DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.809	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1022/1/14232, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDECI T GHEORGHE**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

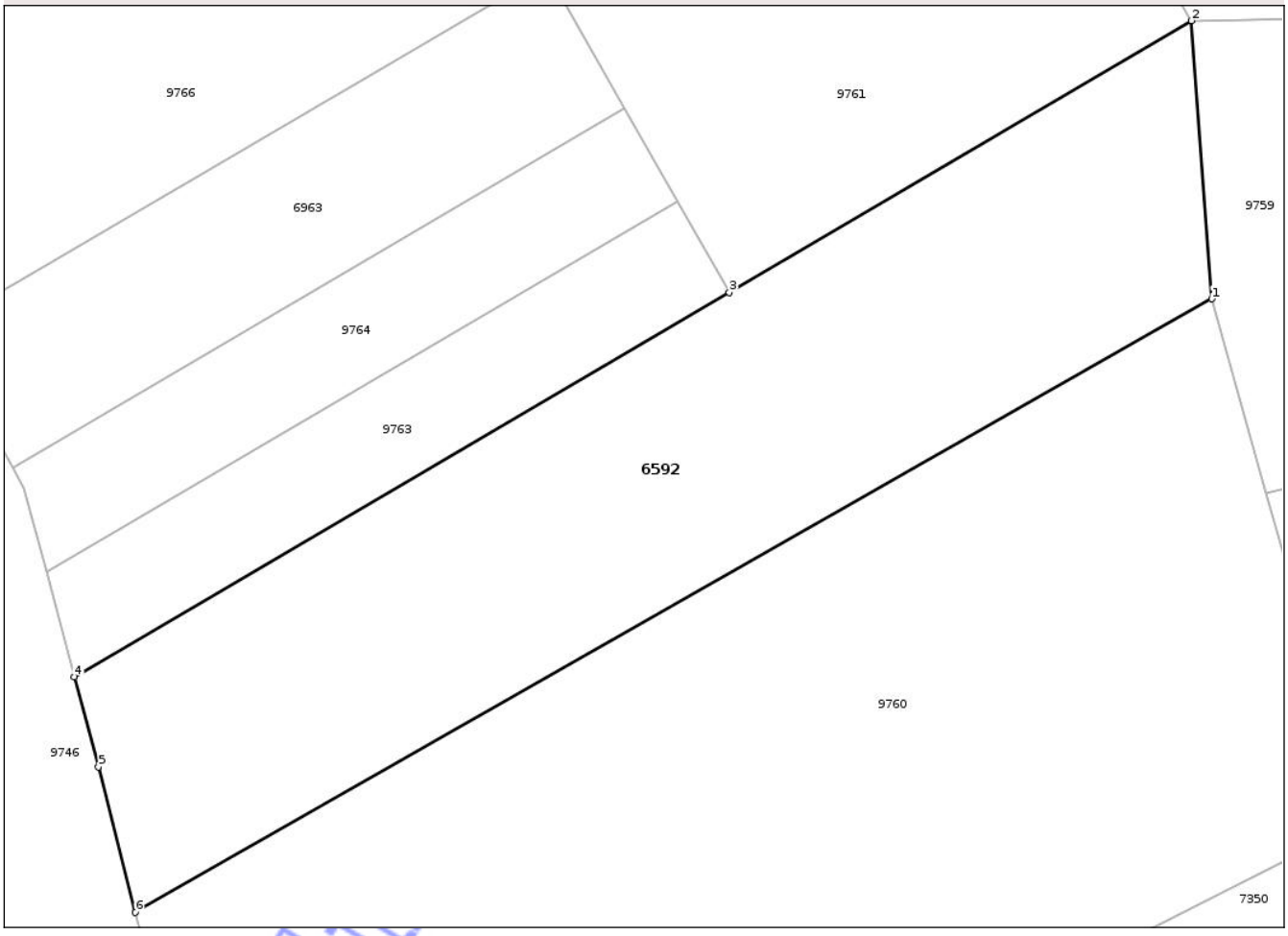
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.809	60	1447/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.921,928 407.277,12	2	449.919,397 407.311,893	34.865
2	449.919,397 407.311,893	3	449.861,533 407.277,944	67.088
3	449.861,533 407.277,944	4	449.779,567 407.229,855	95.031
4	449.779,567 407.229,855	5	449.782,568 407.218,609	11.64
5	449.782,568 407.218,609	6	449.787,206 407.200,425	18.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.787,206 407.200,425	1	449.921,928 407.277,12	155.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.739	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12773, din 25/03/2009 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRETE NICOLAE**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BIRETE NICOLAE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

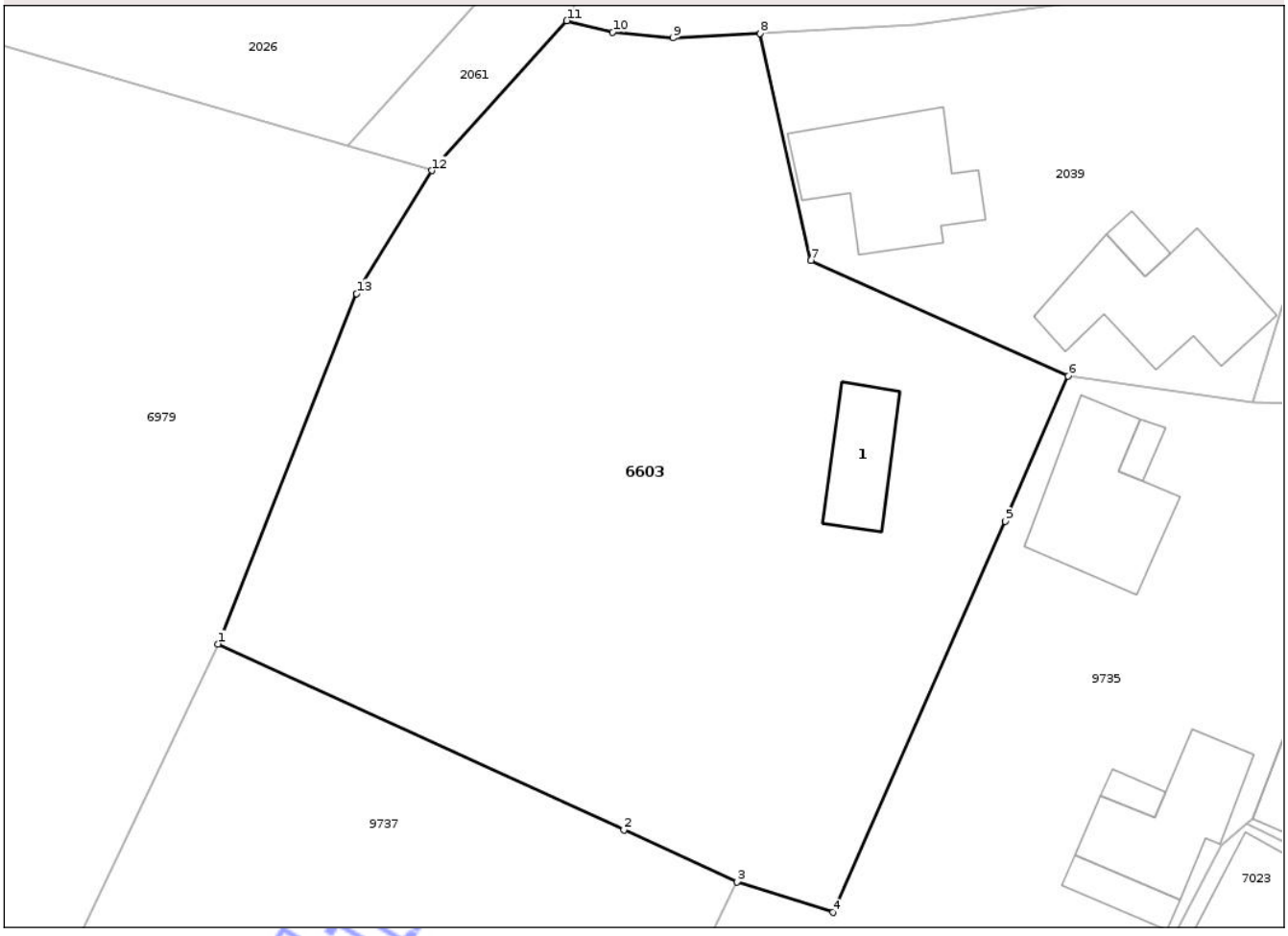
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	60	1447/28	-	
2	faneata	DA	496	60	1447/28	-	
3	faneata	NU	1.063	60	1447/28	-	BALASELI (LAPTICA)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.117,6 407.410,205	2	450.143,057 407.398,551	27.998
2	450.143,057 407.398,551	3	450.150,162 407.395,295	7.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.150,162 407.395,295	4	450.156,165 407.393,391	6.298
4	450.156,165 407.393,391	5	450.166,972 407.417,887	26.774
5	450.166,972 407.417,887	6	450.170,923 407.426,983	9.917
6	450.170,923 407.426,983	7	450.154,794 407.434,226	17.681
7	450.154,794 407.434,226	8	450.151,6 407.448,461	14.589
8	450.151,6 407.448,461	9	450.146,133 407.448,166	5.475
9	450.146,133 407.448,166	10	450.142,351 407.448,529	3.799
10	450.142,351 407.448,529	11	450.139,48 407.449,25	2.96
11	450.139,48 407.449,25	12	450.131,03 407.439,86	12.632
12	450.131,03 407.439,86	13	450.126,28 407.432,16	9.047
13	450.126,28 407.432,16	1	450.117,6 407.410,205	23.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.814	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 9571, sector cadastral - 29.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1182/25732, din 07/05/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLUŢĂ ELENA**, Lipsă CNP; 2) **VASILE MARIA**, Lipsă CNP; 3) **CÎRSTEA NICOLAE**, Lipsă CNP; 4) **FUIOREA GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

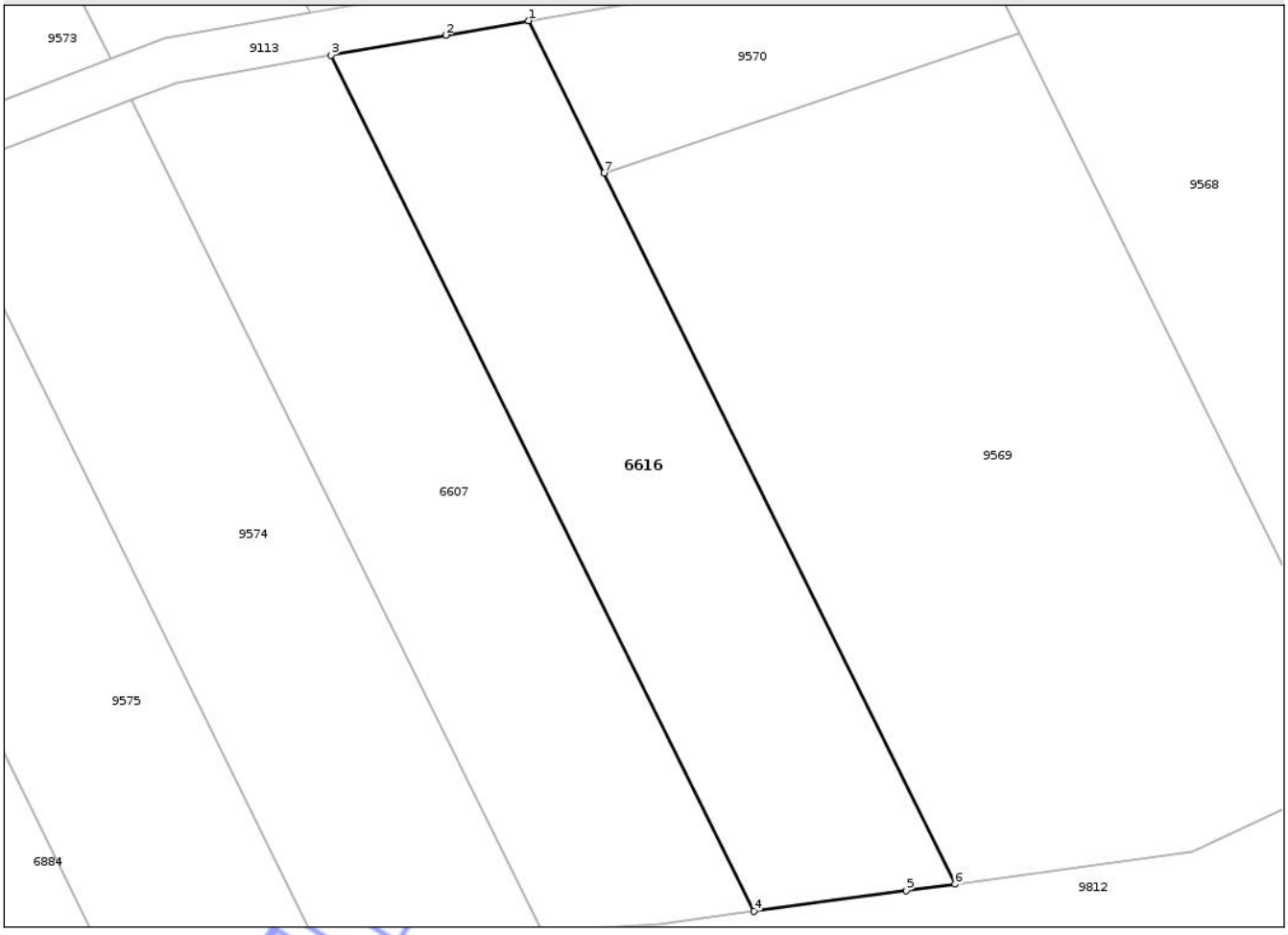
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.814	Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 9571, sector cadastral - 29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.814	57	1315	-	CAPRIORU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.783,664 406.507,521	2	446.775,43 406.506,098	8.356
2	446.775,43 406.506,098	3	446.764,069 406.504,098	11.536
3	446.764,069 406.504,098	4	446.805,976 406.419,271	94.614
4	446.805,976 406.419,271	5	446.821,093 406.421,307	15.253
5	446.821,093 406.421,307	6	446.825,931 406.421,965	4.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.825,931 406.421,965	7	446.791,124 406.492,421	78.585
7	446.791,124 406.492,421	1	446.783,664 406.507,521	16.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1623, din 08/08/2006 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLODEANU P NICOLAE**, Lipsă CNP; 2) **NICOLAE P GHEORGHIȚA** 3) **GLODEANU P CONSTANTIN**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

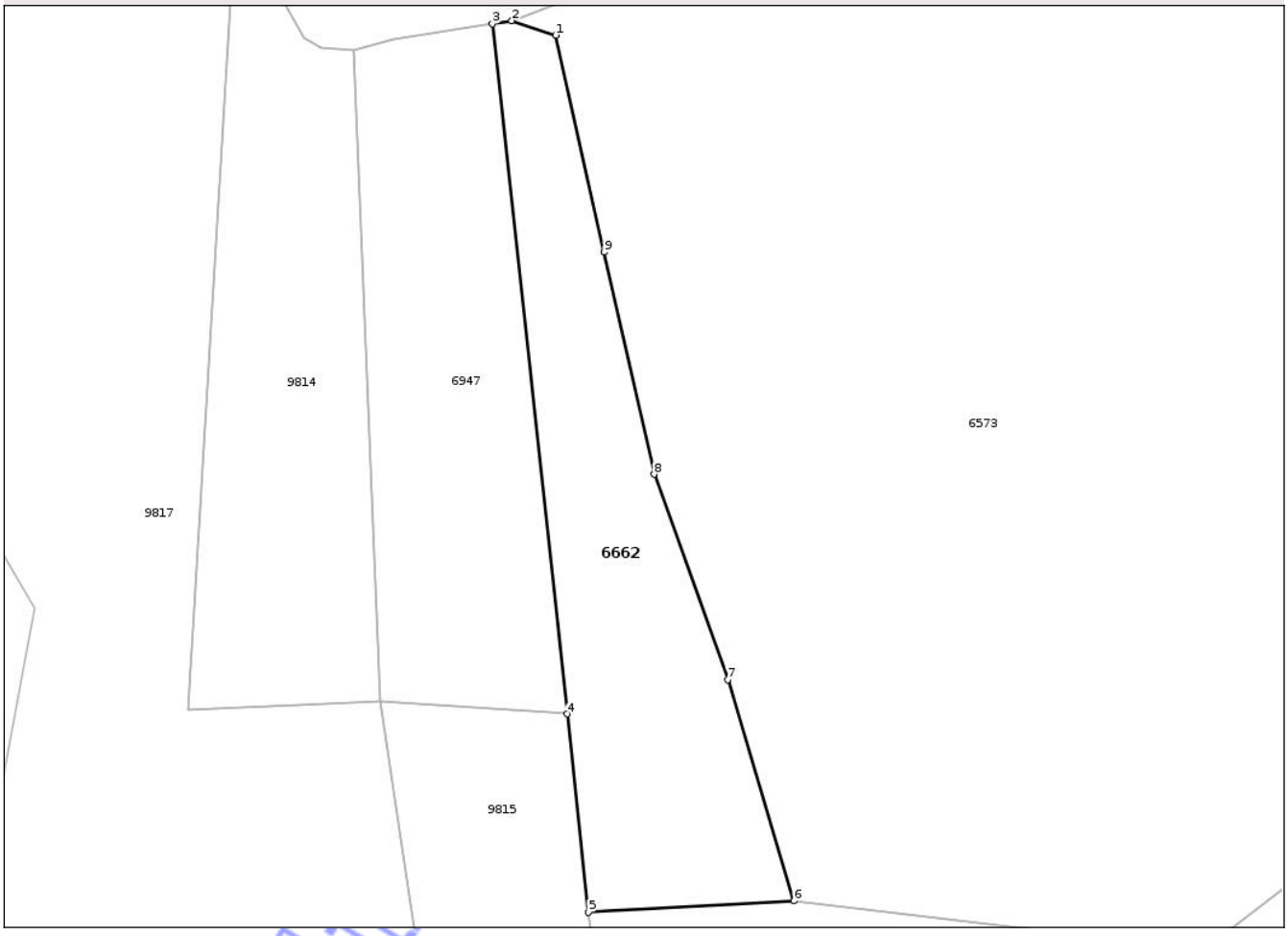
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	57	1322/2	-	GRAJDURI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.544,561 406.285,451	2	447.535,184 406.288,555	9.877
2	447.535,184 406.288,555	3	447.531,063 406.287,916	4.17
3	447.531,063 406.287,916	4	447.547,023 406.140,609	148.169
4	447.547,023 406.140,609	5	447.551,609 406.098,279	42.578
5	447.551,609 406.098,279	6	447.595,443 406.100,695	43.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.595,443 406.100,695	7	447.581,37 406.147,954	49.31
7	447.581,37 406.147,954	8	447.565,616 406.191,76	46.553
8	447.565,616 406.191,76	9	447.554,957 406.239,191	48.614
9	447.554,957 406.239,191	1	447.544,561 406.285,451	47.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

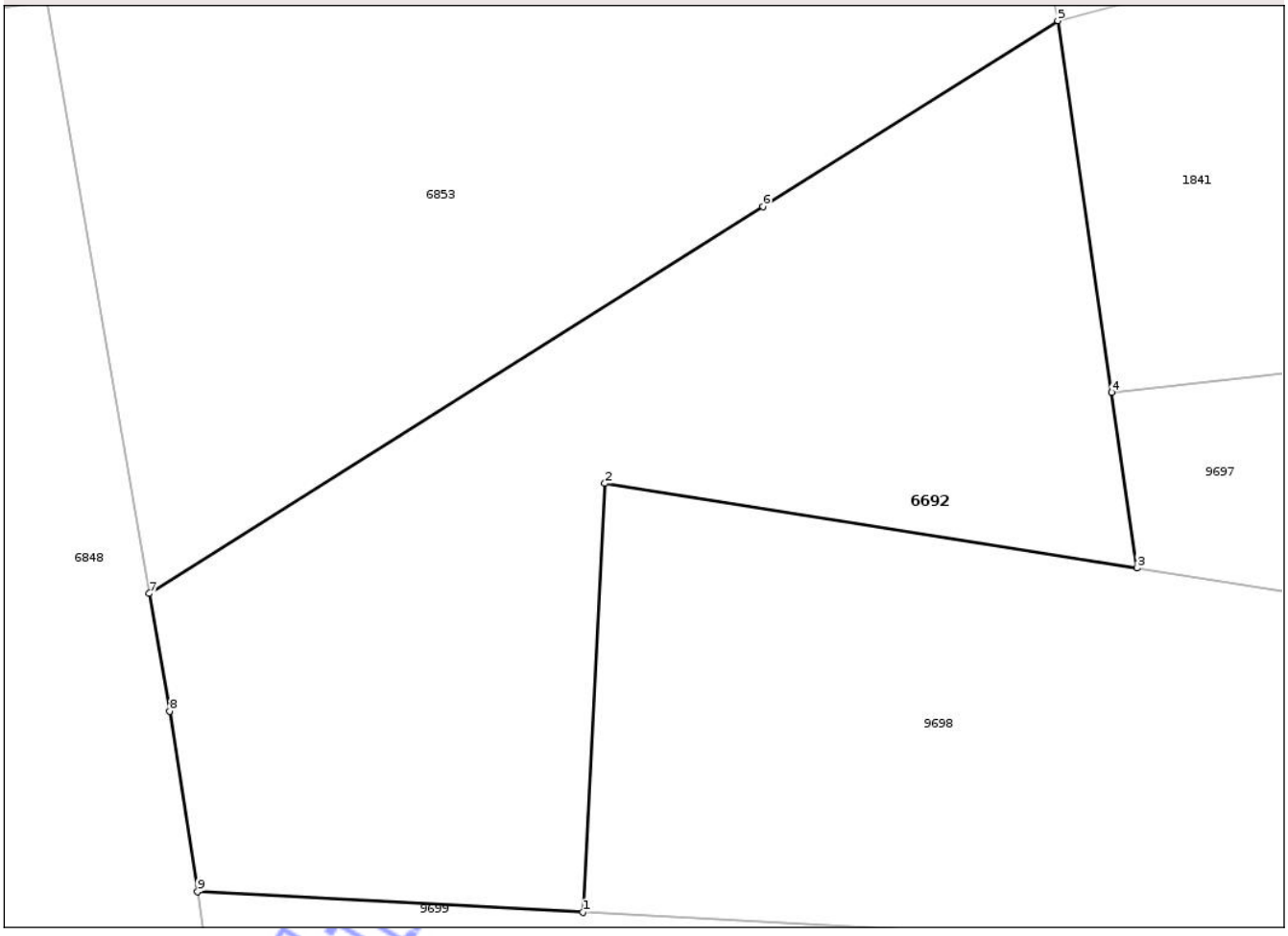
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	970	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.987,427 407.791,547	2	449.988,55 407.813,318	21.8
2	449.988,55 407.813,318	3	450.015,59 407.809,02	27.379
3	450.015,59 407.809,02	4	450.014,299 407.817,938	9.011
4	450.014,299 407.817,938	5	450.011,574 407.836,804	19.062
5	450.011,574 407.836,804	6	449.996,58 407.827,374	17.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.996,58 407.827,374	7	449.965,402 407.807,73	36.85
7	449.965,402 407.807,73	8	449.966,44 407.801,76	6.06
8	449.966,44 407.801,76	9	449.967,847 407.792,593	9.274
9	449.967,847 407.792,593	1	449.987,427 407.791,547	19.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 359/11375, din 25/06/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎNDĂCIOIU MARIA**, Lipsă CNP; 2) **FLEANC DANIELA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

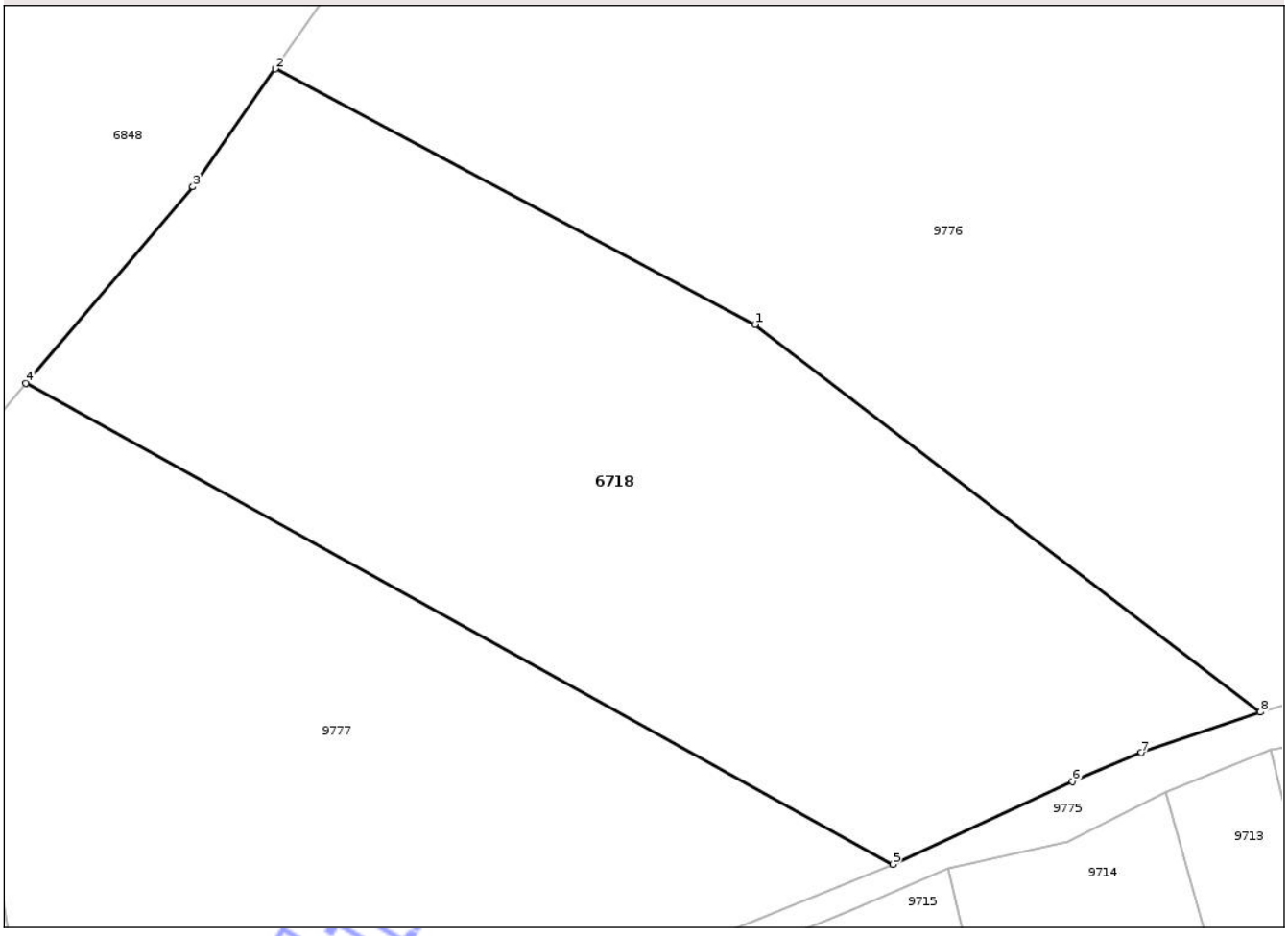
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	-	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.000,8 407.722,513	2	449.967,432 407.740,256	37.792
2	449.967,432 407.740,256	3	449.961,71 407.732,06	9.996
3	449.961,71 407.732,06	4	449.950,094 407.718,416	17.919
4	449.950,094 407.718,416	5	450.010,398 407.685,019	68.934
5	450.010,398 407.685,019	6	450.022,871 407.690,78	13.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.022,871 407.690,78	7	450.027,67 407.692,764	5.193
7	450.027,67 407.692,764	8	450.035,929 407.695,577	8.725
8	450.035,929 407.695,577	1	450.000,8 407.722,513	44.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 609/14204, din 22/05/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

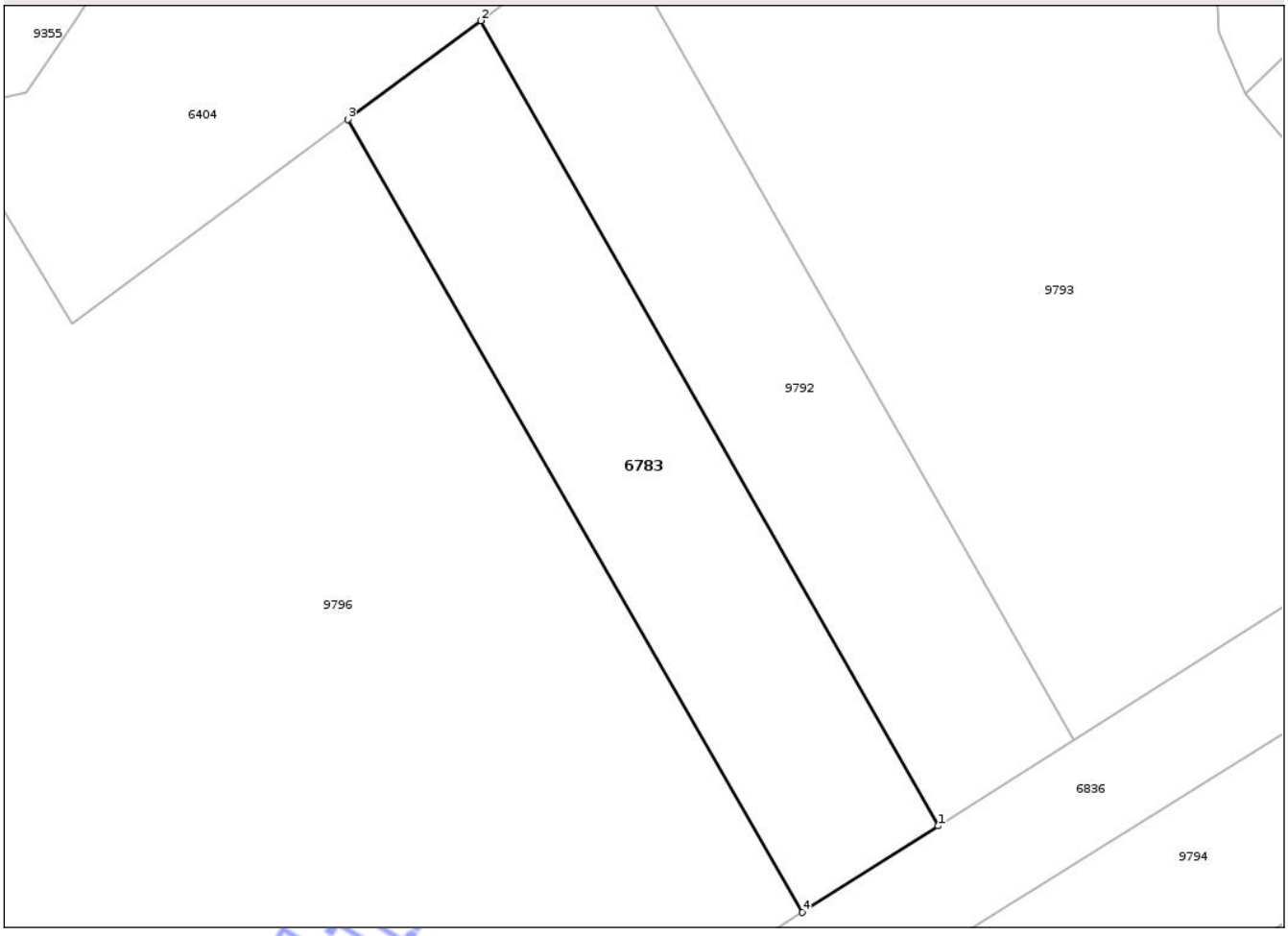
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.100	59	1334/2	-	PLAI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.721,075 407.406,396	2	449.666,815 407.501,777	109.735
2	449.666,815 407.501,777	3	449.651,076 407.490,104	19.595
3	449.651,076 407.490,104	4	449.704,954 407.396,165	108.293
4	449.704,954 407.396,165	1	449.721,075 407.406,396	19.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Intrarea Zorilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 140 Masurata: 160	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5099, din 20/10/2003 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 7877/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROPLEAN V ION**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 140 Masurata: 160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	4	46/6	-	V CASEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.107,62 407.716,53	2	450.107,31 407.720,81	4.291
2	450.107,31 407.720,81	3	450.100,276 407.719,52	7.151
3	450.100,276 407.719,52	4	450.103,322 407.713,114	7.093
4	450.103,322 407.713,114	5	450.105,771 407.709,708	4.195
5	450.105,771 407.709,708	6	450.107,324 407.703,036	6.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.107,324 407.703,036	7	450.116,869 407.706,307	10.09
7	450.116,869 407.706,307	8	450.114,597 407.717,312	11.237
8	450.114,597 407.717,312	1	450.107,62 407.716,53	7.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.260,49 406.605,655	2	447.287,626 406.530,819	79.604
2	447.287,626 406.530,819	3	447.287,471 406.526,678	4.144
3	447.287,471 406.526,678	4	447.287,315 406.519,123	7.557
4	447.287,315 406.519,123	5	447.288,148 406.516,205	3.035
5	447.288,148 406.516,205	6	447.289,712 406.514,121	2.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.289,712 406.514,121	7	447.292,58 406.511,724	3.738
7	447.292,58 406.511,724	8	447.300,868 406.509,327	8.628
8	447.300,868 406.509,327	9	447.312,885 406.504,795	12.843
9	447.312,885 406.504,795	10	447.324,178 406.503,684	11.348
10	447.324,178 406.503,684	11	447.341,498 406.502,573	17.356
11	447.341,498 406.502,573	12	447.304,389 406.619,163	122.353
12	447.304,389 406.619,163	1	447.260,49 406.605,655	45.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 388/11375, din 25/06/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDECI DUMITRU**, Lipsă CNP; 2) **UDECI ION**, Lipsă CNP; 3) **GHIŢĂ GHEORGHIŢA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

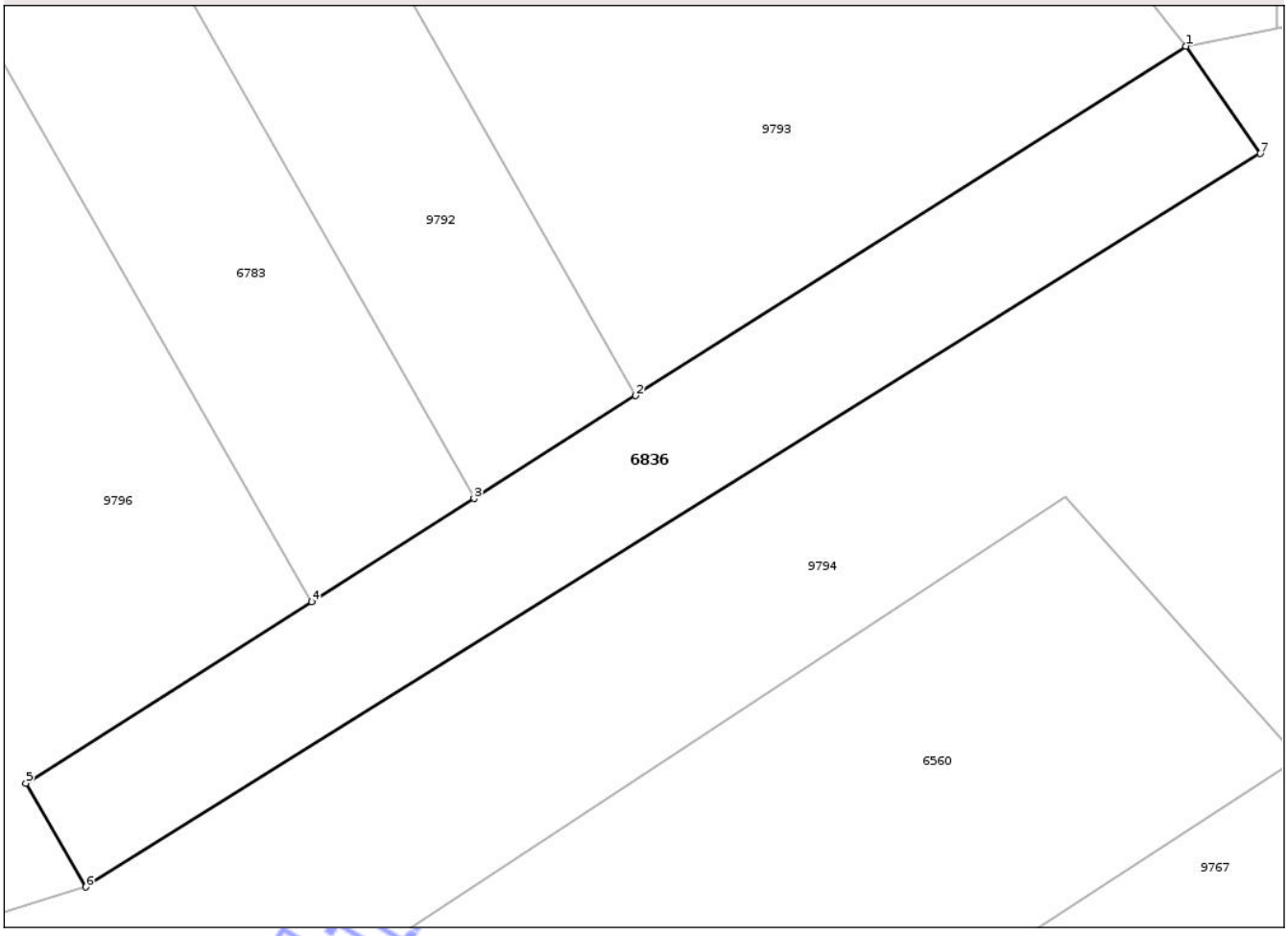
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.700	-	P.C. 6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.791,773 407.451,267	2	449.737,149 407.416,598	64.697
2	449.737,149 407.416,598	3	449.721,075 407.406,396	19.038
3	449.721,075 407.406,396	4	449.704,954 407.396,165	19.093
4	449.704,954 407.396,165	5	449.676,584 407.378,159	33.602
5	449.676,584 407.378,159	6	449.682,512 407.367,865	11.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.682,512 407.367,865	7	449.799,155 407.440,602	137.464
7	449.799,155 407.440,602	1	449.791,773 407.451,267	12.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 361/11375, din 25/06/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU CRISTIAN-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

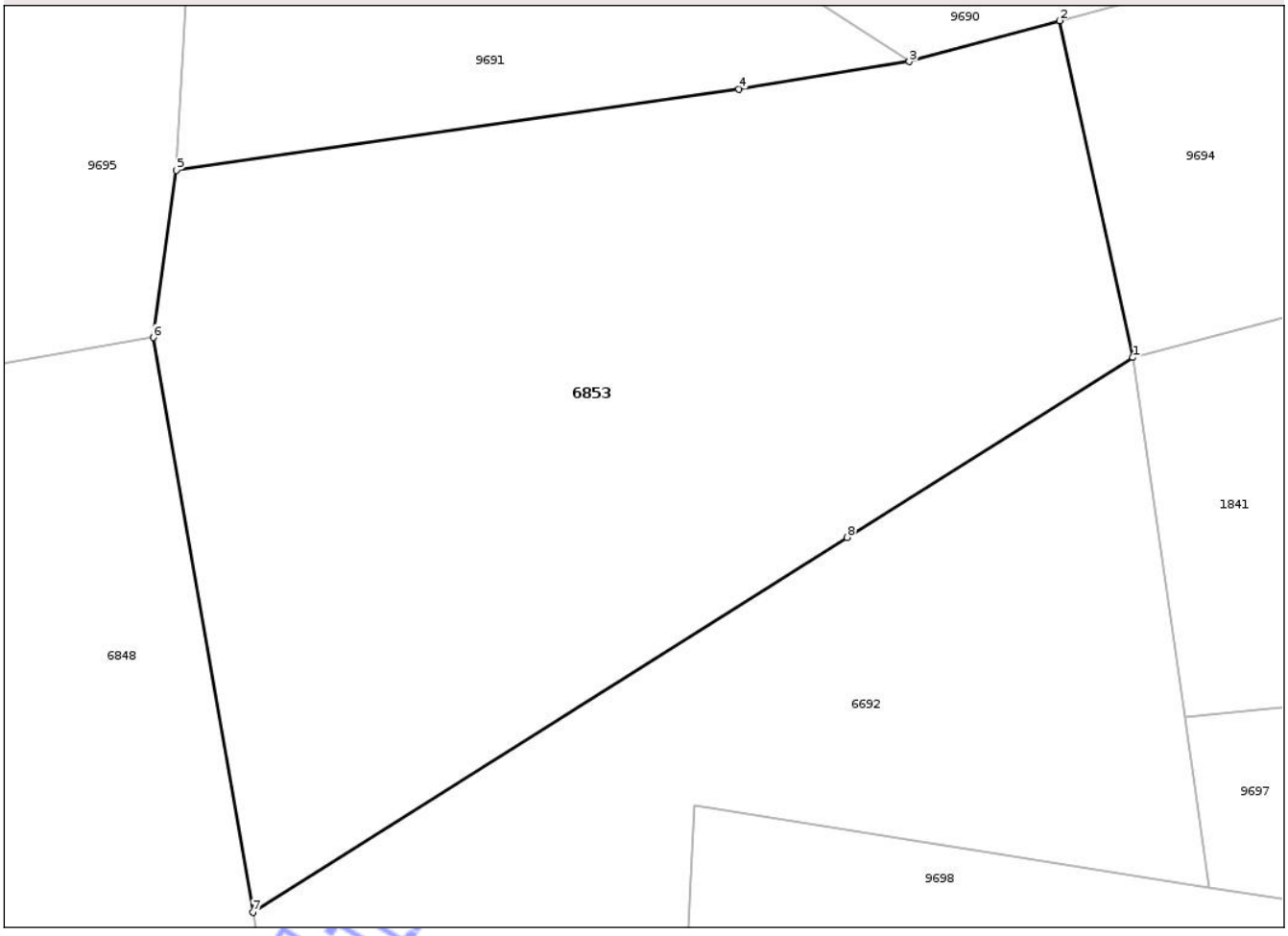
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.400	I	6	-	PADUREA CASEI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.011,574 407.836,804	2	450.007,72 407.854,454	18.066
2	450.007,72 407.854,454	3	449.999,836 407.852,31	8.17
3	449.999,836 407.852,31	4	449.990,903 407.850,873	9.048
4	449.990,903 407.850,873	5	449.961,396 407.846,609	29.813
5	449.961,396 407.846,609	6	449.960,167 407.837,85	8.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.960,167 407.837,85	7	449.965,402 407.807,73	30.572
7	449.965,402 407.807,73	8	449.996,58 407.827,374	36.85
8	449.996,58 407.827,374	1	450.011,574 407.836,804	17.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.458	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

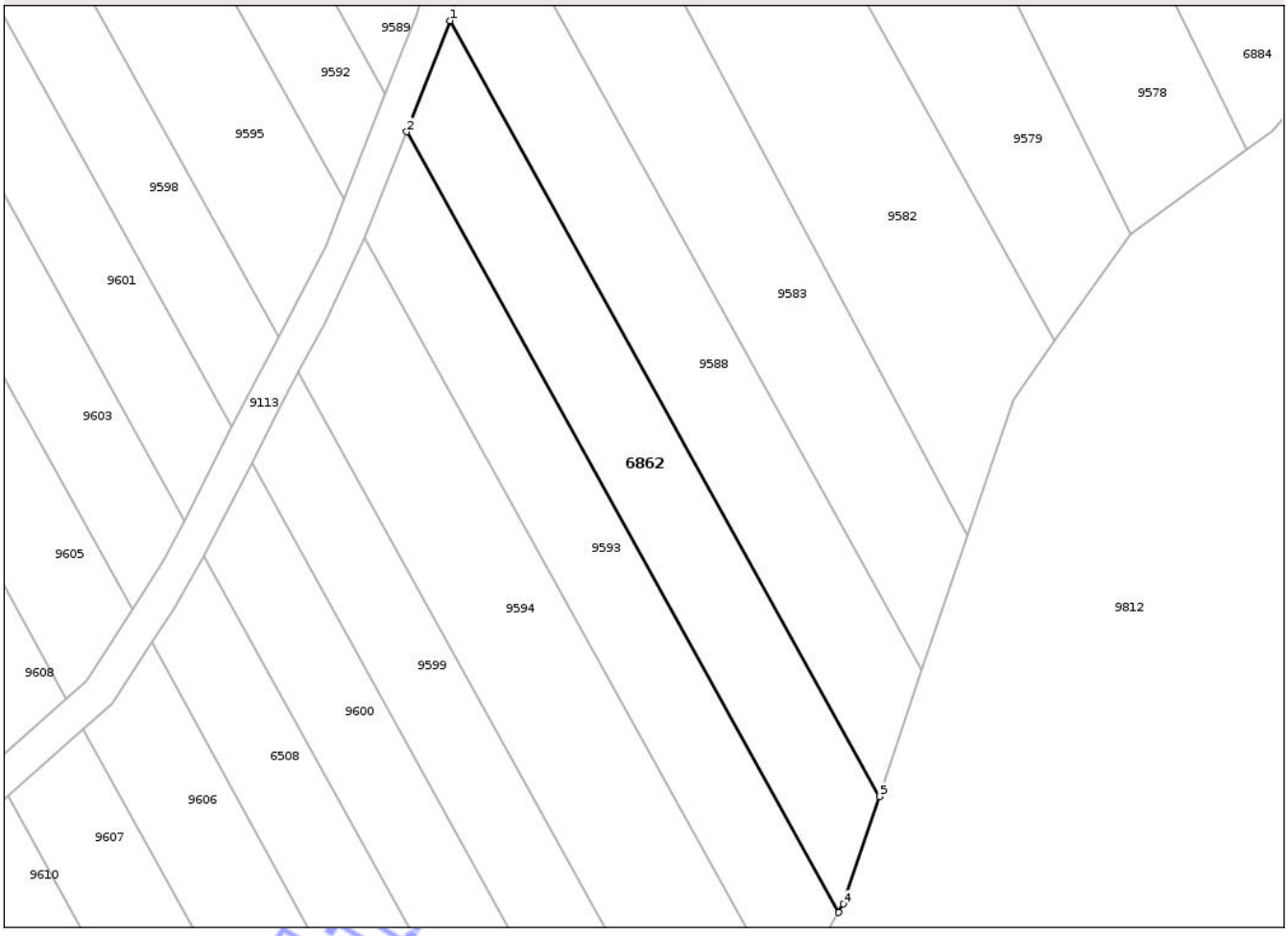
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.627,624 406.405,433	2	446.621,796 406.390,626	15.913
2	446.621,796 406.390,626	3	446.679,474 406.286,545	118.994
3	446.679,474 406.286,545	4	446.680,089 406.287,651	1.265
4	446.680,089 406.287,651	5	446.684,939 406.302,007	15.153
5	446.684,939 406.302,007	1	446.627,624 406.405,433	118.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

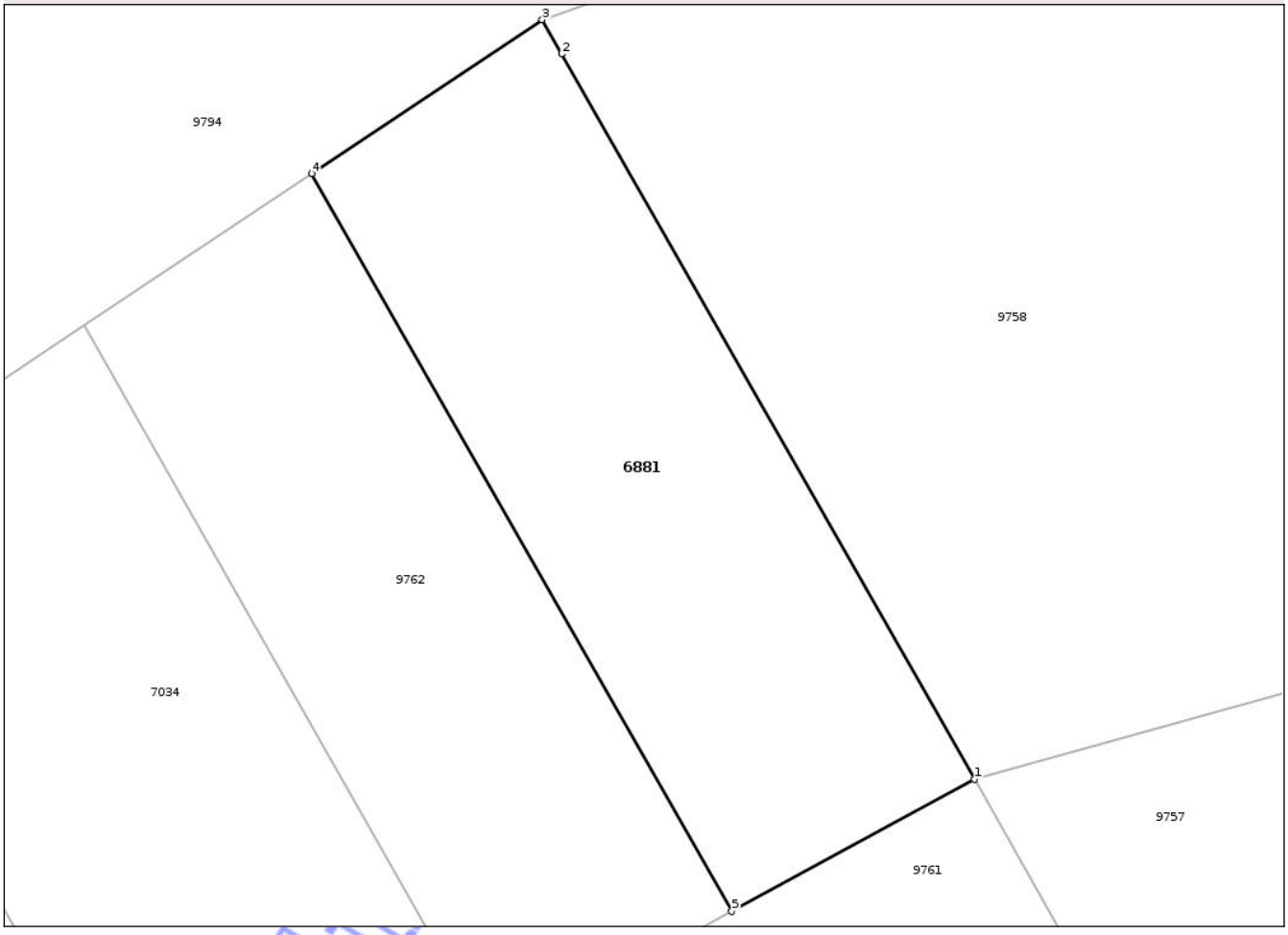
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	-	-	-	LA BUJORENI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.890,956 407.361,782	2	449.860,435 407.415,318	61.625
2	449.860,435 407.415,318	3	449.858,993 407.417,847	2.911
3	449.858,993 407.417,847	4	449.841,949 407.406,484	20.485
4	449.841,949 407.406,484	5	449.873,002 407.352,014	62.7
5	449.873,002 407.352,014	1	449.890,956 407.361,782	20.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36, din 06/07/2020 emis de NP. MITROI MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar succesoral nr. 46/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **STAMATE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STAMATE MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STAMATE CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

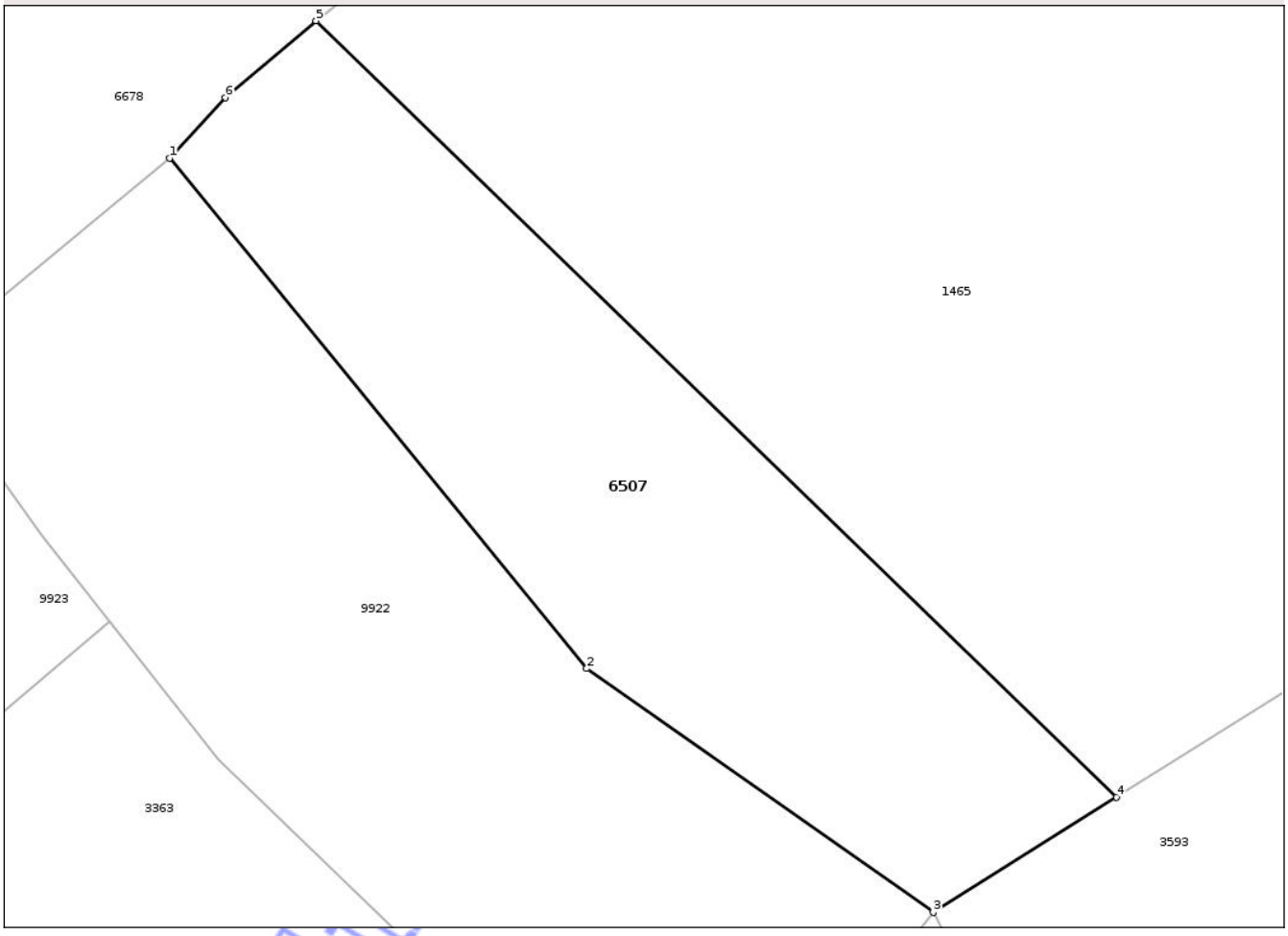
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	600	75	1914	-	ACASĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.732,38 406.064,78	2	450.752,31 406.040,414	31.479
2	450.752,31 406.040,414	3	450.768,88 406.028,78	20.246
3	450.768,88 406.028,78	4	450.777,629 406.034,282	10.335
4	450.777,629 406.034,282	5	450.739,366 406.071,345	53.27
5	450.739,366 406.071,345	6	450.735,049 406.067,671	5.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.735,049 406.067,671	1	450.732,38 406.064,78	3.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1816
Nr. cadastral vechi:1943

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36486	Din acte: 10.000 Masurata: 10.048	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8098 / 03/03/2008		
Act Administrativ nr. 473/42969, din 01/02/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA P MARIA**, lipsă CNP; 2) **MUJA D IOANA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1816) *in indiviziune*	
34022 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 10, din 06/05/2021 emis de NP Stoian Alin Marian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BUCHIU ELENA**	
97712 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 133, din 24/10/2024 emis de Notar Public ALEXANDRU MARIANA LAVINIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BUGLE LIDIA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

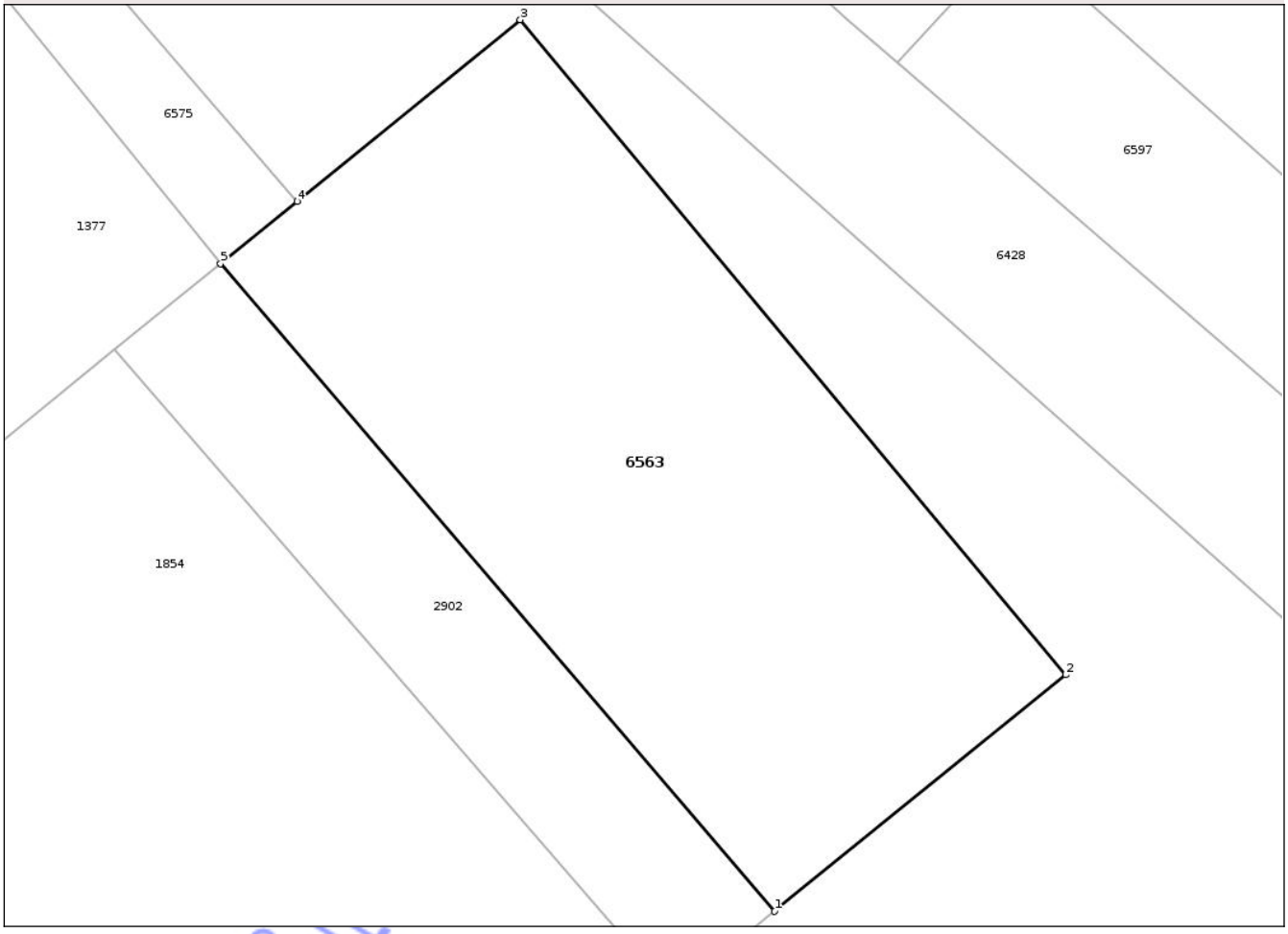
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36486	Din acte: 10.000 Masurata: 10.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.048	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.880,619 405.641,857	2	449.931,852 405.683,464	66.0
2	449.931,852 405.683,464	3	449.835,82 405.798,694	150.0
3	449.835,82 405.798,694	4	449.796,533 405.766,751	50.634
4	449.796,533 405.766,751	5	449.783,059 405.755,796	17.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.783,059 405.755,796	1	449.880,619 405.641,857	150.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.960	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1253/25761, din 14/06/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU ALEXANDRU**, lipsă CNP; 2) **OLARU ANICA**, lipsă CNP; 3) **ŞOARECE FLOAREA**, lipsă CNP; 4) **BUNESCU FLORIN**, lipsă CNP; 5) **BUNESCU ION**, lipsă CNP; 6) **STOIAN ANTONICA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

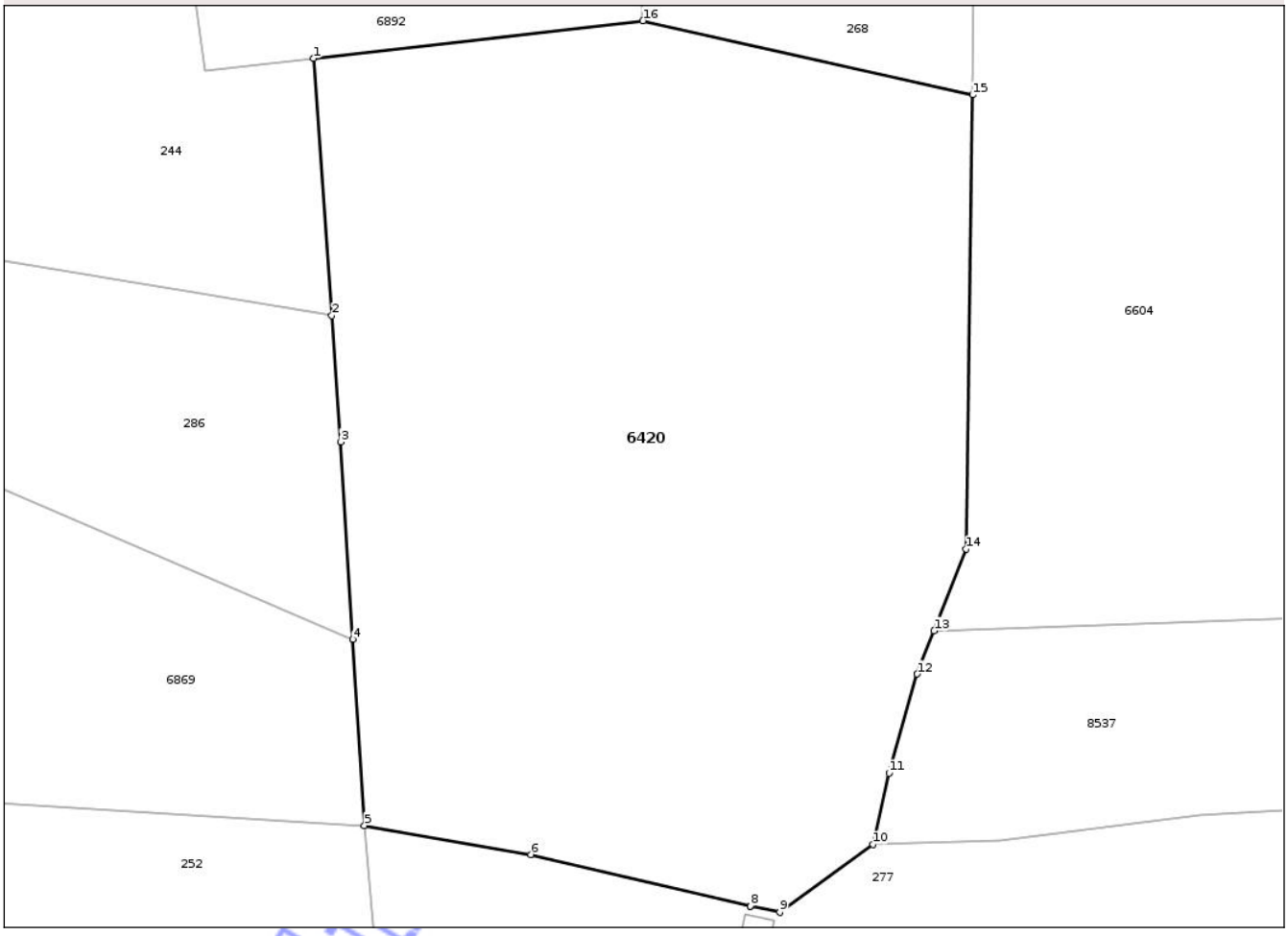
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.960	-	724/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.975,098 408.934,844	2	447.976,918 408.909,164	25.744
2	447.976,918 408.909,164	3	447.977,811 408.896,558	12.638
3	447.977,811 408.896,558	4	447.979,035 408.876,837	19.759
4	447.979,035 408.876,837	5	447.980,188 408.858,239	18.634
5	447.980,188 408.858,239	6	447.996,819 408.855,349	16.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.996,819 408.855,349	7	448.018,739 408.850,193	22.518
7	448.018,739 408.850,193	8	448.018,761 408.850,188	0.023
8	448.018,761 408.850,188	9	448.021,692 408.849,573	2.995
9	448.021,692 408.849,573	10	448.031,052 408.856,344	11.552
10	448.031,052 408.856,344	11	448.032,641 408.863,481	7.312
11	448.032,641 408.863,481	12	448.035,465 408.873,372	10.286
12	448.035,465 408.873,372	13	448.037,146 408.877,689	4.633
13	448.037,146 408.877,689	14	448.040,332 408.885,87	8.779
14	448.040,332 408.885,87	15	448.040,979 408.931,214	45.349
15	448.040,979 408.931,214	16	448.008,023 408.938,615	33.777
16	448.008,023 408.938,615	1	447.975,098 408.934,844	33.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Fața Malului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		96	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

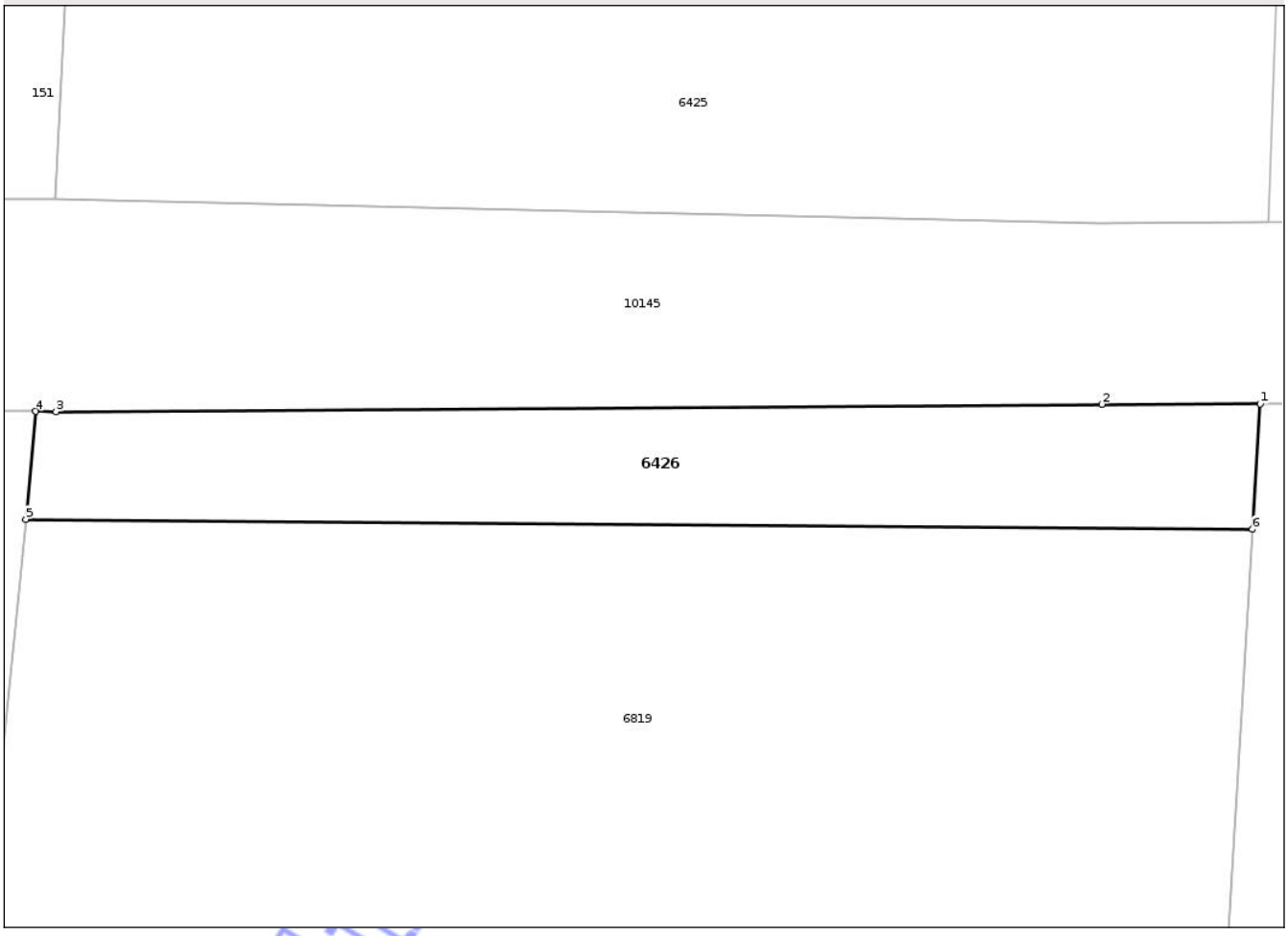
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	96	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.613,5 409.117,74	2	447.609,384 409.117,73	4.116
2	447.609,384 409.117,73	3	447.582,232 409.117,539	27.153
3	447.582,232 409.117,539	4	447.581,698 409.117,548	0.534
4	447.581,698 409.117,548	5	447.581,446 409.114,75	2.809
5	447.581,446 409.114,75	6	447.613,299 409.114,493	31.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.613,299 409.114,493	1	447.613,5 409.117,74	3.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 725/46590, din 24/10/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA ALEXANDRINA**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4000mp, in favoarea lui	A1
	1) **IONESCU MARIA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

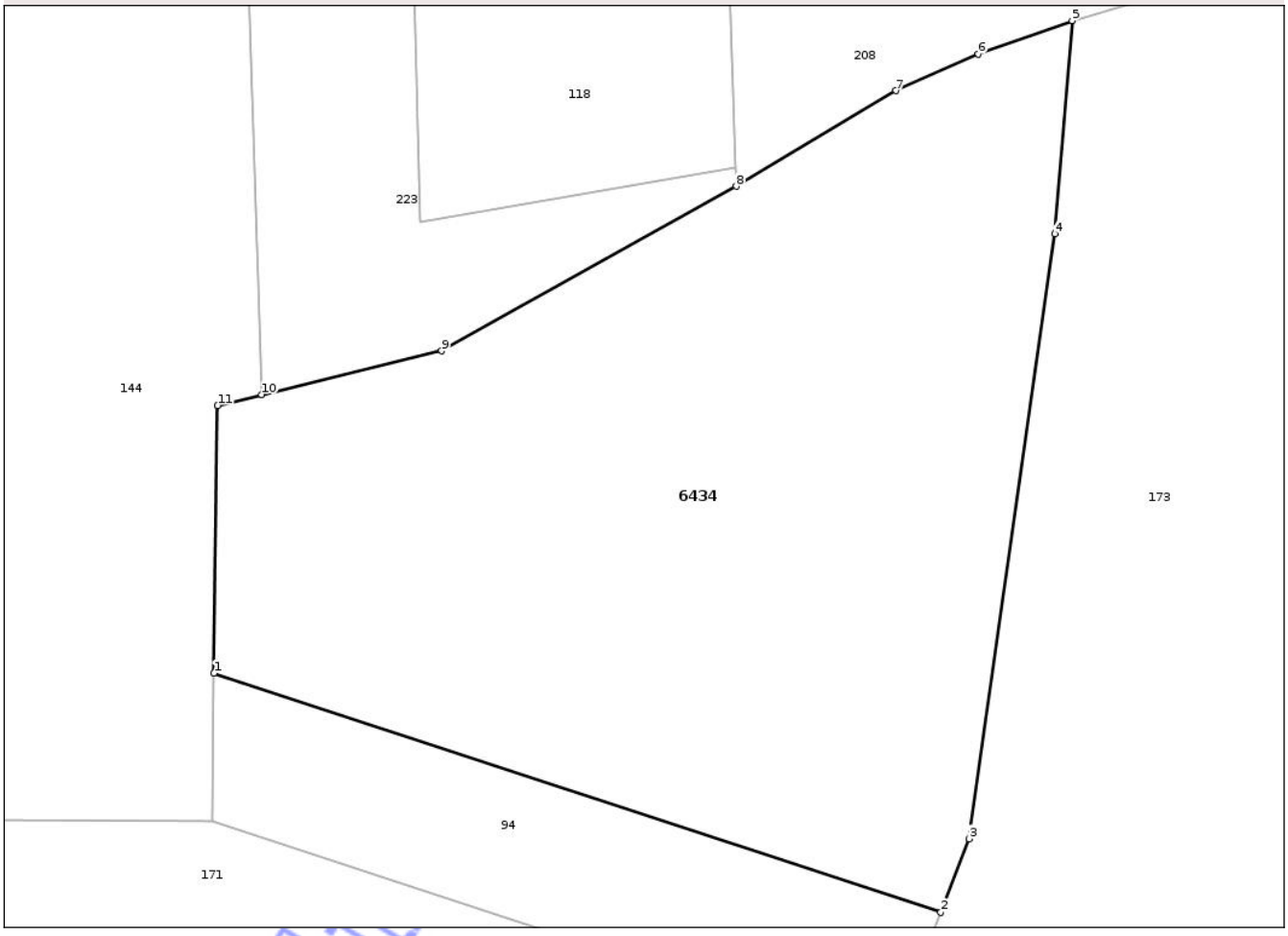
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	-	U. A 12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.579,19 408.903,766	2	447.647,628 408.881,292	72.034
2	447.647,628 408.881,292	3	447.650,304 408.888,213	7.42
3	447.650,304 408.888,213	4	447.658,351 408.945,092	57.445
4	447.658,351 408.945,092	5	447.660,003 408.965,126	20.102
5	447.660,003 408.965,126	6	447.651,164 408.962,001	9.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.651,164 408.962,001	7	447.643,403 408.958,553	8.492
7	447.643,403 408.958,553	8	447.628,37 408.949,559	17.518
8	447.628,37 408.949,559	9	447.600,621 408.934,085	31.772
9	447.600,621 408.934,085	10	447.583,695 408.929,976	17.418
10	447.583,695 408.929,976	11	447.579,547 408.928,949	4.273
11	447.579,547 408.928,949	1	447.579,19 408.903,766	25.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.643 Masurata: 1.222	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPĂRȚIT DE DRUM, RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 100, SECTOR 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6666, din 22/01/2008 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODOROGEA GHEORGHE**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1222mp, in favoarea lui	A1
	1) **HODOROGEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

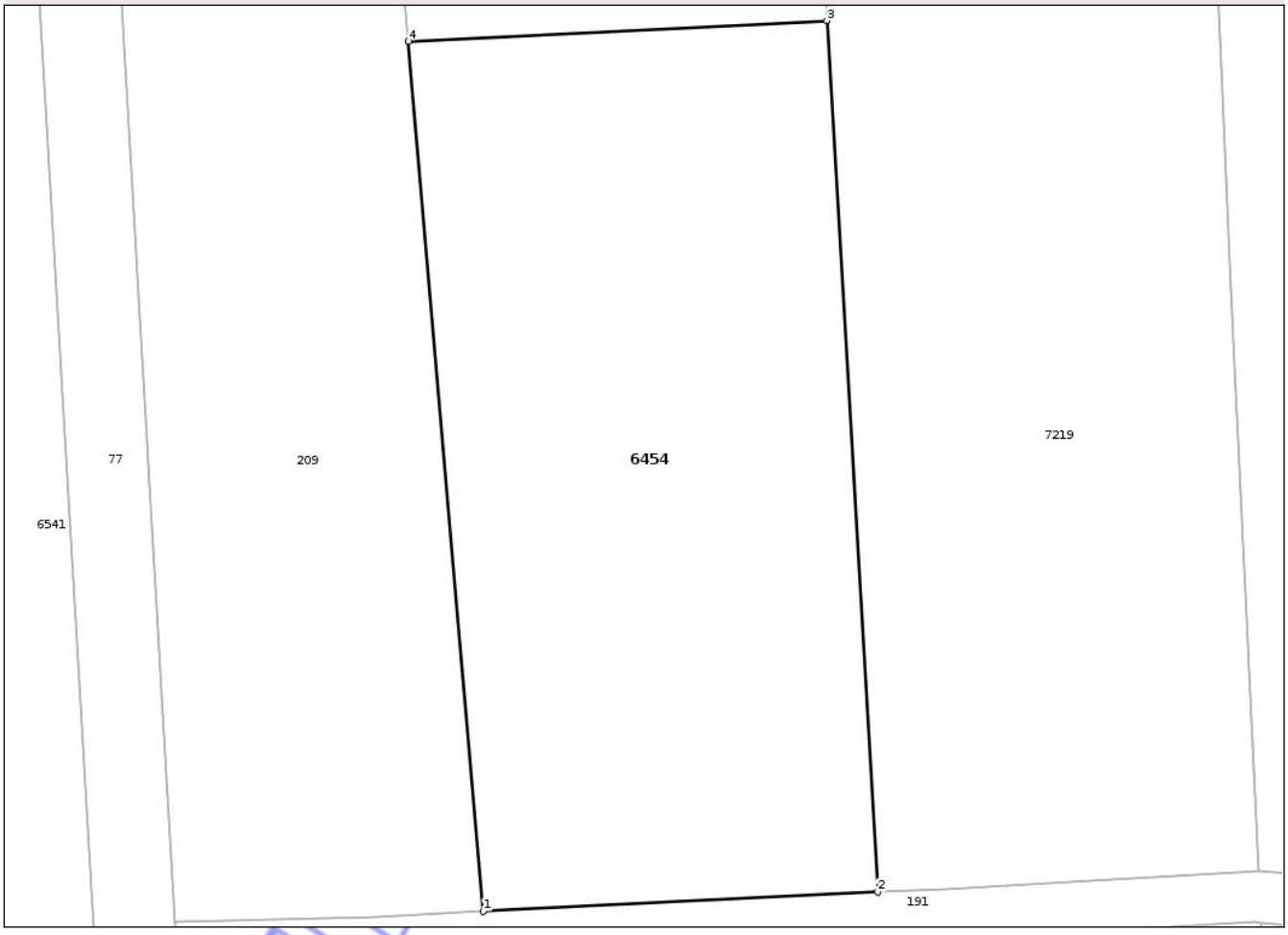
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.643 Masurata: 1.222	IMOBIL DESPĂRȚIT DE DRUM, RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 100, SECTOR 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.222	34	724/26	-	Maici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.407,571 408.982,371	2	447.430,713 408.983,507	23.17
2	447.430,713 408.983,507	3	447.427,74 409.034,608	51.187
3	447.427,74 409.034,608	4	447.403,192 409.033,403	24.578
4	447.403,192 409.033,403	1	447.407,571 408.982,371	51.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punct Sub Dos

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37698	Din acte: 3.672 Masurata: 2.804	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPĂRȚIT DE DRUM, RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 211, SECTOR 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13566 / 20/03/2014		
Act Notarial nr. 637, din 19/03/2014 emis de BIN Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**	
12831 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 01, din 13/02/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CÎRSTOIU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

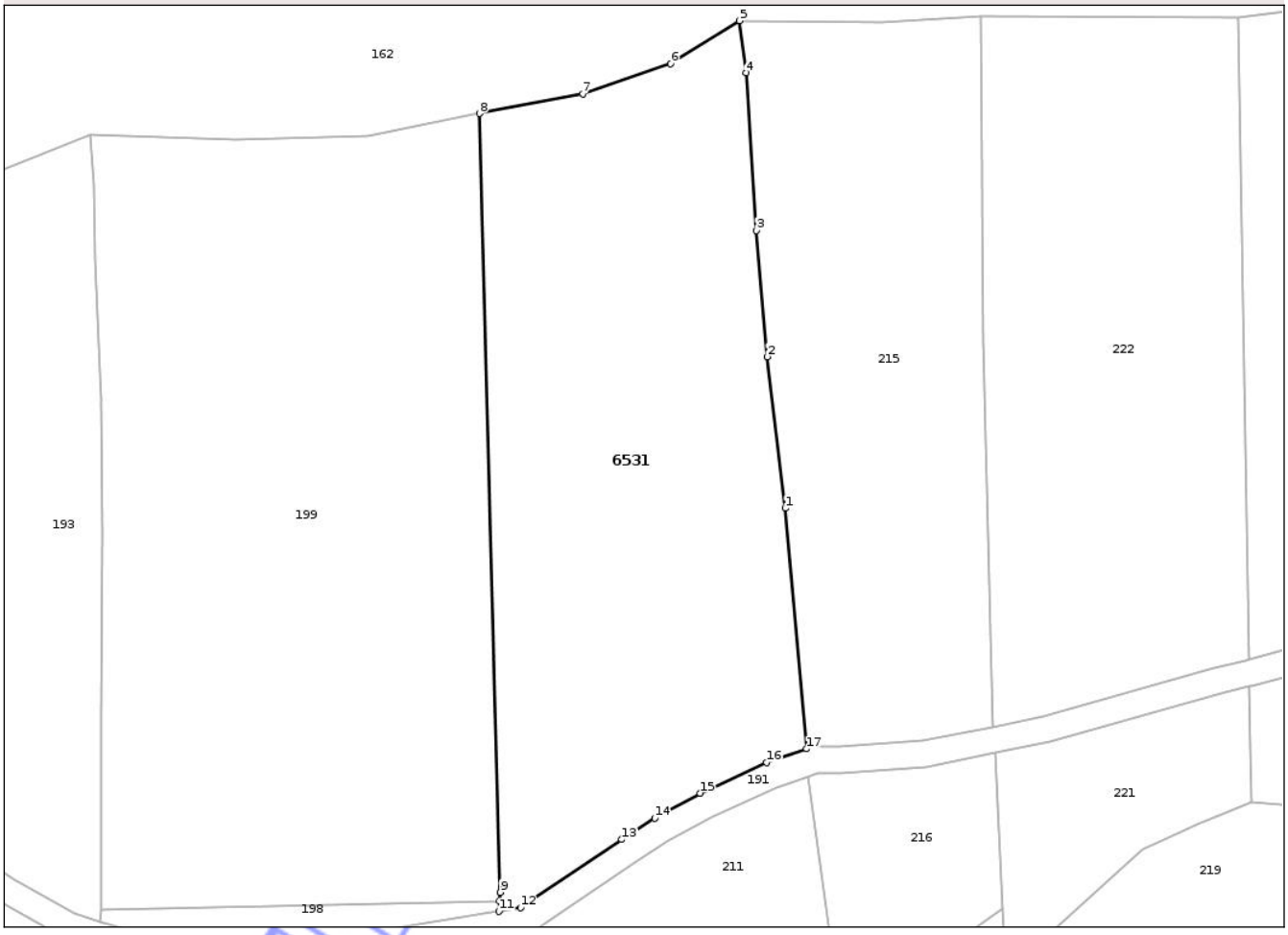
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37698	Din acte: 3.672 Masurata: 2.804	IMOBIL DESPĂRȚIT DE DRUM, RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 211, SECTOR 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.804	34	724/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.855,338 408.999,537	2	447.853,296 409.016,794	17.377
2	447.853,296 409.016,794	3	447.852,036 409.031,162	14.423
3	447.852,036 409.031,162	4	447.850,92 409.049,121	17.994
4	447.850,92 409.049,121	5	447.850,114 409.055,066	5.999
5	447.850,114 409.055,066	6	447.842,288 409.050,178	9.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.842,288 409.050,178	7	447.832,29 409.046,725	10.577
7	447.832,29 409.046,725	8	447.820,531 409.044,491	11.969
8	447.820,531 409.044,491	9	447.822,91 408.955,816	88.707
9	447.822,91 408.955,816	10	447.822,83 408.954,811	1.008
10	447.822,83 408.954,811	11	447.822,736 408.953,643	1.172
11	447.822,736 408.953,643	12	447.825,212 408.954,097	2.517
12	447.825,212 408.954,097	13	447.836,735 408.961,826	13.875
13	447.836,735 408.961,826	14	447.840,483 408.964,246	4.461
14	447.840,483 408.964,246	15	447.845,659 408.967,11	5.916
15	447.845,659 408.967,11	16	447.853,217 408.970,591	8.321
16	447.853,217 408.970,591	17	447.857,791 408.972,149	4.832
17	447.857,791 408.972,149	1	447.855,338 408.999,537	27.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1200
Nr. cadastral vechi:1217/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 48, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37078	2.799	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37078-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa-50,59 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23142 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. 967, din 25/08/2006 emis de BNP ELENA PARASCHIV (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIURICA VALI**, Lipsă CNP; 2) **CIURICA IULIAN**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1200)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37078	2.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37078-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa-50,59 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.638,454 404.117,158	2	451.647,136 404.130,661	16.053
2	451.647,136 404.130,661	3	451.669,117 404.157,83	34.947
3	451.669,117 404.157,83	4	451.672,265 404.162,332	5.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.672,265 404.162,332	5	451.678,616 404.177,383	16.336
5	451.678,616 404.177,383	6	451.682,594 404.187,165	10.56
6	451.682,594 404.187,165	7	451.685,487 404.194,281	7.682
7	451.685,487 404.194,281	8	451.692,095 404.210,532	17.543
8	451.692,095 404.210,532	9	451.676,947 404.217,084	16.504
9	451.676,947 404.217,084	10	451.666,171 404.221,745	11.741
10	451.666,171 404.221,745	11	451.622,538 404.125,119	106.021
11	451.622,538 404.125,119	1	451.638,454 404.117,158	17.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38566	388	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5683 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. 87, din 01/02/2019 emis de Notar Public Paraschiv Elena (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMTU NICOLAE**	
	OBSERVATII: bun comun	
85214 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 45, din 06/08/2025 emis de Notar public Holohan Diana Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **NEAMTU NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CASCOTA NEAMTU DIANA RODICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MANESCU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

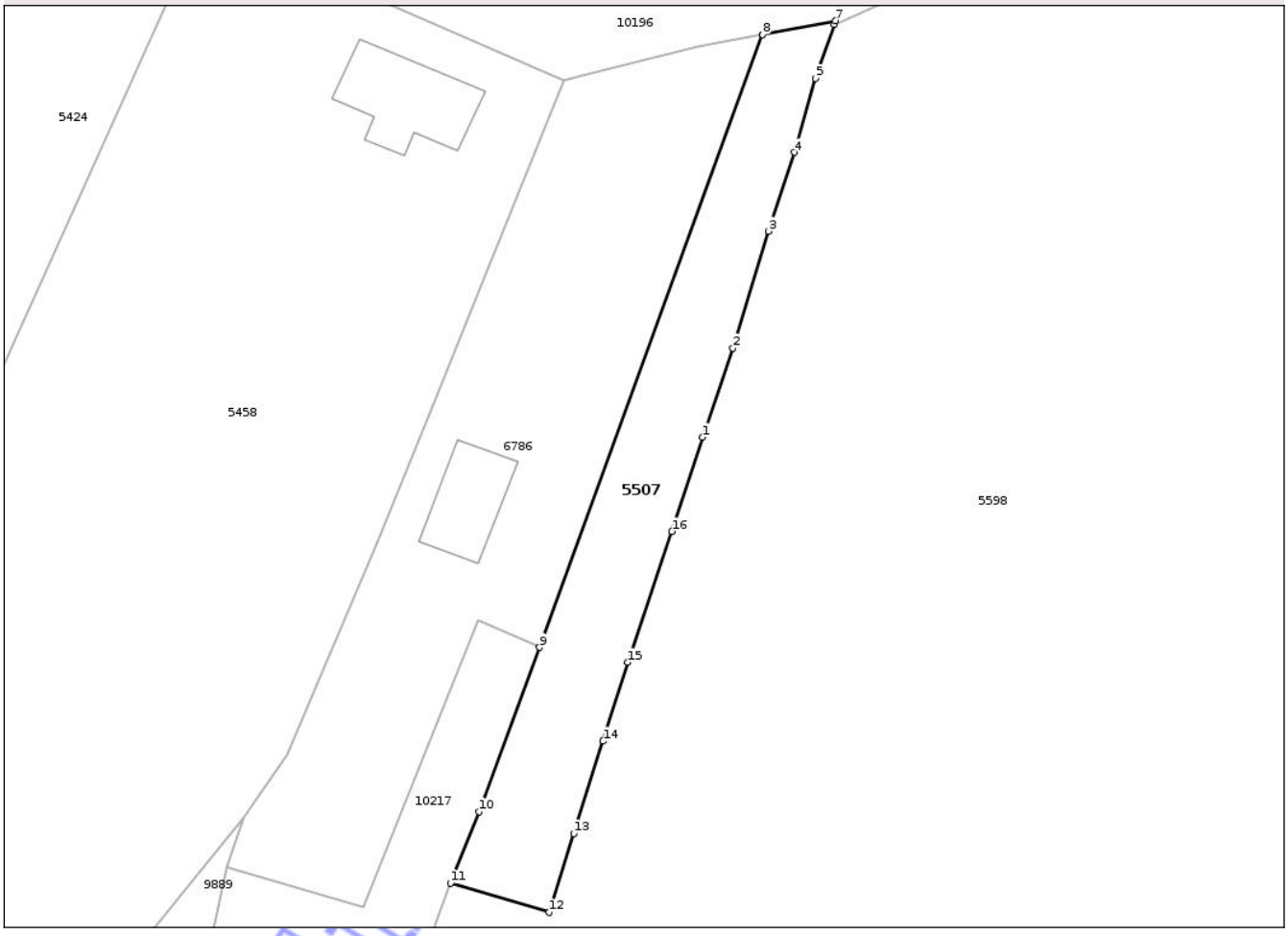
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38566	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	355	UP I	UA 520	-	
2	ape statatoare	DA	33	UP I	UA 520	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.701,988 404.185,023	2	451.704,155 404.191,379	6.715
2	451.704,155 404.191,379	3	451.706,694 404.199,749	8.747
3	451.706,694 404.199,749	4	451.708,546 404.205,377	5.925
4	451.708,546 404.205,377	5	451.710,063 404.210,677	5.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.710,063 404.210,677	6	451.711,403 404.214,509	4.06
6	451.711,403 404.214,509	7	451.711,502 404.214,793	0.301
7	451.711,502 404.214,793	8	451.706,273 404.213,81	5.321
8	451.706,273 404.213,81	9	451.690,306 404.169,993	46.636
9	451.690,306 404.169,993	10	451.686,003 404.158,241	12.515
10	451.686,003 404.158,241	11	451.683,948 404.153,134	5.505
11	451.683,948 404.153,134	12	451.690,993 404.151,048	7.347
12	451.690,993 404.151,048	13	451.692,772 404.156,684	5.91
13	451.692,772 404.156,684	14	451.694,857 404.163,289	6.926
14	451.694,857 404.163,289	15	451.696,635 404.168,922	5.907
15	451.696,635 404.168,922	16	451.699,783 404.178,288	9.881
16	451.699,783 404.178,288	1	451.701,988 404.185,023	7.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 81, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.710	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.710	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.233,098 403.932,644	2	451.232,55 403.931,438	1.325
2	451.232,55 403.931,438	3	451.231,596 403.929,345	2.3
3	451.231,596 403.929,345	4	451.229,875 403.925,067	4.611
4	451.229,875 403.925,067	5	451.227,353 403.919,637	5.987
5	451.227,353 403.919,637	6	451.236,667 403.915,802	10.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.236,667 403.915,802	7	451.272,224 403.901,662	38.265
7	451.272,224 403.901,662	8	451.294,471 403.892,366	24.111
8	451.294,471 403.892,366	9	451.301,952 403.889,268	8.097
9	451.301,952 403.889,268	10	451.336,034 403.876,077	36.546
10	451.336,034 403.876,077	11	451.341,813 403.889,626	14.73
11	451.341,813 403.889,626	1	451.233,098 403.932,644	116.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.572	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1035/1/14232, din 06/09/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOAŞE LUCREŢIA**, Lipsă CNP; 2) **GOGOAŞE NICOLAE**, Lipsă CNP; 3) **COTAR GEORGIANA**, Lipsă CNP; 4) **GOGOAŞE ALEXANDRU**, Lipsă CNP; 5) **GOGOAŞE FLORIN** 6) **GOGU ANIŞOARA**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3572mp, in favoarea lui	A1
	1) **GOGOAŞE GEORGIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

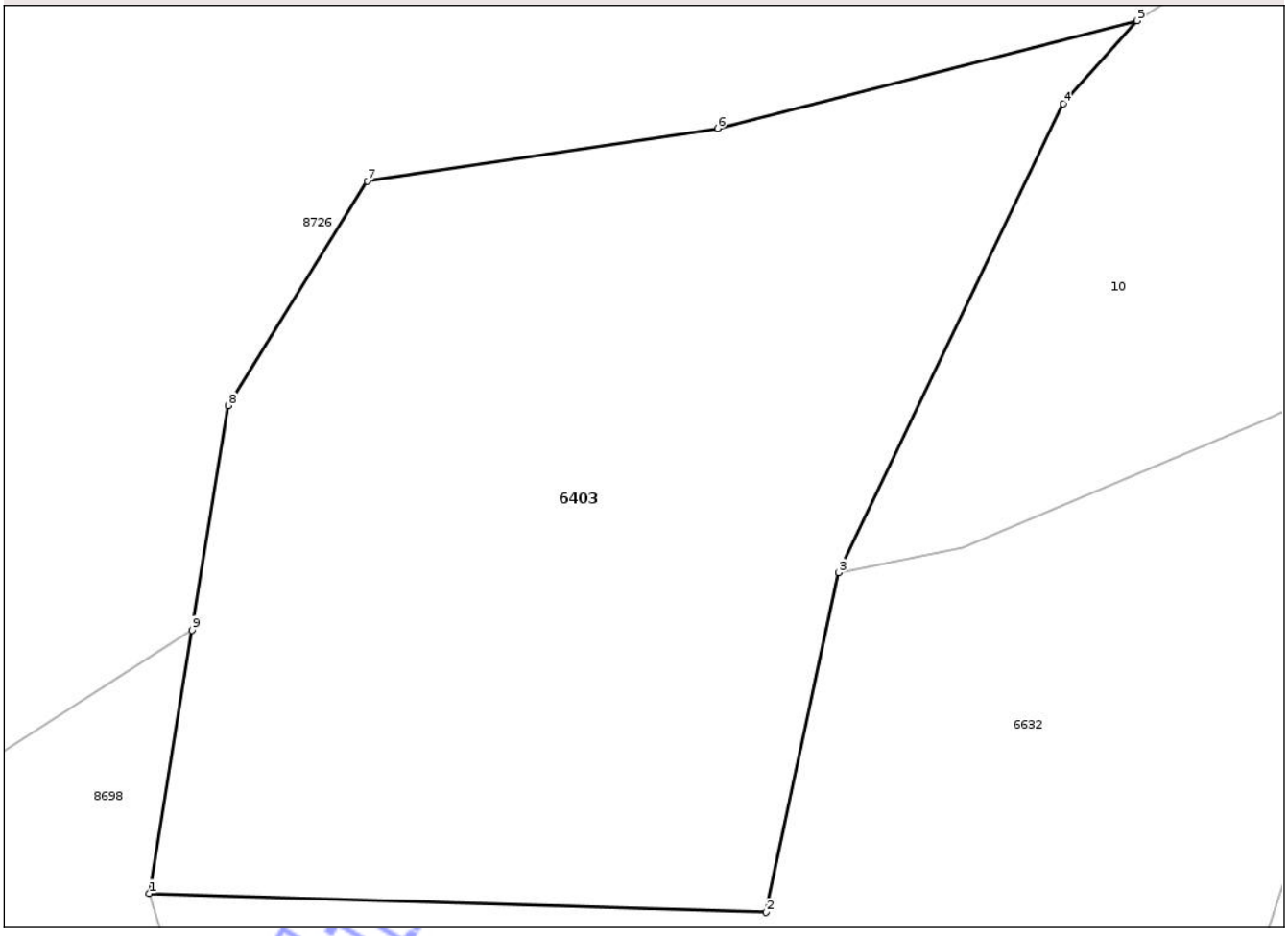
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.572	34	716/1	-	Meret

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.058,21 408.913,922	2	447.109,701 408.912,346	51.515
2	447.109,701 408.912,346	3	447.115,749 408.940,656	28.949
3	447.115,749 408.940,656	4	447.134,488 408.979,722	43.328
4	447.134,488 408.979,722	5	447.140,632 408.986,635	9.249
5	447.140,632 408.986,635	6	447.105,639 408.977,669	36.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.105,639 408.977,669	7	447.076,396 408.973,266	29.573
7	447.076,396 408.973,266	8	447.064,831 408.954,578	21.977
8	447.064,831 408.954,578	9	447.061,784 408.935,868	18.956
9	447.061,784 408.935,868	1	447.058,21 408.913,922	22.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 261, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.222	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1182/25732, din 07/05/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLUŢĂ ELENA**, Lipsă CNP; 2) **VASILE MARIA**, Lipsă CNP; 3) **CÎRSTEA N NICOLAE**, Lipsă CNP; 4) **FUIOREA GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

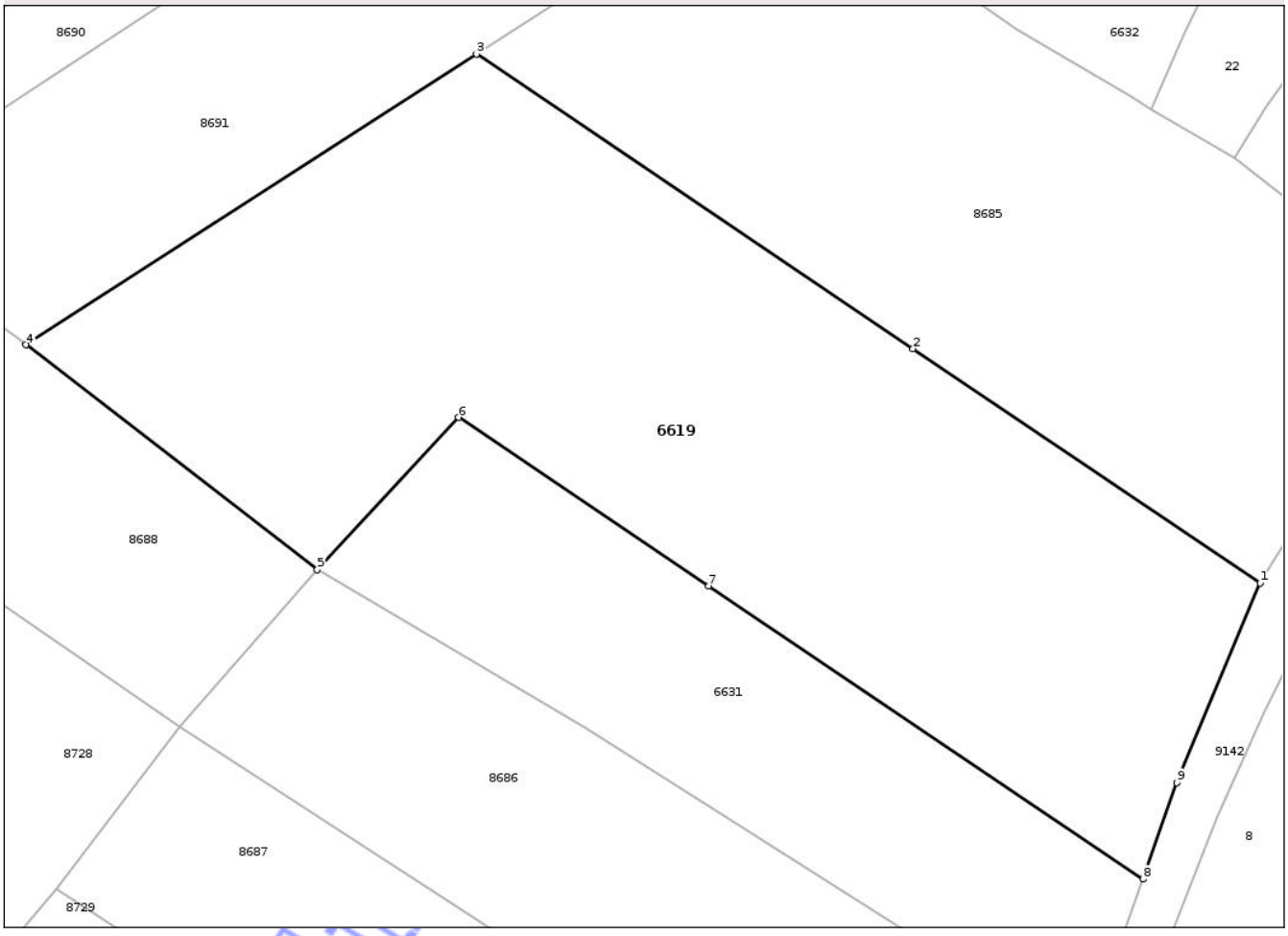
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.944	26	512/25	-	CÎRSTEȚTI
2	faneata	NU	3.278	26	512/25/1	-	CÎRSTEȚTI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.138,853 408.800,053	2	447.098,756 408.827,076	48.353
2	447.098,756 408.827,076	3	447.048,34 408.861,053	60.796
3	447.048,34 408.861,053	4	446.996,329 408.827,518	61.885
4	446.996,329 408.827,518	5	447.029,975 408.801,603	42.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.029,975 408.801,603	6	447.046,284 408.819,146	23.953
6	447.046,284 408.819,146	7	447.075,138 408.799,705	34.792
7	447.075,138 408.799,705	8	447.125,294 408.765,912	60.478
8	447.125,294 408.765,912	9	447.129,209 408.777,025	11.782
9	447.129,209 408.777,025	1	447.138,853 408.800,053	24.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.385	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

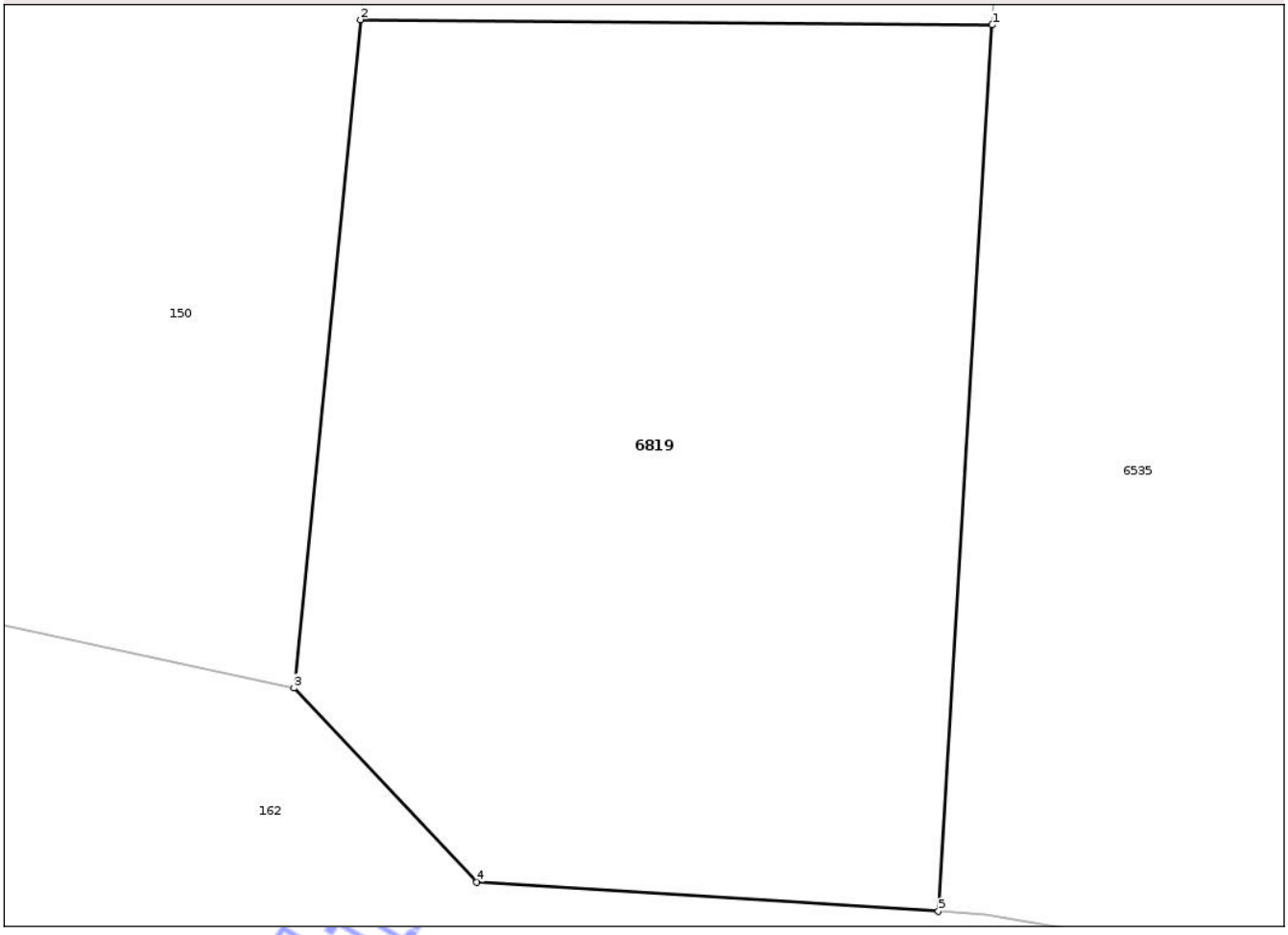
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.385	-	724/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.613,299 409.114,493	2	447.581,446 409.114,75	31.854
2	447.581,446 409.114,75	3	447.578,089 409.081,087	33.83
3	447.578,089 409.081,087	4	447.587,311 409.071,311	13.439
4	447.587,311 409.071,311	5	447.610,587 409.069,83	23.323
5	447.610,587 409.069,83	1	447.613,299 409.114,493	44.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Fața Malului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.030	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

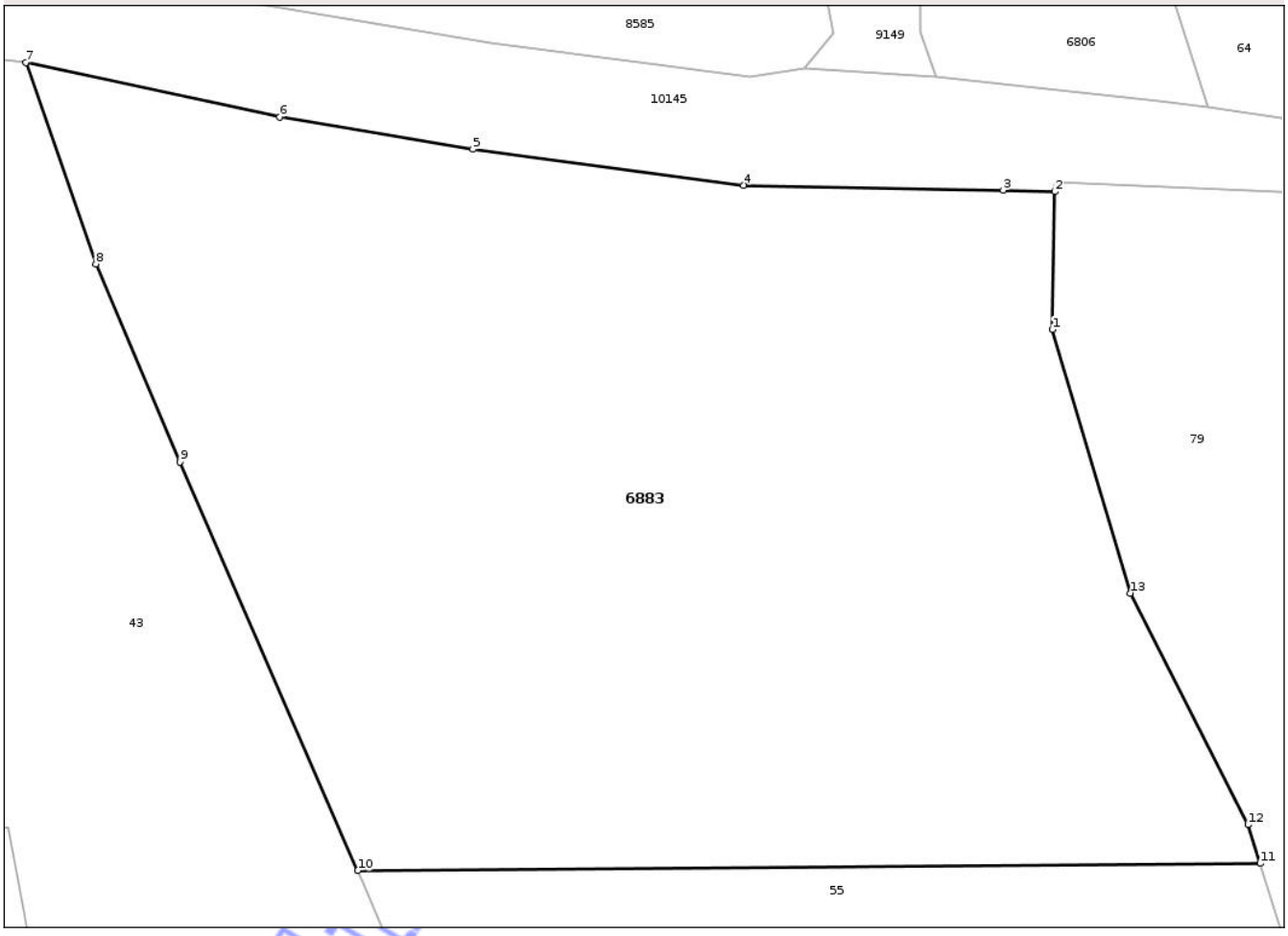
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.030	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.310,177 409.150,705	2	447.310,307 409.158,332	7.628
2	447.310,307 409.158,332	3	447.307,461 409.158,421	2.847
3	447.307,461 409.158,421	4	447.293,065 409.158,696	14.399
4	447.293,065 409.158,696	5	447.278,058 409.160,684	15.138
5	447.278,058 409.160,684	6	447.267,351 409.162,469	10.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.267,351 409.162,469	7	447.253,277 409.165,491	14.395
7	447.253,277 409.165,491	8	447.257,156 409.154,344	11.803
8	447.257,156 409.154,344	9	447.261,828 409.143,382	11.916
9	447.261,828 409.143,382	10	447.271,677 409.120,75	24.682
10	447.271,677 409.120,75	11	447.321,701 409.121,143	50.026
11	447.321,701 409.121,143	12	447.321,02 409.123,291	2.253
12	447.321,02 409.123,291	13	447.314,506 409.136,108	14.377
13	447.314,506 409.136,108	1	447.310,177 409.150,705	15.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Fața Malului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1440, din 23/09/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU A PETRE**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 888mp, in favoarea lui	A1
	1) **PREDESCU DUMITRU-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

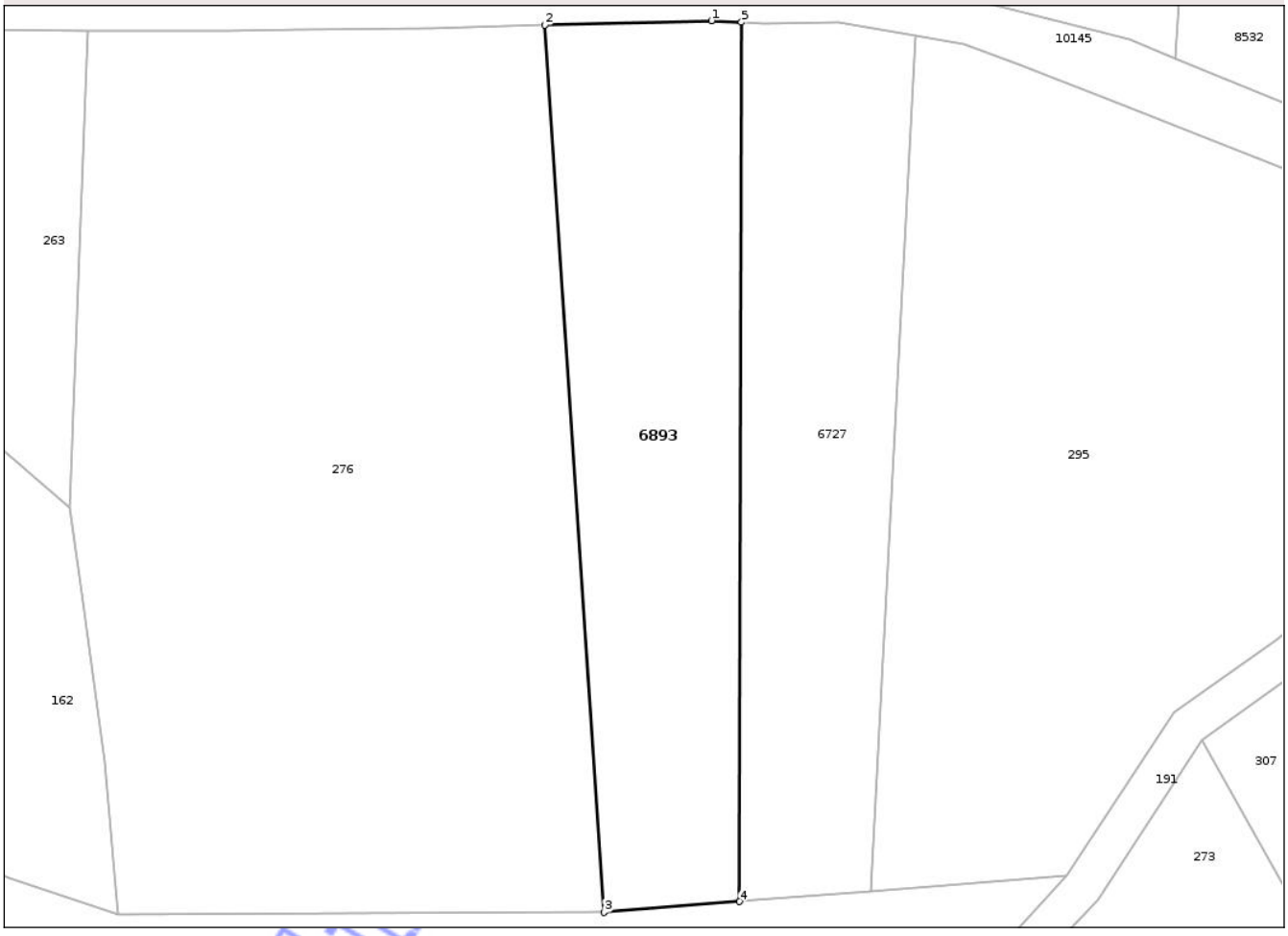
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	888	24	724/20	-	LA MOCIRLE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.065,516 409.118,441	2	448.052,556 409.118,101	12.964
2	448.052,556 409.118,101	3	448.057,151 409.049,243	69.011
3	448.057,151 409.049,243	4	448.067,703 409.050,077	10.585
4	448.067,703 409.050,077	5	448.067,848 409.118,315	68.238
5	448.067,848 409.118,315	1	448.065,516 409.118,441	2.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 497 Masurata: 517	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2801, din 08/03/2010 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPILU ION**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

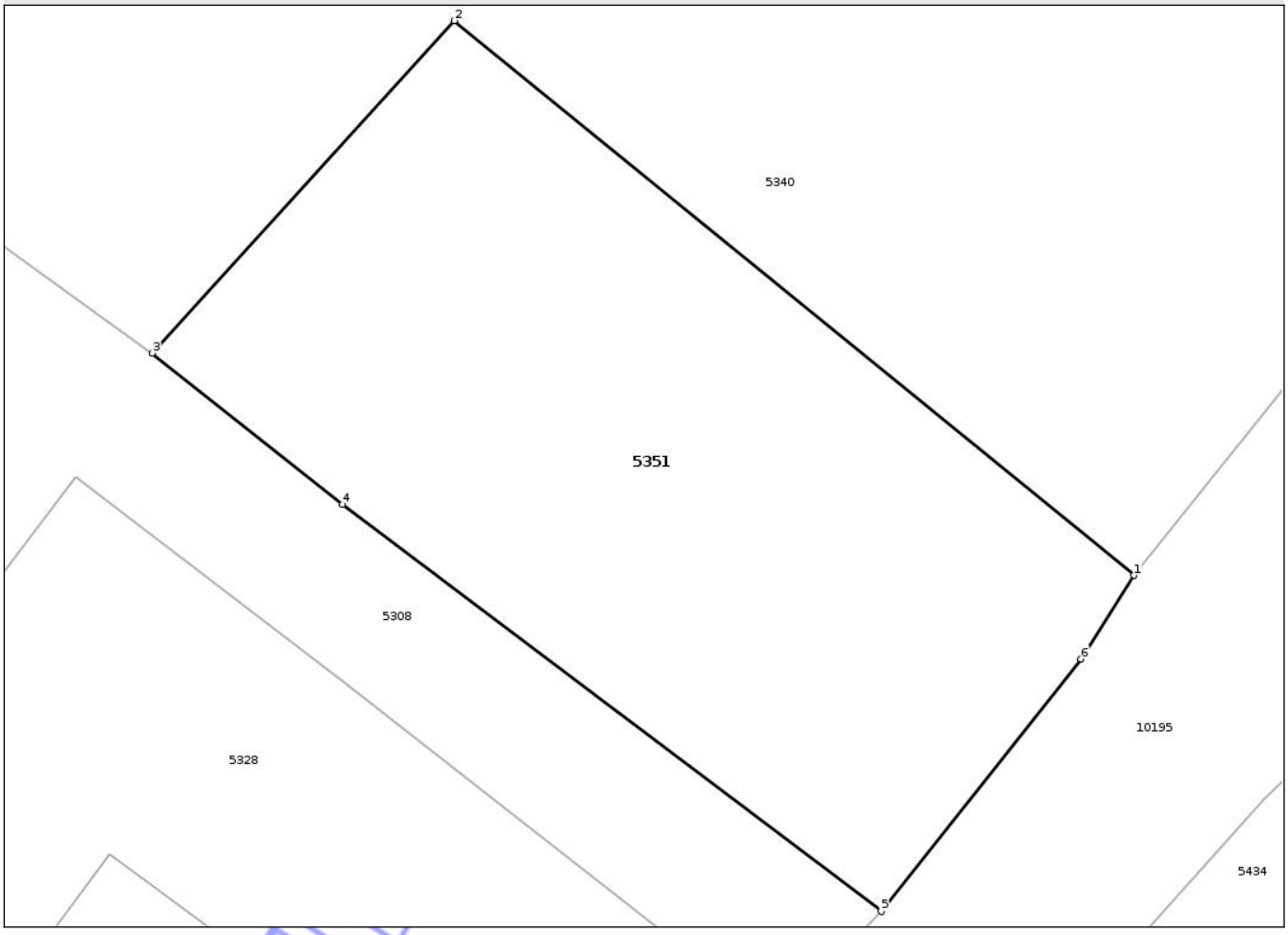
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 497 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	-	-	-	pct. Acasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.595,468 405.240,967	2	451.570,832 405.261,071	31.798
2	451.570,832 405.261,071	3	451.559,879 405.249,026	16.28
3	451.559,879 405.249,026	4	451.566,776 405.243,531	8.818
4	451.566,776 405.243,531	5	451.586,304 405.228,786	24.47
5	451.586,304 405.228,786	6	451.593,551 405.237,932	11.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.593,551 405.237,932	1	451.595,468 405.240,967	3.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39519	800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13563 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 305, din 19/02/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UTA MARIUS** 2) **UTA TATIANA**, soți;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39519	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	88	2244/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.546,027 404.089,792	2	451.536,807 404.067,783	23.862
2	451.536,807 404.067,783	3	451.529,09 404.049,363	19.971
3	451.529,09 404.049,363	4	451.535,585 404.046,753	7.0
4	451.535,585 404.046,753	5	451.546,084 404.042,535	11.315
5	451.546,084 404.042,535	6	451.562,911 404.082,735	43.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.562,911 404.082,735	1	451.546,027 404.089,792	18.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1823
Nr. cadastral vechi:1952

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36492	2.738	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10015 / 17/03/2008		
Act Administrativ nr. 71, din 16/04/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELEȘPAN MARIA**, Lipsă CNP; 2) **STROIE I EUGENIA**, Lipsă CNP; 3) **STROIE I ION**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1823)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

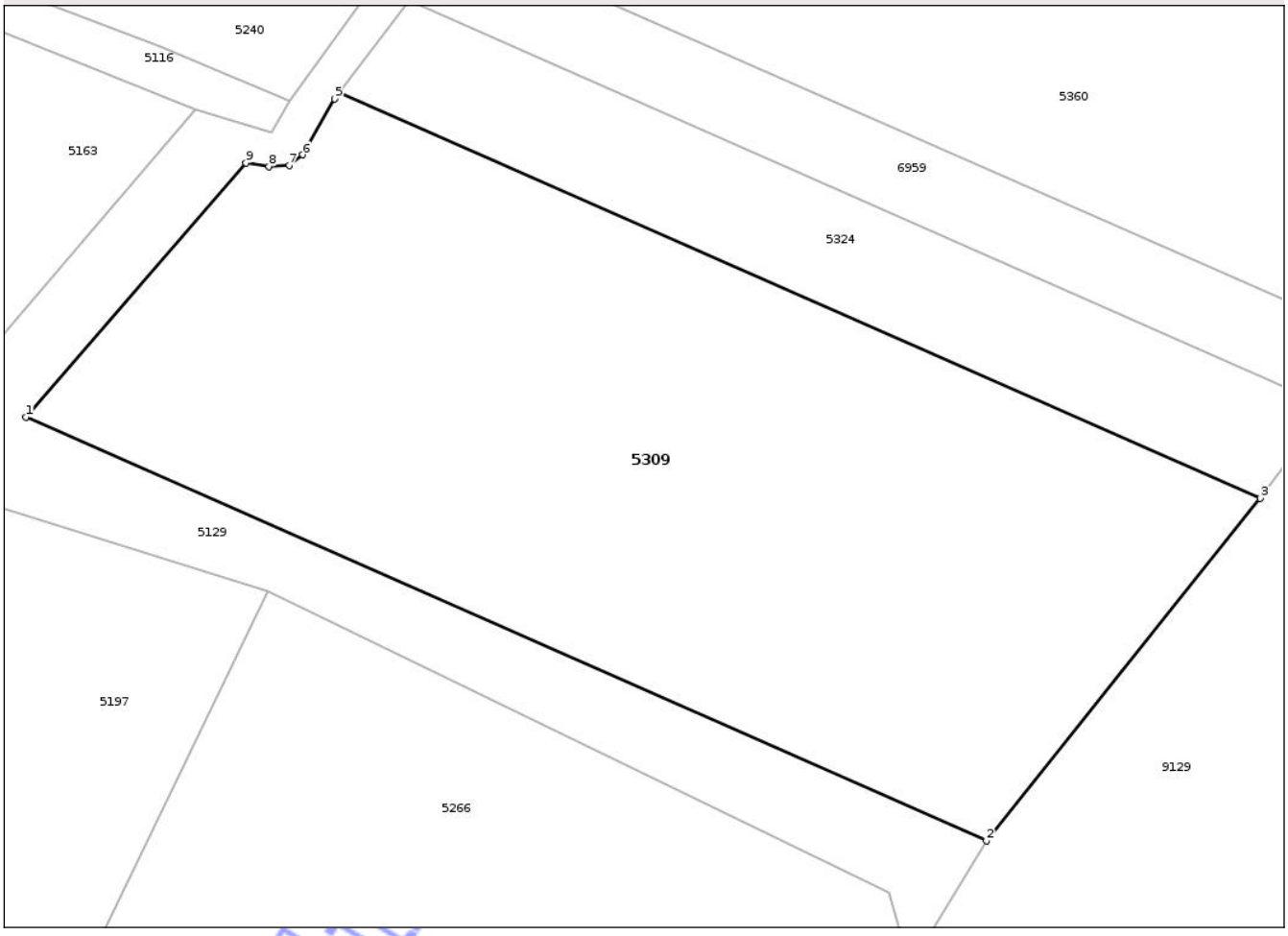
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36492	2.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.738	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.498,28 403.964,06	2	451.574,284 403.930,58	83.051
2	451.574,284 403.930,58	3	451.595,955 403.957,646	34.673
3	451.595,955 403.957,646	4	451.523,111 403.989,722	79.593
4	451.523,111 403.989,722	5	451.522,712 403.989,195	0.661
5	451.522,712 403.989,195	6	451.520,197 403.984,784	5.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.520,197 403.984,784	7	451.519,106 403.983,965	1.364
7	451.519,106 403.983,965	8	451.517,502 403.983,869	1.607
8	451.517,502 403.983,869	9	451.515,702 403.984,133	1.819
9	451.515,702 403.984,133	1	451.498,28 403.964,06	26.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

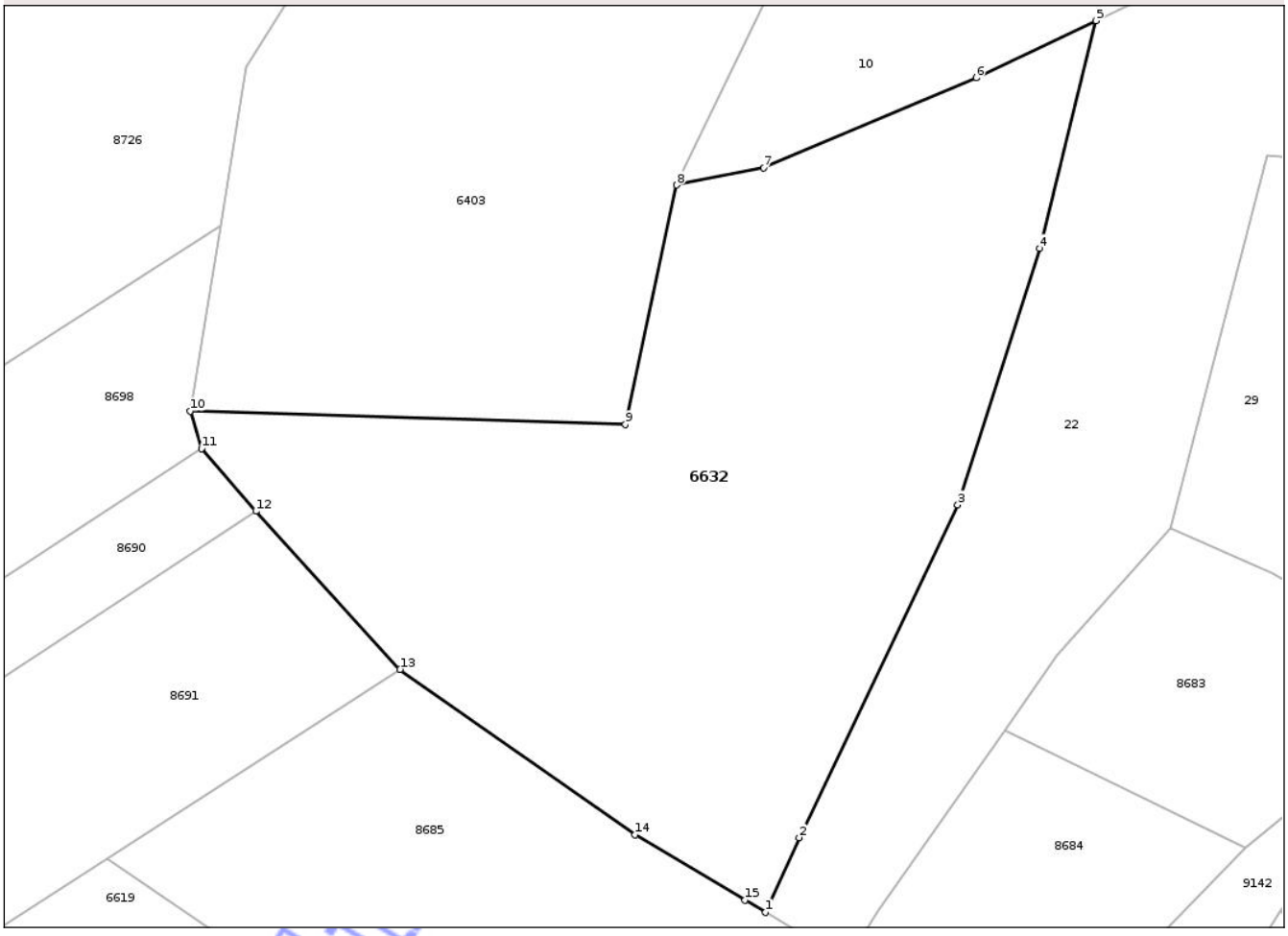
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.700	-	-	-	Tufaris

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.126,277 408.854,705	2	447.130,228 408.863,549	9.686
2	447.130,228 408.863,549	3	447.149,003 408.902,85	43.555
3	447.149,003 408.902,85	4	447.158,695 408.933,173	31.834
4	447.158,695 408.933,173	5	447.165,35 408.960,066	27.704
5	447.165,35 408.960,066	6	447.151,189 408.953,298	15.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.151,189 408.953,298	7	447.126,071 408.942,698	27.263
7	447.126,071 408.942,698	8	447.115,749 408.940,656	10.522
8	447.115,749 408.940,656	9	447.109,701 408.912,346	28.949
9	447.109,701 408.912,346	10	447.058,21 408.913,922	51.515
10	447.058,21 408.913,922	11	447.059,533 408.909,513	4.603
11	447.059,533 408.909,513	12	447.065,959 408.902,098	9.812
12	447.065,959 408.902,098	13	447.083,022 408.883,416	25.301
13	447.083,022 408.883,416	14	447.110,828 408.863,858	33.995
14	447.110,828 408.863,858	15	447.123,842 408.856,148	15.126
15	447.123,842 408.856,148	1	447.126,277 408.854,705	2.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1710, din 16/11/2023 emis de POP LIVIU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

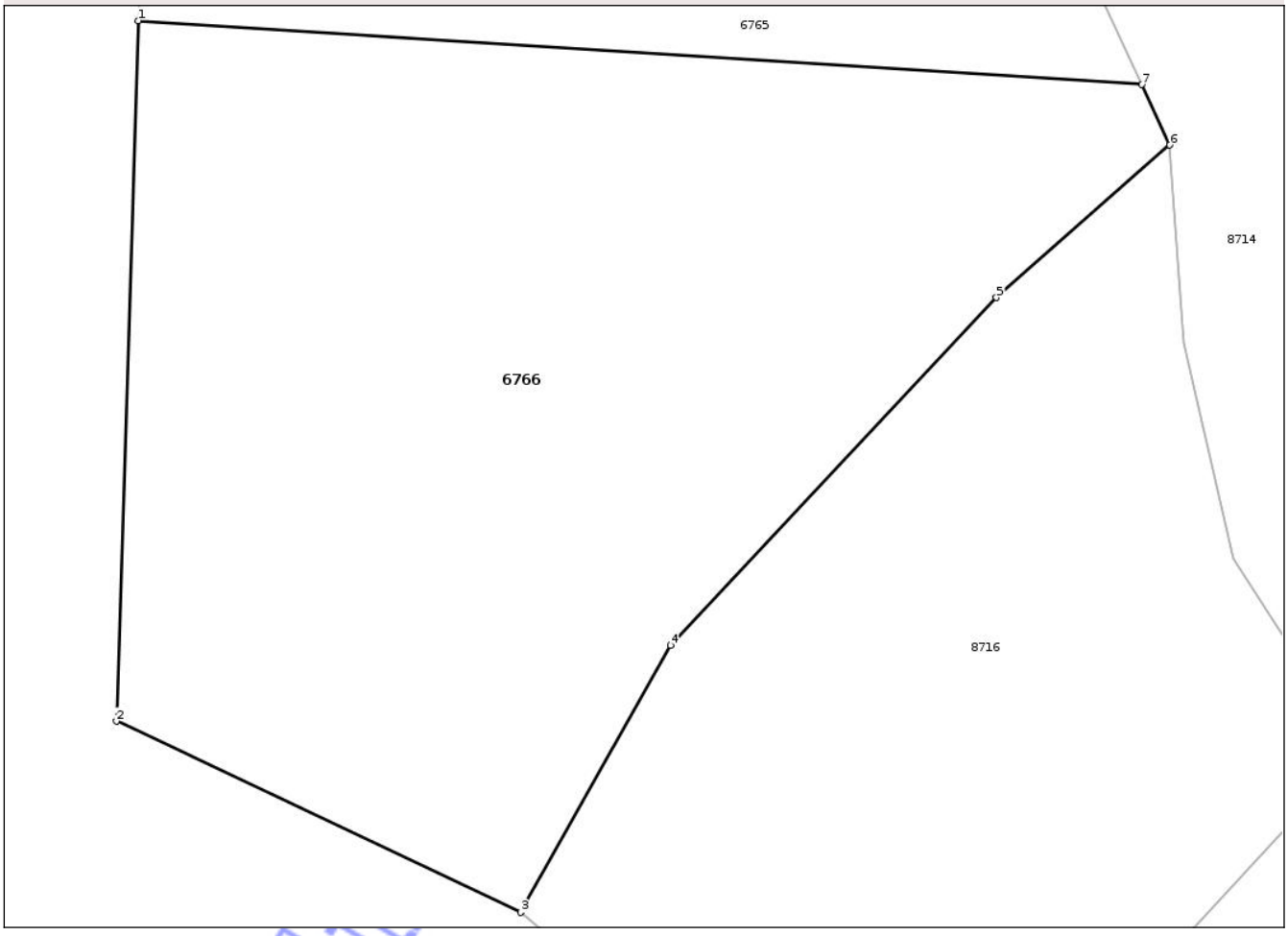
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	SPIDA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.703,063 409.139,265	2	446.701,045 409.073,969	65.327
2	446.701,045 409.073,969	3	446.738,747 409.056,163	41.695
3	446.738,747 409.056,163	4	446.752,765 409.081,035	28.55
4	446.752,765 409.081,035	5	446.783,152 409.113,455	44.435
5	446.783,152 409.113,455	6	446.799,33 409.127,674	21.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.799,33 409.127,674	7	446.796,735 409.133,314	6.208
7	446.796,735 409.133,314	1	446.703,063 409.139,265	93.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	-	-	-	
2	arabil	DA	348	-	-	-	
3	arabil	NU	67	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.538,22 408.645,982	2	448.518,516 408.663,393	26.294
3	448.502,151 408.672,368	4	448.497,141 408.671,449	5.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	448.518,516 408.663,393	3	448.502,151 408.672,368	18.665
4	448.497,141 408.671,449	5	448.492,768 408.677,709	7.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	448.492,768 408.677,709	6	448.489,354 408.674,608	4.612
7	448.483,044 408.664,857	8	448.487,772 408.662,372	5.341
9	448.492,66 408.661,143	10	448.502,141 408.659,931	9.558
11	448.508,347 408.659,497	12	448.514,564 408.658,127	6.366
13	448.518,629 408.655,894	14	448.525,196 408.651,013	8.182
15	448.533,142 408.641,857	16	448.542,033 408.633,29	12.347
17	448.544,987 408.631,566	18	448.550,184 408.627,856	6.385
19	448.553,253 408.625,593	20	448.554,993 408.624,245	2.201
21	448.557,75 408.621,845	22	448.560,396 408.619,631	3.45
23	448.571,101 408.610,947	24	448.581,486 408.606,238	11.403
25	448.565,772 408.620,673	1	448.538,22 408.645,982	37.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.489,354 408.674,608	7	448.483,044 408.664,857	11.615
8	448.487,772 408.662,372	9	448.492,66 408.661,143	5.04
10	448.502,141 408.659,931	11	448.508,347 408.659,497	6.221
12	448.514,564 408.658,127	13	448.518,629 408.655,894	4.638
14	448.525,196 408.651,013	15	448.533,142 408.641,857	12.123
16	448.542,033 408.633,29	17	448.544,987 408.631,566	3.42
18	448.550,184 408.627,856	19	448.553,253 408.625,593	3.813
20	448.554,993 408.624,245	21	448.557,75 408.621,845	3.655
22	448.560,396 408.619,631	23	448.571,101 408.610,947	13.784
24	448.581,486 408.606,238	25	448.565,772 408.620,673	21.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 918/14206, din 28/07/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETEANU I MARIA**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 700mp, in favoarea lui	A1
	1) **TRASCA ELENA** 2) **FETEANU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

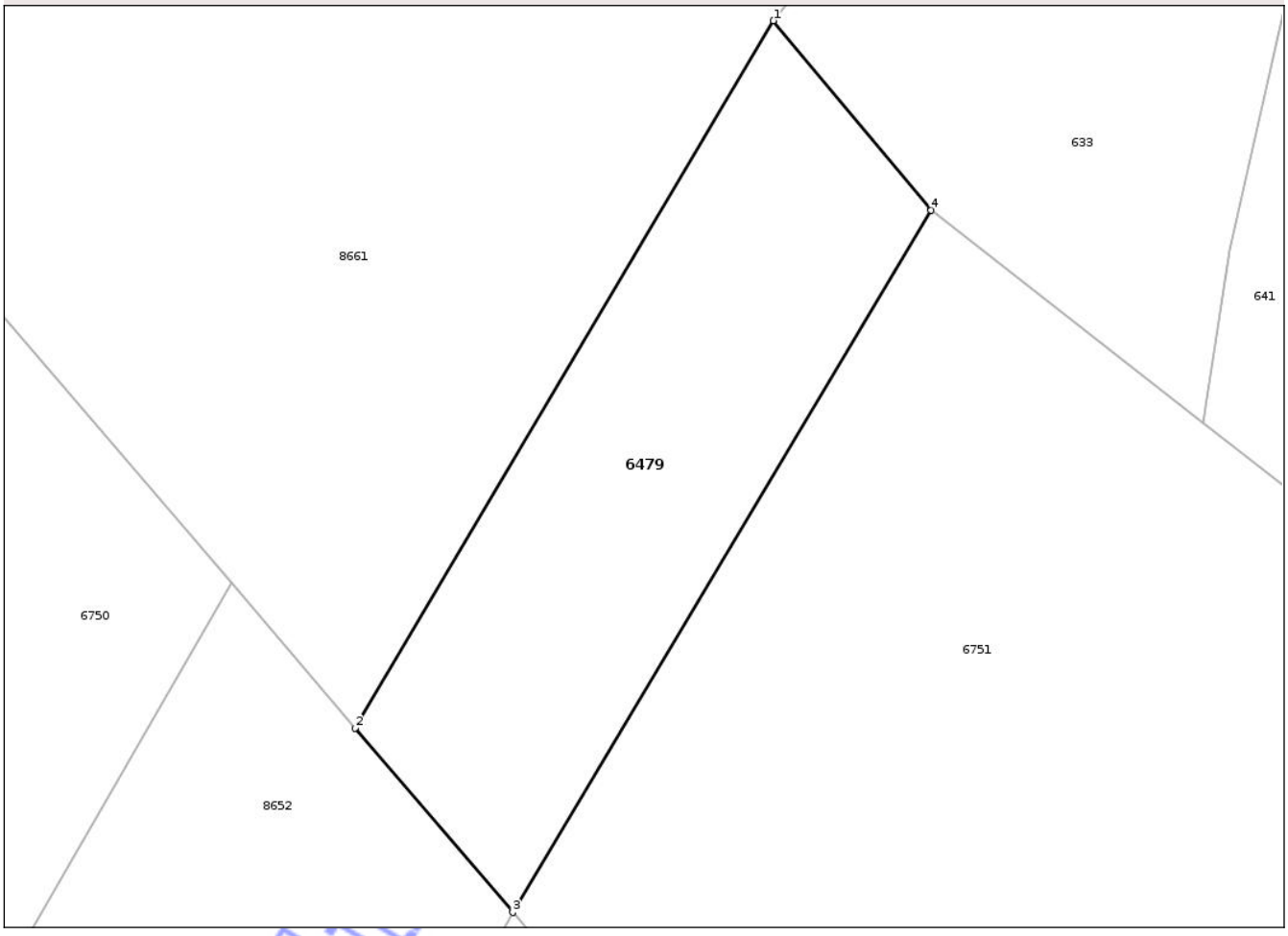
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	700	-	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.825,087 408.417,153	2	448.799,638 408.374,178	49.945
2	448.799,638 408.374,178	3	448.809,227 408.362,974	14.747
3	448.809,227 408.362,974	4	448.834,688 408.405,64	49.686
4	448.834,688 408.405,64	1	448.825,087 408.417,153	14.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891/46590, din 12/03/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1400mp, in favoarea lui	A1
	1) **ARMASELU-VLASCEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

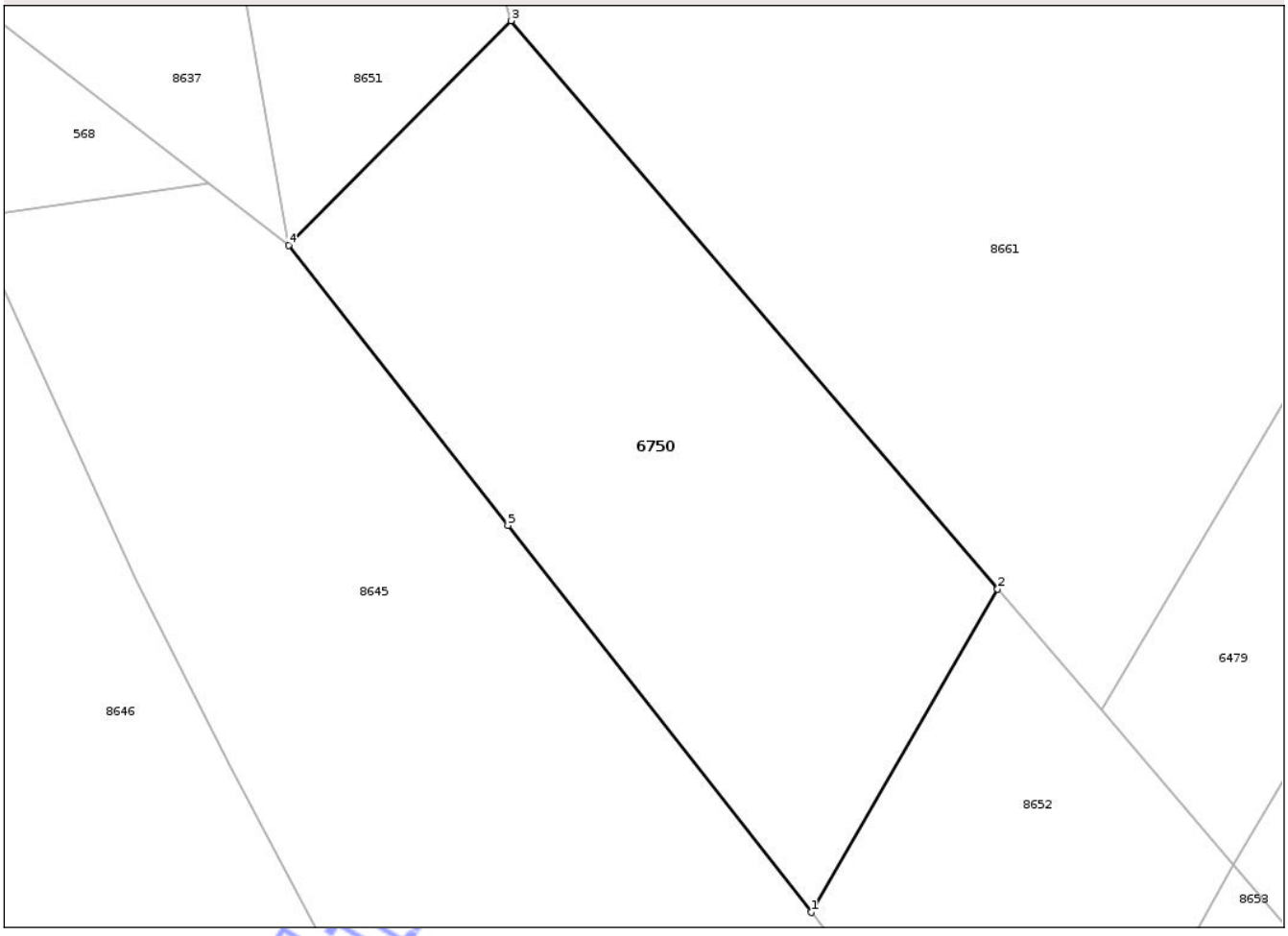
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.400	-	166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.778,532 408.359,479	2	448.792,106 408.382,979	27.139
2	448.792,106 408.382,979	3	448.756,676 408.424,303	54.433
3	448.756,676 408.424,303	4	448.740,487 408.407,965	23.0
4	448.740,487 408.407,965	5	448.756,459 408.387,61	25.873
5	448.756,459 408.387,61	1	448.778,532 408.359,479	35.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

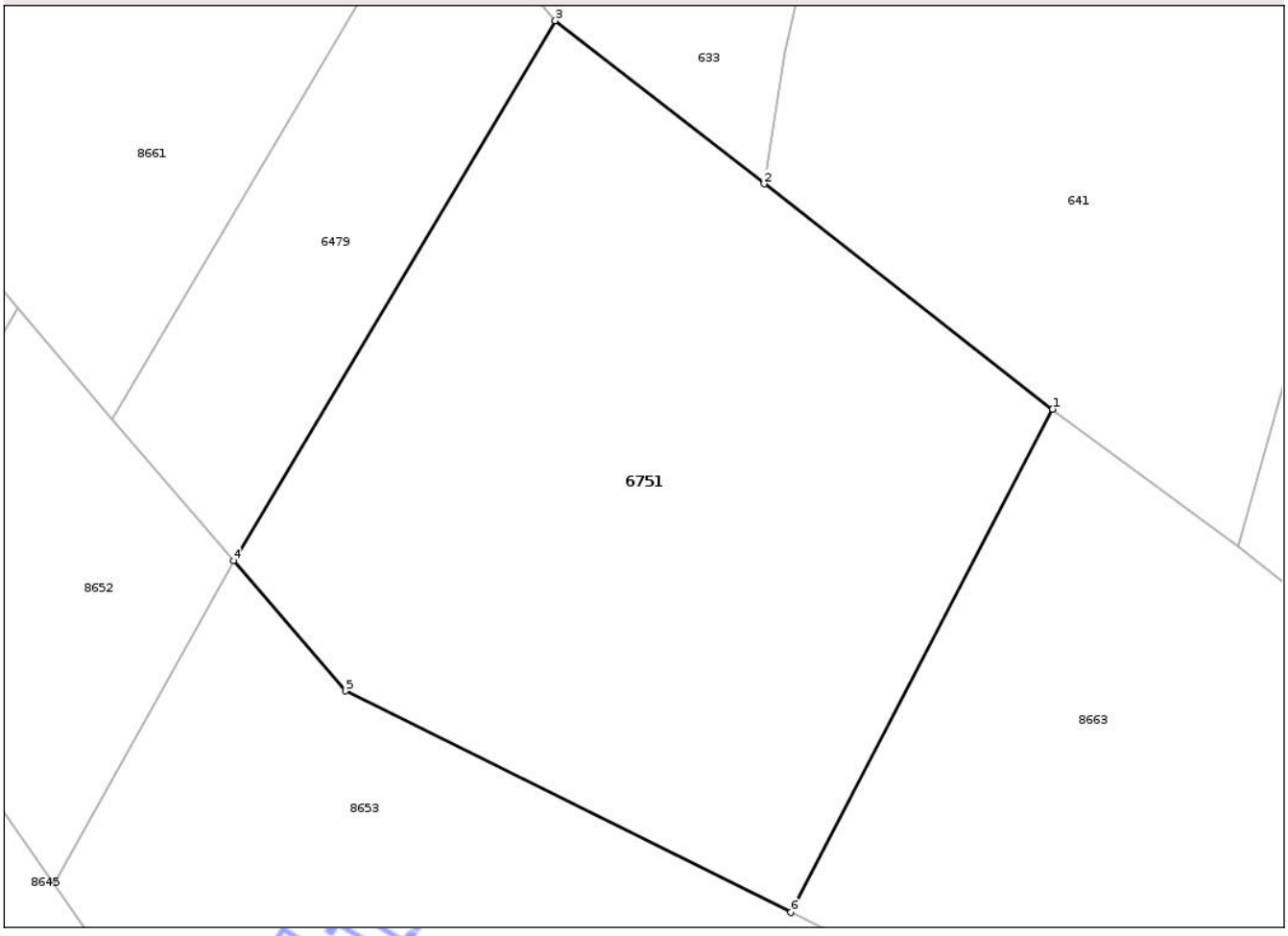
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.874,034 408.374,942	2	448.851,218 408.392,743	28.939
2	448.851,218 408.392,743	3	448.834,688 408.405,64	20.966
3	448.834,688 408.405,64	4	448.809,227 408.362,974	49.686
4	448.809,227 408.362,974	5	448.818,064 408.352,659	13.583
5	448.818,064 408.352,659	6	448.853,335 408.335,16	39.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.853,335 408.335,16	1	448.874,034 408.374,942	44.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul MALUL ALB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37714	177	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48257 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 1817, din 06/08/2020 emis de Notar Public Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE SCHIMB; inscris sub semnatura privata nr Cerere indreptare eroare materiala 257/20.08.2020, inregistrata in R.G.I sub nr. 52001 din 20.08.2020, emis de notar public Sabau CALIN-GIANI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR FLOREA** 2) **NISTOR FLOAREA**, (soti); *OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de schimb;*	
32860 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 970, din 08/04/2025 emis de NP Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE DONATIE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MICAN ION GABRIEL**, necasatorit; *OBSERVATII: bun propriu*	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MUJA ELENA**, necasatorita; *OBSERVATII: bun propriu*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

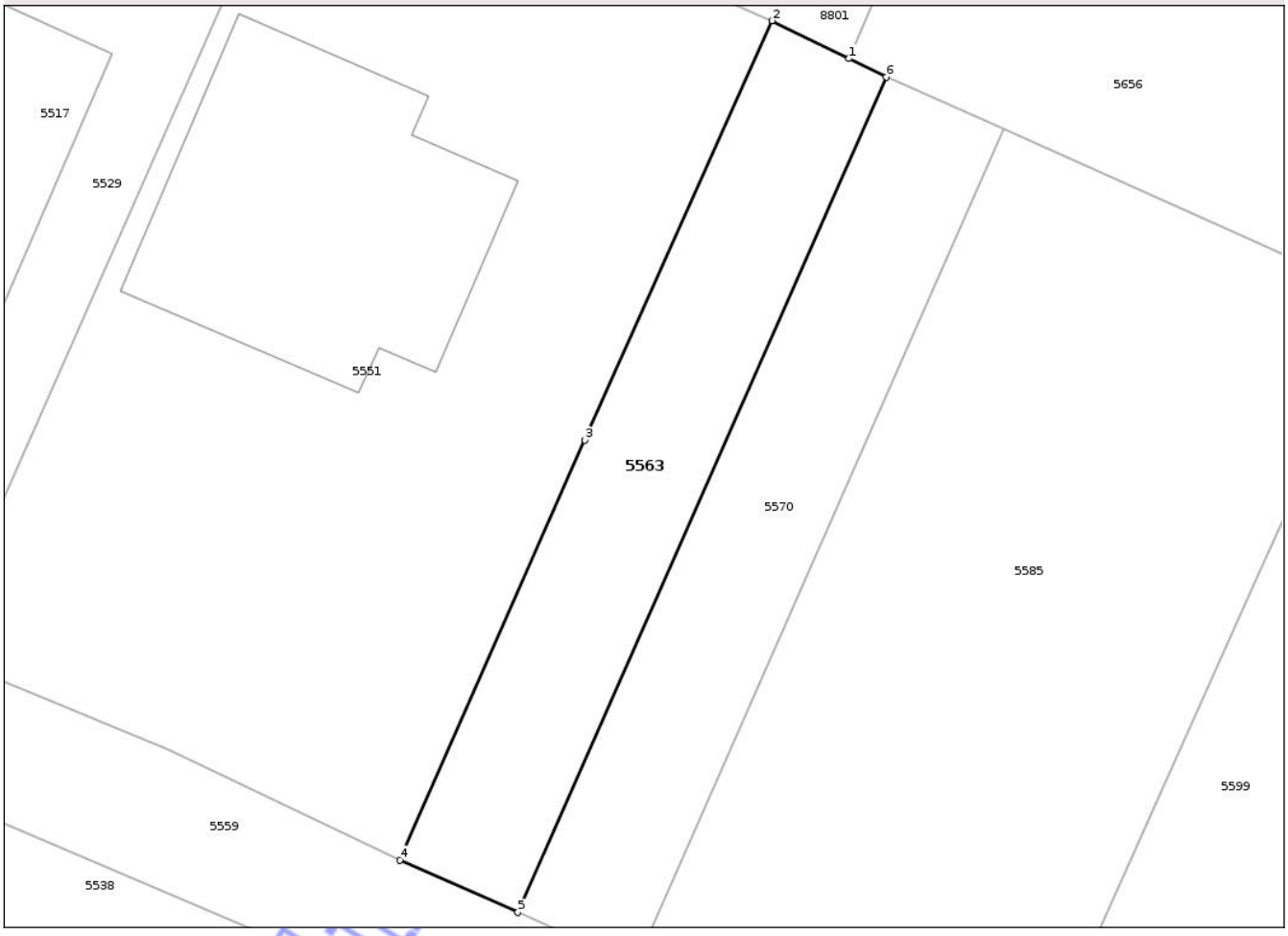
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37714	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	177	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.746,522 404.310,745	2	451.743,525 404.312,215	3.338
2	451.743,525 404.312,215	3	451.736,274 404.295,956	17.803
3	451.736,274 404.295,956	4	451.729,098 404.279,686	17.782
4	451.729,098 404.279,686	5	451.733,669 404.277,66	5.0
5	451.733,669 404.277,66	6	451.747,962 404.310,038	35.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.747,962 404.310,038	1	451.746,522 404.310,745	1.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40355	31	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
438 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. 1716, din 29/12/2023 emis de B.I.N Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICAN VICTOR-MARIUS**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MILITARU ADELINA-ELENA**	
26153 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 374, din 27/03/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26153 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 374, din 27/03/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
123543 / 12/11/2025		
Act Administrativ nr. 2715/2025, din 10/11/2025 emis de SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ (; , Incheiere nr. 1487/24.10.2025-Judecatoria Horezu in dosar nr. 3532/241/2025);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul VOICAN VICTOR-MARIUS, pentru suma de 142301,02 lei (debit+accesorii),	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

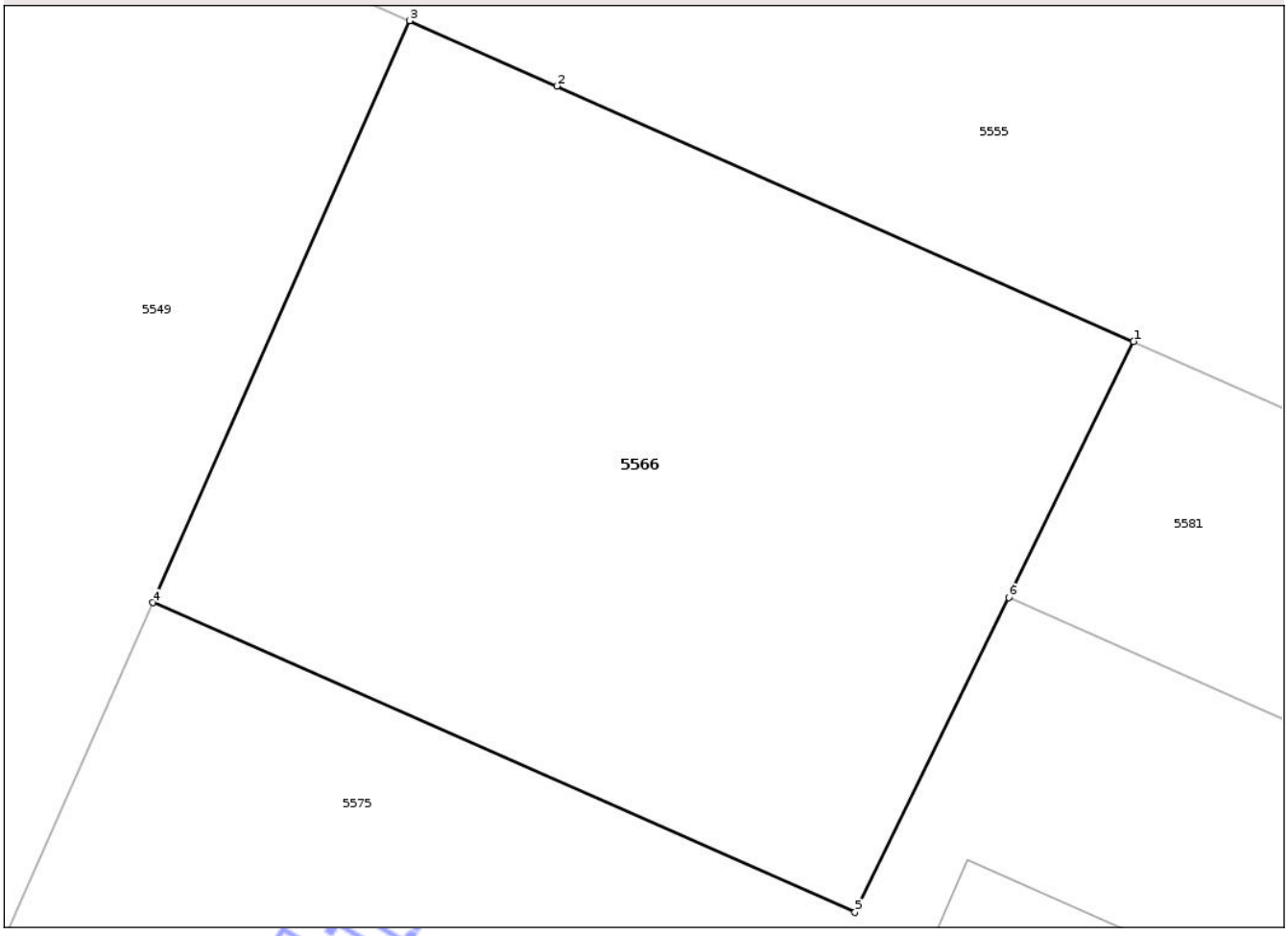
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40355	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.745,072 404.687,046	2	451.740,476 404.689,08	5.026
2	451.740,476 404.689,08	3	451.739,303 404.689,599	1.283
3	451.739,303 404.689,599	4	451.737,253 404.684,968	5.064
4	451.737,253 404.684,968	5	451.742,851 404.682,502	6.117
5	451.742,851 404.682,502	6	451.744,076 404.685,008	2.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.744,076 404.685,008	1	451.745,072 404.687,046	2.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA,PUNCTUL LA GRILA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39268	528	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47248 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 1336, din 25/05/2023 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOCULESCU COSMIN IONUT** 2) **GHIOCULESCU ELENA-DENISA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

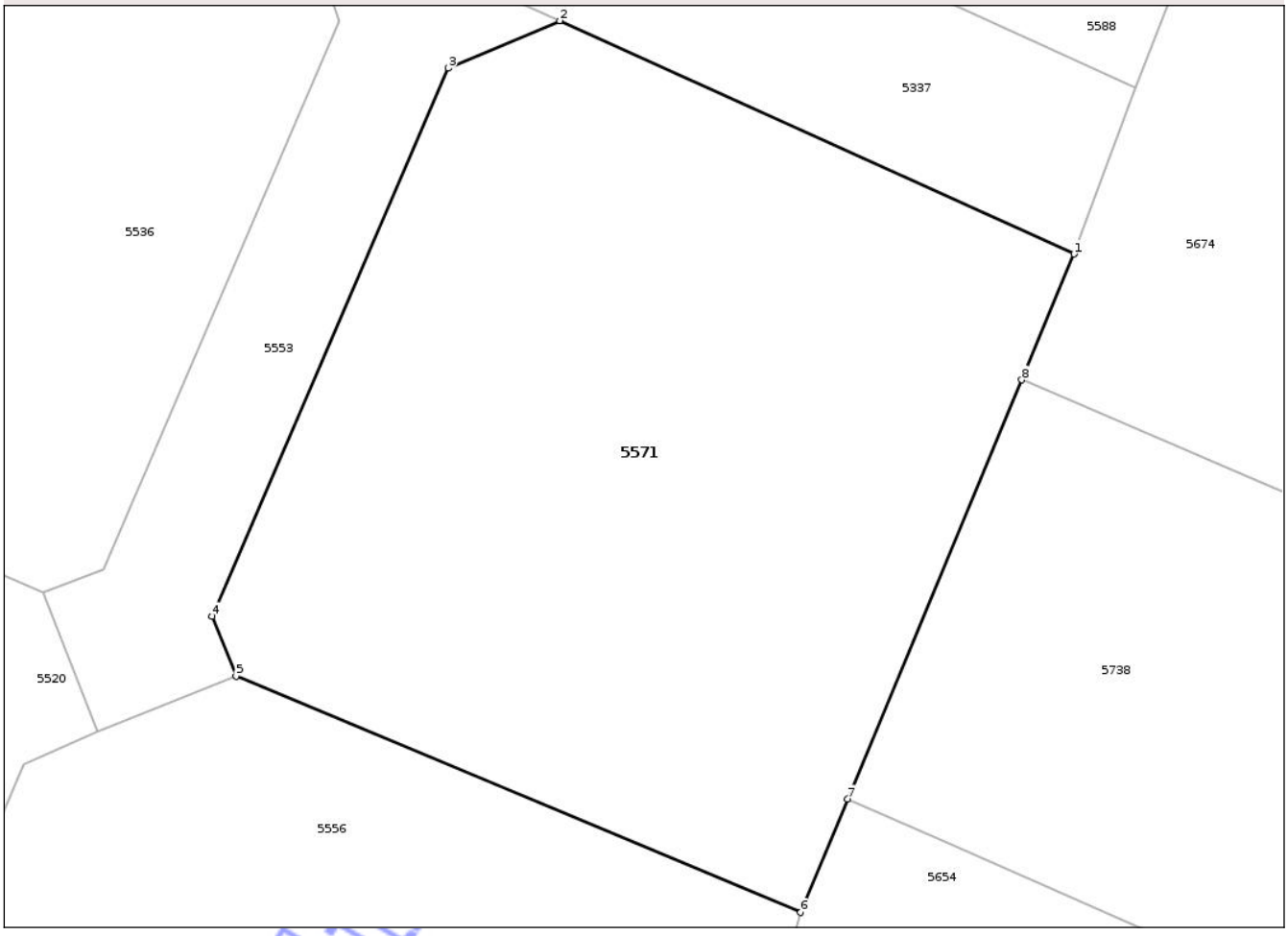
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39268	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	528	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.758,326 404.589,191	2	451.741,022 404.597,029	18.996
2	451.741,022 404.597,029	3	451.737,264 404.595,439	4.081
3	451.737,264 404.595,439	4	451.729,325 404.577,018	20.059
4	451.729,325 404.577,018	5	451.730,128 404.575,0	2.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.730,128 404.575,0	6	451.749,13 404.567,065	20.592
6	451.749,13 404.567,065	7	451.750,713 404.570,873	4.124
7	451.750,713 404.570,873	8	451.756,57 404.584,96	15.256
8	451.756,57 404.584,96	1	451.758,326 404.589,191	4.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		204	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

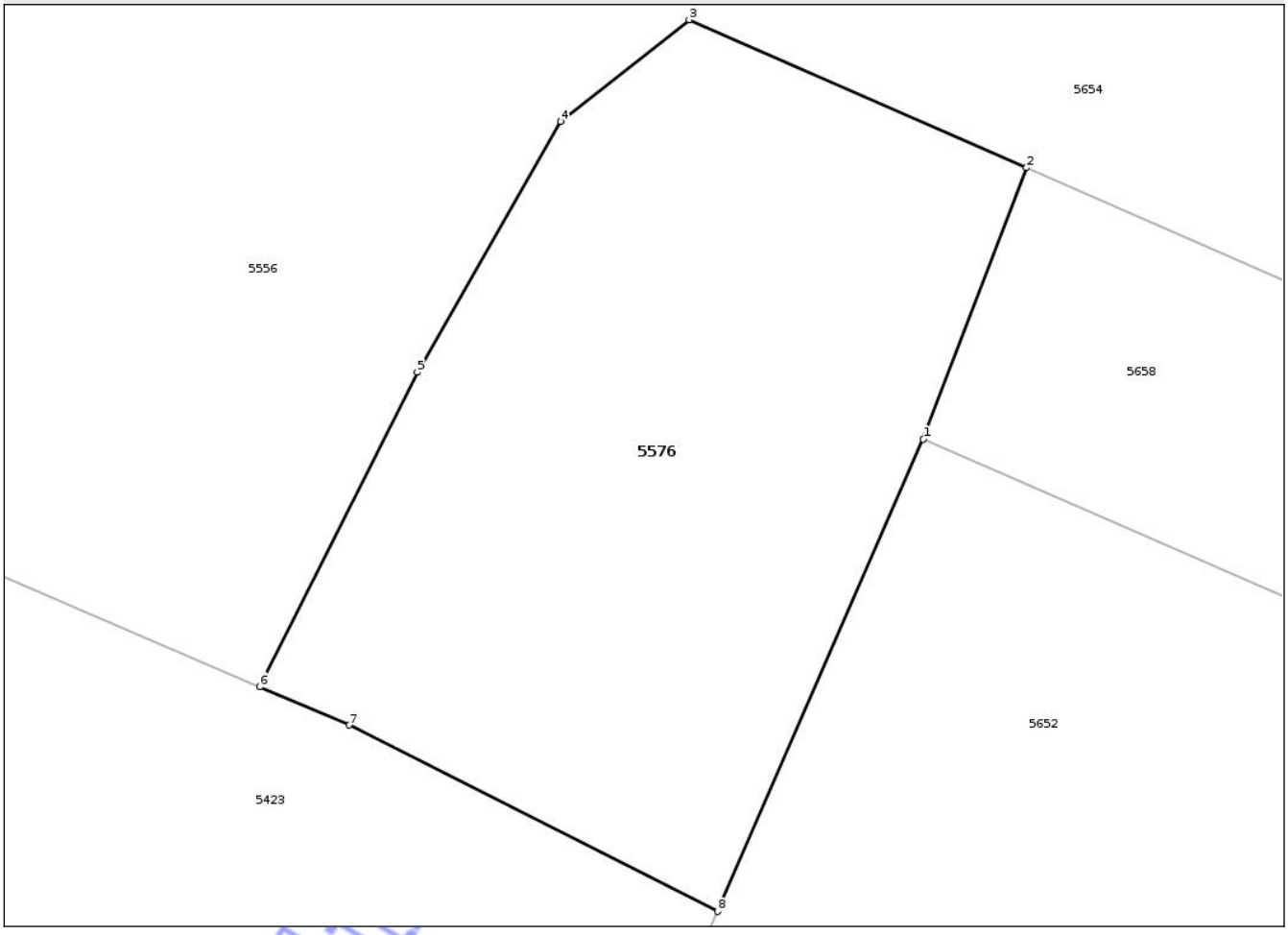
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.752,205 404.548,885	2	451.754,613 404.555,21	6.768
2	451.754,613 404.555,21	3	451.746,742 404.558,657	8.593
3	451.746,742 404.558,657	4	451.743,747 404.556,289	3.818
4	451.743,747 404.556,289	5	451.740,4 404.550,448	6.732
5	451.740,4 404.550,448	6	451.736,726 404.543,119	8.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.736,726 404.543,119	7	451.738,809 404.542,225	2.267
7	451.738,809 404.542,225	8	451.747,403 404.537,886	9.627
8	451.747,403 404.537,886	1	451.752,205 404.548,885	12.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39894	379	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39894-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 8B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:143 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64983 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 2003, din 09/08/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU MARIUS-OCTAVIAN** 2) **BRATU ANNE-MARIE**, (soti);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRATU MARIUS-OCTAVIAN** 2) **BRATU ANNE-MARIE**, (soti);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

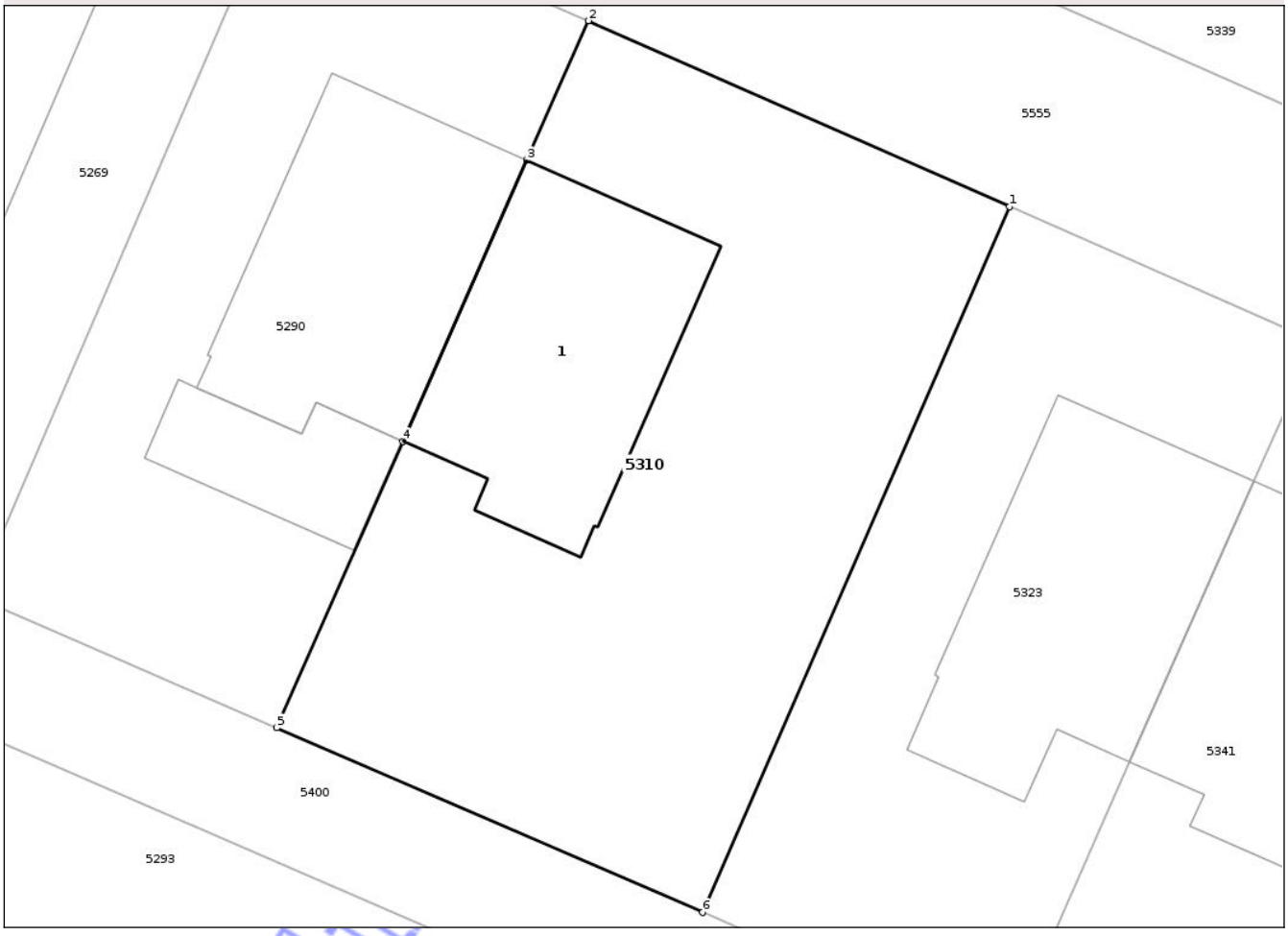
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39894	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	Punct La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39894-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 8B(P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:143 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.560,164 404.768,864	2	451.546,426 404.774,925	15.016
2	451.546,426 404.774,925	3	451.544,418 404.770,381	4.968
3	451.544,418 404.770,381	4	451.540,369 404.761,215	10.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.540,369 404.761,215	5	451.536,245 404.751,88	10.205
5	451.536,245 404.751,88	6	451.550,148 404.745,866	15.148
6	451.550,148 404.745,866	1	451.560,164 404.768,864	25.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1360
Nr. cadastral vechi:1370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36926	Din acte: 10.837 Masurata: 10.620	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36926-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp;
A1.2	36926-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3	36926-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4	36926-C4	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34017 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 10, din 06/05/2021 emis de NP Stoian Alin Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUCHIU ELENA**	
97691 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 133, din 24/10/2024 emis de Notar Public Alexandru Mariana-Lavinia (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; in dosar succesoral nr. 157/2024);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUGLE LIDIA-IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUCHIU ELENA** 2) **BUGLE LIDIA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

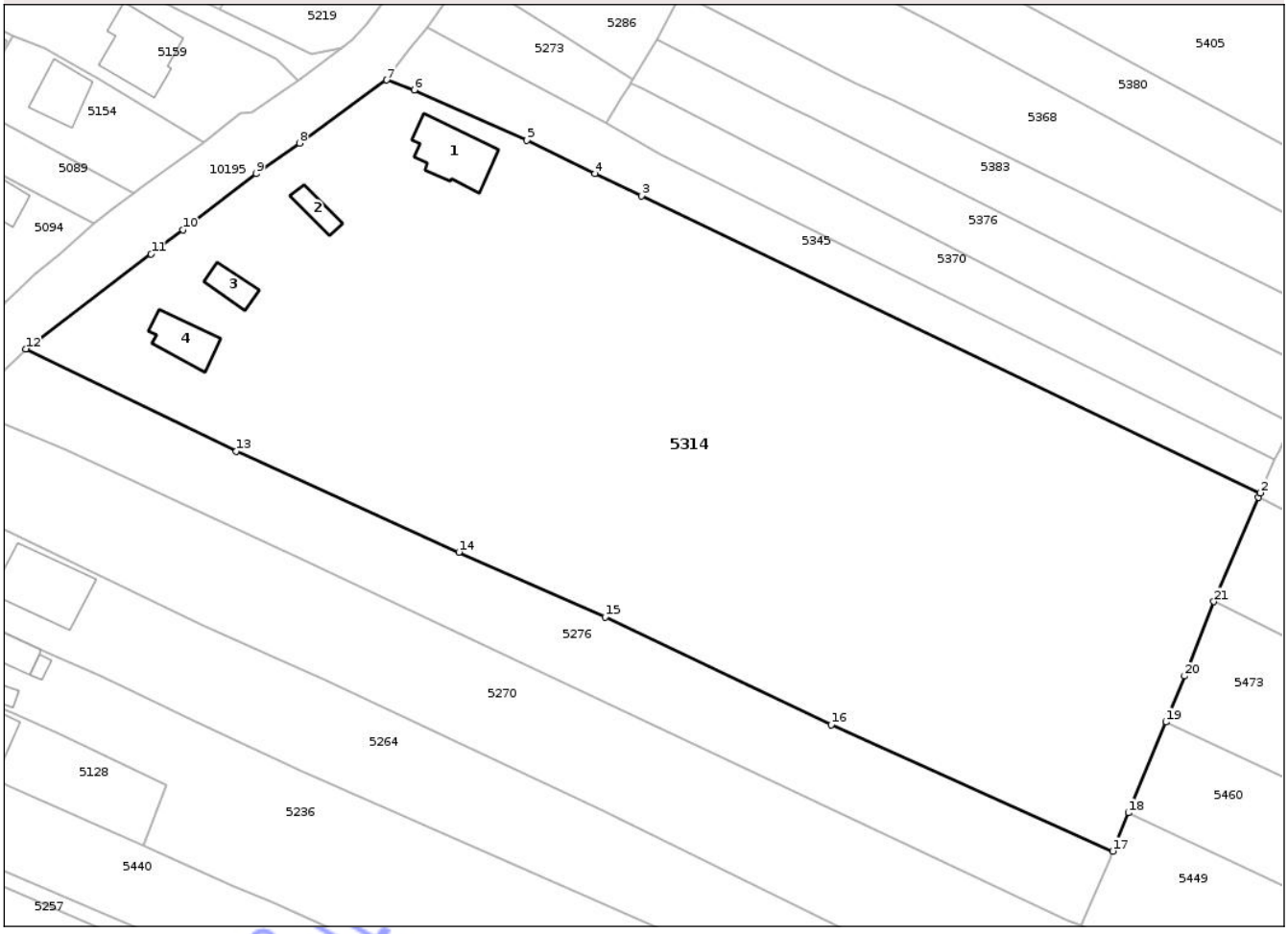
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36926	Din acte: 10.837 Masurata: 10.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.977	82	978/1-1	-	PCT. ACASA
2	arabil	DA	8.643	82	978/1-1	-	PCT. ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36926-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp;
A1.2	36926-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3	36926-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4	36926-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.642,424 405.058,303	2	451.642,73 405.059,006	0.767
3	451.545,336 405.105,683	4	451.538,026 405.109,176	8.102
5	451.527,352 405.114,409	6	451.509,594 405.122,341	19.449
7	451.505,256 405.123,902	8	451.491,535 405.113,985	16.93
9	451.484,716 405.109,173	10	451.473,181 405.100,325	14.538
11	451.468,19 405.096,563	12	451.448,496 405.081,62	24.721
13	451.481,603 405.065,512	14	451.516,627 405.049,694	38.43
15	451.539,627 405.039,502	16	451.575,194 405.022,549	39.401
17	451.619,532 405.002,691	18	451.622,0 405.008,71	6.505
19	451.627,855 405.022,985	20	451.630,82 405.030,216	7.815
21	451.635,443 405.041,903	1	451.642,424 405.058,303	17.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.642,73 405.059,006	3	451.545,336 405.105,683	108.002
4	451.538,026 405.109,176	5	451.527,352 405.114,409	11.888
6	451.509,594 405.122,341	7	451.505,256 405.123,902	4.61
8	451.491,535 405.113,985	9	451.484,716 405.109,173	8.346
10	451.473,181 405.100,325	11	451.468,19 405.096,563	6.25
12	451.448,496 405.081,62	13	451.481,603 405.065,512	36.818
14	451.516,627 405.049,694	15	451.539,627 405.039,502	25.157
16	451.575,194 405.022,549	17	451.619,532 405.002,691	48.582
18	451.622,0 405.008,71	19	451.627,855 405.022,985	15.429
20	451.630,82 405.030,216	21	451.635,443 405.041,903	12.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39277	596	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24378 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 512, din 30/03/2021 emis de Notar Public Stoian Iulian;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA MARIUS**, casatorit cu; 2) **MIREA MARINELA**, bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

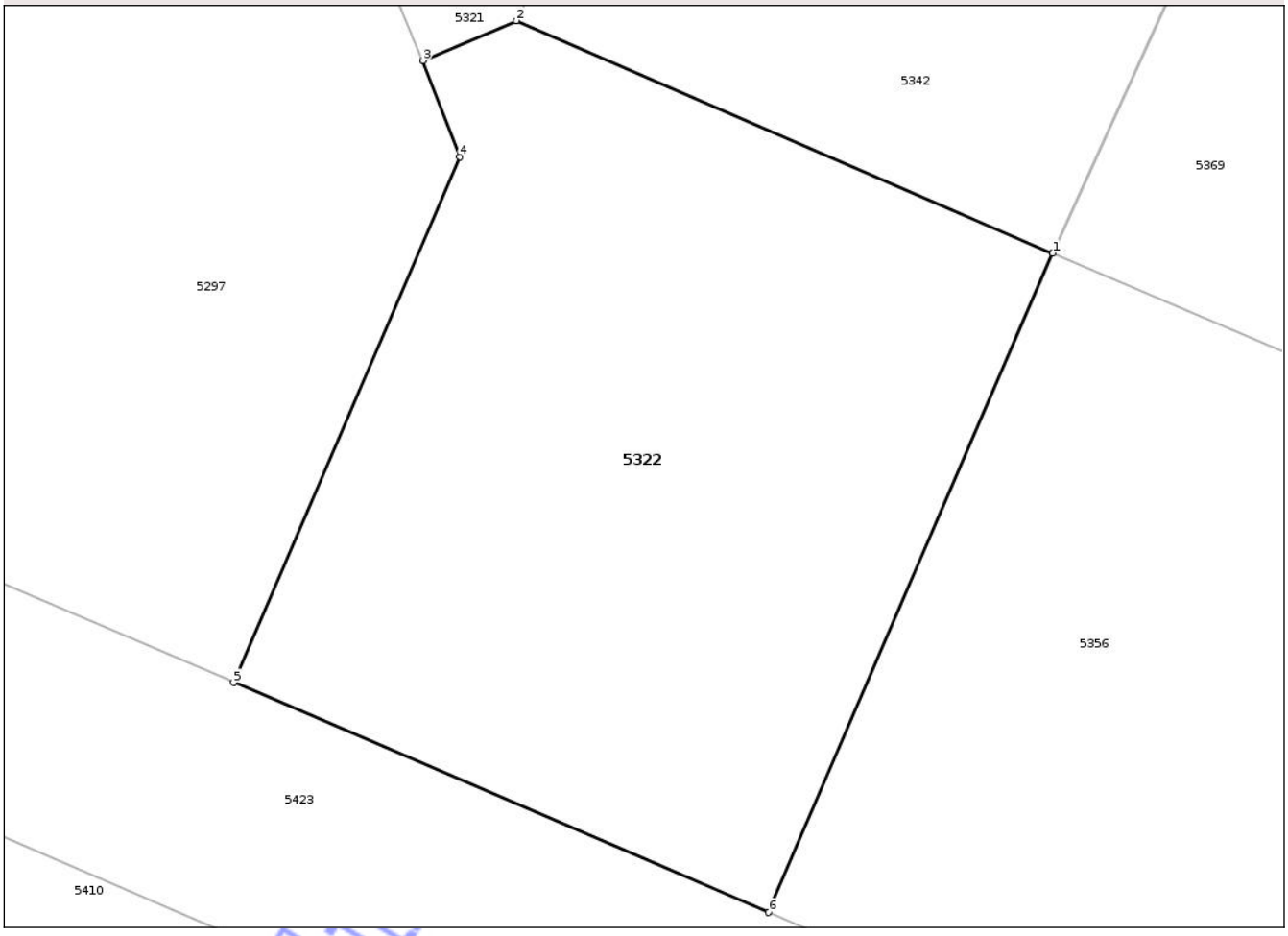
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39277	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	596	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA, PUNCTUL LA GRILA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.575,23 404.641,714	2	451.555,099 404.650,425	21.935
2	451.555,099 404.650,425	3	451.551,602 404.648,934	3.802
3	451.551,602 404.648,934	4	451.552,989 404.645,326	3.865
4	451.552,989 404.645,326	5	451.544,492 404.625,615	21.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.544,492 404.625,615	6	451.564,575 404.617,0	21.853
6	451.564,575 404.617,0	1	451.575,23 404.641,714	26.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40093	271	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40093-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta 9A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata: 150 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108212 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 3087, din 23/12/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU FLORINA**, necasatorita;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONESCU FLORINA**, necasatorita;	
3723 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 107, din 13/01/2023 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
29099 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 724, din 27/03/2025 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3723 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 107, din 13/01/2023 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:361000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
29099 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 724, din 27/03/2025 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:339686.76 LEI, rang II, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Extras informativ din circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40093	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	-	-	-	Punct La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40093-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta 9A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:150 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.570,143 404.764,458	2	451.560,164 404.768,864	10.908
2	451.560,164 404.768,864	3	451.550,148 404.745,866	25.084
3	451.550,148 404.745,866	4	451.560,012 404.741,599	10.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.560,012 404.741,599	5	451.564,085 404.750,787	10.05
5	451.564,085 404.750,787	6	451.568,128 404.759,912	9.981
6	451.568,128 404.759,912	1	451.570,143 404.764,458	4.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1452
Nr. cadastral vechi:1483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36664	610	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46368 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 3341, din 30/08/2017 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA LEONIDA MARIA**, casatorita cu; 2) **STANCA DOREL**, bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36664	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	-	-	-	pct.In Lunca si Ciresii Ilenii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.606,906 404.657,776	2	451.586,688 404.666,934	22.195
2	451.586,688 404.666,934	3	451.575,259 404.641,701	27.701
3	451.575,259 404.641,701	4	451.588,912 404.635,837	14.859
4	451.588,912 404.635,837	5	451.595,657 404.632,94	7.341
5	451.595,657 404.632,94	1	451.606,906 404.657,776	27.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39655	250	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63506 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 1825, din 11/08/2021 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ NICOLAE-CRISTIAN** 2) **IONITA LOREDANA-ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

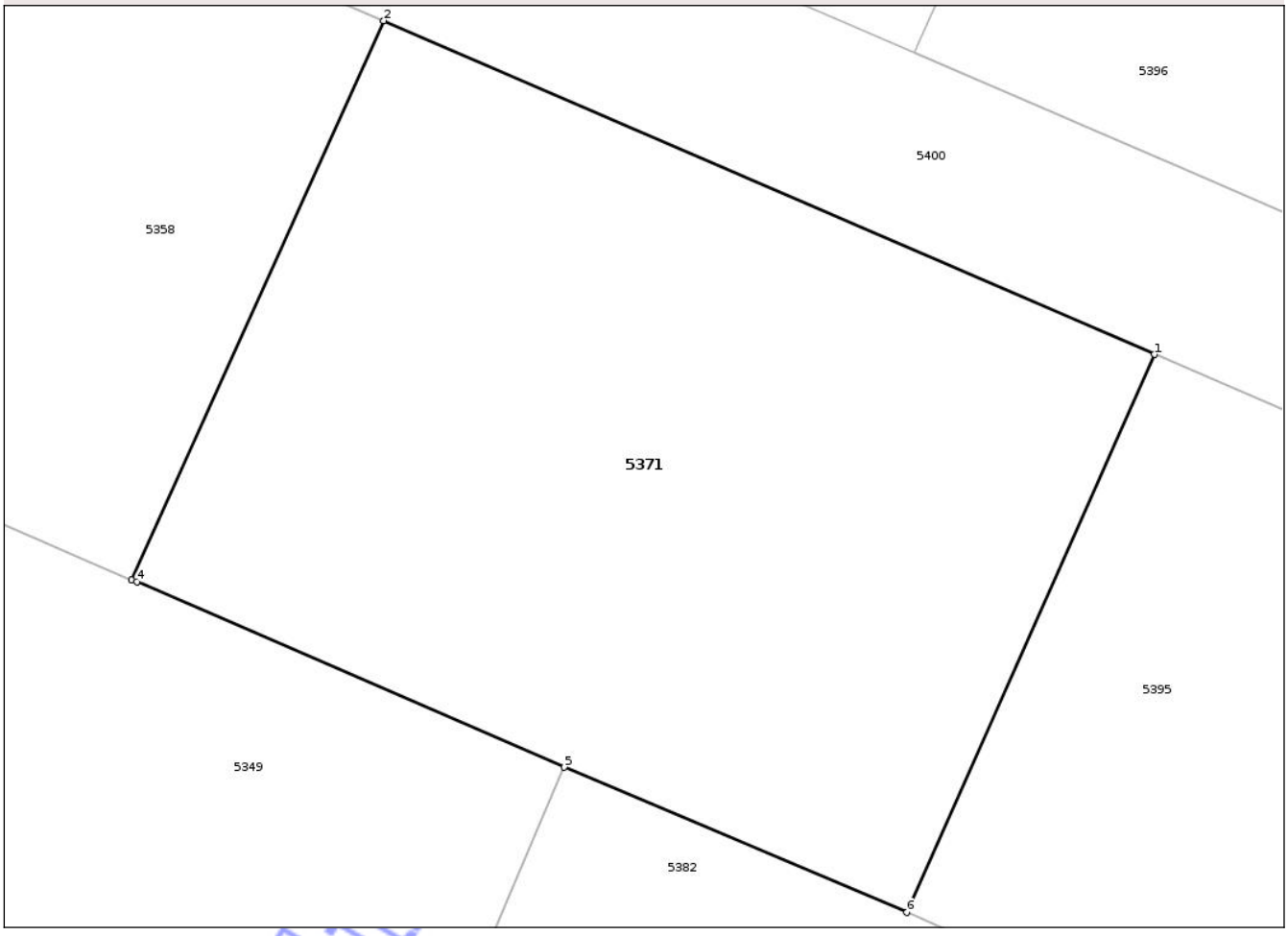
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39655	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	-	-	pct. Dobrana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.605,503 404.717,561	2	451.588,518 404.724,909	18.506
2	451.588,518 404.724,909	3	451.582,963 404.712,602	13.503
3	451.582,963 404.712,602	4	451.583,073 404.712,555	0.12
4	451.583,073 404.712,555	5	451.592,499 404.708,477	10.27
5	451.592,499 404.708,477	6	451.600,051 404.705,28	8.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.600,051 404.705,28	1	451.605,503 404.717,561	13.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2307

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35154	1.680	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3418 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. 157, din 30/01/2009 emis de MITROI DAN MIHAI (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DUMITRASCU M IULIA-MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUMITRASCU R PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

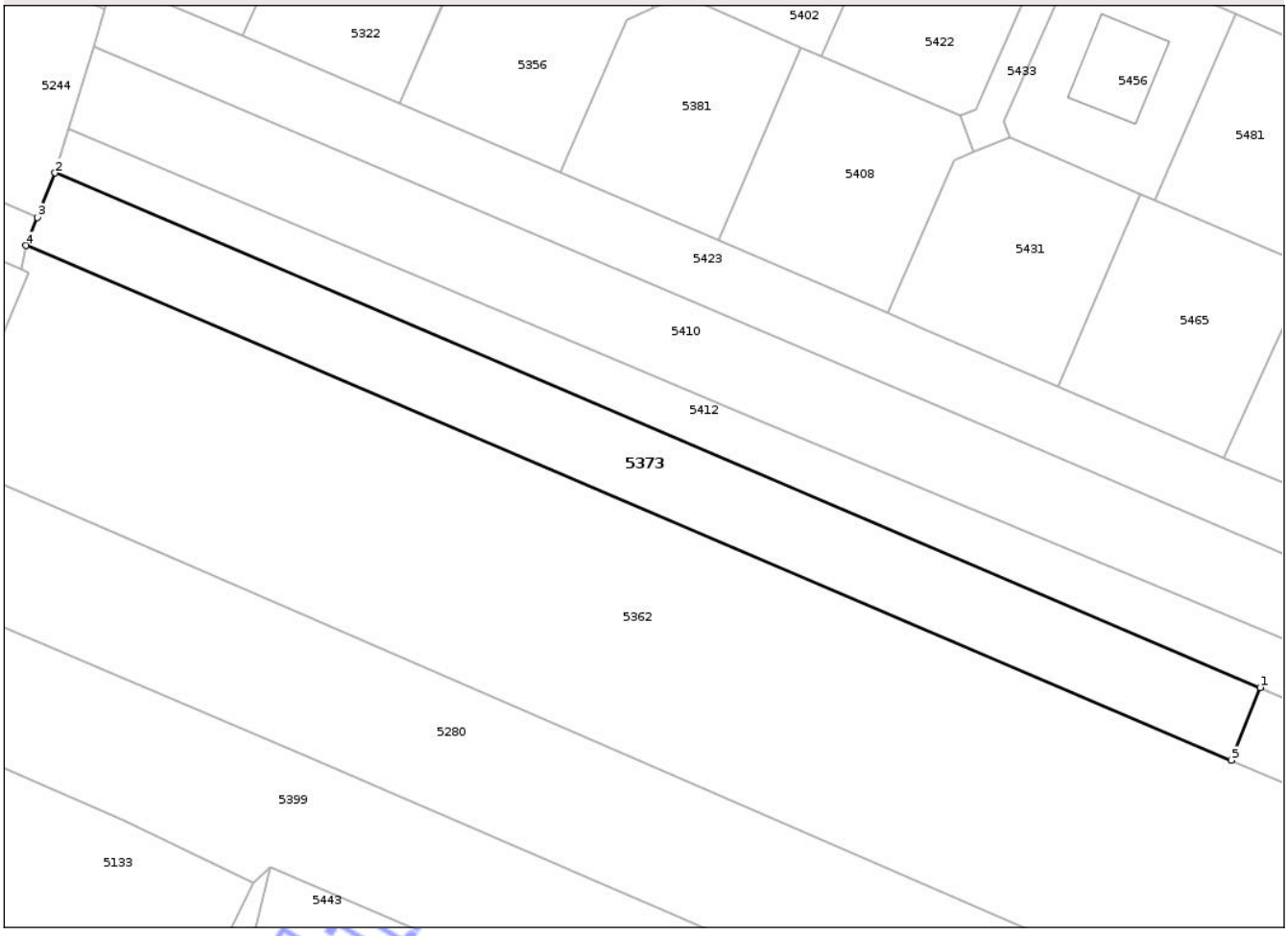
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35154	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.680	-	-	-	pct.Putul lui Nica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.674,88 404.542,218	2	451.520,416 404.608,099	167.927
2	451.520,416 404.608,099	3	451.518,124 404.602,417	6.127
3	451.518,124 404.602,417	4	451.516,671 404.598,815	3.884
4	451.516,671 404.598,815	5	451.671,138 404.532,942	167.926
5	451.671,138 404.532,942	1	451.674,88 404.542,218	10.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	970	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.568,426 405.119,781	2	451.547,795 405.130,329	23.171
2	451.547,795 405.130,329	3	451.544,039 405.123,998	7.361
3	451.544,039 405.123,998	4	451.543,694 405.123,417	0.676
4	451.543,694 405.123,417	5	451.545,24 405.122,612	1.743
5	451.545,24 405.122,612	6	451.564,888 405.112,539	22.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.564,888 405.112,539	7	451.569,782 405.110,156	5.443
7	451.569,782 405.110,156	8	451.627,177 405.080,62	64.549
8	451.627,177 405.080,62	9	451.647,709 405.069,9	23.162
9	451.647,709 405.069,9	10	451.647,756 405.069,994	0.105
10	451.647,756 405.069,994	11	451.651,558 405.077,947	8.815
11	451.651,558 405.077,947	12	451.630,978 405.088,33	23.051
12	451.630,978 405.088,33	13	451.571,892 405.118,038	66.134
13	451.571,892 405.118,038	1	451.568,426 405.119,781	3.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40097	270	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40097-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinta 11A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:147 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23300 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 765, din 15/03/2023 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ NICOLAE-CRISTIAN** 2) **IONITA LOREDANA-ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ NICOLAE-CRISTIAN** 2) **IONITA LOREDANA-ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40097	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	Punct La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40097-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinta 11A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:147 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.610,199 404.746,74	2	451.600,186 404.751,172	10.95
2	451.600,186 404.751,172	3	451.594,257 404.737,76	14.664
3	451.594,257 404.737,76	4	451.590,164 404.728,555	10.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.590,164 404.728,555	5	451.600,214 404.724,207	10.95
5	451.600,214 404.724,207	6	451.604,119 404.733,078	9.692
6	451.604,119 404.733,078	7	451.608,199 404.742,185	9.979
7	451.608,199 404.742,185	1	451.610,199 404.746,74	4.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 103, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40448	244	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44688 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 624, din 28/05/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURAN CONSTANTIN-COSMIN** 2) **GURAN MARIA-CORNELIA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

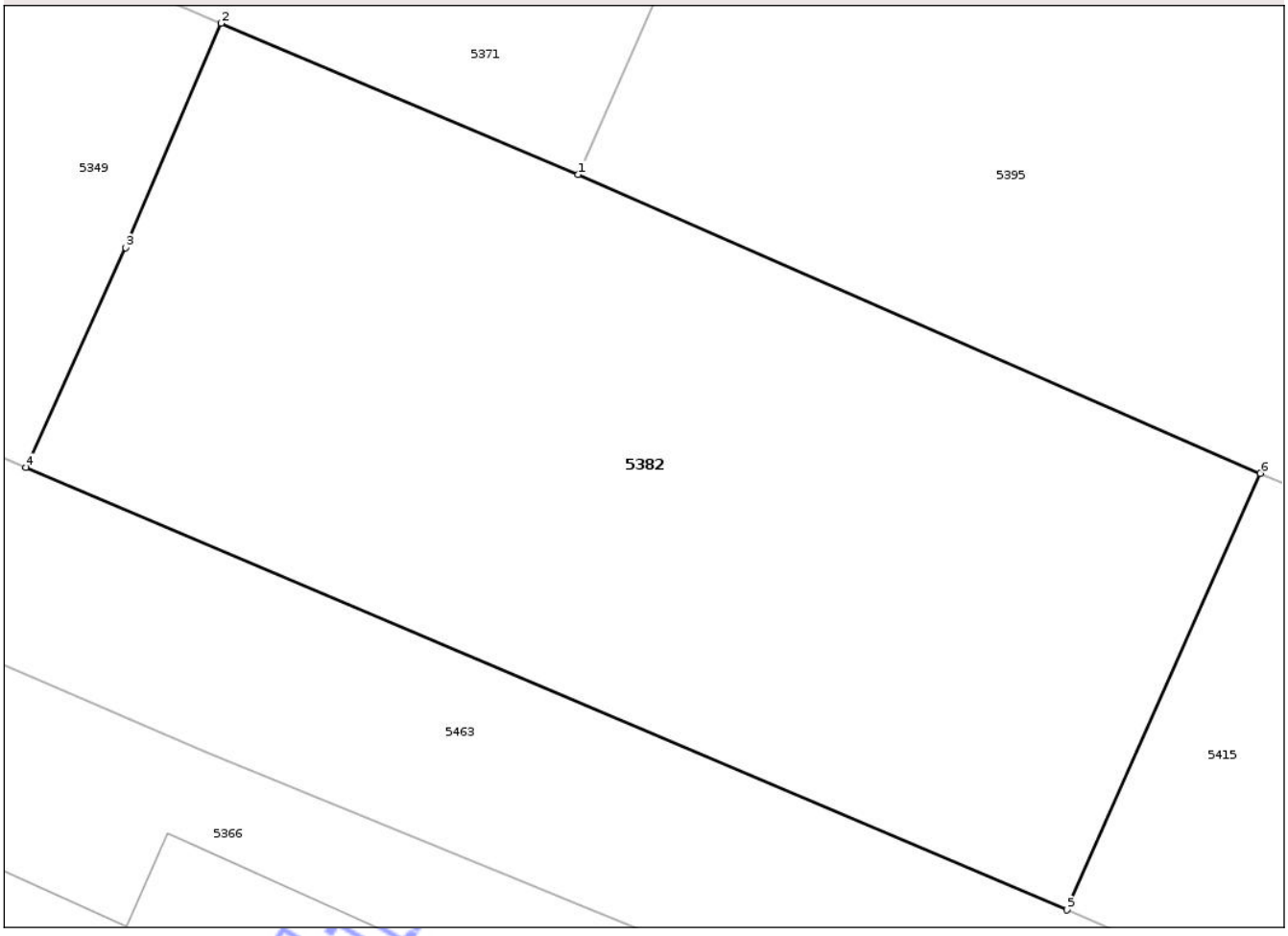
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40448	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	244	82	2072/33, 2072/33/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.600,051 404.705,28	2	451.592,499 404.708,477	8.201
2	451.592,499 404.708,477	3	451.590,476 404.703,733	5.157
3	451.590,476 404.703,733	4	451.588,368 404.699,092	5.097
4	451.588,368 404.699,092	5	451.610,394 404.689,745	23.927
5	451.610,394 404.689,745	6	451.614,481 404.698,97	10.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.614,481 404.698,97	1	451.600,051 404.705,28	15.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 240 Masurata: 2.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 486/42969, din 01/02/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA TOMIȚA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

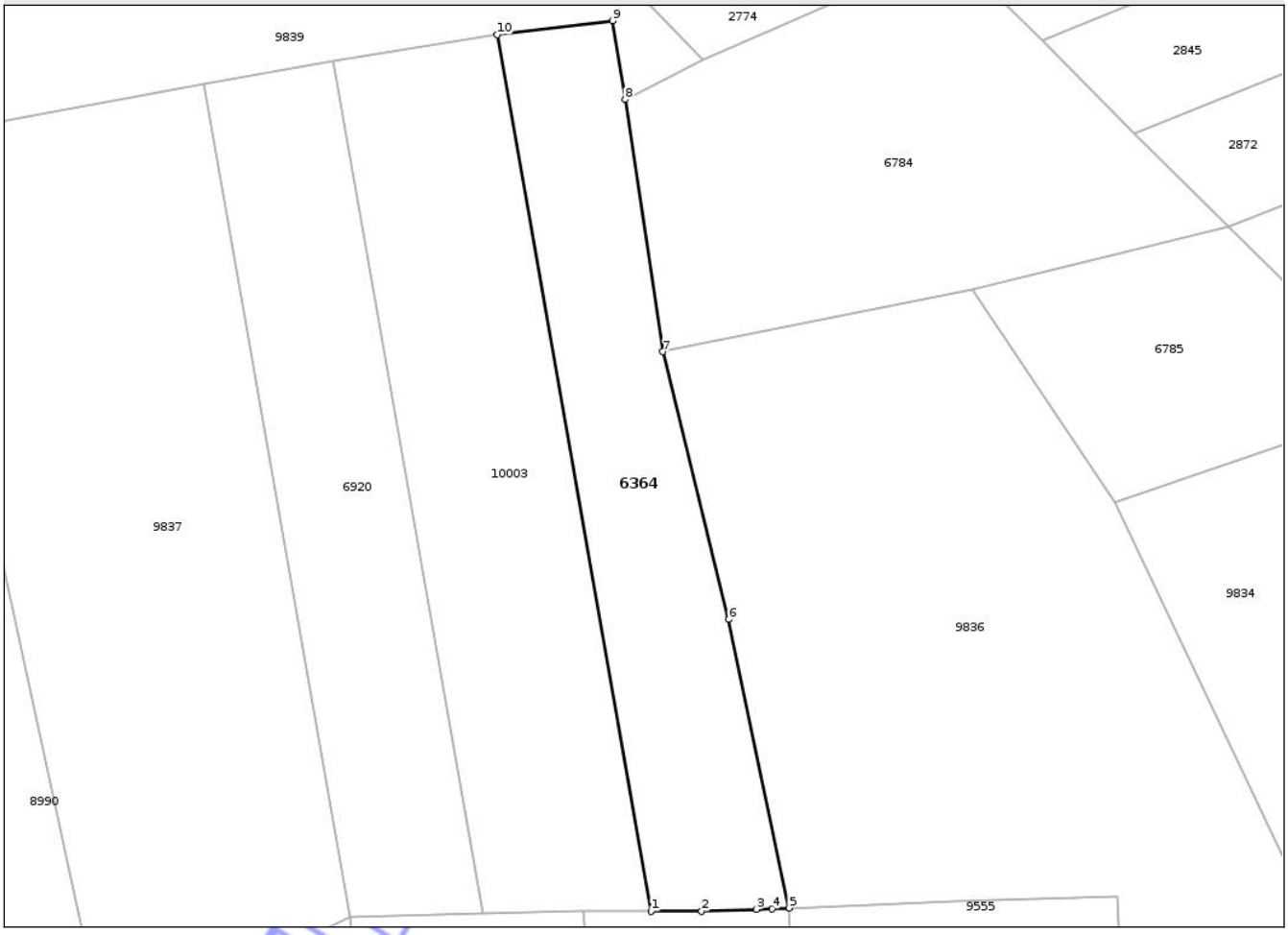
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 240 Masurata: 2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.400	UA2-62	1492	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.372,811 406.845,41	2	450.380,345 406.845,41	7.534
2	450.380,345 406.845,41	3	450.388,554 406.845,732	8.215
3	450.388,554 406.845,732	4	450.390,906 406.845,824	2.354
4	450.390,906 406.845,824	5	450.393,386 406.845,922	2.482
5	450.393,386 406.845,922	6	450.384,363 406.888,953	43.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.384,363 406.888,953	7	450.374,587 406.928,916	41.141
7	450.374,587 406.928,916	8	450.368,938 406.966,549	38.055
8	450.368,938 406.966,549	9	450.367,028 406.978,31	11.915
9	450.367,028 406.978,31	10	450.349,851 406.976,213	17.305
10	450.349,851 406.976,213	1	450.372,811 406.845,41	132.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40451	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40451-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Locuinta S7-P, An construire:2023, suprafata construita desfasurata=178.4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15988 / 26/02/2024		
Act Notarial, din 24/07/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica (; Declaratie-angajament aut. nr. 1957);		
B11	Se noteaza declaratia -angajament aut. nr. 1957/24.07.2023 de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica, din care rezulta ca imobilul se afla in zona de protectie si siguranta aferenta RACORDULUI 20 kV PTA MOBILA OLTENI.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40377/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 100028 din 31/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40374/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 96813 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40227/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 66718 din 26/07/2023;	
Act Notarial nr. 229, din 23/02/2024 emis de NP Sandulescu Elena Luiza;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA RALUCA-PAULA**, bun propriu;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA RALUCA-PAULA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

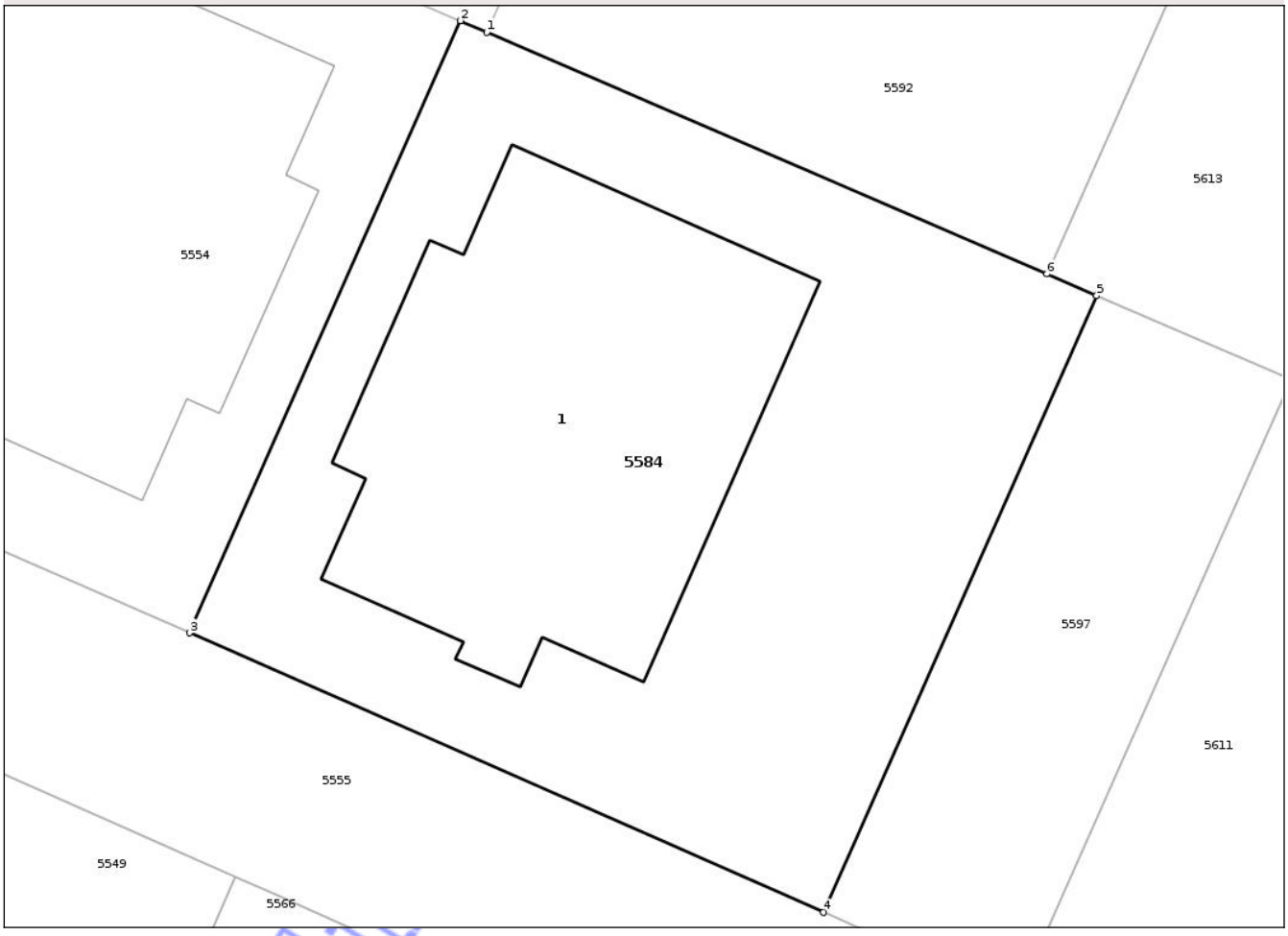
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40451	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40451-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Locuinta S7-P, An construire:2023, suprafata construita desfasurata=178.4mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.747,536 404.717,273	2	451.746,677 404.717,644	0.936
2	451.746,677 404.717,644	3	451.737,788 404.697,596	21.93
3	451.737,788 404.697,596	4	451.758,582 404.688,441	22.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.758,582 404.688,441	5	451.767,537 404.708,641	22.096
5	451.767,537 404.708,641	6	451.765,9 404.709,347	1.783
6	451.765,9 404.709,347	1	451.747,536 404.717,273	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40082	283	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40082-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97882 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 2746, din 14/11/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU CORNEL** 2) **FLORESCU VASILICA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLORESCU CORNEL** 2) **FLORESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

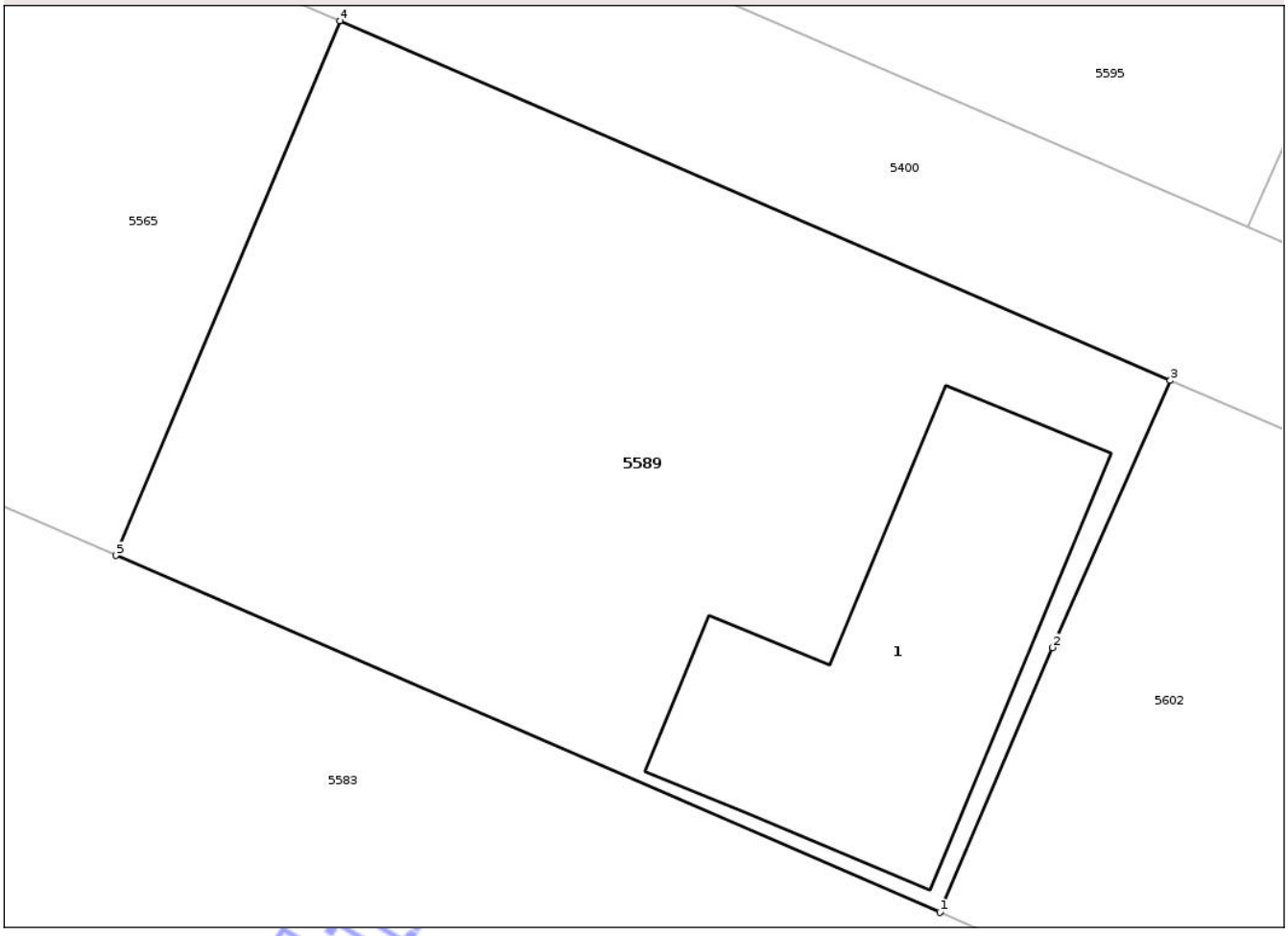
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40082	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40082-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.762,361 404.634,996	2	451.764,993 404.641,162	6.704
2	451.764,993 404.641,162	3	451.767,737 404.647,379	6.796
3	451.767,737 404.647,379	4	451.748,374 404.655,756	21.097
4	451.748,374 404.655,756	5	451.743,15 404.643,307	13.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.743,15 404.643,307	1	451.762,361 404.634,996	20.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul MALUL ALB-Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37691	1.095	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37691-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul MALUL ALB-Lot 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13813 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 411, din 19/03/2014 emis de notar public Stan Livea (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHICA STEFAN-CATALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHICA STEFAN-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37691	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	
2	arabil	DA	836	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37691-C1	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.769,344 404.246,167	2	451.774,7 404.259,565	14.429
2	451.774,7 404.259,565	3	451.783,969 404.282,081	24.349
3	451.783,969 404.282,081	4	451.786,067 404.287,178	5.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.786,067 404.287,178	5	451.787,645 404.291,048	4.179
5	451.787,645 404.291,048	6	451.788,154 404.292,297	1.349
6	451.788,154 404.292,297	7	451.776,3 404.297,414	12.911
7	451.776,3 404.297,414	8	451.767,195 404.301,442	9.956
8	451.767,195 404.301,442	9	451.762,514 404.290,998	11.445
9	451.762,514 404.290,998	10	451.752,656 404.269,005	24.101
10	451.752,656 404.269,005	11	451.757,783 404.256,214	13.78
11	451.757,783 404.256,214	12	451.762,535 404.244,61	12.539
12	451.762,535 404.244,61	1	451.769,344 404.246,167	6.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40596	552	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40596-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Locuinta L16 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 174.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120607 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 1653, din 18/12/2024 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITESCU GHEORGHE-AUGUSTIN** 2) **GHITESCU ELENA-RAMONA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHITESCU GHEORGHE-AUGUSTIN** 2) **GHITESCU ELENA-RAMONA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B15	Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea vanzatoarei si interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
Act Notarial nr. 1654, din 18/12/2024 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120607 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 1654, din 18/12/2024 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:591000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40596	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40596-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Locuinta L16 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 174.3 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.788,318 404.764,522	2	451.778,96 404.768,622	10.217
2	451.778,96 404.768,622	3	451.773,479 404.771,023	5.984
3	451.773,479 404.771,023	4	451.773,94 404.772,211	1.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.773,94 404.772,211	5	451.768,765 404.774,689	5.738
5	451.768,765 404.774,689	6	451.757,587 404.749,599	27.467
6	451.757,587 404.749,599	7	451.772,841 404.742,795	16.703
7	451.772,841 404.742,795	8	451.775,122 404.747,912	5.602
8	451.775,122 404.747,912	9	451.779,942 404.745,734	5.289
9	451.779,942 404.745,734	1	451.788,318 404.764,522	20.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 92, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40343	225	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114641 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 39, din 27/07/2023 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (; certificat de legatar);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANCUTA DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35542/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 67356 din 28/07/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANCUTA LARISA-RAMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35542/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 67356 din 28/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

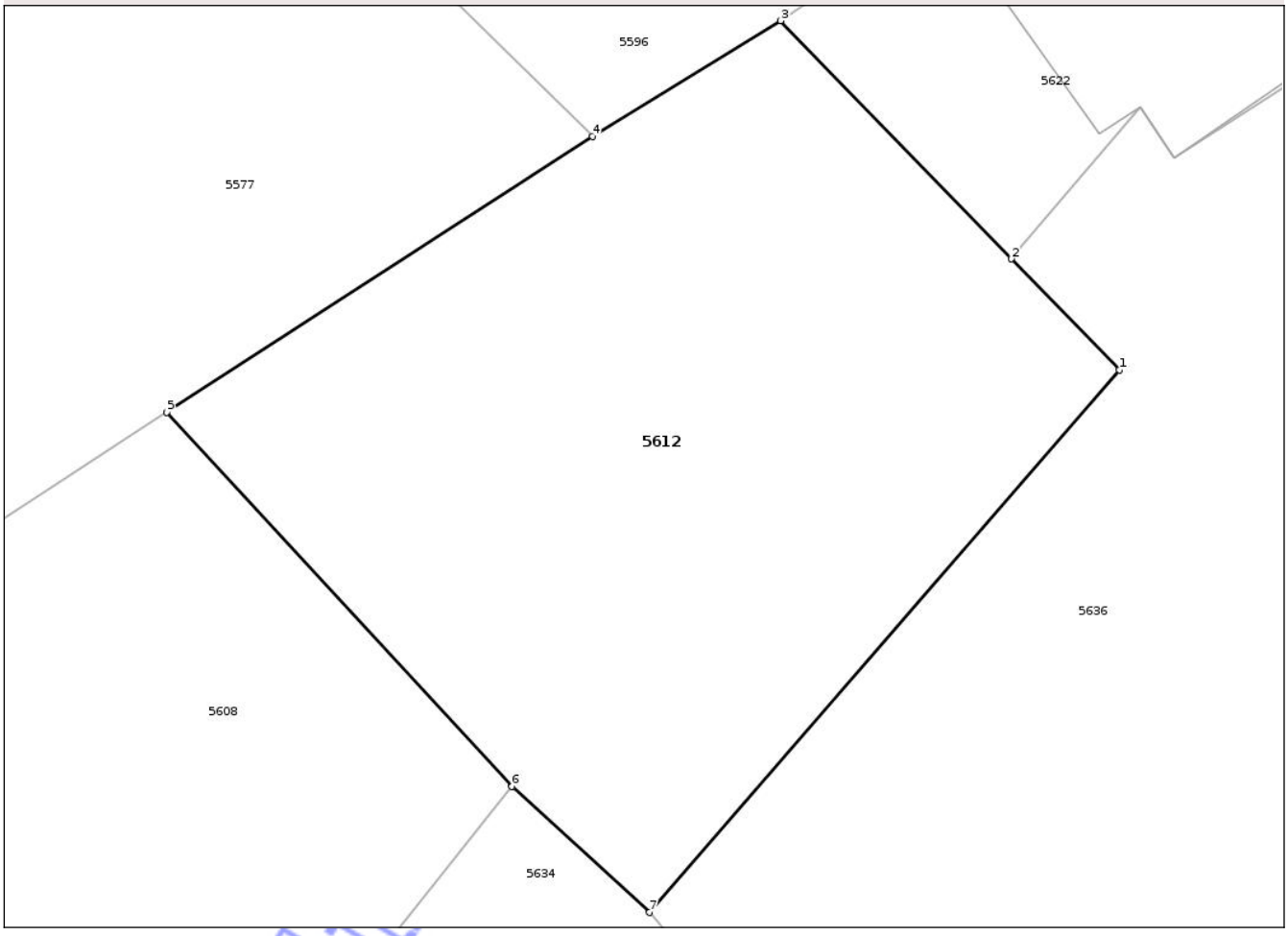
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40343	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	225	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.790,489 405.213,509	2	451.788,013 405.216,061	3.556
2	451.788,013 405.216,061	3	451.782,712 405.221,525	7.613
3	451.782,712 405.221,525	4	451.778,388 405.218,875	5.071
4	451.778,388 405.218,875	5	451.768,61 405.212,536	11.653
5	451.768,61 405.212,536	6	451.776,537 405.203,953	11.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.776,537 405.203,953	7	451.779,698 405.201,064	4.282
7	451.779,698 405.201,064	1	451.790,489 405.213,509	16.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Strada Câmpului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39767	Din acte: 754 Masurata: 770	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125449 / 24/12/2021		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (HOTARARE DE GUVERN; Anexa nr. 19 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Bujoreni act administrativ nr Hotararea nr. 30 din 30.06.2020, emis de Consiliul Local al Comunei Bujoreni;act administrativ nr Adresa nr. 20144 din 20.12.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

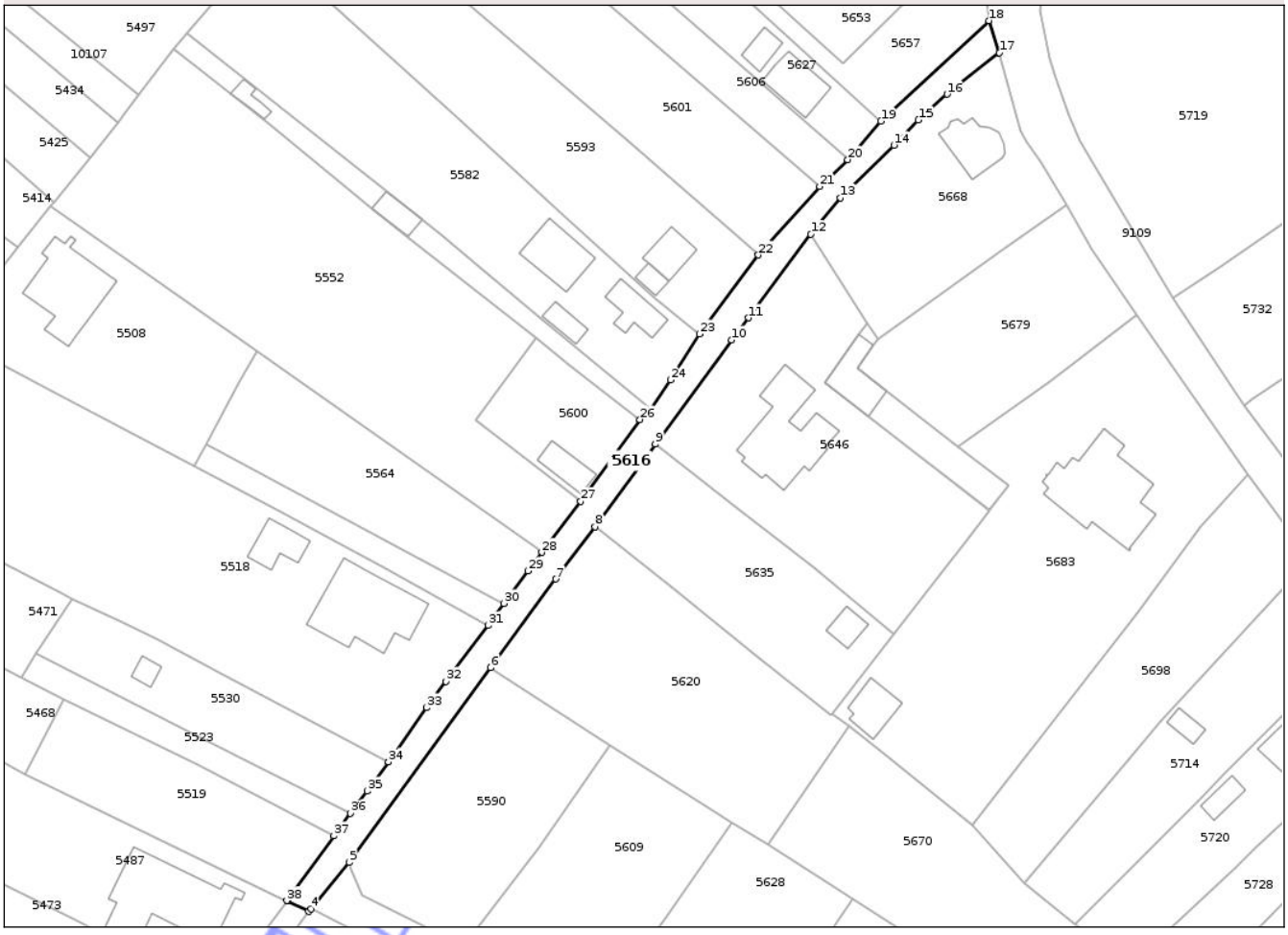
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39767	Din acte: 754 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.726,758 405.016,54	2	451.726,795 405.016,522	0.041
3	451.730,152 405.014,863	4	451.730,548 405.015,269	0.567
5	451.736,666 405.022,708	6	451.759,353 405.053,882	38.555
7	451.769,755 405.068,093	8	451.776,038 405.076,472	10.473
9	451.785,699 405.089,68	10	451.797,966 405.106,387	20.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.726,795 405.016,522	3	451.730,152 405.014,863	3.745
4	451.730,548 405.015,269	5	451.736,666 405.022,708	9.632
6	451.759,353 405.053,882	7	451.769,755 405.068,093	17.611
8	451.776,038 405.076,472	9	451.785,699 405.089,68	16.364
10	451.797,966 405.106,387	11	451.800,626 405.109,941	4.439

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.800,626 405.109,941	12	451.810,628 405.123,303	16.691
13	451.815,375 405.129,16	14	451.823,954 405.137,571	12.014
15	451.827,871 405.141,62	16	451.832,443 405.145,744	6.157
17	451.840,846 405.152,367	18	451.839,148 405.157,521	5.427
19	451.821,865 405.141,432	20	451.816,524 405.135,251	8.169
21	451.812,045 405.130,955	22	451.802,216 405.119,986	14.728
23	451.792,836 405.107,329	24	451.788,122 405.099,969	8.74
25	451.784,944 405.095,219	26	451.783,268 405.093,635	2.306
27	451.773,769 405.080,535	28	451.767,531 405.072,372	10.274
29	451.765,337 405.069,38	30	451.761,398 405.064,199	6.508
31	451.758,928 405.060,655	32	451.752,188 405.051,687	11.218
33	451.749,077 405.047,503	34	451.742,967 405.038,788	10.643
35	451.739,591 405.034,138	36	451.736,855 405.030,558	4.506
37	451.734,221 405.026,947	38	451.726,662 405.016,588	12.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.810,628 405.123,303	13	451.815,375 405.129,16	7.539
14	451.823,954 405.137,571	15	451.827,871 405.141,62	5.634
16	451.832,443 405.145,744	17	451.840,846 405.152,367	10.699
18	451.839,148 405.157,521	19	451.821,865 405.141,432	23.613
20	451.816,524 405.135,251	21	451.812,045 405.130,955	6.206
22	451.802,216 405.119,986	23	451.792,836 405.107,329	15.754
24	451.788,122 405.099,969	25	451.784,944 405.095,219	5.715
26	451.783,268 405.093,635	27	451.773,769 405.080,535	16.182
28	451.767,531 405.072,372	29	451.765,337 405.069,38	3.71
30	451.761,398 405.064,199	31	451.758,928 405.060,655	4.32
32	451.752,188 405.051,687	33	451.749,077 405.047,503	5.214
34	451.742,967 405.038,788	35	451.739,591 405.034,138	5.746
36	451.736,855 405.030,558	37	451.734,221 405.026,947	4.47
38	451.726,662 405.016,588	1	451.726,758 405.016,54	0.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 92, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40342	88	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40342-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 92, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuinta_P, An construire:1938, S. construita desfasurata:36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114641 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1486, din 15/12/2023 emis de NP Holohan Diana Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU D.GHEORGHE** 2) **IONESCU TUDORA**, soti;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU D.GHEORGHE** 2) **IONESCU TUDORA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

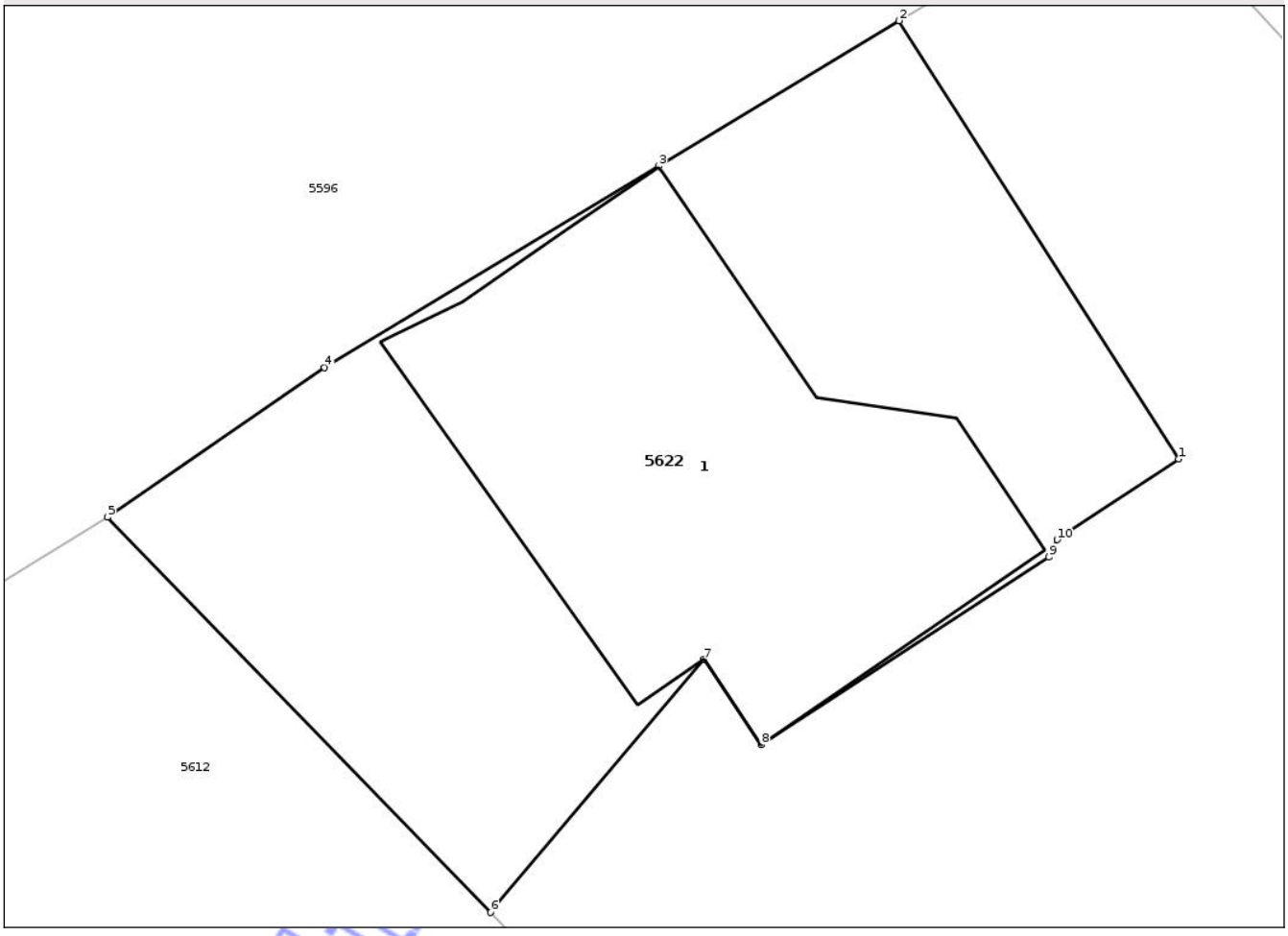
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40342	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40342-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuinta_P, An construire:1938, S. construita desfasurata:36 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.797,54 405.222,329	2	451.793,668 405.228,389	7.191
2	451.793,668 405.228,389	3	451.790,337 405.226,379	3.89
3	451.790,337 405.226,379	4	451.785,718 405.223,592	5.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.785,718 405.223,592	5	451.782,712 405.221,525	3.648
5	451.782,712 405.221,525	6	451.788,013 405.216,061	7.613
6	451.788,013 405.216,061	7	451.790,966 405.219,556	4.576
7	451.790,966 405.219,556	8	451.791,758 405.218,379	1.419
8	451.791,758 405.218,379	9	451.795,746 405.220,972	4.757
9	451.795,746 405.220,972	10	451.795,857 405.221,214	0.266
10	451.795,857 405.221,214	1	451.797,54 405.222,329	2.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Câmpului, Nr. 9A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40027	828	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19061 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 101, din 31/01/2025 emis de Notar Public Firan Alexandru-Florin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAPA RADU NICOLAE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

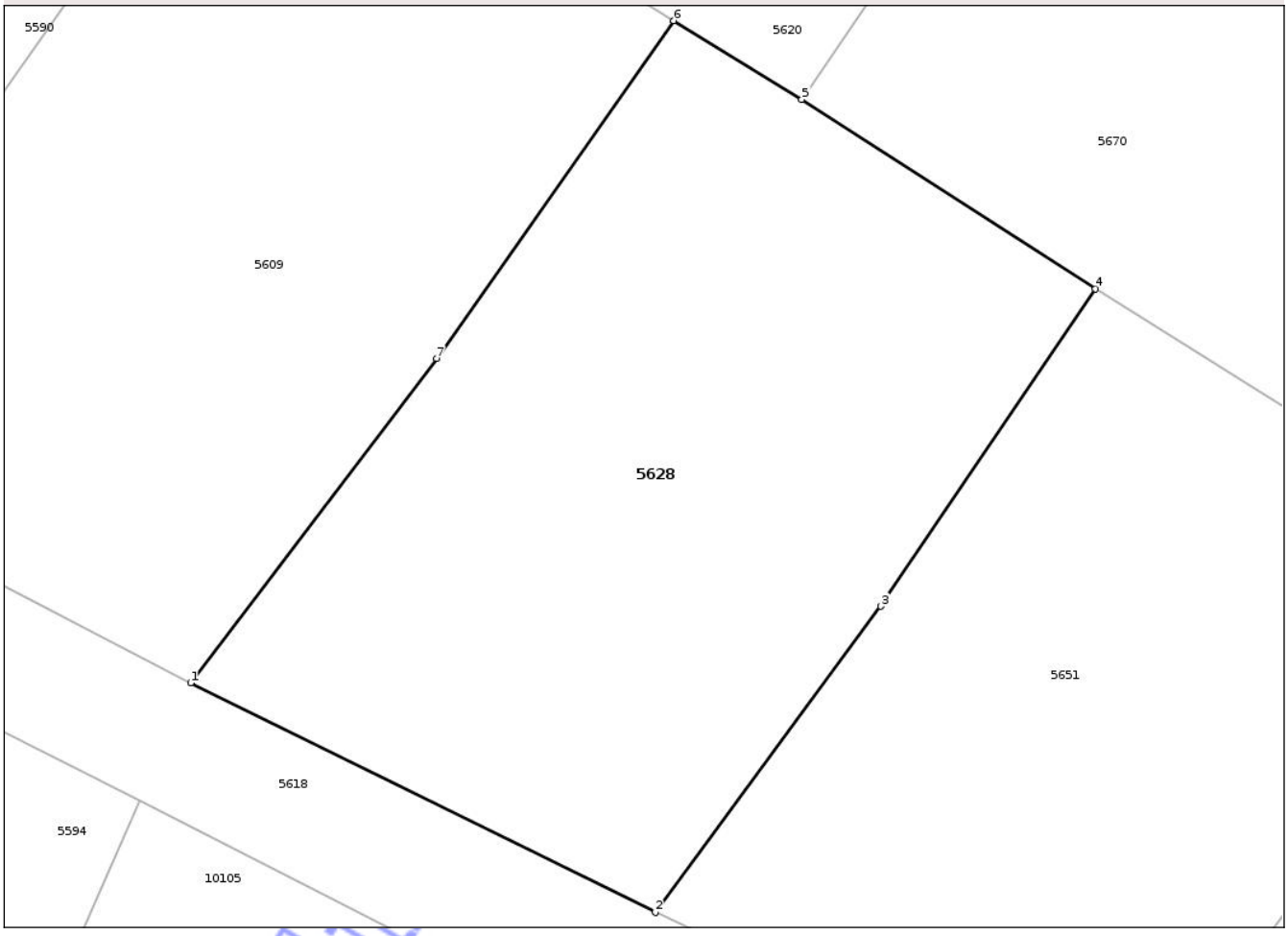
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40027	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	828	82	2072/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.776,063 404.998,973	2	451.797,212 404.988,543	23.581
2	451.797,212 404.988,543	3	451.807,477 405.002,464	17.296
3	451.807,477 405.002,464	4	451.817,245 405.016,884	17.417
4	451.817,245 405.016,884	5	451.803,876 405.025,502	15.906
5	451.803,876 405.025,502	6	451.798,053 405.029,082	6.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.798,053 405.029,082	7	451.787,253 405.013,721	18.778
7	451.787,253 405.013,721	1	451.776,063 404.998,973	18.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40198	Din acte: 532 Masurata: 537	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40198-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135338 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. 2768, din 10/12/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATU ALEXANDRU**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATU ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

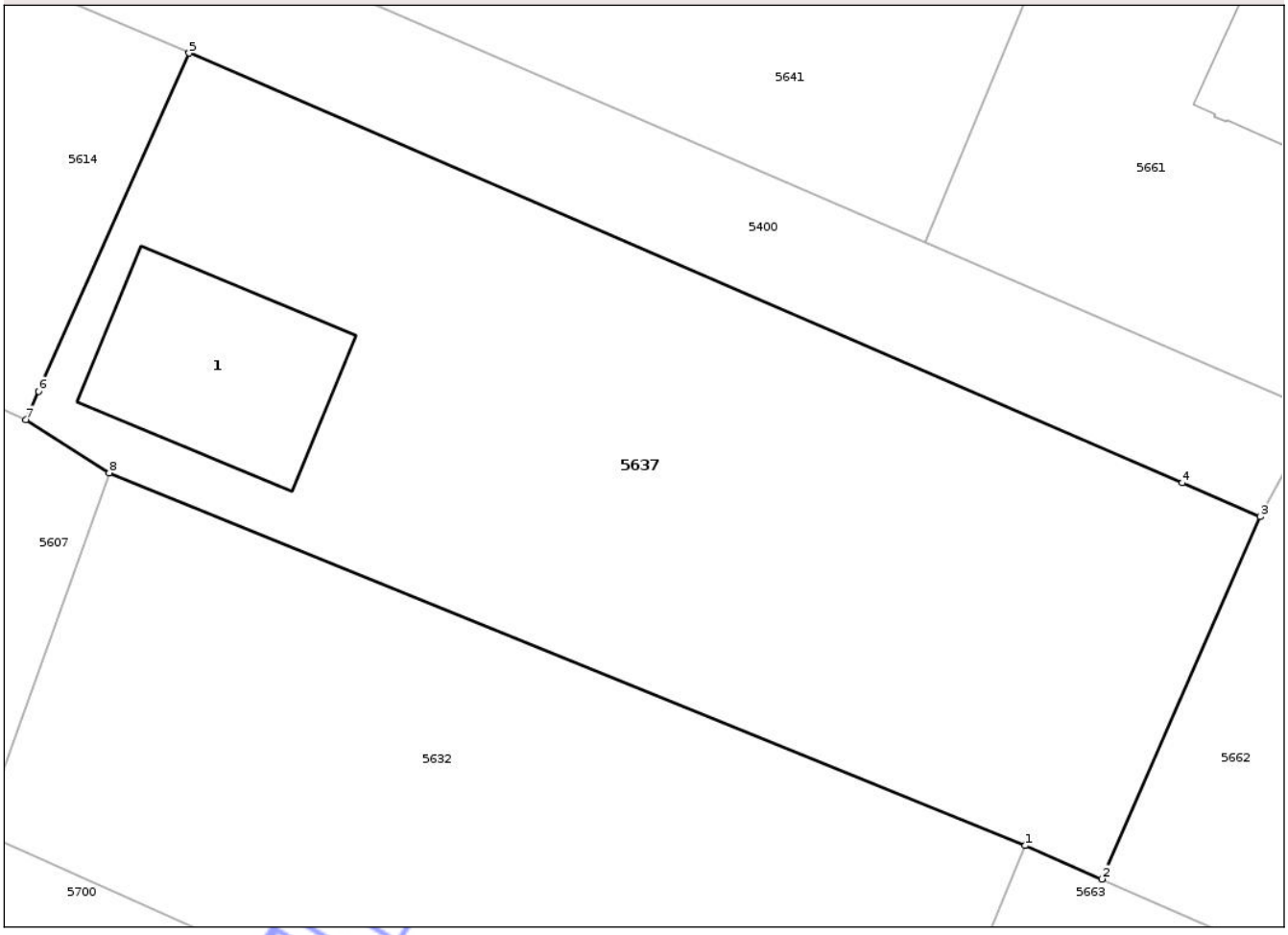
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40198	Din acte: 532 Masurata: 537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40198-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.816,286 404.611,888	2	451.818,856 404.610,763	2.805
2	451.818,856 404.610,763	3	451.824,192 404.622,957	13.31
3	451.824,192 404.622,957	4	451.821,566 404.624,093	2.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.821,566 404.624,093	5	451.788,133 404.638,556	36.427
5	451.788,133 404.638,556	6	451.783,066 404.627,179	12.454
6	451.783,066 404.627,179	7	451.782,641 404.626,223	1.046
7	451.782,641 404.626,223	8	451.785,443 404.624,431	3.326
8	451.785,443 404.624,431	1	451.816,286 404.611,888	33.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1726

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37744	1.442	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37744-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20715 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 2608, din 17/12/2003 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de proprietate inscris prin incheierea nr. 6003/15.04.2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSE REMUS- MIHAIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din cartea funciara 37731/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 6003/15.04.2005	
Act Notarial nr. 780, din 13/04/2005 emis de NP Banu Claudia Miheala (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de proprietate inscris prin incheierea nr. 6004/15.04.2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSE REMUS-MIHAIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din cartea funciara 37116/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 6004/15.04.2005	
Act Notarial nr. 3367, din 17/10/2006 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de proprietate inscris prin incheierea nr. 28698/18.10.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSE REMUS-MIHAIL**, casatorit cu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din cartea funciara 37733/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 28698/18.10.2006	
20771 / 30/04/2014		
Act Administrativ nr. 41, din 30/08/2004 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces-verbal de receptie nr.3659/21-09-2007 emis de Primaria Bujoreni; Certificat de atestare fiscala nr.2660/28.04.2014 eliberat de Primaria Bujoreni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BUSE REMUS-MIHAIL**	
Act Notarial nr. 101, din 29/04/2014 emis de NP Manea-Andreescu Alexandru (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUSE REMUS-MIHAIL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BUSE REMUS-MIHAIL**	
46807 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. 724, din 18/06/2019 emis de NP Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B8	Se noteaza interdictii de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46807 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. 724, din 18/06/2019 emis de NP Manea Andreescu Carmen Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

Neutilizabil in circuitul civil

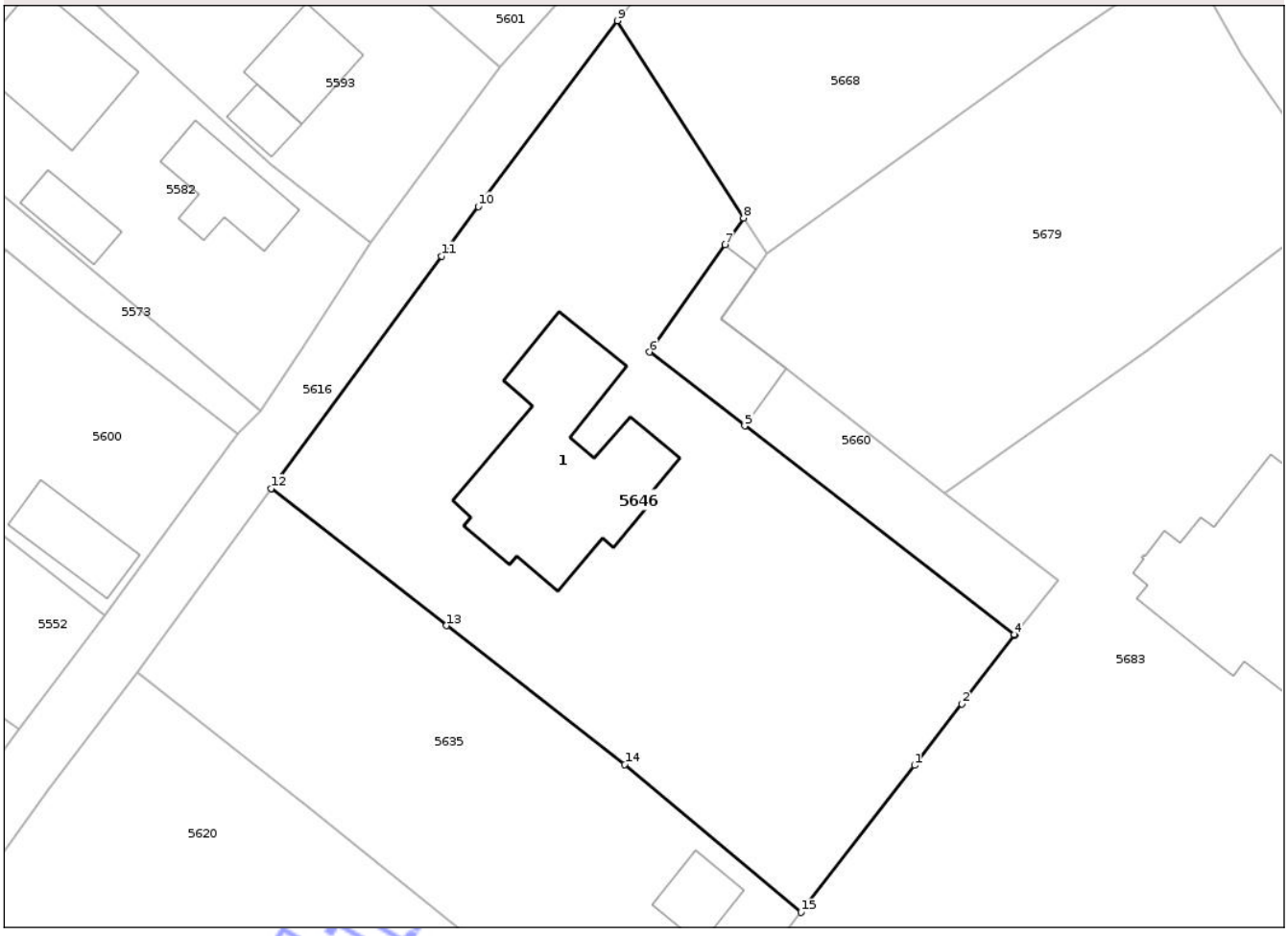
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37744	1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	227	-	-	-	
2	curti constructii	DA	909	-	-	-	
3	arabil	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37744-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.832,024 405.069,763	2	451.835,44 405.074,179	5.583
2	451.835,44 405.074,179	3	451.839,262 405.079,119	6.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.839,262 405.079,119	4	451.839,204 405.079,164	0.073
4	451.839,204 405.079,164	5	451.819,807 405.094,178	24.529
5	451.819,807 405.094,178	6	451.812,954 405.099,482	8.666
6	451.812,954 405.099,482	7	451.818,383 405.107,213	9.447
7	451.818,383 405.107,213	8	451.819,726 405.109,125	2.337
8	451.819,726 405.109,125	9	451.810,628 405.123,303	16.846
9	451.810,628 405.123,303	10	451.800,626 405.109,941	16.691
10	451.800,626 405.109,941	11	451.797,966 405.106,387	4.439
11	451.797,966 405.106,387	12	451.785,699 405.089,68	20.727
12	451.785,699 405.089,68	13	451.798,324 405.079,813	16.023
13	451.798,324 405.079,813	14	451.811,161 405.069,83	16.262
14	451.811,161 405.069,83	15	451.823,852 405.059,2	16.555
15	451.823,852 405.059,2	1	451.832,024 405.069,763	13.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40519	485	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40519-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Locuinta L4 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 132.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70645 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1082, din 14/08/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPOERU IONUŢ-DANIEL** 2) **CIMPOERU CĂTĂLINA-IONICA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIMPOERU IONUŢ-DANIEL** 2) **CIMPOERU CĂTĂLINA-IONICA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B15	Se noteaza dreptul de preemptiune si interdictiile de instrainare si grevare,	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
Act Notarial nr. 1083, din 14/08/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70645 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1083, din 14/08/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:580419 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40519	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40519-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Locuinta L4 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 132.2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.831,439 404.708,991	2	451.818,197 404.714,898	14.5
2	451.818,197 404.714,898	3	451.815,956 404.709,875	5.5
3	451.815,956 404.709,875	4	451.810,934 404.712,116	5.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.810,934 404.712,116	5	451.802,632 404.693,503	20.381
5	451.802,632 404.693,503	6	451.811,589 404.689,645	9.753
6	451.811,589 404.689,645	7	451.820,996 404.685,577	10.249
7	451.820,996 404.685,577	1	451.831,439 404.708,991	25.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul La Narea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39600	400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92089 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 1035, din 09/11/2022 emis de B.I.N ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRZAN ELENA**, casatorita cu; 2) **BÎRZAN CORNEL**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

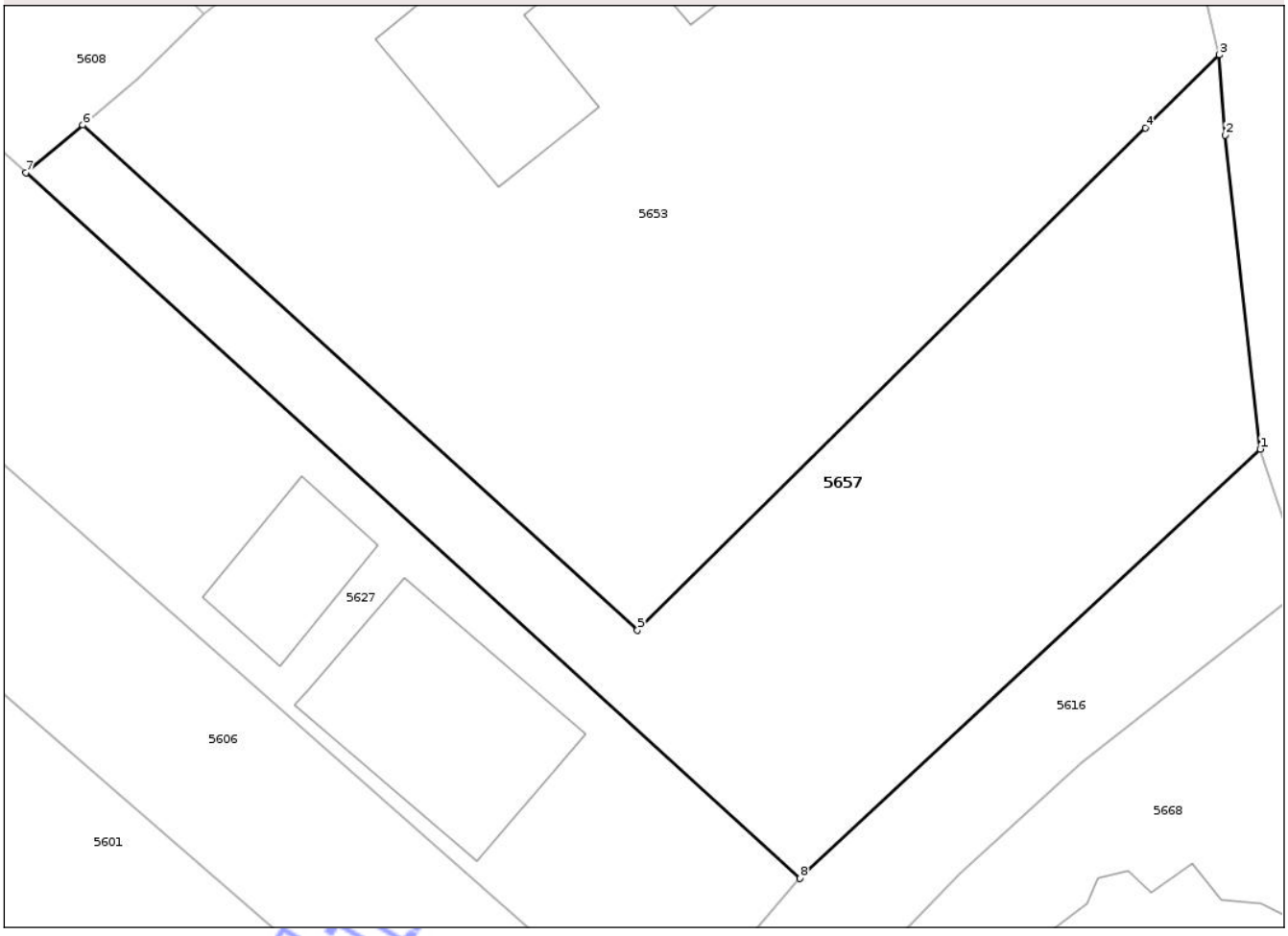
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39600	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.839,148 405.157,521	2	451.837,822 405.169,283	11.837
2	451.837,822 405.169,283	3	451.837,608 405.172,297	3.022
3	451.837,608 405.172,297	4	451.834,828 405.169,558	3.903
4	451.834,828 405.169,558	5	451.815,767 405.150,727	26.794
5	451.815,767 405.150,727	6	451.794,943 405.169,674	28.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.794,943 405.169,674	7	451.792,806 405.167,883	2.788
7	451.792,806 405.167,883	8	451.821,865 405.141,432	39.295
8	451.821,865 405.141,432	1	451.839,148 405.157,521	23.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40568	228	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71763 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 1095, din 20/08/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU ANA-MARIA** 2) **PREDESCU MIHAI SORIN**, soti; *OBSERVATII: bun comun;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

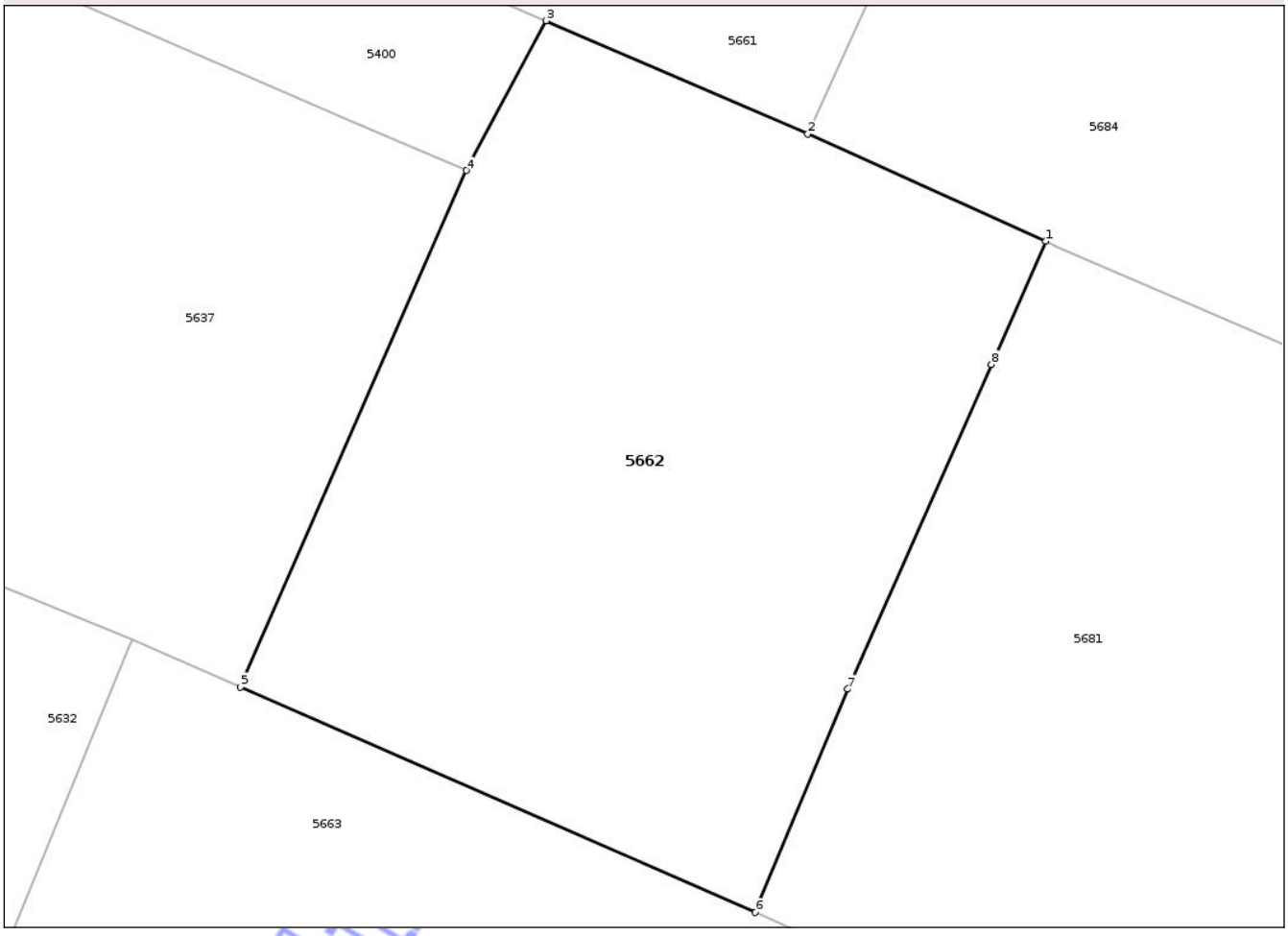
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40568	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	228	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.837,889 404.621,29	2	451.832,268 404.623,822	6.165
2	451.832,268 404.623,822	3	451.826,083 404.626,497	6.739
3	451.826,083 404.626,497	4	451.824,192 404.622,957	4.013
4	451.824,192 404.622,957	5	451.818,856 404.610,763	13.31
5	451.818,856 404.610,763	6	451.831,028 404.605,437	13.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.831,028 404.605,437	7	451.833,215 404.610,709	5.708
7	451.833,215 404.610,709	8	451.836,614 404.618,377	8.388
8	451.836,614 404.618,377	1	451.837,889 404.621,29	3.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1283
Nr. cadastral vechi:385/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punct La Malu Alb

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38942	900	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28497 / 17/10/2006		
Act Notarial nr. 3353, din 16/10/2006 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOABA ION**, lipsă CNP; 2) **BOABA IOANA-NICOLETA**, lipsă CNP; (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

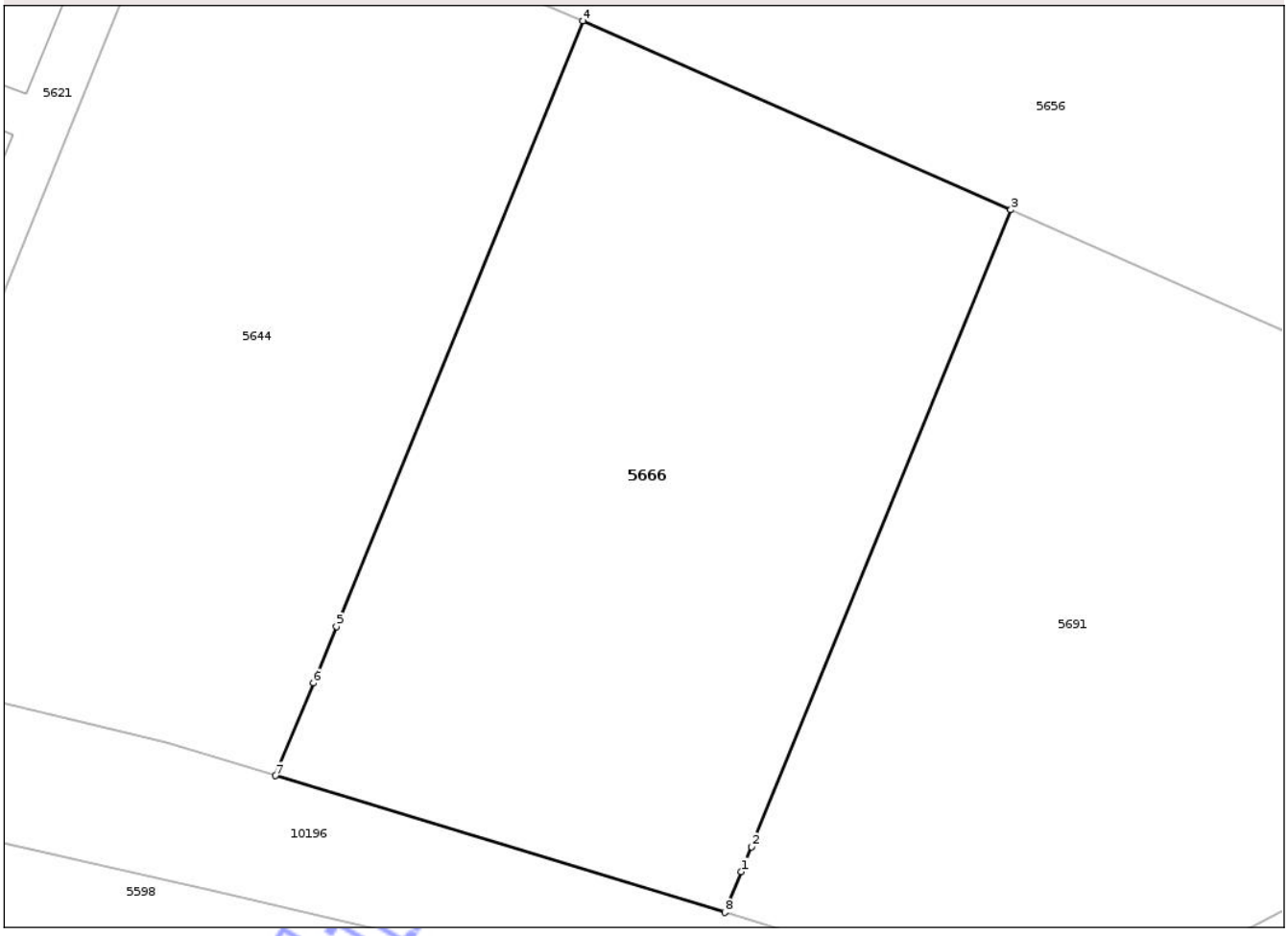
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38942	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.834,98 404.233,034	2	451.835,48 404.234,261	1.325
2	451.835,48 404.234,261	3	451.848,316 404.265,738	33.994
3	451.848,316 404.265,738	4	451.827,135 404.275,089	23.153
4	451.827,135 404.275,089	5	451.814,948 404.245,146	32.328
5	451.814,948 404.245,146	6	451.813,813 404.242,359	3.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.813,813 404.242,359	7	451.811,923 404.237,783	4.951
7	451.811,923 404.237,783	8	451.834,162 404.231,027	23.243
8	451.834,162 404.231,027	1	451.834,98 404.233,034	2.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40601	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40601-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta L13 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 141.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93478 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1355, din 11/10/2024 emis de Notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ROBERTINO-CRISTIAN** 2) **NEDELCU MARIANA**, soti;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU ROBERTINO-CRISTIAN** 2) **NEDELCU MARIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40601	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40601-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta L13 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 141.9 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.848,774 404.738,039	2	451.833,8 404.744,598	16.348
2	451.833,8 404.744,598	3	451.830,454 404.746,064	3.653
3	451.830,454 404.746,064	4	451.821,913 404.726,917	20.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.821,913 404.726,917	5	451.826,99 404.724,593	5.584
5	451.826,99 404.724,593	6	451.824,775 404.719,629	5.436
6	451.824,775 404.719,629	7	451.837,941 404.713,755	14.417
7	451.837,941 404.713,755	1	451.848,774 404.738,039	26.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Str. Campului, Nr. 7-9, Punctul Protesoaica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40029	740	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71622 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 968, din 10/08/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU COSTINEL** 2) **COJOCARU ALEXANDRA-ANDREEA**, soti, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila oficiului civil

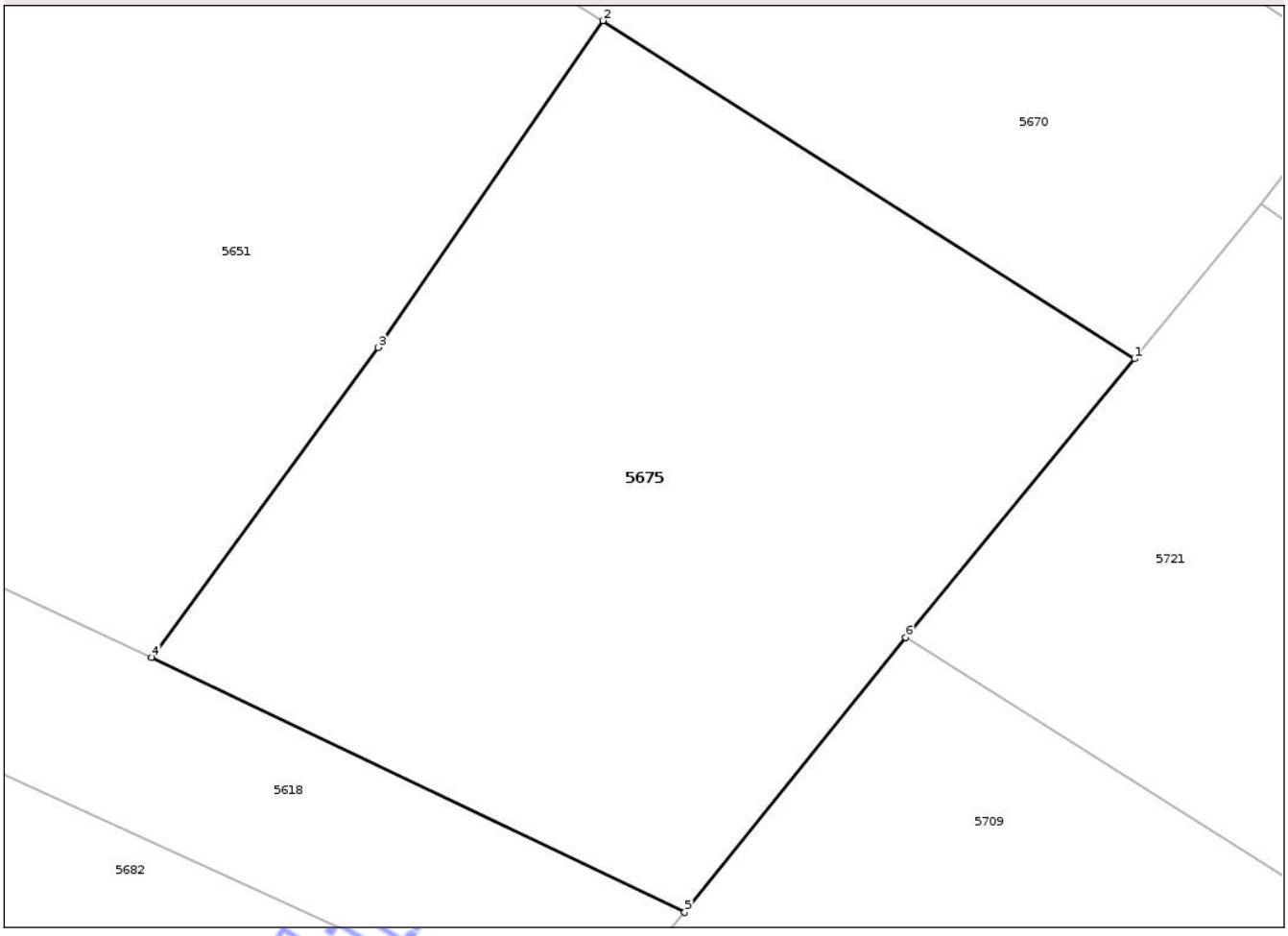
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40029	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	740	82	2072/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.858,602 404.990,755	2	451.836,982 405.004,493	25.616
2	451.836,982 405.004,493	3	451.827,832 404.991,215	16.125
3	451.827,832 404.991,215	4	451.818,622 404.978,618	15.605
4	451.818,622 404.978,618	5	451.840,307 404.968,262	24.031
5	451.840,307 404.968,262	6	451.849,303 404.979,433	14.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.849,303 404.979,433	1	451.858,602 404.990,755	14.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul MALU ALB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35214	Din acte: 3.517 Masurata: 3.436	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14672 / 13/05/2009		
Act Notarial nr. 697, din 07/05/2009 emis de CERBEANU IULIA MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU STEFAN - MARINEL, NECASATORIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

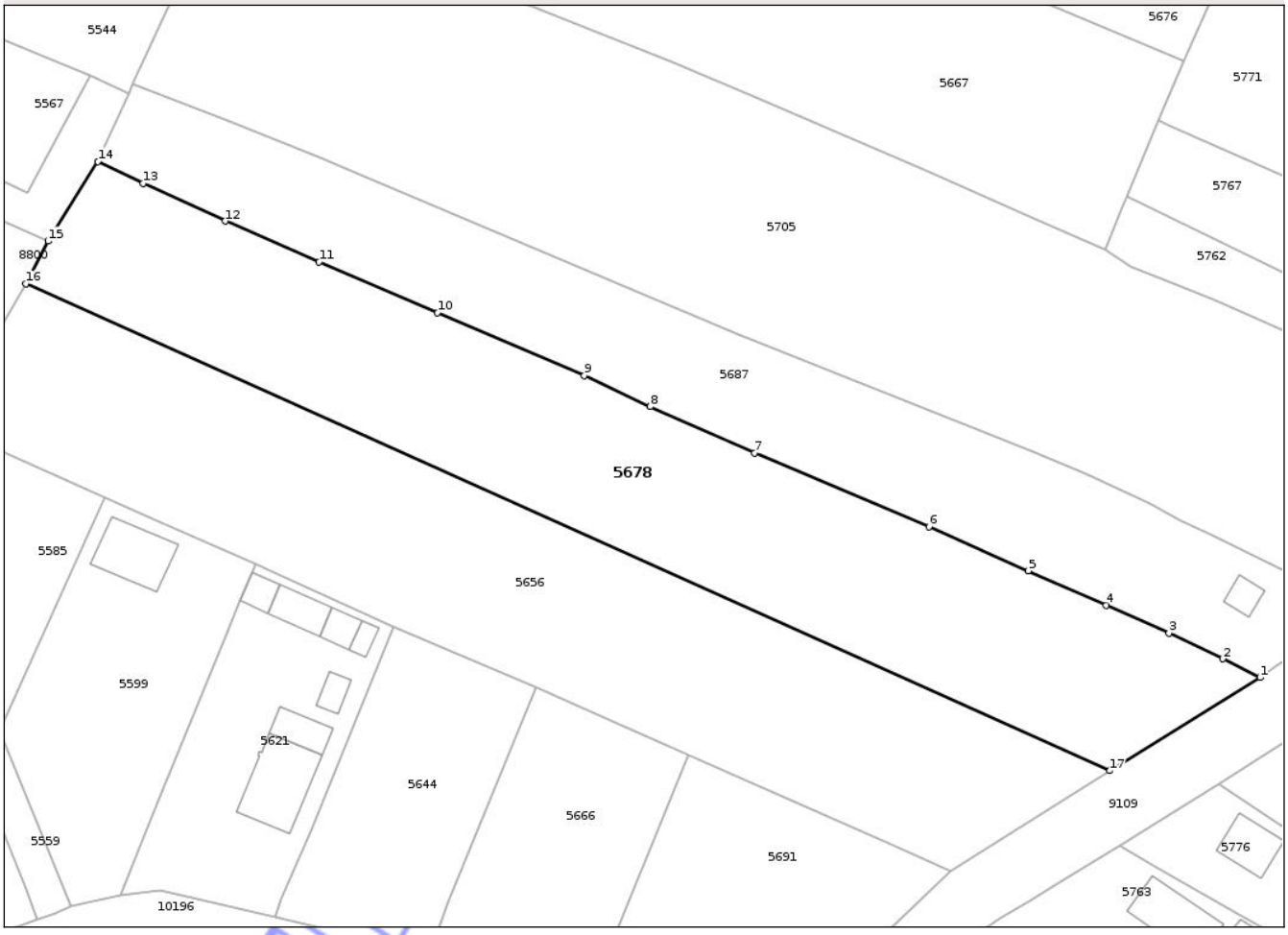
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35214	Din acte: 3.517 Masurata: 3.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.436	82	2072/98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.927,813 404.276,461	2	451.922,586 404.279,071	5.842
2	451.922,586 404.279,071	3	451.915,138 404.282,64	8.259
3	451.915,138 404.282,64	4	451.906,407 404.286,486	9.541
4	451.906,407 404.286,486	5	451.895,59 404.291,309	11.844
5	451.895,59 404.291,309	6	451.881,765 404.297,437	15.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.881,765 404.297,437	7	451.857,55 404.307,645	26.279
7	451.857,55 404.307,645	8	451.843,029 404.314,114	15.897
8	451.843,029 404.314,114	9	451.833,87 404.318,409	10.116
9	451.833,87 404.318,409	10	451.813,438 404.327,173	22.232
10	451.813,438 404.327,173	11	451.797,004 404.334,218	17.88
11	451.797,004 404.334,218	12	451.783,961 404.339,883	14.22
12	451.783,961 404.339,883	13	451.772,504 404.345,118	12.596
13	451.772,504 404.345,118	14	451.766,24 404.348,185	6.975
14	451.766,24 404.348,185	15	451.759,326 404.337,112	13.054
15	451.759,326 404.337,112	16	451.756,236 404.331,181	6.688
16	451.756,236 404.331,181	17	451.906,925 404.263,522	165.181
17	451.906,925 404.263,522	1	451.927,813 404.276,461	24.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40361	689	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40361-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Locuinta 22 - P, An construire:2023, suprafata construita desfasurata =147.5mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94485 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 1316, din 17/10/2023 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANTA CONSTANTIN-ADRIAN** 2) **GEANTA LORINA-RAMONA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEANTA CONSTANTIN-ADRIAN** 2) **GEANTA LORINA-RAMONA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

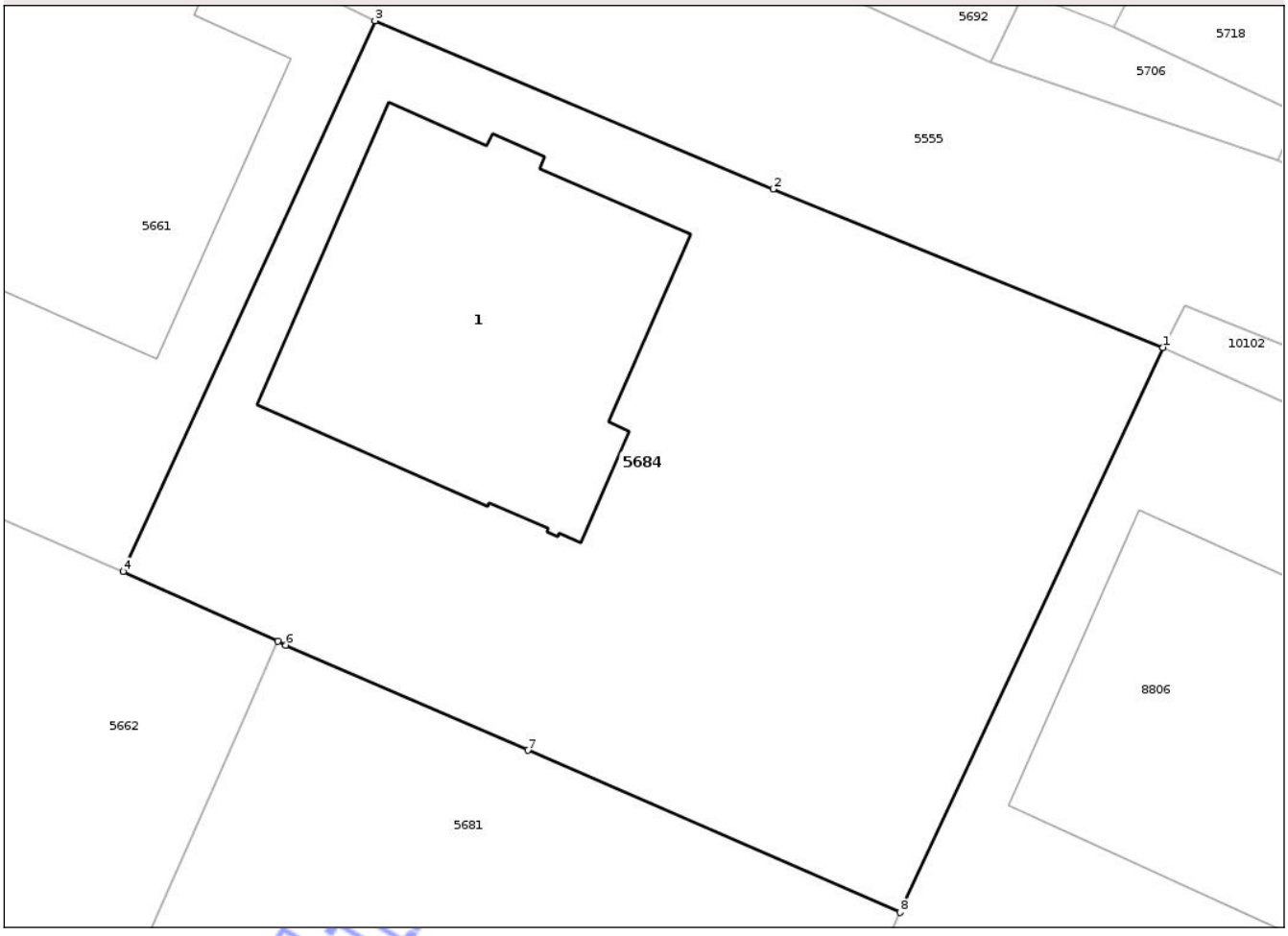
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40361	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	
2	arabil	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40361-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Locuinta 22 - P, An construire:2023, suprafata construita desfasurata =147.5mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.870,071 404.631,962	2	451.855,892 404.637,712	15.301
2	451.855,892 404.637,712	3	451.841,423 404.643,821	15.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.841,423 404.643,821	4	451.832,268 404.623,822	21.995
4	451.832,268 404.623,822	5	451.837,889 404.621,29	6.165
5	451.837,889 404.621,29	6	451.838,189 404.621,155	0.329
6	451.838,189 404.621,155	7	451.846,976 404.617,334	9.582
7	451.846,976 404.617,334	8	451.860,504 404.611,452	14.751
8	451.860,504 404.611,452	1	451.870,071 404.631,962	22.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 80, Jud. Valcea, Punctul : Dobrana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37470	Din acte: 2.511 Masurata: 2.560	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37470-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 80, Jud. Valcea, Punctul : Dobrana	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Cabana : Anul construirii : 1999 ; Construita din lemn , acoperita cu placi de azbociment ; Nu detine certificat de performanta energetica ; Nu este dotata cu lift;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21640 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 2055, din 11/08/1997 emis de BNP Holohan Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Autorizatie de Construire nr. 19/02-07-1999 eliberata de Primaria com. Bujoreni; Adeverinta nr. 3100/13-05-2013 eliberata de Primaria com. Bujoreni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTOFIR MIHAI** 2) **CRISTOFIR AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTOFIR MIHAI** 2) **CRISTOFIR AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

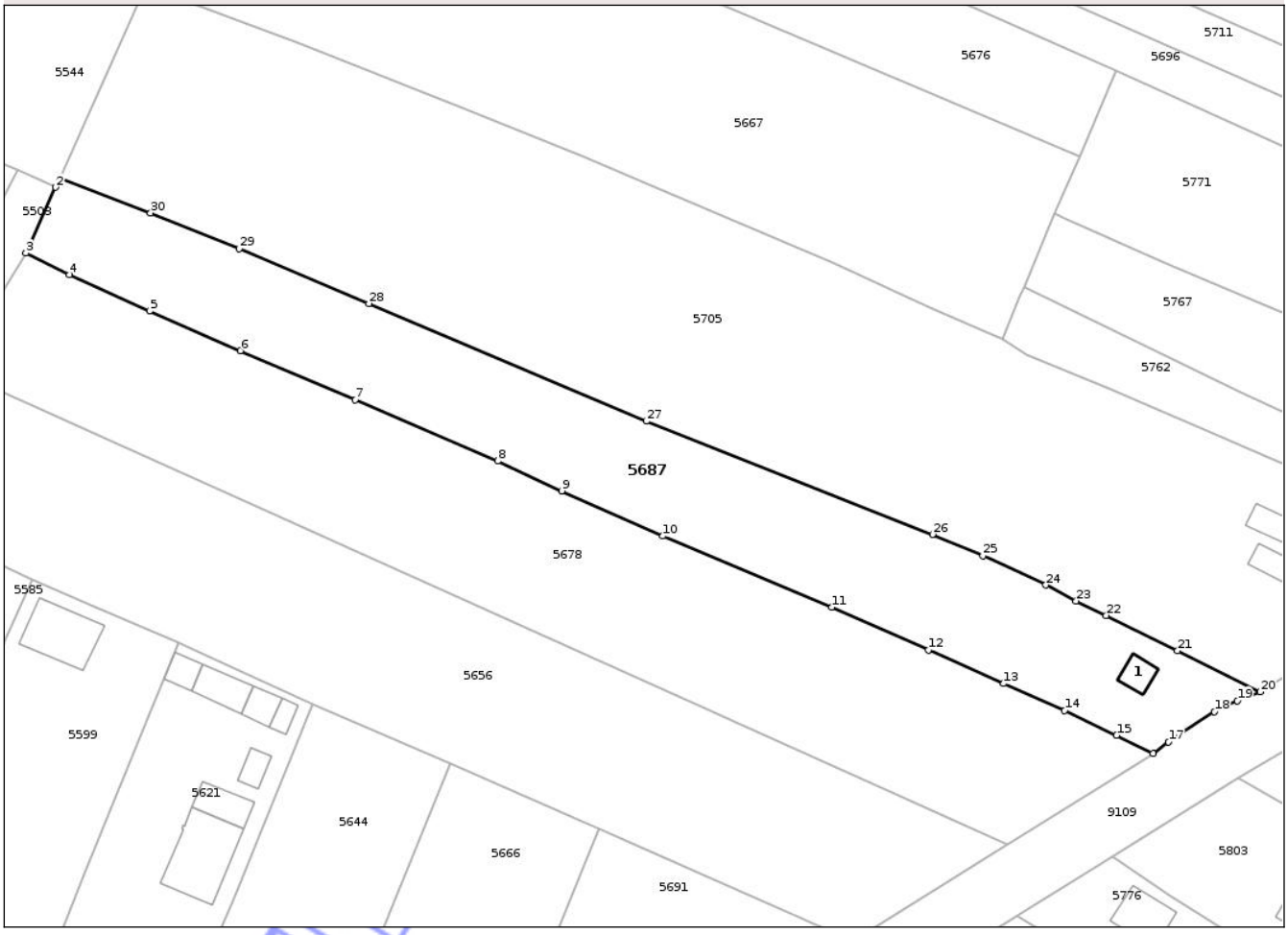
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37470	Din acte: 2.511 Masurata: 2.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	82	2072/90	-	
2	arabil	DA	1.969	82	2072/90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37470-C1	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Cabana : Anul construirii : 1999 ; Construita din lemn , acoperita cu placi de azbociment ; Nu detine certificat de performanta energetica ; Nu este dotata cu lift;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.771,079 404.358,882	2	451.770,505 404.357,614	1.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.770,505 404.357,614	3	451.766,24 404.348,185	10.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.766,24 404.348,185	4	451.772,504 404.345,118	6.975
5	451.783,961 404.339,883	6	451.797,004 404.334,218	14.22
7	451.813,438 404.327,173	8	451.833,87 404.318,409	22.232
9	451.843,029 404.314,114	10	451.857,55 404.307,645	15.897
11	451.881,765 404.297,437	12	451.895,59 404.291,309	15.122
13	451.906,407 404.286,486	14	451.915,138 404.282,64	9.541
15	451.922,586 404.279,071	16	451.927,813 404.276,461	5.842
17	451.930,042 404.278,105	18	451.936,61 404.282,468	7.885
19	451.939,89 404.284,036	20	451.943,172 404.285,309	3.52
21	451.931,313 404.291,215	22	451.921,1 404.296,269	11.395
23	451.916,766 404.298,324	24	451.912,439 404.300,616	4.897
25	451.903,379 404.304,788	26	451.896,189 404.307,879	7.826
27	451.855,179 404.324,087	28	451.815,399 404.340,961	43.211
29	451.796,83 404.348,853	30	451.784,106 404.353,954	13.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.772,504 404.345,118	5	451.783,961 404.339,883	12.596
6	451.797,004 404.334,218	7	451.813,438 404.327,173	17.88
8	451.833,87 404.318,409	9	451.843,029 404.314,114	10.116
10	451.857,55 404.307,645	11	451.881,765 404.297,437	26.279
12	451.895,59 404.291,309	13	451.906,407 404.286,486	11.844
14	451.915,138 404.282,64	15	451.922,586 404.279,071	8.259
16	451.927,813 404.276,461	17	451.930,042 404.278,105	2.77
18	451.936,61 404.282,468	19	451.939,89 404.284,036	3.636
20	451.943,172 404.285,309	21	451.931,313 404.291,215	13.248
22	451.921,1 404.296,269	23	451.916,766 404.298,324	4.797
24	451.912,439 404.300,616	25	451.903,379 404.304,788	9.974
26	451.896,189 404.307,879	27	451.855,179 404.324,087	44.097
28	451.815,399 404.340,961	29	451.796,83 404.348,853	20.177
30	451.784,106 404.353,954	1	451.771,079 404.358,882	13.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38158	Din acte: 208 Masurata: 266	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35798 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 900, din 06/07/2016 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU SIMION CRISTIAN** 2) **DUMITRESCU RUXANDRA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
35811 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 901, din 06/07/2016 emis de NP Sandulescu Elena Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DEVOLESCU VASILE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

