05/2001		
Act Notarial nr. 512, din 28/04/2001 emis de NP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FOLESCU MARIA**, lipsă CNP;	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39072	Din acte: 1.391 Masurata: 1.556	Construcțiile C2 și C3 din CFE 39072 nu se mai regăsesc în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	772	-	pct Acasa
2	arabil	DA	1.109	-	773	-	pct Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39072-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2	39072-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Locuință, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.201,787 405.841,486	2	451.204,544 405.839,776	3.244
3	451.210,409 405.836,056	4	451.215,322 405.832,939	5.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.204,544 405.839,776	3	451.210,409 405.836,056	6.945
4	451.215,322 405.832,939	5	451.220,026 405.829,927	5.586

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.220,026 405.829,927	6	451.225,204 405.826,163	6.402
7	451.226,448 405.827,645	8	451.230,301 405.832,235	5.993
9	451.241,09 405.843,765	10	451.249,862 405.852,388	12.301
11	451.247,603 405.854,79	12	451.253,941 405.861,231	9.036
13	451.255,541 405.862,888	14	451.259,26 405.867,075	5.6
15	451.242,694 405.886,235	16	451.240,987 405.884,43	2.484
17	451.239,459 405.882,813	18	451.228,929 405.871,944	15.133
19	451.220,168 405.863,058	20	451.214,145 405.856,623	8.814
21	451.203,18 405.843,954	1	451.201,787 405.841,486	2.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.225,204 405.826,163	7	451.226,448 405.827,645	1.935
8	451.230,301 405.832,235	9	451.241,09 405.843,765	15.791
10	451.249,862 405.852,388	11	451.247,603 405.854,79	3.297
12	451.253,941 405.861,231	13	451.255,541 405.862,888	2.303
14	451.259,26 405.867,075	15	451.242,694 405.886,235	25.329
16	451.240,987 405.884,43	17	451.239,459 405.882,813	2.225
18	451.228,929 405.871,944	19	451.220,168 405.863,058	12.479
20	451.214,145 405.856,623	21	451.203,18 405.843,954	16.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 27 H, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40009	229	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85929 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 2259, din 25/09/2024 emis de notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/42, cota initiala 19/42	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
18352 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 388, din 21/02/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/42, cota initiala 2/42	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
113044 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 3009, din 15/10/2025 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/42, cota initiala 21/42	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

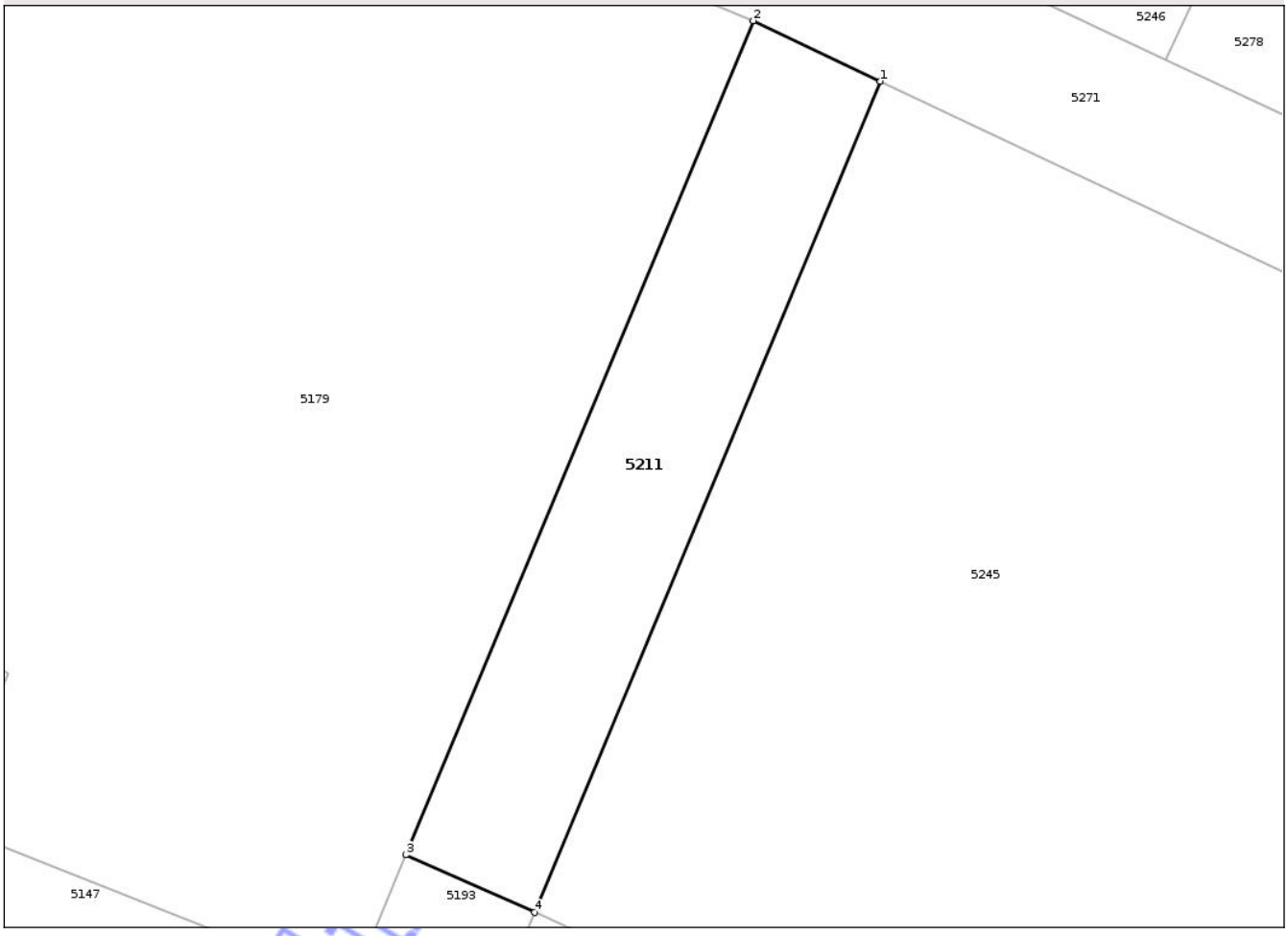
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40009	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	229	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.503,002 404.440,672	2	451.497,593 404.443,231	5.984
2	451.497,593 404.443,231	3	451.482,845 404.407,866	38.317
3	451.482,845 404.407,866	4	451.488,315 404.405,427	5.989
4	451.488,315 404.405,427	1	451.503,002 404.440,672	38.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38006	651	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33677 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 1995, din 06/11/2014 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE SCHIMB; intocmita de PFA Trandafir Gheorghe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37048/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 54472 din 07/11/2014;	
33711 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 231, din 03/07/2015 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE DONATIE; intocmita de PFA Trandafir Gheorghe);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HUTTER MARIA**, lipsă CNP;	
33714 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 232, din 03/07/2015 emis de N.P. FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE DONATIE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHITA ELENA**	
33720 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 230, din 03/07/2015 emis de notar public Firan Alexandru-Florin (CONTRACT DE DONATIE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ION SANZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38006	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	651	33	2072/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.435,648 404.918,139	2	451.424,678 404.923,274	12.112
3	451.424,266 404.918,912	4	451.425,329 404.918,287	1.233
5	451.430,681 404.915,834	6	451.444,388 404.909,678	15.026
7	451.455,352 404.905,117	8	451.489,114 404.889,373	37.252
9	451.506,188 404.881,725	10	451.523,375 404.873,923	18.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.424,678 404.923,274	3	451.424,266 404.918,912	4.381
4	451.425,329 404.918,287	5	451.430,681 404.915,834	5.887
6	451.444,388 404.909,678	7	451.455,352 404.905,117	11.875
8	451.489,114 404.889,373	9	451.506,188 404.881,725	18.709
10	451.523,375 404.873,923	11	451.540,709 404.866,054	19.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.540,709 404.866,054	12	451.558,2 404.858,114	19.209
13	451.560,689 404.864,671	14	451.554,328 404.867,559	6.986
15	451.549,82 404.866,311	16	451.543,679 404.869,099	6.744
17	451.528,078 404.876,18	18	451.512,243 404.883,369	17.39
19	451.493,845 404.891,72	20	451.483,218 404.896,544	11.671
21	451.481,608 404.898,946	22	451.476,354 404.901,954	6.054
23	451.470,725 404.904,436	24	451.467,039 404.905,56	3.854
25	451.464,171 404.905,191	26	451.452,931 404.910,293	12.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.558,2 404.858,114	13	451.560,689 404.864,671	7.014
14	451.554,328 404.867,559	15	451.549,82 404.866,311	4.678
16	451.543,679 404.869,099	17	451.528,078 404.876,18	17.133
18	451.512,243 404.883,369	19	451.493,845 404.891,72	20.205
20	451.483,218 404.896,544	21	451.481,608 404.898,946	2.892
22	451.476,354 404.901,954	23	451.470,725 404.904,436	6.152
24	451.467,039 404.905,56	25	451.464,171 404.905,191	2.892
26	451.452,931 404.910,293	1	451.435,648 404.918,139	18.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		766	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4	-C4	Loc. Olteni, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

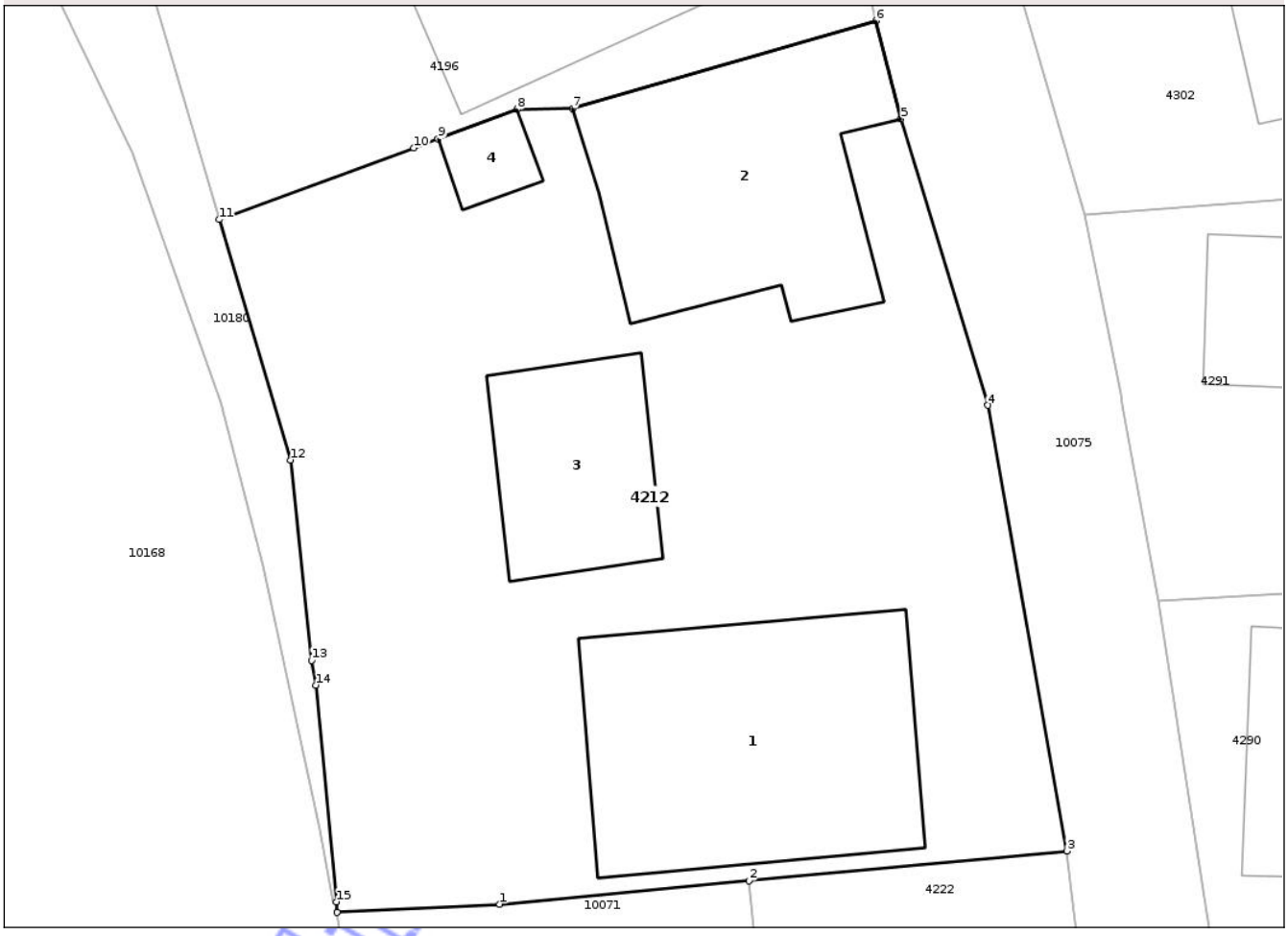
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.020,791 406.333,896	2	451.030,081 406.334,764	9.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.030,081 406.334,764	3	451.041,927 406.335,872	11.898
3	451.041,927 406.335,872	4	451.038,979 406.352,459	16.847
4	451.038,979 406.352,459	5	451.035,741 406.363,126	11.148
5	451.035,741 406.363,126	6	451.034,811 406.366,772	3.763
6	451.034,811 406.366,772	7	451.023,506 406.363,503	11.768
7	451.023,506 406.363,503	8	451.021,449 406.363,474	2.057
8	451.021,449 406.363,474	9	451.018,489 406.362,373	3.158
9	451.018,489 406.362,373	10	451.017,589 406.362,041	0.959
10	451.017,589 406.362,041	11	451.010,345 406.359,373	7.72
11	451.010,345 406.359,373	12	451.012,999 406.350,422	9.336
12	451.012,999 406.350,422	13	451.013,781 406.342,96	7.503
13	451.013,781 406.342,96	14	451.013,952 406.342,044	0.932
14	451.013,952 406.342,044	15	451.014,709 406.333,987	8.092
15	451.014,709 406.333,987	16	451.014,734 406.333,589	0.399
16	451.014,734 406.333,589	1	451.020,791 406.333,896	6.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2351

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35435	556	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; imobil transcris din CF 35428/Bujoreni, in urma dezmembrarii in baza Actului de dezmembrare aut nr. 2548/11.07.2009-BNP Firan Rodica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21580 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. 2548, din 11/07/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (; Act de dezmembrare; -Nr.41386 din 22.10.2008-Titlu de proprietate nr. 1088/46619 din 12.07.2001-Comisia judeteana Valcea, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.5632 din 2008-Primaria com.Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUTACU F ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35435	556	imobil transcris din CF 35428/Bujoreni, in urma dezmembrarii in baza Actului de dezmembrare aut nr. 2548/11.07.2009-BNP Firan Rodica.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	556	-	-	-	pct Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.041,858 406.010,81	2	451.030,576 406.019,843	14.453
2	451.030,576 406.019,843	3	451.015,316 405.994,124	29.905
3	451.015,316 405.994,124	4	451.012,443 405.989,283	5.629
4	451.012,443 405.989,283	5	451.013,361 405.988,57	1.162
5	451.013,361 405.988,57	6	451.024,775 405.979,422	14.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.024,775 405.979,422	7	451.035,969 405.998,056	21.738
7	451.035,969 405.998,056	8	451.039,041 406.003,623	6.358
8	451.039,041 406.003,623	9	451.042,343 406.009,137	6.427
9	451.042,343 406.009,137	1	451.041,858 406.010,81	1.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38214	400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Construcțiile C1, C2 și C3 din CFE 38214 nu se mai regăsesc în teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38214-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2	38214-C2	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2056 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. 68, din 13/01/2017 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI AUREL-ION**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FURDUI AUREL-ION**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38214	400	Construcțiile C1, C2 și C3 din CFE 38214 nu se mai regăsesc în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38214-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2	38214-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	451.042,643 406.329,731	2	451.041,927 406.335,872	6.183
2	451.041,927 406.335,872	3	451.030,081 406.334,764	11.898
3	451.030,081 406.334,764	4	451.031,181 406.324,212	10.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.031,181 406.324,212	5	451.028,084 406.323,735	3.134
5	451.028,084 406.323,735	6	451.028,253 406.321,203	2.538
6	451.028,253 406.321,203	7	451.026,836 406.318,894	2.709
7	451.026,836 406.318,894	8	451.026,821 406.315,229	3.665
8	451.026,821 406.315,229	9	451.028,386 406.305,168	10.182
9	451.028,386 406.305,168	10	451.046,65 406.314,69	20.597
10	451.046,65 406.314,69	1	451.042,643 406.329,731	15.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36466	412	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Construcțiile C1 și C2 din CFE 36466 nu se mai regăsesc în teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36466-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7887 / 29/02/2012		
Act Administrativ, din 23/09/2011 emis de BEJ Buzatu Constantin (; Act de adjudecare in Dos. Ex. Nr. 37/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

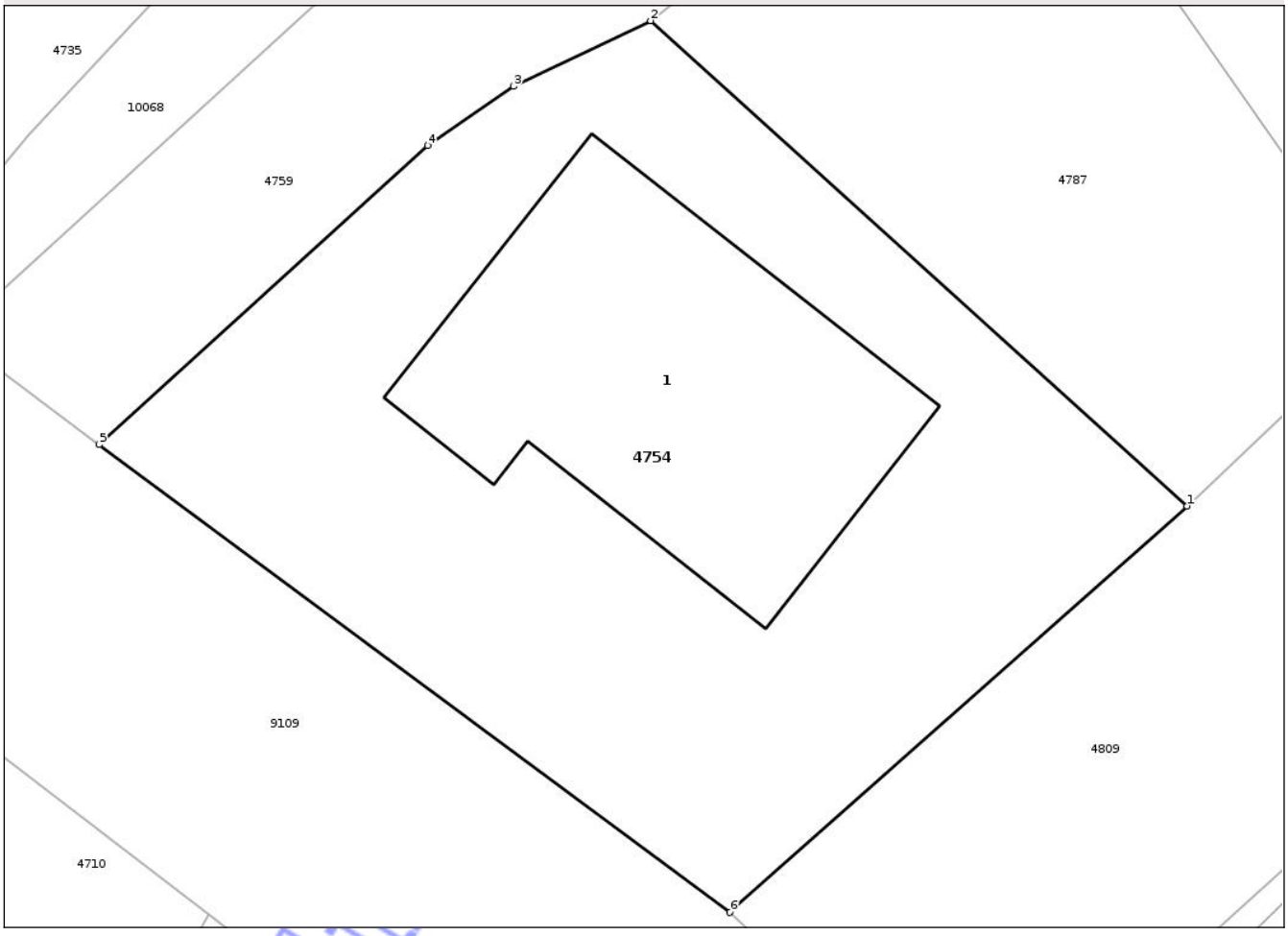
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36466	412	Construcțiile C1 și C2 din CFE 36466 nu se mai regăsesc în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	26	775	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36466-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuință P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.263,687 405.821,541	2	451.248,225 405.835,512	20.839
2	451.248,225 405.835,512	3	451.244,277 405.833,624	4.376
3	451.244,277 405.833,624	4	451.241,792 405.831,922	3.012
4	451.241,792 405.831,922	5	451.232,33 405.823,306	12.797

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.232,33 405.823,306	6	451.250,509 405.809,838	22.624
6	451.250,509 405.809,838	1	451.263,687 405.821,541	17.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37316	319	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31541 / 10/08/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 37, din 23/09/2011 emis de BEJ BUZATU CONSTANTIN (; Act de Adjudecare -Dosar Ex.nr.37/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

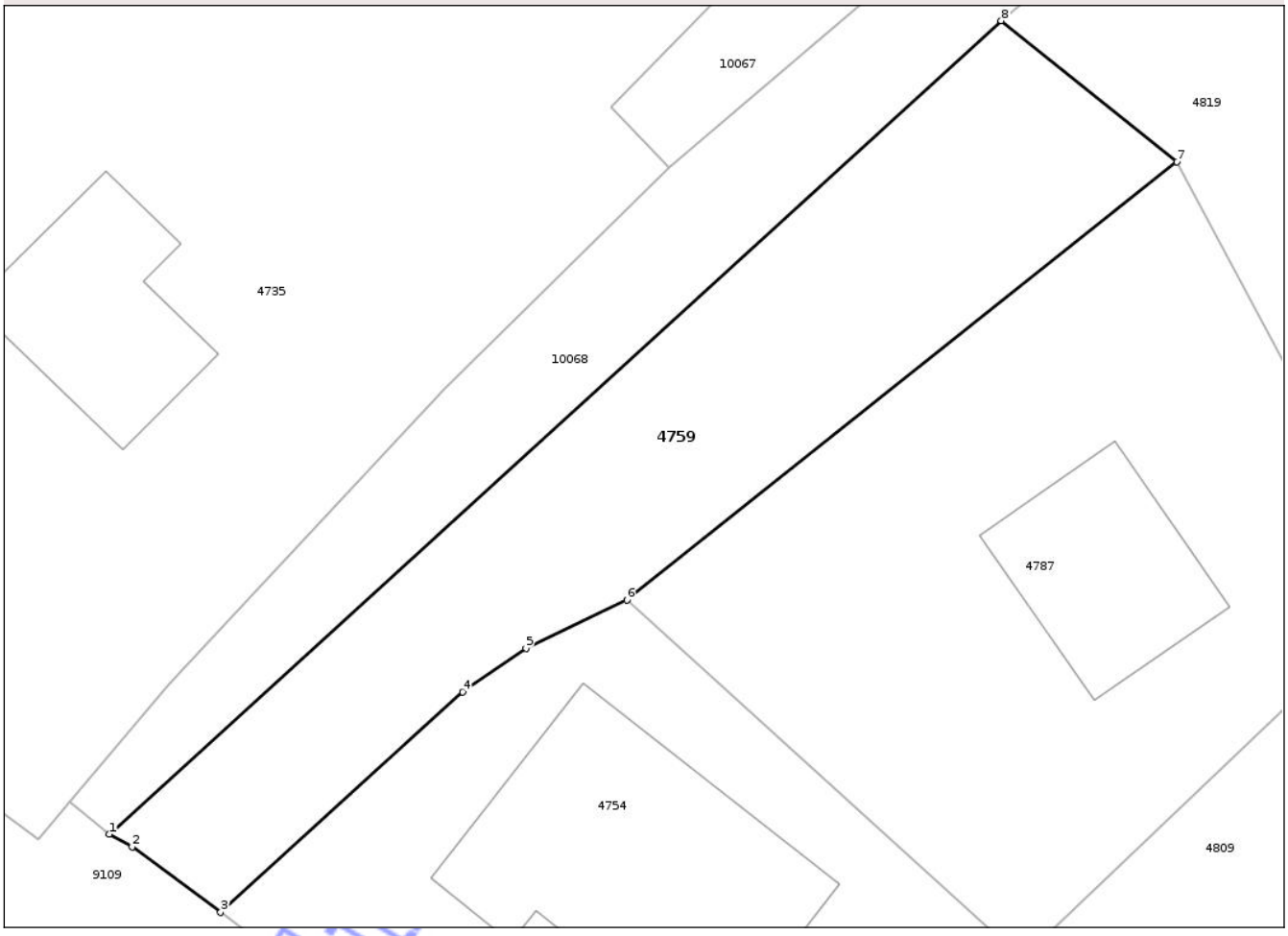
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37316	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	319	26	774/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.227,977 405.826,362	2	451.228,873 405.825,867	1.024
2	451.228,873 405.825,867	3	451.232,33 405.823,306	4.302
3	451.232,33 405.823,306	4	451.241,792 405.831,922	12.797
4	451.241,792 405.831,922	5	451.244,277 405.833,624	3.012
5	451.244,277 405.833,624	6	451.248,225 405.835,512	4.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.248,225 405.835,512	7	451.269,74 405.852,629	27.493
7	451.269,74 405.852,629	8	451.262,867 405.858,142	8.811
8	451.262,867 405.858,142	1	451.227,977 405.826,362	47.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		402	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

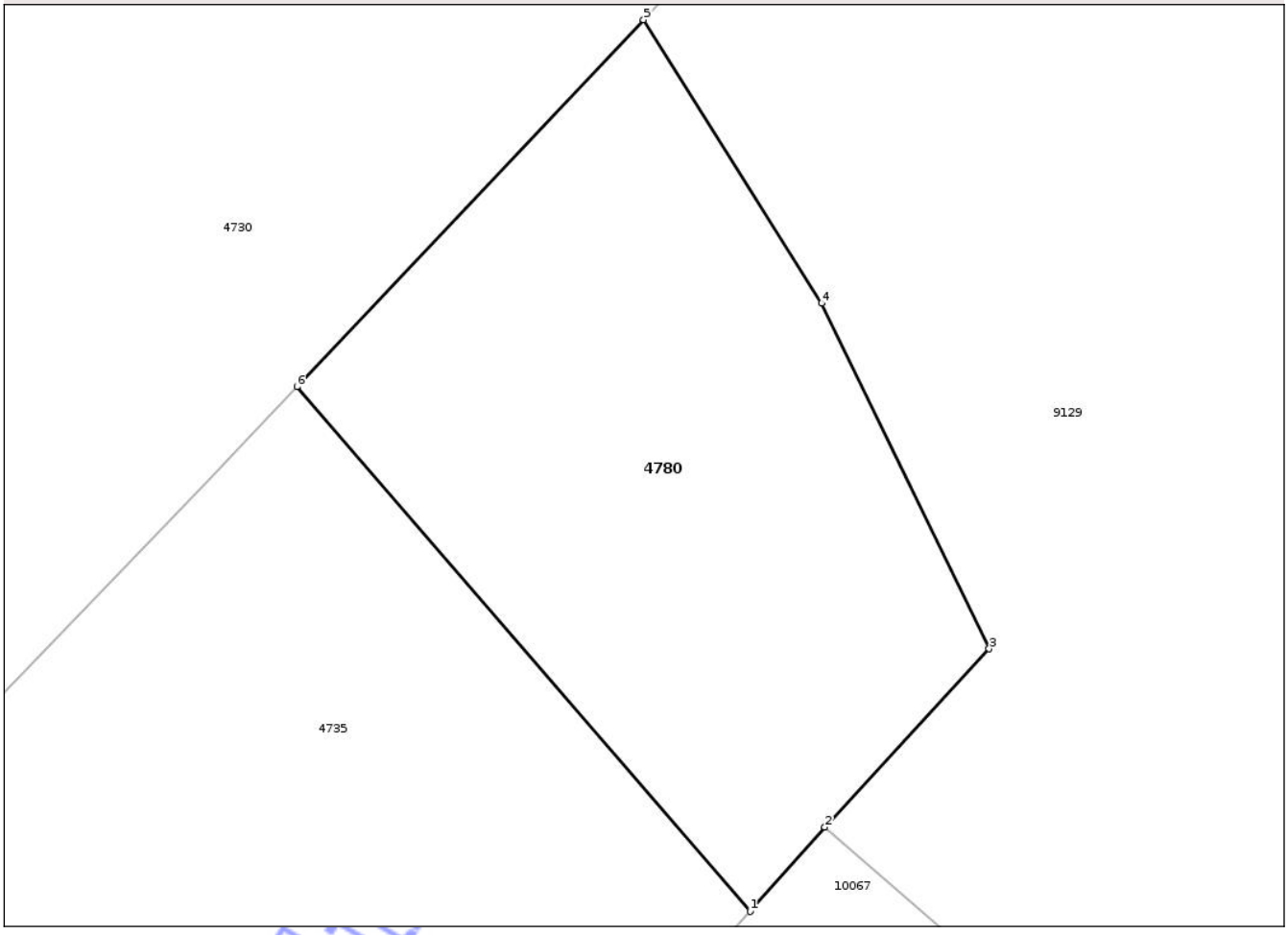
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	402	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.259,26 405.867,075	2	451.261,992 405.870,15	4.113
2	451.261,992 405.870,15	3	451.268,0 405.876,662	8.86
3	451.268,0 405.876,662	4	451.261,869 405.889,282	14.03
4	451.261,869 405.889,282	5	451.255,366 405.899,636	12.227
5	451.255,366 405.899,636	6	451.242,694 405.886,235	18.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.242,694 405.886,235	1	451.259,26 405.867,075	25.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 37, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38366	824	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38366-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta P; An construire: 1923
A1.2	38366-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Bucatarie P; An construire: 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45838 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 29, din 03/09/2010 emis de NP Bornea Gheorghe (; hotarare judecatoreasca nr 4067 din 20.04.1993, emis de Judecatoria Rm. Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBES STEFANIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOBES STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38366	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	-	-	
2	arabil	DA	345	-	-	-	
3	padure	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38366-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta P; An construire: 1923
A1.2	38366-C2	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Bucatarie P; An construire: 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.270,232 405.791,104	2	451.277,326 405.798,008	9.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.277,326 405.798,008	3	451.280,866 405.801,556	5.012
3	451.280,866 405.801,556	4	451.282,751 405.803,446	2.669
4	451.282,751 405.803,446	5	451.289,779 405.810,492	9.952
5	451.289,779 405.810,492	6	451.295,998 405.816,529	8.667
6	451.295,998 405.816,529	7	451.297,704 405.818,186	2.378
7	451.297,704 405.818,186	8	451.303,129 405.823,452	7.561
8	451.303,129 405.823,452	9	451.306,834 405.826,851	5.028
9	451.306,834 405.826,851	10	451.294,806 405.836,819	15.622
10	451.294,806 405.836,819	11	451.285,111 405.827,979	13.12
11	451.285,111 405.827,979	12	451.281,032 405.824,26	5.52
12	451.281,032 405.824,26	13	451.278,987 405.822,396	2.767
13	451.278,987 405.822,396	14	451.269,343 405.813,676	13.002
14	451.269,343 405.813,676	15	451.257,766 405.803,209	15.607
15	451.257,766 405.803,209	1	451.270,232 405.791,104	17.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:630 bis
Nr. cadastral vechi:762

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 39, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39388	Din acte: 612 Masurata: 728	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39388-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5094 / 14/04/2004		
Act Notarial nr. 424, din 08/04/2004 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CATALIN-IONUT**, necasatorit;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE CATALIN-IONUT**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5095 / 14/04/2004		
Act Notarial nr. 424, din 08/04/2004 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE NICOLAE** 2) **ENACHE MARIA**, soti;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in scopul garantarii obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **ENACHE NICOLAE** 2) **ENACHE MARIA**, soti;	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39388	Din acte: 612 Masurata: 728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	-	-	pct.Salistea casei
2	arabil	DA	468	-	-	-	pct.Salistea casei

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39388-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.279,75 405.780,26	2	451.292,91 405.792,498	17.971
2	451.292,91 405.792,498	3	451.294,605 405.794,074	2.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.294,605 405.794,074	4	451.308,224 405.804,909	17.403
4	451.308,224 405.804,909	5	451.309,919 405.806,375	2.241
5	451.309,919 405.806,375	6	451.311,395 405.807,697	1.981
6	451.311,395 405.807,697	7	451.315,239 405.811,142	5.162
7	451.315,239 405.811,142	8	451.303,129 405.823,452	17.268
8	451.303,129 405.823,452	9	451.297,704 405.818,186	7.561
9	451.297,704 405.818,186	10	451.295,998 405.816,529	2.378
10	451.295,998 405.816,529	11	451.289,779 405.810,492	8.667
11	451.289,779 405.810,492	12	451.282,751 405.803,446	9.952
12	451.282,751 405.803,446	13	451.280,866 405.801,556	2.669
13	451.280,866 405.801,556	14	451.277,326 405.798,008	5.012
14	451.277,326 405.798,008	15	451.270,232 405.791,104	9.899
15	451.270,232 405.791,104	1	451.279,75 405.780,26	14.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:665
Nr. cadastral vechi:672

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 41, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38036	1.912	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Construcțiile C2 și C3 din CFE 38036 nu se mai regăsesc în teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38036-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54335 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 97, din 15/10/2015 emis de BIN Banu Claudia Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENACHE MIHAIL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENACHE CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38036	1.912	Construcțiile C2 și C3 din CFE 38036 nu se mai regăsesc în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	-	-	-	pct.Acasa
2	arabil	DA	844	-	-	-	pct.Acasa
3	livada	DA	633	-	-	-	pct.Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38036-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.338,231 405.781,419	2	451.328,542 405.790,907	13.561
2	451.328,542 405.790,907	3	451.313,384 405.805,75	21.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.313,384 405.805,75	4	451.311,395 405.807,697	2.783
4	451.311,395 405.807,697	5	451.309,919 405.806,375	1.981
5	451.309,919 405.806,375	6	451.308,224 405.804,909	2.241
6	451.308,224 405.804,909	7	451.294,605 405.794,074	17.403
7	451.294,605 405.794,074	8	451.292,91 405.792,498	2.314
8	451.292,91 405.792,498	9	451.279,75 405.780,26	17.971
9	451.279,75 405.780,26	10	451.291,19 405.766,93	17.566
10	451.291,19 405.766,93	11	451.294,85 405.762,46	5.777
11	451.294,85 405.762,46	12	451.300,54 405.757,46	7.575
12	451.300,54 405.757,46	13	451.309,784 405.752,316	10.579
13	451.309,784 405.752,316	14	451.332,791 405.761,341	24.714
14	451.332,791 405.761,341	15	451.336,688 405.771,786	11.148
15	451.336,688 405.771,786	1	451.338,231 405.781,419	9.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

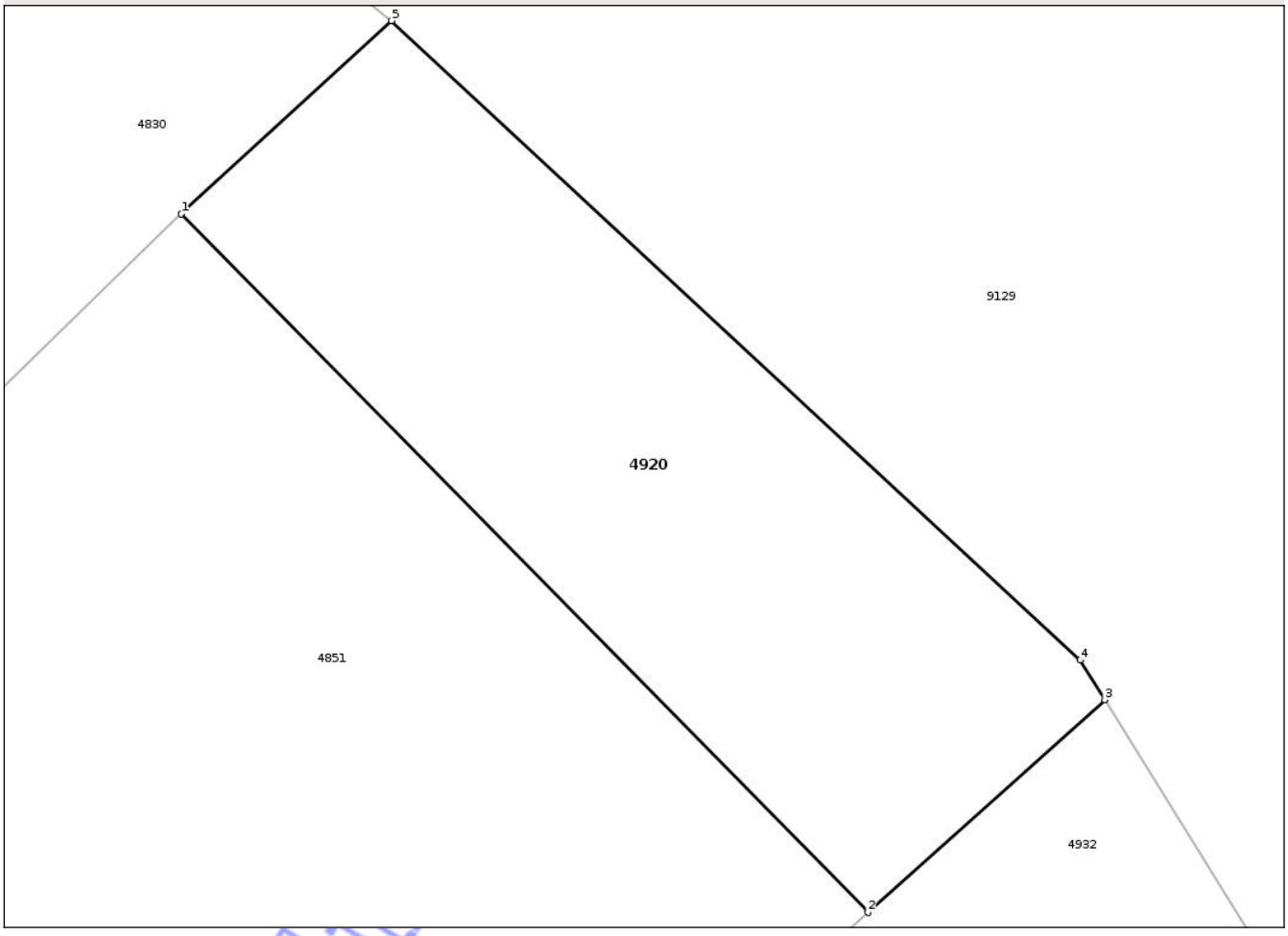
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	94	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.303,129 405.823,452	2	451.315,239 405.811,142	17.268
2	451.315,239 405.811,142	3	451.319,419 405.814,888	5.613
3	451.319,419 405.814,888	4	451.318,986 405.815,587	0.822
4	451.318,986 405.815,587	5	451.306,834 405.826,851	16.57
5	451.306,834 405.826,851	1	451.303,129 405.823,452	5.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentuului, Nr. 47, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35363	1.712	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; C2 din CFE 35363 nu se mai regăsește în teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35363-C1	Loc. Olteni, Str Monumentuului, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	35363-C2	Loc. Olteni, Str Monumentuului, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă P
A1.3	35363-C3	Loc. Olteni, Str Monumentuului, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.4	35363-C4	Loc. Olteni, Str Monumentuului, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.5	35363-C5	Loc. Olteni, Str Monumentuului, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33644 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 2912, din 07/10/2009 emis de BNP. BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEAMTU GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **NEAMTU MIHAELA-NICOLETA**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 20, din 16/06/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEAMTU GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **NEAMTU MIHAELA-NICOLETA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33644 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 2912, din 07/10/2009 emis de BNP. BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEAMTU GHEORGHE** 2) **NEAMTU FILOFTEIA**	

Document generat în circuitul civil

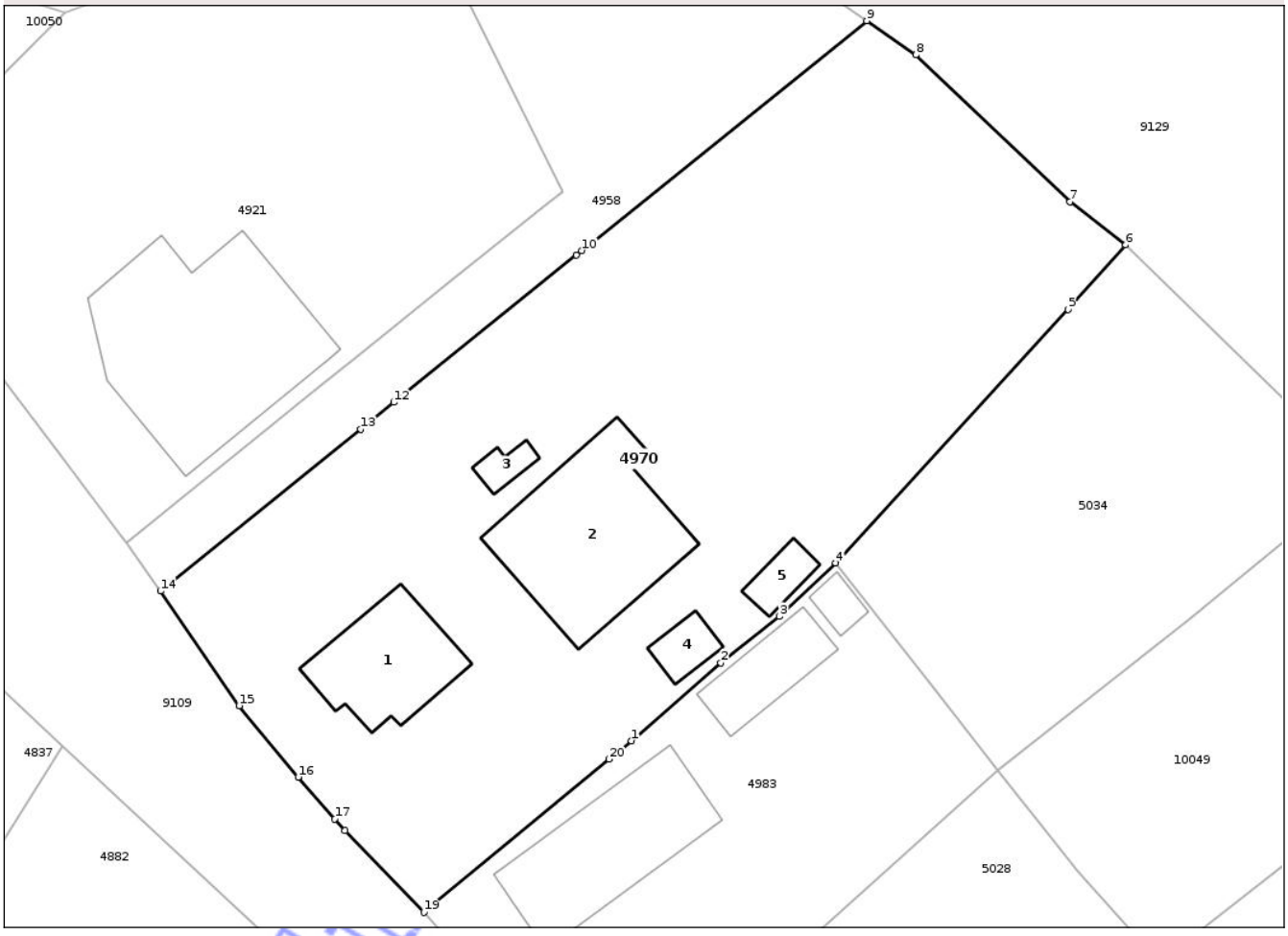
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35363	1.712	C2 din CFE 35363 nu se mai regăsește în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	789	-	PUNCTUL VATRA CASEI
2	arabil	DA	145	-	790	-	PUNCTUL VATRA CASEI
3	arabil	DA	182	-	788	-	PUNCTUL VATRA CASEI
4	padure	DA	685	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35363-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	35363-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă P
A1.3	35363-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.4	35363-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.5	35363-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.348,687 405.701,518	2	451.354,754 405.706,786	8.035
2	451.354,754 405.706,786	3	451.358,718 405.709,928	5.058
3	451.358,718 405.709,928	4	451.362,529 405.713,557	5.262
4	451.362,529 405.713,557	5	451.378,285 405.730,699	23.283
5	451.378,285 405.730,699	6	451.382,174 405.735,065	5.847
6	451.382,174 405.735,065	7	451.378,414 405.737,995	4.767
7	451.378,414 405.737,995	8	451.367,963 405.747,929	14.419
8	451.367,963 405.747,929	9	451.364,63 405.750,244	4.058
9	451.364,63 405.750,244	10	451.345,326 405.734,684	24.794
10	451.345,326 405.734,684	11	451.344,955 405.734,386	0.476
11	451.344,955 405.734,386	12	451.332,594 405.724,424	15.876
12	451.332,594 405.724,424	13	451.330,347 405.722,607	2.89
13	451.330,347 405.722,607	14	451.316,785 405.711,643	17.44
14	451.316,785 405.711,643	15	451.322,114 405.703,895	9.404
15	451.322,114 405.703,895	16	451.326,105 405.699,062	6.268
16	451.326,105 405.699,062	17	451.328,593 405.696,217	3.779
17	451.328,593 405.696,217	18	451.329,267 405.695,446	1.024
18	451.329,267 405.695,446	19	451.334,628 405.689,907	7.708
19	451.334,628 405.689,907	20	451.347,179 405.700,276	16.28
20	451.347,179 405.700,276	1	451.348,687 405.701,518	1.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196
Nr. cadastral vechi:246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentuului, Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39156	Din acte: 1.119 Masurata: 1.094	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39156-C1	Loc. Olteni, Str Monumentuului, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; Locuință D+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12816 / 06/12/2000		
Act Notarial nr. 4636, din 05/12/2000 emis de B.N.P. Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMTU ION**, lipsă CNP; necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 73, din 27/12/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAMTU ION**, lipsă CNP; necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

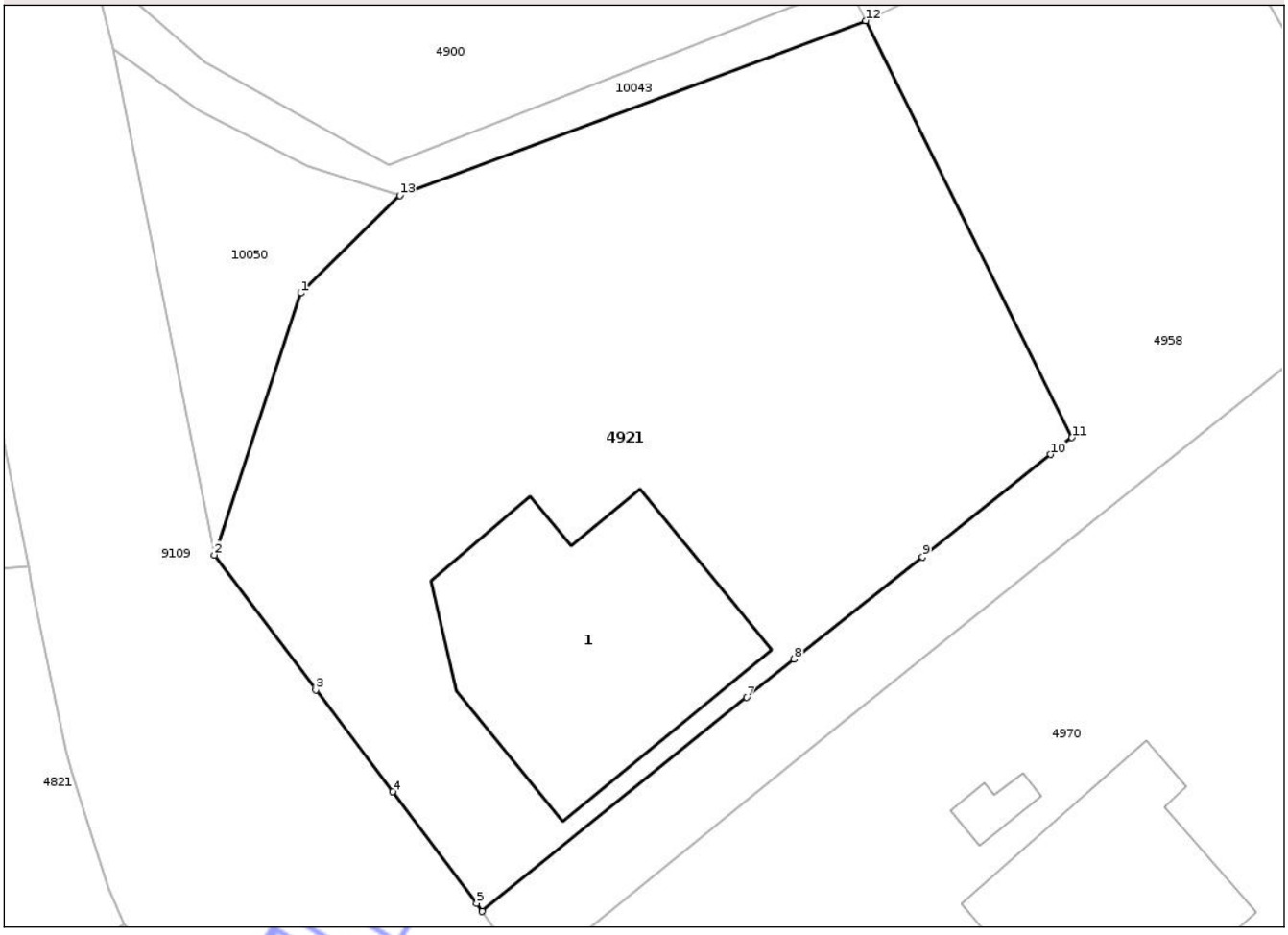
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39156	Din acte: 1.119 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	27	786	-	Punctul Valeni
2	arabil	DA	649	27	785,787	-	Punctul Valeni

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39156-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; Locuinţă D+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.305,352 405.745,892	2	451.301,016 405.732,762	13.827
2	451.301,016 405.732,762	3	451.306,109 405.726,01	8.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.306,109 405.726,01	4	451.309,963 405.720,9	6.4
4	451.309,963 405.720,9	5	451.314,169 405.715,306	6.999
5	451.314,169 405.715,306	6	451.314,456 405.714,904	0.494
6	451.314,456 405.714,904	7	451.327,716 405.725,624	17.051
7	451.327,716 405.725,624	8	451.330,082 405.727,537	3.043
8	451.330,082 405.727,537	9	451.336,519 405.732,675	8.236
9	451.336,519 405.732,675	10	451.342,949 405.737,809	8.228
10	451.342,949 405.737,809	11	451.344,013 405.738,658	1.361
11	451.344,013 405.738,658	12	451.333,678 405.759,548	23.307
12	451.333,678 405.759,548	13	451.310,31 405.750,794	24.954
13	451.310,31 405.750,794	1	451.305,352 405.745,892	6.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:665
Nr. cadastral vechi:802

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38035	230	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54334 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 97, din 15/10/2015 emis de BIN Banu Claudia Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE MIHAIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

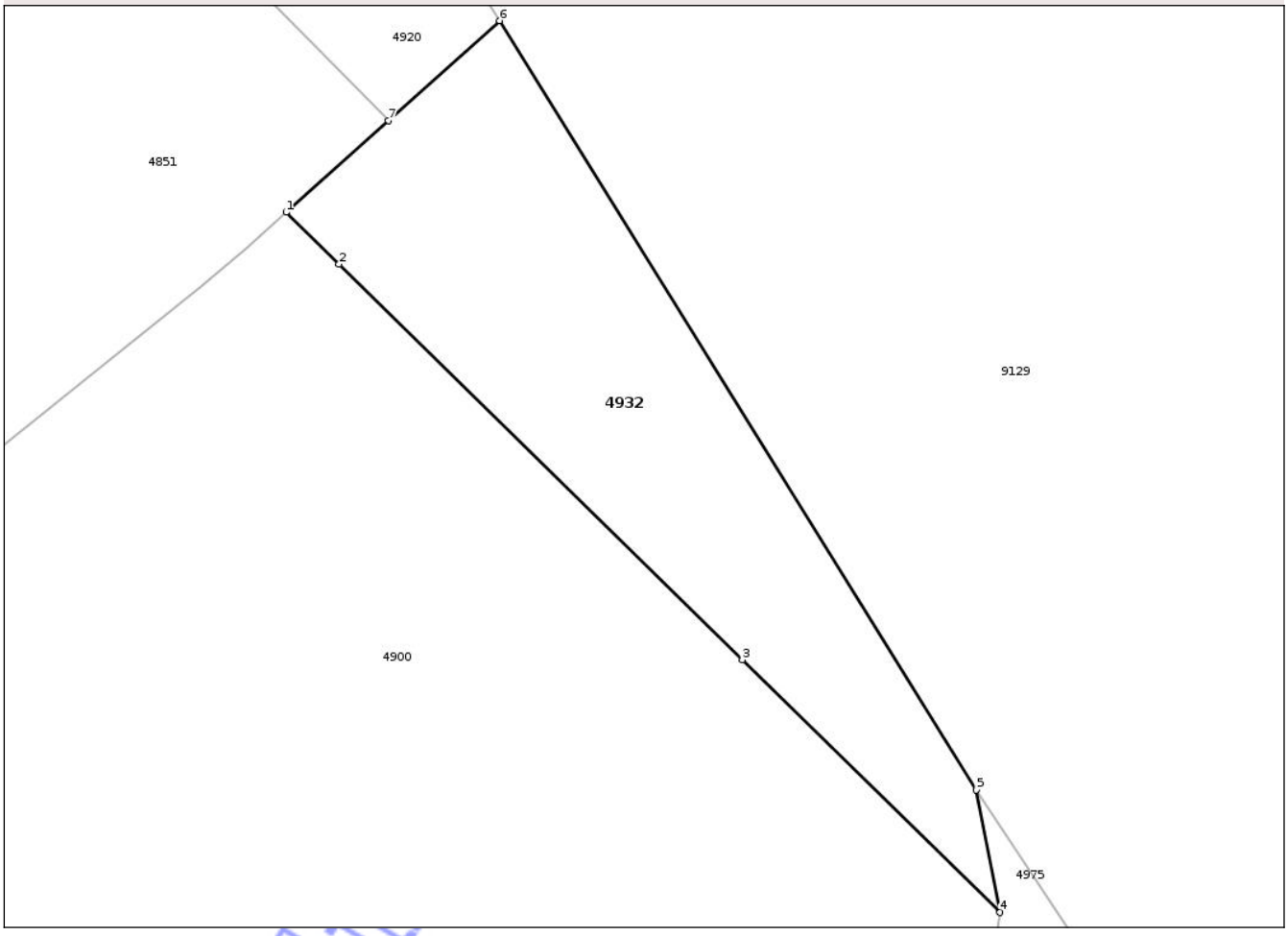
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38035	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	pct.Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.311,395 405.807,697	2	451.313,384 405.805,75	2.783
2	451.313,384 405.805,75	3	451.328,542 405.790,907	21.215
3	451.328,542 405.790,907	4	451.338,231 405.781,419	13.561
4	451.338,231 405.781,419	5	451.337,339 405.786,015	4.682
5	451.337,339 405.786,015	6	451.319,419 405.814,888	33.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.319,419 405.814,888	7	451.315,239 405.811,142	5.613
7	451.315,239 405.811,142	1	451.311,395 405.807,697	5.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35362	641	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64579 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 1804, din 24/08/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMŢU ION**, bun propriu, cu titlu de donatie;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

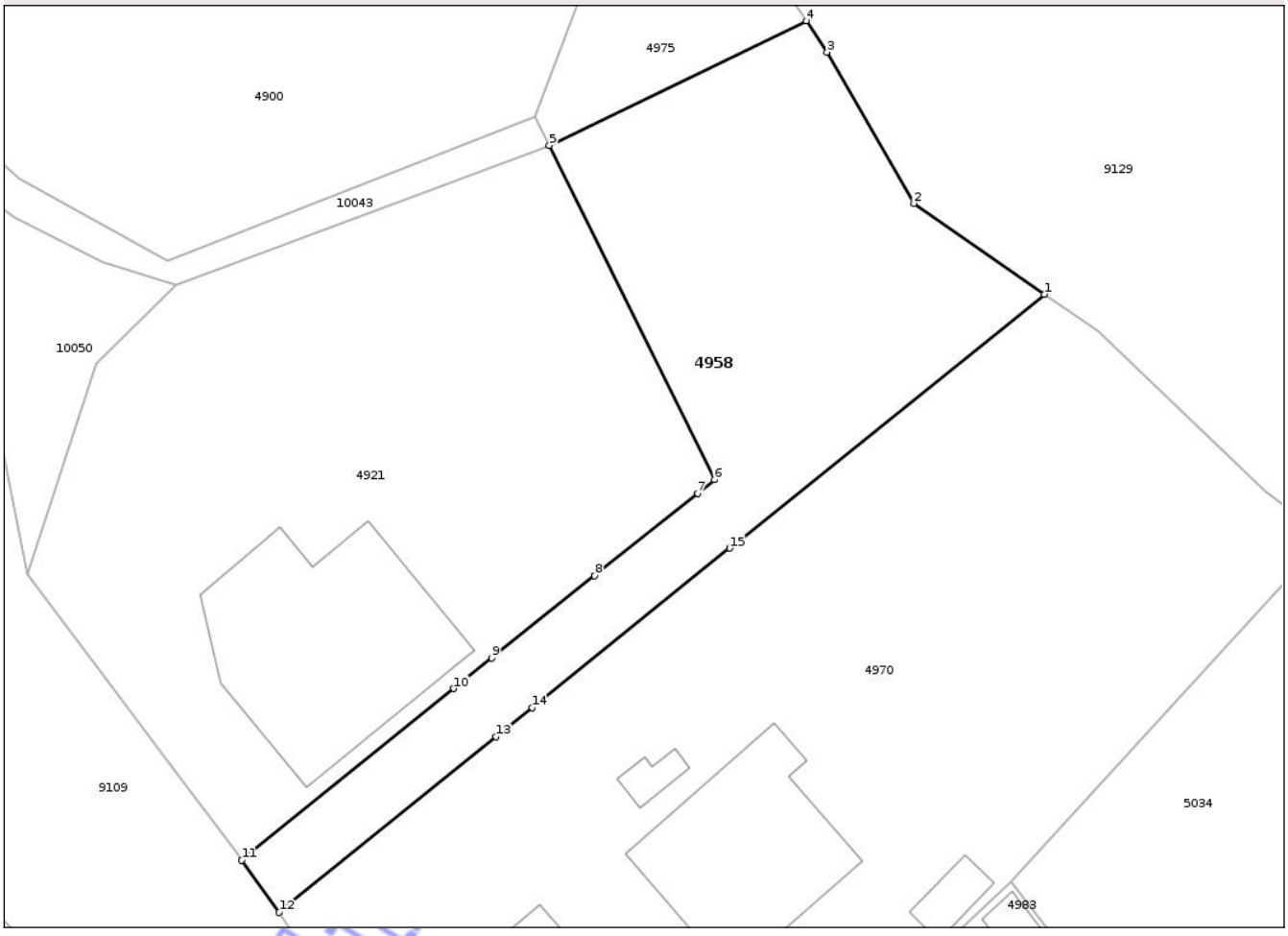
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35362	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	-	-	-	PUNCTUL VATRA CASEI
2	arabil	DA	77	-	-	-	PUNCTUL VATRA CASEI
3	padure	DA	495	-	-	-	PUNCTUL VATRA CASEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.364,63 405.750,244	2	451.356,472 405.755,912	9.934
2	451.356,472 405.755,912	3	451.351,05 405.765,373	10.905
3	451.351,05 405.765,373	4	451.349,753 405.767,327	2.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.349,753 405.767,327	5	451.333,678 405.759,548	17.858
5	451.333,678 405.759,548	6	451.344,013 405.738,658	23.307
6	451.344,013 405.738,658	7	451.342,949 405.737,809	1.361
7	451.342,949 405.737,809	8	451.336,519 405.732,675	8.228
8	451.336,519 405.732,675	9	451.330,082 405.727,537	8.236
9	451.330,082 405.727,537	10	451.327,716 405.725,624	3.043
10	451.327,716 405.725,624	11	451.314,456 405.714,904	17.051
11	451.314,456 405.714,904	12	451.316,785 405.711,643	4.007
12	451.316,785 405.711,643	13	451.330,347 405.722,607	17.44
13	451.330,347 405.722,607	14	451.332,594 405.724,424	2.89
14	451.332,594 405.724,424	15	451.344,955 405.734,386	15.876
15	451.344,955 405.734,386	16	451.345,326 405.734,684	0.476
16	451.345,326 405.734,684	1	451.364,63 405.750,244	24.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		181	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

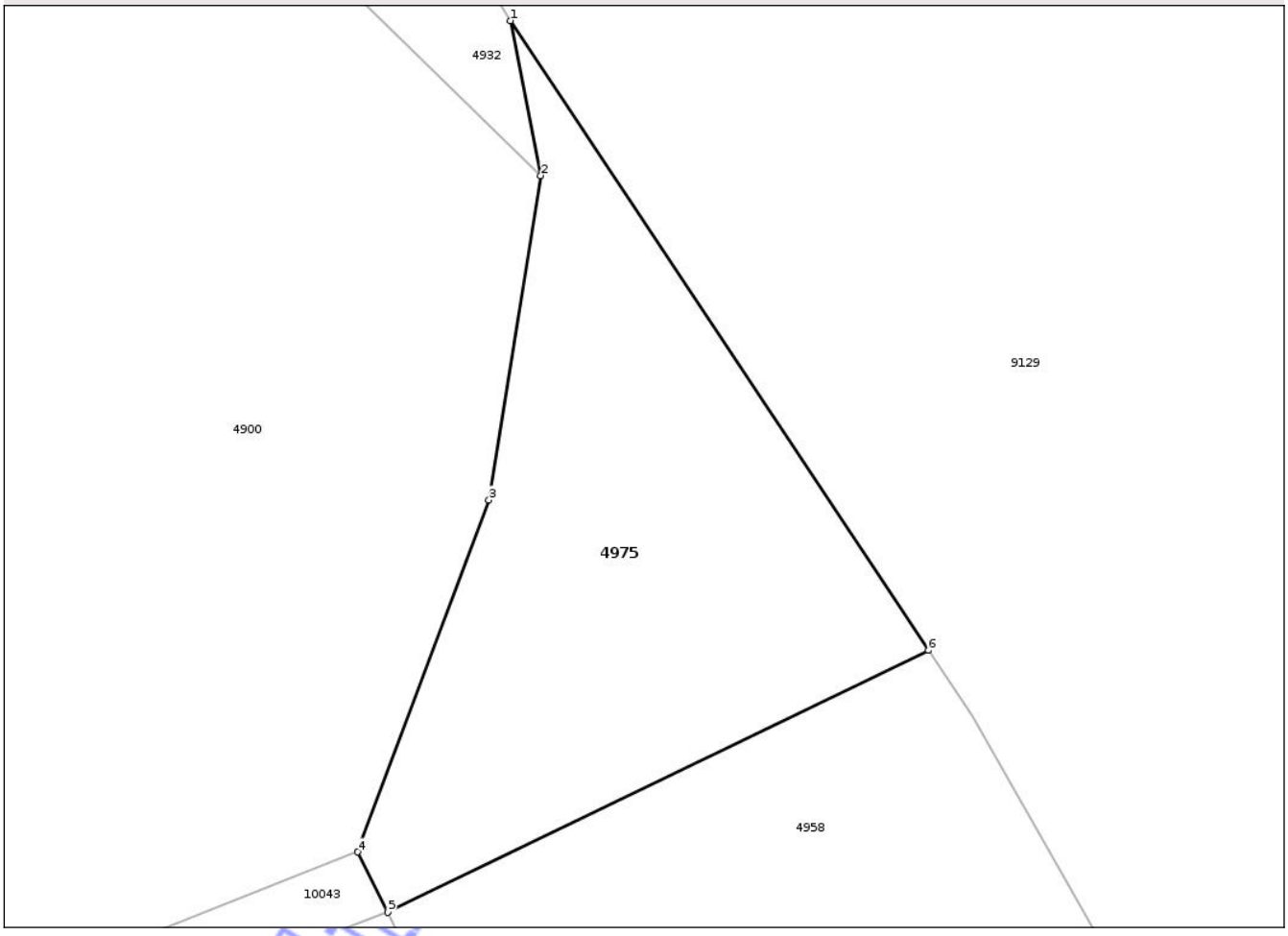
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	181	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.337,339 405.786,015	2	451.338,231 405.781,419	4.682
2	451.338,231 405.781,419	3	451.336,688 405.771,786	9.756
3	451.336,688 405.771,786	4	451.332,791 405.761,341	11.148
4	451.332,791 405.761,341	5	451.333,678 405.759,548	2.0
5	451.333,678 405.759,548	6	451.349,753 405.767,327	17.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.349,753 405.767,327	1	451.337,339 405.786,015	22.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2043
Nr. cadastral vechi:615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 49, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36513	651	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36513-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta Demisol+Parter; An construire: 2018; S. construită desfăşurată: 133 mp
A1.2	36513-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa Parter
A1.3	36513-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41104 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 1121, din 17/10/2008 emis de BNP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU C CONSTANTIN** 2) **DINESCU TAMARA-MAGDALENA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2043)	
96317 / 23/10/2023		
Act Administrativ nr. 13862, din 19/09/2023 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; realizate cu autorizatie de construire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINESCU CONSTANTIN** 2) **DINESCU TAMARA-MAGDALENA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DINESCU CONSTANTIN** 2) **DINESCU TAMARA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41104 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 1121, din 17/10/2008 emis de BNP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU CONSTANTIN** 2) **DINESCU GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2043)	

Document civil fără valoare juridică

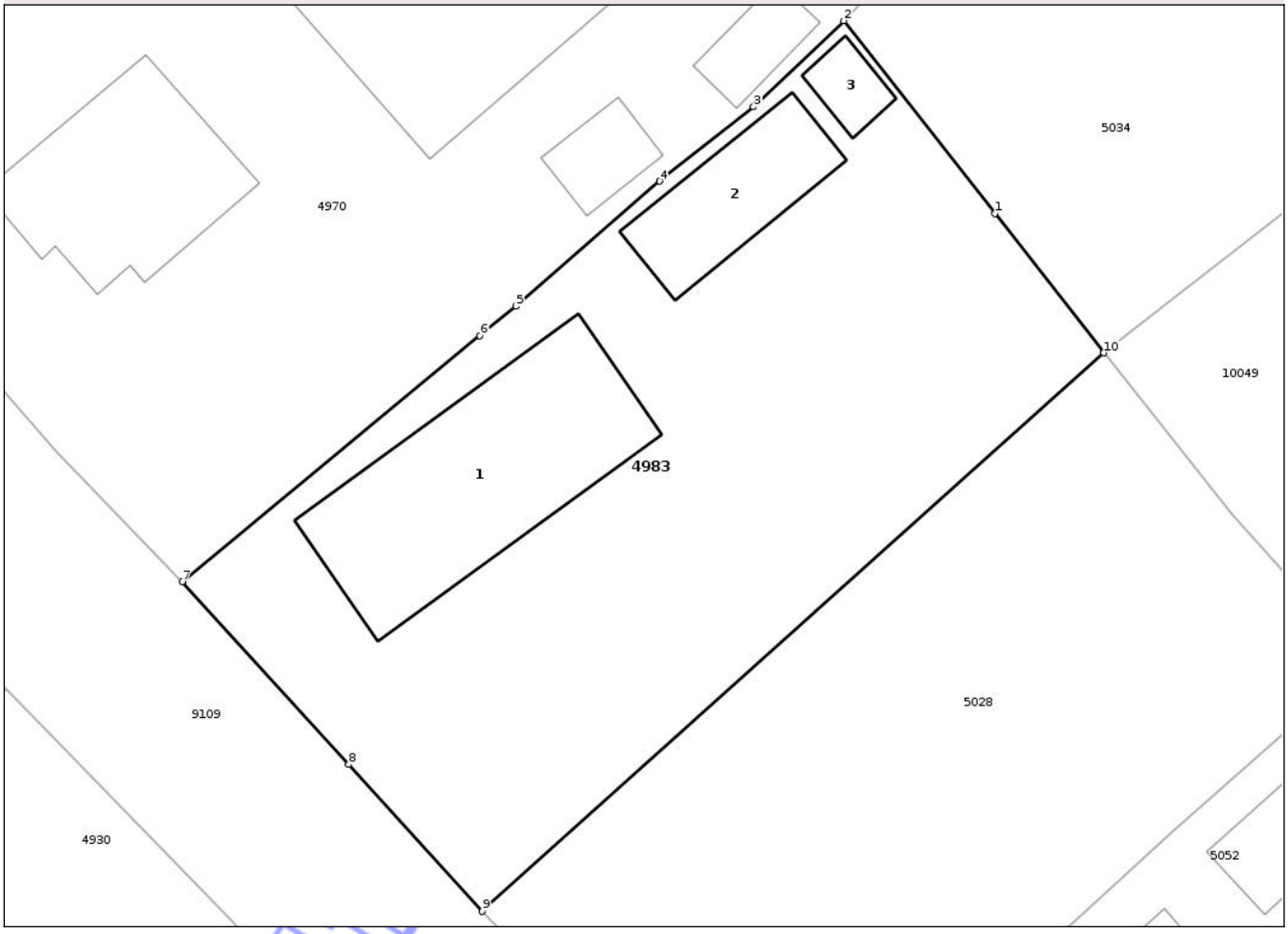
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36513	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	-	
2	arabil	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36513-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta Demisol+Parter; An construire: 2018; S. construită desfăşurată: 133 mp
A1.2	36513-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa Parter
A1.3	36513-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa Parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.368,896 405.705,424	2	451.362,529 405.713,557	10.329
2	451.362,529 405.713,557	3	451.358,718 405.709,928	5.262
3	451.358,718 405.709,928	4	451.354,754 405.706,786	5.058
4	451.354,754 405.706,786	5	451.348,687 405.701,518	8.035
5	451.348,687 405.701,518	6	451.347,179 405.700,276	1.954
6	451.347,179 405.700,276	7	451.334,628 405.689,907	16.28
7	451.334,628 405.689,907	8	451.341,644 405.682,193	10.427
8	451.341,644 405.682,193	9	451.347,278 405.675,997	8.375
9	451.347,278 405.675,997	10	451.373,494 405.699,551	35.243
10	451.373,494 405.699,551	1	451.368,896 405.705,424	7.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 51, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		611	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 522/50595, din 17/04/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU I ELENA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	611	-	793, 794,794 /1	-	pct. Acasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.347,278 405.675,997	2	451.348,749 405.674,483	2.111
2	451.348,749 405.674,483	3	451.351,112 405.670,93	4.267
3	451.351,112 405.670,93	4	451.351,719 405.670,75	0.633
4	451.351,719 405.670,75	5	451.353,604 405.667,923	3.398
5	451.353,604 405.667,923	6	451.355,585 405.665,022	3.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.355,585 405.665,022	7	451.357,676 405.661,664	3.956
7	451.357,676 405.661,664	8	451.363,22 405.666,438	7.316
8	451.363,22 405.666,438	9	451.369,59 405.673,161	9.262
9	451.369,59 405.673,161	10	451.376,377 405.679,325	9.168
10	451.376,377 405.679,325	11	451.384,466 405.686,541	10.84
11	451.384,466 405.686,541	12	451.378,894 405.692,739	8.334
12	451.378,894 405.692,739	13	451.373,494 405.699,551	8.693
13	451.373,494 405.699,551	1	451.347,278 405.675,997	35.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		273	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.084,223 406.337,872	2	451.083,093 406.341,613	3.908
2	451.083,093 406.341,613	3	451.081,149 406.348,048	6.722
3	451.081,149 406.348,048	4	451.079,997 406.351,862	3.984
4	451.079,997 406.351,862	5	451.076,185 406.363,101	11.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.076,185 406.363,101	6	451.072,933 406.361,056	3.842
6	451.072,933 406.361,056	7	451.071,095 406.357,551	3.958
7	451.071,095 406.357,551	8	451.069,74 406.350,369	7.309
8	451.069,74 406.350,369	9	451.067,91 406.342,584	7.997
9	451.067,91 406.342,584	10	451.066,554 406.336,689	6.049
10	451.066,554 406.336,689	1	451.084,223 406.337,872	17.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39621	Din acte: 490 Masurata: 473	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45373 / 16/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3937, din 21/05/2001 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea, in Dosar nr. 5470/2001 (SENTINTA CIVILA; act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 622/14204 din 22.05.1997, emis de CJPSDPAT Valcea;act administrativ nr Adeverinta nr. 8462 din 17.05.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **TRASCA D ION**	
Act Notarial nr. 84, din 10/09/2020 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 91/2020);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TRASCA D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

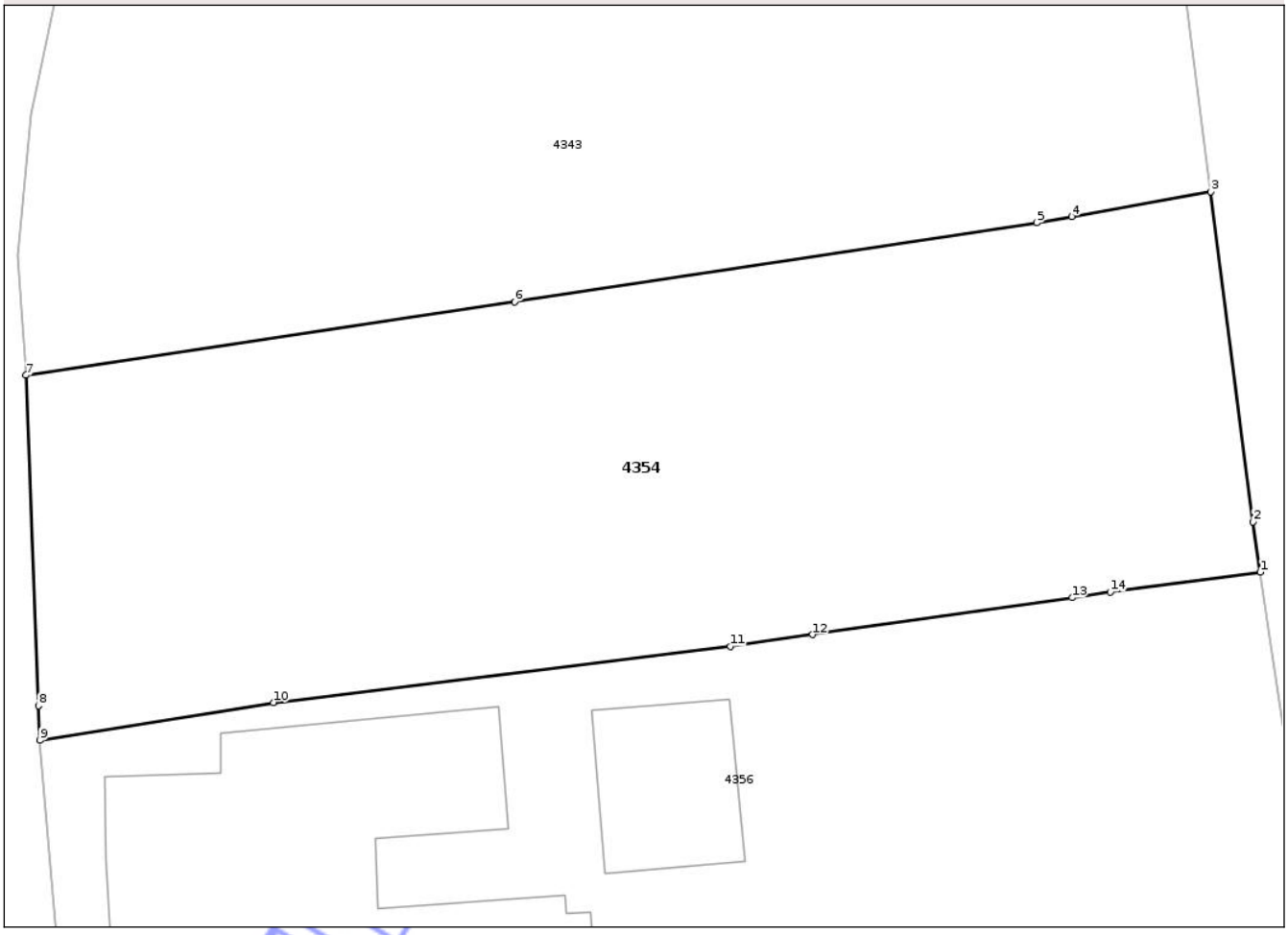
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39621	Din acte: 490 Masurata: 473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	7	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.099,308 406.268,424	2	451.099,068 406.270,053	1.647
2	451.099,068 406.270,053	3	451.097,707 406.280,766	10.799
3	451.097,707 406.280,766	4	451.093,194 406.279,96	4.584
4	451.093,194 406.279,96	5	451.092,055 406.279,757	1.157
5	451.092,055 406.279,757	6	451.075,112 406.277,2	17.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.075,112 406.277,2	7	451.059,253 406.274,815	16.037
7	451.059,253 406.274,815	8	451.059,661 406.264,09	10.733
8	451.059,661 406.264,09	9	451.059,704 406.262,97	1.121
9	451.059,704 406.262,97	10	451.067,284 406.264,194	7.678
10	451.067,284 406.264,194	11	451.082,112 406.266,017	14.94
11	451.082,112 406.266,017	12	451.084,779 406.266,397	2.694
12	451.084,779 406.266,397	13	451.093,201 406.267,598	8.507
13	451.093,201 406.267,598	14	451.094,441 406.267,775	1.253
14	451.094,441 406.267,775	1	451.099,308 406.268,424	4.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

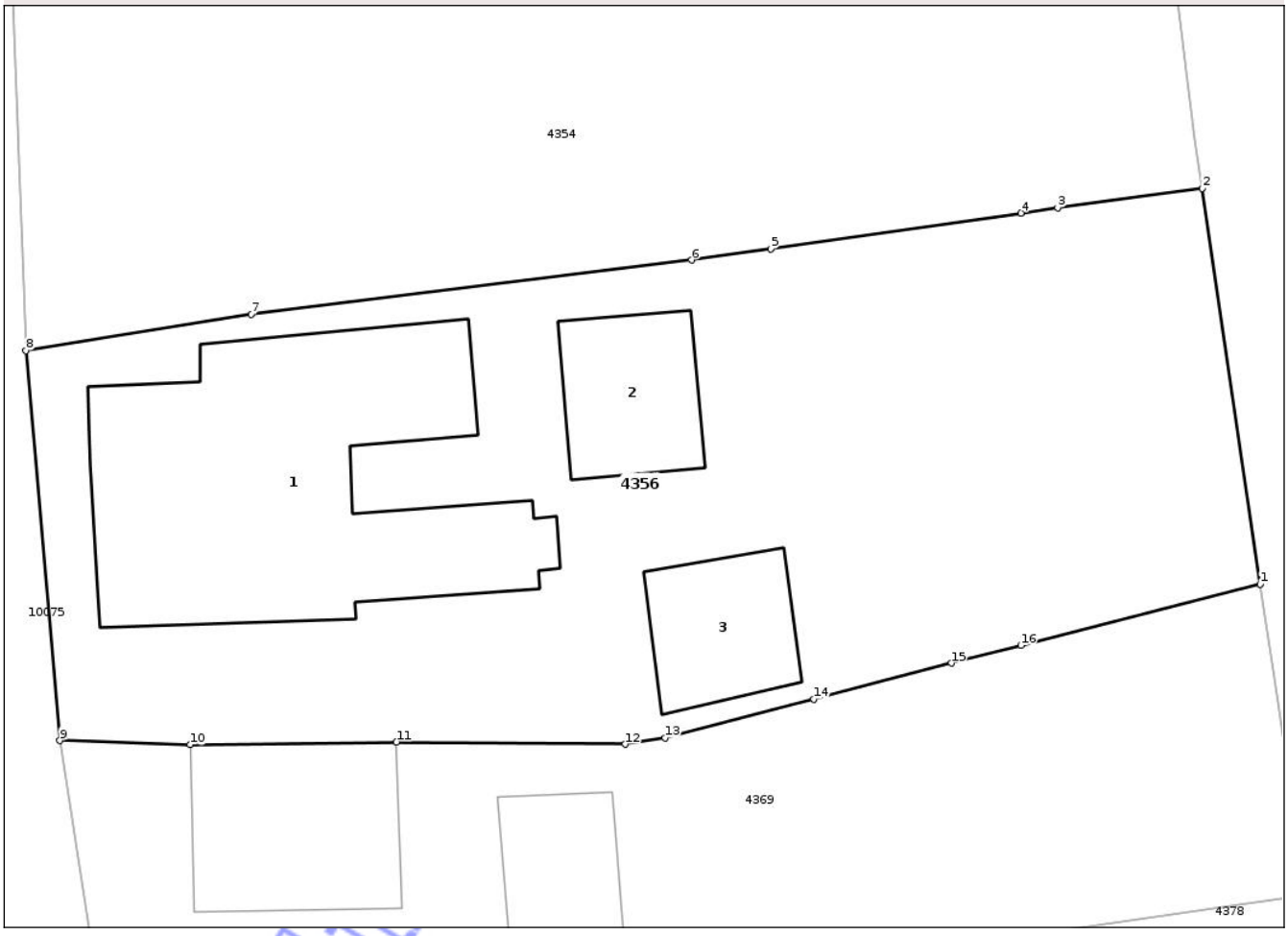
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	
2	arabil	DA	215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.101,265 406.255,116	2	451.099,308 406.268,424	13.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.099,308 406.268,424	3	451.094,441 406.267,775	4.91
3	451.094,441 406.267,775	4	451.093,201 406.267,598	1.253
4	451.093,201 406.267,598	5	451.084,779 406.266,397	8.507
5	451.084,779 406.266,397	6	451.082,112 406.266,017	2.694
6	451.082,112 406.266,017	7	451.067,284 406.264,194	14.94
7	451.067,284 406.264,194	8	451.059,704 406.262,97	7.678
8	451.059,704 406.262,97	9	451.060,852 406.249,856	13.164
9	451.060,852 406.249,856	10	451.065,236 406.249,722	4.386
10	451.065,236 406.249,722	11	451.072,179 406.249,811	6.944
11	451.072,179 406.249,811	12	451.079,886 406.249,737	7.707
12	451.079,886 406.249,737	13	451.081,222 406.249,952	1.353
13	451.081,222 406.249,952	14	451.086,224 406.251,255	5.169
14	451.086,224 406.251,255	15	451.090,866 406.252,465	4.797
15	451.090,866 406.252,465	16	451.093,209 406.253,062	2.418
16	451.093,209 406.253,062	1	451.101,265 406.255,116	8.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		766	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

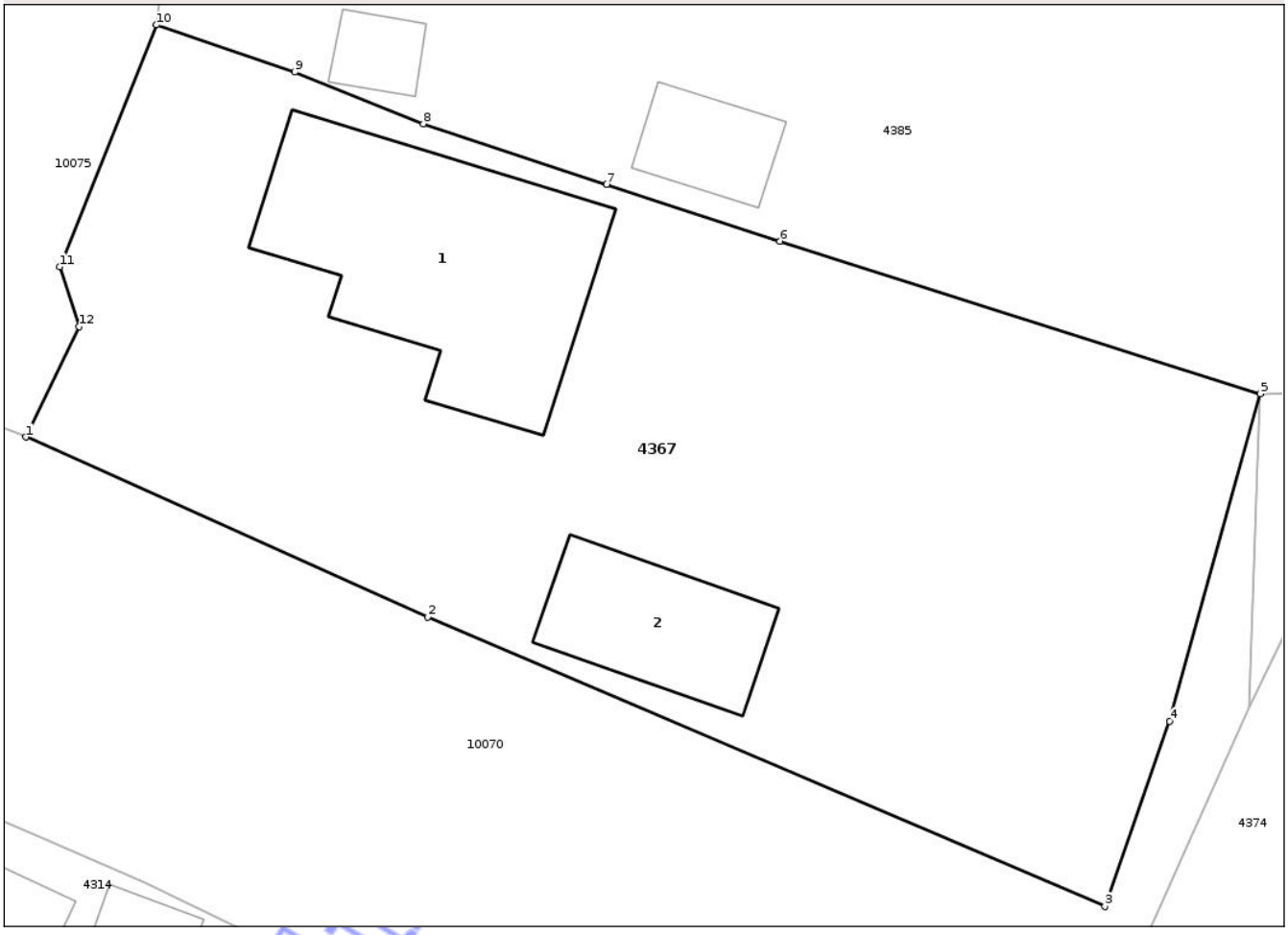
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.059,433 406.192,595	2	451.074,229 406.185,966	16.213
2	451.074,229 406.185,966	3	451.099,174 406.175,338	27.115
3	451.099,174 406.175,338	4	451.101,563 406.182,137	7.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.101,563 406.182,137	5	451.104,898 406.194,19	12.506
5	451.104,898 406.194,19	6	451.087,211 406.199,8	18.555
6	451.087,211 406.199,8	7	451.080,818 406.201,892	6.727
7	451.080,818 406.201,892	8	451.074,071 406.204,122	7.106
8	451.074,071 406.204,122	9	451.069,332 406.206,019	5.105
9	451.069,332 406.206,019	10	451.064,239 406.207,751	5.379
10	451.064,239 406.207,751	11	451.060,671 406.198,855	9.585
11	451.060,671 406.198,855	12	451.061,401 406.196,649	2.324
12	451.061,401 406.196,649	1	451.059,433 406.192,595	4.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39618	Din acte: 426 Masurata: 355	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39618-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; An construire: 1968; Locuinta_P
A1.2	39618-C2	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; An construire: 1968; Bucatarie de vara,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45371 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 84, din 10/09/2020 emis de Notar Public Banu Claudia-Mihaela (; in dosar nr. 91/2020; act notarial nr 83 din 10.09.2020, emis de bin banu claudia-mihaela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRASCA D ION**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
Act Administrativ nr. 31047, din 07/06/2021 emis de Primaria Com. Bujoreni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRASCA D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39618	Din acte: 426 Masurata: 355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	7	109	-	
2	arabil	DA	152	7	110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39618-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; An construire:1968; Locuinta_P
A1.2	39618-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; An construire:1968; Bucatarie de vara,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.101,811 406.251,405	2	451.101,265 406.255,116	3.751
2	451.101,265 406.255,116	3	451.093,209 406.253,062	8.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.093,209 406.253,062	4	451.090,866 406.252,465	2.418
4	451.090,866 406.252,465	5	451.086,224 406.251,255	4.797
5	451.086,224 406.251,255	6	451.081,222 406.249,952	5.169
6	451.081,222 406.249,952	7	451.079,886 406.249,737	1.353
7	451.079,886 406.249,737	8	451.072,179 406.249,811	7.707
8	451.072,179 406.249,811	9	451.065,236 406.249,722	6.944
9	451.065,236 406.249,722	10	451.060,852 406.249,856	4.386
10	451.060,852 406.249,856	11	451.062,2 406.241,272	8.689
11	451.062,2 406.241,272	12	451.065,278 406.241,585	3.094
12	451.065,278 406.241,585	13	451.076,084 406.241,88	10.81
13	451.076,084 406.241,88	14	451.079,949 406.241,998	3.867
14	451.079,949 406.241,998	15	451.086,935 406.242,586	7.011
15	451.086,935 406.242,586	16	451.090,432 406.242,88	3.509
16	451.090,432 406.242,88	17	451.102,789 406.244,669	12.486
17	451.102,789 406.244,669	1	451.101,811 406.251,405	6.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1198
Nr. cadastral vechi:1100/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37075	222	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28782 / 31/05/2016		
Act Notarial nr. 1238, din 30/05/2016 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU VASILE** 2) **MARCU MARIANA**, , soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

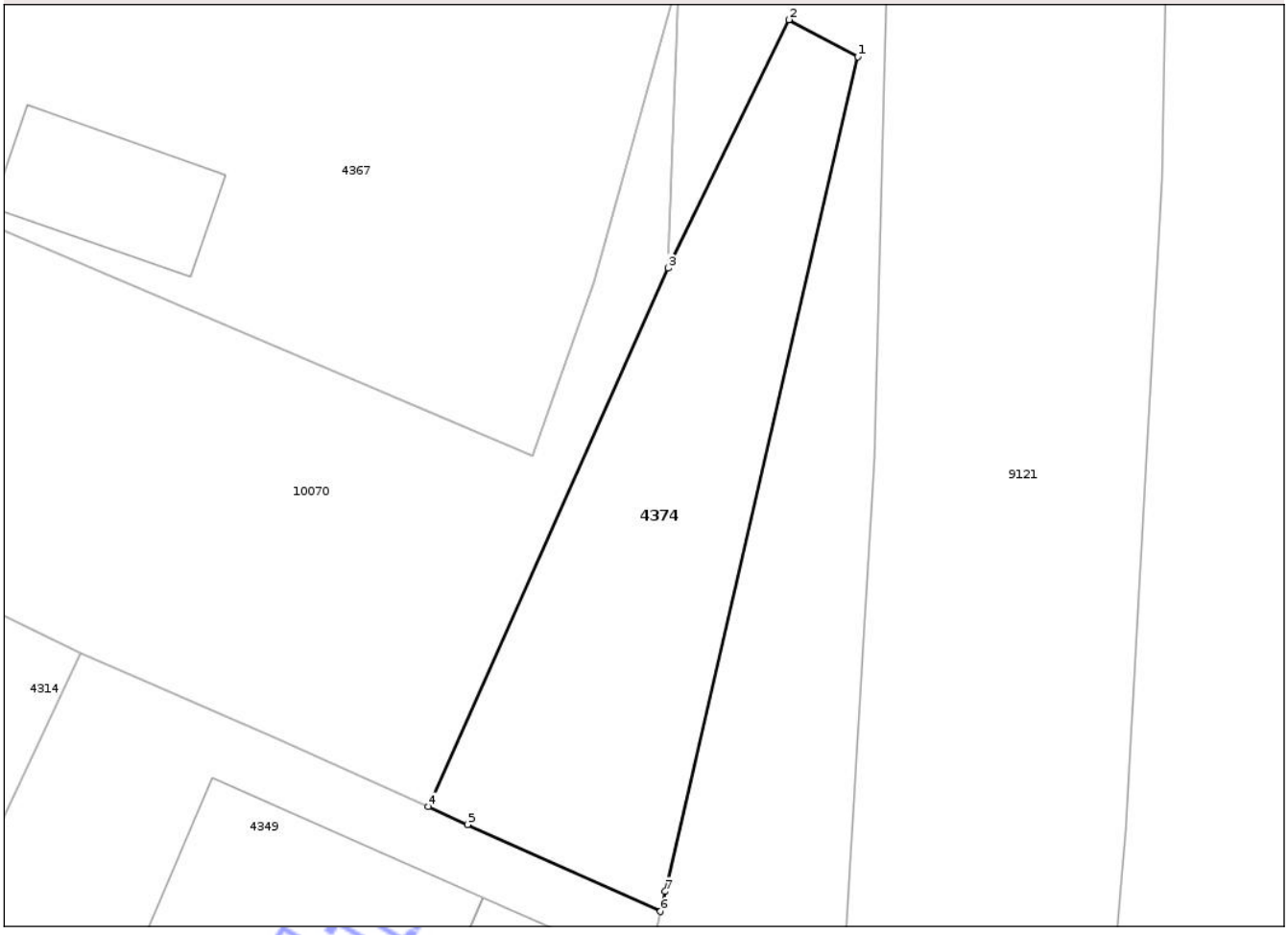
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37075	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	222	-	-	-	pct. Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.111,854 406.190,901	2	451.109,166 406.192,338	3.048
2	451.109,166 406.192,338	3	451.104,467 406.182,662	10.757
3	451.104,467 406.182,662	4	451.095,103 406.161,689	22.968
4	451.095,103 406.161,689	5	451.096,639 406.160,994	1.686
5	451.096,639 406.160,994	6	451.104,161 406.157,615	8.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.104,161 406.157,615	7	451.104,34 406.158,39	0.795
7	451.104,34 406.158,39	1	451.111,854 406.190,901	33.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36412	Din acte: 507 Masurata: 505	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15947 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 287, din 25/04/2012 emis de BNP STOIAN ALIN MARIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14, cota initiala 1/7	A1
	1) **DOBRICA ELENA**, necasatorita;	
27770 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 539, din 20/06/2013 emis de BNP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14, cota initiala 1/7	A1
	1) **CONSTANTIN VASILE-ADRIAN**, necasatorit; 2) **DIACONEASA GEORGIANA-MIHAELA**, necasatorita;	
30270 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 893, din 08/06/2017 emis de NP Holohan Diana Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14	A1
	1) **POIENARIU MARILENA**, necasatorita; *OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare*	
B15	Se noteaza interdictia de instrainare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
49475 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 1076, din 08/05/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
62318 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 1370, din 10/06/2025 emis de Notar Public Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7, cota initiala 2/7	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010 *OBSERVATII: cu titlu de donatie*	
71662 / 08/07/2025		
Act Notarial nr. 1571, din 07/07/2025 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **CAZAN MIHAELA** 2) **CAZAN CONSTANTIN-DANIEL**, soti; *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
30270 / 09/06/2017	

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 893, din 08/06/2017 emis de NP Holohan Diana Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: asupra cotei de 2/14 apartinand Poienariu Marilena	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36412	Din acte: 507 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	505	-	-	-	LOT8 - PROPUS DRUM ACCES CPI, PUNCTUL VALEA BUJORENCII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.988,642 403.528,869	2	450.962,699 403.540,115	28.276
2	450.962,699 403.540,115	3	450.949,311 403.546,514	14.839
3	450.949,311 403.546,514	4	450.936,654 403.552,564	14.029
4	450.936,654 403.552,564	5	450.912,831 403.563,528	26.225
5	450.912,831 403.563,528	6	450.910,226 403.557,687	6.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.910,226 403.557,687	7	450.919,162 403.553,587	9.832
7	450.919,162 403.553,587	8	450.934,181 403.546,696	16.524
8	450.934,181 403.546,696	9	450.951,141 403.539,253	18.521
9	450.951,141 403.539,253	10	450.955,979 403.537,026	5.326
10	450.955,979 403.537,026	11	450.960,817 403.534,798	5.326
11	450.960,817 403.534,798	12	450.969,913 403.530,789	9.94
12	450.969,913 403.530,789	13	450.986,267 403.523,58	17.872
13	450.986,267 403.523,58	14	450.987,099 403.523,204	0.913
14	450.987,099 403.523,204	15	450.989,407 403.528,526	5.801
15	450.989,407 403.528,526	1	450.988,642 403.528,869	0.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 46C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37454	Din acte: 460 Masurata: 442	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37454-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 46C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	37454-C2	Loc. Malu Alb, Nr. 46C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21446 / 06/05/2014		
Act Notarial nr. 374, din 05/05/2014 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATA ELENA- LOREDANA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RATA ELENA- LOREDANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

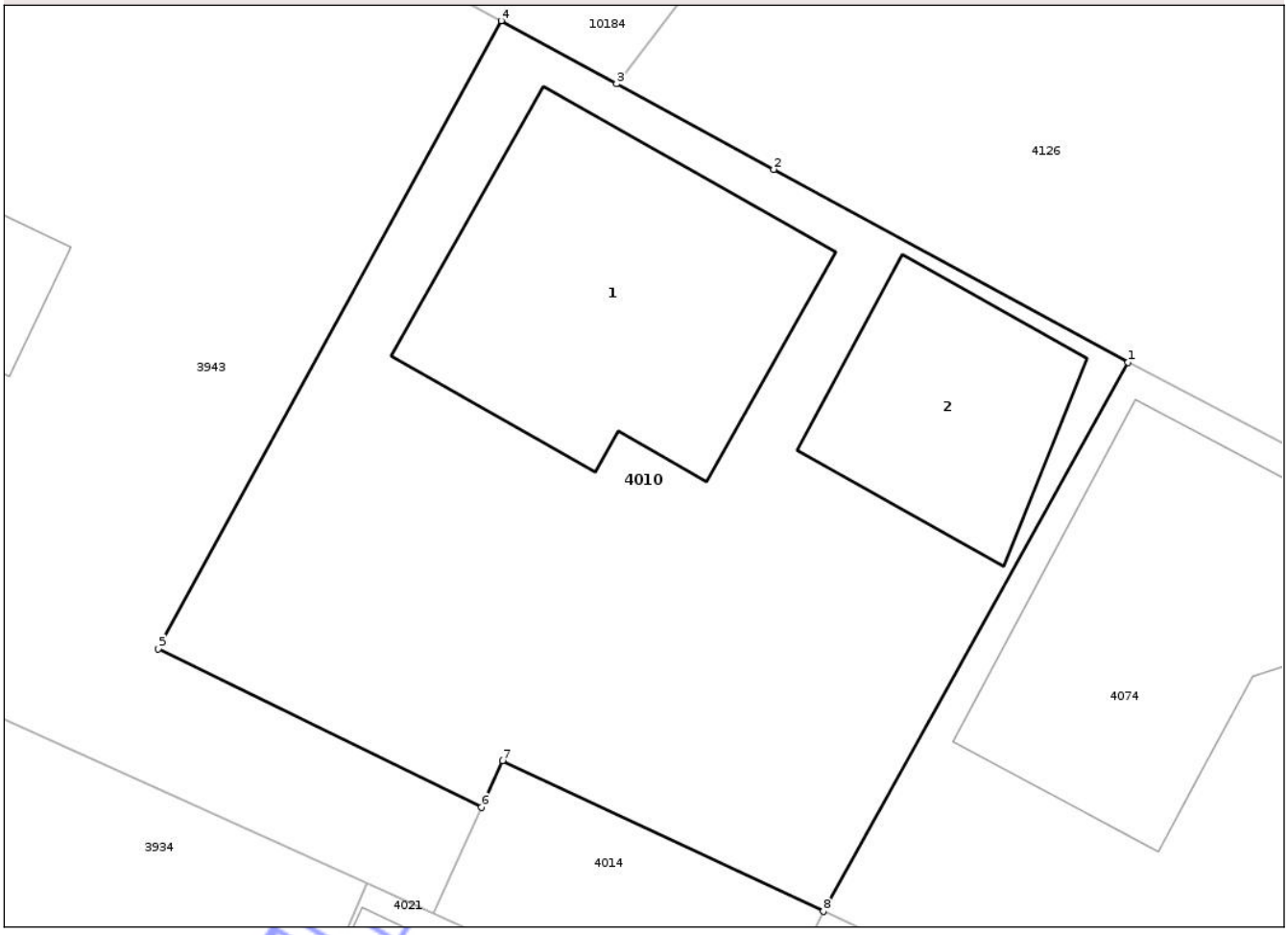
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37454	Din acte: 460 Masurata: 442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	PUNCTUL VALEA BUJORENCII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37454-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	37454-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.964,17 403.578,33	2	450.953,413 403.584,192	12.251
2	450.953,413 403.584,192	3	450.948,638 403.586,794	5.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.948,638 403.586,794	4	450.945,128 403.588,707	3.997
4	450.945,128 403.588,707	5	450.934,71 403.569,636	21.731
5	450.934,71 403.569,636	6	450.944,531 403.564,823	10.937
6	450.944,531 403.564,823	7	450.945,168 403.566,234	1.548
7	450.945,168 403.566,234	8	450.954,911 403.561,659	10.764
8	450.954,911 403.561,659	1	450.964,17 403.578,33	19.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37456	Din acte: 24 Masurata: 54	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21448 / 06/05/2014		
Act Notarial nr. 374, din 05/05/2014 emis de notar public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATA ELENA- LOREDANA**, necasatorita;	
74118 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 2013, din 28/08/2024 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN LAURA-DAIANA**, necasatorita bun propriu;	
Act Notarial nr. 2014, din 28/08/2024 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 1/2 parti din imobilul de sub A1, proprietatea CRISAN LAURA-DAIANA de sub B10,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74118 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 2014, din 28/08/2024 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:298000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/2 parti din imobilul de sub A1, proprietatea CRISAN LAURA-DAIANA de sub B10,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Nevalidat în circuitul civil

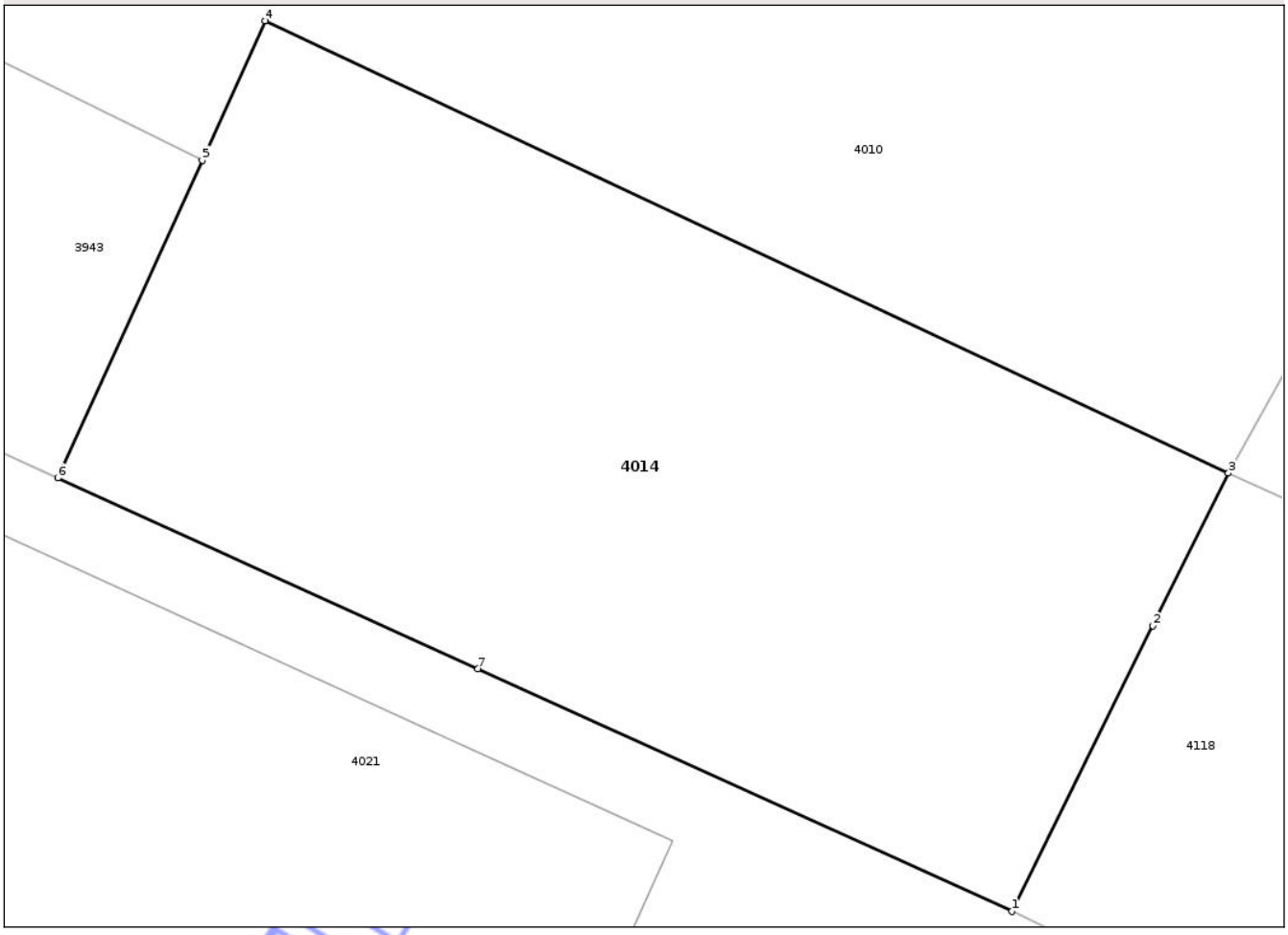
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37456	Din acte: 24 Masurata: 54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	-	-	-	LOT3 propus drum acces CPI, PUNCTUL VALEA BUJORENCII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.952,72 403.557,226	2	450.954,148 403.560,114	3.222
2	450.954,148 403.560,114	3	450.954,911 403.561,659	1.723
3	450.954,911 403.561,659	4	450.945,168 403.566,234	10.764
4	450.945,168 403.566,234	5	450.944,531 403.564,823	1.548
5	450.944,531 403.564,823	6	450.943,069 403.561,609	3.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.943,069 403.561,609	7	450.947,319 403.559,679	4.668
7	450.947,319 403.559,679	1	450.952,72 403.557,226	5.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1994
Nr. cadastral vechi:2198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul La canal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35952	Din acte: 336 Masurata: 334	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35952-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul La canal	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta P+M construita din zidarie b.c.a., acoperita cu tigla, cu suprafata construita desfasurata = 148 mp, edificata in anul 2013, nefinalizata, cu inscriere partiala.
A1.2	35952-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul La canal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39771 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 1436, din 10/08/2015 emis de NP Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERGU IULUS**, casatorit cu; 2) **VERGU SABINA**	
	OBSERVATII: BUN COMUN	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERGU IULUS**, casatorit cu; 2) **VERGU SABINA**	
	OBSERVATII: BUN COMUN	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VERGU IULUS** 2) **VERGU SABINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26161 / 04/07/2012		
Act Notarial nr. 1554, din 06/11/2011 emis de BNP ENE GEORGE (; CONVENTIE);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTESI DREPT DE UZ PENTRU AMPLASAREA SI ACCESUL LA TERENUL IN SUPRAFATA DE 37 M.P., TEREN PE CARE VOR FI MONTATE INSTALATIILE ELECTRICE LEA - 0,4 KV si LES - 0,4 KV, PENTRU INTREAGA DURATA EXISTENTEI ACESTORA	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neautentificat în circuitul civil

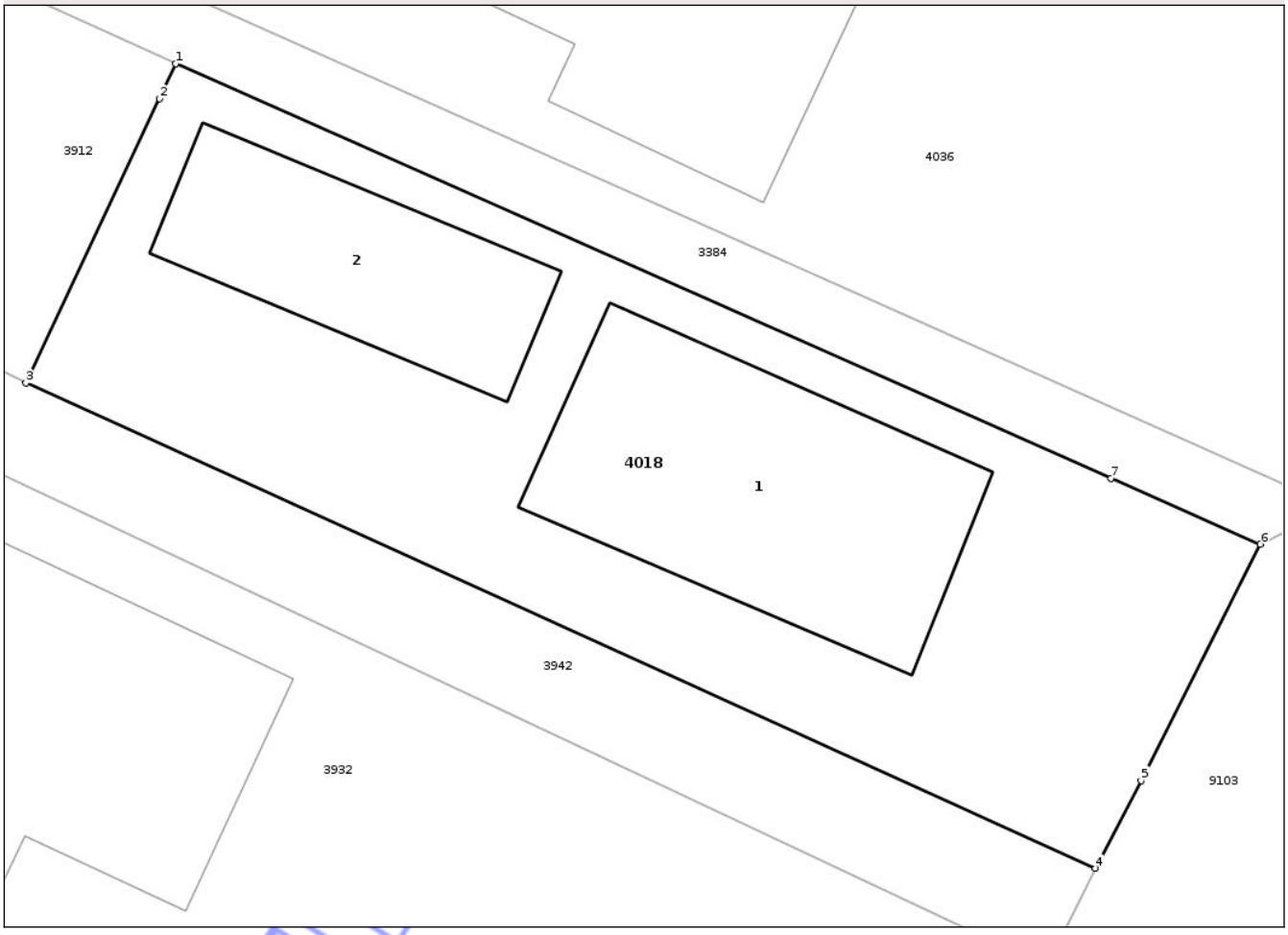
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35952	Din acte: 336 Masurata: 334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	Terenul este imprejmuit intre punctele 1-2 cu gard din plasa de sarma si intre punctele 2-3 cu gard din zidarie. Terenul nu este imprejmuit intre punctele 3,4,6,7,8,9,1. Pe parcela 1CC este constituit drept de superficie.
2	arabil	DA	31	-	-	-	Pe parcela 2A este constituit drept de servitute si de uz in favoarea S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35952-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta P+M construita din zidarie b.c.a., acoperita cu tigla, cu suprafata construita desfasurata = 148 mp, edificata in anul 2013, nefinalizata, cu inscriere partiala.
A1.2	35952-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.938,777 405.089,091	2	450.938,315 405.088,107	1.087
2	450.938,315 405.088,107	3	450.934,56 405.080,11	8.835
3	450.934,56 405.080,11	4	450.964,638 405.066,46	33.03
4	450.964,638 405.066,46	5	450.965,922 405.068,933	2.786
5	450.965,922 405.068,933	6	450.969,275 405.075,577	7.442
6	450.969,275 405.075,577	7	450.965,084 405.077,434	4.584
7	450.965,084 405.077,434	1	450.938,777 405.089,091	28.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 52B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36408	Din acte: 296 Masurata: 320	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36408-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 52B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA P+M, An construire:2019;S. construita desfasurata:162 mp
A1.2	36408-C2	Loc. Malu Alb, Nr. 52B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; PISCINA, An construire:2019; S. construita desfasurata:39 mp
A1.3	36408-C3	Loc. Malu Alb, Nr. 52B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; FOISOR (partial), An construire:2019; S. construita desfasurata:10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15946 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 287, din 25/04/2012 emis de BNP STOIAN ALIN MARIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRICA ELENA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRICA ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36408	Din acte: 296 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	Punctul VALEA BUJORENCII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36408-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA P+M, An construire:2019;S. construita desfasurata:162 mp
A1.2	36408-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; PISCINA, An construire:2019; S. construita desfasurata:39 mp
A1.3	36408-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; FOISOR (partial), An construire:2019; S. construita desfasurata:10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.941,07 403.562,517	2	450.936,654 403.552,564	10.889
2	450.936,654 403.552,564	3	450.949,311 403.546,514	14.029
3	450.949,311 403.546,514	4	450.962,699 403.540,115	14.839
4	450.962,699 403.540,115	5	450.967,003 403.549,839	10.634
5	450.967,003 403.549,839	6	450.967,216 403.550,342	0.546
6	450.967,216 403.550,342	7	450.952,72 403.557,226	16.048
7	450.952,72 403.557,226	8	450.947,319 403.559,679	5.932
8	450.947,319 403.559,679	9	450.943,069 403.561,609	4.668
9	450.943,069 403.561,609	1	450.941,07 403.562,517	2.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 62, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38630	263	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25831 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 836, din 30/03/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRMA NAŞU LUCIAN SRL**, CIF:38159560	
Act Notarial nr. 837, din 30/03/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare cu sarcini,	A1
	1) **BUSINESS MICROCREDIT IFN SA**, CIF:38761394	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25831 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 837, din 30/03/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:119000 USD, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSINESS MICROCREDIT IFN SA**, CIF:38761394	
110044 / 04/12/2023		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 34861-1, din 28/11/2023 emis de AJFP VALCEA (; act administrativ nr Proces - verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 34861 din 28.11.2023, emis de A.J.F.P Valcea);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:310871 LEI, privind pe debitorul NAŞU LUCIAN SRL, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AJFP VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neautentificat în circuitul civil

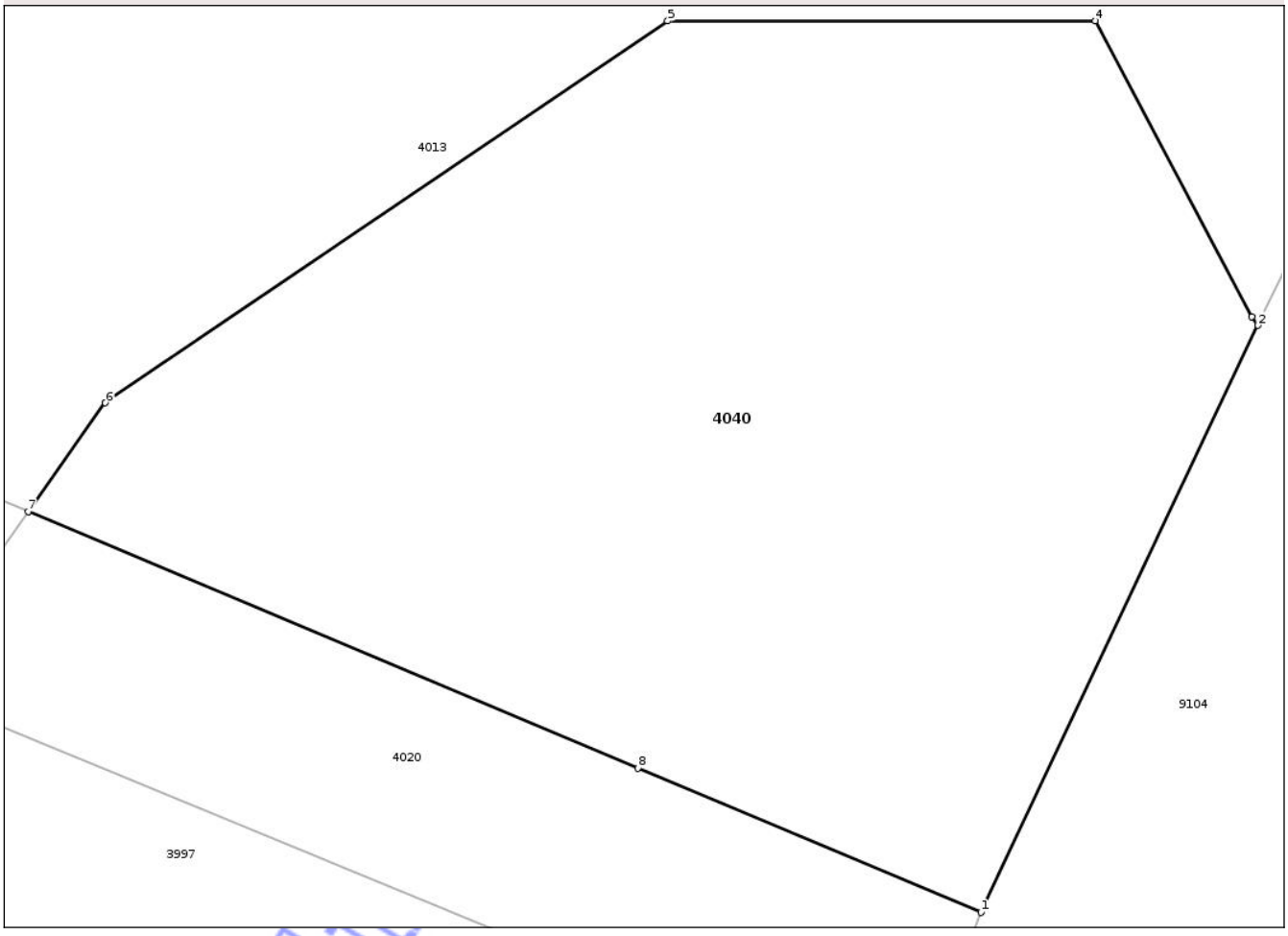
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38630	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	-	-	-	Punct La Caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.963,05 403.406,693	2	450.968,597 403.418,423	12.975
2	450.968,597 403.418,423	3	450.968,469 403.418,596	0.215
3	450.968,469 403.418,596	4	450.965,34 403.424,512	6.693
4	450.965,34 403.424,512	5	450.956,783 403.424,506	8.557
5	450.956,783 403.424,506	6	450.945,529 403.416,873	13.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.945,529 403.416,873	7	450.943,983 403.414,702	2.665
7	450.943,983 403.414,702	8	450.956,185 403.409,579	13.234
8	450.956,185 403.409,579	1	450.963,05 403.406,693	7.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40893	573	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11987 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 311, din 04/02/2026 emis de NP Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERECHET ALEXANDRU-CONSTANTIN** 2) **BERECHET ANDRA-LAURA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

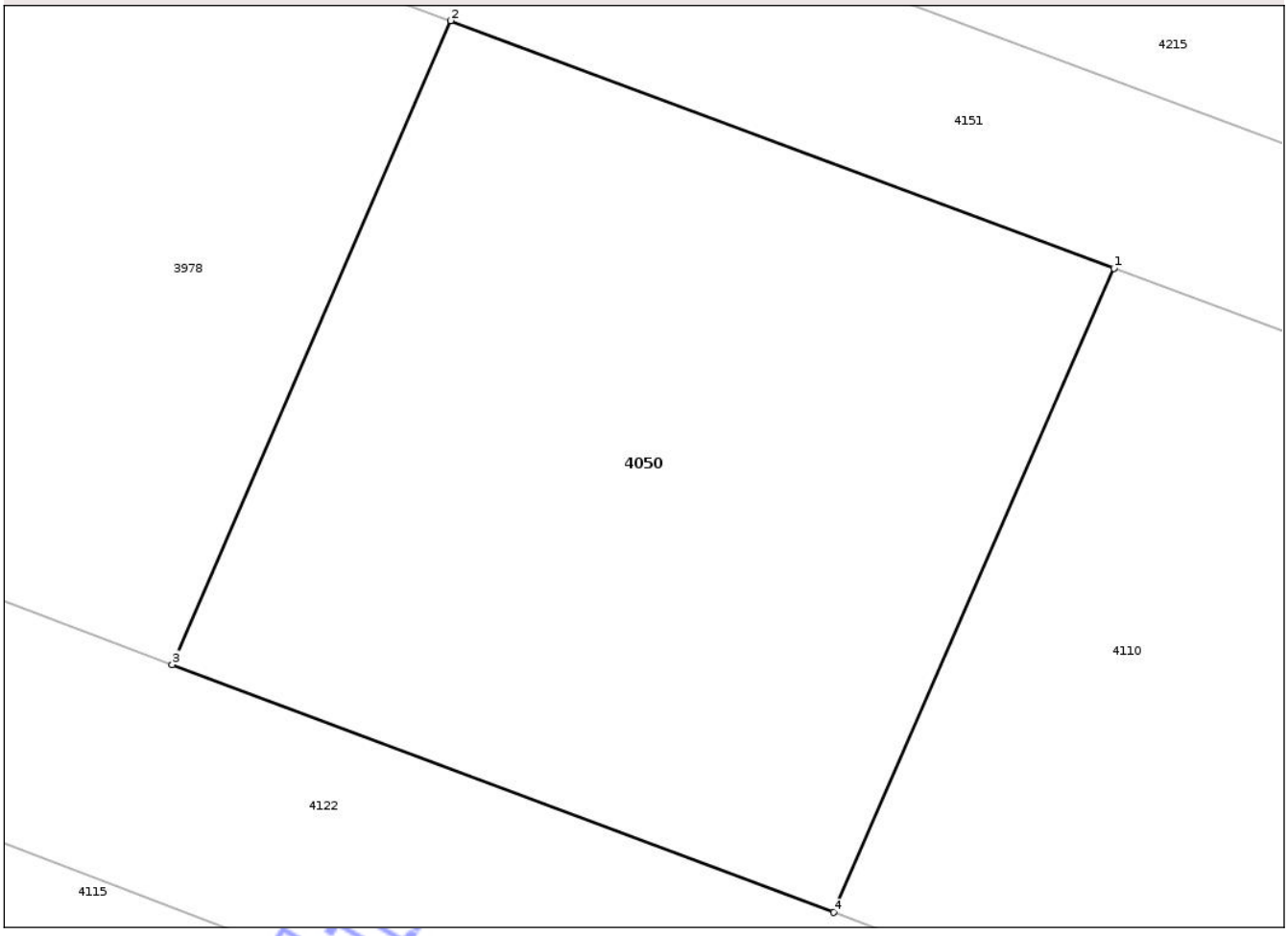
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40893	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	87	2201/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.975,76 403.793,855	2	450.953,189 403.802,273	24.09
2	450.953,189 403.802,273	3	450.943,712 403.780,393	23.844
3	450.943,712 403.780,393	4	450.966,222 403.771,972	24.034
4	450.966,222 403.771,972	1	450.975,76 403.793,855	23.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1483
Nr. cadastral vechi:1096/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36302	Din acte: 329 Masurata: 456	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23192 / 12/07/2007		
Act Notarial nr. 1700, din 11/07/2007 emis de BNP.HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcpi in suprafata de 109,59 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MIRICA MARIA-ANDREEA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1483)	
35720 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 1585, din 25/08/2011 emis de BNP Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcpi in suprafata de 109,59 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LANGA ELENA-ALINA**	
111105 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. 1642, din 09/10/2025 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MIRICĂ CONSTANTIN-ANDREI**	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23192 / 12/07/2007		
Act Notarial nr. 1700, din 11/07/2007 emis de BNP. HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MIRICA GHEORGHE**, lipsă CNP; 2) **MIRICA MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1483)	
35720 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 1585, din 25/08/2011 emis de BNP Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MIRICA GHEORGHE** 2) **MIRICA MARIA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36302	Din acte: 329 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	456	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.015,804 405.140,635	2	451.018,012 405.142,666	3.0
2	451.018,012 405.142,666	3	450.970,637 405.167,752	53.607
3	450.970,637 405.167,752	4	450.966,236 405.170,082	4.98
4	450.966,236 405.170,082	5	450.919,215 405.194,888	53.163
5	450.919,215 405.194,888	6	450.917,202 405.191,06	4.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.917,202 405.191,06	7	450.939,858 405.178,992	25.67
7	450.939,858 405.178,992	8	450.961,195 405.167,905	24.046
8	450.961,195 405.167,905	9	450.984,925 405.155,704	26.683
9	450.984,925 405.155,704	10	451.015,366 405.140,131	34.193
10	451.015,366 405.140,131	1	451.015,804 405.140,635	0.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37259	1.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37259-C1	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.2	37259-C2	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26692 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. 1961, din 05/07/2012 emis de Notar Public FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU EMIL** 2) **BARBULESCU LACRAMIOARA-ADRIANA**, (soti);	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBULESCU LACRAMIOARA-ADRIANA** 2) **BARBULESCU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

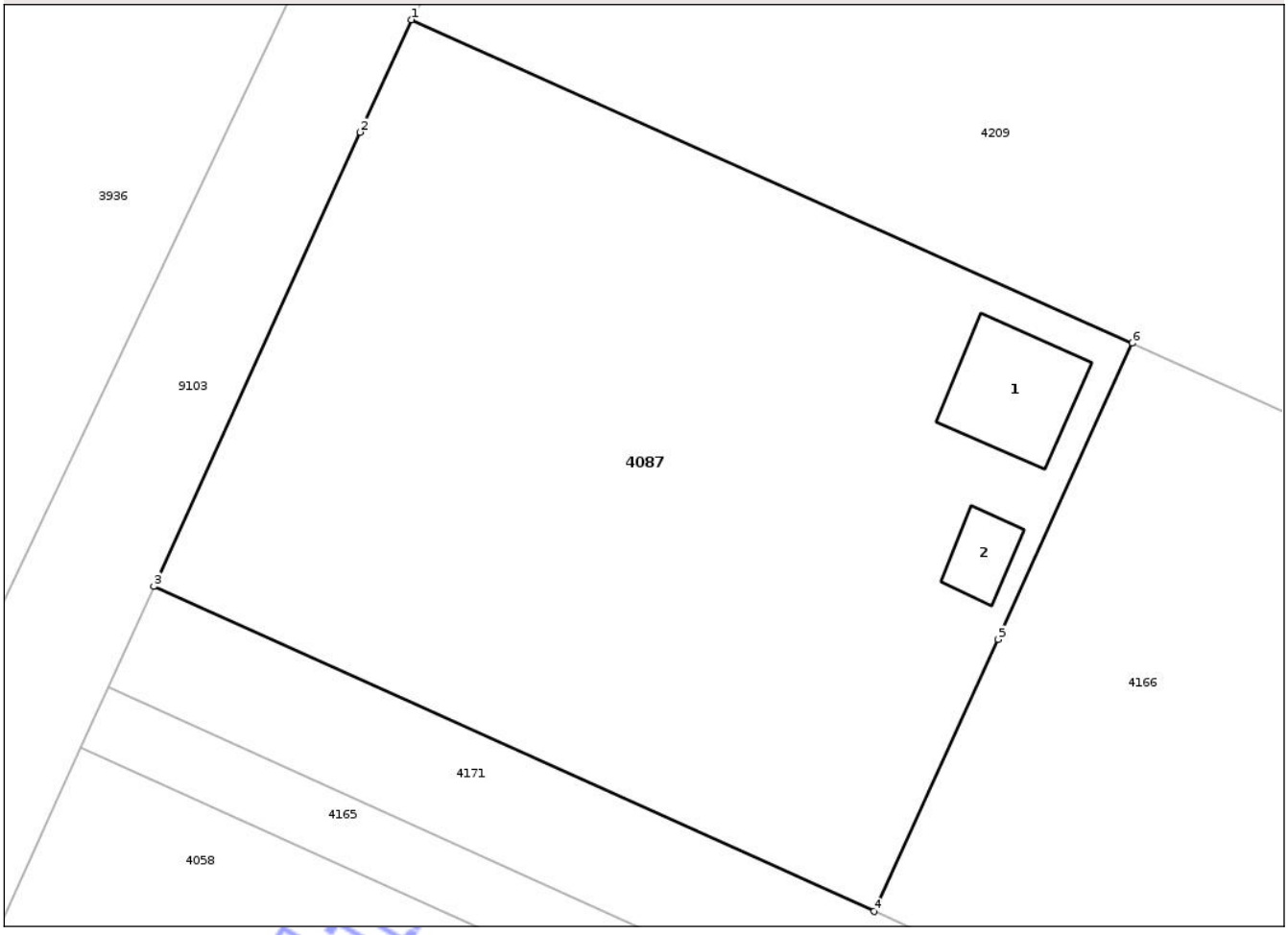
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37259	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	PUNCTUL LA DINCA-LOT 1
2	arabil	DA	733	-	-	-	PUNCTUL LA DINCA-LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37259-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.2	37259-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.961,89 405.045,422	2	450.959,586 405.040,36	5.562
2	450.959,586 405.040,36	3	450.950,275 405.019,909	22.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.950,275 405.019,909	4	450.982,754 405.005,27	35.626
4	450.982,754 405.005,27	5	450.988,33 405.017,518	13.458
5	450.988,33 405.017,518	6	450.994,4 405.030,851	14.65
6	450.994,4 405.030,851	1	450.961,89 405.045,422	35.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, STRADA LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39424	Din acte: 3.646 Masurata: 3.537	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46317 / 31/07/2020		
Act Administrativ nr. 114, din 28/09/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Bujoreni (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

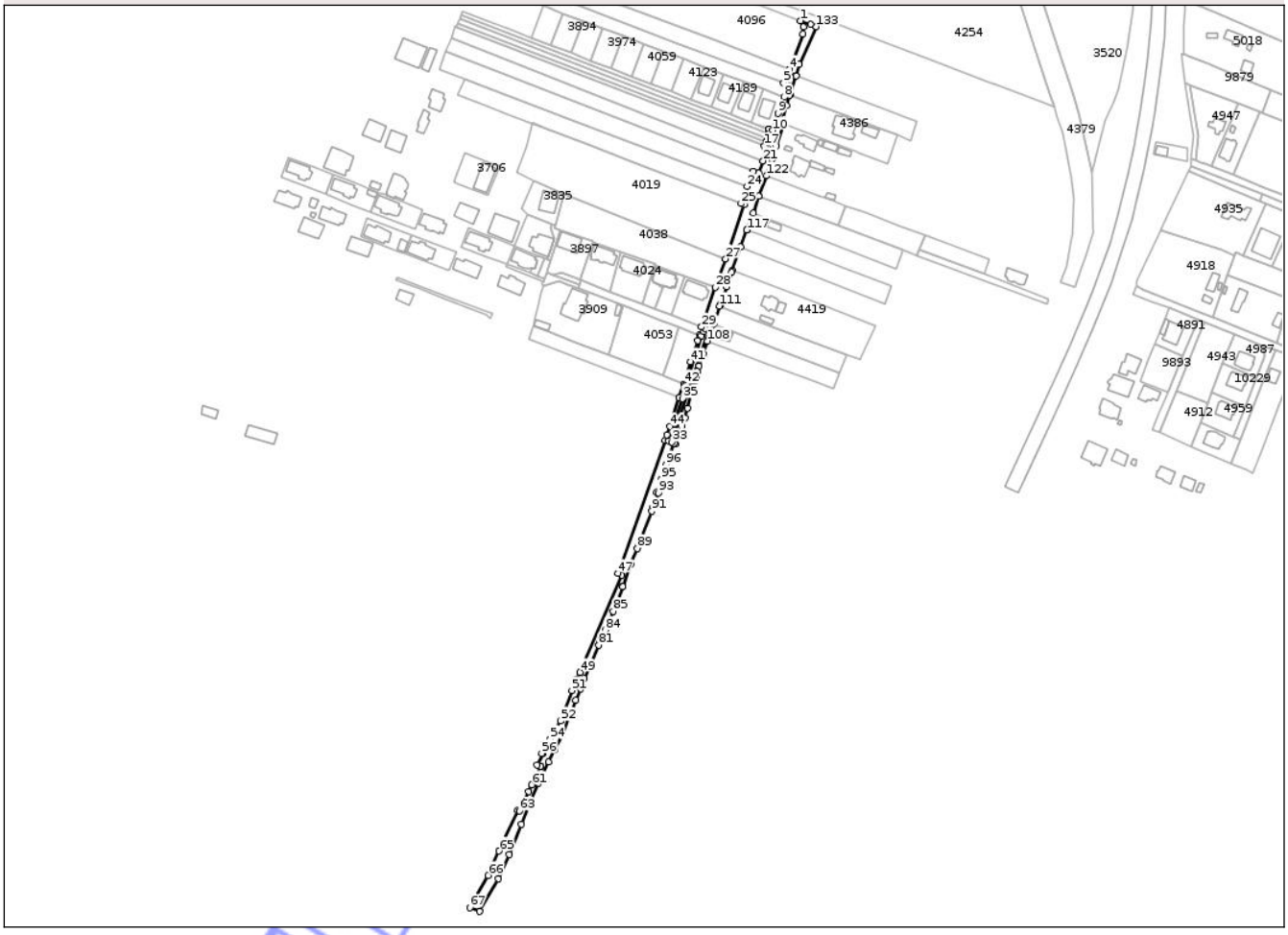
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39424	Din acte: 3.646 Masurata: 3.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.537	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.064,294 404.223,373	2	451.066,044 404.219,141	4.58
4	451.056,812 404.191,44	5	451.052,942 404.182,246	9.975
7	451.055,913 404.180,996	8	451.053,163 404.172,949	8.504
10	451.045,6 404.150,817	11	451.043,212 404.151,734	2.558
13	451.043,825 404.150,979	14	451.043,086 404.148,621	2.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.066,044 404.219,141	3	451.065,911 404.214,533	4.61
5	451.052,942 404.182,246	6	451.053,996 404.181,722	1.177
8	451.053,163 404.172,949	9	451.049,456 404.162,102	11.463
11	451.043,212 404.151,734	12	451.043,117 404.151,252	0.491
14	451.043,086 404.148,621	15	451.042,146 404.145,95	2.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.065,911 404.214,533	4	451.056,812 404.191,44	24.821
6	451.053,996 404.181,722	7	451.055,913 404.180,996	2.05
9	451.049,456 404.162,102	10	451.045,6 404.150,817	11.926
12	451.043,117 404.151,252	13	451.043,825 404.150,979	0.759
15	451.042,146 404.145,95	16	451.041,429 404.143,315	2.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	451.041,429 404.143,315	17	451.040,258 404.140,618	2.94
19	451.040,414 404.139,672	20	451.042,358 404.138,914	2.087
22	451.036,566 404.122,708	23	451.032,963 404.123,857	3.782
25	451.024,823 404.102,473	26	451.026,789 404.101,733	2.101
28	451.007,987 404.047,213	29	450.998,764 404.020,967	27.819
31	451.000,258 404.017,851	32	451.002,996 404.016,813	2.928
34	450.976,887 403.945,696	35	450.986,113 403.973,642	29.43
37	450.988,244 403.982,783	38	450.998,782 404.015,191	34.078
40	450.996,227 404.011,806	41	450.991,635 403.997,818	14.722
43	450.983,987 403.974,387	44	450.977,712 403.955,192	20.195
46	450.974,8 403.946,129	47	450.943,374 403.858,092	93.478
49	450.918,31 403.792,808	50	450.916,516 403.788,222	4.924
52	450.905,389 403.760,524	53	450.901,747 403.753,858	7.596
55	450.898,19 403.747,818	56	450.893,098 403.739,171	10.035
58	450.890,173 403.731,529	59	450.892,299 403.730,823	2.24
61	450.886,453 403.718,439	62	450.884,38 403.714,047	4.857
64	450.877,188 403.701,512	65	450.864,846 403.674,648	29.563
67	450.845,464 403.637,134	68	450.852,131 403.634,721	7.09
70	450.871,602 403.672,301	71	450.879,737 403.692,337	21.625
73	450.890,688 403.719,381	74	450.897,584 403.733,445	15.664
76	450.906,796 403.751,893	77	450.911,263 403.763,062	12.029
79	450.918,698 403.781,652	80	450.921,236 403.788,801	7.586
82	450.931,555 403.812,476	83	450.933,156 403.816,148	4.006
85	450.940,309 403.832,989	86	450.946,508 403.849,354	17.5
88	450.952,089 403.864,018	89	450.956,132 403.874,642	11.367
91	450.965,874 403.899,198	92	450.966,602 403.901,54	2.453
94	450.969,15 403.911,616	95	450.972,147 403.920,569	9.441
97	450.980,659 403.944,052	98	450.981,47 403.943,733	0.871
100	450.985,788 403.955,271	101	450.987,812 403.960,869	5.953
103	450.994,113 403.985,193	104	450.994,888 403.987,889	2.805
106	450.997,082 403.995,084	107	450.999,657 404.003,062	8.383
109	451.006,641 404.022,876	110	451.006,865 404.023,498	0.661
112	451.011,016 404.035,712	113	451.015,461 404.047,547	12.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	451.040,258 404.140,618	18	451.040,67 404.140,23	0.566
20	451.042,358 404.138,914	21	451.039,423 404.130,702	8.721
23	451.032,963 404.123,857	24	451.028,839 404.113,859	10.815
26	451.026,789 404.101,733	27	451.014,681 404.066,071	37.661
29	450.998,764 404.020,967	30	451.000,867 404.020,035	2.3
32	451.002,996 404.016,813	33	450.979,216 403.944,787	75.85
35	450.986,113 403.973,642	36	450.989,03 403.982,478	9.305
38	450.998,782 404.015,191	39	450.997,427 404.015,705	1.449
41	450.991,635 403.997,818	42	450.986,932 403.983,291	15.269
44	450.977,712 403.955,192	45	450.975,842 403.949,627	5.871
47	450.943,374 403.858,092	48	450.945,965 403.857,114	2.769
50	450.916,516 403.788,222	51	450.913,056 403.780,719	8.262
53	450.901,747 403.753,858	54	450.898,619 403.748,546	6.165
56	450.893,098 403.739,171	57	450.893,941 403.738,891	0.888
59	450.892,299 403.730,823	60	450.892,292 403.730,807	0.017
62	450.884,38 403.714,047	63	450.878,289 403.701,146	14.267
65	450.864,846 403.674,648	66	450.857,673 403.658,521	17.65
68	450.852,131 403.634,721	69	450.864,423 403.656,177	24.728
71	450.879,737 403.692,337	72	450.885,614 403.706,813	15.623
74	450.897,584 403.733,445	75	450.901,559 403.741,473	8.958
77	450.911,263 403.763,062	78	450.915,73 403.774,22	12.019
80	450.921,236 403.788,801	81	450.930,758 403.810,648	23.832
83	450.933,156 403.816,148	84	450.935,055 403.820,619	4.858
86	450.946,508 403.849,354	87	450.946,664 403.849,763	0.438
89	450.956,132 403.874,642	90	450.956,508 403.875,629	1.056
92	450.966,602 403.901,54	93	450.970,114 403.911,249	10.325
95	450.972,147 403.920,569	96	450.975,269 403.929,87	9.811
98	450.981,47 403.943,733	99	450.983,561 403.949,115	5.774
101	450.987,812 403.960,869	102	450.989,496 403.967,369	6.715
104	450.994,888 403.987,889	105	450.995,928 403.991,509	3.766
107	450.999,657 404.003,062	108	451.002,536 404.011,694	9.099
110	451.006,865 404.023,498	111	451.010,734 404.034,878	12.02
113	451.015,461 404.047,547	114	451.018,563 404.057,084	10.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	451.040,67 404.140,23	19	451.040,414 404.139,672	0.614
21	451.039,423 404.130,702	22	451.036,566 404.122,708	8.489
24	451.028,839 404.113,859	25	451.024,823 404.102,473	12.073
27	451.014,681 404.066,071	28	451.007,987 404.047,213	20.011
30	451.000,867 404.020,035	31	451.000,258 404.017,851	2.267
33	450.979,216 403.944,787	34	450.976,887 403.945,696	2.5
36	450.989,03 403.982,478	37	450.988,244 403.982,783	0.843
39	450.997,427 404.015,705	40	450.996,227 404.011,806	4.079
42	450.986,932 403.983,291	43	450.983,987 403.974,387	9.378
45	450.975,842 403.949,627	46	450.974,8 403.946,129	3.65
48	450.945,965 403.857,114	49	450.918,31 403.792,808	70.0
51	450.913,056 403.780,719	52	450.905,389 403.760,524	21.601
54	450.898,619 403.748,546	55	450.898,19 403.747,818	0.845
57	450.893,941 403.738,891	58	450.890,173 403.731,529	8.27
60	450.892,292 403.730,807	61	450.886,453 403.718,439	13.677
63	450.878,289 403.701,146	64	450.877,188 403.701,512	1.16
66	450.857,673 403.658,521	67	450.845,464 403.637,134	24.626
69	450.864,423 403.656,177	70	450.871,602 403.672,301	17.65
72	450.885,614 403.706,813	73	450.890,688 403.719,381	13.554
75	450.901,559 403.741,473	76	450.906,796 403.751,893	11.662
78	450.915,73 403.774,22	79	450.918,698 403.781,652	8.003
81	450.930,758 403.810,648	82	450.931,555 403.812,476	1.994
84	450.935,055 403.820,619	85	450.940,309 403.832,989	13.44
87	450.946,664 403.849,763	88	450.952,089 403.864,018	15.252
90	450.956,508 403.875,629	91	450.965,874 403.899,198	25.362
93	450.970,114 403.911,249	94	450.969,15 403.911,616	1.031
96	450.975,269 403.929,87	97	450.980,659 403.944,052	15.172
99	450.983,561 403.949,115	100	450.985,788 403.955,271	6.546
102	450.989,496 403.967,369	103	450.994,113 403.985,193	18.412
105	450.995,928 403.991,509	106	450.997,082 403.995,084	3.757
108	451.002,536 404.011,694	109	451.006,641 404.022,876	11.912
111	451.010,734 404.034,878	112	451.011,016 404.035,712	0.88
114	451.018,563 404.057,084	115	451.018,93 404.058,098	1.078

Vizualizare Document CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	451.018,93 404.058,098	116	451.024,686 404.074,014	16.925
116	451.024,686 404.074,014	117	451.028,637 404.085,052	11.724
117	451.028,637 404.085,052	118	451.029,004 404.084,91	0.394
118	451.029,004 404.084,91	119	451.033,103 404.096,08	11.898
119	451.033,103 404.096,08	120	451.036,705 404.107,437	11.915
120	451.036,705 404.107,437	121	451.036,563 404.107,491	0.152
121	451.036,563 404.107,491	122	451.041,72 404.120,827	14.298
122	451.041,72 404.120,827	123	451.045,181 404.131,792	11.498
123	451.045,181 404.131,792	124	451.048,241 404.140,491	9.222
124	451.048,241 404.140,491	125	451.052,752 404.154,874	15.074
125	451.052,752 404.154,874	126	451.051,408 404.155,381	1.436
126	451.051,408 404.155,381	127	451.054,94 404.167,206	12.341
127	451.054,94 404.167,206	128	451.057,0 404.174,1	7.195
128	451.057,0 404.174,1	129	451.057,163 404.174,537	0.466
129	451.057,163 404.174,537	130	451.061,331 404.186,753	12.907
130	451.061,331 404.186,753	131	451.060,717 404.186,985	0.656
131	451.060,717 404.186,985	132	451.063,496 404.194,343	7.865
132	451.063,496 404.194,343	133	451.074,706 404.219,434	27.481
133	451.074,706 404.219,434	134	451.070,968 404.220,848	3.997
134	451.070,968 404.220,848	1	451.064,294 404.223,373	7.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1171
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:751-779-780-781/3
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA CANTON

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35559	Din acte: 1.040 Masurata: 1.103	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35559-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA CANTON	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:203 mp; Pensiune Agroturistica D+P+1E+M, (Extindere prin mansardare anul 2018), An construire:2014, S. construita desfasurata: 645 mp
A1.2	35559-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA CANTON	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Cabana lemn, Constructie din lemn acoperita cu tigla, An construire: 2008, S. construita desfasurata:23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16555 / 23/06/2006		
Act Notarial nr. 2982, din 22/06/2006 emis de BNP.FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICA ION OVIDIU**, casatorit cu; 2) **IONICA ALINA-ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1171)	
8609 / 24/02/2014		
Act Administrativ nr. 71, din 21/05/2008 emis de Primaria Bujoreni (; autorizatie act administrativ nr. FN/29-01-2013 emis de Arh. Marian Dulca; proces verbal de receptie nr. 85/08-01-2014 emis de Primaria Bujoreni; certificat de atestare fiscala nr. 684/11-02-2014 emis de Primaria Bujoreni;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONICA ION OVIDIU** 2) **IONICA ALINA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONICA ION OVIDIU** 2) **IONICA ALINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică
Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35559	Din acte: 1.040 Masurata: 1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	-	-	-	
2	arabil	DA	214	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35559-C1	constructii administrative si social culturale	203	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:203 mp; Pensiune Agroturistica D+P+1E+M, (Extindere prin mansardare anul 2018), An construire: 2014, S. construita desfasurata:645 mp
A1.2	35559-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Cabana lemn, Constructie din lemn acoperita cu tigla, An construire:2008, S. construita desfasurata:23 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.953,191 405.150,352	2	450.969,77 405.142,1	18.519
2	450.969,77 405.142,1	3	450.997,773 405.127,924	31.387
3	450.997,773 405.127,924	4	451.002,662 405.126,373	5.129
4	451.002,662 405.126,373	5	451.009,023 405.132,54	8.86
5	451.009,023 405.132,54	6	451.010,832 405.134,027	2.342
6	451.010,832 405.134,027	7	451.015,636 405.139,927	7.608
7	451.015,636 405.139,927	8	451.015,366 405.140,131	0.338
8	451.015,366 405.140,131	9	450.984,925 405.155,704	34.193
9	450.984,925 405.155,704	10	450.961,195 405.167,905	26.683
10	450.961,195 405.167,905	11	450.959,634 405.164,175	4.043
11	450.959,634 405.164,175	1	450.953,191 405.150,352	15.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40894	574	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11988 / 05/02/2026		
Act Notarial nr. 311, din 04/02/2026 emis de Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERECHET ALEXANDRU-CONSTANTIN** 2) **BERECHET ANDRA-LAURA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

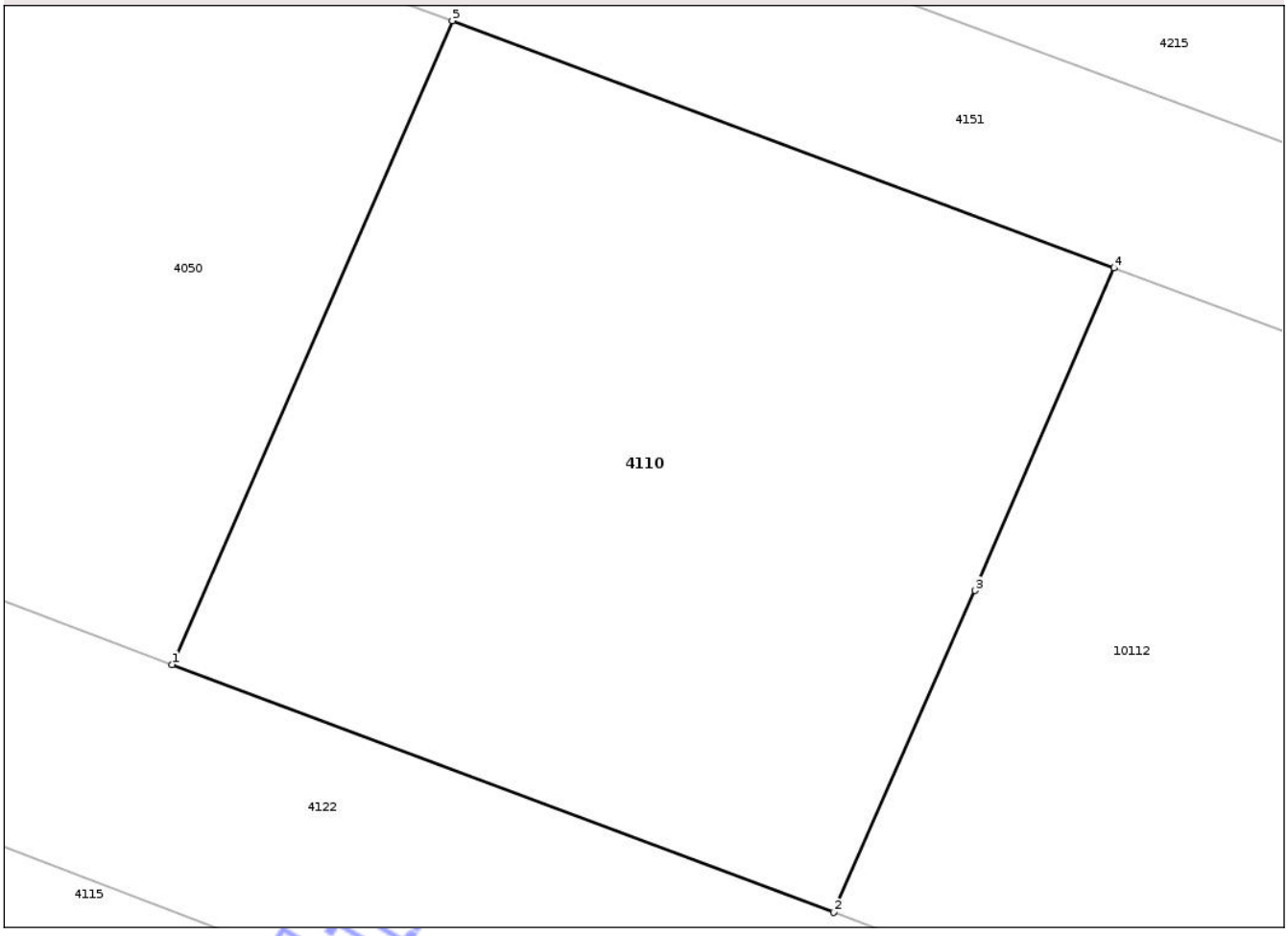
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40894	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	574	87	2201/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.966,222 403.771,972	2	450.988,733 403.763,552	24.034
2	450.988,733 403.763,552	3	450.993,54 403.774,491	11.949
3	450.993,54 403.774,491	4	450.998,281 403.785,455	11.945
4	450.998,281 403.785,455	5	450.975,76 403.793,855	24.037
5	450.975,76 403.793,855	1	450.966,222 403.771,972	23.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1693
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1186

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 23, Jud. Valcea, PCT. Lazaret

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36667	Din acte: 1.200 Masurata: 1.150	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44108 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 2851, din 28/11/2007 emis de BNP.AS RADU NEGRU SI POP LIVIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA VASILE**, casatorit cu; 2) **VADUVA MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1693)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76143 / 27/12/2018		
Act Administrativ nr. 1144/P/2016, din 21/12/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BREZOI (; Ordonanta);		
C1	se instituie sechestru penal asigurator asupra imobilului de sub A1 , pana la concurenta sumei de 98.412,84 lei +19.682,57 lei TVA , privind pe suspectul Vaduva Vasile .	A1

Neutilizabil în circuitul civil

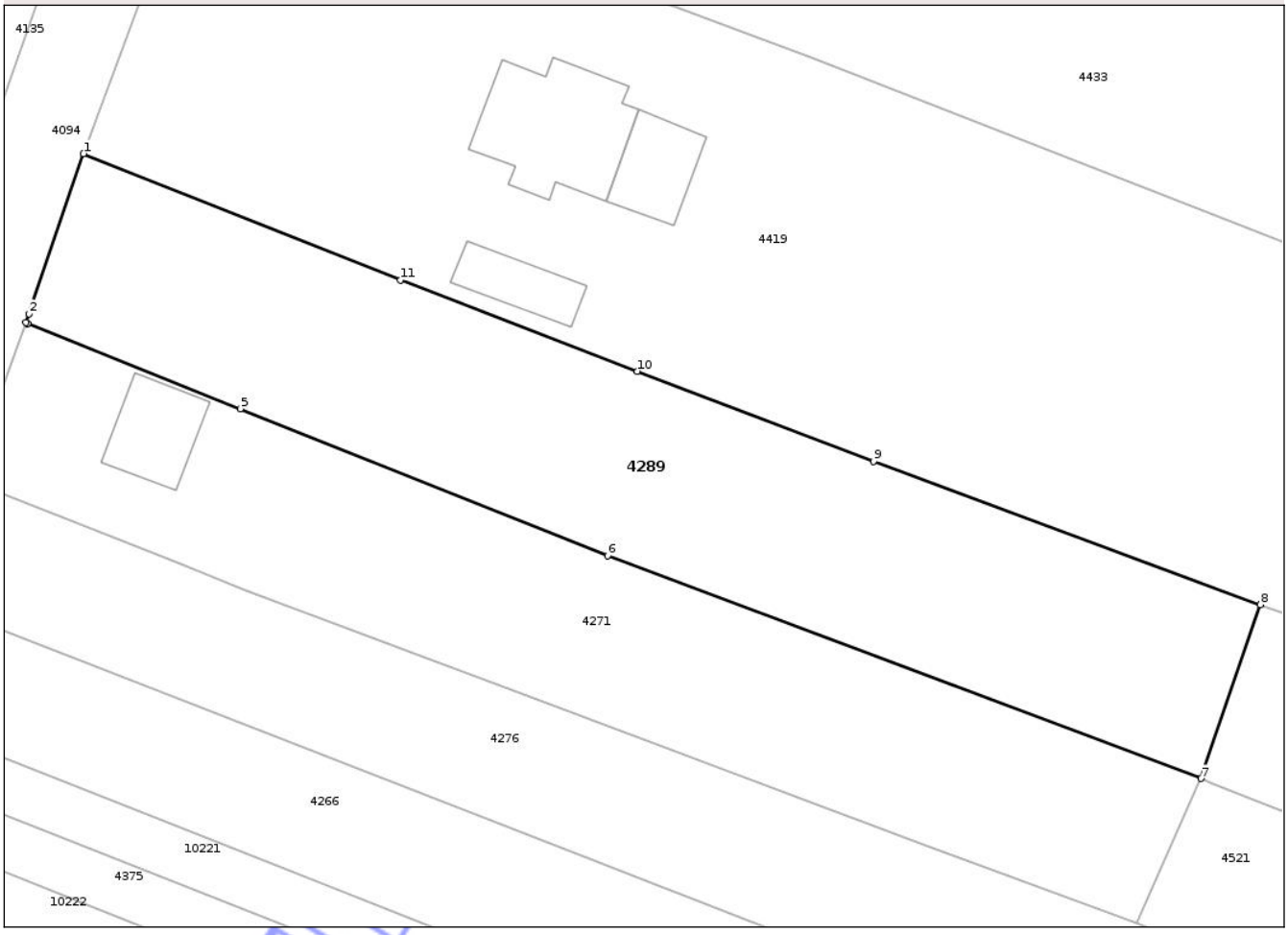
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36667	Din acte: 1.200 Masurata: 1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.010,734 404.034,878	2	451.006,865 404.023,498	12.02
2	451.006,865 404.023,498	3	451.006,641 404.022,876	0.661
3	451.006,641 404.022,876	4	451.006,778 404.022,813	0.151
4	451.006,778 404.022,813	5	451.021,872 404.016,771	16.258
5	451.021,872 404.016,771	6	451.047,938 404.006,336	28.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.047,938 404.006,336	7	451.090,099 403.990,512	45.033
7	451.090,099 403.990,512	8	451.094,293 404.002,85	13.031
8	451.094,293 404.002,85	9	451.066,816 404.013,009	29.295
9	451.066,816 404.013,009	10	451.050,064 404.019,433	17.941
10	451.050,064 404.019,433	11	451.033,228 404.025,889	18.031
11	451.033,228 404.025,889	1	451.010,734 404.034,878	24.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1924
Nr. cadastral vechi:1662

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36594	337	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36594-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit in S.=55 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26239 / 08/07/2008		
Act Administrativ nr. 8017, din 17/06/2008 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Autorizatie de construire nr.24 din 04.10.2000 eliberata de Primaria comunei Bujoreni,Proces verbal de receptie nr.2793 din 07.07.2008 ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIBEANU CONSTANTIN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1024)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRIBEANU CONSTANTIN**, lipsă CNP;	
32027 / 15/08/2008		
Act Administrativ nr. 318381, din 01/10/1966 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI BUJORENI (; de casatorie Seria C3; Autorizatie de construire nr.24 din 04.10.2000 eliberata de Primaria comunei Bujoreni, Proces verbal de receptie nr.2793 din 07.07.2008 ;);		
B3	se noteaza numele sotiei in baza Certificatului de casatorie Seria C3 , nr.318381, din 01.10.1966, eliberat de SFATUL POPULAR AL COMUNEI BUJORENI	A1
	1) **PRIBEANU FLOAREA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1024)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32583 / 20/08/2008		
Act Notarial nr. 2795, din 19/08/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA; Autorizatie de construire nr.24 din 04.10.2000 eliberata de Primaria comunei Bujoreni,Proces verbal de receptie nr.2793 din 07.07.2008 ;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EUR	A1
	1) **DOMENIA CREDIT IFN S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1024)	
C2	Nr.32583 din 20.08.2008 -se noteaza interdictie de instrainare,grevare si inchiriere	A1
	1) **DOMENIA CREDIT IFN S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1024)	

Neautorizat în circuitul civil

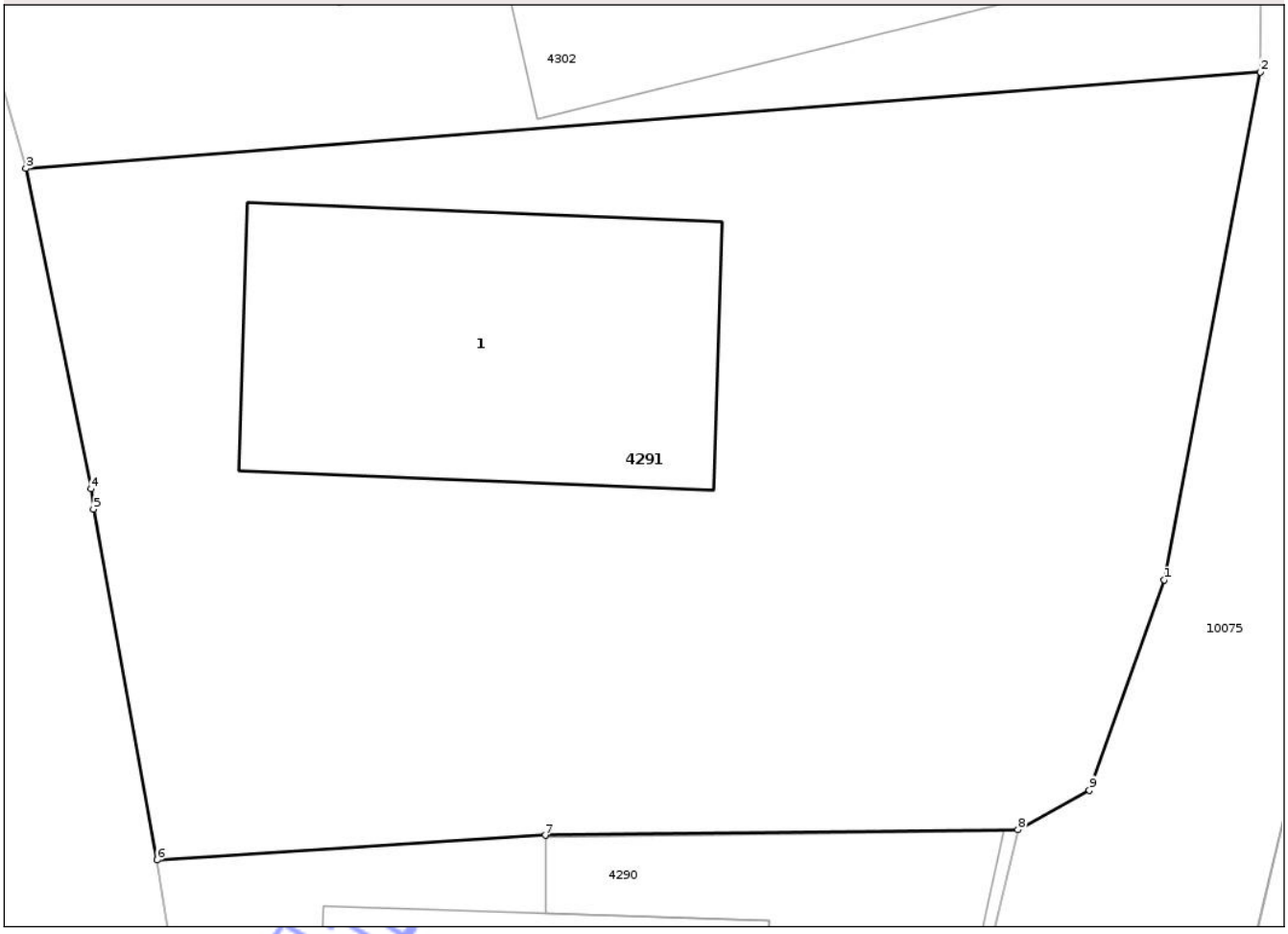
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36594	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36594-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit in S.=55 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.066,241 406.350,983	2	451.068,241 406.361,535	10.74

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.068,241 406.361,535	3	451.042,603 406.359,534	25.716
3	451.042,603 406.359,534	4	451.043,953 406.352,877	6.793
4	451.043,953 406.352,877	5	451.044,006 406.352,456	0.424
5	451.044,006 406.352,456	6	451.045,324 406.345,168	7.406
6	451.045,324 406.345,168	7	451.053,392 406.345,683	8.084
7	451.053,392 406.345,683	8	451.063,203 406.345,798	9.812
8	451.063,203 406.345,798	9	451.064,691 406.346,617	1.699
9	451.064,691 406.346,617	1	451.066,241 406.350,983	4.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:995
Nr. cadastral vechi:1153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 133, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37176	Din acte: 1.150 Masurata: 1.160	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37176-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 133, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Bucatarie de vara Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30386 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 1495, din 08/07/2013 emis de BNP.Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRASOVEANU VICTOR**, ,necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRASOVEANU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

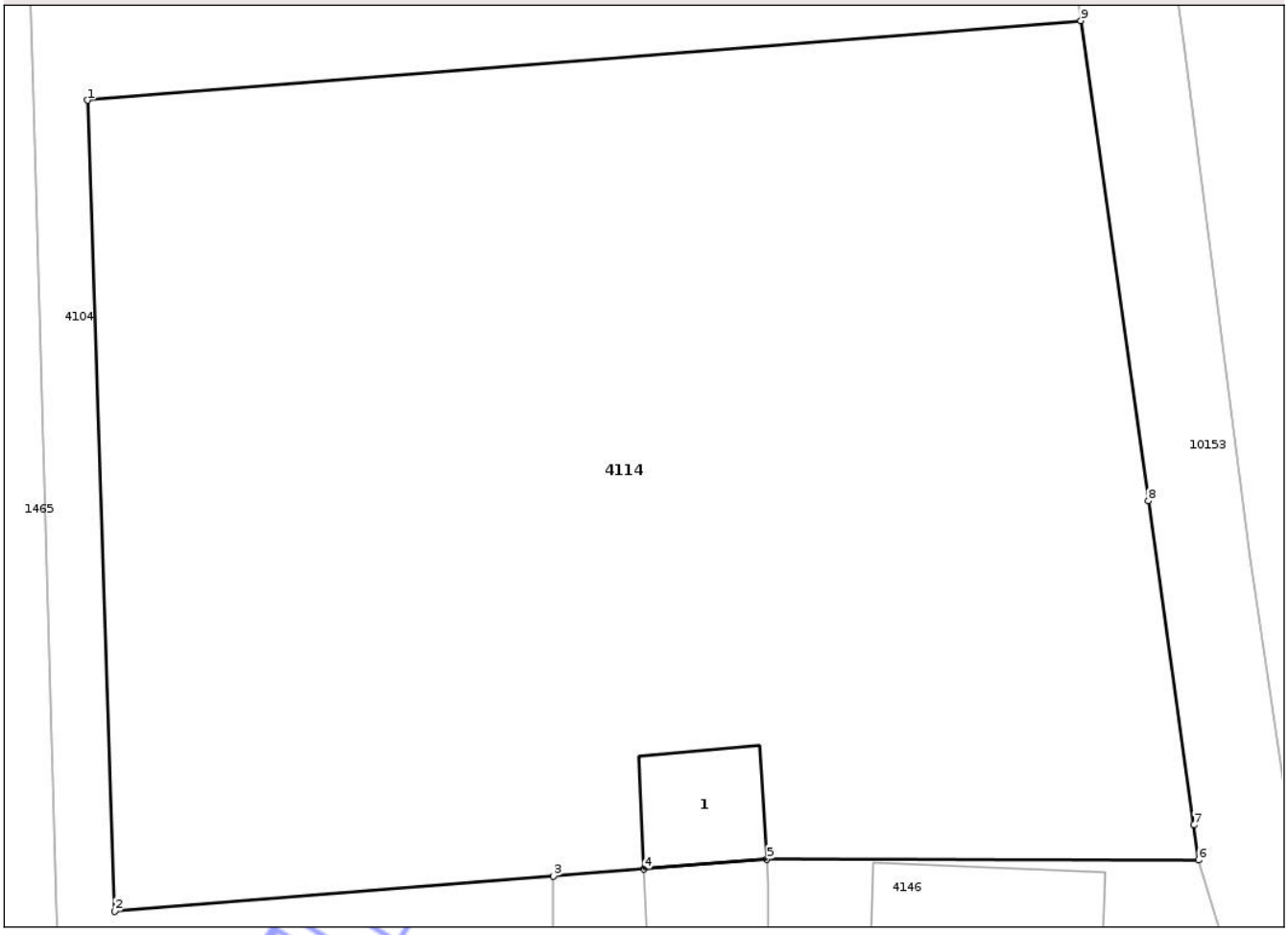
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37176	Din acte: 1.150 Masurata: 1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	UP I	120E-UA	-	
2	padure	DA	950	UP I	120E-UA	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37176-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Bucatarie de vara Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.965,448 406.286,684	2	450.966,439 406.256,721	29.979
2	450.966,439 406.256,721	3	450.982,665 406.258,02	16.278
3	450.982,665 406.258,02	4	450.986,011 406.258,288	3.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.986,011 406.258,288	5	450.990,54 406.258,651	4.544
5	450.990,54 406.258,651	6	451.006,493 406.258,624	15.953
6	451.006,493 406.258,624	7	451.006,312 406.259,913	1.302
7	451.006,312 406.259,913	8	451.004,632 406.271,881	12.085
8	451.004,632 406.271,881	9	451.002,142 406.289,622	17.915
9	451.002,142 406.289,622	1	450.965,448 406.286,684	36.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct.Lazaresti.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35925	Din acte: 224 Masurata: 223	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31914 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. 984, din 24/08/2010 emis de BNP MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCA CONSTANTIN**	
31923 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. 985, din 24/08/2010 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCA GEANI-DANIEL**, casatorit cu; 2) **STANCA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35925	Din acte: 224 Masurata: 223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.002,996 404.016,813	2	451.000,258 404.017,851	2.928
2	451.000,258 404.017,851	3	451.000,129 404.017,39	0.479
3	451.000,129 404.017,39	4	450.999,567 404.017,604	0.601
4	450.999,567 404.017,604	5	450.998,782 404.015,191	2.537
5	450.998,782 404.015,191	6	450.988,244 403.982,783	34.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.988,244 403.982,783	7	450.989,03 403.982,478	0.843
7	450.989,03 403.982,478	8	450.986,113 403.973,642	9.305
8	450.986,113 403.973,642	9	450.976,887 403.945,696	29.43
9	450.976,887 403.945,696	10	450.979,216 403.944,787	2.5
10	450.979,216 403.944,787	1	451.002,996 404.016,813	75.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 62, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38310	Din acte: 401 Masurata: 431	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38310-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; An construire: 1968; Locuinta Parter
A1.2	38310-C2	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; An construire: 1970; Beci
A1.3	38310-C3	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; An construire: 1982; Bucatarie
A1.4	38310-C4	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; An construire: 2010; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18633 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 08, din 22/02/2017 emis de NP Negru Radu (; act administrativ nr 287/50737 din 17.07.1996, emis de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIBEANU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRIBEANU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PRIBEANU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Cadastrului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38310	Din acte: 401 Masurata: 431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	5	67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38310-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; An construire:1968; Locuinta Parter
A1.2	38310-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; An construire:1970; Beci
A1.3	38310-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; An construire:1982; Bucatarie
A1.4	38310-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; An construire:2010; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.010,91 406.423,304	2	451.003,09 406.435,597	14.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.003,09 406.435,597	3	450.999,701 406.441,482	6.791
3	450.999,701 406.441,482	4	450.995,718 406.448,999	8.507
4	450.995,718 406.448,999	5	450.995,259 406.450,598	1.664
5	450.995,259 406.450,598	6	450.991,098 406.451,201	4.204
6	450.991,098 406.451,201	7	450.987,921 406.451,612	3.203
7	450.987,921 406.451,612	8	450.986,98 406.451,25	1.008
8	450.986,98 406.451,25	9	450.986,82 406.424,27	26.98
9	450.986,82 406.424,27	10	450.998,083 406.423,493	11.29
10	450.998,083 406.423,493	11	451.010,724 406.422,208	12.706
11	451.010,724 406.422,208	1	451.010,91 406.423,304	1.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:938
Nr. cadastral vechi:1097/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37214	685	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37214-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111103 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. 1642, din 09/10/2025 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICĂ CONSTANTIN-ANDREI**	
	OBSERVATII: bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIRICĂ CONSTANTIN-ANDREI**	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

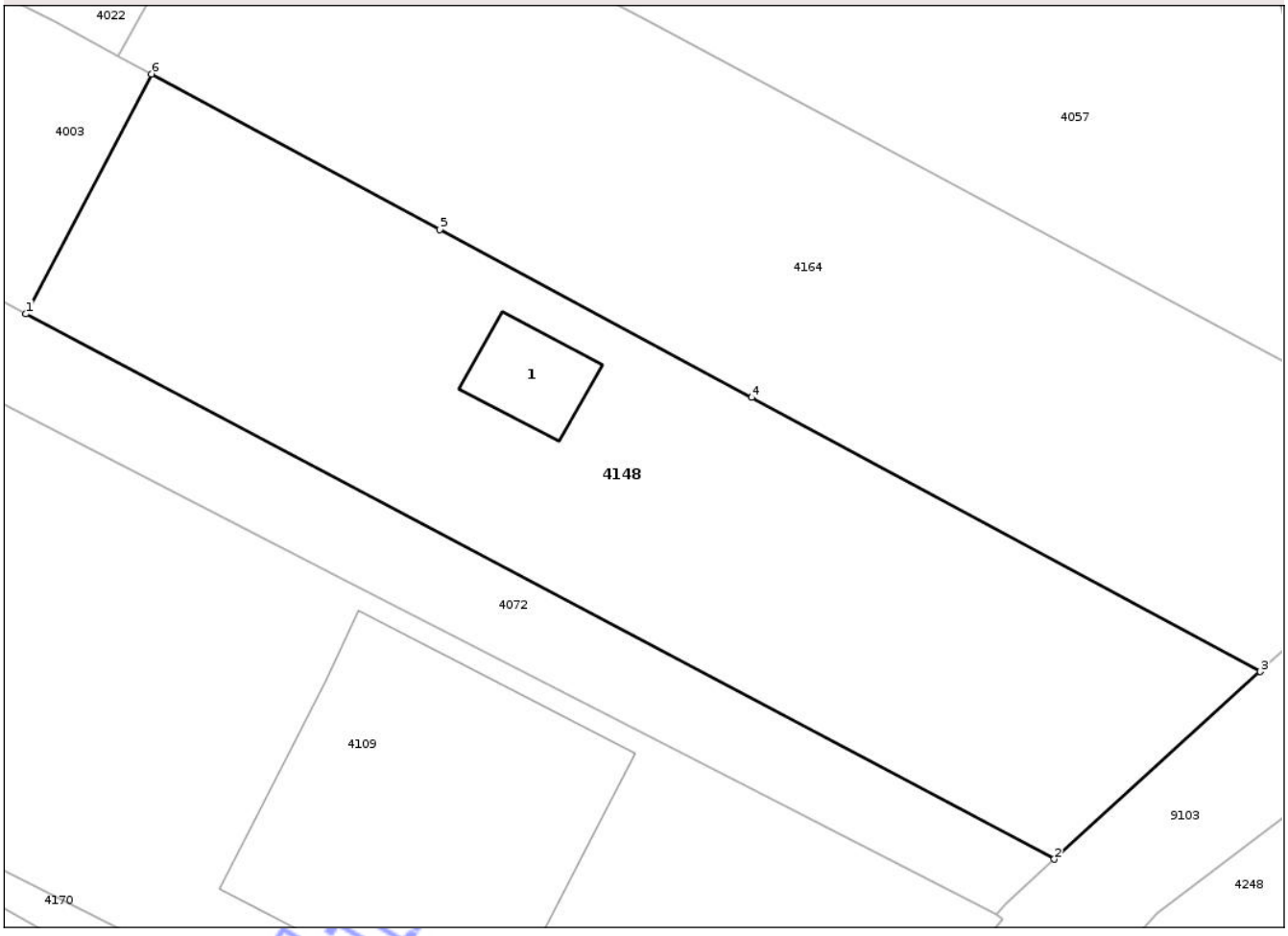
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37214	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	-	-	-	
2	arabil	DA	558	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37214-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.970,637 405.167,752	2	451.018,012 405.142,666	53.607
2	451.018,012 405.142,666	3	451.027,503 405.151,293	12.826
3	451.027,503 405.151,293	4	451.004,078 405.163,904	26.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.004,078 405.163,904	5	450.989,714 405.171,637	16.313
5	450.989,714 405.171,637	6	450.976,422 405.178,793	15.096
6	450.976,422 405.178,793	1	450.970,637 405.167,752	12.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36371	169	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15948 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 287, din 25/04/2012 emis de BNP STOIAN ALIN MARIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14, cota initiala 1/7	A1
	1) **DOBRICA ELENA**, necasatorita;	
27771 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 539, din 20/06/2013 emis de BNP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14, cota initiala 1/7	A1
	1) **CONSTANTIN VASILE-ADRIAN**, necasatorit; 2) **DIACONEASA GEORGIANA-MIHAELA**, necasatorita;	
30271 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 893, din 08/06/2017 emis de NP Holohan Diana Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14	A1
	1) **POIENARIU MARILENA**, necasatorita; *OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare*	
B14	Se noteaza interdictia de instrainare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
49476 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 1076, din 08/05/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
62326 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 1370, din 10/06/2025 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7, cota initiala 2/7	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
71663 / 08/07/2025		
Act Notarial nr. 1571, din 07/07/2025 emis de Notar Public Ionilete Alin-Nicusor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **CAZAN CONSTANTIN-DANIEL** 2) **CAZAN MIHAELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30271 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 893, din 08/06/2017 emis de NP Holohan Diana Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
OBSERVATII: asupra cotei apartinand Poienariu Marilena	

Neutilizabil in circuitul civil

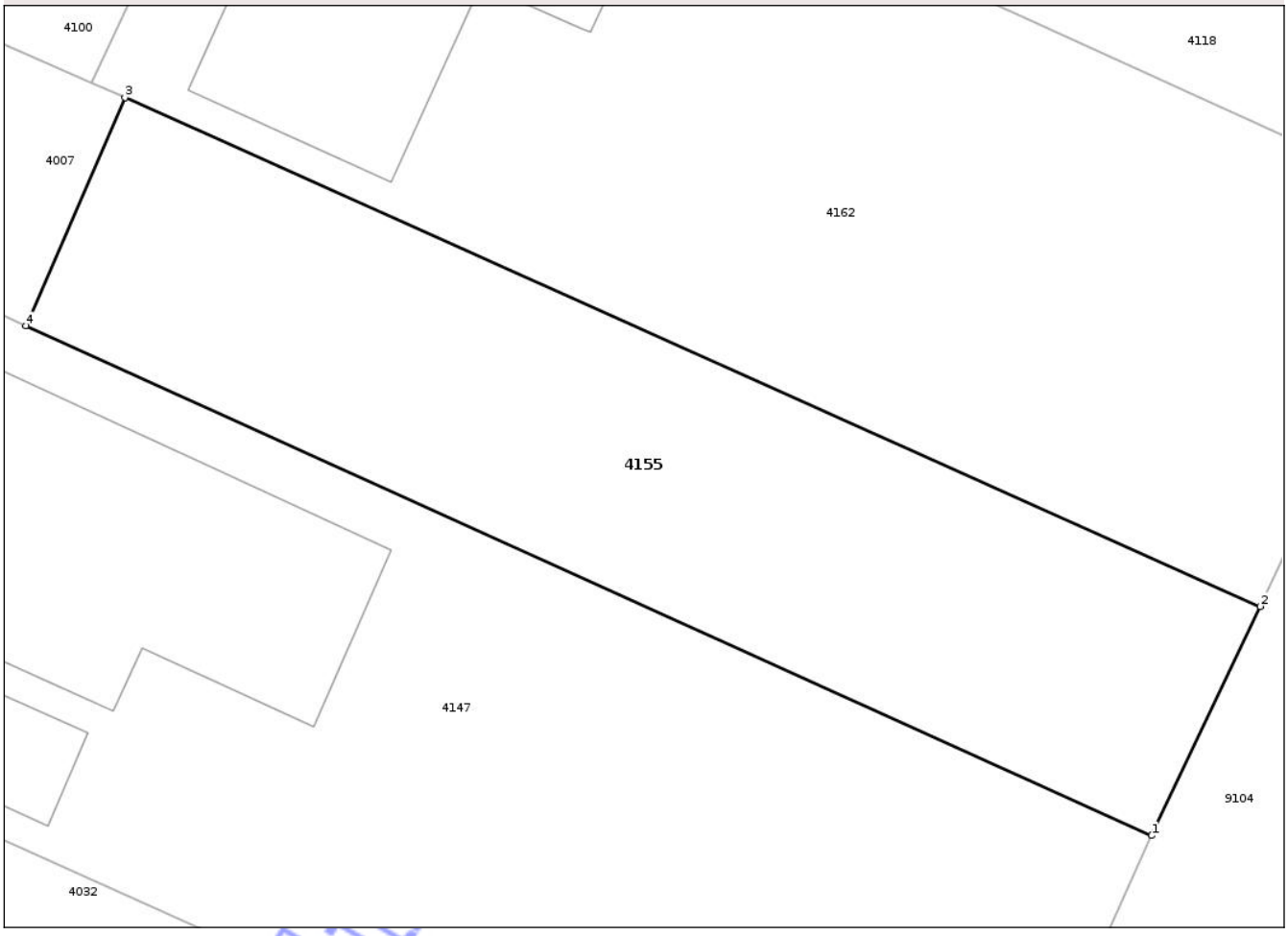
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36371	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	169	-	-	-	LOT2 - propus drum acces CPI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.013,372 403.511,319	2	451.015,909 403.516,659	5.912
2	451.015,909 403.516,659	3	450.989,407 403.528,526	29.038
3	450.989,407 403.528,526	4	450.987,099 403.523,204	5.801
4	450.987,099 403.523,204	1	451.013,372 403.511,319	28.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40427	534	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10162 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 159, din 05/10/2006 emis de Notar Public Mitroi Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOTEANU GABRIELA CARMEN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40389/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 107624 din 23/11/2023; pozitie transcrisa din CF 40336/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 107399 din 23/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

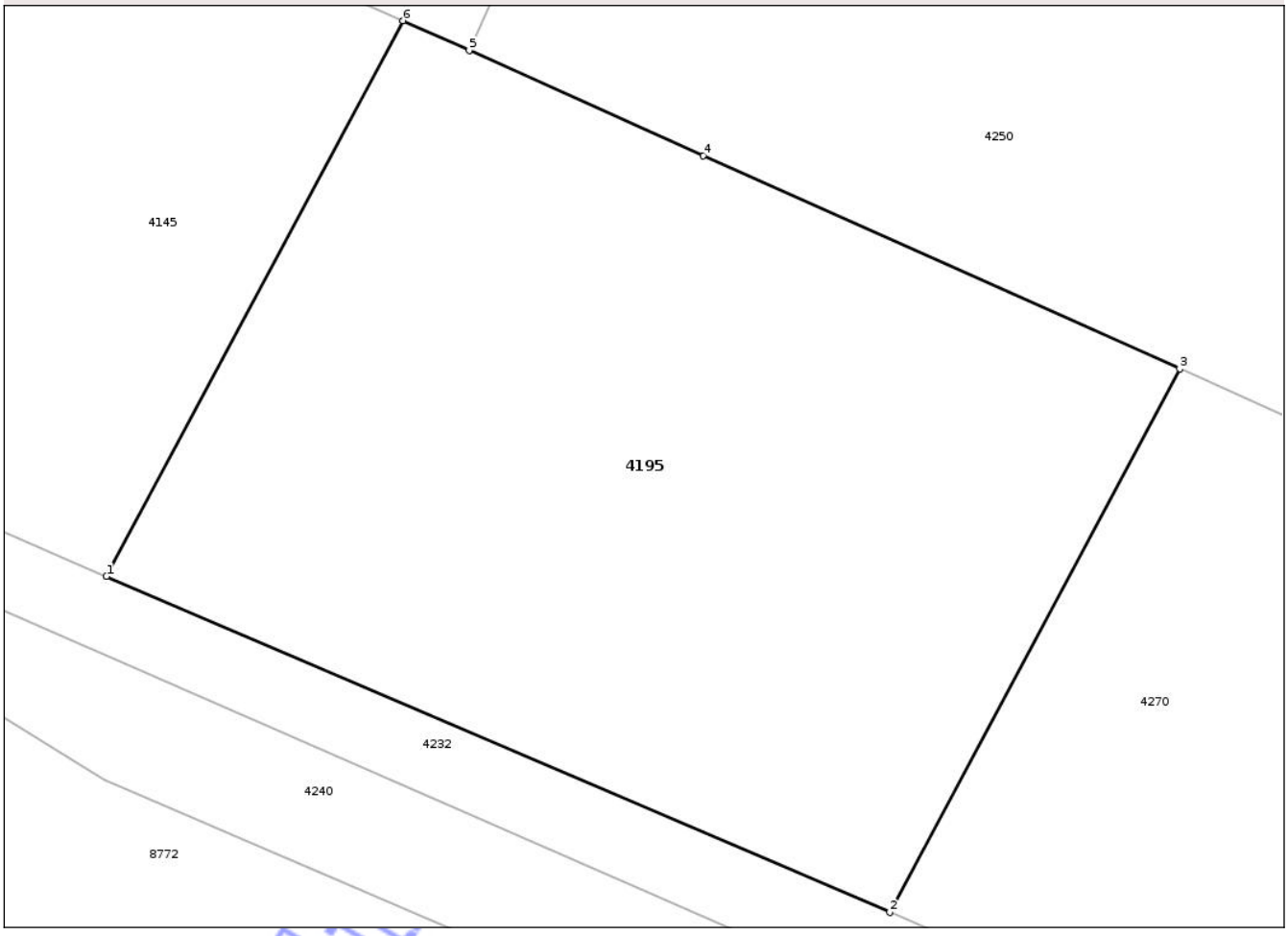
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40427	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	-	-	-	pct. In Chinga

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.004,412 404.946,272	2	451.029,318 404.935,6	27.096
2	451.029,318 404.935,6	3	451.038,538 404.952,859	19.567
3	451.038,538 404.952,859	4	451.023,39 404.959,628	16.592
4	451.023,39 404.959,628	5	451.015,944 404.962,972	8.162
5	451.015,944 404.962,972	6	451.013,838 404.963,918	2.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.013,838 404.963,918	1	451.004,412 404.946,272	20.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 58, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.236	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

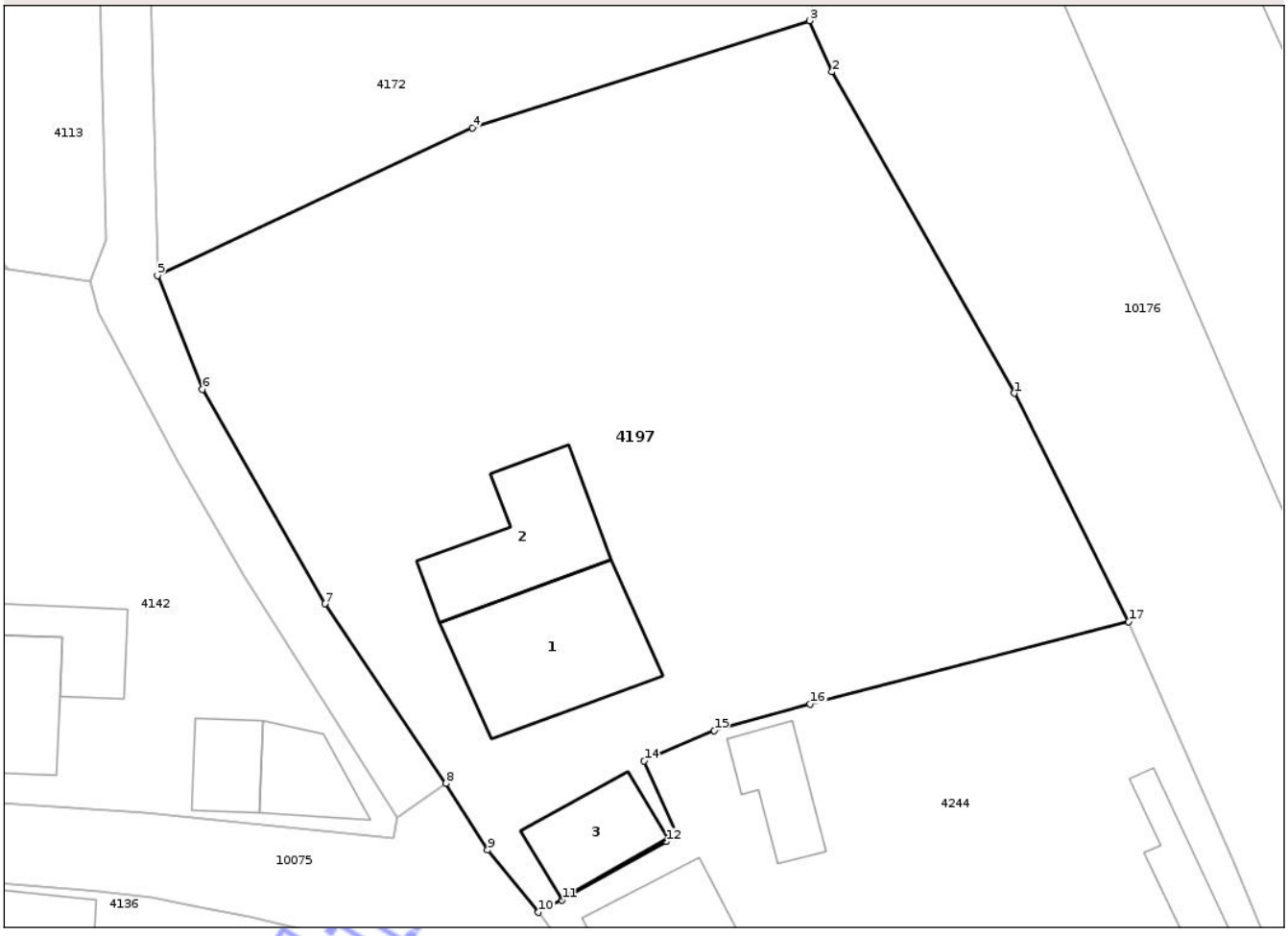
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	-	-	-	
2	arabil	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.042,416 406.444,886	2	451.033,118 406.461,254	18.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.033,118 406.461,254	3	451.031,972 406.463,858	2.845
3	451.031,972 406.463,858	4	451.014,776 406.458,403	18.04
4	451.014,776 406.458,403	5	450.998,711 406.450,887	17.736
5	450.998,711 406.450,887	6	451.001,012 406.445,094	6.233
6	451.001,012 406.445,094	7	451.007,251 406.434,156	12.592
7	451.007,251 406.434,156	8	451.013,425 406.425,012	11.033
8	451.013,425 406.425,012	9	451.015,556 406.421,61	4.014
9	451.015,556 406.421,61	10	451.018,143 406.418,444	4.089
10	451.018,143 406.418,444	11	451.019,345 406.419,061	1.351
11	451.019,345 406.419,061	12	451.024,675 406.422,045	6.108
12	451.024,675 406.422,045	13	451.025,235 406.422,353	0.639
13	451.025,235 406.422,353	14	451.023,537 406.426,167	4.175
14	451.023,537 406.426,167	15	451.027,109 406.427,71	3.891
15	451.027,109 406.427,71	16	451.031,999 406.429,048	5.07
16	451.031,999 406.429,048	17	451.048,246 406.433,243	16.78
17	451.048,246 406.433,243	1	451.042,416 406.444,886	13.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:897
Nr. cadastral vechi:906/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36134	106	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20272 / 28/04/2014		
Act Administrativ nr. 229, din 10/04/2014 emis de BEJ Radu Marius, dos.nr.229/2011 (; Act de adjudecare.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA OVIDIUS-GABRIEL**	
14694 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. 364, din 30/03/2015 emis de NP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STINGA LIVIU**, Necasatorit.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

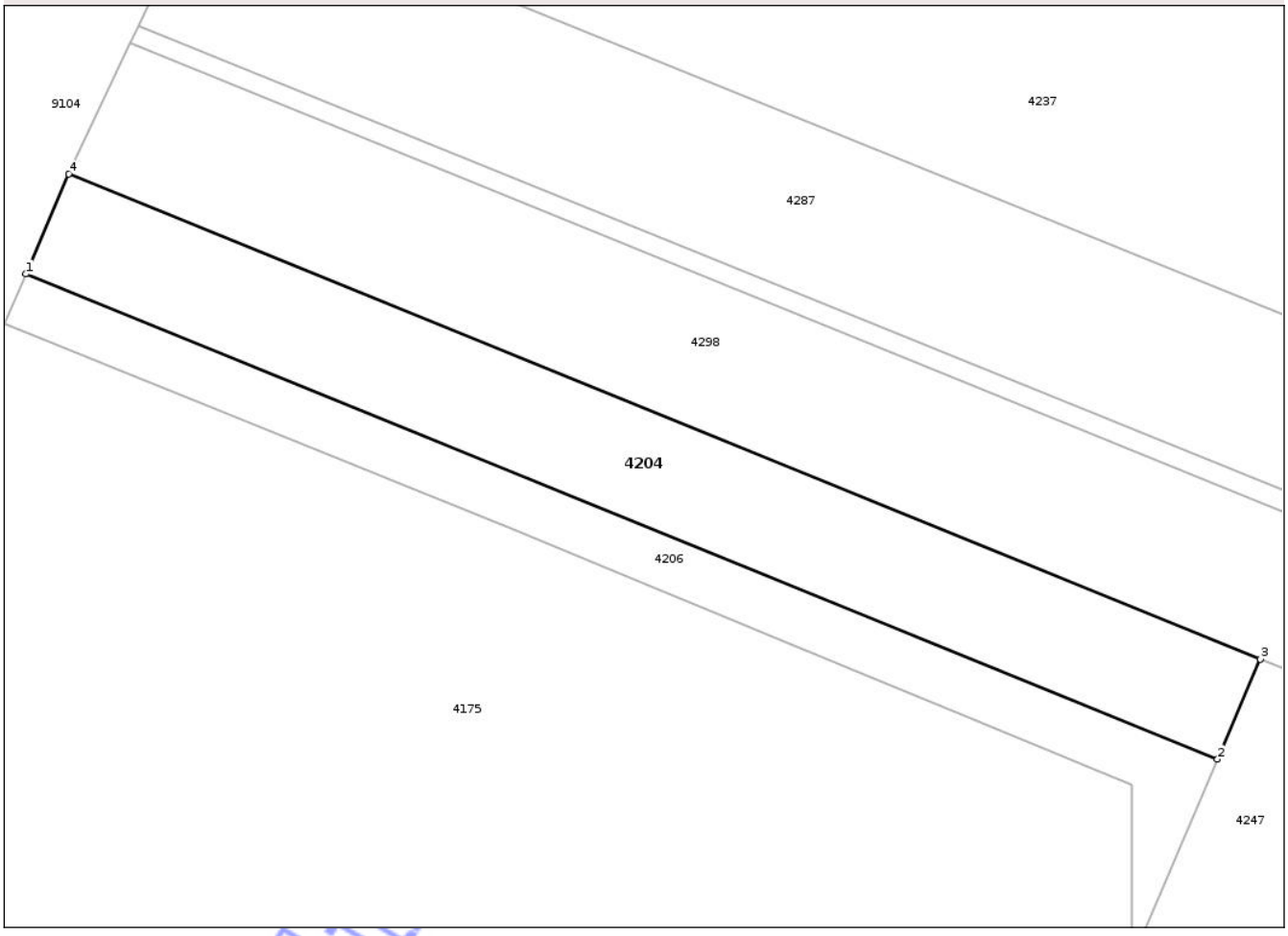
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36134	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	106	-	-	-	pct. Valea Bujorencii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.006,79 403.473,315	2	451.039,669 403.459,949	35.492
2	451.039,669 403.459,949	3	451.040,85 403.462,707	3.0
3	451.040,85 403.462,707	4	451.007,971 403.476,073	35.492
4	451.007,971 403.476,073	1	451.006,79 403.473,315	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 26 I, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37863	1.233	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37863-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 26 I, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:238 mp; An construire: 2017; S. construita desfasurata:374 mp; Locuinta D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14692 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. 364, din 30/03/2015 emis de NP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STINGA LIVIU**, necasatorit;	
61420 / 06/11/2017		
Act Administrativ nr. 9940, din 15/09/2017 emis de PRIMARIA COM. BUJORENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STINGA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

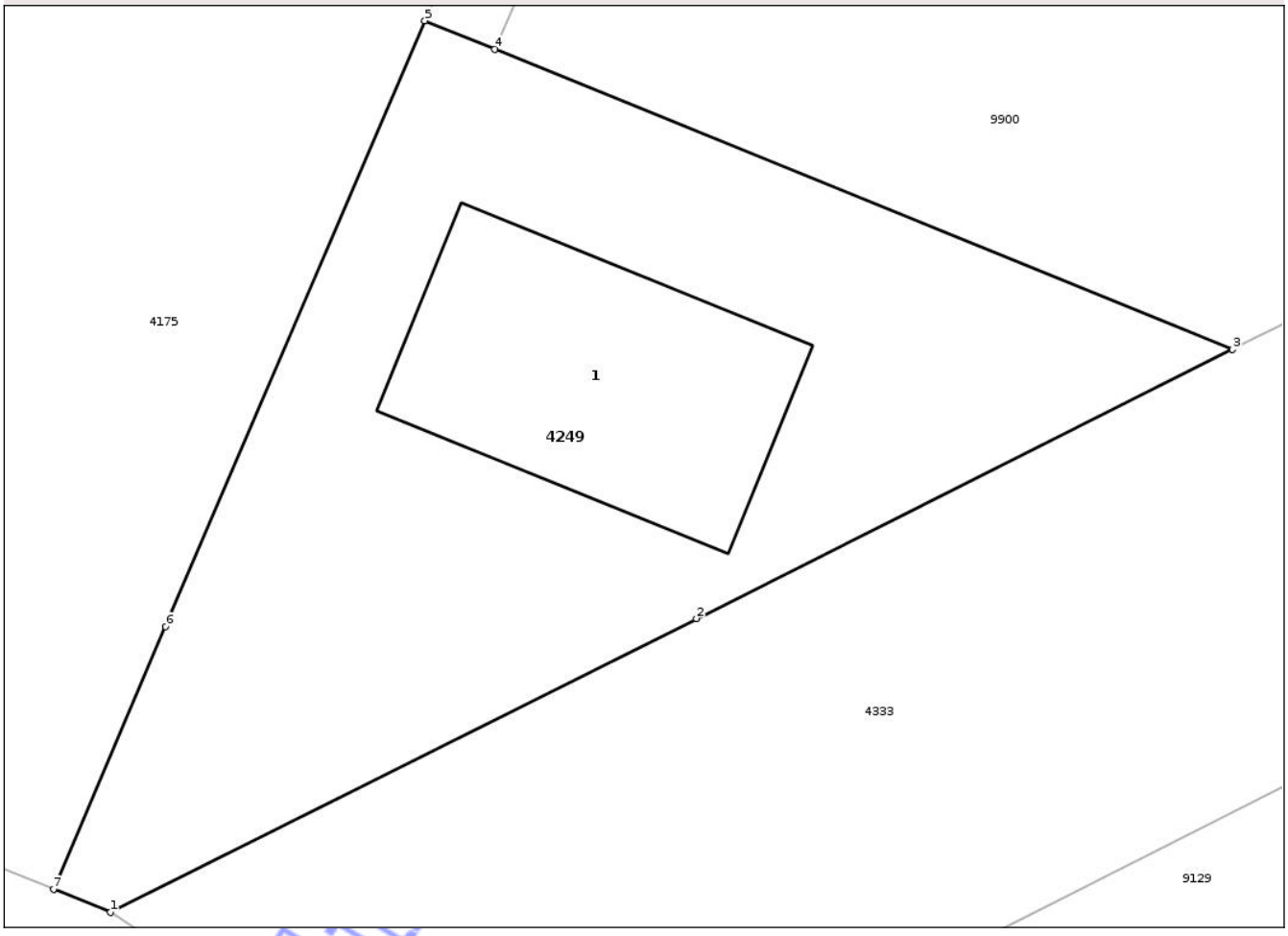
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37863	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	-	Punctul Valea Bujorencii
2	faneata	DA	649	-	-	-	Punctul Valea Bujorencii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37863-C1	constructii de locuinte	238	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:238 mp; An construire:2017; S. construita desfasurata:374 mp; Locuinta D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.014,324 403.392,493	2	451.045,333 403.408,022	34.68
2	451.045,333 403.408,022	3	451.073,719 403.422,238	31.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.073,719 403.422,238	4	451.034,666 403.438,113	42.156
4	451.034,666 403.438,113	5	451.030,964 403.439,618	3.996
5	451.030,964 403.439,618	6	451.017,253 403.407,594	34.836
6	451.017,253 403.407,594	7	451.011,311 403.393,717	15.096
7	451.011,311 403.393,717	1	451.014,324 403.392,493	3.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Jud. Valcea, punctul Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40973	859	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14382 / 10/02/2026		
Act Notarial nr. 682, din 16/03/1998 emis de BNP POP VASILE (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREVUTU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35817/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 18530 din 27/05/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

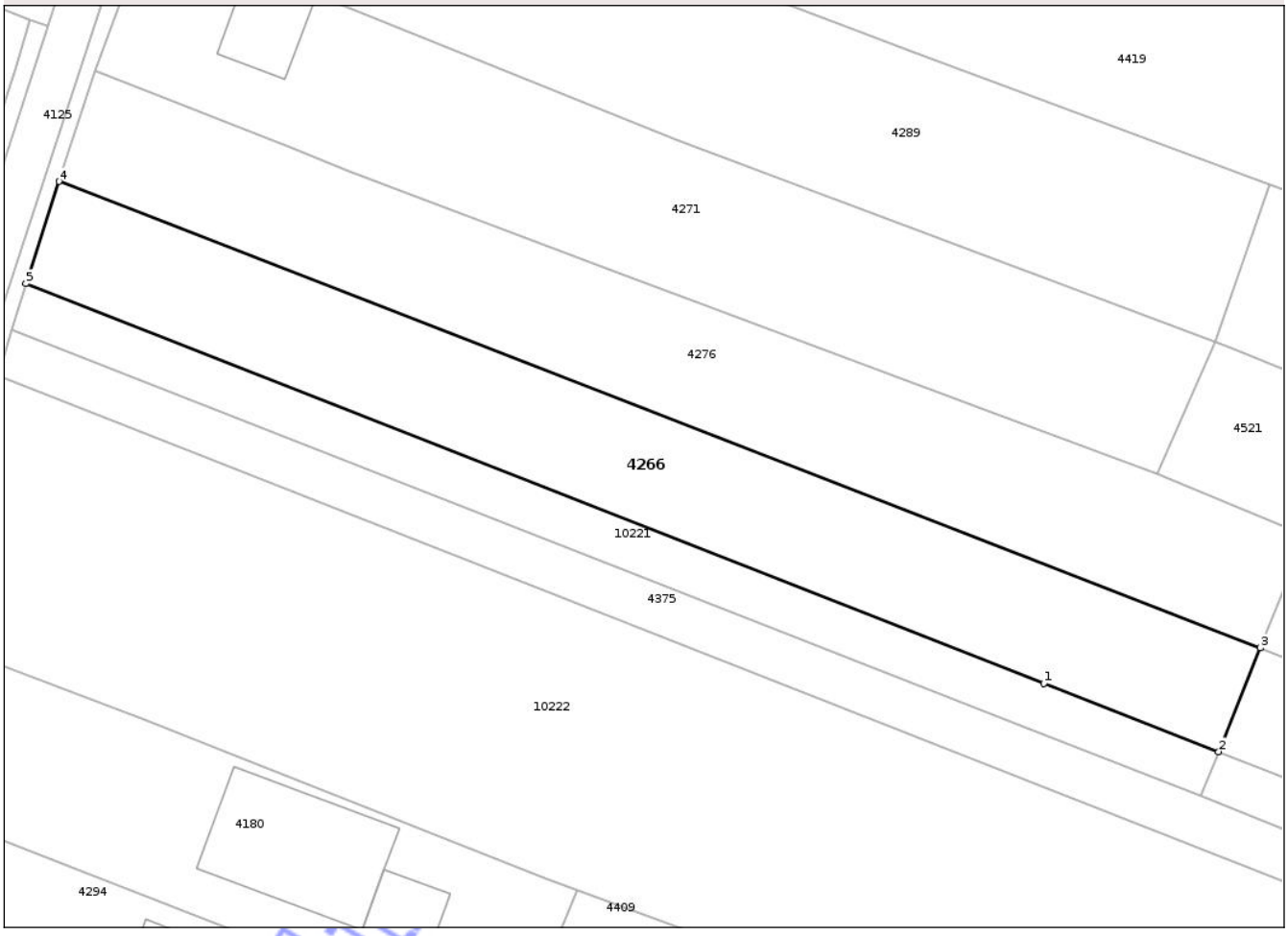
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40973	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	859	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.076,649 403.963,874	2	451.090,335 403.958,536	14.69
2	451.090,335 403.958,536	3	451.093,579 403.966,628	8.718
3	451.093,579 403.966,628	4	450.999,657 404.003,062	100.741
4	450.999,657 404.003,062	5	450.997,082 403.995,084	8.383
5	450.997,082 403.995,084	1	451.076,649 403.963,874	85.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:925
Nr. cadastral vechi:1098

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 85, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37173	Din acte: 2.870 Masurata: 2.873	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37173-C1	Loc. Olteni, Nr. 85, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12513 / 27/07/2005		
Act Notarial nr. 744, din 25/07/2005 emis de N.P. Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOPIRLA MARIUS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 925)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

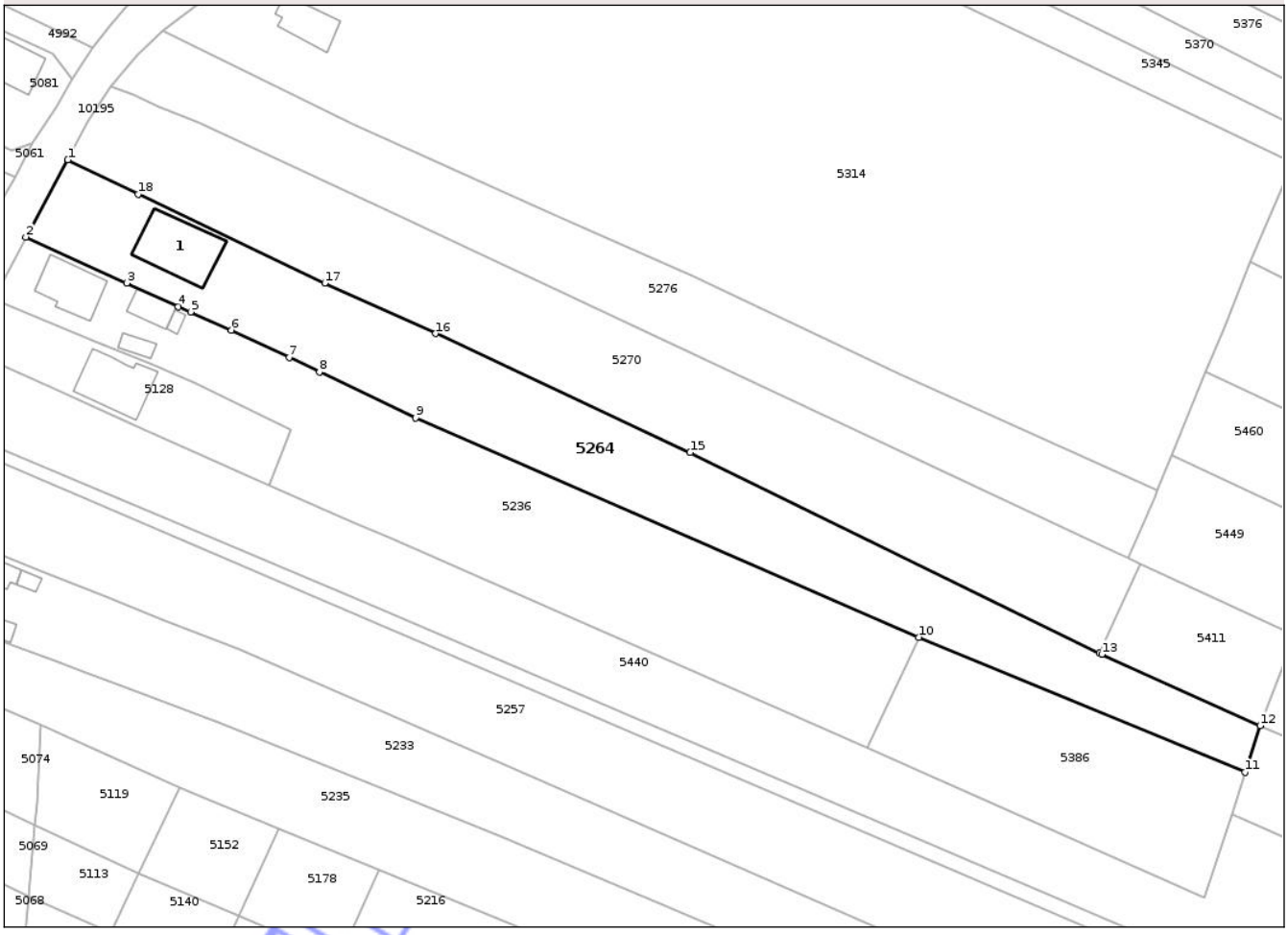
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37173	Din acte: 2.870 Masurata: 2.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	-	-	-	pct. Acasa
2	arabil	DA	2.157	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37173-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.432,202 405.059,453	2	451.424,991 405.046,206	15.082
2	451.424,991 405.046,206	3	451.442,341 405.038,299	19.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.442,341 405.038,299	4	451.451,179 405.034,249	9.722
4	451.451,179 405.034,249	5	451.453,299 405.033,323	2.313
5	451.453,299 405.033,323	6	451.460,298 405.030,203	7.663
6	451.460,298 405.030,203	7	451.470,225 405.025,467	10.999
7	451.470,225 405.025,467	8	451.475,448 405.022,975	5.787
8	451.475,448 405.022,975	9	451.492,01 405.015,103	18.338
9	451.492,01 405.015,103	10	451.578,451 404.977,413	94.3
10	451.578,451 404.977,413	11	451.634,536 404.954,216	60.693
11	451.634,536 404.954,216	12	451.637,171 404.962,195	8.403
12	451.637,171 404.962,195	13	451.609,923 404.974,477	29.888
13	451.609,923 404.974,477	14	451.609,497 404.974,681	0.472
14	451.609,497 404.974,681	15	451.539,151 405.009,153	78.338
15	451.539,151 405.009,153	16	451.495,426 405.029,597	48.268
16	451.495,426 405.029,597	17	451.476,36 405.038,267	20.945
17	451.476,36 405.038,267	18	451.444,268 405.053,534	35.538
18	451.444,268 405.053,534	1	451.432,202 405.059,453	13.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38410	3.100	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53648 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 1715, din 07/07/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica (; (Contract de vanzare-cumparare));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞIARA ANDREEA-ELENA** 2) **ŞIARA IULIAN COSMIN**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

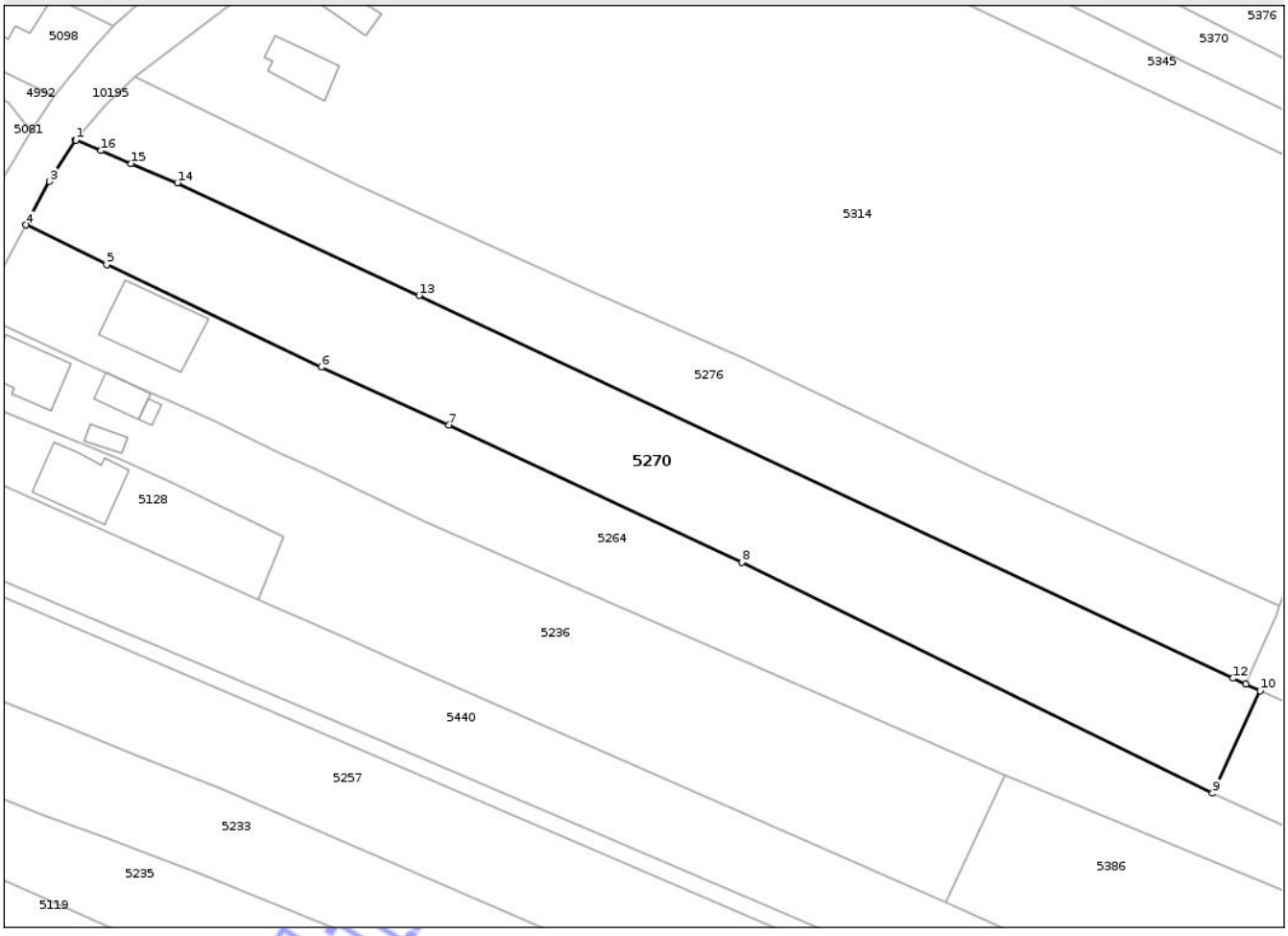
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38410	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.100	-	-	-	punctul LA GIOADA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.439,658 405.072,118	2	451.439,572 405.072,163	0.097
2	451.439,572 405.072,163	3	451.435,731 405.065,959	7.297
3	451.435,731 405.065,959	4	451.432,202 405.059,453	7.401
4	451.432,202 405.059,453	5	451.444,268 405.053,534	13.44
5	451.444,268 405.053,534	6	451.476,36 405.038,267	35.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.476,36 405.038,267	7	451.495,426 405.029,597	20.945
7	451.495,426 405.029,597	8	451.539,151 405.009,153	48.268
8	451.539,151 405.009,153	9	451.609,497 404.974,681	78.338
9	451.609,497 404.974,681	10	451.616,615 404.989,95	16.847
10	451.616,615 404.989,95	11	451.614,457 404.990,94	2.374
11	451.614,457 404.990,94	12	451.612,525 404.991,836	2.13
12	451.612,525 404.991,836	13	451.490,946 405.048,974	134.336
13	451.490,946 405.048,974	14	451.454,834 405.065,765	39.825
14	451.454,834 405.065,765	15	451.447,906 405.068,641	7.501
15	451.447,906 405.068,641	16	451.443,435 405.070,579	4.873
16	451.443,435 405.070,579	1	451.439,658 405.072,118	4.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36456	Din acte: 2.296 Masurata: 2.257	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9864 / 13/03/2012		
Act Administrativ nr. 7727, din 13/05/2008 emis de CJPSDPAT Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

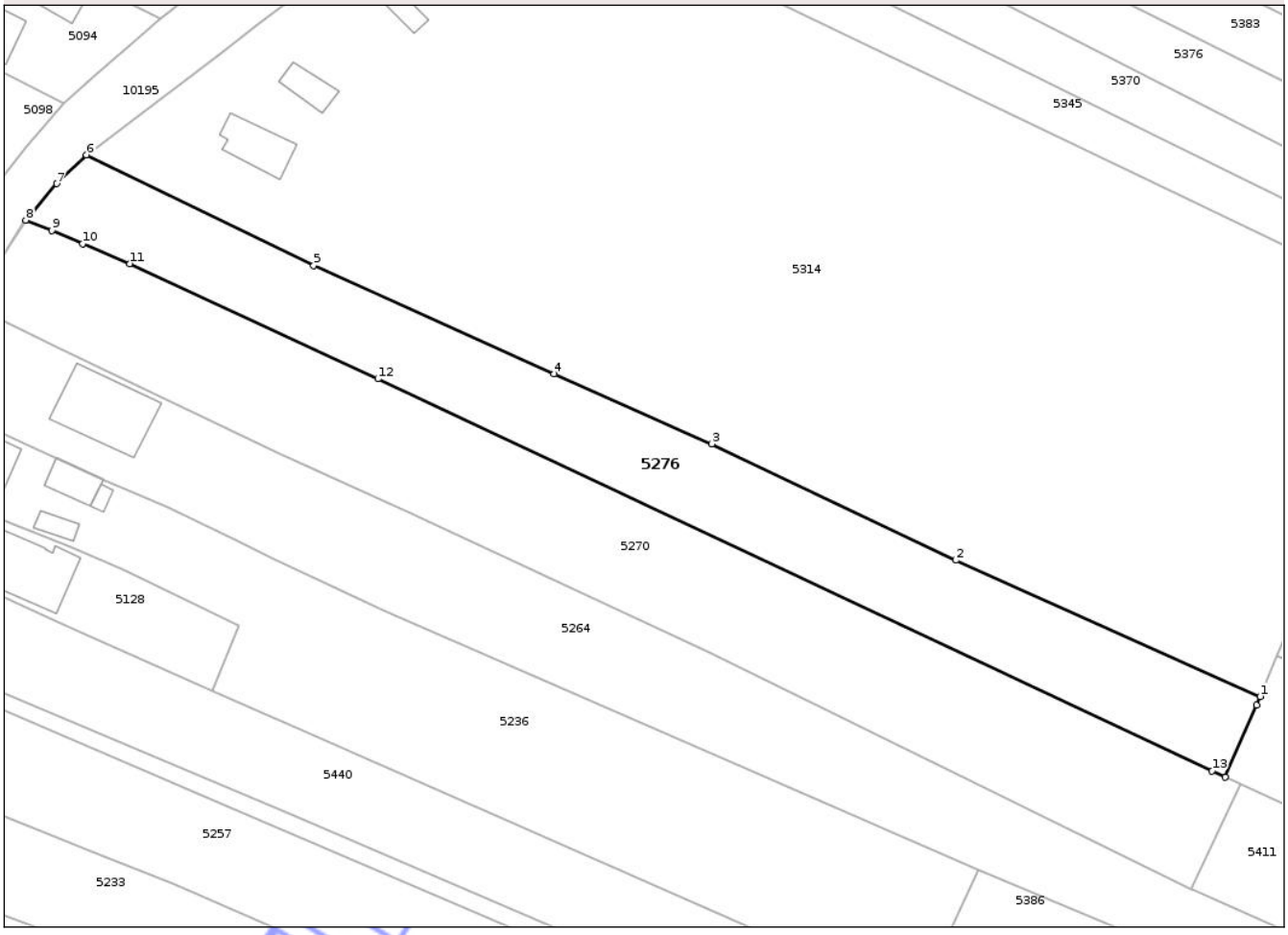
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36456	Din acte: 2.296 Masurata: 2.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.257	82	978	-	PUNCTUL LA GIOADA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.619,532 405.002,691	2	451.575,194 405.022,549	48.582
2	451.575,194 405.022,549	3	451.539,627 405.039,502	39.401
3	451.539,627 405.039,502	4	451.516,627 405.049,694	25.157
4	451.516,627 405.049,694	5	451.481,603 405.065,512	38.43
5	451.481,603 405.065,512	6	451.448,496 405.081,62	36.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.448,496 405.081,62	7	451.444,146 405.077,434	6.037
7	451.444,146 405.077,434	8	451.439,658 405.072,118	6.957
8	451.439,658 405.072,118	9	451.443,435 405.070,579	4.079
9	451.443,435 405.070,579	10	451.447,906 405.068,641	4.873
10	451.447,906 405.068,641	11	451.454,834 405.065,765	7.501
11	451.454,834 405.065,765	12	451.490,946 405.048,974	39.825
12	451.490,946 405.048,974	13	451.612,525 404.991,836	134.336
13	451.612,525 404.991,836	14	451.614,457 404.990,94	2.13
14	451.614,457 404.990,94	15	451.619,013 405.001,426	11.433
15	451.619,013 405.001,426	1	451.619,532 405.002,691	1.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39255	545	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39255-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24423 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 511, din 30/03/2021 emis de Notar Public Stoian Iulian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EFTENIE MARIAN** 2) **EFTENIE DOINA**, lipsă CNP; soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EFTENIE MARIAN** 2) **EFTENIE DOINA**, lipsă CNP; soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

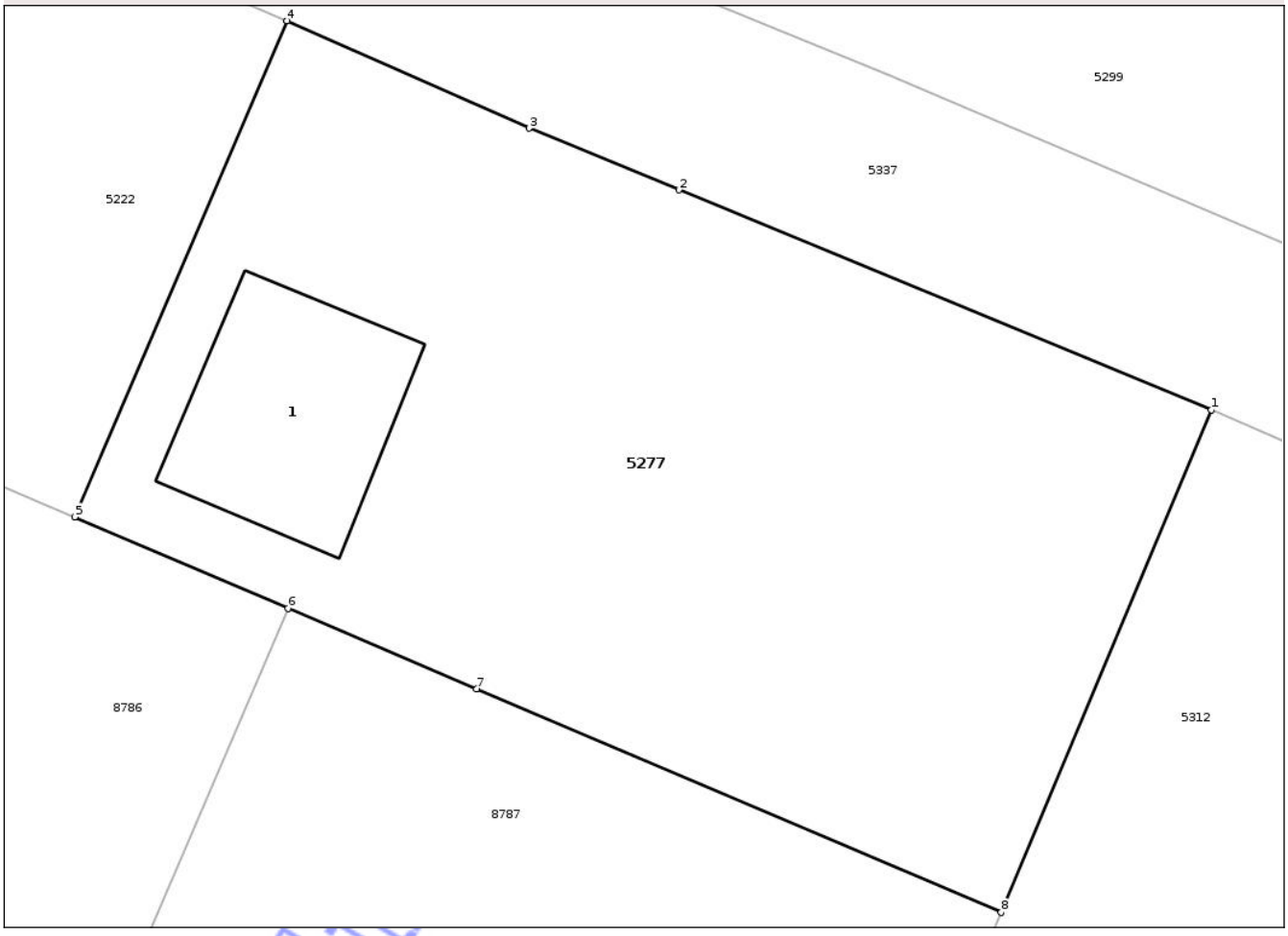
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39255	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA, PUNCTUL LA GRILA
2	arabil	DA	312	-	-	-	PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA, PUNCTUL LA GRILA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39255-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.546,792 404.685,043	2	451.529,909 404.692,006	18.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.529,909 404.692,006	3	451.525,167 404.693,962	5.13
3	451.525,167 404.693,962	4	451.517,487 404.697,361	8.399
4	451.517,487 404.697,361	5	451.510,747 404.681,65	17.096
5	451.510,747 404.681,65	6	451.517,518 404.678,762	7.361
6	451.517,518 404.678,762	7	451.523,497 404.676,215	6.499
7	451.523,497 404.676,215	8	451.540,125 404.669,132	18.074
8	451.540,125 404.669,132	1	451.546,792 404.685,043	17.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35668	Din acte: 446 Masurata: 438	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35668-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44107 / 24/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 01/10/2009 emis de TRIBUNALUL VALCEA-SECTIA CIVILA (; hotarare judecatoreasca nr. 150/23-10-2007 emis de TRIBUNALUL VALCEA-SECTIA CIVILA; hotarare judecatoreasca nr. 4930/26-09-2008 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA; hotarare judecatoreasca nr. 128/A/21-05-2009 emis de TRIBUNALUL VALCEA-SECTIA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU VICTORIA** 2) **NICA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35668	Din acte: 446 Masurata: 438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	-	-	Punct Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.551,546 405.137,426	2	451.541,789 405.142,377	10.941
2	451.541,789 405.142,377	3	451.538,203 405.144,59	4.214
3	451.538,203 405.144,59	4	451.532,767 405.147,974	6.403
4	451.532,767 405.147,974	5	451.529,296 405.150,161	4.103
5	451.529,296 405.150,161	6	451.526,789 405.151,737	2.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.526,789 405.151,737	7	451.521,729 405.145,747	7.841
7	451.521,729 405.145,747	8	451.518,157 405.141,174	5.803
8	451.518,157 405.141,174	9	451.517,875 405.140,4	0.824
9	451.517,875 405.140,4	10	451.522,831 405.137,224	5.886
10	451.522,831 405.137,224	11	451.532,498 405.131,172	11.405
11	451.532,498 405.131,172	12	451.544,039 405.123,998	13.589
12	451.544,039 405.123,998	13	451.547,795 405.130,329	7.361
13	451.547,795 405.130,329	1	451.551,546 405.137,426	8.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Et. SUBSOL, Ap. BECI 1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35668-C1-U5	0	6	1/4	1/4	BECI, S.UTILA 5.81MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16318 / 05/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 150, din 23/10/2007 emis de TRIBUNALUL VALCEA (; Decizia Civila pronuntata la dosar nr. 1365.90.2007 ,Sentinta Civila nr. 4930.26.09.2008 pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea la dosar nr. 4219.288.2008 ;Decizia nr. 128.A .21.05.2009 pronuntata de Tribunalul Valcea si Incheiere pronuntata la data de 01.10.2009 de Tribunalul Valcea la dosar nr. 1268/90/2009);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Et. SUBSOL, Ap. BECI 1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35668-C1-U5	0	6	1/4	1/4	BECI, S.UTILA 5.81MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Et. SUBSOL, Ap. BECI 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35668-C1-U6	0	6	1/4	1/4	BECI, S. UTILA 5.81MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16315 / 05/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 150, din 23/10/2007 emis de TRIBUNALUL VALCEA (; Decizia Civila pronuntata la dosar nr. 1365/90/2007; Sentinta Civila nr. 4930/26.09.2008 pronuntata de Judecatoria la dosar nr. 4219/288/2008;Decizia NR. 128/A din data de 21.05.2009 pronuntata de Tribunalul Valcea ;Incheiere /01. 10.2009 emisa de Tribunalul Valcea ;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Et. SUBSOL, Ap. BECI 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35668-C1-U6	0	6	1/4	1/4	BECI, S. UTILA 5.81MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35668-C1-U7	0	38	1/4	1/4	DORMITOR , CAMARA , DORMITOR , HOL , TERASA, S. UTILA 38.31MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16319 / 05/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 150, din 23/05/2007 emis de TRIBUNALUL VALCEA (; Decizia Civila; pronuntata la dosar nr. 1365.90.2007 ,Sentinta Civila nr. 4930.26.09.2008 pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea la dosar nr. 4219.288.2008 ;Decizia nr. 128.A .21.05.2009 pronuntata de Tribunalul Valcea si Incheiere pronuntata la data de 01.10.2009 de Tribunalul Valcea la dosar nr. 1268.90.2009);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35668-C1-U7	0	38	1/4	1/4	DORMITOR , CAMARA , DORMITOR , HOL , TERASA, S. UTILA 38.31MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35668-C1-U8	0	30	1/4	1/4	DORMITOR , HOL , DORMITOR , TERASA, S.UTILA 30.50MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16317 / 05/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 150, din 23/10/2007 emis de TRIBUNALUL VALCEA (; Decizia Civila; pronuntata la dosar nr. 1365/90/2007 ,Sentinta Civila nr. 4930/26.09.2008 pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea la dosar nr. 4219/288/2008 ;Decizia nr. 128/A /21.05.2009 pronuntata de Tribunalul Valcea si Incheiere pronuntata la data de 01.10.2009 de Tribunalul Valcea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35668-C1-U8	0	30	1/4	1/4	DORMITOR , HOL , DORMITOR , TERASA, S.UTILA 30.50MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38042	438	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42907 / 25/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2140, din 02/04/2008 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; dosar nr. 1549/288/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

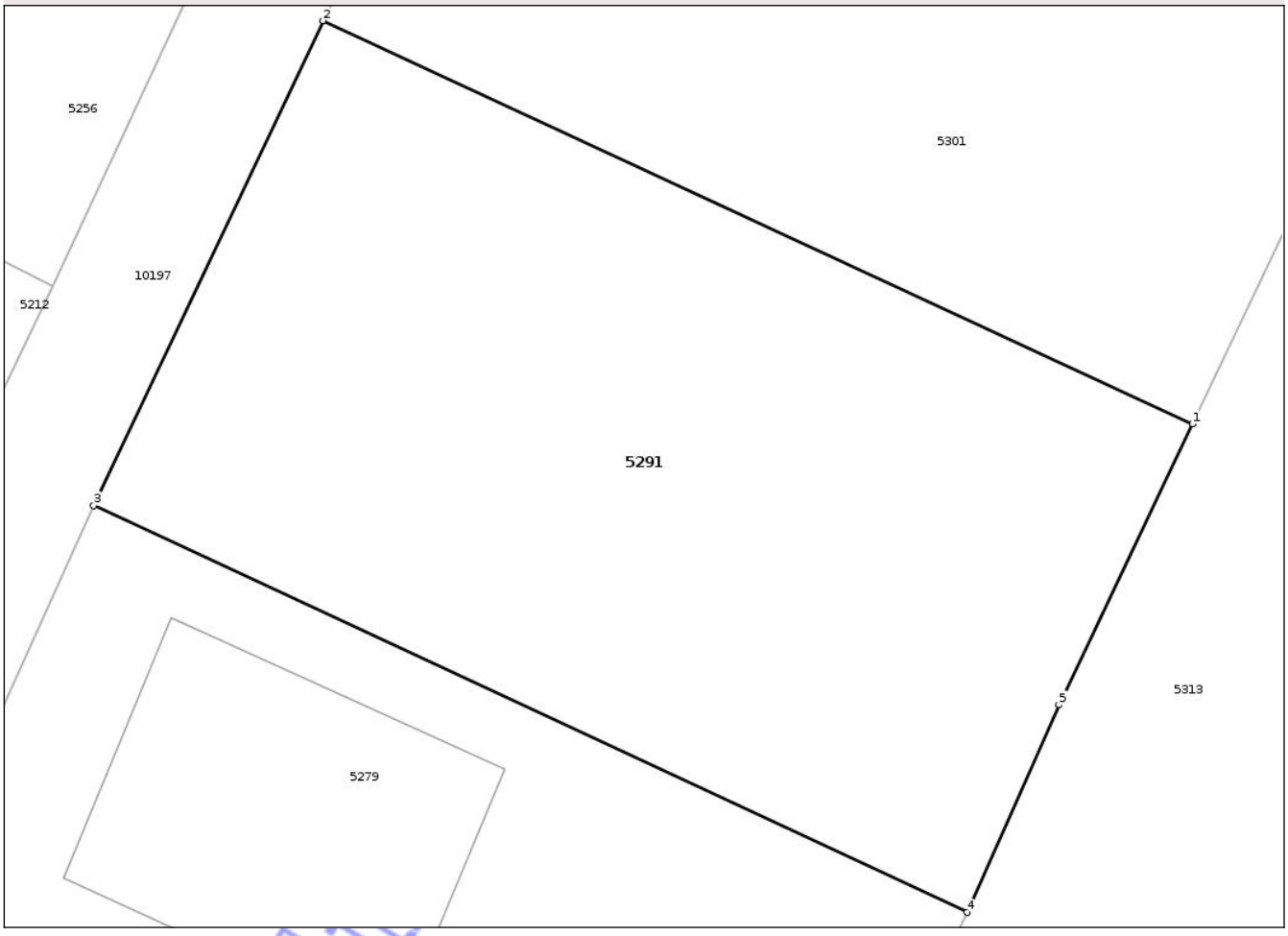
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38042	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	438	82	2072/108	-	PUNCT ACASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.552,74 404.351,916	2	451.527,377 404.363,668	27.953
2	451.527,377 404.363,668	3	451.520,689 404.349,54	15.631
3	451.520,689 404.349,54	4	451.546,168 404.337,684	28.102
4	451.546,168 404.337,684	5	451.548,85 404.343,736	6.62
5	451.548,85 404.343,736	1	451.552,74 404.351,916	9.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38043	460	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42907 / 25/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2140, din 02/04/2008 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; dosar nr. 1549/288/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

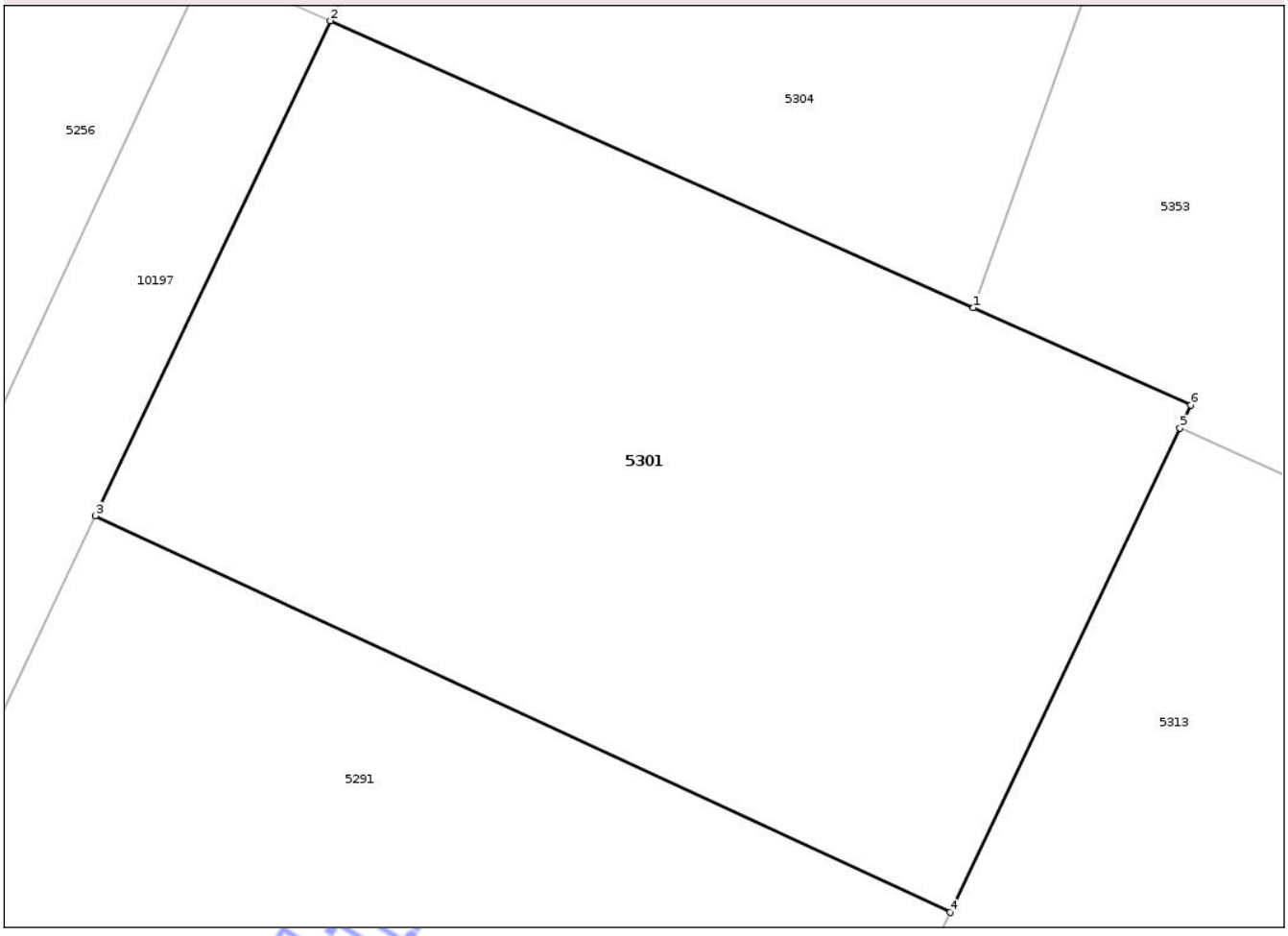
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38043	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	82	2072/108	-	PUNCT ACASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.553,429 404.369,827	2	451.534,35 404.378,332	20.889
2	451.534,35 404.378,332	3	451.527,377 404.363,668	16.237
3	451.527,377 404.363,668	4	451.552,74 404.351,916	27.953
4	451.552,74 404.351,916	5	451.559,56 404.366,26	15.883
5	451.559,56 404.366,26	6	451.559,887 404.366,948	0.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.559,887 404.366,948	1	451.553,429 404.369,827	7.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143F, Jud. Valcea, punct Bujoreni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40080	1.896	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95160 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 551, din 24/05/2022 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/15, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABEKIM HOUSE SRL**, CIF:46141792	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39442/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41490 din 25/05/2022;	
23959 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 171, din 12/03/2025 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **ILIESCU ANTONEL-COSMIN** 2) **ILIESCU DIANA-ELENA**, soti;	
Act Notarial nr. 172, din 12/03/2025 emis de Notar public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B6	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
60359 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 398, din 02/06/2025 emis de Notar Public Stoian Alin Marian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **AIP HOLDING GROUP SRL**, CIF:48790338	
10514 / 02/02/2026		
Act Notarial nr. 49, din 02/02/2026 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **UNGUREANU IOAN-DAVID** 2) **UNGUREANU MADALINA-MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
Act Notarial nr. 50, din 02/02/2026 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/15 proprietatea B8 - UNGUREANU IOAN-DAVID si UNGUREANU MĂDĂLINA-MARIA;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108298 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1045, din 24/11/2023 emis de Stoian Alin Marian (; (Declaratie));		
C1	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012,	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD REŢELE SRL**, CIF:23308833	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
69528 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 669, din 09/08/2024 emis de NP Stoian Alin Marian (; Conventie de uz si servitute);		
C2	Se noteaza dreptul de uz si de servitute de trecere, aeriana/subterana si de suprafata, continua si perpetua,cu titlu gratuit, pentru toata duata de existenta a instalatiilor proprietatea beneficiarului,	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102	
23959 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 172, din 12/03/2025 emis de Notar public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:395000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/15 proprietatea B5	
10514 / 02/02/2026		
Act Notarial nr. 50, din 02/02/2026 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:480000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/15 proprietatea B8 - UNGUREANU IOAN-DAVID si UNGUREANU MĂDĂLINA-MARIA;	

Neutilizabil in circuitul civil

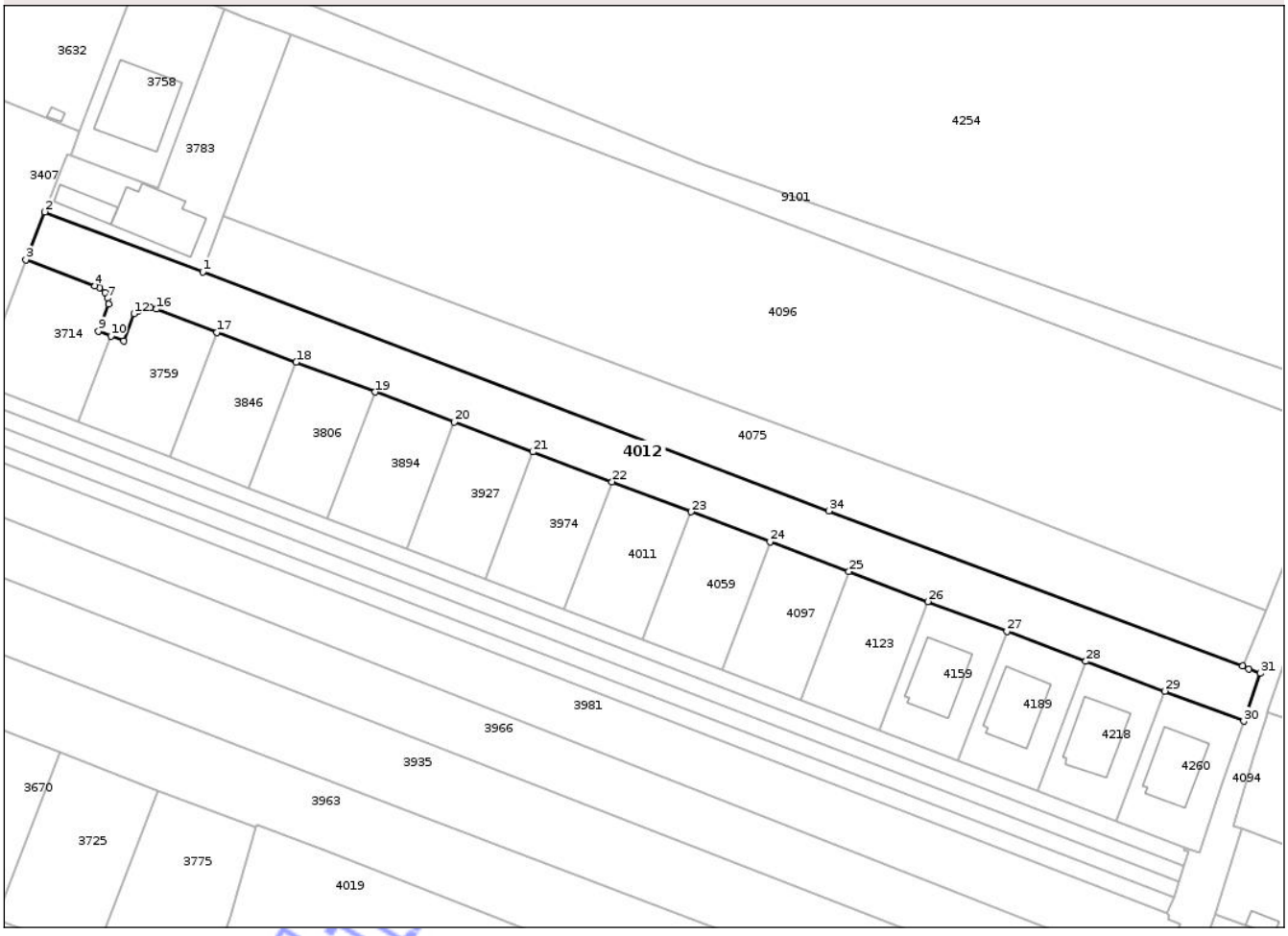
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40080	1.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.896	87	2201/5, 2201/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.878,106 404.248,414	2	450.851,494 404.258,481	28.452
3	450.848,353 404.250,434	4	450.859,977 404.246,037	12.428
5	450.860,752 404.245,743	6	450.861,623 404.244,896	1.215
7	450.862,067 404.243,982	8	450.862,284 404.242,952	1.053
9	450.860,575 404.238,434	10	450.862,679 404.237,637	2.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.851,494 404.258,481	3	450.848,353 404.250,434	8.638
4	450.859,977 404.246,037	5	450.860,752 404.245,743	0.829
6	450.861,623 404.244,896	7	450.862,067 404.243,982	1.016
8	450.862,284 404.242,952	9	450.860,575 404.238,434	4.83
10	450.862,679 404.237,637	11	450.864,784 404.236,841	2.25

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.864,784 404.236,841	12	450.866,493 404.241,359	4.83
13	450.867,287 404.241,885	14	450.868,256 404.242,266	1.041
15	450.869,295 404.242,35	16	450.870,265 404.242,144	0.992
17	450.880,506 404.238,27	18	450.893,789 404.233,244	14.202
19	450.907,069 404.228,22	20	450.920,35 404.223,196	14.199
21	450.933,632 404.218,171	22	450.946,913 404.213,146	14.2
23	450.960,194 404.208,121	24	450.973,475 404.203,097	14.199
25	450.986,757 404.198,072	26	451.000,038 404.193,047	14.2
27	451.013,321 404.188,022	28	451.026,601 404.182,998	14.199
29	451.039,882 404.177,973	30	451.053,163 404.172,949	14.199
31	451.055,913 404.180,996	32	451.053,996 404.181,722	2.05
33	451.052,942 404.182,246	34	450.983,371 404.208,273	74.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.866,493 404.241,359	13	450.867,287 404.241,885	0.952
14	450.868,256 404.242,266	15	450.869,295 404.242,35	1.042
16	450.870,265 404.242,144	17	450.880,506 404.238,27	10.949
18	450.893,789 404.233,244	19	450.907,069 404.228,22	14.199
20	450.920,35 404.223,196	21	450.933,632 404.218,171	14.201
22	450.946,913 404.213,146	23	450.960,194 404.208,121	14.2
24	450.973,475 404.203,097	25	450.986,757 404.198,072	14.201
26	451.000,038 404.193,047	27	451.013,321 404.188,022	14.202
28	451.026,601 404.182,998	29	451.039,882 404.177,973	14.2
30	451.053,163 404.172,949	31	451.055,913 404.180,996	8.504
32	451.053,996 404.181,722	33	451.052,942 404.182,246	1.177
34	450.983,371 404.208,273	1	450.878,106 404.248,414	112.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37891	375	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17942 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. 577, din 22/04/2015 emis de notar public Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota indiviza de 1/4 din suprafata de 375 m.p,teren propus pentru acces in indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OILA GHEORGHE-DANIEL** 2) **OILA ANDREEA-GEORGIANA**, soti;	
48426 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 1489, din 09/09/2016 emis de Stan Livea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIUREA OCTAVIAN**, casatorit cu; 2) **CIUREA EMILIA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
18143 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 195, din 01/03/2024 emis de notar public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PĂTRAŞCU ALEXANDRU-DORIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
131326 / 04/12/2025		
Act Notarial nr. 869, din 03/12/2025 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ZMAU NARCIS-ALEODOR** 2) **ZMAU ELENA-ROMINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37891	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	77	2157/12	-	lot 1 - punctul LA DINCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.948,203 405.015,358	2	450.946,959 405.012,628	3.0
2	450.946,959 405.012,628	3	450.984,996 404.995,534	41.702
3	450.984,996 404.995,534	4	451.022,997 404.978,456	41.662
4	451.022,997 404.978,456	5	451.061,095 404.961,334	41.769
5	451.061,095 404.961,334	6	451.062,314 404.964,213	3.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.062,314 404.964,213	7	451.005,201 404.989,671	62.53
7	451.005,201 404.989,671	1	450.948,203 405.015,358	62.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 5, Jud. Valcea, Str. Magnoliei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40576	329	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40576-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 5, Jud. Valcea, Str. Magnoliei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta, P+1E, An construire:2025, S. construita desfasurata:196.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10513 / 02/02/2026		
Act Notarial nr. 49, din 02/02/2026 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU IOAN-DAVID**, casatorit cu; 2) **UNGUREANU MADALINA-MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU IOAN-DAVID**, casatorit cu; 2) **UNGUREANU MADALINA-MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
Act Notarial nr. 50, din 02/02/2026 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10513 / 02/02/2026		
Act Notarial nr. 50, din 02/02/2026 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:480000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40576	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	87	2201/5, 2201/3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40576-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta, P+1E, An construire:2025, S. construita desfasurata:196.8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.026,601 404.182,998	2	451.013,321 404.188,022	14.199
2	451.013,321 404.188,022	3	451.005,124 404.166,354	23.167
3	451.005,124 404.166,354	4	451.018,379 404.161,266	14.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.018,379 404.161,266	1	451.026,601 404.182,998	23.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:796
Nr. cadastral vechi:877

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 56, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38927	Din acte: 655 Masurata: 620	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38927-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; compusa din trei camere de locuit si hol
A1.2	38927-C2	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; magazie si bucatarie
A1.3	38927-C3	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; garaj cu fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15311 / 30/12/2004		
Act Notarial nr. 3177, din 20/12/2004 emis de BNP Ion Holohan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSE DUMITRU** 2) **BUSE MARIA**, soti; *OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUSE DUMITRU** 2) **BUSE MARIA**, soti; *OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.*	
15313 / 29/12/2004		
Act Notarial nr. 68, din 06/07/2004 emis de BNP Ion Holohan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUSE MARIA** *OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de mostenire.*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

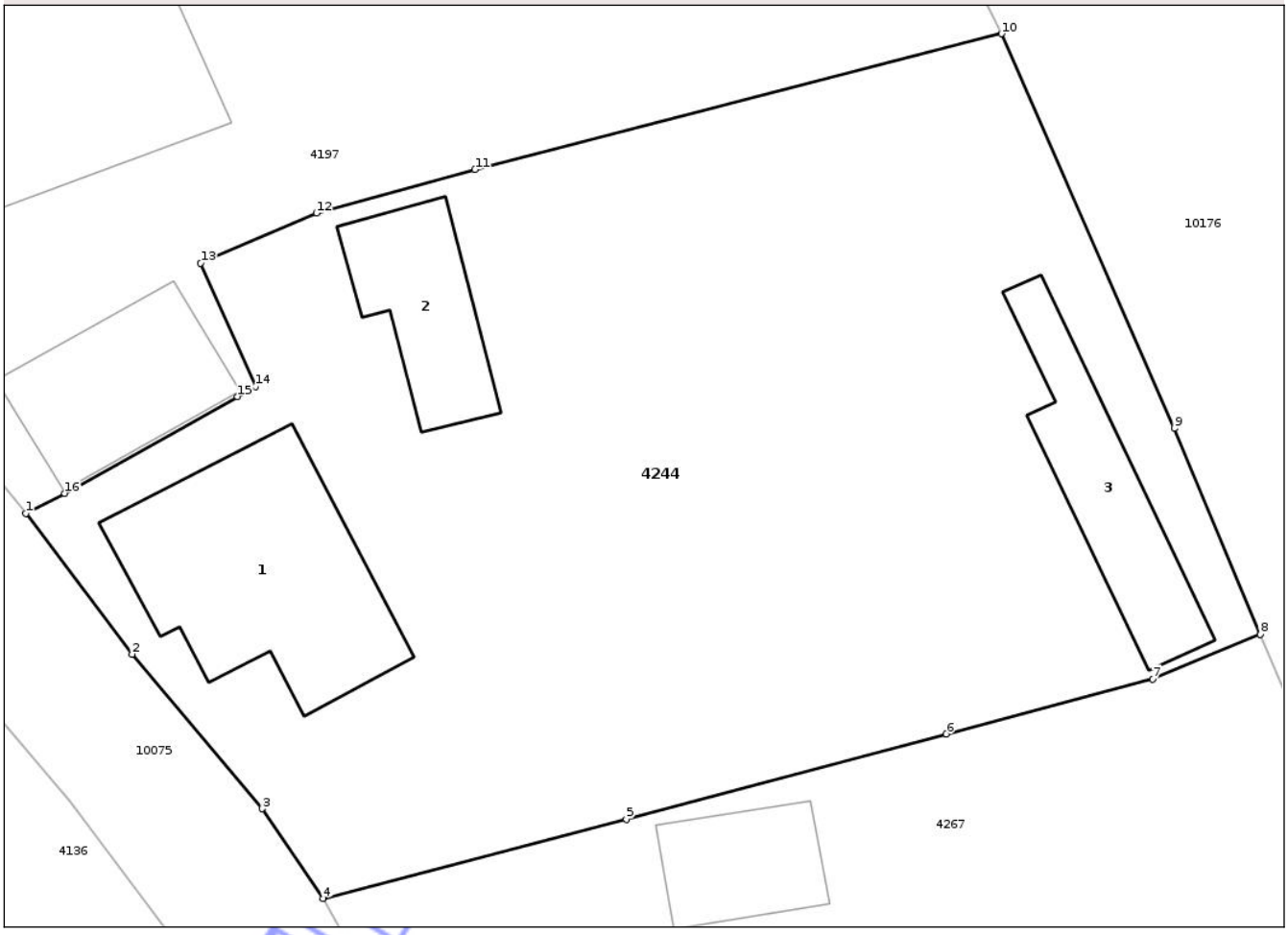
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38927	Din acte: 655 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	punct Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38927-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; compusa din trei camere de locuit si hol
A1.2	38927-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; magazie si bucatarie
A1.3	38927-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; garaj cu fanar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.018,143 406.418,444	2	451.021,418 406.414,101	5.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.021,418 406.414,101	3	451.025,439 406.409,334	6.236
3	451.025,439 406.409,334	4	451.027,314 406.406,566	3.343
4	451.027,314 406.406,566	5	451.036,665 406.409,014	9.666
5	451.036,665 406.409,014	6	451.046,539 406.411,64	10.217
6	451.046,539 406.411,64	7	451.052,911 406.413,335	6.594
7	451.052,911 406.413,335	8	451.056,228 406.414,719	3.594
8	451.056,228 406.414,719	9	451.053,573 406.421,069	6.883
9	451.053,573 406.421,069	10	451.048,246 406.433,243	13.288
10	451.048,246 406.433,243	11	451.031,999 406.429,048	16.78
11	451.031,999 406.429,048	12	451.027,109 406.427,71	5.07
12	451.027,109 406.427,71	13	451.023,537 406.426,167	3.891
13	451.023,537 406.426,167	14	451.025,235 406.422,353	4.175
14	451.025,235 406.422,353	15	451.024,675 406.422,045	0.639
15	451.024,675 406.422,045	16	451.019,345 406.419,061	6.108
16	451.019,345 406.419,061	1	451.018,143 406.418,444	1.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:209
Nr. cadastral vechi:266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 25, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36075	1.025	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36075-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; casa de vacanta cu D+P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49947 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 40, din 17/06/2022 emis de NP Holohan Diana Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ION-CLAUDIU**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de mostenire	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU ION-CLAUDIU**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

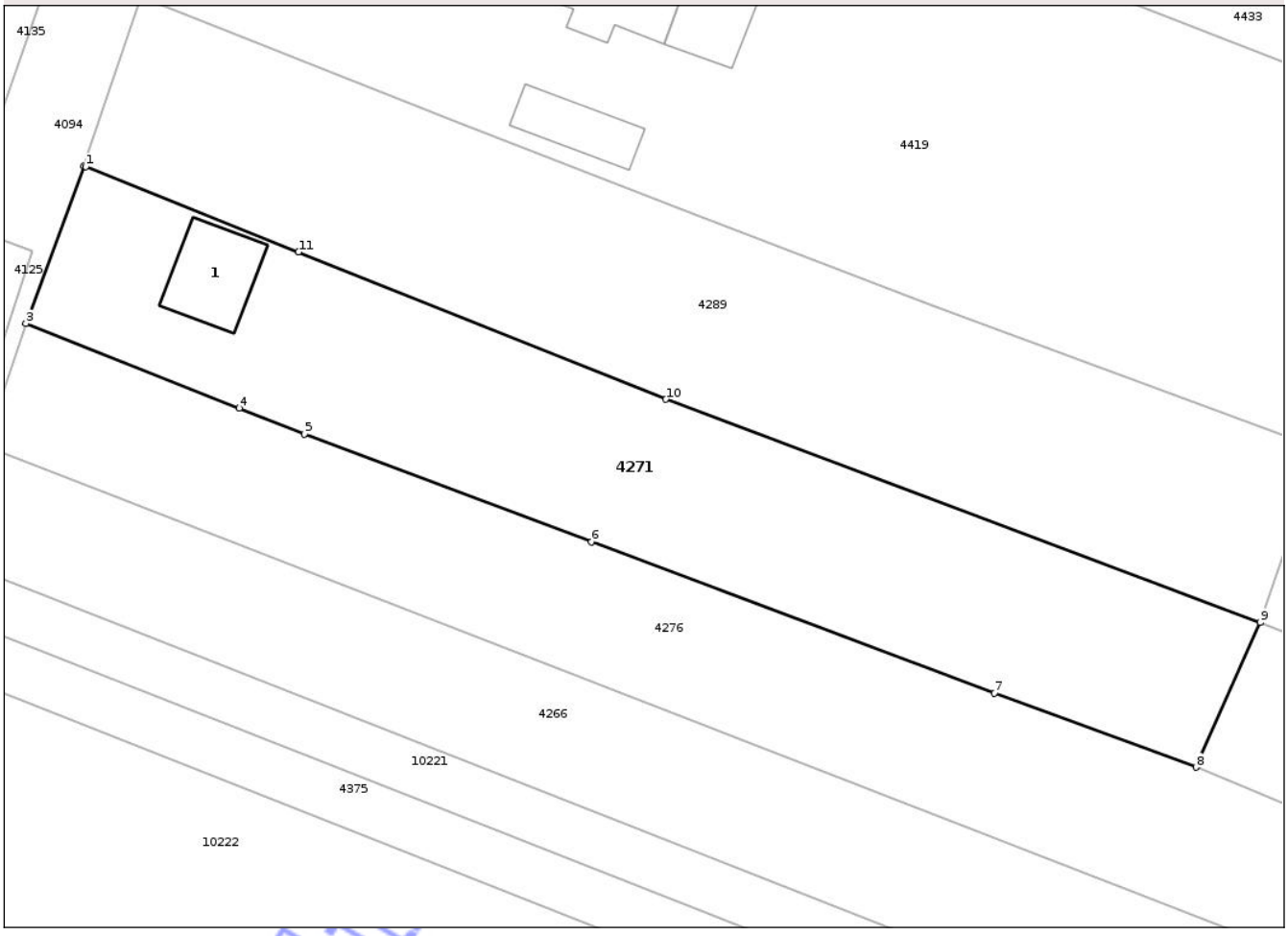
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36075	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	-	-	-	
2	arabil	DA	831	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36075-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; casa de vacanta cu D+P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.006,778 404.022,813	2	451.006,641 404.022,876	0.151
2	451.006,641 404.022,876	3	451.002,536 404.011,694	11.912
3	451.002,536 404.011,694	4	451.017,675 404.005,702	16.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.017,675 404.005,702	5	451.022,294 404.003,874	4.968
5	451.022,294 404.003,874	6	451.042,661 403.996,231	21.754
6	451.042,661 403.996,231	7	451.071,244 403.985,526	30.522
7	451.071,244 403.985,526	8	451.085,549 403.980,264	15.242
8	451.085,549 403.980,264	9	451.090,099 403.990,512	11.213
9	451.090,099 403.990,512	10	451.047,938 404.006,336	45.033
10	451.047,938 404.006,336	11	451.021,872 404.016,771	28.077
11	451.021,872 404.016,771	1	451.006,778 404.022,813	16.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2003
Nr. cadastral vechi:2175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35503	471	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32355 / 18/08/2008		
Act Notarial nr. 623, din 15/08/2008 emis de BNP STOIAN IULIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLOGU CONSTANTIN**, lipsă CNP; sot; 2) **OLOGU ELENA LOREDANA**, lipsă CNP; sotie;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2003)	
27876 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 1046, din 26/08/2009 emis de BNP STOIAN IULIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROMAN C. EMILIAN**, sot; 2) **ROMAN E. MARIA CLAUDIA**, sotie;	
93499 / 29/08/2025		
Certificat Grefa nr. 5227/288/2025, din 23/05/2025 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (; dosar nr. 5227/288/2025);		
B3	Se noteaza litigiul in dosar nr.5227/288/2025, Judecatoria Rm. Valcea, privind pe reclamanta Svea Ekonomi Cyprus Limited in contradictoriu cu paratii Roman Emilian si Roman Maria Claudia, avand ca obiect partaj bunuri comune/lichidarea regimului matrimonial, prin hotararea ce se va pronunta sa se stabileasca cota parte aferenta fiecarui parat din dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris in CF nr.35503 UAT Bujoreni.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120354 / 18/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr 181, din 11/01/2019 emis de Judecatoria Rm.Valcea, dosar nr 80/288/2019 (; act administrativ nr 971/2018 din 09.12.2024, emis de BEJ EMILIA MATEESCU, dosar ex 971/2018);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind cota parte a debitorului Roman Emilian, pentru recuperarea sumei de 15337,96 lei	A1
	1) **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, CIF:21939587	

Document eliberat în circuitul civil

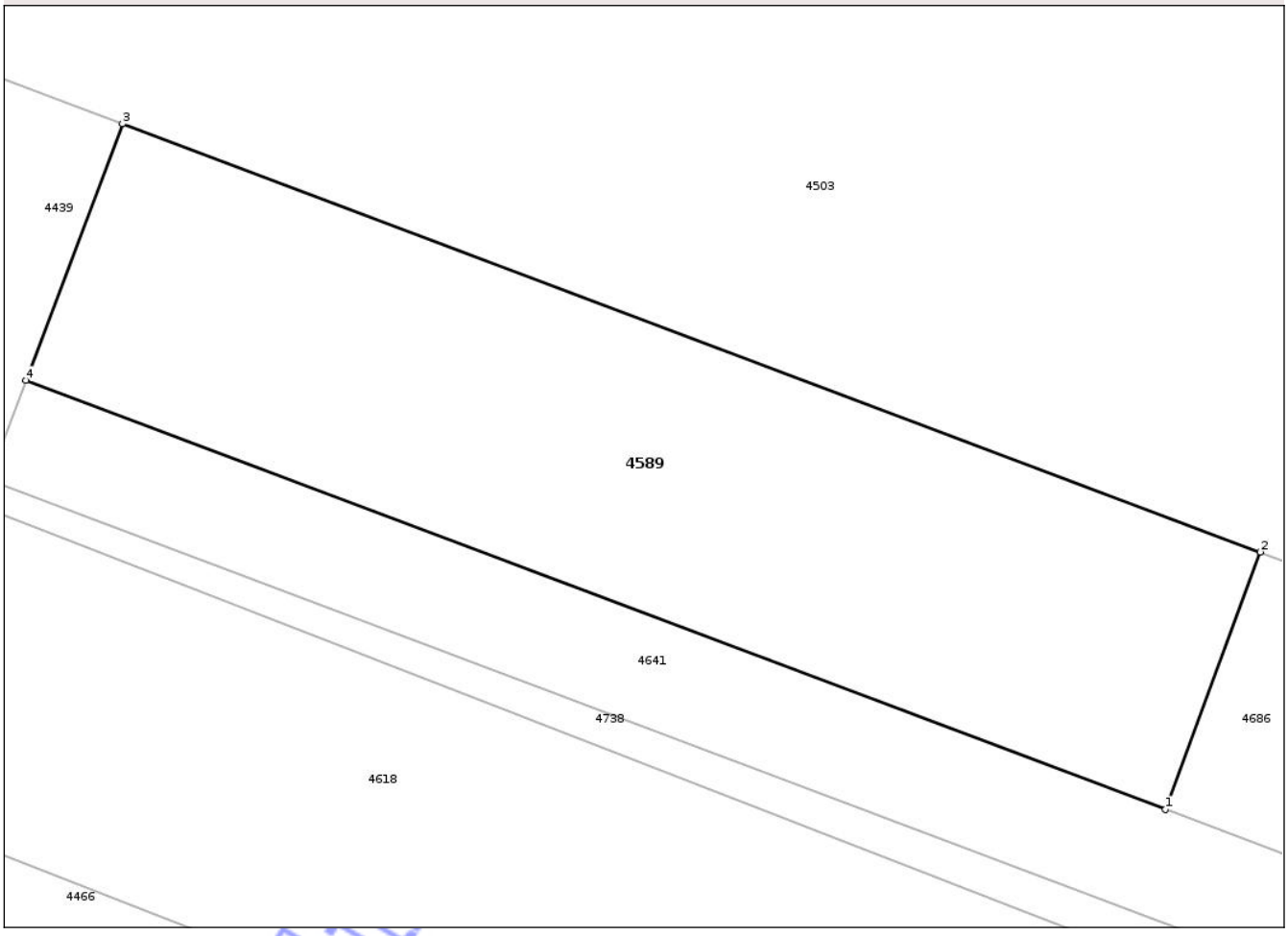
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35503	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.185,615 404.055,749	2	451.189,172 404.065,414	10.299
2	451.189,172 404.065,414	3	451.146,399 404.081,488	45.694
3	451.146,399 404.081,488	4	451.142,776 404.071,848	10.298
4	451.142,776 404.071,848	1	451.185,615 404.055,749	45.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:217
Nr. cadastral vechi:273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 52, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37736	Din acte: 289 Masurata: 386	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37736-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 52, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2430 / 06/03/2001		
Act Notarial nr. 390, din 02/03/2001 emis de NP.ION HOLOHAN (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILINA COSTIN-DANIEL** 2) **ILINA ILEANA-VALENTINA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37736	Din acte: 289 Masurata: 386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37736-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.057,726 406.384,206	2	451.059,14 406.384,466	1.438
2	451.059,14 406.384,466	3	451.063,922 406.385,343	4.862
3	451.063,922 406.385,343	4	451.067,786 406.386,076	3.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.067,786 406.386,076	5	451.064,745 406.393,926	8.418
5	451.064,745 406.393,926	6	451.062,943 406.398,375	4.8
6	451.062,943 406.398,375	7	451.056,98 406.397,413	6.04
7	451.056,98 406.397,413	8	451.048,933 406.396,261	8.129
8	451.048,933 406.396,261	9	451.032,245 406.393,868	16.859
9	451.032,245 406.393,868	10	451.036,127 406.382,014	12.473
10	451.036,127 406.382,014	11	451.041,752 406.383,552	5.831
11	451.041,752 406.383,552	12	451.051,212 406.384,836	9.547
12	451.051,212 406.384,836	1	451.057,726 406.384,206	6.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1634
Nr. cadastral vechi:1715

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36557	Din acte: 250 Masurata: 300	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Consrucția C1 din CFE 36557 nu se mai regăsește în teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36557-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	36557-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13989 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. 2041, din 10/04/2008 emis de BNP.FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU GHEORGHE** 2) **PATRU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1634)	
32012 / 29/06/2015		
Act Administrativ nr. 32012, din 29/06/2015 emis de O.C.P.I. Valcea (; Referat de admitere dezmembrare imobil);		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare formulata prin cererea nr. 30087 din 19.06.2015. Imobilul de sub A1, A1.1 se va dezmembra in doua imobile distincte, cu numerele cadastrale 37996 si 37997.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATRU GHEORGHE** 2) **PATRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

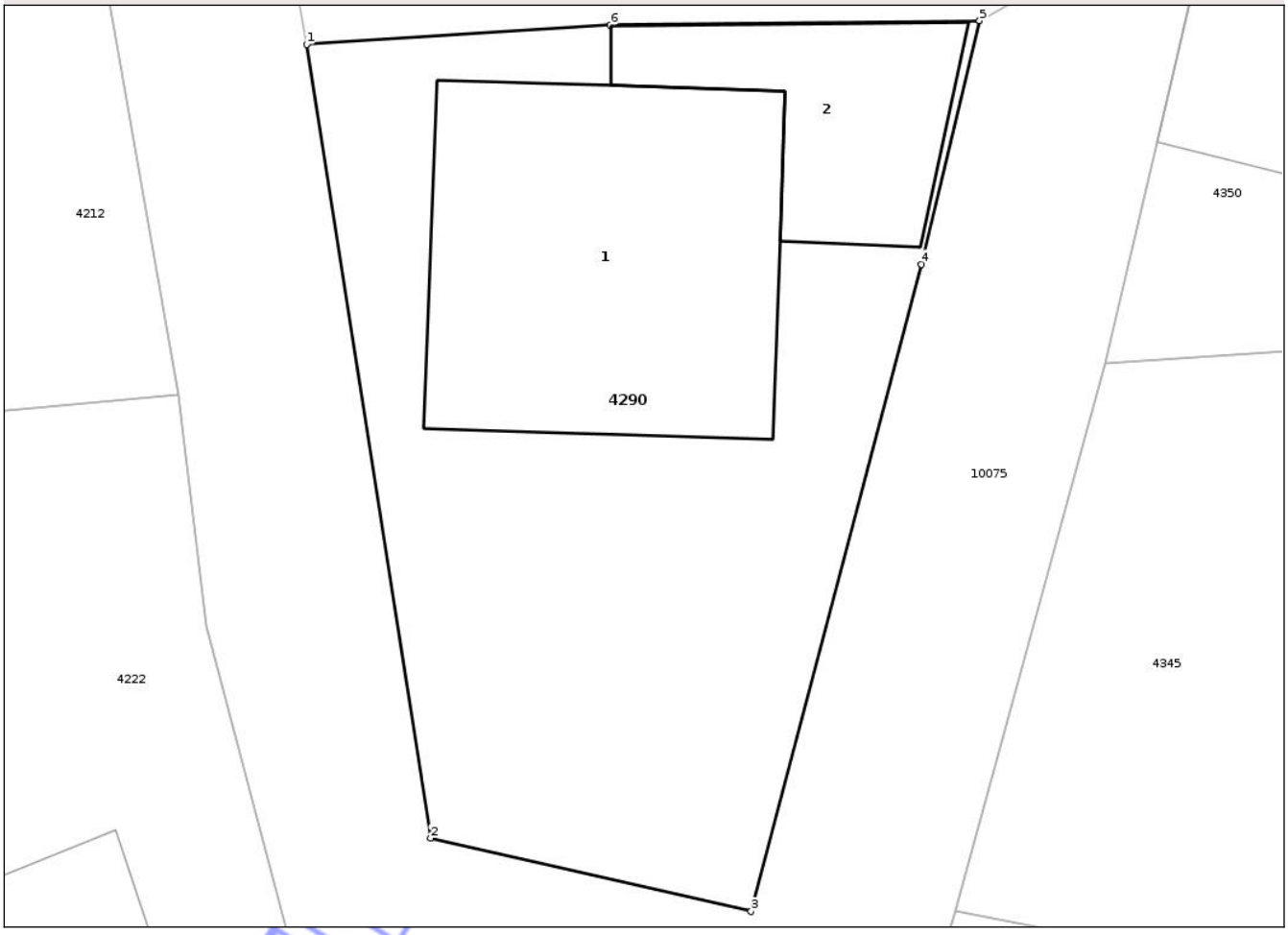
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36557	Din acte: 250 Masurata: 300	Consrucția C1 din CFE 36557 nu se mai regăsește în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	pct.Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36557-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	36557-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.045,324 406.345,168	2	451.048,619 406.324,086	21.338
2	451.048,619 406.324,086	3	451.057,132 406.322,139	8.733

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.057,132 406.322,139	4	451.061,656 406.339,33	17.776
4	451.061,656 406.339,33	5	451.063,203 406.345,798	6.65
5	451.063,203 406.345,798	6	451.053,392 406.345,683	9.812
6	451.053,392 406.345,683	1	451.045,324 406.345,168	8.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.892	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

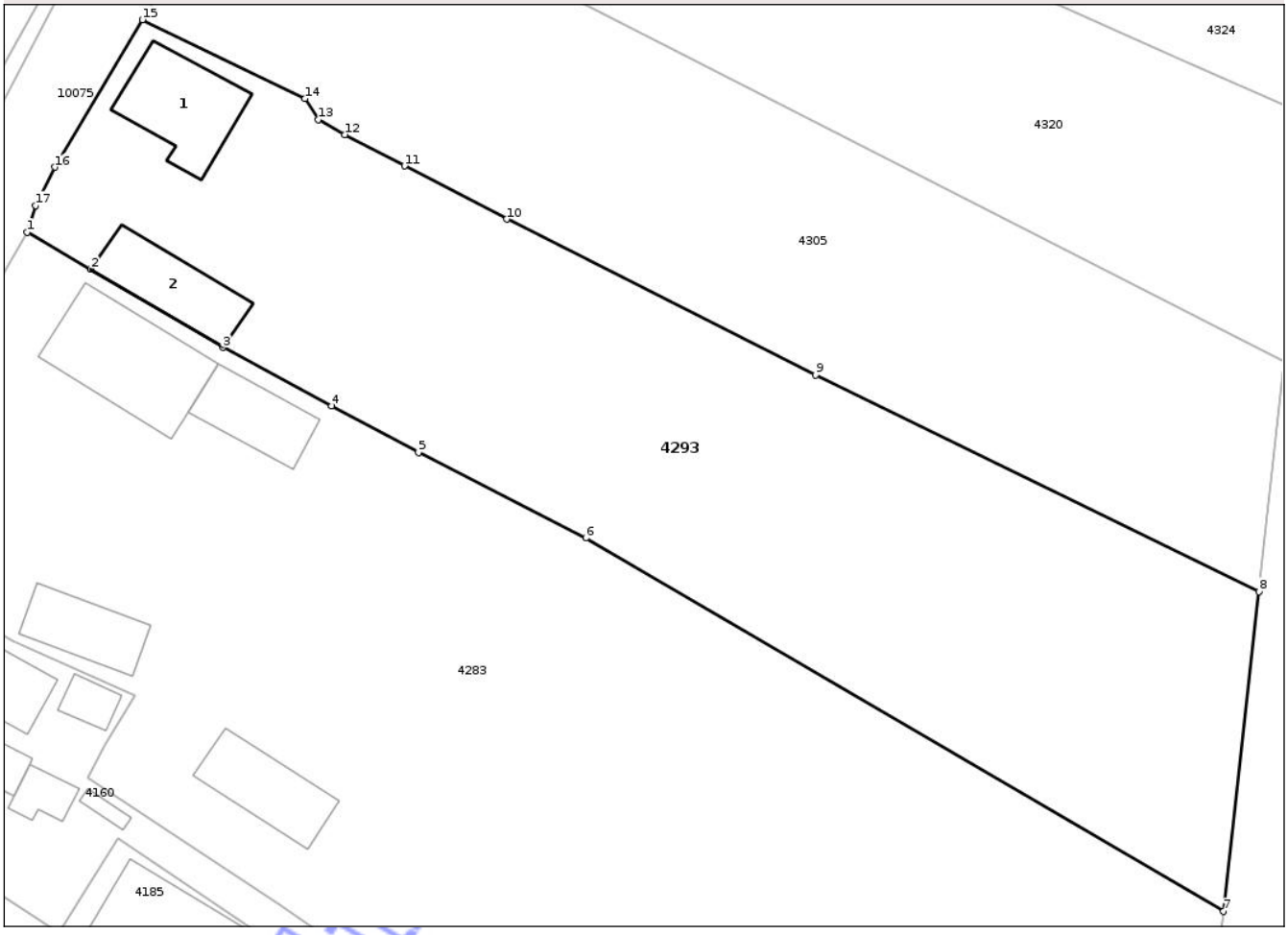
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	-	-	
2	faneata	DA	1.570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.007,037 406.105,531	2	451.011,739 406.102,799	5.438
2	451.011,739 406.102,799	3	451.021,552 406.096,987	11.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.021,552 406.096,987	4	451.029,64 406.092,66	9.173
4	451.029,64 406.092,66	5	451.036,071 406.089,196	7.305
5	451.036,071 406.089,196	6	451.048,489 406.082,843	13.949
6	451.048,489 406.082,843	7	451.095,85 406.055,173	54.852
7	451.095,85 406.055,173	8	451.098,459 406.078,891	23.861
8	451.098,459 406.078,891	9	451.065,556 406.094,926	36.602
9	451.065,556 406.094,926	10	451.042,612 406.106,491	25.694
10	451.042,612 406.106,491	11	451.035,05 406.110,442	8.532
11	451.035,05 406.110,442	12	451.030,605 406.112,764	5.015
12	451.030,605 406.112,764	13	451.028,632 406.113,88	2.267
13	451.028,632 406.113,88	14	451.027,651 406.115,436	1.839
14	451.027,651 406.115,436	15	451.015,578 406.121,28	13.413
15	451.015,578 406.121,28	16	451.009,074 406.110,351	12.718
16	451.009,074 406.110,351	17	451.007,644 406.107,507	3.183
17	451.007,644 406.107,507	1	451.007,037 406.105,531	2.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37447	Din acte: 955 Masurata: 1.013	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20436 / 10/05/2013		
Act Administrativ nr. 410/42969, din 15/11/1996 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCULESCU N GRIGORE**	
Act Administrativ nr. 545183, din 26/01/1974 emis de Primaria Bujoreni (; Certificat de casatorie Seria C.4);		
B7	In baza Certificatului de casatorie Seria C.4 nr. 545183 din 26.01.1974, emis de Primaria Bujoreni se noteaza numele sotiei proprietarului de la punctul B1 - VALCULESCU LUCRETIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

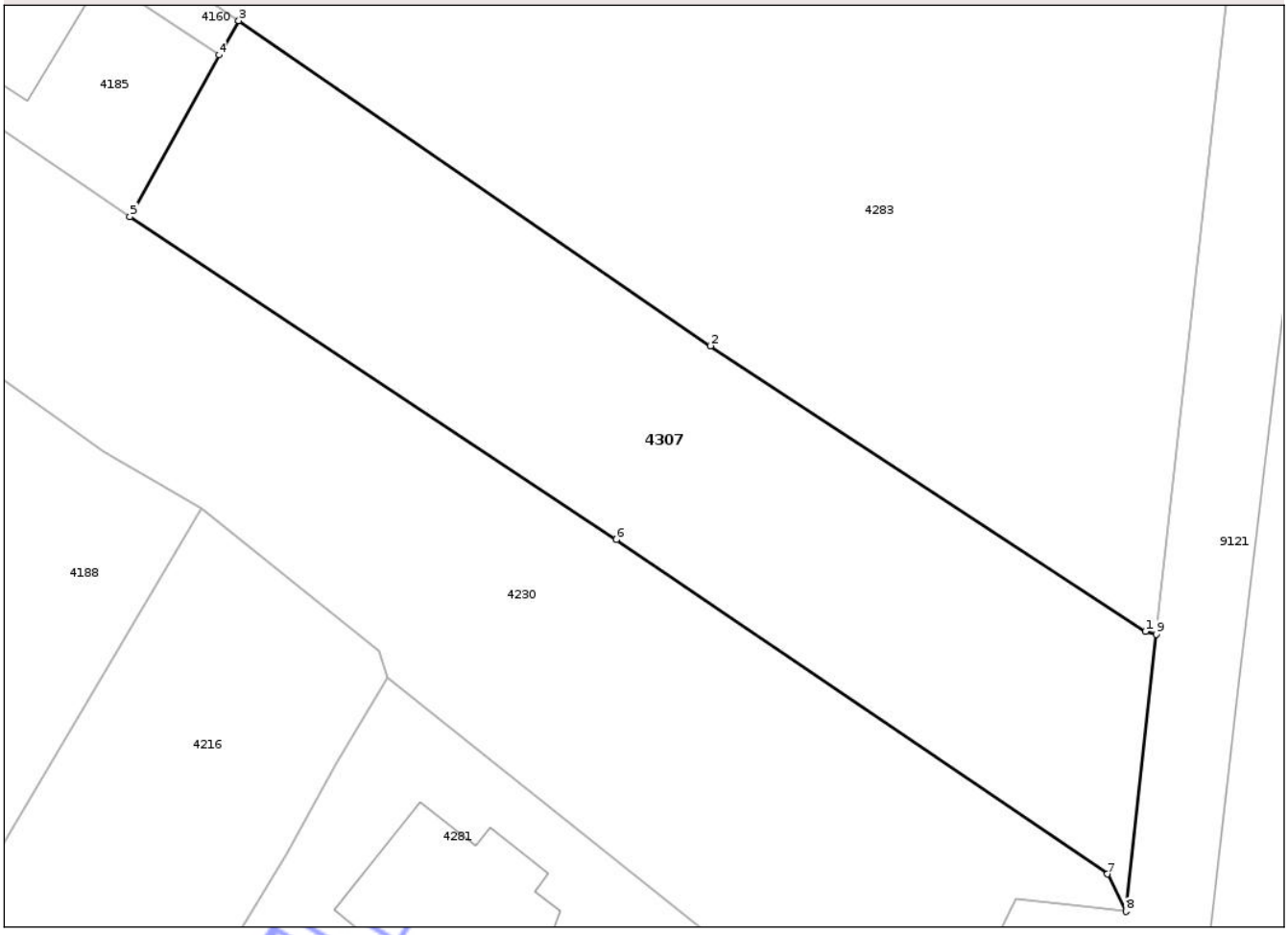
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37447	Din acte: 955 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.013	-	-	-	Punct Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.090,398 406.012,067	2	451.062,827 406.030,17	32.983
2	451.062,827 406.030,17	3	451.032,928 406.050,772	36.31
3	451.032,928 406.050,772	4	451.031,686 406.048,603	2.499
4	451.031,686 406.048,603	5	451.026,028 406.038,334	11.725
5	451.026,028 406.038,334	6	451.056,872 406.017,892	37.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.056,872 406.017,892	7	451.087,996 405.996,695	37.657
7	451.087,996 405.996,695	8	451.089,157 405.994,33	2.635
8	451.089,157 405.994,33	9	451.091,09 406.011,9	17.676
9	451.091,09 406.011,9	1	451.090,398 406.012,067	0.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:927
Nr. cadastral vechi:1380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37189	Din acte: 339 Masurata: 350	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37189-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; casa
A1.2	37189-C2	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; magazie
A1.3	37189-C3	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4	37189-C4	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42177 / 28/10/2008		
Act Notarial nr. 5473, din 24/10/2008 emis de B.N.P. Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUFIS LUIZA-EMILIA**, necasatorita; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 927)*	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TUFIS LUIZA-EMILIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42177 / 28/10/2008		
Act Notarial nr. 5473, din 24/10/2008 emis de B.N.P. Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra terenului de sub A1 si asupra cotei indivize de 1/4 parti din constructiile de sub A1.1 si A1.2., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUFIS MARIA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 927)*	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra terenului de sub A1 si asupra cotei indivize de 1/4 parti din constructiile de sub A1.1 si A1.2., cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **TUFIS MARIA**	

Autentificat în circuitul civil

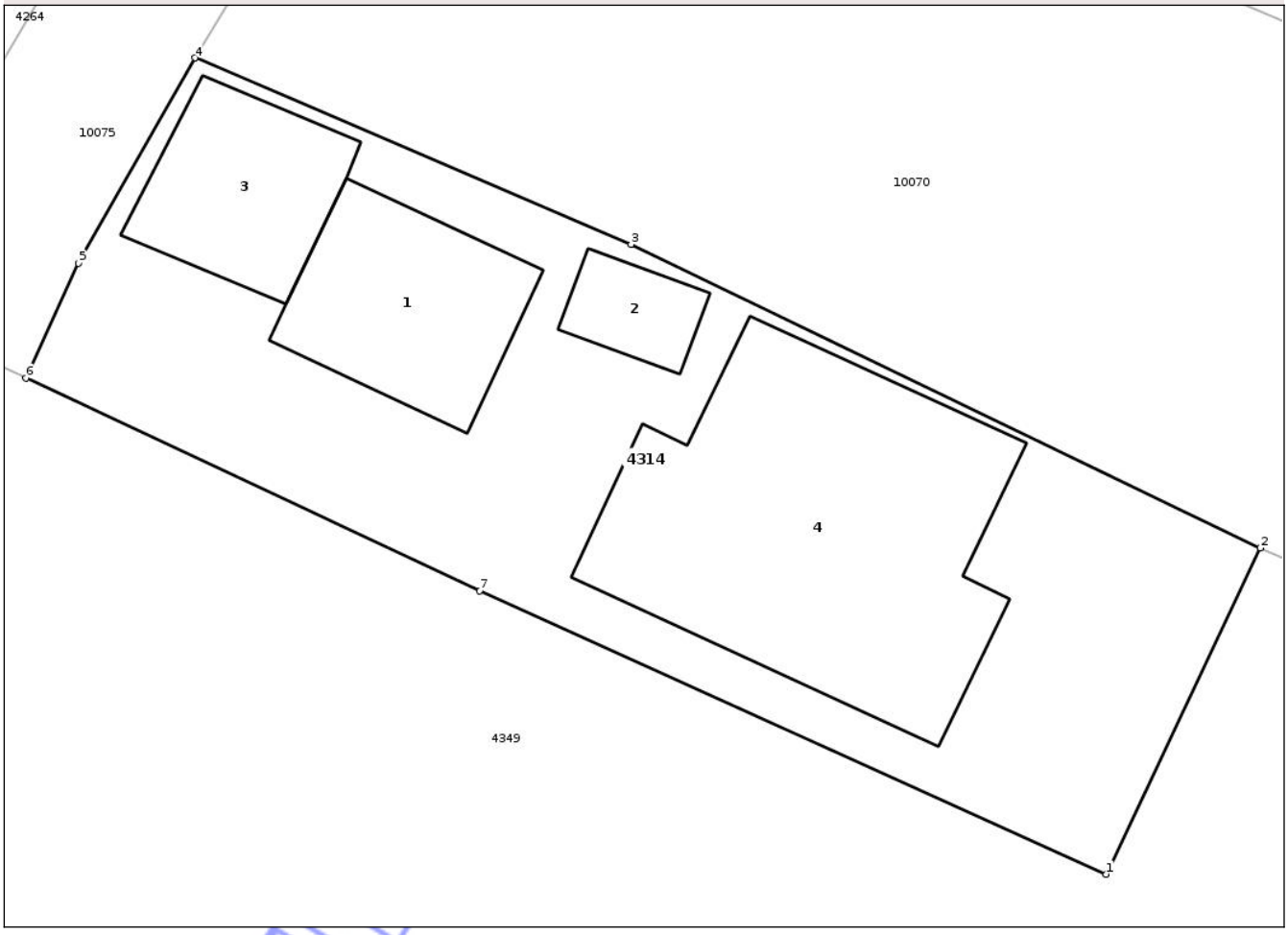
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37189	Din acte: 339 Masurata: 350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37189-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; casa
A1.2	37189-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; magazie
A1.3	37189-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4	37189-C4	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.077,195 406.158,425	2	451.081,554 406.167,652	10.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.081,554 406.167,652	3	451.063,751 406.176,247	19.769
3	451.063,751 406.176,247	4	451.051,41 406.181,52	13.42
4	451.051,41 406.181,52	5	451.048,11 406.175,71	6.682
5	451.048,11 406.175,71	6	451.046,626 406.172,463	3.57
6	451.046,626 406.172,463	7	451.059,468 406.166,438	14.185
7	451.059,468 406.166,438	1	451.077,195 406.158,425	19.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1910
Nr. cadastral vechi:2064

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36642	Din acte: 1.276 Masurata: 1.283	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36642-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17594 / 12/05/2008		
Act Administrativ nr. 451/42969, din 01/02/1997 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; si Certificat de Mostenitor nr.61 din 19.09.2007 BNP Bornea Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTONESCU POLIXENIA**, (nascuta TUFIS);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1910)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

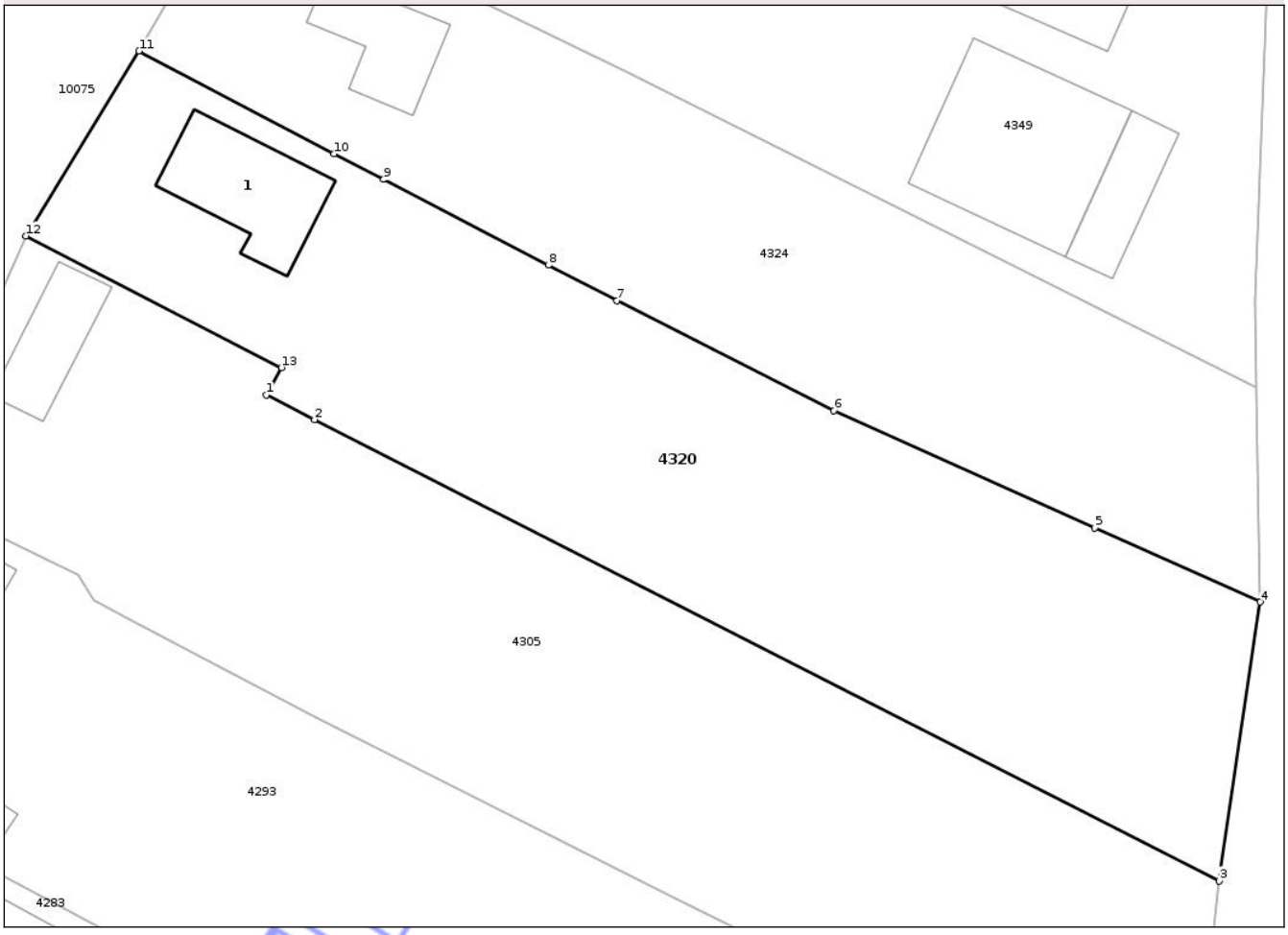
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36642	Din acte: 1.276 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	pct.Acasa
2	faneata	DA	1.037	-	-	-	pct.Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36642-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.039,622 406.126,926	2	451.042,692 406.125,364	3.445
2	451.042,692 406.125,364	3	451.100,338 406.095,974	64.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.100,338 406.095,974	4	451.102,955 406.113,743	17.961
4	451.102,955 406.113,743	5	451.092,392 406.118,456	11.567
5	451.092,392 406.118,456	6	451.075,788 406.125,93	18.209
6	451.075,788 406.125,93	7	451.061,961 406.132,941	15.503
7	451.061,961 406.132,941	8	451.057,596 406.135,212	4.92
8	451.057,596 406.135,212	9	451.047,104 406.140,672	11.828
9	451.047,104 406.140,672	10	451.043,926 406.142,296	3.569
10	451.043,926 406.142,296	11	451.031,506 406.148,838	14.038
11	451.031,506 406.148,838	12	451.024,305 406.137,066	13.8
12	451.024,305 406.137,066	13	451.040,579 406.128,683	18.306
13	451.040,579 406.128,683	1	451.039,622 406.126,926	2.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:991
Nr. cadastral vechi:1099

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37158	Din acte: 938 Masurata: 988	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37158-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14820 / 31/08/2005		
Act Notarial nr. 1537, din 30/08/2005 emis de NP Paraschiv Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN DUMITRU**, lipsă CNP; 2) **CONSTANTIN ELENA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 991)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN DUMITRU**, lipsă CNP; 2) **CONSTANTIN ELENA**, lipsă CNP; soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37158	Din acte: 938 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	pct. Acasa
2	faneata	DA	620	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37158-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.102,955 406.113,743	2	451.102,706 406.127,442	13.701
2	451.102,706 406.127,442	3	451.062,756 406.147,447	44.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.062,756 406.147,447	4	451.037,665 406.159,621	27.888
4	451.037,665 406.159,621	5	451.031,506 406.148,838	12.418
5	451.031,506 406.148,838	6	451.043,926 406.142,296	14.038
6	451.043,926 406.142,296	7	451.047,104 406.140,672	3.569
7	451.047,104 406.140,672	8	451.057,596 406.135,212	11.828
8	451.057,596 406.135,212	9	451.061,961 406.132,941	4.92
9	451.061,961 406.132,941	10	451.075,788 406.125,93	15.503
10	451.075,788 406.125,93	11	451.092,392 406.118,456	18.209
11	451.092,392 406.118,456	1	451.102,955 406.113,743	11.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Pontonului, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40159	737	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4009 / 19/01/2026		
Act Notarial nr. 13, din 16/01/2026 emis de Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONESCU CONSTANTIN-ADRIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

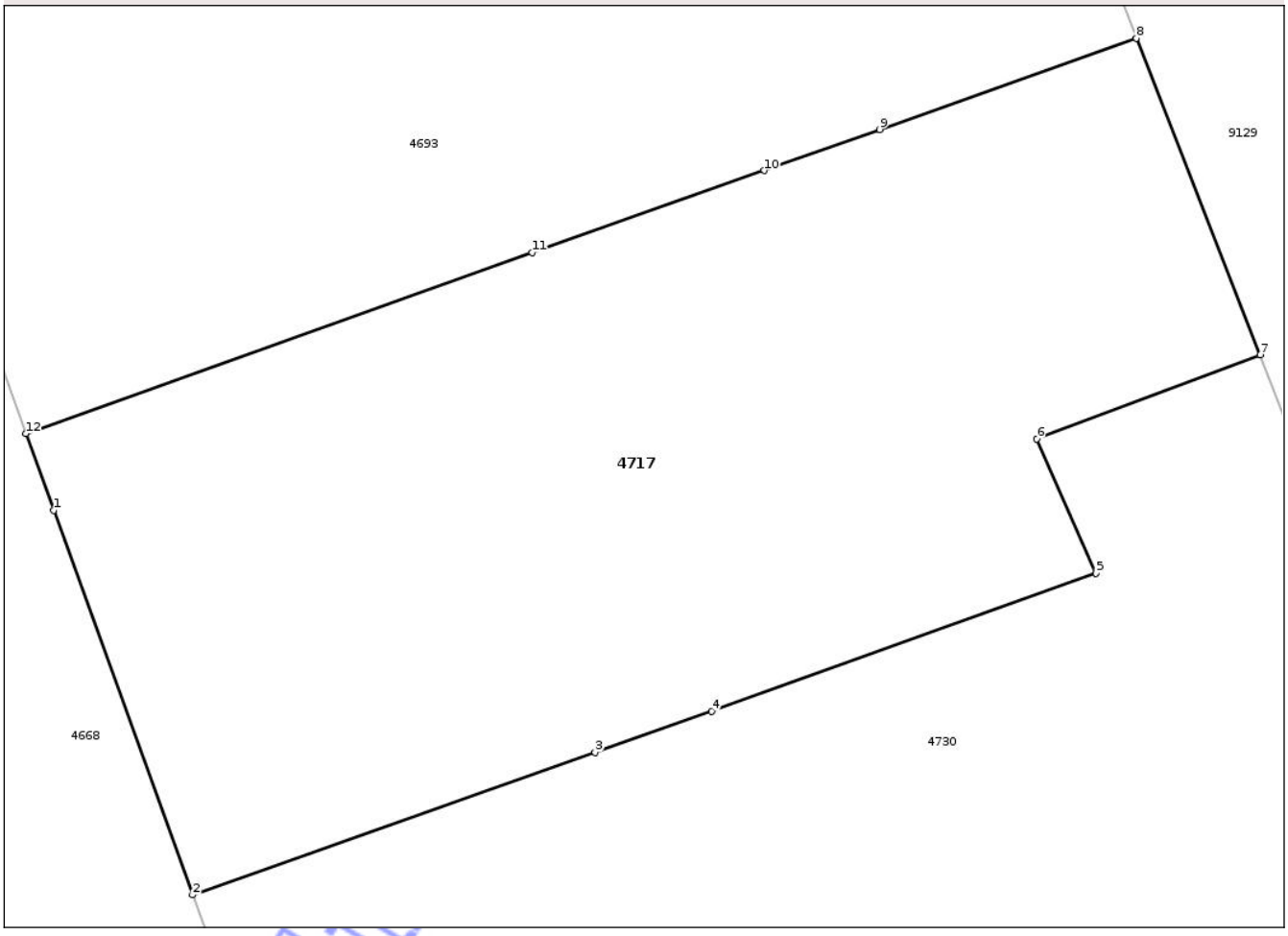
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40159	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	-	-	-	
2	padure	DA	377	UP I	520-UA	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.203,461 405.933,137	2	451.208,565 405.919,033	14.999
2	451.208,565 405.919,033	3	451.223,344 405.924,263	15.677
3	451.223,344 405.924,263	4	451.227,616 405.925,78	4.533
4	451.227,616 405.925,78	5	451.241,749 405.930,835	15.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.241,749 405.930,835	6	451.239,568 405.935,761	5.387
6	451.239,568 405.935,761	7	451.247,774 405.938,843	8.766
7	451.247,774 405.938,843	8	451.243,224 405.950,464	12.48
8	451.243,224 405.950,464	9	451.233,797 405.947,111	10.006
9	451.233,797 405.947,111	10	451.229,555 405.945,609	4.5
10	451.229,555 405.945,609	11	451.221,034 405.942,592	9.039
11	451.221,034 405.942,592	12	451.202,44 405.935,959	19.742
12	451.202,44 405.935,959	1	451.203,461 405.933,137	3.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1709
Nr. cadastral vechi:1193.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37341	709	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43822 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. 536, din 01/01/2007 emis de BNP MITROI ADINA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **AVRAMESCU VASILE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1709)	
43821 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. 533 emis de BNP MITROI ADINA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/5	A1
	1) **DIACONU ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1709)	
35035 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 321, din 15/07/2015 emis de BIN Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MAZILU MARIAN**, sot; 2) **MAZILU LILIANA - ELENA**,, sotie;	
10882 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 608, din 26/02/2018 emis de notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZARIOIU ION** 2) **ZARIOIU OLTITA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
1602 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 19, din 10/01/2024 emis de Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **GEPROF CONSTRUCT SRL**, CIF:22369999	
	OBSERVATII: respectiv suprafata indiviza de 70,90 m.p. din terenul de sub A1	
101896 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. 59, din 18/09/2025 emis de Notar Public Manea-Andreescu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIBARU BOGDAN-CONSTANTIN** 2) **GIBARU ELENA-IULIANA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 60, din 18/09/2025 emis de Notar Public Manea-Andreescu Alexandru (CONTRACT DE IPOTECA;);		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si incheiere a unui contract de comodat.	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100, , SUCURSALA BUCURESTI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10882 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 608, din 26/02/2018 emis de notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **CONSTANDA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/5, proprietatea ZARIOIU ION si ZARIOIU OLTITA	
101896 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. 60, din 18/09/2025 emis de Notar Public Manea-Andreescu Alexandru (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:532000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100, , SUCURSALA BUCURESTI	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37341	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	709	-	-	-	PCT. La Tilica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.158,433 404.914,901	2	451.159,281 404.911,301	3.699
2	451.159,281 404.911,301	3	451.203,913 404.893,72	47.97
3	451.203,913 404.893,72	4	451.203,541 404.892,787	1.004
4	451.203,541 404.892,787	5	451.224,684 404.884,392	22.749
5	451.224,684 404.884,392	6	451.225,501 404.885,101	1.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.225,501 404.885,101	7	451.236,65 404.880,618	12.017
7	451.236,65 404.880,618	8	451.269,426 404.867,376	35.35
8	451.269,426 404.867,376	9	451.282,459 404.862,433	13.939
9	451.282,459 404.862,433	10	451.289,456 404.859,576	7.558
10	451.289,456 404.859,576	11	451.302,358 404.854,19	13.981
11	451.302,358 404.854,19	12	451.327,314 404.844,059	26.934
12	451.327,314 404.844,059	13	451.376,817 404.824,443	53.248
13	451.376,817 404.824,443	14	451.376,699 404.827,695	3.254
14	451.376,699 404.827,695	1	451.158,433 404.914,901	235.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1301
Nr. cadastral vechi:2378

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36344	40	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11500 / 12/07/2005		
Act Notarial nr. 33, din 24/01/2001 emis de BNP Ion Holohan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 240/1600	A1
	1) **RISTEA TRAIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1301) inscriere provenita din CF 920/UAT Bujoreni	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/80, cota initiala 240/1600	A1
	1) **RISTEA CLAUDIA - CERASELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1301) inscriere provenita din CF 920/UAT Bujoreni	
Act Notarial nr. 33, din 25/06/2007 emis de BNP Holohan Diana Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/80, cota initiala 240/1600	A1
	1) **RISTEA GEORGE - DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1301) inscriere provenita din CF 920/UAT Bujoreni	
24927 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 33, din 25/06/2007 emis de BNP Holohan Diana Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80, cota initiala 180/1600	A1
	1) **RISTEA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1301) inscriere provenita din CF 920/UAT Bujoreni	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80, cota initiala 180/1600	A1
	1) **RISTEA MARIELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1301) inscriere provenita din CF 920/UAT Bujoreni	
25327 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 845, din 22/06/2012 emis de HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/80, cota initiala 9/80	A1
	1) **OLARU VASILE-VALENTIN** 2) **OLARU NICOLETA-ANCA**	
27638 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 922, din 19/06/2013 emis de BNP Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/80, cota initiala 9/80	A1
	1) **OLARU VASILE-VALENTIN**, sot; 2) **OLARU NICOLETA-ANCA**, sotie;	
74156 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 533, din 14/08/2023 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/160, cota initiala 13/160	A1
	1) **MIHAI IOANA -DANIELA** 2) **MIHAI MARIAN**	
	OBSERVATII: bun comun (cota parte indiviza de 13/16 parti din suprafata indiviza de 4,29 m.p. din imobilul de sub A1)	
91666 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 602, din 25/08/2025 emis de Notar Public Armeanu Corina - Raluca (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/160, cota initiala 3/160	A1
	1) **MIHAI MARIAN** 2) **MIHAI IOANA -DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

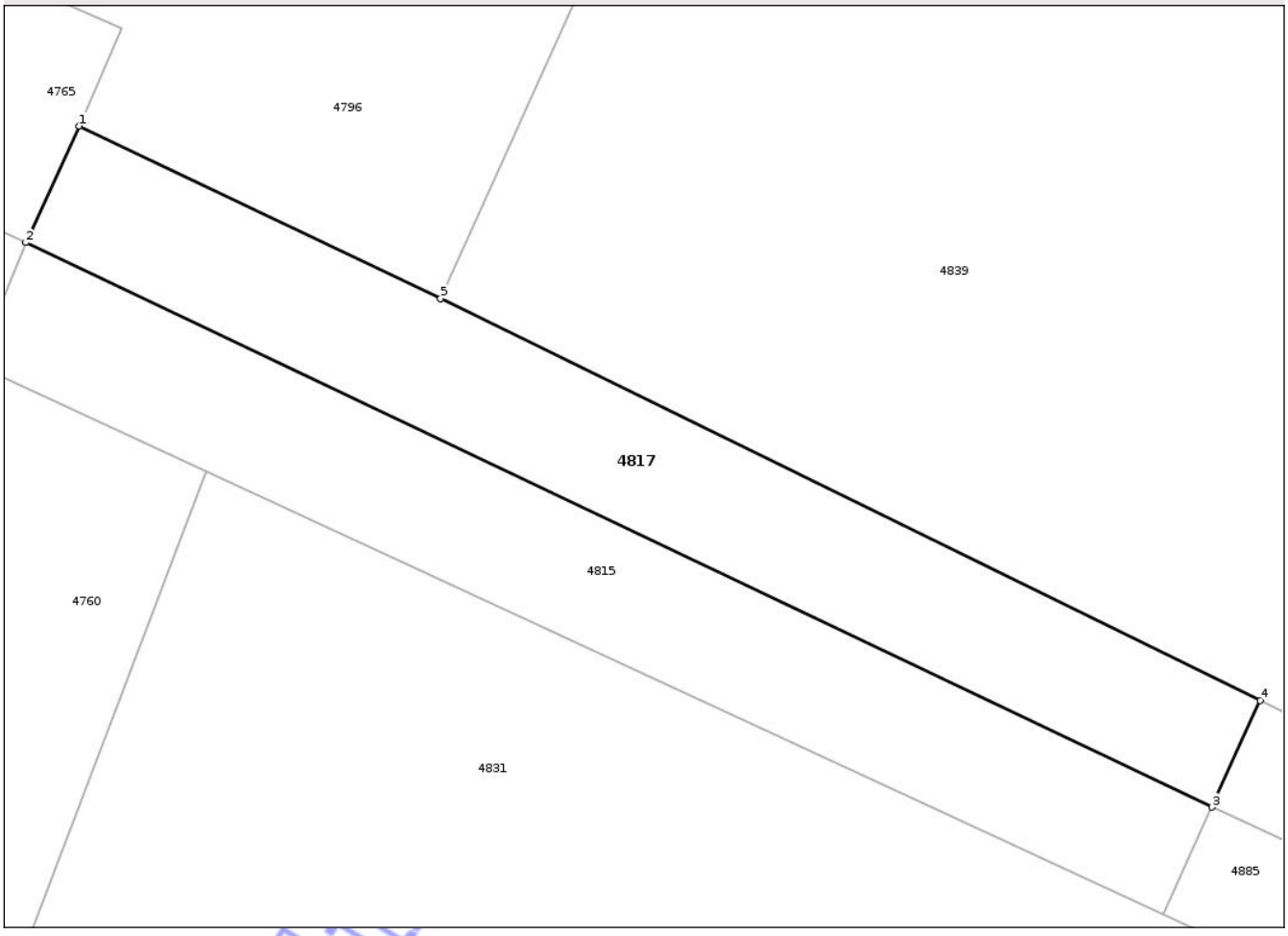
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36344	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	40	-	-	-	pct. ACASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.267,364 405.134,146	2	451.266,532 405.132,326	2.001
2	451.266,532 405.132,326	3	451.285,064 405.123,513	20.521
3	451.285,064 405.123,513	4	451.285,823 405.125,177	1.829
4	451.285,823 405.125,177	5	451.273,011 405.131,45	14.265
5	451.273,011 405.131,45	1	451.267,364 405.134,146	6.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1723
Nr. cadastral vechi:1912

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 62B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36574	Din acte: 776 Masurata: 798	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36574-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 62B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:361 mp; An construire: 2019; S. construită desfăşurată: 514.7 mp; Locuinta P+1E, extinsa in anul 2021
A1.2	36574-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 62B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101897 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. 59, din 18/09/2025 emis de NP Manea-Andreescu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIBARU BOGDAN-CONSTANTIN** 2) **GIBARU ELENA-IULIANA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIBARU BOGDAN-CONSTANTIN** 2) **GIBARU ELENA-IULIANA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 60, din 18/09/2025 emis de NP Manea-Andreescu Alexandru (; contract de ipoteca imobiliara);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si incheiere a unui contract de comodat.	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GIBARU BOGDAN-CONSTANTIN** 2) **GIBARU ELENA-IULIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101897 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. 60, din 18/09/2025 emis de NP Manea-Andreescu Alexandru (; contract de ipoteca imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:532000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Document oficial fără circuit civil

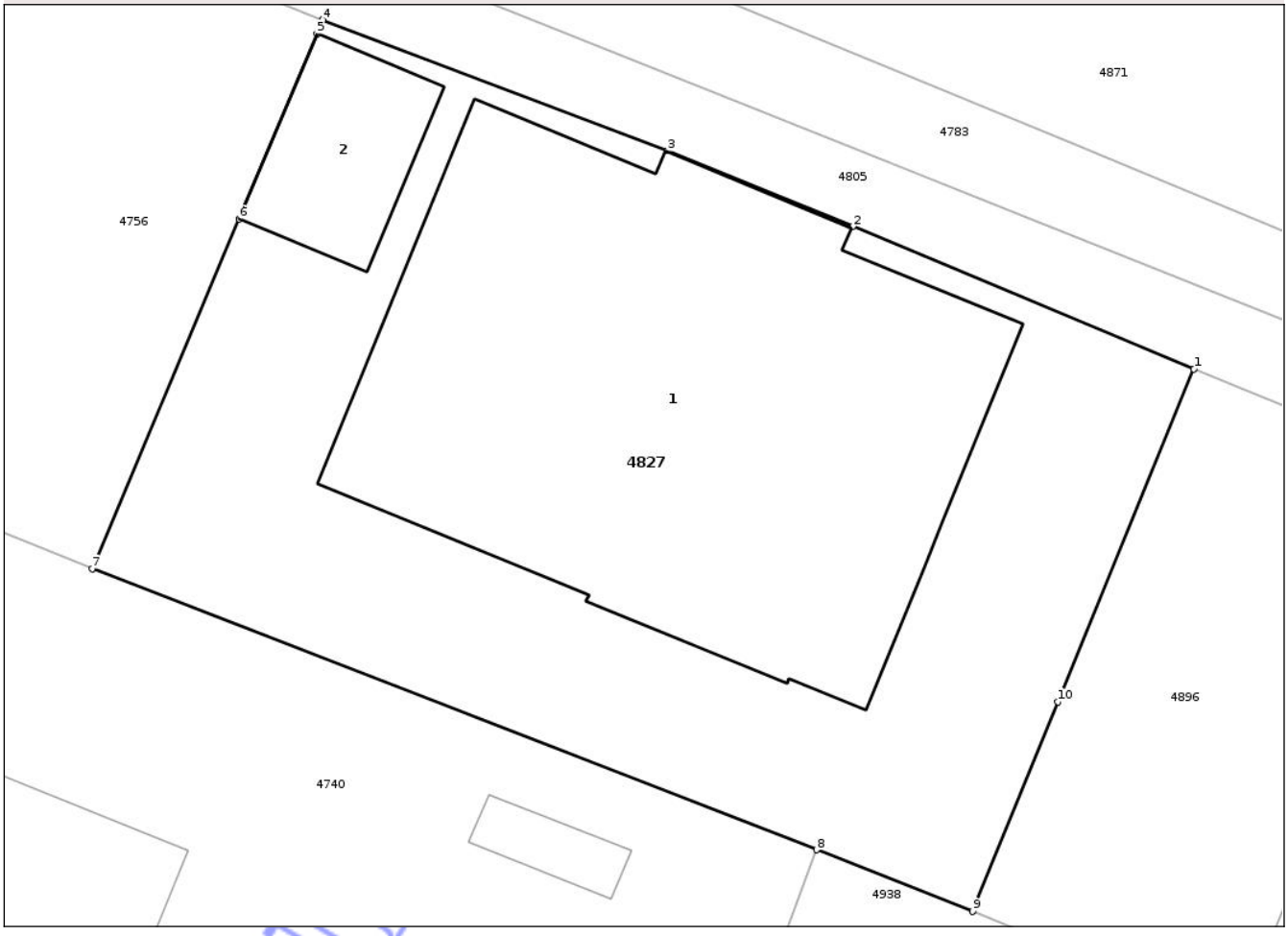
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36574	Din acte: 776 Masurata: 798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36574-C1	constructii de locuinte	361	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:361 mp; An construire: 2019; S. construită desfăşurată: 514.7 mp; Locuinta P+1E, extinsa in anul 2021
A1.2	36574-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.302,358 404.854,19	2	451.289,456 404.859,576	13.981
2	451.289,456 404.859,576	3	451.282,459 404.862,433	7.558
3	451.282,459 404.862,433	4	451.269,426 404.867,376	13.939
4	451.269,426 404.867,376	5	451.269,199 404.866,849	0.574
5	451.269,199 404.866,849	6	451.266,254 404.859,854	7.59
6	451.266,254 404.859,854	7	451.260,703 404.846,655	14.319
7	451.260,703 404.846,655	8	451.288,093 404.836,045	29.373
8	451.288,093 404.836,045	9	451.293,985 404.833,716	6.336
9	451.293,985 404.833,716	10	451.297,219 404.841,625	8.545
10	451.297,219 404.841,625	1	451.302,358 404.854,19	13.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:979, 1211, 1217, 1268
Nr. cadastral vechi:972/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38489	95	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15864 / 21/09/2005		
Act Notarial nr. 33, din 24/04/2001 emis de B.N.P. Ion Holohan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea-Serviciul cadastru sub nr. 14774 din 19.03.2018, emis de P.F.A. Traistaru Adrian Marius);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/95, cota initiala 3/95	A1
	1) **RISTEA TRAIAN**	
	OBSERVATII: suprafata de 2,74 m.p. din terenul de sub A1, ce reprezinta cota indiviza de 1/6 parti din suprafata de 16,44 m.p., ce face parte din terenul de sub A1 (inscrierea provine din CF pe hartie nr. 979 UAT Bujoreni)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/95, cota initiala 3/95	A1
	1) **RISTEA GEORGE - DANIEL**	
	OBSERVATII: suprafata de 2,74 m.p. din terenul de sub A1, ce reprezinta cota indiviza de 1/6 parti din suprafata de 16,44 m.p., ce face parte din terenul de sub A1 (inscrierea provine din CF pe hartie nr. 979 UAT Bujoreni)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/95, cota initiala 8/95	A1
	1) **RISTEA TRAIAN**	
	OBSERVATII: suprafata de 8,39 m.p. din terenul de sub A1, ce reprezinta cota indiviza de 1/6 parti din suprafata de 50,35 m.p., ce face parte din terenul de sub A1 (inscrierea provine din CF pe hartie nr. 979 UAT Bujoreni)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/95, cota initiala 8/95	A1
	1) **RISTEA GEORGE - DANIEL**	
	OBSERVATII: suprafata de 8,39 m.p. din terenul de sub A1, ce reprezinta cota indiviza de 1/6 parti din suprafata de 50,35 m.p., ce face parte din terenul de sub A1 (inscrierea provine din CF pe hartie nr. 979 UAT Bujoreni)	
23767 / 04/09/2006		
Act Notarial nr. 1459, din 14/08/2006 emis de B.N.P. Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea-Serviciul cadastru sub nr. 14774 din 19.03.2018, emis de P.F.A. Traistaru Adrian Marius);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/95, cota initiala 7/95	A1
	1) **FRIGURĂ FLOAREA** 2) **FRIGURA MARCEL**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: bun comun (suprafata indiviza de 6,77 m.p., ce face parte din terenul de sub A1-inscrierea provine din CF pe hartie nr. 1217 UAT Bujoreni)	
24927 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 33, din 25/06/2007 emis de B.N.P. Holohan Diana Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea-Serviciul cadastru sub nr. 14774 din 19.03.2018, emis de P.F.A. Traistaru Adrian Marius);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/95, cota initiala 2/95	A1
	1) **RISTEA ELENA**	
	OBSERVATII: suprafata de 2,05 m.p. din terenul de sub A1, ce reprezinta cota indiviza de 1/8 parti din suprafata de 16,44 m.p., ce face parte din terenul de sub A1 (inscrierea provine din CF pe hartie nr. 979 UAT Bujoreni)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/95, cota initiala 2/95	A1
	1) **RISTEA VALENTIN**	
	OBSERVATII: suprafata de 2,05 m.p. din terenul de sub A1, ce reprezinta cota indiviza de 1/8 parti din suprafata	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
de 16,44 m.p., ce face parte din terenul de sub A1 (inscrierea provine din CF pe hartie nr. 979 UAT Bujoreni)	
B15 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/95, cota initiala 2/95	A1
1) **RISTEA OVIDIU CONSTANTIN**	
OBSERVATII: suprafata de 2,05 m.p. din terenul de sub A1, ce reprezinta cota indiviza de 1/8 parti din suprafata de 16,44 m.p., ce face parte din terenul de sub A1 (inscrierea provine din CF pe hartie nr. 979 UAT Bujoreni)	
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/95, cota initiala 2/95	A1
1) **RISTEA MARIELENA**	
OBSERVATII: suprafata de 2,05 m.p. din terenul de sub A1, ce reprezinta cota indiviza de 1/8 parti din suprafata de 16,44 m.p., ce face parte din terenul de sub A1 (inscrierea provine din CF pe hartie nr. 979 UAT Bujoreni)	
B17 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/95, cota initiala 6/95	A1
1) **RISTEA ELENA**	
OBSERVATII: suprafata de 6,29 m.p. din terenul de sub A1, ce reprezinta cota indiviza de 1/8 parti din suprafata de 50,35 m.p., ce face parte din terenul de sub A1 (inscrierea provine din CF pe hartie nr. 979 UAT Bujoreni)	
B18 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/95, cota initiala 6/95	A1
1) **RISTEA MARIELENA**	
OBSERVATII: suprafata de 6,29 m.p. din terenul de sub A1, ce reprezinta cota indiviza de 1/8 parti din suprafata de 50,35 m.p., ce face parte din terenul de sub A1 (inscrierea provine din CF pe hartie nr. 979 UAT Bujoreni)	
15082 / 27/04/2010	
Act Notarial nr. 545, din 26/04/2010 emis de N.P. Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea-Serviciul cadastru sub nr. 14774 din 19.03.2018, emis de P.F.A. Traistaru Adrian Marius);	
B19 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/95, cota initiala 7/95	A1
1) **MIHAI MARIAN** 2) **MIHAI IOANA -DANIELA**, soti;	
OBSERVATII: bun comun (suprafata de 6,75 m.p. din terenul de sub A1, ce reprezinta cota indiviza de 1/2 parti din suprafata de 13,51 m.p., ce face parte din terenul de sub A1-inscrierea provine din CF pe hartie nr. 1211 UAT Bujoreni)	
25330 / 28/06/2012	
Act Notarial nr. 845, din 22/06/2012 emis de B.N.P. Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea-Serviciul cadastru sub nr. 14774 din 19.03.2018, emis de P.F.A. Traistaru Adrian Marius);	
B20 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/95, cota initiala 6/95	A1
1) **OLARU VASILE VALENTIN** 2) **OLARU NICOLETA-ANCA**, soti;	
OBSERVATII: bun comun (suprafata de 6,29 m.p. din terenul de sub A1, ce reprezinta cota indiviza de 1/8 parti din suprafata de 50,35 m.p., ce face parte din terenul de sub A1-inscrierea provine din CF pe hartie nr. 979 UAT Bujoreni)	
27622 / 20/06/2013	
Act Notarial nr. 922, din 19/06/2013 emis de B.N.P. Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea-Serviciul cadastru sub nr. 14774 din 19.03.2018, emis de P.F.A. Traistaru Adrian Marius);	
B21 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/95, cota initiala 6/95	A1
1) **OLARU VASILE VALENTIN** 2) **OLARU NICOLETA-ANCA**, soti;	
OBSERVATII: bun comun (suprafata de 6,29 m.p. din terenul de sub A1, ce reprezinta cota indiviza de 1/8 parti din suprafata de 50,35 m.p., ce face parte din terenul de sub A1-inscrierea provine din CF pe hartie nr. 979 UAT Bujoreni)	
17237 / 29/03/2018	
Act Notarial nr. 980, din 28/03/2018 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B26 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/95, cota initiala 7/95	A1
1) **NICULESCU MIHAI**, necasatorit;	
OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun propriu;(suprafata de 6,75 m.p. din terenul de sub A1, ce reprezinta cota indiviza de 1/2 parti din suprafata de 13,51 m.p., ce face parte din terenul de sub A1)	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55471 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 3391, din 26/09/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea-Serviciul cadastru sub nr. 14774 din 19.03.2018, emis de P.F.A. Traistaru Adrian Marius);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/95, cota initiala 11/95	A1
	1) **FRIGURĂ FLOAREA** 2) **FRIGURA MARCEL**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
62746 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 799, din 26/10/2018 emis de NP ARMEANU CORINA-RALUCA (; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea-Serviciul cadastru sub nr. 14774 din 19.03.2018, emis de P.F.A. Traistaru Adrian Marius);		
B28	Se noteaza Actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr. 799/26.10.2018-NP Armeanu Corina Raluca.	A1
74153 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 533, din 14/08/2023 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/190, cota initiala 13/190	A1
	1) **MIHAI MARIAN** 2) **MIHAI IOANA -DANIELA**	
	OBSERVATII: bun comun (cota parte indiviza de 13/16 parti din suprafata indiviza de 8,18 m.p. din imobilul de sub A1)	
91663 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 602, din 25/08/2025 emis de Notar Public Armeanu Corina - Raluca (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/760, cota initiala 12/760	A1
	1) **MIHAI MARIAN** 2) **MIHAI IOANA -DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15082 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 545, din 26/04/2010 emis de N.P. Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Se noteaza dreptul de privilegiu pentru restul de pret in suma de 23.000 euro, urmand sa fie achitat astfel: suma de 10.000 euro pana la data de 31.07.2010 si suma de 13.000 euro pana la data de 13.01.2011, asupra suprafetei de 6,75 m.p. din terenul de sub A1, ce reprezinta cota indiviza de 1/2 parti din suprafata de 13,51 m.p., ce face parte din terenul de sub A1, proprietatea MIHAI MARIAN si MIHAI IOANA-DANIELA de sub B19, in favoarea,	A1
	1) **SERBANECI GHEORGHE** 2) **SERBANECI MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: (inscrierea provine din CF pe hartie nr. 1211 UAT Bujoreni)	
33754 / 28/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1712, din 01/04/2021 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (; Incheiere in dosar nr. 3148/288/2021; act administrativ nr Somatie imobiliara din 18.04.2022, emis de BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC COPACI VASILE DOREL in dosar de executare nr. 134/2021;act administrativ nr Adresa nr. 134 din 18.04.2022, emis de BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC COPACI VASILE DOREL in dosar de executare nr. 134/2021;hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 2131 din 04.05.2021, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea in dosar nr. 3148/288/2021);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 134/2021, asupra cotei parti din imobilul de sub A1 apartinand debitorului RISTEA GEORGE DANIEL, pentru recuperarea debitului total de 3662,38 Lei, in favoarea creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.	A1

Document imobiliar în circuitul civil

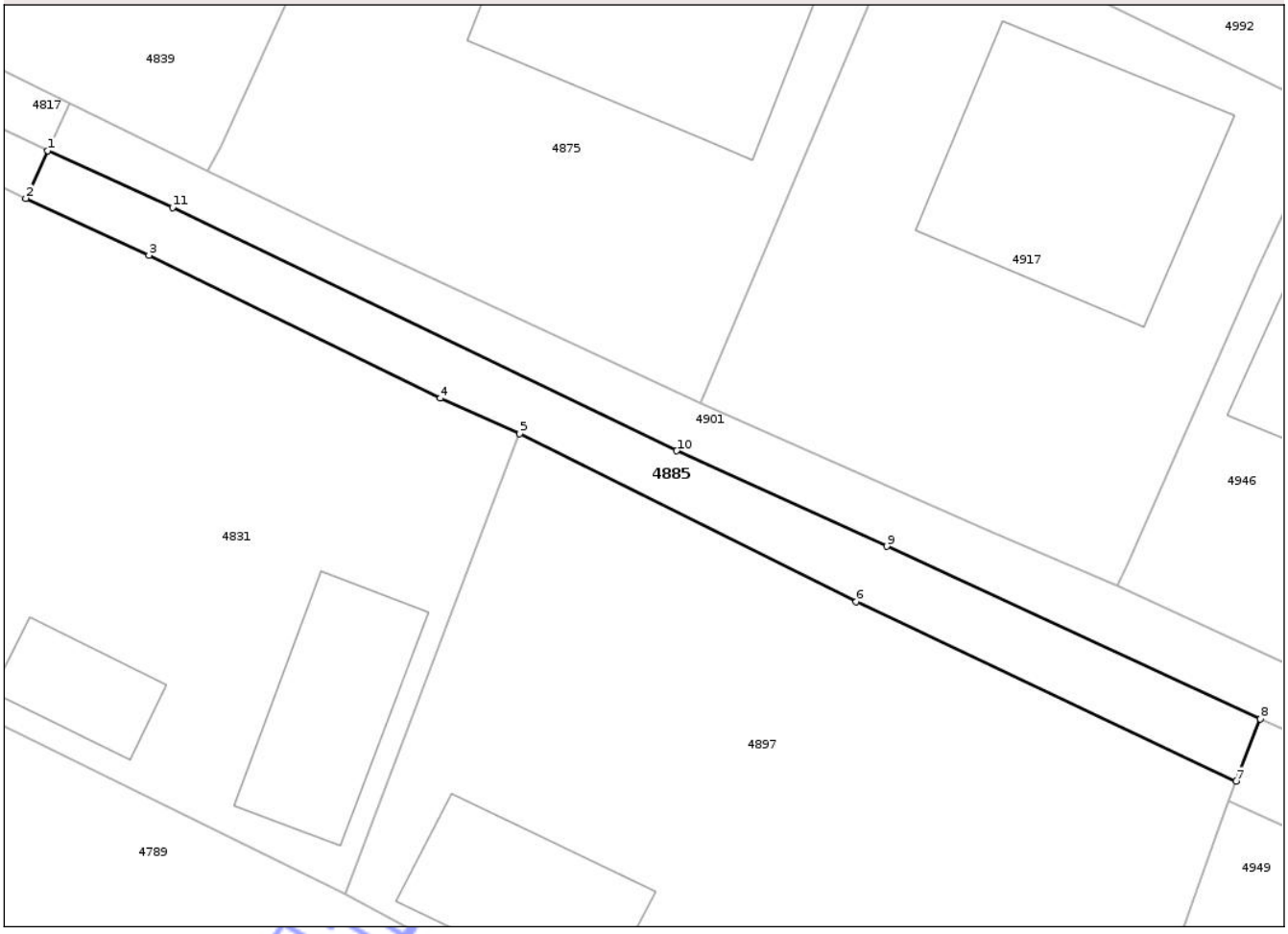
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38489	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	95	83	2119/17	-	Punct Acasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.285,064 405.123,513	2	451.284,305 405.121,849	1.829
2	451.284,305 405.121,849	3	451.288,613 405.119,861	4.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.288,613 405.119,861	4	451.298,783 405.114,862	11.332
4	451.298,783 405.114,862	5	451.301,564 405.113,621	3.045
5	451.301,564 405.113,621	6	451.313,333 405.107,756	13.149
6	451.313,333 405.107,756	7	451.326,608 405.101,477	14.685
7	451.326,608 405.101,477	8	451.327,453 405.103,657	2.338
8	451.327,453 405.103,657	9	451.314,399 405.109,687	14.379
9	451.314,399 405.109,687	10	451.307,053 405.113,027	8.07
10	451.307,053 405.113,027	11	451.289,427 405.121,523	19.567
11	451.289,427 405.121,523	1	451.285,064 405.123,513	4.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:920, 1210, 1216, 1300
Nr. cadastral vechi:1095/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38491	Din acte: 117 Masurata: 111	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11499 / 12/07/2005		
Act Notarial nr. 33, din 24/04/2001 emis de notar public Ion Holohan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 14777 din 19.03.2018, emis de O.C.P.I Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/117, cota initiala 3/117	A1
	1) **RISTEA TRAIAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: 3,36 m.p, reprezentand cota parte indiviza de 1/6 din suprafata de 20,20 m.p din terenul de sub A1; provenita din conversia CF 920/Bujoreni;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/117, cota initiala 3/117	A1
	1) **RISTEA GEORGE-DANIEL**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: 3,36 m.p, reprezentand cota parte indiviza de 1/6 din suprafata de 20,20 m.p din terenul de sub A1; provenita din conversia CF 920/Bujoreni;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/117, cota initiala 10/117	A1
	1) **RISTEA TRAIAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: 10,3 m.p, reprezentand cota parte indiviza de 1/6 din suprafata de 61,86 m.p din terenul de sub A1; provenita din conversia CF 920/Bujoreni;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/117, cota initiala 10/117	A1
	1) **RISTEA GEORGE-DANIEL**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: 10,3 m.p, reprezentand cota parte indiviza de 1/6 din suprafata de 61,86 m.p din terenul de sub A1; provenita din conversia CF 920/Bujoreni;	
23767 / 04/09/2006		
Act Notarial nr. 1459, din 14/08/2006 emis de notar public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 14777 din 19.03.2018, emis de O.C.P.I Valcea);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/117, cota initiala 8/117	A1
	1) **FRIGURA FLOAREA** 2) **FRIGURA MARCEL**, soti;	
	OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 8,32m.p din terenul de sub A1, provenita din conversia CF 1216/Bujoreni	
24927 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 33, din 25/06/2007 emis de NP Holohan Diana Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr.35/2007, act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 14777 din 19.03.2018, emis de O.C.P.I Valcea);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/117, cota initiala 3/117	A1
	1) **RISTEA ELENA**	
	OBSERVATII: 2,52 m.p, reprezentand cota parte indiviza de 1/8 parti din suprafata de 20,20 m.p din terenul de sub A1, provenita din conversia CF 920/Bujoreni	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/117, cota initiala 3/117	A1
	1) **RISTEA VALENTIN**	
	OBSERVATII: 2,52 m.p,reprezentand cota parte indiviza de 1/8 parti din suprafata de 20,20 m.p din terenul de sub A1, provenita din conversia CF 920/Bujoreni	

Document civil fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/117, cota initiala 3/117	A1
	1) **RISTEA OVIDIU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: 2,52 m.p,reprezentand cota parte indiviza de 1/8 parti din suprafata de 20,20 m.p din terenul de sub A1, provenita din conversia CF 920/Bujoreni	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/117, cota initiala 3/117	A1
	1) **RISTEA MARIELENA**	
	OBSERVATII: 2,52 m.p,reprezentand cota parte indiviza de 1/8 parti din suprafata de 20,20 m.p din terenul de sub A1, provenita din conversia CF 920/Bujoreni	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/117, cota initiala 8/117	A1
	1) **RISTEA ELENA**	
	OBSERVATII: 7,73 m.p, reprezentand cota parte indiviza de 1/8 parti din suprafata de 61,86 m.p din terenul de sub A1, provenita din conversia CF 920/Bujoreni	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/117, cota initiala 8/117	A1
	1) **RISTEA MARIELENA**	
	OBSERVATII: 7,73 m.p,reprezentand cota parte indiviza de 1/8 parti din suprafata de 61,86 m.p din terenul de sub A1, provenita din conversia CF 920/Bujoreni	
15078 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 545, din 26/04/2010 emis de notar public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 14777 din 19.03.2018, emis de O.C.P.I Valcea);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/117, cota initiala 8/117	A1
	1) **MIHAI MARIAN** 2) **MIHAI IOANA -DANIELA**, soti;	
	OBSERVATII: 8,3 m.p, reprezentand cota parte indiviza de 1/2 parti din suprafata de 16,60 m.p din terenul de sub A1, provenita din conversia CF 1210/Bujoreni	
25332 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 845, din 22/06/2012 emis de notar public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 14777 din 19.03.2018, emis de O.C.P.I Valcea);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/117, cota initiala 8/117	A1
	1) **OLARU VASILE VALENTIN** 2) **OLARU NICOLETA-ANCA**, soti;	
	OBSERVATII: 7,73 m.p, reprezentand cota parte indiviza de 1/8 parti din suprafata de 61,86 m.p din terenul de sub A1, provenita din conversia CF 920/Bujoreni	
27632 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 922, din 19/06/2013 emis de notar public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/117, cota initiala 8/117	A1
	1) **OLARU NICOLETA-ANCA**, soti; 2) **OLARU VASILE VALENTIN**	
	OBSERVATII: 7,73 m.p, reprezentand cota parte indiviza de 1/8 parti din suprafata de 61,86 m.p din terenul de sub A1, provenita din conversia CF 920/Bujoreni	
17236 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 980, din 28/03/2018 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/117, cota initiala 8/117	A1
	1) **NICULESCU MIHAI**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun propriu;8,3 m.p,reprezentand cota parte indiviza de 1/2 din suprafata de 16,60 m.p din terenul de sub A1.	
55469 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 3391, din 26/09/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 14777 din 19.03.2018, emis de O.C.P.I Valcea);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/117, cota initiala 13/177	A1