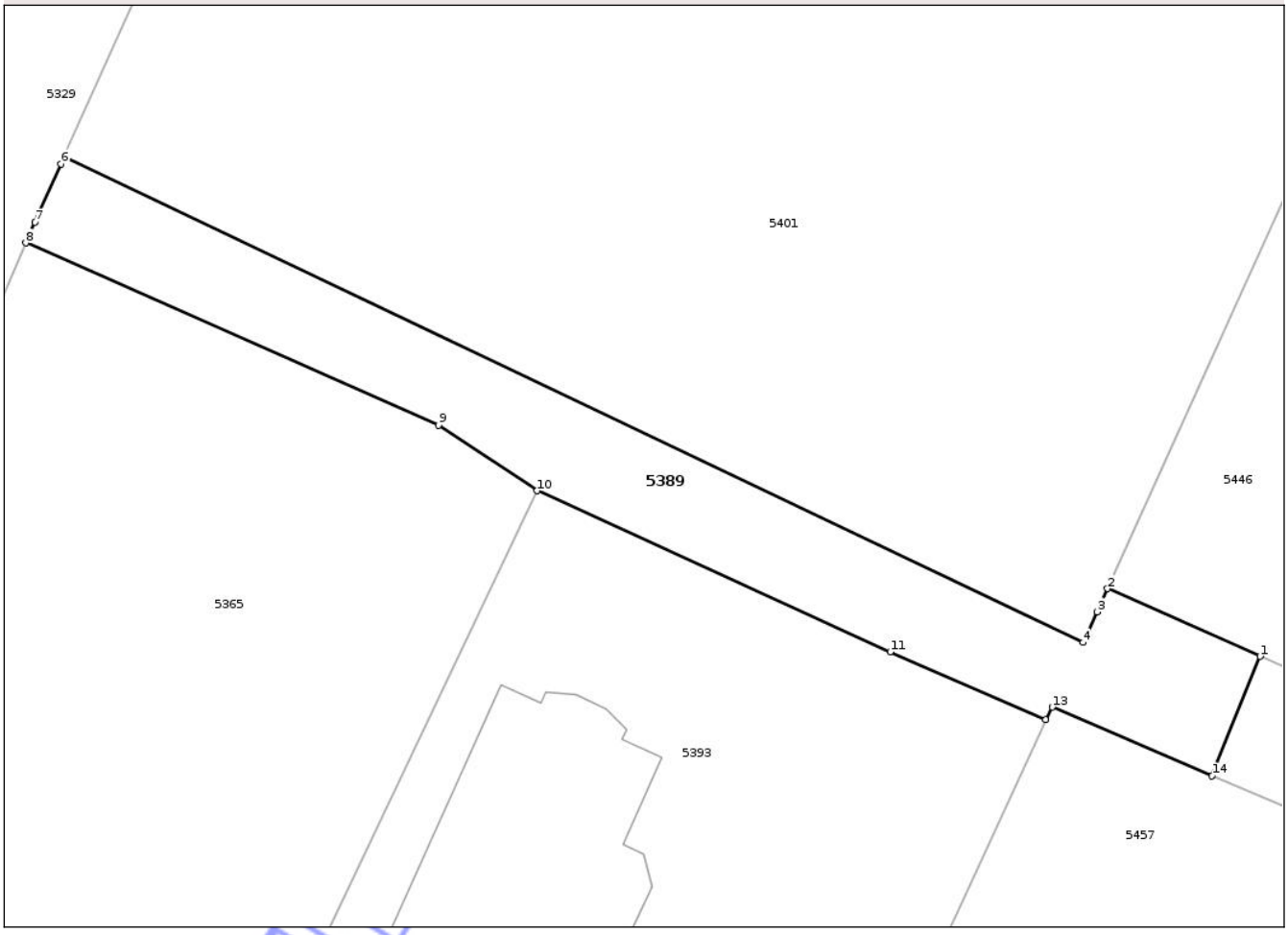
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38158	Din acte: 208 Masurata: 266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	266	88	2244/13	-	PUNCT LA MALUL ALB

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.637,661 404.320,21	2	451.630,603 404.323,338	7.72
2	451.630,603 404.323,338	3	451.630,12 404.322,267	1.175
3	451.630,12 404.322,267	4	451.629,479 404.320,848	1.557
4	451.629,479 404.320,848	5	451.582,4 404.343,315	52.165
5	451.582,4 404.343,315	6	451.582,243 404.342,962	0.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.582,243 404.342,962	7	451.581,044 404.340,264	2.952
7	451.581,044 404.340,264	8	451.580,627 404.339,307	1.044
8	451.580,627 404.339,307	9	451.599,696 404.330,885	20.846
9	451.599,696 404.330,885	10	451.604,251 404.327,862	5.467
10	451.604,251 404.327,862	11	451.620,563 404.320,413	17.932
11	451.620,563 404.320,413	12	451.627,738 404.317,279	7.83
12	451.627,738 404.317,279	13	451.628,053 404.317,864	0.664
13	451.628,053 404.317,864	14	451.635,433 404.314,688	8.034
14	451.635,433 404.314,688	1	451.637,661 404.320,21	5.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Aroniei, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38157	836	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38157-C1	Loc. Malu Alb, Str Aroniei, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA (P+M), An construire:2021, S. construita desfasurata:232 mp
A1.2	38157-C2	Loc. Malu Alb, Str Aroniei, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA, An construire:2021, S. construita desfasurata:21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35792 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 899, din 06/07/2016 emis de Sandulescu Elena Luiza (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr.18 din 14.06.2017, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.23 din 06.08.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.14255 din 08.09.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr.14256 din 08.09.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38157 a imobilului cu numarul cadastral 38157/Bujoreni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37686 inscris in cartea funciara 37686;	A1
35808 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 901, din 06/07/2016 emis de NP Sandulescu Elena Luiza (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr.18 din 14.06.2017, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.23 din 06.08.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.14255 din 08.09.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr.14256 din 08.09.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEVOLESCU VASILE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
72966 / 22/09/2021		
Act Administrativ nr. 12832, din 12/08/2021 emis de Primaria comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Autorizatie de construire nr.18 din 14.06.2017, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.23 din 06.08.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.14255 din 08.09.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr. 14256 din 08.09.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEVOLESCU VASILE**	
B6	Se noteaza actualizare informatii cadastrale reprezentand : adresa, categorii de folosinta actuale si evidentierea pe PAD a constructiei C2 fara acte.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DEVOLESCU VASILE**	

Document furnizat de ANCPI

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

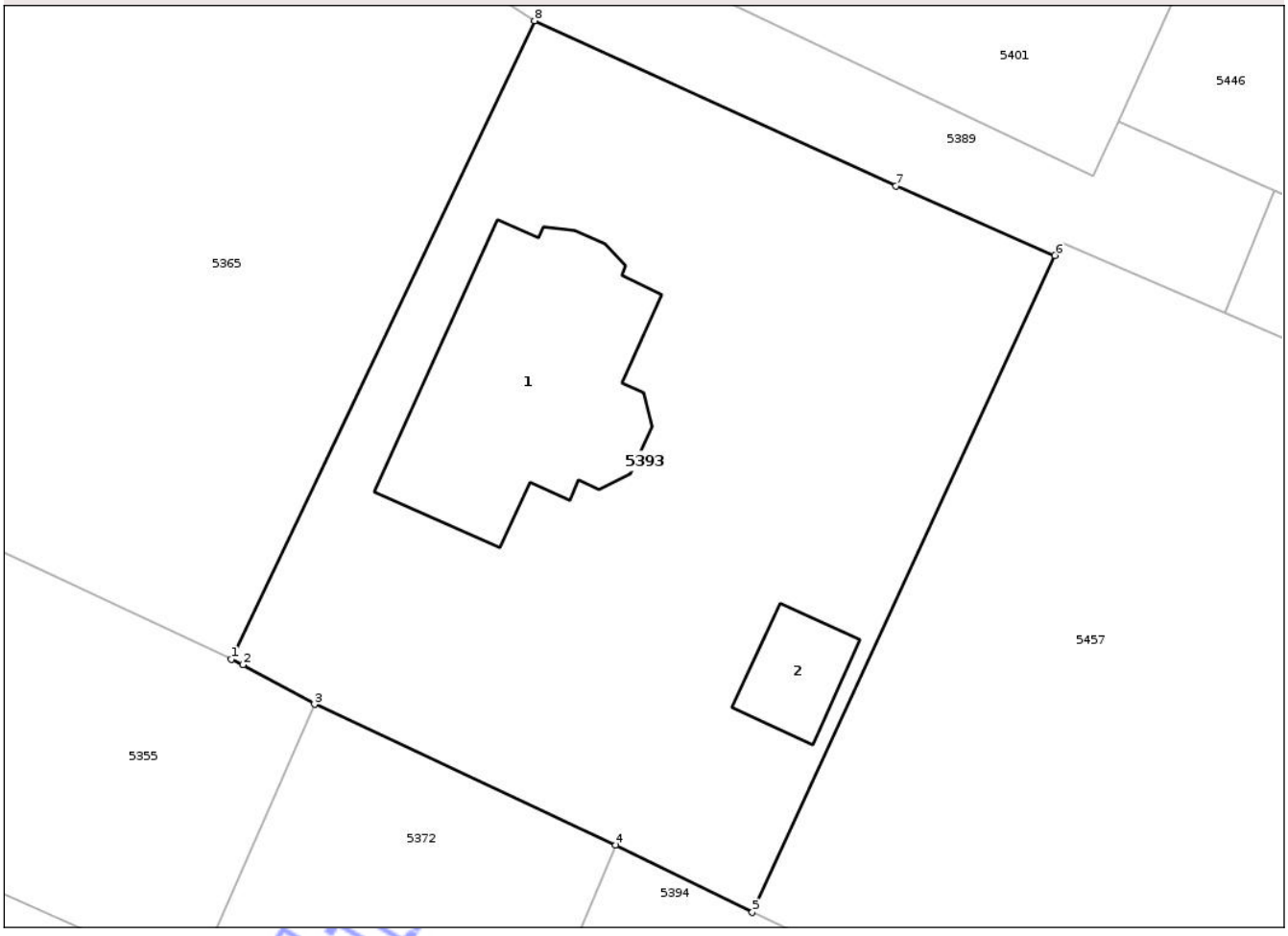
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38157	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	88	2244/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38157-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA (P+M), An construire:2021, S. construita desfasurata:232 mp
A1.2	38157-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA, An construire:2021, S. construita desfasurata:21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.590,569 404.299,087	2	451.591,101 404.298,836	0.588
2	451.591,101 404.298,836	3	451.594,331 404.297,056	3.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.594,331 404.297,056	4	451.607,918 404.290,711	14.996
4	451.607,918 404.290,711	5	451.614,084 404.287,679	6.871
5	451.614,084 404.287,679	6	451.627,738 404.317,279	32.597
6	451.627,738 404.317,279	7	451.620,563 404.320,413	7.83
7	451.620,563 404.320,413	8	451.604,251 404.327,862	17.932
8	451.604,251 404.327,862	1	451.590,569 404.299,087	31.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40098	294	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40098-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinta 11B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:152 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105035 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 3026, din 16/12/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURETU ADRIAN** 2) **PADURETU CAMELIA-ELENA**, soti, bun comun, cu titlu de cumparare;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PADURETU ADRIAN** 2) **PADURETU CAMELIA-ELENA**, soti, bun comun, cu titlu de cumparare;	
68351 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 349, din 31/07/2023 emis de BORNEA EMANOIL (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68351 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 349, din 31/07/2023 emis de BORNEA EMANOIL (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323542.8 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

Notificare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40098	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	-	-	-	Punct La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40098-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinta 11B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:152 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.621,127 404.741,903	2	451.610,199 404.746,74	11.951
2	451.610,199 404.746,74	3	451.608,199 404.742,185	4.975
3	451.608,199 404.742,185	4	451.604,119 404.733,078	9.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.604,119 404.733,078	5	451.600,214 404.724,207	9.692
5	451.600,214 404.724,207	6	451.607,126 404.721,217	7.531
6	451.607,126 404.721,217	7	451.609,392 404.720,237	2.469
7	451.609,392 404.720,237	8	451.611,182 404.719,463	1.95
8	451.611,182 404.719,463	1	451.621,127 404.741,903	24.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PCT. DOBRANA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40454	1.336	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47761 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 676, din 06/06/2024 emis de B.I.N Sandulescu Elena Luiza (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 72 mp, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 72/1336, cota initiala 72/1336	A1
	1) **COCHINTELE TEODORA-DANIELA** *OBSERVATII: bun propriu*	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 43 mp, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 43/1336, cota initiala 43/1336	A1
	1) **ŢOGHE ION-LAURENŢIU** 2) **ŢOGHE ELENA**, soti; *OBSERVATII: bun comun*	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 73 mp, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 73/1336, cota initiala 73/1336	A1
	1) **IONIŢĂ NICOLAE-CRISTIAN** 2) **IONITA LOREDANA-ELENA**, soti; *OBSERVATII: bun comun*	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 63 mp, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 63/1336, cota initiala 63/1336	A1
	1) **GURAN CONSTANTIN-COSMIN** 2) **GURAN MARIA-CORNELIA**, soti; *OBSERVATII: bun comun*	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 144 mp, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 144/1336, cota initiala 144/1336	A1
	1) **DOSPINA FLORINA** *OBSERVATII: bun propriu*	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 77 mp, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 77/1336, cota initiala 77/1336	A1
	1) **CRIŞU ALEXANDRU-ŞTEFAN** *OBSERVATII: bun propriu*	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 47 mp, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 47/1336, cota initiala 47/1336	A1
	1) **TRANDAFIR CONSTANTIN-CRISTIAN** 2) **TRANDAFIR ŞTEFANA-RUXANDRA**, soti; *OBSERVATII: bun comun*	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 105 mp, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 105/1336, cota initiala 105/1336	A1
	1) **VOICAN VICTOR-MARIUS**	

Nevalidat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: bun propriu	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 105 mp, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 105/1336, cota initiala 105/1336	A1
	1) **MILITARU ADELINA-ELENA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 83 mp, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 83/1336, cota initiala 83/1336	A1
	1) **FLORESCU CORNEL** 2) **FLORESCU VASILICA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 88 mp, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 88/1336, cota initiala 88/1336	A1
	1) **BELEI FLORINA** 2) **BELEI PAVEL**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 77 mp, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 77/1336, cota initiala 77/1336	A1
	1) **CONSTANTIN MIRCEA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
121118 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1040, din 20/12/2024 emis de notar public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE DONATIE; cu clauza de uzufruct viager);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 189/1336, cota initiala 189/1336	A1
	1) **CONCIOIU DARIUS-GABRIEL**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
135337 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. 2768, din 10/12/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 170/1336, cota initiala 170/1336	A1
	1) **PATU ALEXANDRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: , respectiv suprafata de 170 m.p.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121118 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1040, din 20/12/2024 emis de notar public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE DONATIE; cu clauza de uzufruct viager);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 189/1336, cota initiala 189/1336	A1
	1) **CONCIOIU IONEL-ALIN**, necasatorit;	
123542 / 12/11/2025		
Act Administrativ nr. Cerere de inscriere, din 10/11/2025 emis de S.C.P.E.J. Buzatu si Ciucar-Cinca (; , dosar de executare nr. 2715/2025 hotarare judecatoreasca nr Incheierea nr. 1487/2025 din 24.10.2025, emis de Judecatoria Horezu, dosar nr. 3532/241/2025);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei indivize de 105/1336 parti din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului VOICAN VICTOR-MARIUS de sub B30, pentru suma de 141.851,02 lei, plus cheltuielile accesorii,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40454	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.336	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.517,89 404.755,462	2	451.561,977 404.736,389	48.036
4	451.588,518 404.724,909	5	451.605,503 404.717,561	18.506
7	451.649,309 404.698,61	8	451.653,494 404.696,8	4.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.561,977 404.736,389	3	451.578,464 404.729,257	17.963
5	451.605,503 404.717,561	6	451.620,54 404.711,056	16.384
8	451.653,494 404.696,8	9	451.664,414 404.692,076	11.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.578,464 404.729,257	4	451.588,518 404.724,909	10.954
6	451.620,54 404.711,056	7	451.649,309 404.698,61	31.346
9	451.664,414 404.692,076	10	451.682,042 404.684,45	19.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	451.682,042 404.684,45	11	451.692,902 404.679,752	11.833
13	451.736,656 404.660,824	14	451.748,374 404.655,756	12.767
16	451.780,544 404.641,839	17	451.788,133 404.638,556	8.269
19	451.824,192 404.622,957	20	451.826,083 404.626,497	4.013
22	451.812,901 404.632,2	23	451.789,956 404.642,126	25.0
25	451.750,259 404.659,298	26	451.729,806 404.668,146	22.285
28	451.708,82 404.677,225	29	451.701,698 404.680,306	7.76
31	451.683,97 404.687,975	32	451.677,922 404.690,591	6.59
34	451.655,063 404.700,48	35	451.644,099 404.705,223	11.946
37	451.622,159 404.714,714	38	451.611,182 404.719,463	11.96
40	451.607,126 404.721,217	41	451.600,214 404.724,207	7.531
43	451.580,113 404.732,903	44	451.570,063 404.737,251	10.95
46	451.560,012 404.741,599	47	451.550,148 404.745,866	10.747
49	451.526,376 404.756,149	50	451.519,478 404.759,133	7.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	451.692,902 404.679,752	12	451.699,826 404.676,757	7.544
14	451.748,374 404.655,756	15	451.767,737 404.647,379	21.097
17	451.788,133 404.638,556	18	451.821,566 404.624,093	36.427
20	451.826,083 404.626,497	21	451.823,154 404.627,764	3.191
23	451.789,956 404.642,126	24	451.769,534 404.650,96	22.251
26	451.729,806 404.668,146	27	451.713,592 404.675,161	17.666
29	451.701,698 404.680,306	30	451.689,816 404.685,446	12.946
32	451.677,922 404.690,591	33	451.666,04 404.695,731	12.946
35	451.644,099 404.705,223	36	451.633,123 404.709,971	11.959
38	451.611,182 404.719,463	39	451.609,392 404.720,237	1.95
41	451.600,214 404.724,207	42	451.590,164 404.728,555	10.95
44	451.570,063 404.737,251	45	451.563,566 404.740,062	7.079
47	451.550,148 404.745,866	48	451.536,245 404.751,88	15.148
50	451.519,478 404.759,133	51	451.519,312 404.758,748	0.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	451.699,826 404.676,757	13	451.736,656 404.660,824	40.129
15	451.767,737 404.647,379	16	451.780,544 404.641,839	13.954
18	451.821,566 404.624,093	19	451.824,192 404.622,957	2.861
21	451.823,154 404.627,764	22	451.812,901 404.632,2	11.171
24	451.769,534 404.650,96	25	451.750,259 404.659,298	21.001
27	451.713,592 404.675,161	28	451.708,82 404.677,225	5.199
30	451.689,816 404.685,446	31	451.683,97 404.687,975	6.37
33	451.666,04 404.695,731	34	451.655,063 404.700,48	11.96
36	451.633,123 404.709,971	37	451.622,159 404.714,714	11.946
39	451.609,392 404.720,237	40	451.607,126 404.721,217	2.469
42	451.590,164 404.728,555	43	451.580,113 404.732,903	10.951
45	451.563,566 404.740,062	46	451.560,012 404.741,599	3.872
48	451.536,245 404.751,88	49	451.526,376 404.756,149	10.753
51	451.519,312 404.758,748	1	451.517,89 404.755,462	3.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Sat Olteni , punctul Putul lui Nica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36565	2.431	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15364 / 20/04/2012		
Act Administrativ nr. 1429, din 15/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; Act de partaj voluntar aut. nr. 552 din 24.03.2012 la BNP CERBEANU IULIA-MONICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/10, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOGOASE ELISABETA**, (defuncta);	
Act Notarial nr. 12, din 25/02/2012 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Act de partaj voluntar aut. nr. 552 din 24.03.2012 la BNP CERBEANU IULIA-MONICA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NISTOR ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **VOICU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NISTOR DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NISTOR VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CRACIUN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36565	2.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.431	82	2072/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.744,123 404.530,373	2	451.689,624 404.554,245	59.498
2	451.689,624 404.554,245	3	451.635,075 404.577,591	59.335
3	451.635,075 404.577,591	4	451.525,331 404.624,286	119.265
4	451.525,331 404.624,286	5	451.522,11 404.613,677	11.087
5	451.522,11 404.613,677	6	451.610,996 404.576,33	96.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.610,996 404.576,33	7	451.738,996 404.523,008	138.662
7	451.738,996 404.523,008	8	451.740,601 404.522,307	1.751
8	451.740,601 404.522,307	1	451.744,123 404.530,373	8.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39816	424	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19117 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 563, din 04/03/2022 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOSPINA FLORINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

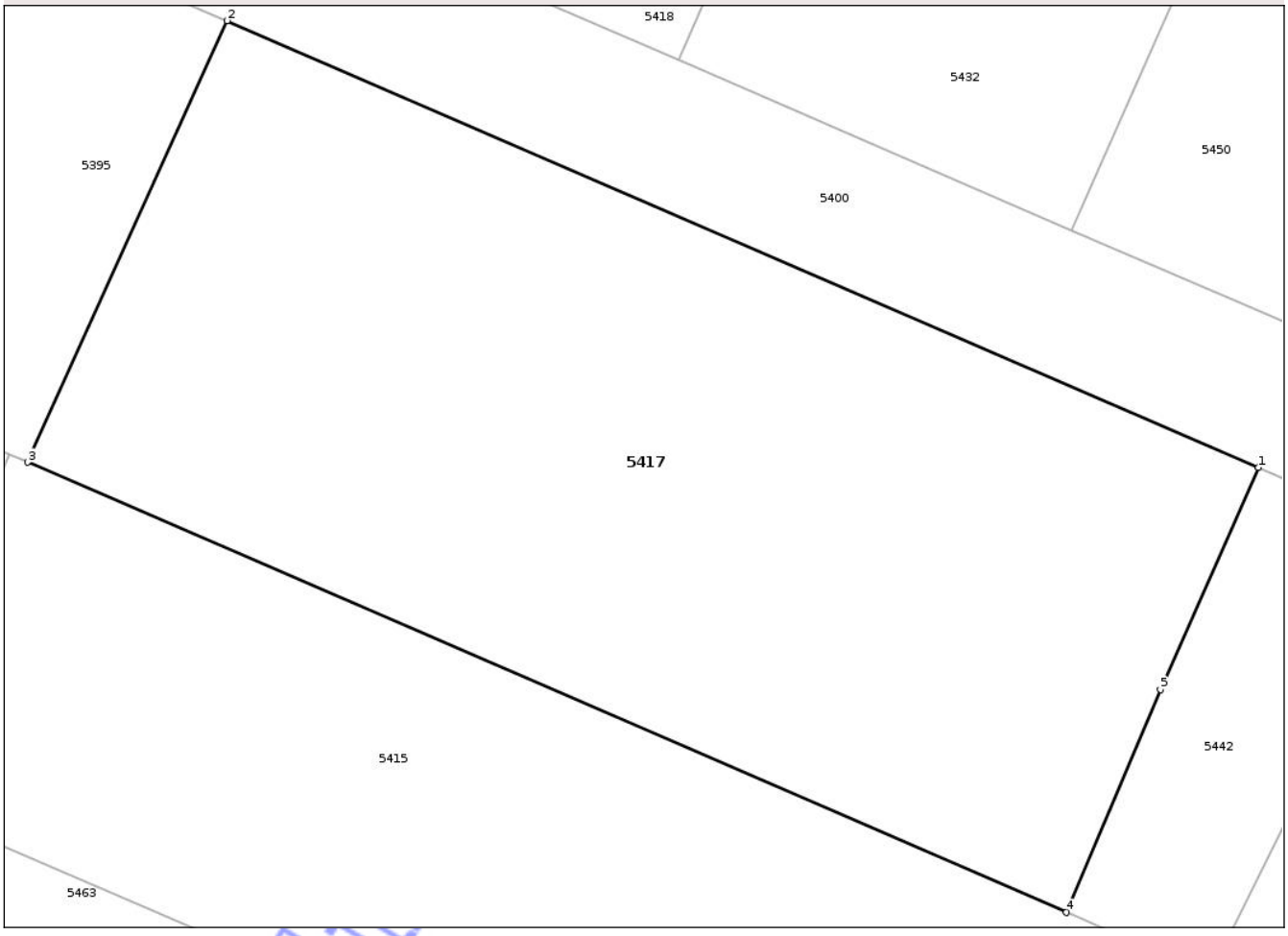
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39816	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.649,309 404.698,61	2	451.620,54 404.711,056	31.346
2	451.620,54 404.711,056	3	451.614,974 404.698,757	13.5
3	451.614,974 404.698,757	4	451.643,949 404.686,22	31.571
4	451.643,949 404.686,22	5	451.646,567 404.692,426	6.736
5	451.646,567 404.692,426	1	451.649,309 404.698,61	6.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.313	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23001, din 10/08/2015 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNECI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

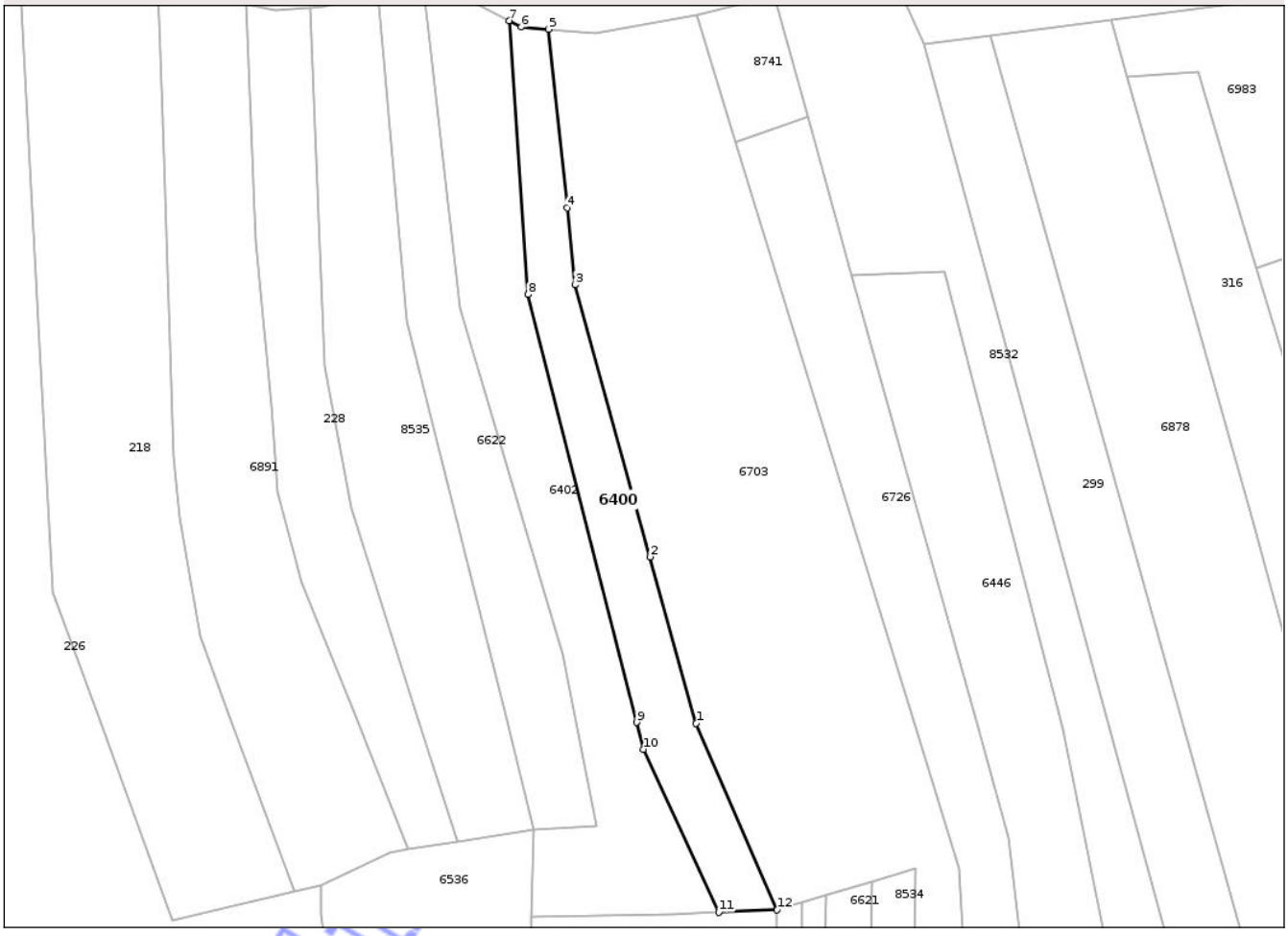
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	577	24	32/1	-	FAŢA MALULUI
2	livada	NU	1.736	-	32/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.006,002 409.212,628	2	447.995,69 409.249,762	38.539
2	447.995,69 409.249,762	3	447.978,965 409.310,478	62.977
3	447.978,965 409.310,478	4	447.977,181 409.327,649	17.263
4	447.977,181 409.327,649	5	447.973,044 409.367,445	40.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.973,044 409.367,445	6	447.966,937 409.367,959	6.129
6	447.966,937 409.367,959	7	447.964,245 409.369,346	3.028
7	447.964,245 409.369,346	8	447.968,484 409.308,303	61.19
8	447.968,484 409.308,303	9	447.992,735 409.212,854	98.482
9	447.992,735 409.212,854	10	447.994,261 409.206,846	6.199
10	447.994,261 409.206,846	11	448.011,048 409.170,492	40.043
11	448.011,048 409.170,492	12	448.024,053 409.171,058	13.017
12	448.024,053 409.171,058	1	448.006,002 409.212,628	45.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 784/46590, din 24/10/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOAŞE LUCREŢIA**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 7500mp, in favoarea lui	A1
	1) **GOGOAȘE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

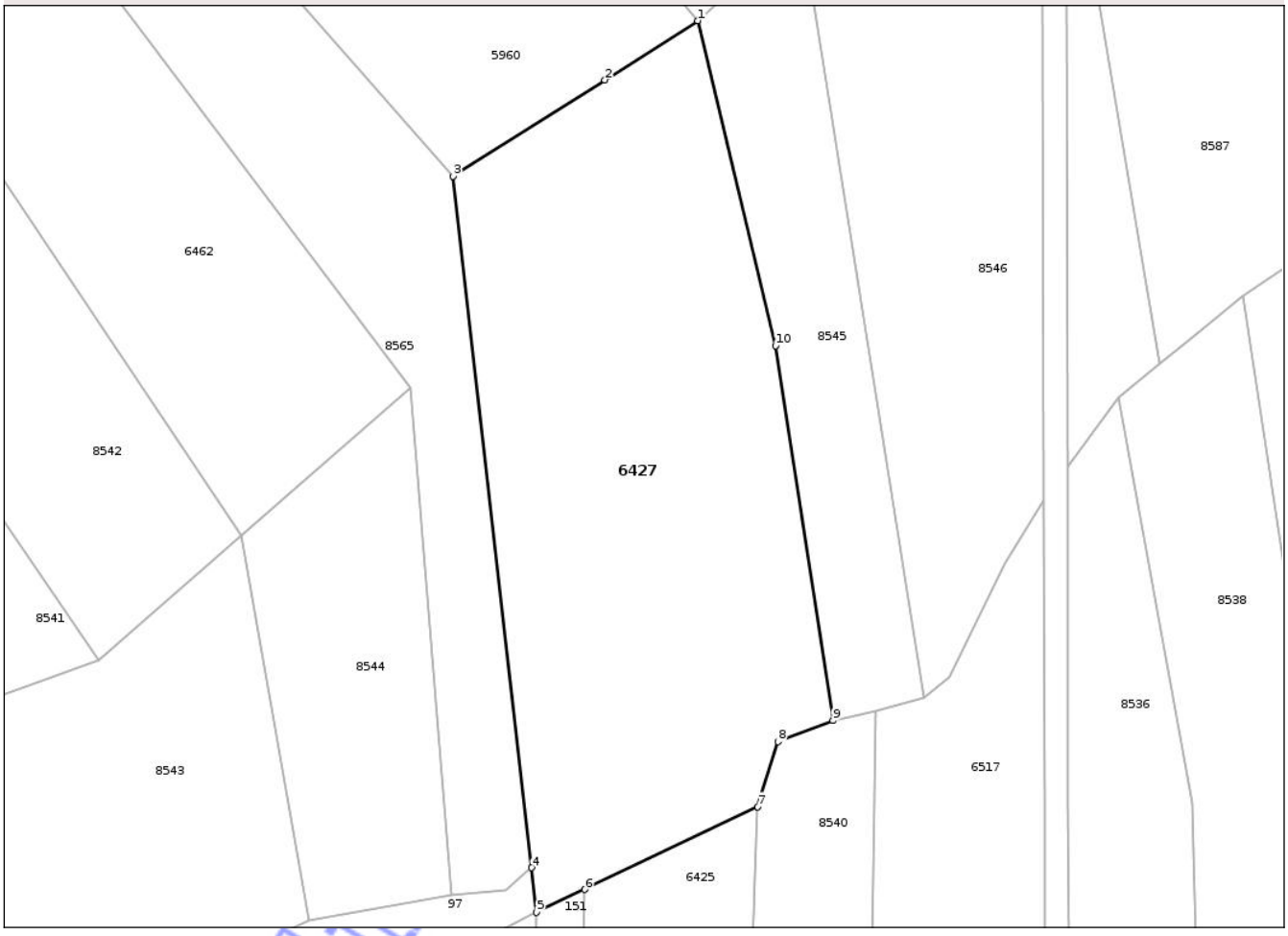
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	UA32	-	
2	padure	NU	2.500	-	UA32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.606,095 409.361,463	2	447.589,018 409.350,609	20.234
2	447.589,018 409.350,609	3	447.561,176 409.332,913	32.99
3	447.561,176 409.332,913	4	447.575,589 409.205,999	127.73
4	447.575,589 409.205,999	5	447.576,52 409.197,804	8.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.576,52 409.197,804	6	447.585,322 409.202,006	9.754
6	447.585,322 409.202,006	7	447.617,156 409.217,202	35.275
7	447.617,156 409.217,202	8	447.620,851 409.229,127	12.484
8	447.620,851 409.229,127	9	447.630,95 409.233,008	10.819
9	447.630,95 409.233,008	10	447.620,429 409.301,797	69.589
10	447.620,429 409.301,797	1	447.606,095 409.361,463	61.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Fața Malului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

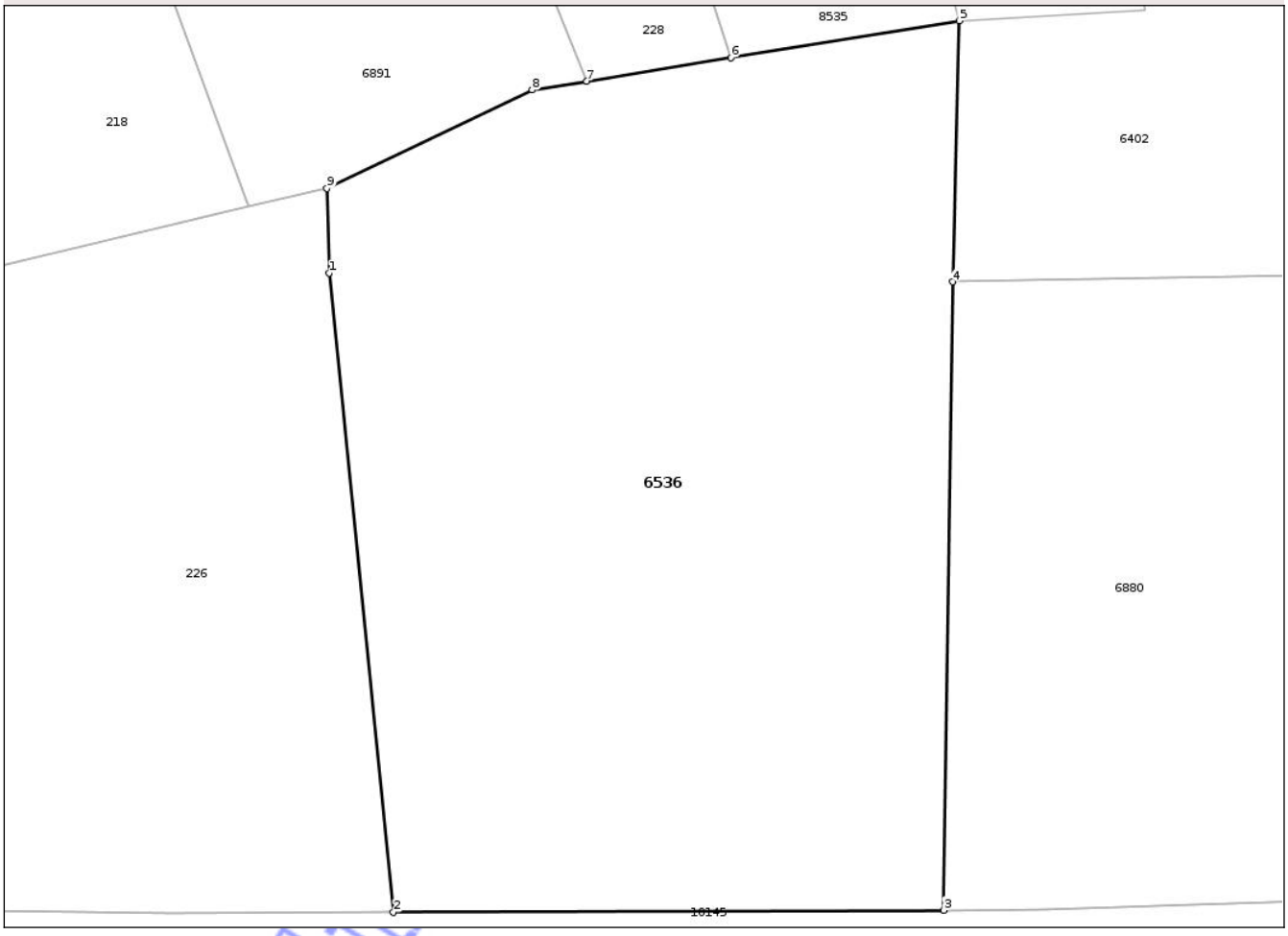
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.922,352 409.170,075	2	447.927,189 409.121,985	48.333
2	447.927,189 409.121,985	3	447.968,649 409.122,144	41.46
3	447.968,649 409.122,144	4	447.969,299 409.169,416	47.276
4	447.969,299 409.169,416	5	447.969,806 409.189,06	19.651
5	447.969,806 409.189,06	6	447.952,611 409.186,276	17.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.952,611 409.186,276	7	447.941,748 409.184,517	11.004
7	447.941,748 409.184,517	8	447.937,645 409.183,853	4.156
8	447.937,645 409.183,853	9	447.922,188 409.176,448	17.139
9	447.922,188 409.176,448	1	447.922,352 409.170,075	6.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60/14188, din 25/08/1994 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIŢA MARIA**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2500mp, in favoarea lui	A1
	1) **ŢUIANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	353	24	489/21	-	FAŢA MALULUI
2	livada	NU	2.147	24	489/21	-	FAŢA MALULUI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.953,144 409.305,362	2	447.945,296 409.376,137	71.209
2	447.945,296 409.376,137	3	447.942,813 409.376,305	2.489
3	447.942,813 409.376,305	4	447.934,927 409.375,687	7.91
4	447.934,927 409.375,687	5	447.941,335 409.302,289	73.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.941,335 409.302,289	6	447.963,698 409.213,35	91.707
6	447.963,698 409.213,35	7	447.969,806 409.189,06	25.046
7	447.969,806 409.189,06	8	447.983,85 409.189,867	14.067
8	447.983,85 409.189,867	9	447.979,262 409.213,084	23.666
9	447.979,262 409.213,084	10	447.976,28 409.228,172	15.38
10	447.976,28 409.228,172	1	447.953,144 409.305,362	80.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:986
Nr. cadastral vechi:1148/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Fața Malului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37154	269	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15614 / 15/06/2006		
Act Notarial nr. 1963, din 13/06/2006 emis de NP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIPAS GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 986)	
82276 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. 60, din 15/12/2017 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **PRIPAS GEORGETA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire, bun propriu	
54491 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 285, din 19/05/2025 emis de B.I.N Bornea Gheorghe (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **PRIPAS GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37154	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	269	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.029,282 409.123,18	2	448.031,945 409.123,206	2.663
2	448.031,945 409.123,206	3	448.034,627 409.123,233	2.682
3	448.034,627 409.123,233	4	448.034,937 409.174,344	51.112
4	448.034,937 409.174,344	5	448.029,583 409.172,727	5.593
5	448.029,583 409.172,727	1	448.029,282 409.123,18	49.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.667	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5043, din 15/10/2019 (SENTINTA CIVILA; dosar nr.4600/288/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULUI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

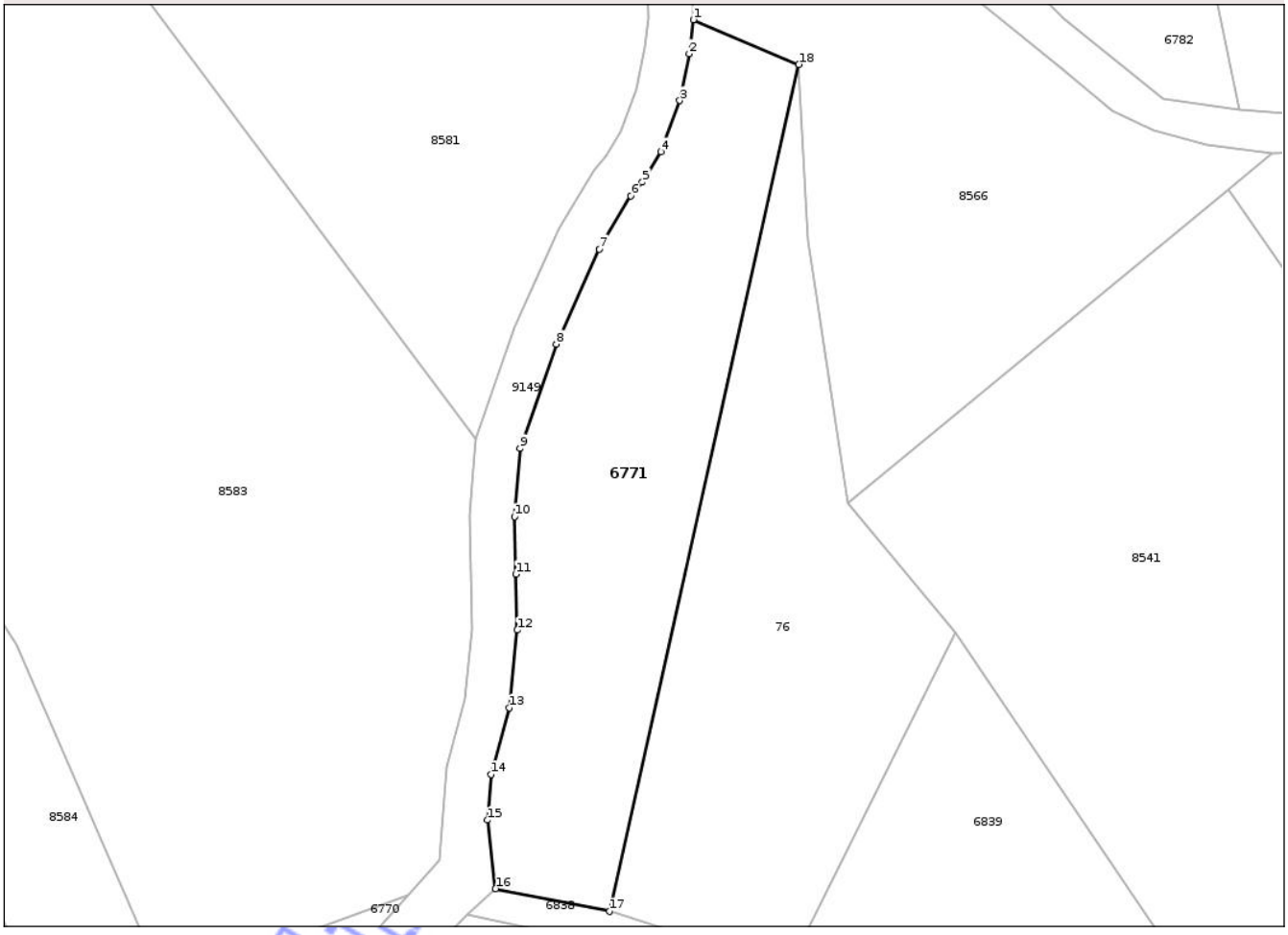
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.667	-	UA 32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.352,471 409.384,924	2	447.351,993 409.381,108	3.846
2	447.351,993 409.381,108	3	447.350,962 409.375,841	5.367
3	447.350,962 409.375,841	4	447.348,853 409.370,113	6.104
4	447.348,853 409.370,113	5	447.346,742 409.366,686	4.025
5	447.346,742 409.366,686	6	447.345,469 409.365,126	2.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.345,469 409.365,126	7	447.341,877 409.359,166	6.959
7	447.341,877 409.359,166	8	447.337,06 409.348,495	11.708
8	447.337,06 409.348,495	9	447.332,987 409.336,794	12.39
9	447.332,987 409.336,794	10	447.332,379 409.329,106	7.712
10	447.332,379 409.329,106	11	447.332,524 409.322,663	6.445
11	447.332,524 409.322,663	12	447.332,666 409.316,368	6.297
12	447.332,666 409.316,368	13	447.331,77 409.307,664	8.75
13	447.331,77 409.307,664	14	447.329,753 409.300,162	7.768
14	447.329,753 409.300,162	15	447.329,322 409.295,033	5.147
15	447.329,322 409.295,033	16	447.330,247 409.287,332	7.756
16	447.330,247 409.287,332	17	447.343,076 409.284,785	13.079
17	447.343,076 409.284,785	18	447.364,334 409.379,898	97.46
18	447.364,334 409.379,898	1	447.352,471 409.384,924	12.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.724 Masurata: 2.651	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 6825, sector cadastral - 18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6084, din 10/12/2004 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr.12.018/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOANȚĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.724 Masurata: 2.651	Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 6825, sector cadastral - 18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.292	-	-	-	FATA MALULUI
2	livada	NU	1.359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.760,025 409.351,478	2	447.752,048 409.345,081	10.225
2	447.752,048 409.345,081	3	447.771,406 409.216,631	129.9
3	447.771,406 409.216,631	4	447.772,04 409.121,839	94.794
4	447.772,04 409.121,839	5	447.780,522 409.121,543	8.487

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.780,522 409.121,543	6	447.787,615 409.121,621	7.093
6	447.787,615 409.121,621	7	447.783,065 409.216,432	94.92
7	447.783,065 409.216,432	1	447.760,025 409.351,478	136.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 6.695	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 6874, sector cadastral - 18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60, din 06/09/1991 (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; Poșiția 74, Anexa 3);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.500 Masurata: 6.695	Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 6874, sector cadastral - 18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.283	24	489/16	-	FATA MALULUI
2	livada	NU	4.412	-	489/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.794,191 409.381,084	2	447.777,547 409.371,711	19.102
2	447.777,547 409.371,711	3	447.809,444 409.216,115	158.832
3	447.809,444 409.216,115	4	447.828,727 409.122,055	96.016
4	447.828,727 409.122,055	5	447.846,604 409.122,236	17.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.846,604 409.122,236	6	447.855,552 409.122,251	8.948
6	447.855,552 409.122,251	7	447.845,274 409.150,934	30.469
7	447.845,274 409.150,934	8	447.842,014 409.184,879	34.101
8	447.842,014 409.184,879	9	447.831,715 409.215,602	32.403
9	447.831,715 409.215,602	10	447.827,713 409.226,054	11.192
10	447.827,713 409.226,054	11	447.828,694 409.263,326	37.285
11	447.828,694 409.263,326	12	447.820,731 409.269,672	10.182
12	447.820,731 409.269,672	13	447.809,595 409.386,393	117.251
13	447.809,595 409.386,393	1	447.794,191 409.381,084	16.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40603	30	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115845 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 1595, din 06/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUMINARIU ANCA-VIOLETA** 2) **LUMINARIU MARIUS**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

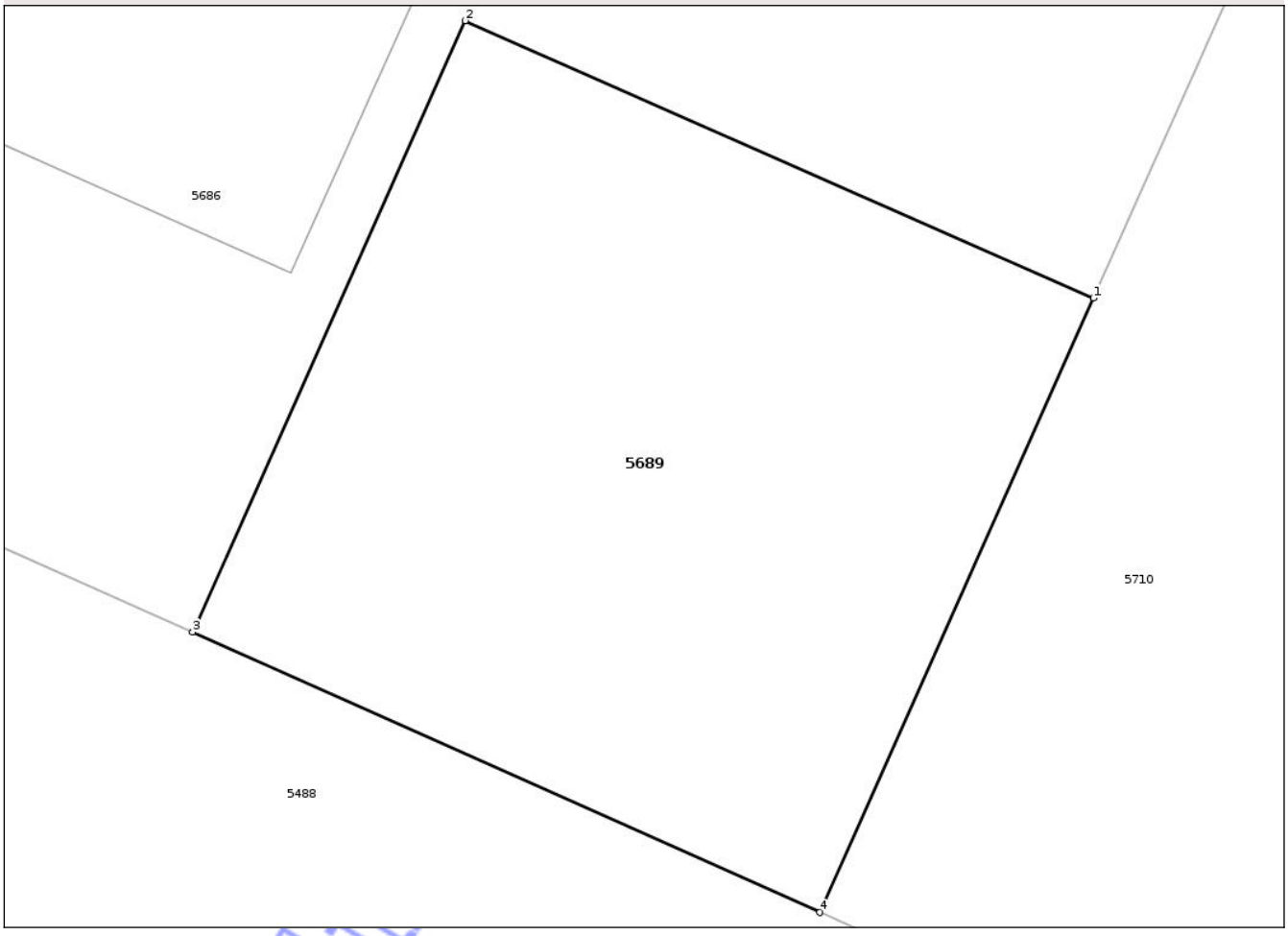
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40603	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	82	2072/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.858,437 404.710,597	2	451.853,326 404.712,851	5.586
2	451.853,326 404.712,851	3	451.851,108 404.707,882	5.442
3	451.851,108 404.707,882	4	451.856,21 404.705,606	5.587
4	451.856,21 404.705,606	1	451.858,437 404.710,597	5.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Str.Monumentului , nr. 180A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39648	432	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39648-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Str. Monumentului , nr. 180A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59982 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 783, din 29/06/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECŞENESCU EMIL-ANDREI**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BECŞENESCU EMIL-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

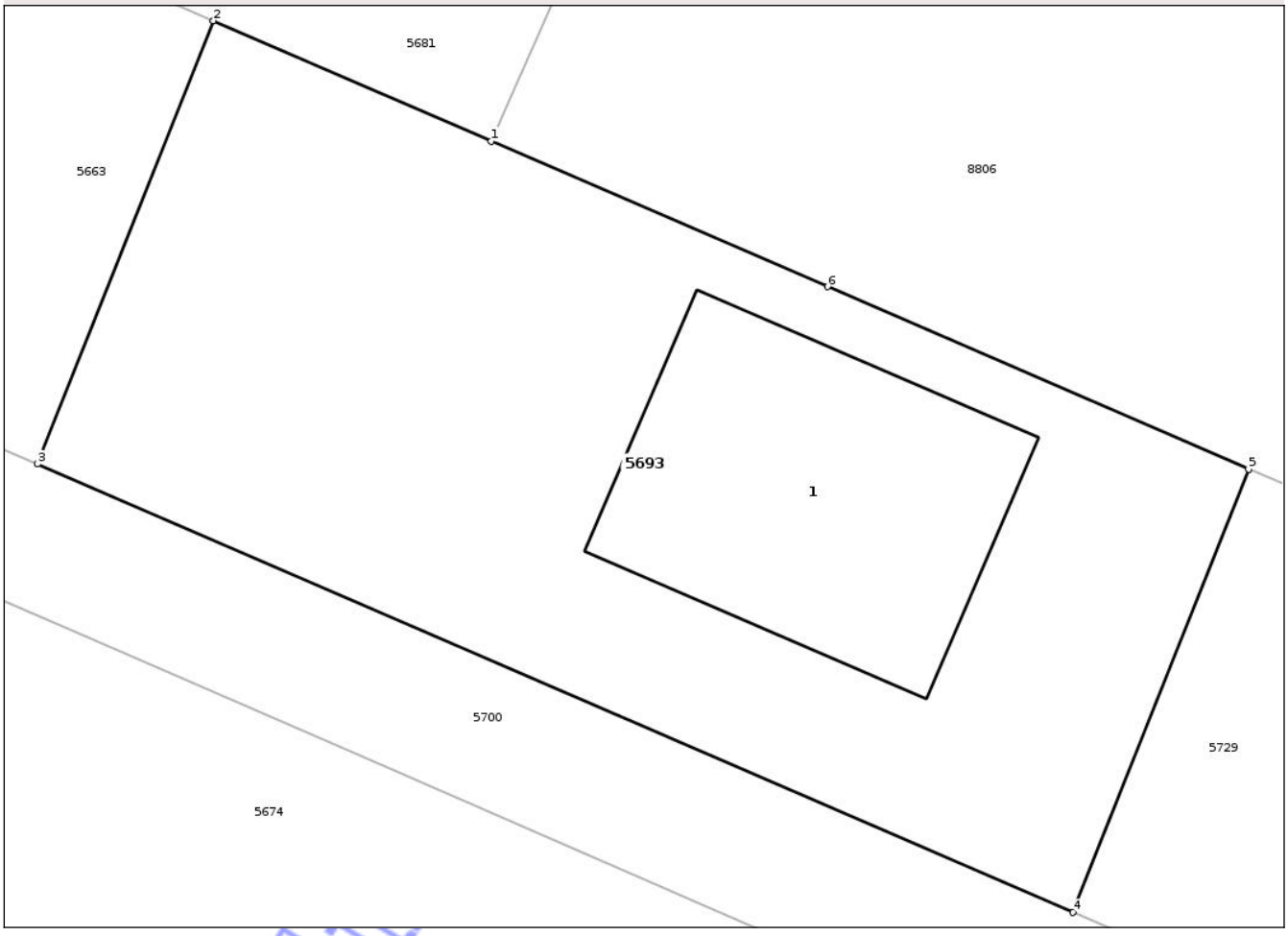
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39648	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39648-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.853,453 404.595,59	2	451.845,575 404.598,998	8.584
2	451.845,575 404.598,998	3	451.840,589 404.586,446	13.506
3	451.840,589 404.586,446	4	451.869,938 404.573,75	31.977
4	451.869,938 404.573,75	5	451.874,925 404.586,302	13.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.874,925 404.586,302	6	451.862,983 404.591,467	13.011
6	451.862,983 404.591,467	1	451.853,453 404.595,59	10.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1332
Nr. cadastral vechi:1357

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct.La Cuprianca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36839	1.980	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2053 / 23/01/2007		
Act Notarial nr. 195, din 22/01/2007 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMTU GHE GHEORGHE** 2) **NEAMTU FILOFTEIA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1332)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

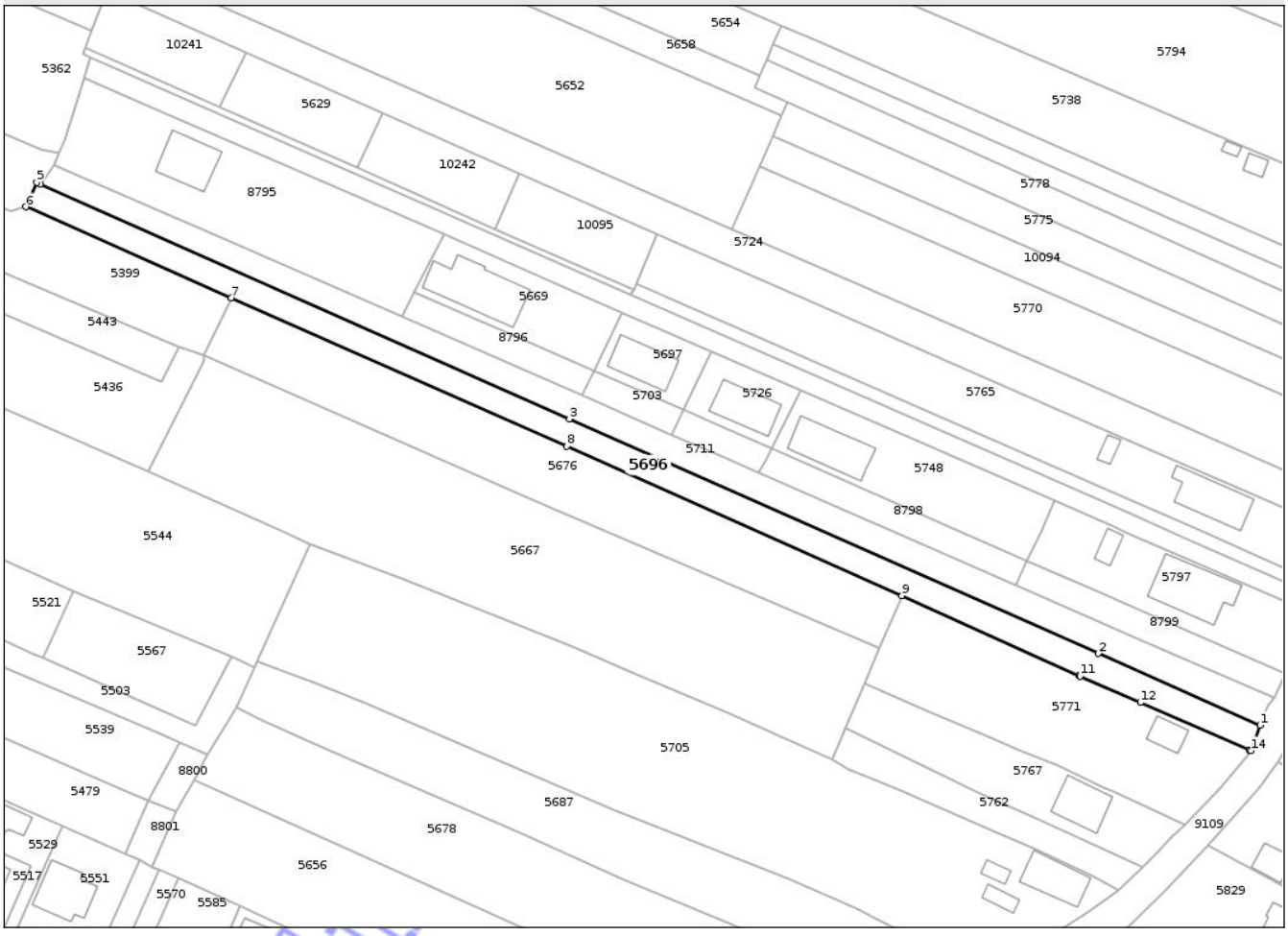
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36839	1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.980	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.006,681 404.343,899	2	451.968,655 404.360,754	41.594
2	451.968,655 404.360,754	3	451.844,438 404.415,786	135.862
3	451.844,438 404.415,786	4	451.720,262 404.470,852	135.838
4	451.720,262 404.470,852	5	451.719,355 404.471,254	0.992
5	451.719,355 404.471,254	6	451.716,802 404.465,495	6.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.716,802 404.465,495	7	451.765,065 404.444,103	52.791
7	451.765,065 404.444,103	8	451.843,802 404.409,345	86.068
8	451.843,802 404.409,345	9	451.922,511 404.374,316	86.152
9	451.922,511 404.374,316	10	451.964,176 404.355,534	45.703
10	451.964,176 404.355,534	11	451.964,367 404.355,451	0.208
11	451.964,367 404.355,451	12	451.978,564 404.349,27	15.484
12	451.978,564 404.349,27	13	452.004,128 404.338,14	27.882
13	452.004,128 404.338,14	14	452.004,578 404.337,942	0.492
14	452.004,578 404.337,942	1	452.006,681 404.343,899	6.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40194	26	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23722 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 1480, din 14/06/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia-Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39935/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 47235 din 16/06/2022; cu titlu de cumparare	
49571 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. conventie de uz si servitute aut. nr. 662, din 04/06/2024 emis de BIN Sandulescu Elena-Luiza;		
B6	Se actualizeaza PAD- evidentierea pe acesta a unei parcele afectata de dreptul de uz si servitute	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46492 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 654, din 03/06/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
C1	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto in mod perpetuu si cu titlu gratuit in folosul imobilului cu numar cadastral 40532/UAT Bujoreni asupra imobilului de sub A1.	A1
49571 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. conventie de uz si servitute aut. nr. 662, din 04/06/2024 emis de BIN Sandulescu Elena-Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102	
C3	Se noteaza drept de uz si servitute	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102	
50584 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 720, din 17/06/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C4	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40194, inscris in cartea funciara nr. 40194/UAT Bujoreni, in folosul imobilului cu numar cadastral 40516, inscris in cartea funciara nr. 40516/UAT Bujoreni.	A1
53415 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.776, din 27/06/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C5	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40194, inscris in cartea funciara nr. 40194/UAT Bujoreni, in folosul imobilului cu numar cadastral 40518, inscris in cartea funciara nr. 40518/UAT Bujoreni	A1
62534 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 863, din 16/07/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C6	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40194, inscris in	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	cartea funciara nr. 40194/UAT Bujoreni, in folosul imobilului cu numar cadastral 40522, inscris in cartea funciara nr. 40522/UAT Bujoreni.	A1
62600 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 856, din 12/07/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C7	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40194, inscris in cartea funciara nr. 40194/UAT Bujoreni, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40524 si 40524-C1, inscris in cartea funciara nr. 40524/Bujoreni.	A1
67765 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1001, din 05/08/2024 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza;		
C8	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40194, inscris in cartea funciara nr. 40194/UAT Bujoreni, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40523 si 40523-C1, inscris in cartea funciara nr. 40523/Bujoreni	A1
69696 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1046, din 09/08/2024 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza;		
C9	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40194, inscris in cartea funciara nr. 40194/UAT Bujoreni, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40547 si 40547-C1, inscris in cartea funciara nr. 40547/Bujoreni	A1
70731 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1082, din 14/08/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C10	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40194, inscris in cartea funciara nr. 40194/UAT Bujoreni, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40519, inscris in cartea funciara nr. 40519/UAT Bujoreni.	A1
75418 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.1158, din 30/08/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C11	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40194, inscris in cartea funciara nr. 40194/UAT Bujoreni, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40526 si 40526-C1, inscris in cartea funciara nr. 40526/Bujoreni	A1

Neutilizabil în circuitul civil

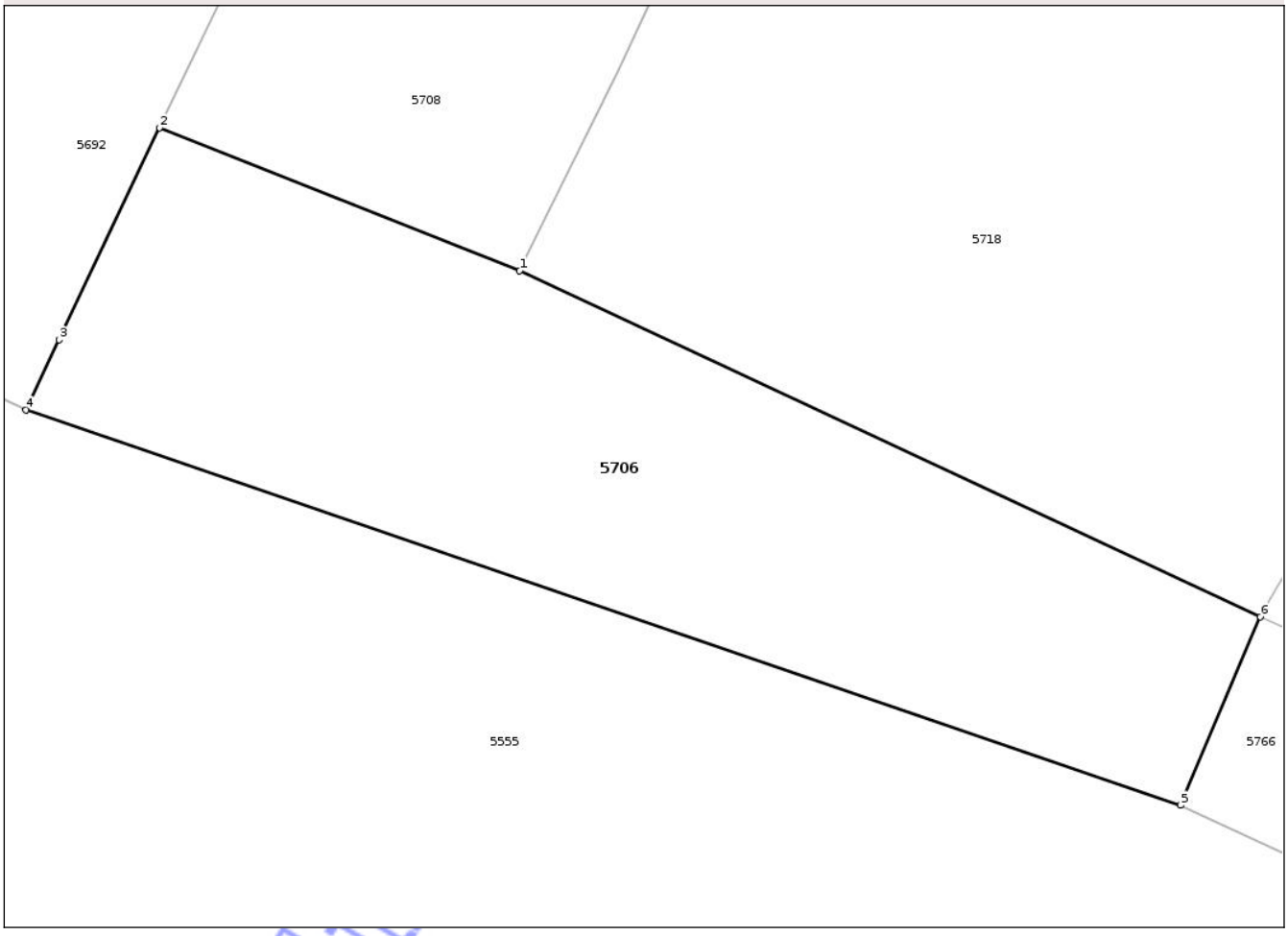
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40194	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	26	-	-	-	suprafata terenului pentru care s-a cosntituit drept de superficie si drept de uz si servitute aeriana/subterana si de suprafata

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.868,274 404.643,573	2	451.865,019 404.644,863	3.501
2	451.865,019 404.644,863	3	451.864,111 404.642,947	2.12
3	451.864,111 404.642,947	4	451.863,81 404.642,314	0.701
4	451.863,81 404.642,314	5	451.874,249 404.638,744	11.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.874,249 404.638,744	6	451.874,968 404.640,448	1.849
6	451.874,968 404.640,448	1	451.868,274 404.643,573	7.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40514	9	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50646 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 727, din 17/06/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ADRIAN-PAUL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50646 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 727, din 17/06/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2220 EUR- rest de pret neachitat	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

Neutilizabil în circuitul civil

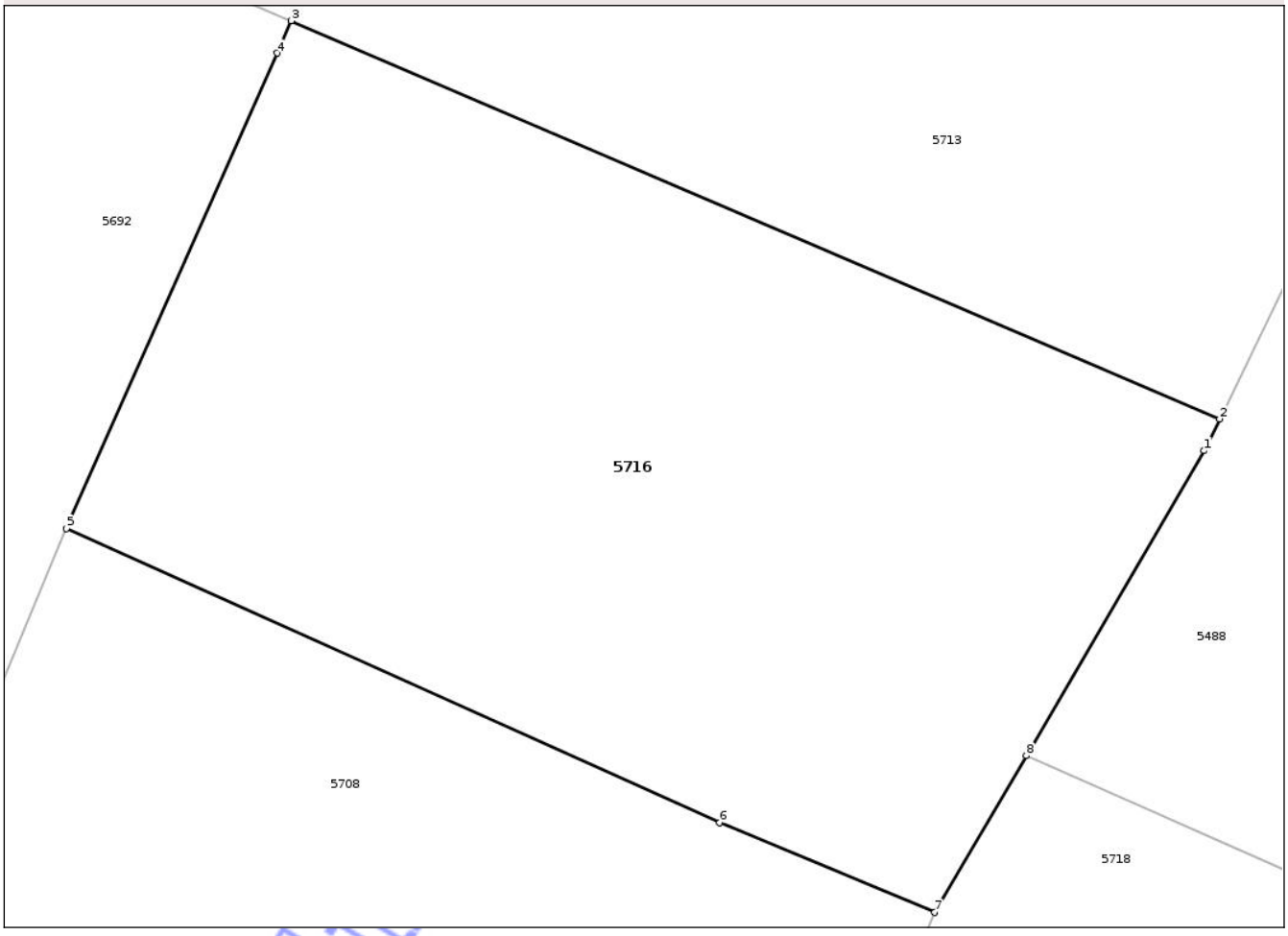
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40514	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	82	2072/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.876,636 404.661,409	2	451.876,7 404.661,54	0.146
2	451.876,7 404.661,54	3	451.872,877 404.663,178	4.159
3	451.872,877 404.663,178	4	451.872,818 404.663,045	0.145
4	451.872,818 404.663,045	5	451.871,951 404.661,089	2.14
5	451.871,951 404.661,089	6	451.874,641 404.659,879	2.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.874,641 404.659,879	7	451.875,527 404.659,51	0.96
7	451.875,527 404.659,51	8	451.875,904 404.660,155	0.747
8	451.875,904 404.660,155	1	451.876,636 404.661,409	1.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35936	Din acte: 500 Masurata: 445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46138 / 06/12/2010		
Act Notarial nr. 3977, din 03/12/2010 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULUI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

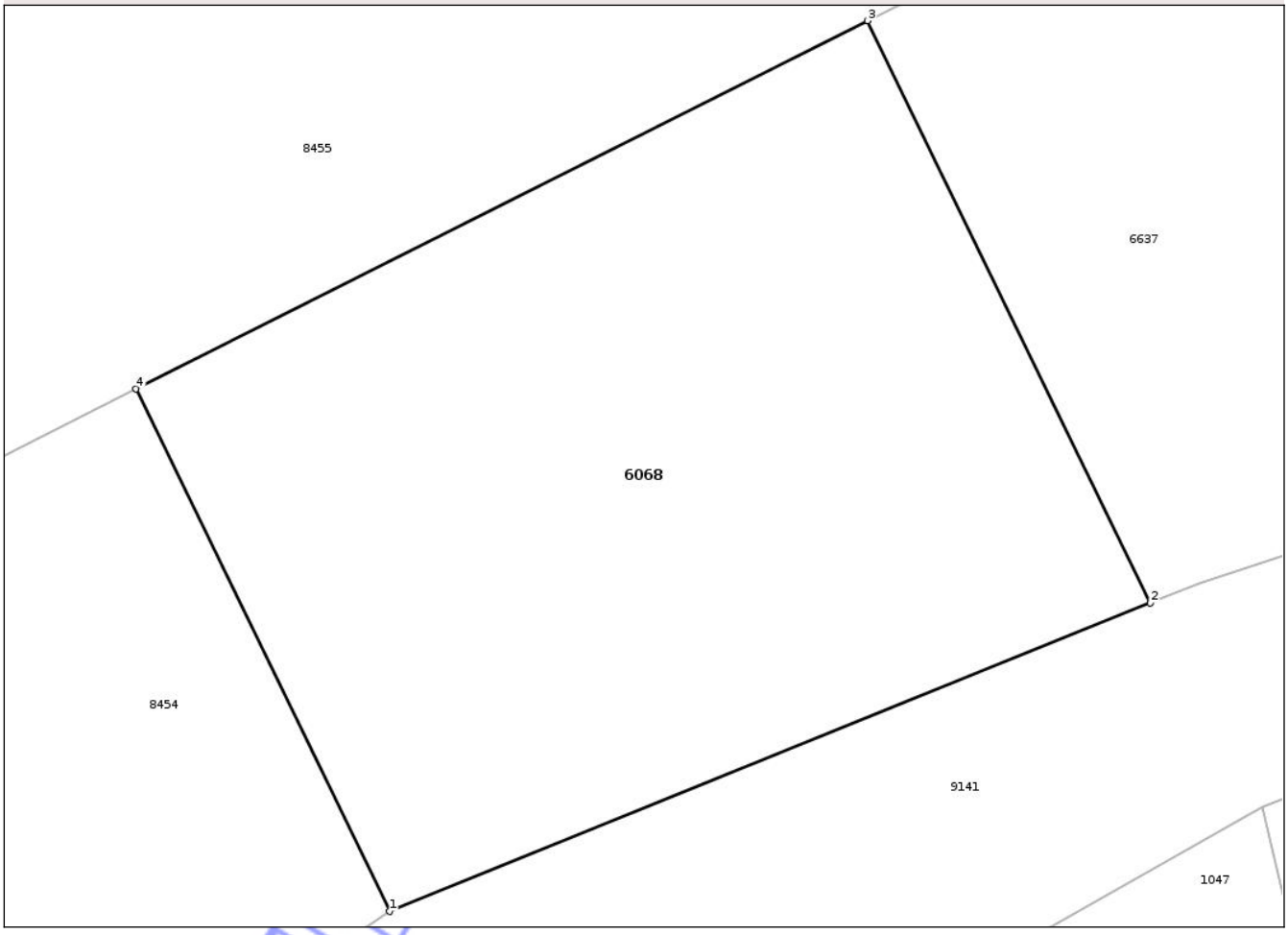
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35936	Din acte: 500 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	445	PS	9	-	UP 1 Muereasca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.457,861 409.134,761	2	449.480,485 409.143,931	24.412
2	449.480,485 409.143,931	3	449.472,075 409.161,254	19.257
3	449.472,075 409.161,254	4	449.450,313 409.150,309	24.359
4	449.450,313 409.150,309	1	449.457,861 409.134,761	17.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.230	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22998, din 10/08/2015 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUIOREA GH ION**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

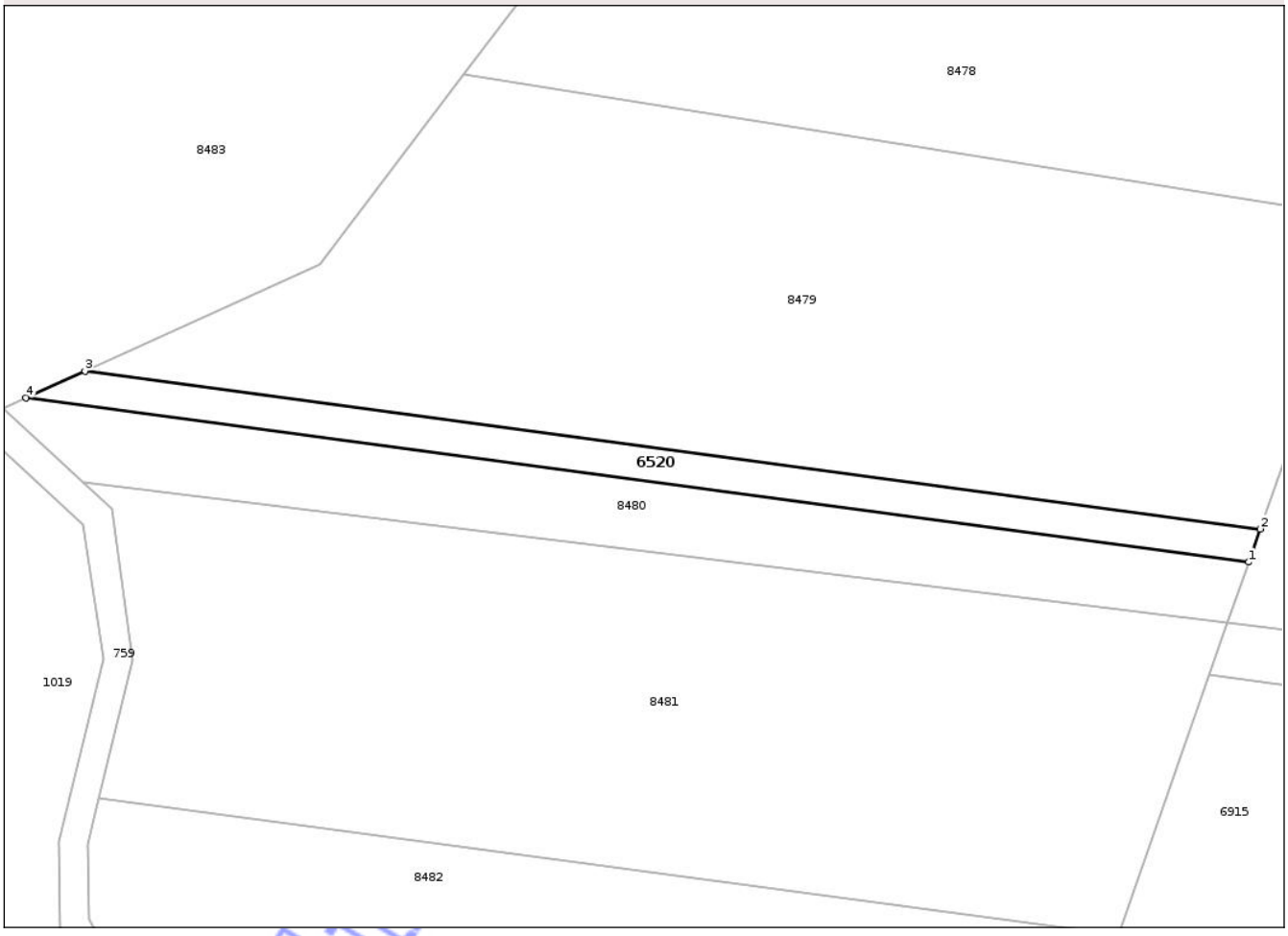
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.230	-	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.122,808 409.349,056	2	449.124,805 409.354,747	6.031
2	449.124,805 409.354,747	3	448.922,466 409.381,91	204.154
3	448.922,466 409.381,91	4	448.912,302 409.377,316	11.154
4	448.912,302 409.377,316	1	449.122,808 409.349,056	212.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1779, din 07/08/2018 emis de NP STAN LIVEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IDITA GHEORGHE-EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

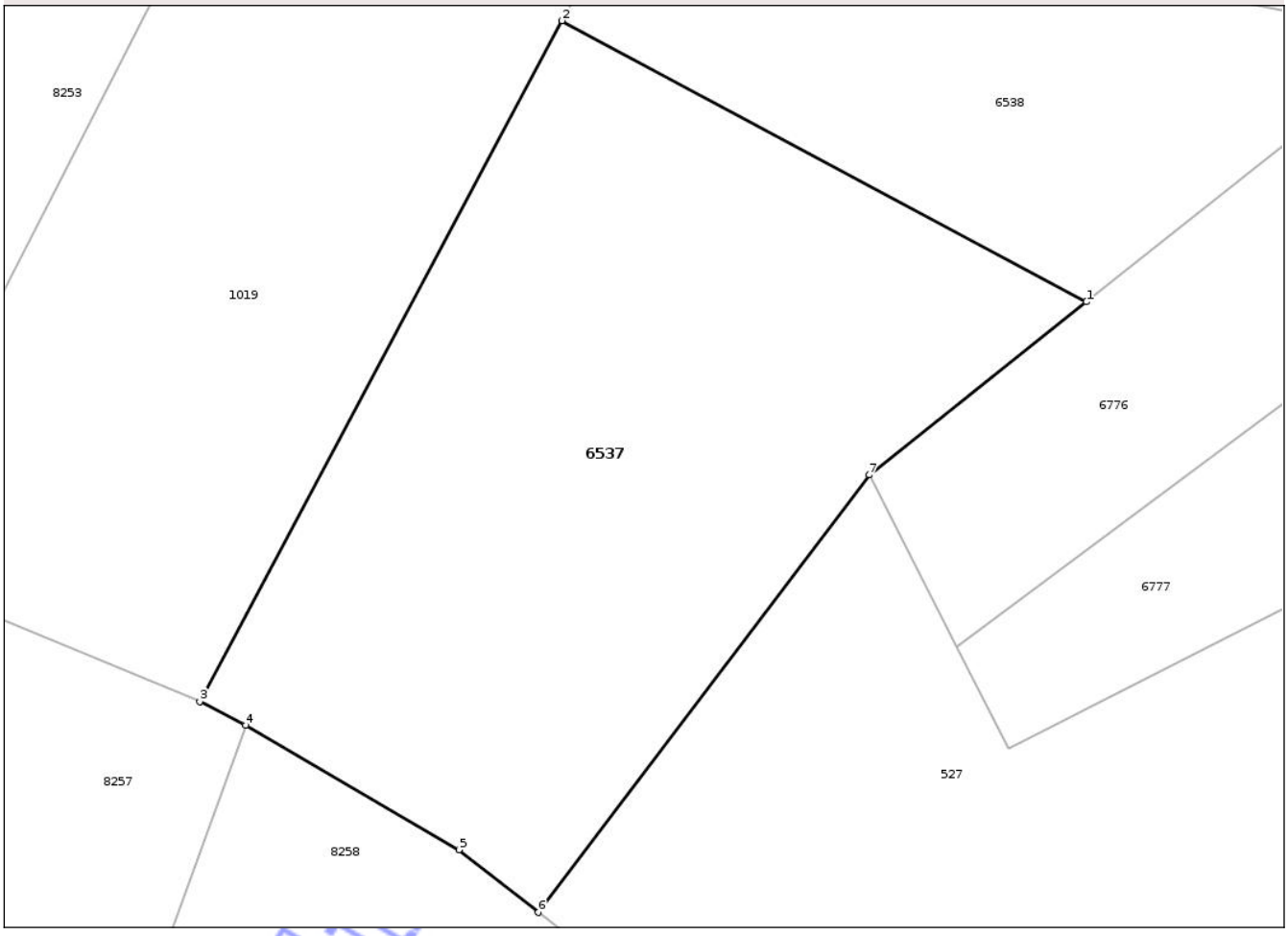
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	20	377	-	BARCURI - Tufaris

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.968,766 409.229,023	2	448.919,164 409.255,582	56.265
2	448.919,164 409.255,582	3	448.884,887 409.191,262	72.883
3	448.884,887 409.191,262	4	448.889,213 409.189,02	4.872
4	448.889,213 409.189,02	5	448.909,401 409.177,235	23.376
5	448.909,401 409.177,235	6	448.916,924 409.171,326	9.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.916,924 409.171,326	7	448.948,22 409.212,663	51.848
7	448.948,22 409.212,663	1	448.968,766 409.229,023	26.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		908	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3557, din 19/07/2024 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 2386/288/2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

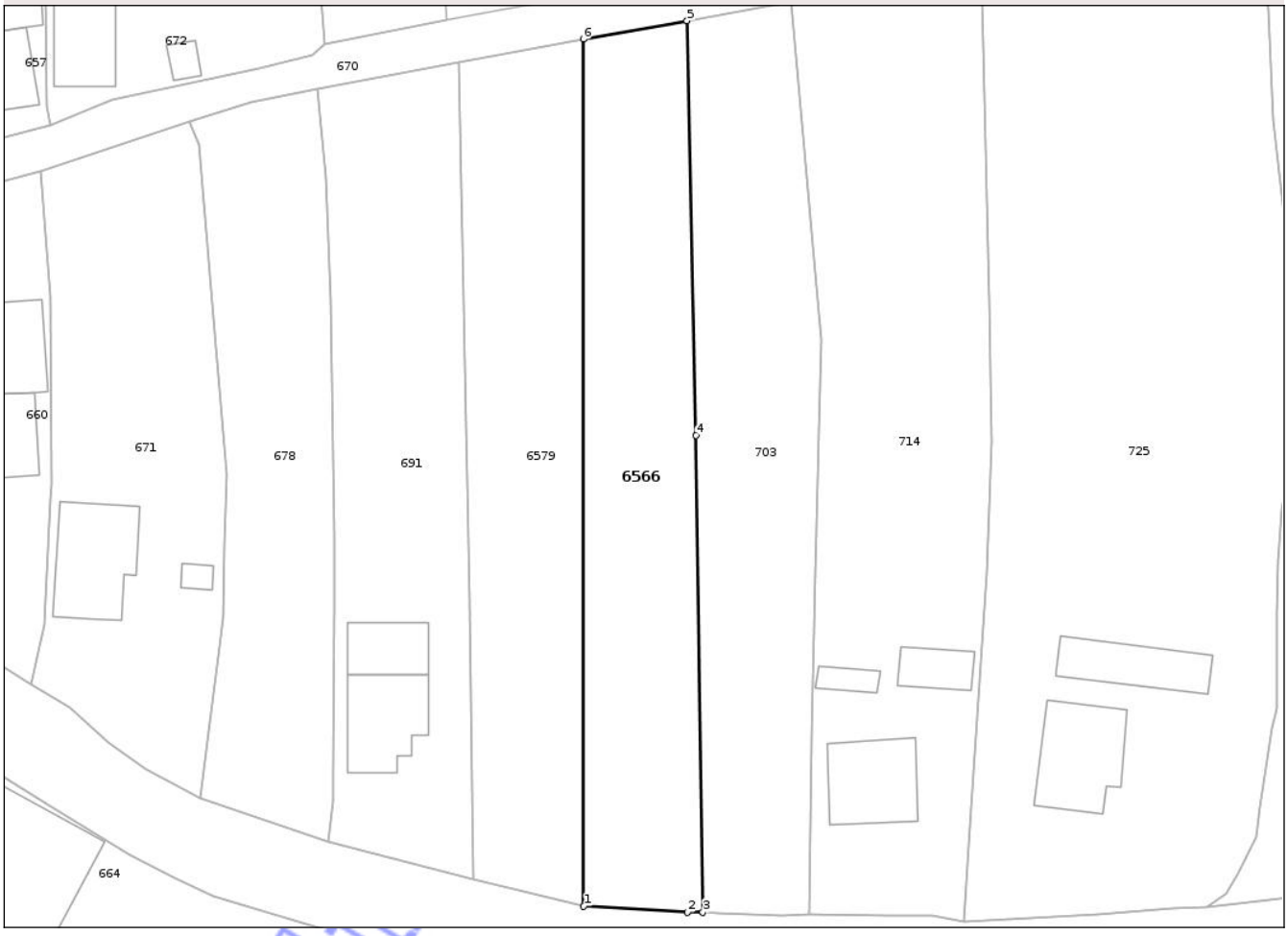
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	908	-	-	-	Tufăriș

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.002,29 408.892,9	2	449.012,218 408.892,309	9.946
2	449.012,218 408.892,309	3	449.013,707 408.892,286	1.489
3	449.013,707 408.892,286	4	449.013,07 408.937,993	45.711
4	449.013,07 408.937,993	5	449.012,185 408.977,742	39.759
5	449.012,185 408.977,742	6	449.002,24 408.975,976	10.101

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.002,24 408.975,976	1	449.002,29 408.892,9	83.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

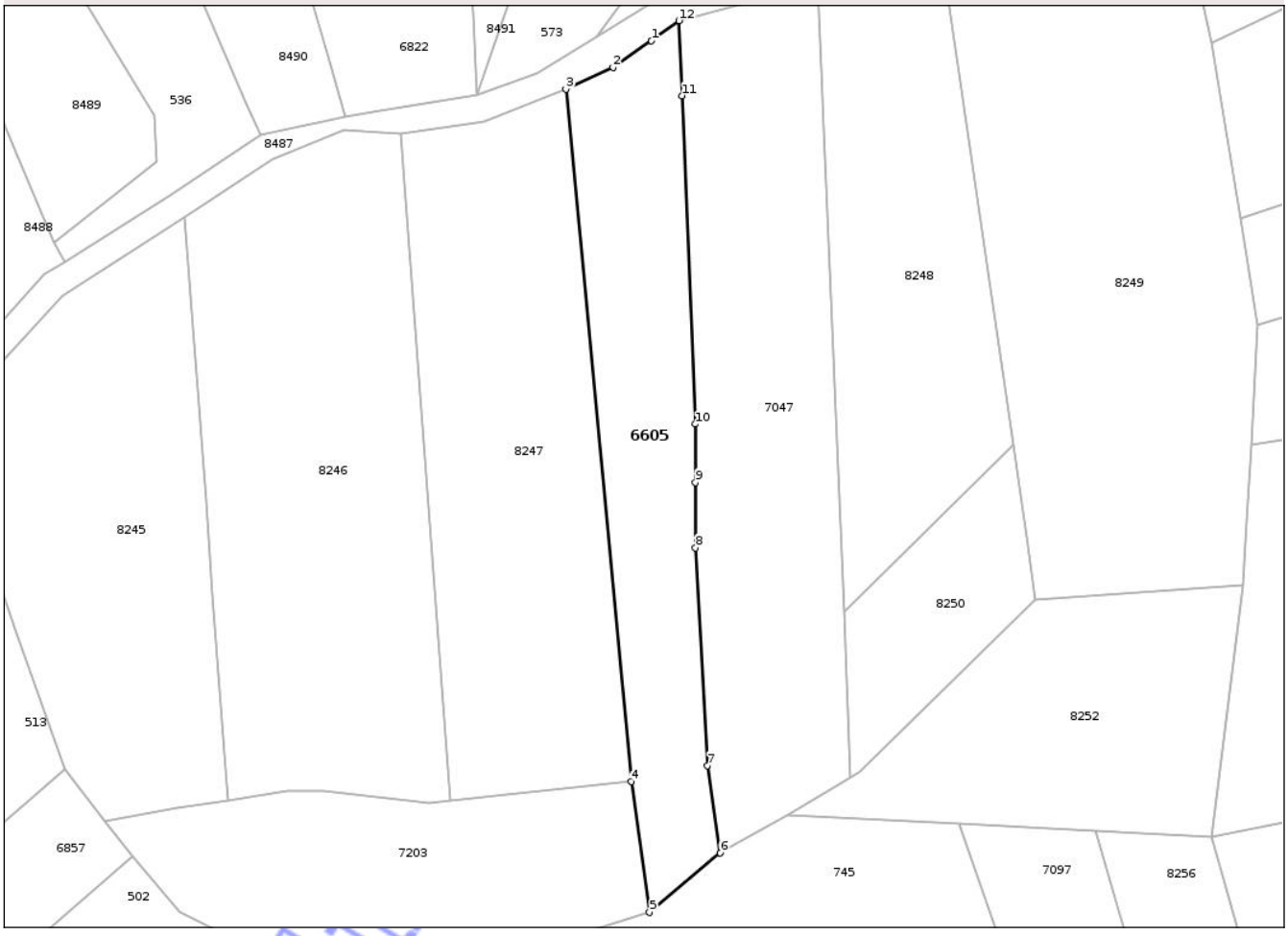
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.681,968 409.324,568	2	448.674,857 409.319,597	8.676
2	448.674,857 409.319,597	3	448.666,077 409.315,533	9.675
3	448.666,077 409.315,533	4	448.678,22 409.186,707	129.397
4	448.678,22 409.186,707	5	448.681,625 409.162,355	24.589
5	448.681,625 409.162,355	6	448.694,812 409.173,421	17.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.694,812 409.173,421	7	448.692,432 409.189,677	16.429
7	448.692,432 409.189,677	8	448.690,236 409.230,192	40.574
8	448.690,236 409.230,192	9	448.690,236 409.242,325	12.133
9	448.690,236 409.242,325	10	448.690,236 409.253,204	10.879
10	448.690,236 409.253,204	11	448.687,658 409.314,294	61.144
11	448.687,658 409.314,294	12	448.687,132 409.328,262	13.978
12	448.687,132 409.328,262	1	448.681,968 409.324,568	6.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1438
Nr. cadastral vechi:1469

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct.In Lunca si Ciresii Ilenii, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36724	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36724-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct.In Lunca si Ciresii Ilenii, jud.Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30873 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. 1960, din 06/08/2012 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU NICOLAE-ADRIAN** 2) **VLASCEANU MARIA-ROXANA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLASCEANU NICOLAE-ADRIAN** 2) **VLASCEANU MARIA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

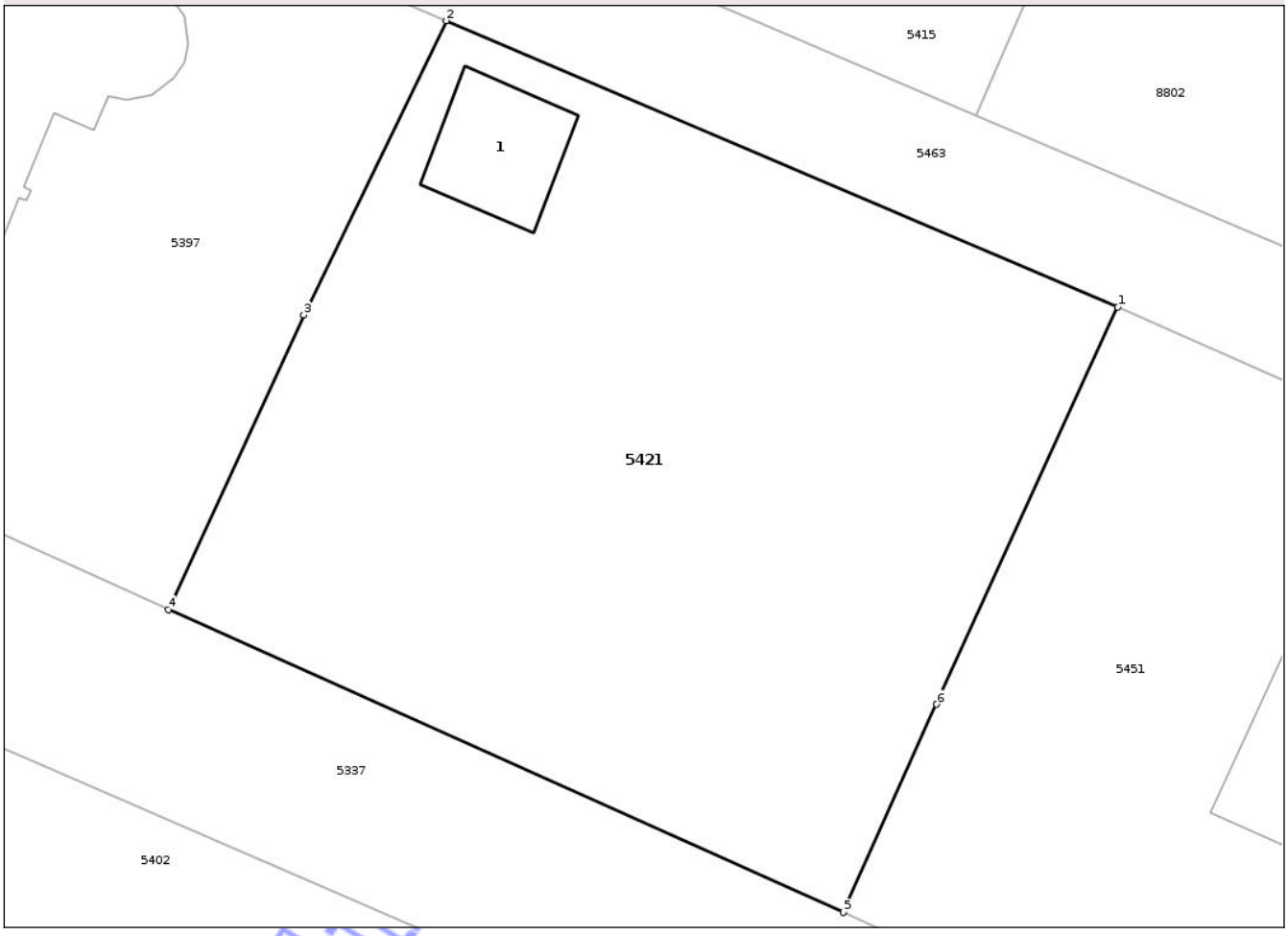
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36724	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36724-C1	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.648,427 404.669,228	2	451.626,834 404.678,424	23.47
2	451.626,834 404.678,424	3	451.622,259 404.668,972	10.501
3	451.622,259 404.668,972	4	451.617,904 404.659,52	10.407
4	451.617,904 404.659,52	5	451.639,603 404.649,794	23.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.639,603 404.649,794	6	451.642,604 404.656,477	7.326
6	451.642,604 404.656,477	1	451.648,427 404.669,228	14.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2021
Nr. cadastral vechi:2215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. La Cuprianca (Putul lui Nica).

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36519	Din acte: 2.000 Masurata: 2.035	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40464 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 3620, din 14/10/2008 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRINGUSI LIVIU**, lipsă CNP; 2) **CRINGUSI MARIA-MIHAELA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2021)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36519	Din acte: 2.000 Masurata: 2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.035	82	2072/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.526,774 404.629,038	2	451.525,331 404.624,286	4.966
2	451.525,331 404.624,286	3	451.635,075 404.577,591	119.265
3	451.635,075 404.577,591	4	451.689,624 404.554,245	59.335
4	451.689,624 404.554,245	5	451.744,123 404.530,373	59.498
5	451.744,123 404.530,373	6	451.747,403 404.537,886	8.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.747,403 404.537,886	7	451.738,809 404.542,225	9.627
7	451.738,809 404.542,225	8	451.736,726 404.543,119	2.267
8	451.736,726 404.543,119	9	451.714,505 404.552,658	24.182
9	451.714,505 404.552,658	10	451.692,634 404.562,047	23.801
10	451.692,634 404.562,047	11	451.670,255 404.571,653	24.354
11	451.670,255 404.571,653	12	451.648,969 404.580,79	23.164
12	451.648,969 404.580,79	13	451.631,952 404.588,095	18.519
13	451.631,952 404.588,095	14	451.627,184 404.590,14	5.188
14	451.627,184 404.590,14	15	451.605,436 404.599,47	23.665
15	451.605,436 404.599,47	16	451.585,178 404.608,161	22.044
16	451.585,178 404.608,161	17	451.564,575 404.617,0	22.419
17	451.564,575 404.617,0	18	451.544,492 404.625,615	21.853
18	451.544,492 404.625,615	19	451.527,859 404.632,751	18.099
19	451.527,859 404.632,751	1	451.526,774 404.629,038	3.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140
Nr. cadastral vechi:154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 41, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37268	1.604	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37268-C1	Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Cabana P+M, An construire 2001 , extindere 2022, An construire:2001, S. construita desfasurata:114 mp
A1.2	37268-C2	Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Foisor_parter, An construire:2022, S. construita desfasurata:34 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5319 / 22/05/2000		
Act Notarial nr. 1560, din 19/05/2000 emis de BNP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; inscris sub semnatura privata nr Dosar din 28.11.2022, emis de Tudor George Ciprian;inscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate din 20.07.2022, emis de P.F.A. Tudor George Ciprian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU DORIN**, lipsă CNP; , CASATORIT CU MITU IRINA;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 140)	
30318 / 02/08/2012		
Act Administrativ nr. 21, din 12/06/2001 emis de PRIMARIA BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; inscris sub semnatura privata nr Dosar din 28.11.2022, emis de Tudor George Ciprian;inscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate din 20.07.2022, emis de P.F.A. Tudor George Ciprian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITU DORIN**	
100161 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. 14144, din 21/09/2022 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea - Serviciul Cadastru sub nr. 100161 din 29.11.2022, emis de P.F.A. Tudor George Ciprian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MITU DORIN** 2) **MITU IRINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37268	1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	82	2072/104	-	
2	arabil	DA	628	82	2072/104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37268-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Cabana P+M, An construire 2001 , extindere 2022, An construire:2001, S. construita desfasurata:114 mp
A1.2	37268-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Foisor_parter, An construire:2022, S. construita desfasurata:34 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.669,362 404.262,671	2	451.651,798 404.270,532	19.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.651,798 404.270,532	3	451.623,665 404.283,218	30.861
3	451.623,665 404.283,218	4	451.618,991 404.272,131	12.032
4	451.618,991 404.272,131	5	451.611,273 404.253,825	19.866
5	451.611,273 404.253,825	6	451.638,688 404.241,232	30.169
6	451.638,688 404.241,232	7	451.656,987 404.233,214	19.979
7	451.656,987 404.233,214	1	451.669,362 404.262,671	31.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39833	1.479	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39833-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuinta_S+P, An construire:1901, S. construita desfasurata:71 mp
A1.2	39833-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3	39833-C3	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie_P, An construire:1940, S. construita desfasurata:12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24221 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 423, din 24/03/2022 emis de Negru Radu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU MARIAN-VASILE**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de donatie	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINESCU MARIAN-VASILE**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

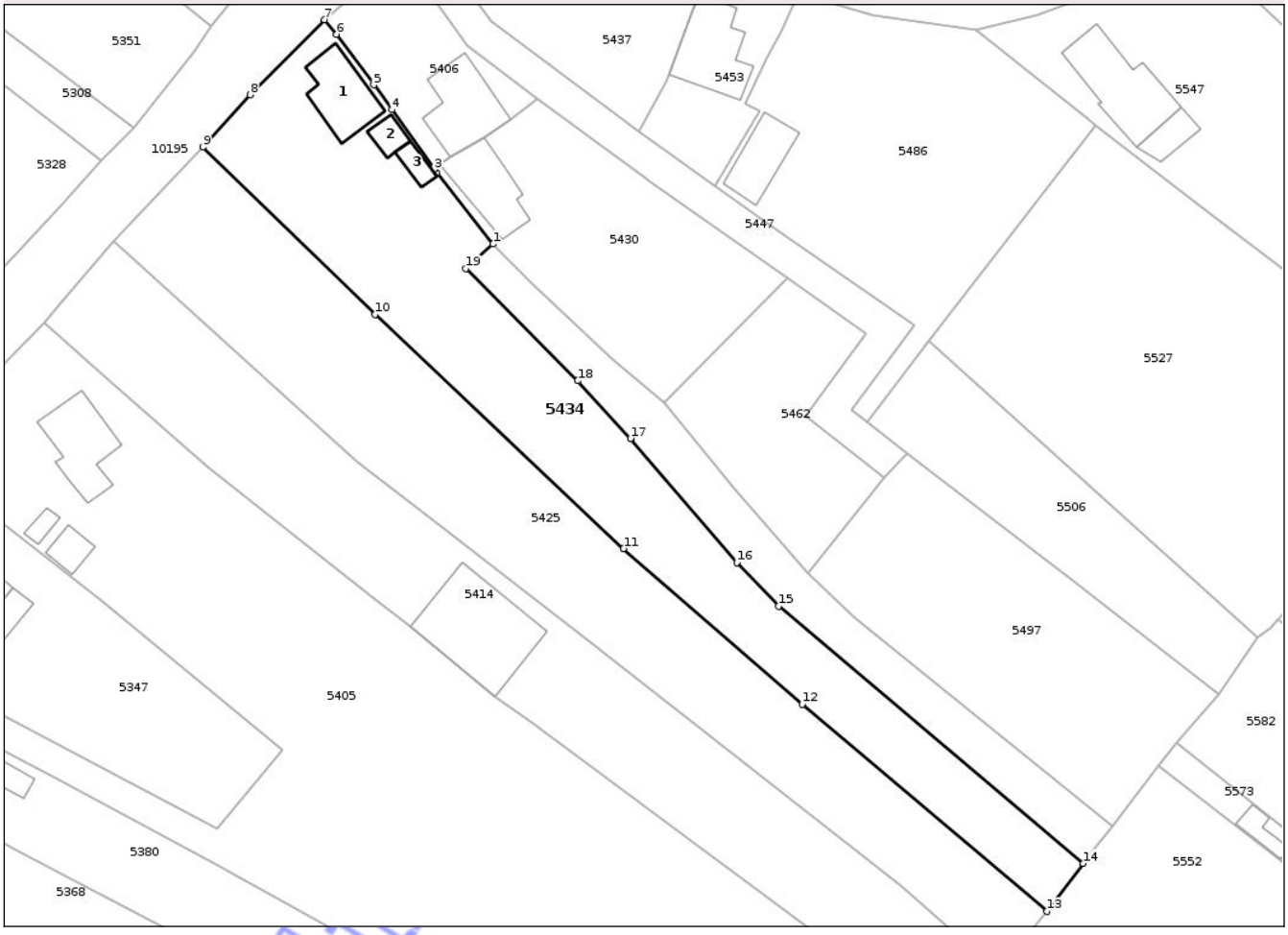
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39833	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	317	-	-	-	
2	arabil	DA	1.162	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39833-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuinta_S+P, An construire:1901, S. construita desfasurata:71 mp
A1.2	39833-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3	39833-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie_P, An construire:1940, S. construita desfasurata:12 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.629,138 405.215,011	2	451.622,392 405.223,494	10.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.622,392 405.223,494	3	451.622,11 405.223,892	0.488
3	451.622,11 405.223,892	4	451.617,071 405.231,021	8.73
4	451.617,071 405.231,021	5	451.614,903 405.233,977	3.666
5	451.614,903 405.233,977	6	451.610,479 405.240,008	7.48
6	451.610,479 405.240,008	7	451.609,049 405.241,739	2.245
7	451.609,049 405.241,739	8	451.600,155 405.232,813	12.601
8	451.600,155 405.232,813	9	451.594,507 405.226,557	8.428
9	451.594,507 405.226,557	10	451.615,038 405.206,608	28.627
10	451.615,038 405.206,608	11	451.644,703 405.178,732	40.707
11	451.644,703 405.178,732	12	451.666,021 405.160,182	28.259
12	451.666,021 405.160,182	13	451.695,199 405.135,5	38.217
13	451.695,199 405.135,5	14	451.699,576 405.141,195	7.183
14	451.699,576 405.141,195	15	451.663,2 405.171,86	47.577
15	451.663,2 405.171,86	16	451.658,22 405.177,055	7.196
16	451.658,22 405.177,055	17	451.645,532 405.191,84	19.483
17	451.645,532 405.191,84	18	451.639,235 405.198,72	9.327
18	451.639,235 405.198,72	19	451.625,898 405.212,085	18.881
19	451.625,898 405.212,085	1	451.629,138 405.215,011	4.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

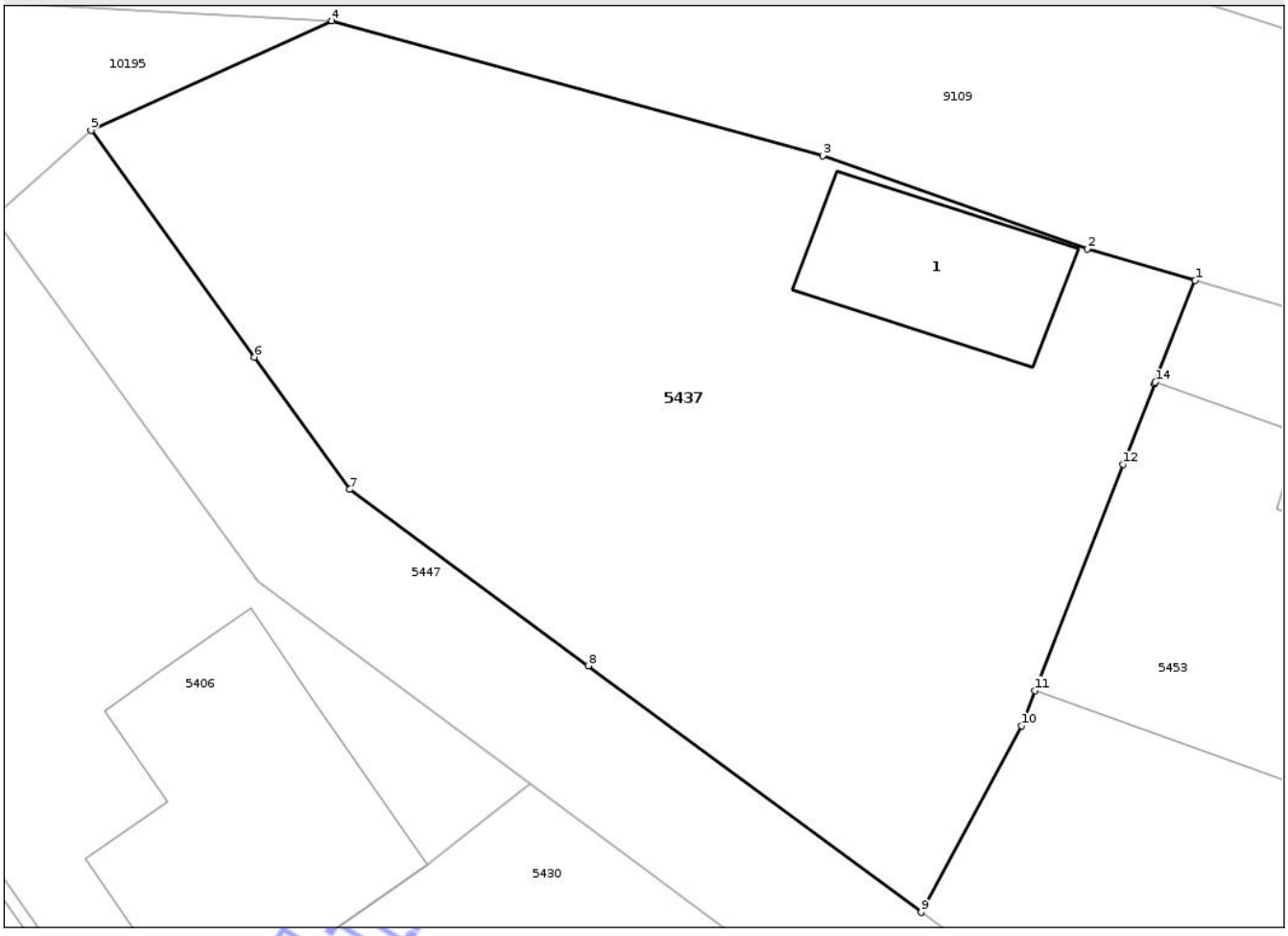
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	-	-	-	
2	arabil	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.655,017 405.247,932	2	451.651,685 405.248,903	3.471
2	451.651,685 405.248,903	3	451.643,511 405.251,788	8.668
3	451.643,511 405.251,788	4	451.628,327 405.255,954	15.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.628,327 405.255,954	5	451.620,88 405.252,57	8.18
5	451.620,88 405.252,57	6	451.625,932 405.245,566	8.636
6	451.625,932 405.245,566	7	451.628,88 405.241,48	5.038
7	451.628,88 405.241,48	8	451.636,249 405.236,031	9.165
8	451.636,249 405.236,031	9	451.646,543 405.228,418	12.803
9	451.646,543 405.228,418	10	451.649,648 405.234,181	6.546
10	451.649,648 405.234,181	11	451.650,071 405.235,267	1.165
11	451.650,071 405.235,267	12	451.652,799 405.242,251	7.498
12	451.652,799 405.242,251	13	451.653,768 405.244,733	2.664
13	451.653,768 405.244,733	14	451.653,791 405.244,791	0.062
14	451.653,791 405.244,791	1	451.655,017 405.247,932	3.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39955	62	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8147 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 251, din 30/01/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOSPINA FLORINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

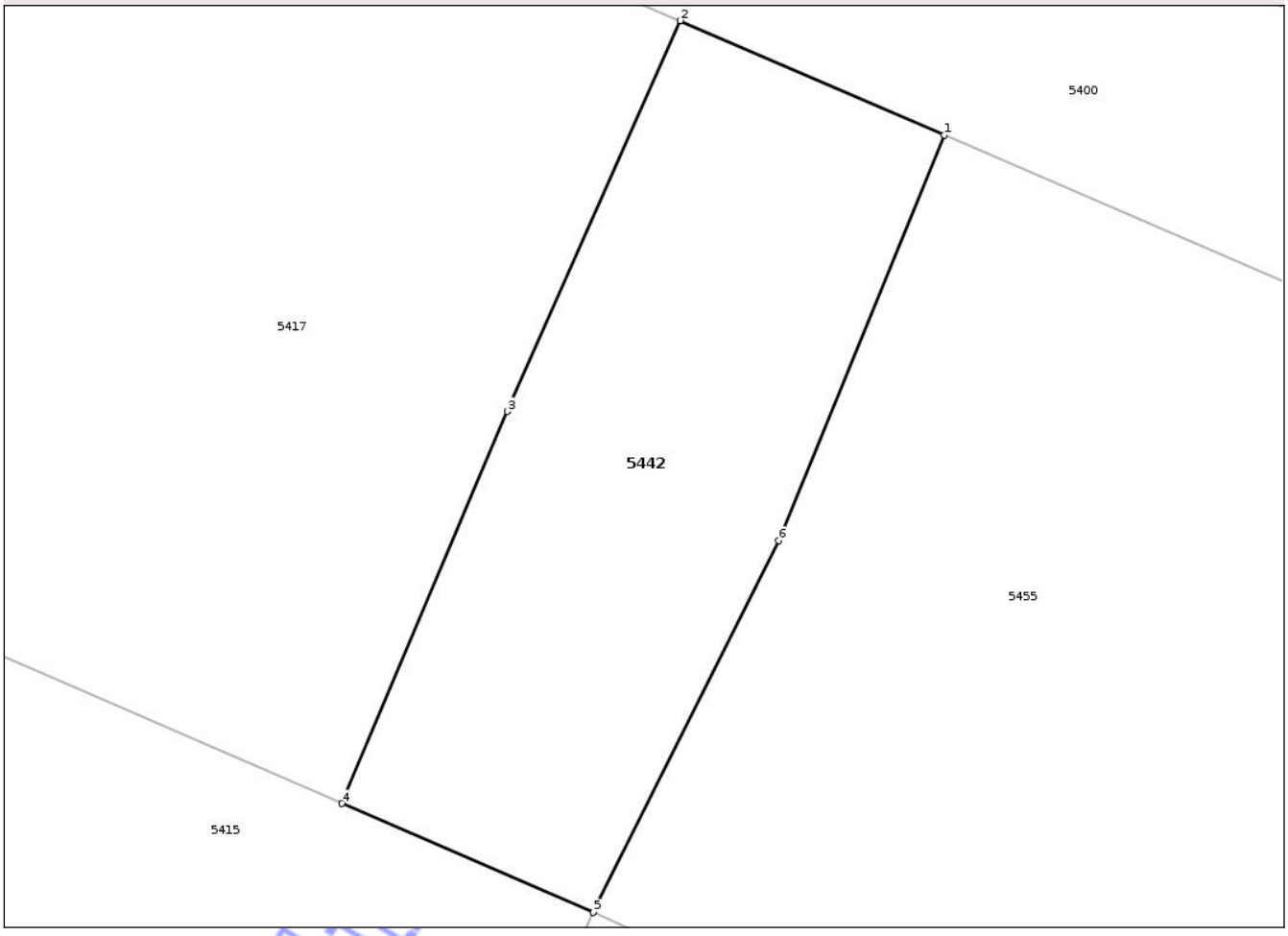
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39955	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	62	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.653,494 404.696,8	2	451.649,309 404.698,61	4.56
2	451.649,309 404.698,61	3	451.646,567 404.692,426	6.765
3	451.646,567 404.692,426	4	451.643,949 404.686,22	6.736
4	451.643,949 404.686,22	5	451.647,933 404.684,496	4.341
5	451.647,933 404.684,496	6	451.650,868 404.690,38	6.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.650,868 404.690,38	1	451.653,494 404.696,8	6.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1084
Nr. cadastral vechi:1224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Vârteje, Nr. 56, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37151	Din acte: 5.465 Masurata: 5.502	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37151-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Vârteje, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2	37151-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Vârteje, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3	37151-C3	Loc. Malu Vârtop, Str Vârteje, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4	37151-C4	Loc. Malu Vârtop, Str Vârteje, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.5	37151-C5	Loc. Malu Vârtop, Str Vârteje, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.6	37151-C6	Loc. Malu Vârtop, Str Vârteje, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14287 / 02/06/2006		
Act Notarial nr. 879, din 01/06/2006 emis de BNP Holohan Diana-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAICĂ GHEORGHE** 2) **GAICA ELENA**, casatorita cu;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1084)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GAICA ELENA**, casatorita cu; 2) **GAICĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37151	Din acte: 5.465 Masurata: 5.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.795	19	356/14	-	PUNCT SALISTE.
2	arabil	DA	3.707	19	356/14	-	PUNCT SALISTE.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37151-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2	37151-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3	37151-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4	37151-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.5	37151-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.6	37151-C6	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.385,82 409.100,156	2	449.388,35 409.049,978	50.242
2	449.388,35 409.049,978	3	449.390,322 409.049,962	1.972
3	449.390,322 409.049,962	4	449.408,143 409.050,677	17.835
4	449.408,143 409.050,677	5	449.412,927 409.004,525	46.399
5	449.412,927 409.004,525	6	449.414,226 408.979,338	25.22
6	449.414,226 408.979,338	7	449.416,338 408.939,367	40.027
7	449.416,338 408.939,367	8	449.431,045 408.941,528	14.865
8	449.431,045 408.941,528	9	449.442,862 408.951,458	15.435
9	449.442,862 408.951,458	10	449.441,575 408.976,737	25.312
10	449.441,575 408.976,737	11	449.439,563 409.007,249	30.578
11	449.439,563 409.007,249	12	449.437,179 409.039,203	32.043
12	449.437,179 409.039,203	13	449.435,519 409.062,018	22.875
13	449.435,519 409.062,018	14	449.433,751 409.083,404	21.459
14	449.433,751 409.083,404	15	449.431,403 409.111,57	28.264
15	449.431,403 409.111,57	16	449.431,138 409.111,467	0.284
16	449.431,138 409.111,467	17	449.419,085 409.106,783	12.931
17	449.419,085 409.106,783	18	449.412,153 409.105,04	7.148
18	449.412,153 409.105,04	1	449.385,82 409.100,156	26.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40069	1.175	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93196 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 1514, din 15/11/2022 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE DONATIE; Act de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAICĂ GHEORGHE** 2) **GAICA ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

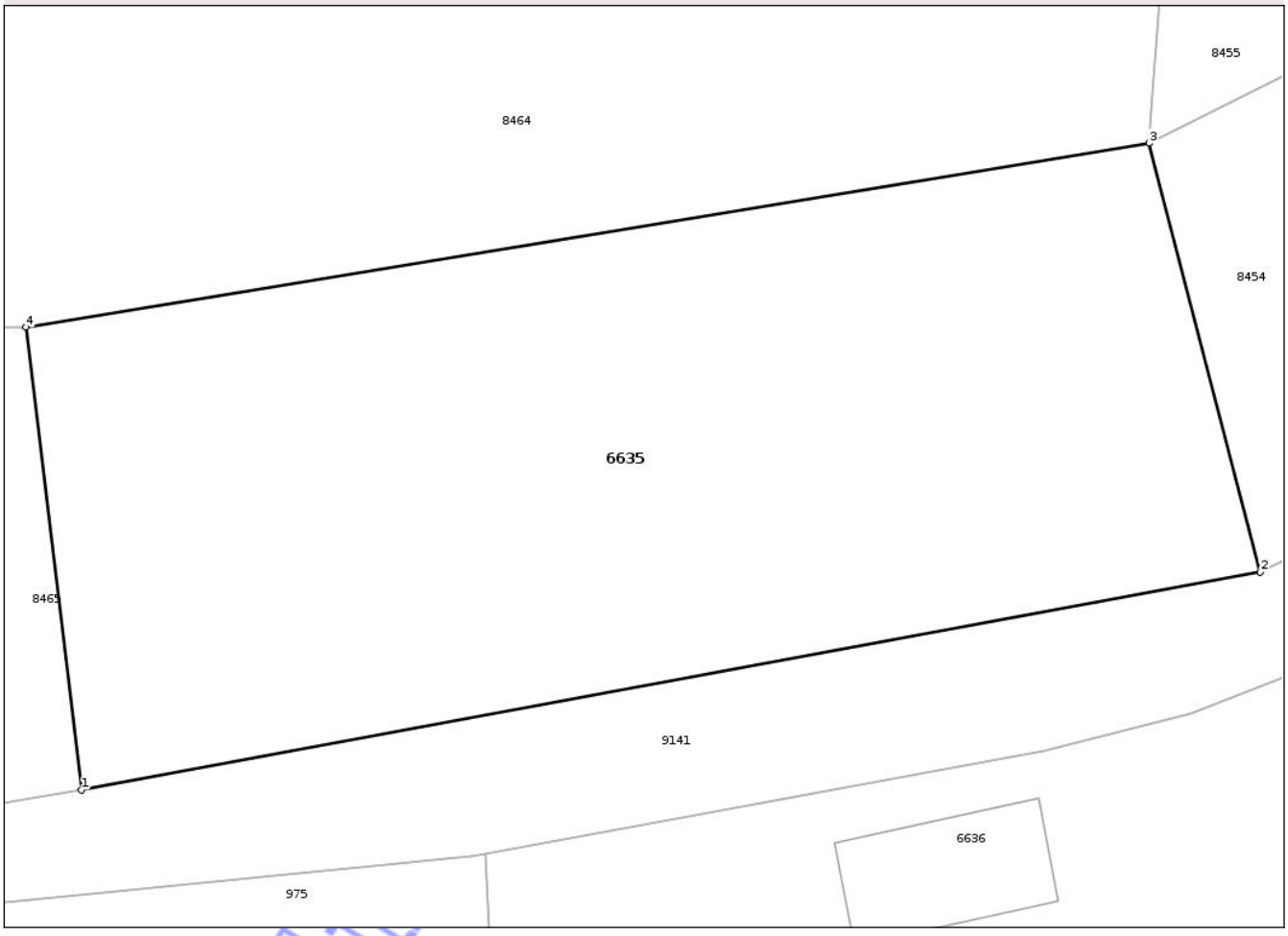
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40069	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.175	19	356/15	-	SELIȘTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.366,819 409.103,193	2	449.422,365 409.113,45	56.485
2	449.422,365 409.113,45	3	449.417,134 409.133,623	20.84
3	449.417,134 409.133,623	4	449.364,192 409.124,965	53.645
4	449.364,192 409.124,965	1	449.366,819 409.103,193	21.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39932	542	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104363 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 1636, din 14/12/2022 emis de NP Holohan Diana Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAICĂ GHEORGHE** 2) **GAICA ELENA**, SOTI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

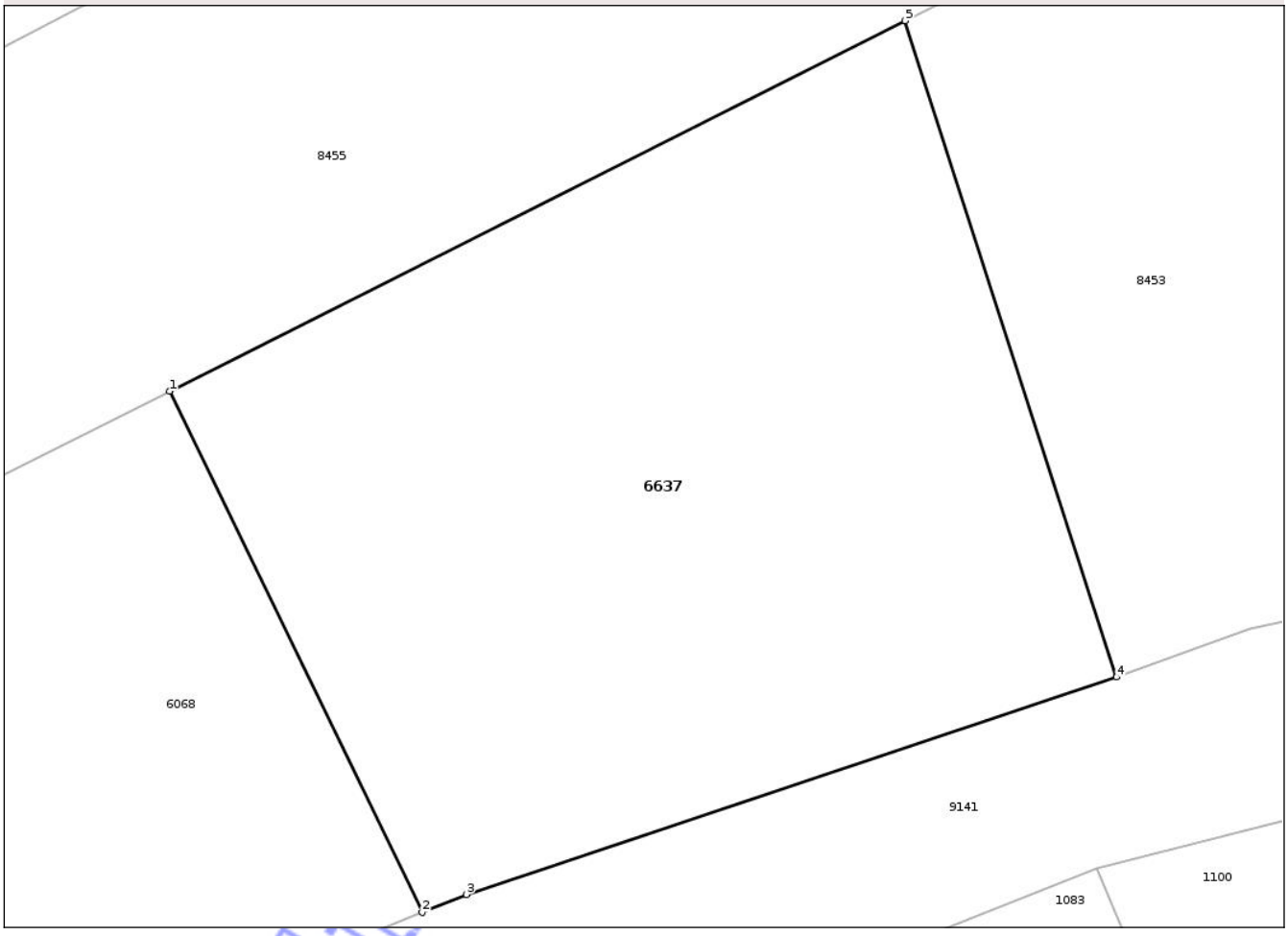
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39932	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	542	19	356/18	-	U.P. I Muereasca, U.A. 9 SĂLIŞTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.472,075 409.161,254	2	449.480,485 409.143,931	19.257
2	449.480,485 409.143,931	3	449.481,956 409.144,527	1.587
3	449.481,956 409.144,527	4	449.503,602 409.151,754	22.821
4	449.503,602 409.151,754	5	449.496,558 409.173,567	22.922
5	449.496,558 409.173,567	1	449.472,075 409.161,254	27.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.618	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 03/03/2005 emis de NP. BANU CLAUDIA - MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; și partaj Dosar nr.21/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREIAN VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

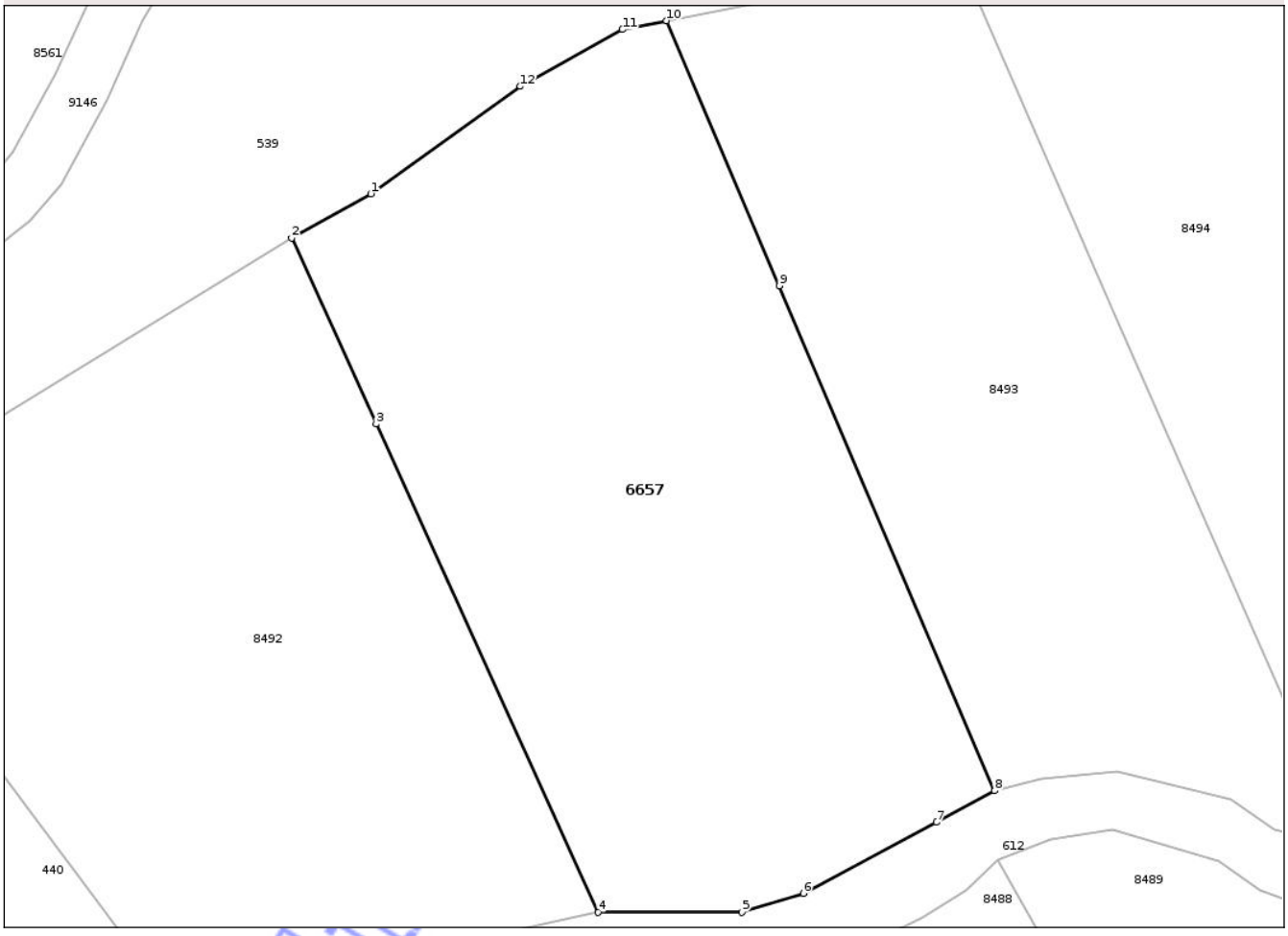
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.803	21	392/6	-	BARCURI
2	faneata	NU	815	21	392/6	-	BARCURI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.480,687 409.417,705	2	448.473,794 409.413,858	7.894
2	448.473,794 409.413,858	3	448.481,158 409.397,689	17.767
3	448.481,158 409.397,689	4	448.500,506 409.355,209	46.679
4	448.500,506 409.355,209	5	448.512,996 409.355,209	12.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	448.512,996 409.355,209	6	448.518,348 409.356,861	5.601
6	448.518,348 409.356,861	7	448.529,927 409.363,042	13.125
7	448.529,927 409.363,042	8	448.535,004 409.365,776	5.766
8	448.535,004 409.365,776	9	448.516,274 409.409,703	47.753
9	448.516,274 409.409,703	10	448.506,449 409.432,746	25.05
10	448.506,449 409.432,746	11	448.502,591 409.431,979	3.934
11	448.502,591 409.431,979	12	448.493,709 409.427,037	10.164
12	448.493,709 409.427,037	1	448.480,687 409.417,705	16.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

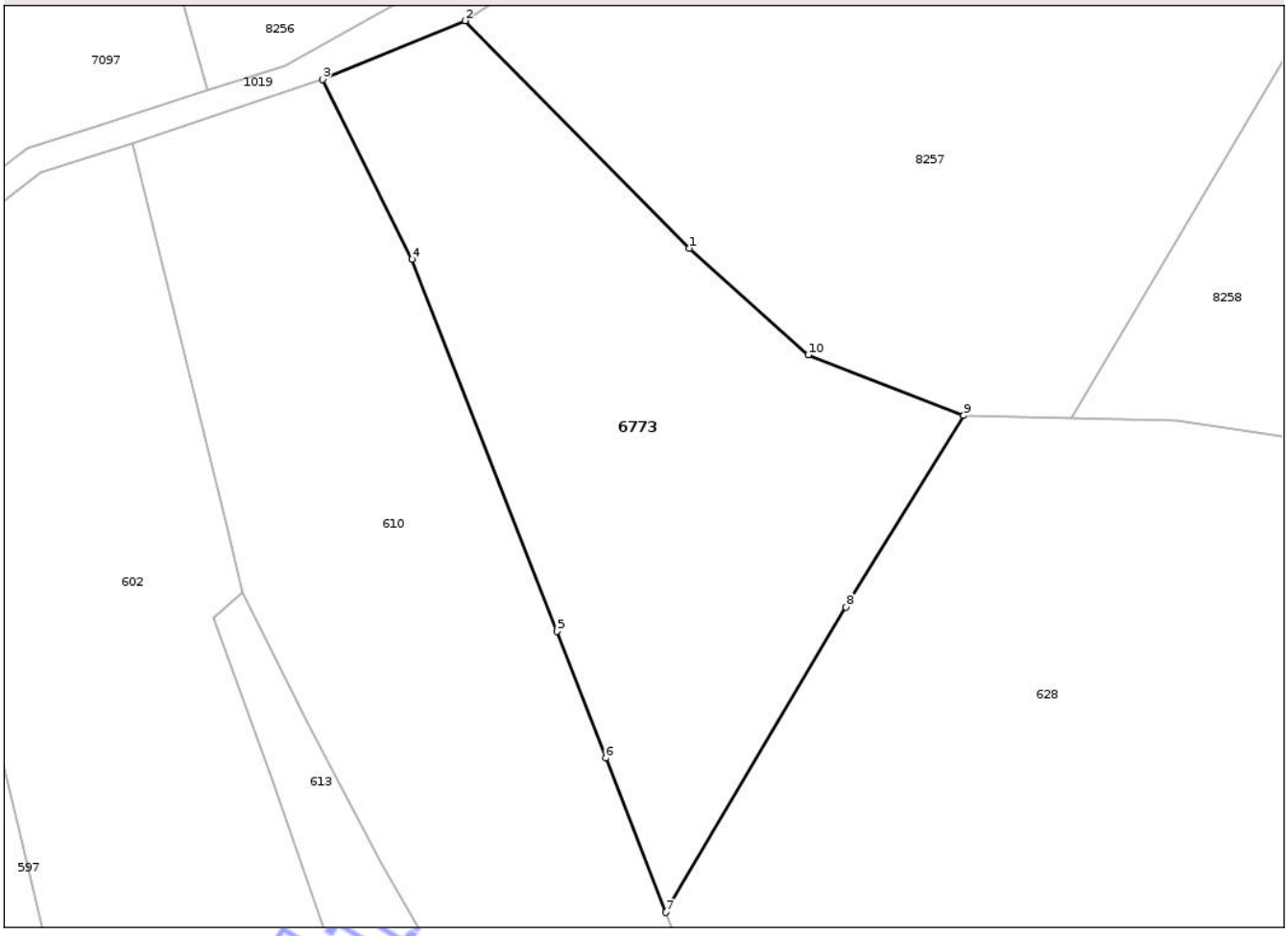
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.815,422 409.111,515	2	448.799,133 409.128,01	23.182
2	448.799,133 409.128,01	3	448.788,786 409.123,738	11.194
3	448.788,786 409.123,738	4	448.795,298 409.110,698	14.576
4	448.795,298 409.110,698	5	448.805,798 409.083,702	28.966
5	448.805,798 409.083,702	6	448.809,364 409.074,529	9.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.809,364 409.074,529	7	448.813,718 409.063,328	12.017
7	448.813,718 409.063,328	8	448.826,803 409.085,476	25.725
8	448.826,803 409.085,476	9	448.835,351 409.099,381	16.322
9	448.835,351 409.099,381	10	448.824,059 409.103,76	12.111
10	448.824,059 409.103,76	1	448.815,422 409.111,515	11.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.028	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

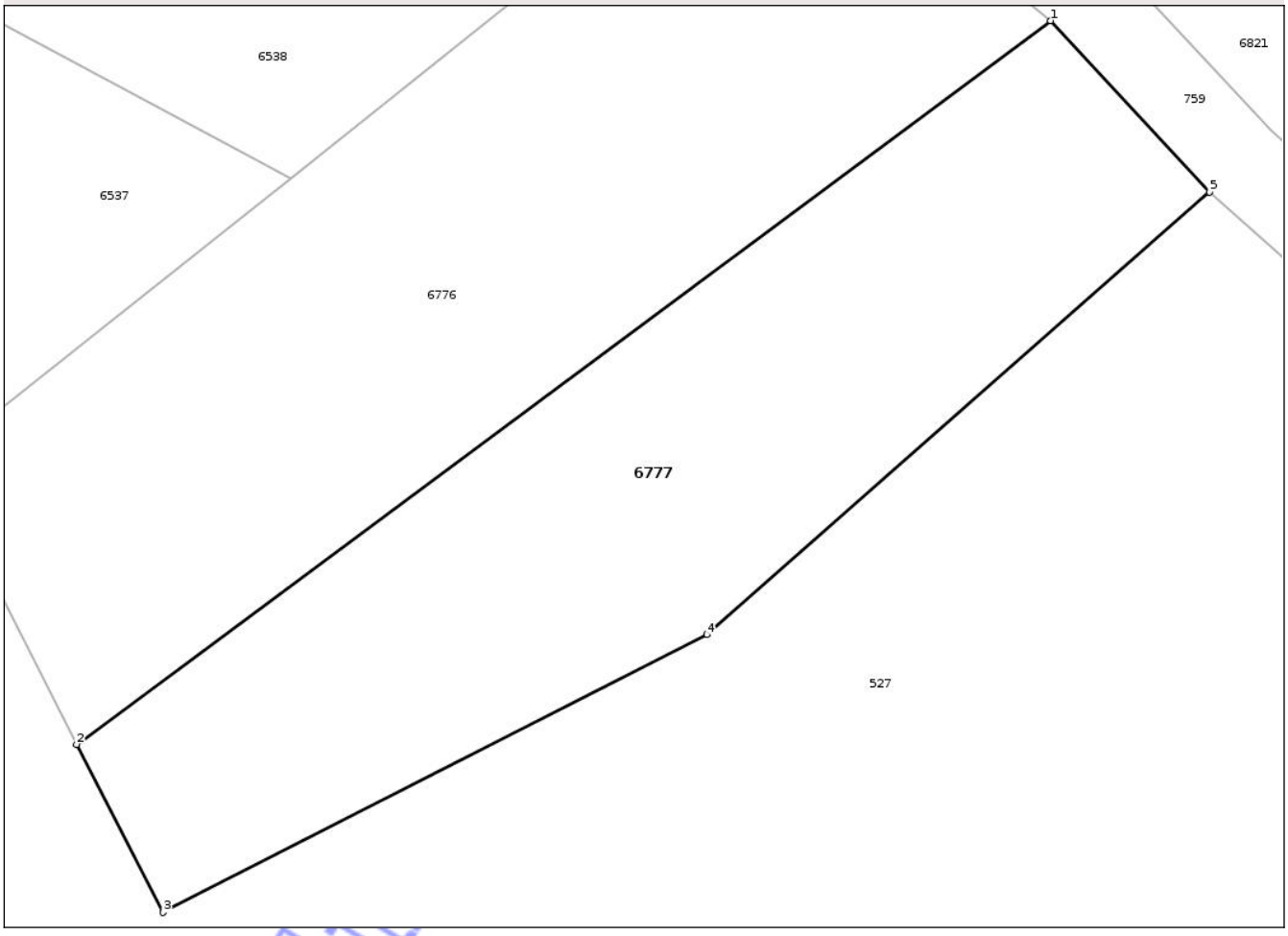
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.028	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.012,525 409.238,066	2	448.956,458 409.196,464	69.816
2	448.956,458 409.196,464	3	448.961,429 409.186,809	10.86
3	448.961,429 409.186,809	4	448.992,746 409.202,773	35.151
4	448.992,746 409.202,773	5	449.021,675 409.228,215	38.525
5	449.021,675 409.228,215	1	449.012,525 409.238,066	13.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45, din 14/12/2022 emis de NP. MANEA ANDREESCU CARMEN-MIRELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar Succesoral nr. 49/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MAREŞ PETRE**	
Act Notarial nr. 06, din 03/05/2023 emis de NP. MANEA ANDREESCU CARMEN-MIRELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar Succesoral nr. 06/2023);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAREŞ PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

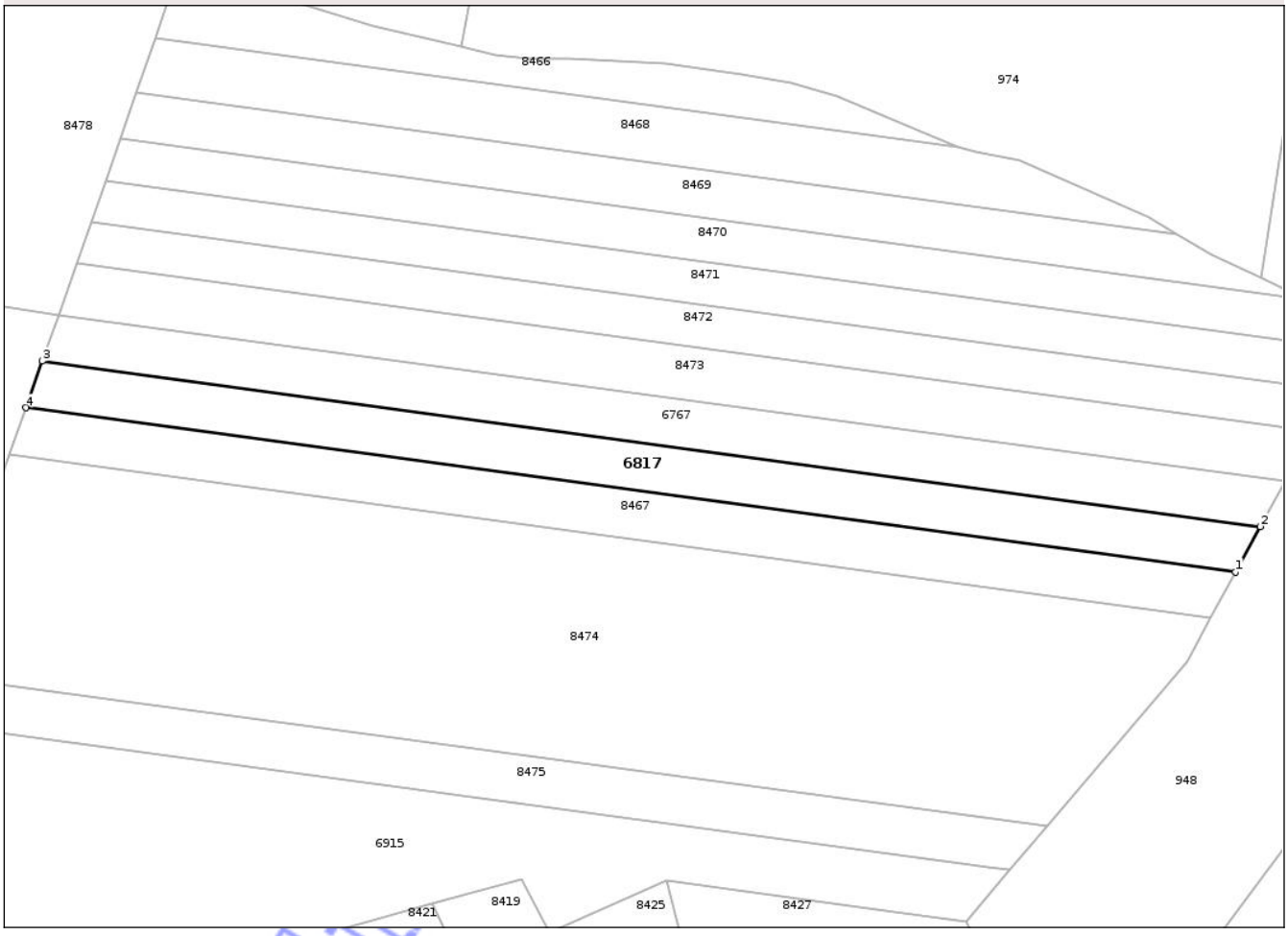
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.200	UA9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.370,76 409.358,59	2	449.375,522 409.367,333	9.956
2	449.375,522 409.367,333	3	449.140,406 409.399,214	237.268
3	449.140,406 409.399,214	4	449.137,261 409.390,251	9.499
4	449.137,261 409.390,251	1	449.370,76 409.358,59	235.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Varteje, Nr. 53, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

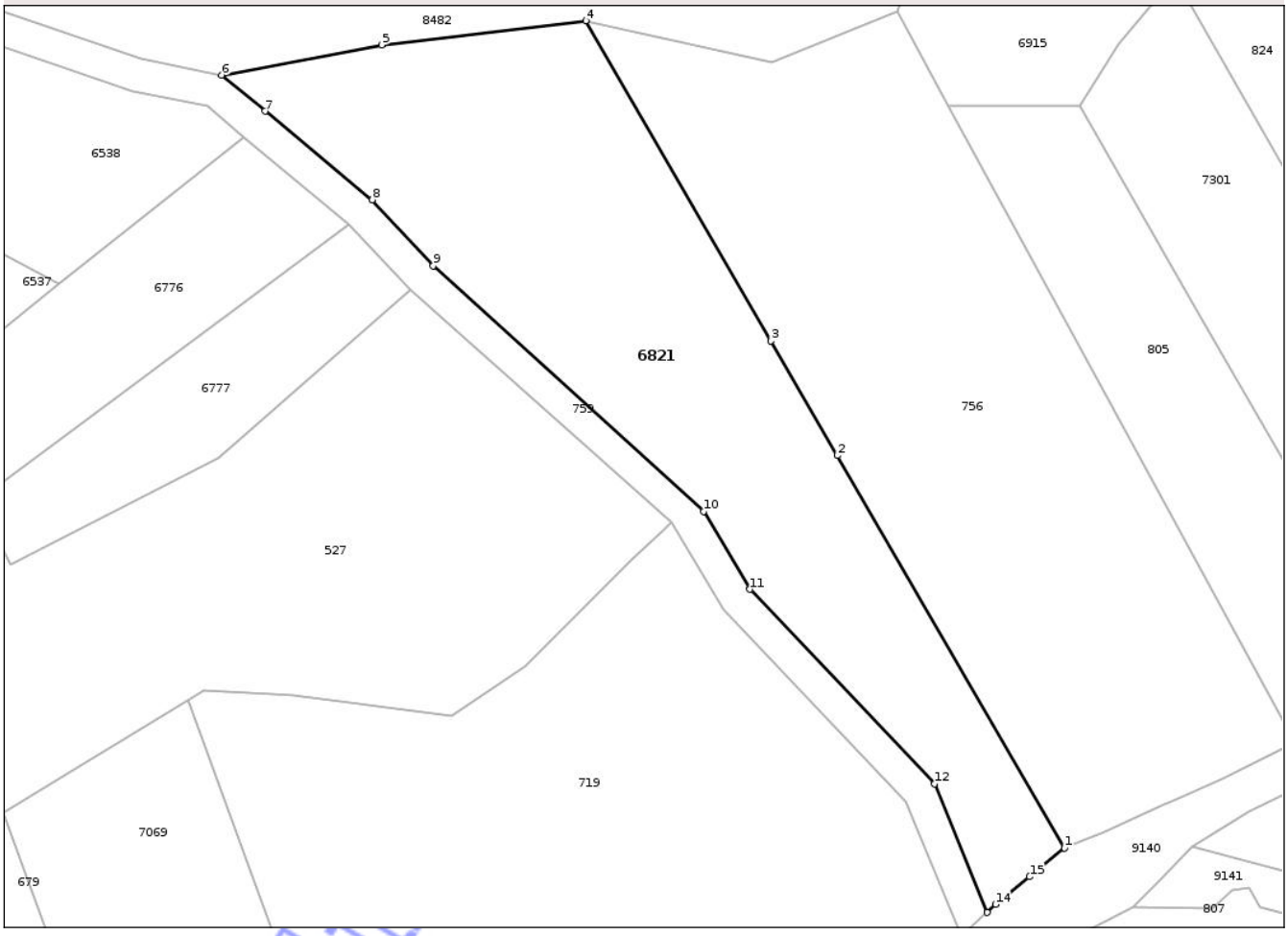
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.186	-	-	-	
2	faneata	NU	2.914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.120,338 409.144,102	2	449.086,098 409.203,195	68.296
2	449.086,098 409.203,195	3	449.076,103 409.220,444	19.936
3	449.076,103 409.220,444	4	449.048,152 409.268,683	55.752
4	449.048,152 409.268,683	5	449.017,401 409.265,037	30.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.017,401 409.265,037	6	448.993,26 409.260,496	24.564
6	448.993,26 409.260,496	7	448.999,822 409.255,066	8.517
7	448.999,822 409.255,066	8	449.015,965 409.241,709	20.952
8	449.015,965 409.241,709	9	449.025,177 409.231,792	13.535
9	449.025,177 409.231,792	10	449.065,917 409.194,805	55.025
10	449.065,917 409.194,805	11	449.072,918 409.183,06	13.673
11	449.072,918 409.183,06	12	449.100,713 409.153,774	40.376
12	449.100,713 409.153,774	13	449.108,647 409.134,423	20.914
13	449.108,647 409.134,423	14	449.109,937 409.135,618	1.758
14	449.109,937 409.135,618	15	449.115,055 409.139,793	6.605
15	449.115,055 409.139,793	1	449.120,338 409.144,102	6.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

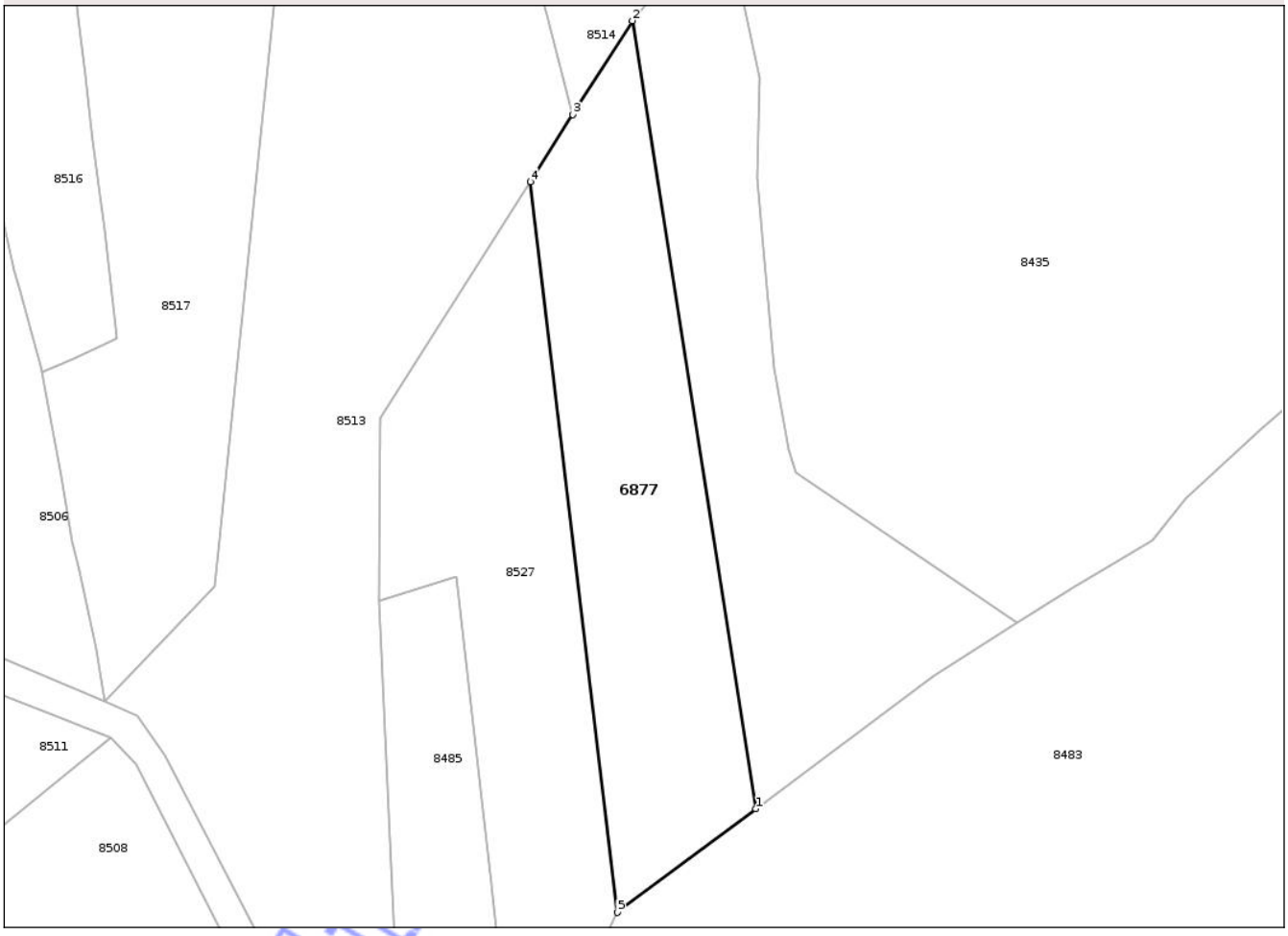
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.834,284 409.462,009	2	448.815,238 409.583,418	122.894
2	448.815,238 409.583,418	3	448.806,066 409.568,938	17.14
3	448.806,066 409.568,938	4	448.799,508 409.558,584	12.256
4	448.799,508 409.558,584	5	448.812,928 409.446,039	113.342
5	448.812,928 409.446,039	1	448.834,284 409.462,009	26.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		754	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/14204, din 22/05/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGOSLOV C. MARIA**, lipsă CNP; 2) **OPRIȘ OLIMPIA**, lipsă CNP; 3) **IONESCU M. ALEXANDRU**, lipsă CNP; 4) **SAMOILA MARIA**, lipsă CNP; 5) **CIRCEAG LUCIA**, lipsă CNP; 6) **BOGOSLOV GHEORGHE**, lipsă CNP; 7) **DUMITRAȘCU I. MARIA**, lipsă CNP; 8) **DUMITRAȘCU DOCHIA**, lipsă CNP; 9) **UNGUREANU GHEORGHIȚA**, lipsă CNP; 10) **CÎRCEAG GHEORGHIȚA**, lipsă CNP; 11) **DUMITRAȘCU ANETA**, lipsă CNP; 12) **BEARCEANU LIVI**, lipsă CNP; 13) **DUMITRAȘCU C. ANA**, lipsă CNP; 14) **MARINESCU GHEORGHE**, lipsă CNP; 15) **DRĂGHICI GHEORGHE**, lipsă CNP; 16) **DRĂGHICI ION**, lipsă CNP; 17) **FLORESCU ANA**, lipsă CNP; 18) **APRODU VICTORIA**, lipsă CNP; 19) **DUMITRAȘCU T. ION**, lipsă CNP; 20) **DUMITRAȘCU C. NICOLAE**, lipsă CNP; 21) **MARINICA ȘT. GHEORGHE**, lipsă CNP; 22) **DUMITRAȘCU T. VASILE**, lipsă CNP; 23) **DUMITRAȘCU T. PETRE**, lipsă CNP; 24) **DUMITRAȘCU C. GHEORGHE**, lipsă CNP; 25) **DUMITRAȘCU D. VASILE**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

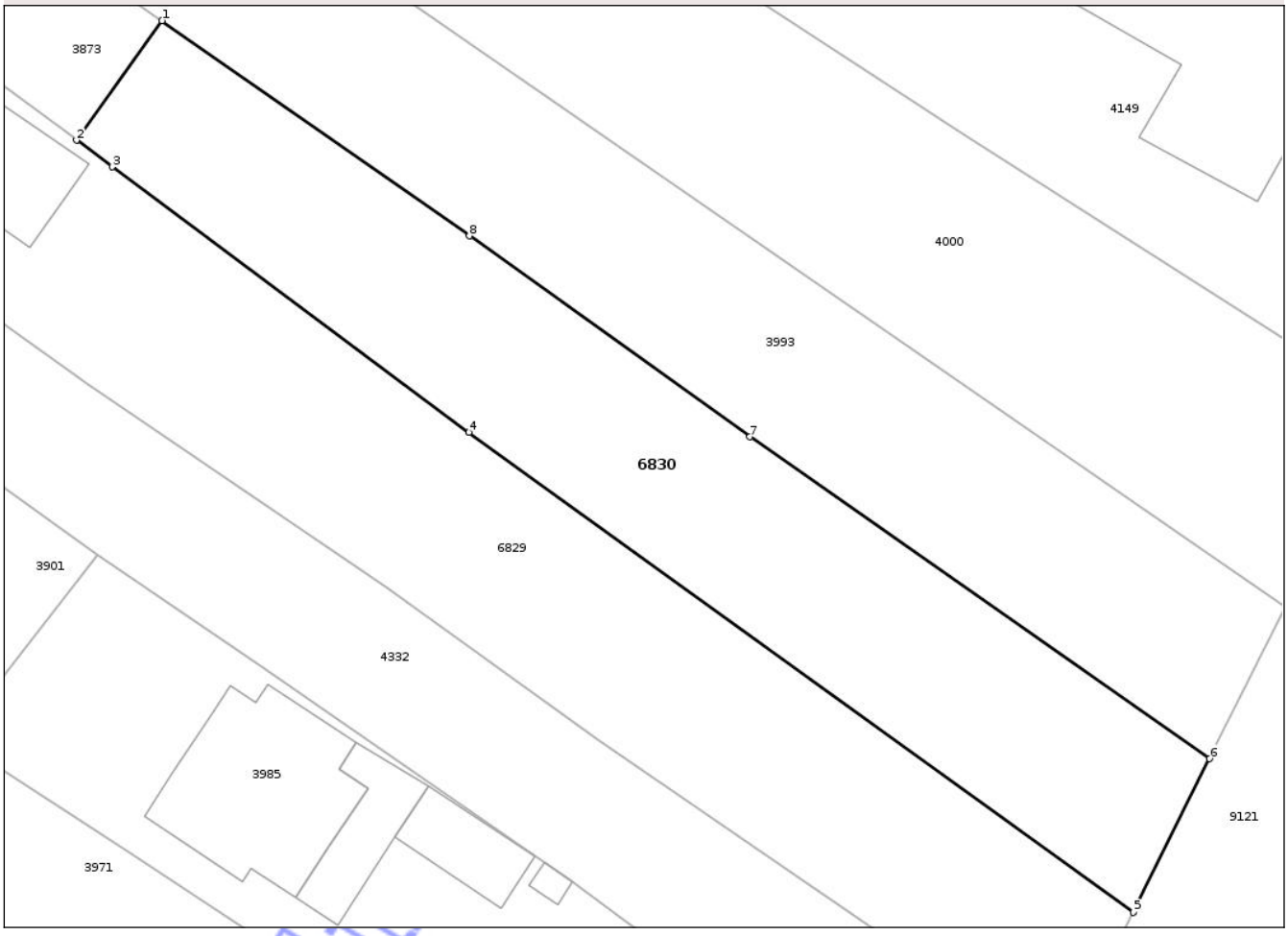
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	754	11	229	-	Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.932,767 405.908,156	2	450.927,598 405.900,953	8.866
2	450.927,598 405.900,953	3	450.929,759 405.899,346	2.693
3	450.929,759 405.899,346	4	450.951,283 405.883,35	26.817
4	450.951,283 405.883,35	5	450.991,375 405.854,427	49.436
5	450.991,375 405.854,427	6	450.995,975 405.863,682	10.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.995,975 405.863,682	7	450.968,235 405.883,085	33.852
7	450.968,235 405.883,085	8	450.951,311 405.895,191	20.808
8	450.951,311 405.895,191	1	450.932,767 405.908,156	22.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul LA MALUL ALB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37715	1.100	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22414 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 772, din 08/05/2014 emis de NP Stan Livea (CONTRACT DE DONATIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANECI PETRE-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

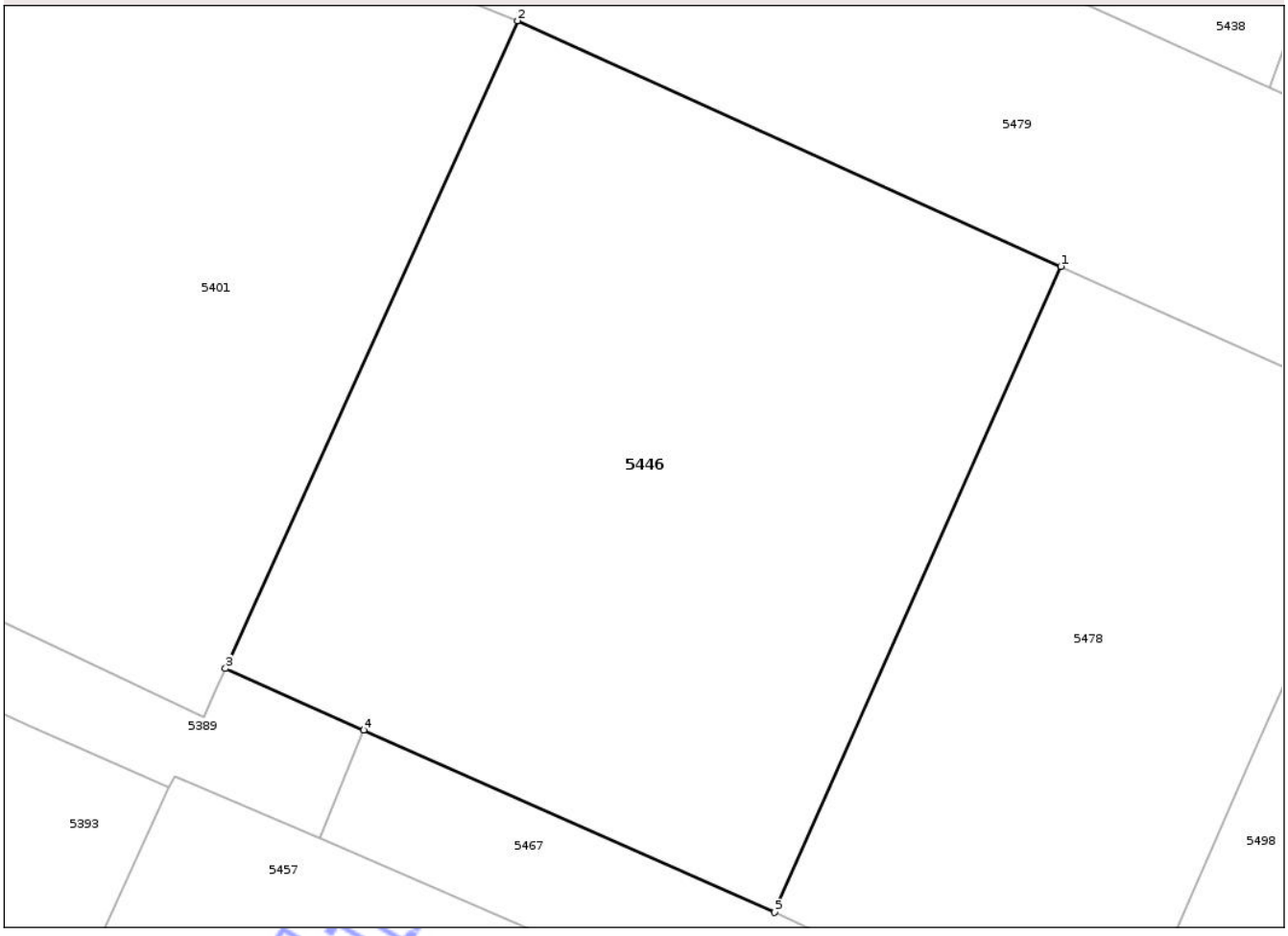
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37715	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	88	2244/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.673,169 404.343,81	2	451.645,483 404.356,311	30.377
2	451.645,483 404.356,311	3	451.630,603 404.323,338	36.175
3	451.630,603 404.323,338	4	451.637,661 404.320,21	7.72
4	451.637,661 404.320,21	5	451.658,597 404.310,932	22.9
5	451.658,597 404.310,932	1	451.673,169 404.343,81	35.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2294

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct.La Blana.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35150	1.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26583 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 186, din 01/04/2022 emis de Notar Public Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONASCU ELENA** 2) **IONASCU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

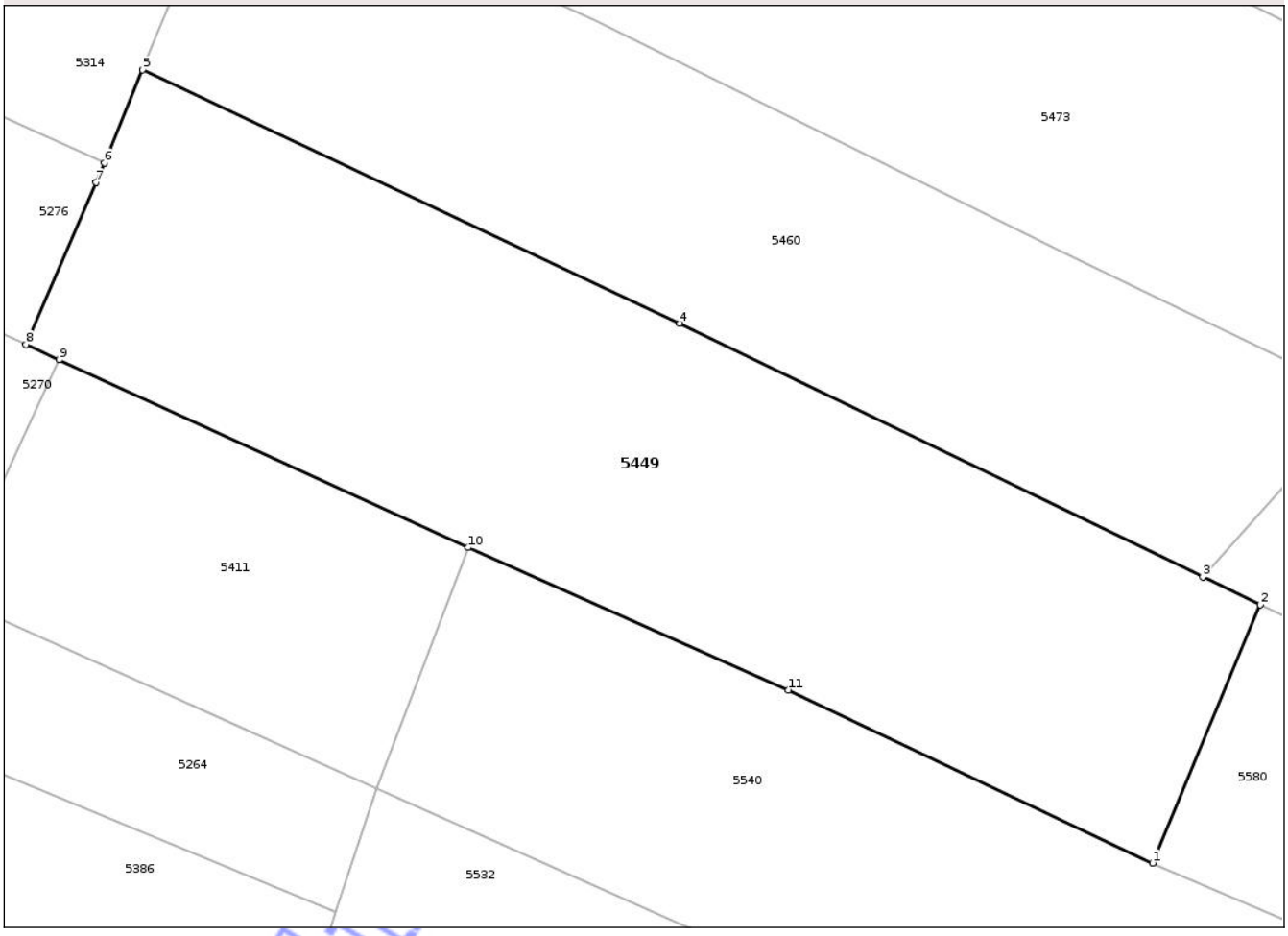
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35150	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.687,47 404.957,374	2	451.694,446 404.974,105	18.127
2	451.694,446 404.974,105	3	451.690,713 404.975,888	4.137
3	451.690,713 404.975,888	4	451.656,828 404.992,309	37.654
4	451.656,828 404.992,309	5	451.622,0 405.008,71	38.497
5	451.622,0 405.008,71	6	451.619,532 405.002,691	6.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.619,532 405.002,691	7	451.619,013 405.001,426	1.367
7	451.619,013 405.001,426	8	451.614,457 404.990,94	11.433
8	451.614,457 404.990,94	9	451.616,615 404.989,95	2.374
9	451.616,615 404.989,95	10	451.643,112 404.977,801	29.149
10	451.643,112 404.977,801	11	451.663,88 404.968,584	22.721
11	451.663,88 404.968,584	1	451.687,47 404.957,374	26.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40313	551	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40313-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; Locuinta S3 - Parter, An construire:2023,Terasa acoperita = 27mp, S. construita desfasurata:183 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76982 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1044, din 23/08/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUICA-GEORGESCU CONSTANTIN** 2) **NUICA-GEORGESCU ELENA-DIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NUICA-GEORGESCU CONSTANTIN** 2) **NUICA-GEORGESCU ELENA-DIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40313	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	82	2073/31, 2073/311	-	-

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40313-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; Locuinta S3 - Parter, An construire:2023,Terasa acoperita = 27mp, S. construita desfasurata: 183 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.671,636 404.750,862	2	451.648,851 404.761,152	25.001
2	451.648,851 404.761,152	3	451.639,911 404.740,954	22.088
3	451.639,911 404.740,954	4	451.662,778 404.730,747	25.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.662,778 404.730,747	1	451.671,636 404.750,862	21.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1562
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1632

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, punctul Acasa judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36907	456	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32463 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 3842, din 11/09/2007 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRISTOV CRISTINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1562)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32463 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 3842, din 11/09/2007 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi se noteaza clauza de intretinere in favoarea, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STURZU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1562)	

Neutilizabil în circuitul civil

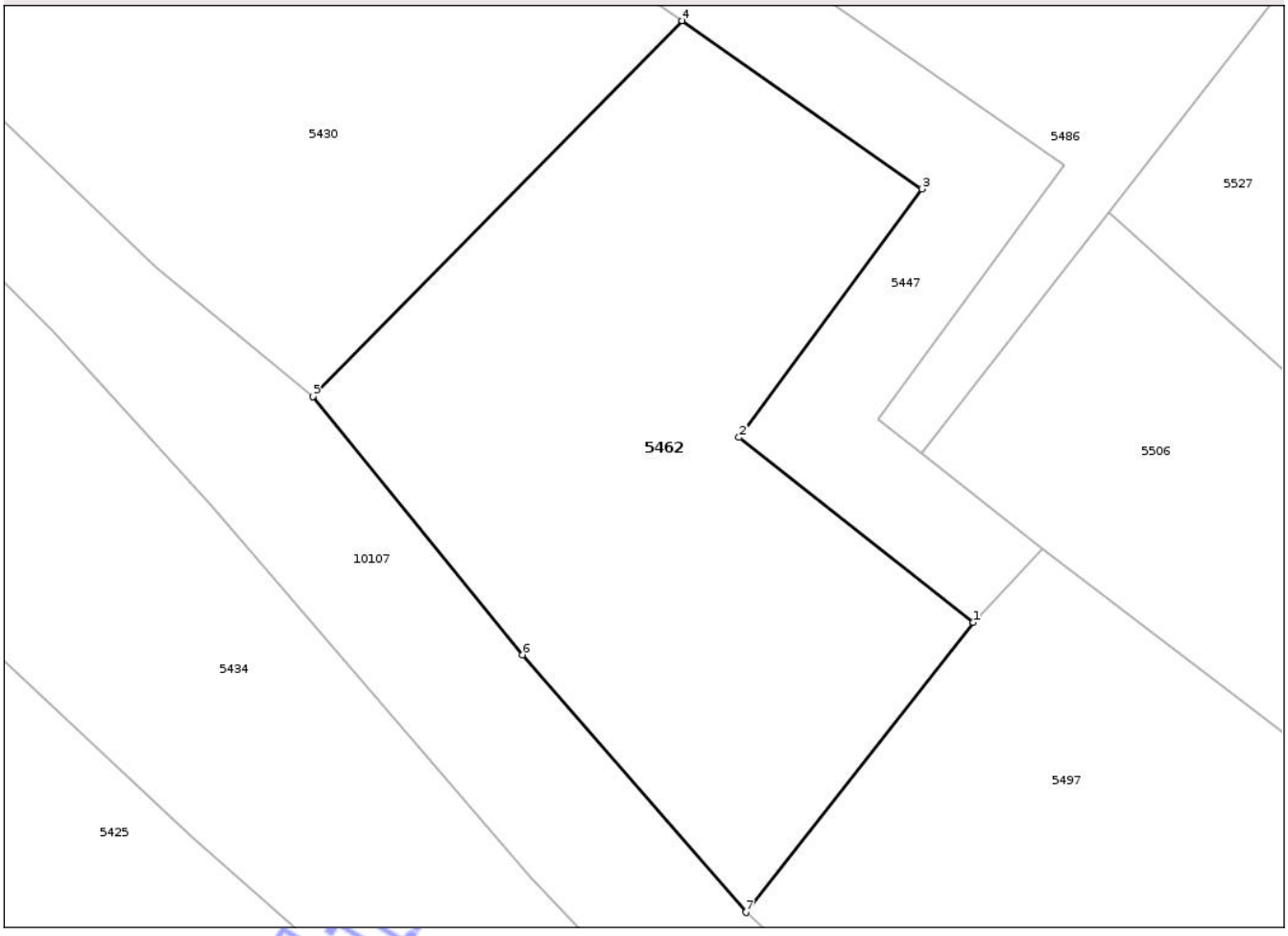
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36907	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.675,74 405.187,2	2	451.666,46 405.194,52	11.82
2	451.666,46 405.194,52	3	451.673,7 405.204,36	12.217
3	451.673,7 405.204,36	4	451.664,2 405.211,02	11.602
4	451.664,2 405.211,02	5	451.649,569 405.196,145	20.865
5	451.649,569 405.196,145	6	451.657,87 405.185,914	13.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.657,87 405.185,914	7	451.666,734 405.175,717	13.511
7	451.666,734 405.175,717	1	451.675,74 405.187,2	14.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul LA MALUL ALB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37684	390	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13832 / 21/03/2014		
Act Administrativ nr. 1135/25732, din 26/09/2000 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Nr. 6518/26.05.2004-Certificat de mostenitor nr.33/01.04.2002-BNP Pop Vasile; Nr. 6519/26. 05.2004-Cerificat de mostenitor nr. 34/01.04.2002-BNP Pop Vasile);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/13, cota initiala 1/1	A1
	1) **POENITA VIRGINIA**, lipsă CNP; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37659/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 6516 din 26/05/2004;*	
5561 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 176, din 05/02/2016 emis de NP Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/13, cota initiala 2/13	A1
	1) **NEGHINA CHRISTIAN**, casatorit cu; 2) **NEGHINA MARIA LOREDANA** *OBSERVATII: bun comun*	
5565 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 156, din 03/02/2016 emis de BNP Stan Livea (CONTRACT DE DONATIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/13, cota initiala 2/13	A1
	1) **CASAPU GEORGE-ADRIAN**, casatorit cu; 2) **CASANU ANCA OFELIA**, lipsă CNP;	
5569 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 155, din 03/02/2016 emis de BIN Stan Livea (CONTRACT DE DONATIE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **NISTOR FLOREA**	
5576 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 153, din 03/02/2016 emis de Notar Public Stan Livea (CONTRACT DE DONATIE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **SERBAN MARIA NICOLETA**	
20470 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 594, din 20/04/2016 emis de N.P. Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **BANICA ION** 2) **BANICA MIOARA**, soti; *OBSERVATII: bun comun*	
35799 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 900, din 06/07/2016 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26	A1
	1) **DUMITRESCU SIMION CRISTIAN** 2) **DUMITRESCU RUXANDRA**, soti; *OBSERVATII: bun comun*	

Document imobiliar cu circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35809 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 901, din 06/07/2016 emis de NP Sandulescu Elena Luiza;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26	A1
	1) **DEVOLESCU VASILE**, necasatorit; *OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare*	
45447 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. 1352, din 24/08/2016 emis de NP Stan Livea;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **PREDOI LAURENTIU-NICOLAE**	
42105 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 580, din 23/07/2018 emis de NP Paraschiv Elena;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **FILIP IRINEL-IOANA** *OBSERVATII: cu titlu de donatie*	
42122 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 580, din 23/07/2018 emis de Paraschiv Elena;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **ZALETCHI ILIE VIRGINIA IULIA** *OBSERVATII: cu titlu de donatie*	
48601 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 1656, din 29/05/2023 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **LUNGU MARIA-IRINA** 2) **LUNGU ADRIAN**, soti, bun comun, cu titlu de cumparare;	
Act Notarial nr. 1657, din 29/05/2023 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B25	Se noteaza interdictii de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48601 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 1657, din 29/05/2023 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:166900 LEI- plus celelalte obligatii de plata aferente creditului cu privire la cota parte indiviza de 1/13 coproprietatea B23, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Notificare în circuitul civil

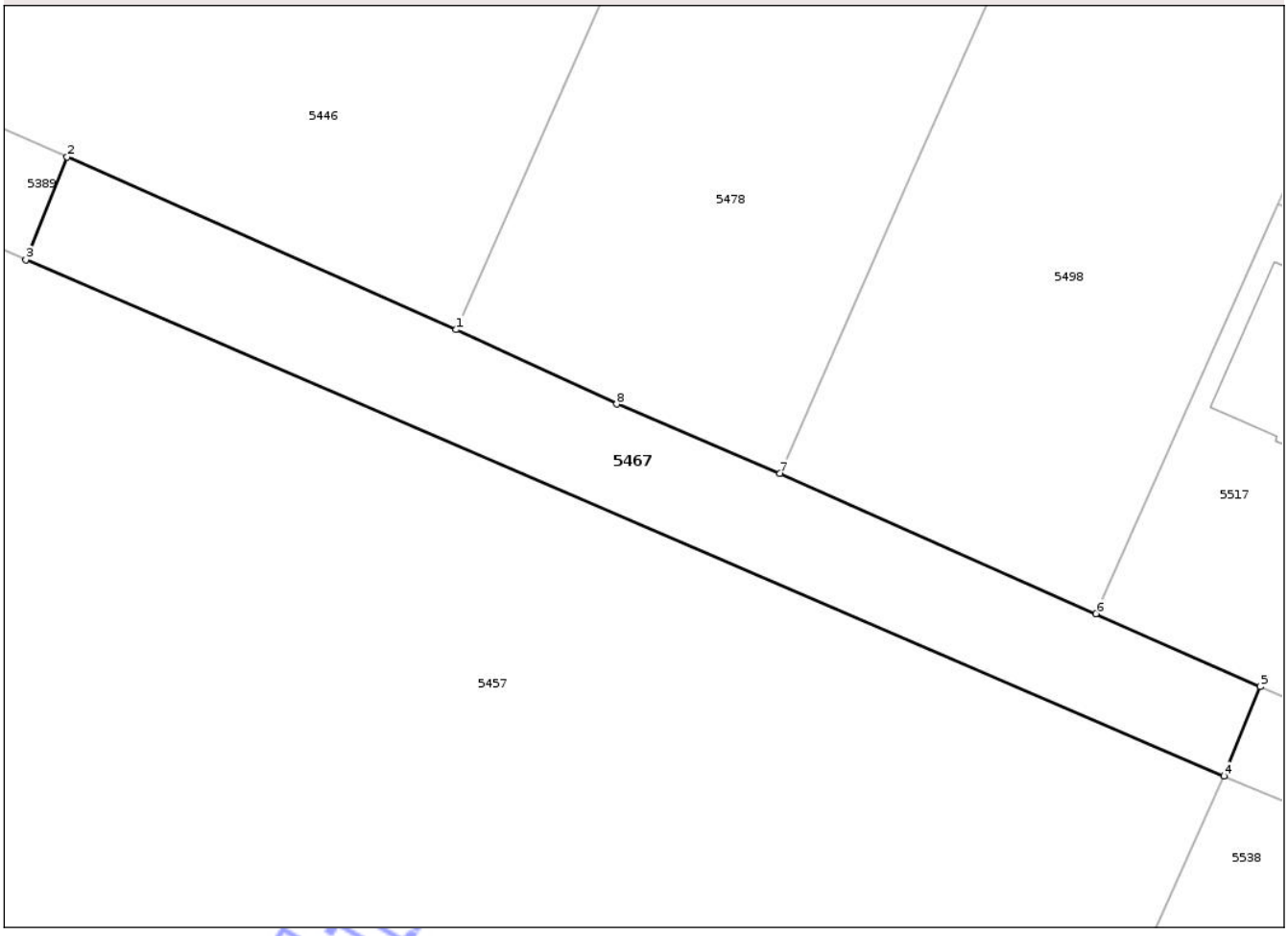
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37684	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	390	88	2244/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.658,597 404.310,932	2	451.637,661 404.320,21	22.9
2	451.637,661 404.320,21	3	451.635,433 404.314,688	5.955
3	451.635,433 404.314,688	4	451.699,942 404.286,926	70.229
4	451.699,942 404.286,926	5	451.701,905 404.291,738	5.197
5	451.701,905 404.291,738	6	451.693,062 404.295,658	9.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.693,062 404.295,658	7	451.676,034 404.303,204	18.625
7	451.676,034 404.303,204	8	451.667,239 404.306,921	9.548
8	451.667,239 404.306,921	1	451.658,597 404.310,932	9.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39957	263	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58036 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 1877, din 22/07/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞU ALEXANDRU-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

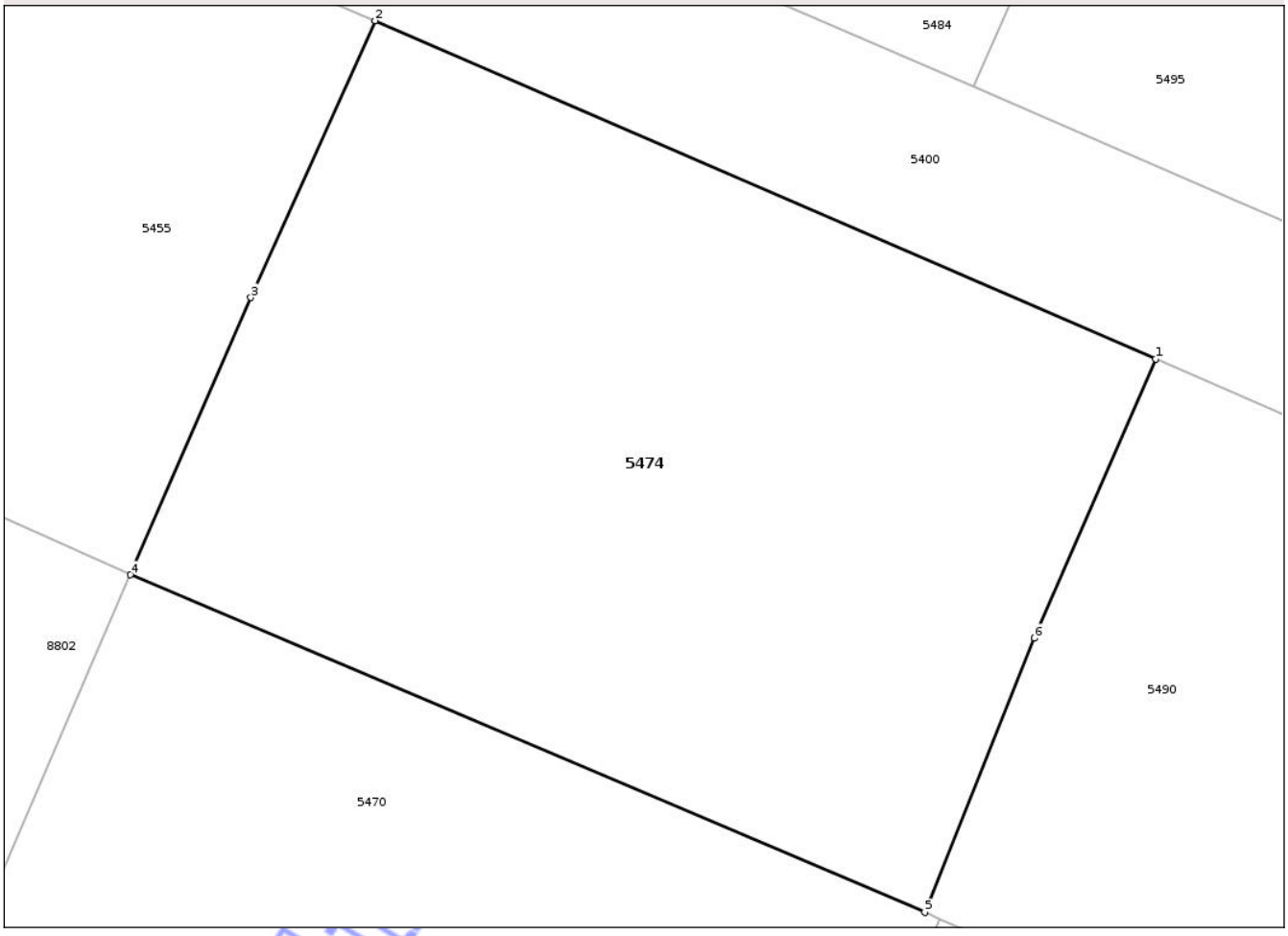
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39957	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	263	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.682,042 404.684,45	2	451.664,414 404.692,076	19.207
2	451.664,414 404.692,076	3	451.661,607 404.685,832	6.846
3	451.661,607 404.685,832	4	451.658,888 404.679,579	6.819
4	451.658,888 404.679,579	5	451.676,826 404.671,966	19.487
5	451.676,826 404.671,966	6	451.679,305 404.678,148	6.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.679,305 404.678,148	1	451.682,042 404.684,45	6.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1440
Nr. cadastral vechi:1471

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct.In Lunca si Ciresii Ilenii, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36726	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86723 / 31/12/2020		
Act Notarial nr. 2803, din 30/12/2020 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU ALECSANDRU** 2) **NITU MIHAELA-LARISA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

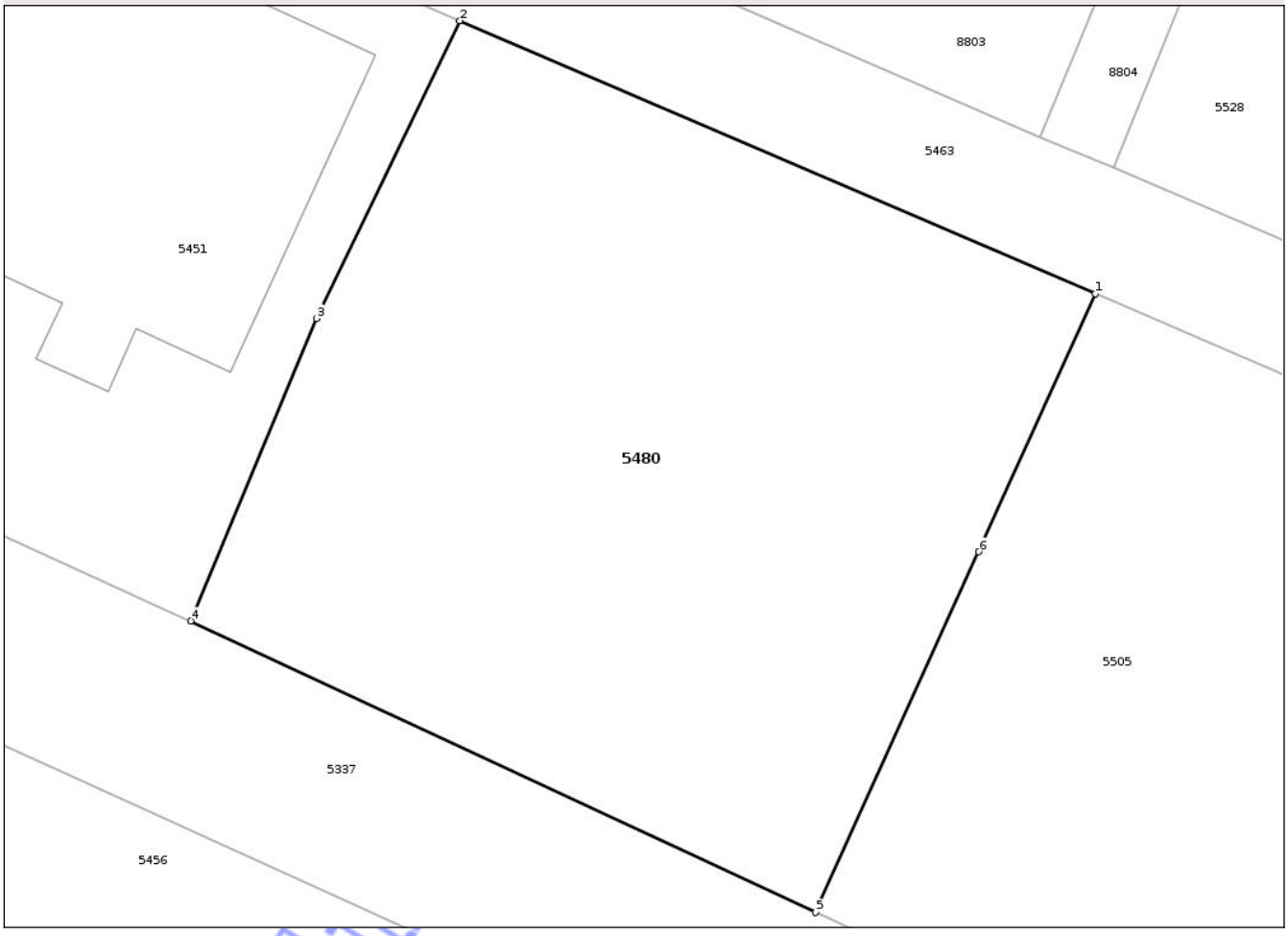
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36726	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.690,685 404.650,851	2	451.669,822 404.659,8	22.701
2	451.669,822 404.659,8	3	451.665,111 404.650,042	10.836
3	451.665,111 404.650,042	4	451.660,989 404.640,128	10.737
4	451.660,989 404.640,128	5	451.681,501 404.630,576	22.627
5	451.681,501 404.630,576	6	451.686,855 404.642,396	12.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.686,855 404.642,396	1	451.690,685 404.650,851	9.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:876
Nr. cadastral vechi:990

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37217	1.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26688 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 911, din 25/03/2019 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN PETRE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125376 / 23/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1502, din 18/04/2016 emis de Judecatoria Rm.Valcea (SENTINTA CIVILA; act administrativ nr 587/2016 din 16.12.2021, emis de SCEJ PRO AEQUITAS);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, privind pe debitorul Balan Petre, in dosarul de executare nr. 587/2016, asupra imobilului de sub A1, pentru recuperarea creantei in suma de 16850,03 Lei reprezentant debit si cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
54966 / 14/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 5057, din 12/11/2021 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (; in dosar nr. 11649/288/2021 act administrativ nr Adresa din 13.07.2022, emis de BEJ Gigoi Emil in dosar de executare nr. 855/2021);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului de sub A1, pentru recuperarea urmatoarelor sume: 17.413,54 Lei reprezentand despagubiri stabilite prin titlu executoriu, la care se adauga dobanzi si comisioane ce se vor calcula pana la stingerea integrala a creantei, si 1,831,36 Lei onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei BRD GSG SA.	A1
41368 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. Adresa, din 27/04/2023 emis de B.E.J. Gigoi Emil (; , dosar de executare nr. 855/2021 hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 5057 din 12.11.2021, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea - Sectia Civila, dosar nr. 11649/288/2021);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 16.864,54 lei, reprezentand despagubiri, la care se vor adauga dobanzi si comisioane ce se vor calcula pana la stingerea integrala a creantei, si pentru suma de 1.649,36 lei, reprezentand onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare silita,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
84120 / 20/09/2023		
Act Administrativ nr. 136/2023, din 15/09/2023 emis de BEJ GATEJESCU ANDA (; hotarare judecatoreasca nr 1427 din 13.03.2023, emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 2792/288/2023);		
C4	Se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 10.879,64 lei reprezentand debit si accesorii,	A1
	1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Document generat cu caracter informativ

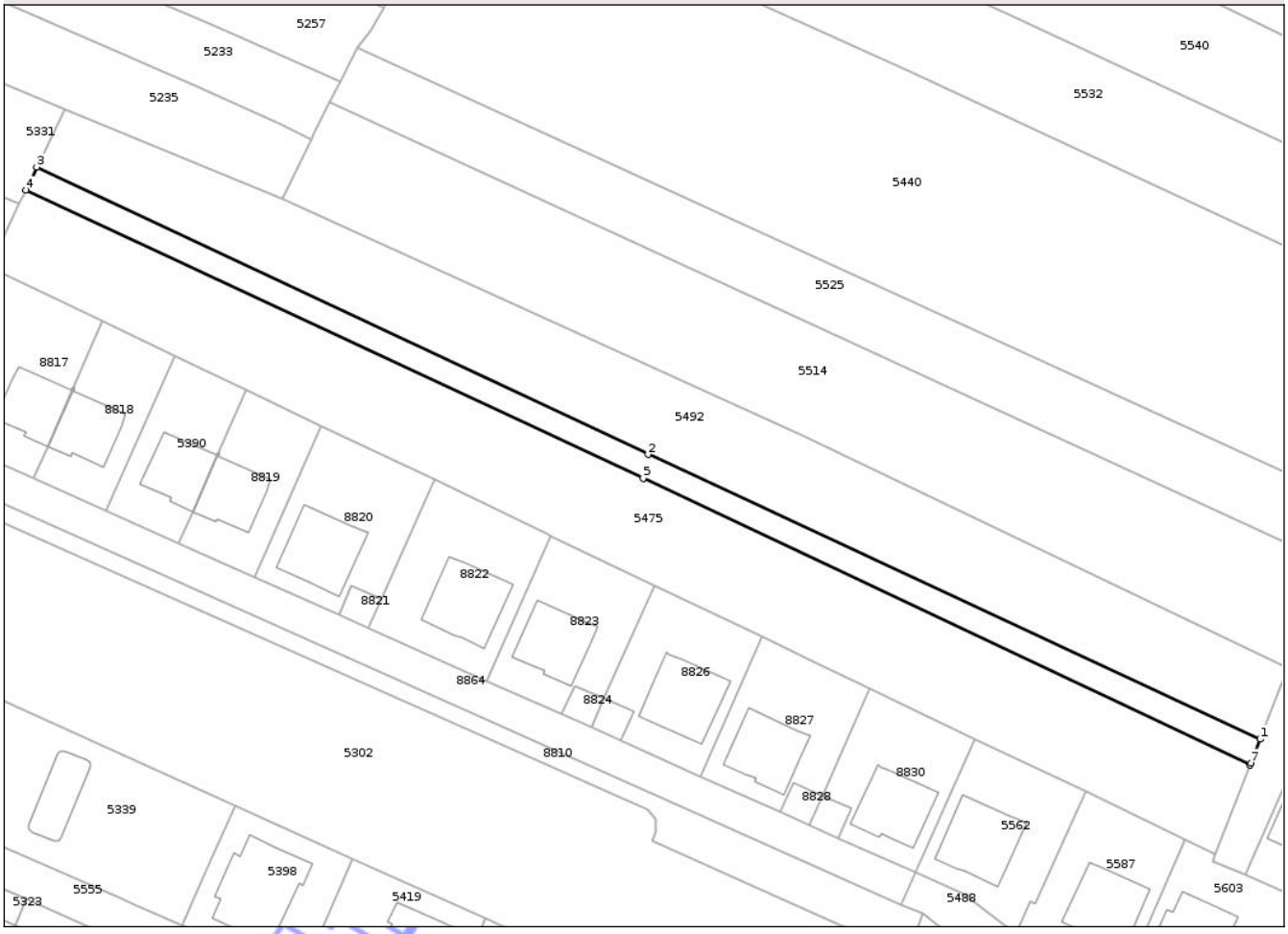
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37217	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	82	2072/24	-	pct.,,La Ghe Nete

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.781,586 404.791,923	2	451.676,673 404.840,724	115.708
2	451.676,673 404.840,724	3	451.571,85 404.889,97	115.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.571,85 404.889,97	4	451.570,0 404.886,02	4.362
4	451.570,0 404.886,02	5	451.675,804 404.836,626	116.766
5	451.675,804 404.836,626	6	451.779,865 404.787,486	115.08
6	451.779,865 404.787,486	7	451.780,006 404.787,849	0.389
7	451.780,006 404.787,849	1	451.781,586 404.791,923	4.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul In Ograzi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35856	1.620	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35856-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul In Ograzi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; Garaje si magazie depozit materiale P+M, An construire:2018, S. construita desfasurata:394 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13834 / 08/04/2011		
Act Notarial nr. 501, din 07/04/2011 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSE GEANINA MARIA**	
20763 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 101, din 29/04/2014 emis de N.P. Manea Andreescu Alexandru (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUSE GEANINA-MARIA**	
15736 / 22/03/2018		
Act Administrativ nr. 3003, din 27/02/2018 emis de Primaria Bujoreni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUSE GEANINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

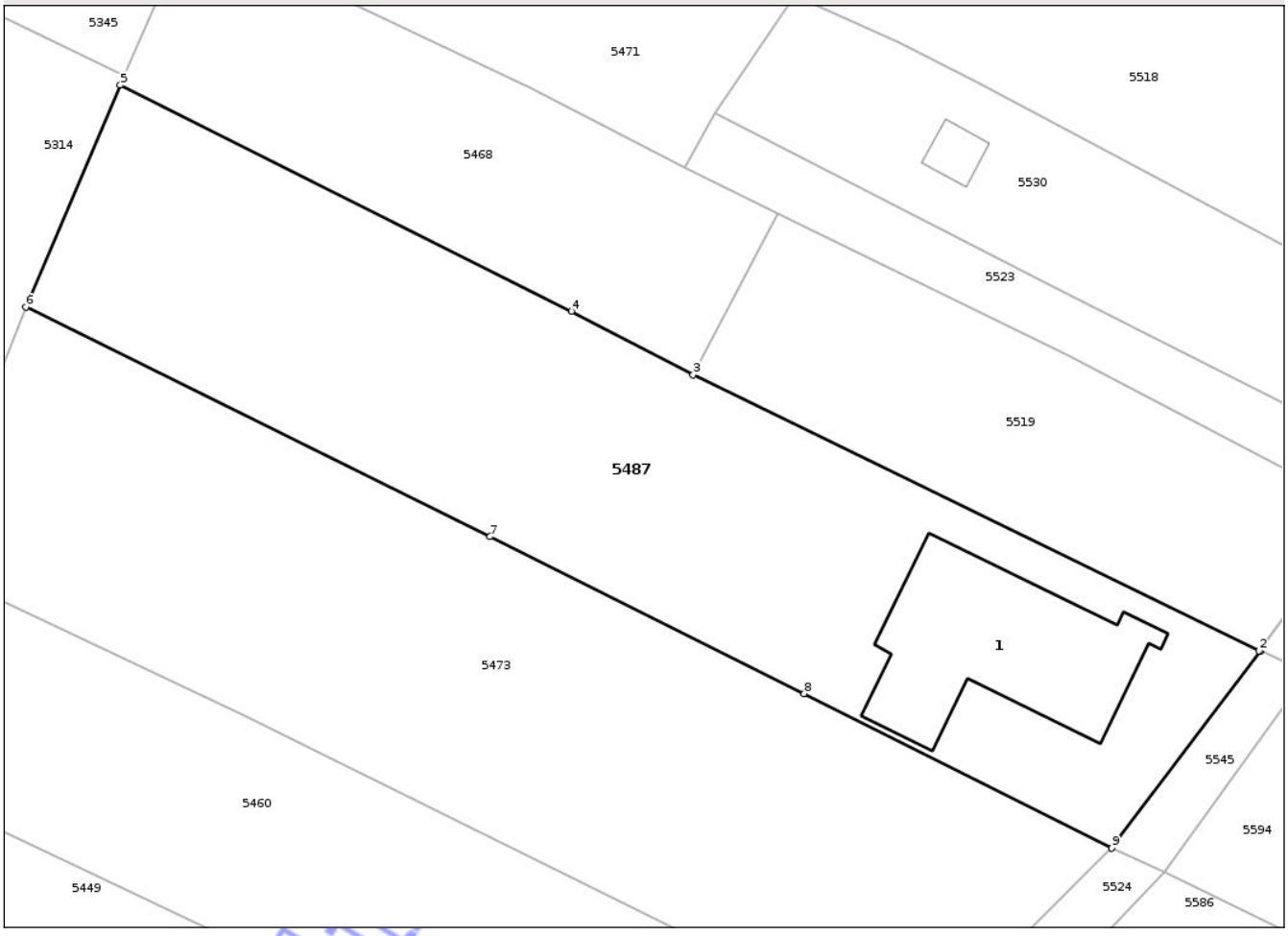
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35856	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	82	2072/12	-	
2	arabil	DA	1.087	82	2072/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35856-C1	constructii anexa	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; Garaje si magazie depozit materiale P+M, An construire:2018, S. construita desfasurata:394 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.726,709 405.016,47	2	451.726,615 405.016,524	0.108
2	451.726,615 405.016,524	3	451.684,781 405.036,901	46.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.684,781 405.036,901	4	451.675,771 405.041,599	10.161
4	451.675,771 405.041,599	5	451.642,424 405.058,303	37.297
5	451.642,424 405.058,303	6	451.635,443 405.041,903	17.824
6	451.635,443 405.041,903	7	451.669,766 405.024,958	38.278
7	451.669,766 405.024,958	8	451.692,998 405.013,374	25.96
8	451.692,998 405.013,374	9	451.715,74 405.001,962	25.445
9	451.715,74 405.001,962	1	451.726,709 405.016,47	18.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39958	159	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58036 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 1878, din 22/07/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MIRCEA**, (necastaorit);	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

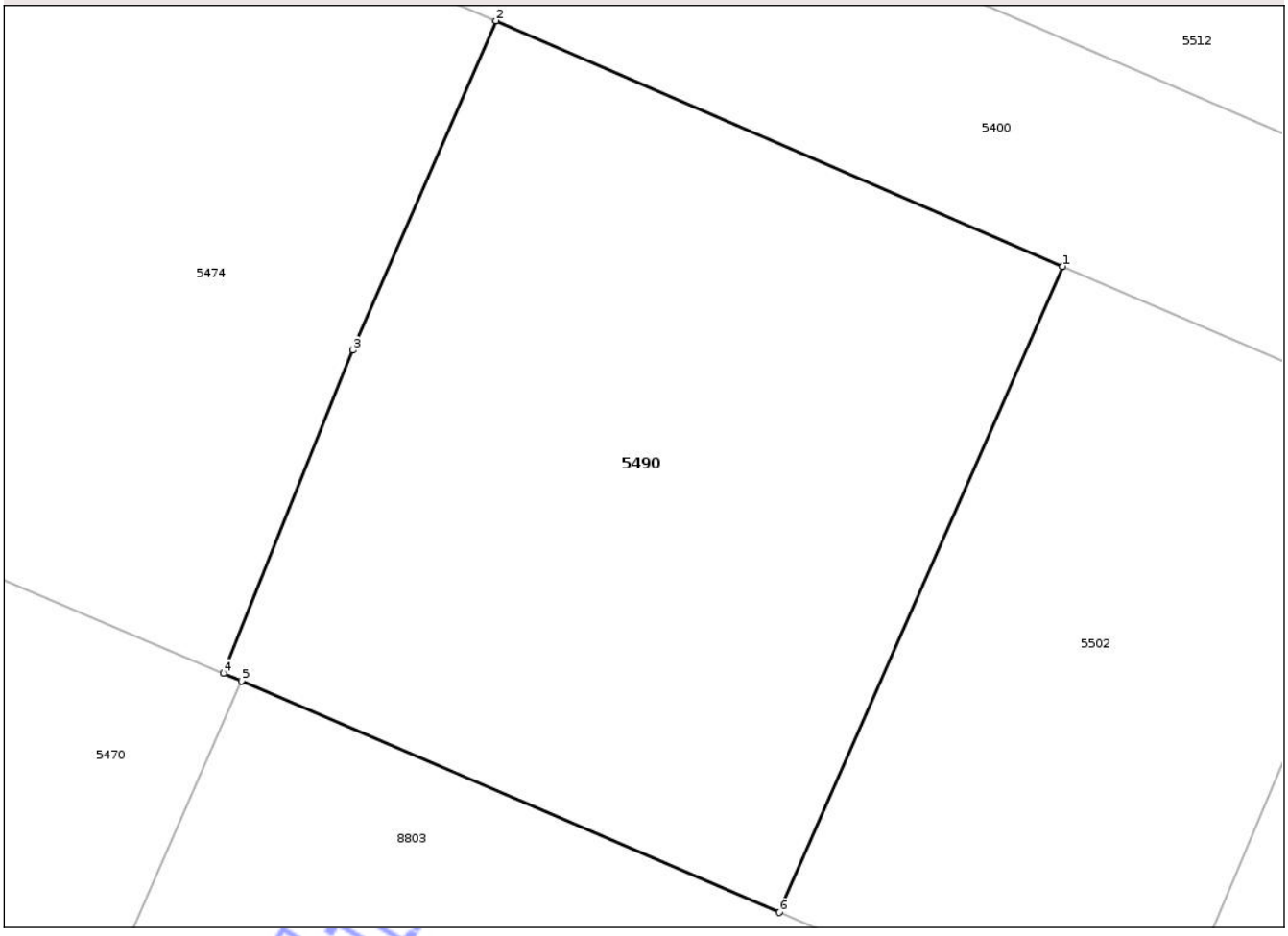
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39958	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	159	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.692,902 404.679,752	2	451.682,042 404.684,45	11.833
2	451.682,042 404.684,45	3	451.679,305 404.678,148	6.871
3	451.679,305 404.678,148	4	451.676,826 404.671,966	6.661
4	451.676,826 404.671,966	5	451.677,17 404.671,82	0.374
5	451.677,17 404.671,82	6	451.687,472 404.667,391	11.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.687,472 404.667,391	1	451.692,902 404.679,752	13.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA,PUNCTUL LA GRILA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39264	116	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40670 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 823, din 28/05/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PIRVULESCU NICOLAE CATALIN** 2) **PIRVULESCU CRISTINA**, soti;	
43407 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 925, din 08/06/2021 emis de NP Stoian Iulian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARBULESCU GABRIEL** 2) **BARBULESCU IONELA-MARIA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	
39095 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 1104, din 03/05/2023 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **CRINGUSI LIVIU**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj	
12520 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 218, din 11/02/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HORUMBA VALENTIN-CASIAN** 2) **HORUMBA IOANA-ADELINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

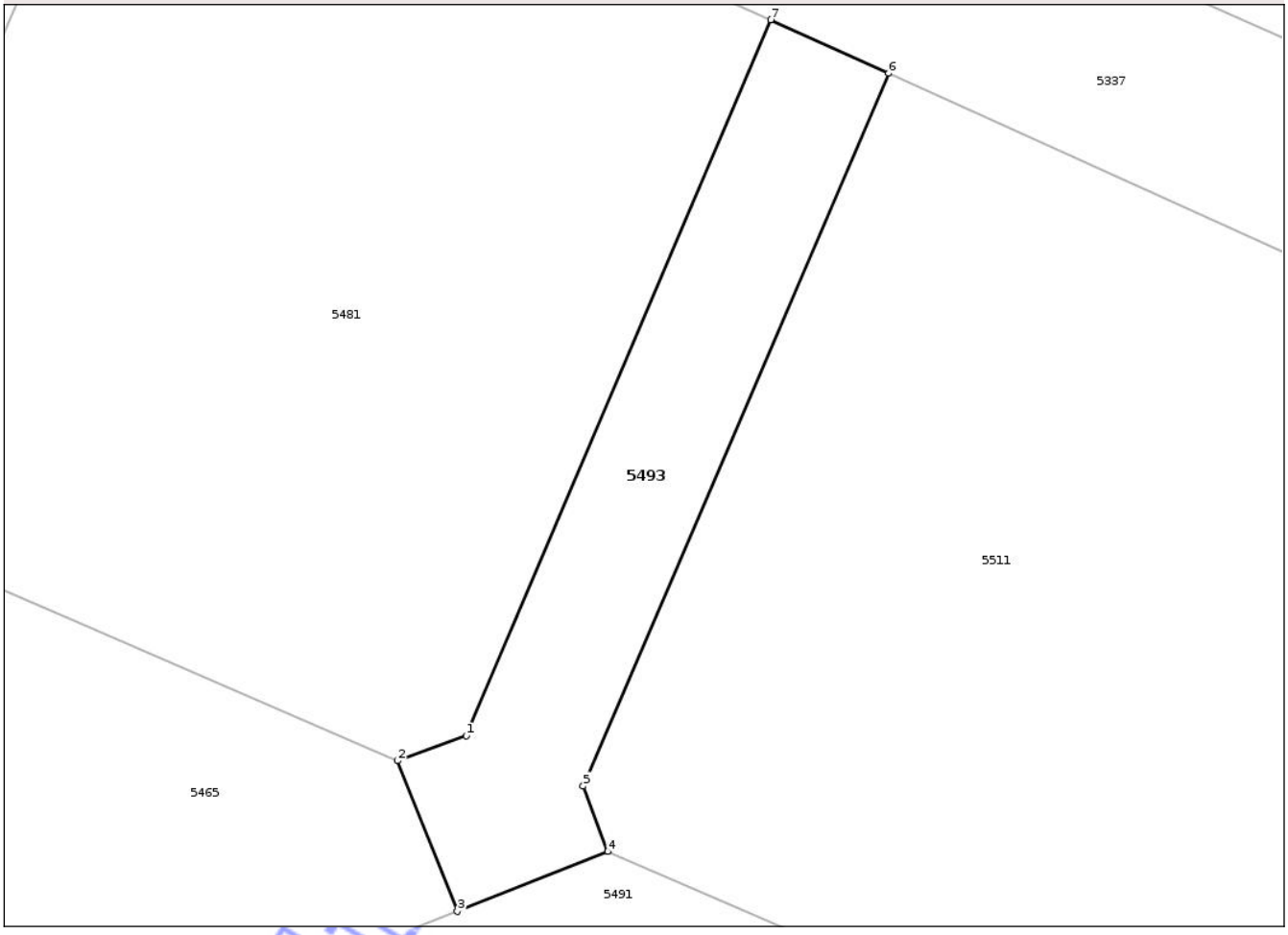
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39264	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	116	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.681,91 404.597,46	2	451.679,79 404.596,693	2.254
2	451.679,79 404.596,693	3	451.681,638 404.592,047	5.0
3	451.681,638 404.592,047	4	451.686,284 404.593,894	5.0
4	451.686,284 404.593,894	5	451.685,522 404.595,91	2.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.685,522 404.595,91	6	451.694,96 404.617,893	23.923
6	451.694,96 404.617,893	7	451.691,317 404.619,543	3.999
7	451.691,317 404.619,543	1	451.681,91 404.597,46	24.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul LA MALUL ALB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37717	667	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42098 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 580, din 23/07/2018 emis de Notar Public Paraschiv Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP IRINEL-IOANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

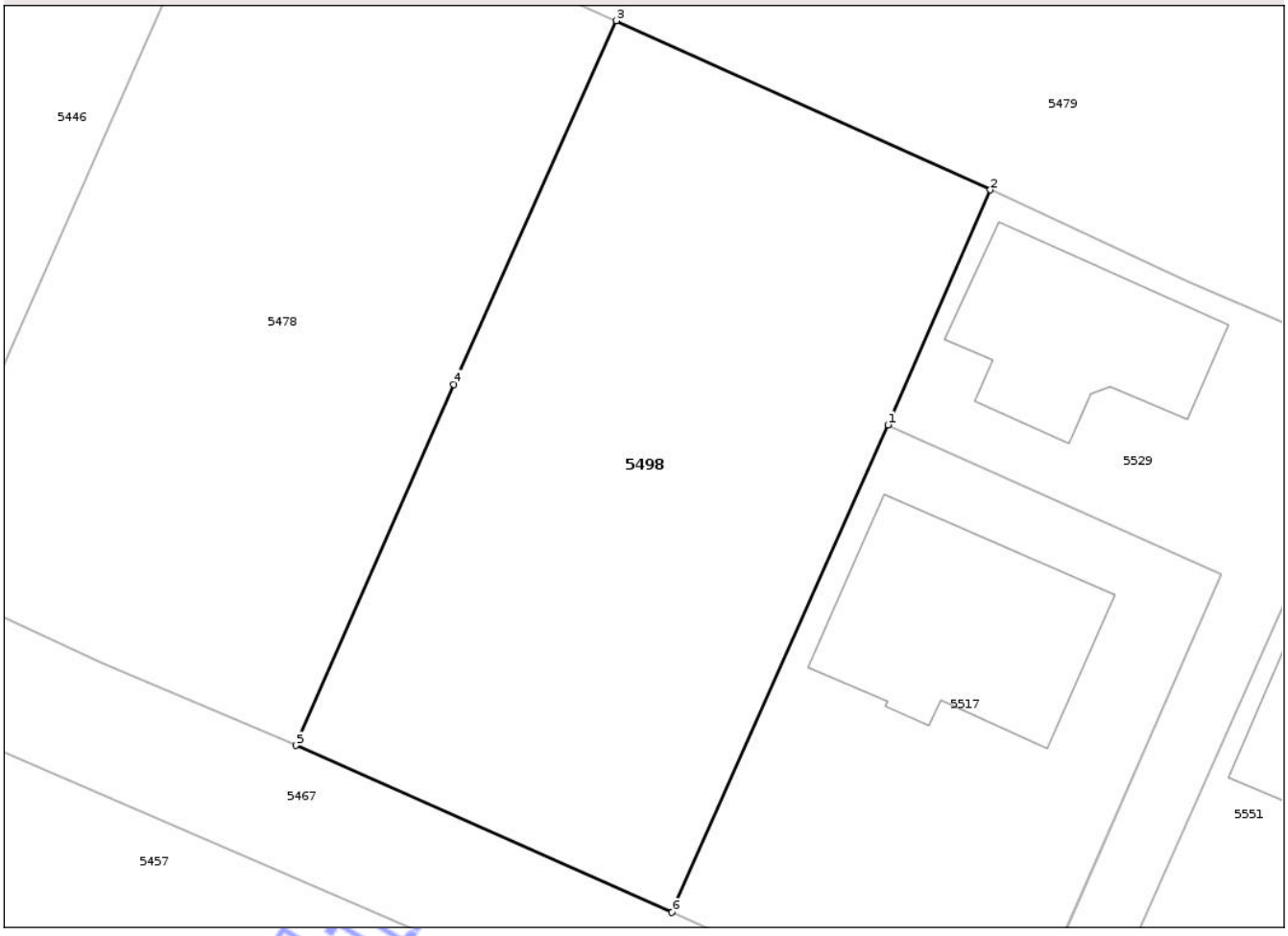
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37717	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	667	88	2244/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.702,834 404.317,687	2	451.707,478 404.328,313	11.596
2	451.707,478 404.328,313	3	451.690,552 404.335,961	18.574
3	451.690,552 404.335,961	4	451.683,192 404.319,525	18.009
4	451.683,192 404.319,525	5	451.676,034 404.303,204	17.822
5	451.676,034 404.303,204	6	451.693,062 404.295,658	18.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.693,062 404.295,658	1	451.702,834 404.317,687	24.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1441
Nr. cadastral vechi:1472

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct.In Lunca si Ciresii Ilenii, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36727	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24132 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 500, din 29/03/2021 emis de NP Stoian Iulian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM NICOLAE-RAZVAN**, casatorit cu; 2) **AVRAM ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

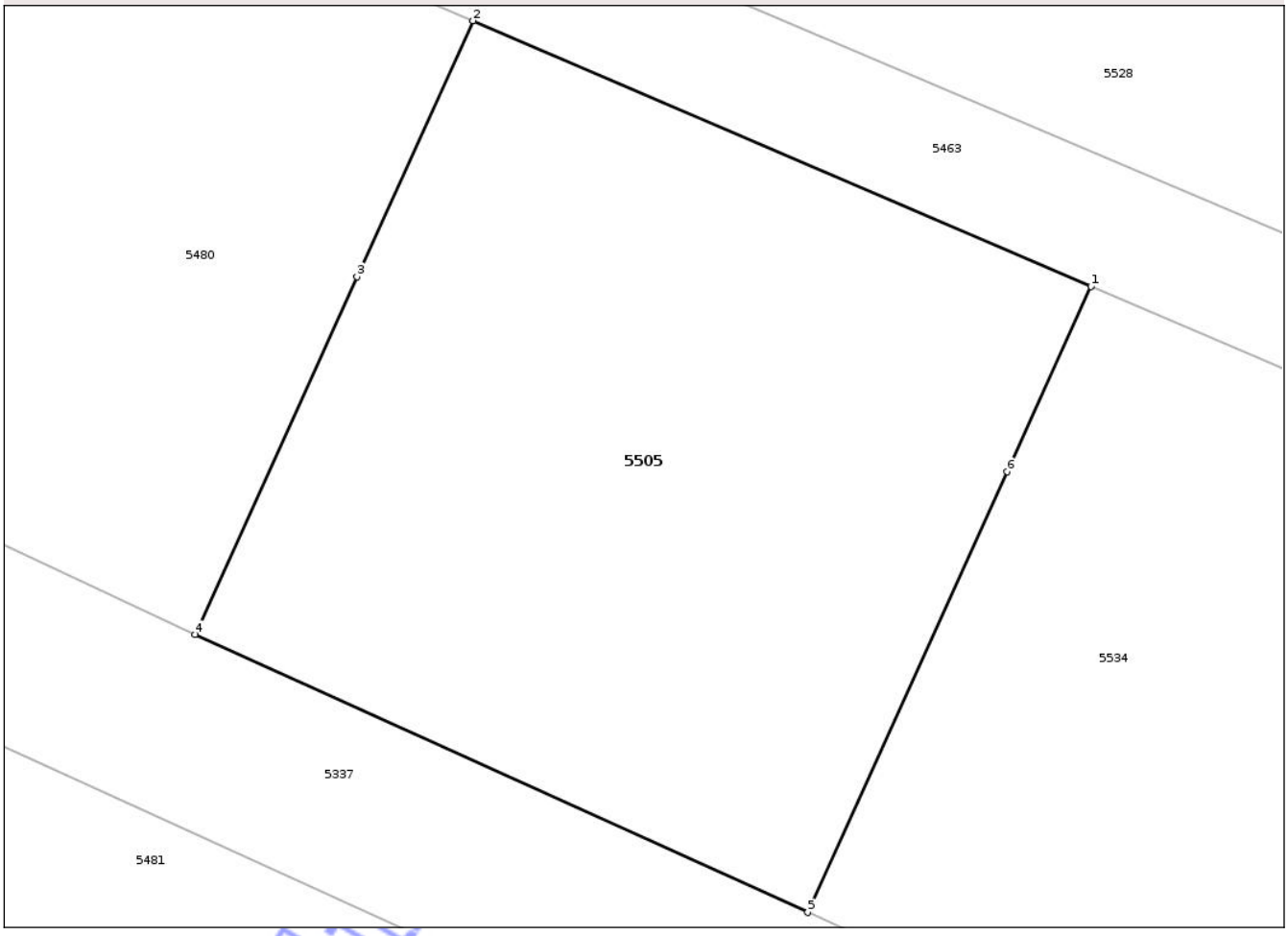
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36727	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.711,129 404.642,081	2	451.690,685 404.650,851	22.246
2	451.690,685 404.650,851	3	451.686,855 404.642,396	9.282
3	451.686,855 404.642,396	4	451.681,501 404.630,576	12.976
4	451.681,501 404.630,576	5	451.701,761 404.621,399	22.242
5	451.701,761 404.621,399	6	451.708,353 404.635,952	15.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.708,353 404.635,952	1	451.711,129 404.642,081	6.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39276	610	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50727 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 1218, din 14/06/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIUS**, casatorit cu; 2) **RADU ELENA-DANIELA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

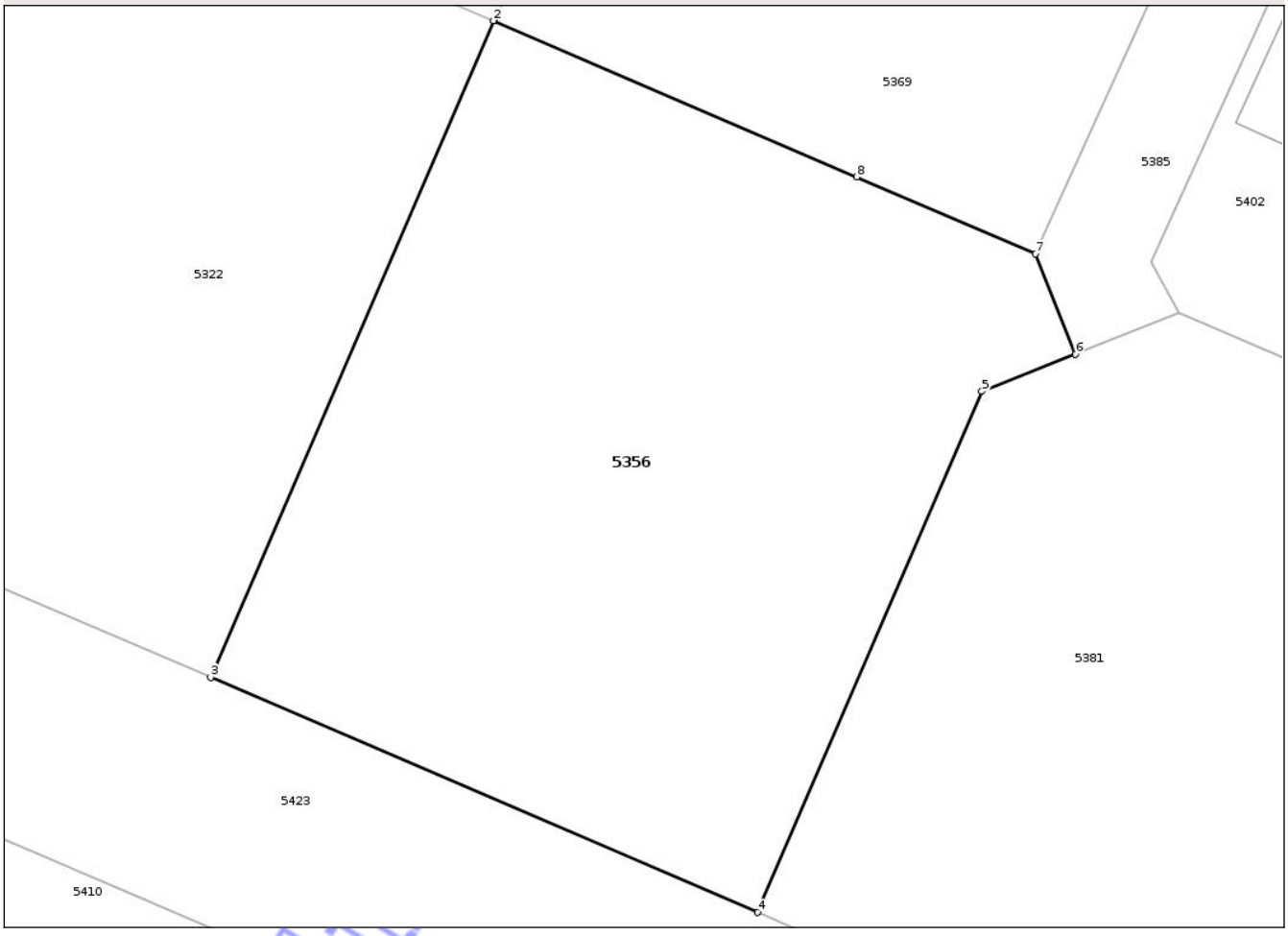
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39276	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA, PUNCTUL LA GRILA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.575,259 404.641,701	2	451.575,23 404.641,714	0.032
2	451.575,23 404.641,714	3	451.564,575 404.617,0	26.913
3	451.564,575 404.617,0	4	451.585,178 404.608,161	22.419
4	451.585,178 404.608,161	5	451.593,627 404.627,766	21.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.593,627 404.627,766	6	451.597,154 404.629,169	3.796
6	451.597,154 404.629,169	7	451.595,657 404.632,94	4.057
7	451.595,657 404.632,94	8	451.588,912 404.635,837	7.341
8	451.588,912 404.635,837	1	451.575,259 404.641,701	14.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35533	Din acte: 412 Masurata: 433	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56519 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 2381, din 14/10/2016 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU SIMION CRISTIAN**, casatorit cu; 2) **DUMITRESCU RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

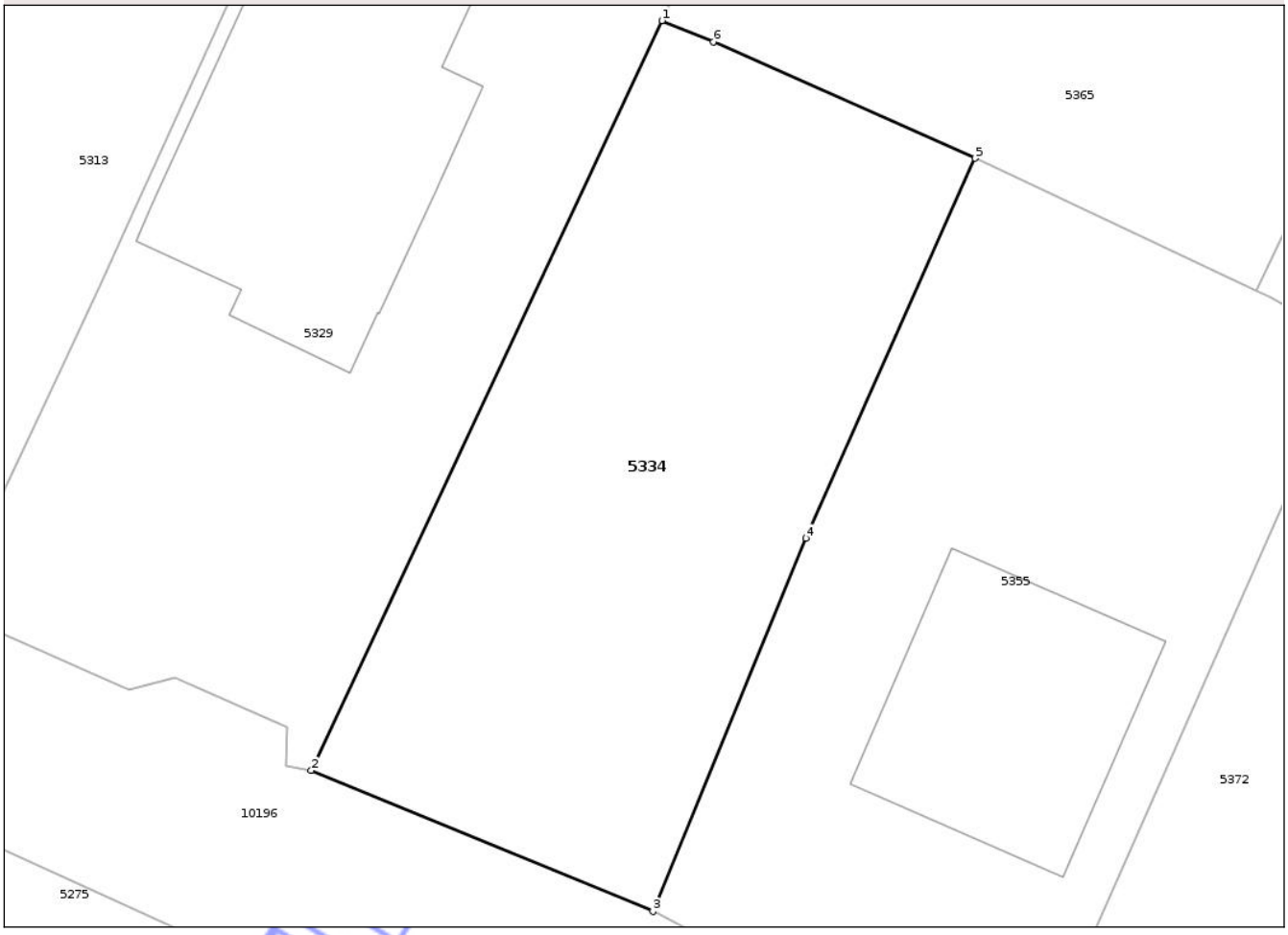
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35533	Din acte: 412 Masurata: 433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	-	-	-	punctul Malu Alb

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.567,632 404.309,508	2	451.554,094 404.280,557	31.96
2	451.554,094 404.280,557	3	451.567,289 404.275,119	14.272
3	451.567,289 404.275,119	4	451.573,197 404.289,524	15.569
4	451.573,197 404.289,524	5	451.579,719 404.304,197	16.057
5	451.579,719 404.304,197	6	451.569,624 404.308,698	11.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.569,624 404.308,698	1	451.567,632 404.309,508	2.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39653	246	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63506 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 1823, din 11/08/2021 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCHINTELE TEODORA-DANIELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

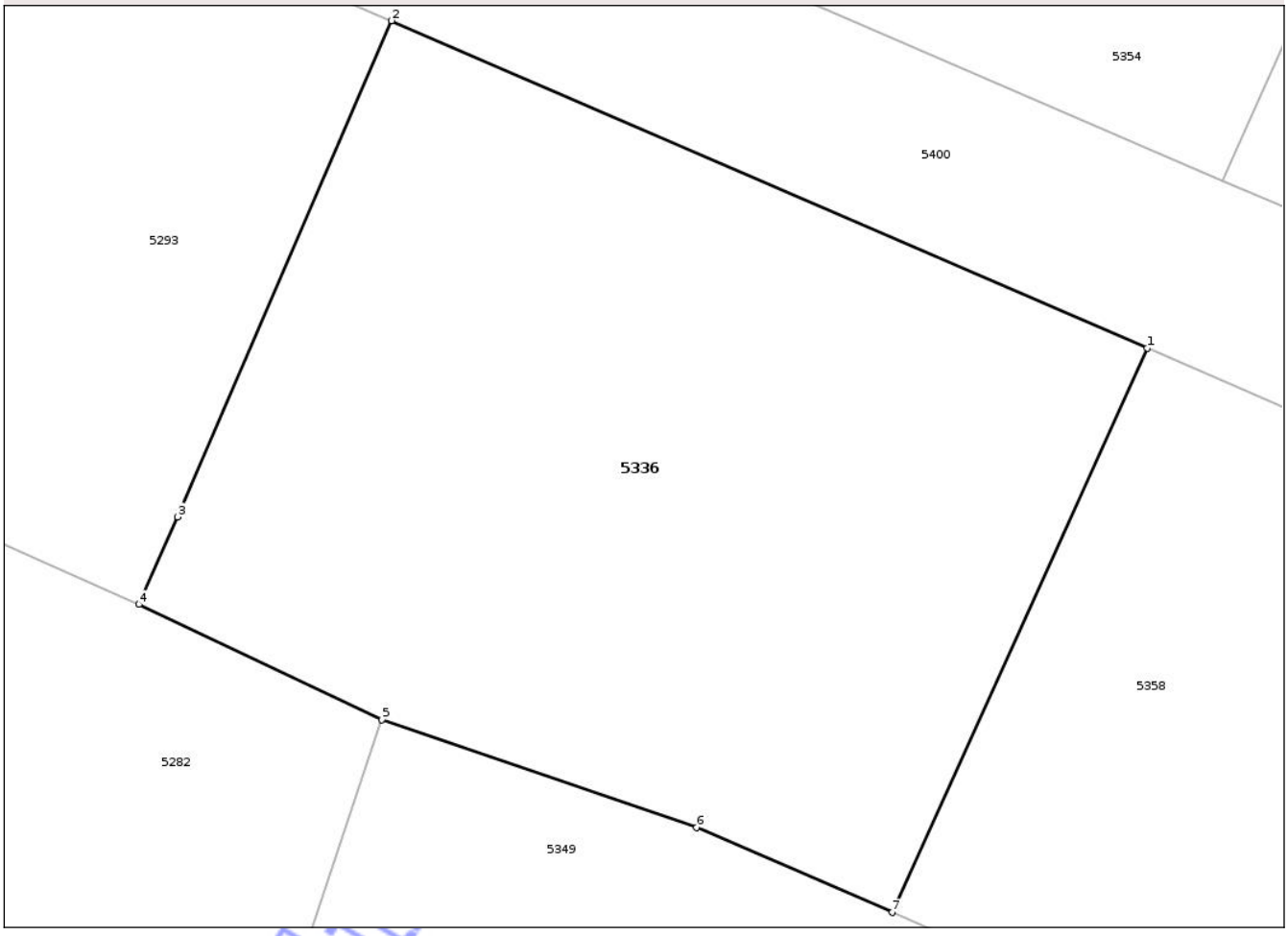
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39653	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	246	-	-	-	pct. Dobrana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.578,464 404.729,257	2	451.561,977 404.736,389	17.963
2	451.561,977 404.736,389	3	451.557,299 404.725,576	11.782
3	451.557,299 404.725,576	4	451.556,461 404.723,667	2.085
4	451.556,461 404.723,667	5	451.561,763 404.721,158	5.866
5	451.561,763 404.721,158	6	451.568,628 404.718,803	7.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.568,628 404.718,803	7	451.572,898 404.716,956	4.652
7	451.572,898 404.716,956	1	451.578,464 404.729,257	13.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1453
Nr. cadastral vechi:1484

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36668	610	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18343 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 1052, din 03/04/2018 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA MARIUS** 2) **MIREA MARINELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

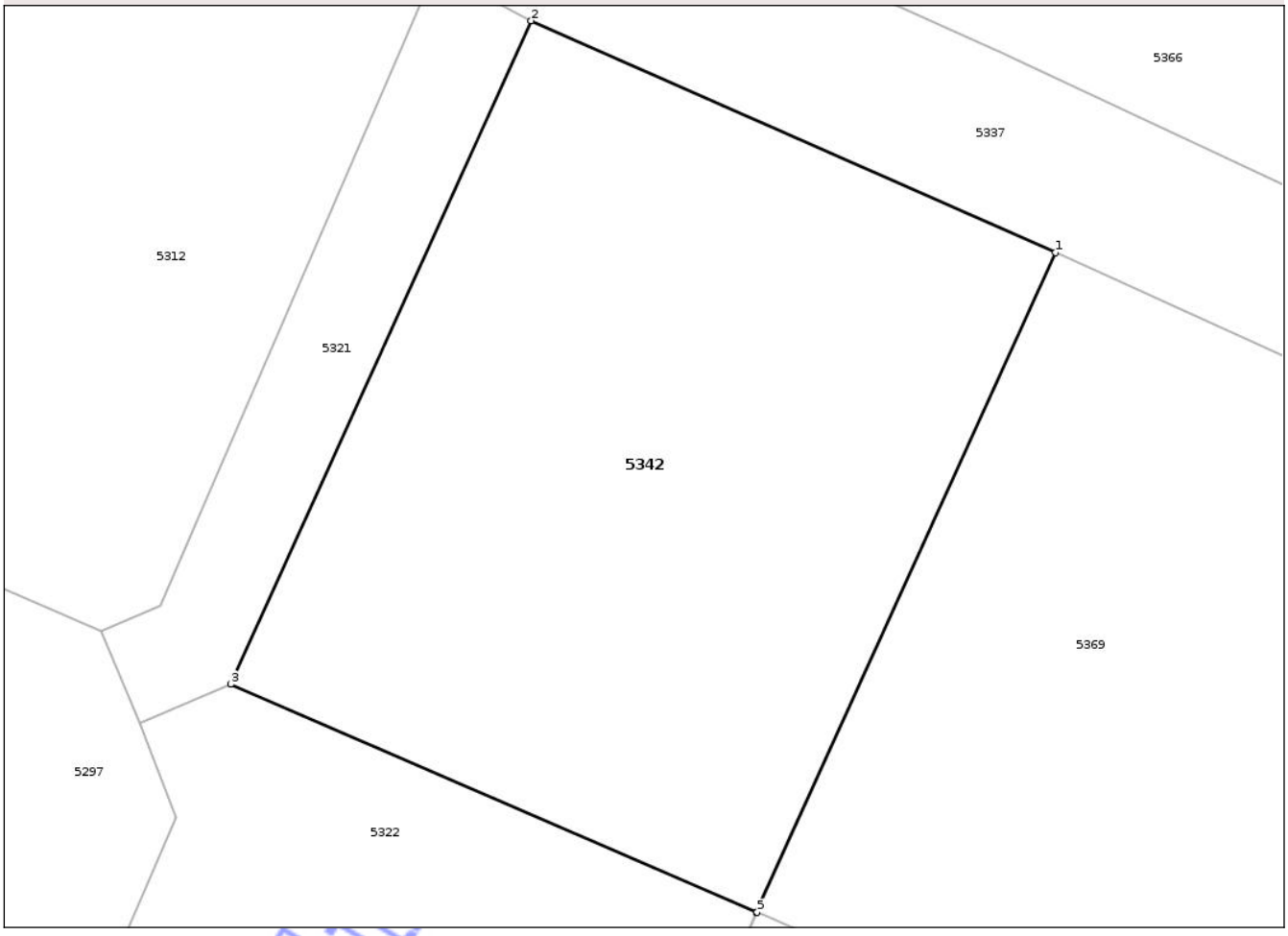
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36668	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	-	-	-	pct.In Lunca si Ciresii Ilenii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.586,688 404.666,934	2	451.566,611 404.675,804	21.949
2	451.566,611 404.675,804	3	451.555,099 404.650,425	27.868
3	451.555,099 404.650,425	4	451.575,23 404.641,714	21.935
4	451.575,23 404.641,714	5	451.575,259 404.641,701	0.032
5	451.575,259 404.641,701	1	451.586,688 404.666,934	27.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40234	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44190 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 680, din 17/05/2023 emis de Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICULESCU DANIELA-FLORIANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

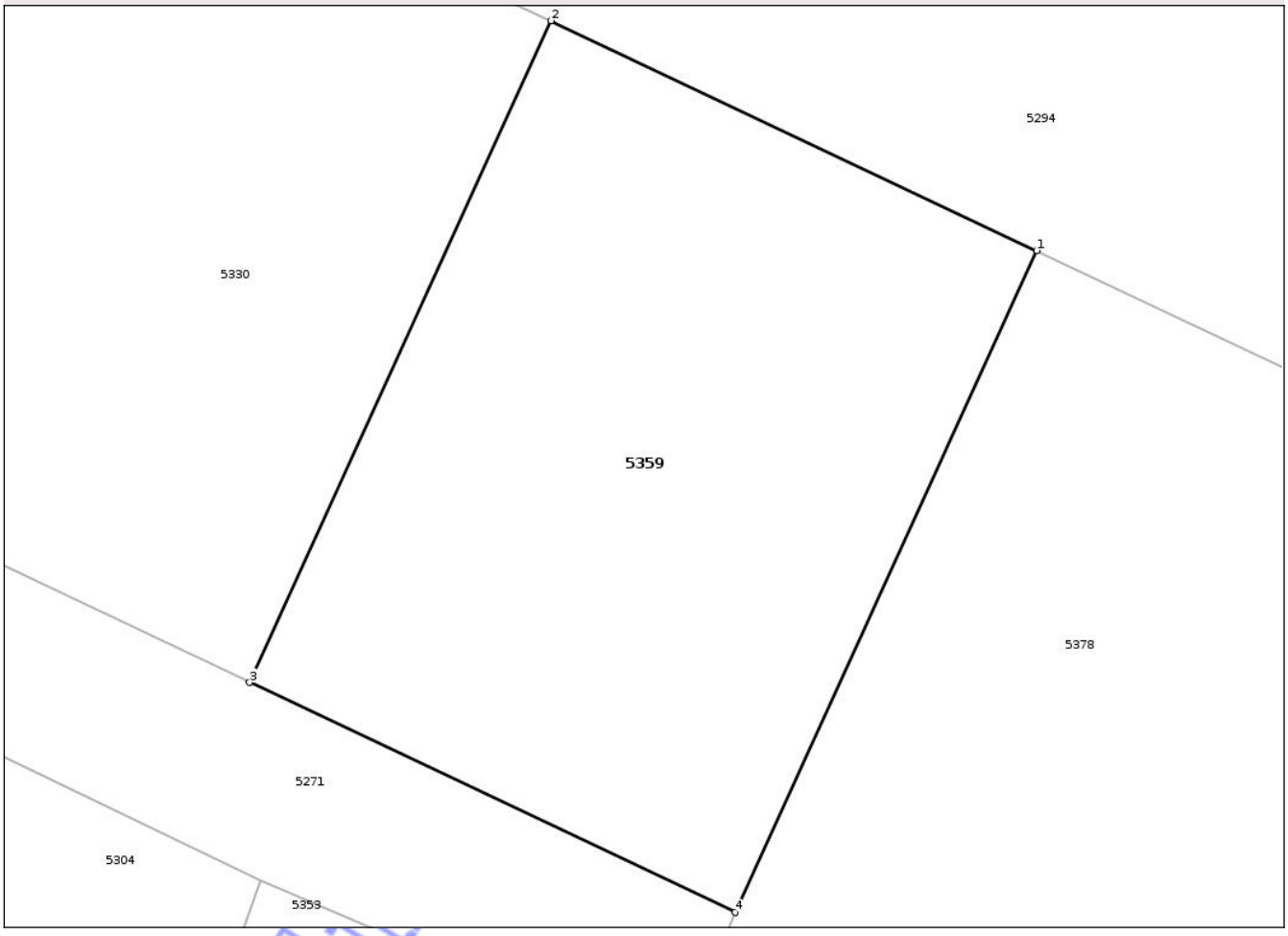
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40234	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	82	2072/93, 2072/97	-	Punct Olteni + punct La Duzi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.595,453 404.432,335	2	451.578,074 404.440,556	19.225
2	451.578,074 404.440,556	3	451.567,277 404.416,893	26.01
3	451.567,277 404.416,893	4	451.584,654 404.408,67	19.224
4	451.584,654 404.408,67	1	451.595,453 404.432,335	26.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.821	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.349,063 404.650,326	2	451.348,077 404.647,505	2.988
3	451.347,338 404.644,25	4	451.346,364 404.641,185	3.216
5	451.361,555 404.634,591	6	451.401,933 404.616,75	44.144
7	451.561,031 404.547,698	8	451.720,261 404.478,884	173.463
9	451.724,58 404.477,986	10	451.725,969 404.481,17	3.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.348,077 404.647,505	3	451.347,338 404.644,25	3.338
4	451.346,364 404.641,185	5	451.361,555 404.634,591	16.56
6	451.401,933 404.616,75	7	451.561,031 404.547,698	173.437
8	451.720,261 404.478,884	9	451.724,58 404.477,986	4.411
10	451.725,969 404.481,17	11	451.727,646 404.486,558	5.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.727,646 404.486,558	12	451.729,323 404.491,945	5.642
13	451.730,527 404.495,599	14	451.732,031 404.500,506	5.132
15	451.730,251 404.501,272	16	451.730,795 404.502,8	1.622
17	451.732,248 404.506,882	18	451.671,138 404.532,942	66.435
19	451.516,671 404.598,815	20	451.516,072 404.595,745	3.128
21	451.517,071 404.595,32	22	451.512,154 404.583,825	12.502
23	451.510,975 404.581,067	24	451.438,585 404.612,008	78.725
25	451.366,218 404.642,988	1	451.349,063 404.650,326	18.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.729,323 404.491,945	13	451.730,527 404.495,599	3.847
14	451.732,031 404.500,506	15	451.730,251 404.501,272	1.938
16	451.730,795 404.502,8	17	451.732,248 404.506,882	4.333
18	451.671,138 404.532,942	19	451.516,671 404.598,815	167.926
20	451.516,072 404.595,745	21	451.517,071 404.595,32	1.086
22	451.512,154 404.583,825	23	451.510,975 404.581,067	2.999
24	451.438,585 404.612,008	25	451.366,218 404.642,988	78.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 174-10 B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40096	272	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40096-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 174-10 B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 10B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:143 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
759 / 06/01/2023		
Act Notarial nr. 15, din 05/01/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢOGHE ION-LAURENŢIU** 2) **ŢOGHE ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢOGHE ION-LAURENŢIU** 2) **ŢOGHE ELENA**	
Act Notarial nr. 16, din 05/01/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
759 / 06/01/2023		
Act Notarial nr. 16, din 05/01/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:332590 LEI-plus celelalte cheltuieli aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40096	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40096-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 10B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:143 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.600,186 404.751,172	2	451.590,173 404.755,603	10.95
2	451.590,173 404.755,603	3	451.588,17 404.751,083	4.944
3	451.588,17 404.751,083	4	451.584,126 404.741,959	9.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.584,126 404.741,959	5	451.580,113 404.732,903	9.905
5	451.580,113 404.732,903	6	451.590,164 404.728,555	10.951
6	451.590,164 404.728,555	7	451.594,257 404.737,76	10.074
7	451.594,257 404.737,76	1	451.600,186 404.751,172	14.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2296

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35146	1.875	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35146-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA
A1.2	35146-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; GARAJ
A1.3	35146-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET
A1.4	35146-C4	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3439 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. 155, din 30/01/2009 emis de MITROI DAN MIHAI (; nr.22788/13.06.2008-TITLU DE PROPRIETATE NR. 6755/2008-C.J.P.D.A.T,AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 31.1995,CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 1306.2008,AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 207/1997, CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 1305.2008-PRIMARIA BUJORENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dumitrascu Niculae**	
3452 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. 155, din 30/01/2009 emis de MITROI DAN MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Dumitrascu Niculae**	
127754 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 473150, din 17/03/1979 emis de CONSILIUL POPULAR RAMNICU VALCEA (; CERTIFICAT CASATORIE SERA C.5);		
B5	Se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiilor C1,C2,C3,C4 a numitului DUMITRASCU NICULAE cu sotia DUMITRASCU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
131896 / 05/12/2025		
Act Notarial nr. 26, din 04/12/2025 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; in dosar nr. 30/2025);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Dumitrascu Niculae**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRASCU DRAGOS-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulatie

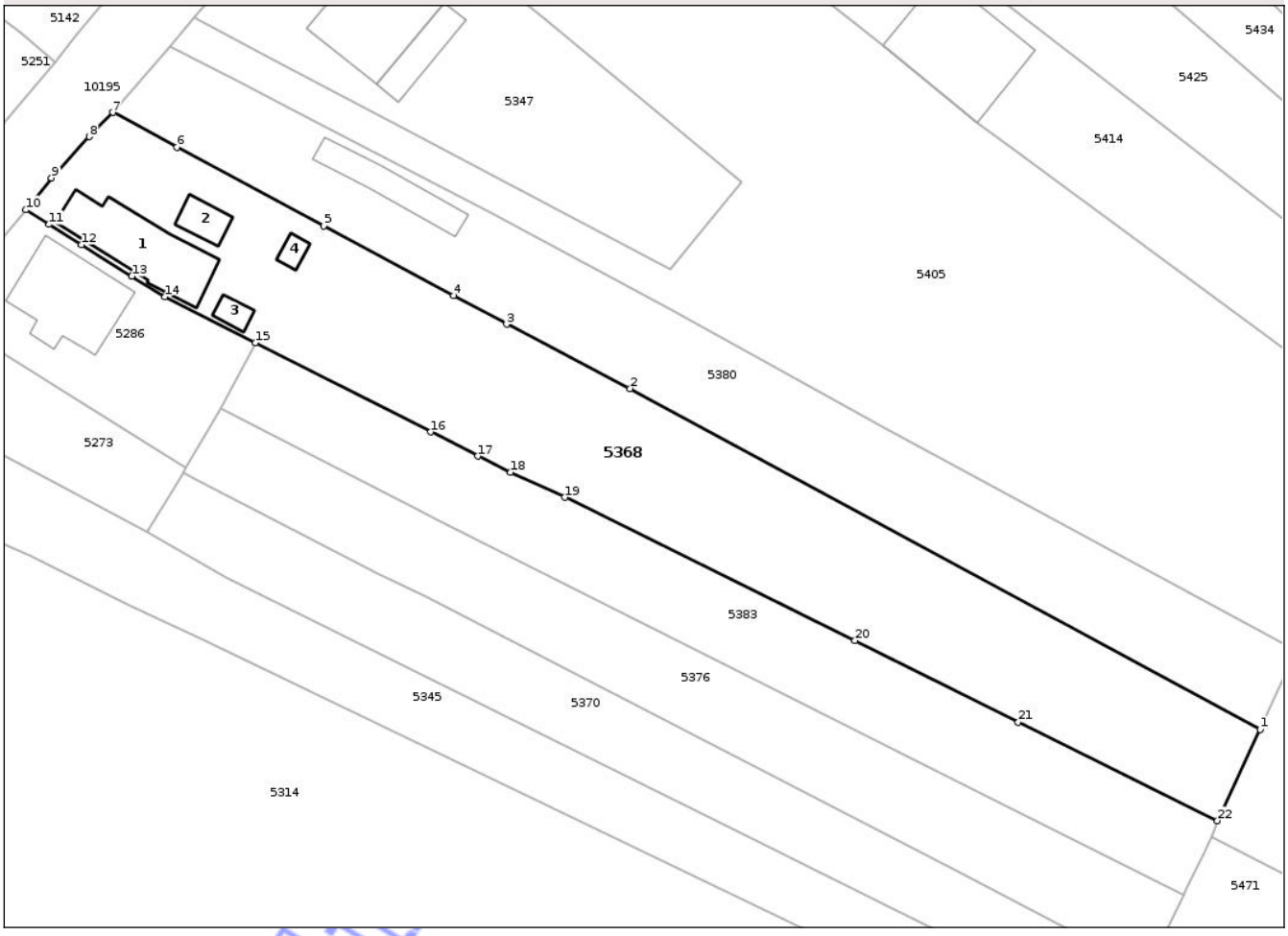
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35146	1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	33	982, 983,987	-	PCT. ACASA, PCT. TURCITU
2	arabil	DA	1.480	82	2072/2	-	PCT. ACASA, PCT. TURCITU

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35146-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA
A1.2	35146-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; GARAJ
A1.3	35146-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET
A1.4	35146-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.659,844 405.095,793	2	451.591,92 405.132,493	77.205
3	451.578,62 405.139,41	4	451.572,9 405.142,48	6.492
5	451.558,883 405.150,005	6	451.543,069 405.158,495	17.949
7	451.536,15 405.162,21	8	451.533,61 405.159,619	3.628
9	451.529,554 405.155,169	10	451.526,789 405.151,737	4.407
11	451.529,296 405.150,161	12	451.532,767 405.147,974	4.103
13	451.538,203 405.144,59	14	451.541,789 405.142,377	4.214
15	451.551,546 405.137,426	16	451.570,435 405.127,826	21.189
17	451.575,496 405.125,207	18	451.579,049 405.123,467	3.956
19	451.584,899 405.120,789	20	451.616,158 405.105,358	34.86
21	451.633,759 405.096,559	22	451.655,234 405.085,985	23.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.591,92 405.132,493	3	451.578,62 405.139,41	14.991
4	451.572,9 405.142,48	5	451.558,883 405.150,005	15.909
6	451.543,069 405.158,495	7	451.536,15 405.162,21	7.853
8	451.533,61 405.159,619	9	451.529,554 405.155,169	6.021
10	451.526,789 405.151,737	11	451.529,296 405.150,161	2.961
12	451.532,767 405.147,974	13	451.538,203 405.144,59	6.403
14	451.541,789 405.142,377	15	451.551,546 405.137,426	10.941
16	451.570,435 405.127,826	17	451.575,496 405.125,207	5.698
18	451.579,049 405.123,467	19	451.584,899 405.120,789	6.434
20	451.616,158 405.105,358	21	451.633,759 405.096,559	19.678
22	451.655,234 405.085,985	1	451.659,844 405.095,793	10.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, punctul La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39934	309	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47243 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 160, din 21/04/2021 emis de NP GUTAU CRISTINA-IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSAC ADRIAN-CONSTANTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39907/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 35828 din 05/05/2022; pozitie transcrisa din CF 35083/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 30837 din 22/04/2021; bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

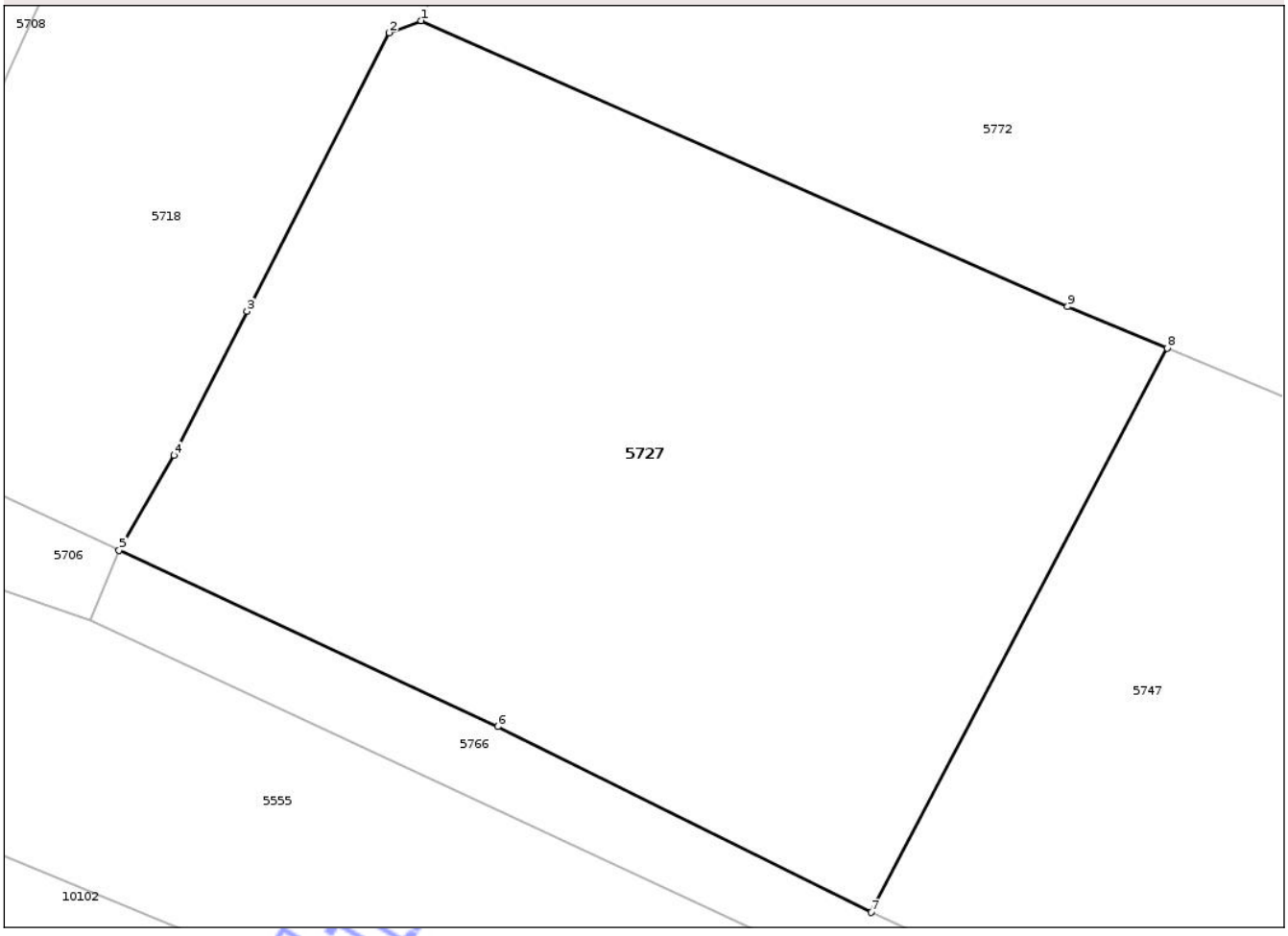
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39934	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	82	2072/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.882,375 404.653,416	2	451.881,593 404.653,124	0.835
2	451.881,593 404.653,124	3	451.878,106 404.646,295	7.668
3	451.878,106 404.646,295	4	451.876,31 404.642,779	3.948
4	451.876,31 404.642,779	5	451.874,968 404.640,448	2.69
5	451.874,968 404.640,448	6	451.884,254 404.636,134	10.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.884,254 404.636,134	7	451.893,41 404.631,586	10.223
7	451.893,41 404.631,586	8	451.900,66 404.645,404	15.604
8	451.900,66 404.645,404	9	451.898,224 404.646,417	2.638
9	451.898,224 404.646,417	1	451.882,375 404.653,416	17.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40306	5.859	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78237 / 31/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 960, din 22/10/2021 emis de Juecatoria Dragasani (SENTINTA CIVILA;);		
B5	In baza Sentintei civile nr. 960 din 22.10.2021, pronuntata de Juecatoria Dragasani, se noteaza numele dupa divort pentru proprietata din aceasta carte funciara din SPATARU in NITA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37628/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 63140 din 12/07/2023;	
Act Notarial nr. 795, din 30/08/2023 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
22069 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 230, din 14/03/2024 emis de NP Stoian Alin Marian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION ION**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40306	5.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.859	30	860,860/1, 860/2,860/3, 863	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.965,708 404.844,954	2	451.871,721 404.887,251	103.066
2	451.871,721 404.887,251	3	451.815,834 404.911,998	61.121
3	451.815,834 404.911,998	4	451.814,525 404.911,484	1.406
4	451.814,525 404.911,484	5	451.803,501 404.885,913	27.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.803,501 404.885,913	6	451.974,429 404.812,62	185.979
6	451.974,429 404.812,62	7	451.978,046 404.821,495	9.584
7	451.978,046 404.821,495	8	451.980,407 404.827,317	6.283
8	451.980,407 404.827,317	9	452.001,845 404.819,169	22.934
9	452.001,845 404.819,169	10	452.024,793 404.811,417	24.222
10	452.024,793 404.811,417	11	452.030,579 404.830,727	20.158
11	452.030,579 404.830,727	12	452.017,569 404.833,85	13.38
12	452.017,569 404.833,85	13	451.985,547 404.836,541	32.135
13	451.985,547 404.836,541	1	451.965,708 404.844,954	21.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Olteni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40316	360	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79550 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 1738, din 31/08/2023 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BĂZĂVAN ALEXANDRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
Act Notarial nr. 1739, din 31/08/2023 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LAZĂR EMANUIL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
Act Notarial nr. 1737, din 31/08/2023 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU LUMINIŢA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
73527 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1678, din 22/08/2024 emis de B.I.N Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TĂLMACIU ELENA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40316	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	35	300/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.916,742 405.038,945	2	451.917,927 405.039,64	1.374
2	451.917,927 405.039,64	3	451.913,189 405.043,724	6.255
3	451.913,189 405.043,724	4	451.882,717 405.012,681	43.5
4	451.882,717 405.012,681	5	451.871,003 405.000,499	16.9
5	451.871,003 405.000,499	6	451.875,742 404.996,762	6.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.875,742 404.996,762	7	451.885,692 405.007,052	14.314
7	451.885,692 405.007,052	8	451.898,031 405.019,811	17.749
8	451.898,031 405.019,811	1	451.916,742 405.038,945	26.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Olteni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40317	520	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79550 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 1737, din 31/08/2023 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU LUMINIŢA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

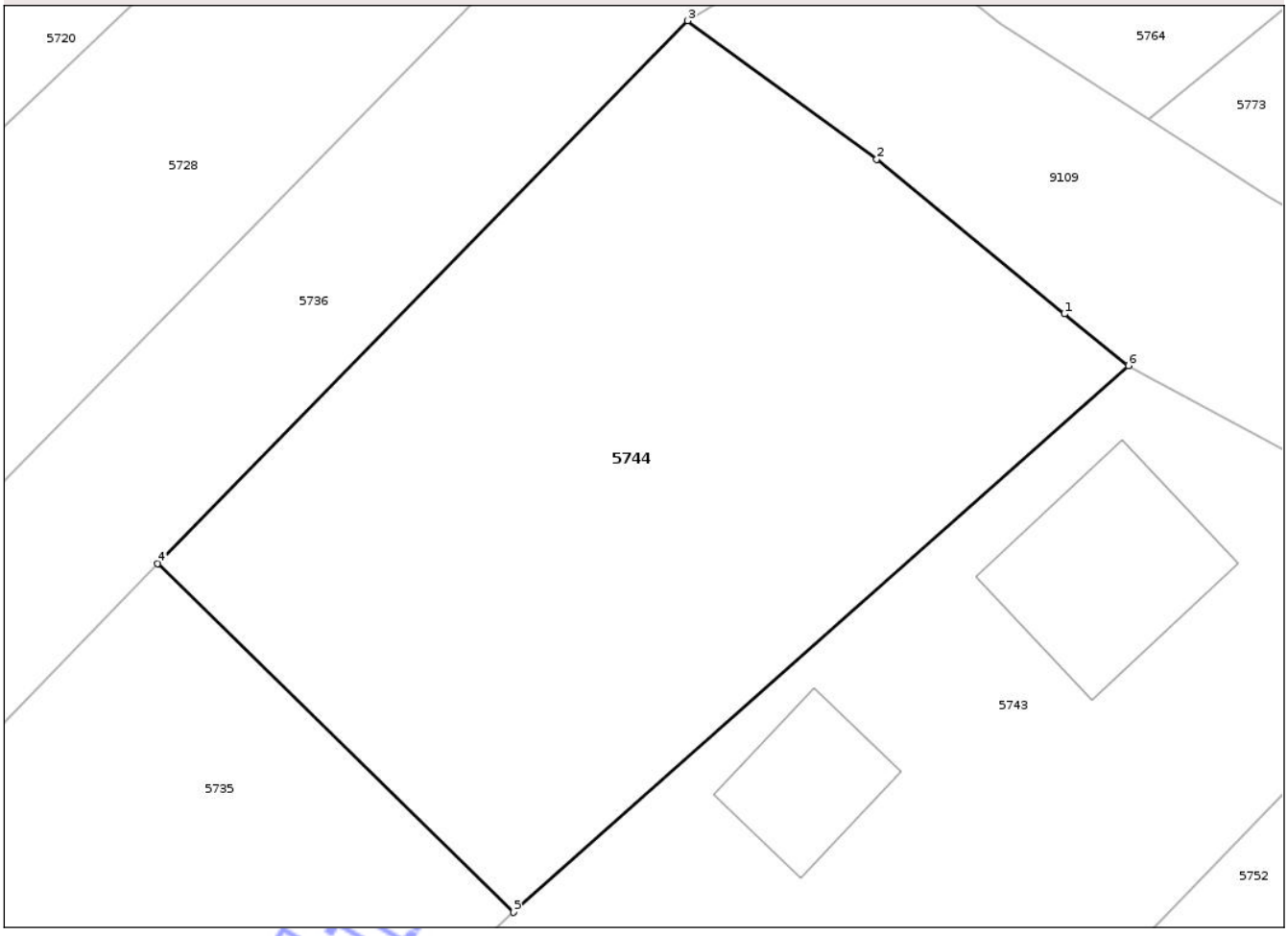
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40317	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	35	300/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.930,043 405.028,606	2	451.923,412 405.034,058	8.585
2	451.923,412 405.034,058	3	451.916,742 405.038,945	8.269
3	451.916,742 405.038,945	4	451.898,031 405.019,811	26.762
4	451.898,031 405.019,811	5	451.910,596 405.007,506	17.587
5	451.910,596 405.007,506	6	451.932,298 405.026,782	29.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.932,298 405.026,782	1	451.930,043 405.028,606	2.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PCTLA GANEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37720	935	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49482 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 1941, din 14/09/2016 emis de Sabau Calin-Giani;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSAC ADRIAN-CONSTANTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

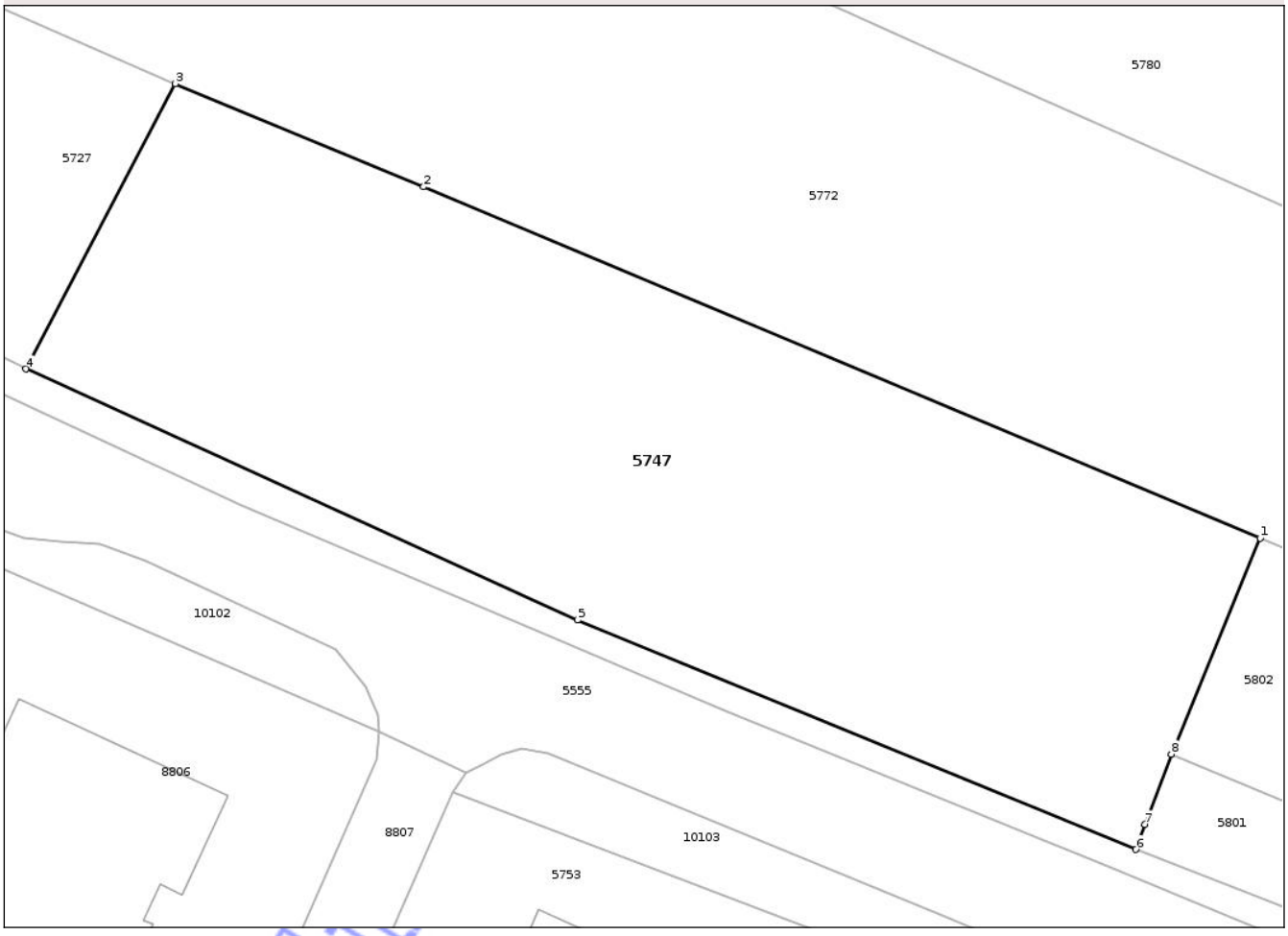
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37720	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	935	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.953,263 404.623,395	2	451.912,689 404.640,403	43.995
2	451.912,689 404.640,403	3	451.900,66 404.645,404	13.027
3	451.900,66 404.645,404	4	451.893,41 404.631,586	15.604
4	451.893,41 404.631,586	5	451.920,159 404.619,427	29.383
5	451.920,159 404.619,427	6	451.947,231 404.608,316	29.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.947,231 404.608,316	7	451.947,679 404.609,521	1.286
7	451.947,679 404.609,521	8	451.948,945 404.612,93	3.636
8	451.948,945 404.612,93	1	451.953,263 404.623,395	11.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Str.Monumentului , nr. 180A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39650	762	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56313 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 613, din 23/07/2021 emis de NP Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU ALESSIA-ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

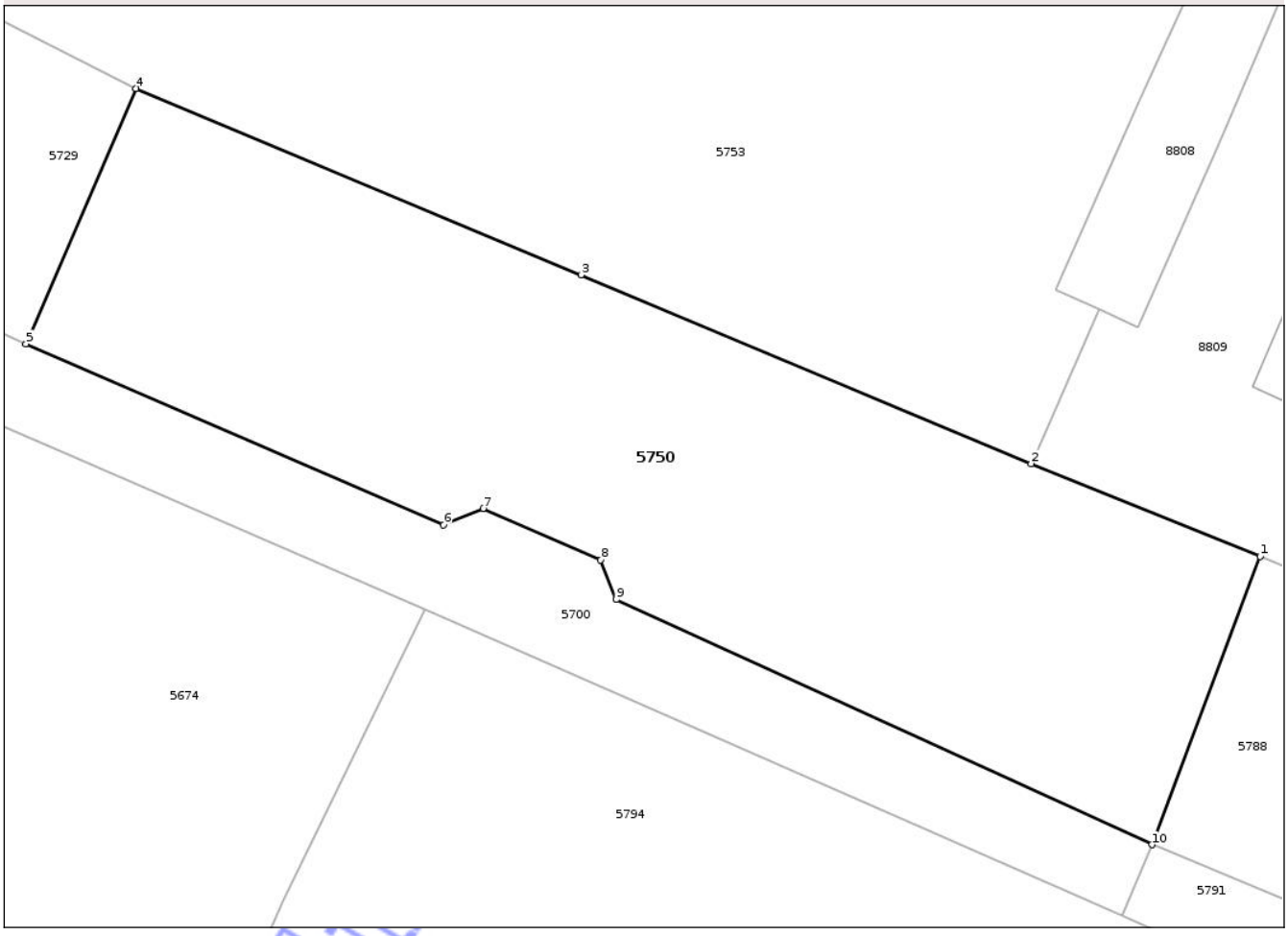
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39650	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	762	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.957,039 404.551,11	2	451.946,321 404.555,447	11.562
2	451.946,321 404.555,447	3	451.925,256 404.564,273	22.839
3	451.925,256 404.564,273	4	451.904,44 404.572,984	22.565
4	451.904,44 404.572,984	5	451.899,288 404.561,053	12.996
5	451.899,288 404.561,053	6	451.918,829 404.552,6	21.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.918,829 404.552,6	7	451.920,682 404.553,351	1.999
7	451.920,682 404.553,351	8	451.926,182 404.550,953	6.0
8	451.926,182 404.550,953	9	451.926,908 404.549,105	1.985
9	451.926,908 404.549,105	10	451.951,967 404.537,646	27.555
10	451.951,967 404.537,646	1	451.957,039 404.551,11	14.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTELE POP-MALU ALB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40215	700	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83120 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 992, din 08/09/2023 emis de Notar Public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIETRAROIU LEON-CONSTANTIN** 2) **PIETRAROIU CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

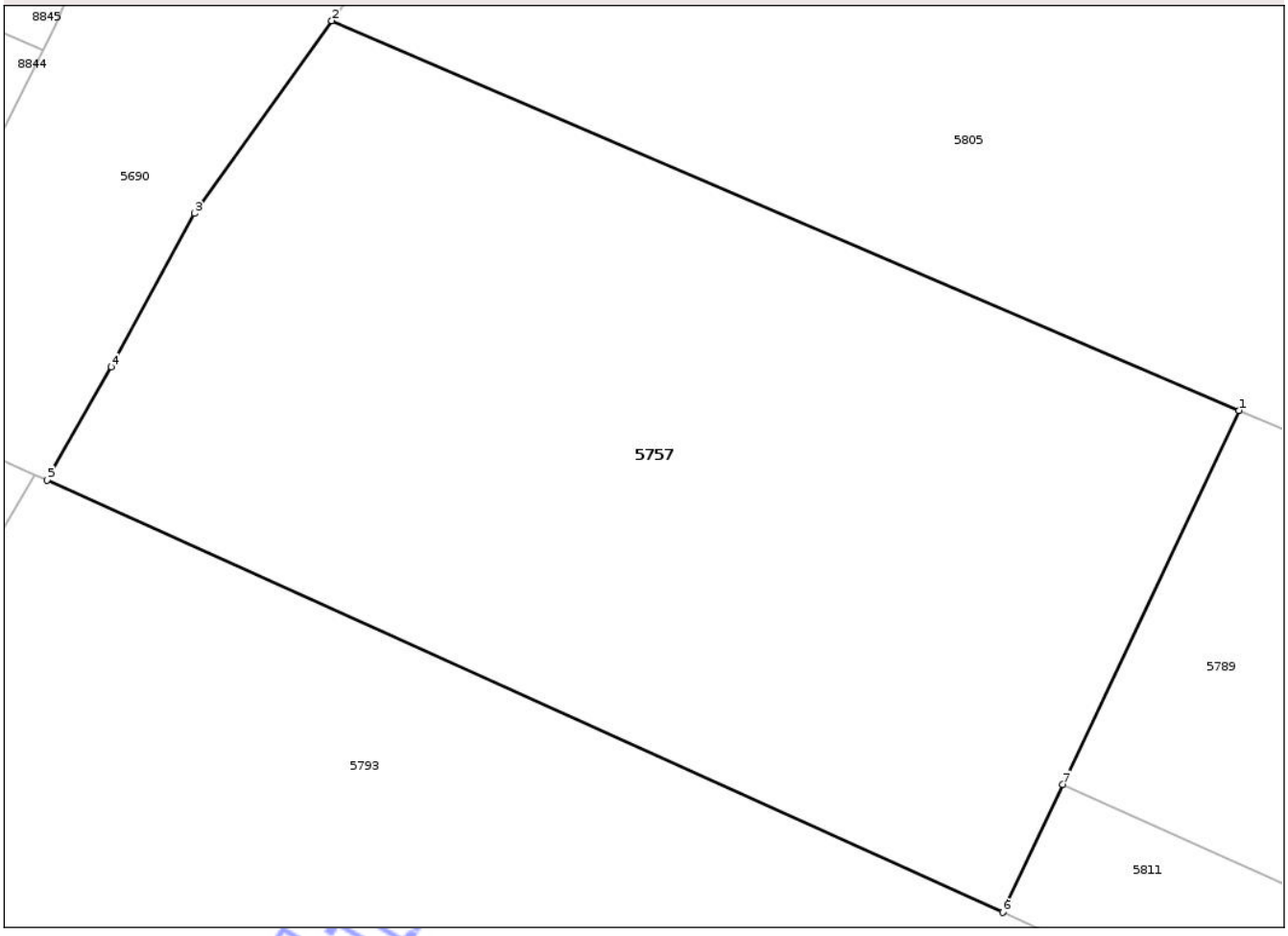
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40215	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.956,576 404.711,775	2	451.924,432 404.725,562	34.976
2	451.924,432 404.725,562	3	451.919,571 404.718,739	8.378
3	451.919,571 404.718,739	4	451.916,625 404.713,311	6.176
4	451.916,625 404.713,311	5	451.914,352 404.709,311	4.601
5	451.914,352 404.709,311	6	451.948,202 404.694,014	37.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.948,202 404.694,014	7	451.950,334 404.698,536	4.999
7	451.950,334 404.698,536	1	451.956,576 404.711,775	14.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 116, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39982	Din acte: 1.349 Masurata: 1.449	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39982-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 116, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA S+P, An construire:1960, S. construita desfasurata:50 mp
A1.2	39982-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 116, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA P, An construire:1960, S. construita desfasurata:45 mp
A1.3	39982-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 116, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; FANAR, An construire:1960, S. construita desfasurata:21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102914 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 232, din 07/11/2023 emis de NP Gutau Cristina-Ioana;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU GEORGIANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPRESCU GEORGIANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39982	Din acte: 1.349 Masurata: 1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	35	1037;1038; 1039	-	
2	arabil	DA	953	35	1037;1038; 1039	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39982-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA S+P, An construire:1960, S. construita desfasurata:50 mp
A1.2	39982-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA P, An construire:1960, S. construita desfasurata:45 mp
A1.3	39982-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; FANAR, An construire:1960, S. construita desfasurata:21 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.971,676 404.995,016	2	451.960,48 405.006,661	16.154
2	451.960,48 405.006,661	3	451.946,818 404.992,365	19.774
3	451.946,818 404.992,365	4	451.938,961 404.983,69	11.704
4	451.938,961 404.983,69	5	451.927,837 404.969,577	17.97
5	451.927,837 404.969,577	6	451.915,163 404.953,496	20.475
6	451.915,163 404.953,496	7	451.913,479 404.951,221	2.83
7	451.913,479 404.951,221	8	451.906,495 404.941,784	11.74
8	451.906,495 404.941,784	9	451.905,069 404.939,857	2.397
9	451.905,069 404.939,857	10	451.920,01 404.930,342	17.714
10	451.920,01 404.930,342	11	451.952,493 404.973,787	54.246
11	451.952,493 404.973,787	1	451.971,676 404.995,016	28.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

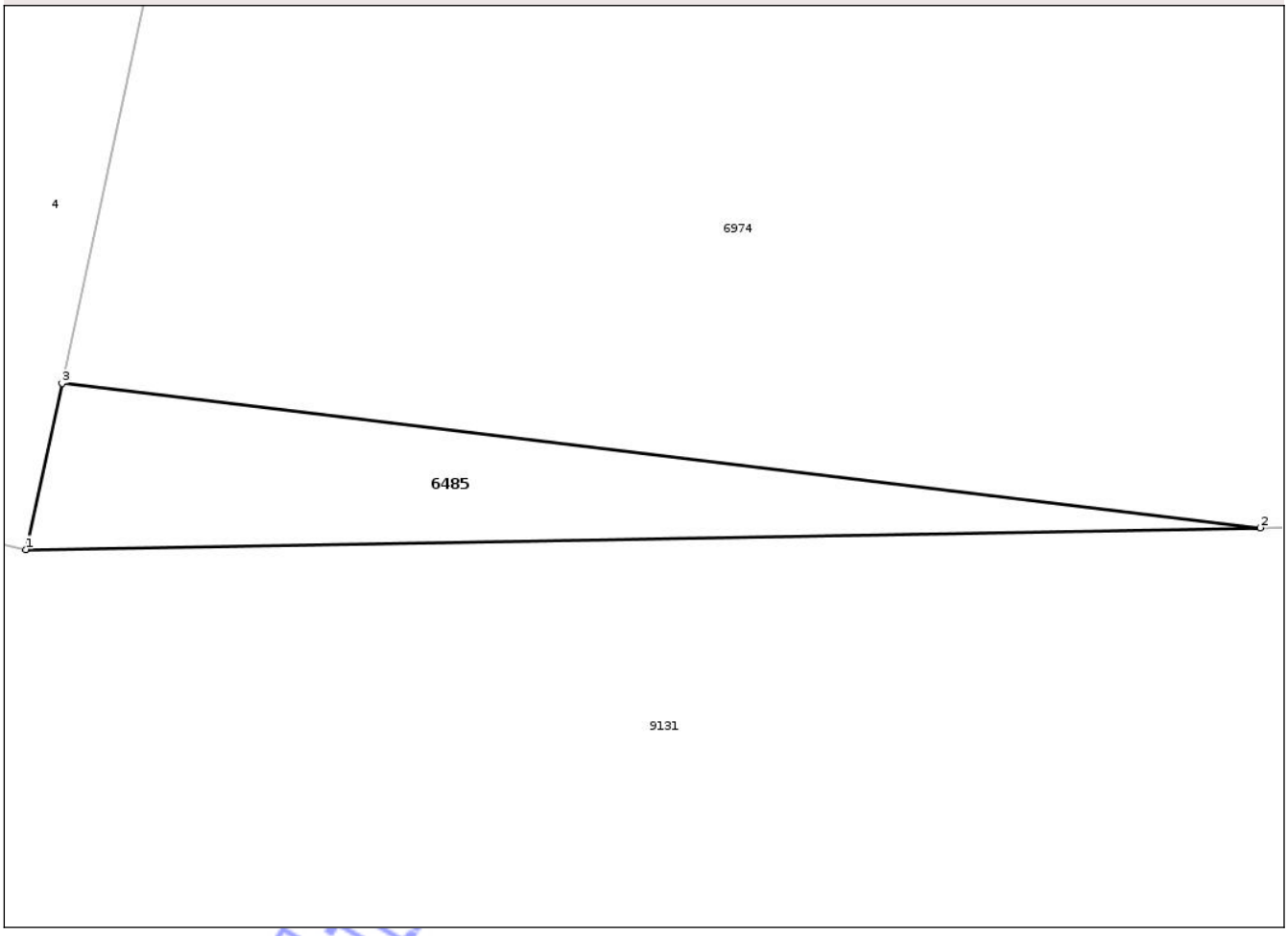
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	9	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.156,479 408.473,953	2	447.168,069 408.474,159	11.592
2	447.168,069 408.474,159	3	447.156,817 408.475,512	11.333
3	447.156,817 408.475,512	1	447.156,479 408.473,953	1.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 738/46590, din 24/10/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINESCU A GHEORGHIŢA**, lipsă CNP; 2) **SINESCU A GHEORGHE**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1200mp, in favoarea lui	A1
	1) **SINESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

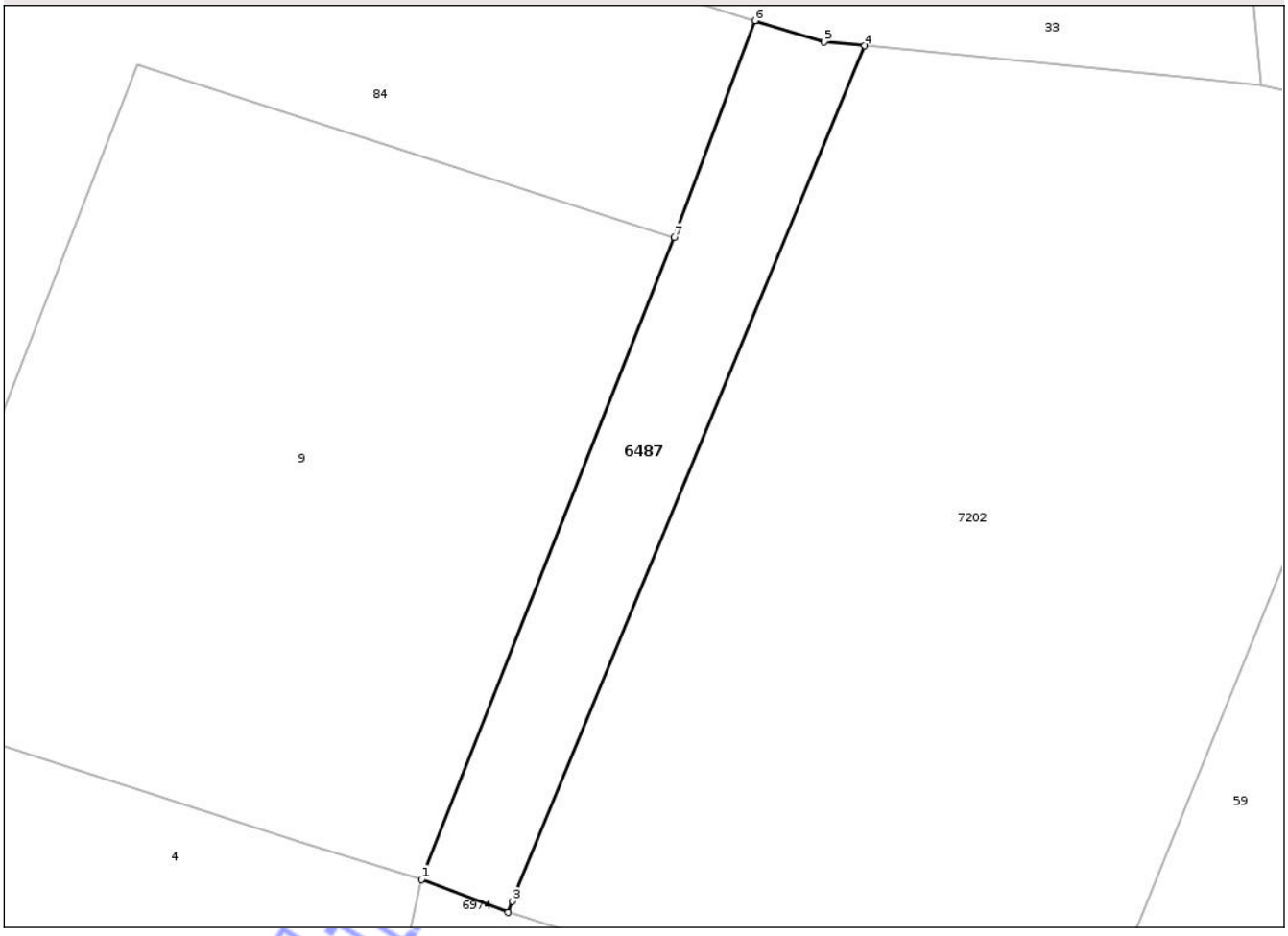
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	-	U.A. 24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.177,912 408.573,079	2	447.187,745 408.569,337	10.521
2	447.187,745 408.569,337	3	447.188,262 408.570,592	1.357
3	447.188,262 408.570,592	4	447.228,289 408.667,687	105.022
4	447.228,289 408.667,687	5	447.223,682 408.668,138	4.629
5	447.223,682 408.668,138	6	447.215,817 408.670,549	8.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.215,817 408.670,549	7	447.206,624 408.645,955	26.256
7	447.206,624 408.645,955	1	447.177,912 408.573,079	78.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

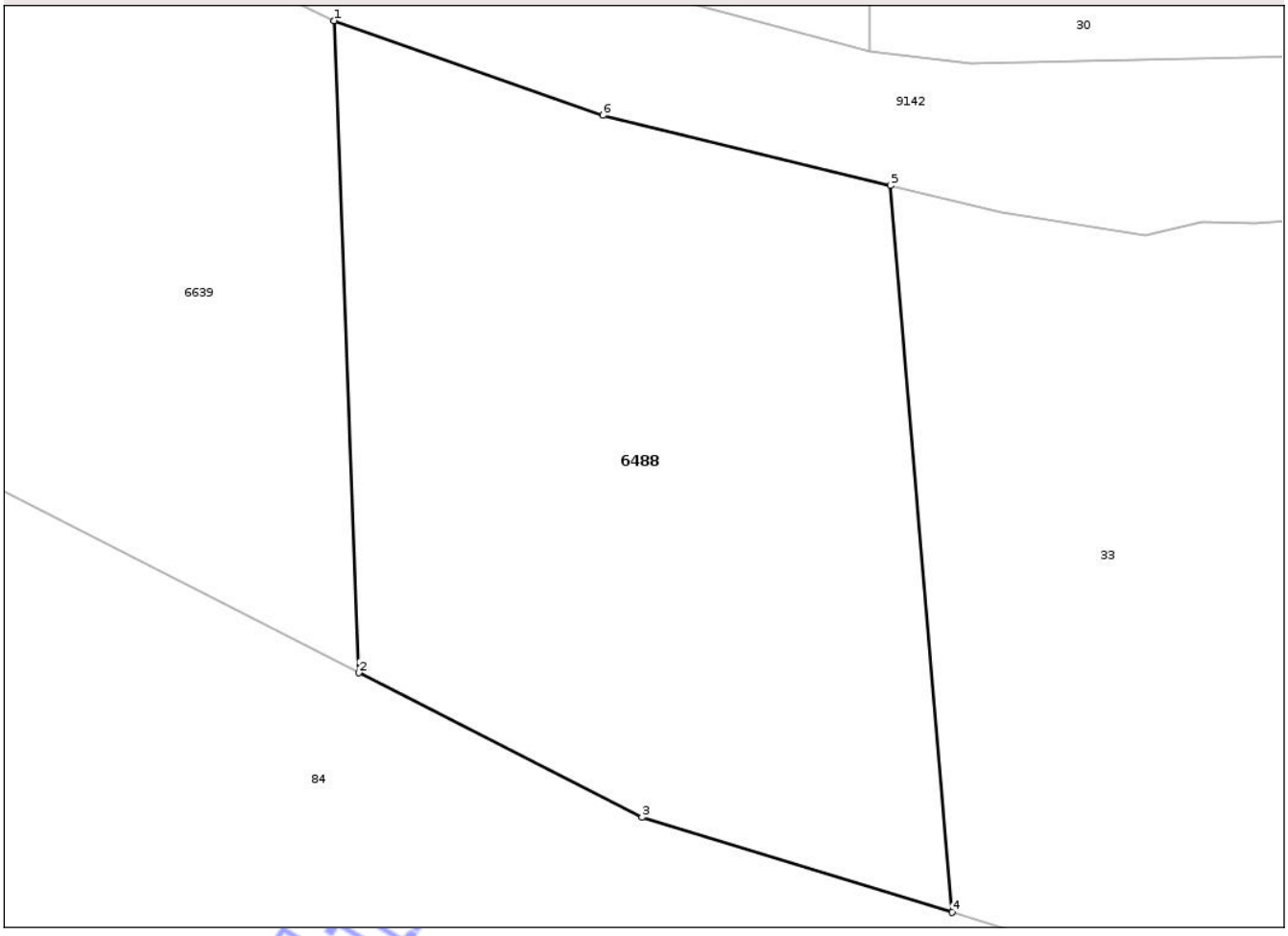
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	870	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.178,09 408.715,164	2	447.179,251 408.684,465	30.721
2	447.179,251 408.684,465	3	447.192,593 408.677,666	14.974
3	447.192,593 408.677,666	4	447.207,206 408.673,188	15.284
4	447.207,206 408.673,188	5	447.204,298 408.707,398	34.333
5	447.204,298 408.707,398	6	447.190,748 408.710,709	13.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.190,748 408.710,709	1	447.178,09 408.715,164	13.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 105, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35948	1.810	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Biserica Sfantul Nicolae

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35948-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 105, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; BISERICA
A1.2	35948-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 105, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA parter
A1.3	35948-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 105, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CLOPOTNITA
A1.4	35948-C4	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 105, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; SOPRON
A1.5	35948-C5	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 105, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.6	35948-C6	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 105, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32843 / 31/08/2010		
Act Administrativ nr. 14520, din 18/09/2009 emis de Comisia judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Titlu de proprietate nr. 15583 din 23-04-2010 emis de Comisia judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SFANTUL NICOLAE-OLTENI**, CIF:22270781	
Act Administrativ nr. 1178, din 22/02/2010 emis de Primaria com. Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Adeverinta nr. 1178 din 22.02.2010-Primaria com. Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAROHIA SFANTUL NICOLAE-OLTENI**, CIF:22270781	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **PAROHIA SFANTUL NICOLAE-OLTENI**, CIF:22270781	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

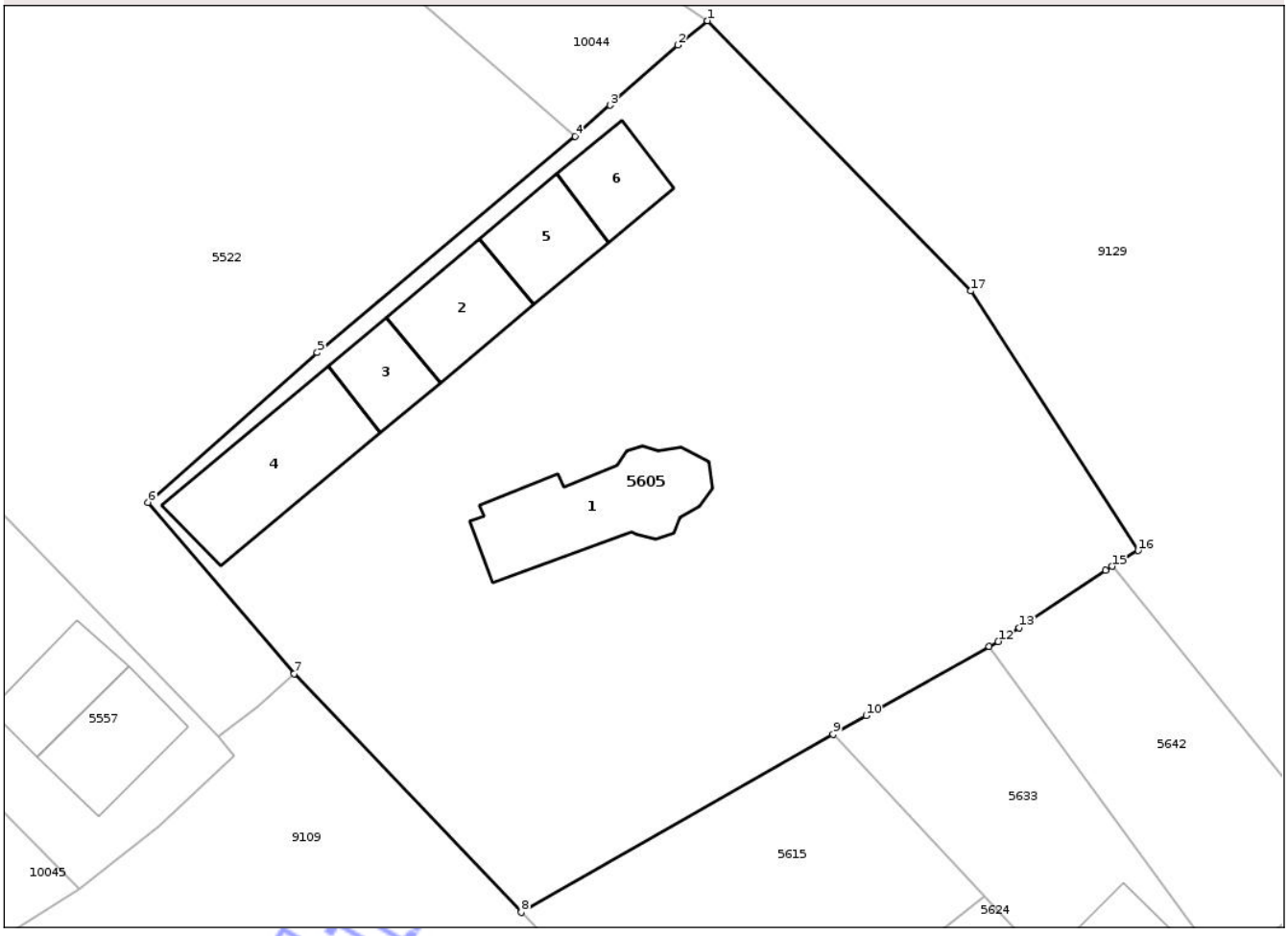
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35948	1.810	Biserica Sfantul Nicolae

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.408	32	926	-	
2	padure	DA	402	UP1VLADESTI	UA520A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35948-C1	constructii administrative si social culturale	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; BISERICA
A1.2	35948-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA parter
A1.3	35948-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CLOPOTNITA
A1.4	35948-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; SOPRON
A1.5	35948-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.6	35948-C6	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.778,34 405.328,099	2	451.776,492 405.326,581	2.392
2	451.776,492 405.326,581	3	451.772,245 405.322,818	5.674
3	451.772,245 405.322,818	4	451.770,059 405.320,881	2.921
4	451.770,059 405.320,881	5	451.753,915 405.307,343	21.069
5	451.753,915 405.307,343	6	451.743,323 405.297,992	14.129
6	451.743,323 405.297,992	7	451.752,482 405.287,283	14.091
7	451.752,482 405.287,283	8	451.766,671 405.272,35	20.599
8	451.766,671 405.272,35	9	451.786,211 405.283,481	22.488
9	451.786,211 405.283,481	10	451.788,274 405.284,653	2.373
10	451.788,274 405.284,653	11	451.795,978 405.288,973	8.833
11	451.795,978 405.288,973	12	451.796,533 405.289,284	0.636
12	451.796,533 405.289,284	13	451.797,859 405.290,145	1.581
13	451.797,859 405.290,145	14	451.803,268 405.293,744	6.497
14	451.803,268 405.293,744	15	451.803,663 405.293,984	0.462
15	451.803,663 405.293,984	16	451.805,297 405.294,975	1.911
16	451.805,297 405.294,975	17	451.794,827 405.311,199	19.309
17	451.794,827 405.311,199	1	451.778,34 405.328,099	23.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38256	245	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38256-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9455 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 352, din 23/02/2017 emis de Notar Public Gutau Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATICA ION** 2) **STATICA ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATICA ION** 2) **STATICA ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

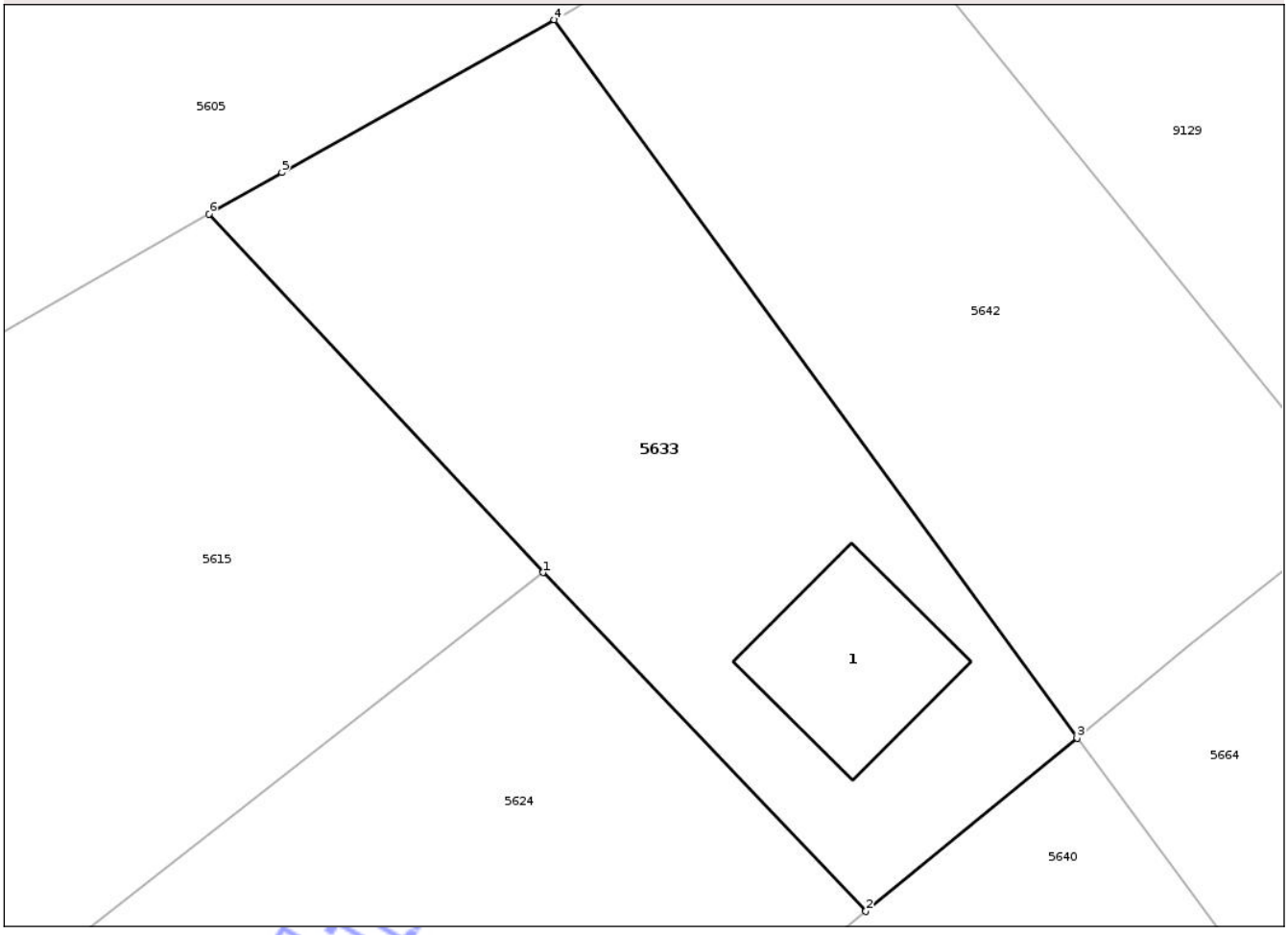
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38256	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	32	928,928/1, 928/2	-	PUNCT ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38256-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.795,659 405.273,351	2	451.804,797 405.263,778	13.234
2	451.804,797 405.263,778	3	451.810,772 405.268,677	7.727
3	451.810,772 405.268,677	4	451.795,978 405.288,973	25.116
4	451.795,978 405.288,973	5	451.788,274 405.284,653	8.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.788,274 405.284,653	6	451.786,211 405.283,481	2.373
6	451.786,211 405.283,481	1	451.795,659 405.273,351	13.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38251	240	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9446 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 351, din 23/02/2017 emis de Notar Public Gutau Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATICA ION** 2) **STATICA ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

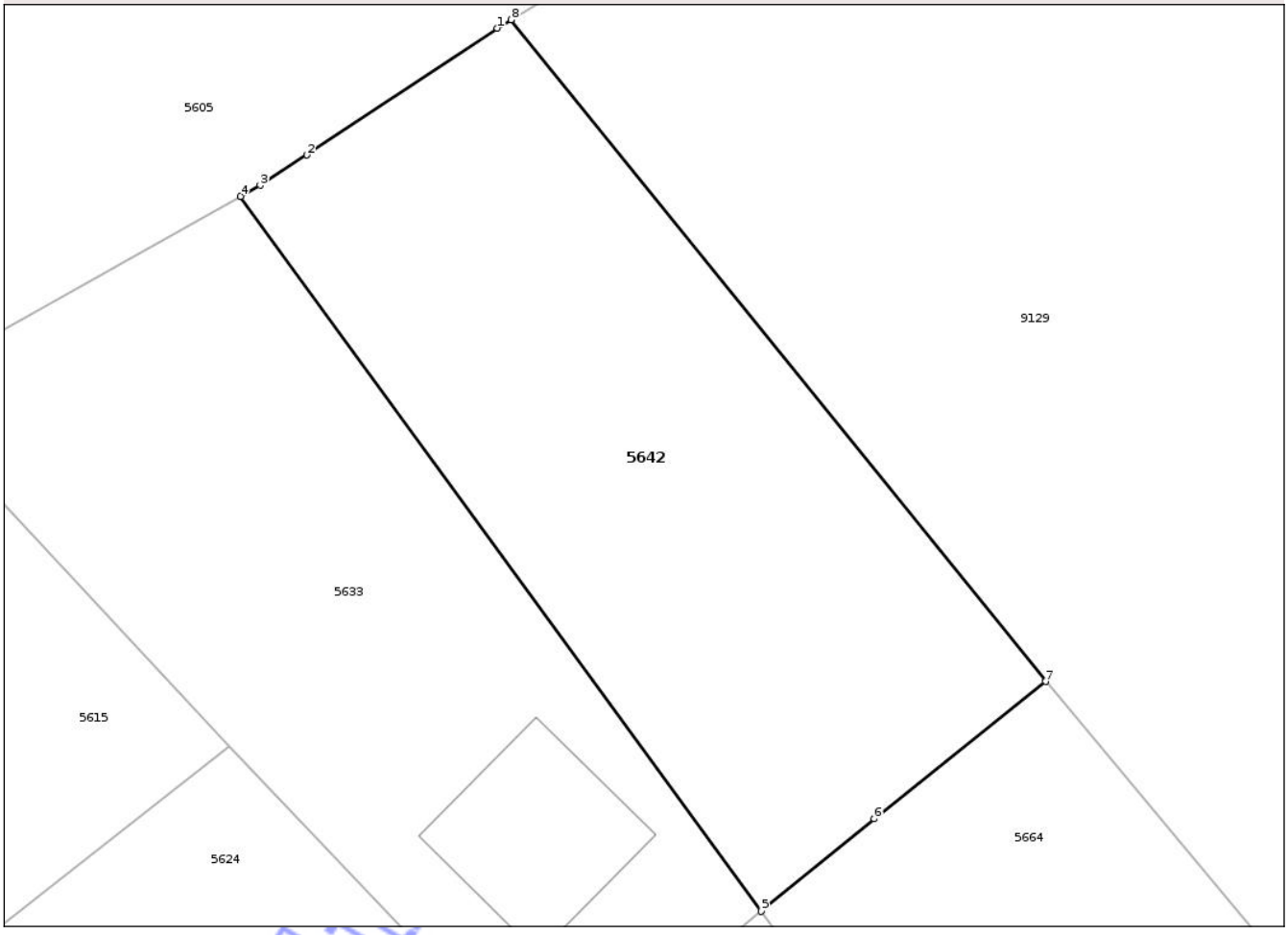
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38251	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	240	UP 1 VLADESTI	ua 520A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.803,268 405.293,744	2	451.797,859 405.290,145	6.497
2	451.797,859 405.290,145	3	451.796,533 405.289,284	1.581
3	451.796,533 405.289,284	4	451.795,978 405.288,973	0.636
4	451.795,978 405.288,973	5	451.810,772 405.268,677	25.116
5	451.810,772 405.268,677	6	451.813,975 405.271,304	4.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.813,975 405.271,304	7	451.818,85 405.275,199	6.24
7	451.818,85 405.275,199	8	451.803,663 405.293,984	24.156
8	451.803,663 405.293,984	1	451.803,268 405.293,744	0.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 115, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40133	450	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40133-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 115, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8497 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 84, din 31/01/2023 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJAN ANCUŢA-NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎRJAN ANCUŢA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

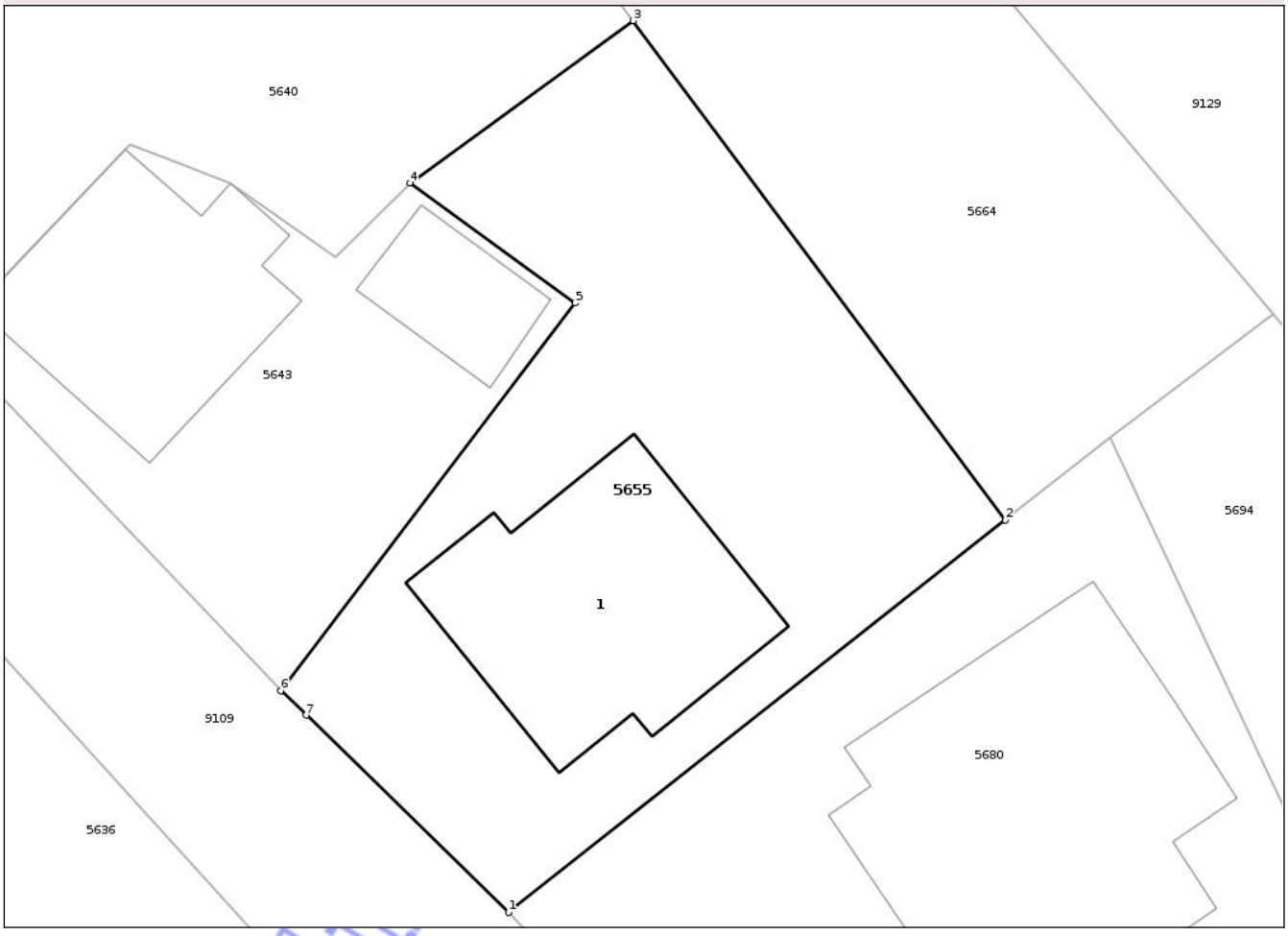
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40133	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	32	928,928/1, 928/2	-	PUNCT ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40133-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.817,461 405.219,293	2	451.836,427 405.234,244	24.15
2	451.836,427 405.234,244	3	451.822,224 405.253,289	23.758
3	451.822,224 405.253,289	4	451.813,699 405.247,107	10.531
4	451.813,699 405.247,107	5	451.820,006 405.242,525	7.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.820,006 405.242,525	6	451.808,764 405.227,743	18.571
6	451.808,764 405.227,743	7	451.809,729 405.226,808	1.344
7	451.809,729 405.226,808	1	451.817,461 405.219,293	10.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:634
Nr. cadastral vechi:783

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 117, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37471	Din acte: 1.032 Masurata: 1.134	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37471-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 117, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; An construire: 2018; S. construită desfăşurată: 474 mp; Casa, P+E+M (164+164+146)
A1.2	37471-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 117, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; An construire: 2018; Magazie_parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5261 / 21/04/2004		
Act Notarial nr. 2392, din 20/04/2004 emis de BNP.GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN GEORGETA**, casatorita cu; 2) **CALIN MARIAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 634)	
42543 / 25/07/2018		
Act Administrativ nr. 8104, din 04/07/2018 emis de Primaria Bujoreni (; certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALIN MARIAN** 2) **CALIN GEORGETA**	
	OBSERVATII: cu titlu de construire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37471	Din acte: 1.032 Masurata: 1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	32	930	-	PUNCT IN SAT
2	livada	DA	396	32	930	-	PUNCT IN SAT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37471-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; An construire: 2018; S. construită desfăşurată: 474 mp; Casa, P+E+M (164+164+146)
A1.2	37471-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; An construire: 2018; Magazie_parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.817,461 405.219,293	2	451.829,371 405.207,053	17.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.829,371 405.207,053	3	451.832,635 405.203,601	4.751
3	451.832,635 405.203,601	4	451.838,675 405.197,213	8.791
4	451.838,675 405.197,213	5	451.851,469 405.179,235	22.066
5	451.851,469 405.179,235	6	451.858,438 405.182,76	7.81
6	451.858,438 405.182,76	7	451.864,65 405.185,591	6.827
7	451.864,65 405.185,591	8	451.859,801 405.195,973	11.459
8	451.859,801 405.195,973	9	451.849,414 405.218,211	24.544
9	451.849,414 405.218,211	10	451.849,0 405.219,113	0.992
10	451.849,0 405.219,113	11	451.840,405 405.237,379	20.187
11	451.840,405 405.237,379	12	451.836,427 405.234,244	5.065
12	451.836,427 405.234,244	1	451.817,461 405.219,293	24.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		847	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	847	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.846,659 405.242,1	2	451.846,656 405.242,104	0.005
2	451.846,656 405.242,104	3	451.840,405 405.237,379	7.836
3	451.840,405 405.237,379	4	451.849,0 405.219,113	20.187
4	451.849,0 405.219,113	5	451.849,414 405.218,211	0.992
5	451.849,414 405.218,211	6	451.859,801 405.195,973	24.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.859,801 405.195,973	7	451.864,65 405.185,591	11.459
7	451.864,65 405.185,591	8	451.879,206 405.192,669	16.186
8	451.879,206 405.192,669	9	451.883,913 405.194,958	5.234
9	451.883,913 405.194,958	1	451.846,659 405.242,1	60.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		153	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

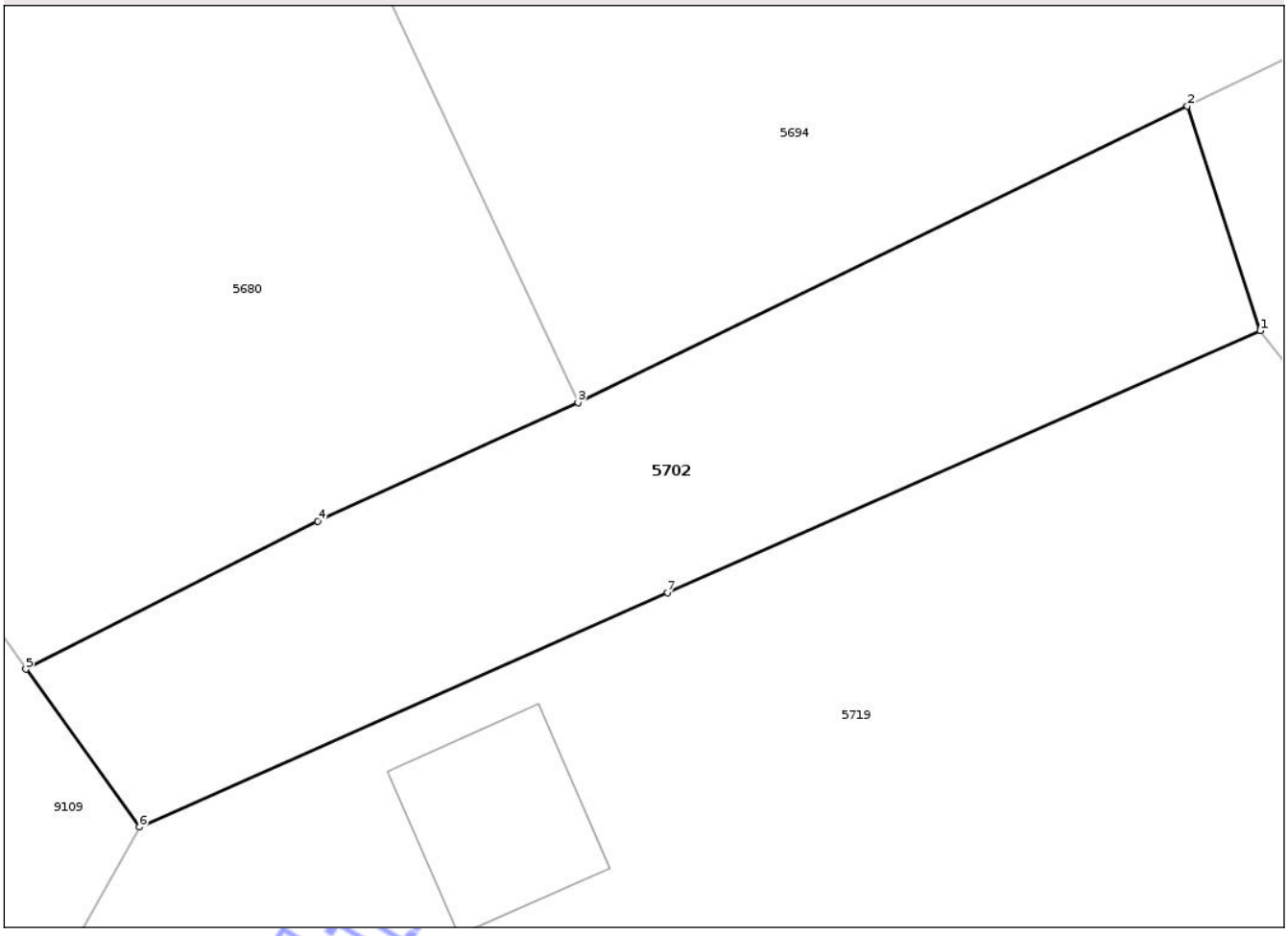
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	153	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.880,946 405.187,305	2	451.879,206 405.192,669	5.639
2	451.879,206 405.192,669	3	451.864,65 405.185,591	16.186
3	451.864,65 405.185,591	4	451.858,438 405.182,76	6.827
4	451.858,438 405.182,76	5	451.851,469 405.179,235	7.81
5	451.851,469 405.179,235	6	451.854,176 405.175,466	4.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.854,176 405.175,466	7	451.866,785 405.181,056	13.793
7	451.866,785 405.181,056	1	451.880,946 405.187,305	15.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 119, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38103	2.847	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38103-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 119, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit
A1.2	38103-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 119, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3	38103-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 119, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13981 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. 2965, din 18/09/2006 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Declaratie aut.nr.2920/03.12.2013 BNP Banu Claudia-Mihaela; Documentatie cadastrala avizata);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DULCEA DANIEL-NICOLAE**, necasatorit;	
Act Notarial nr. 219, din 28/01/2014 emis de BNP Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULCEA DANIEL-NICOLAE** 2) **DULCEA CRISTINA-GABRIELA**, soti;	
Act Notarial nr. 2965, din 18/09/2006 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DULCEA CRISTINA GABRIELA**, (fosta GHITA);	
Act Notarial nr. 3321, din 28/12/2015 emis de NP Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULCEA DANIEL NICOLAE** 2) **DULCEA CRISTINA GABRIELA**, soti;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DULCEA DANIEL NICOLAE** 2) **DULCEA CRISTINA GABRIELA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DULCEA DANIEL NICOLAE** 2) **DULCEA CRISTINA GABRIELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
13981 / 21/03/2016	
Act Notarial nr. 3321, din 28/12/2015 emis de NP Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

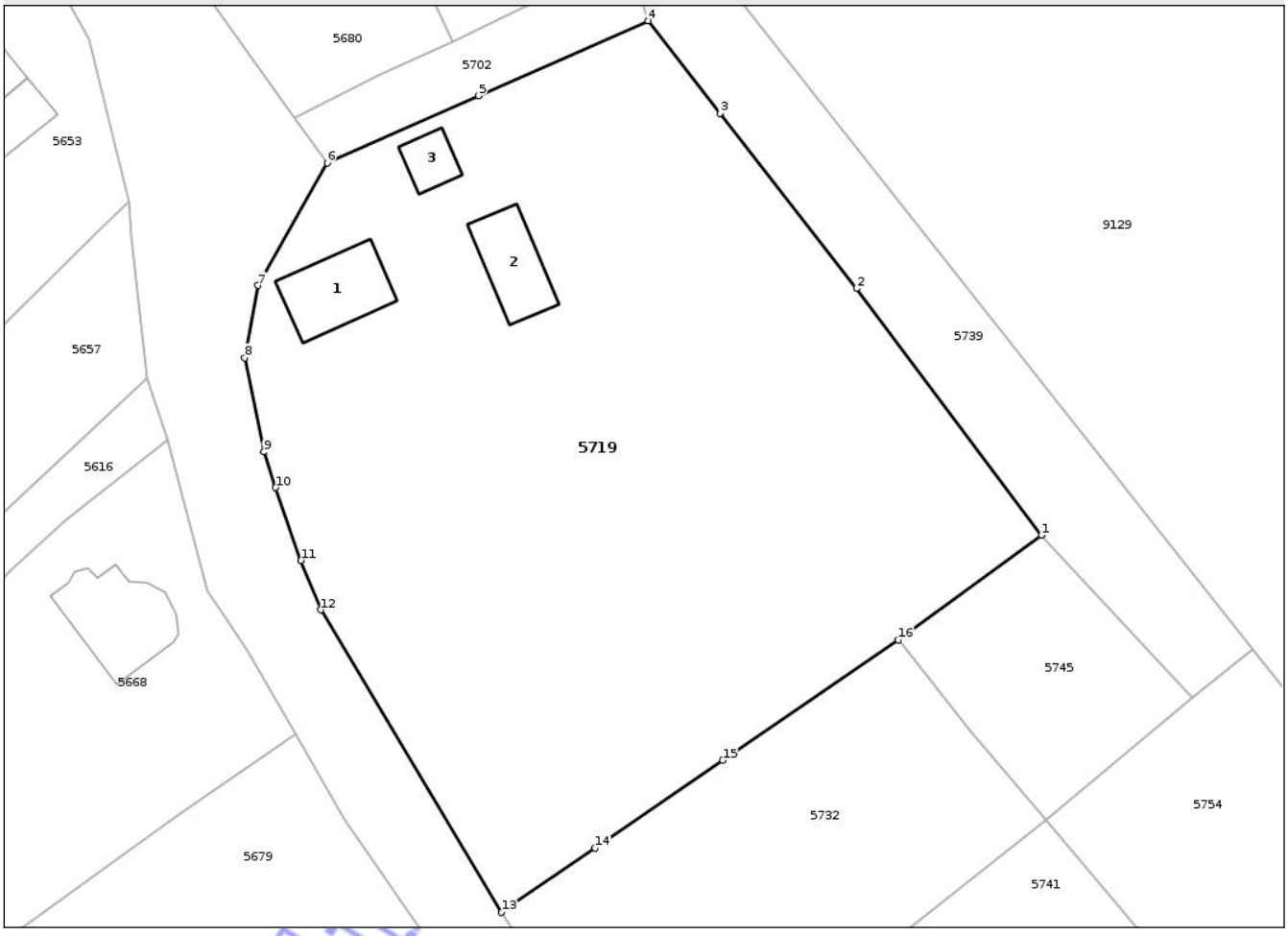
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38103	2.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	32	934	-	
2	arabil	DA	1.459	32	935,936	-	
3	padure	DA	801	UP I VLADESTI	UA 520 A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38103-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit
A1.2	38103-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3	38103-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.913,721 405.144,454	2	451.898,321 405.165,008	25.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.898,321 405.165,008	3	451.886,945 405.179,606	18.507
3	451.886,945 405.179,606	4	451.880,946 405.187,305	9.76
4	451.880,946 405.187,305	5	451.866,785 405.181,056	15.478
5	451.866,785 405.181,056	6	451.854,176 405.175,466	13.793
6	451.854,176 405.175,466	7	451.848,423 405.165,257	11.718
7	451.848,423 405.165,257	8	451.847,317 405.159,235	6.123
8	451.847,317 405.159,235	9	451.848,914 405.151,402	7.994
9	451.848,914 405.151,402	10	451.849,873 405.148,421	3.131
10	451.849,873 405.148,421	11	451.851,999 405.142,361	6.422
11	451.851,999 405.142,361	12	451.853,65 405.138,25	4.43
12	451.853,65 405.138,25	13	451.868,729 405.113,056	29.362
13	451.868,729 405.113,056	14	451.876,535 405.118,413	9.467
14	451.876,535 405.118,413	15	451.887,164 405.125,709	12.892
15	451.887,164 405.125,709	16	451.901,799 405.135,753	17.75
16	451.901,799 405.135,753	1	451.913,721 405.144,454	14.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

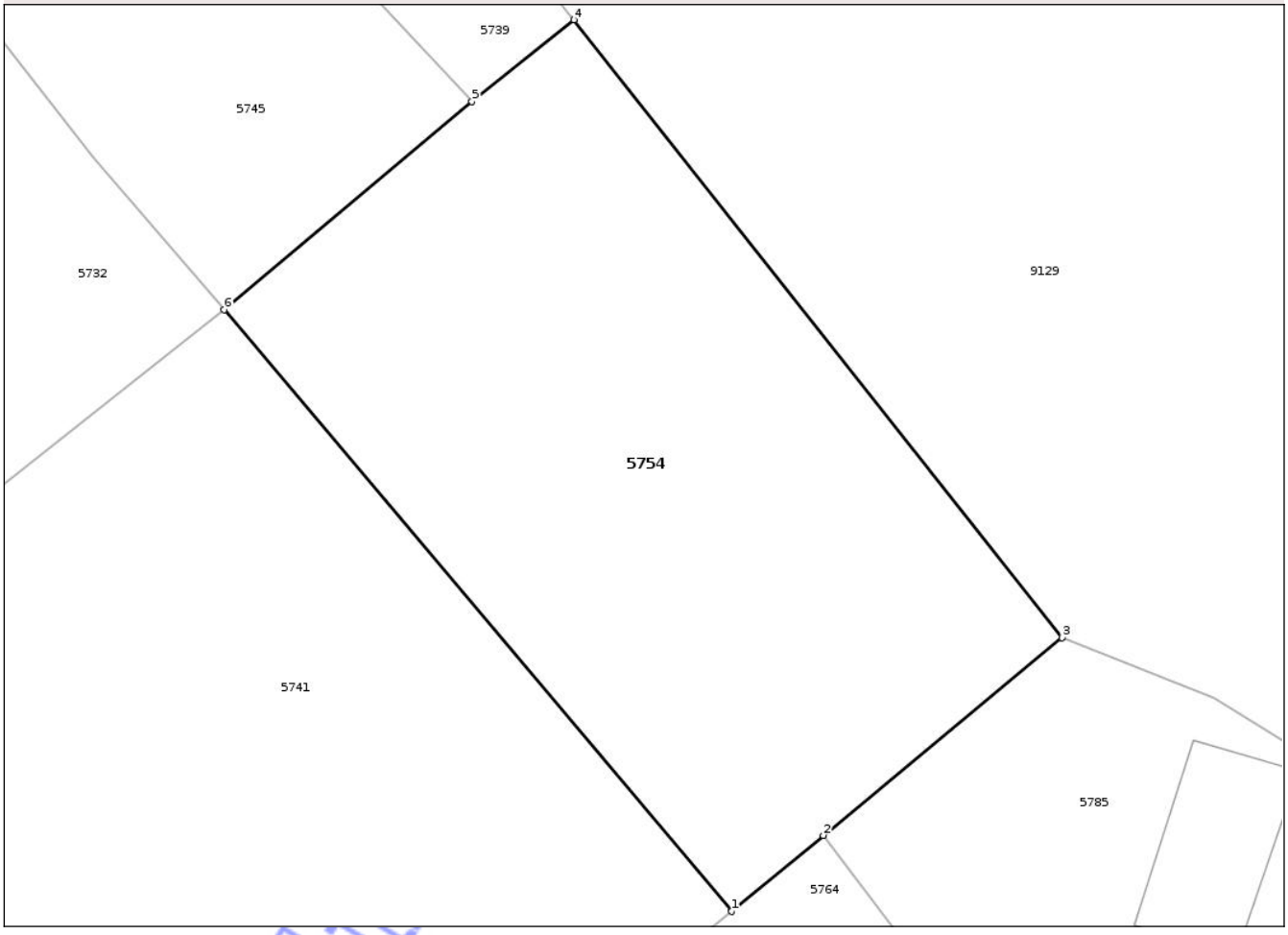
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	838	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.939,058 405.091,249	2	451.943,549 405.094,969	5.832
2	451.943,549 405.094,969	3	451.955,262 405.104,67	15.209
3	451.955,262 405.104,67	4	451.931,31 405.134,98	38.632
4	451.931,31 405.134,98	5	451.926,296 405.130,962	6.425
5	451.926,296 405.130,962	6	451.914,136 405.120,754	15.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.914,136 405.120,754	1	451.939,058 405.091,249	38.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		791	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

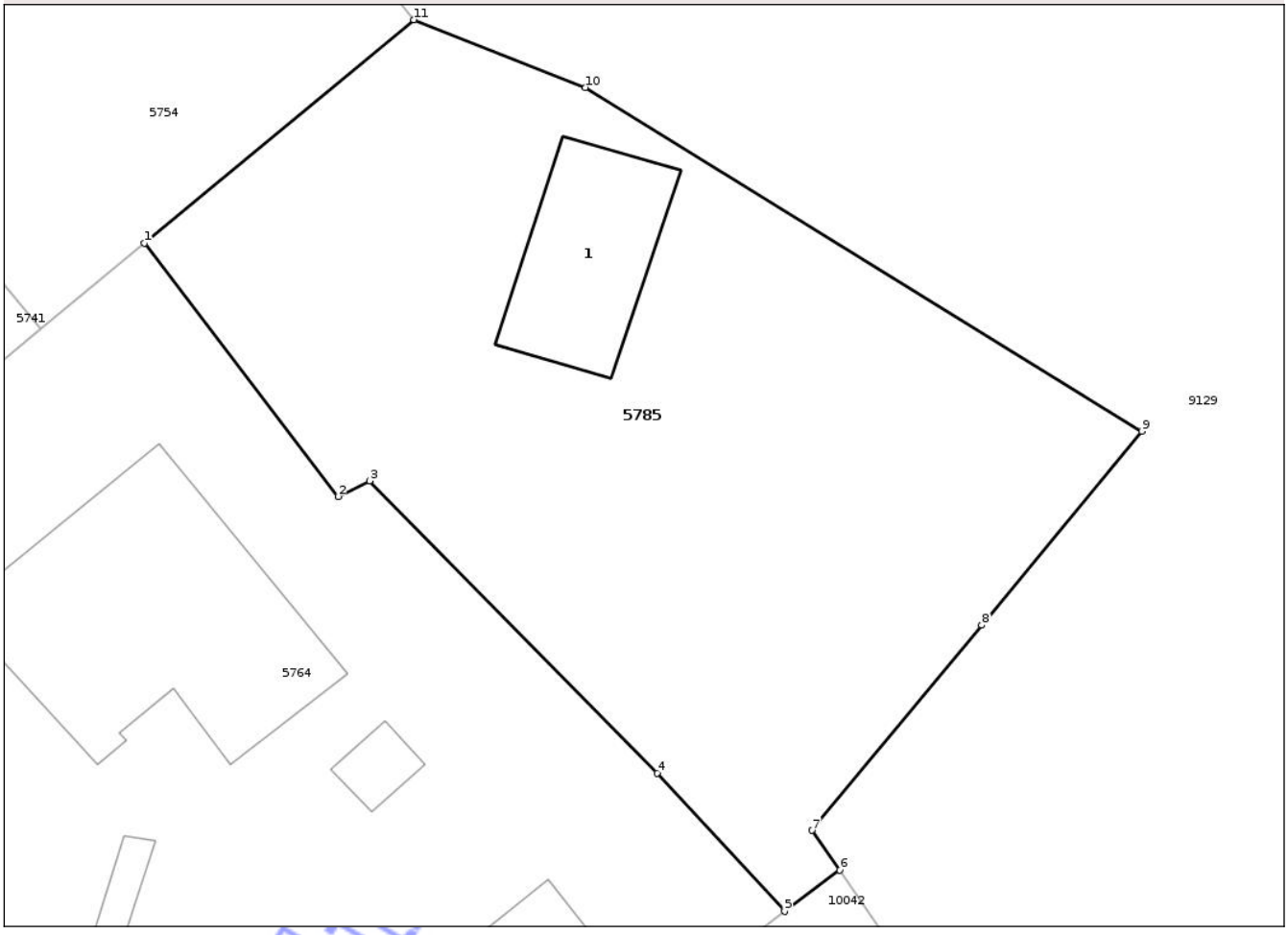
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	791	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.943,549 405.094,969	2	451.951,971 405.083,978	13.847
2	451.951,971 405.083,978	3	451.953,347 405.084,653	1.533
3	451.953,347 405.084,653	4	451.965,843 405.071,975	17.801
4	451.965,843 405.071,975	5	451.971,375 405.065,97	8.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.971,375 405.065,97	6	451.973,772 405.067,76	2.992
6	451.973,772 405.067,76	7	451.972,57 405.069,482	2.1
7	451.972,57 405.069,482	8	451.979,939 405.078,391	11.562
8	451.979,939 405.078,391	9	451.986,902 405.086,808	10.924
9	451.986,902 405.086,808	10	451.962,716 405.101,73	28.419
10	451.962,716 405.101,73	11	451.955,262 405.104,67	8.013
11	451.955,262 405.104,67	1	451.943,549 405.094,969	15.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 129, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 972 Masurata: 1.022	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 129, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 129, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 27/06/2011 emis de NP MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA (; Certificat de legatar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

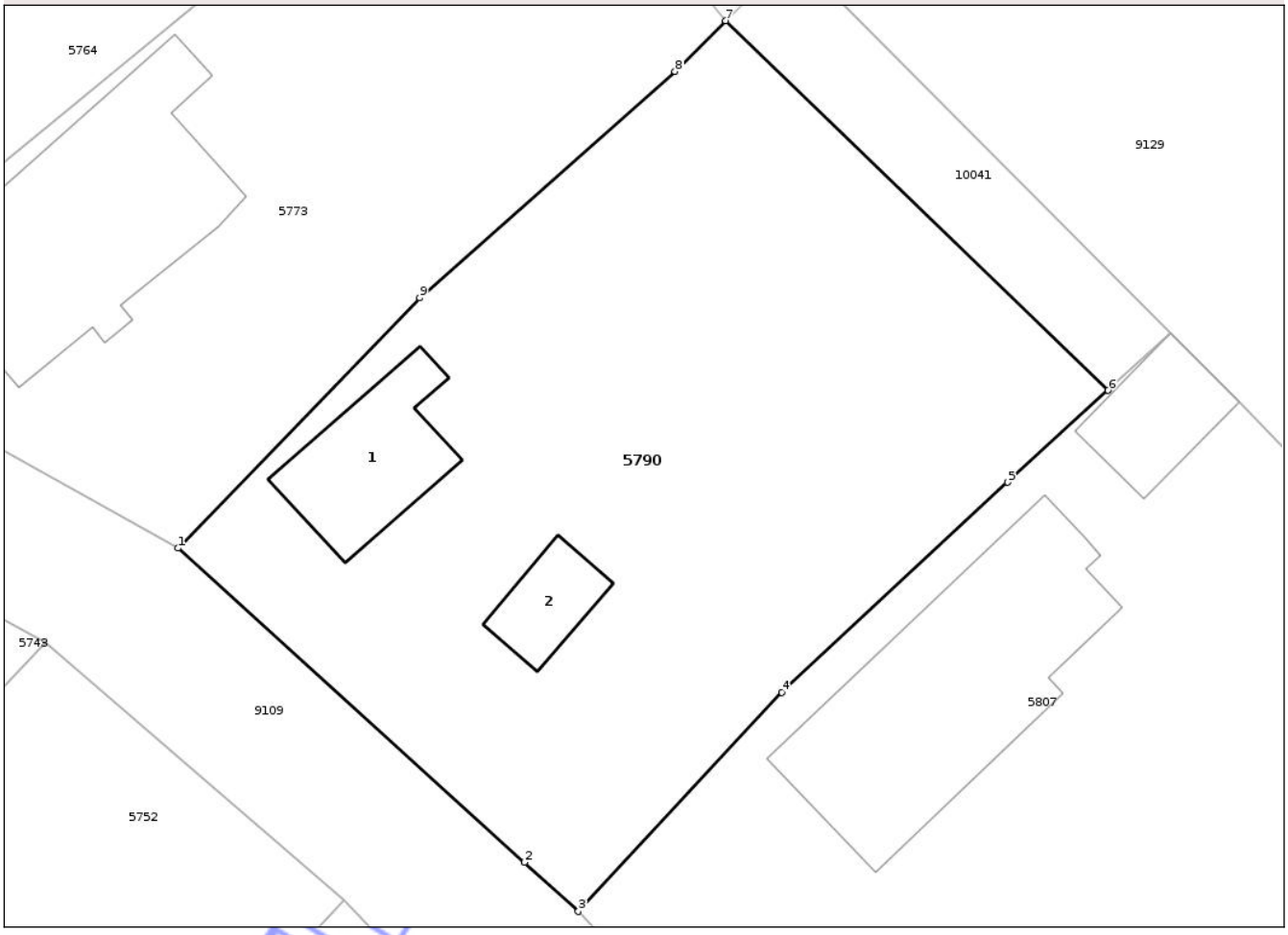
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 972 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	622	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.952,089 405.024,408	2	451.969,564 405.008,559	23.592
2	451.969,564 405.008,559	3	451.972,289 405.006,087	3.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.972,289 405.006,087	4	451.982,56 405.017,127	15.079
4	451.982,56 405.017,127	5	451.993,941 405.027,734	15.557
5	451.993,941 405.027,734	6	451.999,016 405.032,364	6.87
6	451.999,016 405.032,364	7	451.979,714 405.051,012	26.839
7	451.979,714 405.051,012	8	451.977,167 405.048,459	3.606
8	451.977,167 405.048,459	9	451.964,275 405.037,04	17.222
9	451.964,275 405.037,04	1	451.952,089 405.024,408	17.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Cocorului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.072	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1132/25732, din 14/08/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞCU MARIA**, lipsă CNP; 2) **ABAGIU ELENA**, lipsă CNP; 3) **CIOBOTARU ANA**, lipsă CNP; 4) **CIUNGU NICOLAE**, lipsă CNP; 5) **CIUNGU CONSTANTIN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

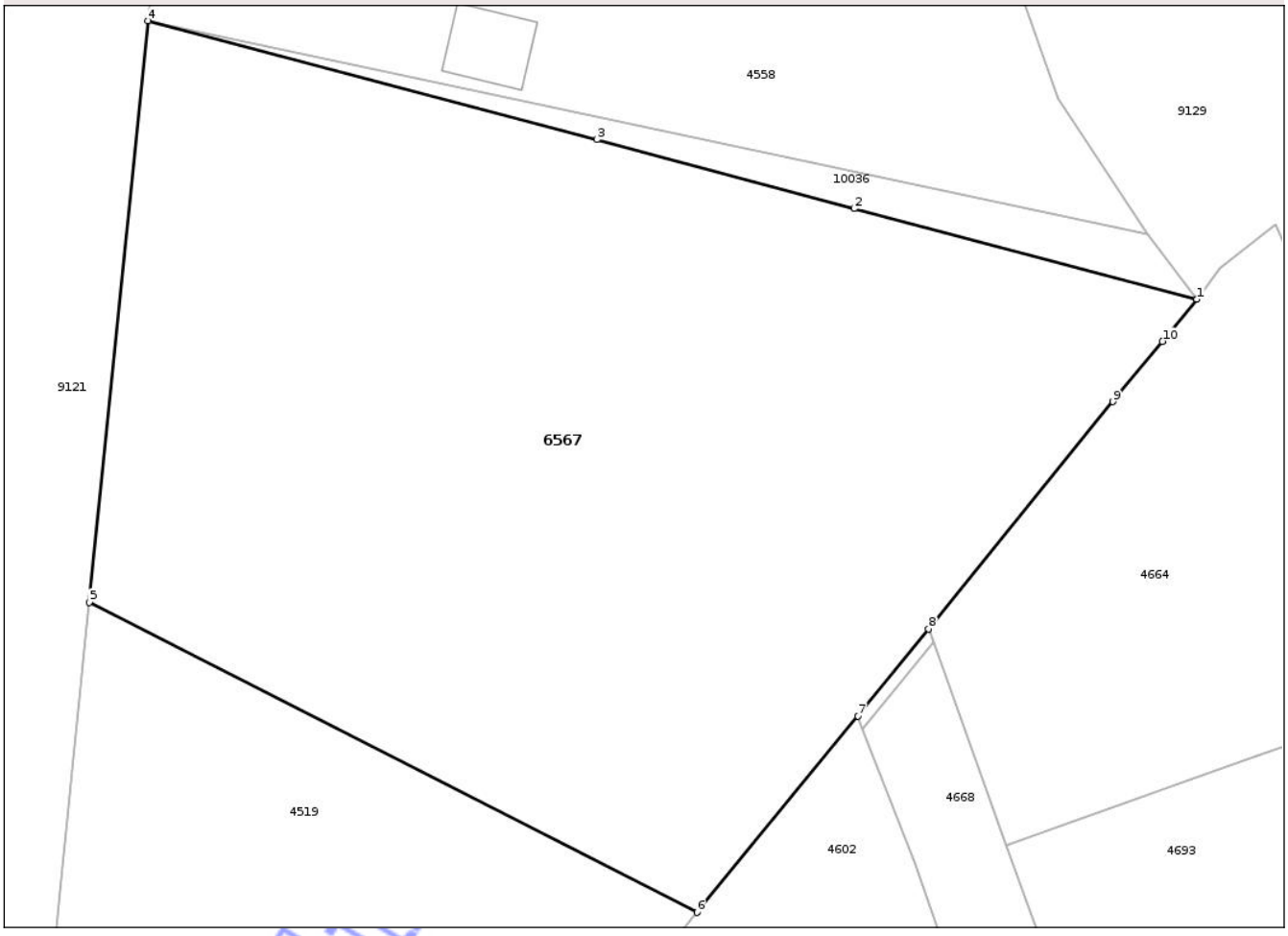
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.072	64B	1557/4	-	Lângă CFR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.197,955 406.026,528	2	451.172,929 406.033,141	25.885
2	451.172,929 406.033,141	3	451.154,163 406.038,176	19.43
3	451.154,163 406.038,176	4	451.121,389 406.046,839	33.9
4	451.121,389 406.046,839	5	451.117,084 406.004,431	42.626
5	451.117,084 406.004,431	6	451.161,456 405.981,829	49.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.161,456 405.981,829	7	451.173,206 405.996,145	18.521
7	451.173,206 405.996,145	8	451.178,364 406.002,494	8.18
8	451.178,364 406.002,494	9	451.191,824 406.019,063	21.347
9	451.191,824 406.019,063	10	451.195,434 406.023,458	5.688
10	451.195,434 406.023,458	1	451.197,955 406.026,528	3.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:970
Nr. cadastral vechi:1138

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37099	Din acte: 2.859 Masurata: 2.762	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19926 / 11/11/2005		
Act Notarial nr. 1543, din 10/11/2005 emis de NP. Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTINESCU ION ADRIAN**, Necasatorit.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 970)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

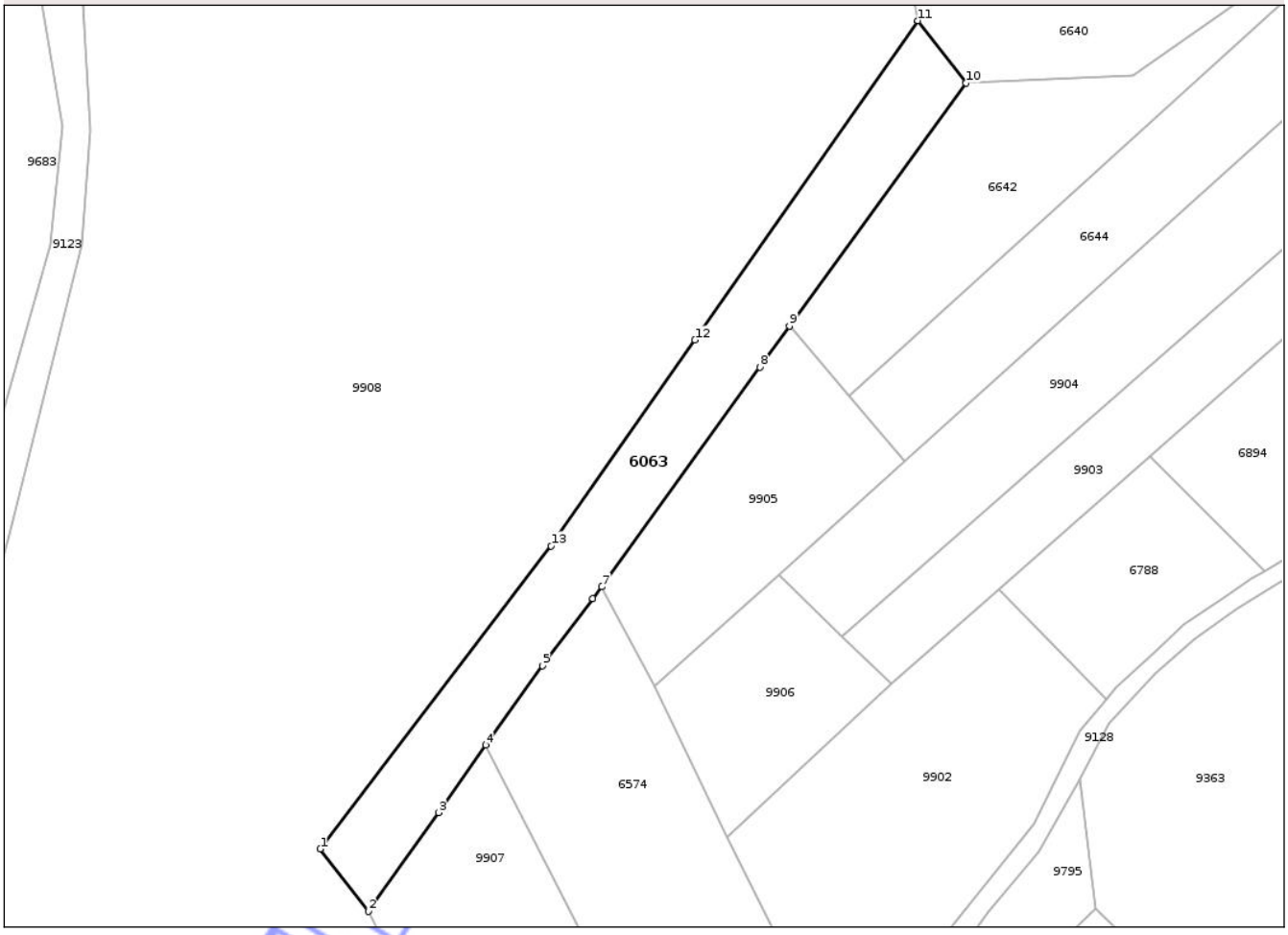
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37099	Din acte: 2.859 Masurata: 2.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.729	-	-	-	pct. Paraul Negru.
2	padure	NU	1.033	-	-	-	pct. Paraul Negru.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.341,023 407.896,927	2	449.350,494 407.884,619	15.53
2	449.350,494 407.884,619	3	449.364,312 407.904,108	23.891
3	449.364,312 407.904,108	4	449.373,699 407.917,409	16.28
4	449.373,699 407.917,409	5	449.384,864 407.933,033	19.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.384,864 407.933,033	6	449.394,776 407.946,261	16.53
6	449.394,776 407.946,261	7	449.396,534 407.948,607	2.932
7	449.396,534 407.948,607	8	449.427,684 407.991,947	53.373
8	449.427,684 407.991,947	9	449.433,532 407.999,999	9.952
9	449.433,532 407.999,999	10	449.468,342 408.047,93	59.238
10	449.468,342 408.047,93	11	449.458,884 408.060,223	15.51
11	449.458,884 408.060,223	12	449.414,915 407.997,254	76.801
12	449.414,915 407.997,254	13	449.386,557 407.956,687	49.496
13	449.386,557 407.956,687	1	449.341,023 407.896,927	75.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39740	1.449	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110673 / 09/11/2021		
Act Administrativ nr. 1656, din 20/02/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPILU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

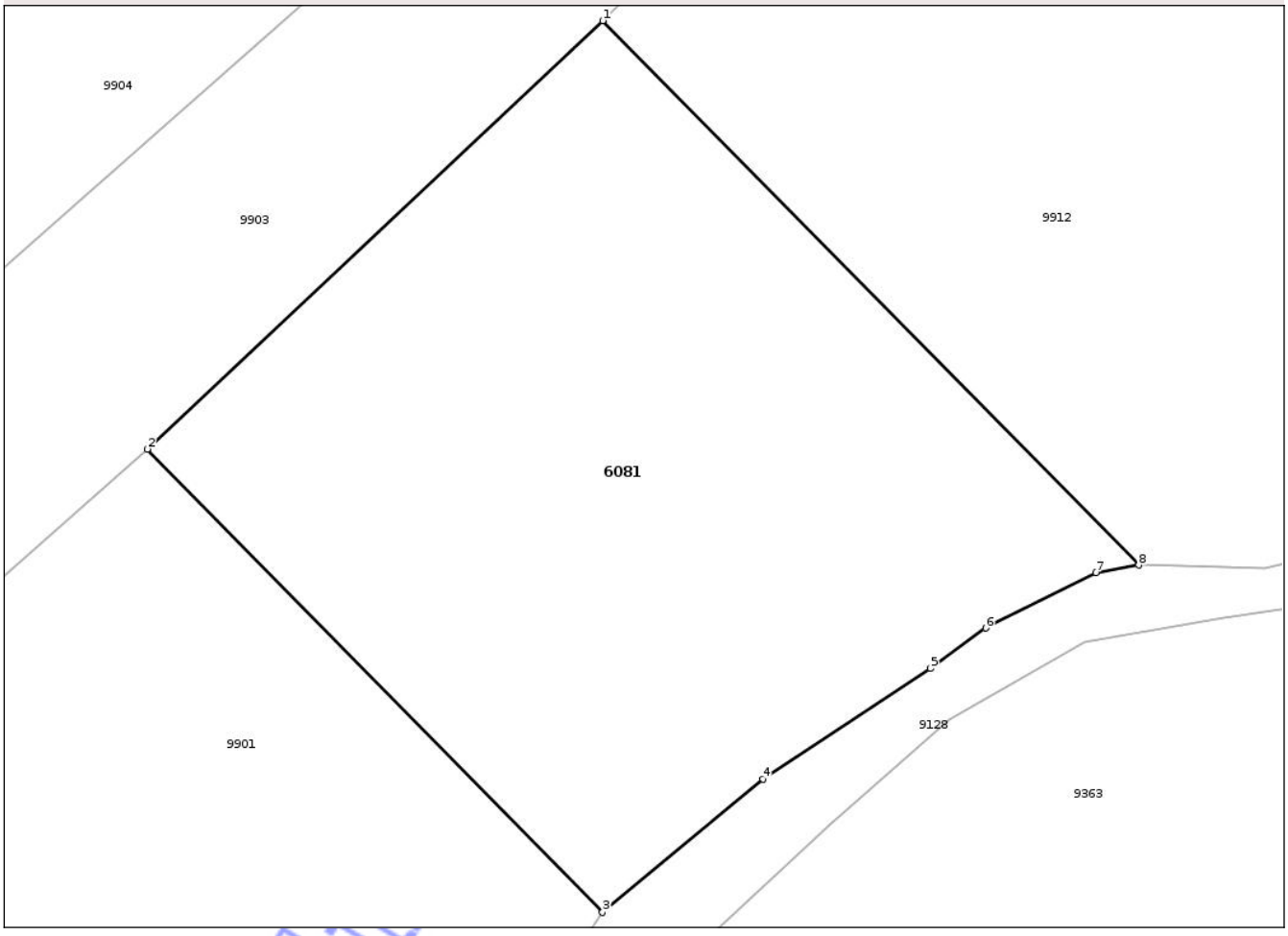
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39740	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.449	47	1061/10	-	Punctul Paraul Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.581,001 408.043,018	2	449.554,52 408.018,135	36.337
2	449.554,52 408.018,135	3	449.580,979 407.991,236	37.731
3	449.580,979 407.991,236	4	449.590,306 407.998,981	12.123
4	449.590,306 407.998,981	5	449.600,037 408.005,393	11.654
5	449.600,037 408.005,393	6	449.603,268 408.007,747	3.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.603,268 408.007,747	7	449.609,663 408.010,963	7.158
7	449.609,663 408.010,963	8	449.612,167 408.011,401	2.542
8	449.612,167 408.011,401	1	449.581,001 408.043,018	44.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.399	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1254/25761, din 14/06/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNGET ELENA**, Lipsă CNP; 2) **PARASCHIV MARIA**, Lipsă CNP; 3) **CORNEA ANA**, Lipsă CNP; 4) **CORNEA EMILIA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

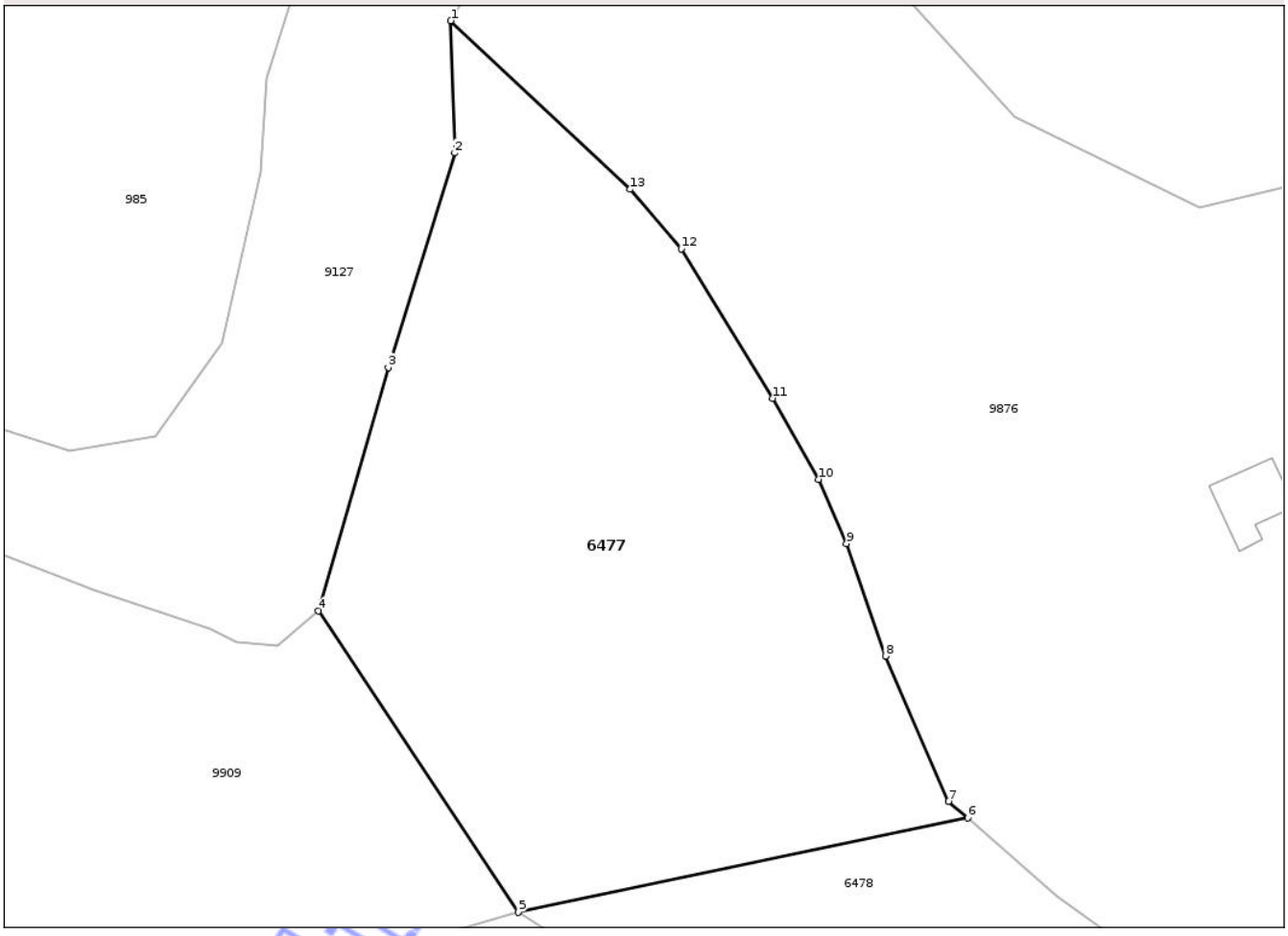
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.399	47	1	-	TULBUROASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.378,798 408.312,765	2	449.379,219 408.298,952	13.819
2	449.379,219 408.298,952	3	449.372,262 408.276,527	23.479
3	449.372,262 408.276,527	4	449.364,985 408.251,111	26.437
4	449.364,985 408.251,111	5	449.385,853 408.219,61	37.786
5	449.385,853 408.219,61	6	449.432,866 408.229,48	48.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.432,866 408.229,48	7	449.430,882 408.231,213	2.634
7	449.430,882 408.231,213	8	449.424,272 408.246,376	16.541
8	449.424,272 408.246,376	9	449.420,205 408.258,153	12.459
9	449.420,205 408.258,153	10	449.417,268 408.264,859	7.321
10	449.417,268 408.264,859	11	449.412,493 408.273,325	9.72
11	449.412,493 408.273,325	12	449.402,909 408.288,942	18.323
12	449.402,909 408.288,942	13	449.397,585 408.295,161	8.187
13	449.397,585 408.295,161	1	449.378,798 408.312,765	25.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 259, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

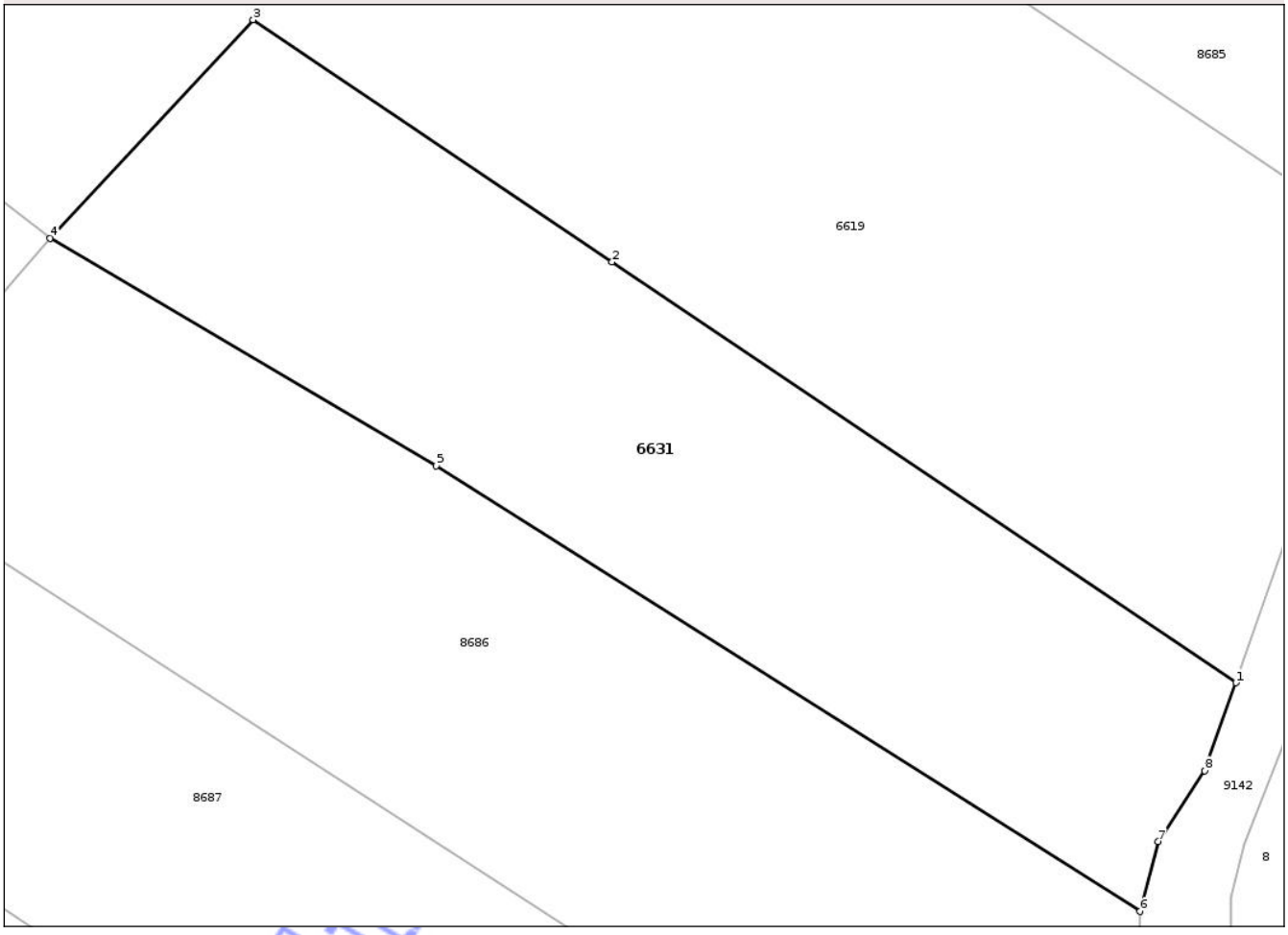
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.305	-	-	-	
2	faneata	NU	795	-	-	-	Tufaris

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.125,294 408.765,912	2	447.075,138 408.799,705	60.478
2	447.075,138 408.799,705	3	447.046,284 408.819,146	34.792
3	447.046,284 408.819,146	4	447.029,975 408.801,603	23.953
4	447.029,975 408.801,603	5	447.061,001 408.783,321	36.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.061,001 408.783,321	6	447.117,597 408.747,55	66.953
6	447.117,597 408.747,55	7	447.119,066 408.753,163	5.802
7	447.119,066 408.753,163	8	447.122,802 408.758,838	6.794
8	447.122,802 408.758,838	1	447.125,294 408.765,912	7.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.220	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1710, din 16/11/2023 emis de POP LIVIU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

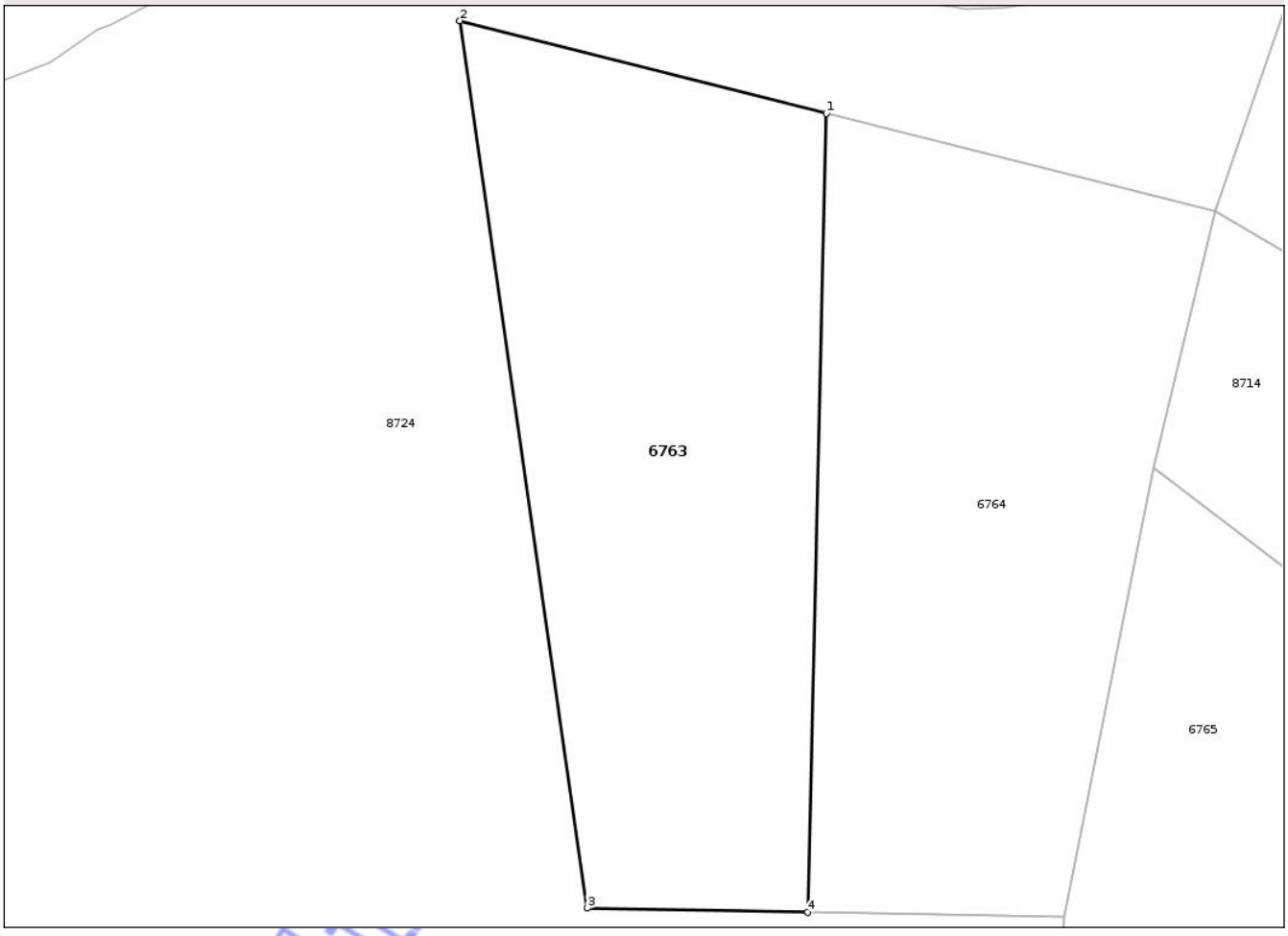
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.220	-	-	-	SPIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.681,722 409.257,638	2	446.646,809 409.266,458	36.01
2	446.646,809 409.266,458	3	446.658,961 409.181,971	85.356
3	446.658,961 409.181,971	4	446.679,955 409.181,576	20.998
4	446.679,955 409.181,576	1	446.681,722 409.257,638	76.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.228	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

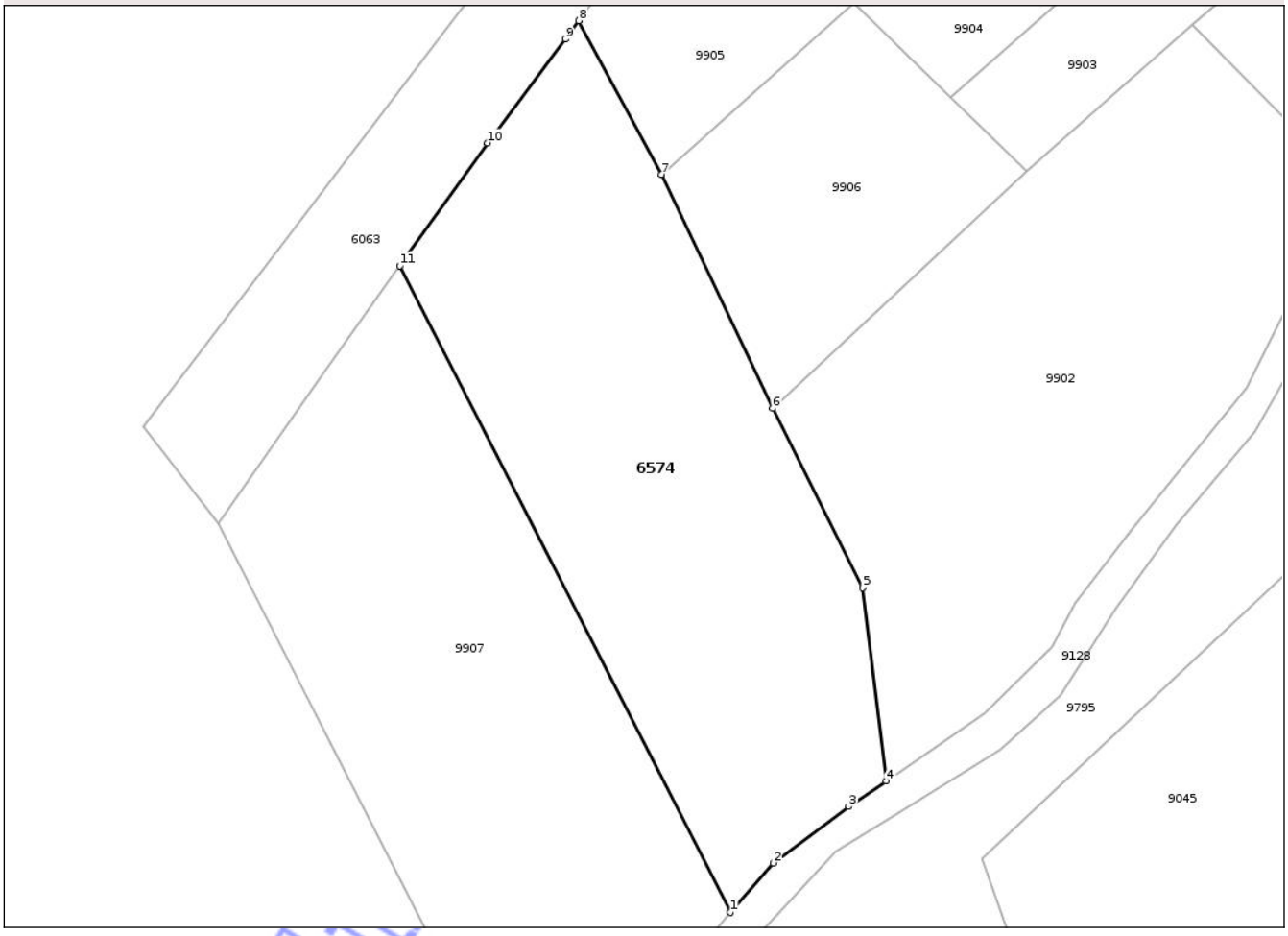
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.228	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.415,855 407.835,029	2	449.421,321 407.841,313	8.329
2	449.421,321 407.841,313	3	449.430,947 407.848,525	12.028
3	449.430,947 407.848,525	4	449.435,728 407.851,753	5.769
4	449.435,728 407.851,753	5	449.432,743 407.876,359	24.786
5	449.432,743 407.876,359	6	449.421,225 407.899,243	25.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.421,225 407.899,243	7	449.407,06 407.929,04	32.993
7	449.407,06 407.929,04	8	449.396,534 407.948,607	22.219
8	449.396,534 407.948,607	9	449.394,776 407.946,261	2.932
9	449.394,776 407.946,261	10	449.384,864 407.933,033	16.53
10	449.384,864 407.933,033	11	449.373,699 407.917,409	19.203
11	449.373,699 407.917,409	1	449.415,855 407.835,029	92.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 862/46590, din 09/03/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCURAN N NICOLAE**, Lipsă CNP; 2) **GEORGESCU IOANA**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

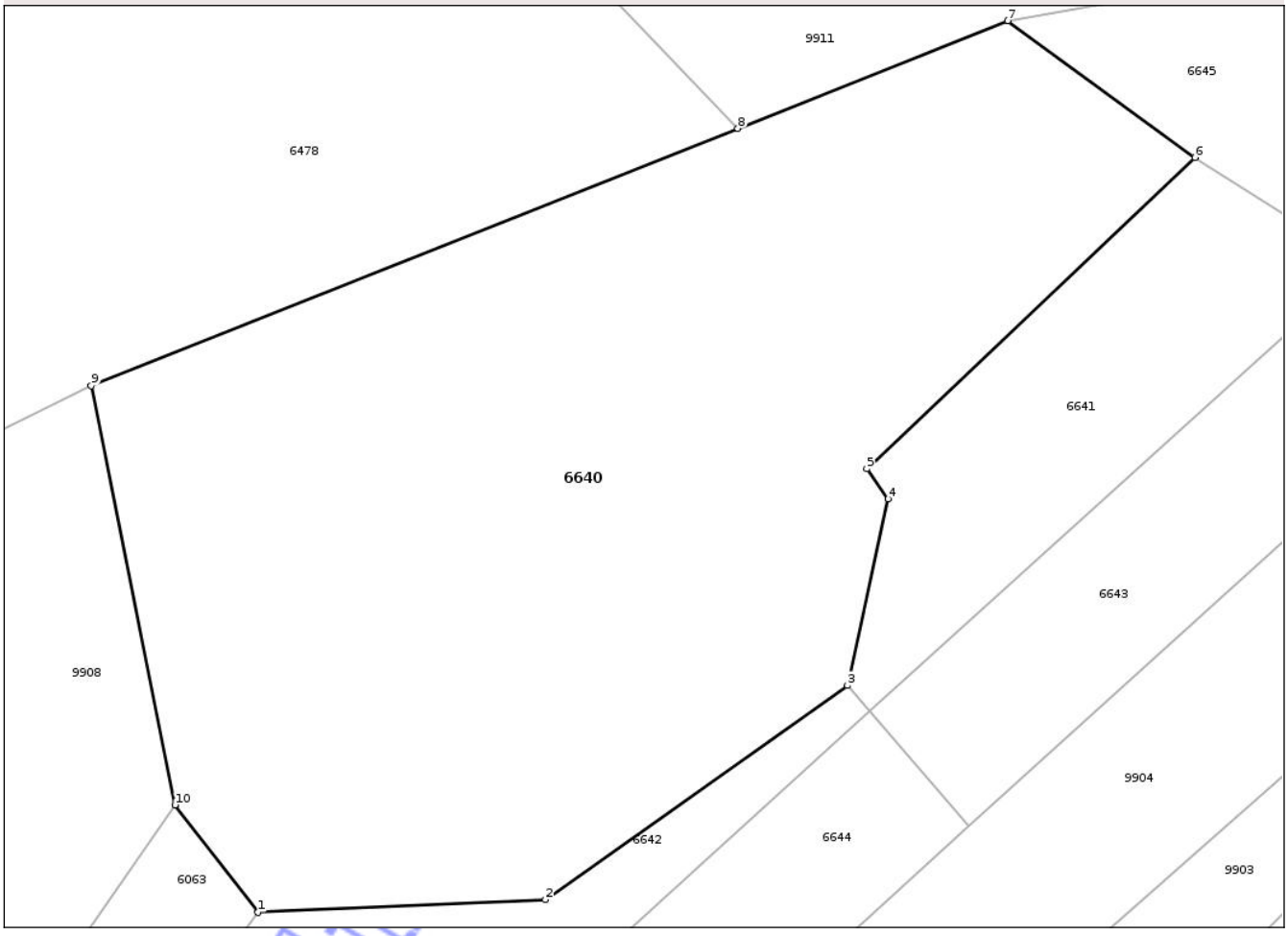
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	U.A.7	147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.468,342 408.047,93	2	449.501,308 408.049,394	32.998
2	449.501,308 408.049,394	3	449.535,872 408.073,885	42.361
3	449.535,872 408.073,885	4	449.540,57 408.095,226	21.852
4	449.540,57 408.095,226	5	449.538,085 408.098,668	4.245
5	449.538,085 408.098,668	6	449.575,675 408.134,284	51.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.575,675 408.134,284	7	449.554,269 408.149,916	26.506
7	449.554,269 408.149,916	8	449.523,331 408.137,614	33.294
8	449.523,331 408.137,614	9	449.449,291 408.108,173	79.679
9	449.449,291 408.108,173	10	449.458,884 408.060,223	48.9
10	449.458,884 408.060,223	1	449.468,342 408.047,93	15.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

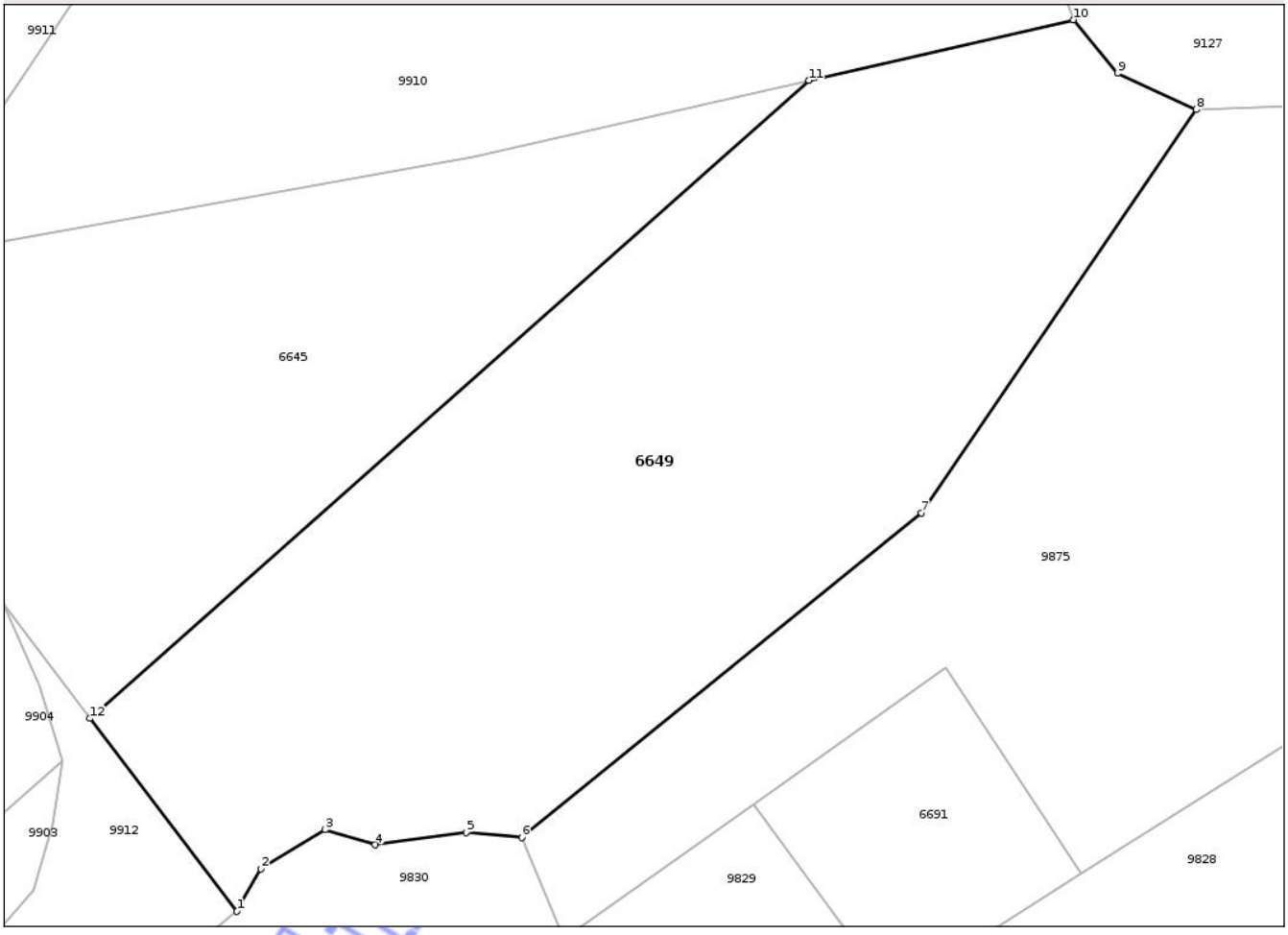
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.640,777 408.071,881	2	449.643,941 408.077,456	6.41
2	449.643,941 408.077,456	3	449.652,38 408.082,618	9.893
3	449.652,38 408.082,618	4	449.658,943 408.080,607	6.864
4	449.658,943 408.080,607	5	449.670,893 408.082,251	12.063
5	449.670,893 408.082,251	6	449.678,197 408.081,601	7.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.678,197 408.081,601	7	449.730,722 408.124,16	67.603
7	449.730,722 408.124,16	8	449.766,823 408.177,099	64.077
8	449.766,823 408.177,099	9	449.756,461 408.181,849	11.399
9	449.756,461 408.181,849	10	449.750,67 408.188,878	9.107
10	449.750,67 408.188,878	11	449.715,909 408.180,919	35.661
11	449.715,909 408.180,919	12	449.621,47 408.097,192	126.21
12	449.621,47 408.097,192	1	449.640,777 408.071,881	31.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.704	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1427/46139, din 30/05/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **TOADER VICTORIA**, Lipsă CNP; 2) **TOADER GHEORGHE**, Lipsă CNP;	
Act Notarial nr. 3, din 22/01/2018 emis de NP. BANU CLAUDIA MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 3/22.01.2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **TOADER ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CONDECI IOANA-CAMELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MAREŞ ADRIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

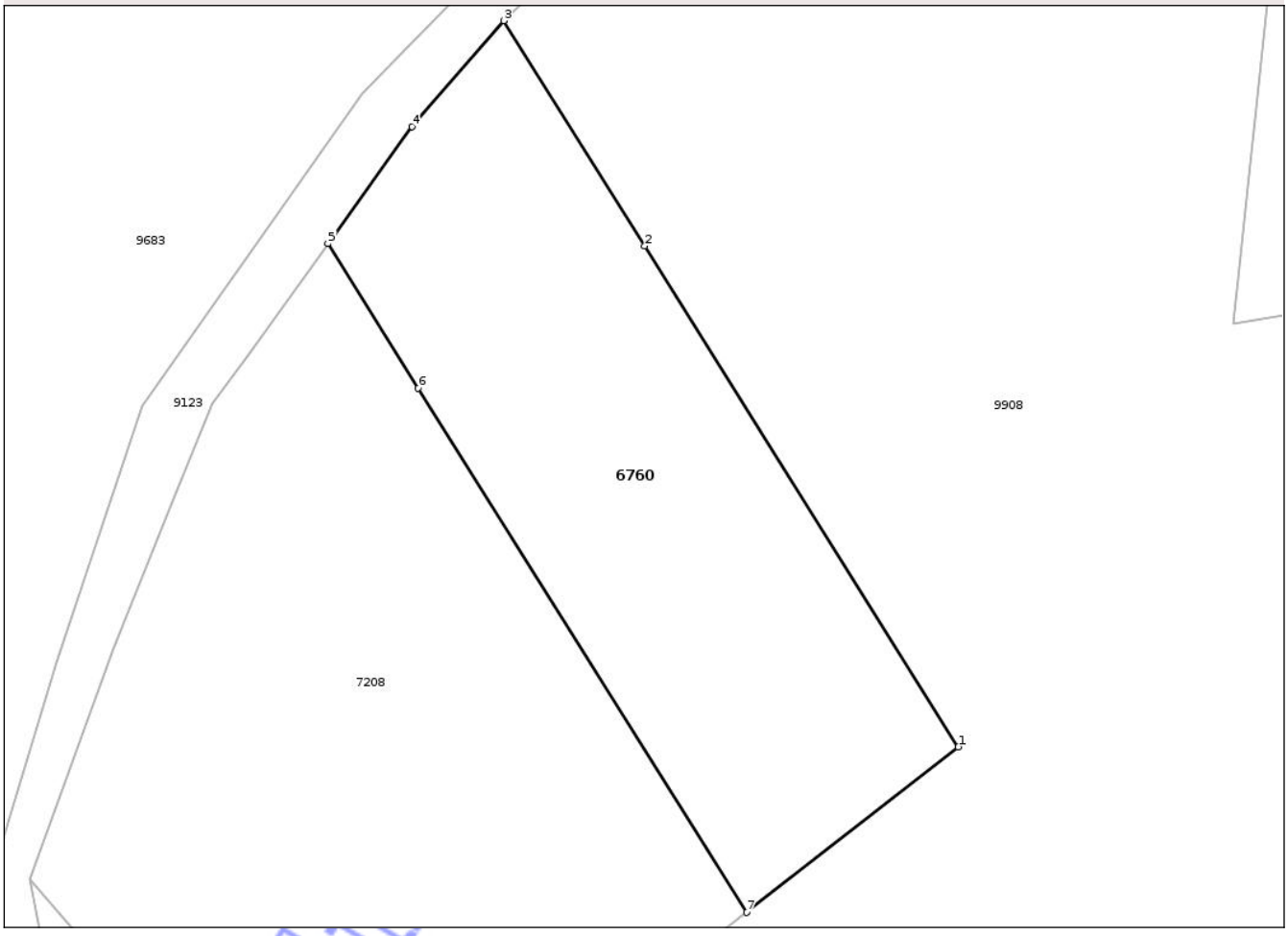
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.979	48	1087	-	LIMPEDEA
2	padure	NU	725	48	1087/1	-	LIMPEDEA - LA BRAD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.258,223 407.627,041	2	449.223,511 407.682,428	65.365
2	449.223,511 407.682,428	3	449.207,893 407.707,348	29.41
3	449.207,893 407.707,348	4	449.197,713 407.695,655	15.504
4	449.197,713 407.695,655	5	449.188,441 407.682,681	15.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.188,441 407.682,681	6	449.198,433 407.666,738	18.815
6	449.198,433 407.666,738	7	449.234,776 407.608,749	68.436
7	449.234,776 407.608,749	1	449.258,223 407.627,041	29.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.210	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1008/1/14232, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPILU I MARIA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

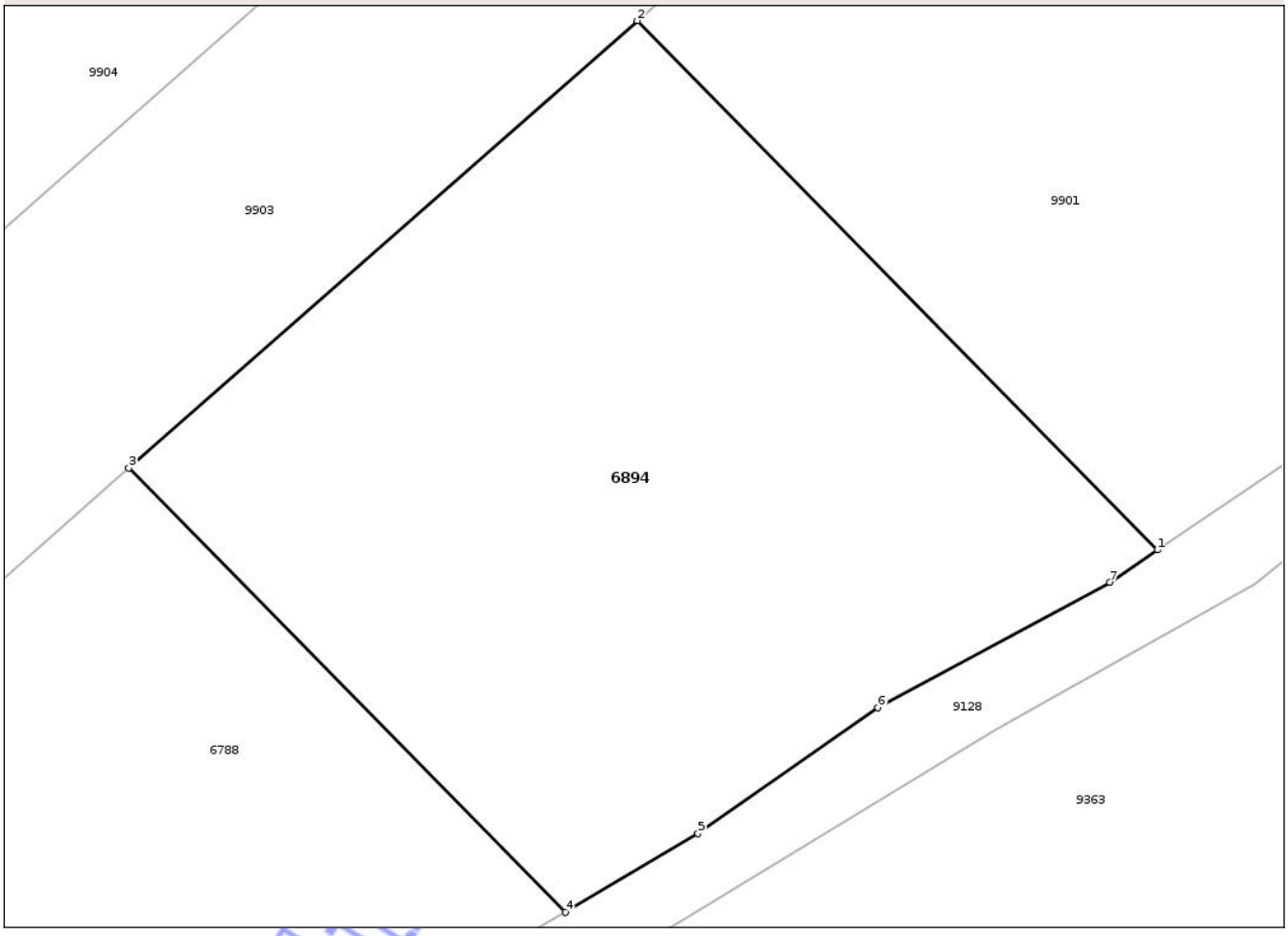
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.210	47	1061/8	-	Pr. NEGRU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.557,564 407.970,197	2	449.530,86 407.997,344	38.08
2	449.530,86 407.997,344	3	449.504,752 407.974,402	34.756
3	449.504,752 407.974,402	4	449.527,167 407.951,615	31.964
4	449.527,167 407.951,615	5	449.533,975 407.955,669	7.924
5	449.533,975 407.955,669	6	449.543,213 407.962,119	11.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.543,213 407.962,119	7	449.555,136 407.968,544	13.544
7	449.555,136 407.968,544	1	449.557,564 407.970,197	2.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 27R, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40207	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40207-C1	Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 27R, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa gospodareasca - magazie, parter, An construire:2025, S. construita desfasurata:33.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31641 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 479, din 07/04/2023 emis de Notar Public Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUCEA CRISTIAN-LAURENŢIU** 2) **BUTUCEA MIRELA-ALINA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
117100 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 18795, din 09/10/2025 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUTUCEA CRISTIAN-LAURENŢIU** 2) **BUTUCEA MIRELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

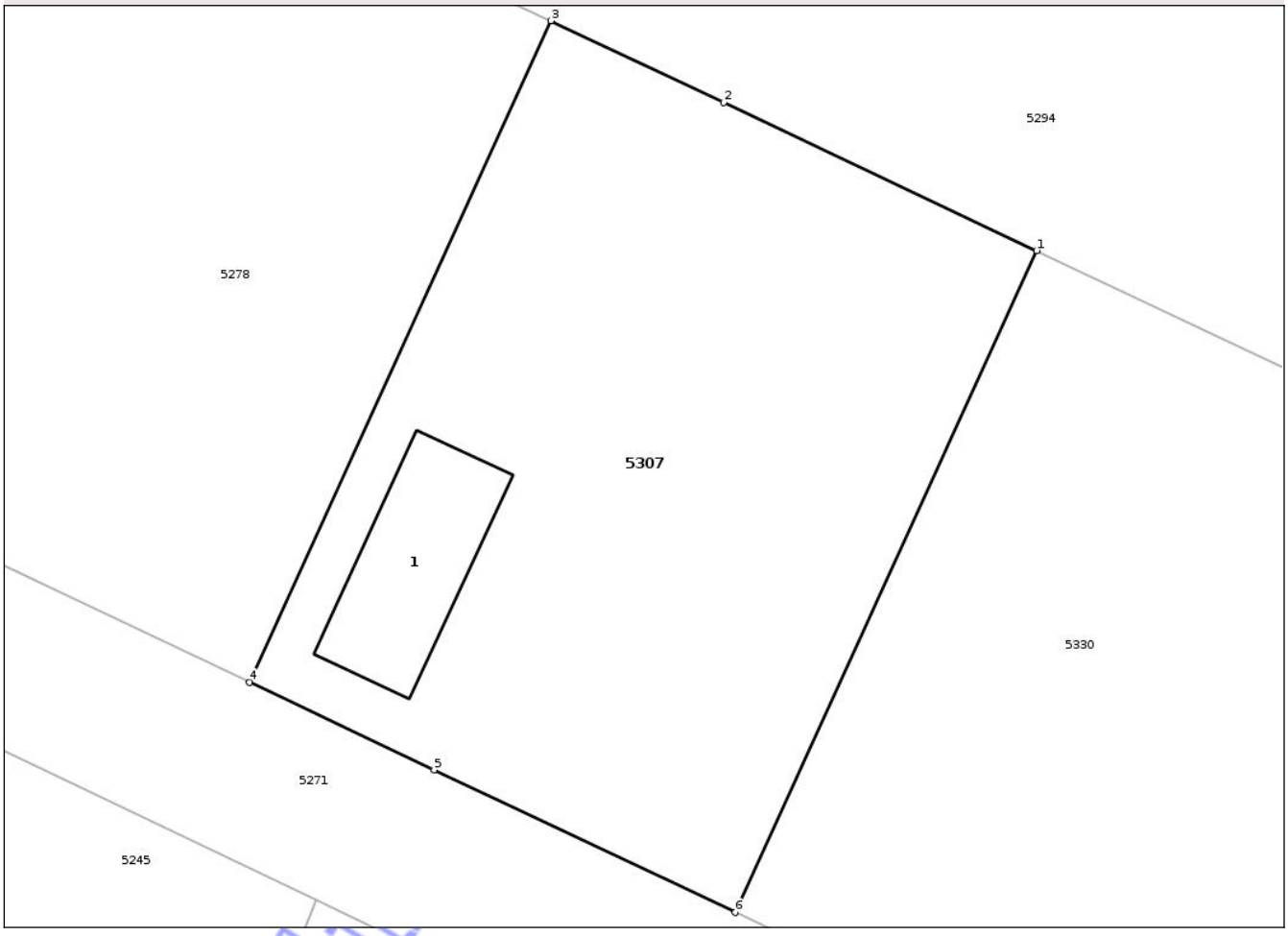
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40207	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	82	2072/93, 2072/97	-	
2	arabil	DA	316	82	2072/93, 2072/97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40207-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa gospodareasca - magazie, parter, An construire:2025, S. construita desfasurata:33.4 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.560,694 404.448,776	2	451.549,486 404.454,078	12.399
2	451.549,486 404.454,078	3	451.543,312 404.456,998	6.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.543,312 404.456,998	4	451.532,518 404.433,342	26.002
4	451.532,518 404.433,342	5	451.539,125 404.430,215	7.31
5	451.539,125 404.430,215	6	451.549,899 404.425,117	11.919
6	451.549,899 404.425,117	1	451.560,694 404.448,776	26.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37986	305	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33694 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 224, din 03/07/2015 emis de B.I.N FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (; Act de dezmembrare cu partaj succesoral);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION SANZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

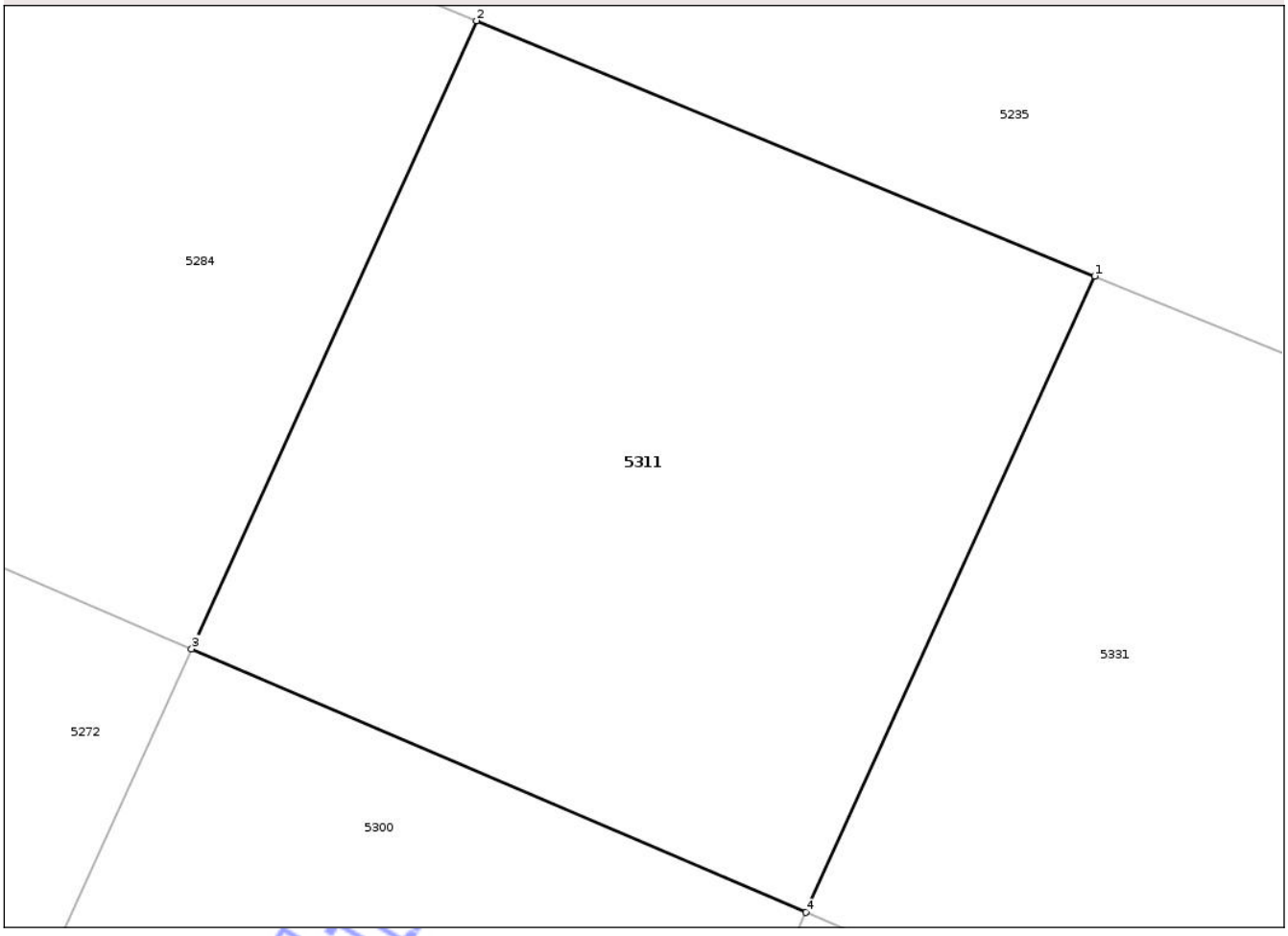
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37986	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	305	33	2072/24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.560,694 404.906,571	2	451.544,842 404.913,11	17.148
2	451.544,842 404.913,11	3	451.537,538 404.897,018	17.672
3	451.537,538 404.897,018	4	451.553,289 404.890,27	17.136
4	451.553,289 404.890,27	1	451.560,694 404.906,571	17.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38005	172	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33719 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 230, din 03/07/2015 emis de notar public Firan Alexandru-Florin (; Contract de donatie imobiliara; intocmita de PFA Trandafir Gheorghe);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION SANZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

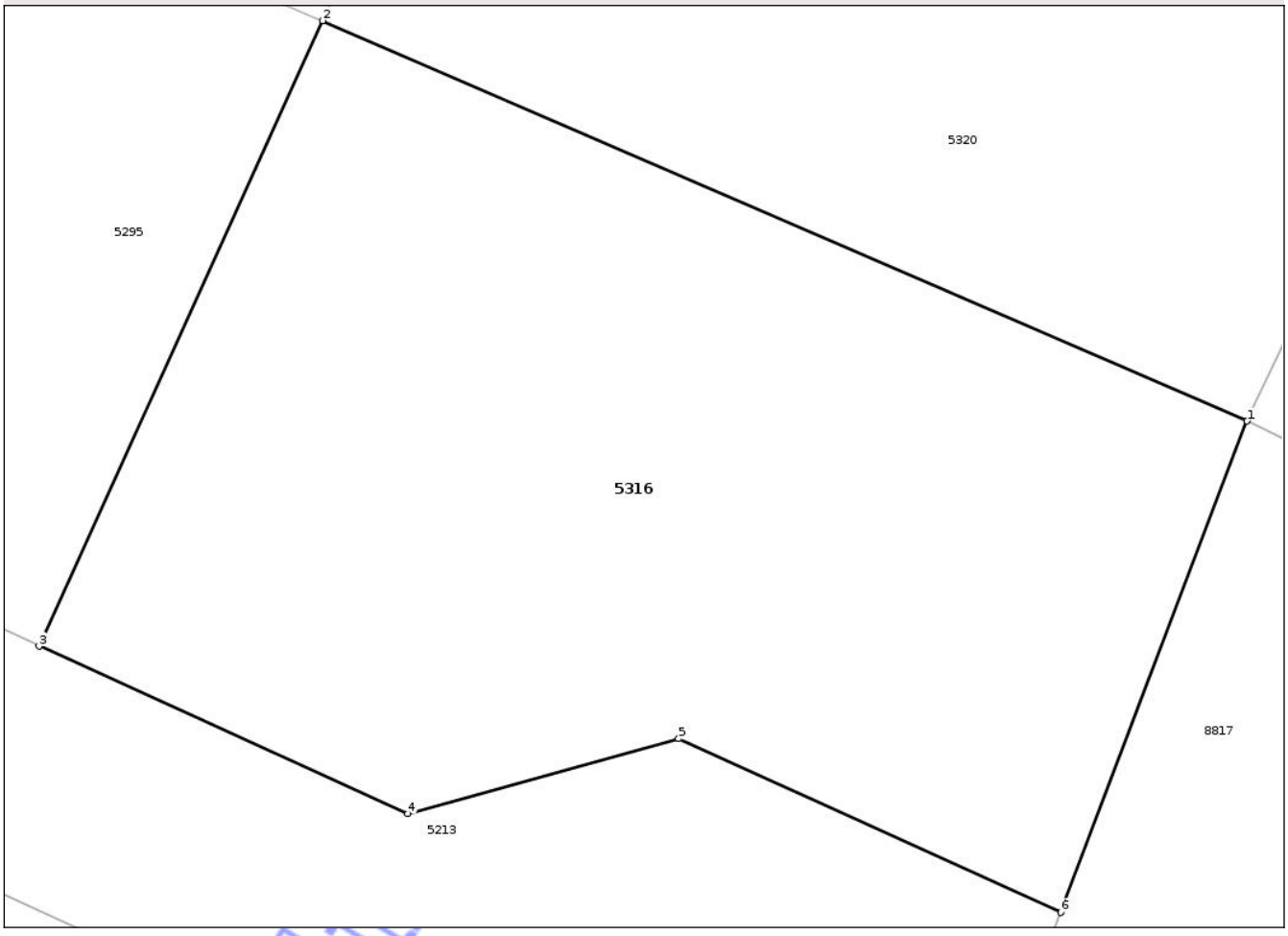
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38005	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	172	33	2072/24/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.563,792 404.872,842	2	451.548,4 404.879,5	16.77
2	451.548,4 404.879,5	3	451.543,679 404.869,099	11.422
3	451.543,679 404.869,099	4	451.549,82 404.866,311	6.744
4	451.549,82 404.866,311	5	451.554,328 404.867,559	4.678
5	451.554,328 404.867,559	6	451.560,689 404.864,671	6.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.560,689 404.864,671	1	451.563,792 404.872,842	8.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 15/10/2013 emis de NP. SĂNDULESCU ELENA LUIZA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 27/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SIMION GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SIMION ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SIMION PĂTRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

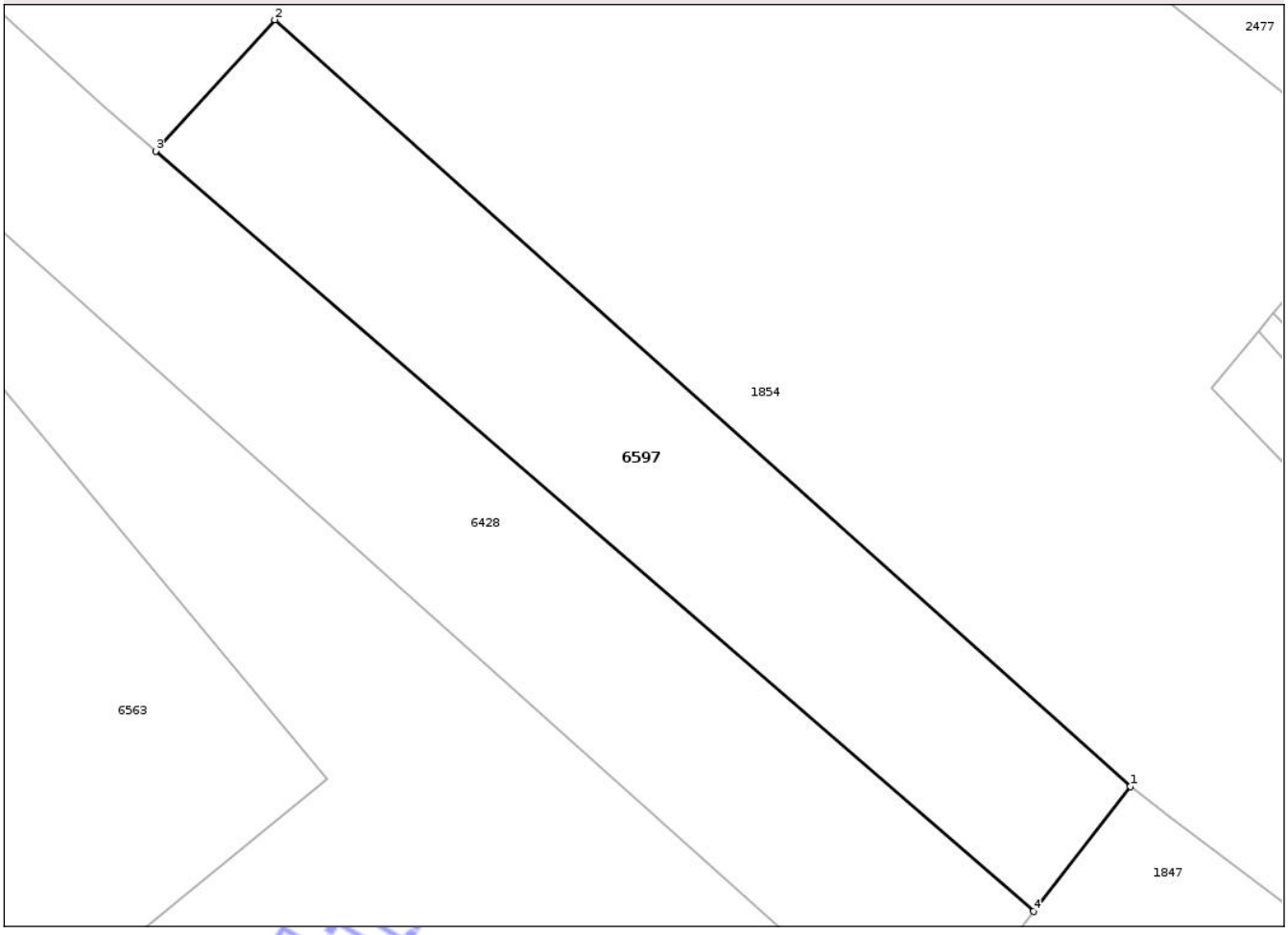
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.700	-	UA 131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.069,734 405.682,187	2	449.922,763 405.813,658	197.193
2	449.922,763 405.813,658	3	449.902,327 405.791,149	30.402
3	449.902,327 405.791,149	4	450.053,067 405.660,749	199.316
4	450.053,067 405.660,749	1	450.069,734 405.682,187	27.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

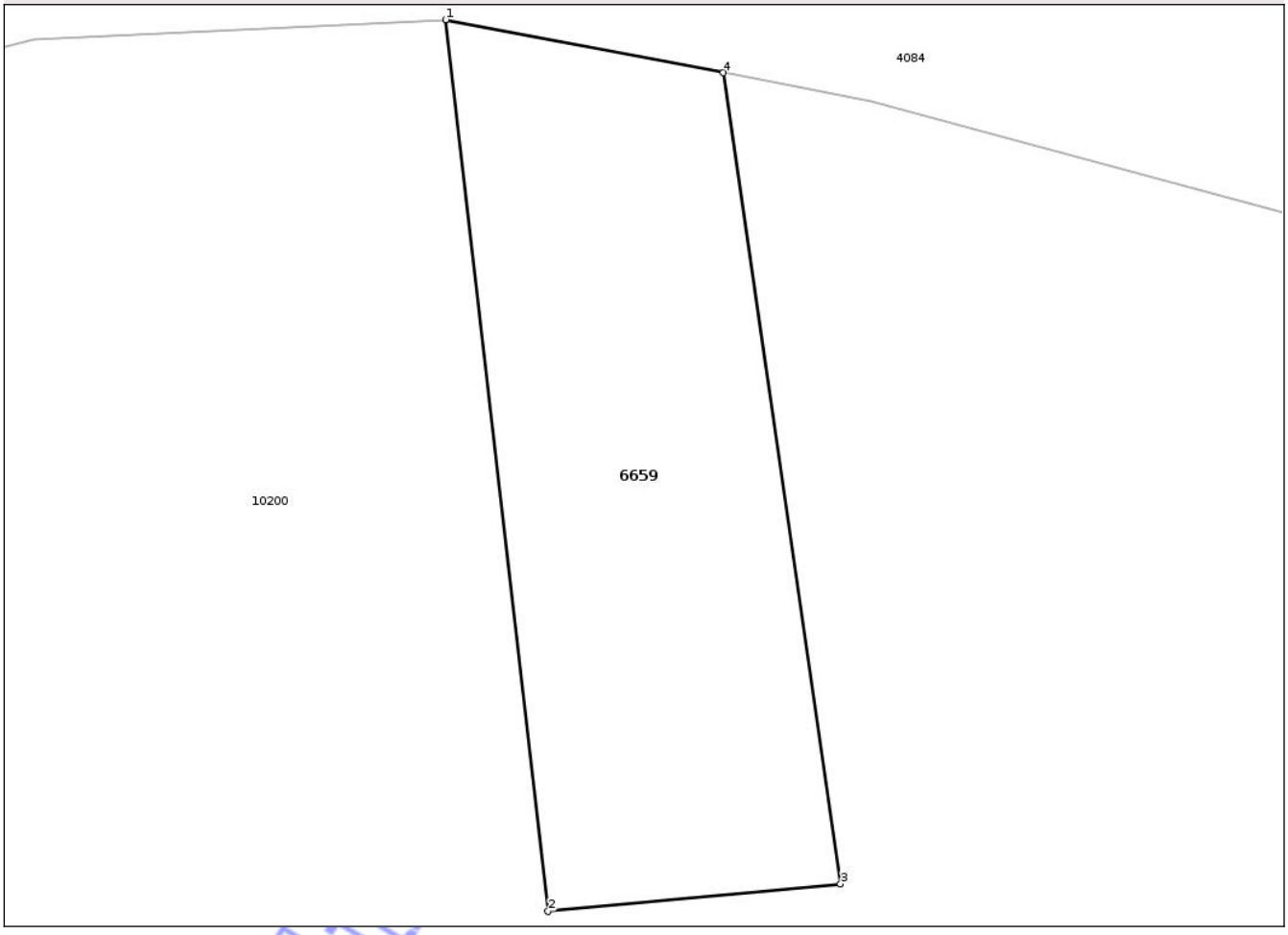
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.335,196 406.286,904	2	450.345,213 406.199,894	87.585
2	450.345,213 406.199,894	3	450.373,777 406.202,567	28.689
3	450.373,777 406.202,567	4	450.362,32 406.281,74	79.998
4	450.362,32 406.281,74	1	450.335,196 406.286,904	27.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.857	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 783/R, din 24/05/2007 emis de TRIBUNALUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 1626/90/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPROIU PETRE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

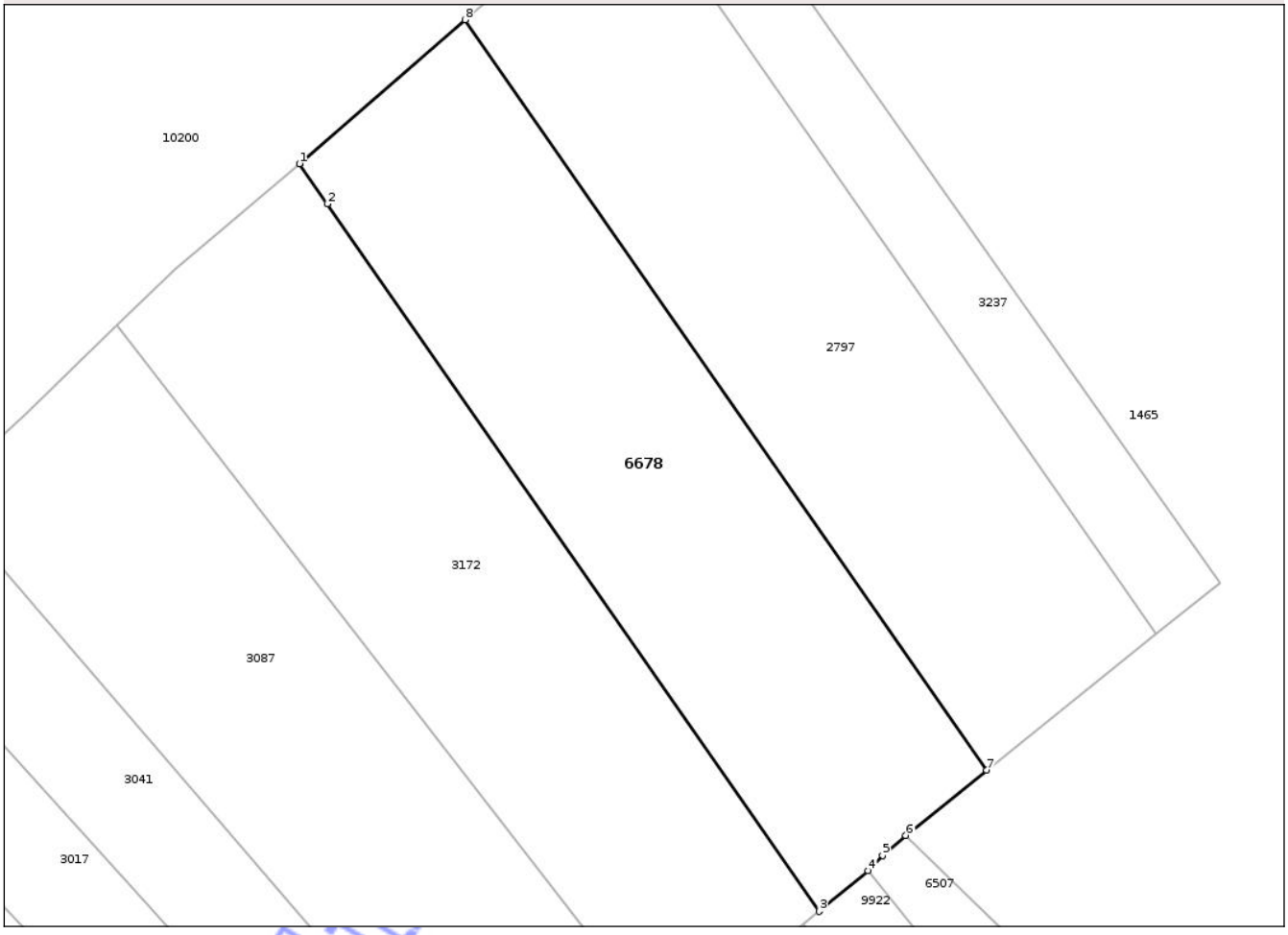
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.857	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.626,708 406.195,972	2	450.631,896 406.188,518	9.082
2	450.631,896 406.188,518	3	450.723,253 406.057,267	159.915
3	450.723,253 406.057,267	4	450.732,38 406.064,78	11.821
4	450.732,38 406.064,78	5	450.735,049 406.067,671	3.935
5	450.735,049 406.067,671	6	450.739,366 406.071,345	5.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.739,366 406.071,345	7	450.754,427 406.083,427	19.308
7	450.754,427 406.083,427	8	450.657,497 406.222,685	169.671
8	450.657,497 406.222,685	1	450.626,708 406.195,972	40.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 59-61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 798 Masurata: 814	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 59-61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casă de Locuit B+P
A1.2	-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 59-61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 59-61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Casă de Locuit P
A1.4	-C4	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 59-61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 04/10/2011 emis de NP. FIRAN RODICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 105/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOROPLEAN AURICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOROPLEAN NICOLAE** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOROPLEAN I ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GOGOAŞE ELISABETA-CARMEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1, A1.2
	1) **TOROPLEAN AURICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **TOROPLEAN AURICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **TOROPLEAN NICOLAE** DEFUNCT:Da	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **TOROPLEAN I ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **GOGOAŞE ELISABETA-CARMEN**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TOROPLEAN I ION** 2) **GOGOAŞE ELISABETA-CARMEN** 3) **TOROPLEAN AURICA** 4) **TOROPLEAN NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14, din 27/04/1995 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		

Document valabil fără ştampilă conform Codului civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **TOROPLEAN I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 798 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	18	560	-	ACASĂ
2	arabil	DA	233	18	561	-	ACASĂ
3	arabil	DA	121	18	559	-	ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casă de Locuit B+P
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	-C3	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Casă de Locuit P
A1.4	-C4	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de Locuit P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.235,366 405.363,037	2	450.224,053 405.365,491	11.576
2	450.224,053 405.365,491	3	450.209,635 405.368,619	14.753
3	450.209,635 405.368,619	4	450.207,017 405.369,171	2.676
4	450.207,017 405.369,171	5	450.195,517 405.370,895	11.629
5	450.195,517 405.370,895	6	450.194,927 405.361,734	9.18
6	450.194,927 405.361,734	7	450.194,202 405.350,493	11.264
7	450.194,202 405.350,493	8	450.205,466 405.348,598	11.422
8	450.205,466 405.348,598	9	450.207,63 405.348,234	2.194
9	450.207,63 405.348,234	10	450.216,751 405.346,302	9.323
10	450.216,751 405.346,302	11	450.233,636 405.343,409	17.131
11	450.233,636 405.343,409	12	450.234,244 405.351,513	8.127
12	450.234,244 405.351,513	13	450.234,343 405.353,539	2.028
13	450.234,343 405.353,539	1	450.235,366 405.363,037	9.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39257	118	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24379 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 512, din 30/03/2021 emis de Notar Public Stoian Iulian;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MIREA MARIUS** 2) **MIREA MARINELA**, soti, bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
50731 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 1214, din 13/06/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **DANCIU MIHAI-ADRIAN** 2) **DANCIU MARIA-ISABELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

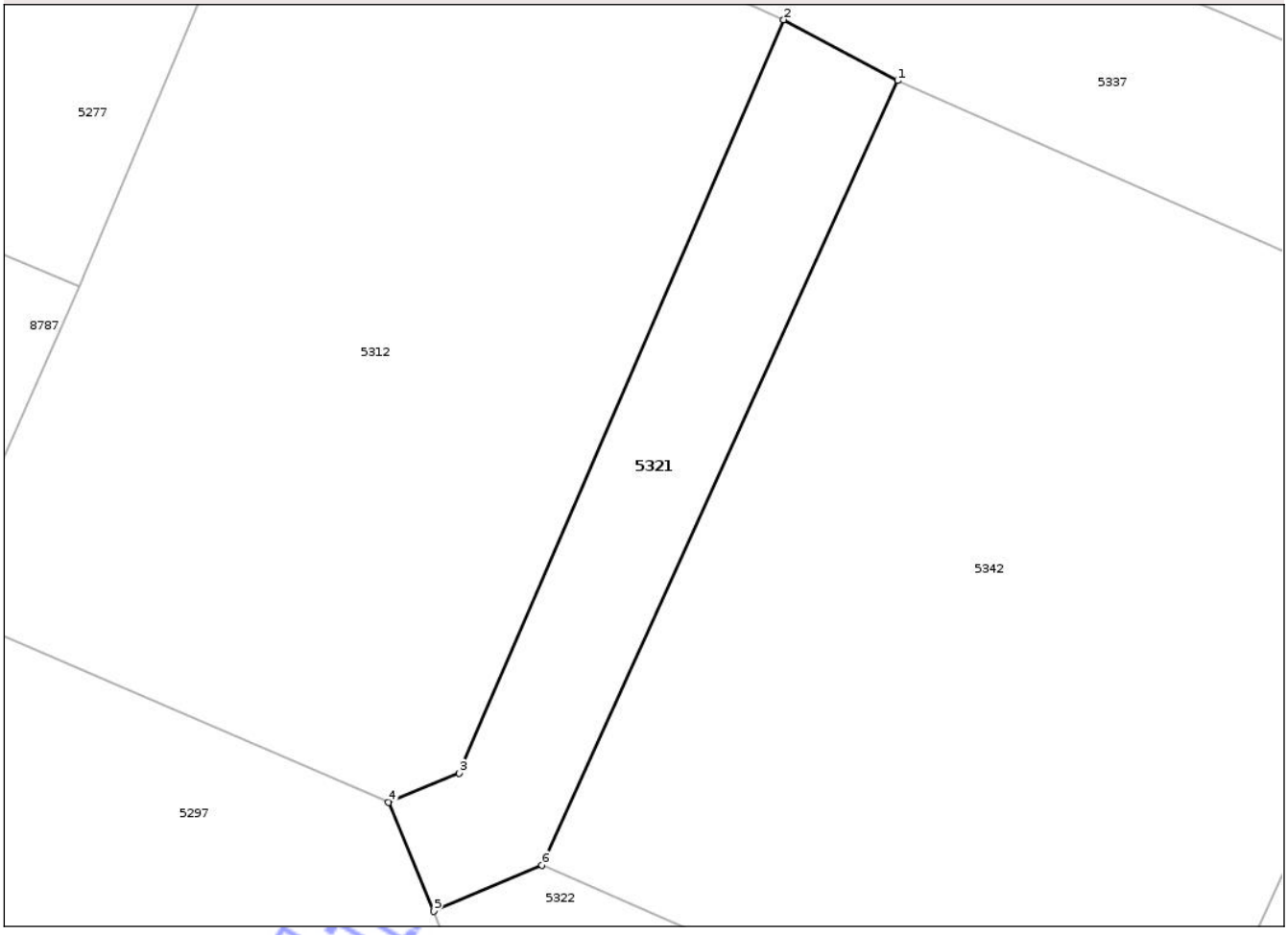
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39257	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	118	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA, PUNCTUL LA GRILA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.566,611 404.675,804	2	451.562,926 404.677,77	4.177
2	451.562,926 404.677,77	3	451.552,423 404.653,407	26.531
3	451.552,423 404.653,407	4	451.550,134 404.652,466	2.475
4	451.550,134 404.652,466	5	451.551,602 404.648,934	3.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.551,602 404.648,934	6	451.555,099 404.650,425	3.802
6	451.555,099 404.650,425	1	451.566,611 404.675,804	27.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:650
Nr. cadastral vechi:628

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39352	1.215	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39352-C1	Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA (P+M), An construire:2022, S. construita desfasurata:296 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6246 / 18/05/2004		
Act Notarial nr. 3041, din 17/05/2004 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU SIMION CRISTIAN** 2) **DUMITRESCU RUXANDRA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
27555 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 2543, din 17/03/2022 emis de Primaria Bujoreni (; act administrativ nr 14 din 17.03.2022, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr 31 din 20.07.2006, emis de Primaria Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU SIMION-CRISTIAN** 2) **DUMITRESCU RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39352	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	
2	arabil	DA	689	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39352-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA (P+M), An construire:2022, S. construita desfasurata:296 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.586,95 404.353,557	2	451.584,776 404.354,596	2.41
2	451.584,776 404.354,596	3	451.573,639 404.359,92	12.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.573,639 404.359,92	4	451.555,153 404.319,58	44.374
4	451.555,153 404.319,58	5	451.545,902 404.299,16	22.418
5	451.545,902 404.299,16	6	451.544,636 404.296,481	2.963
6	451.544,636 404.296,481	7	451.540,046 404.286,773	10.738
7	451.540,046 404.286,773	8	451.547,058 404.283,669	7.668
8	451.547,058 404.283,669	9	451.548,817 404.284,153	1.824
9	451.548,817 404.284,153	10	451.553,146 404.282,211	4.745
10	451.553,146 404.282,211	11	451.553,117 404.280,75	1.461
11	451.553,117 404.280,75	12	451.554,094 404.280,557	0.996
12	451.554,094 404.280,557	13	451.567,632 404.309,508	31.96
13	451.567,632 404.309,508	14	451.580,627 404.339,307	32.509
14	451.580,627 404.339,307	15	451.581,044 404.340,264	1.044
15	451.581,044 404.340,264	16	451.582,243 404.342,962	2.952
16	451.582,243 404.342,962	17	451.582,4 404.343,315	0.386
17	451.582,4 404.343,315	1	451.586,95 404.353,557	11.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35660	Din acte: 879 Masurata: 846	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44111 / 24/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 128/A, din 21/05/2009 emis de TRIBUNALUL VALCEA-SECTIA CIVILA (; Decizia Civila; in Dosar nr. 1268/90/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

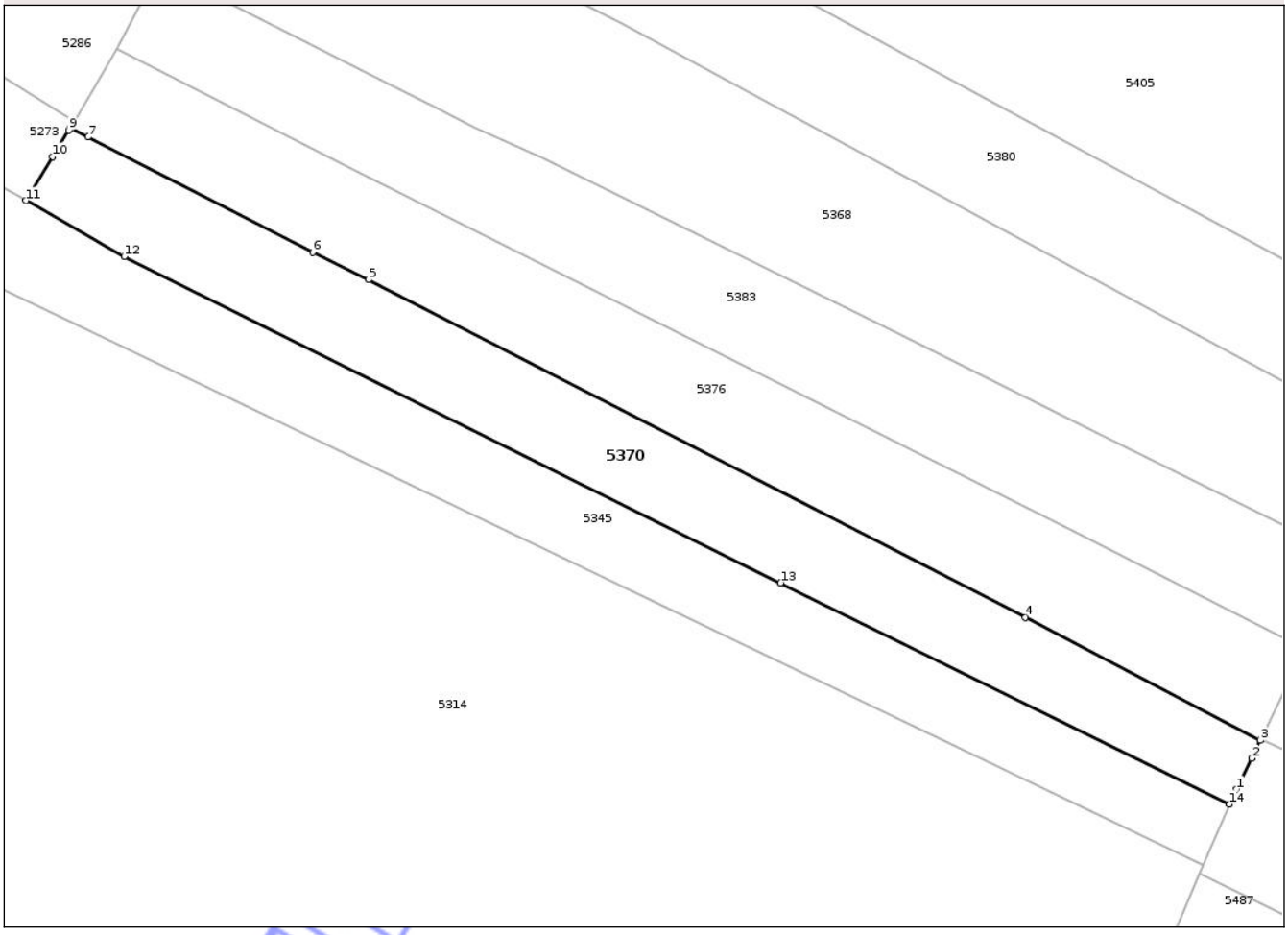
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35660	Din acte: 879 Masurata: 846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	846	-	-	-	Punct Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.645,655 405.065,6	2	451.646,95 405.068,309	3.003
2	451.646,95 405.068,309	3	451.647,709 405.069,9	1.763
3	451.647,709 405.069,9	4	451.627,177 405.080,62	23.162
4	451.627,177 405.080,62	5	451.569,782 405.110,156	64.549
5	451.569,782 405.110,156	6	451.564,888 405.112,539	5.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.564,888 405.112,539	7	451.545,24 405.122,612	22.08
7	451.545,24 405.122,612	8	451.543,694 405.123,417	1.743
8	451.543,694 405.123,417	9	451.543,564 405.123,205	0.249
9	451.543,564 405.123,205	10	451.542,158 405.120,899	2.701
10	451.542,158 405.120,899	11	451.539,821 405.117,067	4.488
11	451.539,821 405.117,067	12	451.548,405 405.112,17	9.883
12	451.548,405 405.112,17	13	451.605,784 405.083,647	64.077
13	451.605,784 405.083,647	14	451.645,036 405.064,306	43.758
14	451.645,036 405.064,306	1	451.645,655 405.065,6	1.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259
Nr. cadastral vechi:153/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 82 BIS, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37959	Din acte: 460 Masurata: 487	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37959-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 82 BIS, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Casa vacanta, P + M, An construire:2016, S. construita desfasurata:85 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31426 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 694, din 14/06/2017 emis de Manea Andreescu Carmen Mirela (; ADEVERINTA NR. 5427/24.08.2015 EMISA DE PRIMARIA COM. BUJORENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SERBAN ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOJGĂU GABI**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SERBAN ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GOJGĂU GABI**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37959	Din acte: 460 Masurata: 487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	Punctul La Duzi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37959-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Casa vacanta, P + M, An construire:2016, S. construita desfasurata:85 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.607,918 404.290,711	2	451.594,331 404.297,056	14.996
2	451.594,331 404.297,056	3	451.581,476 404.267,814	31.943
3	451.581,476 404.267,814	4	451.595,301 404.261,04	15.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.595,301 404.261,04	5	451.602,992 404.279,127	19.654
5	451.602,992 404.279,127	1	451.607,918 404.290,711	12.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40137	800	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21735 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 315, din 14/03/2024 emis de Notar Public Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURUGĂ LAURENŢIU-NICOLAE** 2) **BURUGA ANDRADA NICOLETA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

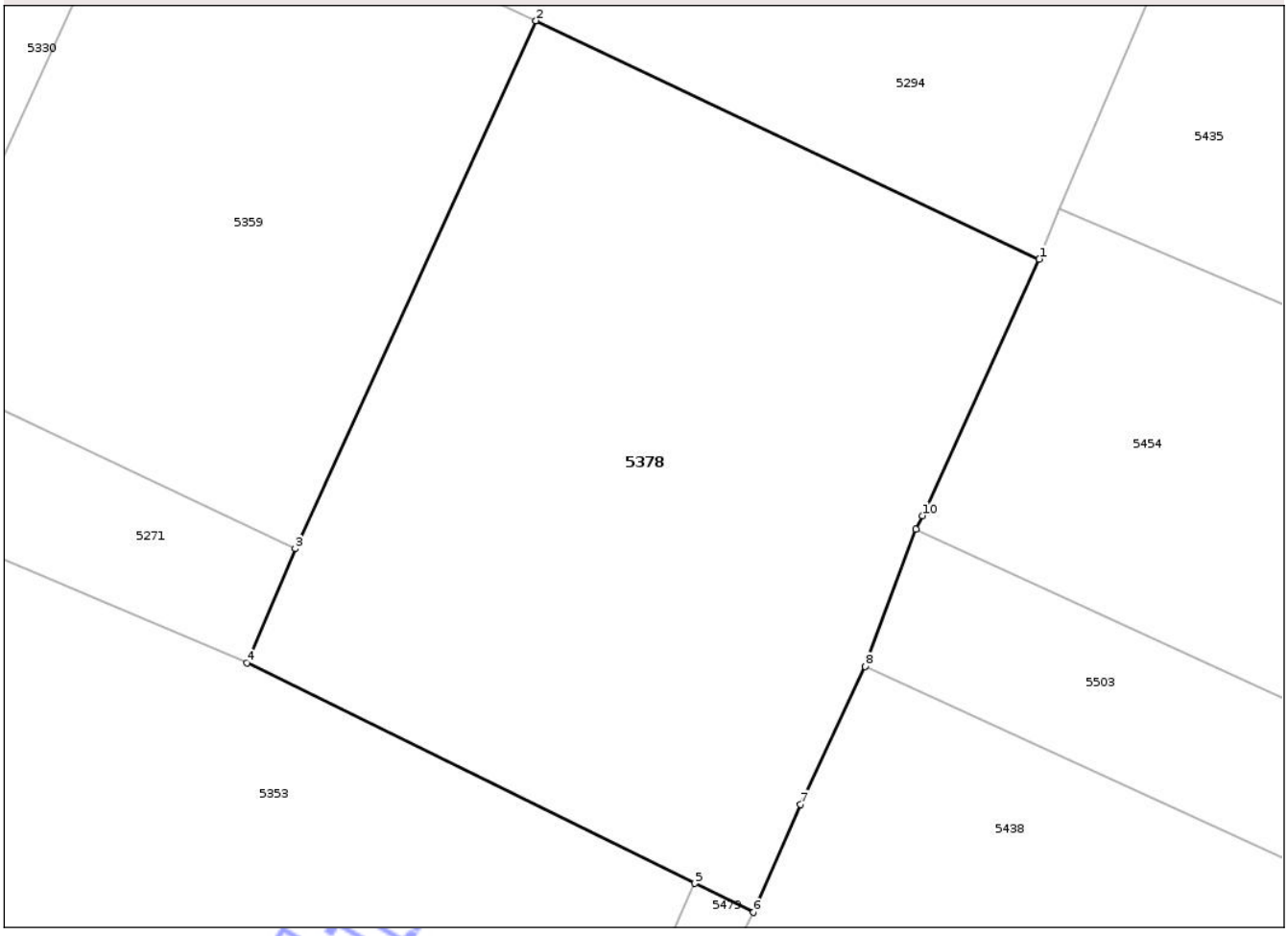
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40137	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	82	2072/93, 2072/97	-	Punct Olteni + punct La Duzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.618,046 404.421,648	2	451.595,453 404.432,335	24.993
2	451.595,453 404.432,335	3	451.584,654 404.408,67	26.013
3	451.584,654 404.408,67	4	451.582,477 404.403,551	5.563
4	451.582,477 404.403,551	5	451.602,585 404.393,664	22.407
5	451.602,585 404.393,664	6	451.605,223 404.392,367	2.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.605,223 404.392,367	7	451.607,338 404.397,21	5.285
7	451.607,338 404.397,21	8	451.610,23 404.403,393	6.826
8	451.610,23 404.403,393	9	451.612,517 404.409,536	6.555
9	451.612,517 404.409,536	10	451.612,796 404.410,146	0.671
10	451.612,796 404.410,146	1	451.618,046 404.421,648	12.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1932
Nr. cadastral vechi:2084

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35079	1.318	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35079-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; fanar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22796 / 13/06/2008		
Act Administrativ nr. 6756, din 28/01/2008 emis de CJPSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; Autorizatie de construire nr.36 din 30.12.2005 si Proces verbal de receptie nr.2946 din 15.07.2008 elib. de Prim.Com. Bujoreni.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Dumitrascu Niculae**	
3427 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. 156, din 30/01/2009 emis de MITROI DAN MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU NICULAE**, lipsă CNP;	
127714 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 473150, din 17/03/1979 emis de Consiliul popular al Mun. Rm.Valcea (; seria C.5);		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun a sotului Dumitrascu Niculae cu sotia Dumitrascu Maria, asupra constructiei C1.	A1.1
131897 / 05/12/2025		
Act Notarial nr. 26, din 04/12/2025 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; in dosar nr. 30/2025);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **Dumitrascu Niculae**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DUMITRASCU DRAGOS-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

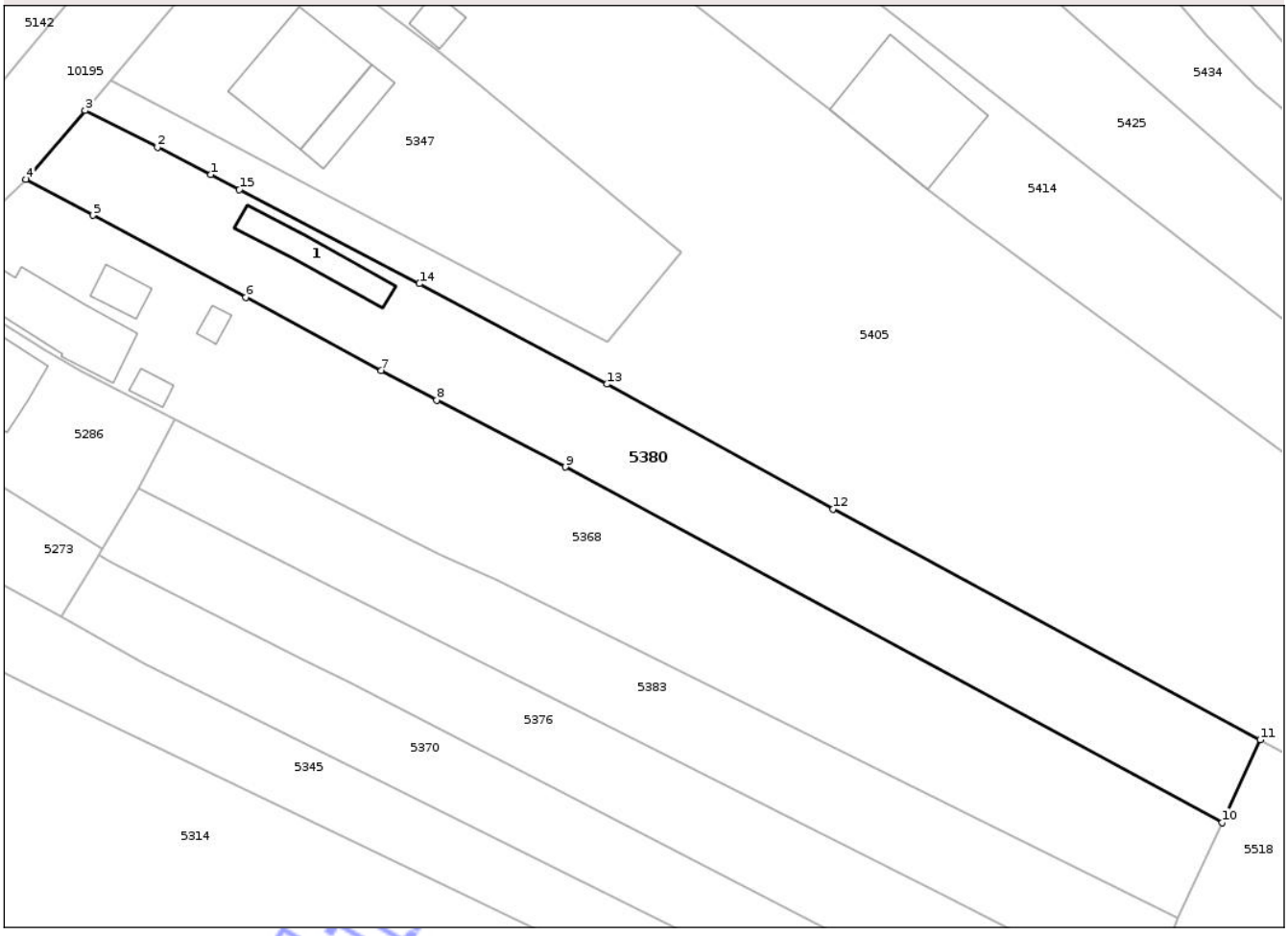
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35079	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	pct.Acasa
2	arabil	DA	935	-	-	-	pct.Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35079-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; fanar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.555,279 405.162,696	2	451.549,746 405.165,511	6.208
2	451.549,746 405.165,511	3	451.542,281 405.169,309	8.376
3	451.542,281 405.169,309	4	451.536,15 405.162,21	9.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.536,15 405.162,21	5	451.543,069 405.158,495	7.853
5	451.543,069 405.158,495	6	451.558,883 405.150,005	17.949
6	451.558,883 405.150,005	7	451.572,9 405.142,48	15.909
7	451.572,9 405.142,48	8	451.578,62 405.139,41	6.492
8	451.578,62 405.139,41	9	451.591,92 405.132,493	14.991
9	451.591,92 405.132,493	10	451.659,844 405.095,793	77.205
10	451.659,844 405.095,793	11	451.663,772 405.104,332	9.399
11	451.663,772 405.104,332	12	451.619,619 405.128,17	50.177
12	451.619,619 405.128,17	13	451.596,234 405.141,059	26.702
13	451.596,234 405.141,059	14	451.576,837 405.151,434	21.997
14	451.576,837 405.151,434	15	451.558,23 405.161,14	20.986
15	451.558,23 405.161,14	1	451.555,279 405.162,696	3.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38245	Din acte: 1.368 Masurata: 1.349	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44214 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 668, din 15/05/2023 emis de notar public Negru Radu (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞU LOLA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

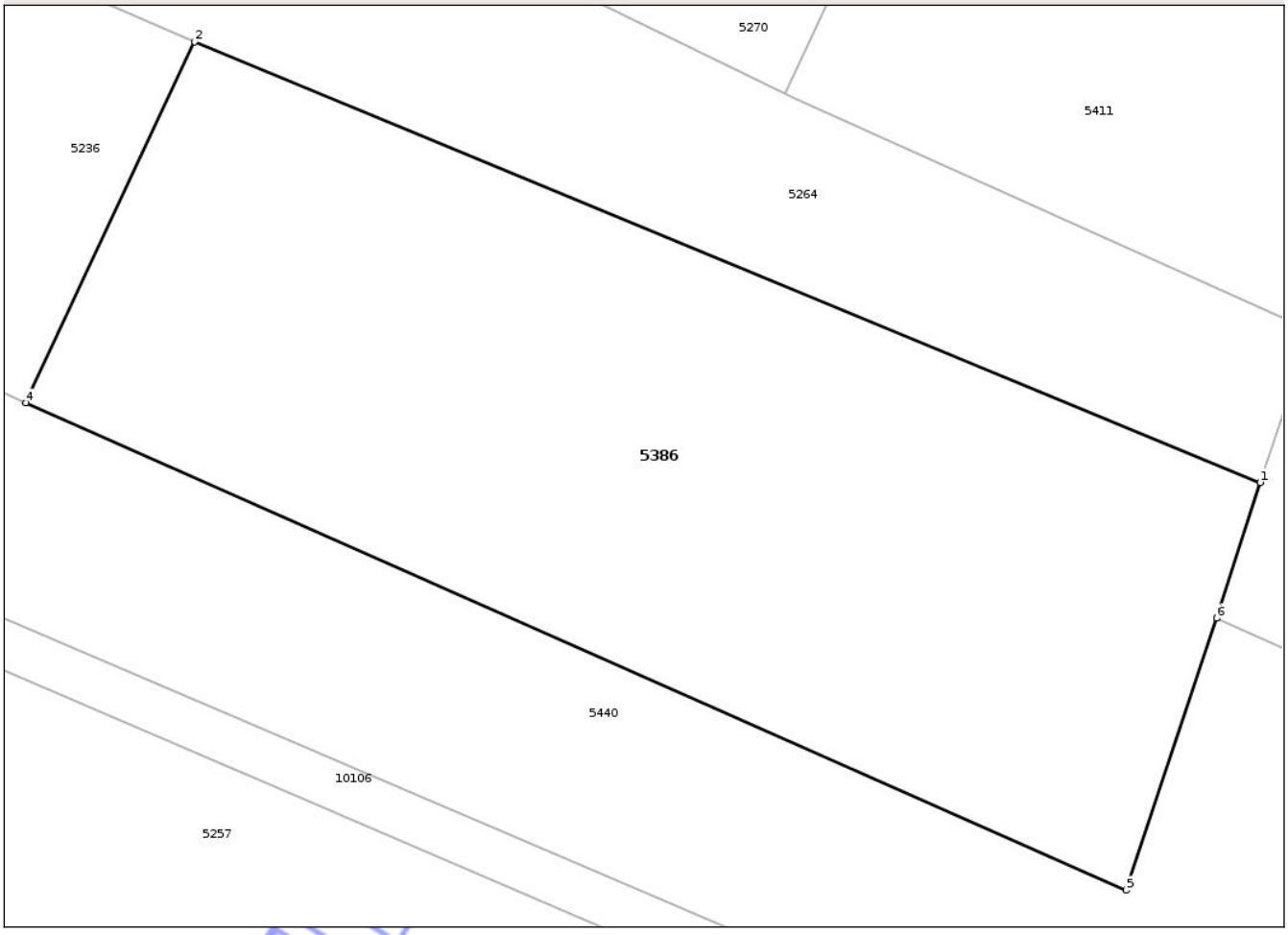
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38245	Din acte: 1.368 Masurata: 1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.349	82	2085, 2085/1	-	punctul Dobrana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.634,536 404.954,216	2	451.578,451 404.977,413	60.693
2	451.578,451 404.977,413	3	451.569,733 404.958,753	20.596
3	451.569,733 404.958,753	4	451.569,562 404.958,402	0.39
4	451.569,562 404.958,402	5	451.627,472 404.932,747	63.338
5	451.627,472 404.932,747	6	451.632,241 404.947,074	15.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.632,241 404.947,074	1	451.634,536 404.954,216	7.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:258
Nr. cadastral vechi:153/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 39, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37960	560	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37960-C1	Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; Locuinta P+M, An construire:2022, S. construita desfasurata:293 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21246 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. 798, din 26/04/2016 emis de Notar Public Sabau Calin-Giani (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU IRINA-MIHAELA** 2) **MITU DORIN**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
52631 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 6276, din 20/04/2022 emis de Primaria com. Bujoreni (; Anexa 1.52);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITU DORIN** 2) **MITU IRINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37960	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37960-C1	constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; Locuinta P+M, An construire:2022, S. construita desfasurata:293 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.614,084 404.287,679	2	451.607,918 404.290,711	6.871
2	451.607,918 404.290,711	3	451.602,992 404.279,127	12.588
3	451.602,992 404.279,127	4	451.595,301 404.261,04	19.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.595,301 404.261,04	5	451.611,273 404.253,825	17.526
5	451.611,273 404.253,825	6	451.618,991 404.272,131	19.866
6	451.618,991 404.272,131	7	451.623,665 404.283,218	12.032
7	451.623,665 404.283,218	1	451.614,084 404.287,679	10.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Afinului, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39259	558	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39259-C1	Loc. Malu Alb, Str Afinului, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Locuinta (Parter+1Etaj), An construire:2024, S. construita desfasurata:265 mp
A1.2	39259-C2	Loc. Malu Alb, Str Afinului, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa - Garaj (Parter), An construire:2024, S. construita desfasurata:47 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45986 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 1579, din 29/07/2020 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTU MIHAI** 2) **BOTU IRINA-CORINA**, soti;	
99354 / 31/10/2024		
Act Administrativ nr. 11462, din 30/09/2024 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTU IRINA-CORINA** 2) **BOTU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

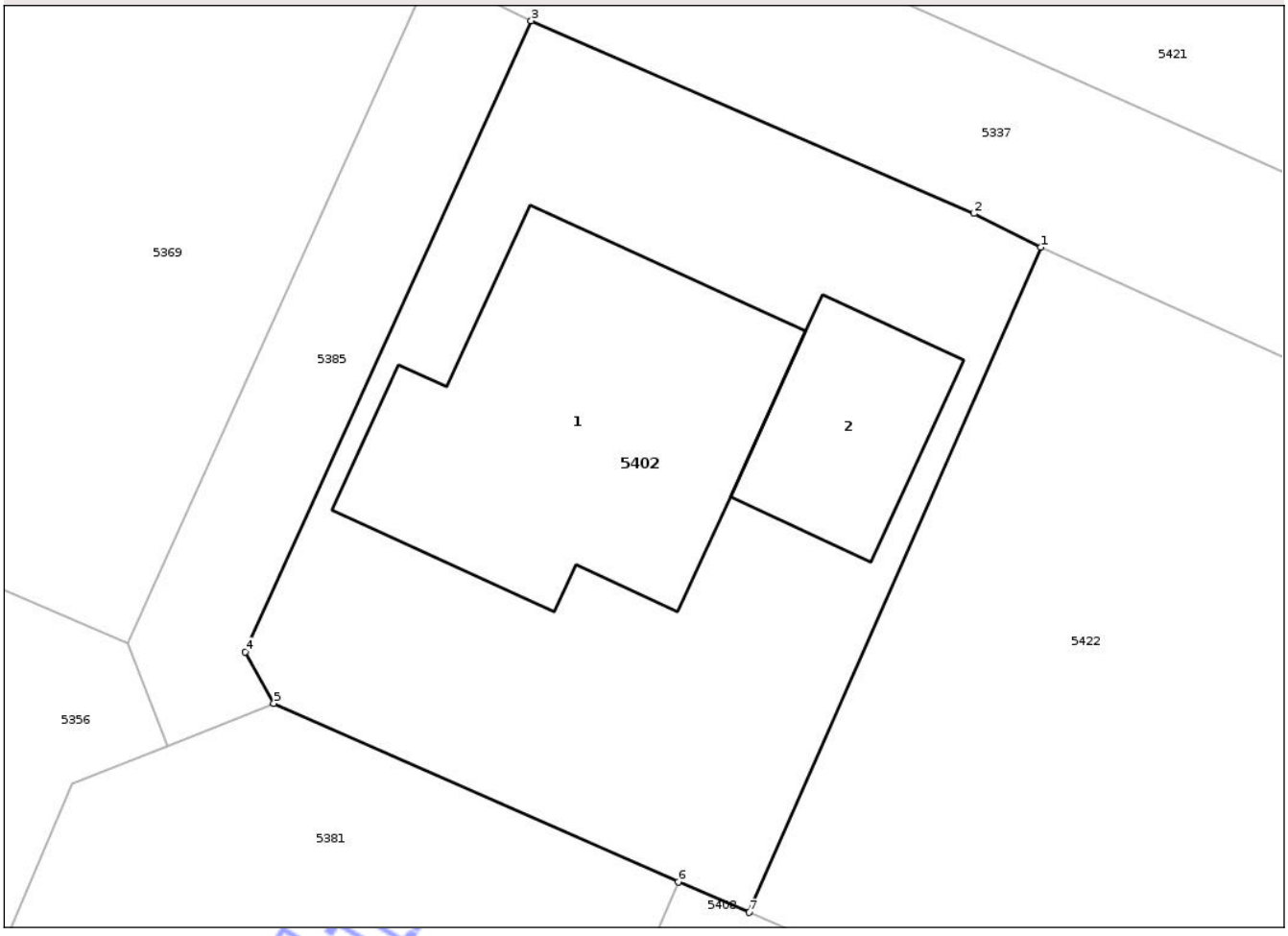
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39259	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39259-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Locuinta (Parter+1Etaj), An construire:2024, S. construita desfasurata:265 mp
A1.2	39259-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa - Garaj (Parter), An construire:2024, S. construita desfasurata:47 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.629,417 404.647,58	2	451.626,953 404.648,824	2.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.626,953 404.648,824	3	451.610,588 404.655,941	17.846
3	451.610,588 404.655,941	4	451.600,024 404.632,645	25.579
4	451.600,024 404.632,645	5	451.601,071 404.630,74	2.174
5	451.601,071 404.630,74	6	451.616,025 404.624,152	16.341
6	451.616,025 404.624,152	7	451.618,641 404.623,026	2.848
7	451.618,641 404.623,026	1	451.629,417 404.647,58	26.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1560
Nr. cadastral vechi:1630

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, punctul Acasa judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36905	287	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36905-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, punctul Acasa judetul Valcea.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa de locuit compusa din trei camere, bucatarie, hol, camara si pivnita, realizata din caramida, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32461 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 3840, din 11/09/2007 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STURZU CARMEN**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1560)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32461 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 3840, din 11/09/2007 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi se noteaza clauza de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STURZU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1560)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36905	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36905-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa de locuit compusa din trei camere, bucatarie, hol, camara si pivnita, realizata din caramida, acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.617,87 405.249,9	2	451.615,916 405.247,824	2.851
2	451.615,916 405.247,824	3	451.609,049 405.241,739	9.175
3	451.609,049 405.241,739	4	451.610,479 405.240,008	2.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.610,479 405.240,008	5	451.614,903 405.233,977	7.48
5	451.614,903 405.233,977	6	451.617,071 405.231,021	3.666
6	451.617,071 405.231,021	7	451.622,11 405.223,892	8.73
7	451.622,11 405.223,892	8	451.622,77 405.224,5	0.897
8	451.622,77 405.224,5	9	451.623,99 405.225,35	1.487
9	451.623,99 405.225,35	10	451.628,08 405.227,66	4.697
10	451.628,08 405.227,66	11	451.631,29 405.229,89	3.909
11	451.631,29 405.229,89	12	451.634,46 405.232,38	4.031
12	451.634,46 405.232,38	13	451.626,06 405.238,65	10.482
13	451.626,06 405.238,65	14	451.623,152 405.242,644	4.94
14	451.623,152 405.242,644	1	451.617,87 405.249,9	8.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.538	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

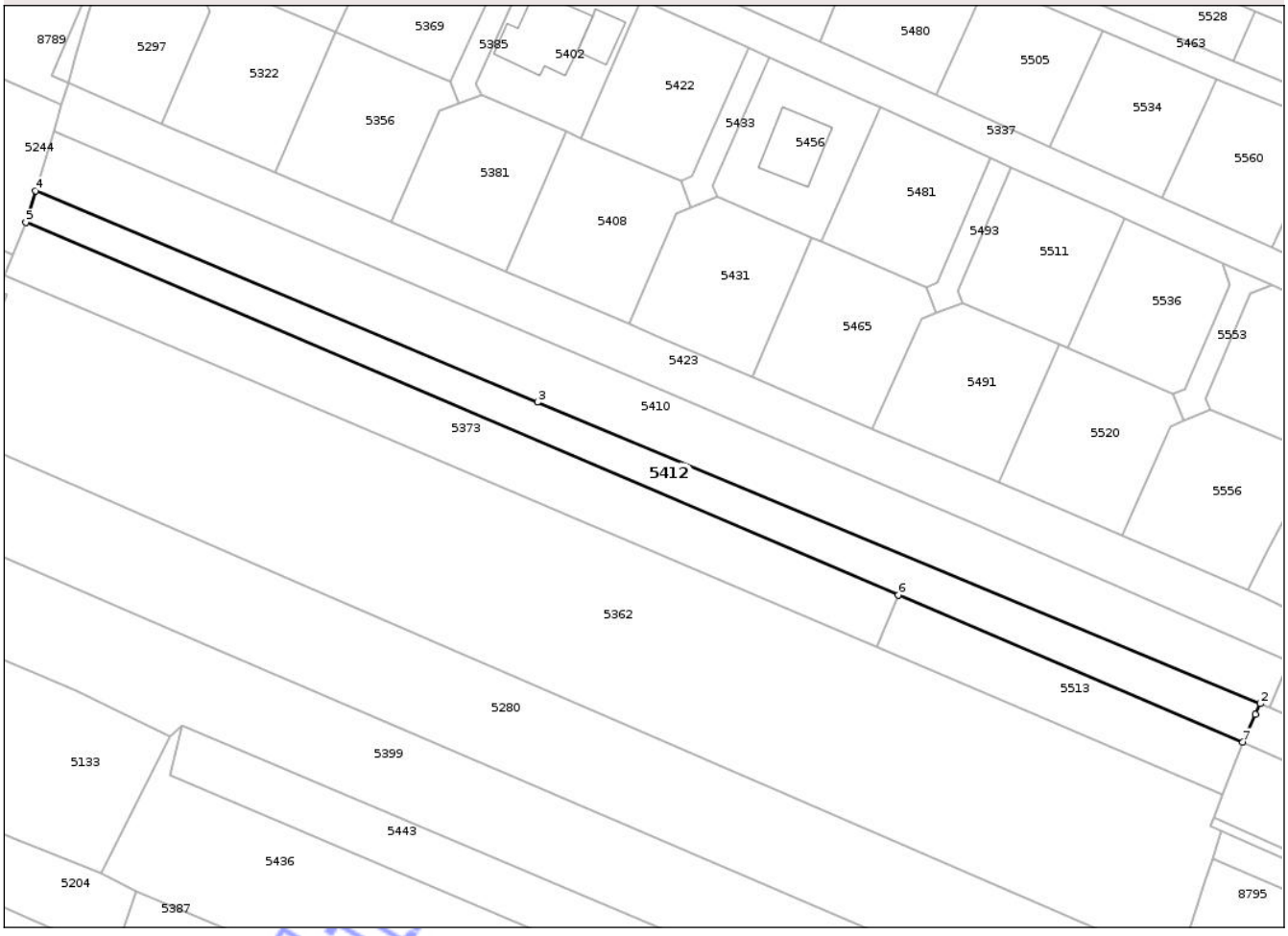
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.738,131 404.521,101	2	451.738,996 404.523,008	2.094
2	451.738,996 404.523,008	3	451.610,996 404.576,33	138.662
3	451.610,996 404.576,33	4	451.522,11 404.613,677	96.413
4	451.522,11 404.613,677	5	451.520,416 404.608,099	5.83
5	451.520,416 404.608,099	6	451.674,88 404.542,218	167.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.674,88 404.542,218	7	451.735,902 404.516,191	66.341
7	451.735,902 404.516,191	1	451.738,131 404.521,101	5.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 89, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40118	947	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Construcția C1 din CFE 40118 nu se mai regăsește în teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40118-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 89, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Fundatie
A1.2	40118-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 89, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Magazie_P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99834 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 3533, din 30/10/2023 emis de notar public Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU CONSTANTIN-CATALIN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU CONSTANTIN-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

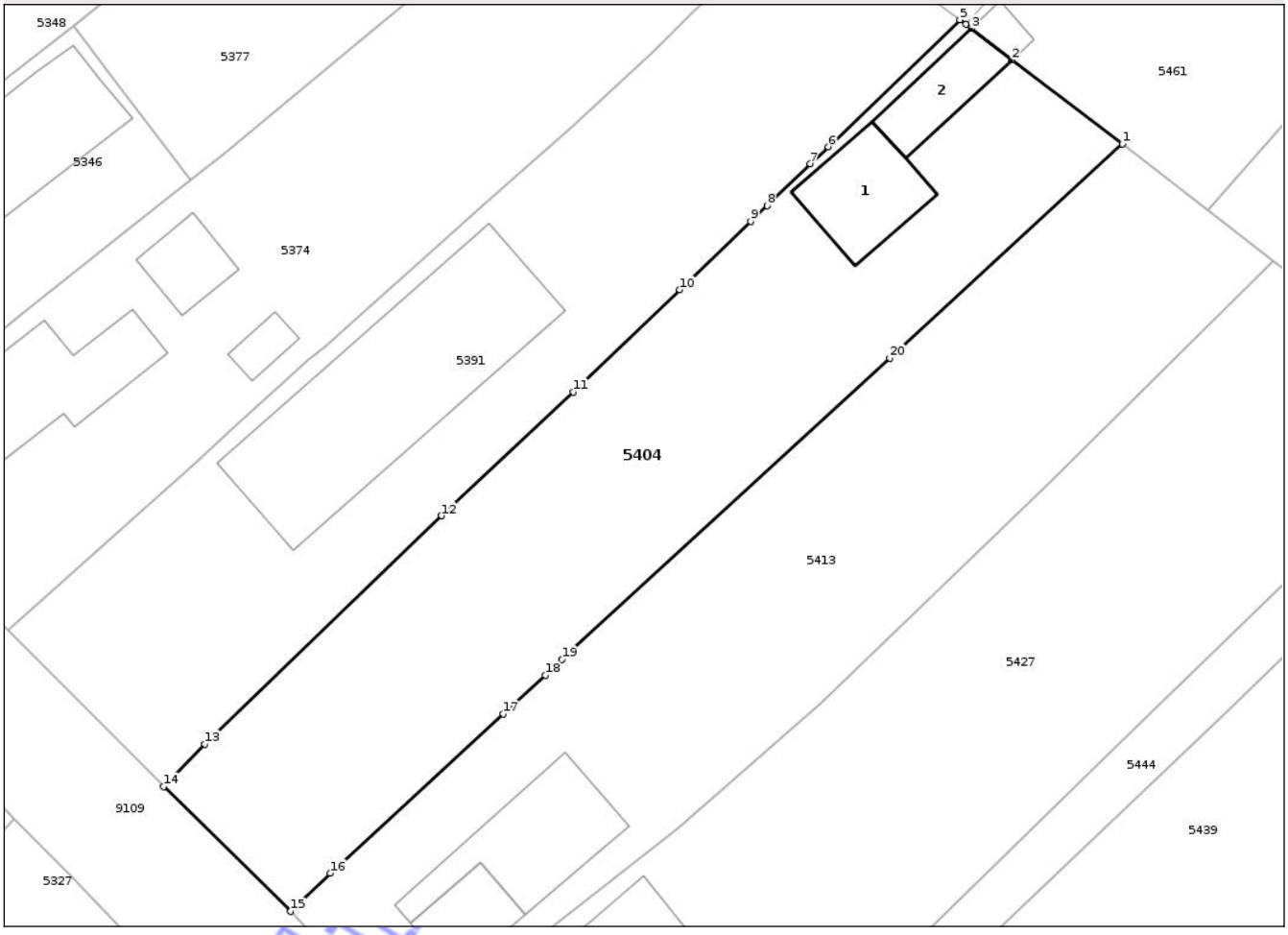
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40118	947	Construcția C1 din CFE 40118 nu se mai regăsește în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	
2	arabil	DA	679	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40118-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Fundatie
A1.2	40118-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Magazie_P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.650,585 405.383,296	2	451.643,204 405.388,9	9.267
2	451.643,204 405.388,9	3	451.640,491 405.390,993	3.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.640,491 405.390,993	4	451.640,132 405.391,273	0.455
4	451.640,132 405.391,273	5	451.639,73 405.391,58	0.506
5	451.639,73 405.391,58	6	451.630,926 405.383,104	12.221
6	451.630,926 405.383,104	7	451.629,747 405.381,969	1.637
7	451.629,747 405.381,969	8	451.626,849 405.379,179	4.023
8	451.626,849 405.379,179	9	451.625,759 405.378,13	1.513
9	451.625,759 405.378,13	10	451.621,018 405.373,568	6.579
10	451.621,018 405.373,568	11	451.613,93 405.366,75	9.835
11	451.613,93 405.366,75	12	451.605,105 405.358,495	12.084
12	451.605,105 405.358,495	13	451.589,304 405.343,268	21.944
13	451.589,304 405.343,268	14	451.586,557 405.340,428	3.951
14	451.586,557 405.340,428	15	451.595,039 405.332,1	11.887
15	451.595,039 405.332,1	16	451.597,673 405.334,646	3.663
16	451.597,673 405.334,646	17	451.609,247 405.345,265	15.707
17	451.609,247 405.345,265	18	451.612,042 405.347,865	3.817
18	451.612,042 405.347,865	19	451.613,158 405.348,904	1.525
19	451.613,158 405.348,904	20	451.635,043 405.369,014	29.721
20	451.635,043 405.369,014	1	451.650,585 405.383,296	21.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40120	806	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40120-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie_P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99835 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 3533, din 30/10/2023 emis de notar public Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU CONSTANTIN-CATALIN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU CONSTANTIN-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

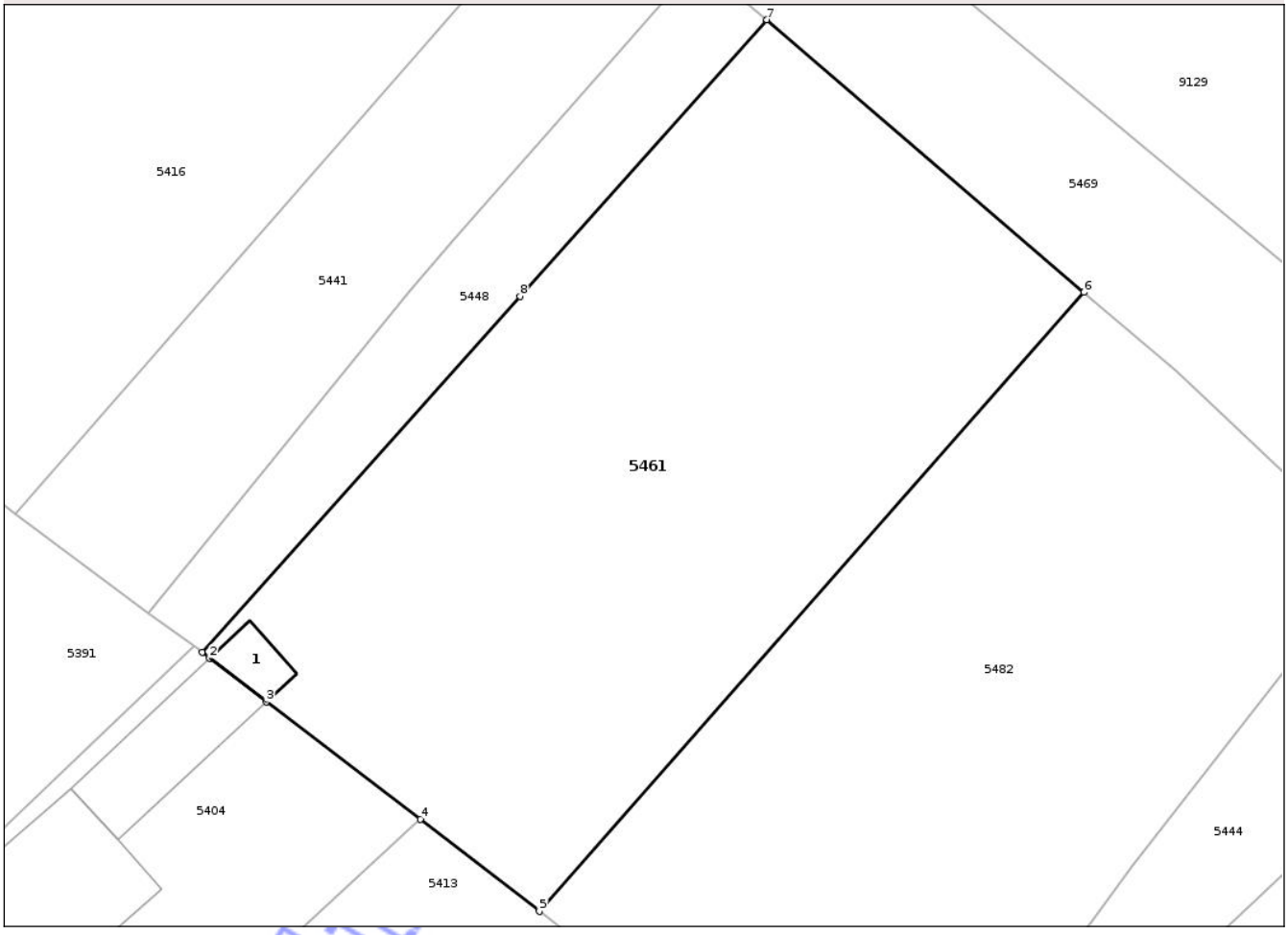
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40120	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	806	-	-	-	punct Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40120-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie_P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.640,132 405.391,273	2	451.640,491 405.390,993	0.455
2	451.640,491 405.390,993	3	451.643,204 405.388,9	3.427
3	451.643,204 405.388,9	4	451.650,585 405.383,296	9.267
4	451.650,585 405.383,296	5	451.656,279 405.378,888	7.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.656,279 405.378,888	6	451.682,36 405.408,497	39.458
6	451.682,36 405.408,497	7	451.667,168 405.421,524	20.012
7	451.667,168 405.421,524	8	451.655,346 405.408,296	17.741
8	451.655,346 405.408,296	1	451.640,132 405.391,273	22.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.950	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1624, din 15/08/2006 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUIOREA ION**, lipsă CNP; 2) **POPESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

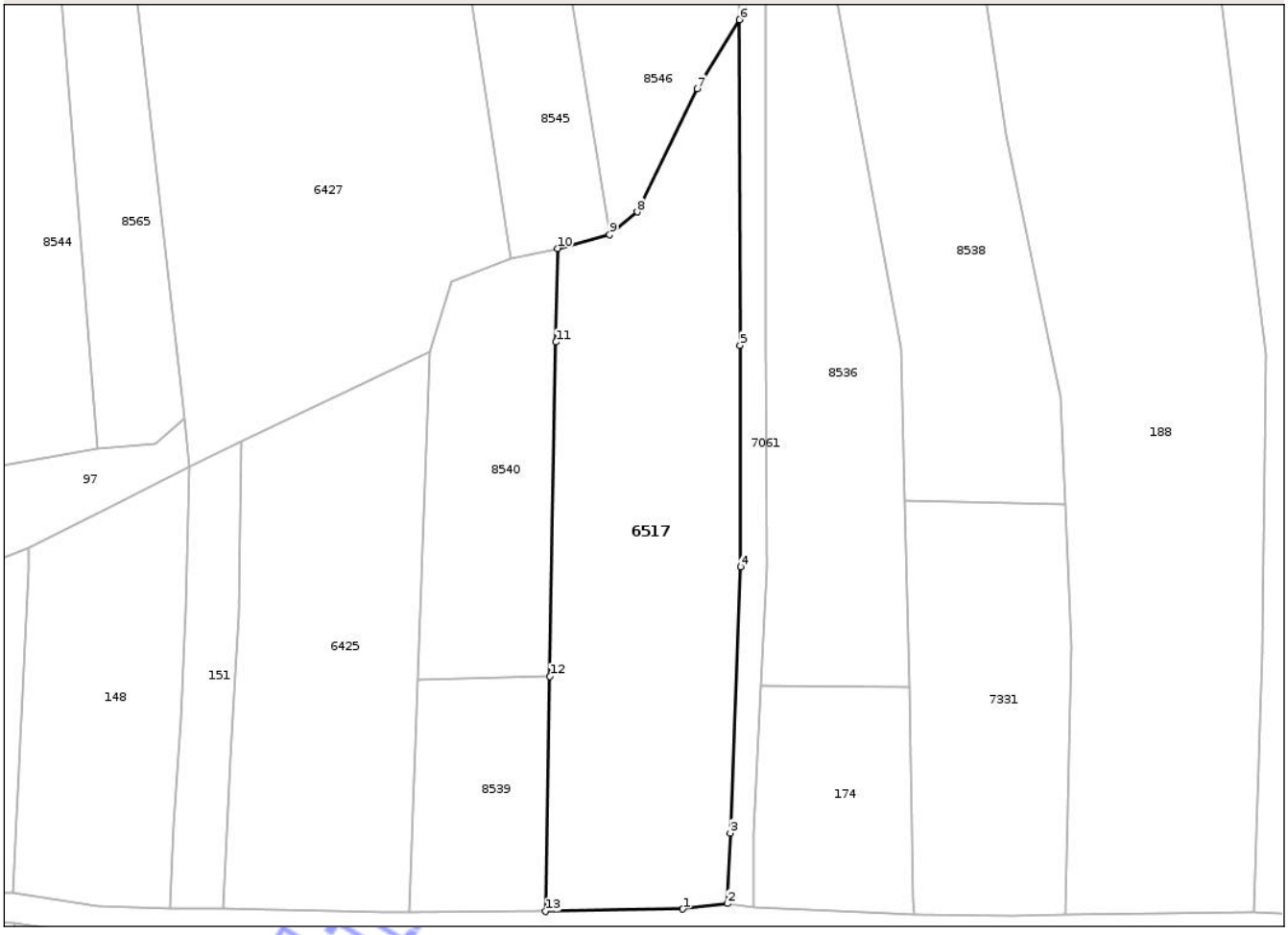
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.013	24	489/7	-	FAŢA MALULUI Tufăriş
2	faneata	NU	937	24	489/7	-	FAŢA MALULUI Tufăriş

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.660,114 409.122,934	2	447.667,666 409.123,831	7.605
2	447.667,666 409.123,831	3	447.668,13 409.135,798	11.976
3	447.668,13 409.135,798	4	447.669,878 409.180,848	45.084
4	447.669,878 409.180,848	5	447.669,807 409.218,364	37.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.669,807 409.218,364	6	447.669,703 409.273,46	55.096
6	447.669,703 409.273,46	7	447.662,543 409.261,785	13.696
7	447.662,543 409.261,785	8	447.652,356 409.240,929	23.211
8	447.652,356 409.240,929	9	447.647,692 409.237,126	6.018
9	447.647,692 409.237,126	10	447.638,855 409.234,753	9.15
10	447.638,855 409.234,753	11	447.638,573 409.218,897	15.859
11	447.638,573 409.218,897	12	447.637,563 409.162,3	56.606
12	447.637,563 409.162,3	13	447.636,853 409.122,531	39.775
13	447.636,853 409.122,531	1	447.660,114 409.122,934	23.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.240	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21403, din 09/05/2013 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GR TEODOR**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.305	24	489/33, 489/34	-	
2	livada	NU	5.706	489/34	489/34	-	
3	faneata	NU	1.229	24	489/35	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.006,143 409.370,474	2	447.983,484 409.366,567	22.993
2	447.983,484 409.366,567	3	447.973,044 409.367,445	10.477
3	447.973,044 409.367,445	4	447.977,181 409.327,649	40.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	447.977,181 409.327,649	5	447.978,965 409.310,478	17.263
5	447.978,965 409.310,478	6	447.995,69 409.249,762	62.977
6	447.995,69 409.249,762	7	448.006,002 409.212,628	38.539
7	448.006,002 409.212,628	8	448.024,053 409.171,058	45.32
8	448.024,053 409.171,058	9	448.029,583 409.172,727	5.776
9	448.029,583 409.172,727	10	448.034,937 409.174,344	5.593
10	448.034,937 409.174,344	11	448.045,183 409.177,437	10.703
11	448.045,183 409.177,437	12	448.055,063 409.180,42	10.32
12	448.055,063 409.180,42	13	448.054,373 409.123,382	57.042
13	448.054,373 409.123,382	14	448.067,622 409.123,03	13.254
14	448.067,622 409.123,03	15	448.066,961 409.136,156	13.143
15	448.066,961 409.136,156	16	448.064,734 409.180,349	44.249
16	448.064,734 409.180,349	17	448.055,044 409.211,791	32.901
17	448.055,044 409.211,791	18	448.014,84 409.342,251	136.514
18	448.014,84 409.342,251	1	448.006,143 409.370,474	29.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.597	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.187	-	-	-	
2	livada	NU	3.410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.809,444 409.216,115	2	447.777,547 409.371,711	158.832
2	447.777,547 409.371,711	3	447.773,0 409.360,318	12.267
3	447.773,0 409.360,318	4	447.760,025 409.351,478	15.7
4	447.760,025 409.351,478	5	447.783,065 409.216,432	136.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.783,065 409.216,432	6	447.787,615 409.121,621	94.92
6	447.787,615 409.121,621	7	447.809,33 409.121,858	21.716
7	447.809,33 409.121,858	8	447.828,727 409.122,055	19.398
8	447.828,727 409.122,055	1	447.809,444 409.216,115	96.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.666	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5043, din 15/10/2019 (SENTINTA CIVILA; dosar nr.4600/288/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULUI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

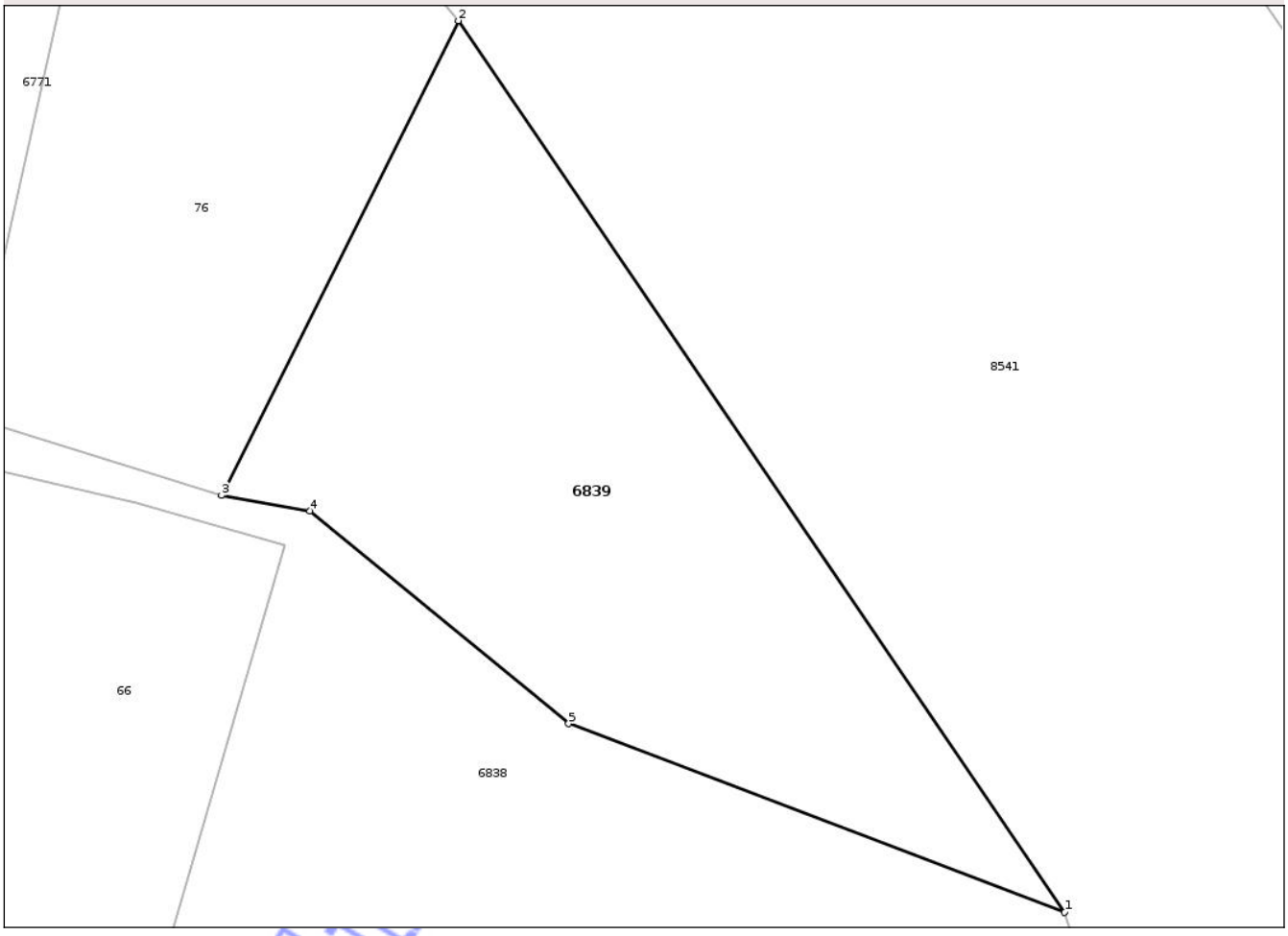
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.666	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.429,932 409.245,527	2	447.381,909 409.316,046	85.318
2	447.381,909 409.316,046	3	447.363,143 409.278,494	41.98
3	447.363,143 409.278,494	4	447.370,14 409.277,289	7.1
4	447.370,14 409.277,289	5	447.390,646 409.260,449	26.535
5	447.390,646 409.260,449	1	447.429,932 409.245,527	42.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Răsăritului, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40100	292	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40100-C1	Loc. Olteni, Str Răsăritului, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinta 12B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata: 144 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1714 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. 40, din 09/01/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOSPINA FLORINA**, necasatorita;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOSPINA FLORINA**, necasatorita;	
Act Notarial nr. 41, din 09/01/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B10	Se noteaza interdictiile conventionale de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
9355 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 145, din 02/02/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1714 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. 41, din 09/01/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:364000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
9355 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 145, din 02/02/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:356108.67 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind circulația civilă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40100	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40100-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinta 12B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:144 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.642,986 404.732,228	2	451.632,052 404.737,067	11.957
2	451.632,052 404.737,067	3	451.630,013 404.732,46	5.038
3	451.630,013 404.732,46	4	451.625,974 404.723,334	9.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.625,974 404.723,334	5	451.622,159 404.714,714	9.426
5	451.622,159 404.714,714	6	451.633,123 404.709,971	11.946
6	451.633,123 404.709,971	1	451.642,986 404.732,228	24.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA,PUNCTUL LA GRILA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39260	553	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44261 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 872, din 10/06/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERSU CRISTINEL** 2) **HERSU MARINELA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

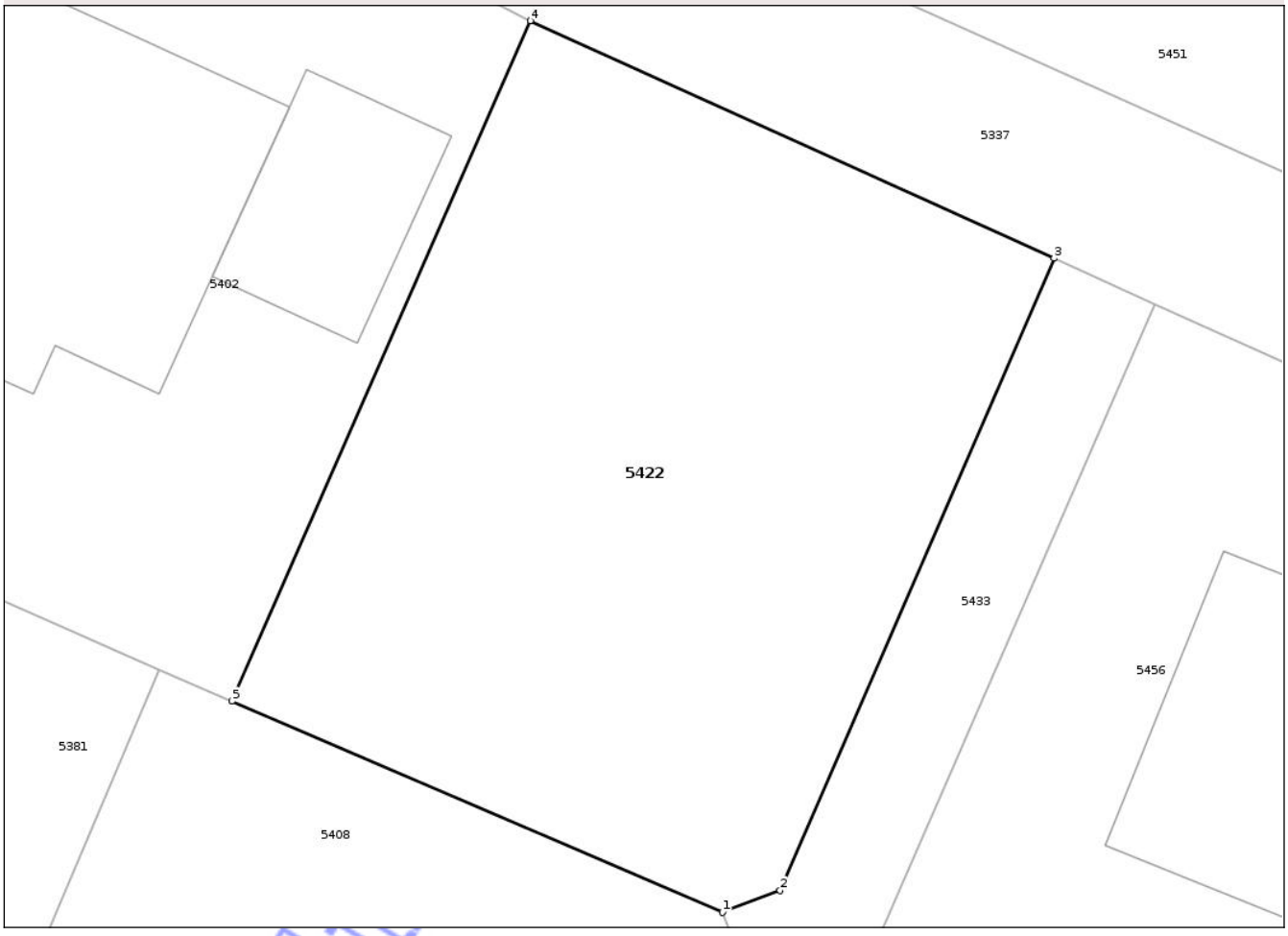
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39260	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	553	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.636,363 404.615,408	2	451.638,446 404.616,205	2.23
2	451.638,446 404.616,205	3	451.648,345 404.639,008	24.859
3	451.648,345 404.639,008	4	451.629,417 404.647,58	20.779
4	451.629,417 404.647,58	5	451.618,641 404.623,026	26.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.618,641 404.623,026	1	451.636,363 404.615,408	19.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1561
Nr. cadastral vechi:1631

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, punctul Acasa judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36906	691	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36906-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, punctul Acasa judetul Valcea.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Trei camere si hol,realizata din caramida, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5418 / 07/02/2013		
Act Notarial nr. 169, din 06/02/2013 emis de BNP MARIN LIVIU-VALENTIN (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREESCU ELENA-ROXANA**, , IN CALITATE DE NUD PROPRIETAR;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32457 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 3841, din 11/09/2007 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STURZU ELENA**	
	OBSERVATII: clauza de intretinere a fost radiata	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36906	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	-	-	
2	arabil	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36906-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Trei camere si hol,realizata din caramida, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.634,46 405.232,38	2	451.631,29 405.229,89	4.031
2	451.631,29 405.229,89	3	451.628,08 405.227,66	3.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.628,08 405.227,66	4	451.623,99 405.225,35	4.697
4	451.623,99 405.225,35	5	451.622,77 405.224,5	1.487
5	451.622,77 405.224,5	6	451.622,11 405.223,892	0.897
6	451.622,11 405.223,892	7	451.622,392 405.223,494	0.488
7	451.622,392 405.223,494	8	451.629,138 405.215,011	10.838
8	451.629,138 405.215,011	9	451.633,82 405.210,313	6.633
9	451.633,82 405.210,313	10	451.643,349 405.201,287	13.125
10	451.643,349 405.201,287	11	451.649,569 405.196,145	8.07
11	451.649,569 405.196,145	12	451.664,2 405.211,02	20.865
12	451.664,2 405.211,02	13	451.647,93 405.222,42	19.866
13	451.647,93 405.222,42	14	451.647,32 405.222,87	0.758
14	451.647,32 405.222,87	1	451.634,46 405.232,38	15.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA,PUNCTUL LA GRILA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39261	120	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40671 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 823, din 28/05/2021 emis de Notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PIRVULESCU NICOLAE CATALIN** 2) **PIRVULESCU CRISTINA**, soti;	
44262 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 872, din 10/06/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HERSU CRISTINEL** 2) **HERSU MARINELA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	
72158 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1583, din 08/08/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU-RĂDUŢ MIHAI**, necasatorit;	
72187 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1584, din 08/08/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PRODAN ION-DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

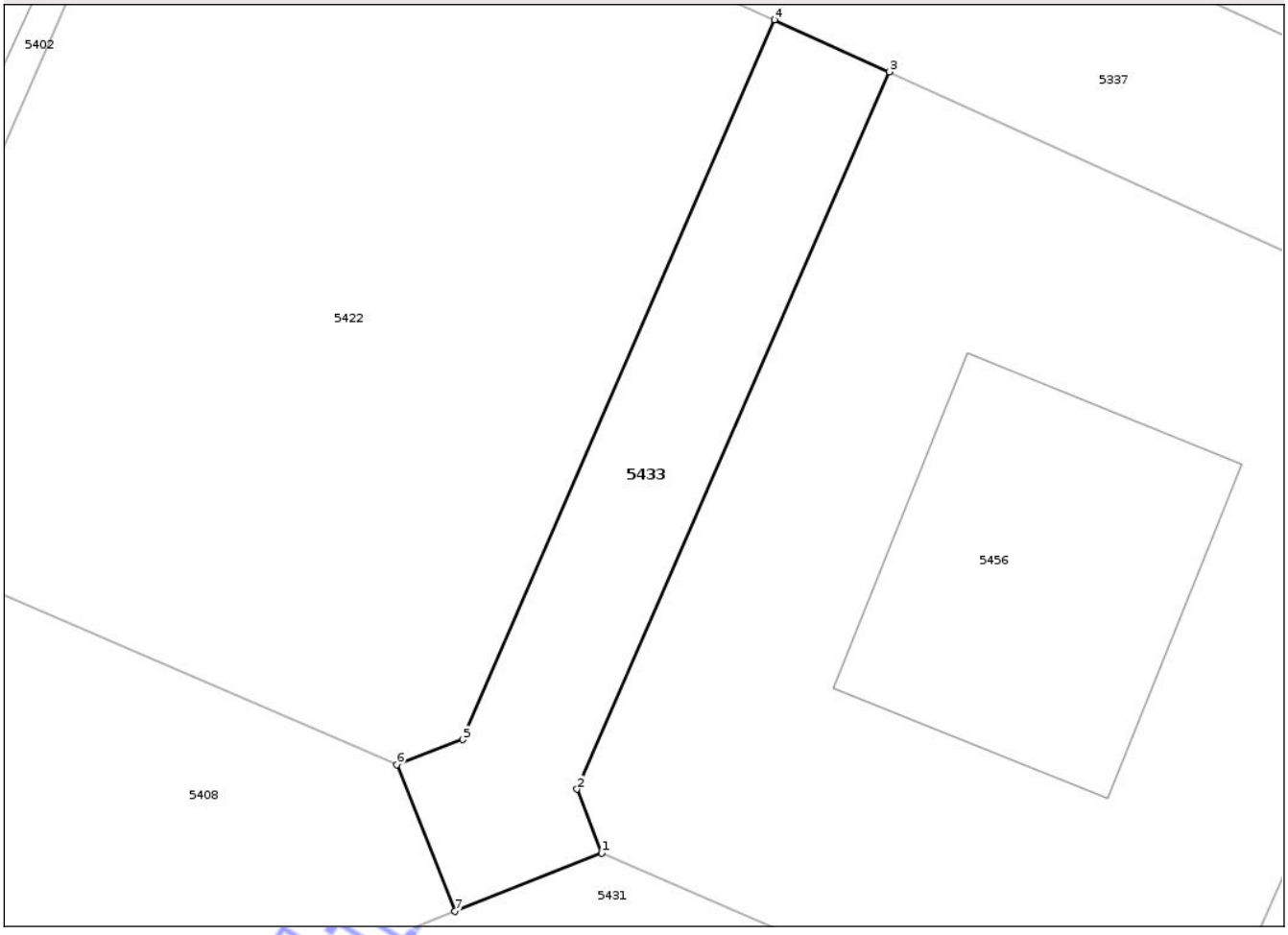
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39261	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	120	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.642,857 404.612,61	2	451.642,08 404.614,63	2.164
2	451.642,08 404.614,63	3	451.651,989 404.637,357	24.793
3	451.651,989 404.637,357	4	451.648,345 404.639,008	4.001
4	451.648,345 404.639,008	5	451.638,446 404.616,205	24.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.638,446 404.616,205	6	451.636,363 404.615,408	2.23
6	451.636,363 404.615,408	7	451.638,211 404.610,762	5.0
7	451.638,211 404.610,762	1	451.642,857 404.612,61	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1785
Nr. cadastral vechi:2014

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 106, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37830	765	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37830-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 106, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; Cladire de locuit S+P+1E, An construire:2008, S. construita desfasurata:239 mp
A1.2	37830-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 106, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa, An construire:2008, S. construita desfasurata:22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30230 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 18, din 18/03/2022 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLDOVEANU IRINA MIHAELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂLAN ANDREEA-TEODORA**	
857 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 13198, din 11/09/2023 emis de Primaria comunei Bujoreni (; act administrativ nr Adeverinta nr. 16875 din 07.11.2023, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Nomenclator stradal nr. 17511 din 16.09.2016, emis de Primaria Bujoreni;inscris sub semnatura privata nr PAD 857 din 08.01.2024, emis de P.F. A Tanase Vasile Catalin, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVEANU IRINA MIHAELA** 2) **BĂLAN ANDREEA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat, în circuitul civil

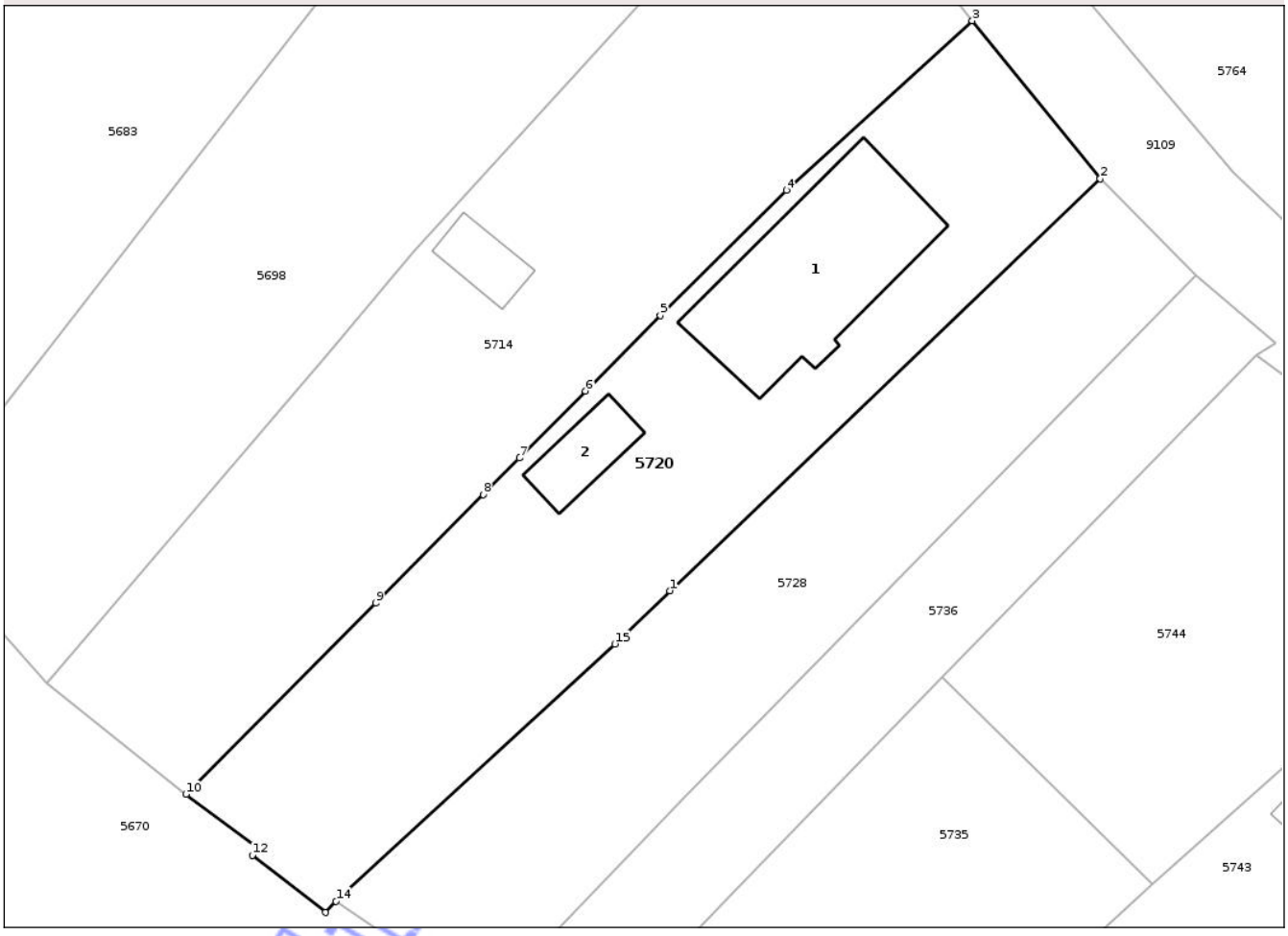
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37830	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	35	1031/1	-	
2	arabil	DA	274	35	1031/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37830-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; Cladire de locuit S+P+1E, An construire:2008, S. construita desfasurata:239 mp
A1.2	37830-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa, An construire:2008, S. construita desfasurata:22 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.881,838 405.024,929	2	451.907,474 405.049,43	35.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.907,474 405.049,43	3	451.899,853 405.058,838	12.107
3	451.899,853 405.058,838	4	451.888,779 405.048,755	14.977
4	451.888,779 405.048,755	5	451.881,269 405.041,308	10.576
5	451.881,269 405.041,308	6	451.876,81 405.036,805	6.337
6	451.876,81 405.036,805	7	451.872,866 405.032,822	5.605
7	451.872,866 405.032,822	8	451.870,715 405.030,65	3.057
8	451.870,715 405.030,65	9	451.864,324 405.024,196	9.083
9	451.864,324 405.024,196	10	451.853,011 405.012,813	16.049
10	451.853,011 405.012,813	11	451.857,397 405.009,533	5.477
11	451.857,397 405.009,533	12	451.856,966 405.009,177	0.559
12	451.856,966 405.009,177	13	451.861,313 405.005,79	5.511
13	451.861,313 405.005,79	14	451.861,942 405.006,457	0.917
14	451.861,942 405.006,457	15	451.878,562 405.021,756	22.589
15	451.878,562 405.021,756	1	451.881,838 405.024,929	4.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 143, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40070	336	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129445 / 27/11/2025		
Act Notarial nr. 72, din 18/11/2025 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂDULESCU LAURA-MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADULESCU COSTINA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

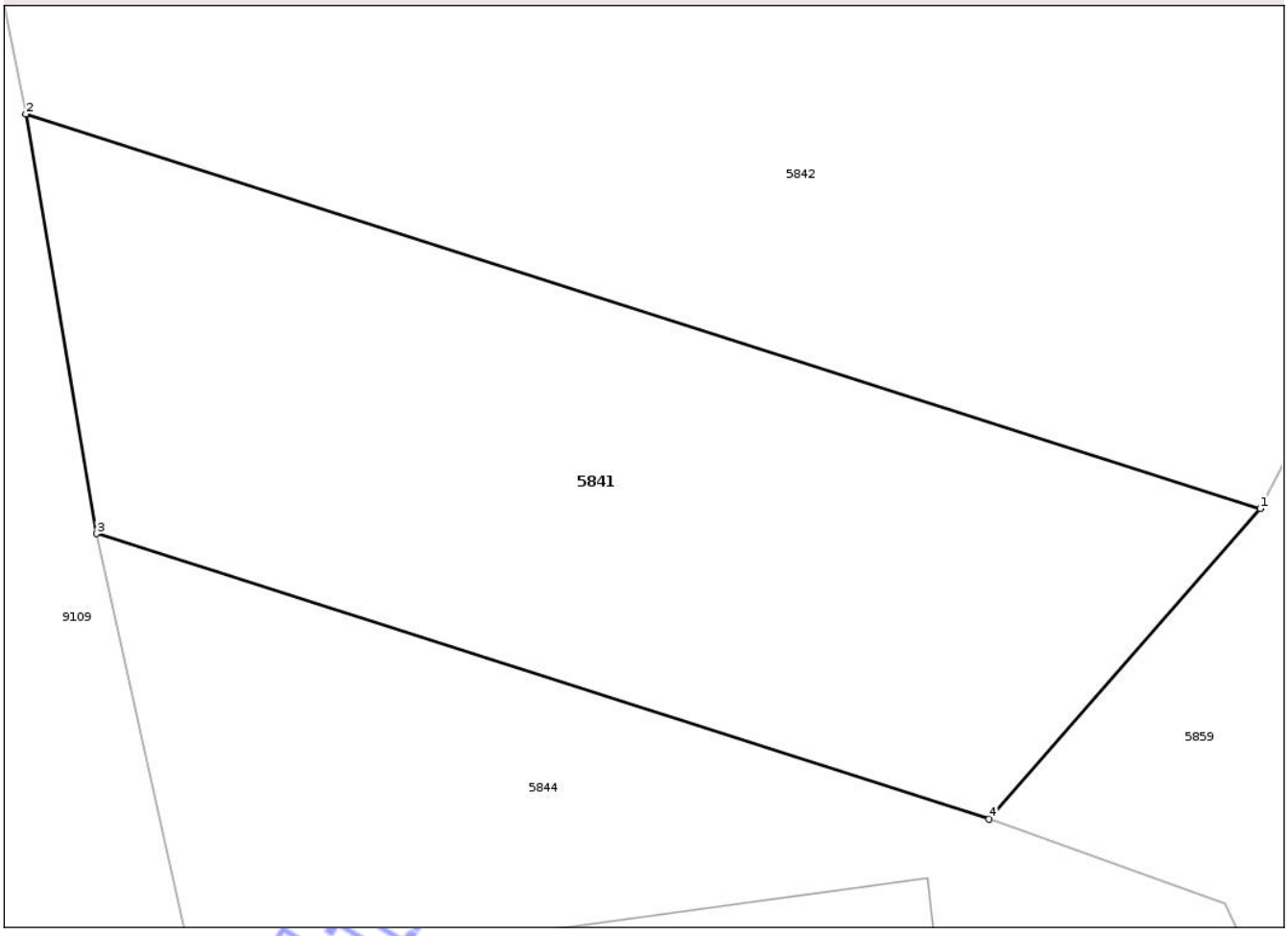
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40070	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	336	32	958	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.078,835 404.879,496	2	452.043,988 404.890,62	36.579
2	452.043,988 404.890,62	3	452.045,987 404.878,788	12.0
3	452.045,987 404.878,788	4	452.071,177 404.870,743	26.443
4	452.071,177 404.870,743	1	452.078,835 404.879,496	11.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1144
Nr. cadastral vechi:1591

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37057	1.121	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37057-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casa P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117200 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 2768, din 25/11/2021 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ LUCIA-AGNETA**, casatorita;	
	OBSERVATII: nuda proprietate, bun propriu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ LUCIA-AGNETA**, casatorita;	
	OBSERVATII: nuda proprietate, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117200 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 2768, din 25/11/2021 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTONIE LUMINITA**, necasatorita;	
106732 / 30/09/2025		
Actiune In Instanta nr. Incheiere nr. 3134/ex, din 07/11/2012 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA (; IN DOSAR NR.12712/288/2012 3903/2012 INCUVIINTARE ; act administrativ nr Somatie imobiliara emisa in Dosar nr. 3903/2012 din 22.09.2025, emis de BEJ Iordache Ion);		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 95.272, 05 lei, reprezentand creanta si cheltuieli de executare asupra dreptului de uzufruct viager, detinut de debitoarea ANTONIE LUMINITA.	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Document oficial fără circuit civil

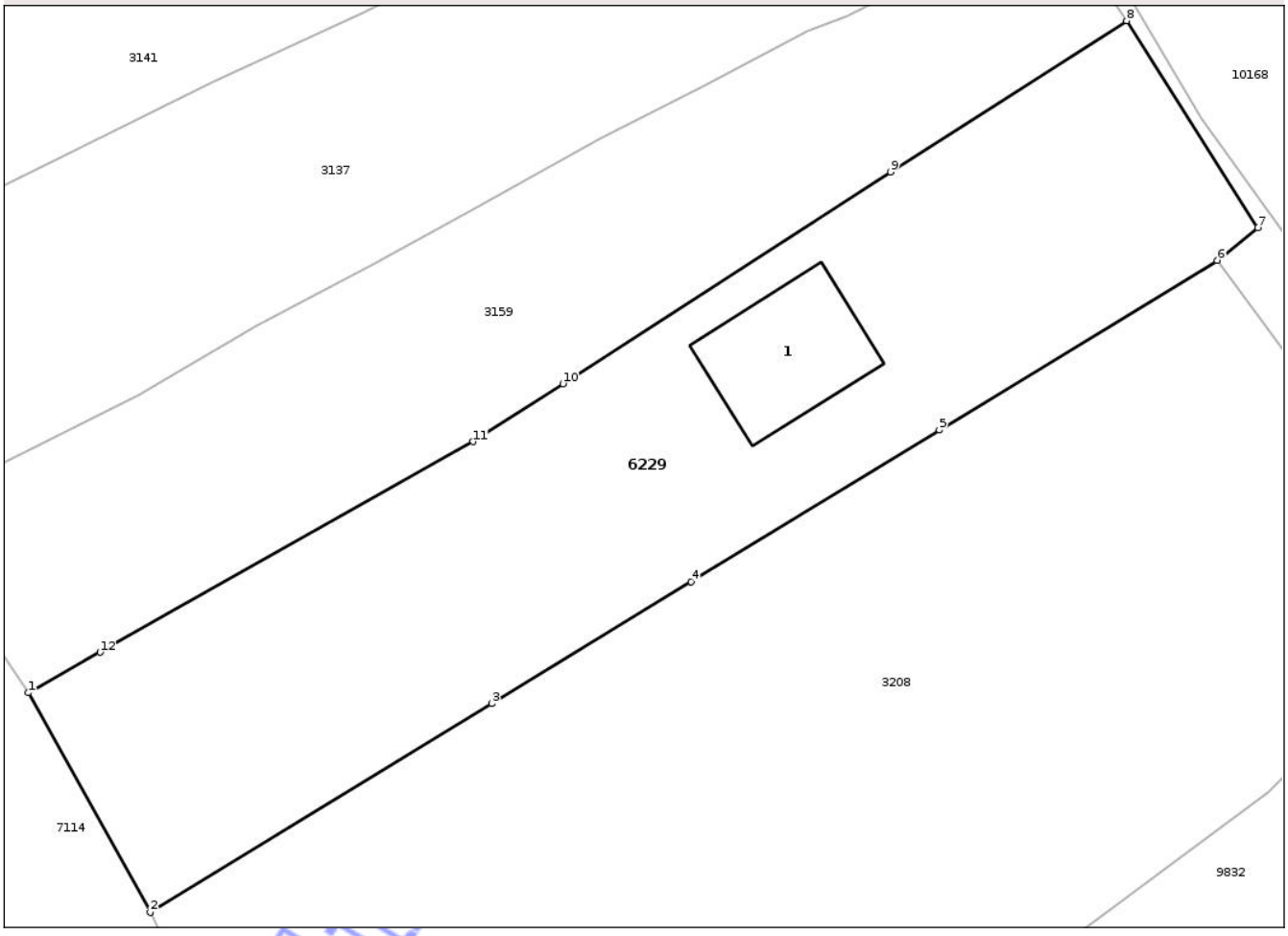
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37057	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	-	-	-	Capu Piscului
2	padure	DA	538	-	-	-	Capu Piscului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37057-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casa P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.627,417 406.729,645	2	450.634,697 406.716,525	15.004
2	450.634,697 406.716,525	3	450.655,111 406.728,985	23.916
3	450.655,111 406.728,985	4	450.667,062 406.736,279	14.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.667,062 406.736,279	5	450.681,897 406.745,333	17.38
5	450.681,897 406.745,333	6	450.698,506 406.755,47	19.458
6	450.698,506 406.755,47	7	450.700,936 406.757,425	3.119
7	450.700,936 406.757,425	8	450.693,086 406.769,782	14.64
8	450.693,086 406.769,782	9	450.678,971 406.760,748	16.758
9	450.678,971 406.760,748	10	450.659,383 406.748,103	23.315
10	450.659,383 406.748,103	11	450.654,019 406.744,641	6.384
11	450.654,019 406.744,641	12	450.631,704 406.732,062	25.616
12	450.631,704 406.732,062	1	450.627,417 406.729,645	4.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.276	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8741, din 25/08/2008 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRICAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

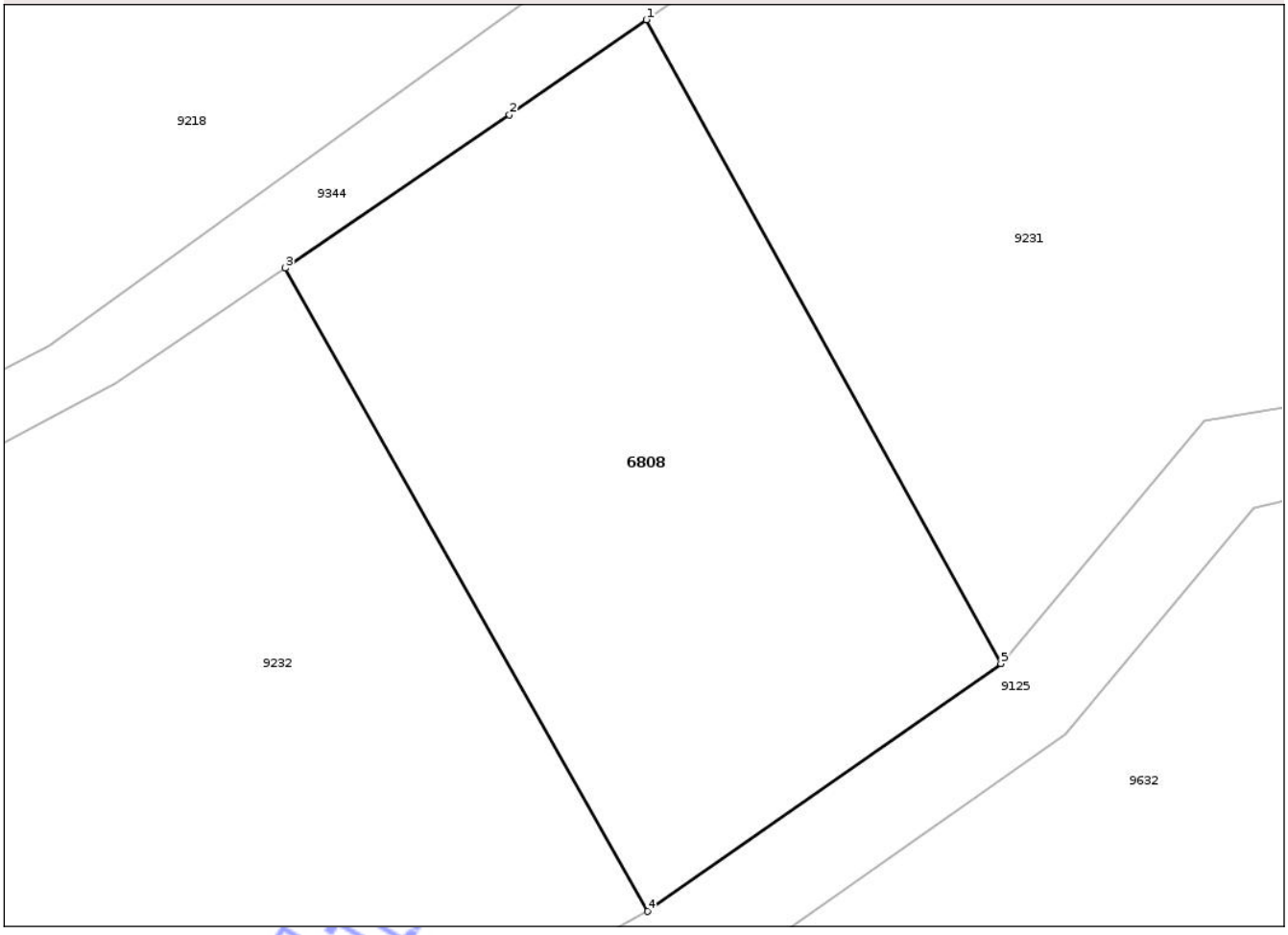
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.276	54	1266/18	-	TRESTIA Tufăriş

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.417,027 407.339,119	2	447.408,371 407.333,104	10.541
2	447.408,371 407.333,104	3	447.394,167 407.323,413	17.195
3	447.394,167 407.323,413	4	447.417,098 407.282,734	46.697
4	447.417,098 407.282,734	5	447.439,486 407.298,402	27.326
5	447.439,486 407.298,402	1	447.417,027 407.339,119	46.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

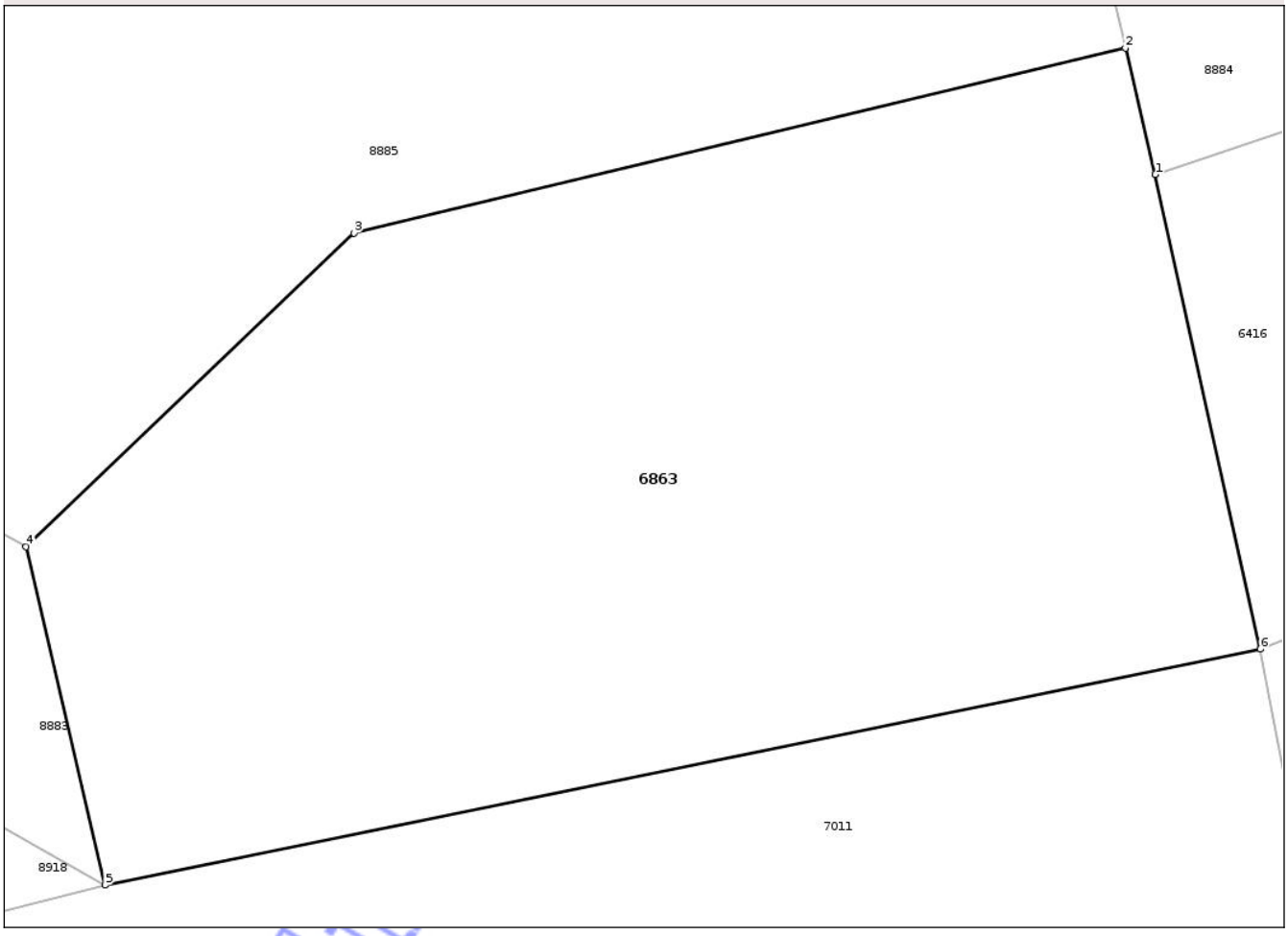
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	970	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.103,769 408.336,67	2	447.102,626 408.341,519	4.982
2	447.102,626 408.341,519	3	447.073,031 408.334,419	30.435
3	447.073,031 408.334,419	4	447.060,435 408.322,405	17.407
4	447.060,435 408.322,405	5	447.063,464 408.309,439	13.315
5	447.063,464 408.309,439	6	447.107,801 408.318,484	45.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.107,801 408.318,484	1	447.103,769 408.336,67	18.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.991	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1262/25761, din 21/08/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

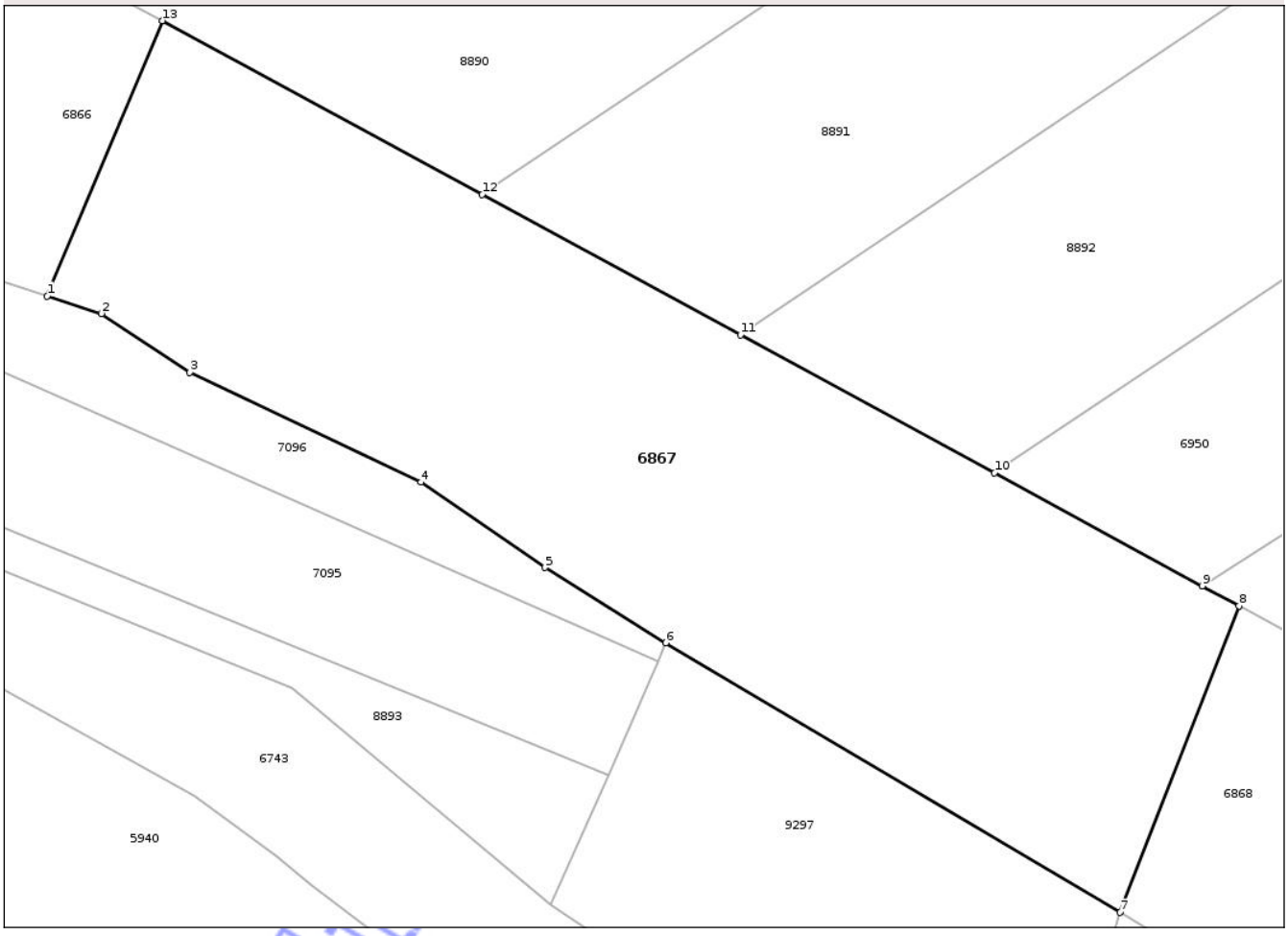
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.991	31	599/3/1	-	SECI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.793,997 408.115,14	2	446.801,431 408.112,726	7.816
2	446.801,431 408.112,726	3	446.813,574 408.104,705	14.553
3	446.813,574 408.104,705	4	446.845,277 408.089,628	35.106
4	446.845,277 408.089,628	5	446.862,31 408.077,939	20.658
5	446.862,31 408.077,939	6	446.878,894 408.067,606	19.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.878,894 408.067,606	7	446.941,178 408.030,679	72.408
7	446.941,178 408.030,679	8	446.957,529 408.072,696	45.086
8	446.957,529 408.072,696	9	446.952,5 408.075,425	5.722
9	446.952,5 408.075,425	10	446.923,974 408.090,905	32.456
10	446.923,974 408.090,905	11	446.889,117 408.109,82	39.658
11	446.889,117 408.109,82	12	446.853,672 408.129,053	40.327
12	446.853,672 408.129,053	13	446.809,782 408.152,87	49.936
13	446.809,782 408.152,87	1	446.793,997 408.115,14	40.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

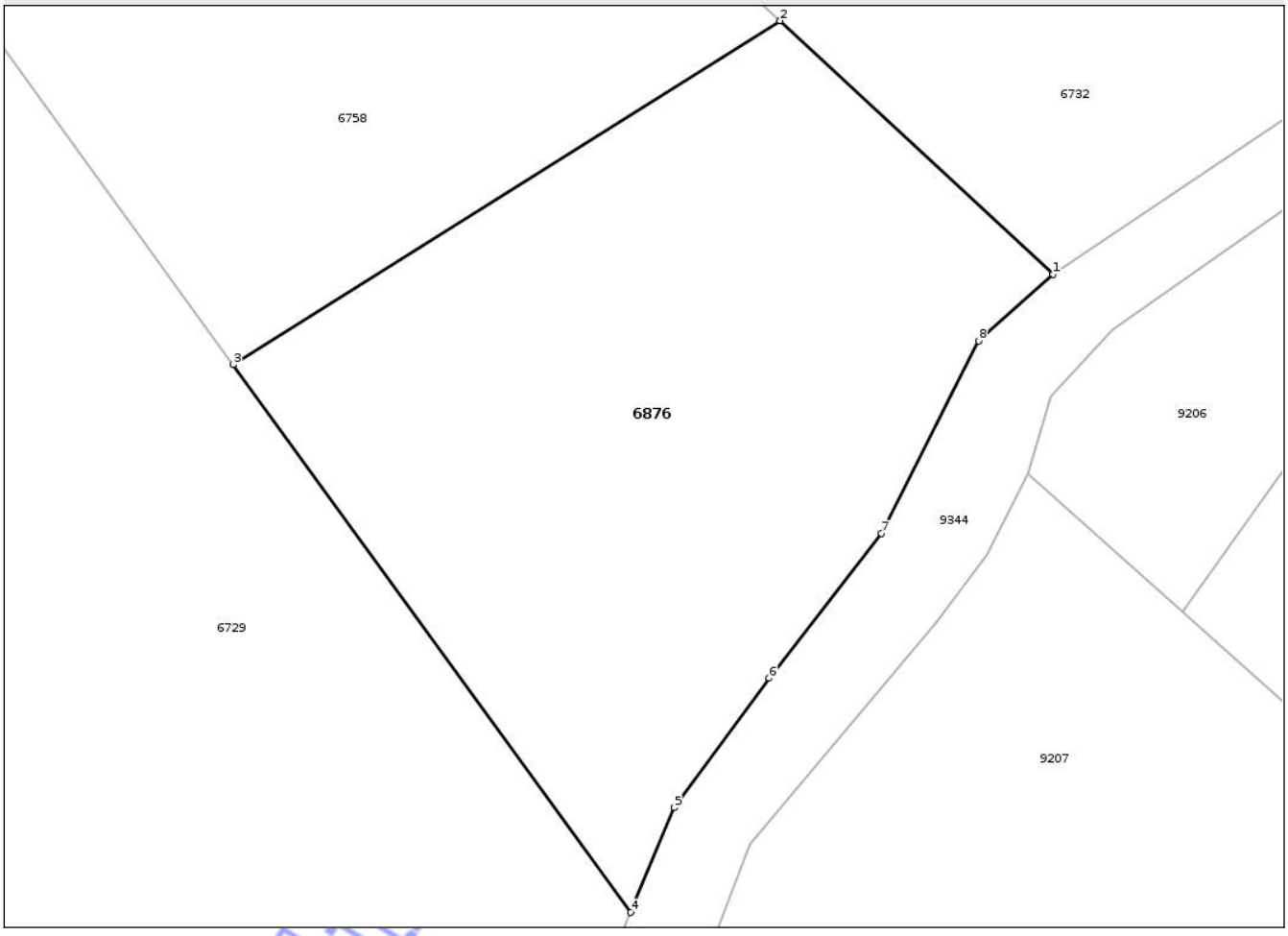
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.254,19 408.000,61	2	448.235,13 408.018,269	25.983
2	448.235,13 408.018,269	3	448.196,945 407.994,291	45.089
3	448.196,945 407.994,291	4	448.224,711 407.956,132	47.192
4	448.224,711 407.956,132	5	448.227,721 407.963,422	7.887
5	448.227,721 407.963,422	6	448.234,369 407.972,456	11.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.234,369 407.972,456	7	448.242,203 407.982,535	12.765
7	448.242,203 407.982,535	8	448.248,971 407.995,959	15.034
8	448.248,971 407.995,959	1	448.254,19 408.000,61	6.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 148, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.845 Masurata: 1.547	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 174/11351, din 22/05/1995 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINICA ŞTEFAN**, lipsă CNP; 2) **MARINICĂ GHEORGHE**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINICA ŞTEFAN**, lipsă CNP; 2) **MARINICĂ GHEORGHE**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

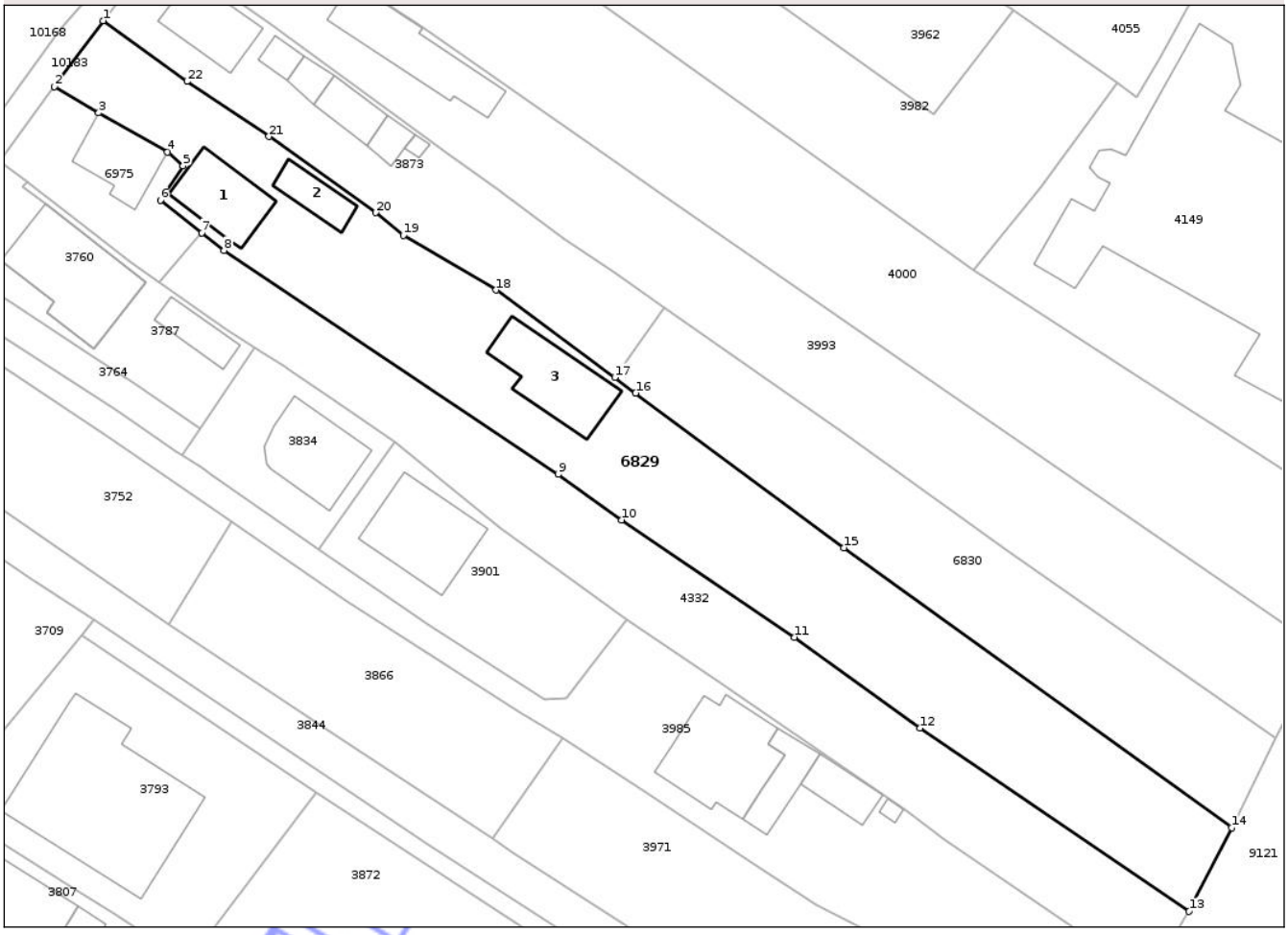
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.845 Masurata: 1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	11	232,233,234, 338	-	Acasă
2	arabil	DA	782	11	232,233,234, 338	-	Acasă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.874,696 405.937,828	2	450.869,688 405.931,016	8.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.869,688 405.931,016	3	450.874,247 405.928,291	5.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.874,247 405.928,291	4	450.881,37 405.924,248	8.19
5	450.882,97 405.922,813	6	450.880,627 405.919,283	4.237
7	450.884,929 405.915,899	8	450.887,217 405.914,099	2.911
9	450.921,731 405.890,924	10	450.928,307 405.886,234	8.077
11	450.946,208 405.874,094	12	450.959,168 405.864,712	15.999
13	450.986,972 405.845,764	14	450.991,375 405.854,427	9.718
15	450.951,283 405.883,35	16	450.929,759 405.899,346	26.817
17	450.927,598 405.900,953	18	450.915,331 405.909,984	15.233
19	450.905,753 405.915,663	20	450.902,893 405.917,989	3.686
21	450.891,85 405.925,865	22	450.883,378 405.931,55	10.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.881,37 405.924,248	5	450.882,97 405.922,813	2.149
6	450.880,627 405.919,283	7	450.884,929 405.915,899	5.473
8	450.887,217 405.914,099	9	450.921,731 405.890,924	41.573
10	450.928,307 405.886,234	11	450.946,208 405.874,094	21.629
12	450.959,168 405.864,712	13	450.986,972 405.845,764	33.647
14	450.991,375 405.854,427	15	450.951,283 405.883,35	49.436
16	450.929,759 405.899,346	17	450.927,598 405.900,953	2.693
18	450.915,331 405.909,984	19	450.905,753 405.915,663	11.135
20	450.902,893 405.917,989	21	450.891,85 405.925,865	13.564
22	450.883,378 405.931,55	1	450.874,696 405.937,828	10.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40650	Din acte: 1.877 Masurata: 1.780	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110261 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 2928, din 05/12/2022 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40432/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 9369 din 05/02/2024; pozitie transcrisa din CF 40272/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 61568 din 07/07/2023; pozitie transcrisa din CF 40074/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 101653 din 07/12/2022;	
Act Notarial nr. 36, din 02/02/2023 emis de Notar Public Gutau Cristina-Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40432/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 9369 din 05/02/2024; pozitie transcrisa din CF 40272/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 61568 din 07/07/2023; pozitie transcrisa din CF 40187/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23720 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39559/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 8961 din 02/02/2023;	
Act Notarial nr. 662, din 04/06/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena-Luiza (; Conventie de uz si servitute act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 49514 din 14.06.2024, emis de OCPI Valcea);		
B8	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare,	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40432/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 49514 din 14/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110261 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 654, din 03/06/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
C1	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto in mod perpetuu si cu titlu gratuit in folosul imobilului cu numar cadastral 40532/UAT Bujoreni asupra imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40432/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46491 din 04/06/2024;	
Act Notarial nr. 662, din 04/06/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena-Luiza (; Conventie de uz si servitute);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra suprafetei de 4012 mp, cu titlu gratuit, pentru amplasarea si accesul la capacitatile energetice,	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40432/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 49514 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 720, din 17/06/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40432, inscris in	A1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	cartea funciara nr. 40432/UAT Bujoreni, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40516, inscris in cartea funciara nr. 40516/Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40432/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 50583 din 18/06/2024;	
Act Notarial nr. 776, din 27/06/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C4	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40432, inscris in cartea funciara nr. 40432/UAT Bujoreni, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40518, inscris in cartea funciara nr. 40518/Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40432/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 53414 din 28/06/2024;	
Act Notarial nr. 863, din 16/07/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C5	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40432, inscris in cartea funciara nr. 40432/UAT Bujoreni, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40522, inscris in cartea funciara nr. 40522/Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40432/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 62535 din 18/07/2024;	
Act Notarial nr. 856, din 12/07/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C6	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40432, inscris in cartea funciara nr. 40432/UAT Bujoreni, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40524 si 40524-C1, inscris in cartea funciara nr. 40524/Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40432/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 62599 din 18/07/2024;	
Act Notarial nr. 1001, din 05/08/2024 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C7	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40432, inscris in cartea funciara nr. 40432/UAT Bujoreni, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40523 si 40523-C1, inscris in cartea funciara nr. 40523/Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40432/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 67766 din 06/08/2024;	
Act Notarial nr. 1046, din 09/08/2024 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C8	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40432, inscris in cartea funciara nr. 40432/UAT Bujoreni, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40547 si 40547-C1, inscris in cartea funciara nr. 40547/Bujoreni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40432/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 69695 din 12/08/2024;	
Act Notarial nr. 1082, din 14/08/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C9	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40432, inscris in cartea funciara nr. 40432/UAT Bujoreni, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40519, inscris in cartea funciara nr. 40519/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40432/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 70733 din 14/08/2024;	
Act Notarial nr. 1158, din 30/08/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C10	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40432, inscris in cartea funciara nr.40432/UAT Bujoreni, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40526 si 40526-C1, inscris in cartea funciara nr. 40526/Bujoreni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40432/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 75417 din 02/09/2024;	
Act Notarial nr. 1335, din 04/10/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C11	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40432, inscris in cartea funciara nr.40432/UAT Bujoreni, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40549 si 40549-C1, inscris in cartea funciara nr. 40549/Bujoren	A1

Document generat din sistemul de Cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40432/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 90165 din 04/10/2024;	
Act Notarial nr. 1355, din 11/10/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C12	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40601, 40601-C1, inscris in cartea funciara nr. 40601 UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40432/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 93484 din 14/10/2024;	
Act Notarial nr. 1416, din 25/10/2024 emis de B.I.N Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C13	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40598, 40598-C1, inscris in cartea funciara nr. 40598 UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40432/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 98170 din 28/10/2024;	
Act Notarial nr. 1466, din 06/11/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C14	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40604, 40604-C1, inscris in cartea funciara nr. 40604 UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40432/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 101473 din 06/11/2024;	
Act Notarial nr. 1504, din 15/11/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C15	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40595, inscris in cartea funciara 40595/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40432/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 106296 din 18/11/2024;	
110853 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 1546, din 25/11/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C16	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40674, inscris in cartea funciara 40674/UAT Bujoreni.	A1
115821 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 1591, din 06/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C17	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40643, inscris in cartea funciara 40643/UAT Bujoreni.	A1
115856 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 1595, din 06/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C18	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40602, inscris in cartea funciara 40602/UAT Bujoreni si a imobilului cu numar cadastral 40603 inscris in cartea funciara 40603	A1
115890 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 1596, din 06/12/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C19	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40661, inscris in cartea funciara 40661/UAT Bujoreni.	A1
117047 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 1605, din 10/12/2024 emis de B.I.N Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C20	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40664, inscris in cartea funciara 40664/UAT Bujoreni.	A1
120195 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 1636, din 16/12/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
C21	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilelor cu numar cadastral 40673 si 40673-C1, inscrise in cartea funciara 40673/UAT Bujoreni.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120734 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 1653, din 18/12/2024 emis de NP Sandulescu Elena-Luiza;		
C22	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40596 si 40596-C1, inscris in cartea funciara 40596/UAT Bujoreni	A1
120748 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 1650, din 18/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C23	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40669 si 40669-C1, inscris in cartea funciara 40669/UAT Bujoreni	A1
122475 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1665, din 20/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C24	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40660, inscris in cartea funciara nr. 40660/UAT Bujoreni.	A1
123285 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 1681, din 23/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C25	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40599, 40599-C1, inscris in cartea funciara nr. 40599/UAT Bujoreni.	A1
8131 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 95, din 31/01/2025 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C26	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40668, inscris in cartea funciara nr. 40668/UAT Bujoreni.	A1
15042 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 157, din 18/02/2025 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C27	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40733, 40733-C1 inscris in cartea funciara nr. 40733/UAT Bujoreni.	A1
26504 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 276, din 19/03/2025 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C28	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40657, 40657-C1 inscris in cartea funciara nr. 40657/UAT Bujoreni.	A1
33318 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 370, din 09/04/2025 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C29	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40672, 40672-C1 inscris in cartea funciara nr. 40672/UAT Bujoren	A1
50438 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 521, din 12/05/2025 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C30	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40670, inscris in cartea funciara nr. 40670/UAT Bujoreni.	A1
56527 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 574, din 23/05/2025 emis de NP Sandulescu Elena Luiza;		
C31	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40671, inscris in cartea funciara nr. 40671/UAT Bujoreni.	A1
66492 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 1454, din 20/06/2025 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
C32	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar	A1

Verificat în arhiva OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C32	cadastral 40815, inscris in cartea funciara nr. 40815/UAT Bujoreni.	A1
66809 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 1435, din 18/06/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C33	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40811, inscris in cartea funciara nr. 40811/UAT Bujoreni.	A1
67829 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 1423, din 17/06/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 08 din 17.06.2025, emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica);		
C34	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40799, inscris in cartea funciara nr. 40799/UAT Bujoreni.	A1
68720 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 1398, din 13/06/2025 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
C35	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40801, inscris in cartea funciara nr. 40801/UAT Bujoreni.	A1
68891 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 1447, din 19/06/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C36	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40805, inscris in cartea funciara nr. 40805 UAT Bujoreni.	A1
68928 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 1399, din 13/06/2025 emis de NP Cerbeanu Iulia-Monica;		
C37	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra terenului de sub A1, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40818, inscris in cartea funciara 40818/UAT Bujoreni.	A1
68968 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 1421, din 17/06/2025 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C38	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra terenului de sub A1, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40808, inscris in cartea funciara 40808/UAT Bujoreni.	A1
69109 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 1467, din 20/06/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C39	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra terenului de sub A1, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40819, inscris in cartea funciara 40819/UAT Bujoreni.	A1
69160 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 1413, din 17/06/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
C40	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40814, inscris in cartea funciara 40814/UAT Bujoreni.	A1
69167 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 1422, din 17/06/2025 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C41	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40798 inscris in cartea funciara 40798/UAT Bujoreni.	A1
69231 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 1404, din 16/06/2025 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C42	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40794 inscris in cartea funciara 40794/UAT Bujoreni.	A1
69298 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 1436, din 18/06/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		

Document generat în format electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C43	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40795, inscris in cartea funciara 40795/UAT Bujoreni.	A1
69430 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 1437, din 18/06/2025 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica;		
C44	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40804, inscris in cartea funciara 40804/UAT Bujoreni.	A1
69488 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 1400, din 13/06/2025 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
C45	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40810, inscris in cartea funciara 40810/UAT Bujoreni.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40650	Din acte: 1.877 Masurata: 1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.780	82	2072/25	-	- suprafata terenului pentru care s-a constituit drept de superficie si drept de uz si servitute aeriana/subterana si de suprafata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.722,532 404.769,095	2	451.720,097 404.763,604	6.007
4	451.728,737 404.758,229	5	451.740,113 404.749,729	14.201
7	451.758,379 404.741,581	8	451.776,644 404.733,434	20.0
10	451.808,151 404.719,379	11	451.813,174 404.717,139	5.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.720,097 404.763,604	3	451.723,687 404.762,003	3.931
5	451.740,113 404.749,729	6	451.745,136 404.747,488	5.5
8	451.776,644 404.733,434	9	451.794,909 404.725,286	20.0
11	451.813,174 404.717,139	12	451.818,197 404.714,898	5.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.723,687 404.762,003	4	451.728,737 404.758,229	6.304
6	451.745,136 404.747,488	7	451.758,379 404.741,581	14.501
9	451.794,909 404.725,286	10	451.808,151 404.719,379	14.5
12	451.818,197 404.714,898	13	451.831,439 404.708,991	14.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	451.831,439 404.708,991	14	451.849,705 404.700,843	20.001
16	451.867,968 404.692,698	17	451.882,246 404.686,206	15.685
19	451.885,467 404.684,471	20	451.886,209 404.682,374	2.224
22	451.885,858 404.680,423	23	451.876,7 404.661,54	20.987
25	451.875,904 404.660,155	26	451.883,779 404.656,67	8.612
28	451.896,874 404.681,329	29	451.897,568 404.682,267	1.167
31	451.905,92 404.696,148	32	451.906,242 404.696,584	0.542
34	451.908,013 404.712,088	35	451.897,307 404.693,192	21.718
37	451.894,904 404.690,697	38	451.893,706 404.690,209	1.294
40	451.889,737 404.690,681	41	451.888,378 404.691,285	1.487
43	451.856,21 404.705,606	44	451.851,108 404.707,882	5.587
46	451.824,775 404.719,629	47	451.819,749 404.721,945	5.534
49	451.777,671 404.740,641	50	451.772,841 404.742,795	5.289
52	451.742,964 404.756,122	53	451.739,696 404.758,621	4.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	451.849,705 404.700,843	15	451.854,728 404.698,603	5.5
17	451.882,246 404.686,206	18	451.883,423 404.685,716	1.275
20	451.886,209 404.682,374	21	451.886,19 404.682,269	0.107
23	451.876,7 404.661,54	24	451.876,636 404.661,409	0.146
26	451.883,779 404.656,67	27	451.889,646 404.668,581	13.278
29	451.897,568 404.682,267	30	451.898,457 404.681,924	0.953
32	451.906,242 404.696,584	33	451.913,927 404.709,497	15.027
35	451.897,307 404.693,192	36	451.897,087 404.692,804	0.446
38	451.893,706 404.690,209	39	451.891,063 404.690,092	2.646
41	451.888,378 404.691,285	42	451.874,484 404.697,456	15.203
44	451.851,108 404.707,882	45	451.837,941 404.713,755	14.417
47	451.819,749 404.721,945	48	451.799,598 404.730,86	22.035
50	451.772,841 404.742,795	51	451.757,587 404.749,599	16.703
53	451.739,696 404.758,621	54	451.730,861 404.765,381	11.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	451.854,728 404.698,603	16	451.867,968 404.692,698	14.497
18	451.883,423 404.685,716	19	451.885,467 404.684,471	2.393
21	451.886,19 404.682,269	22	451.885,858 404.680,423	1.876
24	451.876,636 404.661,409	25	451.875,904 404.660,155	1.452
27	451.889,646 404.668,581	28	451.896,874 404.681,329	14.655
30	451.898,457 404.681,924	31	451.905,92 404.696,148	16.063
33	451.913,927 404.709,497	34	451.908,013 404.712,088	6.457
36	451.897,087 404.692,804	37	451.894,904 404.690,697	3.034
39	451.891,063 404.690,092	40	451.889,737 404.690,681	1.451
42	451.874,484 404.697,456	43	451.856,21 404.705,606	20.009
45	451.837,941 404.713,755	46	451.824,775 404.719,629	14.417
48	451.799,598 404.730,86	49	451.777,671 404.740,641	24.01
51	451.757,587 404.749,599	52	451.742,964 404.756,122	16.012
54	451.730,861 404.765,381	1	451.722,532 404.769,095	9.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:869
Nr. cadastral vechi:991

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37149	3.621	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6390 / 21/04/2005		
Act Notarial nr. 691, din 20/04/2005 emis de BNP ION HOLOHAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 869)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37149	3.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.621	82	2072/24	-	pct. La Gh.Nedte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.779,865 404.787,486	2	451.675,804 404.836,626	115.08
3	451.570,0 404.886,02	4	451.568,859 404.883,599	2.676
5	451.563,792 404.872,842	6	451.565,276 404.872,131	1.646
7	451.583,18 404.863,558	8	451.595,496 404.857,66	13.655
9	451.607,817 404.851,76	10	451.620,676 404.845,602	14.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.675,804 404.836,626	3	451.570,0 404.886,02	116.766
4	451.568,859 404.883,599	5	451.563,792 404.872,842	11.891
6	451.565,276 404.872,131	7	451.583,18 404.863,558	19.851
8	451.595,496 404.857,66	9	451.607,817 404.851,76	13.661
10	451.620,676 404.845,602	11	451.639,969 404.836,364	21.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.639,969 404.836,364	12	451.659,243 404.827,134	21.37
13	451.659,983 404.826,78	14	451.677,74 404.818,277	19.688
15	451.696,236 404.809,42	16	451.706,018 404.804,736	10.846
17	451.714,659 404.800,598	18	451.732,674 404.791,972	19.974
19	451.751,621 404.782,899	20	451.768,765 404.774,689	19.008
21	451.773,94 404.772,211	1	451.779,865 404.787,486	16.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.659,243 404.827,134	13	451.659,983 404.826,78	0.82
14	451.677,74 404.818,277	15	451.696,236 404.809,42	20.507
16	451.706,018 404.804,736	17	451.714,659 404.800,598	9.581
18	451.732,674 404.791,972	19	451.751,621 404.782,899	21.007
20	451.768,765 404.774,689	21	451.773,94 404.772,211	5.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA,PUNCTUL LA GRILA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39263	556	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40669 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 823, din 28/05/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVULESCU NICOLAE CATALIN** 2) **PIRVULESCU CRISTINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

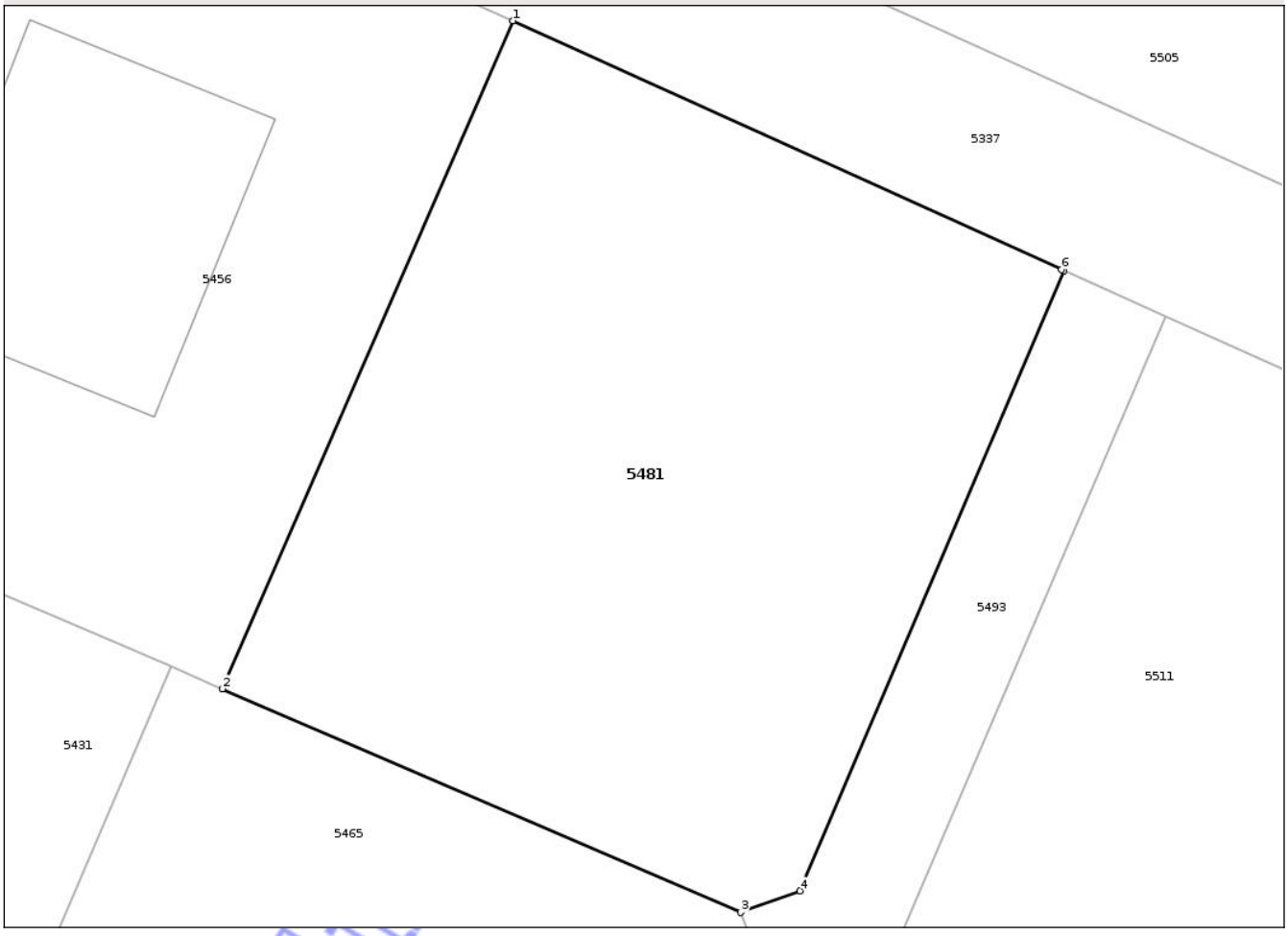
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39263	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.671,686 404.628,434	2	451.661,323 404.604,651	25.943
2	451.661,323 404.604,651	3	451.679,79 404.596,693	20.109
3	451.679,79 404.596,693	4	451.681,91 404.597,46	2.254
4	451.681,91 404.597,46	5	451.691,317 404.619,543	24.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.691,317 404.619,543	6	451.691,238 404.619,579	0.087
6	451.691,238 404.619,579	1	451.671,686 404.628,434	21.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.098	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

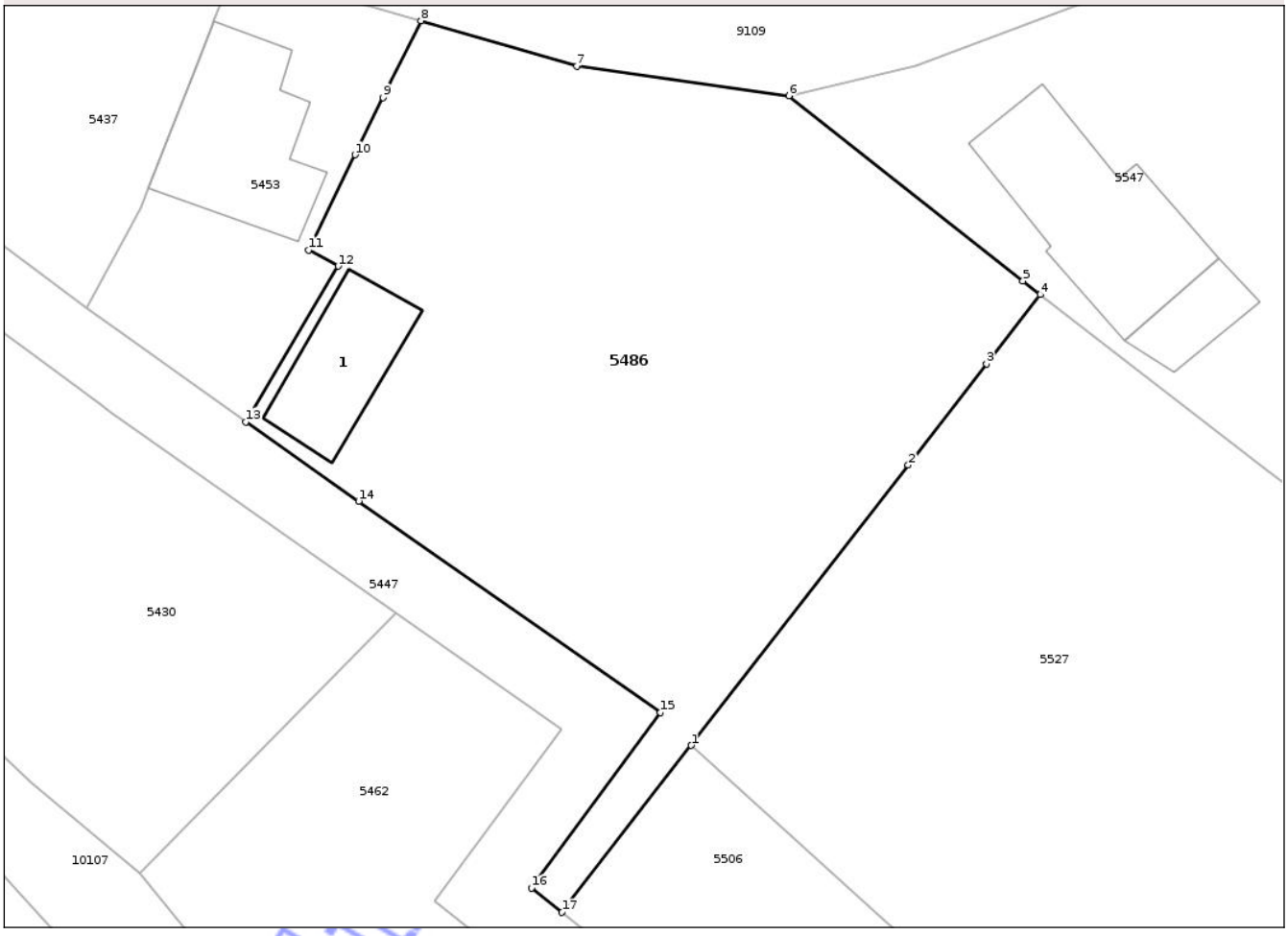
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	-	-	-	
2	arabil	DA	958	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.681,118 405.203,422	2	451.693,532 405.219,442	20.267
2	451.693,532 405.219,442	3	451.698,01 405.225,22	7.31
3	451.698,01 405.225,22	4	451.701,08 405.229,182	5.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.701,08 405.229,182	5	451.700,09 405.229,965	1.262
5	451.700,09 405.229,965	6	451.686,704 405.240,546	17.063
6	451.686,704 405.240,546	7	451.674,555 405.242,236	12.266
7	451.674,555 405.242,236	8	451.665,634 405.244,837	9.292
8	451.665,634 405.244,837	9	451.663,481 405.240,449	4.888
9	451.663,481 405.240,449	10	451.661,872 405.237,17	3.652
10	451.661,872 405.237,17	11	451.659,207 405.231,739	6.05
11	451.659,207 405.231,739	12	451.660,905 405.230,807	1.937
12	451.660,905 405.230,807	13	451.655,63 405.221,908	10.345
13	451.655,63 405.221,908	14	451.662,086 405.217,385	7.883
14	451.662,086 405.217,385	15	451.679,35 405.205,29	21.079
15	451.679,35 405.205,29	16	451.671,97 405.195,26	12.453
16	451.671,97 405.195,26	17	451.673,72 405.193,877	2.231
17	451.673,72 405.193,877	1	451.681,118 405.203,422	12.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1563
Nr. cadastral vechi:1633

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, punctul Acasa judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36908	924	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33721 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 576, din 24/08/2012 emis de BNP SABAU CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂTRU ALEXANDRA**	
38734 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 1133, din 13/08/2014 emis de prin BIN Sabau Calin Giani (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂTRU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

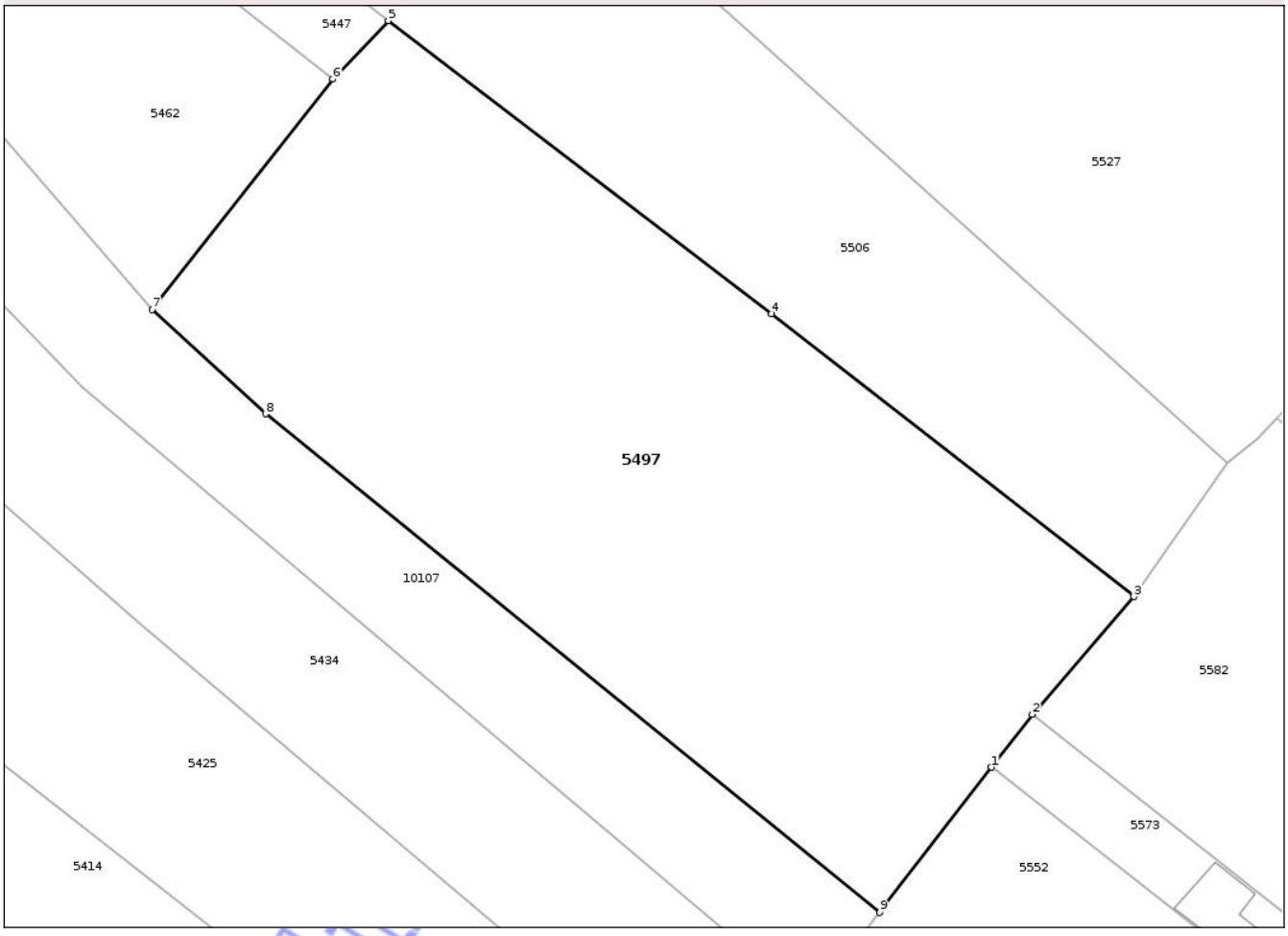
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36908	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.708,576 405.152,92	2	451.710,623 405.155,558	3.339
2	451.710,623 405.155,558	3	451.715,684 405.161,42	7.744
3	451.715,684 405.161,42	4	451.697,626 405.175,514	22.907
4	451.697,626 405.175,514	5	451.678,5 405.190,1	24.053
5	451.678,5 405.190,1	6	451.675,74 405.187,2	4.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.675,74 405.187,2	7	451.666,734 405.175,717	14.593
7	451.666,734 405.175,717	8	451.672,39 405.170,52	7.681
8	451.672,39 405.170,52	9	451.703,014 405.145,695	39.422
9	451.703,014 405.145,695	1	451.708,576 405.152,92	9.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139
Nr. cadastral vechi:155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36175	1.231	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36175-C1	Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuinta(P+M), An construire:2001, S. construita desfasurata:218 mp
A1.2	36175-C2	Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa(P), An construire:2001, S. construita desfasurata:26 mp
A1.3	36175-C3	Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa(P), An construire:2000, S. construita desfasurata:13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5318 / 22/05/2000		
Act Notarial nr. 1558, din 19/05/2000 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.40143 din 13.07.2022, emis de Primaria com.Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU MARIUS-COSTINEL** 2) **DASCĂLU ANGELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 139)	
56248 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. 15, din 21/05/2001 emis de Primaria com. Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.40143 din 13.07.2022, emis de Primaria com.Bujoreni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DASCĂLU MARIUS-COSTINEL** 2) **DASCĂLU ANGELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DASCĂLU MARIUS-COSTINEL** 2) **DASCĂLU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

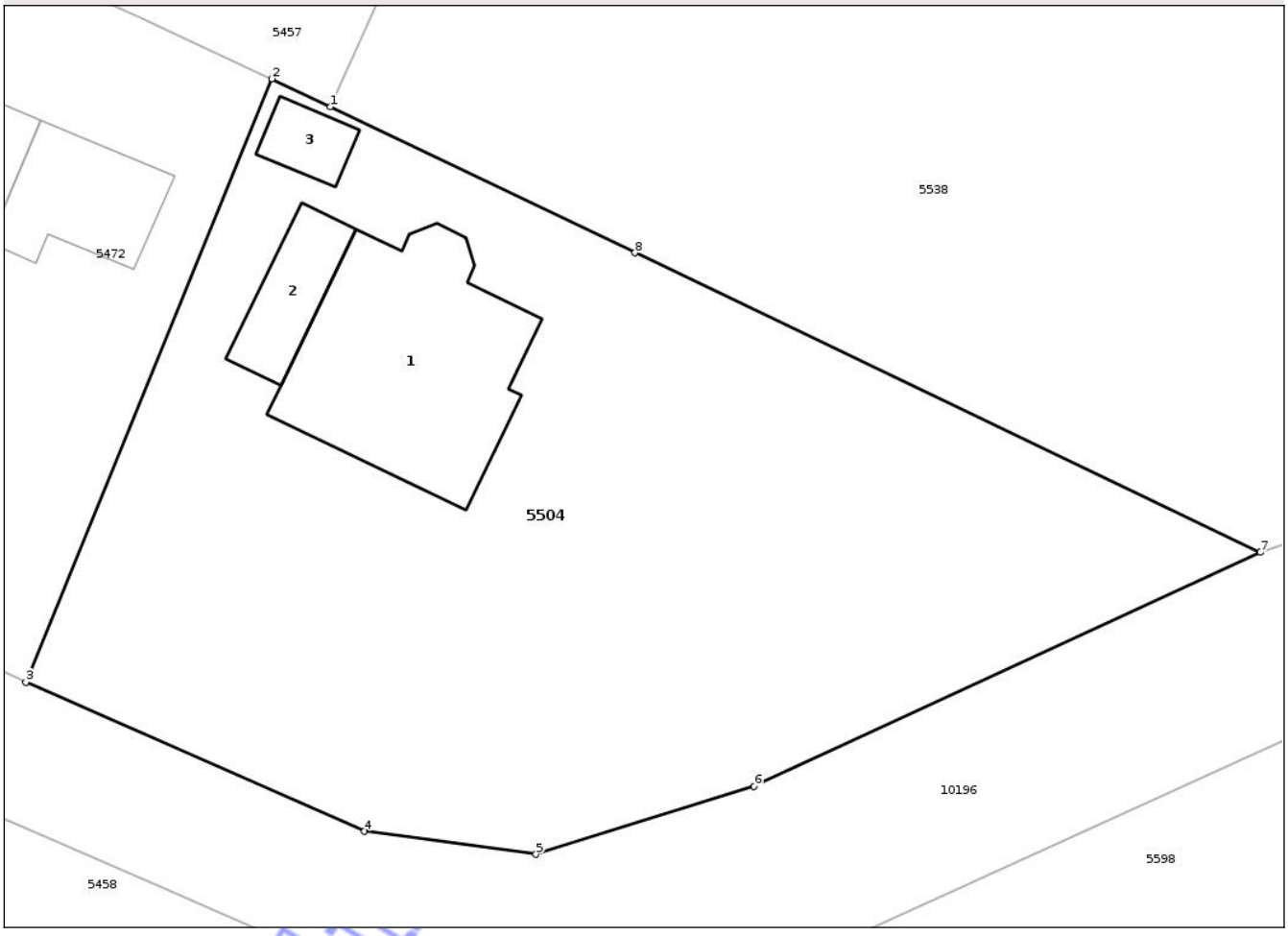
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36175	1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	82	2072/104	-	
2	arabil	DA	633	82	2072/104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36175-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuinta(P+M), An construire:2001, S. construita desfasurata:218 mp
A1.2	36175-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa (P), An construire:2001, S. construita desfasurata:26 mp
A1.3	36175-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa (P), An construire:2000, S. construita desfasurata:13 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.685,714 404.255,088	2	451.682,847 404.256,46	3.178
2	451.682,847 404.256,46	3	451.670,797 404.226,927	31.897
3	451.670,797 404.226,927	4	451.687,392 404.219,625	18.13
4	451.687,392 404.219,625	5	451.695,797 404.218,502	8.48
5	451.695,797 404.218,502	6	451.706,491 404.221,827	11.199
6	451.706,491 404.221,827	7	451.731,292 404.233,283	27.319
7	451.731,292 404.233,283	8	451.700,65 404.247,943	33.968
8	451.700,65 404.247,943	1	451.685,714 404.255,088	16.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.268	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6627, din 13/12/2007 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 8873/288/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU CRISTIAN-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