Act intabulat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **FRIGURA FLOAREA** 2) **FRIGURA MARCEL**, soti; *OBSERVATII: bun comun;*	
74154 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 533, din 14/08/2023 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/72, cota initiala 5/72	A1
	1) **MIHAI IOANA -DANIELA** 2) **MIHAI MARIAN** *OBSERVATII: bun comun (cota parte indiviza de 13/16 parti din suprafata indiviza de 10,05 m.p. din imobilul de sub A1)*	
91664 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 602, din 25/08/2025 emis de Notar Public Armeanu Corina - Raluca (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/936, cota initiala 15/936	A1
	1) **MIHAI MARIAN** 2) **MIHAI IOANA -DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15078 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 545, din 26/04/2010 emis de notar public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 14777 din 19.03.2018, emis de O.C.P.I Valcea);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23000 EUR, reprezentand rest de pret	A1
	1) **SERBANECI GHEORGHE**, lipsă CNP; 2) **SERBANECI MARIA**, lipsă CNP; soti; *OBSERVATII: asupra suprafetei de 8,3 m.p, reprezentand cota parte indiviza de 1/2 parti din suprafata de 16,60 m.p din terenul de sub A1, provenita din conversia CF 1210/Bujoreni, proprietatea MIHAI MARIAN si MIHAI IOANA - DANIELA*	

Neutilizabil în circuitul civil

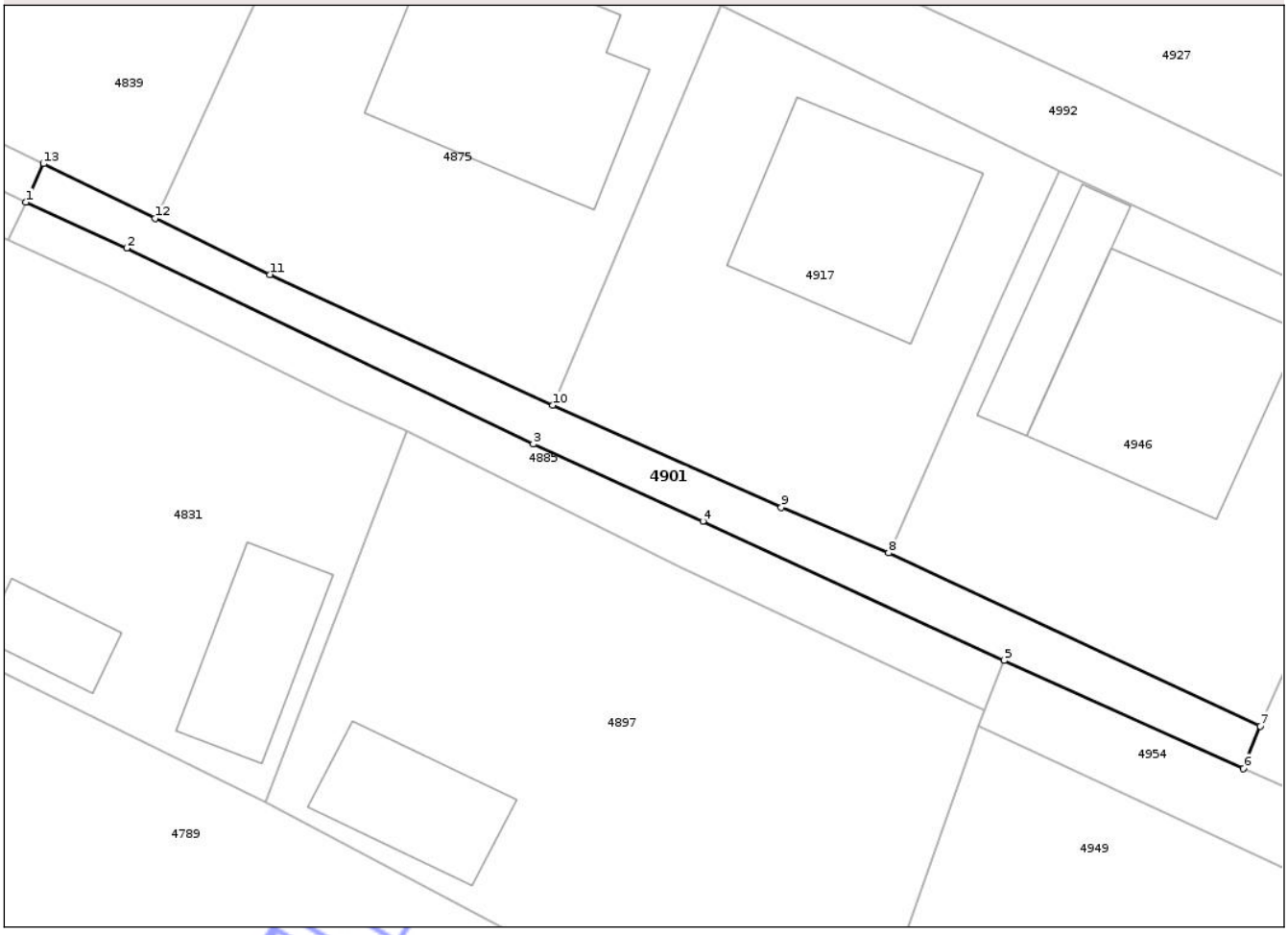
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38491	Din acte: 117 Masurata: 111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	111	83	2119/16	-	punctul Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.285,064 405.123,513	2	451.289,427 405.121,523	4.795
2	451.289,427 405.121,523	3	451.307,053 405.113,027	19.567
3	451.307,053 405.113,027	4	451.314,399 405.109,687	8.07
4	451.314,399 405.109,687	5	451.327,453 405.103,657	14.379
5	451.327,453 405.103,657	6	451.337,822 405.098,982	11.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.337,822 405.098,982	7	451.338,549 405.100,813	1.97
7	451.338,549 405.100,813	8	451.322,444 405.108,32	17.769
8	451.322,444 405.108,32	9	451.317,801 405.110,292	5.044
9	451.317,801 405.110,292	10	451.307,893 405.114,713	10.85
10	451.307,893 405.114,713	11	451.295,637 405.120,378	13.502
11	451.295,637 405.120,378	12	451.290,662 405.122,808	5.537
12	451.290,662 405.122,808	13	451.285,823 405.125,177	5.388
13	451.285,823 405.125,177	1	451.285,064 405.123,513	1.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:35826

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35826	395	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89034 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 637, din 02/10/2024 emis de Notar Public Poenaru Elena Camelia (CONTRACT DE DONATIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
119384 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. 3192, din 30/10/2025 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35826	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	395	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.326,828 404.025,993	2	451.316,781 404.001,65	26.335
2	451.316,781 404.001,65	3	451.306,815 403.977,504	26.122
3	451.306,815 403.977,504	4	451.301,143 403.963,76	14.868
4	451.301,143 403.963,76	5	451.296,754 403.953,126	11.504
5	451.296,754 403.953,126	6	451.301,318 403.951,083	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.301,318 403.951,083	7	451.312,763 403.978,814	30.0
7	451.312,763 403.978,814	8	451.331,482 404.024,164	49.061
8	451.331,482 404.024,164	1	451.326,828 404.025,993	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38129	700	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38129-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5570 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 120, din 06/02/2017 emis de Notar Public Negru Radu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU NICOLETA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 12, din 06/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUTU NICOLETA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118559 / 29/10/2025		
Act Administrativ nr. 1608/2025, din 17/10/2025 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 4457 din 25.06.2025, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea in dosar nr. 6497/288/2025);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2.862,81 lei reprezentand creanta plus accesorii	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neautorizată în circuitul civil

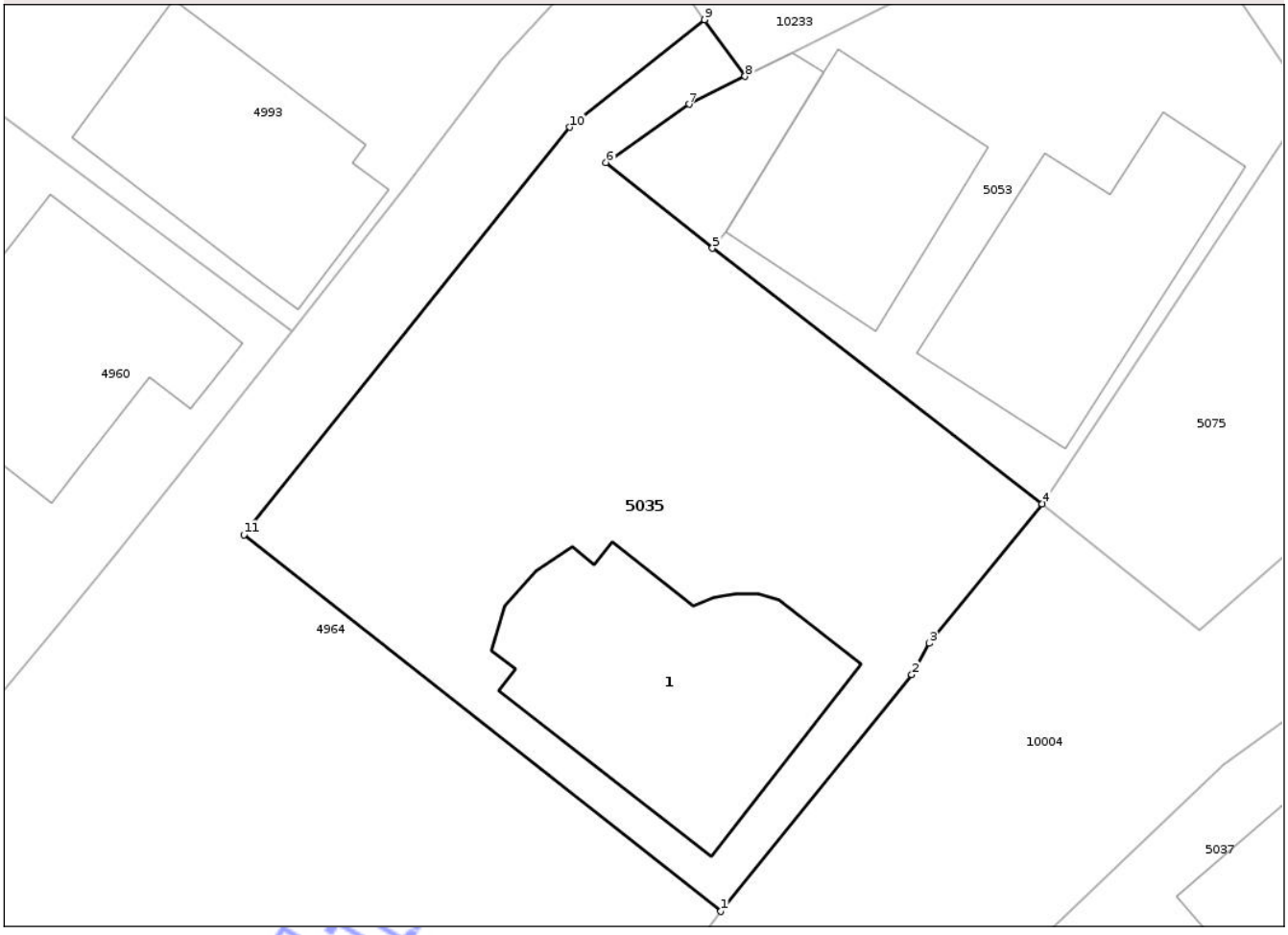
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38129	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	79	1922/3	-	PUNCTUL ACASA; LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38129-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.385,032 405.510,836	2	451.393,922 405.521,847	14.152
2	451.393,922 405.521,847	3	451.394,735 405.523,308	1.672
3	451.394,735 405.523,308	4	451.399,99 405.529,799	8.352
4	451.399,99 405.529,799	5	451.384,631 405.541,686	19.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.384,631 405.541,686	6	451.379,676 405.545,675	6.361
6	451.379,676 405.545,675	7	451.383,542 405.548,384	4.721
7	451.383,542 405.548,384	8	451.386,155 405.549,68	2.917
8	451.386,155 405.549,68	9	451.384,272 405.552,316	3.239
9	451.384,272 405.552,316	10	451.377,99 405.547,317	8.028
10	451.377,99 405.547,317	11	451.362,814 405.528,36	24.283
11	451.362,814 405.528,36	1	451.385,032 405.510,836	28.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1460
Nr. cadastral vechi:1491

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36684	Din acte: 545 Masurata: 508	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6635 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 116, din 28/01/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON ALEXANDRU-FLORIN** 2) **SOLOMON MARIA-DANIELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

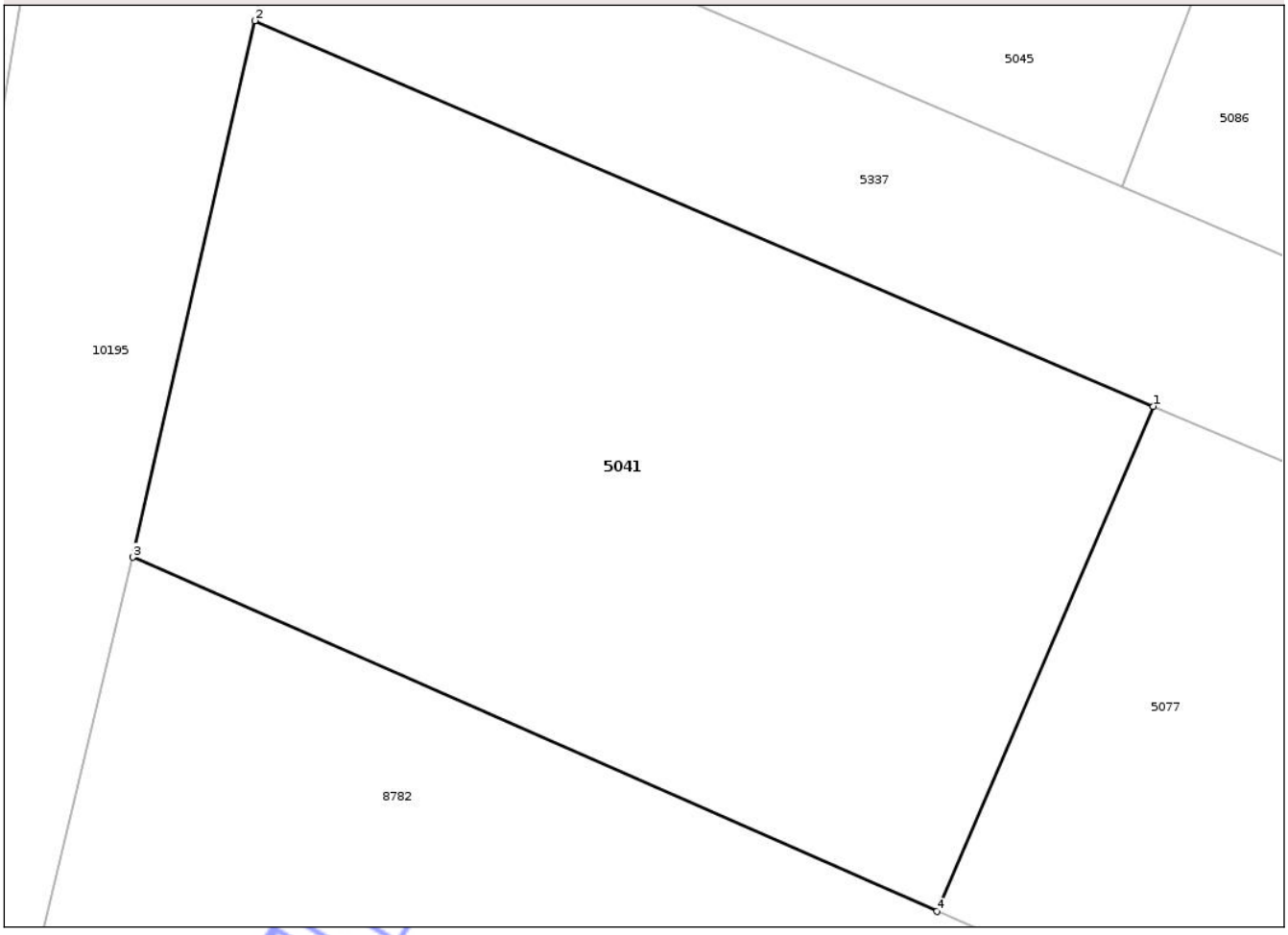
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36684	Din acte: 545 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	-	-	-	pct.In Lunca si Ciresii Ilenii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.401,426 404.747,162	2	451.372,951 404.759,377	30.984
2	451.372,951 404.759,377	3	451.369,076 404.742,378	17.435
3	451.369,076 404.742,378	4	451.394,559 404.731,156	27.845
4	451.394,559 404.731,156	1	451.401,426 404.747,162	17.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2152+1213+1207+1265+852
Nr. cadastral vechi:971

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38813	207	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21299 / 09/07/2009		
Act Notarial nr. 958, din 08/07/2009 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/207, cota initiala 28/207	A1
	1) **SURLICAREA VALENTINA**, lipsă CNP; necasatorita;	
	OBSERVATII: cpi de 14,37 mp din suprafata de 103,54 mp , ce face parte din imobilul de sub A1 , pozitie transcrisa din cartea funciara nr. 2152/UAT.Bujoreni	
57397 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 1438, din 30/10/2015 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcpi de 6,06 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/207, cota initiala 12/207	A1
	1) **SURLICAREA VALENTINA**, lipsă CNP; necasatorita;	
23767 / 04/09/2006		
Act Notarial nr. 1459, din 04/09/2006 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/207, cota initiala 10/207	A1
	1) **FIGURA FLOAREA**, lipsă CNP; 2) **FIGURA MARCEL**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: cpi de 5,42 mp din suprafata de 103,54 mp , ce face parte din imobilul de sub A1 , pozitie transcrisa din cartea funciara nr. 1213/UAT.Bujoreni	
15080 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 545, din 26/04/2010 emis de BNP NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/207, cota initiala 11/207	A1
	1) **MIHAI MARIAN**, lipsă CNP; casatorit cu; 2) **MIHAI IOANA -DANIELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cpi de 10,82 mp din suprafata de 103,54 mp , ce face parte din imobilul de sub A1 , pozitie transcrisa din cartea funciara nr. 1207/UAT.Bujoreni	
17222 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 980, din 28/03/2018 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/207, cota initiala 11/207	A1
	1) **NICULESCU MIHAI**, lipsă CNP; necasatorit;	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cpi de 10,82 mp din suprafata de 103,54 mp , ce face parte din imobilul de sub A1 , pozitie transcrisa din cartea funciara nr. 1207/UAT.Bujoreni	
86141 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 2229, din 24/10/2022 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/414, cota initiala 104/414	A1
	1) **MARICA ALEXANDRU-IOAN**, casatorit sub regimul separatiei de bunuri;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun propriu	

Document cu caracter informativ
Nu produce efecte juridice civile

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/414, cota initiala 104/414	A1
	1) **MARICA IONELA-GEORGIANA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun propriu	
74134 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 533, din 14/08/2023 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/3312, cota initiala 91/3312	A1
	1) **MIHAI IOANA -DANIELA**, soti; 2) **MIHAI MARIAN**	
	OBSERVATII: bun comun (cota parte indiviza de 13/16 parti din suprafata indiviza de 6,55 m.p. din imobilul de sub A1)	
91653 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 602, din 25/08/2025 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/3312, cota initiala 21/3312	A1
	1) **MIHAI MARIAN** 2) **MIHAI IOANA -DANIELA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15080 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 545, din 26/04/2010 emis de NP NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23000 EURreprezentand rest de pret	A1
	1) **SERBANECI GHEORGHE**, lipsă CNP; 2) **SERBANECI MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 din cpi de 10,82 mp din suprafata de 103,54 mp , ce face parte din imobilul de sub A1 , pozitie transcrisa din cartea funciara nr. 1207/UAT.Bujoreni, proprietatea Mihai Marin si Mihai Ioana - Daniela	

Neutilizabil în circuitul civil

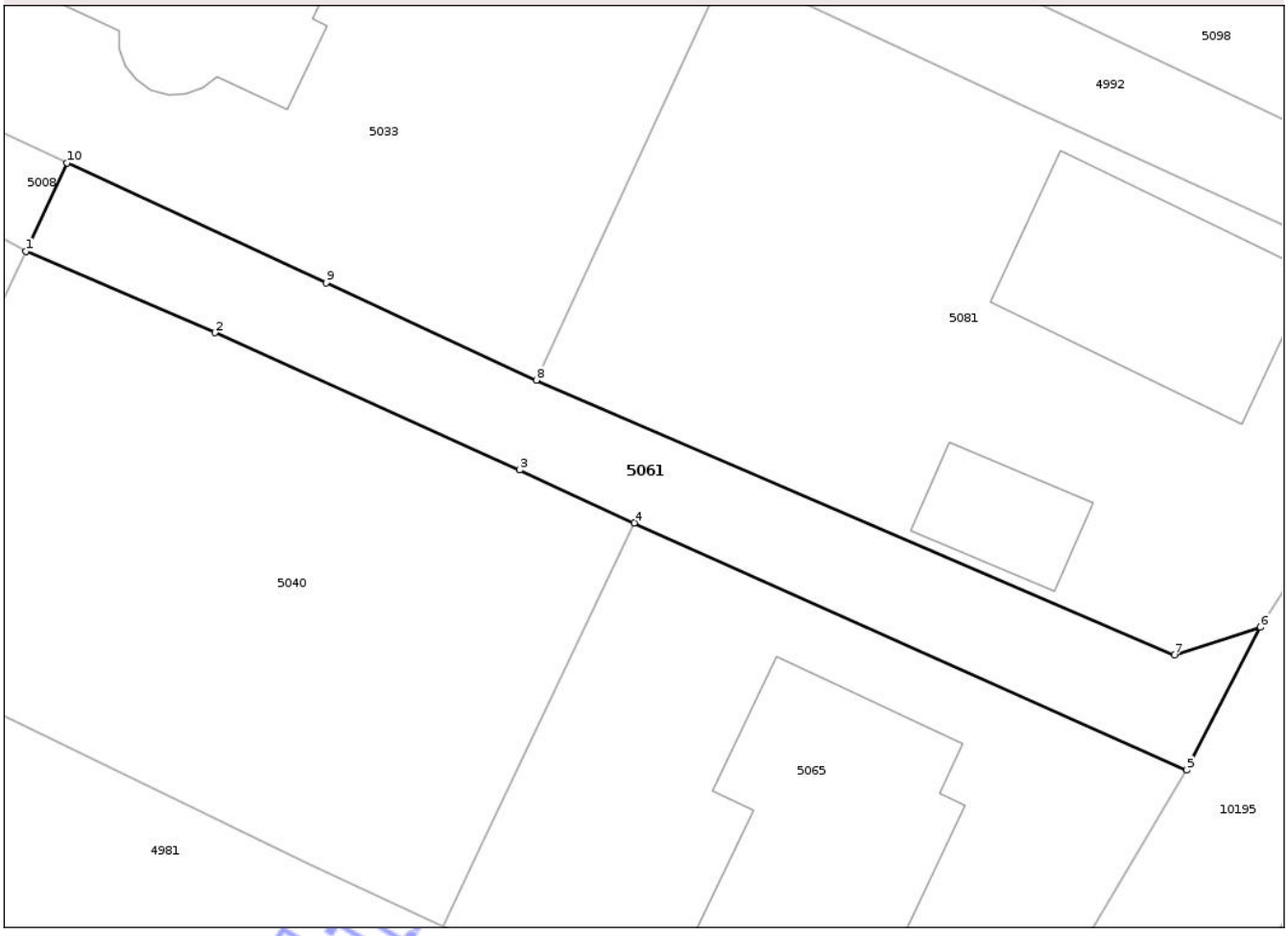
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38813	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	207	83	2125/3	-	pct.Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.375,19 405.077,798	2	451.382,992 405.074,448	8.491
2	451.382,992 405.074,448	3	451.395,584 405.068,784	13.807
3	451.395,584 405.068,784	4	451.400,32 405.066,604	5.214
4	451.400,32 405.066,604	5	451.423,117 405.056,397	24.978
5	451.423,117 405.056,397	6	451.426,172 405.062,289	6.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.426,172 405.062,289	7	451.422,624 405.061,147	3.727
7	451.422,624 405.061,147	8	451.396,272 405.072,486	28.688
8	451.396,272 405.072,486	9	451.387,59 405.076,503	9.566
9	451.387,59 405.076,503	10	451.376,883 405.081,457	11.798
10	451.376,883 405.081,457	1	451.375,19 405.077,798	4.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:257
Nr. cadastral vechi:327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36230	3.049	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36230-C1	Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:265 mp; locuinta cu D+P+M
A1.2	36230-C2	Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118837 / 30/10/2025		
Act Notarial nr. 3439, din 29/10/2025 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DANIEL**, 1710510381475;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU DANIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118837 / 30/10/2025		
Act Notarial nr. 3439, din 29/10/2025 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU EMILIAN** 2) **IONESCU NASTASIA**	

Neautentificat în circuitul civil

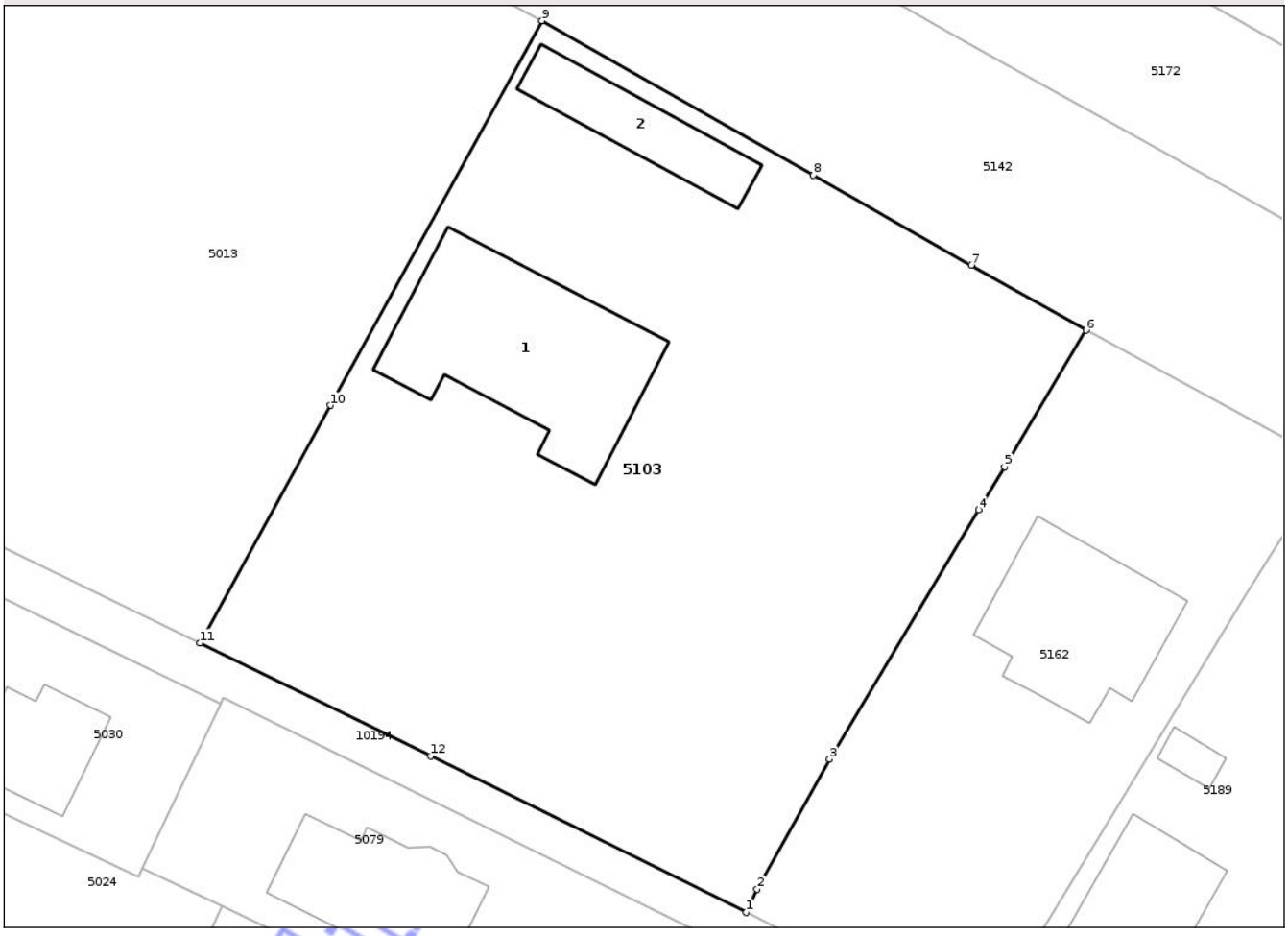
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36230	3.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.558	-	-	-	
2	arabil	DA	1.491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36230-C1	constructii de locuinte	265	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:265 mp; locuinta cu D+P+M
A1.2	36230-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.437,859 405.155,758	2	451.438,796 405.157,709	2.164
2	451.438,796 405.157,709	3	451.444,922 405.168,706	12.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.444,922 405.168,706	4	451.457,569 405.189,834	24.624
4	451.457,569 405.189,834	5	451.459,755 405.193,487	4.257
5	451.459,755 405.193,487	6	451.466,672 405.205,043	13.468
6	451.466,672 405.205,043	7	451.456,935 405.210,554	11.188
7	451.456,935 405.210,554	8	451.443,551 405.218,165	15.397
8	451.443,551 405.218,165	9	451.420,537 405.231,25	26.474
9	451.420,537 405.231,25	10	451.402,632 405.198,692	37.157
10	451.402,632 405.198,692	11	451.391,565 405.178,569	22.965
11	451.391,565 405.178,569	12	451.411,091 405.169,006	21.742
12	451.411,091 405.169,006	1	451.437,859 405.155,758	29.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37440	247	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14061 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 280, din 20/03/2017 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **BUSOI GEORGE** 2) **BUSOI MARIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare, reprezentand suprafata indiviza de 8,234 mp	
65394 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 1648, din 08/11/2018 emis de Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **MIULESCU MARIUS** 2) **MIULESCU ELENA-RAMONA**, soti;	
	OBSERVATII: , respectiv suprafata de 8,233 mp, bun comun, cu titlu de cumparare	
68442 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 3012, din 03/09/2019 emis de Banu Claudia-Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reprezentand suprafata de 16,47 din A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/30, cota initiala 2/30	A1
	1) **BALASOIU MARIUS-VASILE**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
94792 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 1660, din 13/12/2019 emis de Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/30, cota initiala 2/30	A1
	1) **CIOCHINĂ MARIA-CRISTINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de cumparare.	
73575 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 342, din 23/09/2021 emis de Notar Public GUTAU CRISTINA-IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1820/30000, cota initiala 1820/30000	A1
	1) **MARIN SORIN** 2) **MARIN LENUŢA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cota procentuala de 45,5%;	
102647 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 1609, din 11/10/2021 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/30, cota initiala 5/30	A1
	1) **DOROBANTU STELIAN RADUT** 2) **DOROBANTU GEORGETA CORINA**, (soti);	
	OBSERVATII: cota parte indiviza reprezentand suprafata de 41.16 mp din imobilul de sub A1	
51278 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 886, din 13/05/2025 emis de NP. Dobrota Vitzman Norin Dan (CONTRACT DE DONATIE;);		

Document generat în circuit privat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GECUI CAMELIA-DANIELA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
105535 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 851, din 19/09/2025 emis de BORNEA EMANOIL;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2180/30000, cota initiala 2180/30000	A1
	1) **MARIN SORIN** 2) **MARIN LENUŢA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare, cota procentuala de 54,5%	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37440	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	247	-	-	-	PUNCTUL ACASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.436,997 404.260,839	2	451.449,629 404.284,301	26.646
2	451.449,629 404.284,301	3	451.464,947 404.312,749	32.31
3	451.464,947 404.312,749	4	451.466,226 404.315,125	2.698
4	451.466,226 404.315,125	5	451.462,608 404.316,843	4.005
5	451.462,608 404.316,843	6	451.462,346 404.316,357	0.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.462,346 404.316,357	7	451.448,052 404.289,808	30.152
7	451.448,052 404.289,808	8	451.433,358 404.262,518	30.994
8	451.433,358 404.262,518	1	451.436,997 404.260,839	4.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38269	484	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14059 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 280, din 20/03/2017 emis de NP. Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **Buşoi George** 2) **BUSOI MARIANA**, bun comun.;	
	OBSERVATII: respectiv suprafata de 32,27 mp.	
65392 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 1648, din 08/11/2018 emis de NP. Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **MIULESCU MARIUS** 2) **MIULESCU ELENA-RAMONA**, soti;	
	OBSERVATII: , reprezentand suprafata de 32,26 mp, bun comun, cu titlu de cumparare	
68441 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 3012, din 03/09/2019 emis de NP. Banu Claudia-Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reprezentand suprafata indiviza de 64,53 m.p. din A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15	A1
	1) **BALASOIU MARIUS-VASILE**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	
94791 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 1660, din 13/12/2019 emis de Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15	A1
	1) **CIOCHINĂ MARIA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de cumparare.	
73574 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 342, din 23/09/2021 emis de Notar Public GUTAU CRISTINA-IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1820/15000, cota initiala 1820/15000	A1
	1) **MARIN SORIN** 2) **MARIN LENUŢA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cota procentuala de 45,5%;	
102646 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 1609, din 11/10/2021 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU STELIAN RADUT** 2) **DOROBANTU GEORGETA CORINA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare; cota parte indiviza reprezentand suprafata de 161.33 mp din imobilul de sub A1;	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105534 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 851, din 19/09/2025 emis de BORNEA EMANOIL;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2180/15000, cota initiala 2180/15000	A1
	1) **MARIN SORIN** 2) **MARIN LENUŢA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare, cota procentuala de 54,5%	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38269	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	484	-	-	-	pct. La Caramizi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.430,885 404.241,616	2	451.429,57 404.244,26	2.953
2	451.429,57 404.244,26	3	451.436,997 404.260,839	18.167
3	451.436,997 404.260,839	4	451.433,358 404.262,518	4.008
4	451.433,358 404.262,518	5	451.430,906 404.257,044	5.998
5	451.430,906 404.257,044	6	451.425,847 404.245,75	12.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.425,847 404.245,75	7	451.423,524 404.240,565	5.682
7	451.423,524 404.240,565	8	451.446,237 404.230,255	24.943
8	451.446,237 404.230,255	9	451.460,191 404.223,921	15.324
9	451.460,191 404.223,921	10	451.474,405 404.217,469	15.61
10	451.474,405 404.217,469	11	451.515,019 404.199,034	44.602
11	451.515,019 404.199,034	12	451.516,702 404.202,663	4.0
12	451.516,702 404.202,663	13	451.453,525 404.231,34	69.381
13	451.453,525 404.231,34	1	451.430,885 404.241,616	24.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40086	Din acte: 490 Masurata: 465	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101715 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. 2053, din 07/12/2022 emis de NP Mitroi Dan-Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEAŞĂ IONUŢ-DANIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

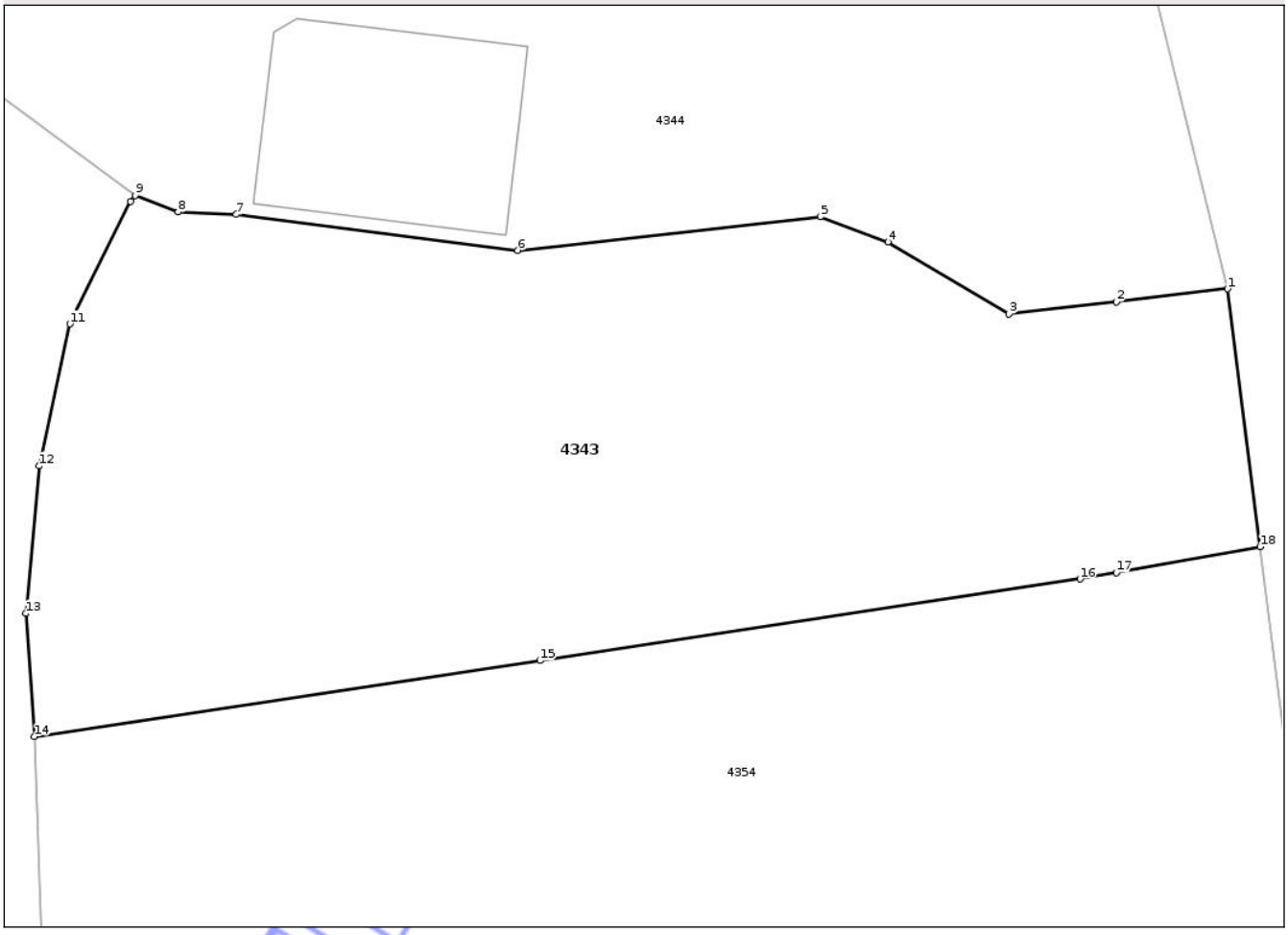
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40086	Din acte: 490 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	465	7	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.096,679 406.288,856	2	451.093,19 406.288,454	3.512
2	451.093,19 406.288,454	3	451.089,824 406.288,066	3.388
3	451.089,824 406.288,066	4	451.086,025 406.290,324	4.419
4	451.086,025 406.290,324	5	451.083,91 406.291,116	2.258
5	451.083,91 406.291,116	6	451.074,417 406.290,065	9.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.074,417 406.290,065	7	451.065,588 406.291,191	8.901
7	451.065,588 406.291,191	8	451.063,769 406.291,262	1.82
8	451.063,769 406.291,262	9	451.062,412 406.291,785	1.454
9	451.062,412 406.291,785	10	451.062,274 406.291,602	0.229
10	451.062,274 406.291,602	11	451.060,373 406.287,759	4.287
11	451.060,373 406.287,759	12	451.059,413 406.283,302	4.559
12	451.059,413 406.283,302	13	451.058,991 406.278,675	4.646
13	451.058,991 406.278,675	14	451.059,253 406.274,815	3.869
14	451.059,253 406.274,815	15	451.075,112 406.277,2	16.037
15	451.075,112 406.277,2	16	451.092,055 406.279,757	17.135
16	451.092,055 406.279,757	17	451.093,194 406.279,96	1.157
17	451.093,194 406.279,96	18	451.097,707 406.280,766	4.584
18	451.097,707 406.280,766	1	451.096,679 406.288,856	8.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35812	Din acte: 524 Masurata: 543	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35812-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2	35812-C2	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13768 / 09/04/2012		
Act Notarial nr. 510, din 06/04/2012 emis de BNP.NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRU GHEORGHE**, , necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95045 / 19/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3430, din 16/06/2023 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA in Dosar nr. 7228/288/2023 (; Incheiere ; act administrativ nr Adresa nr. 2057/2023 din 13.10.2023, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C3	se noteaza urmarire silita imobiliara pentru suma de 2341 lei, reprezentand cheltuieli de executare si debit restant	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEZ VANZARE SA**, CIF:21349608	

Neutilizabil în circuitul civil

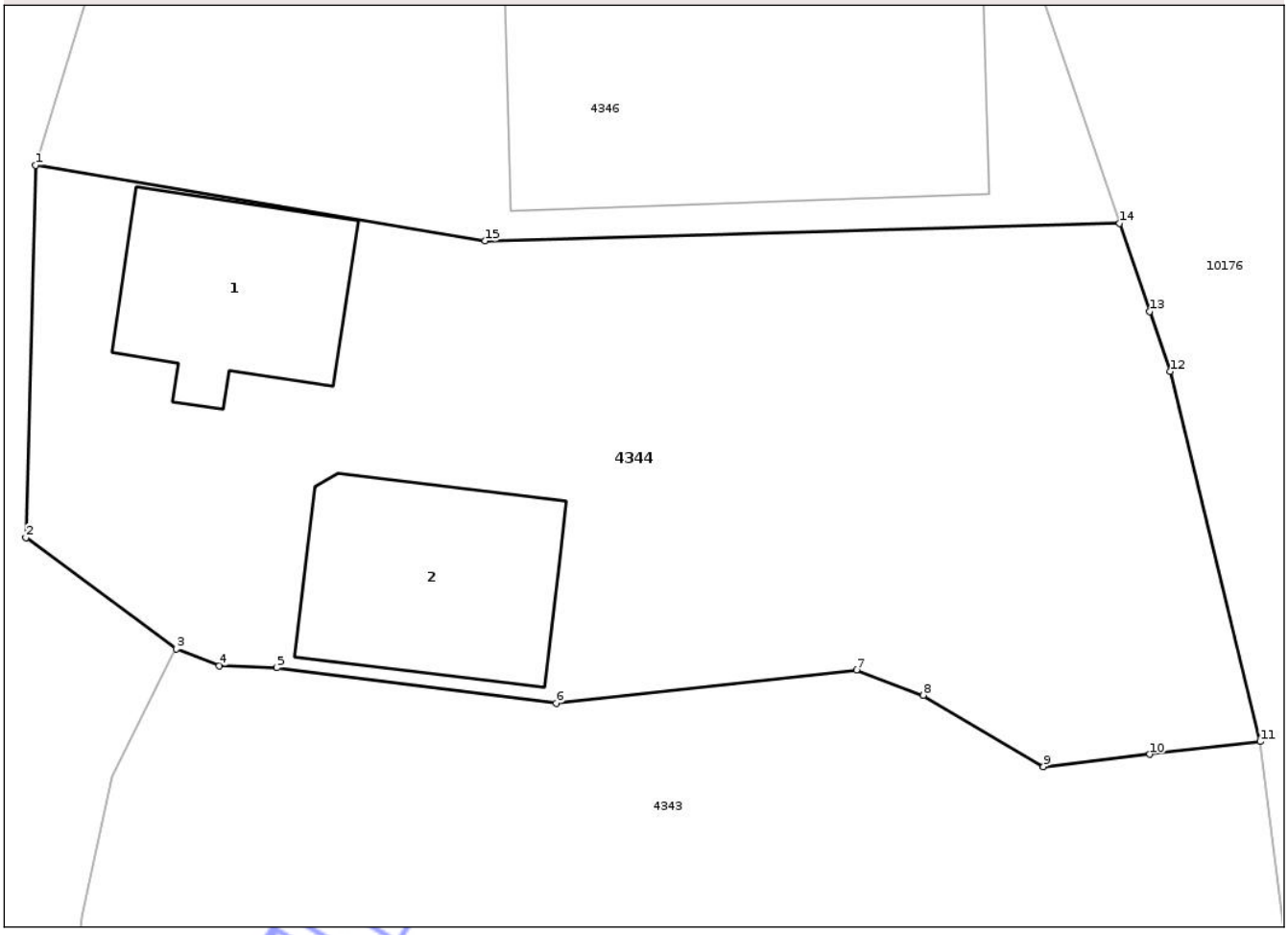
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35812	Din acte: 524 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35812-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2	35812-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.057,967 406.307,072	2	451.057,652 406.295,306	11.77
2	451.057,652 406.295,306	3	451.062,412 406.291,785	5.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.062,412 406.291,785	4	451.063,769 406.291,262	1.454
4	451.063,769 406.291,262	5	451.065,588 406.291,191	1.82
5	451.065,588 406.291,191	6	451.074,417 406.290,065	8.901
6	451.074,417 406.290,065	7	451.083,91 406.291,116	9.551
7	451.083,91 406.291,116	8	451.086,025 406.290,324	2.258
8	451.086,025 406.290,324	9	451.089,824 406.288,066	4.419
9	451.089,824 406.288,066	10	451.093,19 406.288,454	3.388
10	451.093,19 406.288,454	11	451.096,679 406.288,856	3.512
11	451.096,679 406.288,856	12	451.093,829 406.300,557	12.043
12	451.093,829 406.300,557	13	451.093,182 406.302,456	2.006
13	451.093,182 406.302,456	14	451.092,233 406.305,239	2.94
14	451.092,233 406.305,239	15	451.072,166 406.304,688	20.075
15	451.072,166 406.304,688	1	451.057,967 406.307,072	14.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		355	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

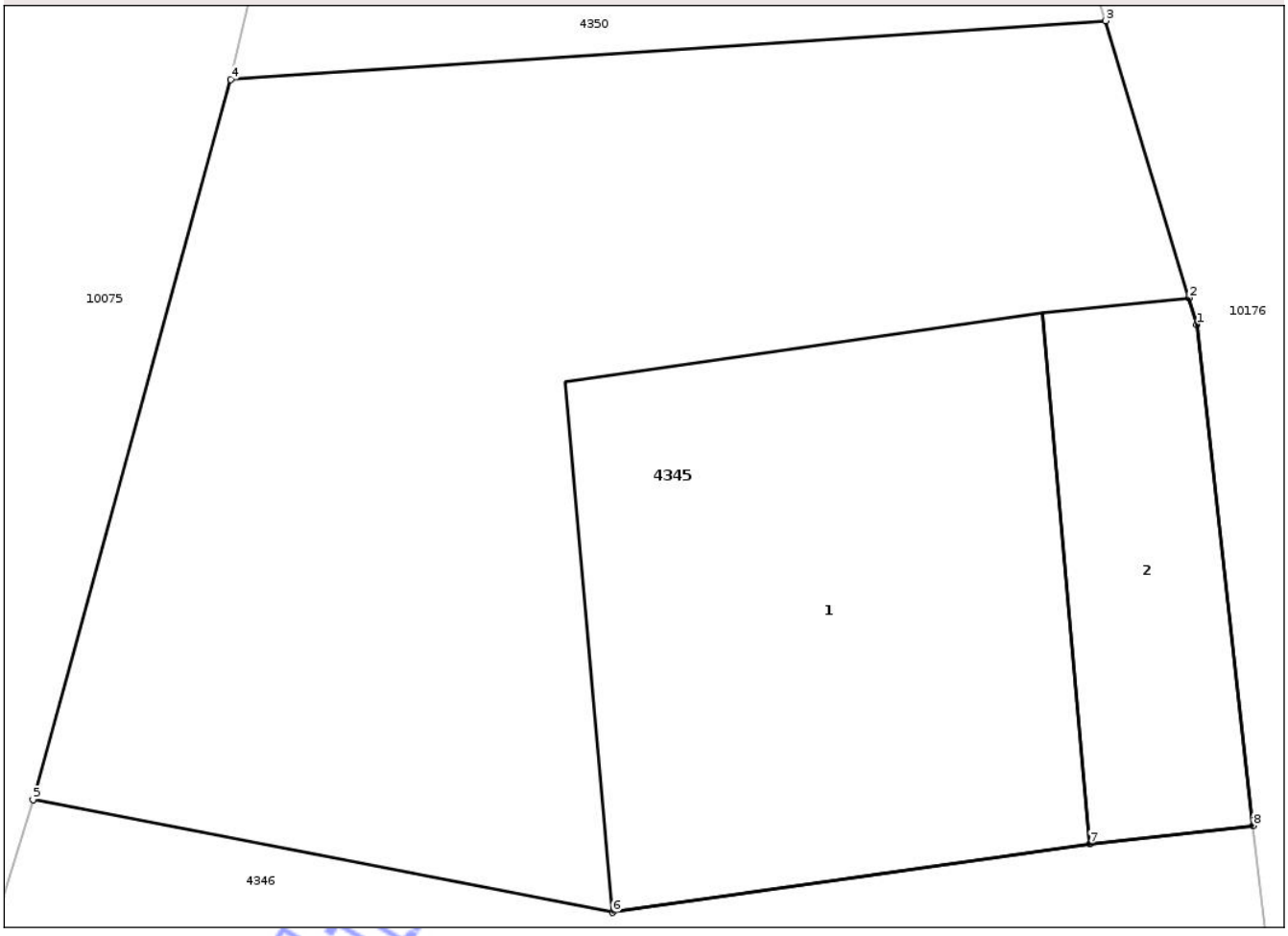
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	451.086,074 406.331,744	2	451.085,911 406.332,285	0.565
2	451.085,911 406.332,285	3	451.084,223 406.337,872	5.836
3	451.084,223 406.337,872	4	451.066,554 406.336,689	17.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.066,554 406.336,689	5	451.062,567 406.322,161	15.065
5	451.062,567 406.322,161	6	451.074,269 406.319,888	11.921
6	451.074,269 406.319,888	7	451.083,903 406.321,275	9.733
7	451.083,903 406.321,275	8	451.087,205 406.321,641	3.322
8	451.087,205 406.321,641	1	451.086,074 406.331,744	10.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35811	Din acte: 419 Masurata: 463	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35811-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21154 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 500, din 30/04/2014 emis de NP Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTOC CONSTANTIN-ALIN**, - CASATORIT CU; 2) **MOTOC ELENA-DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOTOC CONSTANTIN-ALIN**, - CASATORIT CU; 2) **MOTOC ELENA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

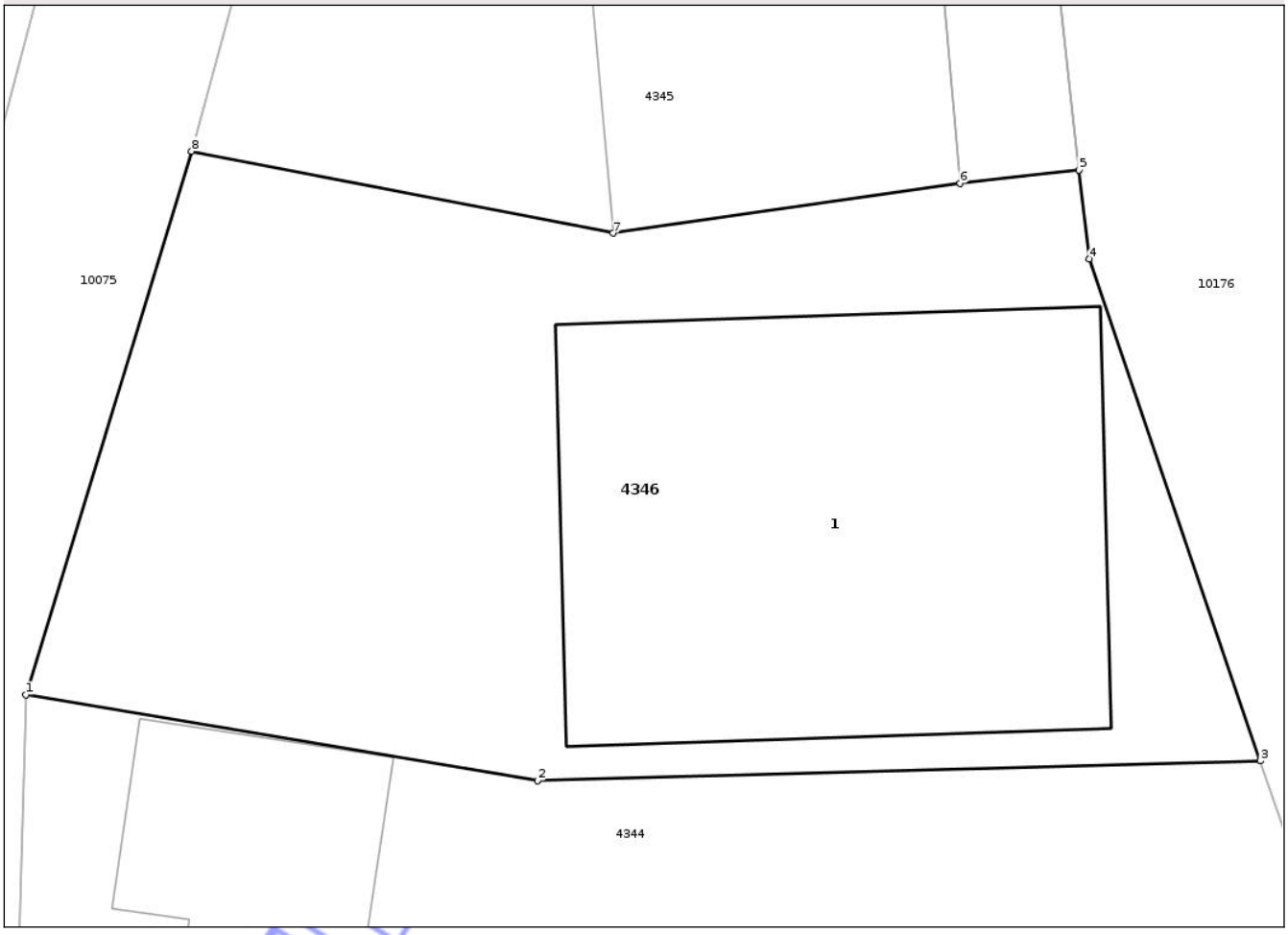
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35811	Din acte: 419 Masurata: 463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35811-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.057,967 406.307,072	2	451.072,166 406.304,688	14.398
2	451.072,166 406.304,688	3	451.092,233 406.305,239	20.075
3	451.092,233 406.305,239	4	451.087,481 406.319,177	14.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.087,481 406.319,177	5	451.087,205 406.321,641	2.479
5	451.087,205 406.321,641	6	451.083,903 406.321,275	3.322
6	451.083,903 406.321,275	7	451.074,269 406.319,888	9.733
7	451.074,269 406.319,888	8	451.062,567 406.322,161	11.921
8	451.062,567 406.322,161	1	451.057,967 406.307,072	15.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37981	306	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33698 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 224, din 03/07/2015 emis de N.P. FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (; Act de dezmembrare cu partaj voluntar succesoral);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

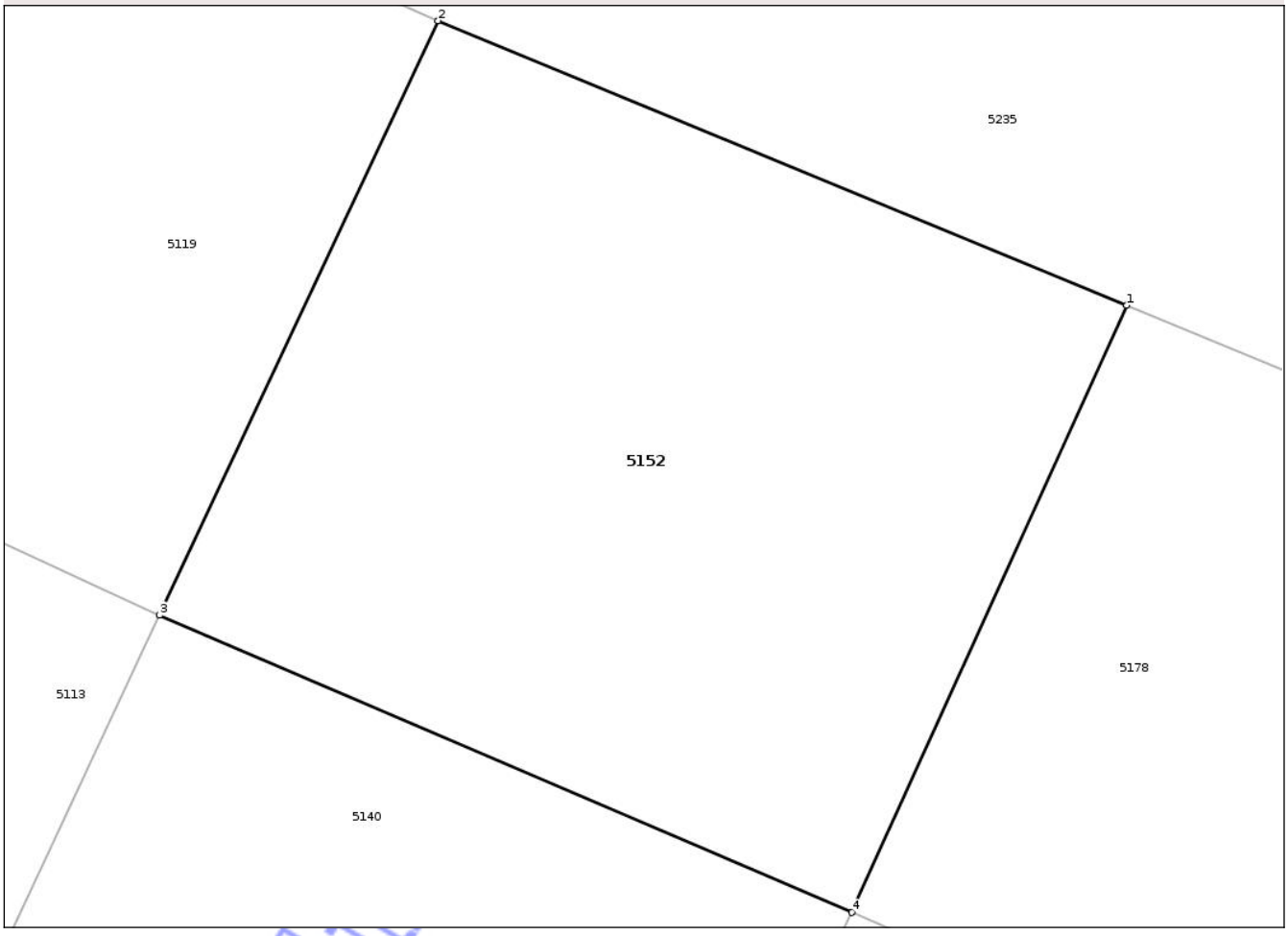
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37981	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	306	33	2072/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.468,504 404.944,599	2	451.451,385 404.951,661	18.518
2	451.451,385 404.951,661	3	451.444,455 404.936,898	16.309
3	451.444,455 404.936,898	4	451.461,662 404.929,526	18.72
4	451.461,662 404.929,526	1	451.468,504 404.944,599	16.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38657	114	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38657-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ, An construire:2019, S. construita desfasurata:38 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111554 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1067, din 10/11/2021 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU DELIA-MIRELA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU DELIA-MIRELA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	
Act Notarial nr. 1068, din 10/11/2021 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheierea a unui contract de comodat,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM , SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111554 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1068, din 10/11/2021 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375000 LEI-plus celelalte cheltuieli aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM , SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

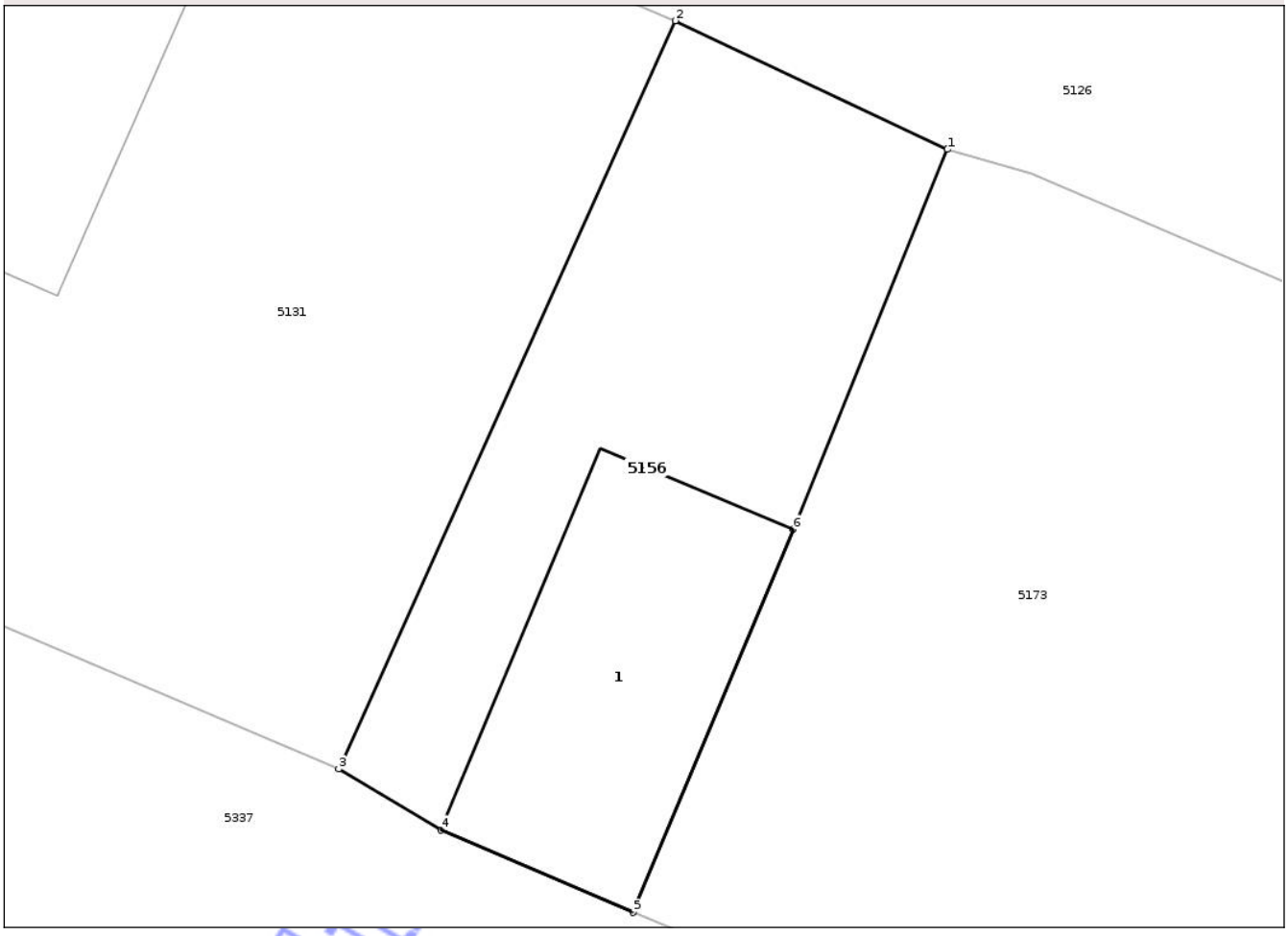
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38657	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	-	-	-	PUNCTUL IN LUNCA SI PUNCTUL CIRESI ILENI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38657-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ, An construire:2019, S. construita desfasurata:38 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.465,264 404.745,088	2	451.459,564 404.747,778	6.303
2	451.459,564 404.747,778	3	451.452,512 404.732,126	17.167
3	451.452,512 404.732,126	4	451.454,655 404.730,855	2.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.454,655 404.730,855	5	451.458,685 404.729,126	4.385
5	451.458,685 404.729,126	6	451.462,039 404.737,136	8.684
6	451.462,039 404.737,136	1	451.465,264 404.745,088	8.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.081	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.081	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.480,551 404.402,317	2	451.475,689 404.404,245	5.23
2	451.475,689 404.404,245	3	451.446,454 404.338,957	71.535
3	451.446,454 404.338,957	4	451.443,242 404.332,002	7.661
4	451.443,242 404.332,002	5	451.454,525 404.325,648	12.949
5	451.454,525 404.325,648	6	451.454,63 404.325,879	0.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.454,63 404.325,879	7	451.454,58 404.325,904	0.056
7	451.454,58 404.325,904	8	451.457,642 404.332,616	7.377
8	451.457,642 404.332,616	9	451.466,504 404.352,044	21.354
9	451.466,504 404.352,044	10	451.489,156 404.398,093	51.319
10	451.489,156 404.398,093	11	451.486,031 404.399,874	3.597
11	451.486,031 404.399,874	1	451.480,551 404.402,317	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38658	312	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123243 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 1682, din 23/12/2024 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MIHAIL-BOGDAN** 2) **IONESCU IOANA-ROXANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

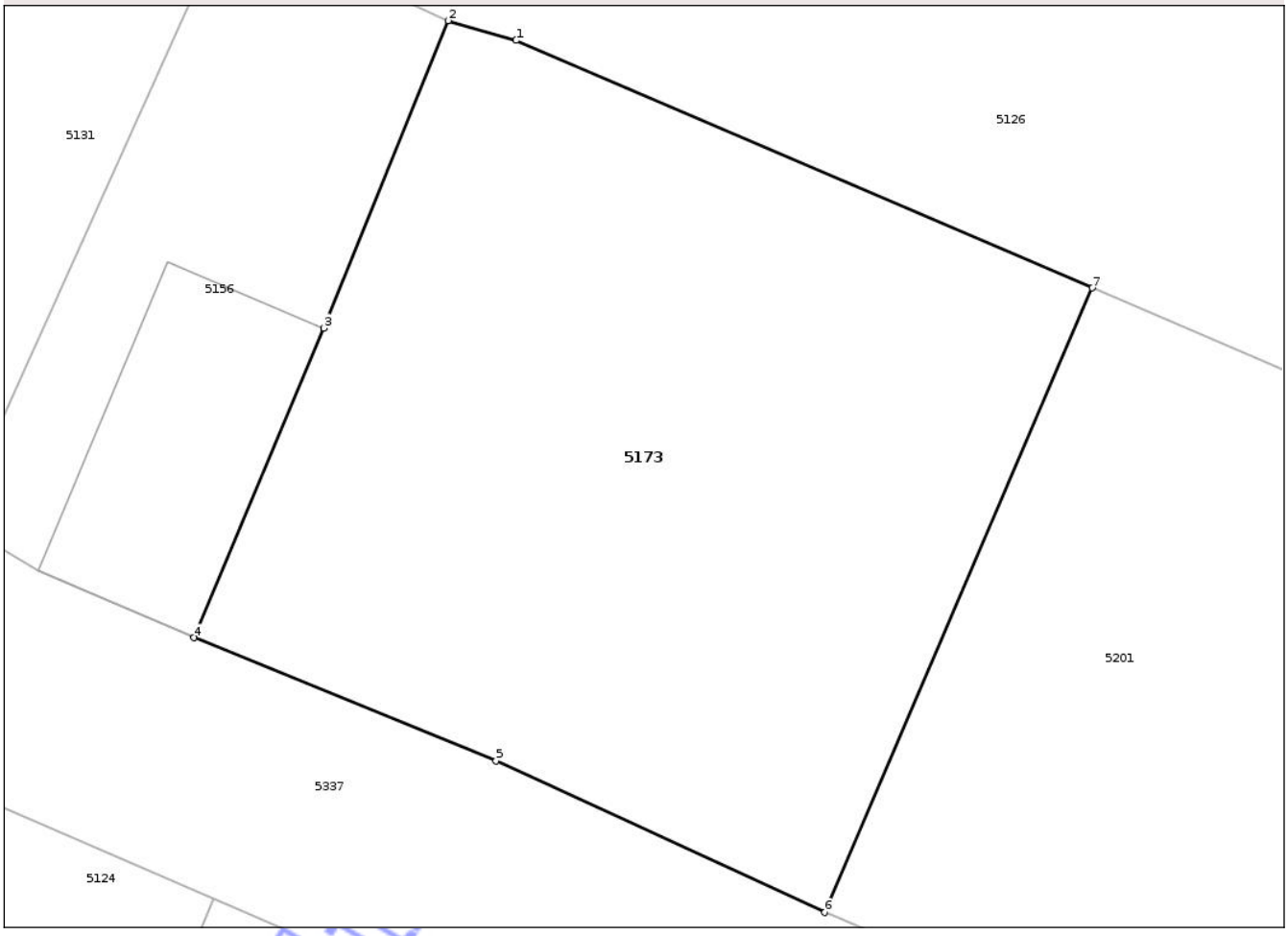
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38658	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	312	-	-	-	PUNCTUL IN LUNCA SI PUNCTUL CIRESI ILENI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.467,026 404.744,577	2	451.465,264 404.745,088	1.835
2	451.465,264 404.745,088	3	451.462,039 404.737,136	8.581
3	451.462,039 404.737,136	4	451.458,685 404.729,126	8.684
4	451.458,685 404.729,126	5	451.466,508 404.725,938	8.448
5	451.466,508 404.725,938	6	451.475,025 404.722,021	9.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.475,025 404.722,021	7	451.481,95 404.738,175	17.576
7	451.481,95 404.738,175	1	451.467,026 404.744,577	16.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39887	276	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39887-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuinta 5A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:142 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29941 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 948, din 12/04/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAOR ELENA-LOREDANA**, necasatorita;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRAOR ELENA-LOREDANA**, necasatorita;	
B9	Se noteaza beneficiul dreptului de trecere, in mod perpetuu, gratuit, cu piciorul si cu vehiculele de orice fel a imobilului de sub A1- fond dominant asupra imobilului fond aservit, cu numarul cadastral: 39878/Bujoreni.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39887	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	Punct La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39887-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuinta 5A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:142 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.476,147 404.777,898	2	451.480,14 404.787,216	10.138
2	451.480,14 404.787,216	3	451.484,091 404.796,403	10.001
3	451.484,091 404.796,403	4	451.486,069 404.801,0	5.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.486,069 404.801,0	5	451.476,01 404.805,327	10.95
5	451.476,01 404.805,327	6	451.466,081 404.782,246	25.126
6	451.466,081 404.782,246	7	451.466,075 404.782,231	0.016
7	451.466,075 404.782,231	8	451.476,139 404.777,878	10.965
8	451.476,139 404.777,878	1	451.476,147 404.777,898	0.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 48, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35848	430	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35848-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32059 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 2062, din 25/08/2010 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU FLORENTINA- RAMONA**, , necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRU FLORENTINA- RAMONA**, , necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35848	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	5	77	-	PUNCT ACASA + SCAUN CASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35848-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.068,283 406.365,521	2	451.063,922 406.385,343	20.296
2	451.063,922 406.385,343	3	451.059,14 406.384,466	4.862
3	451.059,14 406.384,466	4	451.057,726 406.384,206	1.438
4	451.057,726 406.384,206	5	451.053,266 406.374,015	11.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.053,266 406.374,015	6	451.052,494 406.372,533	1.671
6	451.052,494 406.372,533	7	451.039,717 406.369,494	13.133
7	451.039,717 406.369,494	8	451.041,662 406.362,781	6.989
8	451.041,662 406.362,781	9	451.042,603 406.359,534	3.381
9	451.042,603 406.359,534	10	451.068,241 406.361,535	25.716
10	451.068,241 406.361,535	1	451.068,283 406.365,521	3.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punct Itsaia, T 87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40993	245	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40993-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punct Itsaia, T 87	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuinta P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12406 / 06/02/2026		
Act Notarial nr. 625, din 01/08/2024 emis de Notar Public Stoian Alin Marian;		
B4	Imobilul este afectat scopului exercitarii de activitati in forma de organizare MARINESCU IRINA-GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40591/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 81041 din 16/09/2024; pozitie transcrisa din CF 35884/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 66935 din 02/08/2024;	
Act Notarial nr. 65, din 05/02/2026 emis de Stoian Alin Marian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEANU GHEORGHE-CLAUDIU** 2) **COSTEANU-SCIRLEA LARISA-GEORGIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEANU GHEORGHE-CLAUDIU** 2) **COSTEANU-SCIRLEA LARISA-GEORGIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40993	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	87	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40993-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuinta P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.617,893 404.222,389	2	450.610,64 404.203,664	20.081
2	450.610,64 404.203,664	3	450.622,027 404.199,255	12.211
3	450.622,027 404.199,255	4	450.623,739 404.203,677	4.742
4	450.623,739 404.203,677	5	450.627,589 404.213,853	10.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.627,589 404.213,853	6	450.629,205 404.218,127	4.569
6	450.629,205 404.218,127	7	450.627,3 404.218,861	2.042
7	450.627,3 404.218,861	1	450.617,893 404.222,389	10.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1189
Nr. cadastral vechi:1286/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Olteni, Jud. Valcea, , PCT. ACASA, JUD. VALCEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36280	924	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20683 / 03/08/2006		
Act Administrativ nr. 1555, din 12/10/2005 emis de COMISIA JUD. VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; ; NR. 23267/29.08.2006 - ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 1796/2006 BNP AS. POP LIVIU SI NEGRU RADU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLOVICI GHEORGHITA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1189)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36280	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.985,311 405.126,67	2	450.946,594 405.145,44	43.027
2	450.946,594 405.145,44	3	450.932,644 405.152,644	15.7
3	450.932,644 405.152,644	4	450.921,022 405.140,432	16.858
4	450.921,022 405.140,432	5	450.934,939 405.133,791	15.42
5	450.934,939 405.133,791	6	450.936,243 405.133,169	1.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.936,243 405.133,169	7	450.957,499 405.123,442	23.376
7	450.957,499 405.123,442	8	450.967,769 405.118,742	11.294
8	450.967,769 405.118,742	9	450.977,326 405.113,957	10.688
9	450.977,326 405.113,957	1	450.985,311 405.126,67	15.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2138
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2312

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, SAT. OLTENI, PCT. ACASA, JUD. VALCEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36585	2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47534 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 4191, din 16/12/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ; NR. 47527/17.12.2008 ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 4190/16.12.2008 BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA NICOLAE**, , NECASATORIT;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2138)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

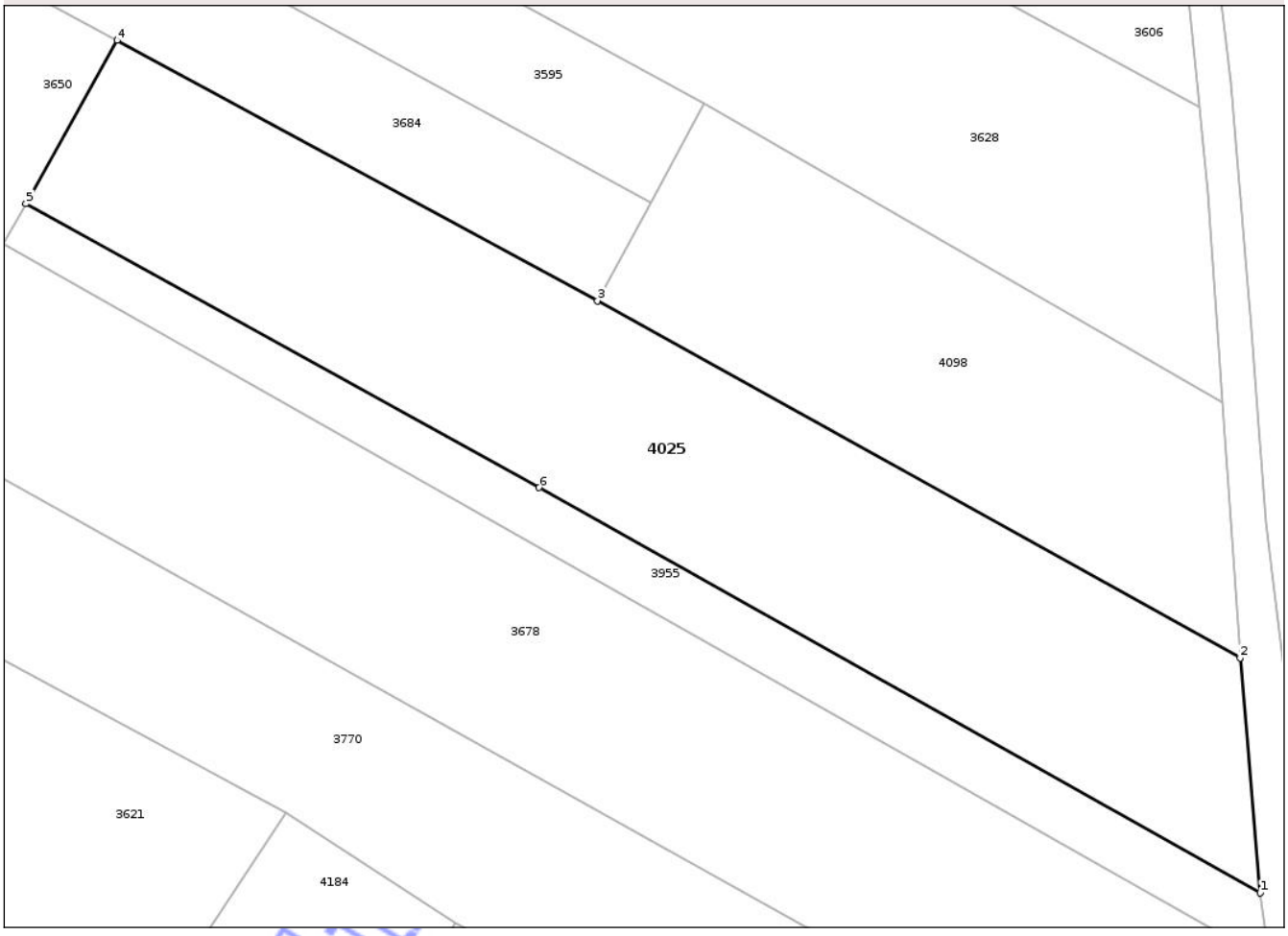
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36585	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.003,831 405.286,025	2	451.002,052 405.306,668	20.72
2	451.002,052 405.306,668	3	450.945,478 405.338,075	64.707
3	450.945,478 405.338,075	4	450.903,189 405.360,968	48.088
4	450.903,189 405.360,968	5	450.895,151 405.346,621	16.445
5	450.895,151 405.346,621	6	450.940,336 405.321,648	51.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.940,336 405.321,648	1	451.003,831 405.286,025	72.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399
Nr. cadastral vechi:420

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39211	Din acte: 615 Masurata: 632	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39211-C1	Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Cladire de locuit, parter, An construire:2023, S. construita desfasurata: 144.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18010 / 08/06/2007		
Act Notarial nr. 1635, din 07/06/2007 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PILSOIU ION**, lipsă CNP; 2) **PILSOIU MARILENA**, lipsă CNP; (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	
75058 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. 3873, din 18/04/2023 emis de Primaria Bujoreni (; act administrativ nr 33 din 16.04.2021, emis de Primaria Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PILSOIU ION** 2) **PILSOIU ALINA-MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

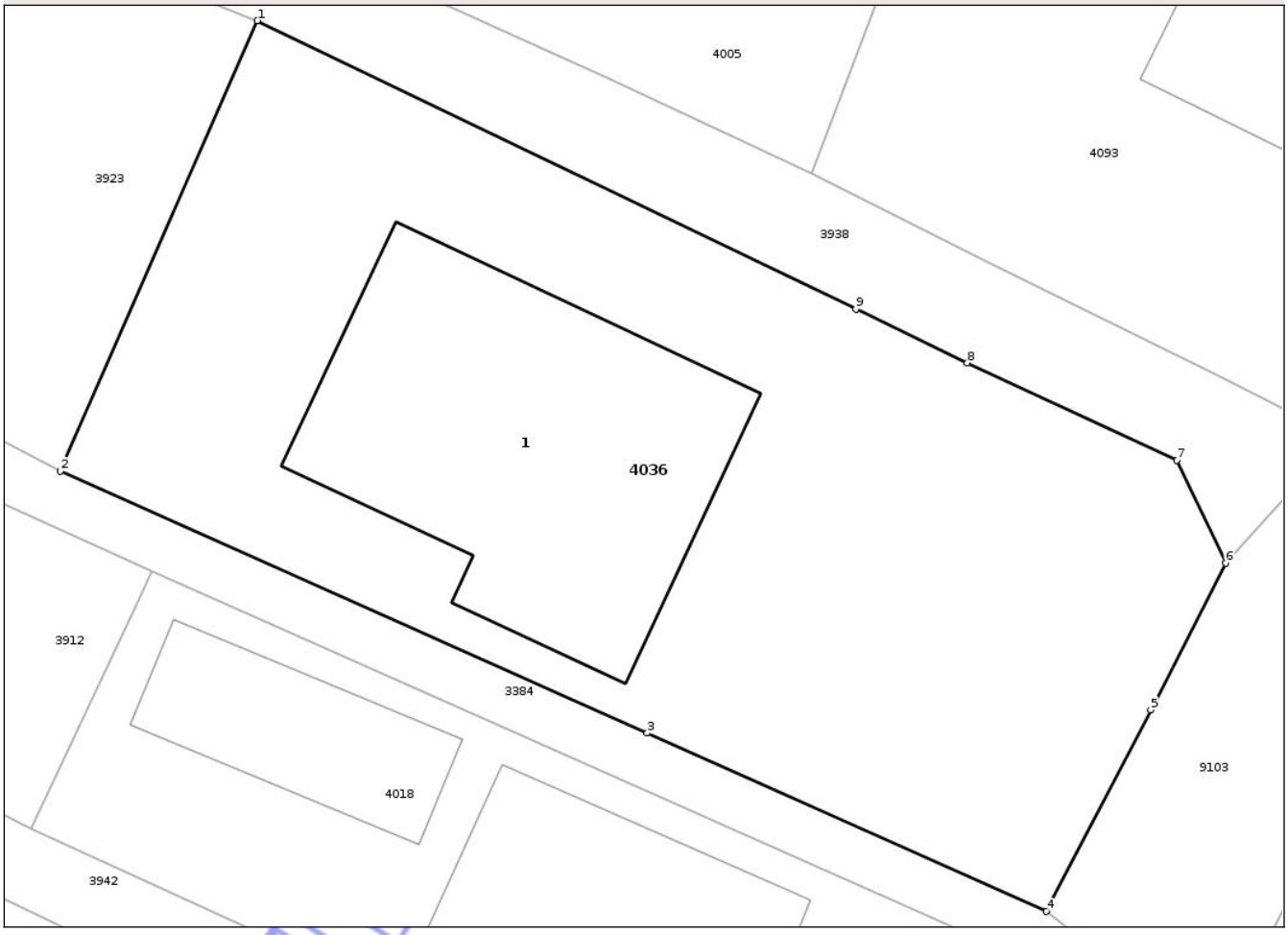
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39211	Din acte: 615 Masurata: 632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	
2	arabil	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39211-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Cladire de locuit, parter, An construire:2023, S. construita desfasurata: 144.7 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.942,452 405.108,335	2	450.935,579 405.092,612	17.16
2	450.935,579 405.092,612	3	450.956,07 405.083,461	22.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.956,07 405.083,461	4	450.970,018 405.077,232	15.276
4	450.970,018 405.077,232	5	450.973,652 405.084,269	7.92
5	450.973,652 405.084,269	6	450.976,27 405.089,391	5.752
6	450.976,27 405.089,391	7	450.974,568 405.092,981	3.973
7	450.974,568 405.092,981	8	450.967,255 405.096,393	8.07
8	450.967,255 405.096,393	9	450.963,355 405.098,271	4.329
9	450.963,355 405.098,271	1	450.942,452 405.108,335	23.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121
Nr. cadastral vechi:98

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 160, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36154	Din acte: 3.406 Masurata: 3.490	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36154-C1	Loc. Olteni, Nr. 160, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; casa de locuit, compusa din trei camere, bucatarie si beci, construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	36154-C2	Loc. Olteni, Nr. 160, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13416 / 17/03/2017		
Certificat Grefa, din 16/03/2017 emis de Judecatoria Rm. Valcea (; certificat de grefa in dosar nr. 3167/288/2017);		
B2	Se noteaza litigiul existent pe rolul Judecatoriei Rm. Valcea in cauza ce formeaza obiectul dosarului nr. 3167/288/2017, formulat de contestatorii Stoian Elena si Stoian Florea, in contradictoriu cu ELDACO IMPEX SRL, avand ca obiect contestatie la executare - suspendarea executarii silite;	A1, A1.1
40789 / 01/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 488, din 05/07/2017 emis de B.E.J. Gigoi Emil (ACT DE ADJUDECARE; dosar nr. 488/2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN IOANA** 2) **MARTIN PETRE**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARTIN IOANA** 2) **MARTIN PETRE**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARTIN PETRE** 2) **MARTIN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

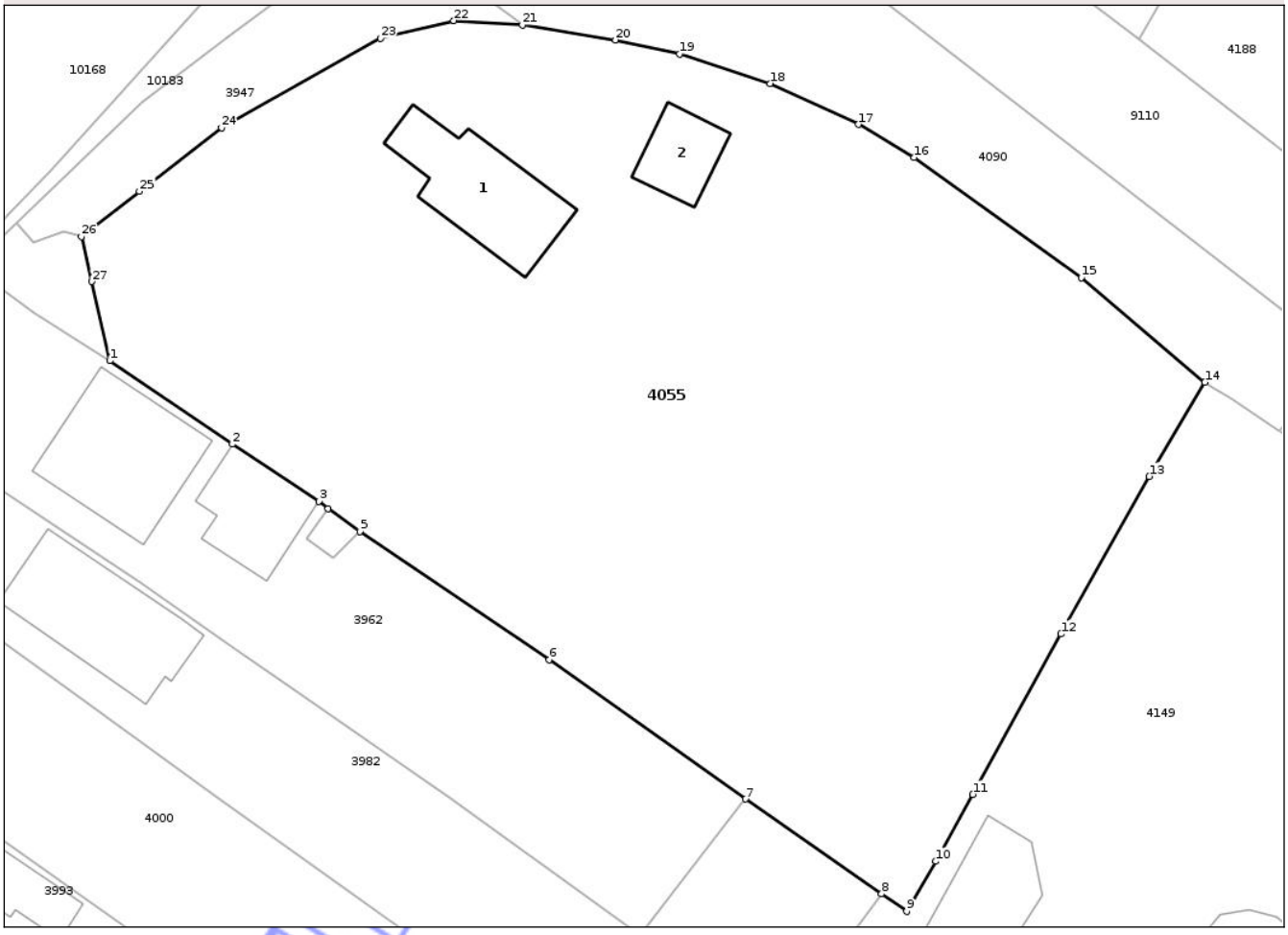
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36154	Din acte: 3.406 Masurata: 3.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	punctul Acasa
2	arabil	DA	2.950	-	-	-	punctul Acasa
3	drum	DA	90	-	-	-	punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36154-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; casa de locuit, compusa din trei camere, bucatarie si beci, construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	36154-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.918,5 405.973,543	2	450.928,197 405.966,945	11.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.928,197 405.966,945	3	450.935,044 405.962,433	8.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.935,044 405.962,433	4	450.935,786 405.961,83	0.956
5	450.938,287 405.960,03	6	450.953,293 405.949,889	18.111
7	450.968,802 405.938,852	8	450.979,596 405.931,352	13.144
9	450.981,569 405.929,966	10	450.983,902 405.933,934	4.603
11	450.986,813 405.939,221	12	450.993,799 405.951,912	14.487
13	451.000,77 405.964,394	14	451.005,175 405.971,837	8.649
15	450.995,402 405.980,105	16	450.982,182 405.989,631	16.295
17	450.977,757 405.992,252	18	450.970,771 405.995,495	7.702
19	450.963,62 405.997,825	20	450.958,537 405.998,928	5.201
21	450.951,15 406.000,121	22	450.945,728 406.000,457	5.432
23	450.939,933 405.999,058	24	450.927,332 405.991,972	14.457
25	450.920,839 405.986,949	26	450.916,249 405.983,364	5.824
27	450.917,062 405.979,815	1	450.918,5 405.973,543	6.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.935,786 405.961,83	5	450.938,287 405.960,03	3.081
6	450.953,293 405.949,889	7	450.968,802 405.938,852	19.035
8	450.979,596 405.931,352	9	450.981,569 405.929,966	2.411
10	450.983,902 405.933,934	11	450.986,813 405.939,221	6.035
12	450.993,799 405.951,912	13	451.000,77 405.964,394	14.297
14	451.005,175 405.971,837	15	450.995,402 405.980,105	12.801
16	450.982,182 405.989,631	17	450.977,757 405.992,252	5.143
18	450.970,771 405.995,495	19	450.963,62 405.997,825	7.521
20	450.958,537 405.998,928	21	450.951,15 406.000,121	7.483
22	450.945,728 406.000,457	23	450.939,933 405.999,058	5.961
24	450.927,332 405.991,972	25	450.920,839 405.986,949	8.209
26	450.916,249 405.983,364	27	450.917,062 405.979,815	3.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 128/A, din 21/05/2009 emis de TRIBUNALUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

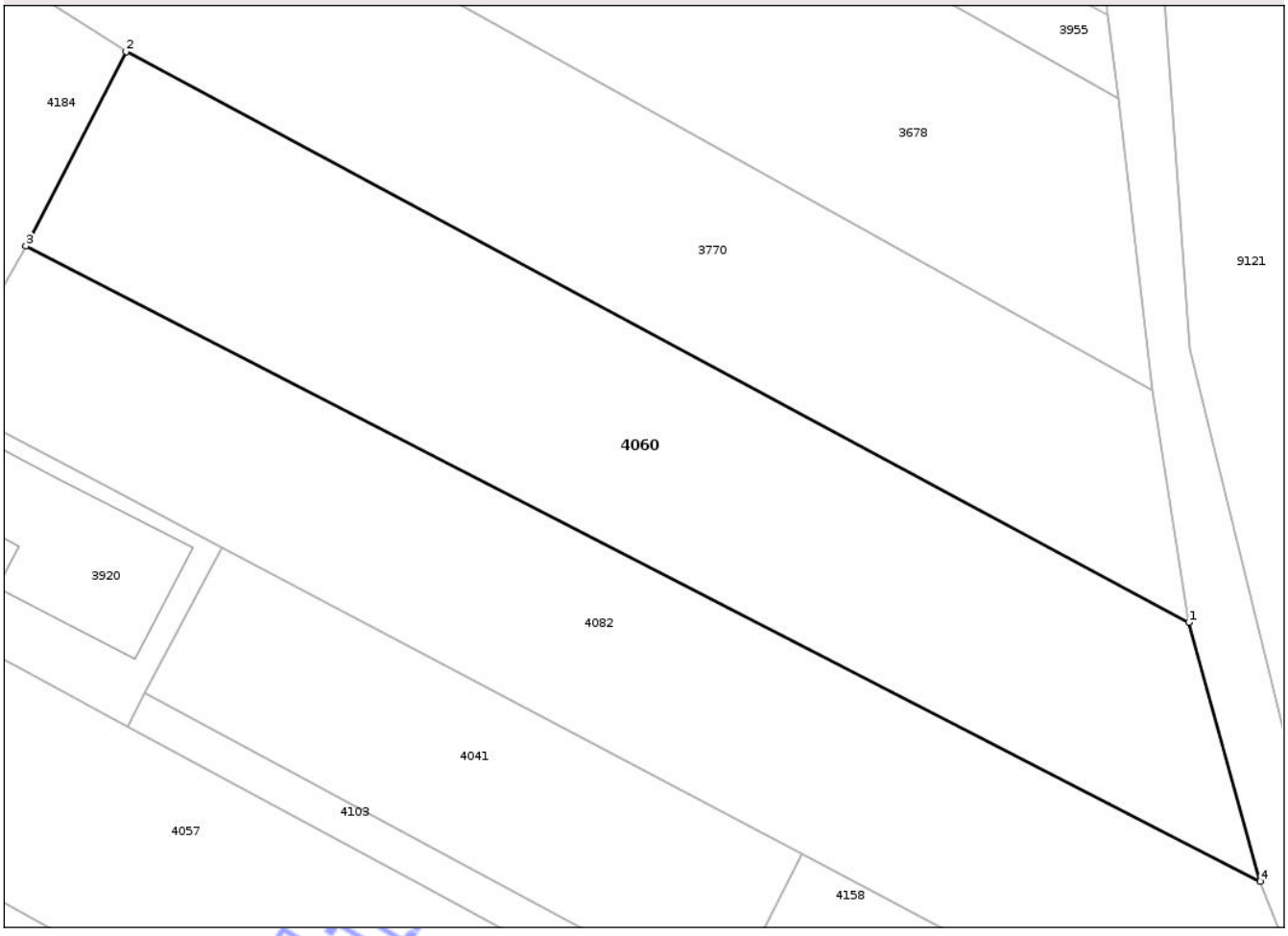
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	-	-	PESTE LINIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.009,705 405.242,22	2	450.932,976 405.283,376	87.07
2	450.932,976 405.283,376	3	450.925,743 405.269,353	15.778
3	450.925,743 405.269,353	4	451.014,872 405.223,555	100.207
4	451.014,872 405.223,555	1	451.009,705 405.242,22	19.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul Cladire sociala Olteni-Remiza PSI Olteni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39493	895	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39493-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul Cladire sociala Olteni-Remiza PSI Olteni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Magazin - Dispensar
A1.2	39493-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul Cladire sociala Olteni-Remiza PSI Olteni	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Biblioteca - Remiza, An construire:1935, S. construita desfasurata:178 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86394 / 29/12/2020		
Act Administrativ nr. 8, din 26/01/2017 emis de PRIMARIA BUJORENI (; , Anexa nr. 1-Tabel inventar comuna Bujoreni);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38289/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 23/02/2017;	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38289/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 23/02/2017;	
Act Administrativ nr. 8, din 26/01/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BUJORENI - Anexa nr. 1 (; act administrativ nr 1332 din 15.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38297/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 9287 din 23/02/2017;	
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38297/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 9287 din 23/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39493	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	-	-	-	
2	ape curgatoare	DA	131	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39493-C1	constructii administrative si social culturale	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Magazin - Dispensar
A1.2	39493-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Biblioteca - Remiza, An construire:1935, S. construita desfasurata:178 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.938,352 406.010,526	2	450.941,225 406.007,801	3.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.941,225 406.007,801	3	450.948,328 406.002,279	8.997
3	450.948,328 406.002,279	4	450.951,15 406.000,121	3.553
4	450.951,15 406.000,121	5	450.958,537 405.998,928	7.483
5	450.958,537 405.998,928	6	450.963,62 405.997,825	5.201
6	450.963,62 405.997,825	7	450.970,771 405.995,495	7.521
7	450.970,771 405.995,495	8	450.977,757 405.992,252	7.702
8	450.977,757 405.992,252	9	450.982,182 405.989,631	5.143
9	450.982,182 405.989,631	10	450.995,402 405.980,105	16.295
10	450.995,402 405.980,105	11	451.005,175 405.971,837	12.801
11	451.005,175 405.971,837	12	451.007,27 405.970,588	2.439
12	451.007,27 405.970,588	13	451.011,104 405.967,961	4.648
13	451.011,104 405.967,961	14	451.012,166 405.969,364	1.76
14	451.012,166 405.969,364	15	451.015,731 405.974,072	5.905
15	451.015,731 405.974,072	16	450.972,038 406.008,078	55.367
16	450.972,038 406.008,078	17	450.961,583 406.014,886	12.476
17	450.961,583 406.014,886	18	450.954,388 406.019,936	8.79
18	450.954,388 406.019,936	19	450.948,467 406.012,875	9.215
19	450.948,467 406.012,875	20	450.943,781 406.016,486	5.916
20	450.943,781 406.016,486	1	450.938,352 406.010,526	8.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.585,94 405.213,639	2	450.576,726 405.197,233	18.816
2	450.576,726 405.197,233	3	450.586,811 405.191,977	11.372
3	450.586,811 405.191,977	4	450.596,507 405.186,861	10.963
4	450.596,507 405.186,861	5	450.604,943 405.203,538	18.689
5	450.604,943 405.203,538	6	450.594,023 405.209,461	12.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.594,023 405.209,461	1	450.585,94 405.213,639	9.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1469
Nr. cadastral vechi:1448

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36663	Din acte: 203 Masurata: 219	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36663-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Acasa.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22060 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 2064, din 04/07/2007 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEANU CORNEL** 2) **BUDEANU FLORENTINA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1469)	
B2	Se noteaza drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 1449, inscris in cartea funciara nr. 1188 a loc. Bujoreni, in favoarea proprietarilor actuali si viitori.	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1469)	
36833 / 19/09/2008		
Act Administrativ nr. 62, din 27/12/2007 emis de Primaria Comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de receptie nr. 3976/12.09.2008 elib. de Primaria Comunei Bujoreni.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDEANU CORNEL** 2) **BUDEANU FLORENTINA**, lipsă CNP; soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

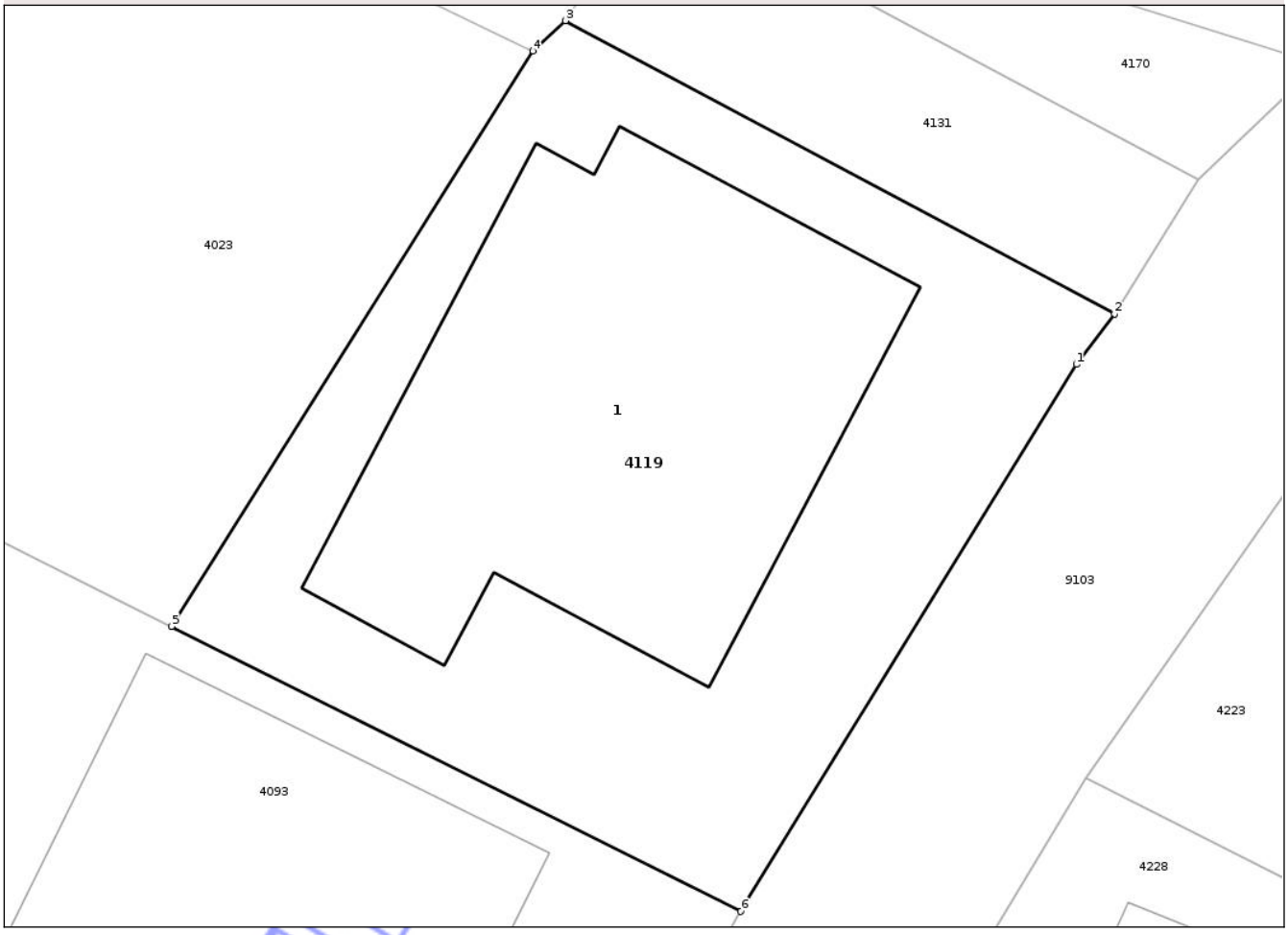
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36663	Din acte: 203 Masurata: 219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36663-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.997,323 405.119,746	2	450.998,165 405.120,856	1.393
2	450.998,165 405.120,856	3	450.986,031 405.127,339	13.757
3	450.986,031 405.127,339	4	450.985,311 405.126,67	0.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.985,311 405.126,67	5	450.977,326 405.113,957	15.013
5	450.977,326 405.113,957	6	450.989,903 405.107,659	14.066
6	450.989,903 405.107,659	1	450.997,323 405.119,746	14.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1188
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1449

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, sat Olteni,pct.Acasa,jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35358	48	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20192 / 22/06/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6215, din 15/12/2006 emis de Judecatoria Rm.Valcea (SENTINTA CIVILA; in dosar nr.7011/2006; nr.22057/05.07.2007 act de dezmembrare aut.nr.2063/2007 BNP. BANU CLAUDIA MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILCOVICI GHEORGHITA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1188)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22060 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 2064, din 04/07/2007 emis de BNP.BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	se noteaza drept de servitute de trecere asupra imobilului de sub A2 cu nr. cadastral 1449 in favoarea proprietarilor actuali si viitori .	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1188)	
45638 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 4047, din 27/11/2008 emis de BNP.BANU CLAUDIA MIHAELA (; civila pentru instituirea unei servituti de trecere aut. nr.);		
C2	se noteaza drept de servitute de trecere asupra imobilului de sub A2 cu nr. cadastral 1449 in favoarea proprietarilor actuali FETELEA DIANA MARIA si viitori ai terenului arabil in suprafata de 649,58 mp cu nr. cadastral 1286/3 situat in Bujoreni,sat Olteni,pct.Acasa si constituirea unei drept de servitute de trecere cu piciorul si masina in scopul crearii unui drum ce permite accesul la calea publica .	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1188)	
17616 / 10/06/2009		
Act Notarial nr. 1609, din 09/06/2009 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Se noteaza transmiterea dreptului de servitute de trecere cu piciorul si masina in favoarea proprietarei terenului in s. de 649,58 m.p, cu numar cadastral 1286/3 - POPESCU MARIA, imobil dobandit prin cumparare de la Fetelea Diana - Maria in baza In baza Contractului de vanzare - cumparare aut. nr. 1609/09.06.2009 BNP Banu Claudia Mihaela.	A1
18813 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 1536, din 11/05/2011 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C4	In baza Contractului de vanzare-cumparare aut.nr.1536/11.05.2011 BNP Firan Rodica, se noteaza drept de servitute de trecere cu piciorul si auto, asupra terenului in suprafata de 48 mp inscris sub A1, in favoarea proprietarului terenului in s. de 649,58 mp, cu numar cadastral 1286/3, inscris in CF 35357 a localitatii Bujoreni, proprietatea lui DUMITRASCU DANIEL-DUMITRU.	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

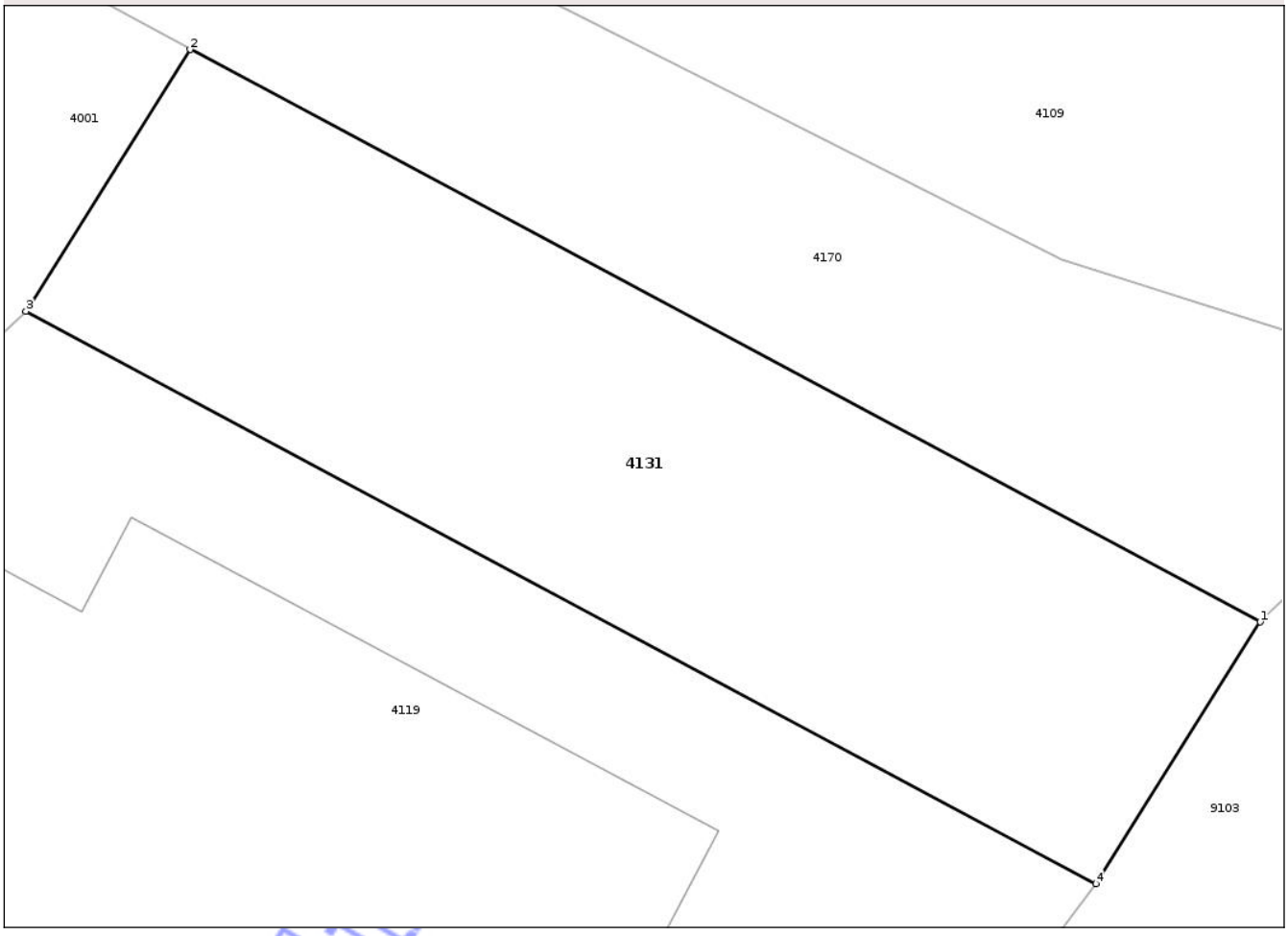
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35358	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	48	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.000,027 405.123,819	2	450.987,894 405.130,302	13.756
2	450.987,894 405.130,302	3	450.986,031 405.127,339	3.5
3	450.986,031 405.127,339	4	450.998,165 405.120,856	13.757
4	450.998,165 405.120,856	1	451.000,027 405.123,819	3.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

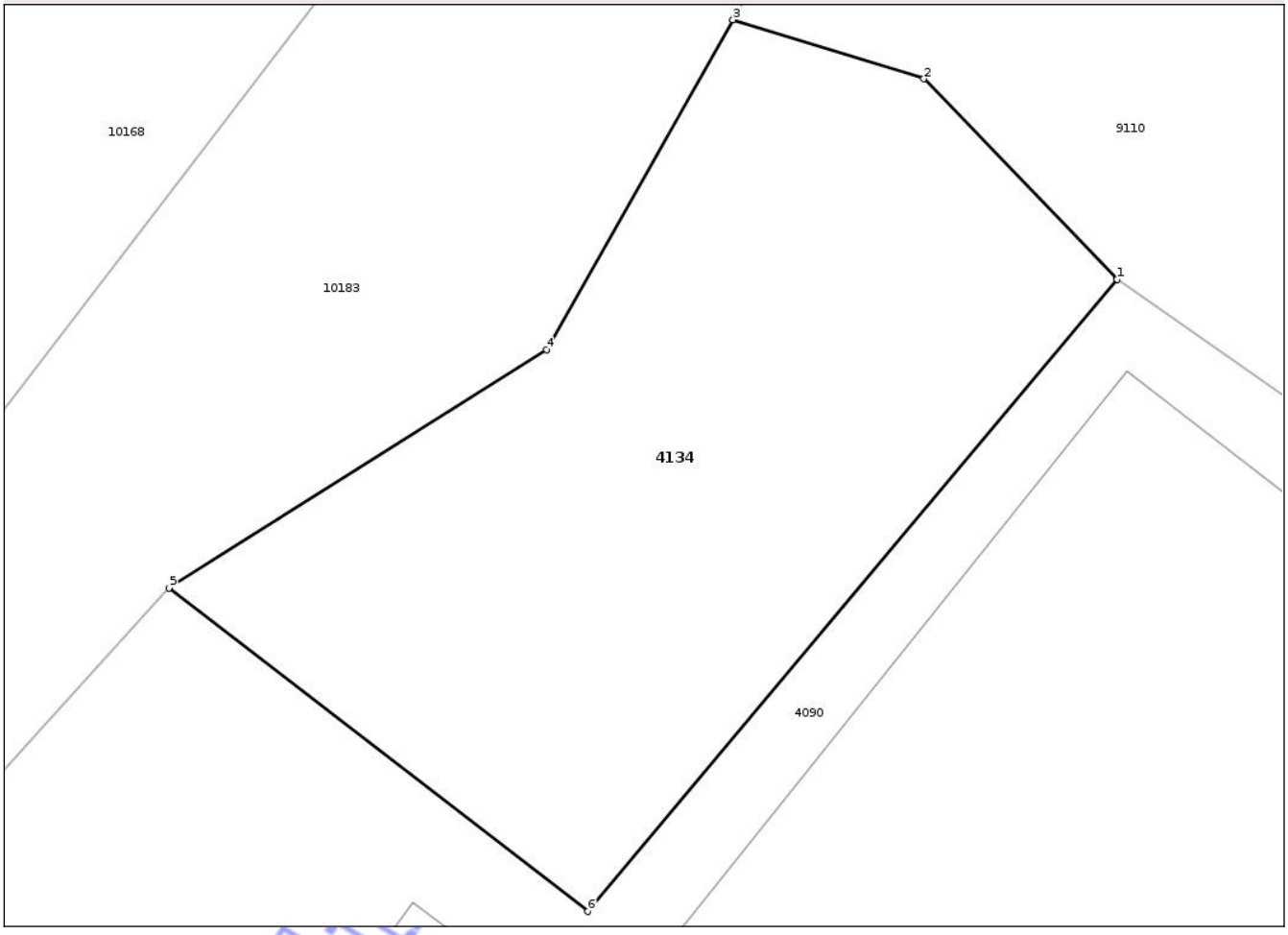
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.954,388 406.019,936	2	450.952,226 406.022,175	3.112
2	450.952,226 406.022,175	3	450.950,091 406.022,834	2.234
3	450.950,091 406.022,834	4	450.948,004 406.019,149	4.235
4	450.948,004 406.019,149	5	450.943,781 406.016,486	4.993
5	450.943,781 406.016,486	6	450.948,467 406.012,875	5.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.948,467 406.012,875	1	450.954,388 406.019,936	9.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39400	Din acte: 2.585 Masurata: 2.614	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39400-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:737 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40361 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 1317, din 07/07/2020 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIDICHIE MARIUS-MIHAI** 2) **RIDICHIE ADRIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
41983 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 494, din 03/06/2021 emis de BIN Mitroi Maria (; Declaratie-angajament);		
B14	Se noteaza declaratia-angajament aut. nr. 494 din 03.06.2021- NP Mitroi Maria, in sensul ca imobilul de sub A1 se afla in zona de protectie si de siguranta a LEA 20kV VI Nord-UHE Daesti.	A1
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RIDICHIE ADRIANA** 2) **RIDICHIE MARIUS-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119842 / 03/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3227, din 09/05/2025 emis de Judecatoria Rm.Valcea (; incheiere , dosar nr 4495/288/2025, act administrativ nr 1199/2025 din 07.10.2025, emis de BEJ EMILIA MATEESCU, dosar ex 1199/2025);		
C1	Se noteaza urmarirea silita privind pe debitorul Ridichie Marius Mihai pentru suma de 1930,39 lei	A1
	1) **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Document generat în circuitul civil

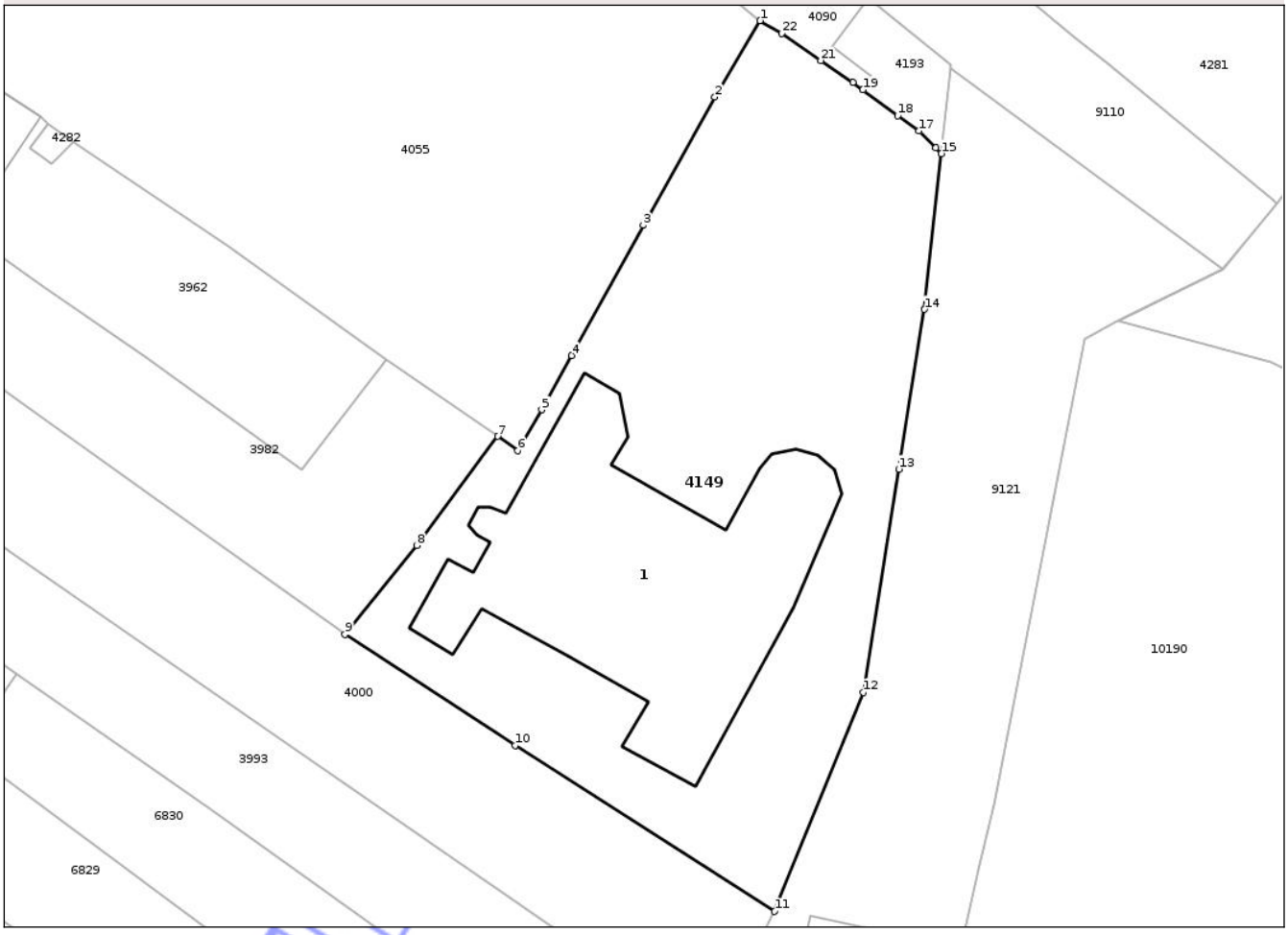
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39400	Din acte: 2.585 Masurata: 2.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	938	11	215,215/2, 214,212 /1213	-	
2	curti constructii	DA	1.676	11	215,215/2, 214,212 /1213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39400-C1	constructii de locuinte	737	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:737 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.005,175 405.971,837	2	451.000,77 405.964,394	8.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.000,77 405.964,394	3	450.993,799 405.951,912	14.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.993,799 405.951,912	4	450.986,813 405.939,221	14.487
5	450.983,902 405.933,934	6	450.981,569 405.929,966	4.603
7	450.979,596 405.931,352	8	450.971,72 405.920,722	13.23
9	450.964,716 405.912,041	10	450.981,298 405.901,237	19.791
11	451.006,601 405.885,062	12	451.015,232 405.906,402	23.019
13	451.018,708 405.928,151	14	451.021,195 405.943,707	15.754
15	451.022,838 405.958,88	16	451.022,281 405.959,439	0.789
17	451.020,677 405.961,104	18	451.018,59 405.962,573	2.552
19	451.015,193 405.965,102	20	451.014,221 405.965,825	1.211
21	451.011,104 405.967,961	22	451.007,27 405.970,588	4.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.986,813 405.939,221	5	450.983,902 405.933,934	6.035
6	450.981,569 405.929,966	7	450.979,596 405.931,352	2.411
8	450.971,72 405.920,722	9	450.964,716 405.912,041	11.154
10	450.981,298 405.901,237	11	451.006,601 405.885,062	30.031
12	451.015,232 405.906,402	13	451.018,708 405.928,151	22.025
14	451.021,195 405.943,707	15	451.022,838 405.958,88	15.262
16	451.022,281 405.959,439	17	451.020,677 405.961,104	2.312
18	451.018,59 405.962,573	19	451.015,193 405.965,102	4.235
20	451.014,221 405.965,825	21	451.011,104 405.967,961	3.779
22	451.007,27 405.970,588	1	451.005,175 405.971,837	2.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA CANTON

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38396	780	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111104 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. 1642, din 09/10/2025 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE DONATIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICĂ CONSTANTIN-ANDREI**	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

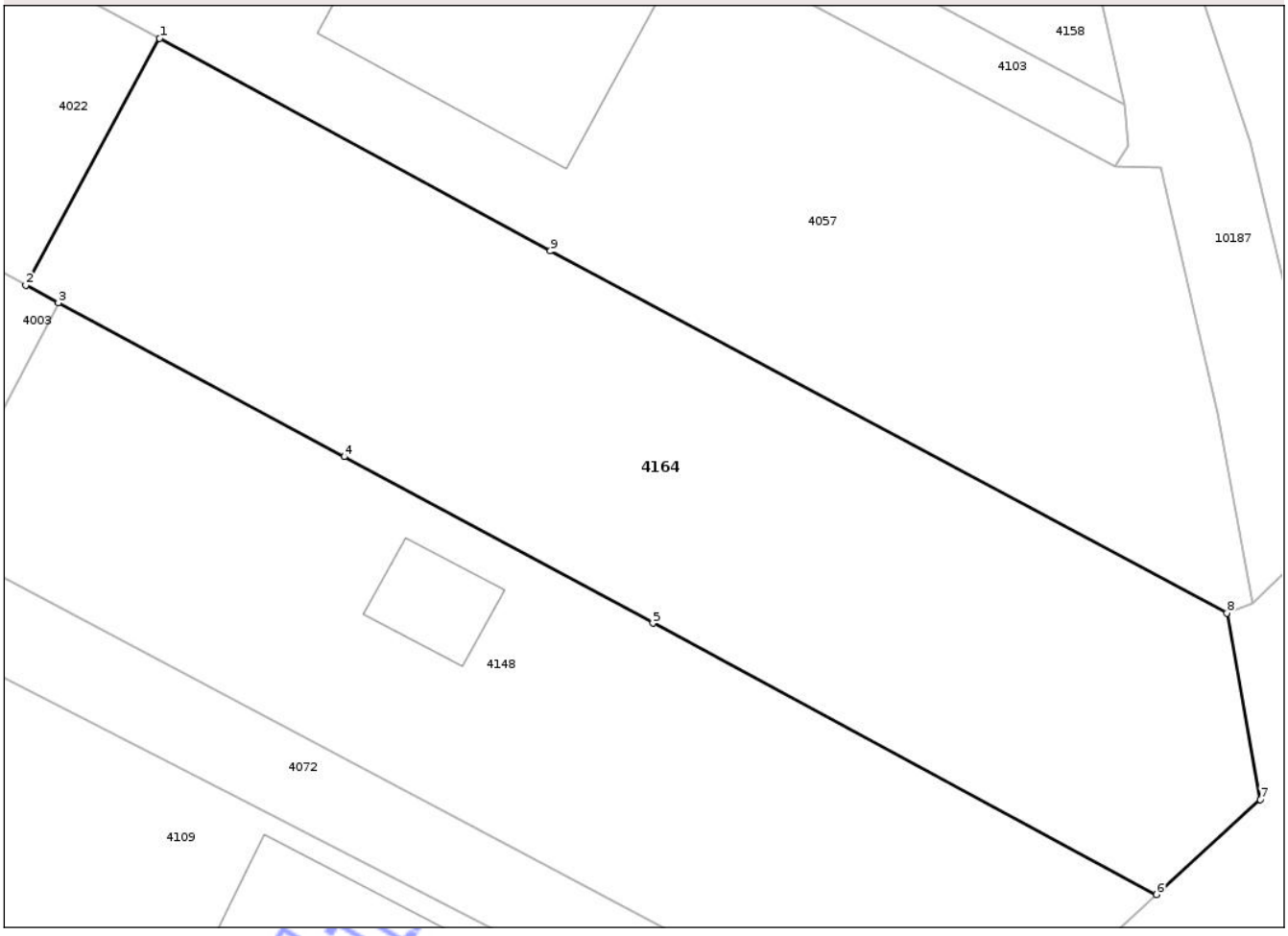
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38396	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	780	77	1957	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.981,127 405.191,068	2	450.974,91 405.179,607	13.039
2	450.974,91 405.179,607	3	450.976,422 405.178,793	1.717
3	450.976,422 405.178,793	4	450.989,714 405.171,637	15.096
4	450.989,714 405.171,637	5	451.004,078 405.163,904	16.313
5	451.004,078 405.163,904	6	451.027,503 405.151,293	26.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.027,503 405.151,293	7	451.032,325 405.155,715	6.543
7	451.032,325 405.155,715	8	451.030,765 405.164,377	8.801
8	451.030,765 405.164,377	9	450.999,301 405.181,198	35.678
9	450.999,301 405.181,198	1	450.981,127 405.191,068	20.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

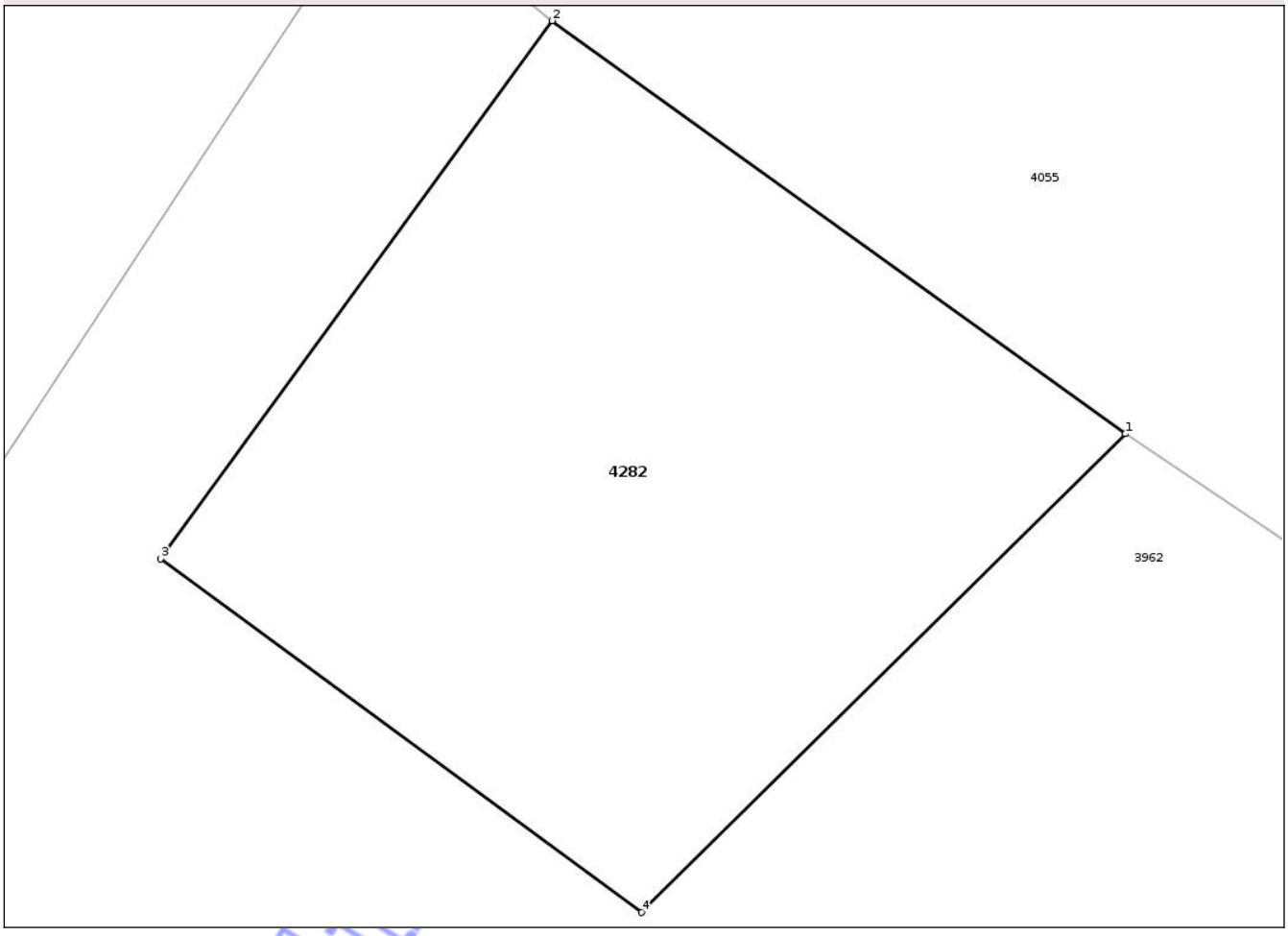
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.938,287 405.960,03	2	450.935,786 405.961,83	3.081
2	450.935,786 405.961,83	3	450.934,078 405.959,486	2.9
3	450.934,078 405.959,486	4	450.936,175 405.957,945	2.602
4	450.936,175 405.957,945	1	450.938,287 405.960,03	2.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		59	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

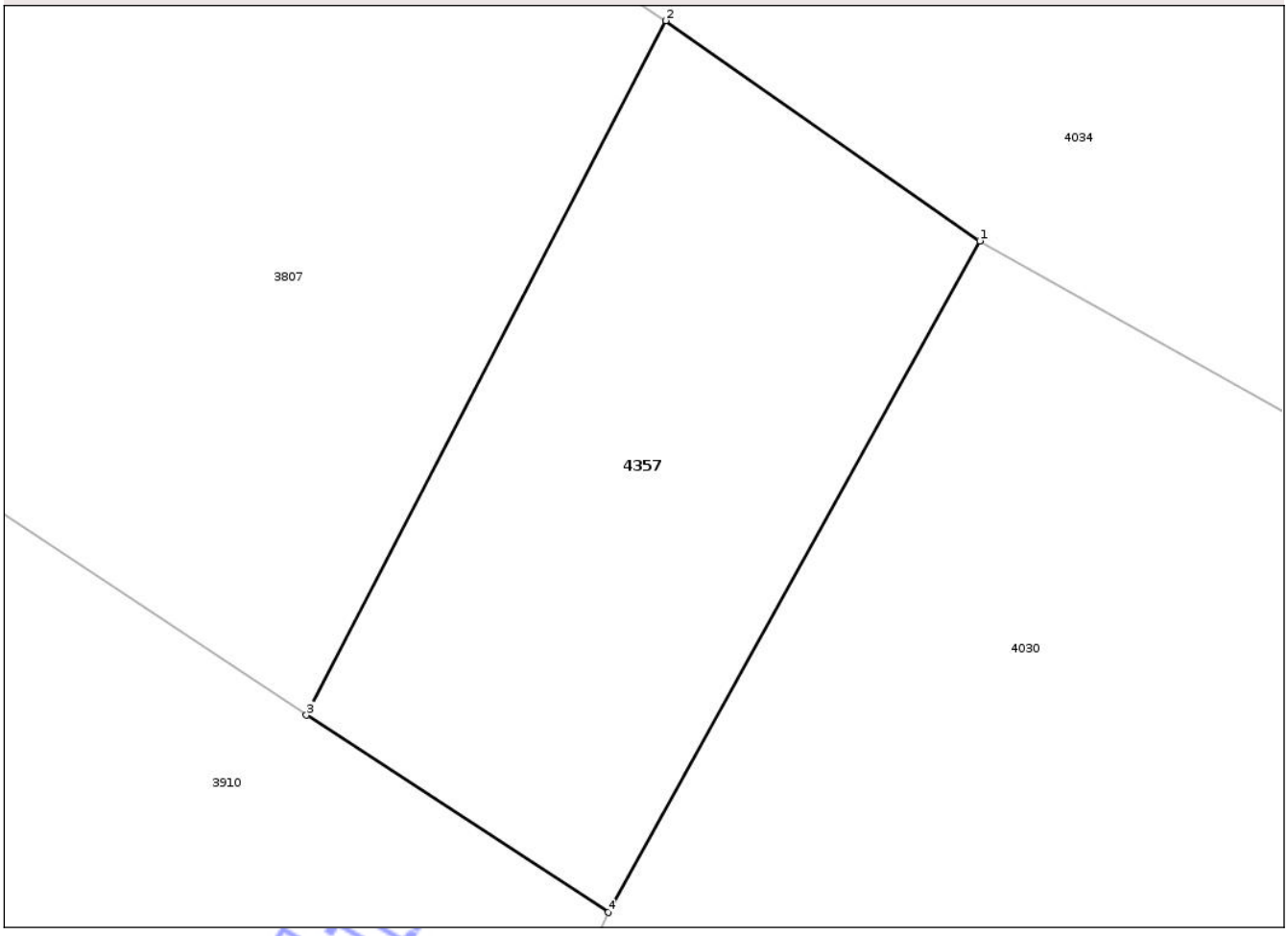
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	59	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.946,005 405.800,021	2	450.941,503 405.803,175	5.497
2	450.941,503 405.803,175	3	450.936,345 405.793,226	11.207
3	450.936,345 405.793,226	4	450.940,675 405.790,401	5.17
4	450.940,675 405.790,401	1	450.946,005 405.800,021	10.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40010	36	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85932 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 2260, din 25/09/2024 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/84, cota initiala 61/84	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: , cu titlu de donatie	
18354 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 388, din 21/02/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/84, cota initiala 2/84	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
113046 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 3009, din 15/10/2025 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/84, cota initiala 21/84	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

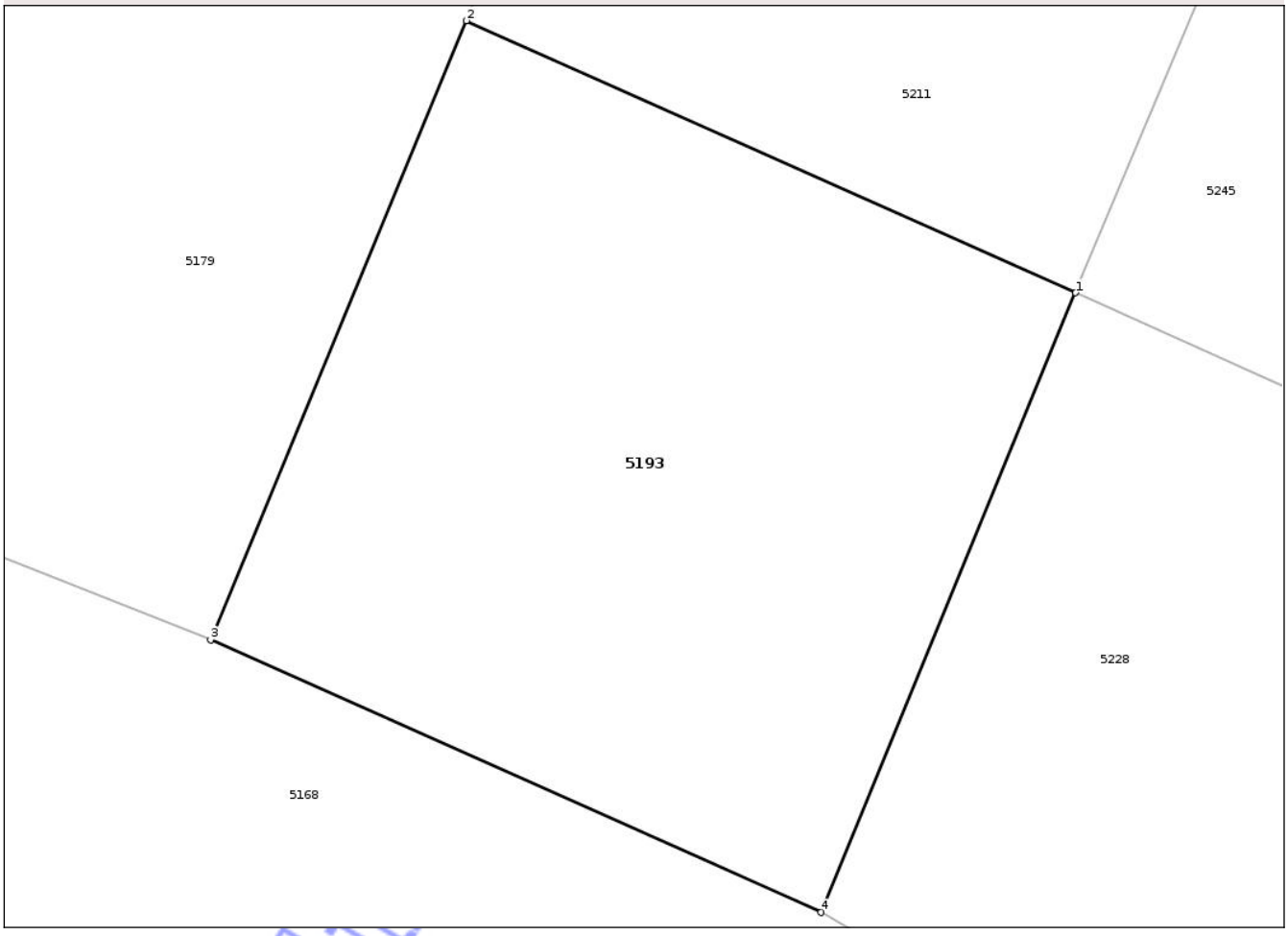
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40010	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.488,315 404.405,427	2	451.482,845 404.407,866	5.989
2	451.482,845 404.407,866	3	451.480,551 404.402,317	6.004
3	451.480,551 404.402,317	4	451.486,031 404.399,874	6.0
4	451.486,031 404.399,874	1	451.488,315 404.405,427	6.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40500	598	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95207 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 1415, din 17/10/2024 emis de notar public Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU CATALIN-IONUT** 2) **NICU ANCA MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

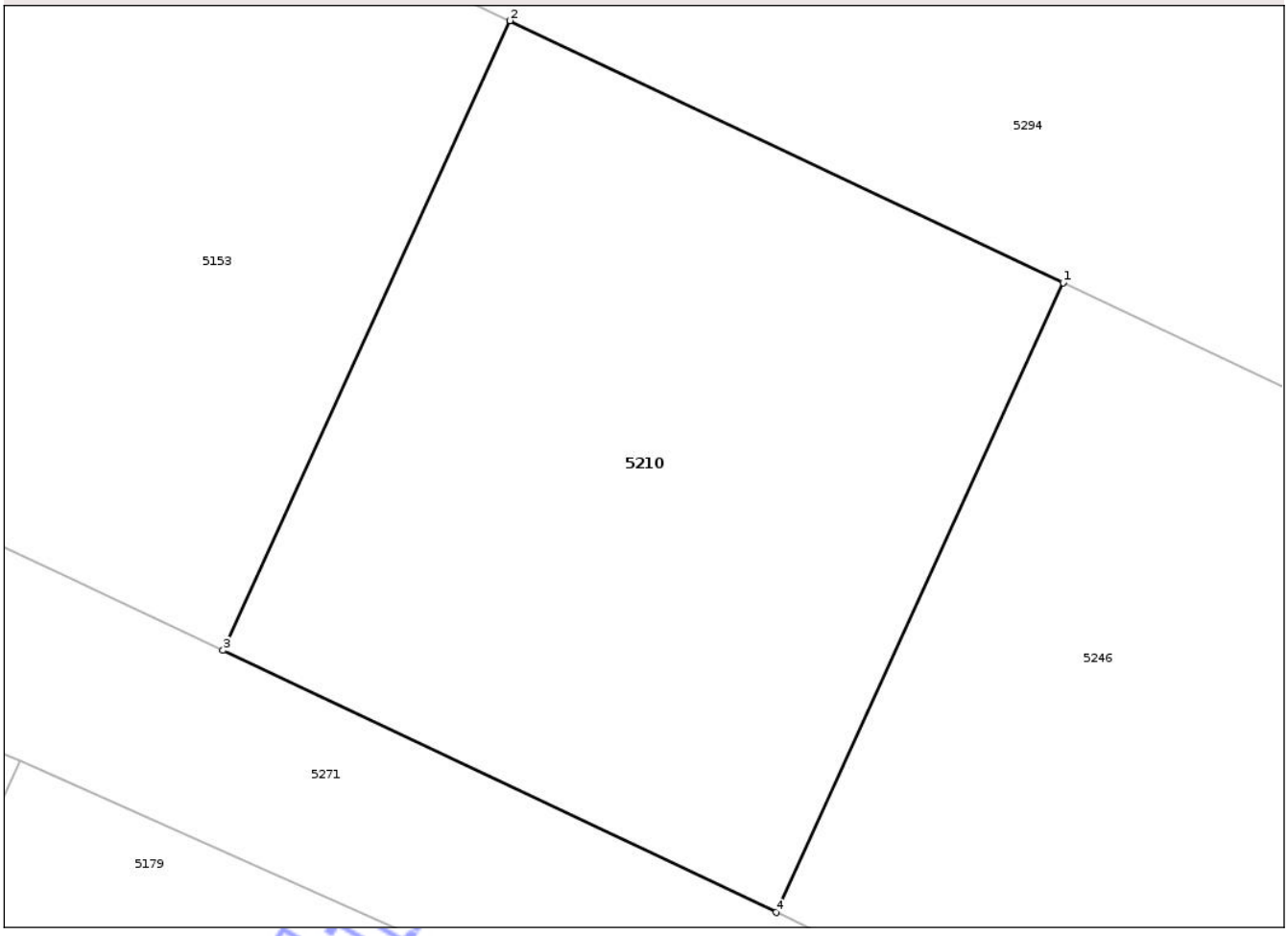
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40500	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	82	2072/93, 2072/97	-	Punct Olteni + punct La Duzi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.508,531 404.473,451	2	451.487,74 404.483,286	23.0
2	451.487,74 404.483,286	3	451.476,949 404.459,639	25.993
3	451.476,949 404.459,639	4	451.497,739 404.449,8	23.001
4	451.497,739 404.449,8	1	451.508,531 404.473,451	25.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

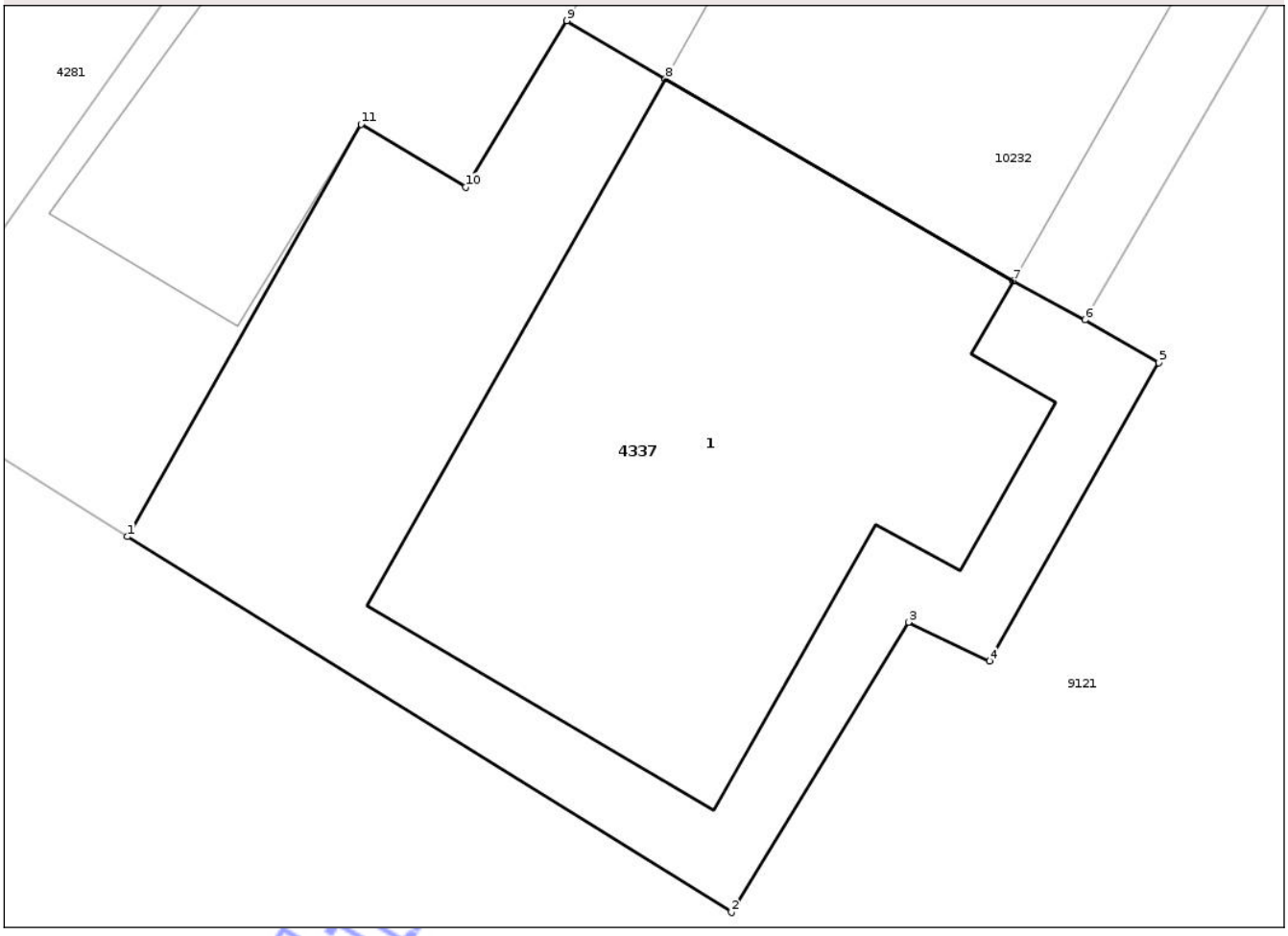
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.062,078 405.952,95	2	451.074,922 405.944,964	15.124
2	451.074,922 405.944,964	3	451.078,69 405.951,132	7.228
3	451.078,69 405.951,132	4	451.080,423 405.950,307	1.919
4	451.080,423 405.950,307	5	451.084,011 405.956,647	7.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.084,011 405.956,647	6	451.082,45 405.957,558	1.807
6	451.082,45 405.957,558	7	451.080,919 405.958,383	1.739
7	451.080,919 405.958,383	8	451.073,519 405.962,679	8.557
8	451.073,519 405.962,679	9	451.071,424 405.963,913	2.431
9	451.071,424 405.963,913	10	451.069,27 405.960,38	4.138
10	451.069,27 405.960,38	11	451.067,041 405.961,717	2.599
11	451.067,041 405.961,717	1	451.062,078 405.952,95	10.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:479
Nr. cadastral vechi:390

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35423	1.250	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12846 / 15/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 176, din 13/01/2017 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU NICOLITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35423	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	87	2201/15	-	pct. Lazaresti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.028,637 404.085,052	2	451.024,686 404.074,014	11.724
2	451.024,686 404.074,014	3	451.120,162 404.036,064	102.742
3	451.120,162 404.036,064	4	451.120,465 404.036,875	0.866
4	451.120,465 404.036,875	5	451.124,607 404.047,961	11.835
5	451.124,607 404.047,961	6	451.091,926 404.060,488	35.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.091,926 404.060,488	7	451.036,194 404.082,119	59.783
7	451.036,194 404.082,119	8	451.029,004 404.084,91	7.713
8	451.029,004 404.084,91	1	451.028,637 404.085,052	0.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1344 bis
Nr. cadastral vechi:1381

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36866	Din acte: 1.300 Masurata: 1.382	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36866-C1	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2	36866-C2	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.3	36866-C3	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4	36866-C4	Loc. Olteni, Str Oltului, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55866 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 1038, din 11/10/2016 emis de NP.Stoian Alin Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU MARIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie , bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂTRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16601 / 11/02/2026		
Act Administrativ nr. Cerere in dosar de executare nr. 4490/2025, din 23/01/2026 emis de SOC CIVILA PROF DE EXECUTORI JUDECATORESTI (; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 5536/2025 din 14.08.2025, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea in Dosar nr. 8905/288/2025);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara a imobilului de sub A1, pentru suma totala de 2.147,54 LEI,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36866	Din acte: 1.300 Masurata: 1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.382	-	-	-	pct.Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36866-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2	36866-C2	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.3	36866-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4	36866-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.041,48 406.166,56	2	451.037,956 406.160,131	7.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.037,956 406.160,131	3	451.037,665 406.159,621	0.587
3	451.037,665 406.159,621	4	451.062,756 406.147,447	27.888
4	451.062,756 406.147,447	5	451.102,706 406.127,442	44.679
5	451.102,706 406.127,442	6	451.102,606 406.132,943	5.502
6	451.102,606 406.132,943	7	451.103,407 406.154,352	21.424
7	451.103,407 406.154,352	8	451.104,161 406.157,615	3.349
8	451.104,161 406.157,615	9	451.096,639 406.160,994	8.246
9	451.096,639 406.160,994	10	451.095,103 406.161,689	1.686
10	451.095,103 406.161,689	11	451.089,047 406.164,428	6.647
11	451.089,047 406.164,428	12	451.081,554 406.167,652	8.157
12	451.081,554 406.167,652	13	451.077,195 406.158,425	10.205
13	451.077,195 406.158,425	14	451.059,468 406.166,438	19.454
14	451.059,468 406.166,438	15	451.046,626 406.172,463	14.185
15	451.046,626 406.172,463	16	451.045,096 406.173,158	1.68
16	451.045,096 406.173,158	1	451.041,48 406.166,56	7.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Jud. Valcea, punct Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40971	748	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14350 / 10/02/2026		
Act Notarial nr. 259, din 23/09/2025 emis de B.I.N Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA LUIS-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36851/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 104392 din 24/09/2025; bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

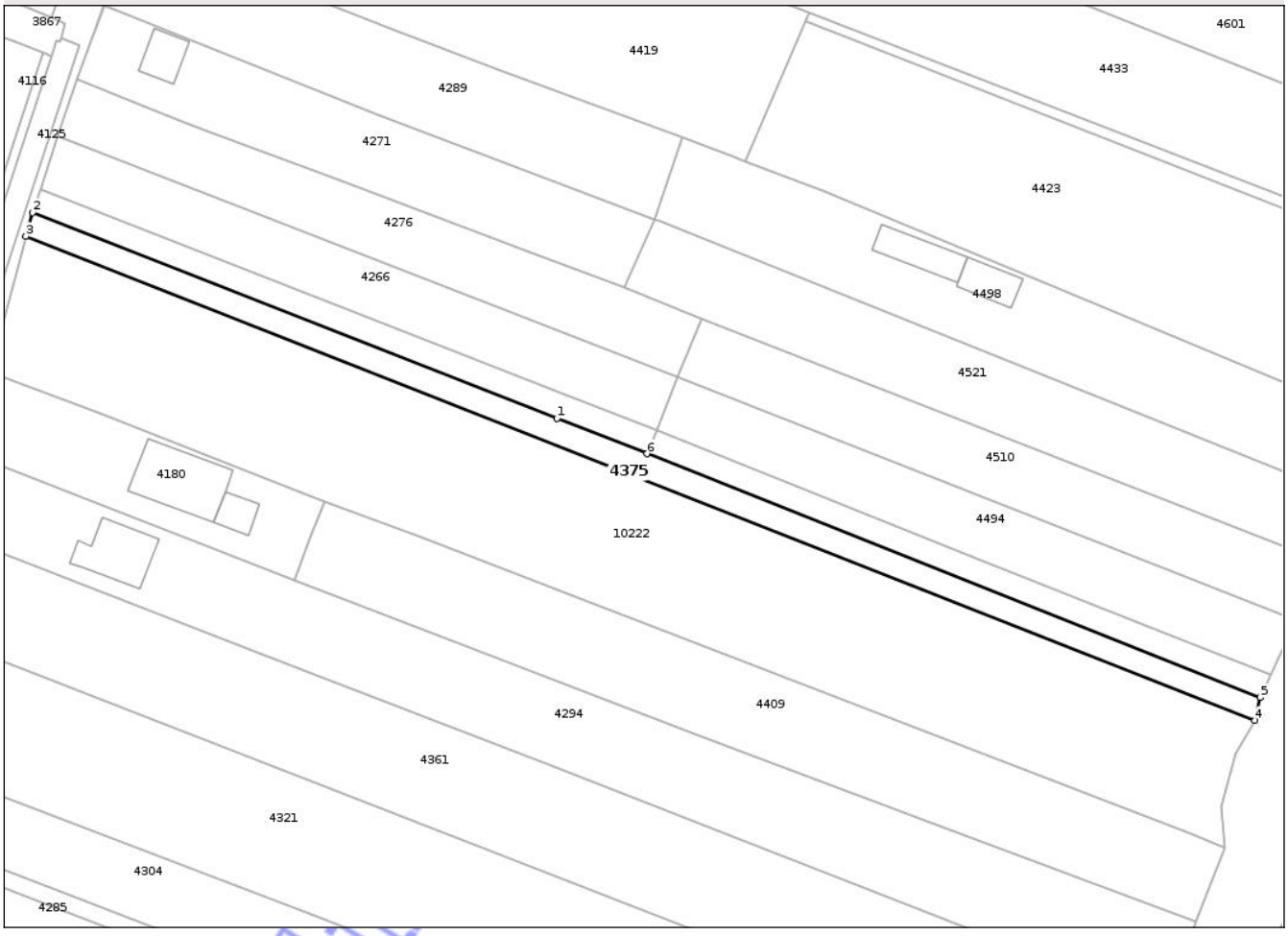
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40971	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	748	87	2201/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.075,283 403.960,382	2	450.995,928 403.991,509	85.241
2	450.995,928 403.991,509	3	450.994,888 403.987,889	3.766
3	450.994,888 403.987,889	4	451.180,942 403.914,721	199.924
4	451.180,942 403.914,721	5	451.181,738 403.918,184	3.553
5	451.181,738 403.918,184	6	451.088,939 403.955,055	99.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.088,939 403.955,055	1	451.075,283 403.960,382	14.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Valcea, Pct. Peste linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35255	204	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35255-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11456 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 527, din 22/02/2019 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUNOIU CONSTANTIN-LUCIAN** 2) **BUNOIU ANDREEA-FLORIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare; teren in cpi de 1/3, ce reprezinta suprafata de 68 mp din terenul in suprafata totala de 204 mp;	
Act Notarial nr. 528, din 22/02/2019 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ANUTA PAVEL-CRISTIAN**, casatorit;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare; teren in cpi de 1/3, ce reprezinta suprafata de 68 mp din terenul in suprafata totala de 204 mp;	
84119 / 18/10/2022		
Actiune In Instanta nr. 11616/288/2021, din 12/10/2022 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (; actiune in instanta nr - din 09.11.2021, emis de Bunoiu Constantin Lucian si Bunoiu Andreea-Floriana);		
B8	Se noteaza litigiul in dosar nr.11616/288/2021 privind pe reclamantii Bunoiu Constantin Lucian, Bunoiu Andreea Floriana in contradictoriu cu paratii - reclamanti reconventional Belu Sabin, Belu Mirela si paratii Anuta Pavel Cristiam, Anuta Vasilica, avand ca obiect partaj.	A1
65762 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1369, din 24/07/2024 emis de Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CARINDĂŢOIU GHEORGHE-LUCIAN** 2) **CARINDĂŢOIU ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun (cota parte indiviza din terenul de sub A1, aferenta garajului nr. 3, cu numarul cadastral 35255-C1-U3, inscris in cartea funciara nr. 35255-C1-U3 UAT Bujoreni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valabil în circuitul civil

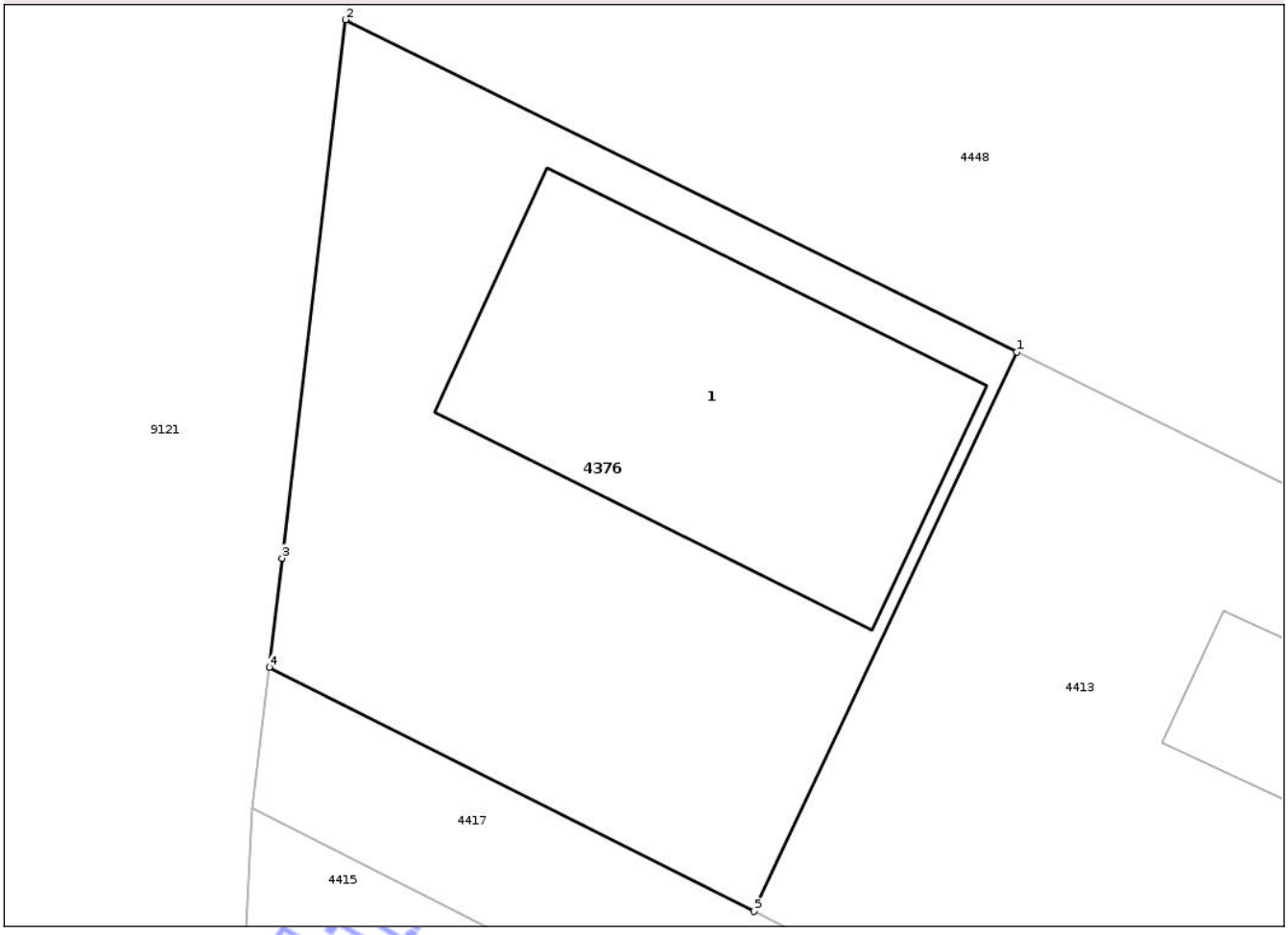
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35255	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	78	1979/19, 1979/19/1	-	Pct. Peste linie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.094,571 405.577,504	2	451.079,366 405.585,022	16.962
2	451.079,366 405.585,022	3	451.077,924 405.572,838	12.269
3	451.077,924 405.572,838	4	451.077,631 405.570,366	2.489
4	451.077,631 405.570,366	5	451.088,611 405.564,846	12.289
5	451.088,611 405.564,846	1	451.094,571 405.577,504	13.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Str Garii, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Valcea, Pct. Peste linie
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35255-C1-U1	0	18,33	1/3	1/3	garaj cu suprafata utila 18.33mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11456 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 526, din 22/02/2019 emis de Notar Public Firan Rodica (; Act de apartamentare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35255-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 35255-C1-U1/Bujoreni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 35255-C1 inscrisa in cartea funciara 35255-C1;	A1
Act Notarial nr. 528, din 22/02/2019 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANUTA PAVEL-CRISTIAN**, casatorit;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56081 / 23/07/2019		
Act Administrativ nr. 383010037799410, din 04/05/2016 emis de AJFP VALCEA (; act administrativ nr 38010030459016 din 23.09.2014, emis de AJFP VALCEA;act administrativ nr 1830924385564 din 16.08.2012, emis de AJFP VALCEA;act administrativ nr VLG DEC 39911 din 22.07.2019, emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA);		
C1	Se noteaza somatiile imobiliare nr. 38010030459016 din 23.09.2014 emisa de AJFP Valcea, nr 1830924385564 din 16.08.2012 emis de AJFP Valcea si nr. 383010037799410 din 04.05.2016 emis de AJFP Valcea pentru sumele de 1255 lei, 2650 lei si 61 lei.	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	

Neautorizat uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Garii, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Valcea, Pct. Peste linie
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35255-C1-U1	0	18,33	1/3	1/3	garaj cu suprafata utila 18.33mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Str Garii, Nr. 1, Ap. 2, Jud. Valcea, Pct. Peste linie
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35255-C1-U2	0	18,5	1/3	1/3	garaj cu suprafata utila de 18.50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11456 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 526, din 22/02/2019 emis de Notar Public Firan Rodica (; Act de apartamentare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35255-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 35255-C1-U2/Bujoreni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 35255-C1 inscrisa in cartea funciara 35255-C1;	A1
Act Notarial nr. 527, din 22/02/2019 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNOIU CONSTANTIN-LUCIAN** 2) **BUNOIU ANDREEA-FLORIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun , cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Garii, Nr. 1, Ap. 2, Jud. Valcea, Pct. Peste linie
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35255-C1-U2	0	18,5	1/3	1/3	garaj cu suprafata utila de 18.50 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Str Garii, Nr. 1, Ap. 3, Jud. Valcea, Pct. Peste linie
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35255-C1-U3	0	18,22	1/3	1/3	garaj cu suprafata utila de 18.22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11456 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 526, din 22/02/2019 emis de Notar Public Firan Rodica (; Act de apartamentare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35255-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 35255-C1-U3/Bujoreni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 35255-C1 inscrisa in cartea funciara 35255-C1;	A1
65762 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1369, din 24/07/2024 emis de Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARINDĂŢOIU GHEORGHE-LUCIAN** 2) **CARINDĂŢOIU ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Garii, Nr. 1, Ap. 3, Jud. Valcea, Pct. Peste linie
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35255-C1-U3	0	18,22	1/3	1/3	garaj cu suprafata utila de 18.22 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40431	18	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74021 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 276, din 13/07/2022 emis de Notar Public Gutau Cristina-Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNOIU CONSTANTIN-LUCIAN** 2) **BUNOIU ANDREEA-FLORIANA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37625/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 54729 din 14/07/2022; bun comun;	
Act Notarial nr. 1711, din 26/08/2024 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ANUTA VASILICA** 2) **ANUTA PAVEL-CRISTIAN**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
123371 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 1711, din 26/08/2024 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CARINDĂŢOIU GHEORGHE-LUCIAN**, casatorit cu; 2) **CARINDĂŢOIU ELENA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

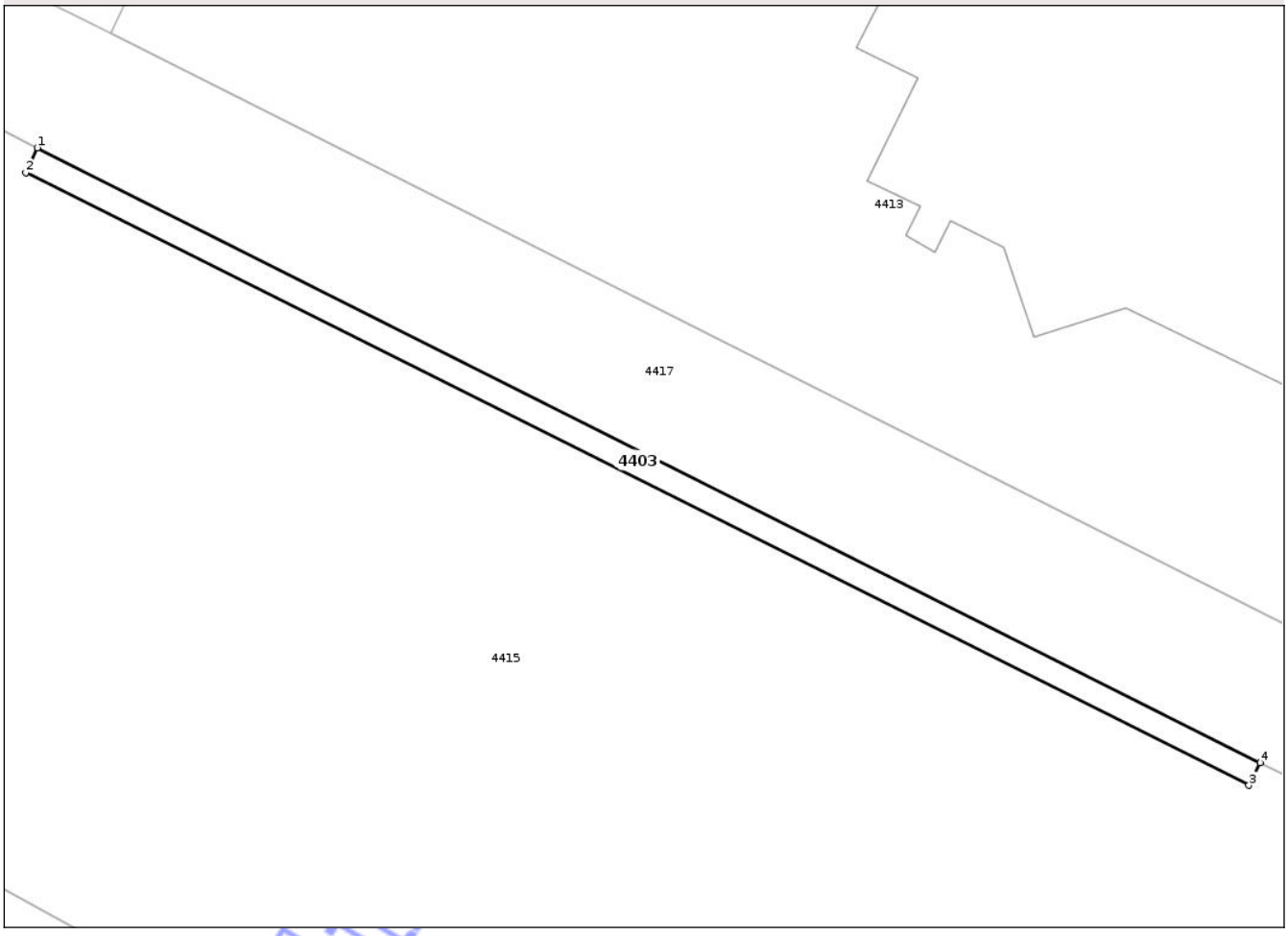
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40431	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18	78	1979/20	-	PUNCTUL OGRAZI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.086,976 405.562,285	2	451.086,719 405.561,731	0.611
2	451.086,719 405.561,731	3	451.114,123 405.548,015	30.645
3	451.114,123 405.548,015	4	451.114,377 405.548,523	0.568
4	451.114,377 405.548,523	1	451.086,976 405.562,285	30.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 3, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35256	428	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35256-C1	Loc. Olteni, Al Gării 3, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	35256-C2	Loc. Olteni, Al Gării 3, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65761 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1369, din 24/07/2024 emis de Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARINDĂŢOIU GHEORGHE-LUCIAN** 2) **CARINDĂŢOIU ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARINDĂŢOIU GHEORGHE-LUCIAN** 2) **CARINDĂŢOIU ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CARINDĂŢOIU GHEORGHE-LUCIAN** 2) **CARINDĂŢOIU ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