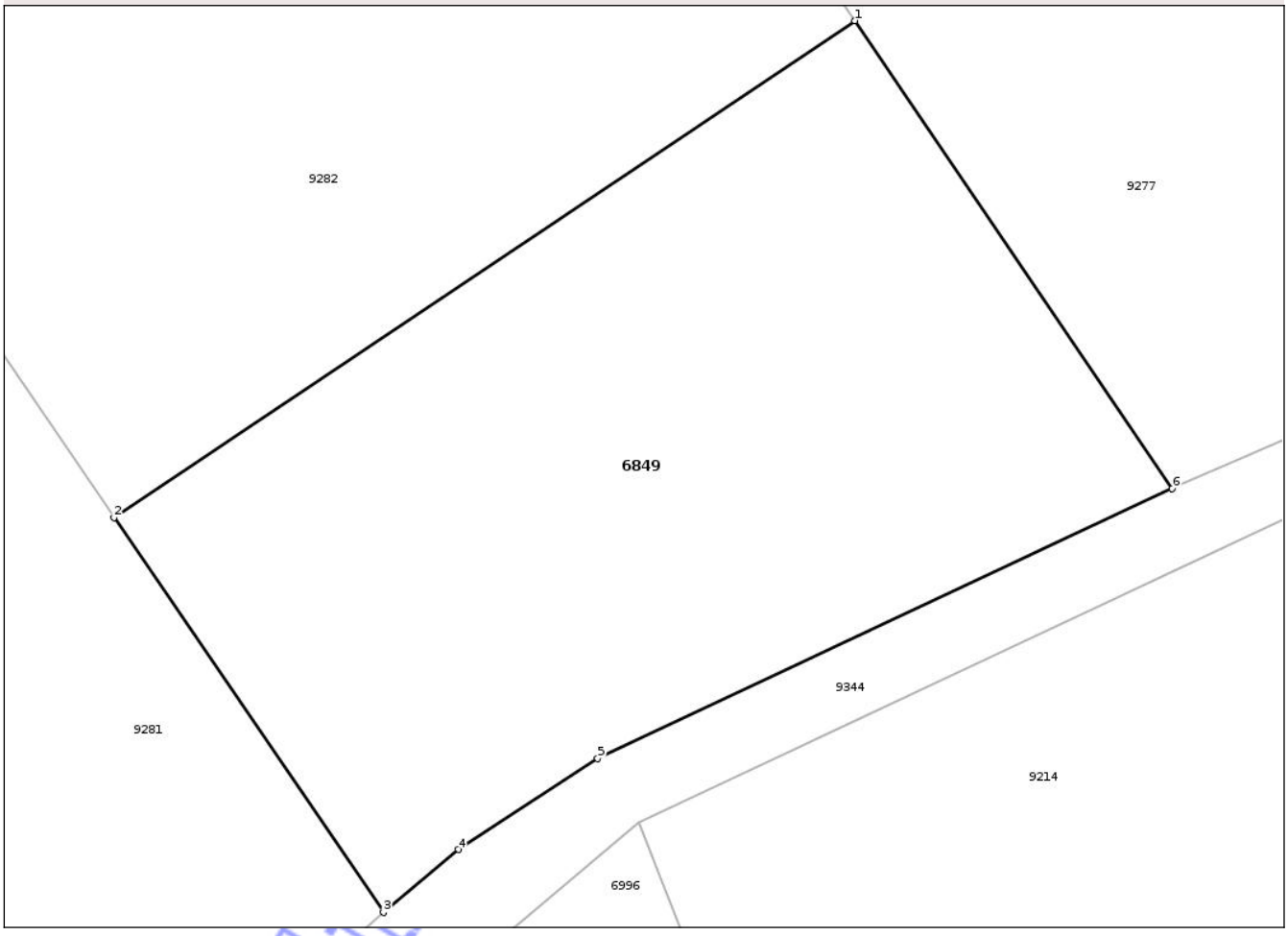
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.268	51	8	-	PISCU RUNCU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.939,265 407.818,072	2	447.899,853 407.791,674	47.436
2	447.899,853 407.791,674	3	447.914,195 407.770,703	25.406
3	447.914,195 407.770,703	4	447.918,182 407.774,039	5.199
4	447.918,182 407.774,039	5	447.925,591 407.778,879	8.85
5	447.925,591 407.778,879	6	447.956,157 407.793,229	33.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.956,157 407.793,229	1	447.939,265 407.818,072	30.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 860/46590, din 09/03/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 860/46590 din 09-03-1998 cu parcela 161, tarla UA 21 si TP 1020/46619 din 09-06-1999 cu parcela 21 U.A. tarla 161, si TP 33 din 19-05-2004 cu parcela UP I, 21.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

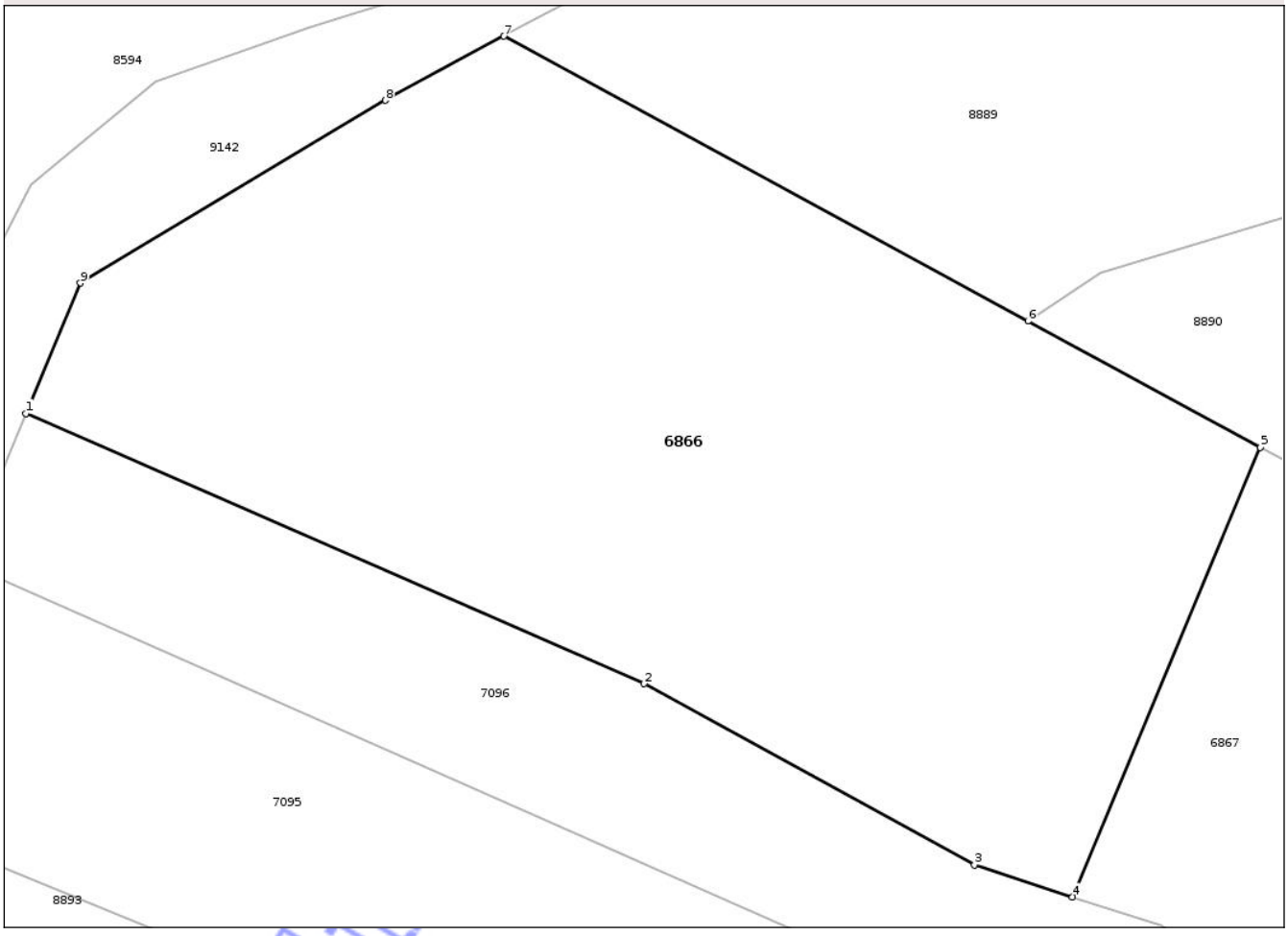
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.800	UA 21	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.706,077 408.155,703	2	446.758,025 408.133,028	56.681
2	446.758,025 408.133,028	3	446.785,776 408.117,809	31.65
3	446.785,776 408.117,809	4	446.793,997 408.115,14	8.643
4	446.793,997 408.115,14	5	446.809,782 408.152,87	40.899
5	446.809,782 408.152,87	6	446.790,269 408.163,458	22.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.790,269 408.163,458	7	446.746,239 408.187,351	50.095
7	446.746,239 408.187,351	8	446.736,285 408.181,974	11.313
8	446.736,285 408.181,974	9	446.710,653 408.166,64	29.869
9	446.710,653 408.166,64	1	446.706,077 408.155,703	11.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 983/14206, din 21/12/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA FISINA**, Lipsă CNP; 2) **PREDESCU MARIA**, Lipsă CNP; 3) **IDITA PETRE**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 7500mp, in favoarea lui	A1
	1) **PASCU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

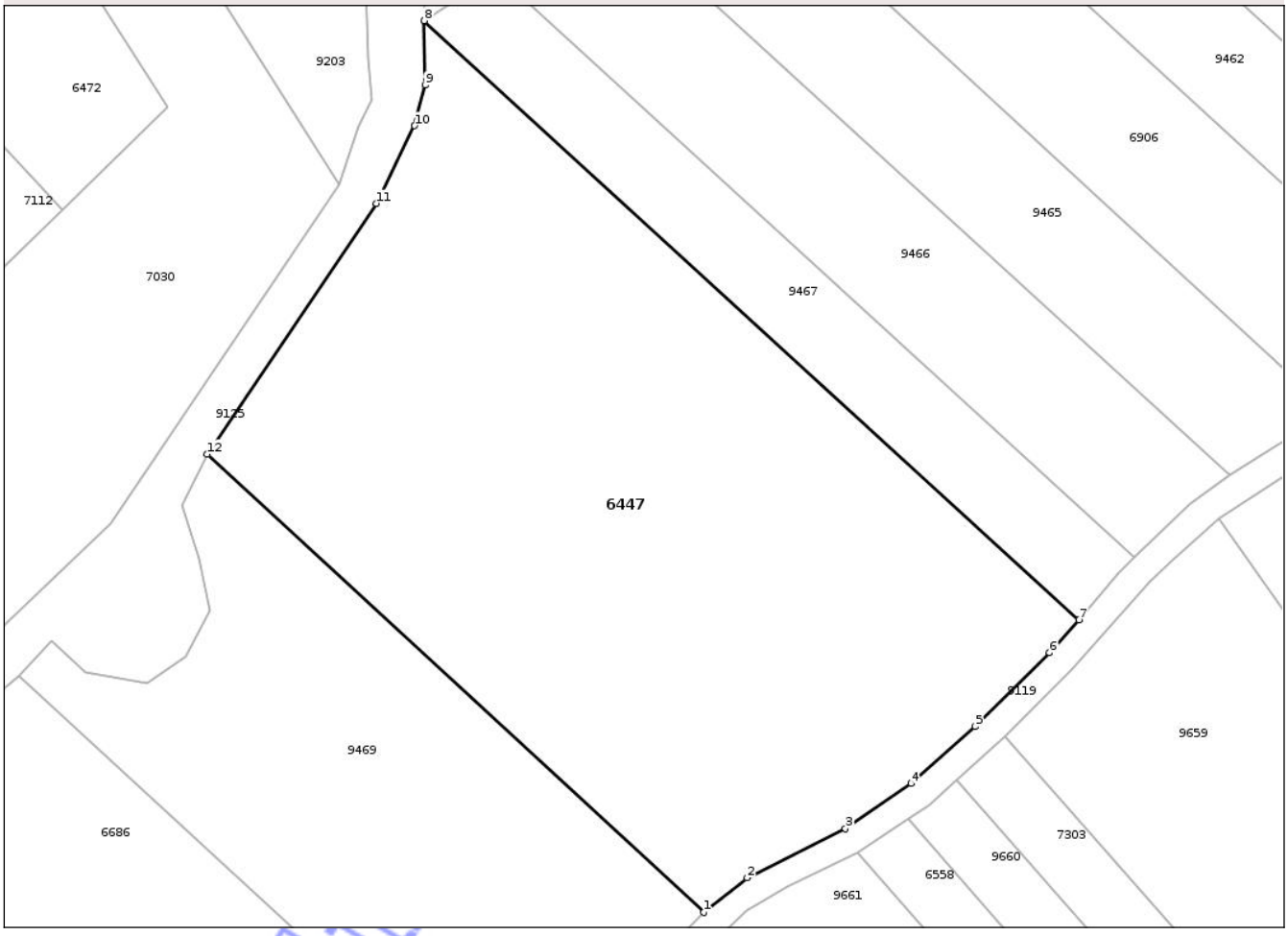
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.500	49	1143/1/1	-	SECĂTURĂ Tufăriş

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.375,227 407.734,18	2	448.381,505 407.739,159	8.013
2	448.381,505 407.739,159	3	448.395,683 407.746,272	15.862
3	448.395,683 407.746,272	4	448.405,202 407.752,758	11.519
4	448.405,202 407.752,758	5	448.414,41 407.760,974	12.341
5	448.414,41 407.760,974	6	448.425,147 407.771,62	15.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.425,147 407.771,62	7	448.429,369 407.776,348	6.339
7	448.429,369 407.776,348	8	448.334,908 407.862,719	127.995
8	448.334,908 407.862,719	9	448.335,039 407.853,416	9.304
9	448.335,039 407.853,416	10	448.333,518 407.847,58	6.031
10	448.333,518 407.847,58	11	448.328,004 407.836,39	12.475
11	448.328,004 407.836,39	12	448.303,607 407.800,248	43.606
12	448.303,607 407.800,248	1	448.375,227 407.734,18	97.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.942	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

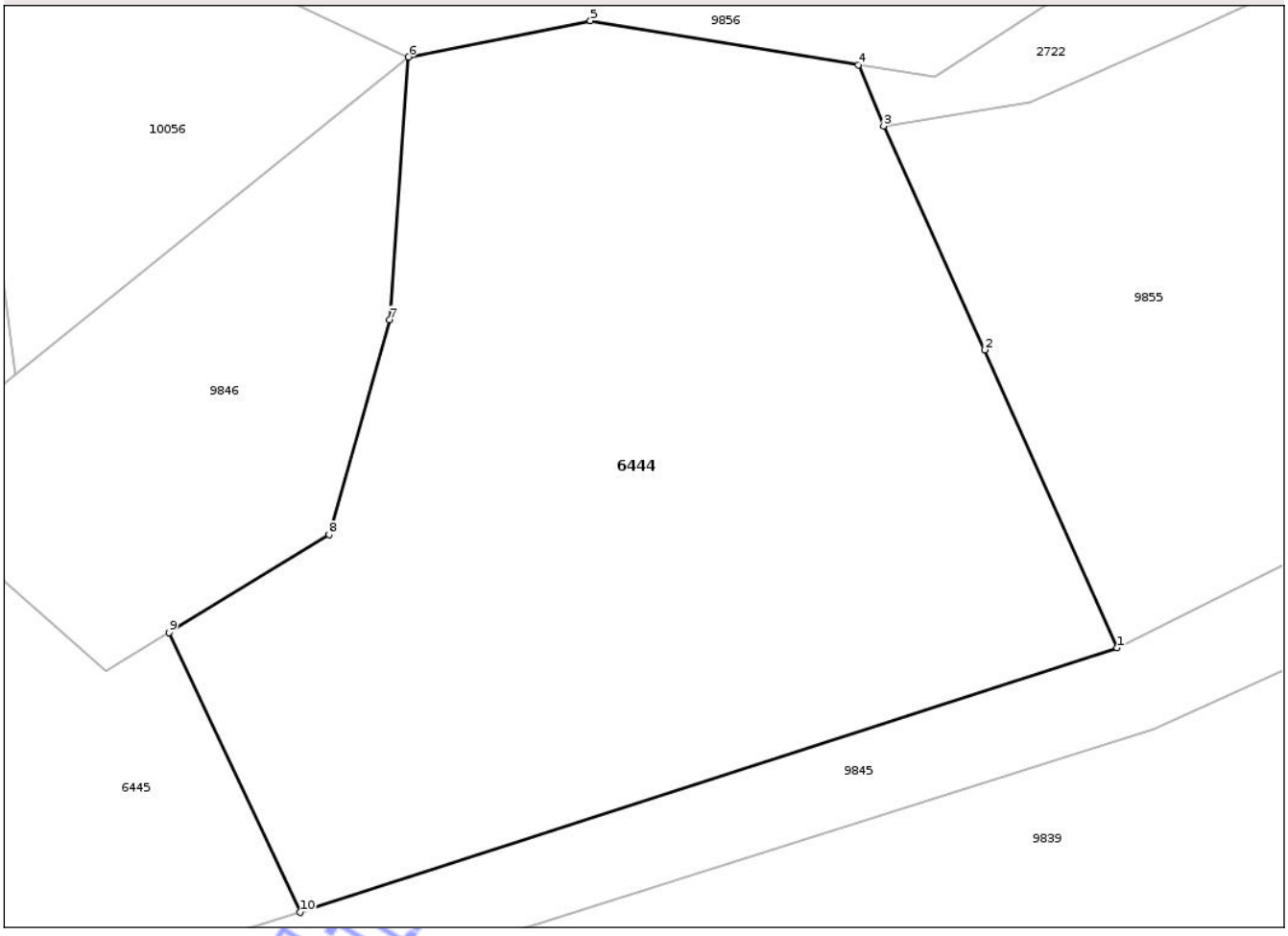
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.942	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.394,386 407.076,345	2	450.386,155 407.094,81	20.216
2	450.386,155 407.094,81	3	450.379,896 407.108,698	15.233
3	450.379,896 407.108,698	4	450.378,318 407.112,484	4.102
4	450.378,318 407.112,484	5	450.361,694 407.115,217	16.847
5	450.361,694 407.115,217	6	450.350,396 407.112,976	11.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.350,396 407.112,976	7	450.349,224 407.096,693	16.325
7	450.349,224 407.096,693	8	450.345,478 407.083,359	13.85
8	450.345,478 407.083,359	9	450.335,532 407.077,304	11.644
9	450.335,532 407.077,304	10	450.343,673 407.059,95	19.169
10	450.343,673 407.059,95	1	450.394,386 407.076,345	53.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.529	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

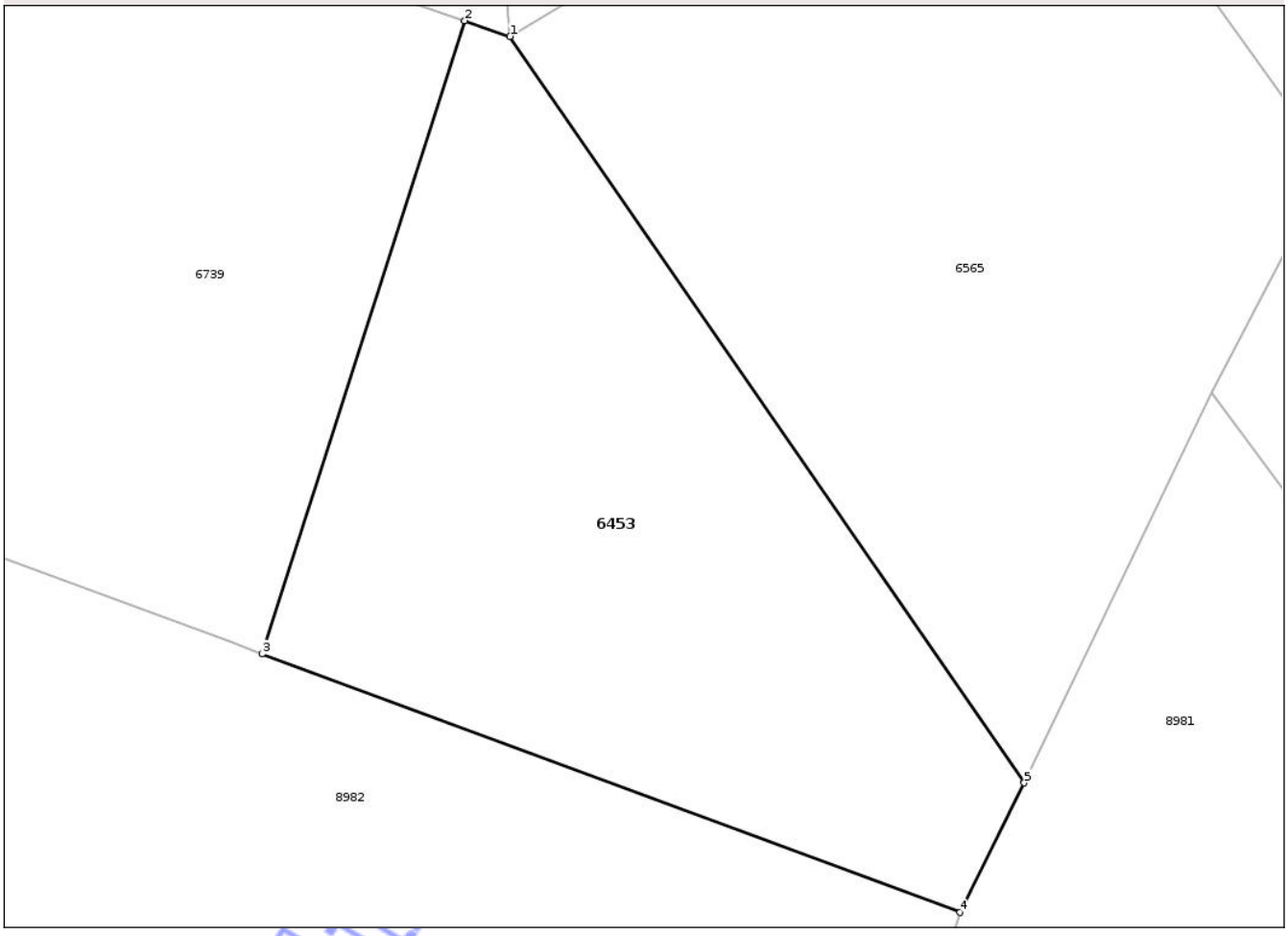
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.529	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.370,555 406.729,84	2	450.366,544 406.731,229	4.245
2	450.366,544 406.731,229	3	450.348,521 406.675,037	59.012
3	450.348,521 406.675,037	4	450.410,53 406.652,1	66.115
4	450.410,53 406.652,1	5	450.416,26 406.663,58	12.831
5	450.416,26 406.663,58	1	450.370,555 406.729,84	80.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 973/14206, din 24/12/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA MARIA**, lipsă CNP; 2) **MARINESCU GH IOANA**, lipsă CNP; 3) **PESCARU GHEORGHE**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

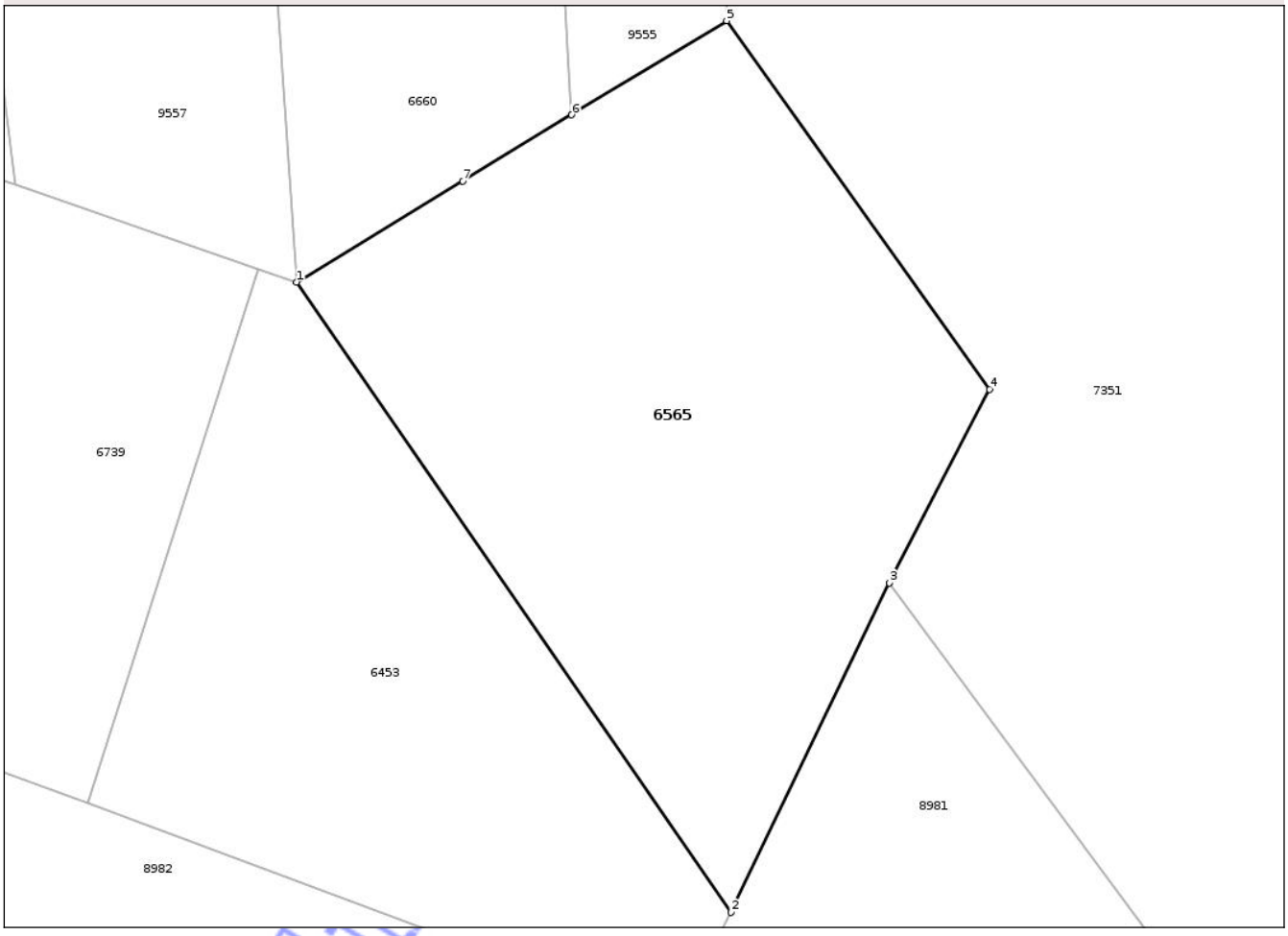
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.370,555 406.729,84	2	450.416,26 406.663,58	80.494
2	450.416,26 406.663,58	3	450.432,9 406.698,22	38.429
3	450.432,9 406.698,22	4	450.443,467 406.718,554	22.916
4	450.443,467 406.718,554	5	450.415,799 406.757,299	47.61
5	450.415,799 406.757,299	6	450.399,499 406.747,406	19.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.399,499 406.747,406	7	450.388,039 406.740,452	13.405
7	450.388,039 406.740,452	1	450.370,555 406.729,84	20.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		126	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 126mp, in favoarea lui	A1
	1) **GREURUSI IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GREURUSI IOANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

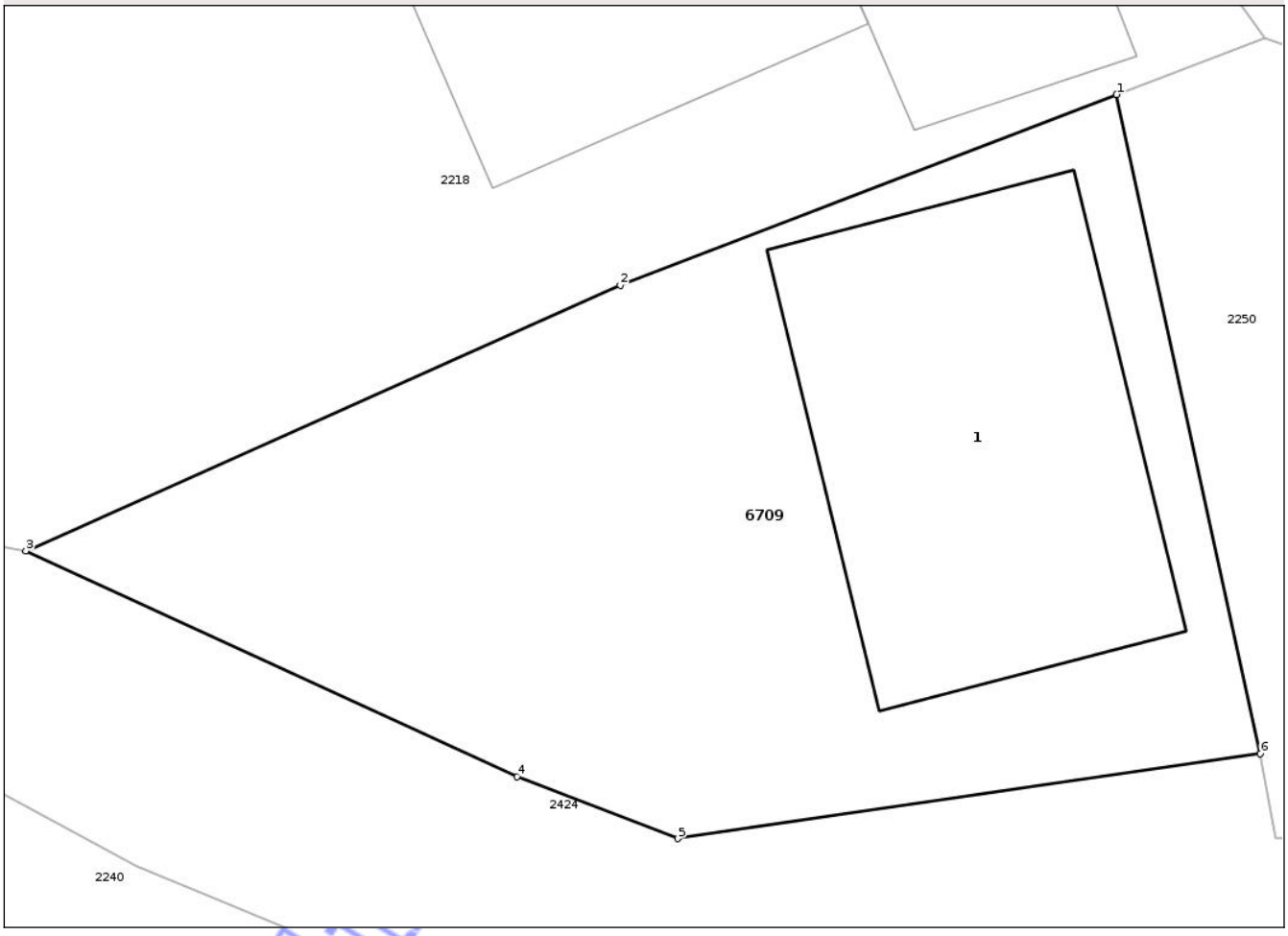
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.246,242 407.276,24	2	450.238,475 407.273,257	8.32
2	450.238,475 407.273,257	3	450.229,177 407.269,106	10.183
3	450.229,177 407.269,106	4	450.236,859 407.265,58	8.453
4	450.236,859 407.265,58	5	450.239,377 407.264,614	2.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.239,377 407.264,614	6	450.248,488 407.265,941	9.207
6	450.248,488 407.265,941	1	450.246,242 407.276,24	10.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.350	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 593, din 07/02/2006 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2023/6350, cota initiala 2023/6350	A1
	1) **COLTUSI ION**, lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2215/6350, cota initiala 2214/6350	A1
	1) **COLTUSI GHEORGHE**, lipsă CNP;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2112/6350, cota initiala 2112/6350	A1
	1) **COLTOSI CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

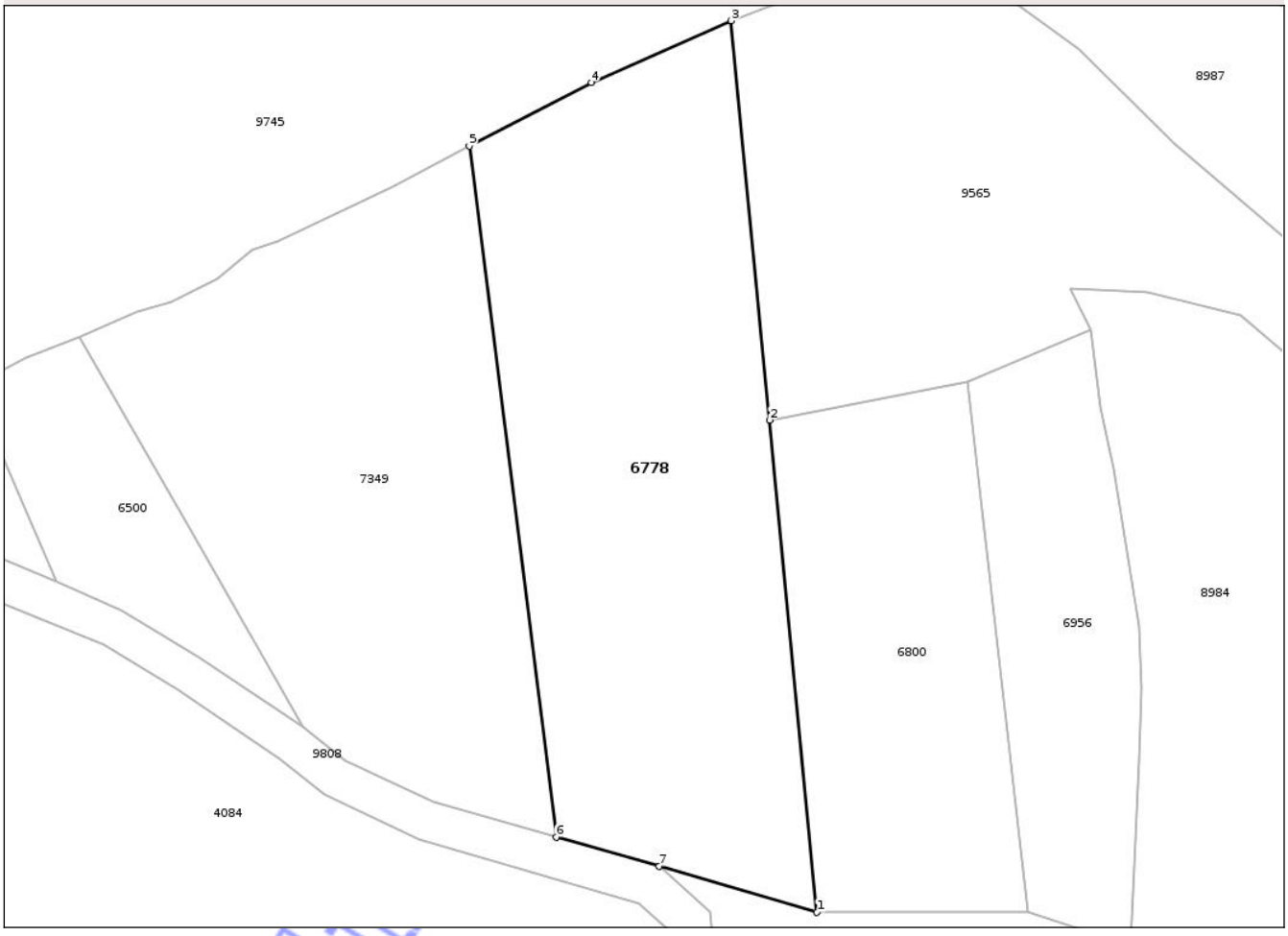
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.133,758 406.615,204	2	450.125,505 406.700,864	86.057
2	450.125,505 406.700,864	3	450.118,811 406.770,332	69.79
3	450.118,811 406.770,332	4	450.094,439 406.759,609	26.627
4	450.094,439 406.759,609	5	450.073,206 406.748,505	23.961
5	450.073,206 406.748,505	6	450.088,348 406.628,297	121.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.088,348 406.628,297	7	450.106,321 406.623,218	18.677
7	450.106,321 406.623,218	1	450.133,758 406.615,204	28.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 766/46590, din 24/10/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOANA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

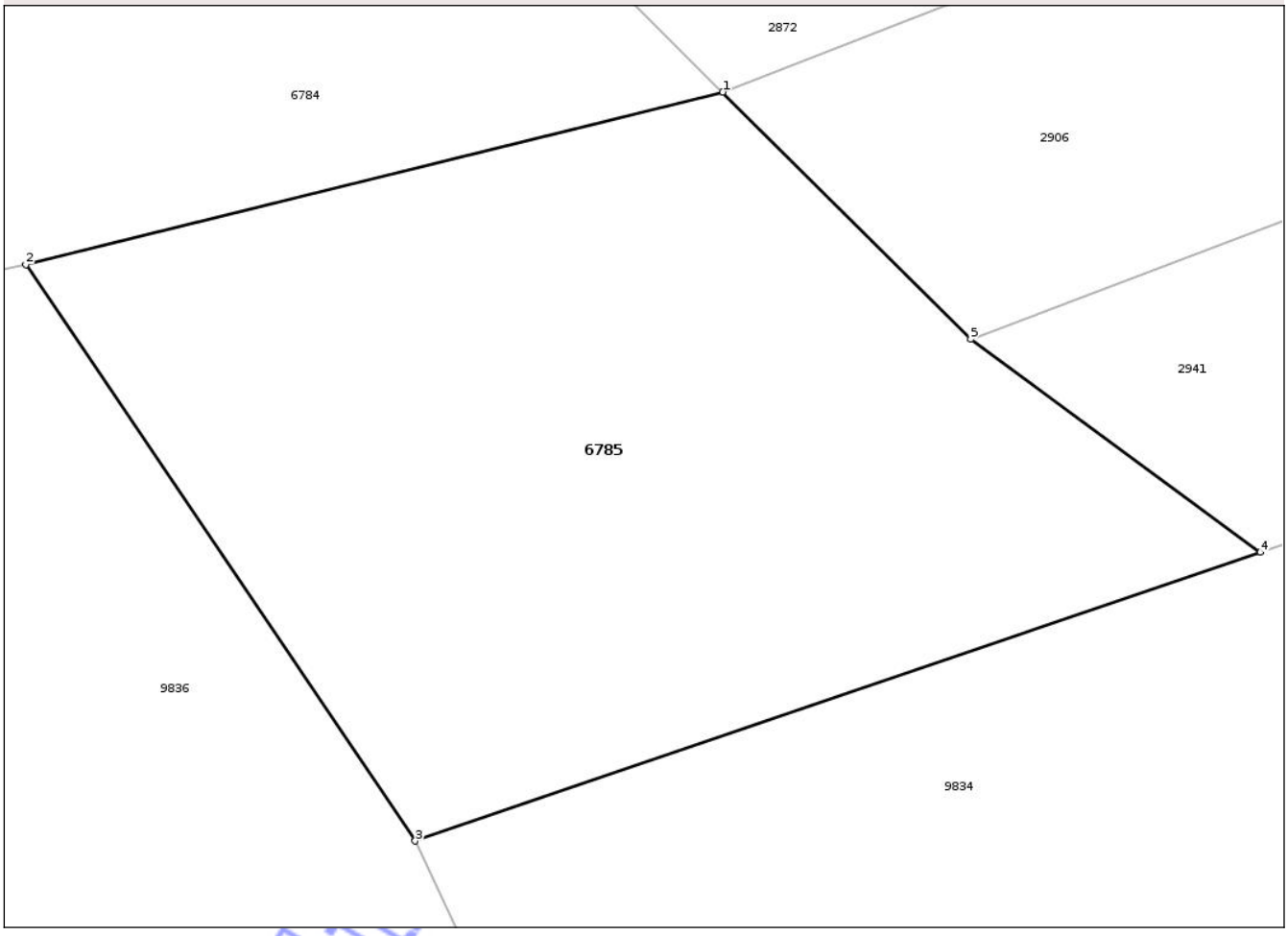
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	U.A. 3	141A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.458,991 406.947,599	2	450.420,69 406.938,114	39.458
2	450.420,69 406.938,114	3	450.442,083 406.906,479	38.189
3	450.442,083 406.906,479	4	450.488,53 406.922,329	49.077
4	450.488,53 406.922,329	5	450.472,615 406.934,025	19.751
5	450.472,615 406.934,025	1	450.458,991 406.947,599	19.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1079/1/14232, din 14/04/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE A GHEORGHE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

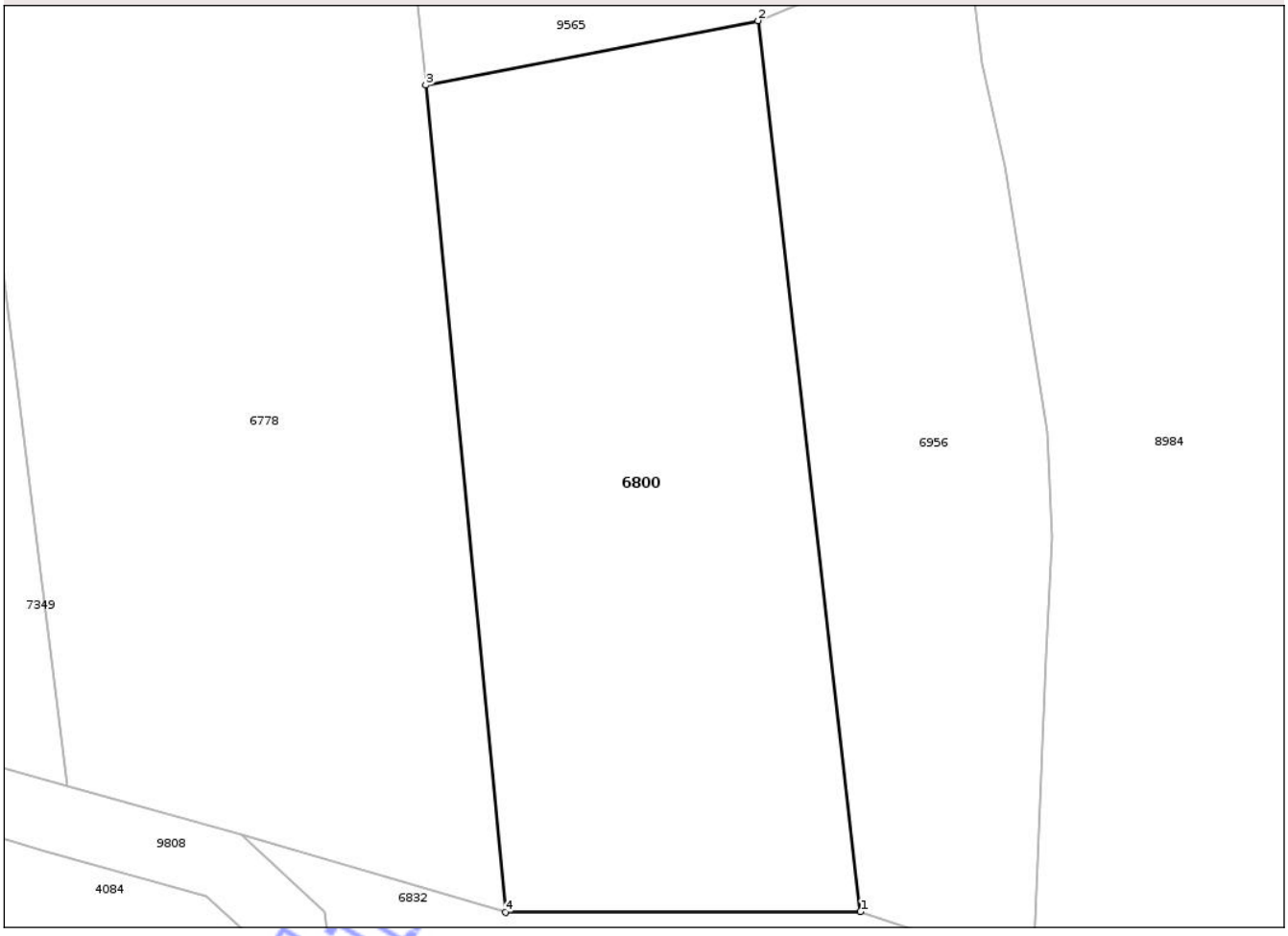
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.170,558 406.615,27	2	450.159,941 406.707,531	92.87
2	450.159,941 406.707,531	3	450.125,505 406.700,864	35.075
3	450.125,505 406.700,864	4	450.133,758 406.615,204	86.057
4	450.133,758 406.615,204	1	450.170,558 406.615,27	36.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.684	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 624, din 29/01/2009 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 561/1684, cota initiala 561/1684	A1
	1) **DIACONESCU ELENA**, lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 562/1684, cota initiala 562/1684	A1
	1) **DIMULESCU PAULA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 561/1684, cota initiala 561/1684	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

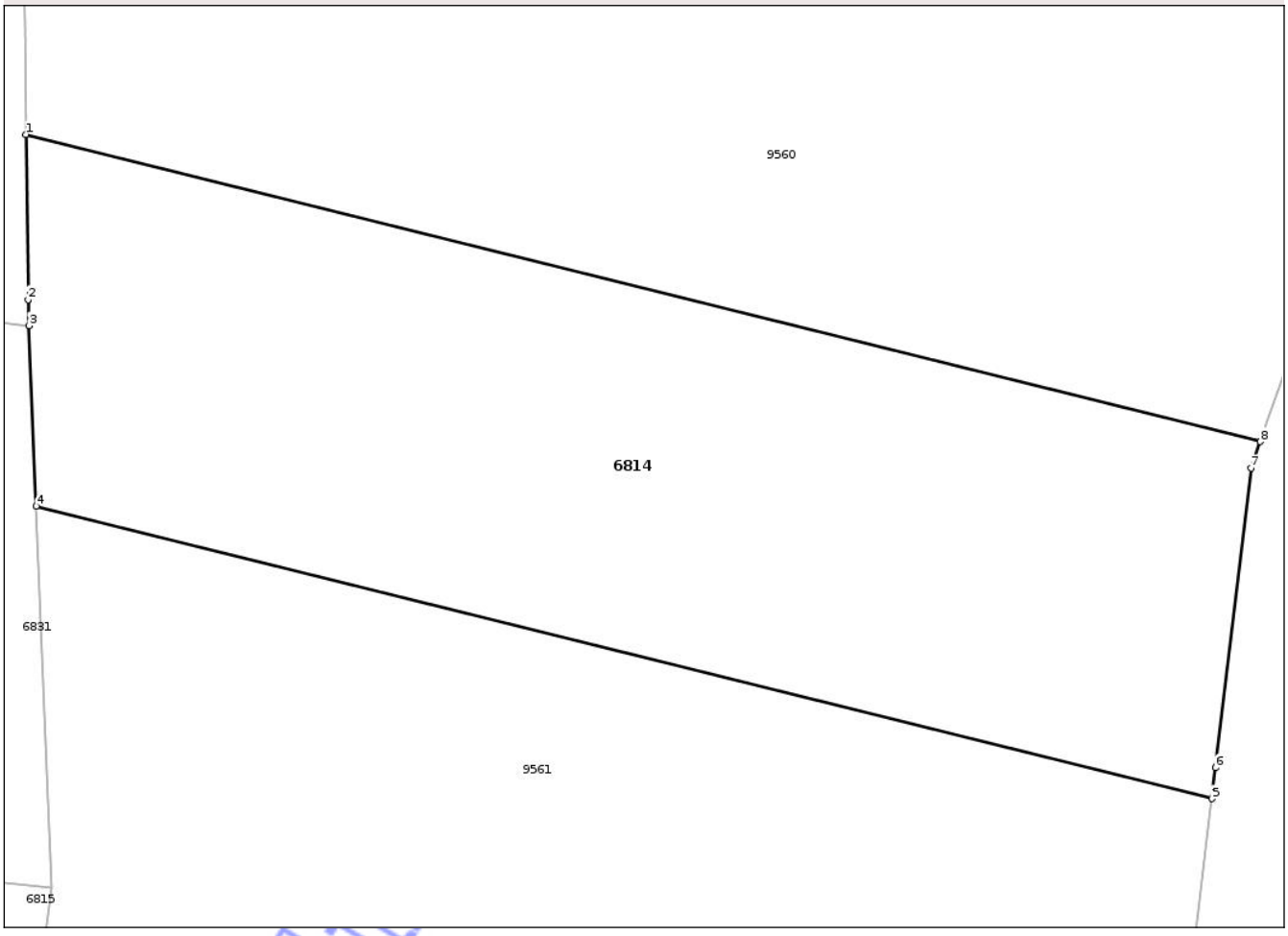
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.684	62	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.308,627 406.610,818	2	450.308,759 406.600,645	10.174
2	450.308,759 406.600,645	3	450.308,822 406.599,045	1.601
3	450.308,822 406.599,045	4	450.309,261 406.587,944	11.11
4	450.309,261 406.587,944	5	450.381,674 406.569,941	74.617
5	450.381,674 406.569,941	6	450.381,901 406.571,852	1.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.381,901 406.571,852	7	450.384,09 406.590,28	18.558
7	450.384,09 406.590,28	8	450.384,66 406.591,915	1.732
8	450.384,66 406.591,915	1	450.308,627 406.610,818	78.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:688 BIS
Nr. cadastral vechi:819

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37404	1.617	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8990 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 116, din 25/02/2013 emis de BNP POPESCU DINU MIRUNA LAVINIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ANDREI-IOAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

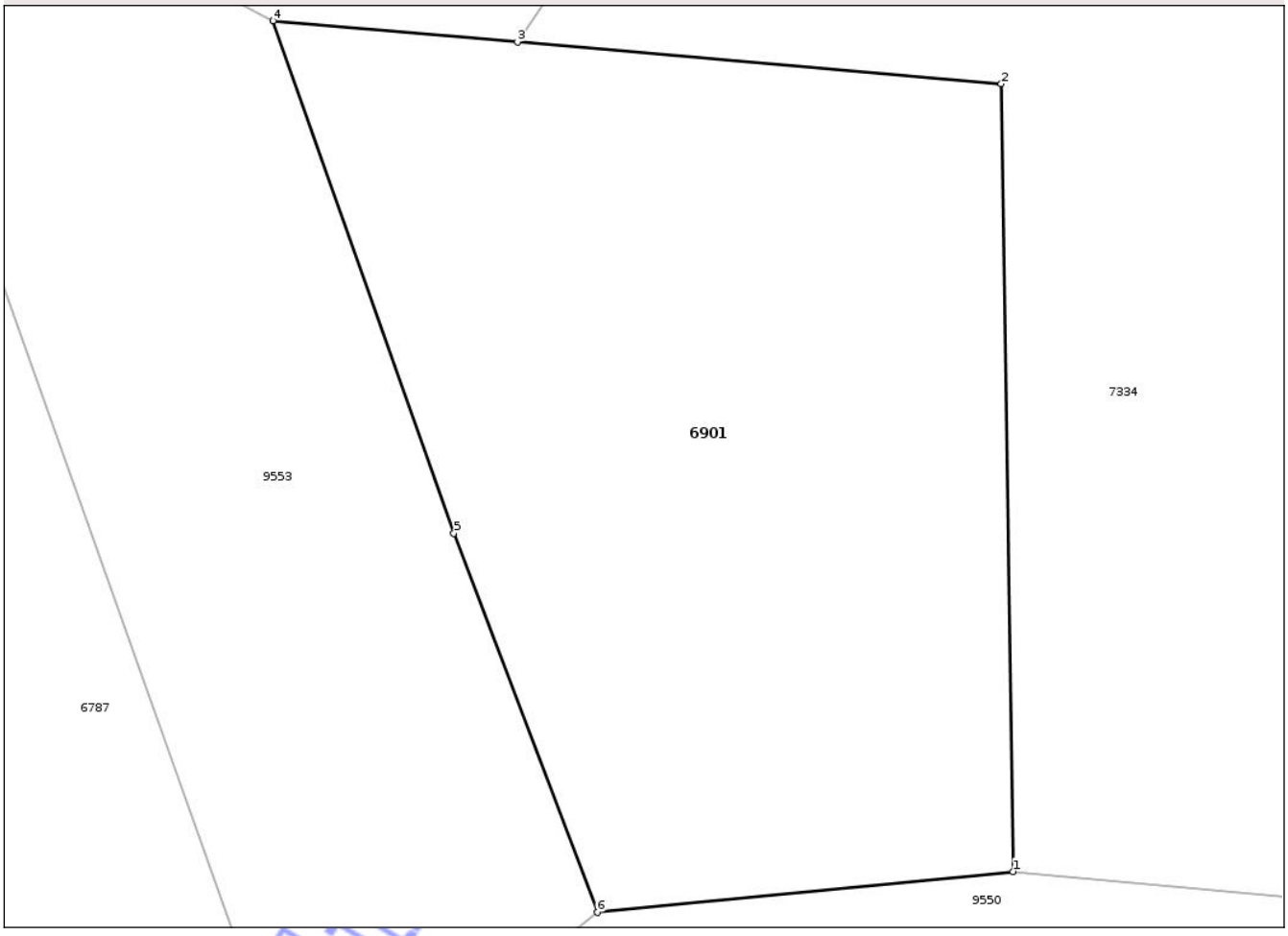
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37404	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.617	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.558,87 406.577,18	2	450.558,2 406.622,83	45.655
2	450.558,2 406.622,83	3	450.530,12 406.625,26	28.185
3	450.530,12 406.625,26	4	450.515,95 406.626,49	14.223
4	450.515,95 406.626,49	5	450.526,428 406.596,79	31.494
5	450.526,428 406.596,79	6	450.534,76 406.574,81	23.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.534,76 406.574,81	1	450.558,87 406.577,18	24.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		103	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 103mp, in favoarea lui	A1
	1) **TOMESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

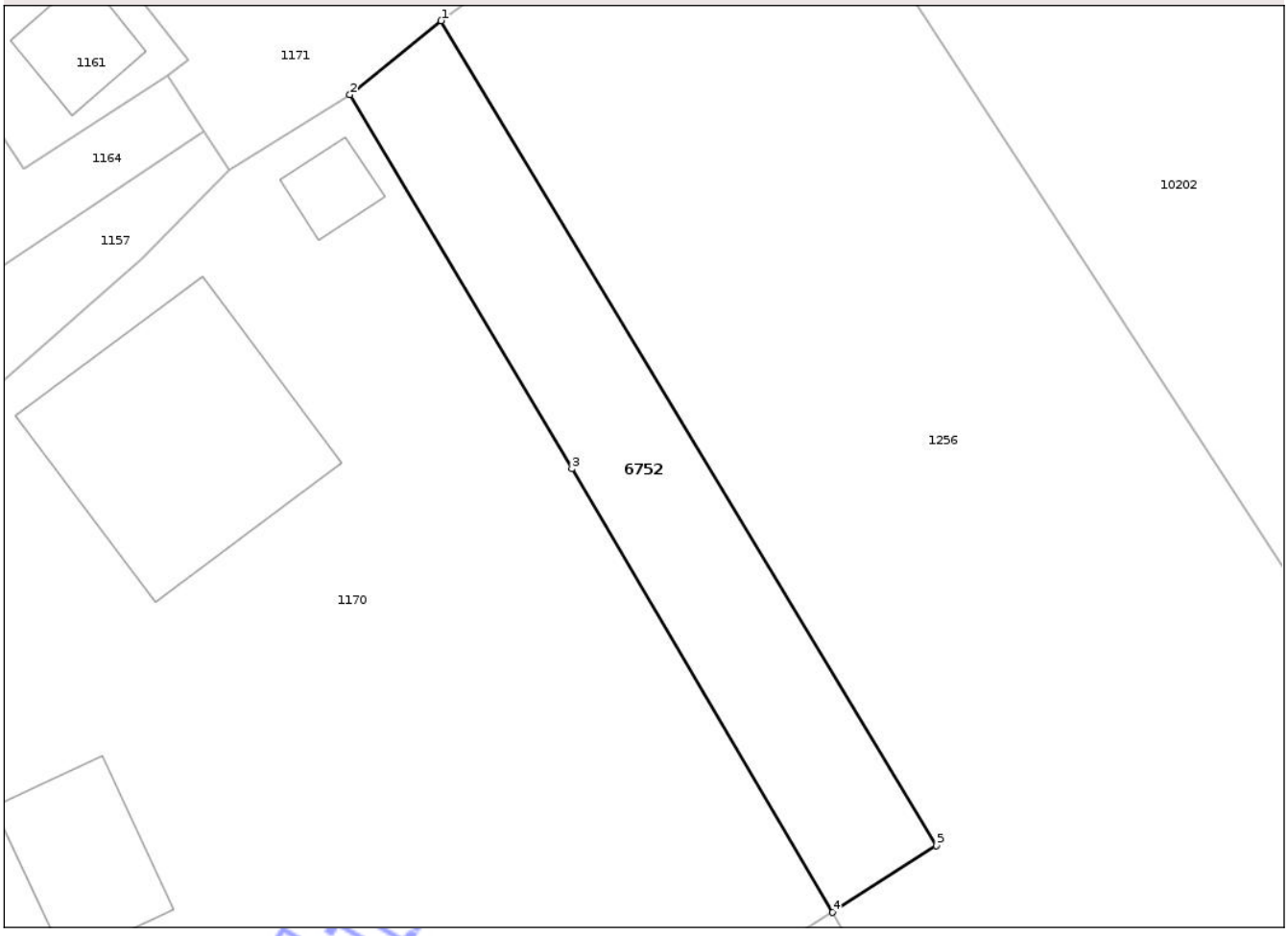
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	103	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.591,149 405.094,946	2	449.588,403 405.092,726	3.531
2	449.588,403 405.092,726	3	449.595,083 405.081,489	13.073
3	449.595,083 405.081,489	4	449.602,928 405.068,158	15.468
4	449.602,928 405.068,158	5	449.606,042 405.070,16	3.702
5	449.606,042 405.070,16	1	449.591,149 405.094,946	28.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1565, din 04/11/2005 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

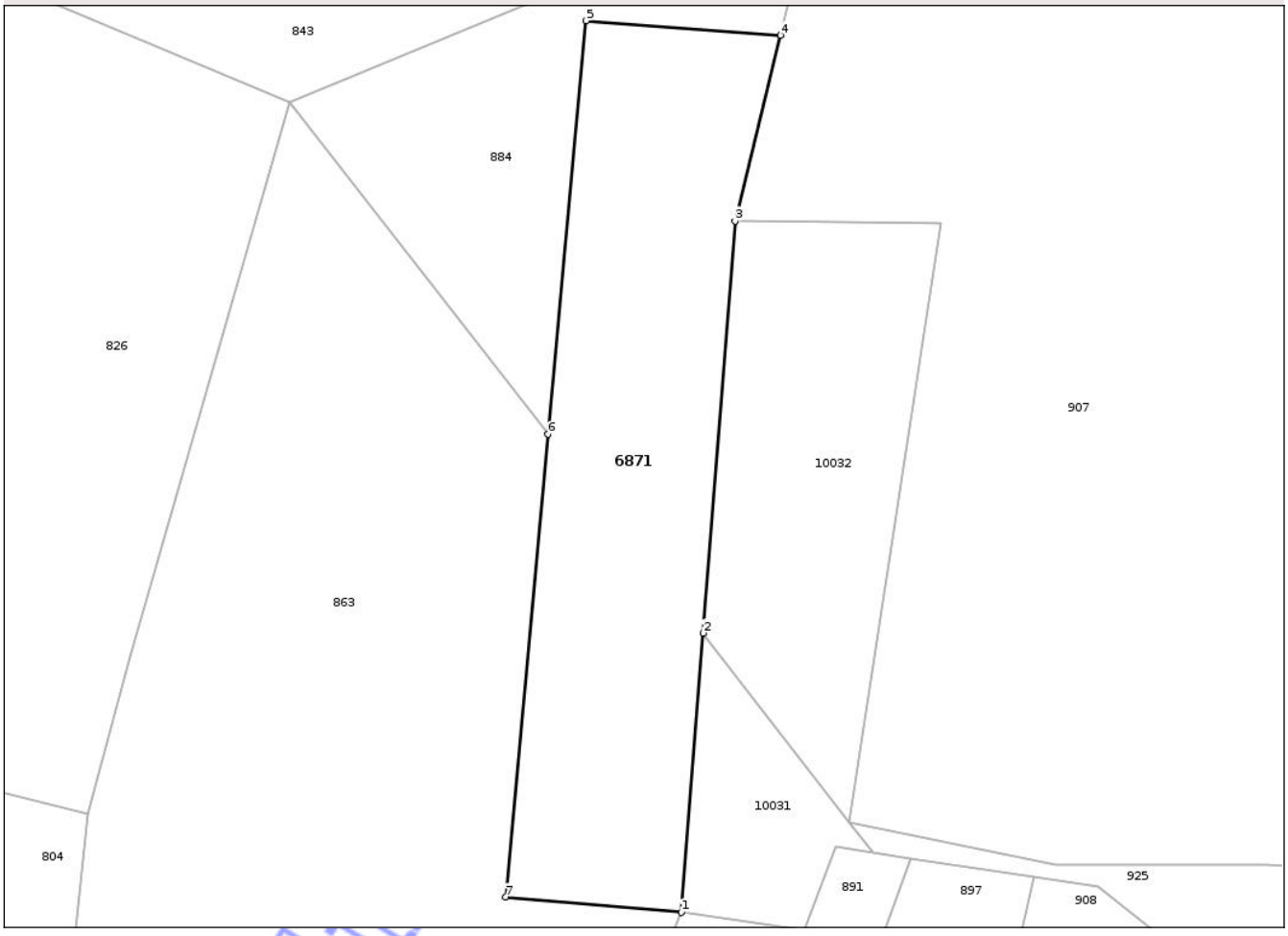
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	692	71	1772/2	-	MOHOARE
2	arabil	DA	508	71	1772/2	-	MOHOARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.249,145 404.917,32	2	449.251,073 404.942,056	24.811
2	449.251,073 404.942,056	3	449.253,919 404.978,562	36.617
3	449.253,919 404.978,562	4	449.257,941 404.995,015	16.937
4	449.257,941 404.995,015	5	449.240,705 404.996,307	17.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.240,705 404.996,307	6	449.237,345 404.959,672	36.789
6	449.237,345 404.959,672	7	449.233,585 404.918,679	41.165
7	449.233,585 404.918,679	1	449.249,145 404.917,32	15.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.343	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 165/11351, din 22/06/1995 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞEL T ARON**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3343mp, in favoarea lui	A1
	1) **BĂLĂŞEL ELIODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

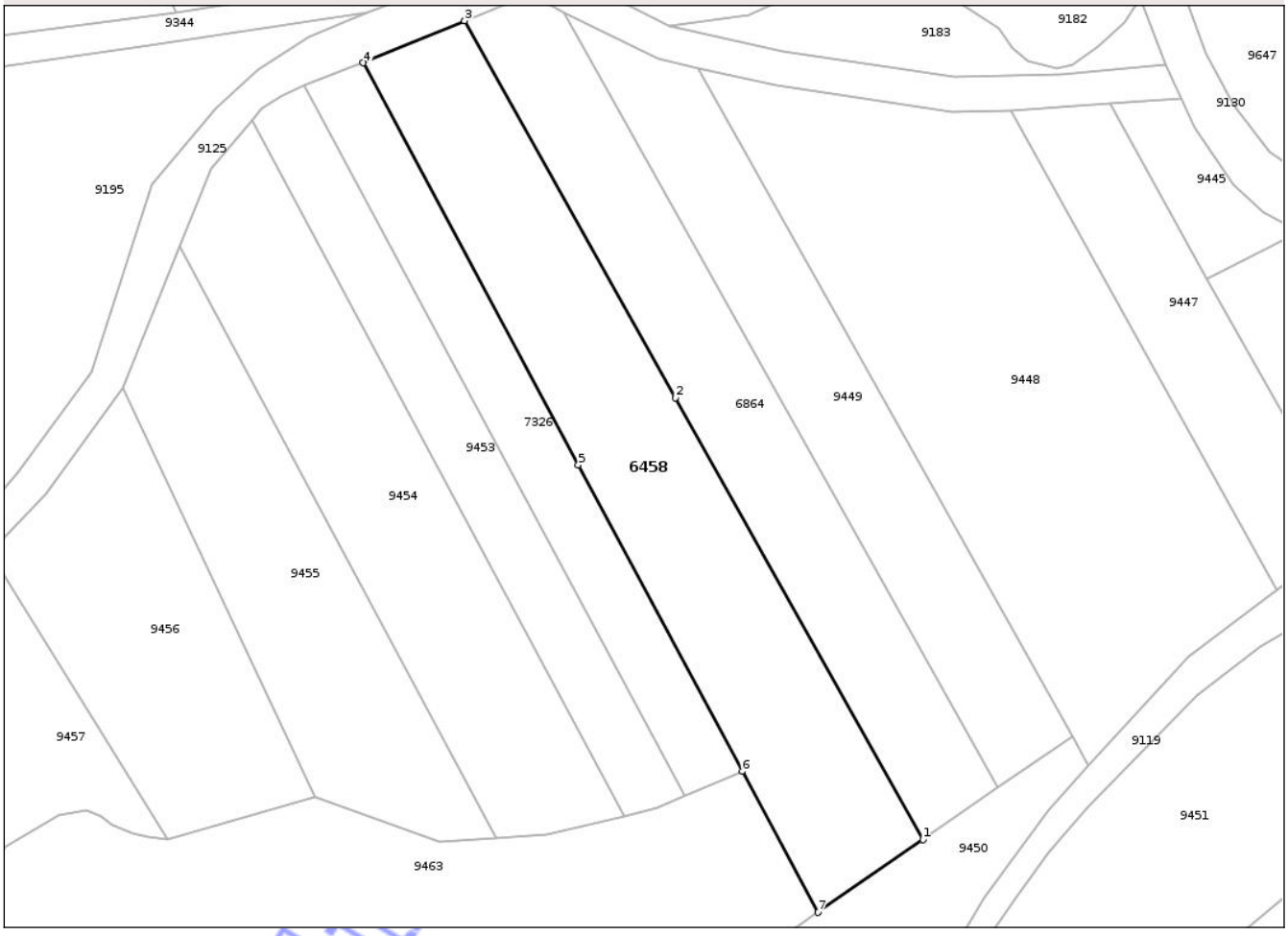
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.846	49	1443/25	-	SECĂTURĂ Tufăriş
2	faneata	NU	1.497	49	1443/25/1	-	SECĂTURĂ Tufăriş

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.700,37 408.028,462	2	448.657,677 408.104,652	87.336
2	448.657,677 408.104,652	3	448.621,261 408.169,64	74.495
3	448.621,261 408.169,64	4	448.603,778 408.162,369	18.935
4	448.603,778 408.162,369	5	448.640,906 408.093,046	78.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	448.640,906 408.093,046	6	448.669,201 408.040,217	59.929
6	448.669,201 408.040,217	7	448.682,223 408.015,904	27.581
7	448.682,223 408.015,904	1	448.700,37 408.028,462	22.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1779, din 07/08/2018 emis de NP STAN LIVEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IDITA PETRE CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.200	54	1265/1	-	PRIPORUL LUI DAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.420,813 407.247,425	2	447.406,388 407.252,641	15.339
2	447.406,388 407.252,641	3	447.373,504 407.181,921	77.992
3	447.373,504 407.181,921	4	447.387,469 407.175,716	15.281
4	447.387,469 407.175,716	1	447.420,813 407.247,425	79.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.109	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1012/46619, din 09/06/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARZĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

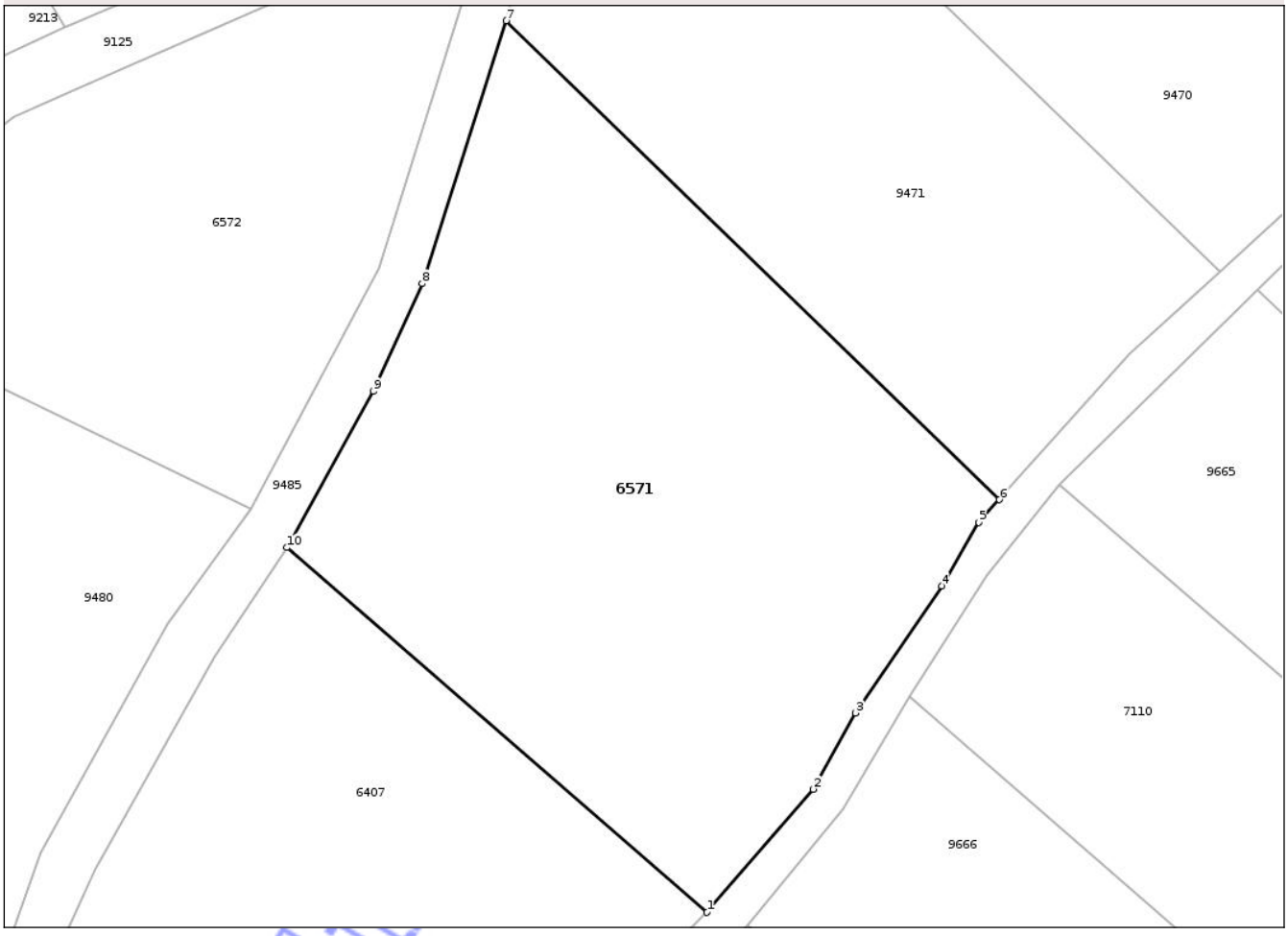
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.109	59	1143/5	-	SECĂTURĂ Tufăriș

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.201,638 407.555,88	2	448.213,732 407.569,889	18.507
2	448.213,732 407.569,889	3	448.218,542 407.578,552	9.909
3	448.218,542 407.578,552	4	448.228,344 407.592,996	17.456
4	448.228,344 407.592,996	5	448.232,595 407.600,186	8.353
5	448.232,595 407.600,186	6	448.234,924 407.602,781	3.487

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.234,924 407.602,781	7	448.178,774 407.657,221	78.208
7	448.178,774 407.657,221	8	448.169,247 407.627,347	31.356
8	448.169,247 407.627,347	9	448.163,67 407.615,11	13.448
9	448.163,67 407.615,11	10	448.153,812 407.597,345	20.317
10	448.153,812 407.597,345	1	448.201,638 407.555,88	63.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37371	2.904	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9113 / 02/03/2015		
Act Notarial nr. 401, din 27/02/2015 emis de N.P. Sabau CALIN-GIANI (ACT DE DEZMEMBRARE; cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37371	2.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.473,536 404.747,718	2	449.439,78 404.596,576	154.866
2	449.439,78 404.596,576	3	449.458,088 404.602,218	19.158
3	449.458,088 404.602,218	4	449.470,103 404.648,093	47.422
4	449.470,103 404.648,093	5	449.475,524 404.667,608	20.254
5	449.475,524 404.667,608	6	449.489,15 404.726,446	60.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.489,15 404.726,446	7	449.492,271 404.741,512	15.386
7	449.492,271 404.741,512	8	449.492,129 404.752,726	11.215
8	449.492,129 404.752,726	1	449.473,536 404.747,718	19.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.557,965 404.740,562	2	449.544,834 404.743,768	13.517
2	449.544,834 404.743,768	3	449.540,422 404.744,706	4.511
3	449.540,422 404.744,706	4	449.514,477 404.615,975	131.32
4	449.514,477 404.615,975	5	449.512,154 404.604,445	11.762
5	449.512,154 404.604,445	6	449.531,091 404.607,88	19.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.531,091 404.607,88	1	449.557,965 404.740,562	135.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 297/50737, din 17/07/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU VASILE** 2) **DINESCU MIHAI**, lipsă CNP; 3) **DINESCU MARIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

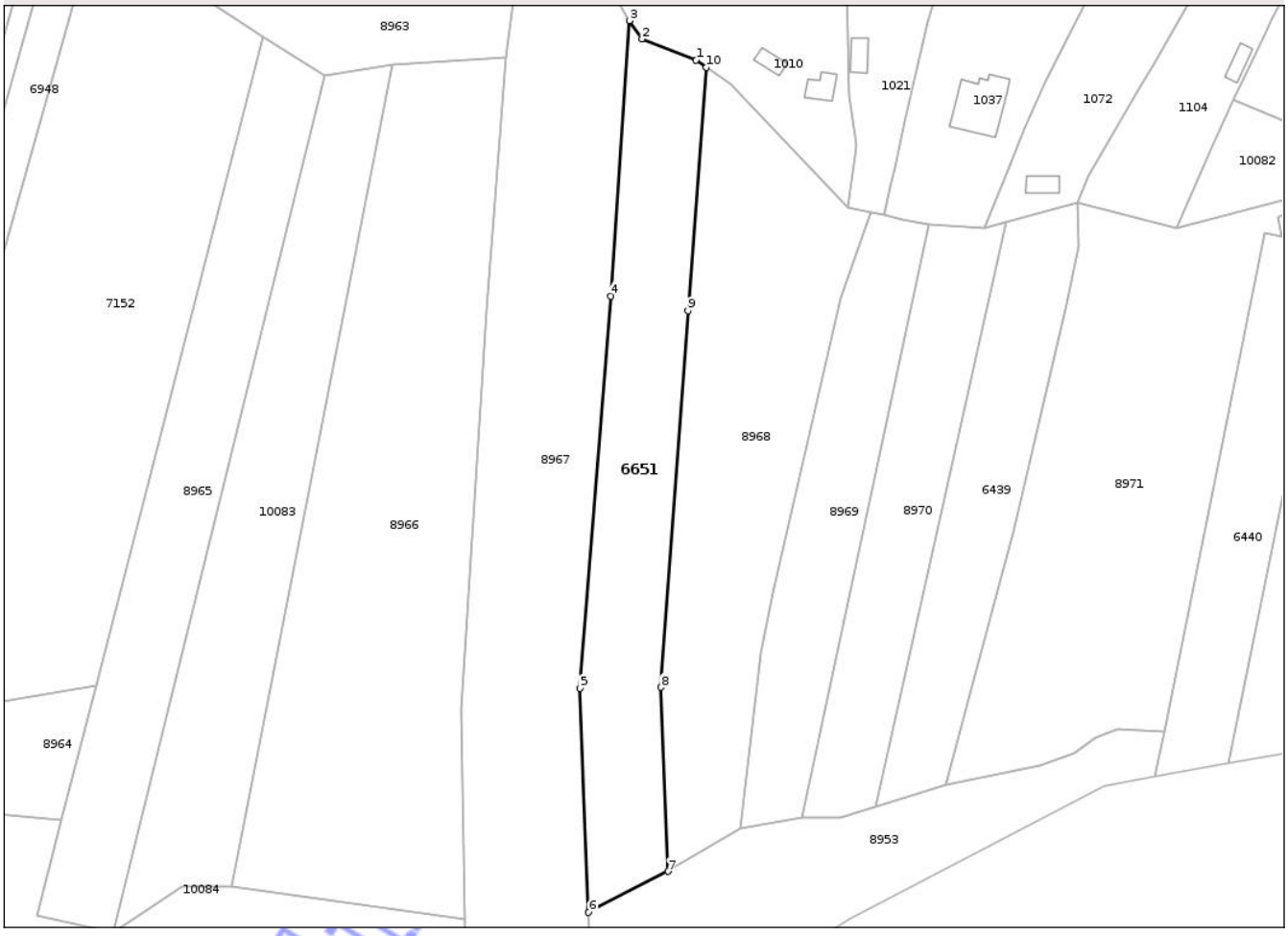
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.500	-	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.393,498 404.789,444	2	449.379,516 404.794,887	15.004
2	449.379,516 404.794,887	3	449.376,233 404.799,636	5.773
3	449.376,233 404.799,636	4	449.371,45 404.728,539	71.258
4	449.371,45 404.728,539	5	449.363,402 404.627,274	101.584
5	449.363,402 404.627,274	6	449.365,718 404.569,408	57.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.365,718 404.569,408	7	449.386,19 404.579,991	23.046
7	449.386,19 404.579,991	8	449.384,415 404.627,5	47.542
8	449.384,415 404.627,5	9	449.391,377 404.724,725	97.474
9	449.391,377 404.724,725	10	449.396,169 404.787,606	63.063
10	449.396,169 404.787,606	1	449.393,498 404.789,444	3.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4105, din 14/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREERE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

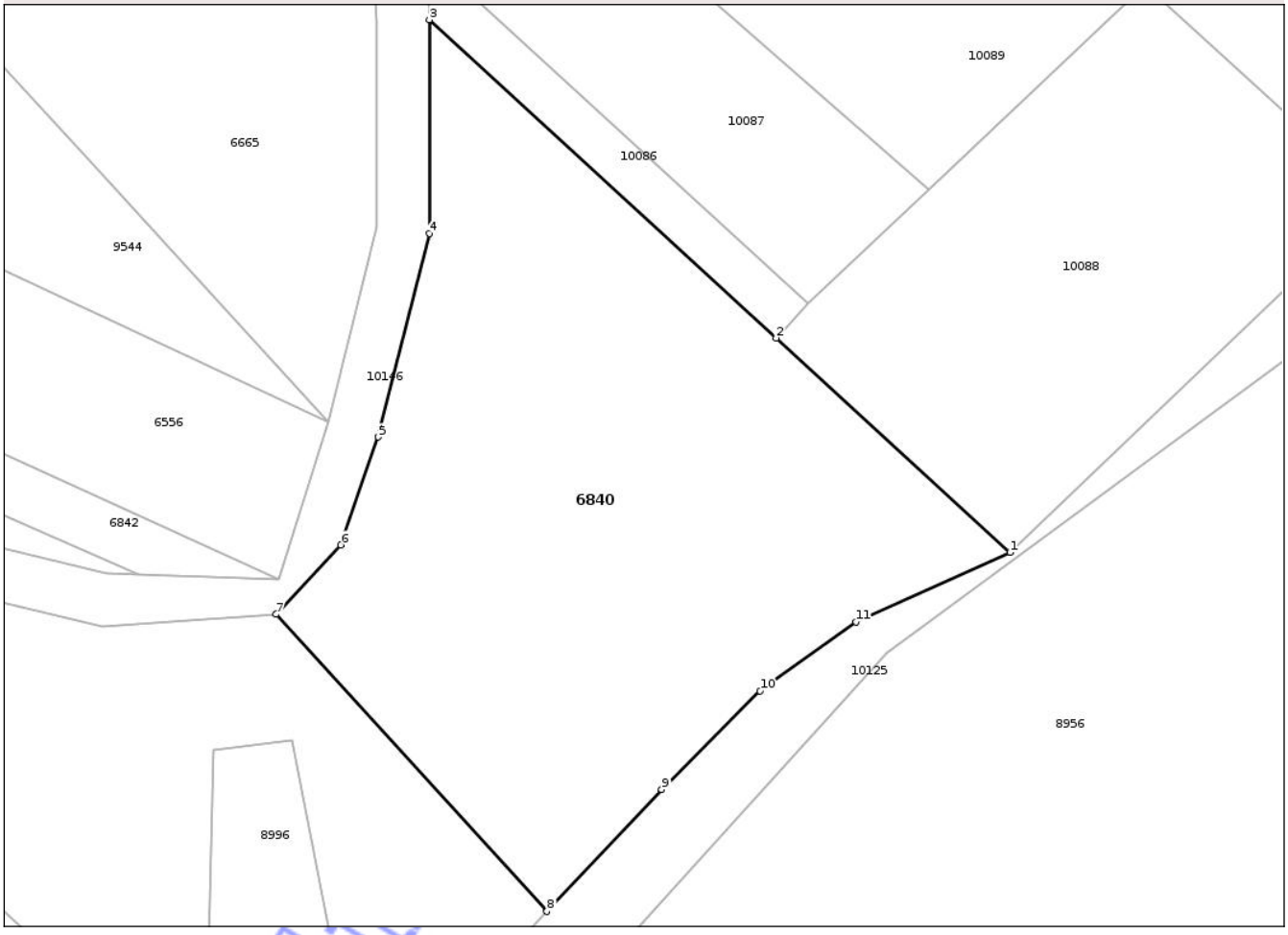
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.750	UP I VLĂDEȘTI	UA III A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.702,719 404.681,793	2	448.676,175 404.706,112	36.0
2	448.676,175 404.706,112	3	448.636,781 404.742,206	53.429
3	448.636,781 404.742,206	4	448.636,781 404.717,956	24.25
4	448.636,781 404.717,956	5	448.631,011 404.694,881	23.785
5	448.631,011 404.694,881	6	448.626,75 404.682,651	12.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.626,75 404.682,651	7	448.619,41 404.674,772	10.768
7	448.619,41 404.674,772	8	448.650,156 404.641,091	45.604
8	448.650,156 404.641,091	9	448.663,171 404.654,914	18.986
9	448.663,171 404.654,914	10	448.674,346 404.666,089	15.804
10	448.674,346 404.666,089	11	448.685,242 404.673,911	13.413
11	448.685,242 404.673,911	1	448.702,719 404.681,793	19.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.040	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1307/47210, din 20/03/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢESCU MARIA**, lipsă CNP; 2) **BĂLAN ION**, lipsă CNP; 3) **NEACŞU MARIA**, lipsă CNP; 4) **UNGUREANU FILOFTEIA**, lipsă CNP; 5) **GREERE FLORICA** 6) **MIHALCEA ION**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

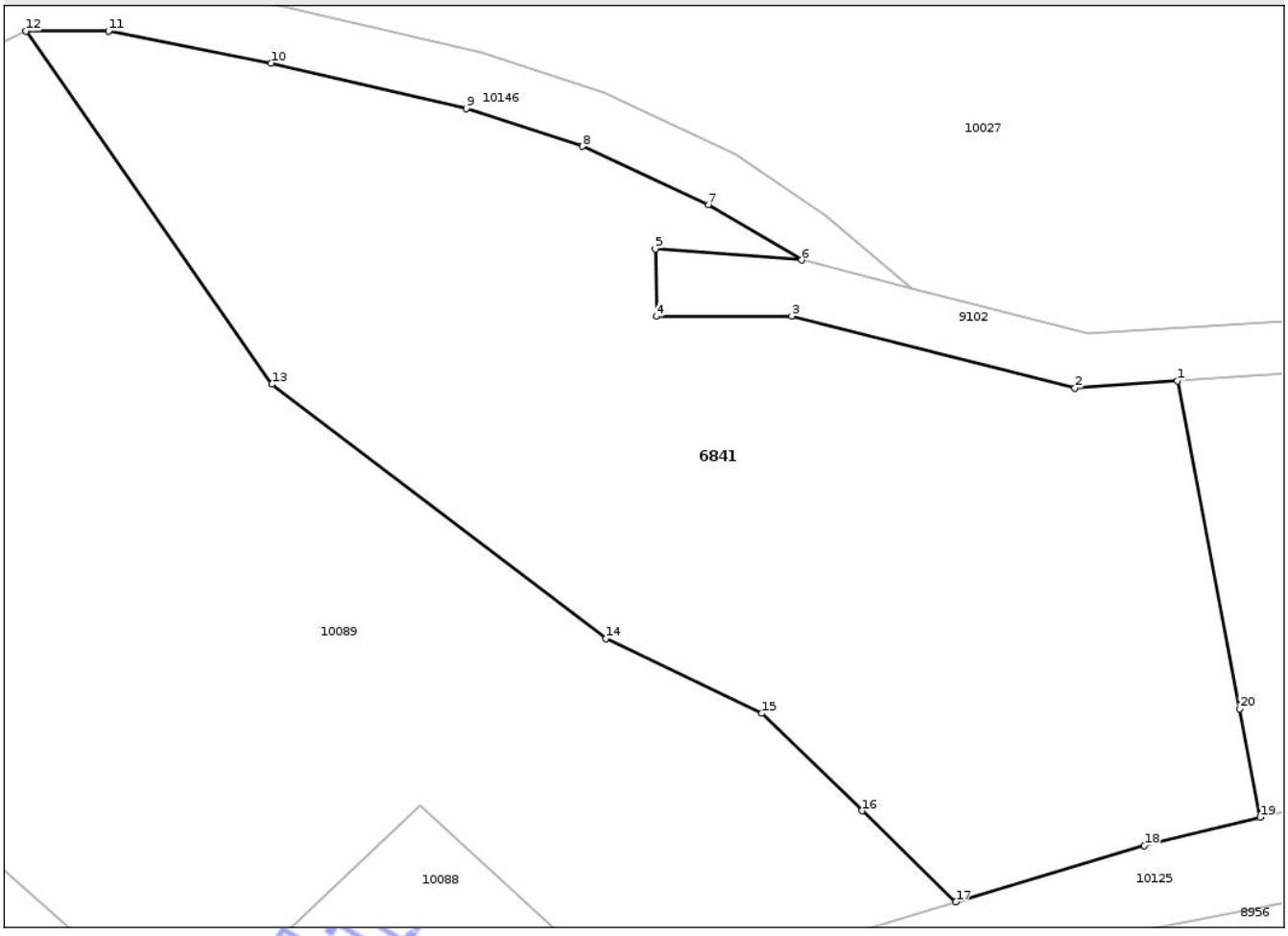
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.620	70	1747/3	-	BRAD
2	neproductiv	NU	420	70	1747/4	-	BRAD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.797,035 404.790,275	2	448.786,331 404.789,53	10.73
2	448.786,331 404.789,53	3	448.756,848 404.797,031	30.422
3	448.756,848 404.797,031	4	448.742,758 404.797,001	14.09
4	448.742,758 404.797,001	5	448.742,62 404.804,002	7.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	448.742,62 404.804,002	6	448.757,868 404.802,864	15.29
6	448.757,868 404.802,864	7	448.748,165 404.808,607	11.275
7	448.748,165 404.808,607	8	448.735,029 404.814,698	14.479
8	448.735,029 404.814,698	9	448.722,91 404.818,623	12.739
9	448.722,91 404.818,623	10	448.702,597 404.823,36	20.858
10	448.702,597 404.823,36	11	448.685,641 404.826,684	17.279
11	448.685,641 404.826,684	12	448.677,042 404.826,684	8.599
12	448.677,042 404.826,684	13	448.702,683 404.789,942	44.804
13	448.702,683 404.789,942	14	448.737,474 404.763,487	43.707
14	448.737,474 404.763,487	15	448.753,721 404.755,684	18.024
15	448.753,721 404.755,684	16	448.764,166 404.745,549	14.554
16	448.764,166 404.745,549	17	448.773,937 404.736,068	13.615
17	448.773,937 404.736,068	18	448.793,592 404.741,947	20.515
18	448.793,592 404.741,947	19	448.805,656 404.744,871	12.413
19	448.805,656 404.744,871	20	448.803,515 404.756,149	11.479
20	448.803,515 404.756,149	1	448.797,035 404.790,275	34.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:470

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37331	610	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37331-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2	37331-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3	37331-C3	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40975 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2769, din 12/10/2012 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CU CLAUZA DE INTRETINERE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALINESCU ION COSMIN**, casatorit cu; 2) **CALINESCU FLORENTINA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CALINESCU ION COSMIN**, casatorit cu; 2) **CALINESCU FLORENTINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40975 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2769, din 12/10/2012 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CU CLAUZA DE INTRETINERE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERINCESIBIL, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRETU MARIANA**	
C2	Se inscrie ipoteca legala reprezentatnd clauza de intretinere prevazuta in contractul de vanzare cumparare cu clauza de intretinere aut. nr. 2769/2012emis de BNP Banu Claudia Mihaela, in favoarea vanzatoarei: Cretu Mariana.	A1, A1.1

Document intabulat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37331	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	-	-	-	
2	arabil	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37331-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2	37331-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3	37331-C3	constructii de locuinte	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	451.552,799 405.238,869	2	451.544,746 405.228,279	13.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.544,746 405.228,279	3	451.551,9 405.223,467	8.622
3	451.551,9 405.223,467	4	451.560,997 405.217,151	11.075
4	451.560,997 405.217,151	5	451.569,607 405.210,972	10.598
5	451.569,607 405.210,972	6	451.577,616 405.219,653	11.811
6	451.577,616 405.219,653	7	451.582,455 405.224,899	7.137
7	451.582,455 405.224,899	8	451.566,768 405.237,117	19.884
8	451.566,768 405.237,117	9	451.557,117 405.244,551	12.182
9	451.557,117 405.244,551	1	451.552,799 405.238,869	7.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40311	496	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40311-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Locuinta S1 - Parter, An construire:2023, Terasa acoperita =26mp, S. construita desfasurata:182 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76982 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1958, din 24/07/2023 emis de NP CERBEANU IULIA MONICA;		
B8	In baza Declaratiei-Angajament aut. nr. 1958 din 24.07.2023 de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica, se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 se afla in zona de protectie si siguranta a RACORDULUI 20kV PTA MOBILA OLTENI.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40297/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 68811 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 39904/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 66716 din 26/07/2023;	
Act Notarial nr. 1063, din 25/08/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **DUMITRU DOMNICA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **DUMITRU DOMNICA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76982 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1063, din 25/08/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:600000 LEI, reprezentand pret vanzare	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

Document generat din circuitul civil

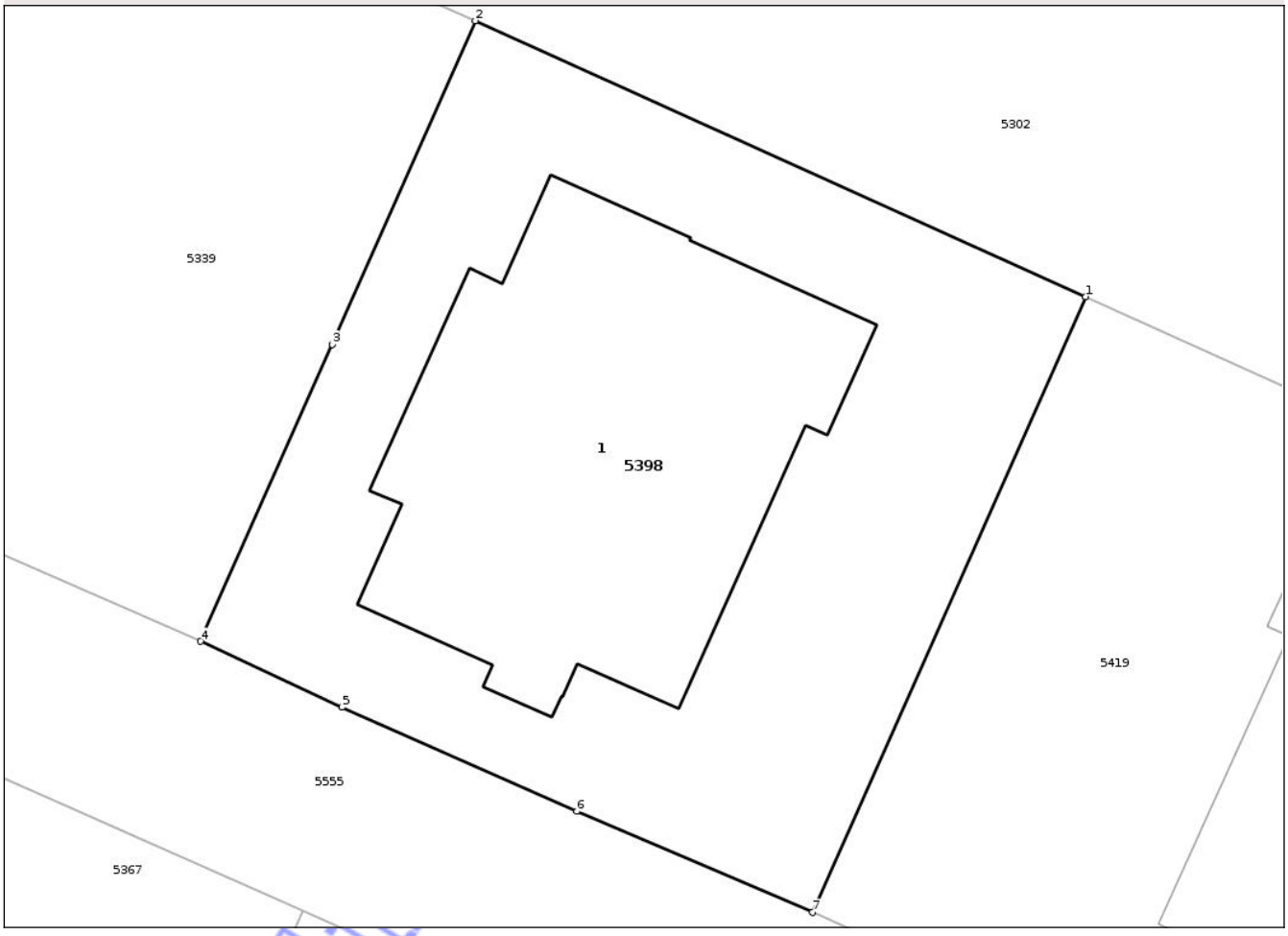
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40311	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	82	2073/31, 2073/311	-	Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40311-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Locuinta S1 - Parter, An construire:2023, Terasa acoperita =26mp, S. construita desfasurata:182 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.626,066 404.771,441	2	451.605,889 404.780,553	22.139
2	451.605,889 404.780,553	3	451.601,153 404.769,863	11.692
3	451.601,153 404.769,863	4	451.596,808 404.760,057	10.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.596,808 404.760,057	5	451.601,483 404.757,878	5.158
5	451.601,483 404.757,878	6	451.609,244 404.754,447	8.486
6	451.609,244 404.754,447	7	451.617,041 404.751,106	8.483
7	451.617,041 404.751,106	1	451.626,066 404.771,441	22.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punctul Putul lui Nica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40653	2.118	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28898 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 331, din 04/03/2021 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICAN ION GABRIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35169/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 17534 din 09/03/2021; bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40653	2.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.118	82	2072/100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.685,788 404.352,022	2	451.683,832 404.352,912	2.149
2	451.683,832 404.352,912	3	451.603,669 404.389,355	88.058
3	451.603,669 404.389,355	4	451.605,223 404.392,367	3.389
4	451.605,223 404.392,367	5	451.602,585 404.393,664	2.94
5	451.602,585 404.393,664	6	451.594,93 404.376,87	18.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.594,93 404.376,87	7	451.645,483 404.356,311	54.574
7	451.645,483 404.356,311	8	451.673,169 404.343,81	30.377
8	451.673,169 404.343,81	9	451.690,552 404.335,961	19.073
9	451.690,552 404.335,961	10	451.707,478 404.328,313	18.574
10	451.707,478 404.328,313	11	451.716,414 404.324,162	9.853
11	451.716,414 404.324,162	12	451.725,477 404.320,262	9.867
12	451.725,477 404.320,262	13	451.740,077 404.313,752	15.986
13	451.740,077 404.313,752	14	451.745,677 404.326,166	13.619
14	451.745,677 404.326,166	15	451.740,247 404.328,51	5.914
15	451.740,247 404.328,51	1	451.685,788 404.352,022	59.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punctul Malul Alb

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40177	1.104	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26120 / 24/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4895, din 03/05/2011 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (SENTINTA CIVILA; in Dosar nr. 3706/288/2011 act administrativ nr Adeverinta nr. 20760 din 29.12.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39811/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 7560 din 01/02/2022;	
32913 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 971, din 08/04/2025 emis de Notar Public Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **NISTOR FLOREA**	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40177	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.104	82	2072/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.692,152 404.372,846	2	451.612,517 404.409,536	87.681
2	451.612,517 404.409,536	3	451.610,23 404.403,393	6.555
3	451.610,23 404.403,393	4	451.688,899 404.367,275	86.564
4	451.688,899 404.367,275	5	451.747,258 404.342,398	63.44
5	451.747,258 404.342,398	6	451.752,956 404.339,969	6.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.752,956 404.339,969	7	451.759,326 404.337,112	6.981
7	451.759,326 404.337,112	8	451.766,24 404.348,185	13.054
8	451.766,24 404.348,185	9	451.770,505 404.357,614	10.349
9	451.770,505 404.357,614	10	451.765,126 404.360,104	5.927
10	451.765,126 404.360,104	11	451.756,521 404.343,889	18.357
11	451.756,521 404.343,889	12	451.720,831 404.359,694	39.033
12	451.720,831 404.359,694	13	451.718,561 404.360,699	2.483
13	451.718,561 404.360,699	14	451.693,85 404.372,065	27.2
14	451.693,85 404.372,065	1	451.692,152 404.372,846	1.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCT LA MALUL ALB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40685	1.055	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6982 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 580, din 23/07/2018 emis de Paraschiv Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP IRINEL-IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38525/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 42096 din 24/07/2018; cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

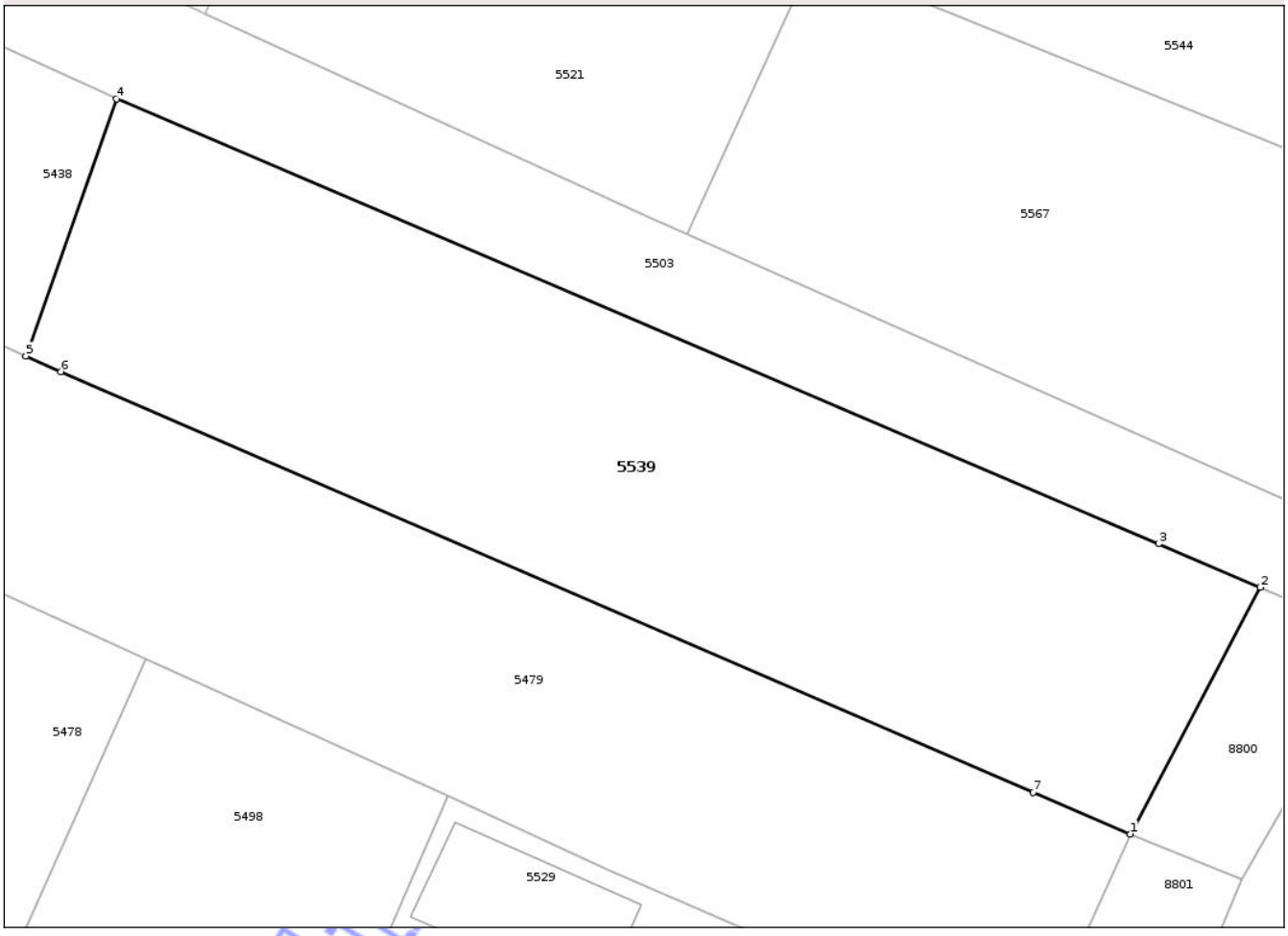
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40685	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	961	82	2072/100	-	
2	arabil	DA	94	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.745,677 404.326,166	2	451.752,956 404.339,969	15.605
2	451.752,956 404.339,969	3	451.747,258 404.342,398	6.194
3	451.747,258 404.342,398	4	451.688,899 404.367,275	63.44
4	451.688,899 404.367,275	5	451.683,832 404.352,912	15.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.683,832 404.352,912	6	451.685,788 404.352,022	2.149
6	451.685,788 404.352,022	7	451.740,247 404.328,51	59.318
7	451.740,247 404.328,51	1	451.745,677 404.326,166	5.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 174-16B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40108	416	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40108-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 174-16B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 16B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:144 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3347 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 6, din 12/01/2023 emis de NP GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARABANCEA MIHAELA-DIANA**, necasatorita;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARABANCEA MIHAELA-DIANA**, necasatorita;	
Act Notarial nr. 7, din 12/01/2023 emis de NP GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3347 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 7, din 12/01/2023 emis de NP GUTAU CRISTINA-IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:418000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

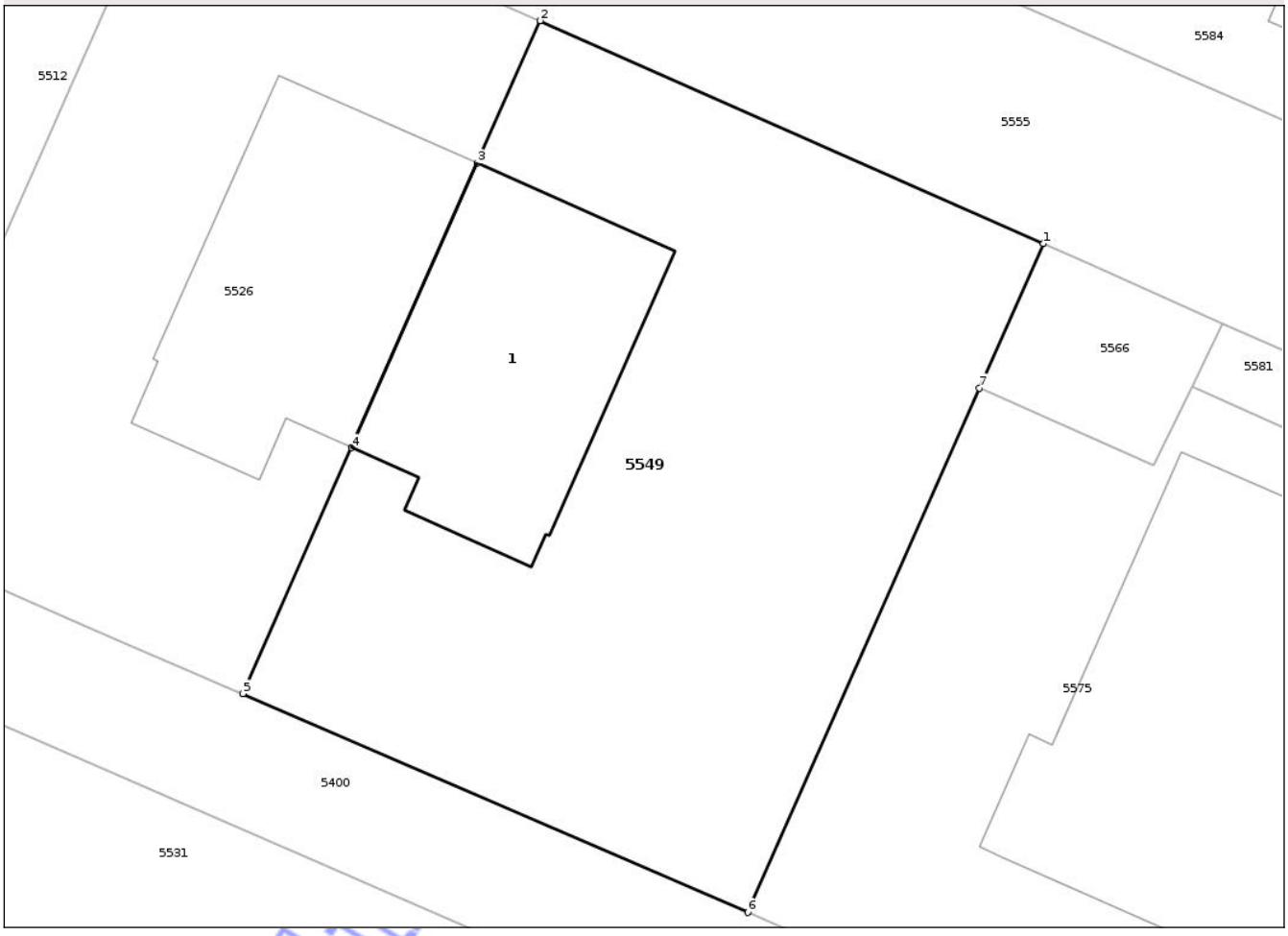
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40108	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40108-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 16B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:144 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.739,303 404.689,599	2	451.723,147 404.696,75	17.668
2	451.723,147 404.696,75	3	451.721,126 404.692,181	4.996
3	451.721,126 404.692,181	4	451.717,086 404.683,055	9.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.717,086 404.683,055	5	451.713,592 404.675,161	8.633
5	451.713,592 404.675,161	6	451.729,806 404.668,146	17.666
6	451.729,806 404.668,146	7	451.737,253 404.684,968	18.397
7	451.737,253 404.684,968	1	451.739,303 404.689,599	5.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1443
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1474

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct.In Lunca si Ciresii Ilenii, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36729	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95645 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 2195, din 18/10/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU NICOLAE ADRIAN** 2) **VLASCEANU MARIA-ROXANA**, soti, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

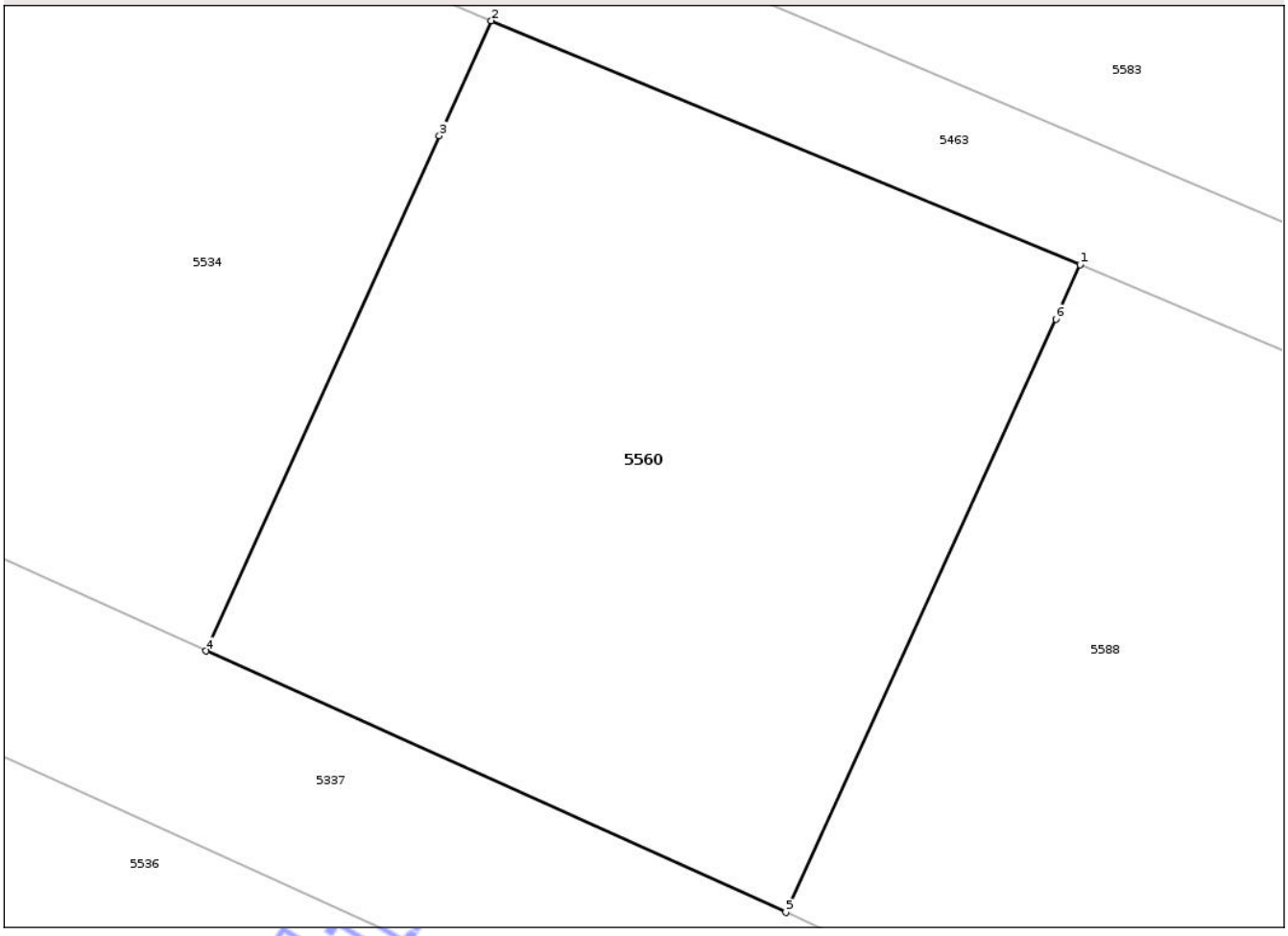
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36729	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.750,887 404.625,325	2	451.731,178 404.633,48	21.33
2	451.731,178 404.633,48	3	451.729,436 404.629,634	4.222
3	451.729,436 404.629,634	4	451.721,63 404.612,4	18.919
4	451.721,63 404.612,4	5	451.741,041 404.603,663	21.287
5	451.741,041 404.603,663	6	451.750,08 404.623,502	21.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.750,08 404.623,502	1	451.750,887 404.625,325	1.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40547	490	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40547-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Locuinta L5 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 132.2 mp
A1.2	40547-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69275 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 1046, din 09/08/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢÎRVUICĂ ROBERT-FLORIAN** 2) **ŢÎRVUICĂ ELENA-ANDREEA**, soti;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢÎRVUICĂ ROBERT-FLORIAN** 2) **ŢÎRVUICĂ ELENA-ANDREEA**, soti;	
Act Notarial nr. 1047, din 09/08/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9778449	
Act Notarial nr. 1046, din 09/08/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B17	Se noteaza dreptul de preemtiune nascut din conventia partilor conform art. 902 Cod civil,	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŢÎRVUICĂ ELENA-ANDREEA** 2) **ŢÎRVUICĂ ROBERT-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69275 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 1047, din 09/08/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294936 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9778449	

Document generat din oficiu de circuitul civil

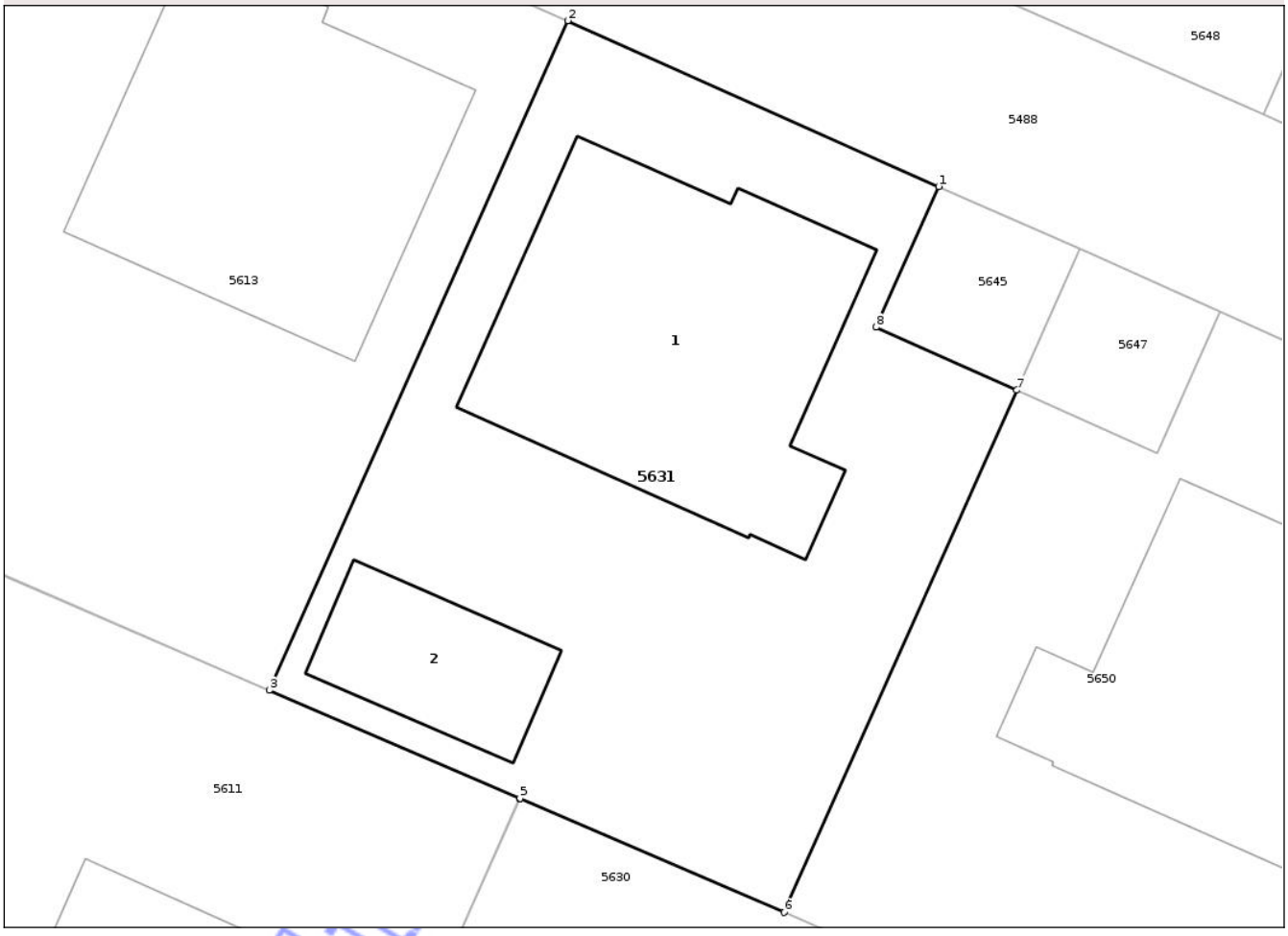
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40547	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40547-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Locuinta L5 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 132.2 mp
A1.2	40547-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.808,151 404.719,379	2	451.794,909 404.725,286	14.5
2	451.794,909 404.725,286	3	451.784,264 404.701,421	26.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.784,264 404.701,421	4	451.793,192 404.697,568	9.724
4	451.793,192 404.697,568	5	451.793,2 404.697,565	0.009
5	451.793,2 404.697,565	6	451.802,632 404.693,503	10.269
6	451.802,632 404.693,503	7	451.810,934 404.712,116	20.381
7	451.810,934 404.712,116	8	451.805,911 404.714,357	5.5
8	451.805,911 404.714,357	1	451.808,151 404.719,379	5.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40604	536	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40604-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Locuinta L11 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 142.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101467 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1466, din 06/11/2024 emis de B.I.N Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞARPE ALEXANDRU BOGDAN** 2) **ŞARPE OANA-MĂDĂLINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞARPE ALEXANDRU BOGDAN** 2) **ŞARPE OANA-MĂDĂLINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
119115 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 1632, din 13/12/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (; Contract de ipoteca imobiliara);		
B15	Se noteaza interdictia de instrainare,	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101467 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1466, din 06/11/2024 emis de B.I.N Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:48425 EURreprezentand rest de pret	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
115287 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 1588, din 05/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (; act notarial nr incheiere de rectificare nr. 25 din 06.12.2024, emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza);		
C2	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 1588/05.12.2024 la Notar Public Sandulescu Elena Luiza la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1466/06.11.2024 la acelasi birou notarial prin care partile au convenit prelungirea termenului pentru achitarea diferentei de pret pana la data de 18 decembrie 2024	A1, A1.1
119115 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 13/12/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (; Act aditional la Contractul de vanzare autentificat sub nr. 1466/06.11.2024 la B.I.N. Sandulescu Elena Luiza);		
C3	Se noteaza Actul aditional autentificat sub nr. 1631 din 13.12.2024 la B.I.N. Sandulescu Elena Luiza, la Contractul de vanzare autentificat	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	sub nr. 1466 din 06.11.2024 la B.I.N. Sandulescu Elena Luiza, prin care partile au convenit modificarea modalitatii de achitare a pretului.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1632, din 13/12/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (; Contract de ipoteca imobiliara);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40604	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	82	2072/25	-	Punctul LA DRAGOMIR

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40604-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Locuinta L11 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 142.8 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.885,413 404.721,988	2	451.870,526 404.728,51	16.253
2	451.870,526 404.728,51	3	451.867,094 404.730,013	3.747
3	451.867,094 404.730,013	4	451.858,437 404.710,597	21.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.858,437 404.710,597	5	451.856,21 404.705,606	5.465
5	451.856,21 404.705,606	6	451.874,484 404.697,456	20.009
6	451.874,484 404.697,456	7	451.882,844 404.716,221	20.543
7	451.882,844 404.716,221	1	451.885,413 404.721,988	6.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40643	329	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40643-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Locuinta L10 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 174.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115579 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 1591, din 06/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUIU MARIO-ROBERT** 2) **HUIU ANDRA-NARCISA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUIU MARIO-ROBERT** 2) **HUIU ANDRA-NARCISA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
B17	Se noteaza drept de preemtiune,	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
B18	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare,	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
Act Notarial nr. 1592, din 06/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (; Contract de ipoteca imobiliara act notarial nr Declaratie aut. nr. 1606 din 10.12.2024, emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza);		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115579 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 06/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (; Contract de ipoteca imobiliara act notarial nr Declaratie aut. nr. 1606 din 10.12.2024, emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:727400 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document valabil în circuitul civil

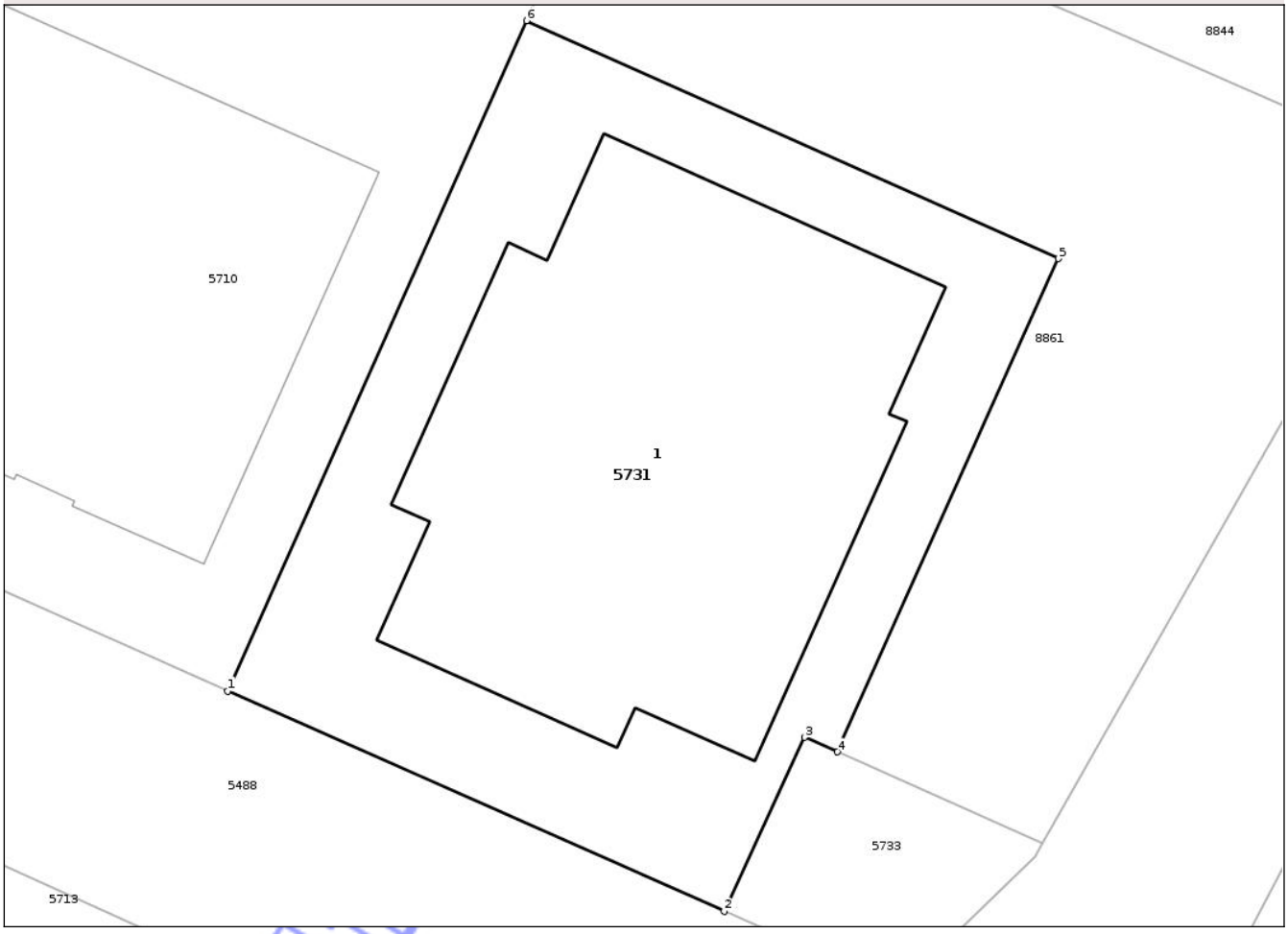
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40643	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40643-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Locuinta L10 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 174.8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.874,484 404.697,456	2	451.888,378 404.691,285	15.203
2	451.888,378 404.691,285	3	451.890,629 404.696,158	5.368
3	451.890,629 404.696,158	4	451.891,553 404.695,748	1.011
4	451.891,553 404.695,748	5	451.897,732 404.709,561	15.132
5	451.897,732 404.709,561	6	451.882,844 404.716,221	16.31
6	451.882,844 404.716,221	1	451.874,484 404.697,456	20.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCTUL ,,ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36103	Din acte: 2.990 Masurata: 2.862	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36103-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCTUL ,, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CONSTRUCTIE
A1.2	36103-C2	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCTUL ,, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CONSTRUCTIE
A1.3	36103-C3	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCTUL ,, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2869 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 105, din 15/01/2025 emis de Notar Public Sabau Calin-Giani (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICAN ION-ROBERT** 2) **DICAN CARMEN-MARIA**, soti, bun comun;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DICAN ION-ROBERT** 2) **DICAN CARMEN-MARIA**, soti, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

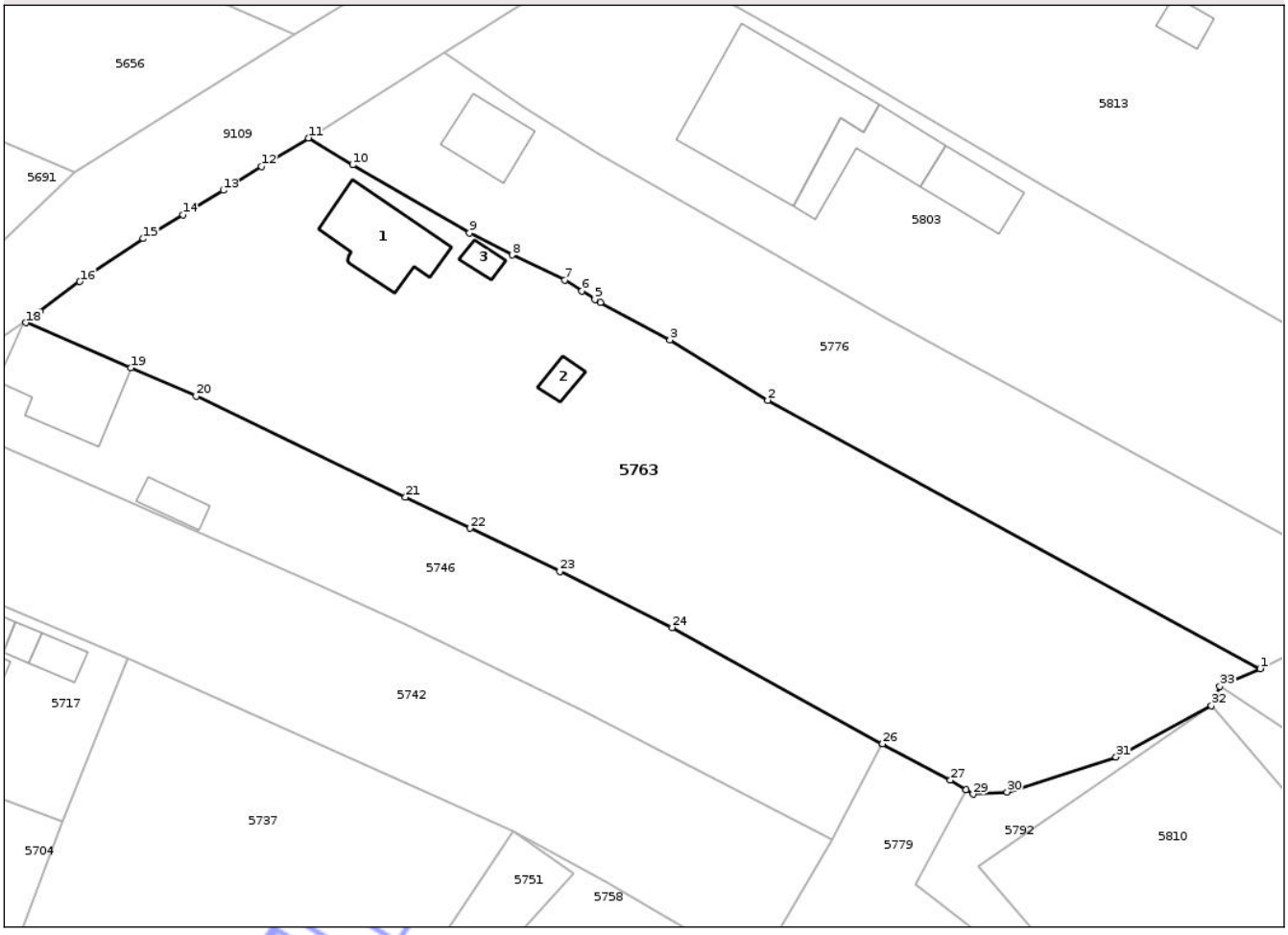
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36103	Din acte: 2.990 Masurata: 2.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.382	81	2044/34	-	
2	arabil	DA	1.480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36103-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CONSTRUCTIE
A1.2	36103-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CONSTRUCTIE
A1.3	36103-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	452.004,19 404.199,721	2	451.954,602 404.226,732	56.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	451.954,602 404.226,732	3	451.944,754 404.232,811	11.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.944,754 404.232,811	4	451.937,735 404.236,582	7.968
5	451.937,184 404.236,878	6	451.935,886 404.237,73	1.553
7	451.934,174 404.238,848	8	451.928,858 404.241,362	5.88
9	451.924,577 404.243,603	10	451.912,794 404.250,428	13.617
11	451.908,337 404.253,162	12	451.903,64 404.250,272	5.515
13	451.899,766 404.247,881	14	451.895,702 404.245,405	4.759
15	451.891,71 404.243,004	16	451.885,326 404.238,69	7.705
17	451.881,265 404.235,683	18	451.879,891 404.234,546	1.783
19	451.890,467 404.230,003	20	451.897,049 404.227,145	7.176
21	451.918,119 404.216,983	22	451.924,601 404.213,857	7.196
23	451.933,664 404.209,486	24	451.944,961 404.203,844	12.628
25	451.966,086 404.192,17	26	451.966,148 404.192,137	0.07
27	451.972,99 404.188,491	28	451.974,572 404.187,507	1.863
29	451.975,28 404.187,067	30	451.978,696 404.187,305	3.424
31	451.989,678 404.190,817	32	451.999,28 404.195,98	10.902
33	452.000,137 404.197,921	1	452.004,19 404.199,721	4.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.937,735 404.236,582	5	451.937,184 404.236,878	0.625
6	451.935,886 404.237,73	7	451.934,174 404.238,848	2.045
8	451.928,858 404.241,362	9	451.924,577 404.243,603	4.832
10	451.912,794 404.250,428	11	451.908,337 404.253,162	5.229
12	451.903,64 404.250,272	13	451.899,766 404.247,881	4.552
14	451.895,702 404.245,405	15	451.891,71 404.243,004	4.658
16	451.885,326 404.238,69	17	451.881,265 404.235,683	5.053
18	451.879,891 404.234,546	19	451.890,467 404.230,003	11.51
20	451.897,049 404.227,145	21	451.918,119 404.216,983	23.393
22	451.924,601 404.213,857	23	451.933,664 404.209,486	10.062
24	451.944,961 404.203,844	25	451.966,086 404.192,17	24.136
26	451.966,148 404.192,137	27	451.972,99 404.188,491	7.753
28	451.974,572 404.187,507	29	451.975,28 404.187,067	0.834
30	451.978,696 404.187,305	31	451.989,678 404.190,817	11.53
32	451.999,28 404.195,98	33	452.000,137 404.197,921	2.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Str. Monumentului nr. 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39759	Din acte: 1.816 Masurata: 1.445	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39759-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Str. Monumentului nr. 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuinta parter, An construire:1932

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3815 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. 12, din 13/01/2026 emis de notar public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICAN ION-ROBERT** 2) **DICAN CARMEN-MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DICAN ION-ROBERT** 2) **DICAN CARMEN-MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

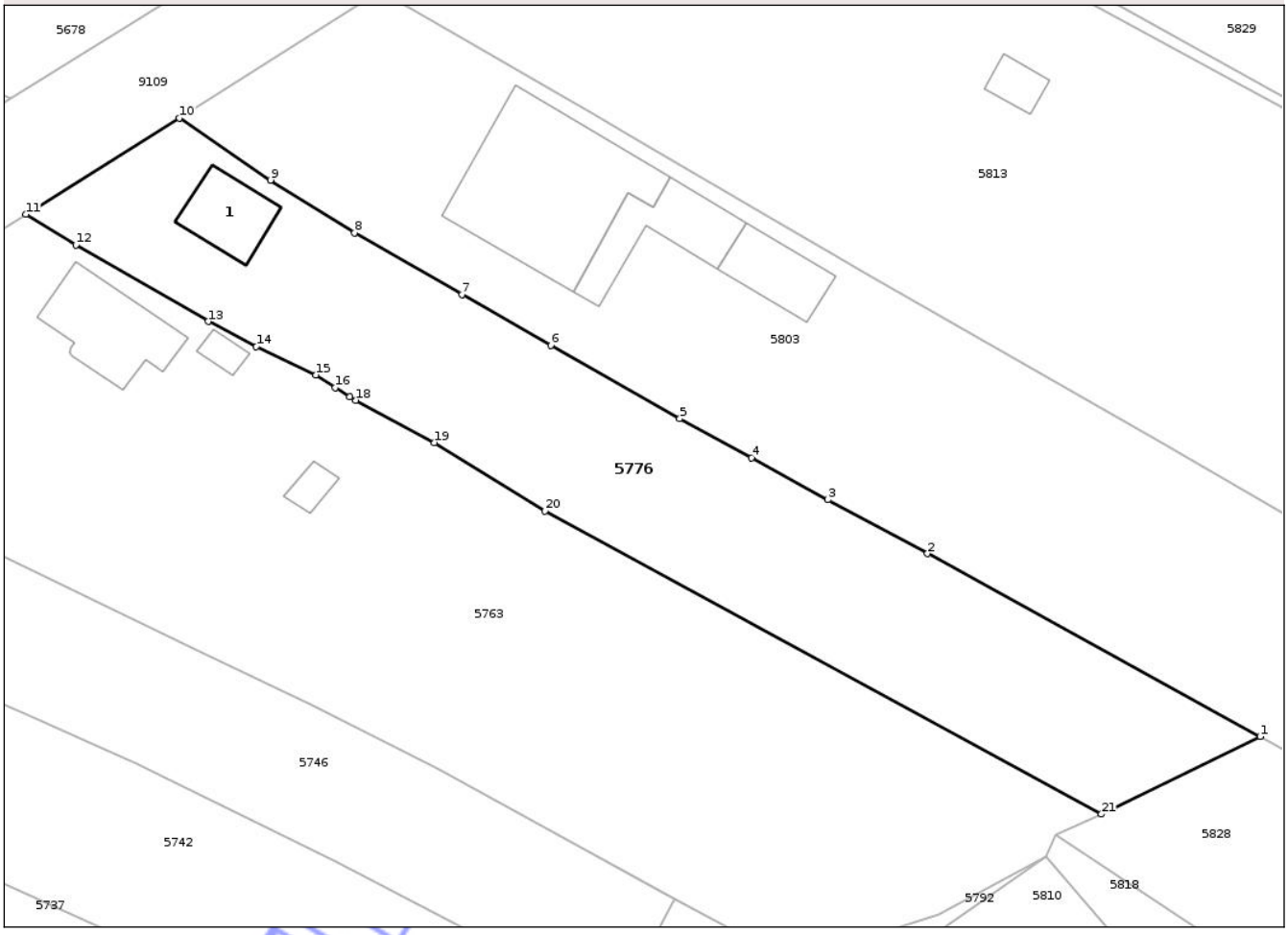
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39759	Din acte: 1.816 Masurata: 1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	81	2034/32	-	
2	arabil	DA	1.151	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39759-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuinta parter, An construire:1932

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.018,333 404.206,623	2	451.988,673 404.222,923	33.844
3	451.979,805 404.227,725	4	451.972,986 404.231,461	7.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.988,673 404.222,923	3	451.979,805 404.227,725	10.085
4	451.972,986 404.231,461	5	451.966,603 404.234,957	7.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.966,603 404.234,957	6	451.955,101 404.241,486	13.226
7	451.947,184 404.246,023	8	451.937,619 404.251,505	11.025
9	451.930,136 404.256,203	10	451.922,005 404.261,74	9.837
11	451.908,337 404.253,162	12	451.912,794 404.250,428	5.229
13	451.924,577 404.243,603	14	451.928,858 404.241,362	4.832
15	451.934,174 404.238,848	16	451.935,886 404.237,73	2.045
17	451.937,184 404.236,878	18	451.937,735 404.236,582	0.625
19	451.944,754 404.232,811	20	451.954,602 404.226,732	11.573
21	452.004,19 404.199,721	1	452.018,333 404.206,623	15.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.955,101 404.241,486	7	451.947,184 404.246,023	9.125
8	451.937,619 404.251,505	9	451.930,136 404.256,203	8.836
10	451.922,005 404.261,74	11	451.908,337 404.253,162	16.137
12	451.912,794 404.250,428	13	451.924,577 404.243,603	13.617
14	451.928,858 404.241,362	15	451.934,174 404.238,848	5.88
16	451.935,886 404.237,73	17	451.937,184 404.236,878	1.553
18	451.937,735 404.236,582	19	451.944,754 404.232,811	7.968
20	451.954,602 404.226,732	21	452.004,19 404.199,721	56.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1232
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1275/2/2

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38968	1.072	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38968-C1	Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58739 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 973, din 27/07/2022 emis de NP Holohan Diana Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA CRISTINA - ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA CRISTINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

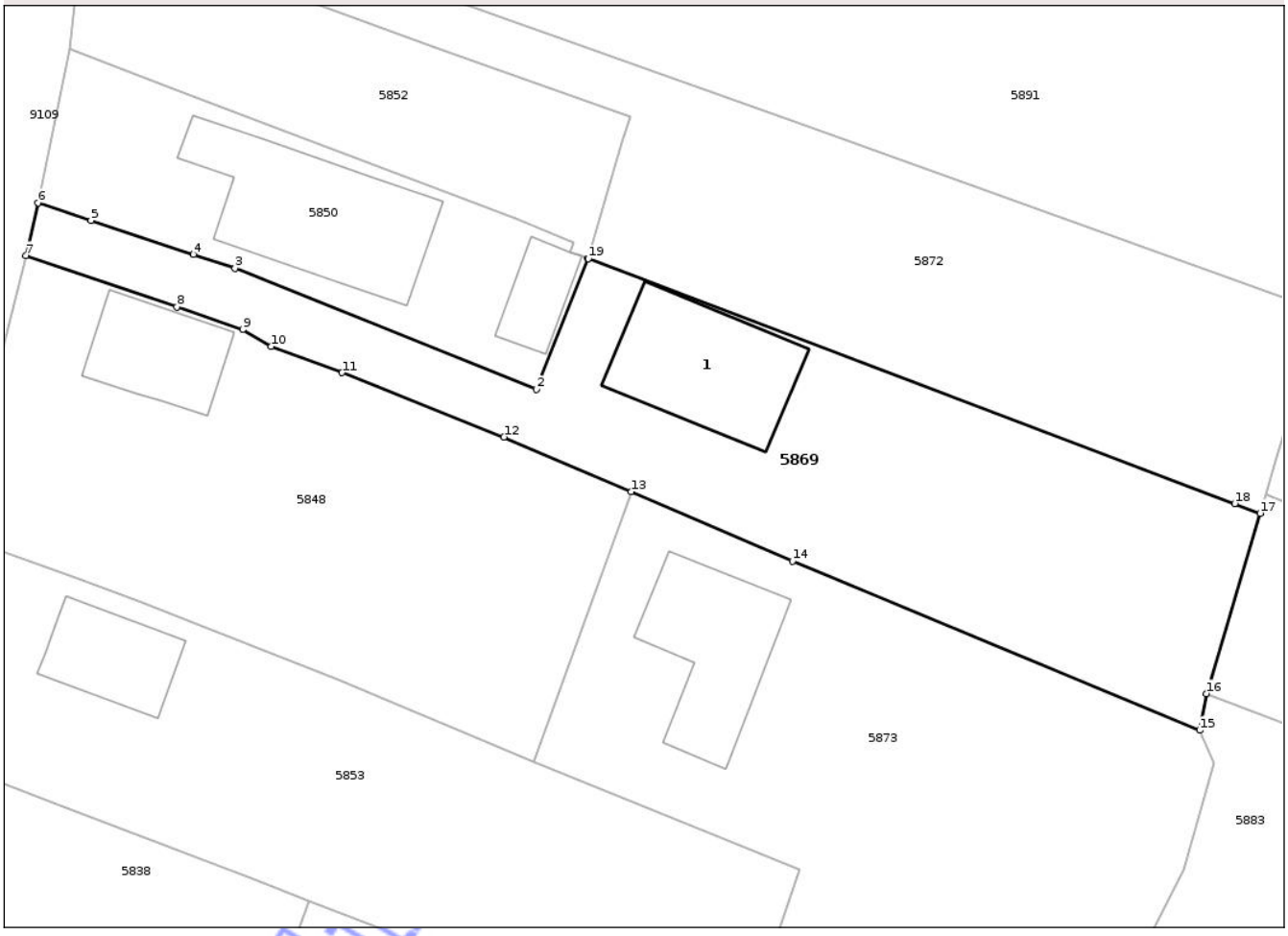
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38968	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.072	81	2044/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38968-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.095,229 404.461,179	2	452.091,289 404.451,183	10.744
2	452.091,289 404.451,183	3	452.068,28 404.460,422	24.795
3	452.068,28 404.460,422	4	452.065,105 404.461,479	3.346
4	452.065,105 404.461,479	5	452.057,275 404.464,087	8.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.057,275 404.464,087	6	452.053,24 404.465,431	4.253
6	452.053,24 404.465,431	7	452.052,303 404.461,394	4.144
7	452.052,303 404.461,394	8	452.063,835 404.457,487	12.176
8	452.063,835 404.457,487	9	452.068,868 404.455,761	5.321
9	452.068,868 404.455,761	10	452.071,059 404.454,472	2.542
10	452.071,059 404.454,472	11	452.076,462 404.452,467	5.763
11	452.076,462 404.452,467	12	452.088,84 404.447,56	13.315
12	452.088,84 404.447,56	13	452.098,536 404.443,383	10.557
13	452.098,536 404.443,383	14	452.110,865 404.438,071	13.425
14	452.110,865 404.438,071	15	452.141,993 404.425,172	33.695
15	452.141,993 404.425,172	16	452.142,517 404.427,982	2.858
16	452.142,517 404.427,982	17	452.146,614 404.441,732	14.347
17	452.146,614 404.441,732	18	452.144,663 404.442,47	2.086
18	452.144,663 404.442,47	19	452.095,276 404.461,161	52.806
19	452.095,276 404.461,161	1	452.095,229 404.461,179	0.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61
Nr. cadastral vechi:17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punctul Ciresii Ilenii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35597	Din acte: 1.551 Masurata: 1.474	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35597-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punctul Ciresii Ilenii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40539 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. 2744, din 06/09/2013 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA NICOLAE**, sot; 2) **BADEA CRISTINA-ELENA**, sotie;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA NICOLAE** 2) **BADEA CRISTINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35597	Din acte: 1.551 Masurata: 1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.474	31	2044/20/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35597-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.141,993 404.425,172	2	452.110,865 404.438,071	33.695
2	452.110,865 404.438,071	3	452.098,536 404.443,383	13.425
3	452.098,536 404.443,383	4	452.091,084 404.422,749	21.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.091,084 404.422,749	5	452.111,384 404.414,524	21.903
5	452.111,384 404.414,524	6	452.106,389 404.399,749	15.596
6	452.106,389 404.399,749	7	452.121,259 404.394,048	15.925
7	452.121,259 404.394,048	8	452.131,87 404.389,98	11.364
8	452.131,87 404.389,98	9	452.138,014 404.409,116	20.098
9	452.138,014 404.409,116	10	452.140,77 404.414,558	6.1
10	452.140,77 404.414,558	11	452.143,051 404.422,695	8.451
11	452.143,051 404.422,695	1	452.141,993 404.425,172	2.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		188	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

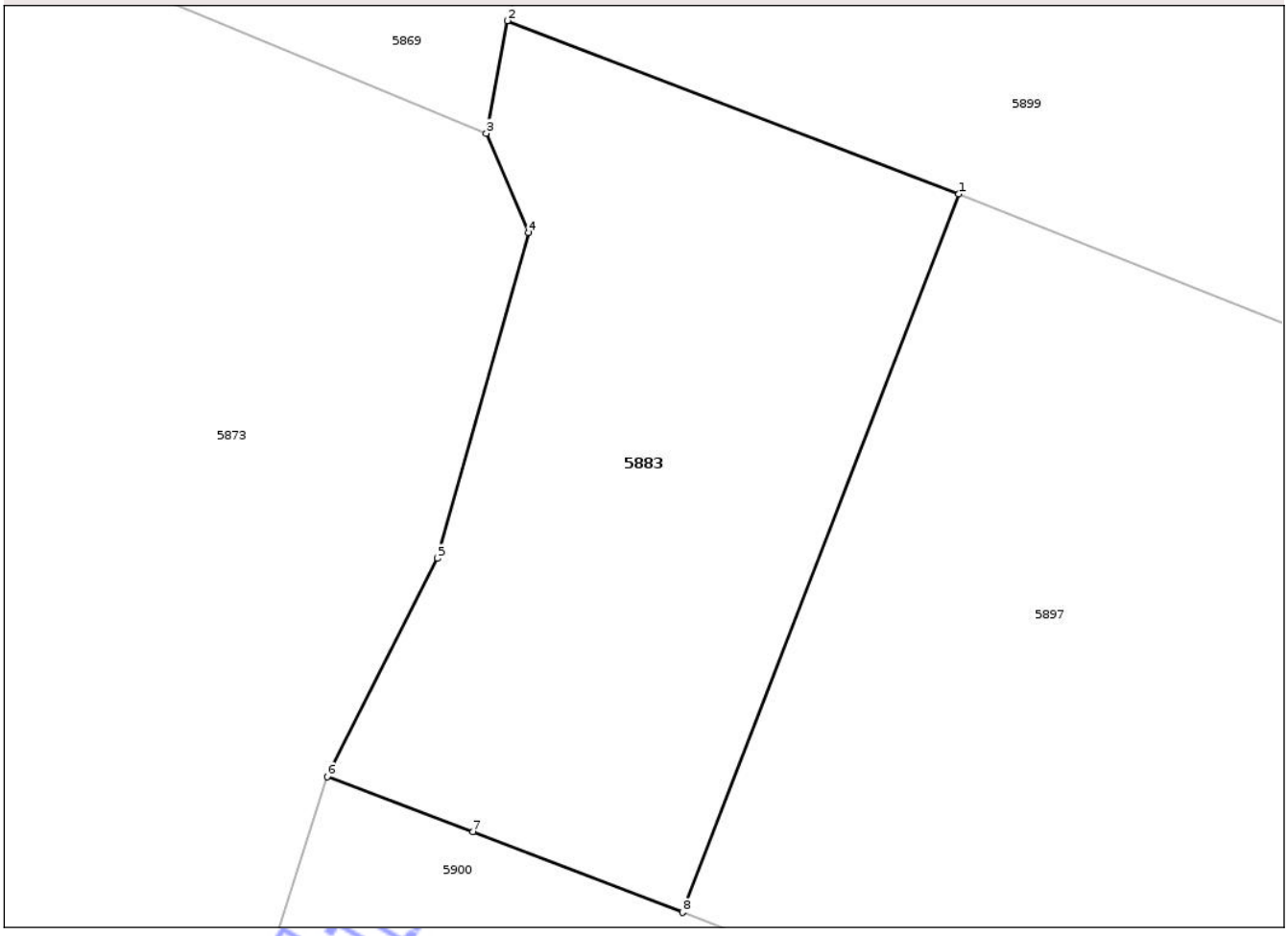
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	188	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.153,808 404.423,657	2	452.142,517 404.427,982	12.091
2	452.142,517 404.427,982	3	452.141,993 404.425,172	2.858
3	452.141,993 404.425,172	4	452.143,051 404.422,695	2.693
4	452.143,051 404.422,695	5	452.140,77 404.414,558	8.451
5	452.140,77 404.414,558	6	452.138,014 404.409,116	6.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.138,014 404.409,116	7	452.141,654 404.407,731	3.895
7	452.141,654 404.407,731	8	452.146,894 404.405,722	5.612
8	452.146,894 404.405,722	1	452.153,808 404.423,657	19.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct Ciresii Ilenii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38538	11.570	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38538-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct Ciresii Ilenii	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:649 mp; S_construită= 649mp; S_desfăsurată= 744mp; Birouri P+1 si hala metalica construita din panouri in anul 1996
A1.2	38538-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct Ciresii Ilenii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S_construită= 251mp; S_desfăsurată= 251mp; Hala metalica din panouri renovata si extinsa in anul 2006
A1.3	38538-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct Ciresii Ilenii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S_construită= 16mp; S_desfăsurată= 16mp; C.T. construita din boltari in anul 1996
A1.4	38538-C4	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct Ciresii Ilenii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:309 mp; S_construită= 309mp; S_desfăsurată= 309mp; Hala metalica construita din panouri in anul 2009
A1.5	38538-C5	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct Ciresii Ilenii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S_construită= 203mp; S_desfăsurată= 203mp; Hala metalica autoportanta construita din prefabricate in anul 2007
A1.6	38538-C6	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct Ciresii Ilenii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S_construită= 277mp; S_desfăsurată= 277mp; Hala metalica - depozit construita din panouri in anul 2011
A1.7	38538-C7	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct Ciresii Ilenii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; S_construită= 304mp; S_desfăsurată= 304mp; Hala metalica - depozit construita din panouri in anul 2015
A1.8	38538-C8	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct Ciresii Ilenii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S_construită= 9mp; S_desfăsurată= 9mp; Camera compresoare construita din panouri in anul 2015
A1.9	38538-C9	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct Ciresii Ilenii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; Hala productie, An construire:2020
A1.10	38538-C10	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct Ciresii Ilenii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Copertina depozitare, An construire:2020
A1.11	38538-C11	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct Ciresii Ilenii	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1392 mp; Hala productie si depozitare, An construire:2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40136 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 2218, din 23/09/2010 emis de BNP GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CEGIM SRL**, CIF:4556450	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38166/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 21/07/2016; pozitie transcrisa din CF 35949/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 36386 din 24/09/2010;	
Act Notarial nr. 1922, din 26/08/2004 emis de BNP. PARASCHIV ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC CEGIM SRL**, CIF:4556450	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38166/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 21/07/2016; pozitie transcrisa din CF 37597/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 45828 din 10/10/2013;	

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1098, din 29/05/2008 emis de B.N.P. Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CEGIM SRL**, CIF:4556450	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38166/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 21/07/2016; pozitie transcrisa din CF 37597/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 45828 din 10/10/2013;	
Act Notarial nr. 805, din 25/05/2011 emis de B.N.P. NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CEGIM SRL**, CIF:4556450	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38166/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 21/07/2016; pozitie transcrisa din CF 37597/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 45828 din 10/10/2013;	
Act Notarial nr. 804, din 25/05/2011 emis de BNP Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CEGIM SRL**, CIF:4556450	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38166/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 21/07/2016; pozitie transcrisa din CF 37597/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 45828 din 10/10/2013;	
Act Administrativ nr. 6, din 14/03/2011 emis de PRIMARIA BUJORENI (; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE ; act administrativ, Procesverbal la terminarea lucrarilor nr. 297/30-09-2011 emis de PRIMARIA BUJORENI;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **SC CEGIM SRL**, CIF:4556450	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38166/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 21/07/2016; pozitie transcrisa din CF 37597/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 45828 din 10/10/2013;	
Act Administrativ nr. 18, din 28/07/2006 (; Autorizatie de construire proces verbal de receptie nr. 297/01.09.2007 emise de Primaria Bujoreni);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC CEGIM SRL**, CIF:4556450	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38166/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 21/07/2016; pozitie transcrisa din CF 37597/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 45828 din 10/10/2013;	
Act Administrativ nr. 39, din 21/05/2021 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; Autorizatie de construire act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea - Serviciul Cadastru sub nr. 49046 din 12.06.2024, emis de P.F.A. Proteasa Eugen);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SC CEGIM SRL**, CIF:4556450	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38166/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 21/07/2016; pozitie transcrisa din CF 37597/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 45828 din 10/10/2013;	
Act Administrativ nr. 51, din 20/06/2007 (; autorizatie de construire proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 553/28.12.2012 emise de Primaria com. Bujoreni);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **SC CEGIM SRL**, CIF:4556450	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38166/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 21/07/2016; pozitie transcrisa din CF 37597/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 45828 din 10/10/2013;	
Act Administrativ nr. 57, din 06/01/2016 emis de Primaria comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Autorizatie de construire Nr. 06 din 30.01.2015 emisa de Primaria comunei Bujoreni; Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr. 472 din 09.12.2015 vizat de Primaria comunei Bujoreni; Documentatie cadastrala avizata de serviciul cadastru din cadrul OCPI Valcea sub Nr. 65187/16. 12.2015;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8
	1) **SC CEGIM SRL**, CIF:4556450	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38166/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 21/07/2016; pozitie transcrisa din CF 37597/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 65187 din 16/12/2015;	
36877 / 26/06/2020		
Act Administrativ nr. 3899, din 03/03/2020 emis de Primaria Bujoreni (; certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.9, A1.10
	1) **SC CEGIM SRL**, CIF:4556450	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: cu titlu de construire	
49046 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. 4551, din 30/04/2024 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.11
	1) **SC CEGIM SRL**, CIF:4556450	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

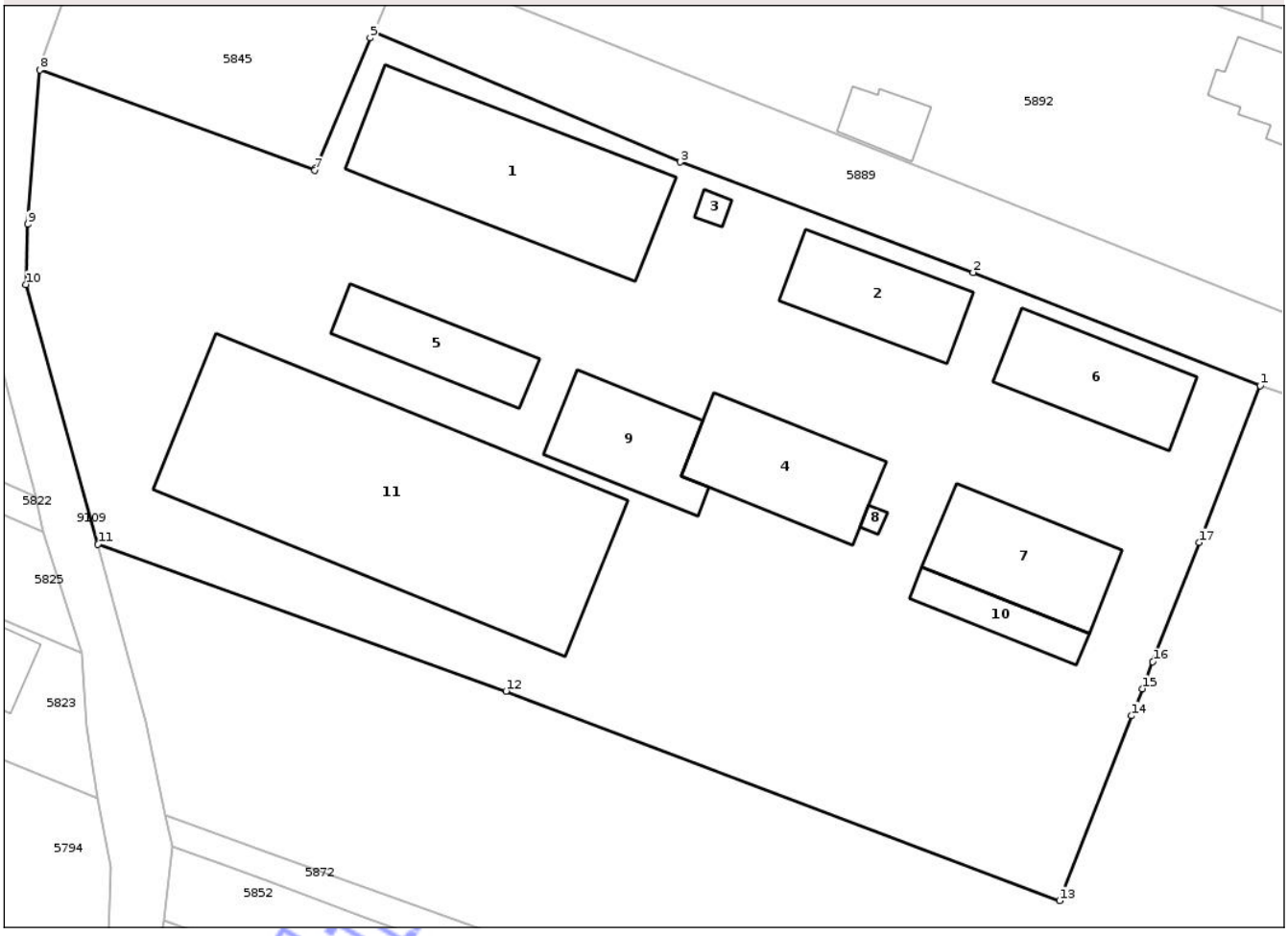
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38538	11.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38538-C1	constructii industriale si edilitare	649	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:649 mp; S_construită= 649mp; S_desfăsurată= 744mp; Birouri P+1 si hala metalica construita din panouri in anul 1996
A1.2	38538-C2	constructii industriale si edilitare	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S_construită= 251mp; S_desfăsurată= 251mp; Hala metalica din panouri renovata si extinsa in anul 2006
A1.3	38538-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S_construită= 16mp; S_desfăsurată= 16mp; C. T. construita din boltari in anul 1996
A1.4	38538-C4	constructii industriale si edilitare	309	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:309 mp; S_construită= 309mp; S_desfăsurată= 309mp; Hala metalica construita din panouri in anul 2009

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	38538-C5	constructii industriale si edilitare	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S_construită= 203mp; S_desfăsurată= 203mp; Hala metalica autoportanta construita din prefabricate in anul 2007
A1.6	38538-C6	constructii industriale si edilitare	277	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S_construită= 277mp; S_desfăsurată= 277mp; Hala metalica - depozit construita din panouri in anul 2011
A1.7	38538-C7	constructii industriale si edilitare	304	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; S_construită= 304mp; S_desfăsurată= 304mp; Hala metalica - depozit construita din panouri in anul 2015
A1.8	38538-C8	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S_construită= 9mp; S_desfăsurată= 9mp; Camera compresoare construita din panouri in anul 2015
A1.9	38538-C9	constructii industriale si edilitare	246	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; Hala productie, An construire:2020
A1.10	38538-C10	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Copertina depozitare, An construire:2020
A1.11	38538-C11	constructii industriale si edilitare	1.392	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1392 mp; Hala productie si depozitare, An construire: 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	452.205,108 404.549,911	2	452.165,948 404.565,328	42.086
2	452.165,948 404.565,328	3	452.126,006 404.580,374	42.682
3	452.126,006 404.580,374	4	452.084,292 404.598,042	45.301
4	452.084,292 404.598,042	5	452.083,685 404.597,285	0.97
5	452.083,685 404.597,285	6	452.076,259 404.579,535	19.241
6	452.076,259 404.579,535	7	452.076,143 404.579,258	0.3
7	452.076,143 404.579,258	8	452.038,647 404.592,916	39.906
8	452.038,647 404.592,916	9	452.037,016 404.571,911	21.068
9	452.037,016 404.571,911	10	452.036,741 404.563,698	8.218
10	452.036,741 404.563,698	11	452.046,564 404.528,297	36.739
11	452.046,564 404.528,297	12	452.102,218 404.508,294	59.14
12	452.102,218 404.508,294	13	452.177,743 404.479,736	80.744
13	452.177,743 404.479,736	14	452.187,569 404.504,933	27.045
14	452.187,569 404.504,933	15	452.189,005 404.508,617	3.954
15	452.189,005 404.508,617	16	452.190,442 404.512,302	3.955
16	452.190,442 404.512,302	17	452.196,773 404.528,536	17.425
17	452.196,773 404.528,536	1	452.205,108 404.549,911	22.943

Raport generat în cadrul civil

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct ”Olteni”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40416	109	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117682 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 116, din 11/12/2020 emis de Notar Public FIRAN RODICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; act notarial nr Incheiere de indreptare eroare materiala nr.17 din 04.03.2021, emis de NP FIRAN RODICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUIU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40284/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 51975 din 08/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

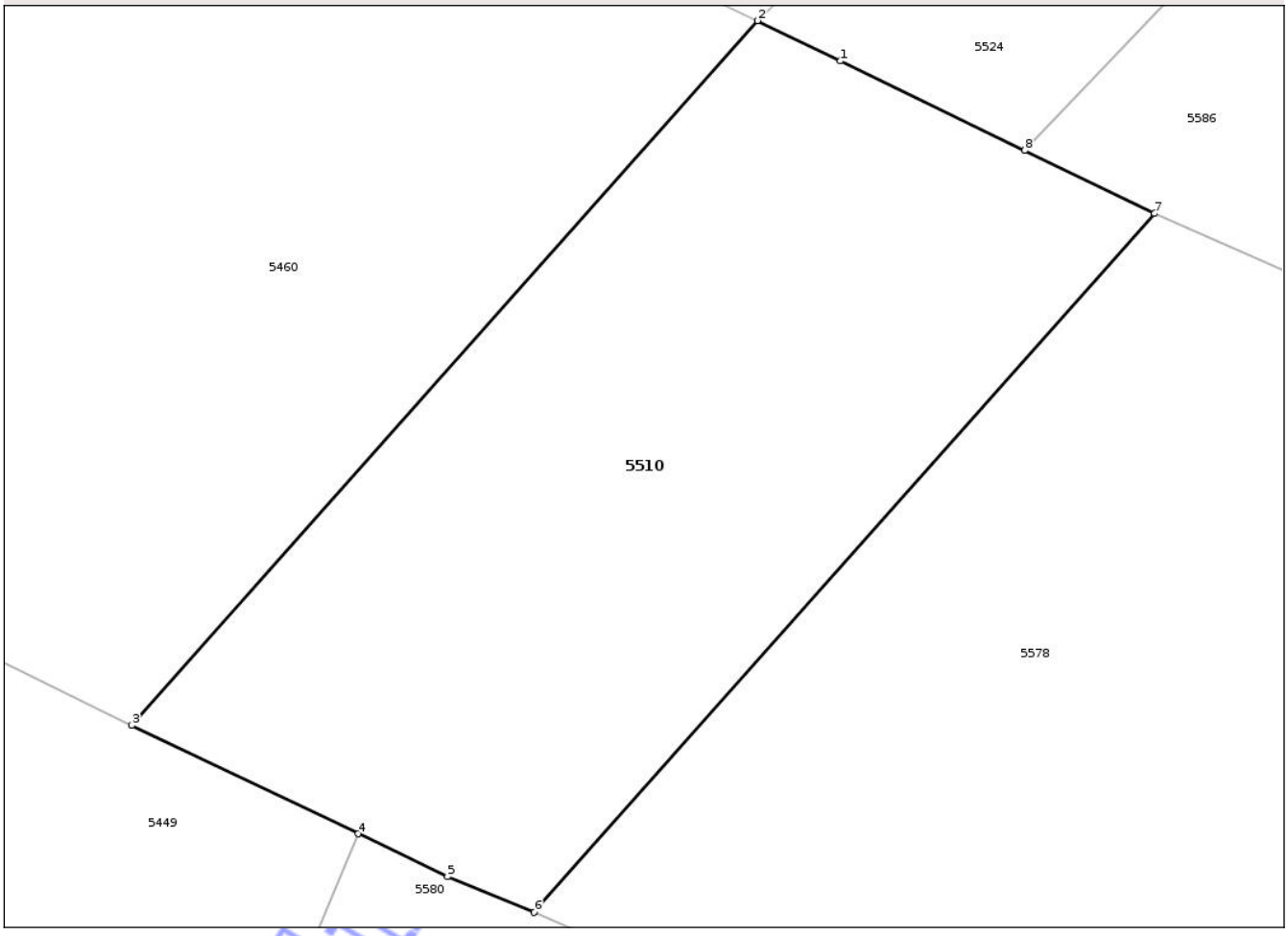
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40416	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	109	82	2072/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.702,399 404.986,827	2	451.701,031 404.987,491	1.521
2	451.701,031 404.987,491	3	451.690,713 404.975,888	15.527
3	451.690,713 404.975,888	4	451.694,446 404.974,105	4.137
4	451.694,446 404.974,105	5	451.695,921 404.973,4	1.635
5	451.695,921 404.973,4	6	451.697,348 404.972,81	1.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.697,348 404.972,81	7	451.707,577 404.984,316	15.395
7	451.707,577 404.984,316	8	451.705,434 404.985,355	2.382
8	451.705,434 404.985,355	1	451.702,399 404.986,827	3.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40346	39	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111505 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1560, din 07/12/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOESCU CRISTIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 1561, din 07/12/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111505 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1561, din 07/12/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:566511 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

Neutilizabil în circuitul civil

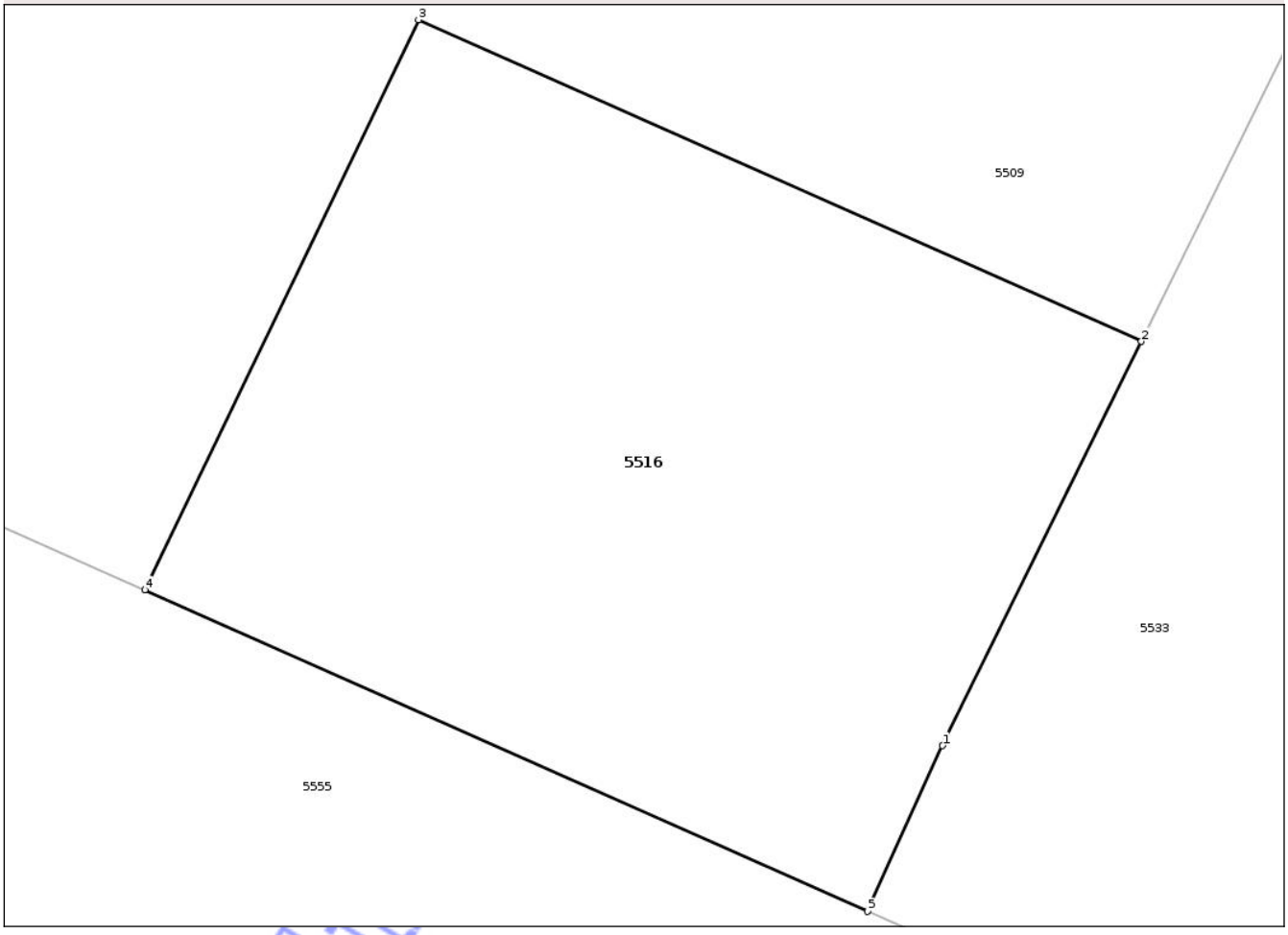
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40346	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	39	82	2073/31, 2073/311	-	-

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.708,07 404.712,373	2	451.709,835 404.715,956	3.994
2	451.709,835 404.715,956	3	451.703,421 404.718,806	7.019
3	451.703,421 404.718,806	4	451.700,992 404.713,753	5.607
4	451.700,992 404.713,753	5	451.707,407 404.710,905	7.019
5	451.707,407 404.710,905	1	451.708,07 404.712,373	1.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA,PUNCTUL LA GRILA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39270	638	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39121 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 1104, din 03/05/2023 emis de Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRINGUSI LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

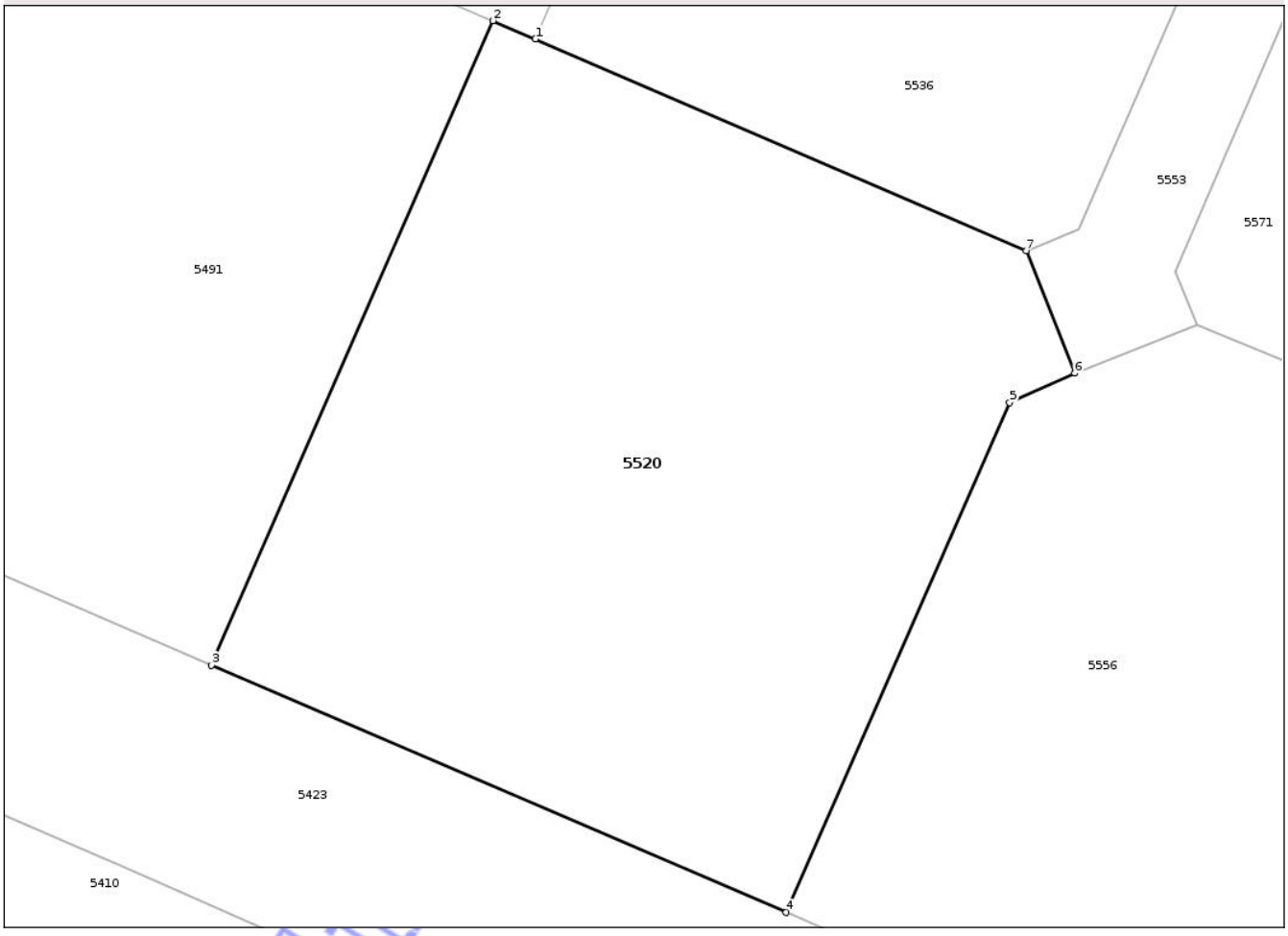
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39270	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	638	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.704,959 404.585,846	2	451.703,344 404.586,542	1.759
2	451.703,344 404.586,542	3	451.692,634 404.562,047	26.734
3	451.692,634 404.562,047	4	451.714,505 404.552,658	23.801
4	451.714,505 404.552,658	5	451.723,007 404.572,027	21.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.723,007 404.572,027	6	451.725,482 404.573,152	2.719
6	451.725,482 404.573,152	7	451.723,634 404.577,798	5.0
7	451.723,634 404.577,798	1	451.704,959 404.585,846	20.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTELE ACASA SI TURCITU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35509	241	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28791 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 1232, din 01/09/2009 emis de BNP CERBEANU IULIA MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUNOIU PETRE** 2) **BUNOIU ALICE-ROXANA**, ,soti;	
27452 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 1147, din 23/07/2010 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRASCU MARINA**, casatorita cu; 2) **STINGU MIHAI-MANUEL**, lipsă CNP;	
75631 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1023, din 14/09/2022 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRASCU GABRIELA MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

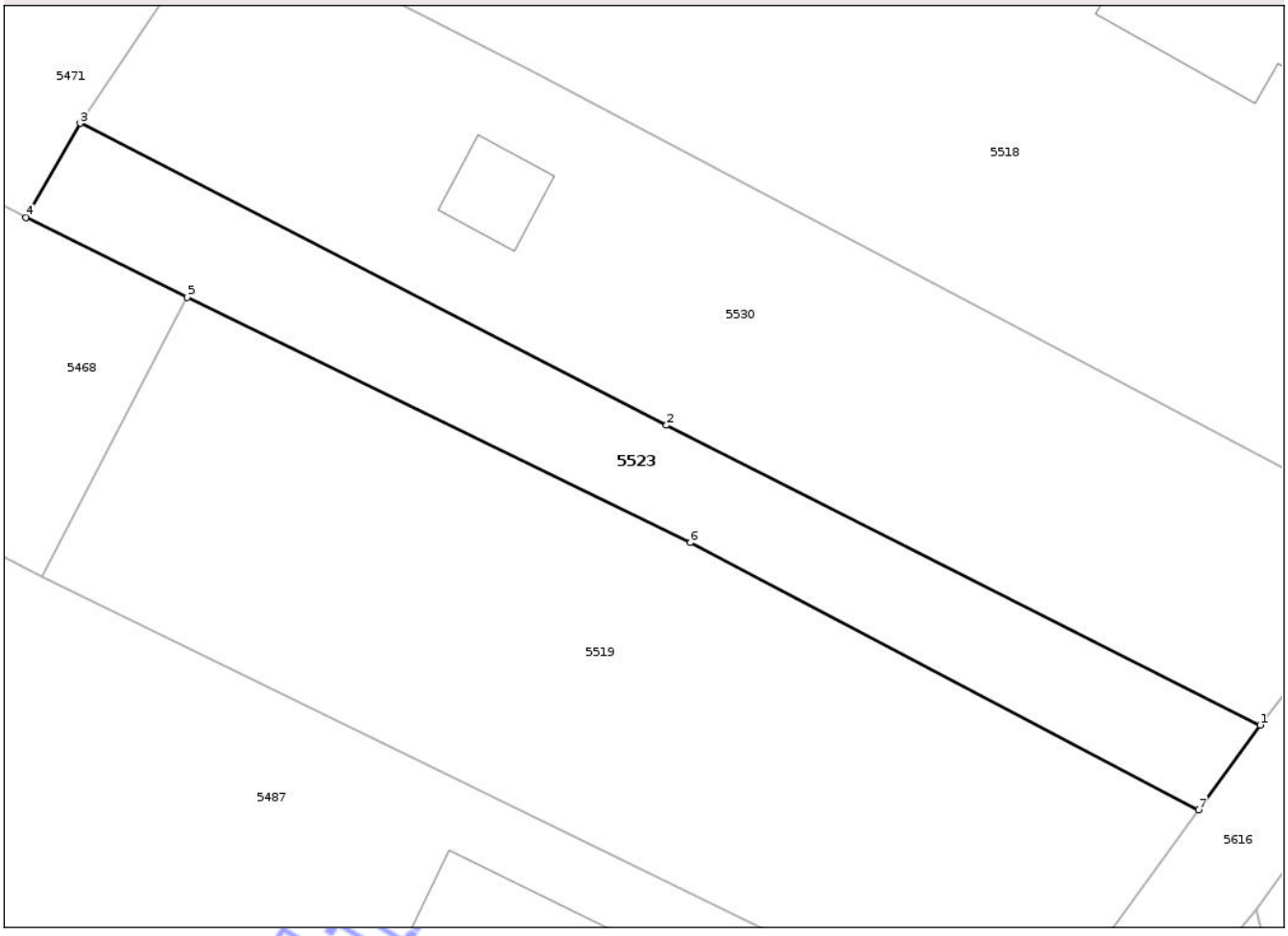
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35509	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	241	33,82	982,983,987, 2072/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.736,855 405.030,558	2	451.711,486 405.043,35	28.412
2	451.711,486 405.043,35	3	451.686,431 405.056,236	28.174
3	451.686,431 405.056,236	4	451.684,12 405.052,214	4.639
4	451.684,12 405.052,214	5	451.691,002 405.048,811	7.677
5	451.691,002 405.048,811	6	451.712,515 405.038,349	23.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.712,515 405.038,349	7	451.734,221 405.026,947	24.518
7	451.734,221 405.026,947	1	451.736,855 405.030,558	4.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.891	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

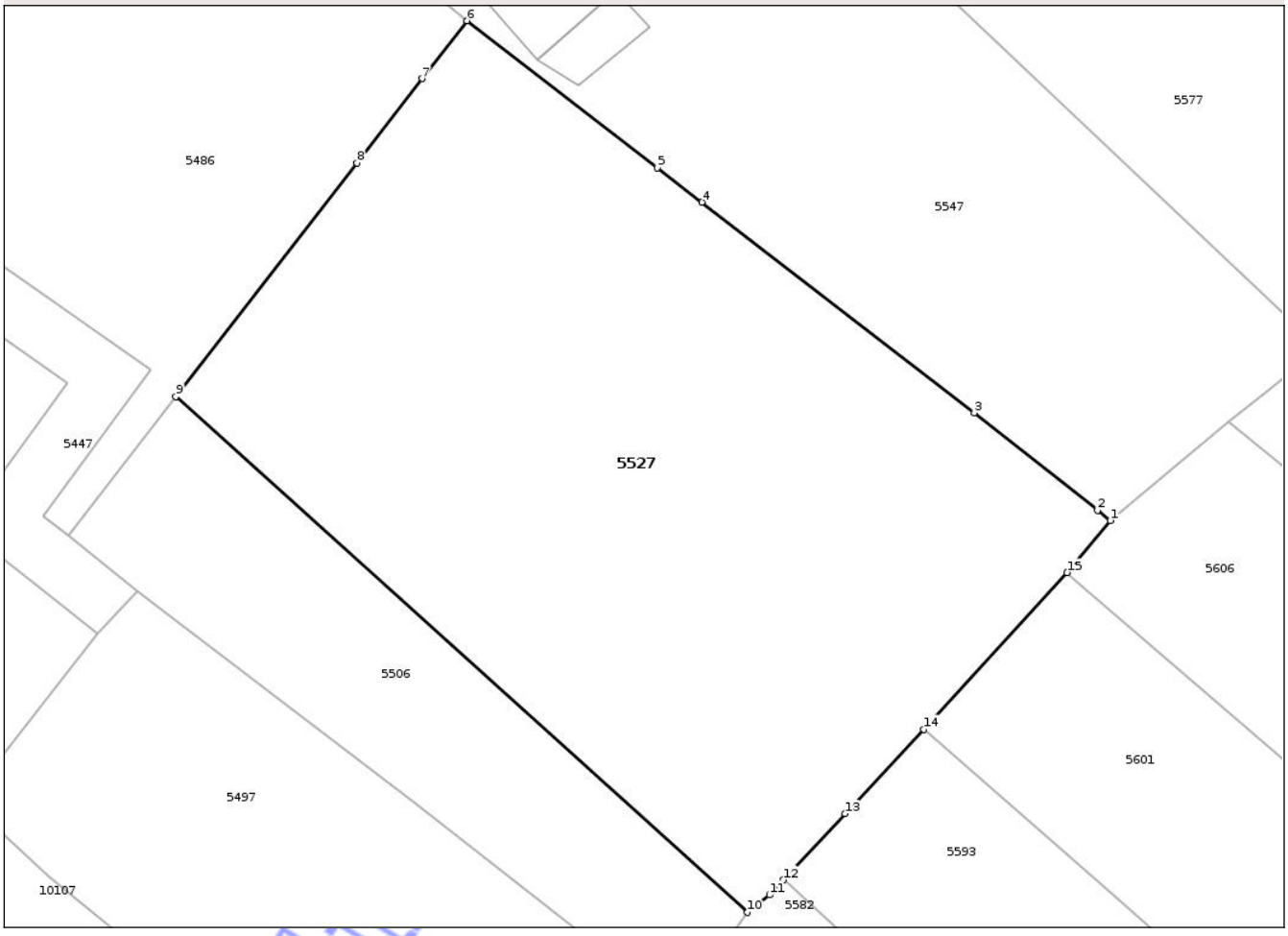
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.891	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.745,244 405.194,921	2	451.744,361 405.195,62	1.126
2	451.744,361 405.195,62	3	451.735,912 405.202,315	10.78
3	451.735,912 405.202,315	4	451.717,215 405.216,749	23.62
4	451.717,215 405.216,749	5	451.714,153 405.219,113	3.868
5	451.714,153 405.219,113	6	451.701,08 405.229,182	16.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.701,08 405.229,182	7	451.698,01 405.225,22	5.012
7	451.698,01 405.225,22	8	451.693,532 405.219,442	7.31
8	451.693,532 405.219,442	9	451.681,118 405.203,422	20.267
9	451.681,118 405.203,422	10	451.720,338 405.168,072	52.8
10	451.720,338 405.168,072	11	451.721,864 405.169,27	1.94
11	451.721,864 405.169,27	12	451.722,829 405.170,307	1.417
12	451.722,829 405.170,307	13	451.727,041 405.174,834	6.183
13	451.727,041 405.174,834	14	451.732,454 405.180,617	7.921
14	451.732,454 405.180,617	15	451.742,274 405.191,367	14.56
15	451.742,274 405.191,367	1	451.745,244 405.194,921	4.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40713	456	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12811 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 750, din 14/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTECA CRENGUTA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40608/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 88346 din 01/10/2024; pozitie transcrisa din CF 40446/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 54312 din 02/07/2024; cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

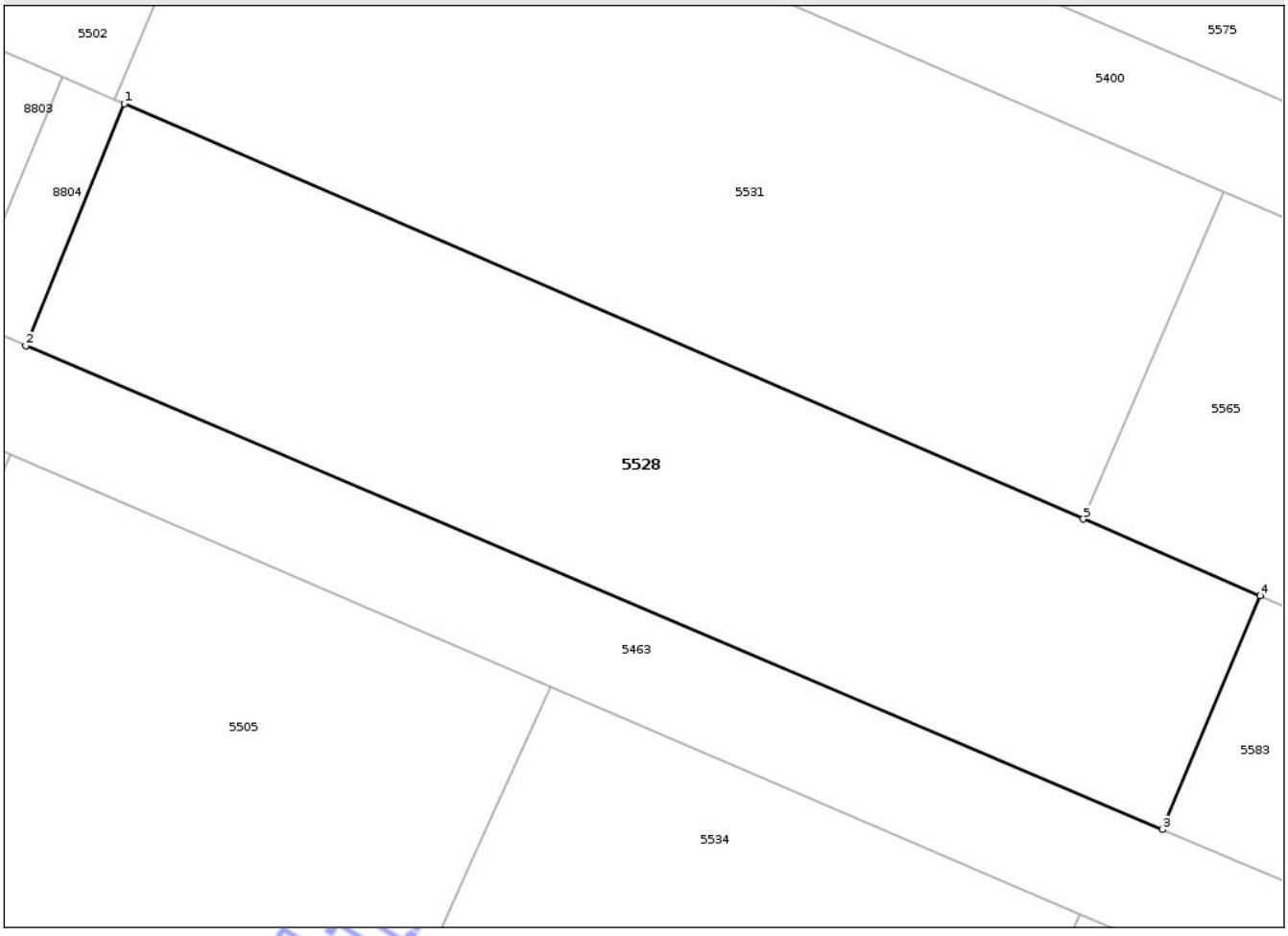
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40713	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	82	2072/33, 2072/33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.694,993 404.664,139	2	451.691,266 404.654,988	9.881
2	451.691,266 404.654,988	3	451.734,328 404.636,679	46.793
3	451.734,328 404.636,679	4	451.738,031 404.645,521	9.586
4	451.738,031 404.645,521	5	451.731,328 404.648,421	7.303
5	451.731,328 404.648,421	1	451.694,993 404.664,139	39.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2299

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, SAT OLTENI, T 33, P 982, 983, 987 , PCT.,,ACASA,,, T 82, P . 2072/2, PCT.,, TURCITU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35149	600	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35149-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, SAT OLTENI, T 33, P 982, 983, 987 , PCT.,,ACASA,,, T 82, P . 2072/2, PCT.,,TURCITU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26639 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 187, din 01/04/2022 emis de NP Mitroi Dan Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOESCU GEORGE-RAREŞ**, bun propriu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGOESCU GEORGE-RAREŞ**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

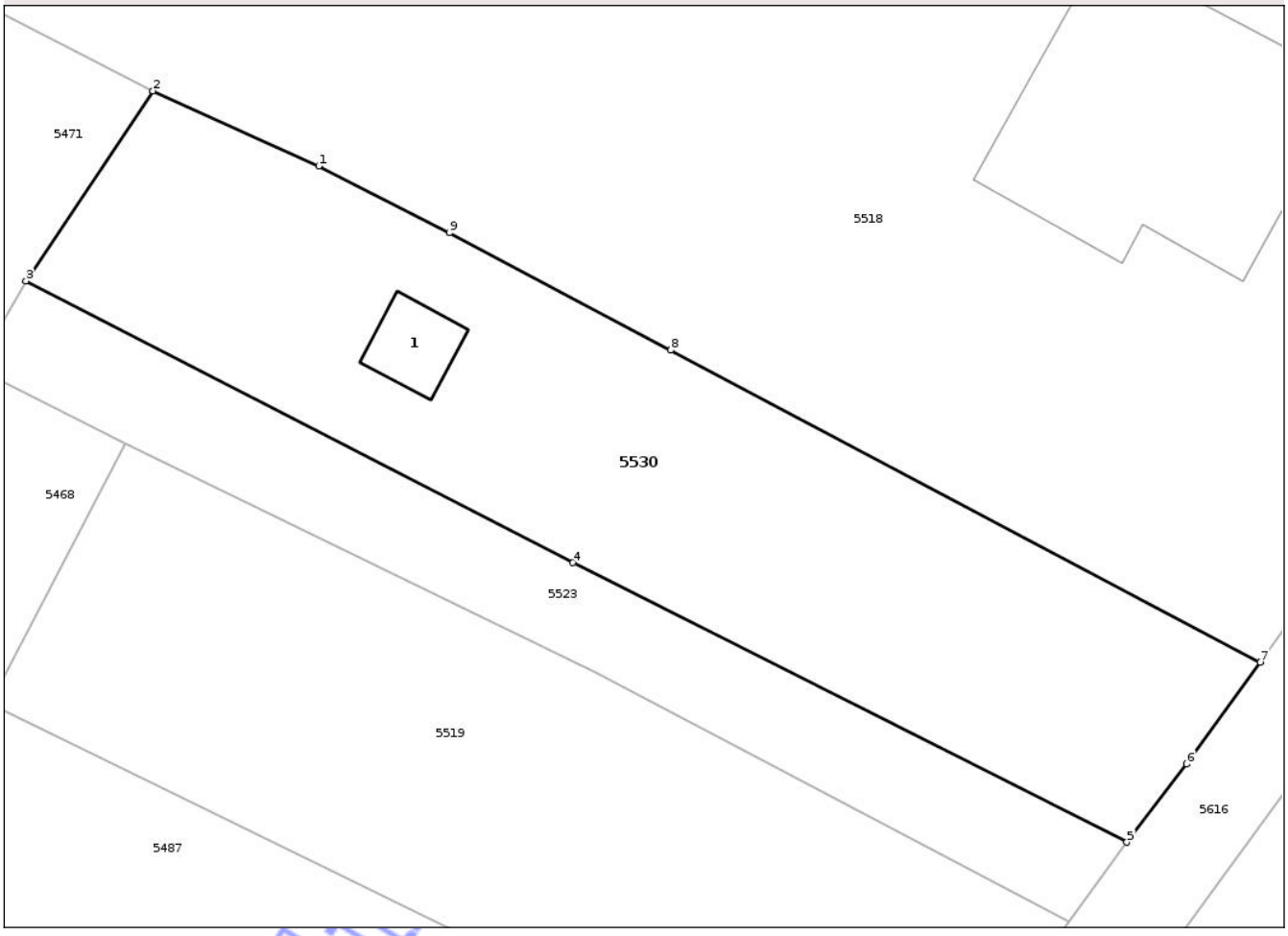
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35149	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	
2	arabil	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35149-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.699,843 405.061,486	2	451.692,256 405.064,93	8.332
2	451.692,256 405.064,93	3	451.686,431 405.056,236	10.465
3	451.686,431 405.056,236	4	451.711,486 405.043,35	28.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.711,486 405.043,35	5	451.736,855 405.030,558	28.412
5	451.736,855 405.030,558	6	451.739,591 405.034,138	4.506
6	451.739,591 405.034,138	7	451.742,967 405.038,788	5.746
7	451.742,967 405.038,788	8	451.715,97 405.053,067	30.541
8	451.715,97 405.053,067	9	451.705,826 405.058,433	11.476
9	451.705,826 405.058,433	1	451.699,843 405.061,486	6.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1442
Nr. cadastral vechi:1473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct.In Lunca si Ciresii Ilenii, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36728	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24133 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 500, din 29/03/2021 emis de NP Stoian Iulian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM NICOLAE-RAZVAN**, casatorit cu; 2) **AVRAM ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

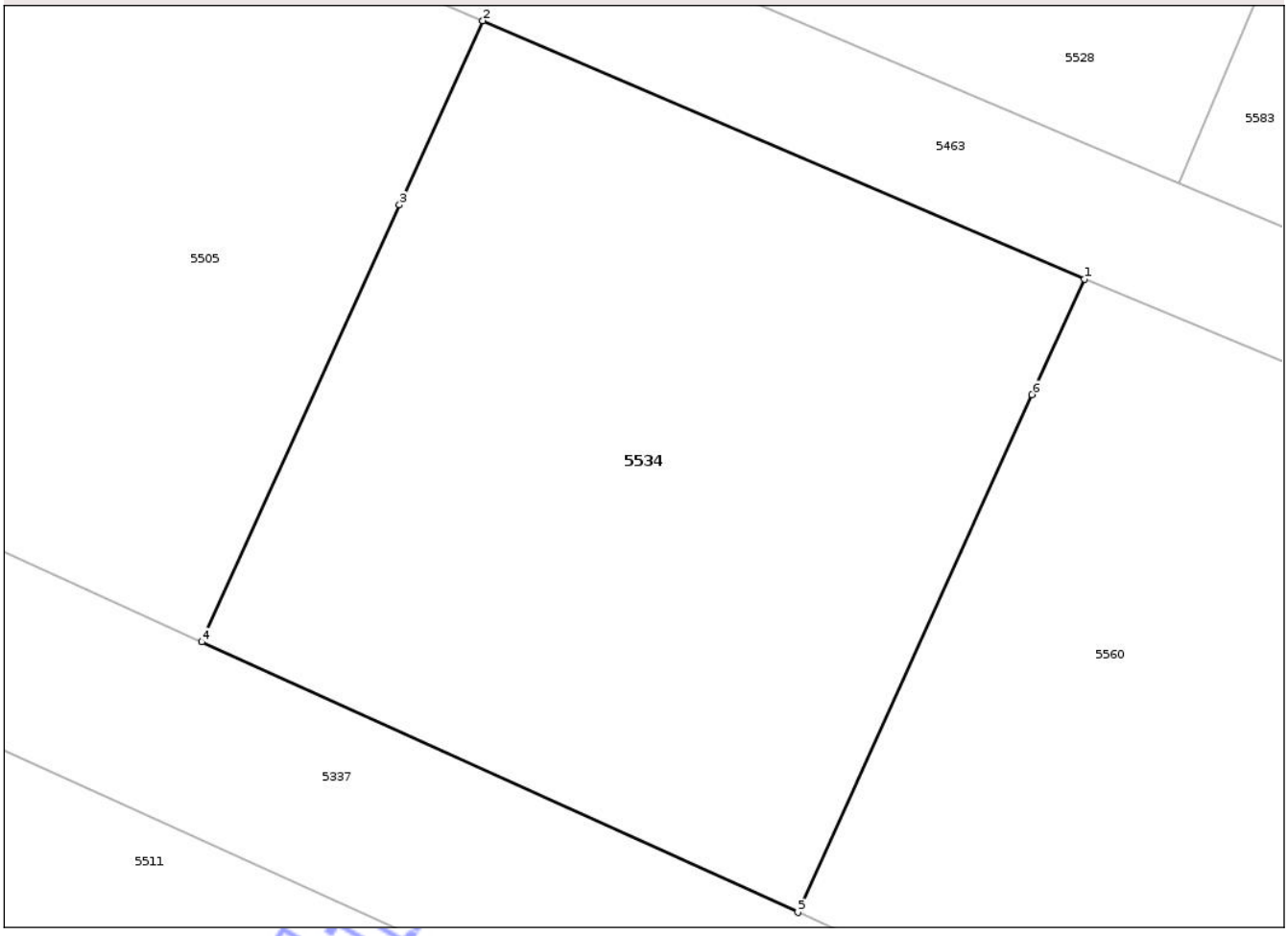
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36728	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.731,178 404.633,48	2	451.711,129 404.642,081	21.816
2	451.711,129 404.642,081	3	451.708,353 404.635,952	6.728
3	451.708,353 404.635,952	4	451.701,761 404.621,399	15.976
4	451.701,761 404.621,399	5	451.721,63 404.612,4	21.812
5	451.721,63 404.612,4	6	451.729,436 404.629,634	18.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.729,436 404.629,634	1	451.731,178 404.633,48	4.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871
Nr. cadastral vechi:992

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37150	2.998	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6392 / 21/04/2005		
Act Notarial nr. 691, din 20/04/2005 emis de BNP ION HOLOHAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELESPAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 871)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

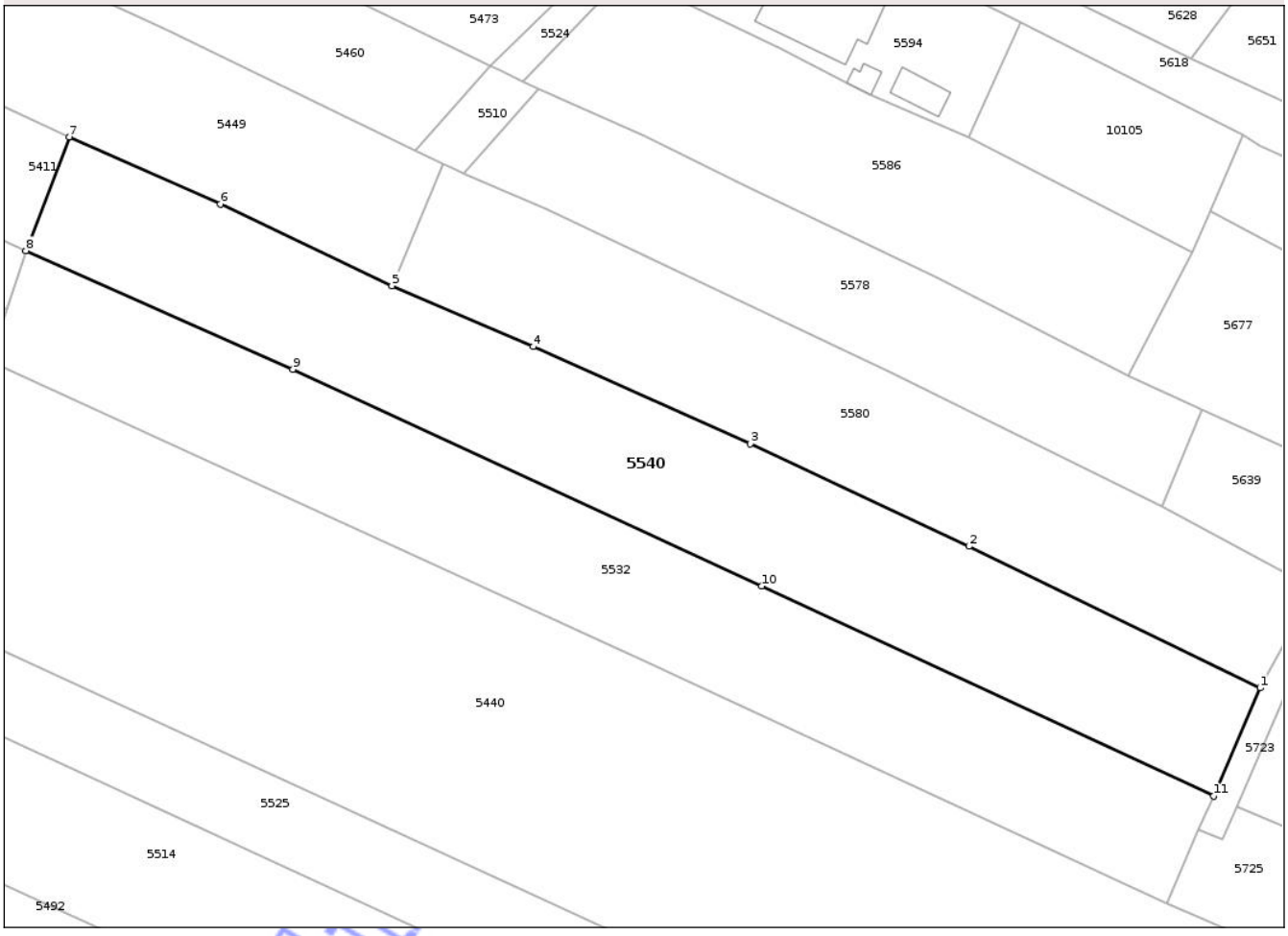
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37150	2.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.998	82	2072/14	-	pct.,,La Dragomir

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.806,764 404.902,185	2	451.766,737 404.921,614	44.493
2	451.766,737 404.921,614	3	451.736,728 404.935,712	33.156
3	451.736,728 404.935,712	4	451.706,87 404.949,032	32.694
4	451.706,87 404.949,032	5	451.687,47 404.957,374	21.118
5	451.687,47 404.957,374	6	451.663,88 404.968,584	26.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.663,88 404.968,584	7	451.643,112 404.977,801	22.721
7	451.643,112 404.977,801	8	451.637,171 404.962,195	16.699
8	451.637,171 404.962,195	9	451.673,872 404.945,919	40.148
9	451.673,872 404.945,919	10	451.738,265 404.916,16	70.937
10	451.738,265 404.916,16	11	451.800,336 404.887,339	68.436
11	451.800,336 404.887,339	1	451.806,764 404.902,185	16.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul IN OGRAZI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35857	72	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57671 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 1955, din 04/09/2020 emis de NP Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPTICA MARIA**, bun propiu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28144 / 30/07/2010		
Act Notarial nr. 568, din 16/07/2010 emis de BNP STAN LIVEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Se noteaza dreptul de servitute in favoarea	A1
	1) **MANGALAGIU DUMITRITA**	

Neutilizabil în circuitul civil

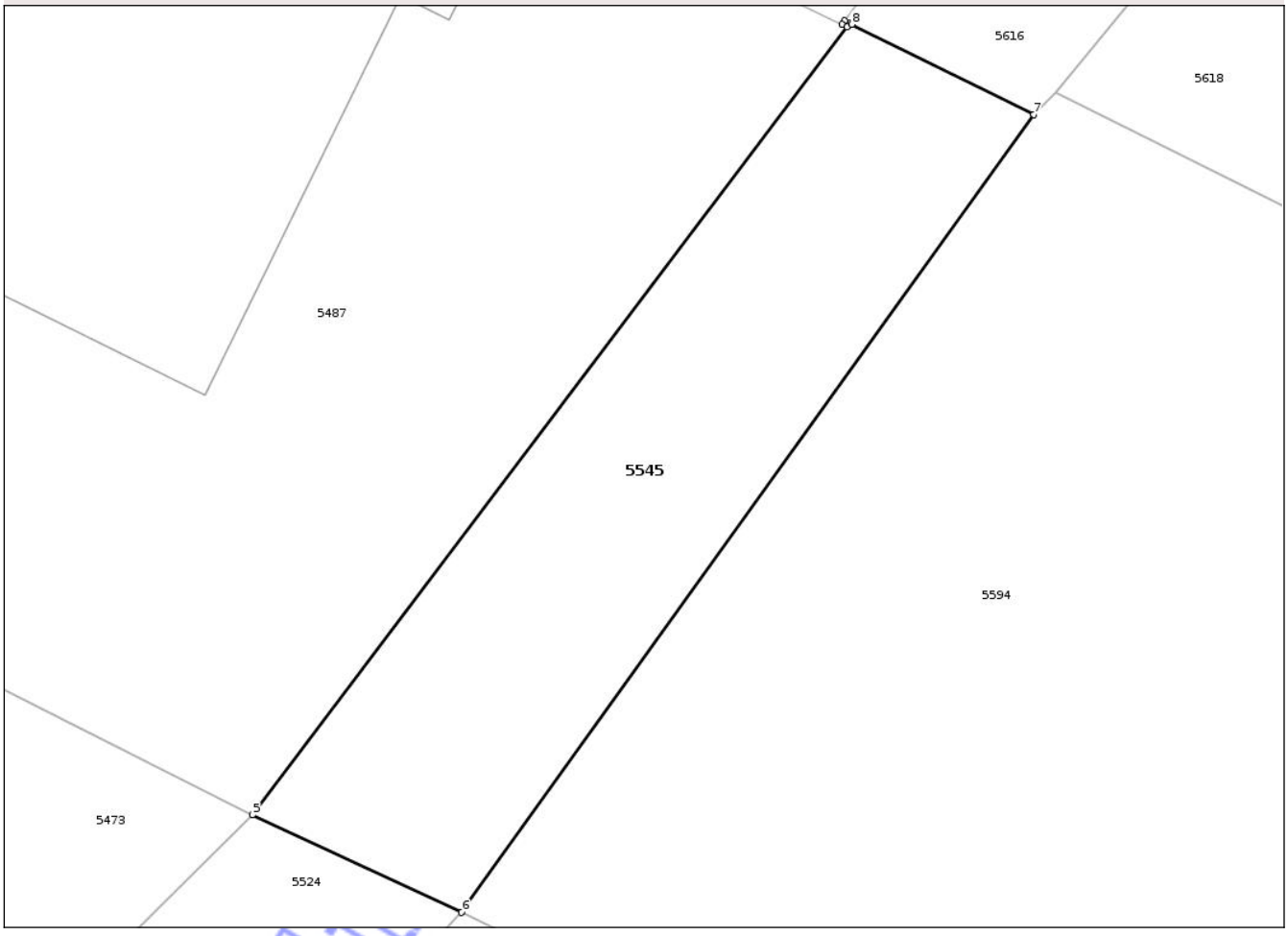
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35857	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	72	82	2072/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.726,758 405.016,54	2	451.726,662 405.016,588	0.107
2	451.726,662 405.016,588	3	451.726,615 405.016,524	0.079
3	451.726,615 405.016,524	4	451.726,709 405.016,47	0.108
4	451.726,709 405.016,47	5	451.715,74 405.001,962	18.188
5	451.715,74 405.001,962	6	451.719,599 405.000,171	4.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.719,599 405.000,171	7	451.730,152 405.014,863	18.089
7	451.730,152 405.014,863	8	451.726,795 405.016,522	3.745
8	451.726,795 405.016,522	1	451.726,758 405.016,54	0.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Aroniei, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38078	700	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38078-C1	Loc. Malu Alb, Str Aroniei, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; CASA DE LOCUIT, P+M, An construire:2019, S. construita desfasurata:227 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5559 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 176, din 05/02/2016 emis de NP Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGHINA CHRISTIAN**, casatorit cu; 2) **NEGHINA MARIA LOREDANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
22430 / 12/03/2019		
Act Administrativ nr. 2230, din 20/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGHINA CHRISTIAN** 2) **NEGHINA MARIA LOREDANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38078	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38078-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; CASA DE LOCUIT, P+M, An construire:2019, S. construita desfasurata:227 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.743,525 404.312,215	2	451.740,077 404.313,752	3.775
2	451.740,077 404.313,752	3	451.725,477 404.320,262	15.986
3	451.725,477 404.320,262	4	451.711,042 404.287,689	35.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.711,042 404.287,689	5	451.720,122 404.283,943	9.822
5	451.720,122 404.283,943	6	451.729,098 404.279,686	9.934
6	451.729,098 404.279,686	7	451.736,274 404.295,956	17.782
7	451.736,274 404.295,956	1	451.743,525 404.312,215	17.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40399	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40399-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Locuinta S6-P, An construire:2023, suprafata construita desfasurata = 177.9mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109849 / 04/12/2023		
Act Notarial, din 24/07/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica (; Declaratie-angajament aut. nr. 1957);		
B21	Se noteaza declaratia -angajament aut. nr. 1957/24.07.2023 de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica, din care rezulta ca imobilul se afla in zona de protectie si siguranta aferenta RACORDULUI 20 kV PTA MOBILA OLTENI.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40373/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 96813 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40227/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 66718 din 26/07/2023;	
430 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. 1720, din 29/12/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN NARCIS** 2) **BOGDAN RALUCA-MIHAELA**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN NARCIS** 2) **BOGDAN RALUCA-MIHAELA**	
18757 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 268, din 04/03/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B28	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18757 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 268, din 04/03/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:655000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document Notarial Electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40399	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40399-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Locuinta S6-P, An construire:2023, suprafata construita desfasurata = 177.9mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.729,172 404.725,199	2	451.724,389 404.727,263	5.209
2	451.724,389 404.727,263	3	451.715,547 404.707,339	21.798
3	451.715,547 404.707,339	4	451.719,33 404.705,681	4.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.719,33 404.705,681	5	451.721,596 404.710,726	5.531
5	451.721,596 404.710,726	6	451.726,696 404.708,563	5.54
6	451.726,696 404.708,563	7	451.724,378 404.703,469	5.597
7	451.724,378 404.703,469	8	451.737,788 404.697,596	14.64
8	451.737,788 404.697,596	9	451.746,677 404.717,644	21.93
9	451.746,677 404.717,644	1	451.729,172 404.725,199	19.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

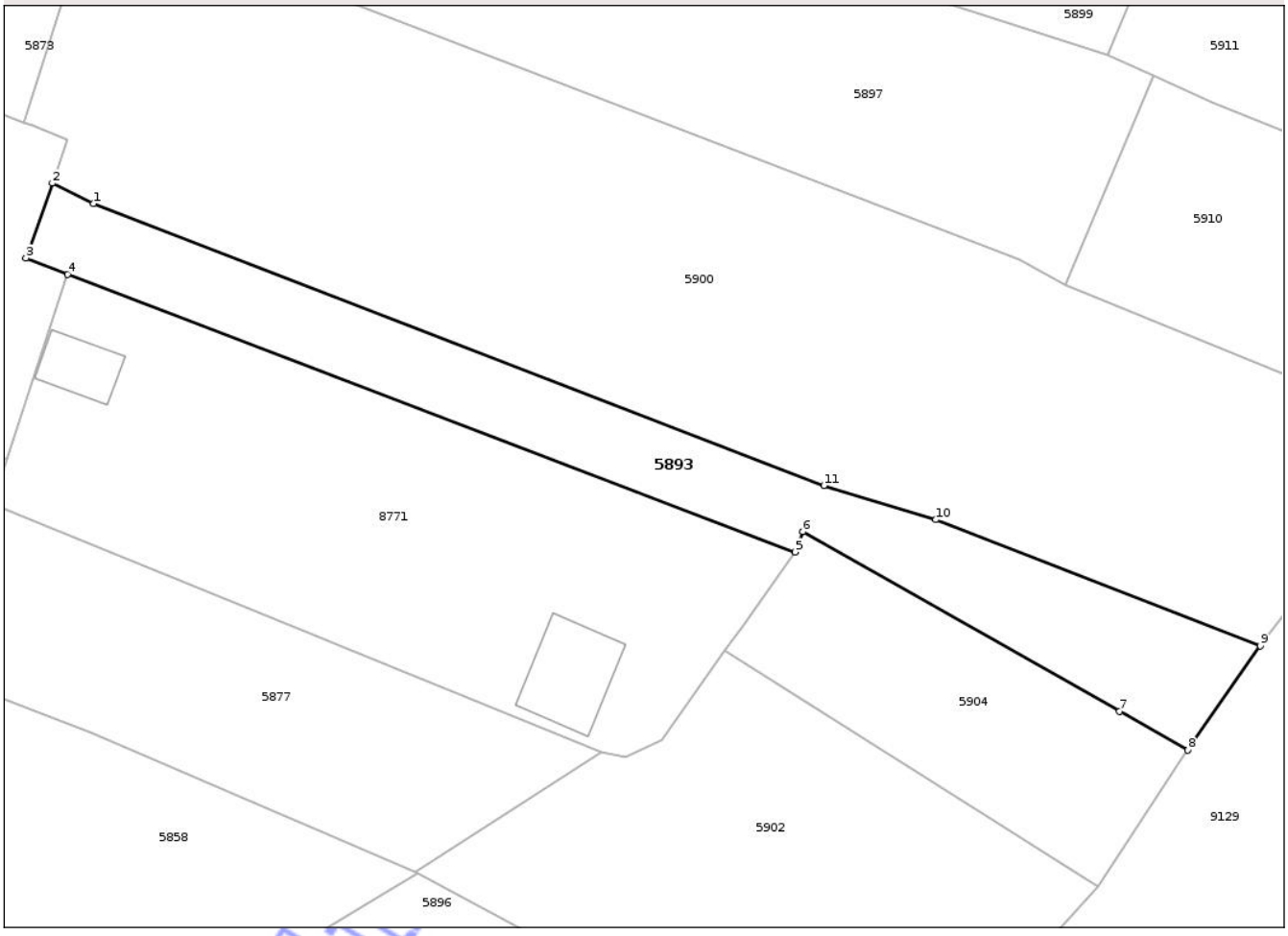
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	780	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.137,98 404.382,914	2	452.134,385 404.384,689	4.009
2	452.134,385 404.384,689	3	452.132,077 404.378,146	6.938
3	452.132,077 404.378,146	4	452.135,74 404.376,743	3.922
4	452.135,74 404.376,743	5	452.199,347 404.352,485	68.076
5	452.199,347 404.352,485	6	452.200,016 404.354,256	1.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.200,016 404.354,256	7	452.227,708 404.338,576	31.823
7	452.227,708 404.338,576	8	452.233,656 404.335,208	6.835
8	452.233,656 404.335,208	9	452.240,003 404.344,302	11.09
9	452.240,003 404.344,302	10	452.211,624 404.355,306	30.438
10	452.211,624 404.355,306	11	452.201,857 404.358,279	10.209
11	452.201,857 404.358,279	1	452.137,98 404.382,914	68.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40901	Din acte: 757 Masurata: 685	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6904, din 07/02/2008 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

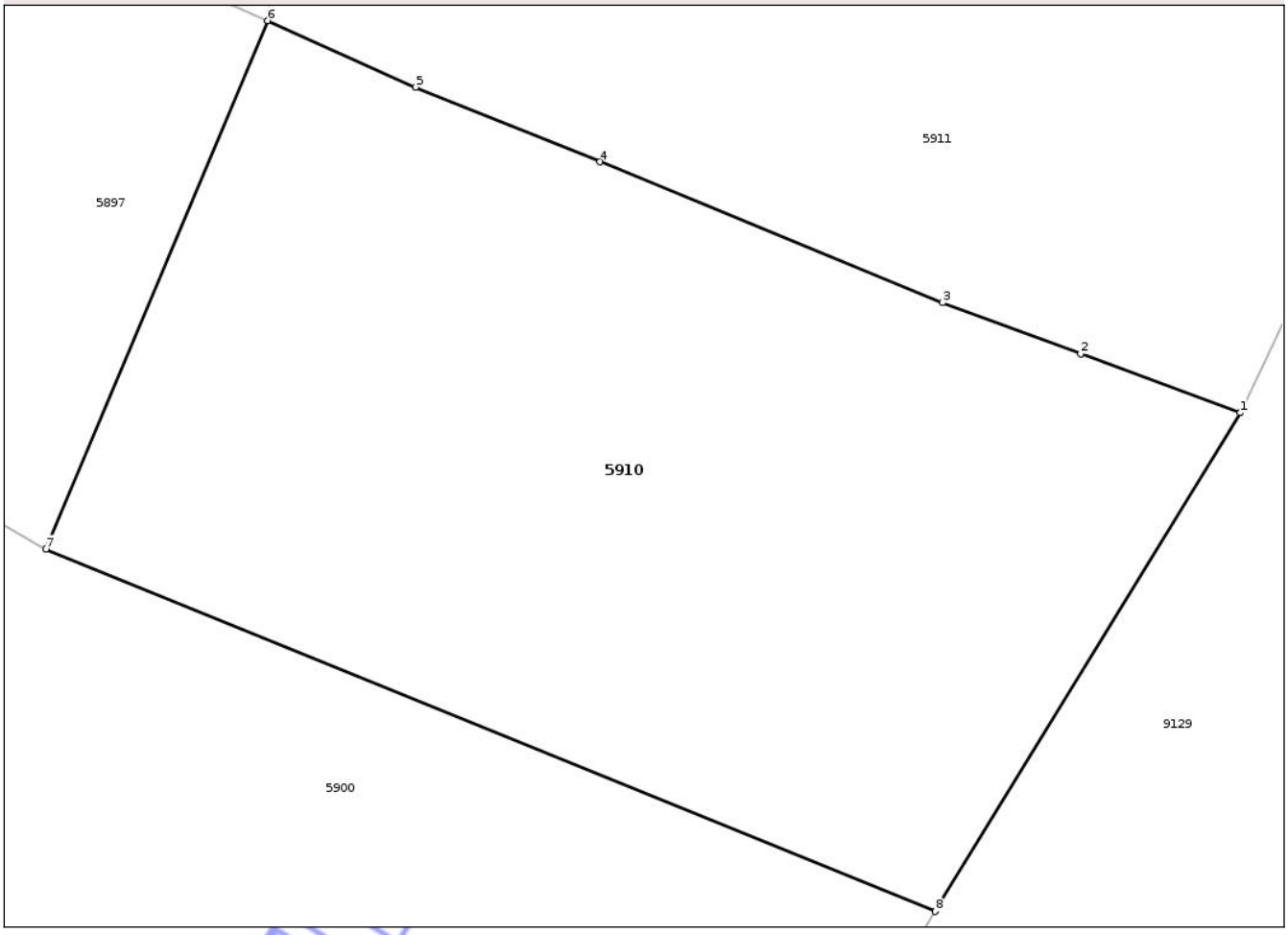
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40901	Din acte: 757 Masurata: 685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	685	UP I VLADESTI	UA 520 C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.264,306 404.380,516	2	452.258,783 404.382,561	5.889
2	452.258,783 404.382,561	3	452.254,004 404.384,33	5.096
3	452.254,004 404.384,33	4	452.242,135 404.389,208	12.832
4	452.242,135 404.389,208	5	452.235,759 404.391,798	6.882
5	452.235,759 404.391,798	6	452.230,626 404.394,096	5.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.230,626 404.394,096	7	452.222,951 404.375,804	19.837
7	452.222,951 404.375,804	8	452.253,753 404.363,251	33.262
8	452.253,753 404.363,251	1	452.264,306 404.380,516	20.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 103, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40683	4.726	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1954 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 22, din 10/01/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATĂ GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **CIOBOATA ANDREEA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

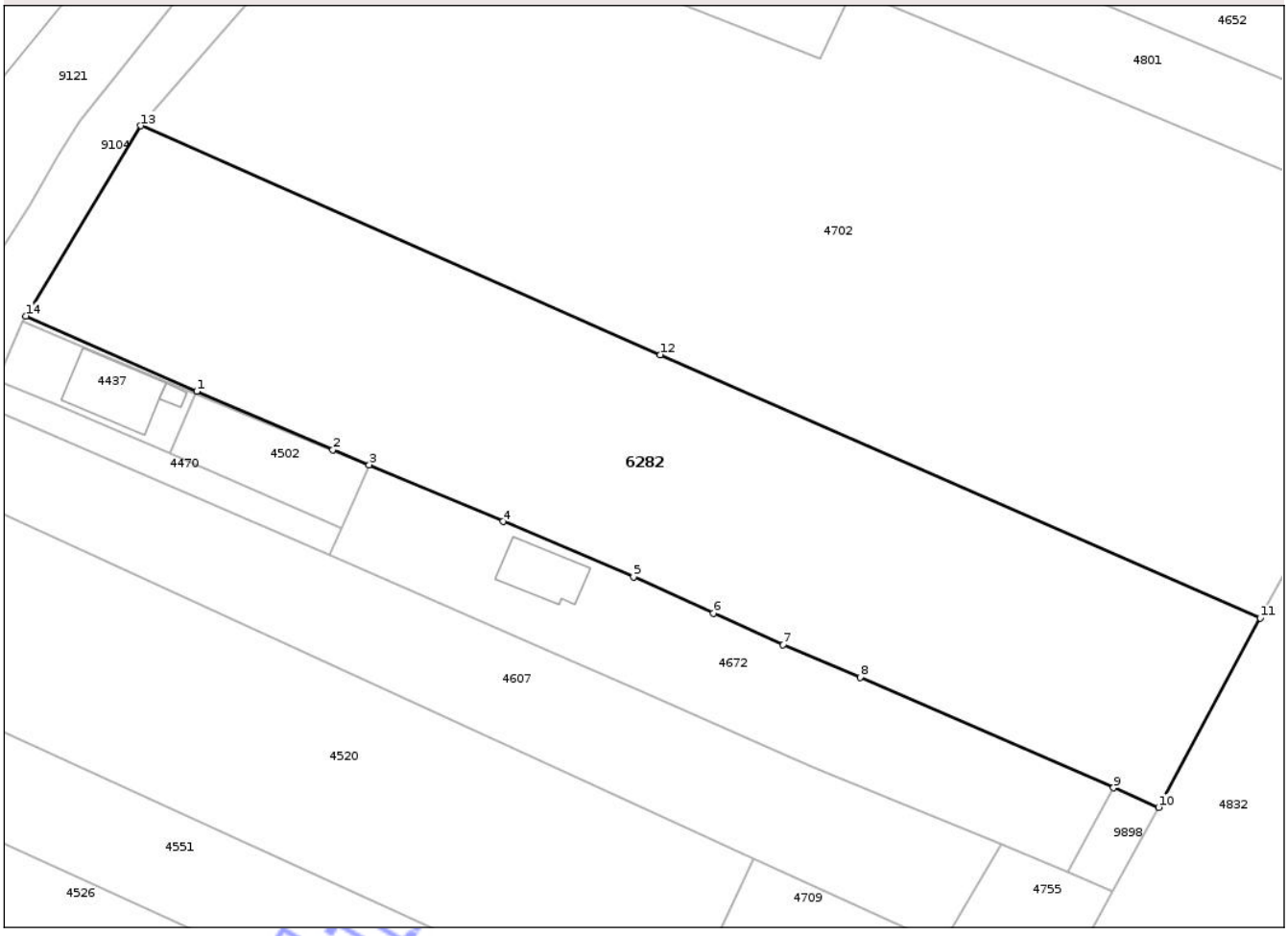
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40683	4.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.726	-	-	-	punct La Ganea

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.130,759 403.689,614	2	451.148,91 403.681,831	19.749
2	451.148,91 403.681,831	3	451.153,764 403.679,837	5.248
3	451.153,764 403.679,837	4	451.171,581 403.672,276	19.355
4	451.171,581 403.672,276	5	451.188,985 403.664,891	18.906
5	451.188,985 403.664,891	6	451.199,62 403.660,077	11.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.199,62 403.660,077	7	451.208,936 403.655,86	10.226
7	451.208,936 403.655,86	8	451.219,173 403.651,523	11.118
8	451.219,173 403.651,523	9	451.252,975 403.636,828	36.858
9	451.252,975 403.636,828	10	451.258,97 403.634,222	6.537
10	451.258,97 403.634,222	11	451.272,53 403.659,41	28.606
11	451.272,53 403.659,41	12	451.192,56 403.694,486	87.324
12	451.192,56 403.694,486	13	451.123,32 403.724,97	75.653
13	451.123,32 403.724,97	14	451.107,986 403.699,629	29.619
14	451.107,986 403.699,629	1	451.130,759 403.689,614	24.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.155 Masurata: 2.666	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 473, SECTOR 45

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 433/42969, din 01/02/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GHEORGHITA**, lipsă CNP; 2) **UNGUREANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

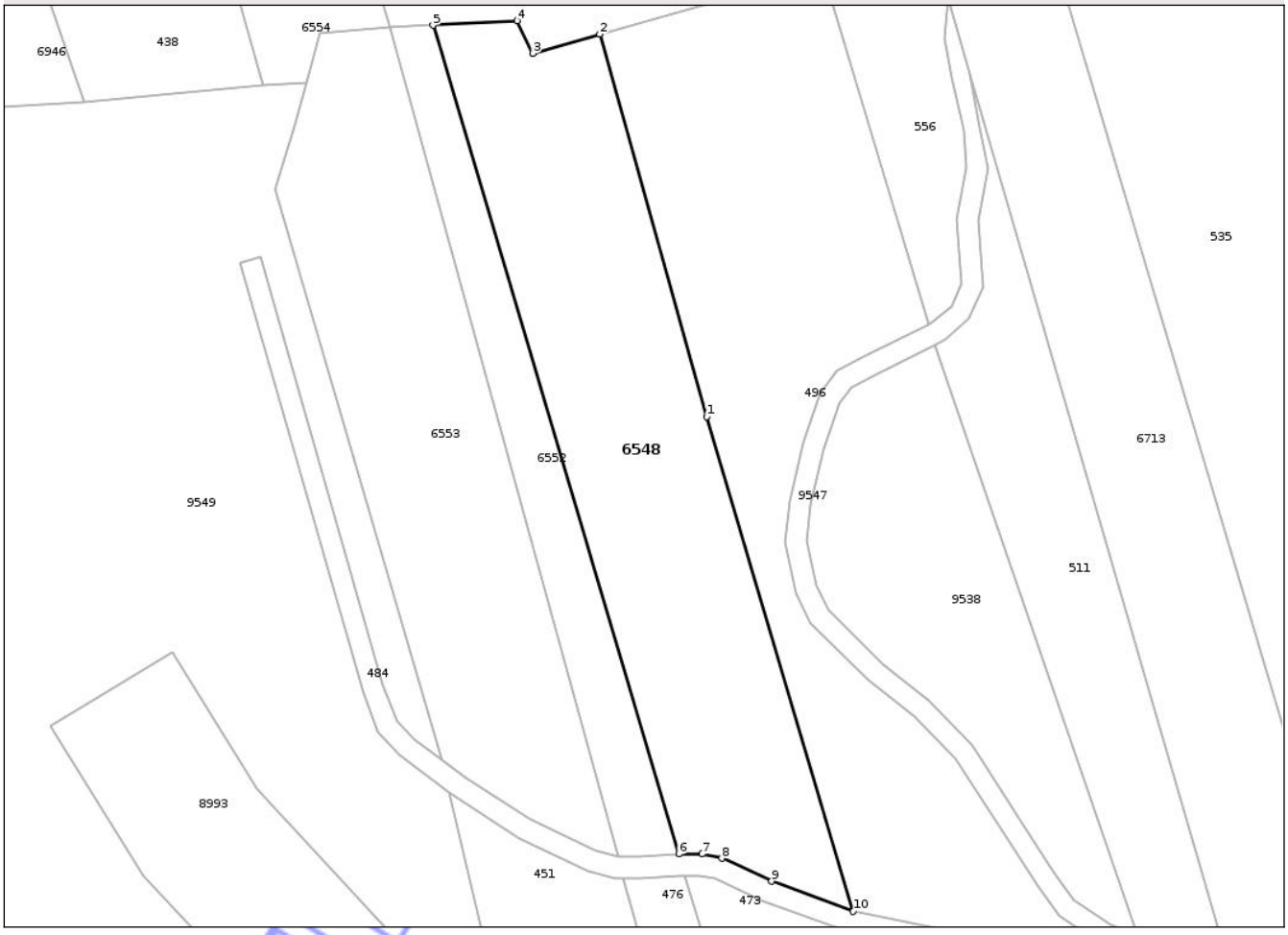
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.155 Masurata: 2.666	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 473, SECTOR 45

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.666	70	1739/5	-	LA BRAD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.501,266 405.222,363	2	448.486,219 405.276,193	55.893
2	448.486,219 405.276,193	3	448.476,808 405.273,506	9.787
3	448.476,808 405.273,506	4	448.474,613 405.278,096	5.088
4	448.474,613 405.278,096	5	448.462,72 405.277,446	11.911
5	448.462,72 405.277,446	6	448.497,339 405.160,813	121.662

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.497,339 405.160,813	7	448.500,57 405.160,813	3.231
7	448.500,57 405.160,813	8	448.503,376 405.160,209	2.87
8	448.503,376 405.160,209	9	448.510,42 405.156,977	7.75
9	448.510,42 405.156,977	10	448.521,906 405.152,745	12.241
10	448.521,906 405.152,745	1	448.501,266 405.222,363	72.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 307mp, in favoarea lui	A1
	1) **FURDUI VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FURDUI VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

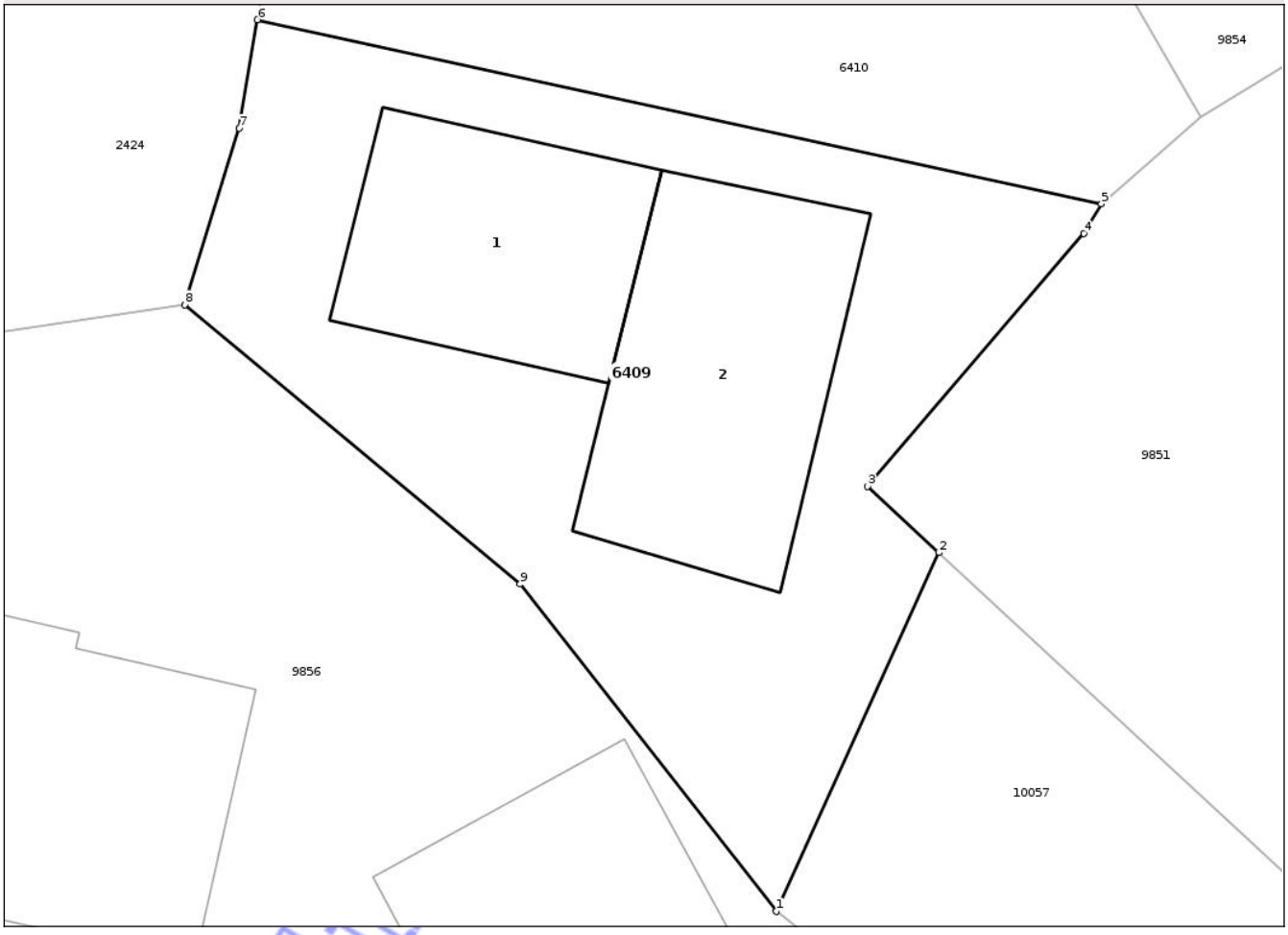
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.376,019 407.142,227	2	450.380,55 407.152,204	10.958
2	450.380,55 407.152,204	3	450.378,559 407.154,05	2.715
3	450.378,559 407.154,05	4	450.384,583 407.161,084	9.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.384,583 407.161,084	5	450.385,072 407.161,902	0.953
5	450.385,072 407.161,902	6	450.361,568 407.167,026	24.056
6	450.361,568 407.167,026	7	450.361,065 407.164,011	3.057
7	450.361,065 407.164,011	8	450.359,548 407.159,103	5.137
8	450.359,548 407.159,103	9	450.368,884 407.151,33	12.148
9	450.368,884 407.151,33	1	450.376,019 407.142,227	11.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.394	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 03/03/2005 emis de NP BANU CLAUDIA-MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; și partaj Dosar nr.21/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREIAN VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

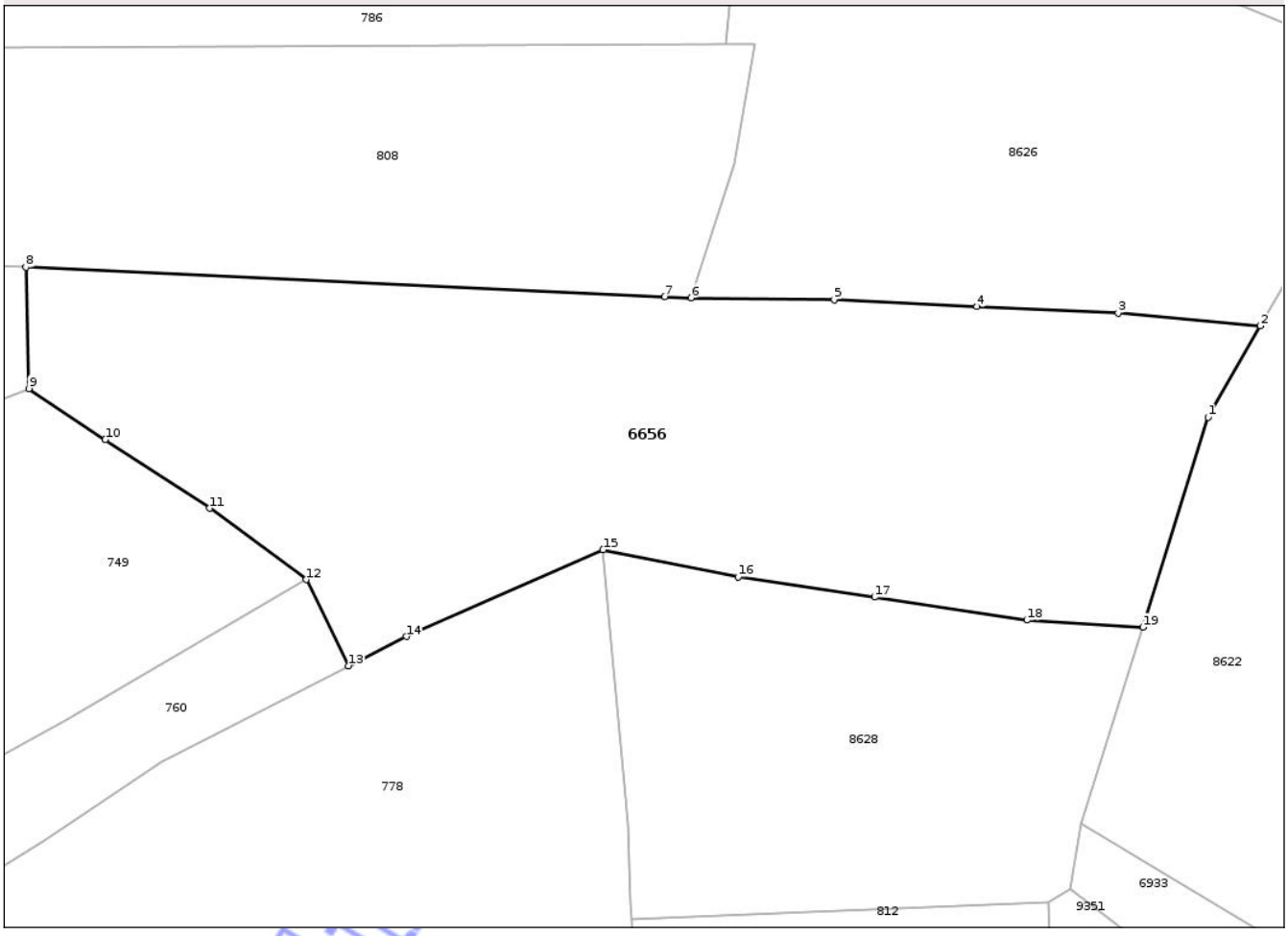
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.675	40	404,404/1	-	PADUCEI
2	pasune	NU	1.719	40	404,404/1	-	PADUCEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.258,988 408.549,555	2	449.264,298 408.558,862	10.715
2	449.264,298 408.558,862	3	449.249,815 408.560,197	14.544
3	449.249,815 408.560,197	4	449.235,42 408.560,814	14.408
4	449.235,42 408.560,814	5	449.220,858 408.561,522	14.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.220,858 408.561,522	6	449.206,254 408.561,733	14.606
6	449.206,254 408.561,733	7	449.203,583 408.561,856	2.674
7	449.203,583 408.561,856	8	449.138,437 408.564,839	65.214
8	449.138,437 408.564,839	9	449.138,755 408.552,491	12.352
9	449.138,755 408.552,491	10	449.146,511 408.547,276	9.346
10	449.146,511 408.547,276	11	449.157,182 408.540,303	12.747
11	449.157,182 408.540,303	12	449.167,002 408.533,029	12.221
12	449.167,002 408.533,029	13	449.171,313 408.524,25	9.78
13	449.171,313 408.524,25	14	449.177,23 408.527,24	6.63
14	449.177,23 408.527,24	15	449.197,29 408.536,06	21.913
15	449.197,29 408.536,06	16	449.211,062 408.533,314	14.043
16	449.211,062 408.533,314	17	449.224,994 408.531,242	14.085
17	449.224,994 408.531,242	18	449.240,491 408.528,895	15.674
18	449.240,491 408.528,895	19	449.252,329 408.528,186	11.859
19	449.252,329 408.528,186	1	449.258,988 408.549,555	22.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20468, din 18/02/2013 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU CRISTIAN-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

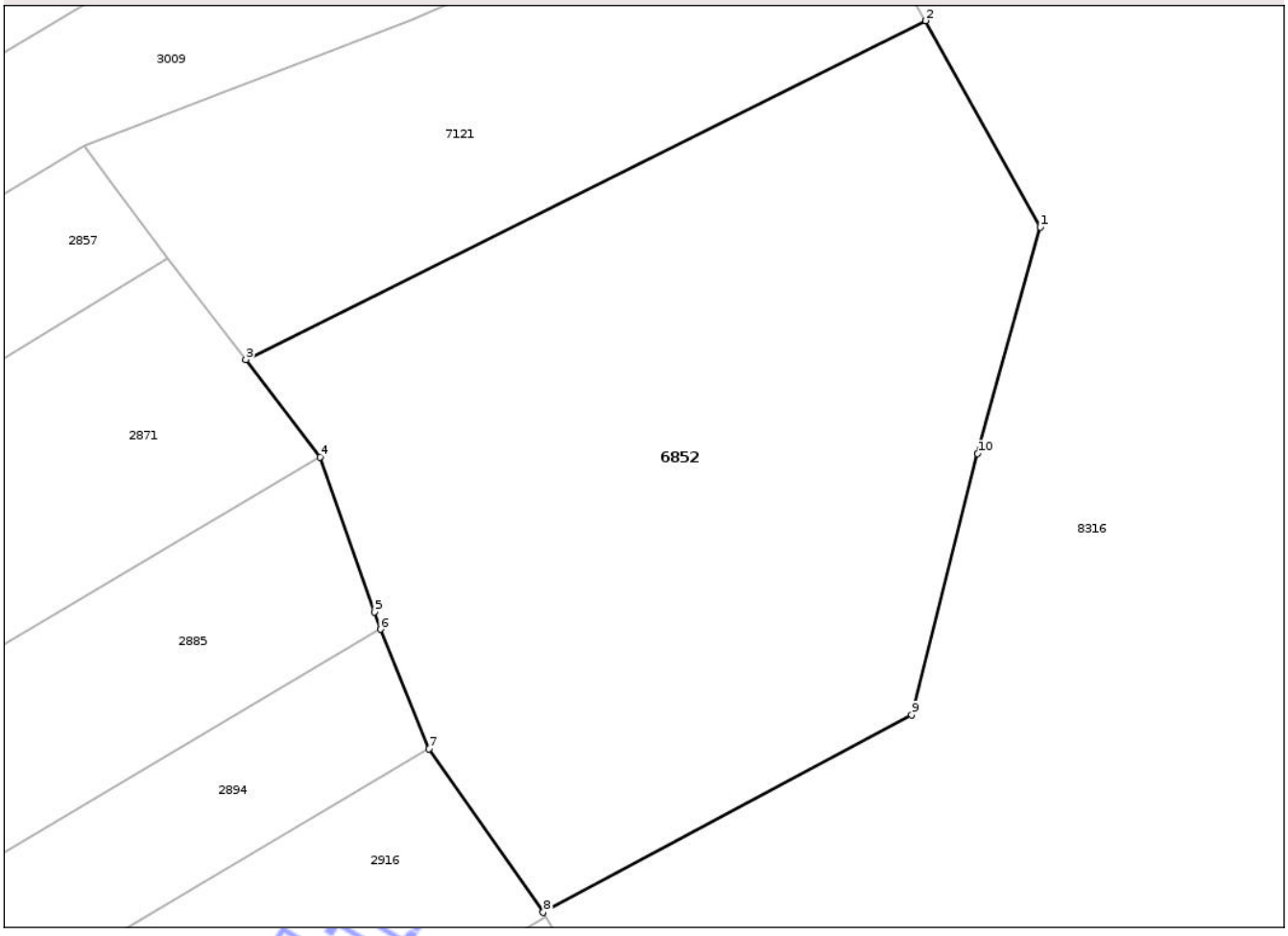
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.500	63/3	3	-	Peste Linie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.653,386 407.775,747	2	450.644,397 407.791,882	18.47
2	450.644,397 407.791,882	3	450.591,131 407.765,339	59.513
3	450.591,131 407.765,339	4	450.596,96 407.757,741	9.576
4	450.596,96 407.757,741	5	450.601,2 407.745,611	12.85
5	450.601,2 407.745,611	6	450.601,671 407.744,264	1.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.601,671 407.744,264	7	450.605,468 407.734,893	10.111
7	450.605,468 407.734,893	8	450.614,438 407.722,106	15.619
8	450.614,438 407.722,106	9	450.643,32 407.737,548	32.751
9	450.643,32 407.737,548	10	450.648,476 407.758,005	21.097
10	450.648,476 407.758,005	1	450.653,386 407.775,747	18.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 453/42969, din 01/02/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GH ELENA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.000	71	1761/1	-	LA ZAVRICEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.690,524 405.124,31	2	448.645,7 405.241,718	125.674
2	448.645,7 405.241,718	3	448.625,407 405.290,228	52.584
3	448.625,407 405.290,228	4	448.614,105 405.318,006	29.989
4	448.614,105 405.318,006	5	448.607,012 405.317,399	7.119
5	448.607,012 405.317,399	6	448.596,395 405.321,438	11.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.596,395 405.321,438	7	448.593,81 405.320,055	2.932
7	448.593,81 405.320,055	8	448.588,486 405.318,458	5.558
8	448.588,486 405.318,458	9	448.621,514 405.240,626	84.55
9	448.621,514 405.240,626	10	448.662,749 405.124,434	123.292
10	448.662,749 405.124,434	11	448.670,416 405.124,249	7.669
11	448.670,416 405.124,249	1	448.690,524 405.124,31	20.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 867	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 476, SECTOR 45

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 453/42969, din 01/02/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GH ELENA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 867	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 476, SECTOR 45

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	867	70	1739/5	-	LA BRAD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.462,72 405.277,446	2	448.456,677 405.277,115	6.052
2	448.456,677 405.277,115	3	448.488,75 405.160,392	121.049
3	448.488,75 405.160,392	4	448.491,859 405.160,405	3.109
4	448.491,859 405.160,405	5	448.497,339 405.160,813	5.495
5	448.497,339 405.160,813	1	448.462,72 405.277,446	121.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.951 Masurata: 2.267	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 451, SECTOR 45

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 196/11351, din 22/06/1995 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; LA BRAD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GH ELENA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.951 Masurata: 2.267	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 451, SECTOR 45

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.267	69	1706/6	-	LA BRAD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.456,677 405.277,115	2	448.446,797 405.276,321	9.912
2	448.446,797 405.276,321	3	448.444,895 405.269,34	7.235
3	448.444,895 405.269,34	4	448.443,211 405.263,16	6.405
4	448.443,211 405.263,16	5	448.440,577 405.254,424	9.124
5	448.440,577 405.254,424	6	448.463,983 405.173,995	83.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.463,983 405.173,995	7	448.467,414 405.171,459	4.267
7	448.467,414 405.171,459	8	448.476,416 405.165,663	10.707
8	448.476,416 405.165,663	9	448.485,617 405.161,3	10.183
9	448.485,617 405.161,3	10	448.488,75 405.160,392	3.262
10	448.488,75 405.160,392	1	448.456,677 405.277,115	121.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.933	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 453/42969, din 01/02/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GH ELENA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

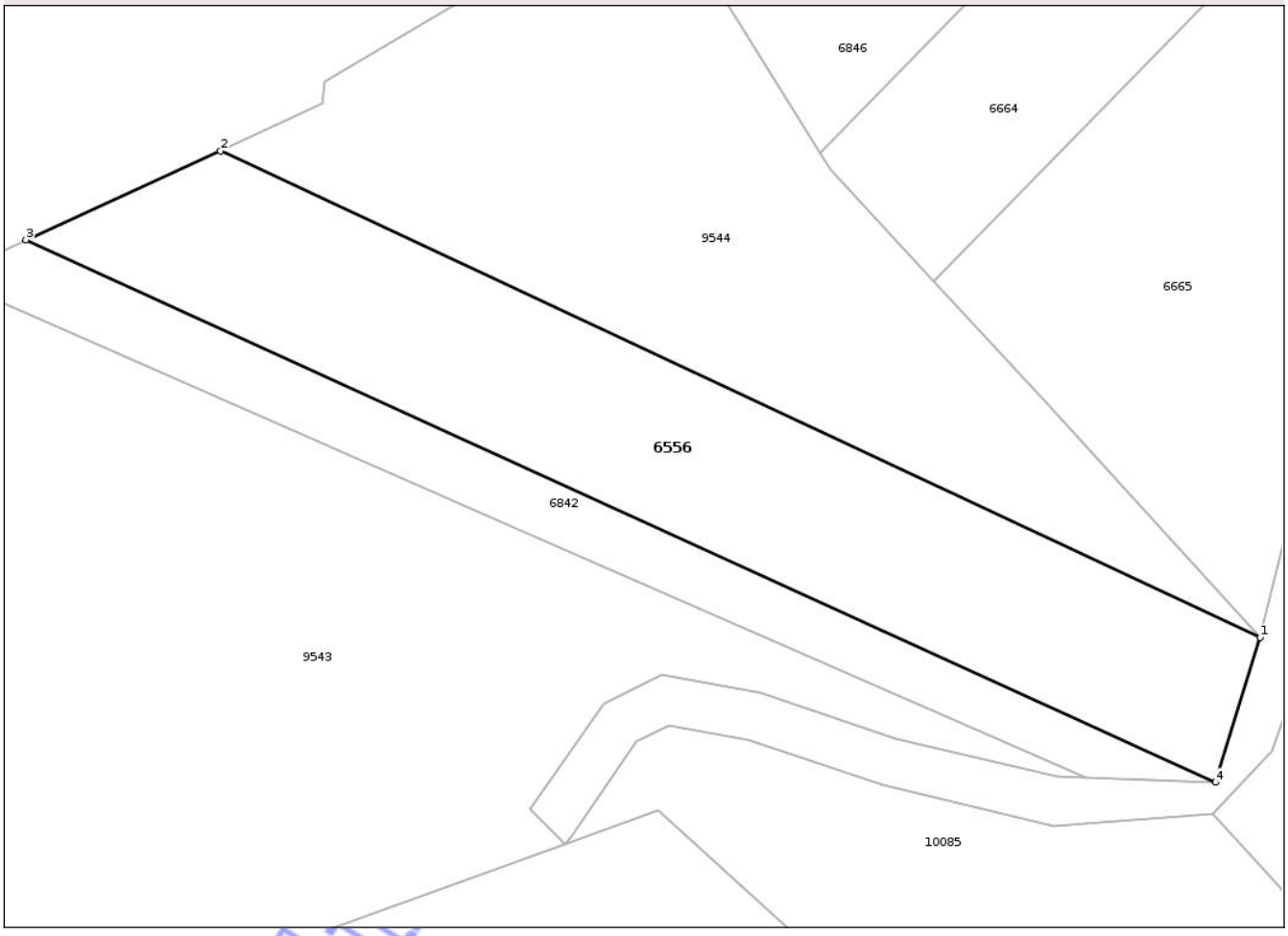
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.933	70	1748	-	LA BRAD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.625,256 404.696,599	2	448.496,683 404.756,723	141.936
2	448.496,683 404.756,723	3	448.472,617 404.745,697	26.472
3	448.472,617 404.745,697	4	448.619,699 404.678,718	161.615
4	448.619,699 404.678,718	1	448.625,256 404.696,599	18.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.070	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8995, SECTOR 45

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

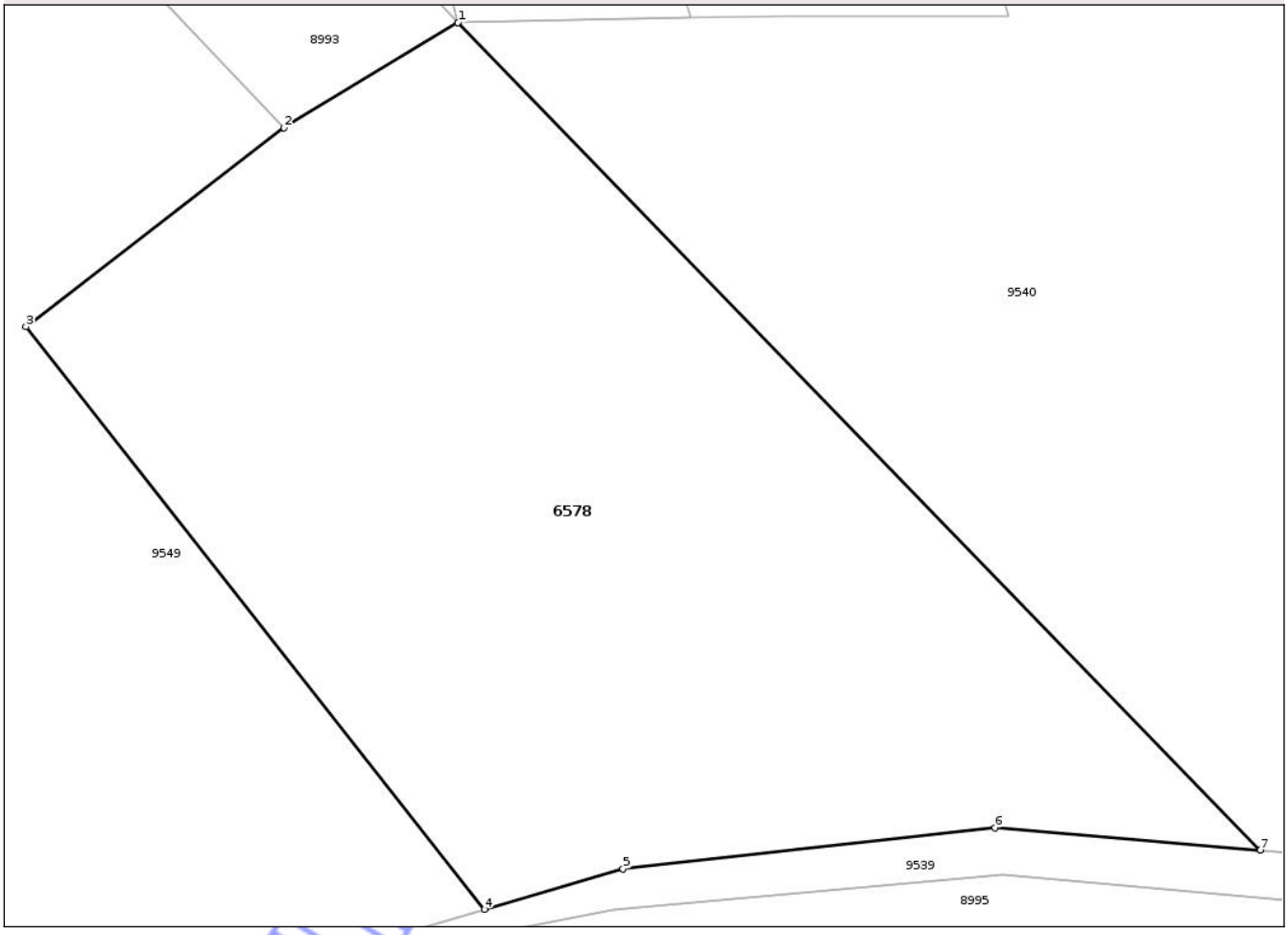
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.070	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8995, SECTOR 45

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.070	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.474,081 405.131,223	2	448.456,965 405.120,877	20.0
2	448.456,965 405.120,877	3	448.431,533 405.101,257	32.121
3	448.431,533 405.101,257	4	448.476,714 405.043,902	73.013
4	448.476,714 405.043,902	5	448.490,334 405.047,886	14.191
5	448.490,334 405.047,886	6	448.526,966 405.051,956	36.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.526,966 405.051,956	7	448.553,097 405.049,75	26.224
7	448.553,097 405.049,75	1	448.474,081 405.131,223	113.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1314, din 11/03/2005 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

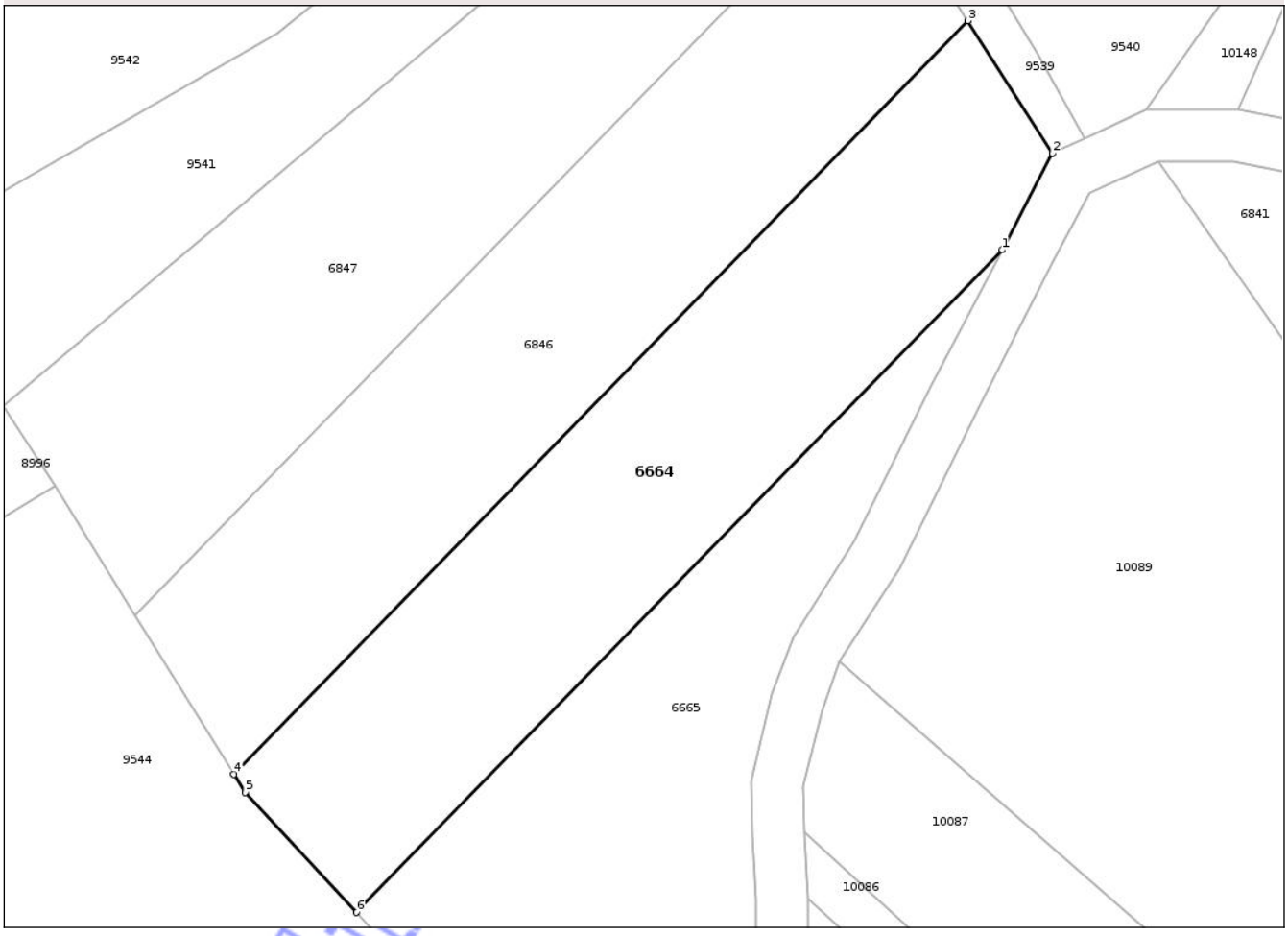
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.500	-	-	-	LA BRAD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.659,078 404.816,561	2	448.664,86 404.827,633	12.491
2	448.664,86 404.827,633	3	448.655,175 404.842,826	18.017
3	448.655,175 404.842,826	4	448.570,849 404.756,401	120.748
4	448.570,849 404.756,401	5	448.572,142 404.754,323	2.447
5	448.572,142 404.754,323	6	448.584,928 404.740,566	18.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.584,928 404.740,566	1	448.659,078 404.816,561	106.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

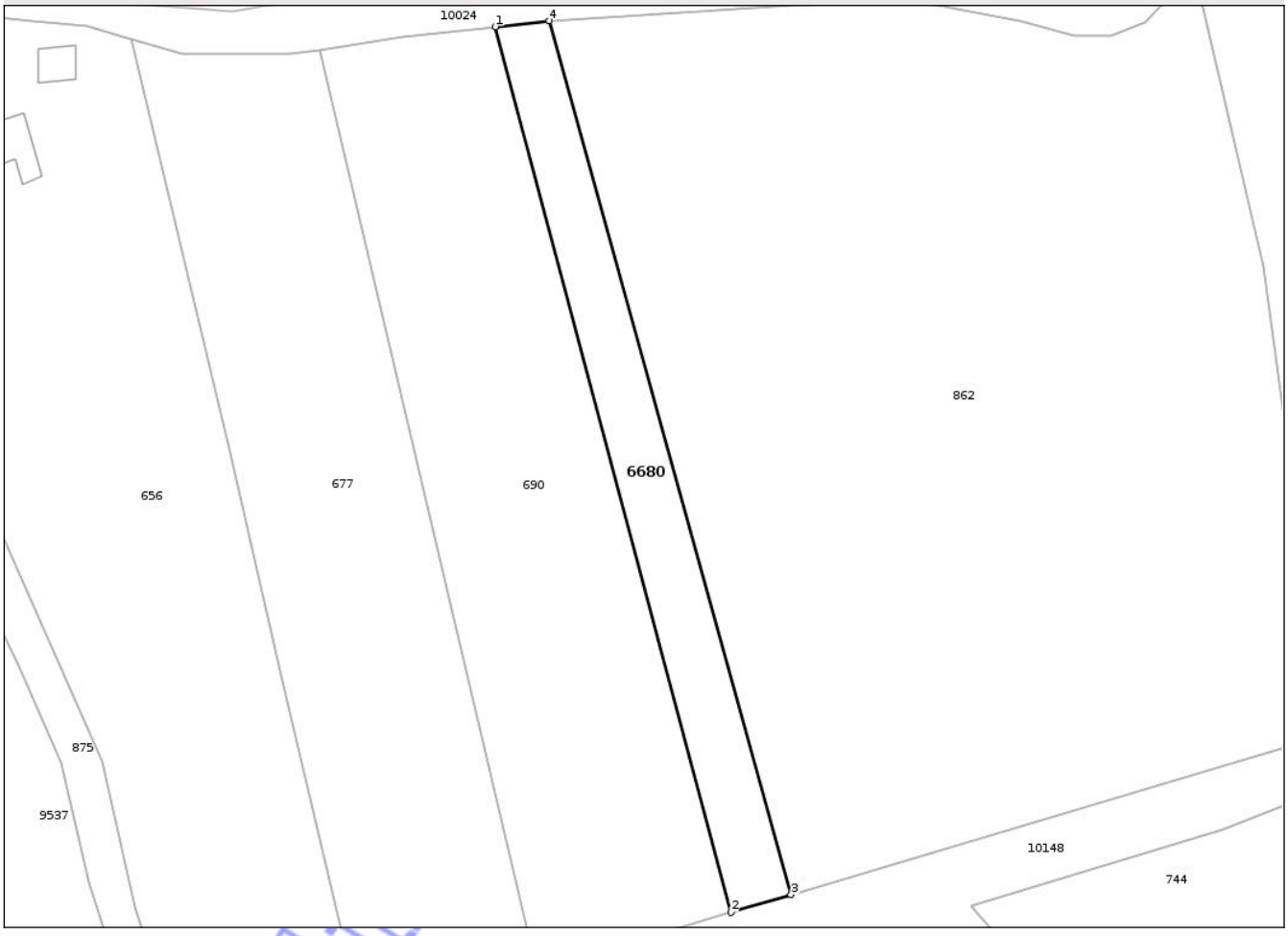
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	573	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.988,555 405.219,061	2	449.013,02 405.127,174	95.088
2	449.013,02 405.127,174	3	449.019,272 405.129,027	6.521
3	449.019,272 405.129,027	4	448.994,183 405.219,692	94.072
4	448.994,183 405.219,692	1	448.988,555 405.219,061	5.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.484	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 05/12/2001 emis de NP BORNEA GHEORGHE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.484	69	1706	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.592,59 405.144,21	2	448.548,072 405.294,259	156.514
2	448.548,072 405.294,259	3	448.537,199 405.291,093	11.325
3	448.537,199 405.291,093	4	448.532,745 405.289,76	4.649
4	448.532,745 405.289,76	5	448.535,241 405.281,186	8.93
5	448.535,241 405.281,186	6	448.538,355 405.270,489	11.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.538,355 405.270,489	7	448.574,121 405.147,635	127.954
7	448.574,121 405.147,635	8	448.582,733 405.146,891	8.644
8	448.582,733 405.146,891	1	448.592,59 405.144,21	10.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.136	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 30/10/2002 emis de NP GUTAU MARIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREERE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

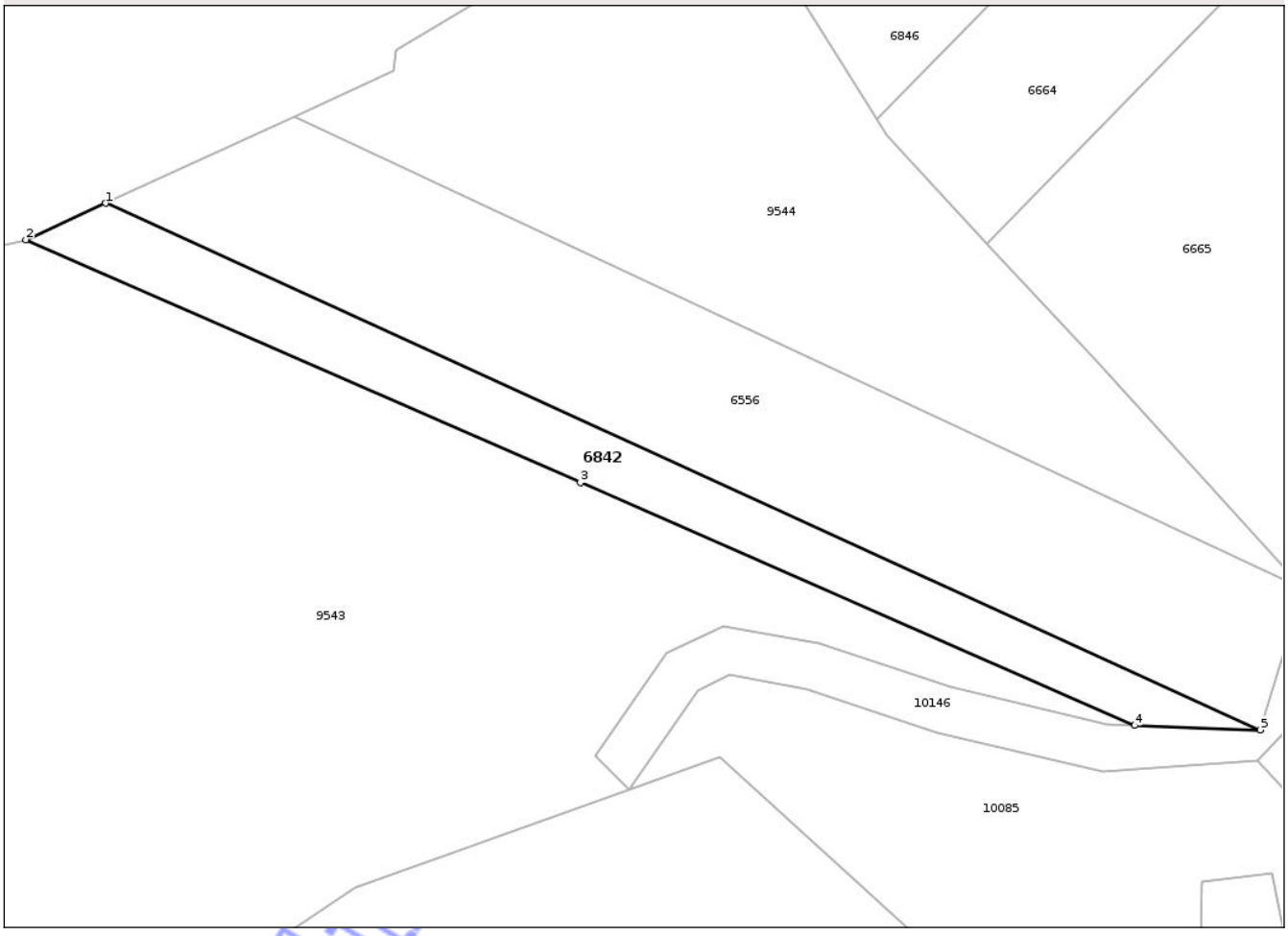
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.136	-	-	-	BRAD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.472,617 404.745,697	2	448.462,477 404.741,052	11.153
2	448.462,477 404.741,052	3	448.533,103 404.710,152	77.09
3	448.533,103 404.710,152	4	448.603,726 404.679,277	77.077
4	448.603,726 404.679,277	5	448.619,699 404.678,718	15.983
5	448.619,699 404.678,718	1	448.472,617 404.745,697	161.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.580	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 30/10/2002 emis de NP GUTAU MARIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREERE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

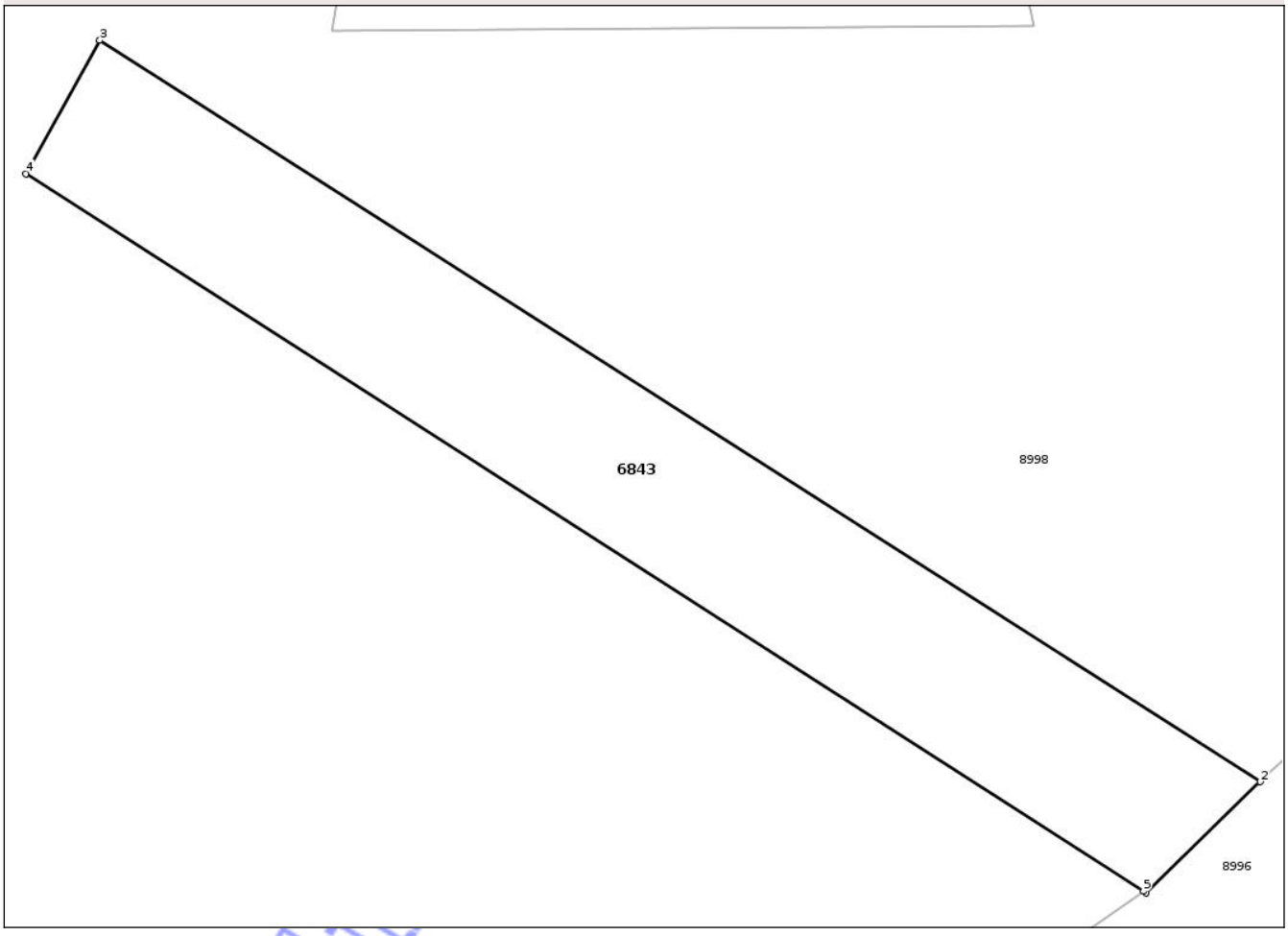
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.580	-	-	-	BRAD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.408,843 404.804,207	2	448.418,795 404.813,882	13.88
2	448.418,795 404.813,882	3	448.317,639 404.878,437	120.0
3	448.317,639 404.878,437	4	448.311,186 404.866,81	13.298
4	448.311,186 404.866,81	5	448.408,604 404.804,36	115.716
5	448.408,604 404.804,36	1	448.408,843 404.804,207	0.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1314, din 11/03/2005 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZARIOIU GHEORGHE**, lipsă CNP; 2) **ZARIOIU ION**, lipsă CNP; 3) **ZARIOIU DUMITRU**, lipsă CNP; 4) **ZARIOIU GHEORGHE**, lipsă CNP; 5) **BOTEF DIACONU ELENA**, lipsă CNP; 6) **POPA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

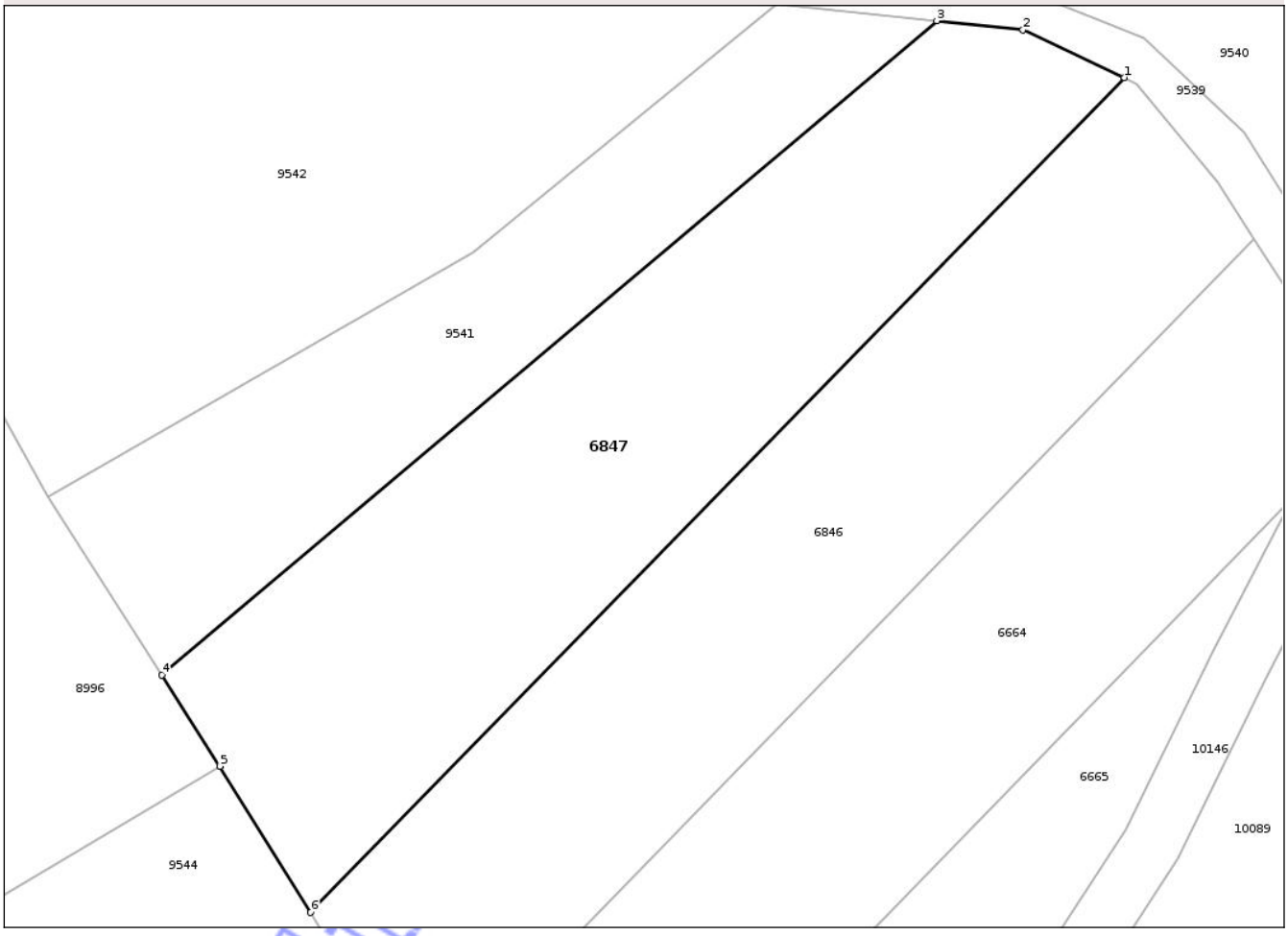
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	-	-	-	VALEA SEACA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.642,0 404.859,153	2	448.631,735 404.863,997	11.351
2	448.631,735 404.863,997	3	448.622,981 404.864,898	8.8
3	448.622,981 404.864,898	4	448.544,414 404.798,631	102.782
4	448.544,414 404.798,631	5	448.550,291 404.789,418	10.928
5	448.550,291 404.789,418	6	448.559,511 404.774,611	17.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.559,511 404.774,611	1	448.642,0 404.859,153	118.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 39, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35440	480	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35440-C1	Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuinta_P + M An construire:2022, S. construita desfasurata:145.8 mp
A1.2	35440-C2	Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa gospodareasca_P, An construire:2022
A1.3	35440-C3	Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Terasa_P, An construire:2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27270 / 25/08/2009		
Act Notarial nr. 1260, din 24/08/2009 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU DANIEL**, sot;	
43187 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 5165, din 18/04/2022 emis de Primaria Bujoreni (; edificare constructii);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NITU DANIEL**	
	OBSERVATII: bun comun	
22156 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. 7519, din 19/02/2025 emis de Primaria com. Bujoreni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NITU DANIEL**	
80731 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 781, din 09/07/2025 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NITU DANIEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

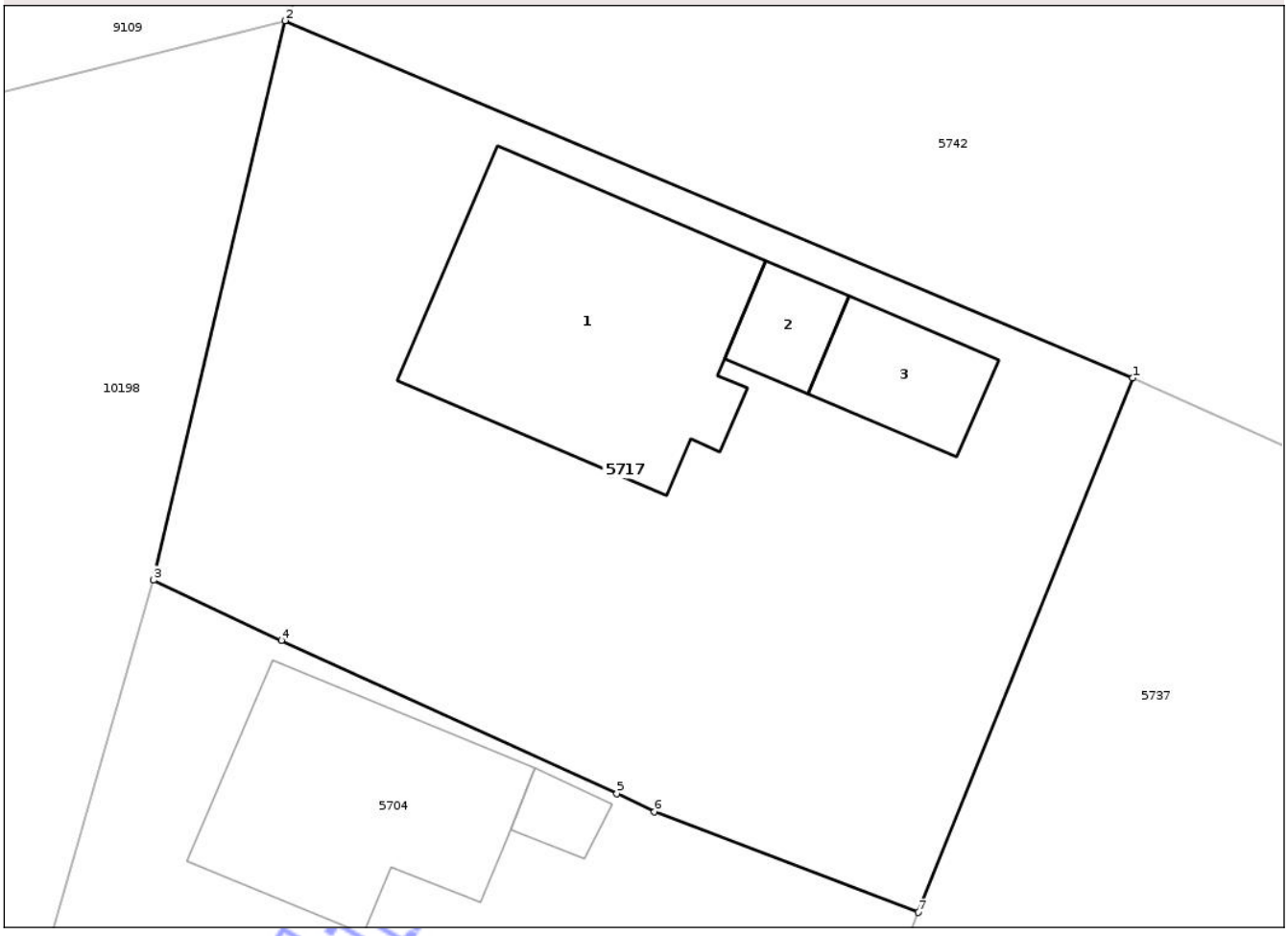
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35440	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35440-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuinta_P + M An construire:2022, S. construita desfasurata: 145.8 mp
A1.2	35440-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa gospodareasca_P, An construire:2022
A1.3	35440-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Terasa_P, An construire:2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.890,183 404.200,77	2	451.864,06 404.211,765	28.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.864,06 404.211,765	3	451.860,006 404.194,546	17.69
3	451.860,006 404.194,546	4	451.863,948 404.192,687	4.358
4	451.863,948 404.192,687	5	451.874,286 404.187,975	11.361
5	451.874,286 404.187,975	6	451.875,448 404.187,414	1.29
6	451.875,448 404.187,414	7	451.883,572 404.184,322	8.693
7	451.883,572 404.184,322	1	451.890,183 404.200,77	17.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.808	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

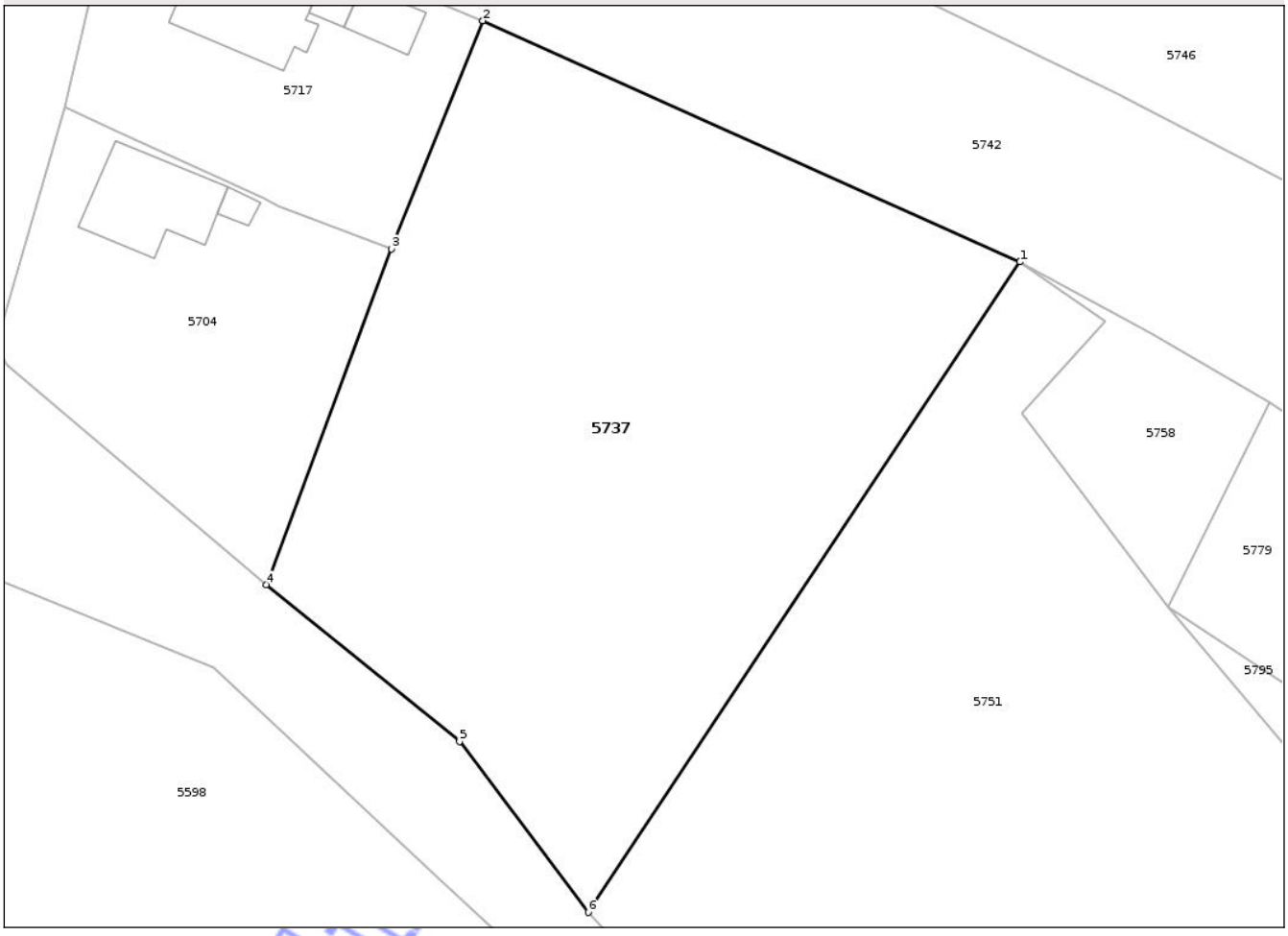
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.808	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.928,941 404.183,389	2	451.890,183 404.200,77	42.477
2	451.890,183 404.200,77	3	451.883,572 404.184,322	17.727
3	451.883,572 404.184,322	4	451.874,542 404.160,143	25.81
4	451.874,542 404.160,143	5	451.888,506 404.148,841	17.965
5	451.888,506 404.148,841	6	451.897,784 404.136,523	15.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.897,784 404.136,523	1	451.928,941 404.183,389	56.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871
Nr. cadastral vechi:988

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, sat Olteni, pct.,,Malu ALB, T 81,P 2044/39/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37152	1.442	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6392 / 21/04/2005		
Act Notarial nr. 691, din 20/04/2005 emis de BNP IONN HOLOHAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELESPAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 871)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

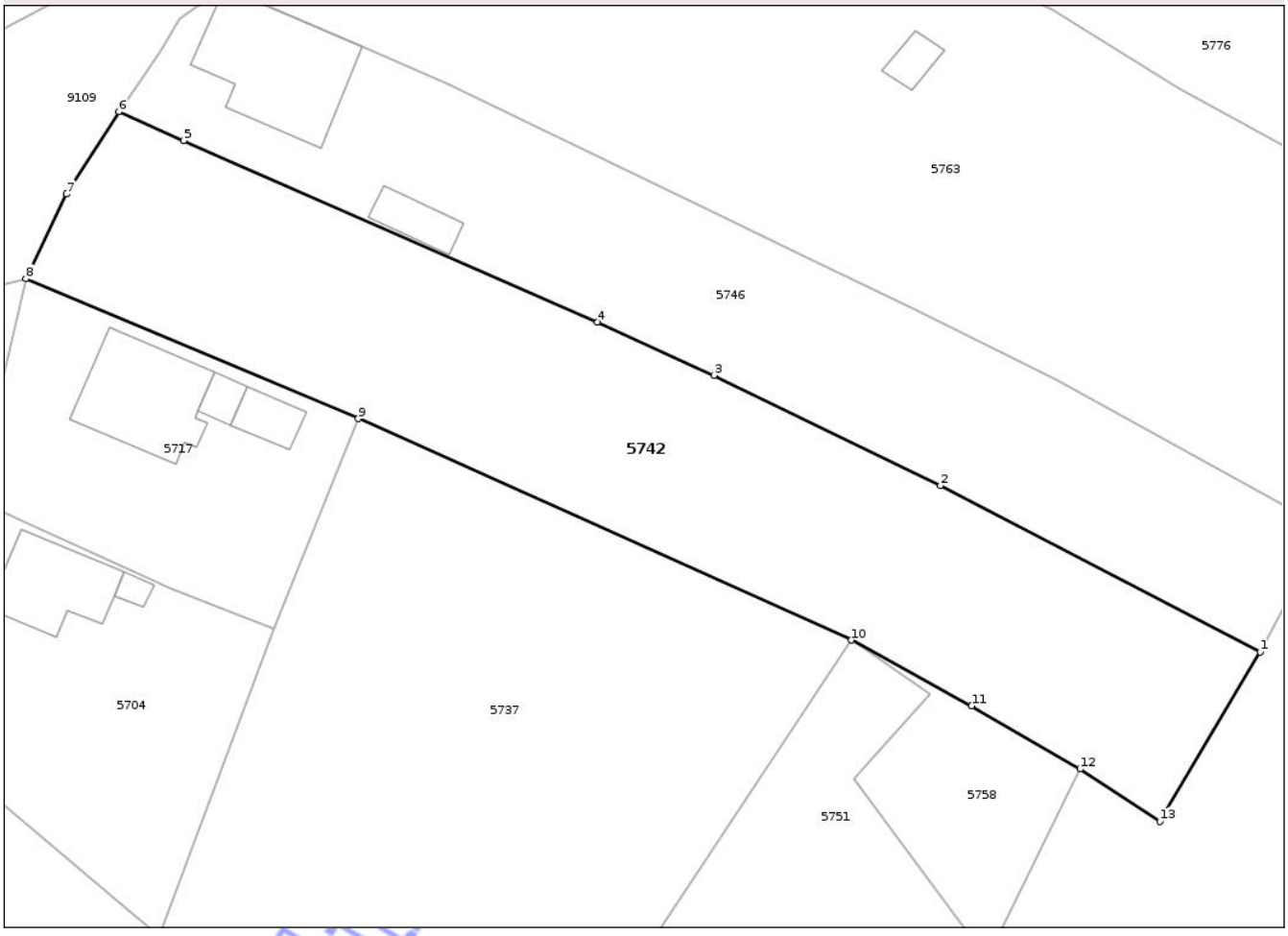
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37152	1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.442	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.961,064 404.182,464	2	451.935,929 404.195,517	28.322
2	451.935,929 404.195,517	3	451.918,129 404.204,179	19.796
3	451.918,129 404.204,179	4	451.908,959 404.208,365	10.08
4	451.908,959 404.208,365	5	451.876,465 404.222,604	35.477
5	451.876,465 404.222,604	6	451.871,369 404.224,872	5.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.871,369 404.224,872	7	451.867,257 404.218,394	7.673
7	451.867,257 404.218,394	8	451.864,06 404.211,765	7.36
8	451.864,06 404.211,765	9	451.890,183 404.200,77	28.343
9	451.890,183 404.200,77	10	451.928,941 404.183,389	42.477
10	451.928,941 404.183,389	11	451.938,379 404.178,228	10.757
11	451.938,379 404.178,228	12	451.946,907 404.173,277	9.861
12	451.946,907 404.173,277	13	451.953,182 404.169,162	7.504
13	451.953,182 404.169,162	1	451.961,064 404.182,464	15.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

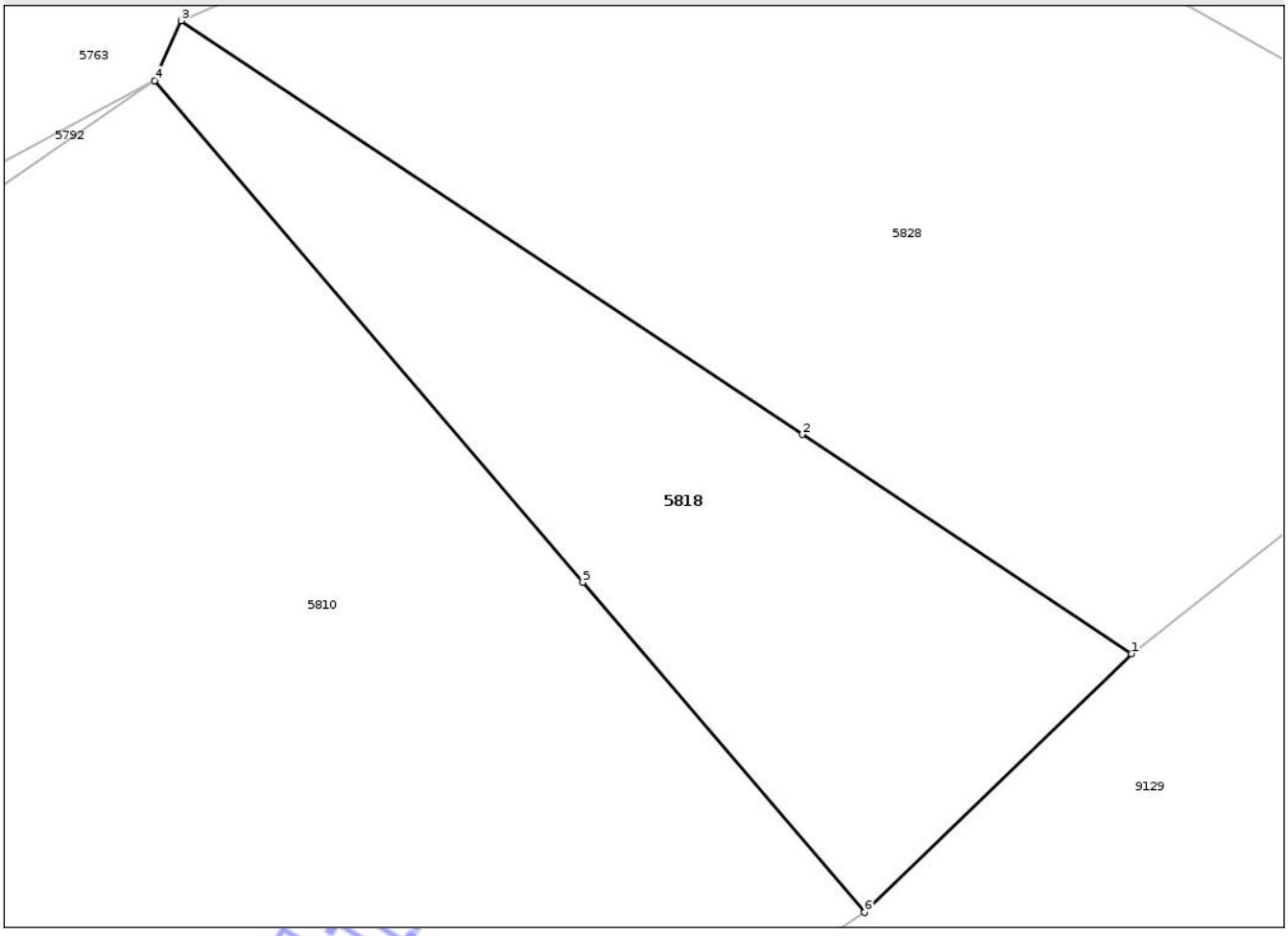
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	253	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.031,01 404.177,386	2	452.020,317 404.184,499	12.843
2	452.020,317 404.184,499	3	452.000,137 404.197,921	24.236
3	452.000,137 404.197,921	4	451.999,28 404.195,98	2.122
4	451.999,28 404.195,98	5	452.013,186 404.179,704	21.408
5	452.013,186 404.179,704	6	452.022,34 404.168,99	14.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.022,34 404.168,99	1	452.031,01 404.177,386	12.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:316
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:394-411

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, sat Olteni,pct.Dobrana,judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37725	Din acte: 3.409 Masurata: 3.470	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 378, înscris în Cartea Funciară nr. 40232

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37725-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, sat Olteni, pct.Dobrana,judetul Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; An construire: 2003, S. construita desfasurata: 202.8 mp; Casa de locuit (P+M)
A1.2	37725-C2	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, sat Olteni, pct.Dobrana,judetul Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa (P), S. construita desfasurata: 202.8 mp; Casa de locuit (P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9381 / 07/06/2005		
Act Notarial nr. 9381, din 07/06/2005 emis de BNP Elena Paraschiv (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA CARMEN GABRIELA (FOSTA NITA)**, lipsă CNP; casatoritta cu; 2) **DINCA GHEORGHE**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 316)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCA CARMEN-GABRIELA (FOSTA NITA)**, lipsă CNP; casatorita cu; 2) **DINCA GHEORGHE**, lipsă CNP;	
82872 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 68343, din 14/07/2025 emis de Comuna Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINCA CARMEN-GABRIELA (FOSTA NITA)**, lipsă CNP; casatorita cu; 2) **DINCA GHEORGHE**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37725	Din acte: 3.409 Masurata: 3.470	Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 378, înscris în Cartea Funciară nr. 40232

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	-	-	-	
2	arabil	DA	2.536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37725-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; An construire:2003, S. construita desfasurata: 202.8 mp; Casa de locuit (P+M)
A1.2	37725-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa (P), S. construita desfasurata: 202.8 mp; Casa de locuit (P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	452.081,997 404.269,513	2	452.046,117 404.288,065	40.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.046,117 404.288,065	3	452.028,131 404.297,364	20.248
3	452.028,131 404.297,364	4	452.009,05 404.307,771	21.735
4	452.009,05 404.307,771	5	451.994,442 404.315,711	16.626
5	451.994,442 404.315,711	6	451.984,37 404.305,15	14.594
6	451.984,37 404.305,15	7	451.970,668 404.291,689	19.208
7	451.970,668 404.291,689	8	451.973,584 404.289,798	3.475
8	451.973,584 404.289,798	9	452.060,973 404.240,841	100.168
9	452.060,973 404.240,841	10	452.062,015 404.240,232	1.207
10	452.062,015 404.240,232	11	452.073,821 404.255,352	19.183
11	452.073,821 404.255,352	12	452.083,577 404.268,636	16.482
12	452.083,577 404.268,636	1	452.081,997 404.269,513	1.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1067
Nr. cadastral vechi:1213.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punct Cuprianca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36996	820	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3455 / 10/02/2006		
Act Administrativ nr. 1573, din 30/11/2005 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARTOLOMEI ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1067)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

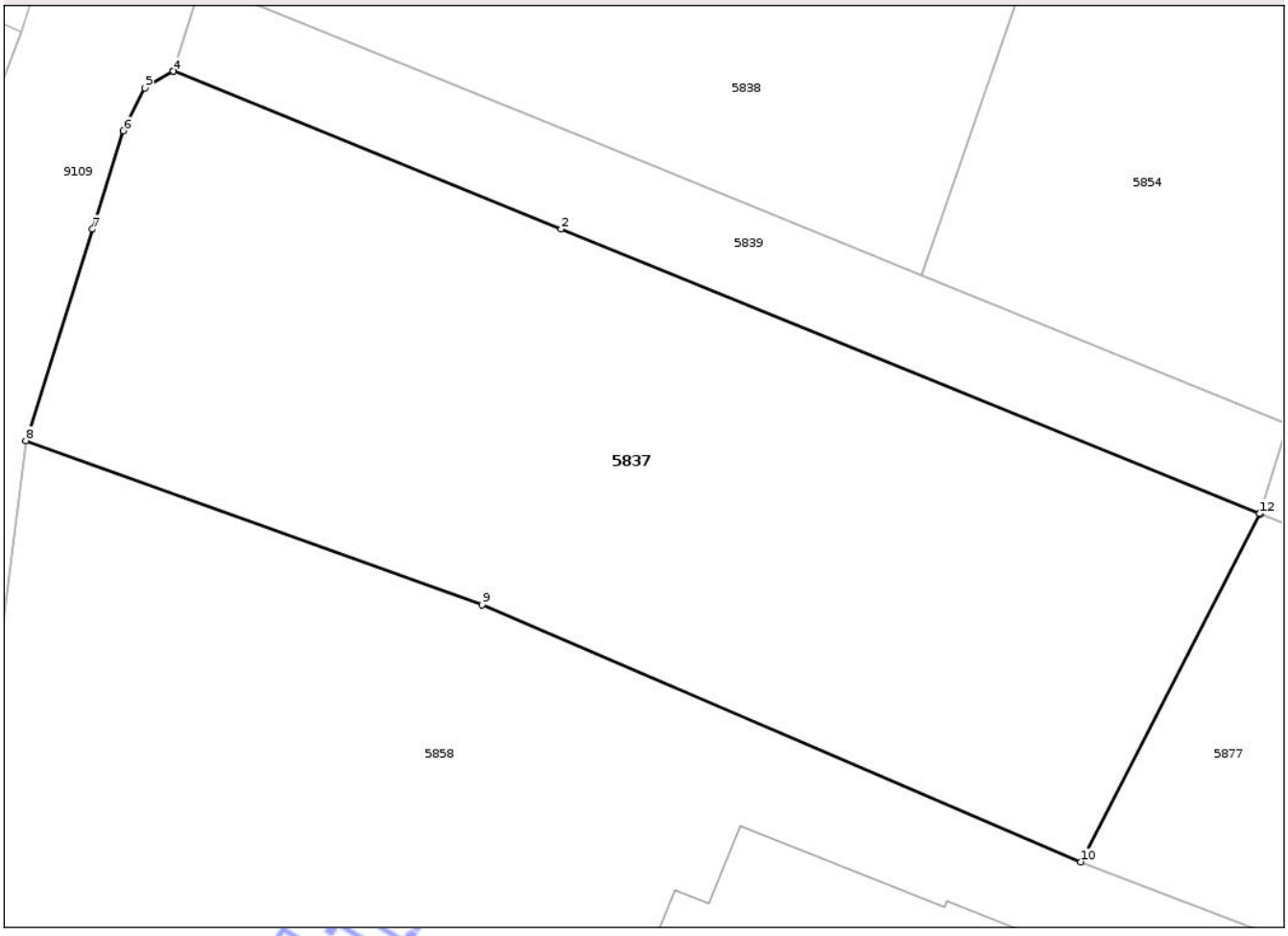
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36996	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.079,628 404.376,816	2	452.049,802 404.388,948	32.199
2	452.049,802 404.388,948	3	452.033,25 404.395,68	17.869
3	452.033,25 404.395,68	4	452.033,249 404.395,676	0.004
4	452.033,249 404.395,676	5	452.032,029 404.394,964	1.413
5	452.032,029 404.394,964	6	452.031,1 404.393,144	2.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.031,1 404.393,144	7	452.029,79 404.388,945	4.399
7	452.029,79 404.388,945	8	452.026,945 404.379,925	9.458
8	452.026,945 404.379,925	9	452.046,422 404.372,927	20.696
9	452.046,422 404.372,927	10	452.071,994 404.361,969	27.821
10	452.071,994 404.361,969	11	452.079,649 404.376,803	16.693
11	452.079,649 404.376,803	12	452.079,626 404.376,812	0.025
12	452.079,626 404.376,812	1	452.079,628 404.376,816	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1365
Nr. cadastral vechi:1311/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36932	881	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100934 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2855, din 02/11/2023 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UŞURELU DANIEL-CONSTANTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

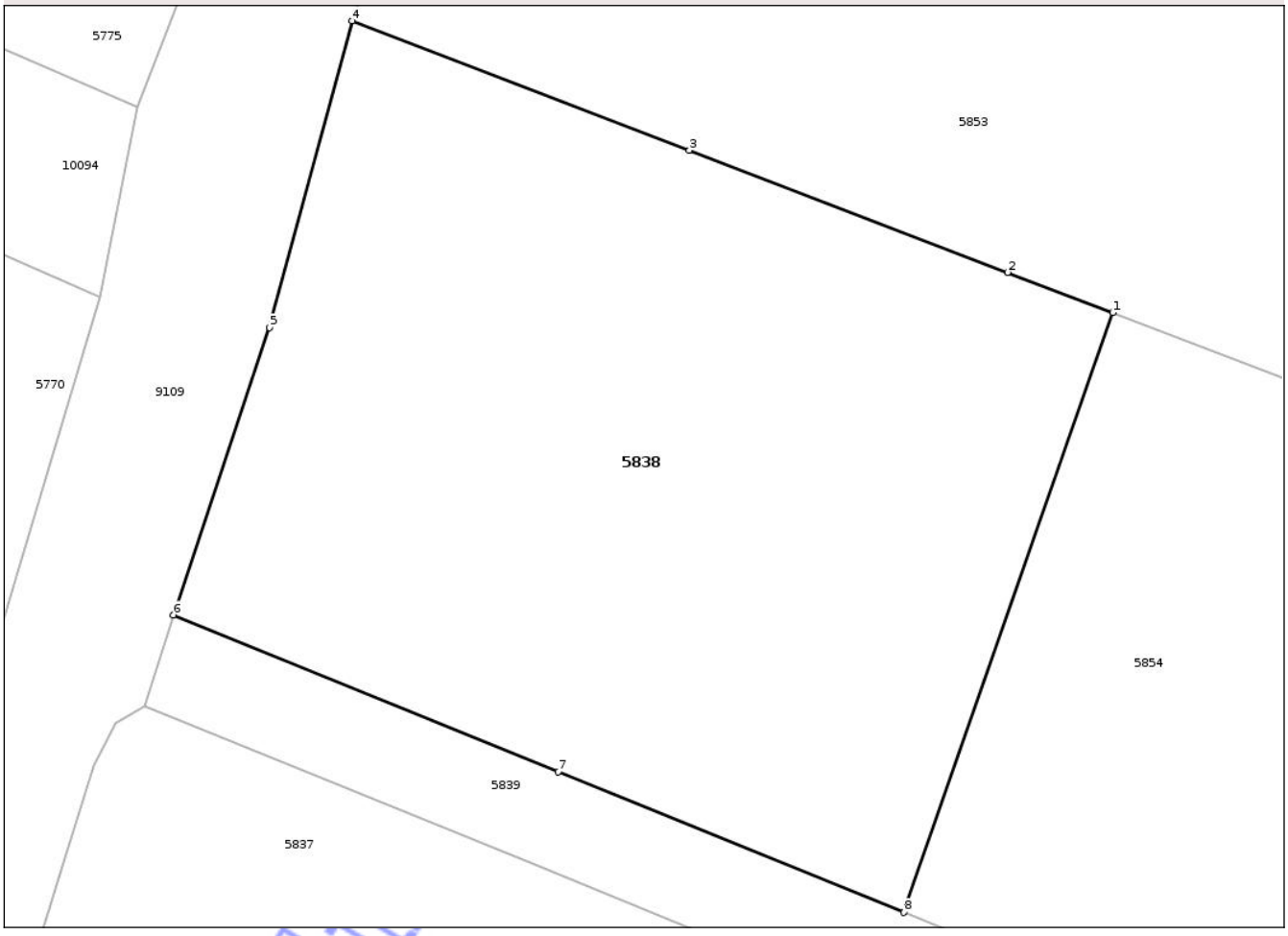
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36932	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.073,935 404.412,185	2	452.069,525 404.413,875	4.723
2	452.069,525 404.413,875	3	452.056,143 404.419,003	14.331
3	452.056,143 404.419,003	4	452.041,962 404.424,437	15.186
4	452.041,962 404.424,437	5	452.038,5 404.411,548	13.346
5	452.038,5 404.411,548	6	452.034,463 404.399,492	12.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.034,463 404.399,492	7	452.050,639 404.392,913	17.463
7	452.050,639 404.392,913	8	452.065,171 404.387,002	15.688
8	452.065,171 404.387,002	1	452.073,935 404.412,185	26.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		733	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

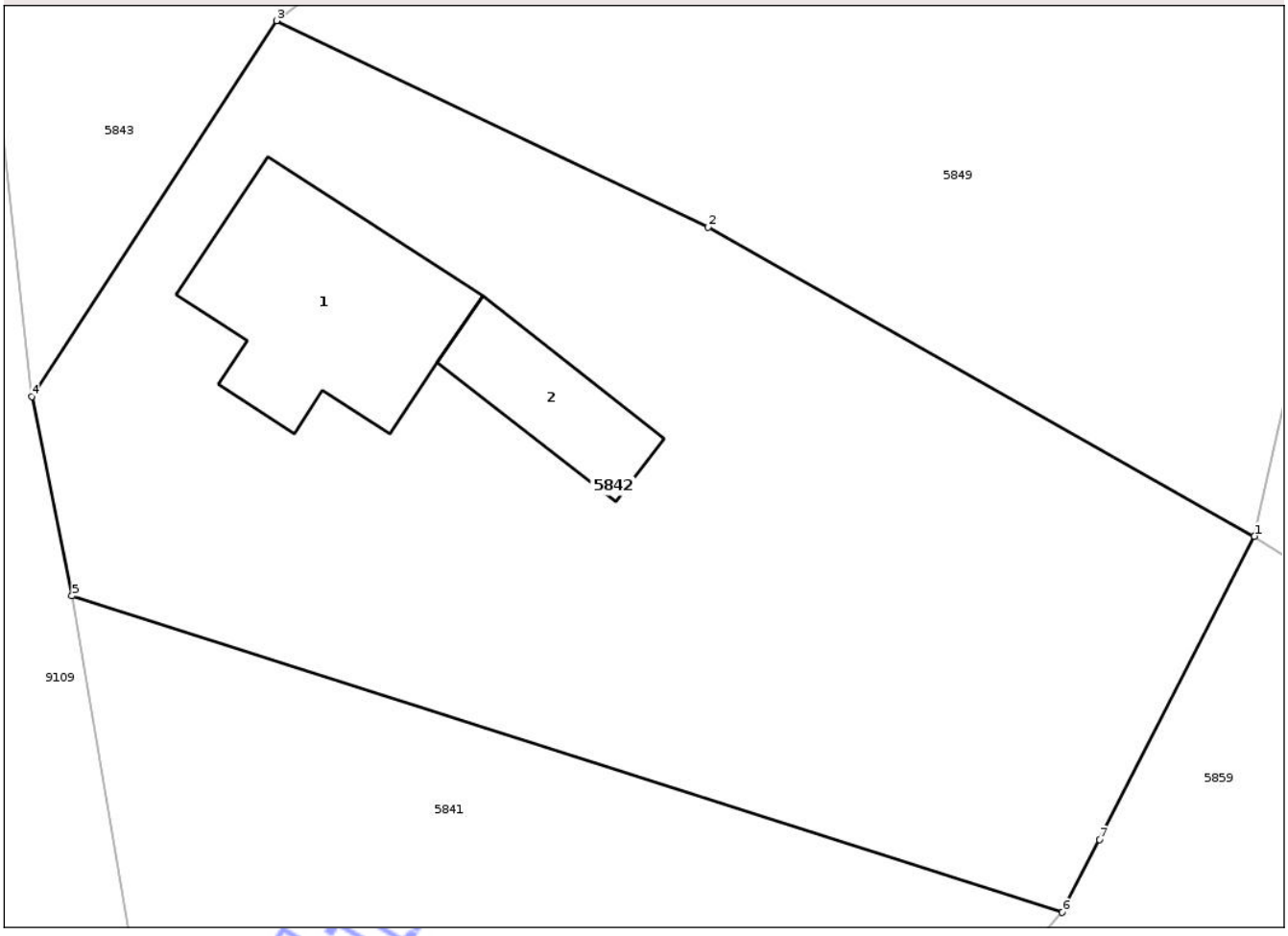
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	452.085,598 404.892,717	2	452.066,375 404.903,571	22.076
2	452.066,375 404.903,571	3	452.051,187 404.910,83	16.834
3	452.051,187 404.910,83	4	452.042,57 404.897,627	15.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.042,57 404.897,627	5	452.043,988 404.890,62	7.149
5	452.043,988 404.890,62	6	452.078,835 404.879,496	36.579
6	452.078,835 404.879,496	7	452.080,143 404.882,054	2.873
7	452.080,143 404.882,054	1	452.085,598 404.892,717	11.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 145, Jud. Valcea, Localitatea Malu Alb

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40236	446	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40236-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 145, Jud. Valcea, Localitatea Malu Alb	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuinta P+1E, An construire:2000, S. construita desfasurata:134 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129444 / 27/11/2025		
Act Notarial nr. 72, din 18/11/2025 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂDULESCU LAURA-MIHAELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADULESCU COSTINA DIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **RĂDULESCU LAURA-MIHAELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **RADULESCU COSTINA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

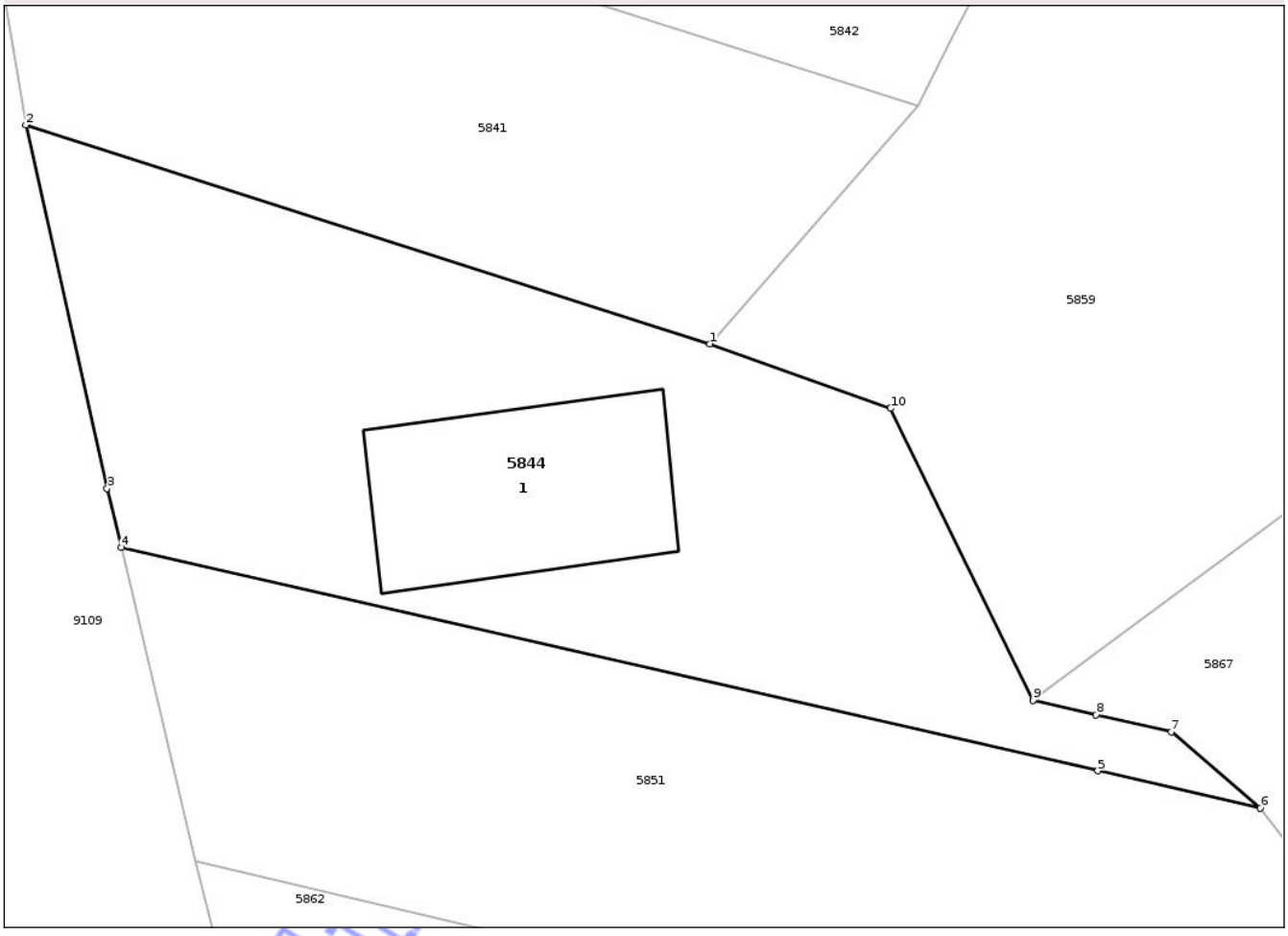
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40236	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40236-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuinta P+1E, An construire:2000, S. construita desfasurata:134 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.071,177 404.870,743	2	452.045,987 404.878,788	26.443
2	452.045,987 404.878,788	3	452.048,974 404.865,422	13.696
3	452.048,974 404.865,422	4	452.049,513 404.863,248	2.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.049,513 404.863,248	5	452.085,468 404.855,03	36.882
5	452.085,468 404.855,03	6	452.091,452 404.853,663	6.138
6	452.091,452 404.853,663	7	452.088,174 404.856,461	4.31
7	452.088,174 404.856,461	8	452.085,409 404.857,093	2.836
8	452.085,409 404.857,093	9	452.083,077 404.857,626	2.392
9	452.083,077 404.857,626	10	452.077,835 404.868,363	11.948
10	452.077,835 404.868,363	1	452.071,177 404.870,743	7.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.931	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

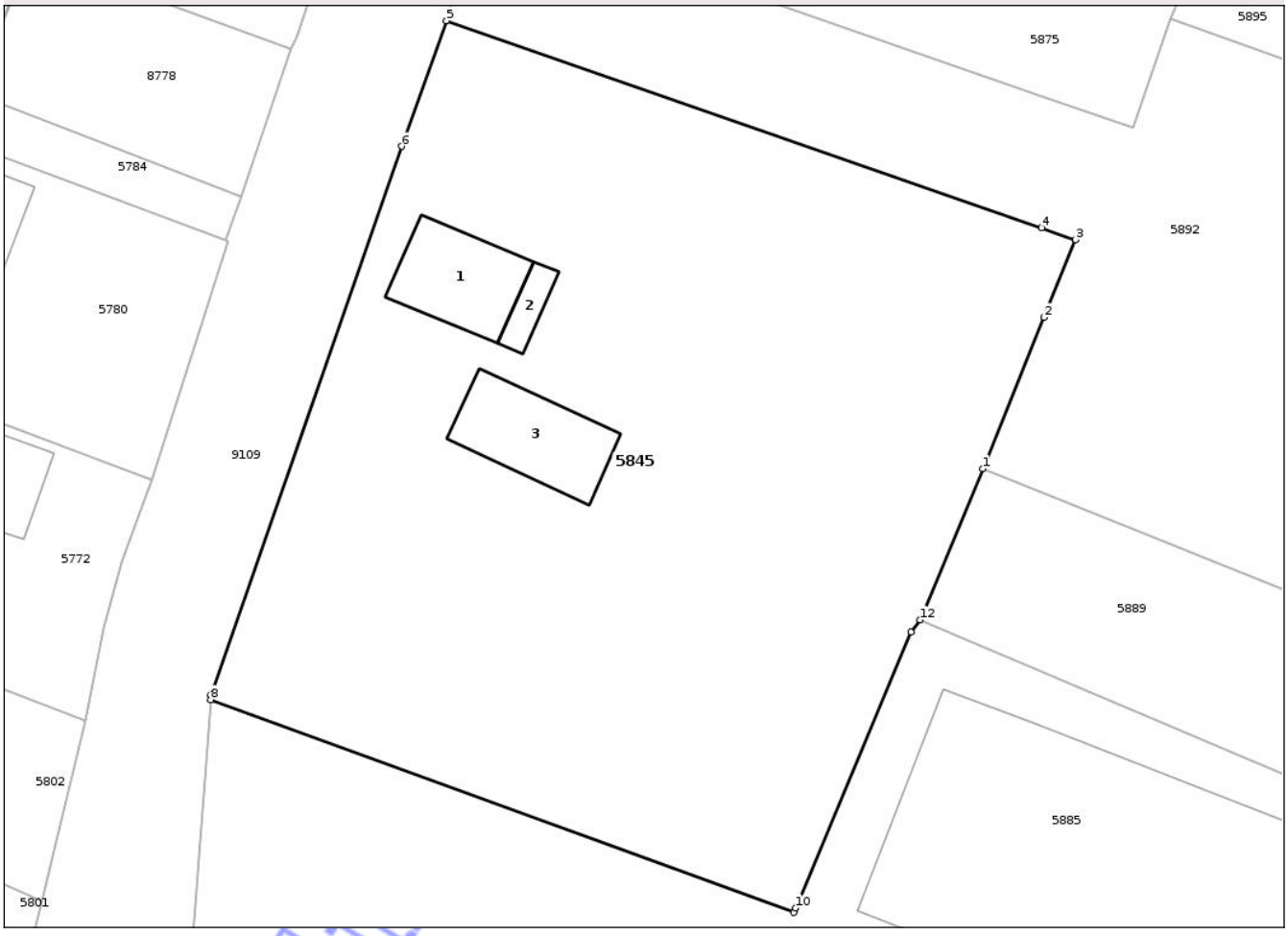
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.931	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.088,307 404.607,762	2	452.092,255 404.617,491	10.5
2	452.092,255 404.617,491	3	452.094,28 404.622,48	5.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.094,28 404.622,48	4	452.092,091 404.623,241	2.318
4	452.092,091 404.623,241	5	452.053,811 404.636,548	40.527
5	452.053,811 404.636,548	6	452.050,924 404.628,475	8.574
6	452.050,924 404.628,475	7	452.038,641 404.593,238	37.316
7	452.038,641 404.593,238	8	452.038,647 404.592,916	0.322
8	452.038,647 404.592,916	9	452.076,143 404.579,258	39.906
9	452.076,143 404.579,258	10	452.076,259 404.579,535	0.3
10	452.076,259 404.579,535	11	452.083,685 404.597,285	19.241
11	452.083,685 404.597,285	12	452.084,292 404.598,042	0.97
12	452.084,292 404.598,042	1	452.088,307 404.607,762	10.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 75, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40756	585	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48799 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 1420, din 15/07/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCULEASA ADRIAN** 2) **BUCULEASA ANAMARIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40541/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 61602 din 16/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40756	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	31	878	-	
2	arabil	DA	131	31	879	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.567,181 405.439,063	2	451.555,664 405.447,186	14.093
2	451.555,664 405.447,186	3	451.548,923 405.442,695	8.1
3	451.548,923 405.442,695	4	451.541,228 405.437,568	9.247
4	451.541,228 405.437,568	5	451.534,936 405.433,376	7.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.534,936 405.433,376	6	451.522,94 405.425,249	14.49
6	451.522,94 405.425,249	7	451.529,092 405.413,115	13.604
7	451.529,092 405.413,115	8	451.537,654 405.418,602	10.169
8	451.537,654 405.418,602	9	451.548,615 405.425,68	13.048
9	451.548,615 405.425,68	10	451.552,037 405.428,165	4.229
10	451.552,037 405.428,165	11	451.557,854 405.432,39	7.189
11	451.557,854 405.432,39	1	451.567,181 405.439,063	11.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Intr La Filofteia, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39861	927	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34787 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1320, din 02/05/2022 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **DUMITRU DOMNICA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

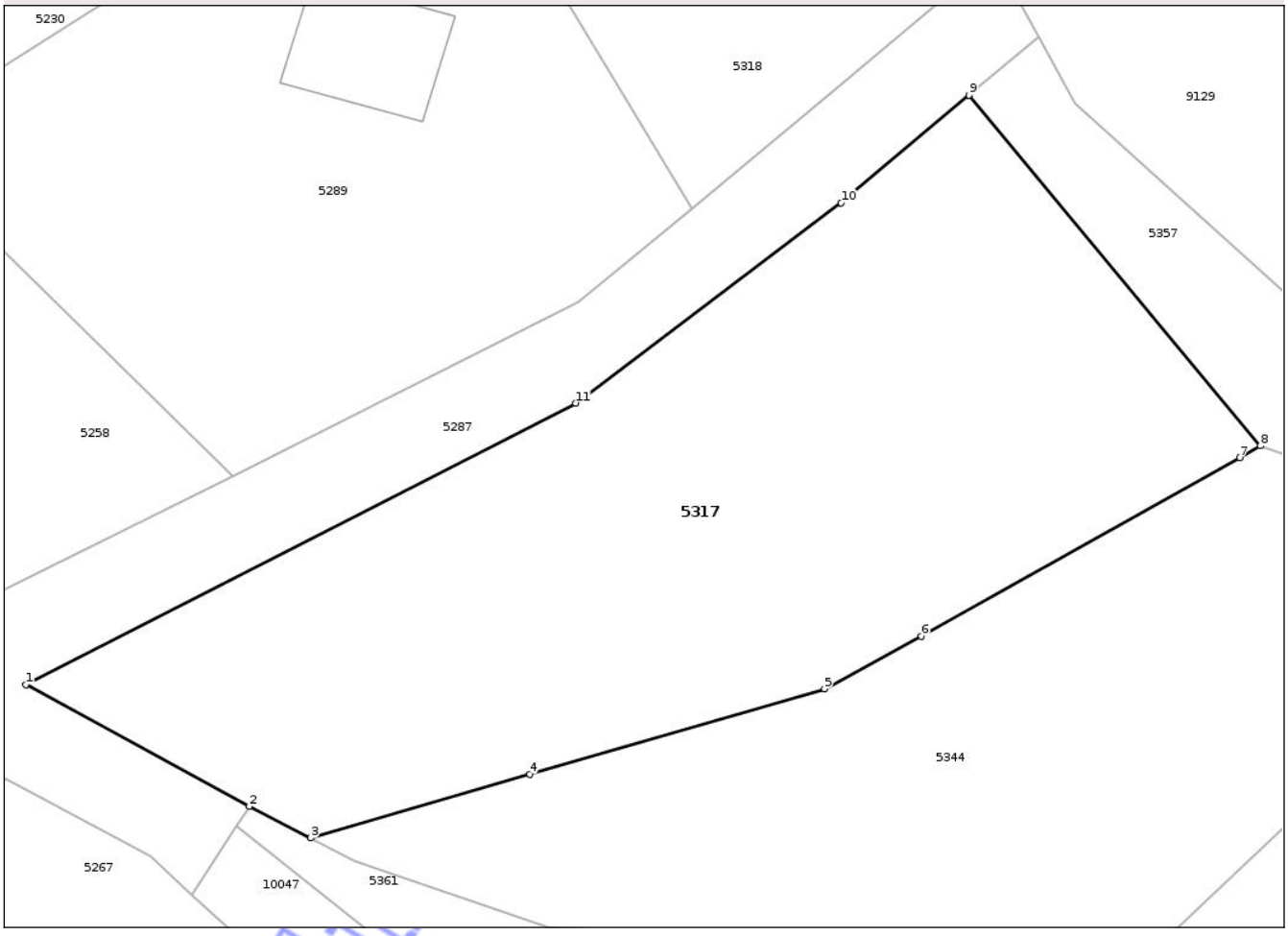
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39861	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	927	UP 1 Vlădești	520A(14)UA	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.522,22 405.480,798	2	451.533,274 405.474,781	12.586
2	451.533,274 405.474,781	3	451.536,311 405.473,218	3.416
3	451.536,311 405.473,218	4	451.547,139 405.476,38	11.28
4	451.547,139 405.476,38	5	451.561,722 405.480,59	15.179
5	451.561,722 405.480,59	6	451.566,511 405.483,182	5.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.566,511 405.483,182	7	451.582,264 405.492,02	18.063
7	451.582,264 405.492,02	8	451.583,28 405.492,59	1.165
8	451.583,28 405.492,59	9	451.568,865 405.509,928	22.548
9	451.568,865 405.509,928	10	451.562,546 405.504,607	8.261
10	451.562,546 405.504,607	11	451.549,425 405.494,706	16.437
11	451.549,425 405.494,706	1	451.522,22 405.480,798	30.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Intr La Filofteia, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39862	537	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34788 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1320, din 02/05/2022 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **DUMITRU DOMNICA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

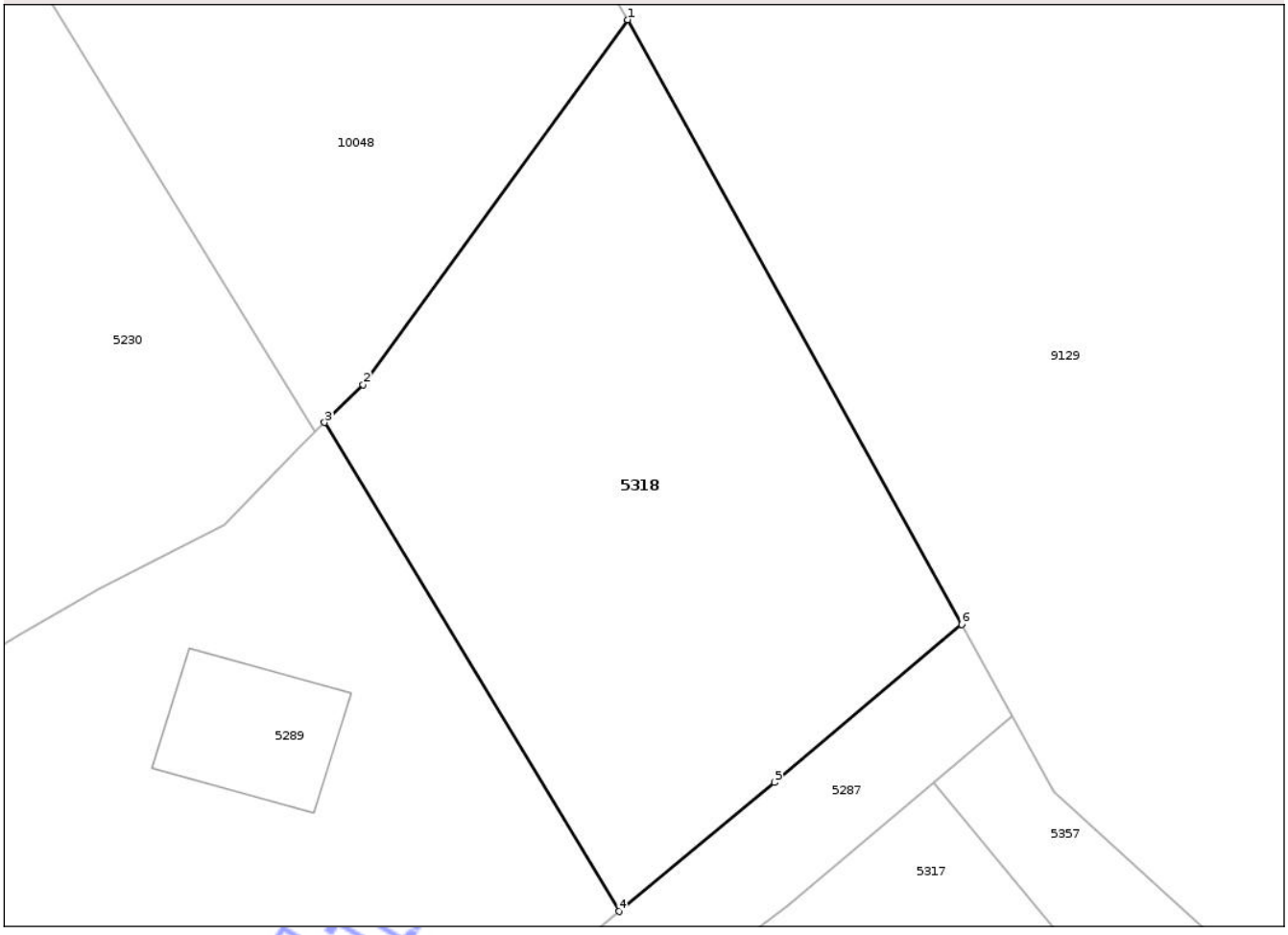
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39862	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	537	UP 1 Vlădești	520A(13)	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.555,549 405.543,145	2	451.544,014 405.527,251	19.639
2	451.544,014 405.527,251	3	451.542,332 405.525,602	2.355
3	451.542,332 405.525,602	4	451.555,167 405.504,316	24.856
4	451.555,167 405.504,316	5	451.561,944 405.509,931	8.801
5	451.561,944 405.509,931	6	451.570,099 405.516,814	10.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.570,099 405.516,814	1	451.555,549 405.543,145	30.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 77, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38437	1.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38437-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; Locuinta, S + P + M; An construire: 2024; S. construită desfășurată: 257 mp
A1.2	38437-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa gospodareasca, parter; An construire: 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12806 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 281, din 01/03/2019 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANESCU MIHAI** 2) **BRANESCU ANA-MARIA**, soti;	
6384 / 29/01/2024		
Act Administrativ nr. 16736, din 12/01/2024 emis de Primaria comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRANESCU MIHAI** 2) **BRANESCU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

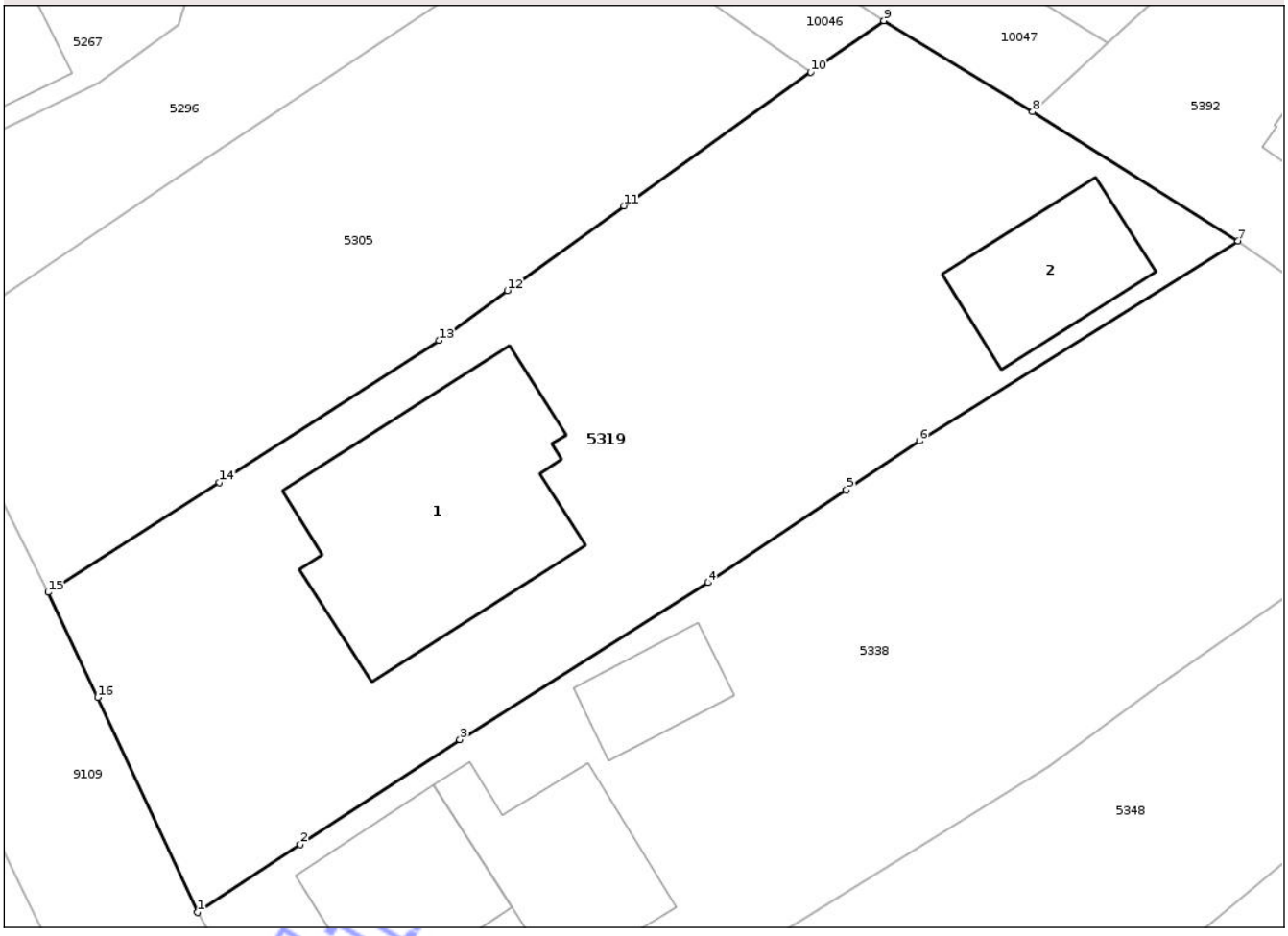
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38437	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	31	879	-	
2	arabil	DA	498	31	879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38437-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; Locuinta, S + P + M; An construire: 2024; S. construită desfăşurată: 257 mp
A1.2	38437-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa gospodareasca, parter; An construire: 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.536,572 405.397,153	2	451.541,699 405.400,55	6.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.541,699 405.400,55	3	451.549,659 405.405,767	9.517
3	451.549,659 405.405,767	4	451.562,068 405.413,596	14.672
4	451.562,068 405.413,596	5	451.568,973 405.418,227	8.314
5	451.568,973 405.418,227	6	451.572,601 405.420,66	4.368
6	451.572,601 405.420,66	7	451.588,528 405.430,633	18.792
7	451.588,528 405.430,633	8	451.578,261 405.437,076	12.121
8	451.578,261 405.437,076	9	451.570,836 405.441,623	8.707
9	451.570,836 405.441,623	10	451.567,181 405.439,063	4.462
10	451.567,181 405.439,063	11	451.557,854 405.432,39	11.468
11	451.557,854 405.432,39	12	451.552,037 405.428,165	7.189
12	451.552,037 405.428,165	13	451.548,615 405.425,68	4.229
13	451.548,615 405.425,68	14	451.537,654 405.418,602	13.048
14	451.537,654 405.418,602	15	451.529,092 405.413,115	10.169
15	451.529,092 405.413,115	16	451.531,574 405.407,871	5.802
16	451.531,574 405.407,871	1	451.536,572 405.397,153	11.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punctul Dobrana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39157	3.285	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39157-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punctul Dobrana	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2	39157-C2	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punctul Dobrana	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13225 / 15/12/2000		
Act Notarial nr. 2132, din 14/12/2000 emis de B.N.P. Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTALIN GHEORGHE**, lipsă CNP; 2) **NASTALIN RODICA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NASTALIN GHEORGHE**, lipsă CNP; 2) **NASTALIN RODICA**, lipsă CNP; soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutralizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39157	3.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	2.885	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39157-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2	39157-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.134,287 404.305,308	2	452.089,369 404.325,447	49.226
2	452.089,369 404.325,447	3	452.086,352 404.326,799	3.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.086,352 404.326,799	4	452.052,443 404.341,487	36.953
4	452.052,443 404.341,487	5	452.043,976 404.345,155	9.227
5	452.043,976 404.345,155	6	452.040,843 404.346,484	3.403
6	452.040,843 404.346,484	7	452.020,767 404.355,001	21.808
7	452.020,767 404.355,001	8	452.016,256 404.344,959	11.009
8	452.016,256 404.344,959	9	452.010,991 404.335,255	11.04
9	452.010,991 404.335,255	10	452.013,05 404.333,866	2.484
10	452.013,05 404.333,866	11	452.026,929 404.325,58	16.164
11	452.026,929 404.325,58	12	452.079,856 404.294,619	61.318
12	452.079,856 404.294,619	13	452.094,584 404.286,121	17.004
13	452.094,584 404.286,121	14	452.099,663 404.283,611	5.665
14	452.099,663 404.283,611	1	452.134,287 404.305,308	40.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49
Nr. cadastral vechi:17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37854	1.066	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37854-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; fundatie de betonin

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10338 / 12/04/2007		
Act Notarial nr. 1533, din 06/04/2007 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA NICOLAE** 2) **BADEA CRISTINA-ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37854	1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	
2	arabil	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37854-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; fundatie de betonin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.098,536 404.443,383	2	452.088,84 404.447,56	10.557
2	452.088,84 404.447,56	3	452.076,462 404.452,467	13.315
3	452.076,462 404.452,467	4	452.071,059 404.454,472	5.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.071,059 404.454,472	5	452.068,868 404.455,761	2.542
5	452.068,868 404.455,761	6	452.063,835 404.457,487	5.321
6	452.063,835 404.457,487	7	452.052,303 404.461,394	12.176
7	452.052,303 404.461,394	8	452.046,893 404.440,057	22.012
8	452.046,893 404.440,057	9	452.056,393 404.436,699	10.076
9	452.056,393 404.436,699	10	452.061,132 404.434,926	5.06
10	452.061,132 404.434,926	11	452.076,103 404.429,092	16.068
11	452.076,103 404.429,092	12	452.091,084 404.422,749	16.268
12	452.091,084 404.422,749	1	452.098,536 404.443,383	21.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

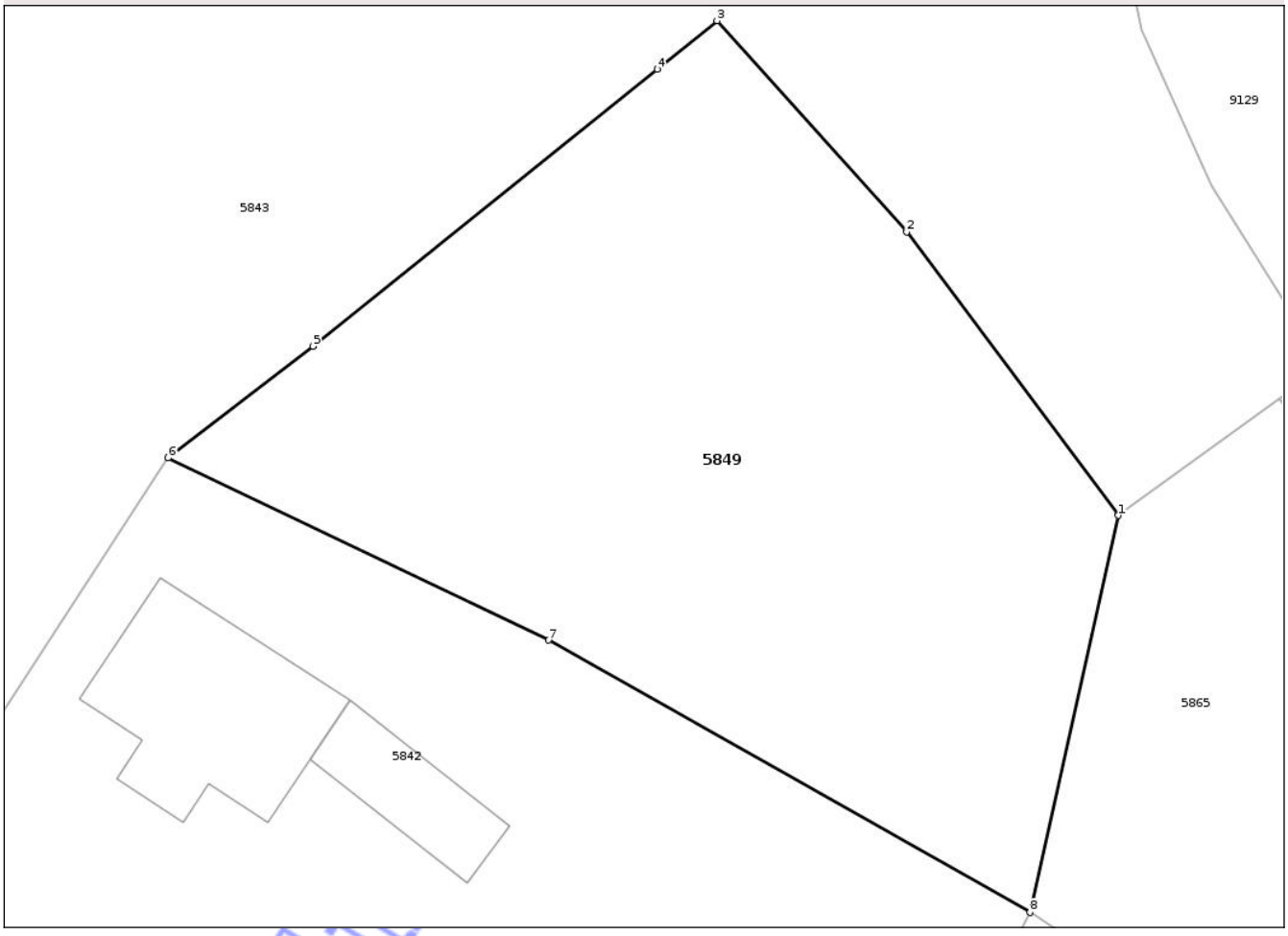
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	653	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.089,109 404.908,54	2	452.080,667 404.919,842	14.107
2	452.080,667 404.919,842	3	452.073,1 404.928,267	11.324
3	452.073,1 404.928,267	4	452.070,704 404.926,338	3.076
4	452.070,704 404.926,338	5	452.056,972 404.915,285	17.628
5	452.056,972 404.915,285	6	452.051,187 404.910,83	7.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.051,187 404.910,83	7	452.066,375 404.903,571	16.834
7	452.066,375 404.903,571	8	452.085,598 404.892,717	22.076
8	452.085,598 404.892,717	1	452.089,109 404.908,54	16.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40298	Din acte: 454 Masurata: 436	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71621 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1041, din 08/04/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATULESCU ION**, lipsă CNP; 2) **TATULESCU IONELA CAMELIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36962/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 13552 din 09/04/2008; (provenita din conversia CF 1172)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

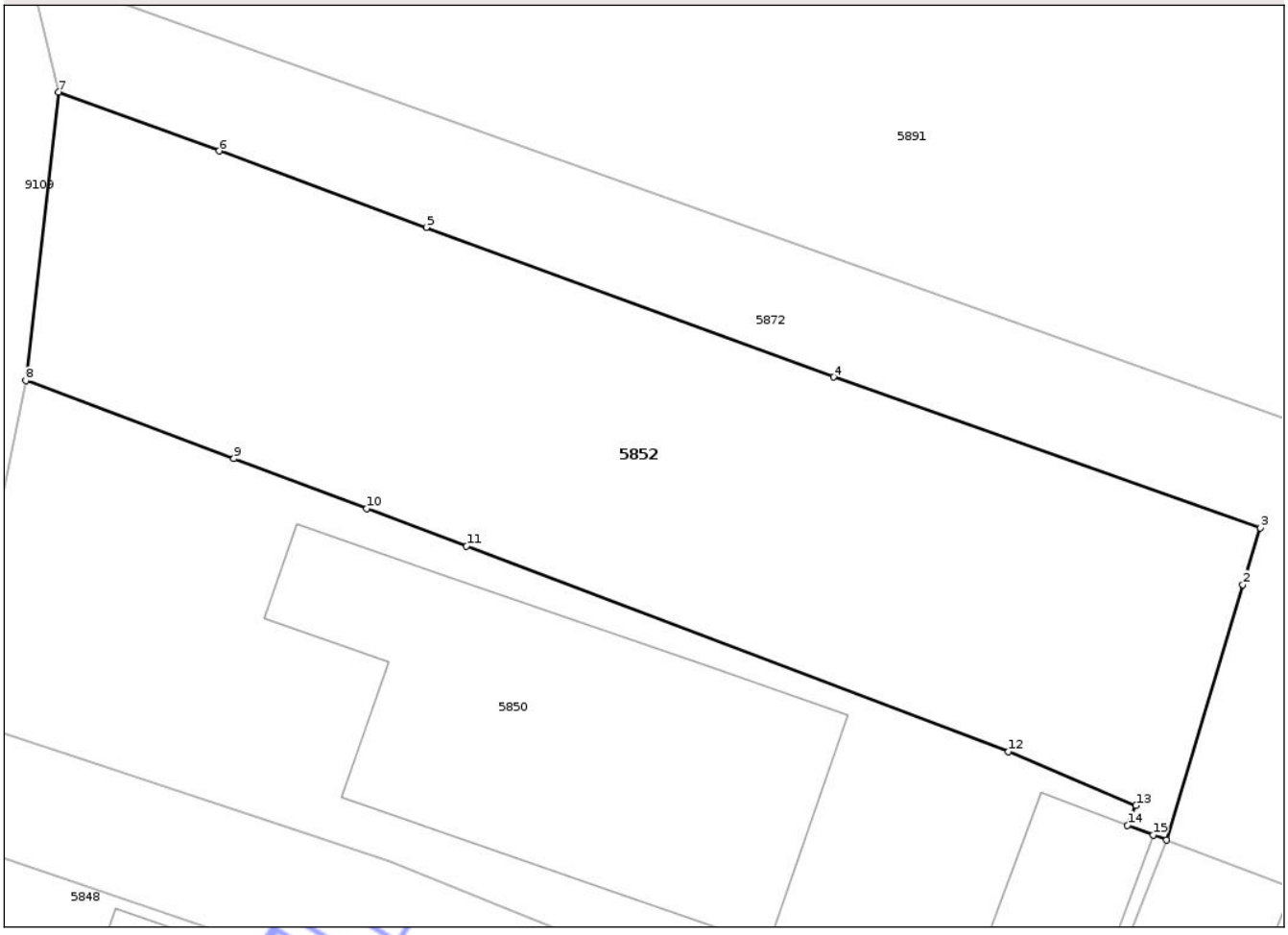
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40298	Din acte: 454 Masurata: 436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	436	81	2044/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.095,229 404.461,179	2	452.097,877 404.470,037	9.245
2	452.097,877 404.470,037	3	452.098,476 404.472,013	2.065
3	452.098,476 404.472,013	4	452.083,662 404.477,24	15.709
4	452.083,662 404.477,24	5	452.069,527 404.482,439	15.061
5	452.069,527 404.482,439	6	452.062,335 404.485,085	7.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.062,335 404.485,085	7	452.056,772 404.487,131	5.927
7	452.056,772 404.487,131	8	452.055,633 404.477,122	10.074
8	452.055,633 404.477,122	9	452.062,852 404.474,414	7.71
9	452.062,852 404.474,414	10	452.067,468 404.472,682	4.93
10	452.067,468 404.472,682	11	452.070,93 404.471,384	3.697
11	452.070,93 404.471,384	12	452.089,741 404.464,245	20.12
12	452.089,741 404.464,245	13	452.094,16 404.462,375	4.798
13	452.094,16 404.462,375	14	452.093,871 404.461,693	0.741
14	452.093,871 404.461,693	15	452.094,761 404.461,356	0.952
15	452.094,761 404.461,356	1	452.095,229 404.461,179	0.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1261
Nr. cadastral vechi:1317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, sat Olteni, pct. Ciresii Ilenii, jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38830	1.124	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38830-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, sat Olteni, pct. Ciresii Ilenii, jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit compusa din P + M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29077 / 23/10/2006		
Act Notarial nr. 918, din 22/04/1998 emis de Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 838 din 24.06.1998, emis de Tatu Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN**, lipsă CNP; 2) **POPA IULIANA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
Act Administrativ nr. 2658, din 29/08/2006 emis de Primaria com. Bujoreni (; proces verbal de receptie, autorizatie nr de construire nr. 44 din 21.08.2003, emis de Primaria com. Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA CONSTANTIN**, lipsă CNP; 2) **POPA IULIANA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38830	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.124	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38830-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit compusa din P + M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.111,384 404.414,524	2	452.091,084 404.422,749	21.903
2	452.091,084 404.422,749	3	452.076,103 404.429,092	16.268
3	452.076,103 404.429,092	4	452.061,132 404.434,926	16.068
4	452.061,132 404.434,926	5	452.056,393 404.436,699	5.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.056,393 404.436,699	6	452.046,893 404.440,057	10.076
6	452.046,893 404.440,057	7	452.041,962 404.424,437	16.38
7	452.041,962 404.424,437	8	452.056,143 404.419,003	15.186
8	452.056,143 404.419,003	9	452.069,525 404.413,875	14.331
9	452.069,525 404.413,875	10	452.073,935 404.412,185	4.723
10	452.073,935 404.412,185	11	452.089,039 404.406,398	16.175
11	452.089,039 404.406,398	12	452.089,043 404.406,397	0.004
12	452.089,043 404.406,397	13	452.094,78 404.404,2	6.143
13	452.094,78 404.404,2	14	452.104,64 404.400,42	10.56
14	452.104,64 404.400,42	15	452.106,389 404.399,749	1.873
15	452.106,389 404.399,749	1	452.111,384 404.414,524	15.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, OS Rm.Valcea,UP I Vladesti,UA 520C,punctul LIZIERA OLT.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35827	775	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34021 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 10, din 06/05/2021 emis de NP Stoian Alin Marian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUCHIU ELENA**	
97709 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 133, din 24/10/2024 emis de B.I.N ALEXANDRU MARIANA LAVINIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUGLE LIDIA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

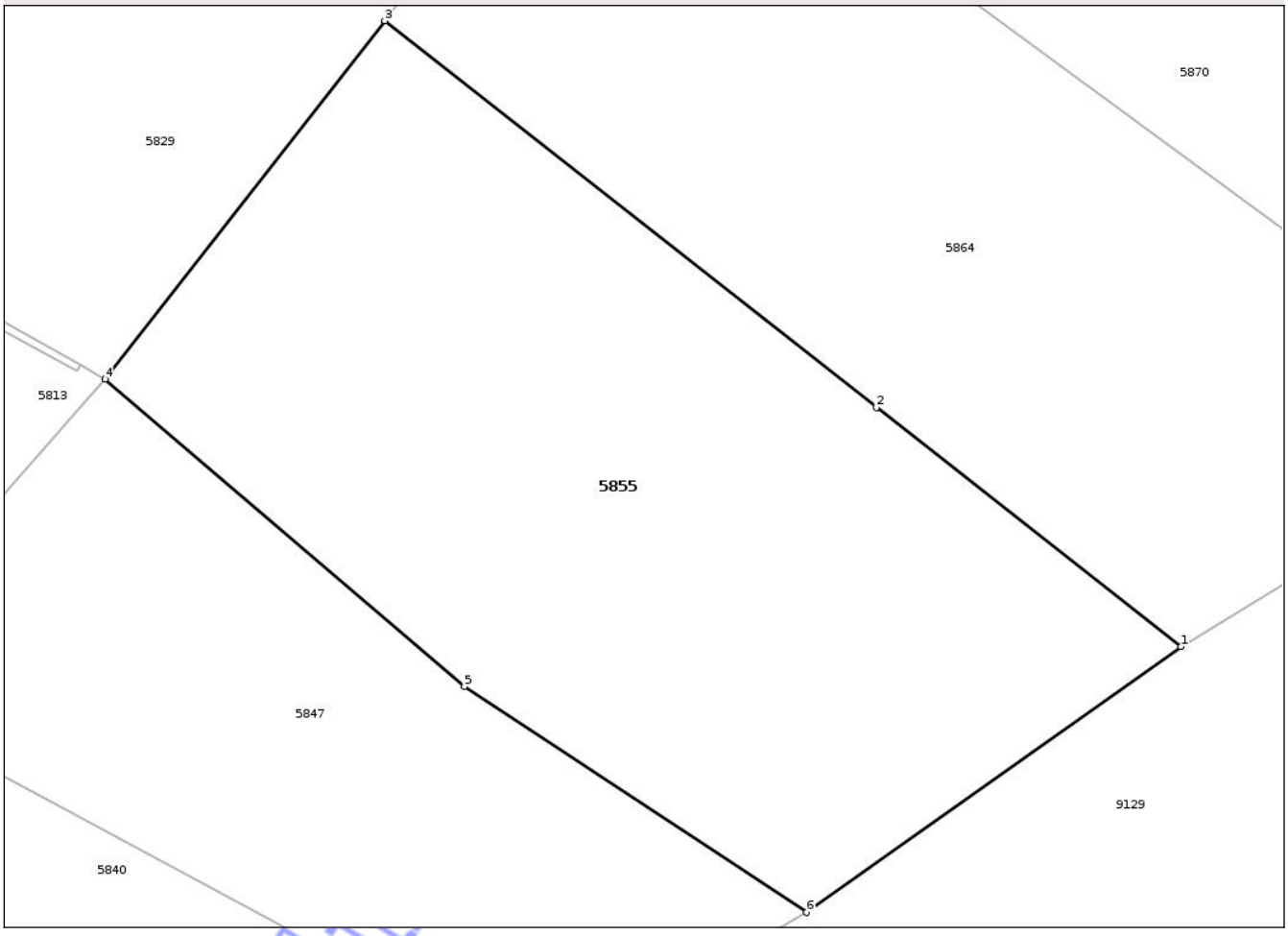
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35827	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	775	UP1 VLADESTI	UA 520C	-	GARD INTRE PUNCTELE 4-6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.107,456 404.228,945	2	452.094,589 404.239,039	16.354
2	452.094,589 404.239,039	3	452.073,821 404.255,352	26.409
3	452.073,821 404.255,352	4	452.062,015 404.240,232	19.183
4	452.062,015 404.240,232	5	452.077,192 404.227,264	19.963
5	452.077,192 404.227,264	6	452.091,638 404.217,734	17.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.091,638 404.217,734	1	452.107,456 404.228,945	19.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1251
Nr. cadastral vechi:1706

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. La Olt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37724	443	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96248 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 1725, din 21/10/2024 emis de Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHITA MIHAIL** 2) **NICHITA LIGIA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

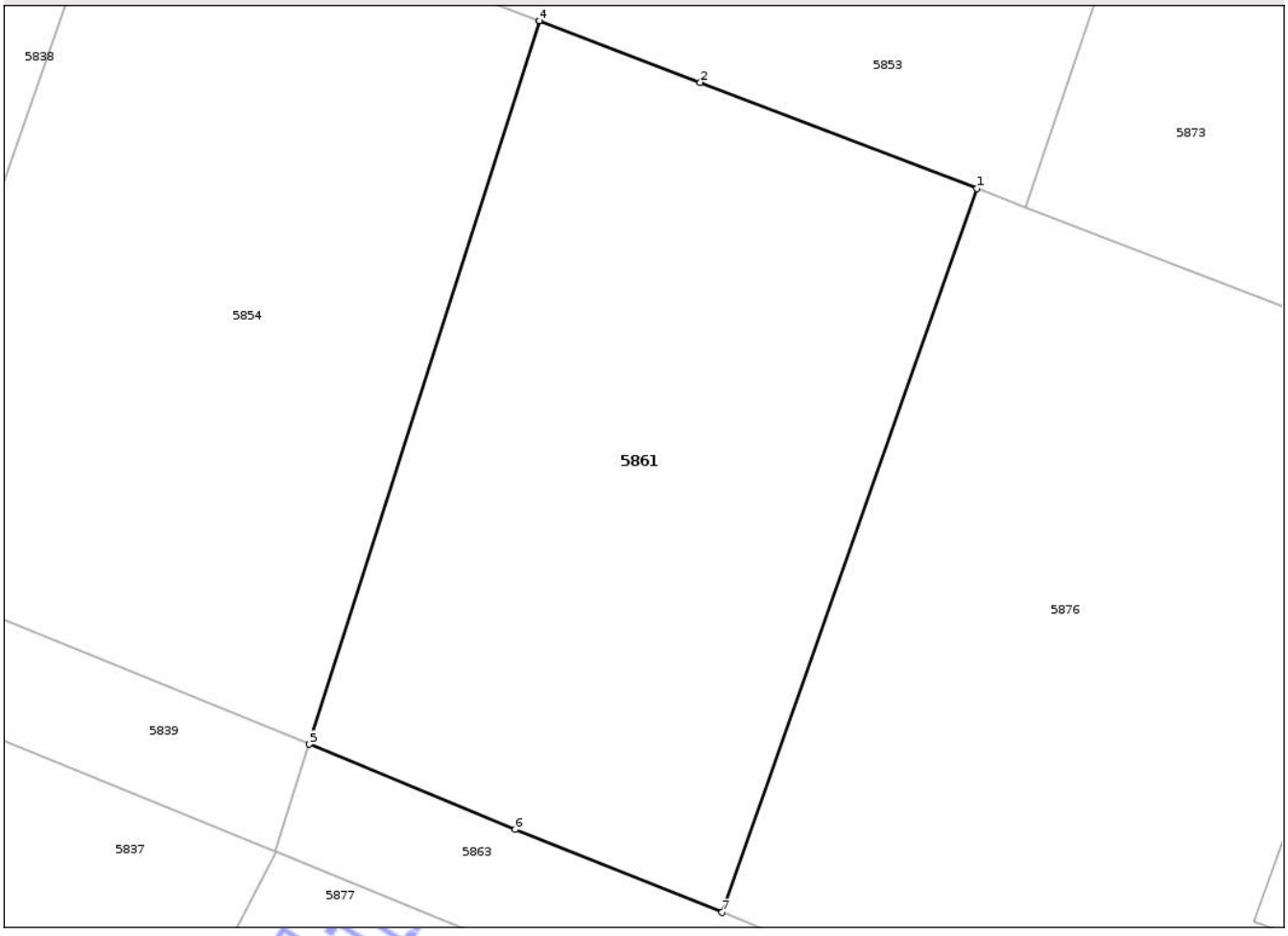
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37724	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	81	2044/20/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.104,64 404.400,42	2	452.094,78 404.404,2	10.56
2	452.094,78 404.404,2	3	452.089,043 404.406,397	6.143
3	452.089,043 404.406,397	4	452.089,039 404.406,398	0.004
4	452.089,039 404.406,398	5	452.080,841 404.380,629	27.042
5	452.080,841 404.380,629	6	452.088,182 404.377,595	7.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.088,182 404.377,595	7	452.095,56 404.374,64	7.948
7	452.095,56 404.374,64	1	452.104,64 404.400,42	27.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38442	1.895	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38442-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:113 mp; casa, D+P+1E+M,construita in anul 2000, S. construita desfasurata:334 mp
A1.2	38442-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; magazie, construita in anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56996 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 3202, din 03/10/2018 emis de Sabau Calin-Giani;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂRÂŢĂ VASILE** 2) **TĂRÂŢĂ MIHAELA-IULIANA**, soti, bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂRÂŢĂ VASILE** 2) **TĂRÂŢĂ MIHAELA-IULIANA**, soti, bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

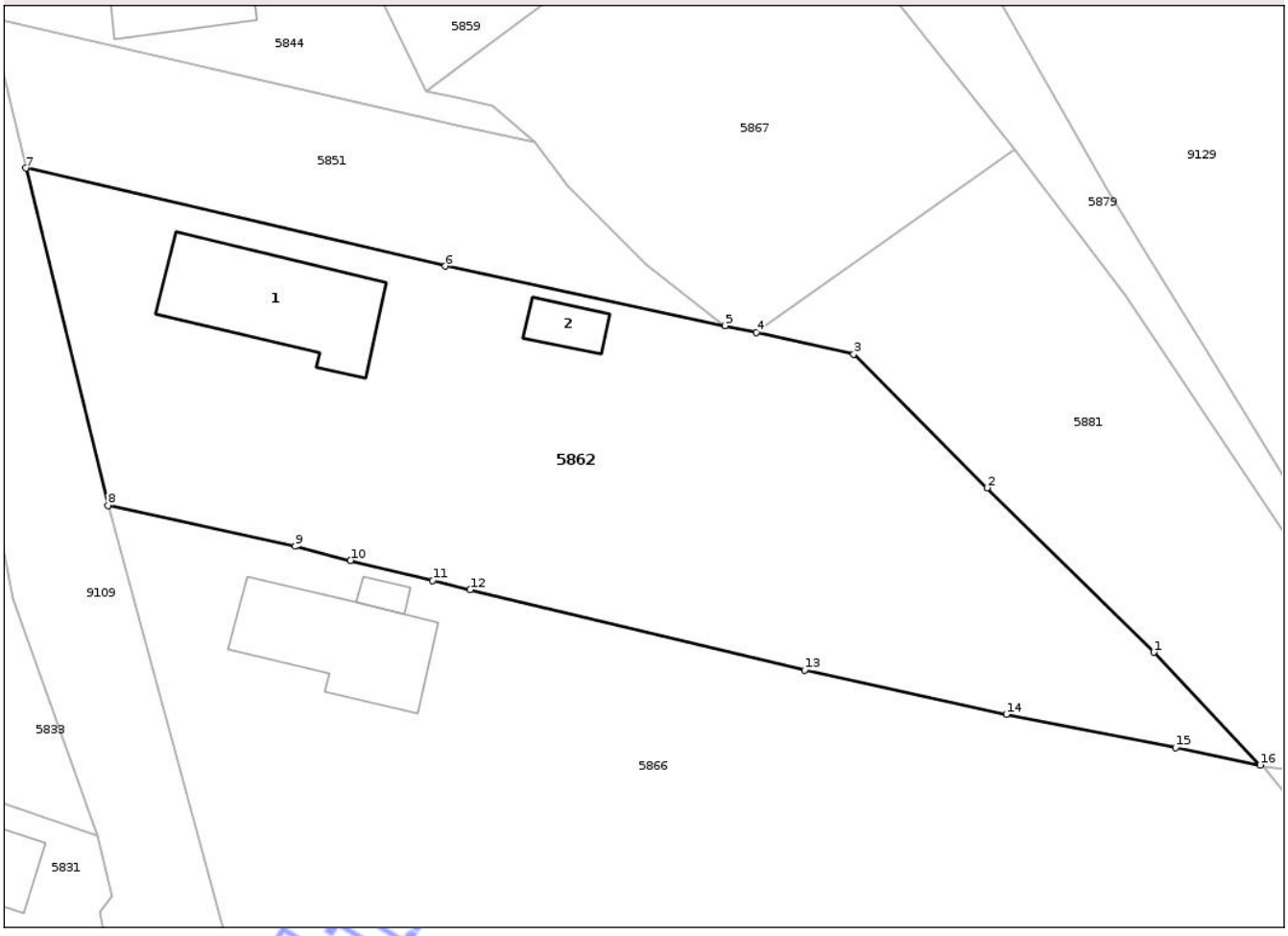
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38442	1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	-	-	-	
2	faneata	DA	917	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38442-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:113 mp; casa,D+P+1E+M,construita in anul 2000, S. construita desfasurata:334 mp
A1.2	38442-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; magazie,construita in anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.139,171 404.814,437	2	452.126,324 404.827,088	18.03
2	452.126,324 404.827,088	3	452.116,052 404.837,374	14.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.116,052 404.837,374	4	452.108,563 404.839,055	7.675
4	452.108,563 404.839,055	5	452.106,121 404.839,572	2.496
5	452.106,121 404.839,572	6	452.084,561 404.844,141	22.039
6	452.084,561 404.844,141	7	452.052,25 404.851,695	33.182
7	452.052,25 404.851,695	8	452.058,567 404.825,739	26.714
8	452.058,567 404.825,739	9	452.073,005 404.822,581	14.779
9	452.073,005 404.822,581	10	452.077,258 404.821,499	4.388
10	452.077,258 404.821,499	11	452.083,592 404.819,936	6.524
11	452.083,592 404.819,936	12	452.086,491 404.819,24	2.981
12	452.086,491 404.819,24	13	452.112,26 404.813,049	26.502
13	452.112,26 404.813,049	14	452.127,811 404.809,641	15.92
14	452.127,811 404.809,641	15	452.140,85 404.807,099	13.284
15	452.140,85 404.807,099	16	452.147,374 404.805,752	6.662
16	452.147,374 404.805,752	1	452.139,171 404.814,437	11.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1634BIS
Nr. cadastral vechi:1709

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. La Olt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36558	134	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39337 / 30/10/2007		
Act Notarial nr. 4360, din 26/10/2007 emis de BNP.GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICHITA MIHAIL**, casatorit cu; 2) **NICHITA LIGIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1634BIS)	
96249 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 1725, din 21/10/2024 emis de Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICHITA MIHAIL** 2) **NICHITA LIGIA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
107812 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 1858, din 18/11/2024 emis de Gutau Mariana (; Contract de schimb);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DIACONU GHEORGHE** 2) **DIACONU NATALIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

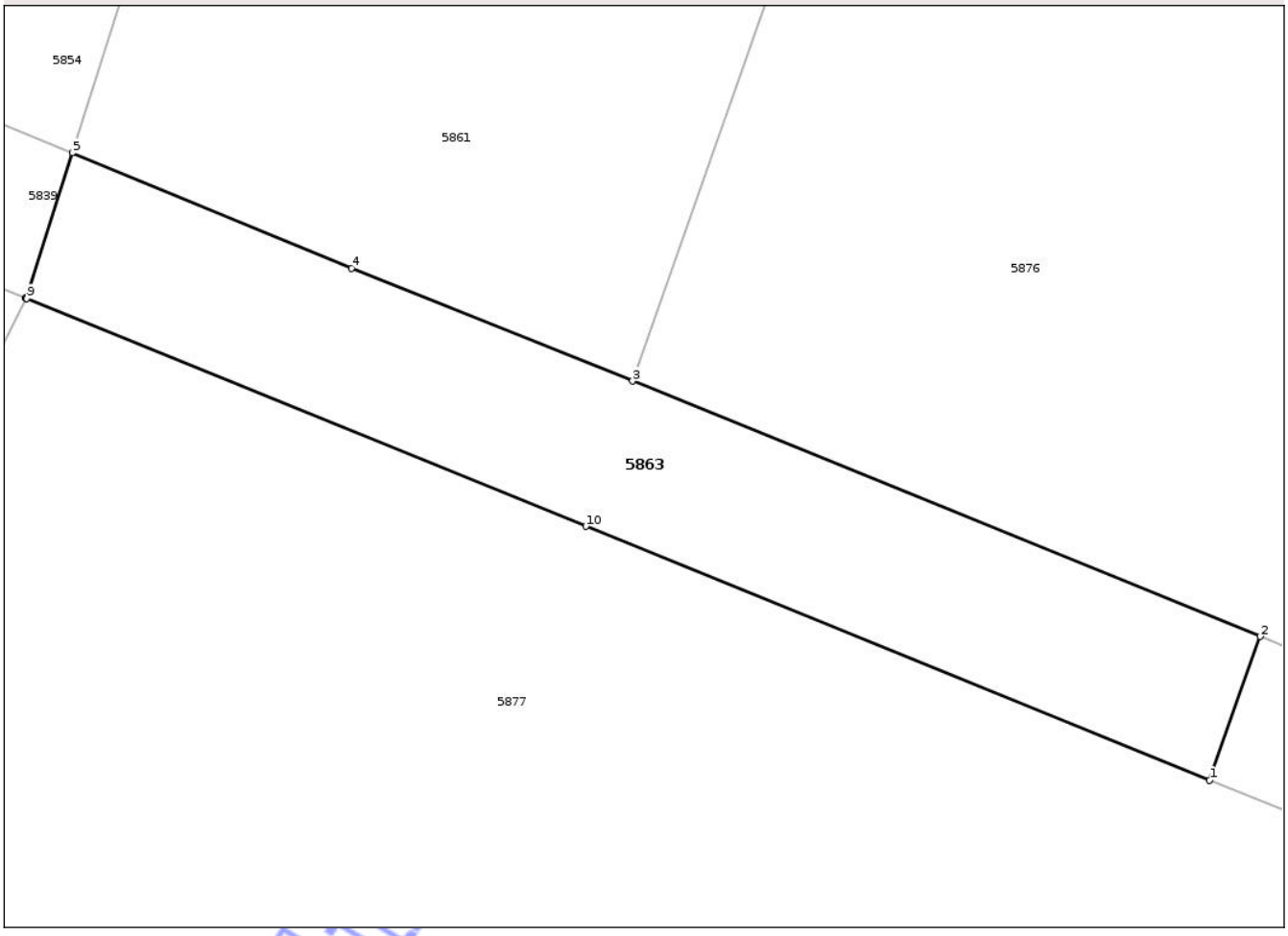
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36558	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	134	81	2044/20/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.110,718 404.364,166	2	452.112,05 404.367,94	4.002
2	452.112,05 404.367,94	3	452.095,56 404.374,64	17.799
3	452.095,56 404.374,64	4	452.088,182 404.377,595	7.948
4	452.088,182 404.377,595	5	452.080,841 404.380,629	7.943
5	452.080,841 404.380,629	6	452.079,63 404.376,82	3.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.079,63 404.376,82	7	452.079,628 404.376,816	0.004
7	452.079,628 404.376,816	8	452.079,626 404.376,812	0.004
8	452.079,626 404.376,812	9	452.079,649 404.376,803	0.025
9	452.079,649 404.376,803	10	452.094,333 404.370,83	15.852
10	452.094,333 404.370,83	1	452.110,718 404.364,166	17.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40181	758	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37057 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 280, din 27/04/2023 emis de NP ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN DUMITRU**, NECASATORIT;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

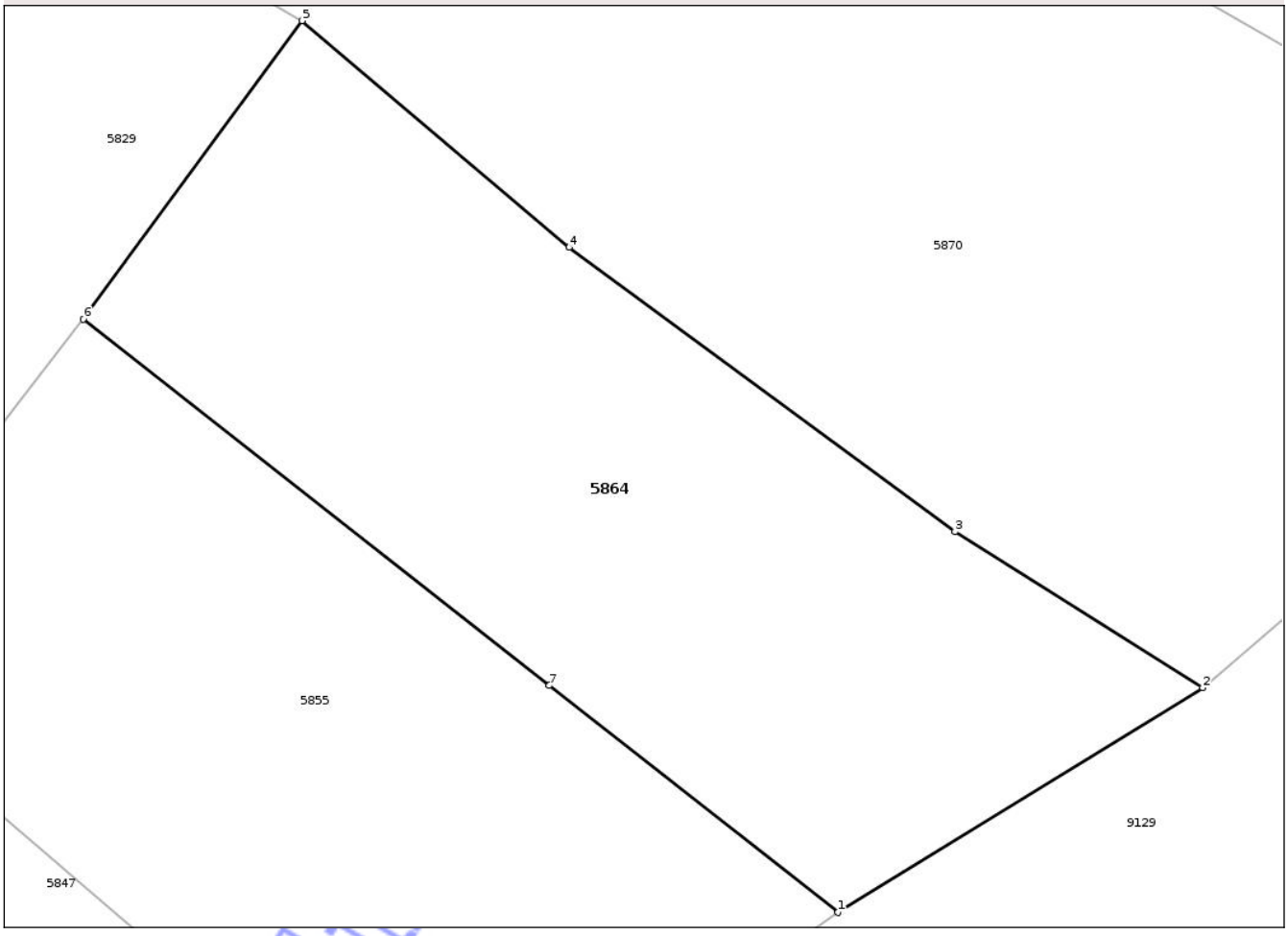
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40181	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	758	UP I Vladesti	520B(UA)	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.107,456 404.228,945	2	452.123,722 404.238,945	19.094
2	452.123,722 404.238,945	3	452.112,67 404.245,886	13.051
3	452.112,67 404.245,886	4	452.095,472 404.258,543	21.353
4	452.095,472 404.258,543	5	452.083,577 404.268,636	15.6
5	452.083,577 404.268,636	6	452.073,821 404.255,352	16.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.073,821 404.255,352	7	452.094,589 404.239,039	26.409
7	452.094,589 404.239,039	1	452.107,456 404.228,945	16.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40299	1.030	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71621 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 964, din 10/08/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA CRISTINA - ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

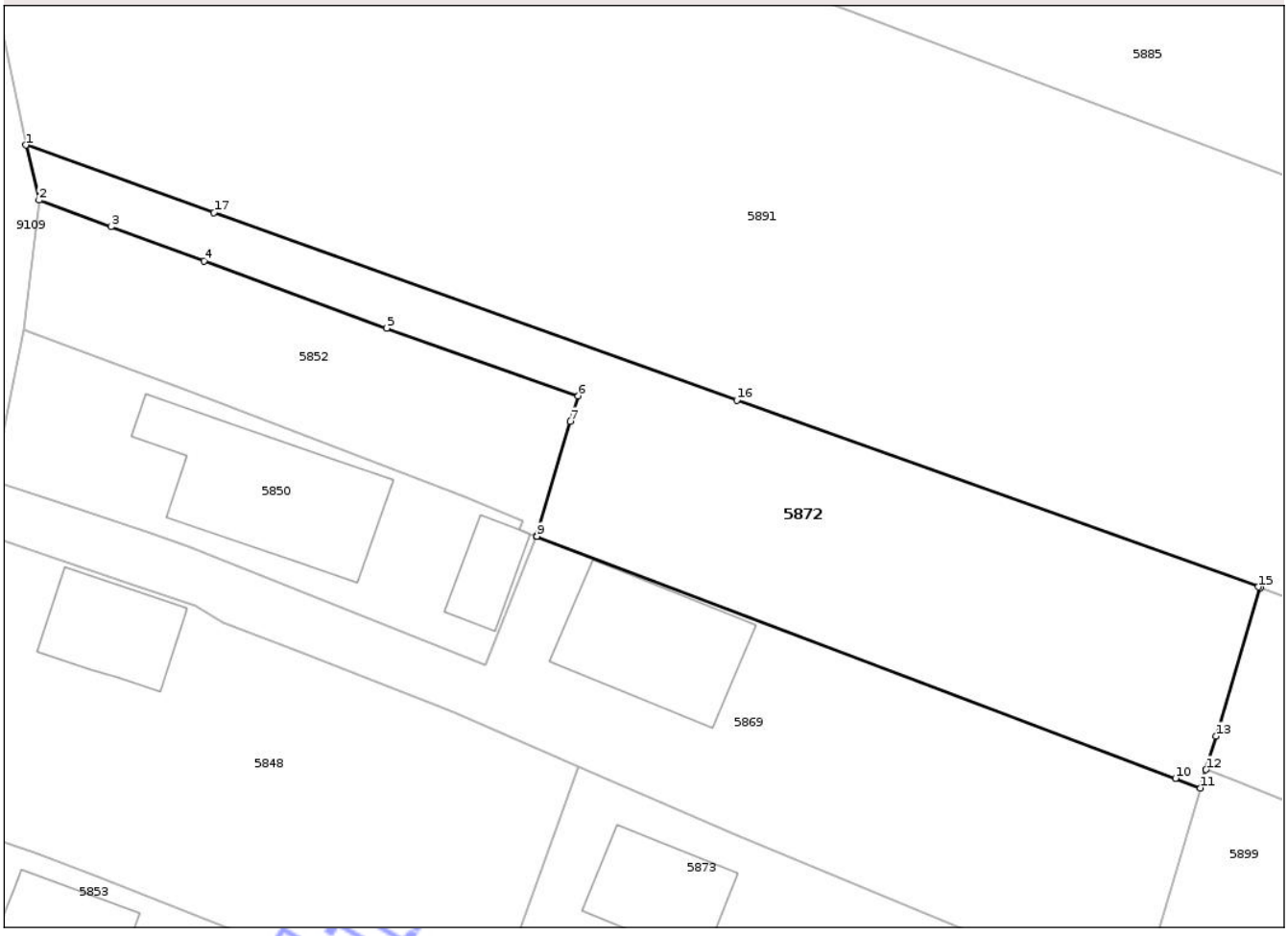
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40299	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.030	81	2044/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.055,759 404.491,378	2	452.056,772 404.487,131	4.366
2	452.056,772 404.487,131	3	452.062,335 404.485,085	5.927
3	452.062,335 404.485,085	4	452.069,527 404.482,439	7.663
4	452.069,527 404.482,439	5	452.083,662 404.477,24	15.061
5	452.083,662 404.477,24	6	452.098,476 404.472,013	15.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.098,476 404.472,013	7	452.097,877 404.470,037	2.065
7	452.097,877 404.470,037	8	452.095,229 404.461,179	9.245
8	452.095,229 404.461,179	9	452.095,276 404.461,161	0.05
9	452.095,276 404.461,161	10	452.144,663 404.442,47	52.806
10	452.144,663 404.442,47	11	452.146,614 404.441,732	2.086
11	452.146,614 404.441,732	12	452.147,035 404.443,146	1.475
12	452.147,035 404.443,146	13	452.147,804 404.445,729	2.695
13	452.147,804 404.445,729	14	452.151,219 404.457,2	11.969
14	452.151,219 404.457,2	15	452.151,068 404.457,256	0.161
15	452.151,068 404.457,256	16	452.110,735 404.471,696	42.84
16	452.110,735 404.471,696	17	452.070,313 404.486,167	42.934
17	452.070,313 404.486,167	1	452.055,759 404.491,378	15.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:278
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:.353

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, COM. BUJORENI, SAT OLTENI, PCT. LA ZAVOI, JUD. VALCEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37950	1.038	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37950-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, COM. BUJORENI, SAT OLTENI, PCT. LA ZAVOI, JUD. VALCEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7650 / 19/07/2001		
Act Notarial nr. 1224, din 01/01/2001 emis de BNP HOLOHAN ION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU COSMIN DAMIAN PETRE**, lipsă CNP; 2) **TURCU ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 278)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURCU COSMIN DAMIAN PETRE**, lipsă CNP; 2) **TURCU ELENA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

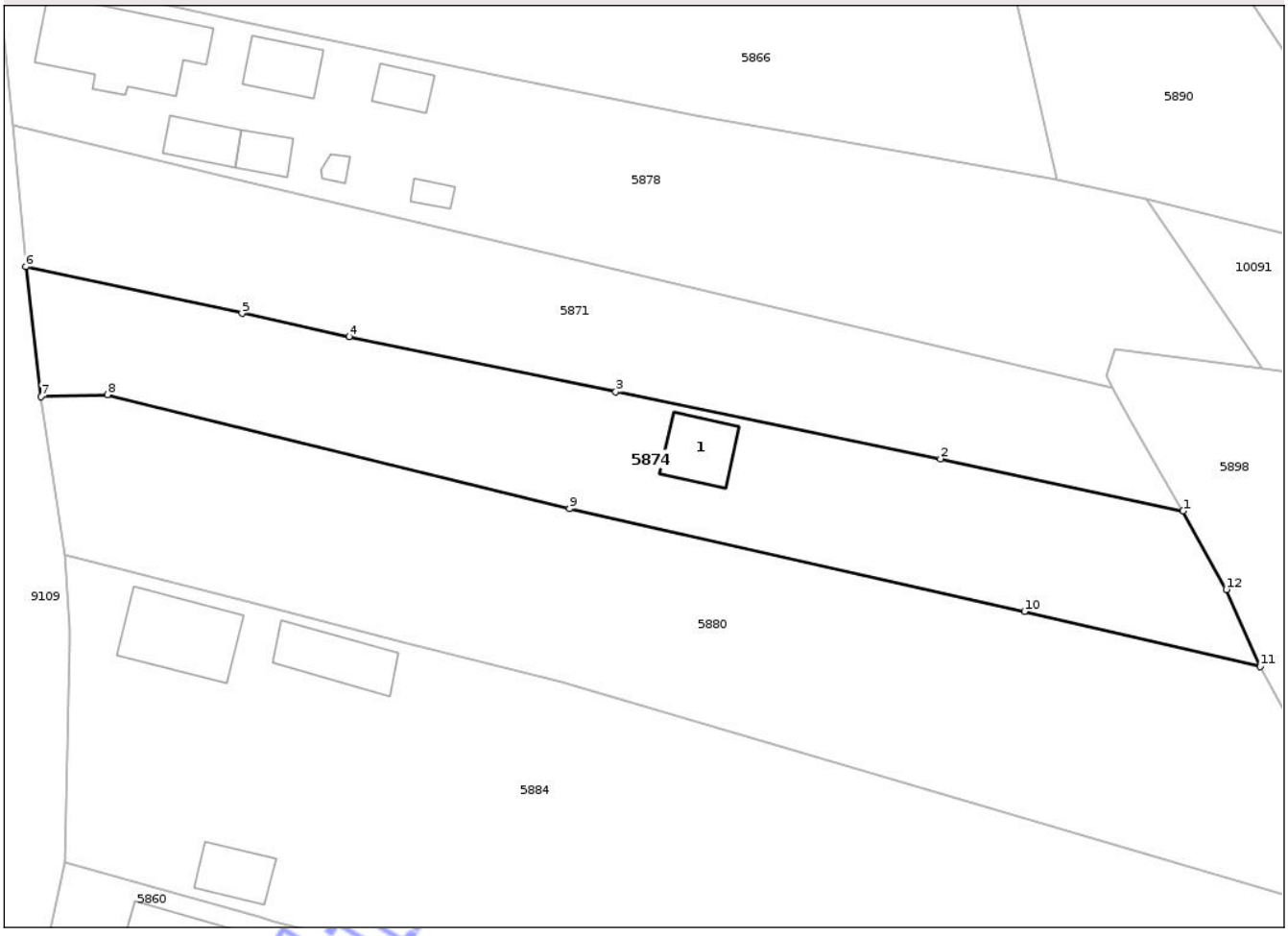
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37950	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37950-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.166,405 404.747,972	2	452.146,195 404.752,308	20.67
2	452.146,195 404.752,308	3	452.119,171 404.757,874	27.591
3	452.119,171 404.757,874	4	452.096,981 404.762,474	22.662
4	452.096,981 404.762,474	5	452.088,058 404.764,406	9.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.088,058 404.764,406	6	452.070,066 404.768,302	18.409
6	452.070,066 404.768,302	7	452.071,309 404.757,506	10.867
7	452.071,309 404.757,506	8	452.076,855 404.757,648	5.548
8	452.076,855 404.757,648	9	452.115,311 404.748,172	39.606
9	452.115,311 404.748,172	10	452.153,205 404.739,624	38.846
10	452.153,205 404.739,624	11	452.172,829 404.735,039	20.153
11	452.172,829 404.735,039	12	452.170,005 404.741,449	7.005
12	452.170,005 404.741,449	1	452.166,405 404.747,972	7.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul DOBRANA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37696	3.448	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81697 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 1586, din 12/10/2022 emis de NP Mitroi Dan Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN FLORIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

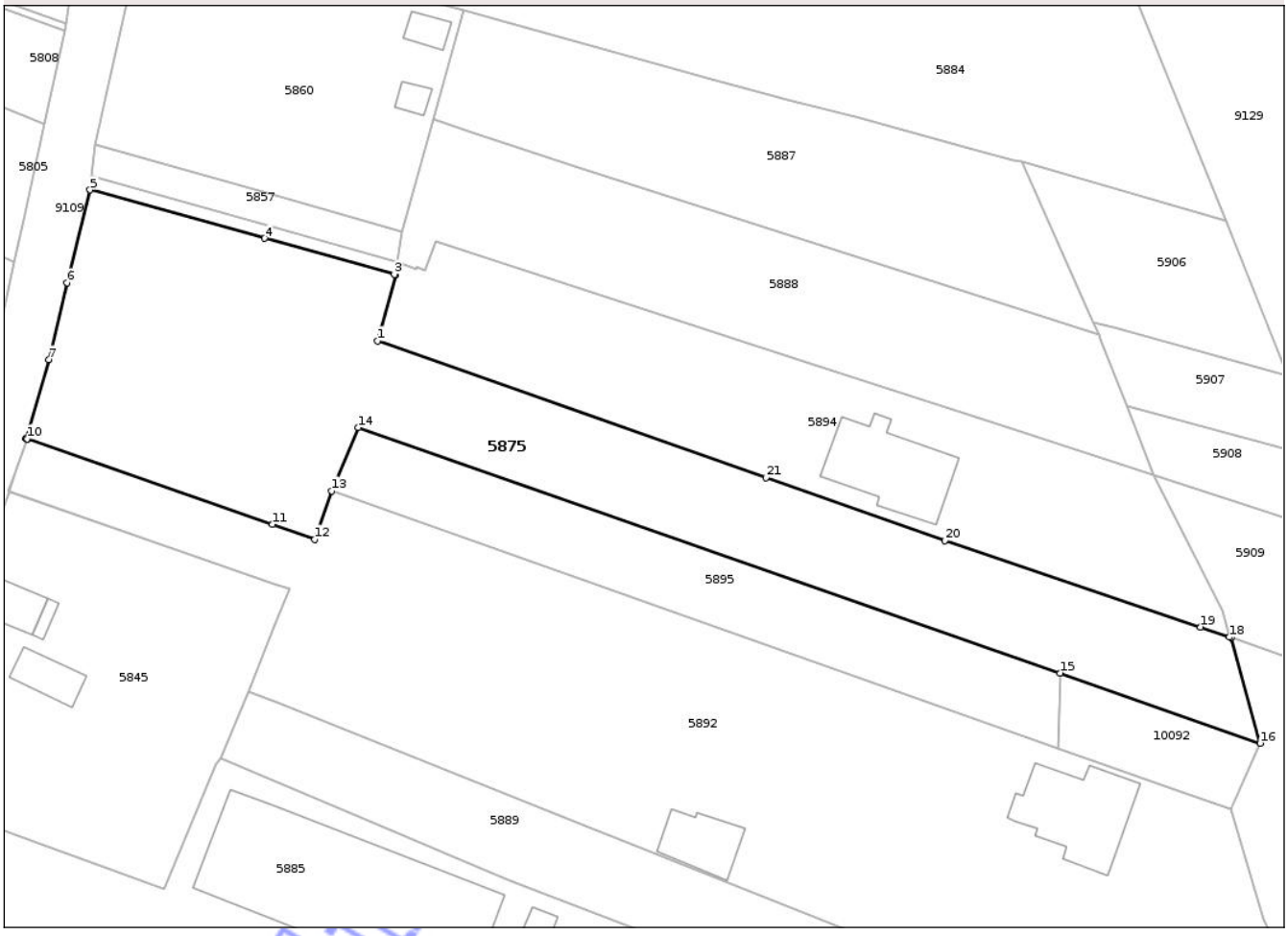
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37696	3.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.448	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.107,001 404.658,308	2	452.109,618 404.667,811	9.857
3	452.109,424 404.667,865	4	452.090,668 404.673,065	19.463
5	452.065,486 404.680,047	6	452.062,182 404.666,67	13.779
7	452.059,529 404.655,573	8	452.056,219 404.644,224	11.822
9	452.056,42 404.644,154	10	452.056,419 404.644,146	0.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.109,618 404.667,811	3	452.109,424 404.667,865	0.201
4	452.090,668 404.673,065	5	452.065,486 404.680,047	26.132
6	452.062,182 404.666,67	7	452.059,529 404.655,573	11.41
8	452.056,219 404.644,224	9	452.056,42 404.644,154	0.213
10	452.056,419 404.644,146	11	452.091,847 404.631,8	37.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.091,847 404.631,8	12	452.097,972 404.629,665	6.486
13	452.100,412 404.636,645	14	452.104,238 404.645,784	9.908
15	452.205,572 404.610,365	16	452.234,494 404.600,256	30.638
17	452.230,263 404.615,476	18	452.230,035 404.615,555	0.241
19	452.225,896 404.616,994	20	452.188,973 404.629,467	38.973
21	452.163,117 404.638,572	1	452.107,001 404.658,308	59.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.097,972 404.629,665	13	452.100,412 404.636,645	7.394
14	452.104,238 404.645,784	15	452.205,572 404.610,365	107.346
16	452.234,494 404.600,256	17	452.230,263 404.615,476	15.797
18	452.230,035 404.615,555	19	452.225,896 404.616,994	4.382
20	452.188,973 404.629,467	21	452.163,117 404.638,572	27.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.918 Masurata: 1.684	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1457, din 02/02/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPILU I ION**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.918 Masurata: 1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.684	32	969	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.176,386 404.728,456	2	452.172,829 404.735,039	7.483
2	452.172,829 404.735,039	3	452.153,205 404.739,624	20.153
3	452.153,205 404.739,624	4	452.115,311 404.748,172	38.846
4	452.115,311 404.748,172	5	452.076,855 404.757,648	39.606
5	452.076,855 404.757,648	6	452.071,309 404.757,506	5.548

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.071,309 404.757,506	7	452.071,304 404.757,507	0.005
7	452.071,304 404.757,507	8	452.071,324 404.757,381	0.128
8	452.071,324 404.757,381	9	452.073,361 404.744,306	13.233
9	452.073,361 404.744,306	10	452.088,745 404.740,356	15.883
10	452.088,745 404.740,356	11	452.101,752 404.737,016	13.429
11	452.101,752 404.737,016	12	452.114,675 404.733,762	13.326
12	452.114,675 404.733,762	13	452.185,594 404.712,863	73.934
13	452.185,594 404.712,863	1	452.176,386 404.728,456	18.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:273
Nr. cadastral vechi:326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTUL DOBRANA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37952	Din acte: 1.759 Masurata: 1.707	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36114 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 837, din 07/07/2017 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU IOANA** 2) **STANESCU ION**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

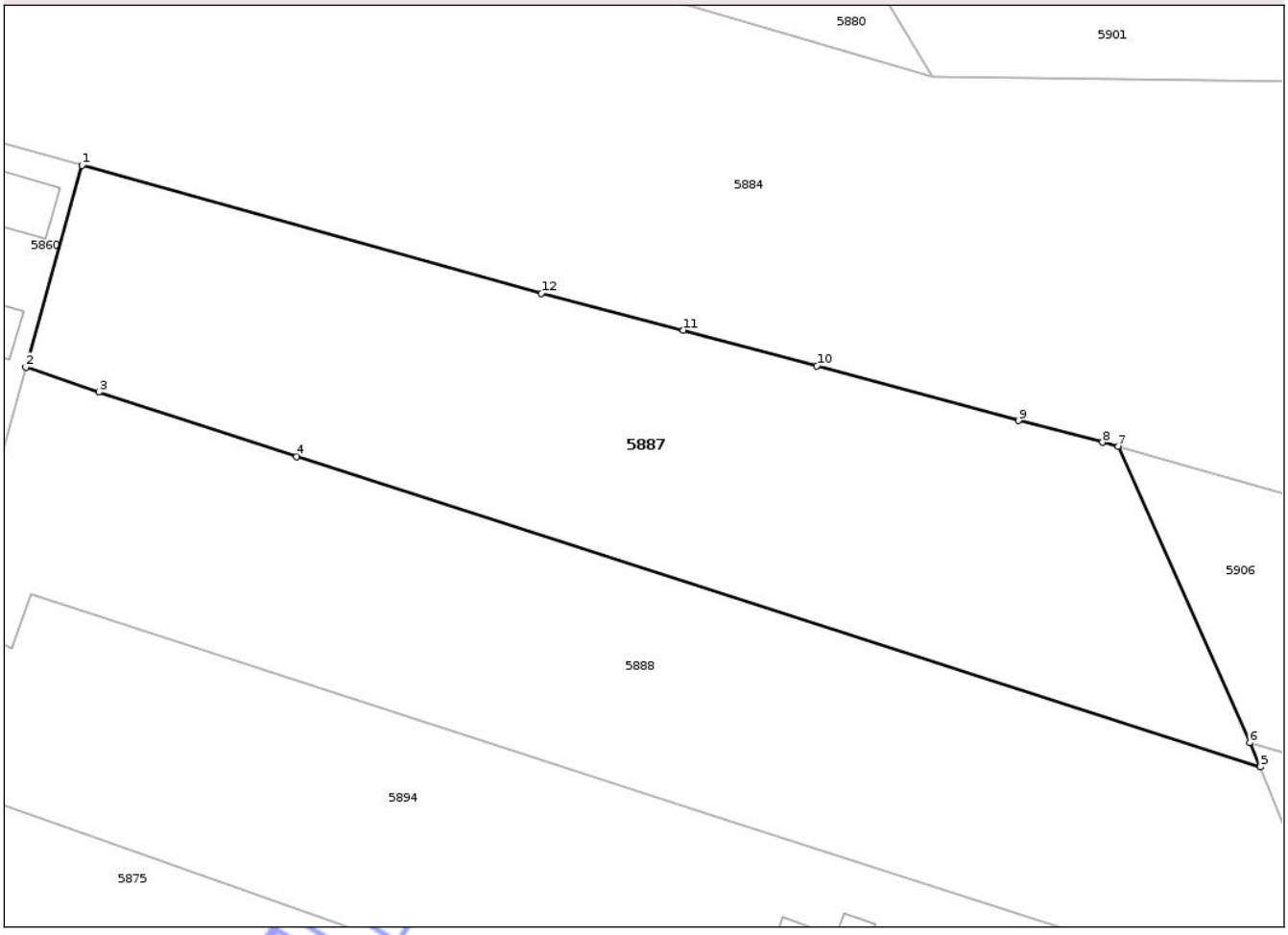
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37952	Din acte: 1.759 Masurata: 1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.707	81	2044/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.119,374 404.705,975	2	452.115,003 404.690,252	16.319
2	452.115,003 404.690,252	3	452.120,68 404.688,299	6.004
3	452.120,68 404.688,299	4	452.136,095 404.683,293	16.207
4	452.136,095 404.683,293	5	452.211,157 404.659,117	78.859
5	452.211,157 404.659,117	6	452.210,336 404.660,99	2.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.210,336 404.660,99	7	452.200,075 404.684,076	25.264
7	452.200,075 404.684,076	8	452.198,86 404.684,391	1.255
8	452.198,86 404.684,391	9	452.192,311 404.686,087	6.765
9	452.192,311 404.686,087	10	452.176,618 404.690,344	16.26
10	452.176,618 404.690,344	11	452.166,202 404.693,129	10.782
11	452.166,202 404.693,129	12	452.155,167 404.696,005	11.404
12	452.155,167 404.696,005	1	452.119,374 404.705,975	37.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.811	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

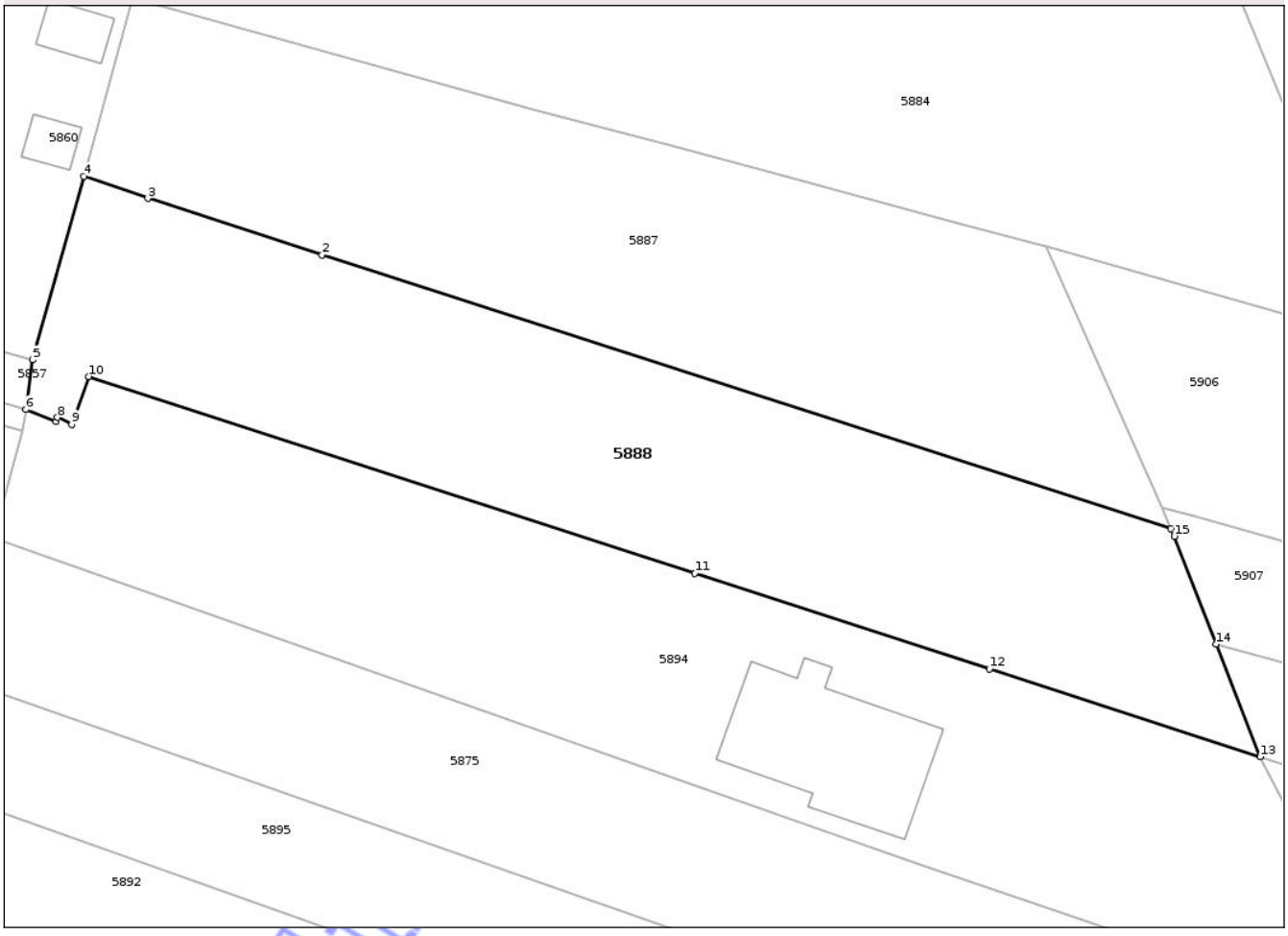
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.811	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.211,157 404.659,117	2	452.136,095 404.683,293	78.859
2	452.136,095 404.683,293	3	452.120,68 404.688,299	16.207
3	452.120,68 404.688,299	4	452.115,003 404.690,252	6.004
4	452.115,003 404.690,252	5	452.110,496 404.674,041	16.826
5	452.110,496 404.674,041	6	452.109,896 404.669,656	4.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.109,896 404.669,656	7	452.112,58 404.668,613	2.88
7	452.112,58 404.668,613	8	452.112,684 404.668,945	0.348
8	452.112,684 404.668,945	9	452.113,931 404.668,349	1.382
9	452.113,931 404.668,349	10	452.115,436 404.672,578	4.489
10	452.115,436 404.672,578	11	452.169,061 404.655,189	56.374
11	452.169,061 404.655,189	12	452.195,087 404.646,749	27.36
12	452.195,087 404.646,749	13	452.219,048 404.638,979	25.189
13	452.219,048 404.638,979	14	452.215,166 404.648,931	10.682
14	452.215,166 404.648,931	15	452.211,447 404.658,465	10.234
15	452.211,447 404.658,465	1	452.211,157 404.659,117	0.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTULDOBRANA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37289	Din acte: 2.046 Masurata: 1.836	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28396 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 499, din 14/04/2021 emis de Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA VISCA SRL**, CIF:39589093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

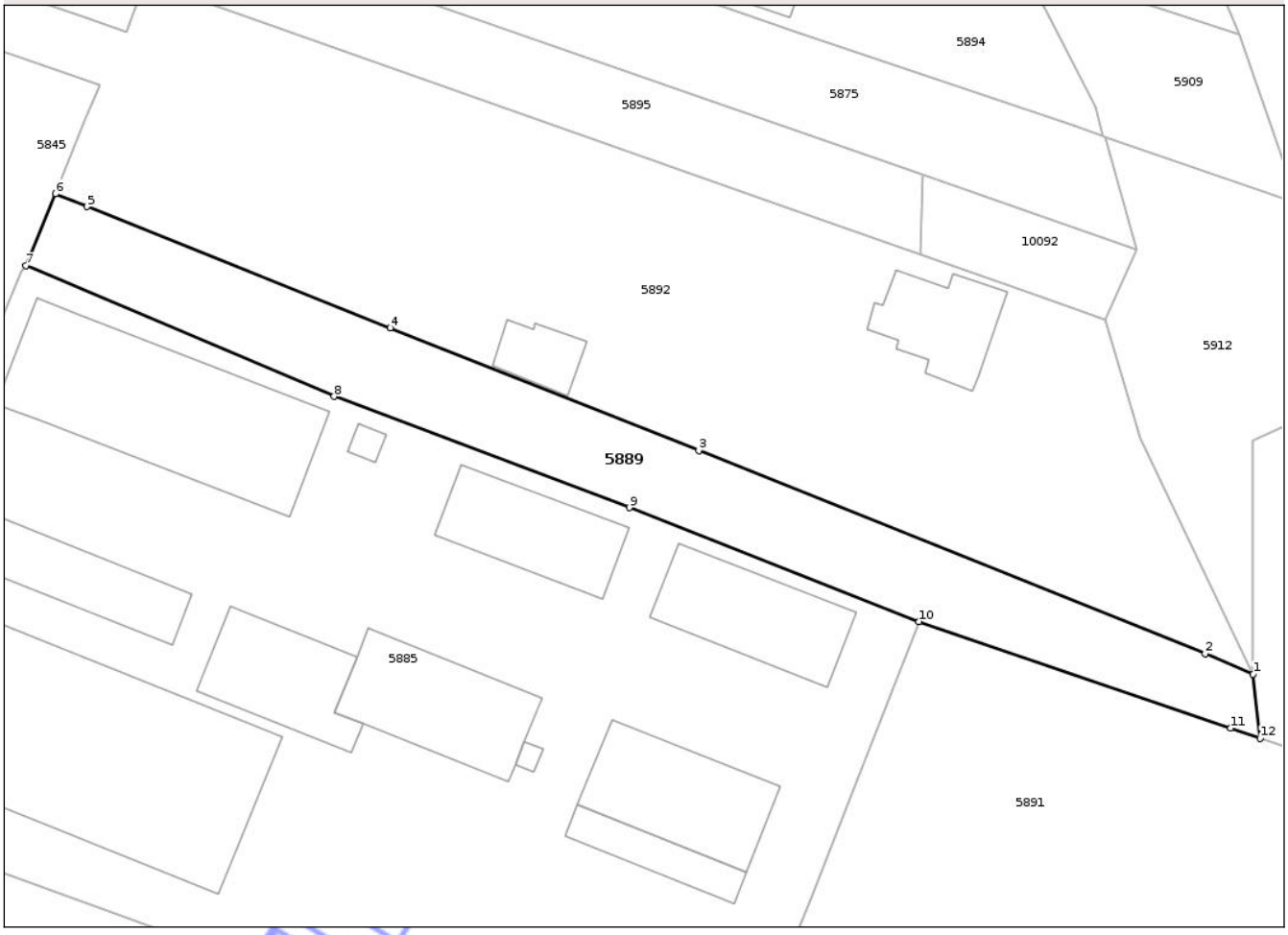
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37289	Din acte: 2.046 Masurata: 1.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.836	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.250,306 404.542,822	2	452.243,808 404.545,548	7.047
2	452.243,808 404.545,548	3	452.175,34 404.573,057	73.788
3	452.175,34 404.573,057	4	452.133,602 404.589,627	44.907
4	452.133,602 404.589,627	5	452.092,582 404.606,05	44.185
5	452.092,582 404.606,05	6	452.088,307 404.607,762	4.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.088,307 404.607,762	7	452.084,292 404.598,042	10.517
7	452.084,292 404.598,042	8	452.126,006 404.580,374	45.301
8	452.126,006 404.580,374	9	452.165,948 404.565,328	42.682
9	452.165,948 404.565,328	10	452.205,108 404.549,911	42.086
10	452.205,108 404.549,911	11	452.247,257 404.535,492	44.547
11	452.247,257 404.535,492	12	452.251,276 404.534,143	4.239
12	452.251,276 404.534,143	1	452.250,306 404.542,822	8.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8044, din 18/06/2008 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

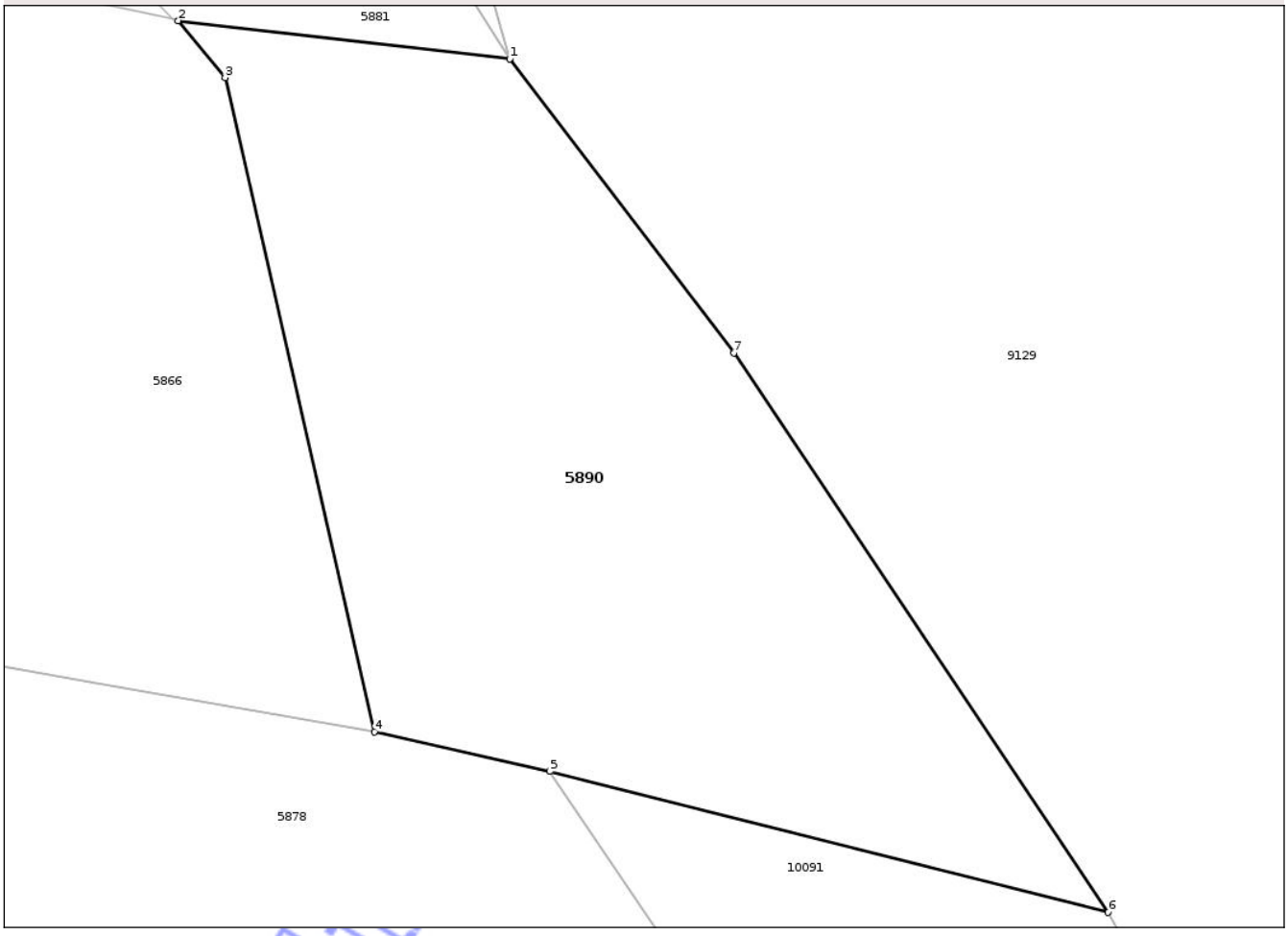
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	660	UP I VLADESTI	UA 520 B (37)	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.161,666 404.804,029	2	452.147,622 404.805,647	14.137
2	452.147,622 404.805,647	3	452.149,614 404.803,243	3.122
3	452.149,614 404.803,243	4	452.155,936 404.775,562	28.394
4	452.155,936 404.775,562	5	452.163,369 404.773,882	7.62
5	452.163,369 404.773,882	6	452.187,011 404.767,921	24.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.187,011 404.767,921	7	452.171,164 404.791,593	28.487
7	452.171,164 404.791,593	1	452.161,666 404.804,029	15.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:732
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:897-722
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Dobrana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36078	5.669	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36078-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Dobrana	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; CASA P+ 1E
A1.2	36078-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Dobrana	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11149 / 30/09/2004		
Act Notarial nr. 5359/2004 emis de BNP.GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; nr. inregistrare 13132/16.11.2005 contract de vanzare-cumparare aut.nr. 6297/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICA GHEORGHE**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 732)	
25551 / 21/06/2011		
Act Administrativ nr. 25551, din 21/06/2011 (; documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea sub nr. 25551);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LICA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 33, din 17/12/2008 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; proces-verbal de receptie nr. 1329/28.02.2011);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

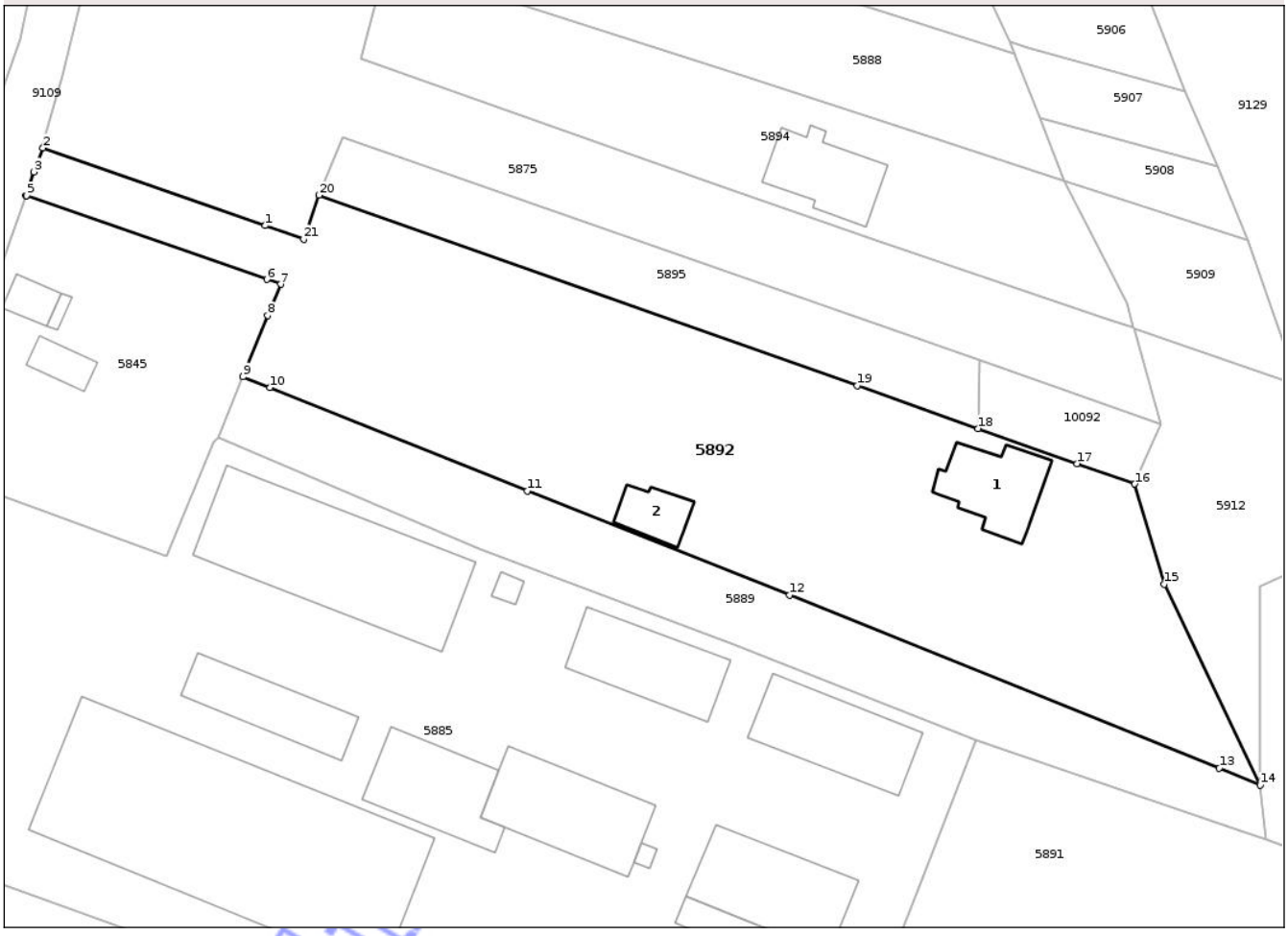
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36078	5.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.618	-	-	-	
2	arabil	DA	1.545	-	-	-	
3	drum	DA	349	-	-	-	
4	arabil	DA	2.157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36078-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; CASA P+ 1E
A1.2	36078-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.091,847 404.631,8	2	452.056,419 404.644,146	37.518
3	452.055,02 404.640,36	4	452.053,72 404.636,58	3.997
5	452.053,811 404.636,548	6	452.092,091 404.623,241	40.527
7	452.094,28 404.622,48	8	452.092,255 404.617,491	5.384
9	452.088,307 404.607,762	10	452.092,582 404.606,05	4.605
11	452.133,602 404.589,627	12	452.175,34 404.573,057	44.907
13	452.243,808 404.545,548	14	452.250,306 404.542,822	7.047
15	452.235,021 404.574,775	16	452.230,316 404.590,707	16.612
17	452.221,114 404.593,961	18	452.205,333 404.599,542	16.739
19	452.186,119 404.606,336	20	452.100,412 404.636,645	90.908
21	452.097,972 404.629,665	1	452.091,847 404.631,8	6.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.056,419 404.644,146	3	452.055,02 404.640,36	4.036
4	452.053,72 404.636,58	5	452.053,811 404.636,548	0.096
6	452.092,091 404.623,241	7	452.094,28 404.622,48	2.318
8	452.092,255 404.617,491	9	452.088,307 404.607,762	10.5
10	452.092,582 404.606,05	11	452.133,602 404.589,627	44.185
12	452.175,34 404.573,057	13	452.243,808 404.545,548	73.788
14	452.250,306 404.542,822	15	452.235,021 404.574,775	35.421
16	452.230,316 404.590,707	17	452.221,114 404.593,961	9.76
18	452.205,333 404.599,542	19	452.186,119 404.606,336	20.38
20	452.100,412 404.636,645	21	452.097,972 404.629,665	7.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 79, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36351	Din acte: 1.033 Masurata: 1.080	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36351-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S - BECI, CAMARA, HOL; P-2 CAMERE, HOL, SCARA, TERASA. CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1950, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT. MIHAI ELENA-COTA PARTE 1/2 VISAN MARIA - COTA PARTE 1/2
A1.2	36351-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; P - DORMITOR, BUCATARIE, BAIE, HOL. E-DORMITOR, BUCATARIE, BAIE, HOL, 2 BALCOANE. CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL , 2000 NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT. MIHAI ELENA - COTA PARTE 1/1
A1.3	36351-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE CONSTRUITA IN ANUL 1950 DIN CARAMIDA. MIHAI ELENA - COTA PARTE 1/2 VISAN MARIA - COTA PARTE 1/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26501 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 754, din 24/03/2023 emis de NP Banu Claudia-Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELENA**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI ELENA**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIHAI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26501 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 754, din 24/03/2023 emis de NP Banu Claudia-Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, incesibil fara acodul nudului proprietar, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VISAN MARIA**	

Document valabil în circuitul civil

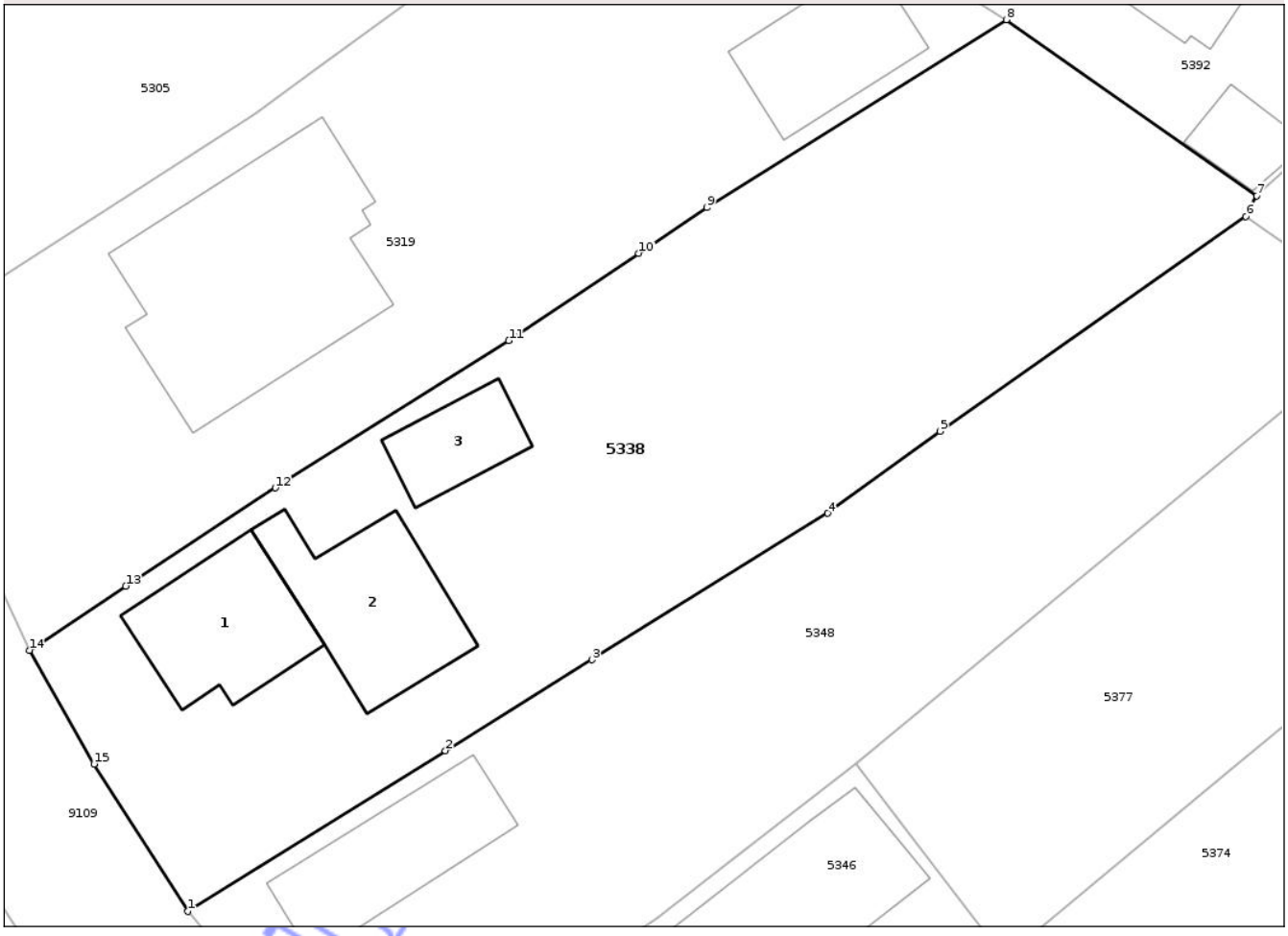
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36351	Din acte: 1.033 Masurata: 1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	31	883	-	Punctul ACASA
2	arabil	DA	419	31	882	-	Punctul ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36351-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S - BECI, CAMARA, HOL; P-2 CAMERE, HOL, SCARA, TERASA. CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1950, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT. MIHAI ELENA-COTA PARTE 1/2 VISAN MARIA - COTA PARTE 1/2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	36351-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; P - DORMITOR, BUCATARIE, BAIE, HOL. E-DORMITOR, BUCATARIE, BAIE, HOL, 2 BALCOANE. CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL , 2000 NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT. MIHAI ELENA - COTA PARTE 1/1
A1.3	36351-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE CONSTRUITA IN ANUL 1950 DIN CARAMIDA. MIHAI ELENA - COTA PARTE 1/2 VISAN MARIA - COTA PARTE 1/2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.544,995 405.383,279	2	451.558,699 405.391,813	16.144
2	451.558,699 405.391,813	3	451.566,492 405.396,643	9.168
3	451.566,492 405.396,643	4	451.579,037 405.404,418	14.759
4	451.579,037 405.404,418	5	451.584,996 405.408,779	7.384
5	451.584,996 405.408,779	6	451.601,266 405.420,192	19.874
6	451.601,266 405.420,192	7	451.601,846 405.421,29	1.242
7	451.601,846 405.421,29	8	451.588,528 405.430,633	16.268
8	451.588,528 405.430,633	9	451.572,601 405.420,66	18.792
9	451.572,601 405.420,66	10	451.568,973 405.418,227	4.368
10	451.568,973 405.418,227	11	451.562,068 405.413,596	8.314
11	451.562,068 405.413,596	12	451.549,659 405.405,767	14.672
12	451.549,659 405.405,767	13	451.541,699 405.400,55	9.517
13	451.541,699 405.400,55	14	451.536,572 405.397,153	6.15
14	451.536,572 405.397,153	15	451.540,011 405.391,103	6.959
15	451.540,011 405.391,103	1	451.544,995 405.383,279	9.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 83, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37594	Din acte: 380 Masurata: 391	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37594-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 83, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASA D+P REALIZATA DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1950. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	37594-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 83, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; CASA D+P+M REALIZATA DIN CARAMIDA SI BOLTARI, EDIFICATA IN ANUL 1999. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40773 / 10/09/2013		
Act Administrativ nr. 20, din 17/06/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI VALCEA (; TITLU DE PROPRIETATE NR. 8734/25.08.2008 emis de CJPSDPAT Valcea; Ordin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN MARIA**	
Act Notarial nr. 3489, din 15/08/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN VALCEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 6856, din 15/10/2013 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; Autorizatie de construire nr. 48/17.08.1999 elib. de Primaria Comunei Bujoreni; Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

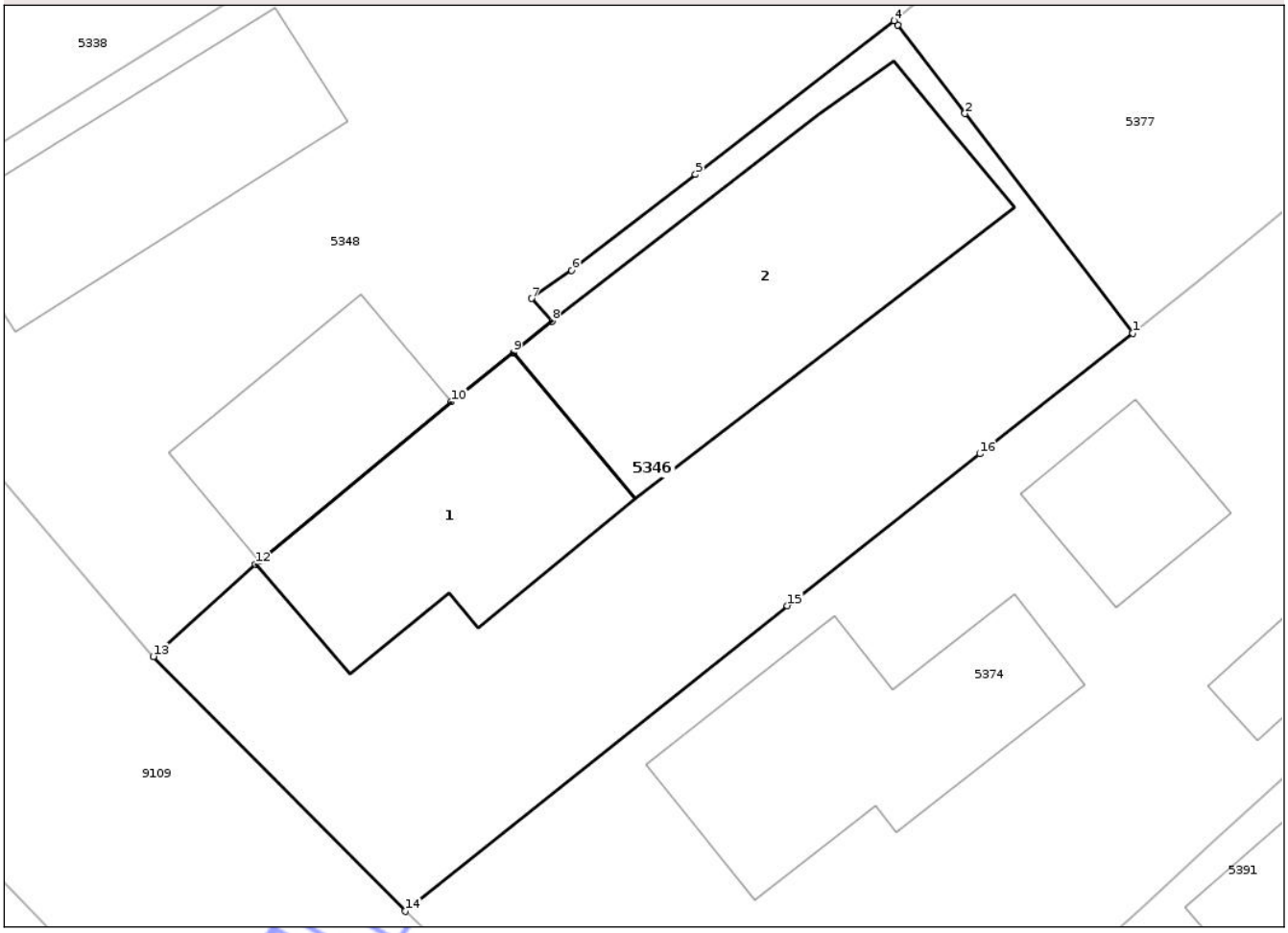
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37594	Din acte: 380 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	3	887	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37594-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASA D+P REALIZATA DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1950. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	37594-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; CASA D+P+M REALIZATA DIN CARAMIDA SI BOLTARI, EDIFICATA IN ANUL 1999. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.588,38 405.380,87	2	451.582,86 405.388,089	9.088
2	451.582,86 405.388,089	3	451.580,641 405.390,992	3.654
3	451.580,641 405.390,992	4	451.580,525 405.391,144	0.191
4	451.580,525 405.391,144	5	451.573,997 405.386,085	8.259
5	451.573,997 405.386,085	6	451.569,927 405.382,931	5.149
6	451.569,927 405.382,931	7	451.568,615 405.382,01	1.603
7	451.568,615 405.382,01	8	451.569,279 405.381,265	0.998
8	451.569,279 405.381,265	9	451.568,012 405.380,229	1.637
9	451.568,012 405.380,229	10	451.565,971 405.378,61	2.605
10	451.565,971 405.378,61	11	451.559,661 405.373,378	8.197
11	451.559,661 405.373,378	12	451.559,524 405.373,266	0.177
12	451.559,524 405.373,266	13	451.556,164 405.370,232	4.527
13	451.556,164 405.370,232	14	451.564,456 405.361,856	11.786
14	451.564,456 405.361,856	15	451.577,019 405.371,908	16.089
15	451.577,019 405.371,908	16	451.583,349 405.376,899	8.061
16	451.583,349 405.376,899	1	451.588,38 405.380,87	6.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37436	1.496	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35670 / 08/08/2013		
Act Notarial nr. 1691, din 06/08/2013 emis de CERBEANU IULIA MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALMACIU PAVEL** 2) **TALMACIU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

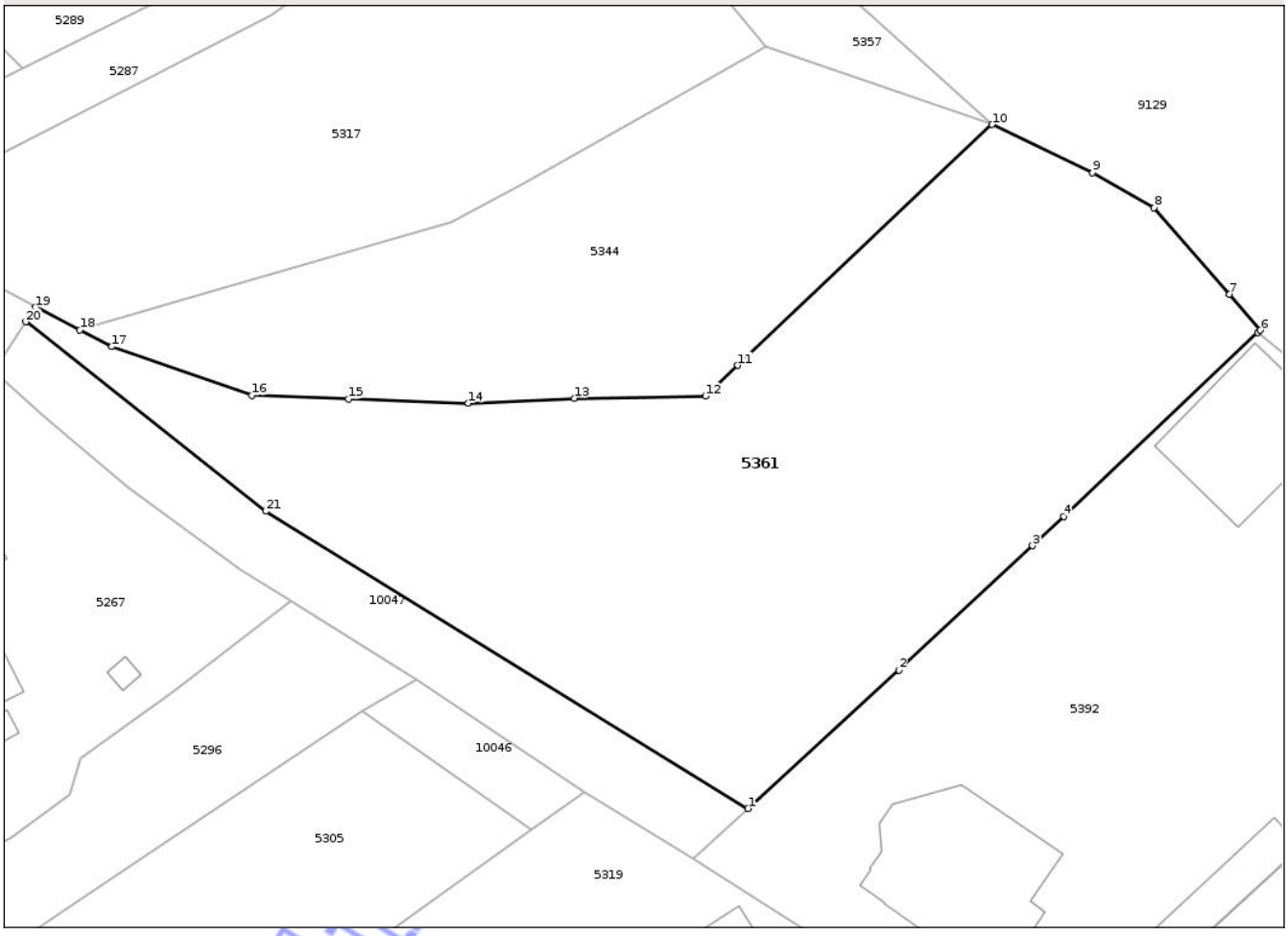
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37436	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	31	876,877,881	-	punctul PE MAL
2	arabil	DA	860	31	876,877,881	-	punctul PE MAL
3	padure	DA	545	UA 520 A	UP I VLADESTI	-	punctul PE MAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.582,027 405.440,531	2	451.592,344 405.449,995	14.0
3	451.601,496 405.458,487	4	451.603,64 405.460,476	2.925
5	451.616,91 405.473,045	6	451.617,082 405.473,207	0.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.592,344 405.449,995	3	451.601,496 405.458,487	12.485
4	451.603,64 405.460,476	5	451.616,91 405.473,045	18.278
6	451.617,082 405.473,207	7	451.614,987 405.475,659	3.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	451.614,987 405.475,659	8	451.609,824 405.481,591	7.864
9	451.605,602 405.483,966	10	451.598,735 405.487,262	7.617
11	451.581,343 405.470,811	12	451.579,12 405.468,708	3.06
13	451.570,149 405.468,567	14	451.562,896 405.468,216	7.261
15	451.554,687 405.468,525	16	451.548,099 405.468,773	6.593
17	451.538,506 405.472,089	18	451.536,311 405.473,218	2.468
19	451.533,274 405.474,781	20	451.532,624 405.473,787	1.188
21	451.549,05 405.460,839	1	451.582,027 405.440,531	38.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	451.609,824 405.481,591	9	451.605,602 405.483,966	4.844
10	451.598,735 405.487,262	11	451.581,343 405.470,811	23.94
12	451.579,12 405.468,708	13	451.570,149 405.468,567	8.972
14	451.562,896 405.468,216	15	451.554,687 405.468,525	8.215
16	451.548,099 405.468,773	17	451.538,506 405.472,089	10.15
18	451.536,311 405.473,218	19	451.533,274 405.474,781	3.416
20	451.532,624 405.473,787	21	451.549,05 405.460,839	20.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223
Nr. cadastral vechi:289

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 85, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39106	Din acte: 995 Masurata: 1.006	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39106-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 85, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2	39106-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 85, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; fanar
A1.3	39106-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 85, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3480 / 30/03/2001		
Act Notarial nr. 1420, din 29/03/2001 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEACONU MARIANA**	
39884 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 82, din 13/05/2022 emis de Notar Public Pop Liviu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DEACONU MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DEACONU CONSTANTIN-CRISTIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DEACONU CORINA-IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEACONU MARIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEACONU CONSTANTIN-CRISTIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEACONU CORINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

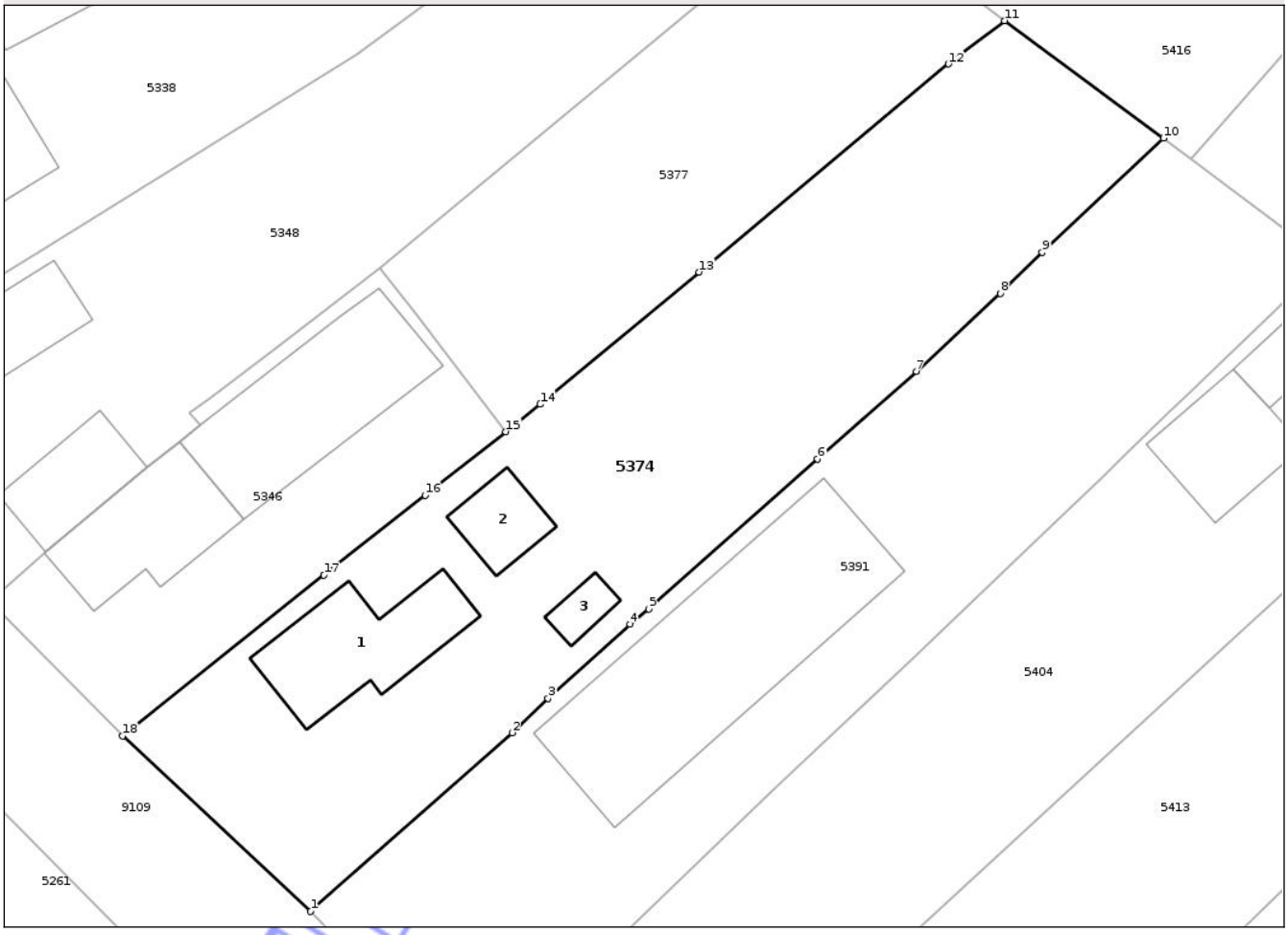
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39106	Din acte: 995 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	
2	arabil	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39106-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2	39106-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; fanar
A1.3	39106-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.576,196 405.350,893	2	451.588,785 405.362,056	16.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.588,785 405.362,056	3	451.591,039 405.364,192	3.105
3	451.591,039 405.364,192	4	451.596,151 405.368,841	6.91
4	451.596,151 405.368,841	5	451.597,33 405.369,788	1.512
5	451.597,33 405.369,788	6	451.607,876 405.379,165	14.112
6	451.607,876 405.379,165	7	451.614,04 405.384,646	8.248
7	451.614,04 405.384,646	8	451.619,301 405.389,506	7.162
8	451.619,301 405.389,506	9	451.621,911 405.392,083	3.668
9	451.621,911 405.392,083	10	451.629,487 405.399,206	10.399
10	451.629,487 405.399,206	11	451.619,561 405.406,548	12.346
11	451.619,561 405.406,548	12	451.616,058 405.403,841	4.427
12	451.616,058 405.403,841	13	451.600,479 405.390,835	20.294
13	451.600,479 405.390,835	14	451.590,55 405.382,583	12.91
14	451.590,55 405.382,583	15	451.588,38 405.380,87	2.765
15	451.588,38 405.380,87	16	451.583,349 405.376,899	6.409
16	451.583,349 405.376,899	17	451.577,019 405.371,908	8.061
17	451.577,019 405.371,908	18	451.564,456 405.361,856	16.089
18	451.564,456 405.361,856	1	451.576,196 405.350,893	16.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 176, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36082	500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Construcțiile C1 și C2 din CFE 36082 nu se mai regăsesc în teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9904 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 553, din 14/03/2011 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN MARIA**, vaduva;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

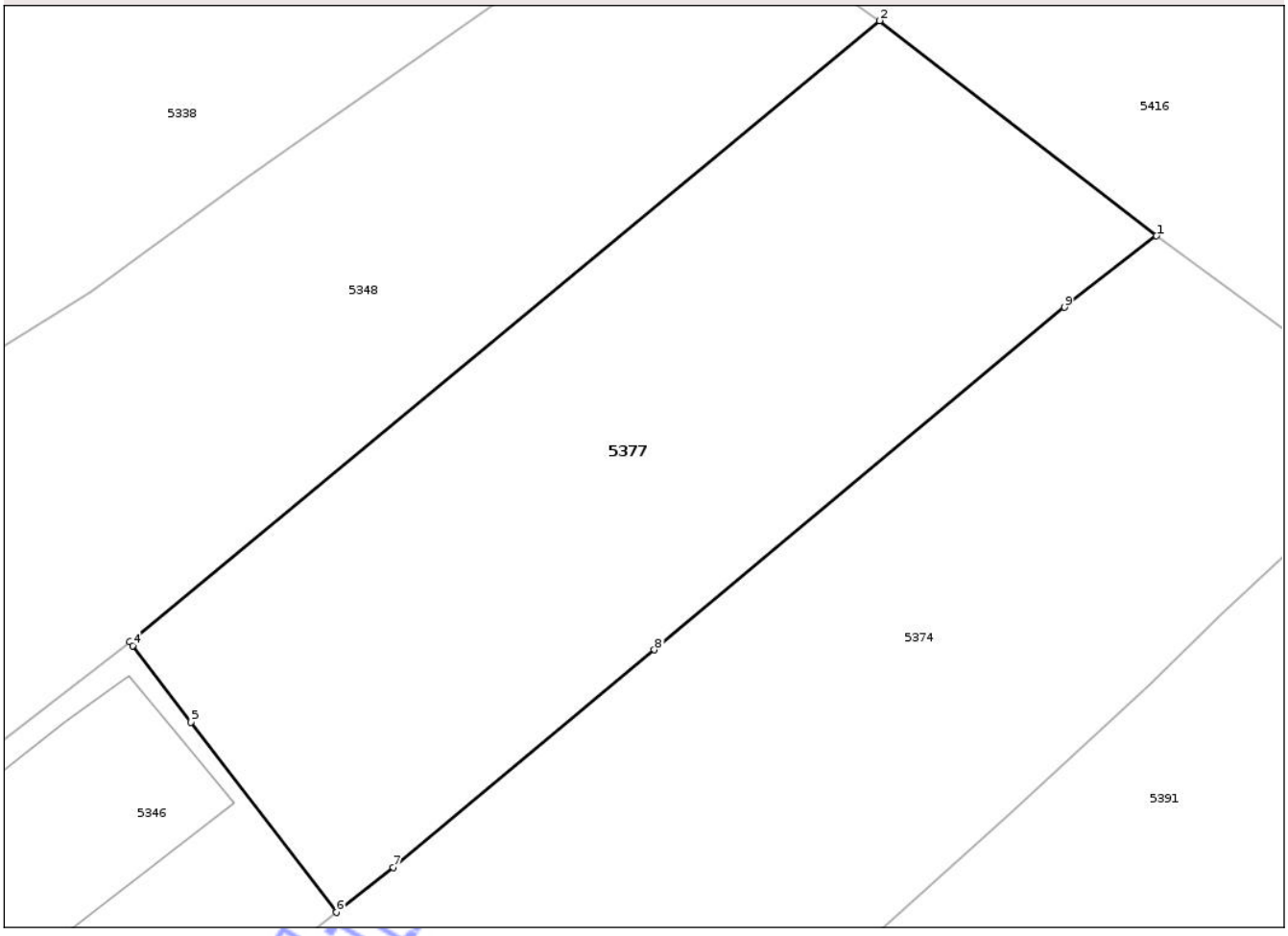
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36082	500	Construcțiile C1 și C2 din CFE 36082 nu se mai regăsesc în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	31	886	-	PUNCTUL ACASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.619,561 405.406,548	2	451.609,035 405.414,717	13.324
2	451.609,035 405.414,717	3	451.580,525 405.391,144	36.993
3	451.580,525 405.391,144	4	451.580,641 405.390,992	0.191
4	451.580,641 405.390,992	5	451.582,86 405.388,089	3.654
5	451.582,86 405.388,089	6	451.588,38 405.380,87	9.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.588,38 405.380,87	7	451.590,55 405.382,583	2.765
7	451.590,55 405.382,583	8	451.600,479 405.390,835	12.91
8	451.600,479 405.390,835	9	451.616,058 405.403,841	20.294
9	451.616,058 405.403,841	1	451.619,561 405.406,548	4.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 73A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37437	1.368	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37437-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 73A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; An construire: 2021; S. construită desfășurată: 231 mp; Locuinta (D+P+1E)
A1.2	37437-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 73A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; An construire: 2020; Magazie (P)
A1.3	37437-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 73A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Magazie (P)
A1.4	37437-C4	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 73A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa (P)
A1.5	37437-C5	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 73A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17330 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. 888, din 16/04/2013 emis de BNP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCULEASA ADRIAN**, casatorit cu; 2) **BUCULEASA ANAMARIA**	
16312 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. 14326, din 28/10/2021 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCULEASA ADRIAN** 2) **BUCULEASA ANAMARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUCULEASA ADRIAN** 2) **BUCULEASA ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

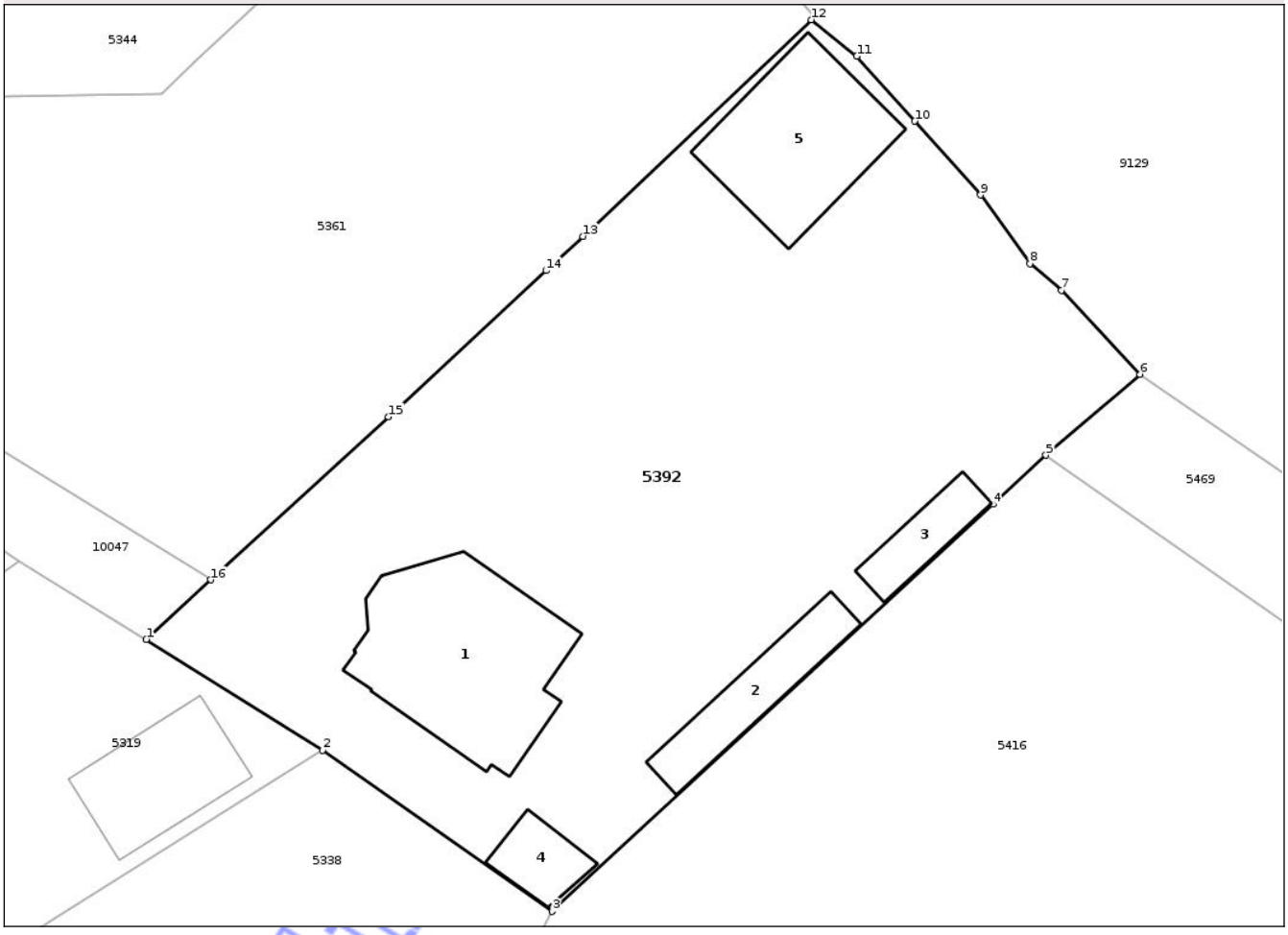
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37437	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	UA 520 A	877,881	-	
2	padure	DA	329	31	877,881	-	punctul PE MAL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37437-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; An construire: 2021; S. construită desfăşurată: 231 mp; Locuinta (D+P+1E)
A1.2	37437-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; An construire: 2020; Magazie (P)
A1.3	37437-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Magazie (P)
A1.4	37437-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa (P)
A1.5	37437-C5	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.578,261 405.437,076	2	451.588,528 405.430,633	12.121
2	451.588,528 405.430,633	3	451.601,846 405.421,29	16.268
3	451.601,846 405.421,29	4	451.627,472 405.444,925	34.861
4	451.627,472 405.444,925	5	451.630,554 405.447,768	4.193
5	451.630,554 405.447,768	6	451.636,019 405.452,463	7.205
6	451.636,019 405.452,463	7	451.631,459 405.457,336	6.674
7	451.631,459 405.457,336	8	451.629,617 405.458,885	2.407
8	451.629,617 405.458,885	9	451.626,761 405.462,87	4.903
9	451.626,761 405.462,87	10	451.622,93 405.467,155	5.748
10	451.622,93 405.467,155	11	451.619,557 405.470,929	5.062
11	451.619,557 405.470,929	12	451.616,91 405.473,045	3.389
12	451.616,91 405.473,045	13	451.603,64 405.460,476	18.278
13	451.603,64 405.460,476	14	451.601,496 405.458,487	2.925
14	451.601,496 405.458,487	15	451.592,344 405.449,995	12.485
15	451.592,344 405.449,995	16	451.582,027 405.440,531	14.0
16	451.582,027 405.440,531	1	451.578,261 405.437,076	5.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2149
Nr. cadastral vechi:2372

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 93, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36628	Din acte: 3.895 Masurata: 4.085	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36628-C1	Loc. Olteni, Nr. 93, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2	36628-C2	Loc. Olteni, Nr. 93, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3	36628-C3	Loc. Olteni, Nr. 93, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47021 / 11/12/2008		
Act Administrativ nr. 609/14204, din 22/05/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA V GHEORGHE**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2149)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA V GHEORGHE**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

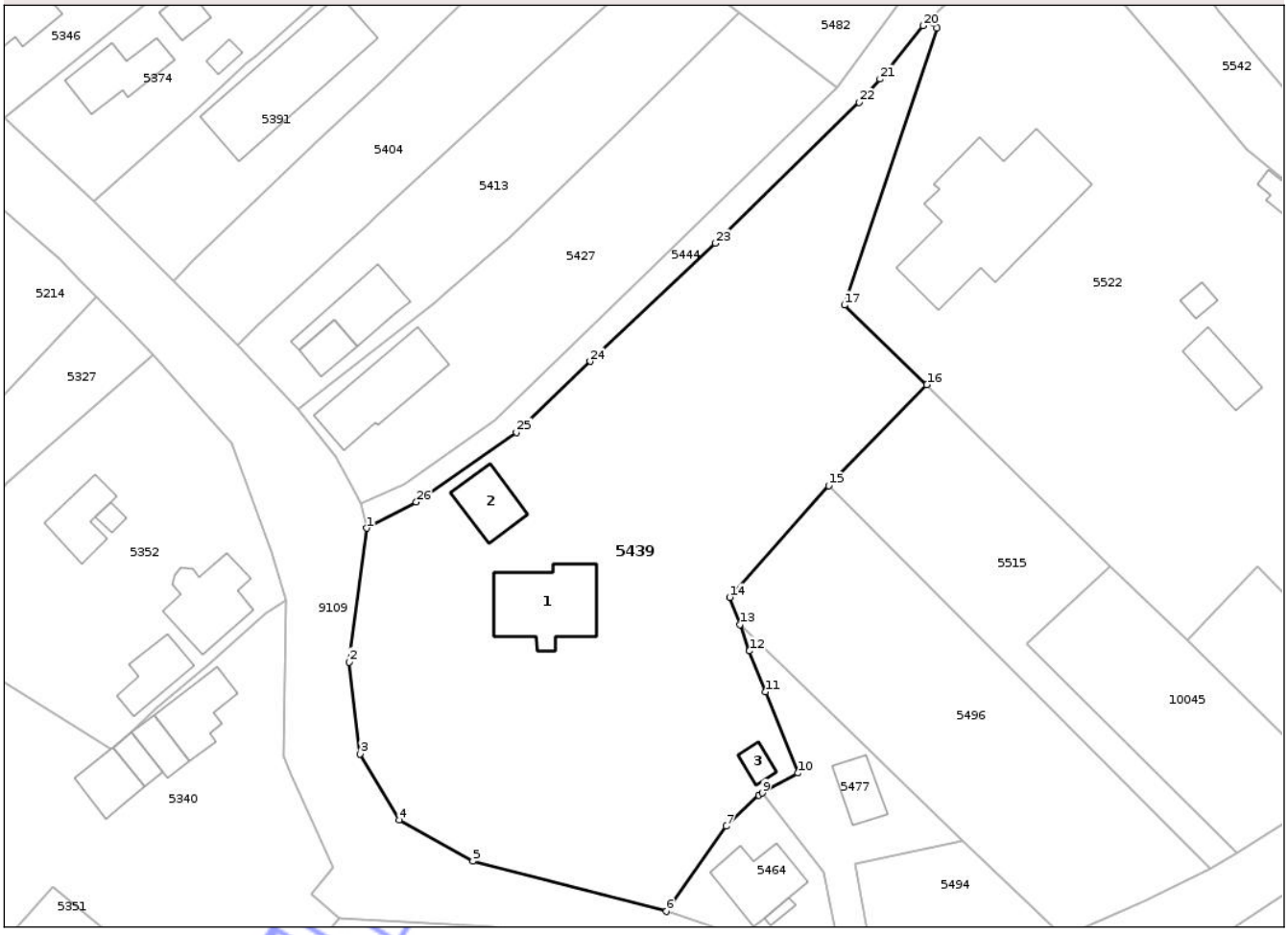
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36628	Din acte: 3.895 Masurata: 4.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	31	906,907,908, 909,910	-	pct. Acasă
2	arabil	DA	2.071	31	906,907,908, 909,910	-	pct. Acasă
3	faneata	DA	1.078	31	906,907,908, 909,910	-	pct. Acasă
4	vie	DA	186	31	906,907,908, 909,910	-	pct. Acasă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36628-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2	36628-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3	36628-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.611,934 405.308,055	2	451.609,633 405.290,531	17.674
3	451.611,019 405.278,506	4	451.616,153 405.269,851	10.063
5	451.625,821 405.264,443	6	451.651,143 405.257,887	26.157
7	451.658,945 405.269,04	8	451.663,239 405.273,105	5.913
9	451.663,743 405.273,388	10	451.668,392 405.275,996	5.331
11	451.664,152 405.286,633	12	451.662,02 405.291,979	5.755
13	451.660,767 405.295,412	14	451.659,458 405.298,999	3.818
15	451.672,393 405.313,625	16	451.685,255 405.326,836	18.438
17	451.674,472 405.337,267	18	451.686,574 405.373,523	38.222
19	451.685,304 405.374,499	20	451.684,777 405.373,846	0.839
21	451.679,142 405.366,853	22	451.676,398 405.363,802	4.103
23	451.657,531 405.345,364	24	451.641,175 405.329,905	22.506
25	451.631,519 405.320,608	26	451.618,417 405.311,471	15.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.609,633 405.290,531	3	451.611,019 405.278,506	12.105
4	451.616,153 405.269,851	5	451.625,821 405.264,443	11.078
6	451.651,143 405.257,887	7	451.658,945 405.269,04	13.611
8	451.663,239 405.273,105	9	451.663,743 405.273,388	0.578
10	451.668,392 405.275,996	11	451.664,152 405.286,633	11.451
12	451.662,02 405.291,979	13	451.660,767 405.295,412	3.655
14	451.659,458 405.298,999	15	451.672,393 405.313,625	19.525
16	451.685,255 405.326,836	17	451.674,472 405.337,267	15.003
18	451.686,574 405.373,523	19	451.685,304 405.374,499	1.602
20	451.684,777 405.373,846	21	451.679,142 405.366,853	8.981
22	451.676,398 405.363,802	23	451.657,531 405.345,364	26.38
24	451.641,175 405.329,905	25	451.631,519 405.320,608	13.404
26	451.618,417 405.311,471	1	451.611,934 405.308,055	7.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

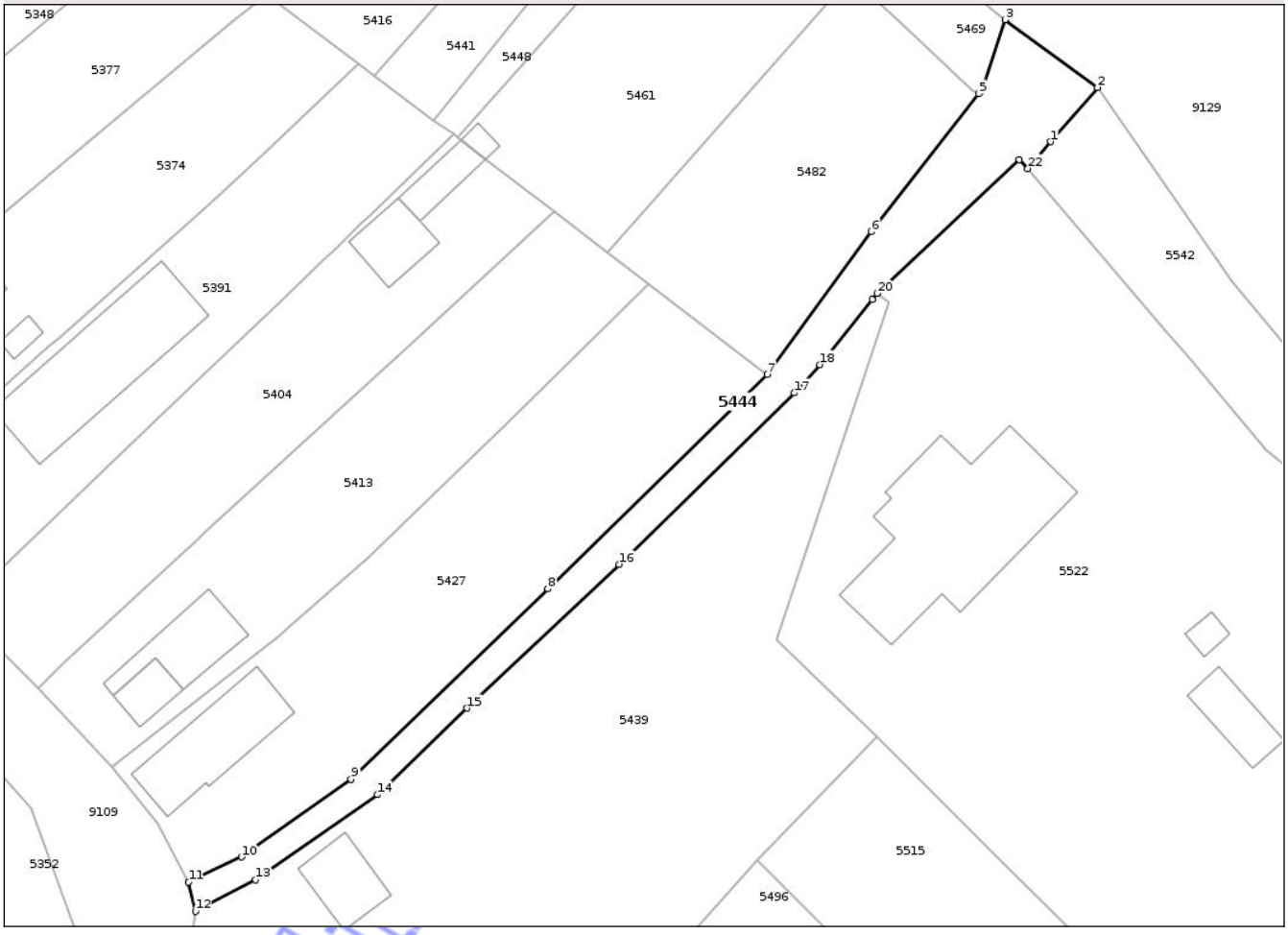
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	488	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	84	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.704,027 405.390,81	2	451.709,041 405.396,637	7.687
3	451.699,092 405.403,92	4	451.696,561 405.396,32	8.01
5	451.696,276 405.395,943	6	451.684,706 405.381,113	18.809
7	451.673,484 405.365,77	8	451.649,863 405.342,749	32.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.709,041 405.396,637	3	451.699,092 405.403,92	12.33
4	451.696,561 405.396,32	5	451.696,276 405.395,943	0.473
6	451.684,706 405.381,113	7	451.673,484 405.365,77	19.009
8	451.649,863 405.342,749	9	451.628,7 405.322,25	29.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.628,7 405.322,25	10	451.616,901 405.313,895	14.458
11	451.611,211 405.311,22	12	451.611,934 405.308,055	3.247
13	451.618,417 405.311,471	14	451.631,519 405.320,608	15.973
15	451.641,175 405.329,905	16	451.657,531 405.345,364	22.506
17	451.676,398 405.363,802	18	451.679,142 405.366,853	4.103
19	451.684,777 405.373,846	20	451.685,304 405.374,499	0.839
21	451.700,629 405.388,847	22	451.701,54 405.387,92	1.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.616,901 405.313,895	11	451.611,211 405.311,22	6.287
12	451.611,934 405.308,055	13	451.618,417 405.311,471	7.328
14	451.631,519 405.320,608	15	451.641,175 405.329,905	13.404
16	451.657,531 405.345,364	17	451.676,398 405.363,802	26.38
18	451.679,142 405.366,853	19	451.684,777 405.373,846	8.981
20	451.685,304 405.374,499	21	451.700,629 405.388,847	20.993
22	451.701,54 405.387,92	1	451.704,027 405.390,81	3.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38776	160	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71373 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 1927, din 13/09/2019 emis de NP Gutau Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAPCA IOAN-RADU**, necasatorit;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU LUCRETIU** 2) **RADULESCU FELICIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

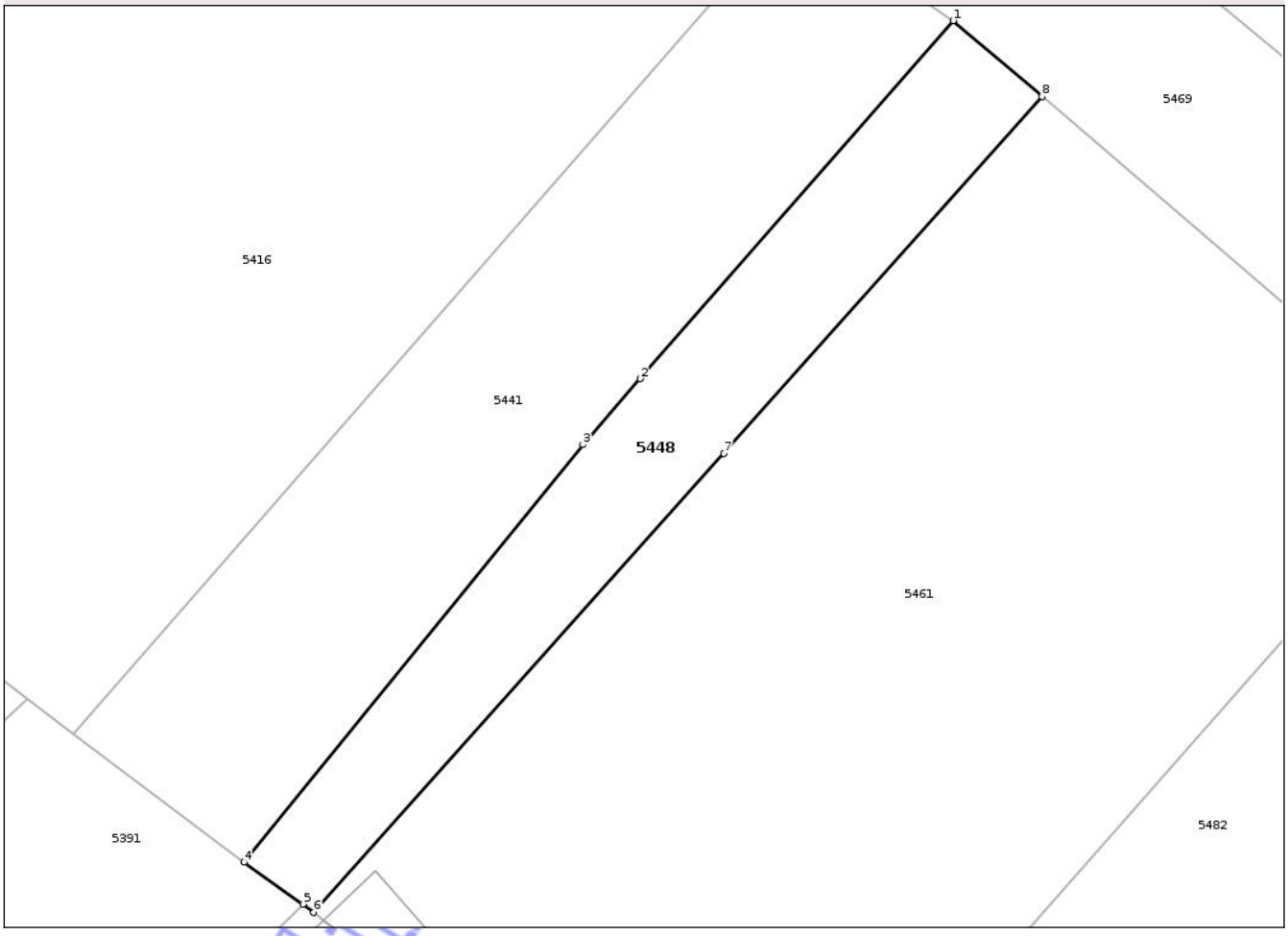
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38776	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	85	-	-	-	punct Acasa
2	livada	DA	75	-	-	-	punct Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.663,873 405.424,335	2	451.652,253 405.411,06	17.642
2	451.652,253 405.411,06	3	451.650,121 405.408,624	3.237
3	451.650,121 405.408,624	4	451.637,548 405.393,132	19.952
4	451.637,548 405.393,132	5	451.639,73 405.391,58	2.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.639,73 405.391,58	6	451.640,132 405.391,273	0.506
6	451.640,132 405.391,273	7	451.655,346 405.408,296	22.831
7	451.655,346 405.408,296	8	451.667,168 405.421,524	17.741
8	451.667,168 405.421,524	1	451.663,873 405.424,335	4.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39863	Din acte: 615 Masurata: 581	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34786 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1320, din 02/05/2022 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **DUMITRU DOMNICA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

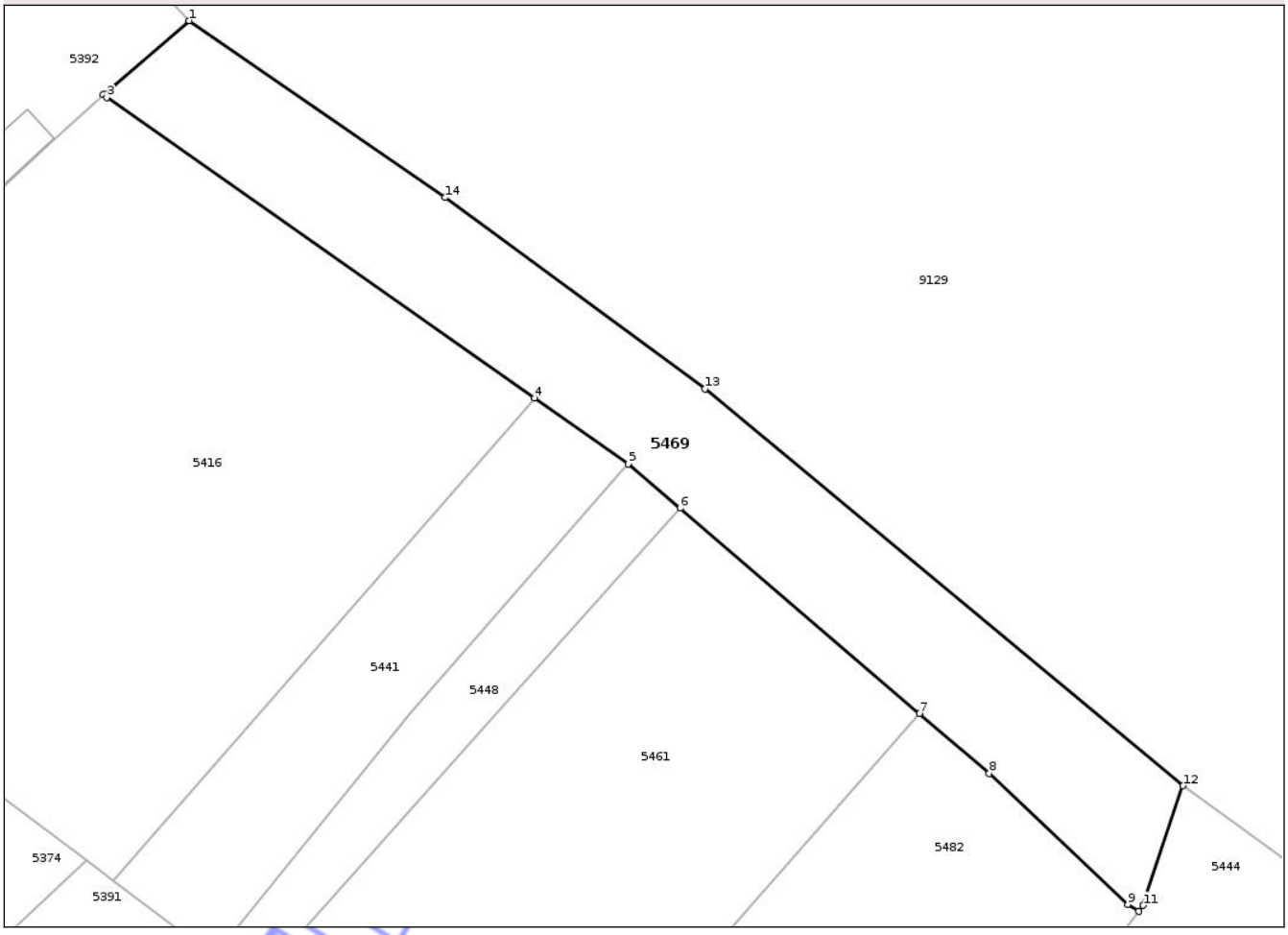
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39863	Din acte: 615 Masurata: 581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	532	UP 1 Vlădești	UA 520A (17)	-	
2	padure	DA	49	UP 1 Vlădești	UA 520A (17)	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.636,019 405.452,463	2	451.630,554 405.447,768	7.205
2	451.630,554 405.447,768	3	451.630,776 405.447,599	0.279
3	451.630,776 405.447,599	4	451.657,94 405.428,507	33.202
4	451.657,94 405.428,507	5	451.663,873 405.424,335	7.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.663,873 405.424,335	6	451.667,168 405.421,524	4.331
6	451.667,168 405.421,524	7	451.682,36 405.408,497	20.012
7	451.682,36 405.408,497	8	451.686,793 405.404,696	5.839
8	451.686,793 405.404,696	9	451.695,584 405.396,387	12.096
9	451.695,584 405.396,387	10	451.696,276 405.395,943	0.822
10	451.696,276 405.395,943	11	451.696,561 405.396,32	0.473
11	451.696,561 405.396,32	12	451.699,092 405.403,92	8.01
12	451.699,092 405.403,92	13	451.668,771 405.429,11	39.42
13	451.668,771 405.429,11	14	451.652,265 405.441,246	20.487
14	451.652,265 405.441,246	1	451.636,019 405.452,463	19.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40121	774	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110119 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 3535, din 04/12/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE VALERIU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

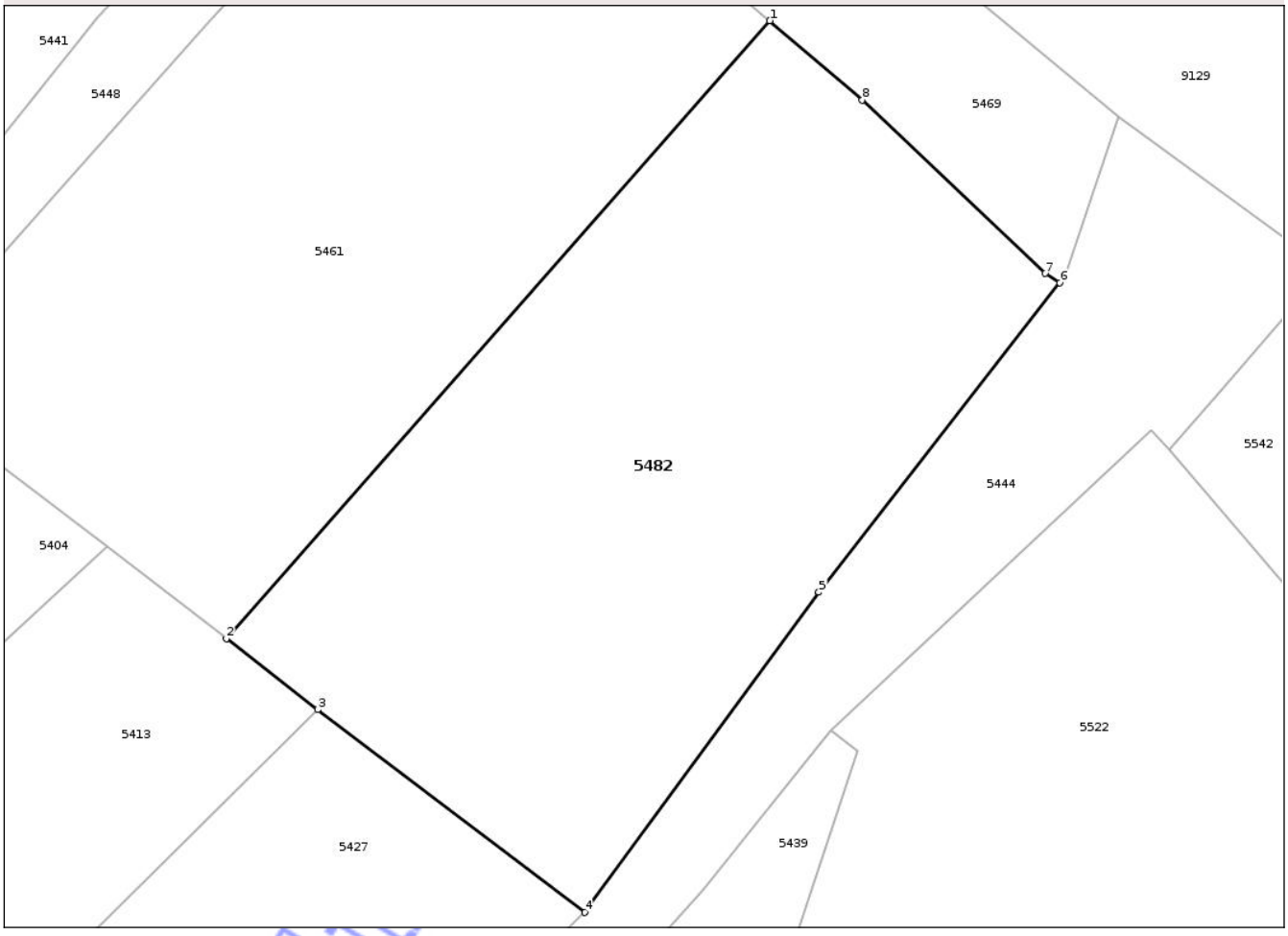
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40121	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	774	-	-	-	punct Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.682,36 405.408,497	2	451.656,279 405.378,888	39.458
2	451.656,279 405.378,888	3	451.660,669 405.375,489	5.552
3	451.660,669 405.375,489	4	451.673,484 405.365,77	16.084
4	451.673,484 405.365,77	5	451.684,706 405.381,113	19.009
5	451.684,706 405.381,113	6	451.696,276 405.395,943	18.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.696,276 405.395,943	7	451.695,584 405.396,387	0.822
7	451.695,584 405.396,387	8	451.686,793 405.404,696	12.096
8	451.686,793 405.404,696	1	451.682,36 405.408,497	5.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1010
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1172

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 97, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35024	1.371	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21245 / 29/11/2005		
Act Notarial nr. 1709, din 01/01/2005 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR VASILE**, lipsă CNP; 2) **NISTOR RALUCA-MARIA,SOTI**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1010)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21245 / 29/11/2005		
Act Notarial nr. 1709, din 01/01/2005 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR ANASTASIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1010)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35024	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.371	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.672,393 405.313,625	2	451.659,458 405.298,999	19.525
2	451.659,458 405.298,999	3	451.660,767 405.295,412	3.818
3	451.660,767 405.295,412	4	451.662,191 405.294,038	1.979
4	451.662,191 405.294,038	5	451.689,934 405.267,146	38.637
5	451.689,934 405.267,146	6	451.703,244 405.254,411	18.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.703,244 405.254,411	7	451.704,7 405.255,196	1.654
7	451.704,7 405.255,196	8	451.713,705 405.259,171	9.843
8	451.713,705 405.259,171	9	451.722,447 405.263,538	9.772
9	451.722,447 405.263,538	1	451.672,393 405.313,625	70.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1051
Nr. cadastral vechi:1200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 163, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36818	2.134	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36818-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 163, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:181 mp; Locuinta D partial + P + M partial An construire:2022; S. construita desfasurata:342 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38450 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 478, din 13/05/2019 emis de B.I.N Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN OANA-ELENA**, casatorita cu; 2) **CALIN DANIEL-MARIAN**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun comun	
29923 / 13/04/2022		
Act Administrativ nr. 2530, din 22/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALIN OANA ELENA** 2) **CALIN DANIEL MARIAN**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

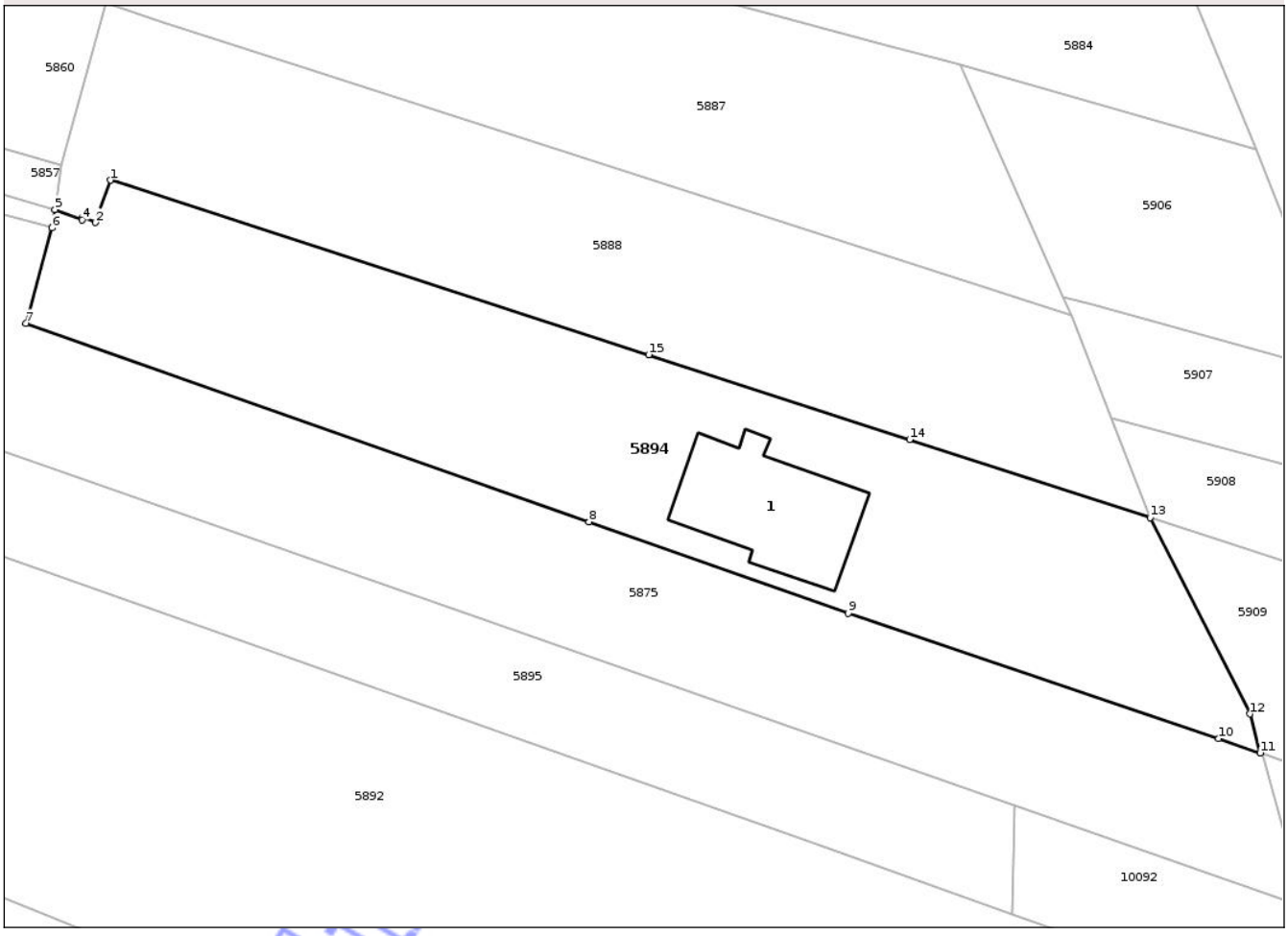
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36818	2.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	
2	arabil	DA	644	-	-	-	
3	arabil	DA	997	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36818-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:181 mp; Locuinta D partial + P + M partial An construire:2022; S. construita desfasurata: 342 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.115,436 404.672,578	2	452.113,931 404.668,349	4.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.113,931 404.668,349	3	452.112,684 404.668,945	1.382
3	452.112,684 404.668,945	4	452.112,58 404.668,613	0.348
4	452.112,58 404.668,613	5	452.109,896 404.669,656	2.88
5	452.109,896 404.669,656	6	452.109,618 404.667,811	1.866
6	452.109,618 404.667,811	7	452.107,001 404.658,308	9.857
7	452.107,001 404.658,308	8	452.163,117 404.638,572	59.485
8	452.163,117 404.638,572	9	452.188,973 404.629,467	27.412
9	452.188,973 404.629,467	10	452.225,896 404.616,994	38.973
10	452.225,896 404.616,994	11	452.230,035 404.615,555	4.382
11	452.230,035 404.615,555	12	452.228,996 404.619,442	4.023
12	452.228,996 404.619,442	13	452.219,048 404.638,979	21.924
13	452.219,048 404.638,979	14	452.195,087 404.646,749	25.189
14	452.195,087 404.646,749	15	452.169,061 404.655,189	27.36
15	452.169,061 404.655,189	1	452.115,436 404.672,578	56.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.103	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 26/02/2014 emis de NP CERBEANU IULIA-MONICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEAMTU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GONU EMILIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGREA MIRONA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEAMTU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

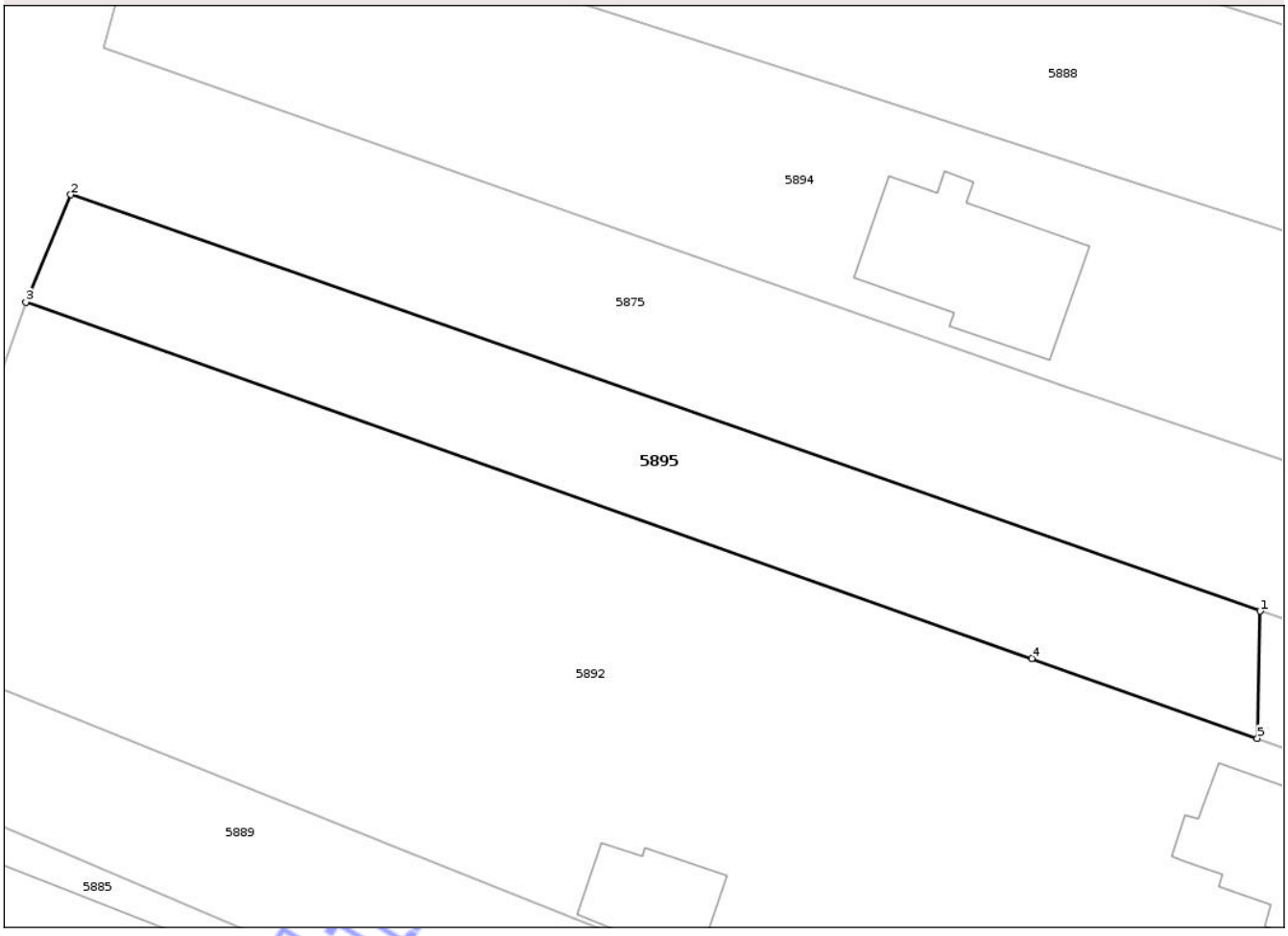
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.103	81	2044/7	-	punctul Malul Alb

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.205,572 404.610,365	2	452.104,238 404.645,784	107.346
2	452.104,238 404.645,784	3	452.100,412 404.636,645	9.908
3	452.100,412 404.636,645	4	452.186,119 404.606,336	90.908
4	452.186,119 404.606,336	5	452.205,333 404.599,542	20.38
5	452.205,333 404.599,542	1	452.205,572 404.610,365	10.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, UA 590C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38083	788	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26298 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 341, din 22/03/2019 emis de notar public Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAVRISIU DANIEL TITUS** 2) **GAVRISIU IULIANA CLAUDIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
62159 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 594, din 23/09/2020 emis de NP Bornea Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAVRISIU DANIEL-TITUS** 2) **GAVRISIU IULIANA-CLAUDIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

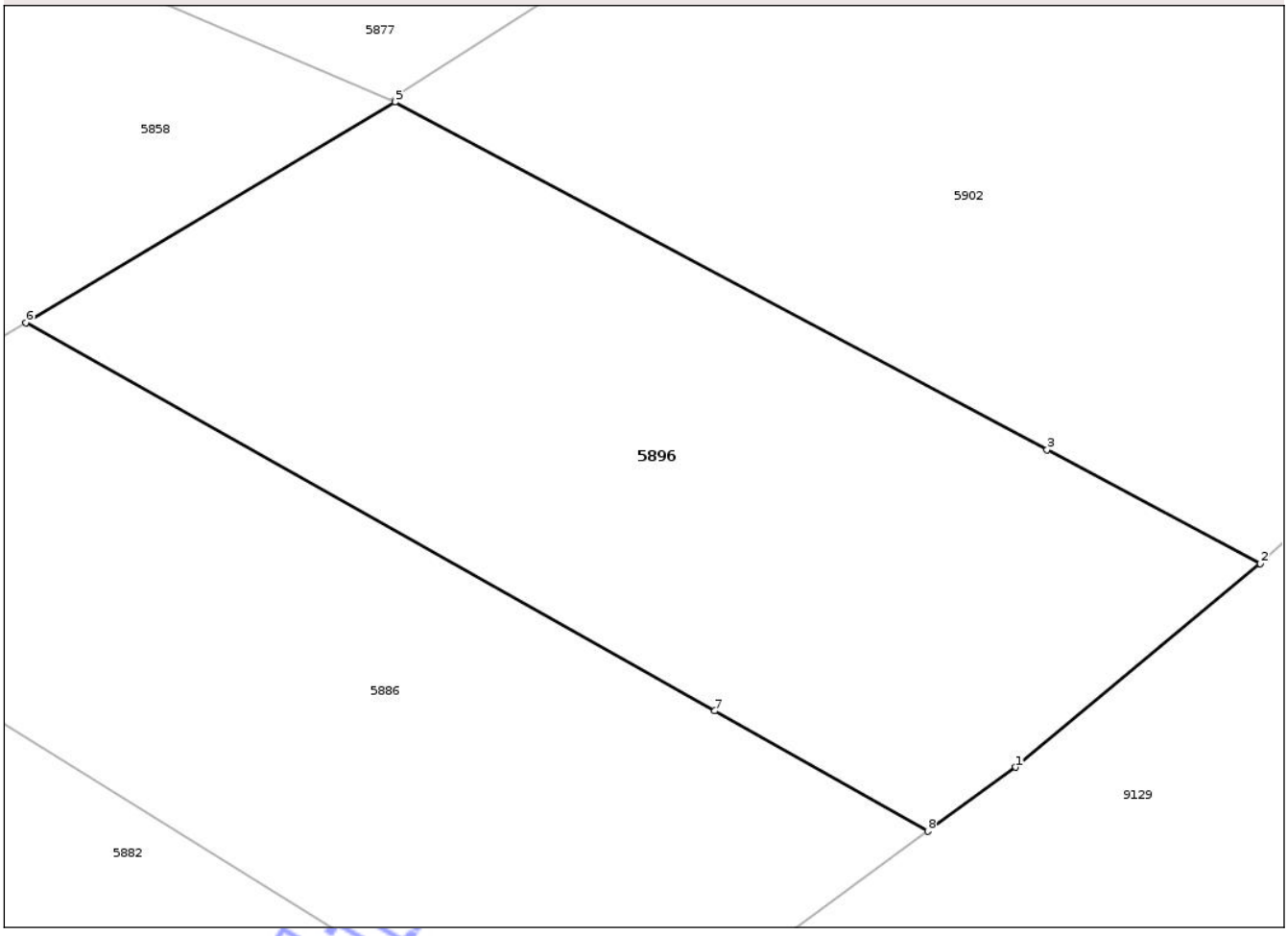
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38083	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	788	UP IV VLADESTI	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.194,367 404.294,436	2	452.205,412 404.303,61	14.358
2	452.205,412 404.303,61	3	452.195,785 404.308,743	10.91
3	452.195,785 404.308,743	4	452.166,341 404.324,444	33.369
4	452.166,341 404.324,444	5	452.166,325 404.324,434	0.019
5	452.166,325 404.324,434	6	452.149,663 404.314,487	19.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.149,663 404.314,487	7	452.180,768 404.296,969	35.699
7	452.180,768 404.296,969	8	452.190,398 404.291,546	11.052
8	452.190,398 404.291,546	1	452.194,367 404.294,436	4.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607
Nr. cadastral vechi:734

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul Ciresii Lenii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39363	1.543	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51243 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 715, din 19/06/2024 emis de Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA CRISTINA - ELENA**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

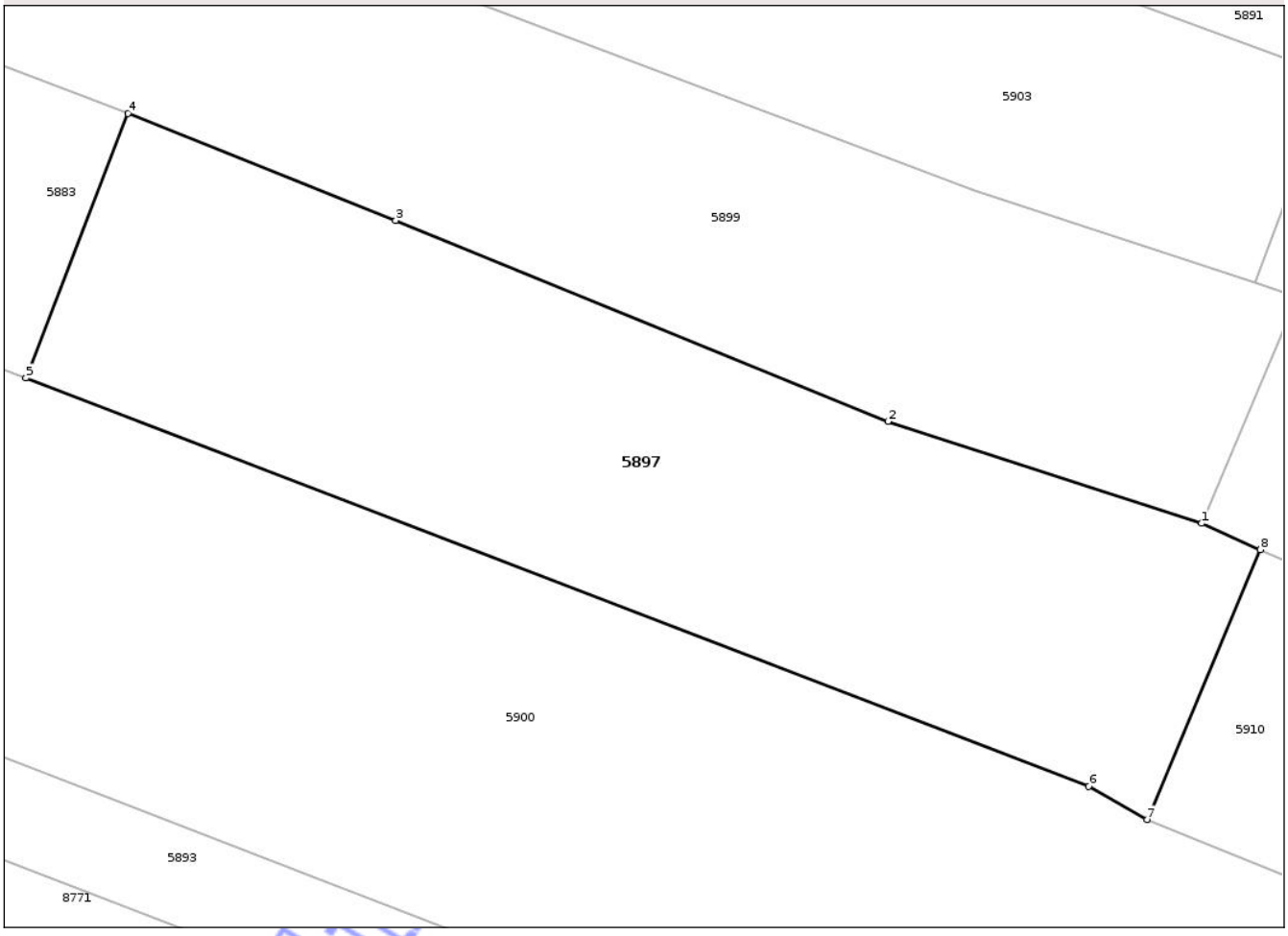
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39363	1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.226,64 404.395,88	2	452.205,37 404.402,79	22.364
2	452.205,37 404.402,79	3	452.171,98 404.416,404	36.059
3	452.171,98 404.416,404	4	452.153,808 404.423,657	19.566
4	452.153,808 404.423,657	5	452.146,894 404.405,722	19.222
5	452.146,894 404.405,722	6	452.218,994 404.378,07	77.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.218,994 404.378,07	7	452.222,951 404.375,804	4.56
7	452.222,951 404.375,804	8	452.230,626 404.394,096	19.837
8	452.230,626 404.394,096	1	452.226,64 404.395,88	4.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39290	1.032	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83807 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 34, din 19/09/2023 emis de Notar Public POPESCU DINU Miruna Lavinia (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GRAURE MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GRAURE DUMITRU DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GRAURE CLAUDIU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

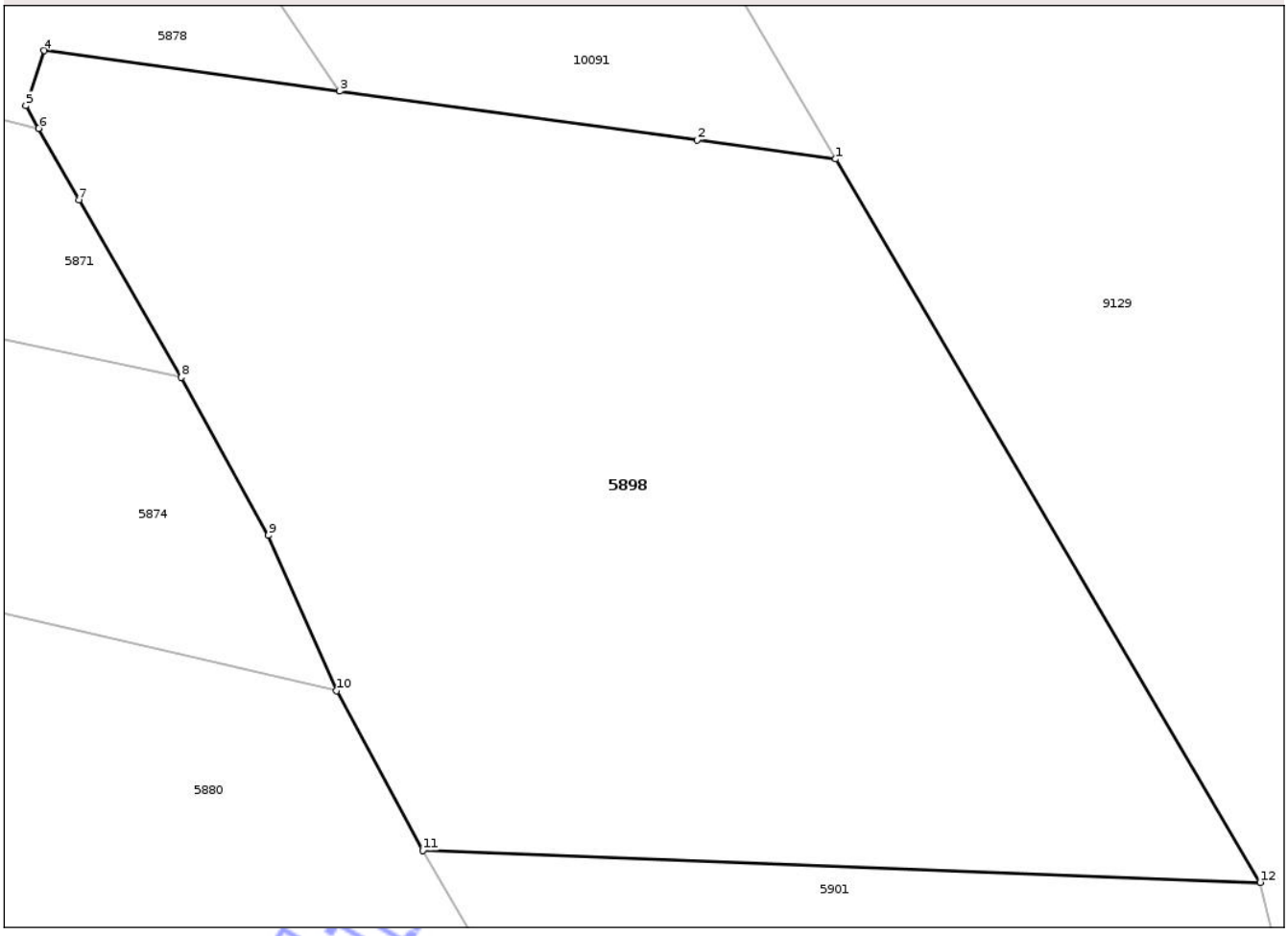
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39290	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.032	UP I Vladesti	UA 520B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.193,438 404.756,979	2	452.187,709 404.757,759	5.782
2	452.187,709 404.757,759	3	452.172,954 404.759,78	14.893
3	452.172,954 404.759,78	4	452.160,743 404.761,453	12.325
4	452.160,743 404.761,453	5	452.159,987 404.759,184	2.392
5	452.159,987 404.759,184	6	452.160,513 404.758,25	1.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.160,513 404.758,25	7	452.162,179 404.755,296	3.391
7	452.162,179 404.755,296	8	452.166,405 404.747,972	8.456
8	452.166,405 404.747,972	9	452.170,005 404.741,449	7.45
9	452.170,005 404.741,449	10	452.172,829 404.735,039	7.005
10	452.172,829 404.735,039	11	452.176,386 404.728,456	7.483
11	452.176,386 404.728,456	12	452.210,981 404.727,133	34.62
12	452.210,981 404.727,133	1	452.193,438 404.756,979	34.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:662
Nr. cadastral vechi:685

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39355	1.470	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6983 / 07/06/2004		
Act Notarial nr. 829, din 08/04/2004 emis de Notar Public Paraschiv Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHEL LAURA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

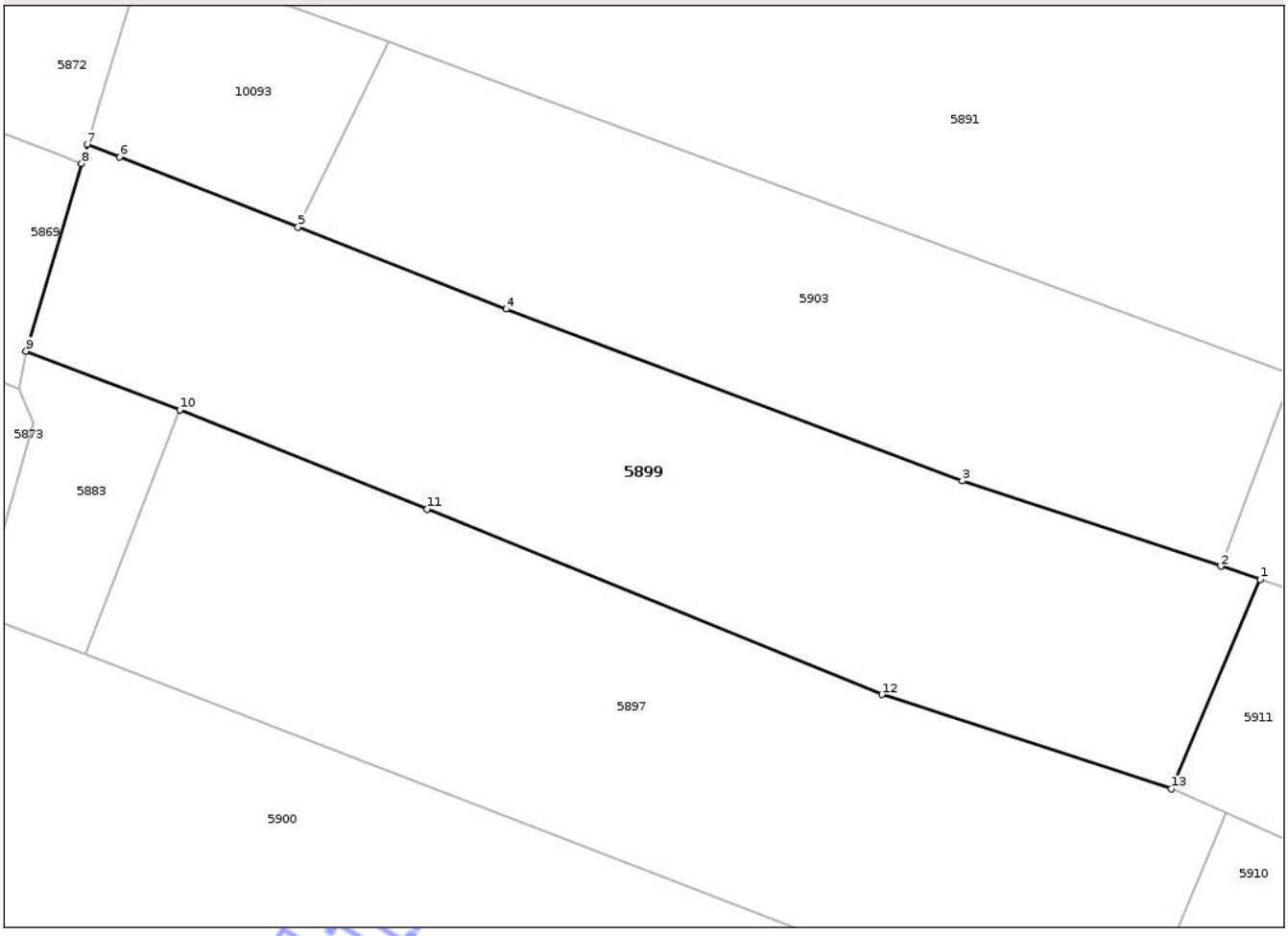
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39355	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.470	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.233,15 404.411,25	2	452.230,26 404.412,202	3.043
2	452.230,26 404.412,202	3	452.211,27 404.418,46	19.995
3	452.211,27 404.418,46	4	452.177,77 404.431,06	35.791
4	452.177,77 404.431,06	5	452.162,502 404.437,064	16.406
5	452.162,502 404.437,064	6	452.149,39 404.442,22	14.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.149,39 404.442,22	7	452.147,035 404.443,146	2.531
7	452.147,035 404.443,146	8	452.146,614 404.441,732	1.475
8	452.146,614 404.441,732	9	452.142,517 404.427,982	14.347
9	452.142,517 404.427,982	10	452.153,808 404.423,657	12.091
10	452.153,808 404.423,657	11	452.171,98 404.416,404	19.566
11	452.171,98 404.416,404	12	452.205,37 404.402,79	36.059
12	452.205,37 404.402,79	13	452.226,64 404.395,88	22.364
13	452.226,64 404.395,88	1	452.233,15 404.411,25	16.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		476	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

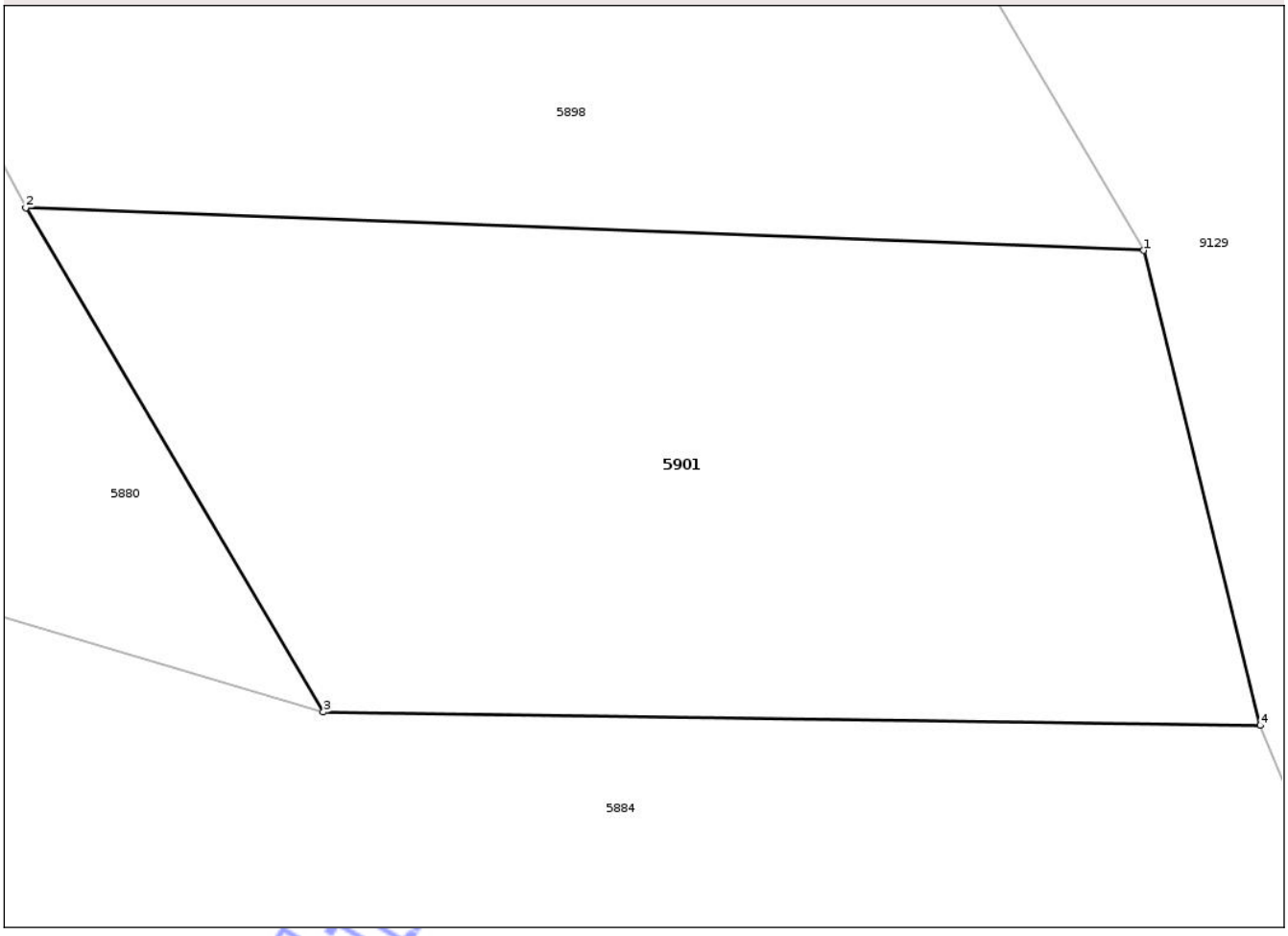
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	476	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.210,981 404.727,133	2	452.176,386 404.728,456	34.62
2	452.176,386 404.728,456	3	452.185,594 404.712,863	18.109
3	452.185,594 404.712,863	4	452.214,592 404.712,452	29.001
4	452.214,592 404.712,452	1	452.210,981 404.727,133	15.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1876
Nr. cadastral vechi:2017

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37011	1.166	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22713 / 13/06/2008		
Act Notarial nr. 1842, din 12/06/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERPELEA DOINA**, casatorita cu; 2) **PERPELEA MIRCEA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1876)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37011	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.166	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.225,797 404.323,311	2	452.193,219 404.343,845	38.509
2	452.193,219 404.343,845	3	452.187,719 404.336,091	9.507
3	452.187,719 404.336,091	4	452.184,537 404.334,569	3.527
4	452.184,537 404.334,569	5	452.182,431 404.334,998	2.149
5	452.182,431 404.334,998	6	452.166,085 404.324,553	19.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.166,085 404.324,553	7	452.166,341 404.324,444	0.278
7	452.166,341 404.324,444	8	452.195,785 404.308,743	33.369
8	452.195,785 404.308,743	9	452.205,412 404.303,61	10.91
9	452.205,412 404.303,61	10	452.219,973 404.316,839	19.673
10	452.219,973 404.316,839	1	452.225,797 404.323,311	8.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 780, din 05/02/2001 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

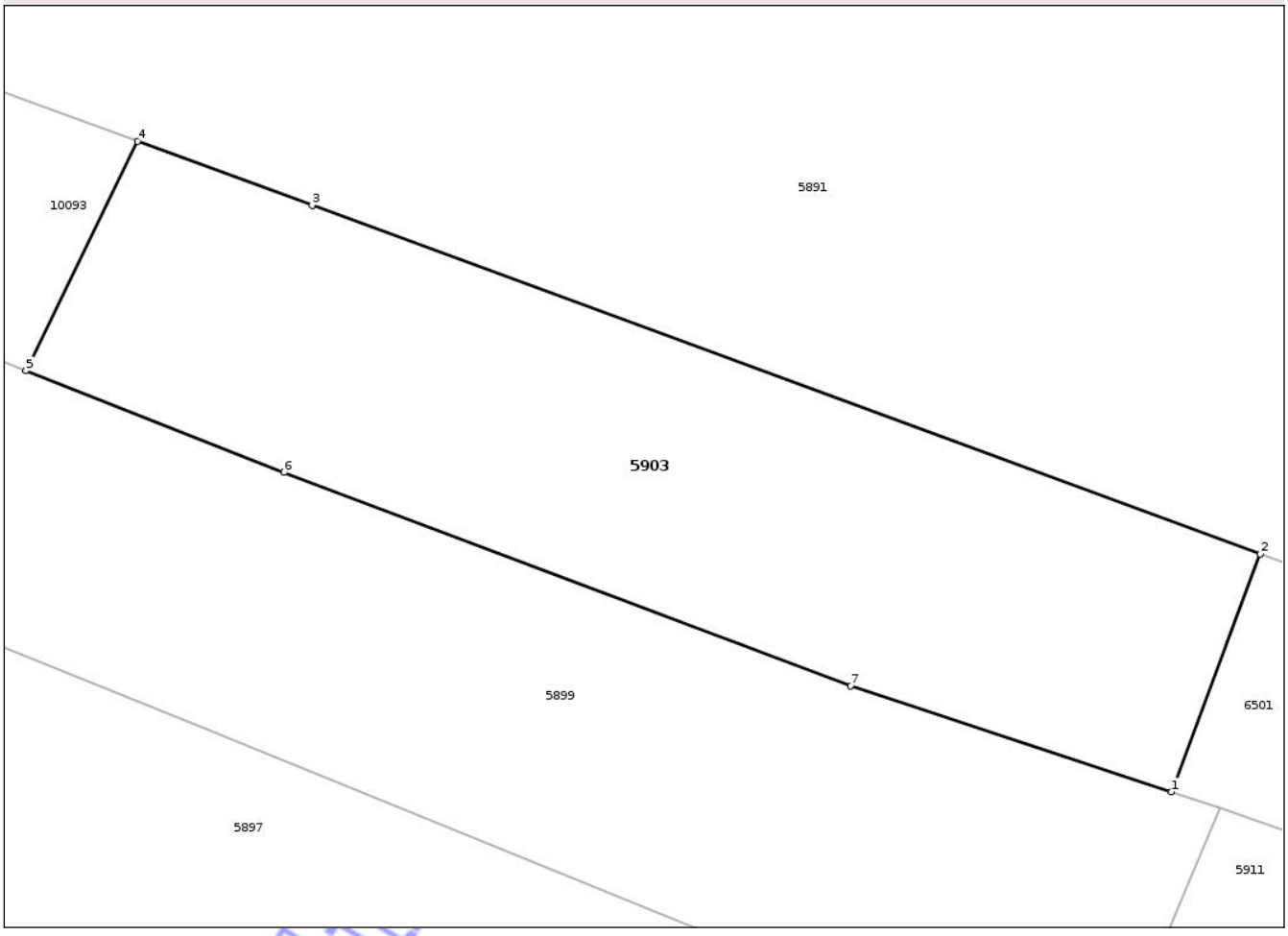
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.230,26 404.412,202	2	452.235,499 404.426,243	14.987
2	452.235,499 404.426,243	3	452.179,421 404.446,842	59.742
3	452.179,421 404.446,842	4	452.169,116 404.450,627	10.978
4	452.169,116 404.450,627	5	452.162,502 404.437,064	15.09
5	452.162,502 404.437,064	6	452.177,77 404.431,06	16.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.177,77 404.431,06	7	452.211,27 404.418,46	35.791
7	452.211,27 404.418,46	1	452.230,26 404.412,202	19.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		512	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

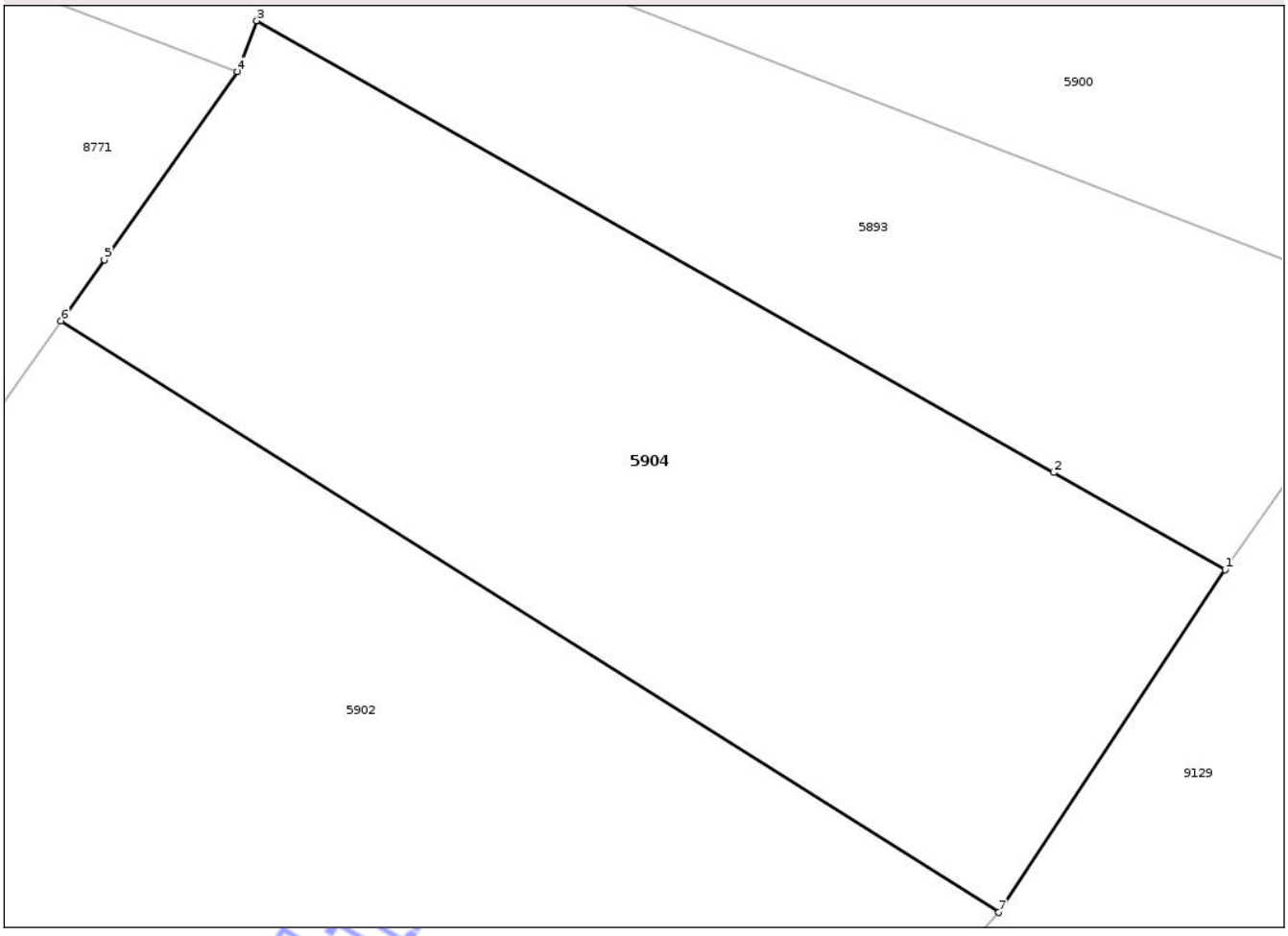
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	512	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.233,656 404.335,208	2	452.227,708 404.338,576	6.835
2	452.227,708 404.338,576	3	452.200,016 404.354,256	31.823
3	452.200,016 404.354,256	4	452.199,347 404.352,485	1.893
4	452.199,347 404.352,485	5	452.194,717 404.345,957	8.003
5	452.194,717 404.345,957	6	452.193,219 404.343,845	2.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.193,219 404.343,845	7	452.225,797 404.323,311	38.509
7	452.225,797 404.323,311	1	452.233,656 404.335,208	14.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		578	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

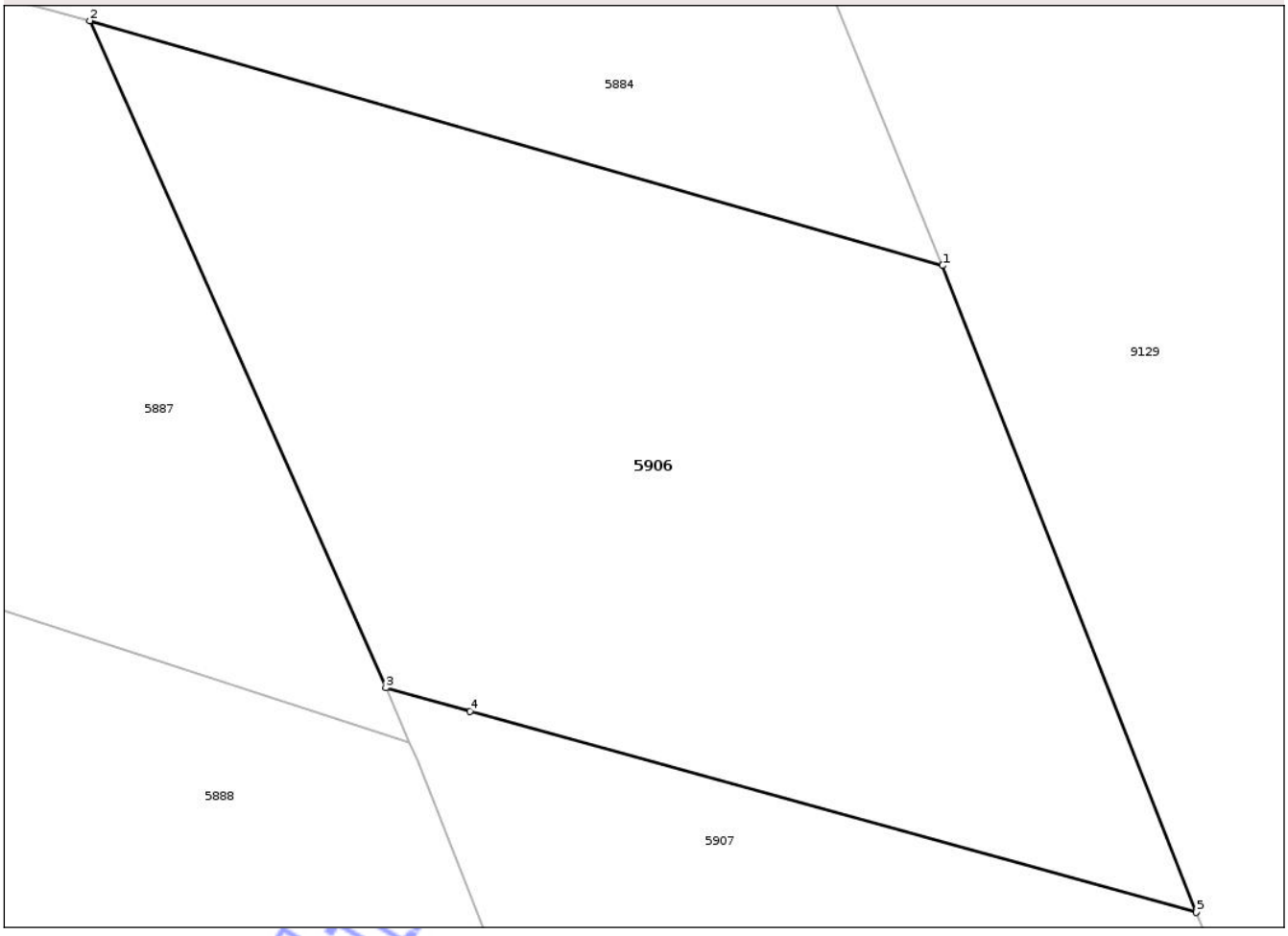
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	578	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.229,625 404.675,606	2	452.200,075 404.684,076	30.74
2	452.200,075 404.684,076	3	452.210,336 404.660,99	25.264
3	452.210,336 404.660,99	4	452.213,256 404.660,182	3.03
4	452.213,256 404.660,182	5	452.238,419 404.653,222	26.108
5	452.238,419 404.653,222	1	452.229,625 404.675,606	24.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40211	300	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28231 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 387, din 25/03/2025 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNESCU SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

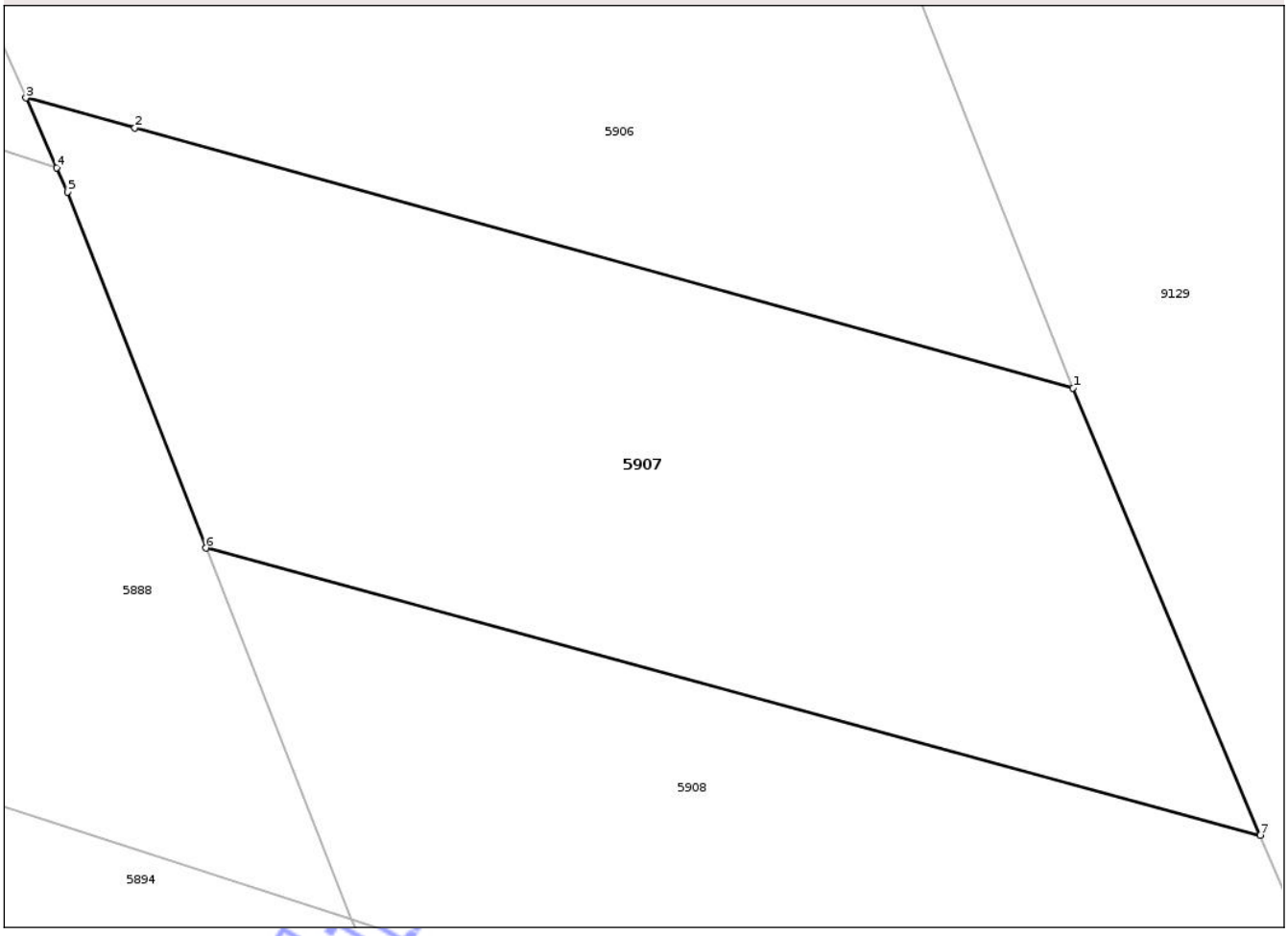
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40211	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	300	UP I Vladesti	UA520B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.238,419 404.653,222	2	452.213,256 404.660,182	26.108
2	452.213,256 404.660,182	3	452.210,336 404.660,99	3.03
3	452.210,336 404.660,99	4	452.211,157 404.659,117	2.045
4	452.211,157 404.659,117	5	452.211,447 404.658,465	0.714
5	452.211,447 404.658,465	6	452.215,166 404.648,931	10.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.215,166 404.648,931	7	452.243,439 404.641,241	29.3
7	452.243,439 404.641,241	1	452.238,419 404.653,222	12.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40212	276	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28321 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 386, din 25/03/2025 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERPELEA MIHAI-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

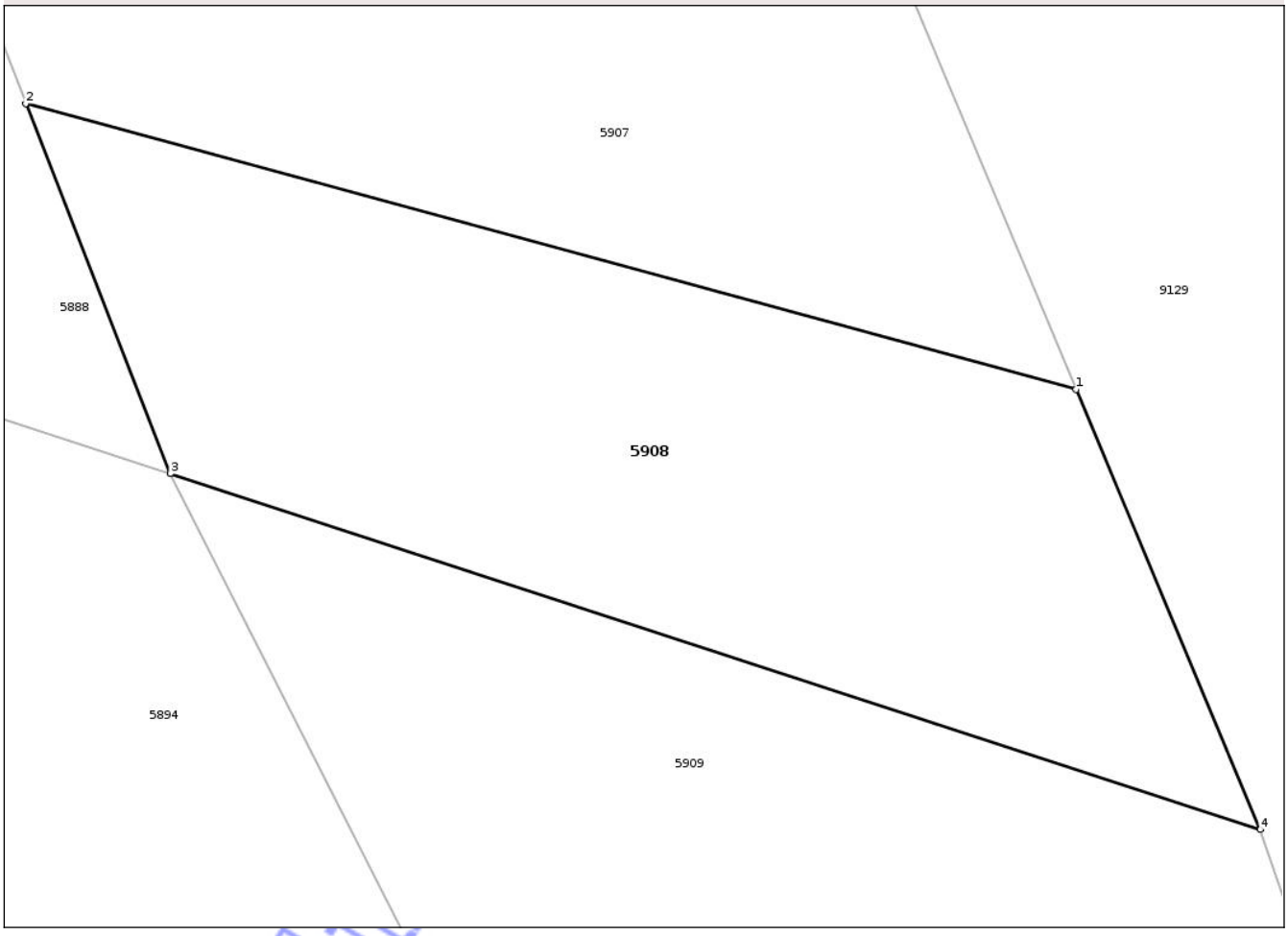
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40212	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	276	UP I Vladesti	UA 520B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.243,439 404.641,241	2	452.215,166 404.648,931	29.3
2	452.215,166 404.648,931	3	452.219,048 404.638,979	10.682
3	452.219,048 404.638,979	4	452.248,397 404.629,407	30.87
4	452.248,397 404.629,407	1	452.243,439 404.641,241	12.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38415	548	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38455 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 477, din 13/05/2019 emis de Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN OANA-ELENA** 2) **CALIN DANIEL-MARIAN**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

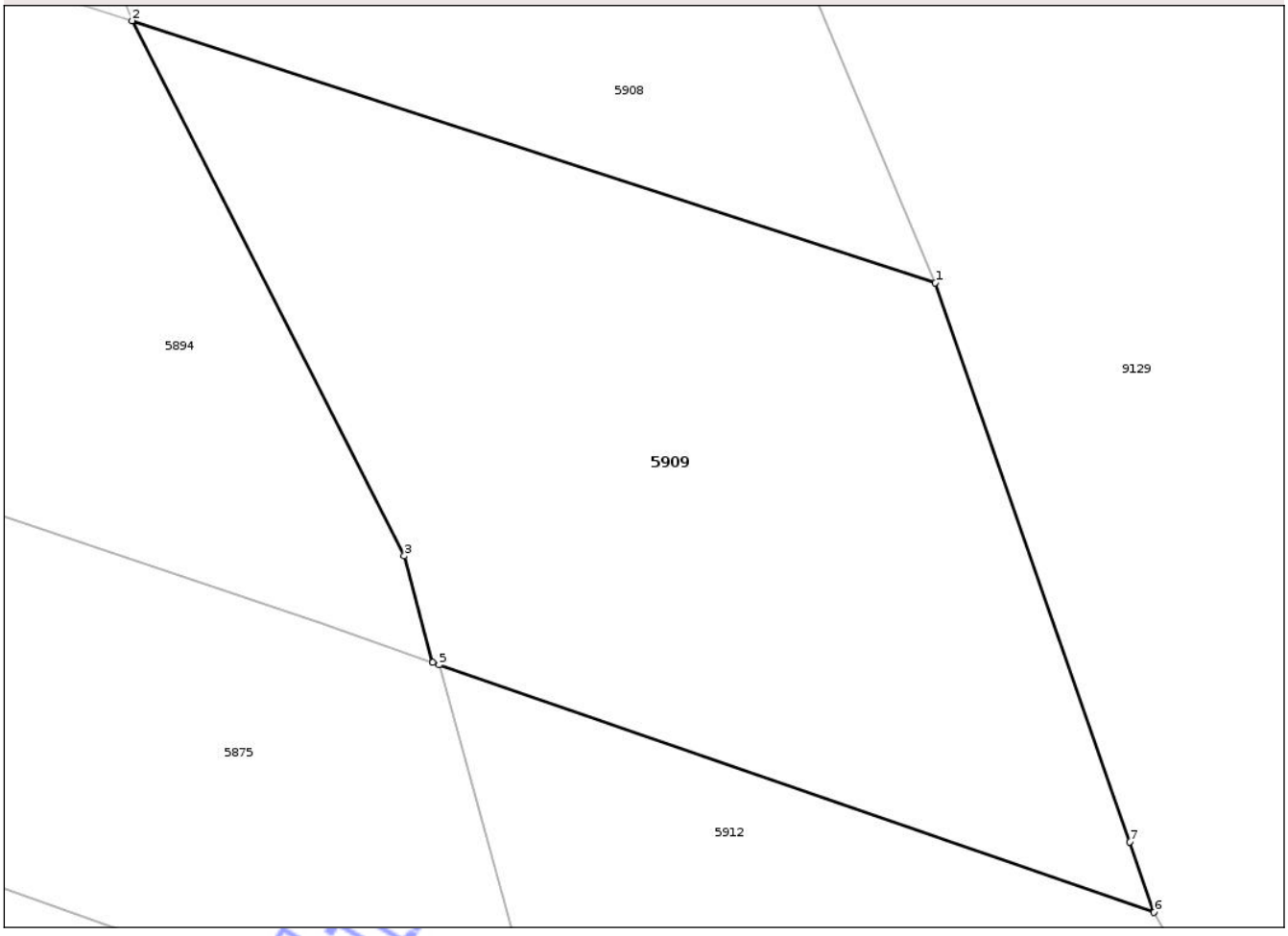
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38415	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	548	UP I Vladesti	UA 520B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.248,397 404.629,407	2	452.219,048 404.638,979	30.87
2	452.219,048 404.638,979	3	452.228,996 404.619,442	21.924
3	452.228,996 404.619,442	4	452.230,035 404.615,555	4.023
4	452.230,035 404.615,555	5	452.230,263 404.615,476	0.241
5	452.230,263 404.615,476	6	452.256,393 404.606,438	27.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.256,393 404.606,438	7	452.255,497 404.609,011	2.725
7	452.255,497 404.609,011	1	452.248,397 404.629,407	21.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, UP I Vladesti , ua 520B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36625	Din acte: 761 Masurata: 720	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15365 / 20/04/2012		
Act Administrativ nr. 8039, din 18/06/2008 emis de Comisia judeteana Valcea (; Certificat de mostenitor nr. 12/25-02-2012 BNP Cerbeanu Iulia Monica; Act de partaj voluntar aut.nr.552/24-03-2012 BNP Cerbeanu Iulia Monica;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **NISTOR ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **VOICU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **NISTOR DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **CRACIUN ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **NISTOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

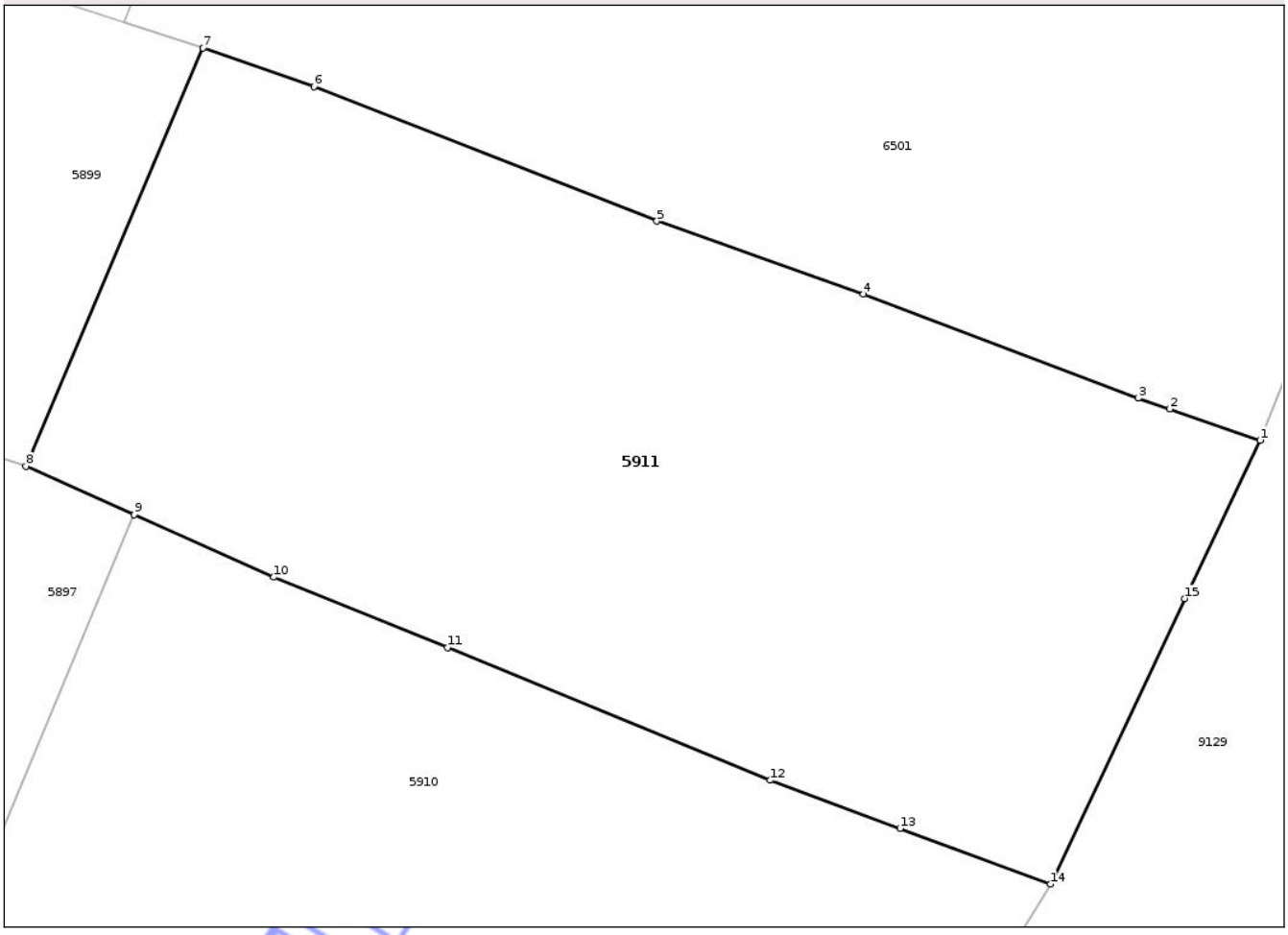
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36625	Din acte: 761 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	720	UP I Vladesti	ua 520B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.272,025 404.396,836	2	452.268,7 404.397,979	3.516
2	452.268,7 404.397,979	3	452.267,541 404.398,377	1.225
3	452.267,541 404.398,377	4	452.257,438 404.402,199	10.802
4	452.257,438 404.402,199	5	452.249,841 404.404,885	8.058
5	452.249,841 404.404,885	6	452.237,228 404.409,83	13.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.237,228 404.409,83	7	452.233,15 404.411,25	4.318
7	452.233,15 404.411,25	8	452.226,64 404.395,88	16.692
8	452.226,64 404.395,88	9	452.230,626 404.394,096	4.367
9	452.230,626 404.394,096	10	452.235,759 404.391,798	5.624
10	452.235,759 404.391,798	11	452.242,135 404.389,208	6.882
11	452.242,135 404.389,208	12	452.254,004 404.384,33	12.832
12	452.254,004 404.384,33	13	452.258,783 404.382,561	5.096
13	452.258,783 404.382,561	14	452.264,306 404.380,516	5.889
14	452.264,306 404.380,516	15	452.269,256 404.391,012	11.605
15	452.269,256 404.391,012	1	452.272,025 404.396,836	6.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.285	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

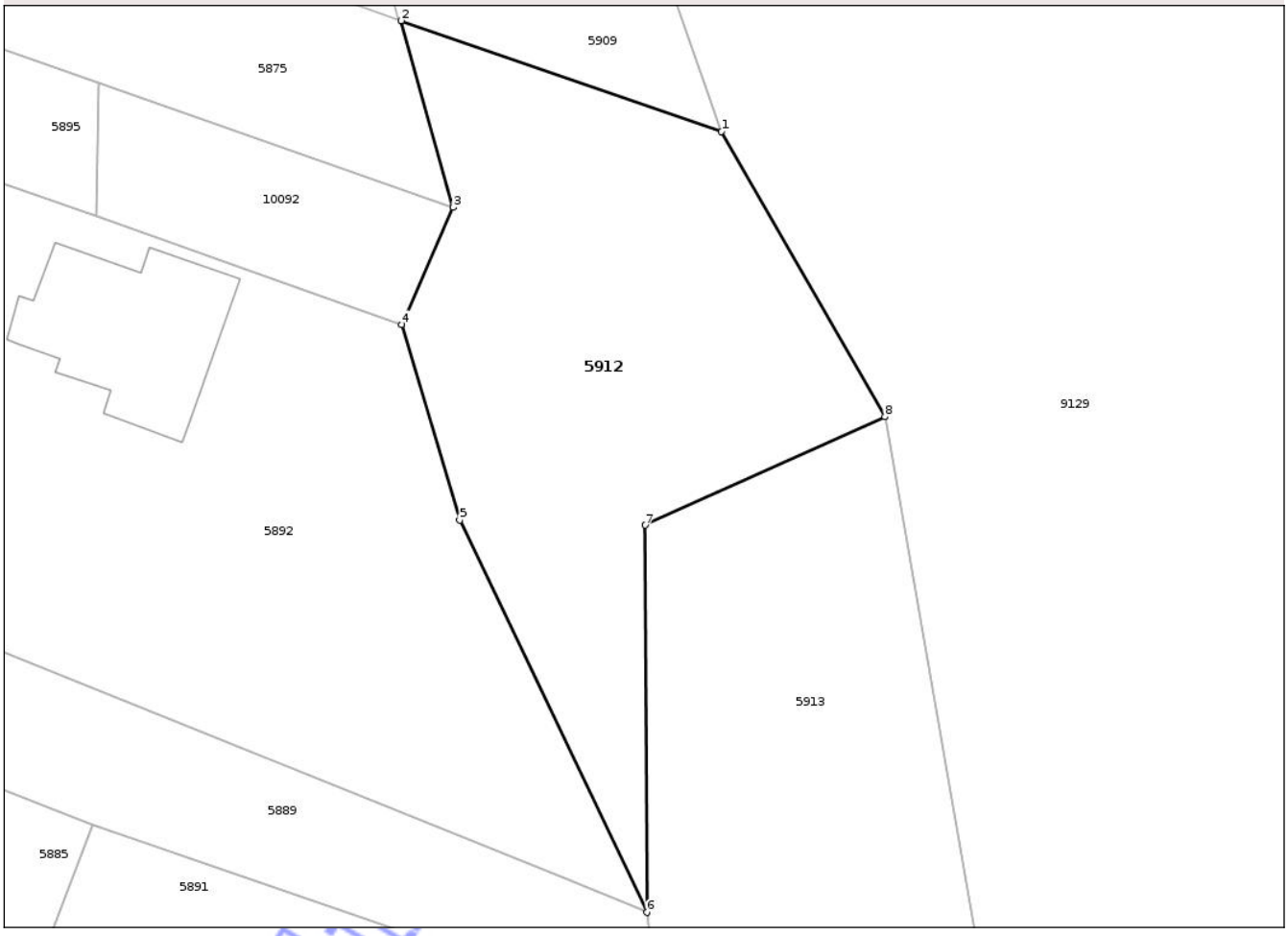
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.285	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.256,393 404.606,438	2	452.230,263 404.615,476	27.649
2	452.230,263 404.615,476	3	452.234,494 404.600,256	15.797
3	452.234,494 404.600,256	4	452.230,316 404.590,707	10.423
4	452.230,316 404.590,707	5	452.235,021 404.574,775	16.612
5	452.235,021 404.574,775	6	452.250,306 404.542,822	35.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.250,306 404.542,822	7	452.250,18 404.574,371	31.549
7	452.250,18 404.574,371	8	452.269,71 404.583,22	21.441
8	452.269,71 404.583,22	1	452.256,393 404.606,438	26.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		683	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8044, din 18/06/2008 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

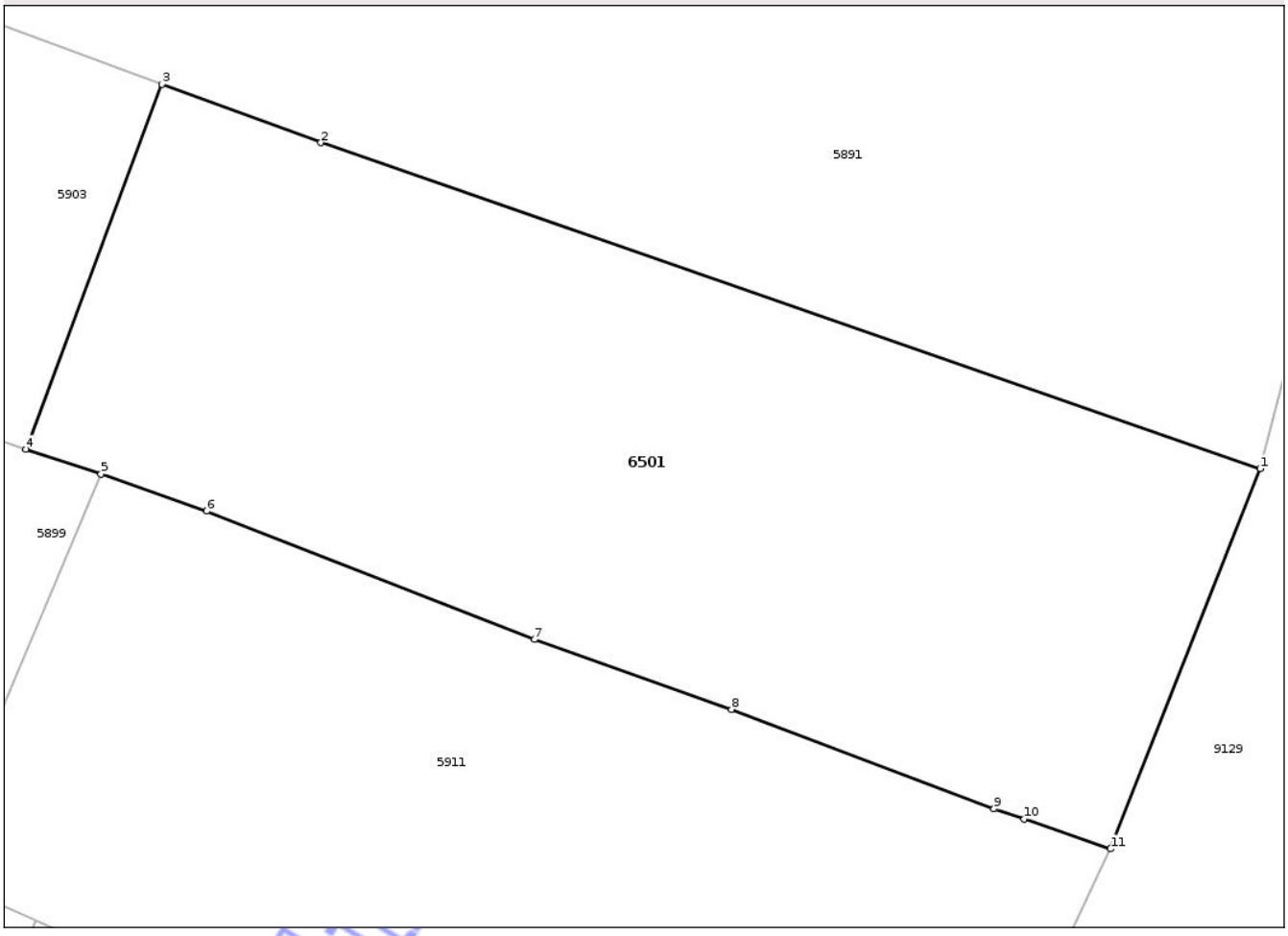
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	683	UP I VLADESTI	UA 520B (33)	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.277,793 404.411,453	2	452.241,622 404.423,994	38.283
2	452.241,622 404.423,994	3	452.235,499 404.426,243	6.523
3	452.235,499 404.426,243	4	452.230,26 404.412,202	14.987
4	452.230,26 404.412,202	5	452.233,15 404.411,25	3.043
5	452.233,15 404.411,25	6	452.237,228 404.409,83	4.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.237,228 404.409,83	7	452.249,841 404.404,885	13.548
7	452.249,841 404.404,885	8	452.257,438 404.402,199	8.058
8	452.257,438 404.402,199	9	452.267,541 404.398,377	10.802
9	452.267,541 404.398,377	10	452.268,7 404.397,979	1.225
10	452.268,7 404.397,979	11	452.272,025 404.396,836	3.516
11	452.272,025 404.396,836	1	452.277,793 404.411,453	15.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2103
Nr. cadastral vechi:2305

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36501	510	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46720 / 09/12/2008		
Act Notarial nr. 2643, din 08/12/2008 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU ANA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2103) *bun propriu*	
61307 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 1523, din 19/10/2018 emis de B.I.N Manea Andreescu Carmen Mirela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOGARU ANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

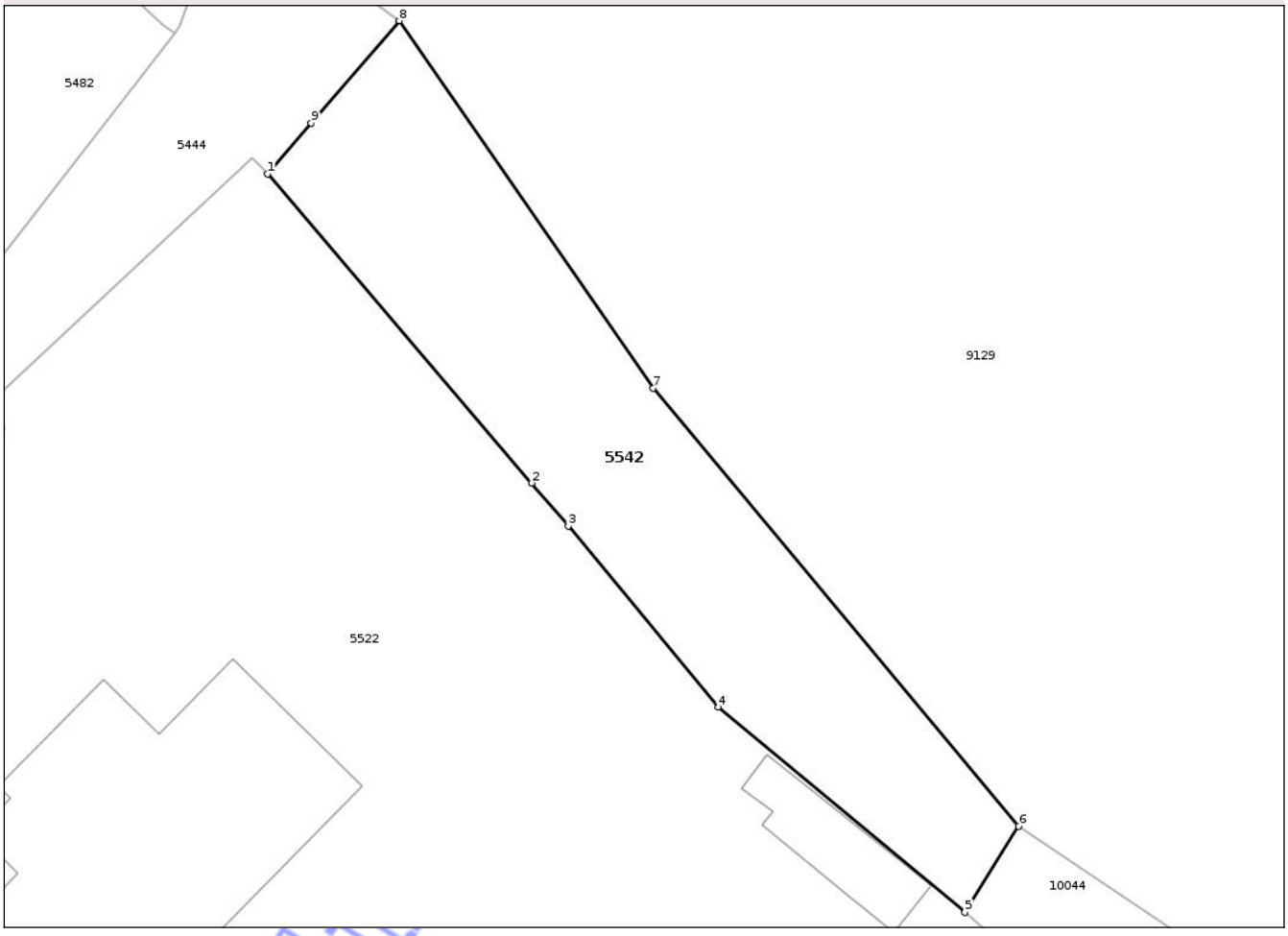
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36501	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	220	UP I VLADESTI	520A_UA	-	
2	padure	DA	290	UP I VLADESTI	520A_UA	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.701,54 405.387,92	2	451.716,579 405.370,352	23.126
2	451.716,579 405.370,352	3	451.718,662 405.367,918	3.204
3	451.718,662 405.367,918	4	451.727,188 405.357,615	13.373
4	451.727,188 405.357,615	5	451.741,227 405.345,947	18.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.741,227 405.345,947	6	451.744,289 405.350,846	5.777
6	451.744,289 405.350,846	7	451.723,499 405.375,756	32.446
7	451.723,499 405.375,756	8	451.709,041 405.396,637	25.398
8	451.709,041 405.396,637	9	451.704,027 405.390,81	7.687
9	451.704,027 405.390,81	1	451.701,54 405.387,92	3.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 816/46590, din 22/10/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APRODU ELENA**, Lipsă CNP; 2) **GOGOAŞE GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

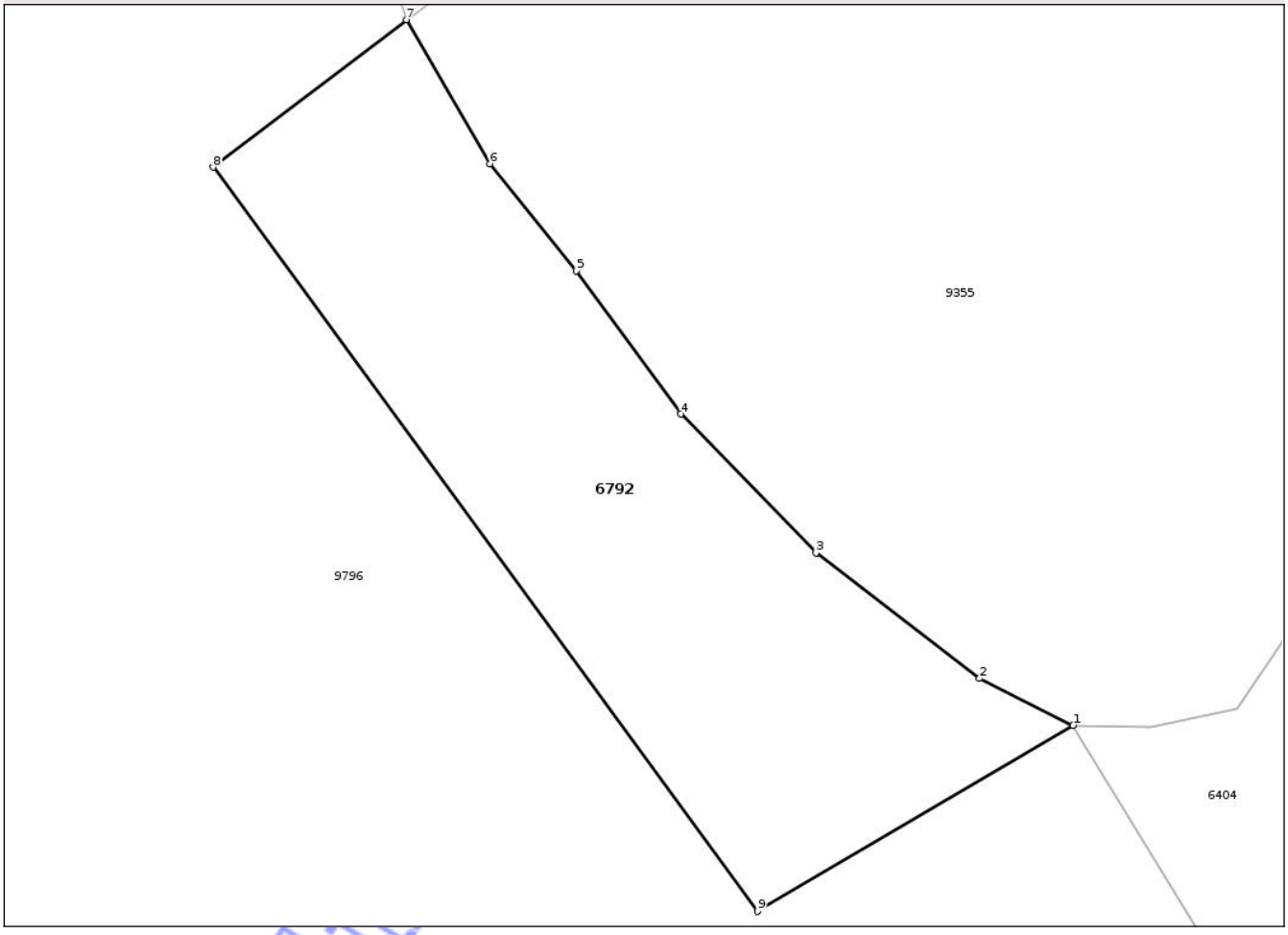
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	-	U.A.6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.602,304 407.492,194	2	449.596,266 407.495,211	6.75
2	449.596,266 407.495,211	3	449.585,699 407.503,311	13.314
3	449.585,699 407.503,311	4	449.576,96 407.512,285	12.526
4	449.576,96 407.512,285	5	449.570,191 407.521,529	11.457
5	449.570,191 407.521,529	6	449.564,63 407.528,438	8.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.564,63 407.528,438	7	449.559,228 407.537,729	10.747
7	449.559,228 407.537,729	8	449.546,743 407.528,215	15.697
8	449.546,743 407.528,215	9	449.581,909 407.480,186	59.527
9	449.581,909 407.480,186	1	449.602,304 407.492,194	23.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.187	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13245, din 13/04/2009 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA GHEORGHITA**, Lipsă CNP; 2) **UDECI DUMITRU**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2187mp, in favoarea lui	A1
	1) **GHIȚĂ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