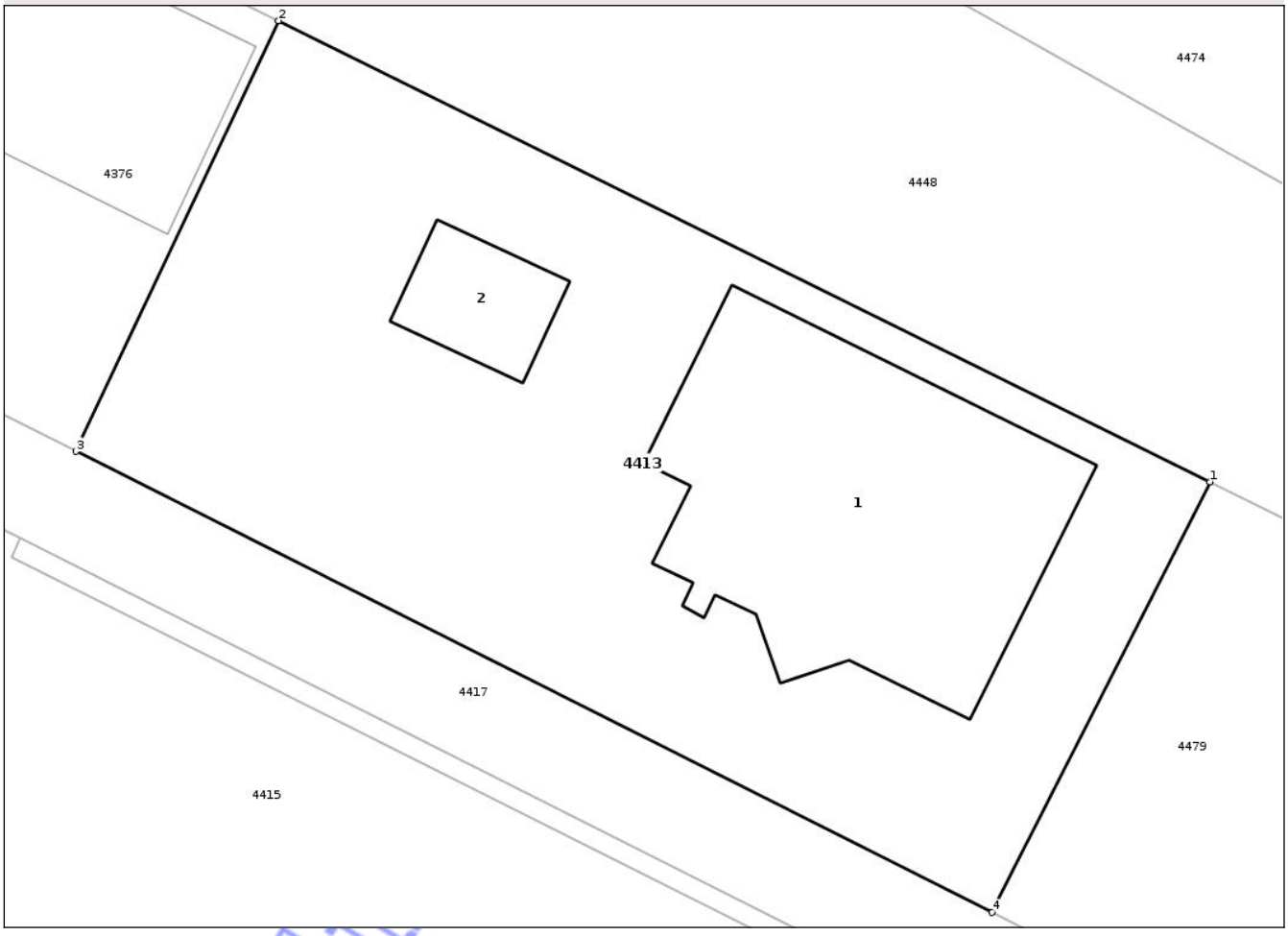
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35256	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	78	1979/19, 1979/19/1	-	Pct. Peste linie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35256-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	35256-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.121,984 405.563,951	2	451.094,571 405.577,504	30.58
2	451.094,571 405.577,504	3	451.088,611 405.564,846	13.991
3	451.088,611 405.564,846	4	451.115,572 405.551,292	30.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.115,572 405.551,292	1	451.121,984 405.563,951	14.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35259	Din acte: 208 Masurata: 209	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58047 / 28/11/2014		
Act Notarial nr. 3411, din 27/11/2014 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PRIBEANU ANDREEA-FLORIANA**, necasatorita;	
63757 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 3530, din 31/10/2018 emis de notar public Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ANUTA PAVEL-CRISTIAN** 2) **ANUTA VASILICA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
48446 / 28/06/2021		
Certificat Grefa nr. 11836/288/2020, din 24/06/2021 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (; in dosar);		
B6	Se noteaza litigiul in dosar nr. 11836/288/2020, avand ca obiect obligatia de a face, privind pe reclamanta Bunoiu Andreea Floriana in contradictoriu cu paratii Belu Sabin si Belu Mirela, prin care s-a solicitat ca, prin hotararea ce se va pronunta sa se dispuna obligarea paratilor sa elibereze calea de acces- drum de acces in suprafata totala de 208 mp, inscris in cartea funciara 35259/UAT Bujoreni.	A1
84120 / 18/10/2022		
Actiune In Instanta nr. -, din 09/11/2021 emis de Bunoiu C-tin Lucian si Bunoiu Andreea Floriana (; act administrativ nr 11616/288/2021 din 12.10.2022, emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (adresa));		
B7	Se noteaza litigiul in dosar nr.11616/288/2021 privind pe reclamantii Bunoiu Constantin Lucian, Bunoiu Andreea Floriana in contradictoriu cu paratii - reclamanti reconventional Belu Sabin, Belu Mirela si paratii Anuta Pavel Cristiam, Anuta Vasilica, avand ca obiect partaj.	A1
65763 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1369, din 24/07/2024 emis de Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CARINDĂŢOIU GHEORGHE-LUCIAN** 2) **CARINDĂŢOIU ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18153 / 15/06/2009		
Act Notarial nr. 2213, din 12/06/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (; Conventie);		
C1	Se noteaza instituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz si a servitutii de trecere cu piciorul si auto, pe terenul de sub AI, pe toata durata existentei instalatiei electrice, in favoarea SC CEZ DISTRIBUTIE SA.	A1

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35259	Din acte: 208 Masurata: 209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	209	78	1979/19, 1979/19/1	-	Pct. Peste linie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.088,611 405.564,846	2	451.077,631 405.570,366	12.289
2	451.077,631 405.570,366	3	451.077,232 405.567,179	3.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.077,232 405.567,179	4	451.086,976 405.562,285	10.904
4	451.086,976 405.562,285	5	451.114,377 405.548,523	30.663
5	451.114,377 405.548,523	6	451.138,586 405.536,364	27.091
6	451.138,586 405.536,364	7	451.139,942 405.539,041	3.001
7	451.139,942 405.539,041	8	451.115,572 405.551,292	27.276
8	451.115,572 405.551,292	1	451.088,611 405.564,846	30.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:980
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:252/1/1/9
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38949	Din acte: 344 Masurata: 426	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22872 / 16/12/2005		
Act Notarial nr. 5463, din 09/12/2005 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEc.p.i. in S.=81,92 mp. inscrisa in CF 1049 /Bujoreni, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/344, cota initiala 82/344	A1
	1) **IORDAN IULIAN** 2) **IORDAN ELENA SIMONA**, soti;	
3927 / 15/03/2005		
Act Notarial nr. 1116, din 11/03/2005 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEc.p.i. in S.=36,67 mp. inscris in CF 845/Bujoreni, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/344, cota initiala 37/344	A1
	1) **DINU NICULINA**, necasatorita;	
3369 / 04/03/2005		
Act Notarial nr. 1008, din 14/03/2005 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcpi in S.=43,76 mp. inscrisa in CF 843 /Bujoreni, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/344, cota initiala 44/344	A1
	1) **GHERMAN IULIAN** 2) **GHERMAN AURELIA**, soti;	
3368 / 07/03/2005		
Act Notarial nr. 1009, din 04/03/2005 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcpi in S.=30,59 mp. inscrisa in CF 840 /Bujoreni, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/344, cota initiala 31/344	A1
	1) **SORICA DUMITRU** 2) **SORICA MARIANA** , soti;	
739 / 10/01/2007		
Act Notarial nr. 108, din 09/01/2007 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcpi in S.=26,72 mp. inscrisa in CF 953 /Bujoreni, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/344, cota initiala 27/344	A1
	1) **POPA DAN**	
22654 / 10/07/2007		
Act Notarial nr. 2948, din 06/07/2007 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act de partaj voluntar nr aut.nr.305 din 15.02.2013, emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela inscris prin incheierile nr.6915 si 6916 din 15.02.2013);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEc.p.i. in S.=36, 44 mp. inscrisa in CF 846 /Bujoreni, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/344, cota initiala 36/344	A1
	1) **NECSOIU ELENA**	
95834 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 1894, din 17/10/2023 emis de Stan Livea;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/344, cota initiala 36/344	A1
	1) **GHELMEGEANU DANIEL**, casatorit cu; 2) **GHELMEGEANU MARIA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
121566 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3503, din 05/11/2025 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/444, cota initiala 36/444	A1
	1) **COSTACHE DUMITRU** 2) **COSTACHE ELENA-GEORGIANA**, SOTI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38949	Din acte: 344 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	426	78	1979/19	-	pct.Ograzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.077,097 405.369,824	2	451.111,137 405.354,117	37.489
2	451.111,137 405.354,117	3	451.114,421 405.352,656	3.594
3	451.114,421 405.352,656	4	451.131,106 405.344,6	18.528
4	451.131,106 405.344,6	5	451.152,995 405.334,046	24.301
5	451.152,995 405.334,046	6	451.155,38 405.338,779	5.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.155,38 405.338,779	7	451.144,507 405.343,857	12.0
7	451.144,507 405.343,857	8	451.129,159 405.351,025	16.939
8	451.129,159 405.351,025	9	451.116,565 405.356,907	13.9
9	451.116,565 405.356,907	10	451.104,052 405.362,751	13.81
10	451.104,052 405.362,751	11	451.091,551 405.368,49	13.755
11	451.091,551 405.368,49	12	451.079,485 405.374,029	13.277
12	451.079,485 405.374,029	13	451.074,878 405.376,144	5.069
13	451.074,878 405.376,144	1	451.077,097 405.369,824	6.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Gării, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38380	582	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56547 / 17/10/2017		
Act Administrativ nr. 1053/46619, din 14/03/2000 emis de CJPSDPAT Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de mostenitor nr. 37/25.04.2007 suplimentar la C.M. nr. 23/2000 eliberat de BNP AS. Pop Vasile si Pop Liviu.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MIHAI ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36745/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 14094 din 10/05/2007; (provenita din conversia CF 1408)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VISAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36745/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 14094 din 10/05/2007; (provenita din conversia CF 1408)	
Act Notarial nr. 3962, din 16/10/2017 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MIHAI ANA MARIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

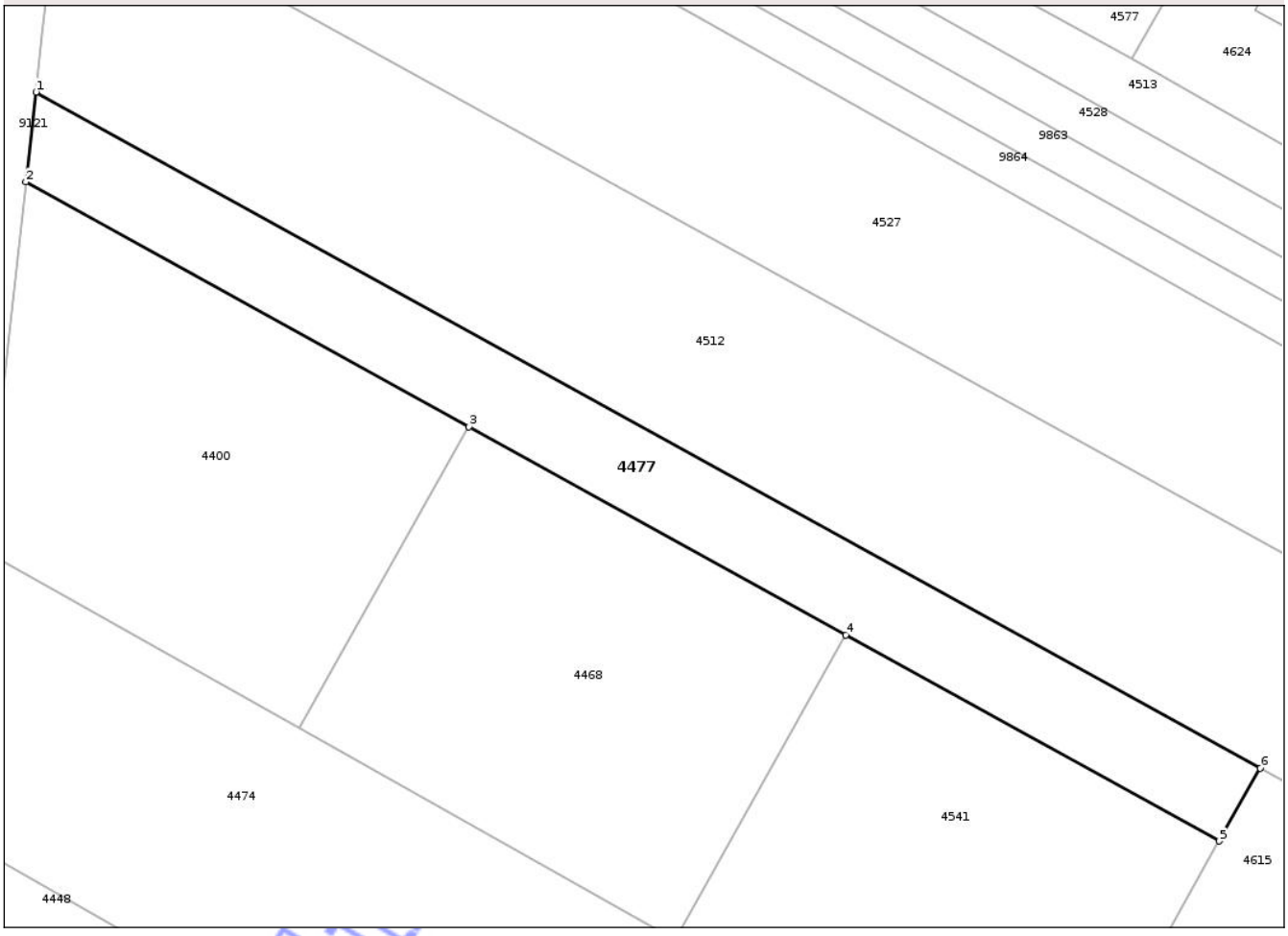
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38380	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	582	78	1979/5	-	Punctul OGRAZI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.086,976 405.649,741	2	451.086,266 405.643,359	6.421
2	451.086,266 405.643,359	3	451.117,761 405.625,985	35.969
3	451.117,761 405.625,985	4	451.144,544 405.611,21	30.588
4	451.144,544 405.611,21	5	451.171,088 405.596,567	30.315
5	451.171,088 405.596,567	6	451.173,991 405.601,739	5.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.173,991 405.601,739	1	451.086,976 405.649,741	99.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 3, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35257	390	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35257-C1	Loc. Olteni, Al Gării 3, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63756 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 3530, din 31/10/2018 emis de notar public Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANUTA PAVEL-CRISTIAN** 2) **ANUTA VASILICA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANUTA PAVEL-CRISTIAN** 2) **ANUTA VASILICA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35257	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	78	1979/19, 1979/19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35257-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.146,436 405.551,861	2	451.121,984 405.563,951	27.278
2	451.121,984 405.563,951	3	451.115,572 405.551,292	14.19
3	451.115,572 405.551,292	4	451.139,942 405.539,041	27.276
4	451.139,942 405.539,041	1	451.146,436 405.551,861	14.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1167
Nr. cadastral vechi:757/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Al Gării 2, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35768	500	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35768-C1	Loc. Olteni, Al Gării 2, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinta; An construire: 2018, S. construita desfasurata:99 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72294 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 277, din 18/09/2019 emis de notar public Manea Andreescu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIA IONELA-MIHAIELA**, fosta Durlea;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIA IONELA-MIHAIELA**, fosta Durlea;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 278, din 18/09/2019 emis de notar public Manea Andreescu Alexandru (; Contract de ipoteca imobiliara);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care banca si-a dat acordul si de incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72294 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 278, din 18/09/2019 emis de notar public Manea Andreescu Alexandru (; Contract de ipoteca imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:259600 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35768	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	78	1979/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35768-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinta; An construire: 2018, S. construita desfasurata:99 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.130,849 405.702,993	2	451.116,779 405.679,155	27.681
2	451.116,779 405.679,155	3	451.132,68 405.670,123	18.287
3	451.132,68 405.670,123	4	451.146,38 405.693,808	27.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.146,38 405.693,808	1	451.130,849 405.702,993	18.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Jud. Valcea, PUNCTUL LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40975	901	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14369 / 10/02/2026		
Act Notarial nr. 63, din 26/01/2024 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLEOANTA-DIACONU DELIA-CORINA**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40414/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 7619 din 31/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

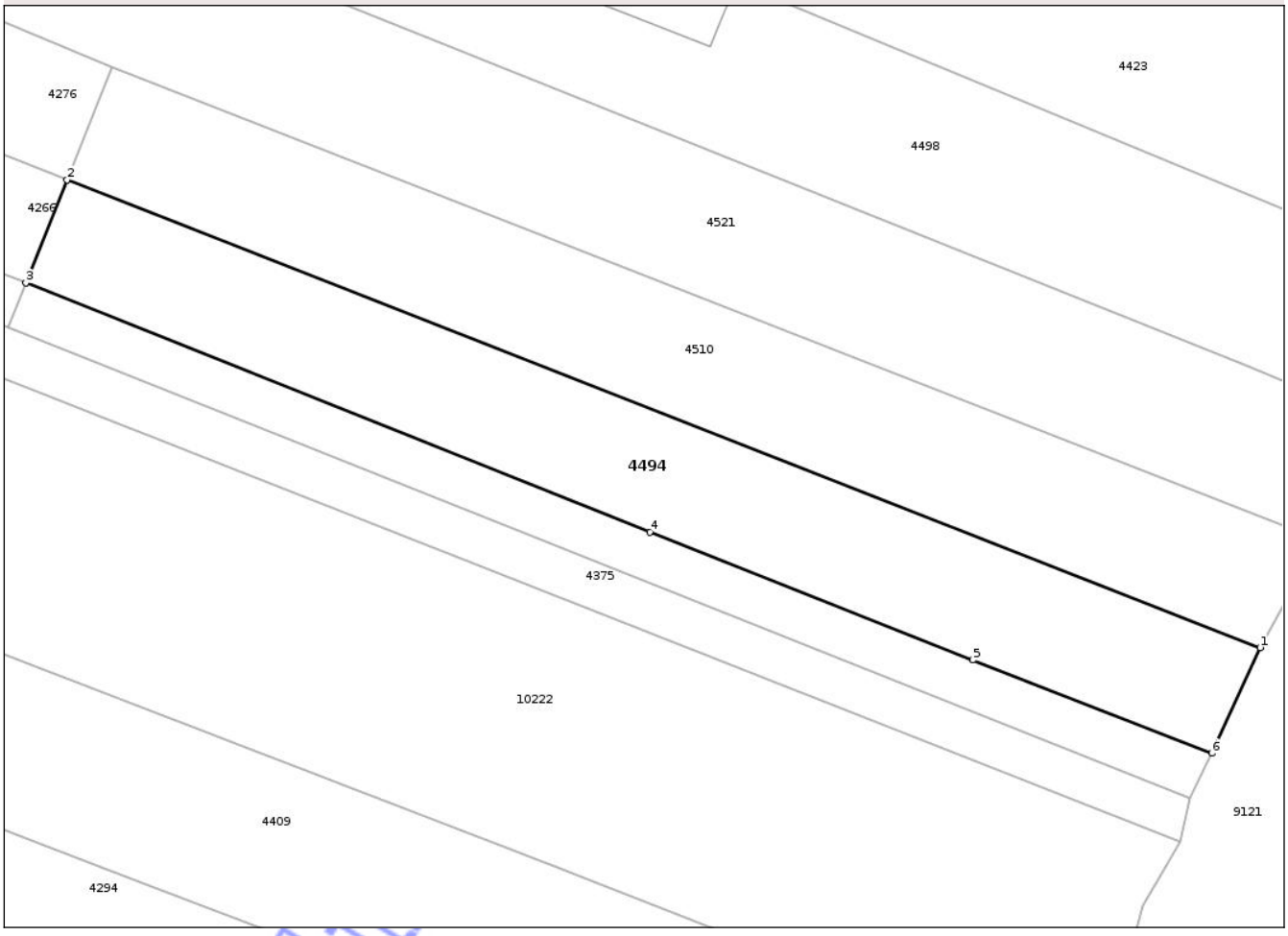
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40975	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	901	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.187,228 403.929,944	2	451.093,579 403.966,628	100.578
2	451.093,579 403.966,628	3	451.090,335 403.958,536	8.718
3	451.090,335 403.958,536	4	451.139,32 403.939,016	52.731
4	451.139,32 403.939,016	5	451.164,667 403.928,985	27.26
5	451.164,667 403.928,985	6	451.183,421 403.921,663	20.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.183,421 403.921,663	1	451.187,228 403.929,944	9.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615, 1077, 1078, 1107, 1167, 1222

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:757/8

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38280	481	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36203 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. 2064, din 12/09/2008 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **GEORGESCU ADRIAN-ION** 2) **GEORGESCU ELENA-NARCISA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare; asupra cota parte de 1/7, reprezentand suprafata de 68,67 m.p. din terenul in suprafata totala de 480,72 m.p. de sub A1; (provenita din conversia cartii funciare pe hartie Nr. 615/UAT Bujoreni);	
5213 / 02/03/2006		
Act Notarial nr. 964, din 28/02/2006 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BORASCU GHEORGHE** 2) **BORASCU VIORICA**, lipsă CNP; (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare; asupra cota parte de 1/7, reprezentand suprafata de 68,67 m.p. din terenul in suprafata totala de 480,72 m.p. de sub A1; (provenita din conversia cartii funciare pe hartie Nr. 1078/UAT Bujoreni);	
62366 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 2210, din 14/08/2019 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **STANCULESCU ION** 2) **STANCULESCU FLORICA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare	
72299 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 277, din 18/09/2019 emis de NP Manea Andreescu Alexandru;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **DURLEA IONELA-MIHAIELA**, necasatorita;	
Act Notarial nr. 278, din 18/09/2019 emis de NP Manea Andreescu Alexandru;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si incheiere a unui contract de comodat, in favoarea:	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
116258 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1605, din 25/11/2021 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **ZAHARIA VASILE** 2) **ZAHARIA FLOAREA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	

Document oficial fără caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58210 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 562, din 08/06/2023 emis de notar public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE DONATIE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **GHIOCEL IULIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
127974 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 3675, din 24/11/2025 emis de Notar Public Sabau Calin-Giani (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **TAMAS GHEORGHITA-FLORIN** 2) **TAMAS MARIA-MIRELA**	
	OBSERVATII: reprezentand suprafata de 68,67 m.p. din terenul in suprafata totala de 480,72 m.p. de sub A1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72299 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 278, din 18/09/2019 emis de NP Manea Andreescu Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:259600 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/7 din imobilul de sub A1 aferenta proprietarei de sub B14.	
89994 / 22/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9818, din 04/12/2024 emis de Judecatoria Rm. Valcea (dosar nr. 14104/288/2024) (; act administrativ nr 7884/2024 din 18.08.2025, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN (somatie imobiliara));		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei din imobilului inscris in CF nr.38280 (B18 Ghiocel Iulian), pentru suma de 4276,13 lei, reprezentand cheltuieli de executare si debit restant neactualizat.	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neutilizabil în circuitul civil

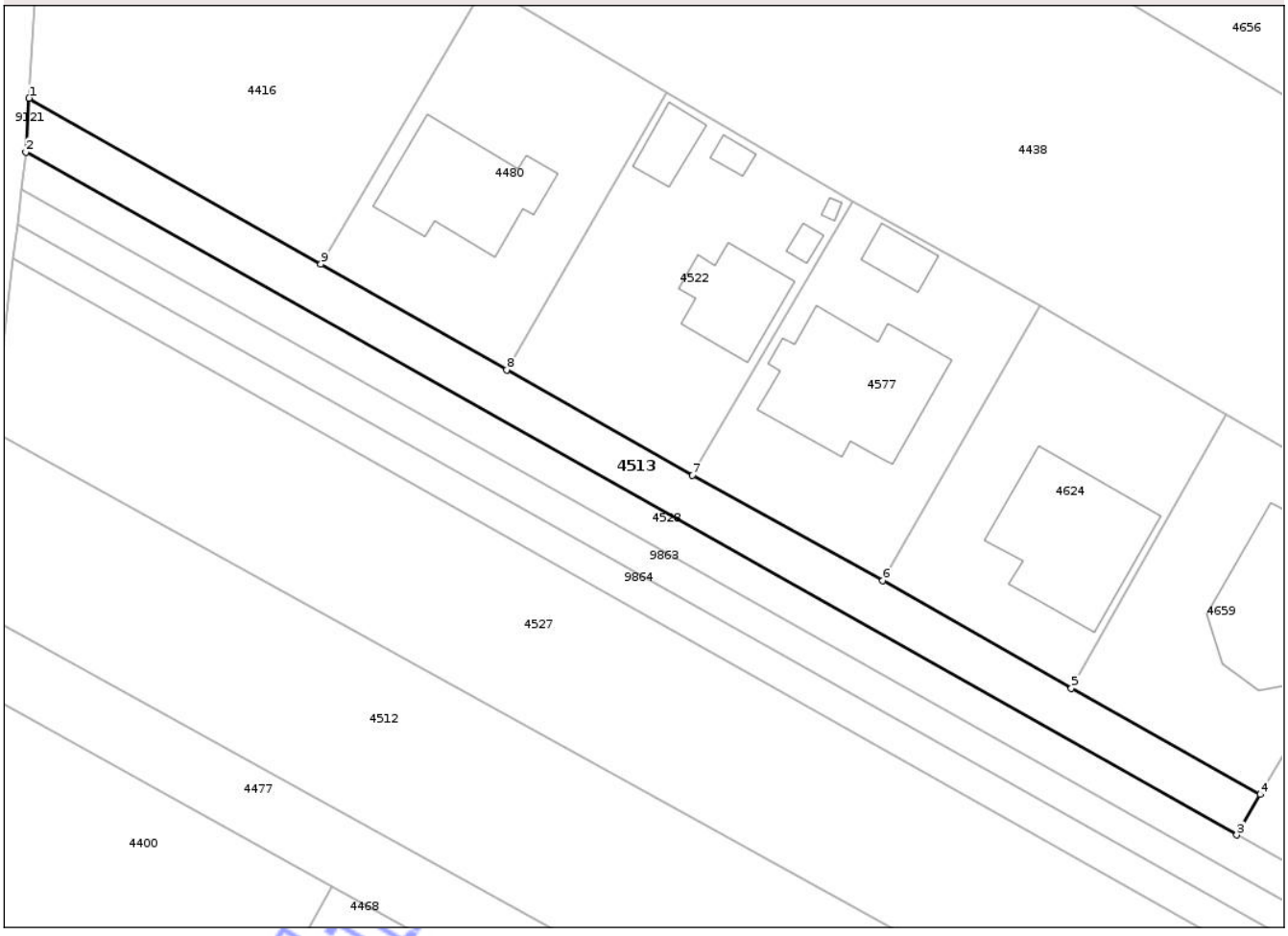
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38280	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	481	78	1979/9	-	punct: Ograzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.091,794 405.693,347	2	451.091,529 405.688,741	4.614
2	451.091,529 405.688,741	3	451.195,174 405.630,357	118.958
3	451.195,174 405.630,357	4	451.197,184 405.633,815	4.0
4	451.197,184 405.633,815	5	451.181,021 405.642,885	18.534
5	451.181,021 405.642,885	6	451.164,859 405.652,093	18.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.164,859 405.652,093	7	451.148,578 405.661,093	18.603
7	451.148,578 405.661,093	8	451.132,68 405.670,123	18.284
8	451.132,68 405.670,123	9	451.116,779 405.679,155	18.287
9	451.116,779 405.679,155	1	451.091,794 405.693,347	28.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1913
Nr. cadastral vechi:2028

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35502	366	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24212 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 1969, din 23/06/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUSU AURELIAN-LUCIAN**, lipsă CNP; 2) **RUSU LIDIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1913)	
32355 / 18/08/2008		
Act Notarial nr. 623, din 15/08/2008 emis de BNP Stoian iulian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **OLOGU GH. GHEORGHE-CONSTANTIN** 2) **OLOGU ELENA-LOREDANA**, lipsă CNP; ,soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1913)	
27873 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 1046, din 26/08/2009 emis de BNP STOIAN IULIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ROMAN C. EMILIAN**, sot; 2) **ROMAN E. MARIA CLAUDIA**, sotie;	
80038 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 2613, din 02/12/2020 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GOLAES ADRIAN-TONEL**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24212 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 1969, din 23/06/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Se noteaza privilegiul pentru restul de pret in suma de 22.000 euro, in sarcina cumparatorilor Rusu Aurelian-Lucian si Rusu Lidia in favoarea vanzatoarei Chirea Elisaveta.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1913)	
120357 / 18/12/2024		
Act Administrativ, din 09/12/2024 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (; Adresa emisa in dosar de executare nr. 971/2018 hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 181 din 11.01.2019, emis de Judecatoria Rm. Valcea);		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul ROMAN EMILIAN pentru suma de 15.337,96 Lei, reprezentand debit restant si cheletuieli de executare pentru care se face urmarirea	A1
	1) **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, CIF:21939587	

Neutilizabil in circuitul civil

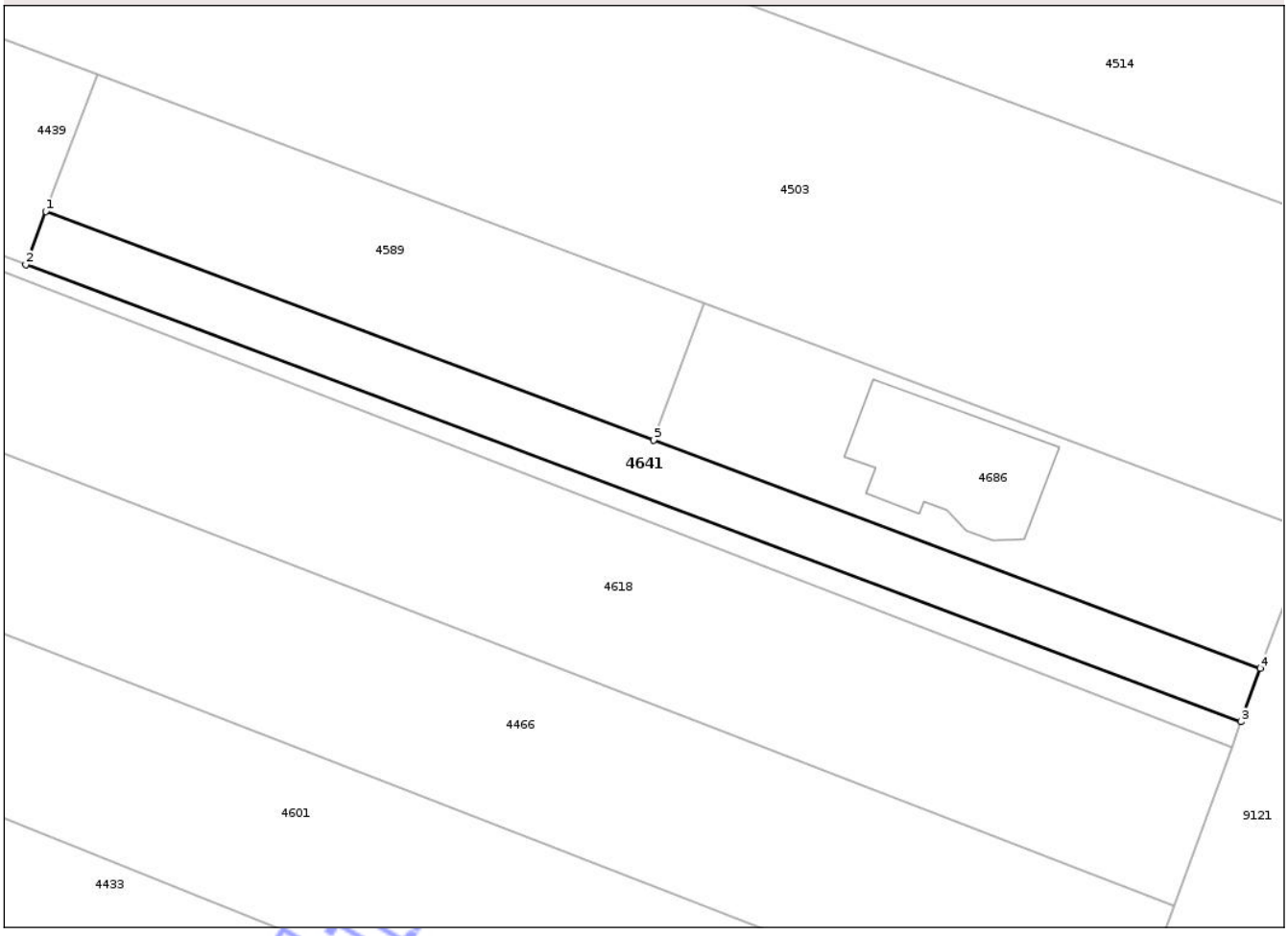
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35502	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.142,776 404.071,848	2	451.141,369 404.068,103	4.001
2	451.141,369 404.068,103	3	451.226,98 404.035,93	91.457
3	451.226,98 404.035,93	4	451.228,361 404.039,684	4.0
4	451.228,361 404.039,684	5	451.185,615 404.055,749	45.665
5	451.185,615 404.055,749	1	451.142,776 404.071,848	45.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.081	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.781	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.194,975 405.834,699	2	451.183,042 405.815,964	22.213
2	451.183,042 405.815,964	3	451.181,137 405.812,973	3.546
3	451.181,137 405.812,973	4	451.176,049 405.805,421	9.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.176,049 405.805,421	5	451.171,331 405.797,67	9.074
5	451.171,331 405.797,67	6	451.169,15 405.794,088	4.194
6	451.169,15 405.794,088	7	451.166,071 405.788,431	6.441
7	451.166,071 405.788,431	8	451.157,733 405.772,804	17.712
8	451.157,733 405.772,804	9	451.170,381 405.764,3	15.241
9	451.170,381 405.764,3	10	451.183,097 405.755,717	15.342
10	451.183,097 405.755,717	11	451.183,87 405.756,33	0.987
11	451.183,87 405.756,33	12	451.185,933 405.759,903	4.126
12	451.185,933 405.759,903	13	451.197,817 405.776,501	20.414
13	451.197,817 405.776,501	14	451.201,71 405.782,0	6.738
14	451.201,71 405.782,0	15	451.210,749 405.794,46	15.393
15	451.210,749 405.794,46	16	451.211,926 405.796,082	2.004
16	451.211,926 405.796,082	17	451.203,248 405.805,491	12.8
17	451.203,248 405.805,491	18	451.199,48 405.809,658	5.618
18	451.199,48 405.809,658	19	451.209,587 405.825,27	18.598
19	451.209,587 405.825,27	1	451.194,975 405.834,699	17.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 95, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39410	Din acte: 1.145 Masurata: 1.097	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39410-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 95, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; An construire: 2010; S. construita desfasurata:136 mp; CLADIRE DE LOCUIT P+M .
A1.2	39410-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 95, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:9 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata:14 mp; CLADIRE ANEXA S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51415 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1737, din 18/08/2020 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBOTICĂ GHEORGHE** 2) **ALBOTICĂ DANIELA-IONELA**, SOTI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBOTICĂ GHEORGHE** 2) **ALBOTICĂ DANIELA-IONELA**, SOTI;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALBOTICĂ GHEORGHE** 2) **ALBOTICĂ DANIELA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51415 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1737, din 18/08/2020 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBOTICĂ MIRCEA** 2) **ALBOTICĂ EUGENIA**	

Neautorizat în circuitul civil

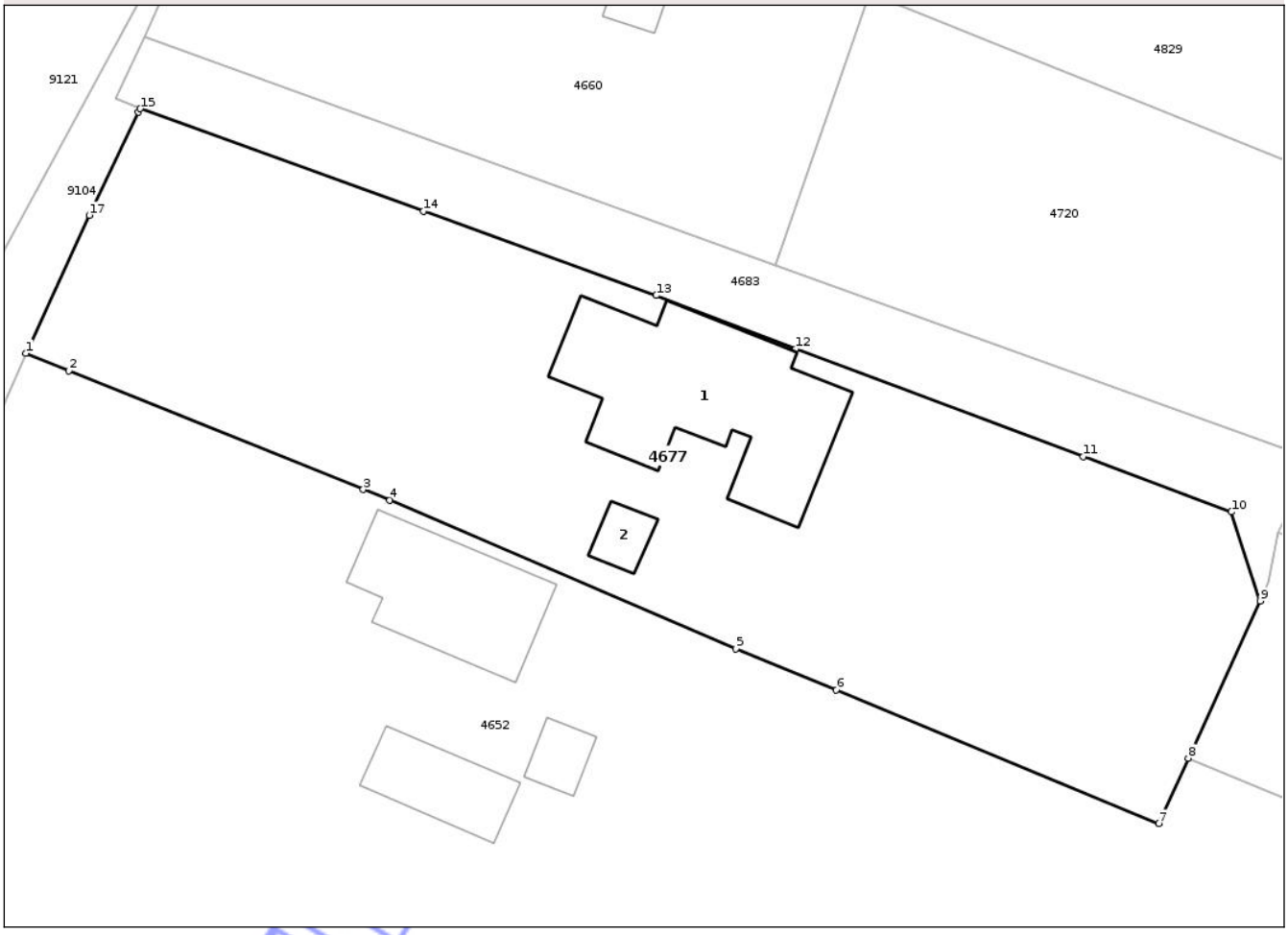
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39410	Din acte: 1.145 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	88	2258	-	
2	faneata	DA	287	88	2258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39410-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; An construire:2010; S. construita desfasurata:136 mp; CLADIRE DE LOCUIT P+M .
A1.2	39410-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:9 mp; An construire:2000; S. construita desfasurata:14 mp; CLADIRE ANEXA S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.169,097 403.796,914	2	451.171,481 403.795,953	2.57
2	451.171,481 403.795,953	3	451.187,765 403.789,387	17.558
3	451.187,765 403.789,387	4	451.189,239 403.788,793	1.589
4	451.189,239 403.788,793	5	451.208,385 403.780,579	20.834
5	451.208,385 403.780,579	6	451.213,932 403.778,287	6.002
6	451.213,932 403.778,287	7	451.231,783 403.770,912	19.314
7	451.231,783 403.770,912	8	451.233,409 403.774,518	3.956
8	451.233,409 403.774,518	9	451.237,396 403.783,216	9.568
9	451.237,396 403.783,216	10	451.235,8 403.788,143	5.179
10	451.235,8 403.788,143	11	451.227,611 403.791,203	8.742
11	451.227,611 403.791,203	12	451.211,677 403.797,156	17.01
12	451.211,677 403.797,156	13	451.203,969 403.800,122	8.259
13	451.203,969 403.800,122	14	451.191,086 403.804,783	13.7
14	451.191,086 403.804,783	15	451.175,419 403.810,452	16.661
15	451.175,419 403.810,452	16	451.175,329 403.810,256	0.216
16	451.175,329 403.810,256	17	451.172,606 403.804,559	6.314
17	451.172,606 403.804,559	1	451.169,097 403.796,914	8.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1982
Nr. cadastral vechi:2161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 12D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36876	479	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53896 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 1357, din 16/05/2025 emis de Notar Pubic Sabau CALIN-GIANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂDESCU ION-CRISTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂDESCU HORAŢIU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

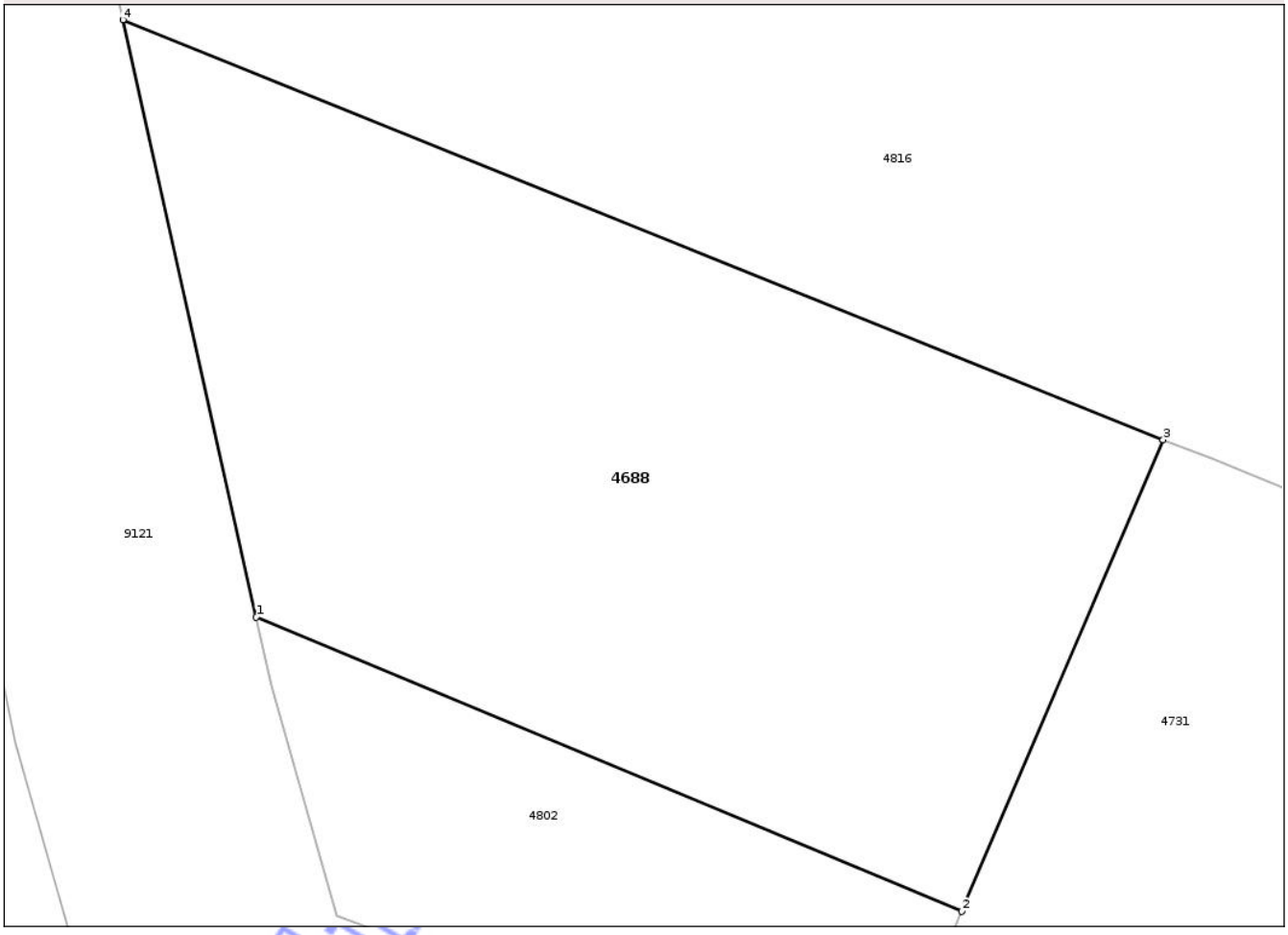
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36876	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	-	-	-	punctul Putul Nica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.199,67 404.748,84	2	451.222,016 404.739,537	24.205
2	451.222,016 404.739,537	3	451.228,388 404.754,452	16.219
3	451.228,388 404.754,452	4	451.195,45 404.767,73	35.514
4	451.195,45 404.767,73	1	451.199,67 404.748,84	19.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38770	400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38770-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuinta(P); An construire:1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108599 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 656095, din 11/07/1982 emis de Consiliul popular al comunei Bujoreni (; Certificat de casatorie);		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a sotilor, Simion Victor si Simion Rodica, asupra imobilului- teren si constructie.	A1, A1.1
34524 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 269, din 14/04/2025 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION MIHAI**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34524 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 269, din 14/04/2025 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION RODICA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38770	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38770-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuinta(P); An construire:1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.211,926 405.796,082	2	451.216,53 405.803,223	8.497
2	451.216,53 405.803,223	3	451.226,283 405.816,82	16.733
3	451.226,283 405.816,82	4	451.219,134 405.820,696	8.132
4	451.219,134 405.820,696	5	451.215,379 405.822,728	4.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.215,379 405.822,728	6	451.209,587 405.825,27	6.325
6	451.209,587 405.825,27	7	451.199,48 405.809,658	18.598
7	451.199,48 405.809,658	8	451.203,248 405.805,491	5.618
8	451.203,248 405.805,491	1	451.211,926 405.796,082	12.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

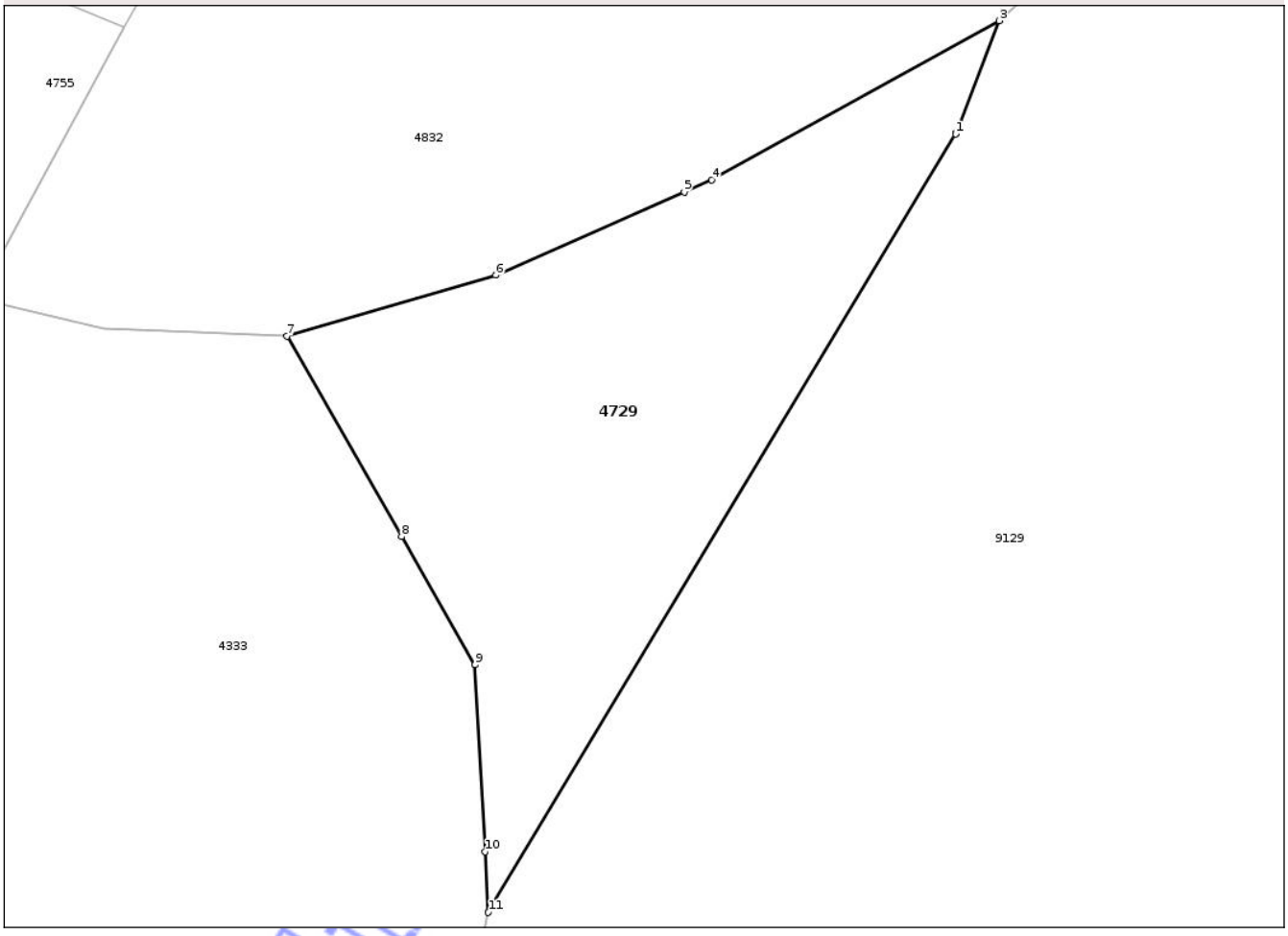
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	550	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.295,416 403.617,653	2	451.295,442 403.617,722	0.074
2	451.295,442 403.617,722	3	451.297,637 403.623,443	6.128
3	451.297,637 403.623,443	4	451.282,941 403.615,315	16.794
4	451.282,941 403.615,315	5	451.281,537 403.614,695	1.535
5	451.281,537 403.614,695	6	451.271,899 403.610,44	10.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.271,899 403.610,44	7	451.261,228 403.607,329	11.115
7	451.261,228 403.607,329	8	451.267,081 403.597,089	11.795
8	451.267,081 403.597,089	9	451.270,84 403.590,545	7.547
9	451.270,84 403.590,545	10	451.271,354 403.580,992	9.567
10	451.271,354 403.580,992	11	451.271,52 403.577,897	3.099
11	451.271,52 403.577,897	1	451.295,416 403.617,653	46.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1792
Nr. cadastral vechi:1938

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 75, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36884	487	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16923 / 07/05/2008		
Act Notarial nr. 1348, din 06/05/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VILCU DUMITRU**, casatorit cu; 2) **VILCU CRISTINA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1792)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VILCU ION- MARIUS**, casatorit cu; 2) **VILCU ELENA- IDA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1792)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

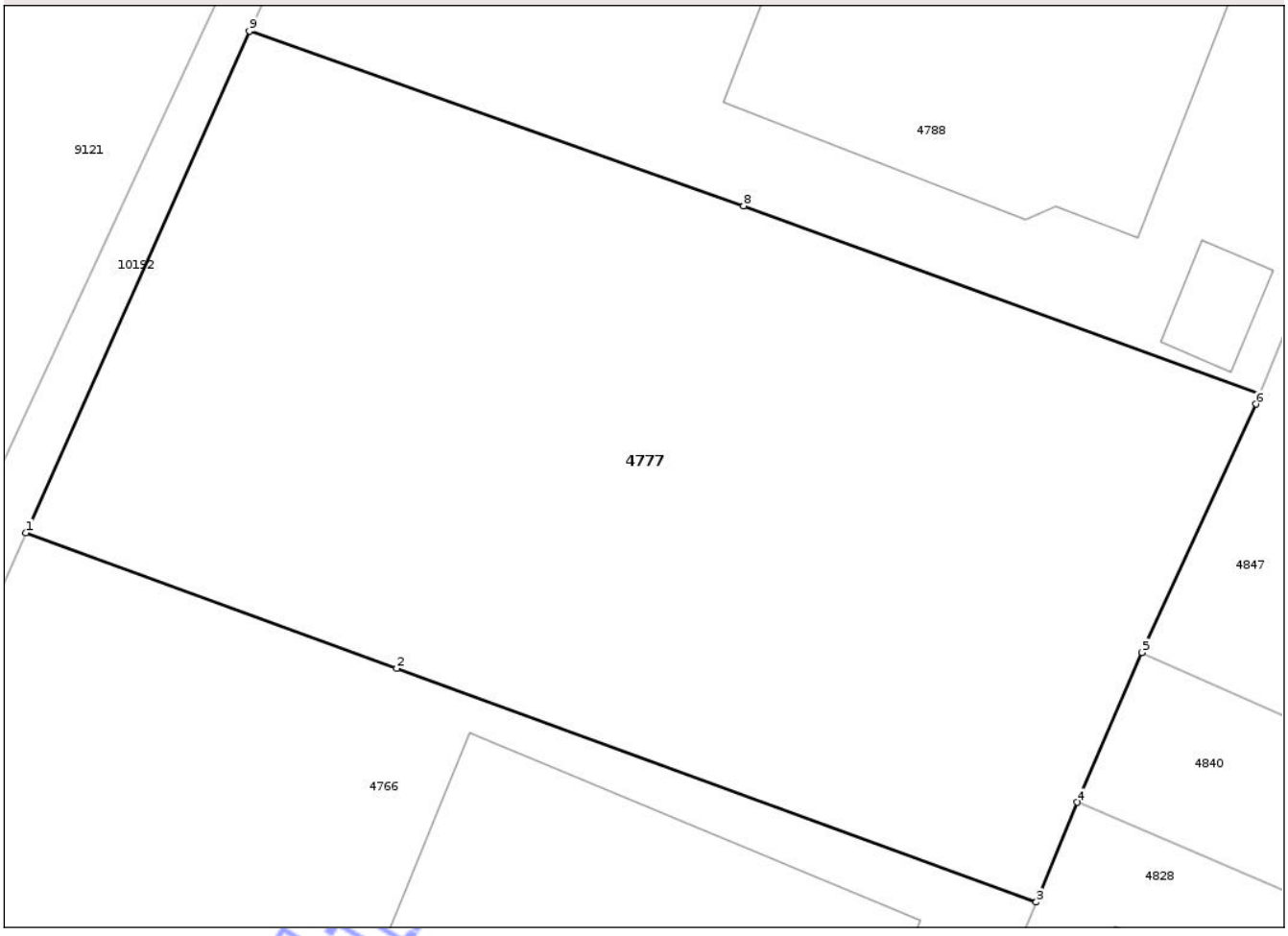
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36884	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.241,356 403.951,271	2	451.251,995 403.947,387	11.326
2	451.251,995 403.947,387	3	451.270,34 403.940,69	19.529
3	451.270,34 403.940,69	4	451.271,52 403.943,55	3.094
4	451.271,52 403.943,55	5	451.273,368 403.947,842	4.673
5	451.273,368 403.947,842	6	451.276,65 403.954,957	7.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.276,65 403.954,957	7	451.276,764 403.955,243	0.308
7	451.276,764 403.955,243	8	451.261,943 403.960,636	15.772
8	451.261,943 403.960,636	9	451.247,764 403.965,652	15.04
9	451.247,764 403.965,652	1	451.241,356 403.951,271	15.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1791
Nr. cadastral vechi:1937

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 73, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35626	Din acte: 487 Masurata: 472	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35626-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 73, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; An construire: 2021; S. construita desfasurata: 246 mp; Locuinta P+M
A1.2	35626-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 73, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; An construire: 2021; S. construita desfasurata:7 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12640 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. 630, din 19/03/2015 emis de BIN BANU CLAUDIA-MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act administrativ nr Autorizati de construire nr.35 din 02.05.2018, emis de Primaria Bujoreni; act administrativ nr Nomenclator stradal nr. 3257 din 22.02.2021, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Proces - verbal de receptie nr. 07 din 14.04.2020, emis de Primaria Bujoreni;act notarial nr Declaratie aut. nr. 452 din 28.05.2021, emis de notar public Mitroi Adina Maria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU LOREDANA ELENA**, - casatorita cu; 2) **POPESCU ADRIAN-MARIAN**	
41687 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 6830, din 14/04/2021 emis de Primaria Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Act administrativ nr Autorizati de construire nr.35 din 02.05.2018, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Nomenclator stradal nr. 3257 din 22.02.2021, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Proces - verbal de receptie nr. 07 din 14.04.2020, emis de Primaria Bujoreni;act notarial nr Declaratie aut. nr. 452 din 28.05.2021, emis de notar public Mitroi Adina Maria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU LOREDANA ELENA** 2) **POPESCU ADRIAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

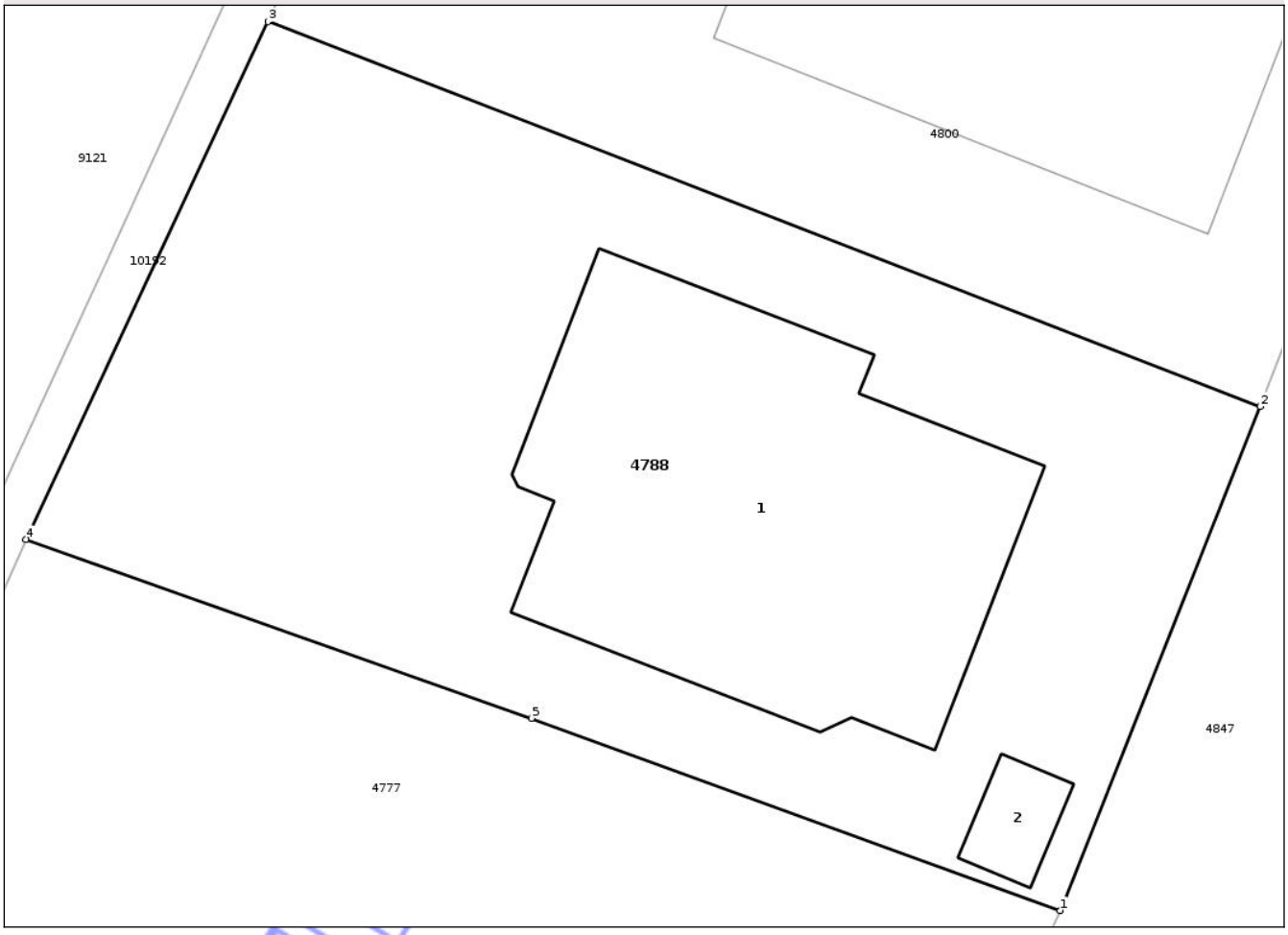
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35626	Din acte: 487 Masurata: 472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35626-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; An construire:2021; S. construita desfasurata: 246 mp; Locuinta P+M
A1.2	35626-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; An construire:2021; S. construita desfasurata:7 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.276,764 403.955,243	2	451.282,374 403.969,375	15.205
2	451.282,374 403.969,375	3	451.254,551 403.980,165	29.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.254,551 403.980,165	4	451.247,764 403.965,652	16.022
4	451.247,764 403.965,652	5	451.261,943 403.960,636	15.04
5	451.261,943 403.960,636	1	451.276,764 403.955,243	15.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1989
Nr. cadastral vechi:2168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37329	916	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30616 / 06/08/2008		
Act Notarial nr. aut. 4496, din 04/08/2008 emis de Notar Public Firan Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **UNGUREANU MARIAN** 2) **UNGUREANU AURORA**, (soti);	
	OBSERVATII: cota parte indiviza din imobilul de sub A1, aferenta imobilului cu nr. cad. 2166 inscris in CF Nr. 1987 / UAT Bujoreni; *(provenita din conversia CF 1989)*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **UTA IONEL-ELVIS**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: cota parte indiviza din imobilul de sub A1, aferenta imobilului cu nr. cad. 2166 inscris in CF Nr. 1987 / UAT Bujoreni; *(provenita din conversia CF 1989)*	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **UNGUREANU MARIAN** 2) **UNGUREANU AURORA**, (soti);	
	OBSERVATII: cota parte indiviza din imobilul de sub A1, aferenta imobilului cu nr. cad. 2167 inscris in CF Nr. 1988 / UAT Bujoreni; *(provenita din conversia CF 1989)*	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **UTA IONEL-ELVIS**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: cota parte indiviza din imobilul de sub A1, aferenta imobilului cu nr. cad. 2167 inscris in CF Nr. 1988 / UAT Bujoreni; *(provenita din conversia CF 1989)*	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/14, cota initiala 1/7	A1
	1) **UTA IONEL-ELVIS**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: cota parte indiviza din imobilul de sub A1, aferenta imobilului cu nr. cad. 2163 inscris in CF Nr. 1984 / UAT Bujoreni; *(provenita din conversia CF 1989)*	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/14, cota initiala 1/7	A1
	1) **UTA IONEL-ELVIS**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: cota parte indiviza din imobilul de sub A1, aferenta imobilului cu nr. cad. 2165 inscris in CF Nr. 1986 / UAT Bujoreni; *(provenita din conversia CF 1989)*	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/14, cota initiala 1/7	A1
	1) **UNGUREANU MARIAN** 2) **UNGUREANU AURORA**, (soti);	
	OBSERVATII: cota parte indiviza din imobilul de sub A1, aferenta imobilului cu nr. cad. 2162 inscris in CF Nr. 1983 / UAT Bujoreni; *(provenita din conversia CF 1989)*	

Document generat in cadrul Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/14, cota initiala 1/7	A1
	1) **UNGUREANU MARIAN** 2) **UNGUREANU AURORA**, (soti);	
	OBSERVATII: cota parte indiviza din imobilul de sub A1, aferenta imobilului cu nr. cad. 2164 inscris in CF Nr. 1985 / UAT Bujoreni; *(provenita din conversia CF 1989)*	
53907 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 1357, din 16/05/2025 emis de Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **RĂDESCU ION-CRISTIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **RĂDESCU HORAŢIU-CRISTIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35181 / 08/09/2008		
Act Notarial nr. 2004, din 05/09/2008 emis de BNPA POP LIVIU si NEGRU RADU (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:358000 CHFplus dobanzile aferente	A1
	1) **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED**, CIF:25793190	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1989)	
C2	se noteaza interdictii de instrainare, grevare, construire si inchiriere,	A1
	1) **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED**, CIF:25793190	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1989) *(provenita din conversia CF 1989)*	
37403 / 20/09/2012		
Act Administrativ nr. Somatia Nr. 12, din 31/08/2012 emis de BEJ GIGOI EMIL (; in Dosar de executare Nr. 12/2012;);		
C3	In baza Somatiei Nr. 12, din 31.08.2012, emisa de BEJ GIGOI EMIL, in Dosar de executare Nr. 12/2012, pentru creanta in suma de 370.755,00 CHF (franci elvetieni), plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei, plus suma de 19.333,40 Lei, reprezentand cheltuieli de executare,	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, CIF:12564356	
	OBSERVATII: cota parte indiviza din imobilul de sub A1, aferenta imobilului cu nr. cad. 2161 inscris in CF Nr. 1982 / UAT Bujoreni, proprietatea B1, B2;	
44921 / 16/09/2014		
Act Notarial nr. Cesiune de creante aut. nr. 346, din 25/07/2014 emis de NP AVRAM DANIEL (; incheiata intre VOLKSBANK ROMANIA SA, in calitate de cedent si RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL, in calitate de cesionar);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:358000 CHF+ dobanzile aferente, ipoteca inscrisa initial prin incheierea nr. 35181/08.09.2008	A1
	1) **RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL**, CIF:26394839	
14790 / 02/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6349, din 28/11/2019 emis de Judecatoria Rm. Valcea, (; in dosar nr. 13960/288/2019 act administrativ nr 366/2019 din 26.02.2020, emis de BEJ IOANA CRISTIAN);		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, privind pe debitorii Uta Ionel Elvis, Ungureanu Marian si Ungureanu Aurora, in dosarul de executare nr. 366/2019 la BEJ Ioana Cristian, asupra suprafetei de 130,86 mp din imobilul de sub A1, pentru recuperarea creantei in suma de 419996,72 CHF plus suma de 26934 Lei cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea	A1
	1) **RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL**, CIF:26394839	
61550 / 05/08/2022		

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. contract de cesiune de creanta aut nr 1092, din 30/06/2022 emis de Notar Public Nedelcu Crisan Traian;		
C6	Se inscrie cesiunea dreptului de ipoteca si a interdictiilor aferente, inscrise in baza contractului de ipoteca aut nr 2004 din 05.09.2008 emis de BNP POP LIVIU inscris prin incheierea nr 35181 din 08.09.2008, intre RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL in calitate de cedent si SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED in calitate de cesionar	A1
56663 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. 366/2019, din 19/06/2023 emis de BEJ IOANA CRISTIAN (; hotarare judecatoreasca nr 366/2019 din 19.06.2023, emis de BEJ IOANA CRISTIAN);		
C7	Se radiaza, partial sarcinile inscrise sub C1, C2, C3, C4, C5 si C6, pentru cota de 1/7 din imobilul de sub A1, cota parte indiviza aferenta imobilului cu nr. cad. 2161 inscris in CF Nr.1982 / UAT Bujoreni, cu identificator electronic 36876.	A1
	OBSERVATII: debitori B1 si B2.	
379 / 04/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2948/2023, din 12/06/2023 emis de Judecatoria Rm. Valcea (; dosar nr. 3736/288/2022);		
C8	In baza Sentintei civile nr. 2948/2023 din 12.06.2023, pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea, dosar nr.3736/288/2022, se noteaza servitutea de trecere a retelelor utilitare (conducte de apa, gaz, canal sau alte asemenea, a canalelor si a cablurilor electrice, sunterane sau aeriene, dupa caz, sau a oricaror instalatii or materiale cu acelasi scop), asupra terenului cu numar cadastral 37329, proprietatea paratului UTA ION ELVIS in favoarea terenului proprietatea reclamantei DRAGOMIR ELENA	A1
3642 / 18/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2948/2023, din 12/06/2023 emis de Judecatoria Rm.Valcea, dosar nr. 3736/288/2022;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere a retelelor utilitare (conducte de apa, gaz, canal sau alte asemenea, a canalelor si a cablurilor electrice, sunterane sau aeriene, dupa caz, sau a oricaror instalatii or materiale cu acelasi scop), asupra terenului cu numar cadastral 37329, proprietatea paratului UTA ION ELVIS in favoarea terenului cu numar cadastral 36088 proprietatea reclamantului ANESCU ION	A1
3643 / 18/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2948/2023, din 12/06/2023 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA, dosar nr 3736/288/2022;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere a retelelor utilitare (conducte de apa, gaz, canal sau alte asemenea, a canalelor si a cablurilor electrice, sunterane sau aeriene, dupa caz, sau a oricaror instalatii or materiale cu acelasi scop), asupra terenului cu numar cadastral 37329, in favoarea terenului cu numar cadastral 36083	A1
3645 / 18/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2948/2023, din 12/06/2023 emis de Judecatoria Rm. Valcea (; dosar nr. 3736/288/2022);		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere a retelelor utilitare (conducte de apa, gaz, canal sau alte asemenea, a canalelor si a cablurilor electrice, sunterane sau aeriene, dupa caz, sau a oricaror instalatii or materiale cu acelasi scop), asupra terenului cu numar cadastral 37329, in favoarea terenului cu numar cadastral 36084	A1
3646 / 18/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2948/2023, din 12/06/2023 emis de Judecatoria Rm.Valcea (; in dosar nr. 3736/288/2022);		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere a retelelor utilitare (conducte de apa, gaz, canal sau alte asemenea, a canalelor si a cablurilor electrice, subterane sau aeriene, dupa caz, sau a oricaror instalatii or materiale cu acelasi scop), asupra terenului cu numar cadastral 37329, in favoarea terenului cu numar cadastral 36086.	A1

Document autorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37329	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	916	83	2136/2	-	punct Putul Nica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.263,335 404.719,371	2	451.262,971 404.720,316	1.013
3	451.265,044 404.725,11	4	451.262,64 404.726,07	2.589
5	451.260,651 404.726,865	6	451.258,661 404.722,06	5.201
7	451.257,723 404.721,662	8	451.240,201 404.728,933	18.971
9	451.220,893 404.736,908	10	451.222,016 404.739,537	2.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.262,971 404.720,316	3	451.265,044 404.725,11	5.223
4	451.262,64 404.726,07	5	451.260,651 404.726,865	2.142
6	451.258,661 404.722,06	7	451.257,723 404.721,662	1.019
8	451.240,201 404.728,933	9	451.220,893 404.736,908	20.89
10	451.222,016 404.739,537	11	451.199,67 404.748,84	24.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.199,67 404.748,84	12	451.200,15 404.746,68	2.213
13	451.202,23 404.739,41	14	451.204,269 404.738,646	2.177
15	451.213,592 404.734,819	16	451.234,342 404.725,977	22.555
17	451.246,501 404.720,934	18	451.279,026 404.707,443	35.212
19	451.316,278 404.691,835	20	451.348,656 404.678,259	35.109
21	451.350,22 404.686,95	22	451.349,28 404.687,15	0.961
23	451.348,584 404.684,147	24	451.318,565 404.696,786	32.571
25	451.310,042 404.700,149	26	451.299,648 404.704,582	11.3
27	451.281,787 404.711,754	28	451.280,285 404.712,374	1.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.200,15 404.746,68	13	451.202,23 404.739,41	7.562
14	451.204,269 404.738,646	15	451.213,592 404.734,819	10.078
16	451.234,342 404.725,977	17	451.246,501 404.720,934	13.163
18	451.279,026 404.707,443	19	451.316,278 404.691,835	40.39
20	451.348,656 404.678,259	21	451.350,22 404.686,95	8.831
22	451.349,28 404.687,15	23	451.348,584 404.684,147	3.083
24	451.318,565 404.696,786	25	451.310,042 404.700,149	9.162
26	451.299,648 404.704,582	27	451.281,787 404.711,754	19.247
28	451.280,285 404.712,374	1	451.263,335 404.719,371	18.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1287
Nr. cadastral vechi:1450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36004	5.107	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64061 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 4420, din 16/11/2017 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBANESCU CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **SERBANESCU VASILICA**, bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

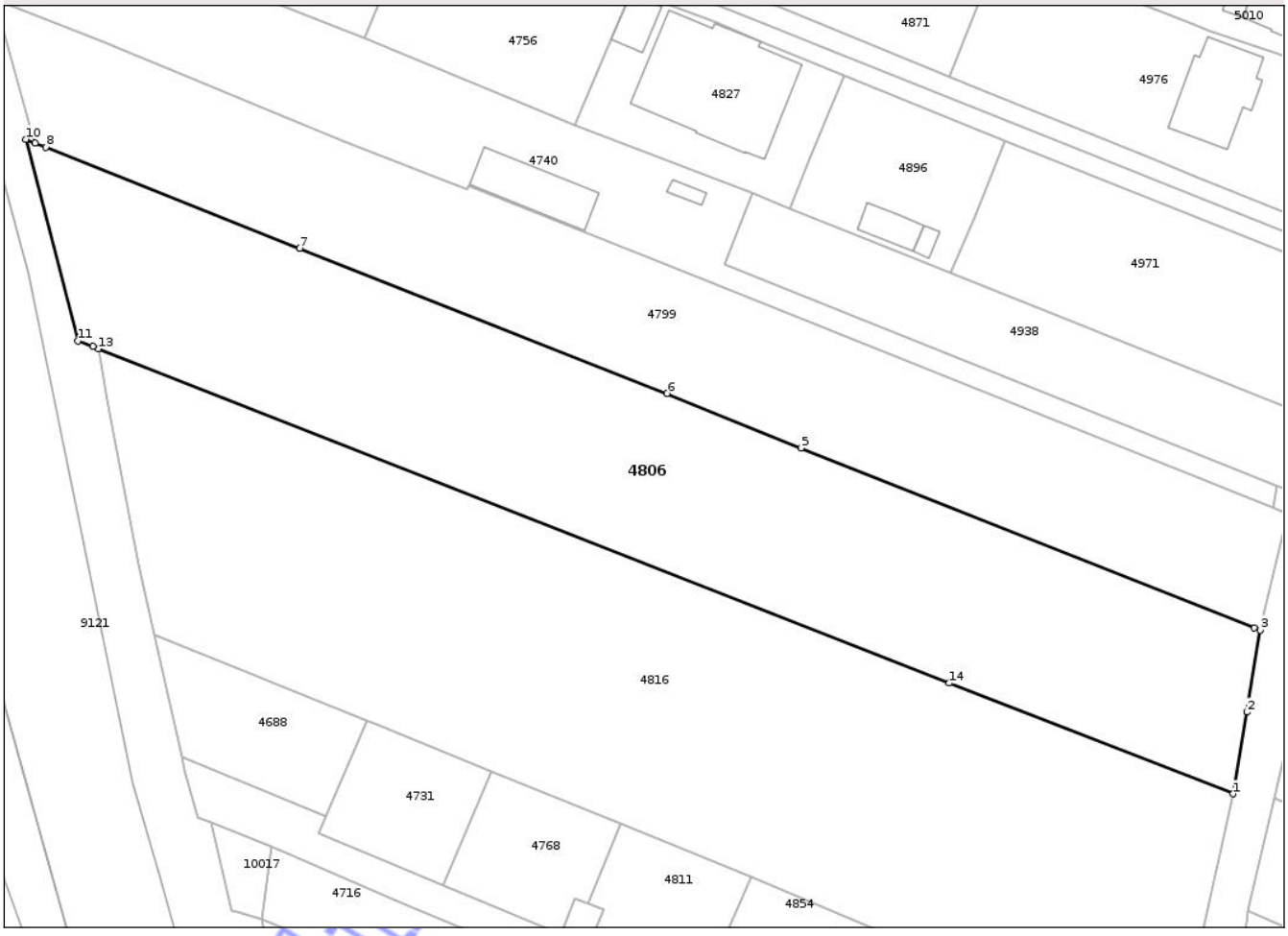
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36004	5.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.107	-	-	-	pct. In Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.362,69 404.743,069	2	451.364,838 404.755,727	12.839
2	451.364,838 404.755,727	3	451.366,866 404.768,425	12.859
3	451.366,866 404.768,425	4	451.365,957 404.768,761	0.969
4	451.365,957 404.768,761	5	451.295,693 404.796,622	75.586
5	451.295,693 404.796,622	6	451.274,914 404.805,071	22.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.274,914 404.805,071	7	451.217,994 404.827,515	61.185
7	451.217,994 404.827,515	8	451.178,635 404.843,175	42.36
8	451.178,635 404.843,175	9	451.176,98 404.843,833	1.781
9	451.176,98 404.843,833	10	451.175,528 404.844,409	1.562
10	451.175,528 404.844,409	11	451.183,609 404.813,197	32.241
11	451.183,609 404.813,197	12	451.185,894 404.812,302	2.454
12	451.185,894 404.812,302	13	451.186,73 404.811,97	0.9
13	451.186,73 404.811,97	14	451.318,646 404.760,202	141.71
14	451.318,646 404.760,202	1	451.362,69 404.743,069	47.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:830
Nr. cadastral vechi:788/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38885	528	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38885-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; casa cu P +M
A1.2	38885-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2663 / 23/02/2005		
Act Notarial nr. 2465, din 21/06/2004 emis de Notar Public Firan Rodica (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU GHEORGHE** 2) **MIHĂILESCU VASILICA**	
18731 / 26/10/2005		
Act Administrativ nr. 11, din 04/04/2005 emis de Primaria Comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHĂILESCU GHEORGHE** 2) **MIHĂILESCU VASILICA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHĂILESCU GHEORGHE** 2) **MIHĂILESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38885	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	-	-	-	pct.In Ograzi
2	arabil	DA	392	-	-	-	pct.In Ograzi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38885-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; casa cu P +M
A1.2	38885-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.285,975 405.384,528	2	451.296,95 405.378,37	12.585
2	451.296,95 405.378,37	3	451.297,577 405.379,492	1.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.297,577 405.379,492	4	451.301,748 405.386,951	8.546
4	451.301,748 405.386,951	5	451.302,225 405.387,804	0.977
5	451.302,225 405.387,804	6	451.300,093 405.388,987	2.438
6	451.300,093 405.388,987	7	451.292,549 405.393,171	8.627
7	451.292,549 405.393,171	8	451.291,208 405.393,905	1.529
8	451.291,208 405.393,905	9	451.257,867 405.412,143	38.003
9	451.257,867 405.412,143	10	451.255,351 405.405,118	7.462
10	451.255,351 405.405,118	11	451.255,608 405.403,232	1.903
11	451.255,608 405.403,232	12	451.256,912 405.402,811	1.37
12	451.256,912 405.402,811	13	451.256,709 405.400,588	2.232
13	451.256,709 405.400,588	1	451.285,975 405.384,528	33.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:830
Nr. cadastral vechi:1177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38880	Din acte: 293 Masurata: 336	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2663 / 23/02/2005		
Act Notarial nr. 2465, din 21/06/2004 emis de Notar Public Firan Rodica (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MIHĂILESCU GHEORGHE** 2) **MIHĂILESCU VASILICA**	
2665 / 23/02/2005		
Act Notarial nr. 2465, din 21/06/2004 emis de Notar Public Firan Rodica (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GÎNGU GHEORGHE**	
46253 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 6051, din 12/12/2007 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B4	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, ipotecare, inchiriere, restructurare, in favoarea	A1
	1) **CEC S.A. SUCURSALA VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19208 / 02/11/2005		
Act Notarial nr. 4864, din 02/05/2005 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CEC S.A. SUCURSALA RM.VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: debitori Mihailescu Gheorghe si Mihailescu Vasilica*	
19209 / 02/11/2005		
Act Notarial nr. 4864, din 02/05/2005 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C2	se noteaza interdictie de instrainare si grevare	A1
	1) **CEC S.A. SUCURSALA VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: debitori Mihailescu Gheorghe si Mihailescu Vasilica*	
46252 / 03/12/2007		
Act Notarial nr. 6051, din 12/12/2007 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 LEIplus dobanzile aferente, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CEC S.A.SUCURSALA RM.VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: debitori Mihailescu Gheorghe si Mihailescu Vasilica*	
512 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. 88, din 08/01/2007 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 RON+ dobanzile si cheltuielile aferente, asupra cpi de 1/3 din imobilul de sub A1 proprietatea lui GINGU GHEORGHE	A1
	1) **S.C. BANC POST S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Actualizat în circuit civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	se noteaza interdictie de instrainare si grevare	A1
	1) **S.C.BANC POST S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: asupra cpi de 1/3 din imobilul de sub A1 proprietatea lui GINGU GHEORGHE	
1702 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 304, din 18/08/2007 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:122400 RONsi dobanzile aferente, asupra cpi de 1/3 din imobilul de sub A1 proprietatea lui GINGU GHEORGHE	A1
	1) **BANC POST S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C7	se noteaza interdictie de instrainare si grevare cu sarcini in favoarea	A1
	1) **BANC POST S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: asupra cpi de 1/3 din imobilul de sub A1 proprietatea lui GINGU GHEORGHE	
40800 / 08/11/2007		
Act Notarial nr. 5214, din 07/11/2007 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 RONsi dobanzile aferente, asupra cpi de 1/3 din imobilul de sub A1 proprietatea lui GINGU GHEORGHE	A1
	1) **BANC POST S.A. SUC.RM.VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C9	se noteaza interdictie de instrainare si grevare , asupra cpi de 1/3 din imobilul de sub A1 proprietatea lui GINGU GHEORGHE,	A1
	1) **BANC POST SA - SUC.VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
36767 / 18/09/2008		
Act Notarial nr. 5174, din 18/09/2008 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:318000 RONsi dobanzile aferente,asupra cpi de 1/3 din imobilul de sub A1 proprietatea lui GINGU GHEORGHE	A1
	1) **S.C. BANC POST SA SUC.VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C11	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, asupra cpi de 1/3 din imobilul de sub A1 proprietatea lui GINGU GHEORGHE	A1
	1) **S.C.BANC POST S.A.SUC.VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
27865 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 1, din 18/01/2007 emis de BNP Firan Rodica (; aut.nr.1062 din 27.08.2009 BNP Stoian Iulian; Act adiţional la contractul de ipoteca aut.nr.304);		
C12	se noteaza actul aditional nr.1 la Contractul de Ipoteca aut.nr.304 din 18.01.2007 BNP Firan Rodica aut.nr.1063 din 27.08.2009 BNP Stoian Iulian, prin care s-a convenit reductiunea inscriptiei ipotecare de la 318 000 lei la 291,722 lei ce se transforma in echivalentul de 69 790 Euro, asupra cpi de 1/3 din imobilul de sub A1 proprietatea lui GINGU GHEORGHE;	A1
27883 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 1, din 18/09/2008 emis de BNP Firan Rodica (; aut.nr.1063 din 27.08.2009 BNP Stoian Iulian; Act adiţional la contractul de ipoteca aut.nr.5174);		
C13	se noteaza actul aditional nr.1 la Contractul de ipoteca aut.nr. 5174 din 18.09.2008 BNP Firan Rodica aut.nr. 1063 din 27.08.2009 BNP Stoian Iulian, prin care s-a convenit reductiunea inscriptiei ipotecare de la 318 000 lei la 291.722 lei ce se transforma in echivalentul de 69 790 euro, asupra cpi de 1/3 din imobilul de sub A1 proprietatea lui GINGU GHEORGHE;	A1
18940 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 3282/2012, din 01/04/2013 emis de BEJ Iordache Ion (; Somatie);		
C14	Se noteaza somatia pentru suma de 110.531,79 euro, la care se adauga cheltuieli ocazionate de executarea silita , sumele rezultand din actualizarea creantei si accesoriile acesteia, obligatia totala fiind determinata , echivalentul in lei la data platii efective, asupra cpi de 1/3 din imobilul de sub A1 proprietatea lui GINGU GHEORGHE	A1
	1) **S.C.BANCPOST S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Document generat în circuitul civil

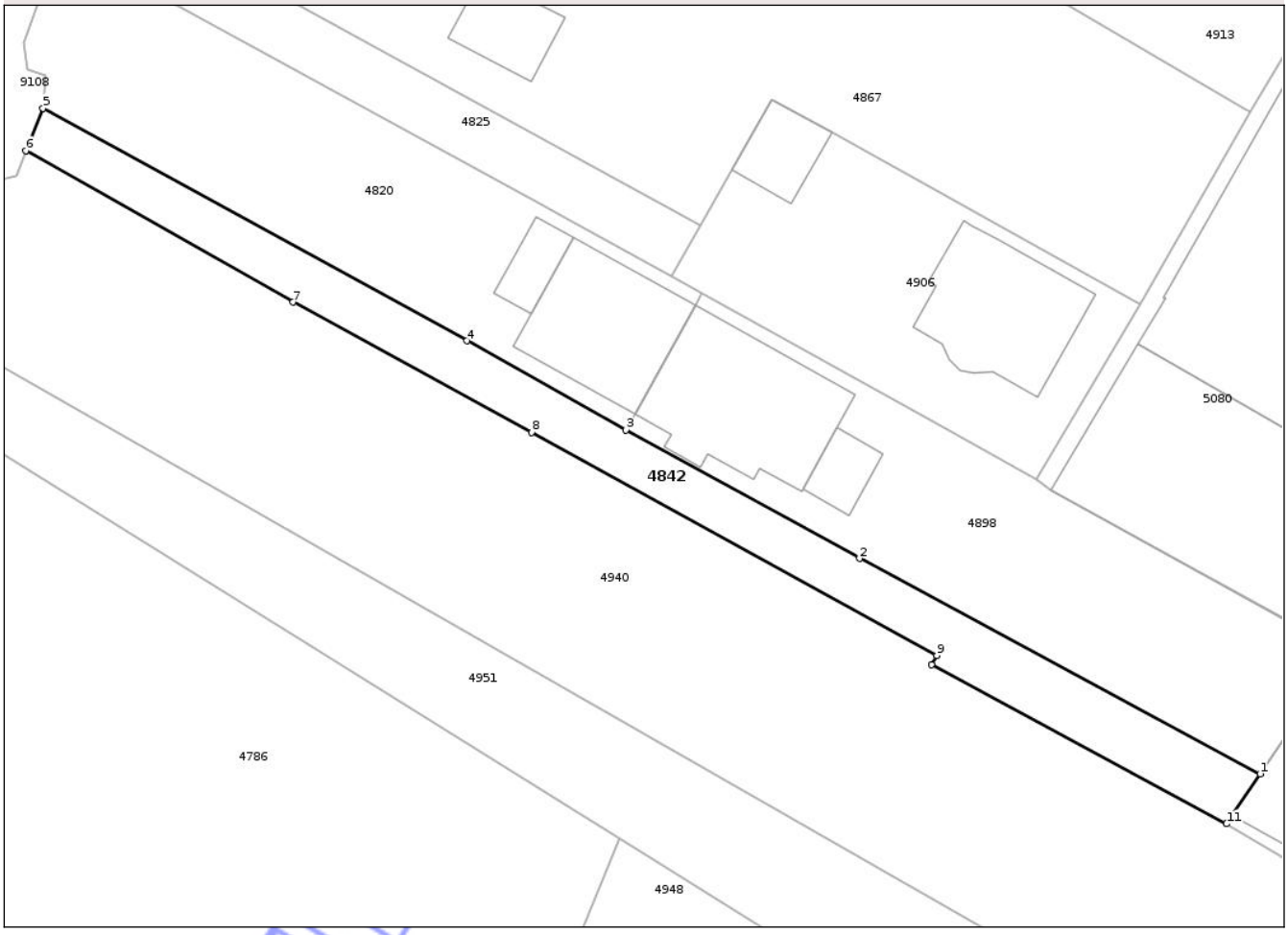
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38880	Din acte: 293 Masurata: 336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	336	-	-	-	pct.In Ograzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.340,755 405.354,636	2	451.313,082 405.369,506	31.415
2	451.313,082 405.369,506	3	451.296,95 405.378,37	18.407
3	451.296,95 405.378,37	4	451.285,975 405.384,528	12.585
4	451.285,975 405.384,528	5	451.256,709 405.400,588	33.383
5	451.256,709 405.400,588	6	451.255,524 405.397,665	3.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.255,524 405.397,665	7	451.273,972 405.387,198	21.211
7	451.273,972 405.387,198	8	451.290,431 405.378,207	18.755
8	451.290,431 405.378,207	9	451.318,42 405.362,803	31.948
9	451.318,42 405.362,803	10	451.318,057 405.362,163	0.736
10	451.318,057 405.362,163	11	451.338,43 405.351,177	23.146
11	451.338,43 405.351,177	12	451.338,805 405.351,734	0.671
12	451.338,805 405.351,734	13	451.338,91 405.351,89	0.188
13	451.338,91 405.351,89	1	451.340,755 405.354,636	3.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Izvoarelor, Nr. 2B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39993	Din acte: 787 Masurata: 788	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39993-C1	Loc. Malu Alb, Str Izvoarelor, Nr. 2B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; An construire: 2024; S. construita desfasurata:95.7 mp; Anexa gospodareasca, parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64596 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 614, din 19/04/2022 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act notarial nr Declaratie aut nr 608 din 19.04.2022, emis de Notar Public Negru Radu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN GHEORGHE-COSMIN** 2) **PAUN ROXANA-PETRONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35823/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 32568 din 21/04/2022;	
43106 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. 3393, din 07/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; ANEXA NR.28 Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire.);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAUN ROXANA-PETRONELA** 2) **PAUN GHEORGHE-COSMIN**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39993	Din acte: 787 Masurata: 788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	88	2255/6	-	
2	arabil	DA	498	88	2255/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39993-C1	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; An construire:2024; S. construita desfasurata:95.7 mp; Anexa gospodareasca, parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.288,582 403.985,016	2	451.288,304 403.984,314	0.755
2	451.288,304 403.984,314	3	451.283,16 403.971,355	13.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.283,16 403.971,355	4	451.282,374 403.969,375	2.13
4	451.282,374 403.969,375	5	451.276,764 403.955,243	15.205
5	451.276,764 403.955,243	6	451.276,65 403.954,957	0.308
6	451.276,65 403.954,957	7	451.273,368 403.947,842	7.835
7	451.273,368 403.947,842	8	451.291,253 403.939,869	19.582
8	451.291,253 403.939,869	9	451.296,754 403.953,126	14.353
9	451.296,754 403.953,126	10	451.301,143 403.963,76	11.504
10	451.301,143 403.963,76	11	451.306,815 403.977,504	14.868
11	451.306,815 403.977,504	1	451.288,582 403.985,016	19.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:831
Nr. cadastral vechi:788/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35389	528	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35389-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	35389-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2665 / 23/02/2005		
Act Notarial nr. 2465/2004 emis de BNP Firan Rodica (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎNGU GHE. GHEORGHE**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 831)	
33654 / 30/11/2006		
Act Administrativ nr. 2/2006 emis de Primaria comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÎNGU GHE. GHEORGHE**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GÎNGU GHE. GHEORGHE**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
512 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. A88/2007 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 RONdobanzi si cheltuieli aferente	A1, A1.1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 831)	
C2	Se noteaza interdictie de instrainare si grevare in favoarea	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 831)	
1702 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 304/2007 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:122400 RONsi dobanzi	A1, A1.1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 831)	

Document generat online din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Se noteaza interdictie de instrainare si grevare cu sarcini in favoarea EUROBANK ERGASIAS SA.	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 831)	
40800 / 08/11/2007		
Act Notarial nr. 5214/2007 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 RONsi dobanzi aferente	A1, A1.1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 831)	
C6	Se noteaza interdictie de instrainare si grevare, in favoarea EUROBANK ERGASIAS SA	A1, A1.1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 831)	
36767 / 18/09/2008		
Act Notarial nr. 5174, din 18/09/2008 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:318000 RONsi dobanzi aferente	A1, A1.1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 831)	
C8	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 831)	
27865 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 1, din 27/08/2009 emis de BNP STOIAN IULIAN (; Act aditional la Contractul de ipoteca aut nr. 304/18.01.2007-BNP Firan Rodica aut nr. 1062);		
C9	Se noteaza actul aditional nr. 1 la Contractul de ipoteca aut nr. 304.18.01.2007-BNP Firan Rodica aut nr. 1062, 27.08.2009, emis de BNP STOIAN IULIAN, prin care s-a convenit reductiunea inscriptiei ipotecare de la 122.100 lei la 91.793 lei ce se transforma in echivalentul de 21.960 euro.	A1, A1.1
27883 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 1, din 27/08/2009 emis de BNP STOIAN IULIAN (; Act aditional la contractul de ipoteca aut nr. 5174/18.09.2008-BNP Firan Rodica aut nr. 1063);		
C10	Se noteaza actul aditional nr. 1 la Contractul de ipoteca aut nr. 5174 din 18.09.2008-BNP Firan Rodica aut nr. 1063 din 27.08.2009, emis de BNP STOIAN IULIAN, prin care s-a convenit reductiunea inscriptiei ipotecare de la 318.000 lei la 291.722 lei ce se transforma in echivalentul de 69.790 euro.	A1, A1.1
18940 / 25/04/2013		
Somatie nr. 3282/2012, din 01/04/2013 emis de B.E.J. IORDACHE ION;		
C11	Se noteaza somatia pentru suma de 110.531,79 euro, la care se adauga cheltuielile ocazionate de executarea silita, sumele rezultand din actualizarea creantei si accesoriile acesteia, obligatia totala fiind determinata, echivalentul in lei la data platii efective.	A1, A1.1
	1) **S.C. BANCPOST S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
51763 / 10/09/2018		
Actiune In Instanta nr. 4221, din 25/07/2018 emis de Judecatoria Rm.Valcea (; Incheiere ; act administrativ nr 299/2018 din 05.09.2018, emis de BEJ BUNESCU DUMITRU TUDOR);		
C14	Se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare pentru suma de 21.225 euro si 5481 lei , debit si suma de 8972 ron cheltuieli de executare	A1, A1.1
	1) **SC POPESCU IMPEX SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
63711 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1101, din 27/03/2018 emis de BIN Costescu Nicolae Dragos (; Contract de cesionare de creante; act notarial nr 139 din 29.09.2020, emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra);		
C15	In baza Contractului de cesiune de creante (cu privire la un portofoliu de contracte de credit) aut. sub nr. 1101/27.03.2018 emis de Notar Public Costescu Nicolae Dragos, si a Incheierii de rectificare aut. sub nr. 139/29.09.2020 emisa de Notar Public Pelizaru Elisabeta-Alexandra, incheiat intre BANC POST SA., in calitate creditor cedent si ERB NEW Europe Funding II B.V., in calitate cesionar, se noteaza	A1, A1.1

Document de circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	cesiunea ipotecii si interdictiilor aferente, inscrise prin Incheierile 512 din 09.01.2007, 1702/19.01.2007, 40800/08.11.2007 si 36767/18.09.2008.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1108, din 27/03/2018 emis de BIN Costescu Nicolae Dragos (; inscris sub semnatura privata nr 2146241 din 29.09.2020, emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra);		
C16	In baza Contractului de cesiune de creante (cu privire la un portofoliu de contracte de credit) aut. sub nr. 1108/27.03.2018 emis de Notar Public Costescu Nicolae Dragos, si a Incheierii de rectificare aut. sub nr. 139/29.09.2020 emisa de Notar Public Pelizaru Elisabeta-Alexandra, incheiat intre ERB NEW Europe Funding II B.V., in calitate creditor cedent si EUROBANK ERGASIAS SA, in calitate cesionar, se noteaza cesiunea ipotecii si interdictiilor aferente, inscrise prin Incheierile 512 din 09.01.2007, 1702/19.01.2007, 40800/08.11.2007 si 36767/18.09.2008.	A1, A1.1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
103142 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 3615, din 26/08/2021 emis de B.I.N Pelizaru Elisabeta Alexandra (; Act confirmator al transferului ipoteciilor imobiliare);		
C17	Se intabuleaza dreptul de ipoteca inscris sub nr. 512 din 09.01.2007 , 1702 din 19.01.2007 ,40800 din 08.11.2007 , 27883 din 28.08.2009 , 36767 din 18.09.2008 si cesionat sub nr. 63711 din 30.09.2020 in favoarea EUROBANK SA in urma divizarii EUROBANK ERGASIAS S.A. si a transferului ipoteciilor imobiliare.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

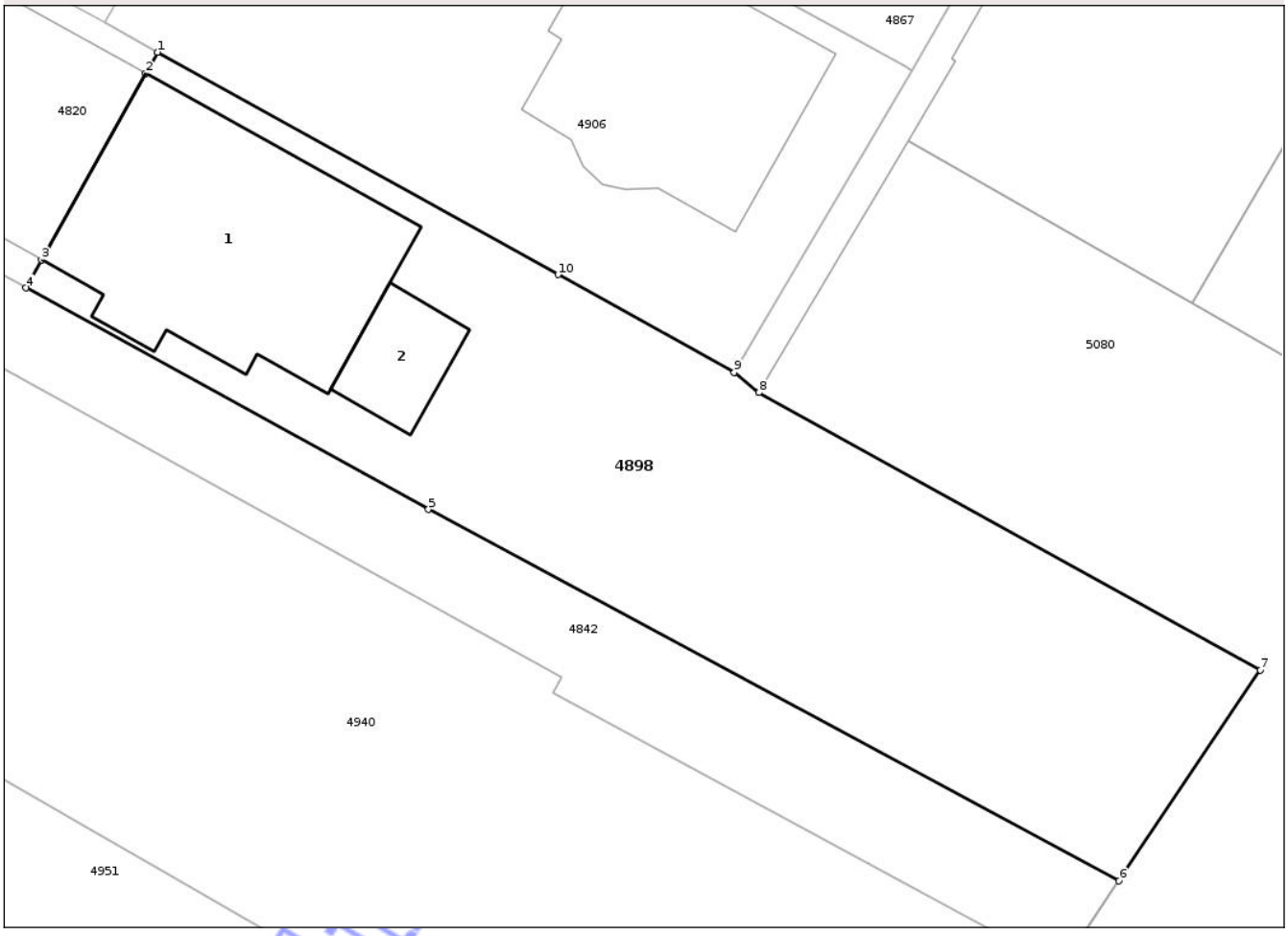
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35389	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	-	-	-	pct.In Ograzi
2	arabil	DA	330	-	-	-	pct.In Ograzi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35389-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	35389-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.302,225 405.387,804	2	451.301,748 405.386,951	0.977
2	451.301,748 405.386,951	3	451.297,577 405.379,492	8.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.297,577 405.379,492	4	451.296,95 405.378,37	1.285
4	451.296,95 405.378,37	5	451.313,082 405.369,506	18.407
5	451.313,082 405.369,506	6	451.340,755 405.354,636	31.415
6	451.340,755 405.354,636	7	451.346,42 405.363,08	10.168
7	451.346,42 405.363,08	8	451.326,323 405.374,177	22.957
8	451.326,323 405.374,177	9	451.325,339 405.374,984	1.273
9	451.325,339 405.374,984	10	451.318,277 405.378,901	8.076
10	451.318,277 405.378,901	1	451.302,225 405.387,804	18.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1735
Nr. cadastral vechi:1845

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 25, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36568	Din acte: 2.501 Masurata: 2.500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9492 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 275, din 03/02/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOR GEORGIANA-MARINELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

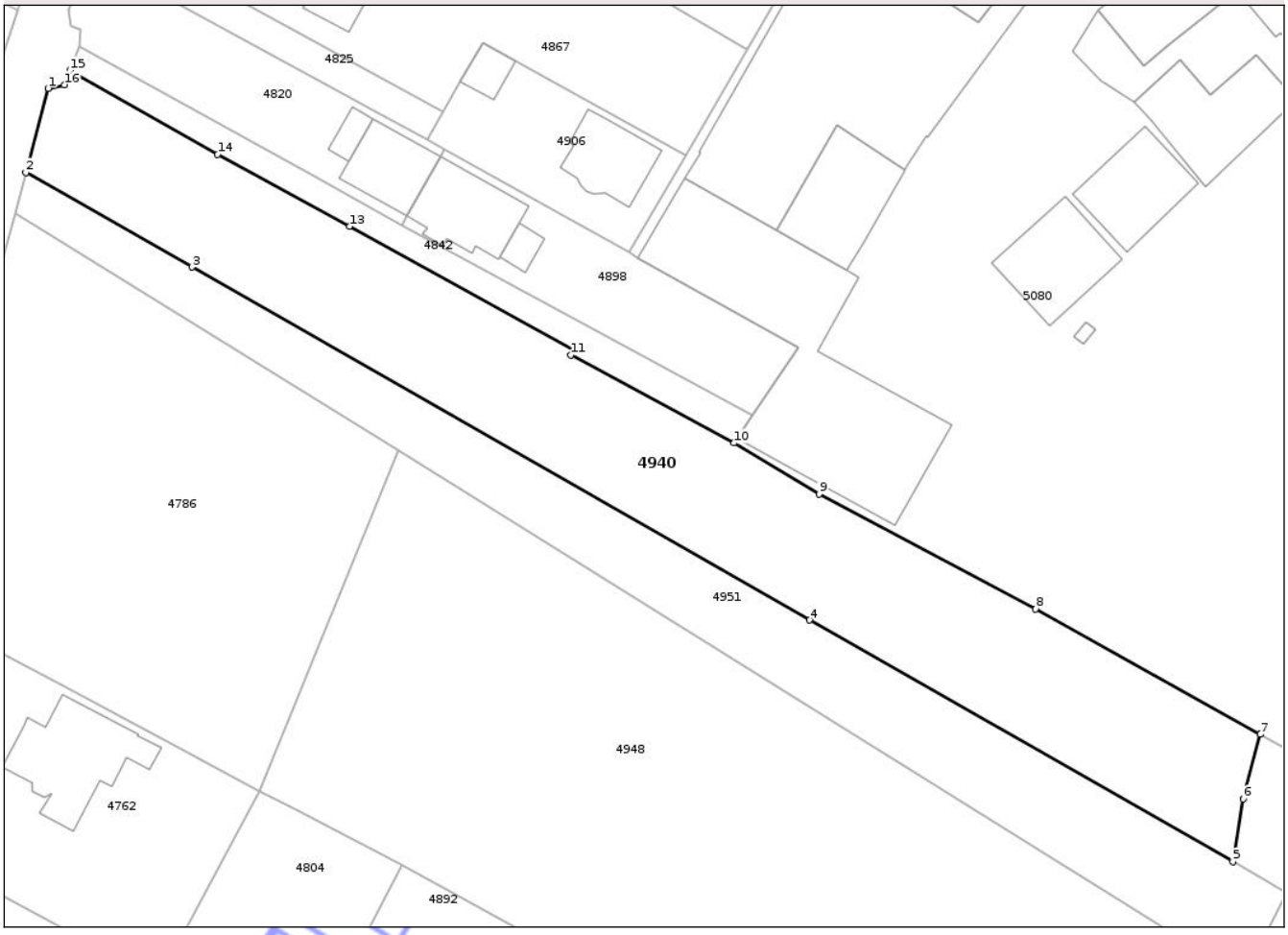
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36568	Din acte: 2.501 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	79	1992/6	-	pct. Ograzi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.252,821 405.395,426	2	451.250,042 405.384,929	10.859
2	451.250,042 405.384,929	3	451.270,76 405.373,133	23.841
3	451.270,76 405.373,133	4	451.347,834 405.329,067	88.782
4	451.347,834 405.329,067	5	451.400,706 405.298,937	60.854
5	451.400,706 405.298,937	6	451.401,964 405.306,762	7.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.401,964 405.306,762	7	451.404,111 405.314,81	8.329
7	451.404,111 405.314,81	8	451.376,07 405.330,459	32.112
8	451.376,07 405.330,459	9	451.349,048 405.344,83	30.606
9	451.349,048 405.344,83	10	451.338,43 405.351,177	12.37
10	451.338,43 405.351,177	11	451.318,057 405.362,163	23.146
11	451.318,057 405.362,163	12	451.318,42 405.362,803	0.736
12	451.318,42 405.362,803	13	451.290,431 405.378,207	31.948
13	451.290,431 405.378,207	14	451.273,972 405.387,198	18.755
14	451.273,972 405.387,198	15	451.255,524 405.397,665	21.211
15	451.255,524 405.397,665	16	451.254,839 405.395,898	1.895
16	451.254,839 405.395,898	1	451.252,821 405.395,426	2.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:979+1267+1209+2154+1215
Nr. cadastral vechi:972/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38488	Din acte: 129 Masurata: 101	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15864 / 21/09/2005		
Act Notarial nr. 33, din 24/04/2001 emis de Notar Public Holohan Ion (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/129, cota initiala 8/129	A1
	1) **RISTEA DUMITRU**, lipsă CNP; *OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 3/6 din suprafata de 16,44 mp. din terenul de sub A1; provenita din conversia cartii funciare nr. 979/ UAT Bujoreni;*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/129, cota initiala 3/129	A1
	1) **RISTEA TRAIAN**, lipsă CNP; *OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 1/6 din suprafata de 16,44 mp. din terenul de sub A1; provenita din conversia cartii funciare nr. 979/ UAT Bujoreni;*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/129, cota initiala 3/129	A1
	1) **RISTEA GEORGE DANIEL**, lipsă CNP; *OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 1/6 din suprafata de 16,44 mp. din terenul de sub A1; provenita din conversia cartii funciare nr. 979/ UAT Bujoreni;*	
23767 / 04/09/2006		
Act Notarial nr. 1459, din 14/08/2006 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/129, cota initiala 7/129	A1
	1) **FRIGURA FLOAREA**, lipsă CNP; casatorita cu; 2) **FRIGURA MARCEL**, lipsă CNP; *OBSERVATII: cota parte indiviza reprezentand suprafata de 6,77 mp. din terenul de sub A1; provenita din conversia cartii funciare nr. 1215/ UAT Bujoreni;*	
15864 / 21/09/2005		
Act Notarial nr. 33, din 24/04/2001 emis de Notar Public Holohan Ion (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/129, cota initiala 5/129	A1
	1) **RISTEA DUMITRU**, lipsă CNP; *OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 3/6 din suprafata de 9,34 mp. din terenul de sub A1; provenita din conversia cartii funciare nr. 979/ UAT Bujoreni;*	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/129, cota initiala 2/129	A1
	1) **RISTEA TRAIAN**, lipsă CNP; *OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 1/6 din suprafata de 9,34 mp. din terenul de sub A1; provenita din conversia cartii funciare nr. 979/ UAT Bujoreni;*	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/129, cota initiala 2/129	A1
	1) **RISTEA GEORGE DANIEL**, lipsă CNP; *OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 1/6 din suprafata de 9,34 mp. din terenul de sub A1; provenita din conversia cartii funciare nr. 979/ UAT Bujoreni;*	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/129, cota initiala 8/129	A1

Document generat în sistemul de informatizare a cărților funciare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **RISTEA TRAIAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 1/6 din suprafata de 49,60 mp. din terenul de sub A1; provenita din conversia cartii funciare nr. 979/ UAT Bujoreni;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/129, cota initiala 8/129	A1
	1) **RISTEA GEORGE DANIEL**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 1/6 din suprafata de 49,60 mp. din terenul de sub A1; provenita din conversia cartii funciare nr. 979/ UAT Bujoreni;	
24927 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 33, din 25/06/2007 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/129, cota initiala 6/129	A1
	1) **RISTEA ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 1/8 din suprafata de 49,60 mp. din terenul de sub A1; provenita din conversia cartii funciare nr. 979/ UAT Bujoreni;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/129, cota initiala 6/129	A1
	1) **RISTEA MARIELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 1/8 din suprafata de 49,60 mp. din terenul de sub A1; provenita din conversia cartii funciare nr. 979/ UAT Bujoreni;	
2296 / 07/07/2009		
Act Notarial nr. 958, din 08/07/2009 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/129, cota initiala 18/129	A1
	1) **SURLICAREA VALENTINA**, lipsă CNP; necasatorita;	
	OBSERVATII: cota parte indiviza reprezentand suprafata de 17,95 mp. din terenul de sub A1; provenita din conversia cartii funciare nr. 2154/ UAT Bujoreni;	
15076 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 545, din 26/04/2010 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/129, cota initiala 7/129	A1
	1) **MIHAI IOANA DANIELA**, lipsă CNP; 2) **MIHAI MARIAN**, lipsă CNP; casatorit cu;	
	OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 1/2 din suprafata de 13,52 mp. din terenul de sub A1; provenita din conversia cartii funciare nr. 1209/ UAT Bujoreni;	
25329 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 845, din 22/06/2012 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/129, cota initiala 6/129	A1
	1) **OLARU VASILE VALENTIN**, lipsă CNP; 2) **OLARU NICOLETA ANCA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: bun comun; reprezentand cota parte indiviza de 1/8 din suprafata de 49,60 mp. din terenul de sub A1; provenita din conversia cartii funciare nr. 979/ UAT Bujoreni;	
27621 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 922, din 19/06/2013 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/129, cota initiala 6/129	A1
	1) **OLARU VASILE VALENTIN**, lipsă CNP; 2) **OLARU NICOLETA ANCA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: bun comun; reprezentand cota parte indiviza de 1/8 din suprafata de 49,60 mp. din terenul de sub A1; provenita din conversia cartii funciare nr. 979/ UAT Bujoreni;	
57407 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 1438, din 30/10/2015 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/129, cota initiala 8/129	A1
	1) **SURLICAREA VALENTINA**, lipsă CNP; necasatorita;	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: cota parte indiviza reprezentand suprafata de 7,58 mp. din terenul de sub A1; provenita din conversia cartii funciare nr. 2154/ UAT Bujoreni;	
17235 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 980, din 28/03/2018 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/129, cota initiala 7/129	A1
	1) **NICULESCU MIHAI**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun propriu;reprezentand cota parte indiviza de 1/2 din suprafata de 13,52 mp. din terenul de sub A1	
55470 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 3391, din 26/09/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/129, cota initiala 13/129	A1
	1) **FRIGURA FLOAREA** 2) **FRIGURA MARCEL**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
62742 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 799, din 26/10/2018 emis de notar public Armeanu Corina Raluca (; Act de lichidare a regimului comunitatii legale);		
B28	Se noteaza Actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 799 din 26.10.2018, de notar public Armeanu Corina Raluca in cauza succesorala privind pe defuncta PIETREANU MARIA-GABRIELA	A1
74136 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 533, din 14/08/2023 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/258, cota initiala 13/258	A1
	1) **MIHAI MARIAN** 2) **MIHAI IOANA -DANIELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun (cota indiviza de 13/16 parti din suprafata indiviza de 8,18 m.p. din terenul de sub A1)	
91655 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 602, din 25/08/2025 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/2064, cota initiala 24/2064	A1
	1) **MIHAI MARIAN** 2) **MIHAI IOANA -DANIELA**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42579 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 1913, din 30/10/2008 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42924 CHF+ dobanzi si comisioane	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA CASA TA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: asupra cotei detinuta de Ristea Traian din suprafata de 49,60 mp. din terenul de sub A1; provenita din conversia cartii funciare nr. 979/ UAT Bujoreni;	
C2	Se noteaza interdictii de instrainare, dezmembrare, construire si grevare cu sarcini si servituti,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA CASA TA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: asupra cotei detinuta de Ristea Traian din suprafata de 49,60 mp. din terenul de sub A1; provenita din conversia cartii funciare nr. 979/ UAT Bujoreni;	
15076 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 545, din 26/04/2010 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23000 EURO,	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	reprezentand rest de pret, urmand sa fie achitat astfel: 10000 euro pana la data de 31.07.2010 si 13000 euro pana la data de 13.01.2011	A1
	1) **SERBANECI GHEORGHE**, lipsă CNP; 2) **SERBANECI MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 detinuta de Mihai Marian si Mihai Ioana Daniela din suprafata de 13,52 mp. din terenul de sub A1; provenita din conversia cartii funciare nr. 1209/ UAT Bujoreni;	

Neutilizabil in circuitul civil

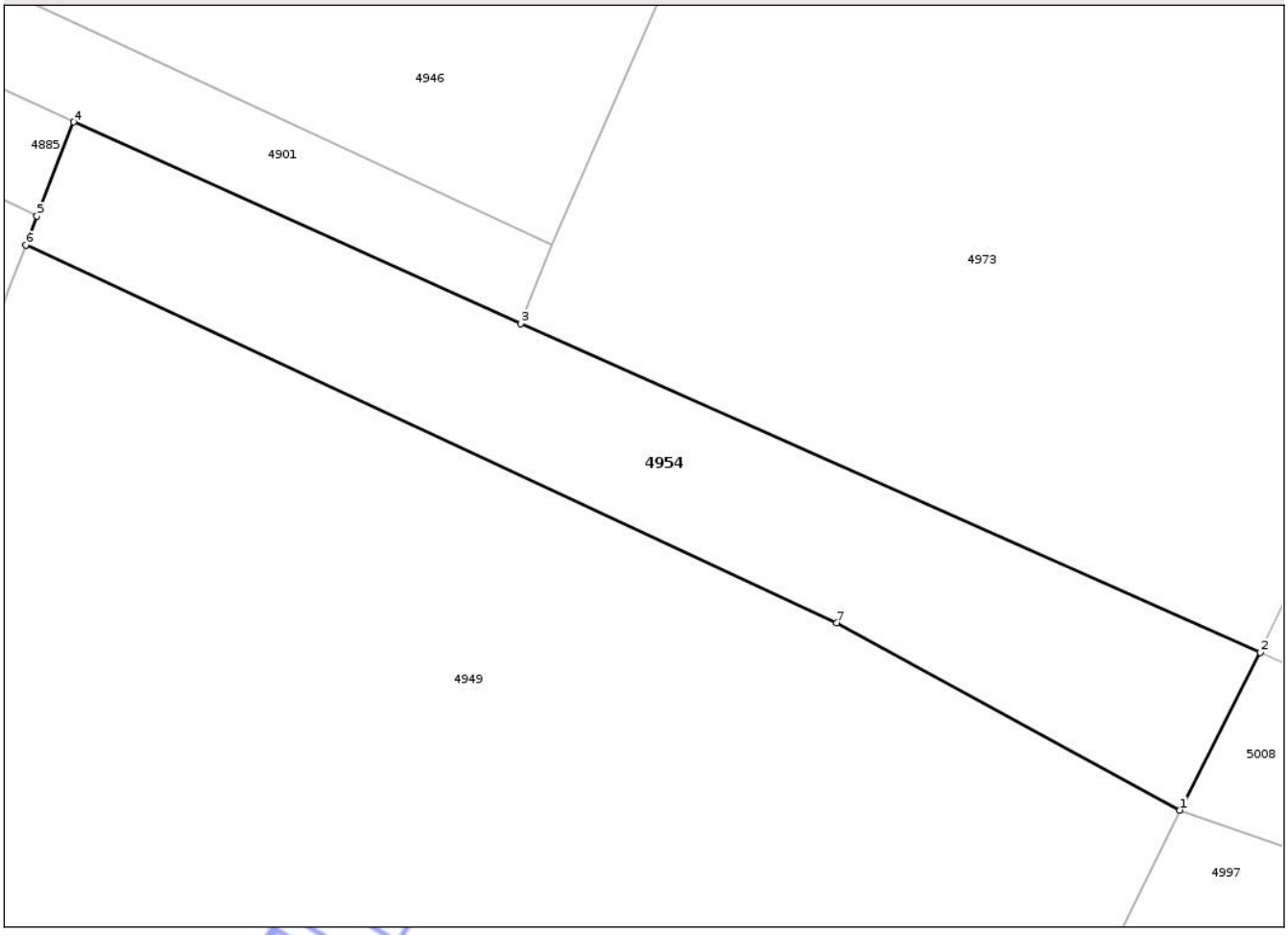
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38488	Din acte: 129 Masurata: 101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	101	83	2119/17	-	pct. Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.353,117 405.087,702	2	451.354,981 405.091,36	4.106
2	451.354,981 405.091,36	3	451.337,822 405.098,982	18.776
3	451.337,822 405.098,982	4	451.327,453 405.103,657	11.374
4	451.327,453 405.103,657	5	451.326,608 405.101,477	2.338
5	451.326,608 405.101,477	6	451.326,351 405.100,803	0.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.326,351 405.100,803	7	451.345,157 405.092,039	20.748
7	451.345,157 405.092,039	1	451.353,117 405.087,702	9.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1862
Nr. cadastral vechi:2004

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36168	595	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36168-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; An construire: 2022; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit P+M .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20878 / 24/02/2026		
Act Notarial nr. 79, din 23/02/2026 emis de B.I.N Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU MARIA-DENISA** 2) **LUNGU ROBERT**, soti;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUNGU MARIA-DENISA** 2) **LUNGU ROBERT**, soti;	
Act Notarial nr. 80, din 23/02/2026 emis de B.I.N Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a dat acordul si de incheiere a unui contract de comodat.	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20878 / 24/02/2026		
Act Notarial nr. 80, din 23/02/2026 emis de B.I.N Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:536756 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36168	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	-	-	-	pct. Malu Alb
2	arabil	DA	425	-	-	-	pct. Malu Alb

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36168-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; An construire:2022; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit P+M .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.325,75 404.333,601	2	451.338,609 404.328,001	14.025
2	451.338,609 404.328,001	3	451.349,249 404.352,548	26.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.349,249 404.352,548	4	451.355,533 404.366,838	15.611
4	451.355,533 404.366,838	5	451.342,921 404.372,865	13.978
5	451.342,921 404.372,865	6	451.338,965 404.363,821	9.871
6	451.338,965 404.363,821	7	451.332,116 404.348,164	17.089
7	451.332,116 404.348,164	1	451.325,75 404.333,601	15.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67G, 67H, 67J, 67K, 67Z, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40922	500	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40922-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67G, 67H, 67J, 67K, 67Z, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; An construire: 2024; S. construita desfasurata:327.8 mp; Cladire de locuit P+1E+M .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7863 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 12580, din 29/10/2024 emis de Primaria Bujoreni (; act administrativ nr 6 din 26.01.2022, emis de Primaria Bujoreni);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIESCU ALEXANDRU-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40848/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 98495 din 11/09/2025; pozitie transcrisa din CF 40337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 115916 din 09/12/2024;	
Act Notarial nr. 722, din 27/03/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE; act notarial nr 2217 din 24.09.2021, emis de Cerbeanu Iulia Monica);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ILIESCU ROMEO-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40848/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 98495 din 11/09/2025; pozitie transcrisa din CF 40337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29822 din 31/03/2025; bun propriu; pozitie transcrisa din CF 40848/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 98495 din 11/09/2025; pozitie transcrisa din CF 40337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 87560 din 03/10/2023; pozitie transcrisa din CF 35830/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74217 din 27/09/2021; Bun propriu, cu titlu de donatie; pozitie transcrisa din CF 35833/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74218 din 27/09/2021; Bun propriu, cu titlu de donatie;	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ILIESCU ALEXANDRU-CONSTANTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40848/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 98495 din 11/09/2025; pozitie transcrisa din CF 40337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29822 din 31/03/2025; bun propriu; pozitie transcrisa din CF 40848/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 98495 din 11/09/2025; pozitie transcrisa din CF 40337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 87560 din 03/10/2023; pozitie transcrisa din CF 35831/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74232 din 27/09/2021; bun propriu, cu titlu de donatie; pozitie transcrisa din CF 35833/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74233 din 27/09/2021; bun propriu, cu titlu de donatie	
Act Notarial nr. 106, din 27/01/2025 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE; act notarial nr Contract de donatie aut. sub nr. 722 din 27.03.2025, emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ILIESCU RAOL-RAZVAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40848/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 98495 din 11/09/2025; pozitie transcrisa din CF 40337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29822 din 31/03/2025; bun propriu; pozitie transcrisa din CF 40848/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 98495 din 11/09/2025; pozitie transcrisa din CF 40337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 6535 din 28/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial din circuitul civil

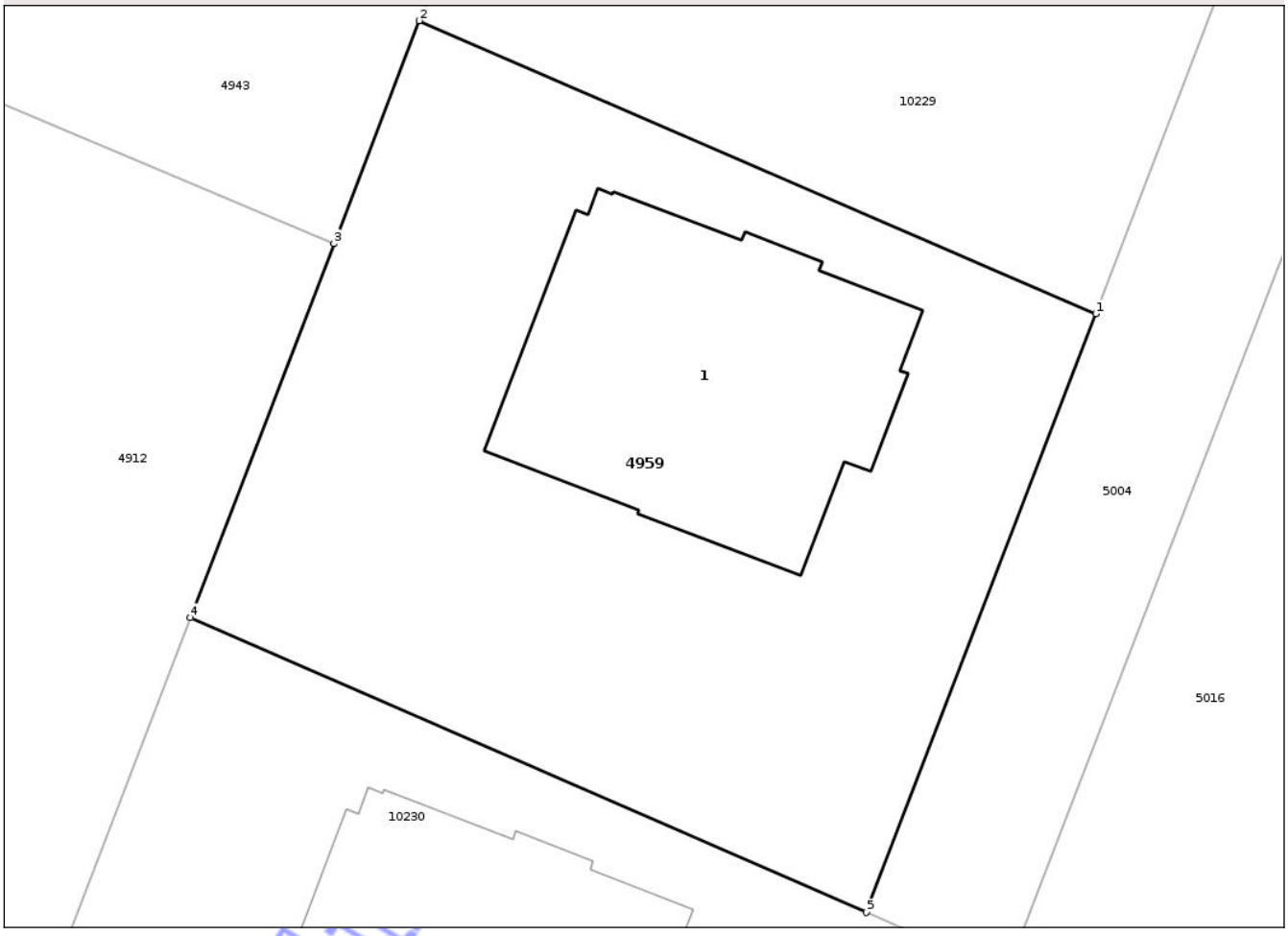
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40922	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40922-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; An construire:2024; S. construita desfasurata: 327.8 mp; Cladire de locuit P+1E+M .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.357,949 403.967,975	2	451.335,91 403.977,514	24.015
2	451.335,91 403.977,514	3	451.333,126 403.970,261	7.769
3	451.333,126 403.970,261	4	451.328,45 403.958,081	13.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.328,45 403.958,081	5	451.350,478 403.948,493	24.024
5	451.350,478 403.948,493	1	451.357,949 403.967,975	20.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1842
Nr. cadastral vechi:2055

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36426	225	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125058 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 3303, din 22/12/2021 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/20, cota initiala 12/20	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, domeniu privat	
33034 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 1243, din 21/04/2022 emis de Notar Public Banu Claudia-Mihaela;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/20, cota initiala 7/20	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, cu titlu de donatie	
14232 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 396, din 17/02/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36426	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	225	88	22442244/11, 2244/11/1/17	-	pct. ,,La Canton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.367,903 404.104,153	2	451.369,696 404.108,443	4.65
2	451.369,696 404.108,443	3	451.322,147 404.127,546	51.243
3	451.322,147 404.127,546	4	451.320,614 404.123,709	4.132
4	451.320,614 404.123,709	5	451.348,303 404.112,259	29.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.348,303 404.112,259	1	451.367,903 404.104,153	21.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1406 bis
Nr. cadastral vechi:1426

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36025	Din acte: 593 Masurata: 595	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36025-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	36025-C2	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47885 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 141, din 21/06/2019 emis de NP Manea Andreescu Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPA MARIAN DANIEL** 2) **PAPA ECATERINA**, SOTI;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAPA MARIAN DANIEL** 2) **PAPA ECATERINA**, SOTI;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAPA MARIAN DANIEL** 2) **PAPA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36025	Din acte: 593 Masurata: 595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36025-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	36025-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.355,533 404.366,838	2	451.349,249 404.352,548	15.611
2	451.349,249 404.352,548	3	451.338,609 404.328,001	26.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.338,609 404.328,001	4	451.351,319 404.322,119	14.005
4	451.351,319 404.322,119	5	451.361,846 404.346,178	26.261
5	451.361,846 404.346,178	6	451.368,21 404.360,944	16.079
6	451.368,21 404.360,944	1	451.355,533 404.366,838	13.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67G, 67H, 67J, 67K, 67Z, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40927	499	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40927-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67G, 67H, 67J, 67K, 67Z, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; An construire: 2024; S. construita desfasurata:327.3 mp; Cladire de locuit P+1E+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7864 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. 106, din 27/01/2025 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE; act notarial nr Contract de donatie aut. sub nr. 722 din 27.03.2025, emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **ILIESCU ROMEO-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40847/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 98495 din 11/09/2025; pozitie transcrisa din CF 40337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29822 din 31/03/2025; bun propriu;	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **ILIESCU RAOL-RAZVAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40847/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 98495 din 11/09/2025; pozitie transcrisa din CF 40337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29822 din 31/03/2025; bun propriu;	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **ILIESCU ALEXANDRU-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40847/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 98495 din 11/09/2025; pozitie transcrisa din CF 40337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29822 din 31/03/2025; bun propriu;	
Act Notarial nr. 104, din 26/01/2026 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica (; act notarial nr 2217 din 24.09.2021, emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;act notarial nr 106 din 27.01.2025, emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;act notarial nr 722 din 27.03.2025, emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica; act notarial nr 2216 din 24.09.2021, emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (contract de donatie));		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ILIESCU ROMEO-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40847/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 98495 din 11/09/2025; pozitie transcrisa din CF 40337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 87560 din 03/10/2023; pozitie transcrisa din CF 35830/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74217 din 27/09/2021; Bun propriu, cu titlu de donatie; pozitie transcrisa din CF 35833/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74218 din 27/09/2021; Bun propriu, cu titlu de donatie;	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ILIESCU RAOL-RAZVAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40847/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 98495 din 11/09/2025; pozitie transcrisa din CF 40337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 87560 din 03/10/2023; pozitie transcrisa din CF 35830/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74217 din 27/09/2021; Bun propriu, cu titlu de donatie; pozitie transcrisa din CF 35833/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74218 din 27/09/2021; Bun propriu, cu titlu de donatie;	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ILIESCU ALEXANDRU-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40847/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 98495 din 11/09/2025; pozitie transcrisa din CF 40337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 87560 din 03/10/2023; pozitie transcrisa din CF	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
35830/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74217 din 27/09/2021; Bun propriu, cu titlu de donatie; pozitie transcrisa din CF 35833/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74218 din 27/09/2021; Bun propriu, cu titlu de donatie;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40927	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40927-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; An construire:2024; S. construita desfasurata: 327.3 mp; Cladire de locuit P+1E+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.370,939 404.001,846	2	451.370,354 404.008,551	6.73
2	451.370,354 404.008,551	3	451.350,89 404.016,54	21.04
3	451.350,89 404.016,54	4	451.343,369 403.996,947	20.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.343,369 403.996,947	5	451.365,422 403.987,461	24.007
5	451.365,422 403.987,461	1	451.370,939 404.001,846	15.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:978
Nr. cadastral vechi:974/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 38B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38980	439	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38980-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 38B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; locuință; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15863 / 21/09/2005		
Act Notarial nr. 33, din 24/04/2001 emis de NP HOLOHAN ION (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **RISTEA DUMITRU**, lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RISTEA TRAIAN**, lipsă CNP;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RISTEA CLAUDIA-CERASELA**, lipsă CNP;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RISTEA GEORGE-DANIEL**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 88, din 24/10/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RISTEA TRAIAN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

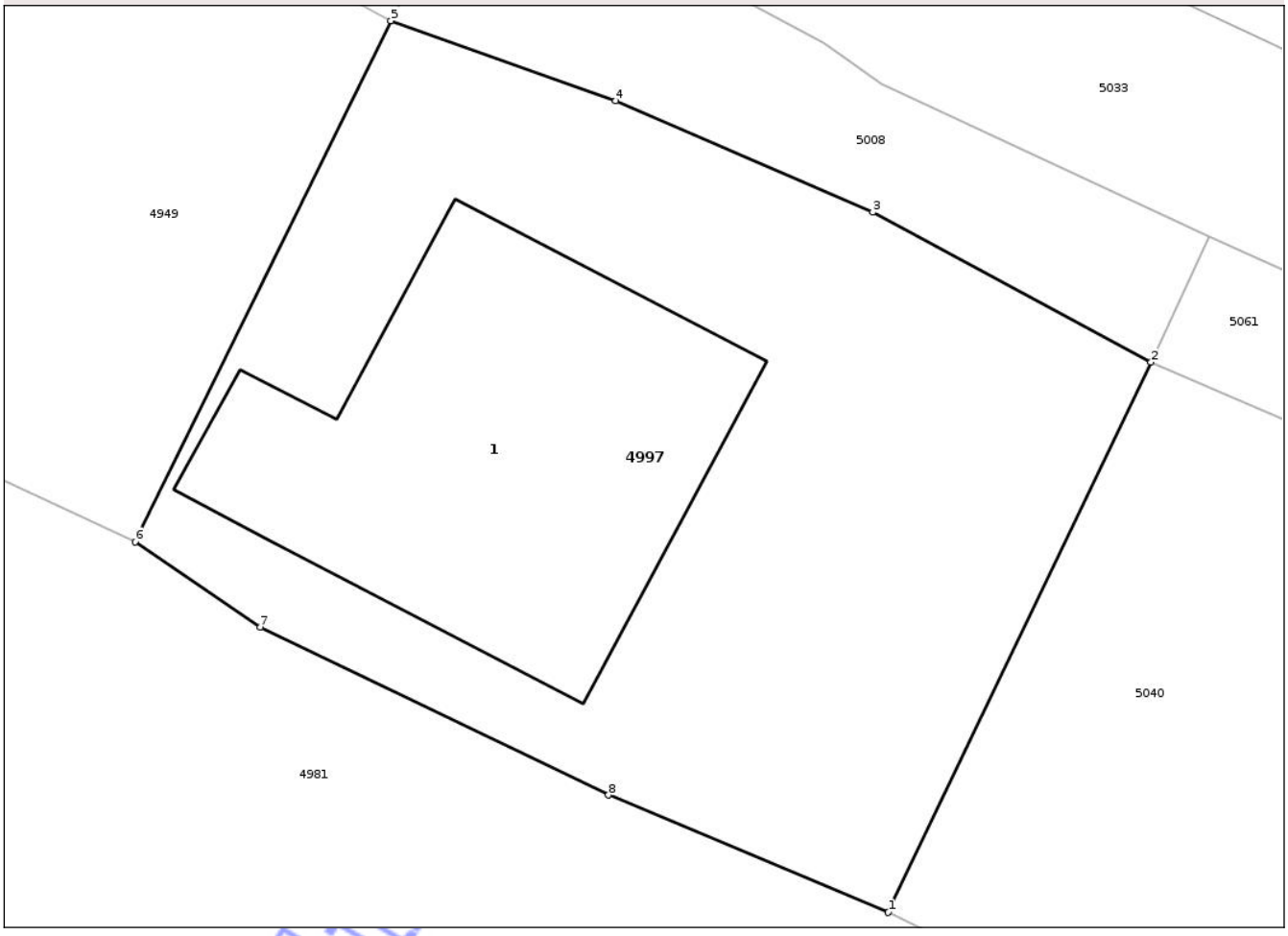
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38980	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	pct.Acasa
2	arabil	DA	163	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38980-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; locuinţă; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.367,56 405.061,843	2	451.375,19 405.077,798	17.686
2	451.375,19 405.077,798	3	451.367,107 405.082,145	9.178
3	451.367,107 405.082,145	4	451.359,642 405.085,377	8.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.359,642 405.085,377	5	451.353,117 405.087,702	6.927
5	451.353,117 405.087,702	6	451.345,69 405.072,596	16.833
6	451.345,69 405.072,596	7	451.349,317 405.070,116	4.394
7	451.349,317 405.070,116	8	451.359,439 405.065,245	11.233
8	451.359,439 405.065,245	1	451.367,56 405.061,843	8.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40371	995	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40371-C1	Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; CASA DE LOCUIT CU P + M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9698 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 3152, din 29/09/2023 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONITA ROXANA - GABRIELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35140/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 87482 din 02/10/2023; bun propriu, cu titlu de cumparare	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONIŢĂ GABRIEL-CONSTANTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35140/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 87482 din 02/10/2023; bun propriu, cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IONITA ROXANA - GABRIELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35140/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 87482 din 02/10/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IONIŢĂ GABRIEL-CONSTANTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35140/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 87482 din 02/10/2023;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONITA ROXANA - GABRIELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35141/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 87483 din 02/10/2023; bun propriu, cu titlu de cumparare	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONIŢĂ GABRIEL-CONSTANTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35141/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 87483 din 02/10/2023; bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40371	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	
2	arabil	DA	715	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40371-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; CASA DE LOCUIT CU P + M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.382,84 404.433,282	2	451.377,611 404.435,737	5.777
2	451.377,611 404.435,737	3	451.370,387 404.439,089	7.964
3	451.370,387 404.439,089	4	451.368,969 404.439,742	1.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.368,969 404.439,742	5	451.364,668 404.430,216	10.452
5	451.364,668 404.430,216	6	451.361,263 404.422,954	8.021
6	451.361,263 404.422,954	7	451.354,146 404.407,772	16.767
7	451.354,146 404.407,772	8	451.348,672 404.395,773	13.189
8	451.348,672 404.395,773	9	451.341,803 404.380,716	16.55
9	451.341,803 404.380,716	10	451.355,148 404.374,488	14.727
10	451.355,148 404.374,488	11	451.358,615 404.380,434	6.883
11	451.358,615 404.380,434	12	451.361,608 404.387,076	7.285
12	451.361,608 404.387,076	13	451.372,384 404.410,546	25.826
13	451.372,384 404.410,546	14	451.375,247 404.416,773	6.854
14	451.375,247 404.416,773	1	451.382,84 404.433,282	18.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2153+978+1214+1266+1208
Nr. cadastral vechi:974/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38812	Din acte: 102 Masurata: 92	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21301 / 09/07/2009		
Act Notarial nr. 958, din 08/07/2009 emis de BNP.HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/102, cota initiala 14/102	A1
	1) **SURLICAREA VALENTINA**, lipsă CNP; necasatorita;	
	OBSERVATII: cpi de 14,17 mp din suprafata de 102 mp , pozitie transcrisa din CF. 2153/UAT.Bujoreni	
57408 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 1438, din 30/10/2015 emis de BNP (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/102, cota initiala 6/102	A1
	1) **SURLICAREA VALENTINA**, lipsă CNP; necasatorita;	
	OBSERVATII: cpi de 5,98 mp din suprafata de 102 mp , pozitie transcrisa din CF. 2153/UAT.Bujoreni	
15863 / 21/09/2005		
Act Notarial nr. 33, din 24/04/2001 emis de NP.HOLOHAN ION (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/612, cota initiala 21/612	A1
	1) **RISTEA DUMITRU**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 3/6 din 7,37 mp, pozitie transcrisa din CF. nr. 978/UAT.Bujoreni	
Act Notarial nr. 545, din 26/04/2010 emis de NP.NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/612, cota initiala 7/612	A1
	1) **RISTEA TRAIAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 1/6 din 7,37 mp ,pozitie transcrisa din CF. nr. 978/UAT Bujoreni	
Act Notarial nr. 33, din 24/04/2001 emis de NP.HOLOHAN ION (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/612, cota initiala 7/612	A1
	1) **RISTEA CLAUDIA-CERASELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 1/6 din 7,37 mp,pozitie transcrisa din CF. nr. 978/UAT Bujoreni	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/612, cota initiala 7/612	A1
	1) **RISTEA GEORGE -DANIEL**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 1/6 din 7,37 mp,pozitie transcrisa din CF. nr. 978/UAT Bujoreni	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/612, cota initiala 13/612	A1
	1) **RISTEA TRAIAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 1/6 din 12,98 mp,pozitie transcrisa din CF. nr. 978/UAT Bujoreni	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/612, cota initiala 13/612	A1
	1) **RISTEA CLAUDIA-CERASELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 1/6 din 12,98 mp,pozitie transcrisa din CF. nr. 978/UAT Bujoreni	

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/612, cota initiala 13/612	A1
	1) **RISTEA GEORGE -DANIEL**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 1/6 din 12,98 mp,pozitie transcrisa din CF. nr. 978/UAT Bujoreni	
Act Notarial nr. 33, din 25/06/2007 emis de NP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/612, cota initiala 39/612	A1
	1) **RISTEA TRAIAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 1/6 din 39,14 mp,pozitie transcrisa din CF. nr. 978/UAT Bujoreni	
Act Notarial nr. 33, din 24/04/2001 emis de NP.HOLOHAN ION (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/612, cota initiala 39/612	A1
	1) **RISTEA CLAUDIA-CERASELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 1/6 din 39,14 mp,pozitie transcrisa din CF. nr. 978/UAT Bujoreni	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/612, cota initiala 39/612	A1
	1) **RISTEA GEORGE -DANIEL**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 1/6 din 39,14 mp,pozitie transcrisa din CF. nr. 978/UAT Bujoreni	
23676 / 04/09/2006		
Act Notarial nr. 1459, din 14/08/2006 emis de NP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/102, cota initiala 5/102	A1
	1) **FRIGURA MARCEL**, lipsă CNP; 2) **FRIGURA FLOAREA**, lipsă CNP; casatorita cu;	
	OBSERVATII: cota parte indiviza de 5,34 mp din suprafata de 102 mp , pozitie transcrisa din CF. nr.1214/UAT. Bujoreni	
24927 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 33, din 25/06/2007 emis de NP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/2448, cota initiala 39/2448	A1
	1) **RISTEA ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: cota de 1/4 din 3/6 din cpi de 12,98 mp , pozitie transcrisa din CF.nr.978/UAT.Bujoreni	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/2448, cota initiala 39/2448	A1
	1) **RISTEA VALENTIN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: cota de 1/4 din 3/6 din cpi de 12,98 mp , pozitie transcrisa din CF.nr.978/UAT.Bujoreni	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/2448, cota initiala 39/2448	A1
	1) **RISTEA OVIDIU CONSTANTIN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: cota de 1/4 din 3/6 din cpi de 12,98 mp , pozitie transcrisa din CF.nr.978/UAT.Bujoreni	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/2448, cota initiala 39/2448	A1
	1) **RISTEA MARIELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: cota de 1/4 din 3/6 din cpi de 12,98 mp , pozitie transcrisa din CF.nr.978/UAT.Bujoreni	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 117/2448, cota initiala 117/2448	A1
	1) **RISTEA MARIELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: cota de 1/4 din 3/6 din cpi de 39,14 mp , pozitie transcrisa din CF.nr.978/UAT.Bujoreni	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 117/2448, cota initiala 117/2448	A1
	1) **RISTEA ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: cota de 1/4 din 3/6 din cpi de 39,14 mp , pozitie transcrisa din CF.nr.978/UAT.Bujoreni	
42579 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 1913, din 30/10/2008 emis de BNP.NANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (CONTRACT DE		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
IPOTECA;);		
B27	se noteaza interdictie de instrainare,dezmembrare,construire si grevare cu sarcini si servituti in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA CASA TA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: asupra cotei detinute de Ristea Traian asupra cpi 39,14 mp , pozitie transcrisa din CF.nr.978/UAT. Bujoreni	
15075 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 545, din 26/04/2010 emis de NP.NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/102, cota initiala 6/102	A1
	1) **MIHAI MARIAN**, lipsă CNP; casatorit cu; 2) **MIHAI IOANA-DANIELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: 1/2 din suprafata de 10,67 mp , pozitie transcrisa din CF. nr.1208/UAT.BUJORENI	
25334 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 845, din 22/06/2012 emis de NP.HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/816, cota initiala 39/816	A1
	1) **OLARU NICOLETA ANCA**, lipsă CNP; soti; 2) **OLARU VASILE VALENTIN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: cota de 1/8 parti din cpi de 39,14 mp ,pozitie transcrisa din CF.nr.978/UAT.Bujoreni	
27624 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 922, din 19/06/2013 emis de BNP.HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/816, cota initiala 39/816	A1
	1) **OLARU VASILE VALENTIN**, lipsă CNP; 2) **OLARU NICOLETA ANCA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: cota de 1/8 parti din cpi de 39,14 mp ,pozitie transcrisa din CF.nr.978/UAT.Bujoreni	
17223 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 880, din 28/03/2018 emis de NP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/102, cota initiala 6/102	A1
	1) **NICULESCU MIHAI**, lipsă CNP; necasatorit;	
	OBSERVATII: 1/2 din suprafata de 10,67 mp , pozitie transcrisa din CF. nr.1208/UAT.BUJORENI	
74135 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 533, din 14/08/2023 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Contract de vanzare cumparare);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/544, cota initiala 21/544	A1
	1) **MIHAI MARIAN** 2) **MIHAI IOANA -DANIELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun (cota indiviza de 13/16 parti din suprafata indiviza de 6,46 m.p. din imobilul de sub A1)	
91654 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 602, din 25/08/2025 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/3264, cota initiala 18/3264	A1
	1) **MIHAI MARIAN** 2) **MIHAI IOANA -DANIELA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42579 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 1913, din 30/10/2008 emis de BNP.NANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42924 CHF+ dobanzi si	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	comisioane	
	1) **RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA CASA TA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: asupra cotei detinute de Ristea Traian asupra cpi 39,14 mp , pozitie transcrisa din CF.nr.978/UAT. Bujoreni	
15076 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 545, din 26/04/2010 emis de NP.NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23000 EURreprezentand rest de pret, urmand sa fie achitat astfel: 10000 euro pana la data de 31.07.2010 si 13000 euro pana la data de 13.01.2011	A1
	1) **SERBANECI GHEORGHE**, lipsă CNP; 2) **SERBANECI MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 din suprafata de 10,67 mp , pozitie transcrisa din CF. nr.1208/UAT.BUJORENI	

Neutilizabil in circuitul civil

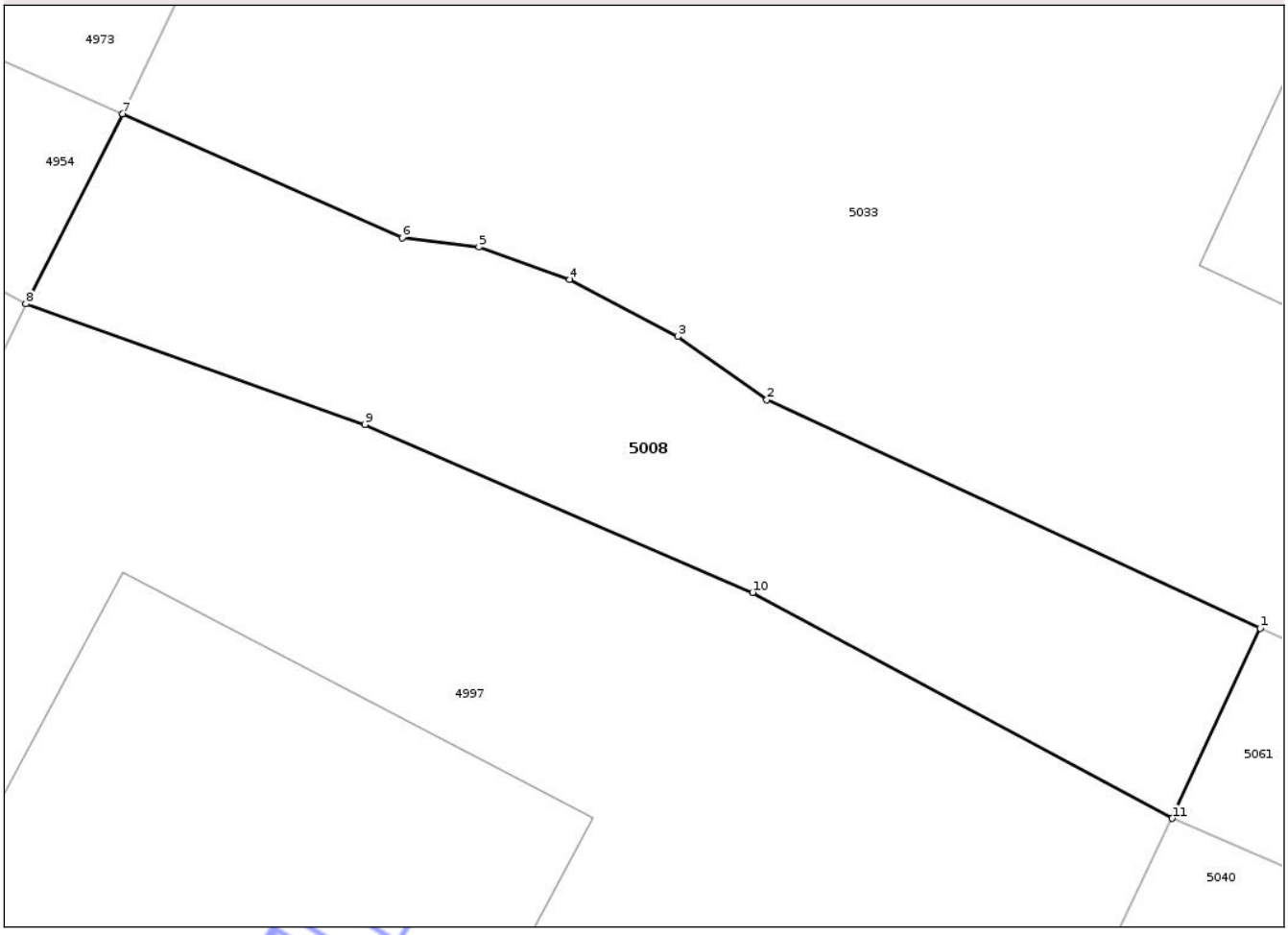
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38812	Din acte: 102 Masurata: 92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	92	-	-	-	pct.Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.376,883 405.081,457	2	451.367,382 405.085,853	10.469
2	451.367,382 405.085,853	3	451.365,669 405.087,071	2.102
3	451.365,669 405.087,071	4	451.363,59 405.088,17	2.352
4	451.363,59 405.088,17	5	451.361,839 405.088,796	1.86
5	451.361,839 405.088,796	6	451.360,36 405.088,972	1.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.360,36 405.088,972	7	451.354,981 405.091,36	5.885
7	451.354,981 405.091,36	8	451.353,117 405.087,702	4.106
8	451.353,117 405.087,702	9	451.359,642 405.085,377	6.927
9	451.359,642 405.085,377	10	451.367,107 405.082,145	8.135
10	451.367,107 405.082,145	11	451.375,19 405.077,798	9.178
11	451.375,19 405.077,798	1	451.376,883 405.081,457	4.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63L, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39499	765	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65805 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 266, din 19/08/2022 emis de NP. Manea Andreescu Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUGĂNARU LETIŢIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72852 / 10/07/2025		
Act Administrativ nr. 250873, din 07/07/2025 emis de Primaria Mun. Rm.Valcea (; P-V de sechestru asupra bunurilor imobile nr. 1663/07.07.2025);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4954 LEI	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI RM. VALCEA-DEF**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39499	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	88	2244/11, 2244/11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39499-C1	constructii de locuinte	225	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; Casă de Locuit P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.376,121 404.060,578	2	451.390,976 404.094,833	37.337
2	451.390,976 404.094,833	3	451.372,139 404.102,401	20.3
3	451.372,139 404.102,401	4	451.356,946 404.068,071	37.542
4	451.356,946 404.068,071	1	451.376,121 404.060,578	20.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35869	Din acte: 592 Masurata: 485	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35869-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; 3 CAMERE. BUCATARIE,BAIE,HOL
A1.2	35869-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3	35869-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22709 / 23/06/2010		
Act Administrativ nr. 13239, din 13/04/2009 emis de Comisia judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU NICUSOR**	
Act Administrativ nr. 5701, din 02/06/2010 emis de Primaria Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Proces-verbal nr.5701/02.06.2010 eliberat de Primaria Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUTU NICUSOR**	
29056 / 05/08/2010		
Act Administrativ nr. 29056, din 05/08/2010 emis de OCPI VALCEA;		
B3	In baza referatului nr. 29056/05.08.2010 emis de O.C.P.I. Valcea si a adresei nr. 322935/09.07.2009 emisa de A.N.C.P.I. se noteaza propunerea de dezmembrare facuta prin cererea nr. 27135/23. 07.2010. Imobilul de sub A1 se va dezmembra in doua imobile distincte, cu numerele cadastrale 35901 si 35902.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUTU NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22709 / 23/06/2010		
Act Administrativ, din 22/02/2008 emis de BEJ Bunescu Dumitru Tudor, dos.ex.nr.5/2008 (; Somatie imobiliara);		
C2	Sub nr.6813/22.02.2008 a fost inscrisa in Registrul de transcriptiuni si inscriptiuni Somatia imobiliara din 22.02.2008 emisa de BEJ Bunescu Dumitru Tudor in dos.ex.nr.5/2008, pentru suma de 1241 lei si suma de 670 lei, in favoarea creditorilor Circeag Ioan, Circeag Marcela, Circeag Ste.	A1, A1.1
99571 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 33376, din 12/10/2022 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBL. VALCEA (; act administrativ nr 437969 din 22.11.2022, emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9675 LEI	A1, A1.1

Document necertificat
Nevalidat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	
101169 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 1251, din 27/10/2023 emis de BEJ Buzatu Constantin (; in dos. ex.; hotarare judecatoreasca nr 4328 din 19.07.2023, emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 8603/288/2023);		
C5	Se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 59384,04 lei,	A1, A1.1
	1) **IONESCU AURORA** 2) **IONESCU CONSTANTIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35869	Din acte: 592 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	30	837	-	punctul ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35869-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; 3 CAMERE.BUCATARIE,BAIE,HOL
A1.2	35869-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3	35869-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.405,424 405.559,39	2	451.388,346 405.550,768	19.131
2	451.388,346 405.550,768	3	451.386,155 405.549,68	2.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.386,155 405.549,68	4	451.383,542 405.548,384	2.917
4	451.383,542 405.548,384	5	451.379,676 405.545,675	4.721
5	451.379,676 405.545,675	6	451.384,631 405.541,686	6.361
6	451.384,631 405.541,686	7	451.399,99 405.529,799	19.422
7	451.399,99 405.529,799	8	451.412,385 405.548,495	22.432
8	451.412,385 405.548,495	9	451.408,958 405.553,613	6.159
9	451.408,958 405.553,613	1	451.405,424 405.559,39	6.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40242	971	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40242-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; An construire: 1999; S. construita desfasurata:46 mp; CASA D+P
A1.2	40242-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; An construire: 1999; S. construita desfasurata:16 mp; CASA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17620 / 13/02/2026		
Act Notarial nr. 1091, din 27/04/1971 emis de NP. Notariatul de Stat Valcea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Proces - verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 69 din 23.11.2018, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 61 din 27.12.2007, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 16924 din 05.12.2018, emis de Primaria Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRNEA DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38646/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 73405 din 11/12/2018; bun propriu	
Act Administrativ nr. 16524, din 23/11/2018 emis de Primaria Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Act administrativ nr Proces - verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 69 din 23.11.2018, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 61 din 27.12.2007, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 16924 din 05.12.2018, emis de Primaria Bujoreni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PIRNEA DUMITRU** 2) **PIRNEA ŞTEFANIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38646/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 73405 din 11/12/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

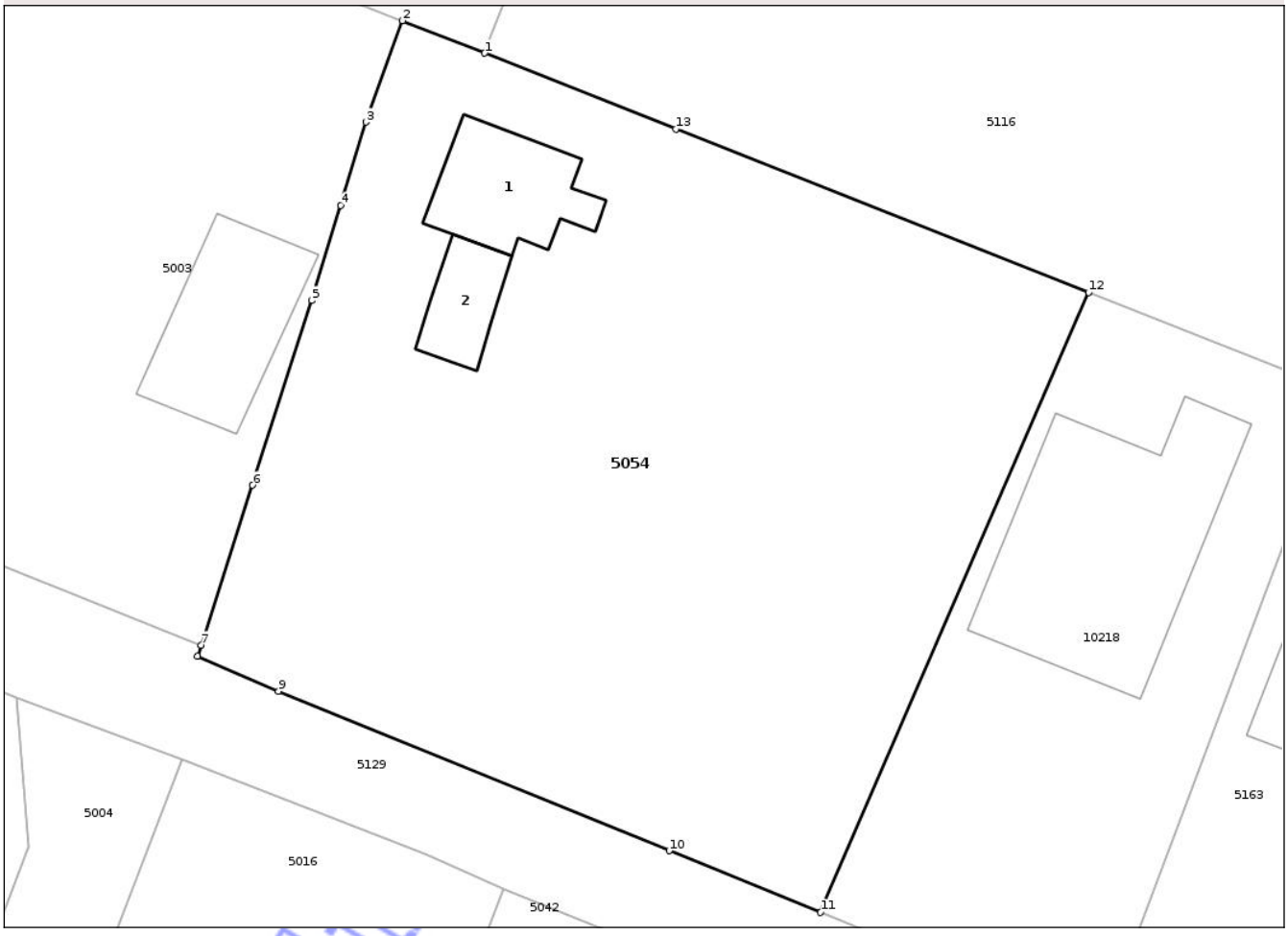
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40242	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	671	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40242-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; An construire:1999; S. construita desfasurata:46 mp; CASA D+P
A1.2	40242-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; An construire:1999; S. construita desfasurata:16 mp; CASA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.391,567 404.037,689	2	451.387,844 404.039,157	4.002
2	451.387,844 404.039,157	3	451.386,198 404.034,571	4.872
3	451.386,198 404.034,571	4	451.385,05 404.030,803	3.939
4	451.385,05 404.030,803	5	451.383,742 404.026,509	4.489
5	451.383,742 404.026,509	6	451.381,053 404.018,156	8.775
6	451.381,053 404.018,156	7	451.378,723 404.010,915	7.607
7	451.378,723 404.010,915	8	451.378,567 404.010,429	0.51
8	451.378,567 404.010,429	9	451.382,229 404.008,845	3.99
9	451.382,229 404.008,845	10	451.399,913 404.001,635	19.097
10	451.399,913 404.001,635	11	451.406,772 403.998,847	7.404
11	451.406,772 403.998,847	12	451.418,899 404.026,877	30.541
12	451.418,899 404.026,877	13	451.400,222 404.034,265	20.085
13	451.400,222 404.034,265	1	451.391,567 404.037,689	9.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1917
Nr. cadastral vechi:2056

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36010	308	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125243 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 3302, din 22/12/2021 emis de Notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/20, cota initiala 12/20	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
33058 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 1243, din 21/04/2022 emis de NP. Banu Claudia-Mihaela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/20, cota initiala 7/20	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
14233 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 396, din 17/02/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

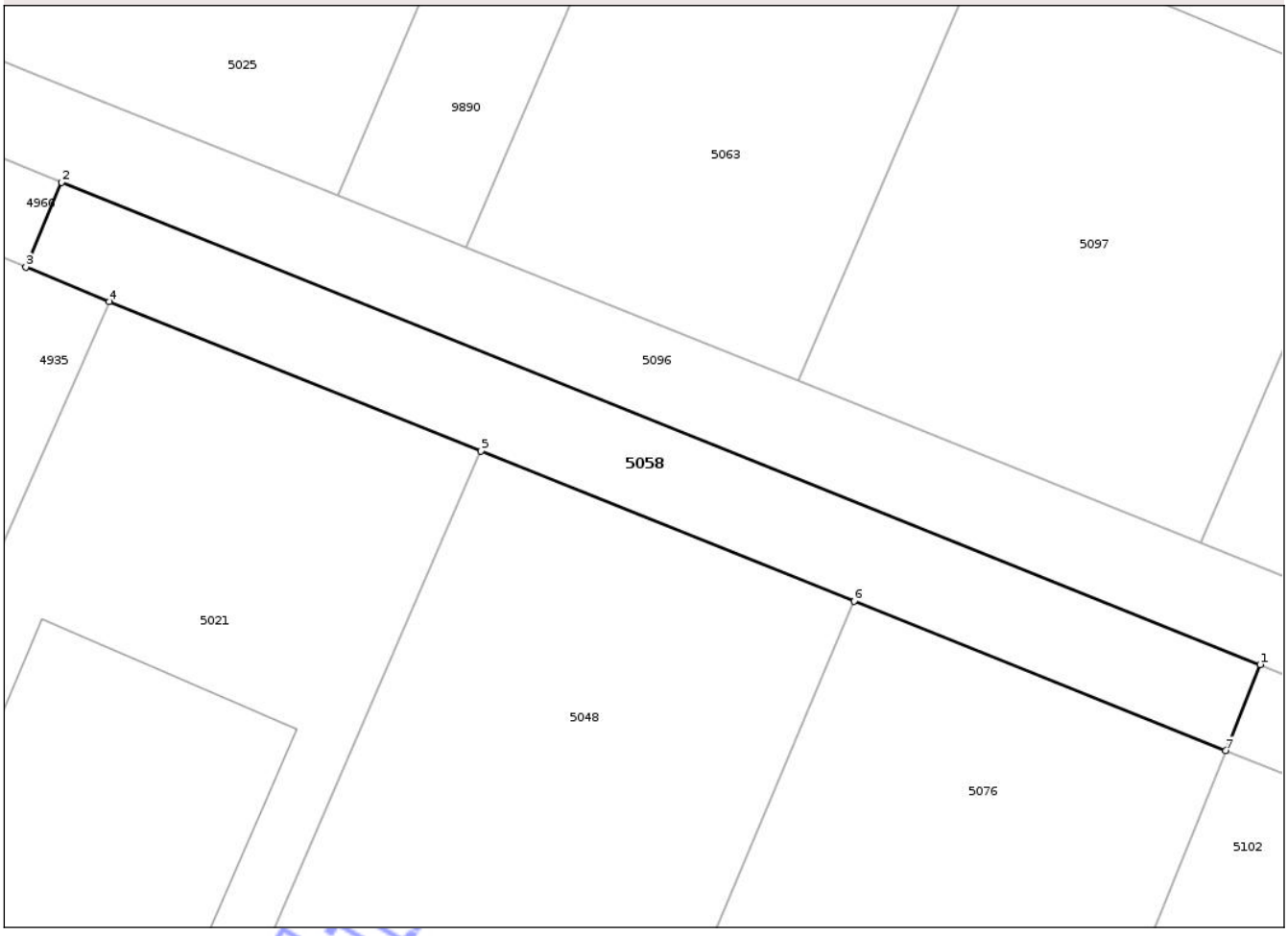
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36010	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	308	-	-	-	PUNCTUL LA CANTON