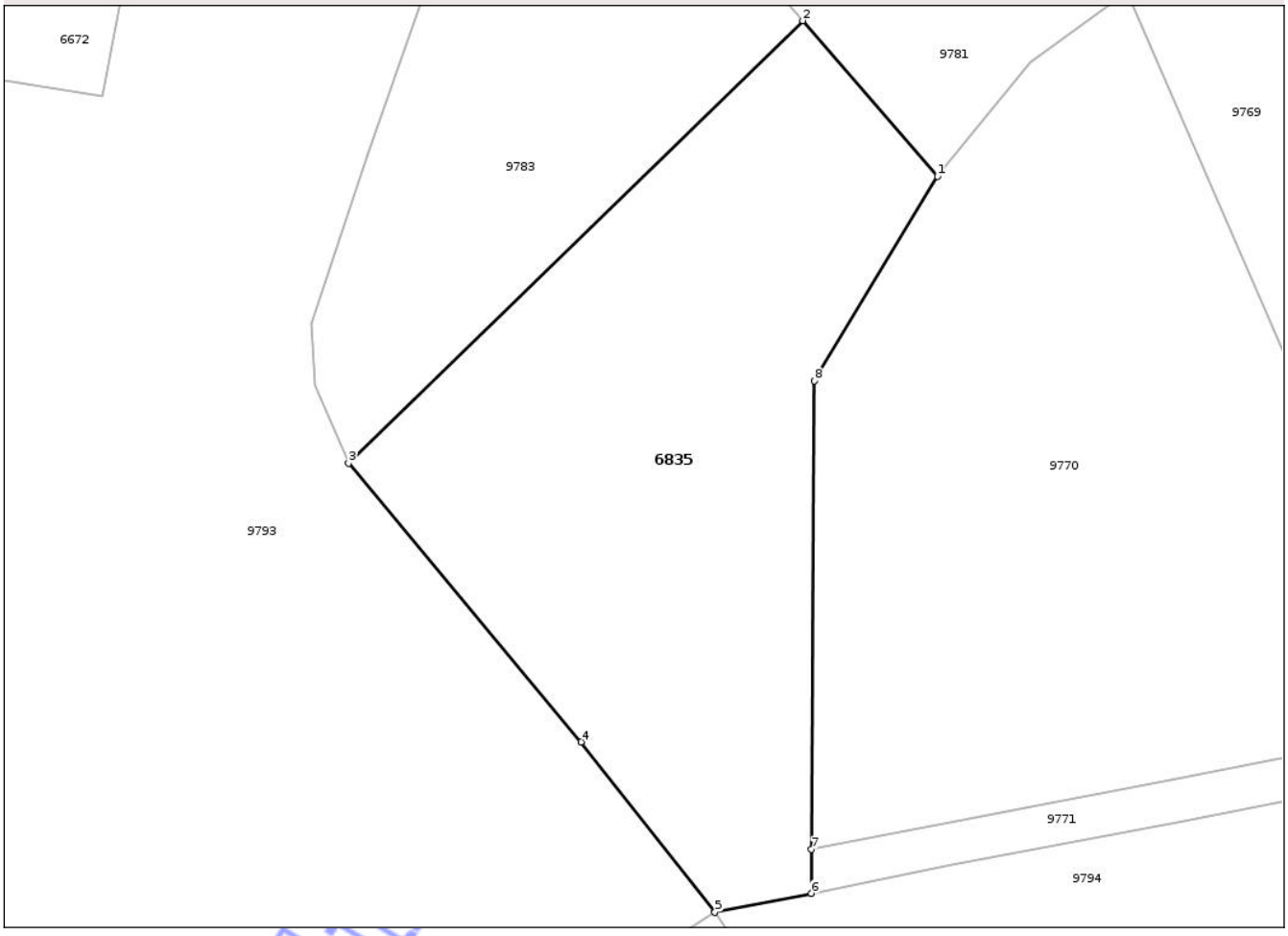
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.187	58	1366/1	-	CRISTOIU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.812,569 407.519,925	2	449.799,986 407.534,455	19.221
2	449.799,986 407.534,455	3	449.757,555 407.493,175	59.198
3	449.757,555 407.493,175	4	449.779,282 407.467,166	33.89
4	449.779,282 407.467,166	5	449.791,773 407.451,267	20.219
5	449.791,773 407.451,267	6	449.800,774 407.453,055	9.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.800,774 407.453,055	7	449.800,801 407.457,139	4.084
7	449.800,801 407.457,139	8	449.801,085 407.500,84	43.702
8	449.801,085 407.500,84	1	449.812,569 407.519,925	22.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1764
Nr. cadastral vechi:1871

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36649	Din acte: 9.996 Masurata: 10.190	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2314 / 23/01/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6627, din 13/12/2007 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; În dosar nr. 8873/288/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU CRISTIAN-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1764)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

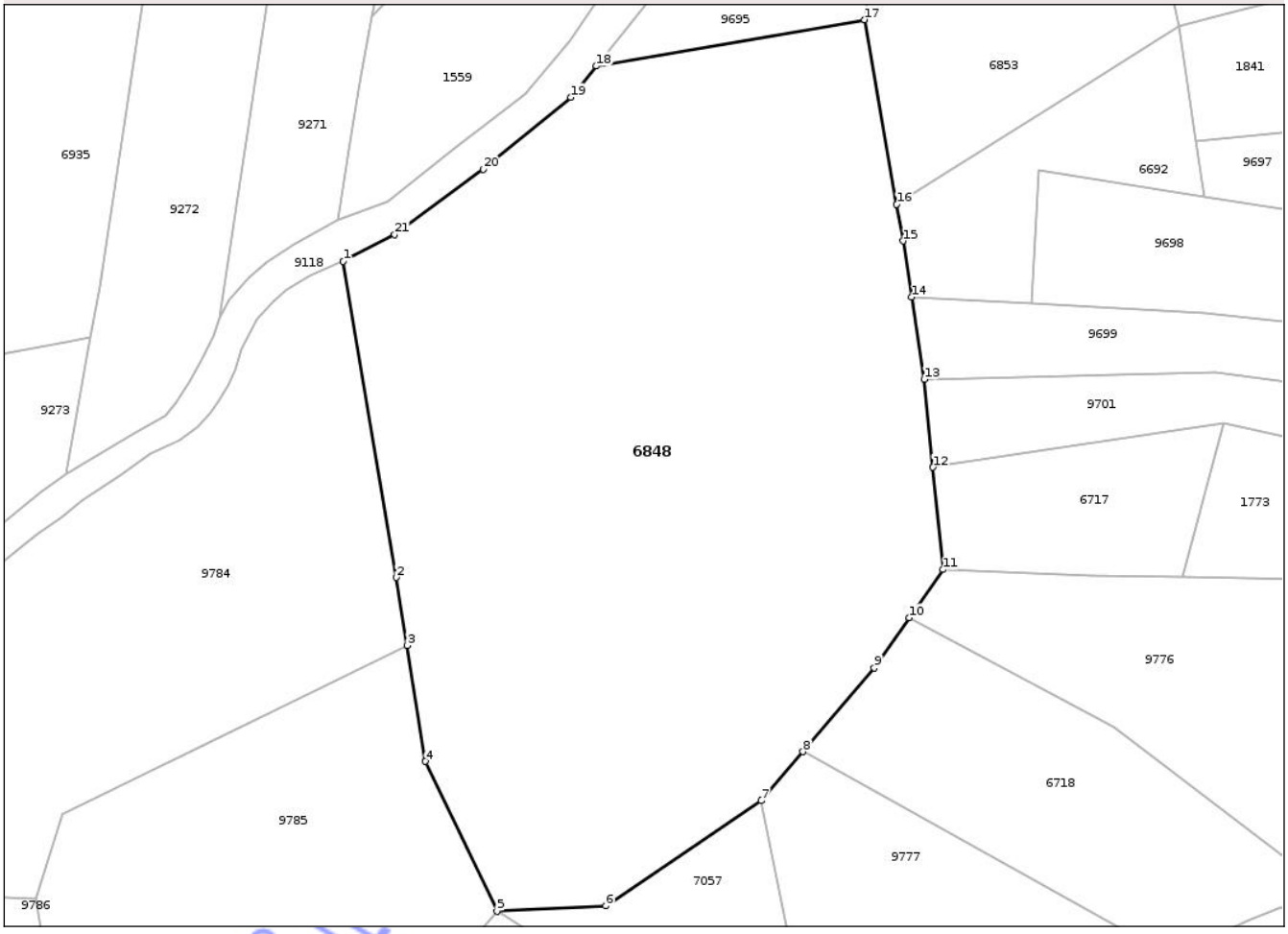
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36649	Din acte: 9.996 Masurata: 10.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.190	58	1366/15	-	CIOPLARI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.874,99 407.798,43	2	449.883,66 407.746,84	52.313
3	449.885,421 407.735,736	4	449.888,42 407.716,82	19.152
5	449.900,11 407.692,35	6	449.917,87 407.693,24	17.782
7	449.943,27 407.710,4	8	449.950,094 407.718,416	10.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.883,66 407.746,84	3	449.885,421 407.735,736	11.243
4	449.888,42 407.716,82	5	449.900,11 407.692,35	27.119
6	449.917,87 407.693,24	7	449.943,27 407.710,4	30.653
8	449.950,094 407.718,416	9	449.961,71 407.732,06	17.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.961,71 407.732,06	10	449.967,432 407.740,256	9.996
11	449.972,93 407.748,13	12	449.971,307 407.764,816	16.765
13	449.969,91 407.779,17	14	449.967,847 407.792,593	13.581
15	449.966,44 407.801,76	16	449.965,402 407.807,73	6.06
17	449.960,167 407.837,85	18	449.916,326 407.830,293	44.488
19	449.912,17 407.825,18	20	449.897,81 407.813,46	18.536
21	449.883,36 407.802,82	1	449.874,99 407.798,43	9.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.967,432 407.740,256	11	449.972,93 407.748,13	9.604
12	449.971,307 407.764,816	13	449.969,91 407.779,17	14.422
14	449.967,847 407.792,593	15	449.966,44 407.801,76	9.274
16	449.965,402 407.807,73	17	449.960,167 407.837,85	30.572
18	449.916,326 407.830,293	19	449.912,17 407.825,18	6.589
20	449.897,81 407.813,46	21	449.883,36 407.802,82	17.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

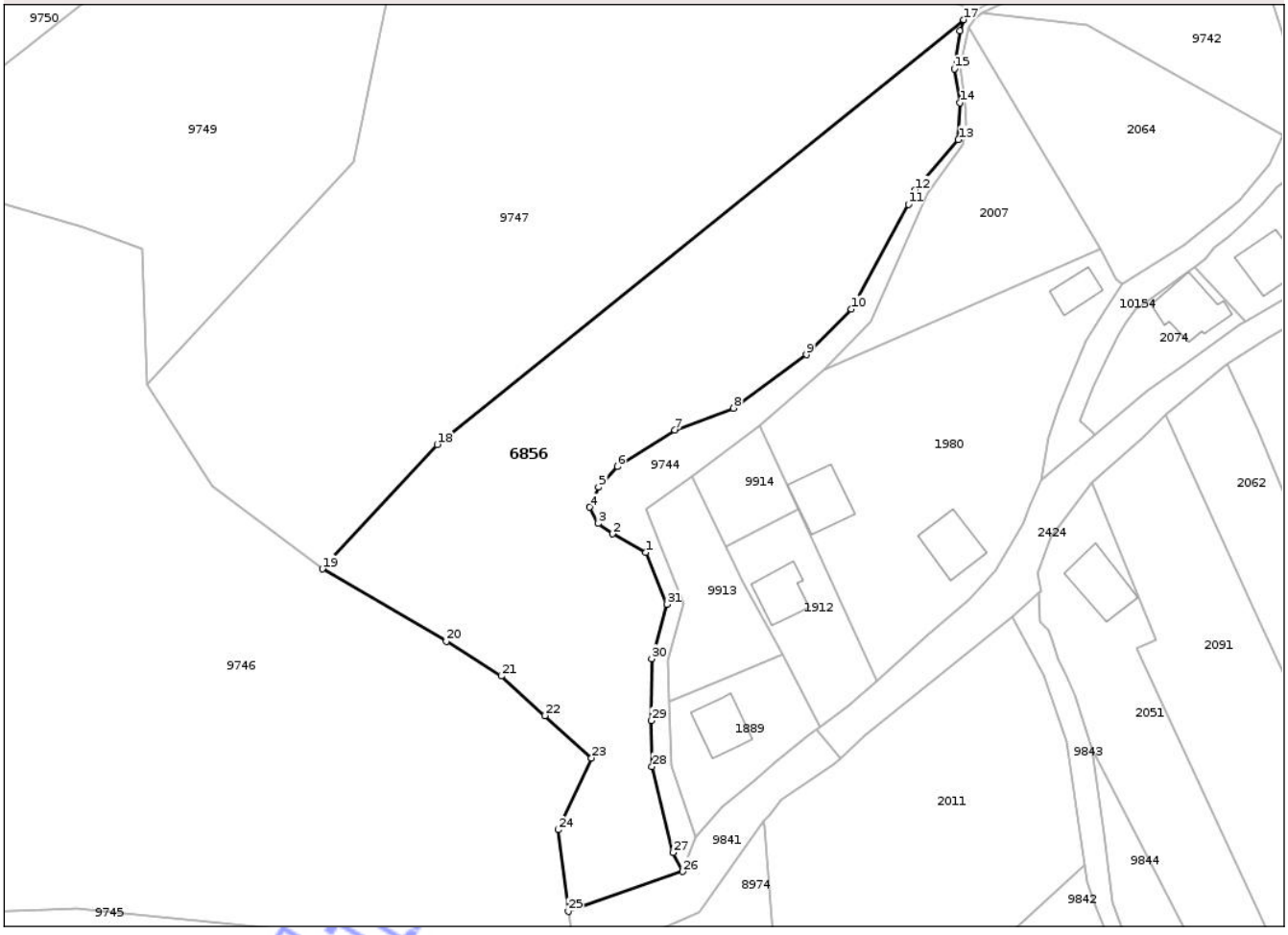
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	-	-	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.076,032 407.062,546	2	450.069,908 407.065,937	7.0
3	450.067,313 407.067,807	4	450.065,787 407.070,778	3.34
5	450.067,428 407.074,385	6	450.070,834 407.078,171	5.093
7	450.081,274 407.084,786	8	450.091,968 407.088,744	11.403
9	450.105,21 407.098,488	10	450.113,406 407.106,758	11.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.069,908 407.065,937	3	450.067,313 407.067,807	3.199
4	450.065,787 407.070,778	5	450.067,428 407.074,385	3.963
6	450.070,834 407.078,171	7	450.081,274 407.084,786	12.359
8	450.091,968 407.088,744	9	450.105,21 407.098,488	16.441
10	450.113,406 407.106,758	11	450.123,78 407.125,802	21.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.123,78 407.125,802	12	450.125,06 407.128,393	2.89
13	450.132,879 407.137,544	14	450.133,186 407.144,239	6.702
15	450.132,165 407.150,421	16	450.133,169 407.157,299	6.951
17	450.133,874 407.159,347	18	450.038,059 407.082,182	123.024
19	450.017,151 407.059,559	20	450.039,728 407.046,405	26.129
21	450.049,706 407.040,085	22	450.057,663 407.032,886	10.73
23	450.066,135 407.025,22	24	450.060,027 407.012,149	14.428
25	450.061,9 406.997,329	26	450.082,69 407.004,582	22.019
27	450.080,92 407.008,002	28	450.077,151 407.023,642	16.088
29	450.077,005 407.031,972	30	450.077,101 407.043,243	11.271
31	450.079,804 407.053,14	1	450.076,032 407.062,546	10.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.125,06 407.128,393	13	450.132,879 407.137,544	12.037
14	450.133,186 407.144,239	15	450.132,165 407.150,421	6.266
16	450.133,169 407.157,299	17	450.133,874 407.159,347	2.166
18	450.038,059 407.082,182	19	450.017,151 407.059,559	30.805
20	450.039,728 407.046,405	21	450.049,706 407.040,085	11.811
22	450.057,663 407.032,886	23	450.066,135 407.025,22	11.426
24	450.060,027 407.012,149	25	450.061,9 406.997,329	14.938
26	450.082,69 407.004,582	27	450.080,92 407.008,002	3.851
28	450.077,151 407.023,642	29	450.077,005 407.031,972	8.331
30	450.077,101 407.043,243	31	450.079,804 407.053,14	10.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		702	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

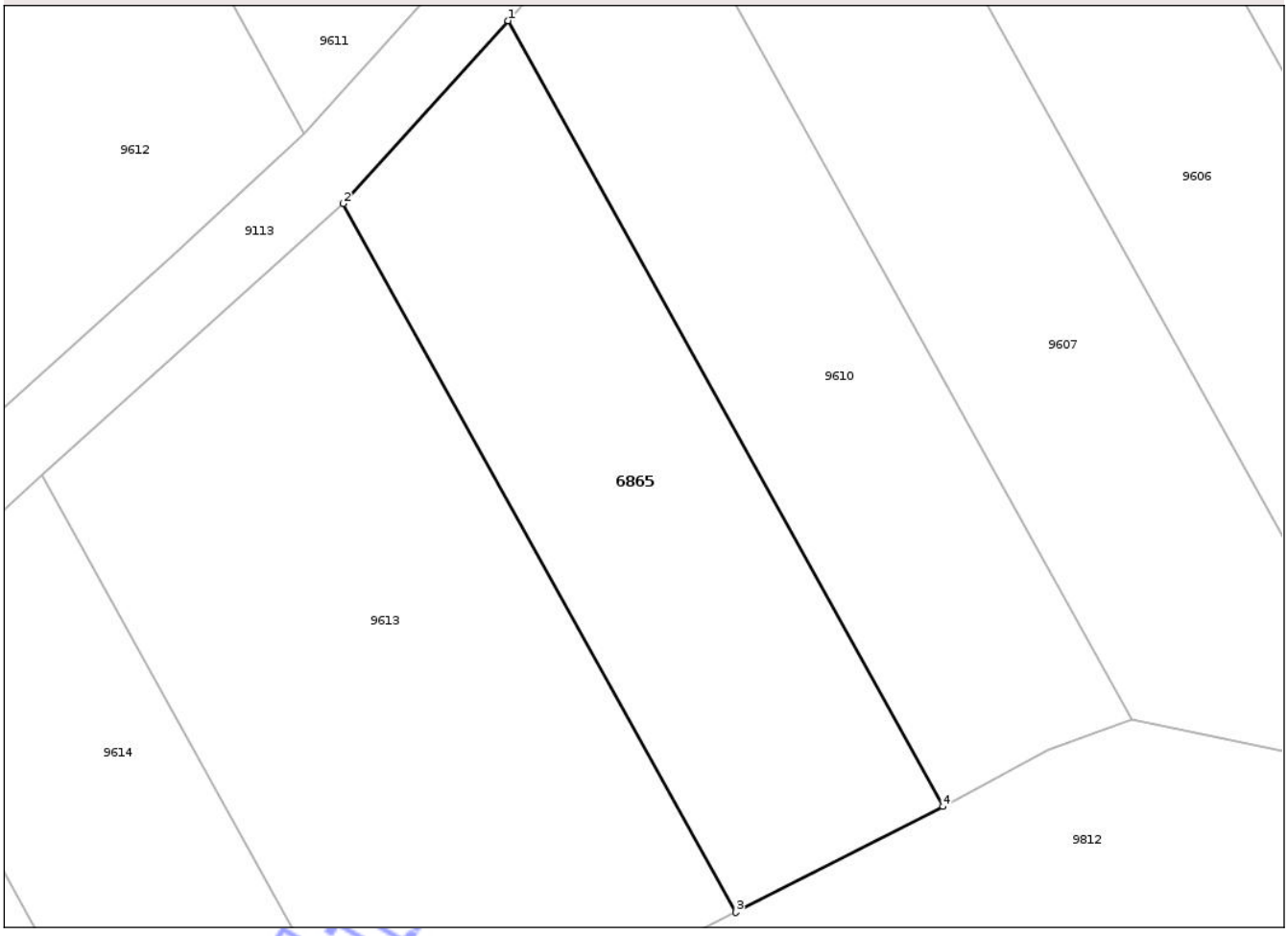
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	702	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.559,534 406.292,99	2	446.549,749 406.282,121	14.625
2	446.549,749 406.282,121	3	446.573,091 406.240,0	48.156
3	446.573,091 406.240,0	4	446.585,414 406.246,29	13.835
4	446.585,414 406.246,29	1	446.559,534 406.292,99	53.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.731	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.731	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.707,886 406.483,078	2	446.691,618 406.474,015	18.622
2	446.691,618 406.474,015	3	446.734,005 406.388,216	95.698
3	446.734,005 406.388,216	4	446.737,406 406.390,695	4.209
4	446.737,406 406.390,695	5	446.747,566 406.402,759	15.772
5	446.747,566 406.402,759	1	446.707,886 406.483,078	89.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65G, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36130	701	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13869 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 455, din 16/03/2017 emis de NP Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELESPAN FILOFTEIA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
57242 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 98, din 04/10/2018 emis de NP Manea Andreescu Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TELESPAN FILOFTEIA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

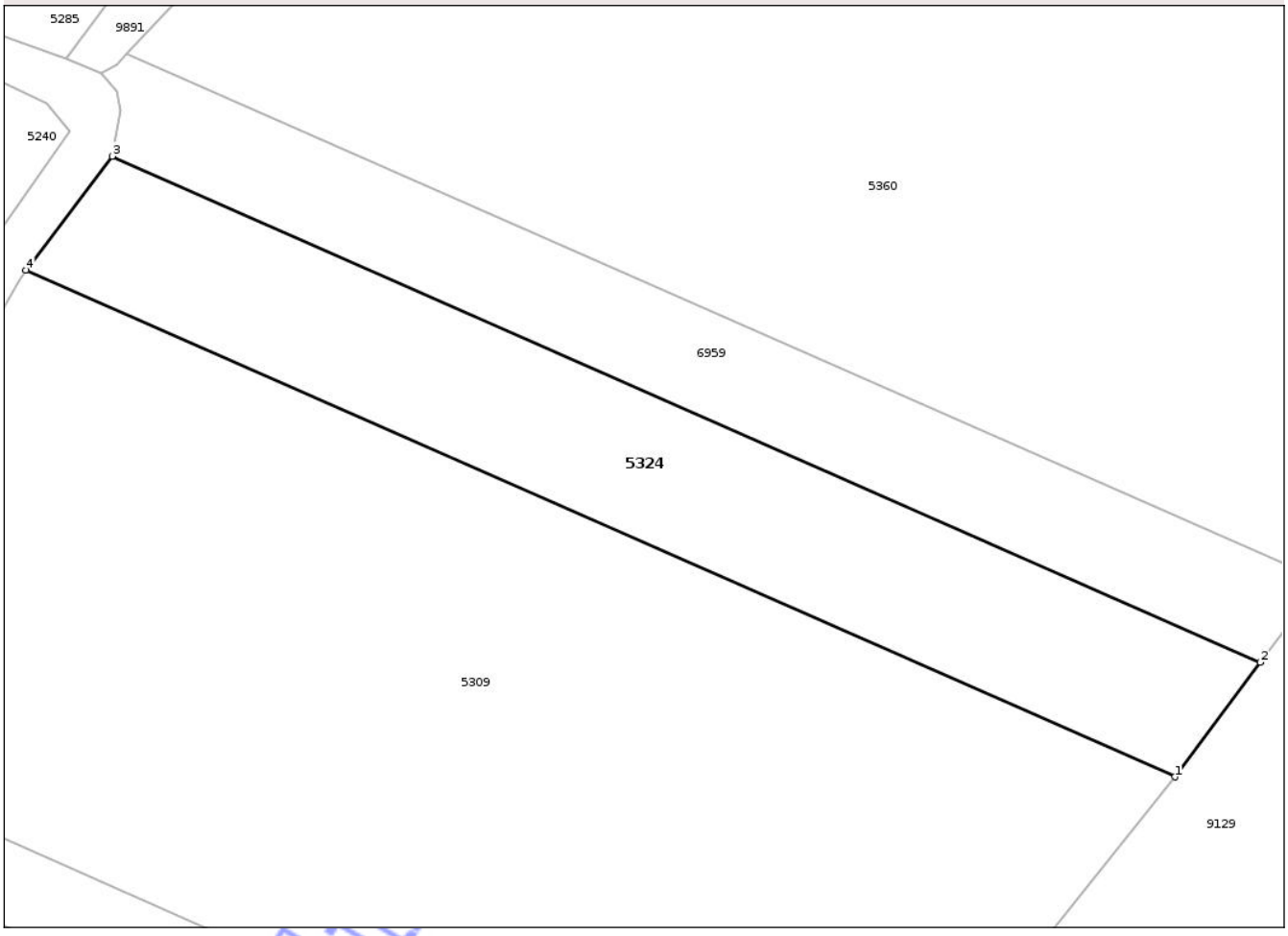
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36130	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	701	UP I VLADESTI	UA 520 D	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.595,955 403.957,646	2	451.601,364 403.964,891	9.041
2	451.601,364 403.964,891	3	451.528,579 403.996,941	79.529
3	451.528,579 403.996,941	4	451.523,111 403.989,722	9.056
4	451.523,111 403.989,722	1	451.595,955 403.957,646	79.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 18A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39871	350	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39871-C1	Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 18A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinta_P, An construire:2022, S. construita desfasurata:120 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43780 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 586, din 16/05/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIROIU ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA MIRELA-MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MIROIU ION**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **POPA MIRELA-MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

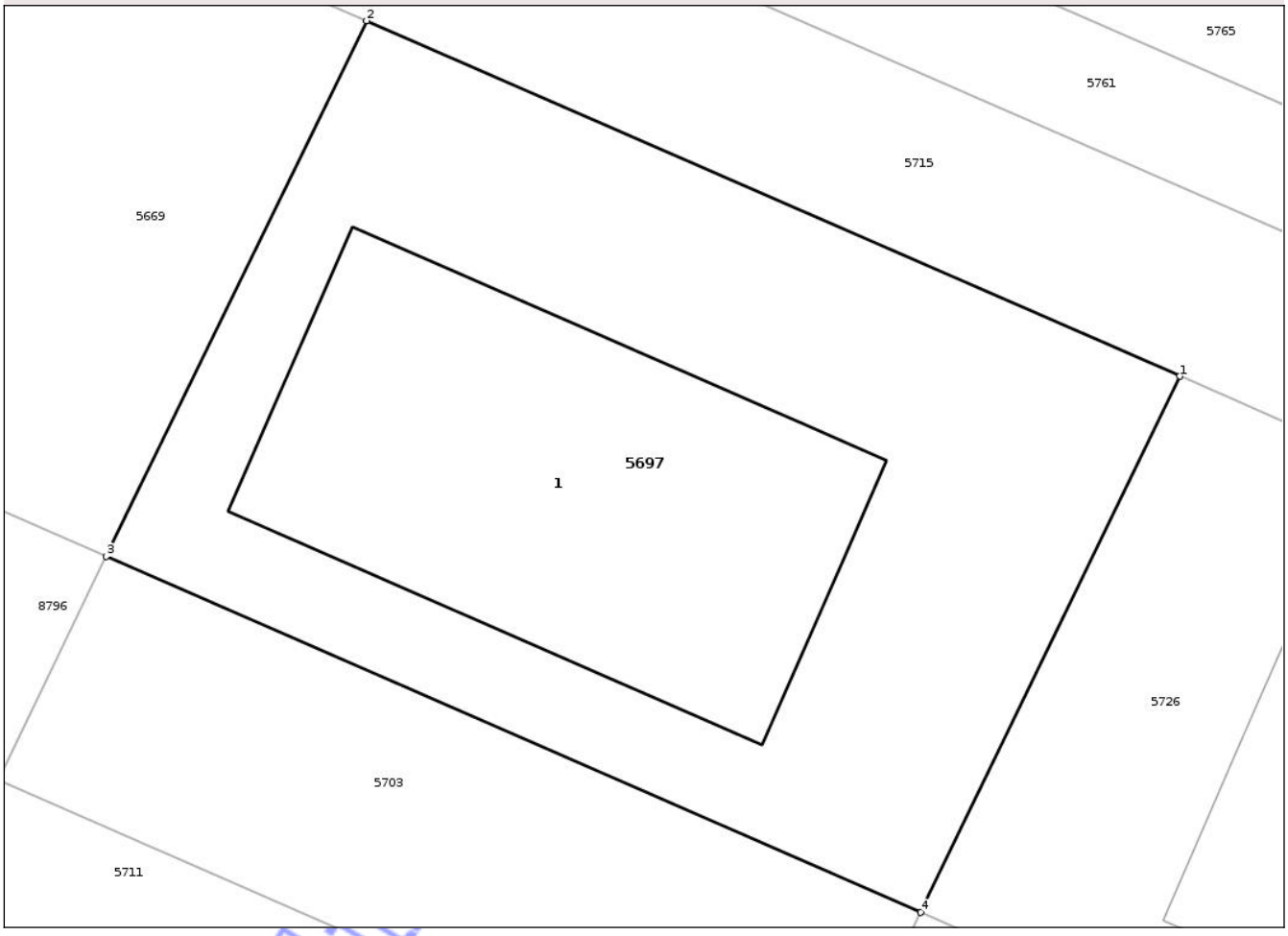
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39871	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39871-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinta_P, An construire:2022, S. construita desfasurata:120 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.877,785 404.431,631	2	451.856,834 404.440,777	22.86
2	451.856,834 404.440,777	3	451.850,126 404.426,992	15.33
3	451.850,126 404.426,992	4	451.871,106 404.417,837	22.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.871,106 404.417,837	1	451.877,785 404.431,631	15.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Str.Monumentului , nr. 180A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39651	775	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56313 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 613, din 23/07/2021 emis de NP Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/100, cota initiala 31/100	A1
	1) **DICU ALESSIA-ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: reprezentand suprafata de 238 mp	
72199 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 807, din 07/09/2022 emis de NP Armeanu Corina-Raluca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 748/4900, cota initiala 61/100	A1
	1) **MOŢOC ANDREI-PAVEL**, casatorit cu; 2) **MOȚOC NICOLETA-ROXANA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
15487 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 132, din 22/02/2023 emis de notar public ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cota parte indiviza de 1/7 din cota indiviza de 61/100), dobandit prin Conventie, cota actuala 61/700, cota initiala 61/700	A1
	1) **SABEL LILIANA**, casatorita;	
59988 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 783, din 29/06/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/4900, cota initiala 700/4900	A1
	1) **BECŞENESCU EMIL-ANDREI**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
44690 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 624, din 28/05/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 366/34300, cota initiala 366/34300	A1
	1) **GURAN CONSTANTIN-COSMIN** 2) **GURAN MARIA-CORNELIA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare, respectiv 366/34300, (cota de 1/7 din 366/4900)	
46976 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 343, din 04/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 748/4900, cota initiala 748/4900	A1
	1) **COTORANU ALEXANDRU-CRISTIAN** 2) **COTORANU ANA-MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, cota de 748/4900 din terenul de sub A1	
54313 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 750, din 14/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 549/102900, cota initiala 549/17150	A1
	1) **POTECA CRENGUTA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
54663 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 761, din 25/06/2024 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 549/17150, cota initiala 549/17150	A1
	1) **AGHENIE ALEXANDRU** 2) **AGHENIE IULIA-CARINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
98903 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1358, din 23/10/2024 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 549/51450, cota initiala 549/51450	A1
	1) **TRANDAFIR CONSTANTIN-CRISTIAN**, casatorit cu; 2) **TRANDAFIR ŞTEFANA-RUXANDRA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
105372 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 1436, din 08/11/2024 emis de Notar Public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 549/205800, cota initiala 549/205800	A1
	1) **VLASCEANU MARIA-ROXANA**, soti; 2) **VLASCEANU NICOLAE ADRIAN**	
	OBSERVATII: bun comun;	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 549/205800, cota initiala 549/205800	A1
	1) **ALEXANDRU ANDREI-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: bun propriu;	
105679 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1438, din 08/11/2024 emis de Notar Public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 549/102900, cota initiala 549/102900	A1
	1) **CONSTANTIN MIRCEA** 2) **CONSTANTIN FLORENŢA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 549/102900, cota initiala 549/102900	A1
	1) **CRIŞU ALEXANDRU-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: bun propriu;	
135339 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. 2768, din 10/12/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/100, cota initiala 8/100	A1
	1) **PATU ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

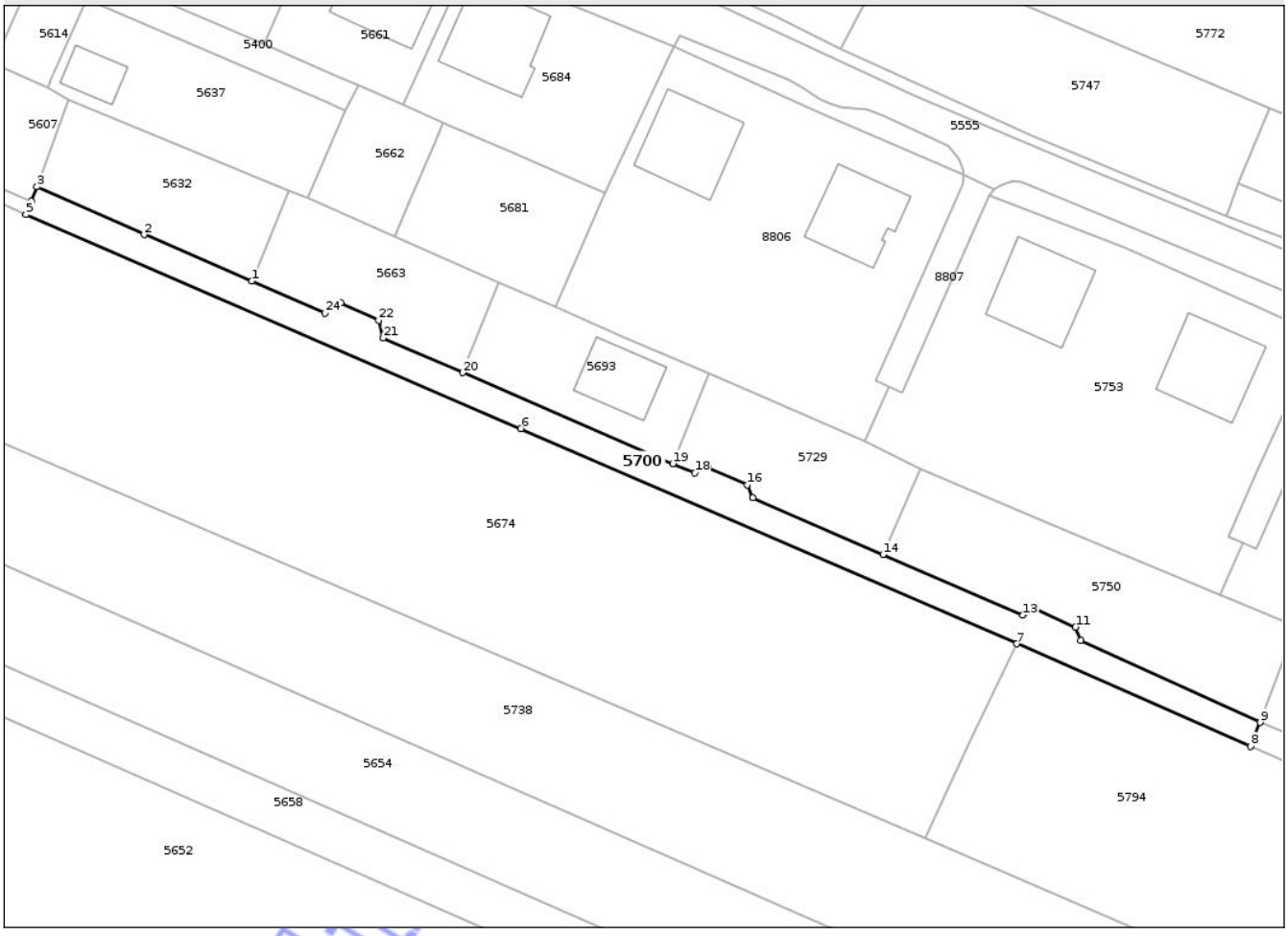
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39651	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	775	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.811,1 404.599,215	2	451.796,077 404.605,691	16.359
3	451.781,117 404.612,341	4	451.780,36 404.610,32	2.158
5	451.779,57 404.608,48	6	451.848,715 404.578,63	75.313
7	451.917,963 404.548,617	8	451.950,579 404.534,342	35.603
9	451.951,967 404.537,646	10	451.926,908 404.549,105	27.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.796,077 404.605,691	3	451.781,117 404.612,341	16.371
4	451.780,36 404.610,32	5	451.779,57 404.608,48	2.002
6	451.848,715 404.578,63	7	451.917,963 404.548,617	75.472
8	451.950,579 404.534,342	9	451.951,967 404.537,646	3.584
10	451.926,908 404.549,105	11	451.926,182 404.550,953	1.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.926,182 404.550,953	12	451.920,682 404.553,351	6.0
13	451.918,829 404.552,6	14	451.899,288 404.561,053	21.291
15	451.881,079 404.568,961	16	451.880,353 404.570,809	1.985
17	451.874,853 404.573,207	18	451.872,999 404.572,456	2.0
19	451.869,938 404.573,75	20	451.840,589 404.586,446	31.977
21	451.829,455 404.591,277	22	451.828,847 404.593,718	2.516
23	451.823,558 404.596,141	24	451.821,376 404.594,772	2.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.920,682 404.553,351	13	451.918,829 404.552,6	1.999
14	451.899,288 404.561,053	15	451.881,079 404.568,961	19.852
16	451.880,353 404.570,809	17	451.874,853 404.573,207	6.0
18	451.872,999 404.572,456	19	451.869,938 404.573,75	3.323
20	451.840,589 404.586,446	21	451.829,455 404.591,277	12.137
22	451.828,847 404.593,718	23	451.823,558 404.596,141	5.818
24	451.821,376 404.594,772	1	451.811,1 404.599,215	11.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40532	522	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40532-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinta L1 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 123.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46472 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 654, din 03/06/2024 emis de NP Sandulescu Elena Luiza;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOACA ION**, casatorit, bun propriu;	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOACA ION**, casatorit, bun propriu;	
50543 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 654, din 03/06/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B27	Se noteaza dreptul de preemtiune asupra imobilului de sub A1.	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40532	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40532-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinta L1 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 123.1 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.885,858 404.680,423	2	451.886,19 404.682,269	1.876
2	451.886,19 404.682,269	3	451.886,209 404.682,374	0.107
3	451.886,209 404.682,374	4	451.885,467 404.684,471	2.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.885,467 404.684,471	5	451.883,423 404.685,716	2.393
5	451.883,423 404.685,716	6	451.882,246 404.686,206	1.275
6	451.882,246 404.686,206	7	451.867,968 404.692,698	15.685
7	451.867,968 404.692,698	8	451.857,721 404.669,719	25.16
8	451.857,721 404.669,719	9	451.857,78 404.669,693	0.064
9	451.857,78 404.669,693	10	451.872,877 404.663,178	16.443
10	451.872,877 404.663,178	11	451.876,7 404.661,54	4.159
11	451.876,7 404.661,54	1	451.885,858 404.680,423	20.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2334

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37631	1.004	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105700 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 1406, din 19/12/2022 emis de B.I.N Stoian Alin Marian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION MIHAI**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie,bun propriu	
105719 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 1407, din 19/12/2022 emis de notar public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE DONATIE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

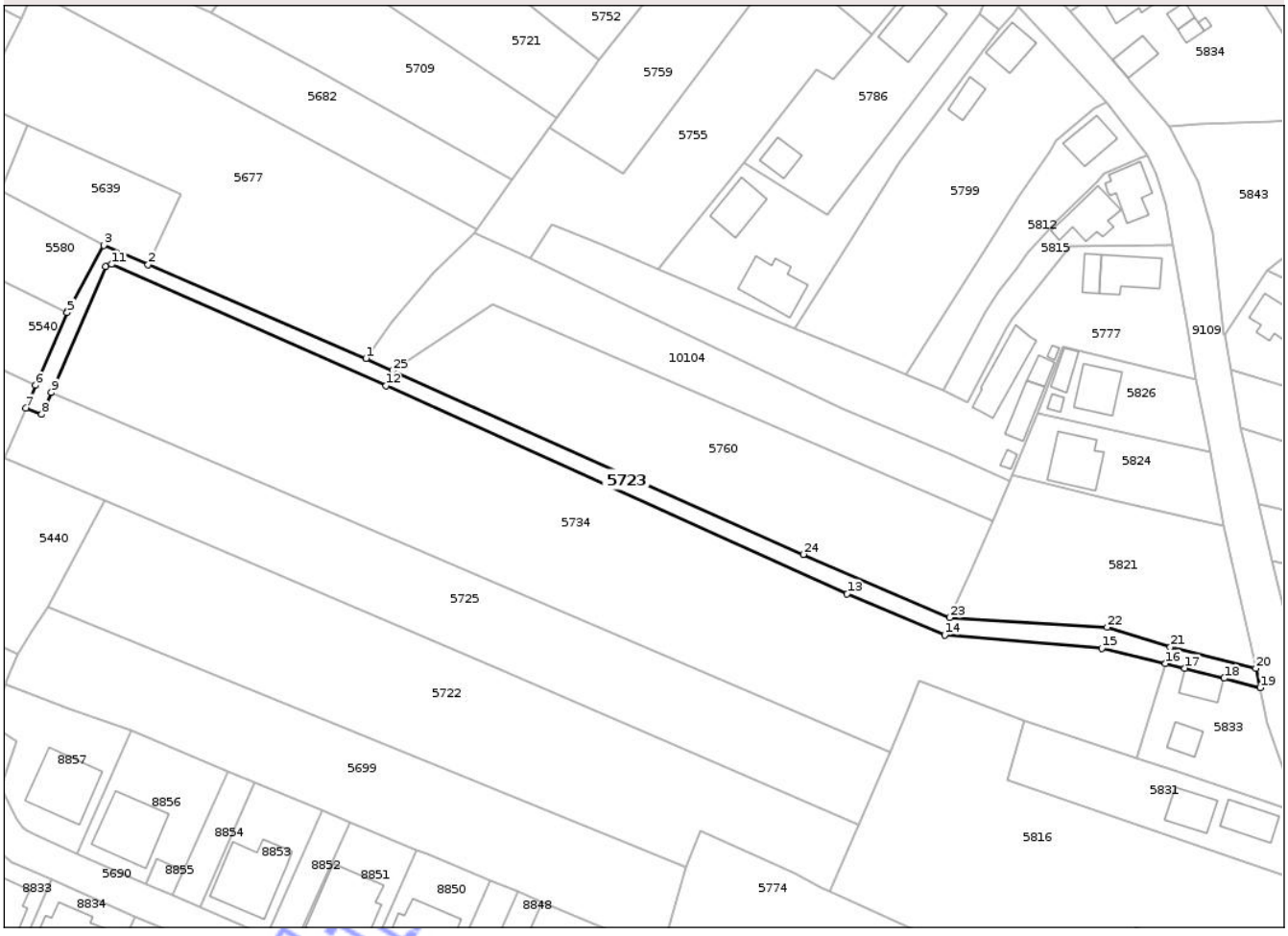
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37631	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.004	30	860, 860/1, 860/2, 860/3, 863	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.867,642 404.892,872	2	451.823,26 404.911,948	48.308
3	451.814,162 404.915,859	4	451.806,916 404.902,537	15.165
5	451.806,764 404.902,185	6	451.800,336 404.887,339	16.178
7	451.798,33 404.882,759	8	451.801,571 404.881,439	3.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.823,26 404.911,948	3	451.814,162 404.915,859	9.903
4	451.806,916 404.902,537	5	451.806,764 404.902,185	0.383
6	451.800,336 404.887,339	7	451.798,33 404.882,759	5.0
8	451.801,571 404.881,439	9	451.803,501 404.885,913	4.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.803,501 404.885,913	10	451.814,525 404.911,484	27.846
11	451.815,834 404.911,998	12	451.871,721 404.887,251	61.121
13	451.965,708 404.844,954	14	451.985,547 404.836,541	21.549
15	452.017,569 404.833,85	16	452.030,579 404.830,727	13.38
17	452.034,474 404.829,789	18	452.042,526 404.827,75	8.306
19	452.049,883 404.825,803	20	452.048,968 404.829,73	4.032
21	452.031,562 404.834,086	22	452.018,698 404.838,115	13.48
23	451.986,607 404.840,083	24	451.956,767 404.852,95	32.496
25	451.873,075 404.890,298	1	451.867,642 404.892,872	6.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.814,525 404.911,484	11	451.815,834 404.911,998	1.406
12	451.871,721 404.887,251	13	451.965,708 404.844,954	103.066
14	451.985,547 404.836,541	15	452.017,569 404.833,85	32.135
16	452.030,579 404.830,727	17	452.034,474 404.829,789	4.006
18	452.042,526 404.827,75	19	452.049,883 404.825,803	7.61
20	452.048,968 404.829,73	21	452.031,562 404.834,086	17.943
22	452.018,698 404.838,115	23	451.986,607 404.840,083	32.151
24	451.956,767 404.852,95	25	451.873,075 404.890,298	91.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39951	541	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97885 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 2744, din 14/11/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICAN VICTOR-MARIUS**, necasatorit;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MILITARU ADELINA-ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97885 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 2744, din 14/11/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:24451 LEI, reprezentand rest de pret ce se va plati pana la data de 31.12.2023, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRILA GEORGE** 2) **PETRILA GABRIELA**	
123530 / 12/11/2025		
Act Administrativ nr. Cerere in dosar de executare nr. 2715/2025, din 10/11/2025 emis de EXEC JUD BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ (; prin Executor Judecatoresc Ciucar-Cinca Elena Adelina hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 1487/2025 din 24.10.2025, emis de Judecatoria Horezu, in Dosar nr. 3532/241/2025);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara a cotei indivize de 1/2 din imobilul de sub A1, privind pe debitorul VOICAN VICTOR-MARIUS, pentru suma de 142.451,02 LEI,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautentificat în circuitul civil

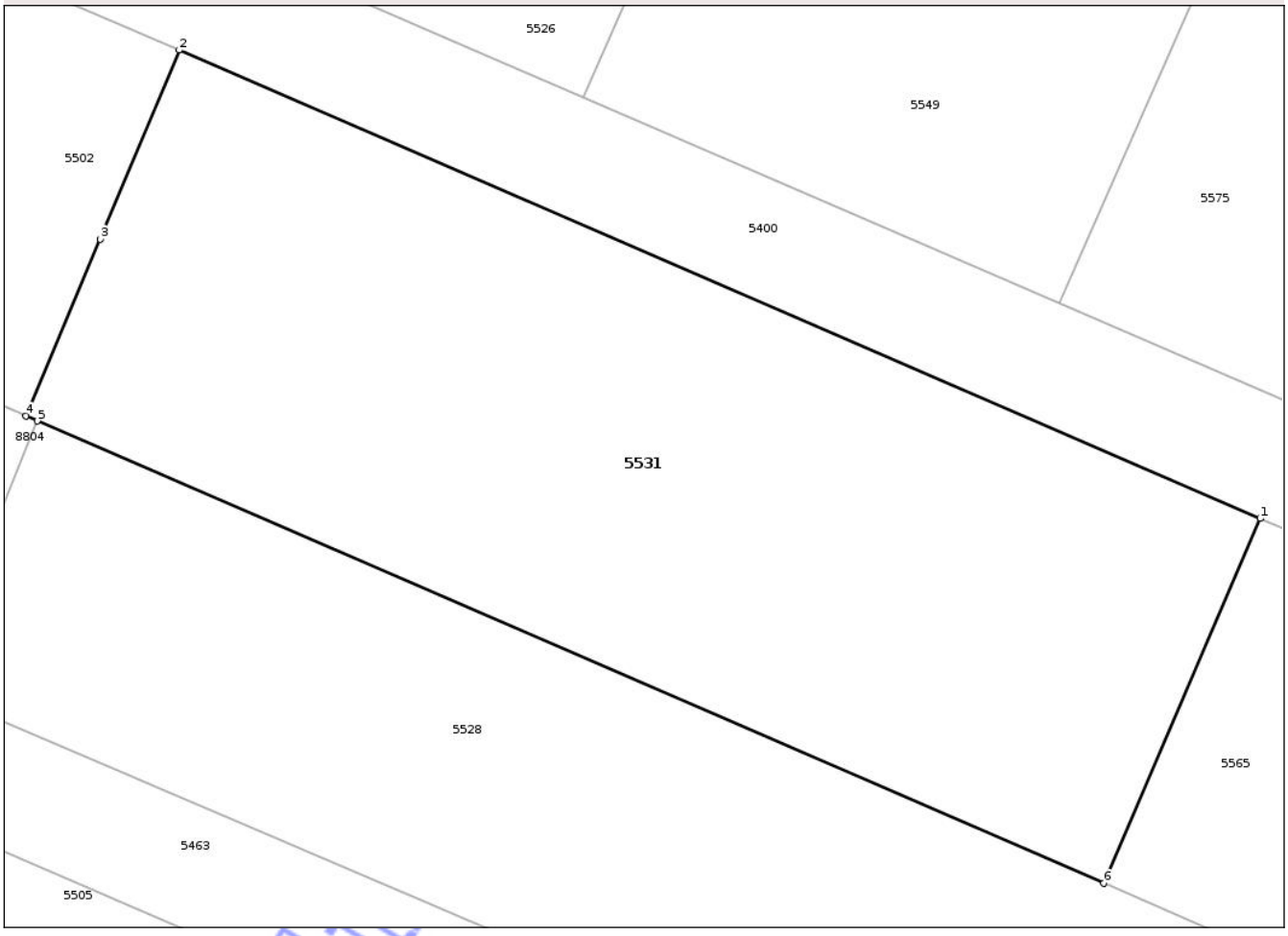
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39951	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	541	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.736,656 404.660,824	2	451.699,826 404.676,757	40.129
2	451.699,826 404.676,757	3	451.697,14 404.670,323	6.972
3	451.697,14 404.670,323	4	451.694,605 404.664,307	6.528
4	451.694,605 404.664,307	5	451.694,993 404.664,139	0.423
5	451.694,993 404.664,139	6	451.731,328 404.648,421	39.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.731,328 404.648,421	1	451.736,656 404.660,824	13.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul MALUL ALB-Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37692	2.206	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13819 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 412, din 19/03/2014 emis de Stan Livea (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHICA GEORGIANA LAURA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

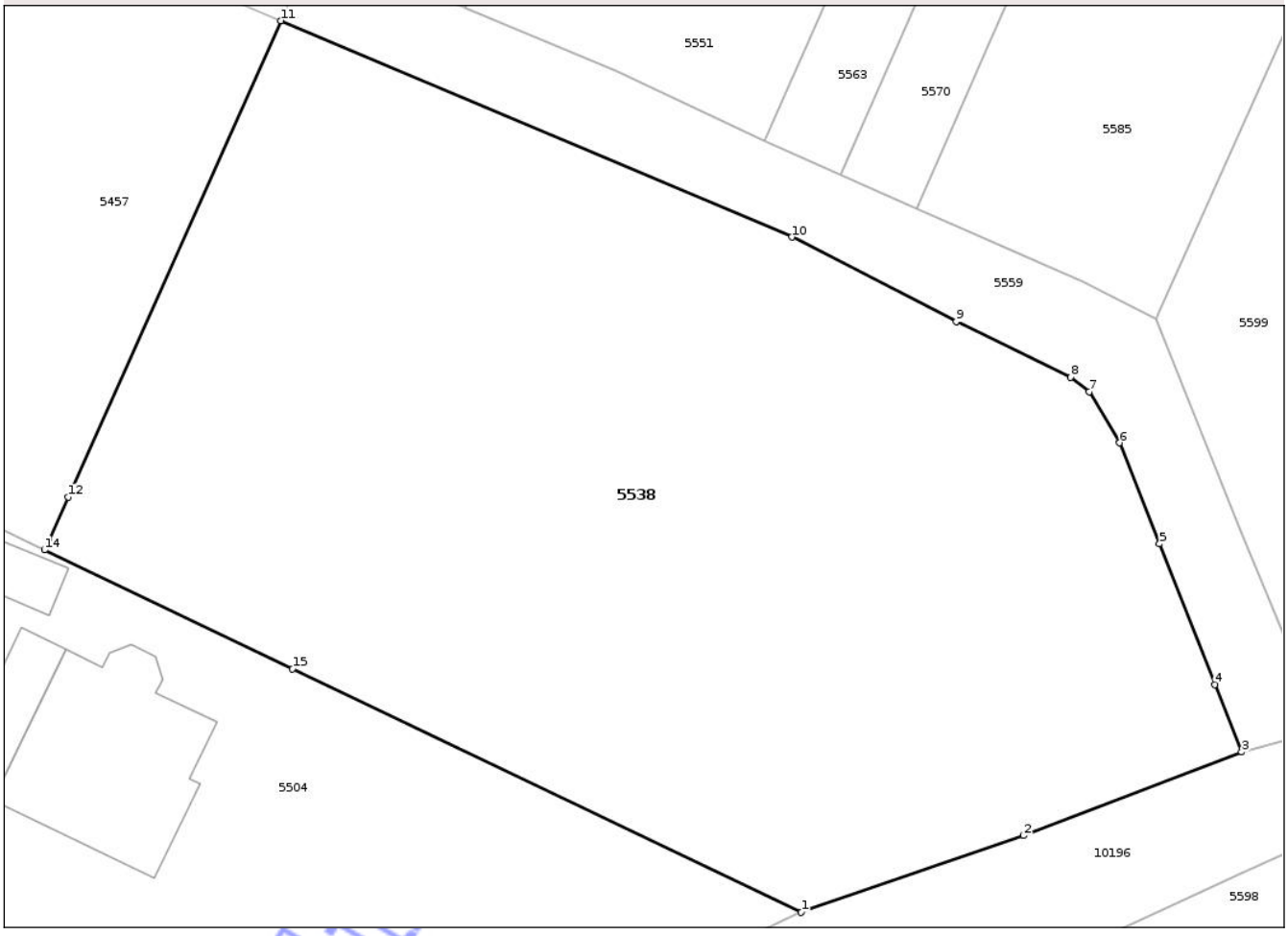
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37692	2.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.206	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.731,292 404.233,283	2	451.744,697 404.237,905	14.179
2	451.744,697 404.237,905	3	451.757,824 404.242,927	14.055
3	451.757,824 404.242,927	4	451.756,218 404.246,996	4.374
4	451.756,218 404.246,996	5	451.752,88 404.255,456	9.095
5	451.752,88 404.255,456	6	451.750,482 404.261,532	6.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.750,482 404.261,532	7	451.748,642 404.264,603	3.58
7	451.748,642 404.264,603	8	451.747,517 404.265,475	1.423
8	451.747,517 404.265,475	9	451.740,631 404.268,82	7.655
9	451.740,631 404.268,82	10	451.730,735 404.273,911	11.129
10	451.730,735 404.273,911	11	451.699,942 404.286,926	33.431
11	451.699,942 404.286,926	12	451.687,131 404.258,26	31.398
12	451.687,131 404.258,26	13	451.685,973 404.255,671	2.836
13	451.685,973 404.255,671	14	451.685,714 404.255,088	0.638
14	451.685,714 404.255,088	15	451.700,65 404.247,943	16.557
15	451.700,65 404.247,943	1	451.731,292 404.233,283	33.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.787	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

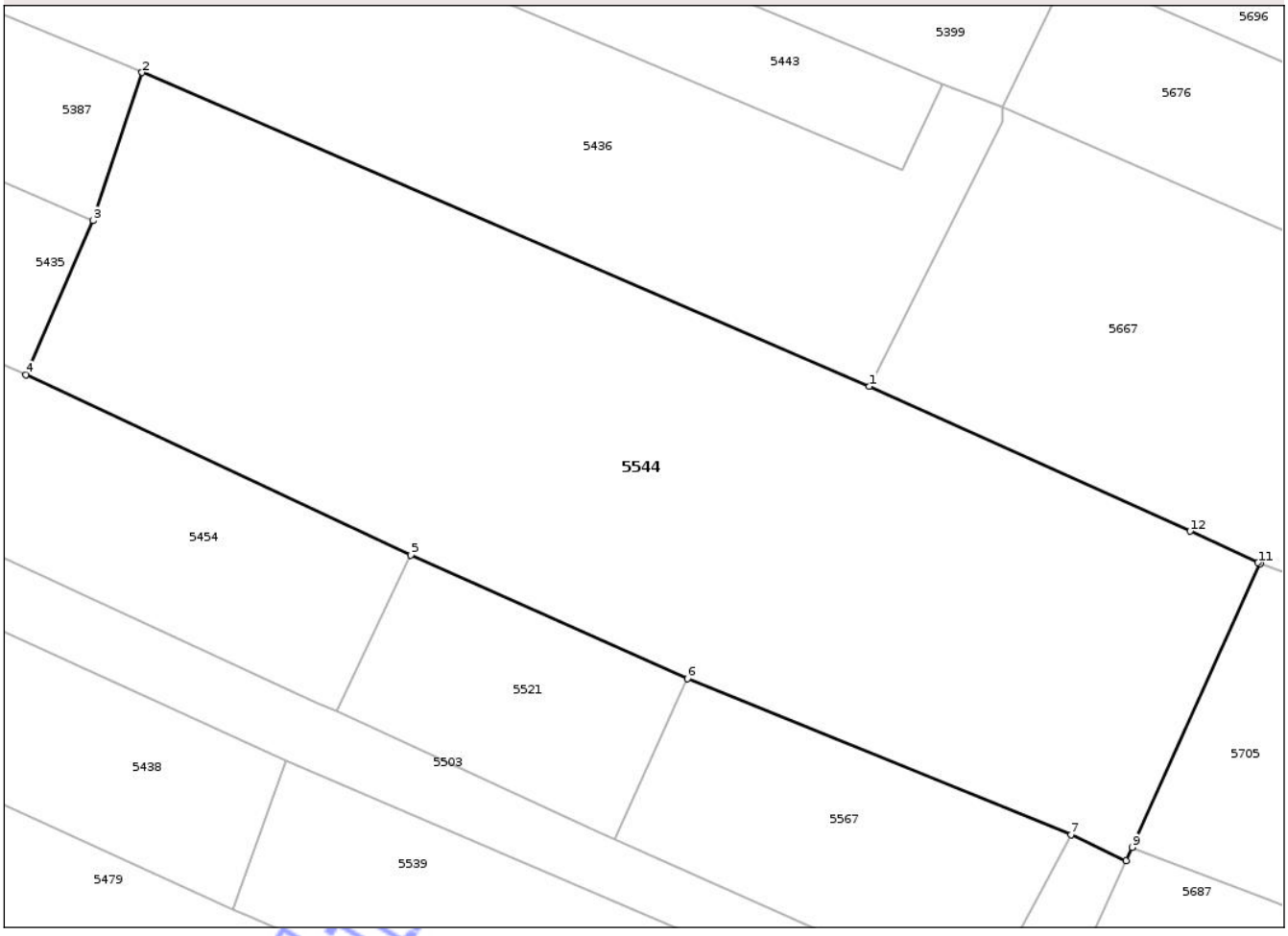
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.787	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.745,56 404.403,581	2	451.674,981 404.433,991	76.852
2	451.674,981 404.433,991	3	451.670,215 404.419,627	15.134
3	451.670,215 404.419,627	4	451.663,71 404.404,7	16.283
4	451.663,71 404.404,7	5	451.701,083 404.387,201	41.267
5	451.701,083 404.387,201	6	451.727,898 404.375,237	29.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.727,898 404.375,237	7	451.765,126 404.360,104	40.186
7	451.765,126 404.360,104	8	451.770,505 404.357,614	5.927
8	451.770,505 404.357,614	9	451.771,079 404.358,882	1.392
9	451.771,079 404.358,882	10	451.783,506 404.386,374	30.17
10	451.783,506 404.386,374	11	451.783,281 404.386,48	0.249
11	451.783,281 404.386,48	12	451.776,683 404.389,534	7.271
12	451.776,683 404.389,534	1	451.745,56 404.403,581	34.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:799
Nr. cadastral vechi:811/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, punct Ăcasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38954	Din acte: 2.985 Masurata: 2.444	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74030 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 2001, din 27/08/2024 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU NICOLAE NEDIM**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38954	Din acte: 2.985 Masurata: 2.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.444	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.773,769 405.080,535	2	451.757,014 405.093,548	21.215
2	451.757,014 405.093,548	3	451.766,617 405.106,797	16.363
3	451.766,617 405.106,797	4	451.746,125 405.122,831	26.019
4	451.746,125 405.122,831	5	451.740,285 405.127,505	7.48
5	451.740,285 405.127,505	6	451.723,833 405.141,031	21.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.723,833 405.141,031	7	451.708,576 405.152,92	19.342
7	451.708,576 405.152,92	8	451.703,014 405.145,695	9.118
8	451.703,014 405.145,695	9	451.700,634 405.142,574	3.925
9	451.700,634 405.142,574	10	451.699,576 405.141,195	1.738
10	451.699,576 405.141,195	11	451.695,199 405.135,5	7.183
11	451.695,199 405.135,5	12	451.689,379 405.128,379	9.197
12	451.689,379 405.128,379	13	451.688,875 405.127,765	0.794
13	451.688,875 405.127,765	14	451.702,387 405.118,26	16.52
14	451.702,387 405.118,26	15	451.721,878 405.104,549	23.83
15	451.721,878 405.104,549	16	451.767,531 405.072,372	55.853
16	451.767,531 405.072,372	1	451.773,769 405.080,535	10.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul MALUL ALB-Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37723	400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5568 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 155, din 03/02/2016 emis de BIN Stan Livea (CONTRACT DE DONATIE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **NISTOR FLOREA**	
5579 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 152, din 03/02/2016 emis de Notar Public Stan Livea (CONTRACT DE DONATIE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 3/13	A1
	1) **PATRUTESCU VIRGINIA**	
	OBSERVATII: Bun propriu	
35800 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 900, din 06/07/2016 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26	A1
	1) **DUMITRESCU SIMION CRISTIAN** 2) **DUMITRESCU RUXANDRA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
35810 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 901, din 06/07/2016 emis de NP Sandulescu Elena Luiza;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26	A1
	1) **DEVOLESCU VASILE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
45446 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. 1352, din 24/08/2016 emis de NP Stan Livea;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **PREDOI LAURENTIU-NICOLAE**	
42100 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 580, din 23/07/2018 emis de B.I.N Paraschiv Elena (CONTRACT DE DONATIE;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **FILIP IRINEL-IOANA**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie , bun propriu	
42119 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 580, din 23/07/2018 emis de NP Paraschiv Elena (CONTRACT DE DONATIE;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **ZALETCHI ILIE VIRGINIA IULIA**	
48600 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 1657, din 29/05/2023 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B26	Se noteaza interdictii de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	amenajare	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10421 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 258, din 07/02/2025 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/13, cota initiala 7/13	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48600 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 1657, din 29/05/2023 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:166900 LEI- plus celelalte obligatii de plata aferente creditului (privind cota parte indiviza de 1/13 apartinand coproprietarilor de sub B24), cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

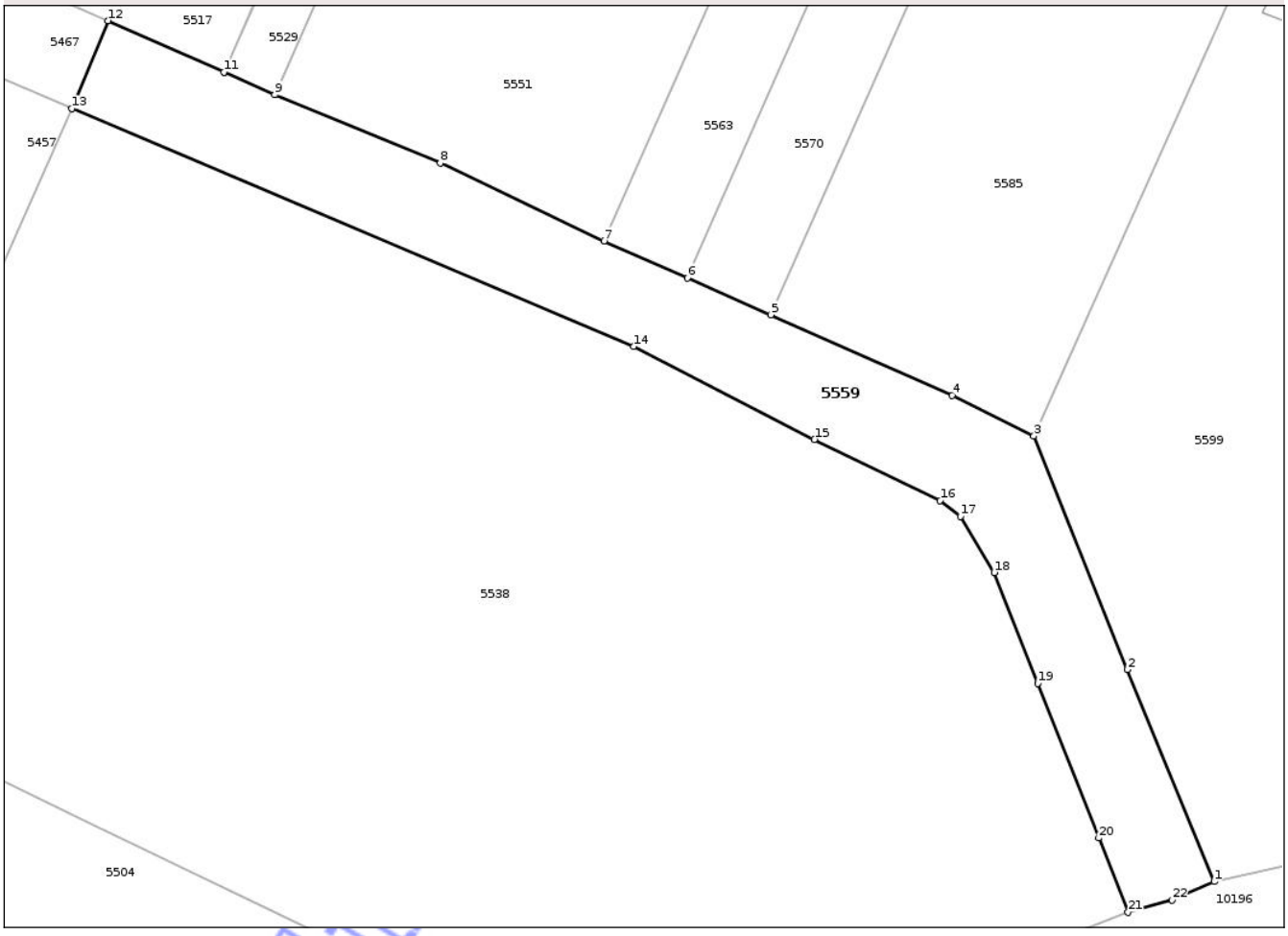
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37723	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.762,535 404.244,61	2	451.757,783 404.256,214	12.539
3	451.752,656 404.269,005	4	451.748,194 404.271,223	4.983
5	451.738,24 404.275,634	6	451.733,669 404.277,66	5.0
7	451.729,098 404.279,686	8	451.720,122 404.283,943	9.934
9	451.711,042 404.287,689	10	451.708,299 404.288,904	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.757,783 404.256,214	3	451.752,656 404.269,005	13.78
4	451.748,194 404.271,223	5	451.738,24 404.275,634	10.888
6	451.733,669 404.277,66	7	451.729,098 404.279,686	5.0
8	451.720,122 404.283,943	9	451.711,042 404.287,689	9.822
10	451.708,299 404.288,904	11	451.708,256 404.288,923	0.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.708,256 404.288,923	12	451.701,905 404.291,738	6.947
13	451.699,942 404.286,926	14	451.730,735 404.273,911	33.431
15	451.740,631 404.268,82	16	451.747,517 404.265,475	7.655
17	451.748,642 404.264,603	18	451.750,482 404.261,532	3.58
19	451.752,88 404.255,456	20	451.756,218 404.246,996	9.095
21	451.757,824 404.242,927	22	451.760,23 404.243,611	2.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.701,905 404.291,738	13	451.699,942 404.286,926	5.197
14	451.730,735 404.273,911	15	451.740,631 404.268,82	11.129
16	451.747,517 404.265,475	17	451.748,642 404.264,603	1.423
18	451.750,482 404.261,532	19	451.752,88 404.255,456	6.532
20	451.756,218 404.246,996	21	451.757,824 404.242,927	4.374
22	451.760,23 404.243,611	1	451.762,535 404.244,61	2.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35795	1.350	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16490 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 136, din 18/01/1996 emis de B.N.P. POP VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU I. IONEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35795	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	34	1019/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.781,312 405.138,32	2	451.802,216 405.119,986	27.805
2	451.802,216 405.119,986	3	451.812,045 405.130,955	14.728
3	451.812,045 405.130,955	4	451.742,274 405.191,367	92.291
4	451.742,274 405.191,367	5	451.732,454 405.180,617	14.56
5	451.732,454 405.180,617	6	451.744,865 405.169,722	16.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.744,865 405.169,722	1	451.781,312 405.138,32	48.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		236	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.775,012 404.629,523	2	451.771,959 404.630,844	3.327
2	451.771,959 404.630,844	3	451.768,384 404.622,245	9.313
3	451.768,384 404.622,245	4	451.766,731 404.622,916	1.784
4	451.766,731 404.622,916	5	451.765,135 404.619,286	3.965
5	451.765,135 404.619,286	6	451.769,971 404.617,154	5.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.769,971 404.617,154	7	451.769,116 404.615,182	2.149
7	451.769,116 404.615,182	8	451.780,36 404.610,32	12.25
8	451.780,36 404.610,32	9	451.781,117 404.612,341	2.158
9	451.781,117 404.612,341	10	451.785,443 404.624,431	12.841
10	451.785,443 404.624,431	11	451.782,641 404.626,223	3.326
11	451.782,641 404.626,223	1	451.775,012 404.629,523	8.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:653
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:385/2

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 51, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37511	970	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37511-C1	Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Cladire de locuit P+M, An construire:2019, S. construita desfasurata:186 mp
A1.2	37511-C2	Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Terasa acoperita, An construire:2019, S. construita desfasurata: 32 mp
A1.3	37511-C3	Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Foisor, An construire:2016, S. construita desfasurata:16 mp
A1.4	37511-C4	Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie, An construire:2016, S. construita desfasurata:12 mp
A1.5	37511-C5	Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Polata, An construire:2016, S. construita desfasurata:20 mp
A1.6	37511-C6	Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Polata, An construire:2016, S. construita desfasurata:34 mp
A1.7	37511-C7	Loc. Malu Alb, Str Sperantei, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Polata, An construire:2016, S. construita desfasurata:18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27982 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 1383, din 21/06/2013 emis de BNP.Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE; inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament si delimitare 40101 / 08-07-2020 din 08.07.2020, emis de P. F. A Tanase Vasile Catalin, vizat de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 7359 din 31.10.2013, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr.7014 din 15.05.2020, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 7015 din 15.05.2020, emis de Primaria comunei Bujoreni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHICA STEFAN CATALIN**	
40101 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. 15985, din 28/04/2020 emis de Primaria comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament si delimitare 40101 / 08-07-2020 din 08.07.2020, emis de P.F. A Tanase Vasile Catalin, vizat de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 7359 din 31.10.2013, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr.7014 din 15.05.2020, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 7015 din 15.05.2020, emis de Primaria comunei Bujoreni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHICA STEFAN CATALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GHICA STEFAN CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Act valabil în circuitul civil

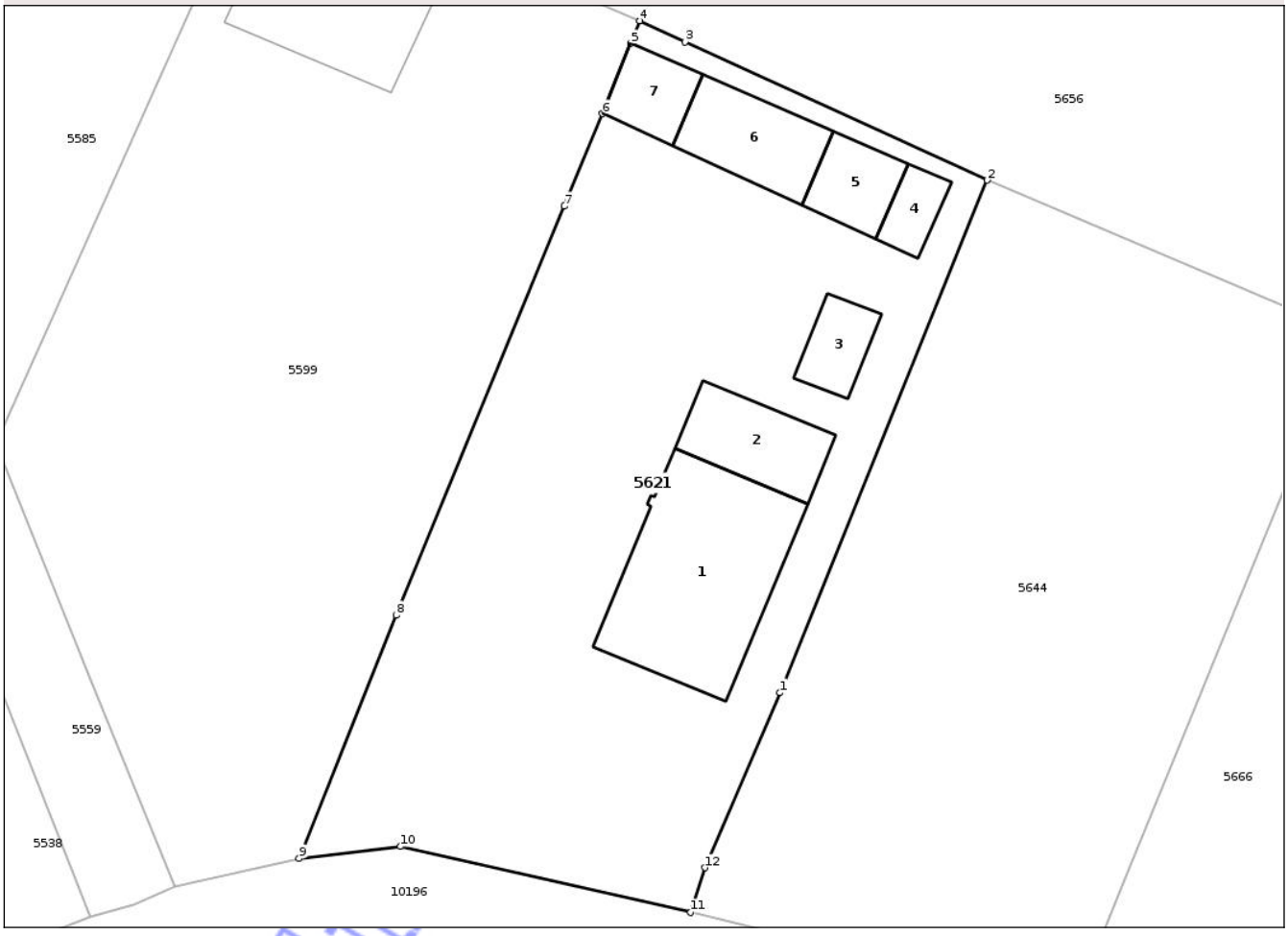
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37511	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	88	2244/13; 2244/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37511-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Cladire de locuit P+M, An construire:2019, S. construita desfasurata:186 mp
A1.2	37511-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Terasa acoperita, An construire:2019, S. construita desfasurata:32 mp
A1.3	37511-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Foisor, An construire:2016, S. construita desfasurata:16 mp
A1.4	37511-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie, An construire:2016, S. construita desfasurata:12 mp
A1.5	37511-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Polata, An construire:2016, S. construita desfasurata:20 mp
A1.6	37511-C6	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Polata, An construire:2016, S. construita desfasurata:34 mp
A1.7	37511-C7	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Polata, An construire:2016, S. construita desfasurata:18 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.795,88 404.255,29	2	451.807,298 404.283,519	30.451
2	451.807,298 404.283,519	3	451.790,628 404.291,134	18.327
3	451.790,628 404.291,134	4	451.788,154 404.292,297	2.734
4	451.788,154 404.292,297	5	451.787,645 404.291,048	1.349
5	451.787,645 404.291,048	6	451.786,067 404.287,178	4.179
6	451.786,067 404.287,178	7	451.783,969 404.282,081	5.512
7	451.783,969 404.282,081	8	451.774,7 404.259,565	24.349
8	451.774,7 404.259,565	9	451.769,344 404.246,167	14.429
9	451.769,344 404.246,167	10	451.774,953 404.246,828	5.648
10	451.774,953 404.246,828	11	451.790,949 404.243,197	16.403
11	451.790,949 404.243,197	12	451.791,73 404.245,66	2.584
12	451.791,73 404.245,66	1	451.795,88 404.255,29	10.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 180A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39646	439	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135340 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. 2768, din 10/12/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATU ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

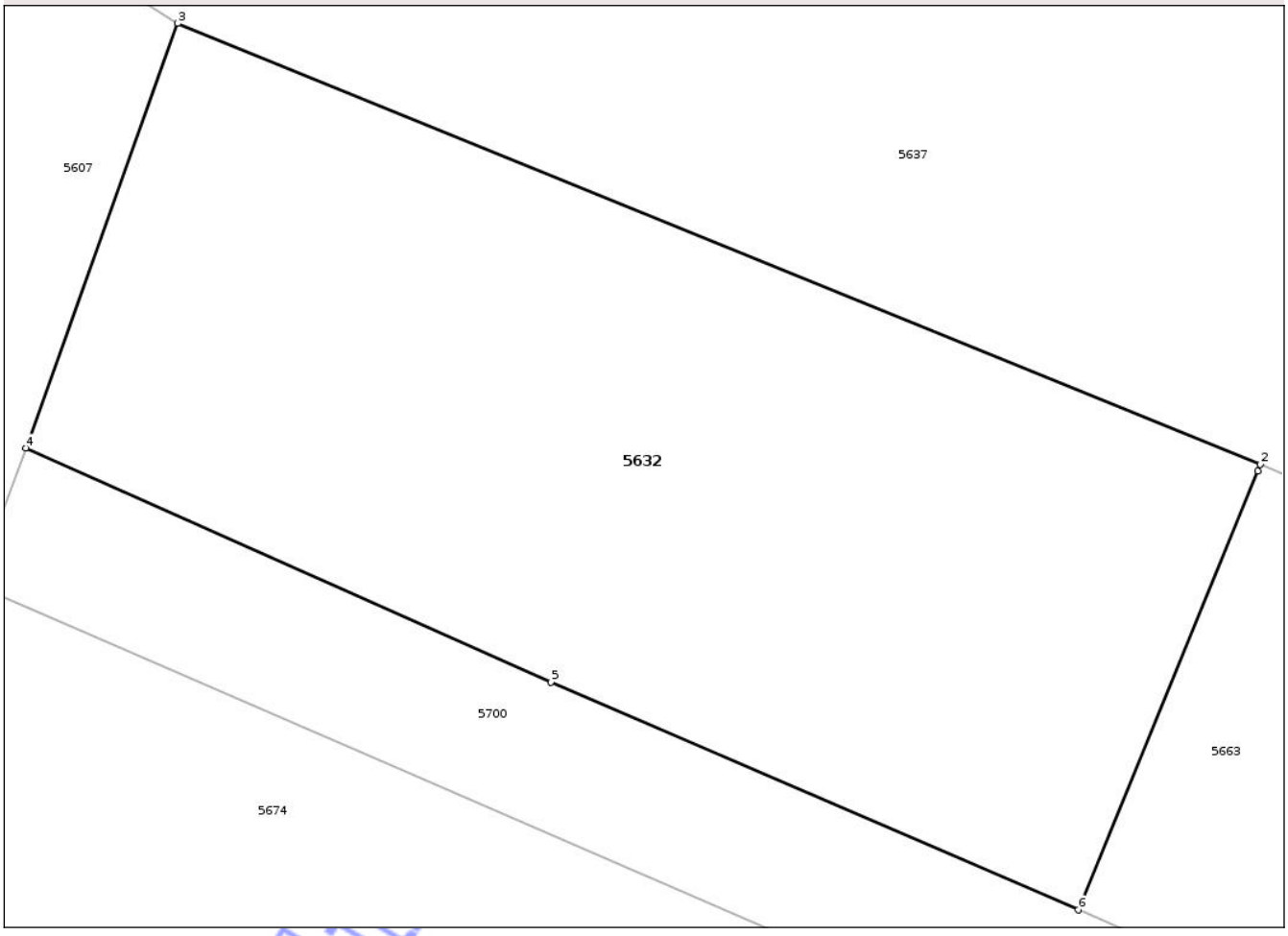
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39646	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.816,21 404.611,702	2	451.816,286 404.611,888	0.201
2	451.816,286 404.611,888	3	451.785,443 404.624,431	33.296
3	451.785,443 404.624,431	4	451.781,117 404.612,341	12.841
4	451.781,117 404.612,341	5	451.796,077 404.605,691	16.371
5	451.796,077 404.605,691	6	451.811,1 404.599,215	16.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.811,1 404.599,215	1	451.816,21 404.611,702	13.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		521	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

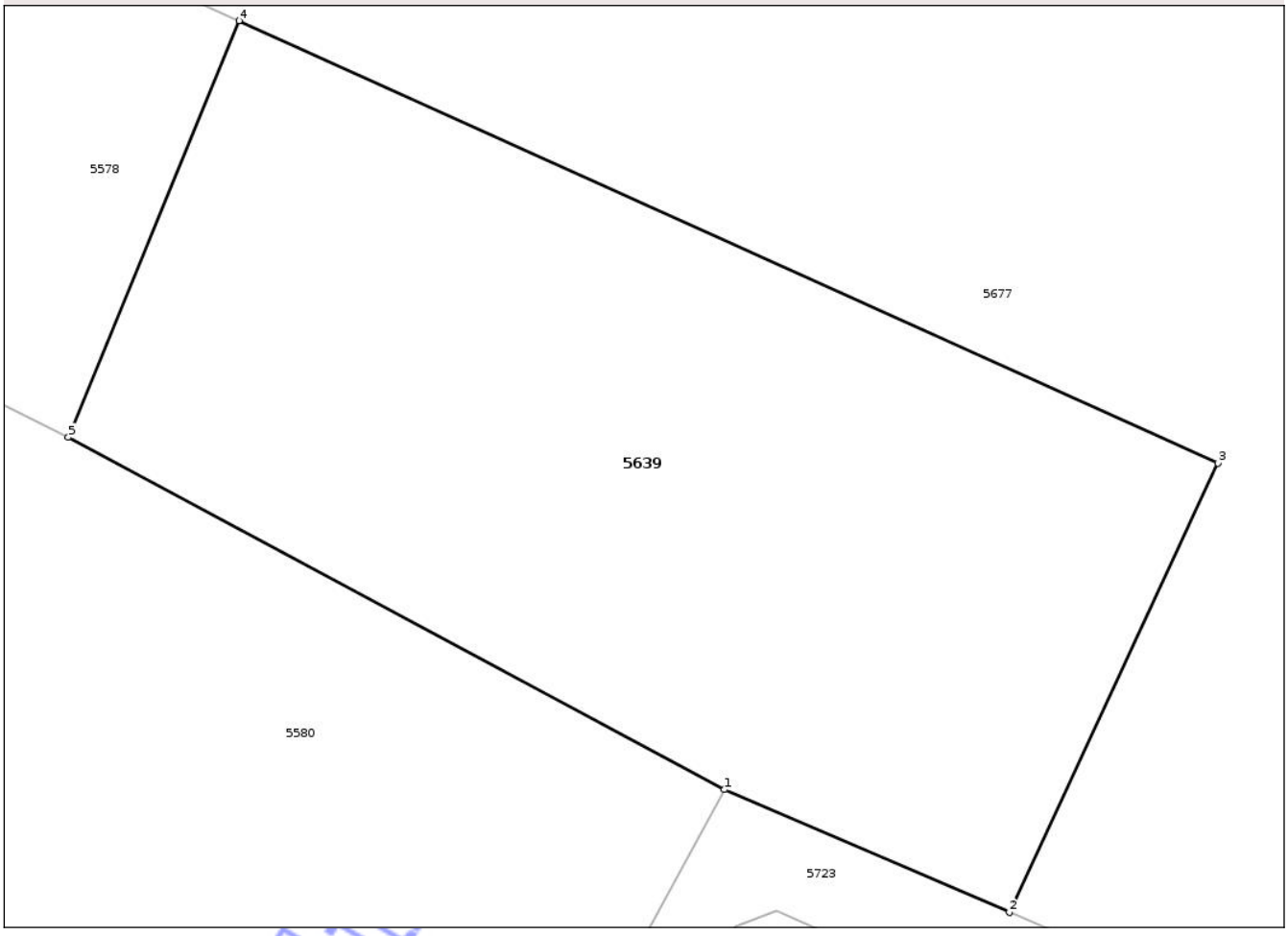
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	521	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.814,162 404.915,859	2	451.823,26 404.911,948	9.903
2	451.823,26 404.911,948	3	451.829,907 404.926,267	15.787
3	451.829,907 404.926,267	4	451.798,675 404.940,364	34.266
4	451.798,675 404.940,364	5	451.793,231 404.927,091	14.346
5	451.793,231 404.927,091	1	451.814,162 404.915,859	23.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40548	30	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69276 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 1046, din 09/08/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢÎRVUICĂ ROBERT-FLORIAN** 2) **ŢÎRVUICĂ ELENA-ANDREEA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 1047, din 09/08/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9778449	
Act Notarial nr. 1046, din 09/08/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B15	Se noteaza dreptul de preemtiune nascut din conventia partilor conform art. 902 Cod civil,	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69276 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 1047, din 09/08/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294936 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9778449	

Neautorizat în circuitul civil

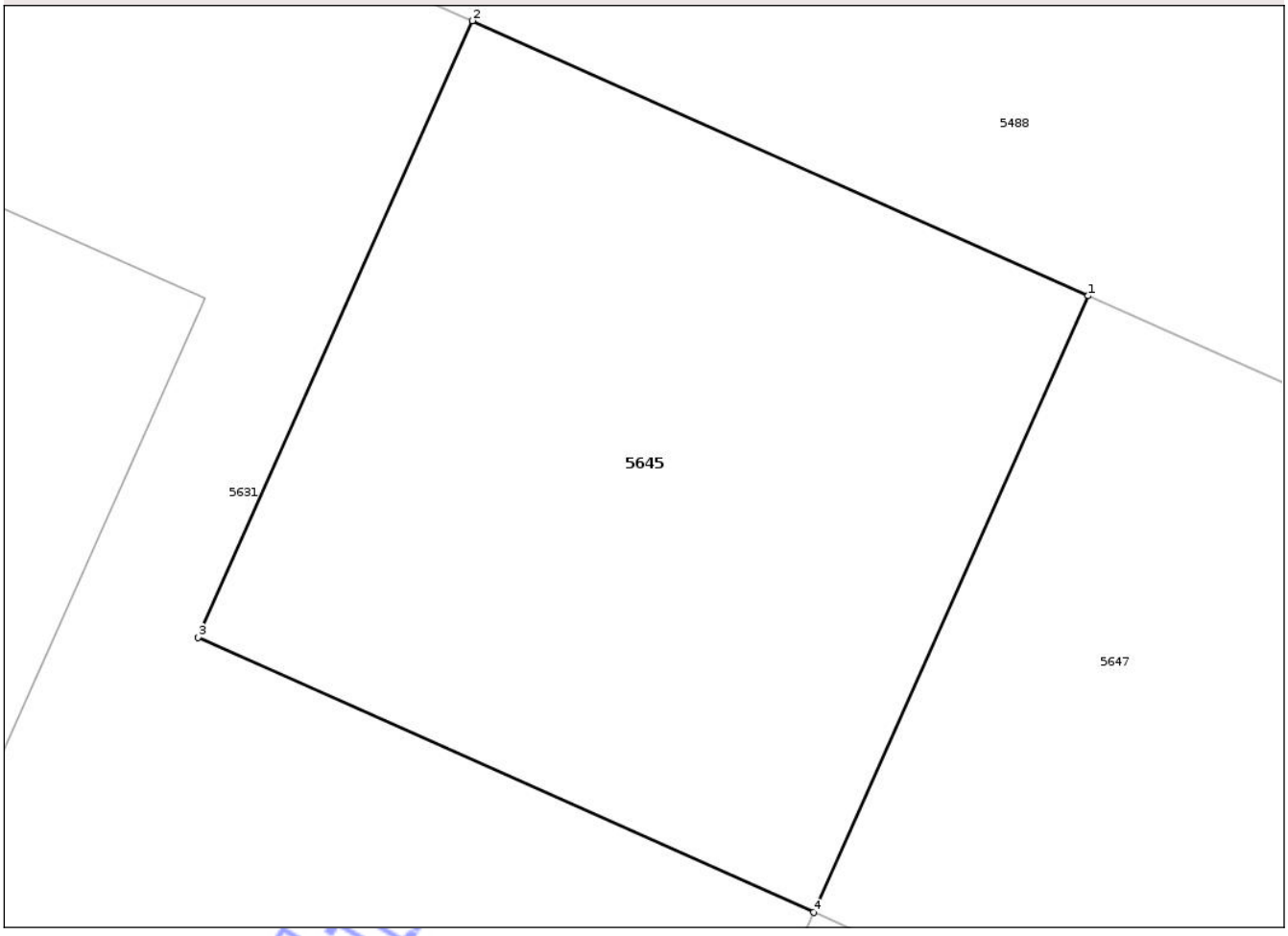
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40548	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	82	2072/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.813,174 404.717,139	2	451.808,151 404.719,379	5.5
2	451.808,151 404.719,379	3	451.805,911 404.714,357	5.499
3	451.805,911 404.714,357	4	451.810,934 404.712,116	5.5
4	451.810,934 404.712,116	1	451.813,174 404.717,139	5.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.733	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

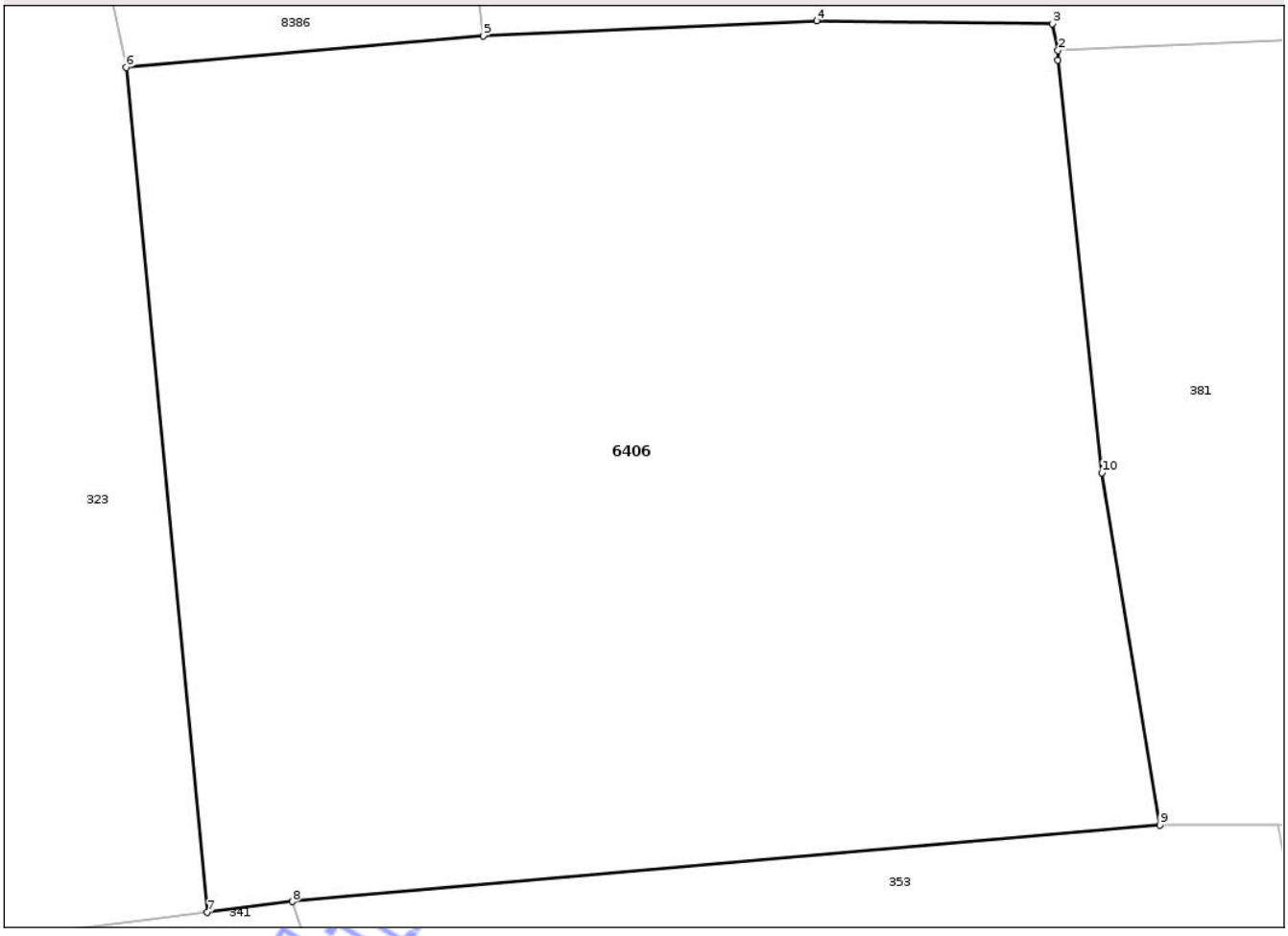
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.733	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.272,184 408.897,388	2	448.272,2 408.897,944	0.556
2	448.272,2 408.897,944	3	448.271,868 408.899,524	1.615
3	448.271,868 408.899,524	4	448.257,943 408.899,707	13.926
4	448.257,943 408.899,707	5	448.238,239 408.898,82	19.724
5	448.238,239 408.898,82	6	448.217,121 408.896,942	21.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.217,121 408.896,942	7	448.221,901 408.847,073	50.098
7	448.221,901 408.847,073	8	448.226,938 408.847,711	5.077
8	448.226,938 408.847,711	9	448.278,217 408.852,226	51.477
9	448.278,217 408.852,226	10	448.274,788 408.873,02	21.075
10	448.274,788 408.873,02	1	448.272,184 408.897,388	24.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.868 Masurata: 847	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPĂRȚIT DE DRUM, RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 223, SECTOR 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2502, din 23/11/2001 emis de TRIBUNALUL VALCEA-SECTIA CIVILA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA ION**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

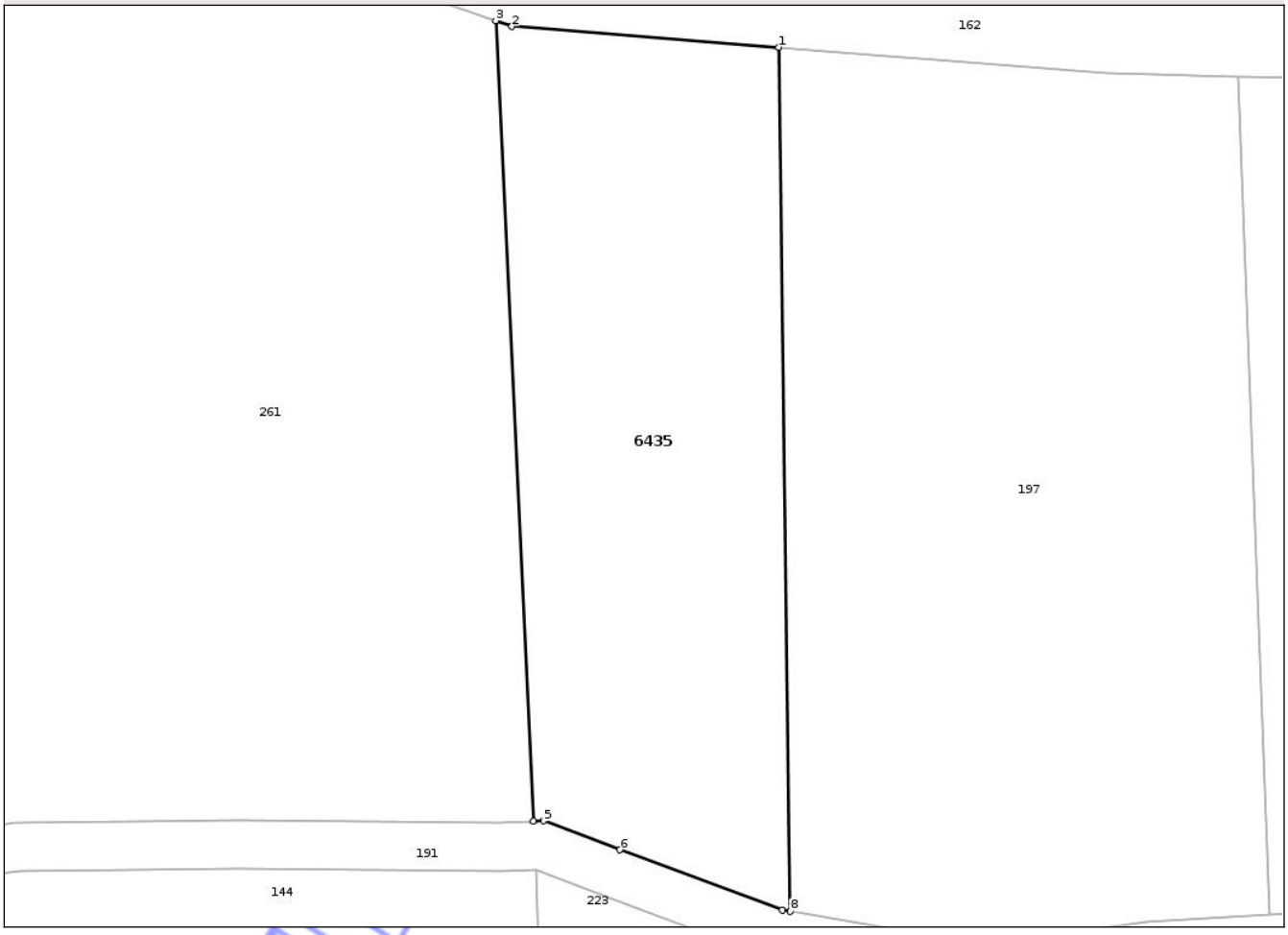
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.868 Masurata: 847	IMOBIL DESPĂRȚIT DE DRUM, RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 223, SECTOR 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	847	-	-	-	Pct Maici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.596,902 409.037,21	2	447.580,425 409.038,487	16.526
2	447.580,425 409.038,487	3	447.579,424 409.038,84	1.061
3	447.579,424 409.038,84	4	447.581,769 408.989,43	49.466
4	447.581,769 408.989,43	5	447.582,389 408.989,46	0.621
5	447.582,389 408.989,46	6	447.587,094 408.987,678	5.031

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.587,094 408.987,678	7	447.597,113 408.983,962	10.686
7	447.597,113 408.983,962	8	447.597,618 408.983,875	0.512
8	447.597,618 408.983,875	1	447.596,902 409.037,21	53.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.025	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1624, din 15/08/2006 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUIOREA I ION**, lipsă CNP; 2) **POPESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

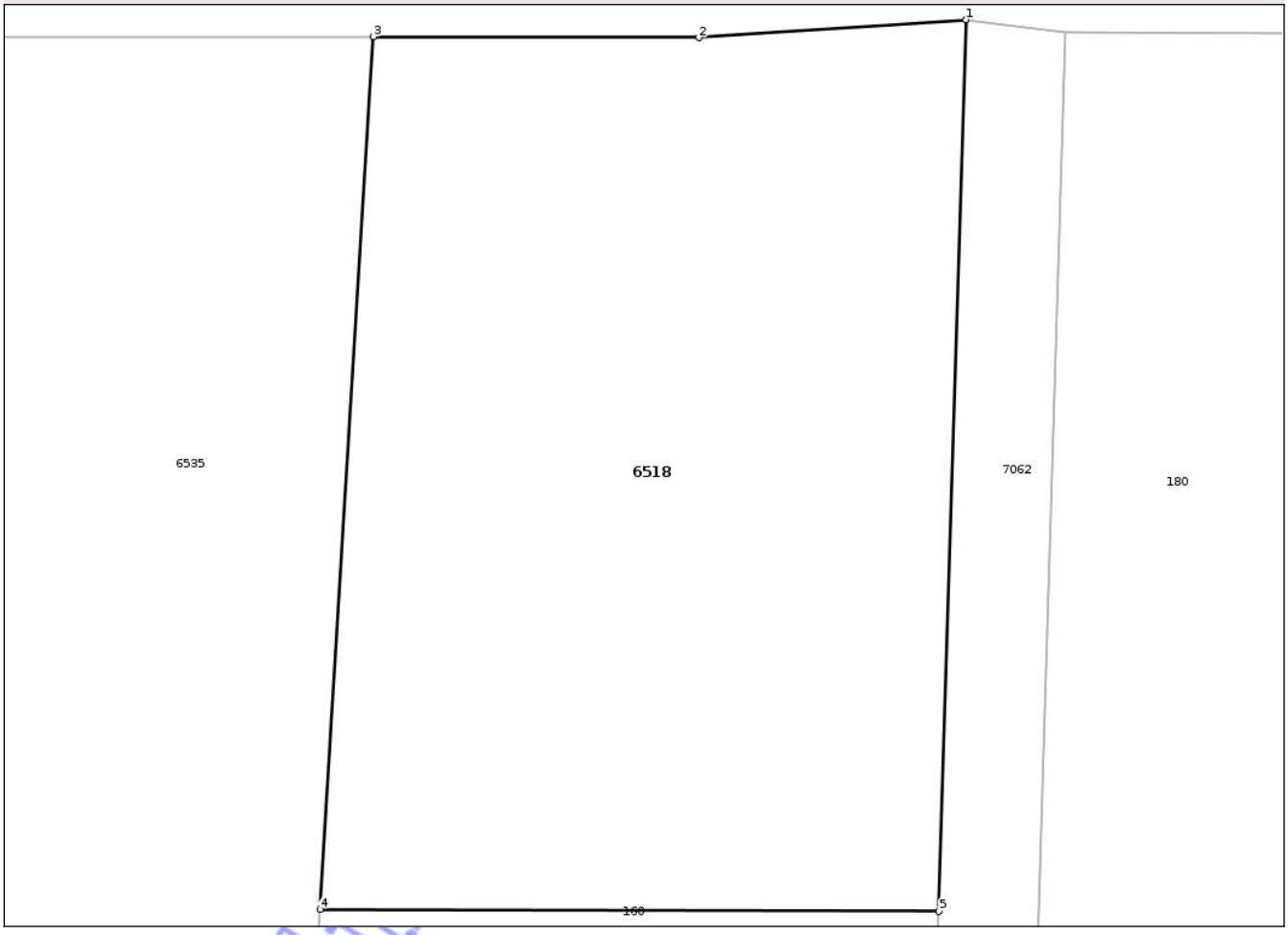
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.025	34	727/7	-	Fata Malului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.667,533 409.118,516	2	447.655,79 409.117,73	11.769
2	447.655,79 409.117,73	3	447.641,481 409.117,777	14.309
3	447.641,481 409.117,777	4	447.639,136 409.079,46	38.389
4	447.639,136 409.079,46	5	447.666,347 409.079,37	27.211
5	447.666,347 409.079,37	1	447.667,533 409.118,516	39.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.388	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.388	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.613,299 409.114,493	2	447.610,587 409.069,83	44.745
2	447.610,587 409.069,83	3	447.612,975 409.069,675	2.393
3	447.612,975 409.069,675	4	447.626,047 409.067,445	13.261
4	447.626,047 409.067,445	5	447.638,388 409.067,234	12.343
5	447.638,388 409.067,234	6	447.639,136 409.079,46	12.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.639,136 409.079,46	7	447.641,481 409.117,777	38.389
7	447.641,481 409.117,777	8	447.613,5 409.117,74	27.981
8	447.613,5 409.117,74	1	447.613,299 409.114,493	3.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

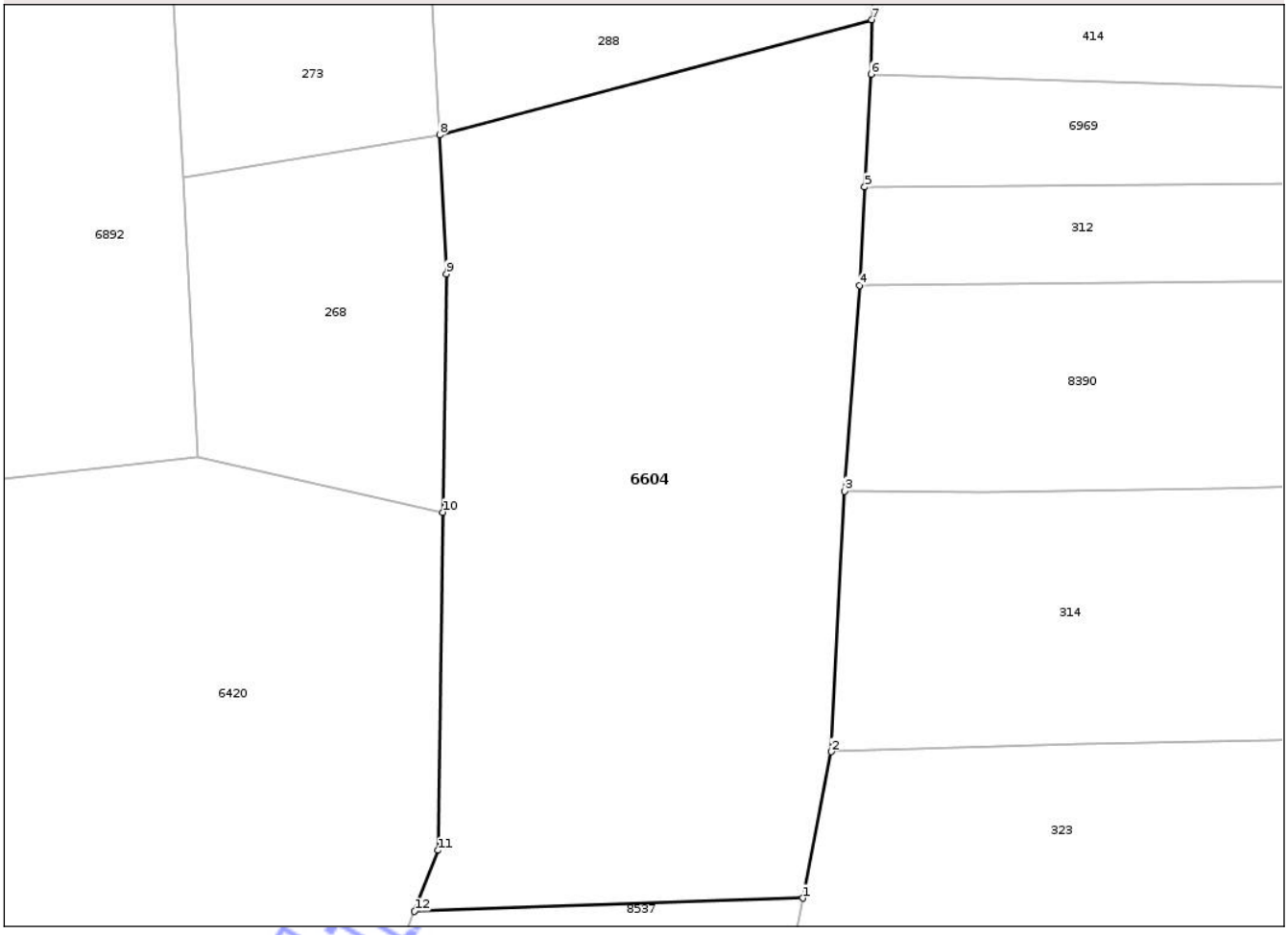
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.089,26 408.879,461	2	448.093,079 408.899,092	19.999
2	448.093,079 408.899,092	3	448.094,863 408.934,022	34.976
3	448.094,863 408.934,022	4	448.096,88 408.961,59	27.642
4	448.096,88 408.961,59	5	448.097,604 408.974,816	13.246
5	448.097,604 408.974,816	6	448.098,431 408.989,939	15.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.098,431 408.989,939	7	448.098,529 408.997,235	7.297
7	448.098,529 408.997,235	8	448.040,516 408.981,793	60.033
8	448.040,516 408.981,793	9	448.041,435 408.963,173	18.643
9	448.041,435 408.963,173	10	448.040,979 408.931,214	31.962
10	448.040,979 408.931,214	11	448.040,332 408.885,87	45.349
11	448.040,332 408.885,87	12	448.037,146 408.877,689	8.779
12	448.037,146 408.877,689	1	448.089,26 408.879,461	52.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Fața Malului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 569/50595, din 17/04/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIȚU A NICOLAE**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 800mp, in favoarea lui	A1
	1) **GRIGORE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

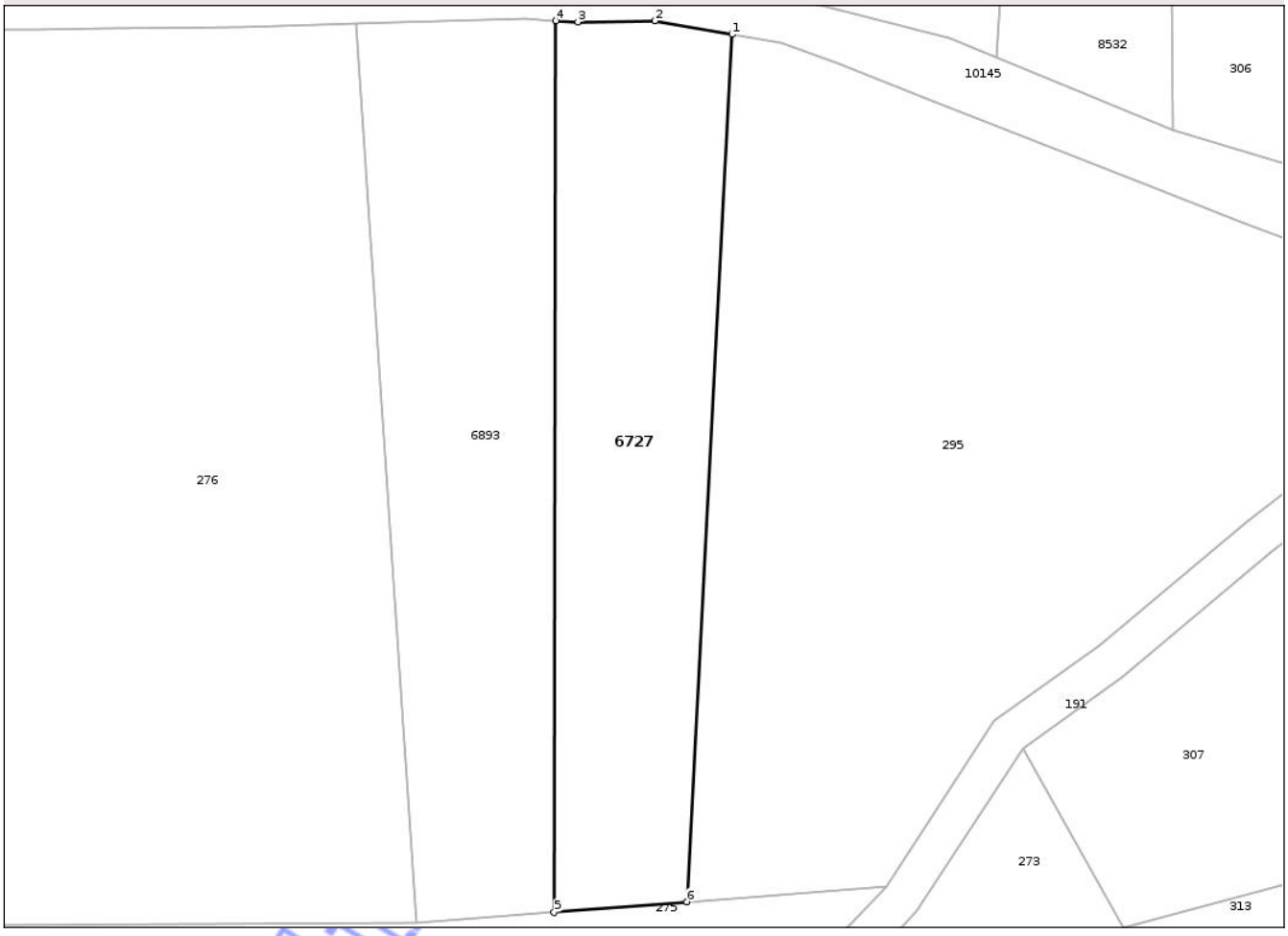
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	24	489/35	-	FATA MALULUI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.081,335 409.117,277	2	448.075,408 409.118,303	6.015
2	448.075,408 409.118,303	3	448.069,519 409.118,225	5.89
3	448.069,519 409.118,225	4	448.067,848 409.118,315	1.673
4	448.067,848 409.118,315	5	448.067,703 409.050,077	68.238
5	448.067,703 409.050,077	6	448.077,875 409.050,88	10.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.077,875 409.050,88	1	448.081,335 409.117,277	66.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.781	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

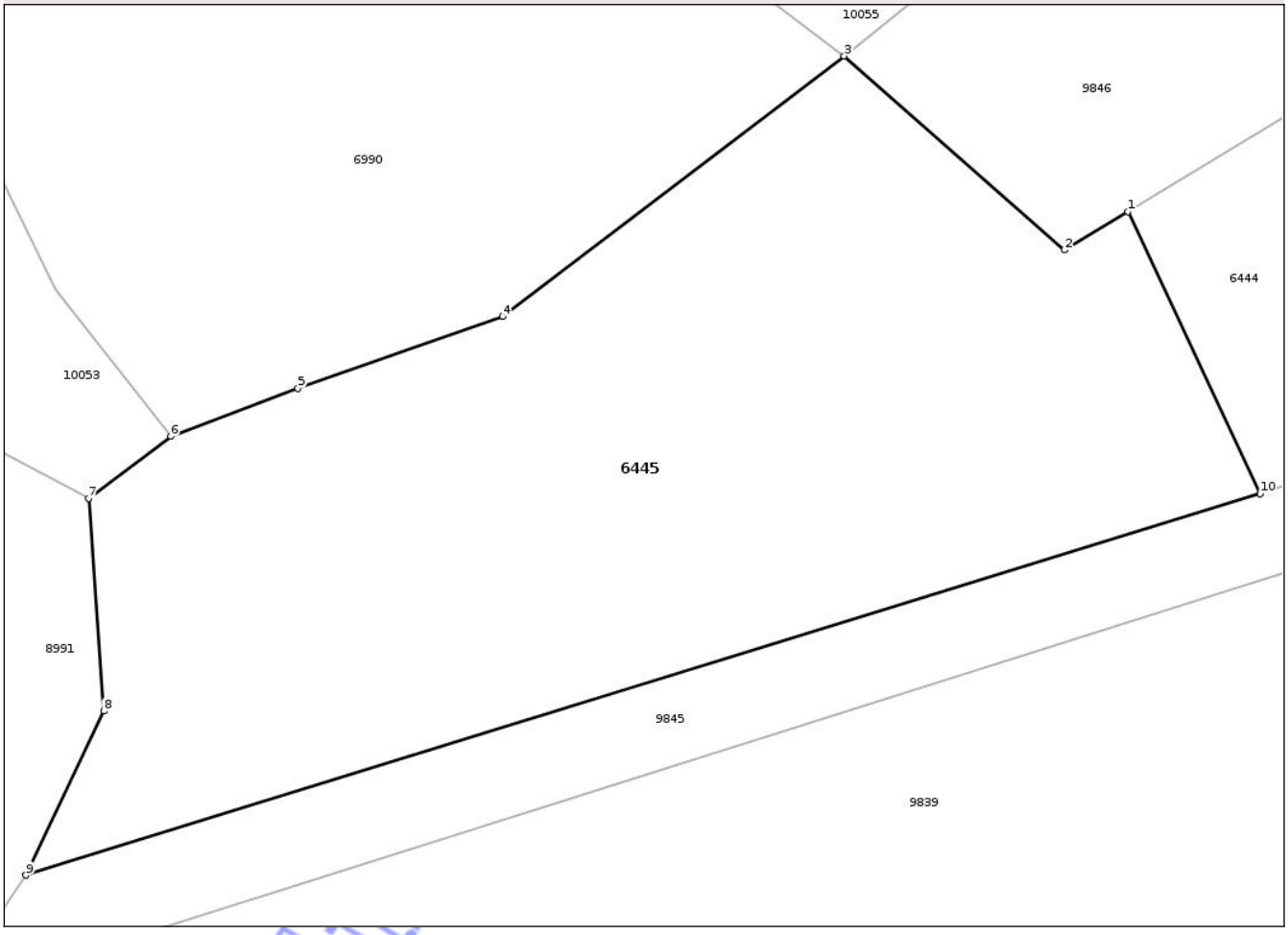
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.781	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.335,532 407.077,304	2	450.331,631 407.074,93	4.567
2	450.331,631 407.074,93	3	450.318,062 407.086,862	18.069
3	450.318,062 407.086,862	4	450.297,046 407.070,838	26.428
4	450.297,046 407.070,838	5	450.284,442 407.066,436	13.351
5	450.284,442 407.066,436	6	450.276,626 407.063,485	8.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.276,626 407.063,485	7	450.271,565 407.059,672	6.337
7	450.271,565 407.059,672	8	450.272,484 407.046,587	13.117
8	450.272,484 407.046,587	9	450.267,703 407.036,502	11.161
9	450.267,703 407.036,502	10	450.343,673 407.059,95	79.506
10	450.343,673 407.059,95	1	450.335,532 407.077,304	19.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34, din 26/05/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

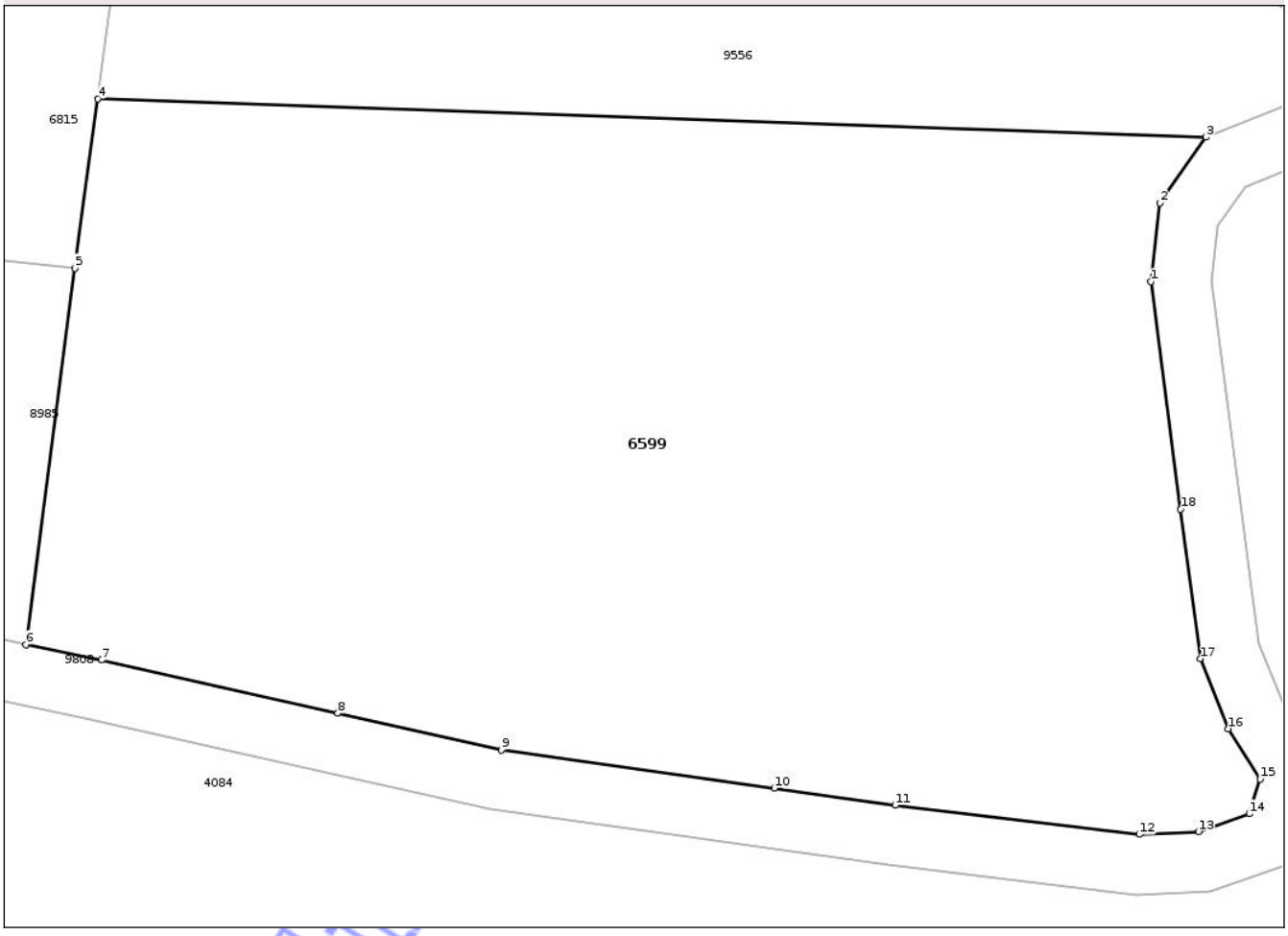
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP 1	UA 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.429,843 406.511,245	2	450.430,887 406.520,5	9.314
2	450.430,887 406.520,5	3	450.436,356 406.528,221	9.462
3	450.436,356 406.528,221	4	450.305,94 406.532,746	130.494
4	450.305,94 406.532,746	5	450.303,27 406.512,829	20.095
5	450.303,27 406.512,829	6	450.297,498 406.468,615	44.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.297,498 406.468,615	7	450.306,396 406.466,773	9.087
7	450.306,396 406.466,773	8	450.334,199 406.460,543	28.492
8	450.334,199 406.460,543	9	450.353,463 406.456,227	19.742
9	450.353,463 406.456,227	10	450.385,547 406.451,726	32.398
10	450.385,547 406.451,726	11	450.399,763 406.449,731	14.355
11	450.399,763 406.449,731	12	450.428,5 406.446,303	28.941
12	450.428,5 406.446,303	13	450.435,456 406.446,637	6.964
13	450.435,456 406.446,637	14	450.441,439 406.448,722	6.336
14	450.441,439 406.448,722	15	450.442,722 406.452,786	4.262
15	450.442,722 406.452,786	16	450.438,988 406.458,733	7.022
16	450.438,988 406.458,733	17	450.435,679 406.466,938	8.847
17	450.435,679 406.466,938	18	450.433,364 406.484,514	17.728
18	450.433,364 406.484,514	1	450.429,843 406.511,245	26.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.247	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2615, din 16/08/1999 emis de NP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANDOS GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

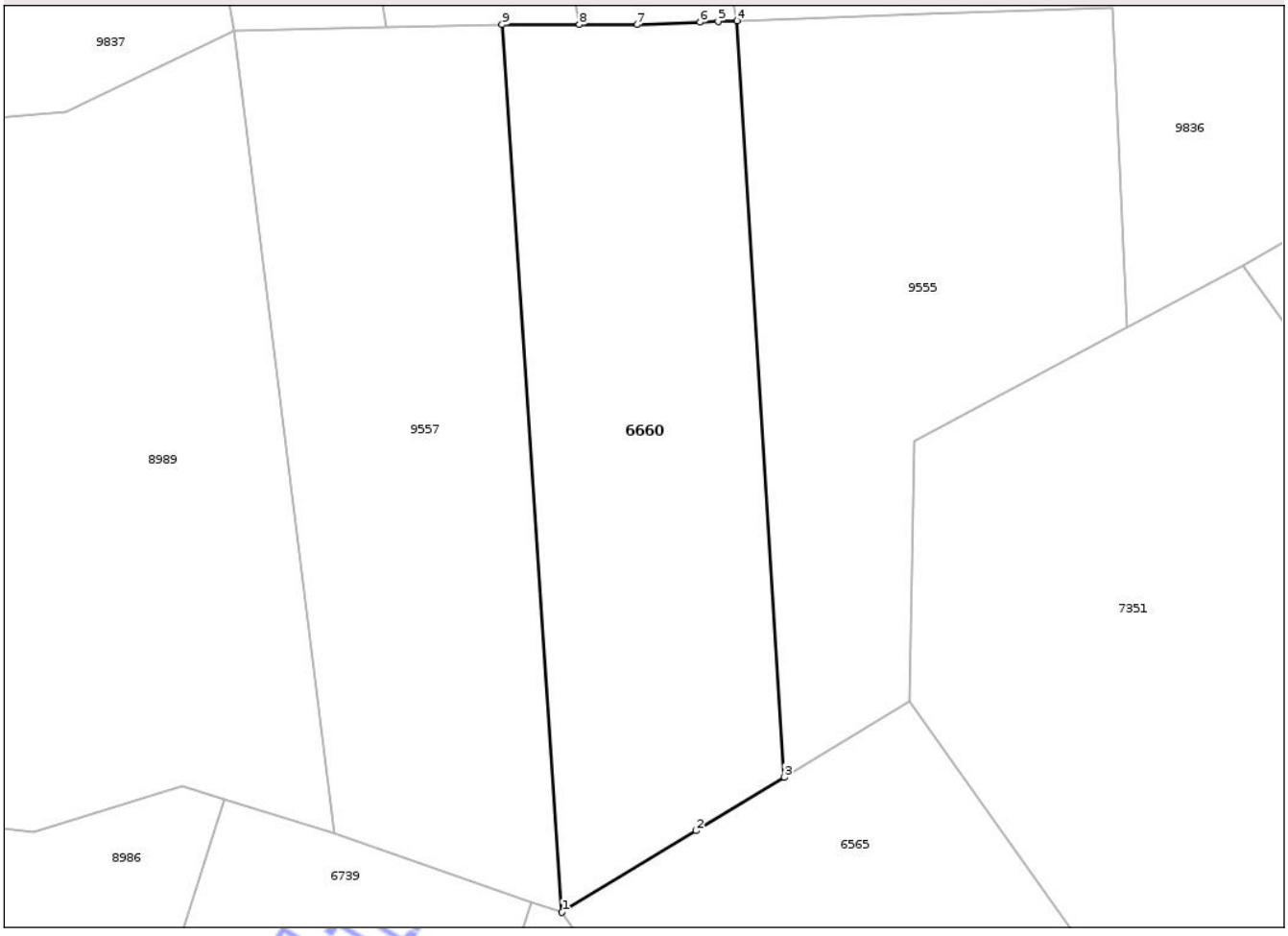
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.247	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.370,555 406.729,84	2	450.388,039 406.740,452	20.453
2	450.388,039 406.740,452	3	450.399,499 406.747,406	13.405
3	450.399,499 406.747,406	4	450.393,386 406.845,922	98.705
4	450.393,386 406.845,922	5	450.390,906 406.845,824	2.482
5	450.390,906 406.845,824	6	450.388,554 406.845,732	2.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.388,554 406.845,732	7	450.380,345 406.845,41	8.215
7	450.380,345 406.845,41	8	450.372,811 406.845,41	7.534
8	450.372,811 406.845,41	9	450.362,758 406.845,41	10.053
9	450.362,758 406.845,41	1	450.370,555 406.729,84	115.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.466	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 52, din 12/11/2024 emis de NP POPESCU DINU MIRUNA-LAVINIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORNECI GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

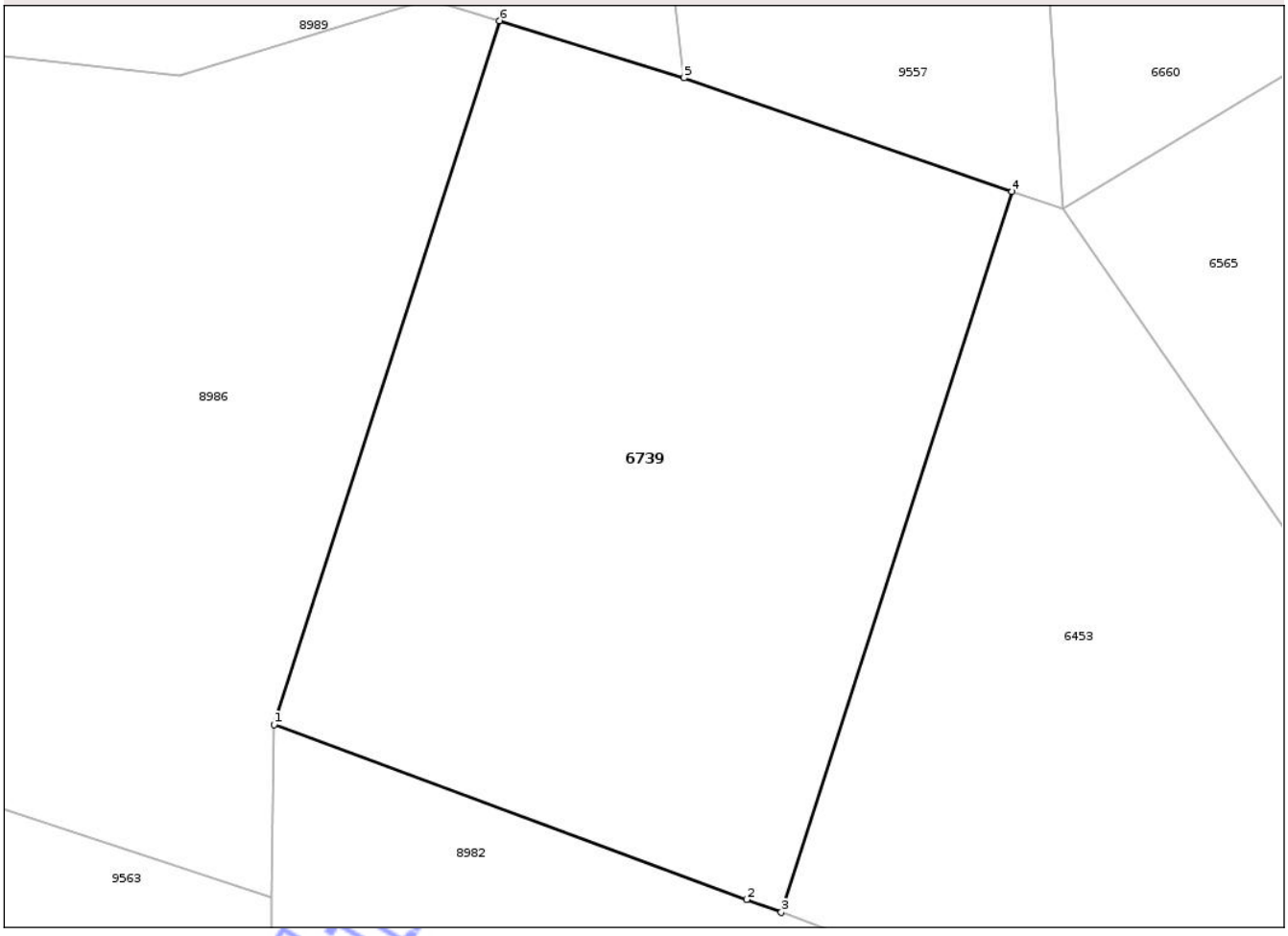
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.466	62	1504/37	-	TORCATOR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.308,93 406.689,67	2	450.345,81 406.676,04	39.318
2	450.345,81 406.676,04	3	450.348,521 406.675,037	2.891
3	450.348,521 406.675,037	4	450.366,544 406.731,229	59.012
4	450.366,544 406.731,229	5	450.340,936 406.740,092	27.098
5	450.340,936 406.740,092	6	450.326,528 406.744,538	15.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.326,528 406.744,538	1	450.308,93 406.689,67	57.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.160	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91, din 28/07/2017 emis de NP MANEA VIOLETA ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CRISTEA DANIELA**, lipsă CNP; NASCUTA GIJIULETE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GAJIULETE PAUL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GIAMBASU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

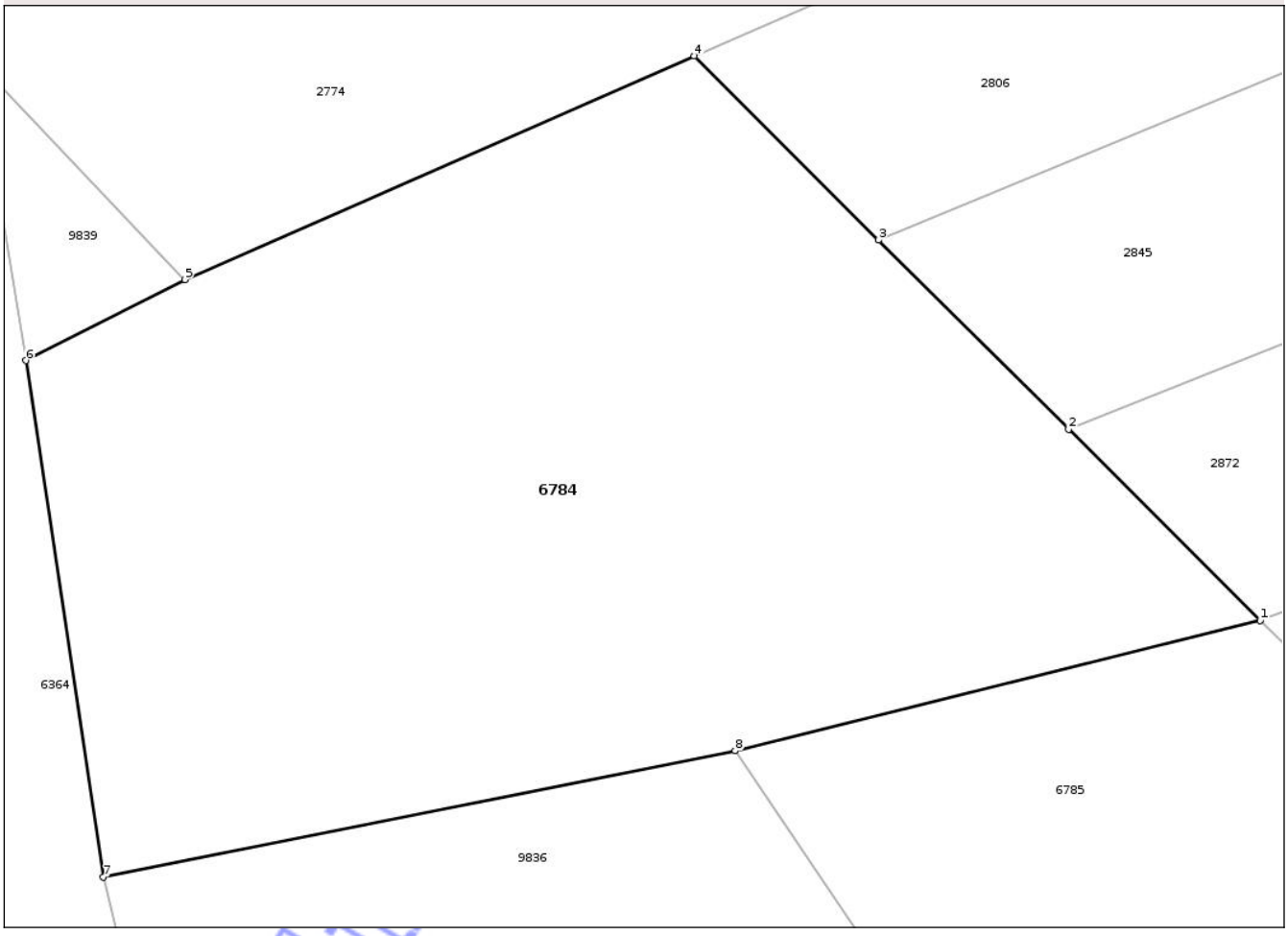
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.160	58	1540	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.458,991 406.947,599	2	450.445,004 406.961,531	19.742
2	450.445,004 406.961,531	3	450.431,152 406.975,332	19.554
3	450.431,152 406.975,332	4	450.417,692 406.988,741	18.999
4	450.417,692 406.988,741	5	450.380,527 406.972,452	40.578
5	450.380,527 406.972,452	6	450.368,938 406.966,549	13.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.368,938 406.966,549	7	450.374,587 406.928,916	38.055
7	450.374,587 406.928,916	8	450.420,69 406.938,114	47.012
8	450.420,69 406.938,114	1	450.458,991 406.947,599	39.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.113	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 624, din 29/01/2009 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.113	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.683,311 406.595,6	2	450.691,072 406.605,417	12.514
2	450.691,072 406.605,417	3	450.693,571 406.608,028	3.614
3	450.693,571 406.608,028	4	450.695,717 406.610,976	3.646
4	450.695,717 406.610,976	5	450.700,923 406.618,126	8.844
5	450.700,923 406.618,126	6	450.684,723 406.631,855	21.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.684,723 406.631,855	7	450.677,223 406.622,165	12.253
7	450.677,223 406.622,165	8	450.665,069 406.609,359	17.655
8	450.665,069 406.609,359	9	450.659,612 406.603,611	7.926
9	450.659,612 406.603,611	10	450.652,212 406.592,161	13.633
10	450.652,212 406.592,161	11	450.660,186 406.586,819	9.598
11	450.660,186 406.586,819	12	450.669,071 406.579,44	11.55
12	450.669,071 406.579,44	13	450.671,113 406.581,757	3.088
13	450.671,113 406.581,757	14	450.675,122 406.586,307	6.064
14	450.675,122 406.586,307	1	450.683,311 406.595,6	12.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:807
Nr. cadastral vechi:811/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37145	Din acte: 285 Masurata: 305	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37145-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2	37145-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
900 / 25/01/2005		
Act Notarial nr. 233, din 24/01/2005 emis de BNP. ION HOLOHAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CRISTIAN** 2) **POPESCU MINA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 807)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU CRISTIAN** 2) **POPESCU MINA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

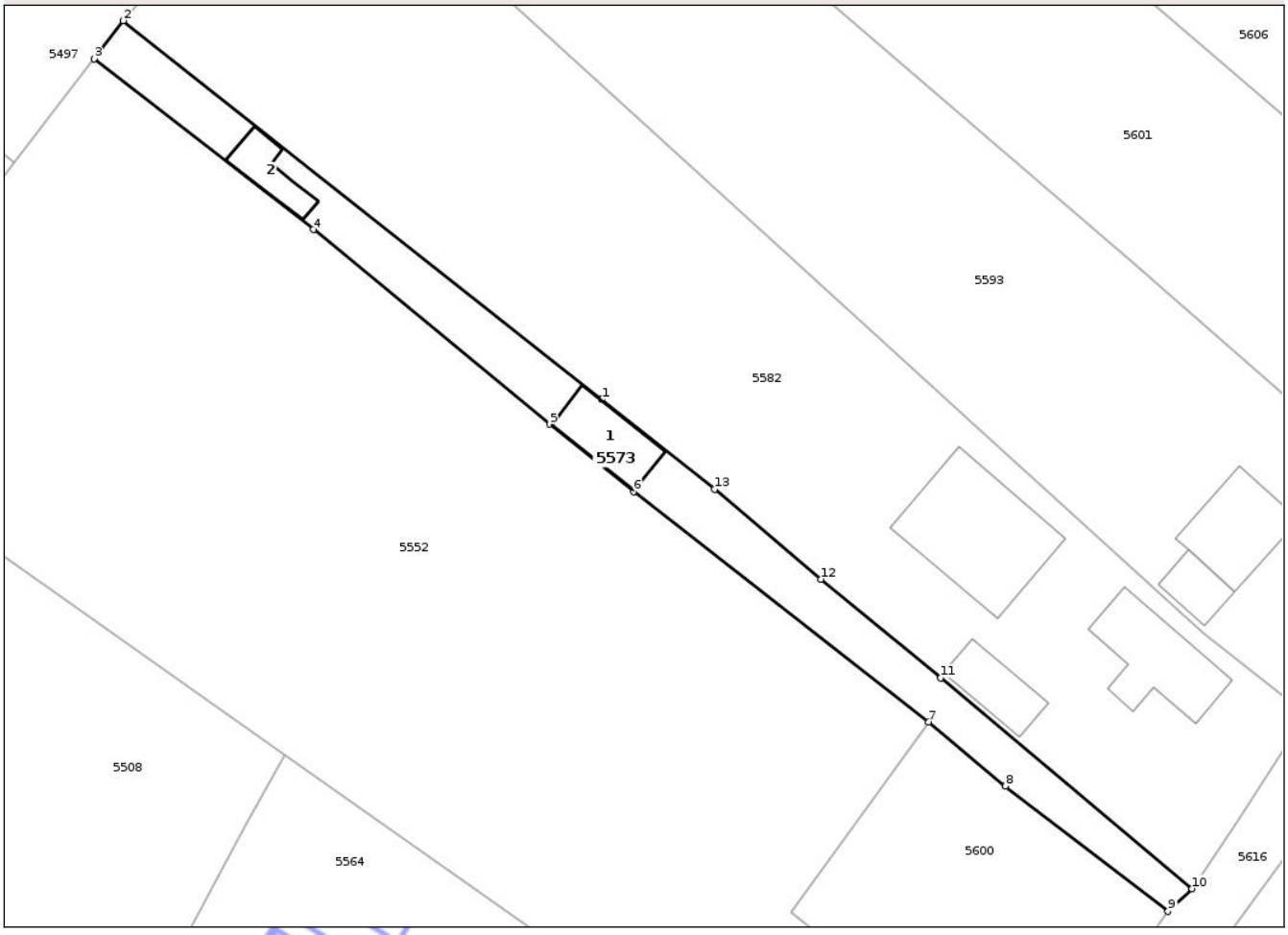
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37145	Din acte: 285 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37145-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2	37145-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.743,903 405.129,227	2	451.710,623 405.155,558	42.437
2	451.710,623 405.155,558	3	451.708,576 405.152,92	3.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.708,576 405.152,92	4	451.723,833 405.141,031	19.342
4	451.723,833 405.141,031	5	451.740,285 405.127,505	21.298
5	451.740,285 405.127,505	6	451.746,125 405.122,831	7.48
6	451.746,125 405.122,831	7	451.766,617 405.106,797	26.019
7	451.766,617 405.106,797	8	451.771,953 405.102,347	6.948
8	451.771,953 405.102,347	9	451.783,268 405.093,635	14.28
9	451.783,268 405.093,635	10	451.784,944 405.095,219	2.306
10	451.784,944 405.095,219	11	451.767,457 405.109,864	22.809
11	451.767,457 405.109,864	12	451.759,114 405.116,729	10.804
12	451.759,114 405.116,729	13	451.751,74 405.122,99	9.673
13	451.751,74 405.122,99	1	451.743,903 405.129,227	10.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 153, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35350	185	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35350-C1	Loc. Olteni, Nr. 153, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20756 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 101, din 29/04/2014 emis de BIN Manea Andreescu Alexandru (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSE REMUS-MIHAIL**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUSE REMUS-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

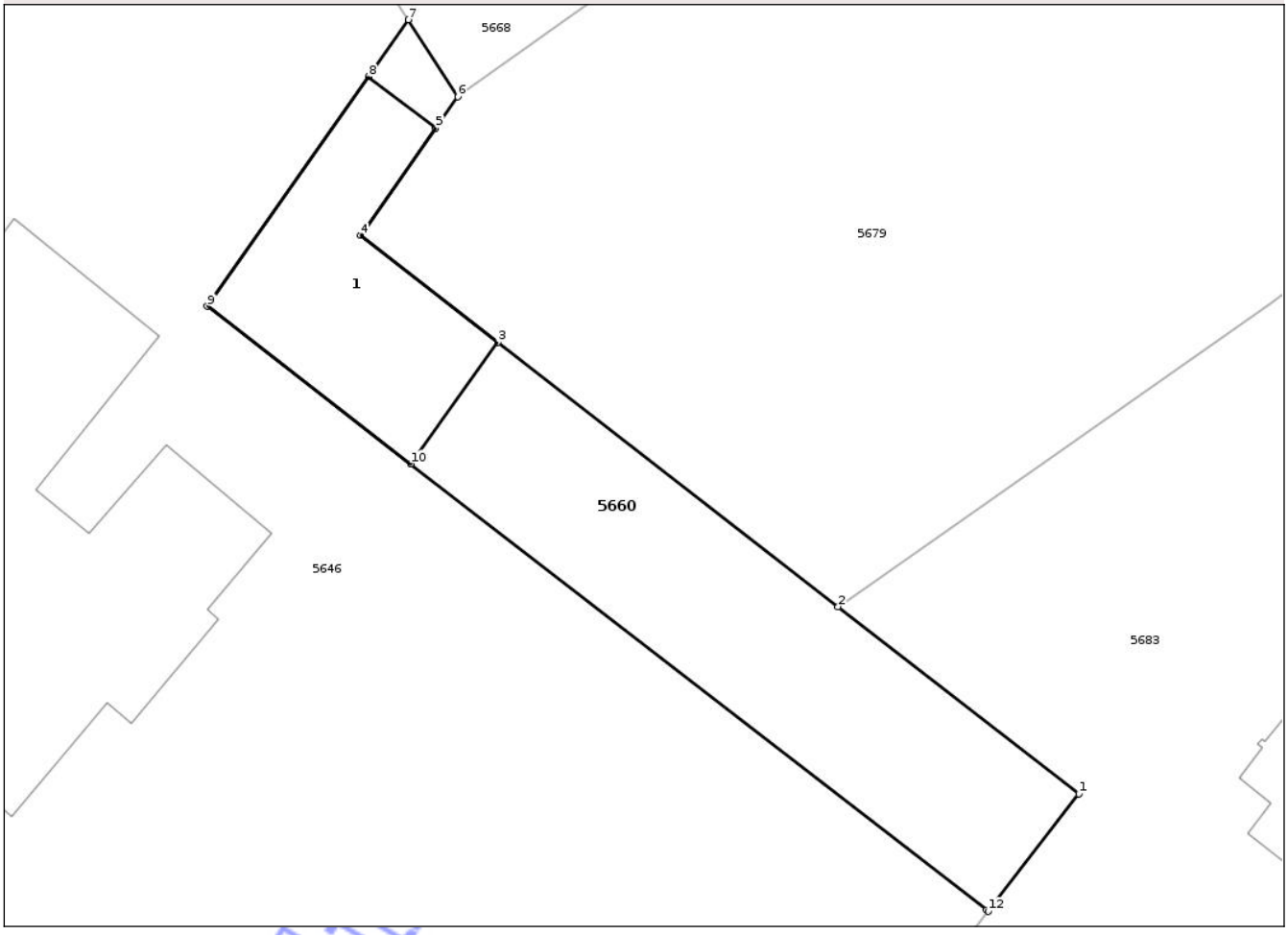
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35350	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35350-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.842,319 405.083,07	2	451.834,204 405.089,372	10.275
2	451.834,204 405.089,372	3	451.822,75 405.098,269	14.503
3	451.822,75 405.098,269	4	451.818,118 405.101,866	5.865
4	451.818,118 405.101,866	5	451.820,647 405.105,473	4.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.820,647 405.105,473	6	451.821,39 405.106,533	1.294
6	451.821,39 405.106,533	7	451.819,726 405.109,125	3.08
7	451.819,726 405.109,125	8	451.818,383 405.107,213	2.337
8	451.818,383 405.107,213	9	451.812,954 405.099,482	9.447
9	451.812,954 405.099,482	10	451.819,807 405.094,178	8.666
10	451.819,807 405.094,178	11	451.839,204 405.079,164	24.529
11	451.839,204 405.079,164	12	451.839,262 405.079,119	0.073
12	451.839,262 405.079,119	1	451.842,319 405.083,07	4.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:374
Nr. cadastral vechi:477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 77, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38097	5.240	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38097-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; Locuinta S+P+M , numar de niveluri 3, anul construirii 2016, suprafata construita desfasurata 309mp
A1.2	38097-C2	Loc. Malu Alb, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P, numar de niveluri 1, anul construirii 2012, suprafata construita desfasurata 21mp
A1.3	38097-C3	Loc. Malu Alb, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P, numar de niveluri 1, anul construirii 2002, suprafata construita desfasurata 10mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5250 / 29/04/2002		
Act Notarial nr. 2188, din 25/04/2002 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUGNEANU FLOAREA**, casatorita cu Tugneanu Mihail; 2) **TUGNEANU MIHAIL** 3) **TUGNEANU FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)	
23442 / 06/05/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. nr. 3063, din 04/05/2016 emis de Primaria com. Bujoreni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUGNEANU MIHAIL** 2) **TUGNEANU FLORIN**, casatorit cu TUGNEANU NICOLETA;	
38099 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. 1086, din 15/07/2016 emis de NP Bexa Mihai;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	
42158 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 1244, din 05/08/2016 emis de NP Bexa Mihai;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	
44096 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 6991, din 18/08/2017 emis de NP Bexa Mircea;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de incheiere a unui contract de comodat,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TUGNEANU FLORIN** 2) **TUGNEANU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38099 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. 1086, din 15/07/2016 emis de NP Bexa Mihai;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	
42158 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 1244, din 05/08/2016 emis de NP Bexa Mihai;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	
44096 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 6991, din 18/08/2017 emis de NP Bexa Mircea;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:118275 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

Neutilizabil în circuitul civil

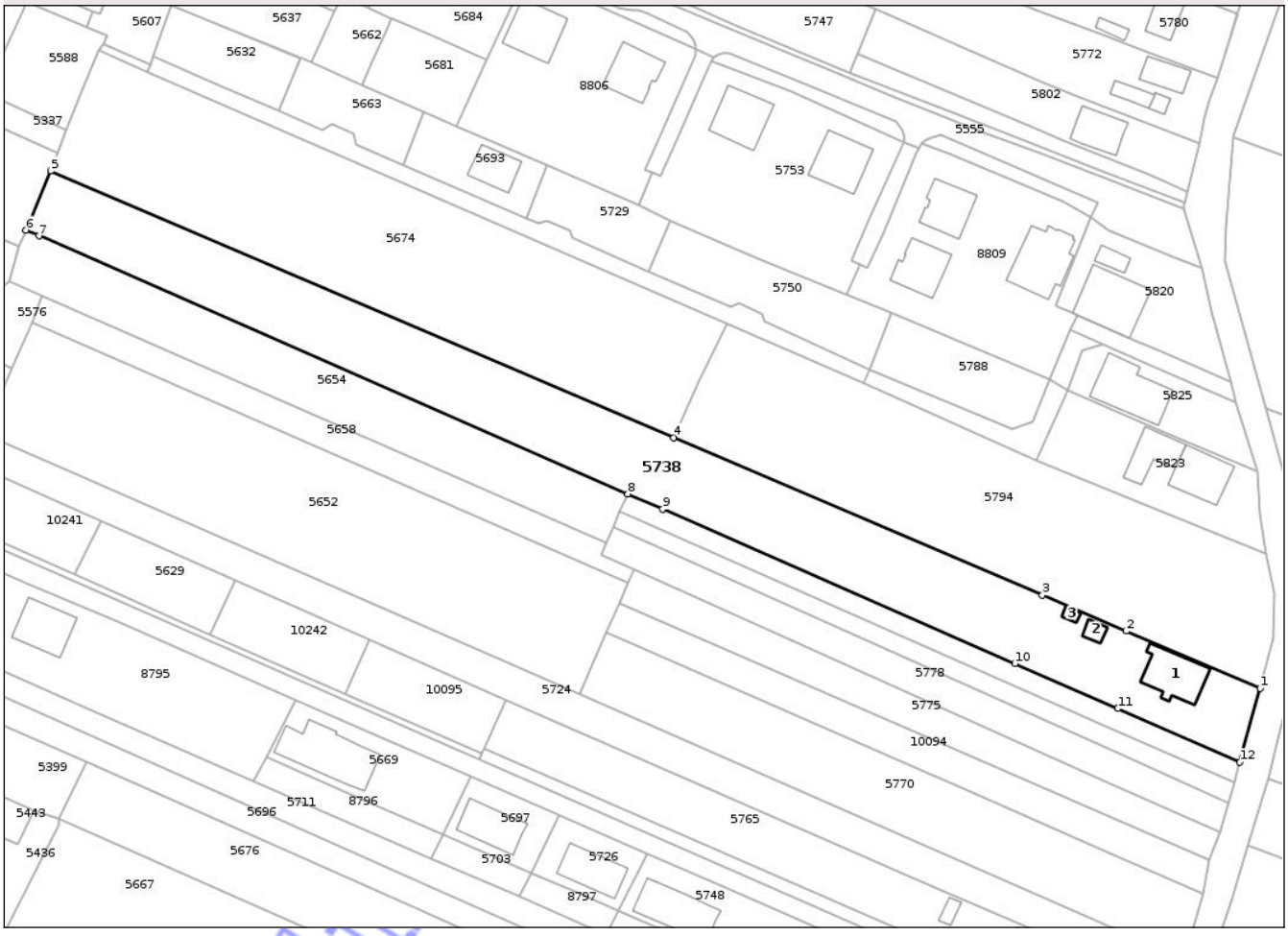
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38097	5.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	-	-	-	
2	arabil	DA	4.218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38097-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; Locuinta S+P+M , numar de niveluri 3, anul construirii 2016, suprafata construita desfasurata 309mp
A1.2	38097-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P, numar de niveluri 1, anul construirii 2012, suprafata construita desfasurata 21mp
A1.3	38097-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P, numar de niveluri 1, anul construirii 2002, suprafata construita desfasurata 10mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.045,06 404.461,72	2	452.013,06 404.475,389	34.797
2	452.013,06 404.475,389	3	451.993,112 404.483,91	21.692
3	451.993,112 404.483,91	4	451.905,23 404.521,45	95.564
4	451.905,23 404.521,45	5	451.756,57 404.584,96	161.658
5	451.756,57 404.584,96	6	451.750,713 404.570,873	15.256
6	451.750,713 404.570,873	7	451.753,821 404.569,513	3.393
7	451.753,821 404.569,513	8	451.894,24 404.508,051	153.281
8	451.894,24 404.508,051	9	451.902,54 404.504,42	9.059
9	451.902,54 404.504,42	10	451.986,563 404.467,651	91.716
10	451.986,563 404.467,651	11	452.011,087 404.456,919	26.769
11	452.011,087 404.456,919	12	452.040,22 404.444,17	31.8
12	452.040,22 404.444,17	1	452.045,06 404.461,72	18.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40824	1.987	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40824-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Locuinta - P, S. construita desfasurata:137.8 mp
A1.2	40824-C2	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Locuinta - P, S. construita desfasurata:136.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67062 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 901, din 28/07/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40773/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46726 din 29/04/2025; pozitie transcrisa din CF 40570/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 71763 din 21/08/2024; pozitie transcrisa din CF 40552/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 60331 din 12/07/2024; pozitie transcrisa din CF 39009/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 68104 din 31/07/2023;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40773/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46726 din 29/04/2025; pozitie transcrisa din CF 40570/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 71763 din 21/08/2024; pozitie transcrisa din CF 40552/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 60331 din 12/07/2024; pozitie transcrisa din CF 39013/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 68121 din 31/07/2023; cu titlu de cumparare	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40773/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46726 din 29/04/2025; pozitie transcrisa din CF 40570/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 71763 din 21/08/2024; pozitie transcrisa din CF 40552/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 60331 din 12/07/2024; pozitie transcrisa din CF 39016/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 68123 din 31/07/2023; cu titlu de cumparare	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40773/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46726 din 29/04/2025; pozitie transcrisa din CF 40570/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 71763 din 21/08/2024; pozitie transcrisa din CF 40552/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 60331 din 12/07/2024; pozitie transcrisa din CF 39014/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 68122 din 31/07/2023; cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. Hotarare aut nr 1137, din 07/06/2021 emis de BNP GUTAU MARIANA (; act administrativ nr rezolutia nr 5465 in dosar nr 20629/10.06.2021 din 11.06.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea;act administrativ nr certificat inregistrare seria B nr 4283623 din 14.06.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni din 14.06.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40773/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46726 din 29/04/2025; pozitie transcrisa din CF 40570/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 71763 din 21/08/2024; pozitie transcrisa din CF 40552/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 60331 din 12/07/2024; pozitie transcrisa din CF 40362/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 92317 din 12/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40301/Bujoreni, inscrisa prin	

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	incheierea nr. 74620 din 17/08/2023; pozitie transcrisa din CF 40109/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 94660 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 39895/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29941 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39658/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 58145 din 02/08/2021; pozitie transcrisa din CF 35437/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46701 din 22/06/2021;	
Act Notarial nr. 676, din 06/06/2024 emis de B.I.N Sandulescu Elena Luiza (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40773/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46726 din 29/04/2025; pozitie transcrisa din CF 40570/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 71763 din 21/08/2024; pozitie transcrisa din CF 40552/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 60331 din 12/07/2024; pozitie transcrisa din CF 40453/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 47761 din 07/06/2024;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

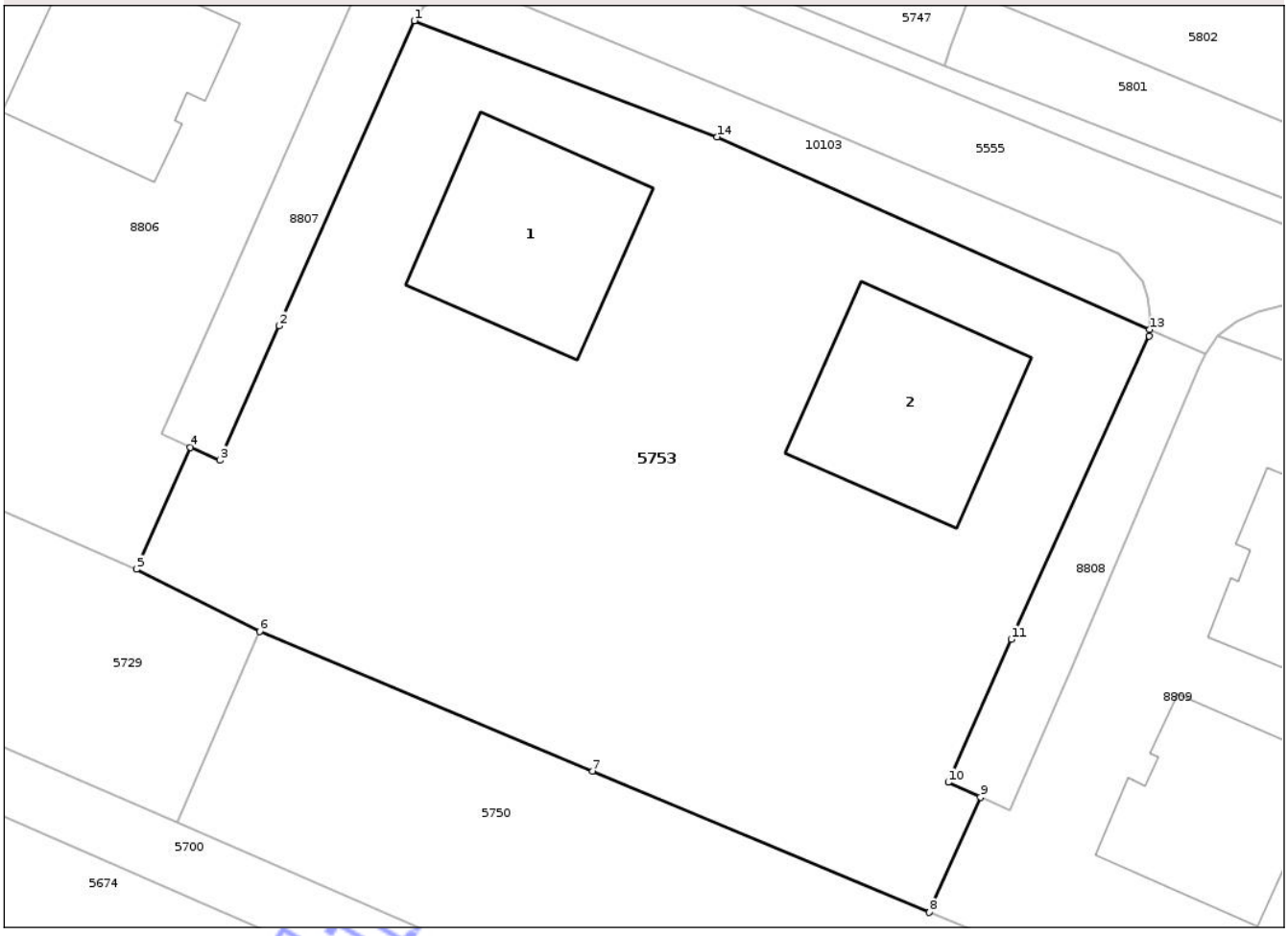
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40824	1.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	-	-	-	
2	arabil	DA	923	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40824-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Locuinta - P, S. construita desfasurata:137.8 mp
A1.2	40824-C2	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Locuinta - P, S. construita desfasurata:136.7 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.914,119 404.611,115	2	451.905,668 404.592,07	20.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.905,668 404.592,07	3	451.901,952 404.583,677	9.179
3	451.901,952 404.583,677	4	451.900,123 404.584,486	2.0
4	451.900,123 404.584,486	5	451.896,748 404.576,861	8.339
5	451.896,748 404.576,861	6	451.904,44 404.572,984	8.614
6	451.904,44 404.572,984	7	451.925,256 404.564,273	22.565
7	451.925,256 404.564,273	8	451.946,321 404.555,447	22.839
8	451.946,321 404.555,447	9	451.949,508 404.562,646	7.873
9	451.949,508 404.562,646	10	451.947,496 404.563,567	2.213
10	451.947,496 404.563,567	11	451.951,426 404.572,486	9.746
11	451.951,426 404.572,486	12	451.960,064 404.591,428	20.819
12	451.960,064 404.591,428	13	451.960,089 404.591,833	0.406
13	451.960,089 404.591,833	14	451.933,053 404.603,862	29.591
14	451.933,053 404.603,862	1	451.914,119 404.611,115	20.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul Malu Alb - La Cuprianca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38311	1.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38311-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul Malu Alb - La Cuprianca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp;
A1.2	38311-C2	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul Malu Alb - La Cuprianca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12940 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 68, din 04/03/2019 emis de BORNEA EMANOIL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU GEORGE-MĂDĂLIN** 2) **CONSTANTINESCU MARIA-IULIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINESCU MARIA-IULIANA** 2) **CONSTANTINESCU GEORGE-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

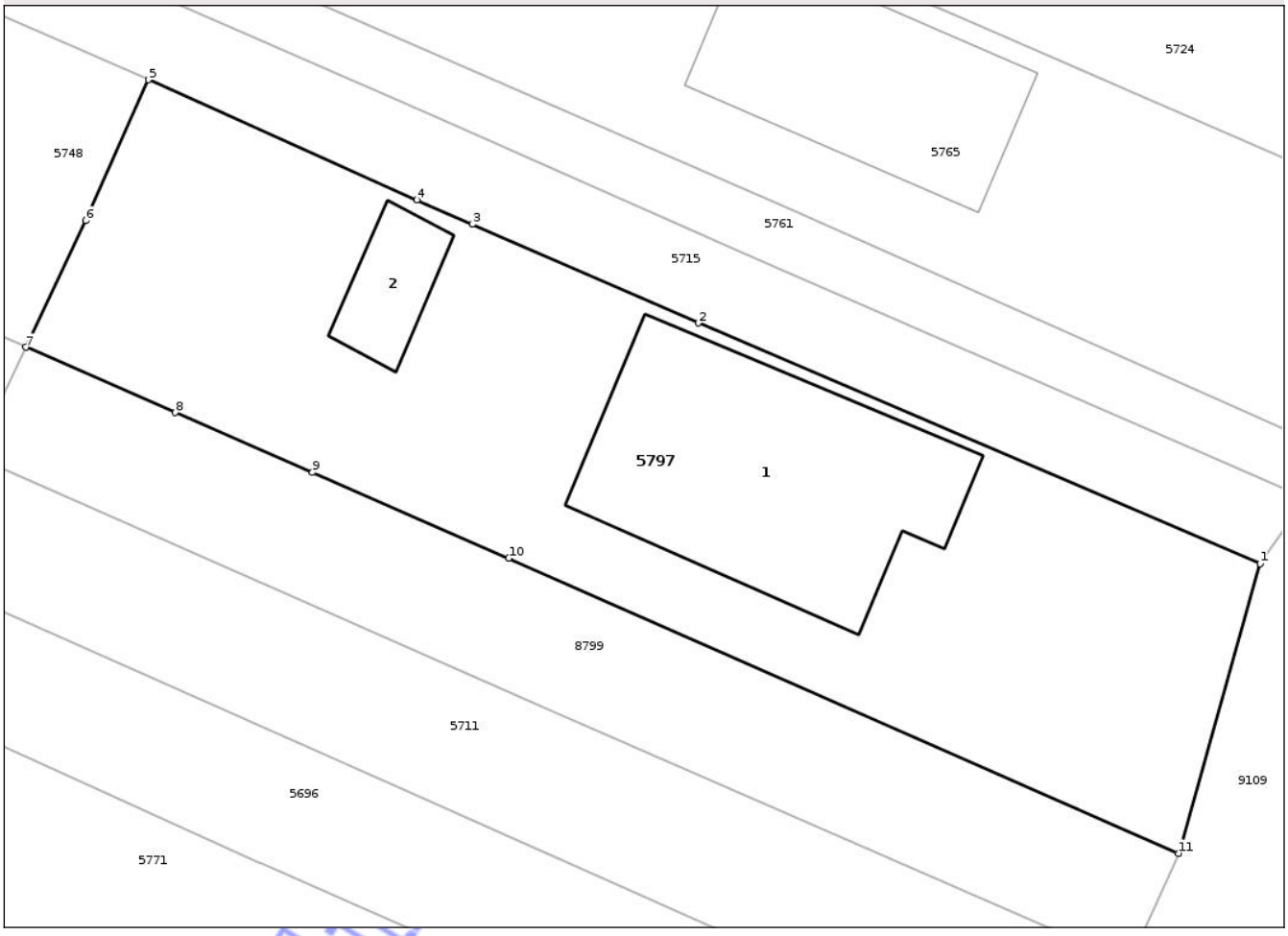
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38311	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38311-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp;
A1.2	38311-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.016,824 404.371,197	2	451.987,311 404.383,819	32.099
2	451.987,311 404.383,819	3	451.975,414 404.389,012	12.981
3	451.975,414 404.389,012	4	451.972,503 404.390,283	3.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.972,503 404.390,283	5	451.958,395 404.396,586	15.452
5	451.958,395 404.396,586	6	451.955,109 404.389,188	8.095
6	451.955,109 404.389,188	7	451.951,965 404.382,552	7.343
7	451.951,965 404.382,552	8	451.959,822 404.379,124	8.572
8	451.959,822 404.379,124	9	451.967,026 404.375,98	7.86
9	451.967,026 404.375,98	10	451.977,333 404.371,482	11.246
10	451.977,333 404.371,482	11	452.012,524 404.355,996	38.448
11	452.012,524 404.355,996	1	452.016,824 404.371,197	15.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35919	1.908	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35919-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33868 / 07/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5309, din 09/10/2008 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 6677/288/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEGA GABRIEL MARIUS**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 213, din 24/01/1985 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MEGA GABRIEL MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

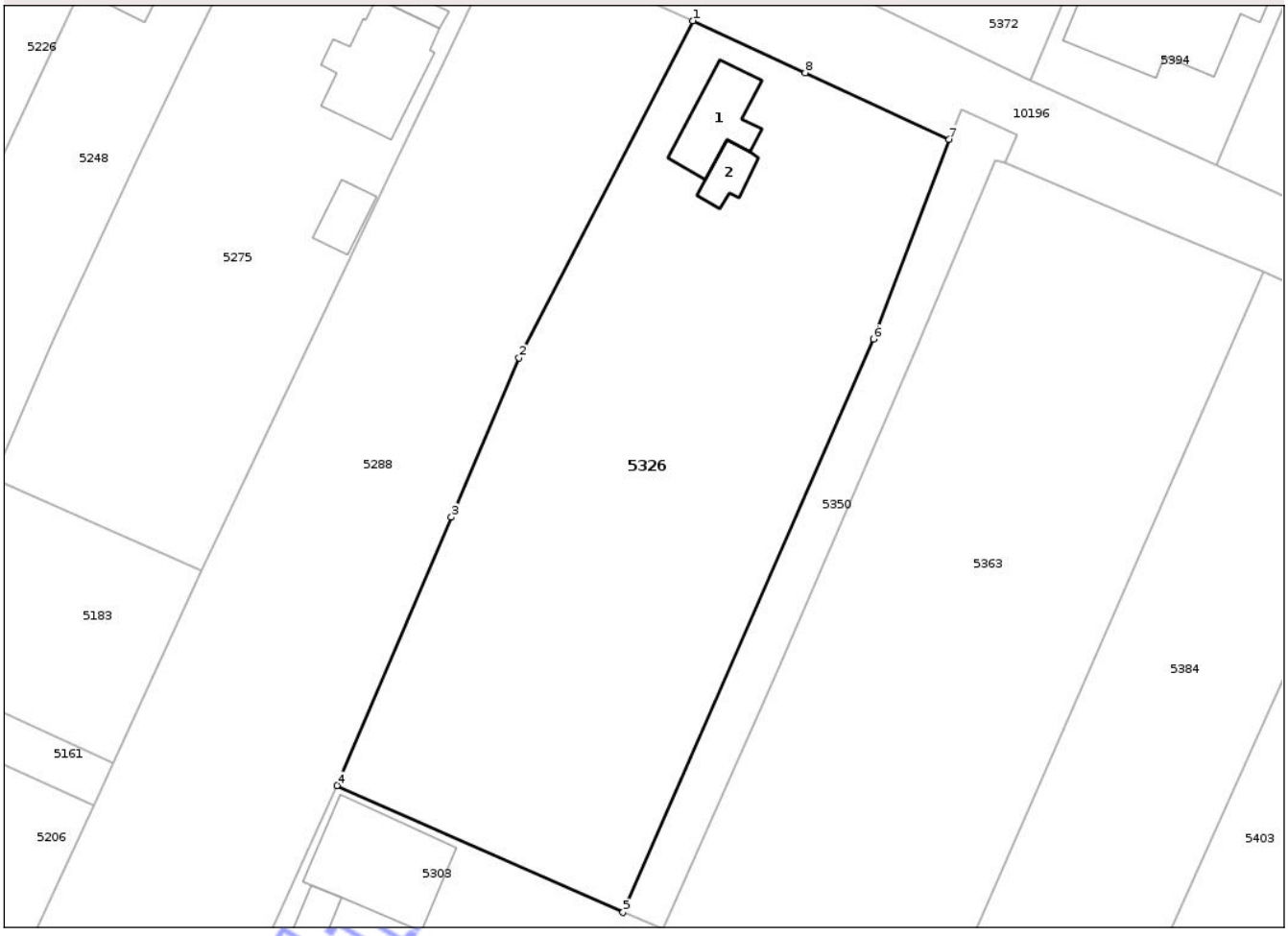
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35919	1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	PUNCTUL ACASA
2	vie	DA	180	-	-	-	PUNCTUL ACASA
3	arabil	DA	1.354	-	-	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35919-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2	35919-C2	constructii de locuinte	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CASA DETINUTA DE MARIA GROZA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.566,399 404.266,202	2	451.551,525 404.237,324	32.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.551,525 404.237,324	3	451.545,712 404.223,701	14.811
3	451.545,712 404.223,701	4	451.535,91 404.200,728	24.977
4	451.535,91 404.200,728	5	451.560,421 404.189,865	26.81
5	451.560,421 404.189,865	6	451.581,89 404.238,95	53.575
6	451.581,89 404.238,95	7	451.588,379 404.256,051	18.291
7	451.588,379 404.256,051	8	451.576,056 404.261,742	13.574
8	451.576,056 404.261,742	1	451.566,399 404.266,202	10.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39459	1.002	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6835 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 136, din 26/01/2021 emis de NP. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UTA MARIUS** 2) **UTA TATIANA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

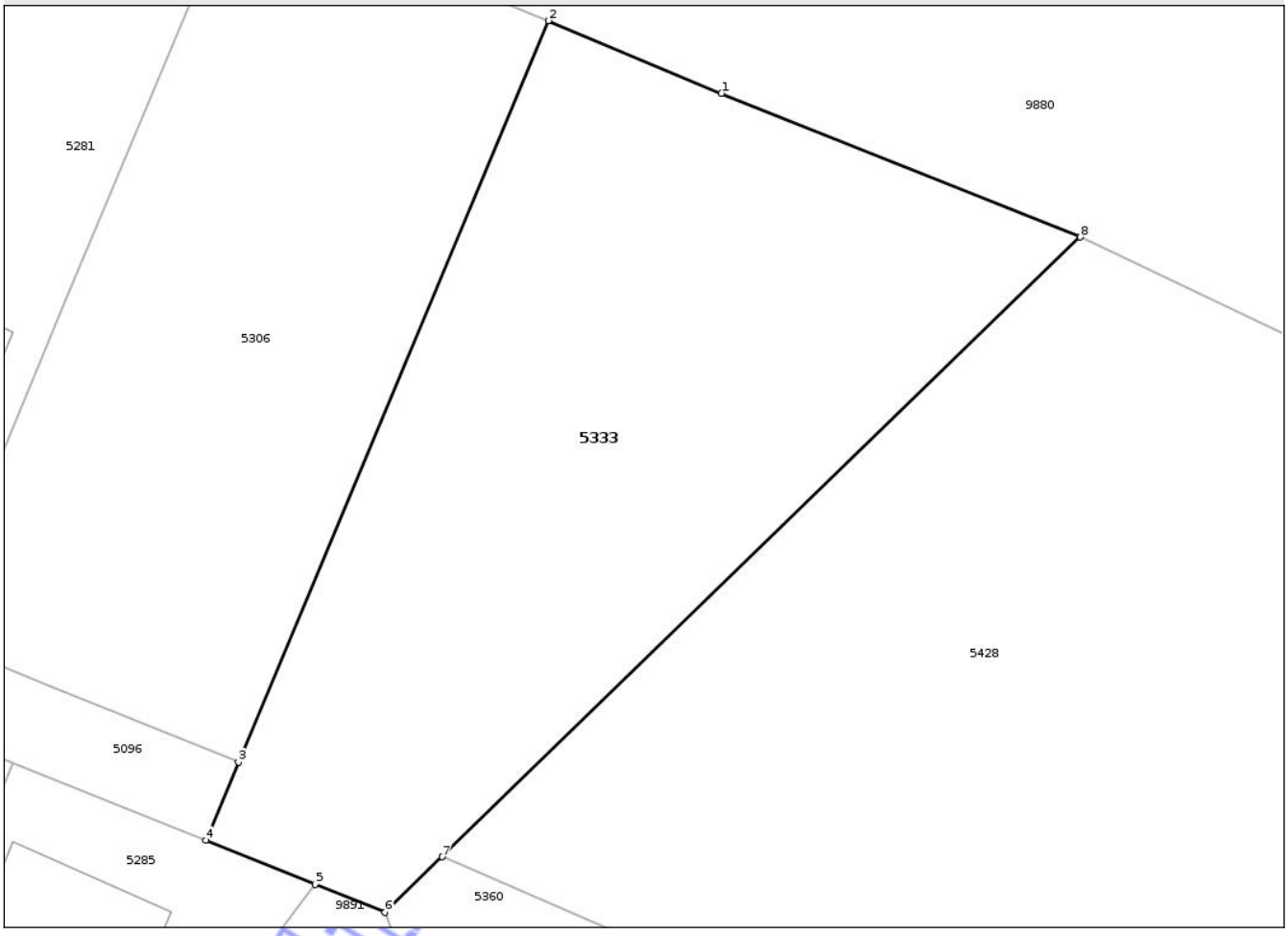
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39459	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	88	2244/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.572,315 404.078,806	2	451.562,911 404.082,735	10.192
2	451.562,911 404.082,735	3	451.546,084 404.042,535	43.58
3	451.546,084 404.042,535	4	451.544,308 404.038,291	4.601
4	451.544,308 404.038,291	5	451.550,246 404.035,906	6.399
5	451.550,246 404.035,906	6	451.554,051 404.034,377	4.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.554,051 404.034,377	7	451.557,161 404.037,393	4.332
7	451.557,161 404.037,393	8	451.591,815 404.070,999	48.273
8	451.591,815 404.070,999	1	451.572,315 404.078,806	21.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35921	291	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33868 / 07/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5309, din 09/10/2008 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEGA GABRIEL MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35787/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 15240 din 28/04/2010;	
33869 / 07/09/2010		
Act Notarial nr. 1443, din 06/09/2010 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VADUVA CORNEL** 2) **VADUVA ANDREEA-MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35921	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	291	-	-	-	PUNCTUL ACASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.563,821 404.188,403	2	451.573,814 404.210,879	24.597
2	451.573,814 404.210,879	3	451.585,52 404.237,97	29.512
3	451.585,52 404.237,97	4	451.592,388 404.254,215	17.637
4	451.592,388 404.254,215	5	451.593,215 404.254,011	0.852
5	451.593,215 404.254,011	6	451.594,248 404.256,389	2.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.594,248 404.256,389	7	451.590,622 404.258,077	4.0
7	451.590,622 404.258,077	8	451.589,397 404.258,605	1.334
8	451.589,397 404.258,605	9	451.588,379 404.256,051	2.749
9	451.588,379 404.256,051	10	451.581,89 404.238,95	18.291
10	451.581,89 404.238,95	11	451.560,421 404.189,865	53.575
11	451.560,421 404.189,865	1	451.563,821 404.188,403	3.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 65M, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37792	3.490	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33995 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 1696, din 16/07/2014 emis de BIN Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSACHE LUCIA-ISABELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37792	3.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	3.490	UP I - Vladesti	UA 520 D%%%	-	Pct. Liziera, Ocol Silvic Rm. Valcea,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.605,233 403.970,074	2	451.619,593 403.987,634	22.684
2	451.619,593 403.987,634	3	451.634,464 404.004,168	22.238
3	451.634,464 404.004,168	4	451.557,161 404.037,393	84.141
4	451.557,161 404.037,393	5	451.554,051 404.034,377	4.332
5	451.554,051 404.034,377	6	451.555,274 404.031,042	3.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.555,274 404.031,042	7	451.529,512 404.003,417	37.773
7	451.529,512 404.003,417	1	451.605,233 403.970,074	82.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39752	Din acte: 2.541 Masurata: 2.536	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8631 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 123, din 02/02/2022 emis de NP. Negru Radu (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJNEAGU MARIA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39752	Din acte: 2.541 Masurata: 2.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.615,344 404.244,665	2	451.606,286 404.248,456	9.819
2	451.606,286 404.248,456	3	451.593,215 404.254,011	14.202
3	451.593,215 404.254,011	4	451.592,388 404.254,215	0.852
4	451.592,388 404.254,215	5	451.585,52 404.237,97	17.637
5	451.585,52 404.237,97	6	451.573,814 404.210,879	29.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.573,814 404.210,879	7	451.563,821 404.188,403	24.597
7	451.563,821 404.188,403	8	451.558,137 404.175,452	14.143
8	451.558,137 404.175,452	9	451.551,618 404.160,596	16.223
9	451.551,618 404.160,596	10	451.573,698 404.149,551	24.688
10	451.573,698 404.149,551	1	451.615,344 404.244,665	103.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.586	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	
2	arabil	DA	1.406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.615,344 404.244,665	2	451.573,698 404.149,551	103.832
2	451.573,698 404.149,551	3	451.586,882 404.142,956	14.742
3	451.586,882 404.142,956	4	451.622,071 404.221,205	85.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.622,071 404.221,205	5	451.629,54 404.237,813	18.21
5	451.629,54 404.237,813	6	451.629,634 404.238,058	0.262
6	451.629,634 404.238,058	7	451.620,545 404.242,25	10.009
7	451.620,545 404.242,25	1	451.615,344 404.244,665	5.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1074
Nr. cadastral vechi:1217/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38895	2.084	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23140 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. 966, din 25/08/2006 emis de B.N.P. Elena Paraschiv (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI MARIANA CARMEN** 2) **ANDREI PATRU**, soti, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38895	2.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.084	82	2444/1; 2444/2; 2444/3; 2444/4;	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.604,688 404.134,049	2	451.647,836 404.229,736	104.965
2	451.647,836 404.229,736	3	451.629,54 404.237,813	20.0
3	451.629,54 404.237,813	4	451.622,071 404.221,205	18.21
4	451.622,071 404.221,205	5	451.586,882 404.142,956	85.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.586,882 404.142,956	6	451.599,747 404.136,52	14.385
6	451.599,747 404.136,52	1	451.604,688 404.134,049	5.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1199
Nr. cadastral vechi:1217/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37076	2.106	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23139 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. 965, din 25/08/2006 emis de BNP ELENA PARASCHIV (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARDALE AURELIA**, Lipsă CNP; 2) **MARDALE DUMITRU**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1199)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37076	2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.106	82	2444/1; 2444/2; 2444/3; 2444/4;	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.622,538 404.125,119	2	451.666,171 404.221,745	106.021
2	451.666,171 404.221,745	3	451.665,075 404.222,192	1.184
3	451.665,075 404.222,192	4	451.662,474 404.223,274	2.817
4	451.662,474 404.223,274	5	451.647,836 404.229,736	16.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.647,836 404.229,736	6	451.604,688 404.134,049	104.965
6	451.604,688 404.134,049	1	451.622,538 404.125,119	19.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38278	749	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15968 / 23/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 442, din 30/01/2014 emis de Judecatoria Rm Valcea (SENTINTA CIVILA; dosar nr. 11576/288/2009);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA MARIA**	
	OBSERVATII: partaj bunuri comune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

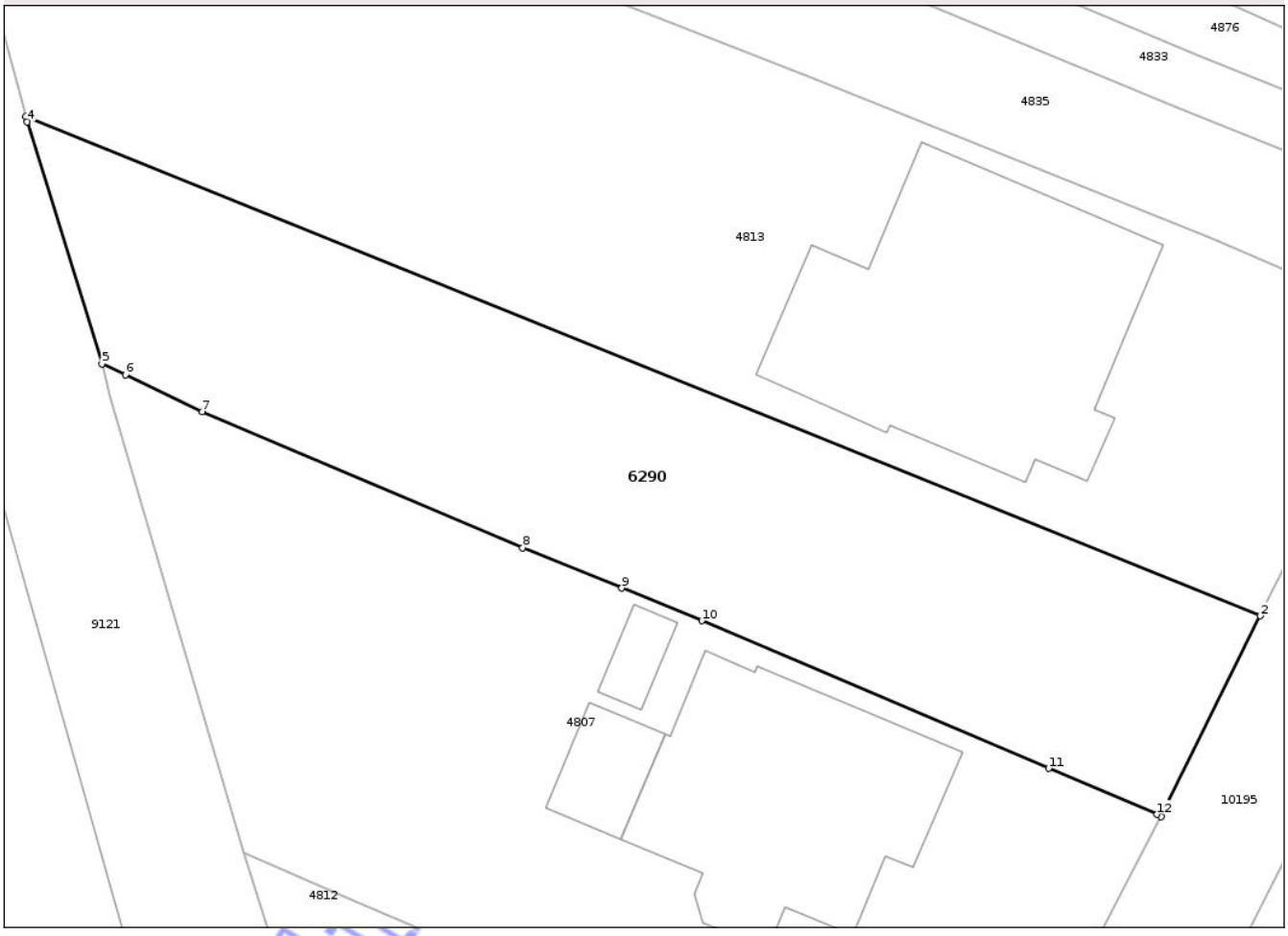
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38278	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	-	-	-	pct Putul lui Curca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.301,52 404.559,72	2	451.306,806 404.570,39	11.908
2	451.306,806 404.570,39	3	451.241,073 404.596,951	70.897
3	451.241,073 404.596,951	4	451.241,148 404.596,671	0.29
4	451.241,148 404.596,671	5	451.245,114 404.583,787	13.481
5	451.245,114 404.583,787	6	451.246,37 404.583,221	1.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.246,37 404.583,221	7	451.250,459 404.581,255	4.537
7	451.250,459 404.581,255	8	451.267,536 404.574,019	18.547
8	451.267,536 404.574,019	9	451.272,812 404.571,869	5.697
9	451.272,812 404.571,869	10	451.277,067 404.570,135	4.595
10	451.277,067 404.570,135	11	451.295,543 404.562,283	20.075
11	451.295,543 404.562,283	12	451.301,318 404.559,834	6.273
12	451.301,318 404.559,834	1	451.301,52 404.559,72	0.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	988	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.705,757 408.976,981	2	447.697,517 408.978,538	8.386
2	447.697,517 408.978,538	3	447.688,389 408.982,505	9.953
3	447.688,389 408.982,505	4	447.678,955 408.984,721	9.691
4	447.678,955 408.984,721	5	447.669,304 408.985,819	9.713
5	447.669,304 408.985,819	6	447.666,088 408.985,58	3.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.666,088 408.985,58	7	447.666,415 408.969,792	15.791
7	447.666,415 408.969,792	8	447.733,505 408.961,084	67.653
8	447.733,505 408.961,084	9	447.740,062 408.968,534	9.925
9	447.740,062 408.968,534	10	447.735,887 408.970,87	4.784
10	447.735,887 408.970,87	11	447.727,956 408.975,014	8.948
11	447.727,956 408.975,014	12	447.722,34 408.976,204	5.741
12	447.722,34 408.976,204	13	447.713,407 408.976,774	8.951
13	447.713,407 408.976,774	1	447.705,757 408.976,981	7.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.724 Masurata: 1.073	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 6824, sector cadastral - 10.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6084, din 10/12/2004 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr.12.018/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOANȚĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

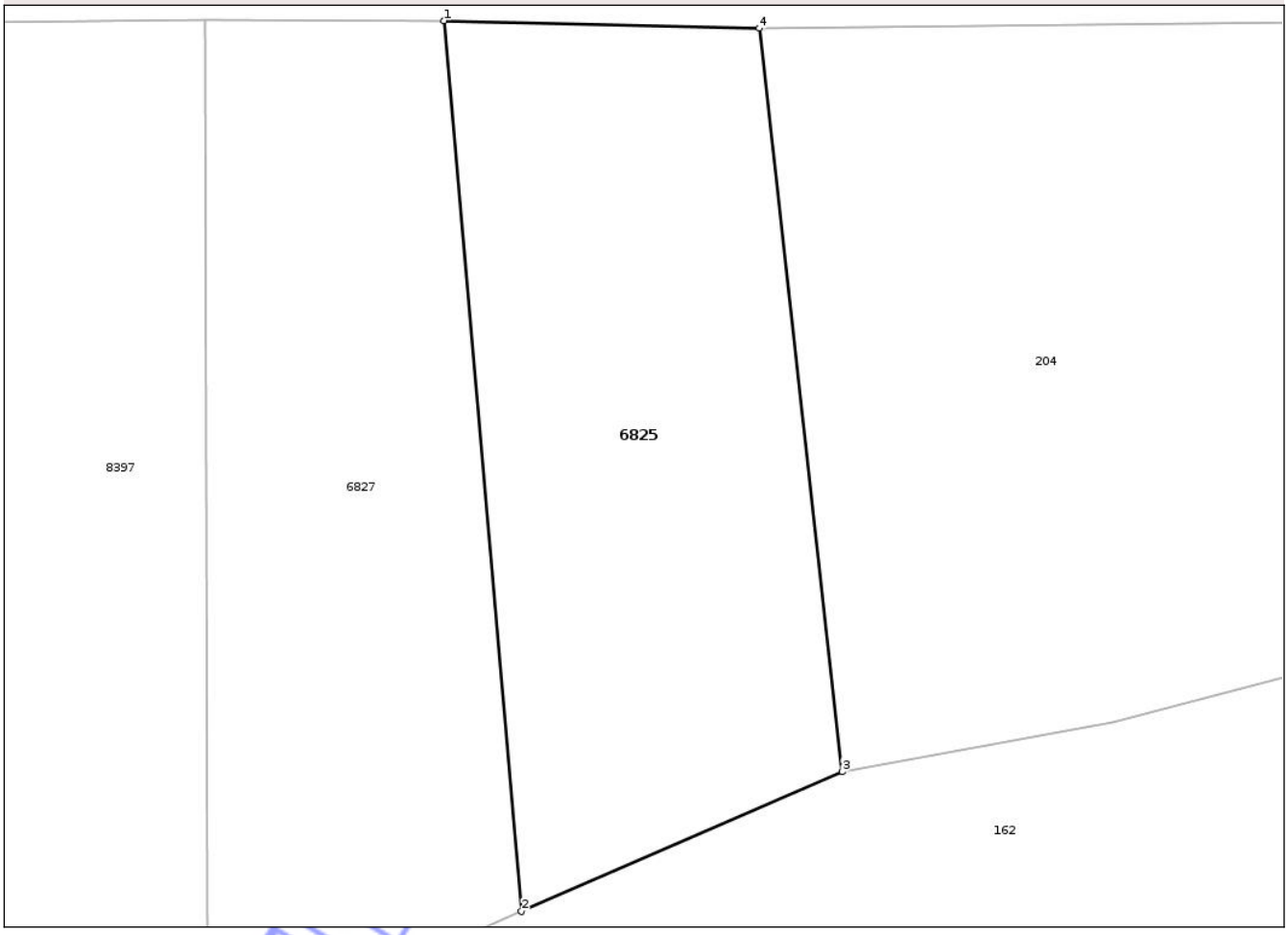
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.724 Masurata: 1.073	Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 6824, sector cadastral - 10.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.073	-	-	-	FATA MALULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.766,851 409.118,097	2	447.771,784 409.061,437	56.874
2	447.771,784 409.061,437	3	447.792,187 409.070,323	22.254
3	447.792,187 409.070,323	4	447.786,913 409.117,613	47.583
4	447.786,913 409.117,613	1	447.766,851 409.118,097	20.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.724 Masurata: 1.073	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPĂRȚIT DE DRUM, RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6826, SECTOR 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6084, din 10/12/2004 emis de JUDECĂTORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr.12.018/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ARONICĂ**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

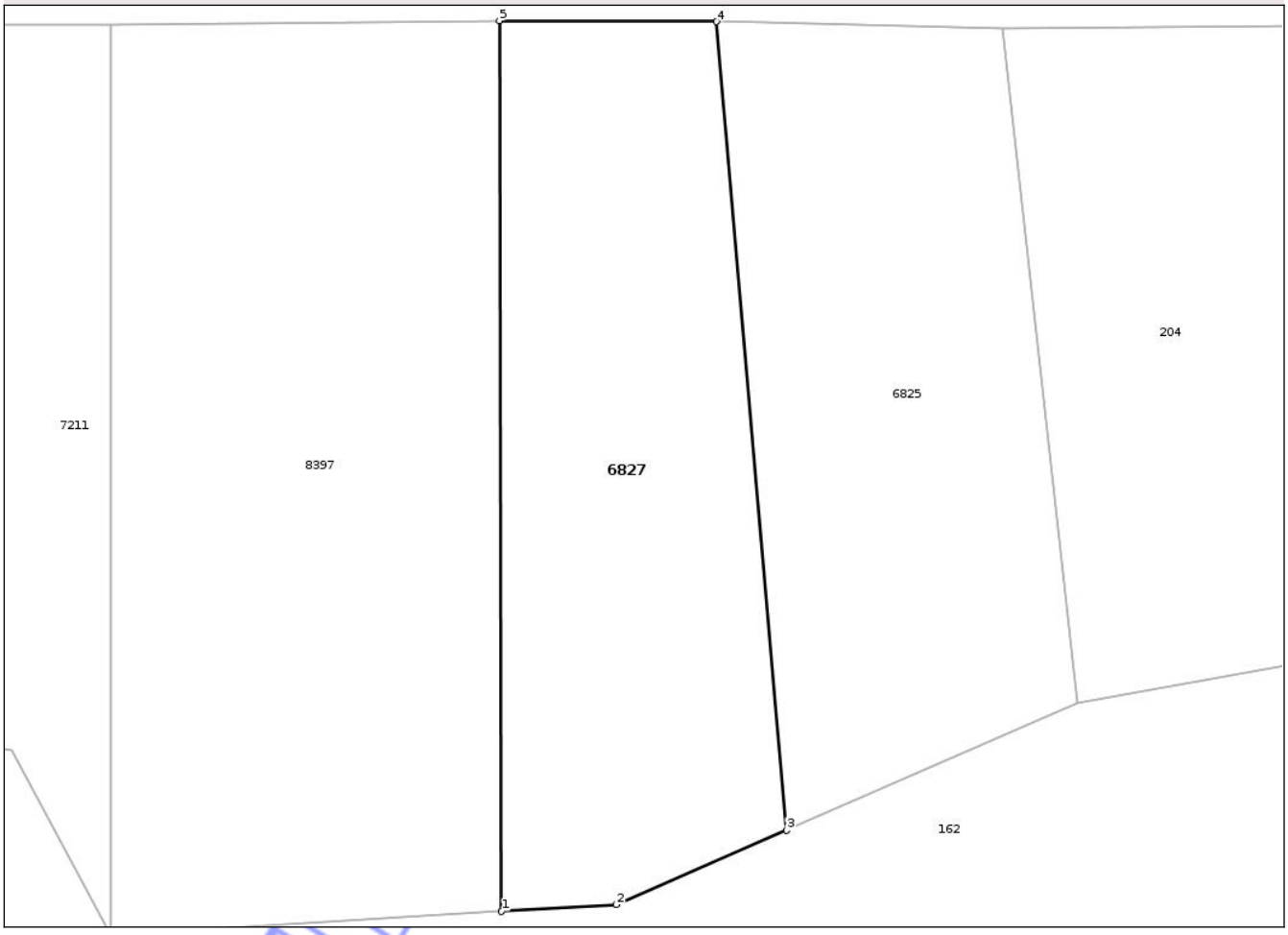
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.724 Masurata: 1.073	IMOBIL DESPĂRȚIT DE DRUM, RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6826, SECTOR 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.073	-	-	-	FATA MALULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.751,799 409.055,762	2	447.759,848 409.056,239	8.063
2	447.759,848 409.056,239	3	447.771,784 409.061,437	13.019
3	447.771,784 409.061,437	4	447.766,851 409.118,097	56.874
4	447.766,851 409.118,097	5	447.751,638 409.118,164	15.213
5	447.751,638 409.118,164	1	447.751,799 409.055,762	62.402

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.817	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1262/25761, din 21/08/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

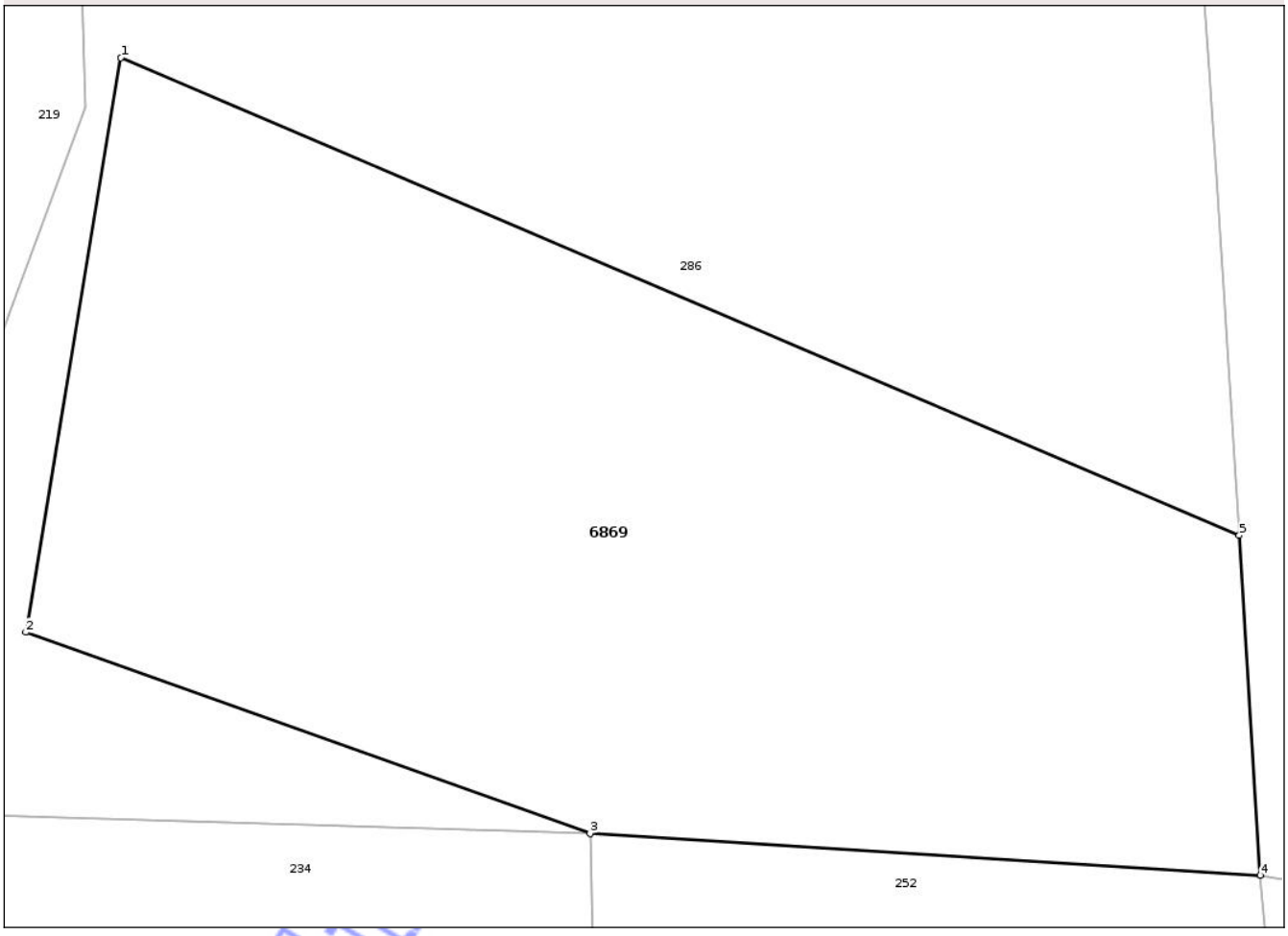
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.817	34	14	-	Sub Dos

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.917,806 408.902,951	2	447.912,602 408.871,531	31.848
2	447.912,602 408.871,531	3	447.943,49 408.860,522	32.791
3	447.943,49 408.860,522	4	447.980,188 408.858,239	36.769
4	447.980,188 408.858,239	5	447.979,035 408.876,837	18.634
5	447.979,035 408.876,837	1	447.917,806 408.902,951	66.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 805	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 6875, sector cadastral - 10.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60, din 06/09/1991 emis de PRIMĂRIA COMENEI BUJORENI (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

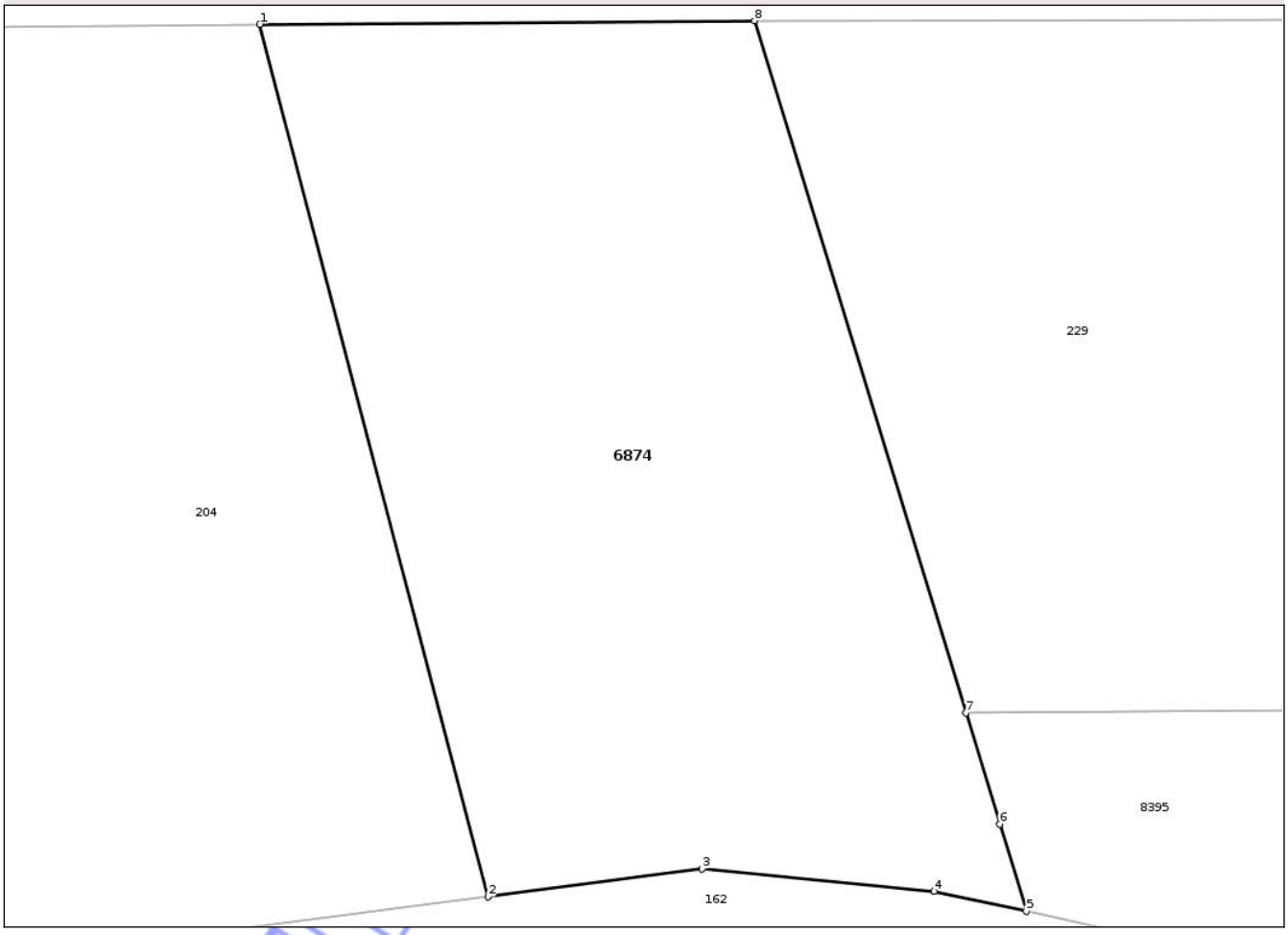
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.500 Masurata: 805	Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 6875, sector cadastral - 10.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	805	-	489/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.834,565 409.118,104	2	447.844,274 409.080,951	38.401
2	447.844,274 409.080,951	3	447.853,388 409.082,13	9.19
3	447.853,388 409.082,13	4	447.863,286 409.081,176	9.944
4	447.863,286 409.081,176	5	447.867,209 409.080,322	4.015
5	447.867,209 409.080,322	6	447.866,074 409.084,04	3.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.866,074 409.084,04	7	447.864,631 409.088,77	4.945
7	447.864,631 409.088,77	8	447.855,637 409.118,252	30.823
8	447.855,637 409.118,252	1	447.834,565 409.118,104	21.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.235 Masurata: 2.556	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPĂRȚIT DE DRUM, RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 260, SECTOR 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1440, din 23/09/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU A PETRE**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2556mp, in favoarea lui	A1
	1) **PREDESCU DUMITRU-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

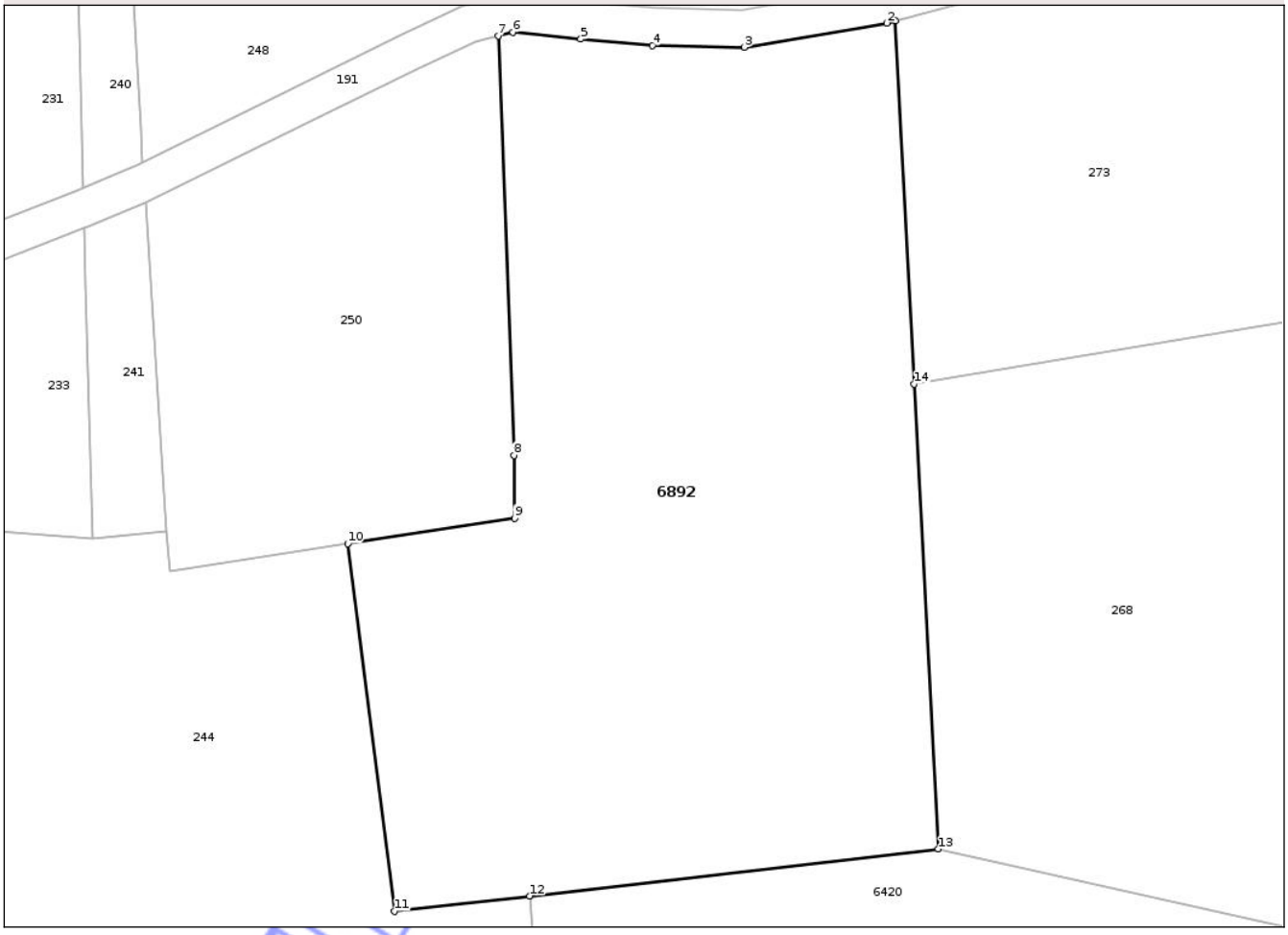
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.235 Masurata: 2.556	IMOBIL DESPĂRȚIT DE DRUM, RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 260, SECTOR 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.556	34	724/19	-	SUB DOS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.004,535 409.005,319	2	448.003,856 409.005,139	0.702
2	448.003,856 409.005,139	3	447.992,397 409.003,183	11.625
3	447.992,397 409.003,183	4	447.985,009 409.003,315	7.389
4	447.985,009 409.003,315	5	447.979,219 409.003,829	5.813
5	447.979,219 409.003,829	6	447.973,741 409.004,377	5.505

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.973,741 409.004,377	7	447.972,567 409.004,101	1.206
7	447.972,567 409.004,101	8	447.973,837 408.970,31	33.815
8	447.973,837 408.970,31	9	447.973,877 408.965,252	5.058
9	447.973,877 408.965,252	10	447.960,46 408.963,194	13.574
10	447.960,46 408.963,194	11	447.964,205 408.933,597	29.833
11	447.964,205 408.933,597	12	447.975,098 408.934,844	10.964
12	447.975,098 408.934,844	13	448.008,023 408.938,615	33.14
13	448.008,023 408.938,615	14	448.006,065 408.976,063	37.499
14	448.006,065 408.976,063	1	448.004,535 409.005,319	29.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:392
Nr. cadastral vechi:474

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39208	3.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6654 / 06/06/2002		
Act Notarial nr. 821, din 05/06/2002 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICOLAE**, lipsă CNP; 2) **DUMITRESCU MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

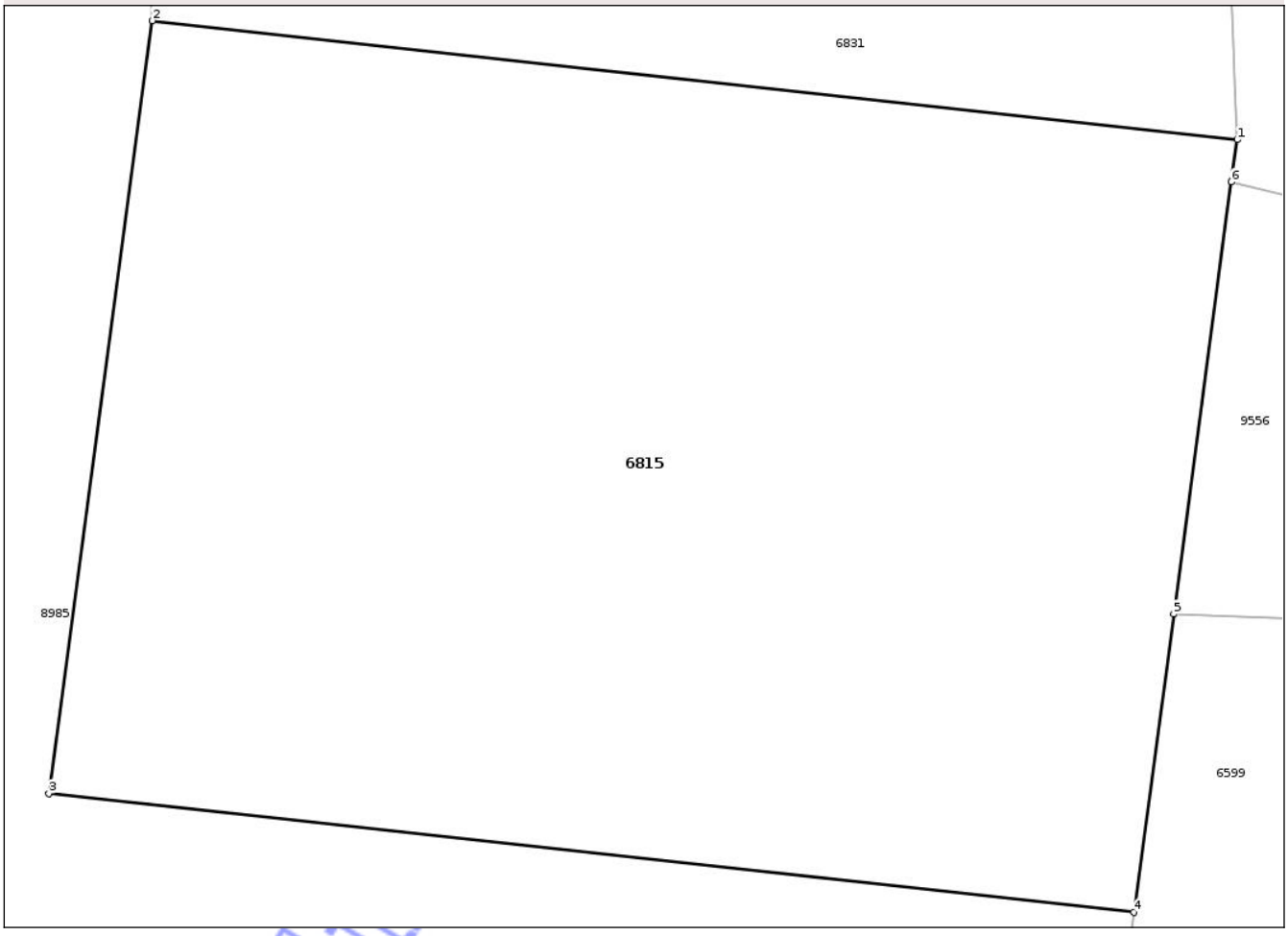
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39208	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.310,19 406.564,44	2	450.237,63 406.572,38	72.993
2	450.237,63 406.572,38	3	450.230,73 406.520,76	52.079
3	450.230,73 406.520,76	4	450.303,27 406.512,829	72.972
4	450.303,27 406.512,829	5	450.305,94 406.532,746	20.095
5	450.305,94 406.532,746	6	450.309,81 406.561,609	29.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.309,81 406.561,609	1	450.310,19 406.564,44	2.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.520	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6669, din 22/01/2008 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN EUFROSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

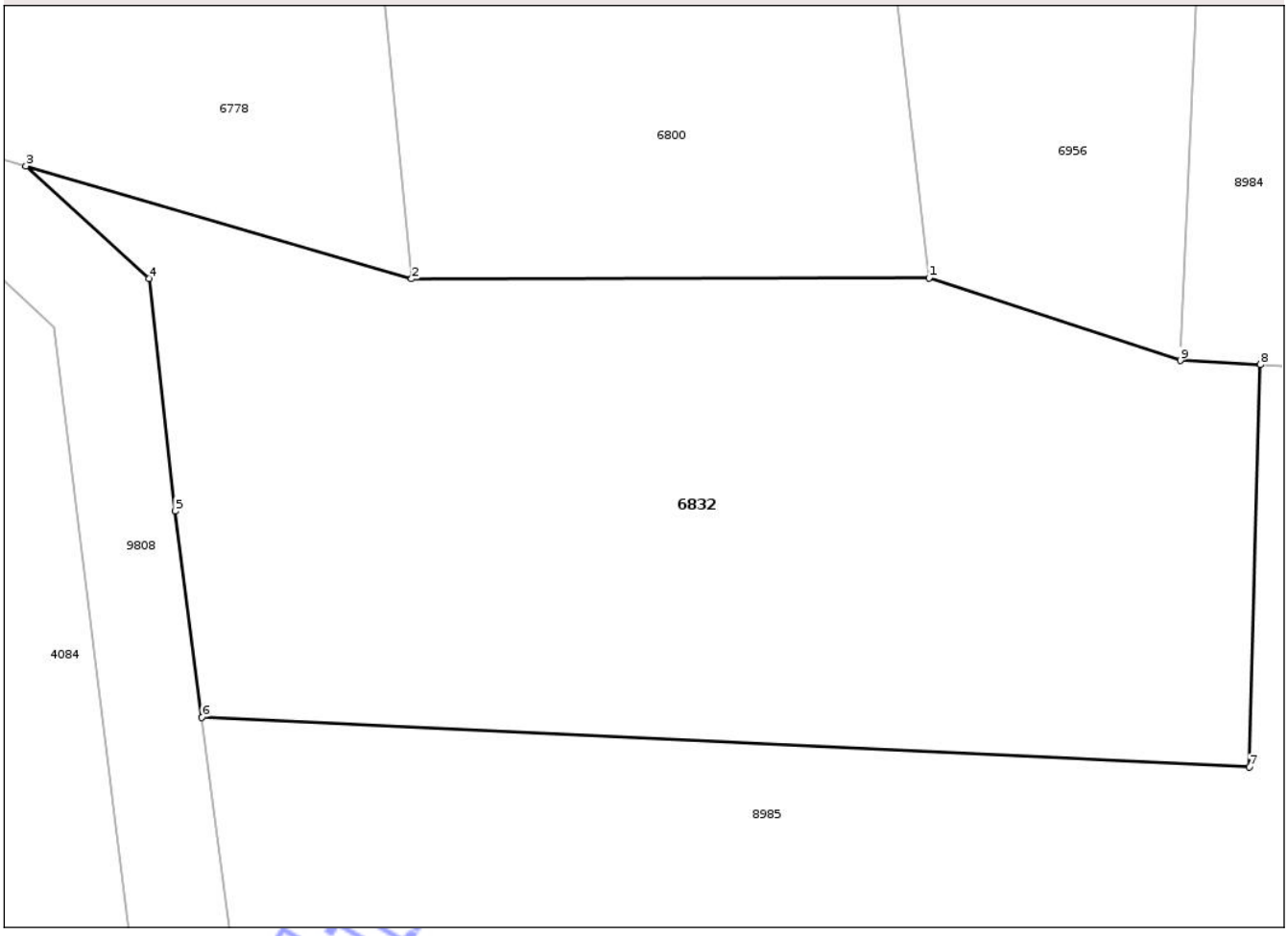
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.520	UP 1	UA 1J	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.170,558 406.615,27	2	450.133,758 406.615,204	36.8
2	450.133,758 406.615,204	3	450.106,321 406.623,218	28.583
3	450.106,321 406.623,218	4	450.115,075 406.615,234	11.848
4	450.115,075 406.615,234	5	450.116,929 406.598,696	16.642
5	450.116,929 406.598,696	6	450.118,843 406.584,058	14.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.118,843 406.584,058	7	450.193,349 406.580,513	74.59
7	450.193,349 406.580,513	8	450.194,118 406.609,106	28.603
8	450.194,118 406.609,106	9	450.188,431 406.609,389	5.694
9	450.188,431 406.609,389	1	450.170,558 406.615,27	18.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		576	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

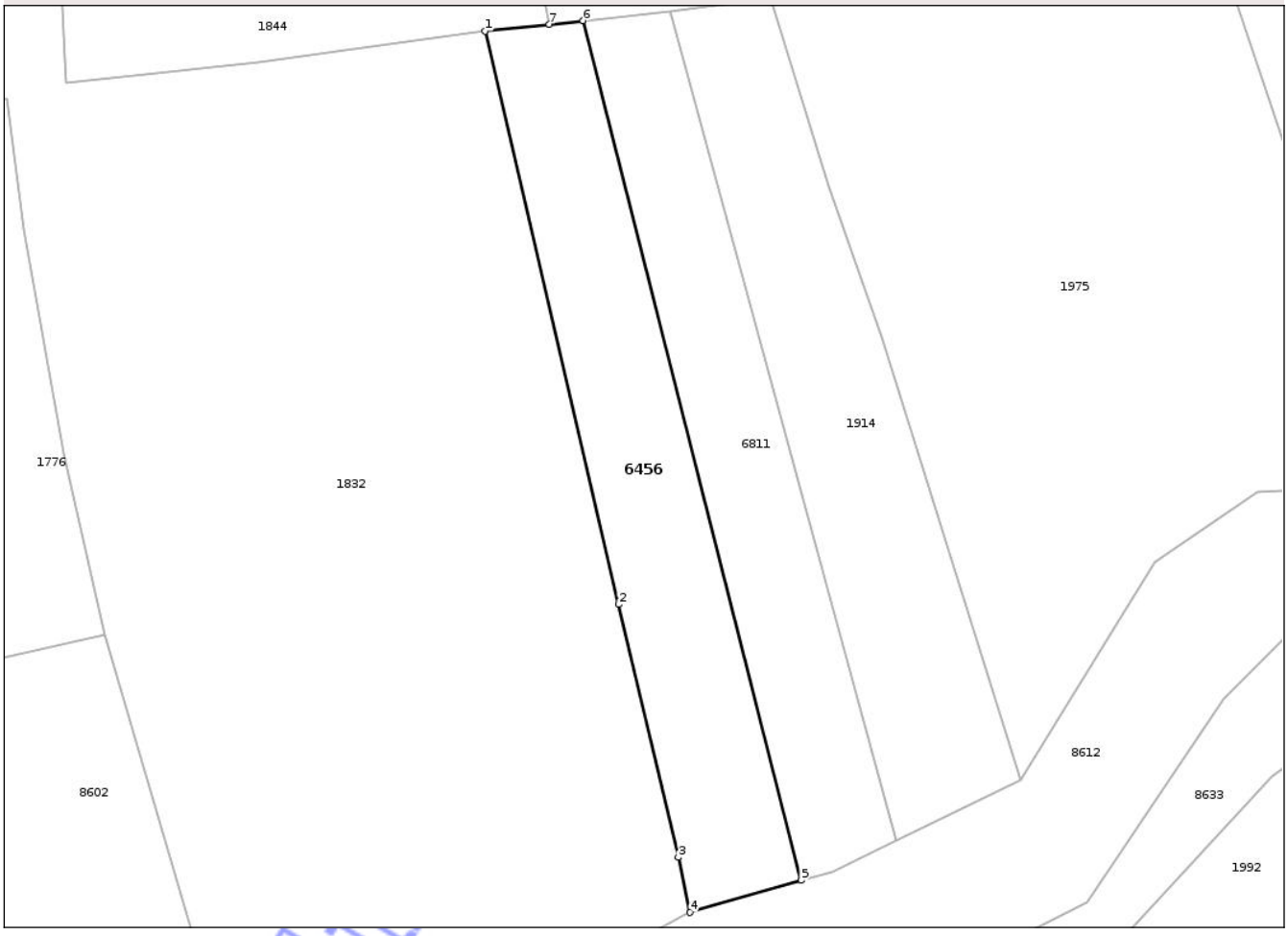
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	576	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.081,349 408.267,655	2	450.091,757 408.223,085	45.769
2	450.091,757 408.223,085	3	450.096,388 408.203,431	20.192
3	450.096,388 408.203,431	4	450.097,302 408.199,143	4.384
4	450.097,302 408.199,143	5	450.105,956 408.201,629	9.004
5	450.105,956 408.201,629	6	450.088,986 408.268,469	68.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.088,986 408.268,469	7	450.086,355 408.268,188	2.646
7	450.086,355 408.268,188	1	450.081,349 408.267,655	5.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5401, din 11/11/2004 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 3315/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARZA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	Acasa Sandica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.088,986 408.268,469	2	450.105,956 408.201,629	68.961
2	450.105,956 408.201,629	3	450.108,379 408.202,325	2.521
3	450.108,379 408.202,325	4	450.113,371 408.204,732	5.542
4	450.113,371 408.204,732	5	450.095,748 408.269,235	66.867
5	450.095,748 408.269,235	1	450.088,986 408.268,469	6.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1940, din 06/07/2020 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 5686/288/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU VIENIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

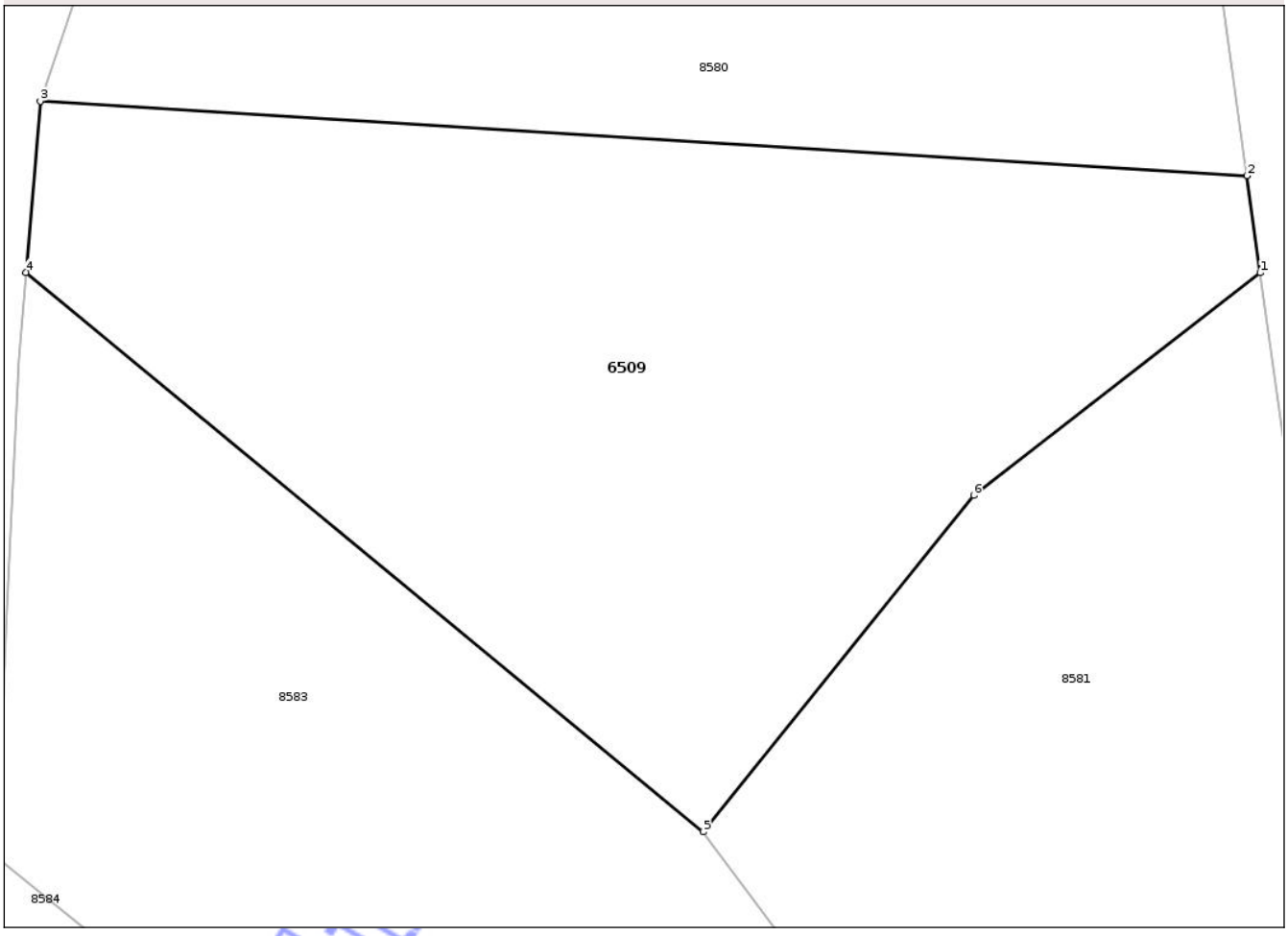
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.300	-	UA32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.341,303 409.467,768	2	447.339,781 409.478,756	11.093
2	447.339,781 409.478,756	3	447.202,997 409.487,208	137.045
3	447.202,997 409.487,208	4	447.201,368 409.467,822	19.454
4	447.201,368 409.467,822	5	447.278,132 409.404,455	99.539
5	447.278,132 409.404,455	6	447.308,813 409.442,575	48.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.308,813 409.442,575	1	447.341,303 409.467,768	41.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37833	700	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37833-C1	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA ,PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1997
A1.2	37833-C2	Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ,PARTER, CONSTRUIT IN ANUL 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53145 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 549, din 27/06/2024 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELESPAN FILOFTEIA-MIHAELA**, divortata si nerecasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TELESPAN FILOFTEIA-MIHAELA**, divortata si nerecasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

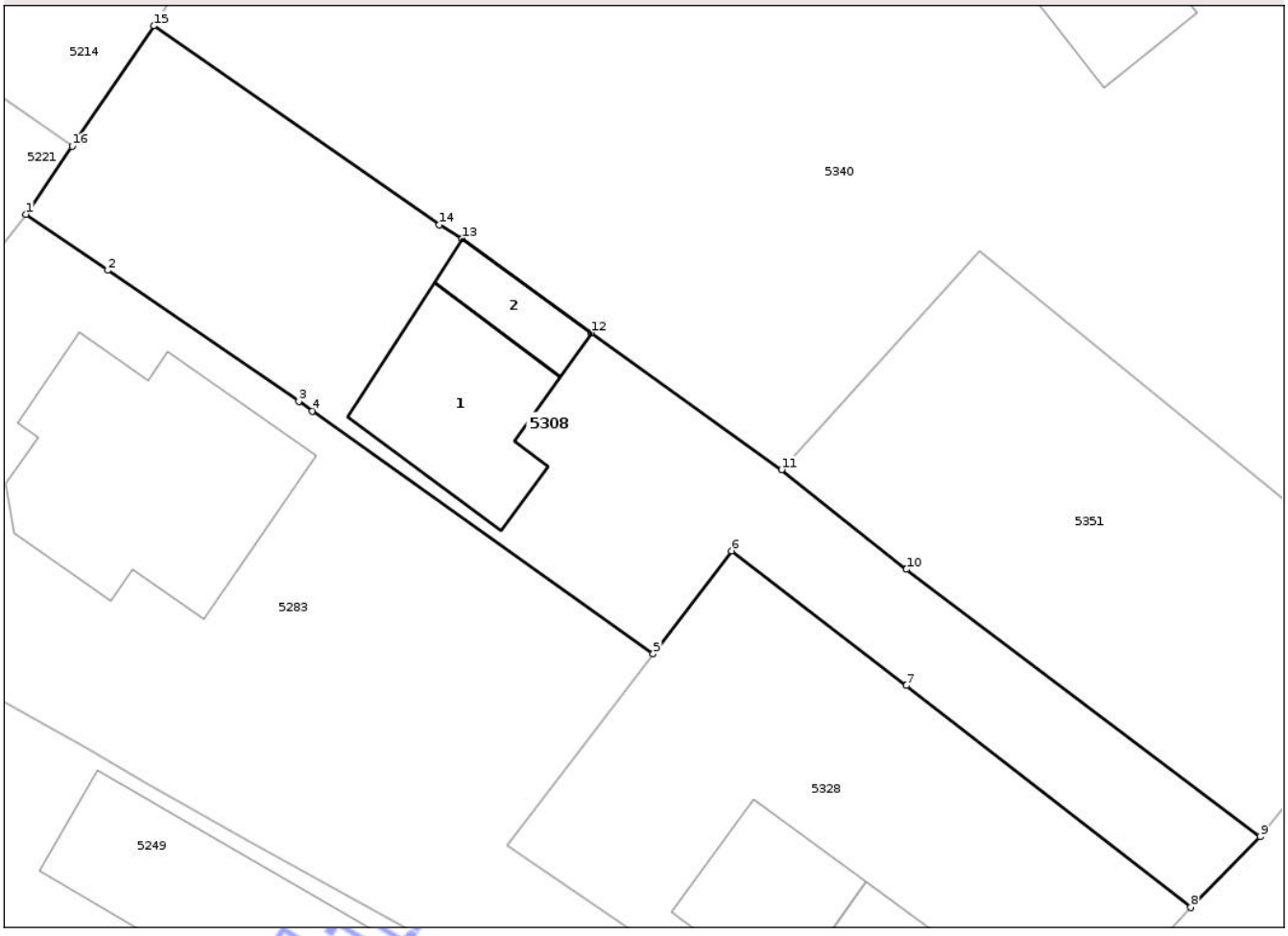
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37833	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	30	867	-	punctul ACASA
2	arabil	DA	240	30	867	-	punctul ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37833-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA ,PARTER,CONSTRUITA IN ANUL 1997
A1.2	37833-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ,PARTER, CONSTRUIT IN ANUL 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.518,17 405.263,097	2	451.522,69 405.260,004	5.477
2	451.522,69 405.260,004	3	451.533,232 405.252,791	12.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.533,232 405.252,791	4	451.533,988 405.252,253	0.928
4	451.533,988 405.252,253	5	451.552,799 405.238,869	23.086
5	451.552,799 405.238,869	6	451.557,117 405.244,551	7.137
6	451.557,117 405.244,551	7	451.566,768 405.237,117	12.182
7	451.566,768 405.237,117	8	451.582,455 405.224,899	19.884
8	451.582,455 405.224,899	9	451.586,304 405.228,786	5.47
9	451.586,304 405.228,786	10	451.566,776 405.243,531	24.47
10	451.566,776 405.243,531	11	451.559,879 405.249,026	8.818
11	451.559,879 405.249,026	12	451.549,374 405.256,559	12.927
12	451.549,374 405.256,559	13	451.542,244 405.261,767	8.83
13	451.542,244 405.261,767	14	451.540,998 405.262,52	1.456
14	451.540,998 405.262,52	15	451.525,234 405.273,487	19.204
15	451.525,234 405.273,487	16	451.520,724 405.266,854	8.021
16	451.520,724 405.266,854	1	451.518,17 405.263,097	4.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 76, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40076	447	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98502 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 04, din 16/02/2021 emis de Notar Public Stoian Iulian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CÎRJAN EMILIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38418/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12474 din 17/02/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CIRJA MARIA ROXANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38418/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12474 din 17/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

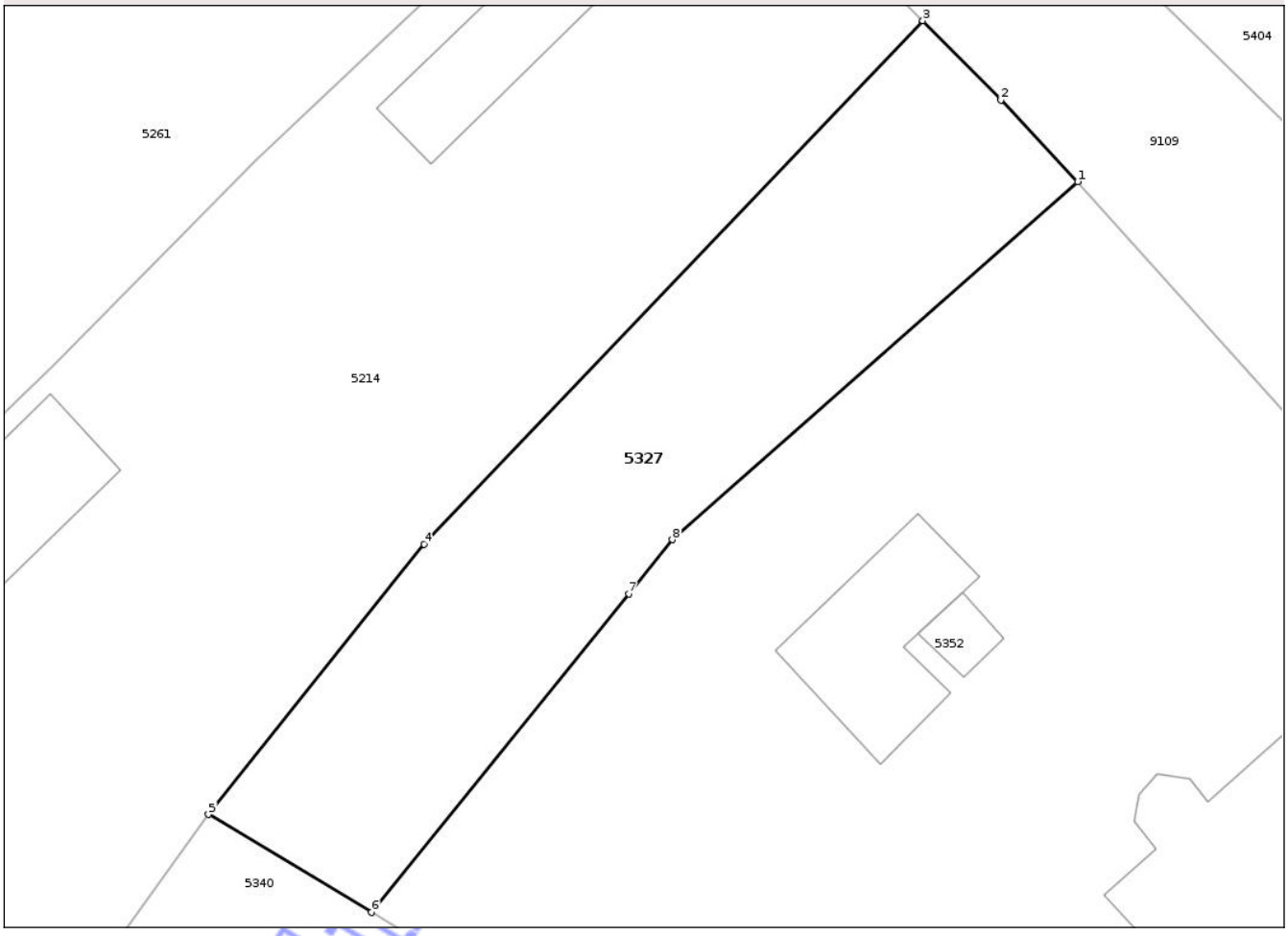
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40076	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	447	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.583,87 405.330,747	2	451.580,255 405.334,582	5.27
2	451.580,255 405.334,582	3	451.576,581 405.338,303	5.229
3	451.576,581 405.338,303	4	451.553,136 405.313,728	33.965
4	451.553,136 405.313,728	5	451.542,994 405.301,035	16.247
5	451.542,994 405.301,035	6	451.550,655 405.296,437	8.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.550,655 405.296,437	7	451.562,758 405.311,394	19.24
7	451.562,758 405.311,394	8	451.564,813 405.313,933	3.266
8	451.564,813 405.313,933	1	451.583,87 405.330,747	25.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 80, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35879	2.650	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; Construcțiile C2 și C3 din CFE 35879 nu se mai regăsesc în teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35879-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 80, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; casa de locuit
A1.2	35879-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 80, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3	35879-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 80, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	35879-C4	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 80, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24652 / 06/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2801, din 08/03/2010 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE FLOAREA**	
	OBSERVATII: si construire	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILIE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

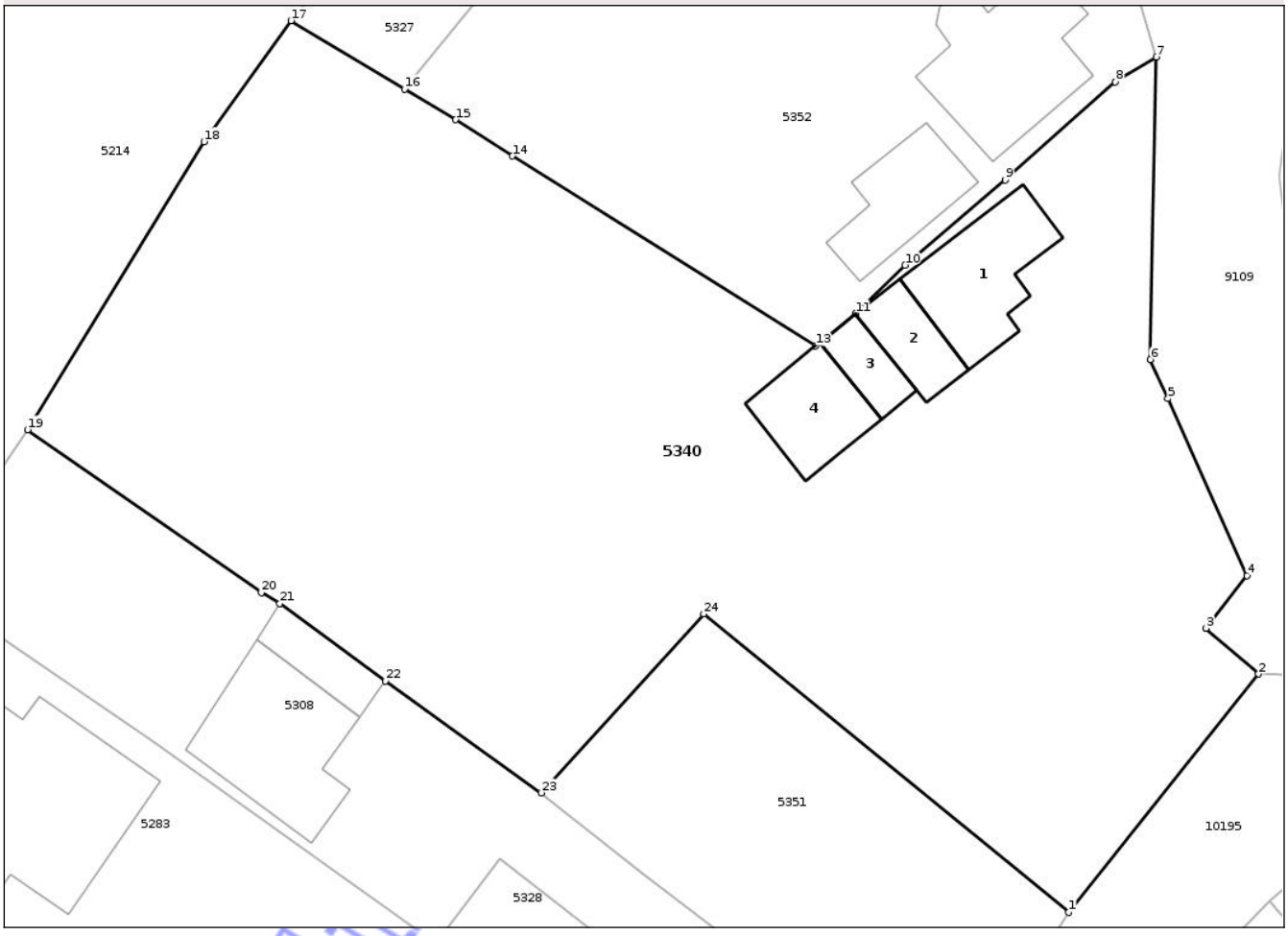
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35879	2.650	Construcțiile C2 și C3 din CFE 35879 nu se mai regăsesc în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	punctul ACASA.
2	arabil	DA	2.208	-	-	-	punctul ACASA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35879-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; casa de locuit
A1.2	35879-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3	35879-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	35879-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.595,468 405.240,967	2	451.608,269 405.257,026	20.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.608,269 405.257,026	3	451.604,716 405.260,102	4.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.604,716 405.260,102	4	451.607,498 405.263,651	4.509
5	451.602,163 405.275,573	6	451.600,974 405.278,208	2.891
7	451.601,357 405.298,601	8	451.598,613 405.296,91	3.223
9	451.591,177 405.290,307	10	451.584,423 405.284,564	8.866
11	451.581,094 405.281,305	12	451.578,678 405.279,357	3.104
13	451.578,403 405.279,136	14	451.557,938 405.291,92	24.13
15	451.554,11 405.294,363	16	451.550,655 405.296,437	4.03
17	451.542,994 405.301,035	18	451.537,131 405.292,88	10.044
19	451.525,234 405.273,487	20	451.540,998 405.262,52	19.204
21	451.542,244 405.261,767	22	451.549,374 405.256,559	8.83
23	451.559,879 405.249,026	24	451.570,832 405.261,071	16.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.607,498 405.263,651	5	451.602,163 405.275,573	13.061
6	451.600,974 405.278,208	7	451.601,357 405.298,601	20.397
8	451.598,613 405.296,91	9	451.591,177 405.290,307	9.945
10	451.584,423 405.284,564	11	451.581,094 405.281,305	4.659
12	451.578,678 405.279,357	13	451.578,403 405.279,136	0.353
14	451.557,938 405.291,92	15	451.554,11 405.294,363	4.541
16	451.550,655 405.296,437	17	451.542,994 405.301,035	8.935
18	451.537,131 405.292,88	19	451.525,234 405.273,487	22.751
20	451.540,998 405.262,52	21	451.542,244 405.261,767	1.456
22	451.549,374 405.256,559	23	451.559,879 405.249,026	12.927
24	451.570,832 405.261,071	1	451.595,468 405.240,967	31.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 78, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.411	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4	-C4	Loc. Olteni, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	-	-	-	
2	arabil	DA	492	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.601,357 405.298,601	2	451.599,49 405.304,894	6.564
2	451.599,49 405.304,894	3	451.594,198 405.319,217	15.269
3	451.594,198 405.319,217	4	451.583,87 405.330,747	15.479
4	451.583,87 405.330,747	5	451.564,813 405.313,933	25.414
5	451.564,813 405.313,933	6	451.562,758 405.311,394	3.266
6	451.562,758 405.311,394	7	451.550,655 405.296,437	19.24
7	451.550,655 405.296,437	8	451.554,11 405.294,363	4.03
8	451.554,11 405.294,363	9	451.557,938 405.291,92	4.541
9	451.557,938 405.291,92	10	451.578,403 405.279,136	24.13
10	451.578,403 405.279,136	11	451.578,678 405.279,357	0.353
11	451.578,678 405.279,357	12	451.581,094 405.281,305	3.104
12	451.581,094 405.281,305	13	451.584,423 405.284,564	4.659
13	451.584,423 405.284,564	14	451.591,177 405.290,307	8.866
14	451.591,177 405.290,307	15	451.598,613 405.296,91	9.945
15	451.598,613 405.296,91	1	451.601,357 405.298,601	3.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.040	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

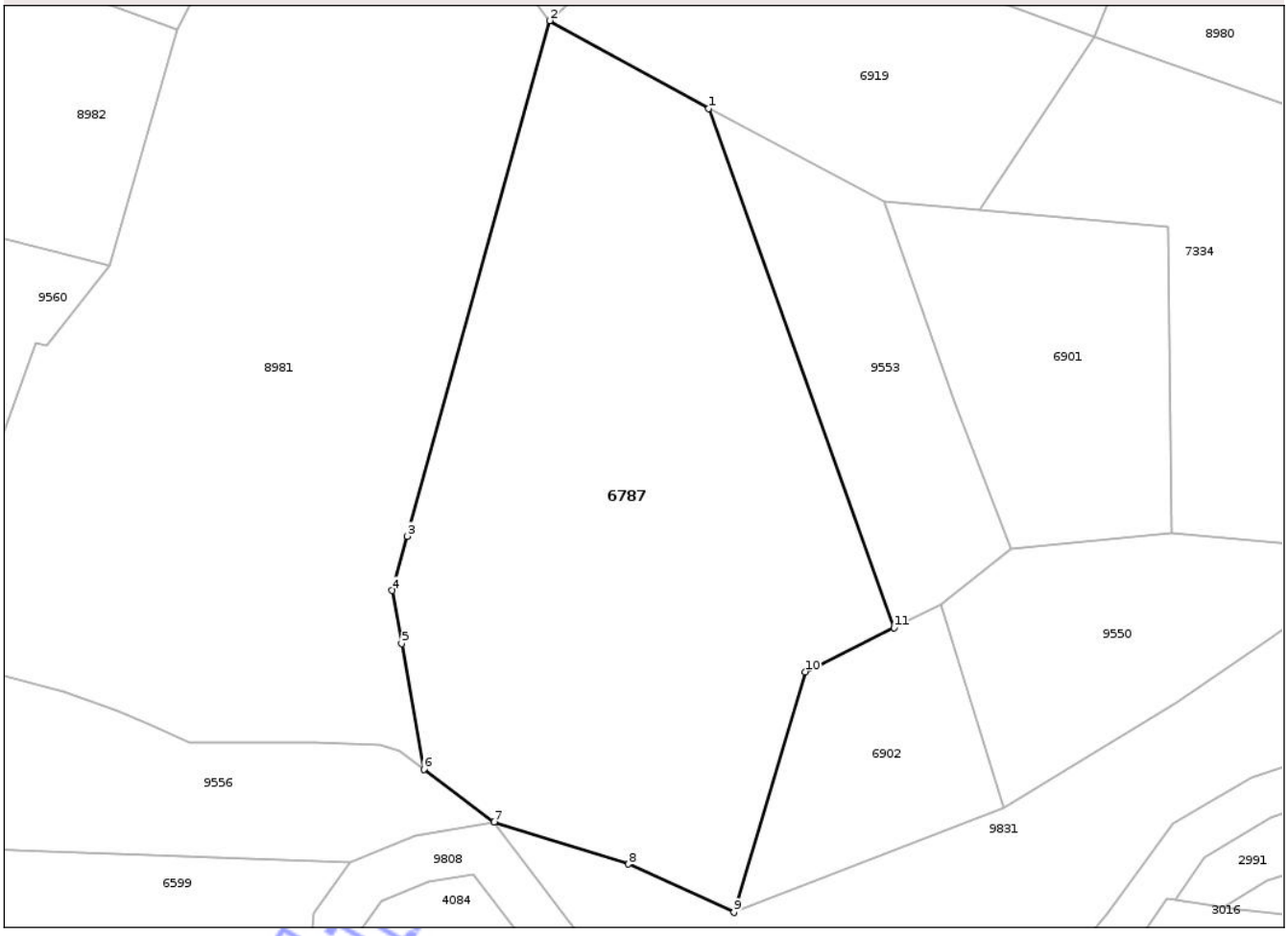
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.040	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.489,791 406.640,42	2	450.466,06 406.653,47	27.083
2	450.466,06 406.653,47	3	450.444,796 406.576,717	79.644
3	450.444,796 406.576,717	4	450.442,55 406.568,61	8.412
4	450.442,55 406.568,61	5	450.443,95 406.560,71	8.023
5	450.443,95 406.560,71	6	450.447,28 406.542,02	18.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.447,28 406.542,02	7	450.457,776 406.534,144	13.122
7	450.457,776 406.534,144	8	450.477,779 406.527,887	20.959
8	450.477,779 406.527,887	9	450.493,496 406.520,696	17.284
9	450.493,496 406.520,696	10	450.504,149 406.556,504	37.359
10	450.504,149 406.556,504	11	450.517,396 406.563,09	14.794
11	450.517,396 406.563,09	1	450.489,791 406.640,42	82.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 624, din 29/01/2009 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

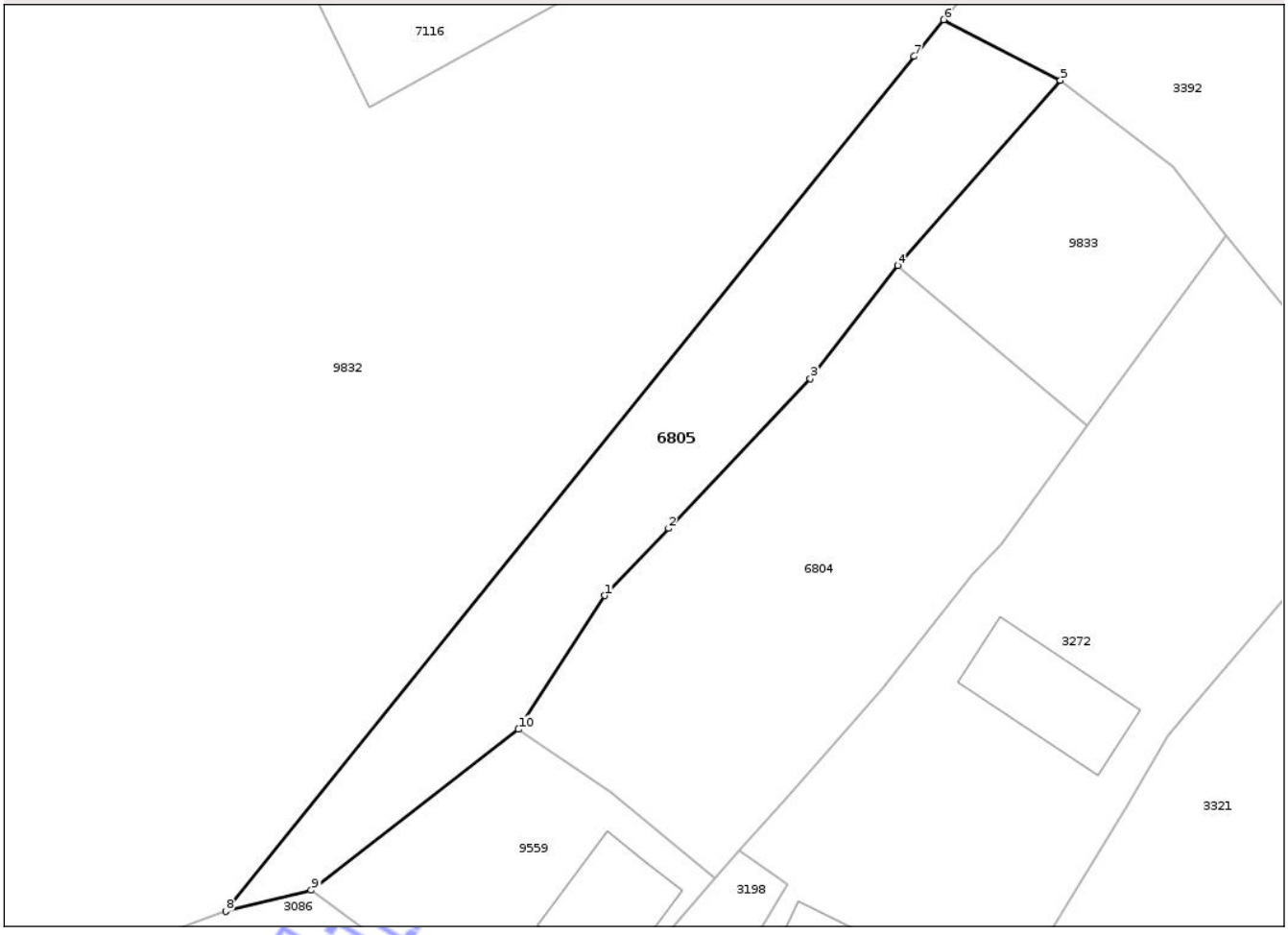
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	339	62	1502/3	-	
2	pasune	NU	528	62	1502/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.659,612 406.603,611	2	450.665,069 406.609,359	7.926
2	450.665,069 406.609,359	3	450.677,223 406.622,165	17.655
3	450.677,223 406.622,165	4	450.684,723 406.631,855	12.253
4	450.684,723 406.631,855	5	450.698,636 406.647,682	21.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.698,636 406.647,682	6	450.688,637 406.652,871	11.265
6	450.688,637 406.652,871	7	450.686,114 406.649,741	4.02
7	450.686,114 406.649,741	8	450.627,149 406.576,591	93.956
8	450.627,149 406.576,591	9	450.634,468 406.578,404	7.54
9	450.634,468 406.578,404	10	450.652,212 406.592,161	22.452
10	450.652,212 406.592,161	1	450.659,612 406.603,611	13.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.501	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 25/04/2007 emis de NP POP LIVIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

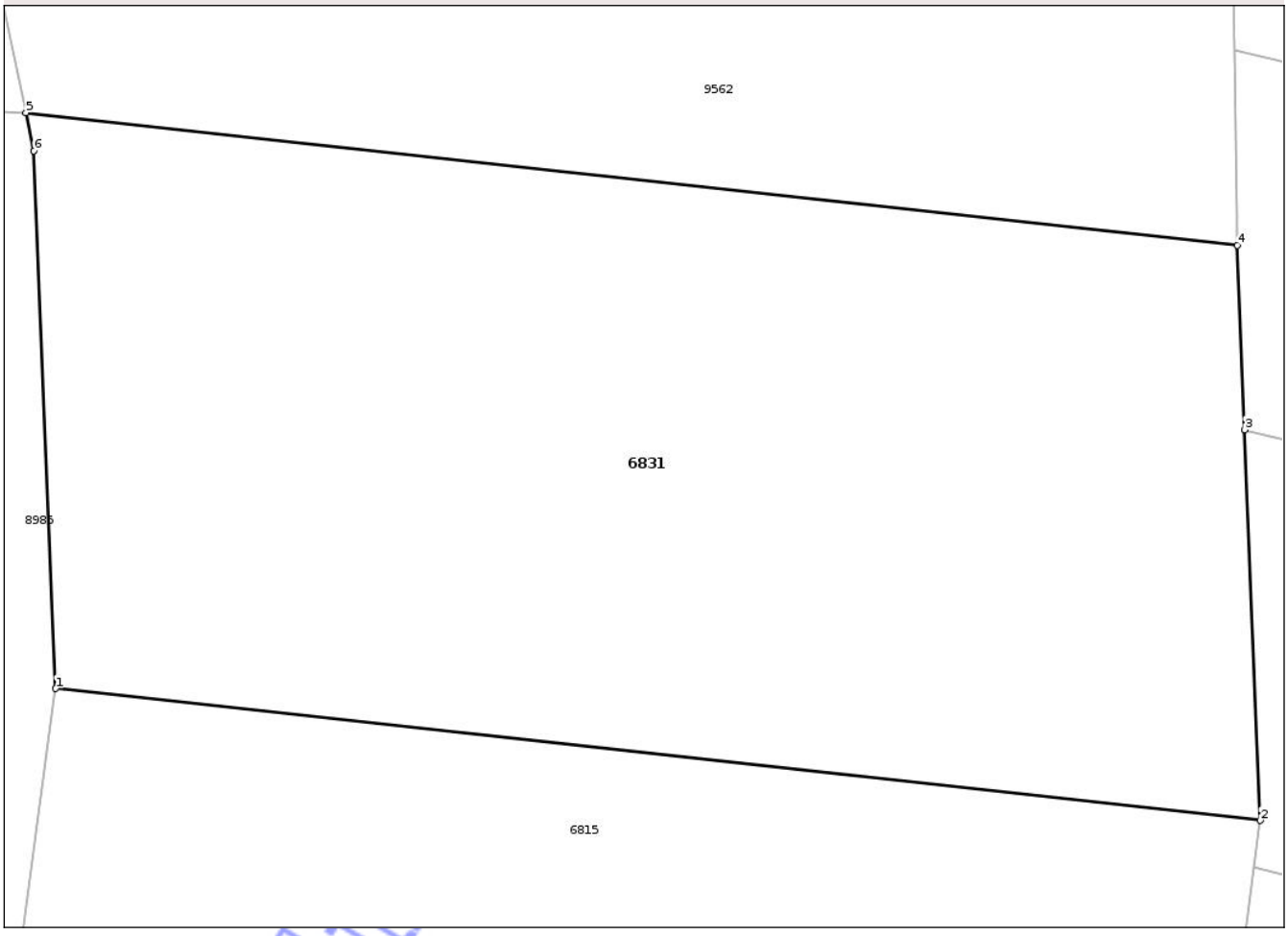
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.501	62	1504/28	-	TORCATOR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.237,63 406.572,38	2	450.310,19 406.564,44	72.993
2	450.310,19 406.564,44	3	450.309,261 406.587,944	23.522
3	450.309,261 406.587,944	4	450.308,822 406.599,045	11.11
4	450.308,822 406.599,045	5	450.235,84 406.607,032	73.418
5	450.235,84 406.607,032	6	450.236,328 406.604,723	2.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.236,328 406.604,723	1	450.237,63 406.572,38	32.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:749
Nr. cadastral vechi:821

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37477	Din acte: 990 Masurata: 988	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23853 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 474, din 29/05/2013 emis de N.P. Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ANDREI-IOAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

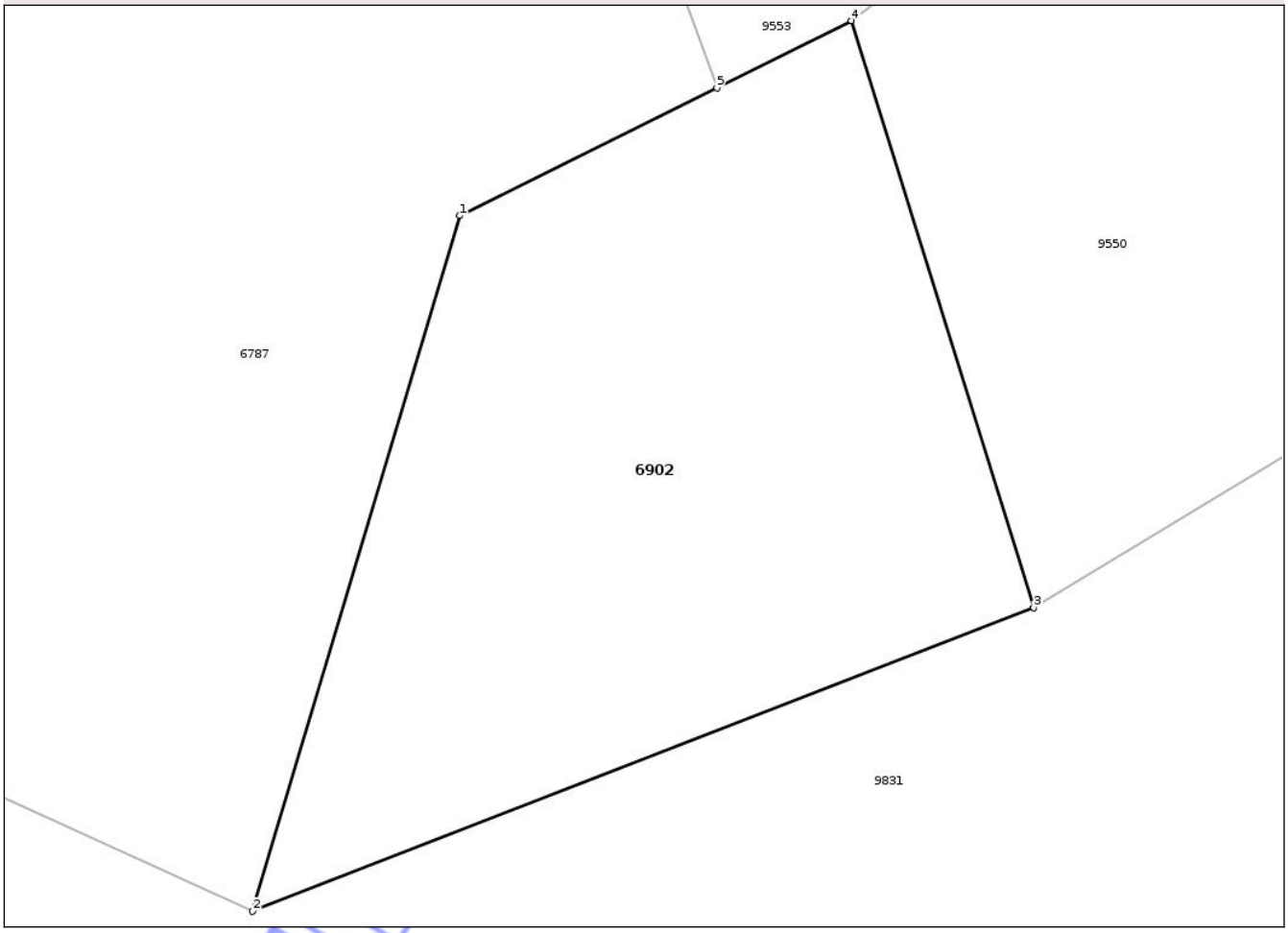
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37477	Din acte: 990 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	988	-	-	-	Torcator

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.504,149 406.556,504	2	450.493,496 406.520,696	37.359
2	450.493,496 406.520,696	3	450.533,705 406.536,336	43.144
3	450.533,705 406.536,336	4	450.524,329 406.566,537	31.623
4	450.524,329 406.566,537	5	450.517,396 406.563,09	7.743
5	450.517,396 406.563,09	1	450.504,149 406.556,504	14.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.765	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

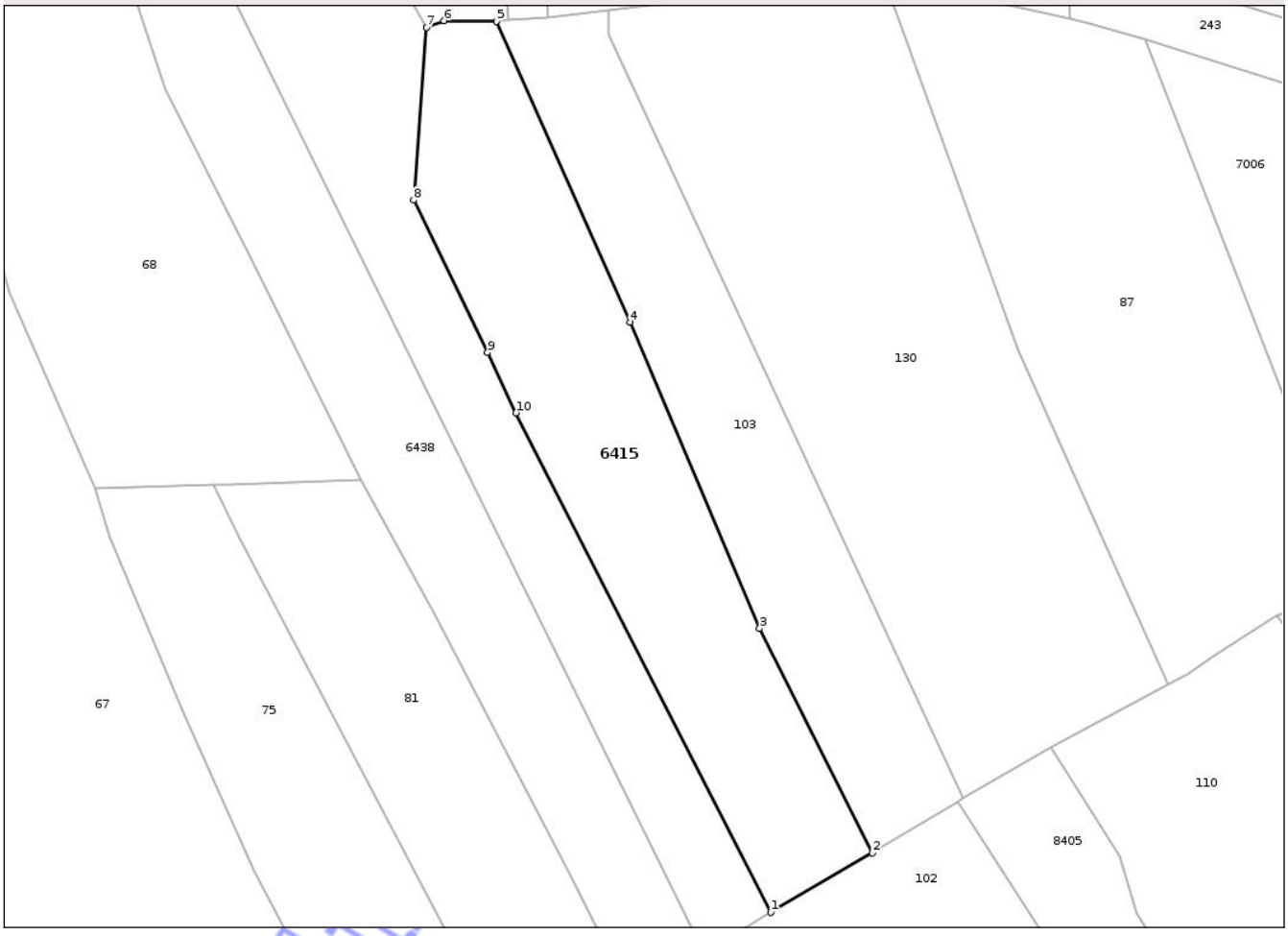
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.765	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.420,581 408.805,839	2	447.432,967 408.813,093	14.354
2	447.432,967 408.813,093	3	447.419,219 408.840,426	30.596
3	447.419,219 408.840,426	4	447.403,451 408.877,718	40.489
4	447.403,451 408.877,718	5	447.387,122 408.914,381	40.135
5	447.387,122 408.914,381	6	447.380,719 408.914,449	6.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.380,719 408.914,449	7	447.378,581 408.913,656	2.28
7	447.378,581 408.913,656	8	447.377,031 408.892,589	21.124
8	447.377,031 408.892,589	9	447.386,044 408.874,044	20.619
9	447.386,044 408.874,044	10	447.389,524 408.866,68	8.145
10	447.389,524 408.866,68	1	447.420,581 408.805,839	68.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.734	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

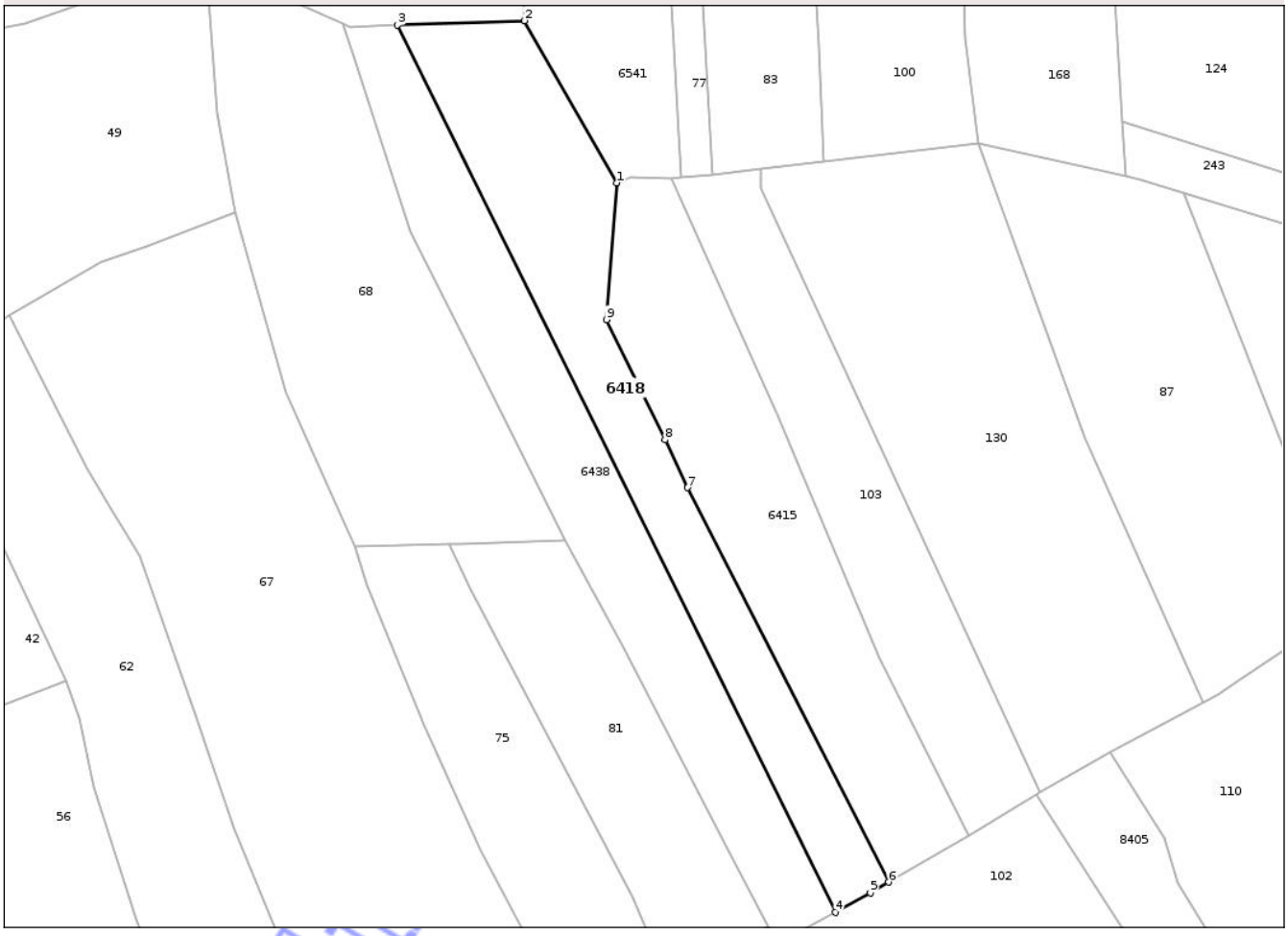
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.734	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.378,581 408.913,656	2	447.364,396 408.938,661	28.748
2	447.364,396 408.938,661	3	447.344,783 408.937,976	19.625
3	447.344,783 408.937,976	4	447.412,345 408.801,195	152.557
4	447.412,345 408.801,195	5	447.417,777 408.804,181	6.199
5	447.417,777 408.804,181	6	447.420,581 408.805,839	3.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.420,581 408.805,839	7	447.389,524 408.866,68	68.309
7	447.389,524 408.866,68	8	447.386,044 408.874,044	8.145
8	447.386,044 408.874,044	9	447.377,031 408.892,589	20.619
9	447.377,031 408.892,589	1	447.378,581 408.913,656	21.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.732	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

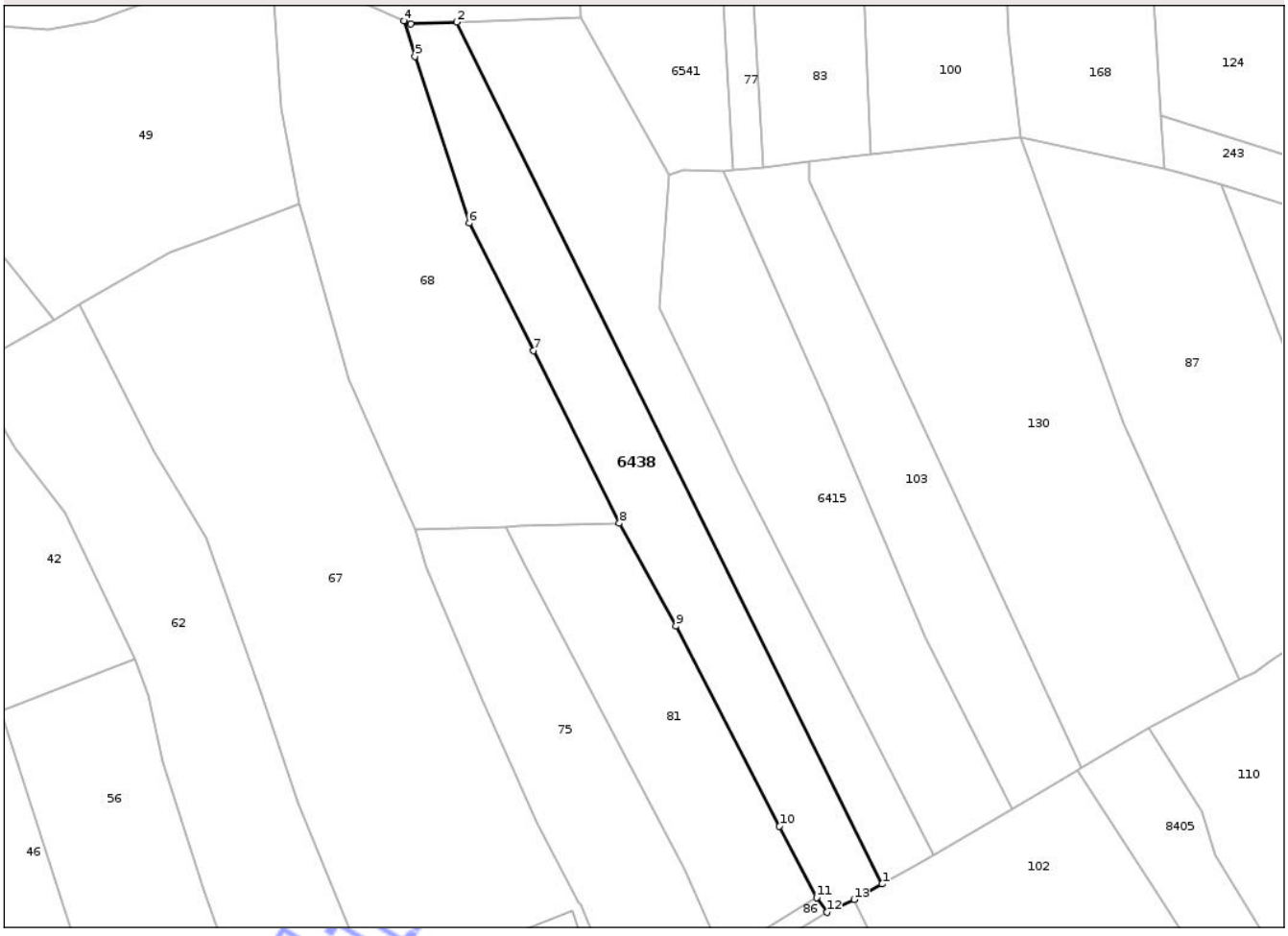
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.732	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.412,345 408.801,195	2	447.344,783 408.937,976	152.557
2	447.344,783 408.937,976	3	447.337,442 408.937,72	7.345
3	447.337,442 408.937,72	4	447.336,376 408.938,196	1.167
4	447.336,376 408.938,196	5	447.338,126 408.932,548	5.913
5	447.338,126 408.932,548	6	447.346,753 408.906,088	27.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.346,753 408.906,088	7	447.356,977 408.885,833	22.689
7	447.356,977 408.885,833	8	447.370,597 408.858,453	30.581
8	447.370,597 408.858,453	9	447.379,572 408.842,146	18.614
9	447.379,572 408.842,146	10	447.396,042 408.810,398	35.766
10	447.396,042 408.810,398	11	447.401,917 408.799,039	12.788
11	447.401,917 408.799,039	12	447.403,603 408.796,697	2.886
12	447.403,603 408.796,697	13	447.407,883 408.798,743	4.744
13	447.407,883 408.798,743	1	447.412,345 408.801,195	5.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.318	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20360, din 18/01/2013 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUTEANU V VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

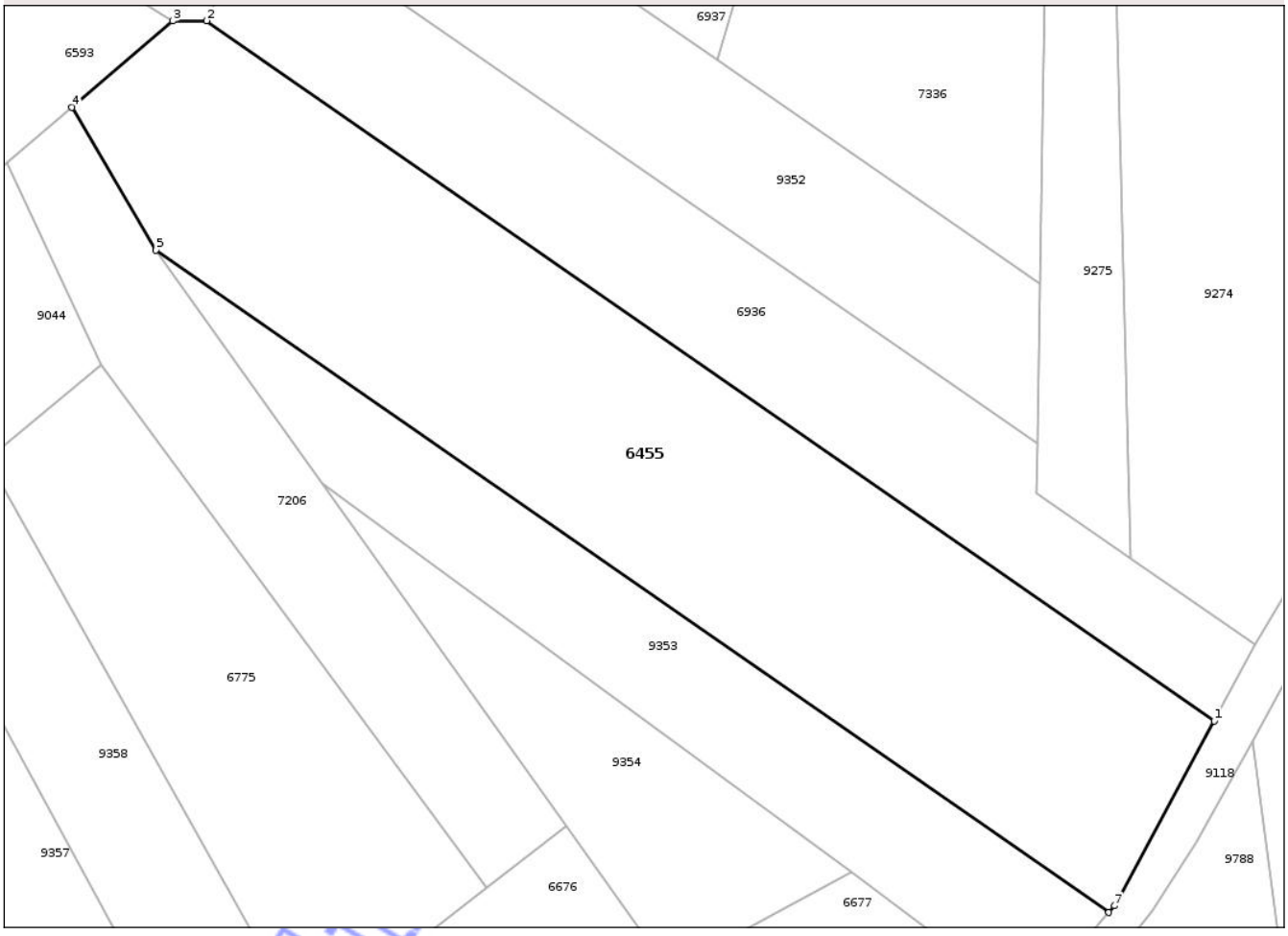
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.318	58	1400/13	-	CURATURI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.754,471 407.690,061	2	449.614,118 407.787,503	170.862
2	449.614,118 407.787,503	3	449.609,357 407.787,448	4.761
3	449.609,357 407.787,448	4	449.595,345 407.775,455	18.444
4	449.595,345 407.775,455	5	449.607,05 407.755,584	23.062
5	449.607,05 407.755,584	6	449.739,808 407.663,415	161.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.739,808 407.663,415	7	449.740,601 407.664,316	1.2
7	449.740,601 407.664,316	1	449.754,471 407.690,061	29.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.064	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1022/14232, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDECI T GHEORGHE**, lipsă CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

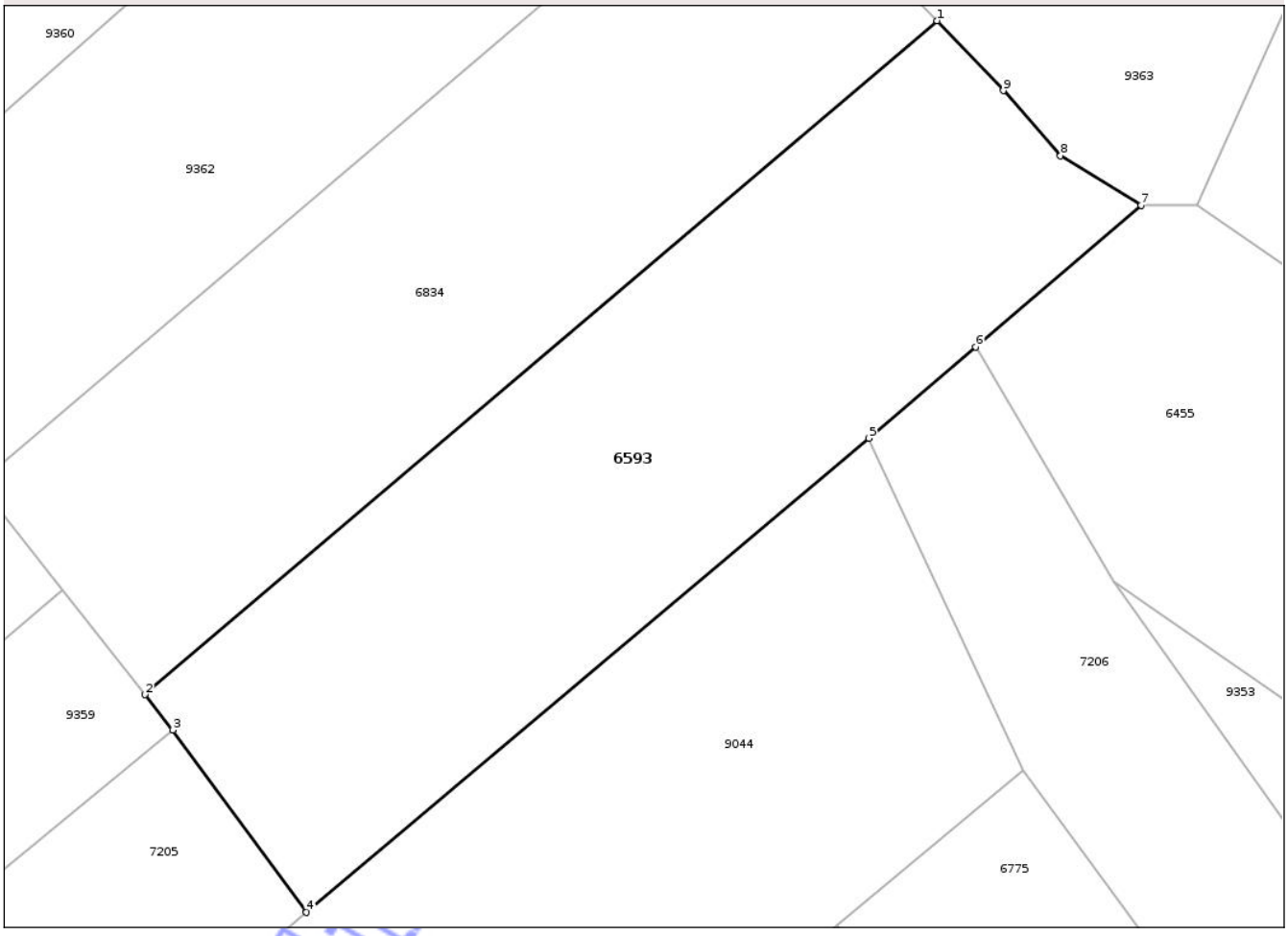
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.064	59	1383/1	-	CURATURI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.592,093 407.803,047	2	449.525,047 407.746,059	87.993
2	449.525,047 407.746,059	3	449.527,395 407.743,064	3.806
3	449.527,395 407.743,064	4	449.538,692 407.727,647	19.113
4	449.538,692 407.727,647	5	449.586,333 407.767,743	62.268
5	449.586,333 407.767,743	6	449.595,345 407.775,455	11.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.595,345 407.775,455	7	449.609,357 407.787,448	18.444
7	449.609,357 407.787,448	8	449.602,551 407.791,631	7.989
8	449.602,551 407.791,631	9	449.597,693 407.797,131	7.338
9	449.597,693 407.797,131	1	449.592,093 407.803,047	8.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.566	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1, din 05/01/2009 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

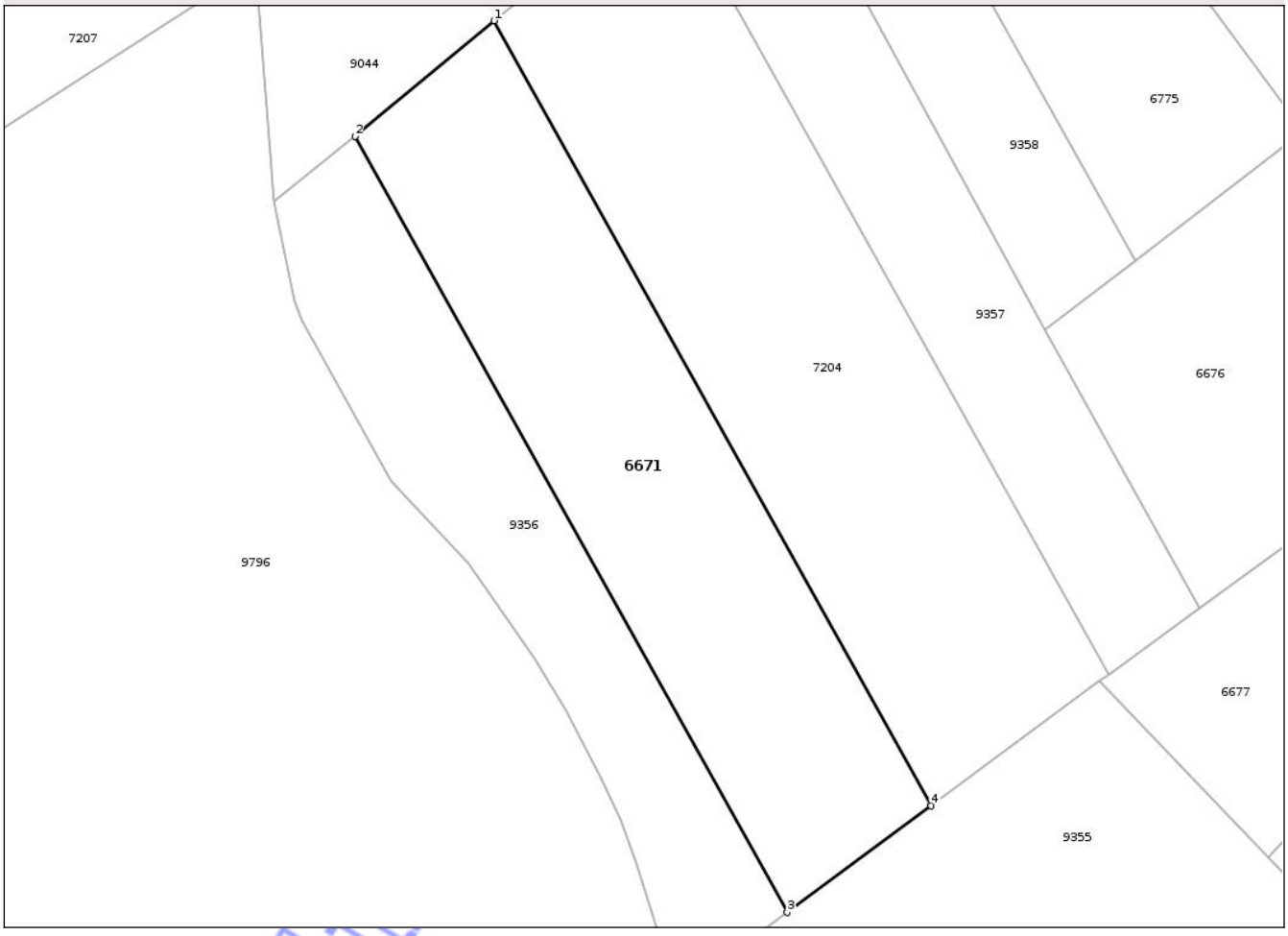
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.566	-	-	-	CURATURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.531,666 407.683,409	2	449.510,811 407.666,107	27.098
2	449.510,811 407.666,107	3	449.575,645 407.549,876	133.091
3	449.575,645 407.549,876	4	449.597,24 407.565,853	26.863
4	449.597,24 407.565,853	1	449.531,666 407.683,409	134.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.740	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1010/1/14232, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER I MARIA**, lipsă CNP; 2) **MARINESCU NICOLAE**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

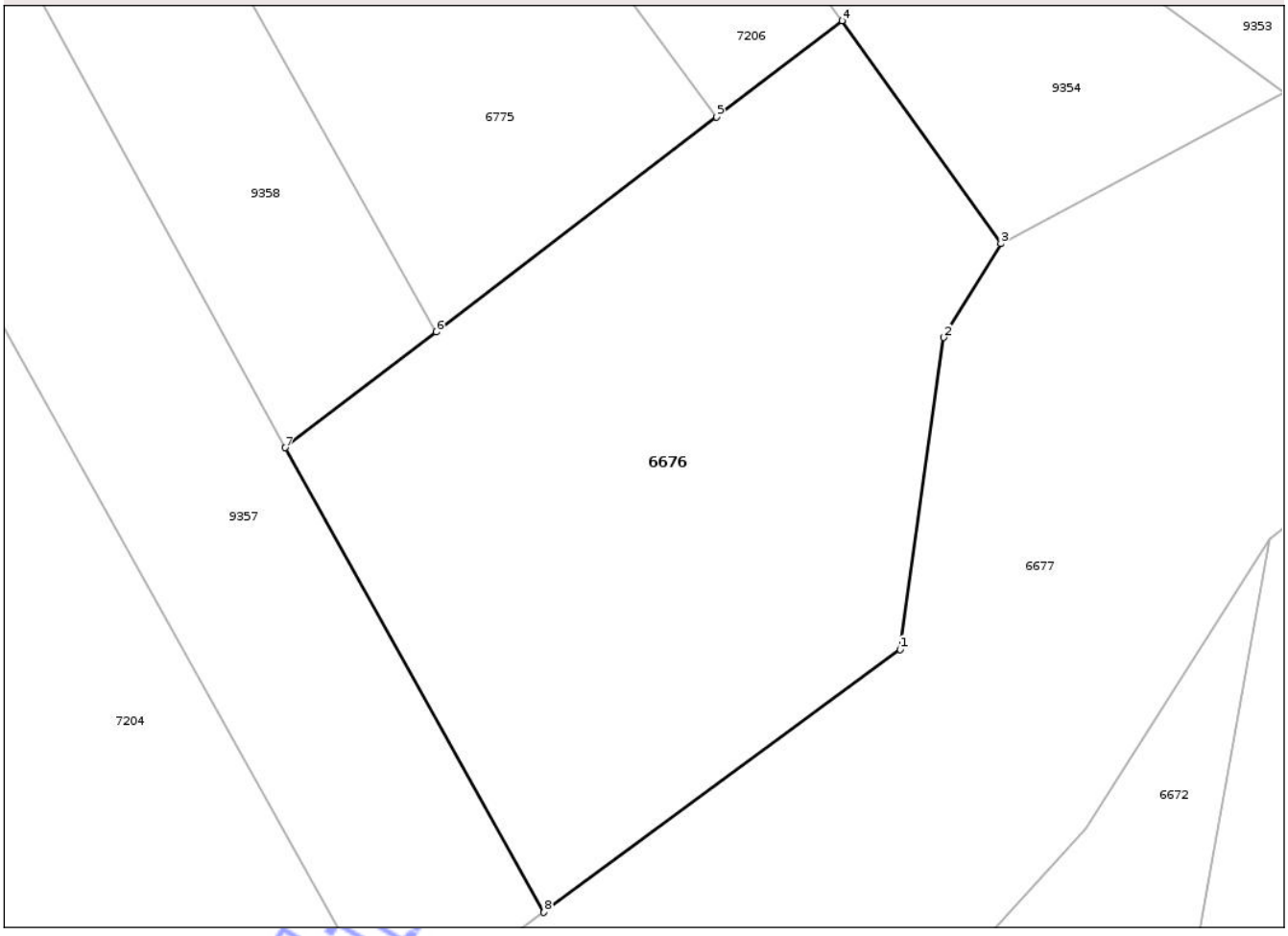
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.740	58	1400/6	-	CURATURI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.669,511 407.619,062	2	449.673,431 407.646,999	28.211
2	449.673,431 407.646,999	3	449.678,551 407.655,429	9.863
3	449.678,551 407.655,429	4	449.664,29 407.675,395	24.536
4	449.664,29 407.675,395	5	449.653,035 407.666,772	14.179
5	449.653,035 407.666,772	6	449.627,888 407.647,507	31.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.627,888 407.647,507	7	449.614,345 407.637,131	17.061
7	449.614,345 407.637,131	8	449.637,555 407.595,495	47.668
8	449.637,555 407.595,495	1	449.669,511 407.619,062	39.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 3.701	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 381/11375, din 25/06/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU I SILVIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

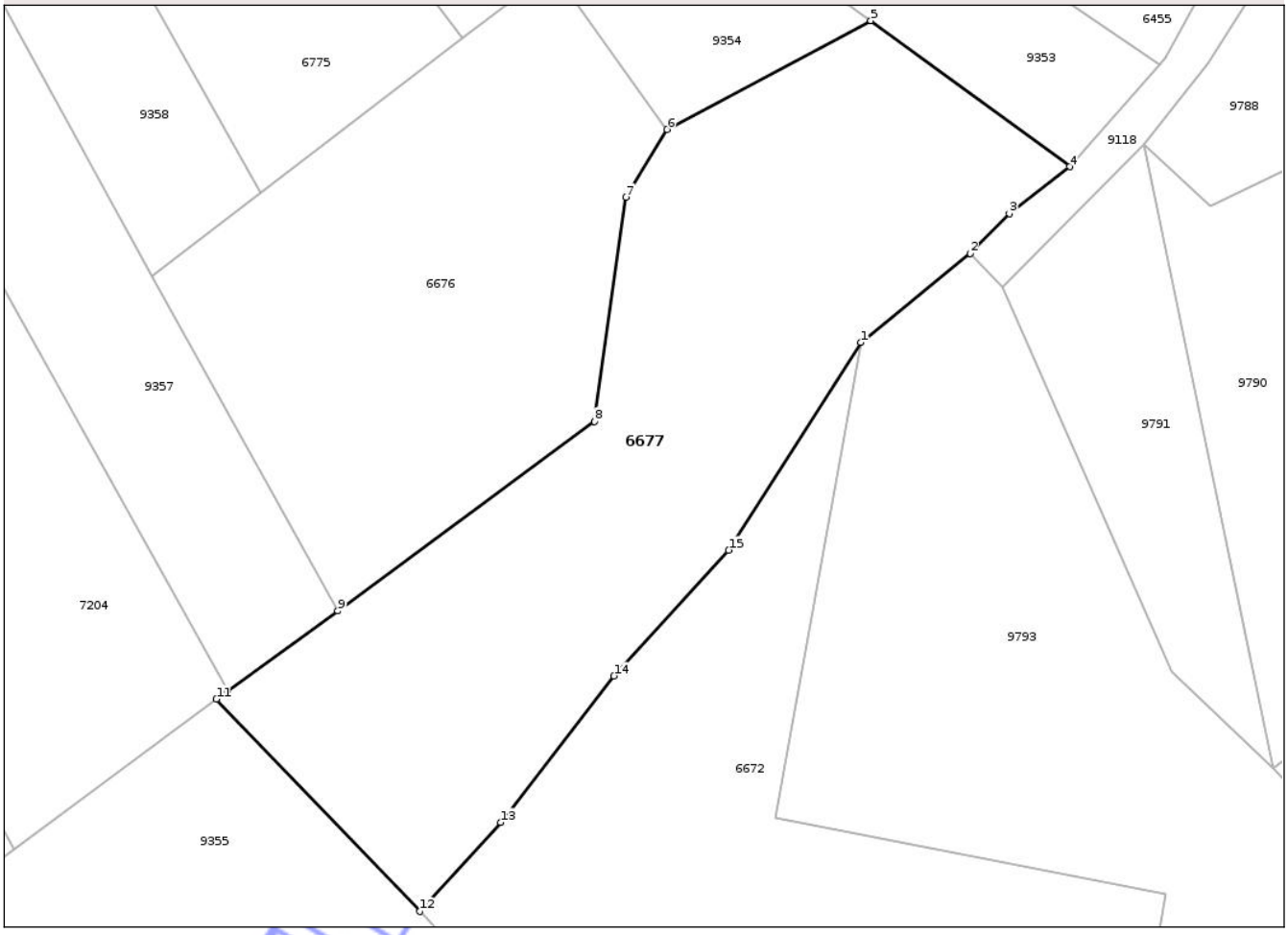
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 3.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.701	-	P.C. 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.702,684 407.628,905	2	449.716,275 407.640,0	17.545
2	449.716,275 407.640,0	3	449.721,158 407.644,926	6.936
3	449.721,158 407.644,926	4	449.728,67 407.650,768	9.516
4	449.728,67 407.650,768	5	449.703,914 407.668,95	30.716
5	449.703,914 407.668,95	6	449.678,551 407.655,429	28.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.678,551 407.655,429	7	449.673,431 407.646,999	9.863
7	449.673,431 407.646,999	8	449.669,511 407.619,062	28.211
8	449.669,511 407.619,062	9	449.637,555 407.595,495	39.706
9	449.637,555 407.595,495	10	449.623,839 407.585,516	16.962
10	449.623,839 407.585,516	11	449.622,46 407.584,513	1.705
11	449.622,46 407.584,513	12	449.647,795 407.558,091	36.606
12	449.647,795 407.558,091	13	449.657,819 407.569,173	14.943
13	449.657,819 407.569,173	14	449.671,925 407.587,386	23.037
14	449.671,925 407.587,386	15	449.686,227 407.603,054	21.214
15	449.686,227 407.603,054	1	449.702,684 407.628,905	30.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.346	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10716, din 16/12/2008 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRETE ION ADRIAN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

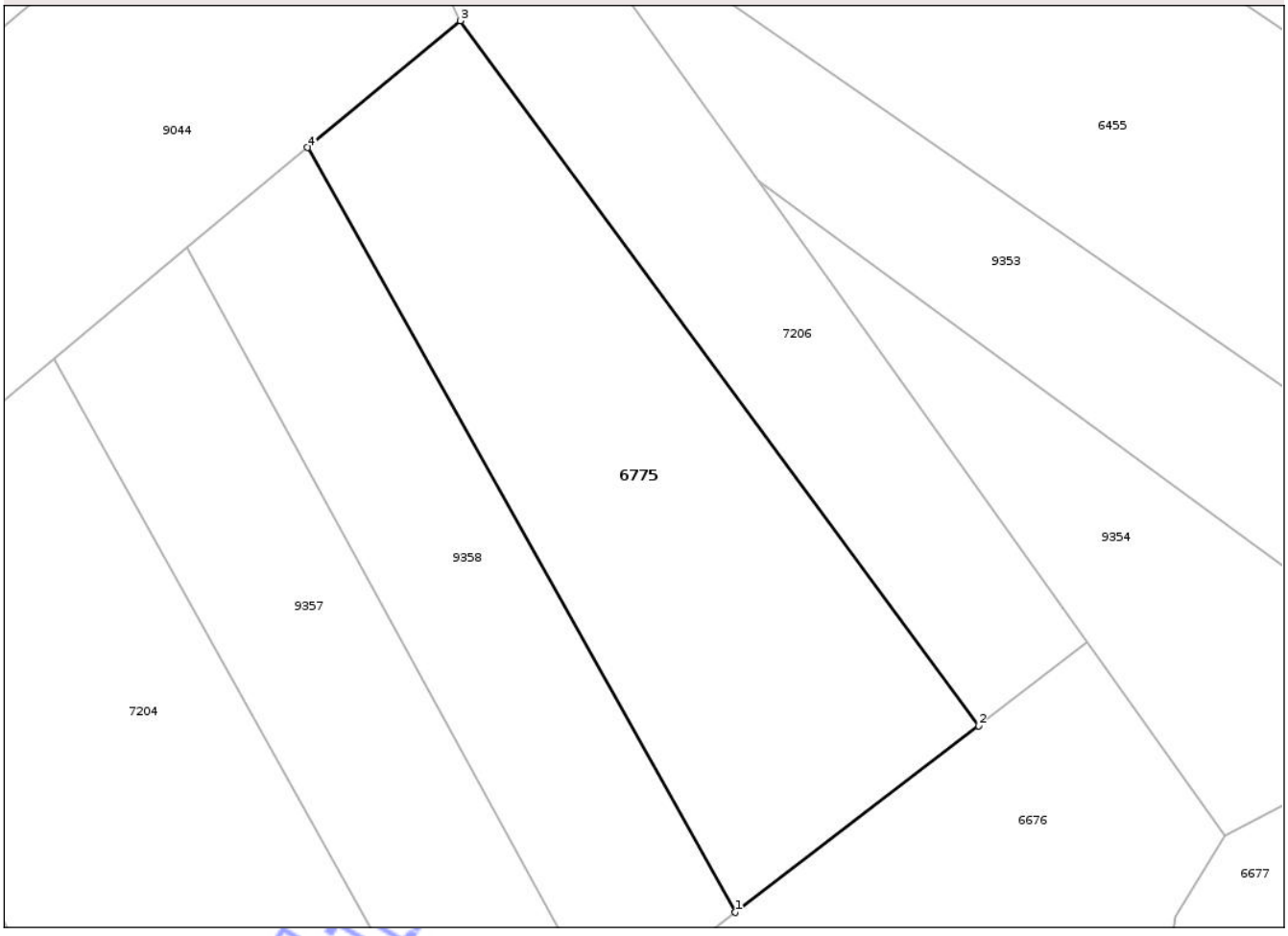
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.346	58	1400/8	-	CURATURI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.627,888 407.647,507	2	449.653,035 407.666,772	31.678
2	449.653,035 407.666,772	3	449.599,42 407.739,619	90.45
3	449.599,42 407.739,619	4	449.583,63 407.726,52	20.516
4	449.583,63 407.726,52	1	449.627,888 407.647,507	90.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 694/14204, din 04/09/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEANU ELENA**, Lipsă CNP; 2) **UNGUREANU TEODOR**, Lipsă CNP; 3) **UNGUREANU IANCU**, Lipsă CNP; 4) **STROIE IUSTINA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

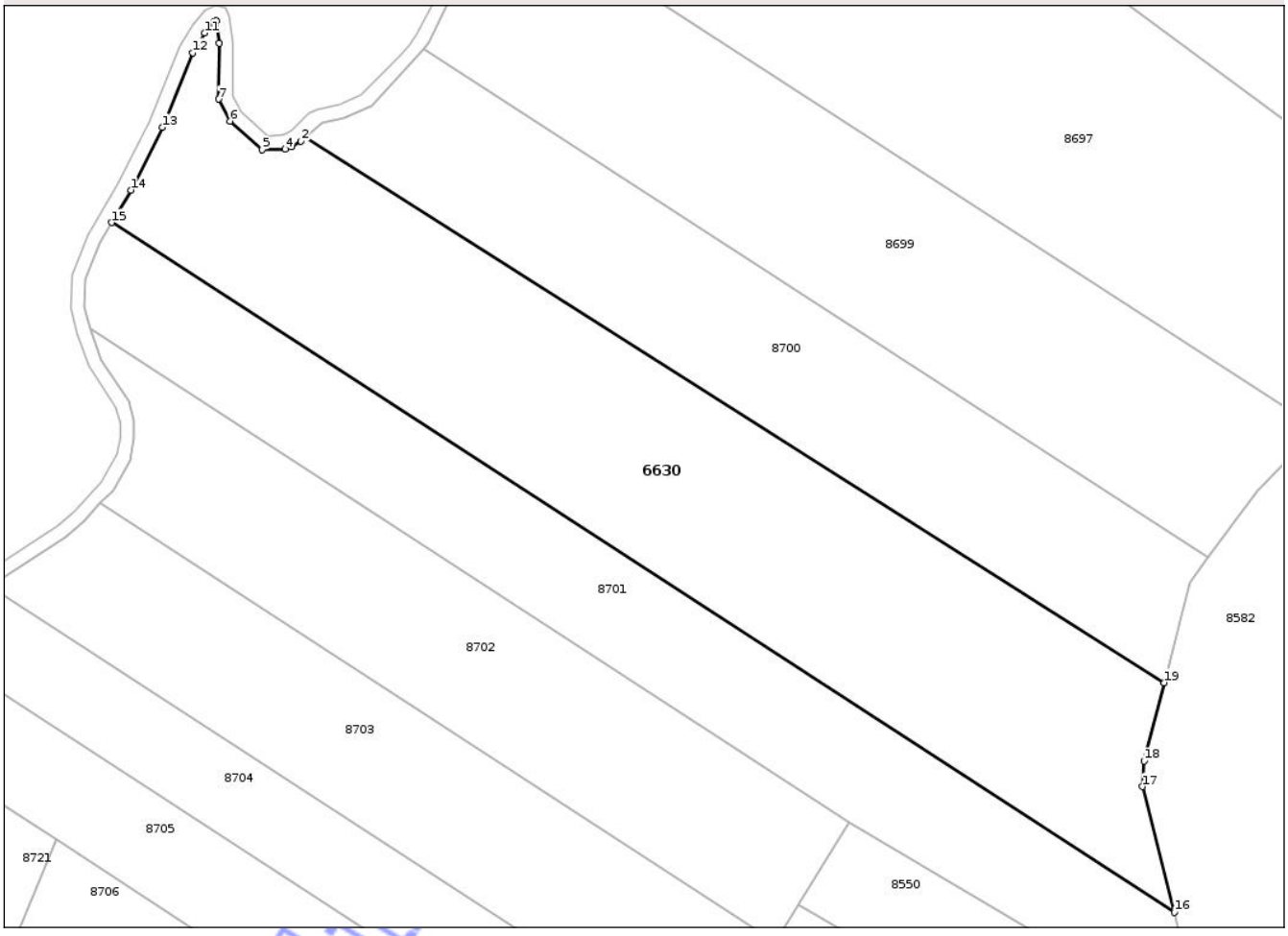
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	UA32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.878,314 409.511,67	2	446.877,451 409.510,796	1.228
2	446.877,451 409.510,796	3	446.875,413 409.509,507	2.411
3	446.875,413 409.509,507	4	446.874,027 409.509,059	1.457
4	446.874,027 409.509,059	5	446.869,062 409.508,937	4.966
5	446.869,062 409.508,937	6	446.862,077 409.515,083	9.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.862,077 409.515,083	7	446.859,664 409.519,807	5.305
7	446.859,664 409.519,807	8	446.859,821 409.531,857	12.051
8	446.859,821 409.531,857	9	446.859,145 409.536,716	4.906
9	446.859,145 409.536,716	10	446.858,654 409.536,464	0.552
10	446.858,654 409.536,464	11	446.856,63 409.534,073	3.133
11	446.856,63 409.534,073	12	446.854,014 409.529,841	4.975
12	446.854,014 409.529,841	13	446.847,486 409.513,713	17.399
13	446.847,486 409.513,713	14	446.840,719 409.500,196	15.116
14	446.840,719 409.500,196	15	446.836,615 409.493,234	8.082
15	446.836,615 409.493,234	16	447.065,873 409.344,575	273.237
16	447.065,873 409.344,575	17	447.059,03 409.371,696	27.971
17	447.059,03 409.371,696	18	447.059,33 409.377,182	5.494
18	447.059,33 409.377,182	19	447.063,665 409.394,063	17.429
19	447.063,665 409.394,063	1	446.878,314 409.511,67	219.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.993	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13245, din 13/04/2009 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA GHEORGHITA**, lipsă CNP; 2) **UDECI DUMITRU**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

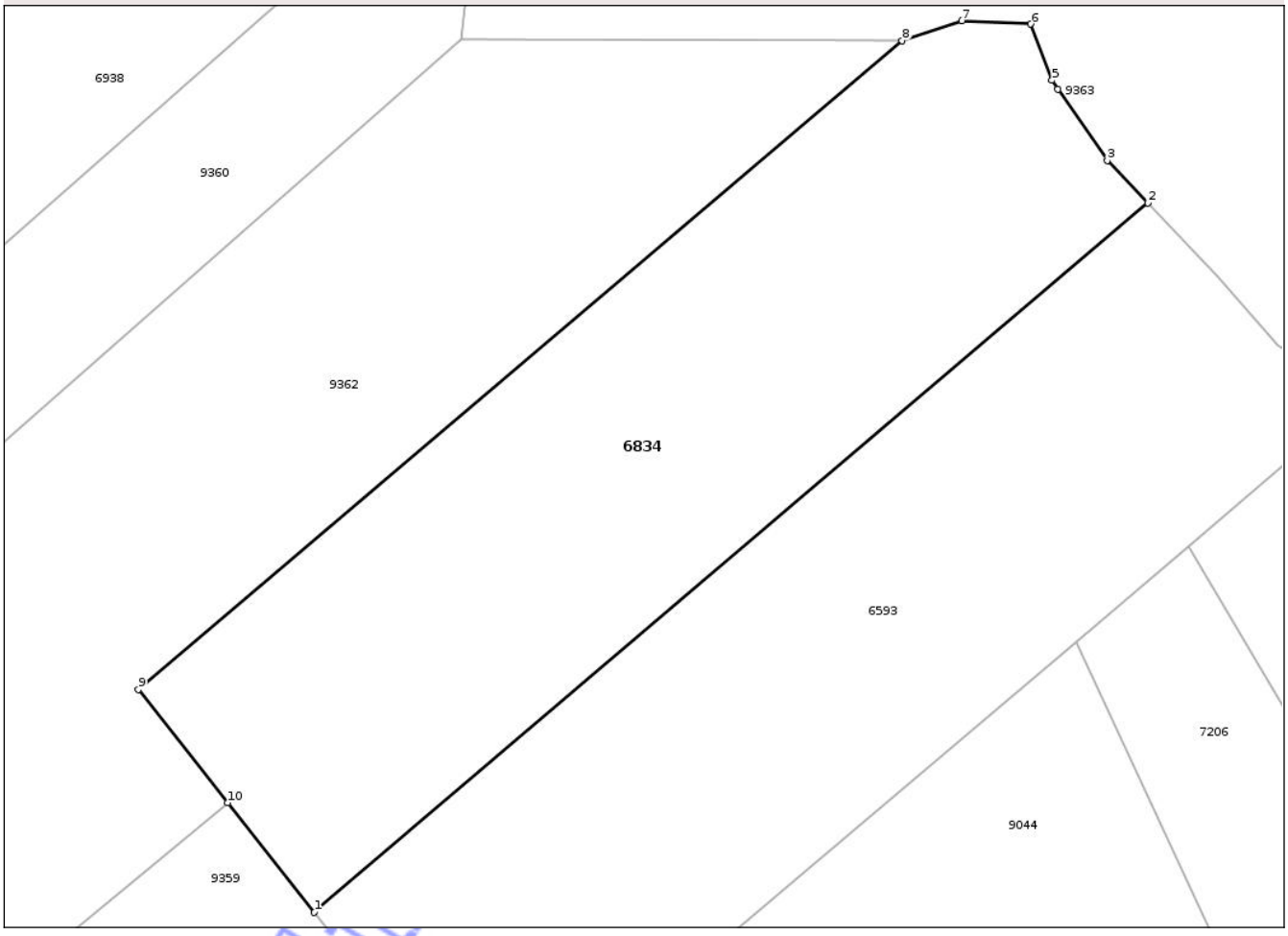
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.993	59	1383/3	-	CURATURI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.525,047 407.746,059	2	449.592,093 407.803,047	87.993
2	449.592,093 407.803,047	3	449.588,837 407.806,47	4.724
3	449.588,837 407.806,47	4	449.584,873 407.812,207	6.973
4	449.584,873 407.812,207	5	449.584,391 407.812,905	0.848
5	449.584,391 407.812,905	6	449.582,686 407.817,429	4.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.582,686 407.817,429	7	449.577,143 407.817,692	5.549
7	449.577,143 407.817,692	8	449.572,325 407.816,079	5.081
8	449.572,325 407.816,079	9	449.510,887 407.763,954	80.571
9	449.510,887 407.763,954	10	449.518,081 407.754,862	11.594
10	449.518,081 407.754,862	1	449.525,047 407.746,059	11.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 494/42969, din 01/02/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA TOMITA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

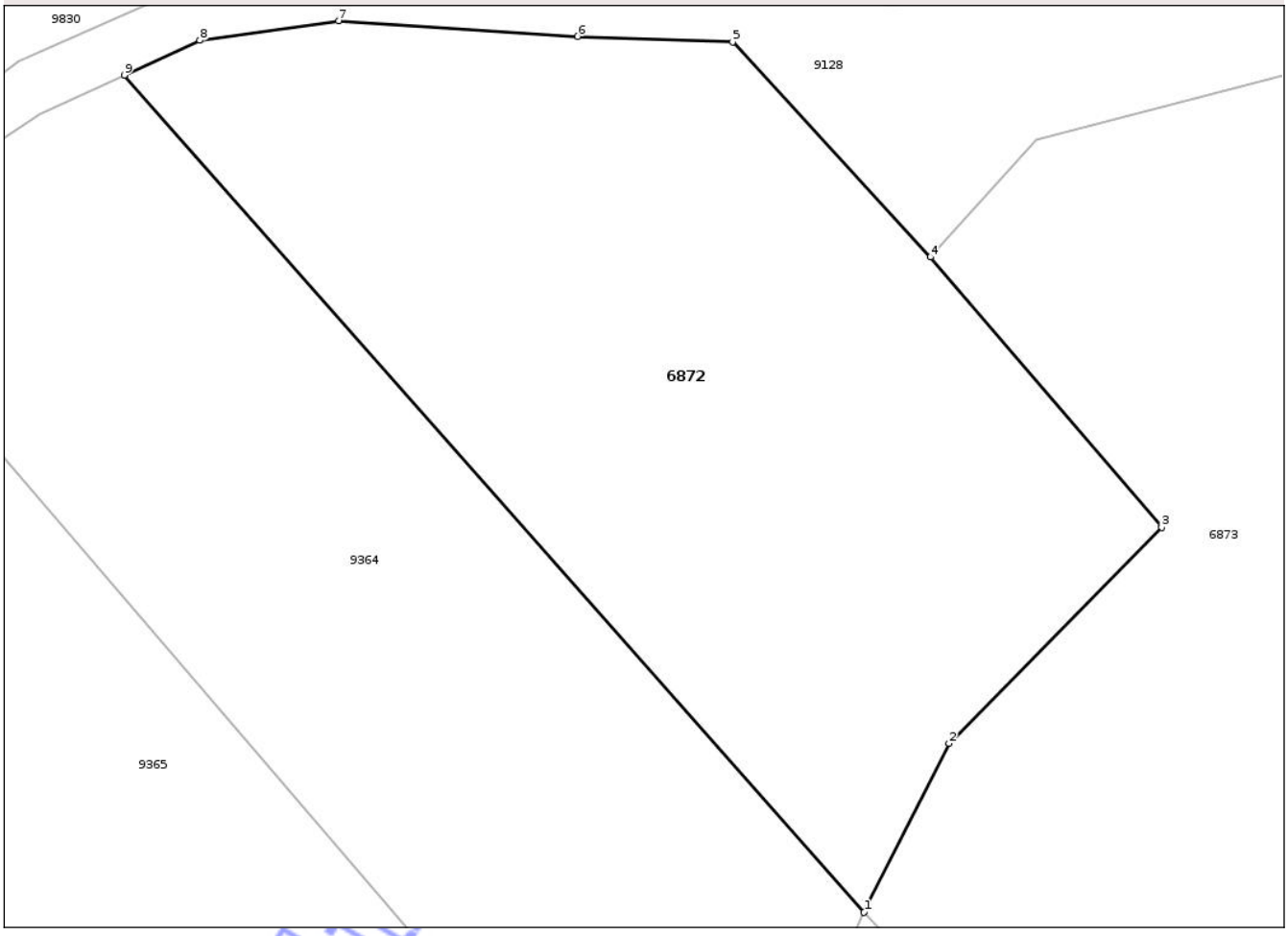
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.100	-	P.C. 6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.715,869 407.972,367	2	449.721,818 407.984,186	13.232
2	449.721,818 407.984,186	3	449.736,71 407.999,29	21.211
3	449.736,71 407.999,29	4	449.720,523 408.018,191	24.885
4	449.720,523 408.018,191	5	449.706,663 408.033,24	20.459
5	449.706,663 408.033,24	6	449.695,805 408.033,618	10.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.695,805 408.033,618	7	449.679,091 408.034,717	16.75
7	449.679,091 408.034,717	8	449.669,353 408.033,355	9.833
8	449.669,353 408.033,355	9	449.664,085 408.030,917	5.805
9	449.664,085 408.030,917	1	449.715,869 407.972,367	78.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 494/42969, din 01/02/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA TOMITA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

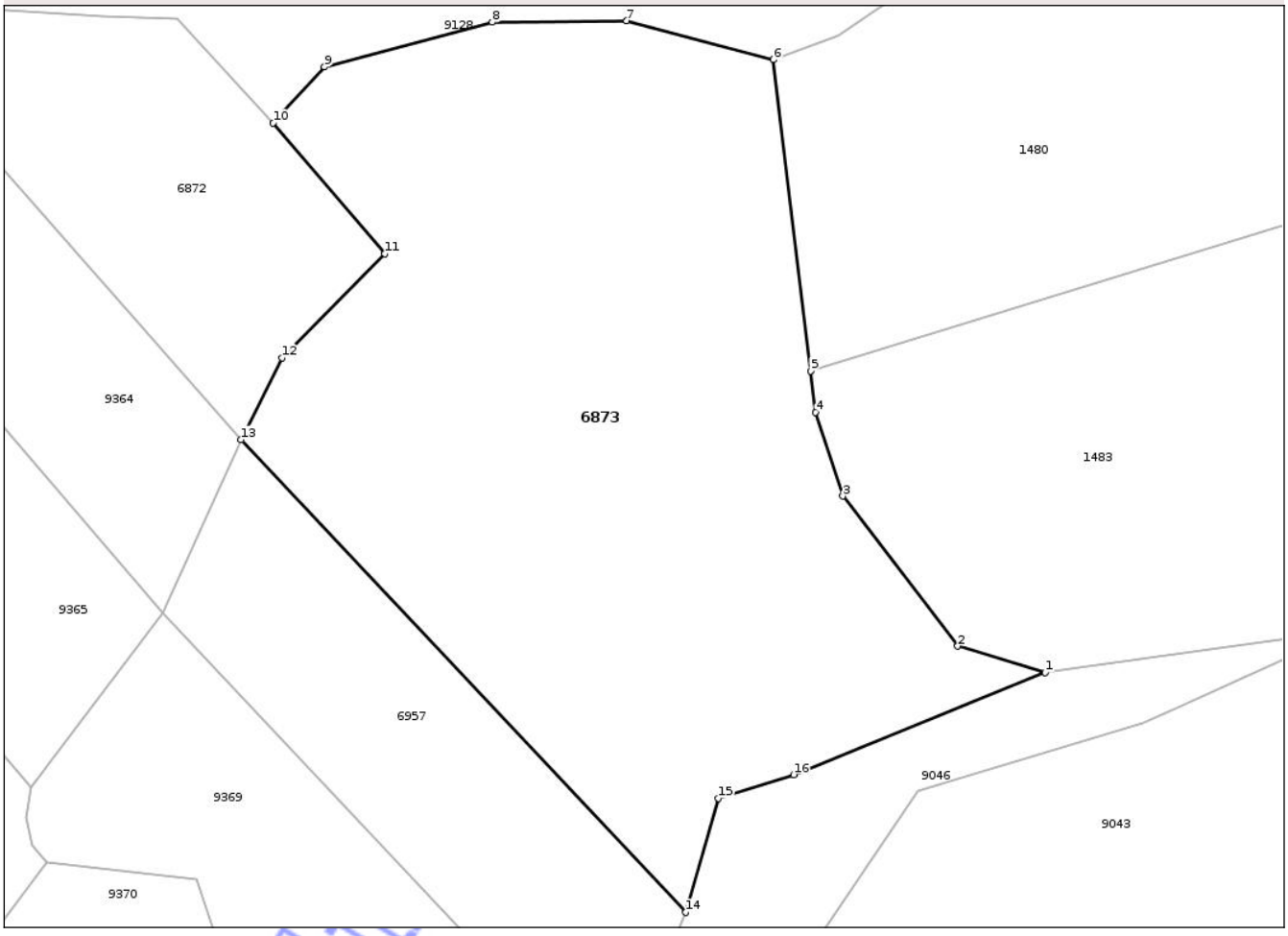
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.900	-	P.C. 6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.832,435 407.938,643	2	449.819,778 407.942,46	13.22
2	449.819,778 407.942,46	3	449.803,116 407.964,179	27.374
3	449.803,116 407.964,179	4	449.799,164 407.976,324	12.772
4	449.799,164 407.976,324	5	449.798,449 407.982,309	6.028
5	449.798,449 407.982,309	6	449.793,065 408.027,391	45.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.793,065 408.027,391	7	449.771,775 408.033,031	22.024
7	449.771,775 408.033,031	8	449.752,275 408.032,798	19.501
8	449.752,275 408.032,798	9	449.727,938 408.026,358	25.175
9	449.727,938 408.026,358	10	449.720,523 408.018,191	11.031
10	449.720,523 408.018,191	11	449.736,71 407.999,29	24.885
11	449.736,71 407.999,29	12	449.721,818 407.984,186	21.211
12	449.721,818 407.984,186	13	449.715,869 407.972,367	13.232
13	449.715,869 407.972,367	14	449.780,355 407.903,901	94.053
14	449.780,355 407.903,901	15	449.785,09 407.920,426	17.19
15	449.785,09 407.920,426	16	449.795,968 407.923,83	11.398
16	449.795,968 407.923,83	1	449.832,435 407.938,643	39.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 6.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 8739, sector cadastral - 9.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 54, din 02/10/2015 emis de NP BORNEA GHEORGHE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 66/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂȘEL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

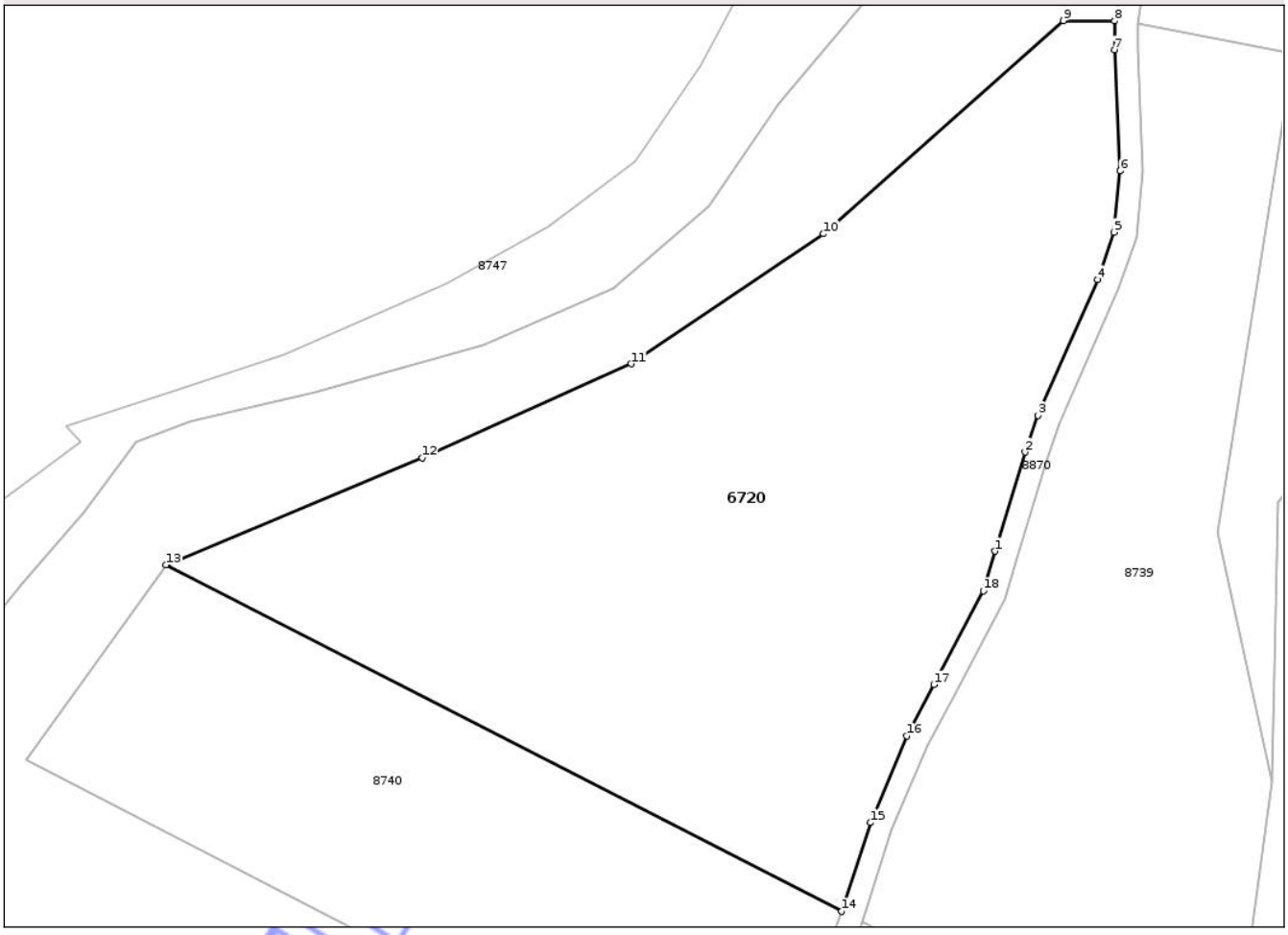
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 6.000	Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 8739, sector cadastral - 9.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	28	535/1	-	BUCIUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.302,71 408.509,483	2	446.306,689 408.522,469	13.582
2	446.306,689 408.522,469	3	446.308,393 408.527,28	5.104
3	446.308,393 408.527,28	4	446.316,177 408.545,085	19.432
4	446.316,177 408.545,085	5	446.318,328 408.551,264	6.543
5	446.318,328 408.551,264	6	446.319,133 408.559,286	8.062

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.319,133 408.559,286	7	446.318,38 408.575,17	15.902
7	446.318,38 408.575,17	8	446.318,38 408.578,96	3.79
8	446.318,38 408.578,96	9	446.311,72 408.578,973	6.66
9	446.311,72 408.578,973	10	446.280,293 408.551,049	42.041
10	446.280,293 408.551,049	11	446.255,104 408.534,03	30.4
11	446.255,104 408.534,03	12	446.227,714 408.521,747	30.018
12	446.227,714 408.521,747	13	446.194,137 408.507,695	36.399
13	446.194,137 408.507,695	14	446.282,65 408.462,316	99.468
14	446.282,65 408.462,316	15	446.286,407 408.473,949	12.225
15	446.286,407 408.473,949	16	446.291,206 408.485,285	12.31
16	446.291,206 408.485,285	17	446.294,724 408.492,024	7.602
17	446.294,724 408.492,024	18	446.301,224 408.504,287	13.879
18	446.301,224 408.504,287	1	446.302,71 408.509,483	5.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 741/46590, din 24/10/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEŢEANU ION**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

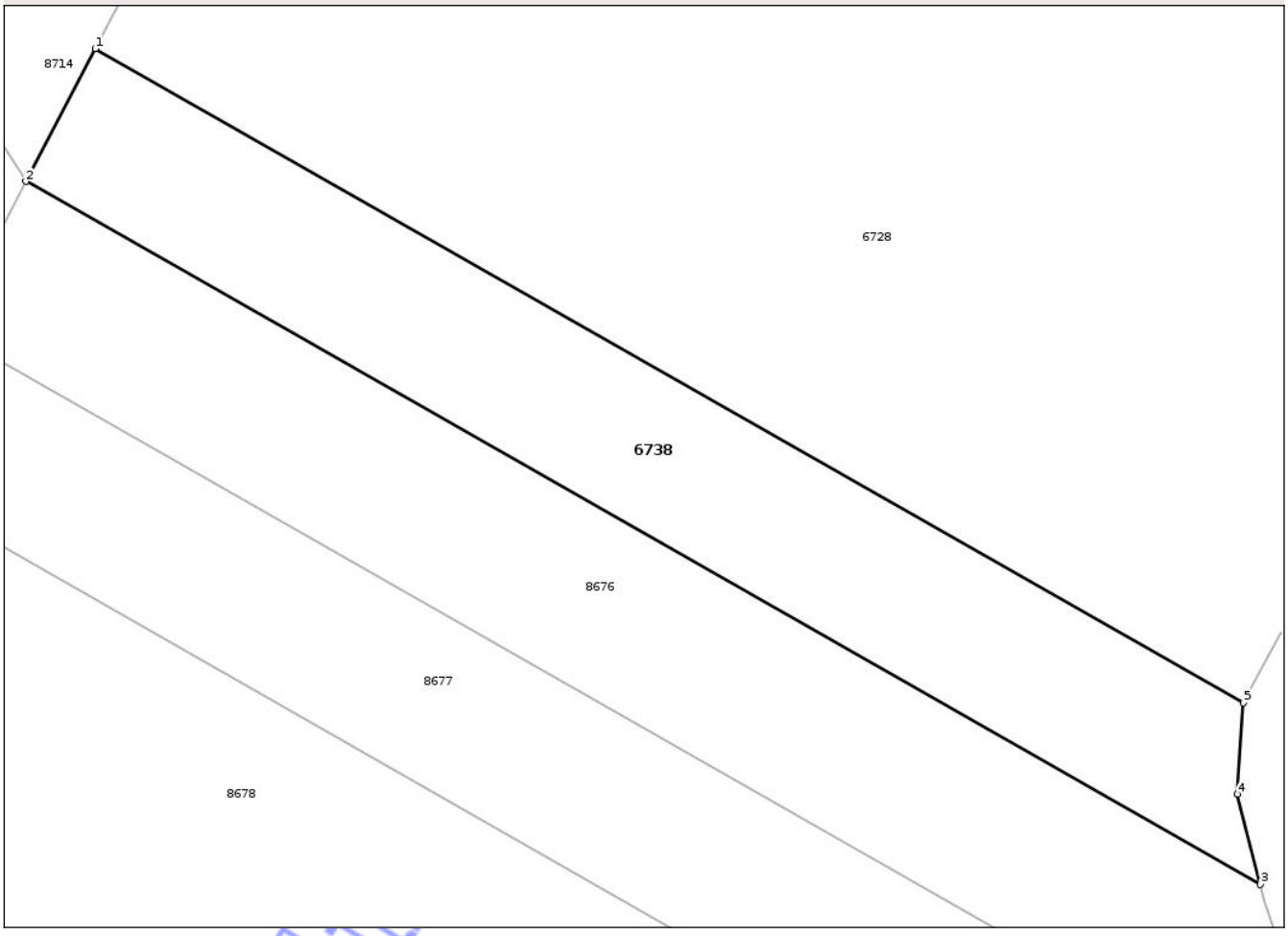
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	-	U.A.33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.834,887 409.067,009	2	446.828,02 409.053,877	14.819
2	446.828,02 409.053,877	3	446.950,426 408.984,263	140.817
3	446.950,426 408.984,263	4	446.948,172 408.993,191	9.208
4	446.948,172 408.993,191	5	446.948,763 409.002,246	9.074
5	446.948,763 409.002,246	1	446.834,887 409.067,009	131.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.220	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1710, din 16/11/2023 emis de NP. POP LIVIU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAVIFTA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

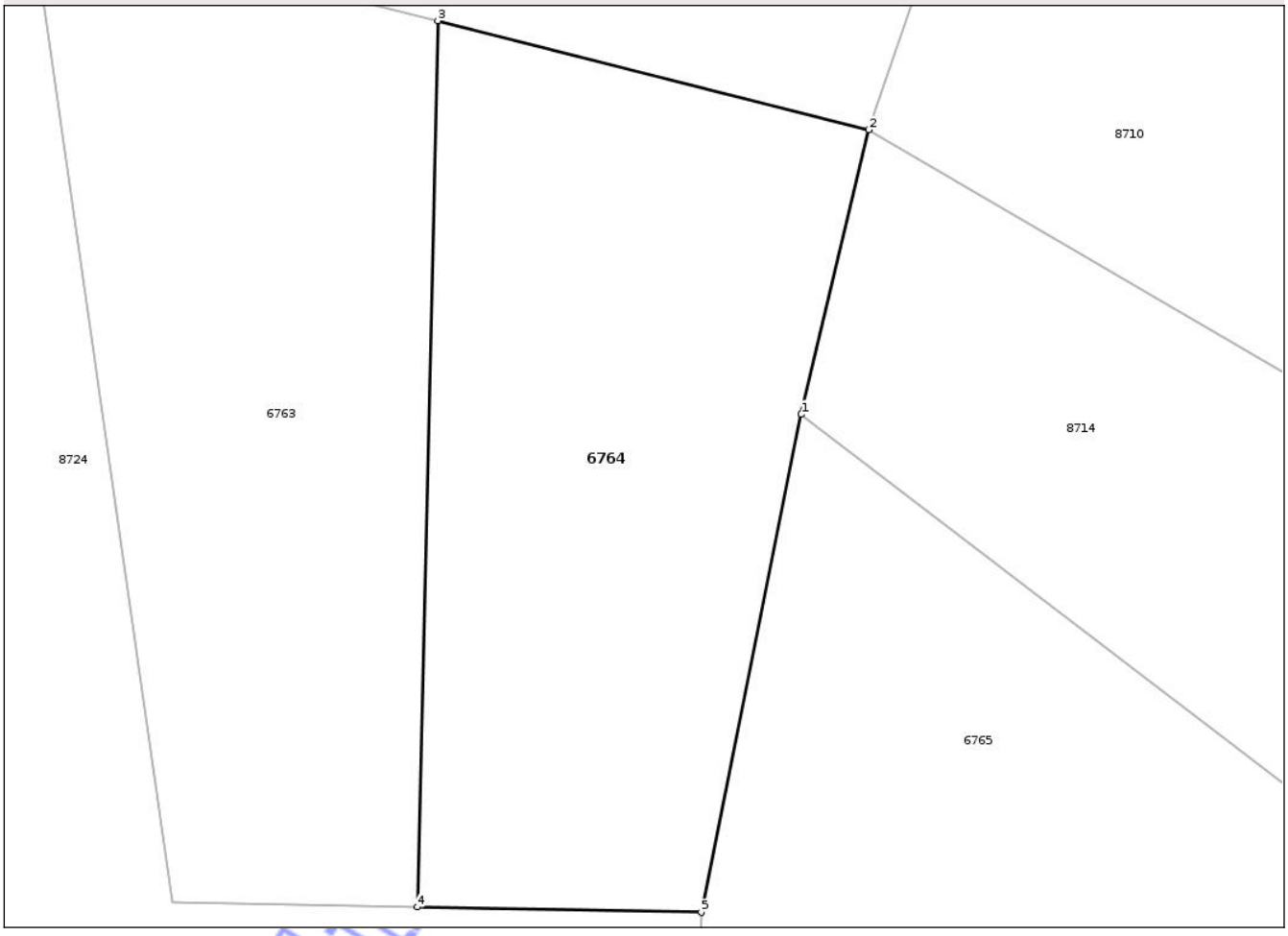
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.220	-	-	-	SPIDA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.712,941 409.223,857	2	446.718,758 409.248,281	25.107
2	446.718,758 409.248,281	3	446.681,722 409.257,638	38.2
3	446.681,722 409.257,638	4	446.679,955 409.181,576	76.083
4	446.679,955 409.181,576	5	446.704,357 409.181,116	24.406
5	446.704,357 409.181,116	1	446.712,941 409.223,857	43.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.573	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

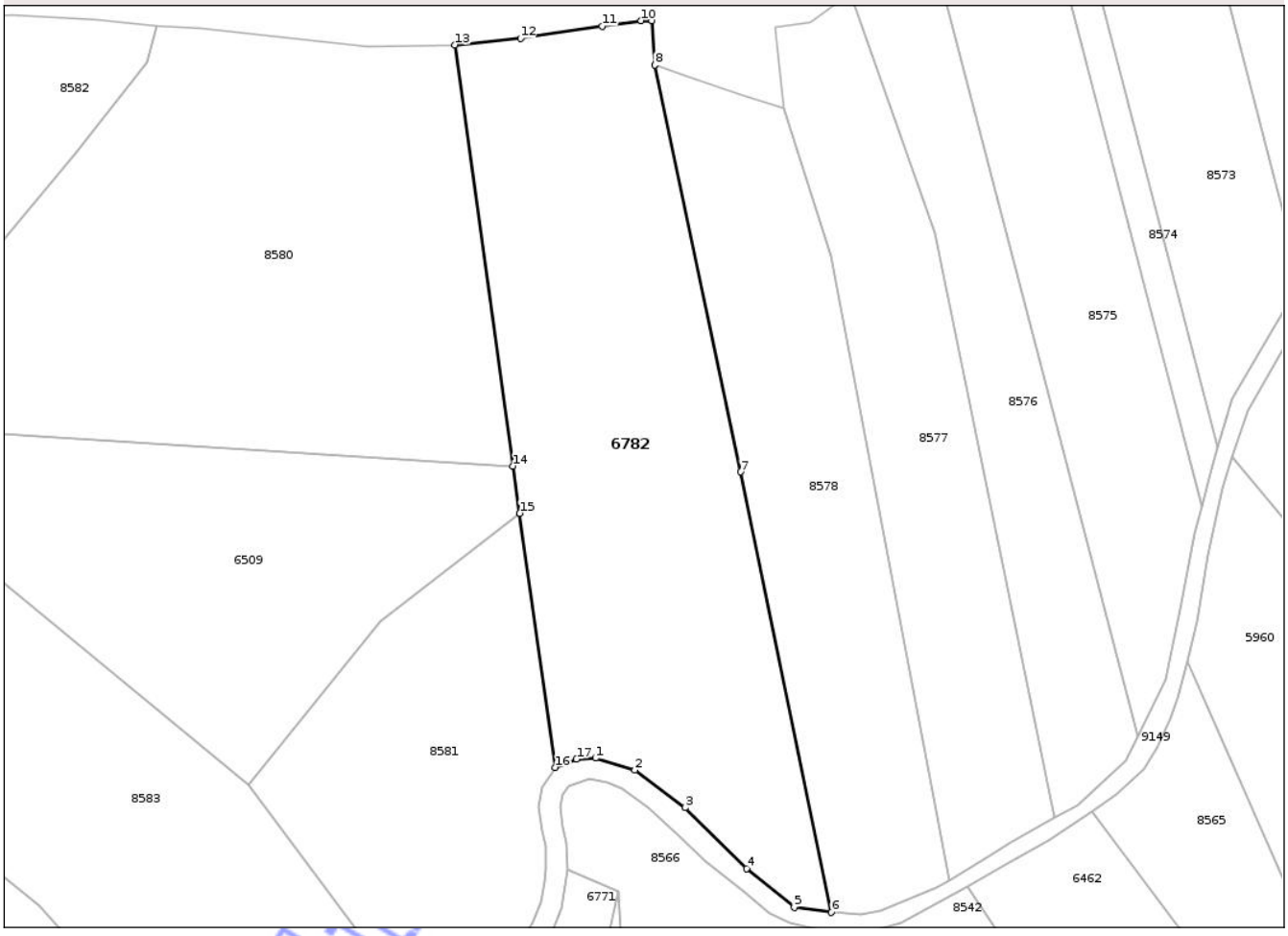
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.573	-	-	-	UA 172

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.358,957 409.410,768	2	447.368,124 409.407,983	9.581
2	447.368,124 409.407,983	3	447.379,909 409.399,271	14.656
3	447.379,909 409.399,271	4	447.394,195 409.385,053	20.155
4	447.394,195 409.385,053	5	447.405,277 409.376,048	14.279
5	447.405,277 409.376,048	6	447.413,91 409.374,876	8.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.413,91 409.374,876	7	447.392,846 409.477,403	104.668
7	447.392,846 409.477,403	8	447.372,809 409.572,064	96.758
8	447.372,809 409.572,064	9	447.372,145 409.582,387	10.344
9	447.372,145 409.582,387	10	447.369,592 409.582,387	2.553
10	447.369,592 409.582,387	11	447.360,539 409.581,137	9.139
11	447.360,539 409.581,137	12	447.341,497 409.578,326	19.248
12	447.341,497 409.578,326	13	447.326,201 409.576,764	15.376
13	447.326,201 409.576,764	14	447.339,781 409.478,756	98.944
14	447.339,781 409.478,756	15	447.341,303 409.467,768	11.093
15	447.341,303 409.467,768	16	447.349,503 409.408,588	59.745
16	447.349,503 409.408,588	17	447.354,526 409.410,529	5.385
17	447.354,526 409.410,529	1	447.358,957 409.410,768	4.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1435
Nr. cadastral vechi:1466

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Afinului, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36737	514	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36737-C1	Loc. Malu Alb, Str Afinului, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; Cladire de locuit P+1E, An construire:2015, S. construita desfasurata:265 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42315 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 3780, din 28/10/2008 emis de BNP Banu Claudia MIhaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU CRINGUTA-BEATRICE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1435)	
94684 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 12676, din 11/09/2023 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; realizate fara autorizatie de construire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANESCU CRINGUTA-BEATRICE**	
53363 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 21, din 15/05/2025 emis de B.I.N Ene George (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANESCU CRINGUTA-BEATRICE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **STANESCU CRINGUTA-BEATRICE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STANESCU MARIA-ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **STANESCU MARIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imobiliar oficial

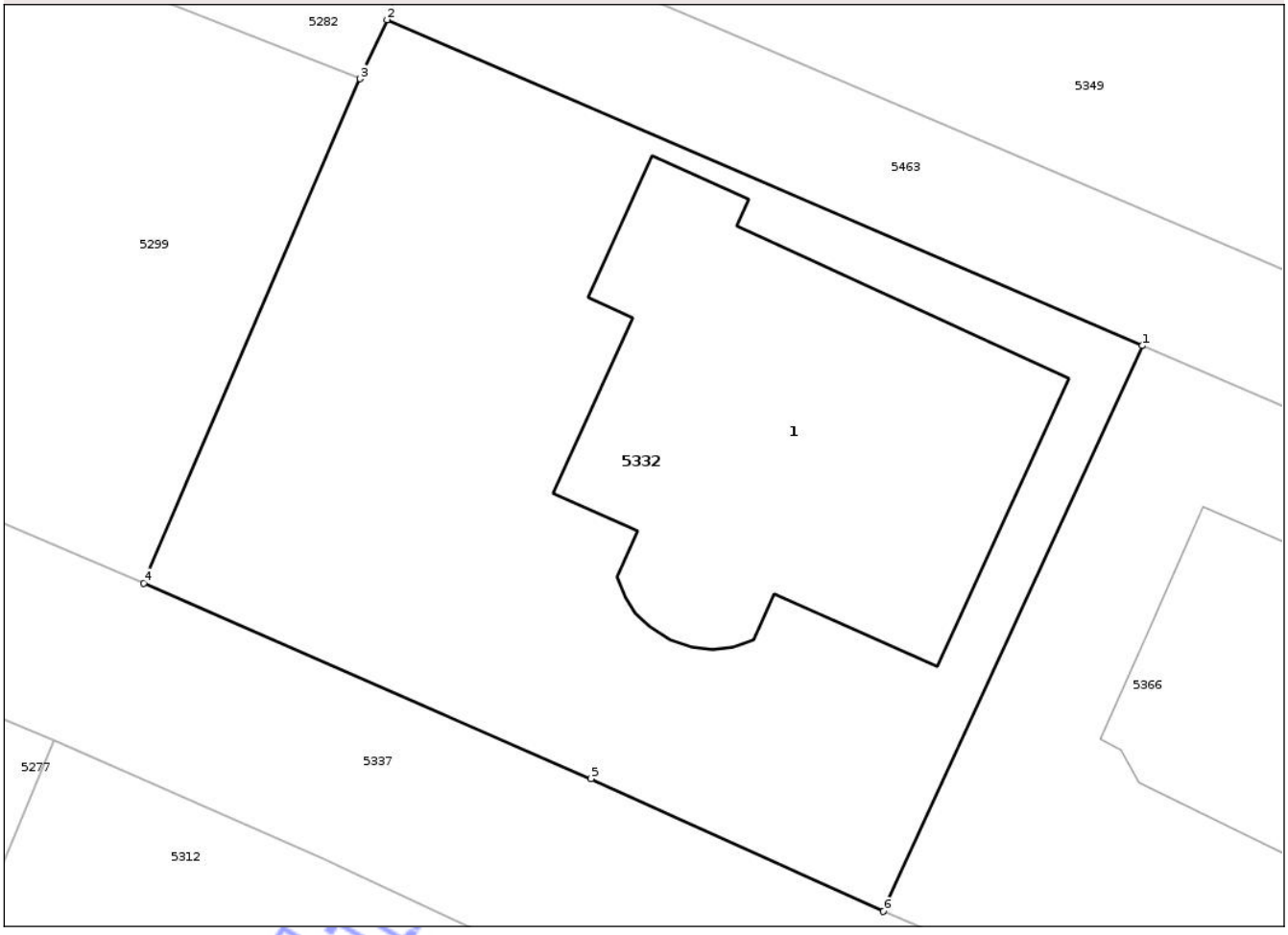
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36737	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36737-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; Cladire de locuit P+1E, An construire:2015, S. construita desfasurata:265 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.581,573 404.697,644	2	451.557,434 404.708,048	26.286
2	451.557,434 404.708,048	3	451.556,572 404.706,163	2.073
3	451.556,572 404.706,163	4	451.549,666 404.690,066	17.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.549,666 404.690,066	5	451.563,958 404.683,819	15.598
5	451.563,958 404.683,819	6	451.573,304 404.679,582	10.262
6	451.573,304 404.679,582	1	451.581,573 404.697,644	19.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1461
Nr. cadastral vechi:1492

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35019	2.544	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21304 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. 1713, din 03/06/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/64, cota initiala 1/32	A1
	1) **MIREA MARINELA**, lipsă CNP; sotie; 2) **MIREA MARIUS**, lipsă CNP; sot; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1461)*	
30208 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 4459, din 01/08/2008 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/64, cota initiala 1/32	A1
	1) **VLASCEANU MARIA ROXANA**, lipsă CNP; 2) **VLASCEANU NICOLAE ADRIAN**, lipsă CNP; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1461)*	
42315 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 3780, din 28/10/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/32	A1
	1) **STANESCU CRINGUTA-BEATRICE**, lipsă CNP; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1461)*	
36818 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 1472, din 29/10/2009 emis de BNP.NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/64, cota initiala 1/32	A1
	1) **UNGUREANU EMILIA**, lipsă CNP; 2) **UNGUREANU MARIAN-EUGEN**, casatorit cu;	
32173 / 03/08/2011		
Act Notarial nr. 878, din 01/08/2011 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEreprezentand S.=39,75 mp. din imobilul de sub A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **IONESCU MIHAIL-BOGDAN**, sot; 2) **IONESCU IOANA-ROXANA**, sotie;	
42851 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 2099, din 24/08/2015 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1
	1) **POPA ADRIAN** 2) **POPA ELENA FLORENTINA**, soti;	
46369 / 31/08/2017		

Document generat în cadrul Portalului Integrat de Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 3341, din 30/08/2017 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1
	1) **STANCA LEONIDA-MARIA** 2) **STANCA DOREL**, soti; *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare*	
18344 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 1052, din 03/04/2018 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1
	1) **MIREA MARIUS** 2) **MIREA MARINELA**, soti;	
3408 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 206, din 21/01/2019 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1
	1) **NITU ALECSANDRU** 2) **NITU MIHAELA-LARISA**, soti;	
15003 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 629, din 02/03/2020 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/32	A1
	1) **NIŢU ANA**, necasatorita; *OBSERVATII: bun propriu*	
45988 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 1579, din 29/07/2020 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1
	1) **BOTU MIHAI** 2) **BOTU IRINA-CORINA**, soti;	
9578 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 208, din 05/02/2021 emis de notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1
	1) **UNGUREANU EMILIA**, soti; 2) **UNGUREANU MARIAN EUGEN** *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare*	
24134 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 500, din 29/03/2021 emis de NP Stoian Iulian;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **AVRAM NICOLAE-RAZVAN**, casatorit cu; 2) **AVRAM ANA-MARIA** *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare*	
24143 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 502, din 29/03/2021 emis de Notar Public Stoian Iulian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **VLASCEANU NICOLAE ADRIAN** 2) **VLASCEANU MARIA-ROXANA**, soti;	
24380 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 512, din 30/03/2021 emis de Notar Public Stoian Iulian;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **MIREA MARIUS**, casatorit cu; 2) **MIREA MARINELA**, bun comun; *OBSERVATII: cu titlu de cumparare*	

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24425 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 511, din 30/03/2021 emis de Notar Public Stoian Iulian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **EFTENIE DOINA**, lipsă CNP; soti; 2) **EFTENIE MARIAN**	
32917 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 651, din 28/04/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **DINCU ELENA-CATALINA**, soti; 2) **DINCU SANDU**	
40672 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 823, din 28/05/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **PIRVULESCU CRISTINA**, soti; 2) **PIRVULESCU NICOLAE CATALIN**	
43409 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 925, din 08/06/2021 emis de NP Stoian Iulian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/128, cota initiala 4/128	A1
	1) **BARBULESCU GABRIEL** 2) **BARBULESCU IONELA-MARIA**, (soti); *OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare; cota de 1/32 din imobilul de sub A1;*	
44263 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 872, din 10/06/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **HERSU MARINELA**, (soti); 2) **HERSU CRISTINEL** *OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;*	
111553 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1067, din 10/11/2021 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **ALEXANDRU DELIA-MIRELA** *OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;*	
Act Notarial nr. 1068, din 10/11/2021 emis de notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B33	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100, , SUCURSALA BUCUREŞTI *OBSERVATII: asupra cotei inscrisa sub B32*	
46703 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 1105, din 03/05/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; act de lichidare a regimului comunitatii legale);		
B34	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr 1105 din 03.05.2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela prin care se stabileste cota de contributie la dobandirea/contractarea bunurilor/datoriilor comune de 1/2 pentru fiecare sot	A1
47000 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 1326, din 24/05/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1
	1) **BOTU MIHAI**	

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **BOTU IRINA-CORINA**	
47250 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 1336, din 25/05/2023 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/256, cota initiala 1/256	A1
	1) **GHIOCULESCU COSMIN IONUT** 2) **GHIOCULESCU ELENA-DENISA**, soti; *OBSERVATII: bun comun*	
66235 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 1998, din 24/07/2023 emis de Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 30/256, cota initiala 111/256	A1
	1) **CRINGUSI LIVIU**	
90710 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 2922, din 06/10/2023 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/256, cota initiala 1/256	A1
	1) **DEROI MARIANA**, lipsă CNP; *OBSERVATII: cu titlu de cumparare*	
21729 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 469, din 13/03/2024 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/256, cota initiala 1/256	A1
	1) **TRETINU DUMITRU**, soti; 2) **TRETINU MARIA-LUMINIŢA** *OBSERVATII: bun comun*	
46115 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 1106, din 30/05/2024 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/256, cota initiala 109/256	A1
	1) **ALEXANDRU ANDREI-CRISTIAN**, bun propriu; *OBSERVATII: bun propriu*	
50725 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 1218, din 14/06/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/256, cota initiala 10/256	A1
	1) **RADU MARIUS**, casatorit cu; 2) **RADU ELENA-DANIELA**, bun comun;	
50730 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 1214, din 13/06/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/256, cota initiala 10/256	A1
	1) **DANCIU MARIA-ISABELA**, soti; 2) **DANCIU MIHAI-ADRIAN** *OBSERVATII: bun comun*	
72159 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1583, din 08/08/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/256, cota initiala 10/256	A1
	1) **POPESCU-RĂDUŢ MIHAI**, necasatorit;	
72188 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1584, din 08/08/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/256, cota initiala 10/256	A1
	1) **PRODAN ION-DANUT**	
100109 / 04/11/2024		

Document imobiliar circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2195, din 18/10/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **VLASCEANU MARIA-ROXANA**, soti, bun comun; 2) **VLASCEANU NICOLAE ADRIAN**	
123244 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 1682, din 23/12/2024 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/128, cota initiala 2/128	A1
	1) **IONESCU MIHAIL-BOGDAN** 2) **IONESCU IOANA-ROXANA**, soti; *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare*	
6634 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 116, din 28/01/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/256, cota initiala 10/256	A1
	1) **SOLOMON ALEXANDRU-FLORIN** 2) **SOLOMON MARIA-DANIELA**, soti; *OBSERVATII: bun comun*	
12521 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 218, din 11/02/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/256, cota initiala 10/256	A1
	1) **HORUMBA IOANA-ADELINA**, soti; 2) **HORUMBA VALENTIN-CASIAN** *OBSERVATII: bun comun*	
53364 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 21, din 15/05/2025 emis de B.I.N Ene George (Certificat de mostenitor);		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/256, cota initiala 1/256	A1
	1) **STANESCU CRINGUTA-BEATRICE**	
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/256, cota initiala 3/256	A1
	1) **STANESCU MARIA-ELENA**	
76145 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 345, din 18/07/2025 emis de CONSTANTINESCU LUCIAN-CONSTANTIN;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1
	1) **STOICA CRISTIAN**, necasatorit; *OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32177 / 03/08/2011		
Act Administrativ nr. PC4_7982, din 25/07/2011 (; Contract de Garantare pentru achizitia de locuinte incheiat intre FNGCIMM şi CEC BANK S.A. , IONESCU MIHAIL BOGDAN si IONESCU IOANA ROXANA;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURreprezentand 50% din creditul acordat , pentru cota de 1/32 din imobilul de sub A1 adica S.=39,75 mp. proprietatea lui IONESCU MIHAIL BOGDAN si IONESCU IOANA ROXANA	A1
	1) **STATULUI ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURreprezentand 50% din creditul acordat , pentru cota de 1/32 din imobilul de sub A1 adica S.=39,75 mp. proprietatea lui IONESCU MIHAIL BOGDAN si IONESCU IOANA ROXANA	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	32175 din 03.08.2011- se noteaza interdictie de instrainare , pentru cota de 1/32 din imobilul de sub A1 adica S.=39,75 mp. proprietatea lui IONESCU MIHAIL BOGDAN si IONESCU IOANA ROXANA pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C7	32175 din 03.08.2011- se noteaza interdictie de instrainare , pentru cota de 1/32 din imobilul de sub A1 adica S.=39,75 mp. proprietatea lui IONESCU MIHAIL BOGDAN si IONESCU IOANA ROXANA pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
111553 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1068, din 10/11/2021 emis de notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375000 LEI-plus celelalte cheltuieli aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100, , SUCURSALA BUCUREŞTI	
	OBSERVATII: asupra cotei inscrisa sub B32	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35019	2.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.544	-	-	-	punctul In Lunca si pct.Ciresii Ilenii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.400,434 404.754,116	2	451.379,003 404.763,309	23.319
4	451.372,951 404.759,377	5	451.401,426 404.747,162	30.984
7	451.459,198 404.722,378	8	451.488,279 404.709,902	31.644
10	451.525,167 404.693,962	11	451.529,909 404.692,006	5.13
13	451.555,338 404.681,284	14	451.562,926 404.677,77	8.362
16	451.586,688 404.666,934	17	451.606,906 404.657,776	22.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.379,003 404.763,309	3	451.374,188 404.765,375	5.24
5	451.401,426 404.747,162	6	451.430,247 404.734,797	31.361
8	451.488,279 404.709,902	9	451.517,487 404.697,361	31.787
11	451.529,909 404.692,006	12	451.546,792 404.685,043	18.263
14	451.562,926 404.677,77	15	451.566,611 404.675,804	4.177
17	451.606,906 404.657,776	18	451.610,588 404.655,941	4.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.374,188 404.765,375	4	451.372,951 404.759,377	6.124
6	451.430,247 404.734,797	7	451.459,198 404.722,378	31.502
9	451.517,487 404.697,361	10	451.525,167 404.693,962	8.399
12	451.546,792 404.685,043	13	451.555,338 404.681,284	9.336
15	451.566,611 404.675,804	16	451.586,688 404.666,934	21.949
18	451.610,588 404.655,941	19	451.626,953 404.648,824	17.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	451.626,953 404.648,824	20	451.629,417 404.647,58	2.76
22	451.651,989 404.637,357	23	451.669,6 404.629,379	19.334
25	451.691,238 404.619,579	26	451.691,317 404.619,543	0.087
28	451.713,279 404.609,595	29	451.714,886 404.608,867	1.764
31	451.735,748 404.599,418	32	451.741,022 404.597,029	5.79
34	451.760,406 404.594,767	35	451.741,041 404.603,663	21.311
37	451.701,761 404.621,399	38	451.681,501 404.630,576	22.242
40	451.639,603 404.649,794	41	451.617,904 404.659,52	23.779
43	451.595,987 404.669,253	44	451.584,621 404.674,573	12.549
46	451.573,304 404.679,582	47	451.563,958 404.683,819	10.262
49	451.536,585 404.695,613	50	451.524,91 404.700,435	12.632
52	451.497,34 404.712,427	53	451.486,381 404.717,287	11.988
55	451.466,508 404.725,938	56	451.458,685 404.729,126	8.448
58	451.452,512 404.732,126	59	451.447,295 404.734,346	5.67
61	451.429,897 404.741,476	1	451.400,434 404.754,116	32.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	451.629,417 404.647,58	21	451.648,345 404.639,008	20.779
23	451.669,6 404.629,379	24	451.671,686 404.628,434	2.29
26	451.691,317 404.619,543	27	451.694,96 404.617,893	3.999
29	451.714,886 404.608,867	30	451.732,269 404.600,994	19.083
32	451.741,022 404.597,029	33	451.758,326 404.589,191	18.996
35	451.741,041 404.603,663	36	451.721,63 404.612,4	21.287
38	451.681,501 404.630,576	39	451.660,989 404.640,128	22.627
41	451.617,904 404.659,52	42	451.606,934 404.664,458	12.03
44	451.584,621 404.674,573	45	451.577,206 404.677,953	8.149
47	451.563,958 404.683,819	48	451.549,666 404.690,066	15.598
50	451.524,91 404.700,435	51	451.519,473 404.702,878	5.961
53	451.486,381 404.717,287	54	451.475,025 404.722,021	12.303
56	451.458,685 404.729,126	57	451.454,655 404.730,855	4.385
59	451.447,295 404.734,346	60	451.436,447 404.738,925	11.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	451.648,345 404.639,008	22	451.651,989 404.637,357	4.001
24	451.671,686 404.628,434	25	451.691,238 404.619,579	21.464
27	451.694,96 404.617,893	28	451.713,279 404.609,595	20.111
30	451.732,269 404.600,994	31	451.735,748 404.599,418	3.819
33	451.758,326 404.589,191	34	451.760,406 404.594,767	5.951
36	451.721,63 404.612,4	37	451.701,761 404.621,399	21.812
39	451.660,989 404.640,128	40	451.639,603 404.649,794	23.469
42	451.606,934 404.664,458	43	451.595,987 404.669,253	11.951
45	451.577,206 404.677,953	46	451.573,304 404.679,582	4.228
48	451.549,666 404.690,066	49	451.536,585 404.695,613	14.209
51	451.519,473 404.702,878	52	451.497,34 404.712,427	24.105
54	451.475,025 404.722,021	55	451.466,508 404.725,938	9.375
57	451.454,655 404.730,855	58	451.452,512 404.732,126	2.492
60	451.436,447 404.738,925	61	451.429,897 404.741,476	7.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39256	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32916 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 651, din 28/04/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCU SANDU** 2) **DINCU ELENA-CATALINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

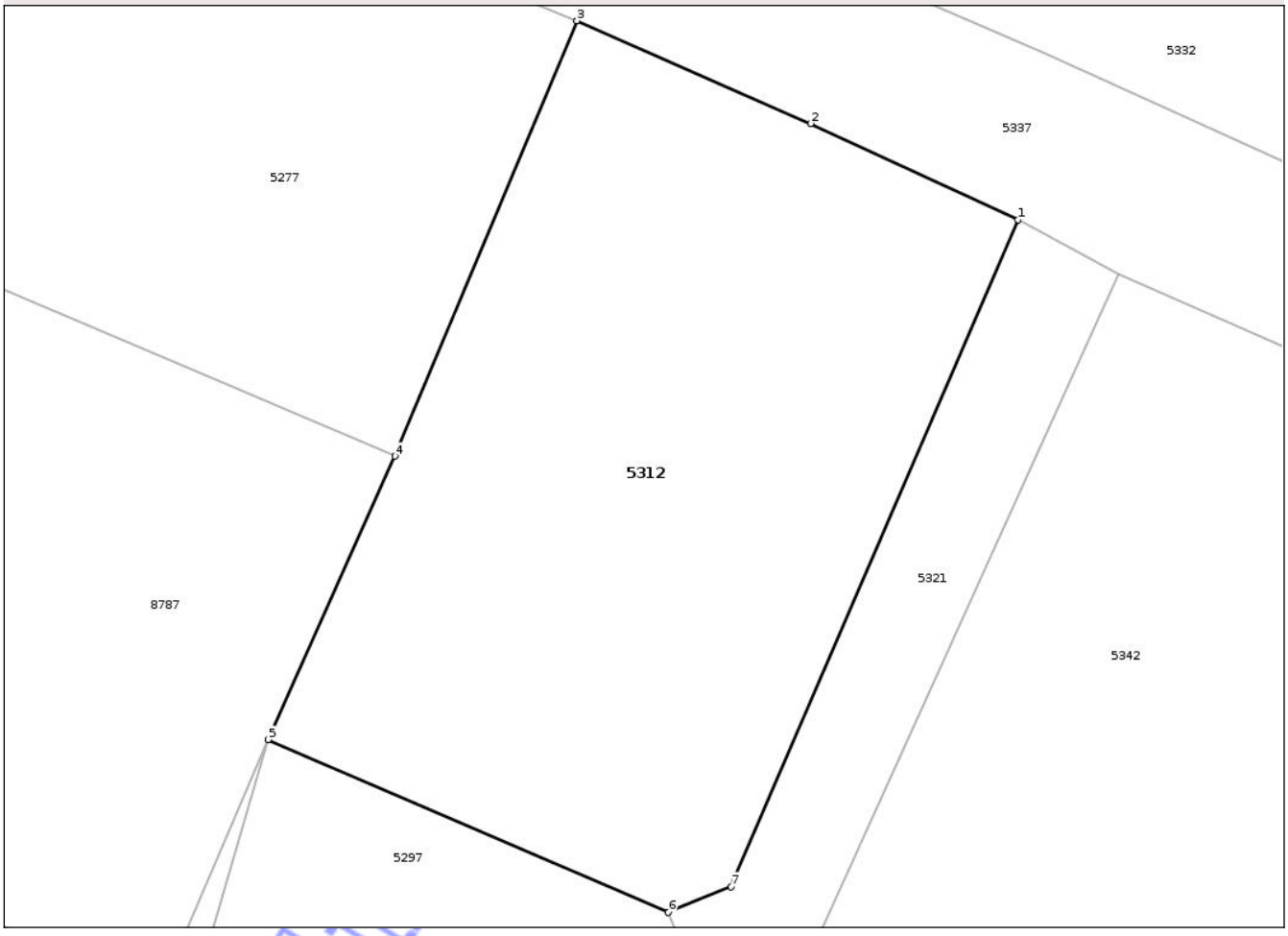
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39256	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA, PUNCTUL LA GRILA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.562,926 404.677,77	2	451.555,338 404.681,284	8.362
2	451.555,338 404.681,284	3	451.546,792 404.685,043	9.336
3	451.546,792 404.685,043	4	451.540,125 404.669,132	17.251
4	451.540,125 404.669,132	5	451.535,492 404.658,781	11.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.535,492 404.658,781	6	451.550,134 404.652,466	15.946
6	451.550,134 404.652,466	7	451.552,423 404.653,407	2.475
7	451.552,423 404.653,407	1	451.562,926 404.677,77	26.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39275	578	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46998 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 1326, din 24/05/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTU MIHAI** 2) **BOTU IRINA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

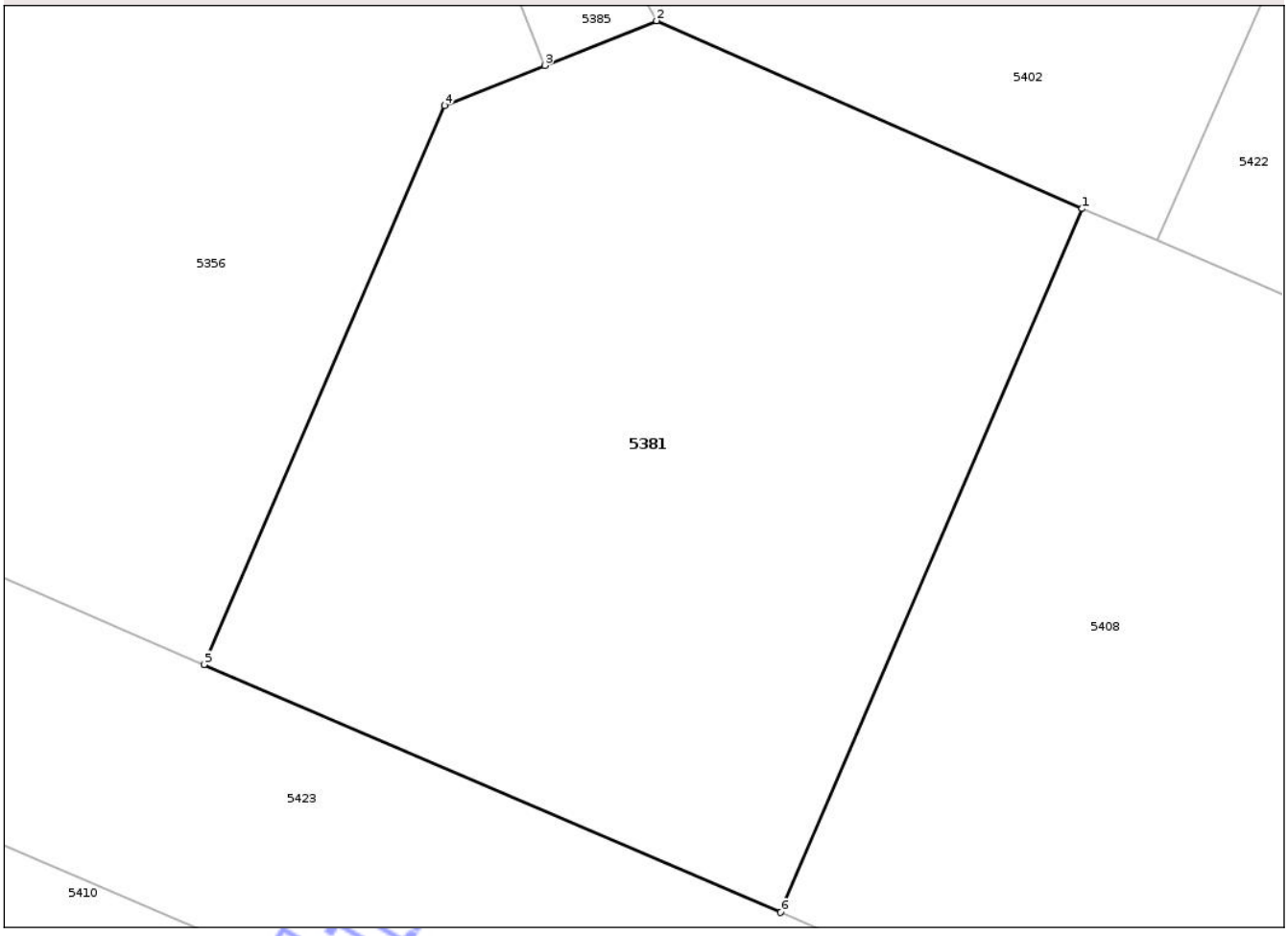
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39275	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA, PUNCTUL LA GRILA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.616,025 404.624,152	2	451.601,071 404.630,74	16.341
2	451.601,071 404.630,74	3	451.597,154 404.629,169	4.22
3	451.597,154 404.629,169	4	451.593,627 404.627,766	3.796
4	451.593,627 404.627,766	5	451.585,178 404.608,161	21.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.585,178 404.608,161	6	451.605,436 404.599,47	22.044
6	451.605,436 404.599,47	1	451.616,025 404.624,152	26.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39258	121	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45987 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 1579, din 29/07/2020 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOTU MIHAI** 2) **BOTU IRINA-CORINA**, SOTI;	
46999 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 1326, din 24/05/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOTU MIHAI** 2) **BOTU IRINA-CORINA**	
50724 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 1218, din 14/06/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RADU MARIUS**, casatorit cu; 2) **RADU ELENA-DANIELA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39258	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	121	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA, PUNCTUL LA GRILA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.610,588 404.655,941	2	451.606,906 404.657,776	4.114
2	451.606,906 404.657,776	3	451.595,657 404.632,94	27.265
3	451.595,657 404.632,94	4	451.597,154 404.629,169	4.057
4	451.597,154 404.629,169	5	451.601,071 404.630,74	4.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.601,071 404.630,74	6	451.600,024 404.632,645	2.174
6	451.600,024 404.632,645	1	451.610,588 404.655,941	25.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40094	273	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40094-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 9B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:143 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1025 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 28, din 06/01/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUGANARU ANDREEA-MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUGANARU ANDREEA-MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
31584 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 239, din 04/04/2025 emis de notar public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31584 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 239, din 04/04/2025 emis de notar public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337644.62 LEI, plus celelate obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40094	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	-	-	-	Punct La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40094-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 9B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:143 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.580,16 404.760,035	2	451.570,143 404.764,458	10.95
2	451.570,143 404.764,458	3	451.568,128 404.759,912	4.973
3	451.568,128 404.759,912	4	451.564,085 404.750,787	9.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.564,085 404.750,787	5	451.560,012 404.741,599	10.05
5	451.560,012 404.741,599	6	451.563,566 404.740,062	3.872
6	451.563,566 404.740,062	7	451.570,063 404.737,251	7.079
7	451.570,063 404.737,251	1	451.580,16 404.760,035	24.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.058	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

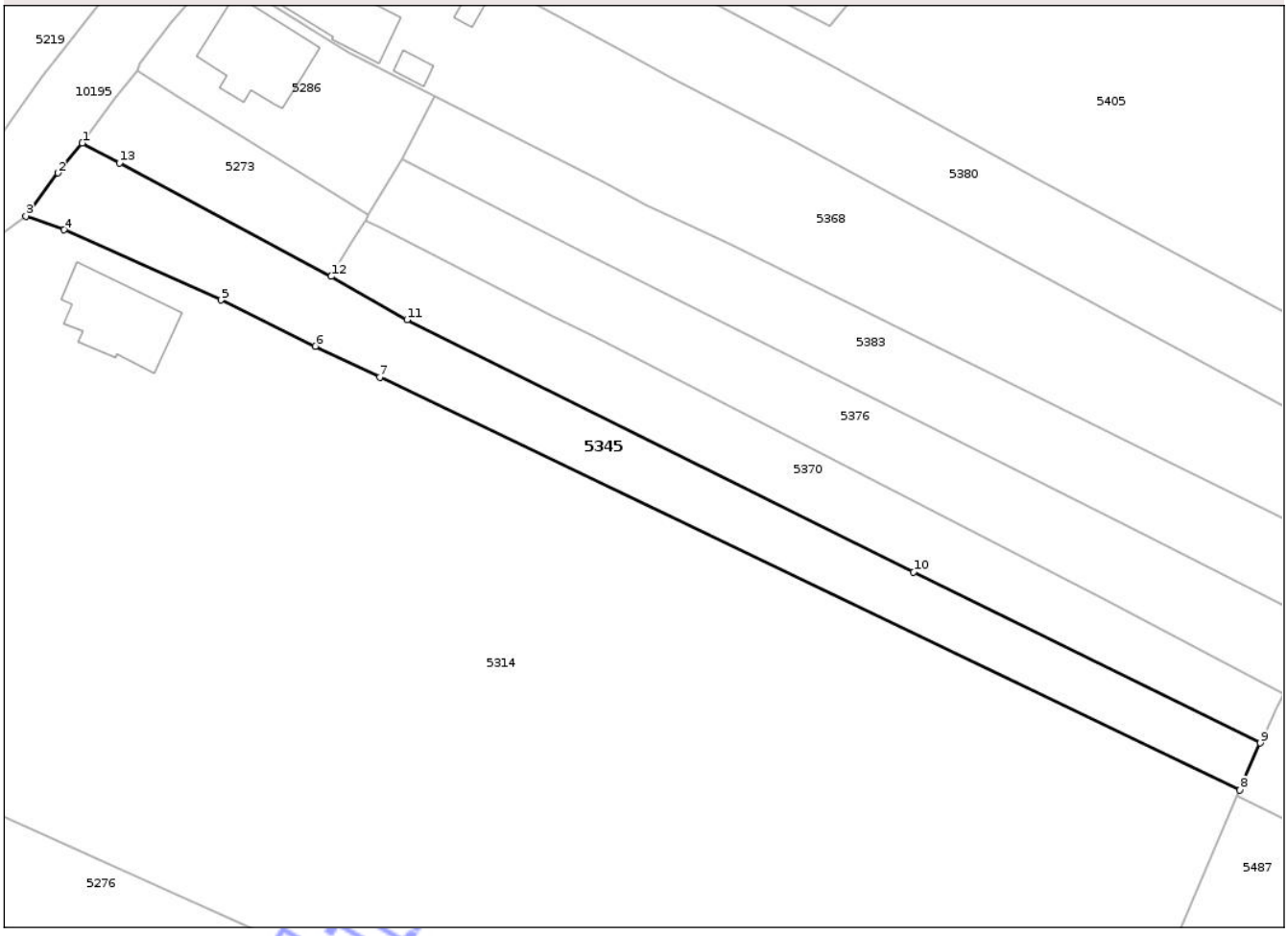
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.058	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.511,639 405.132,145	2	451.508,861 405.128,788	4.357
2	451.508,861 405.128,788	3	451.505,256 405.123,902	6.072
3	451.505,256 405.123,902	4	451.509,594 405.122,341	4.61
4	451.509,594 405.122,341	5	451.527,352 405.114,409	19.449
5	451.527,352 405.114,409	6	451.538,026 405.109,176	11.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.538,026 405.109,176	7	451.545,336 405.105,683	8.102
7	451.545,336 405.105,683	8	451.642,73 405.059,006	108.002
8	451.642,73 405.059,006	9	451.645,036 405.064,306	5.78
9	451.645,036 405.064,306	10	451.605,784 405.083,647	43.758
10	451.605,784 405.083,647	11	451.548,405 405.112,17	64.077
11	451.548,405 405.112,17	12	451.539,821 405.117,067	9.883
12	451.539,821 405.117,067	13	451.515,849 405.129,893	27.188
13	451.515,849 405.129,893	1	451.511,639 405.132,145	4.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38194	1.007	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38194-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2	38194-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48270 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 1806, din 07/06/2024 emis de Notar Public Sabau CALIN-GIANI (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA ROBERT-BOGDAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VĂDUVA ROBERT-BOGDAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

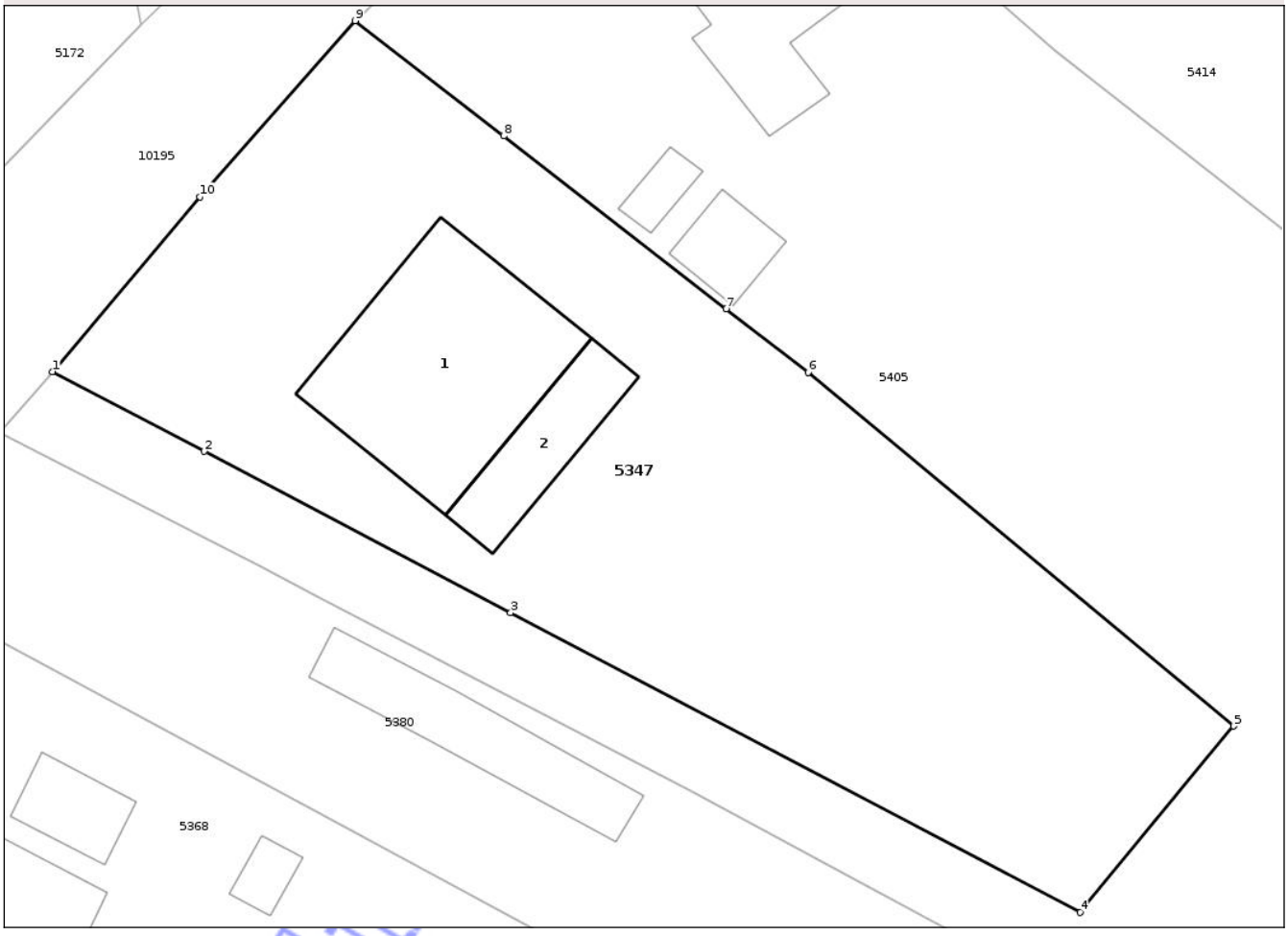
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38194	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	82	987	-	PUNCTULACASA
2	arabil	DA	496	-	-	-	PUNCTULACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38194-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2	38194-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.544,944 405.172,377	2	451.552,501 405.168,406	8.537
2	451.552,501 405.168,406	3	451.567,831 405.160,35	17.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.567,831 405.160,35	4	451.596,294 405.145,392	32.154
4	451.596,294 405.145,392	5	451.603,956 405.154,687	12.046
5	451.603,956 405.154,687	6	451.582,695 405.172,339	27.634
6	451.582,695 405.172,339	7	451.578,598 405.175,516	5.184
7	451.578,598 405.175,516	8	451.567,477 405.184,142	14.074
8	451.567,477 405.184,142	9	451.560,059 405.189,896	9.388
9	451.560,059 405.189,896	10	451.552,298 405.181,106	11.726
10	451.552,298 405.181,106	1	451.544,944 405.172,377	11.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 103, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40447	337	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60371 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 830, din 08/07/2024 emis de B.I.N FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGHENIE ALEXANDRU**, casatorit cu; 2) **AGHENIE IULIA-CARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

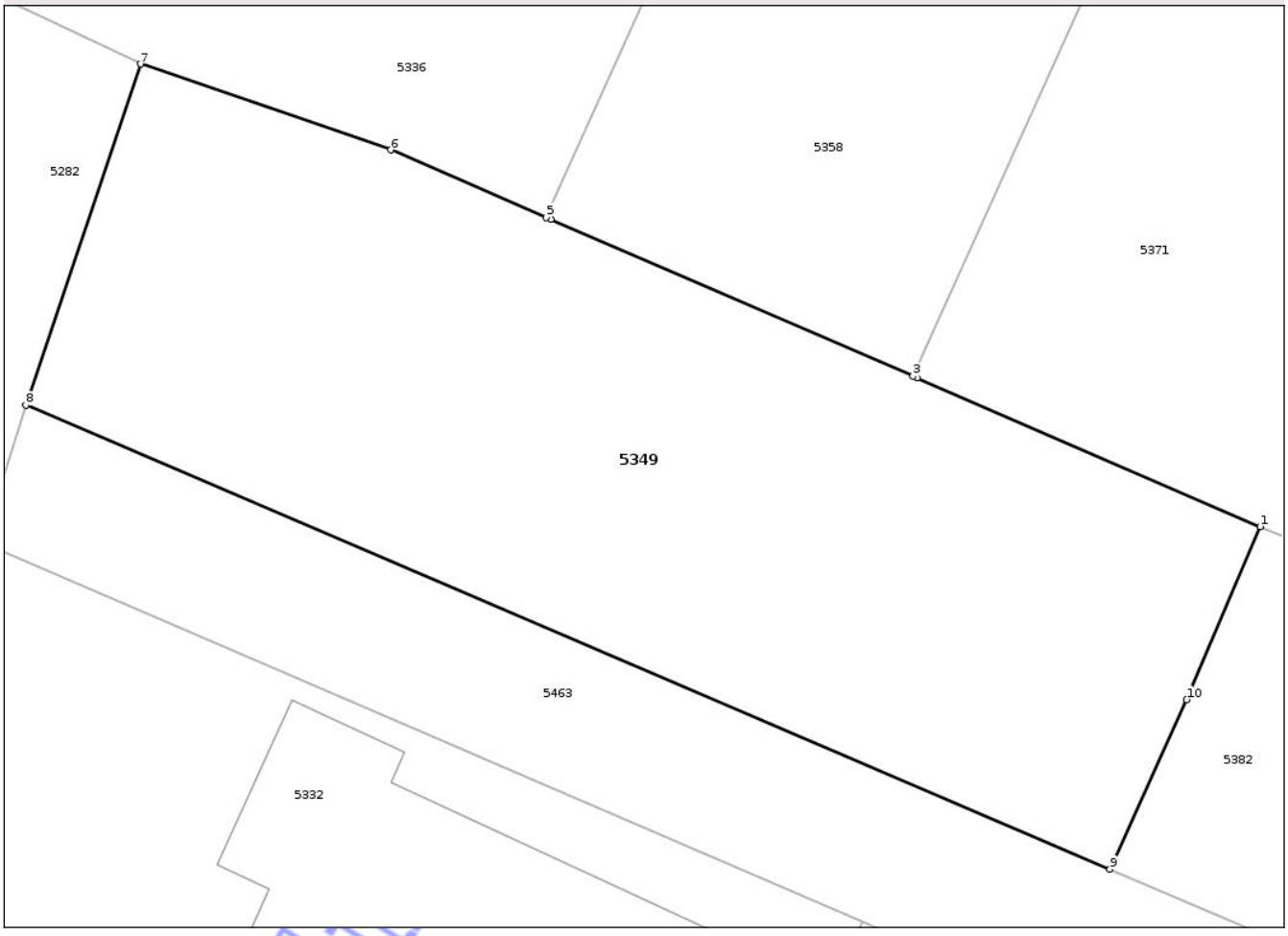
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40447	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	337	82	2072/33, 2072/33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.592,499 404.708,477	2	451.583,073 404.712,555	10.27
2	451.583,073 404.712,555	3	451.582,963 404.712,602	0.12
3	451.582,963 404.712,602	4	451.573,023 404.716,902	10.83
4	451.573,023 404.716,902	5	451.572,898 404.716,956	0.136
5	451.572,898 404.716,956	6	451.568,628 404.718,803	4.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.568,628 404.718,803	7	451.561,763 404.721,158	7.258
7	451.561,763 404.721,158	8	451.558,616 404.711,806	9.867
8	451.558,616 404.711,806	9	451.588,368 404.699,092	32.355
9	451.588,368 404.699,092	10	451.590,476 404.703,733	5.097
10	451.590,476 404.703,733	1	451.592,499 404.708,477	5.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:447
Nr. cadastral vechi:507

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38279	1.575	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5545 / 05/05/2003		
Act Notarial nr. 721, din 23/04/2003 emis de NP Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

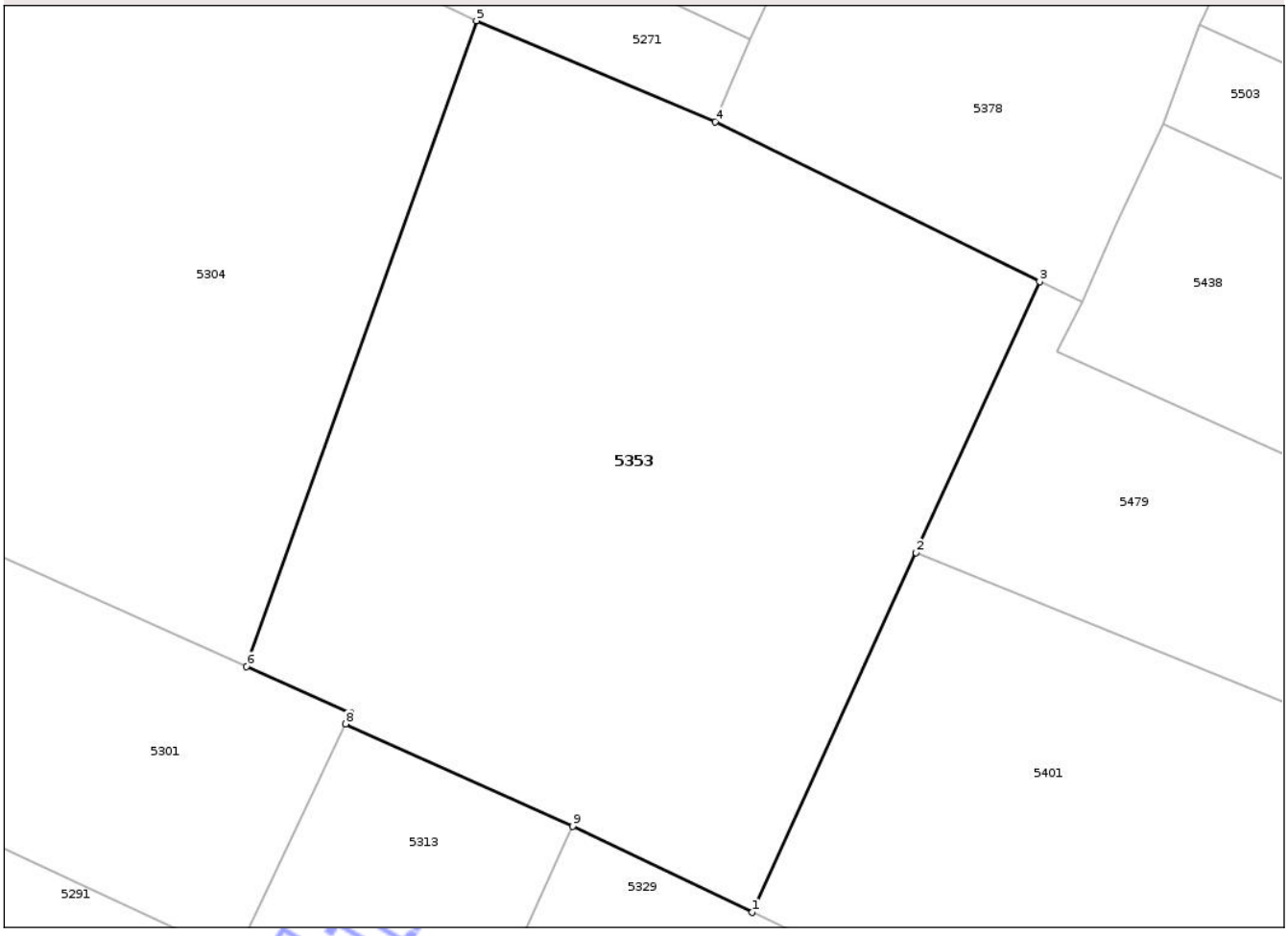
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38279	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.575	-	-	-	pct In Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.584,776 404.354,596	2	451.594,93 404.376,87	24.479
2	451.594,93 404.376,87	3	451.602,585 404.393,664	18.456
3	451.602,585 404.393,664	4	451.582,477 404.403,551	22.407
4	451.582,477 404.403,551	5	451.567,674 404.409,803	16.069
5	451.567,674 404.409,803	6	451.553,429 404.369,827	42.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.553,429 404.369,827	7	451.559,887 404.366,948	7.071
7	451.559,887 404.366,948	8	451.559,56 404.366,26	0.762
8	451.559,56 404.366,26	9	451.573,639 404.359,92	15.441
9	451.573,639 404.359,92	1	451.584,776 404.354,596	12.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40095	272	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40095-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 10A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata: 144 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107426 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 3101, din 27/12/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCHINTELE TEODORA-DANIELA**, necasatorita;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCHINTELE TEODORA-DANIELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40095	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	-	-	-	Punct La Cruce

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40095-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 10A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:144 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.590,173 404.755,603	2	451.580,16 404.760,035	10.95
2	451.580,16 404.760,035	3	451.570,063 404.737,251	24.921
3	451.570,063 404.737,251	4	451.580,113 404.732,903	10.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.580,113 404.732,903	5	451.584,126 404.741,959	9.905
5	451.584,126 404.741,959	6	451.588,17 404.751,083	9.98
6	451.588,17 404.751,083	1	451.590,173 404.755,603	4.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:260
Nr. cadastral vechi:153/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37900	516	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37900-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; -CASA P+1 - AN CONSTRUCTIE 2015; S.c. desfasurata = 173 m.p.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27435 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. 541, din 04/06/2015 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTA MARIN** 2) **CALOTA LUMINITA-ELENA**, soti;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALOTA MARIN** 2) **CALOTA LUMINITA-ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37900	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37900-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; -CASA P+1 - AN CONSTRUCTIE 2015; S.c. desfasurata = 173 m.p.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.594,331 404.297,056	2	451.591,101 404.298,836	3.688
2	451.591,101 404.298,836	3	451.590,569 404.299,087	0.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.590,569 404.299,087	4	451.579,719 404.304,197	11.993
4	451.579,719 404.304,197	5	451.573,197 404.289,524	16.057
5	451.573,197 404.289,524	6	451.567,289 404.275,119	15.569
6	451.567,289 404.275,119	7	451.581,476 404.267,814	15.957
7	451.581,476 404.267,814	1	451.594,331 404.297,056	31.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39654	148	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63506 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 1824, din 11/08/2021 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢOGHE ION-LAURENŢIU** 2) **ŢOGHE ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

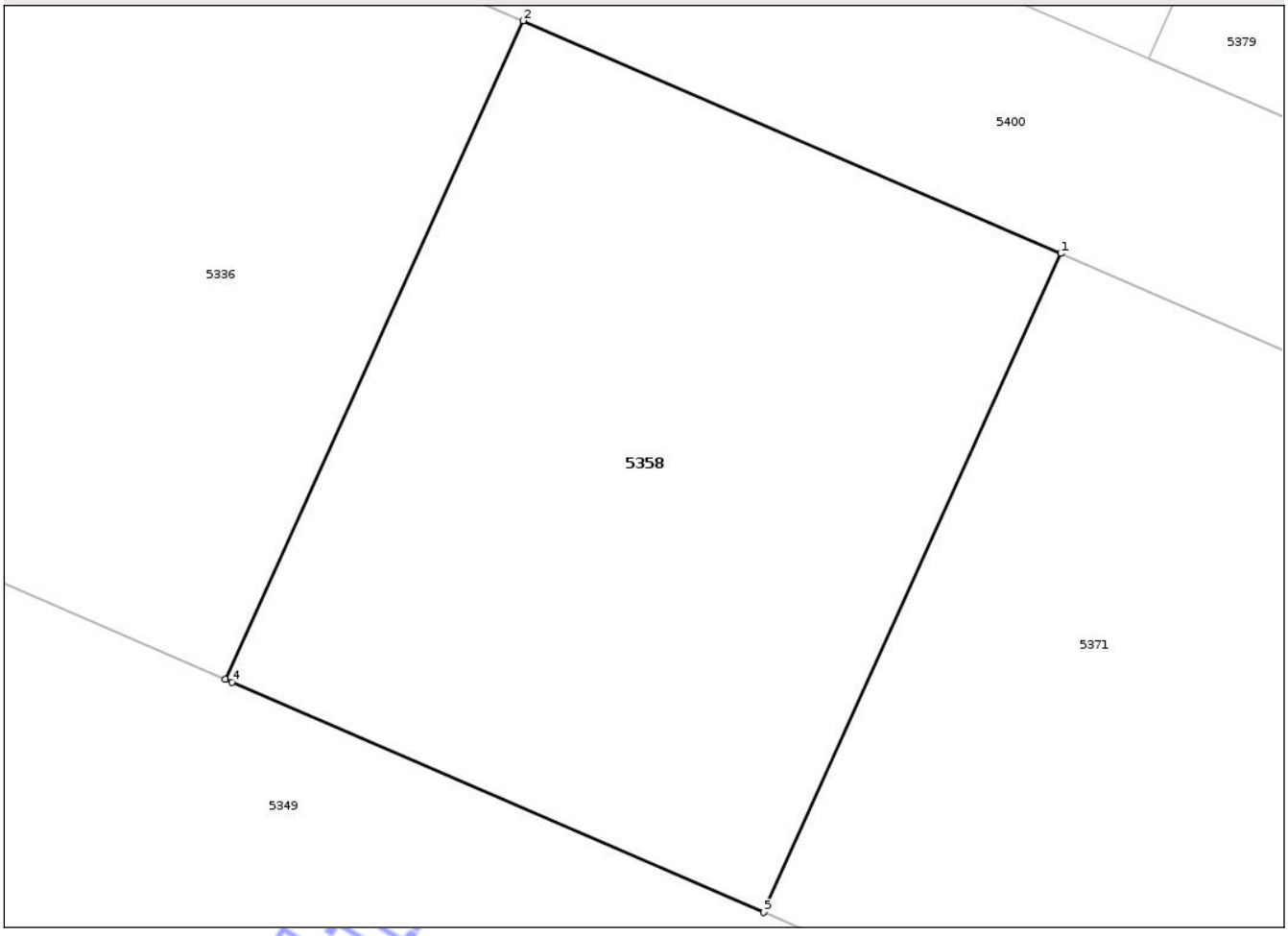
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39654	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	148	-	-	-	pct. Dobrana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.588,518 404.724,909	2	451.578,464 404.729,257	10.954
2	451.578,464 404.729,257	3	451.572,898 404.716,956	13.502
3	451.572,898 404.716,956	4	451.573,023 404.716,902	0.136
4	451.573,023 404.716,902	5	451.582,963 404.712,602	10.83
5	451.582,963 404.712,602	1	451.588,518 404.724,909	13.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38159	835	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 900, din 06/07/2016 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU SIMION CRISTIAN** 2) **DUMITRESCU RUXANDRA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38159	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	835	88	2244/13	-	PUNCT LA MALUL ALB

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.604,251 404.327,862	2	451.599,696 404.330,885	5.467
2	451.599,696 404.330,885	3	451.580,627 404.339,307	20.846
3	451.580,627 404.339,307	4	451.567,632 404.309,508	32.509
4	451.567,632 404.309,508	5	451.569,624 404.308,698	2.15
5	451.569,624 404.308,698	6	451.579,719 404.304,197	11.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.579,719 404.304,197	7	451.590,569 404.299,087	11.993
7	451.590,569 404.299,087	1	451.604,251 404.327,862	31.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1436
Nr. cadastral vechi:1467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36739	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36739-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21304 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. 1713, din 03/06/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA MARIUS** 2) **MIREA MARINELA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1436)	
36773 / 19/09/2008		
Act Administrativ nr. 4045/2008 emis de Primaria comunei Bujoreni (; Autorizatia de construire nr.79/11.06.2008 eliberata de Primaria comunei Bujoreni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIREA MARIUS** 2) **MIREA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36739	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	pct.In Lunca si Ciresii Ilenii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36739-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.604,504 404.688,054	2	451.592,19 404.693,072	13.297
2	451.592,19 404.693,072	3	451.581,573 404.697,644	11.56
3	451.581,573 404.697,644	4	451.573,304 404.679,582	19.865
4	451.573,304 404.679,582	5	451.577,206 404.677,953	4.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.577,206 404.677,953	6	451.584,621 404.674,573	8.149
6	451.584,621 404.674,573	7	451.595,987 404.669,253	12.549
7	451.595,987 404.669,253	1	451.604,504 404.688,054	20.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 18A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39872	350	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39872-C1	Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 18A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinta_P, An construire:2022, S. construita desfasurata:120 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51955 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 692, din 07/06/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (; contract de vanzare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ANDREEA-GABRIELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINESCU ANDREEA-GABRIELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

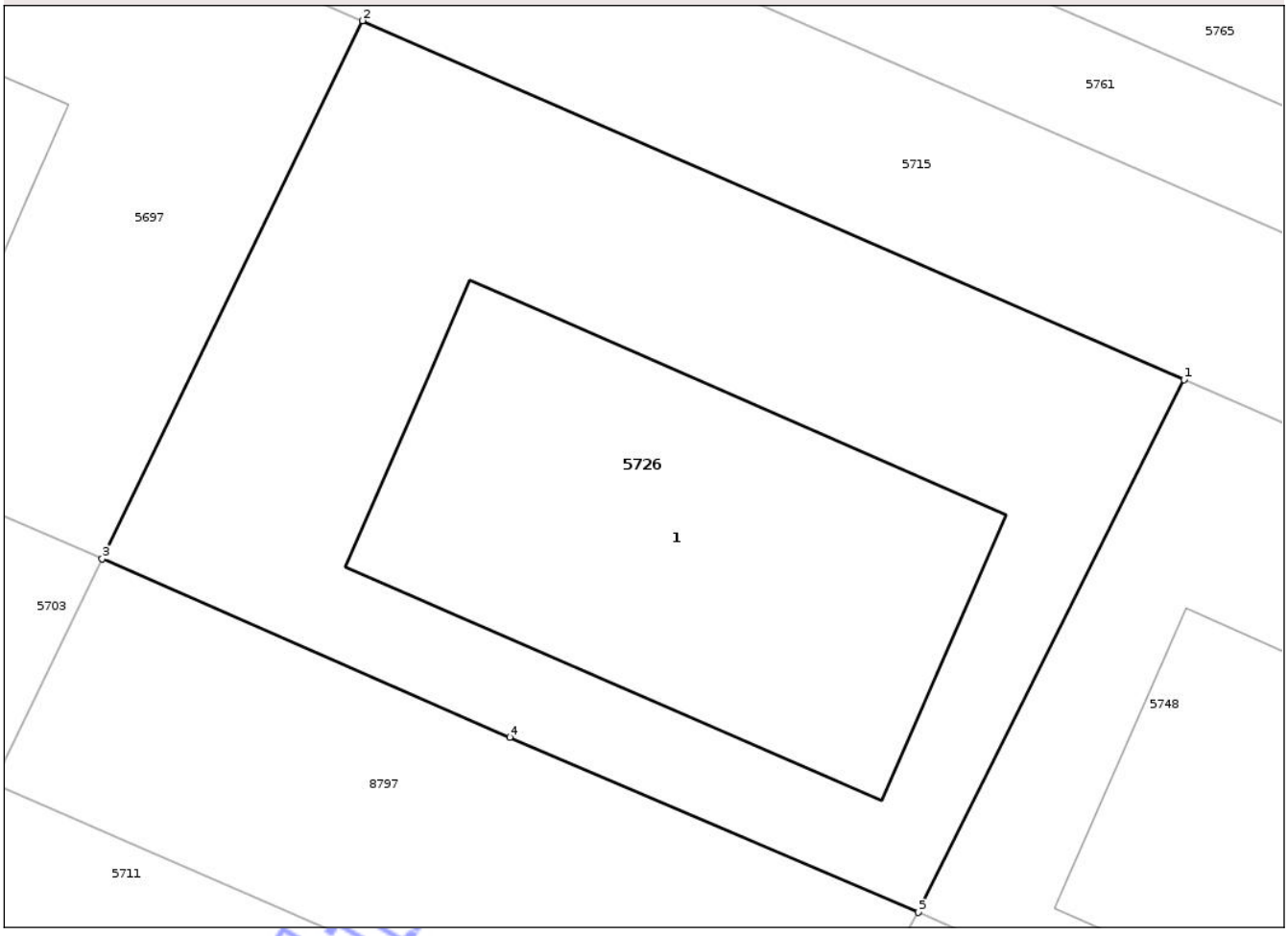
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39872	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39872-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinta_P, An construire:2022, S. construita desfasurata:120 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.898,858 404.422,432	2	451.877,785 404.431,631	22.993
2	451.877,785 404.431,631	3	451.871,106 404.417,837	15.326
3	451.871,106 404.417,837	4	451.881,557 404.413,262	11.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.881,557 404.413,262	5	451.892,039 404.408,78	11.4
5	451.892,039 404.408,78	1	451.898,858 404.422,432	15.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	563	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.913,189 405.043,724	2	451.907,474 405.049,43	8.076
2	451.907,474 405.049,43	3	451.881,838 405.024,929	35.461
3	451.881,838 405.024,929	4	451.878,562 405.021,756	4.561
4	451.878,562 405.021,756	5	451.861,942 405.006,457	22.589
5	451.861,942 405.006,457	6	451.867,901 405.002,436	7.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.867,901 405.002,436	7	451.871,003 405.000,499	3.657
7	451.871,003 405.000,499	8	451.882,717 405.012,681	16.9
8	451.882,717 405.012,681	1	451.913,189 405.043,724	43.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Str.Monumentului , nr. 180A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39649	421	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15486 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 132, din 22/02/2023 emis de notar public ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABEL LILIANA**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39649	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.904,44 404.572,984	2	451.896,748 404.576,861	8.614
2	451.896,748 404.576,861	3	451.874,925 404.586,302	23.778
3	451.874,925 404.586,302	4	451.869,938 404.573,75	13.506
4	451.869,938 404.573,75	5	451.872,999 404.572,456	3.323
5	451.872,999 404.572,456	6	451.874,853 404.573,207	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.874,853 404.573,207	7	451.880,353 404.570,809	6.0
7	451.880,353 404.570,809	8	451.881,079 404.568,961	1.985
8	451.881,079 404.568,961	9	451.899,288 404.561,053	19.852
9	451.899,288 404.561,053	1	451.904,44 404.572,984	12.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40606	32	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115581 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 1591, din 06/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUIU MARIO-ROBERT** 2) **HUIU ANDRA-NARCISA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
Act Notarial nr. 1592, din 06/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (; Contract de ipoteca imobiliara);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115581 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 06/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (; Contract de ipoteca imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:727400 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil în circuitul civil

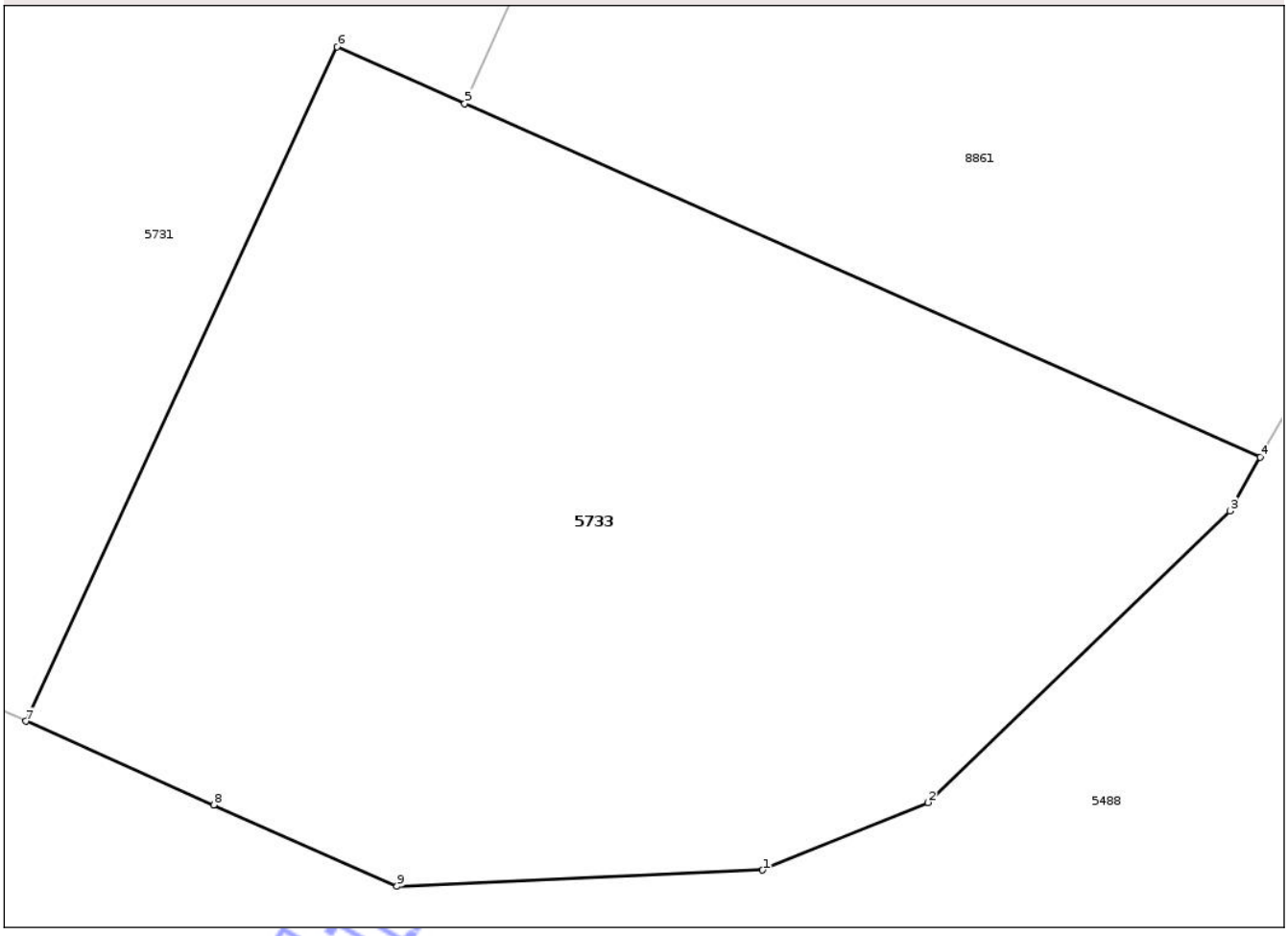
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40606	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	82	2072/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.893,706 404.690,209	2	451.894,904 404.690,697	1.294
2	451.894,904 404.690,697	3	451.897,087 404.692,804	3.034
3	451.897,087 404.692,804	4	451.897,307 404.693,192	0.446
4	451.897,307 404.693,192	5	451.891,553 404.695,748	6.296
5	451.891,553 404.695,748	6	451.890,629 404.696,158	1.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.890,629 404.696,158	7	451.888,378 404.691,285	5.368
7	451.888,378 404.691,285	8	451.889,737 404.690,681	1.487
8	451.889,737 404.690,681	9	451.891,063 404.690,092	1.451
9	451.891,063 404.690,092	1	451.893,706 404.690,209	2.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Olteni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40318	520	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79550 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 1738, din 31/08/2023 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂZĂVAN ALEXANDRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

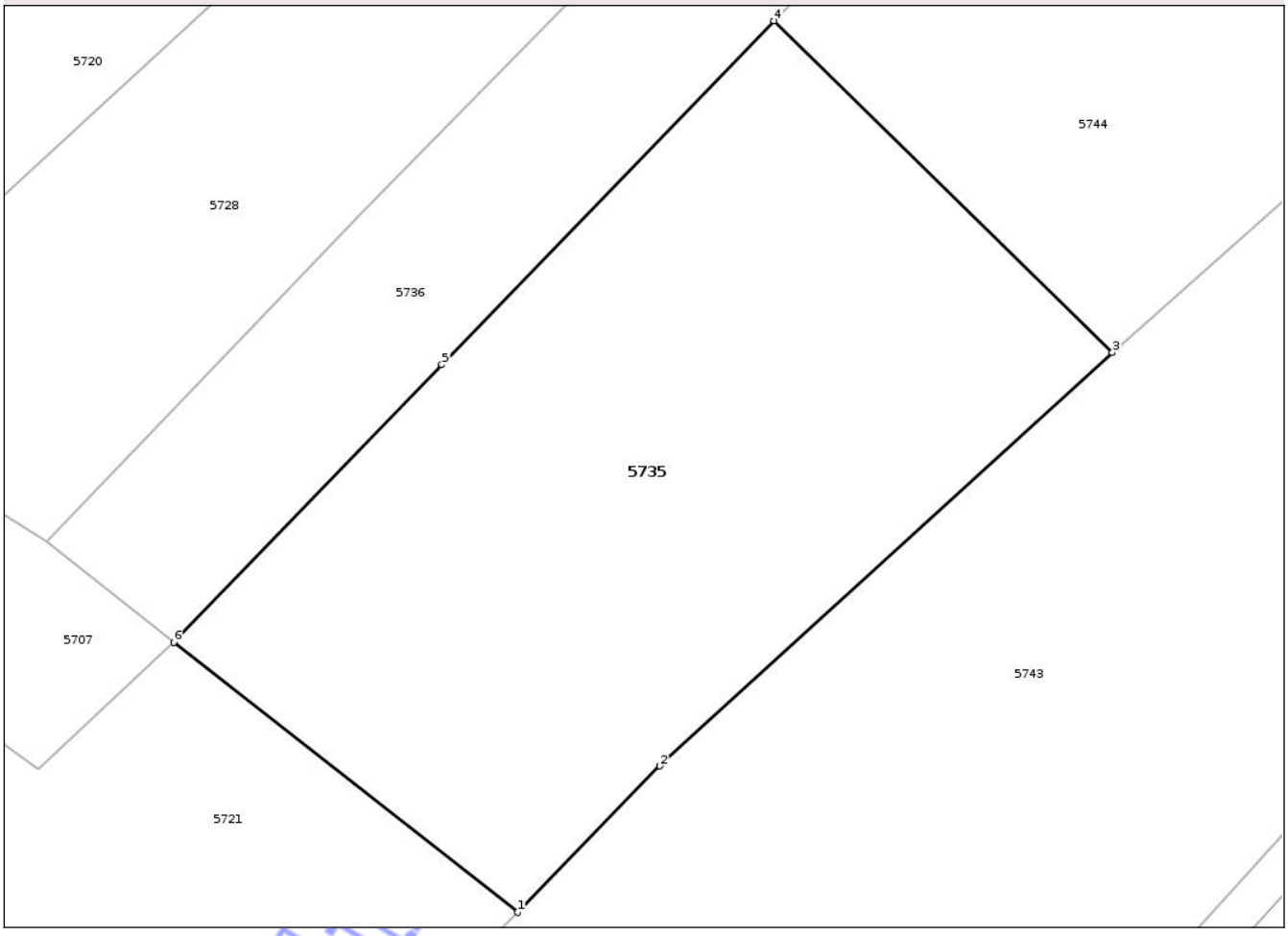
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40318	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	35	300/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.888,516 404.986,743	2	451.893,796 404.992,17	7.572
2	451.893,796 404.992,17	3	451.910,596 405.007,506	22.747
3	451.910,596 405.007,506	4	451.898,031 405.019,811	17.587
4	451.898,031 405.019,811	5	451.885,692 405.007,052	17.749
5	451.885,692 405.007,052	6	451.875,742 404.996,762	14.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.875,742 404.996,762	1	451.888,516 404.986,743	16.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Drum Comunal, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39797	1.190	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39797-C1	Loc. Olteni, Str Drum Comunal, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2	39797-C2	Loc. Olteni, Str Drum Comunal, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9417 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 2, din 04/01/2006 emis de BNP POP LIVIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; titlu de proprietate nr. 131/11351, emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA, proces verbal nr. 6316/29.12.2008, emis de primaria comunei Bujoreni.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GINFU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35200/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 10431 din 03/04/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

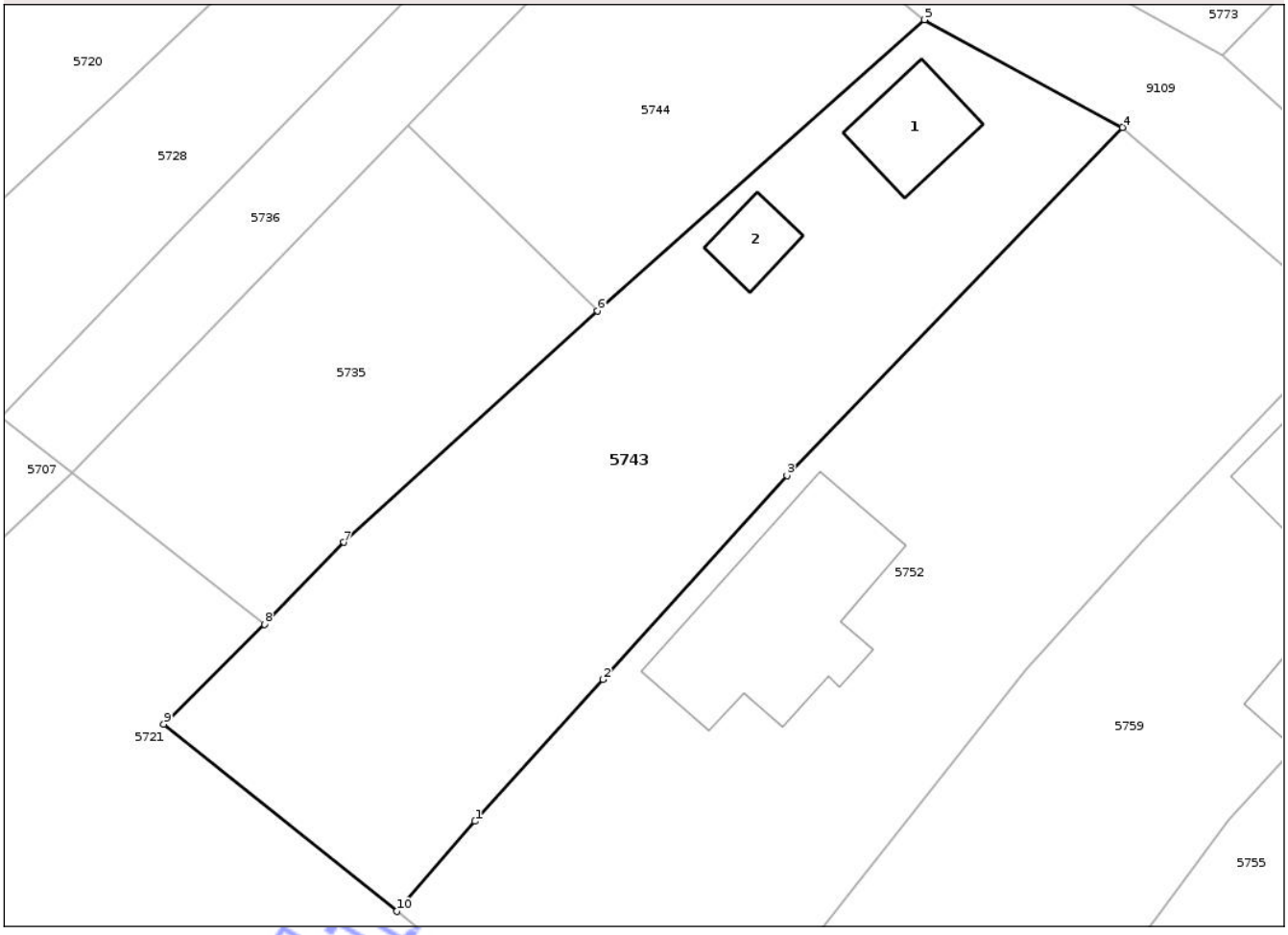
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39797	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	
2	arabil	DA	719	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39797-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2	39797-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.902,481 404.973,694	2	451.910,969 404.983,08	12.655
2	451.910,969 404.983,08	3	451.923,184 404.996,588	18.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.923,184 404.996,588	4	451.945,435 405.019,659	32.053
4	451.945,435 405.019,659	5	451.932,298 405.026,782	14.944
5	451.932,298 405.026,782	6	451.910,596 405.007,506	29.027
6	451.910,596 405.007,506	7	451.893,796 404.992,17	22.747
7	451.893,796 404.992,17	8	451.888,516 404.986,743	7.572
8	451.888,516 404.986,743	9	451.881,834 404.980,124	9.405
9	451.881,834 404.980,124	10	451.897,293 404.967,723	19.818
10	451.897,293 404.967,723	1	451.902,481 404.973,694	7.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38313	1.000	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38313-C1	Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Locuinta_P+E, An construire:2023, S. construita desfasurata:303 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26712 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 91, din 15/03/2019 emis de notar public Bornea Emanoil (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARASILA MARIA-FLORINA** 2) **TARASILA MIHAI-ROBERT**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
54108 / 13/06/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 6305, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Bujoreni (; act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.7559 din 10.05.2023, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 32 din 16.04.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr. 7422 din 09.05.2023, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Proces verbal receptie nr. 17 din 08.05.2023, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.54108 din 13.06.2023, emis de OCPI Valcea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TARASILA MARIA-FLORINA** 2) **TARASILA MIHAI-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

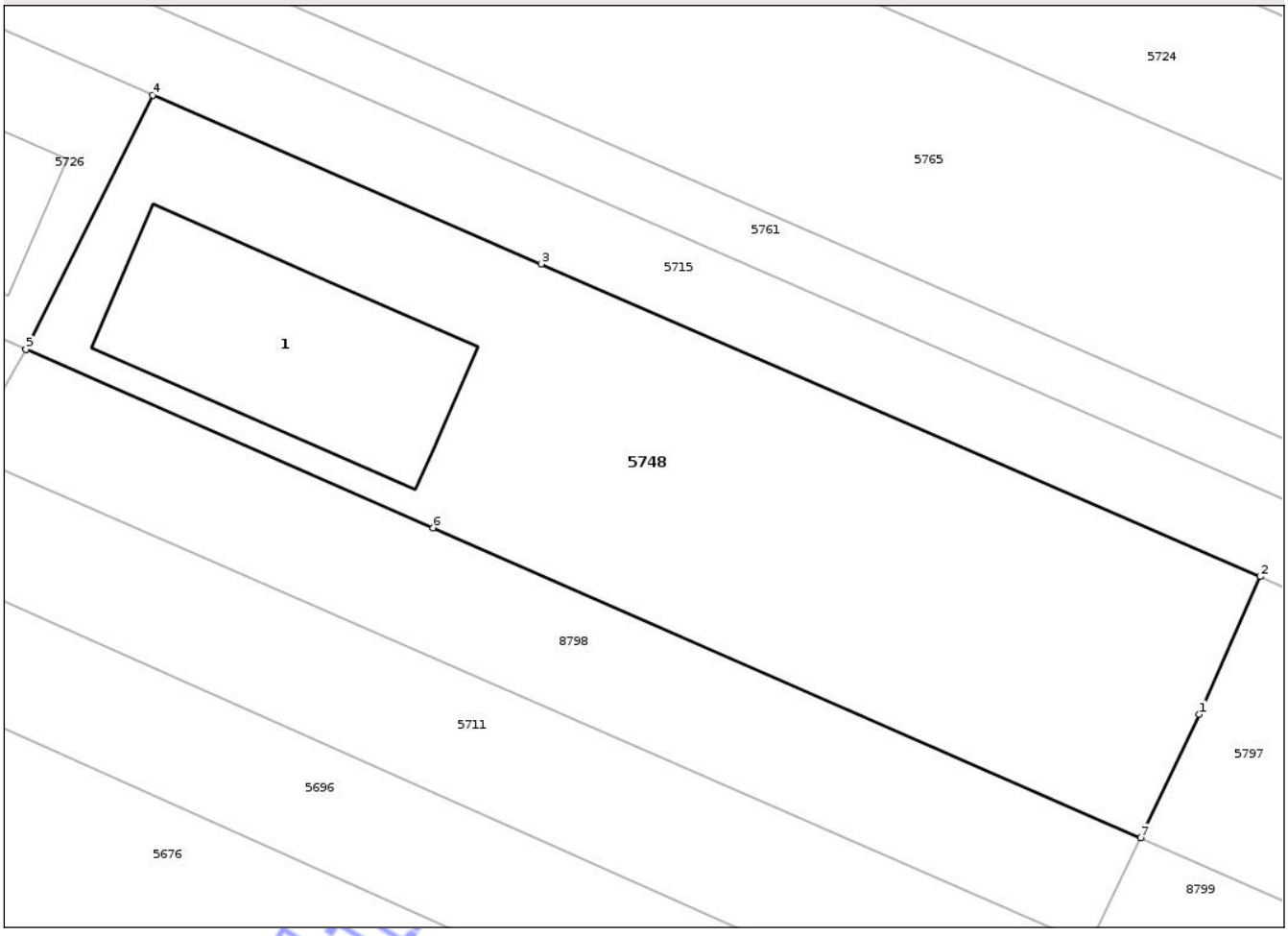
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38313	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	
2	arabil	DA	644	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38313-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Locuinta_P+E, An construire:2023, S. construita desfasurata:303 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.955,109 404.389,188	2	451.958,395 404.396,586	8.095
2	451.958,395 404.396,586	3	451.919,731 404.413,371	42.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.919,731 404.413,371	4	451.898,858 404.422,432	22.755
4	451.898,858 404.422,432	5	451.892,039 404.408,78	15.26
5	451.892,039 404.408,78	6	451.913,916 404.399,205	23.881
6	451.913,916 404.399,205	7	451.951,965 404.382,552	41.534
7	451.951,965 404.382,552	1	451.955,109 404.389,188	7.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 114, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39901	1.471	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39901-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Locuinta_P, An construire:2022, S. construita desfasurata: 147.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51027 / 30/06/2022		
Act Notarial nr. 534, din 01/04/2009 emis de BNP CERBEANU IULIA MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUNA FLORIN**, lipsă CNP; casatorit cu; 2) **RADUNA FLORICA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35201/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 10434 din 03/04/2009;	
Act Administrativ nr. 136, din 05/01/2022 emis de Primaria Bujoreni (; act administrativ nr 1 din 05.01.2022, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr 40 din 19.08.2009, emis de Primaria Bujoreni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADUNA FLORIN** 2) **RADUNA FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35201/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 3764 din 18/01/2022;	
Act Notarial nr. 427, din 04/02/2022 emis de B.I.N Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUNA FLORIN** 2) **RADUNA FLORICA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39798/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 9417 din 07/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

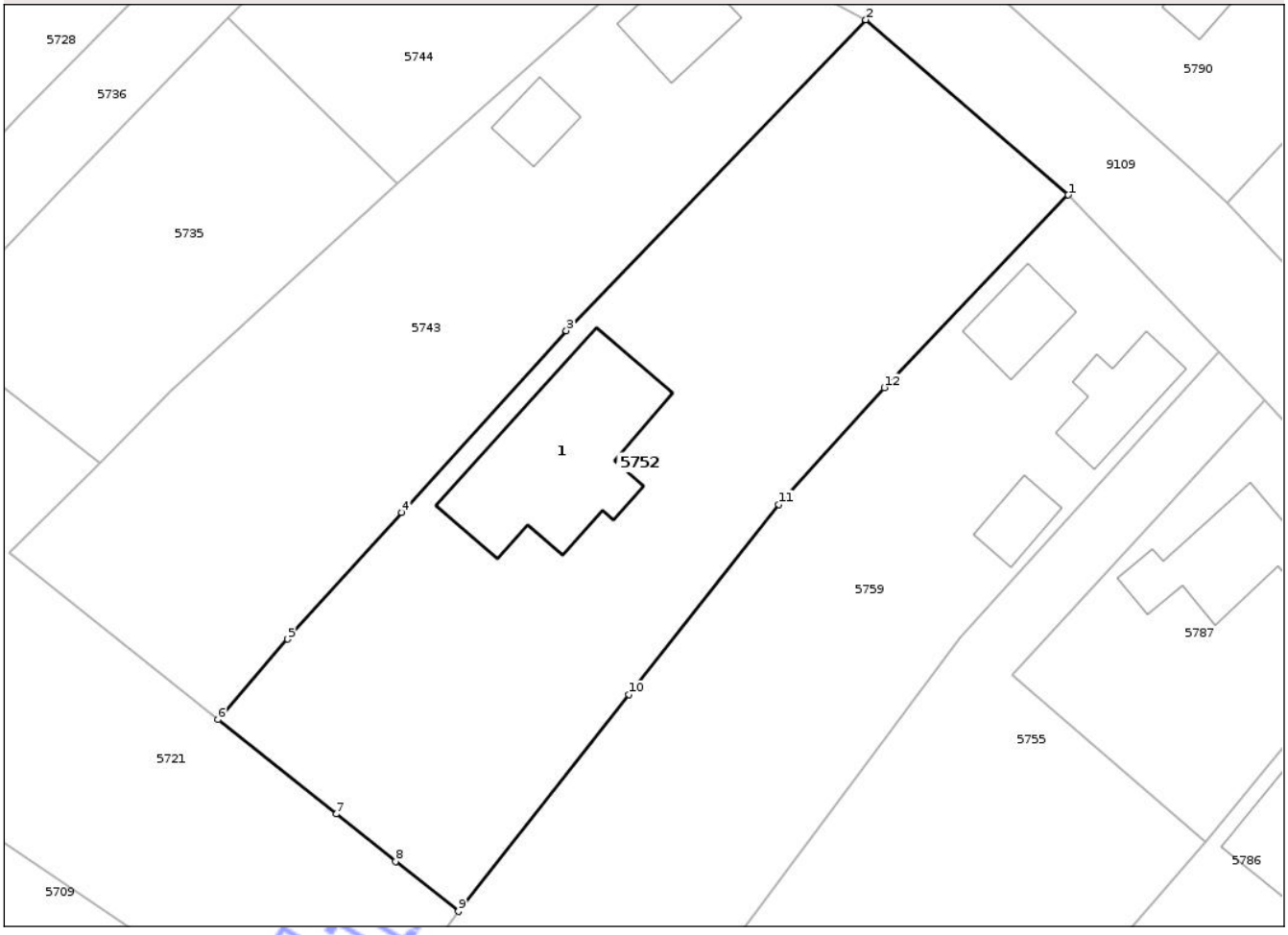
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39901	1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	-	-	-	
2	arabil	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39901-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Locuinta_P, An construire:2022, S. construita desfasurata: 147.5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.960,48 405.006,661	2	451.945,435 405.019,659	19.882
2	451.945,435 405.019,659	3	451.923,184 404.996,588	32.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.923,184 404.996,588	4	451.910,969 404.983,08	18.212
4	451.910,969 404.983,08	5	451.902,481 404.973,694	12.655
5	451.902,481 404.973,694	6	451.897,293 404.967,723	7.91
6	451.897,293 404.967,723	7	451.906,096 404.960,715	11.252
7	451.906,096 404.960,715	8	451.910,499 404.957,209	5.628
8	451.910,499 404.957,209	9	451.915,163 404.953,496	5.961
9	451.915,163 404.953,496	10	451.927,837 404.969,577	20.475
10	451.927,837 404.969,577	11	451.938,961 404.983,69	17.97
11	451.938,961 404.983,69	12	451.946,818 404.992,365	11.704
12	451.946,818 404.992,365	1	451.960,48 405.006,661	19.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39815	220	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19117 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 562, din 04/03/2022 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURAN MARIA-CORNELIA** 2) **GURAN CONSTANTIN-COSMIN**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

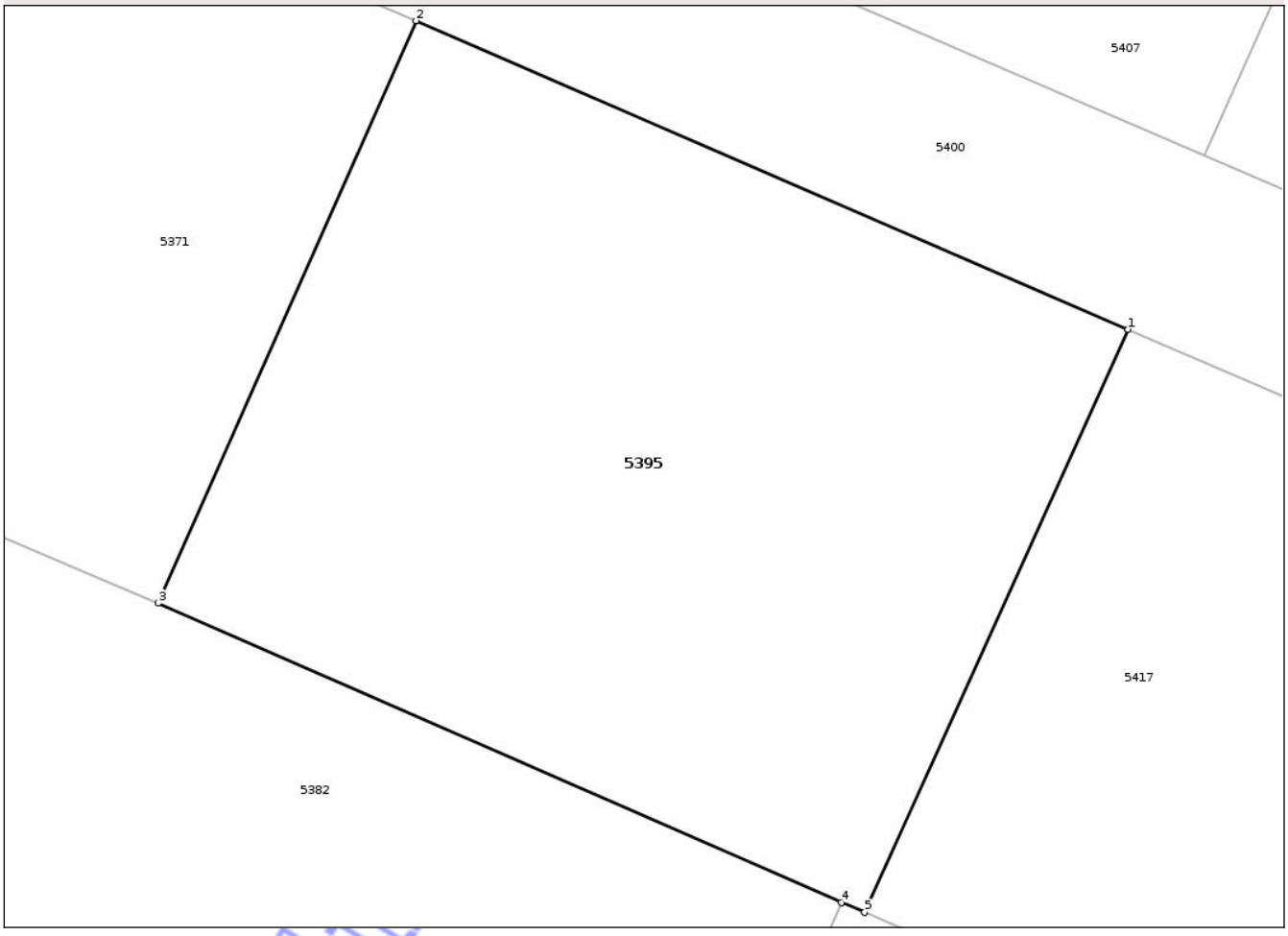
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39815	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	-	-	-	pct. Dobrana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.620,54 404.711,056	2	451.605,503 404.717,561	16.384
2	451.605,503 404.717,561	3	451.600,051 404.705,28	13.437
3	451.600,051 404.705,28	4	451.614,481 404.698,97	15.749
4	451.614,481 404.698,97	5	451.614,974 404.698,757	0.537
5	451.614,974 404.698,757	1	451.620,54 404.711,056	13.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.782	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

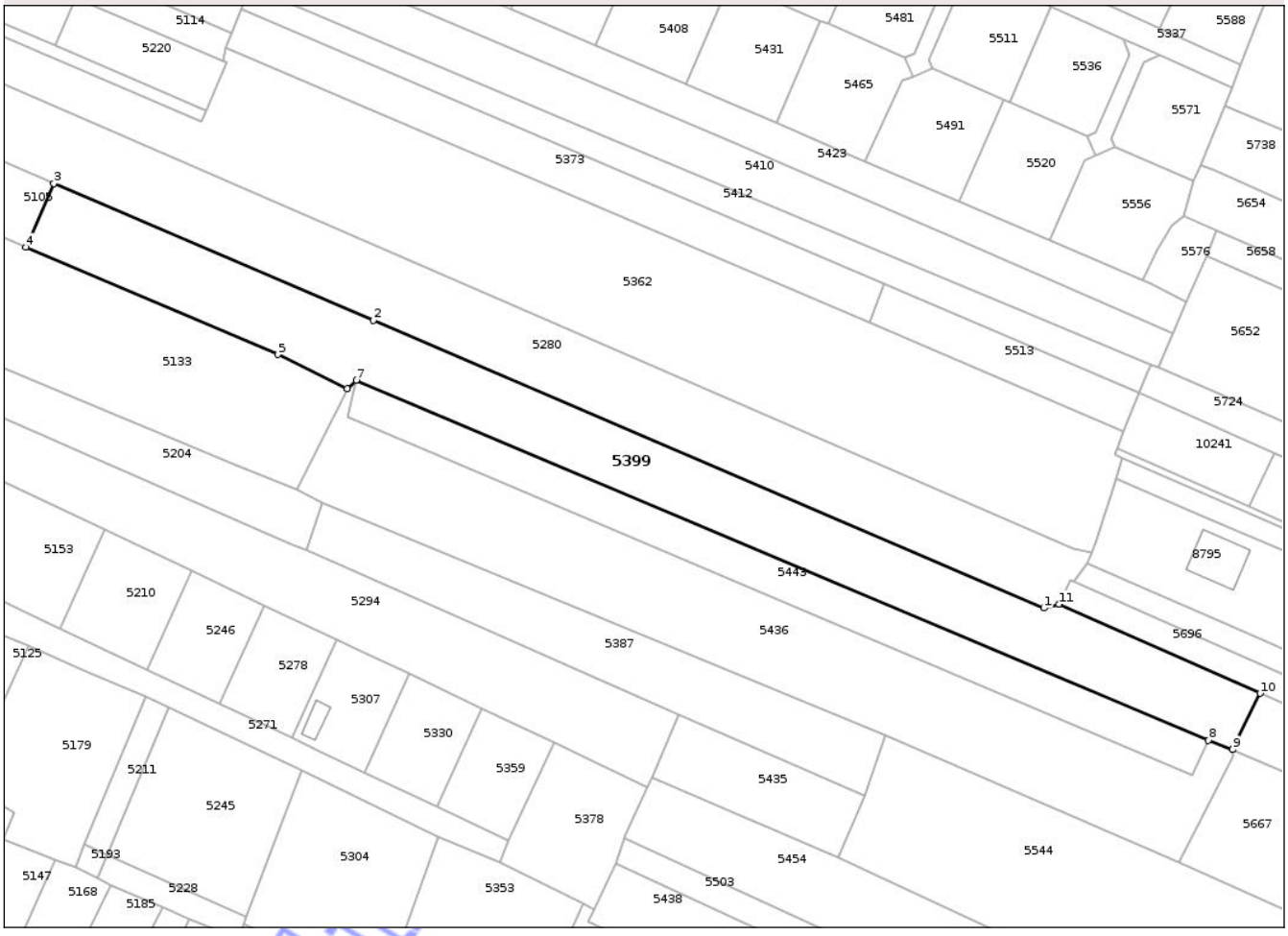
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.782	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.713,108 404.464,573	2	451.552,131 404.533,573	175.142
2	451.552,131 404.533,573	3	451.475,436 404.566,34	83.401
3	451.475,436 404.566,34	4	451.468,708 404.551,056	16.699
4	451.468,708 404.551,056	5	451.529,153 404.525,345	65.686
5	451.529,153 404.525,345	6	451.545,895 404.517,207	18.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.545,895 404.517,207	7	451.548,0 404.519,18	2.885
7	451.548,0 404.519,18	8	451.752,66 404.432,84	222.127
8	451.752,66 404.432,84	9	451.758,456 404.430,642	6.199
9	451.758,456 404.430,642	10	451.765,065 404.444,103	14.996
10	451.765,065 404.444,103	11	451.716,802 404.465,495	52.791
11	451.716,802 404.465,495	1	451.713,108 404.464,573	3.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40099	293	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40099-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinta 12A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:145 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107087 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 3070, din 22/12/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURAN CONSTANTIN-COSMIN** 2) **GURAN MARIA-CORNELIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GURAN CONSTANTIN-COSMIN** 2) **GURAN MARIA-CORNELIA**	
77183 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 427, din 25/08/2023 emis de Notar Public Bornea Emanoil (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B11	Se noteaza interdictiile conventionale de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77183 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 427, din 25/08/2023 emis de Notar Public Bornea Emanoil (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:373731 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40099	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40099-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinta 12A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:145 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.632,052 404.737,067	2	451.621,127 404.741,903	11.947
2	451.621,127 404.741,903	3	451.611,182 404.719,463	24.545
3	451.611,182 404.719,463	4	451.622,159 404.714,714	11.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.622,159 404.714,714	5	451.625,974 404.723,334	9.426
5	451.625,974 404.723,334	6	451.630,013 404.732,46	9.98
6	451.630,013 404.732,46	1	451.632,052 404.737,067	5.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 103, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40445	365	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40264 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 558, din 14/05/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOSPINA FLORINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

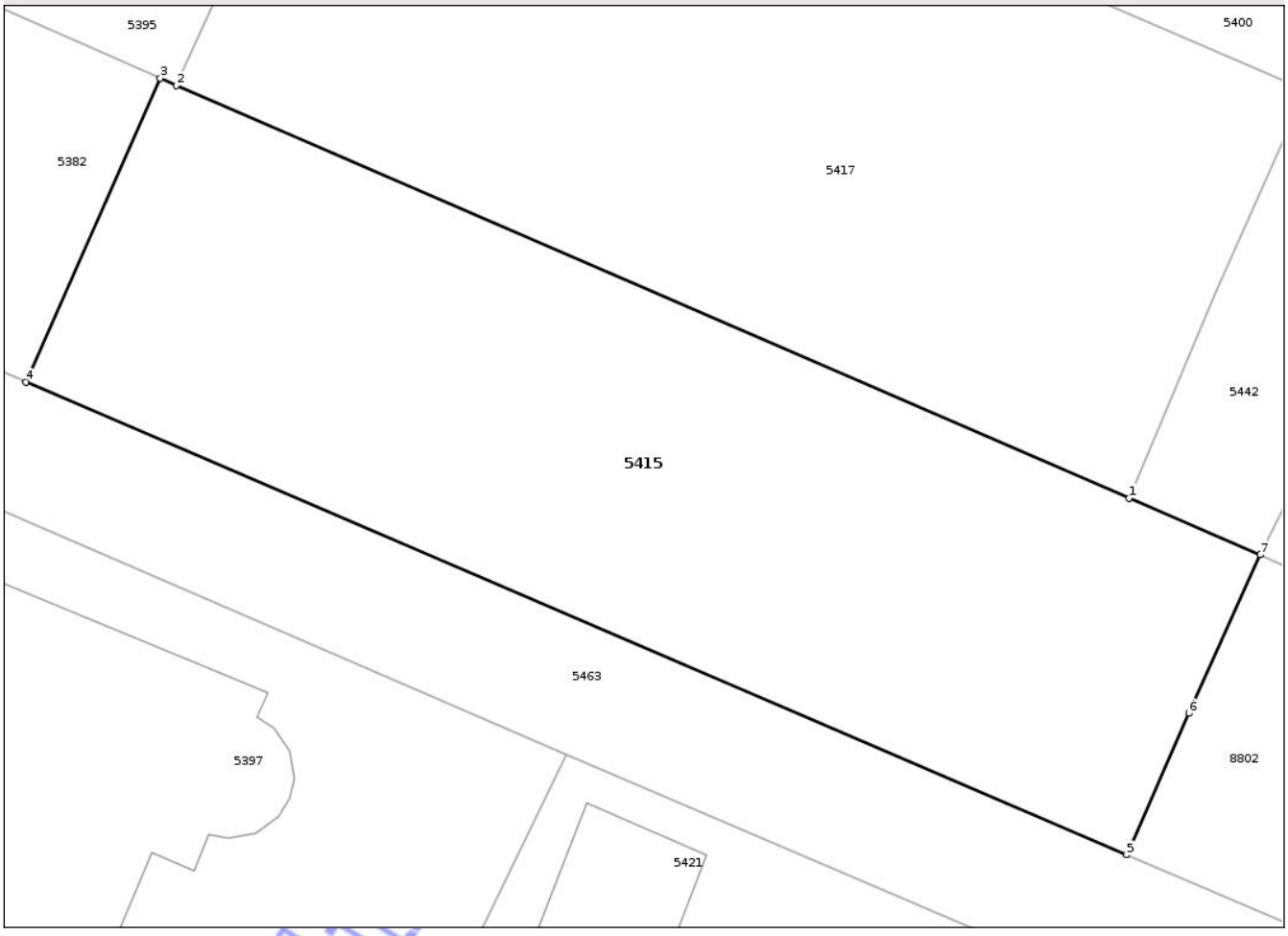
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40445	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	365	82	2072/33, 2072/33/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.643,949 404.686,22	2	451.614,974 404.698,757	31.571
2	451.614,974 404.698,757	3	451.614,481 404.698,97	0.537
3	451.614,481 404.698,97	4	451.610,394 404.689,745	10.09
4	451.610,394 404.689,745	5	451.643,869 404.675,385	36.425
5	451.643,869 404.675,385	6	451.645,757 404.679,687	4.698

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.645,757 404.679,687	7	451.647,933 404.684,496	5.278
7	451.647,933 404.684,496	1	451.643,949 404.686,22	4.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40244	6.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91332 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1604, din 10/10/2023 emis de Notar Public Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA PETRE**	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

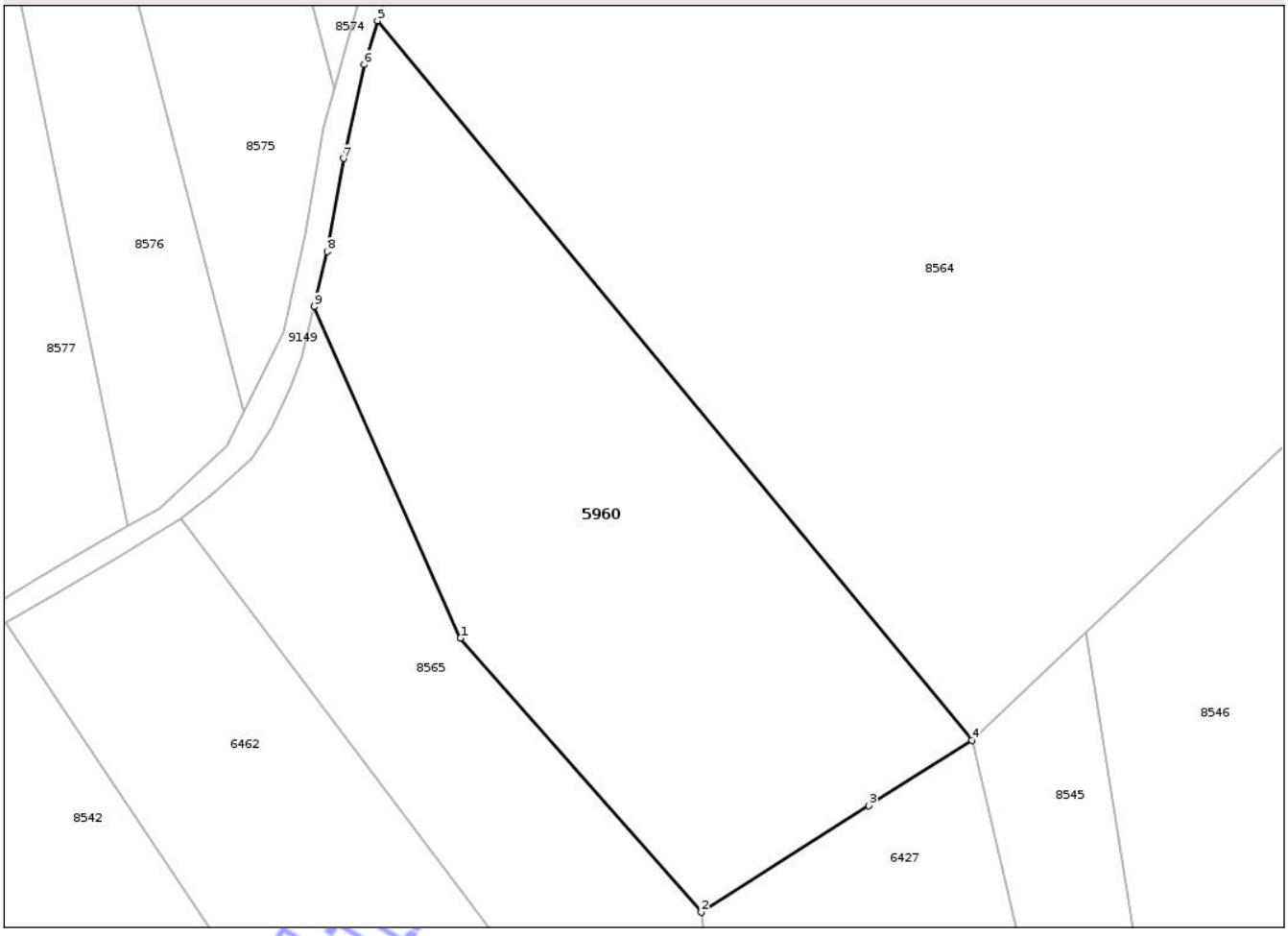
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40244	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	PC	32-UA	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.521,18 409.378,367	2	447.561,176 409.332,913	60.545
2	447.561,176 409.332,913	3	447.589,018 409.350,609	32.99
3	447.589,018 409.350,609	4	447.606,095 409.361,463	20.234
4	447.606,095 409.361,463	5	447.507,423 409.480,76	154.816
5	447.507,423 409.480,76	6	447.505,199 409.473,468	7.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.505,199 409.473,468	7	447.501,794 409.457,933	15.904
7	447.501,794 409.457,933	8	447.499,058 409.442,489	15.684
8	447.499,058 409.442,489	9	447.496,941 409.433,377	9.355
9	447.496,941 409.433,377	1	447.521,18 409.378,367	60.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

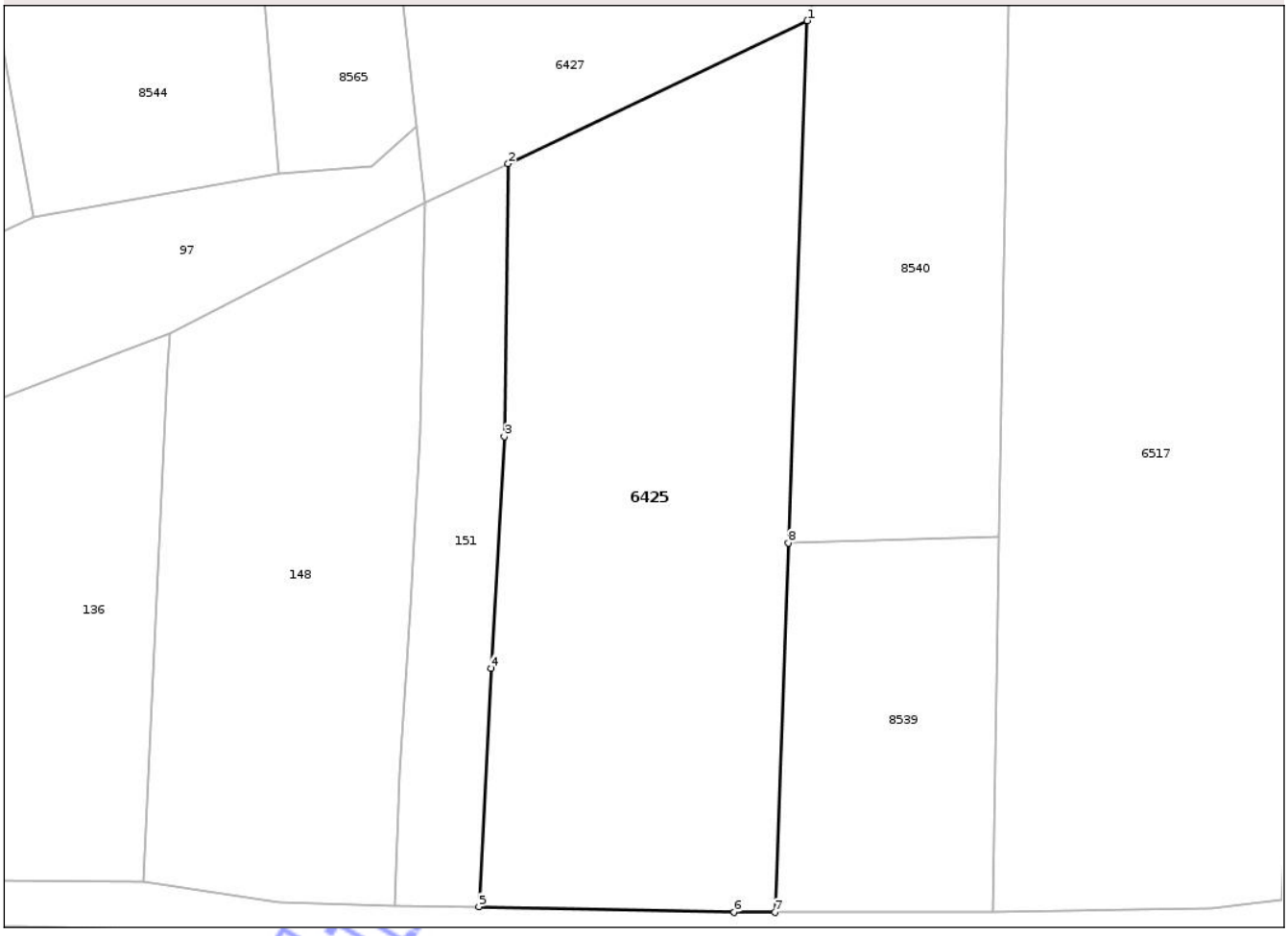
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.617,156 409.217,202	2	447.585,322 409.202,006	35.275
2	447.585,322 409.202,006	3	447.584,911 409.173,0	29.009
3	447.584,911 409.173,0	4	447.583,515 409.148,362	24.678
4	447.583,515 409.148,362	5	447.582,193 409.123,039	25.357
5	447.582,193 409.123,039	6	447.609,361 409.122,44	27.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.609,361 409.122,44	7	447.613,698 409.122,454	4.337
7	447.613,698 409.122,454	8	447.615,13 409.161,696	39.268
8	447.615,13 409.161,696	1	447.617,156 409.217,202	55.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 761/46590, din 24/10/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUIANU VICTOR**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

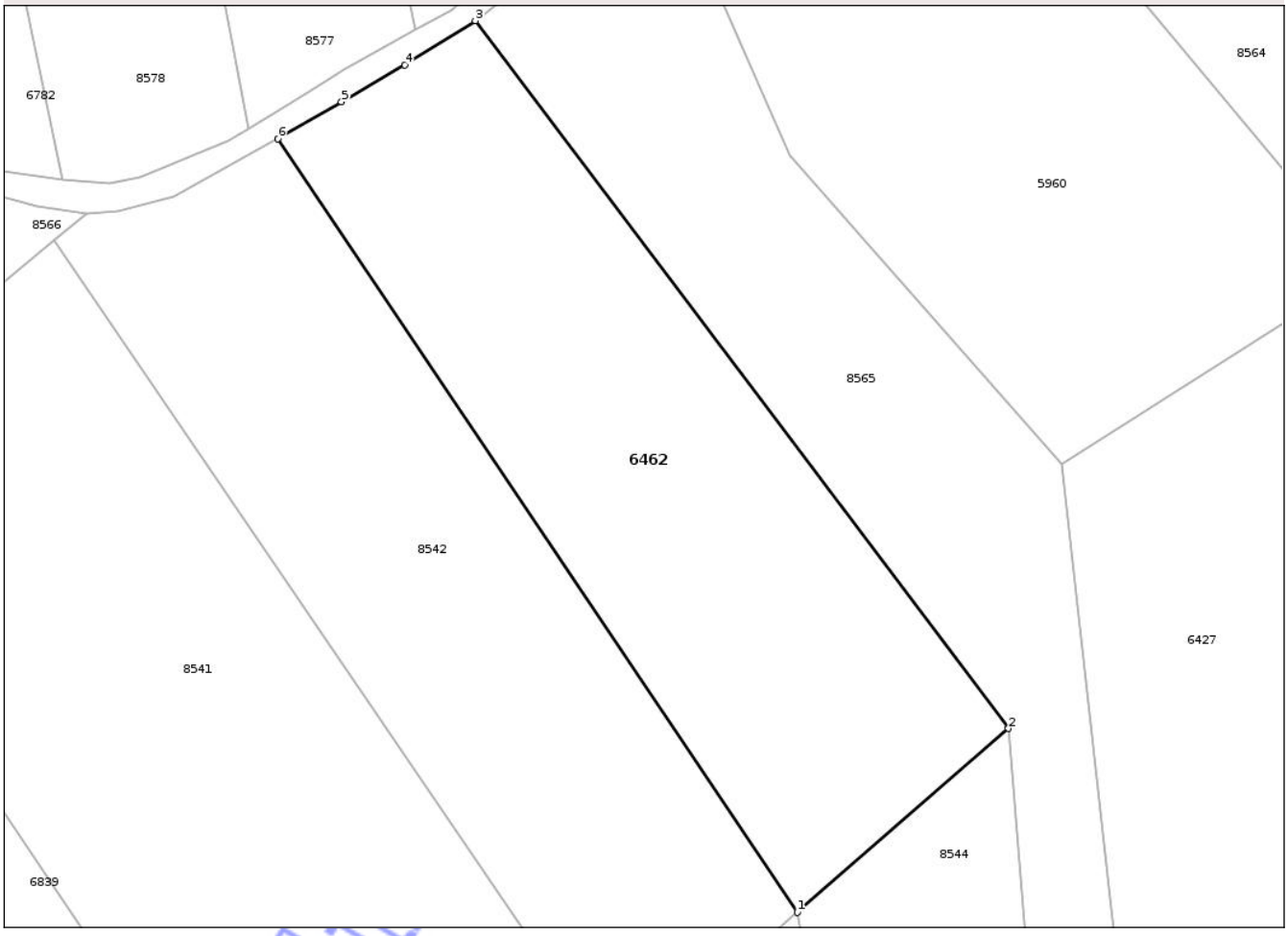
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	UA32	172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.522,258 409.267,003	2	447.553,363 409.294,061	41.227
2	447.553,363 409.294,061	3	447.474,797 409.398,249	130.49
3	447.474,797 409.398,249	4	447.464,415 409.391,722	12.263
4	447.464,415 409.391,722	5	447.455,065 409.386,311	10.803
5	447.455,065 409.386,311	6	447.445,695 409.380,89	10.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.445,695 409.380,89	1	447.522,258 409.267,003	137.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:985
Nr. cadastral vechi:1143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Fața Malului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37113	538	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355 / 06/01/2006		
Act Notarial nr. 58, din 05/01/2006 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUIOREA I PĂTRU** 2) **FUIOREA FLOAREA**, soti, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

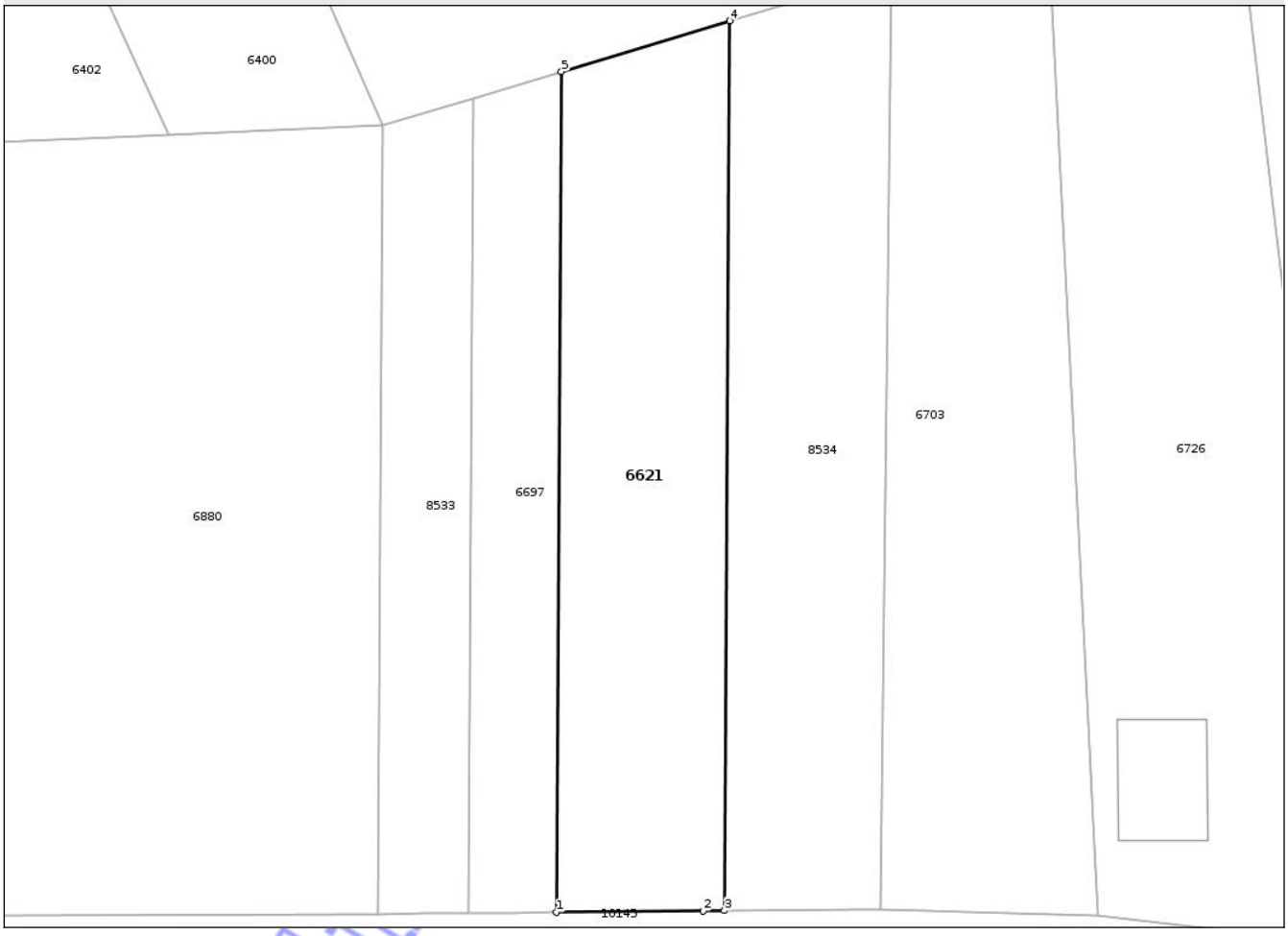
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37113	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	538	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.034,627 409.123,233	2	448.043,549 409.123,321	8.922
2	448.043,549 409.123,321	3	448.044,855 409.123,334	1.306
3	448.044,855 409.123,334	4	448.045,183 409.177,437	54.104
4	448.045,183 409.177,437	5	448.034,937 409.174,344	10.703
5	448.034,937 409.174,344	1	448.034,627 409.123,233	51.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Intrarea Borofia, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Str Intrarea Borofia, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	-	-	-	
2	faneata	DA	1.060	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.318,799 409.162,998	2	447.314,048 409.177,818	15.563
2	447.314,048 409.177,818	3	447.314,658 409.186,893	9.095
3	447.314,658 409.186,893	4	447.304,987 409.221,469	35.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	447.304,987 409.221,469	5	447.299,761 409.223,182	5.5
5	447.299,761 409.223,182	6	447.290,809 409.224,0	8.989
6	447.290,809 409.224,0	7	447.280,701 409.225,992	10.302
7	447.280,701 409.225,992	8	447.281,02 409.220,721	5.281
8	447.281,02 409.220,721	9	447.286,292 409.203,821	17.703
9	447.286,292 409.203,821	10	447.291,444 409.192,198	12.714
10	447.291,444 409.192,198	11	447.301,294 409.176,149	18.831
11	447.301,294 409.176,149	12	447.302,894 409.171,01	5.382
12	447.302,894 409.171,01	13	447.302,835 409.167,178	3.832
13	447.302,835 409.167,178	14	447.303,699 409.164,702	2.622
14	447.303,699 409.164,702	15	447.316,066 409.163,383	12.437
15	447.316,066 409.163,383	1	447.318,799 409.162,998	2.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.232 Masurata: 4.233	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 905, din 19/08/2015 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 6941/288/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULUI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

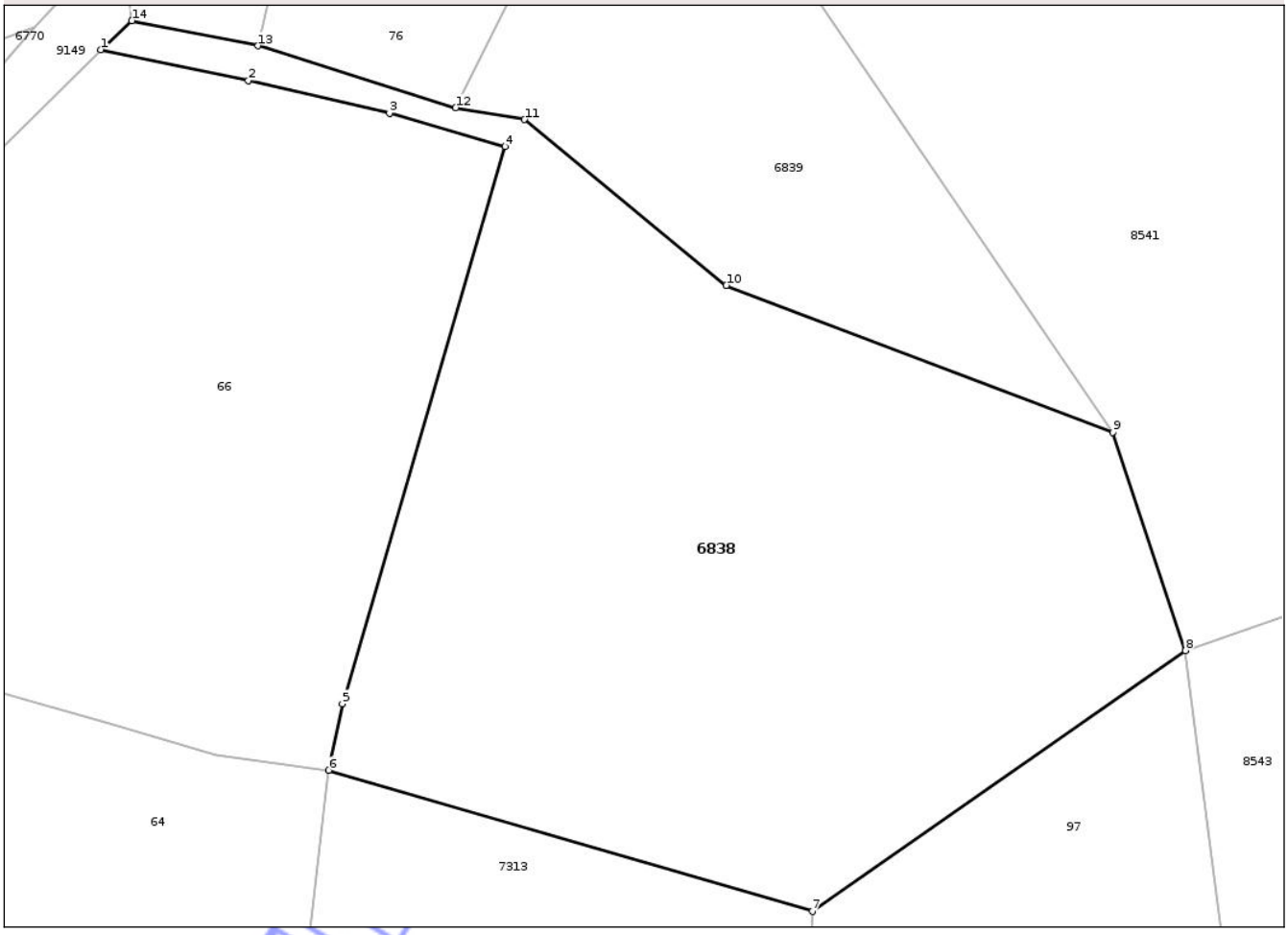
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.232 Masurata: 4.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.327,087 409.284,395	2	447.342,083 409.281,228	15.327
2	447.342,083 409.281,228	3	447.356,426 409.277,928	14.718
3	447.356,426 409.277,928	4	447.368,172 409.274,566	12.218
4	447.368,172 409.274,566	5	447.351,639 409.217,945	58.985
5	447.351,639 409.217,945	6	447.350,241 409.211,188	6.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.350,241 409.211,188	7	447.399,397 409.196,846	51.206
7	447.399,397 409.196,846	8	447.437,309 409.223,355	46.261
8	447.437,309 409.223,355	9	447.429,932 409.245,527	23.367
9	447.429,932 409.245,527	10	447.390,646 409.260,449	42.024
10	447.390,646 409.260,449	11	447.370,14 409.277,289	26.535
11	447.370,14 409.277,289	12	447.363,143 409.278,494	7.1
12	447.363,143 409.278,494	13	447.343,076 409.284,785	21.03
13	447.343,076 409.284,785	14	447.330,247 409.287,332	13.079
14	447.330,247 409.287,332	1	447.327,087 409.284,395	4.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Fața Malului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

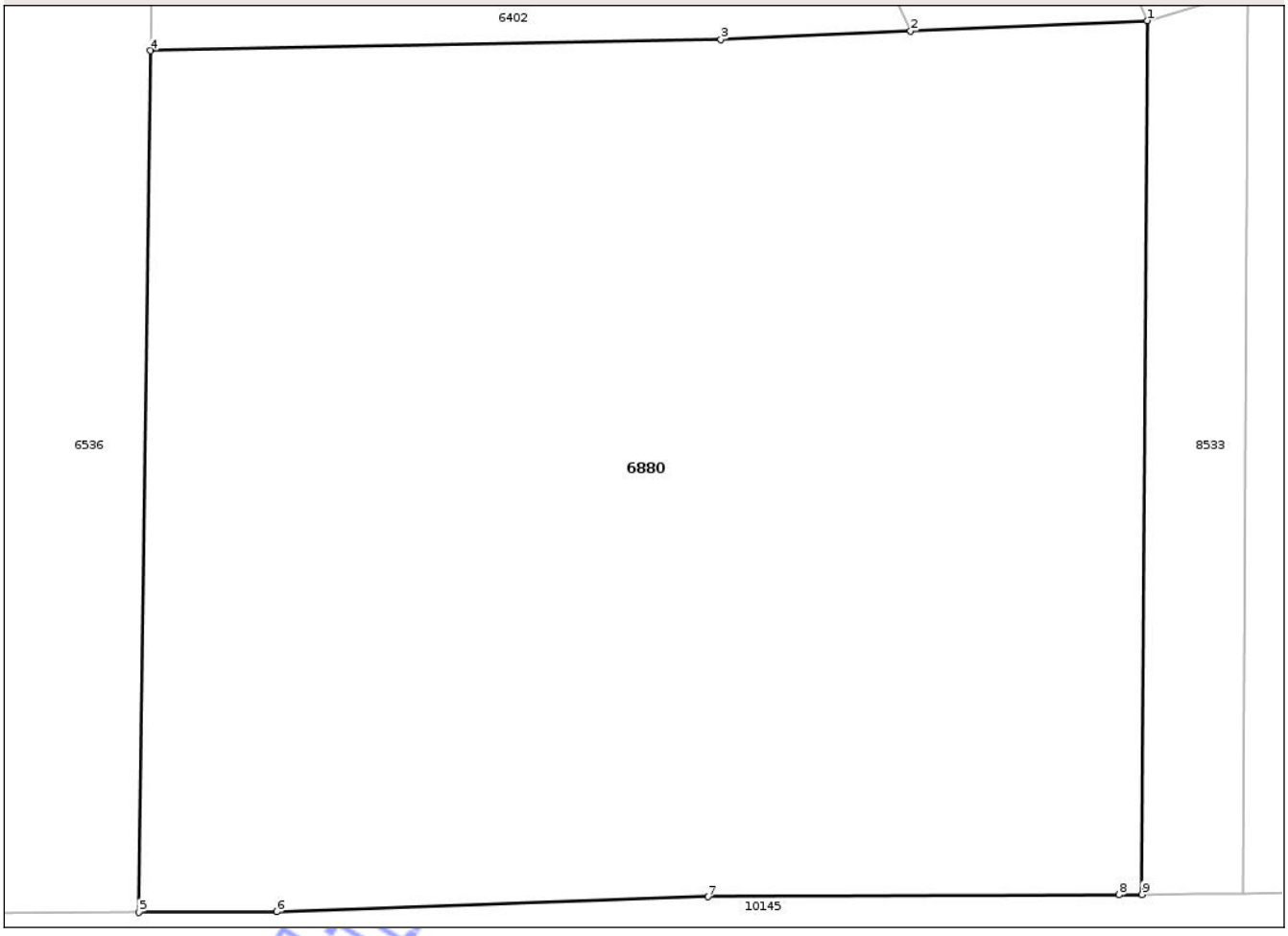
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.024,053 409.171,058	2	448.011,048 409.170,492	13.017
2	448.011,048 409.170,492	3	448.000,619 409.170,038	10.439
3	448.000,619 409.170,038	4	447.969,299 409.169,416	31.326
4	447.969,299 409.169,416	5	447.968,649 409.122,144	47.276
5	447.968,649 409.122,144	6	447.976,226 409.122,173	7.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.976,226 409.122,173	7	447.999,934 409.123,001	23.722
7	447.999,934 409.123,001	8	448.022,491 409.123,113	22.557
8	448.022,491 409.123,113	9	448.023,763 409.123,126	1.272
9	448.023,763 409.123,126	1	448.024,053 409.171,058	47.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40312	554	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40312-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Locuinta S2 - Parter, An construire:2023, Terasa acoperita = 26mp, S. construita desfasurata:182 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76982 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1050, din 24/08/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA LUCIAN - NICOLAE** 2) **DINA LAURA-GEORGIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINA LUCIAN - NICOLAE** 2) **DINA LAURA-GEORGIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40312	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	82	2073/31, 2073/311	-	-

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40312-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Locuinta S2 - Parter, An construire:2023, Terasa acoperita = 26mp, S. construita desfasurata:182 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.648,851 404.761,152	2	451.626,066 404.771,441	25.0
2	451.626,066 404.771,441	3	451.617,041 404.751,106	22.248
3	451.617,041 404.751,106	4	451.639,911 404.740,954	25.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.639,911 404.740,954	1	451.648,851 404.761,152	22.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:483
Nr. cadastral vechi:85/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39169	1.810	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4661 / 02/04/2003		
Act Notarial nr. 646, din 18/03/2003 emis de BNP Elena Paraschiv (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN**, lipsă CNP; necasatorit;	
	OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de cumparare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39169	1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.810	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.970,699 404.958,666	2	451.956,27 404.971,06	19.021
3	451.975,06 404.991,43	4	451.973,409 404.993,261	2.465
5	451.971,676 404.995,016	6	451.952,493 404.973,787	28.612
7	451.920,01 404.930,342	8	451.905,069 404.939,857	17.714
9	451.897,369 404.929,225	10	451.890,211 404.919,074	12.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.956,27 404.971,06	3	451.975,06 404.991,43	27.713
4	451.973,409 404.993,261	5	451.971,676 404.995,016	2.466
6	451.952,493 404.973,787	7	451.920,01 404.930,342	54.246
8	451.905,069 404.939,857	9	451.897,369 404.929,225	13.127
10	451.890,211 404.919,074	11	451.889,78 404.918,46	0.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.889,78 404.918,46	12	451.889,788 404.918,457	0.009
13	451.897,948 404.914,682	14	451.900,984 404.913,239	3.361
15	451.905,5 404.920,16	16	451.915,262 404.916,067	10.585
17	451.927,16 404.911,079	18	451.931,055 404.915,908	6.204
19	451.944,649 404.932,762	20	451.959,442 404.951,679	24.014
21	451.962,826 404.949,591	1	451.970,699 404.958,666	12.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.889,788 404.918,457	13	451.897,948 404.914,682	8.991
14	451.900,984 404.913,239	15	451.905,5 404.920,16	8.264
16	451.915,262 404.916,067	17	451.927,16 404.911,079	12.901
18	451.931,055 404.915,908	19	451.944,649 404.932,762	21.653
20	451.959,442 404.951,679	21	451.962,826 404.949,591	3.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:389
Nr. cadastral vechi:498

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, sat Gura Vaii, punct Olteni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38705	2.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35860 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 3152, din 11/09/2008 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN SORIN** 2) **MARIN NICOLETA- ALINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

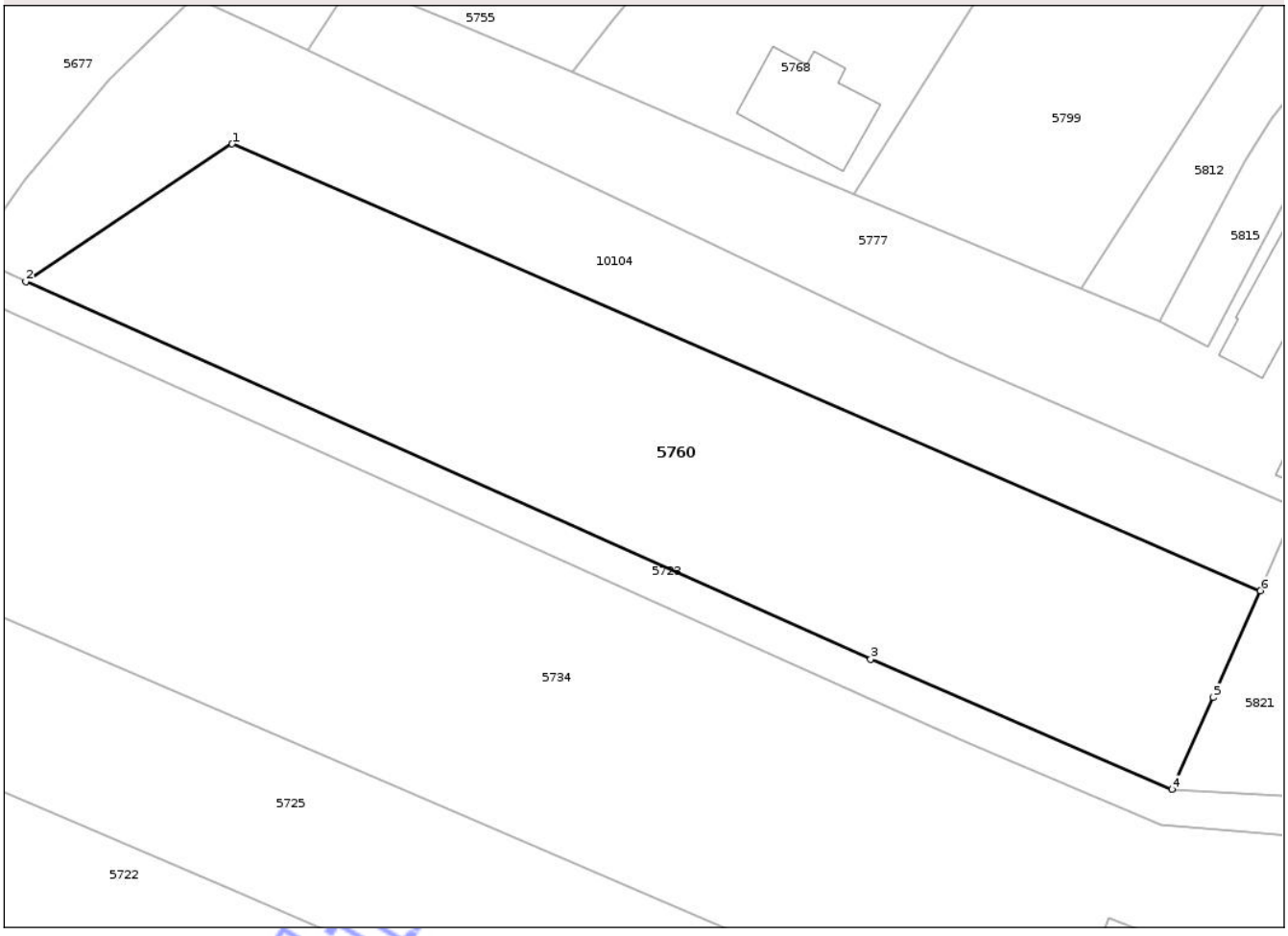
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38705	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	82	2072/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.893,498 404.903,935	2	451.873,075 404.890,298	24.557
2	451.873,075 404.890,298	3	451.956,767 404.852,95	91.647
3	451.956,767 404.852,95	4	451.986,607 404.840,083	32.496
4	451.986,607 404.840,083	5	451.990,715 404.849,167	9.97
5	451.990,715 404.849,167	6	451.995,358 404.859,716	11.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.995,358 404.859,716	1	451.893,498 404.903,935	111.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:877
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:784-785/2

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Cresii Ilenii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37185	2.213	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37185-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Cresii Ilenii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;
A1.2	37185-C2	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Cresii Ilenii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17272 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 235, din 05/03/2021 emis de notar public POPESCU DINU Miruna Lavinia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGUŞIN MARIAN** 2) **DRĂGUŞIN MIRELA-SONIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGUŞIN MIRELA-SONIA** 2) **DRĂGUŞIN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

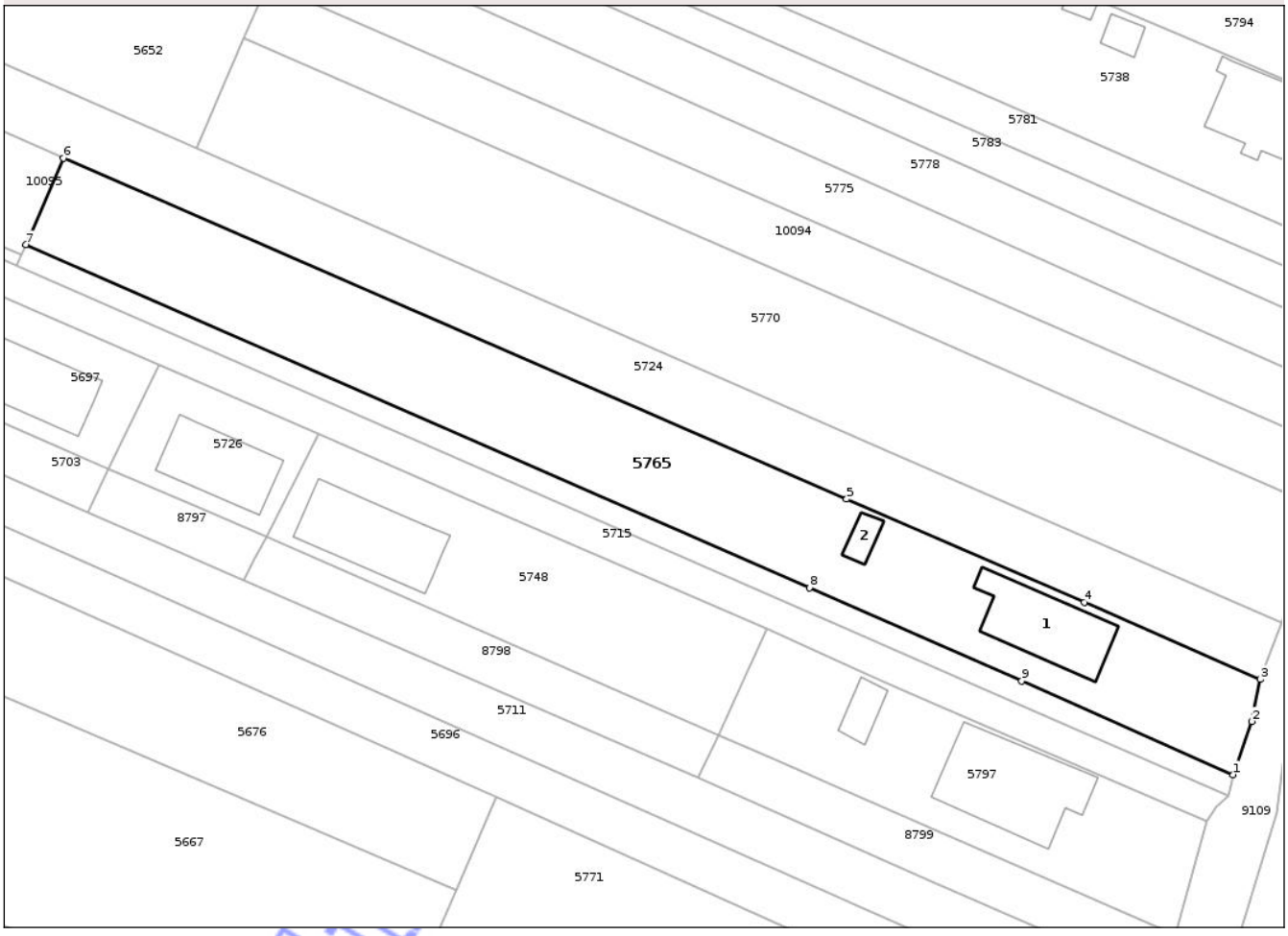
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37185	2.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	-	-	-	
2	arabil	DA	1.430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37185-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;
A1.2	37185-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.020,262 404.377,28	2	452.022,713 404.384,333	7.467
2	452.022,713 404.384,333	3	452.023,848 404.389,921	5.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.023,848 404.389,921	4	452.000,493 404.400,117	25.484
4	452.000,493 404.400,117	5	451.968,971 404.413,816	34.37
5	451.968,971 404.413,816	6	451.865,09 404.458,962	113.267
6	451.865,09 404.458,962	7	451.860,083 404.447,536	12.475
7	451.860,083 404.447,536	8	451.964,032 404.402,055	113.463
8	451.964,032 404.402,055	9	451.992,214 404.389,725	30.761
9	451.992,214 404.389,725	1	452.020,262 404.377,28	30.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39936	245	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47235 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 1140, din 04/05/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSAC ADRIAN-CONSTANTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39879/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 35834 din 05/05/2022; bun propriu, cu titlu de schimb	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

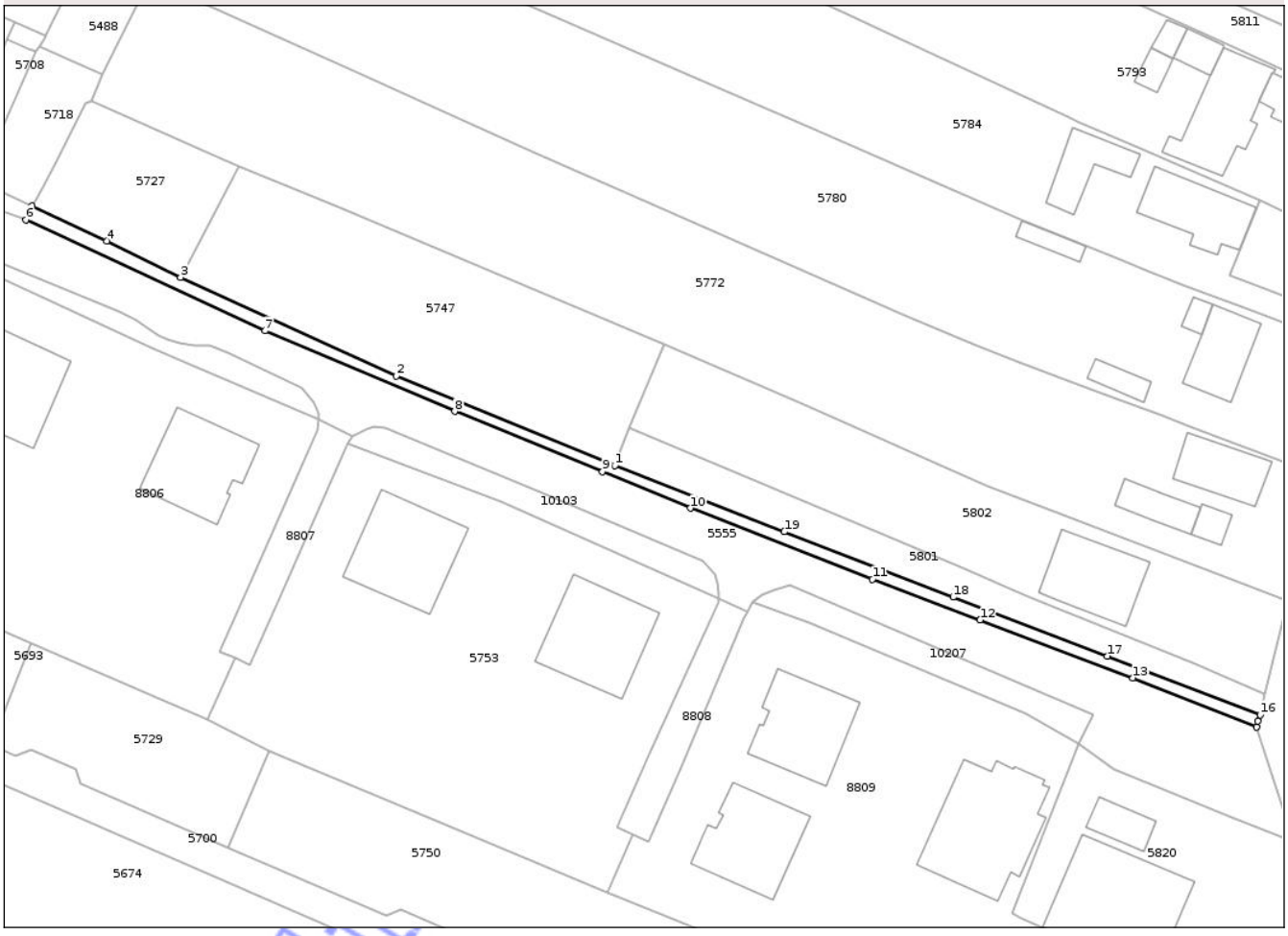
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39936	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.947,231 404.608,316	2	451.920,159 404.619,427	29.263
2	451.920,159 404.619,427	3	451.893,41 404.631,586	29.383
3	451.893,41 404.631,586	4	451.884,254 404.636,134	10.223
4	451.884,254 404.636,134	5	451.874,968 404.640,448	10.239
5	451.874,968 404.640,448	6	451.874,249 404.638,744	1.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.874,249 404.638,744	7	451.903,86 404.624,993	32.648
7	451.903,86 404.624,993	8	451.927,37 404.615,039	25.53
8	451.927,37 404.615,039	9	451.945,692 404.607,555	19.792
9	451.945,692 404.607,555	10	451.956,57 404.603,045	11.776
10	451.956,57 404.603,045	11	451.979,134 404.594,252	24.217
11	451.979,134 404.594,252	12	451.992,471 404.589,215	14.256
12	451.992,471 404.589,215	13	452.011,378 404.582,048	20.22
13	452.011,378 404.582,048	14	452.026,735 404.575,966	16.518
14	452.026,735 404.575,966	15	452.026,838 404.576,714	0.755
15	452.026,838 404.576,714	16	452.027,173 404.577,494	0.849
16	452.027,173 404.577,494	17	452.008,22 404.584,748	20.294
17	452.008,22 404.584,748	18	451.989,114 404.592,042	20.451
18	451.989,114 404.592,042	19	451.968,212 404.600,141	22.416
19	451.968,212 404.600,141	1	451.947,231 404.608,316	22.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 124, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35577	1.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35577-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 124, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinta P, An construire:2024, S. construita desfasurata:96.5 mp
A1.2	35577-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 124, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa P (Magazie), An construire:2024, S. construita desfasurata: 68.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19600 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 780, din 19/04/2017 emis de Gutau Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE-VIOREL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
25572 / 18/03/2025		
Act Administrativ nr. 19218, din 30/12/2024 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU GHEORGHE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

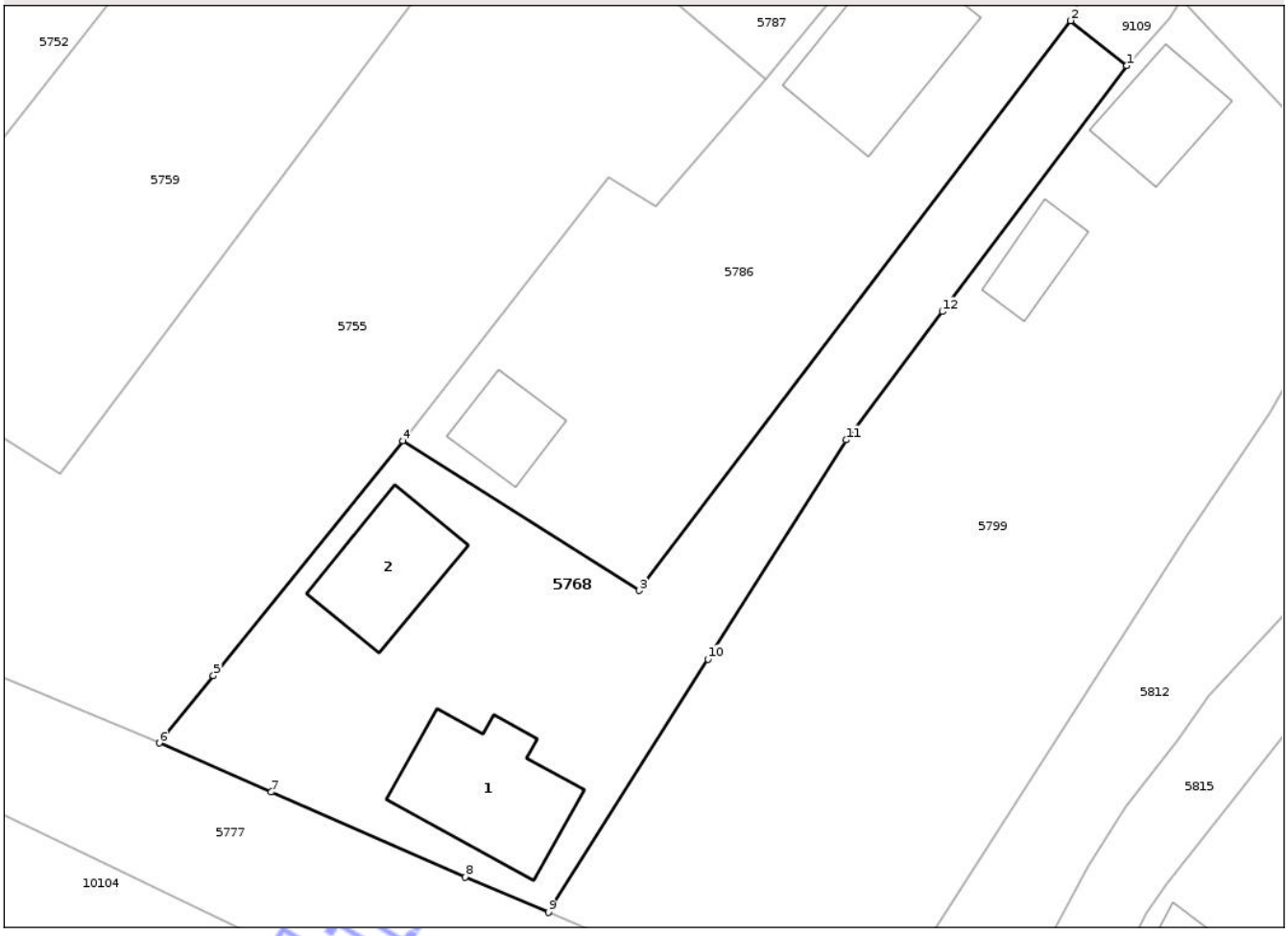
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35577	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	35	1041,1043	-	
2	drum	DA	286	35	1041,1043	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35577-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinta P, An construire:2024, S. construita desfasurata:96.5 mp
A1.2	35577-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa P (Magazie), An construire:2024, S. construita desfasurata:68.4 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.996,653 404.959,665	2	451.992,617 404.962,883	5.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.992,617 404.962,883	3	451.961,624 404.922,015	51.291
3	451.961,624 404.922,015	4	451.944,649 404.932,762	20.091
4	451.944,649 404.932,762	5	451.931,055 404.915,908	21.653
5	451.931,055 404.915,908	6	451.927,16 404.911,079	6.204
6	451.927,16 404.911,079	7	451.935,209 404.907,561	8.784
7	451.935,209 404.907,561	8	451.949,135 404.901,476	15.197
8	451.949,135 404.901,476	9	451.955,099 404.898,929	6.485
9	451.955,099 404.898,929	10	451.966,56 404.917,095	21.479
10	451.966,56 404.917,095	11	451.976,486 404.932,816	18.592
11	451.976,486 404.932,816	12	451.983,403 404.942,025	11.517
12	451.983,403 404.942,025	1	451.996,653 404.959,665	22.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1406
Nr. cadastral vechi:1494

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 78, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36744	Din acte: 1.887 Masurata: 1.890	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36744-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casa, S. construita desfasurata:50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31357 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. 632, din 24/06/2015 emis de NP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUIU MARIA-MADALINA**, casatorita cu; 2) **RUIU LAURENTIU-DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUIU MARIA-MADALINA**, casatorita cu; 2) **RUIU LAURENTIU-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

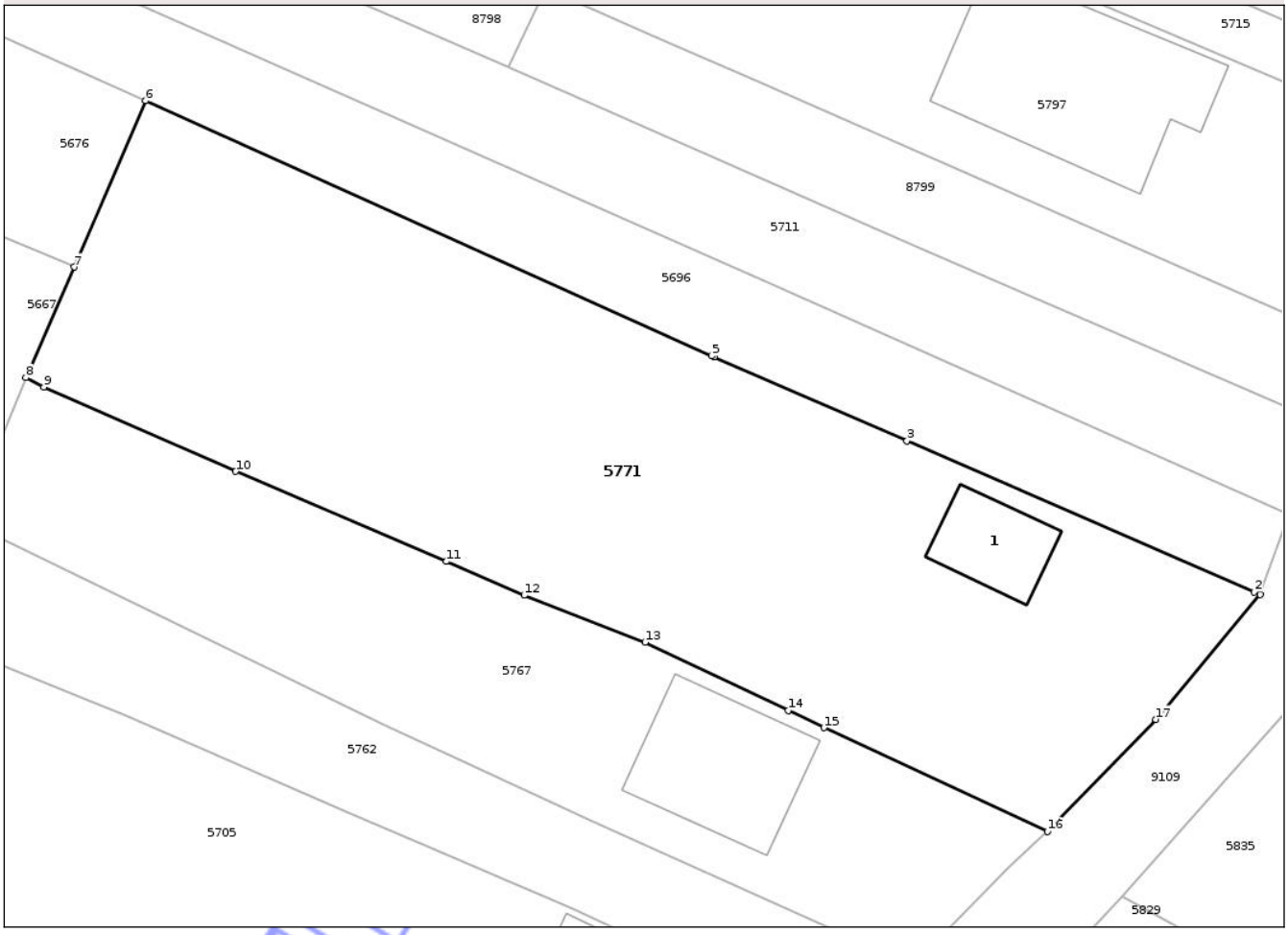
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36744	Din acte: 1.887 Masurata: 1.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	
2	arabil	DA	1.341	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36744-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casa, S. construita desfasurata:50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.004,578 404.337,942	2	452.004,128 404.338,14	0.492
2	452.004,128 404.338,14	3	451.978,564 404.349,27	27.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.978,564 404.349,27	4	451.964,367 404.355,451	15.484
4	451.964,367 404.355,451	5	451.964,176 404.355,534	0.208
5	451.964,176 404.355,534	6	451.922,511 404.374,316	45.703
6	451.922,511 404.374,316	7	451.917,246 404.362,065	13.334
7	451.917,246 404.362,065	8	451.913,689 404.353,925	8.883
8	451.913,689 404.353,925	9	451.915,005 404.353,239	1.484
9	451.915,005 404.353,239	10	451.929,14 404.347,018	15.443
10	451.929,14 404.347,018	11	451.944,637 404.340,395	16.853
11	451.944,637 404.340,395	12	451.950,375 404.337,895	6.259
12	451.950,375 404.337,895	13	451.959,279 404.334,44	9.551
13	451.959,279 404.334,44	14	451.969,811 404.329,408	11.672
14	451.969,811 404.329,408	15	451.972,444 404.328,15	2.918
15	451.972,444 404.328,15	16	451.988,904 404.320,514	18.145
16	451.988,904 404.320,514	17	451.996,889 404.328,767	11.484
17	451.996,889 404.328,767	1	452.004,578 404.337,942	11.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1180
Nr. cadastral vechi:1282/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct.La Dragomir, Judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38936	1.455	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36524 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 05, din 25/04/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; in dosar succesoral nr. 7/2024);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **NITA ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PREDA CRISTIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NITA MIHAI-ILIE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DAVIS NARCISA NITA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NITA ILEANA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

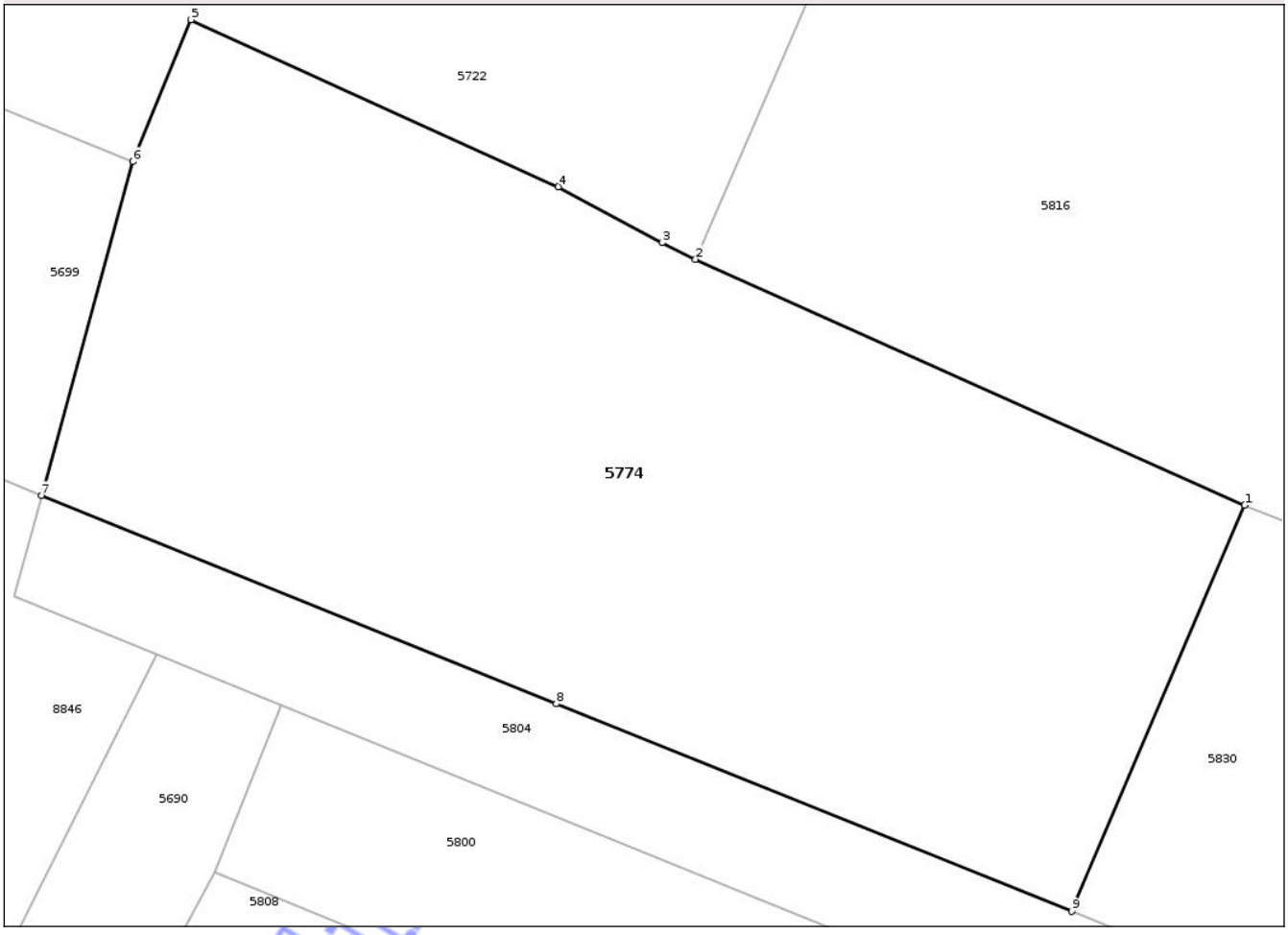
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38936	1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.990,855 404.771,46	2	451.962,155 404.784,287	31.436
2	451.962,155 404.784,287	3	451.960,414 404.785,156	1.946
3	451.960,414 404.785,156	4	451.954,995 404.788,087	6.161
4	451.954,995 404.788,087	5	451.935,795 404.796,794	21.082
5	451.935,795 404.796,794	6	451.932,77 404.789,39	7.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.932,77 404.789,39	7	451.927,98 404.771,97	18.067
7	451.927,98 404.771,97	8	451.954,89 404.761,088	29.027
8	451.954,89 404.761,088	9	451.981,815 404.750,265	29.019
9	451.981,815 404.750,265	1	451.990,855 404.771,46	23.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1753
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1866

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 132, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36641	2.030	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36641-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; locuinta S(beci) +P, An construire:1970, S. construita desfasurata:101 mp
A1.2	36641-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; terasa acoperita, An construire:2019, S. construita desfasurata:27 mp
A1.3	36641-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; bucatarie+magazie+ WC, An construire:2019, S. construita desfasurata:94 mp
A1.4	36641-C4	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; afumatoare, An construire:2019, S. construita desfasurata:4 mp
A1.5	36641-C5	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; terasa acoperita, An construire:2019, S. construita desfasurata:20 mp
A1.6	36641-C6	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; cotet, An construire:2019, S. construita desfasurata:45 mp
A1.7	36641-C7	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; patul, An construire:2019, S. construita desfasurata:8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35860 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 3152, din 11/09/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN SORIN** 2) **MARIN NICOLETA- ALINA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1753)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN SORIN** 2) **MARIN NICOLETA- ALINA**, soti;	
113110 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 15642, din 09/11/2023 emis de Primaria com. Bujoreni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MARIN SORIN** 2) **MARIN NICOLETA- ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online la data de 13.12.2023 ora 15:00:00

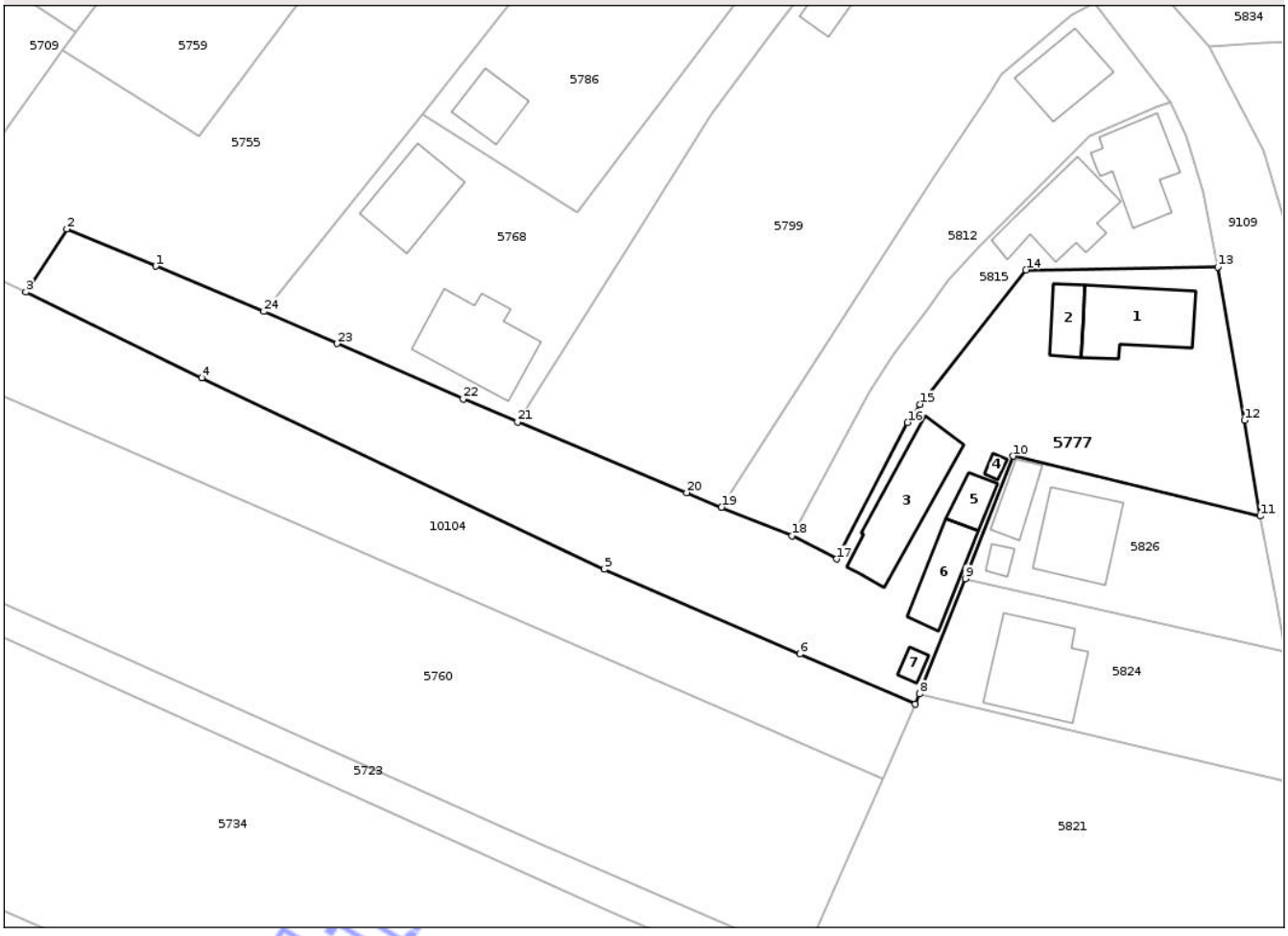
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36641	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	-	-	-	
2	livada	DA	949	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36641-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; locuinta S(beci)+P, An construire:1970, S. construita desfasurata:101 mp
A1.2	36641-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; terasa acoperita, An construire:2019, S. construita desfasurata:27 mp
A1.3	36641-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; bucatarie+magazie+ WC, An construire:2019, S. construita desfasurata:94 mp
A1.4	36641-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; afumatoare, An construire:2019, S. construita desfasurata:4 mp
A1.5	36641-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; terasa acoperita, An construire:2019, S. construita desfasurata:20 mp
A1.6	36641-C6	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; cotet, An construire:2019, S. construita desfasurata: 45 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	36641-C7	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; patul, An construire:2019, S. construita desfasurata:8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.915,262 404.916,067	2	451.905,5 404.920,16	10.585
3	451.900,984 404.913,239	4	451.920,339 404.903,807	21.531
5	451.964,67 404.882,737	6	451.986,183 404.873,429	23.44
7	451.998,918 404.867,92	8	451.999,361 404.869,036	1.201
9	452.004,402 404.881,724	10	452.009,679 404.895,18	14.454
11	452.036,878 404.888,585	12	452.035,121 404.899,13	10.69
13	452.032,195 404.915,997	14	452.011,091 404.915,662	21.107
15	451.999,399 404.900,874	16	451.998,055 404.898,886	2.4
17	451.990,223 404.883,862	18	451.985,334 404.886,433	5.524
19	451.977,572 404.889,576	20	451.973,739 404.891,171	4.152
21	451.955,099 404.898,929	22	451.949,135 404.901,476	6.485
23	451.935,209 404.907,561	24	451.927,16 404.911,079	8.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.905,5 404.920,16	3	451.900,984 404.913,239	8.264
4	451.920,339 404.903,807	5	451.964,67 404.882,737	49.083
6	451.986,183 404.873,429	7	451.998,918 404.867,92	13.875
8	451.999,361 404.869,036	9	452.004,402 404.881,724	13.653
10	452.009,679 404.895,18	11	452.036,878 404.888,585	27.987
12	452.035,121 404.899,13	13	452.032,195 404.915,997	17.119
14	452.011,091 404.915,662	15	451.999,399 404.900,874	18.852
16	451.998,055 404.898,886	17	451.990,223 404.883,862	16.943
18	451.985,334 404.886,433	19	451.977,572 404.889,576	8.374
20	451.973,739 404.891,171	21	451.955,099 404.898,929	20.19
22	451.949,135 404.901,476	23	451.935,209 404.907,561	15.197
24	451.927,16 404.911,079	1	451.915,262 404.916,067	12.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 174-13 A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40101	290	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40101-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 174-13 A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta 13A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:156 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
756 / 06/01/2023		
Act Notarial nr. 05, din 05/01/2023 emis de NP Cerbeanu Iulia-Monica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA GEORGE-ALEXANDRU** 2) **NICA ELENA-BIANCA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICA GEORGE-ALEXANDRU** 2) **NICA ELENA-BIANCA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 06, din 05/01/2023 emis de NP Cerbeanu Iulia-Monica;		
B10	Se noteaza interdictii de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare. restructurare, amenajare,	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
756 / 06/01/2023		
Act Notarial nr. 06, din 05/01/2023 emis de NP Cerbeanu Iulia-Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:351000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40101	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40101-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta 13A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:156 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.653,911 404.727,393	2	451.642,986 404.732,228	11.947
2	451.642,986 404.732,228	3	451.633,123 404.709,971	24.344
3	451.633,123 404.709,971	4	451.644,099 404.705,223	11.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.644,099 404.705,223	5	451.647,851 404.713,7	9.27
5	451.647,851 404.713,7	6	451.651,891 404.722,826	9.98
6	451.651,891 404.722,826	1	451.653,911 404.727,393	4.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 174-13B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40102	289	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40102-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 174-13B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 13B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:144 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107040 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 3059, din 22/12/2022 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBÂRCEA ANA-MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SBÂRCEA ANA-MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
55707 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 394, din 15/06/2023 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA (; contract de imprumut cu garantie imobiliara);		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare	A1, A1.1
	1) **IORDACHE MIHNEA-ALEXANDRU** 2) **IORDACHE DIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55707 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 394, din 15/06/2023 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA (; contract de imprumut cu garantie imobiliara);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, ce reprezinta imprunut, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE MIHNEA-ALEXANDRU** 2) **IORDACHE DIANA-ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40102	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40102-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 13B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:144 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.664,845 404.722,554	2	451.653,911 404.727,393	11.957
2	451.653,911 404.727,393	3	451.651,891 404.722,826	4.994
3	451.651,891 404.722,826	4	451.647,851 404.713,7	9.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.647,851 404.713,7	5	451.644,099 404.705,223	9.27
5	451.644,099 404.705,223	6	451.655,063 404.700,48	11.946
6	451.655,063 404.700,48	1	451.664,845 404.722,554	24.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punctul Malul Alb

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40176	1.491	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26120 / 24/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4895, din 03/05/2011 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (SENTINTA CIVILA; , in Dosar nr. 3706/288/2011 act administrativ nr Adeverinta nr. 20760 din 29.12.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39811/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 7560 din 01/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

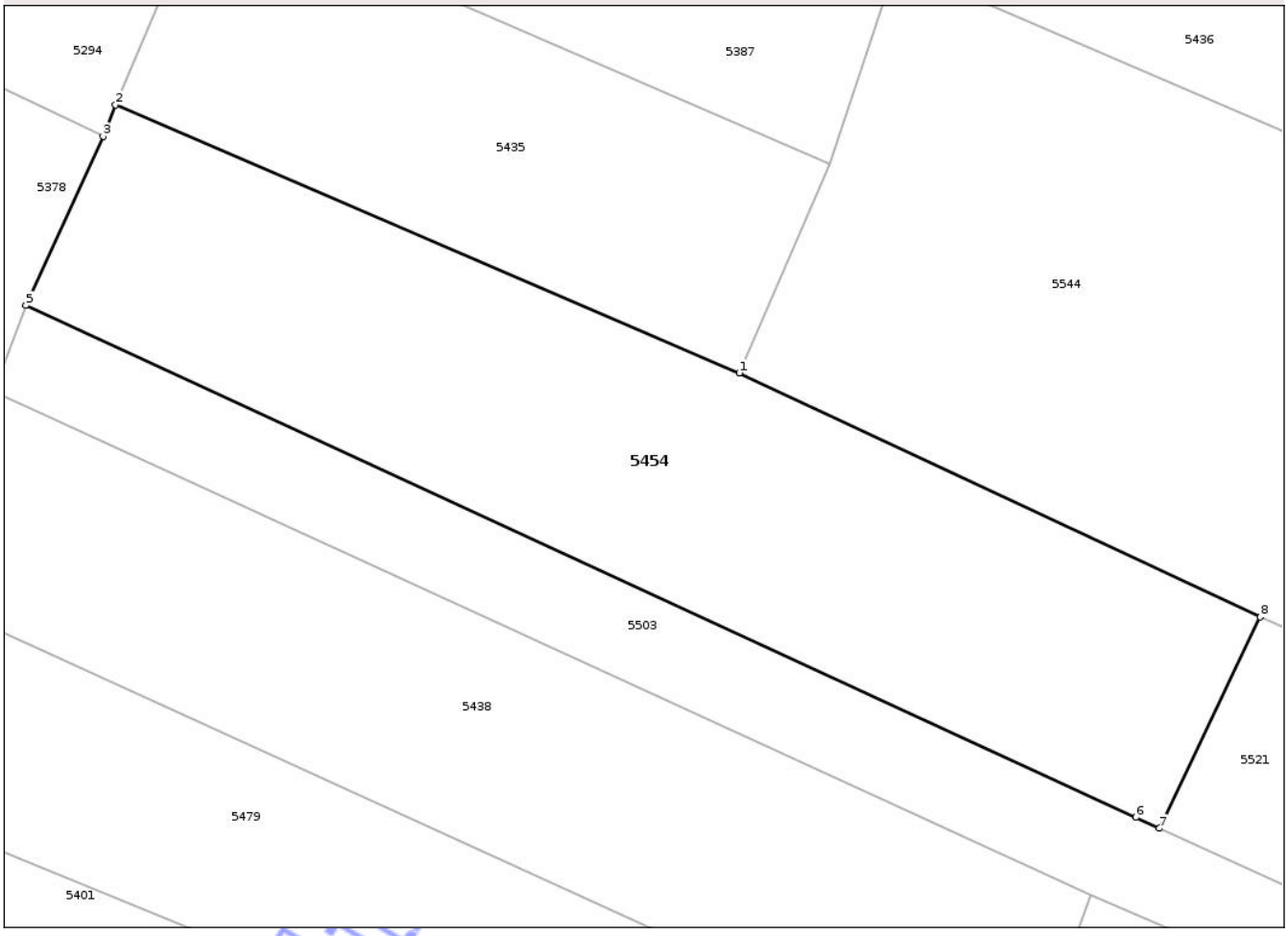
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40176	1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.491	82	2072/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.663,71 404.404,7	2	451.618,949 404.423,907	48.708
2	451.618,949 404.423,907	3	451.618,046 404.421,648	2.433
3	451.618,046 404.421,648	4	451.612,796 404.410,146	12.644
4	451.612,796 404.410,146	5	451.612,517 404.409,536	0.671
5	451.612,517 404.409,536	6	451.692,152 404.372,846	87.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.692,152 404.372,846	7	451.693,85 404.372,065	1.869
7	451.693,85 404.372,065	8	451.701,083 404.387,201	16.775
8	451.701,083 404.387,201	1	451.663,71 404.404,7	41.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA,PUNCTUL LA GRILA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39262	564	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39262-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII, PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA, PUNCTUL LA GRILA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40668 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 823, din 28/05/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVULESCU NICOLAE CATALIN** 2) **PIRVULESCU CRISTINA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRVULESCU NICOLAE CATALIN** 2) **PIRVULESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

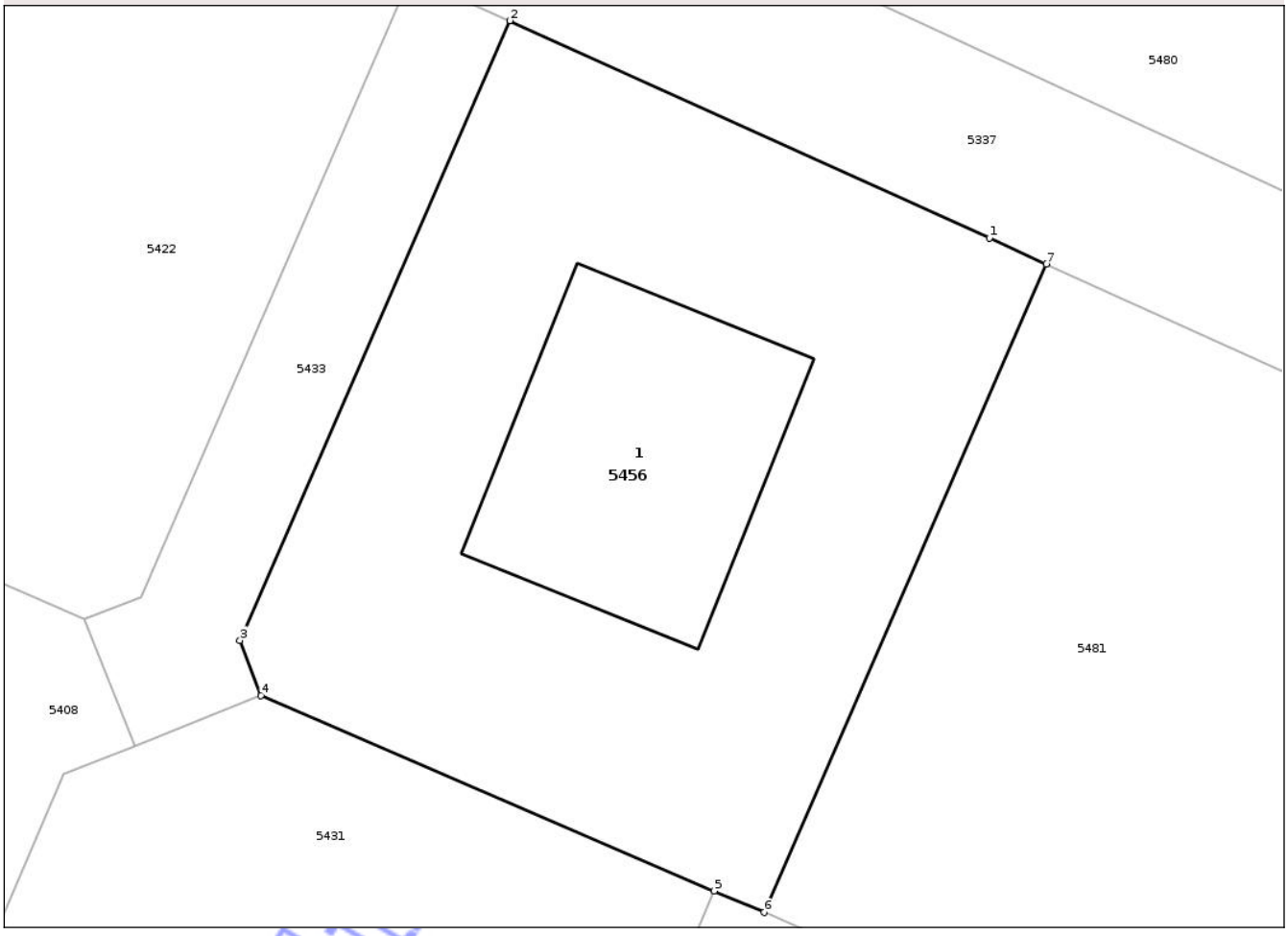
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39262	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39262-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.669,6 404.629,379	2	451.651,989 404.637,357	19.334
2	451.651,989 404.637,357	3	451.642,08 404.614,63	24.793
3	451.642,08 404.614,63	4	451.642,857 404.612,61	2.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.642,857 404.612,61	5	451.659,499 404.605,435	18.123
5	451.659,499 404.605,435	6	451.661,323 404.604,651	1.985
6	451.661,323 404.604,651	7	451.671,686 404.628,434	25.943
7	451.671,686 404.628,434	1	451.669,6 404.629,379	2.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA,PUNCTUL LA GRILA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39272	631	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12519 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 218, din 11/02/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORUMBA VALENTIN-CASIAN** 2) **HORUMBA IOANA-ADELINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

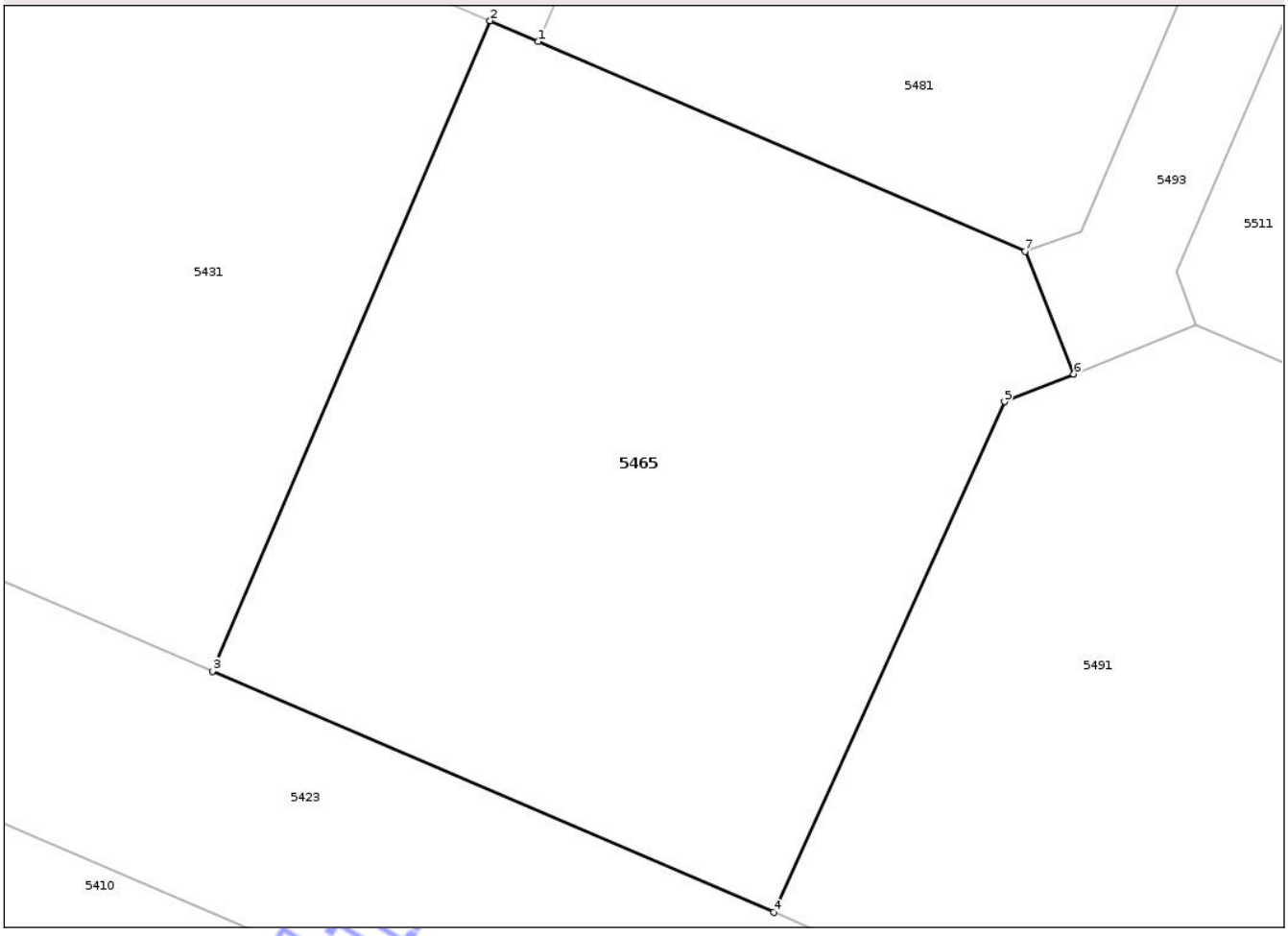
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39272	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	631	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.661,323 404.604,651	2	451.659,499 404.605,435	1.985
2	451.659,499 404.605,435	3	451.648,969 404.580,79	26.8
3	451.648,969 404.580,79	4	451.670,255 404.571,653	23.164
4	451.670,255 404.571,653	5	451.679,01 404.591,002	21.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.679,01 404.591,002	6	451.681,638 404.592,047	2.828
6	451.681,638 404.592,047	7	451.679,79 404.596,693	5.0
7	451.679,79 404.596,693	1	451.661,323 404.604,651	20.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTUL OLTENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39426	1.699	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57678 / 08/09/2020		
Act Administrativ nr. 1152/25732, din 30/01/2001 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Sentinta civila nr. 3970/02.09.2005 pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 7452/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPTICA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38009/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29299 din 16/06/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

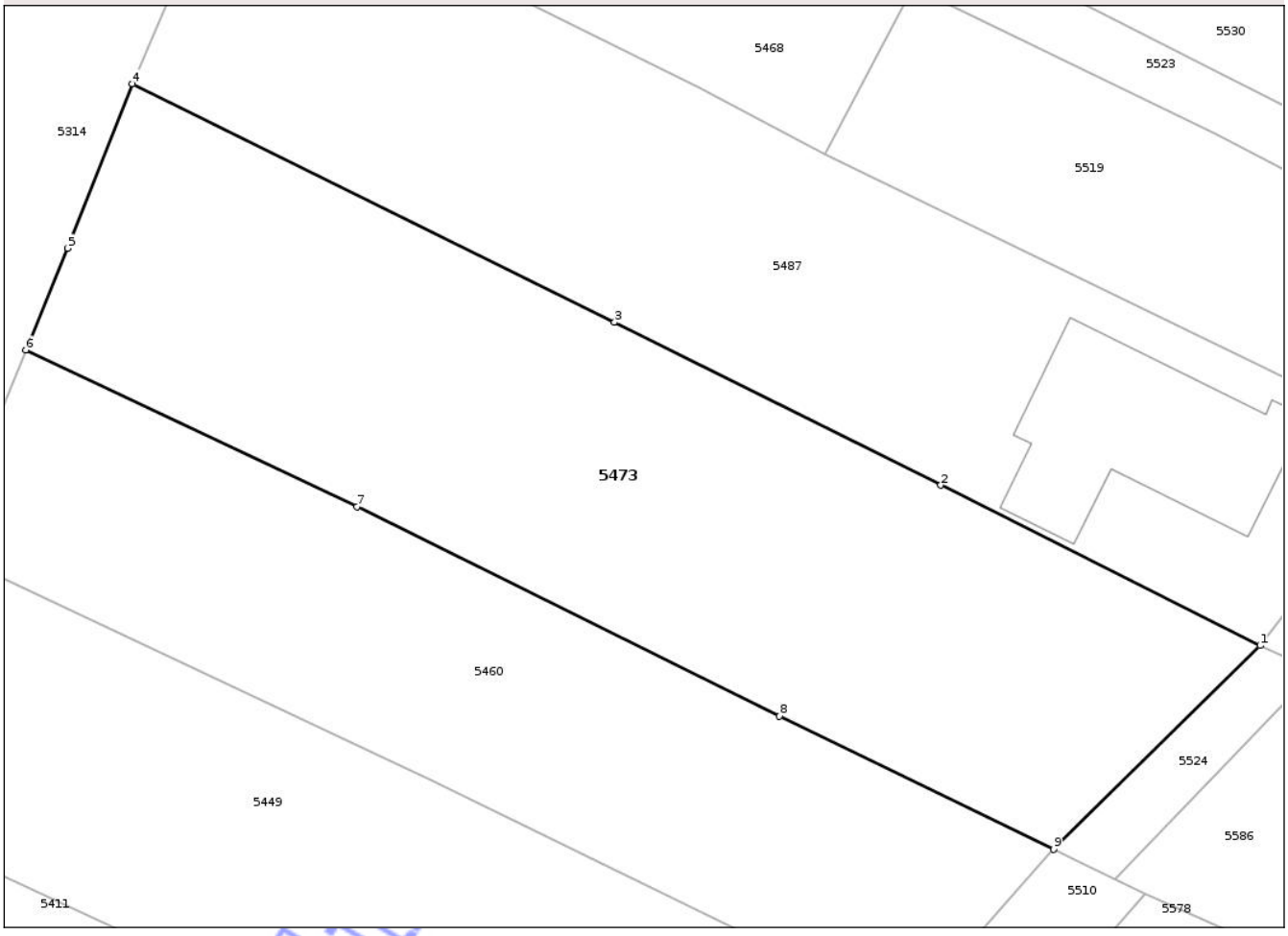
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39426	1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.699	82	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.715,74 405.001,962	2	451.692,998 405.013,374	25.445
2	451.692,998 405.013,374	3	451.669,766 405.024,958	25.96
3	451.669,766 405.024,958	4	451.635,443 405.041,903	38.278
4	451.635,443 405.041,903	5	451.630,82 405.030,216	12.568
5	451.630,82 405.030,216	6	451.627,855 405.022,985	7.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.627,855 405.022,985	7	451.651,431 405.011,84	26.078
7	451.651,431 405.011,84	8	451.681,509 404.996,96	33.557
8	451.681,509 404.996,96	9	451.701,031 404.987,491	21.697
9	451.701,031 404.987,491	1	451.715,74 405.001,962	20.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul LA MALUL ALB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37716	685	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42114 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 580, din 23/07/2018 emis de Notar Public Paraschiv Elena (CONTRACT DE DONATIE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZALETCHI ILIE VIRGINIA IULIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

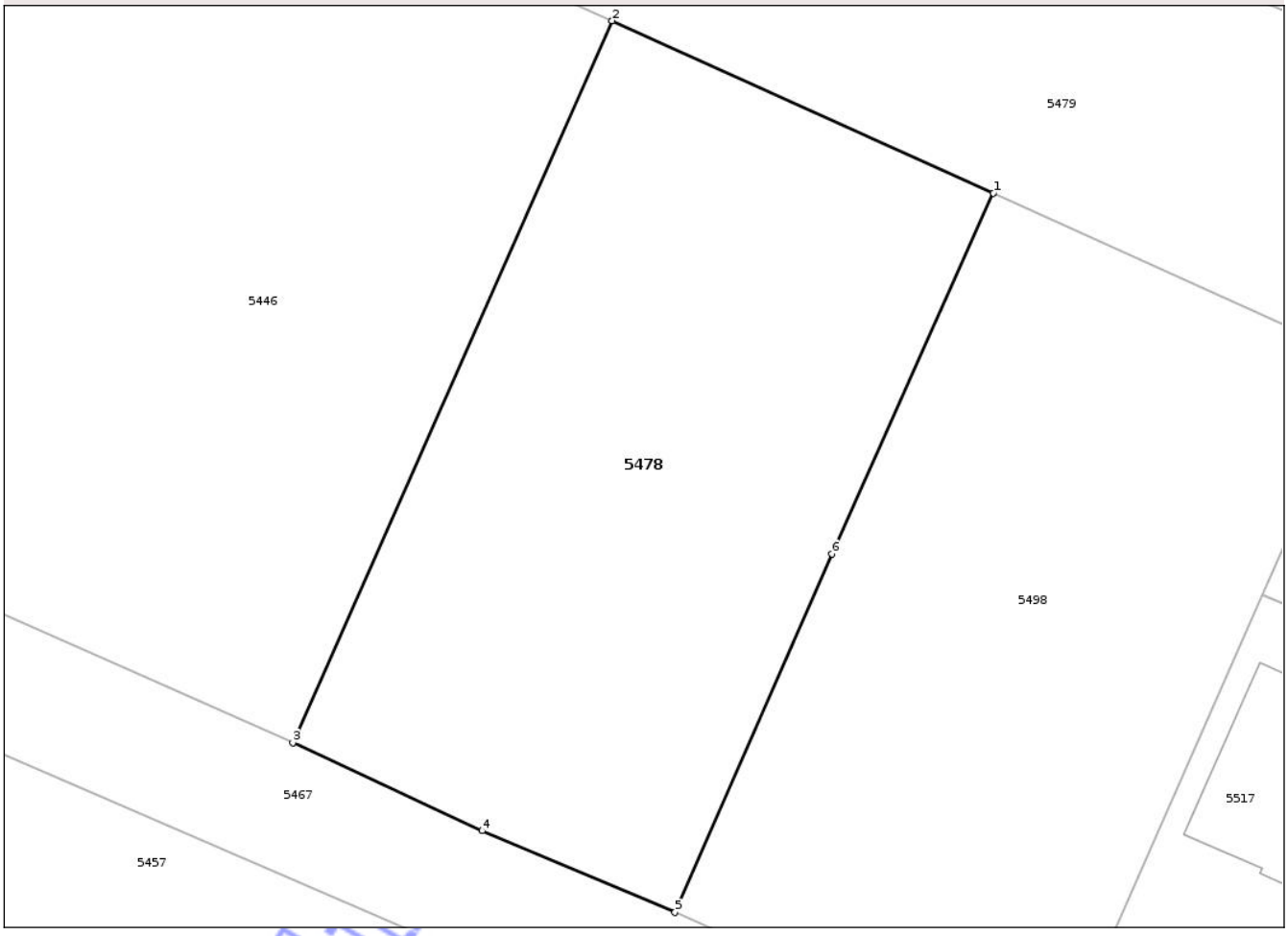
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37716	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	685	88	2244/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.690,552 404.335,961	2	451.673,169 404.343,81	19.073
2	451.673,169 404.343,81	3	451.658,597 404.310,932	35.963
3	451.658,597 404.310,932	4	451.667,239 404.306,921	9.527
4	451.667,239 404.306,921	5	451.676,034 404.303,204	9.548
5	451.676,034 404.303,204	6	451.683,192 404.319,525	17.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.683,192 404.319,525	1	451.690,552 404.335,961	18.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA,PUNCTUL LA GRILA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39271	632	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39122 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 1104, din 03/05/2023 emis de Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRINGUSI LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

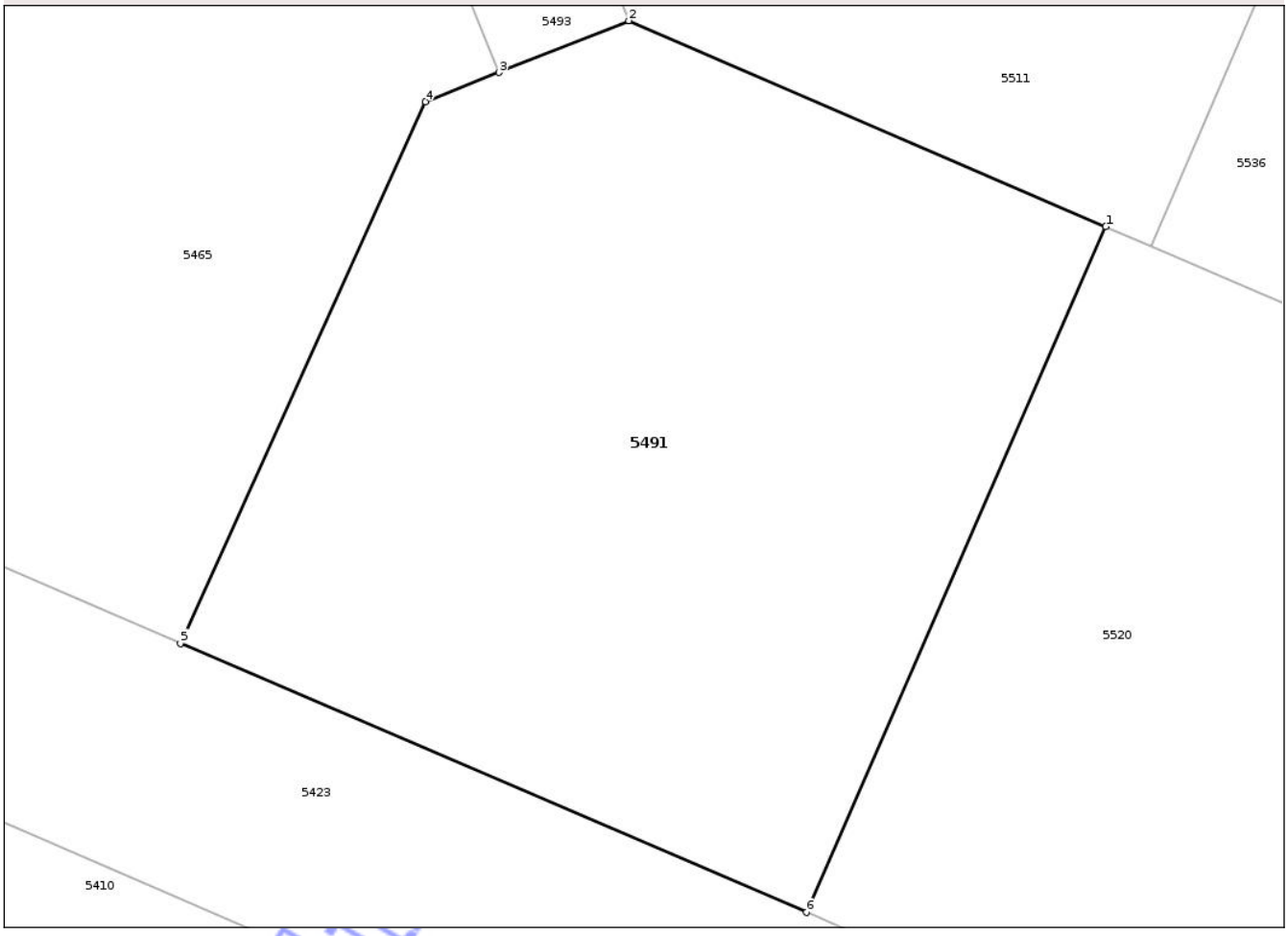
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39271	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	632	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.703,344 404.586,542	2	451.686,284 404.593,894	18.577
2	451.686,284 404.593,894	3	451.681,638 404.592,047	5.0
3	451.681,638 404.592,047	4	451.679,01 404.591,002	2.828
4	451.679,01 404.591,002	5	451.670,255 404.571,653	21.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.670,255 404.571,653	6	451.692,634 404.562,047	24.354
6	451.692,634 404.562,047	1	451.703,344 404.586,542	26.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39488	Din acte: 3.300 Masurata: 3.054	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83254 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 1582, din 14/12/2020 emis de notar public Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TELESPAN ION** 2) **TELESPAN MARIA**, soti;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TELESPAN ADRIAN ION**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

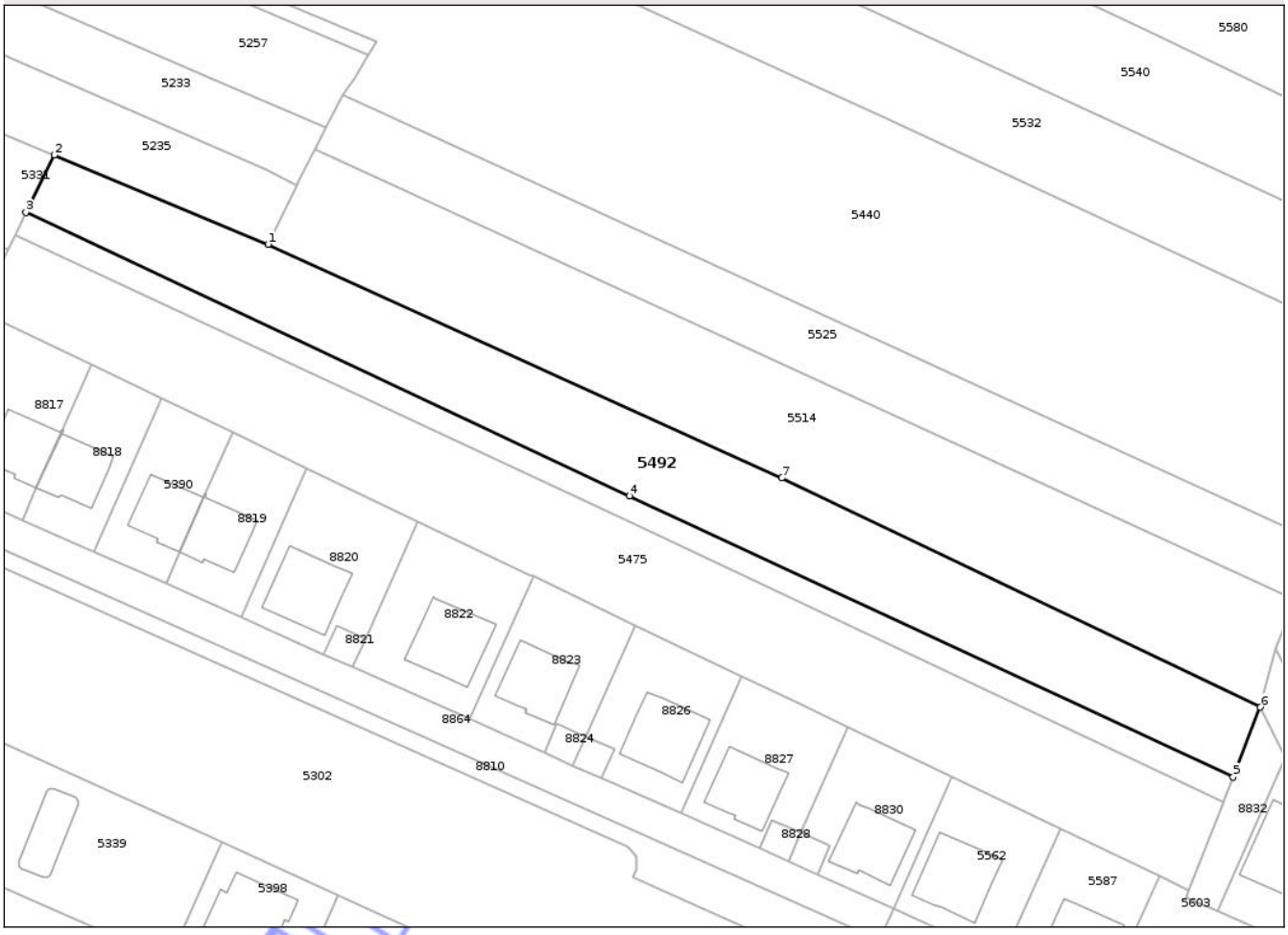
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39488	Din acte: 3.300 Masurata: 3.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.054	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.613,912 404.884,455	2	451.576,779 404.899,936	40.231
2	451.576,779 404.899,936	3	451.571,85 404.889,97	11.118
3	451.571,85 404.889,97	4	451.676,673 404.840,724	115.815
4	451.676,673 404.840,724	5	451.781,586 404.791,923	115.708
5	451.781,586 404.791,923	6	451.786,292 404.804,055	13.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.786,292 404.804,055	7	451.703,14 404.843,843	92.181
7	451.703,14 404.843,843	1	451.613,912 404.884,455	98.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40105	309	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40105-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 15A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:144 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108209 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 3124, din 29/12/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUINEA IONELA** 2) **TUINEA SORIN**, soti, bun comun, cu titlu de cumparare;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢUINEA IONELA** 2) **TUINEA SORIN**, soti, bun comun, cu titlu de cumparare;	
Act Notarial nr. 3125, din 29/12/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B10	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108209 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 3125, din 29/12/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:433000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document generat în baza Legii 101/2016 și Codului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40105	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40105-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 15A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:144 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.699,459 404.707,234	2	451.687,619 404.712,474	12.948
2	451.687,619 404.712,474	3	451.677,922 404.690,591	23.935
3	451.677,922 404.690,591	4	451.683,97 404.687,975	6.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.683,97 404.687,975	5	451.689,816 404.685,446	6.37
5	451.689,816 404.685,446	6	451.693,39 404.693,521	8.831
6	451.693,39 404.693,521	7	451.697,429 404.702,647	9.98
7	451.697,429 404.702,647	1	451.699,459 404.707,234	5.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		532	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

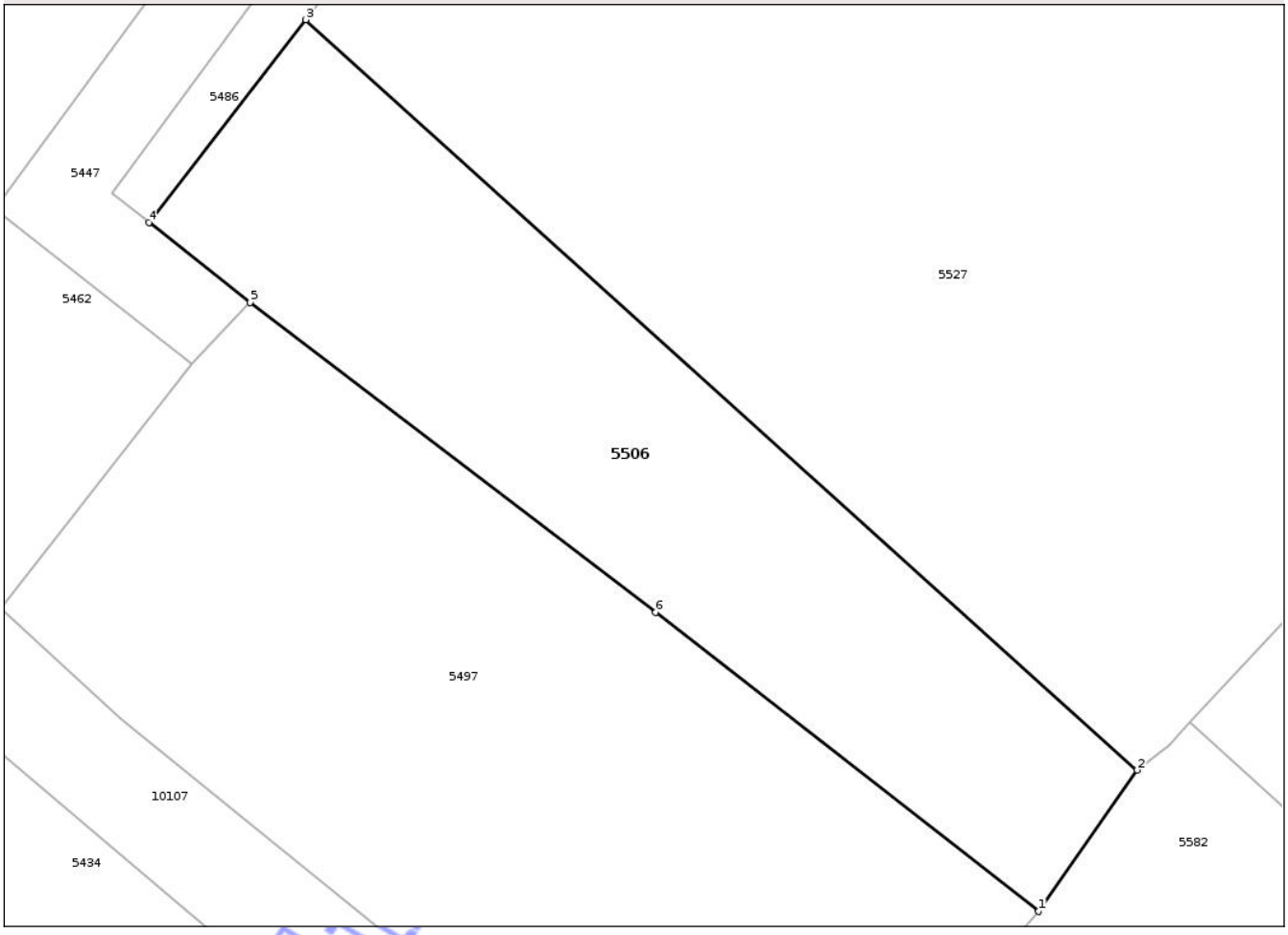
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	532	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.715,684 405.161,42	2	451.720,338 405.168,072	8.118
2	451.720,338 405.168,072	3	451.681,118 405.203,422	52.8
3	451.681,118 405.203,422	4	451.673,72 405.193,877	12.076
4	451.673,72 405.193,877	5	451.678,5 405.190,1	6.092
5	451.678,5 405.190,1	6	451.697,626 405.175,514	24.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.697,626 405.175,514	1	451.715,684 405.161,42	22.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Apusului, Nr. 35, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40594	529	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40594-C1	Loc. Olteni, Str Apusului, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta L18 - P, An construire:2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90146 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 1335, din 04/10/2024 emis de NP Sandulescu Elena-Luiza;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ROXANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ROXANA**, necasatita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B15	Se noteaza drept de preemtiune la vanzare,	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
B16	Se noteaza interdictii de instrainare si grevare,	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40594	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40594-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta L18 - P, An construire:2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.751,621 404.782,899	2	451.732,674 404.791,972	21.007
2	451.732,674 404.791,972	3	451.722,532 404.769,095	25.024
3	451.722,532 404.769,095	4	451.730,861 404.765,381	9.12
4	451.730,861 404.765,381	5	451.739,696 404.758,621	11.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.739,696 404.758,621	6	451.742,18 404.764,19	6.098
6	451.742,18 404.764,19	7	451.743,094 404.763,784	1.0
7	451.743,094 404.763,784	1	451.751,621 404.782,899	20.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40525	30	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62588 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 856, din 12/07/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEESCU DUMITRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADULESCU ADELINA-ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62588 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 856, din 12/07/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:110375 EURreprezentand rest de pret, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

Neautorizat în circuitul civil

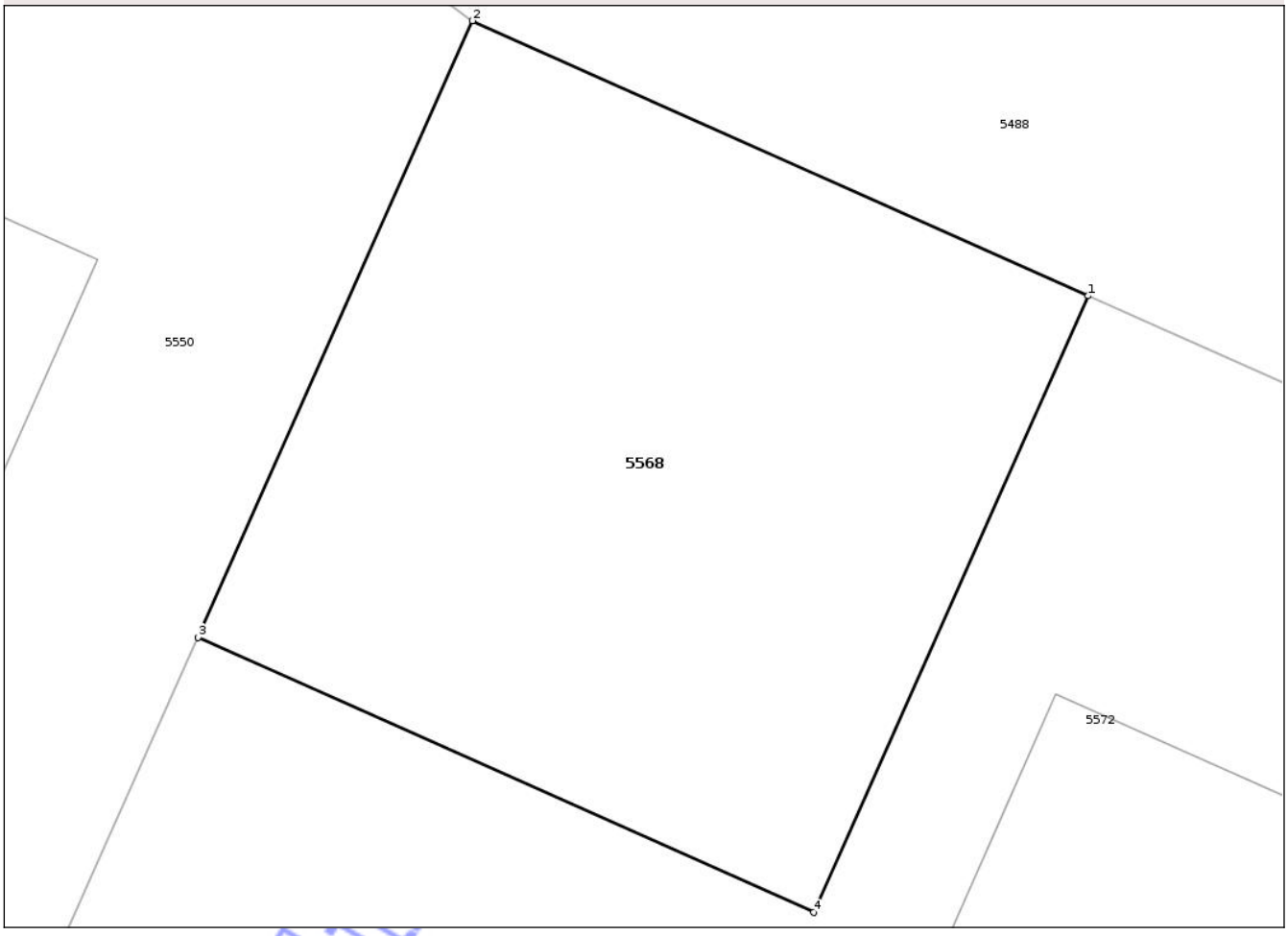
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40525	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	82	2072/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.745,136 404.747,488	2	451.740,113 404.749,729	5.5
2	451.740,113 404.749,729	3	451.737,873 404.744,706	5.5
3	451.737,873 404.744,706	4	451.742,896 404.742,466	5.5
4	451.742,896 404.742,466	1	451.745,136 404.747,488	5.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct ”Olteni”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40417	1.497	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117682 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 116, din 11/12/2020 emis de Notar Public FIRAN RODICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; act notarial nr Incheiere de indreptare eroare materiala nr.17 din 04.03.2021, emis de NP FIRAN RODICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUIU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40284/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 51975 din 08/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

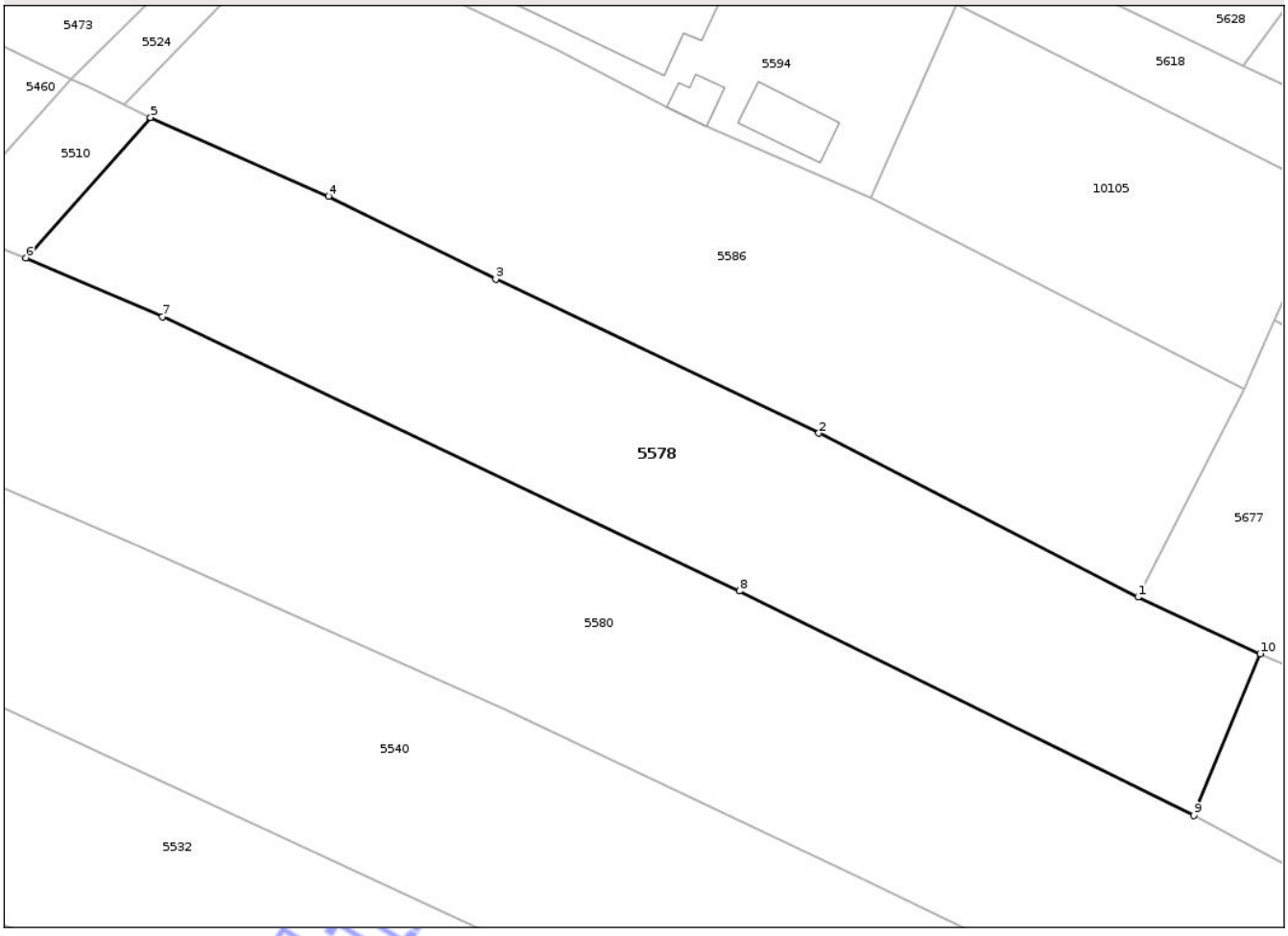
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40417	1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.497	82	2072/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.788,639 404.944,996	2	451.762,431 404.958,438	29.454
2	451.762,431 404.958,438	3	451.735,925 404.971,069	29.362
3	451.735,925 404.971,069	4	451.722,201 404.977,871	15.317
4	451.722,201 404.977,871	5	451.707,577 404.984,316	15.981
5	451.707,577 404.984,316	6	451.697,348 404.972,81	15.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.697,348 404.972,81	7	451.708,557 404.967,994	12.2
7	451.708,557 404.967,994	8	451.755,921 404.945,508	52.431
8	451.755,921 404.945,508	9	451.793,231 404.927,091	41.608
9	451.793,231 404.927,091	10	451.798,675 404.940,364	14.346
10	451.798,675 404.940,364	1	451.788,639 404.944,996	11.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40595	532	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40595-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Locuinta L17 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 125.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106285 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 1504, din 15/11/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTESANU GABRIEL-ALEXANDRU** 2) **OTESANU-RIZA ALINA-ALEXANDRA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OTESANU GABRIEL-ALEXANDRU** 2) **OTESANU-RIZA ALINA-ALEXANDRA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B15	Se noteaza dreptul de preemptiune.	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40595	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40595-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Locuinta L17 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 125.4 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.768,765 404.774,689	2	451.751,621 404.782,899	19.008
2	451.751,621 404.782,899	3	451.743,094 404.763,784	20.931
3	451.743,094 404.763,784	4	451.742,18 404.764,19	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.742,18 404.764,19	5	451.739,696 404.758,621	6.098
5	451.739,696 404.758,621	6	451.742,964 404.756,122	4.114
6	451.742,964 404.756,122	7	451.757,587 404.749,599	16.012
7	451.757,587 404.749,599	1	451.768,765 404.774,689	27.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35794	1.418	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35794-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; 2 CAMERE+SALA
A1.2	35794-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S-BECI P-BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17349 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 117, din 28/02/2024 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA (; Contract de vanzare-cumparare cu garantie ipotecara);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA ADRIAN** 2) **COSMA BIANCA-MARIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSMA ADRIAN** 2) **COSMA BIANCA-MARIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B10	Se noteaza interdictia de instrainare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17349 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 117, din 28/02/2024 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA (; Contract de vanzare-cumparare cu garantie ipotecara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Reutilizarea din circuitul civil

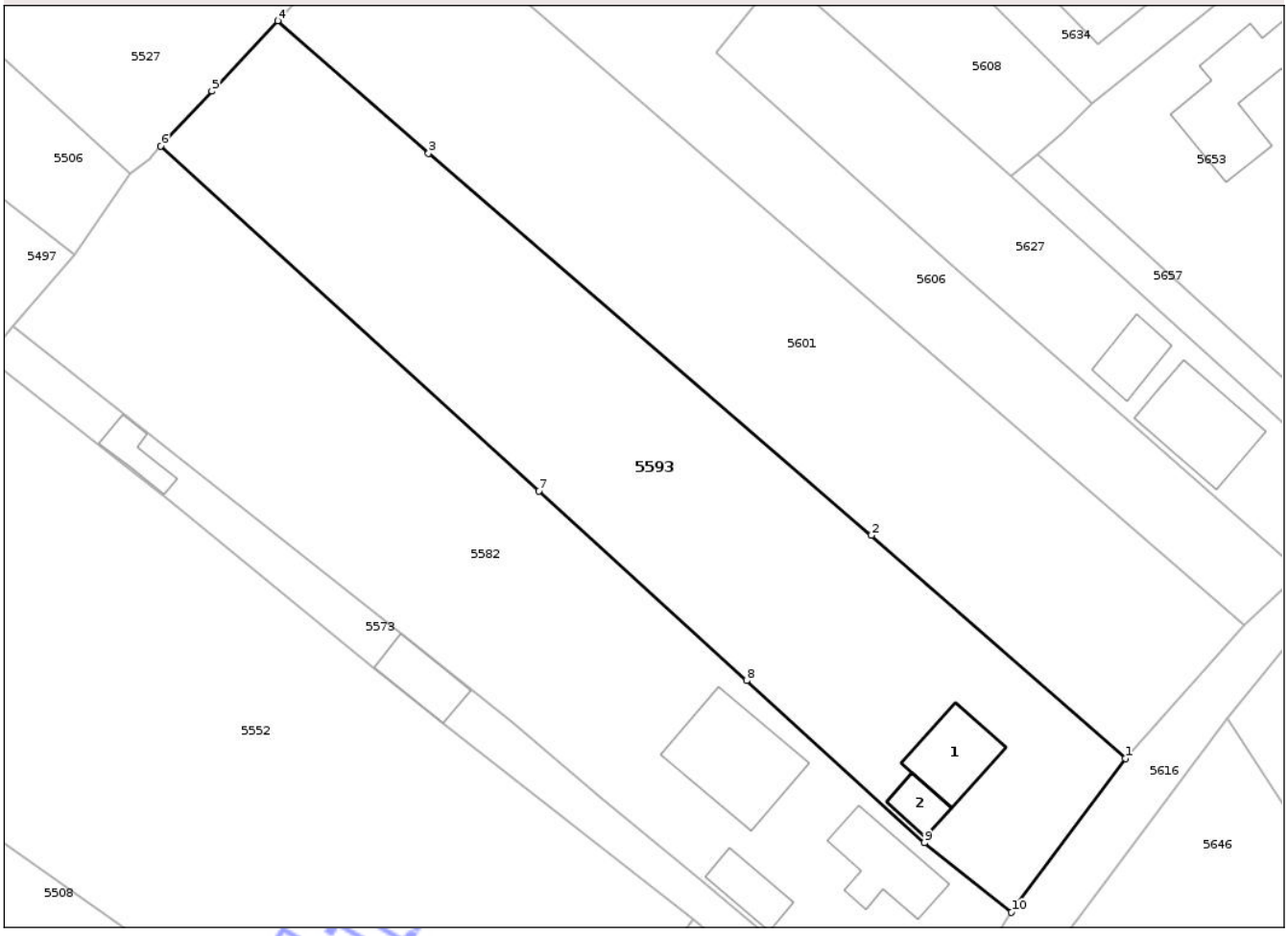
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35794	1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	
2	arabil	DA	965	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35794-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; 2 CAMERE+SALA
A1.2	35794-C2	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S-BECI P-BUCATARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.802,216 405.119,986	2	451.781,312 405.138,32	27.805
2	451.781,312 405.138,32	3	451.744,865 405.169,722	48.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.744,865 405.169,722	4	451.732,454 405.180,617	16.515
4	451.732,454 405.180,617	5	451.727,041 405.174,834	7.921
5	451.727,041 405.174,834	6	451.722,829 405.170,307	6.183
6	451.722,829 405.170,307	7	451.753,948 405.141,949	42.102
7	451.753,948 405.141,949	8	451.771,043 405.126,372	23.128
8	451.771,043 405.126,372	9	451.785,676 405.113,037	19.798
9	451.785,676 405.113,037	10	451.792,836 405.107,329	9.157
10	451.792,836 405.107,329	1	451.802,216 405.119,986	15.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.675	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 18/07/2008 emis de NP Iulian Stoian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÂRVU FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÎRVU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