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.430,465 404.084,029	2	451.369,696 404.108,443	65.49
2	451.369,696 404.108,443	3	451.367,903 404.104,153	4.65
3	451.367,903 404.104,153	4	451.372,139 404.102,401	4.584
4	451.372,139 404.102,401	5	451.390,976 404.094,833	20.3
5	451.390,976 404.094,833	6	451.409,878 404.087,239	20.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.409,878 404.087,239	7	451.428,715 404.079,671	20.3
7	451.428,715 404.079,671	1	451.430,465 404.084,029	4.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 53, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37311	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37311-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuinta P+M (Construita in anul 2014) P: 1 camera+dependinte M: 3 camere + dependinte Detine certificat de performanta energetica. Nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33491 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1942, din 24/08/2012 emis de Notar Public GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURDA MACRINA ELENA** 2) **PURDA ION**, (soti);	
27282 / 19/06/2013		
Act Administrativ nr. PC5_67902, din 03/06/2013 (; Contract de garantare pentru constructia de locuinte; incheiat intre FNGCIMM SA IFN, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA in calitate de Finantator, PURDA ION in calitate de Beneficiar si PURDA MACRINA ELENA in calitate de Garant.);		
B14	Se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani a locuintei si terenului si interdictie de grevare cu sarcini a locuintei si terenului pe toata durata finantarii,	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
B15	Se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani a locuintei si terenului si interdictie de grevare cu sarcini a locuintei si terenului pe toata durata finantarii,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
43706 / 08/09/2014		
Act Administrativ nr. 57, din 23/10/2012 emis de Primaria com. Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de receptie nr. 4520/05.08.2014);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURDA MACRINA ELENA** 2) **PURDA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27282 / 19/06/2013		
Act Administrativ nr. PC5_67902, din 03/06/2013 (; Contract de garantare pentru constructia de locuinte; incheiat intre FNGCIMM SA IFN, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA in calitate de Finantator, PURDA ION in calitate de Beneficiar si PURDA MACRINA ELENA in calitate de Garant.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26500 EURreprezentand 50% din finantarea garantata	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26500 EURreprezentand 50% din finantarea garantata	A1

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

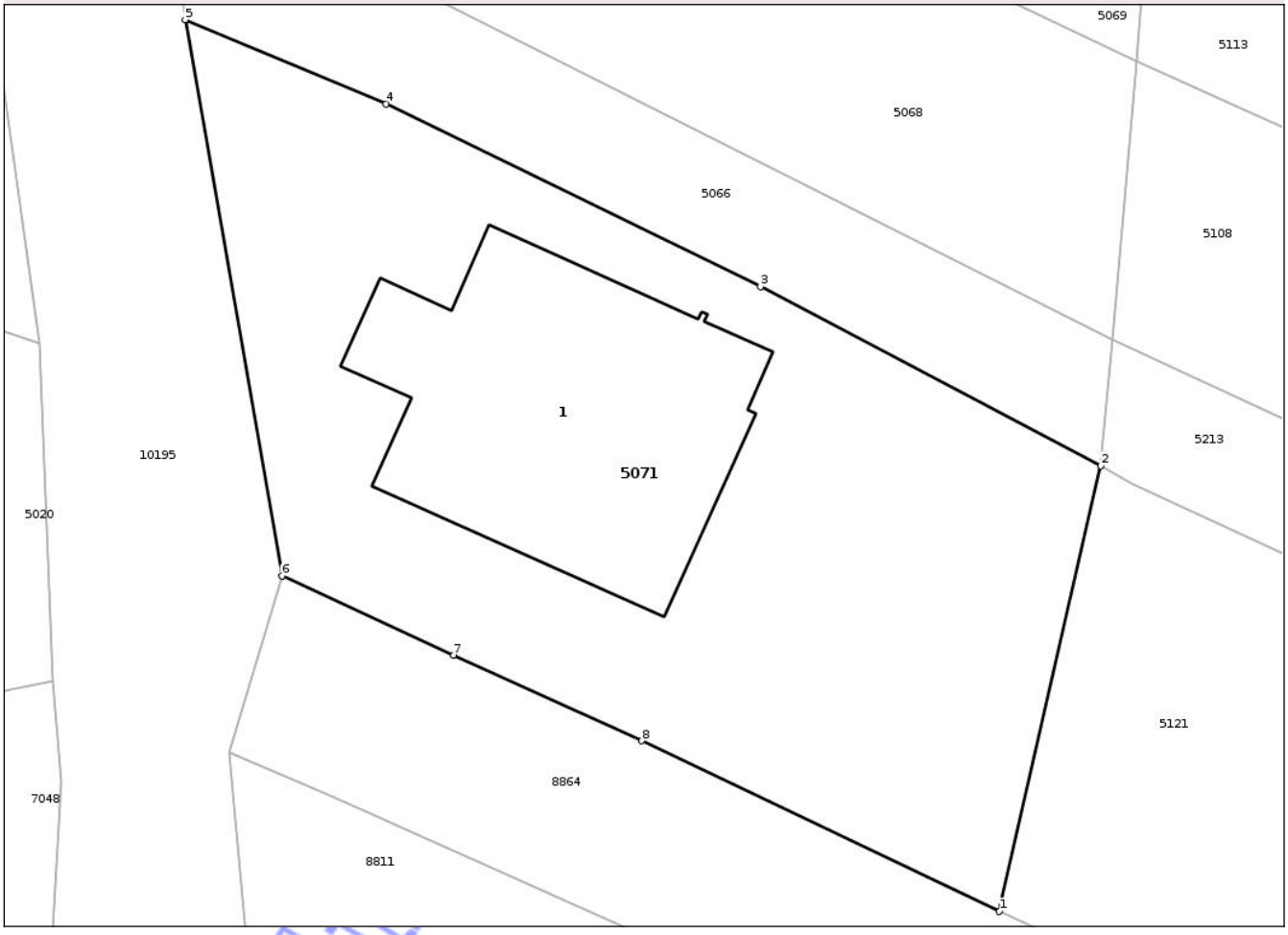
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37311	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37311-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuinta P+M (Construita in anul 2014) P: 1 camera+dependinte M: 3 camere + dependinte Detine certificat de performanta energetica. Nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.420,747 404.903,505	2	451.424,266 404.918,912	15.804
2	451.424,266 404.918,912	3	451.412,477 404.925,112	13.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.412,477 404.925,112	4	451.399,519 404.931,424	14.414
4	451.399,519 404.931,424	5	451.392,559 404.934,334	7.544
5	451.392,559 404.934,334	6	451.395,914 404.915,111	19.514
6	451.395,914 404.915,111	7	451.401,85 404.912,363	6.541
7	451.401,85 404.912,363	8	451.408,369 404.909,401	7.16
8	451.408,369 404.909,401	1	451.420,747 404.903,505	13.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 60, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36471	Din acte: 15.703 Masurata: 15.658	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36471-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1440 mp; C1_Birouri, Atelier tâmplărie 1, Depozit, Vestiare (P+1), construite în anul 2004. Suprafaţă construită desfăşurată= 1543 mp, din care: parter= 1440 mp, etajul1= 103 mp
A1.2	36471-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:538 mp; C2_Atelier prototipuri+ finisaj 1 (P), construit în anul 2005, Suprafaţa construită desfăşurată= 538 mp
A1.3	36471-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; C3_Atelier finisaj 2 (P), construit în anul 2007, Suprafaţă construită desfăşurată= 209 mp
A1.4	36471-C4	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; C4_Celule uscare, construite în anul 2001, Suprafaţă construită desfăşurată= 210 mp
A1.5	36471-C5	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; C5_Cameră calculator (P), construită în anul 2001, Suprafaţă construită desfăşurată= 7 mp
A1.6	36471-C6	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C6_Instalaţie tehnologică, construită în anul 2000, Suprafaţă construită desfăşurată= 11 mp
A1.7	36471-C7	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; C7_Copertină metalică (Şopron deşeuri) (P), construită în anul 2006, Suprafaţă construită desfăşurată= 166 mp
A1.8	36471-C8	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; C8_Centrală termică (P), construită în anul 2010, Suprafaţă construită desfăşurată= 254 mp
A1.9	36471-C9	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:713 mp; C9_Atelier tâmplărie 2 (P), construit în anul 2008, Suprafaţă construită desfăşurată= 713 mp
A1.10	36471-C10	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; C10_Gater (P), construit în anul 2008, Suprafaţă construită desfăşurată= 150 mp
A1.11	36471-C11	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:605 mp; C11_Copertină depozit cherestea, construită în anul 2011, Suprafaţă construită desfăşurată= 605 mp
A1.12	36471-C12	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; C12_Spaţiu depozitare mobilă (P), construit în anul 2008, Suprafaţă construită desfăşurată=133 mp
A1.13	36471-C13	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C13_Terasă acoperită (P), construită în anul 2008
A1.14	36471-C14	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C14_Amplasare uscător (P), construit în anul 2008, Suprafaţă construită desfăşurată= 122 mp
A1.15	36471-C15	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C15_Amplasare uscător (P), construit în anul 2008, Suprafaţă construită desfăşurată= 132 mp
A1.16	36471-C16	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; C16_Grup sanitar (P), construit în anul 2008, C16_Grup sanitar (P), Suprafaţă construită desfăşurată= 4 mp
A1.18	36471-C18	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C18_Amplasare container birou (P), construit în anul 2008, Suprafaţă construită desfăşurată= 23 mp
A1.19	36471-C19	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C19_Copertină zonă livrare (încărcare auto) (P), construit în anul 2011, Suprafaţă construită desfăşurată= 113 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Neautorizat în circuitul public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2881 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 55, din 15/01/2024 emis de Notar Public Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COROM EXPORT SRL**, CIF:15113369	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.18, A1.19
	1) **COROM EXPORT SRL**, CIF:15113369	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

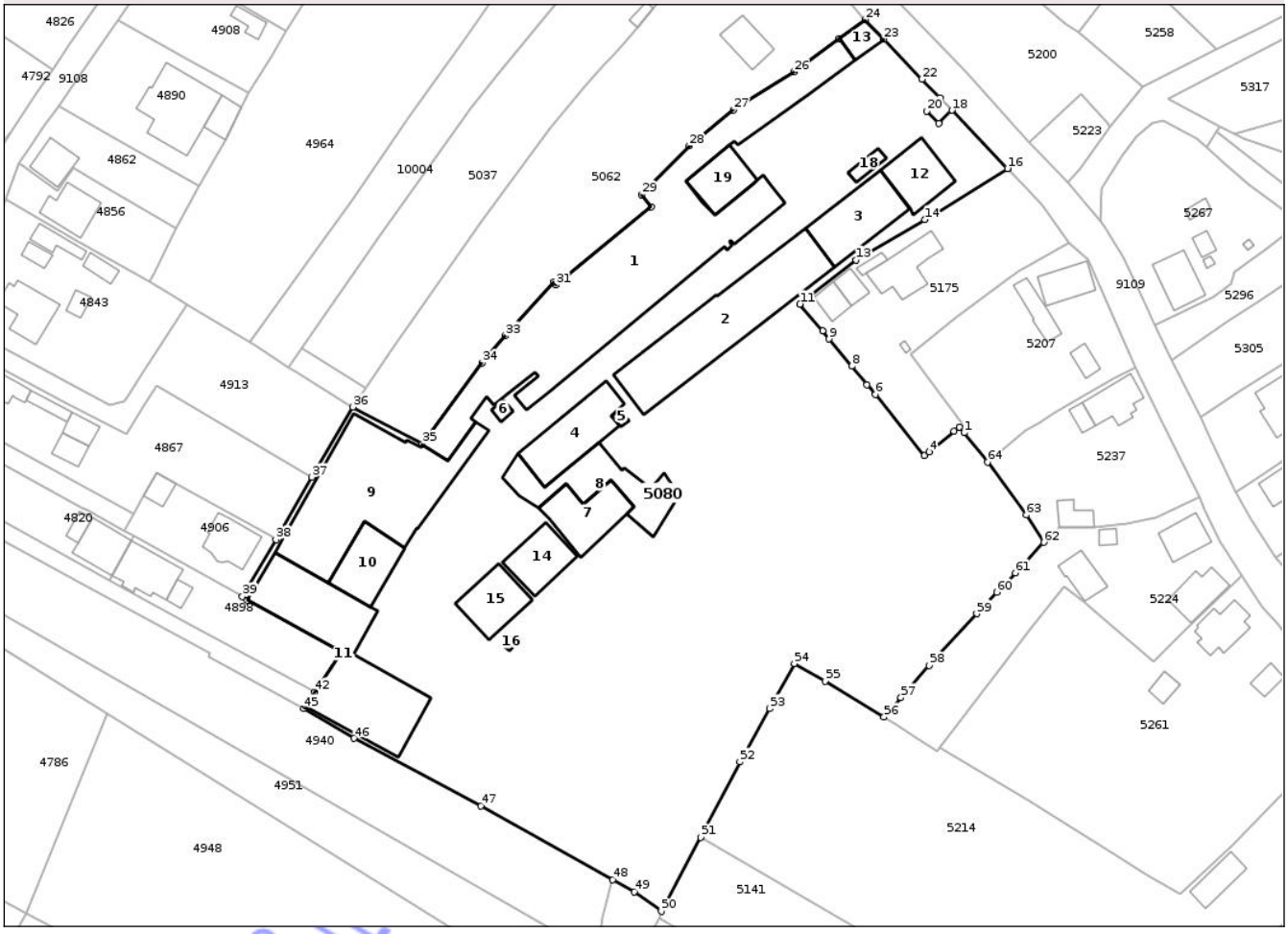
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36471	Din acte: 15.703 Masurata: 15.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.584	30, 79	845,846,847, 1992/2	-	
2	arabil	DA	4.074	30,79	845,846,847, 1992/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36471-C1	constructii industriale si edilitare	1.440	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1440 mp; C1_Birouri, Atelier tâmplărie 1, Depozit, Vestiare (P+1), construite în anul 2004. Suprafaţă construită desfăşurată= 1543 mp, din care: parter= 1440 mp, etajul1= 103 mp
A1.2	36471-C2	constructii industriale si edilitare	538	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:538 mp; C2_Atelier prototipuri+ finisaj 1 (P), construit în anul 2005, Suprafaţa construită desfăşurată= 538 mp
A1.3	36471-C3	constructii industriale si edilitare	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; C3_Atelier finisaj 2 (P), construit în anul 2007, Suprafaţă construită desfăşurată= 209 mp
A1.4	36471-C4	constructii anexa	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; C4_Celule uscare, construite în anul 2001, Suprafaţă construită desfăşurată= 210 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	36471-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; C5_Cameră calculator (P), construită în anul 2001, Suprafaţă construită desfăşurată= 7 mp
A1.6	36471-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C6_Instalaţie tehnologică, construită în anul 2000, Suprafaţă construită desfăşurată= 11 mp
A1.7	36471-C7	constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; C7_Copertină metalică (Şopron deşeuri) (P), construită în anul 2006, Suprafaţă construită desfăşurată= 166 mp
A1.8	36471-C8	constructii anexa	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; C8_Centrală termică (P), construită în anul 2010, Suprafaţă construită desfăşurată= 254 mp
A1.9	36471-C9	constructii industriale si edilitare	713	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:713 mp; C9_Atelier tâmplărie 2 (P), construit în anul 2008, Suprafaţă construită desfăşurată= 713 mp
A1.10	36471-C10	constructii industriale si edilitare	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; C10_Gater (P), construit în anul 2008, Suprafaţă construită desfăşurată= 150 mp
A1.11	36471-C11	constructii industriale si edilitare	605	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:605 mp; C11_Copertină depozit cherestea, construită în anul 2011, Suprafaţă construită desfăşurată= 605 mp
A1.12	36471-C12	constructii industriale si edilitare	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; C12_Spaţiu depozitare mobilă (P), construit în anul 2008, Suprafaţă construită desfăşurată=133 mp
A1.13	36471-C13	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C13_Terasă acoperită (P), construită în anul 2008
A1.14	36471-C14	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C14_Amplasare uscător (P), construit în anul 2008, Suprafaţă construită desfăşurată= 122 mp
A1.15	36471-C15	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C15_Amplasare uscător (P), construit în anul 2008, Suprafaţă construită desfăşurată= 132 mp
A1.16	36471-C16	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; C16_Grup sanitar (P), construit în anul 2008, C16_Grup sanitar (P), Suprafaţă construită desfăşurată= 4 mp
A1.18	36471-C18	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C18_Amplasare container birou (P), construit în anul 2008, Suprafaţă construită desfăşurată= 23 mp
A1.19	36471-C19	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C19_Copertină zonă livrare (încărcare auto) (P), construit în anul 2011, Suprafaţă construită desfăşurată= 113 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.478,842 405.409,734	2	451.477,804 405.410,981	1.622
4	451.471,373 405.405,684	5	451.470,365 405.404,844	1.312
7	451.458,193 405.419,978	8	451.454,934 405.423,886	5.089
10	451.448,714 405.431,34	11	451.443,912 405.437,097	7.497
13	451.455,836 405.446,462	14	451.470,436 405.455,053	16.94
16	451.488,044 405.465,869	17	451.488,096 405.465,985	0.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.477,804 405.410,981	3	451.476,722 405.410,104	1.393
5	451.470,365 405.404,844	6	451.459,948 405.417,875	16.683
8	451.454,934 405.423,886	9	451.450,112 405.429,664	7.526
11	451.443,912 405.437,097	12	451.445,648 405.438,461	2.208
14	451.470,436 405.455,053	15	451.472,26 405.456,126	2.116
17	451.488,096 405.465,985	18	451.476,263 405.478,248	17.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.476,722 405.410,104	4	451.471,373 405.405,684	6.939
6	451.459,948 405.417,875	7	451.458,193 405.419,978	2.739
9	451.450,112 405.429,664	10	451.448,714 405.431,34	2.183
12	451.445,648 405.438,461	13	451.455,836 405.446,462	12.954
15	451.472,26 405.456,126	16	451.488,044 405.465,869	18.549
18	451.476,263 405.478,248	19	451.473,416 405.475,51	3.95

Document utilizabil în circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	451.473,416 405.475,51	20	451.470,921 405.478,105	3.6
22	451.469,908 405.484,857	23	451.461,721 405.493,37	11.811
25	451.452,251 405.493,483	26	451.442,57 405.486,423	11.982
28	451.420,321 405.470,698	29	451.410,193 405.460,365	14.469
31	451.391,99 405.441,158	32	451.391,573 405.441,796	0.762
34	451.376,29 405.424,583	35	451.363,638 405.407,346	21.382
37	451.340,091 405.400,324	38	451.332,455 405.387,074	15.293
40	451.326,323 405.374,177	41	451.346,42 405.363,08	22.957
43	451.338,91 405.351,89	44	451.338,805 405.351,734	0.188
46	451.349,048 405.344,83	47	451.376,07 405.330,459	30.606
49	451.408,697 405.312,25	50	451.414,41 405.308,078	7.074
52	451.431,16 405.339,813	53	451.437,428 405.351,151	12.955
55	451.449,236 405.356,97	56	451.461,798 405.349,365	14.685
58	451.471,354 405.360,281	59	451.481,517 405.371,32	15.005
61	451.489,725 405.379,976	62	451.495,752 405.386,488	8.873
64	451.483,806 405.403,511	1	451.478,842 405.409,734	7.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	451.470,921 405.478,105	21	451.473,768 405.480,843	3.95
23	451.461,721 405.493,37	24	451.457,743 405.497,487	5.725
26	451.442,57 405.486,423	27	451.429,817 405.478,371	15.082
29	451.410,193 405.460,365	30	451.412,287 405.457,726	3.369
32	451.391,573 405.441,796	33	451.381,168 405.430,354	15.466
35	451.363,638 405.407,346	36	451.348,797 405.415,204	16.793
38	451.332,455 405.387,074	39	451.325,339 405.374,984	14.029
41	451.346,42 405.363,08	42	451.340,755 405.354,636	10.168
44	451.338,805 405.351,734	45	451.338,43 405.351,177	0.671
47	451.376,07 405.330,459	48	451.404,111 405.314,81	32.112
50	451.414,41 405.308,078	51	451.422,798 405.323,792	17.813
53	451.437,428 405.351,151	54	451.442,71 405.360,704	10.916
56	451.461,798 405.349,365	57	451.465,41 405.353,476	5.472
59	451.481,517 405.371,32	60	451.485,75 405.375,897	6.234
62	451.495,752 405.386,488	63	451.492,047 405.392,252	6.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	451.473,768 405.480,843	22	451.469,908 405.484,857	5.569
24	451.457,743 405.497,487	25	451.452,251 405.493,483	6.797
27	451.429,817 405.478,371	28	451.420,321 405.470,698	12.209
30	451.412,287 405.457,726	31	451.391,99 405.441,158	26.201
33	451.381,168 405.430,354	34	451.376,29 405.424,583	7.556
36	451.348,797 405.415,204	37	451.340,091 405.400,324	17.24
39	451.325,339 405.374,984	40	451.326,323 405.374,177	1.273
42	451.340,755 405.354,636	43	451.338,91 405.351,89	3.308
45	451.338,43 405.351,177	46	451.349,048 405.344,83	12.37
48	451.404,111 405.314,81	49	451.408,697 405.312,25	5.252
51	451.422,798 405.323,792	52	451.431,16 405.339,813	18.072
54	451.442,71 405.360,704	55	451.449,236 405.356,97	7.519
57	451.465,41 405.353,476	58	451.471,354 405.360,281	9.035
60	451.485,75 405.375,897	61	451.489,725 405.379,976	5.696
63	451.492,047 405.392,252	64	451.483,806 405.403,511	13.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36434	562	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36434-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; An construire: 2022; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta,parter
A1.2	36434-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; An construire: 2022; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca - Magazie, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100033 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 1651, din 31/10/2024 emis de NP. Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANU NICOLAE-GABRIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANU NICOLAE-GABRIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100033 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 1651, din 31/10/2024 emis de NP. Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANU NICOLAE**, necasatorit; 2) **BUSAGA LUMINITA**, necasatorita;	

Neautorizabil în circuitul civil

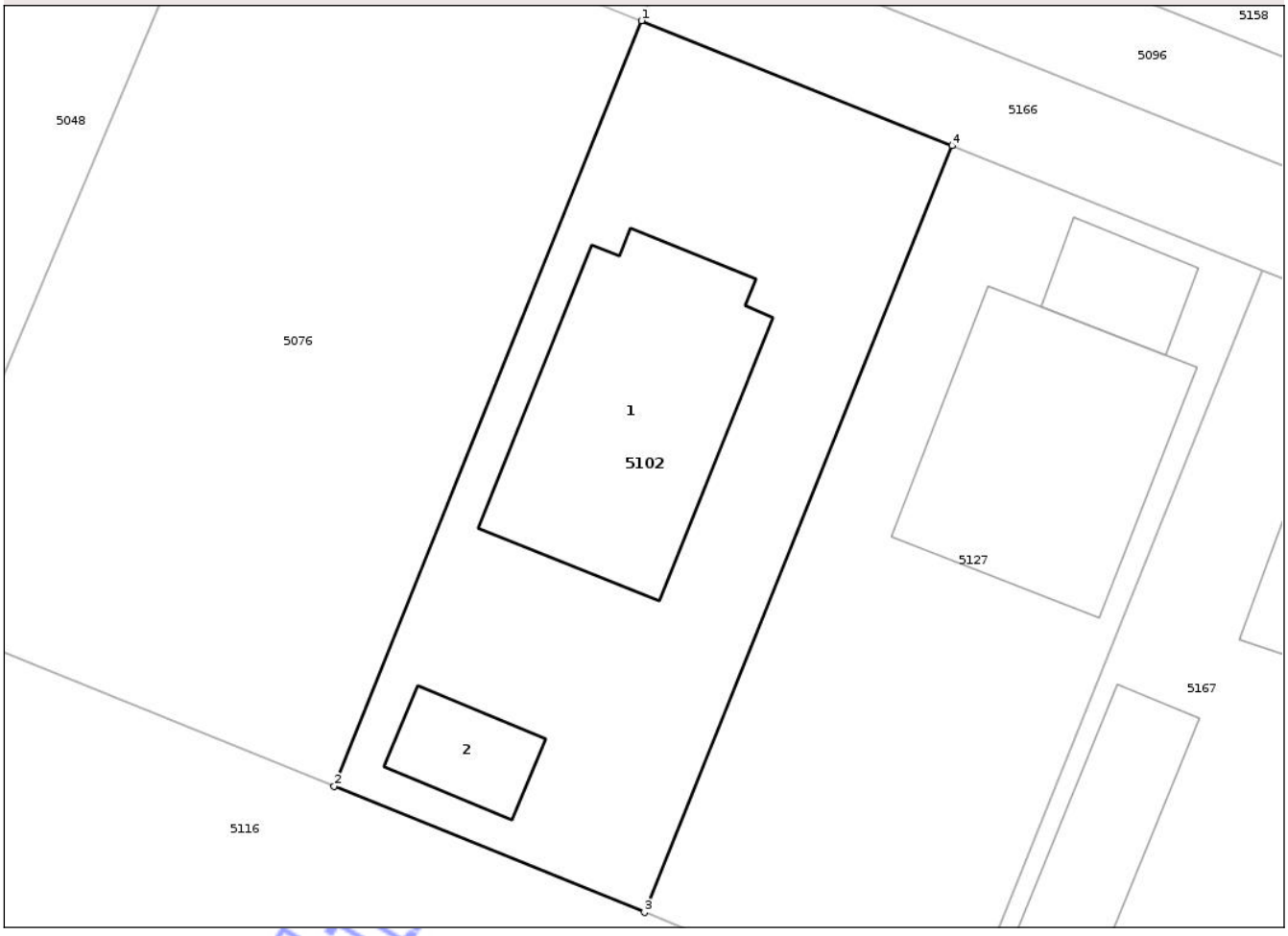
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36434	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36434-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; An construire:2022; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta,parter
A1.2	36434-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; An construire:2022; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca - Magazie, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.428,715 404.079,671	2	451.414,856 404.045,176	37.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.414,856 404.045,176	3	451.428,85 404.039,503	15.1
3	451.428,85 404.039,503	4	451.442,725 404.074,04	37.22
4	451.442,725 404.074,04	1	451.428,715 404.079,671	15.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36435	562	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36435-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Magazie pentru depozitare, edificata in anul 2012, din lemn, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	36435-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Magazie, edificata in anul 2012, din lemn, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8662 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 408, din 02/03/2012 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Proces-verbal de receptie nr. 6219/09.10.2012-Primaria Bujoreni, contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1041/13.05.2014-BIN Banu Claudia Mihaela inscris initial sub numarul 23159/14.05.2014);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCULEASA ADRIAN** 2) **BUCULEASA ANAMARIA**, soti;	
27037 / 05/06/2014		
Act Administrativ nr. 43, din 26/07/2012 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces-verbal de receptie nr. 6219/09.10.2012-Primaria Bujoreni, contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1041/13.05.2014-BIN Banu Claudia Mihaela inscris initial sub numarul 23159/14.05.2014);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCULEASA ADRIAN**, casatorit cu; 2) **BUCULEASA ANAMARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUCULEASA ADRIAN** 2) **BUCULEASA ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit pentru uz CIVIL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36435	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	-	-	-	Punctul LA CANTON

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36435-C1	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Magazie pentru depozitare, edificata in anul 2012, din lemn, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	36435-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Magazie, edificata in anul 2012, din lemn, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.440,537 404.034,763	2	451.442,84 404.033,829	2.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.442,84 404.033,829	3	451.456,737 404.068,412	37.271
3	451.456,737 404.068,412	4	451.442,725 404.074,04	15.1
4	451.442,725 404.074,04	5	451.428,85 404.039,503	37.22
5	451.428,85 404.039,503	6	451.435,371 404.036,859	7.037
6	451.435,371 404.036,859	1	451.440,537 404.034,763	5.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.020	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.498,28 403.964,06	2	451.515,702 403.984,133	26.579
4	451.519,106 403.983,965	5	451.520,197 403.984,784	1.364
7	451.523,111 403.989,722	8	451.528,579 403.996,941	9.056
10	451.528,908 404.001,064	11	451.527,901 404.002,196	1.515
13	451.521,356 404.004,622	14	451.520,214 404.002,185	2.691
16	451.524,453 404.000,26	17	451.525,923 403.998,502	2.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.515,702 403.984,133	3	451.517,502 403.983,869	1.819
5	451.520,197 403.984,784	6	451.522,712 403.989,195	5.078
8	451.528,579 403.996,941	9	451.529,101 403.999,81	2.916
11	451.527,901 404.002,196	12	451.525,626 404.003,144	2.465
14	451.520,214 404.002,185	15	451.521,068 404.001,855	0.916
17	451.525,923 403.998,502	18	451.519,164 403.989,03	11.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.517,502 403.983,869	4	451.519,106 403.983,965	1.607
6	451.522,712 403.989,195	7	451.523,111 403.989,722	0.661
9	451.529,101 403.999,81	10	451.528,908 404.001,064	1.269
12	451.525,626 404.003,144	13	451.521,356 404.004,622	4.519
15	451.521,068 404.001,855	16	451.524,453 404.000,26	3.742
18	451.519,164 403.989,03	19	451.517,741 403.986,534	2.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	451.517,741 403.986,534	20	451.511,704 403.988,369	6.31
22	451.448,409 403.983,599	23	451.440,645 403.986,545	8.304
25	451.419,785 403.994,46	26	451.414,693 403.996,098	5.349
28	451.407,679 403.998,478	29	451.406,772 403.998,847	0.979
31	451.382,229 404.008,845	32	451.378,567 404.010,429	3.99
34	451.353,026 404.021,153	35	451.339,016 404.026,735	15.081
37	451.326,315 404.031,626	38	451.290,443 404.045,692	38.531
40	451.283,807 404.042,493	41	451.295,954 404.037,89	12.99
43	451.326,828 404.025,993	44	451.331,482 404.024,164	5.0
46	451.370,354 404.008,551	47	451.377,855 404.005,774	7.999
49	451.392,396 403.999,886	50	451.406,509 403.994,283	15.185
52	451.438,007 403.981,523	53	451.459,174 403.972,184	23.136
55	451.492,71 403.957,99	56	451.517,438 403.950,27	25.905
58	451.568,23 403.920,548	59	451.574,284 403.930,58	11.717
20	451.511,704 403.988,369	21	451.493,069 403.966,653	28.616
23	451.440,645 403.986,545	24	451.429,922 403.990,614	11.469
26	451.414,693 403.996,098	27	451.414,532 403.995,693	0.436
29	451.406,772 403.998,847	30	451.399,913 404.001,635	7.404
32	451.378,567 404.010,429	33	451.378,723 404.010,915	0.51
35	451.339,016 404.026,735	36	451.336,891 404.027,588	2.29
38	451.290,443 404.045,692	39	451.286,352 404.048,504	4.964
41	451.295,954 404.037,89	42	451.308,249 404.033,361	13.103
44	451.331,482 404.024,164	45	451.350,89 404.016,54	20.852
47	451.377,855 404.005,774	48	451.388,878 404.001,482	11.829
50	451.406,509 403.994,283	51	451.423,774 403.987,657	18.493
53	451.459,174 403.972,184	54	451.480,15 403.963,36	22.756
56	451.517,438 403.950,27	57	451.566,606 403.926,453	54.633
59	451.574,284 403.930,58	1	451.498,28 403.964,06	83.051
21	451.493,069 403.966,653	22	451.448,409 403.983,599	47.767
24	451.429,922 403.990,614	25	451.419,785 403.994,46	10.842
27	451.414,532 403.995,693	28	451.407,679 403.998,478	7.397
30	451.399,913 404.001,635	31	451.382,229 404.008,845	19.097
33	451.378,723 404.010,915	34	451.353,026 404.021,153	27.661
36	451.336,891 404.027,588	37	451.326,315 404.031,626	11.321
39	451.286,352 404.048,504	40	451.283,807 404.042,493	6.528
42	451.308,249 404.033,361	43	451.326,828 404.025,993	19.987
45	451.350,89 404.016,54	46	451.370,354 404.008,551	21.04
48	451.388,878 404.001,482	49	451.392,396 403.999,886	3.863
51	451.423,774 403.987,657	52	451.438,007 403.981,523	15.499
54	451.480,15 403.963,36	55	451.492,71 403.957,99	13.66
57	451.566,606 403.926,453	58	451.568,23 403.920,548	6.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40735	1.151	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36059 / 22/04/2025		
Act Notarial nr. 900, din 17/04/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40735	1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.151	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.364,863 404.724,938	2	451.364,828 404.723,014	1.924
2	451.364,828 404.723,014	3	451.364,231 404.720,081	2.993
3	451.364,231 404.720,081	4	451.363,339 404.717,815	2.435
4	451.363,339 404.717,815	5	451.392,959 404.705,128	32.223
5	451.392,959 404.705,128	6	451.421,65 404.692,821	31.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.421,65 404.692,821	7	451.450,35 404.680,51	31.229
7	451.450,35 404.680,51	8	451.479,071 404.668,19	31.252
8	451.479,071 404.668,19	9	451.505,066 404.657,04	28.285
9	451.505,066 404.657,04	10	451.506,576 404.653,258	4.072
10	451.506,576 404.653,258	11	451.514,934 404.656,596	9.0
11	451.514,934 404.656,596	12	451.511,596 404.664,954	9.0
12	451.511,596 404.664,954	13	451.507,815 404.663,445	4.071
13	451.507,815 404.663,445	14	451.481,792 404.674,613	28.318
14	451.481,792 404.674,613	15	451.453,09 404.686,932	31.234
15	451.453,09 404.686,932	16	451.424,392 404.699,248	31.229
16	451.424,392 404.699,248	17	451.395,701 404.711,562	31.222
17	451.395,701 404.711,562	1	451.364,863 404.724,938	33.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:751
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:848/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 67, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37765	Din acte: 268 Masurata: 279	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37765-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; An construire: 1990; S. construită desfășurată: 130 mp; Locuinta P+1E. Extinsa in anul 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28674 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 187, din 26/03/2025 emis de Notar Public Armeanu Corina-Raluca (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU CONSTANTIN-ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU CONSTANTIN-ALEXANDRU**	
69525 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 942, din 30/06/2025 emis de Stan Livea (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, ipotecare si grevare cu sarcini	A1, A1.1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69525 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 942, din 30/06/2025 emis de Stan Livea (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 LEI, plus celelate obligatii de plata	A1, A1.1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677	

Document oficial fără circuit civil

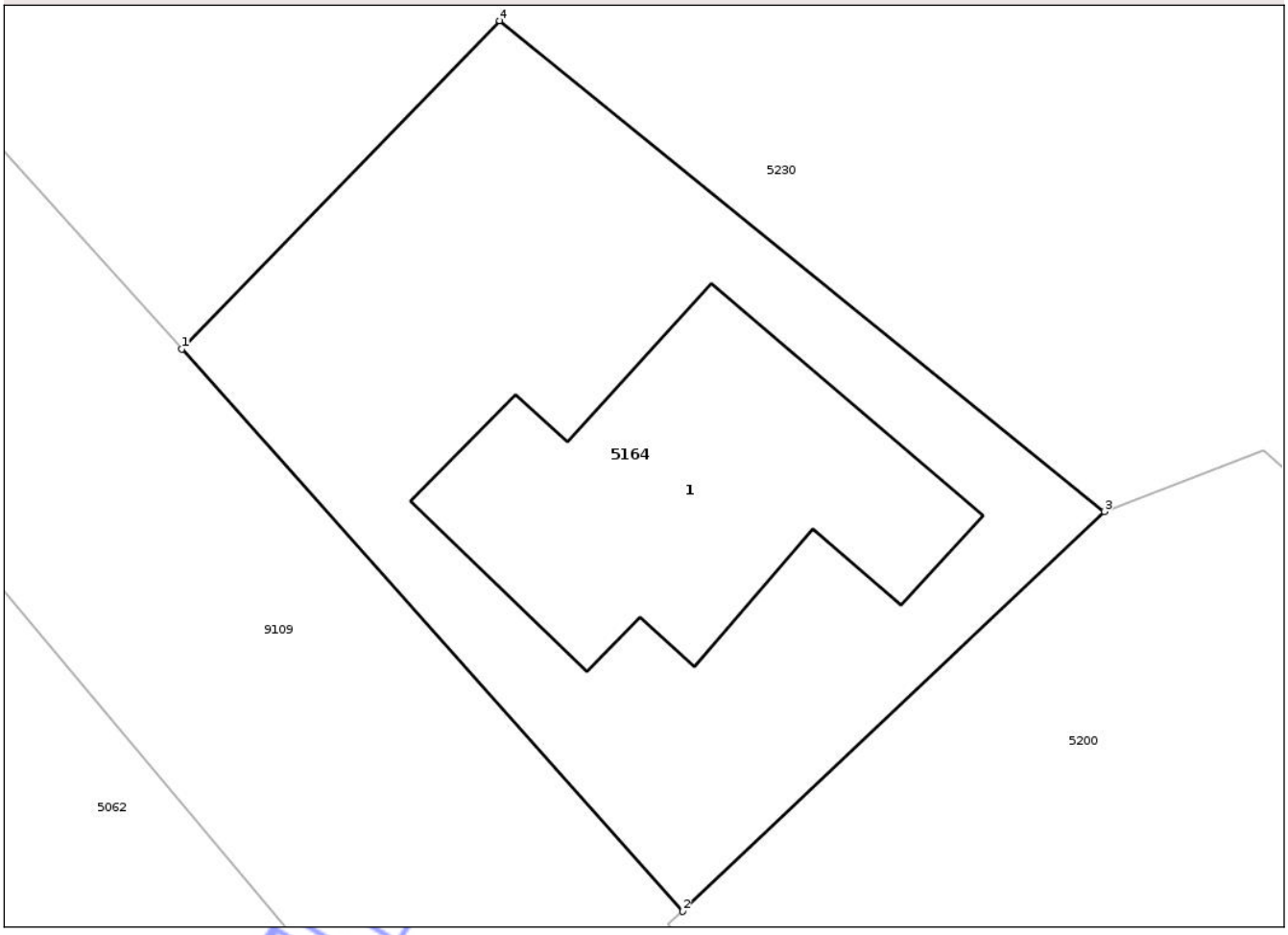
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37765	Din acte: 268 Masurata: 279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37765-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; An construire: 1990; S. construită desfăşurată: 130 mp; Locuinta P+1E. Extinsa in anul 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.451,282 405.517,253	2	451.464,578 405.502,334	19.984
2	451.464,578 405.502,334	3	451.475,766 405.512,946	15.42
3	451.475,766 405.512,946	4	451.459,718 405.525,967	20.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.459,718 405.525,967	1	451.451,282 405.517,253	12.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36433	354	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125294 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 3301, din 22/12/2021 emis de Notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
33066 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 1243, din 21/04/2022 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/12, cota initiala 7/12	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: DOMENIU PRIVAT	
14235 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 396, din 17/02/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

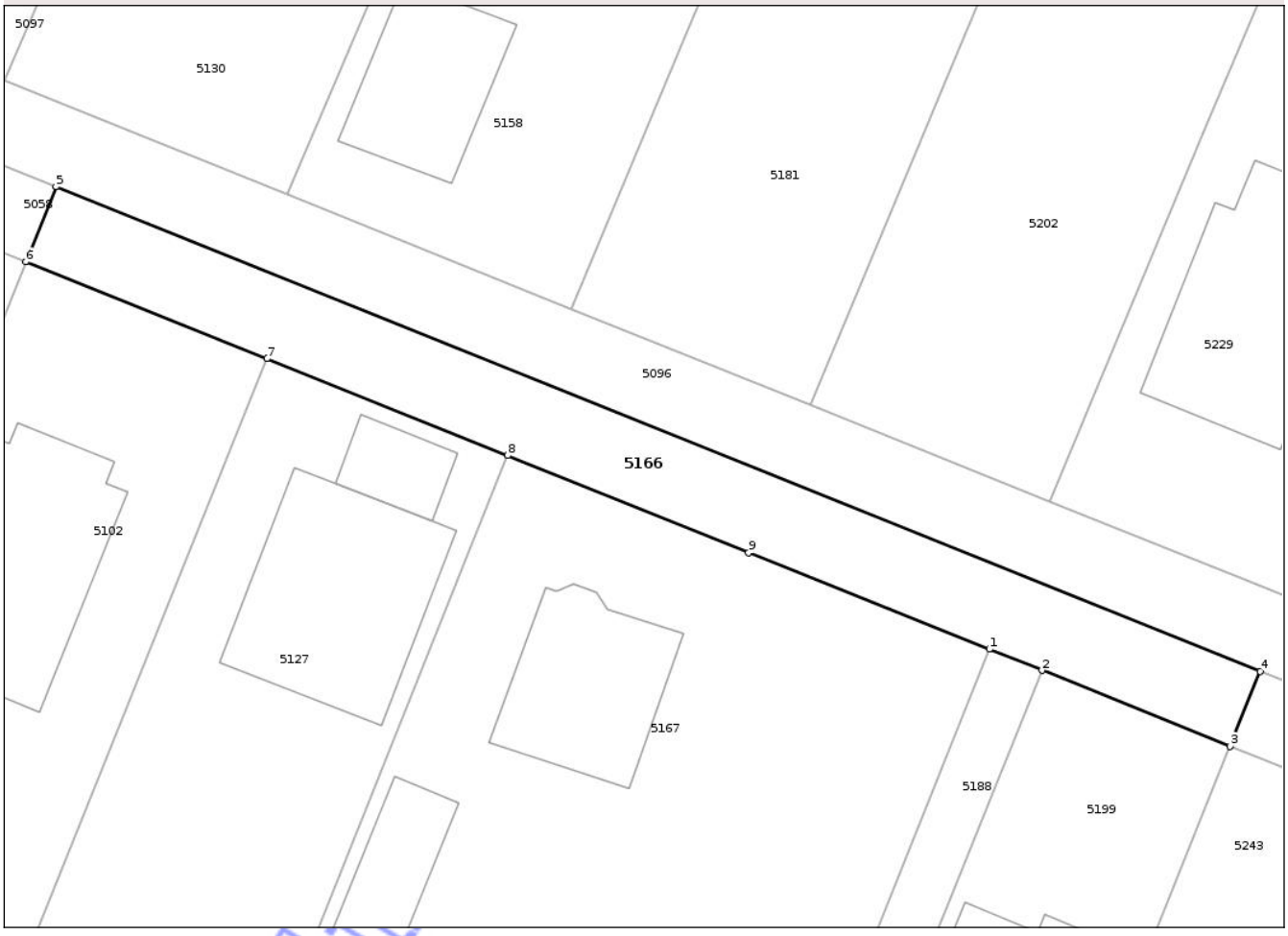
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36433	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	354	-	-	-	PUNCTUL LA CANTON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.484,765 404.057,166	2	451.487,827 404.055,932	3.301
2	451.487,827 404.055,932	3	451.498,769 404.051,522	11.797
3	451.498,769 404.051,522	4	451.500,521 404.055,883	4.7
4	451.500,521 404.055,883	5	451.430,465 404.084,029	75.499
5	451.430,465 404.084,029	6	451.428,715 404.079,671	4.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.428,715 404.079,671	7	451.442,725 404.074,04	15.099
7	451.442,725 404.074,04	8	451.456,737 404.068,412	15.1
8	451.456,737 404.068,412	9	451.470,749 404.062,782	15.101
9	451.470,749 404.062,782	1	451.484,765 404.057,166	15.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39855	Din acte: 3.125 Masurata: 2.953	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121245 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 29, din 19/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

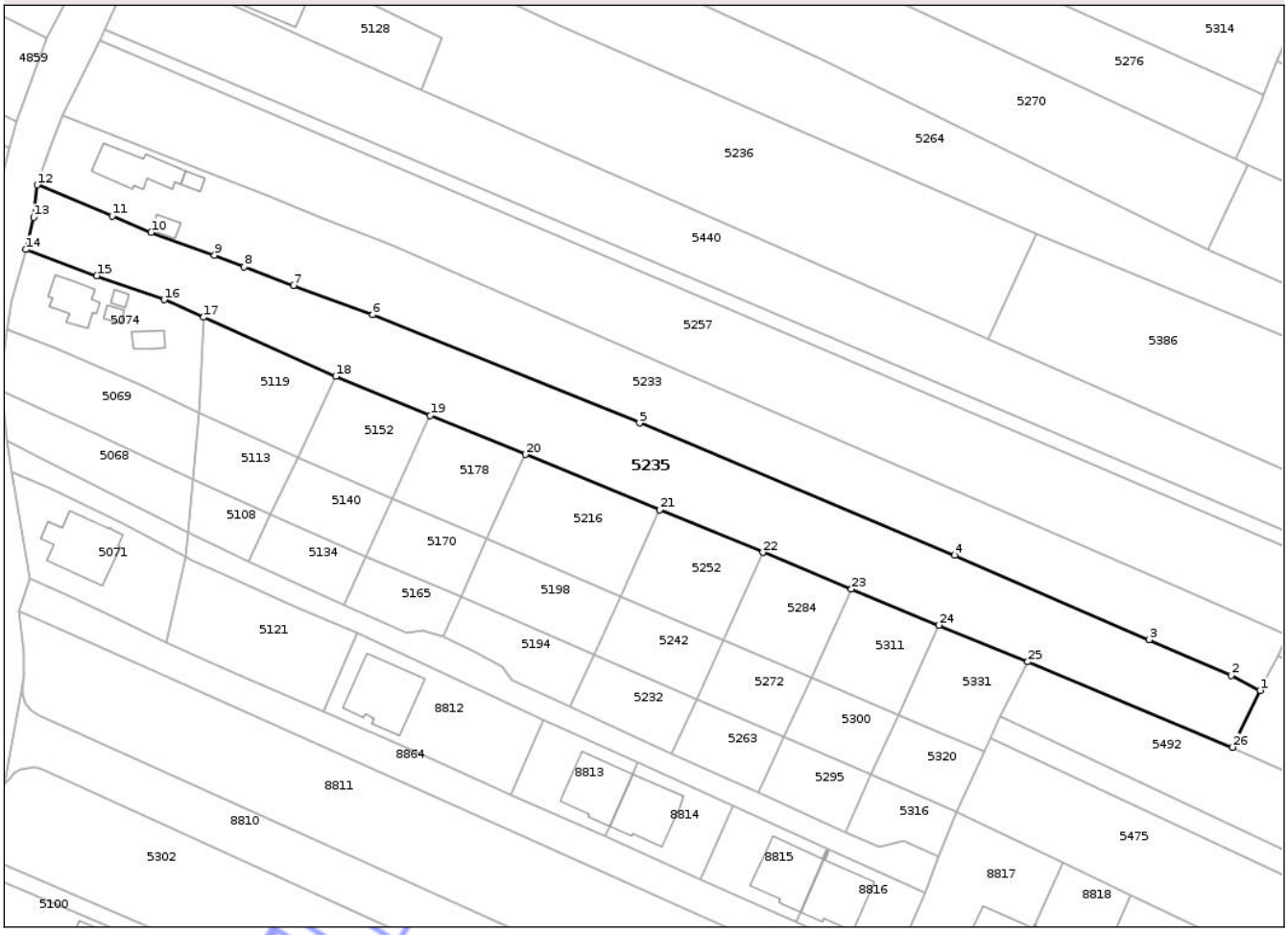
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39855	Din acte: 3.125 Masurata: 2.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.953	82	978/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.618,92 404.894,731	2	451.613,608 404.897,433	5.96
3	451.598,822 404.903,938	4	451.563,54 404.919,277	38.472
5	451.506,42 404.943,194	6	451.458,06 404.962,787	52.178
7	451.443,728 404.968,137	8	451.434,789 404.971,482	9.544
9	451.429,369 404.973,614	10	451.417,934 404.977,716	12.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.613,608 404.897,433	3	451.598,822 404.903,938	16.154
4	451.563,54 404.919,277	5	451.506,42 404.943,194	61.925
6	451.458,06 404.962,787	7	451.443,728 404.968,137	15.298
8	451.434,789 404.971,482	9	451.429,369 404.973,614	5.824
10	451.417,934 404.977,716	11	451.410,88 404.980,669	7.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.410,88 404.980,669	12	451.397,266 404.986,345	14.75
13	451.396,632 404.980,463	14	451.395,223 404.974,633	5.998
15	451.408,06 404.969,891	16	451.420,25 404.965,533	12.946
17	451.427,441 404.962,36	18	451.451,385 404.951,661	26.226
19	451.468,504 404.944,599	20	451.485,731 404.937,493	18.635
21	451.510,067 404.927,455	22	451.528,752 404.919,747	20.212
23	451.544,842 404.913,11	24	451.560,694 404.906,571	17.148
25	451.576,779 404.899,936	26	451.613,912 404.884,455	40.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.397,266 404.986,345	13	451.396,632 404.980,463	5.916
14	451.395,223 404.974,633	15	451.408,06 404.969,891	13.685
16	451.420,25 404.965,533	17	451.427,441 404.962,36	7.86
18	451.451,385 404.951,661	19	451.468,504 404.944,599	18.518
20	451.485,731 404.937,493	21	451.510,067 404.927,455	26.325
22	451.528,752 404.919,747	23	451.544,842 404.913,11	17.405
24	451.560,694 404.906,571	25	451.576,779 404.899,936	17.4
26	451.613,912 404.884,455	1	451.618,92 404.894,731	11.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1896
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2042
Adresa: Loc. Olteni, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37085	648	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36058 / 22/04/2025		
Act Notarial nr. 904, din 17/04/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: domeniu privat;	
58737 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 1210, din 27/05/2025 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

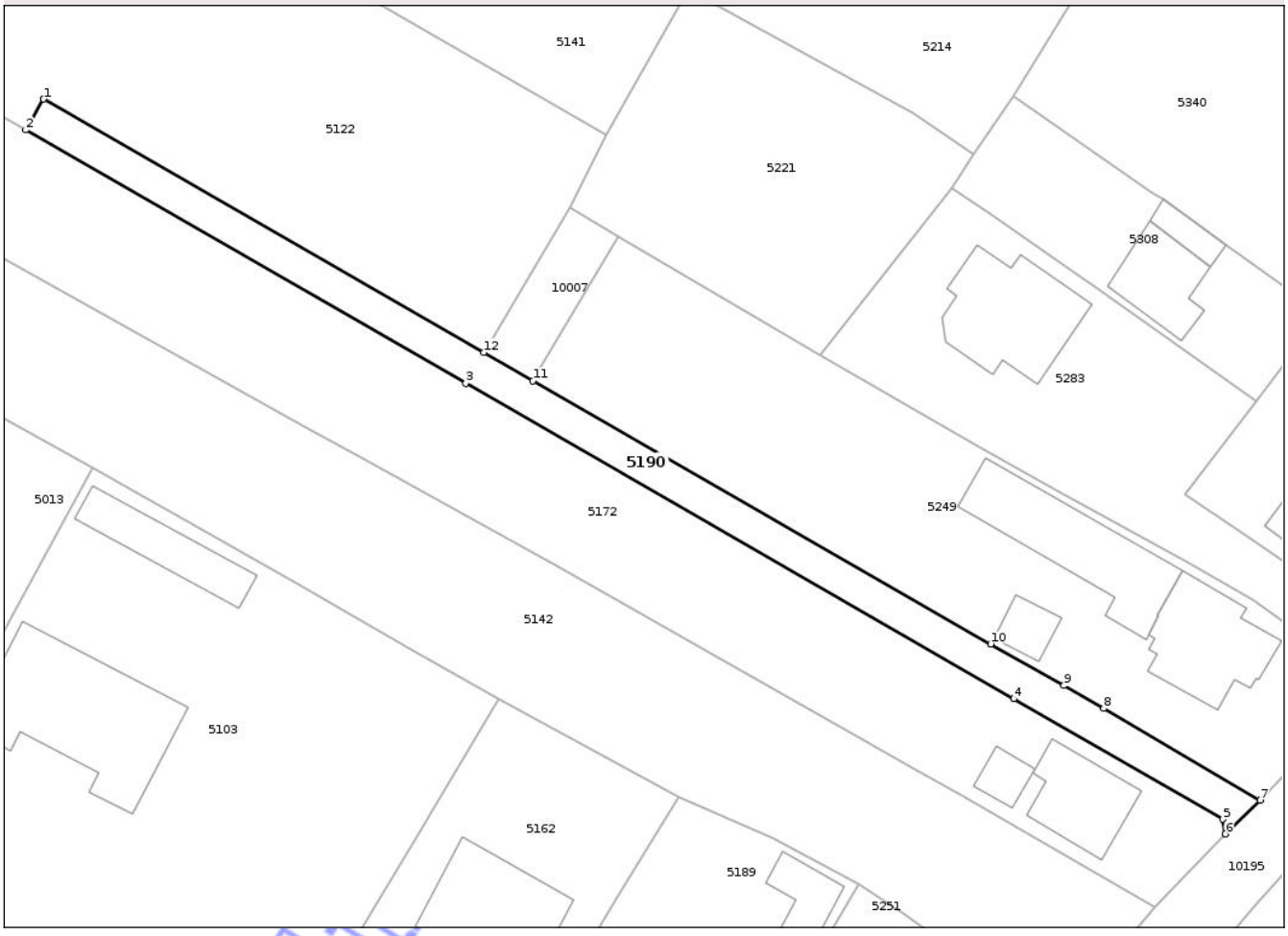
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37085	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	648	-	-	-	PCT. LA FONEA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.414,91 405.273,17	2	451.412,9 405.269,67	4.036
2	451.412,9 405.269,67	3	451.462,94 405.240,88	57.731
3	451.462,94 405.240,88	4	451.525,262 405.205,038	71.894
4	451.525,262 405.205,038	5	451.549,058 405.191,348	27.453
5	451.549,058 405.191,348	6	451.549,334 405.189,686	1.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.549,334 405.189,686	7	451.553,305 405.193,539	5.533
7	451.553,305 405.193,539	8	451.535,511 405.203,953	20.617
8	451.535,511 405.203,953	9	451.530,976 405.206,545	5.223
9	451.530,976 405.206,545	10	451.522,649 405.211,279	9.579
10	451.522,649 405.211,279	11	451.470,571 405.241,158	60.041
11	451.470,571 405.241,158	12	451.464,963 405.244,373	6.464
12	451.464,963 405.244,373	1	451.414,91 405.273,17	57.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 70, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36087	Din acte: 1.352 Masurata: 1.354	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36087-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; PUNCT ACASA
A1.2	36087-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; PUNCT ACASA
A1.3	36087-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; PUNCT ACASA
A1.4	36087-C4	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuință P+M, S. construită desfășurată: 154 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23259 / 07/06/2011		
Act Notarial nr. 871, din 06/06/2011 emis de BNP Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FUDULU MIHAITA** 2) **FUDULU ELENA - CRISTINA,**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8608, din 17/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Autorizație de construire nr. 17/08.04.2011, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8059/22.08.2013);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GUTUI VASILE** 2) **GUTUI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23259 / 07/06/2011		
Act Notarial nr. 871, din 06/06/2011 emis de BNP Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi se noteaza clauza de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUTUI VASILE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi se noteaza clauza de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUTUI ELENA**	
88534 / 19/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8252, din 21/10/2024 emis de Judecatoria Rm Valcea, dosar nr 12687/288/2024 (; act administrativ nr 566/1/2024 din 21.07.2025, emis de GIGOI EMIL, dosar ex 566/1/2024);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitoarea Gutui Elena, pentru recuperarea sumei de 40.432,37 lei reprezentand titlu executoriu plus 3363,31 lei reprezentand cheltuili de executare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Extras de pe portalul de carte funciară

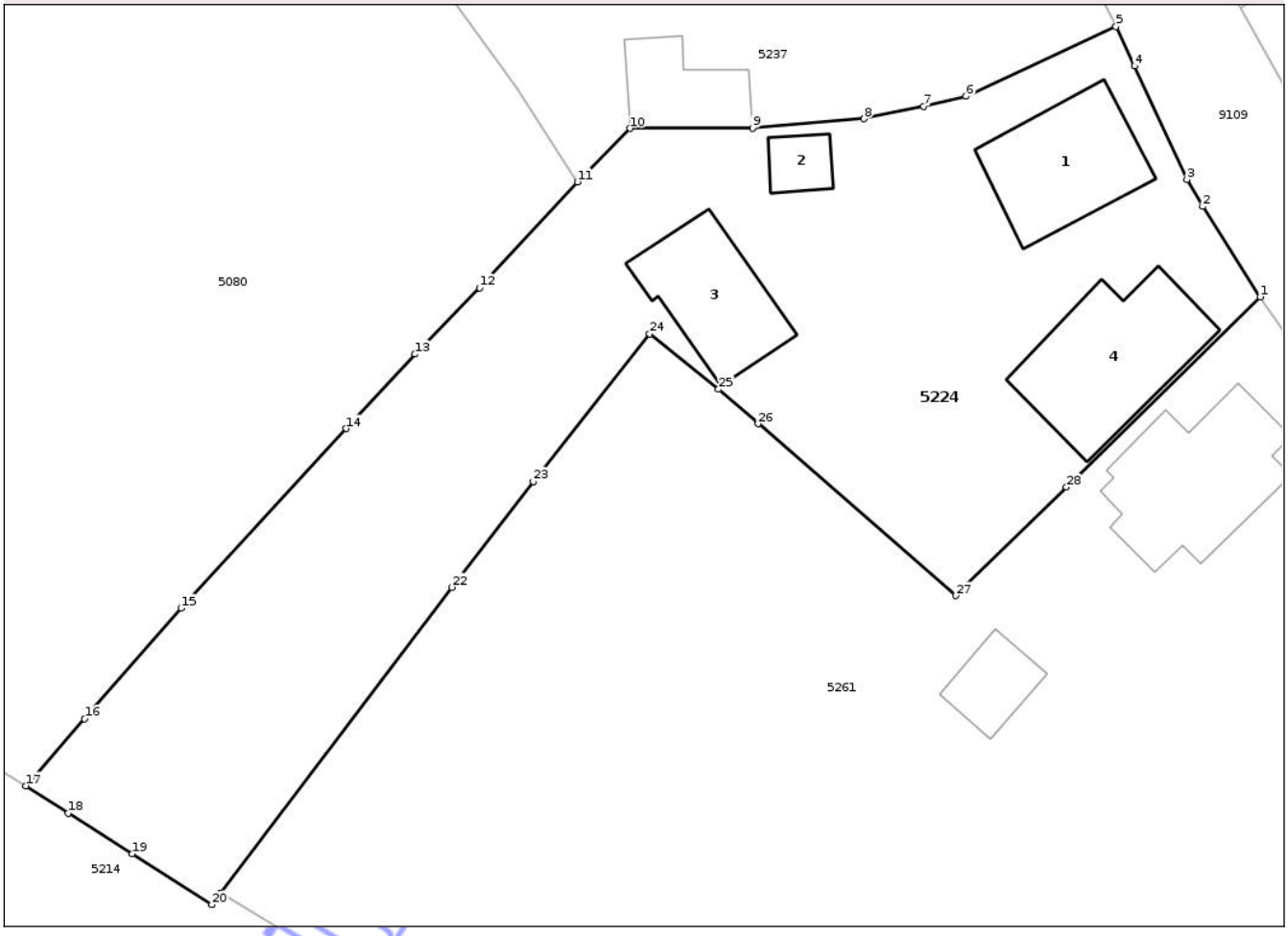
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36087	Din acte: 1.352 Masurata: 1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	30	853	-	PUNCT ACASA
2	arabil	DA	143	30	855	-	PUNCT ACASA
3	arabil	DA	546	30	854	-	PUNCT ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36087-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; PUNCT ACASA
A1.2	36087-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; PUNCT ACASA
A1.3	36087-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; PUNCT ACASA
A1.4	36087-C4	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă P+M, S. construită desfăşurată: 154 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.537,777 405.379,42	2	451.534,234 405.384,974	6.588
3	451.533,264 405.386,638	4	451.530,037 405.393,608	7.681
5	451.528,902 405.396,041	6	451.519,683 405.391,762	10.164
7	451.517,066 405.391,134	8	451.513,379 405.390,37	3.765
9	451.506,522 405.389,785	10	451.498,985 405.389,772	7.537
11	451.495,752 405.386,488	12	451.489,725 405.379,976	8.873
13	451.485,75 405.375,897	14	451.481,517 405.371,32	6.234
15	451.471,354 405.360,281	16	451.465,41 405.353,476	9.035
17	451.461,798 405.349,365	18	451.464,397 405.347,678	3.099
19	451.468,356 405.345,175	20	451.473,238 405.342,055	5.794
21	451.473,769 405.342,753	22	451.488,02 405.361,561	23.597
23	451.493,031 405.368,066	24	451.500,194 405.377,143	11.563
25	451.504,436 405.373,736	26	451.506,873 405.371,62	3.227
27	451.519,048 405.361,052	28	451.525,85 405.367,723	9.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.534,234 405.384,974	3	451.533,264 405.386,638	1.926
4	451.530,037 405.393,608	5	451.528,902 405.396,041	2.685
6	451.519,683 405.391,762	7	451.517,066 405.391,134	2.691
8	451.513,379 405.390,37	9	451.506,522 405.389,785	6.882
10	451.498,985 405.389,772	11	451.495,752 405.386,488	4.608
12	451.489,725 405.379,976	13	451.485,75 405.375,897	5.696
14	451.481,517 405.371,32	15	451.471,354 405.360,281	15.005
16	451.465,41 405.353,476	17	451.461,798 405.349,365	5.472
18	451.464,397 405.347,678	19	451.468,356 405.345,175	4.684
20	451.473,238 405.342,055	21	451.473,769 405.342,753	0.877
22	451.488,02 405.361,561	23	451.493,031 405.368,066	8.211
24	451.500,194 405.377,143	25	451.504,436 405.373,736	5.441
26	451.506,873 405.371,62	27	451.519,048 405.361,052	16.122
28	451.525,85 405.367,723	1	451.537,777 405.379,42	16.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:361
Nr. cadastral vechi:469

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39164	Din acte: 1.077 Masurata: 1.121	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39164-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; Locuinta; S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4233 / 08/04/2002		
Act Notarial nr. 537, din 05/02/2002 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR CRISTIAN-GABRIEL**, lipsă CNP; 2) **LAZAR ELEONORA**, lipsă CNP; (soti);	
/		
Act Administrativ nr. 81, din 12/06/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR CRISTIAN-GABRIEL**, lipsă CNP; 2) **LAZAR ELEONORA**, lipsă CNP; (soti);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39164	Din acte: 1.077 Masurata: 1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	-	-	-	
2	arabil	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39164-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; Locuinta; S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.518,17 405.263,097	2	451.503,171 405.244,075	24.224
2	451.503,171 405.244,075	3	451.521,424 405.233,682	21.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.521,424 405.233,682	4	451.524,856 405.231,727	3.95
4	451.524,856 405.231,727	5	451.530,513 405.228,506	6.51
5	451.530,513 405.228,506	6	451.545,052 405.220,562	16.568
6	451.545,052 405.220,562	7	451.552,378 405.216,256	8.498
7	451.552,378 405.216,256	8	451.557,671 405.212,605	6.43
8	451.557,671 405.212,605	9	451.565,734 405.206,838	9.913
9	451.565,734 405.206,838	10	451.569,607 405.210,972	5.665
10	451.569,607 405.210,972	11	451.560,997 405.217,151	10.598
11	451.560,997 405.217,151	12	451.551,9 405.223,467	11.075
12	451.551,9 405.223,467	13	451.544,746 405.228,279	8.622
13	451.544,746 405.228,279	14	451.552,799 405.238,869	13.304
14	451.552,799 405.238,869	15	451.533,988 405.252,253	23.086
15	451.533,988 405.252,253	16	451.533,232 405.252,791	0.928
16	451.533,232 405.252,791	17	451.522,69 405.260,004	12.773
17	451.522,69 405.260,004	1	451.518,17 405.263,097	5.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.843	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.843	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.565,843 404.246,028	2	450.502,781 404.314,146	92.827
3	450.502,534 404.320,5	4	450.510,289 404.330,435	12.603
5	450.508,265 404.332,952	6	450.506,093 404.331,361	2.692
7	450.502,613 404.332,454	8	450.497,016 404.335,256	6.259
9	450.481,001 404.343,271	10	450.469,083 404.347,743	12.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.502,781 404.314,146	3	450.502,534 404.320,5	6.359
4	450.510,289 404.330,435	5	450.508,265 404.332,952	3.23
6	450.506,093 404.331,361	7	450.502,613 404.332,454	3.648
8	450.497,016 404.335,256	9	450.481,001 404.343,271	17.909
10	450.469,083 404.347,743	11	450.456,962 404.357,519	15.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.456,962 404.357,519	12	450.454,337 404.360,531	3.995
13	450.446,438 404.367,408	14	450.437,521 404.380,784	16.076
15	450.416,443 404.411,958	16	450.406,568 404.424,245	15.763
17	450.391,324 404.443,64	18	450.386,002 404.453,539	11.239
19	450.386,703 404.454,907	20	450.390,776 404.458,132	5.195
21	450.388,942 404.459,292	22	450.363,589 404.475,322	29.996
23	450.353,753 404.480,34	24	450.398,729 404.425,884	70.628
25	450.420,387 404.396,81	26	450.445,772 404.365,743	40.119
27	450.467,881 404.344,981	28	450.491,746 404.329,553	28.418
29	450.502,187 404.312,481	30	450.520,411 404.285,077	32.91
31	450.558,975 404.240,151	32	450.562,171 404.242,886	4.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.454,337 404.360,531	13	450.446,438 404.367,408	10.473
14	450.437,521 404.380,784	15	450.416,443 404.411,958	37.631
16	450.406,568 404.424,245	17	450.391,324 404.443,64	24.669
18	450.386,002 404.453,539	19	450.386,703 404.454,907	1.537
20	450.390,776 404.458,132	21	450.388,942 404.459,292	2.17
22	450.363,589 404.475,322	23	450.353,753 404.480,34	11.042
24	450.398,729 404.425,884	25	450.420,387 404.396,81	36.254
26	450.445,772 404.365,743	27	450.467,881 404.344,981	30.329
28	450.491,746 404.329,553	29	450.502,187 404.312,481	20.012
30	450.520,411 404.285,077	31	450.558,975 404.240,151	59.207
32	450.562,171 404.242,886	1	450.565,843 404.246,028	4.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII-LĂZĂREŞTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36195	6.049	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30459 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. 4403, din 21/10/2005 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; inscris in carte funciara cu incheiera nr. 18588/24.10.2005; Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 4401/21.10.2005 BNP Gutau Mariana, inscris in carte funciara cu incheierea nr. 18586/24.10.2005, Contract de vanzare - cumparare aut.nr. 4398/21.10.2005 BNP Gutau Mariana, inscris in cartea funciara cu inchierea nr. 18603/24.10.2005; Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 4400/21.10.2005, inscris in cartea funciara cu incheierea nr. 18585/24.10.2005.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRIMA FARM SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

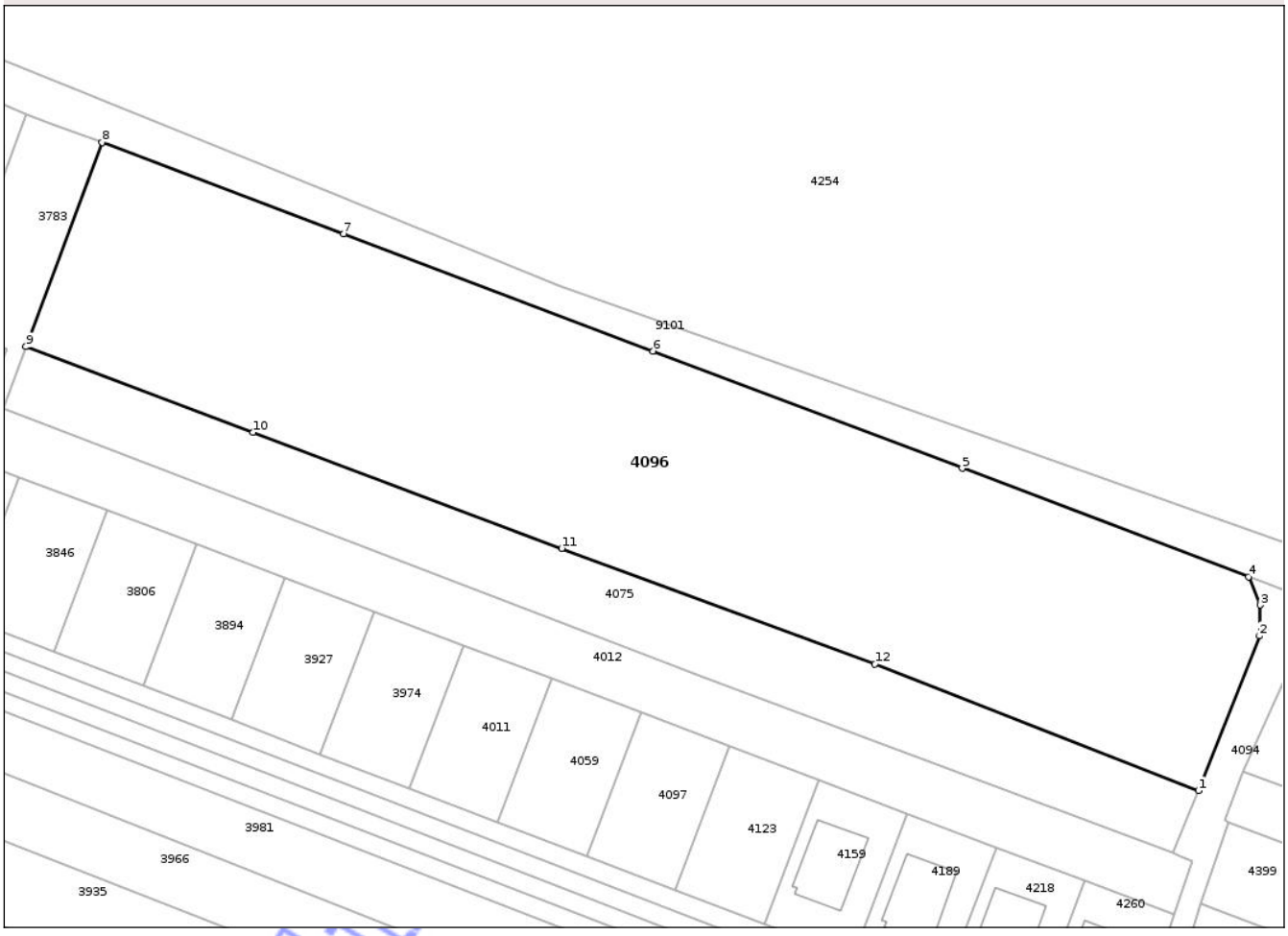
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36195	6.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.049	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.056,812 404.191,44	2	451.065,911 404.214,533	24.821
2	451.065,911 404.214,533	3	451.066,044 404.219,141	4.61
3	451.066,044 404.219,141	4	451.064,294 404.223,373	4.58
4	451.064,294 404.223,373	5	451.021,509 404.239,558	45.744
5	451.021,509 404.239,558	6	450.975,266 404.257,05	49.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.975,266 404.257,05	7	450.929,024 404.274,543	49.44
7	450.929,024 404.274,543	8	450.892,912 404.288,203	38.609
8	450.892,912 404.288,203	9	450.881,571 404.257,725	32.52
9	450.881,571 404.257,725	10	450.915,498 404.244,913	36.266
10	450.915,498 404.244,913	11	450.961,652 404.227,617	49.288
11	450.961,652 404.227,617	12	451.008,462 404.210,359	49.89
12	451.008,462 404.210,359	1	451.056,812 404.191,44	51.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143F, Jud. Valcea, punct Bujoreni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40579	326	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79354 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 551, din 24/05/2022 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABEKIM HOUSE SRL**, CIF:46141792	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40079/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 95160 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 39442/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41490 din 25/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

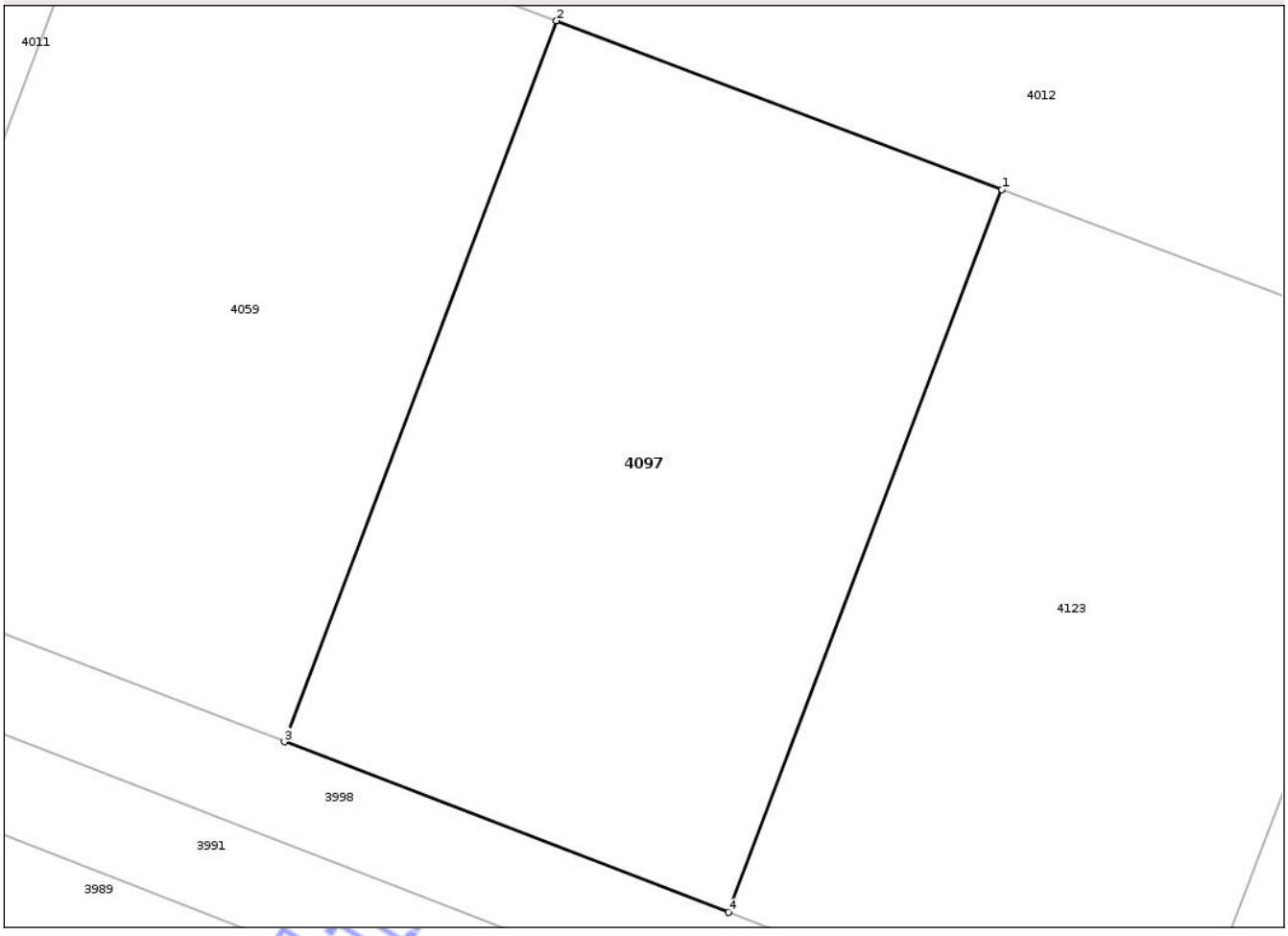
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40579	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	326	87	2201/5, 2201/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.986,757 404.198,072	2	450.973,475 404.203,097	14.201
2	450.973,475 404.203,097	3	450.965,362 404.181,618	22.96
3	450.965,362 404.181,618	4	450.978,601 404.176,536	14.181
4	450.978,601 404.176,536	1	450.986,757 404.198,072	23.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39510	Din acte: 237 Masurata: 255	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8829 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 1879, din 26/08/2020 emis de NP Banu Claudia Mihaela, (; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1476, din 10/05/2019 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN DANIEL** 2) **MIHAI MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35382/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 53807 din 27/08/2020; cota parte indiviza aferenta unitatii individuale inscrisa in CF nr. 35382-C1-U1	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN DANIEL** 2) **MIHAI MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35382/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 53807 din 27/08/2020; cota parte indiviza aferenta unitatii individuale inscrisa in CF nr. 35382-C1-U2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39510	Din acte: 237 Masurata: 255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.976,08 404.056,993	2	450.981,888 404.054,929	6.164
2	450.981,888 404.054,929	3	450.981,277 404.053,21	1.824
3	450.981,277 404.053,21	4	450.983,02 404.052,59	1.85
4	450.983,02 404.052,59	5	450.981,244 404.047,591	5.305
5	450.981,244 404.047,591	6	450.980,969 404.046,818	0.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.980,969 404.046,818	7	450.979,226 404.047,438	1.85
7	450.979,226 404.047,438	8	450.978,898 404.046,515	0.98
8	450.978,898 404.046,515	9	450.974,347 404.048,132	4.83
9	450.974,347 404.048,132	10	450.974,045 404.047,284	0.9
10	450.974,045 404.047,284	11	450.972,913 404.047,686	1.201
11	450.972,913 404.047,686	12	450.968,473 404.034,751	13.676
12	450.968,473 404.034,751	13	450.967,982 404.033,287	1.544
13	450.967,982 404.033,287	14	450.979,235 404.029,112	12.003
14	450.979,235 404.029,112	15	450.988,018 404.054,394	26.764
15	450.988,018 404.054,394	16	450.976,607 404.058,497	12.126
16	450.976,607 404.058,497	1	450.976,08 404.056,993	1.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2028
Nr. cadastral vechi:2244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Lazaresti III.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36546	Din acte: 1.643 Masurata: 1.672	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53284 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 2842, din 30/10/2014 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELE ARGENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53284 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 2842, din 30/10/2014 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELE ION**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36546	Din acte: 1.643 Masurata: 1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.911,263 403.763,062	2	451.039,925 403.714,381	137.564
2	451.039,925 403.714,381	3	451.049,22 403.723,51	13.028
3	451.049,22 403.723,51	4	450.915,73 403.774,22	142.797
4	450.915,73 403.774,22	1	450.911,263 403.763,062	12.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:850
Nr. cadastral vechi:967

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37225	1.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4608 / 25/03/2005		
Act Notarial nr. 570, din 01/01/2005 emis de BNP.ION HOLOHAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONU ELENA GABRIELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 850)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

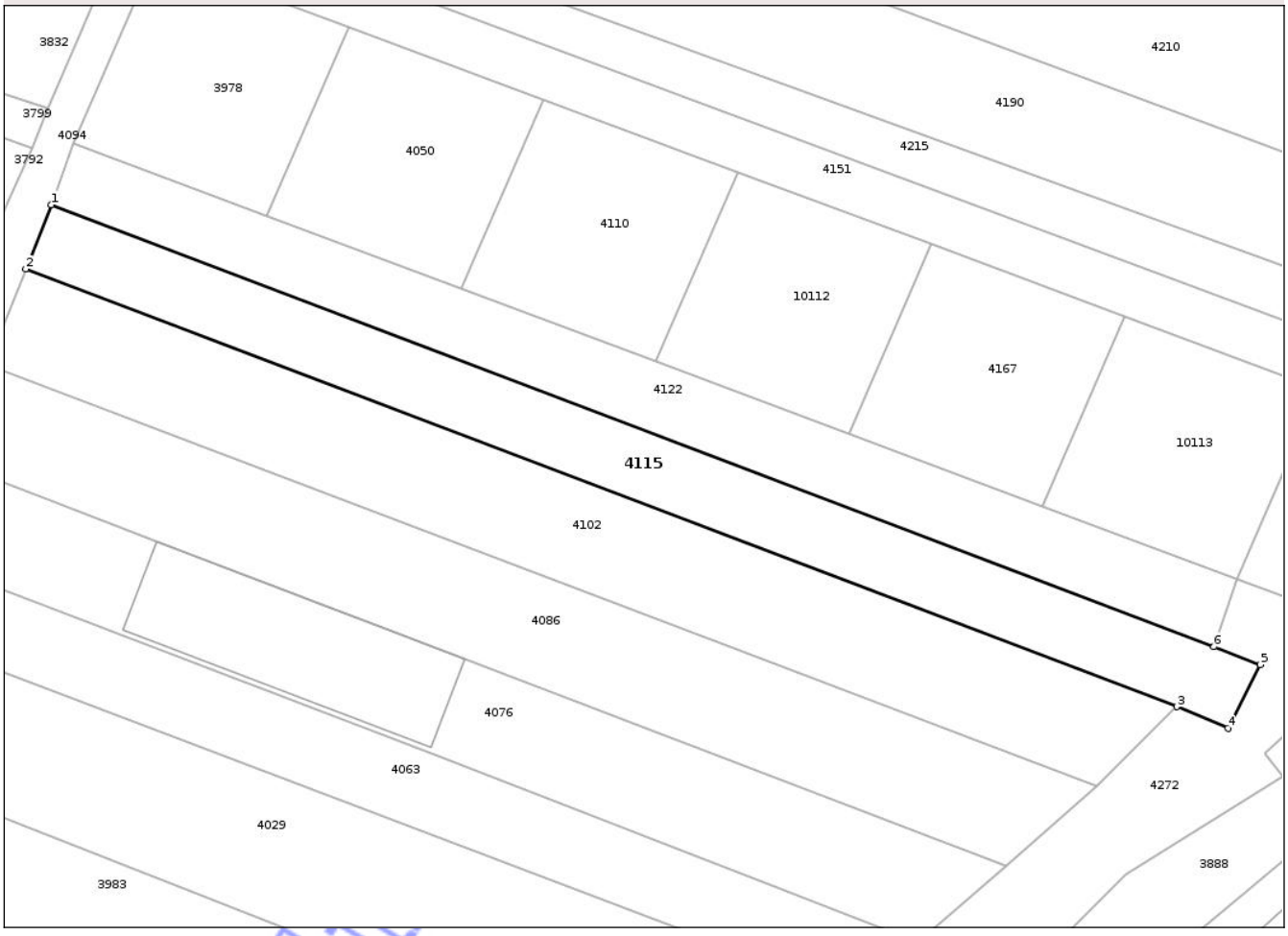
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37225	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.918,698 403.781,652	2	450.915,73 403.774,22	8.003
2	450.915,73 403.774,22	3	451.049,22 403.723,51	142.797
3	451.049,22 403.723,51	4	451.055,172 403.721,018	6.453
4	451.055,172 403.721,018	5	451.058,922 403.728,385	8.267
5	451.058,922 403.728,385	6	451.053,554 403.730,453	5.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.053,554 403.730,453	1	450.918,698 403.781,652	144.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38420	500	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27807 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 223, din 08/05/2018 emis de NP Bornea Emanoil (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOSESCU ELENA-MIHAELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

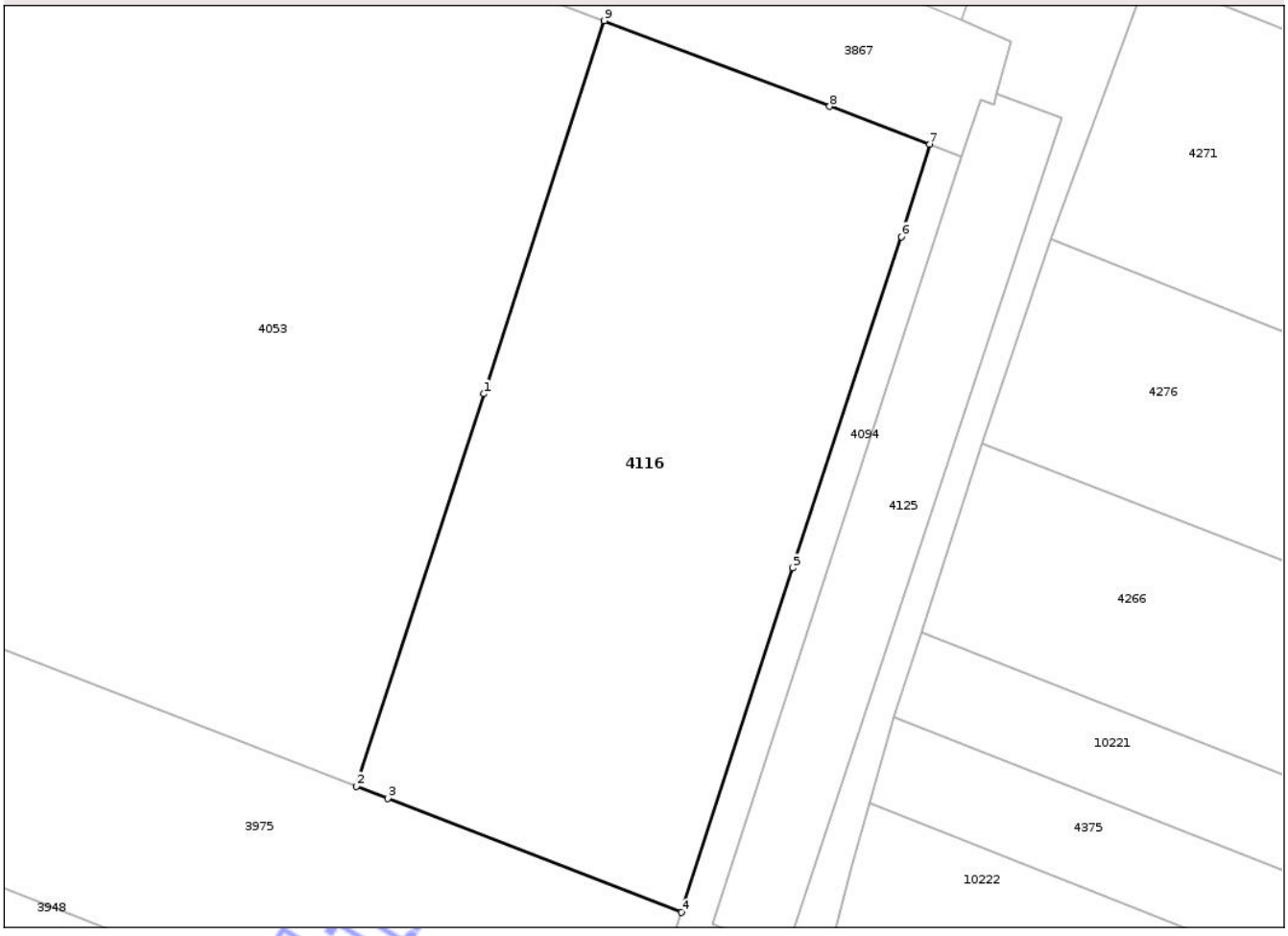
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38420	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.978,581 404.005,178	2	450.973,205 403.988,609	17.419
2	450.973,205 403.988,609	3	450.974,518 403.988,1	1.408
3	450.974,518 403.988,1	4	450.986,932 403.983,291	13.313
4	450.986,932 403.983,291	5	450.991,635 403.997,818	15.269
5	450.991,635 403.997,818	6	450.996,227 404.011,806	14.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.996,227 404.011,806	7	450.997,427 404.015,705	4.079
7	450.997,427 404.015,705	8	450.993,203 404.017,309	4.518
8	450.993,203 404.017,309	9	450.983,675 404.020,925	10.191
9	450.983,675 404.020,925	1	450.978,581 404.005,178	16.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2027
Nr. cadastral vechi:2243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Lazaresti II.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36523	1.144	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53293 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 2842, din 30/10/2014 emis de NP Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELE ARGENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53293 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 2842, din 30/10/2014 emis de NP Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELE ION**	

Neutilizabil în circuitul civil

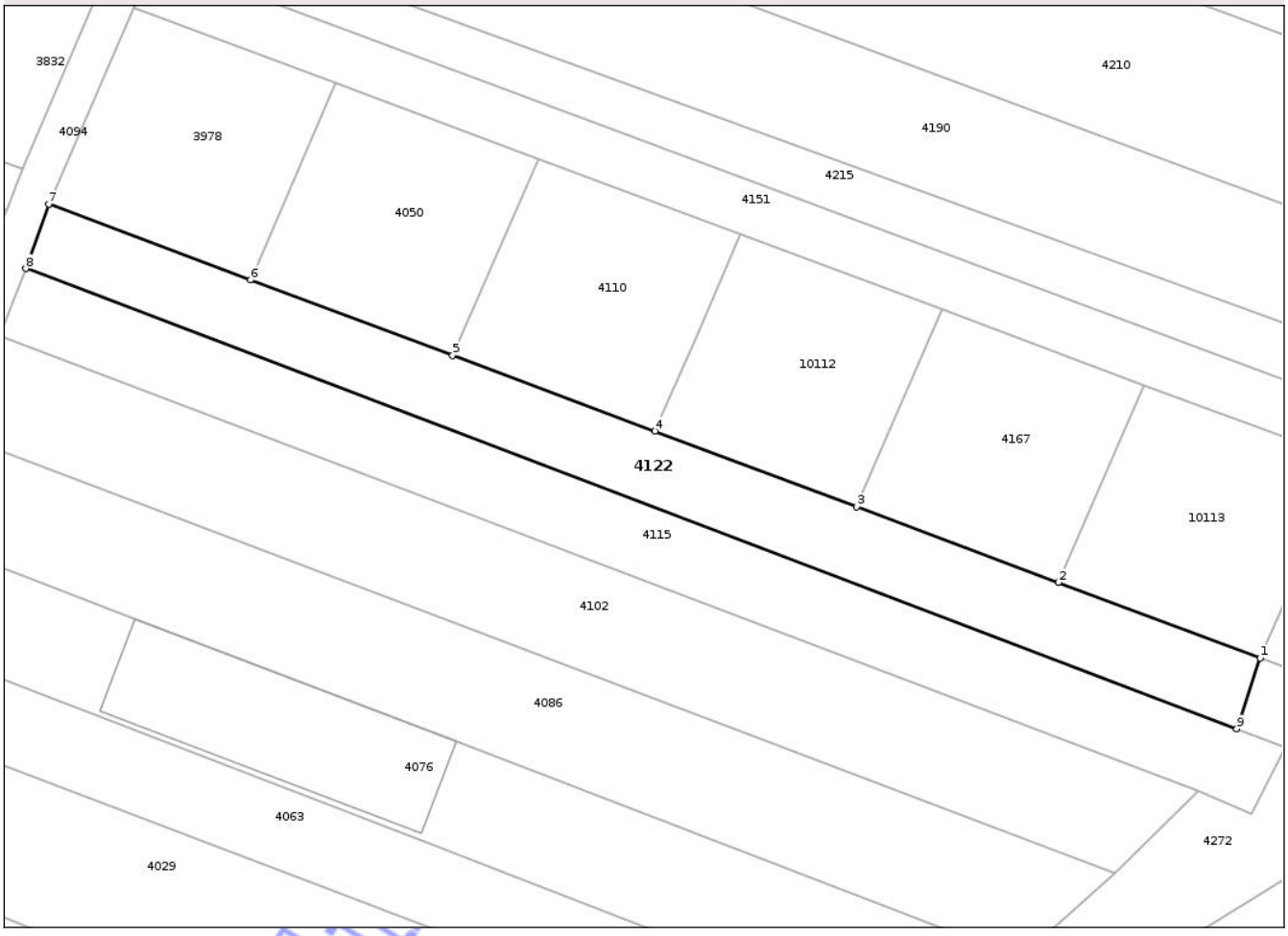
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36523	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.144	87	2201/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.056,17 403.738,327	2	451.033,7 403.746,732	23.991
2	451.033,7 403.746,732	3	451.011,212 403.755,144	24.01
3	451.011,212 403.755,144	4	450.988,733 403.763,552	24.0
4	450.988,733 403.763,552	5	450.966,222 403.771,972	24.034
5	450.966,222 403.771,972	6	450.943,712 403.780,393	24.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.943,712 403.780,393	7	450.921,236 403.788,801	23.997
7	450.921,236 403.788,801	8	450.918,698 403.781,652	7.586
8	450.918,698 403.781,652	9	451.053,554 403.730,453	144.248
9	451.053,554 403.730,453	1	451.056,17 403.738,327	8.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143F, Jud. Valcea, punct Bujoreni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40578	327	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79354 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 551, din 24/05/2022 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABEKIM HOUSE SRL**, CIF:46141792	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40079/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 95160 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 39442/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41490 din 25/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40578	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	87	2201/5, 2201/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.000,038 404.193,047	2	450.986,757 404.198,072	14.2
2	450.986,757 404.198,072	3	450.978,601 404.176,536	23.029
3	450.978,601 404.176,536	4	450.991,876 404.171,476	14.207
4	450.991,876 404.171,476	1	451.000,038 404.193,047	23.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 30E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37264	906	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37264-C1	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 30E, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.2	37264-C2	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 30E, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39846 / 05/10/2012		
Act Notarial nr. 906, din 04/10/2012 emis de B.N.P. STAN LIVEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OILA GHEORGHE-DANIEL**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OILA GHEORGHE-DANIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

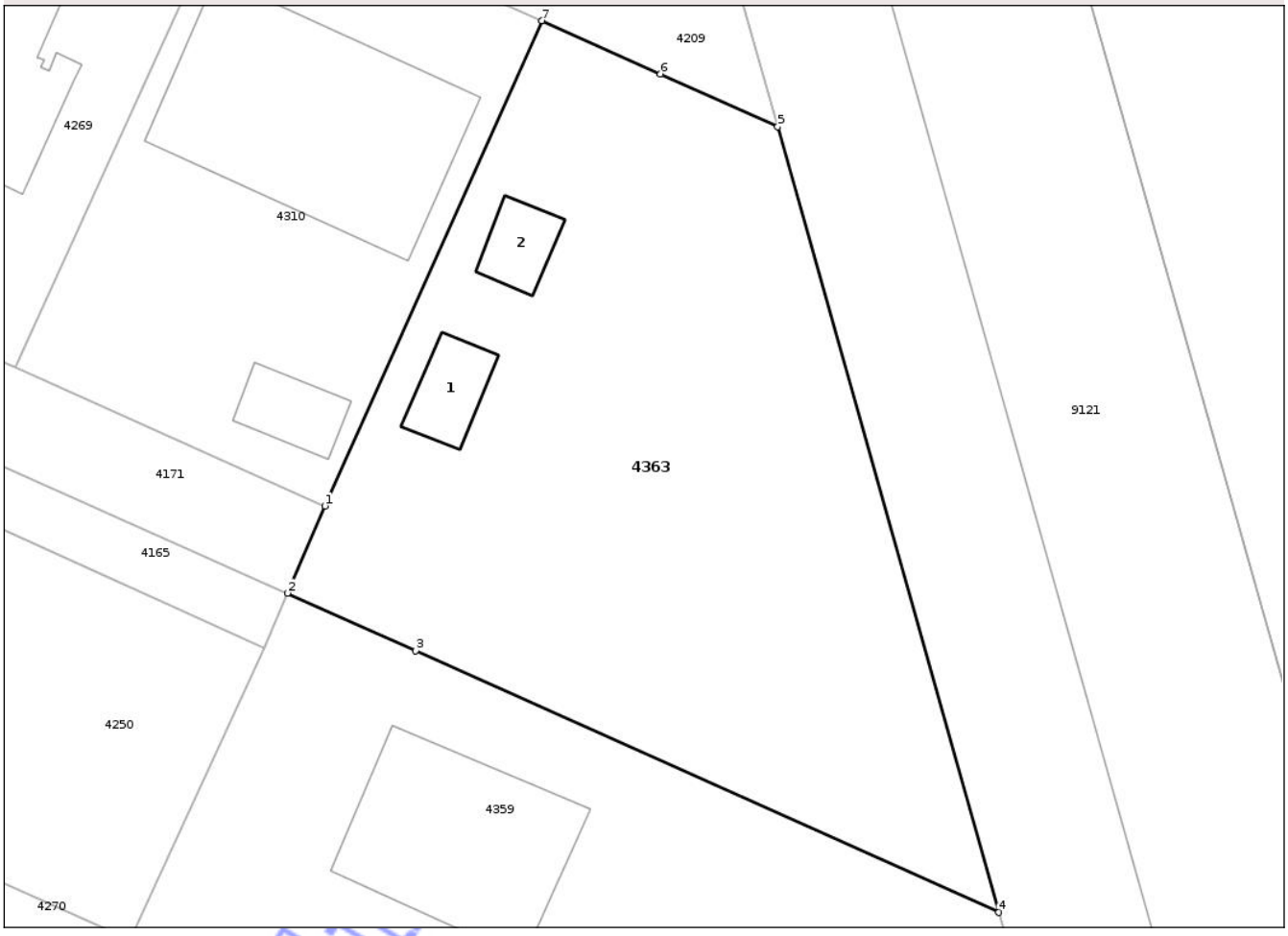
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37264	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	-	-	-	PUNCTUL LA DINCA-LOT 6
2	arabil	DA	669	-	-	-	PUNCTUL LA DINCA-LOT 6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37264-C1	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.2	37264-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.064,286 404.968,811	2	451.062,314 404.964,213	5.003
2	451.062,314 404.964,213	3	451.069,094 404.961,174	7.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.069,094 404.961,174	4	451.099,864 404.947,385	33.718
4	451.099,864 404.947,385	5	451.088,198 404.988,812	43.038
5	451.088,198 404.988,812	6	451.082,005 404.991,588	6.787
6	451.082,005 404.991,588	7	451.075,75 404.994,391	6.854
7	451.075,75 404.994,391	1	451.064,286 404.968,811	28.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40490	600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30315 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 159, din 05/10/2006 emis de Notar Public Mitroi Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOTEANU GABRIELA CARMEN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40429/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 10162 din 07/02/2024; pozitie transcrisa din CF 40389/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 107624 din 23/11/2023; pozitie transcrisa din CF 40336/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 107399 din 23/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

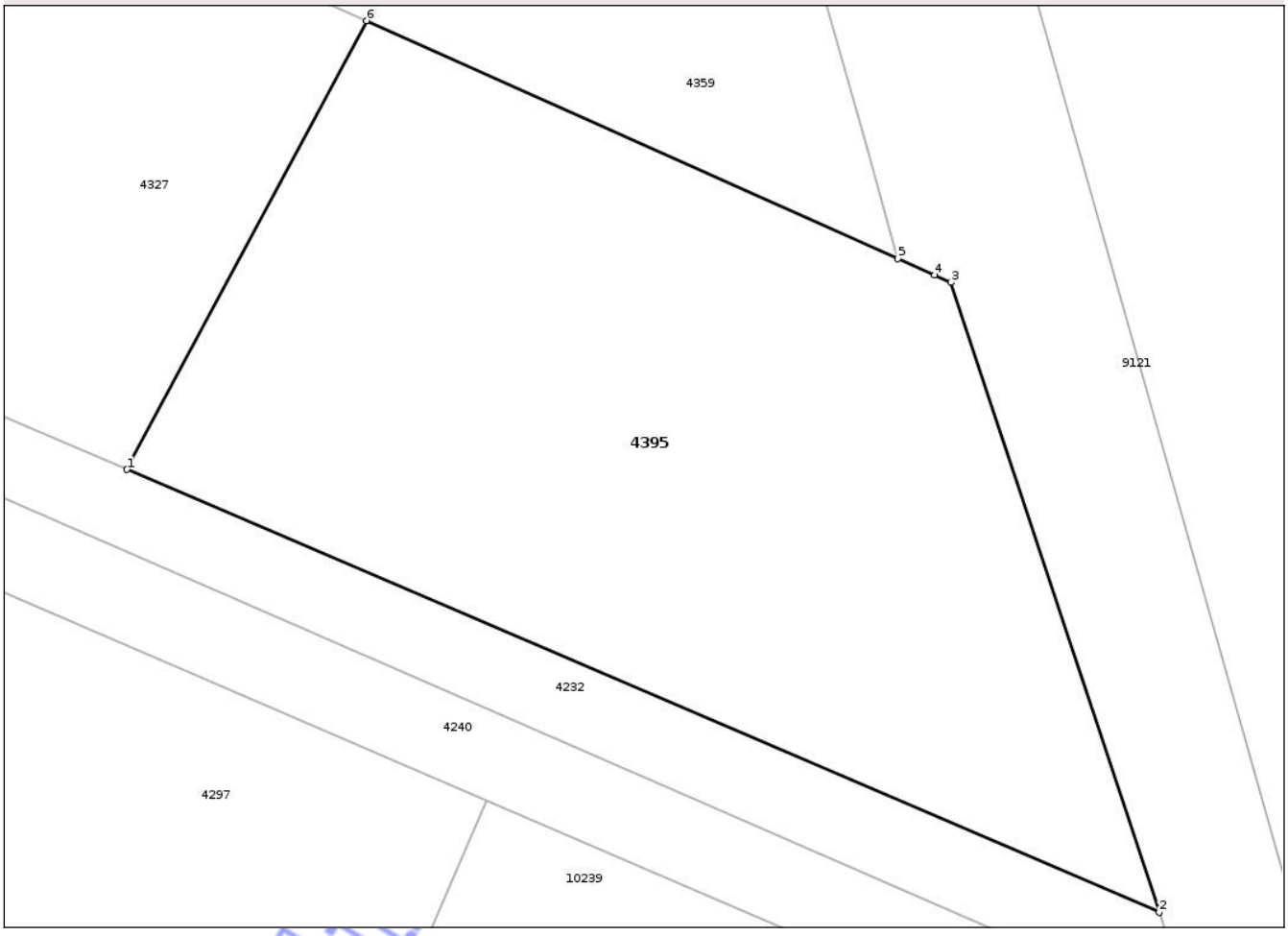
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40490	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	-	-	pct. In Chinga

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.078,493 404.914,528	2	451.116,566 404.898,214	41.421
2	451.116,566 404.898,214	3	451.108,89 404.921,42	24.443
3	451.108,89 404.921,42	4	451.108,279 404.921,694	0.67
4	451.108,279 404.921,694	5	451.106,929 404.922,299	1.479
5	451.106,929 404.922,299	6	451.087,324 404.931,059	21.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.087,324 404.931,059	1	451.078,493 404.914,528	18.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1052
Nr. cadastral vechi:1201.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36819	996	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33030 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 3466, din 18/09/2007 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN MARIAN**, casatorit cu; 2) **CALIN GEORGETA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1052)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36819	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	996	-	-	-	punct Malu Alb

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.877,235 403.561,124	2	450.872,938 403.563,074	4.719
2	450.872,938 403.563,074	3	450.883,211 403.557,162	11.853
3	450.883,211 403.557,162	4	450.979,535 403.501,73	111.135
4	450.979,535 403.501,73	5	450.970,472 403.482,56	21.204
5	450.970,472 403.482,56	6	450.977,27 403.479,588	7.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.977,27 403.479,588	7	450.994,328 403.507,746	32.922
7	450.994,328 403.507,746	8	450.986,785 403.511,124	8.265
8	450.986,785 403.511,124	9	450.981,698 403.513,313	5.538
9	450.981,698 403.513,313	10	450.965,398 403.520,759	17.92
10	450.965,398 403.520,759	11	450.956,089 403.525,011	10.234
11	450.956,089 403.525,011	12	450.944,801 403.530,167	12.41
12	450.944,801 403.530,167	13	450.930,038 403.536,915	16.232
13	450.930,038 403.536,915	14	450.914,905 403.543,832	16.639
14	450.914,905 403.543,832	15	450.909,368 403.546,362	6.088
15	450.909,368 403.546,362	16	450.903,702 403.548,907	6.211
16	450.903,702 403.548,907	17	450.890,0 403.555,232	15.091
17	450.890,0 403.555,232	18	450.884,411 403.557,812	6.156
18	450.884,411 403.557,812	1	450.877,235 403.561,124	7.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 46B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37293	Din acte: 393 Masurata: 357	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37293-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 46B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta_P+E, An construire:2014, S. construita desfasurata:165 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70981 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 95, din 21/10/2020 emis de Notar Public Firan Rodica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; , Dosar nr. 111/2020);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHITA MIHAI-EUGEN**	
97199 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 162, din 17/11/2022 emis de B.I.N Firan Rodica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **GHITA MIHAI-EUGEN**	
76354 / 24/08/2023		
Act Administrativ, din 04/08/2023 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 11963);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHITA MIHAI-EUGEN**	
67401 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 1475, din 02/08/2024 emis de Notar Public Firan Rodica (; Contract de ipoteca pentru garantarea creditului);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9778449	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67401 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 1475, din 02/08/2024 emis de Notar Public Firan Rodica (; Contract de ipoteca pentru garantarea creditului);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:143000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9778449	

Neoficial în circuitul civil

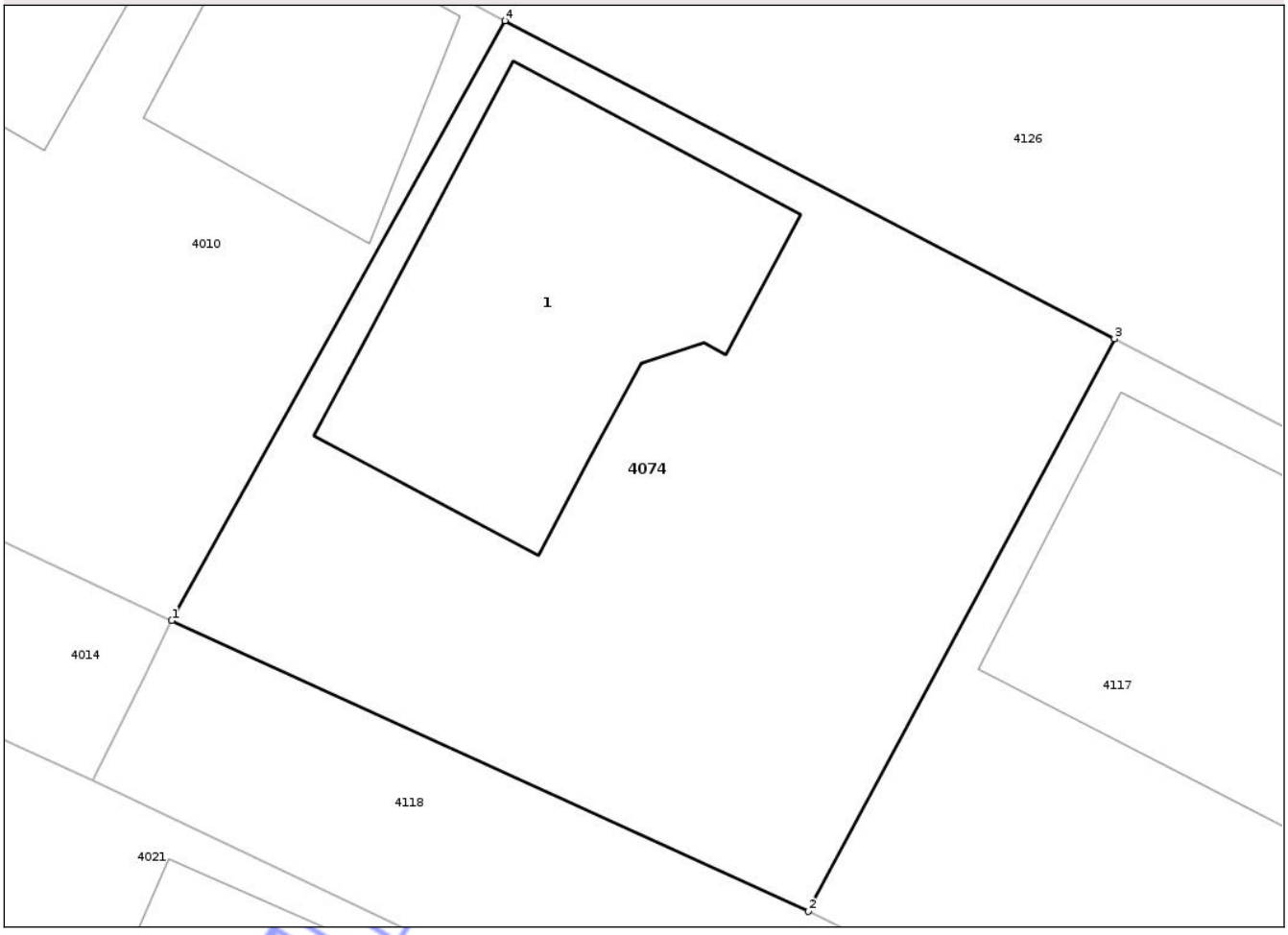
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37293	Din acte: 393 Masurata: 357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37293-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta_P+E, An construire:2014, S. construita desfasurata:165 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.954,911 403.561,659	2	450.972,61 403.553,578	19.457
2	450.972,61 403.553,578	3	450.981,109 403.569,494	18.043
3	450.981,109 403.569,494	4	450.964,17 403.578,33	19.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.964,17 403.578,33	1	450.954,911 403.561,659	19.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 52G, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36406	Din acte: 300 Masurata: 309	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36406-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 52G, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2429 / 23/01/2012		
Act Notarial nr. 52, din 20/01/2012 emis de BNP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UTA CONSTANTIN** 2) **UTA CRINA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UTA CONSTANTIN** 2) **UTA CRINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

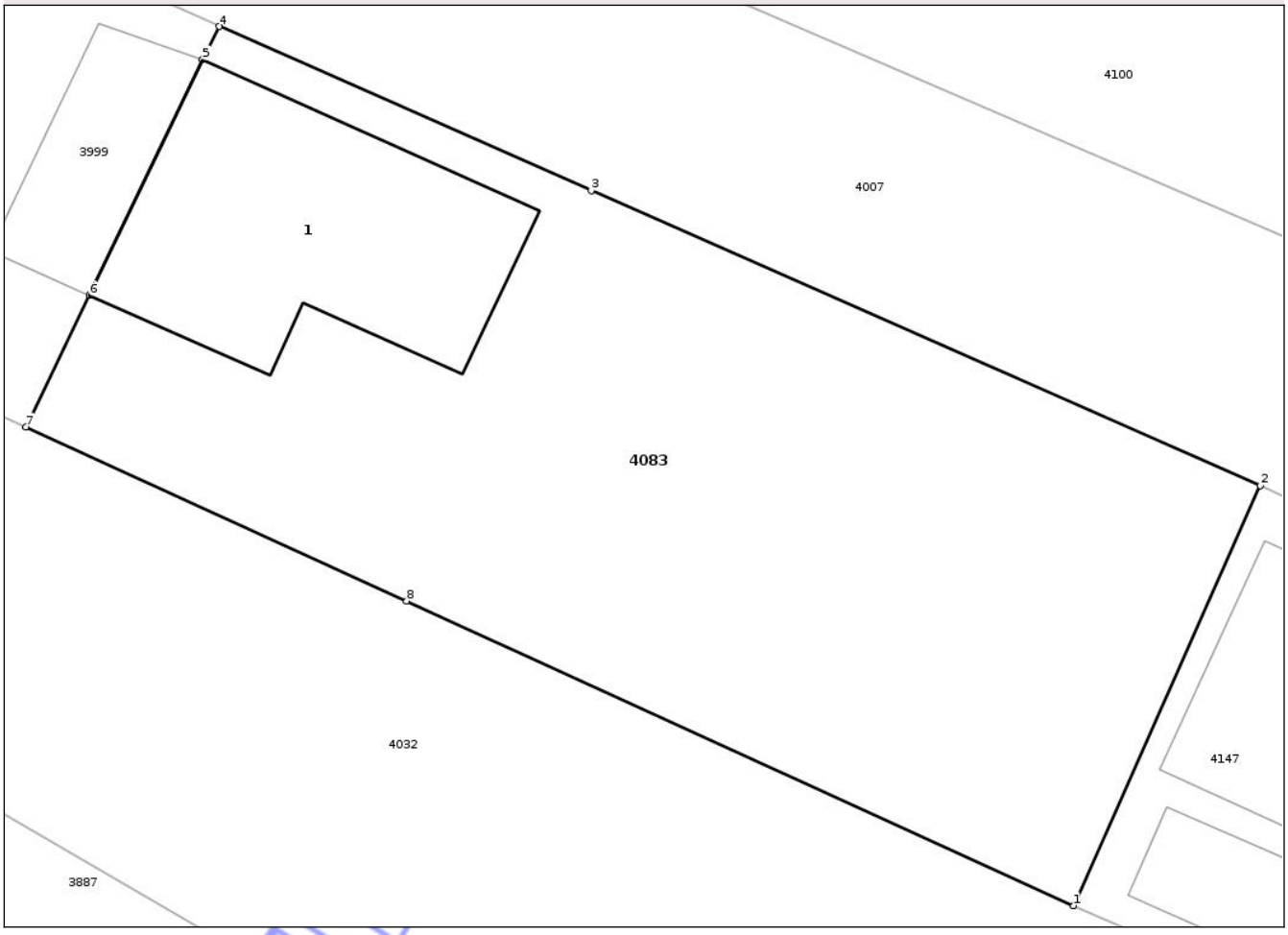
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36406	Din acte: 300 Masurata: 309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	-	-	-	LOT2, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
2	arabil	DA	199	-	-	-	LOT2, PUNCTUL VALEA BUJORENCII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36406-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.981,698 403.513,313	2	450.986,267 403.523,58	11.238
2	450.986,267 403.523,58	3	450.969,913 403.530,789	17.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.969,913 403.530,789	4	450.960,817 403.534,798	9.94
4	450.960,817 403.534,798	5	450.960,408 403.533,99	0.906
5	450.960,408 403.533,99	6	450.957,638 403.528,23	6.391
6	450.957,638 403.528,23	7	450.956,089 403.525,011	3.572
7	450.956,089 403.525,011	8	450.965,398 403.520,759	10.234
8	450.965,398 403.520,759	1	450.981,698 403.513,313	17.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 46A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37292	Din acte: 393 Masurata: 375	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37292-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 46A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinta_P+M, An construire:2013; S. construita desfasurata:144 mp
A1.2	37292-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 46A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Foisor_P, An construire:2014; S. construita desfasurata:7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29540 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 1089, din 26/07/2012 emis de Notar Public STOIAN IULIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 49 din 29.08.2012, emis de Primaria Com. Bujoreni;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 3576 din 27.05.2013, emis de Primaria Com. Bujoreni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTA DUMITRU CIPRIAN** 2) **NEDELCU MARILENA**, lipsă CNP; (soti);	
63533 / 20/08/2021		
Act Administrativ nr. 12431, din 04/08/2021 emis de Primaria Com. Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 49 din 29.08.2012, emis de Primaria Com. Bujoreni;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 3576 din 27.05.2013, emis de Primaria Com. Bujoreni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU MARILENA** 2) **COLTA DUMITRU CIPRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEDELCU MARILENA** 2) **COLTA DUMITRU CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul de cadastru

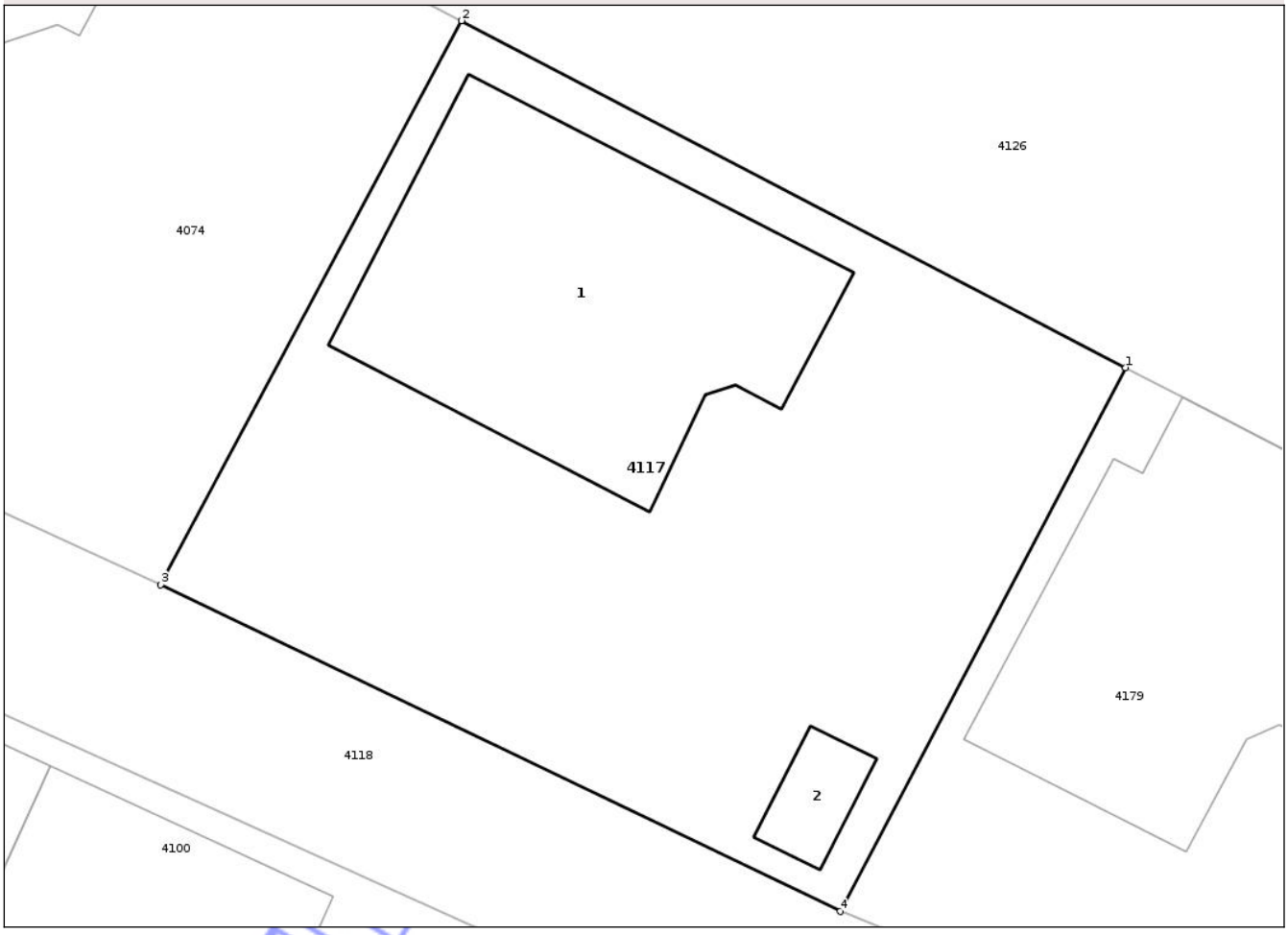
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37292	Din acte: 393 Masurata: 375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37292-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinta_P+M, An construire:2013; S. construita desfasurata:144 mp
A1.2	37292-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Foisor_P, An construire:2014; S. construita desfasurata:7 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.999,854 403.559,699	2	450.981,109 403.569,494	21.15
2	450.981,109 403.569,494	3	450.972,61 403.553,578	18.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.972,61 403.553,578	4	450.991,795 403.544,354	21.287
4	450.991,795 403.544,354	1	450.999,854 403.559,699	17.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.008,801 403.501,264	2	450.994,328 403.507,746	15.858
2	450.994,328 403.507,746	3	450.977,27 403.479,588	32.922
3	450.977,27 403.479,588	4	450.970,472 403.482,56	7.419
4	450.970,472 403.482,56	5	450.969,232 403.483,092	1.349
5	450.969,232 403.483,092	6	450.965,699 403.475,55	8.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.965,699 403.475,55	7	450.983,362 403.468,041	19.193
7	450.983,362 403.468,041	8	450.990,893 403.464,835	8.185
8	450.990,893 403.464,835	9	450.994,511 403.472,326	8.319
9	450.994,511 403.472,326	10	451.001,709 403.487,23	16.551
10	451.001,709 403.487,23	1	451.008,801 403.501,264	15.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37291	Din acte: 600 Masurata: 539	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37291-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinta P+M, An construire:2013; S. construita desfasurata:160 mp
A1.2	37291-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Bucatarie, An construire:2013;S. construita desfasurata:79 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29538 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 434, din 20/06/2012 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 44 din 31.07.2012, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Certificat extras Nomenclator stradal nr.674 din 12.01.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni;inscris sub semnatura privata nr PAD 32184 din 27.04.2021, emis de P.F. A Bicu Bianca-Maria, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU CORNEL** 2) **PREDESCU ELENA**, lipsă CNP; soti;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU CORNEL** 2) **PREDESCU ELENA**, lipsă CNP; soti;	
32184 / 27/04/2021		
Act Administrativ nr. 6858, din 19/04/2021 emis de Primaria Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 44 din 31.07.2012, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Certificat extras Nomenclator stradal nr.674 din 12.01.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni;inscris sub semnatura privata nr PAD 32184 din 27.04.2021, emis de P.F. A Bicu Bianca-Maria, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDESCU CORNEL** 2) **PREDESCU ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document necertificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37291	Din acte: 600 Masurata: 539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37291-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinta P+M, An construire:2013; S. construita desfasurata:160 mp
A1.2	37291-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Bucatarie, An construire:2013;S. construita desfasurata:79 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.999,854 403.559,699	2	450.991,795 403.544,354	17.333
2	450.991,795 403.544,354	3	450.996,035 403.542,669	4.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.996,035 403.542,669	4	451.022,263 403.530,495	28.916
4	451.022,263 403.530,495	5	451.028,886 403.544,525	15.515
5	451.028,886 403.544,525	6	451.023,667 403.547,158	5.846
6	451.023,667 403.547,158	7	451.016,404 403.550,96	8.198
7	451.016,404 403.550,96	8	451.007,925 403.555,505	9.62
8	451.007,925 403.555,505	9	451.001,468 403.558,873	7.283
9	451.001,468 403.558,873	1	450.999,854 403.559,699	1.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288
Nr. cadastral vechi:348/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37946	800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37946-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:133 mp; Casă S+P+E+M; An consruire: 2002; S. constr. desfăşurată: 402 mp
A1.2	37946-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3	37946-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8941 / 27/08/2001		
Act Notarial nr. 1762, din 20/08/2001 emis de NP Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRON GHEORGHE**, lipsă CNP; 2) **COLEŞ ELENA**, lipsă CNP; DIVORŢATĂ; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288)*	
/		
Act Administrativ nr. 18, din 29/05/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIRON GHEORGHE**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TIRON GHEORGHE**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

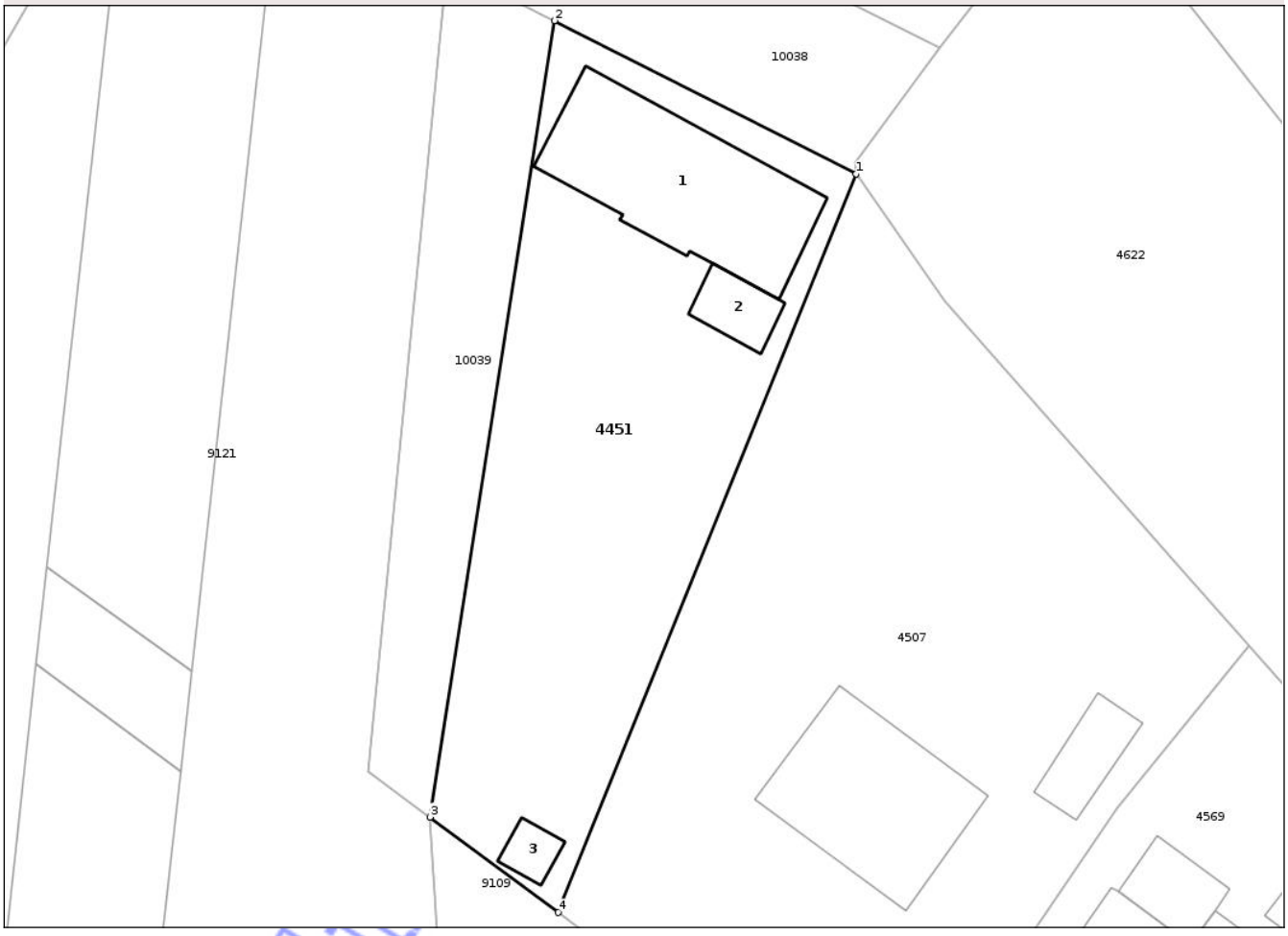
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37946	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	pct. In Sat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37946-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:133 mp; Casă S+P+E+M; An consruire: 2002; S. constr. desfăşurată: 402 mp
A1.2	37946-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3	37946-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.139,656 405.952,707	2	451.120,114 405.962,621	21.913
2	451.120,114 405.962,621	3	451.112,065 405.911,139	52.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.112,065 405.911,139	4	451.120,353 405.904,97	10.332
4	451.120,353 405.904,97	1	451.139,656 405.952,707	51.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Cocorului, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36326	111	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2175 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 120, din 18/01/2012 emis de CERBEANU IULIA MONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU CONSTANTIN**, , CASATORIT CU STROESCU CONSTANTINA;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

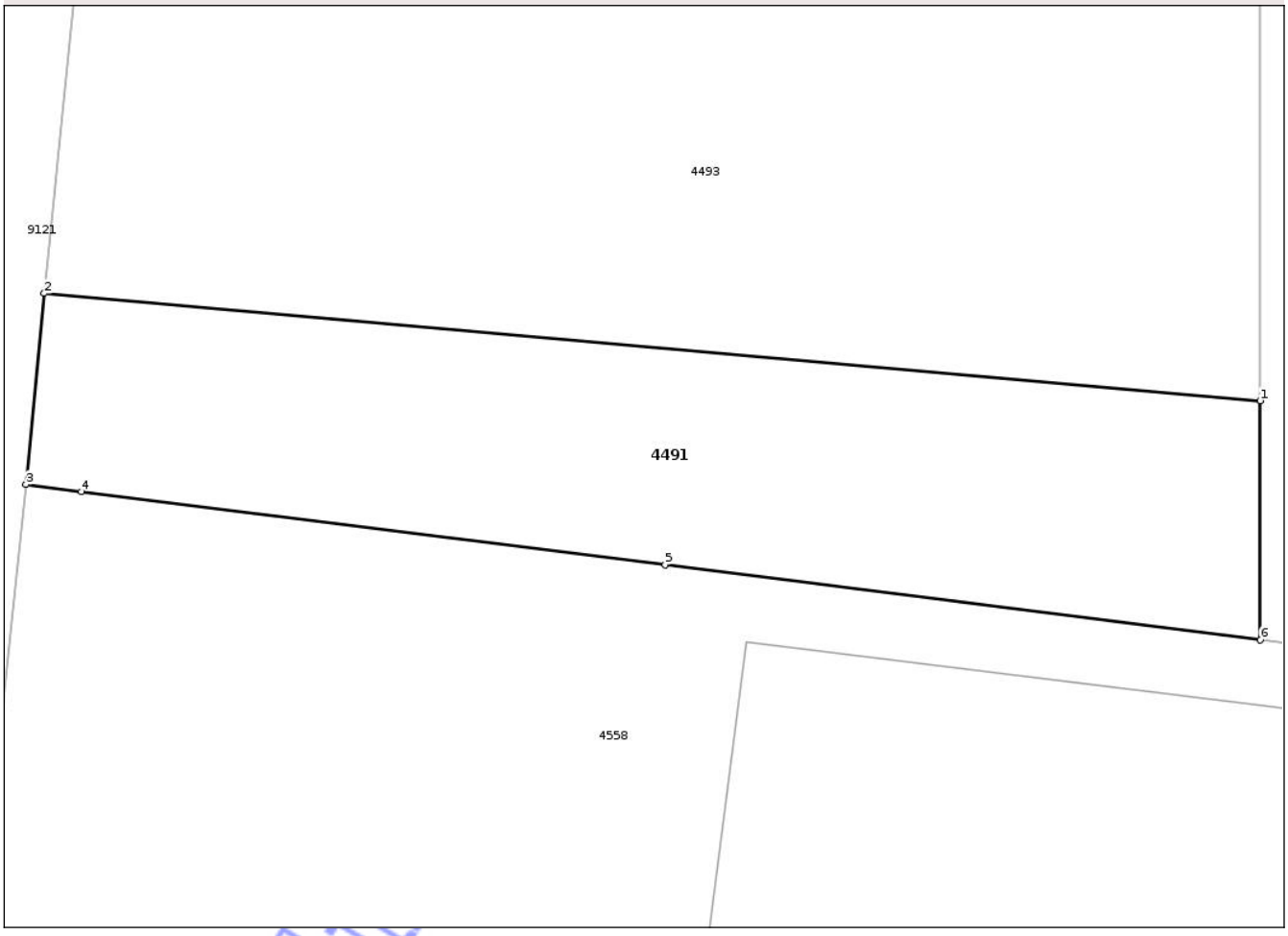
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36326	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	111	-	-	-	PUNCTUL PE MAL; LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.149,16 406.071,666	2	451.124,226 406.073,867	25.031
2	451.124,226 406.073,867	3	451.123,852 406.069,948	3.937
3	451.123,852 406.069,948	4	451.124,986 406.069,806	1.143
4	451.124,986 406.069,806	5	451.136,96 406.068,303	12.068
5	451.136,96 406.068,303	6	451.149,163 406.066,772	12.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.149,163 406.066,772	1	451.149,16 406.071,666	4.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39585	929	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53168 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 883, din 13/07/2021 emis de Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU CONSTANTIN** 2) **STROESCU CONSTANTINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

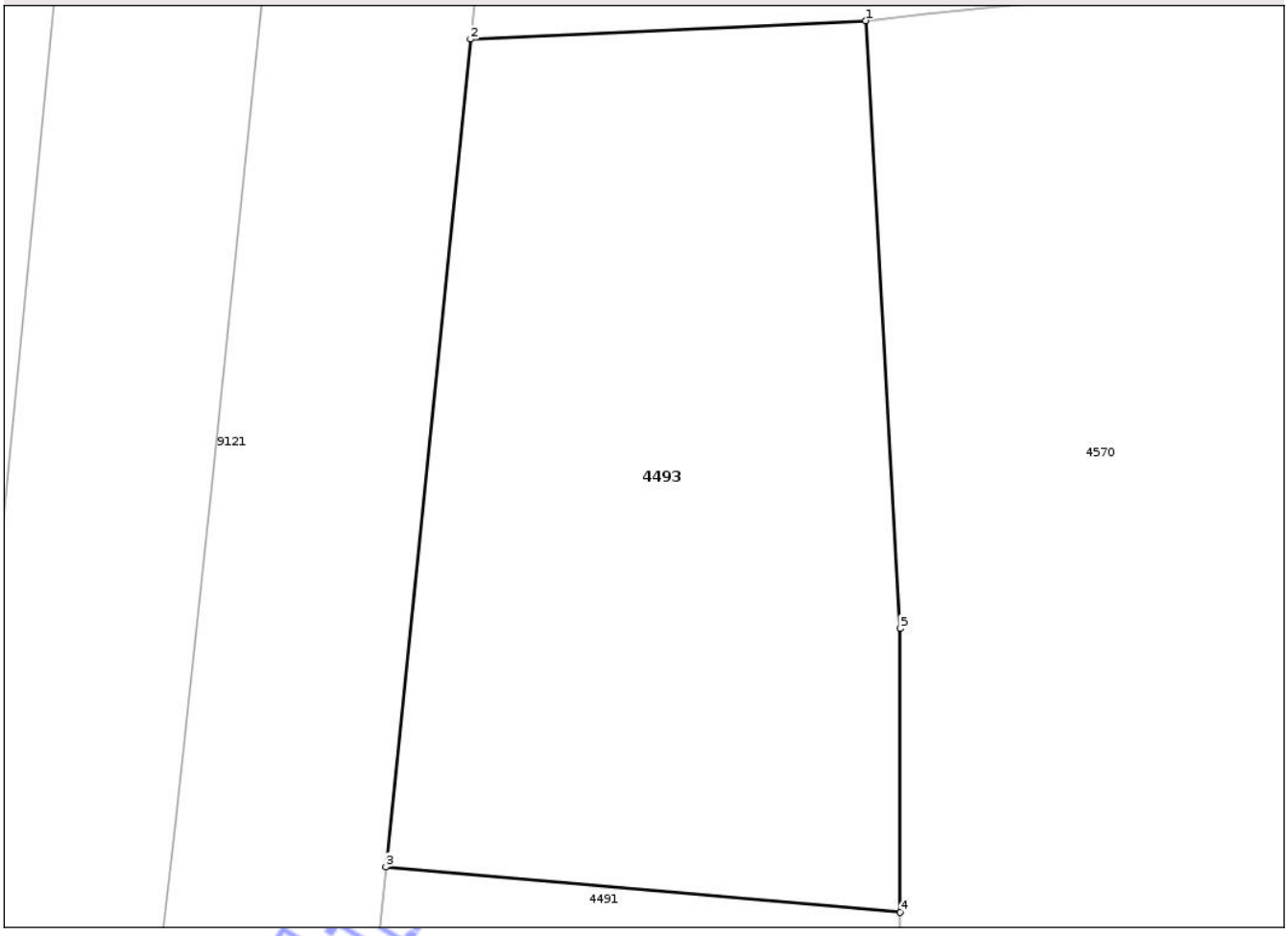
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39585	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	929	-	-	-	PUNCTUL PE MAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.147,476 406.114,809	2	451.128,329 406.113,914	19.168
2	451.128,329 406.113,914	3	451.124,226 406.073,867	40.257
3	451.124,226 406.073,867	4	451.149,16 406.071,666	25.031
4	451.149,16 406.071,666	5	451.149,151 406.085,397	13.731
5	451.149,151 406.085,397	1	451.147,476 406.114,809	29.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142
Nr. cadastral vechi:159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39250	Din acte: 1.375 Masurata: 1.397	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39250-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp;
A1.2	39250-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5945 / 06/06/2000		
Act Notarial nr. 1033, din 06/06/2000 emis de notar public Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONIE DAN**, lipsă CNP; 2) **ANDRONIE ADRIANA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDRONIE DAN**, lipsă CNP; 2) **ANDRONIE ADRIANA**, lipsă CNP; soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39250	Din acte: 1.375 Masurata: 1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	punctul Langa Casa
2	arabil	DA	777	-	-	-	punctul Langa Casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39250-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp;
A1.2	39250-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.165,054 405.922,224	2	451.160,765 405.927,079	6.478
2	451.160,765 405.927,079	3	451.145,355 405.944,524	23.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.145,355 405.944,524	4	451.139,656 405.952,707	9.972
4	451.139,656 405.952,707	5	451.120,353 405.904,97	51.492
5	451.120,353 405.904,97	6	451.127,209 405.899,865	8.548
6	451.127,209 405.899,865	7	451.141,24 405.889,416	17.494
7	451.141,24 405.889,416	8	451.148,58 405.900,104	12.966
8	451.148,58 405.900,104	9	451.149,905 405.902,034	2.341
9	451.149,905 405.902,034	10	451.156,537 405.911,74	11.755
10	451.156,537 405.911,74	1	451.165,054 405.922,224	13.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Cocorului, Nr. 8-12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40827	2.942	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40827-C1	Loc. Olteni, Str Cocorului, Nr. 8-12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:199 mp; Casa cu P+2M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72200 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 1119, din 08/07/2015 emis de B.I.N Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuprafata indiviza de 155,41 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORMA ION** 2) **GHEORMA ELENA**, ,soti; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37943/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 34158 din 10/07/2015;*	
Act Notarial nr. 1538, din 22/03/2005 emis de notar public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; inscris in cartea funciara prin incheierea nr. 4491/23.03.2015);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORMA ION** 2) **GHEORMA ELENA**, soti; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37943/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 50924 din 01/10/2015;*	
Act Notarial nr. 1538, din 22/03/2005 emis de N.P. Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORMA ION** 2) **GHEORMA ELENA**, soti; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38065/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 4491 din 23/03/2005; (provenita din conversia CF 572)* *bun comun*	
Act Administrativ nr. 5343, din 21/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Autorizatia de construire nr. 29 din 01.09.2005, Autorizatia de construire nr. 42 din 15.09.2007, Procesul-verbal de receptie nr. 3854 din 05.06.2013, emise de Primaria Comunei Bujoreni, Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea-Serviciul cadastru sub nr. 43446 din 27.08.2015);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORMA ION** 2) **GHEORMA ELENA**, soti; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38065/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 43446 din 27/08/2015; bun comun*	
Act Notarial nr. 882, din 13/07/2021 emis de Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORMA ION** 2) **GHEORMA ELENA**, soti; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39586/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 53168 din 15/07/2021; bun comun*	

Document generat automat din circuitul informatizat al cărții funciare

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40827	2.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	907	-	-	-	Punctul Pe Mal
2	curti constructii	DA	337	-	-	-	Punctul Pe Mal
3	drum	DA	311	-	-	-	Punctul Pe Mal
4	arabil	DA	1.387	-	-	-	Punctul Pe Mal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40827-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:199 mp; Casa cu P+2M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.132,912 406.218,349	2	451.132,582 406.183,425	34.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.132,582 406.183,425	3	451.131,632 406.166,293	17.158
3	451.131,632 406.166,293	4	451.130,404 406.142,011	24.313
4	451.130,404 406.142,011	5	451.128,929 406.119,69	22.37
5	451.128,929 406.119,69	6	451.128,329 406.113,914	5.807
6	451.128,329 406.113,914	7	451.147,476 406.114,809	19.168
7	451.147,476 406.114,809	8	451.150,449 406.115,122	2.989
8	451.150,449 406.115,122	9	451.169,455 406.117,113	19.11
9	451.169,455 406.117,113	10	451.169,113 406.119,317	2.23
10	451.169,113 406.119,317	11	451.159,067 406.171,971	53.604
11	451.159,067 406.171,971	12	451.149,192 406.218,883	47.94
12	451.149,192 406.218,883	13	451.149,111 406.219,175	0.303
13	451.149,111 406.219,175	14	451.144,812 406.218,979	4.303
14	451.144,812 406.218,979	15	451.141,842 406.218,995	2.97
15	451.141,842 406.218,995	1	451.132,912 406.218,349	8.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Cocorului, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35616	1.665	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35616-C1	Loc. Olteni, Str Cocorului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Locuință S+P+M; Anul construirii: 2019; S. construită desfășurată: 204 mp
A1.2	35616-C2	Loc. Olteni, Str Cocorului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească - Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38809 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 923, din 21/07/2016 emis de NP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEOICULEASA GHEORGHE-ALIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEOICULEASA ANDREEA**	
B4	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului descris mai sus, pe toata durata vietii donatorului, incepand cu data perfectarii prezentului contract de donatie, in favoarea;	A1
	1) **ZAHARIA IONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 10029, din 18/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEOICULEASA ANDREEA** 2) **GEOICULEASA GHEORGHE-ALIN**	
Act Administrativ nr. 10643, din 01/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GEOICULEASA GHEORGHE-ALIN** 2) **GEOICULEASA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

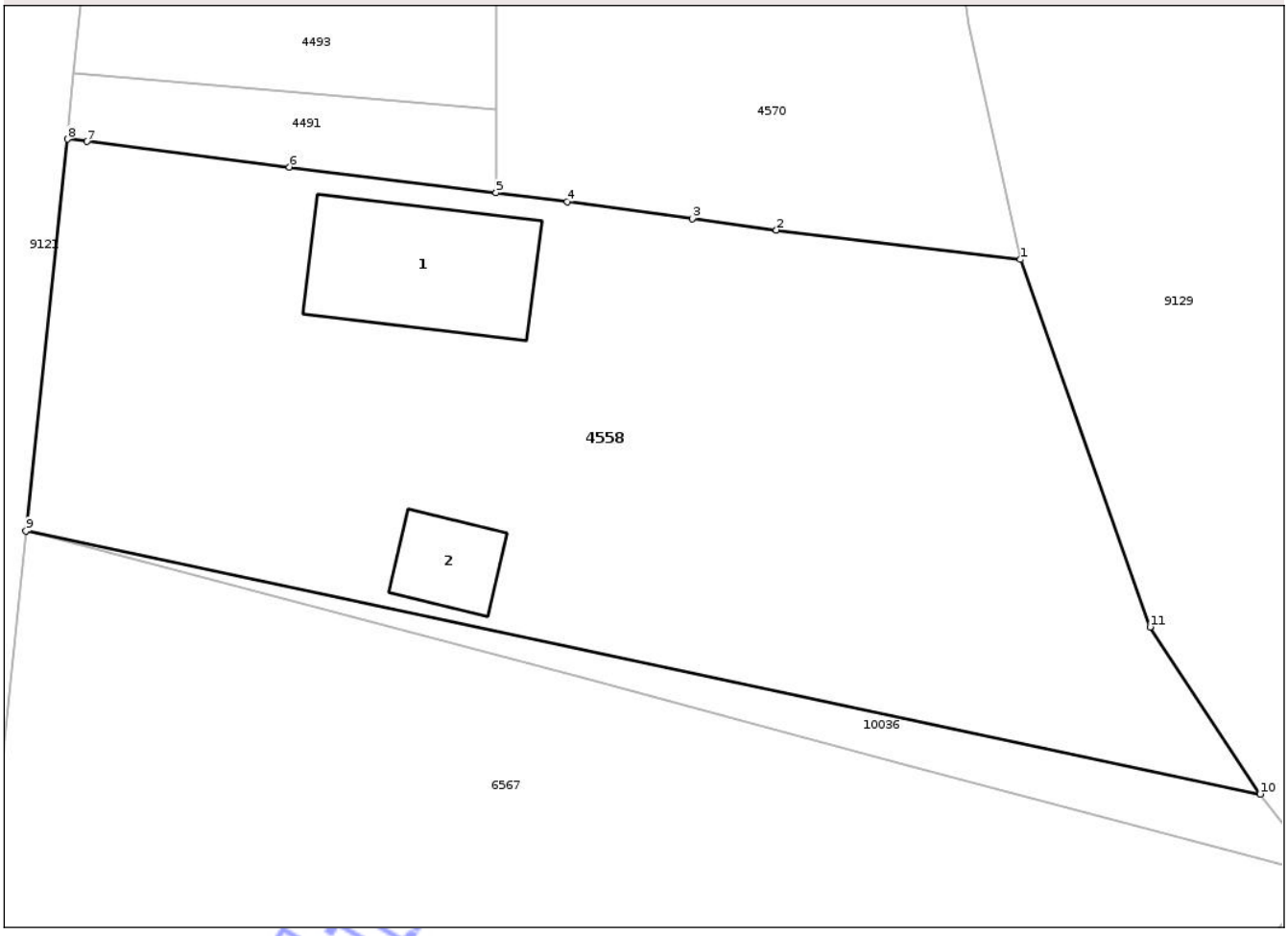
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35616	1.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	48	1557/3	-	PUNCTUL OLTENI
2	arabil	DA	1.430	-	1557/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35616-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă S+P+M; Anul construirii: 2019; S. construită desfăşurată: 204 mp
A1.2	35616-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească - Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.180,134 406.062,844	2	451.165,729 406.064,59	14.51
2	451.165,729 406.064,59	3	451.160,747 406.065,257	5.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.160,747 406.065,257	4	451.153,362 406.066,245	7.451
4	451.153,362 406.066,245	5	451.149,163 406.066,772	4.232
5	451.149,163 406.066,772	6	451.136,96 406.068,303	12.299
6	451.136,96 406.068,303	7	451.124,986 406.069,806	12.068
7	451.124,986 406.069,806	8	451.123,852 406.069,948	1.143
8	451.123,852 406.069,948	9	451.121,389 406.046,839	23.24
9	451.121,389 406.046,839	10	451.194,311 406.031,313	74.557
10	451.194,311 406.031,313	11	451.187,798 406.041,159	11.805
11	451.187,798 406.041,159	1	451.180,134 406.062,844	22.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Pontonului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39945	682	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49145 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 919, din 17/06/2021 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2640/10542, cota initiala 2640/10542	A1
	1) **STANCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39869/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 30400 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39813/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12592 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39749/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 119564 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 39425/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46176 din 18/06/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7902/10542, cota initiala 7902/10542	A1
	1) **STANCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39869/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 30400 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39813/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12592 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39749/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 119564 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 39702/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 103961 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 39041/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46175 din 18/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

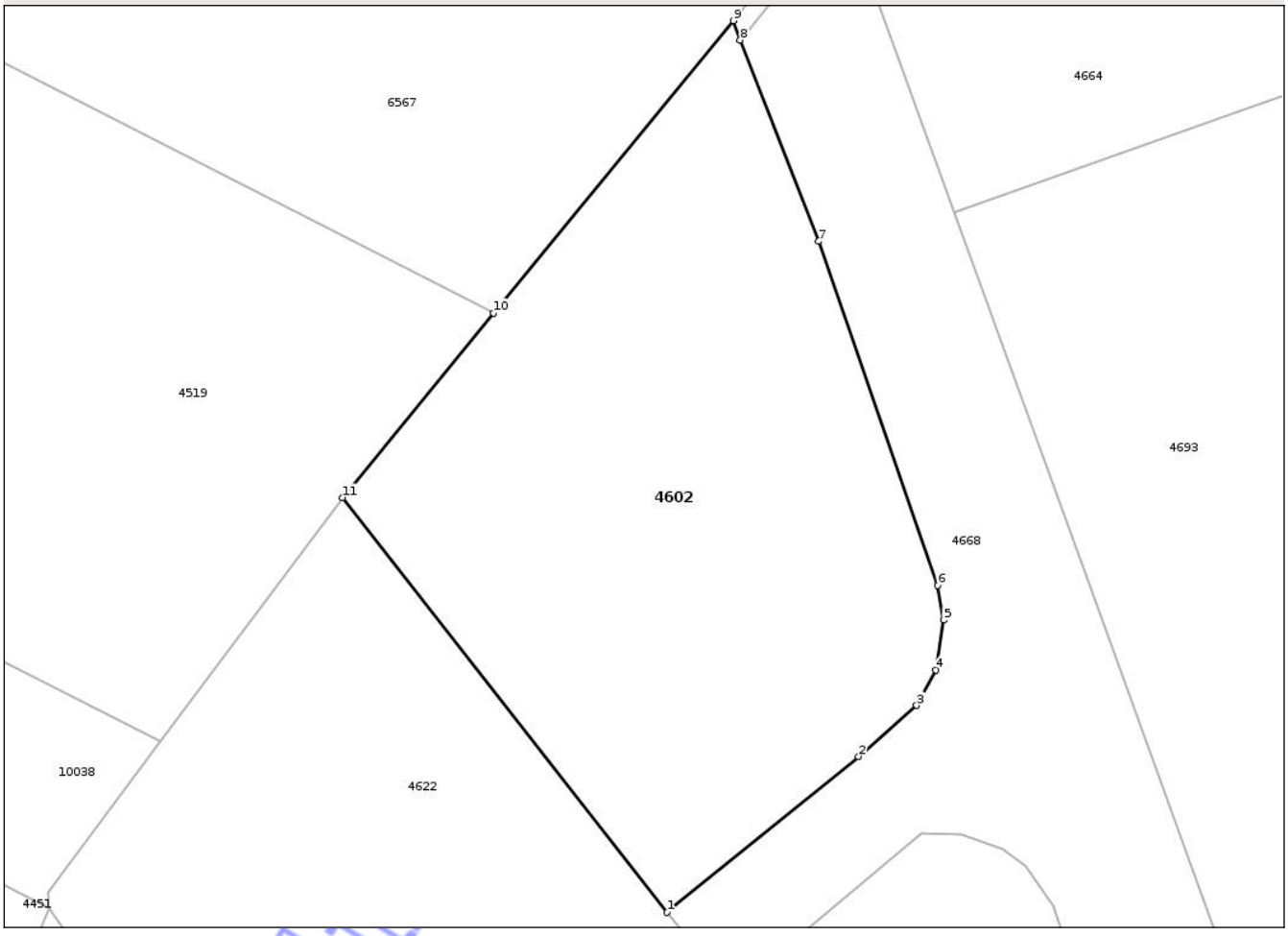
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39945	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	682	-	-	-	Punctul Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.169,96 405.952,486	2	451.179,347 405.960,121	12.1
2	451.179,347 405.960,121	3	451.182,196 405.962,617	3.788
3	451.182,196 405.962,617	4	451.183,15 405.964,358	1.985
4	451.183,15 405.964,358	5	451.183,52 405.966,797	2.467
5	451.183,52 405.966,797	6	451.183,222 405.968,494	1.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.183,222 405.968,494	7	451.177,392 405.985,342	17.828
7	451.177,392 405.985,342	8	451.173,547 405.995,205	10.586
8	451.173,547 405.995,205	9	451.173,206 405.996,145	1.0
9	451.173,206 405.996,145	10	451.161,456 405.981,829	18.521
10	451.161,456 405.981,829	11	451.154,048 405.972,803	11.677
11	451.154,048 405.972,803	1	451.169,96 405.952,486	25.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Pontonului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40225	179	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37081 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 919, din 17/06/2021 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2640/10542, cota initiala 2640/10542	A1
	1) **STANCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39946/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 49145 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 39869/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 30400 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39813/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12592 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39749/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 119564 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 39425/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46176 din 18/06/2021;	
Act Notarial nr. 919, din 17/06/2021 emis de B.I..N Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7902/10542, cota initiala 7902/10542	A1
	1) **STANCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39946/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 49145 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 39869/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 30400 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39813/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12592 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39749/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 119564 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 39702/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 103961 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 39041/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46175 din 18/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

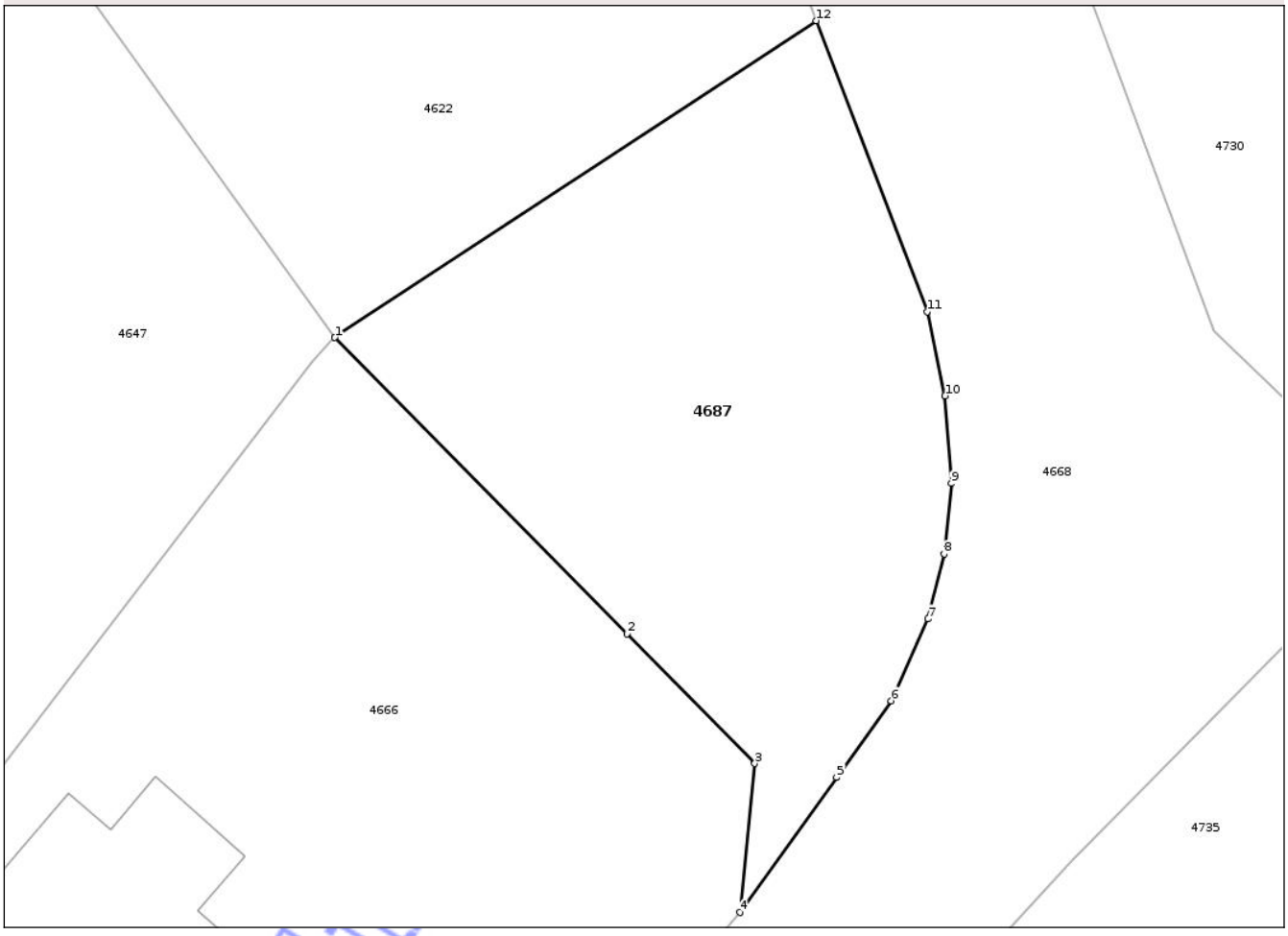
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40225	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	179	-	-	-	Punctul Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.200,982 405.876,641	2	451.208,58 405.868,946	10.814
2	451.208,58 405.868,946	3	451.211,908 405.865,576	4.736
3	451.211,908 405.865,576	4	451.211,519 405.861,71	3.886
4	451.211,519 405.861,71	5	451.214,037 405.865,213	4.314
5	451.214,037 405.865,213	6	451.215,456 405.867,206	2.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.215,456 405.867,206	7	451.216,405 405.869,332	2.328
7	451.216,405 405.869,332	8	451.216,835 405.871,017	1.739
8	451.216,835 405.871,017	9	451.217,02 405.872,852	1.844
9	451.217,02 405.872,852	10	451.216,856 405.875,129	2.283
10	451.216,856 405.875,129	11	451.216,393 405.877,315	2.234
11	451.216,393 405.877,315	12	451.213,504 405.884,873	8.091
12	451.213,504 405.884,873	1	451.200,982 405.876,641	14.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1750
Nr. cadastral vechi:1878

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36465	473	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36465-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18343 / 11/05/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10673, din 25/10/2011 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (SENTINTA CIVILA;);		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilul in suprafata de 412 mp, situat în UAT Bujoreni, sat Olteni, punctul “Acasă”, jud. Vâlcea, de la proprietatea reclamantei DINCĂ ELENA DIANA la calea publică peste terenul pârâtului LAZĂR PETRE, prin partea de sud a casei acestuia, astfel cum este identificat în anexa la raportul de expertiză, pe o suprafaţă ce are laţimea de 3,00 metri, aşa cum se dispune în sentinta civila nr. 10.673 / 25.10.2011, pronunţată de Judecătoria Rm. Vâlcea în Dos. nr. 5768/288/2010, prin care se admite acţiunea formulată de reclamanta DINCĂ ELENA DIANA, în contradictoriu cu pârâtul LAZĂR PETRE,	A1
39524 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 666, din 09/05/2024 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE SORIN** 2) **RADU CRISTINA-IOANA**, soti, bun comun;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU GHEORGHE SORIN** 2) **RADU CRISTINA-IOANA**, soti, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

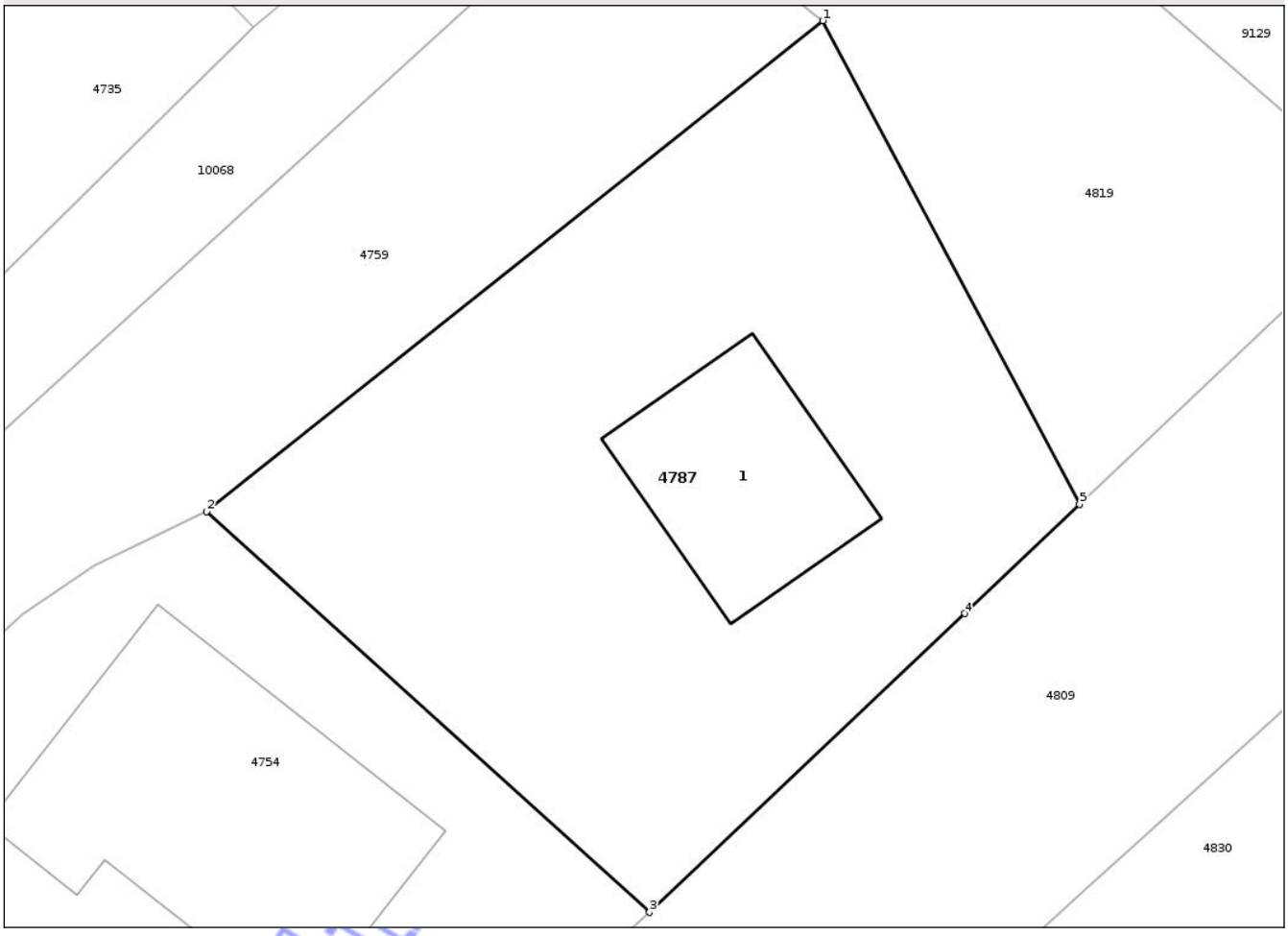
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36465	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	26	776	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36465-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.269,74 405.852,629	2	451.248,225 405.835,512	27.493
2	451.248,225 405.835,512	3	451.263,687 405.821,541	20.839
3	451.263,687 405.821,541	4	451.274,694 405.831,958	15.155
4	451.274,694 405.831,958	5	451.278,707 405.835,766	5.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.278,707 405.835,766	1	451.269,74 405.852,629	19.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1893
Nr. cadastral vechi:2069

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 35, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37087	531	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39525 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 666, din 09/05/2024 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE SORIN** 2) **RADU CRISTINA-IOANA**, soti, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

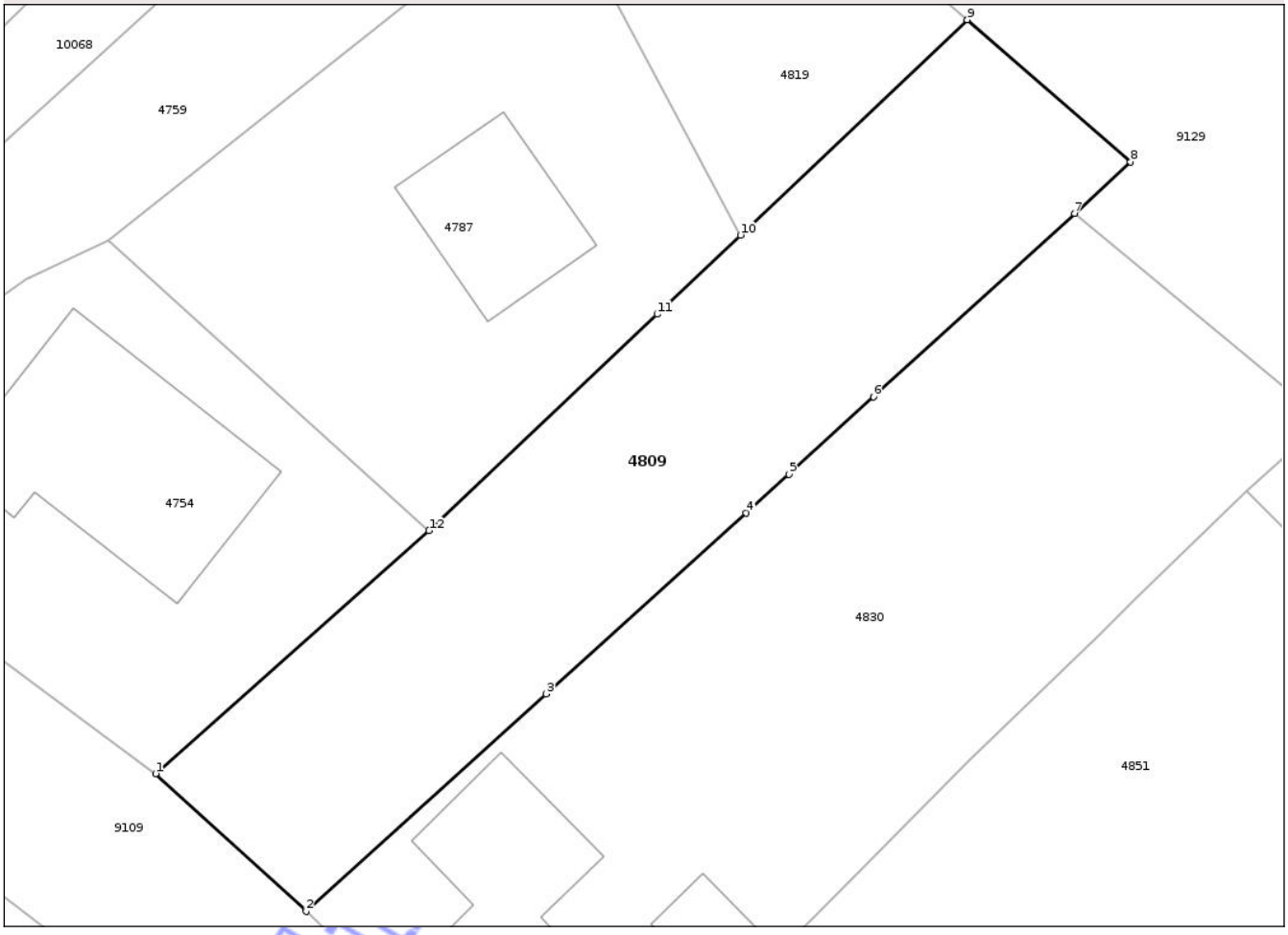
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37087	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	-	-	-	PCT. ACASA.
2	padure	DA	218	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.250,509 405.809,838	2	451.257,766 405.803,209	9.829
2	451.257,766 405.803,209	3	451.269,343 405.813,676	15.607
3	451.269,343 405.813,676	4	451.278,987 405.822,396	13.002
4	451.278,987 405.822,396	5	451.281,032 405.824,26	2.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.281,032 405.824,26	6	451.285,111 405.827,979	5.52
6	451.285,111 405.827,979	7	451.294,806 405.836,819	13.12
7	451.294,806 405.836,819	8	451.297,512 405.839,288	3.663
8	451.297,512 405.839,288	9	451.289,631 405.846,136	10.441
9	451.289,631 405.846,136	10	451.278,707 405.835,766	15.062
10	451.278,707 405.835,766	11	451.274,694 405.831,958	5.532
11	451.274,694 405.831,958	12	451.263,687 405.821,541	15.155
12	451.263,687 405.821,541	1	451.250,509 405.809,838	17.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		285	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

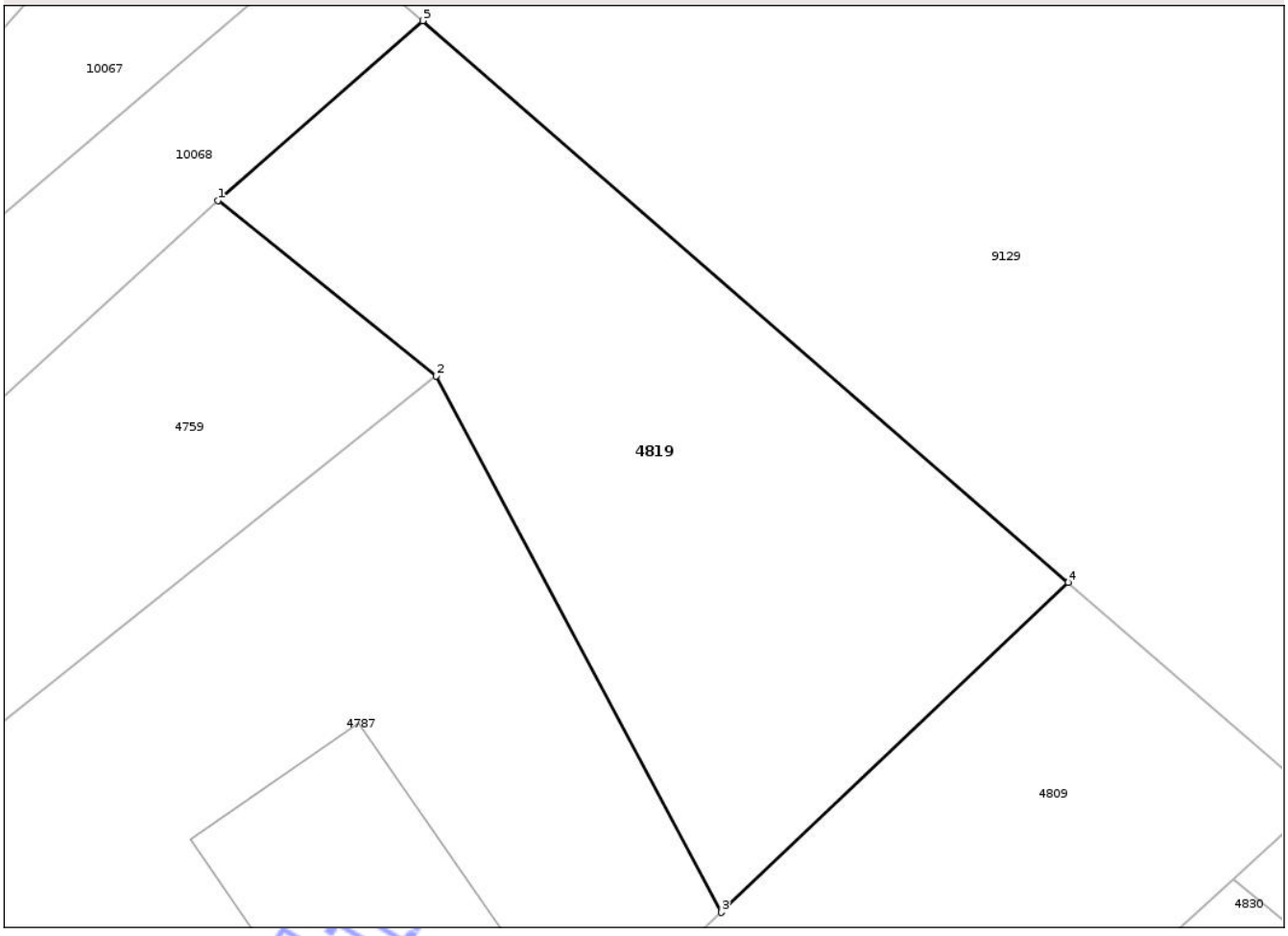
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	285	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.262,867 405.858,142	2	451.269,74 405.852,629	8.811
2	451.269,74 405.852,629	3	451.278,707 405.835,766	19.099
3	451.278,707 405.835,766	4	451.289,631 405.846,136	15.062
4	451.289,631 405.846,136	5	451.269,315 405.863,788	26.913
5	451.269,315 405.863,788	1	451.262,867 405.858,142	8.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:133
Nr. cadastral vechi:135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 57, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39226	1.811	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39226-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:165 mp; Locuinta, D+P+E+M; An construire: 2023; S. construită desfăşurată: 472 mp
A1.2	39226-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Piscina, P; An construire: 2023
A1.3	39226-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Foisor, P; An construire: 2023
A1.4	39226-C4	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Bucatarie, P; An construire: 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4761 / 05/05/2000		
Act Notarial nr. 1007, din 27/04/2000 emis de Notar Public Elena Paraschiv (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CONSTANTIN**, lipsă CNP; 2) **IONESCU AURORA**, lipsă CNP;	
39131 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 5574, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONESCU CONSTANTIN** 2) **IONESCU AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

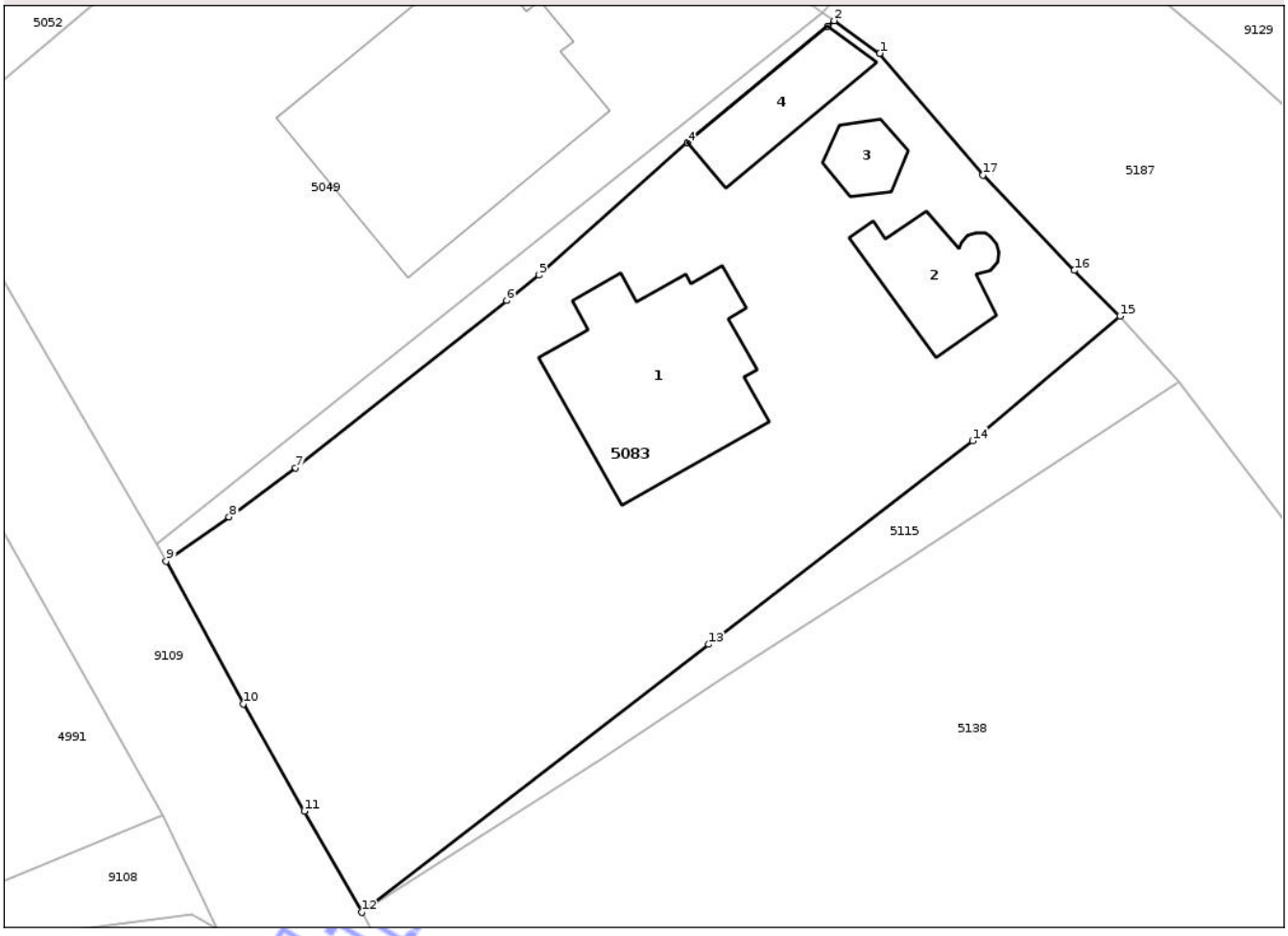
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39226	1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	-	-	-	
2	arabil	DA	843	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39226-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:165 mp; Locuinta, D+P+E+M; An construire: 2023; S. construită desfăşurată: 472 mp
A1.2	39226-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Piscina, P; An construire: 2023
A1.3	39226-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Foisor, P; An construire: 2023
A1.4	39226-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Bucatarie, P; An construire: 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.433,91 405.651,81	2	451.430,709 405.654,108	3.94
2	451.430,709 405.654,108	3	451.430,229 405.653,709	0.624
3	451.430,229 405.653,709	4	451.420,386 405.645,531	12.797
4	451.420,386 405.645,531	5	451.409,93 405.636,233	13.992
5	451.409,93 405.636,233	6	451.407,658 405.634,436	2.897
6	451.407,658 405.634,436	7	451.392,807 405.622,688	18.936
7	451.392,807 405.622,688	8	451.388,124 405.619,241	5.815
8	451.388,124 405.619,241	9	451.383,702 405.616,136	5.403
9	451.383,702 405.616,136	10	451.389,113 405.606,097	11.404
10	451.389,113 405.606,097	11	451.393,417 405.598,554	8.685
11	451.393,417 405.598,554	12	451.397,454 405.591,441	8.179
12	451.397,454 405.591,441	13	451.421,883 405.610,277	30.848
13	451.421,883 405.610,277	14	451.440,429 405.624,577	23.419
14	451.440,429 405.624,577	15	451.450,808 405.633,345	13.587
15	451.450,808 405.633,345	16	451.447,594 405.636,558	4.545
16	451.447,594 405.636,558	17	451.441,177 405.643,265	9.282
17	451.441,177 405.643,265	1	451.433,91 405.651,81	11.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143F, Jud. Valcea, punct Bujoreni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40581	325	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79354 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 551, din 24/05/2022 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABEKIM HOUSE SRL**, CIF:46141792	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40079/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 95160 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 39442/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41490 din 25/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

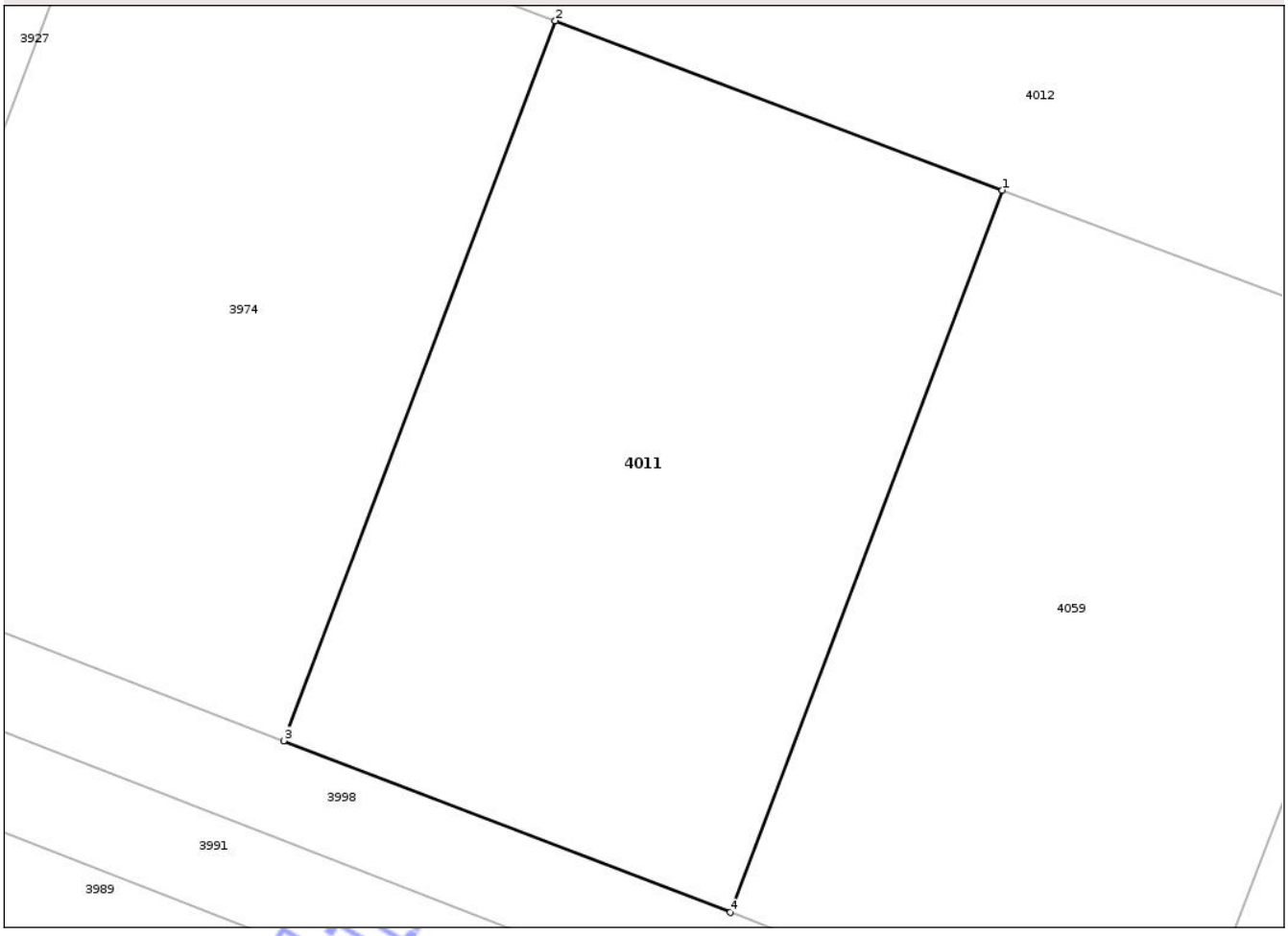
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40581	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	325	87	2201/5, 2201/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.960,194 404.208,121	2	450.946,913 404.213,146	14.2
2	450.946,913 404.213,146	3	450.938,85 404.191,795	22.823
3	450.938,85 404.191,795	4	450.952,11 404.186,705	14.203
4	450.952,11 404.186,705	1	450.960,194 404.208,121	22.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:872
Nr. cadastral vechi:1002

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35082	5.429	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25469 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 738, din 05/05/2018 emis de NP Holohan Diana Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOSESCU ANDREEAS-MIRCEA**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

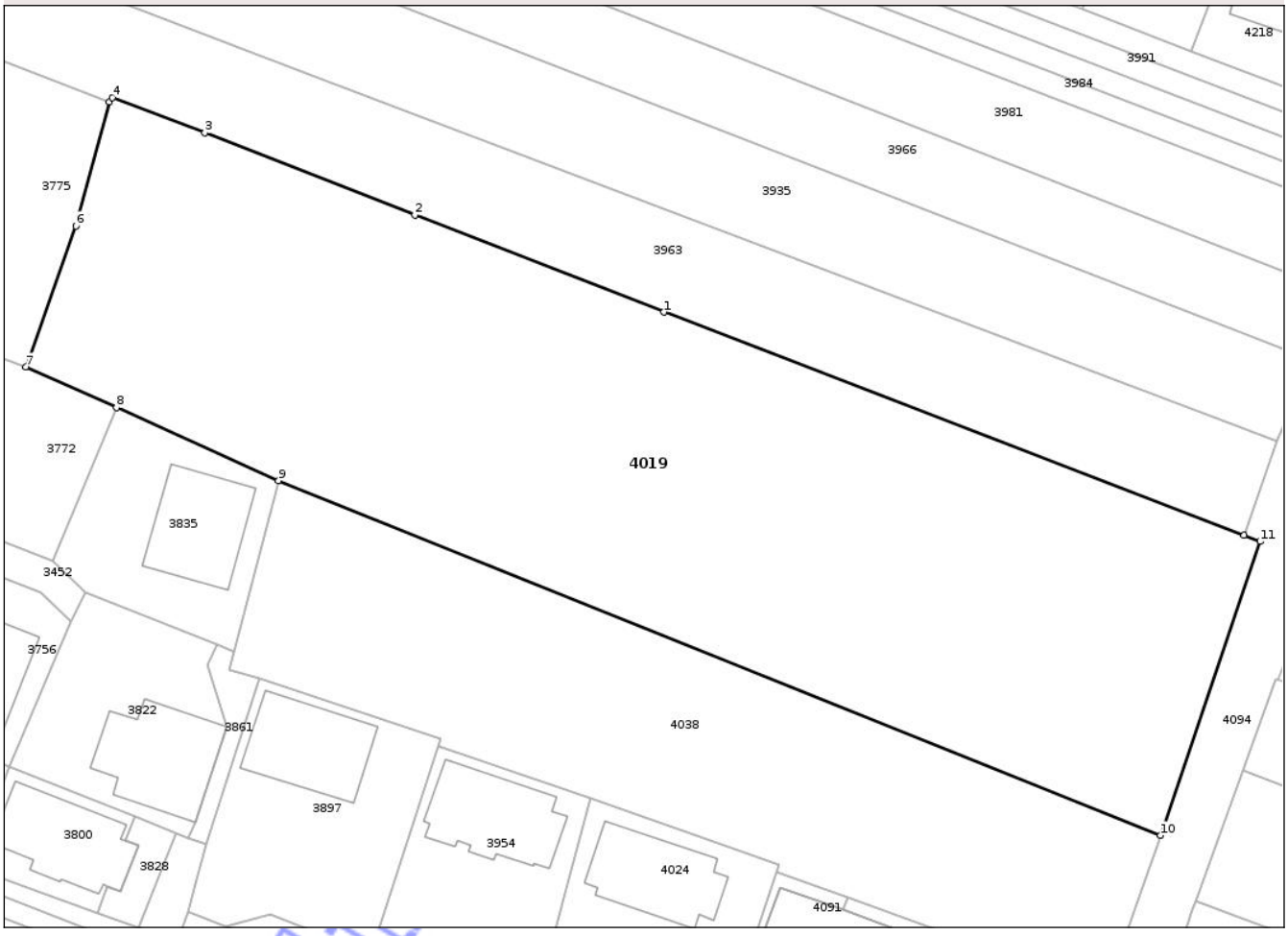
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35082	5.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.429	87	2201/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.954,289 404.129,572	2	450.924,03 404.141,348	32.47
2	450.924,03 404.141,348	3	450.898,508 404.151,338	27.408
3	450.898,508 404.151,338	4	450.887,294 404.155,602	11.997
4	450.887,294 404.155,602	5	450.886,91 404.155,092	0.638
5	450.886,91 404.155,092	6	450.882,821 404.140,042	15.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.882,821 404.140,042	7	450.876,761 404.122,951	18.134
7	450.876,761 404.122,951	8	450.887,774 404.117,987	12.08
8	450.887,774 404.117,987	9	450.907,446 404.109,121	21.578
9	450.907,446 404.109,121	10	451.014,681 404.066,071	115.554
10	451.014,681 404.066,071	11	451.026,789 404.101,733	37.661
11	451.026,789 404.101,733	12	451.024,823 404.102,473	2.101
12	451.024,823 404.102,473	1	450.954,289 404.129,572	75.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35381	Din acte: 569 Masurata: 638	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35381-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL LAZARESTI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casa, Parter+1E, Sup. constr. desfasurata= 267 mp, Edificata in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80641 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 1589, din 15/12/2017 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOSESCU ELENA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TEODOSESCU ELENA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

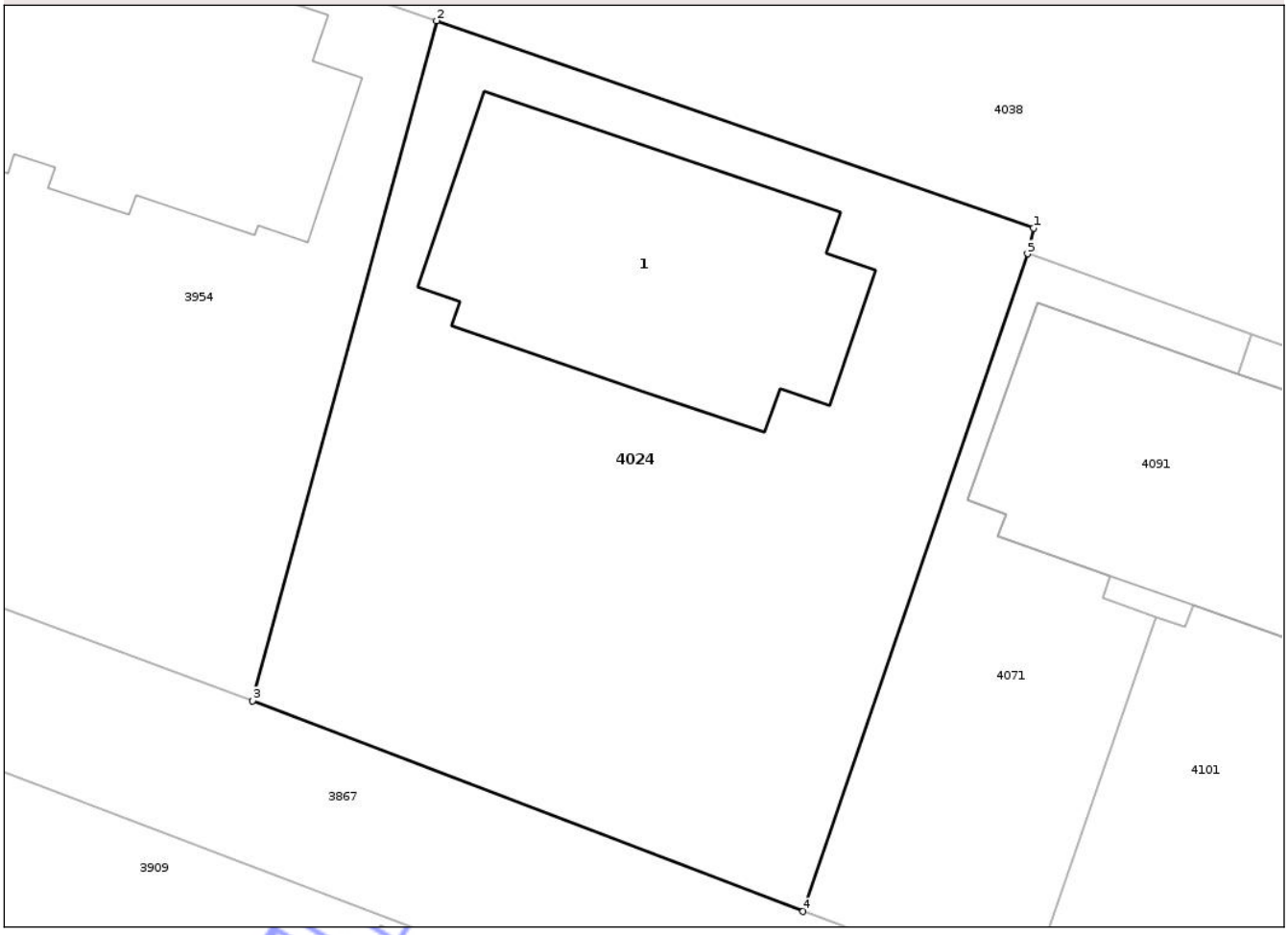
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35381	Din acte: 569 Masurata: 638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35381-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casa, Parter+1E, Sup. constr. desfasurata= 267 mp, Edificata in anul 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.968,238 404.062,565	2	450.945,391 404.070,507	24.188
2	450.945,391 404.070,507	3	450.938,352 404.044,483	26.959
3	450.938,352 404.044,483	4	450.959,423 404.036,415	22.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.959,423 404.036,415	5	450.968,013 404.061,588	26.598
5	450.968,013 404.061,588	1	450.968,238 404.062,565	1.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PCT LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38692	Din acte: 2.200 Masurata: 2.091	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4914 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 75, din 21/01/2021 emis de NP Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEU ELISAVETA** 2) **BEU CONSTANTIN**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

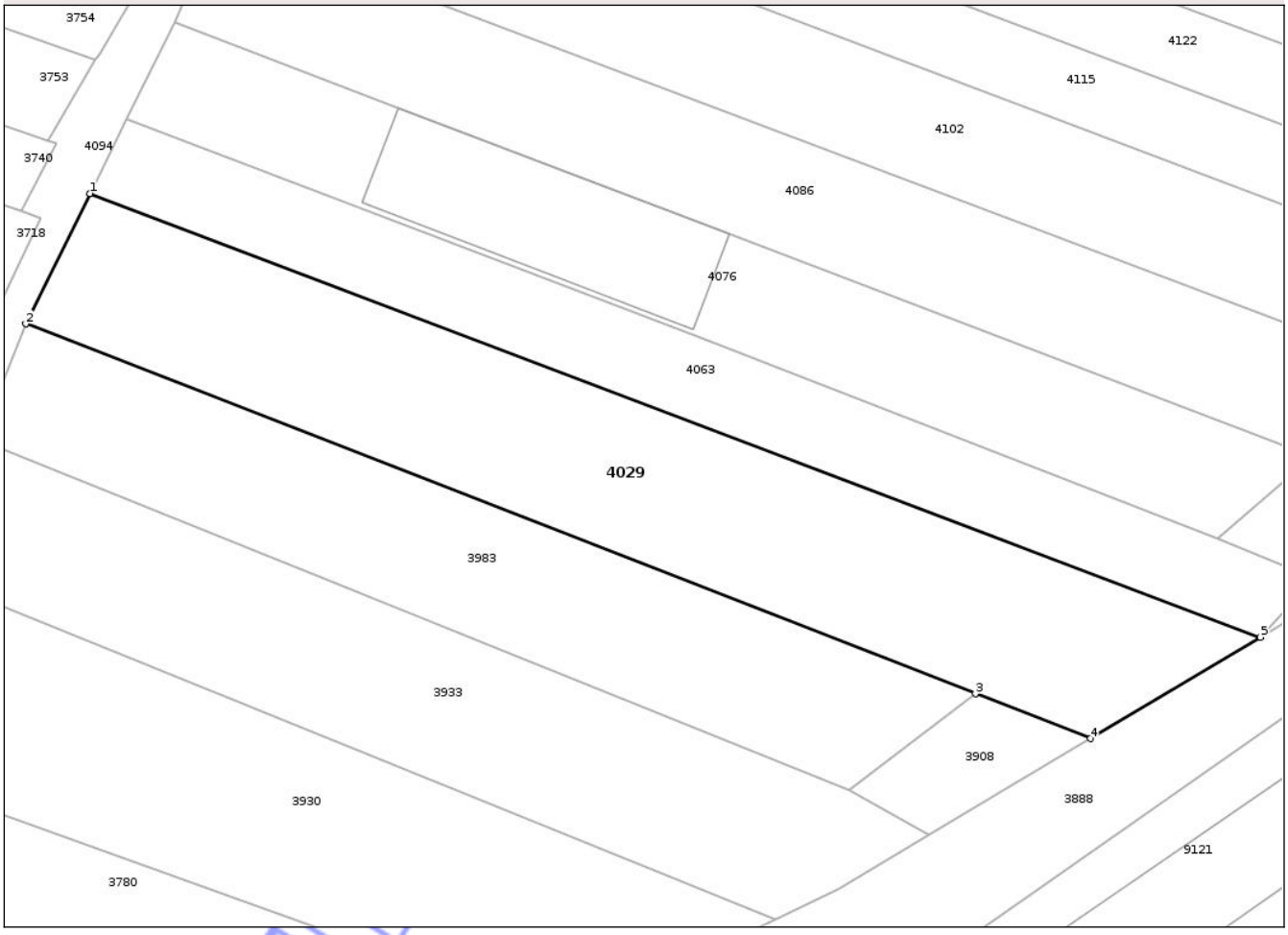
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38692	Din acte: 2.200 Masurata: 2.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.091	87	2201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.897,584 403.733,445	2	450.890,688 403.719,381	15.664
2	450.890,688 403.719,381	3	450.993,151 403.679,473	109.961
3	450.993,151 403.679,473	4	451.005,549 403.674,644	13.305
4	451.005,549 403.674,644	5	451.023,876 403.685,582	21.343
5	451.023,876 403.685,582	1	450.897,584 403.733,445	135.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39439	Din acte: 2.563 Masurata: 2.466	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57085 / 04/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4786/2016, din 21/10/2016 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; hotarare judecatoreasca nr 578/A din 19.05.2017, emis de Tribunalul Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA-ANGHEL NATALIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj judiciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39439	Din acte: 2.563 Masurata: 2.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.466	87	2201/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.907,446 404.109,121	2	450.902,041 404.088,404	21.41
2	450.902,041 404.088,404	3	450.901,48 404.086,09	2.381
3	450.901,48 404.086,09	4	450.905,094 404.085,163	3.731
4	450.905,094 404.085,163	5	450.927,109 404.077,821	23.207
5	450.927,109 404.077,821	6	450.926,884 404.076,94	0.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.926,884 404.076,94	7	450.945,391 404.070,507	19.593
7	450.945,391 404.070,507	8	450.968,238 404.062,565	24.188
8	450.968,238 404.062,565	9	450.968,013 404.061,588	1.003
9	450.968,013 404.061,588	10	450.976,607 404.058,497	9.133
10	450.976,607 404.058,497	11	450.988,018 404.054,394	12.126
11	450.988,018 404.054,394	12	451.007,987 404.047,213	21.221
12	451.007,987 404.047,213	13	451.014,681 404.066,071	20.011
13	451.014,681 404.066,071	1	450.907,446 404.109,121	115.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35743	847	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29777 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. 1539, din 18/07/2011 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **DANCU BOGDAN NICOLAE** 2) **DANCU GILDA CRISTINA**, fosta Marina;	
53985 / 05/11/2014		
Act Notarial nr. 2843, din 30/10/2014 emis de N.P. Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; - la contractul de ipoteca aut. nr. 1540/18.07.2011 BNP Banu Claudia-Mihaela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/9, cota initiala 8/9	A1
	1) **PANDELE ARGENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30024 / 19/07/2011		
Act Notarial nr. incheiere de rectificare nr. 4149, din 19/07/2011 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (; - la contractul de ipoteca aut. nr. 1540/18.07.2011 BNP Banu Claudia-Mihaela);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 EURDE RANG I + DOBANZI AFERENTE, DOBANZI PENALIZATOARE, MARJE, ONORARII, ALTE TAXE, PRECUM SI A TUTUROR CELORLALTE COSTURI, IMPOZITE, COMISIOANE SI CHELTUIELI STABILITE IN SARCINA IMPRUMUTATULUI, RESPECTIV ASUPRA COTEI DE 1/9 PRIVIND PROPR. DE SUB B1 SI B2	A1
	1) **B.R.D. G.S.G. S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C2	se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire	A1
	1) **B.R.D. G.S.G. S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
53985 / 05/11/2014		
Act Notarial nr. 2843, din 30/10/2014 emis de N.P. Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; - la contractul de ipoteca aut. nr. 1540/18.07.2011 BNP Banu Claudia-Mihaela);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei indivize de 8/9 parti din imobilul de sub A1, proprietatea PANDELE ARGENTINA de sub B7., cota actuala 8/9, cota initiala 8/9	A1
	1) **PANDELE ION**	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35743	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	847	82	2001/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.589,047 404.173,634	2	450.588,421 404.171,925	1.82
2	450.588,421 404.171,925	3	450.586,358 404.166,291	6.0
3	450.586,358 404.166,291	4	450.585,679 404.164,435	1.976
4	450.585,679 404.164,435	5	450.580,933 404.153,35	12.058
5	450.580,933 404.153,35	6	450.579,219 404.150,766	3.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.579,219 404.150,766	7	450.582,173 404.150,616	2.958
7	450.582,173 404.150,616	8	450.591,892 404.144,403	11.535
8	450.591,892 404.144,403	9	450.591,852 404.149,546	5.143
9	450.591,852 404.149,546	10	450.596,689 404.159,929	11.454
10	450.596,689 404.159,929	11	450.599,394 404.165,187	5.913
11	450.599,394 404.165,187	12	450.604,867 404.179,447	15.274
12	450.604,867 404.179,447	13	450.606,63 404.194,41	15.067
13	450.606,63 404.194,41	14	450.602,332 404.209,07	15.277
14	450.602,332 404.209,07	15	450.590,435 404.209,062	11.897
15	450.590,435 404.209,062	16	450.591,097 404.192,76	16.315
16	450.591,097 404.192,76	17	450.589,598 404.178,77	14.07
17	450.589,598 404.178,77	1	450.589,047 404.173,634	5.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:709
Nr. cadastral vechi:850

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Peste Valea Bujorencii, jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38840	1.160	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9931 / 01/09/2004		
Act Notarial nr. 3493, din 01/01/2004 emis de Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE VALERU**, lipsă CNP; 2) **GRIGORE IULIANA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

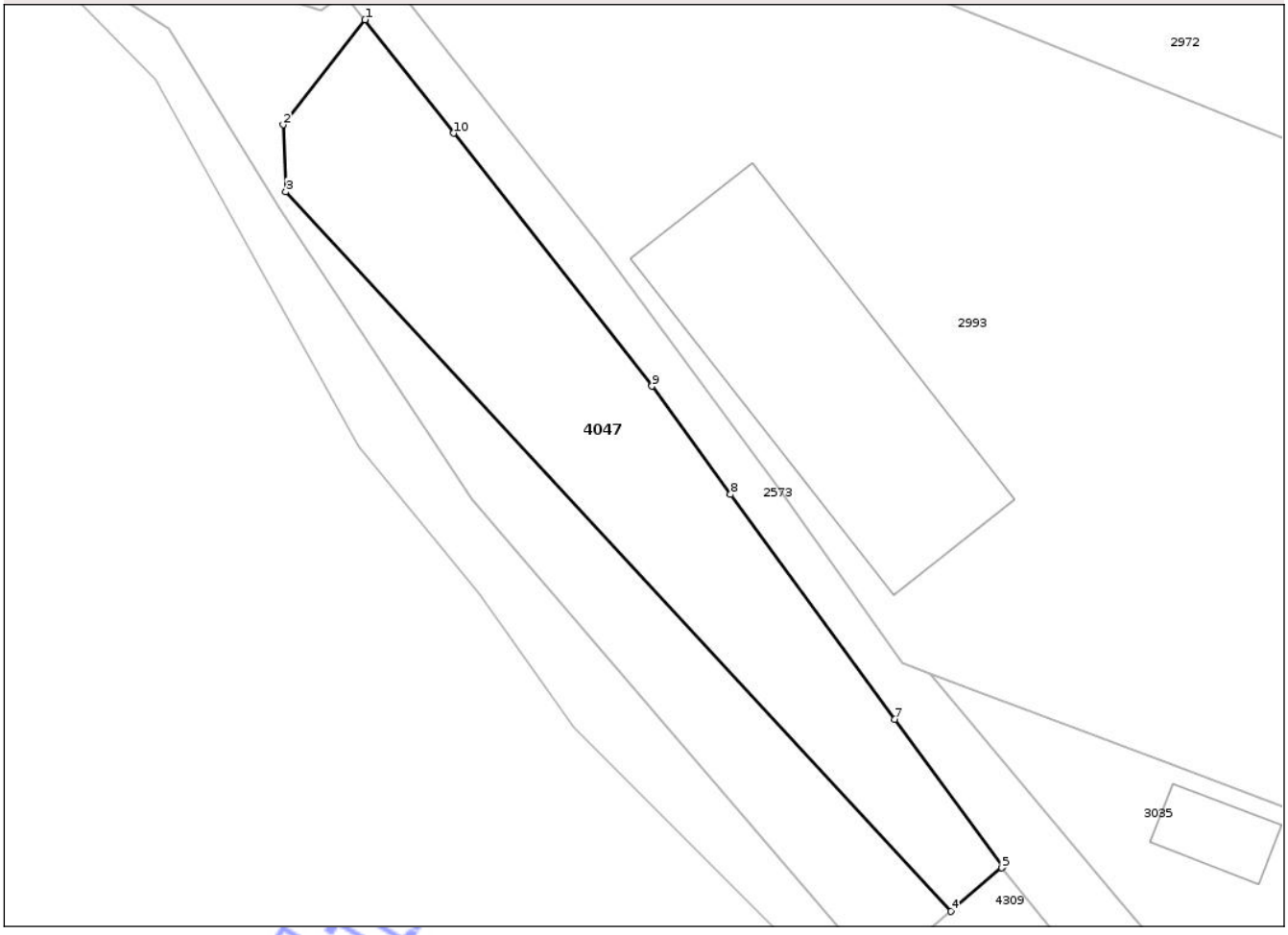
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38840	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.160	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.510,289 404.330,435	2	450.502,534 404.320,5	12.603
2	450.502,534 404.320,5	3	450.502,781 404.314,146	6.359
3	450.502,781 404.314,146	4	450.565,843 404.246,028	92.827
4	450.565,843 404.246,028	5	450.570,656 404.250,147	6.335
5	450.570,656 404.250,147	6	450.570,763 404.250,279	0.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.570,763 404.250,279	7	450.560,519 404.264,209	17.291
7	450.560,519 404.264,209	8	450.544,945 404.285,503	26.382
8	450.544,945 404.285,503	9	450.537,486 404.295,744	12.669
9	450.537,486 404.295,744	10	450.518,698 404.319,685	30.433
10	450.518,698 404.319,685	1	450.510,289 404.330,435	13.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.222	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

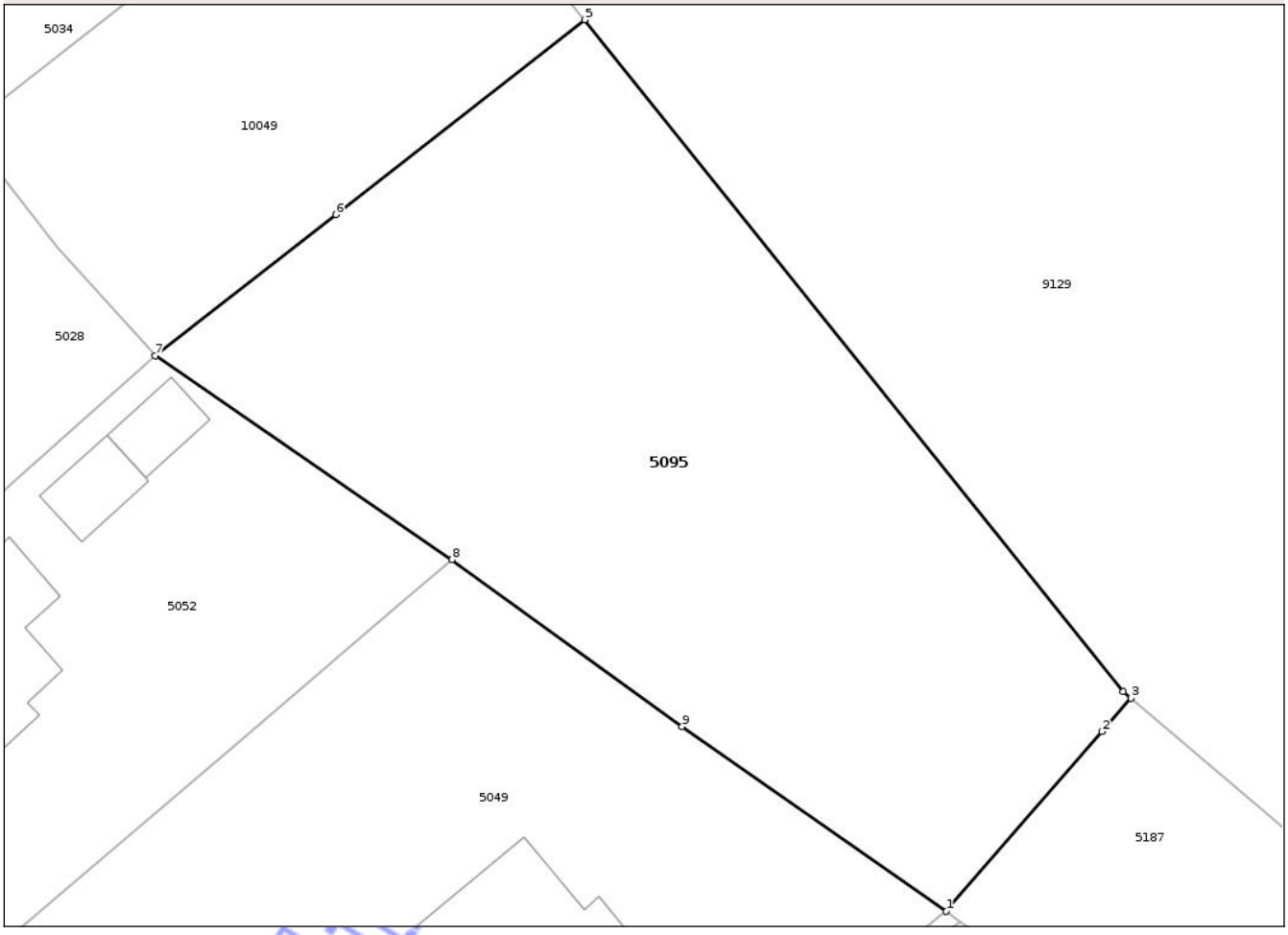
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.222	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.429,881 405.654,689	2	451.438,818 405.664,996	13.642
2	451.438,818 405.664,996	3	451.440,478 405.666,91	2.534
3	451.440,478 405.666,91	4	451.440,036 405.667,284	0.579
4	451.440,036 405.667,284	5	451.409,109 405.705,812	49.405
5	451.409,109 405.705,812	6	451.394,83 405.694,646	18.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.394,83 405.694,646	7	451.384,466 405.686,541	13.157
7	451.384,466 405.686,541	8	451.401,504 405.674,855	20.66
8	451.401,504 405.674,855	9	451.414,703 405.665,287	16.302
9	451.414,703 405.665,287	1	451.429,881 405.654,689	18.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:364
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:134/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 57, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39166	198	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4253 / 08/04/2002		
Act Notarial nr. 773, din 27/03/2002 emis de Notar Public Elena Paraschiv (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CONSTANTIN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

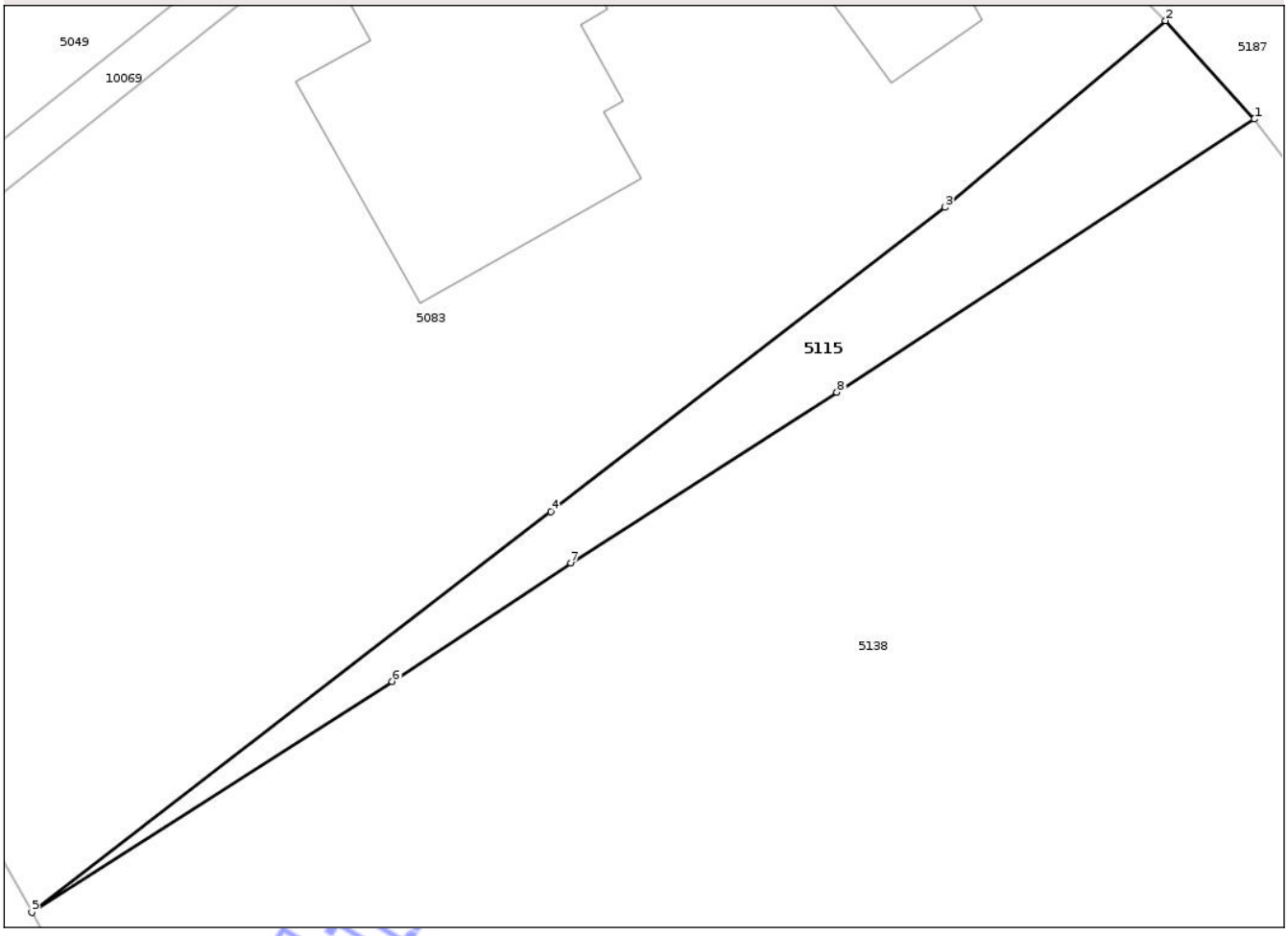
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39166	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.454,986 405.628,719	2	451.450,808 405.633,345	6.233
2	451.450,808 405.633,345	3	451.440,429 405.624,577	13.587
3	451.440,429 405.624,577	4	451.421,883 405.610,277	23.419
4	451.421,883 405.610,277	5	451.397,454 405.591,441	30.848
5	451.397,454 405.591,441	6	451.414,413 405.602,287	20.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.414,413 405.602,287	7	451.422,817 405.607,862	10.085
7	451.422,817 405.607,862	8	451.435,339 405.615,888	14.873
8	451.435,339 405.615,888	1	451.454,986 405.628,719	23.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40283	Din acte: 625 Masurata: 687	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40283-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit, P; An construire: 1994
A1.2	40283-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa,P; An construire: 1994
A1.3	40283-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa,P; An construire: 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42503 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 2339, din 03/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL DRAGASANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCESCU ELENA** 2) **MIRCESCU DAN**, soti;	
Act Administrativ nr. 1050, din 15/06/1994 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRCESCU ELENA** 2) **MIRCESCU DAN**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40283	Din acte: 625 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40283-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit, P; An construire: 1994
A1.2	40283-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa,P; An construire: 1994
A1.3	40283-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa,P; An construire: 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.428,088 405.543,047	2	451.439,473 405.551,263	14.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.439,473 405.551,263	3	451.448,795 405.558,181	11.609
3	451.448,795 405.558,181	4	451.450,282 405.559,285	1.852
4	451.450,282 405.559,285	5	451.462,099 405.567,582	14.439
5	451.462,099 405.567,582	6	451.460,27 405.571,108	3.972
6	451.460,27 405.571,108	7	451.455,915 405.579,495	9.45
7	451.455,915 405.579,495	8	451.455,455 405.580,381	0.998
8	451.455,455 405.580,381	9	451.450,531 405.577,101	5.916
9	451.450,531 405.577,101	10	451.442,558 405.571,853	9.545
10	451.442,558 405.571,853	11	451.436,737 405.567,978	6.993
11	451.436,737 405.567,978	12	451.432,747 405.565,491	4.702
12	451.432,747 405.565,491	13	451.429,468 405.563,85	3.667
13	451.429,468 405.563,85	14	451.415,994 405.559,015	14.315
14	451.415,994 405.559,015	15	451.425,254 405.546,508	15.562
15	451.425,254 405.546,508	1	451.428,088 405.543,047	4.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentuuli, Nr. 59, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37839	4.058	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37839-C1	Loc. Olteni, Str Monumentuuli, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Numar cadastral vechi 134/1
A1.2	37839-C2	Loc. Olteni, Str Monumentuuli, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9488 / 04/03/2015		
Act Notarial nr. 477, din 03/03/2015 emis de BIN Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLAE**, necasatorit;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA NICOLAE**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOICA NICOLAE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9488 / 04/03/2015		
Act Notarial nr. 477, din 03/03/2015 emis de BIN Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DINCA CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DINCA FLOAREA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in scopul garantarii obligatiei de intretinere in favoarea	A1, A1.1
	1) **DINCA CONSTANTIN**	

Verificat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37839	4.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.202	27	801	-	Punctul Acasa; numar cadastral vechi 134/1
2	arabil	DA	2.856	27	798, 802, 803, 804	-	Punctul Acasa; numar cadastral vechi 134/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37839-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Numar cadastral vechi 134/1
A1.2	37839-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	451.397,454 405.591,441	2	451.401,299 405.584,409	8.015
3	451.406,451 405.574,489	4	451.415,994 405.559,015	18.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	451.401,299 405.584,409	3	451.406,451 405.574,489	11.178
4	451.415,994 405.559,015	5	451.429,468 405.563,85	14.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.429,468 405.563,85	6	451.432,747 405.565,491	3.667
7	451.436,737 405.567,978	8	451.442,558 405.571,853	6.993
9	451.450,531 405.577,101	10	451.455,455 405.580,381	5.916
11	451.455,915 405.579,495	12	451.460,27 405.571,108	9.45
13	451.462,099 405.567,582	14	451.467,215 405.556,473	12.23
15	451.471,741 405.546,144	16	451.481,924 405.553,344	12.471
17	451.497,748 405.565,603	18	451.500,581 405.567,817	3.596
19	451.477,926 405.598,281	20	451.454,986 405.628,719	38.115
21	451.435,339 405.615,888	22	451.422,817 405.607,862	14.873
23	451.414,413 405.602,287	1	451.397,454 405.591,441	20.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.432,747 405.565,491	7	451.436,737 405.567,978	4.702
8	451.442,558 405.571,853	9	451.450,531 405.577,101	9.545
10	451.455,455 405.580,381	11	451.455,915 405.579,495	0.998
12	451.460,27 405.571,108	13	451.462,099 405.567,582	3.972
14	451.467,215 405.556,473	15	451.471,741 405.546,144	11.277
16	451.481,924 405.553,344	17	451.497,748 405.565,603	20.017
18	451.500,581 405.567,817	19	451.477,926 405.598,281	37.965
20	451.454,986 405.628,719	21	451.435,339 405.615,888	23.466
22	451.422,817 405.607,862	23	451.414,413 405.602,287	10.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:863
Nr. cadastral vechi:995

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 63, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37142	625	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37142-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, P; An construire: 2019
A1.2	37142-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5835 / 13/04/2005		
Act Notarial nr. 2340, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Local Dragasani (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ANA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 863)	
125360 / 23/12/2021		
Act Administrativ nr. 9824, din 21/10/2019 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.P.I. Valcea - Serviciul Cadastru sub nr. 125360 din 23.12.2021, emis de P.F.A. Andronache Maria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA ANA** 2) **MANEA ION**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANEA ANA** 2) **MANEA ION**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

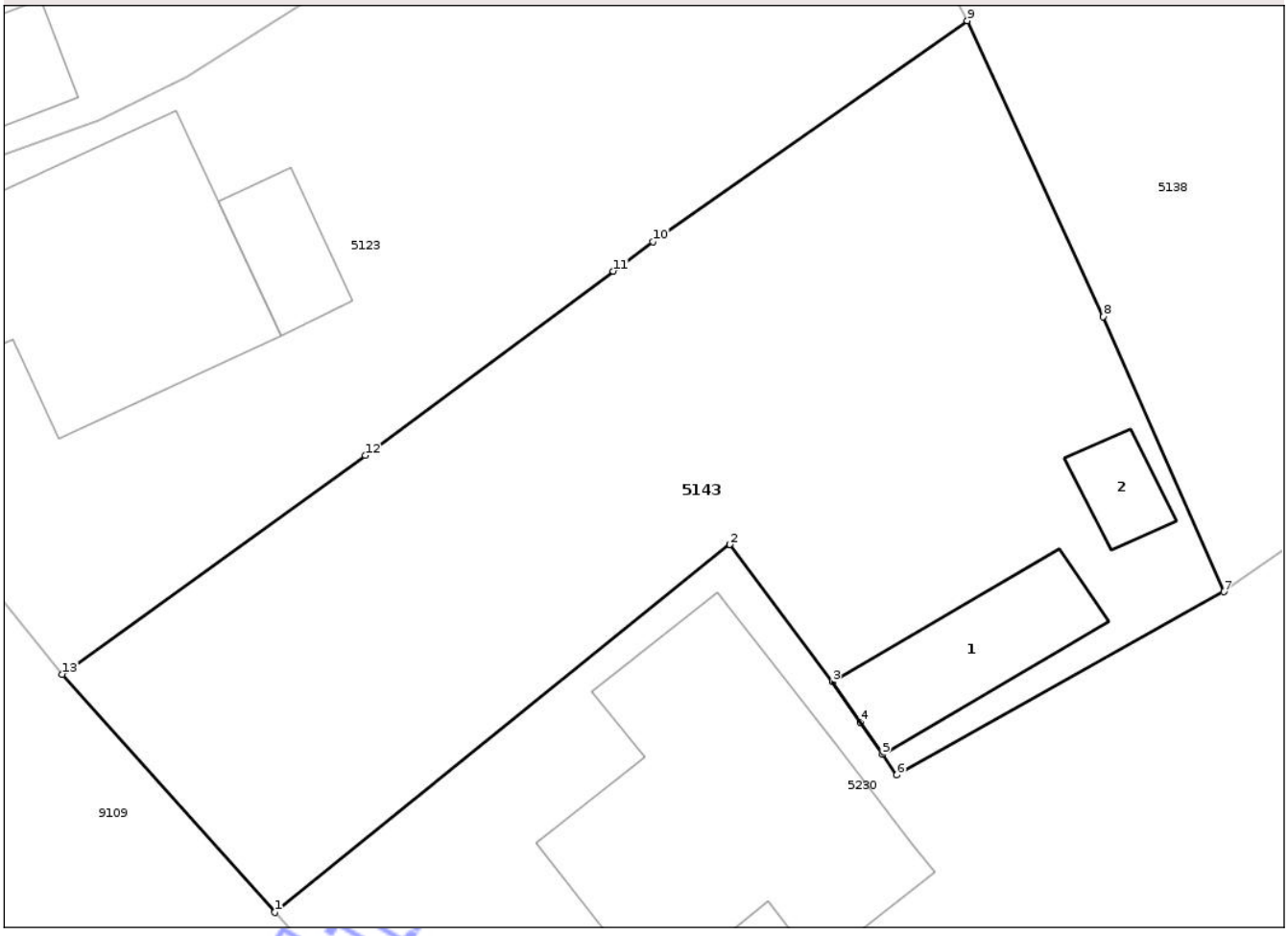
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37142	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	-	-	-	
2	arabil	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37142-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, P; An construire: 2019
A1.2	37142-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.436,079 405.534,108	2	451.453,179 405.547,919	21.981
2	451.453,179 405.547,919	3	451.457,034 405.542,766	6.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.457,034 405.542,766	4	451.458,078 405.541,252	1.839
4	451.458,078 405.541,252	5	451.458,916 405.540,037	1.476
5	451.458,916 405.540,037	6	451.459,451 405.539,26	0.943
6	451.459,451 405.539,26	7	451.471,741 405.546,144	14.087
7	451.471,741 405.546,144	8	451.467,215 405.556,473	11.277
8	451.467,215 405.556,473	9	451.462,099 405.567,582	12.23
9	451.462,099 405.567,582	10	451.450,282 405.559,285	14.439
10	451.450,282 405.559,285	11	451.448,795 405.558,181	1.852
11	451.448,795 405.558,181	12	451.439,473 405.551,263	11.609
12	451.439,473 405.551,263	13	451.428,088 405.543,047	14.04
13	451.428,088 405.543,047	1	451.436,079 405.534,108	11.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1874
Nr. cadastral vechi:1973

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 71, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38441	160	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3370 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 64, din 17/01/2018 emis de Enache Marina Cecilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÁFÁR CSABA**, casatorit cu; 2) **SAFAR ROZALIA**, lipsă CNP; bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

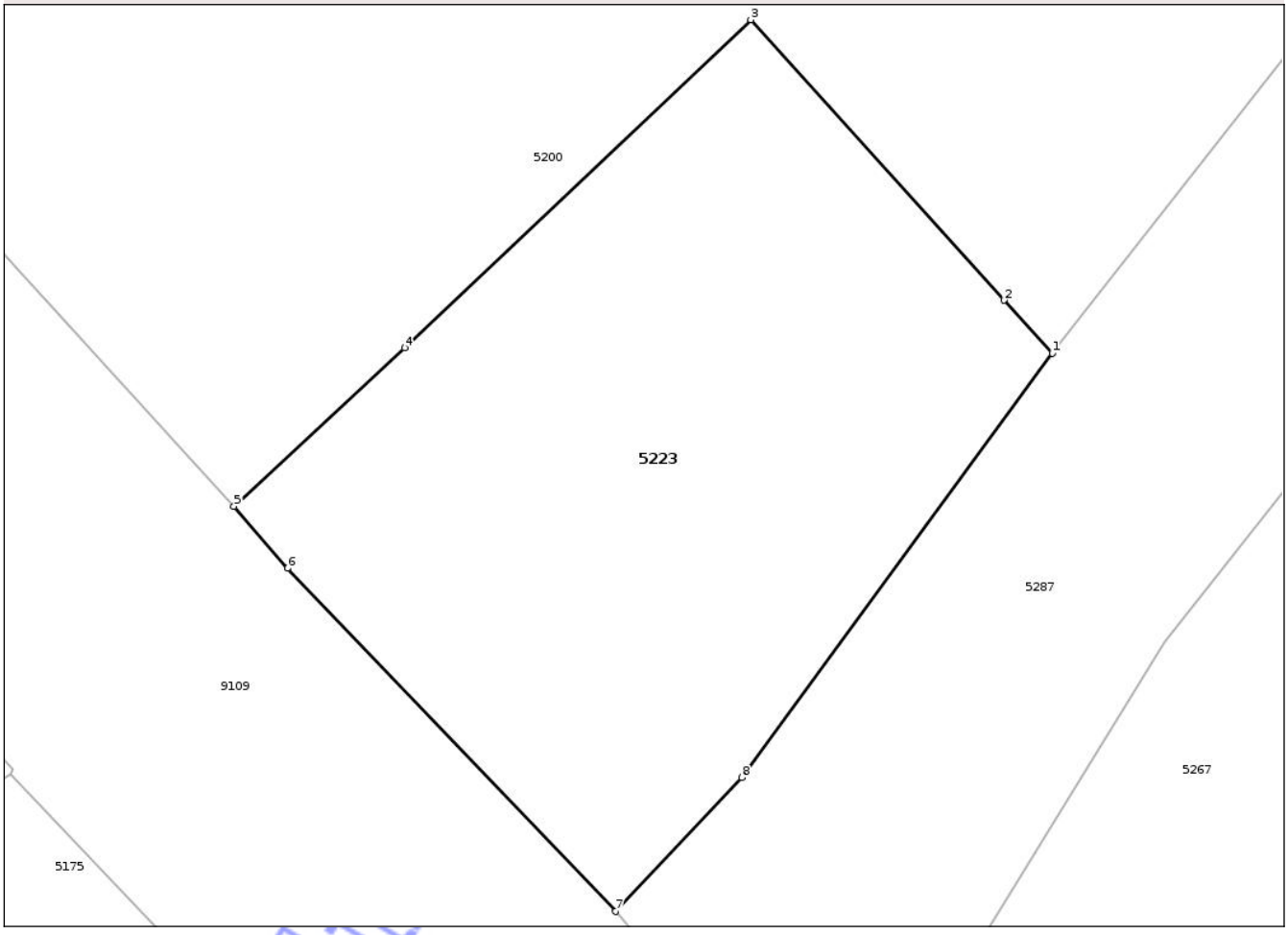
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38441	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	160	-	-	-	punctul Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.510,003 405.474,736	2	451.508,993 405.475,852	1.505
2	451.508,993 405.475,852	3	451.503,649 405.481,758	7.965
3	451.503,649 405.481,758	4	451.496,353 405.474,848	10.049
4	451.496,353 405.474,848	5	451.492,758 405.471,513	4.904
5	451.492,758 405.471,513	6	451.493,886 405.470,208	1.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.493,886 405.470,208	7	451.500,802 405.462,986	9.999
7	451.500,802 405.462,986	8	451.503,468 405.465,798	3.875
8	451.503,468 405.465,798	1	451.510,003 405.474,736	11.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 73, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40307	1.030	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40307-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 73, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-S+P; An construire: 1940; Suprafata aferenta construcției 109.
A1.2	40307-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 73, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P; An construire: 1993
A1.3	40307-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 73, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE-P; An construire: 1983
A1.4	40307-C4	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 73, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; CLOSET-P; An construire: 1983
A1.5	40307-C5	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 73, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P; An construire: 1983

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81372 / 12/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3344, din 04/06/2007 emis de Judecatoria Rm.Valcea (SENTINTA CIVILA; dosar nr 3039/288/2007; SC ; hotarare judecatoreasca nr Incheiere civila nr 6070 din 16.12.2022, emis de Judecatoria Rm.Valcea, dosar nr 3093/288/2007/a1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40285/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 58170 din 26/06/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OANE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40285/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 58170 din 26/06/2023;	
Act Administrativ nr. 46423, din 07/06/2023 emis de PRIMARIA COM BUJORENI (; Certificat fisca);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OANE VASILE** 2) **OANE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40285/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 58170 din 26/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

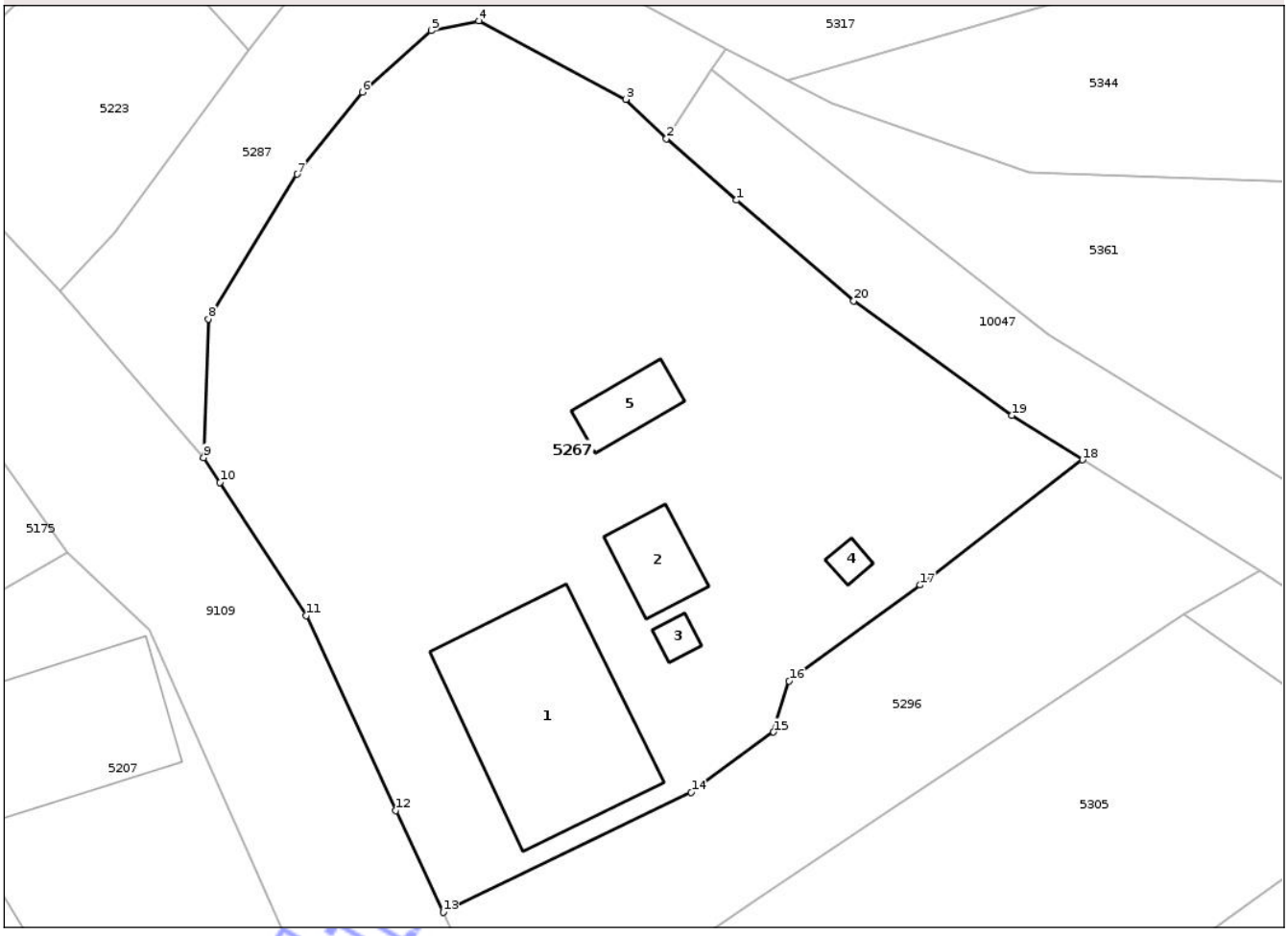
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40307	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	31	878	-	
2	arabil	DA	607	31	879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40307-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-S+P; An construire: 1940; Suprafata aferenta construcţiei 109.
A1.2	40307-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P; An construire: 1993
A1.3	40307-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE-P; An construire: 1983
A1.4	40307-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; CLOSET-P; An construire: 1983
A1.5	40307-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P; An construire: 1983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.533,811 405.467,393	2	451.530,407 405.470,398	4.541
2	451.530,407 405.470,398	3	451.528,416 405.472,316	2.765
3	451.528,416 405.472,316	4	451.521,236 405.476,149	8.139
4	451.521,236 405.476,149	5	451.518,904 405.475,666	2.381
5	451.518,904 405.475,666	6	451.515,541 405.472,667	4.506
6	451.515,541 405.472,667	7	451.512,367 405.468,66	5.112
7	451.512,367 405.468,66	8	451.508,021 405.461,604	8.287
8	451.508,021 405.461,604	9	451.507,791 405.454,839	6.769
9	451.507,791 405.454,839	10	451.508,595 405.453,625	1.456
10	451.508,595 405.453,625	11	451.512,805 405.447,131	7.739
11	451.512,805 405.447,131	12	451.517,182 405.437,622	10.468
12	451.517,182 405.437,622	13	451.519,494 405.432,654	5.48
13	451.519,494 405.432,654	14	451.531,61 405.438,507	13.456
14	451.531,61 405.438,507	15	451.535,634 405.441,446	4.983
15	451.535,634 405.441,446	16	451.536,394 405.443,943	2.61
16	451.536,394 405.443,943	17	451.542,799 405.448,617	7.929
17	451.542,799 405.448,617	18	451.550,729 405.454,729	10.012
18	451.550,729 405.454,729	19	451.547,272 405.456,893	4.078
19	451.547,272 405.456,893	20	451.539,553 405.462,482	9.53
20	451.539,553 405.462,482	1	451.533,811 405.467,393	7.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

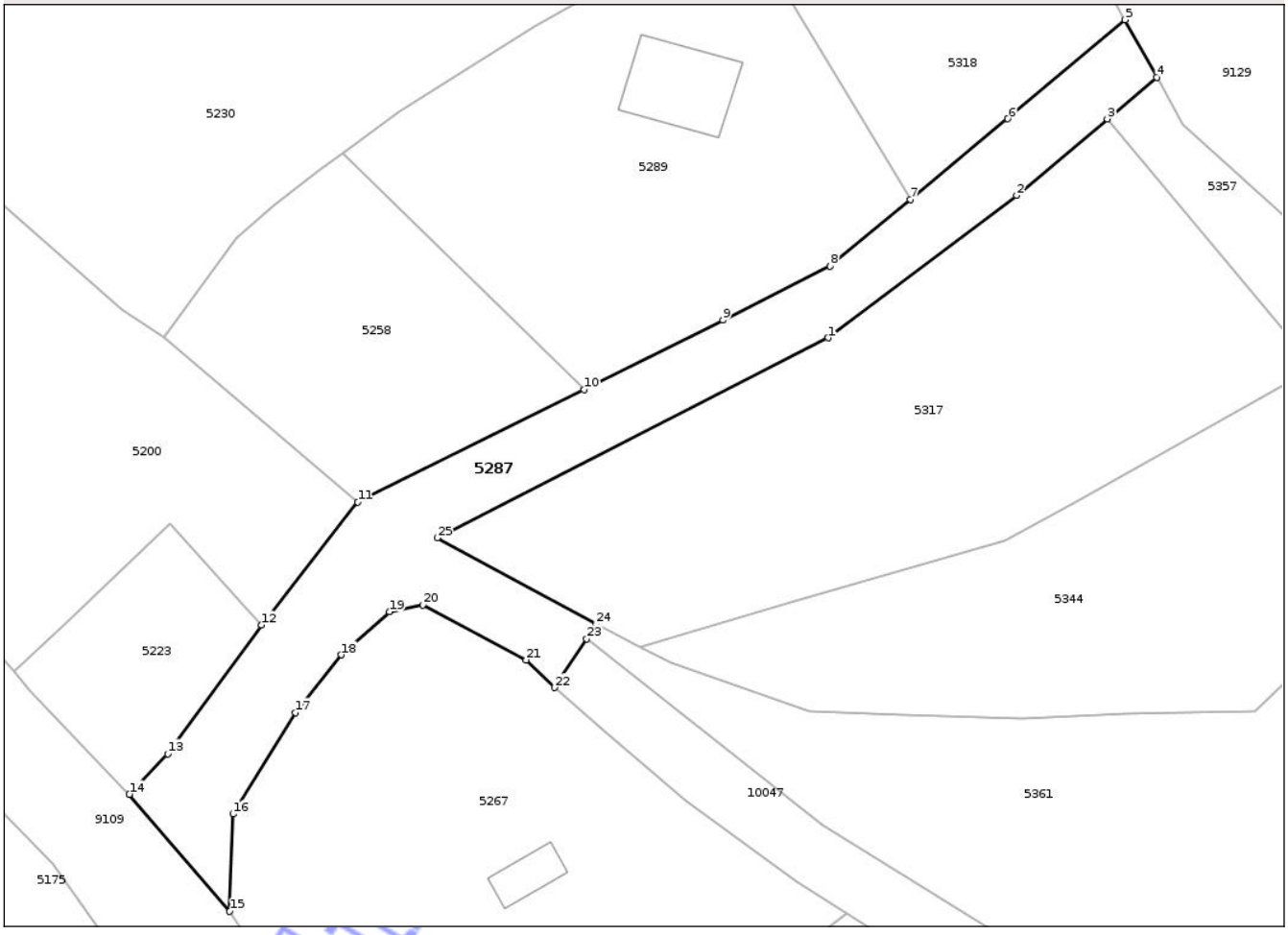
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	503	-	-	-	Intrarea La Filofteia

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.549,425 405.494,706	2	451.562,546 405.504,607	16.437
3	451.568,865 405.509,928	4	451.572,304 405.512,824	4.496
5	451.570,099 405.516,814	6	451.561,944 405.509,931	10.671
7	451.555,167 405.504,316	8	451.549,575 405.499,683	7.262
9	451.542,104 405.495,941	10	451.532,438 405.491,1	10.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.562,546 405.504,607	3	451.568,865 405.509,928	8.261
4	451.572,304 405.512,824	5	451.570,099 405.516,814	4.559
6	451.561,944 405.509,931	7	451.555,167 405.504,316	8.801
8	451.549,575 405.499,683	9	451.542,104 405.495,941	8.356
10	451.532,438 405.491,1	11	451.516,701 405.483,291	17.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.516,701 405.483,291	12	451.510,003 405.474,736	10.865
13	451.503,468 405.465,798	14	451.500,802 405.462,986	3.875
15	451.507,791 405.454,839	16	451.508,021 405.461,604	6.769
17	451.512,367 405.468,66	18	451.515,541 405.472,667	5.112
19	451.518,904 405.475,666	20	451.521,236 405.476,149	2.381
21	451.528,416 405.472,316	22	451.530,407 405.470,398	2.765
23	451.532,624 405.473,787	24	451.533,274 405.474,781	1.188
25	451.522,22 405.480,798	1	451.549,425 405.494,706	30.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.510,003 405.474,736	13	451.503,468 405.465,798	11.072
14	451.500,802 405.462,986	15	451.507,791 405.454,839	10.734
16	451.508,021 405.461,604	17	451.512,367 405.468,66	8.287
18	451.515,541 405.472,667	19	451.518,904 405.475,666	4.506
20	451.521,236 405.476,149	21	451.528,416 405.472,316	8.139
22	451.530,407 405.470,398	23	451.532,624 405.473,787	4.05
24	451.533,274 405.474,781	25	451.522,22 405.480,798	12.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 73, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40540	315	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61602 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 2634, din 11/09/2023 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANE VASILE-MARIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40308/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 81372 din 12/09/2023; bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40540	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	31	878	-	
2	arabil	DA	168	31	879	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.555,664 405.447,186	2	451.559,384 405.449,313	4.285
2	451.559,384 405.449,313	3	451.550,729 405.454,729	10.21
3	451.550,729 405.454,729	4	451.542,799 405.448,617	10.012
4	451.542,799 405.448,617	5	451.536,394 405.443,943	7.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.536,394 405.443,943	6	451.535,634 405.441,446	2.61
6	451.535,634 405.441,446	7	451.531,61 405.438,507	4.983
7	451.531,61 405.438,507	8	451.519,494 405.432,654	13.456
8	451.519,494 405.432,654	9	451.522,94 405.425,249	8.168
9	451.522,94 405.425,249	10	451.534,936 405.433,376	14.49
10	451.534,936 405.433,376	11	451.541,228 405.437,568	7.561
11	451.541,228 405.437,568	12	451.548,923 405.442,695	9.247
12	451.548,923 405.442,695	1	451.555,664 405.447,186	8.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajulu, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39548	796	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39548-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajulu, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă de Locuit P
A1.2	39548-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajulu, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51757 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1101, din 08/07/2021 emis de NP. Banu Claudia Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂITĂNARU COSMIN-CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **GĂITĂNARU ELENA-DIANA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 69, din 16/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GĂITĂNARU COSMIN-CONSTANTIN** 2) **GĂITĂNARU ELENA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39548	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	88	2244/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39548-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă de Locuit P
A1.2	39548-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.477,782 404.118,318	2	451.461,502 404.125,123	17.645
2	451.461,502 404.125,123	3	451.443,951 404.083,568	45.109
3	451.443,951 404.083,568	4	451.460,428 404.076,948	17.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.460,428 404.076,948	1	451.477,782 404.118,318	44.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38530	1.127	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38530-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	38530-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44593 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 5, din 03/12/2013 emis de NP. GUTAU CRISTINA-IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 563/1127, cota initiala 563/1127	A1
	1) **HODOROG CONSTANTIN** 2) **HODOROG ELENA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36436/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 55251 din 04/12/2013;	
Act Notarial nr. 5, din 03/12/2013 emis de BNP GUTAU CRISTINA-IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 564/1127, cota initiala 564/1127	A1
	1) **HODOROG CONSTANTIN**, CASATORIT CU; 2) **HODOROG ELENA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36437/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 55255 din 04/12/2013;	
/		
Act Administrativ nr. 13, din 13/03/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HODOROG CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HODOROG CONSTANTIN** 2) **HODOROG ELENA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

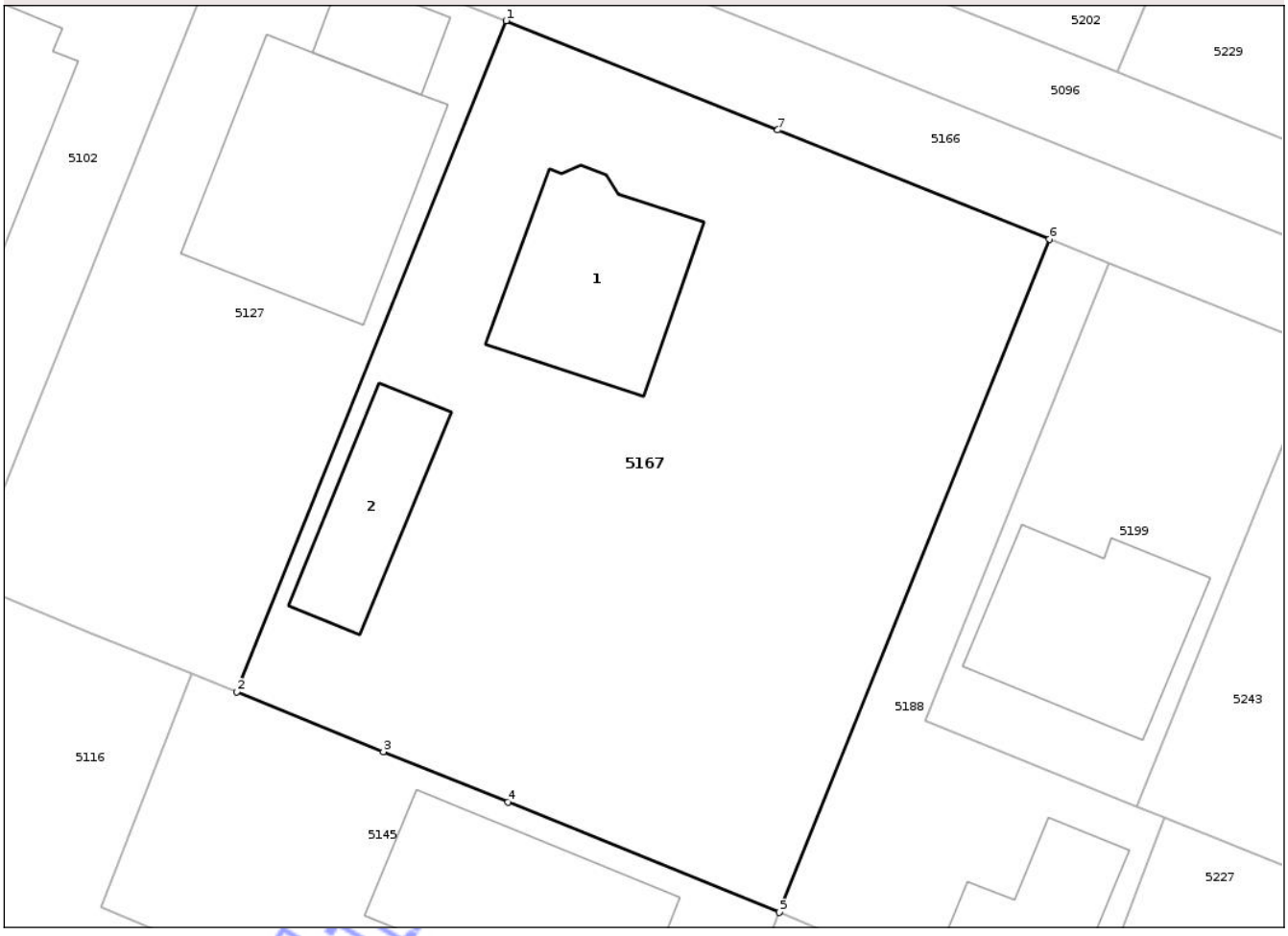
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38530	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	PUNCTUL LA CANTON
2	arabil	DA	667	-	-	-	PUNCTUL LA CANTON

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38530-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	38530-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.456,737 404.068,412	2	451.442,84 404.033,829	37.271
2	451.442,84 404.033,829	3	451.450,408 404.030,759	8.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.450,408 404.030,759	4	451.456,833 404.028,154	6.933
4	451.456,833 404.028,154	5	451.470,825 404.022,478	15.099
5	451.470,825 404.022,478	6	451.484,765 404.057,166	37.384
6	451.484,765 404.057,166	7	451.470,749 404.062,782	15.099
7	451.470,749 404.062,782	1	451.456,737 404.068,412	15.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:936
Nr. cadastral vechi:1108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Stradela Barajului, Nr. 67U, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37190	1.110	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37190-C1	Loc. Malu Alb, Stradela Barajului, Nr. 67U, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; An construire: 2022; S. construita desfasurata: 140 mp; Locuinta, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31831 / 17/07/2013		
Act Notarial nr. 604, din 16/07/2013 emis de BNP Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ION**	
23885 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 64, din 02/02/2022 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37190	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	88	2235/9	-	
2	arabil	DA	580	88	2235/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37190-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; An construire: 2022; S. construita desfasurata: 140 mp; Locuinta, parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.480,15 403.963,36	2	451.472,946 403.948,968	16.094
2	451.472,946 403.948,968	3	451.462,801 403.928,701	22.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.462,801 403.928,701	4	451.443,71 403.890,56	42.652
4	451.443,71 403.890,56	5	451.456,272 403.885,193	13.66
5	451.456,272 403.885,193	6	451.475,292 403.923,191	42.492
6	451.475,292 403.923,191	7	451.492,71 403.957,99	38.915
7	451.492,71 403.957,99	1	451.480,15 403.963,36	13.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 16E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38268	1.807	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38268-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 16E, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Casă de Locuit P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65391 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 1648, din 08/11/2018 emis de NP. Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIULESCU MARIUS** 2) **MIULESCU ELENA-RAMONA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIULESCU MARIUS** 2) **MIULESCU ELENA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38268	1.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	pct. La Caramizi
2	arabil	DA	1.271	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38268-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Casă de Locuit P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.484,783 404.237,699	2	451.469,959 404.244,557	16.333
2	451.469,959 404.244,557	3	451.462,411 404.248,095	8.336
3	451.462,411 404.248,095	4	451.455,009 404.251,535	8.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.455,009 404.251,535	5	451.445,12 404.256,643	11.13
5	451.445,12 404.256,643	6	451.436,997 404.260,839	9.143
6	451.436,997 404.260,839	7	451.429,57 404.244,26	18.167
7	451.429,57 404.244,26	8	451.430,885 404.241,616	2.953
8	451.430,885 404.241,616	9	451.453,525 404.231,34	24.863
9	451.453,525 404.231,34	10	451.516,702 404.202,663	69.381
10	451.516,702 404.202,663	11	451.524,328 404.219,11	18.129
11	451.524,328 404.219,11	12	451.506,462 404.227,039	19.546
12	451.506,462 404.227,039	13	451.496,553 404.232,106	11.129
13	451.496,553 404.232,106	1	451.484,783 404.237,699	13.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:491
Nr. cadastral vechi:552

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65K, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39003	352	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5308 / 14/04/2003		
Act Notarial nr. 1235, din 10/04/2003 emis de NP. Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂCEANU V IONEL**, casatorit cu; 2) **SĂCEANU RODICA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

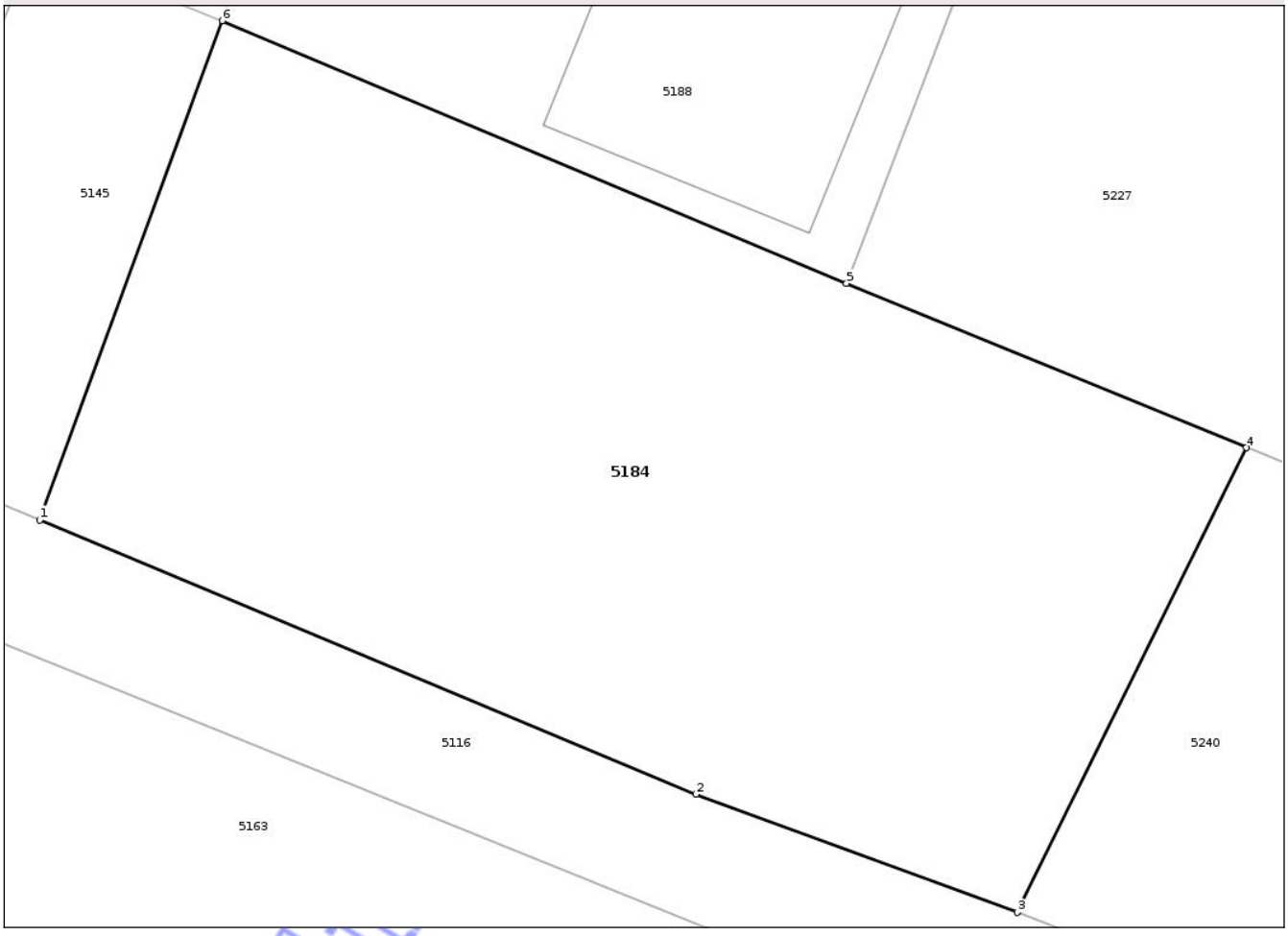
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39003	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	88	2244/4/1	-	
2	arabil	DA	120	88	2244/4/1	-	pct Cicala

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.466,292 404.010,082	2	451.482,6 404.003,272	17.673
2	451.482,6 404.003,272	3	451.490,593 404.000,339	8.514
3	451.490,593 404.000,339	4	451.496,292 404.011,875	12.867
4	451.496,292 404.011,875	5	451.486,349 404.015,959	10.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.486,349 404.015,959	6	451.470,825 404.022,478	16.837
6	451.470,825 404.022,478	1	451.466,292 404.010,082	13.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63F, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38080	300	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38080-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63F, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28221 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 10, din 25/05/2017 emis de Notar Public Isabella Scrieciu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECOV SILVIU-ROMEO**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRECOV SILVIU-ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

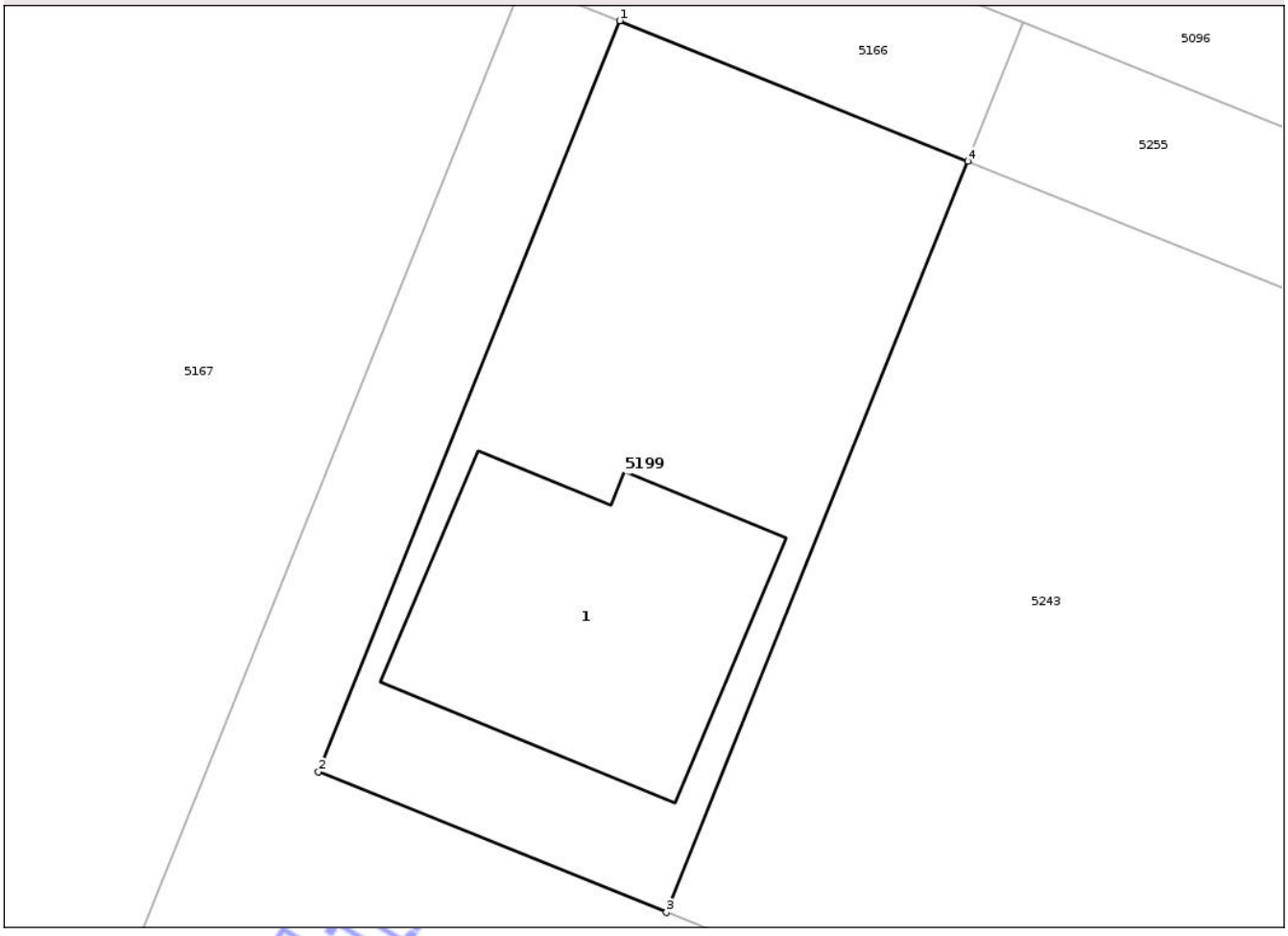
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38080	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	PUNCTUL LA CANTON

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38080-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.487,827 404.055,932	2	451.478,348 404.032,346	25.419
2	451.478,348 404.032,346	3	451.489,291 404.027,924	11.803
3	451.489,291 404.027,924	4	451.498,769 404.051,522	25.43
4	451.498,769 404.051,522	1	451.487,827 404.055,932	11.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1467
Nr. cadastral vechi:1510

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36659	Din acte: 6.200 Masurata: 6.105	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39365 / 30/10/2007		
Act Notarial nr. 1576, din 23/07/2007 emis de NP Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ION** 2) **ROMAN FLORICA**, Lipsă CNP soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1467)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

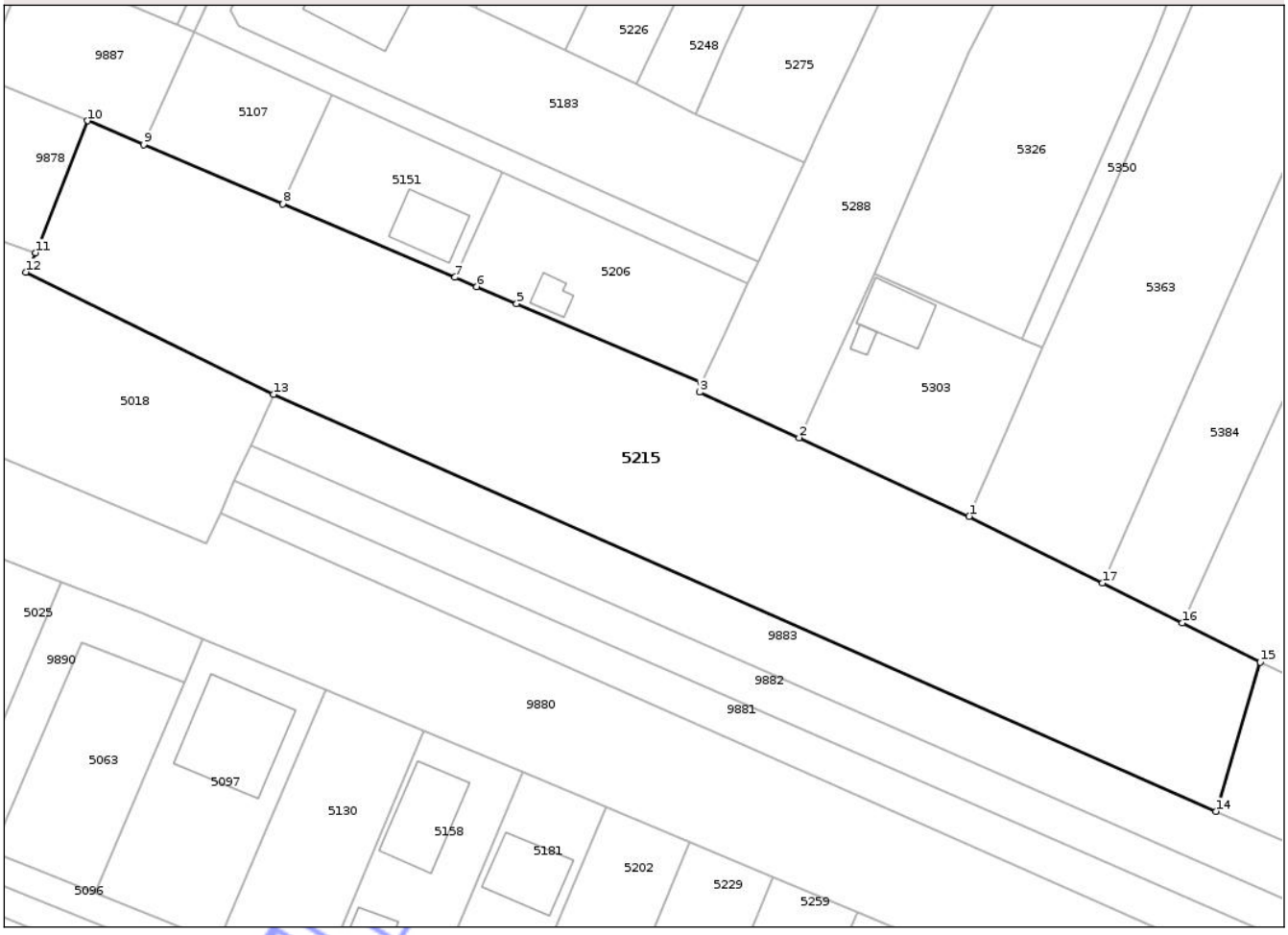
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36659	Din acte: 6.200 Masurata: 6.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.105	-	-	-	pct. Malul Alb.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.551,618 404.160,596	2	451.523,5 404.173,564	30.964
2	451.523,5 404.173,564	3	451.507,092 404.181,131	18.069
3	451.507,092 404.181,131	4	451.507,393 404.182,586	1.486
4	451.507,393 404.182,586	5	451.476,807 404.195,732	33.291
5	451.476,807 404.195,732	6	451.470,25 404.198,55	7.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.470,25 404.198,55	7	451.466,623 404.200,096	3.943
7	451.466,623 404.200,096	8	451.438,161 404.212,226	30.939
8	451.438,161 404.212,226	9	451.415,175 404.222,021	24.986
9	451.415,175 404.222,021	10	451.405,91 404.225,97	10.071
10	451.405,91 404.225,97	11	451.397,34 404.204,166	23.428
11	451.397,34 404.204,166	12	451.395,691 404.200,936	3.627
12	451.395,691 404.200,936	13	451.436,617 404.180,73	45.642
13	451.436,617 404.180,73	14	451.592,409 404.111,824	170.35
14	451.592,409 404.111,824	15	451.599,747 404.136,52	25.763
15	451.599,747 404.136,52	16	451.586,882 404.142,956	14.385
16	451.586,882 404.142,956	17	451.573,698 404.149,551	14.742
17	451.573,698 404.149,551	1	451.551,618 404.160,596	24.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35938	782	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35938-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; An construire: 2018; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71094 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 682, din 12/09/2019 emis de Notar public Paraschiv Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUGULAN ŞTEFAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢUGULAN ŞTEFAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
B8	Se noteaza interdictie de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71094 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 682, din 12/09/2019 emis de Notar public Paraschiv Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:229000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, si drept de IPOTECA asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si ameliorarilor aduse imobilului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35938	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35938-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; An construire:2018; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.510,807 404.292,136	2	451.494,192 404.257,381	38.522
2	451.494,192 404.257,381	3	451.484,783 404.237,699	21.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.484,783 404.237,699	4	451.496,553 404.232,106	13.031
4	451.496,553 404.232,106	5	451.513,113 404.267,057	38.676
5	451.513,113 404.267,057	6	451.522,515 404.286,902	21.96
6	451.522,515 404.286,902	1	451.510,807 404.292,136	12.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:490
Nr. cadastral vechi:556

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65J, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39002	Din acte: 374 Masurata: 396	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39002-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65J, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5302 / 14/04/2003		
Act Notarial nr. 1236, din 10/04/2003 emis de NP. Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ION**, Necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

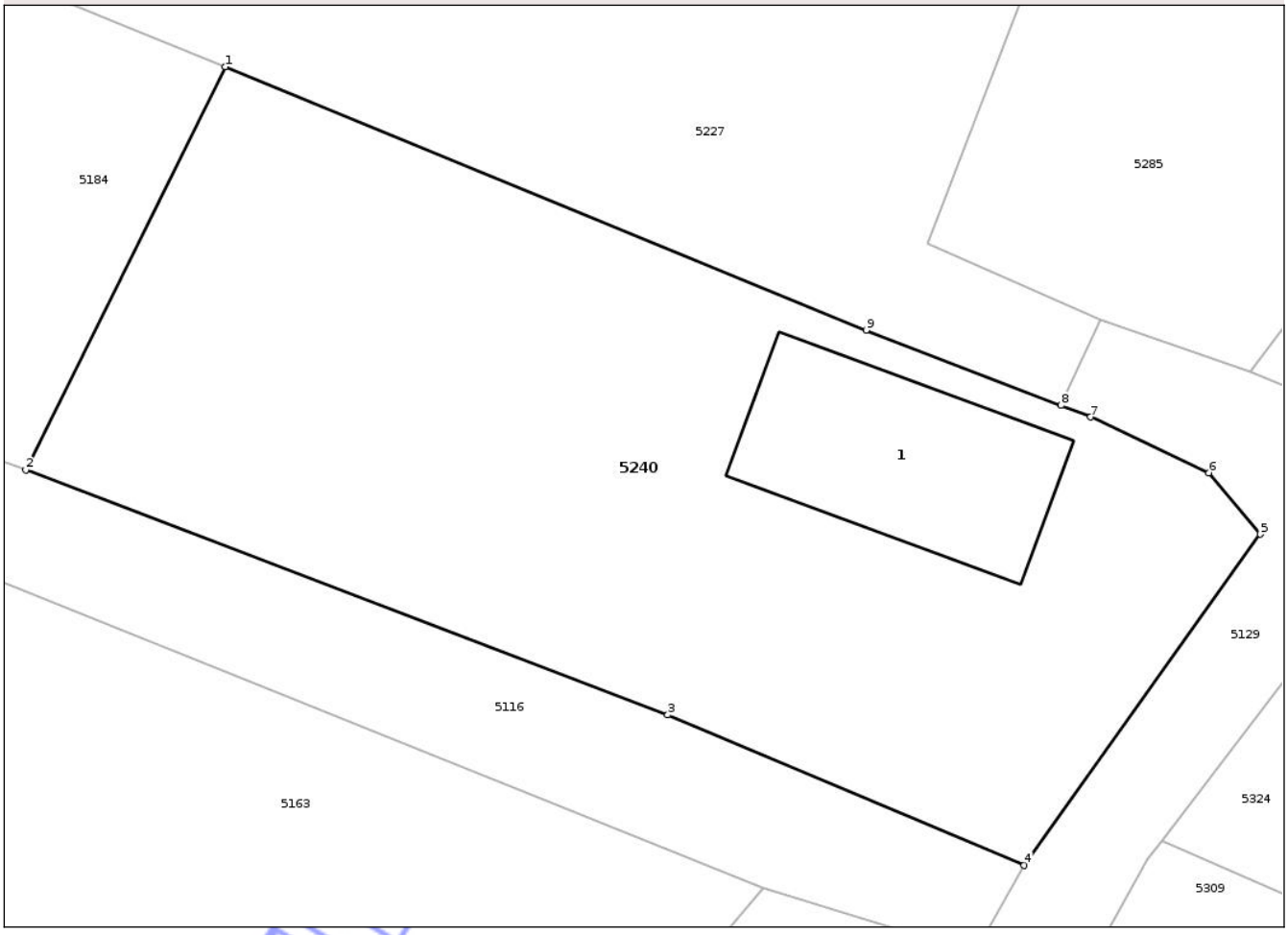
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39002	Din acte: 374 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	88	2244/4	-	pct Cicala

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39002-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.496,292 404.011,875	2	451.490,593 404.000,339	12.867
2	451.490,593 404.000,339	3	451.508,962 403.993,33	19.661
3	451.508,962 403.993,33	4	451.519,164 403.989,03	11.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.519,164 403.989,03	5	451.525,923 403.998,502	11.636
5	451.525,923 403.998,502	6	451.524,453 404.000,26	2.292
6	451.524,453 404.000,26	7	451.521,068 404.001,855	3.742
7	451.521,068 404.001,855	8	451.520,214 404.002,185	0.916
8	451.520,214 404.002,185	9	451.514,644 404.004,339	5.972
9	451.514,644 404.004,339	1	451.496,292 404.011,875	19.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 603 Masurata: 652	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	-C2	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1616, din 28/07/1998 emis de NP. ELENA PARASCHIV (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA DOREL**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSMA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 603 Masurata: 652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	
2	arabil	DA	417	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.522,515 404.286,902	2	451.513,113 404.267,057	21.96
2	451.513,113 404.267,057	3	451.496,553 404.232,106	38.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.496,553 404.232,106	4	451.506,462 404.227,039	11.129
4	451.506,462 404.227,039	5	451.511,612 404.238,993	13.016
5	451.511,612 404.238,993	6	451.518,925 404.254,52	17.163
6	451.518,925 404.254,52	7	451.522,766 404.262,541	8.893
7	451.522,766 404.262,541	8	451.528,094 404.273,667	12.336
8	451.528,094 404.273,667	9	451.532,365 404.282,143	9.491
9	451.532,365 404.282,143	1	451.522,515 404.286,902	10.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 67Y, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39694	4.210	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109825 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 858, din 27/11/2023 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEIROSU DIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

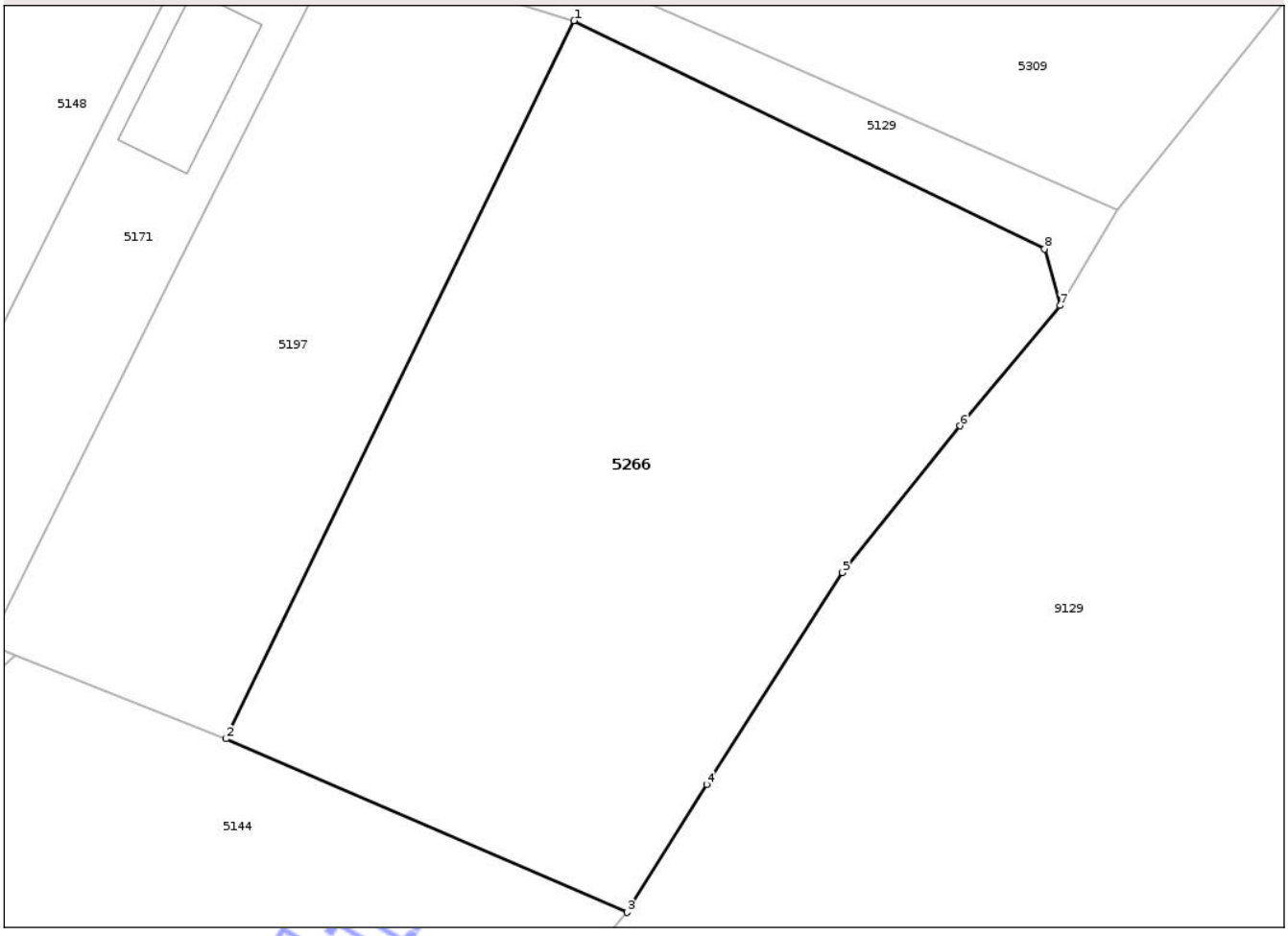
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39694	4.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	4.210	UP I VLADESTI	520D/UA	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.517,438 403.950,27	2	451.481,098 403.875,325	83.291
2	451.481,098 403.875,325	3	451.522,969 403.857,217	45.619
3	451.522,969 403.857,217	4	451.531,295 403.870,575	15.74
4	451.531,295 403.870,575	5	451.545,49 403.892,68	26.27
5	451.545,49 403.892,68	6	451.557,806 403.907,98	19.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.557,806 403.907,98	7	451.568,23 403.920,548	16.328
7	451.568,23 403.920,548	8	451.566,606 403.926,453	6.124
8	451.566,606 403.926,453	1	451.517,438 403.950,27	54.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:881
Nr. cadastral vechi:386

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63H, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37188	528	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37188-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 63H, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casă de Locuit P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7463 / 10/05/2005		
Act Notarial nr. 650, din 09/05/2005 emis de BNP. POP VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SELARU IONEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 881)	
/		
Act Administrativ nr. 31, din 30/07/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SELARU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

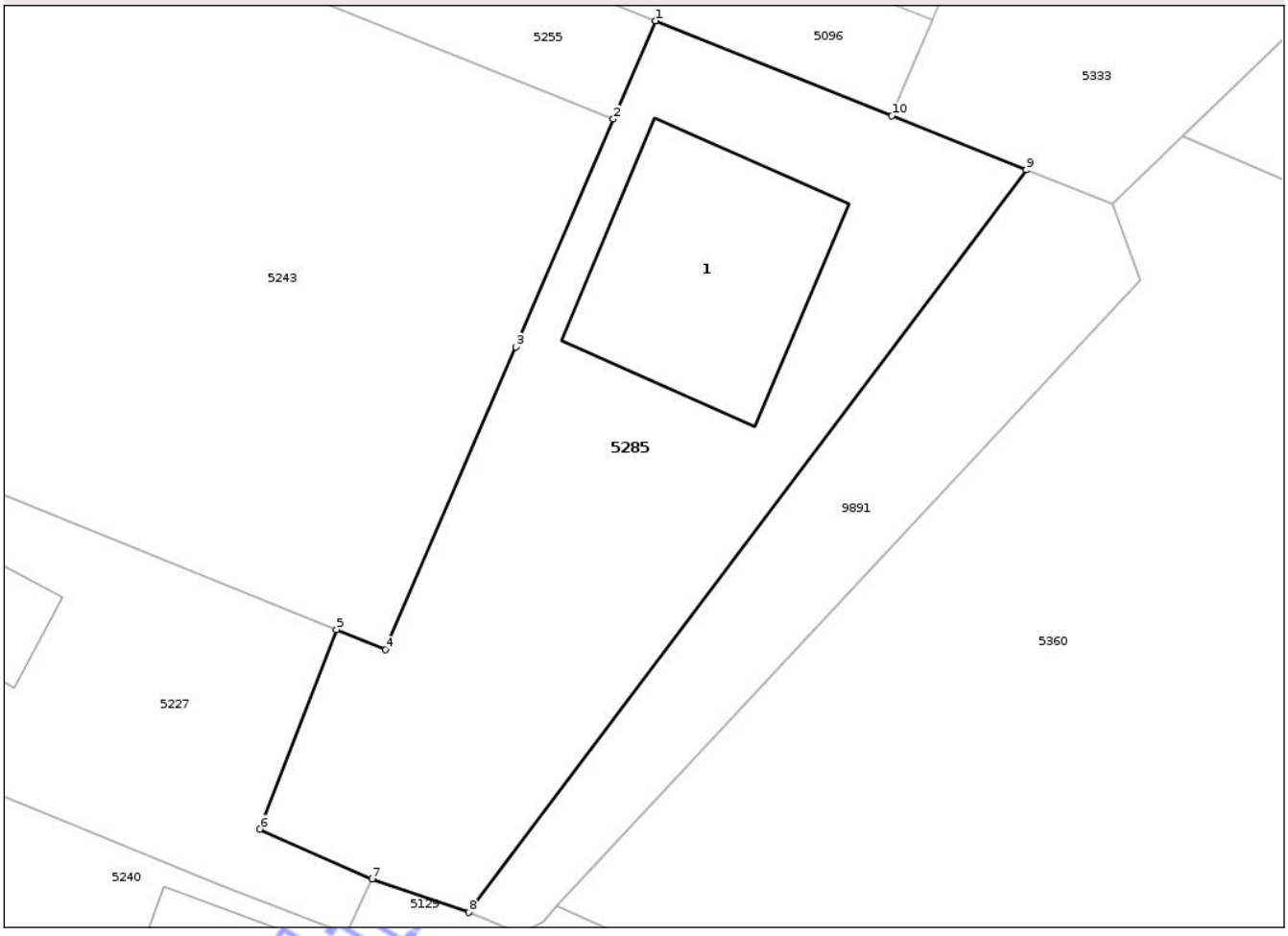
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37188	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	
2	arabil	DA	348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37188-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casă de Locuit P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.533,87 404.042,485	2	451.532,007 404.038,149	4.719
2	451.532,007 404.038,149	3	451.527,686 404.028,096	10.942
3	451.527,686 404.028,096	4	451.521,943 404.014,733	14.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.521,943 404.014,733	5	451.519,774 404.015,61	2.34
5	451.519,774 404.015,61	6	451.516,389 404.006,817	9.422
6	451.516,389 404.006,817	7	451.521,356 404.004,622	5.43
7	451.521,356 404.004,622	8	451.525,626 404.003,144	4.519
8	451.525,626 404.003,144	9	451.550,246 404.035,906	40.982
9	451.550,246 404.035,906	10	451.544,308 404.038,291	6.399
10	451.544,308 404.038,291	1	451.533,87 404.042,485	11.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39308	Din acte: 1.800 Masurata: 1.805	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25298 / 28/04/2020		
Act Notarial nr. 771, din 27/04/2020 emis de NP Stan Livea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEGA ANDREEA-DIANA**, casatorita cu; 2) **MEGA ALEXANDRU-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39308	Din acte: 1.800 Masurata: 1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.625	-	-	-	Punctul Acasa
2	vie	DA	180	-	-	-	Punctul Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.550,291 404.273,586	2	451.545,417 404.263,414	11.279
2	451.545,417 404.263,414	3	451.540,78 404.253,768	10.703
3	451.540,78 404.253,768	4	451.536,814 404.245,476	9.192
4	451.536,814 404.245,476	5	451.532,556 404.236,535	9.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.532,556 404.236,535	6	451.527,404 404.225,625	12.065
6	451.527,404 404.225,625	7	451.524,328 404.219,11	7.205
7	451.524,328 404.219,11	8	451.516,702 404.202,663	18.129
8	451.516,702 404.202,663	9	451.515,019 404.199,034	4.0
9	451.515,019 404.199,034	10	451.510,981 404.190,324	9.6
10	451.510,981 404.190,324	11	451.507,393 404.182,586	8.529
11	451.507,393 404.182,586	12	451.507,092 404.181,131	1.486
12	451.507,092 404.181,131	13	451.523,5 404.173,564	18.069
13	451.523,5 404.173,564	14	451.528,131 404.183,702	11.146
14	451.528,131 404.183,702	15	451.535,91 404.200,728	18.719
15	451.535,91 404.200,728	16	451.545,712 404.223,701	24.977
16	451.545,712 404.223,701	17	451.551,525 404.237,324	14.811
17	451.551,525 404.237,324	18	451.566,399 404.266,202	32.483
18	451.566,399 404.266,202	1	451.550,291 404.273,586	17.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35920	Din acte: 934 Masurata: 925	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35920-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; An construire: 2022; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta P+M
A1.2	35920-C2	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33869 / 07/09/2010		
Act Notarial nr. 1443, din 06/09/2010 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA CORNEL** 2) **VADUVA ANDREEA-MARIA**, soti;	
43056 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 869, din 26/04/2022 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VADUVA CORNEL** 2) **VADUVA ANDREEA-MARIA**, soti, bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VADUVA CORNEL** 2) **VADUVA ANDREEA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

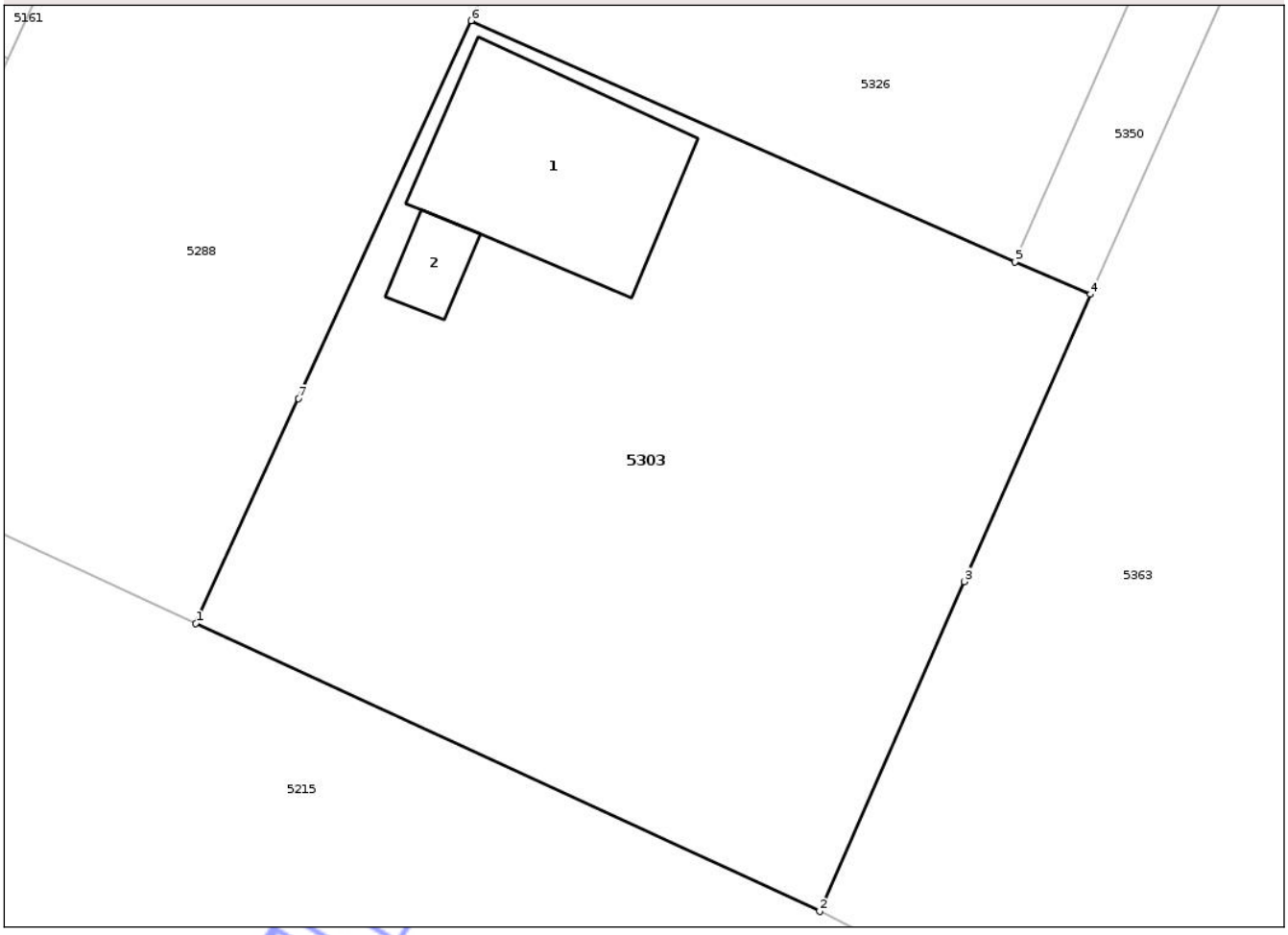
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35920	Din acte: 934 Masurata: 925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35920-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; An construire:2022; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta P+M
A1.2	35920-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.523,5 404.173,564	2	451.551,618 404.160,596	30.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.551,618 404.160,596	3	451.558,137 404.175,452	16.223
3	451.558,137 404.175,452	4	451.563,821 404.188,403	14.143
4	451.563,821 404.188,403	5	451.560,421 404.189,865	3.701
5	451.560,421 404.189,865	6	451.535,91 404.200,728	26.81
6	451.535,91 404.200,728	7	451.528,131 404.183,702	18.719
7	451.528,131 404.183,702	1	451.523,5 404.173,564	11.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38710	518	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7563 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 205, din 06/02/2020 emis de NP Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/100, cota initiala 26/100	A1
	1) **ZAFIU ELENA-CRISTINA**, casatorita cu; 2) **ZAFIU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 206, din 06/02/2020 emis de NP Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/100, cota initiala 26/100	A1
	1) **FURU ALINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
82472 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1587, din 11/12/2020 emis de Notar Public Holohan Diana-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/100, cota initiala 24/100	A1
	1) **RĂDESCU VASILE** 2) **RĂDESCU VERONICA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
70128 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 2505, din 12/08/2024 emis de Notar Public Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/100, cota initiala 6/100	A1
	1) **STĂNESCU CRISTIAN-DUMITRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/100, cota initiala 6/100	A1
	1) **BĂNUŢĂ ANDREEA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
117703 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 1012, din 12/12/2024 emis de B.I.N Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/100, cota initiala 12/100	A1
	1) **GRANCEA AURELIA**, casatorita cu; 2) **GRANCEA IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
12648 / 17/02/2022	

Nu circulă în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 202, din 16/02/2022 emis de Notar Public Holohan Diana-Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZSI SERVITUTE, CU TITLU GRATUIT, PENTRU ACCESUL CU PICIORUL SI AUTO	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

Neutilizabil in circuitul civil

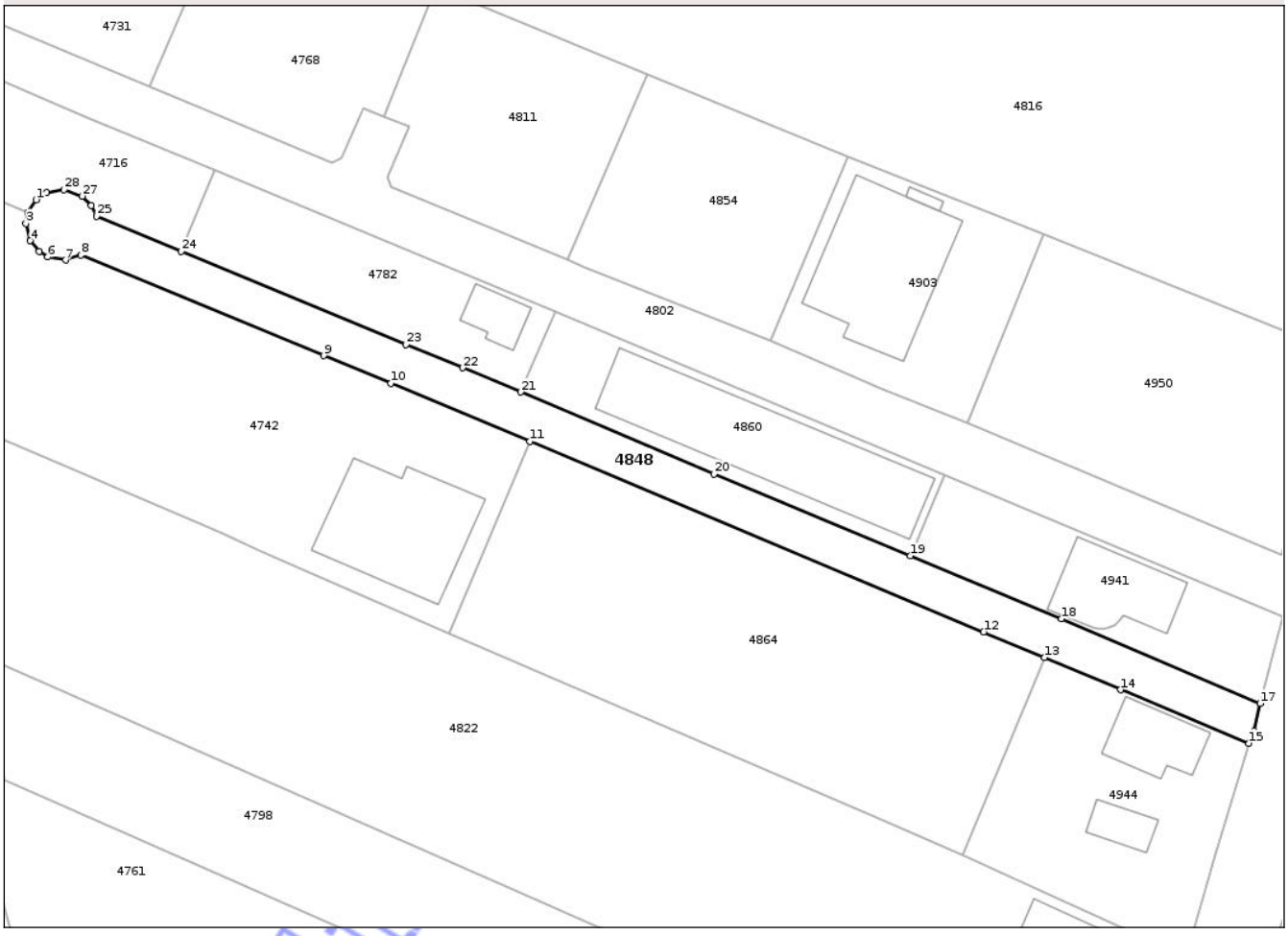
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38710	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	356	83	2137	-	Punctul Acasa , Putul lui Nica
2	arabil	DA	162	83	2136; 2138/1; 2138/21	-	Punctul Acasa , Putul lui Nica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.229,373 404.718,107	2	451.228,574 404.716,869	1.473
3	451.228,393 404.715,838	4	451.228,807 404.714,186	1.703
5	451.229,656 404.713,144	6	451.230,486 404.712,631	0.976
7	451.232,195 404.712,347	8	451.233,664 404.712,813	1.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.228,574 404.716,869	3	451.228,393 404.715,838	1.047
4	451.228,807 404.714,186	5	451.229,656 404.713,144	1.344
6	451.230,486 404.712,631	7	451.232,195 404.712,347	1.732
8	451.233,664 404.712,813	9	451.256,917 404.703,201	25.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.256,917 404.703,201	10	451.263,33 404.700,55	6.939
11	451.276,636 404.694,997	12	451.320,067 404.676,795	47.091
13	451.325,872 404.674,345	14	451.333,153 404.671,272	7.903
15	451.345,464 404.666,152	16	451.345,981 404.667,317	1.275
17	451.346,538 404.669,948	18	451.327,536 404.678,046	20.656
19	451.313,042 404.684,079	20	451.294,265 404.691,901	20.341
21	451.275,768 404.699,725	22	451.270,177 404.702,046	6.054
23	451.264,761 404.704,285	24	451.243,263 404.713,171	23.262
25	451.235,156 404.716,525	26	451.234,667 404.717,561	1.146
27	451.233,786 404.718,444	28	451.232,053 404.719,061	1.84
29	451.230,389 404.718,781	1	451.229,373 404.718,107	1.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.263,33 404.700,55	11	451.276,636 404.694,997	14.418
12	451.320,067 404.676,795	13	451.325,872 404.674,345	6.301
14	451.333,153 404.671,272	15	451.345,464 404.666,152	13.333
16	451.345,981 404.667,317	17	451.346,538 404.669,948	2.689
18	451.327,536 404.678,046	19	451.313,042 404.684,079	15.699
20	451.294,265 404.691,901	21	451.275,768 404.699,725	20.084
22	451.270,177 404.702,046	23	451.264,761 404.704,285	5.861
24	451.243,263 404.713,171	25	451.235,156 404.716,525	8.773
26	451.234,667 404.717,561	27	451.233,786 404.718,444	1.247
28	451.232,053 404.719,061	29	451.230,389 404.718,781	1.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35650	Din acte: 4.274 Masurata: 3.675	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2806 / 28/01/2010		
Act Notarial nr. 381, din 27/01/2010 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINCEA N.GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **VINCEA I MARIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35650	Din acte: 4.274 Masurata: 3.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.675	83	2117/8; 2117/9	-	punctul LA CIMITIR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.207,534 405.113,229	2	451.201,304 405.095,356	18.928
2	451.201,304 405.095,356	3	451.200,952 405.094,382	1.036
3	451.200,952 405.094,382	4	451.346,75 405.021,204	163.132
4	451.346,75 405.021,204	5	451.393,463 404.997,758	52.267
5	451.393,463 404.997,758	6	451.398,912 405.013,03	16.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.398,912 405.013,03	7	451.342,702 405.040,349	62.497
7	451.342,702 405.040,349	8	451.293,35 405.063,602	54.556
8	451.293,35 405.063,602	9	451.295,485 405.067,906	4.804
9	451.295,485 405.067,906	10	451.223,498 405.105,003	80.983
10	451.223,498 405.105,003	1	451.207,534 405.113,229	17.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 18A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38785	1.075	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7579 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 206, din 06/02/2020 emis de notar public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURU ALINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

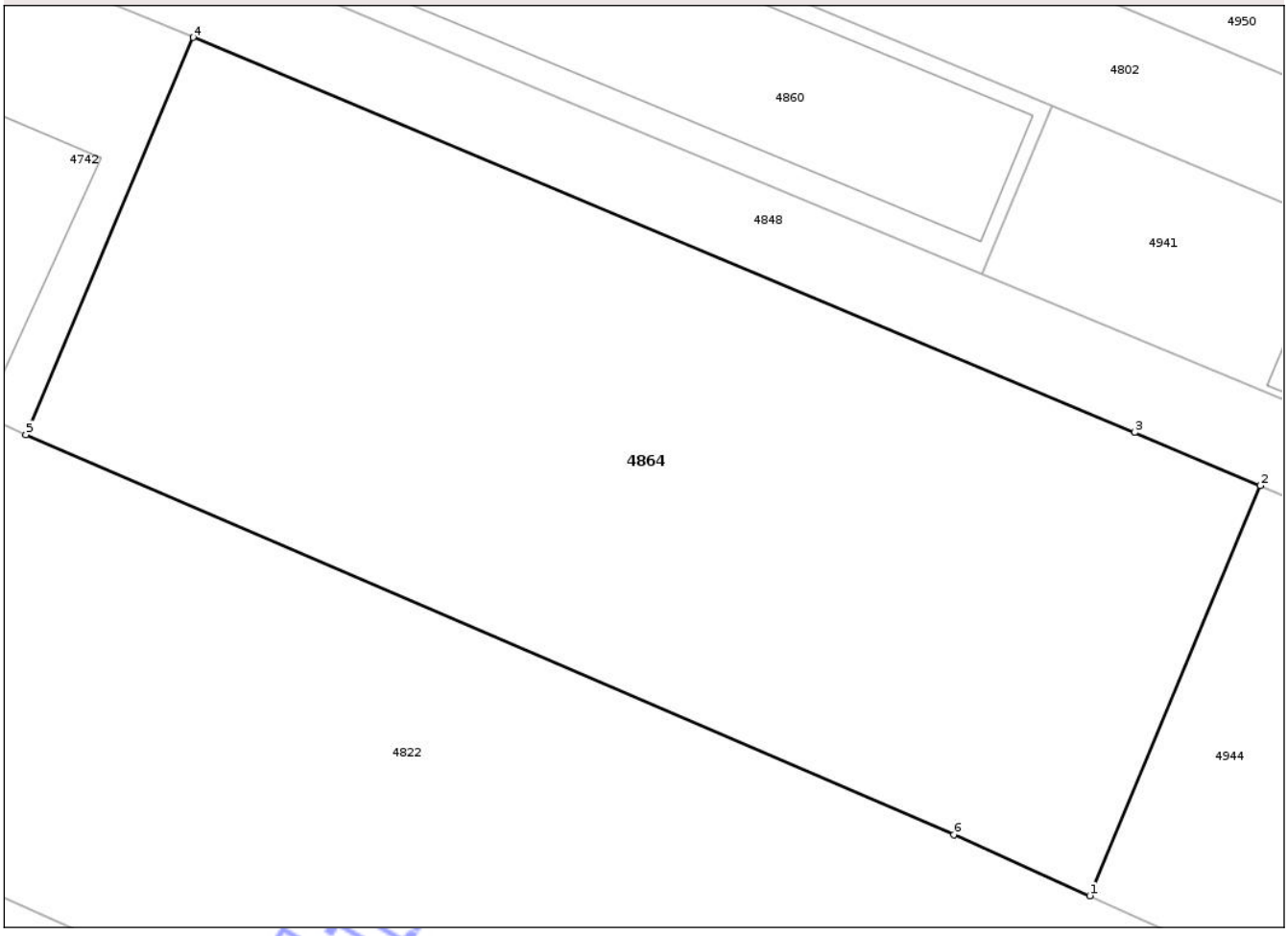
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38785	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.075	83	2136; 2138/1; 2138/21	-	Punctul Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.318,001 404.655,458	2	451.325,872 404.674,345	20.461
2	451.325,872 404.674,345	3	451.320,067 404.676,795	6.301
3	451.320,067 404.676,795	4	451.276,636 404.694,997	47.091
4	451.276,636 404.694,997	5	451.268,928 404.676,694	19.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.268,928 404.676,694	6	451.311,733 404.658,273	46.6
6	451.311,733 404.658,273	1	451.318,001 404.655,458	6.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1943
Nr. cadastral vechi:2229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 60A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37095	Din acte: 913 Masurata: 963	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37095-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 60A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp;
A1.2	37095-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 60A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8518 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 316, din 25/02/2013 emis de notar public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; BNP AS. Pop Liviu si Negru Radu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSIE ALECU** 2) **TUDOSIE MARGARETA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOSIE ALECU** 2) **TUDOSIE MARGARETA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

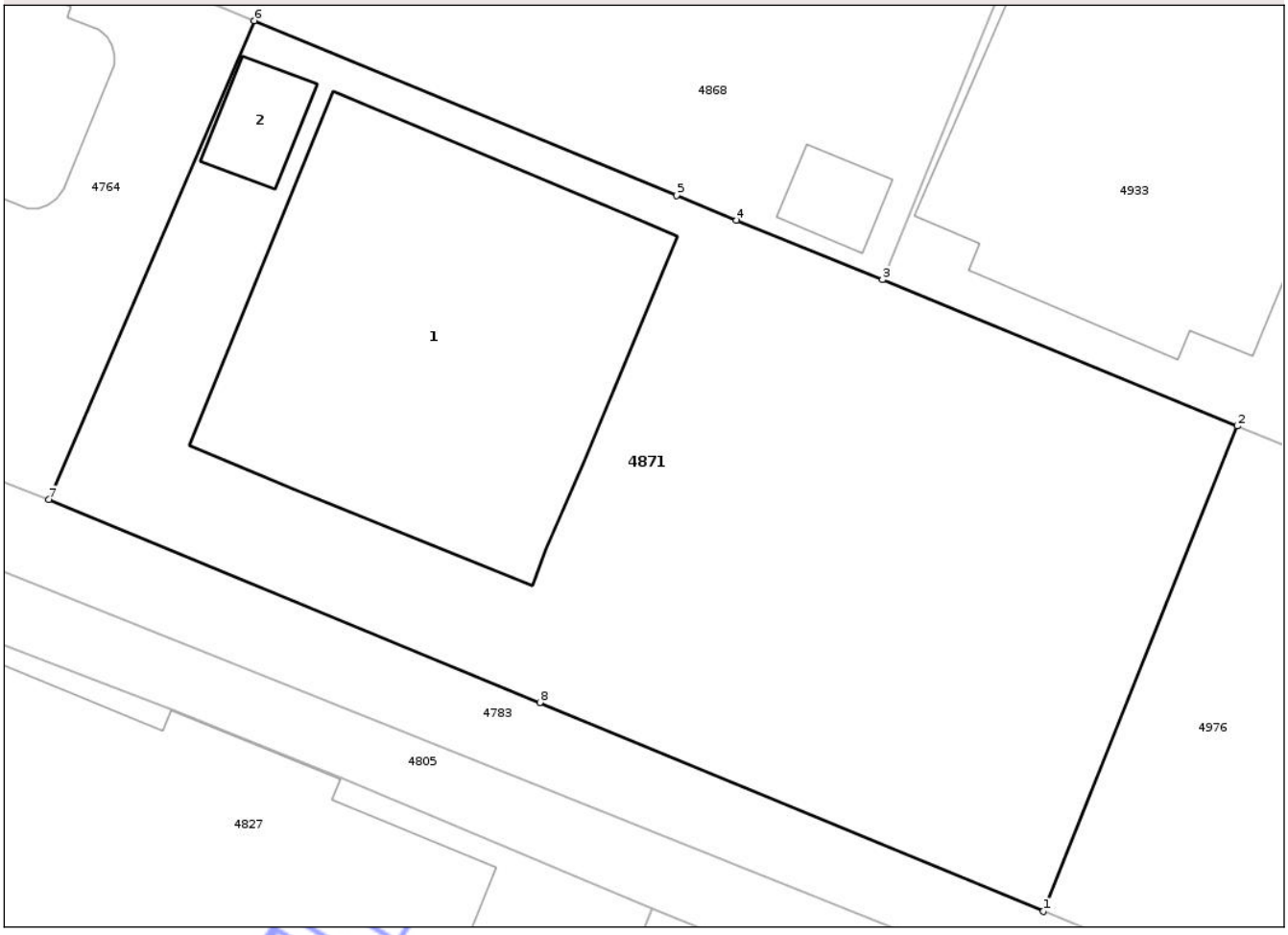
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37095	Din acte: 913 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	pct La Tilica
2	arabil	DA	489	-	-	-	pct La Tilica

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37095-C1	constructii de locuinte	245	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp;
A1.2	37095-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.318,632 404.854,052	2	451.326,686 404.874,218	21.715
2	451.326,686 404.874,218	3	451.311,942 404.880,295	15.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.311,942 404.880,295	4	451.305,872 404.882,77	6.555
4	451.305,872 404.882,77	5	451.303,371 404.883,79	2.701
5	451.303,371 404.883,79	6	451.285,826 404.891,059	18.991
6	451.285,826 404.891,059	7	451.277,293 404.871,16	21.651
7	451.277,293 404.871,16	8	451.297,698 404.862,726	22.079
8	451.297,698 404.862,726	1	451.318,632 404.854,052	22.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 24A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38543	500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38543-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 24A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39512 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 2309, din 10/07/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA FLORIN** 2) **ROSCA DANIELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSCA FLORIN** 2) **ROSCA DANIELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38543	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	-	-	-	pct.Acasa
2	arabil	DA	452	-	-	-	pct.Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38543-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.315,473 404.628,944	2	451.302,063 404.634,716	14.599
2	451.302,063 404.634,716	3	451.300,232 404.630,37	4.716
3	451.300,232 404.630,37	4	451.297,079 404.622,432	8.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.297,079 404.622,432	5	451.292,963 404.612,73	10.539
5	451.292,963 404.612,73	6	451.289,964 404.605,927	7.435
6	451.289,964 404.605,927	7	451.303,458 404.600,238	14.644
7	451.303,458 404.600,238	8	451.318,985 404.593,955	16.75
8	451.318,985 404.593,955	9	451.319,86 404.596,33	2.531
9	451.319,86 404.596,33	10	451.304,658 404.603,194	16.68
10	451.304,658 404.603,194	11	451.310,097 404.616,145	14.047
11	451.310,097 404.616,145	12	451.312,813 404.622,61	7.012
12	451.312,813 404.622,61	1	451.315,473 404.628,944	6.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:993
Nr. cadastral vechi:1054/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37167	1.634	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16615 / 28/09/2005		
Act Notarial nr. 3981, din 27/09/2005 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLȚOȘ ION** 2) **COLTOS CRISTINA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 993)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

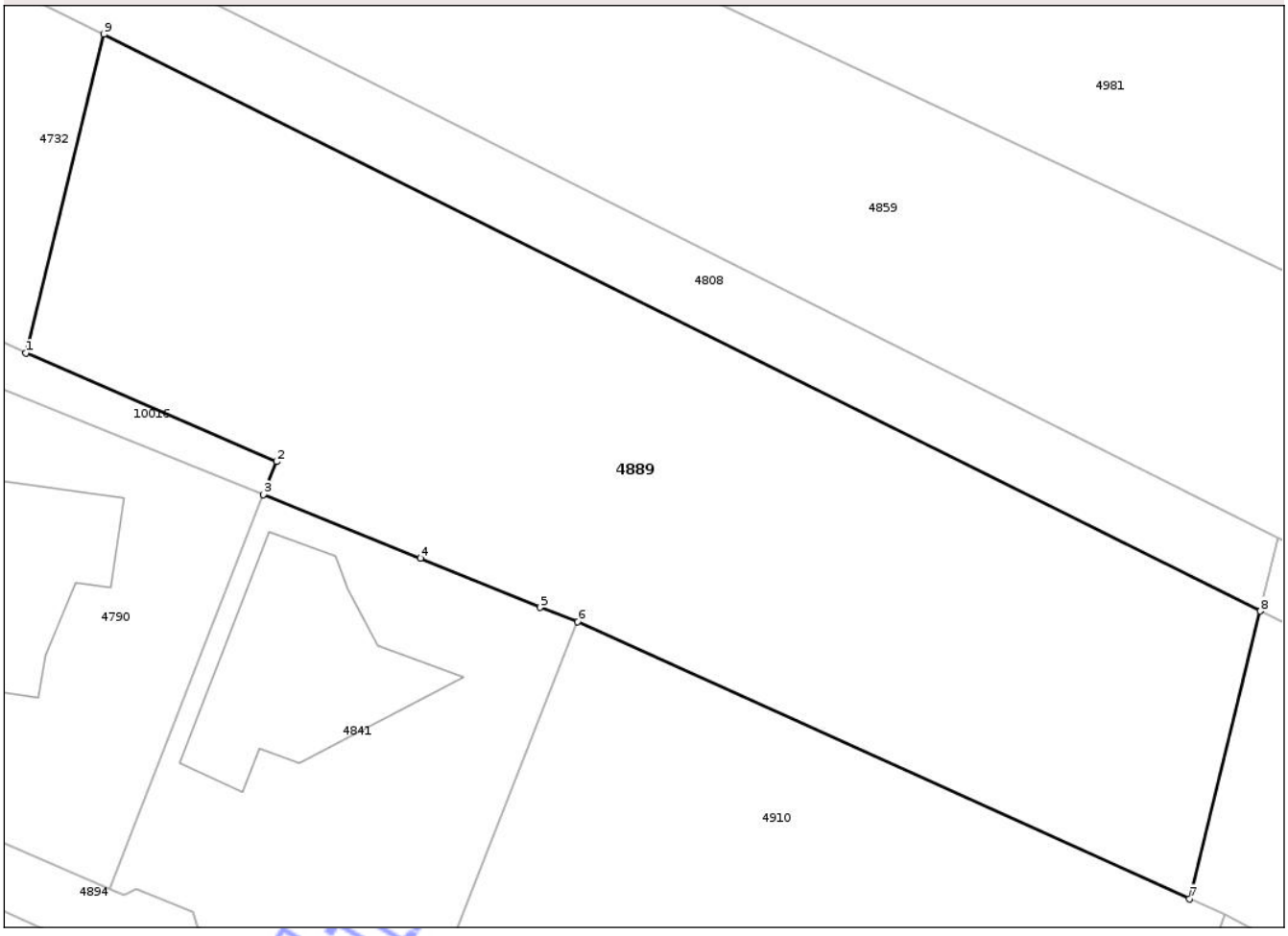
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37167	1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.634	-	-	-	pct. La Cruce

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.266,81 405.032,961	2	451.282,799 405.026,045	17.421
2	451.282,799 405.026,045	3	451.281,973 405.023,939	2.262
3	451.281,973 405.023,939	4	451.292,0 405.019,879	10.818
4	451.292,0 405.019,879	5	451.299,627 405.016,738	8.248
5	451.299,627 405.016,738	6	451.302,039 405.015,822	2.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.302,039 405.015,822	7	451.341,093 404.998,178	42.855
7	451.341,093 404.998,178	8	451.345,606 405.016,511	18.88
8	451.345,606 405.016,511	9	451.271,78 405.053,275	82.473
9	451.271,78 405.053,275	1	451.266,81 405.032,961	20.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 62A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37996	595	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37996-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 62A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă gospodărească
A1.2	37996-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 62A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35034 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 321, din 15/07/2015 emis de BIN Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZILU MARIAN**, sot; 2) **MAZILU LILIANA - ELENA**, sotie;	
/		
Act Administrativ nr. 11571, din 07/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAZILU LILIANA - ELENA**, sotie; 2) **MAZILU MARIAN**, sot;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAZILU MARIAN**, sot; 2) **MAZILU LILIANA - ELENA**, sotie;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

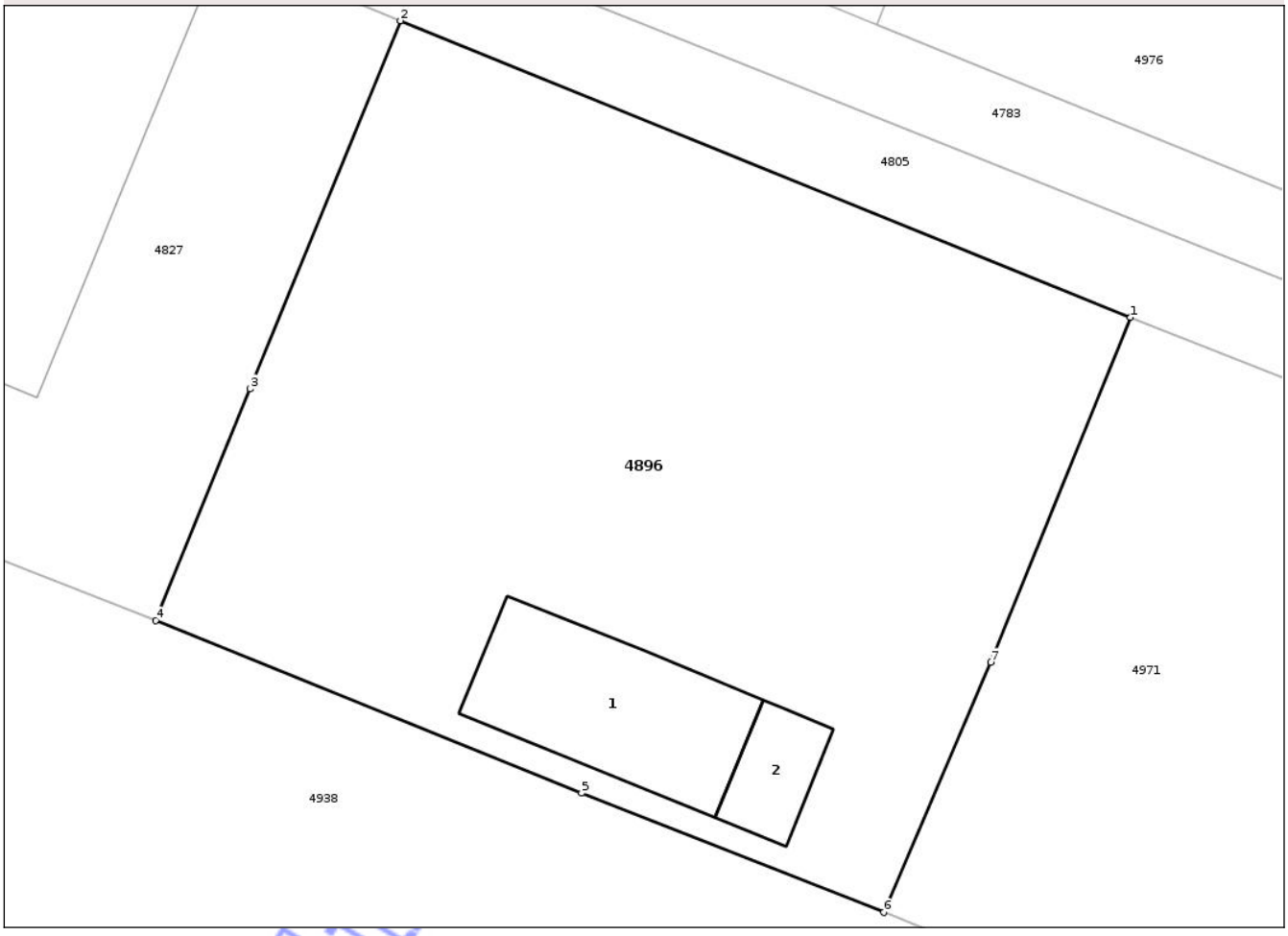
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37996	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	-	-	-	Punctul „LA TILICA”

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37996-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă gospodărească
A1.2	37996-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.327,314 404.844,059	2	451.302,358 404.854,19	26.934
2	451.302,358 404.854,19	3	451.297,219 404.841,625	13.575
3	451.297,219 404.841,625	4	451.293,985 404.833,716	8.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.293,985 404.833,716	5	451.308,544 404.827,818	15.708
5	451.308,544 404.827,818	6	451.318,872 404.823,751	11.1
6	451.318,872 404.823,751	7	451.322,537 404.832,297	9.299
7	451.322,537 404.832,297	1	451.327,314 404.844,059	12.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1987
Nr. cadastral vechi:2166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 12J, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36081	Din acte: 404 Masurata: 393	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36081-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 12J, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Locuință, P+M
A1.2	36081-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 12J, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78270 / 24/11/2020		
Act Administrativ, din 18/11/2020 emis de BEJ Mateescu Emilia (; Incheiere in dosar nr. 303/2013; act administrativ nr Adresa din 18.11.2020, emis de BEJ Mateescu Emilia in dosar nr. 303/2013);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

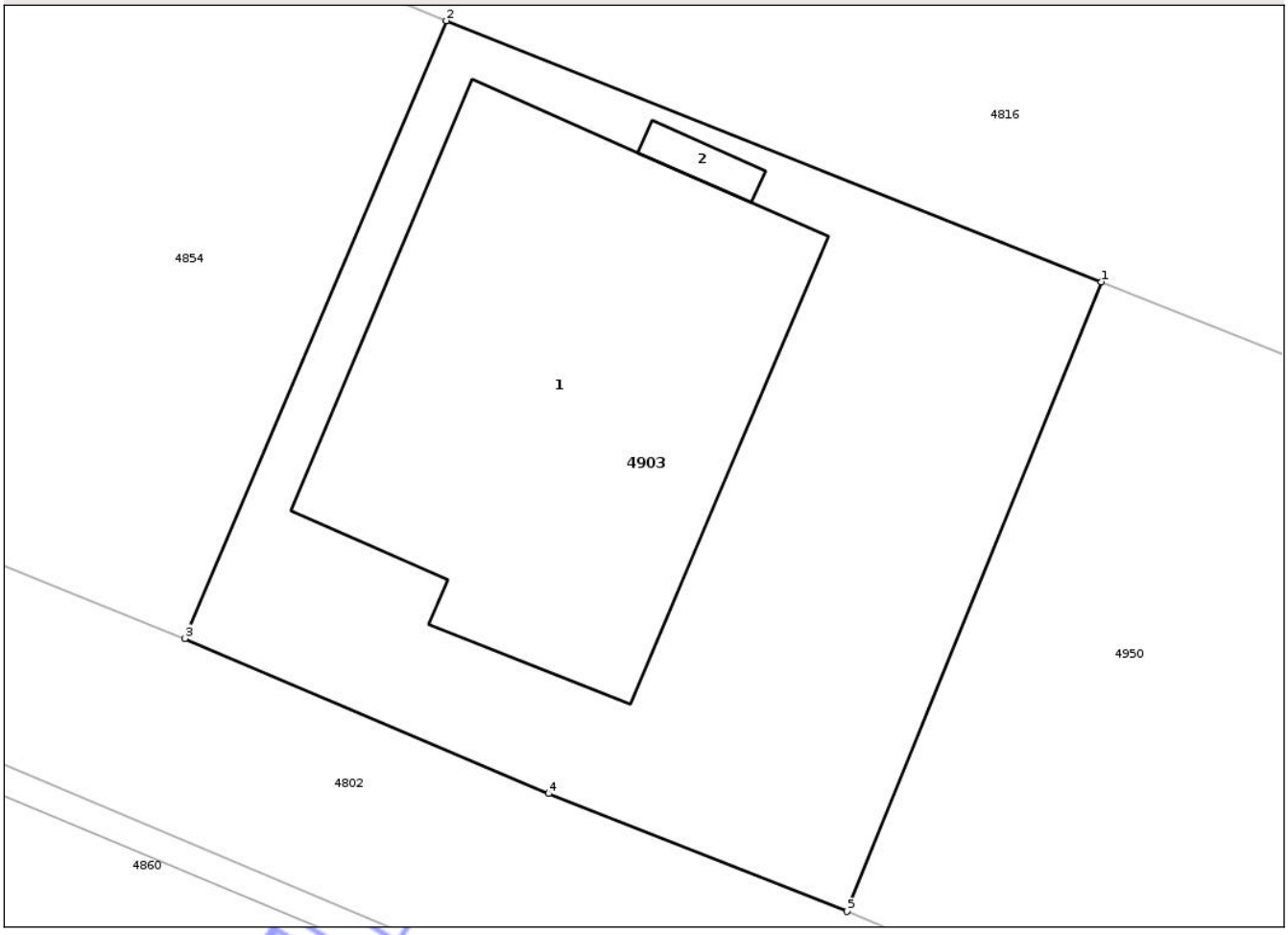
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36081	Din acte: 404 Masurata: 393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	-	-	pct. Putul Nica

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36081-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Locuinţă, P+M
A1.2	36081-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.325,837 404.714,766	2	451.307,125 404.722,224	20.144
2	451.307,125 404.722,224	3	451.299,648 404.704,582	19.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.299,648 404.704,582	4	451.310,042 404.700,149	11.3
4	451.310,042 404.700,149	5	451.318,565 404.696,786	9.162
5	451.318,565 404.696,786	1	451.325,837 404.714,766	19.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:706/2/1

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.704 Masurata: 1.861	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1244/25761, din 02/04/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza legii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.704 Masurata: 1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.861	78	2119/2, 2119/3	-	Gura Câmpului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.256,607 405.197,233	2	451.289,438 405.181,717	36.313
2	451.289,438 405.181,717	3	451.331,428 405.161,872	46.443
3	451.331,428 405.161,872	4	451.384,731 405.137,608	58.566
4	451.384,731 405.137,608	5	451.386,14 405.140,639	3.342
5	451.386,14 405.140,639	6	451.356,503 405.153,89	32.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.356,503 405.153,89	7	451.332,882 405.164,879	26.052
7	451.332,882 405.164,879	8	451.337,256 405.174,308	10.394
8	451.337,256 405.174,308	9	451.339,695 405.179,565	5.795
9	451.339,695 405.179,565	10	451.316,698 405.190,72	25.56
10	451.316,698 405.190,72	11	451.296,566 405.200,907	22.563
11	451.296,566 405.200,907	12	451.283,63 405.207,15	14.364
12	451.283,63 405.207,15	13	451.270,577 405.213,242	14.405
13	451.270,577 405.213,242	14	451.264,624 405.216,051	6.582
14	451.264,624 405.216,051	15	451.259,383 405.203,652	13.461
15	451.259,383 405.203,652	1	451.256,607 405.197,233	6.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:451
Nr. cadastral vechi:197

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37836	Din acte: 857 Masurata: 839	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51007 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. 1615, din 17/10/2014 emis de NP Sabau Calin Giani (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea-Serviciul cadastru sub nr. 50227 din 15.10.2014);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMANTOV GABRIEL**, casatorit cu; 2) **ROMANTOV AMALIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

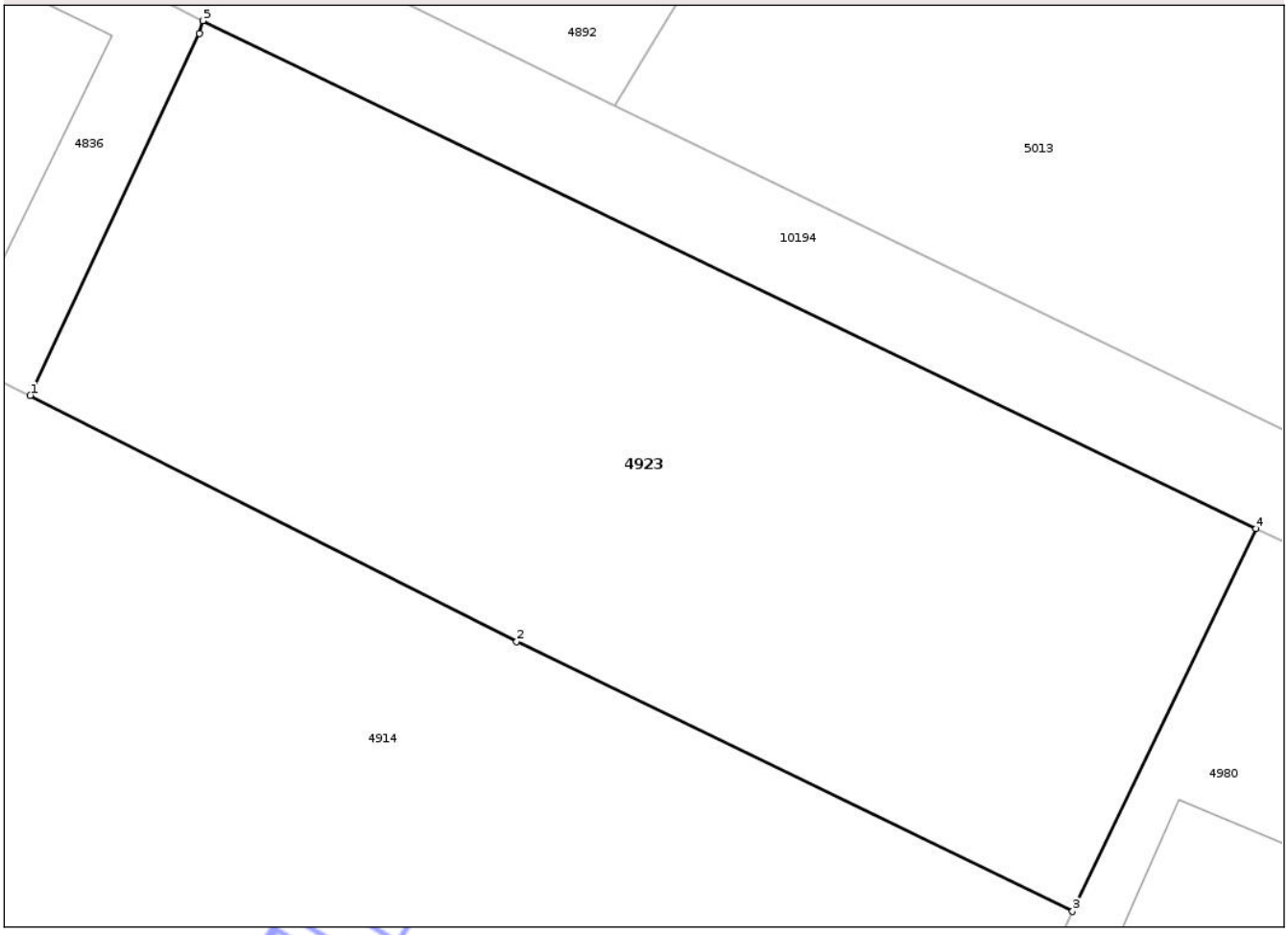
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37836	Din acte: 857 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	839	83	2119/1	-	Punct Gura Câmpului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.296,566 405.200,907	2	451.316,698 405.190,72	22.563
2	451.316,698 405.190,72	3	451.339,695 405.179,565	25.56
3	451.339,695 405.179,565	4	451.347,282 405.195,391	17.551
4	451.347,282 405.195,391	5	451.303,703 405.216,408	48.382
5	451.303,703 405.216,408	6	451.303,568 405.215,883	0.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.303,568 405.215,883	1	451.296,566 405.200,907	16.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:518
Nr. cadastral vechi:503/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 56, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37645	Din acte: 635 Masurata: 661	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37645-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:224 mp; Locuinta_D+P+1E, construita din caramida, edificata in anul 2004. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9995 / 11/07/2003		
Act Notarial nr. 1055, din 16/05/2003 emis de Notar Public Paraschiv Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCICA CONSTANTIN**, lipsă CNP; 2) **MOCICA MARIA**, lipsă CNP; (soti);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 518)	
8572 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 254, din 21/02/2014 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOCICA ALEXANDRU-SORIN**	
17698 / 10/04/2014		
Act Administrativ nr. 6, din 25/03/2003 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; proces-verbal de receptie nr. 8131/02.12.2011, documentatie cadastrala avizata sub numarul 17698/10.04.2014 de OCPI VALCEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCICA CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **MOCICA MARIA** 3) **MOCICA ALEXANDRU-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24025 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 1378/2022, din 14/03/2023 emis de SCP BUZATU ȘI CIUCAR- CINCĂ (; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 4250 din 13.09.2022, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea in dosar nr. 10032/288/2022);		
C1	Se noteaza urmarirea imobiliara privind pe debitorul MOCICA ALEXANDRU-SORIN, pentru suma de 255.434,63 lei + cheltuieli de executare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
94530 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 2629, din 11/10/2024 emis de Soc civila de executori jud BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ (; Incheiere nr. 6124/01.08.2024-Judecatoria Rm.Valcea in dosar nr. 8859/288/2024);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul MOCICA ALEXANDRU SORIN, pentru suma de 196112,58 lei,	A1, A1.1
	1) **COSTEA CRISTINA MARIANA**	

Document necirculabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37645	Din acte: 635 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	
2	drum	DA	104	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37645-C1	constructii de locuinte	224	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:224 mp; Locuinta_D+P+1E, construita din caramida, edificata in anul 2004. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.323,084 404.907,611	2	451.321,266 404.903,155	4.813
2	451.321,266 404.903,155	3	451.311,942 404.880,295	24.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.311,942 404.880,295	4	451.326,686 404.874,218	15.947
4	451.326,686 404.874,218	5	451.329,964 404.872,867	3.545
5	451.329,964 404.872,867	6	451.332,275 404.871,914	2.5
6	451.332,275 404.871,914	7	451.333,758 404.875,259	3.659
7	451.333,758 404.875,259	8	451.342,361 404.894,976	21.512
8	451.342,361 404.894,976	9	451.344,128 404.899,027	4.42
9	451.344,128 404.899,027	1	451.323,084 404.907,611	22.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38734	300	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38734-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta P+1E; An construire: 2021; S. consruită desfășurată: 150 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8341 / 02/02/2021		
Act Administrativ nr. 67, din 05/10/2018 emis de Primaria Comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 67 din 05.10.2018, prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru: Construire locuinta P+1E, fosa septica si imprejmuire teren.	A1
70127 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 2505, din 12/08/2024 emis de Notar Public Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STĂNESCU CRISTIAN-DUMITRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STĂNESCU CRISTIAN-DUMITRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂNUŢĂ ANDREEA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BĂNUŢĂ ANDREEA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valorează act civil

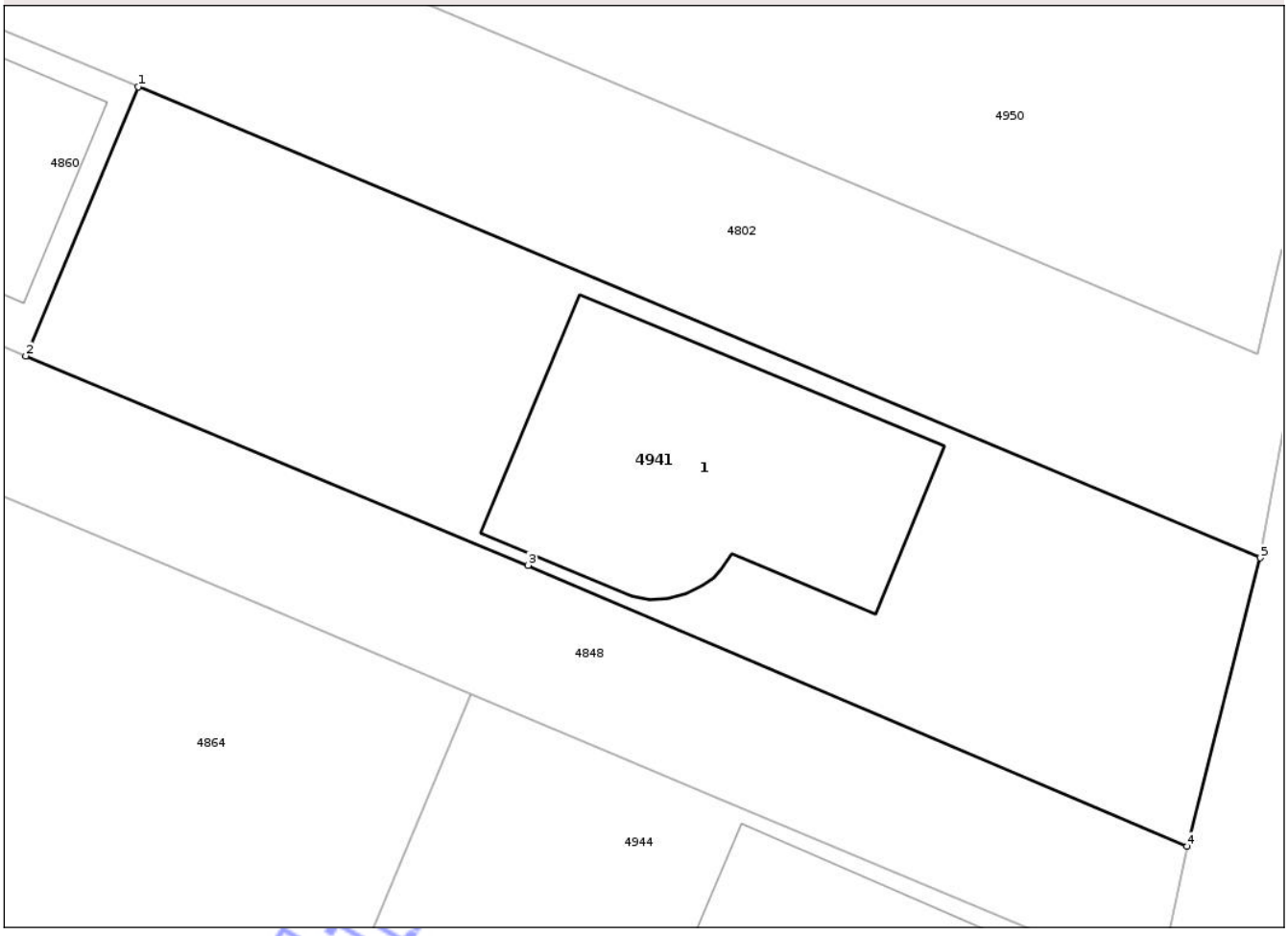
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38734	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38734-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta P+1E; An construire: 2021; S. consruită desfăşurată: 150 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.316,278 404.691,835	2	451.313,042 404.684,079	8.404
2	451.313,042 404.684,079	3	451.327,536 404.678,046	15.699
3	451.327,536 404.678,046	4	451.346,538 404.669,948	20.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.346,538 404.669,948	5	451.348,656 404.678,259	8.577
5	451.348,656 404.678,259	1	451.316,278 404.691,835	35.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1697
Nr. cadastral vechi:1183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36674	Din acte: 451 Masurata: 455	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44085 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 5730/2007 emis de BNP. FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **RADU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1697)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