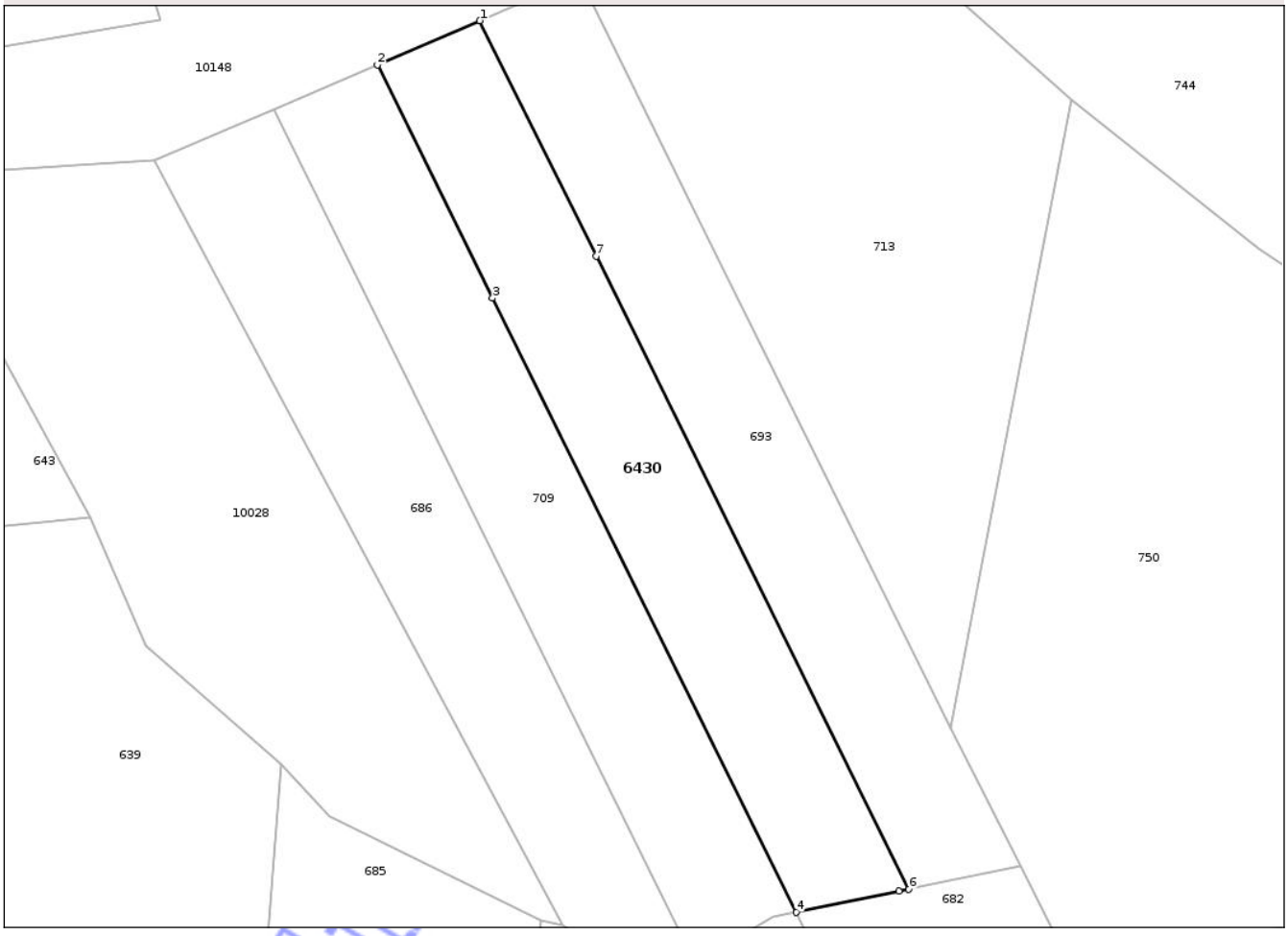
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	454	-	-	-	
2	pasune	NU	1.221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.995,733 405.105,053	2	448.982,891 405.099,521	13.983
2	448.982,891 405.099,521	3	448.997,35 405.070,299	32.603
3	448.997,35 405.070,299	4	449.035,435 404.993,321	85.884
4	449.035,435 404.993,321	5	449.048,367 404.995,972	13.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.048,367 404.995,972	6	449.049,579 404.996,222	1.238
6	449.049,579 404.996,222	7	449.010,332 405.075,547	88.503
7	449.010,332 405.075,547	1	448.995,733 405.105,053	32.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.132	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1033/46619, din 20/01/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAȘCU IOAN** DEFUNCT:Da 2) **DUMITRAȘCU ȘTEFAN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

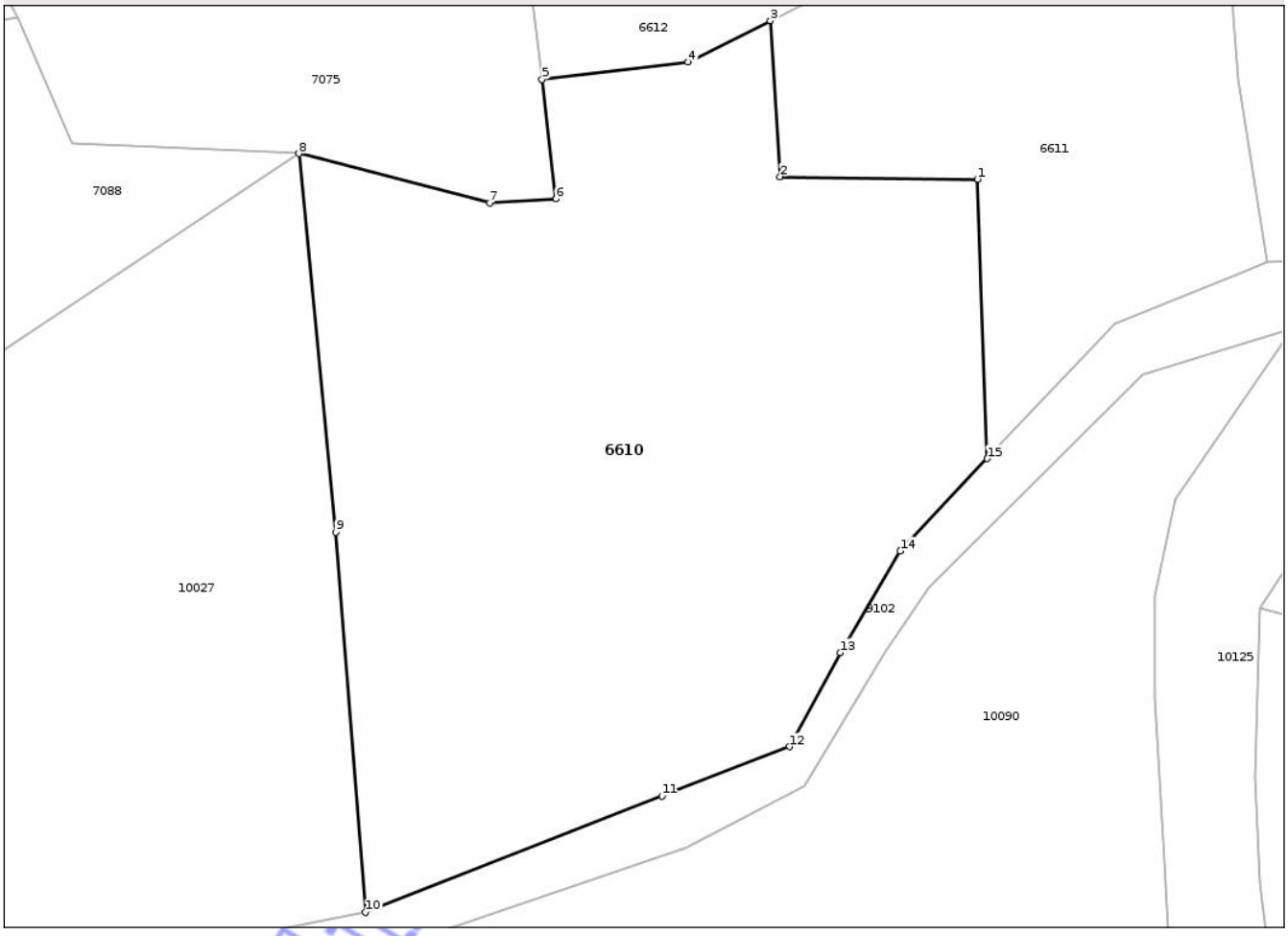
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.132	71	1759/2	-	LA BRAD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.982,102 404.906,323	2	448.959,835 404.906,592	22.269
2	448.959,835 404.906,592	3	448.958,724 404.924,188	17.631
3	448.958,724 404.924,188	4	448.949,44 404.919,507	10.397
4	448.949,44 404.919,507	5	448.932,946 404.917,569	16.607
5	448.932,946 404.917,569	6	448.934,53 404.904,093	13.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.934,53 404.904,093	7	448.927,025 404.903,64	7.519
7	448.927,025 404.903,64	8	448.905,475 404.909,203	22.256
8	448.905,475 404.909,203	9	448.909,667 404.866,488	42.92
9	448.909,667 404.866,488	10	448.913,023 404.823,615	43.004
10	448.913,023 404.823,615	11	448.946,489 404.836,739	35.947
11	448.946,489 404.836,739	12	448.960,888 404.842,3	15.436
12	448.960,888 404.842,3	13	448.966,643 404.852,919	12.078
13	448.966,643 404.852,919	14	448.973,393 404.864,383	13.304
14	448.973,393 404.864,383	15	448.983,237 404.874,794	14.328
15	448.983,237 404.874,794	1	448.982,102 404.906,323	31.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 203, din 25/01/1999 emis de NP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAȘCU IOAN**, căsătorit cu; DEFUNCT:Da 2) **DUMITRAȘCU ȘTEFANA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

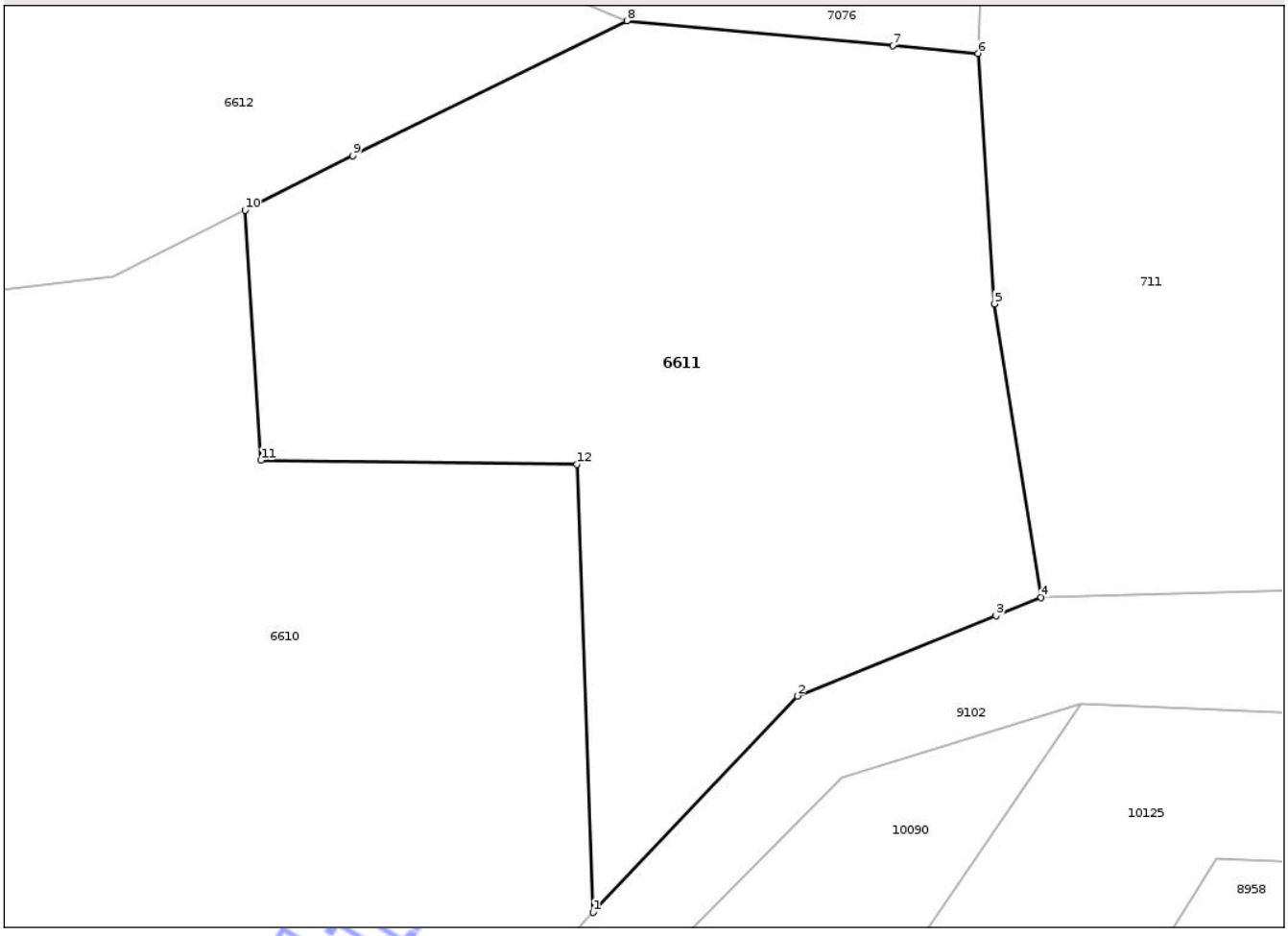
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.877	71	1781/3	-	BOLOVANII MARI
2	pasune	DA	123	71	1781/3	-	BOLOVANII MARI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.983,237 404.874,794	2	448.997,626 404.890,013	20.944
2	448.997,626 404.890,013	3	449.011,618 404.895,651	15.085
3	449.011,618 404.895,651	4	449.014,807 404.896,936	3.438
4	449.014,807 404.896,936	5	449.011,524 404.917,601	20.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.011,524 404.917,601	6	449.010,359 404.935,224	17.661
6	449.010,359 404.935,224	7	449.004,366 404.935,778	6.019
7	449.004,366 404.935,778	8	448.985,618 404.937,512	18.828
8	448.985,618 404.937,512	9	448.966,314 404.928,014	21.514
9	448.966,314 404.928,014	10	448.958,724 404.924,188	8.5
10	448.958,724 404.924,188	11	448.959,835 404.906,592	17.631
11	448.959,835 404.906,592	12	448.982,102 404.906,323	22.269
12	448.982,102 404.906,323	1	448.983,237 404.874,794	31.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163, din 28/10/2022 emis de NP BANU CLAUDIA MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **MIHALCEA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **CONSTANTIN IONEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **CONSTANTIN DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **CONSTANTIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

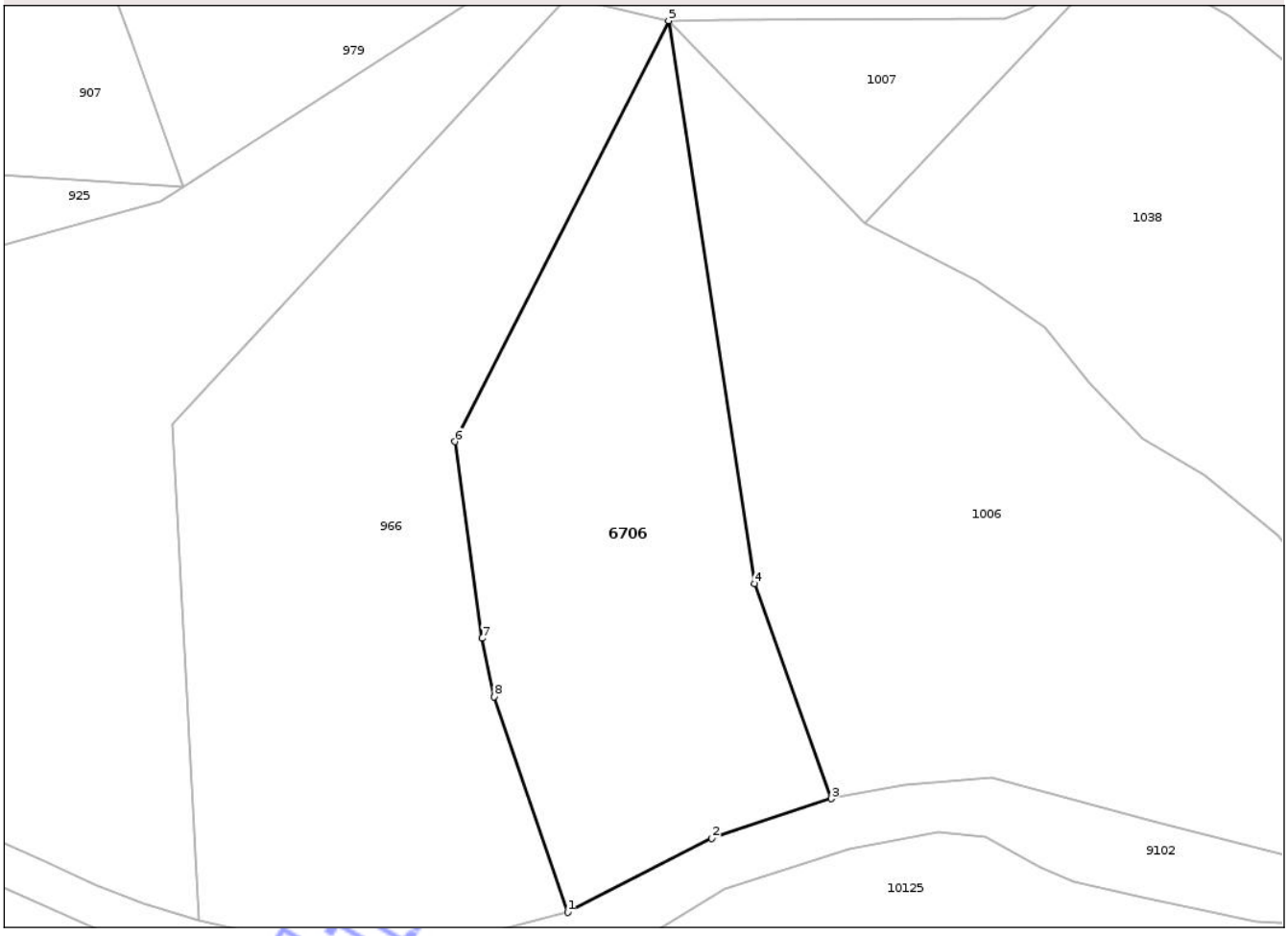
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.500	71	1761/13	-	CURĂTURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.379,203 404.833,295	2	449.396,345 404.842,076	19.26
2	449.396,345 404.842,076	3	449.410,509 404.846,792	14.928
3	449.410,509 404.846,792	4	449.401,409 404.872,291	27.074
4	449.401,409 404.872,291	5	449.391,21 404.939,1	67.583
5	449.391,21 404.939,1	6	449.365,836 404.889,142	56.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.365,836 404.889,142	7	449.369,05 404.865,82	23.542
7	449.369,05 404.865,82	8	449.370,47 404.858,87	7.094
8	449.370,47 404.858,87	1	449.379,203 404.833,295	27.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		99.635	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

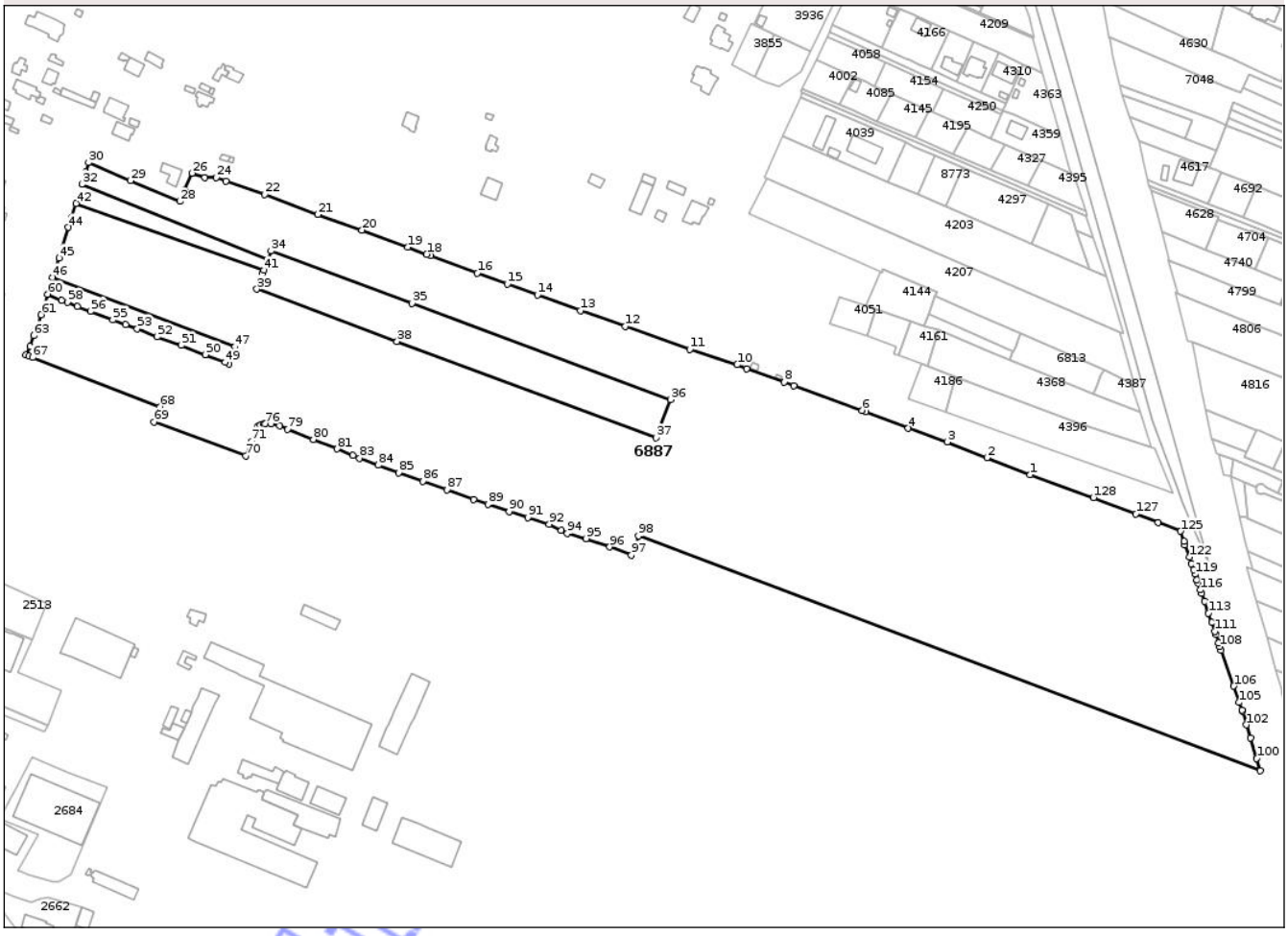
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	99.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.747	-	-	-	
2	arabil	DA	6.842	-	-	-	
3	drum	DA	557	-	-	-	
4	arabil	DA	93	-	-	-	
5	arabil	NU	71.778	-	-	-	
6	arabil	DA	13.618	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.080,123 404.724,896	2	451.051,664 404.736,127	30.595
4	450.999,931 404.755,427	5	450.972,015 404.766,338	29.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.051,664 404.736,127	3	451.025,722 404.746,509	27.942
5	450.972,015 404.766,338	6	450.969,711 404.767,175	2.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.025,722 404.746,509	4	450.999,931 404.755,427	27.289
6	450.969,711 404.767,175	7	450.924,962 404.783,438	47.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	450.924,962 404.783,438	8	450.918,433 404.785,756	6.928
10	450.887,512 404.797,138	11	450.856,294 404.807,144	32.782
13	450.784,437 404.832,724	14	450.756,328 404.842,897	29.893
16	450.716,887 404.857,39	17	450.685,975 404.868,789	32.947
19	450.671,162 404.874,251	20	450.640,944 404.885,539	32.258
22	450.577,15 404.908,818	23	450.551,706 404.917,778	26.976
25	450.537,71 404.920,103	26	450.529,425 404.922,97	8.767
28	450.521,317 404.904,342	29	450.488,831 404.918,035	35.254
31	450.459,538 404.923,624	32	450.456,863 404.915,611	8.448
34	450.581,216 404.871,919	35	450.673,808 404.837,484	98.788
37	450.834,316 404.749,207	38	450.664,101 404.812,511	181.605
40	450.575,542 404.856,66	41	450.576,522 404.859,3	2.816
43	450.449,935 404.893,345	44	450.448,071 404.887,284	6.341
46	450.437,677 404.854,486	47	450.557,378 404.809,01	128.048
49	450.550,967 404.798,692	50	450.538,045 404.803,805	13.897
52	450.506,389 404.815,516	53	450.493,293 404.820,745	14.101
55	450.477,204 404.826,544	56	450.462,51 404.832,159	15.73
58	450.447,443 404.838,272	59	450.443,605 404.839,56	4.048
61	450.430,233 404.829,887	62	450.428,131 404.822,844	7.35
64	450.422,802 404.809,292	65	450.420,117 404.803,555	6.334
67	450.424,485 404.801,871	68	450.508,116 404.769,524	89.669
70	450.564,636 404.737,397	71	450.568,495 404.746,968	10.32
73	450.572,66 404.756,81	74	450.574,348 404.757,712	1.914
76	450.577,375 404.758,381	77	450.581,516 404.758,515	4.143
79	450.592,089 404.754,826	80	450.608,996 404.748,15	18.177
82	450.635,025 404.737,702	83	450.639,474 404.735,895	4.802
85	450.664,997 404.726,212	86	450.680,956 404.720,786	16.856
88	450.714,236 404.708,829	89	450.723,904 404.705,454	10.24
91	450.749,898 404.696,781	92	450.764,015 404.692,567	14.733
94	450.775,95 404.686,436	95	450.788,248 404.683,071	12.75
97	450.818,062 404.672,314	98	450.822,646 404.684,825	13.324
100	451.228,93 404.538,799	101	451.224,867 404.552,281	14.081
103	451.219,614 404.569,716	104	451.219,293 404.570,634	0.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	450.918,433 404.785,756	9	450.893,805 404.794,498	26.134
11	450.856,294 404.807,144	12	450.813,921 404.822,247	44.984
14	450.756,328 404.842,897	15	450.736,565 404.850,014	21.005
17	450.685,975 404.868,789	18	450.683,491 404.869,705	2.648
20	450.640,944 404.885,539	21	450.612,053 404.895,759	30.645
23	450.551,706 404.917,778	24	450.545,358 404.919,963	6.714
26	450.529,425 404.922,97	27	450.524,515 404.912,003	12.016
29	450.488,831 404.918,035	30	450.461,234 404.929,759	29.984
32	450.456,863 404.915,611	33	450.579,08 404.866,174	131.837
35	450.673,808 404.837,484	36	450.843,655 404.774,317	181.213
38	450.664,101 404.812,511	39	450.571,878 404.846,809	98.394
41	450.576,522 404.859,3	42	450.453,051 404.903,083	131.004
44	450.448,071 404.887,284	45	450.441,923 404.867,277	20.93
47	450.557,378 404.809,01	48	450.553,718 404.797,619	11.965
50	450.538,045 404.803,805	51	450.522,236 404.809,834	16.92
53	450.493,293 404.820,745	54	450.485,612 404.823,498	8.159
56	450.462,51 404.832,159	57	450.454,07 404.835,532	9.089
59	450.443,605 404.839,56	60	450.434,287 404.843,467	10.104
62	450.428,131 404.822,844	63	450.425,467 404.816,349	7.02
65	450.420,117 404.803,555	66	450.422,035 404.802,815	2.056
68	450.508,116 404.769,524	69	450.504,348 404.759,562	10.651
71	450.568,495 404.746,968	72	450.571,612 404.754,803	8.432
74	450.574,348 404.757,712	75	450.576,626 404.758,215	2.333
77	450.581,516 404.758,515	78	450.586,787 404.757,229	5.426
80	450.608,996 404.748,15	81	450.624,74 404.741,878	16.947
83	450.639,474 404.735,895	84	450.651,66 404.731,292	13.026
86	450.680,956 404.720,786	87	450.696,727 404.715,134	16.753
89	450.723,904 404.705,454	90	450.737,605 404.700,759	14.483
92	450.764,015 404.692,567	93	450.771,924 404.688,545	8.873
95	450.788,248 404.683,071	96	450.803,832 404.677,541	16.536
98	450.822,646 404.684,825	99	451.231,304 404.530,92	436.678
101	451.224,867 404.552,281	102	451.222,287 404.560,846	8.945
104	451.219,293 404.570,634	105	451.217,593 404.575,509	5.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	450.893,805 404.794,498	10	450.887,512 404.797,138	6.824
12	450.813,921 404.822,247	13	450.784,437 404.832,724	31.29
15	450.736,565 404.850,014	16	450.716,887 404.857,39	21.015
18	450.683,491 404.869,705	19	450.671,162 404.874,251	13.14
21	450.612,053 404.895,759	22	450.577,15 404.908,818	37.266
24	450.545,358 404.919,963	25	450.537,71 404.920,103	7.649
27	450.524,515 404.912,003	28	450.521,317 404.904,342	8.302
30	450.461,234 404.929,759	31	450.459,538 404.923,624	6.365
33	450.579,08 404.866,174	34	450.581,216 404.871,919	6.129
36	450.843,655 404.774,317	37	450.834,316 404.749,207	26.79
39	450.571,878 404.846,809	40	450.575,542 404.856,66	10.51
42	450.453,051 404.903,083	43	450.449,935 404.893,345	10.224
45	450.441,923 404.867,277	46	450.437,677 404.854,486	13.477
48	450.553,718 404.797,619	49	450.550,967 404.798,692	2.953
51	450.522,236 404.809,834	52	450.506,389 404.815,516	16.835
54	450.485,612 404.823,498	55	450.477,204 404.826,544	8.943
57	450.454,07 404.835,532	58	450.447,443 404.838,272	7.171
60	450.434,287 404.843,467	61	450.430,233 404.829,887	14.172
63	450.425,467 404.816,349	64	450.422,802 404.809,292	7.543
66	450.422,035 404.802,815	67	450.424,485 404.801,871	2.626
69	450.504,348 404.759,562	70	450.564,636 404.737,397	64.233
72	450.571,612 404.754,803	73	450.572,66 404.756,81	2.264
75	450.576,626 404.758,215	76	450.577,375 404.758,381	0.767
78	450.586,787 404.757,229	79	450.592,089 404.754,826	5.821
81	450.624,74 404.741,878	82	450.635,025 404.737,702	11.1
84	450.651,66 404.731,292	85	450.664,997 404.726,212	14.272
87	450.696,727 404.715,134	88	450.714,236 404.708,829	18.61
90	450.737,605 404.700,759	91	450.749,898 404.696,781	12.921
93	450.771,924 404.688,545	94	450.775,95 404.686,436	4.545
96	450.803,832 404.677,541	97	450.818,062 404.672,314	15.16
99	451.231,304 404.530,92	100	451.228,93 404.538,799	8.229
102	451.222,287 404.560,846	103	451.219,614 404.569,716	9.264
105	451.217,593 404.575,509	106	451.213,842 404.586,263	11.389

Vizualizat în cadrul Platformei eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	451.213,842 404.586,263	107	451.205,675 404.609,679	24.799
109	451.203,93 404.614,723	110	451.202,115 404.620,011	5.591
112	451.199,396 404.627,933	113	451.197,263 404.634,148	6.571
115	451.192,781 404.647,205	116	451.192,045 404.649,348	2.266
118	451.189,746 404.656,047	119	451.188,49 404.659,707	3.87
121	451.186,114 404.666,629	122	451.184,649 404.670,898	4.513
124	451.181,124 404.681,167	125	451.179,064 404.687,869	7.011
127	451.149,555 404.699,316	128	451.121,694 404.709,937	29.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	451.205,675 404.609,679	108	451.204,803 404.612,18	2.649
110	451.202,115 404.620,011	111	451.201,413 404.622,058	2.164
113	451.197,263 404.634,148	114	451.194,613 404.641,867	8.161
116	451.192,045 404.649,348	117	451.190,5 404.653,85	4.76
119	451.188,49 404.659,707	120	451.187,43 404.662,796	3.266
122	451.184,649 404.670,898	123	451.181,856 404.679,036	8.604
125	451.179,064 404.687,869	126	451.164,315 404.693,676	15.851
128	451.121,694 404.709,937	1	451.080,123 404.724,896	44.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
108	451.204,803 404.612,18	109	451.203,93 404.614,723	2.689
111	451.201,413 404.622,058	112	451.199,396 404.627,933	6.212
114	451.194,613 404.641,867	115	451.192,781 404.647,205	5.644
117	451.190,5 404.653,85	118	451.189,746 404.656,047	2.323
120	451.187,43 404.662,796	121	451.186,114 404.666,629	4.053
123	451.181,856 404.679,036	124	451.181,124 404.681,167	2.253
126	451.164,315 404.693,676	127	451.149,555 404.699,316	15.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40345	575	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40345-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; Locuinta S5 - Parter, An construire:2023, Terasa acoperita = 28mp, S. construita desfasurata:184 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111504 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1560, din 07/12/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOESCU CRISTIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOESCU CRISTIAN**, necasatorit;	
Act Notarial nr. 1561, din 07/12/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111504 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1561, din 07/12/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:566511 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

Neautorizat în circuitul civil

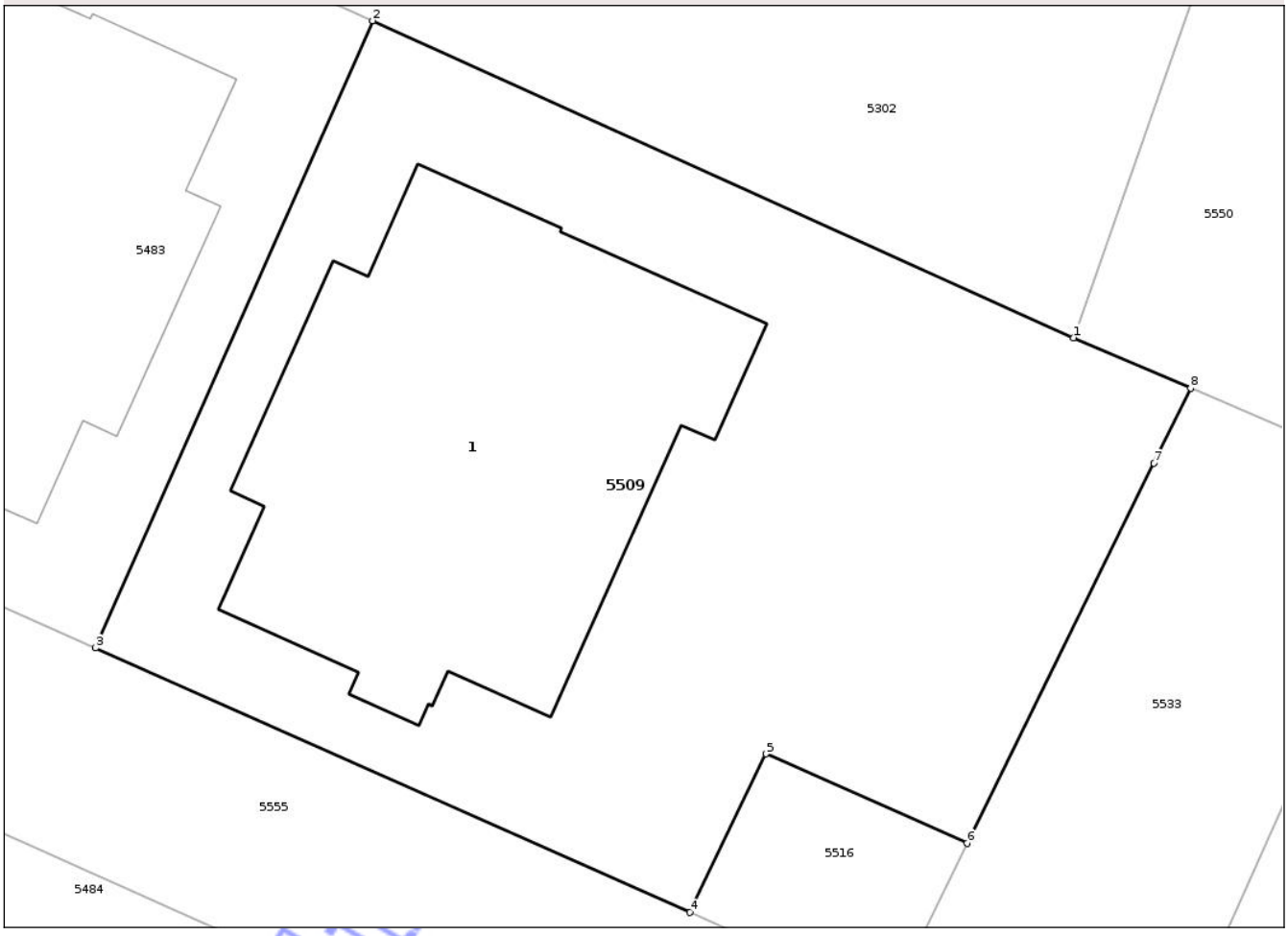
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40345	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	82	2073/31, 2073/311	-	-

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40345-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; Locuinta S5 - Parter, An construire:2023, Terasa acoperita = 28mp, S. construita desfasurata:184 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.713,246 404.732,072	2	451.690,867 404.742,177	24.555
2	451.690,867 404.742,177	3	451.682,015 404.722,179	21.87
3	451.682,015 404.722,179	4	451.700,992 404.713,753	20.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.700,992 404.713,753	5	451.703,421 404.718,806	5.607
5	451.703,421 404.718,806	6	451.709,835 404.715,956	7.019
6	451.709,835 404.715,956	7	451.715,803 404.728,07	13.504
7	451.715,803 404.728,07	8	451.716,98 404.730,46	2.664
8	451.716,98 404.730,46	1	451.713,246 404.732,072	4.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2308

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35155	664	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3417 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. 153, din 30/01/2009 emis de MITROI DAN MIHAI (; dezmembrare cu partajarea bunurilor rezultate din dezmembrare ; Titlu de proprietate nr.6755/28.01.2008 emis de Comisia judeteana Valcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAMOS M. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

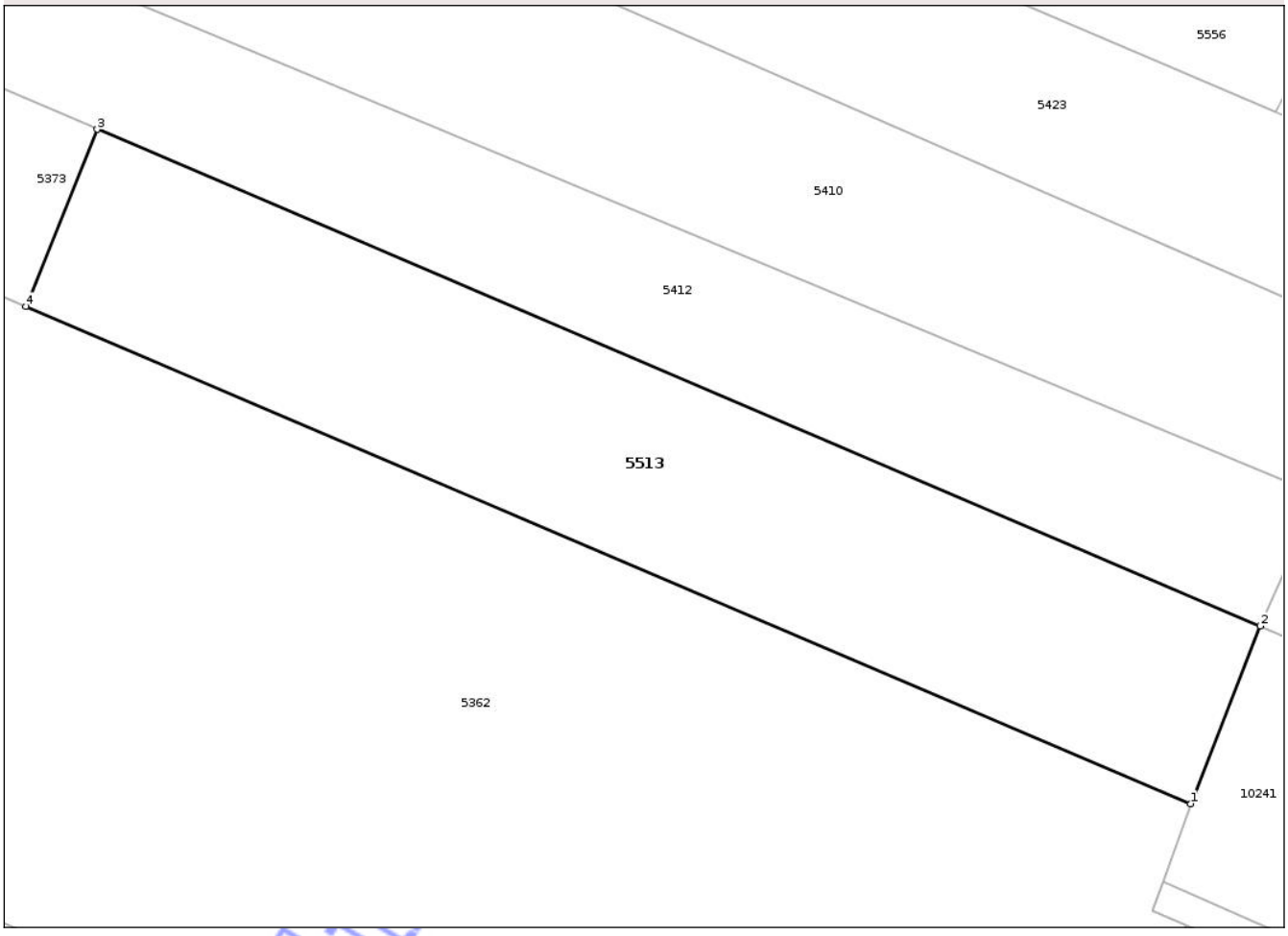
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35155	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	-	-	-	pct.Putul lui Nica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.732,248 404.506,882	2	451.735,902 404.516,191	10.0
2	451.735,902 404.516,191	3	451.674,88 404.542,218	66.341
3	451.674,88 404.542,218	4	451.671,138 404.532,942	10.002
4	451.671,138 404.532,942	1	451.732,248 404.506,882	66.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Aroniei, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38120	400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38120-C1	Loc. Malu Alb, Str Aroniei, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuinta (P); compusa din Dormitor=13.5mp, Baie=5.1mp, Bucatarie+Living=29.3mp, Hol=9.9mp, Dormitor=14.3mp, Suprafata utila=72.1 mp, Scara=3.4mp, Suprafata totala=75.5 mp, An construire:2016, S. construita desfasurata:92 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48599 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 1656, din 29/05/2023 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU MARIA-IRINA** 2) **LUNGU ADRIAN**, soti, bun comun, cu titlu de cumparare;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUNGU MARIA-IRINA** 2) **LUNGU ADRIAN**, soti, bun comun, cu titlu de cumparare;	
Act Notarial nr. 1657, din 29/05/2023 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B19	Se noteaza interdictii de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48599 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 1657, din 29/05/2023 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:166900 LEI- plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document civil

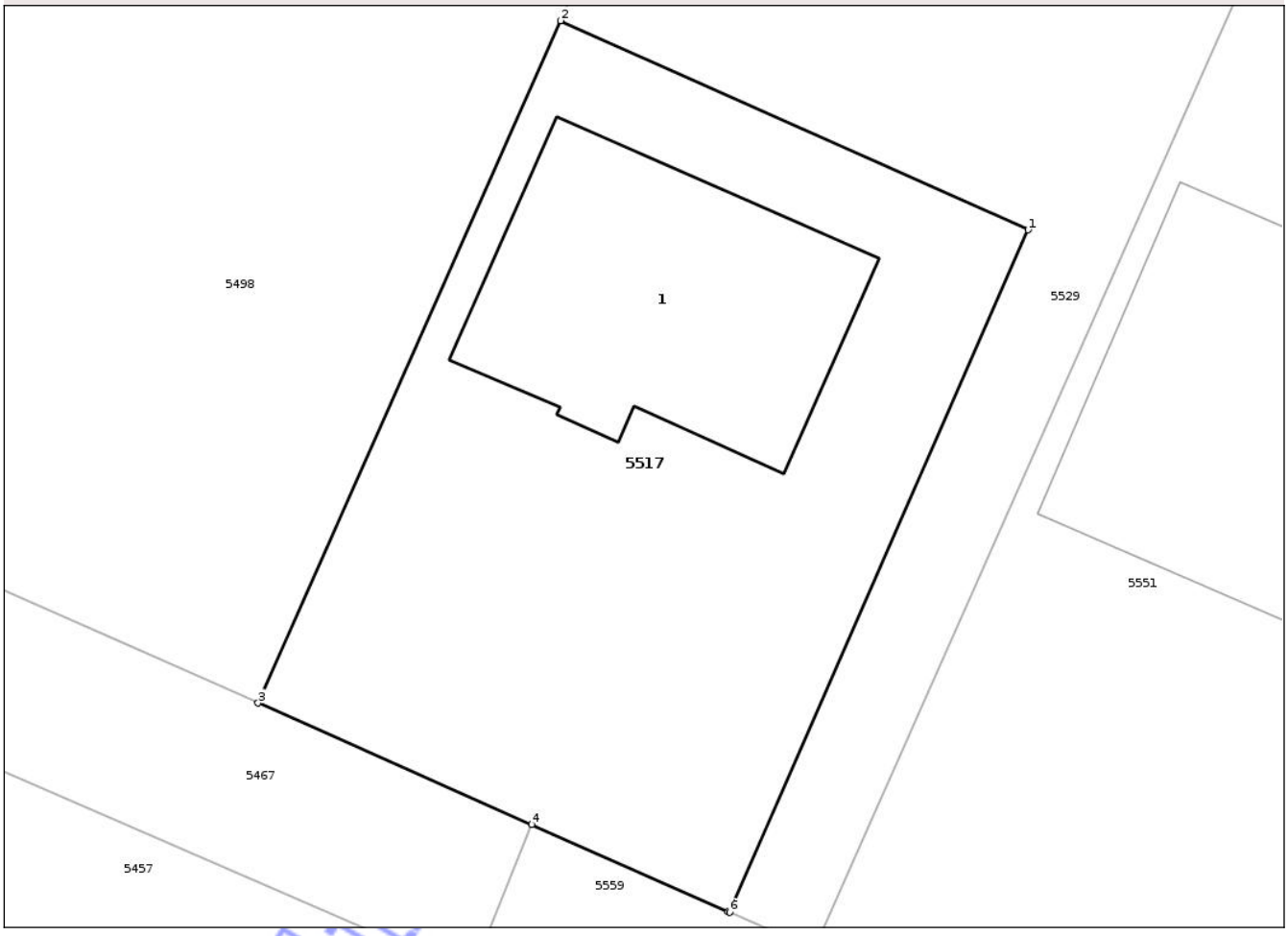
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38120	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38120-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuinta (P); compusa din Dormitor=13.5mp, Baie=5.1mp, Bucatarie+Living=29.3mp, Hol=9.9mp, Dormitor=14.3mp, Suprafata utila=72.1 mp, Scara=3.4mp, Suprafata totala=75.5 mp, An construire:2016, S. construita desfasurata:92 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.717,945 404.310,935	2	451.702,834 404.317,687	16.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.702,834 404.317,687	3	451.693,062 404.295,658	24.099
3	451.693,062 404.295,658	4	451.701,905 404.291,738	9.673
4	451.701,905 404.291,738	5	451.708,256 404.288,923	6.947
5	451.708,256 404.288,923	6	451.708,299 404.288,904	0.047
6	451.708,299 404.288,904	1	451.717,945 404.310,935	24.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punctul Malul Alb

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40175	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26120 / 24/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4895, din 03/05/2011 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (SENTINTA CIVILA; , in Dosar nr. 3706/288/2011 act administrativ nr Adeverinta nr. 20760 din 29.12.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39811/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 7560 din 01/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

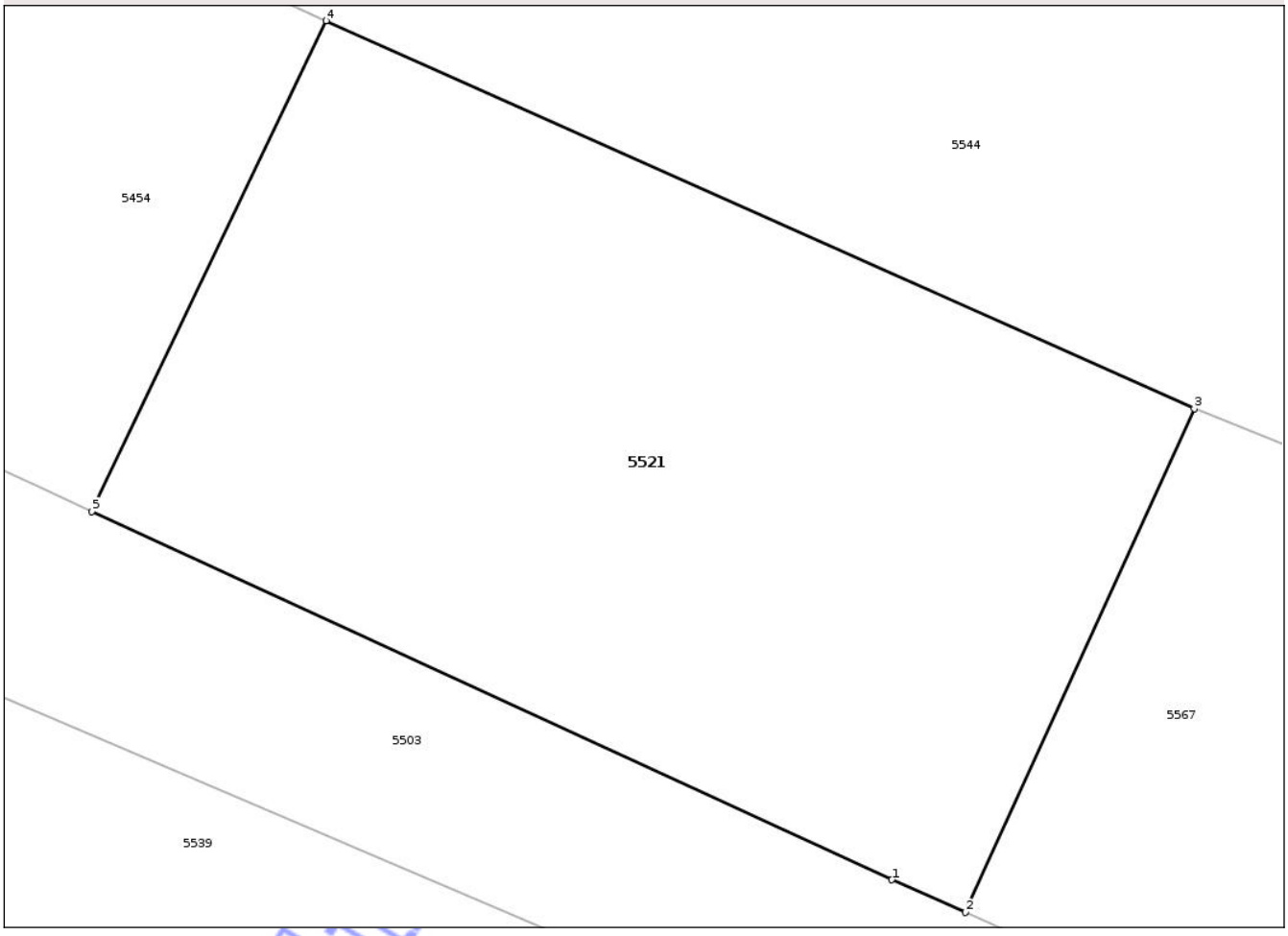
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40175	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	82	2072/91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.718,561 404.360,699	2	451.720,831 404.359,694	2.483
2	451.720,831 404.359,694	3	451.727,898 404.375,237	17.074
3	451.727,898 404.375,237	4	451.701,083 404.387,201	29.363
4	451.701,083 404.387,201	5	451.693,85 404.372,065	16.775
5	451.693,85 404.372,065	1	451.718,561 404.360,699	27.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTUL OLTENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39427	89	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57678 / 08/09/2020		
Act Administrativ nr. 1152/25732, din 30/01/2001 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Sentinta civila nr. 3970/02.09.2005 pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 7452/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPTICA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38009/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29299 din 16/06/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

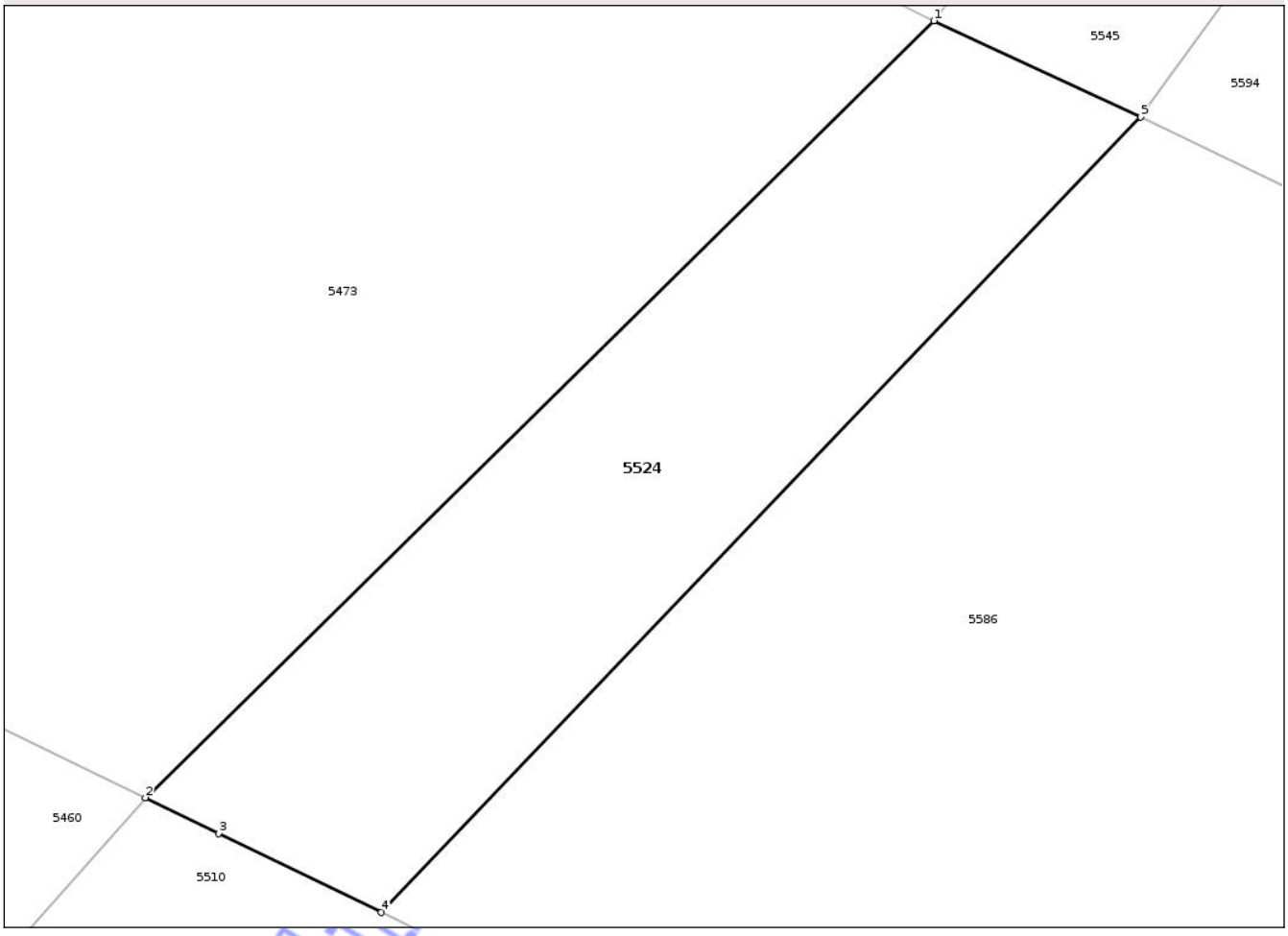
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39427	89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	89	82	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.715,74 405.001,962	2	451.701,031 404.987,491	20.634
2	451.701,031 404.987,491	3	451.702,399 404.986,827	1.521
3	451.702,399 404.986,827	4	451.705,434 404.985,355	3.373
4	451.705,434 404.985,355	5	451.719,599 405.000,171	20.498
5	451.719,599 405.000,171	1	451.715,74 405.001,962	4.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1241
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1303
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37030	2.020	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57915 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 967, din 19/10/2017 emis de B.I.N FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANE MELANIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

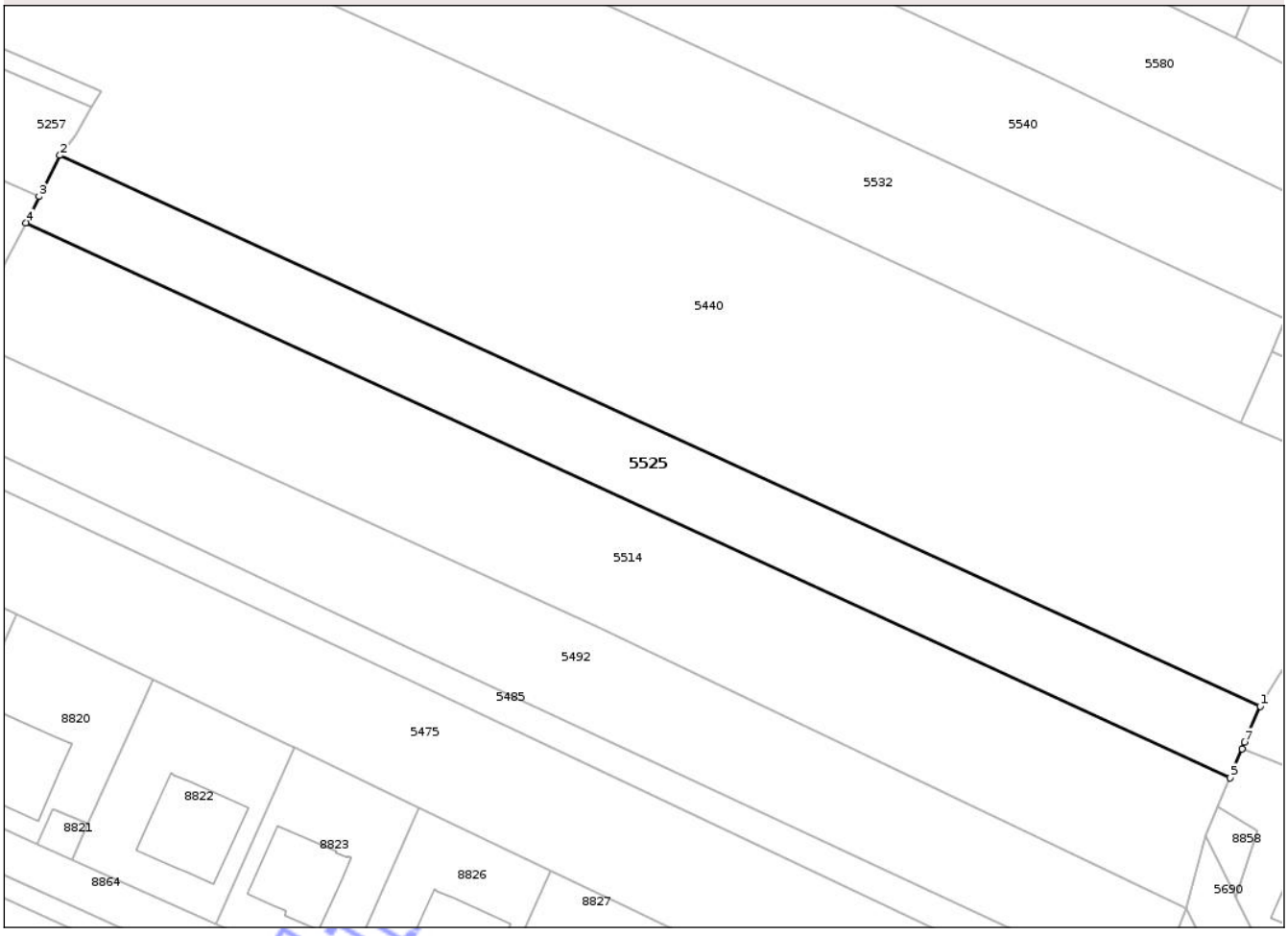
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37030	2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.020	82	2072/22	-	pct. La Dragomir

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.796,742 404.832,642	2	451.626,858 404.910,494	186.873
2	451.626,858 404.910,494	3	451.623,89 404.904,7	6.51
3	451.623,89 404.904,7	4	451.622,044 404.900,996	4.139
4	451.622,044 404.900,996	5	451.792,489 404.822,556	187.628
5	451.792,489 404.822,556	6	451.794,17 404.826,591	4.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.794,17 404.826,591	7	451.794,491 404.827,569	1.029
7	451.794,491 404.827,569	1	451.796,742 404.832,642	5.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40107	307	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40107-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinta 16A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:149 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35819 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 1270, din 25/04/2023 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORICEL LOREDANA-ALEXANDRA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLORICEL LOREDANA-ALEXANDRA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	
Act Notarial nr. 1271, din 25/04/2023 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: ,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35819 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 1271, din 25/04/2023 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:410000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Reproducerea interzisă a circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40107	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40107-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinta 16A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:149 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.723,147 404.696,75	2	451.719,603 404.698,318	3.875
2	451.719,603 404.698,318	3	451.711,307 404.701,99	9.072
3	451.711,307 404.701,99	4	451.701,698 404.680,306	23.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.701,698 404.680,306	5	451.708,82 404.677,225	7.76
5	451.708,82 404.677,225	6	451.713,592 404.675,161	5.199
6	451.713,592 404.675,161	7	451.717,086 404.683,055	8.633
7	451.717,086 404.683,055	8	451.721,126 404.692,181	9.98
8	451.721,126 404.692,181	1	451.723,147 404.696,75	4.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Aroniei, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38121	300	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38121-C1	Loc. Malu Alb, Str Aroniei, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuinta,Regim de inaltime P+1E, An construire:2017, S. construita desfasurata:117 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20468 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 594, din 20/04/2016 emis de N.P. Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA ION** 2) **BANICA MIOARA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
66639 / 12/10/2020		
Act Administrativ nr. 12715, din 14/11/2017 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANICA ION** 2) **BANICA MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

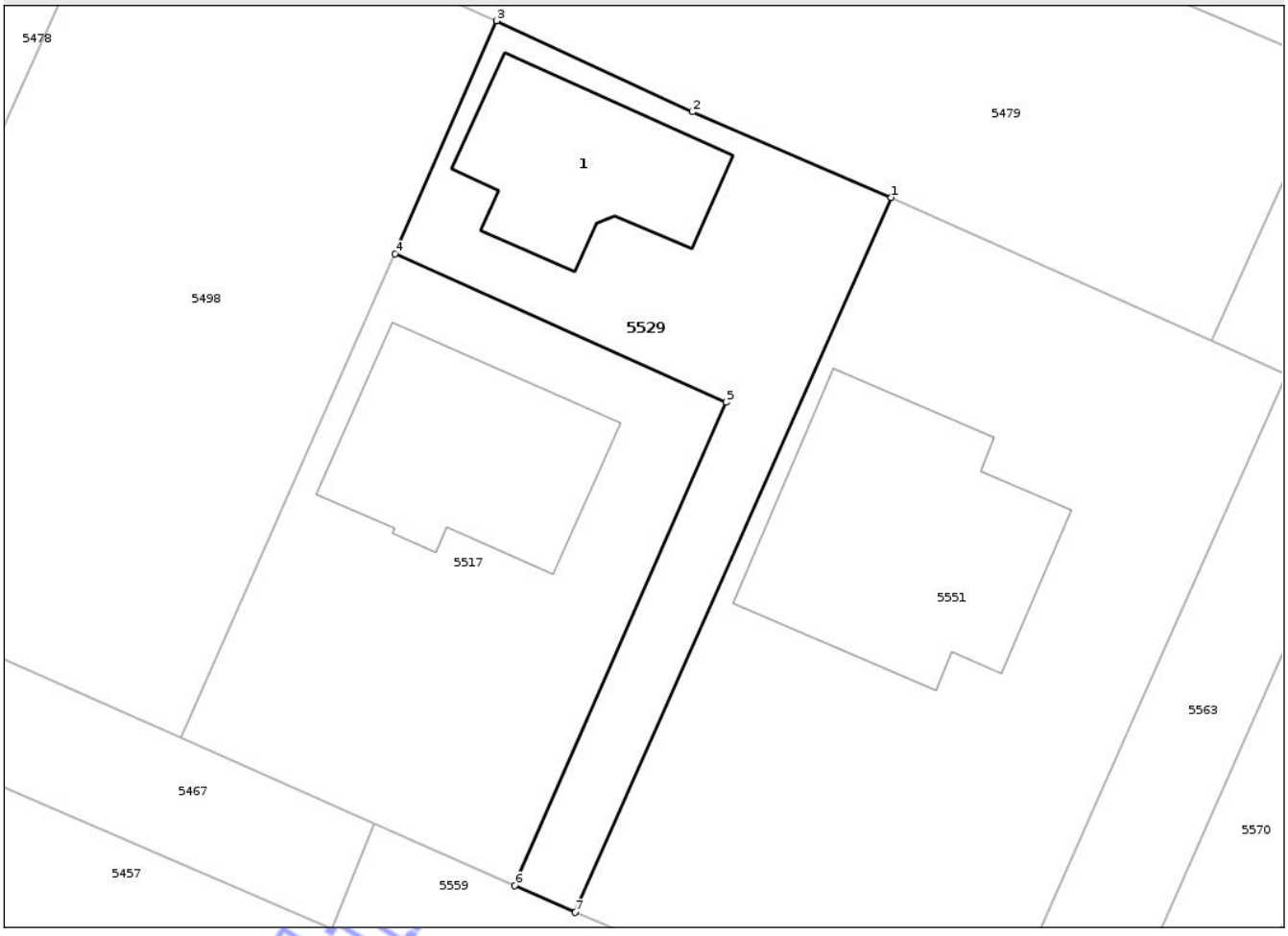
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38121	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38121-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuinta,Regim de inaltime P+1E, An construire:2017, S. construita desfasurata:117 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.725,477 404.320,262	2	451.716,414 404.324,162	9.867
2	451.716,414 404.324,162	3	451.707,478 404.328,313	9.853
3	451.707,478 404.328,313	4	451.702,834 404.317,687	11.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.702,834 404.317,687	5	451.717,945 404.310,935	16.551
5	451.717,945 404.310,935	6	451.708,299 404.288,904	24.05
6	451.708,299 404.288,904	7	451.711,042 404.287,689	3.0
7	451.711,042 404.287,689	1	451.725,477 404.320,262	35.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40398	185	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109849 / 04/12/2023		
Act Notarial, din 24/07/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica (; Declaratie-angajament aut. nr. 1957);		
B21	Se noteaza declaratia -angajament aut. nr. 1957/24.07.2023 de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica, din care rezulta ca imobilul se afla in zona de protectie si siguranta aferenta RACORDULUI 20 kV PTA MOBILA OLTENI.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40373/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 96813 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40227/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 66718 din 26/07/2023;	
431 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. 1720, din 29/12/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN NARCIS** 2) **BOGDAN RALUCA-MIHAELA**	
18758 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 268, din 04/03/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B25	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18758 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 268, din 04/03/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:655000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document informativ fără valoare juridică

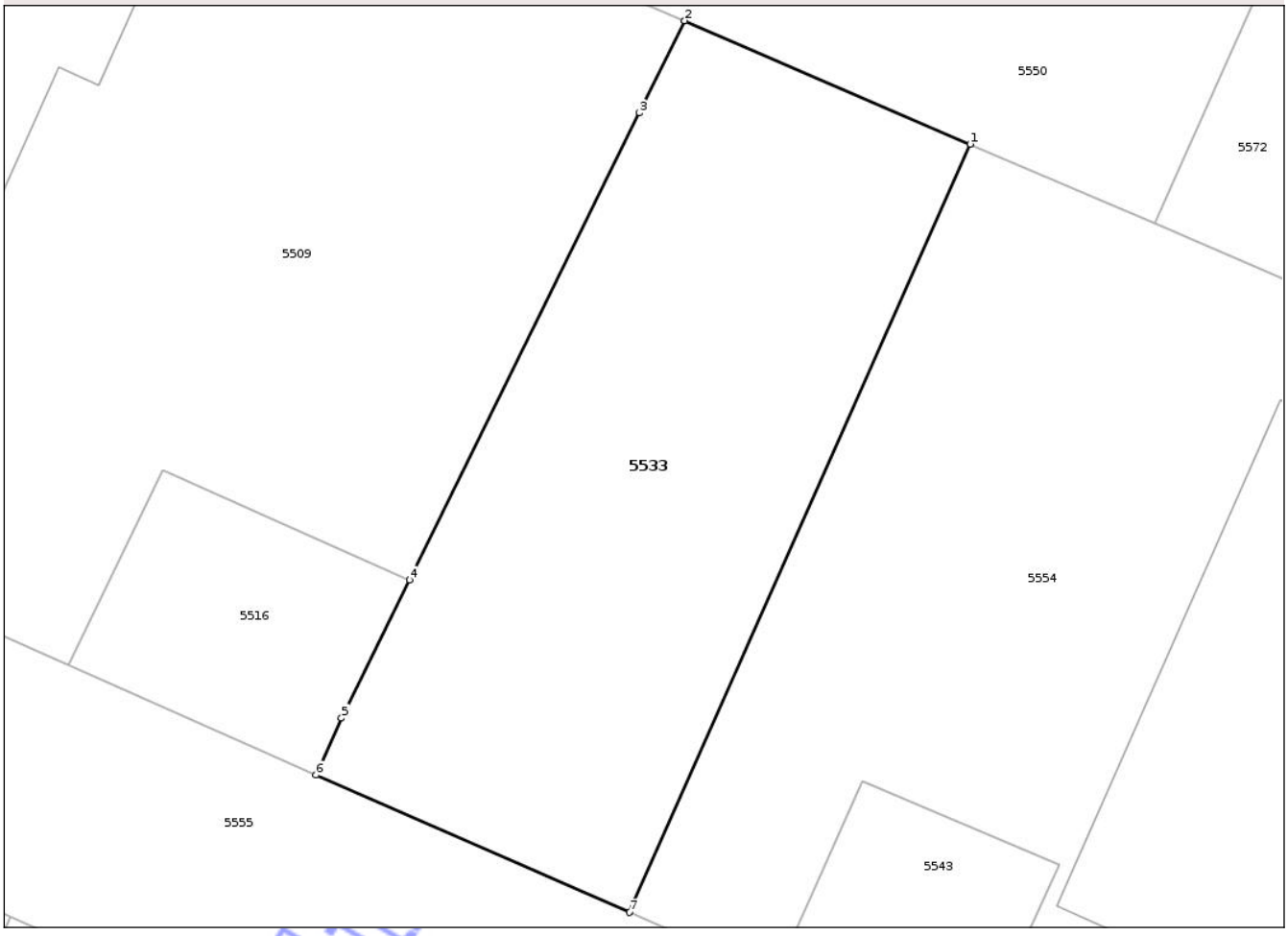
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40398	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	185	82	2072/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.724,389 404.727,263	2	451.716,98 404.730,46	8.069
2	451.716,98 404.730,46	3	451.715,803 404.728,07	2.664
3	451.715,803 404.728,07	4	451.709,835 404.715,956	13.504
4	451.709,835 404.715,956	5	451.708,07 404.712,373	3.994
5	451.708,07 404.712,373	6	451.707,407 404.710,905	1.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.707,407 404.710,905	7	451.715,547 404.707,339	8.887
7	451.715,547 404.707,339	1	451.724,389 404.727,263	21.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40527	36	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75152 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1164, din 30/08/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCĂR ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75152 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1164, din 30/08/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7030 EUR,reprezentand rest de pret ce se va achita pana la data de 30.11.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

Neutilizabil în circuitul civil

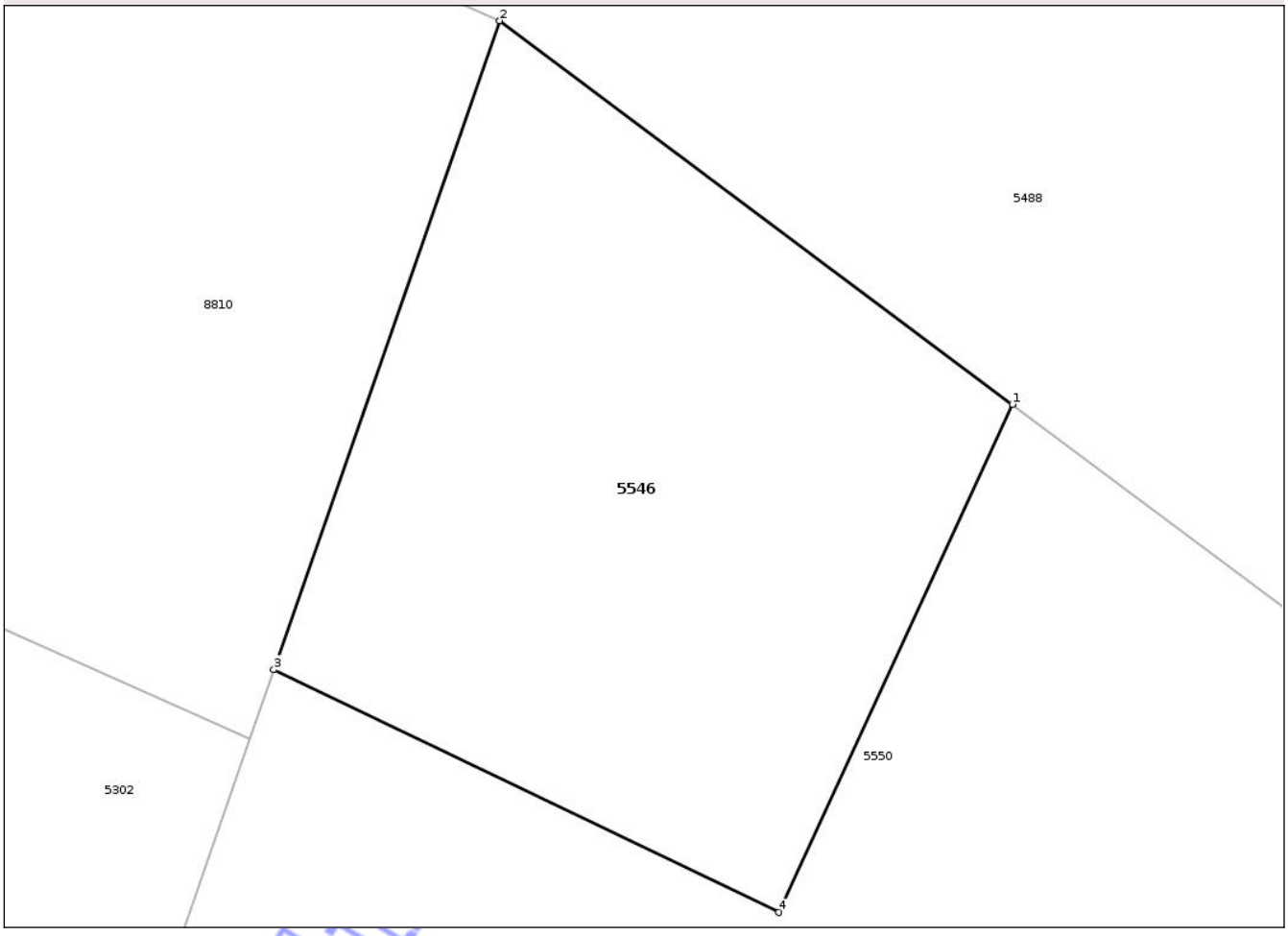
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40527	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	36	82	2072/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.728,737 404.758,229	2	451.723,687 404.762,003	6.304
2	451.723,687 404.762,003	3	451.721,46 404.755,618	6.762
3	451.721,46 404.755,618	4	451.726,436 404.753,229	5.52
4	451.726,436 404.753,229	1	451.728,737 404.758,229	5.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40526	507	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40526-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta L9 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 142.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75113 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1158, din 30/08/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCĂR ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LASCĂR ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	
B15	Se noteaza dreptul de preemptiune si interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
Act Notarial nr. 1159, din 30/08/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75113 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1159, din 30/08/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:495151 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40526	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40526-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta L9 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 142.2 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.740,113 404.749,729	2	451.728,737 404.758,229	14.201
2	451.728,737 404.758,229	3	451.726,436 404.753,229	5.504
3	451.726,436 404.753,229	4	451.721,46 404.755,618	5.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.721,46 404.755,618	5	451.721,22 404.754,931	0.728
5	451.721,22 404.754,931	6	451.713,246 404.732,072	24.21
6	451.713,246 404.732,072	7	451.716,98 404.730,46	4.067
7	451.716,98 404.730,46	8	451.724,389 404.727,263	8.069
8	451.724,389 404.727,263	9	451.729,172 404.725,199	5.209
9	451.729,172 404.725,199	10	451.737,873 404.744,706	21.36
10	451.737,873 404.744,706	1	451.740,113 404.749,729	5.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38809	Din acte: 1.242 Masurata: 1.173	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38809-C1	Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA-S+P+M, An construire: 1958, S. construita desfasurata: 149 mp
A1.2	38809-C2	Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE DE VARA+MAGAZIE, An construire: 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77571 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 12753, din 30/09/2019 emis de PRIMARIA COM BUJORENI (; hotarare judecatoreasca nr 4591 din 20.04.2011, emis de JUDECATORIA RM VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU VASILE-MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Lege si, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU VASILE-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77571 / 07/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4591, din 20/04/2011 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (HOTARARE JUDECATOREASCA; hotarare judecatoreasca nr 4591 din 20.04.2011, emis de JUDECATORIA RM VALCEA);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, VIAGERA	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU VIORICA**, lipsă CNP;	

Neautorizat în circuitul civil

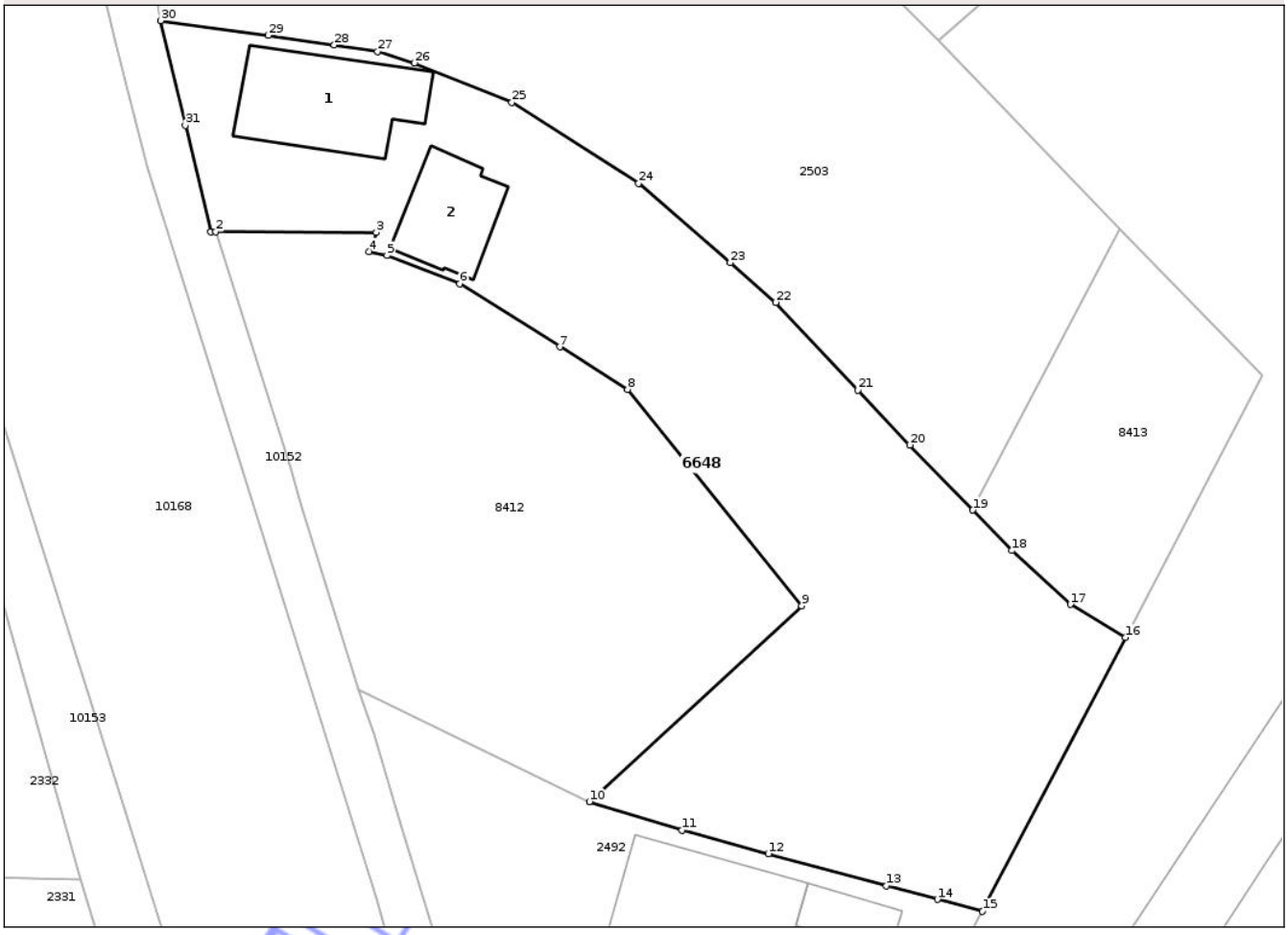
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38809	Din acte: 1.242 Masurata: 1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	8	121, 123	-	
2	arabil	DA	787	8	121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38809-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA- S+P+M, An construire: 1958, S. construita desfasurata: 149 mp
A1.2	38809-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE DE VARA+MAGAZIE, An construire: 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.331,521 408.081,972	2	450.331,839 408.081,97	0.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	450.331,839 408.081,97	3	450.342,403 408.081,912	10.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.342,403 408.081,912	4	450.341,918 408.080,662	1.341
5	450.343,1 408.080,393	6	450.347,88 408.078,528	5.131
7	450.354,487 408.074,385	8	450.358,947 408.071,589	5.264
9	450.370,406 408.057,337	10	450.356,436 408.044,448	19.008
11	450.362,532 408.042,57	12	450.368,22 408.041,022	5.895
13	450.375,995 408.038,902	14	450.379,341 408.038,011	3.463
15	450.382,304 408.037,222	16	450.391,732 408.055,251	20.345
17	450.388,109 408.057,43	18	450.384,249 408.060,972	5.239
19	450.381,677 408.063,638	20	450.377,541 408.067,925	5.957
21	450.374,119 408.071,526	22	450.368,717 408.077,311	7.915
23	450.365,7 408.079,919	24	450.359,682 408.085,151	7.974
25	450.351,33 408.090,47	26	450.344,908 408.093,078	6.931
27	450.342,487 408.093,824	28	450.339,625 408.094,246	2.893
29	450.335,296 408.094,881	30	450.328,2 408.095,852	7.162
31	450.329,825 408.088,966	1	450.331,521 408.081,972	7.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.341,918 408.080,662	5	450.343,1 408.080,393	1.212
6	450.347,88 408.078,528	7	450.354,487 408.074,385	7.799
8	450.358,947 408.071,589	9	450.370,406 408.057,337	18.287
10	450.356,436 408.044,448	11	450.362,532 408.042,57	6.379
12	450.368,22 408.041,022	13	450.375,995 408.038,902	8.059
14	450.379,341 408.038,011	15	450.382,304 408.037,222	3.066
16	450.391,732 408.055,251	17	450.388,109 408.057,43	4.228
18	450.384,249 408.060,972	19	450.381,677 408.063,638	3.704
20	450.377,541 408.067,925	21	450.374,119 408.071,526	4.968
22	450.368,717 408.077,311	23	450.365,7 408.079,919	3.988
24	450.359,682 408.085,151	25	450.351,33 408.090,47	9.902
26	450.344,908 408.093,078	27	450.342,487 408.093,824	2.533
28	450.339,625 408.094,246	29	450.335,296 408.094,881	4.375
30	450.328,2 408.095,852	31	450.329,825 408.088,966	7.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:910
Nr. cadastral vechi:1076

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37121	9.941	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71239 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. 519, din 04/07/2025 emis de notar public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA LINEST GRUP S.R.L.**, CIF:26653860	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

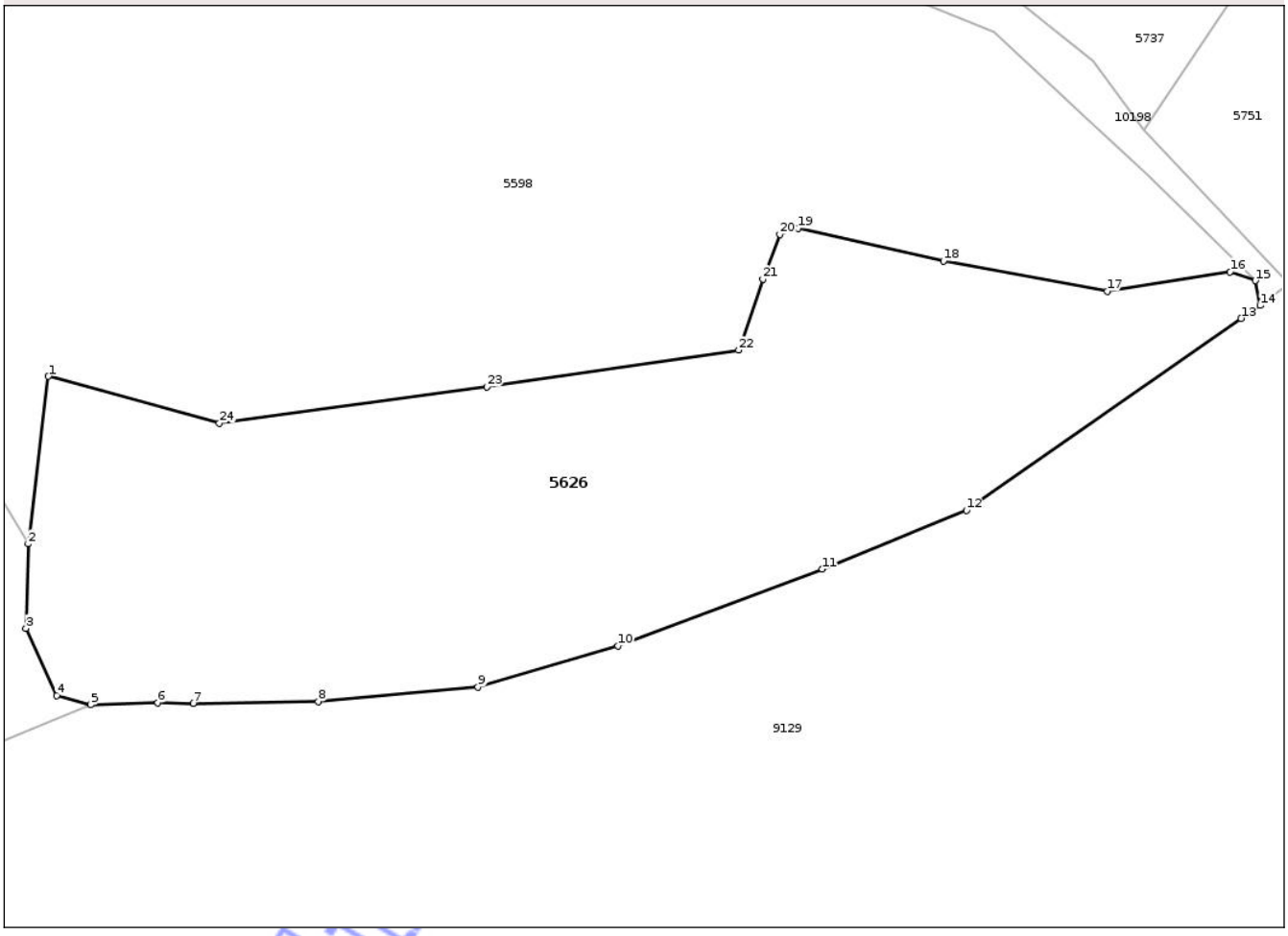
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37121	9.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	8.705	-	-	-	pct. ,,La Izvoare
2	neproductiv	DA	1.236	-	-	-	pct. ,,La Izvoare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.701,421 404.092,524	2	451.697,81 404.062,553	30.188
3	451.697,378 404.047,449	4	451.702,868 404.035,386	13.254
5	451.708,993 404.033,761	6	451.721,021 404.034,152	12.034
7	451.727,34 404.034,019	8	451.749,731 404.034,317	22.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.697,81 404.062,553	3	451.697,378 404.047,449	15.11
4	451.702,868 404.035,386	5	451.708,993 404.033,761	6.337
6	451.721,021 404.034,152	7	451.727,34 404.034,019	6.32
8	451.749,731 404.034,317	9	451.778,384 404.036,899	28.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.778,384 404.036,899	10	451.803,412 404.044,266	26.09
11	451.840,064 404.058,031	12	451.865,894 404.068,514	27.876
13	451.915,108 404.102,906	14	451.918,52 404.105,203	4.113
15	451.917,65 404.109,643	16	451.913,16 404.111,233	4.763
17	451.891,099 404.107,734	18	451.861,753 404.113,141	29.84
19	451.835,75 404.119,013	20	451.832,448 404.117,921	3.478
21	451.829,393 404.109,918	22	451.825,053 404.097,224	13.415
23	451.779,939 404.090,667	24	451.732,07 404.084,183	48.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.803,412 404.044,266	11	451.840,064 404.058,031	39.152
12	451.865,894 404.068,514	13	451.915,108 404.102,906	60.04
14	451.918,52 404.105,203	15	451.917,65 404.109,643	4.524
16	451.913,16 404.111,233	17	451.891,099 404.107,734	22.337
18	451.861,753 404.113,141	19	451.835,75 404.119,013	26.658
20	451.832,448 404.117,921	21	451.829,393 404.109,918	8.566
22	451.825,053 404.097,224	23	451.779,939 404.090,667	45.588
24	451.732,07 404.084,183	1	451.701,421 404.092,524	31.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.590	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15247, din 03/03/2010 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE I MARIA**, Lipsă CNP; 2) **DINESCU DINESCU**, Lipsă CNP; 3) **ŞOVAR I FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.590	88	2256/4	-	CICALA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.370,371 403.878,325	2	451.341,813 403.889,626	30.713
2	451.341,813 403.889,626	3	451.336,034 403.876,077	14.73
3	451.336,034 403.876,077	4	451.358,208 403.867,495	23.777
4	451.358,208 403.867,495	5	451.356,602 403.864,466	3.428
5	451.356,602 403.864,466	6	451.416,602 403.840,08	64.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.416,602 403.840,08	7	451.430,357 403.854,589	19.993
7	451.430,357 403.854,589	1	451.370,371 403.878,325	64.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.030	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1079/1/14232, din 14/04/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE A. GHEORGHE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

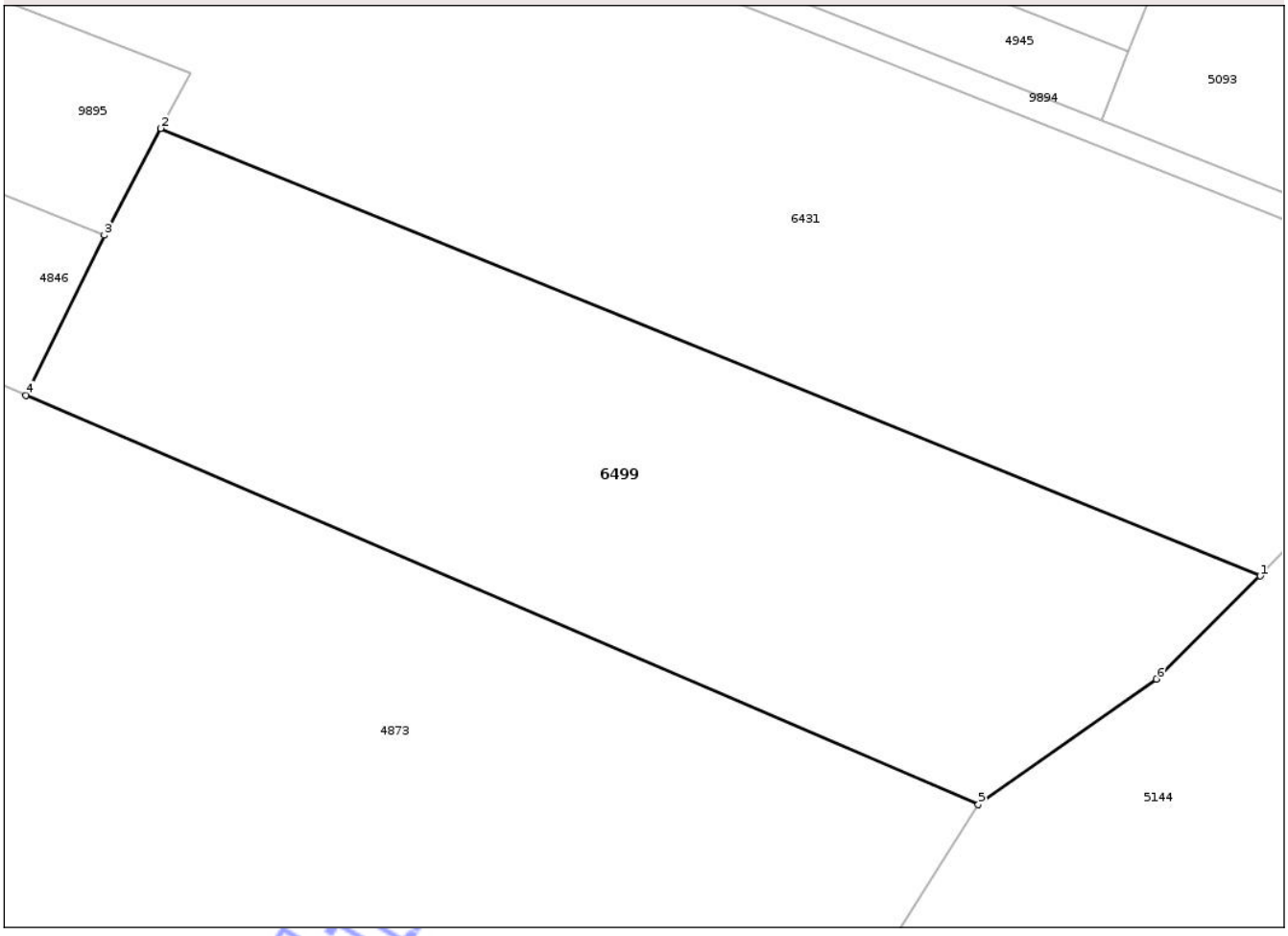
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.030	88	2256/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.416,602 403.840,08	2	451.356,602 403.864,466	64.766
2	451.356,602 403.864,466	3	451.353,519 403.858,651	6.582
3	451.353,519 403.858,651	4	451.349,248 403.849,93	9.711
4	451.349,248 403.849,93	5	451.401,218 403.827,617	56.558
5	451.401,218 403.827,617	6	451.410,938 403.834,459	11.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.410,938 403.834,459	1	451.416,602 403.840,08	7.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punctul La Mosu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39910	764	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22653 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 31, din 22/06/2020 emis de BIN GUTAU MARIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

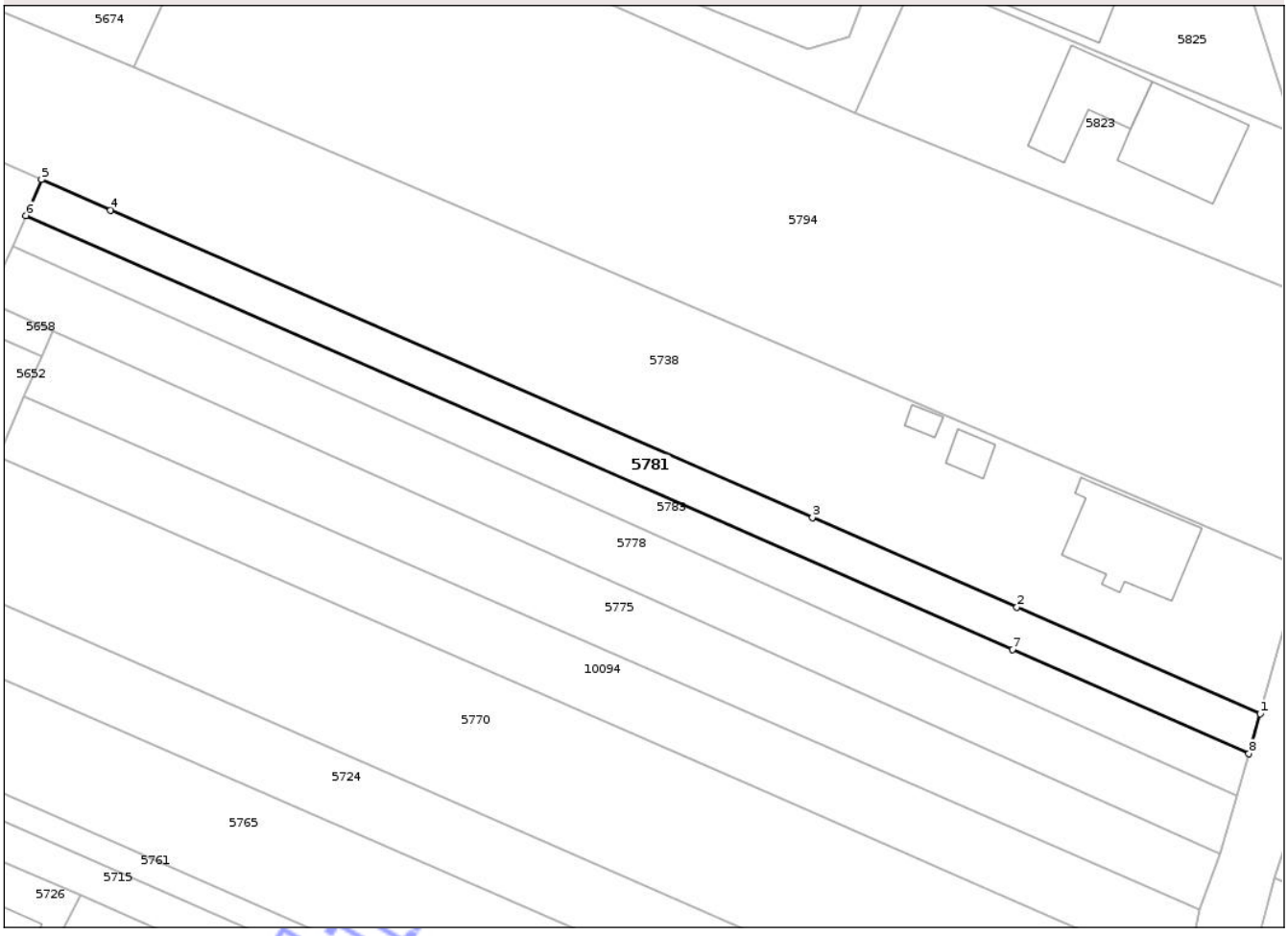
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39910	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	764	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.040,22 404.444,17	2	452.011,087 404.456,919	31.8
2	452.011,087 404.456,919	3	451.986,563 404.467,651	26.769
3	451.986,563 404.467,651	4	451.902,54 404.504,42	91.716
4	451.902,54 404.504,42	5	451.894,24 404.508,051	9.059
5	451.894,24 404.508,051	6	451.892,376 404.503,772	4.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.892,376 404.503,772	7	452.010,546 404.451,859	129.07
7	452.010,546 404.451,859	8	452.038,875 404.439,414	30.942
8	452.038,875 404.439,414	1	452.040,22 404.444,17	4.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358
Nr. cadastral vechi:473/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 55 bis, Jud. Valcea, Punctul La Ticur

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38372	2.034	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38372-C1	Loc. Olteni, Nr. 55 bis, Jud. Valcea, Punctul La Ticur	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa
A1.2	38372-C2	Loc. Olteni, Nr. 55 bis, Jud. Valcea, Punctul La Ticur	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50458 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 3241, din 19/09/2017 emis de Notar Public Firan Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUILEA ION-MUGUREL** 2) **SUILEA VASILICA-RAMONA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUILEA VASILICA-RAMONA** 2) **SUILEA ION-MUGUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

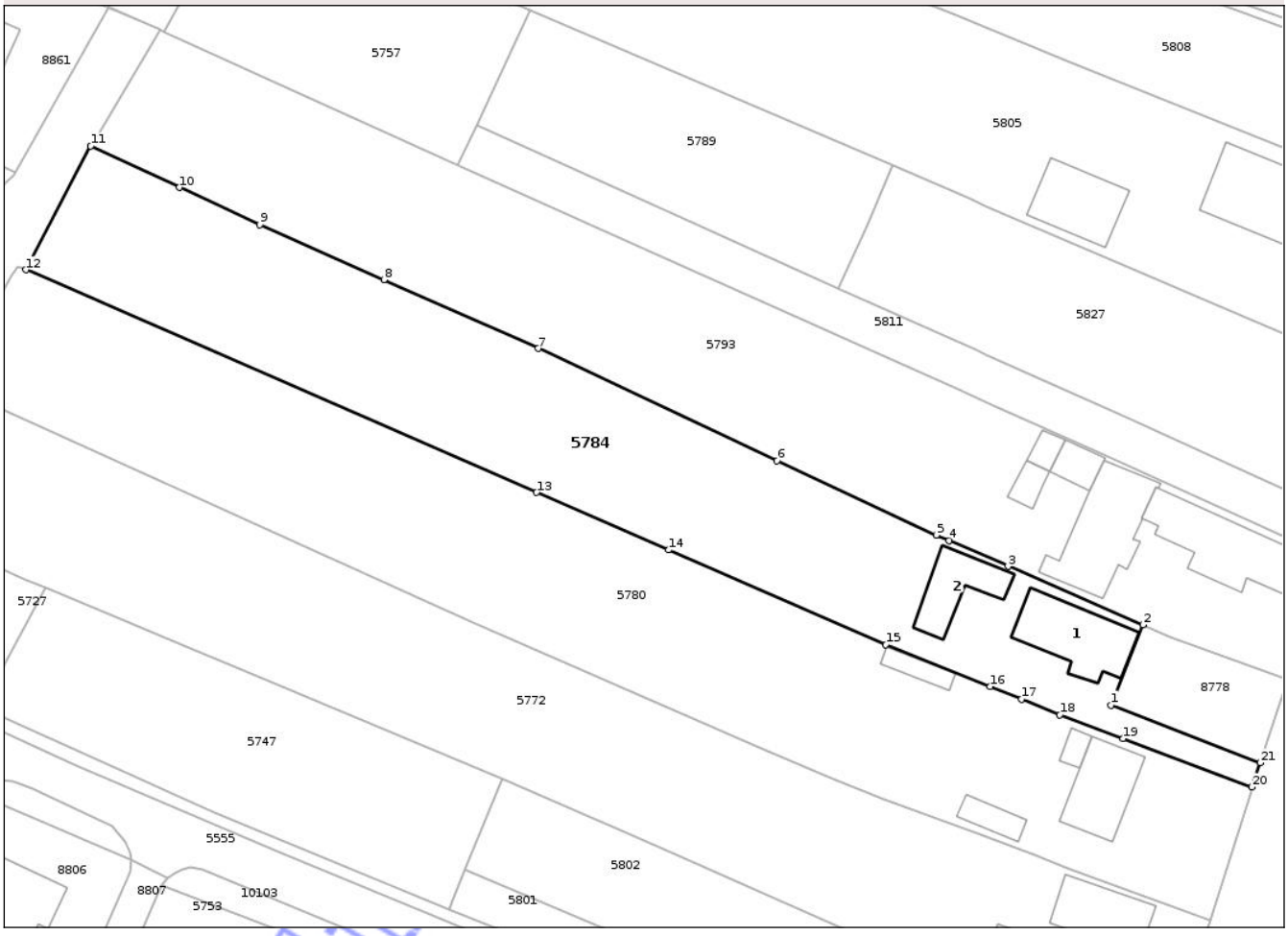
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38372	2.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	36	1068/1	-	
2	arabil	DA	1.623	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38372-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa
A1.2	38372-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.023,41 404.631,859	2	452.027,097 404.641,089	9.939
3	452.011,565 404.647,832	4	452.004,768 404.650,783	7.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.027,097 404.641,089	3	452.011,565 404.647,832	16.933
4	452.004,768 404.650,783	5	452.003,298 404.651,421	1.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.003,298 404.651,421	6	451.984,971 404.659,985	20.229
7	451.957,453 404.672,888	8	451.939,684 404.680,795	19.449
9	451.925,386 404.687,12	10	451.916,125 404.691,388	10.197
11	451.905,92 404.696,148	12	451.898,457 404.681,924	16.063
13	451.957,264 404.656,317	14	451.972,473 404.649,708	16.583
15	451.997,473 404.638,808	16	452.009,471 404.633,985	12.931
17	452.013,093 404.632,528	18	452.017,532 404.630,744	4.784
19	452.024,828 404.628,005	20	452.039,634 404.622,446	15.815
21	452.040,601 404.625,224	1	452.023,41 404.631,859	18.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.984,971 404.659,985	7	451.957,453 404.672,888	30.393
8	451.939,684 404.680,795	9	451.925,386 404.687,12	15.635
10	451.916,125 404.691,388	11	451.905,92 404.696,148	11.261
12	451.898,457 404.681,924	13	451.957,264 404.656,317	64.14
14	451.972,473 404.649,708	15	451.997,473 404.638,808	27.273
16	452.009,471 404.633,985	17	452.013,093 404.632,528	3.904
18	452.017,532 404.630,744	19	452.024,828 404.628,005	7.793
20	452.039,634 404.622,446	21	452.040,601 404.625,224	2.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35576	1.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35576-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2	35576-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19606 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 781, din 19/04/2017 emis de Notar Public Gutau Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN-COSMIN** 2) **POPESCU ILEANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ILEANA** 2) **POPESCU CONSTANTIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35576	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35576-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2	35576-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.995,604 404.969,71	2	451.986,831 404.978,486	12.409
2	451.986,831 404.978,486	3	451.970,699 404.958,666	25.555
3	451.970,699 404.958,666	4	451.962,826 404.949,591	12.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.962,826 404.949,591	5	451.959,442 404.951,679	3.976
5	451.959,442 404.951,679	6	451.944,649 404.932,762	24.014
6	451.944,649 404.932,762	7	451.961,624 404.922,015	20.091
7	451.961,624 404.922,015	8	451.992,617 404.962,883	51.291
8	451.992,617 404.962,883	1	451.995,604 404.969,71	7.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.793	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

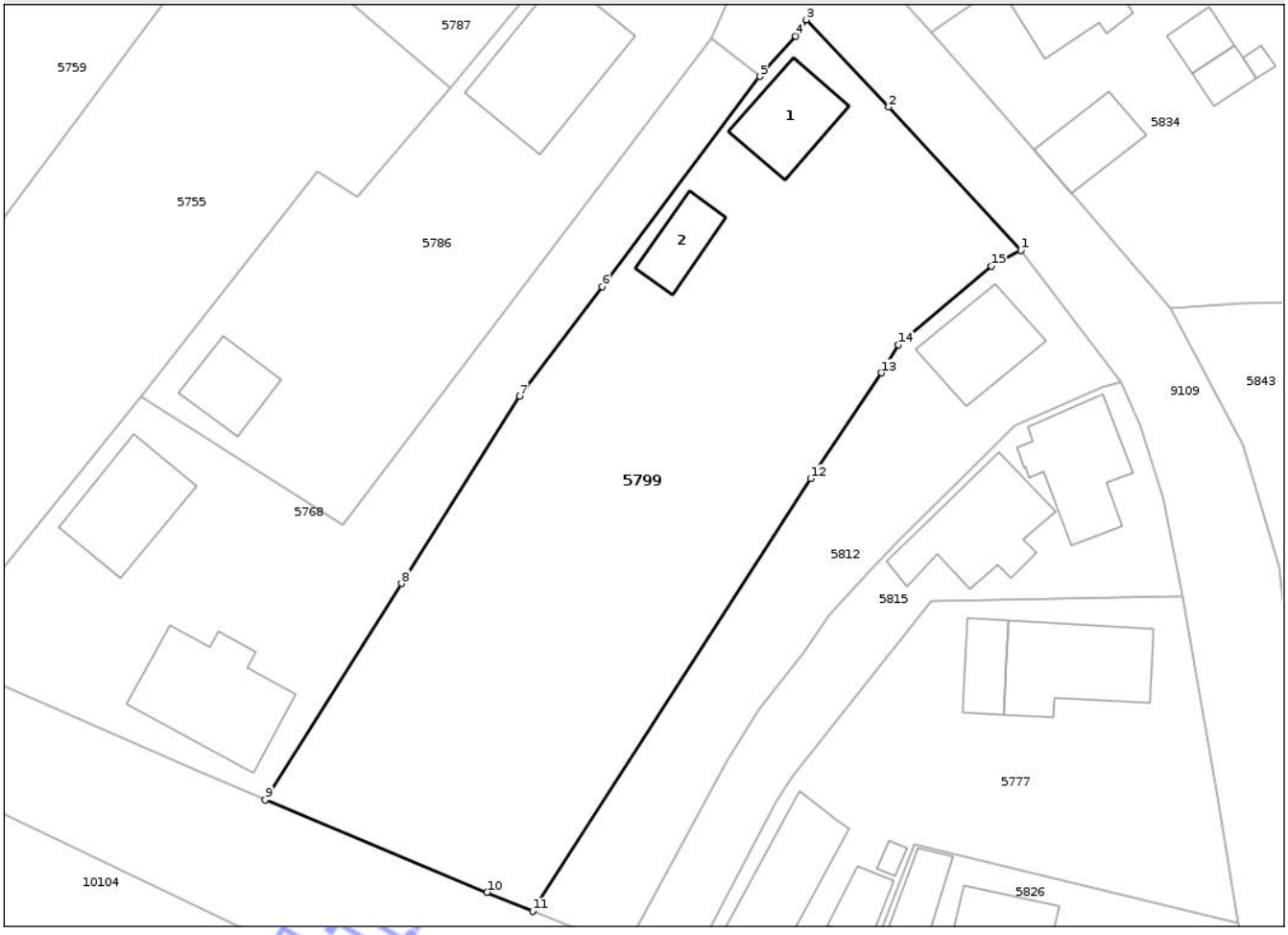
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	-	-	-	
2	arabil	DA	1.516	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.018,607 404.945,065	2	452.007,471 404.957,077	16.38
2	452.007,471 404.957,077	3	452.000,581 404.964,41	10.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.000,581 404.964,41	4	451.999,679 404.963,025	1.653
4	451.999,679 404.963,025	5	451.996,653 404.959,665	4.522
5	451.996,653 404.959,665	6	451.983,403 404.942,025	22.062
6	451.983,403 404.942,025	7	451.976,486 404.932,816	11.517
7	451.976,486 404.932,816	8	451.966,56 404.917,095	18.592
8	451.966,56 404.917,095	9	451.955,099 404.898,929	21.479
9	451.955,099 404.898,929	10	451.973,739 404.891,171	20.19
10	451.973,739 404.891,171	11	451.977,572 404.889,576	4.152
11	451.977,572 404.889,576	12	452.000,925 404.925,895	43.179
12	452.000,925 404.925,895	13	452.006,884 404.934,766	10.687
13	452.006,884 404.934,766	14	452.008,322 404.937,13	2.767
14	452.008,322 404.937,13	15	452.016,131 404.943,725	10.221
15	452.016,131 404.943,725	1	452.018,607 404.945,065	2.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PCTLA GANEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37721	325	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34605 / 21/07/2014		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare cu partaj voluntat aut. nr. 1365, din 09/07/2014 emis de NP. Cerbeanu Iulia Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSAC ADRIAN-CONSTANTIN**, ,necasatorit;	
49483 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 1941, din 14/09/2016 emis de Sabau Calin-Giani;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSAC ADRIAN-CONSTANTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

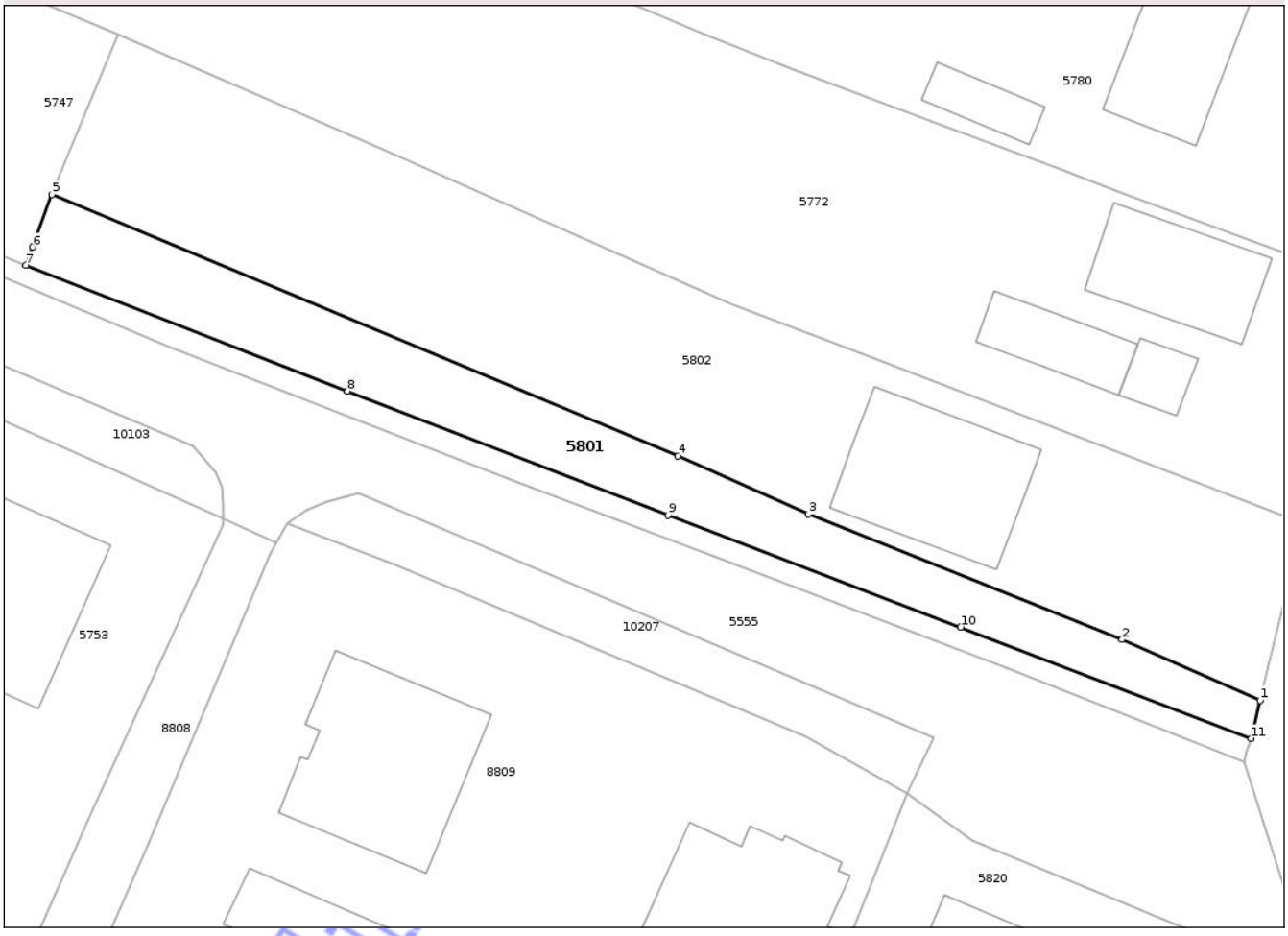
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37721	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.027,764 404.579,986	2	452.018,754 404.583,941	9.84
2	452.018,754 404.583,941	3	451.998,283 404.592,109	22.04
3	451.998,283 404.592,109	4	451.989,752 404.595,901	9.336
4	451.989,752 404.595,901	5	451.948,945 404.612,93	44.218
5	451.948,945 404.612,93	6	451.947,679 404.609,521	3.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.947,679 404.609,521	7	451.947,231 404.608,316	1.286
7	451.947,231 404.608,316	8	451.968,212 404.600,141	22.517
8	451.968,212 404.600,141	9	451.989,114 404.592,042	22.416
9	451.989,114 404.592,042	10	452.008,22 404.584,748	20.451
10	452.008,22 404.584,748	11	452.027,173 404.577,494	20.294
11	452.027,173 404.577,494	1	452.027,764 404.579,986	2.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PCTLA GANEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37719	933	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37719-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, PCTLA GANEA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; CASA DIN CARAMIDA CU 4 CAMERE CONSTRUITA IN 2013.NU ARE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34600 / 21/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. 4788, din 26/11/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (; proces verbal de receptie nr. 7478/06.11.2013- Primaria Bujoreni, documentatie cadastrala avizata sub numarul 54959/03.12.2013 de OCPI VALCEA, declaratie aut. nr. 2596/27.11.2013- NP GUTAU MARIANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSAC ADRIAN-CONSTANTIN**, necasatorit;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 25, din 06/07/2010 emis de Primaria Bujoreni (; proces verbal de receptie nr. 7478/06.11.2013- Primaria Bujoreni, documentatie cadastrala avizata sub numarul 54959/03.12.2013 de OCPI VALCEA, declaratie aut. nr. 2596/27.11.2013- NP GUTAU MARIANA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSAC ADRIAN - CONSTANTIN**	
34602 / 21/07/2014		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare cu partaj voluntar autentificat sub nr.1365, din 09/07/2014 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica (; proces verbal de receptie nr. 7478/06.11.2013- Primaria Bujoreni, documentatie cadastrala avizata sub numarul 54959/03.12.2013 de OCPI VALCEA, declaratie aut. nr. 2596/27.11.2013- NP GUTAU MARIANA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSAC ADRIAN-CONSTANTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

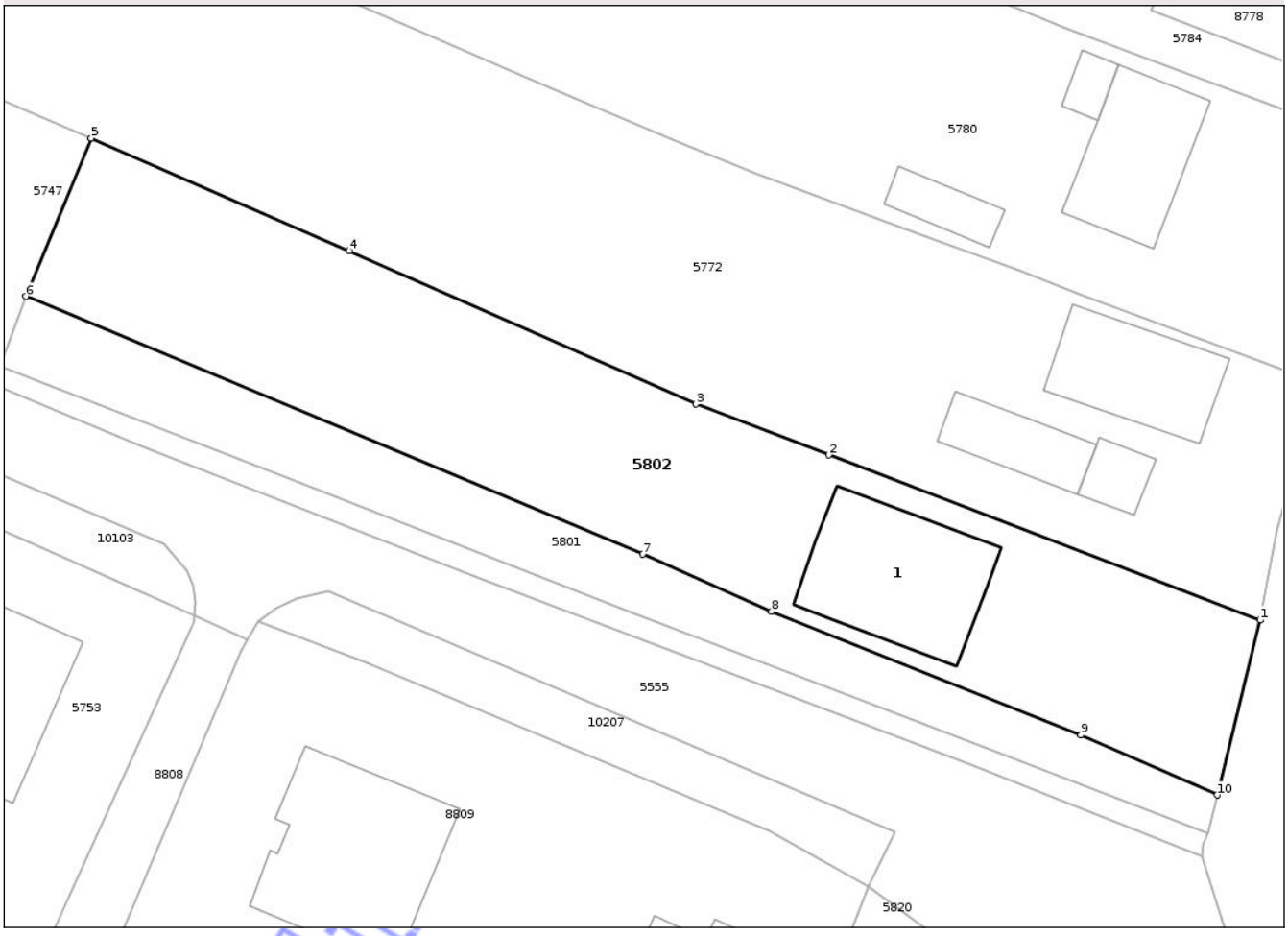
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37719	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	
2	arabil	DA	581	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37719-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; CASA DIN CARAMIDA CU 4 CAMERE CONSTRUITA IN 2013.NU ARE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.030,617 404.591,535	2	452.002,059 404.602,452	30.574
2	452.002,059 404.602,452	3	451.993,273 404.605,81	9.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.993,273 404.605,81	4	451.970,328 404.615,941	25.082
4	451.970,328 404.615,941	5	451.953,263 404.623,395	18.622
5	451.953,263 404.623,395	6	451.948,945 404.612,93	11.321
6	451.948,945 404.612,93	7	451.989,752 404.595,901	44.218
7	451.989,752 404.595,901	8	451.998,283 404.592,109	9.336
8	451.998,283 404.592,109	9	452.018,754 404.583,941	22.04
9	452.018,754 404.583,941	10	452.027,764 404.579,986	9.84
10	452.027,764 404.579,986	1	452.030,617 404.591,535	11.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 156, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39665	2.584	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39665-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 156, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; Casa, D+P+M, An construire:2023, S. construita desfasurata:353 mp
A1.2	39665-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 156, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa-garaj, P, An construire:2023, S. construita desfasurata:69.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85394 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 249, din 19/09/2024 emis de PETRESCU ANDREEA MIHAELA (; Certificat de mostenitor suplimentar la Certificatul de mostenitor nr. 238/28.08.2023 emis de B.I.N. Petrescu Andreea Mihaela);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MATEESCU IOAN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MATEESCU IOAN**	
79363 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 544, din 25/07/2025 emis de Vestemean Liliana (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **MATEESCU IOAN**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **MATEESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

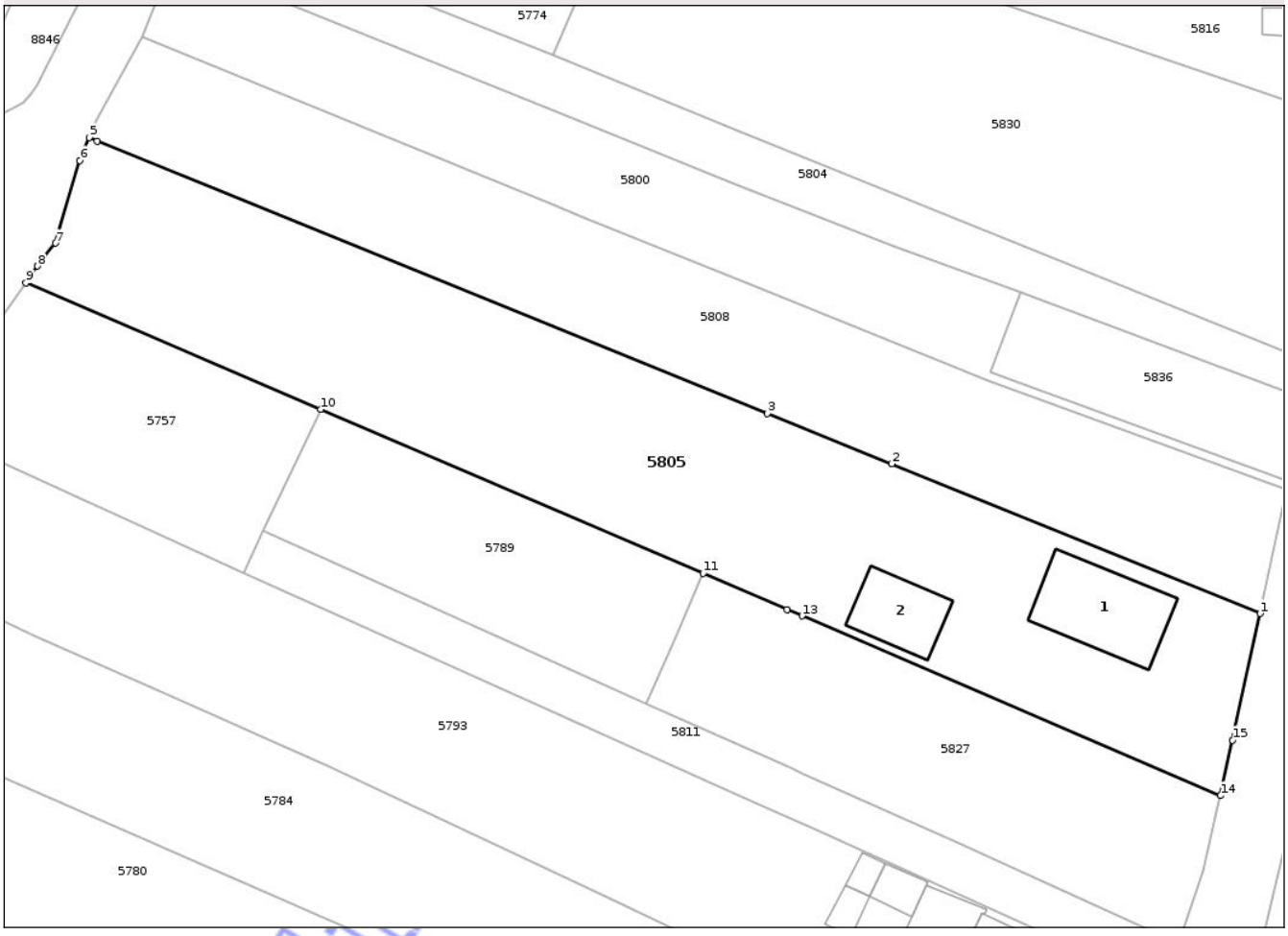
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39665	2.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	-	-	-	
2	arabil	DA	1.678	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39665-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; Casa, D+P+M, An construire:2023, S. construita desfasurata:353 mp
A1.2	39665-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa-garaj, P, An construire:2023, S. construita desfasurata:69.7 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.058,931 404.689,547	2	452.018,783 404.705,831	43.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.018,783 404.705,831	3	452.005,225 404.711,331	14.631
3	452.005,225 404.711,331	4	451.932,175 404.740,96	78.83
4	451.932,175 404.740,96	5	451.931,334 404.741,356	0.93
5	451.931,334 404.741,356	6	451.930,305 404.738,845	2.714
6	451.930,305 404.738,845	7	451.927,649 404.729,848	9.381
7	451.927,649 404.729,848	8	451.925,711 404.727,356	3.157
8	451.925,711 404.727,356	9	451.924,432 404.725,562	2.203
9	451.924,432 404.725,562	10	451.956,576 404.711,775	34.976
10	451.956,576 404.711,775	11	451.998,232 404.693,908	45.326
11	451.998,232 404.693,908	12	452.007,355 404.689,995	9.927
12	452.007,355 404.689,995	13	452.008,997 404.689,291	1.787
13	452.008,997 404.689,291	14	452.054,596 404.669,733	49.616
14	452.054,596 404.669,733	15	452.055,917 404.675,773	6.183
15	452.055,917 404.675,773	1	452.058,931 404.689,547	14.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.699	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

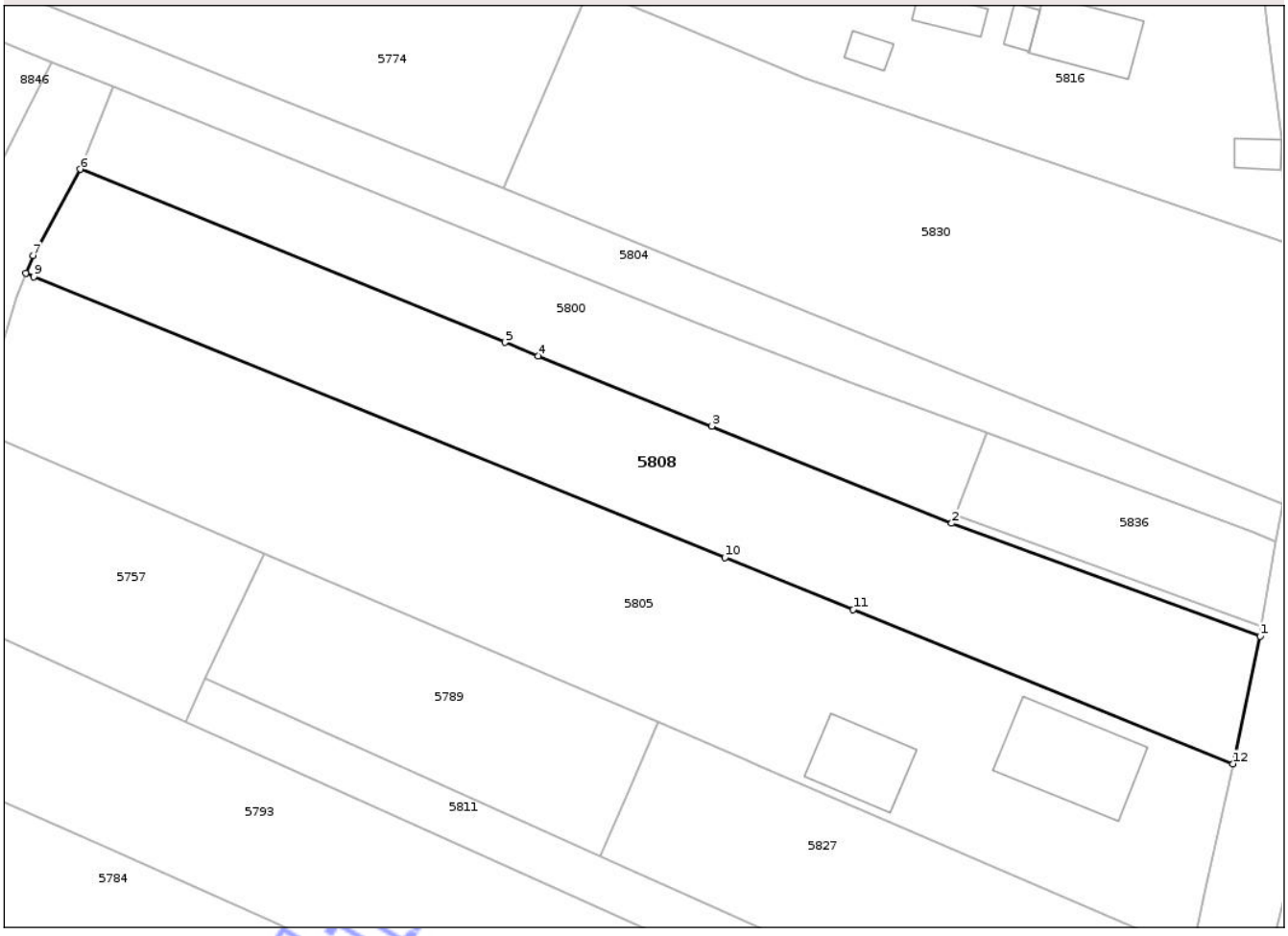
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.699	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.061,82 404.703,02	2	452.029,21 404.714,92	34.713
2	452.029,21 404.714,92	3	452.003,841 404.725,182	27.366
3	452.003,841 404.725,182	4	451.985,48 404.732,61	19.807
4	451.985,48 404.732,61	5	451.981,969 404.734,038	3.79
5	451.981,969 404.734,038	6	451.937,06 404.752,3	48.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.937,06 404.752,3	7	451.932,09 404.743,2	10.369
7	451.932,09 404.743,2	8	451.931,334 404.741,356	1.993
8	451.931,334 404.741,356	9	451.932,175 404.740,96	0.93
9	451.932,175 404.740,96	10	452.005,225 404.711,331	78.83
10	452.005,225 404.711,331	11	452.018,783 404.705,831	14.631
11	452.018,783 404.705,831	12	452.058,931 404.689,547	43.325
12	452.058,931 404.689,547	1	452.061,82 404.703,02	13.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTELE POP-MALU ALB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40258	548	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60217 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 575, din 06/06/2022 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (; act de alipire act notarial nr 418 din 04.05.2022, emis de NOATR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (contract de vanzare cumparare);act notarial nr 419 din 04.05.2022, emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (contract de vanzare cumparare));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAGOIE VICTOR-CĂTĂLIN** 2) **NEAGOIE ELENA-MANUELA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40214/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 37137 din 28/04/2023; pozitie transcrisa din CF 39937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 44925 din 07/06/2022; cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIETRAROIU LEON-CONSTANTIN** 2) **PIETRAROIU CORINA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40214/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 37137 din 28/04/2023; pozitie transcrisa din CF 39937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 44925 din 07/06/2022; cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40258	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	548	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.992,066 404.679,771	2	451.971,627 404.688,914	22.391
2	451.971,627 404.688,914	3	451.950,334 404.698,536	23.366
3	451.950,334 404.698,536	4	451.948,202 404.694,014	4.999
4	451.948,202 404.694,014	5	451.969,577 404.684,354	23.456
5	451.969,577 404.684,354	6	452.005,72 404.668,185	39.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.005,72 404.668,185	7	452.009,712 404.666,392	4.376
7	452.009,712 404.666,392	8	452.023,384 404.660,253	14.987
8	452.023,384 404.660,253	9	452.048,648 404.648,824	27.729
9	452.048,648 404.648,824	10	452.050,037 404.653,627	5.0
10	452.050,037 404.653,627	11	452.025,438 404.664,811	27.022
11	452.025,438 404.664,811	12	452.009,139 404.672,131	17.867
12	452.009,139 404.672,131	13	452.007,765 404.672,748	1.506
13	452.007,765 404.672,748	1	451.992,066 404.679,771	17.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	-	-	
2	arabil	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.027,032 404.934,05	2	452.018,607 404.945,065	13.868
2	452.018,607 404.945,065	3	452.016,131 404.943,725	2.815
3	452.016,131 404.943,725	4	452.008,322 404.937,13	10.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.008,322 404.937,13	5	452.006,884 404.934,766	2.767
5	452.006,884 404.934,766	6	452.000,925 404.925,895	10.687
6	452.000,925 404.925,895	7	451.977,572 404.889,576	43.179
7	451.977,572 404.889,576	8	451.985,334 404.886,433	8.374
8	451.985,334 404.886,433	9	451.993,914 404.902,253	17.997
9	451.993,914 404.902,253	10	451.996,558 404.906,47	4.977
10	451.996,558 404.906,47	11	452.000,278 404.911,283	6.083
11	452.000,278 404.911,283	12	452.002,553 404.914,468	3.914
12	452.002,553 404.914,468	13	452.006,027 404.918,251	5.136
13	452.006,027 404.918,251	14	452.008,442 404.920,817	3.524
14	452.008,442 404.920,817	15	452.016,472 404.928,712	11.261
15	452.016,472 404.928,712	16	452.018,112 404.930,332	2.305
16	452.018,112 404.930,332	17	452.025,441 404.933,55	8.004
17	452.025,441 404.933,55	1	452.027,032 404.934,05	1.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:728/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 130, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36037	511	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36037-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 130, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, An construire:1954, S. construita desfasurata:69 mp
A1.2	36037-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 130, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; casa de locuit, P+M, an construire:2018, S. construita desfasurata:148 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47908 / 17/12/2010		
Act Notarial nr. 2021, din 13/05/2004 emis de BNP Mitroi Maria (; Contract de vanzare - cumparare cu clauza de intretinere si uzufruct viager);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA VASILE**, necasatorit;	
24208 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. 7608, din 30/05/2018 emis de Primaria Bujoreni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA VASILE**, casatorit cu; 2) **POPA MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36037	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	
2	arabil	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36037-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, An construire:1954, S. construita desfasurata:69 mp
A1.2	36037-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; casa de locuit, P+M, an construire:2018, S. construita desfasurata:148 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.032,195 404.915,997	2	452.030,527 404.924,257	8.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.030,527 404.924,257	3	452.028,683 404.930,334	6.351
3	452.028,683 404.930,334	4	452.027,032 404.934,05	4.066
4	452.027,032 404.934,05	5	452.025,441 404.933,55	1.668
5	452.025,441 404.933,55	6	452.018,112 404.930,332	8.004
6	452.018,112 404.930,332	7	452.016,472 404.928,712	2.305
7	452.016,472 404.928,712	8	452.008,442 404.920,817	11.261
8	452.008,442 404.920,817	9	452.006,027 404.918,251	3.524
9	452.006,027 404.918,251	10	452.002,553 404.914,468	5.136
10	452.002,553 404.914,468	11	452.000,278 404.911,283	3.914
11	452.000,278 404.911,283	12	451.996,558 404.906,47	6.083
12	451.996,558 404.906,47	13	451.993,914 404.902,253	4.977
13	451.993,914 404.902,253	14	451.985,334 404.886,433	17.997
14	451.985,334 404.886,433	15	451.990,223 404.883,862	5.524
15	451.990,223 404.883,862	16	451.998,055 404.898,886	16.943
16	451.998,055 404.898,886	17	451.999,399 404.900,874	2.4
17	451.999,399 404.900,874	18	452.011,091 404.915,662	18.852
18	452.011,091 404.915,662	1	452.032,195 404.915,997	21.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40302	812	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40302-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Anexa, S. construita desfasurata:189 mp
A1.2	40302-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa, S. construita desfasurata:31 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74620 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. Hotarare aut nr 1137, din 07/06/2021 emis de BNP GUTAU MARIANA (; act administrativ nr rezolutia nr 5465 in dosar nr 20629/10.06.2021 din 11.06.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea;act administrativ nr certificat inregistrare seria B nr 4283623 din 14.06.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni din 14.06.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40109/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 94660 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 39895/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29941 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39658/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 58145 din 02/08/2021; pozitie transcrisa din CF 35437/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46701 din 22/06/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

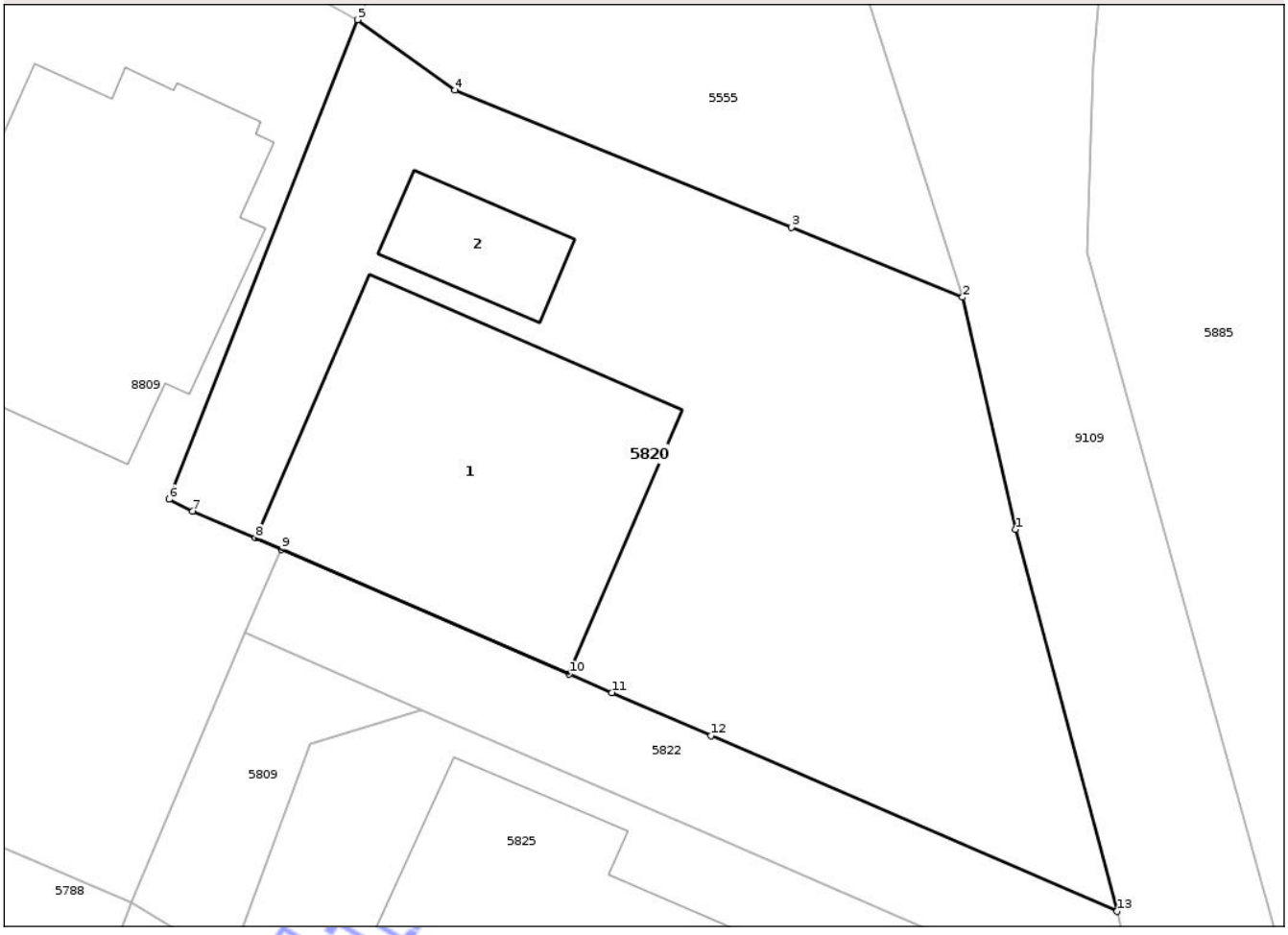
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40302	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	
2	arabil	DA	352	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40302-C1	constructii anexa	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Anexa, S. construita desfasurata:189 mp
A1.2	40302-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa, S. construita desfasurata:31 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.033,599 404.551,556	2	452.031,273 404.561,739	10.445
2	452.031,273 404.561,739	3	452.023,747 404.564,804	8.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.023,747 404.564,804	4	452.008,963 404.570,824	15.963
4	452.008,963 404.570,824	5	452.004,699 404.573,908	5.262
5	452.004,699 404.573,908	6	451.996,421 404.552,875	22.603
6	451.996,421 404.552,875	7	451.997,459 404.552,361	1.158
7	451.997,459 404.552,361	8	452.000,213 404.551,17	3.0
8	452.000,213 404.551,17	9	452.001,351 404.550,678	1.24
9	452.001,351 404.550,678	10	452.013,998 404.545,207	13.78
10	452.013,998 404.545,207	11	452.015,872 404.544,396	2.042
11	452.015,872 404.544,396	12	452.020,231 404.542,511	4.749
12	452.020,231 404.542,511	13	452.038,055 404.534,8	19.42
13	452.038,055 404.534,8	1	452.033,599 404.551,556	17.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37760	552	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37760-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA, PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47495 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 889, din 29/09/2014 emis de notar public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Proces-verbal de receptie nr.5610/30-09-2014 eliberat de Primaria Bujoreni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAULET VALENTINA**, necasatorita;	
56950 / 21/11/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.56, din 18/11/2013 emis de Primaria Bujoreni (; Proces-verbal de receptie nr.5610/30-09-2014 eliberat de Primaria Bujoreni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAULET VALENTINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

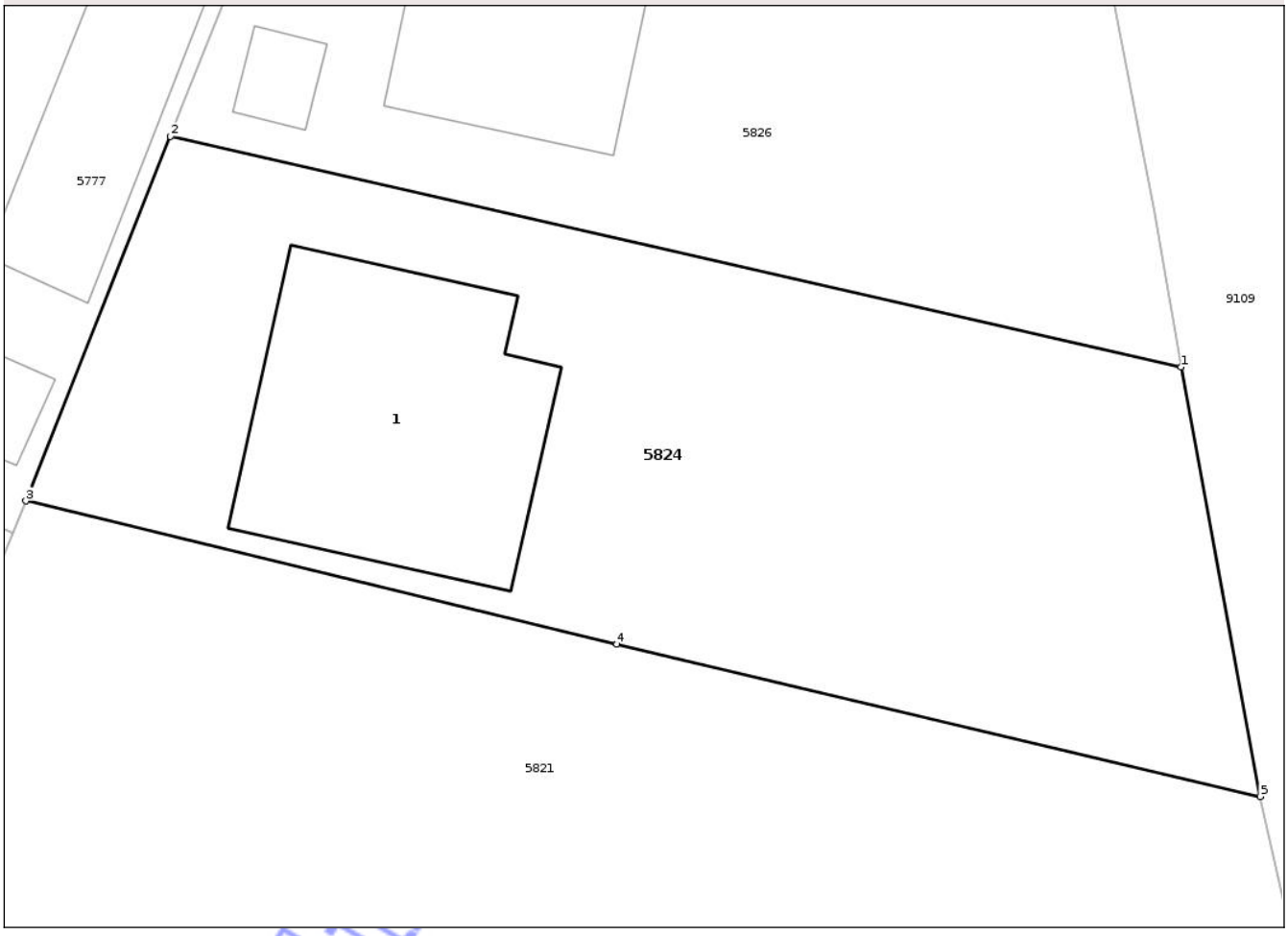
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37760	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37760-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA, PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.039,624 404.873,7	2	452.004,402 404.881,724	36.124
2	452.004,402 404.881,724	3	451.999,361 404.869,036	13.653
3	451.999,361 404.869,036	4	452.019,957 404.864,056	21.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.019,957 404.864,056	5	452.042,389 404.858,747	23.052
5	452.042,389 404.858,747	1	452.039,624 404.873,7	15.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 134, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37759	Din acte: 448 Masurata: 452	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37759-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 134, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinta P+M, An construire:2014, S. construita desfasurata:135 mp
A1.2	37759-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 134, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Foisor, An construire:2016, S. construita desfasurata:27 mp
A1.3	37759-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 134, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie,Parter, An construire:2021, S. construita desfasurata:8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86238 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 492, din 08/11/2019 emis de NP Bornea Emanoil;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA STEFAN-ADRIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU ELENA-CRISTINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **POPA STEFAN-ADRIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **POPESCU ELENA-CRISTINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 493, din 08/11/2019 emis de NP Bornea Emanoil;		
B17	Se noteaza interdictie de grevare cu sarcini si/sau servituti,	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
2623 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 15072, din 27/10/2021 emis de Primaria Com. Bujoreni;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPA STEFAN-ADRIAN** 2) **POPESCU ELENA-CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA STEFAN-ADRIAN** 2) **POPESCU ELENA-CRISTINA**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86238 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 493, din 08/11/2019 emis de NP Bornea Emanoil;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:64050 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
2623 / 13/01/2022		
Act Normativ nr. 2382, din 01/10/2011 emis de Parlamentul Romaniei;		
C2	In baza art. 2382 Cod civil, ipoteca inscrisa sub nr. 86238 din 11.11.2019, se va extinde, fara alte formalitati, si asupra imobilului de sub A1.3.	A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

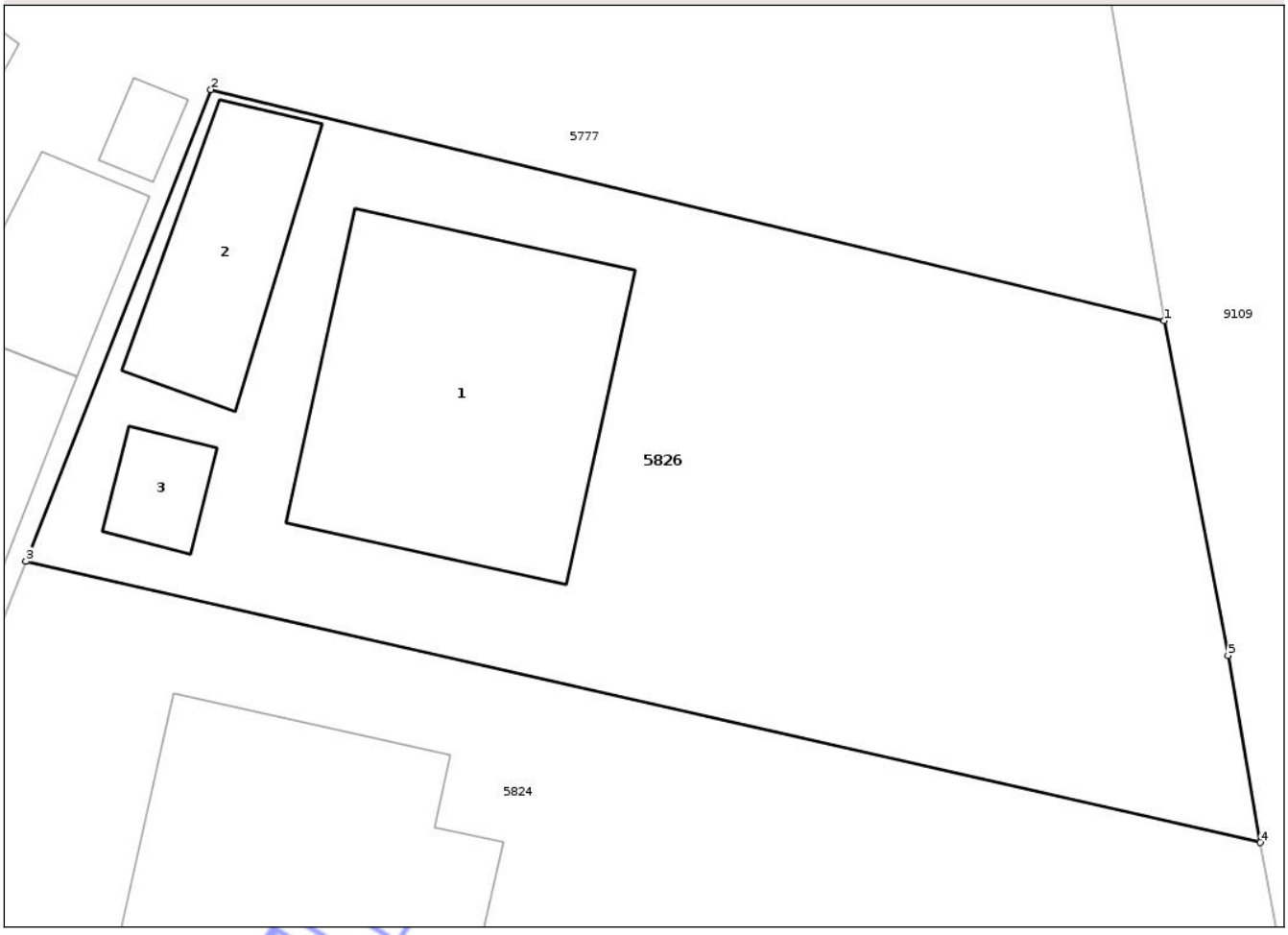
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37759	Din acte: 448 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	30	860, 860/1, 860/2, 860/3, 863	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37759-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinta P+M, An construire:2014, S. construita desfasurata:135 mp
A1.2	37759-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Foisor, An construire:2016, S. construita desfasurata:27 mp
A1.3	37759-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie,Parter, An construire:2021, S. construita desfasurata:8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.036,878 404.888,585	2	452.009,679 404.895,18	27.987
2	452.009,679 404.895,18	3	452.004,402 404.881,724	14.454
3	452.004,402 404.881,724	4	452.039,624 404.873,7	36.124
4	452.039,624 404.873,7	5	452.038,704 404.879,036	5.415
5	452.038,704 404.879,036	1	452.036,878 404.888,585	9.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTELE POP-MALU ALB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40256	1.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60217 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 575, din 06/06/2022 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (; act notarial nr 418 din 04.05.2022, emis de NOATR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (contract de vanzare cumparare);act notarial nr 419 din 04.05.2022, emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (contract de vanzare cumparare));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAGOIE VICTOR-CĂTĂLIN** 2) **NEAGOIE ELENA-MANUELA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40214/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 37137 din 28/04/2023; pozitie transcrisa din CF 39937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 44925 din 07/06/2022; cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIETRAROIU LEON-CONSTANTIN** 2) **PIETRAROIU CORINA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40214/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 37137 din 28/04/2023; pozitie transcrisa din CF 39937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 44925 din 07/06/2022; cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

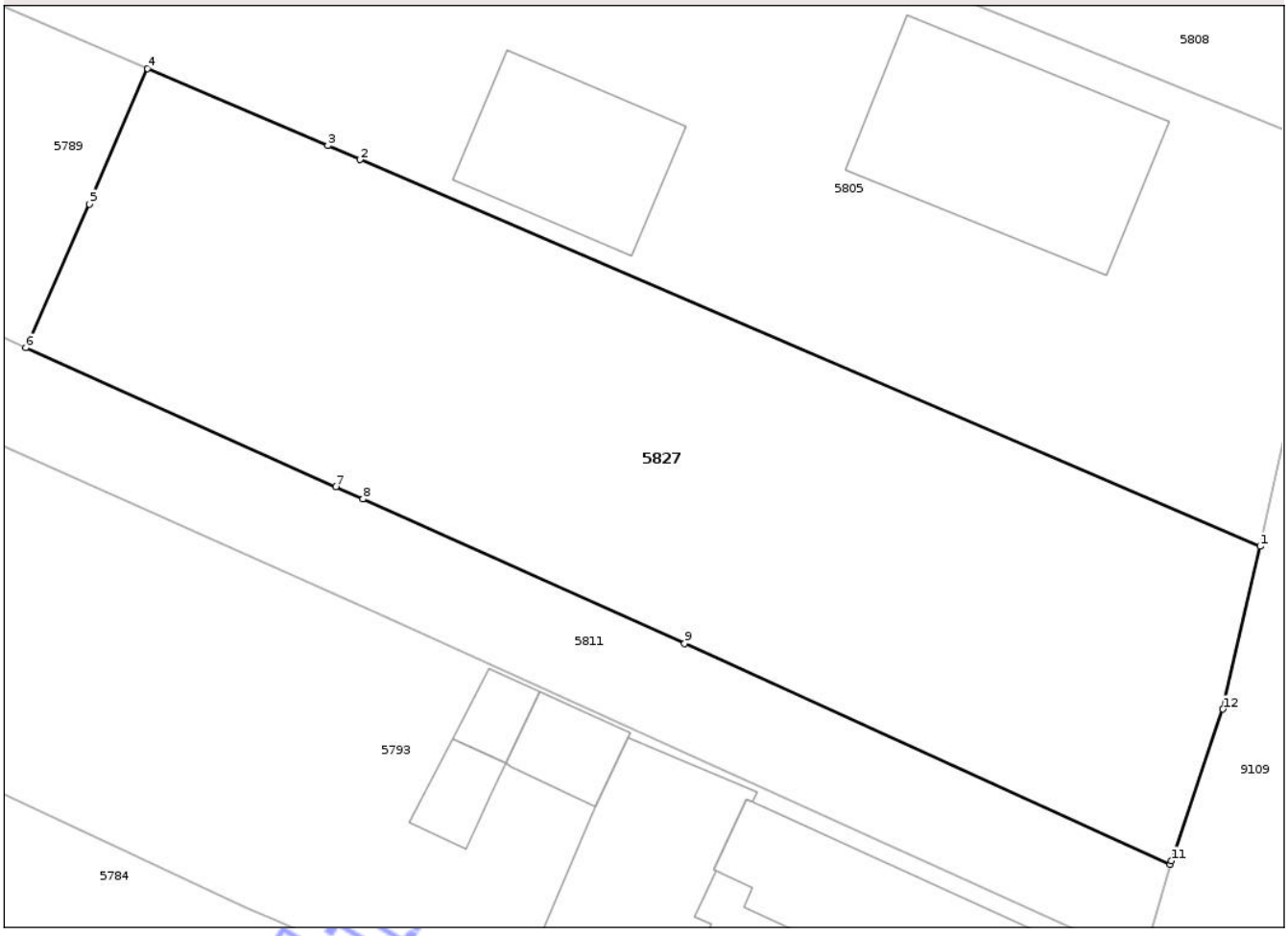
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40256	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.054,596 404.669,733	2	452.008,997 404.689,291	49.616
2	452.008,997 404.689,291	3	452.007,355 404.689,995	1.787
3	452.007,355 404.689,995	4	451.998,232 404.693,908	9.927
4	451.998,232 404.693,908	5	451.995,277 404.687,051	7.467
5	451.995,277 404.687,051	6	451.992,066 404.679,771	7.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.992,066 404.679,771	7	452.007,765 404.672,748	17.198
7	452.007,765 404.672,748	8	452.009,139 404.672,131	1.506
8	452.009,139 404.672,131	9	452.025,438 404.664,811	17.867
9	452.025,438 404.664,811	10	452.050,037 404.653,627	27.022
10	452.050,037 404.653,627	11	452.050,093 404.653,819	0.2
11	452.050,093 404.653,819	12	452.052,712 404.661,493	8.109
12	452.052,712 404.661,493	1	452.054,596 404.669,733	8.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1205
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1282/3

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Bujoreni, sat Olteni, pct.La Dragomir,judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38939	2.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21545 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 2260, din 11/08/2006 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA MIHAI-ILIE**, lipsă CNP; necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

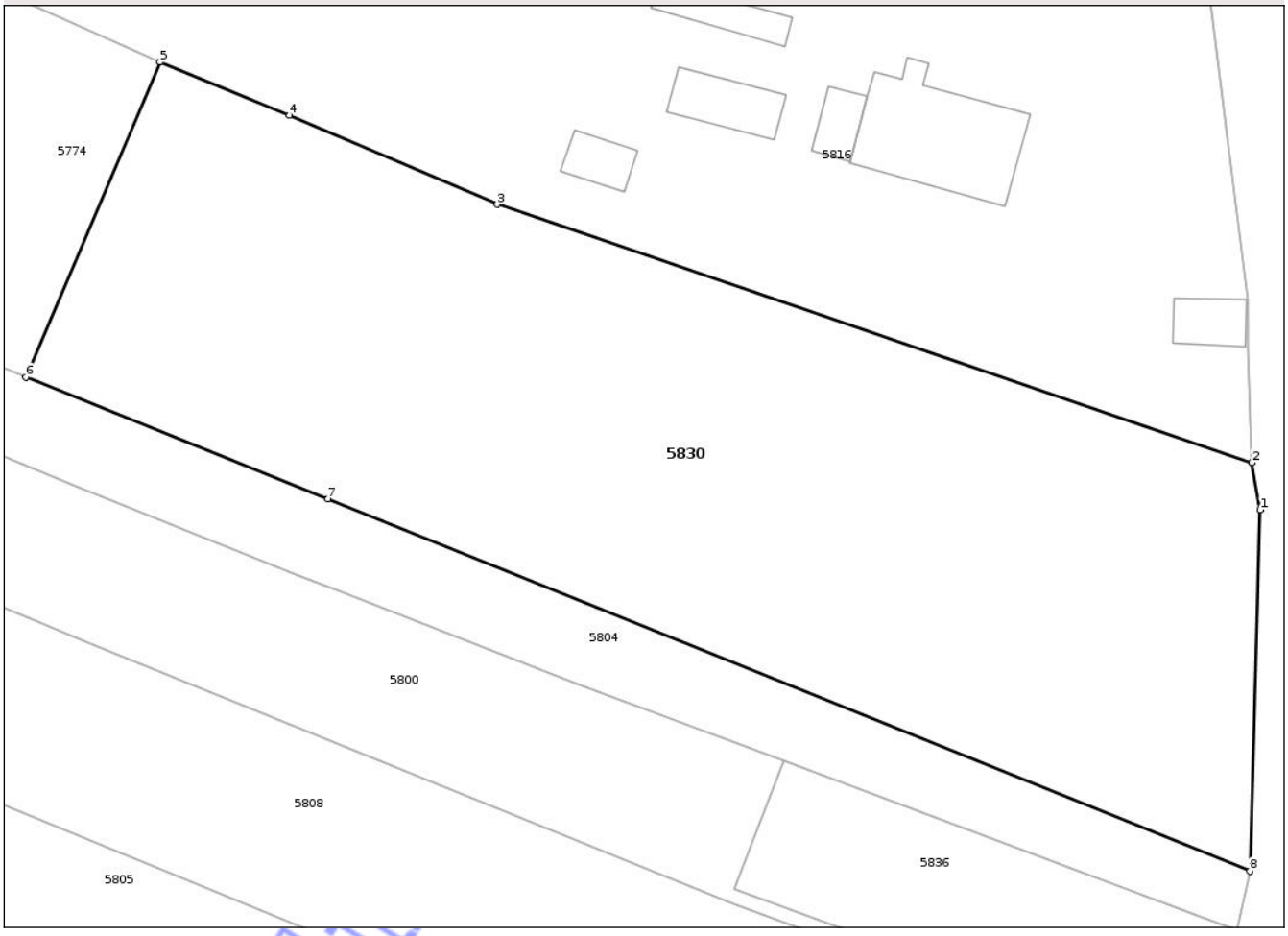
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38939	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.064,972 404.741,329	2	452.064,42 404.744,51	3.229
2	452.064,42 404.744,51	3	452.013,57 404.761,878	53.734
3	452.013,57 404.761,878	4	451.999,579 404.767,865	15.218
4	451.999,579 404.767,865	5	451.990,855 404.771,46	9.436
5	451.990,855 404.771,46	6	451.981,815 404.750,265	23.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.981,815 404.750,265	7	452.002,156 404.742,064	21.932
7	452.002,156 404.742,064	8	452.064,268 404.717,022	66.97
8	452.064,268 404.717,022	1	452.064,972 404.741,329	24.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40305	567	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40305-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp;
A1.2	40305-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78237 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 37, din 02/04/2003 emis de BNP Pop Vasile (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NITA FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37628/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 48564 din 28/10/2013;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **NITA FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37628/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 48564 din 28/10/2013;	
Act Notarial nr. 30, din 14/09/2022 emis de Stoian Alin Marian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **NITA FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37628/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 73259 din 15/09/2022;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **NITA FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37628/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 73259 din 15/09/2022;	
Act Notarial nr. 1405, din 19/12/2022 emis de Notar Public Stoian Alin Marian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NITA FLORICA**, bun propriu, cu titlu de donatie;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37628/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 105686 din 20/12/2022;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NITA FLORICA**, bun propriu, cu titlu de donatie;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37628/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 105686 din 20/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din circuitul civil

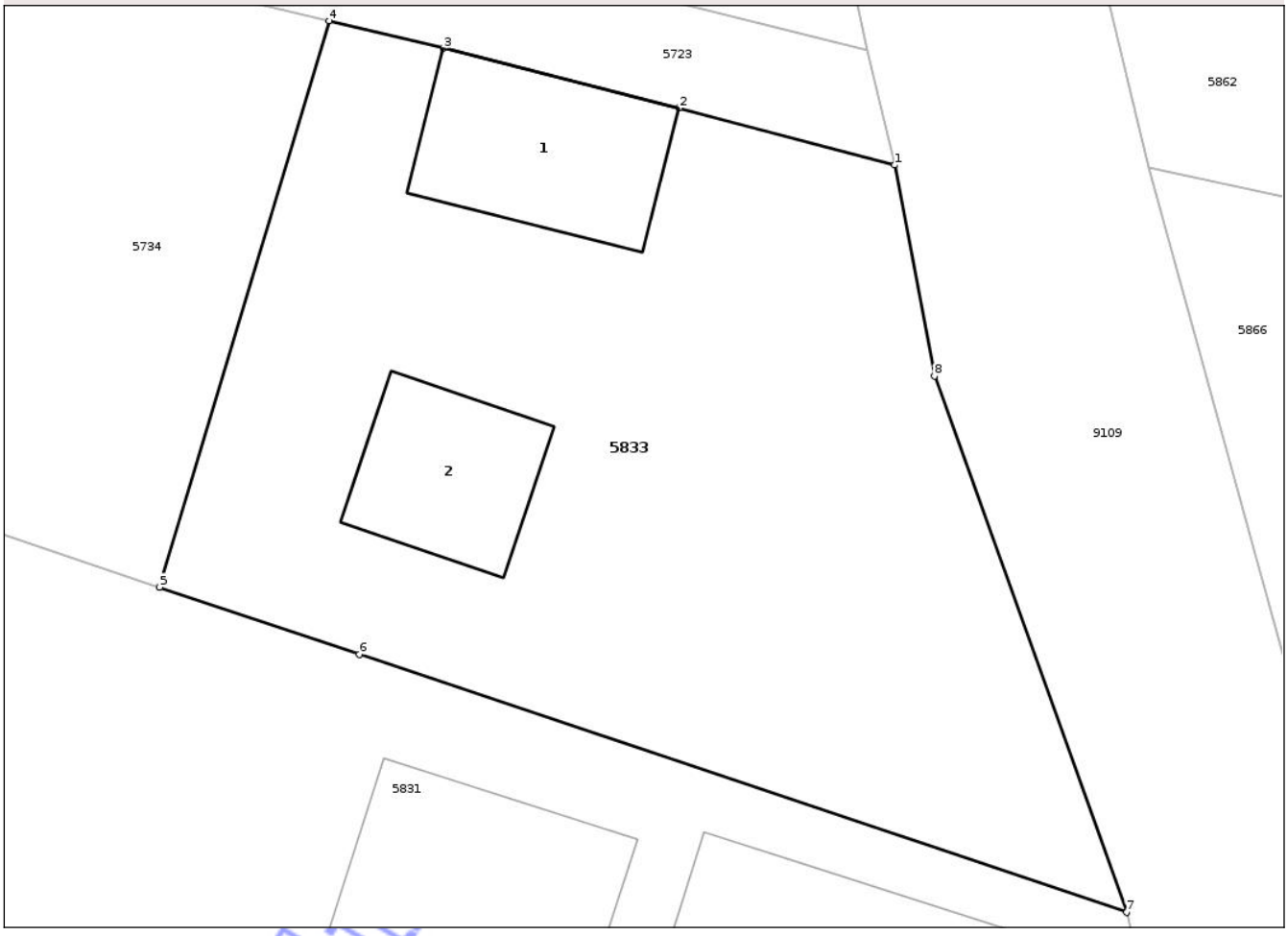
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40305	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	30	860,860/1, 860/2, 860/3, 863	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40305-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp;
A1.2	40305-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.049,883 404.825,803	2	452.042,526 404.827,75	7.61
2	452.042,526 404.827,75	3	452.034,474 404.829,789	8.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.034,474 404.829,789	4	452.030,579 404.830,727	4.006
4	452.030,579 404.830,727	5	452.024,793 404.811,417	20.158
5	452.024,793 404.811,417	6	452.031,605 404.809,128	7.186
6	452.031,605 404.809,128	7	452.057,803 404.800,326	27.637
7	452.057,803 404.800,326	8	452.051,245 404.818,609	19.424
8	452.051,245 404.818,609	1	452.049,883 404.825,803	7.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Câmpului, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.398	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

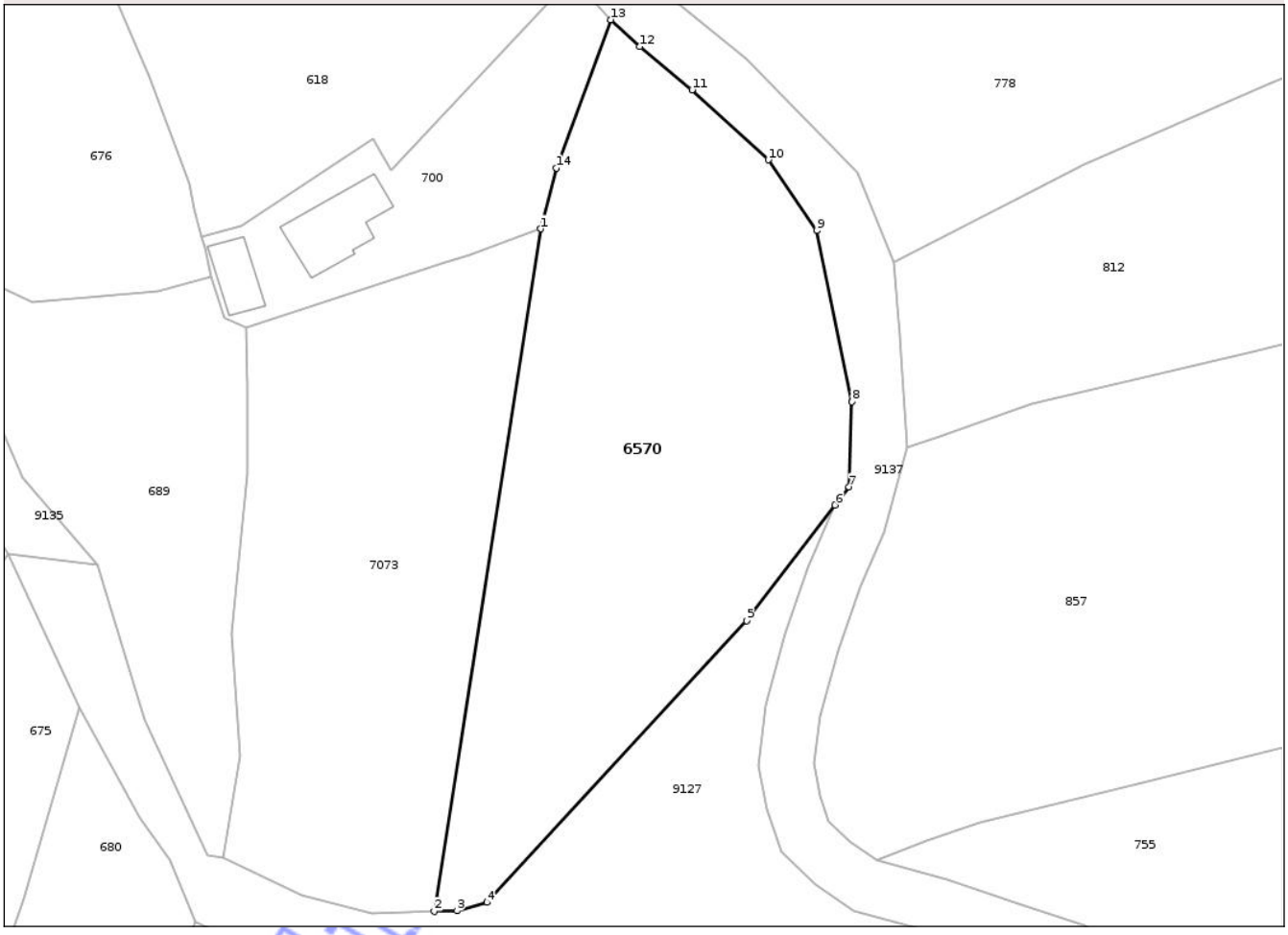
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.033,105 408.435,953	2	449.021,405 408.361,293	75.571
2	449.021,405 408.361,293	3	449.023,931 408.361,353	2.527
3	449.023,931 408.361,353	4	449.027,173 408.362,281	3.372
4	449.027,173 408.362,281	5	449.055,628 408.393,081	41.932
5	449.055,628 408.393,081	6	449.065,324 408.405,739	15.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.065,324 408.405,739	7	449.066,859 408.407,742	2.524
7	449.066,859 408.407,742	8	449.067,182 408.417,046	9.31
8	449.067,182 408.417,046	9	449.063,333 408.435,763	19.109
9	449.063,333 408.435,763	10	449.058,019 408.443,51	9.394
10	449.058,019 408.443,51	11	449.049,657 408.451,176	11.344
11	449.049,657 408.451,176	12	449.043,944 408.455,902	7.414
12	449.043,944 408.455,902	13	449.040,763 408.458,839	4.33
13	449.040,763 408.458,839	14	449.034,767 408.442,615	17.297
14	449.034,767 408.442,615	1	449.033,105 408.435,953	6.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 433/42969, din 01/02/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GHEORGHITA**, lipsă CNP; 2) **UNGUREANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

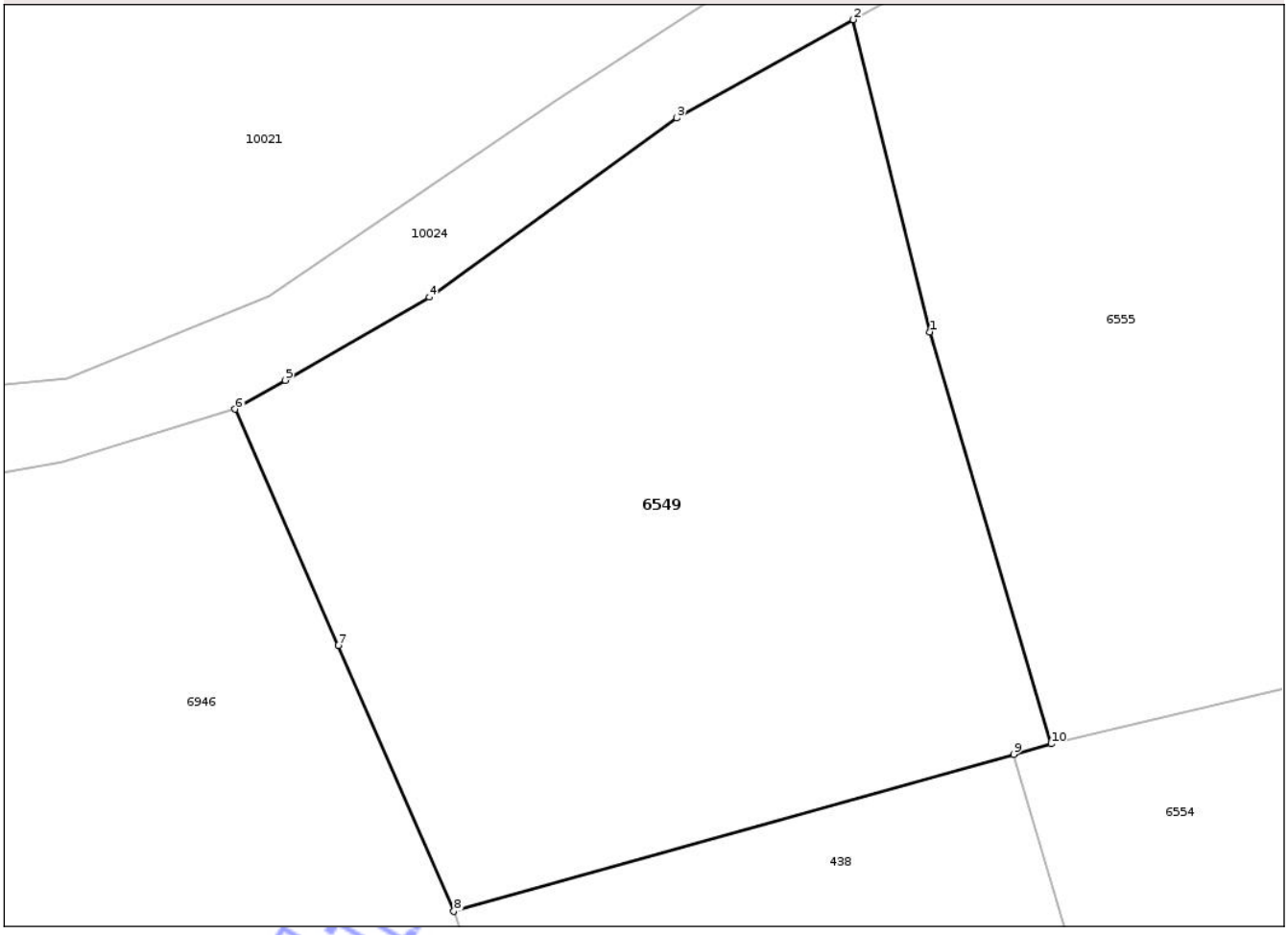
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	882	69	1700/2	-	LA BRAD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.423,925 405.326,439	2	448.420,442 405.340,605	14.588
2	448.420,442 405.340,605	3	448.412,434 405.336,141	9.168
3	448.412,434 405.336,141	4	448.401,193 405.328,017	13.869
4	448.401,193 405.328,017	5	448.394,643 405.324,246	7.558
5	448.394,643 405.324,246	6	448.392,363 405.322,933	2.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.392,363 405.322,933	7	448.397,041 405.312,207	11.702
7	448.397,041 405.312,207	8	448.402,302 405.300,146	13.158
8	448.402,302 405.300,146	9	448.427,742 405.307,269	26.418
9	448.427,742 405.307,269	10	448.429,441 405.307,744	1.764
10	448.429,441 405.307,744	1	448.423,925 405.326,439	19.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 196/11351, din 22/06/1995 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GH ELENA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

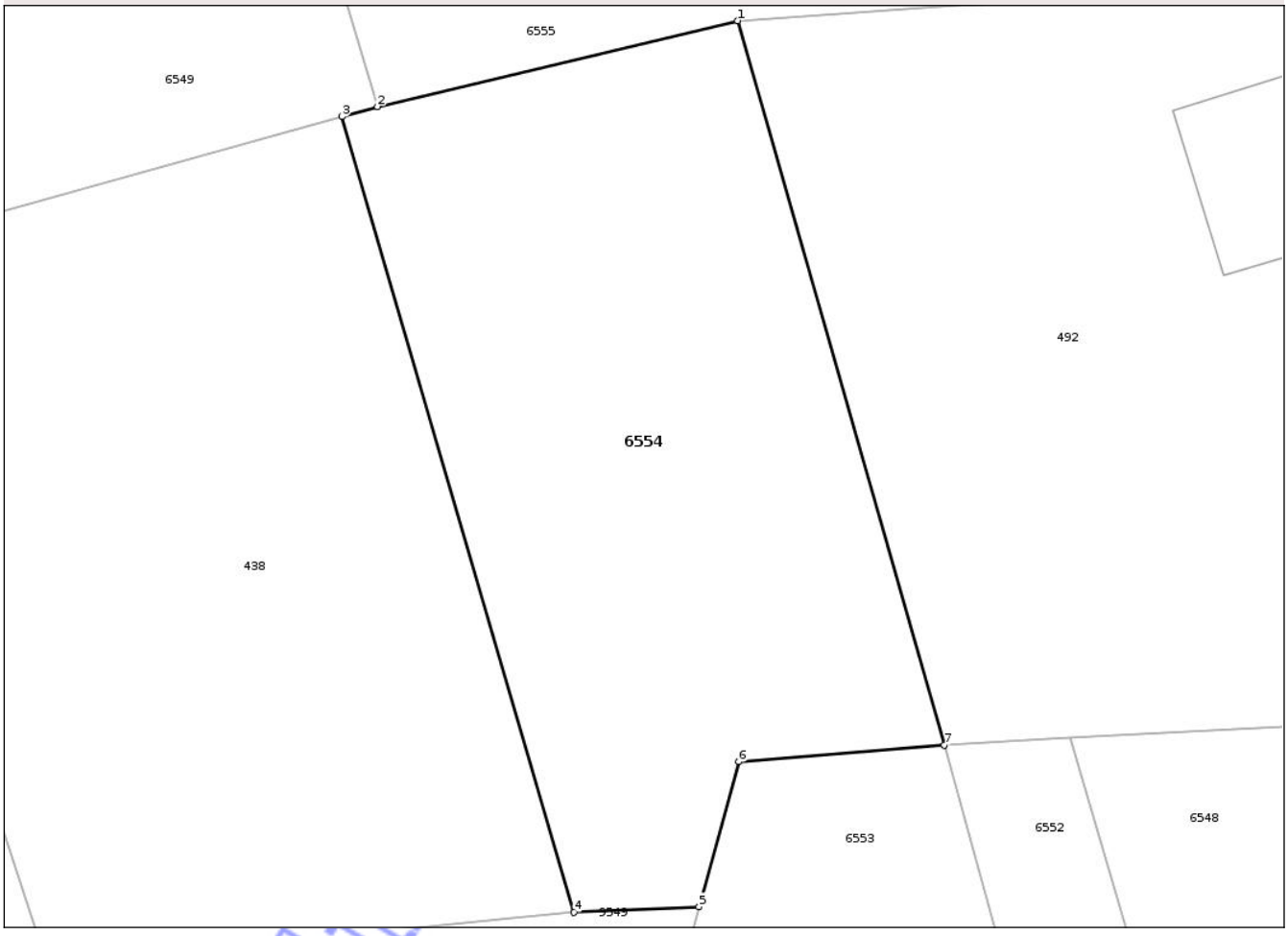
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	726	69	1706/5	-	LA BRAD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.446,754 405.311,868	2	448.429,441 405.307,744	17.797
2	448.429,441 405.307,744	3	448.427,742 405.307,269	1.764
3	448.427,742 405.307,269	4	448.438,898 405.269,083	39.782
4	448.438,898 405.269,083	5	448.444,895 405.269,34	6.003
5	448.444,895 405.269,34	6	448.446,797 405.276,321	7.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.446,797 405.276,321	7	448.456,677 405.277,115	9.912
7	448.456,677 405.277,115	1	448.446,754 405.311,868	36.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.323	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 196/11351, din 22/06/1995 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GH ELENA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

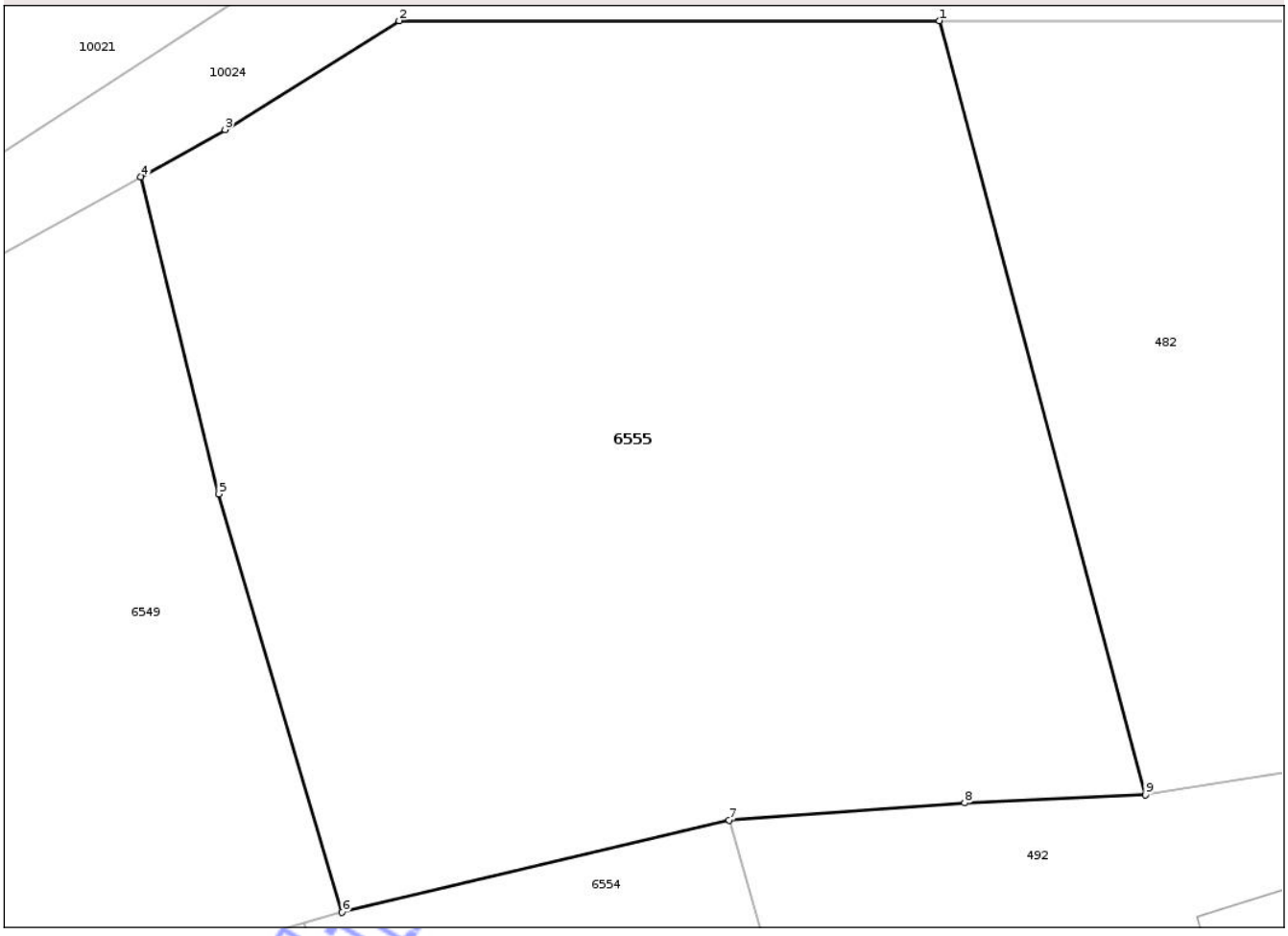
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.323	69	1701	-	LA BRAD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.456,155 405.347,571	2	448.431,987 405.347,571	24.168
2	448.431,987 405.347,571	3	448.424,206 405.342,703	9.178
3	448.424,206 405.342,703	4	448.420,442 405.340,605	4.309
4	448.420,442 405.340,605	5	448.423,925 405.326,439	14.588
5	448.423,925 405.326,439	6	448.429,441 405.307,744	19.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.429,441 405.307,744	7	448.446,754 405.311,868	17.797
7	448.446,754 405.311,868	8	448.457,284 405.312,631	10.558
8	448.457,284 405.312,631	9	448.465,358 405.312,996	8.082
9	448.465,358 405.312,996	1	448.456,155 405.347,571	35.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11, din 01/09/1999 emis de NP MITROI MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABAGIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.800	71	1759	-	LA BRAD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.490,633 405.026,682	2	448.485,121 405.022,415	6.971
2	448.485,121 405.022,415	3	448.496,281 405.009,492	17.075
3	448.496,281 405.009,492	4	448.490,649 404.995,047	15.504
4	448.490,649 404.995,047	5	448.595,904 404.872,549	161.507
5	448.595,904 404.872,549	6	448.612,605 404.870,52	16.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.612,605 404.870,52	7	448.626,682 404.868,659	14.199
7	448.626,682 404.868,659	1	448.490,633 405.026,682	208.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11, din 01/09/1999 emis de NP MITROI MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABAGIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

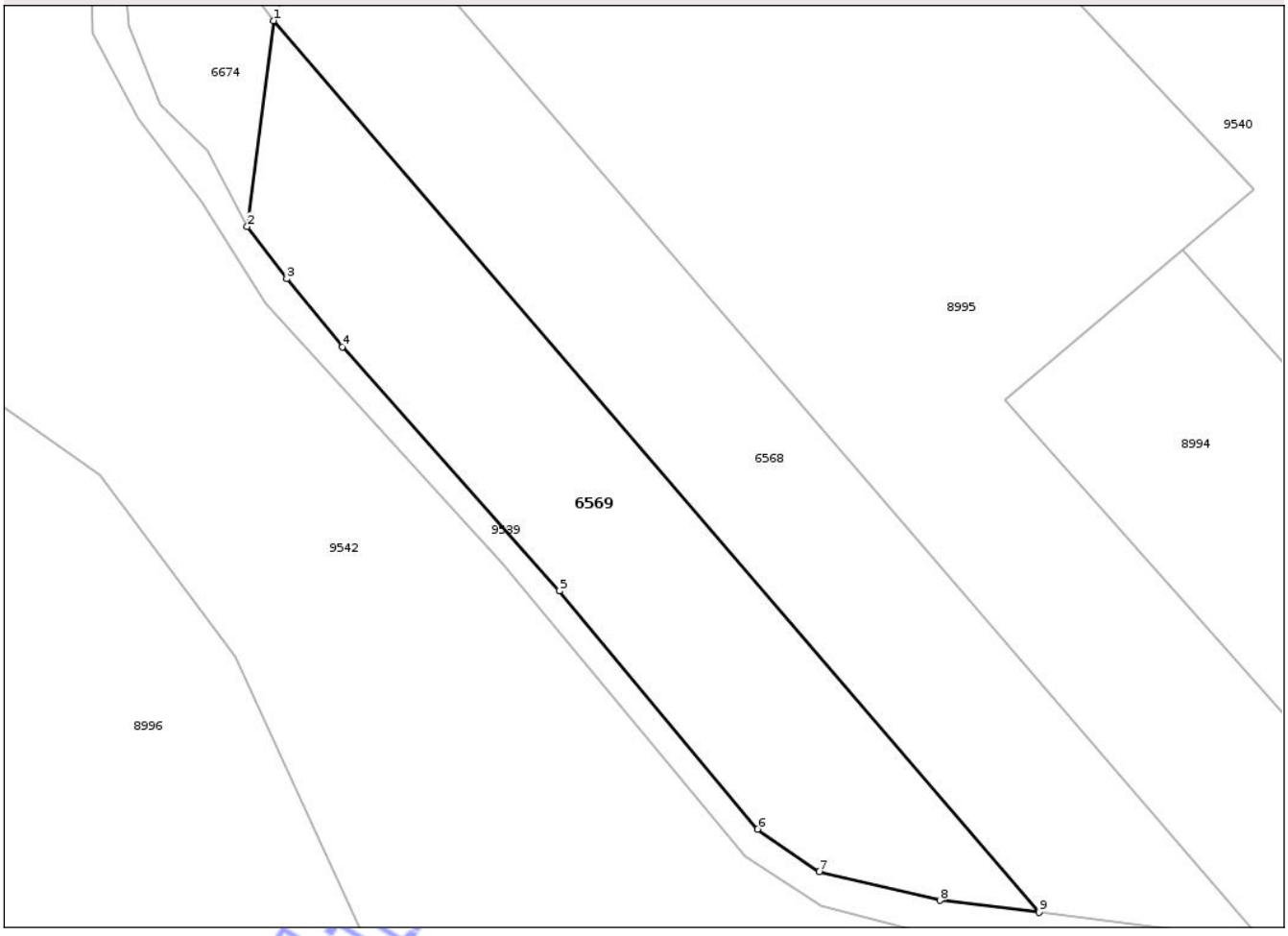
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.000	71	1759/1	-	LA BRAD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.490,649 404.995,047	2	448.486,98 404.966,754	28.53
2	448.486,98 404.966,754	3	448.492,419 404.959,576	9.006
3	448.492,419 404.959,576	4	448.500,067 404.950,257	12.056
4	448.500,067 404.950,257	5	448.529,94 404.916,696	44.93
5	448.529,94 404.916,696	6	448.557,191 404.883,994	42.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.557,191 404.883,994	7	448.565,704 404.878,148	10.327
7	448.565,704 404.878,148	8	448.582,275 404.874,204	17.034
8	448.582,275 404.874,204	9	448.595,904 404.872,549	13.729
9	448.595,904 404.872,549	1	448.490,649 404.995,047	161.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1314, din 11/03/2005 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

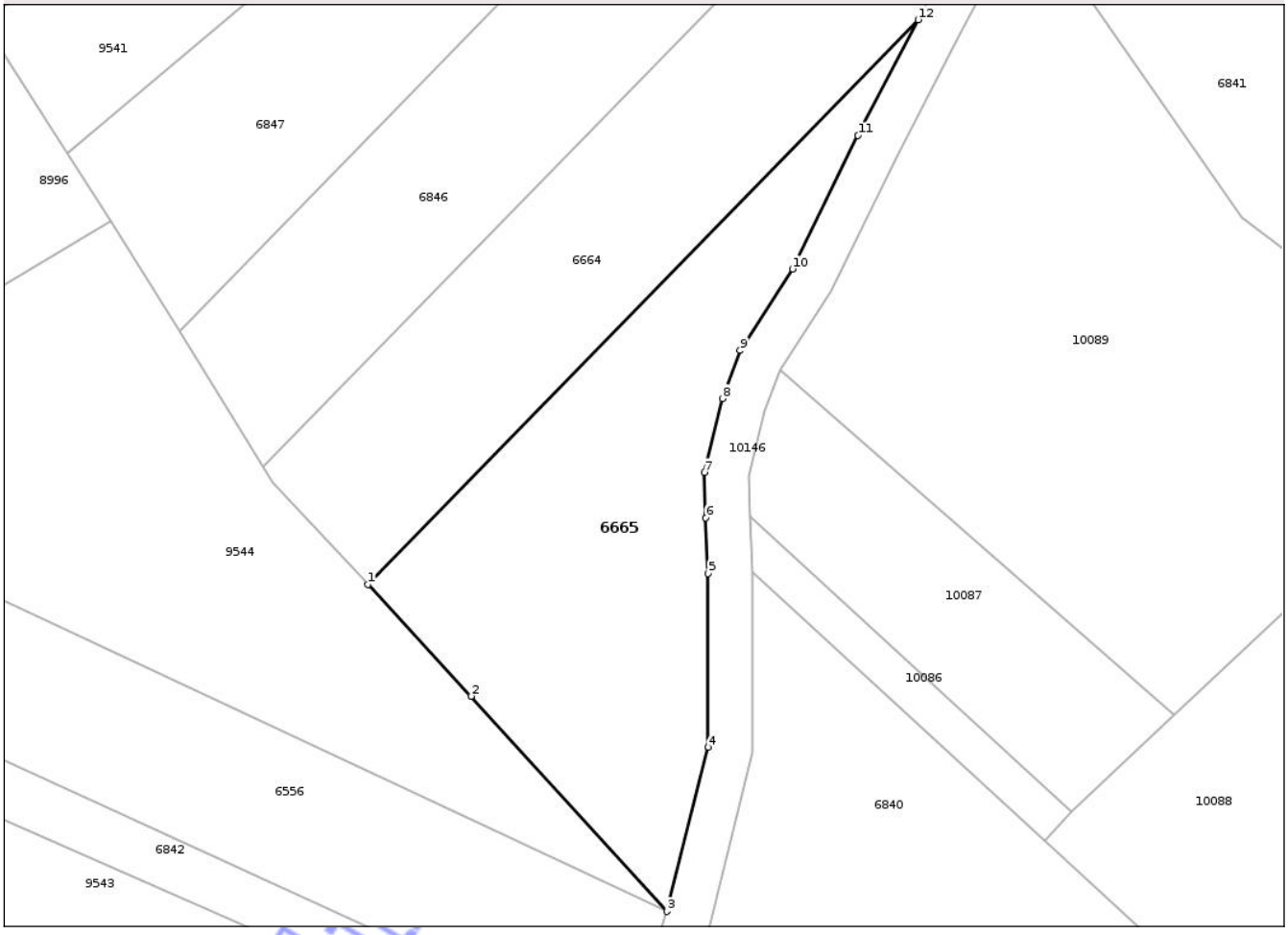
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	-	-	-	VALEA SEACA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.584,928 404.740,566	2	448.598,876 404.725,558	20.489
2	448.598,876 404.725,558	3	448.625,256 404.696,599	39.173
3	448.625,256 404.696,599	4	448.630,781 404.718,695	22.776
4	448.630,781 404.718,695	5	448.630,781 404.742,065	23.37
5	448.630,781 404.742,065	6	448.630,429 404.749,54	7.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.630,429 404.749,54	7	448.630,238 404.755,669	6.132
7	448.630,238 404.755,669	8	448.632,671 404.765,615	10.239
8	448.632,671 404.765,615	9	448.635,072 404.772,074	6.891
9	448.635,072 404.772,074	10	448.642,131 404.783,036	13.038
10	448.642,131 404.783,036	11	448.650,949 404.800,995	20.007
11	448.650,949 404.800,995	12	448.659,078 404.816,561	17.561
12	448.659,078 404.816,561	1	448.584,928 404.740,566	106.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		647	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3358, din 10/06/2008 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

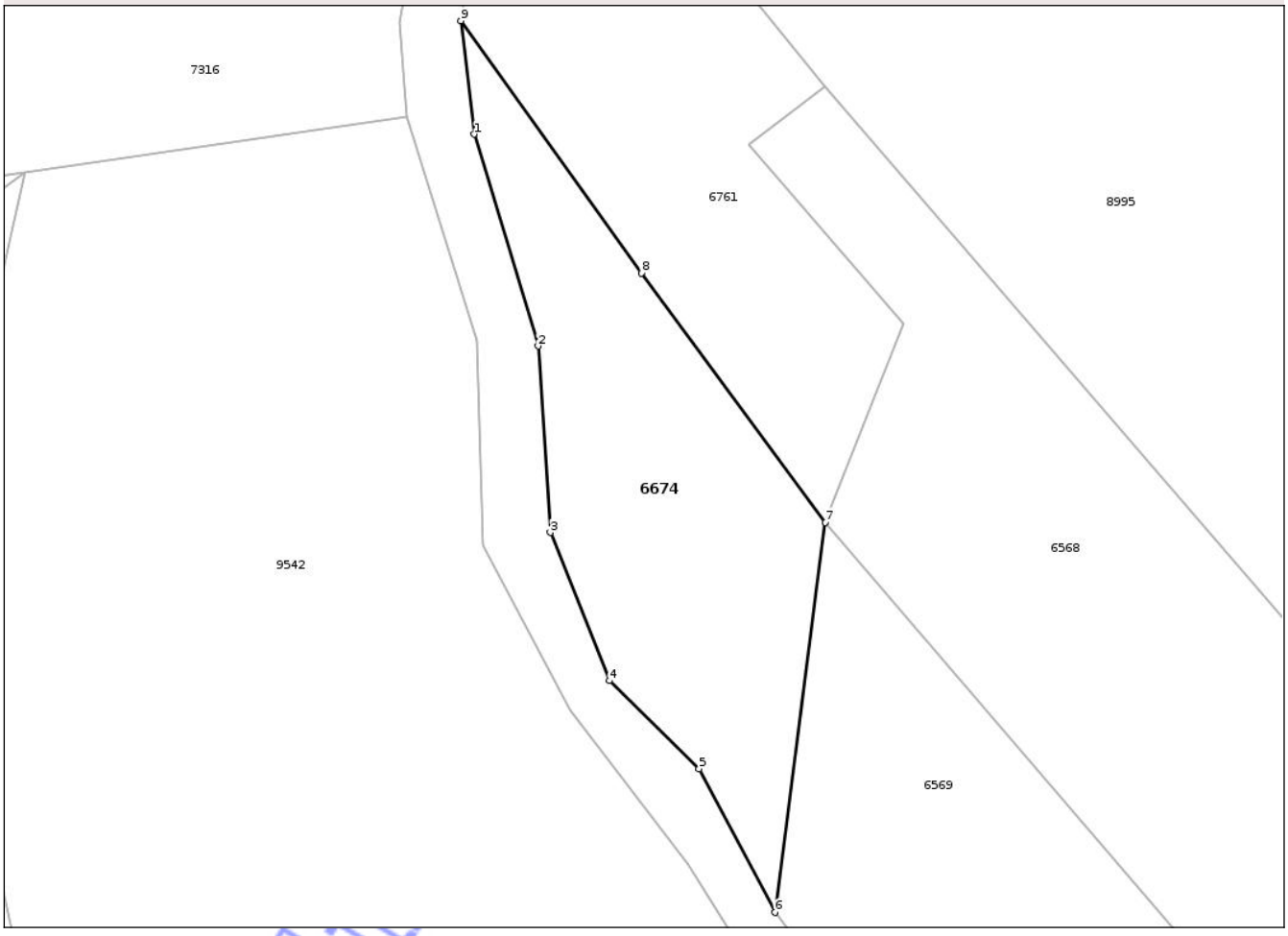
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	647	-	-	-	BRAD 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.465,134 405.023,201	2	448.469,785 405.007,836	16.054
2	448.469,785 405.007,836	3	448.470,666 404.994,319	13.546
3	448.470,666 404.994,319	4	448.474,963 404.983,561	11.584
4	448.474,963 404.983,561	5	448.481,464 404.977,153	9.128
5	448.481,464 404.977,153	6	448.486,98 404.966,754	11.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.486,98 404.966,754	7	448.490,649 404.995,047	28.53
7	448.490,649 404.995,047	8	448.477,276 405.013,124	22.486
8	448.477,276 405.013,124	9	448.464,161 405.031,438	22.526
9	448.464,161 405.031,438	1	448.465,134 405.023,201	8.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

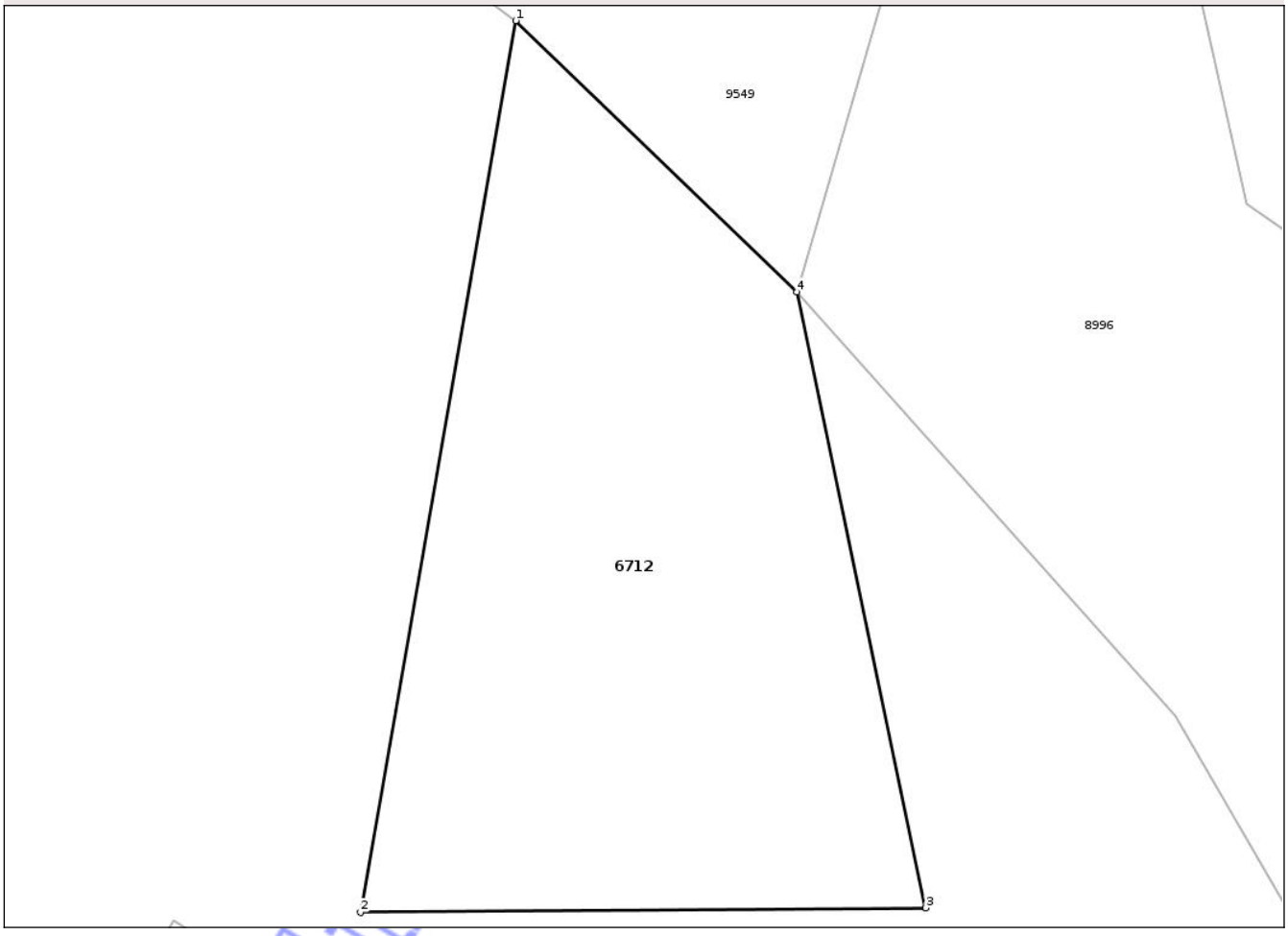
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.750	-	-	-	BRAD-SCORUS

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.354,678 404.975,576	2	448.337,879 404.879,25	97.78
2	448.337,879 404.879,25	3	448.399,041 404.879,727	61.164
3	448.399,041 404.879,727	4	448.385,113 404.946,259	67.974
4	448.385,113 404.946,259	1	448.354,678 404.975,576	42.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		647	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3558, din 10/06/2008 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER SOLOMON**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	647	-	-	-	BRAD 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.485,121 405.022,415	2	448.490,633 405.026,682	6.971
2	448.490,633 405.026,682	3	448.478,453 405.041,681	19.322
3	448.478,453 405.041,681	4	448.472,664 405.038,716	6.504
4	448.472,664 405.038,716	5	448.464,811 405.035,927	8.334
5	448.464,811 405.035,927	6	448.464,161 405.031,438	4.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.464,161 405.031,438	7	448.477,276 405.013,124	22.526
7	448.477,276 405.013,124	8	448.490,649 404.995,047	22.486
8	448.490,649 404.995,047	9	448.496,281 405.009,492	15.504
9	448.496,281 405.009,492	1	448.485,121 405.022,415	17.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1314, din 11/03/2005 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZARIOIU M GHEORGHE**, lipsă CNP; 2) **ZARIOIU GH ION**, lipsă CNP; 3) **ZARIOIU GH DUMITRU**, lipsă CNP; 4) **ZARIOIU GH GHEORGHE**, lipsă CNP; 5) **BOTEF DIACONU ELENA**, lipsă CNP; 6) **POPA GH ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

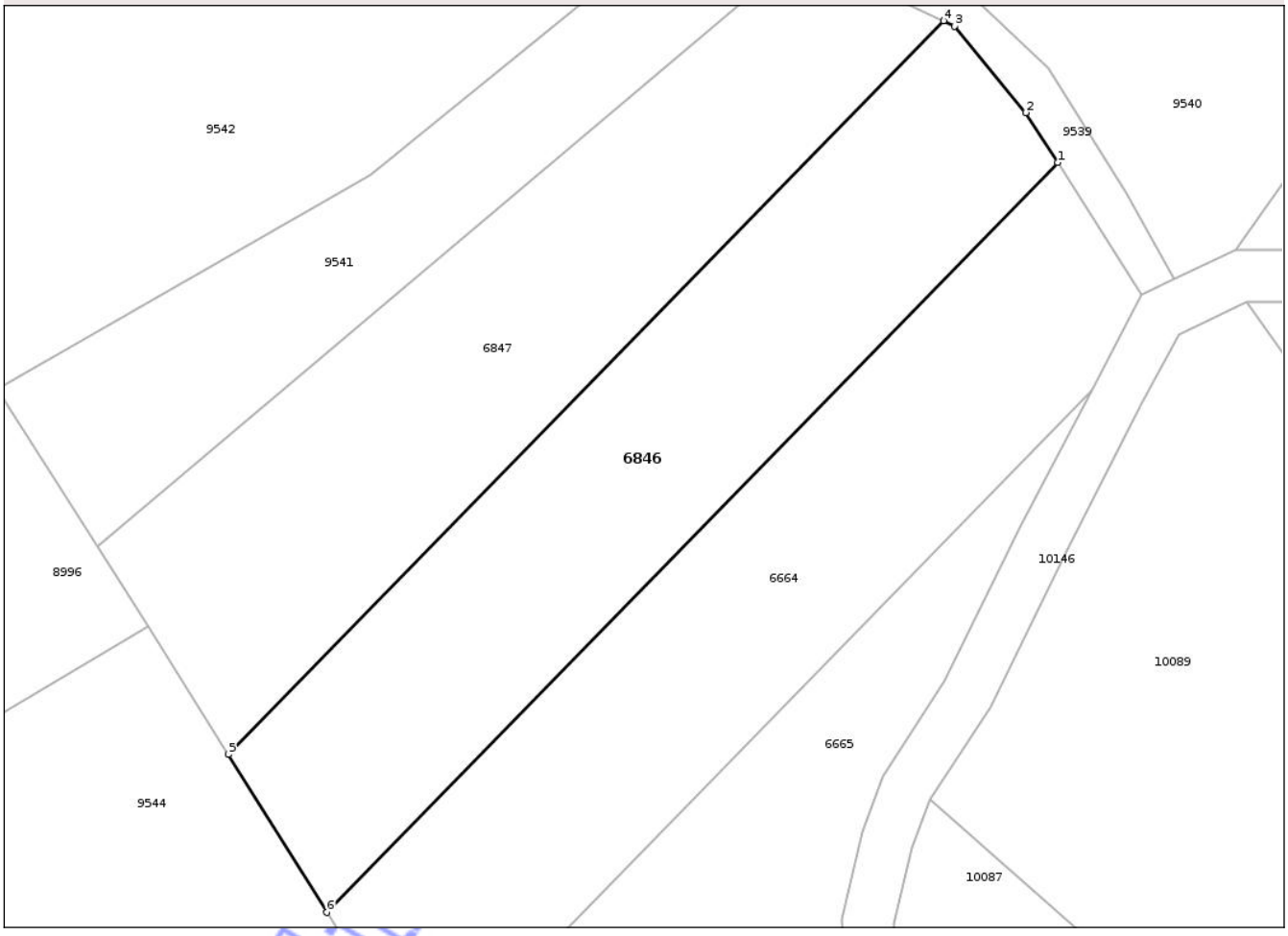
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.500	-	-	-	BRAD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.655,175 404.842,826	2	448.651,513 404.848,57	6.812
2	448.651,513 404.848,57	3	448.643,312 404.858,533	12.904
3	448.643,312 404.858,533	4	448.642,0 404.859,153	1.451
4	448.642,0 404.859,153	5	448.559,511 404.774,611	118.118
5	448.559,511 404.774,611	6	448.570,849 404.756,401	21.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.570,849 404.756,401	1	448.655,175 404.842,826	120.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 535	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 9435, sector cadastral - 28.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1501, din 16/08/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGOESCU ELENA**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 535mp, in favoarea lui	A1
	1) **UNGUREANU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

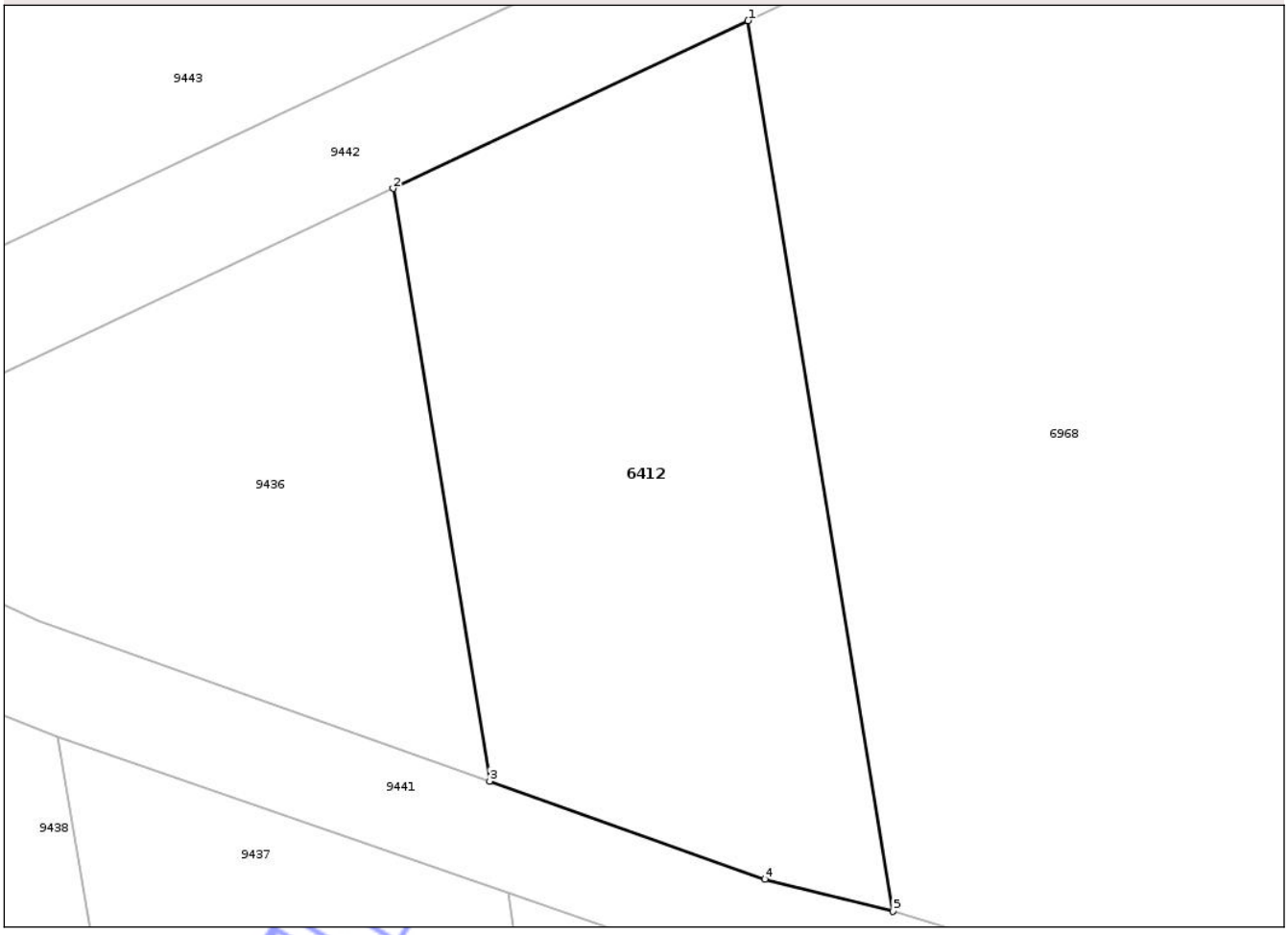
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 535	Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 9435, sector cadastral - 28.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	535	54	1282/5	-	CÎLȚA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.158,018 406.527,522	2	446.142,643 406.520,256	17.005
2	446.142,643 406.520,256	3	446.146,819 406.494,584	26.009
3	446.146,819 406.494,584	4	446.158,748 406.490,338	12.662
4	446.158,748 406.490,338	5	446.164,294 406.488,936	5.72
5	446.164,294 406.488,936	1	446.158,018 406.527,522	39.093

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

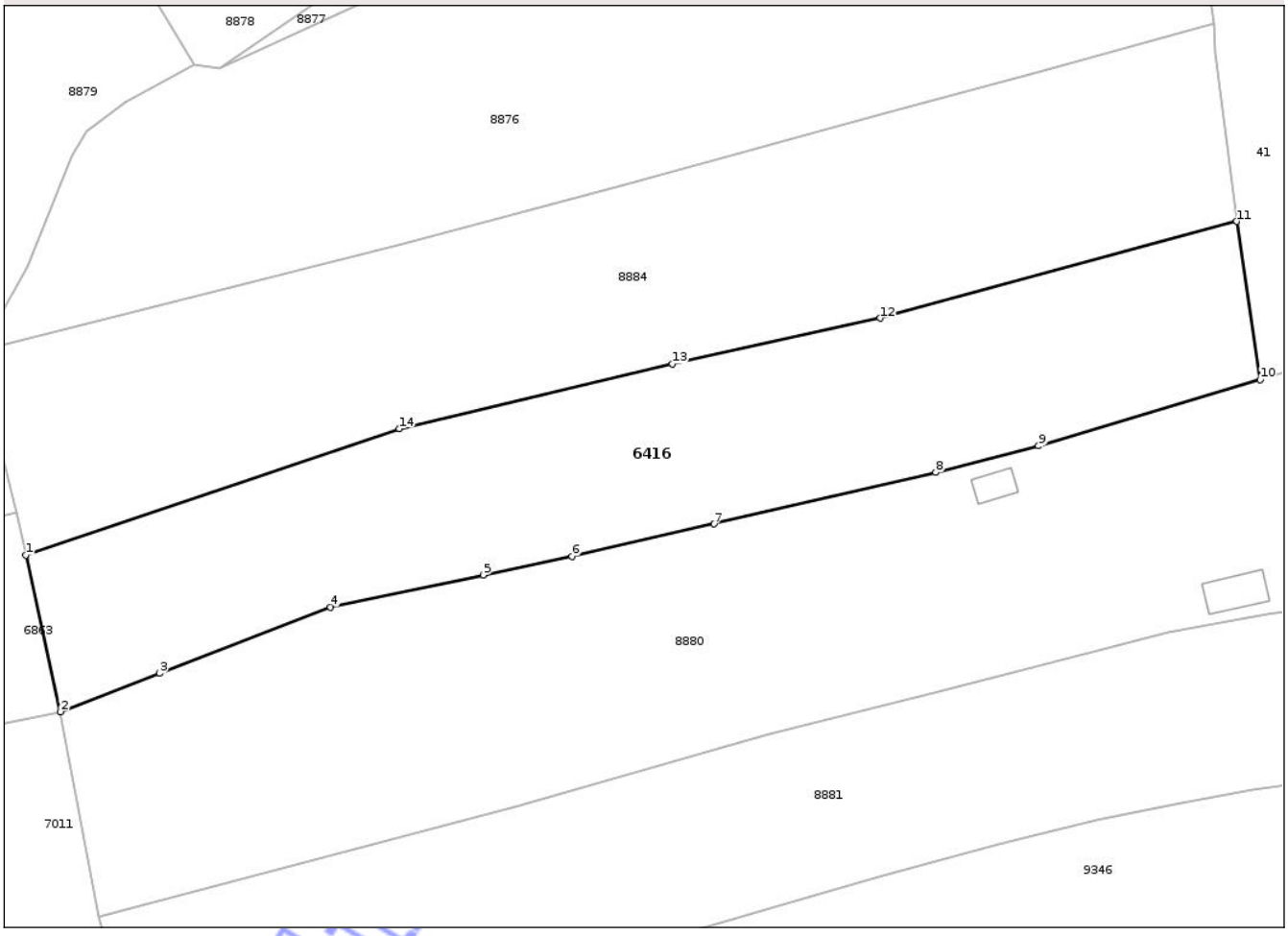
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.260	-	-	-	
2	faneata	NU	1.440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.103,769 408.336,67	2	447.107,801 408.318,484	18.628
2	447.107,801 408.318,484	3	447.119,309 408.322,94	12.341
3	447.119,309 408.322,94	4	447.139,15 408.330,622	21.276
4	447.139,15 408.330,622	5	447.156,864 408.334,338	18.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.156,864 408.334,338	6	447.167,204 408.336,507	10.565
6	447.167,204 408.336,507	7	447.183,714 408.340,261	16.931
7	447.183,714 408.340,261	8	447.209,431 408.346,24	26.403
8	447.209,431 408.346,24	9	447.221,382 408.349,311	12.339
9	447.221,382 408.349,311	10	447.247,152 408.356,987	26.889
10	447.247,152 408.356,987	11	447.244,418 408.375,36	18.575
11	447.244,418 408.375,36	12	447.203,003 408.364,125	42.912
12	447.203,003 408.364,125	13	447.178,867 408.358,85	24.706
13	447.178,867 408.358,85	14	447.147,133 408.351,318	32.616
14	447.147,133 408.351,318	1	447.103,769 408.336,67	45.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.527	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 24/05/2018 emis de NP. HOLOHAN DIANA-MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar succesoral nr. 24/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IDITA FLORINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

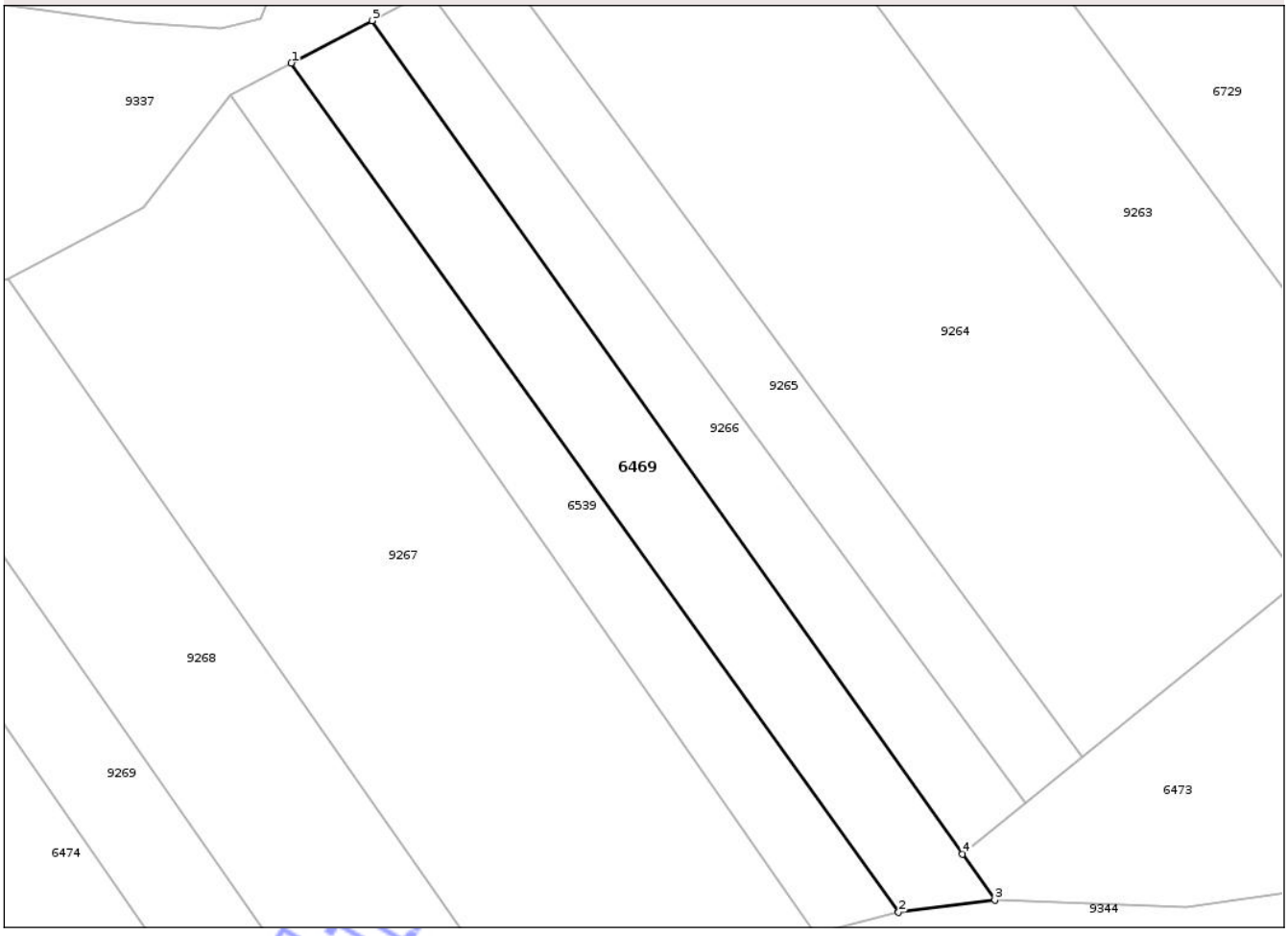
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.527	51	1159/18	-	PISCU RUNCU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.054,993 407.978,95	2	448.132,761 407.870,328	133.591
2	448.132,761 407.870,328	3	448.145,081 407.871,914	12.422
3	448.145,081 407.871,914	4	448.140,934 407.877,764	7.171
4	448.140,934 407.877,764	5	448.065,317 407.984,366	130.698
5	448.065,317 407.984,366	1	448.054,993 407.978,95	11.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.104	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1467, din 31/03/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELCEA ION**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3104mp, in favoarea lui	A1
	1) **IDITA FLORINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

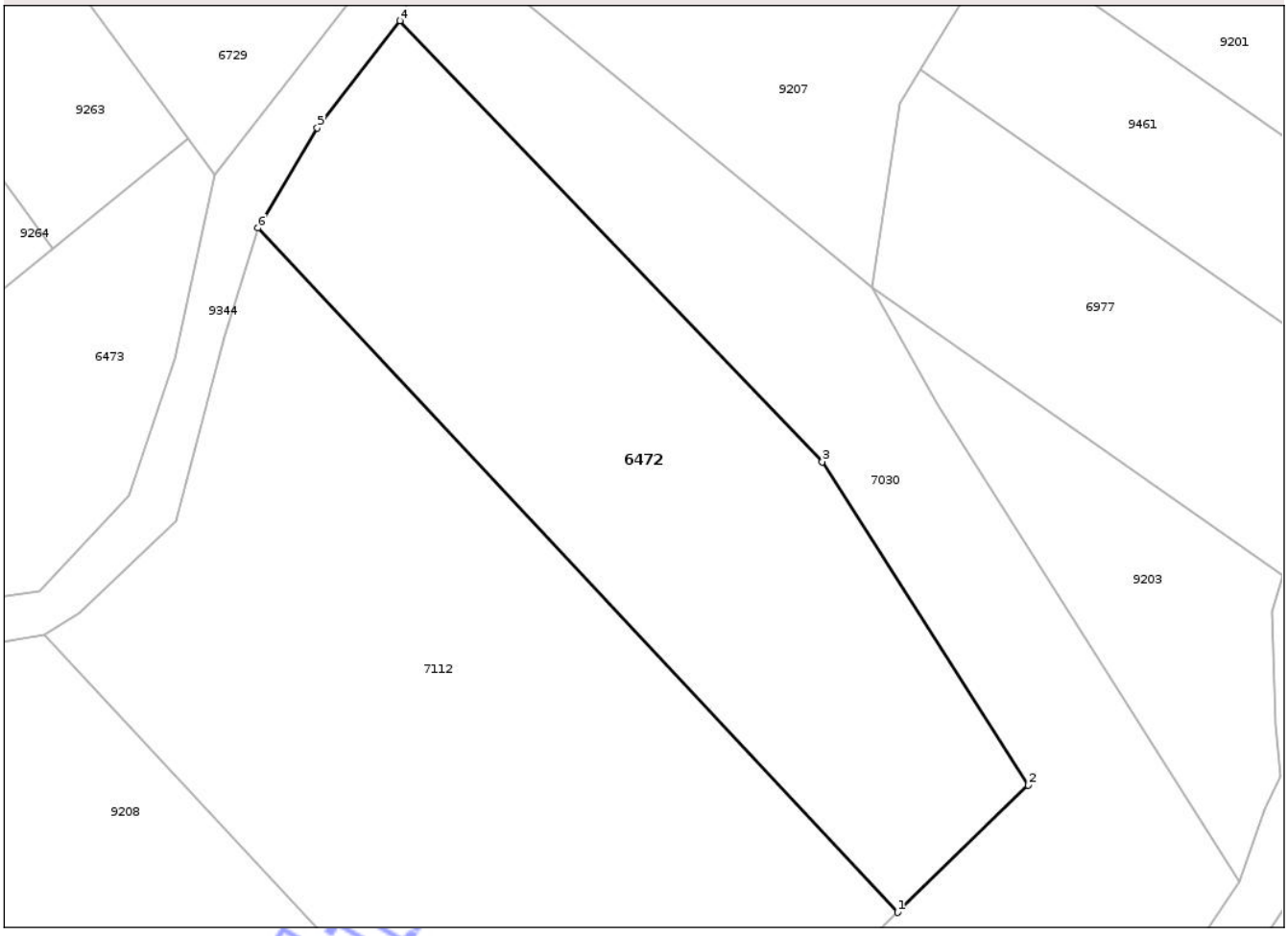
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.104	51	1159/54/1	-	PISCU RUNCU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.282,668 407.835,484	2	448.297,905 407.850,294	21.249
2	448.297,905 407.850,294	3	448.273,895 407.887,961	44.669
3	448.273,895 407.887,961	4	448.224,64 407.939,328	71.166
4	448.224,64 407.939,328	5	448.215,015 407.926,832	15.773
5	448.215,015 407.926,832	6	448.208,095 407.915,187	13.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.208,095 407.915,187	1	448.282,668 407.835,484	109.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.640	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1467, din 31/03/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELCEA ION**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 6640mp, in favoarea lui	A1
	1) **IDITA FLORINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

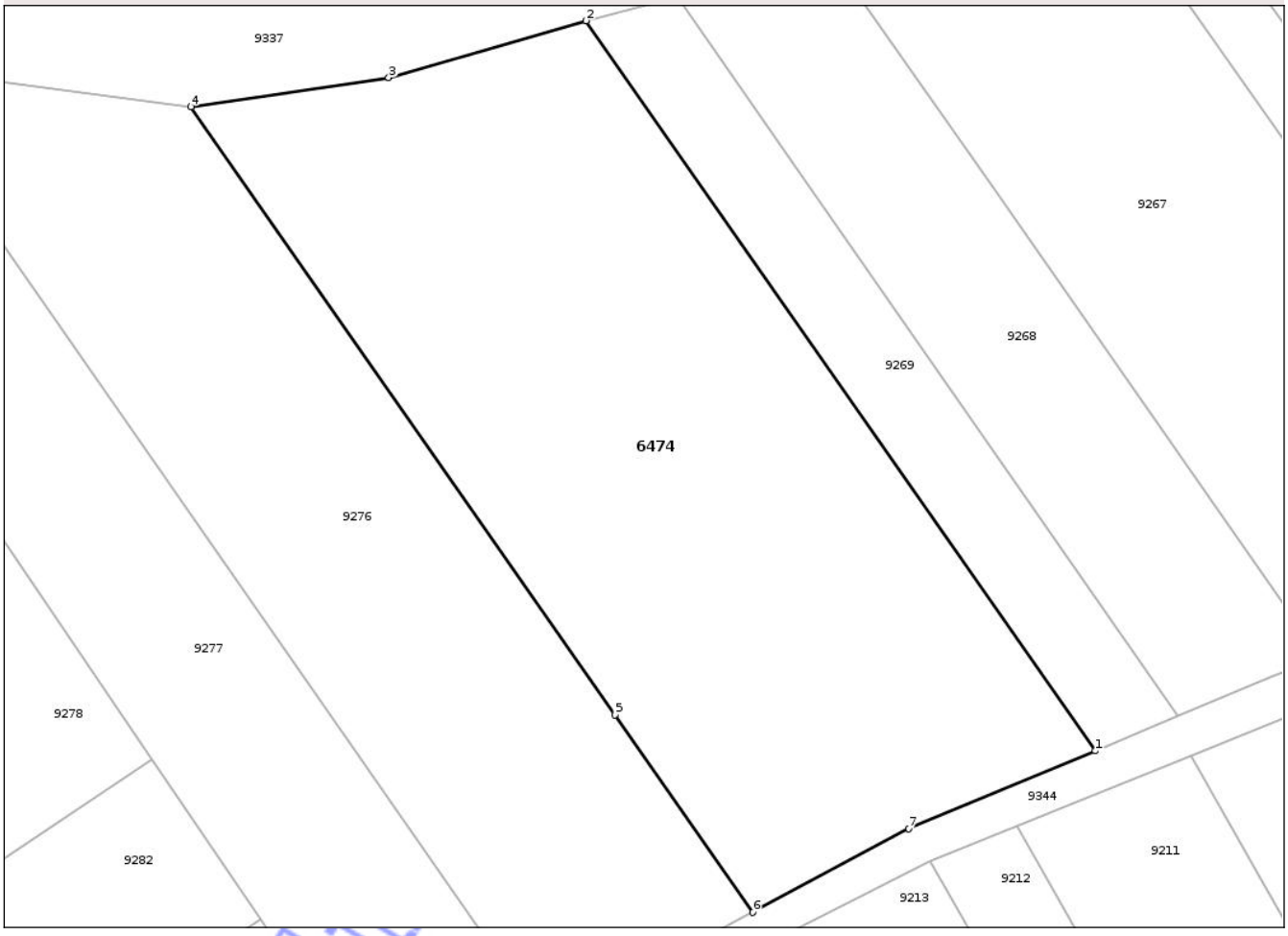
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.640	51	1159/36	-	PISCU RUNCU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.055,154 407.841,41	2	447.984,483 407.942,642	123.46
2	447.984,483 407.942,642	3	447.957,078 407.934,747	28.52
3	447.957,078 407.934,747	4	447.929,636 407.930,71	27.737
4	447.929,636 407.930,71	5	447.988,497 407.846,394	102.829
5	447.988,497 407.846,394	6	448.007,611 407.819,015	33.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.007,611 407.819,015	7	448.029,269 407.830,599	24.561
7	448.029,269 407.830,599	1	448.055,154 407.841,41	28.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.418	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1467, din 31/03/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELCEA ION**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2418mp, in favoarea lui	A1
	1) **IDITA FLORINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

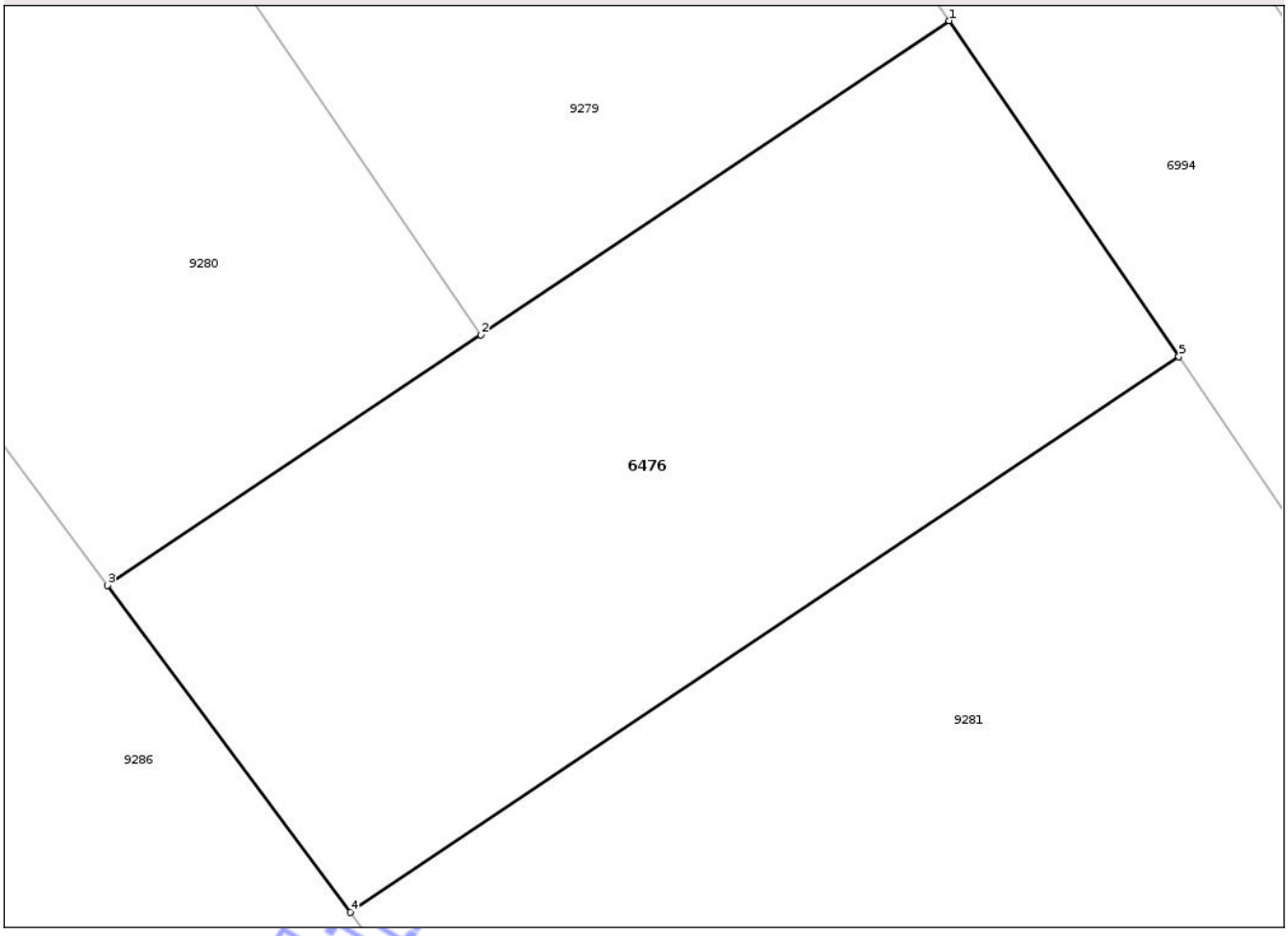
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.418	51	1159/42	-	PICU RUNCU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.858,455 407.852,207	2	447.822,412 407.828,065	43.381
2	447.822,412 407.828,065	3	447.793,678 407.808,819	34.584
3	447.793,678 407.808,819	4	447.812,357 407.783,703	31.3
4	447.812,357 407.783,703	5	447.876,104 407.826,401	76.725
5	447.876,104 407.826,401	1	447.858,455 407.852,207	31.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80
Nr. cadastral vechi:16

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39181	Din acte: 2.500 Masurata: 1.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 9427, sector cadastral - 28.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6536 / 16/11/1999		
Act Notarial nr. 2450, din 13/10/1999 emis de BNP.FIRAN RODICA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POLICI CLAUDIA LIONELA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa dib CF.nr.80/UAT.Bujoreni	
6535 / 16/11/1999		
Act Notarial nr. 2450, din 13/10/1999 emis de BNP.FIRAN RODICA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UDECI NICOLAE-COSMIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa dib CF.nr.79/UAT.Bujoreni	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39181	Din acte: 2.500 Masurata: 1.300	Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 9427, sector cadastral - 28.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.300	54	1282/10	-	CÎLTA-CĂPRIORUL-IZLAS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.238,17 406.559,248	2	446.227,438 406.556,435	11.095
2	446.227,438 406.556,435	3	446.246,2 406.442,338	115.629
3	446.246,2 406.442,338	4	446.252,848 406.441,816	6.668
4	446.252,848 406.441,816	5	446.257,692 406.440,526	5.013
5	446.257,692 406.440,526	1	446.238,17 406.559,248	120.316

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 31/05/2018 emis de NP. POPESCU DINU MIRUNA-LAVINIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 19/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUIOREA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

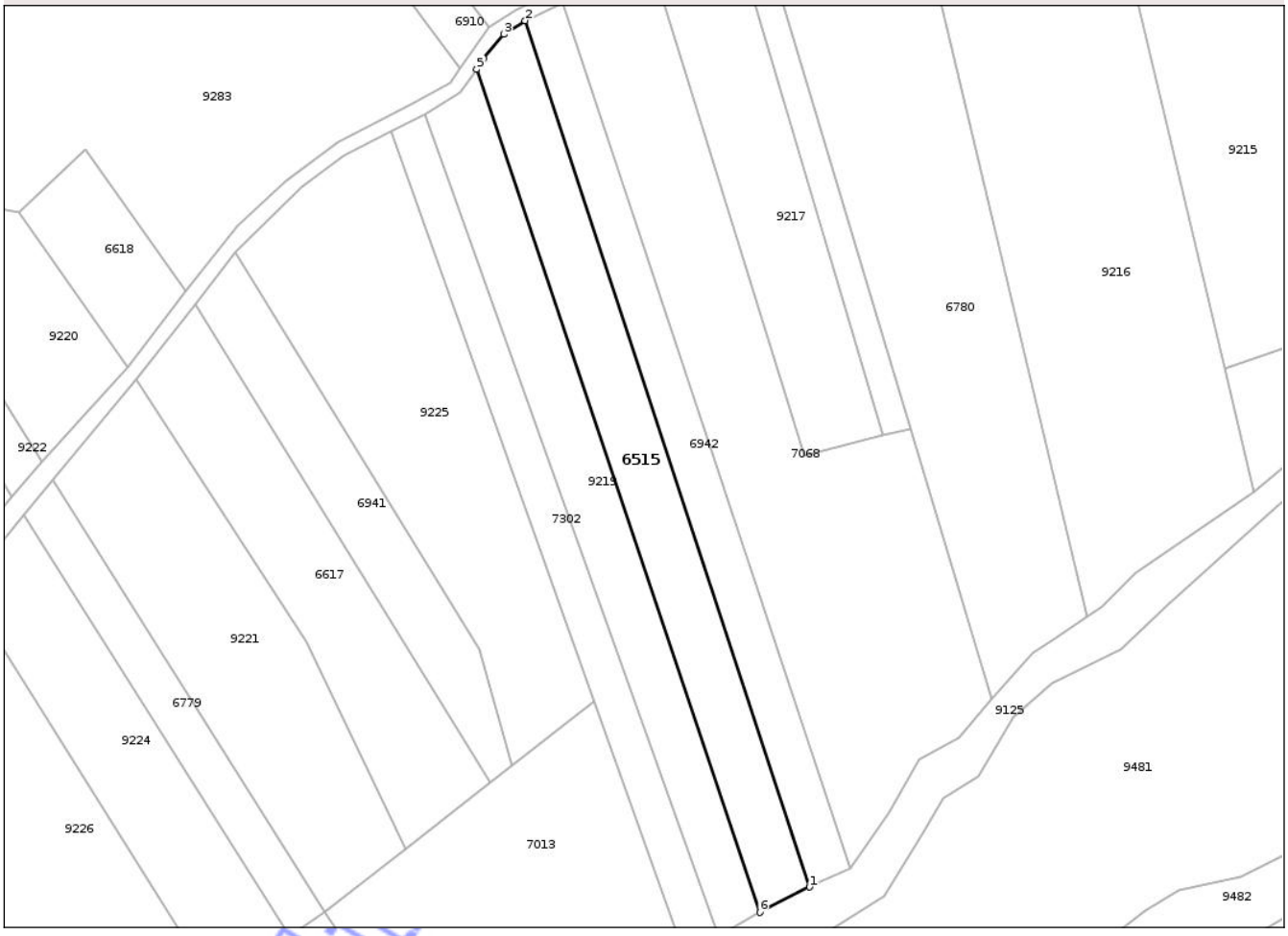
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.000	51	1169	-	PISCU RUNCU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.792,296 407.444,147	2	447.713,783 407.682,901	251.332
2	447.713,783 407.682,901	3	447.707,886 407.679,125	7.002
3	447.707,886 407.679,125	4	447.702,348 407.672,319	8.774
4	447.702,348 407.672,319	5	447.700,432 407.669,532	3.382
5	447.700,432 407.669,532	6	447.778,577 407.437,178	245.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.778,577 407.437,178	1	447.792,296 407.444,147	15.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1007/1/14232, din 03/03/1993 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; VIEZUINI - II);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VICTOR**, lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5000mp, in favoarea lui	A1
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

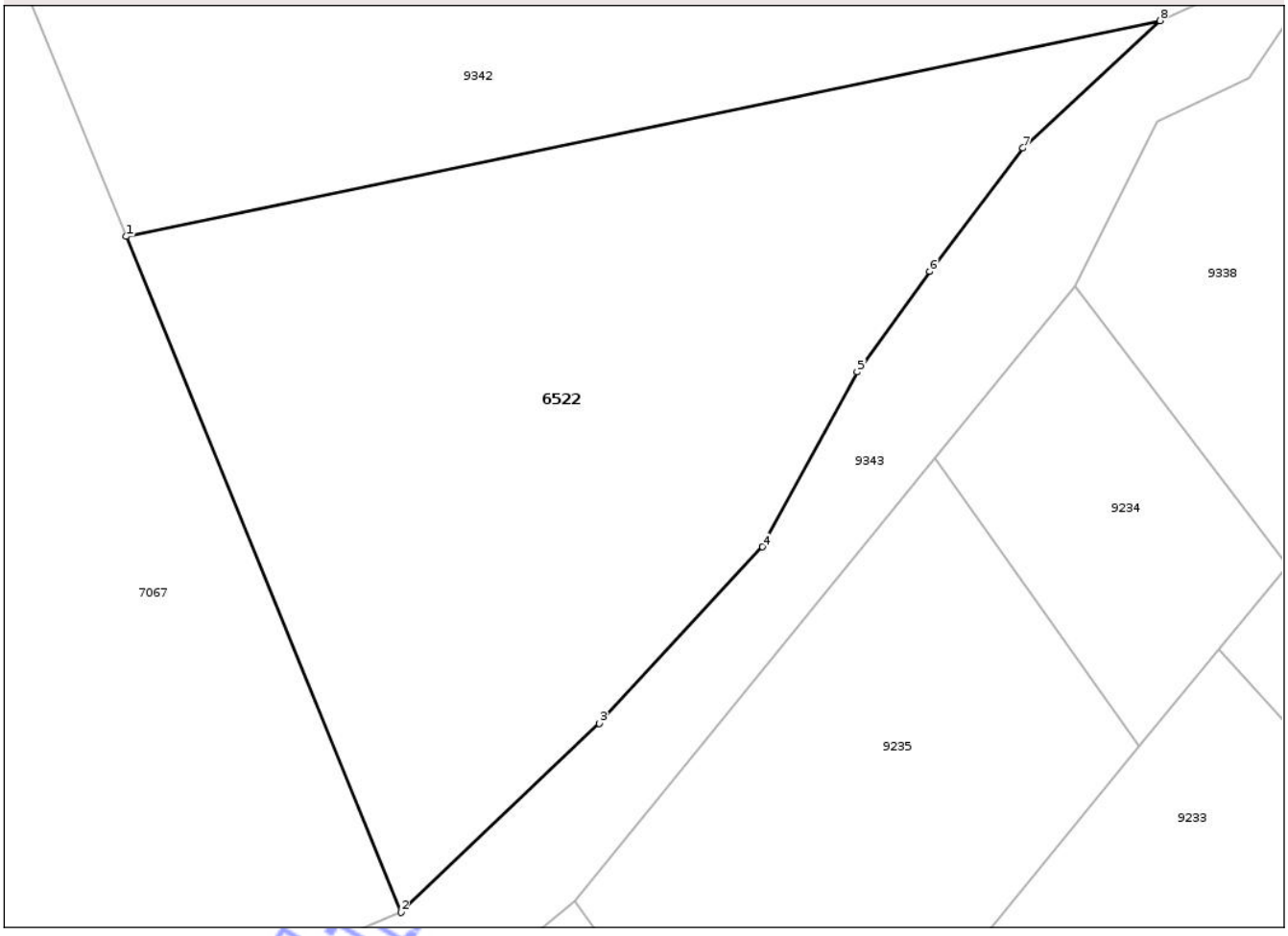
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	52	1211	-	VIEZUINI - I

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.363,244 407.710,527	2	447.394,445 407.633,926	82.712
2	447.394,445 407.633,926	3	447.416,948 407.655,334	31.059
3	447.416,948 407.655,334	4	447.435,493 407.675,348	27.285
4	447.435,493 407.675,348	5	447.446,209 407.695,168	22.531
5	447.446,209 407.695,168	6	447.454,426 407.706,573	14.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.454,426 407.706,573	7	447.465,022 407.720,545	17.535
7	447.465,022 407.720,545	8	447.480,604 407.734,978	21.239
8	447.480,604 407.734,978	1	447.363,244 407.710,527	119.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37732	11.975	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25720 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 1154, din 28/05/2014 emis de NP.Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**	
12829 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 01, din 13/02/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CÎRSTOIU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

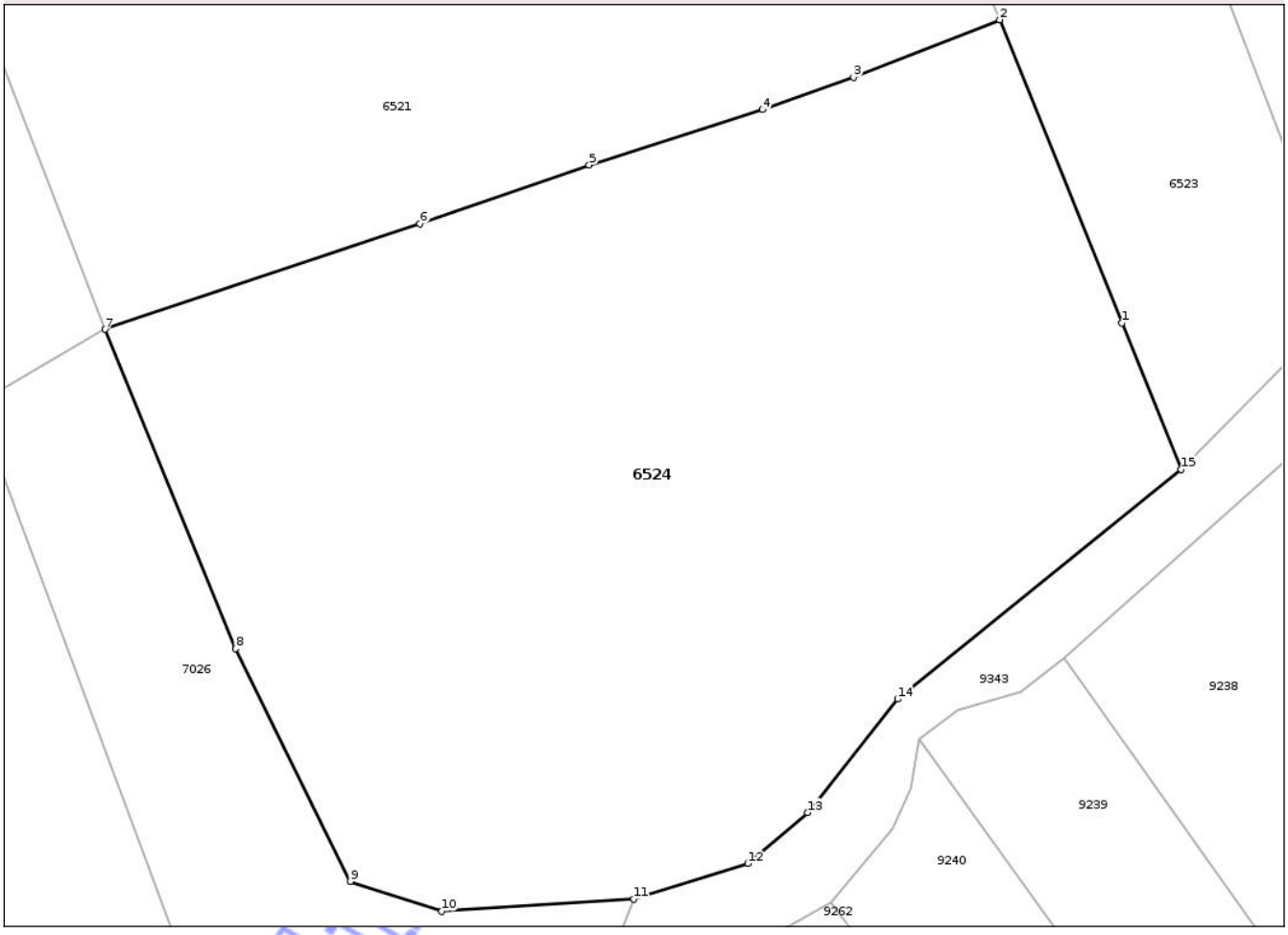
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37732	11.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.975	31	1184/4, 1184/4/1	-	VIEZUINI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.319,794 407.606,867	2	447.302,315 407.650,113	46.645
2	447.302,315 407.650,113	3	447.281,451 407.641,887	22.427
3	447.281,451 407.641,887	4	447.268,453 407.637,292	13.786
4	447.268,453 407.637,292	5	447.243,696 407.629,407	25.982
5	447.243,696 407.629,407	6	447.219,539 407.621,011	25.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.219,539 407.621,011	7	447.174,546 407.605,949	47.447
7	447.174,546 407.605,949	8	447.193,19 407.560,413	49.205
8	447.193,19 407.560,413	9	447.209,574 407.527,219	37.017
9	447.209,574 407.527,219	10	447.222,657 407.522,943	13.764
10	447.222,657 407.522,943	11	447.250,089 407.524,706	27.489
11	447.250,089 407.524,706	12	447.266,36 407.529,777	17.043
12	447.266,36 407.529,777	13	447.274,882 407.537,037	11.195
13	447.274,882 407.537,037	14	447.287,75 407.553,236	20.688
14	447.287,75 407.553,236	15	447.328,239 407.585,974	52.069
15	447.328,239 407.585,974	1	447.319,794 407.606,867	22.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.975	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

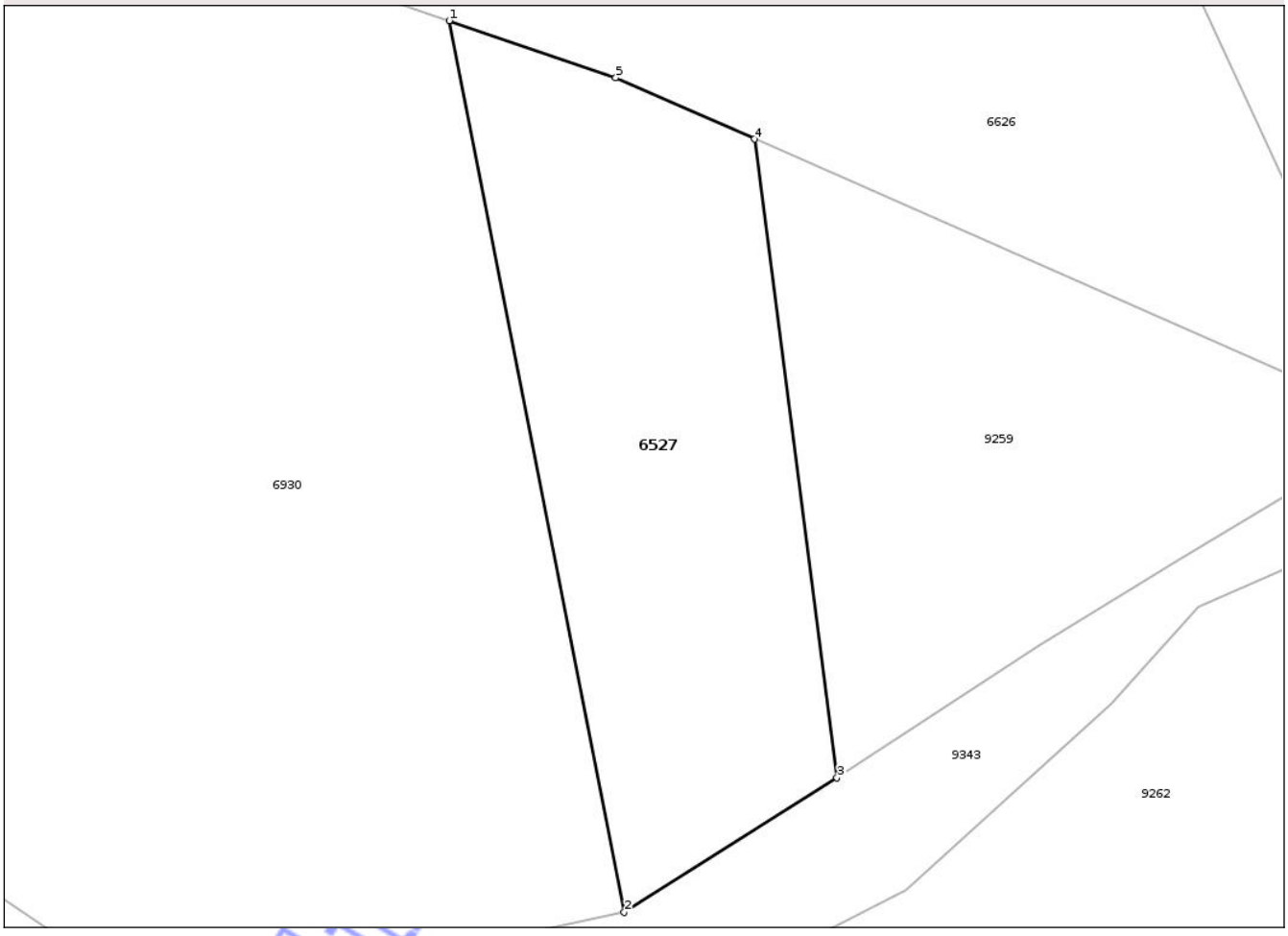
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.975	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.993,933 407.401,146	2	447.011,332 407.312,672	90.169
2	447.011,332 407.312,672	3	447.032,46 407.326,031	24.997
3	447.032,46 407.326,031	4	447.024,264 407.389,406	63.903
4	447.024,264 407.389,406	5	447.010,485 407.395,485	15.06
5	447.010,485 407.395,485	1	446.993,933 407.401,146	17.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37914	445	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28293 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 1267, din 09/06/2015 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTOIU CARMEN**, Lipsă CNP;	
12828 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 01, din 13/02/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CÎRSTOIU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

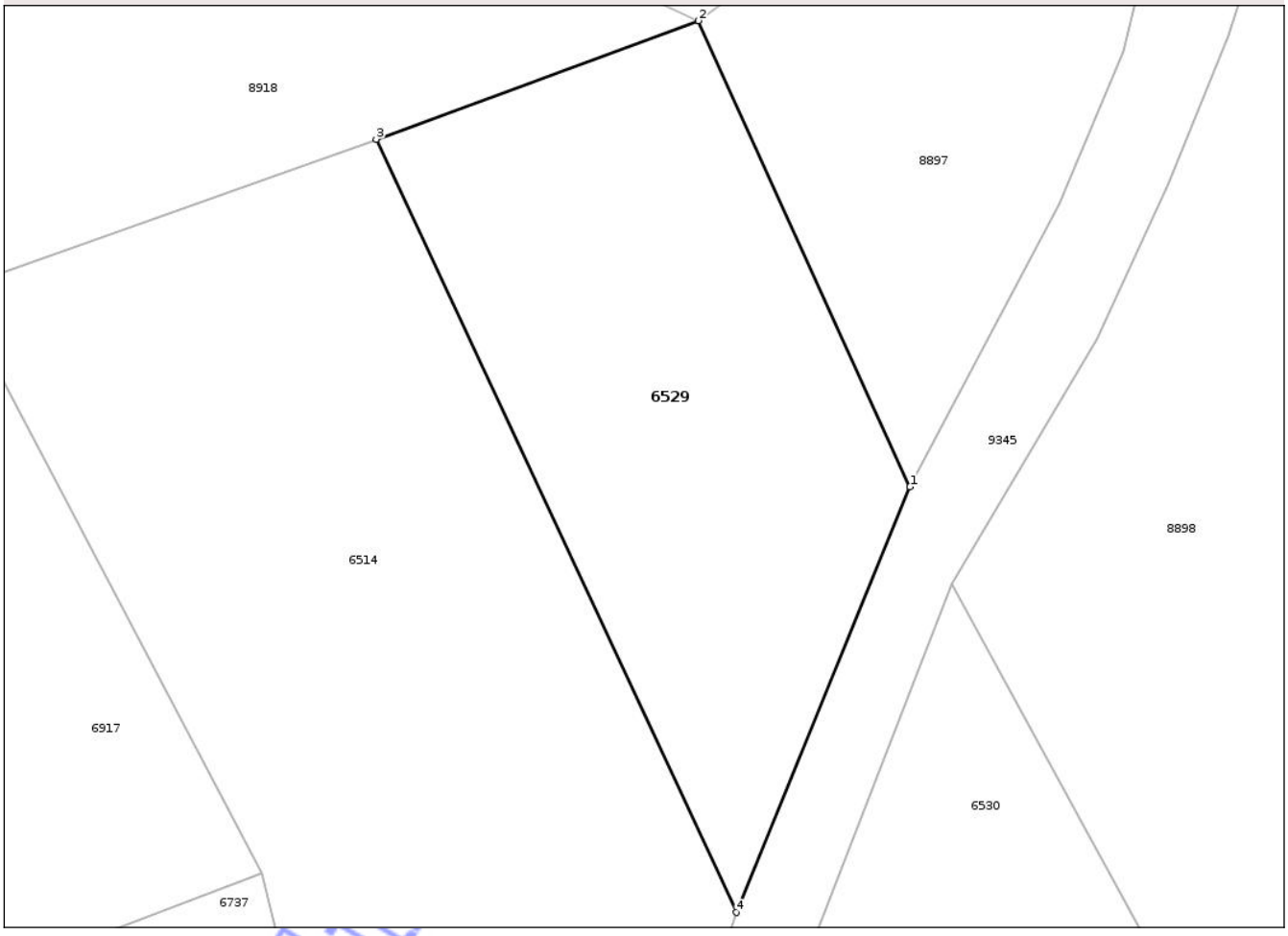
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37914	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	445	53	1258/1	-	GODEANU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.125,122 408.066,926	2	447.115,845 408.087,362	22.443
2	447.115,845 408.087,362	3	447.101,699 408.082,169	15.069
3	447.101,699 408.082,169	4	447.117,498 408.048,269	37.401
4	447.117,498 408.048,269	1	447.125,122 408.066,926	20.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37915	1.954	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28292 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 1267, din 09/06/2015 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTOIU CARMEN**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: bun comun	
12827 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 01, din 13/02/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CÎRSTOIU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

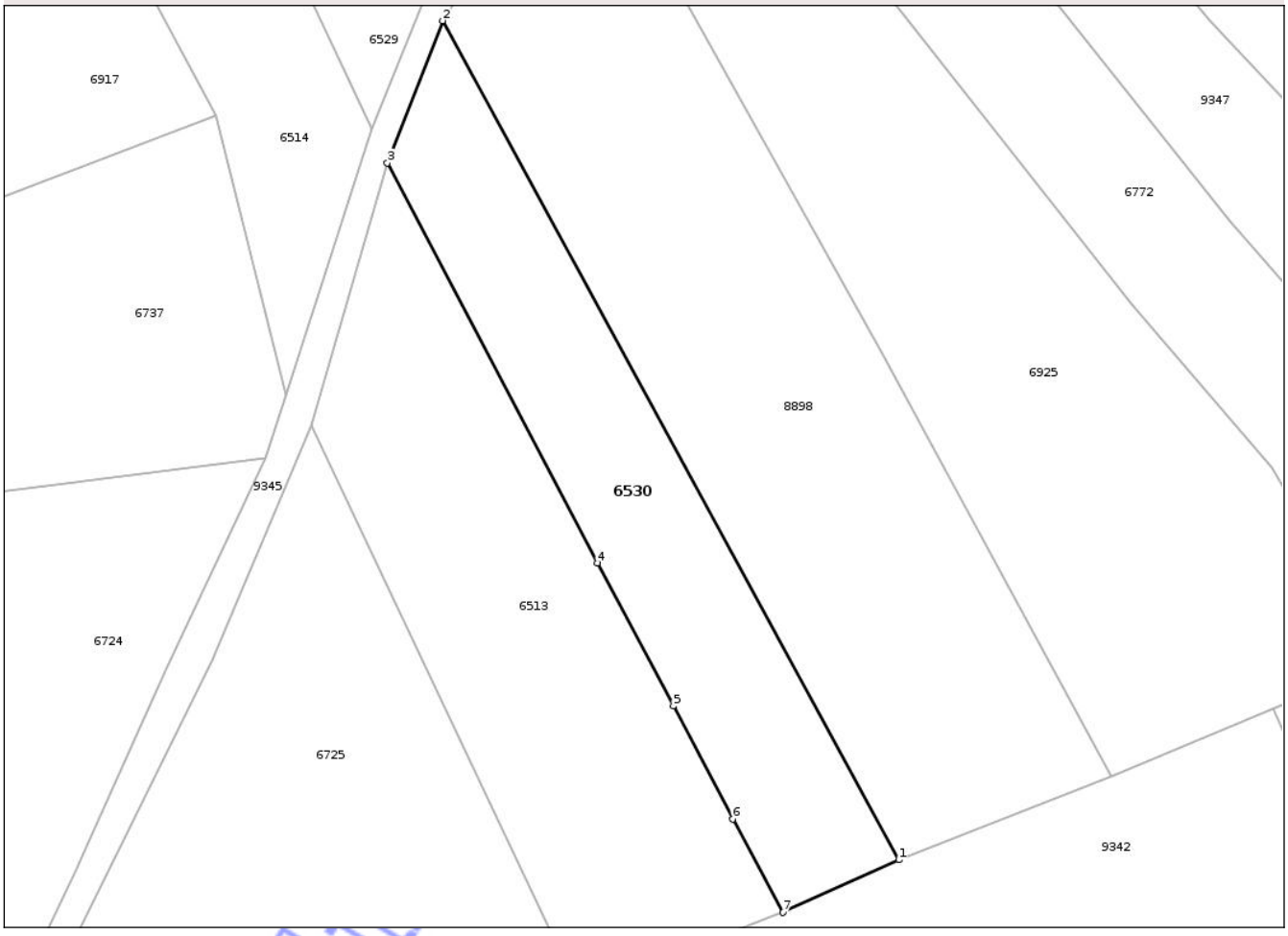
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37915	1.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.954	53	1258/1	-	GODEANU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.187,88 407.950,78	2	447.126,981 408.062,684	127.402
2	447.126,981 408.062,684	3	447.119,61 408.043,737	20.33
3	447.119,61 408.043,737	4	447.147,685 407.990,369	60.302
4	447.147,685 407.990,369	5	447.157,814 407.971,311	21.582
5	447.157,814 407.971,311	6	447.165,724 407.956,22	17.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.165,724 407.956,22	7	447.172,42 407.943,775	14.132
7	447.172,42 407.943,775	1	447.187,88 407.950,78	16.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1779, din 07/08/2018 emis de NP STAN LIVEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IDITA GHEORGHE-EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.250	51	1159/1	-	PISCU RUNCU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.132,761 407.870,328	2	448.054,993 407.978,95	133.591
2	448.054,993 407.978,95	3	448.047,241 407.974,894	8.749
3	448.047,241 407.974,894	4	448.063,388 407.951,763	28.209
4	448.063,388 407.951,763	5	448.122,104 407.867,656	102.575
5	448.122,104 407.867,656	1	448.132,761 407.870,328	10.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.116	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1779, din 07/08/2018 emis de NP STAN LIVEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IDITA PETRE-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

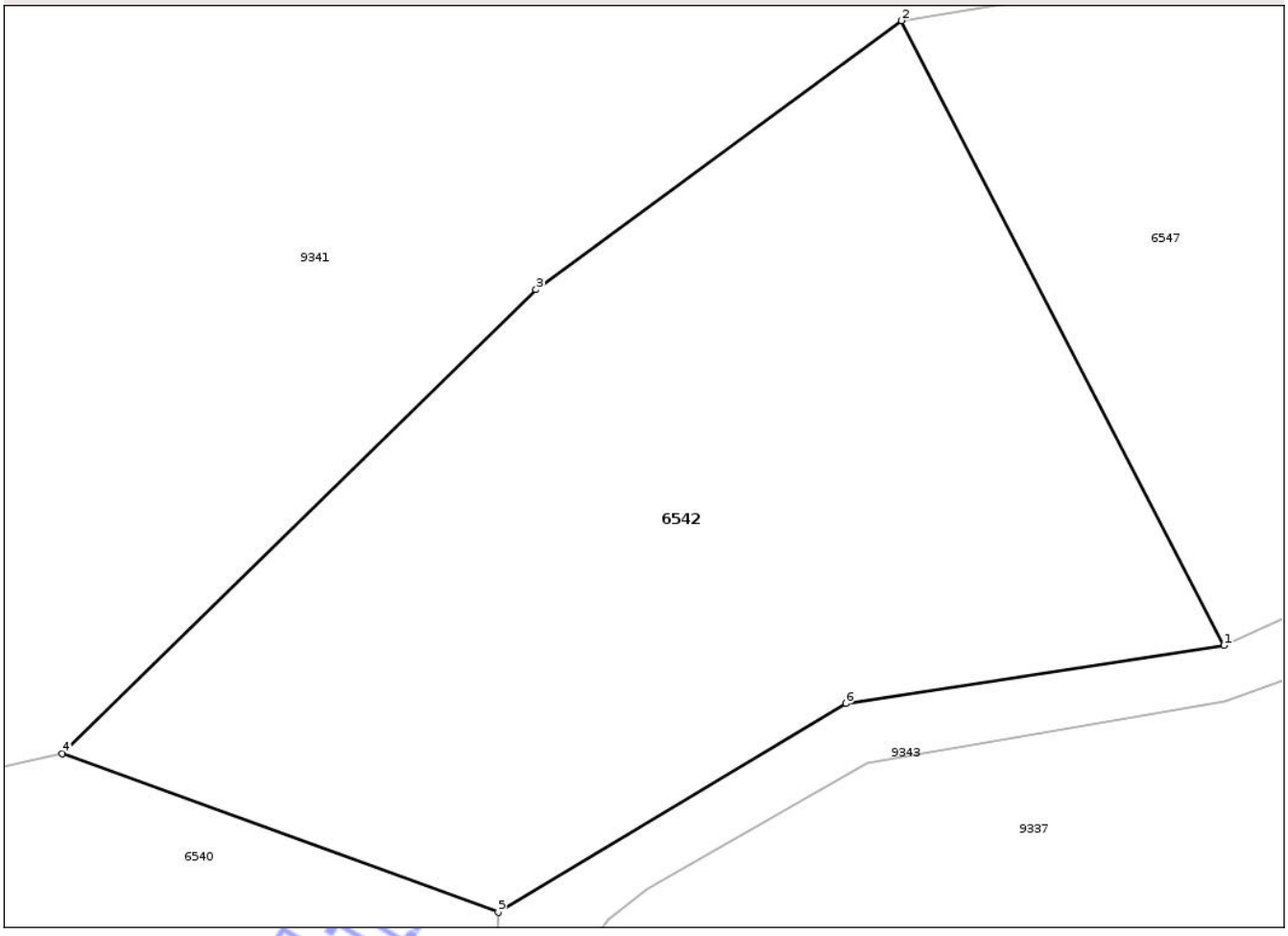
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.116	49	1120/5/1	-	SECATURA MICA Tufăriş

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.107,681 408.070,021	2	448.081,9 408.119,916	56.162
2	448.081,9 408.119,916	3	448.052,655 408.098,425	36.292
3	448.052,655 408.098,425	4	448.014,763 408.061,388	52.986
4	448.014,763 408.061,388	5	448.049,646 408.048,695	37.121
5	448.049,646 408.048,695	6	448.077,43 408.065,38	32.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.077,43 408.065,38	1	448.107,681 408.070,021	30.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.253	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

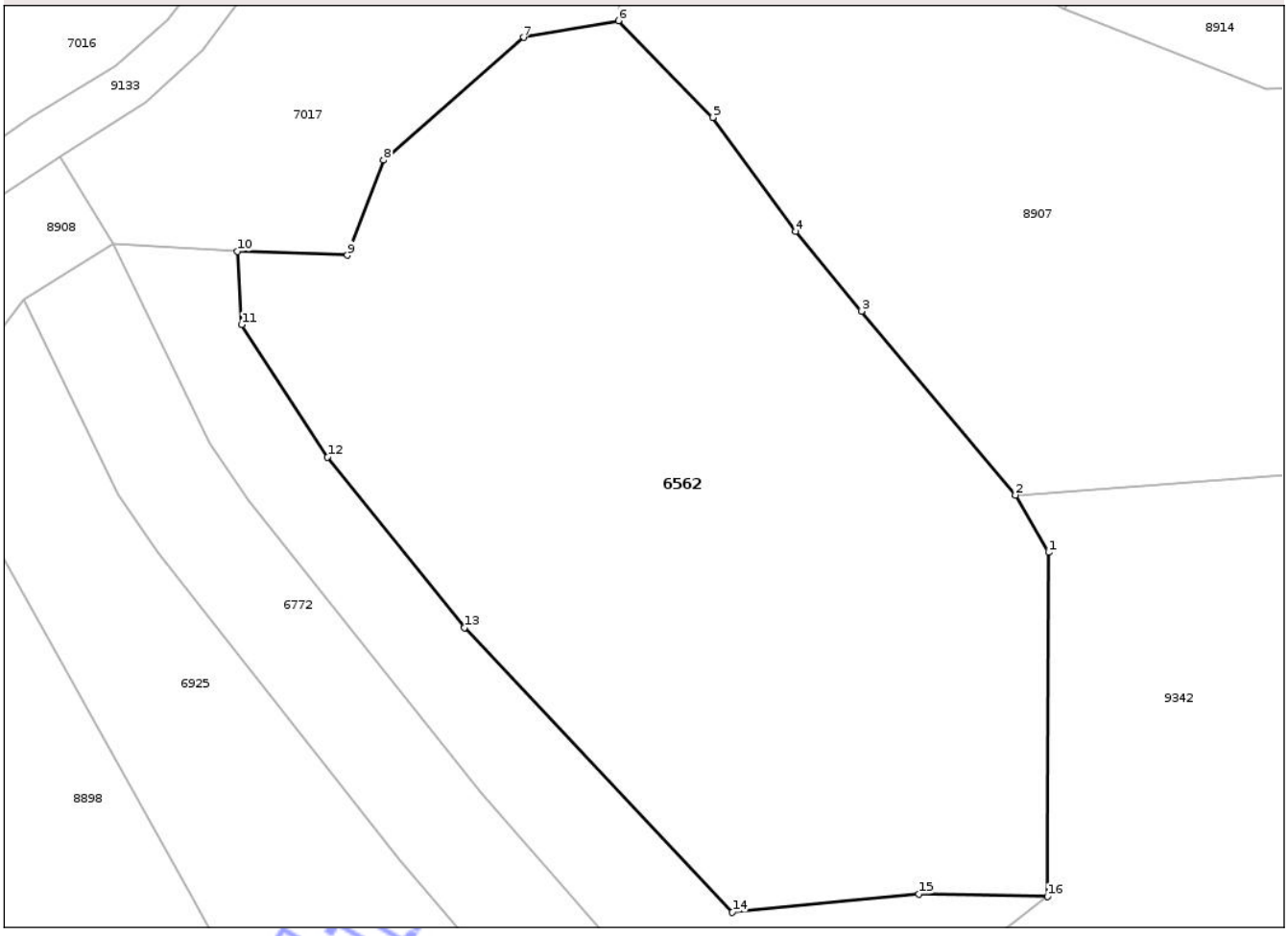
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.253	-	-	-	GODEANU Tufaris

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.324,078 408.074,719	2	447.318,711 408.083,968	10.693
2	447.318,711 408.083,968	3	447.293,767 408.113,72	38.825
3	447.293,767 408.113,72	4	447.283,106 408.126,647	16.756
4	447.283,106 408.126,647	5	447.269,717 408.145,077	22.78
5	447.269,717 408.145,077	6	447.254,421 408.160,718	21.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.254,421 408.160,718	7	447.239,04 408.158,032	15.614
7	447.239,04 408.158,032	8	447.216,353 408.138,174	30.15
8	447.216,353 408.138,174	9	447.210,496 408.122,769	16.481
9	447.210,496 408.122,769	10	447.192,733 408.123,395	17.774
10	447.192,733 408.123,395	11	447.193,341 408.111,536	11.875
11	447.193,341 408.111,536	12	447.207,321 408.090,123	25.573
12	447.207,321 408.090,123	13	447.229,487 408.062,557	35.373
13	447.229,487 408.062,557	14	447.272,866 408.016,478	63.285
14	447.272,866 408.016,478	15	447.303,088 408.019,473	30.37
15	447.303,088 408.019,473	16	447.323,919 408.019,026	20.836
16	447.323,919 408.019,026	1	447.324,078 408.074,719	55.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.588 Masurata: 4.642	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 9301, sector cadastral - 28.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 07, din 04/03/2020 emis de NP. CIȘMAȘU ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; Dosar nr. 14/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂLTEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

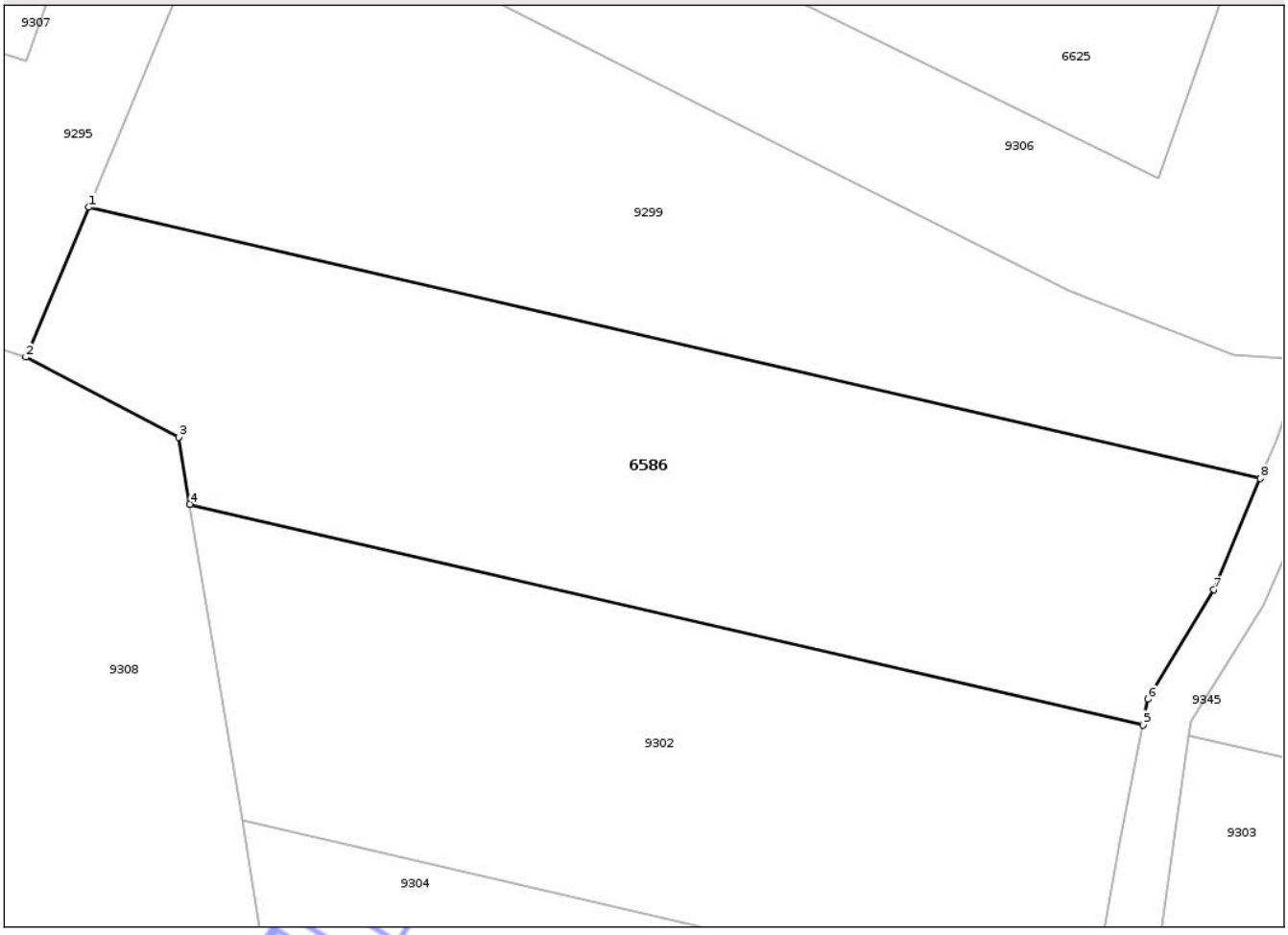
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.588 Masurata: 4.642	Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 9301, sector cadastral - 28.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.642	-	-	-	SEICI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.811,997 407.831,986	2	446.804,229 407.813,433	20.114
2	446.804,229 407.813,433	3	446.823,138 407.803,514	21.353
3	446.823,138 407.803,514	4	446.824,506 407.795,234	8.392
4	446.824,506 407.795,234	5	446.942,459 407.767,922	121.074
5	446.942,459 407.767,922	6	446.943,087 407.771,102	3.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.943,087 407.771,102	7	446.951,263 407.784,644	15.819
7	446.951,263 407.784,644	8	446.956,985 407.798,414	14.912
8	446.956,985 407.798,414	1	446.811,997 407.831,986	148.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.231	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 07, din 04/03/2020 emis de NP. CIȘMAȘU ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; Dosar nr. 14/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂLTEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

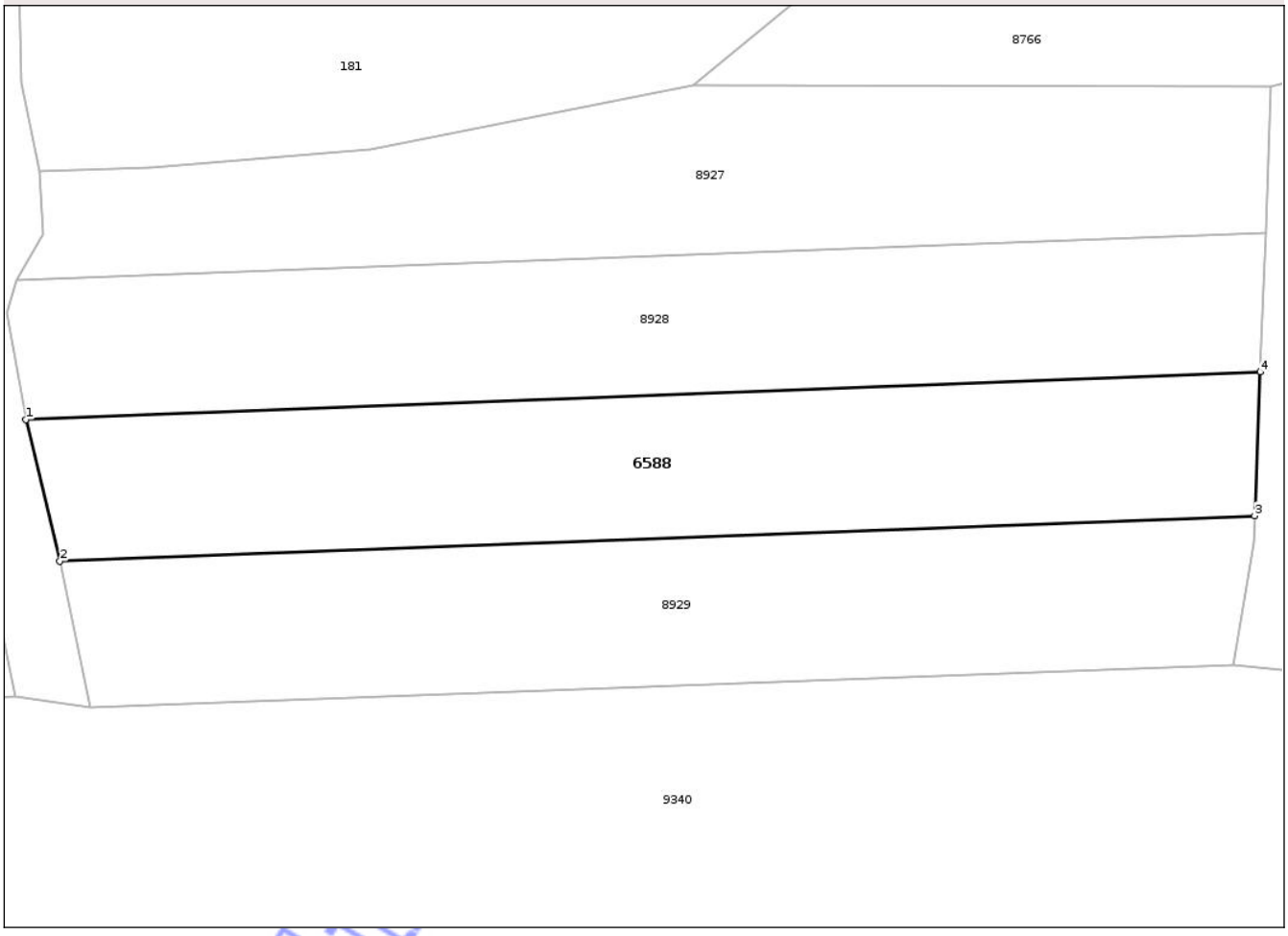
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.231	-	-	-	SANDU II. Tufăriş

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.671,323 408.312,901	2	447.674,18 408.300,995	12.244
2	447.674,18 408.300,995	3	447.774,823 408.304,807	100.715
3	447.774,823 408.304,807	4	447.775,294 408.316,88	12.082
4	447.775,294 408.316,88	1	447.671,323 408.312,901	104.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1050/46619, din 20/01/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPARU FLORICA**, Lipsă CNP; 2) **BÂLA MARIAN VICTOR**, Lipsă CNP; 3) **BĂLĂ MARIA** 4) **CÎRSTEA ION**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