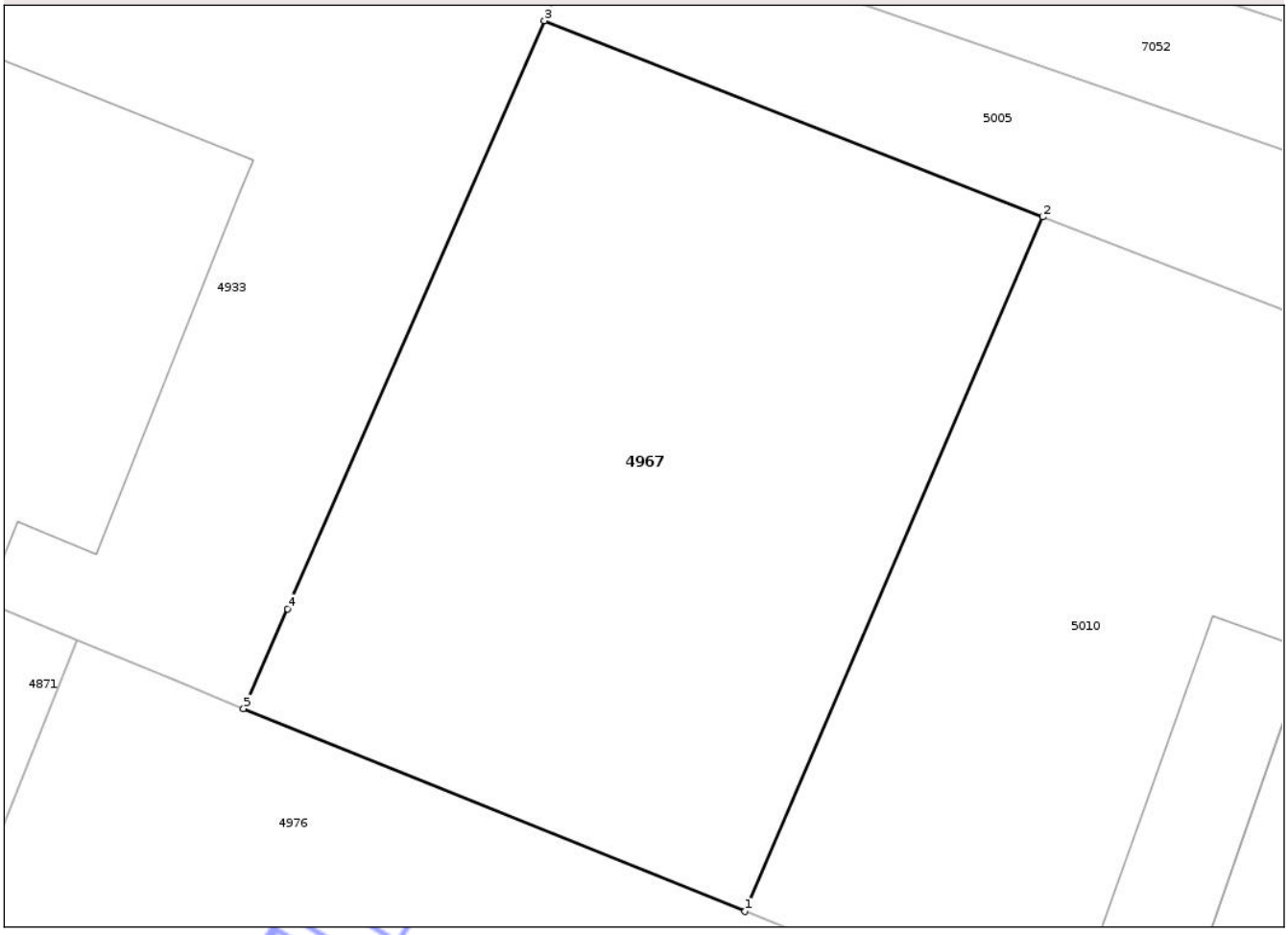
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36674	Din acte: 451 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	-	-	-	pct. Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.349,093 404.865,117	2	451.359,068 404.888,399	25.329
2	451.359,068 404.888,399	3	451.342,361 404.894,976	17.955
3	451.342,361 404.894,976	4	451.333,758 404.875,259	21.512
4	451.333,758 404.875,259	5	451.332,275 404.871,914	3.659
5	451.332,275 404.871,914	1	451.349,093 404.865,117	18.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 62, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37997	1.243	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1601 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 19, din 10/01/2024 emis de Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEPROF CONSTRUCT SRL**, CIF:22369999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

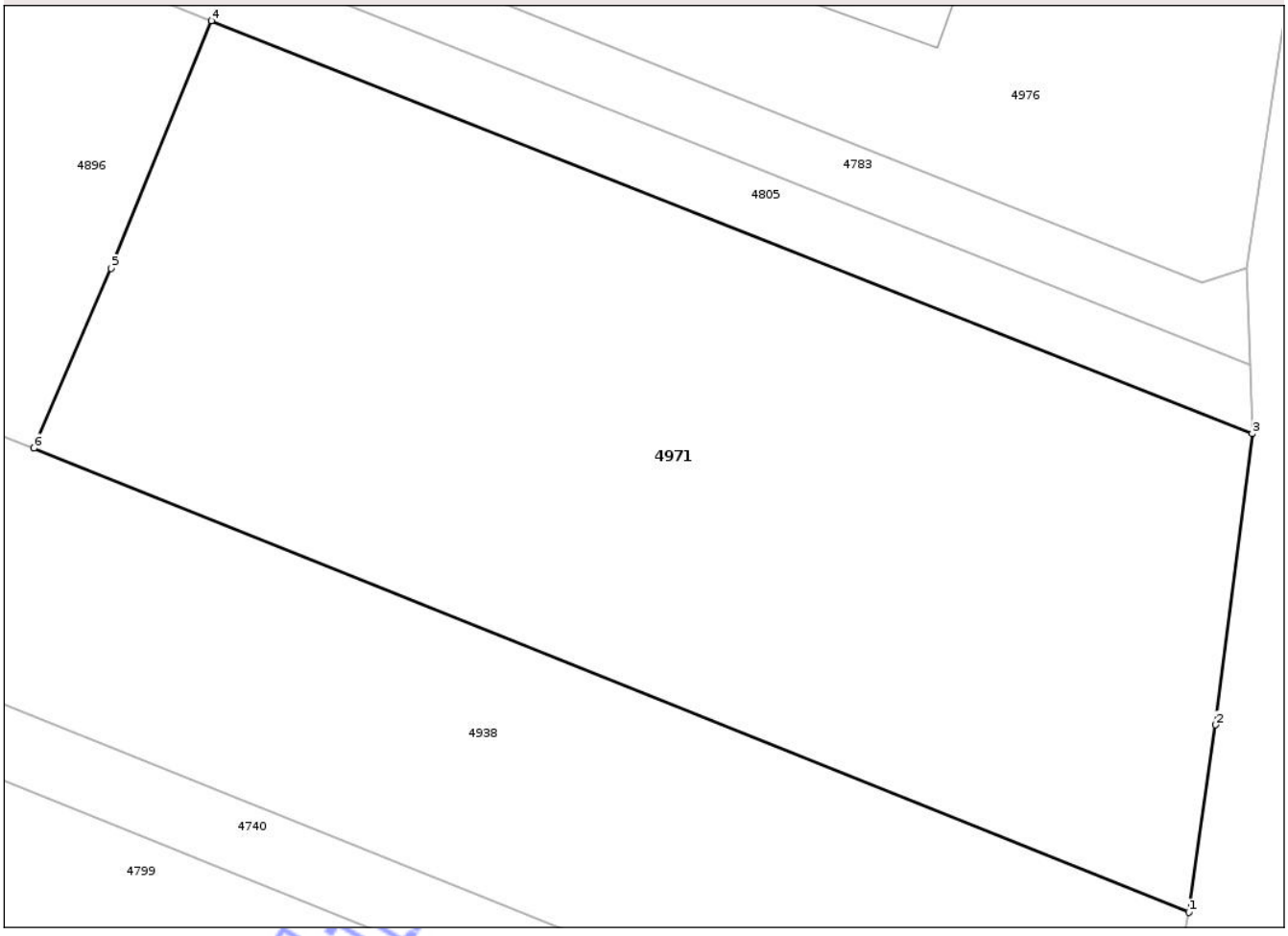
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37997	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.243	-	-	-	Punctul „LA TILICĂ”

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.373,805 404.801,705	2	451.375,08 404.810,61	8.996
2	451.375,08 404.810,61	3	451.376,817 404.824,443	13.942
3	451.376,817 404.824,443	4	451.327,314 404.844,059	53.248
4	451.327,314 404.844,059	5	451.322,537 404.832,297	12.695
5	451.322,537 404.832,297	6	451.318,872 404.823,751	9.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.318,872 404.823,751	1	451.373,805 404.801,705	59.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39542	Din acte: 895 Masurata: 875	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39542-C1	Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuință, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26877 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 1098, din 10/05/2019 emis de notar public Firan Rodica (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOENESCU TEODORA-GRAŢIELA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38702/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 38051 din 13/05/2019; bun propriu, cu titlu de intretinere*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOENESCU LAURA-MARIA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38702/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 38051 din 13/05/2019; bun propriu, cu titlu de intretinere*	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOENESCU TEODORA-GRAŢIELA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38708/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 38050 din 13/05/2019; bun propriu, cu titlu de intretinere*	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOENESCU LAURA-MARIA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38708/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 38050 din 13/05/2019; bun propriu, cu titlu de intretinere*	
/		
Act Administrativ nr. 22, din 30/08/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOENESCU FLORIN** 2) **STOENESCU MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26877 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 1098, din 10/05/2019 emis de notar public Firan Rodica (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in scopul garantarii obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOENESCU FLORIN** 2) **STOENESCU MARIA**, soti; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38702/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 38051 din 13/05/2019;*	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOENESCU FLORIN** 2) **STOENESCU MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38702/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 38051 din 13/05/2019;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in scopul garantarii obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOENESCU FLORIN** 2) **STOENESCU MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38708/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 38050 din 13/05/2019;	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOENESCU FLORIN** 2) **STOENESCU MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38708/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 38050 din 13/05/2019;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39542	Din acte: 895 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	83	2119/1	-	Punctul Gura Cimpului
2	arabil	DA	575	83	2119/1	-	Punctul Gura Cimpului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39542-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.332,882 405.164,879	2	451.356,503 405.153,89	26.052
2	451.356,503 405.153,89	3	451.363,644 405.169,341	17.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.363,644 405.169,341	4	451.370,603 405.184,396	16.586
4	451.370,603 405.184,396	5	451.358,721 405.189,998	13.136
5	451.358,721 405.189,998	6	451.347,282 405.195,391	12.647
6	451.347,282 405.195,391	7	451.339,695 405.179,565	17.551
7	451.339,695 405.179,565	8	451.337,256 405.174,308	5.795
8	451.337,256 405.174,308	1	451.332,882 405.164,879	10.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:992
Nr. cadastral vechi:1053/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37163	487	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16614 / 28/09/2005		
Act Notarial nr. 3982, din 27/09/2005 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPE CORNELIU**, lipsă CNP; 2) **STANCU MARINELA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 992)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

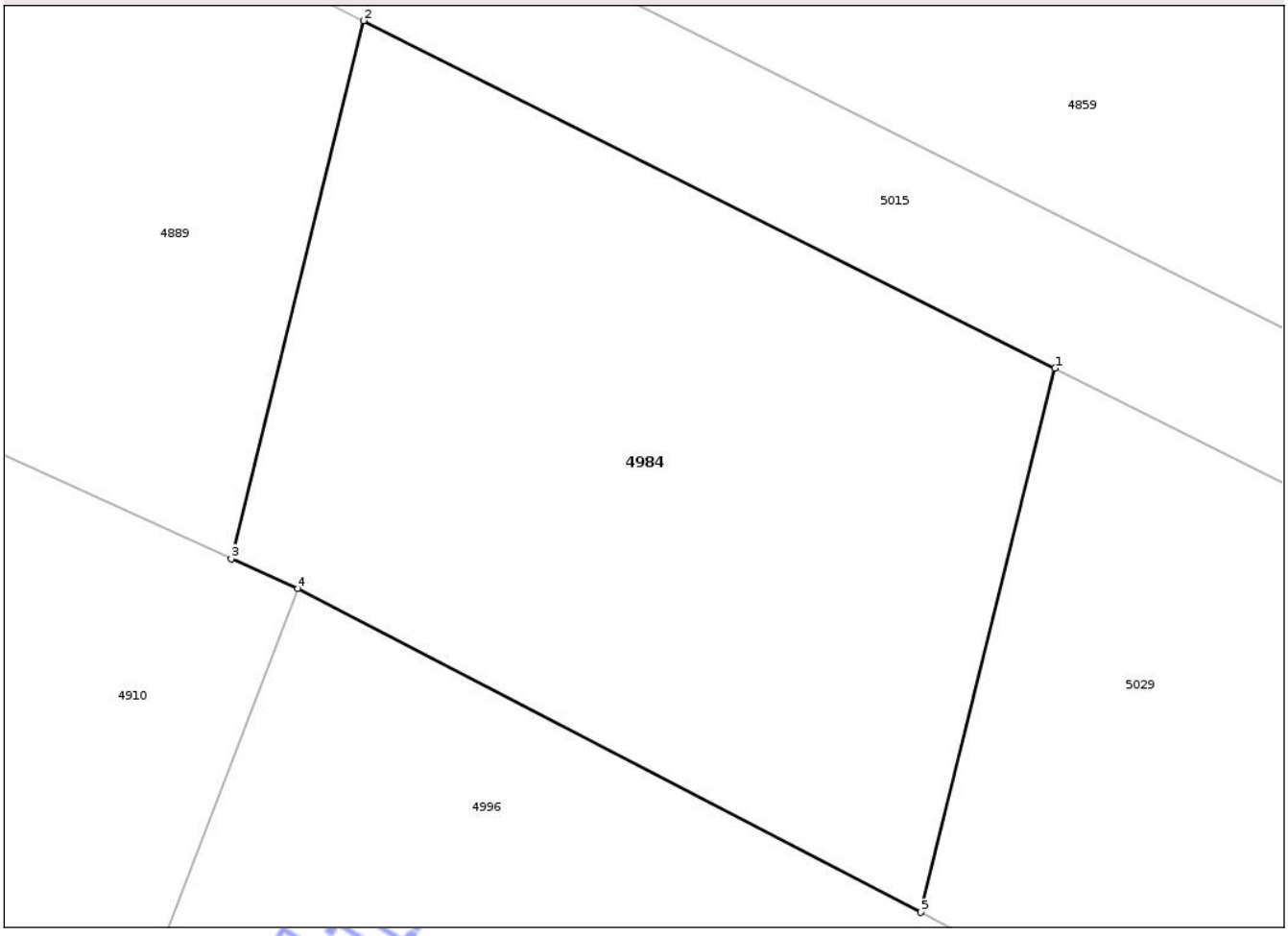
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37163	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	-	-	-	pct. La Cruce

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.369,204 405.004,667	2	451.345,606 405.016,511	26.404
2	451.345,606 405.016,511	3	451.341,093 404.998,178	18.88
3	451.341,093 404.998,178	4	451.343,368 404.997,151	2.496
4	451.343,368 404.997,151	5	451.364,623 404.986,118	23.948
5	451.364,623 404.986,118	1	451.369,204 405.004,667	19.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35289	469	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7035 / 01/03/2010		
Act Notarial nr. 241, din 26/02/2010 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU MIRCEA**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

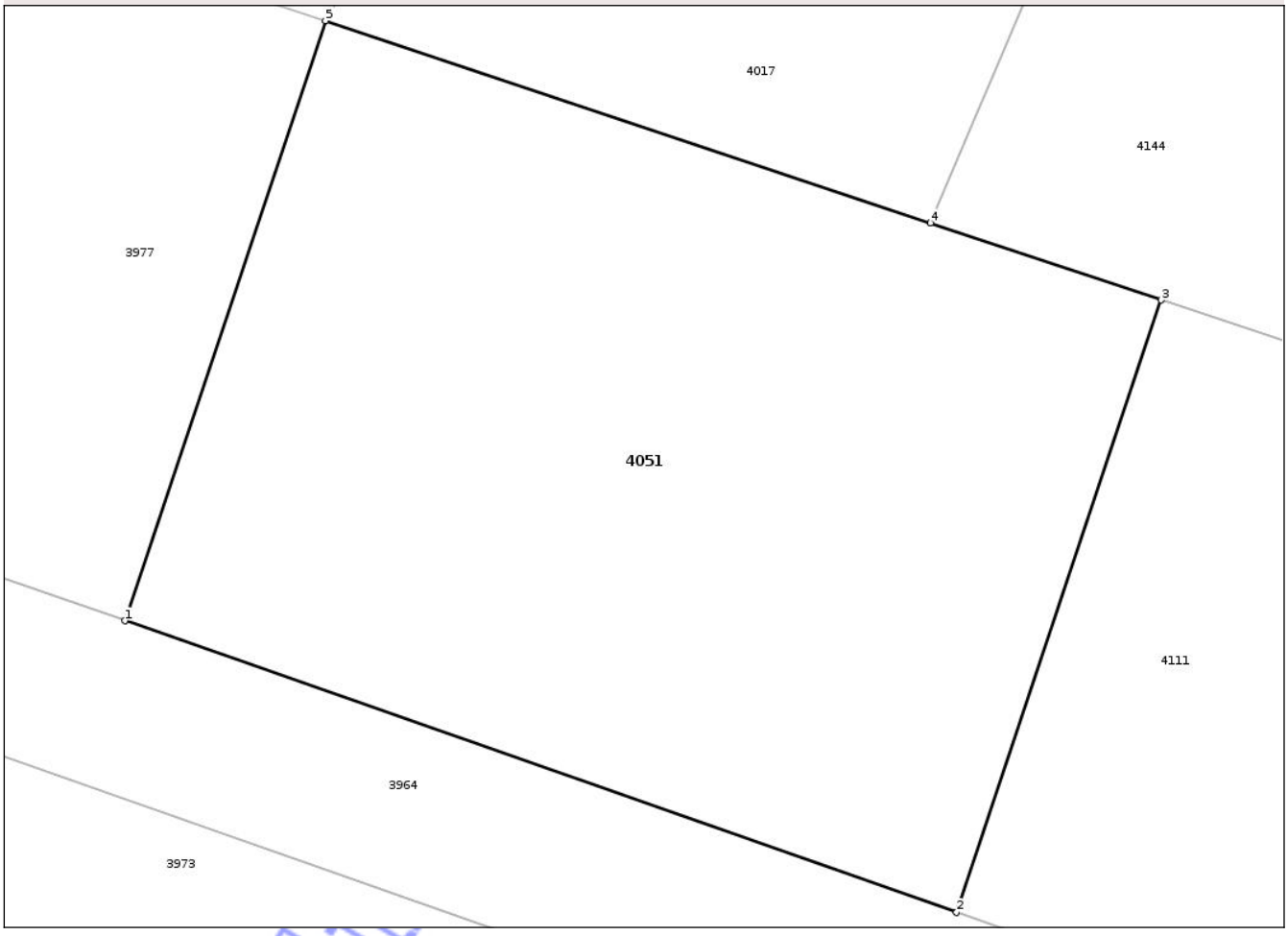
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35289	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	84	2157/22	-	PUNCTUL PESTE LINIE LEASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.948,705 404.824,224	2	450.972,72 404.815,815	25.445
2	450.972,72 404.815,815	3	450.978,63 404.833,473	18.621
3	450.978,63 404.833,473	4	450.971,967 404.835,697	7.024
4	450.971,967 404.835,697	5	450.954,496 404.841,527	18.418
5	450.954,496 404.841,527	1	450.948,705 404.824,224	18.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37892	710	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17941 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. 577, din 22/04/2015 emis de notar public Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OILA GHEORGHE-DANIEL** 2) **OILA ANDREEA-GEORGIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

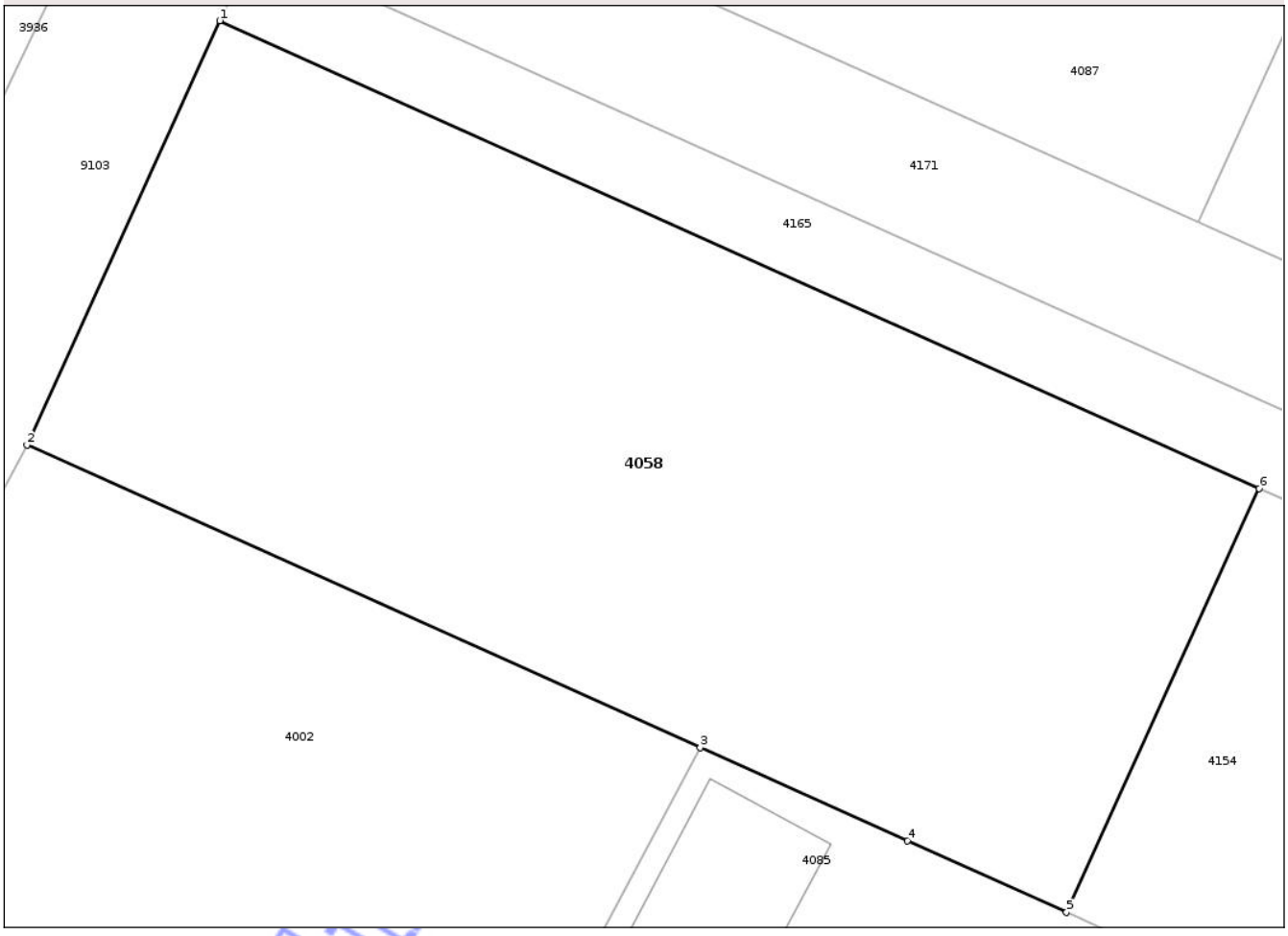
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37892	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	710	77	2157/12	-	lot 2 - punctul LA DINCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.946,959 405.012,628	2	450.939,9 404.997,13	17.03
2	450.939,9 404.997,13	3	450.964,54 404.986,062	27.012
3	450.964,54 404.986,062	4	450.972,126 404.982,655	8.316
4	450.972,126 404.982,655	5	450.977,94 404.980,043	6.374
5	450.977,94 404.980,043	6	450.984,996 404.995,534	17.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.984,996 404.995,534	1	450.946,959 405.012,628	41.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37530	438	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37530-C1	Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; casa S+P , construita din caramida în anul 1965,nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	37530-C2	Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; bucatarie construita din caramida în anul 1983
A1.3	37530-C3	Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; cotet construit din beton în anul 1990
A1.4	37530-C4	Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; afumatoare construita din boltari în anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36752 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 353, din 25/06/2020 emis de Notar Public Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 01 din 25.06.2020, emis de Notar Public Mitroi Dan Mihai);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUIU ALEXANDRU-EDUARD**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GUIU ALEXANDRU-EDUARD**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
Act Notarial nr. 354, din 25/06/2020 emis de Notar Pulic Mitroi Dan Mihai (; Contract de ipoteca imobiliara; act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 01 din 25.06.2020, emis de Notar Public Mitroi Dan Mihai);		
B29	Se noteaza interdictie de grevare cu sarcini si/sau servituti,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36752 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 354, din 25/06/2020 emis de Notar Pulic Mitroi Dan Mihai (; Contract de ipoteca imobiliara; act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 01 din 25.06.2020, emis de Notar Public Mitroi Dan Mihai);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:104125 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Vezi Legea 17/2000 privind Codul Civil

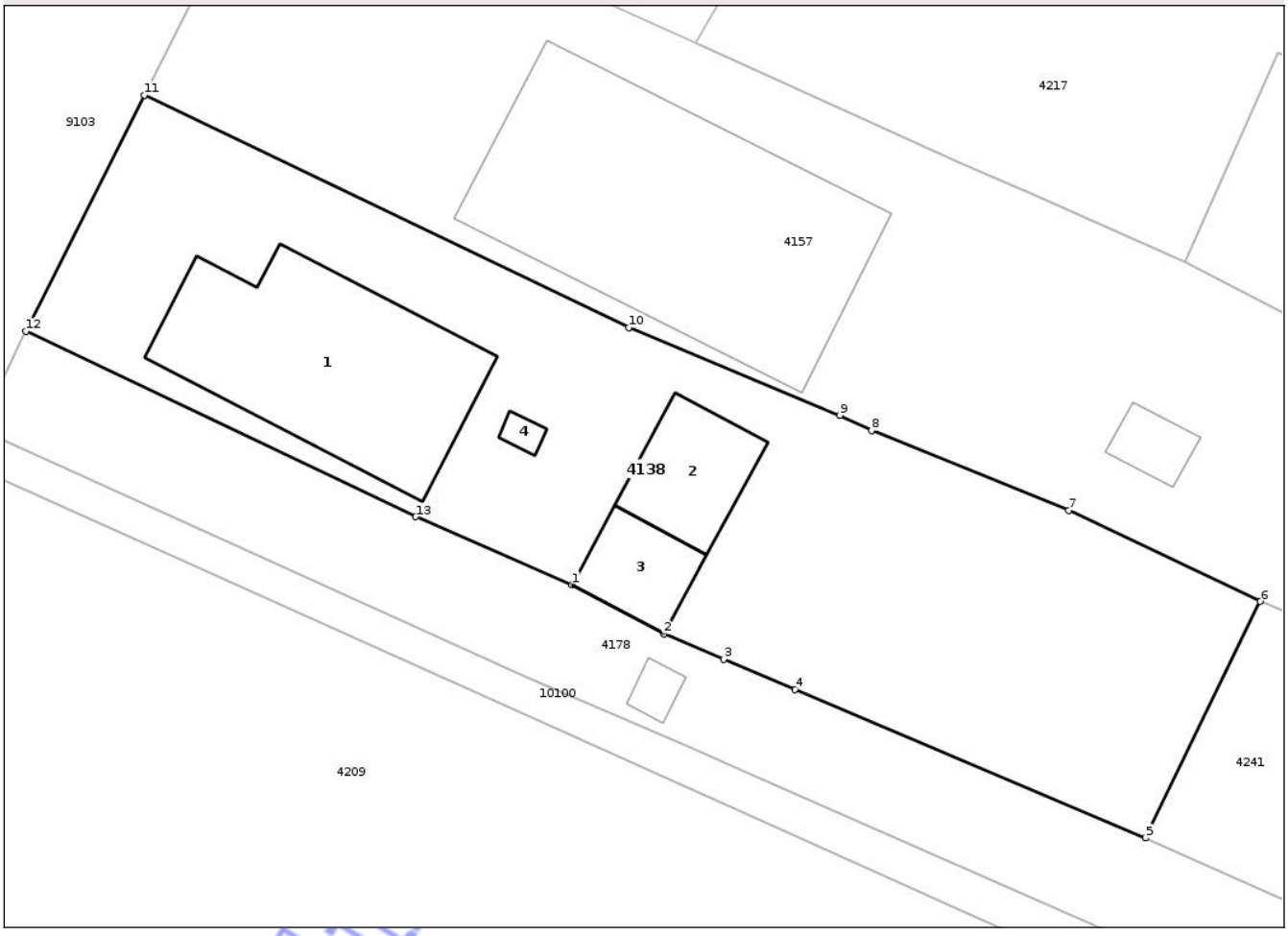
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37530	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	-	-	-	punctul Acasa
2	arabil	DA	166	-	-	-	punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37530-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; casa S+P ,construita din caramida în anul 1965,nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	37530-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; bucatarie construita din caramida în anul 1983
A1.3	37530-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; cotet construit din beton în anul 1990
A1.4	37530-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; afumatoare construita din boltari în anul 1995

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.992,626 405.056,697	2	450.995,994 405.054,888	3.823
2	450.995,994 405.054,888	3	450.998,182 405.053,962	2.376
3	450.998,182 405.053,962	4	451.000,801 405.052,854	2.844
4	451.000,801 405.052,854	5	451.013,675 405.047,408	13.979
5	451.013,675 405.047,408	6	451.017,877 405.056,079	9.636
6	451.017,877 405.056,079	7	451.010,856 405.059,415	7.773
7	451.010,856 405.059,415	8	451.003,611 405.062,34	7.813
8	451.003,611 405.062,34	9	451.002,452 405.062,901	1.288
9	451.002,452 405.062,901	10	450.994,708 405.066,123	8.388
10	450.994,708 405.066,123	11	450.976,931 405.074,64	19.712
11	450.976,931 405.074,64	12	450.972,584 405.065,982	9.688
12	450.972,584 405.065,982	13	450.986,894 405.059,188	15.841
13	450.986,894 405.059,188	1	450.992,626 405.056,697	6.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 28A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37893	709	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131325 / 04/12/2025		
Act Notarial nr. 869, din 03/12/2025 emis de notar public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZMAU NARCIS-ALEODOR** 2) **ZMAU ELENA-ROMINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

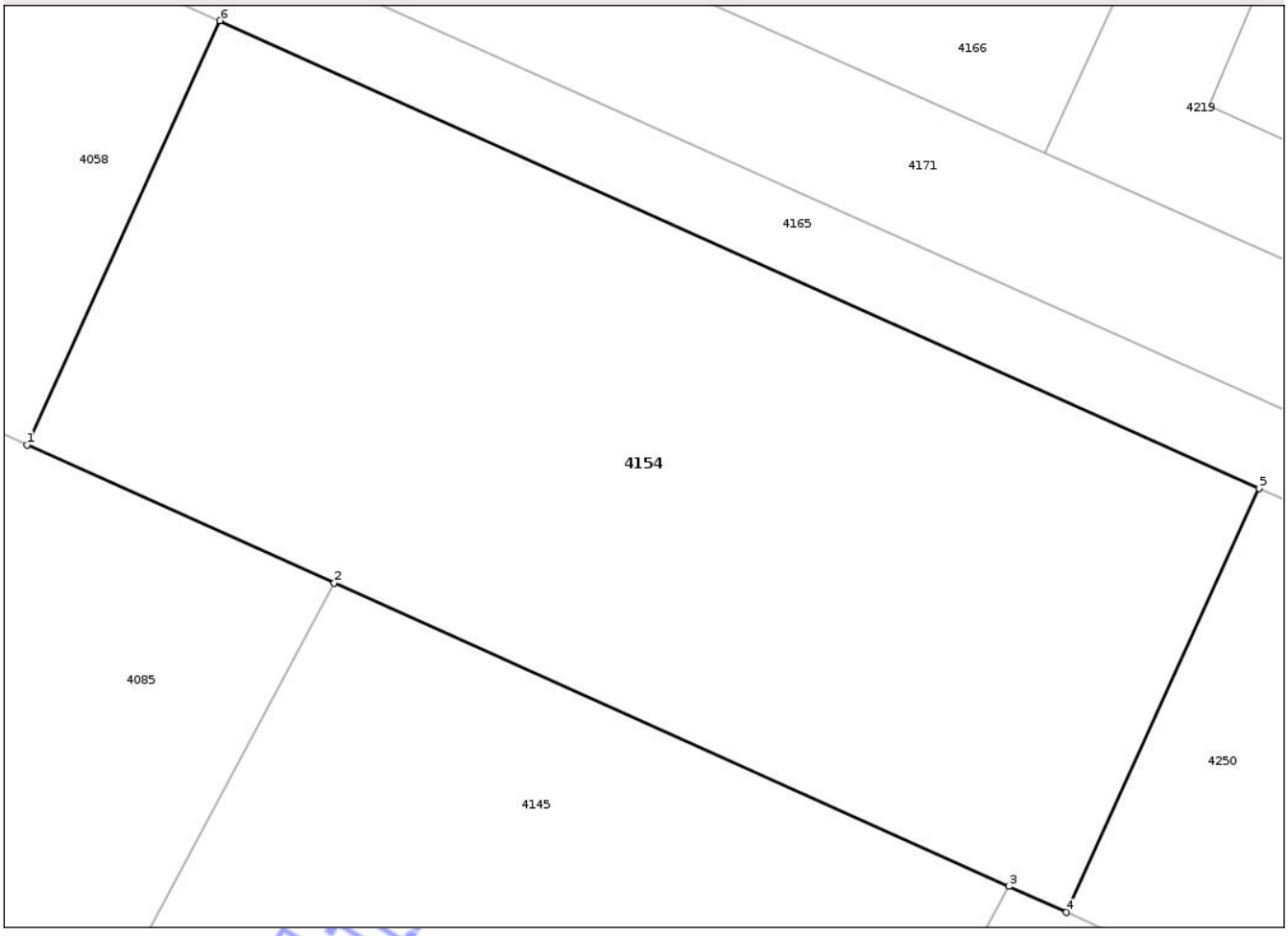
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37893	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	77	2157/12	-	lot 3 - punctul LA DINCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.977,94 404.980,043	2	450.989,174 404.974,997	12.315
2	450.989,174 404.974,997	3	451.013,838 404.963,918	27.038
3	451.013,838 404.963,918	4	451.015,944 404.962,972	2.309
4	451.015,944 404.962,972	5	451.022,997 404.978,456	17.015
5	451.022,997 404.978,456	6	450.984,996 404.995,534	41.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.984,996 404.995,534	1	450.977,94 404.980,043	17.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35291	469	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8933 / 07/03/2012		
Act Notarial nr. 310, din 06/03/2012 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; SI INCHEIEREA DE RECTIFICARE NR. 4/07.03.2012 LA C.V.C. AUT. NR. 310/06.03.2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV ADRIANA**, , CASATORITA CU PARASCHIV FELIX-ROMUS;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

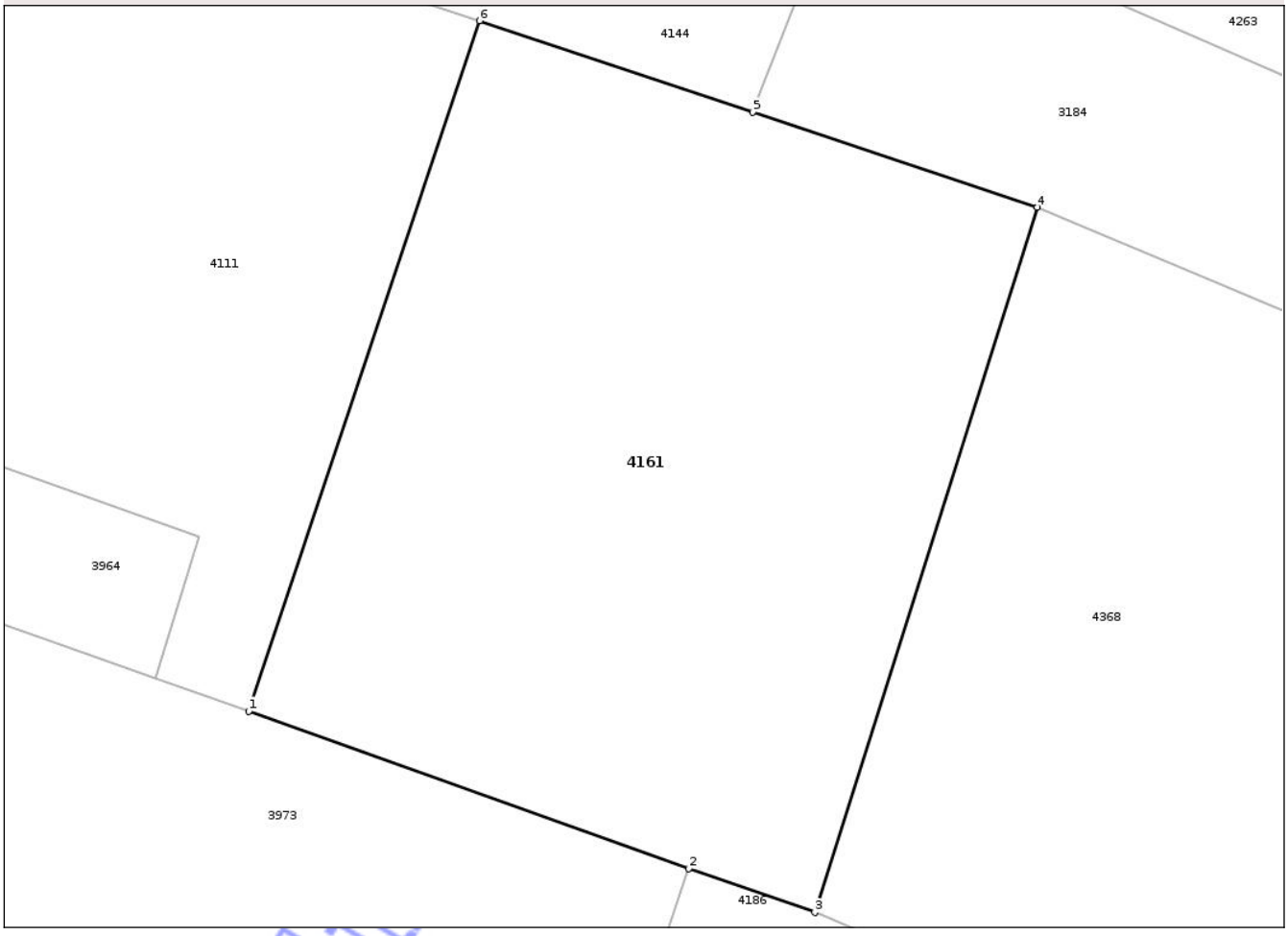
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35291	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	84	2157/22	-	PUNCTUL PESTE LINIE LEASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.993,916 404.803,226	2	451.008,355 404.798,075	15.33
2	451.008,355 404.798,075	3	451.012,488 404.796,635	4.377
3	451.012,488 404.796,635	4	451.019,79 404.819,736	24.228
4	451.019,79 404.819,736	5	451.010,452 404.822,853	9.844
5	451.010,452 404.822,853	6	451.001,486 404.825,845	9.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.001,486 404.825,845	1	450.993,916 404.803,226	23.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37265	625	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26691 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. 1959, din 05/07/2012 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cota parte indiviza de 1/6 din drumul de acces in suprafata de 625 m.p, ce reprezinta suprafata indiviza de 104,17 m.p, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GHIDIU IOANA - DIANA**, necasatorita;	
26693 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. 1961, din 05/07/2012 emis de Notar Public FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BARBULESCU EMIL** 2) **BARBULESCU LACRAMIOARA-ADRIANA**, (soti);	
26695 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. 1964, din 05/07/2012 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota parte indiviza de 1/6 din drumul de acces in suprafata de 625 mp, ce reprezinta suprafata indiviza de 104,17 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DANCAU ALEXANDRU** 2) **DANCAU VASILICA**, soti;	
39839 / 05/10/2012		
Act Notarial nr. 905, din 04/10/2012 emis de BNP Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cota de 1/2 din cota indiviza de 1/6 din drumul de acces in suprtafata totala de 625 m.p, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **IONITA ROBERT - IONUT**, necasatorit;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cota de 1/2 din cota indiviza de 1/6 din drumul de acces in suprtafata totala de 625 m.p, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **IONITA ELENA - CARMEN**, necasatorita;	
39847 / 05/10/2012		
Act Notarial nr. 906, din 04/10/2012 emis de B.N.P. STAN LIVEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 1/6	A1
	1) **OILA GHEORGHE-DANIEL**, necasatorit;	
58242 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 2409, din 28/11/2014 emis de N.P. Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE NATALIA**, vaduva;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37265	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	-	-	-	PUNCTUL LA DINCA-LOT 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.064,286 404.968,811	2	451.047,925 404.976,103	17.912
2	451.047,925 404.976,103	3	451.031,702 404.983,332	17.761
3	451.031,702 404.983,332	4	451.015,167 404.990,701	18.103
4	451.015,167 404.990,701	5	451.007,251 404.994,229	8.667
5	451.007,251 404.994,229	6	451.000,862 404.997,108	7.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.000,862 404.997,108	7	450.998,311 404.998,258	2.798
7	450.998,311 404.998,258	8	450.982,754 405.005,27	17.064
8	450.982,754 405.005,27	9	450.950,275 405.019,909	35.626
9	450.950,275 405.019,909	10	450.948,203 405.015,358	5.0
10	450.948,203 405.015,358	11	451.005,201 404.989,671	62.519
11	451.005,201 404.989,671	12	451.062,314 404.964,213	62.53
12	451.062,314 404.964,213	1	451.064,286 404.968,811	5.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

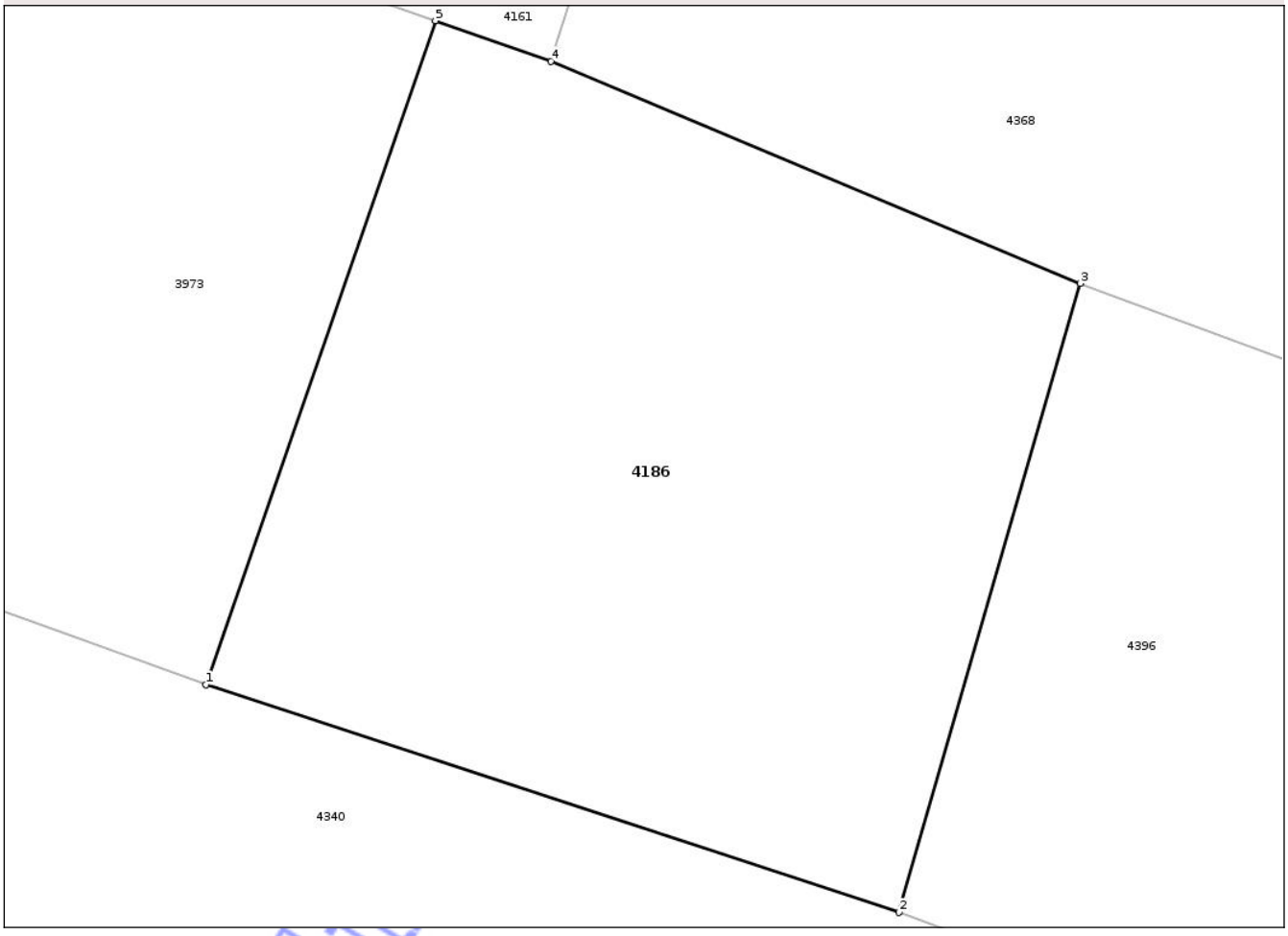
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	615	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.000,187 404.774,446	2	451.024,873 404.766,344	25.982
2	451.024,873 404.766,344	3	451.031,334 404.788,728	23.298
3	451.031,334 404.788,728	4	451.012,488 404.796,635	20.438
4	451.012,488 404.796,635	5	451.008,355 404.798,075	4.377
5	451.008,355 404.798,075	1	451.000,187 404.774,446	25.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39543	Din acte: 2.480 Masurata: 2.323	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19711 / 16/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5839, din 24/06/2009 emis de Judecatoria Rm. Valcea (; hotarare judecatoreasca nr 3344 din 04.06.2007, emis de Judecatoria Rm. Valcea;act administrativ nr 1654 din 20.02.2007, emis de COMISIA JUDETANA VALCEA;hotarare judecatoreasca nr 924 din 30.09.2009, emis de Judecatoria Rm. Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39543	Din acte: 2.480 Masurata: 2.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.323	77	2157/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.961,89 405.045,422	2	450.994,4 405.030,851	35.626
2	450.994,4 405.030,851	3	451.002,016 405.027,438	8.346
3	451.002,016 405.027,438	4	451.022,886 405.018,084	22.87
4	451.022,886 405.018,084	5	451.026,829 405.016,317	4.321
5	451.026,829 405.016,317	6	451.042,775 405.009,17	17.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.042,775 405.009,17	7	451.059,564 405.001,645	18.398
7	451.059,564 405.001,645	8	451.075,75 404.994,391	17.737
8	451.075,75 404.994,391	9	451.082,005 404.991,588	6.854
9	451.082,005 404.991,588	10	451.088,198 404.988,812	6.787
10	451.088,198 404.988,812	11	451.082,726 405.008,344	20.284
11	451.082,726 405.008,344	12	451.081,716 405.011,238	3.065
12	451.081,716 405.011,238	13	450.970,235 405.061,205	122.167
13	450.970,235 405.061,205	1	450.961,89 405.045,422	17.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:703
Nr. cadastral vechi:708

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Piscinei, Nr. 48, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38399	607	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74881 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 2323, din 17/08/2023 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞURLEA MARIUS-MARIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu tiltu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

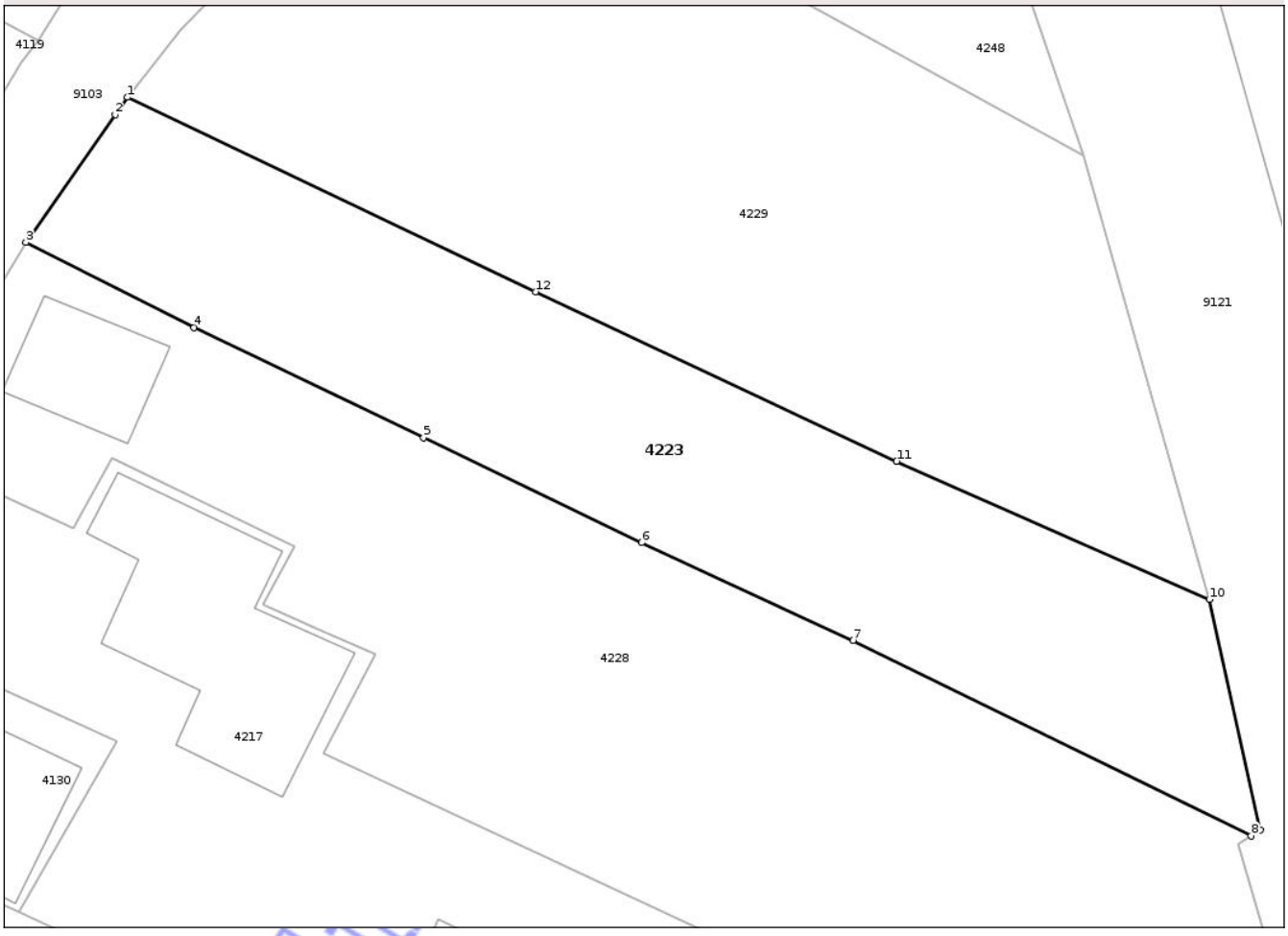
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38399	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	-	-	-	pct. La Canton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.002,693 405.117,994	2	451.002,077 405.117,111	1.077
2	451.002,077 405.117,111	3	450.997,534 405.110,605	7.935
3	450.997,534 405.110,605	4	451.006,095 405.106,278	9.592
4	451.006,095 405.106,278	5	451.017,783 405.100,671	12.963
5	451.017,783 405.100,671	6	451.028,893 405.095,342	12.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.028,893 405.095,342	7	451.039,666 405.090,376	11.862
7	451.039,666 405.090,376	8	451.059,924 405.080,428	22.569
8	451.059,924 405.080,428	9	451.060,393 405.080,738	0.562
9	451.060,393 405.080,738	10	451.057,808 405.092,455	11.999
10	451.057,808 405.092,455	11	451.041,885 405.099,479	17.403
11	451.041,885 405.099,479	12	451.023,489 405.108,105	20.318
12	451.023,489 405.108,105	1	451.002,693 405.117,994	23.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35638	Din acte: 840 Masurata: 847	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35638-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:50 mp;
A1.2	35638-C2	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.3	35638-C3	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4	35638-C4	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39267 / 18/11/2009		
Act Administrativ nr. 20, din 17/06/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI VALCEA (; ordinul prefectului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE NICOLAE**	
Act Notarial nr. 5234, din 04/11/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUD. VALCEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE NICOLAE** 2) **IORDACHE MIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IORDACHE NICOLAE** 2) **IORDACHE MIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

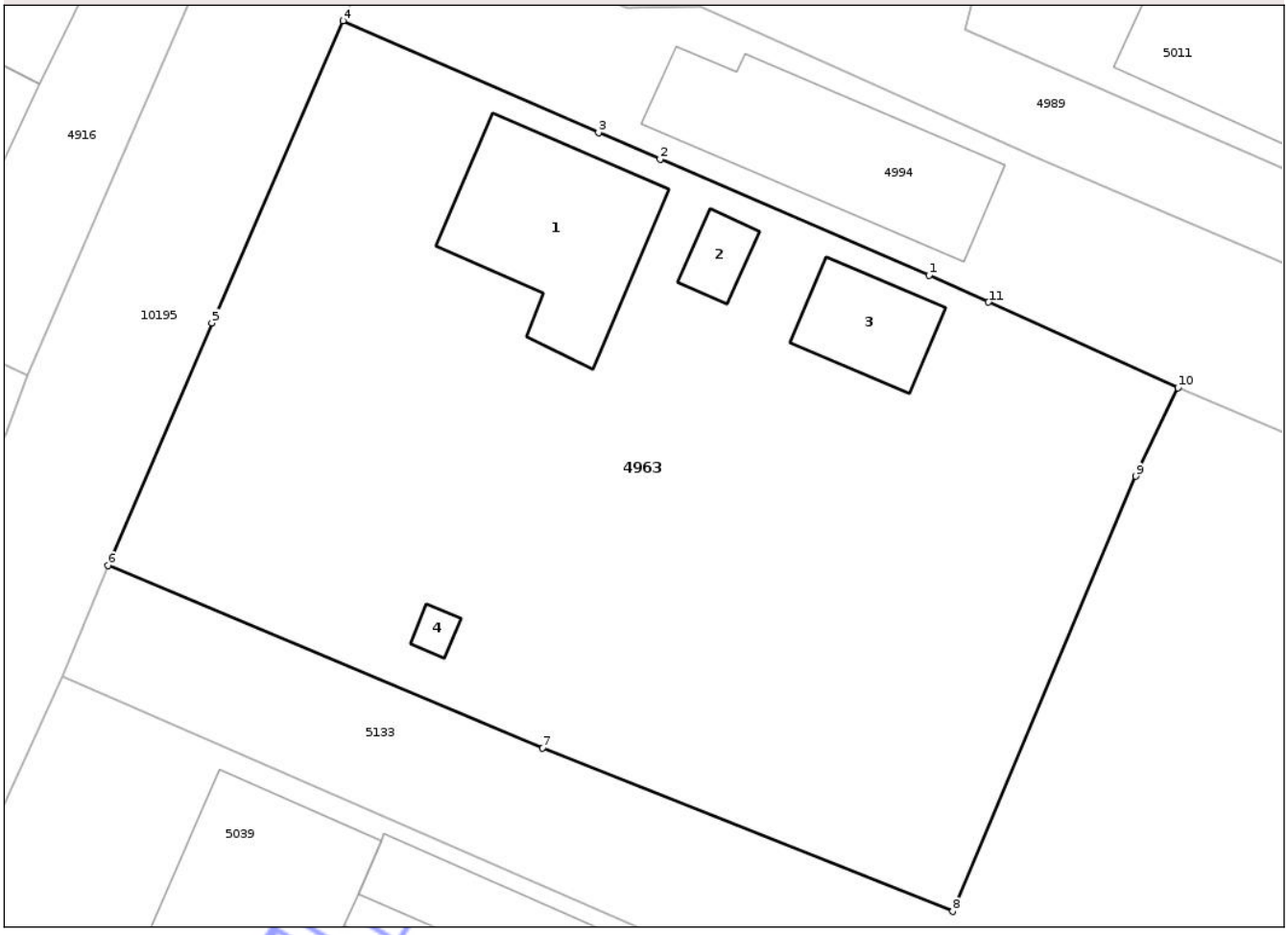
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35638	Din acte: 840 Masurata: 847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	82	2072/83	-	pct.Vatra Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35638-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:50 mp;
A1.2	35638-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.3	35638-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4	35638-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.355,817 404.600,312	2	451.345,088 404.604,936	11.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.345,088 404.604,936	3	451.342,641 404.605,99	2.664
3	451.342,641 404.605,99	4	451.332,445 404.610,452	11.13
4	451.332,445 404.610,452	5	451.327,216 404.598,398	13.139
5	451.327,216 404.598,398	6	451.323,089 404.588,734	10.508
6	451.323,089 404.588,734	7	451.340,412 404.581,449	18.792
7	451.340,412 404.581,449	8	451.356,761 404.574,94	17.597
8	451.356,761 404.574,94	9	451.364,05 404.592,291	18.82
9	451.364,05 404.592,291	10	451.365,737 404.595,815	3.907
10	451.365,737 404.595,815	11	451.358,194 404.599,234	8.282
11	451.358,194 404.599,234	1	451.355,817 404.600,312	2.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:600
Nr. cadastral vechi:732/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39383	346	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39383-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
849 / 23/01/2004		
Act Notarial nr. 1827, din 18/07/1996 emis de NP Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURĂRUŞ FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MURĂRUŞ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

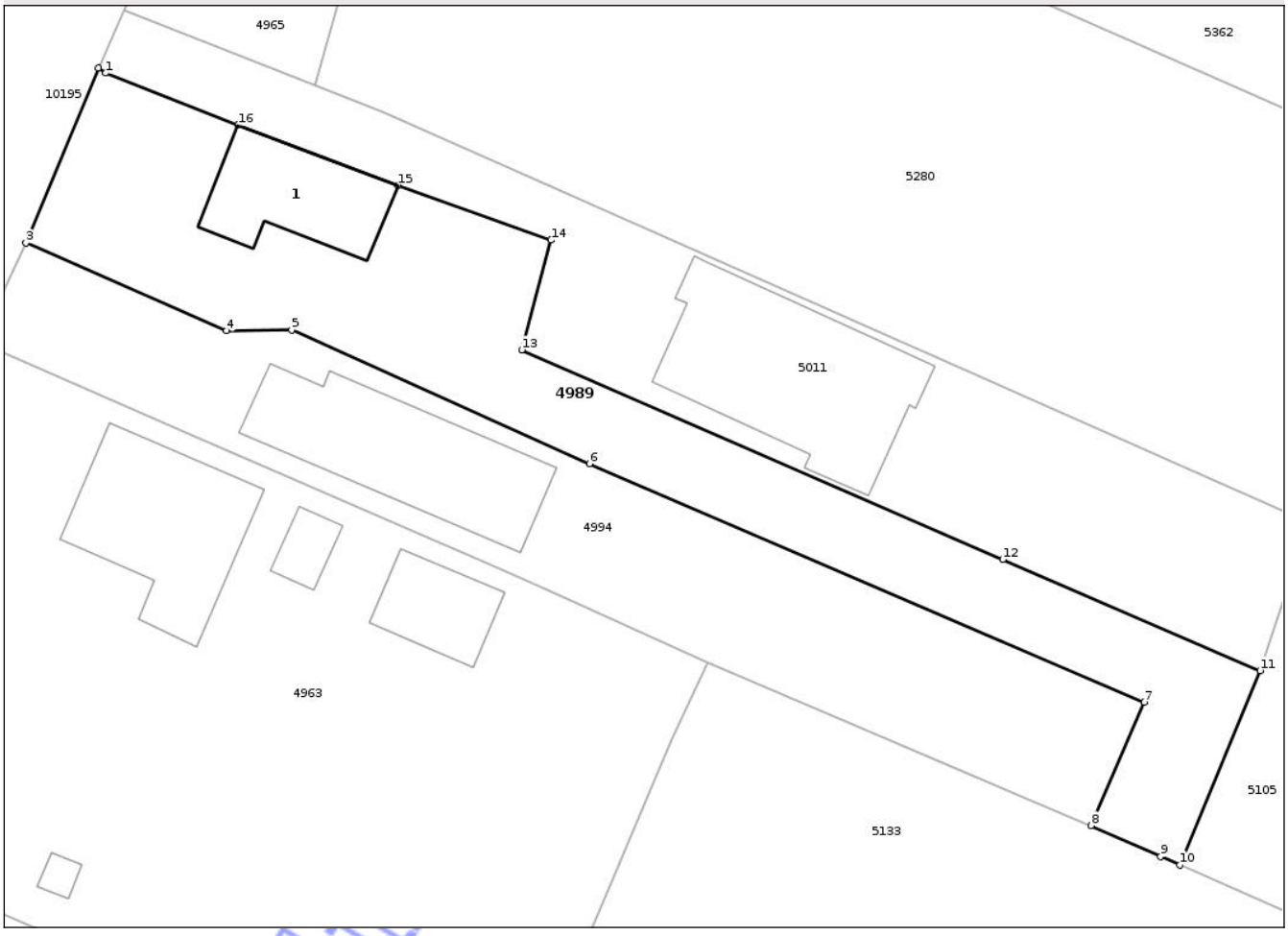
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39383	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39383-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.338,231 404.622,723	2	451.337,886 404.622,945	0.41
2	451.337,886 404.622,945	3	451.334,585 404.614,971	8.63
3	451.334,585 404.614,971	4	451.343,747 404.610,964	10.0
4	451.343,747 404.610,964	5	451.346,724 404.611,012	2.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.346,724 404.611,012	6	451.360,319 404.604,908	14.902
6	451.360,319 404.604,908	7	451.385,674 404.594,025	27.592
7	451.385,674 404.594,025	8	451.383,234 404.588,397	6.134
8	451.383,234 404.588,397	9	451.386,417 404.586,992	3.479
9	451.386,417 404.586,992	10	451.387,287 404.586,604	0.953
10	451.387,287 404.586,604	11	451.390,965 404.595,47	9.599
11	451.390,965 404.595,47	12	451.379,208 404.600,54	12.804
12	451.379,208 404.600,54	13	451.357,235 404.610,097	23.961
13	451.357,235 404.610,097	14	451.358,575 404.615,104	5.183
14	451.358,575 404.615,104	15	451.351,587 404.617,61	7.424
15	451.351,587 404.617,61	16	451.344,283 404.620,347	7.8
16	451.344,283 404.620,347	1	451.338,231 404.622,723	6.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1086
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1225

Adresa: Loc. Olteni, Str Garii, Nr. 9,11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37427	Din acte: 5.468 Masurata: 4.118	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; suprapunere cu CFE 37153 si CFE 37422

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37427-C1	Loc. Olteni, Str Garii, Nr. 9,11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casa de locuit cu P-74,57 mp+E-71,16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7009 / 21/03/2006		
Act Notarial nr. 2051, din 11/12/2002 emis de BNP Banu Claudia-Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU MARIA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1087)* *provenit din CFE 37153*	
7010 / 21/03/2006		
Act Notarial nr. 2051, din 11/12/2002 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; act de construire nr. 177/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVU MARIA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1086)* *provenit din CFE 37427*	
25308 / 27/05/2014		
Act Notarial nr. 1433, din 26/05/2014 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIBEANU NICOLAE** 2) **PRIBEANU ANA**, soti; *OBSERVATII: provenit din CFE 37422*	
11572 / 15/03/2013		
Act Administrativ nr. 6567, din 14/02/2013 emis de OCPI VALCEA (; act administrativ nr. 3,4/20-03-2006 emis de ocpi valcea; declaratie proprietar);		
B2	-in baza referatului intocmit de serviciul cadastru si in baza declaratiei proprietarei Pirvu Maria, ca nu este de acord cu modificarea suprafetei si a formei imobilelor inscrise in in cartile funciare nr. 37153 si nr. 37427 UAT Bujoreni, se noteaza suprapunere reala cu imobilul cu nr. cad. 1226 si 1225 inscrise in cartile funciare nr. 37153 si 37427, provenite din conversia cartilor funciare pe hartie, nr. 1087si respectiv 1086.	A1
	OBSERVATII: Intrat la 20.06.2013 sub numar de inregistrare 27643. Se noteaza cererea de reexaminare a incheierii de carte funciara nr. 11572/15.03.2013 *provenit din CFE 37427*	
3078 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 9079/288/2017, din 15/01/2018 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA;		
B4	In baza Adresei in dosar nr. 9079/288/2017 emisa de Judecatoria Ramnicu Valcea la data de 15.01.2018, se noteaza litigiul privind pe	A1

Certificat Online Circuit Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	reclamanta PIRVU MARIA in contradictoriu cu paratii BARA GHEORGHE si BARA MIHAELA CARMEN, avand ca obiect revendicare imobiliara, pretentii, referitor la terenul reclamantei in suprafata de 430 mp, situat in comuna Bujoreni, sat Olteni, pct. La Ograzi, identificat in planul de amplasament si delimitare anexat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37427	Din acte: 5.468 Masurata: 4.118	suprapunere cu CFE 37153 si CFE 37422

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	-	-	-	pct. Ograzi
2	arabil	DA	1.915	-	-	-	pct. Ograzi
3	curti constructii	DA	462	-	1979/32/1; 1979/32/2	-	pct. Ograzi
4	arabil	DA	720	-	1979/32/1; 1979/32/2	-	pct. Ograzi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37427-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casa de locuit cu P-74,57 mp+E-71,16 mp
A1.2	37427-C2	constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3	37427-C3	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.194,287 405.666,289	2	451.210,569 405.656,851	18.82
2	451.210,569 405.656,851	3	451.219,012 405.651,571	9.958
3	451.219,012 405.651,571	4	451.231,609 405.673,905	25.642
4	451.231,609 405.673,905	5	451.146,567 405.725,461	99.449
5	451.146,567 405.725,461	6	451.116,352 405.744,057	35.479
6	451.116,352 405.744,057	7	451.096,042 405.756,556	23.848
7	451.096,042 405.756,556	8	451.093,578 405.733,143	23.542
8	451.093,578 405.733,143	9	451.092,46 405.724,862	8.356
9	451.092,46 405.724,862	10	451.112,97 405.713,146	23.62
10	451.112,97 405.713,146	11	451.130,849 405.702,993	20.561
11	451.130,849 405.702,993	12	451.146,38 405.693,808	18.044
12	451.146,38 405.693,808	13	451.162,295 405.684,476	18.449
13	451.162,295 405.684,476	14	451.178,288 405.675,563	18.309
14	451.178,288 405.675,563	1	451.194,287 405.666,289	18.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 131, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39569	737	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45918 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 773, din 22/04/2019 emis de Notarul Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU TUDOR ALEXANDRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39507/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 6778 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 38802/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 86619 din 12/11/2019; pozitie transcrisa din CF 38481/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 34765 din 23/04/2019; bun propriu; pozitie transcrisa din CF 39507/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 6778 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 39464/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 76541 din 17/11/2020; cu titlu de donatie	
60016 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 1134, din 03/08/2021 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HAICAN N VLAD-ANDREI**	
	OBSERVATII: cu titlu de schimb	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

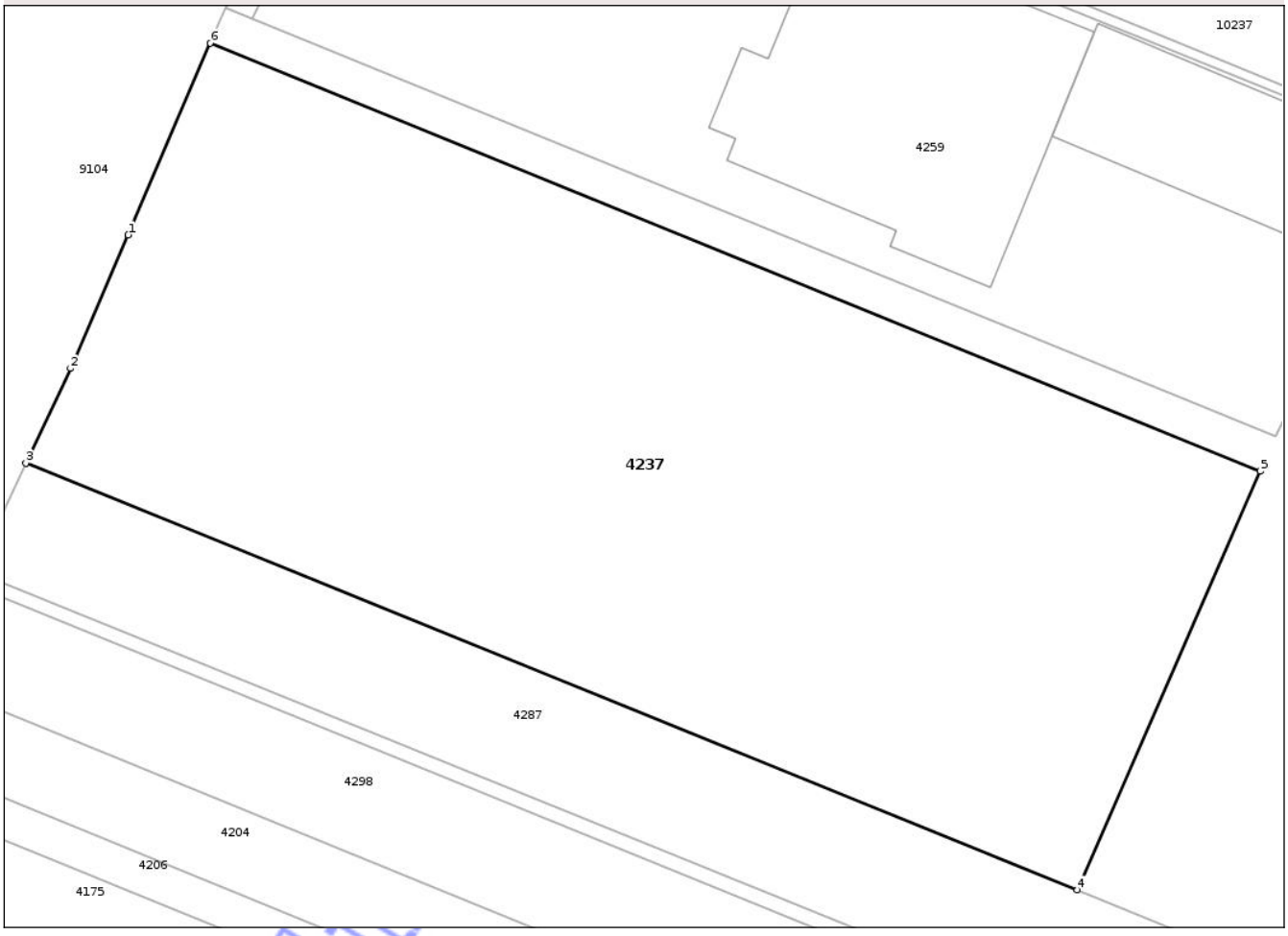
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39569	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	737	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.015,673 403.492,827	2	451.013,5 403.487,793	5.483
2	451.013,5 403.487,793	3	451.011,816 403.484,223	3.947
3	451.011,816 403.484,223	4	451.051,486 403.468,136	42.808
4	451.051,486 403.468,136	5	451.058,381 403.483,924	17.228
5	451.058,381 403.483,924	6	451.018,767 403.500,055	42.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.018,767 403.500,055	1	451.015,673 403.492,827	7.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37864	100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14678 / 31/03/2015		
Act Administrativ nr. 229, din 10/04/2014 emis de Birou Executor Judecatoresc Radu Marius (; Act de adjudecare. Dosar nr. 229/2011.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA OVIDIUS-GABRIEL** 2) **MITREA CARMEN-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36133/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 20273 din 28/04/2014;	
14693 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. 364, din 30/03/2015 emis de NP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STINGA LIVIU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

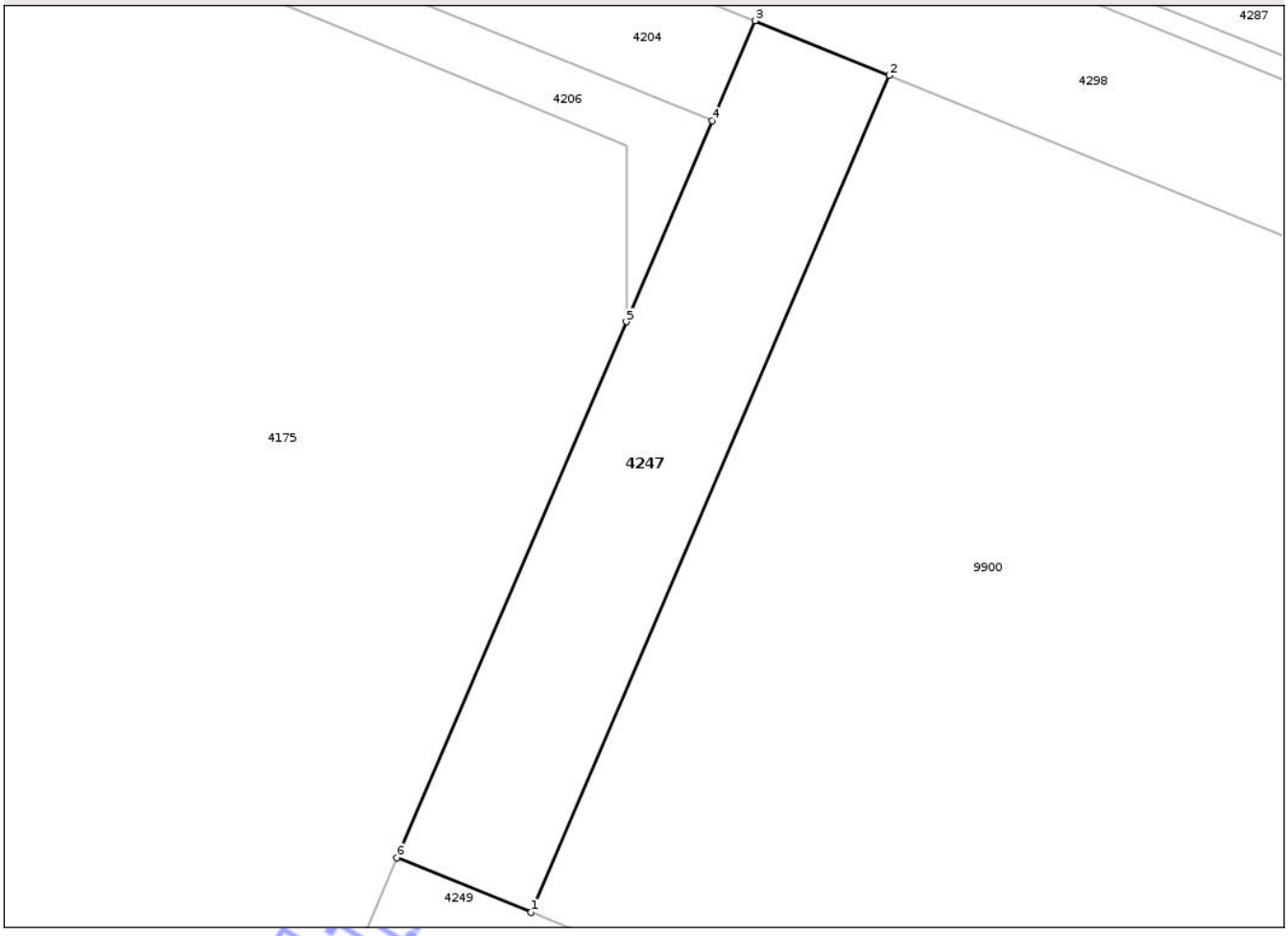
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37864	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	100	-	-	-	Punctul Valea Bujorencii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.034,666 403.438,113	2	451.044,555 403.461,2	25.116
2	451.044,555 403.461,2	3	451.040,85 403.462,707	4.0
3	451.040,85 403.462,707	4	451.039,669 403.459,949	3.0
4	451.039,669 403.459,949	5	451.037,295 403.454,404	6.032
5	451.037,295 403.454,404	6	451.030,964 403.439,618	16.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.030,964 403.439,618	1	451.034,666 403.438,113	3.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 26 BIS, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39577	416	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46264 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 1981, din 11/11/2019 emis de NP. Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAICAN N VLAD-ANDREI**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39463/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 76541 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 38801/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 86619 din 12/11/2019;	
60032 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 1134, din 03/08/2021 emis de NP. Negru Radu (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PATRU TUDOR-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

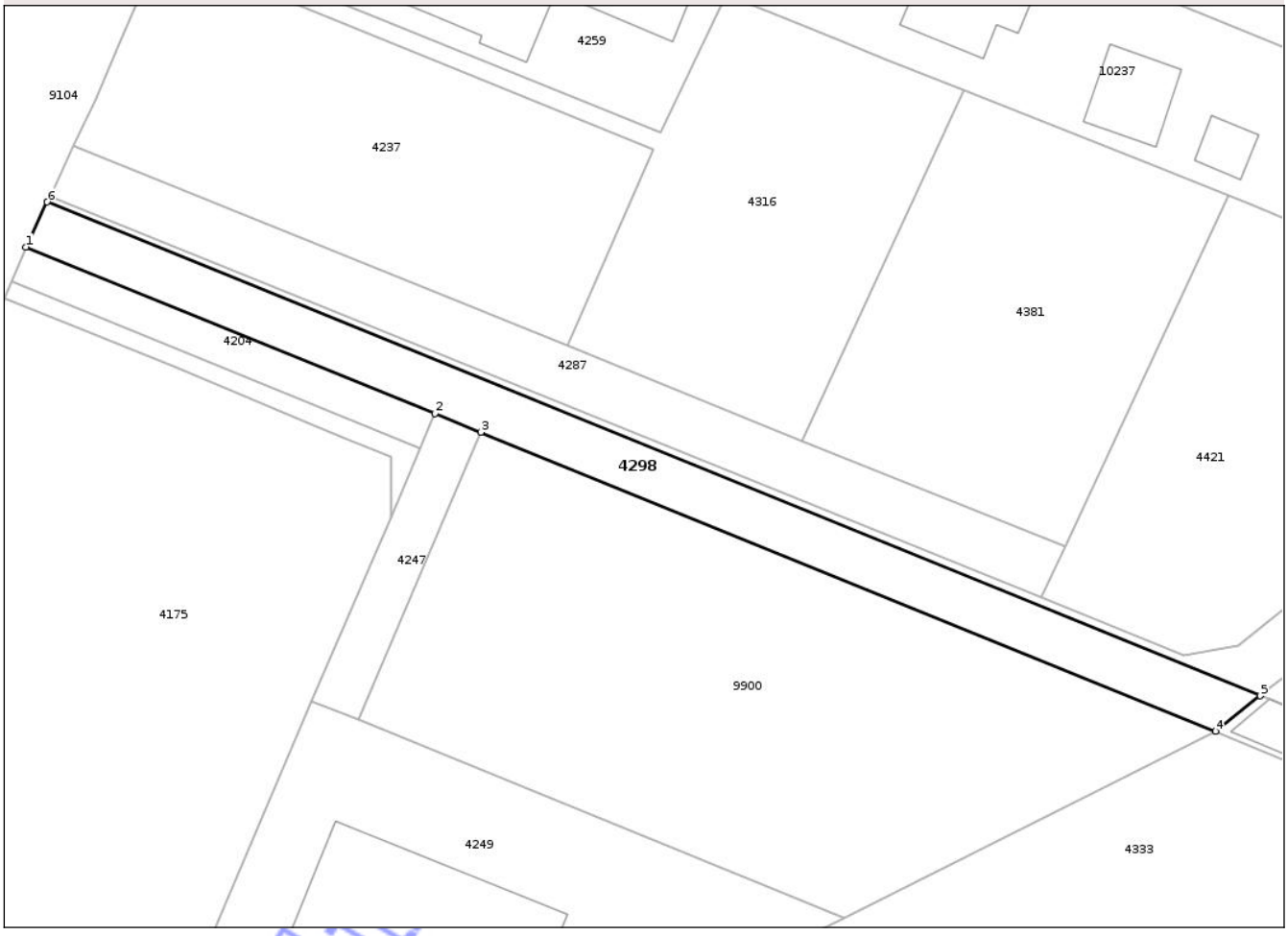
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39577	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	416	-	-	-	Punctul VALEA BUJORENCII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.007,971 403.476,073	2	451.040,85 403.462,707	35.492
2	451.040,85 403.462,707	3	451.044,555 403.461,2	4.0
3	451.044,555 403.461,2	4	451.103,596 403.437,2	63.733
4	451.103,596 403.437,2	5	451.107,199 403.440,038	4.586
5	451.107,199 403.440,038	6	451.009,678 403.479,691	105.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.009,678 403.479,691	1	451.007,971 403.476,073	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 129, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39571	700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81731 / 12/10/2011		
Act Notarial nr. 1746, din 11/10/2022 emis de NP. POP LIVIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DROSU ELENA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

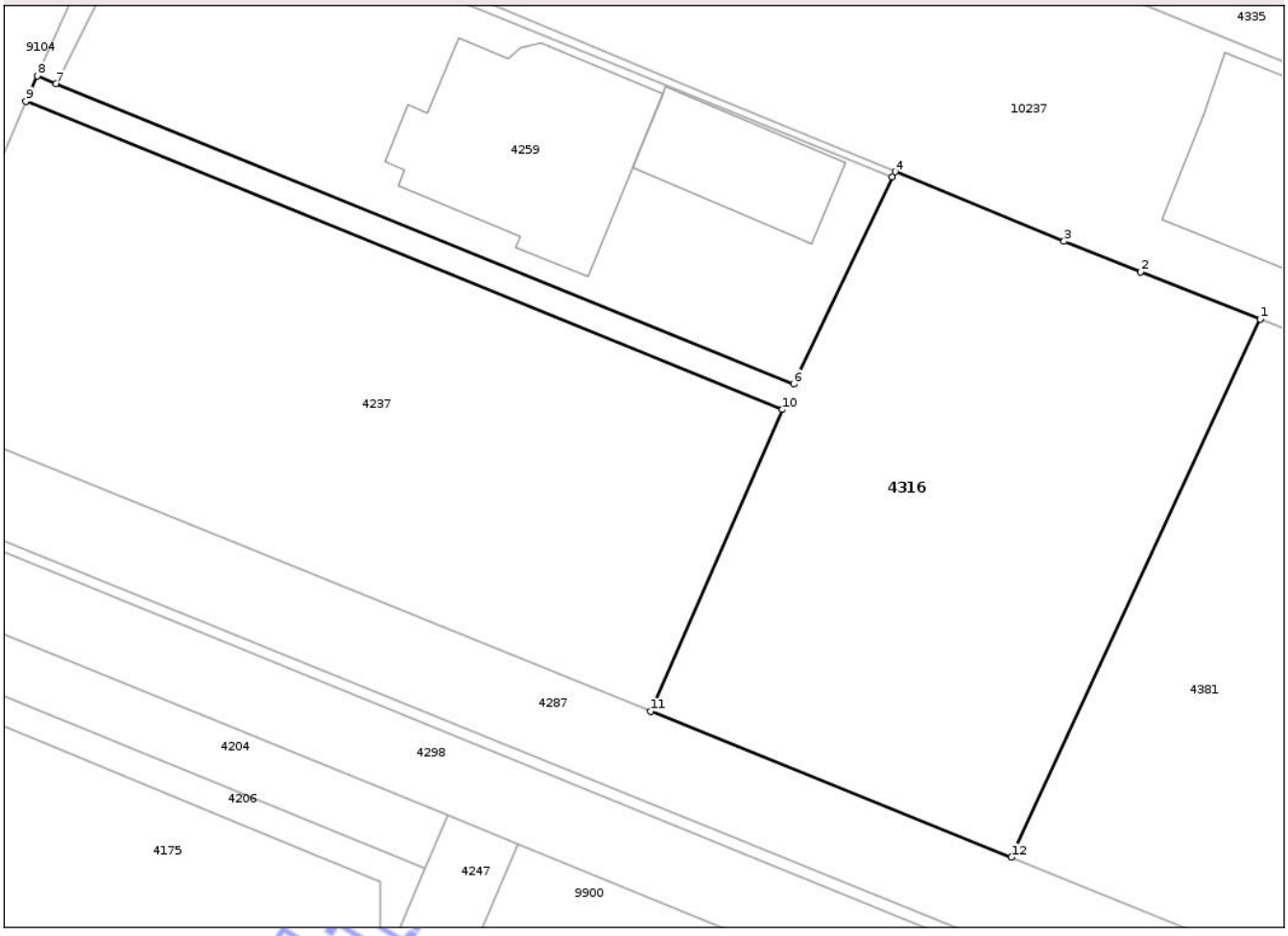
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39571	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.083,403 403.488,663	2	451.077,148 403.491,131	6.724
2	451.077,148 403.491,131	3	451.073,128 403.492,717	4.322
3	451.073,128 403.492,717	4	451.064,278 403.496,361	9.571
4	451.064,278 403.496,361	5	451.064,15 403.496,075	0.313
5	451.064,15 403.496,075	6	451.058,966 403.485,252	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.058,966 403.485,252	7	451.020,358 403.500,96	41.681
7	451.020,358 403.500,96	8	451.019,363 403.501,378	1.079
8	451.019,363 403.501,378	9	451.018,767 403.500,055	1.451
9	451.018,767 403.500,055	10	451.058,381 403.483,924	42.772
10	451.058,381 403.483,924	11	451.051,486 403.468,136	17.228
11	451.051,486 403.468,136	12	451.070,382 403.460,509	20.377
12	451.070,382 403.460,509	1	451.083,403 403.488,663	31.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1698
Nr. cadastral vechi:1184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36720	Din acte: 201 Masurata: 222	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44084 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 5729, din 27/11/2007 emis de BNP Firan Rodica (ACT DE DEZMEMBRARE; Titlu de proprietate nr. 545/50595/1997 eliberat de Comisia Judeteana Valcea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONESCU STANA** 2) **IONESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1698)	
44085 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 5730, din 27/11/2007 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **RADU MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1698)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

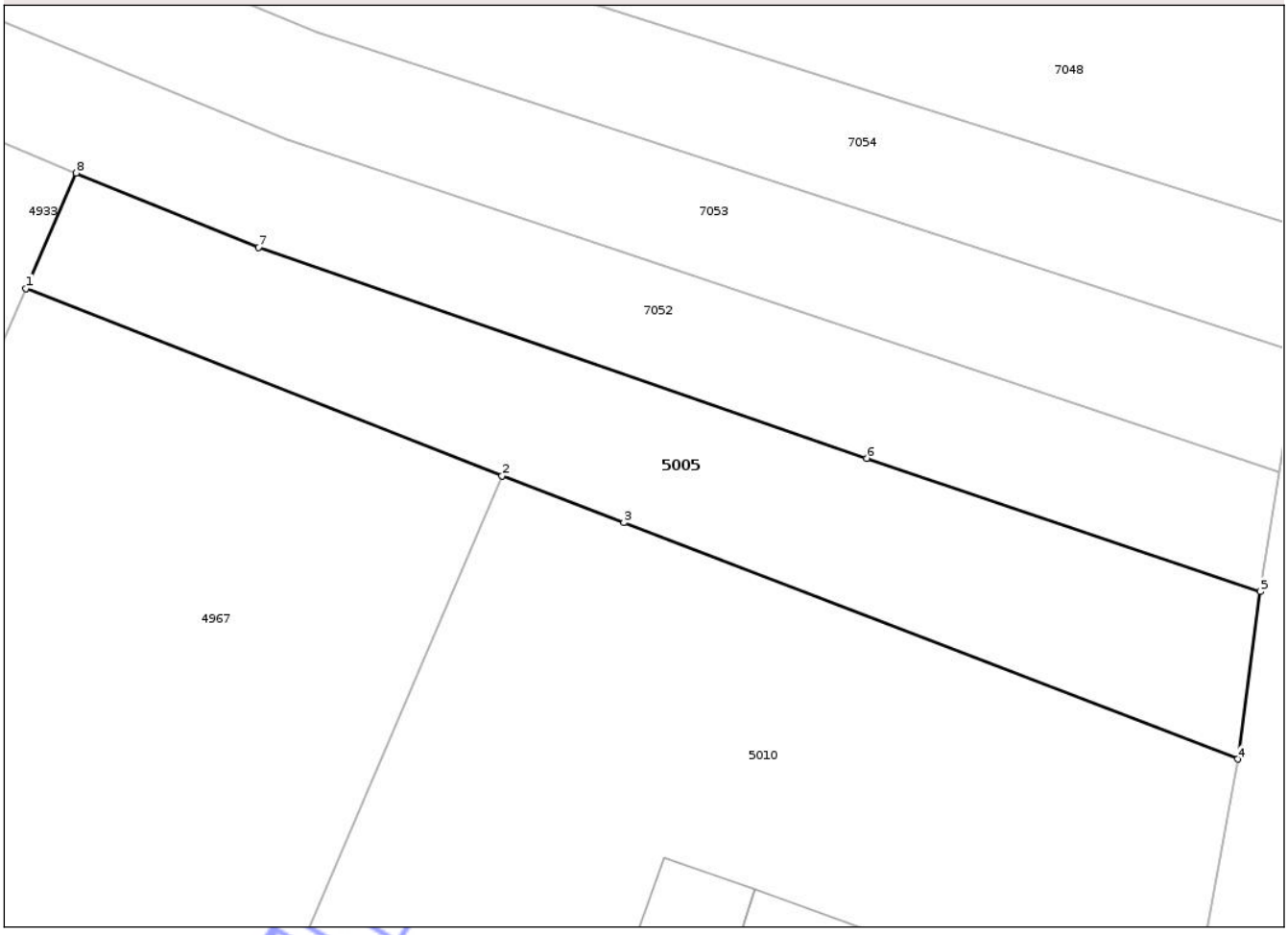
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36720	Din acte: 201 Masurata: 222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	222	-	-	-	pct. Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.342,361 404.894,976	2	451.359,068 404.888,399	17.955
2	451.359,068 404.888,399	3	451.363,341 404.886,754	4.579
3	451.363,341 404.886,754	4	451.384,872 404.878,463	23.072
4	451.384,872 404.878,463	5	451.385,665 404.884,341	5.931
5	451.385,665 404.884,341	6	451.371,857 404.889,018	14.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.371,857 404.889,018	7	451.350,519 404.896,42	22.585
7	451.350,519 404.896,42	8	451.344,128 404.899,027	6.902
8	451.344,128 404.899,027	1	451.342,361 404.894,976	4.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1026
Nr. cadastral vechi:1182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 58, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36941	767	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Construcția C3 din CFE 36941 nu se mai regăsește în teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36941-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2	36941-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22726 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. 1625, din 06/06/2012 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, necasatorit;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVANESCU IOANA**, necasatorita;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, necasatorit;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IVANESCU IOANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36941	767	Construcția C3 din CFE 36941 nu se mai regăsește în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	-	-	-	pct. Acasa
2	arabil	DA	116	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36941-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2	36941-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.359,068 404.888,399	2	451.349,093 404.865,117	25.329
2	451.349,093 404.865,117	3	451.353,348 404.863,429	4.578

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.353,348 404.863,429	4	451.356,743 404.862,082	3.652
4	451.356,743 404.862,082	5	451.358,882 404.861,234	2.301
5	451.358,882 404.861,234	6	451.369,589 404.857,564	11.319
6	451.369,589 404.857,564	7	451.380,344 404.853,623	11.454
7	451.380,344 404.853,623	8	451.384,872 404.878,463	25.249
8	451.384,872 404.878,463	9	451.363,341 404.886,754	23.072
9	451.363,341 404.886,754	1	451.359,068 404.888,399	4.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1034
Nr. cadastral vechi:1183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 52, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36963	426	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36963-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 52, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	36963-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 52, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20387 / 17/11/2005		
Act Notarial nr. 5, din 28/01/2005 emis de NP Ion Holohan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENACHE GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1034)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGOITA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1034)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENACHE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1034)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENACHE VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1034)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ENACHE GHEORGHITA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **NEGOITA ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ENACHE GHEORGHE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ENACHE VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENACHE GHEORGHE** 2) **ENACHE VASILE**	

Certificat fără valoare juridică civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
3) **ENACHE GHEORGHITA** 4) **NEGOITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

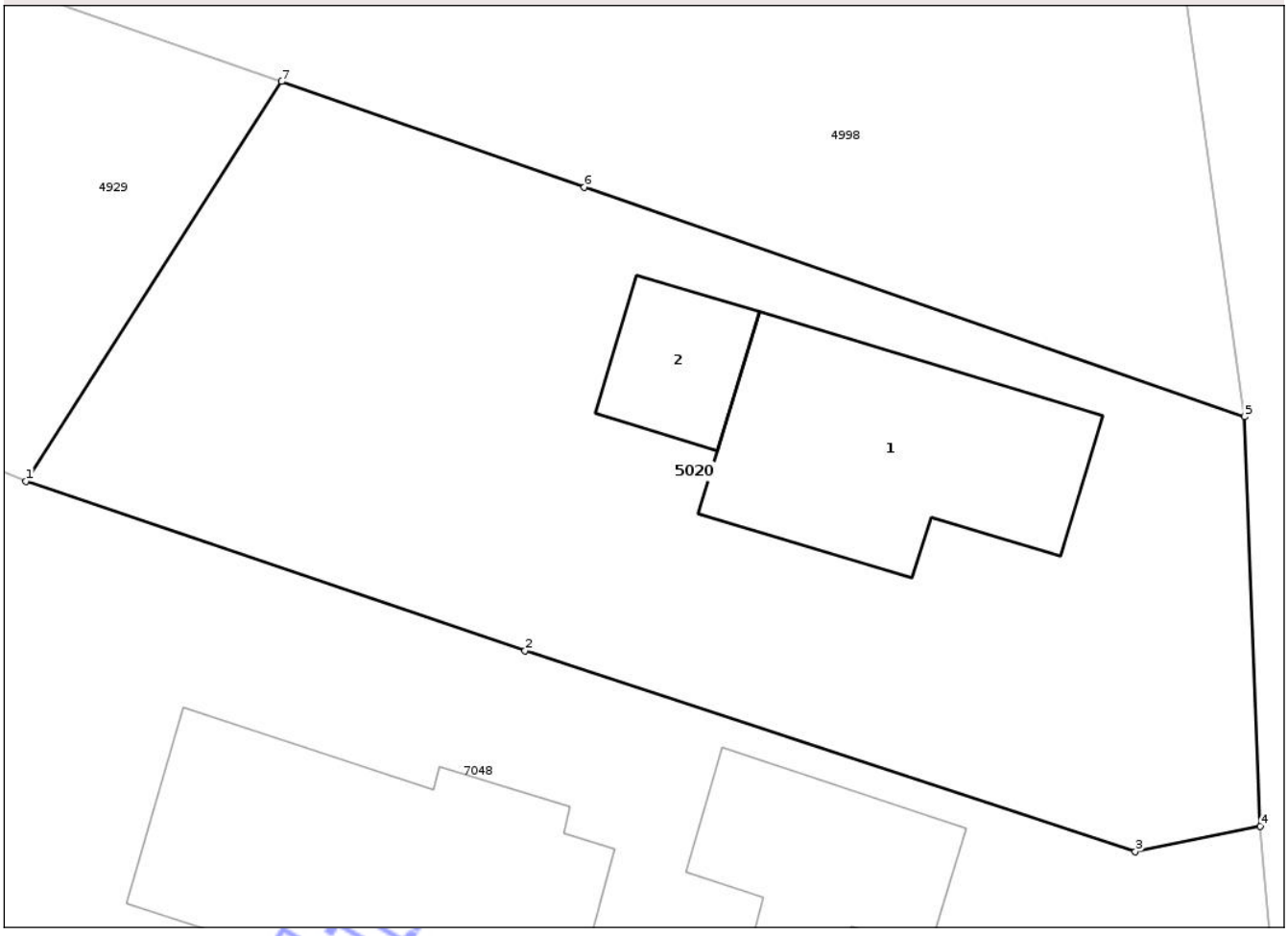
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36963	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36963-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	36963-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	451.352,746 404.921,29	2	451.366,989 404.916,461	15.039
2	451.366,989 404.916,461	3	451.384,401 404.910,737	18.329
3	451.384,401 404.910,737	4	451.387,966 404.911,454	3.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.387,966 404.911,454	5	451.387,513 404.923,13	11.685
5	451.387,513 404.923,13	6	451.368,681 404.929,671	19.936
6	451.368,681 404.929,671	7	451.360,037 404.932,676	9.151
7	451.360,037 404.932,676	1	451.352,746 404.921,29	13.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:993
Nr. cadastral vechi:1053/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37166	487	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16615 / 28/09/2005		
Act Notarial nr. 3981, din 27/09/2005 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLȚOȘ ION** 2) **COLTOS CRISTINA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 993)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

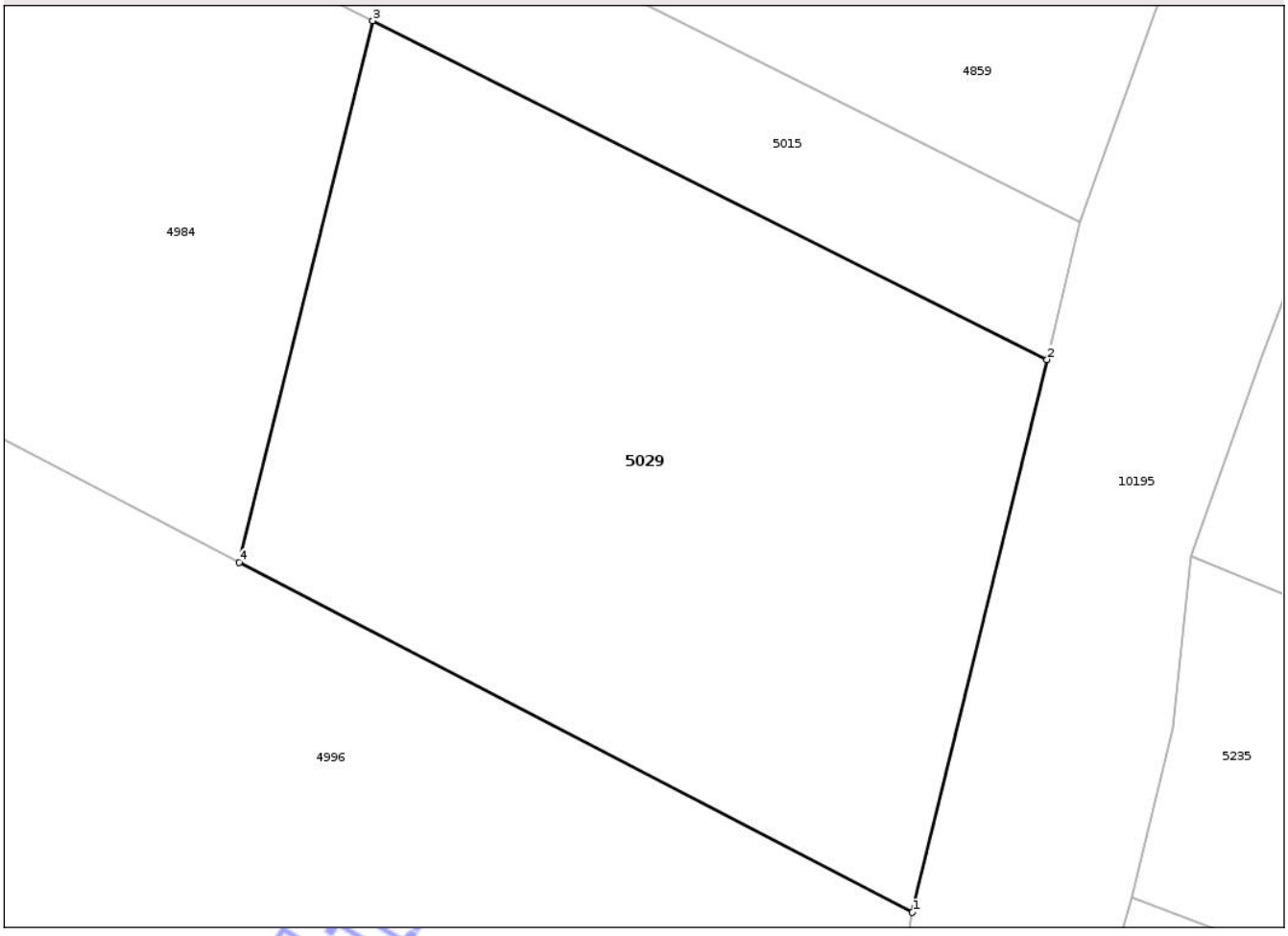
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37166	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	-	-	-	pct. La Cruce

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.387,704 404.974,139	2	451.392,319 404.993,065	19.481
2	451.392,319 404.993,065	3	451.369,204 405.004,667	25.863
3	451.369,204 405.004,667	4	451.364,623 404.986,118	19.106
4	451.364,623 404.986,118	1	451.387,704 404.974,139	26.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:445
Nr. cadastral vechi:198/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39185	413	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39185-C1	Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; casa cu P + M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
600 / 17/01/2003		
Act Notarial nr. 217, din 16/01/2003 emis de NP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION**, lipsă CNP; 2) **FLOREA LUCIA-CAMELIA**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA ION**, lipsă CNP; 2) **FLOREA LUCIA-CAMELIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

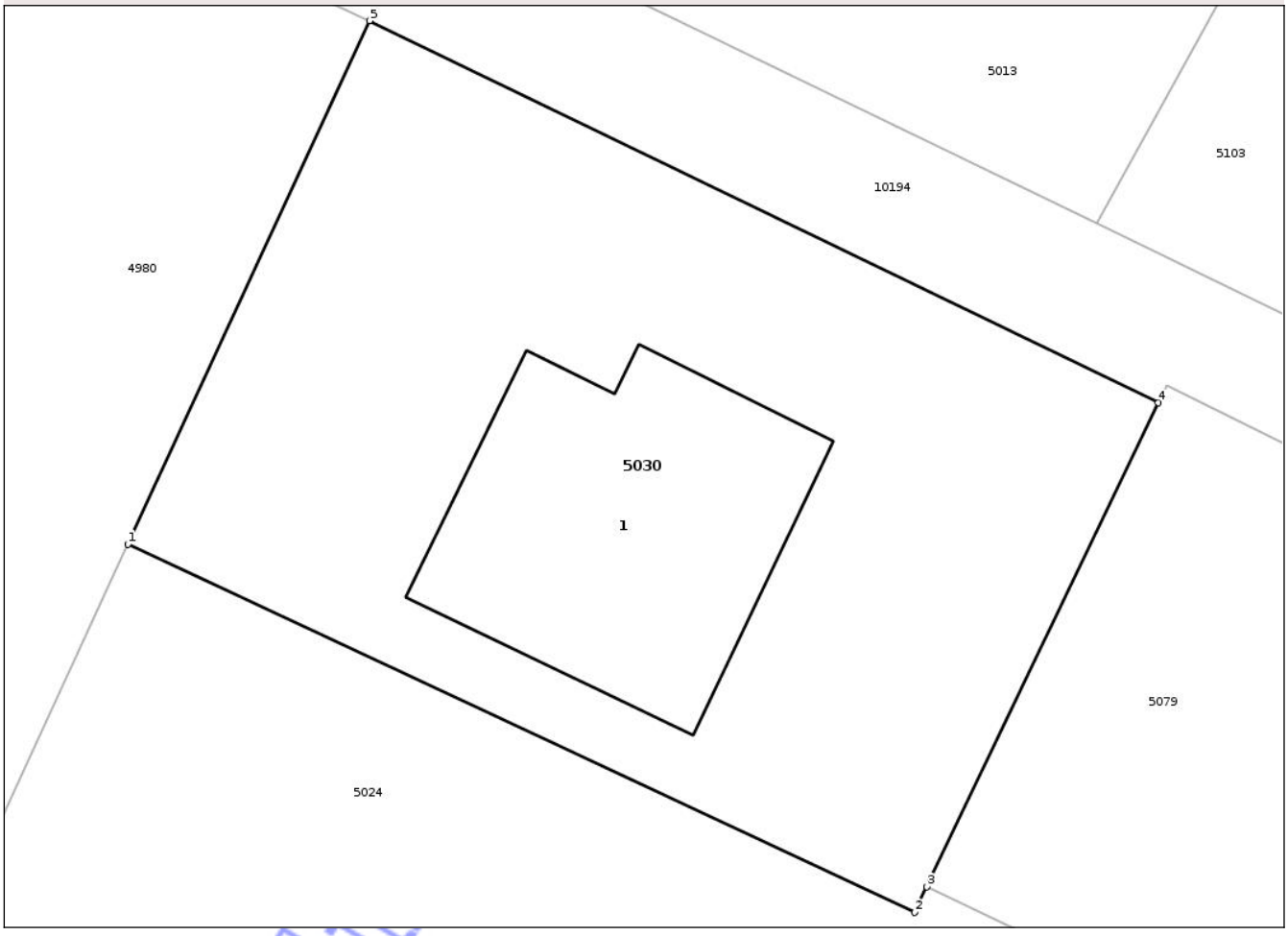
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39185	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	PCT. GURA CAMPULUI.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39185-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; casa cu P + M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.363,644 405.169,341	2	451.386,314 405.158,748	25.023
2	451.386,314 405.158,748	3	451.386,664 405.159,483	0.814
3	451.386,664 405.159,483	4	451.393,327 405.173,406	15.435
4	451.393,327 405.173,406	5	451.370,603 405.184,396	25.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.370,603 405.184,396	1	451.363,644 405.169,341	16.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:852
Nr. cadastral vechi:975

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 38A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37106	500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86140 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 2229, din 24/10/2022 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARICA ALEXANDRU-IOAN**, casatorit sub regimul separatiei de bunuri;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARICA IONELA-GEORGIANA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

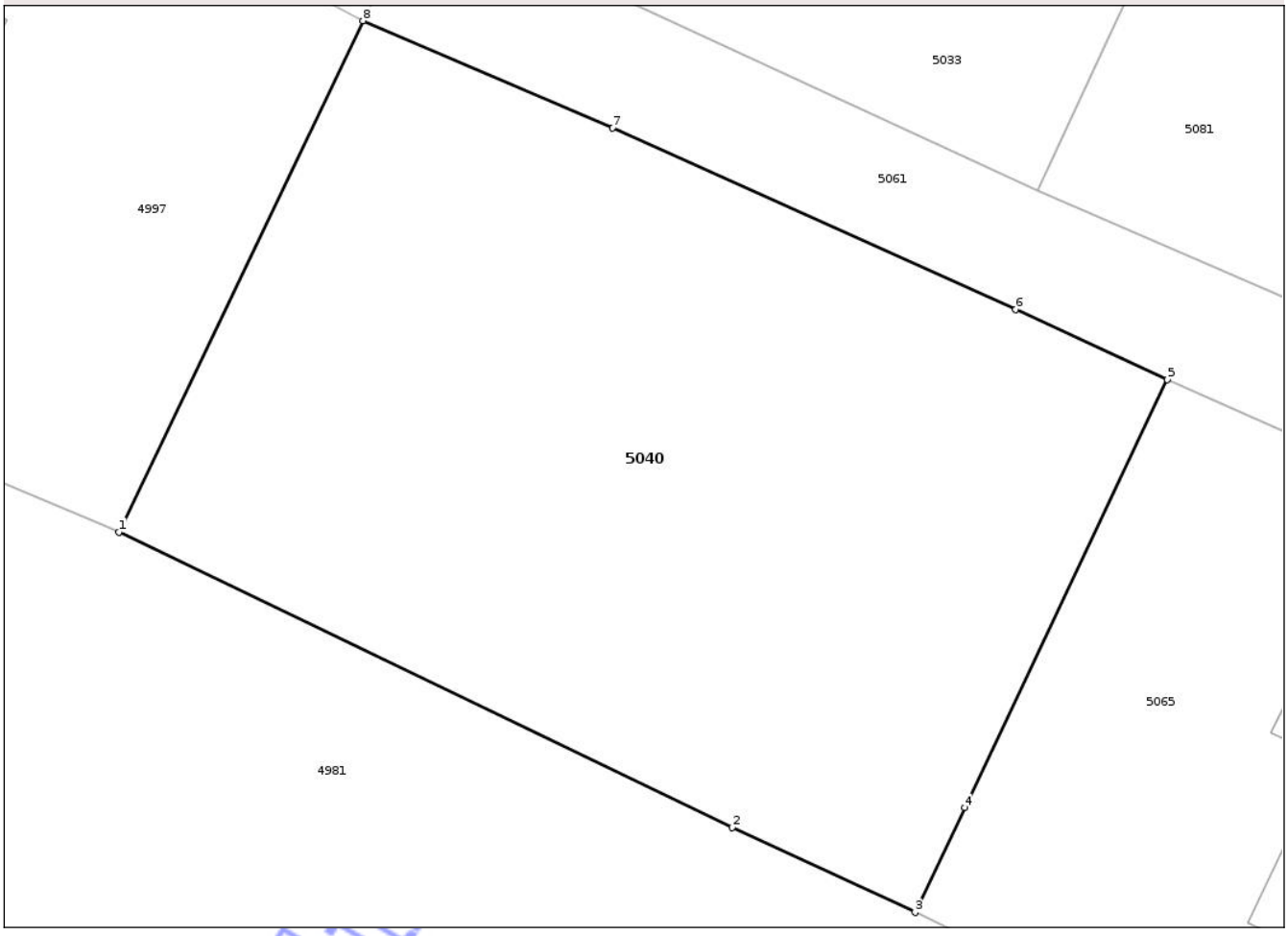
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37106	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	2125/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.367,56 405.061,843	2	451.386,728 405.052,623	21.27
2	451.386,728 405.052,623	3	451.392,44 405.049,971	6.298
3	451.392,44 405.049,971	4	451.393,992 405.053,248	3.626
4	451.393,992 405.053,248	5	451.400,32 405.066,604	14.779
5	451.400,32 405.066,604	6	451.395,584 405.068,784	5.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.395,584 405.068,784	7	451.382,992 405.074,448	13.807
7	451.382,992 405.074,448	8	451.375,19 405.077,798	8.491
8	451.375,19 405.077,798	1	451.367,56 405.061,843	17.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		581	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 820, din 06/06/2008 emis de Judecătoria Râmnicu Vâlcea (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RISTEA GEORGE - DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

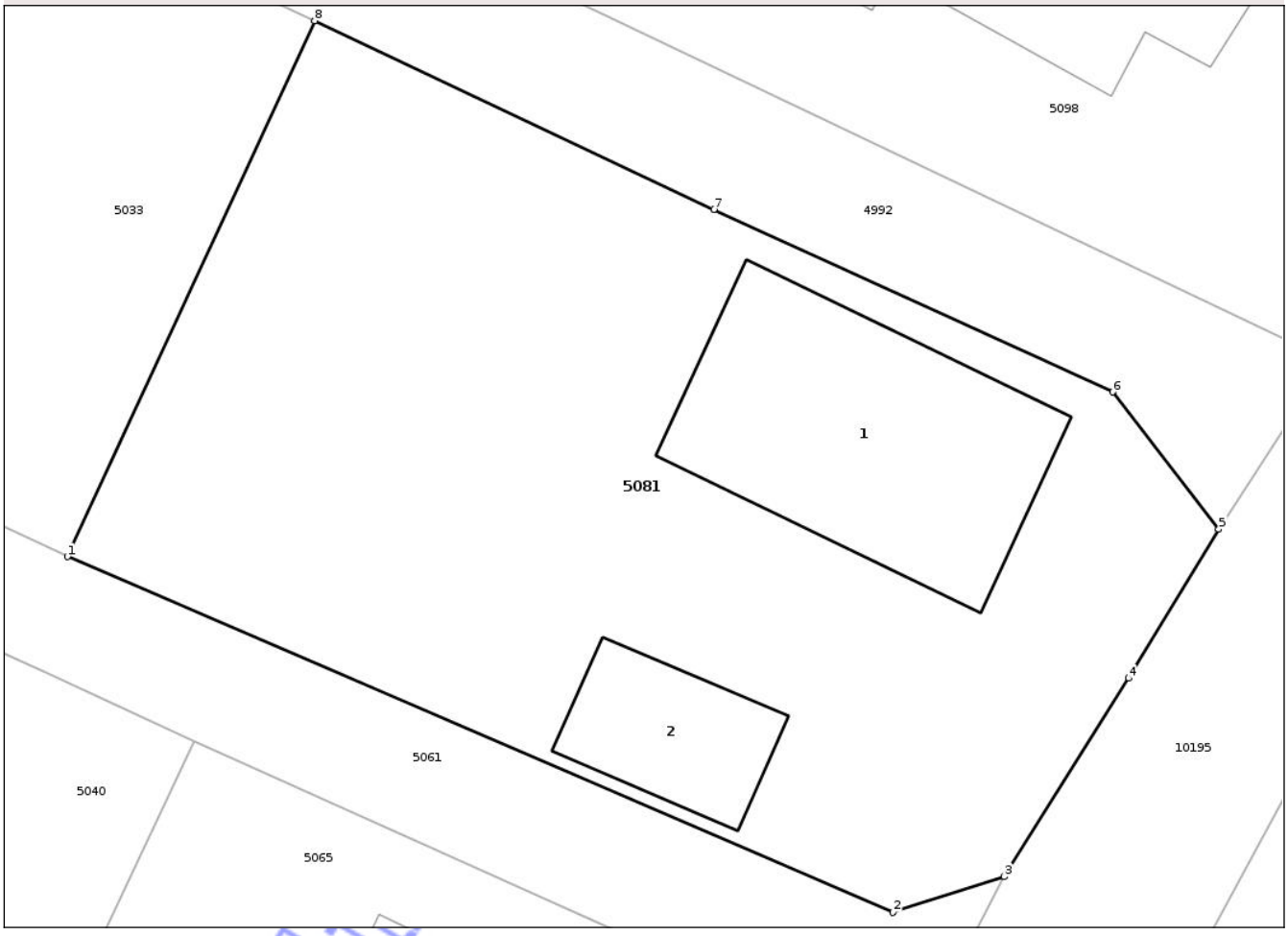
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	-	-	-	pct. Acasă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă de locuit
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.396,272 405.072,486	2	451.422,624 405.061,147	28.688
2	451.422,624 405.061,147	3	451.426,172 405.062,289	3.727
3	451.426,172 405.062,289	4	451.430,146 405.068,609	7.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.430,146 405.068,609	5	451.433,018 405.073,36	5.552
5	451.433,018 405.073,36	6	451.429,627 405.077,731	5.532
6	451.429,627 405.077,731	7	451.416,905 405.083,551	13.99
7	451.416,905 405.083,551	8	451.404,157 405.089,564	14.095
8	451.404,157 405.089,564	1	451.396,272 405.072,486	18.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1507
Nr. cadastral vechi:706/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36666	1.372	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36666-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; Locuinta D+P+M; An construire: 2018; S. construită desfăşurată: 333 mp
A1.2	36666-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Garaj; An construire: 2018, S. construita desfasurata:71 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26327 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 1787, din 02/08/2007 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STROE MARIAN CRISTINEL** 2) **STROE MARIA - ROXANA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1507)	
12033 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 42, din 01/03/2018 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **STROE MARIA-ROXANA**	
39824 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 2318, din 11/07/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32	A1
	1) **STROE MARIAN CRISTINEL** 2) **STROE MARIA-ROXANA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	
76127 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 2318, din 11/07/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE MARIAN CRISTINEL** 2) **STROE MARIA-ROXANA**	
6085 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 281, din 25/01/2022 emis de NP Banu Claudia-Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STROE MARIAN CRISTINEL** 2) **STROE MARIA-ROXANA**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

Verificat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36666	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	-	-	-	PCT. GURA CAMPULUI
2	arabil	DA	677	-	-	-	PCT. GURA CAMPULUI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36666-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; Locuinta D+P+M; An construire: 2018; S. construită desfăşurată: 333 mp
A1.2	36666-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Garaj; An construire: 2018, S. construita desfasurata: 71 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.384,731 405.137,608	2	451.409,063 405.126,609	26.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.409,063 405.126,609	3	451.427,46 405.117,788	20.402
3	451.427,46 405.117,788	4	451.437,794 405.112,452	11.63
4	451.437,794 405.112,452	5	451.459,161 405.101,419	24.047
5	451.459,161 405.101,419	6	451.460,915 405.102,752	2.203
6	451.460,915 405.102,752	7	451.461,91 405.103,508	1.25
7	451.461,91 405.103,508	8	451.465,425 405.106,163	4.405
8	451.465,425 405.106,163	9	451.440,049 405.119,833	28.824
9	451.440,049 405.119,833	10	451.442,568 405.124,349	5.171
10	451.442,568 405.124,349	11	451.446,389 405.130,869	7.557
11	451.446,389 405.130,869	12	451.434,18 405.136,808	13.577
12	451.434,18 405.136,808	13	451.417,98 405.144,69	18.016
13	451.417,98 405.144,69	14	451.415,486 405.145,868	2.758
14	451.415,486 405.145,868	15	451.393,416 405.156,293	24.408
15	451.393,416 405.156,293	16	451.386,14 405.140,639	17.262
16	451.386,14 405.140,639	1	451.384,731 405.137,608	3.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1953
Nr. cadastral vechi:2112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36766	Din acte: 384 Masurata: 411	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36766-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; locuinta; S. desf.=254 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50030 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 864, din 14/06/2024 emis de Notar Public Negru Radu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONU VASILE-VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEACONU VASILE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36766	Din acte: 384 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36766-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; locuinta; S.desf.=254 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.415,547 405.103,33	2	451.411,789 405.094,888	9.241
2	451.411,789 405.094,888	3	451.410,194 405.091,305	3.922
3	451.410,194 405.091,305	4	451.436,489 405.078,755	29.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.436,489 405.078,755	5	451.439,63 405.082,72	5.058
5	451.439,63 405.082,72	6	451.442,0 405.085,49	3.646
6	451.442,0 405.085,49	7	451.445,244 405.089,069	4.83
7	451.445,244 405.089,069	8	451.436,83 405.093,343	9.437
8	451.436,83 405.093,343	9	451.427,683 405.097,814	10.181
9	451.427,683 405.097,814	1	451.415,547 405.103,33	13.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37776	Din acte: 370 Masurata: 353	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37776-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; An construire: 2015; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA parter si mansarda
A1.2	37776-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; An construire: 2022; Anexa - Magazie parter, S. construita desfasurata: 55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25484 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 1070, din 10/05/2016 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (; Contract de schimb imobiliar);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MLISAN MIRELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MLISAN MIRELA** 2) **MLISAN MOHAMAD**, cetatean sirian, soti;	
57151 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. 8557, din 13/07/2022 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MLISAN MIRELA** 2) **MLISAN MOHAMAD**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25484 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 1070, din 10/05/2016 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (; Contract de schimb imobiliar);		
C1	Se intabuleaza dreptul de folosinta aferent constructiei, pe durata existentei acesteia,	A1
	1) **MLISAN MOHAMAD**, cetatean sirian;	

Neautorizat în circuitul civil

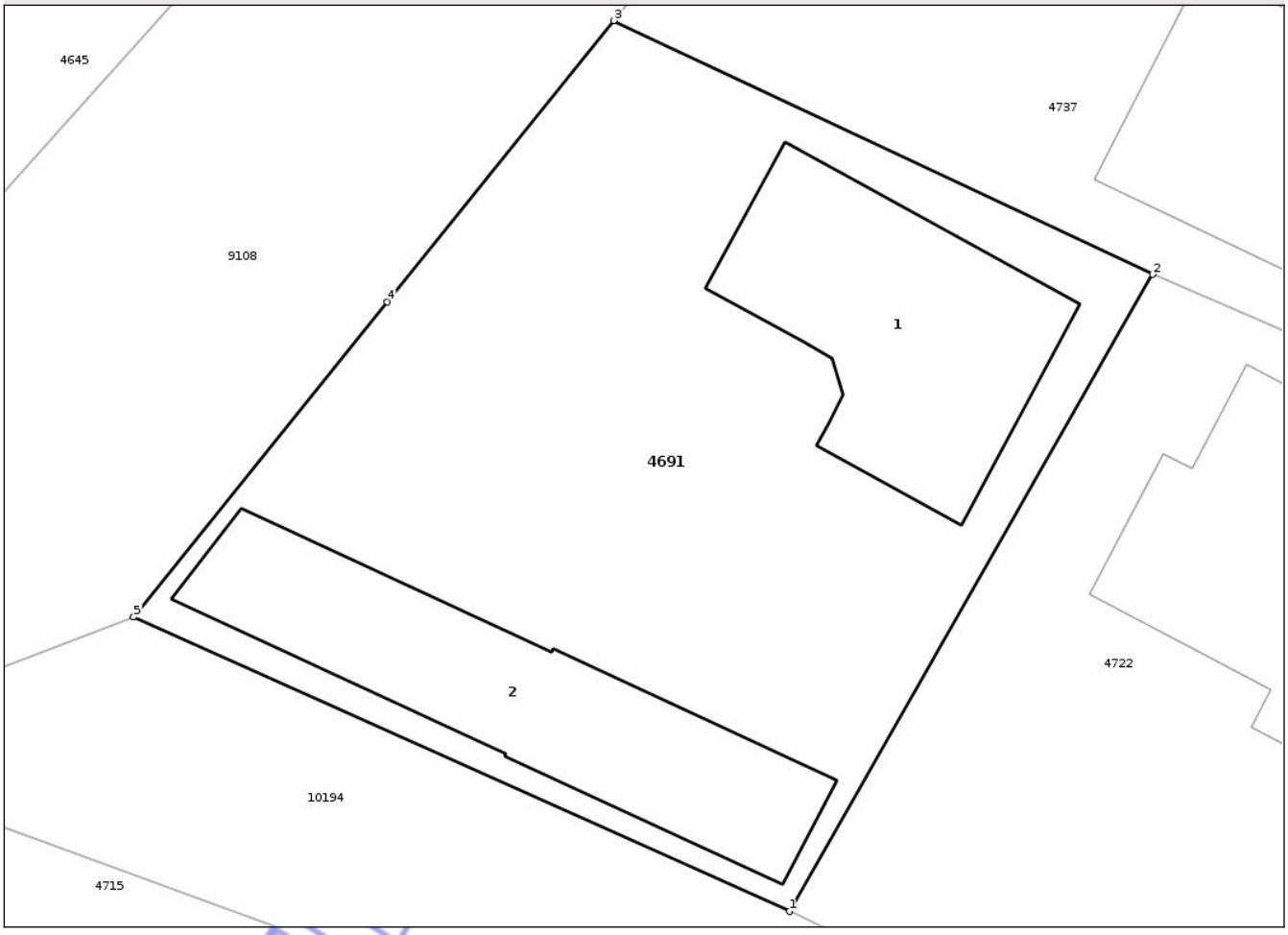
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37776	Din acte: 370 Masurata: 353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37776-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; An construire:2015; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA parter si mansarda
A1.2	37776-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; An construire:2022; Anexa - Magazie parter, S. construita desfasurata:55 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.216,127 405.263,378	2	451.225,936 405.280,584	19.806
2	451.225,936 405.280,584	3	451.211,383 405.287,436	16.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.211,383 405.287,436	4	451.205,266 405.279,841	9.752
4	451.205,266 405.279,841	5	451.198,411 405.271,33	10.928
5	451.198,411 405.271,33	1	451.216,127 405.263,378	19.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37777	Din acte: 330 Masurata: 332	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37777-C1	Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; An construire: 2015; Locuinta parter, S. construita desfasurata:87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4847 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 65, din 21/01/2021 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU IONUT BOGDAN** 2) **DUMITRESCU ŞTEFANIA-LUIZA**, soti;	
	OBSERVATII: Bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU IONUT BOGDAN** 2) **DUMITRESCU ŞTEFANIA-LUIZA**, soti;	
	OBSERVATII: Bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

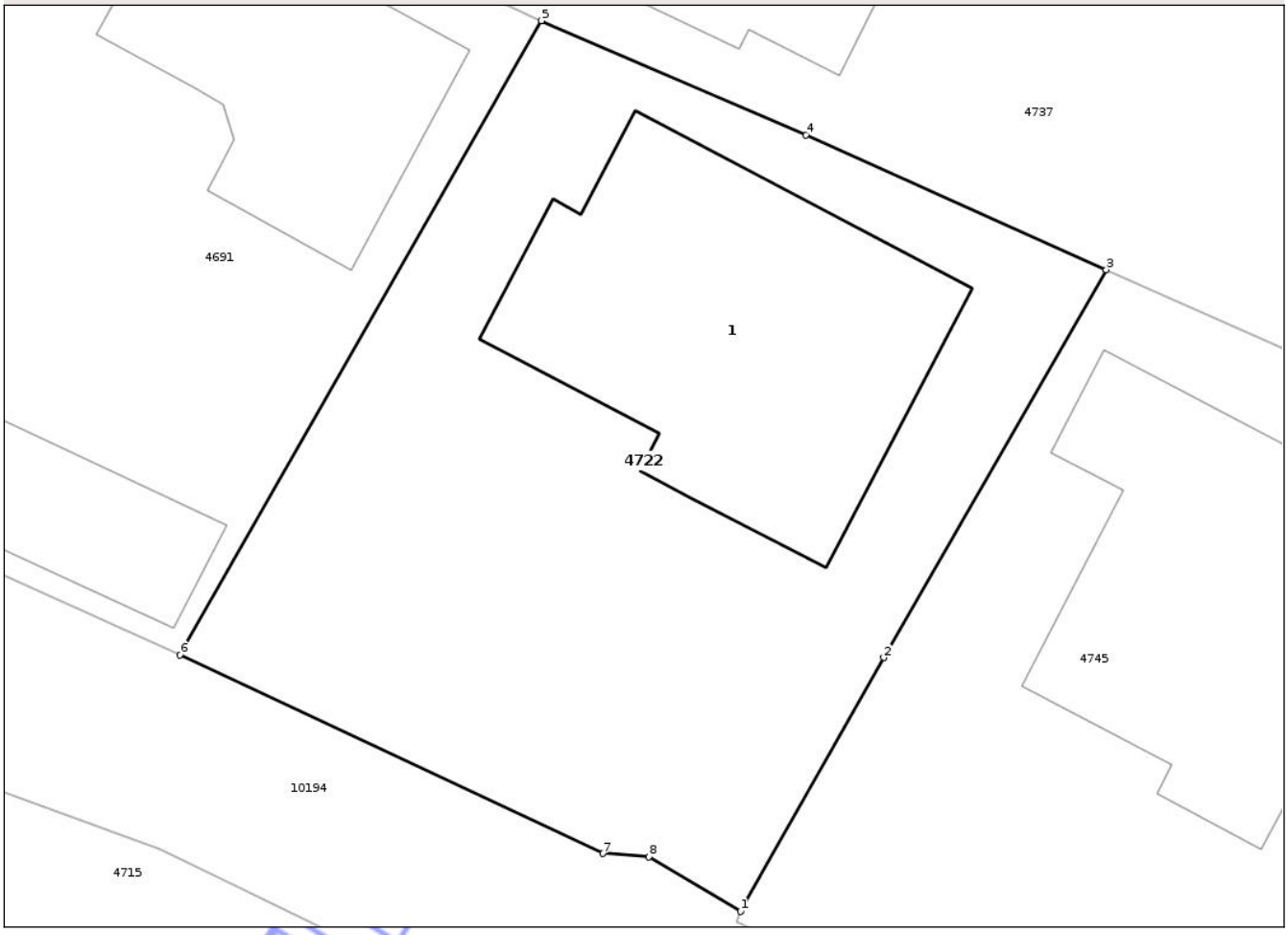
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37777	Din acte: 330 Masurata: 332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	PUNCTUL LA VIE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37777-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; An construire:2015; Locuinta parter, S. construita desfasurata:87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.231,335 405.256,424	2	451.235,224 405.263,306	7.905
2	451.235,224 405.263,306	3	451.241,257 405.273,833	12.133
3	451.241,257 405.273,833	4	451.233,105 405.277,487	8.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.233,105 405.277,487	5	451.225,936 405.280,584	7.809
5	451.225,936 405.280,584	6	451.216,127 405.263,378	19.806
6	451.216,127 405.263,378	7	451.227,604 405.257,995	12.677
7	451.227,604 405.257,995	8	451.228,853 405.257,9	1.253
8	451.228,853 405.257,9	1	451.231,335 405.256,424	2.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.043	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

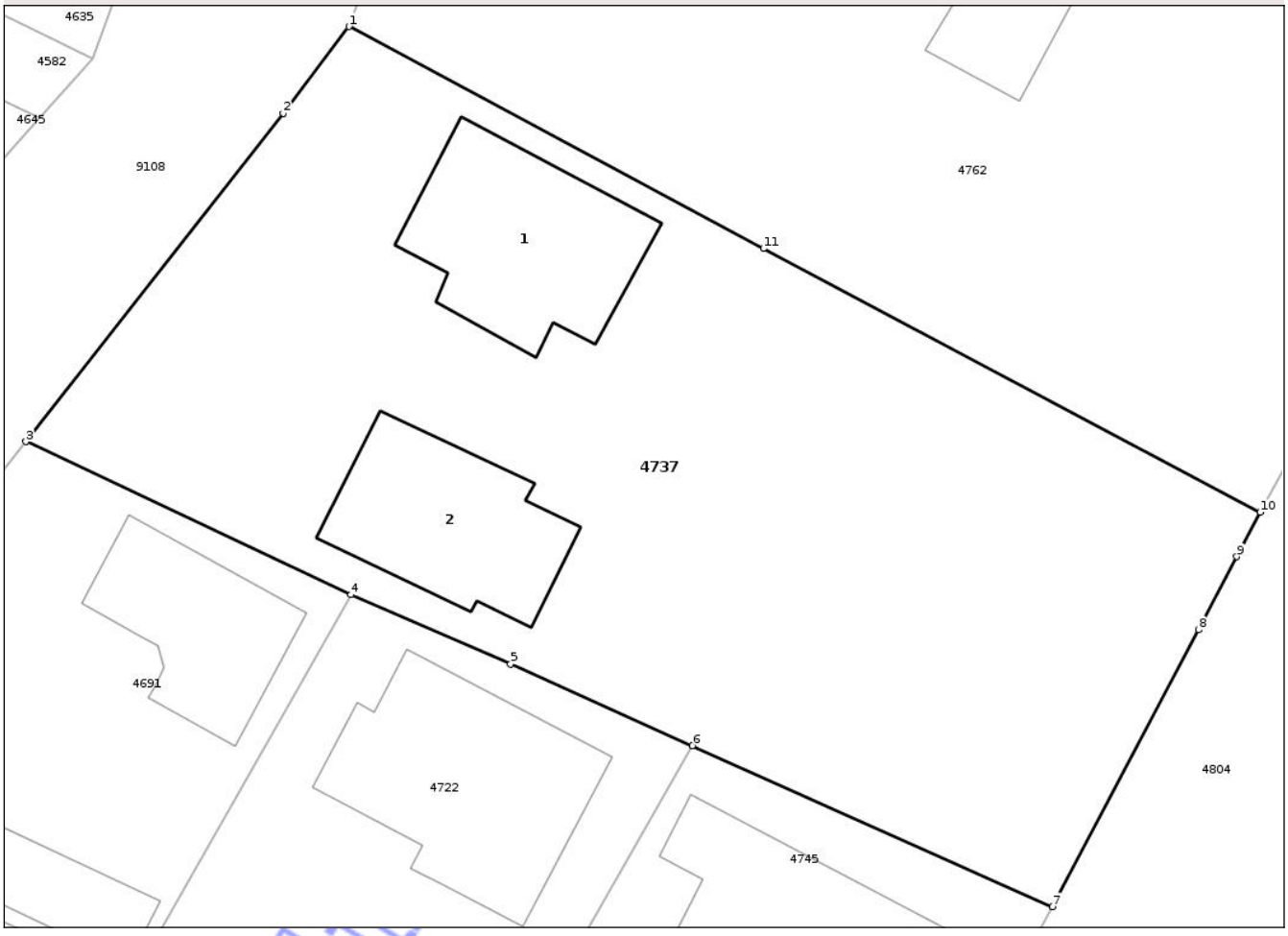
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	
2	arabil	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.225,856 405.306,018	2	451.222,917 405.302,137	4.868
2	451.222,917 405.302,137	3	451.211,383 405.287,436	18.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.211,383 405.287,436	4	451.225,936 405.280,584	16.085
4	451.225,936 405.280,584	5	451.233,105 405.277,487	7.809
5	451.233,105 405.277,487	6	451.241,257 405.273,833	8.933
6	451.241,257 405.273,833	7	451.257,391 405.266,632	17.668
7	451.257,391 405.266,632	8	451.263,926 405.279,023	14.009
8	451.263,926 405.279,023	9	451.265,65 405.282,292	3.696
9	451.265,65 405.282,292	10	451.266,697 405.284,278	2.245
10	451.266,697 405.284,278	11	451.244,434 405.296,082	25.199
11	451.244,434 405.296,082	1	451.225,856 405.306,018	21.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37778	Din acte: 360 Masurata: 363	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37778-C1	Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34781 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 614, din 21/07/2014 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VEGA IULIAN** 2) **VEGA IOANA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 24, din 09/07/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VEGA IULIAN** 2) **VEGA IOANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37778	Din acte: 360 Masurata: 363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	PUNCTUL LA VIE; LOT3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37778-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.241,257 405.273,833	2	451.235,224 405.263,306	12.133
2	451.235,224 405.263,306	3	451.231,335 405.256,424	7.905
3	451.231,335 405.256,424	4	451.231,242 405.256,142	0.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.231,242 405.256,142	5	451.247,486 405.248,604	17.908
5	451.247,486 405.248,604	6	451.257,391 405.266,632	20.57
6	451.257,391 405.266,632	1	451.241,257 405.273,833	17.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:245
Nr. cadastral vechi:212/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Tandafirilor, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37901	Din acte: 1.246 Masurata: 1.281	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37901-C1	Loc. Olteni, Str Tandafirilor, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; Locuinta S+P+M; suprafata constr. desfasurata = 328 mp; construita in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18311 / 24/04/2015		
Act Notarial nr. 673, din 23/04/2015 emis de NP Sabau Calin-Giani (; Contract de donatie imobiliara; Proces-verbal de receptie nr.843/09.02.2015; Adeverinta nr.1534/09.03.2015 si nr.1535/09.03.2015 eliberate de Primaria Bujoreni; Declaratie aut.nr.461/10.03.2015 NP Sabau Calin-Giani);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNOIU GHEORGHE-BOGDAN**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUNOIU GHEORGHE-BOGDAN**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18311 / 24/04/2015		
Act Notarial nr. 673, din 23/04/2015 emis de NP Sabau Calin-Giani (; Contract de donatie imobiliara; Proces-verbal de receptie nr.843/09.02.2015; Adeverinta nr.1534/09.03.2015 si nr.1535/09.03.2015 eliberate de Primaria Bujoreni; Declaratie aut.nr.461/10.03.2015 NP Sabau Calin-Giani);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNOIU GHEORGHE** 2) **BUNOIU FILOFTEIA**	

Nepublicabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37901	Din acte: 1.246 Masurata: 1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	-	-	-	Punct ”La Vie”
2	arabil	DA	910	-	-	-	Punct ”La Vie”
3	arabil	DA	138	-	-	-	Punct ”La Vie”

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37901-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; Locuinta S+P+M; suprafata constr. desfasurata = 328 mp; construita in anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.232,658 405.324,269	2	451.225,856 405.306,018	19.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.225,856 405.306,018	3	451.244,434 405.296,082	21.068
3	451.244,434 405.296,082	4	451.266,697 405.284,278	25.199
4	451.266,697 405.284,278	5	451.270,038 405.290,492	7.055
5	451.270,038 405.290,492	6	451.279,244 405.307,705	19.52
6	451.279,244 405.307,705	7	451.267,73 405.313,861	13.056
7	451.267,73 405.313,861	8	451.255,031 405.320,651	14.4
8	451.255,031 405.320,651	9	451.235,251 405.331,227	22.43
9	451.235,251 405.331,227	10	451.233,014 405.325,224	6.406
10	451.233,014 405.325,224	1	451.232,658 405.324,269	1.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1323
Nr. cadastral vechi:1335

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36826	2.500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27087 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. 2224, din 30/05/2014 emis de notar public Danacica Daniela Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DANIEL**, necesatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

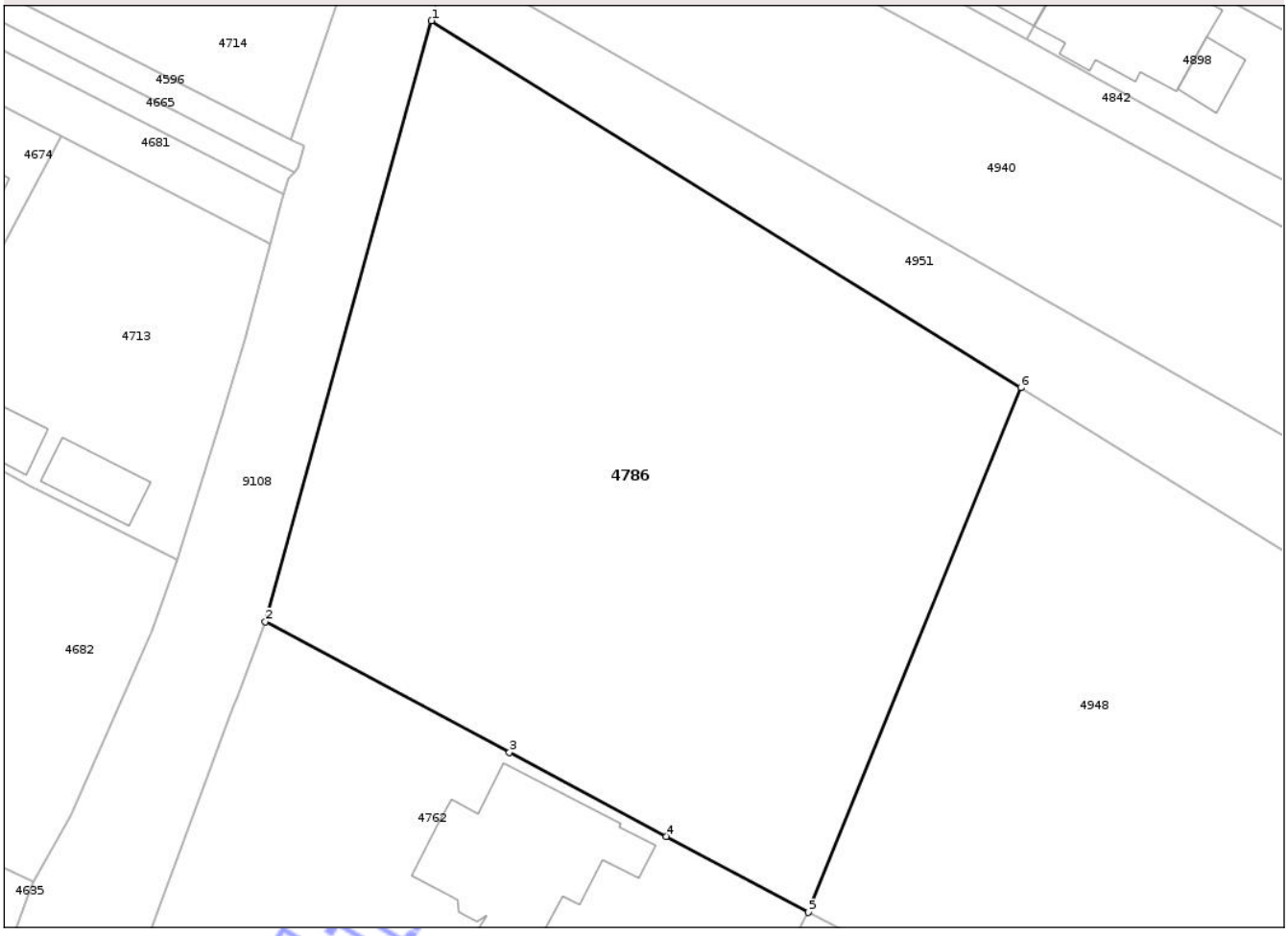
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36826	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	pct.Ograzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.248,717 405.379,898	2	451.235,251 405.331,227	50.499
2	451.235,251 405.331,227	3	451.255,031 405.320,651	22.43
3	451.255,031 405.320,651	4	451.267,73 405.313,861	14.4
4	451.267,73 405.313,861	5	451.279,244 405.307,705	13.056
5	451.279,244 405.307,705	6	451.296,486 405.350,193	45.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.296,486 405.350,193	1	451.248,717 405.379,898	56.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:241
Nr. cadastral vechi:212/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39063	Din acte: 1.362 Masurata: 1.337	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39063-C1	Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; An construire: 2022; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta Demisol + Parter + Mansarda
A1.2	39063-C2	Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; An construire: 2022; Anexa Gospodareasca Parter, S. construita desfasurata:28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4620 / 03/05/2001		
Act Notarial nr. 905, din 02/05/2001 emis de NP Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIREA STAN**, lipsă CNP; casatorit cu; 2) **CHIREA OCTAVIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
30616 / 14/04/2022		
Act Administrativ nr. 20023, din 03/02/2022 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 20023/1 din 03.02.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIREA STAN** 2) **CHIREA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39063	Din acte: 1.362 Masurata: 1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	-	-	-	
2	arabil	DA	439	-	-	-	
3	vie	DA	153	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39063-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; An construire:2022; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta Demisol + Parter + Mansarda
A1.2	39063-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; An construire:2022; Anexa Gospodareasca Parter, S. construita desfasurata:28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.265,988 405.239,822	2	451.271,65 405.251,713	13.17
2	451.271,65 405.251,713	3	451.280,101 405.266,488	17.021
3	451.280,101 405.266,488	4	451.287,424 405.280,369	15.694
4	451.287,424 405.280,369	5	451.288,065 405.281,584	1.374
5	451.288,065 405.281,584	6	451.296,922 405.298,531	19.122
6	451.296,922 405.298,531	7	451.283,729 405.305,377	14.863
7	451.283,729 405.305,377	8	451.279,244 405.307,705	5.053
8	451.279,244 405.307,705	9	451.270,038 405.290,492	19.52
9	451.270,038 405.290,492	10	451.266,697 405.284,278	7.055
10	451.266,697 405.284,278	11	451.265,65 405.282,292	2.245
11	451.265,65 405.282,292	12	451.263,926 405.279,023	3.696
12	451.263,926 405.279,023	13	451.257,391 405.266,632	14.009
13	451.257,391 405.266,632	14	451.247,486 405.248,604	20.57
14	451.247,486 405.248,604	15	451.255,321 405.244,831	8.696
15	451.255,321 405.244,831	1	451.265,988 405.239,822	11.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362
Nr. cadastral vechi:468

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39165	Din acte: 1.034 Masurata: 1.020	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4235 / 08/04/2002		
Act Notarial nr. 538, din 05/04/2002 emis de Notar Public Banu Claudia Miahela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR CRISTIAN-GABRIEL**, lipsă CNP; 2) **LAZAR ELEONORA**, lipsă CNP; (soti);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39165	Din acte: 1.034 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.503,171 405.244,075	2	451.518,17 405.263,097	24.224
2	451.518,17 405.263,097	3	451.520,724 405.266,854	4.543
3	451.520,724 405.266,854	4	451.513,808 405.271,622	8.4
4	451.513,808 405.271,622	5	451.488,276 405.285,666	29.14
5	451.488,276 405.285,666	6	451.478,967 405.269,063	19.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.478,967 405.269,063	7	451.474,753 405.260,861	9.221
7	451.474,753 405.260,861	8	451.480,271 405.257,6	6.41
8	451.480,271 405.257,6	1	451.503,171 405.244,075	26.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 68, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		942	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

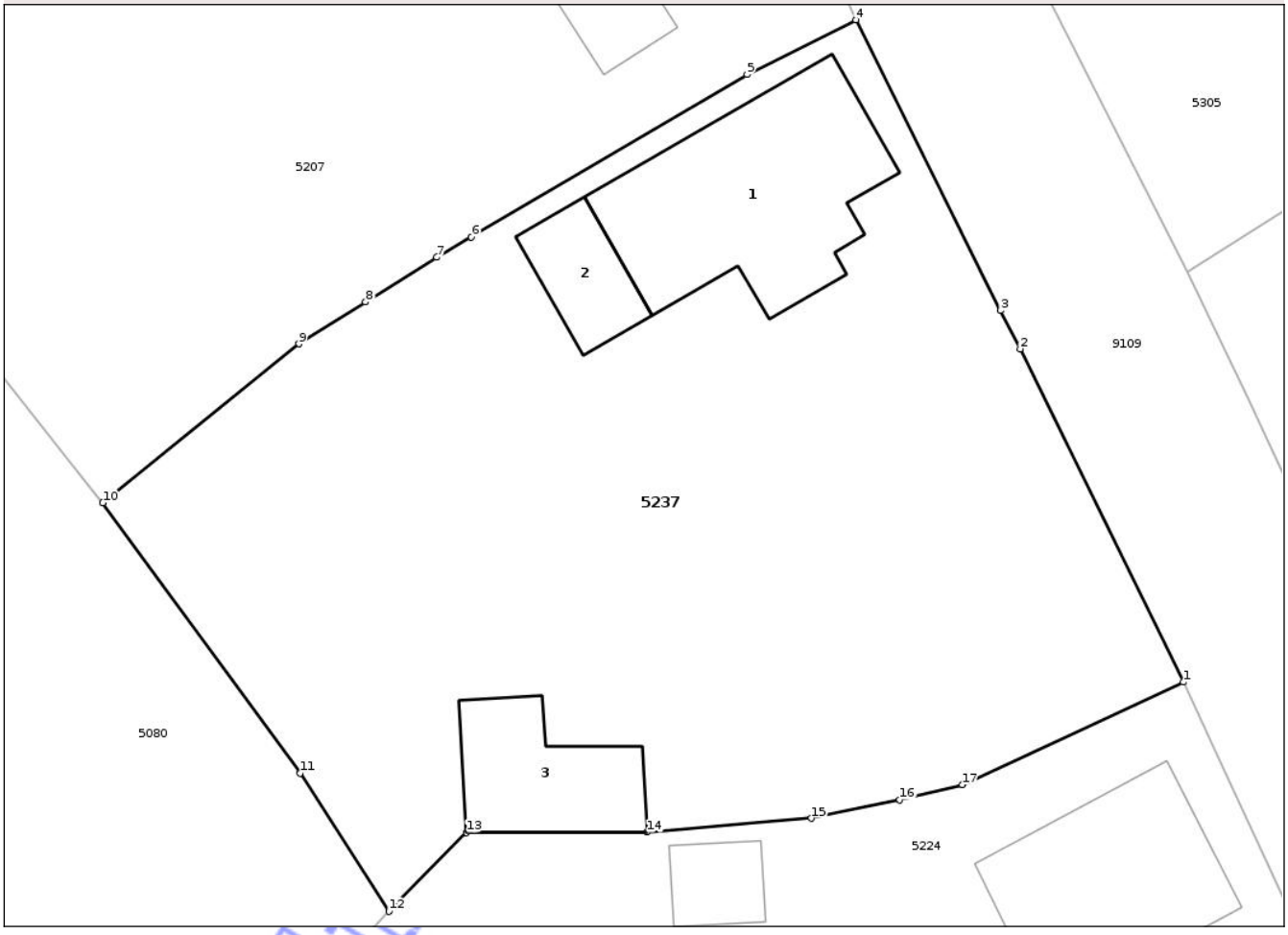
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	-	-	-	
2	arabil	DA	679	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.528,902 405.396,041	2	451.522,09 405.409,929	15.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.522,09 405.409,929	3	451.521,274 405.411,537	1.803
3	451.521,274 405.411,537	4	451.515,23 405.423,647	13.534
4	451.515,23 405.423,647	5	451.510,694 405.421,365	5.078
5	451.510,694 405.421,365	6	451.499,191 405.414,599	13.345
6	451.499,191 405.414,599	7	451.497,741 405.413,746	1.682
7	451.497,741 405.413,746	8	451.494,774 405.411,885	3.502
8	451.494,774 405.411,885	9	451.491,991 405.410,139	3.285
9	451.491,991 405.410,139	10	451.483,806 405.403,511	10.532
10	451.483,806 405.403,511	11	451.492,047 405.392,252	13.953
11	451.492,047 405.392,252	12	451.495,752 405.386,488	6.852
12	451.495,752 405.386,488	13	451.498,985 405.389,772	4.608
13	451.498,985 405.389,772	14	451.506,522 405.389,785	7.537
14	451.506,522 405.389,785	15	451.513,379 405.390,37	6.882
15	451.513,379 405.390,37	16	451.517,066 405.391,134	3.765
16	451.517,066 405.391,134	17	451.519,683 405.391,762	2.691
17	451.519,683 405.391,762	1	451.528,902 405.396,041	10.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35651	Din acte: 316 Masurata: 320	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35651-C1	Loc. Olteni, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; An construire: 2018; Locuinta- Sup. desfasurata = 320 mp, (D+P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43043 / 16/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 128/A, din 21/05/2009 emis de TRIBUNALUL VALCEA (; Dec. Civ PRONUNTATA IN DOSARUL NR. 1268/90/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU VICTORIA**	
50063 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 11251, din 13/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLORESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

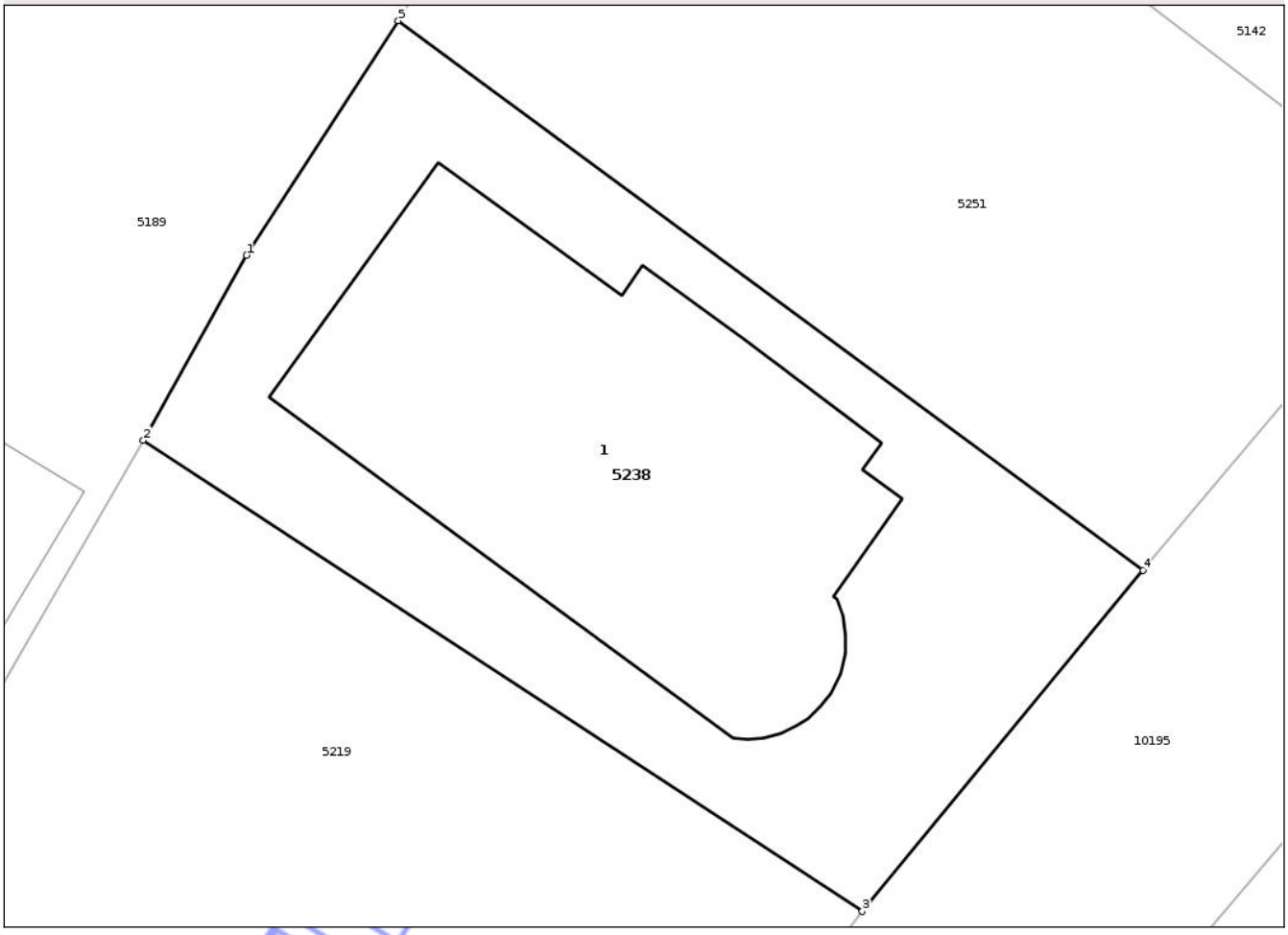
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35651	Din acte: 316 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	Punct Peste Drum

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35651-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; An construire:2018; Locuinta- Sup. desfasurata = 320 mp, (D+P+1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.497,201 405.166,913	2	451.494,341 405.161,788	5.869
2	451.494,341 405.161,788	3	451.514,249 405.148,746	23.8
3	451.514,249 405.148,746	4	451.522,019 405.158,191	12.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.522,019 405.158,191	5	451.501,402 405.173,404	25.622
5	451.501,402 405.173,404	1	451.497,201 405.166,913	7.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		92	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

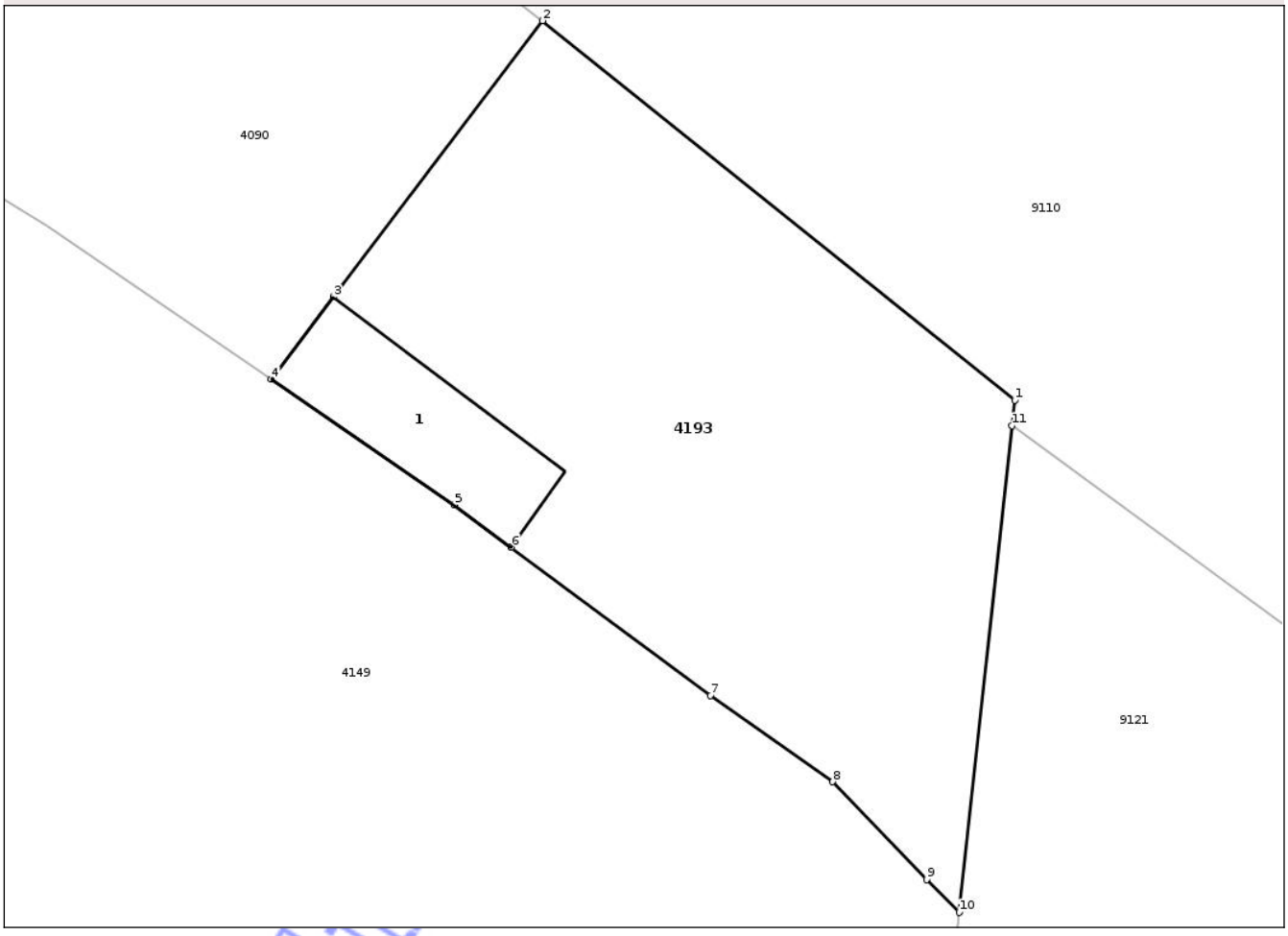
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	-	-	-	
2	ape curgatoare	DA	24	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.023,783 405.967,609	2	451.015,731 405.974,072	10.325
2	451.015,731 405.974,072	3	451.012,166 405.969,364	5.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.012,166 405.969,364	4	451.011,104 405.967,961	1.76
4	451.011,104 405.967,961	5	451.014,221 405.965,825	3.779
5	451.014,221 405.965,825	6	451.015,193 405.965,102	1.211
6	451.015,193 405.965,102	7	451.018,59 405.962,573	4.235
7	451.018,59 405.962,573	8	451.020,677 405.961,104	2.552
8	451.020,677 405.961,104	9	451.022,281 405.959,439	2.312
9	451.022,281 405.959,439	10	451.022,838 405.958,88	0.789
10	451.022,838 405.958,88	11	451.023,736 405.967,171	8.339
11	451.023,736 405.967,171	1	451.023,783 405.967,609	0.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 26 BIS, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39573	842	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60019 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 1134, din 03/08/2021 emis de Notar Public Negru Radu (; Contract de schimb.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAICAN N VLAD-ANDREI**	
	OBSERVATII: cu titlu de schimb	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

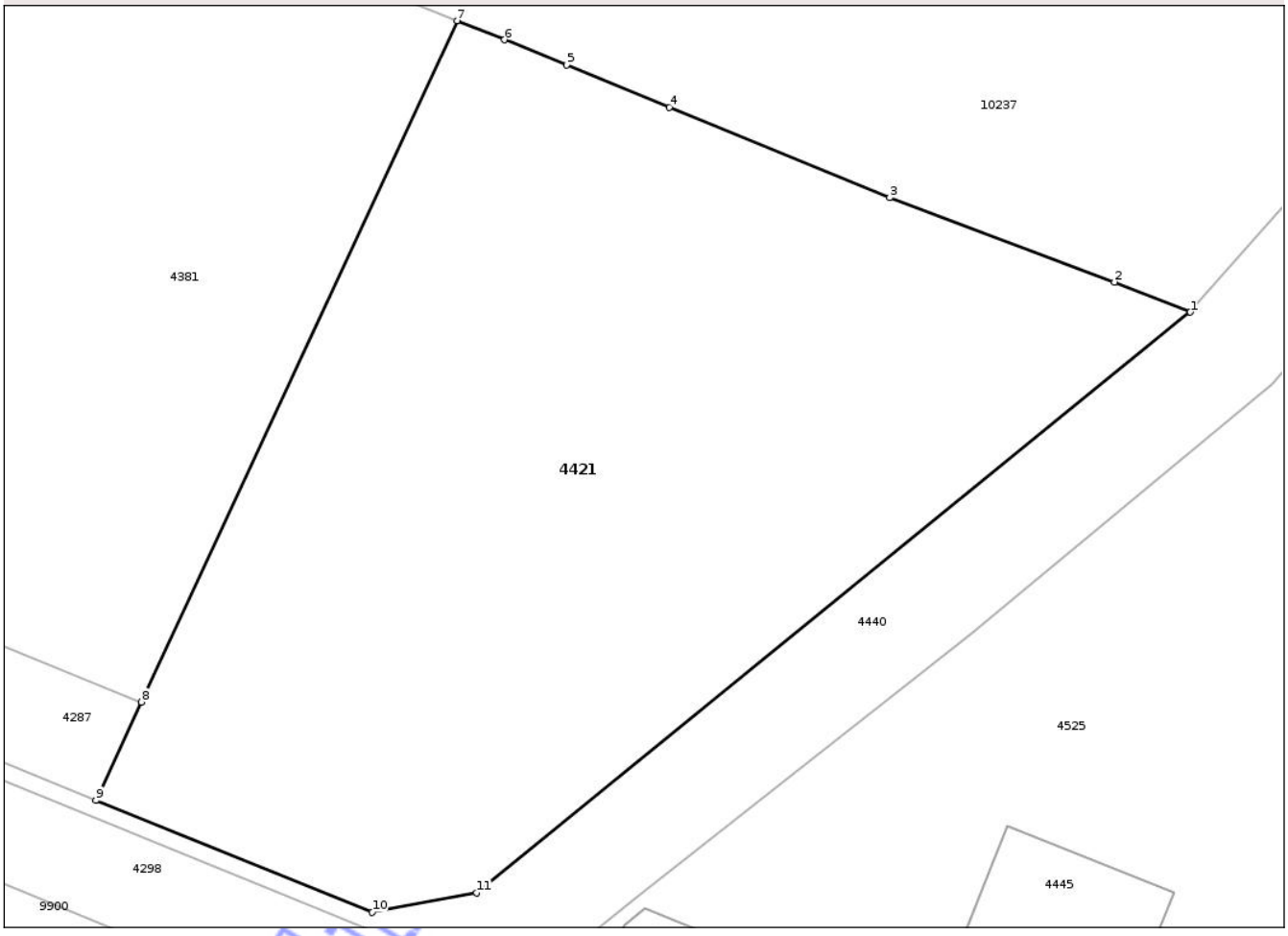
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39573	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	842	-	-	-	Punctul VALEA BUJORENCII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.135,053 403.468,157	2	451.131,896 403.469,4	3.393
2	451.131,896 403.469,4	3	451.122,568 403.472,906	9.965
3	451.122,568 403.472,906	4	451.113,425 403.476,655	9.882
4	451.113,425 403.476,655	5	451.109,152 403.478,408	4.619
5	451.109,152 403.478,408	6	451.106,576 403.479,446	2.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.106,576 403.479,446	7	451.104,612 403.480,237	2.117
7	451.104,612 403.480,237	8	451.091,505 403.451,986	31.143
8	451.091,505 403.451,986	9	451.089,609 403.447,909	4.496
9	451.089,609 403.447,909	10	451.101,089 403.443,268	12.383
10	451.101,089 403.443,268	11	451.105,418 403.444,079	4.404
11	451.105,418 403.444,079	1	451.135,053 403.468,157	38.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 117, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38361	Din acte: 9.062 Masurata: 7.897	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se regăsește la ID - 4426, sector cadastral - 51.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37932 / 18/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6949, din 20/09/1995 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; În dosar nr. 5690/1995 Act administrativ nr 155/11351 din 11.05.1995, emis de OCPI Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRVULESCU ELENA**	
	OBSERVATII: cu titlu de iesire din indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

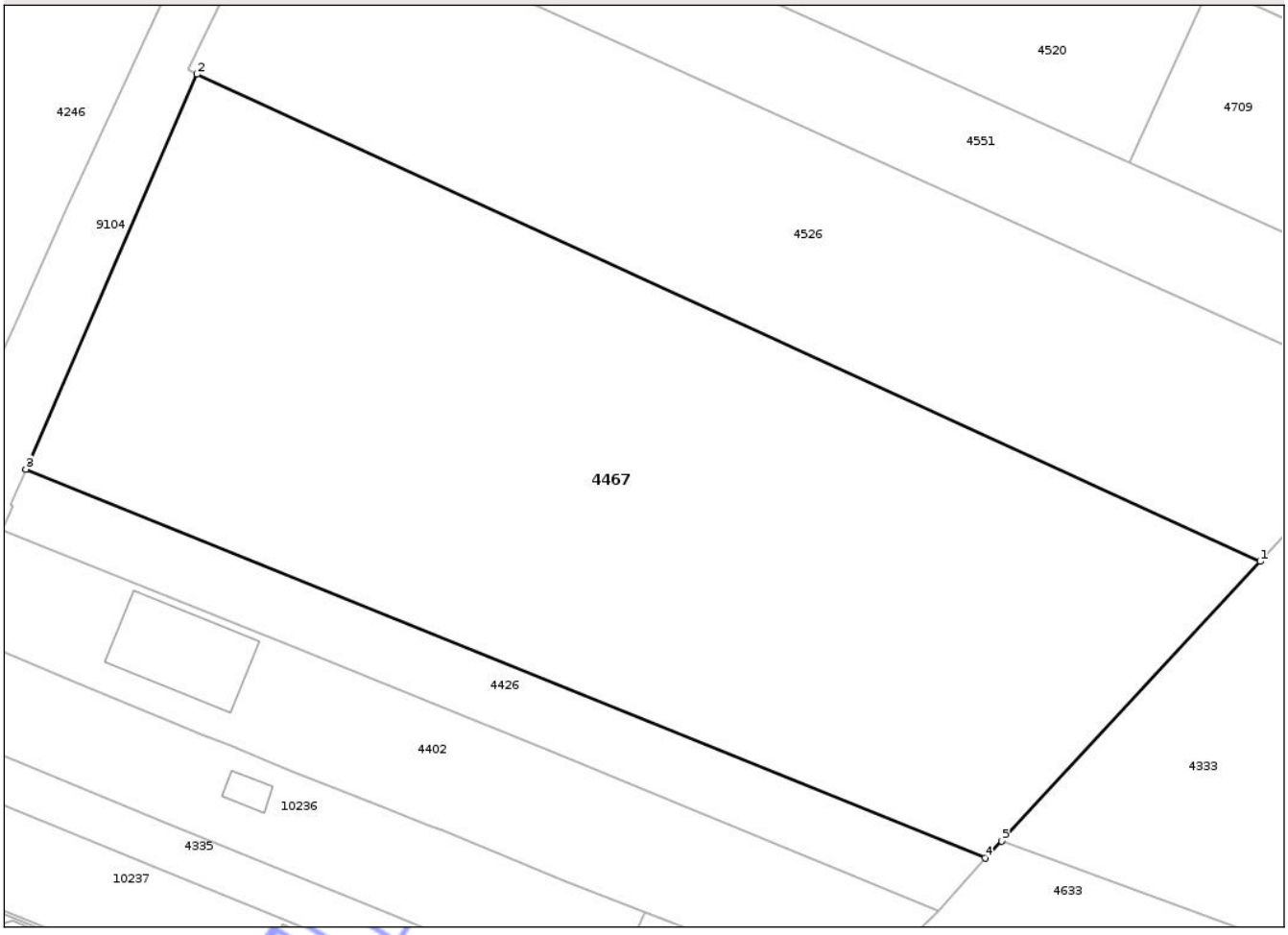
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38361	Din acte: 9.062 Masurata: 7.897	Restul de suprafață se regăsește la ID - 4426, sector cadastral - 51.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.897	88	2266/5	-	Punctul La Putureanu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.211,507 403.550,841	2	451.070,259 403.615,55	155.365
2	451.070,259 403.615,55	3	451.047,512 403.563,074	57.194
3	451.047,512 403.563,074	4	451.174,971 403.511,468	137.51
4	451.174,971 403.511,468	5	451.177,169 403.513,669	3.111
5	451.177,169 403.513,669	1	451.211,507 403.550,841	50.605

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1316
Nr. cadastral vechi:1347/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 107, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36220	Din acte: 189 Masurata: 193	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2461 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 156, din 26/01/2007 emis de BNP MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEteren cu destinatia de drum in suprafata de 21,56 m.p., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 22/189, cota initiala 22/189	A1
	1) **GRAURE DUMITRU DANIEL**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349) *teren provenit din conversia pe hartie a CF 1349/Bujoreni*	
2462 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 155, din 26/01/2007 emis de BNP MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEteren cu destinatia de drum in suprafata de 21,51 m.p., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 22/189, cota initiala 22/189	A1
	1) **GRAURE CLAUDIU MARIAN**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349) *teren provenit din conversia pe hartie a CF 1346/Bujoreni*	
50080 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 23, din 28/06/2019 emis de NP POPESCU DINU Miruna Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 290/1512, cota initiala 290/1512	A1
	1) **GRAURE MARIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 435/1512, cota initiala 435/1512	A1
	1) **GRAURE CLAUDIU-MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 435/1512, cota initiala 435/1512	A1
	1) **GRAURE DUMITRU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

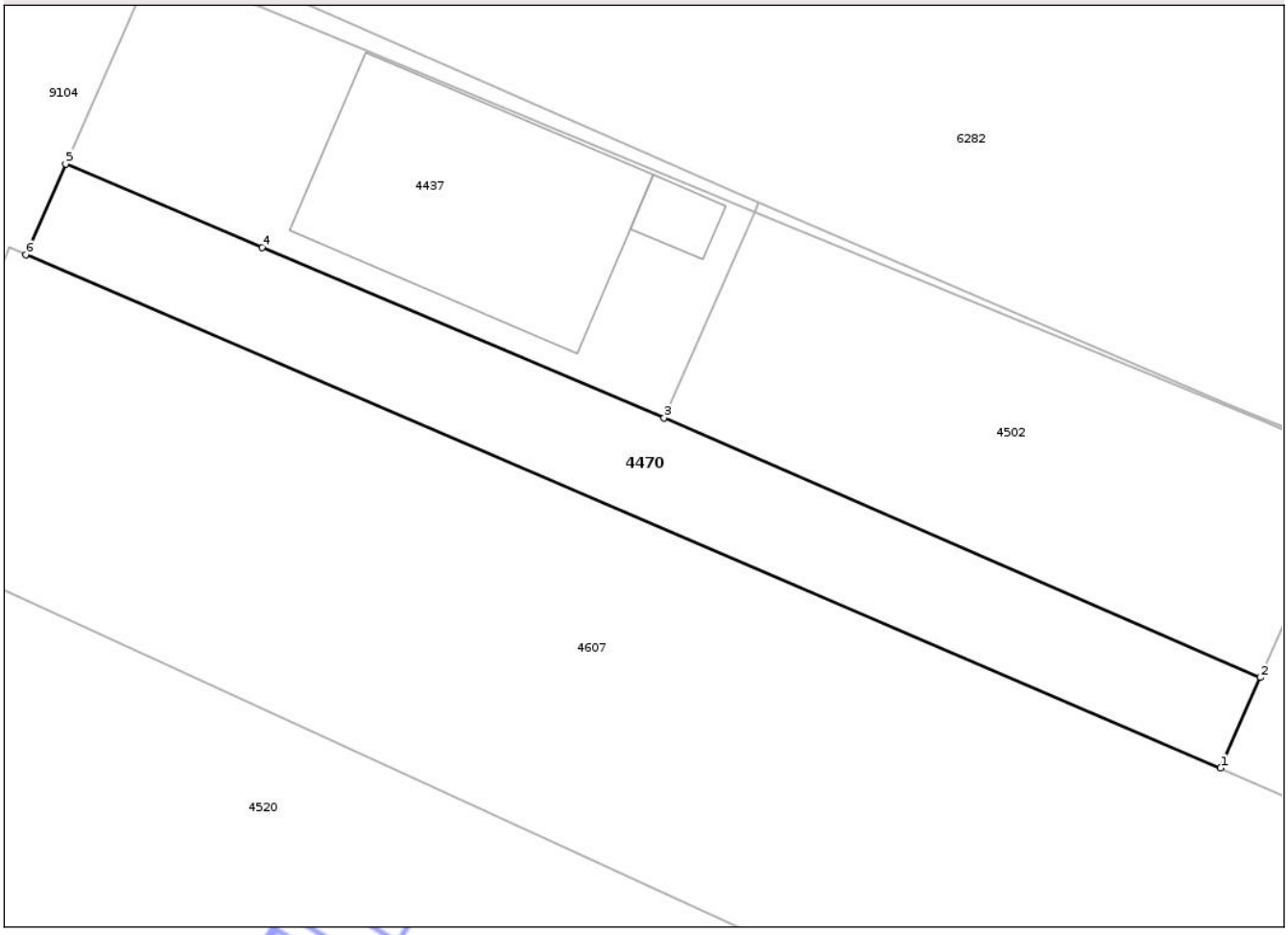
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36220	Din acte: 189 Masurata: 193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	193	-	-	-	Pct. La Ganea

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.148,516 403.667,878	2	451.150,044 403.671,357	3.8
2	451.150,044 403.671,357	3	451.127,128 403.681,337	24.995
3	451.127,128 403.681,337	4	451.111,672 403.687,895	16.79
4	451.111,672 403.687,895	5	451.104,119 403.691,099	8.204
5	451.104,119 403.691,099	6	451.102,592 403.687,618	3.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.102,592 403.687,618	1	451.148,516 403.667,878	49.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1350
Nr. cadastral vechi:1347/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36872	Din acte: 211 Masurata: 222	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2461 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 155, din 26/01/2007 emis de NP Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAURE DUMITRU DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1350)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

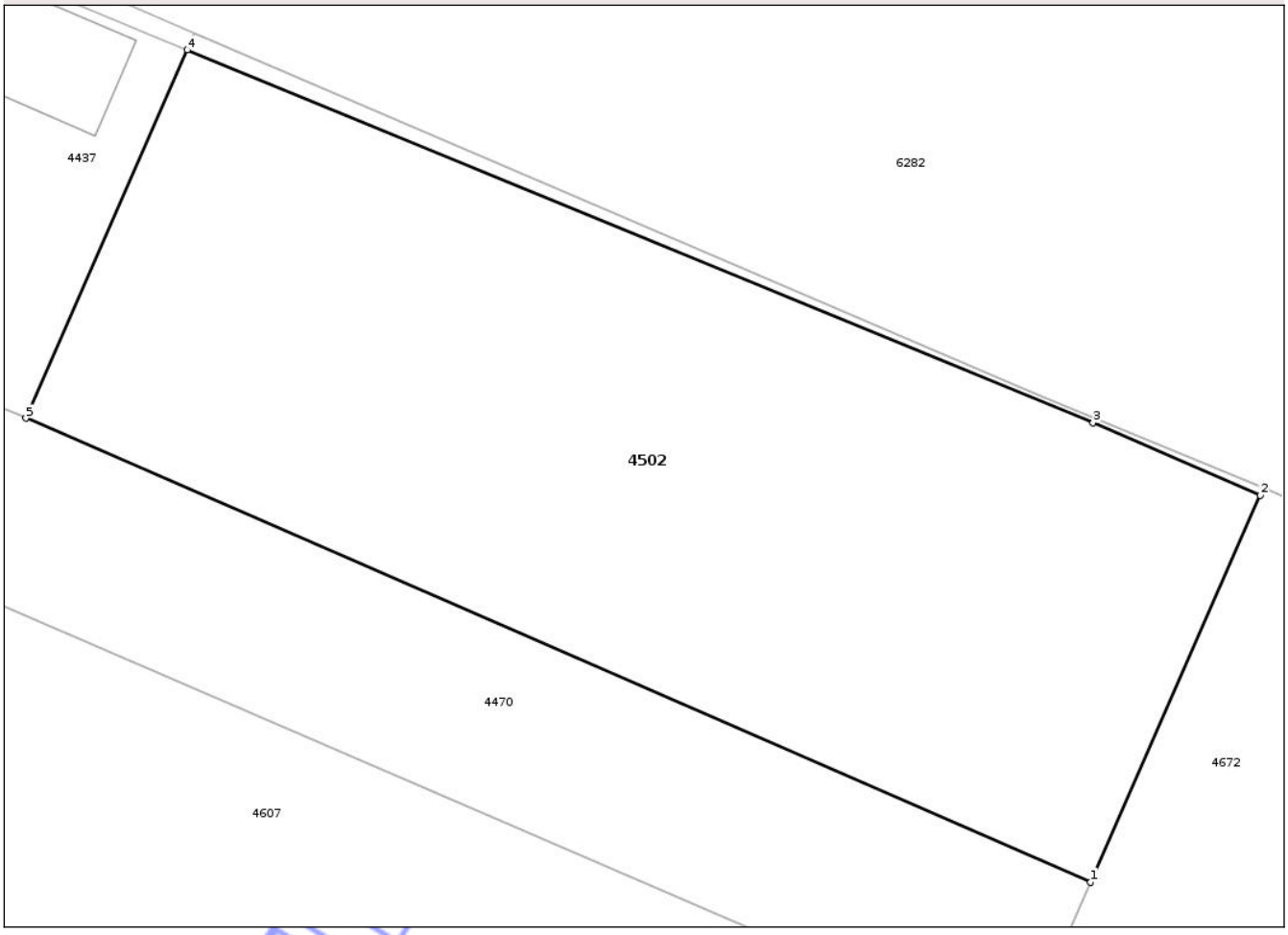
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36872	Din acte: 211 Masurata: 222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	222	-	-	-	pct. La Ganea.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.150,044 403.671,357	2	451.153,694 403.679,677	9.085
2	451.153,694 403.679,677	3	451.150,094 403.681,24	3.925
3	451.150,094 403.681,24	4	451.130,604 403.689,261	21.076
4	451.130,604 403.689,261	5	451.127,128 403.681,337	8.653
5	451.127,128 403.681,337	1	451.150,044 403.671,357	24.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613
Nr. cadastral vechi:737

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 115, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38152	Din acte: 4.326 Masurata: 4.362	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2290 / 18/02/2004		
Act Notarial nr. 1259, din 16/02/2004 emis de N.P. Gutau Mariana (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU MARIA-LIDIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

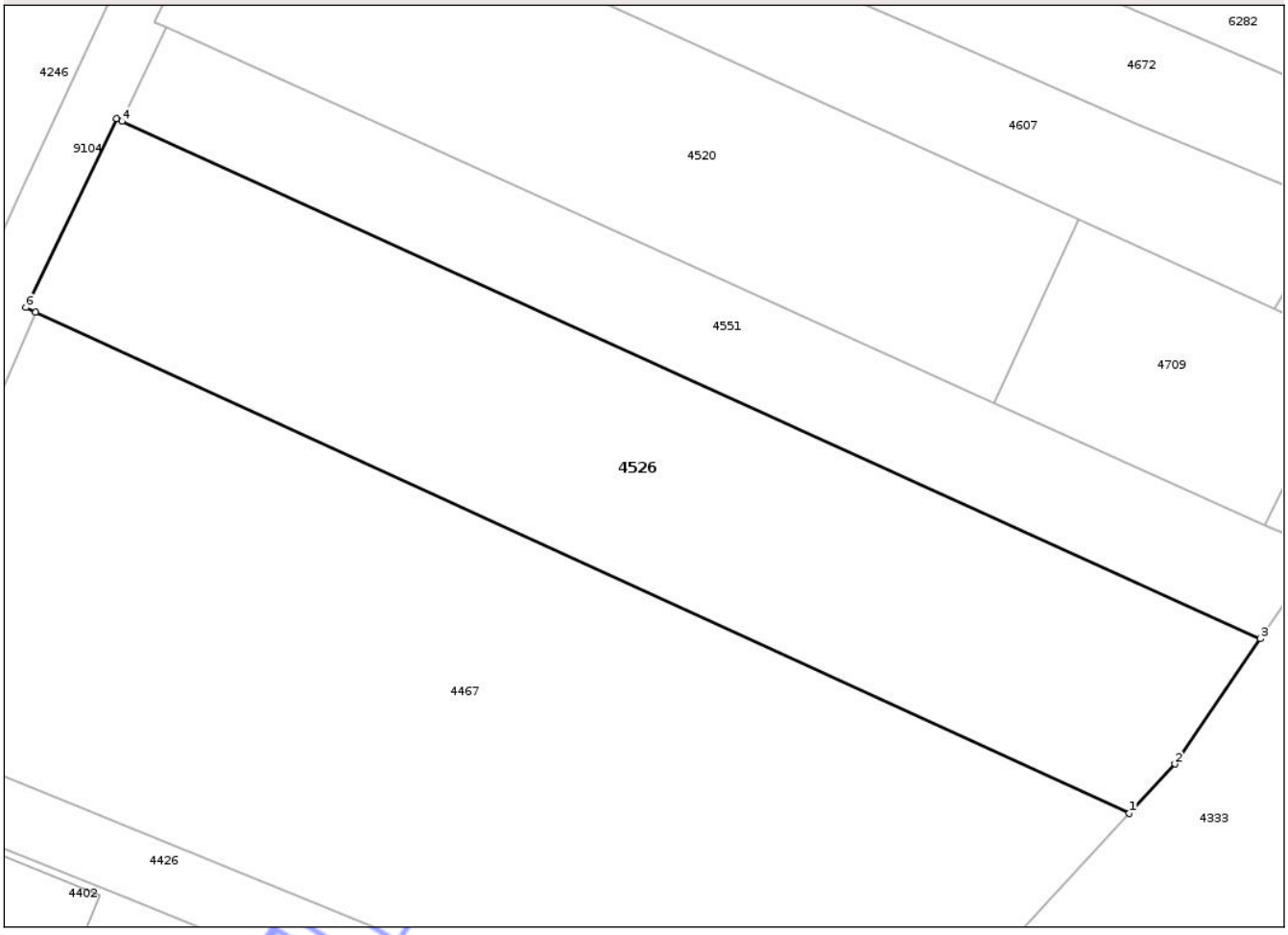
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38152	Din acte: 4.326 Masurata: 4.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.362	-	-	-	punctul La Putureanu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.211,507 403.550,841	2	451.217,378 403.557,196	8.652
2	451.217,378 403.557,196	3	451.228,406 403.573,367	19.573
3	451.228,406 403.573,367	4	451.081,444 403.640,172	161.433
4	451.081,444 403.640,172	5	451.080,734 403.640,494	0.78
5	451.080,734 403.640,494	6	451.069,008 403.616,118	27.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.069,008 403.616,118	7	451.070,259 403.615,55	1.374
7	451.070,259 403.615,55	1	451.211,507 403.550,841	155.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 113, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.188	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 270/50737, din 15/04/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN GH NICOLAE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

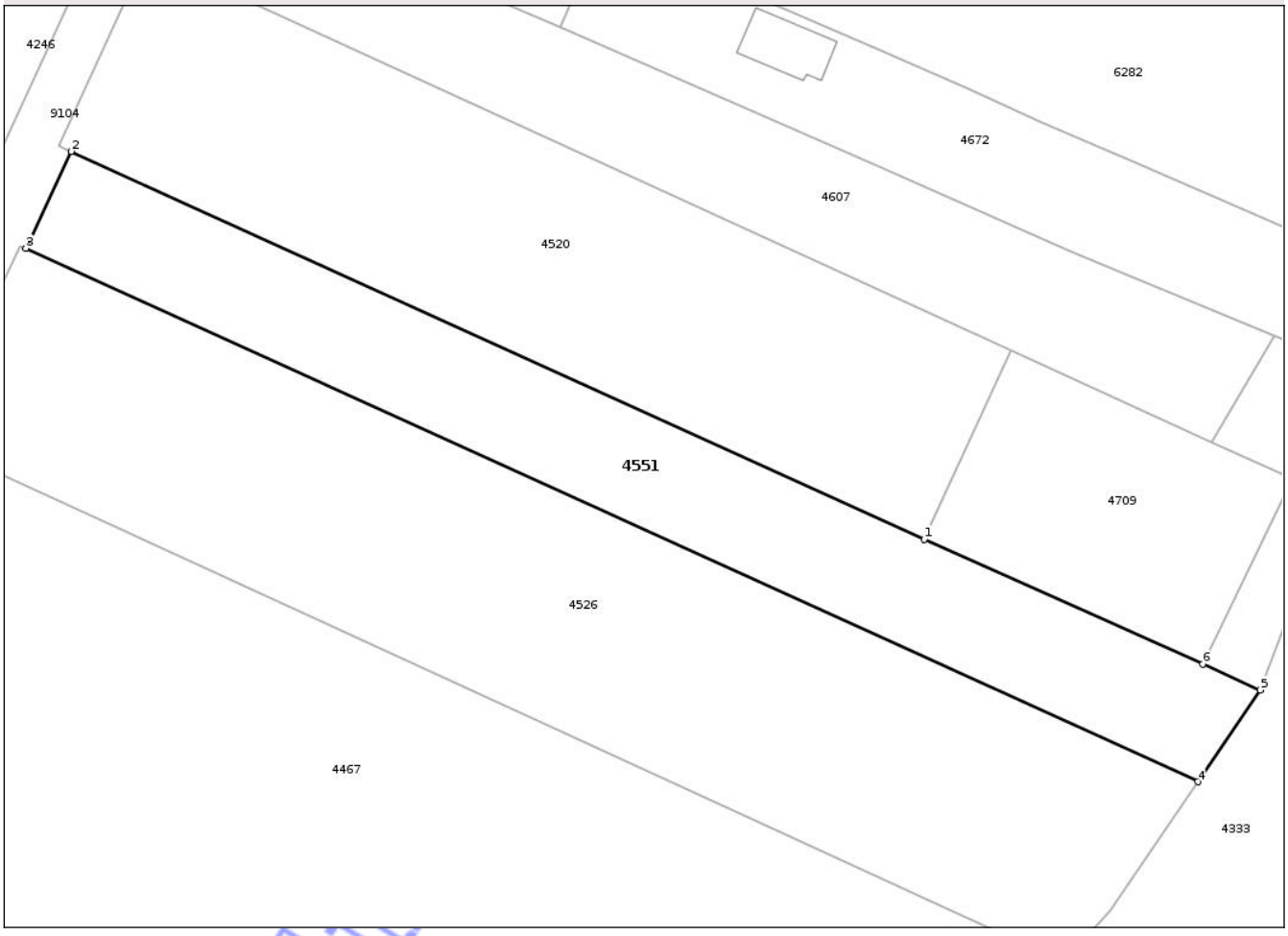
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.188	88	2266/5	-	punctul La Putureanu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.194,078 403.603,739	2	451.087,113 403.652,31	117.476
2	451.087,113 403.652,31	3	451.081,444 403.640,172	13.397
3	451.081,444 403.640,172	4	451.228,406 403.573,367	161.433
4	451.228,406 403.573,367	5	451.236,241 403.584,856	13.906
5	451.236,241 403.584,856	6	451.229,018 403.588,089	7.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.229,018 403.588,089	1	451.194,078 403.603,739	38.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1218
Nr. cadastral vechi:1294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 109, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37523	2.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33718 / 30/11/2006		
Act Notarial nr. 2059, din 30/10/2006 emis de N.P. Marginean Nicolae (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANTAL ISTVAN-LORANT**, necasatorit. Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1218)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARTOS PAUL-ADRIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1218)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24013 / 05/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2039, din 27/04/2006 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; dosar nr. 3169/2006);		
C1	Se noteaza sulta in suma de 170 lei in favoarea	A1
	1) **GRAURE GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1218)	

Neautorizabil în circuitul civil

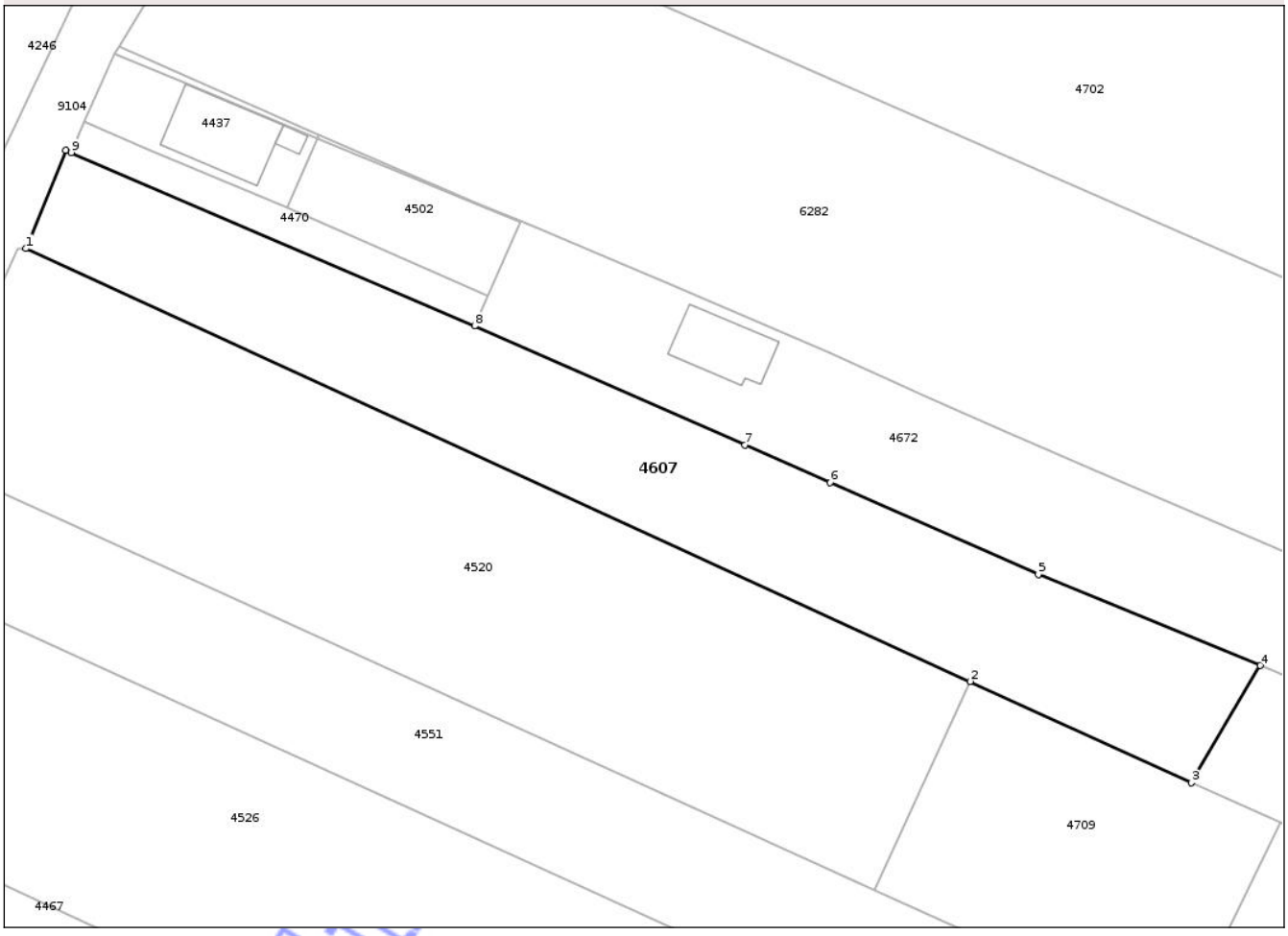
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37523	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	88	2266/3	-	La Ganea

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.097,414 403.676,686	2	451.204,963 403.627,443	118.286
2	451.204,963 403.627,443	3	451.230,161 403.615,905	27.714
3	451.230,161 403.615,905	4	451.238,02 403.629,257	15.493
4	451.238,02 403.629,257	5	451.212,751 403.639,627	27.314
5	451.212,751 403.639,627	6	451.189,005 403.650,071	25.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.189,005 403.650,071	7	451.179,323 403.654,329	10.577
7	451.179,323 403.654,329	8	451.148,516 403.667,878	33.655
8	451.148,516 403.667,878	9	451.102,592 403.687,618	49.987
9	451.102,592 403.687,618	10	451.101,963 403.687,877	0.68
10	451.101,963 403.687,877	1	451.097,414 403.676,686	12.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 26 BIS, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39576	1.679	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45918 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 1509, din 16/11/2020 emis de NP. Negru Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU TUDOR-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39507/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 6778 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 39464/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 76541 din 17/11/2020; cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

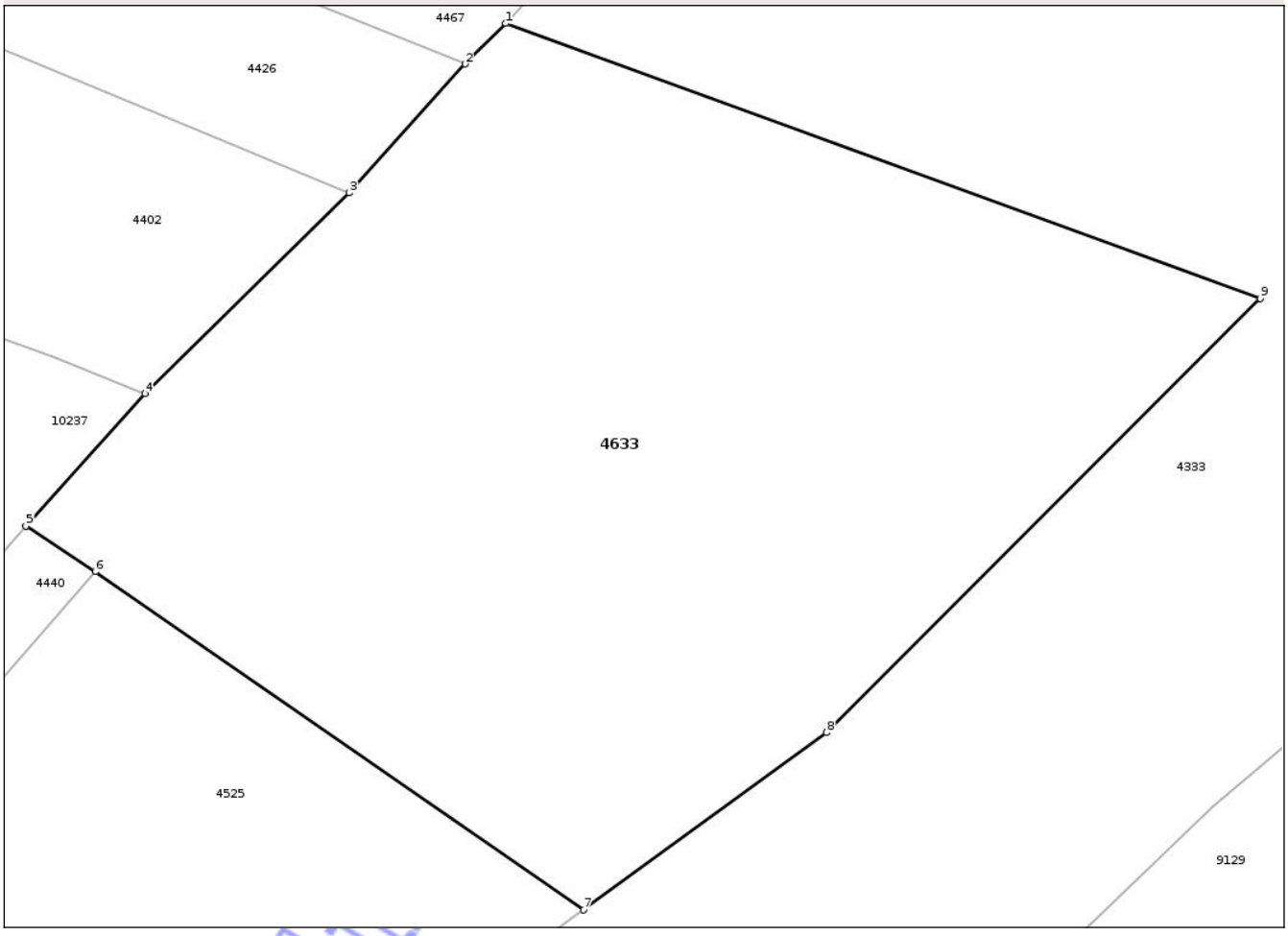
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39576	1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.679	-	-	-	punctul VALEA BUJORENCII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.177,169 403.513,669	2	451.174,971 403.511,468	3.111
2	451.174,971 403.511,468	3	451.168,688 403.504,476	9.4
3	451.168,688 403.504,476	4	451.157,604 403.493,589	15.536
4	451.157,604 403.493,589	5	451.151,125 403.486,408	9.672
5	451.151,125 403.486,408	6	451.154,887 403.483,938	4.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.154,887 403.483,938	7	451.181,412 403.465,603	32.245
7	451.181,412 403.465,603	8	451.194,602 403.475,201	16.313
8	451.194,602 403.475,201	9	451.218,162 403.498,76	33.318
9	451.218,162 403.498,76	1	451.177,169 403.513,669	43.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 97, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.310	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 97, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de Locuit S+P
A1.2	-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 97, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	-C3	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 97, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 255, din 23/02/2023 emis de NP. POP LIVIU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUNGU ION**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

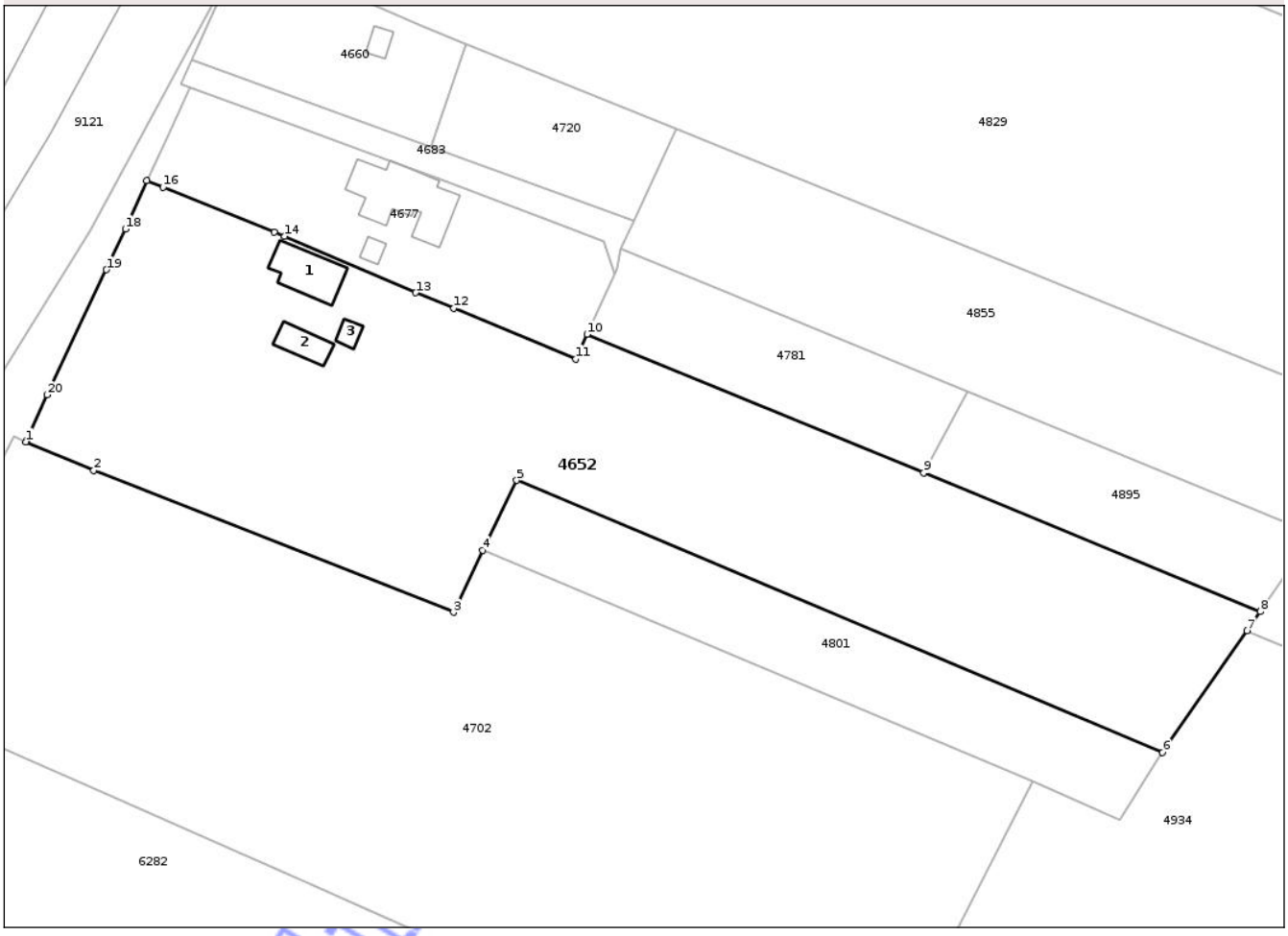
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	88	2263	-	ACASA
2	vie	DA	150	88	2263/2	-	ACASA
3	livada	DA	2.244	88	2263/1, 2264	-	
4	arabil	DA	2.506	88	2262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de Locuit S+P
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă Gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.151,46 403.758,843	2	451.161,367 403.754,666	10.752
3	451.213,885 403.733,968	4	451.218,149 403.743,04	10.024
5	451.223,129 403.753,219	6	451.317,443 403.713,538	102.322
7	451.329,795 403.731,268	8	451.331,705 403.734,084	3.403
9	451.282,557 403.754,301	10	451.233,409 403.774,518	53.144
11	451.231,783 403.770,912	12	451.213,932 403.778,287	19.314
13	451.208,385 403.780,579	14	451.189,239 403.788,793	20.834
15	451.187,765 403.789,387	16	451.171,481 403.795,953	17.558
17	451.169,097 403.796,914	18	451.165,982 403.789,863	7.708
19	451.163,206 403.783,925	20	451.154,588 403.765,666	20.191
21	451.151,575 403.758,978	1	451.151,46 403.758,843	0.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.161,367 403.754,666	3	451.213,885 403.733,968	56.45
4	451.218,149 403.743,04	5	451.223,129 403.753,219	11.332
6	451.317,443 403.713,538	7	451.329,795 403.731,268	21.608
8	451.331,705 403.734,084	9	451.282,557 403.754,301	53.144
10	451.233,409 403.774,518	11	451.231,783 403.770,912	3.956
12	451.213,932 403.778,287	13	451.208,385 403.780,579	6.002
14	451.189,239 403.788,793	15	451.187,765 403.789,387	1.589
16	451.171,481 403.795,953	17	451.169,097 403.796,914	2.57
18	451.165,982 403.789,863	19	451.163,206 403.783,925	6.555
20	451.154,588 403.765,666	21	451.151,575 403.758,978	7.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 91, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37385	610	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37385-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 91, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; LOCUINTA construita in 2012 din lemn, acoperita cu tabla, fara lift, fara certificat de performanta energetica-prop. Ciungu Dumitru

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26366 / 13/06/2013		
Act Notarial nr. 966, din 12/06/2013 emis de BNP Stoian Iulian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA VASILE-PUIU**, casatorit cu; 2) **DINCA GRATIELA**, Lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de Primăria Comunei Bujoreni (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCA VASILE-PUIU** 2) **DINCA GRATIELA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

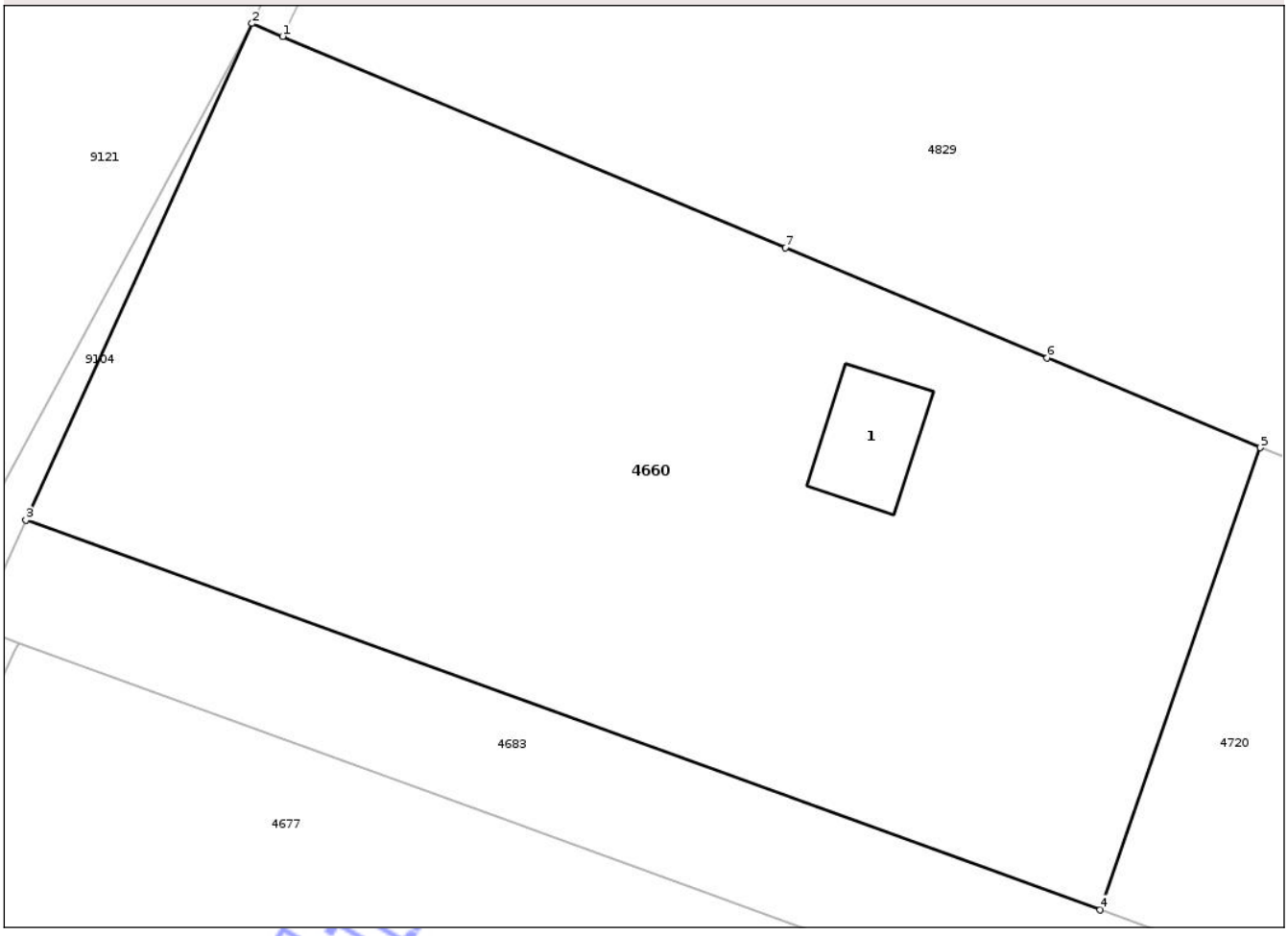
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37385	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	88	2257	-	punct MALU ALB
2	arabil	DA	510	88	2257/1	-	punct MALU ALB

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37385-C1	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; LOCUINTA construita in 2012 din lemn, acoperita cu tabla, fara lift, fara certificat de performanta energetica-prop. Ciungu Dumitru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.184,002 403.830,162	2	451.183,005 403.830,582	1.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.183,005 403.830,582	3	451.175,656 403.814,45	17.727
3	451.175,656 403.814,45	4	451.210,587 403.801,803	37.15
4	451.210,587 403.801,803	5	451.215,792 403.816,805	15.879
5	451.215,792 403.816,805	6	451.208,864 403.819,716	7.515
6	451.208,864 403.819,716	7	451.200,351 403.823,293	9.234
7	451.200,351 403.823,293	1	451.184,002 403.830,162	17.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1316
Nr. cadastral vechi:1347/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 107, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36001	1.427	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36001-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 107, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de Locuit, CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL, CAMARA,C.T.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45109 / 29/11/2010		
Act Administrativ nr. 40, din 21/03/2007 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces - verbal de receptie incheiat la 06.10.2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRAURE MARIN**	
50098 / 02/07/2019		
Act Administrativ nr. 737733, din 30/01/1970 emis de Consiliul Popular al Municipiului Ramnicu Valcea (; Certificat de casatorie seria C.3.);		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun a sotilor, Graure Marin si Graure Gheorghita, asupra constructiei C1.	A1.1
Act Notarial nr. 23, din 28/06/2019 emis de Notar Public Popescu Dinu Miruna Lavinia (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GRAURE MARIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GRAURE CLAUDIU-MARIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GRAURE DUMITRU DANIEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **GRAURE MARIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **GRAURE CLAUDIU-MARIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **GRAURE DUMITRU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

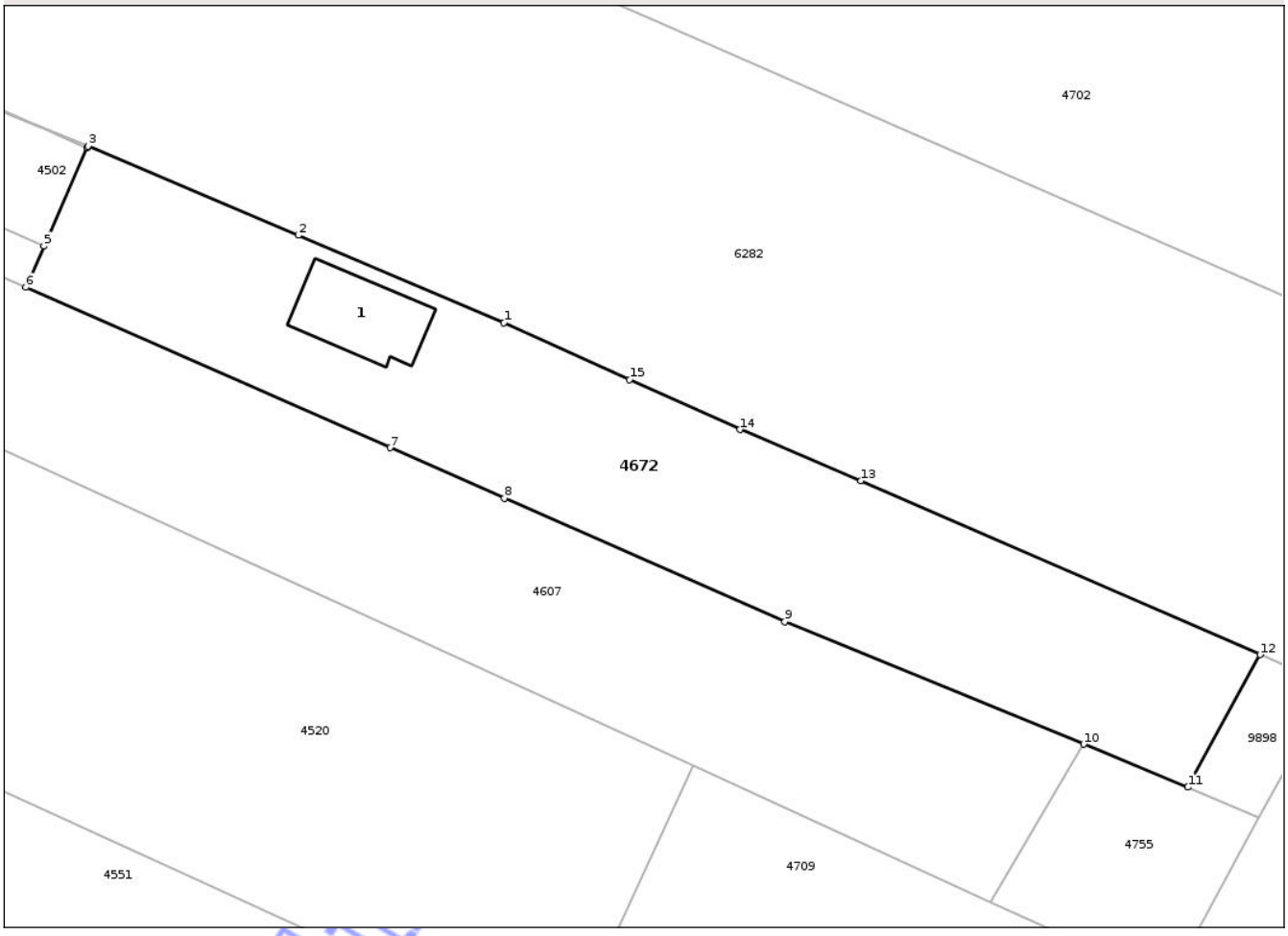
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36001	1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	punctul LA GANEA
2	livada	DA	180	-	-	-	punctul LA GANEA
3	vie	DA	134	-	-	-	
4	livada	DA	793	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36001-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de Locuit, CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL, CAMARA,C.T.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.188,985 403.664,891	2	451.171,581 403.672,276	18.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.171,581 403.672,276	3	451.153,764 403.679,837	19.355
3	451.153,764 403.679,837	4	451.153,694 403.679,677	0.175
4	451.153,694 403.679,677	5	451.150,044 403.671,357	9.085
5	451.150,044 403.671,357	6	451.148,516 403.667,878	3.8
6	451.148,516 403.667,878	7	451.179,323 403.654,329	33.655
7	451.179,323 403.654,329	8	451.189,005 403.650,071	10.577
8	451.189,005 403.650,071	9	451.212,751 403.639,627	25.941
9	451.212,751 403.639,627	10	451.238,02 403.629,257	27.314
10	451.238,02 403.629,257	11	451.246,864 403.625,628	9.56
11	451.246,864 403.625,628	12	451.252,975 403.636,828	12.759
12	451.252,975 403.636,828	13	451.219,173 403.651,523	36.858
13	451.219,173 403.651,523	14	451.208,936 403.655,86	11.118
14	451.208,936 403.655,86	15	451.199,62 403.660,077	10.226
15	451.199,62 403.660,077	1	451.188,985 403.664,891	11.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35770	195	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19430 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. 771, din 28/05/2010 emis de NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANOIU ALIN NICOLAE**, lipsă CNP; 2) **BRANOIU MARIA GABRIELA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

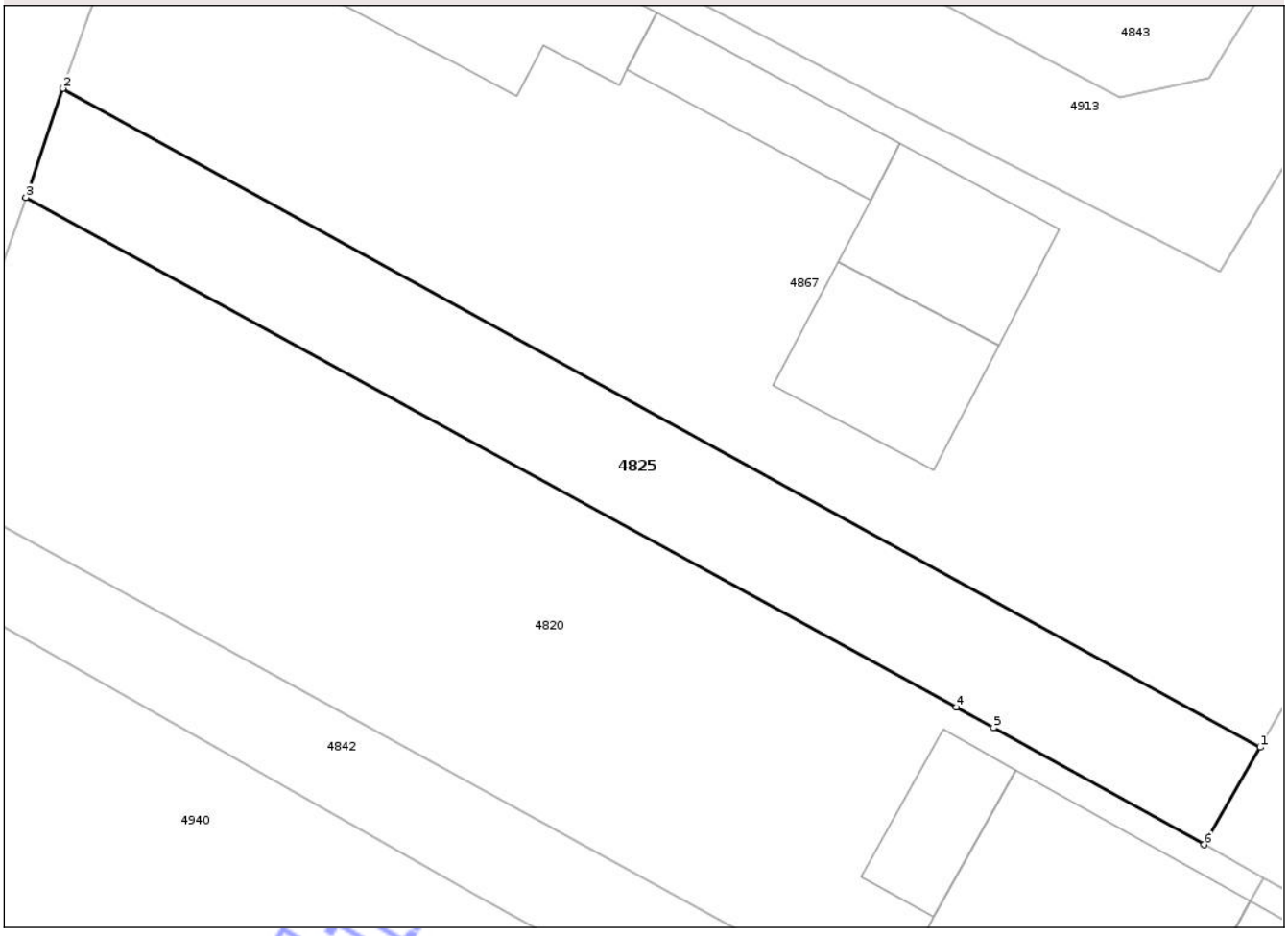
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35770	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	195	-	-	-	Pct. Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.302,104 405.392,473	2	451.259,195 405.416,051	48.96
2	451.259,195 405.416,051	3	451.257,867 405.412,143	4.127
3	451.257,867 405.412,143	4	451.291,208 405.393,905	38.003
4	451.291,208 405.393,905	5	451.292,549 405.393,171	1.529
5	451.292,549 405.393,171	6	451.300,093 405.388,987	8.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.300,093 405.388,987	1	451.302,104 405.392,473	4.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39835	1.135	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39835-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; An construire: 1992; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, D + P
A1.2	39835-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; An construire: 1992; Anexa, parter, S. construita desfasurata:35 mp
A1.3	39835-C3	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; An construire: 1992; Anexa, parter, S. construita desfasurata:17 mp
A1.4	39835-C4	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5	39835-C5	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44000 / 03/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1351, din 07/10/2008 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (; Incheiere; in dosar nr. 4666/288/2008, act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 19 din 04.03.1998, emis de Notar Public Firan Rodica;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 280/50737 din 15.04.1996, emis de Comisia Judeteana Valcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ALEXANDRU-VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39821/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 11721 din 15/02/2022;	
Act Notarial nr. 19, din 04/03/1998 emis de Notar Public Firan Rodica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STROE ALEXANDRU-VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39821/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 11721 din 15/02/2022;	
Act Notarial nr. 365, din 03/06/2022 emis de Notar Public Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STROE ALEXANDRU-VASILE** 2) **STROE ANAMARIA-CRISTINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STROE ALEXANDRU-VASILE** 2) **STROE ANAMARIA-CRISTINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STROE ALEXANDRU-VASILE** 2) **STROE ANAMARIA-CRISTINA**	
115770 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 2974, din 06/12/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE COMODAT;);		
B14	Se noteaza transmiterea folosintei gratuite a imobilului cu numar cadastral 39835, inscris in cartea funciara nr. 39835/UAT Bujoreni, pe o perioada de 10 ani, incepand cu data semnarii si autentificarii prezentului contract de comodat, cu posibilitate de prelungire prin acordul scris al partilor,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CROC CONS SRL**, CIF:49696372	

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **STROE ALEXANDRU-VASILE** 2) **STROE ANAMARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44000 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 365, din 03/06/2022 emis de Notar Public Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TICA ELVIRA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 5/8 din constructii inscrisa sub B11	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39835	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	29	926/1	-	
2	vie	DA	93	29	926/2,926/3	-	
3	arabil	DA	315	29	926/4,926/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39835-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; An construire:1992; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, D + P
A1.2	39835-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; An construire:1992; Anexa, parter, S. construita desfasurata:35 mp
A1.3	39835-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; An construire:1992; Anexa, parter, S. construita desfasurata:17 mp
A1.4	39835-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5	39835-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.269,971 405.446,367	2	451.266,128 405.435,607	11.426
2	451.266,128 405.435,607	3	451.265,577 405.434,063	1.639
3	451.265,577 405.434,063	4	451.268,508 405.430,841	4.356
4	451.268,508 405.430,841	5	451.297,051 405.415,745	32.289
5	451.297,051 405.415,745	6	451.300,267 405.416,418	3.286
6	451.300,267 405.416,418	7	451.300,933 405.417,509	1.278
7	451.300,933 405.417,509	8	451.303,465 405.421,654	4.857
8	451.303,465 405.421,654	9	451.313,565 405.437,063	18.424
9	451.313,565 405.437,063	10	451.310,715 405.438,789	3.332
10	451.310,715 405.438,789	11	451.305,498 405.441,946	6.098
11	451.305,498 405.441,946	12	451.290,429 405.450,431	17.294
12	451.290,429 405.450,431	13	451.274,856 405.459,341	17.942
13	451.274,856 405.459,341	1	451.269,971 405.446,367	13.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36356	Din acte: 404 Masurata: 406	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36356-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT,P+M,CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2007. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. NU ESTE DOTATA CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51242 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 1646, din 06/12/2011 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN**, necasatorit;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA CONSTANTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51239 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 9086, din 26/09/1994 emis de Notariatul de stat-jud.Valcea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36183/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 21180 din 26/05/2011;	
51242 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 1646, din 06/12/2011 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA CEZAR** 2) **POPA ALEXANDRA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA CEZAR** 2) **POPA ALEXANDRA**	

Document oficial fără regim circuitul civil

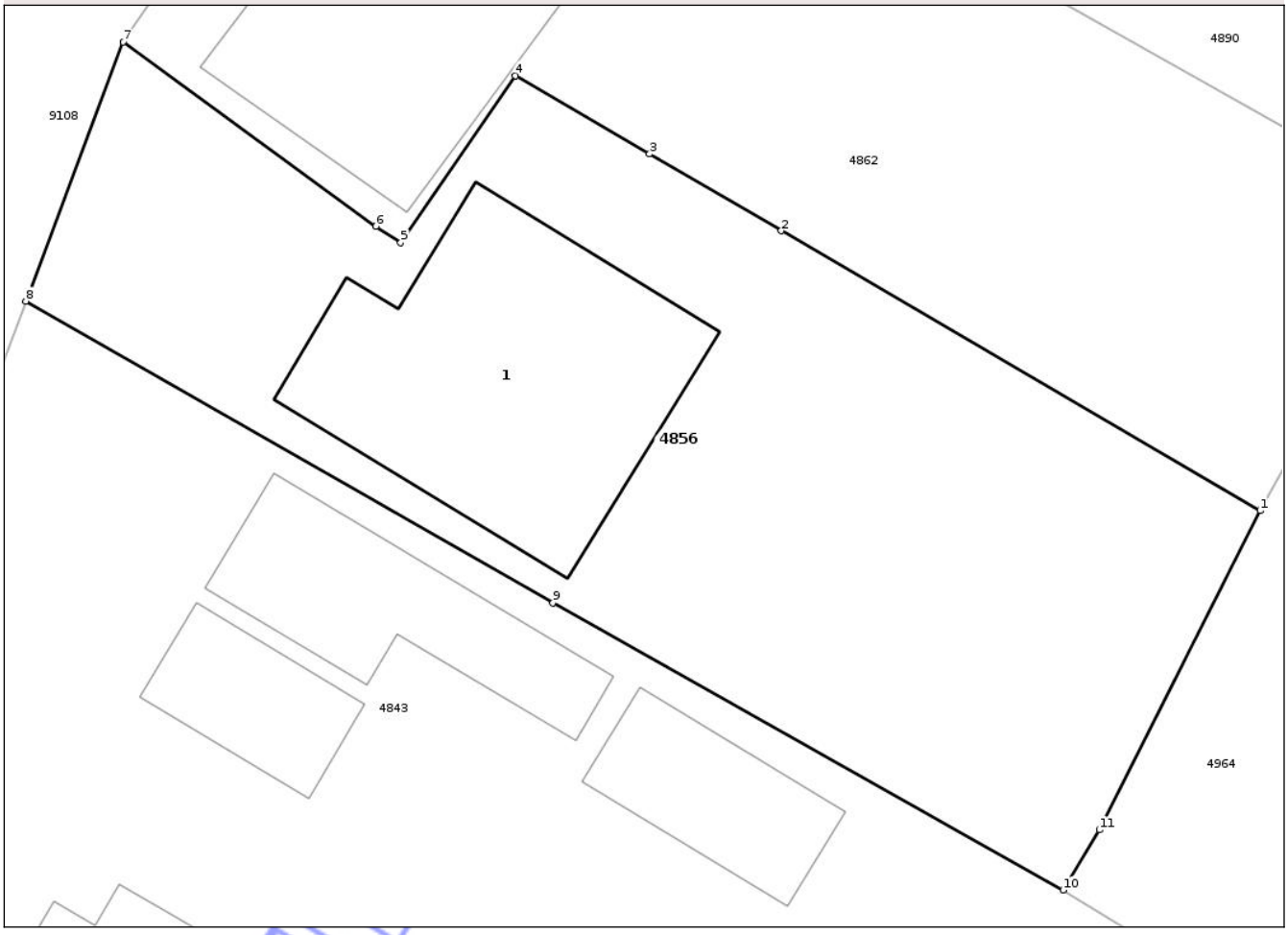
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36356	Din acte: 404 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	-	-	-	
2	arabil	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36356-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT,P+M,CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2007.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.NU ESTE DOTATA CU LIFT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.311,323 405.453,152	2	451.297,169 405.461,418	16.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.297,169 405.461,418	3	451.293,282 405.463,688	4.501
3	451.293,282 405.463,688	4	451.289,321 405.466,001	4.587
4	451.289,321 405.466,001	5	451.285,93 405.461,065	5.989
5	451.285,93 405.461,065	6	451.285,2 405.461,551	0.877
6	451.285,2 405.461,551	7	451.277,728 405.466,994	9.244
7	451.277,728 405.466,994	8	451.274,856 405.459,341	8.174
8	451.274,856 405.459,341	9	451.290,429 405.450,431	17.942
9	451.290,429 405.450,431	10	451.305,498 405.441,946	17.294
10	451.305,498 405.441,946	11	451.306,566 405.443,723	2.073
11	451.306,566 405.443,723	1	451.311,323 405.453,152	10.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35769	1.262	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35769-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	35769-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	35769-C3	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4	35769-C4	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19426 / 01/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1351, din 07/10/2008 emis de JUD RM. VALCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 2, din 25/02/1997 emis de PRIMARIA BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STROE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

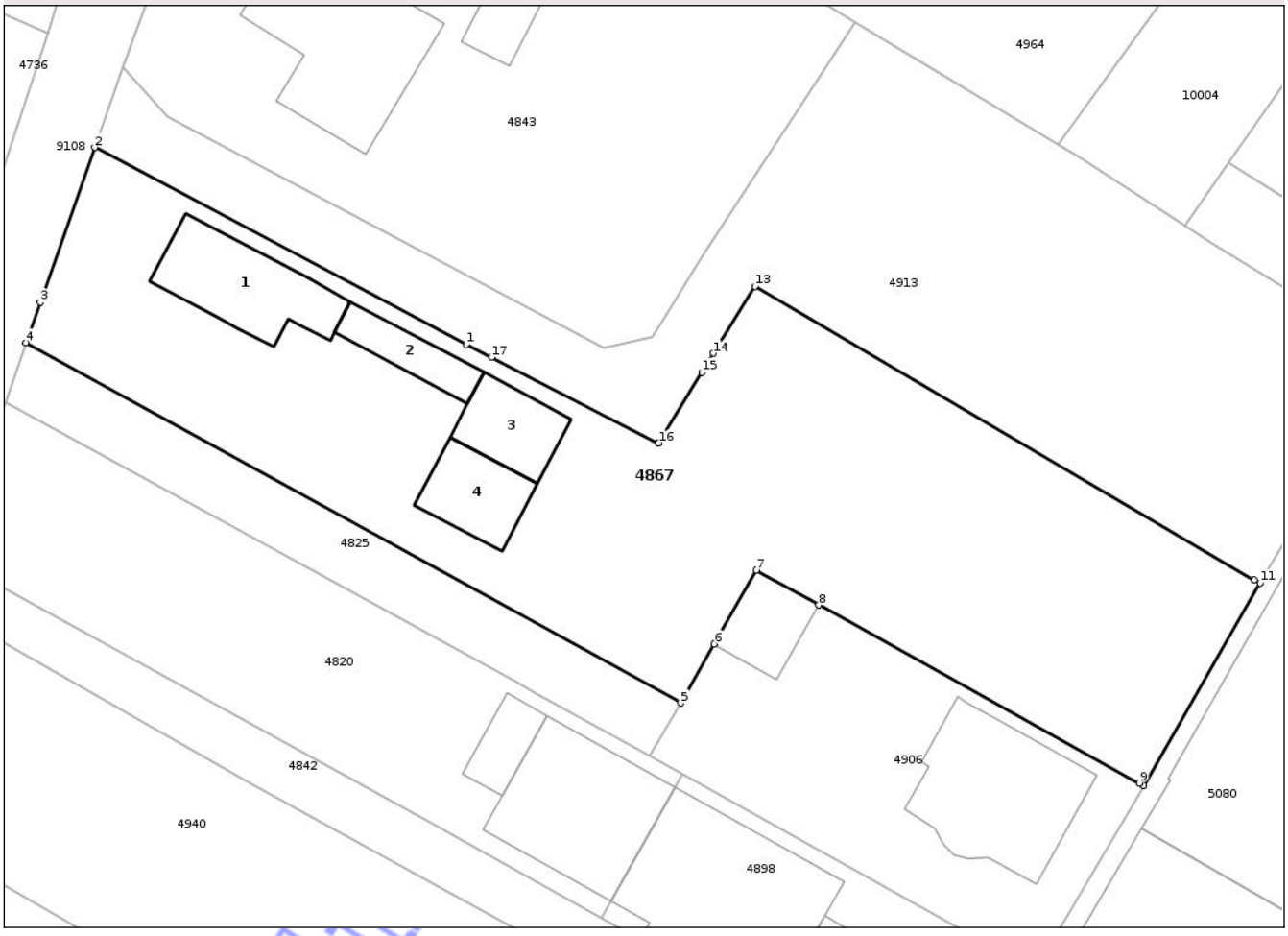
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35769	1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	Pct. Acasa
2	arabil	DA	982	-	-	-	Pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35769-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	35769-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	35769-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4	35769-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.288,055 405.415,955	2	451.263,71 405.428,836	27.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.263,71 405.428,836	3	451.260,131 405.418,703	10.746
3	451.260,131 405.418,703	4	451.259,195 405.416,051	2.812
4	451.259,195 405.416,051	5	451.302,104 405.392,473	48.96
5	451.302,104 405.392,473	6	451.304,302 405.396,336	4.445
6	451.304,302 405.396,336	7	451.307,053 405.401,168	5.56
7	451.307,053 405.401,168	8	451.311,161 405.398,889	4.698
8	451.311,161 405.398,889	9	451.332,157 405.387,238	24.012
9	451.332,157 405.387,238	10	451.332,455 405.387,074	0.34
10	451.332,455 405.387,074	11	451.340,091 405.400,324	15.293
11	451.340,091 405.400,324	12	451.339,712 405.400,546	0.439
12	451.339,712 405.400,546	13	451.306,975 405.419,755	37.957
13	451.306,975 405.419,755	14	451.304,258 405.415,365	5.163
14	451.304,258 405.415,365	15	451.303,491 405.414,125	1.458
15	451.303,491 405.414,125	16	451.300,669 405.409,491	5.426
16	451.300,669 405.409,491	17	451.289,717 405.415,103	12.306
17	451.289,717 405.415,103	1	451.288,055 405.415,955	1.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1356 BIS
Nr. cadastral vechi:1392

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36899	Din acte: 800 Masurata: 741	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36899-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp;
A1.2	36899-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11081 / 18/04/2007		
Act Notarial nr. 1000, din 17/04/2007 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITU DANUT** 2) **BITU JULIETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1356 BIS)	
/		
Act Administrativ nr. 94, din 20/08/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BITU DANUT**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BITU DANUT** 2) **BITU JULIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36899	Din acte: 800 Masurata: 741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	-	
2	arabil	DA	174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36899-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp;
A1.2	36899-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.298,921 405.497,402	2	451.290,565 405.485,671	14.403
2	451.290,565 405.485,671	3	451.286,213 405.479,159	7.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.286,213 405.479,159	4	451.298,287 405.472,259	13.907
4	451.298,287 405.472,259	5	451.316,201 405.462,082	20.603
5	451.316,201 405.462,082	6	451.321,634 405.472,014	11.321
6	451.321,634 405.472,014	7	451.325,169 405.478,972	7.804
7	451.325,169 405.478,972	8	451.326,664 405.481,914	3.3
8	451.326,664 405.481,914	9	451.313,115 405.489,384	15.472
9	451.313,115 405.489,384	10	451.308,899 405.491,765	4.842
10	451.308,899 405.491,765	1	451.298,921 405.497,402	11.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246
Nr. cadastral vechi:212/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37965	Din acte: 4.269 Masurata: 4.098	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4908 / 10/05/2001		
Act Notarial nr. 954, din 01/01/2001 emis de BNP POP VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU SEBASTIAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 246)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37965	Din acte: 4.269 Masurata: 4.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.098	-	-	-	PCT. LA VIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.353,814 405.267,566	2	451.296,922 405.298,531	64.773
2	451.296,922 405.298,531	3	451.288,065 405.281,584	19.122
3	451.288,065 405.281,584	4	451.287,424 405.280,369	1.374
4	451.287,424 405.280,369	5	451.280,101 405.266,488	15.694
5	451.280,101 405.266,488	6	451.271,65 405.251,713	17.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.271,65 405.251,713	7	451.265,988 405.239,822	13.17
7	451.265,988 405.239,822	8	451.320,764 405.212,884	61.042
8	451.320,764 405.212,884	1	451.353,814 405.267,566	63.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35771	406	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35771-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; An construire: 2022; S. construita desfasurata:237.6 mp; Locuinta D+P+M
A1.2	35771-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19429 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. 771, din 28/05/2010 emis de NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANOIU ALIN NICOLAE**, lipsă CNP; 2) **BRANOIU MARIA GABRIELA**, lipsă CNP;	
22962 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 15490, din 13/12/2022 emis de Primaria comunei Bujoreni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRĂNOIU ALIN-NICOLAE** 2) **BRĂNOIU MARIA-GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRĂNOIU ALIN-NICOLAE** 2) **BRĂNOIU MARIA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35771	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35771-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; An construire:2022; S. construita desfasurata: 237.6 mp; Locuinta D+P+M
A1.2	35771-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.332,455 405.387,074	2	451.332,157 405.387,238	0.34
2	451.332,157 405.387,238	3	451.311,161 405.398,889	24.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.311,161 405.398,889	4	451.307,053 405.401,168	4.698
4	451.307,053 405.401,168	5	451.304,302 405.396,336	5.56
5	451.304,302 405.396,336	6	451.302,104 405.392,473	4.445
6	451.302,104 405.392,473	7	451.300,093 405.388,987	4.024
7	451.300,093 405.388,987	8	451.302,225 405.387,804	2.438
8	451.302,225 405.387,804	9	451.318,277 405.378,901	18.356
9	451.318,277 405.378,901	10	451.325,339 405.374,984	8.076
10	451.325,339 405.374,984	1	451.332,455 405.387,074	14.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1322
Nr. cadastral vechi:1334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36823	4.705	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27083 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. 2224, din 30/05/2014 emis de NP DANACICA MIHAELA DANIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DANIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

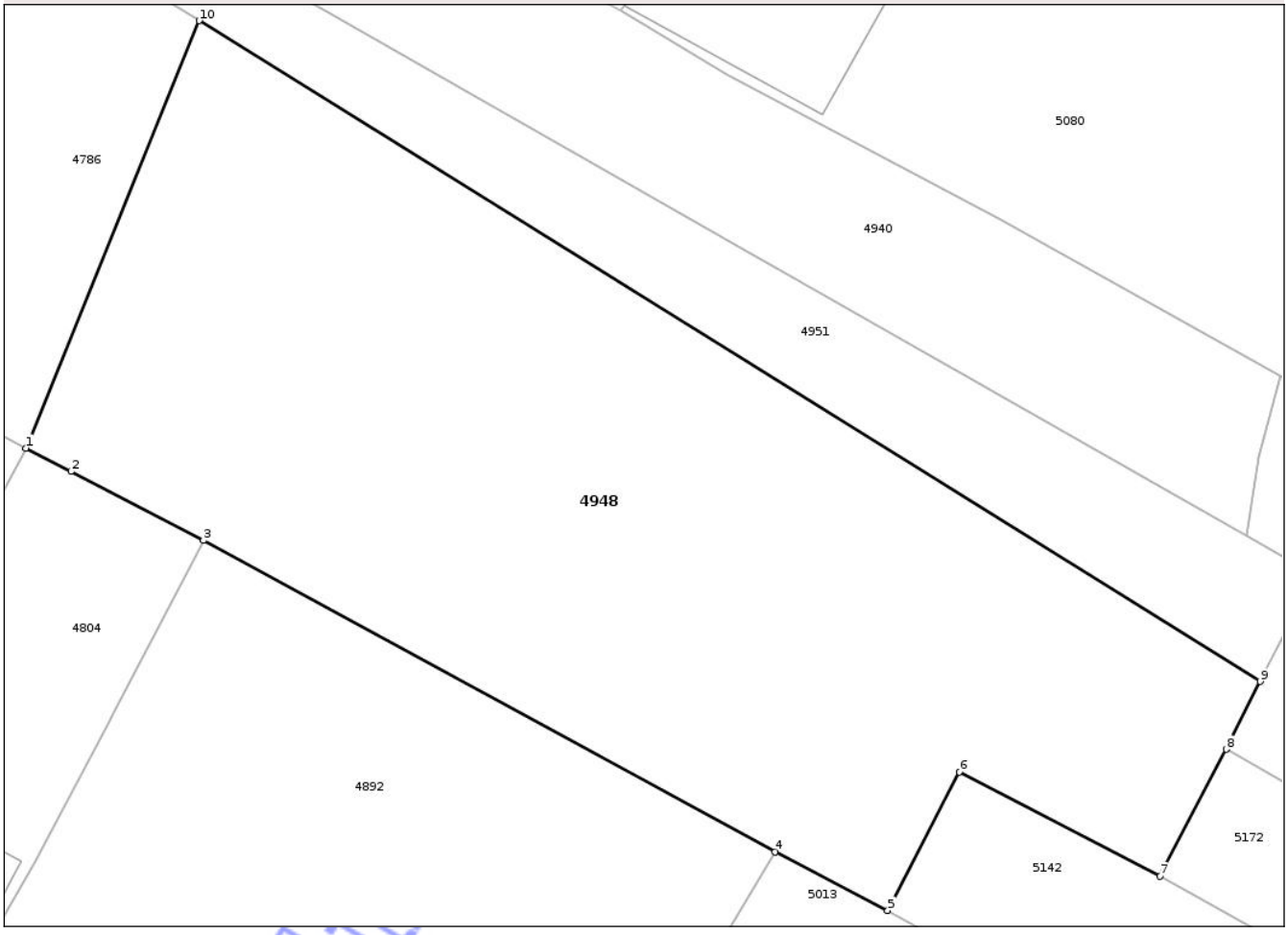
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36823	4.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.705	-	-	-	pct.Ograzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.279,244 405.307,705	2	451.283,729 405.305,377	5.053
2	451.283,729 405.305,377	3	451.296,922 405.298,531	14.863
3	451.296,922 405.298,531	4	451.353,814 405.267,566	64.773
4	451.353,814 405.267,566	5	451.365,021 405.261,732	12.635
5	451.365,021 405.261,732	6	451.372,147 405.275,5	15.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.372,147 405.275,5	7	451.392,131 405.265,153	22.504
7	451.392,131 405.265,153	8	451.398,703 405.277,766	14.222
8	451.398,703 405.277,766	9	451.402,1 405.284,501	7.543
9	451.402,1 405.284,501	10	451.296,486 405.350,193	124.377
10	451.296,486 405.350,193	1	451.279,244 405.307,705	45.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37941	Din acte: 1.778 Masurata: 1.521	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35591 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 1246, din 17/07/2015 emis de Notar Public Sabau Calin-Giani (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DANIEL**, necasatorit;	
15403 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 9163, din 05/02/2024 emis de OCPI VALCEA;		
B3	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 in 2 corpuri de proprietate, astfel: 40449 si 40450.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

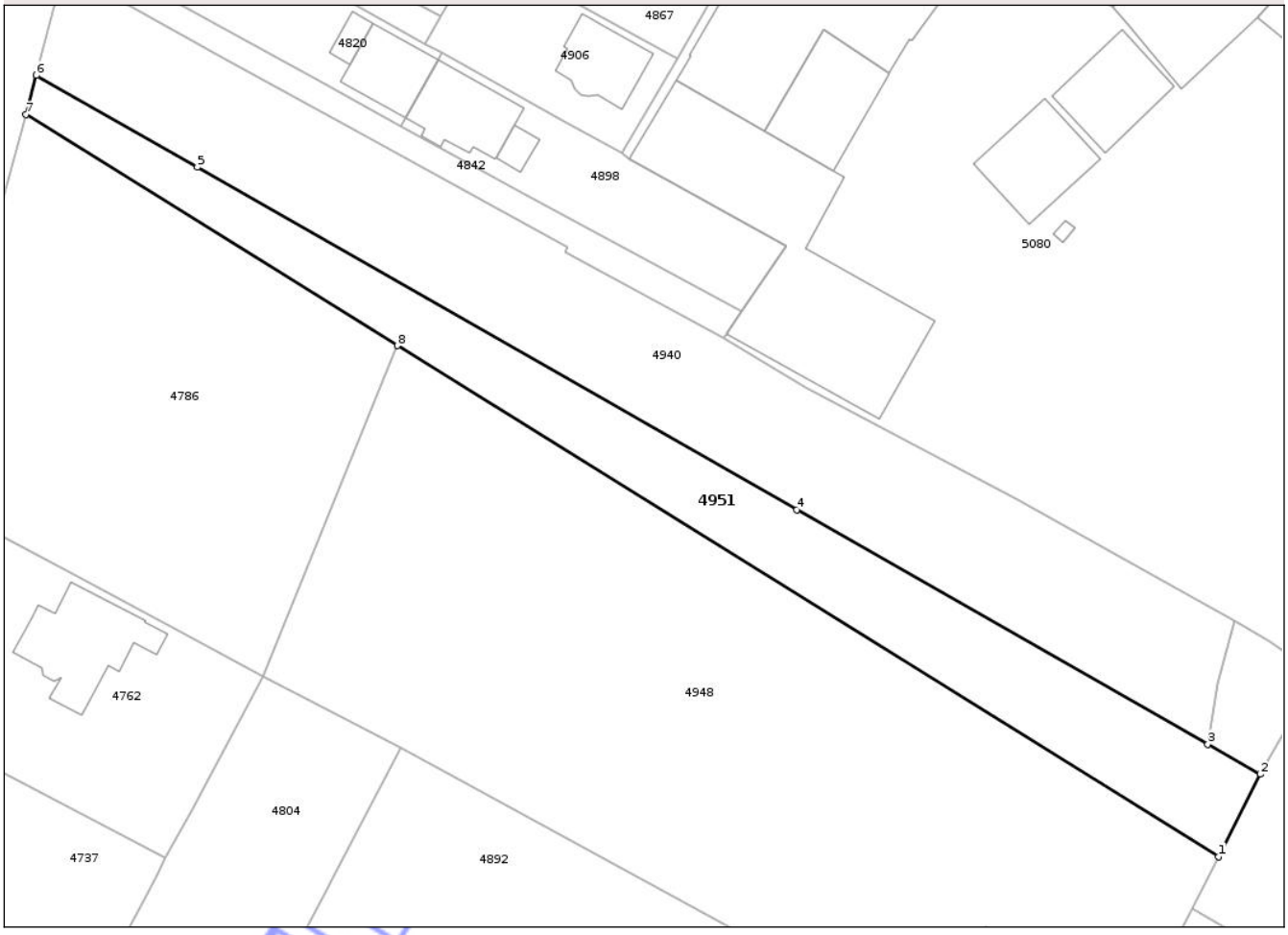
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37941	Din acte: 1.778 Masurata: 1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.521	79	1992/7	-	PCTOGRAZI 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.402,1 405.284,501	2	451.407,445 405.295,096	11.867
2	451.407,445 405.295,096	3	451.400,706 405.298,937	7.757
3	451.400,706 405.298,937	4	451.347,834 405.329,067	60.854
4	451.347,834 405.329,067	5	451.270,76 405.373,133	88.782
5	451.270,76 405.373,133	6	451.250,042 405.384,929	23.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.250,042 405.384,929	7	451.248,717 405.379,898	5.203
7	451.248,717 405.379,898	8	451.296,486 405.350,193	56.252
8	451.296,486 405.350,193	1	451.402,1 405.284,501	124.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:789
Nr. cadastral vechi:207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38918	Din acte: 799 Masurata: 849	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38918-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casă de Locuit
A1.2	38918-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14819 / 21/12/2004		
Act Notarial nr. 2695, din 06/12/2004 emis de BNP Elena Paraschiv (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞIORU NICOLAE** 2) **ROŞIORU MIHAELA**, soti;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.	
/		
Act Administrativ nr. 33, din 23/08/2006 emis de Primaria Bujoreni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞIORU MIHAELA**, soti; 2) **ROŞIORU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROŞIORU NICOLAE** 2) **ROŞIORU MIHAELA**, soti;	
26820 / 01/08/2007		
Act Administrativ nr. 33, din 23/08/2006 emis de Primaria Bujoreni;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire eliberata de Primaria Comuna Bujoreni, in favoarea lui Rosioru Nicolae si Rosioru Mihaela	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

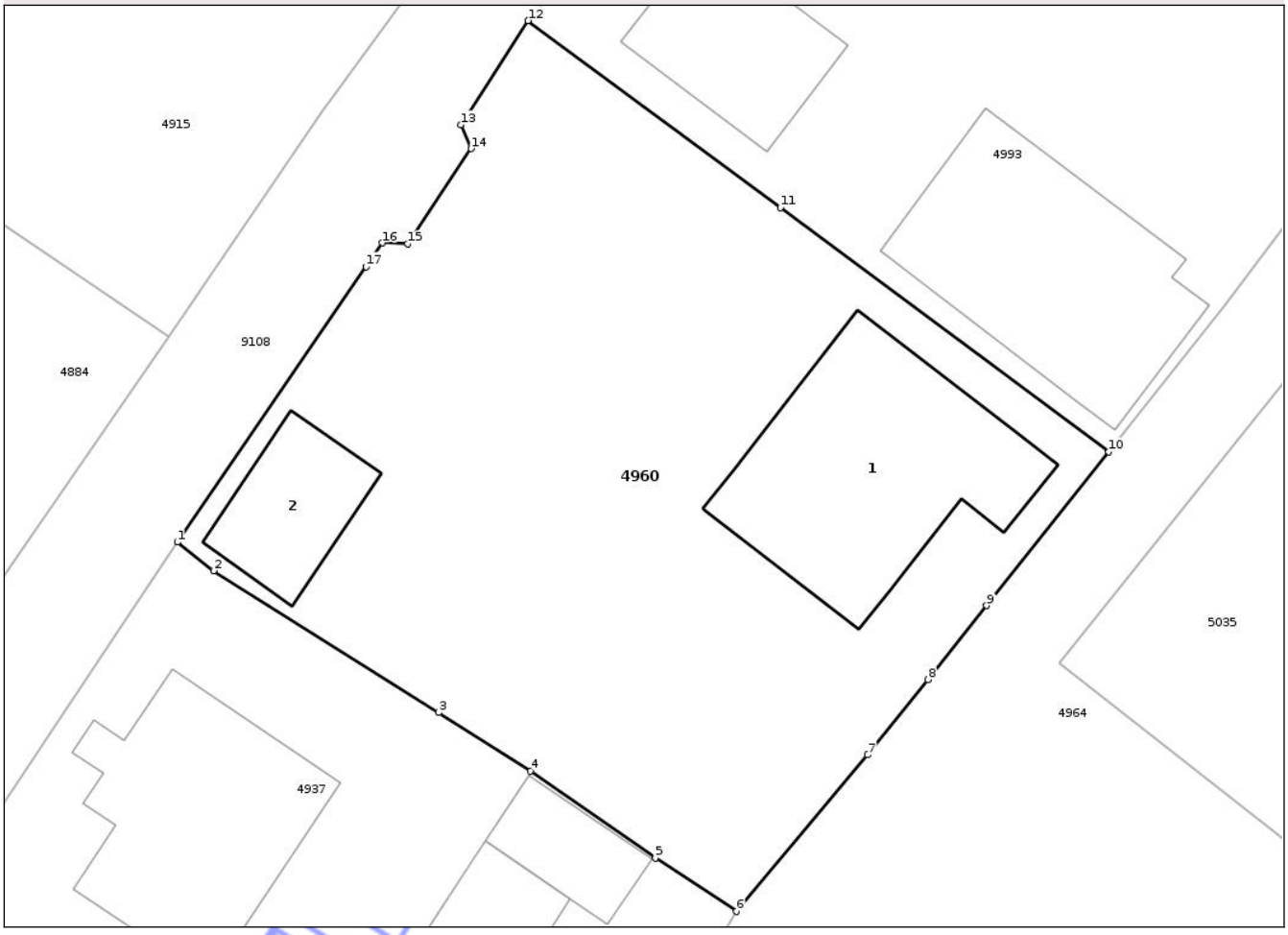
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38918	Din acte: 799 Masurata: 849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	punct Acasa
2	arabil	DA	439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38918-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casă de Locuit
A1.2	38918-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.323,226 405.533,774	2	451.324,845 405.532,483	2.071
2	451.324,845 405.532,483	3	451.334,952 405.526,122	11.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.334,952 405.526,122	4	451.339,065 405.523,498	4.879
4	451.339,065 405.523,498	5	451.344,687 405.519,602	6.84
5	451.344,687 405.519,602	6	451.348,318 405.517,196	4.356
6	451.348,318 405.517,196	7	451.354,214 405.524,216	9.168
7	451.354,214 405.524,216	8	451.356,919 405.527,605	4.336
8	451.356,919 405.527,605	9	451.359,566 405.530,921	4.243
9	451.359,566 405.530,921	10	451.365,038 405.537,821	8.806
10	451.365,038 405.537,821	11	451.350,299 405.548,788	18.372
11	451.350,299 405.548,788	12	451.338,966 405.557,178	14.101
12	451.338,966 405.557,178	13	451.335,95 405.552,503	5.563
13	451.335,95 405.552,503	14	451.336,413 405.551,441	1.159
14	451.336,413 405.551,441	15	451.333,556 405.547,154	5.152
15	451.333,556 405.547,154	16	451.332,42 405.547,205	1.137
16	451.332,42 405.547,205	17	451.331,688 405.546,136	1.296
17	451.331,688 405.546,136	1	451.323,226 405.533,774	14.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37658	1.838	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37658-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; Casa S+P+E (Construita in anul 1995, din caramida) S: garaj + dependinte P: 3 camere + dependinte E: 3 camere + dependinte Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	37658-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp;
A1.3	37658-C3	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58513 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 284, din 18/02/1997 emis de NP POENARU ELENA CAMELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN GHEORGHE** 2) **IVAN TATIANA**, soti;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAN GHEORGHE** 2) **IVAN TATIANA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IVAN GHEORGHE** 2) **IVAN TATIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

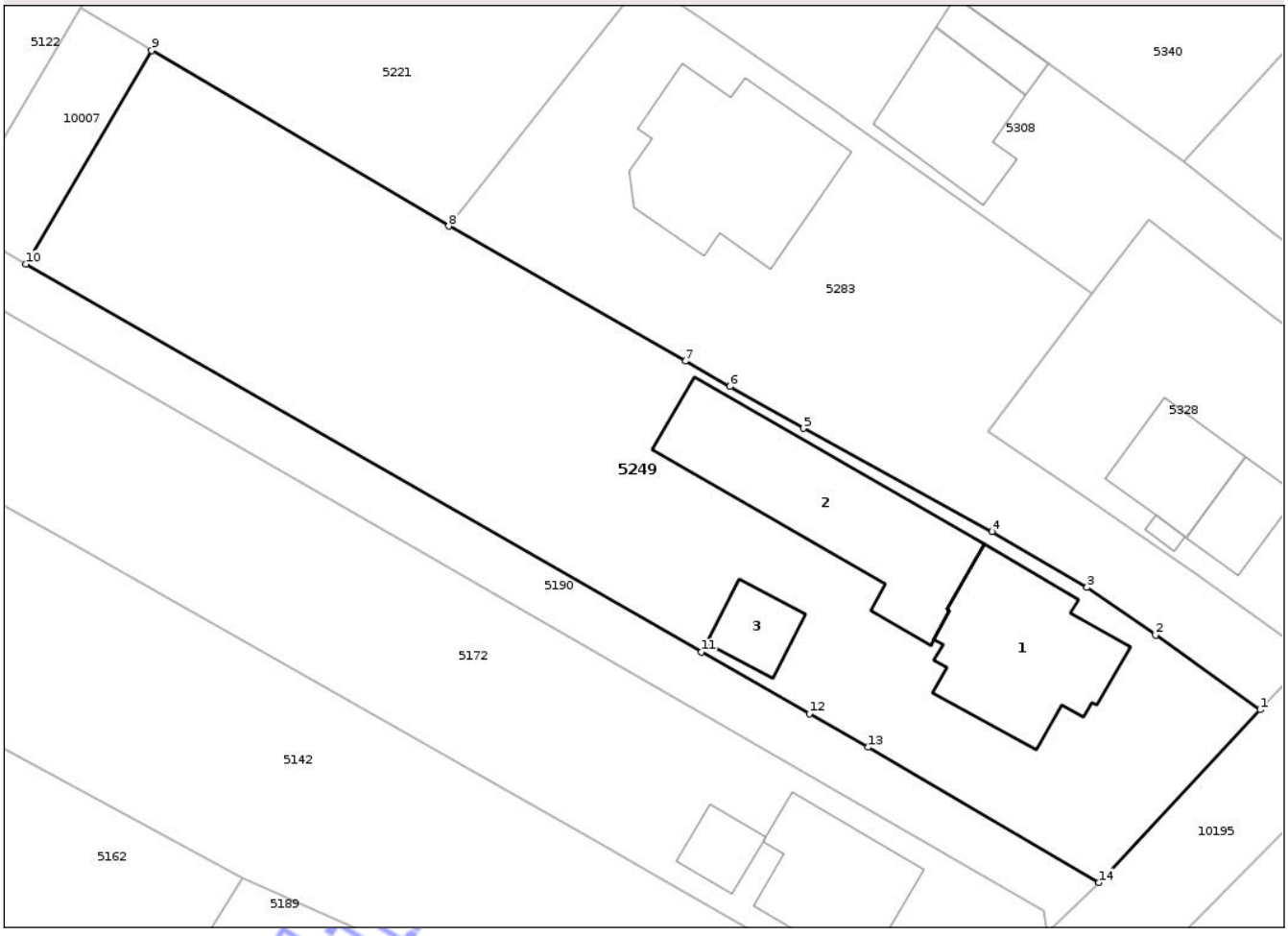
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37658	1.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	-	-	-	Punctul SCAUN CASA
2	arabil	DA	1.135	-	-	-	Punctul SCAUN CASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37658-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; Casa S+P+E (Construita in anul 1995, din caramida) S: garaj + dependinte P: 3 camere + dependinte E: 3 camere + dependinte Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	37658-C2	constructii anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp;
A1.3	37658-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.565,734 405.206,838	2	451.557,671 405.212,605	9.913
2	451.557,671 405.212,605	3	451.552,378 405.216,256	6.43
3	451.552,378 405.216,256	4	451.545,052 405.220,562	8.498
4	451.545,052 405.220,562	5	451.530,513 405.228,506	16.568
5	451.530,513 405.228,506	6	451.524,856 405.231,727	6.51
6	451.524,856 405.231,727	7	451.521,424 405.233,682	3.95
7	451.521,424 405.233,682	8	451.503,171 405.244,075	21.004
8	451.503,171 405.244,075	9	451.480,271 405.257,6	26.596
9	451.480,271 405.257,6	10	451.470,571 405.241,158	19.09
10	451.470,571 405.241,158	11	451.522,649 405.211,279	60.041
11	451.522,649 405.211,279	12	451.530,976 405.206,545	9.579
12	451.530,976 405.206,545	13	451.535,511 405.203,953	5.223
13	451.535,511 405.203,953	14	451.553,305 405.193,539	20.617
14	451.553,305 405.193,539	1	451.565,734 405.206,838	18.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.522,019 405.158,191	2	451.529,973 405.167,681	12.382
2	451.529,973 405.167,681	3	451.526,31 405.170,699	4.746
3	451.526,31 405.170,699	4	451.521,503 405.174,348	6.035
4	451.521,503 405.174,348	5	451.512,894 405.180,535	10.602
5	451.512,894 405.180,535	6	451.507,7 405.184,041	6.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.507,7 405.184,041	7	451.501,402 405.173,404	12.362
7	451.501,402 405.173,404	1	451.522,019 405.158,191	25.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 72, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37816	Din acte: 3.280 Masurata: 3.281	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37816-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 72, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta parter construita in anul 1938 din caramida ac. cu tigla,nu are lift si nu detine Certificat de Performanta Energetica.
A1.2	37816-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 72, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj construit in 1972,din caramida ac.cu tigla, Suprafata constr.desf.=25mp
A1.3	37816-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 72, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie, construita in 1938 din caramida ac.cu tigla,Suprafata constr.desf.=23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43463 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 09, din 30/05/2019 emis de Notar Public Scrieciu Isabella Rodica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA STELIANA SILVIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITA STELIANA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

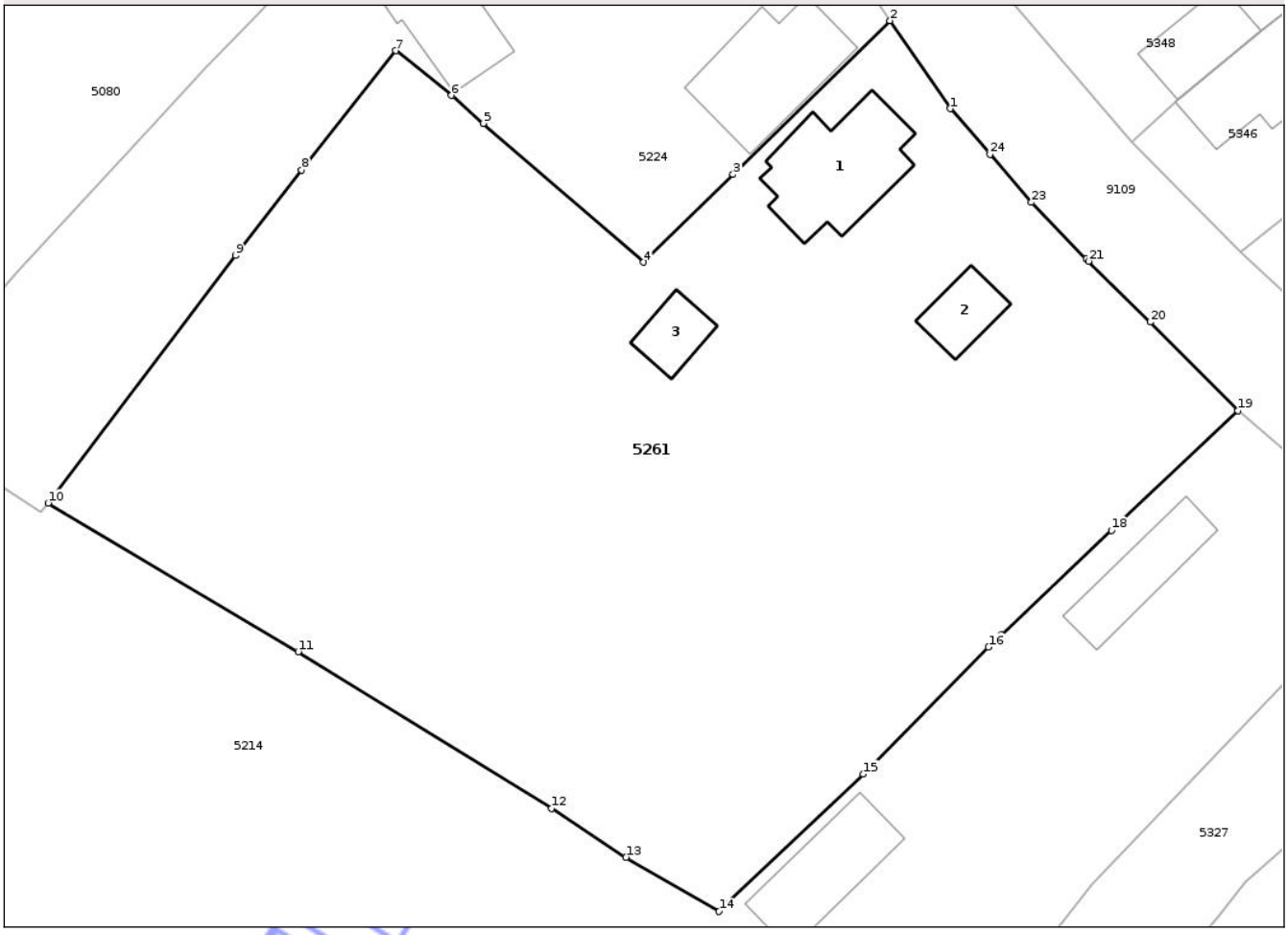
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37816	Din acte: 3.280 Masurata: 3.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	32	856	-	pct.Acasa
2	arabil	DA	1.828	32	857,857/1	-	pct.Acasa
3	livada	DA	869	32	858,858/1	-	pct.Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37816-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta parter construita in anul 1938 din caramida ac. cu tigla,nu are lift si nu detine Certificat de Performanta Energetica.
A1.2	37816-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj construit in 1972,din caramida ac.cu tigla, Suprafata constr.desf.=25mp
A1.3	37816-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie,construita in 1938 din caramida ac.cu tigla,Suprafata constr.desf.=23mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.542,372 405.372,732	2	451.537,777 405.379,42	8.114
3	451.525,85 405.367,723	4	451.519,048 405.361,052	9.527
5	451.506,873 405.371,62	6	451.504,436 405.373,736	3.227
7	451.500,194 405.377,143	8	451.493,031 405.368,066	11.563
9	451.488,02 405.361,561	10	451.473,769 405.342,753	23.597
11	451.492,77 405.331,441	12	451.512,054 405.319,529	22.666
13	451.517,704 405.315,81	14	451.524,789 405.311,699	8.191
15	451.535,754 405.322,135	16	451.545,275 405.331,795	13.563
17	451.546,223 405.332,695	18	451.554,624 405.340,667	11.581
19	451.564,242 405.349,756	20	451.557,588 405.356,507	9.479
21	451.552,883 405.361,134	22	451.552,703 405.361,32	0.259
23	451.548,541 405.365,603	24	451.545,387 405.369,26	4.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.537,777 405.379,42	3	451.525,85 405.367,723	16.705
4	451.519,048 405.361,052	5	451.506,873 405.371,62	16.122
6	451.504,436 405.373,736	7	451.500,194 405.377,143	5.441
8	451.493,031 405.368,066	9	451.488,02 405.361,561	8.211
10	451.473,769 405.342,753	11	451.492,77 405.331,441	22.113
12	451.512,054 405.319,529	13	451.517,704 405.315,81	6.764
14	451.524,789 405.311,699	15	451.535,754 405.322,135	15.137
16	451.545,275 405.331,795	17	451.546,223 405.332,695	1.307
18	451.554,624 405.340,667	19	451.564,242 405.349,756	13.233
20	451.557,588 405.356,507	21	451.552,883 405.361,134	6.599
22	451.552,703 405.361,32	23	451.548,541 405.365,603	5.972
24	451.545,387 405.369,26	1	451.542,372 405.372,732	4.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 93, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37387	279	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6405 / 14/02/2013		
Act Administrativ nr. 1422/46139, din 28/05/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUNGU DUMITRU** 2) **SABIN MARIA** 3) **POPA CORNELIA** 4) **BORTA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

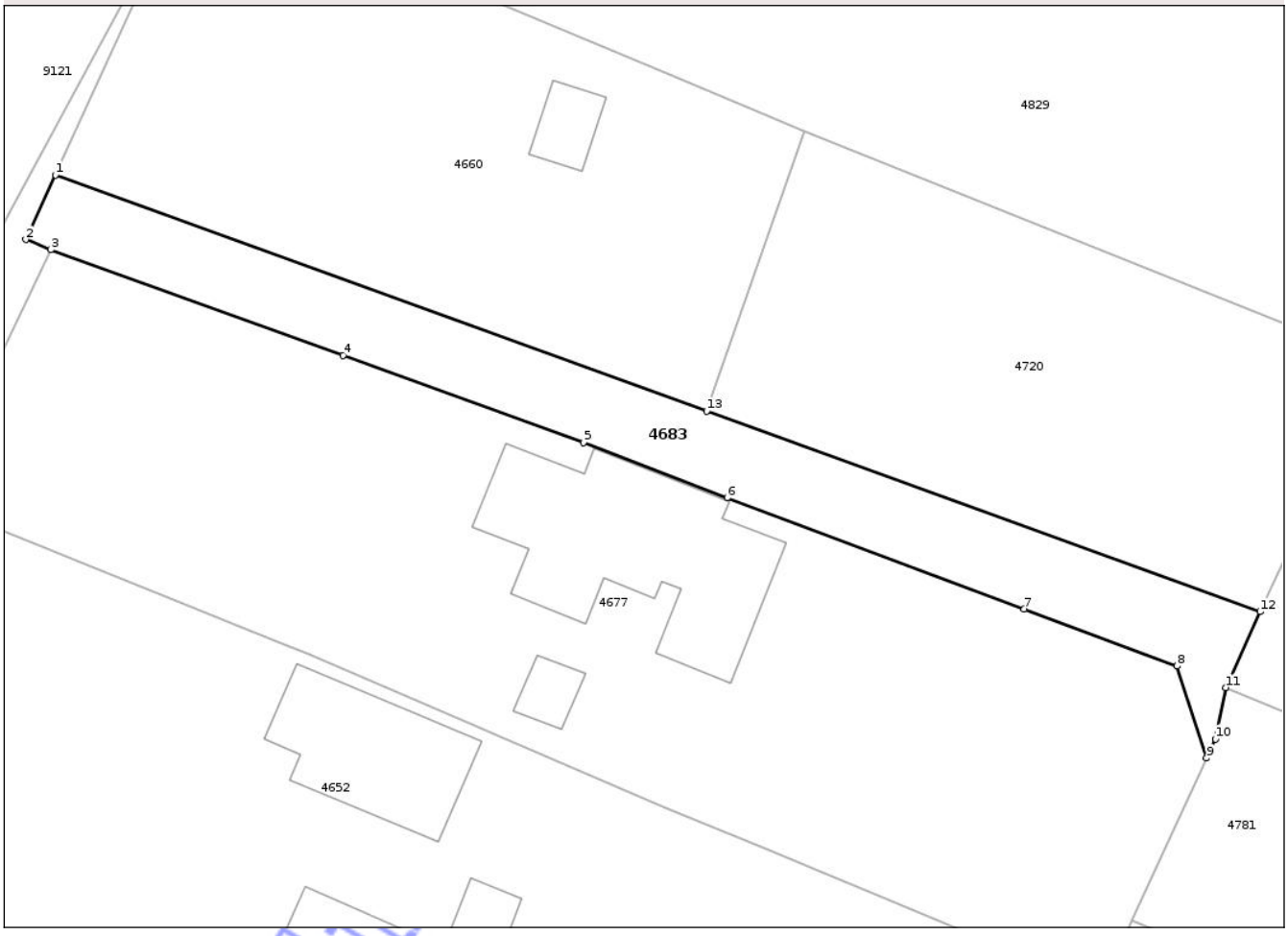
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37387	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	279	88	2257, 2257/1	-	punct MALU ALB

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.175,656 403.814,45	2	451.174,078 403.810,988	3.805
2	451.174,078 403.810,988	3	451.175,419 403.810,452	1.444
3	451.175,419 403.810,452	4	451.191,086 403.804,783	16.661
4	451.191,086 403.804,783	5	451.203,969 403.800,122	13.7
5	451.203,969 403.800,122	6	451.211,677 403.797,156	8.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.211,677 403.797,156	7	451.227,611 403.791,203	17.01
7	451.227,611 403.791,203	8	451.235,8 403.788,143	8.742
8	451.235,8 403.788,143	9	451.237,396 403.783,216	5.179
9	451.237,396 403.783,216	10	451.237,868 403.784,245	1.132
10	451.237,868 403.784,245	11	451.238,402 403.786,999	2.805
11	451.238,402 403.786,999	12	451.240,265 403.791,057	4.465
12	451.240,265 403.791,057	13	451.210,587 403.801,803	31.564
13	451.210,587 403.801,803	1	451.175,656 403.814,45	37.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 99-101, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39972	7.917	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23630 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 134, din 17/02/2022 emis de NP Mihailescu Oana-Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONIBI MAX**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36784/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12924 din 18/02/2022; bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

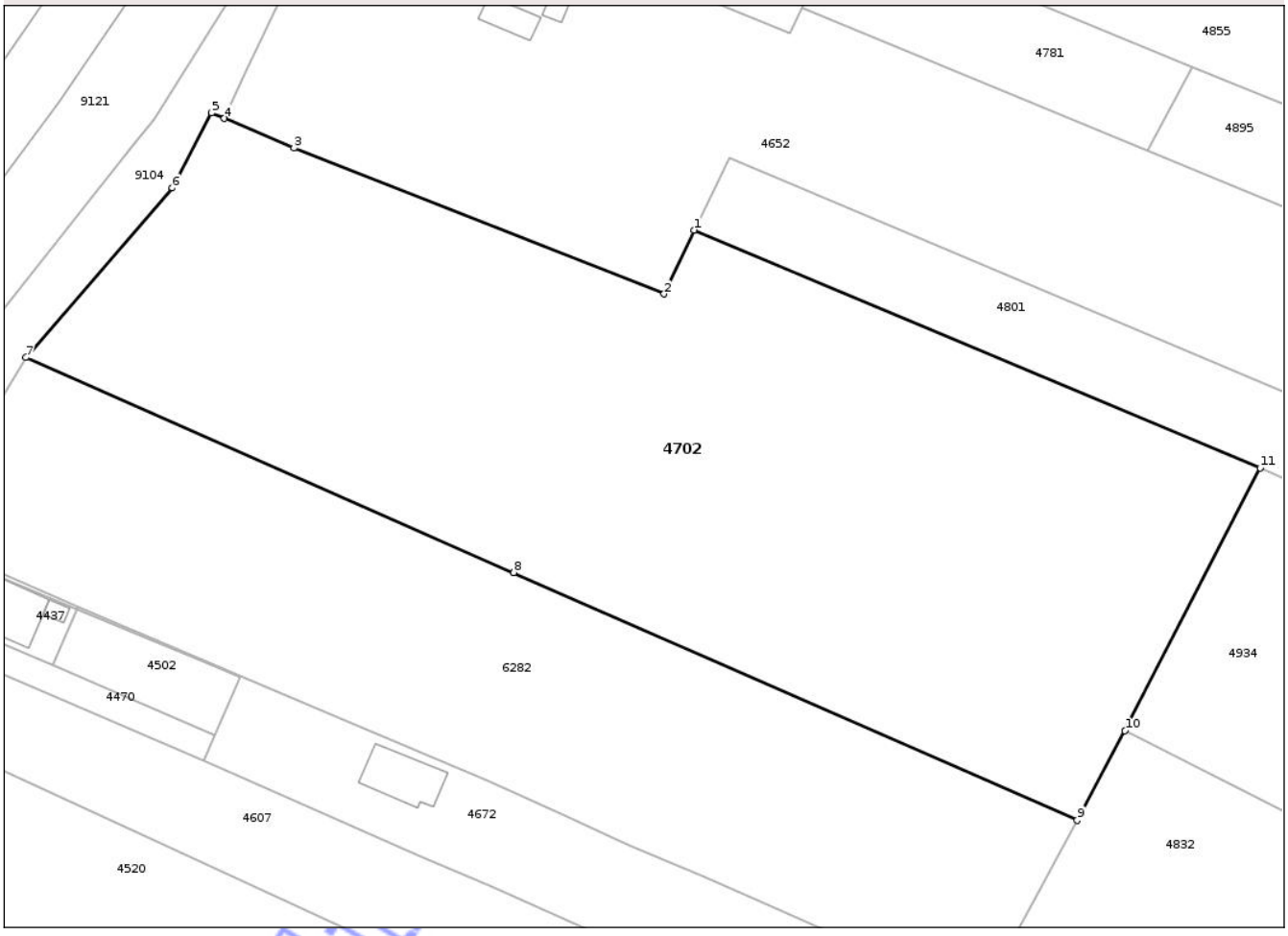
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39972	7.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.917	88	2265/1, 2266/1, 2266/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.218,149 403.743,04	2	451.213,885 403.733,968	10.024
2	451.213,885 403.733,968	3	451.161,367 403.754,666	56.45
3	451.161,367 403.754,666	4	451.151,46 403.758,843	10.752
4	451.151,46 403.758,843	5	451.149,656 403.759,615	1.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.149,656 403.759,615	6	451.144,091 403.749,017	11.97
6	451.144,091 403.749,017	7	451.123,32 403.724,97	31.776
7	451.123,32 403.724,97	8	451.192,56 403.694,486	75.653
8	451.192,56 403.694,486	9	451.272,53 403.659,41	87.324
9	451.272,53 403.659,41	10	451.279,336 403.672,054	14.359
10	451.279,336 403.672,054	11	451.298,514 403.709,322	41.913
11	451.298,514 403.709,322	1	451.218,149 403.743,04	87.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372
Nr. cadastral vechi:466

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38099	1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5193 / 29/04/2002		
Act Notarial nr. 658, din 27/04/2002 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULUGEA GHEORGHE-MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372) *Bun propriu*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

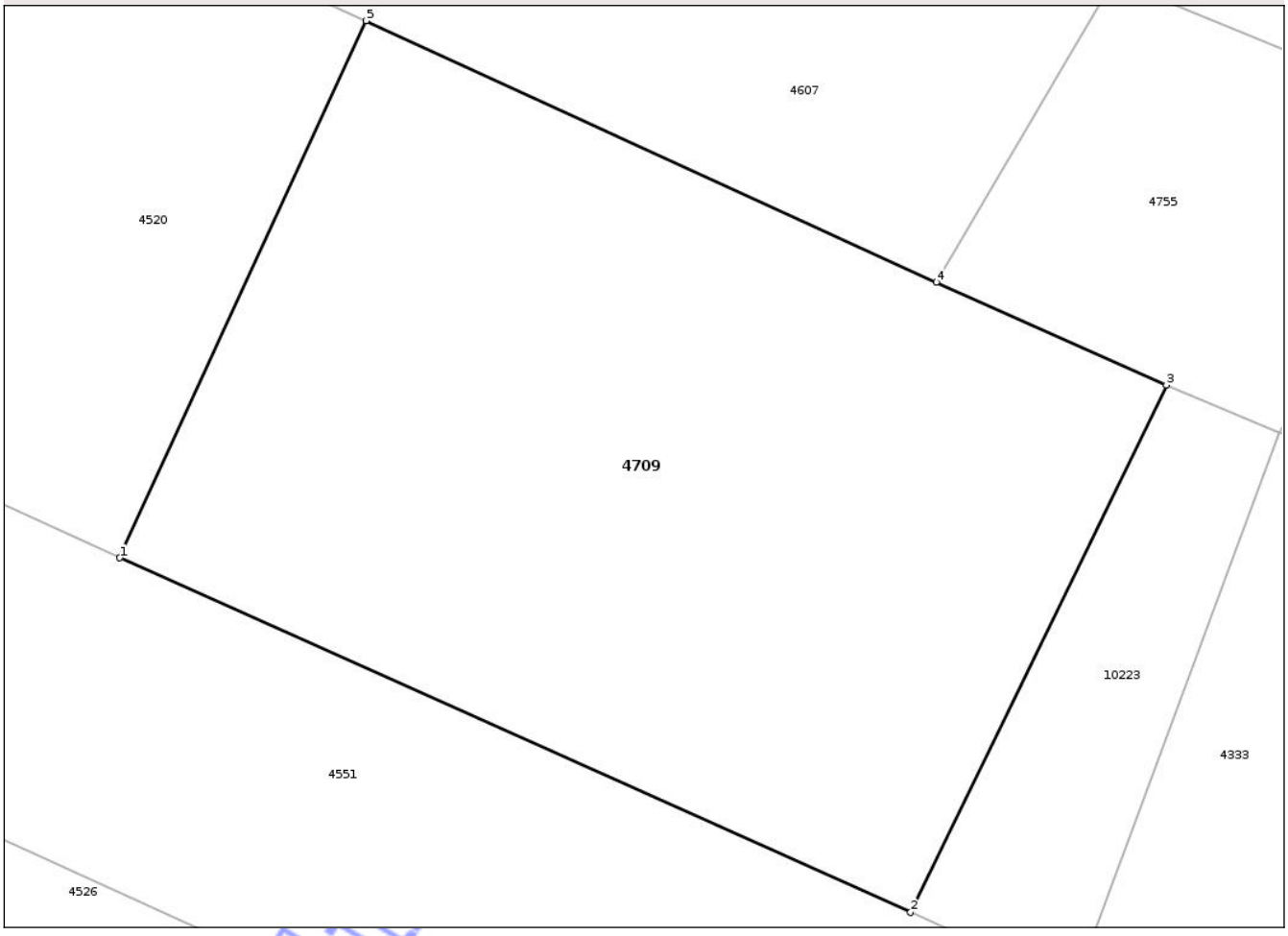
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38099	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	62	1504/29	-	PCT. MALU ALB

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.194,078 403.603,739	2	451.229,018 403.588,089	38.285
2	451.229,018 403.588,089	3	451.240,326 403.611,369	25.881
3	451.240,326 403.611,369	4	451.230,161 403.615,905	11.131
4	451.230,161 403.615,905	5	451.204,963 403.627,443	27.714
5	451.204,963 403.627,443	1	451.194,078 403.603,739	26.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37386	494	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6416 / 14/02/2013		
Act Notarial nr. 292, din 13/02/2013 emis de BNP STOIAN IULIAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

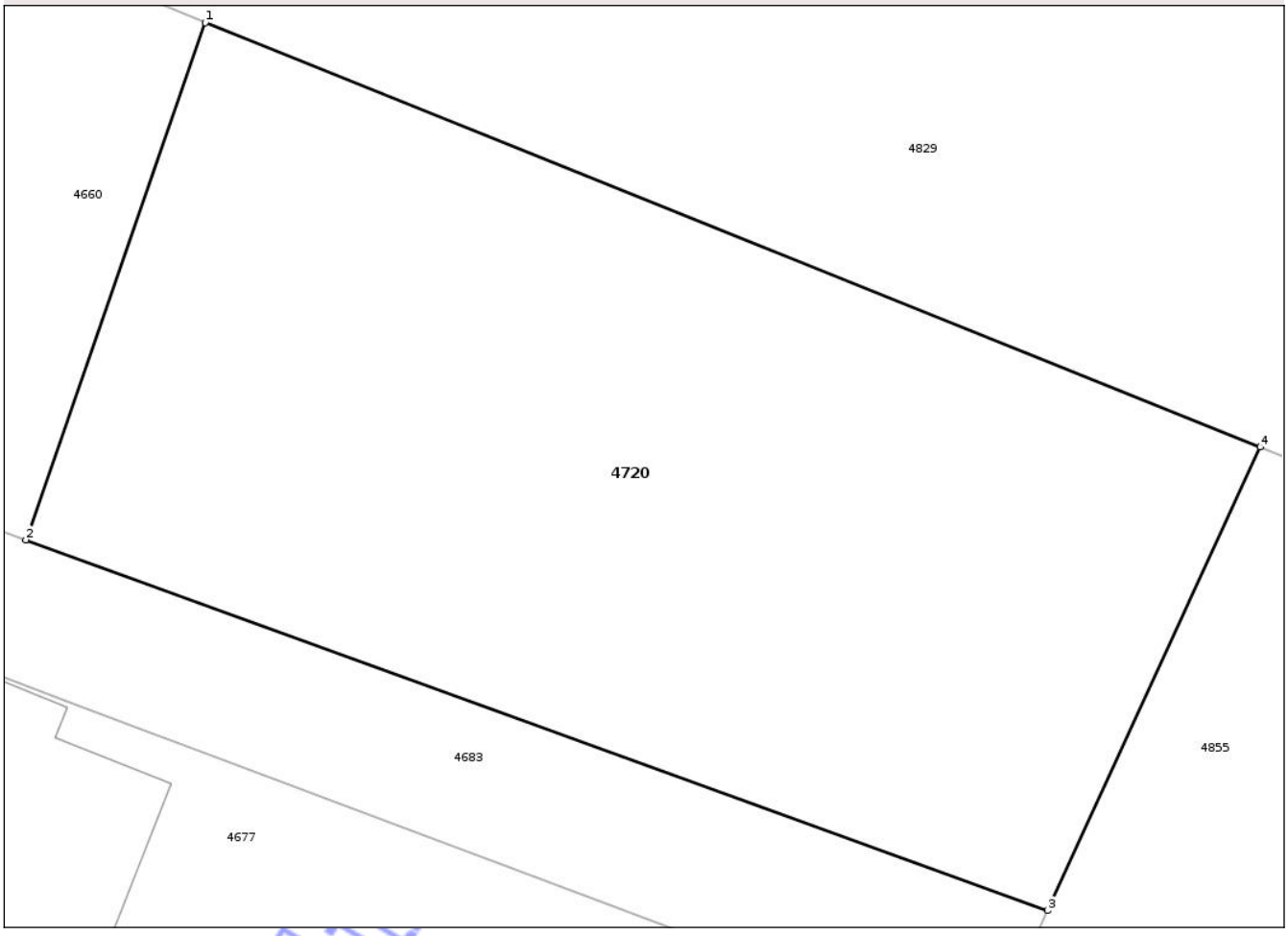
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37386	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	88	2257/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.215,792 403.816,805	2	451.210,587 403.801,803	15.879
2	451.210,587 403.801,803	3	451.240,265 403.791,057	31.564
3	451.240,265 403.791,057	4	451.246,435 403.804,493	14.785
4	451.246,435 403.804,493	1	451.215,792 403.816,805	33.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1794
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1940
Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35845	129	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30947 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 1435, din 07/08/2008 emis de BNP MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VIRJE CONSTANTIN**, casatorit cu Lipsă CNP; 2) **VIRJE DIANA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1794)	
30969 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 1436, din 07/08/2008 emis de BNP MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BULACU MITRU-MUGUREL**, casatorit cu; 2) **BULACU LUCIA-MIHAELA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1794)	
35558 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 1668, din 17/07/2015 emis de BIN Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BULACU MITRU-MUGUREL** 2) **BULACU LUCIA - MIHAELA**	
40980 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 715, din 17/08/2015 emis de B.I.N Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **GHERGHITESCU NICOLAE NARCIS** 2) **GHERGHITESCU OFELIA ELENA**, , soti;	
63940 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 1117, din 09/12/2015 emis de BIN STOIAN ALIN MARIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DEACONU GEORGE-MARIAN** 2) **DEACONU ALINA**	
63943 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 1118, din 09/12/2015 emis de BIN STOIAN ALIN MARIAN (CONTRACT DE IPOTECA; contract de ipoteca AUT NR.);		
B19	se noteaza interdictie de instrainare,transferare,cesionare,dezmembrare,inchiriere,constituire privilegiu si/ sau servitute sau uzufruct	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document oficial fără caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: asupra cpi-1/12 proprietar B18	
4142 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 99, din 27/01/2017 emis de NP Negru Radu;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BULACU MITRU-MUGUREL**, casatorit cu; 2) **BULACU LUCIA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
60423 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 1024, din 17/09/2020 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B21	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/12 parti, proprietatea B.18 - Deaconu George-Marian si Deaconu Alina;	
70625 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1213, din 14/09/2021 emis de NP Stoian Alin Marian;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POPA-NEDELCU RADU** 2) **POPA-NEDELCU ADELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63943 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 1118, din 09/12/2015 emis de BIN STOIAN ALIN MARIAN (CONTRACT DE IPOTECA; contract de ipoteca AUT NR.);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:143000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
60423 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 1024, din 17/09/2020 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/12 parti, proprietatea B.18 - Deaconu George-Marian si Deaconu Alina;	

Neautentificabil în circuitul civil

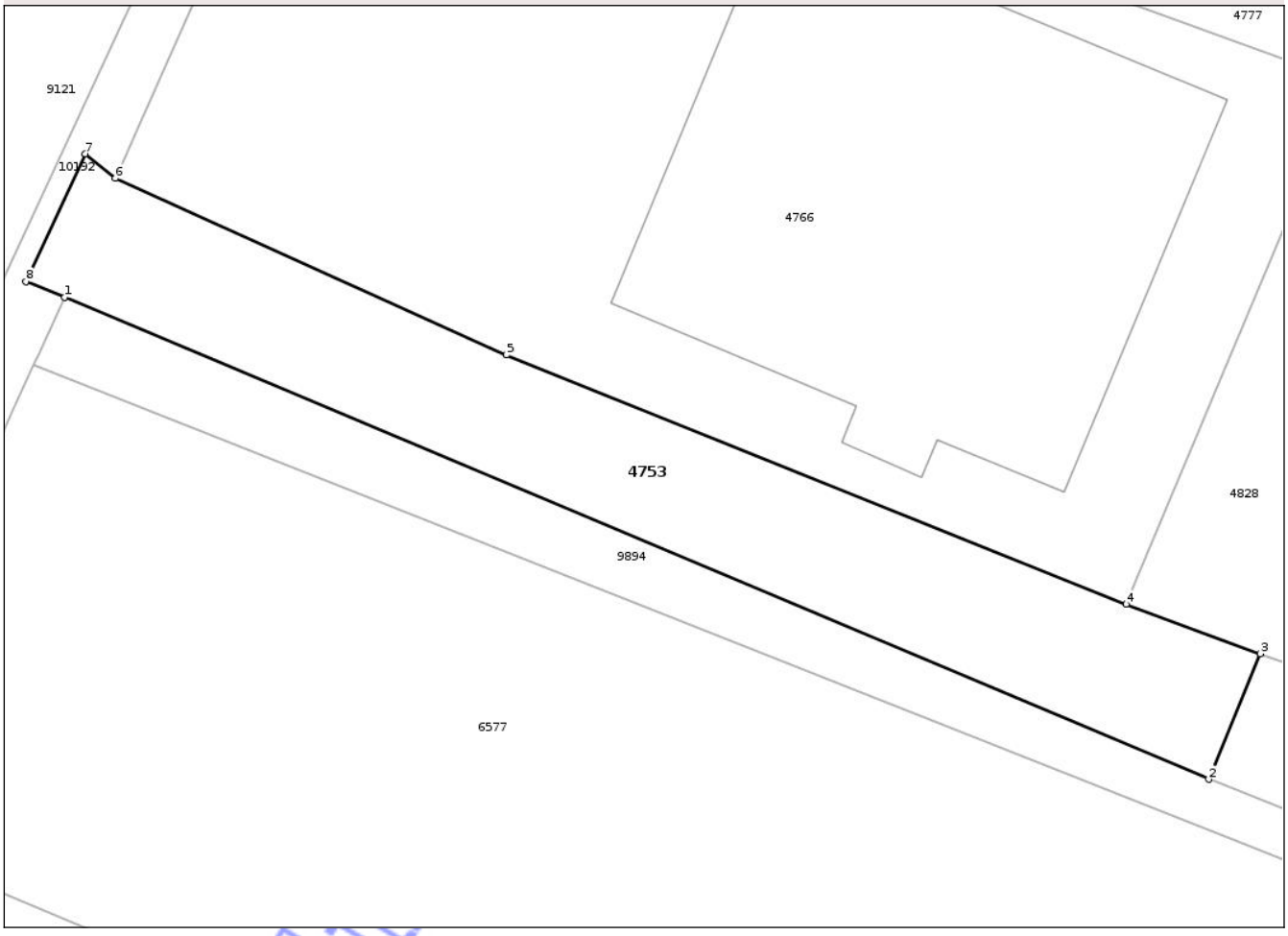
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35845	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	129	-	-	-	PUNCTUL LA CICALA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.233,965 403.934,554	2	451.266,476 403.920,883	35.268
2	451.266,476 403.920,883	3	451.267,941 403.924,445	3.852
3	451.267,941 403.924,445	4	451.264,134 403.925,85	4.058
4	451.264,134 403.925,85	5	451.246,524 403.932,917	18.975
5	451.246,524 403.932,917	6	451.235,405 403.937,938	12.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.235,405 403.937,938	7	451.234,56 403.938,63	1.092
7	451.234,56 403.938,63	8	451.232,869 403.935,007	3.998
8	451.232,869 403.935,007	1	451.233,965 403.934,554	1.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37388	719	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48375 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 433, din 06/08/2020 emis de Notar Public Popescu Dinu Miruna Lavinia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUNGU ION**, Lipsă CNP; 2) **CIUNGU DIANA-TEREZA**, soti, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

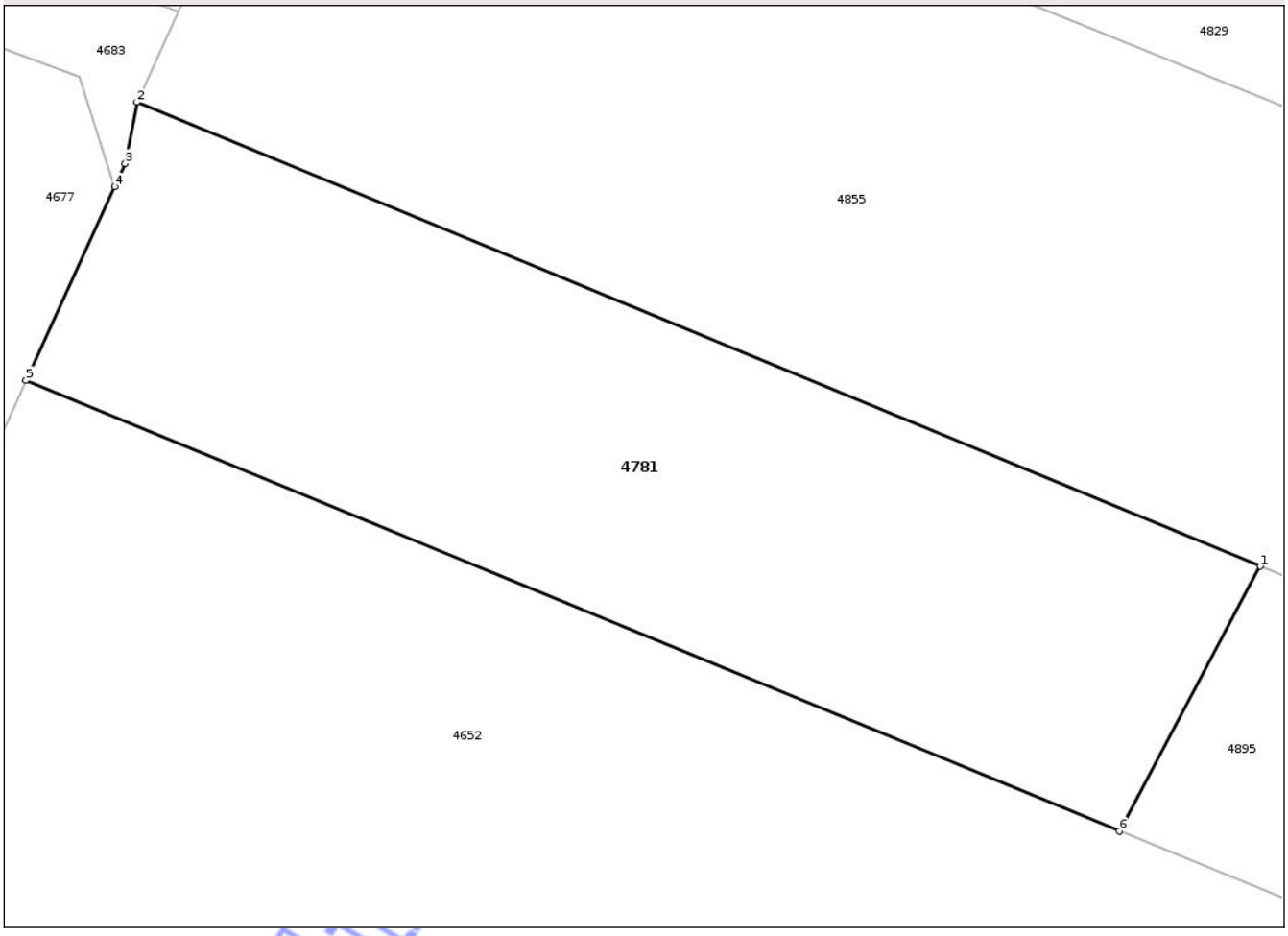
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37388	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	719	88	2258/1	-	punct MALU ALB

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.288,873 403.766,173	2	451.238,402 403.786,999	54.599
2	451.238,402 403.786,999	3	451.237,868 403.784,245	2.805
3	451.237,868 403.784,245	4	451.237,396 403.783,216	1.132
4	451.237,396 403.783,216	5	451.233,409 403.774,518	9.568
5	451.233,409 403.774,518	6	451.282,557 403.754,301	53.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.282,557 403.754,301	1	451.288,873 403.766,173	13.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38130	Din acte: 3.213 Masurata: 3.261	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22339 / 04/05/2016		
Act Notarial nr. 1410, din 09/05/2008 emis de B.N.P. Mitroi Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU AURORA**, casatorita cu; 2) **IONESCU CONSTANTIN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38130	Din acte: 3.213 Masurata: 3.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.261	79	1922/3	-	PUNCTUL ACASA; LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.326,844 405.428,995	2	451.348,881 405.459,672	37.772
3	451.360,568 405.476,48	4	451.372,381 405.493,154	20.435
5	451.376,086 405.498,104	6	451.379,809 405.503,711	6.73
7	451.385,032 405.510,836	8	451.362,814 405.528,36	28.297
9	451.377,99 405.547,317	10	451.384,272 405.552,316	8.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.348,881 405.459,672	3	451.360,568 405.476,48	20.472
4	451.372,381 405.493,154	5	451.376,086 405.498,104	6.183
6	451.379,809 405.503,711	7	451.385,032 405.510,836	8.834
8	451.362,814 405.528,36	9	451.377,99 405.547,317	24.283
10	451.384,272 405.552,316	11	451.381,712 405.555,902	4.406

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.381,712 405.555,902	12	451.378,492 405.554,456	3.53
13	451.374,771 405.550,449	14	451.370,23 405.544,426	7.543
15	451.365,038 405.537,821	16	451.359,566 405.530,921	8.806
17	451.356,919 405.527,605	18	451.354,214 405.524,216	4.336
19	451.348,318 405.517,196	20	451.342,901 405.508,202	10.499
21	451.334,601 405.495,137	22	451.331,386 405.489,781	6.247
23	451.326,664 405.481,914	24	451.325,169 405.478,972	3.3
25	451.321,634 405.472,014	26	451.316,201 405.462,082	11.321
27	451.311,323 405.453,152	28	451.306,566 405.443,723	10.561
29	451.305,498 405.441,946	30	451.310,715 405.438,789	6.098
31	451.313,565 405.437,063	1	451.326,844 405.428,995	15.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.378,492 405.554,456	13	451.374,771 405.550,449	5.468
14	451.370,23 405.544,426	15	451.365,038 405.537,821	8.401
16	451.359,566 405.530,921	17	451.356,919 405.527,605	4.243
18	451.354,214 405.524,216	19	451.348,318 405.517,196	9.168
20	451.342,901 405.508,202	21	451.334,601 405.495,137	15.479
22	451.331,386 405.489,781	23	451.326,664 405.481,914	9.175
24	451.325,169 405.478,972	25	451.321,634 405.472,014	7.804
26	451.316,201 405.462,082	27	451.311,323 405.453,152	10.175
28	451.306,566 405.443,723	29	451.305,498 405.441,946	2.073
30	451.310,715 405.438,789	31	451.313,565 405.437,063	3.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:173
Nr. cadastral vechi:206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38698	Din acte: 809 Masurata: 801	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38698-C1	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; An construire: 2019; S. construita desfasurata:206 mp; Casa, P+M
A1.2	38698-C2	Loc. Olteni, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; An construire: 2019; Garaj,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10053 / 02/09/2004		
Act Notarial nr. 4721, din 01/09/2004 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPÎRLEANU LEONTIN** 2) **SPÎRLEANU MARIA-MAGDALENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
66243 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 11413, din 02/09/2019 emis de Primaria Bujoreni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPÎRLEANU LEONTIN** 2) **SPÎRLEANU MARIA-MAGDALENA**	
Act Administrativ nr. 9596, din 30/06/2022 emis de Primaria Bujoreni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SPÎRLEANU LEONTIN** 2) **SPÎRLEANU MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, în circuitul civil

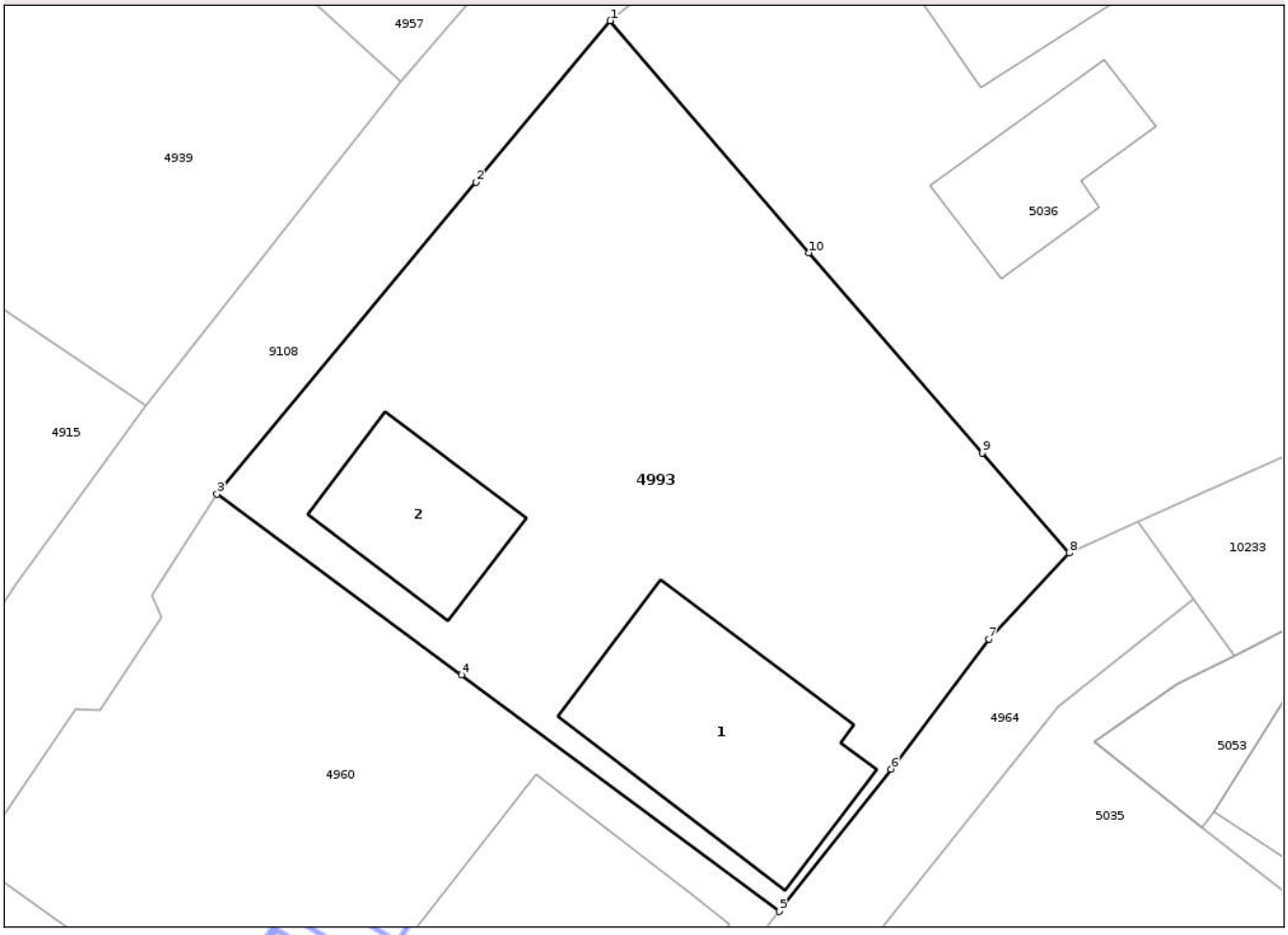
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38698	Din acte: 809 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	29	1992/46	-	
2	arabil	DA	193	29	1992/46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38698-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; An construire:2019; S. construita desfasurata:206 mp; Casa, P+M
A1.2	38698-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; An construire:2019; Garaj,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.357,208 405.579,136	2	451.350,982 405.571,642	9.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.350,982 405.571,642	3	451.338,966 405.557,178	18.804
3	451.338,966 405.557,178	4	451.350,299 405.548,788	14.101
4	451.350,299 405.548,788	5	451.365,038 405.537,821	18.372
5	451.365,038 405.537,821	6	451.370,23 405.544,426	8.401
6	451.370,23 405.544,426	7	451.374,771 405.550,449	7.543
7	451.374,771 405.550,449	8	451.378,492 405.554,456	5.468
8	451.378,492 405.554,456	9	451.374,473 405.559,089	6.133
9	451.374,473 405.559,089	10	451.366,418 405.568,376	12.294
10	451.366,418 405.568,376	1	451.357,208 405.579,136	14.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:391
Nr. cadastral vechi:491

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Canalului, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38762	Din acte: 4.878 Masurata: 4.795	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6588 / 05/06/2002		
Act Notarial nr. 1068, din 28/05/2002 emis de NP POP LIVIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DANIEL**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38762	Din acte: 4.878 Masurata: 4.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.795	-	-	-	pct. In Camp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.320,764 405.212,884	2	451.391,565 405.178,569	78.678
2	451.391,565 405.178,569	3	451.402,632 405.198,692	22.965
3	451.402,632 405.198,692	4	451.420,537 405.231,25	37.157
4	451.420,537 405.231,25	5	451.365,021 405.261,732	63.334
5	451.365,021 405.261,732	6	451.353,814 405.267,566	12.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.353,814 405.267,566	1	451.320,764 405.212,884	63.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		951	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

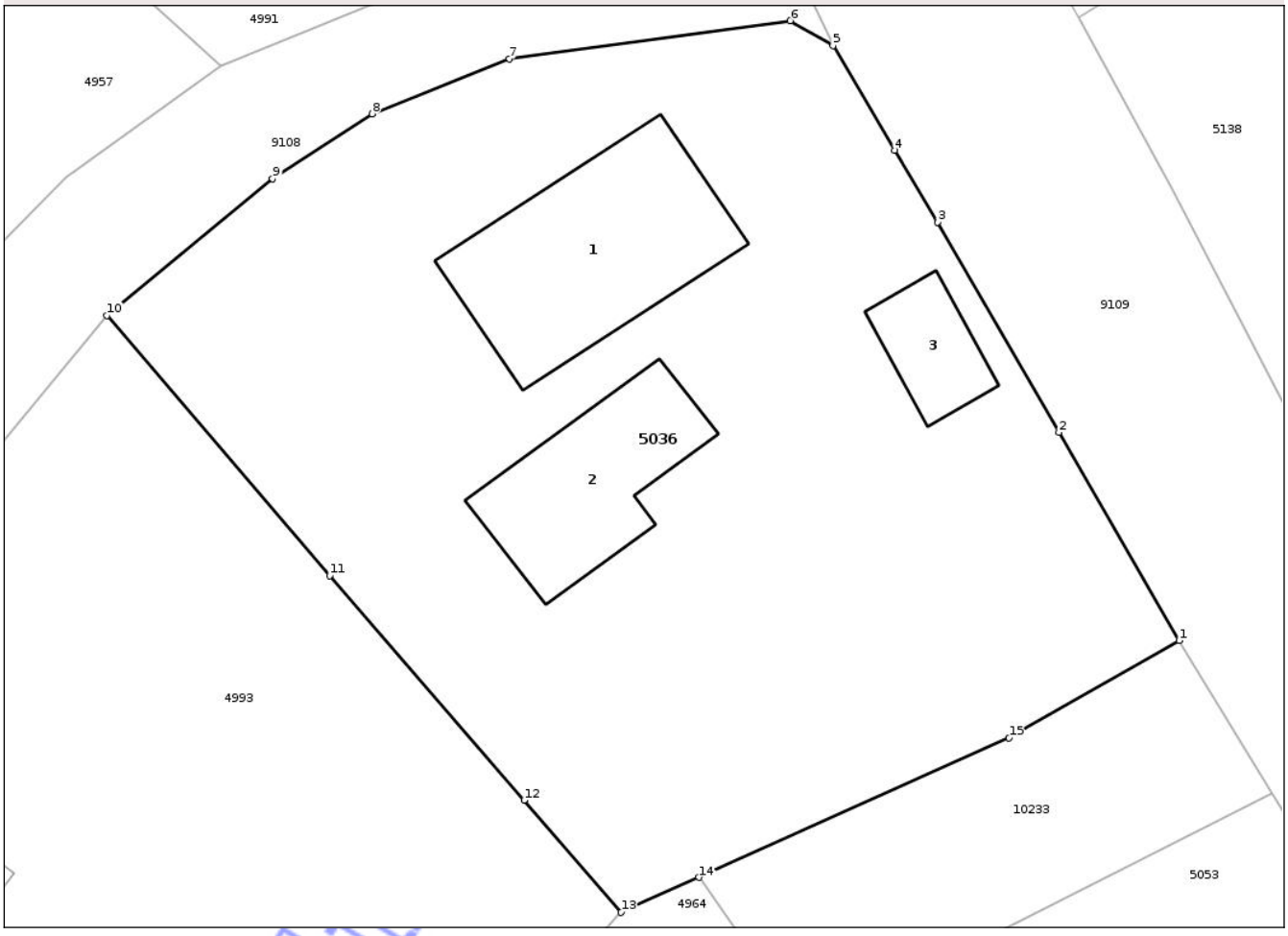
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	
2	arabil	DA	644	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.401,59 405.565,697	2	451.396,622 405.574,303	9.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.396,622 405.574,303	3	451.391,585 405.582,999	10.049
3	451.391,585 405.582,999	4	451.389,823 405.585,972	3.456
4	451.389,823 405.585,972	5	451.387,261 405.590,296	5.026
5	451.387,261 405.590,296	6	451.385,499 405.591,326	2.041
6	451.385,499 405.591,326	7	451.373,867 405.589,752	11.738
7	451.373,867 405.589,752	8	451.368,188 405.587,47	6.12
8	451.368,188 405.587,47	9	451.364,06 405.584,794	4.919
9	451.364,06 405.584,794	10	451.357,208 405.579,136	8.886
10	451.357,208 405.579,136	11	451.366,418 405.568,376	14.163
11	451.366,418 405.568,376	12	451.374,473 405.559,089	12.294
12	451.374,473 405.559,089	13	451.378,492 405.554,456	6.133
13	451.378,492 405.554,456	14	451.381,712 405.555,902	3.53
14	451.381,712 405.555,902	15	451.394,555 405.561,672	14.08
15	451.394,555 405.561,672	1	451.401,59 405.565,697	8.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 56, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.111	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2812, din 14/07/1994 emis de Notariatul de Stat Județean Vâlcea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1730/2111, cota initiala 1730/2111	A1
	1) **VÂRZOABĂ MARIAN** 2) **VÂRZOABĂ EMI**, lipsă CNP;	
Act Notarial nr. 4868, din 14/11/1997 emis de BNPMitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 381/2111, cota initiala 381/2111	A1
	1) **VÂRZOABĂ EMI**, lipsă CNP; 2) **VÂRZOABĂ MARIAN**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VÂRZOABĂ EMI**, lipsă CNP; 2) **VÂRZOABĂ MARIAN**	
Act Administrativ nr. 1666, din 18/11/1994 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VÂRZOABĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

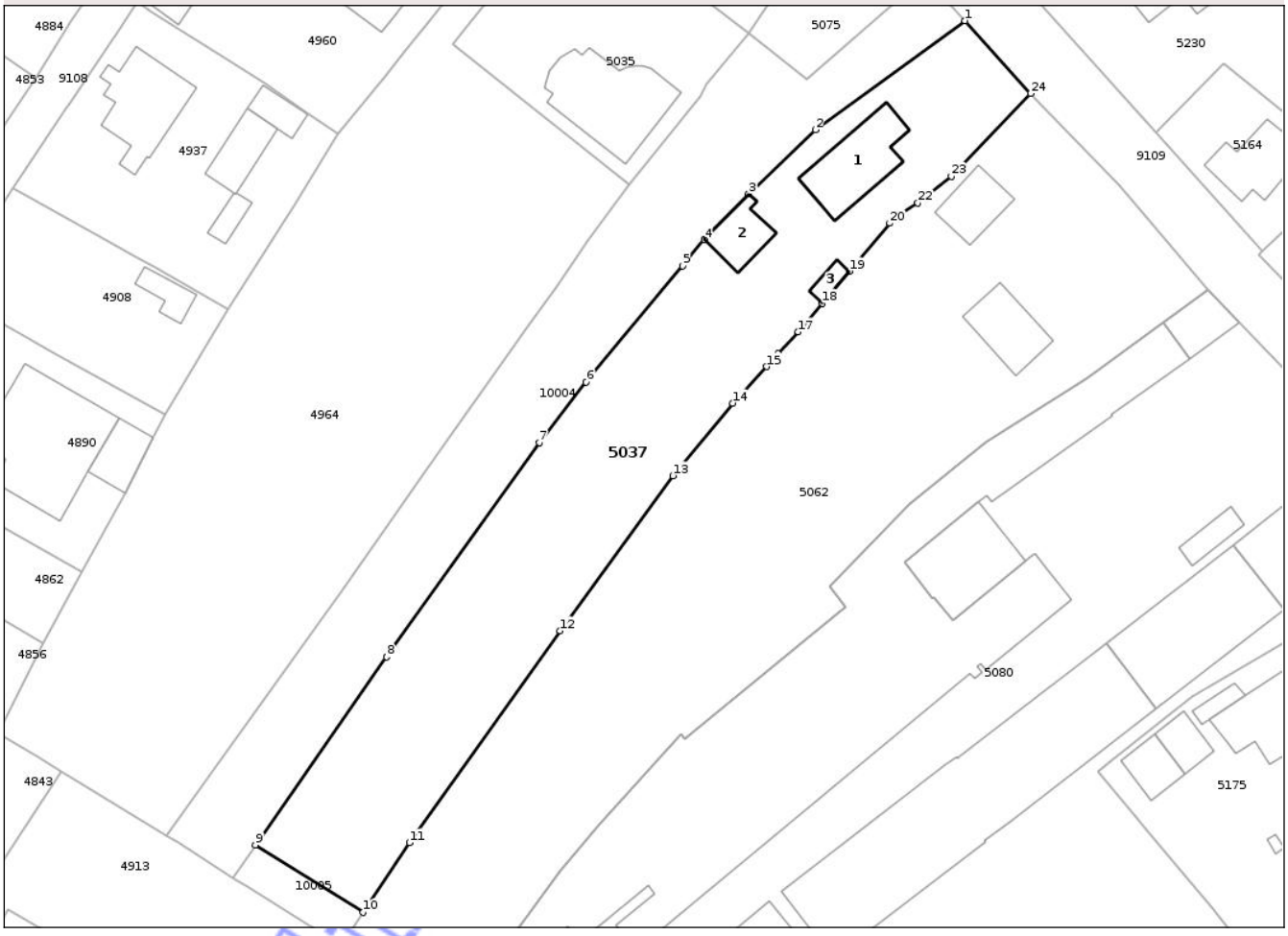
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	-	punctul Acasă
2	arabil	DA	1.415	-	-	-	punctul Acasă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.427,26 405.531,341	2	451.408,437 405.517,645	23.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.408,437 405.517,645	3	451.400,024 405.509,602	11.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.400,024 405.509,602	4	451.394,469 405.503,855	7.993
5	451.391,72 405.500,547	6	451.379,596 405.485,957	18.97
7	451.373,71 405.478,33	8	451.354,51 405.451,432	33.048
9	451.337,991 405.427,809	10	451.351,557 405.419,346	15.989
11	451.357,384 405.428,091	12	451.376,343 405.454,703	32.675
13	451.390,512 405.474,175	14	451.398,018 405.483,301	11.816
15	451.402,287 405.487,894	16	451.403,766 405.489,506	2.188
17	451.406,287 405.492,252	18	451.409,32 405.495,863	4.716
19	451.412,705 405.499,879	20	451.417,769 405.505,905	7.871
21	451.418,77 405.506,751	22	451.421,332 405.508,458	3.079
23	451.425,524 405.511,805	24	451.435,536 405.522,19	14.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.394,469 405.503,855	5	451.391,72 405.500,547	4.301
6	451.379,596 405.485,957	7	451.373,71 405.478,33	9.634
8	451.354,51 405.451,432	9	451.337,991 405.427,809	28.826
10	451.351,557 405.419,346	11	451.357,384 405.428,091	10.509
12	451.376,343 405.454,703	13	451.390,512 405.474,175	24.082
14	451.398,018 405.483,301	15	451.402,287 405.487,894	6.271
16	451.403,766 405.489,506	17	451.406,287 405.492,252	3.728
18	451.409,32 405.495,863	19	451.412,705 405.499,879	5.252
20	451.417,769 405.505,905	21	451.418,77 405.506,751	1.311
22	451.421,332 405.508,458	23	451.425,524 405.511,805	5.364
24	451.435,536 405.522,19	1	451.427,26 405.531,341	12.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 58, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 3.209	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 14/01/2003 emis de BNP ION HOLOHAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU NICOALE**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 11, din 06/05/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU NICOALE**, lipsă CNP; 2) **POPESCU ERICA**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16, din 23/03/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU NICOALE**, lipsă CNP; 2) **POPESCU ERICA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

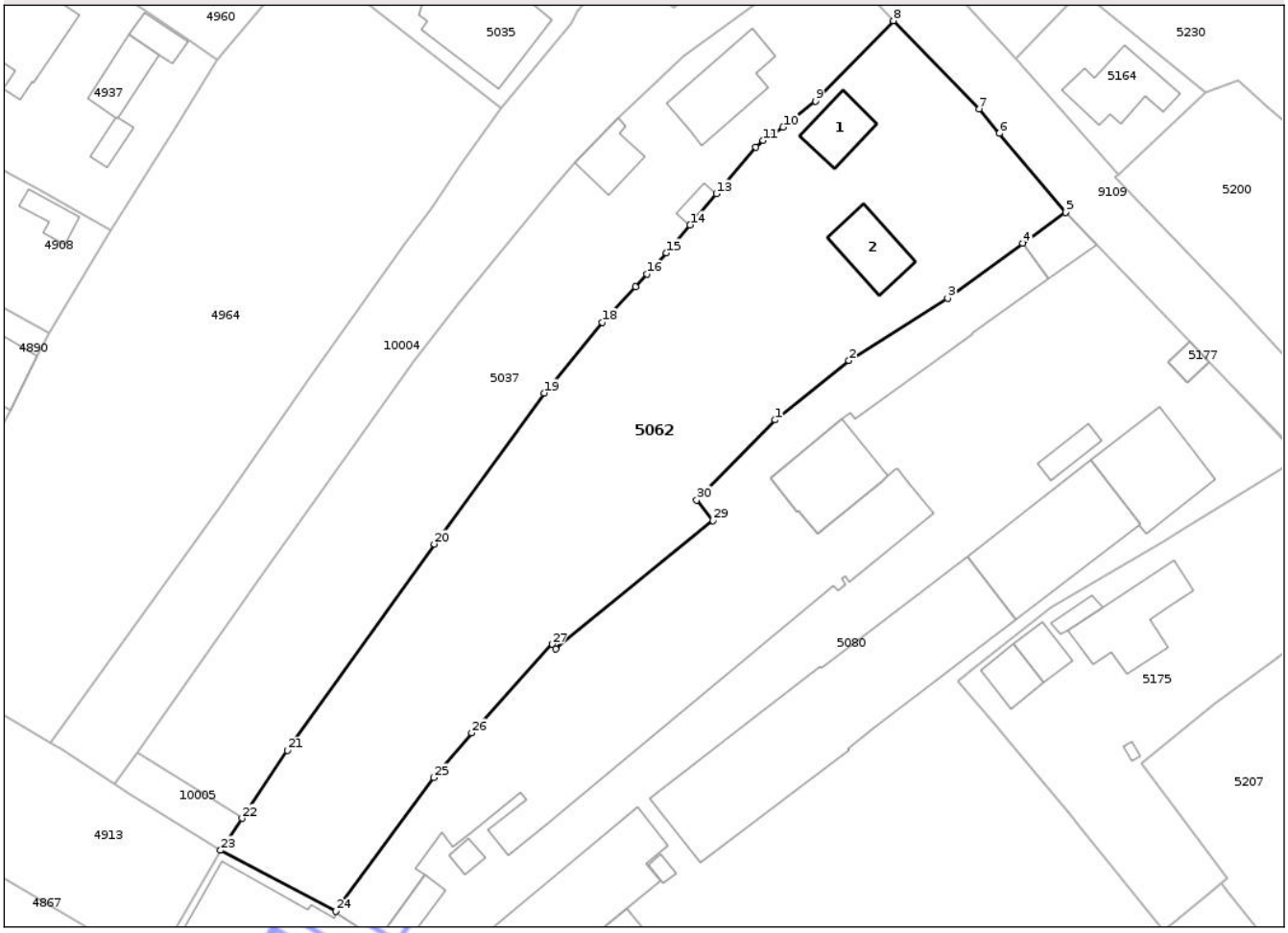
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 3.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	844,845	-	pct. Acasă
2	arabil	DA	2.725	-	844,845	-	pct. Acasă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.420,321 405.470,698	2	451.429,817 405.478,371	12.209
3	451.442,57 405.486,423	4	451.452,251 405.493,483	11.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.429,817 405.478,371	3	451.442,57 405.486,423	15.082
4	451.452,251 405.493,483	5	451.457,743 405.497,487	6.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.457,743 405.497,487	6	451.449,232 405.507,644	13.251
7	451.446,594 405.510,793	8	451.435,536 405.522,19	15.88
9	451.425,524 405.511,805	10	451.421,332 405.508,458	5.364
11	451.418,77 405.506,751	12	451.417,769 405.505,905	1.311
13	451.412,705 405.499,879	14	451.409,32 405.495,863	5.252
15	451.406,287 405.492,252	16	451.403,766 405.489,506	3.728
17	451.402,287 405.487,894	18	451.398,018 405.483,301	6.271
19	451.390,512 405.474,175	20	451.376,343 405.454,703	24.082
21	451.357,384 405.428,091	22	451.351,557 405.419,346	10.509
23	451.348,797 405.415,204	24	451.363,638 405.407,346	16.793
25	451.376,29 405.424,583	26	451.381,168 405.430,354	7.556
27	451.391,573 405.441,796	28	451.391,99 405.441,158	0.762
29	451.412,287 405.457,726	30	451.410,193 405.460,365	3.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.449,232 405.507,644	7	451.446,594 405.510,793	4.108
8	451.435,536 405.522,19	9	451.425,524 405.511,805	14.425
10	451.421,332 405.508,458	11	451.418,77 405.506,751	3.079
12	451.417,769 405.505,905	13	451.412,705 405.499,879	7.871
14	451.409,32 405.495,863	15	451.406,287 405.492,252	4.716
16	451.403,766 405.489,506	17	451.402,287 405.487,894	2.188
18	451.398,018 405.483,301	19	451.390,512 405.474,175	11.816
20	451.376,343 405.454,703	21	451.357,384 405.428,091	32.675
22	451.351,557 405.419,346	23	451.348,797 405.415,204	4.977
24	451.363,638 405.407,346	25	451.376,29 405.424,583	21.382
26	451.381,168 405.430,354	27	451.391,573 405.441,796	15.466
28	451.391,99 405.441,158	29	451.412,287 405.457,726	26.201
30	451.410,193 405.460,365	1	451.420,321 405.470,698	14.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1840
Nr. cadastral vechi:2040

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36834	2.203	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117647 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 3084, din 03/12/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOR GEORGIANA-MARINELA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

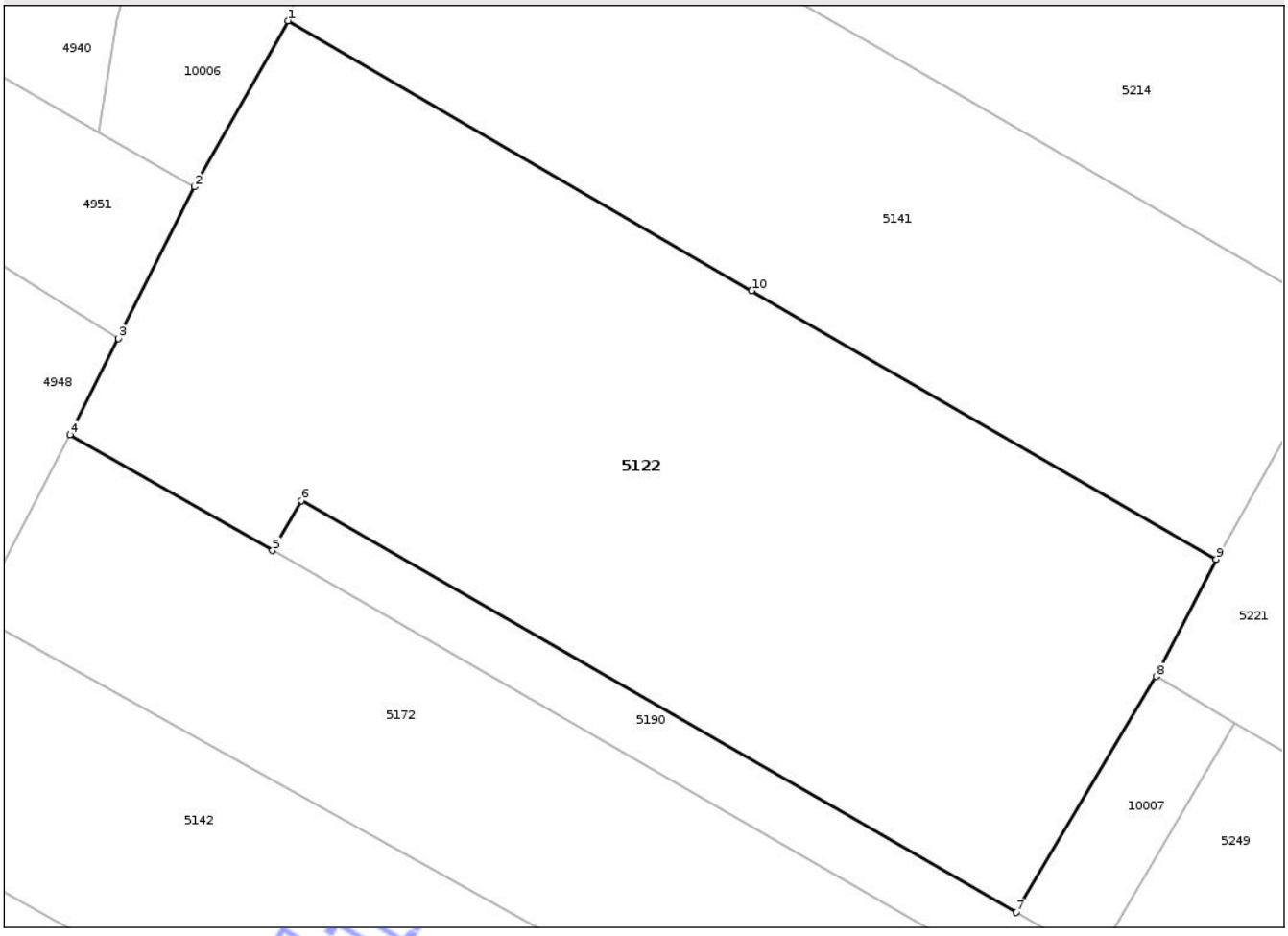
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36834	2.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.203	-	-	-	pct. La Fonea

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.413,982 405.306,712	2	451.407,445 405.295,096	13.329
2	451.407,445 405.295,096	3	451.402,1 405.284,501	11.867
3	451.402,1 405.284,501	4	451.398,703 405.277,766	7.543
4	451.398,703 405.277,766	5	451.412,9 405.269,67	16.343
5	451.412,9 405.269,67	6	451.414,91 405.273,17	4.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.414,91 405.273,17	7	451.464,963 405.244,373	57.746
7	451.464,963 405.244,373	8	451.474,753 405.260,861	19.175
8	451.474,753 405.260,861	9	451.478,967 405.269,063	9.221
9	451.478,967 405.269,063	10	451.446,434 405.287,827	37.556
10	451.446,434 405.287,827	1	451.413,982 405.306,712	37.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1025
Nr. cadastral vechi:1180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36938	1.444	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23384 / 20/12/2005		
Act Notarial nr. 3120, din 19/12/2005 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR CRISTIAN GABRIEL** 2) **LAZAR ELEONORA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1025)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

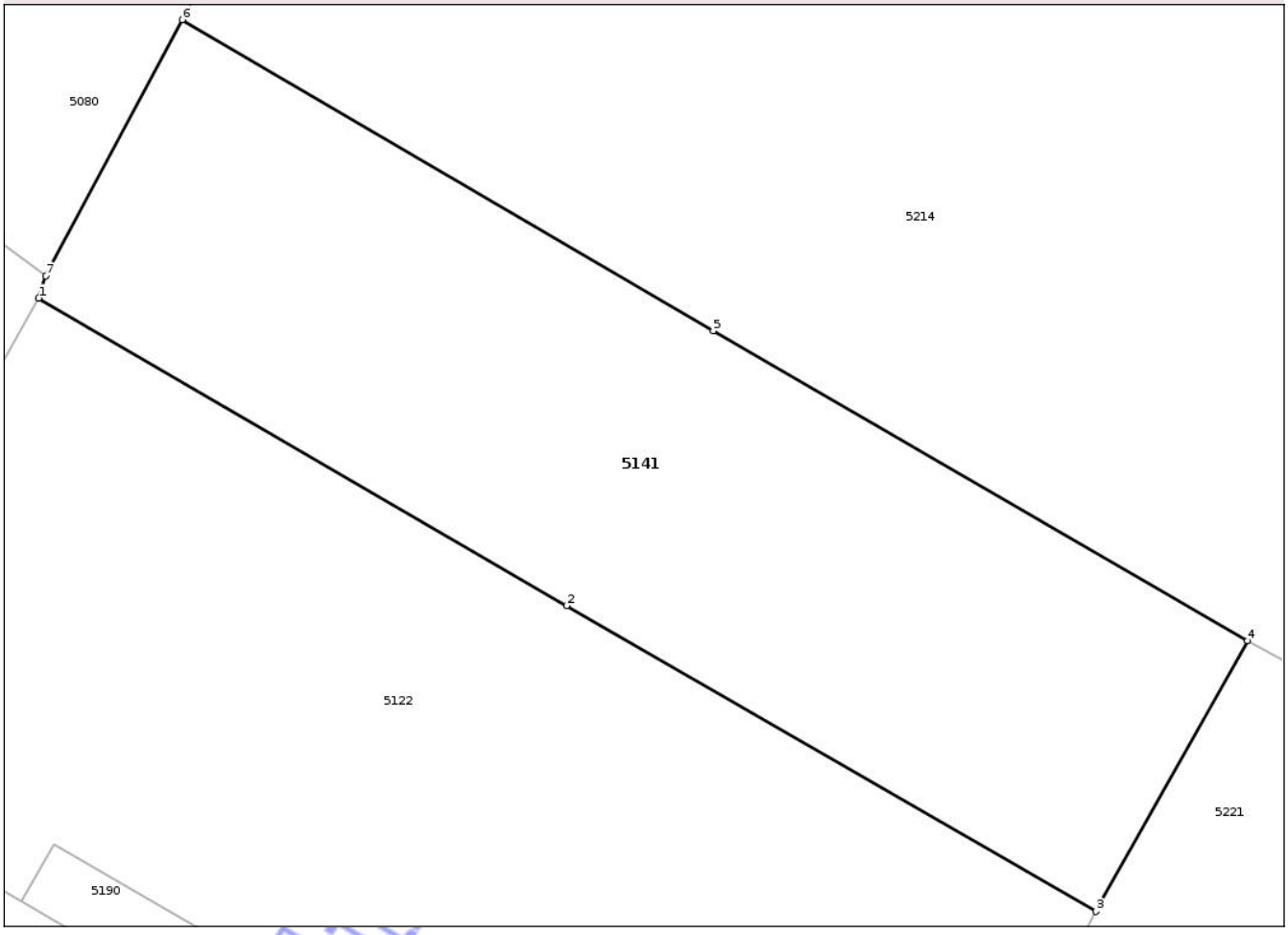
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36938	1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.444	-	-	-	pct. In Ogrezi.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.413,982 405.306,712	2	451.446,434 405.287,827	37.547
2	451.446,434 405.287,827	3	451.478,967 405.269,063	37.556
3	451.478,967 405.269,063	4	451.488,276 405.285,666	19.035
4	451.488,276 405.285,666	5	451.455,44 405.304,696	37.952
5	451.455,44 405.304,696	6	451.422,798 405.323,792	37.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.422,798 405.323,792	7	451.414,41 405.308,078	17.813
7	451.414,41 405.308,078	1	451.413,982 405.306,712	1.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39669	Din acte: 3.146 Masurata: 3.044	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Constructiile C1, C2, C3, C4, C5 din CFE 39669 nu se mai regasesc in teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103588 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 2969, din 11/10/2021 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DANIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39669	Din acte: 3.146 Masurata: 3.044	Constructiile C1, C2, C3, C4, C5 din CFE 39669 nu se mai regasesc in teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	30	872	-	
2	livada	DA	1.431	79	1992/15	-	
3	arabil	DA	690	79	1992/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.473,239 405.220,153	2	451.456,377 405.229,508	19.283
3	451.451,144 405.232,411	4	451.444,858 405.235,89	7.185
5	451.392,131 405.265,153	6	451.372,147 405.275,5	22.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.456,377 405.229,508	3	451.451,144 405.232,411	5.984
4	451.444,858 405.235,89	5	451.392,131 405.265,153	60.303
6	451.372,147 405.275,5	7	451.365,021 405.261,732	15.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	451.365,021 405.261,732	8	451.420,537 405.231,25	63.334
9	451.443,551 405.218,165	10	451.456,935 405.210,554	15.397
11	451.466,672 405.205,043	12	451.487,225 405.193,857	23.4
13	451.497,836 405.189,258	14	451.507,7 405.184,041	11.159
15	451.512,894 405.180,535	16	451.521,503 405.174,348	10.602
17	451.526,31 405.170,699	18	451.529,973 405.167,681	4.746
19	451.532,212 405.170,447	20	451.535,541 405.174,511	5.253
21	451.541,302 405.181,421	22	451.519,117 405.194,117	25.561
23	451.514,266 405.196,894	1	451.473,239 405.220,153	47.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	451.420,537 405.231,25	9	451.443,551 405.218,165	26.474
10	451.456,935 405.210,554	11	451.466,672 405.205,043	11.188
12	451.487,225 405.193,857	13	451.497,836 405.189,258	11.565
14	451.507,7 405.184,041	15	451.512,894 405.180,535	6.267
16	451.521,503 405.174,348	17	451.526,31 405.170,699	6.035
18	451.529,973 405.167,681	19	451.532,212 405.170,447	3.559
20	451.535,541 405.174,511	21	451.541,302 405.181,421	8.997
22	451.519,117 405.194,117	23	451.514,266 405.196,894	5.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil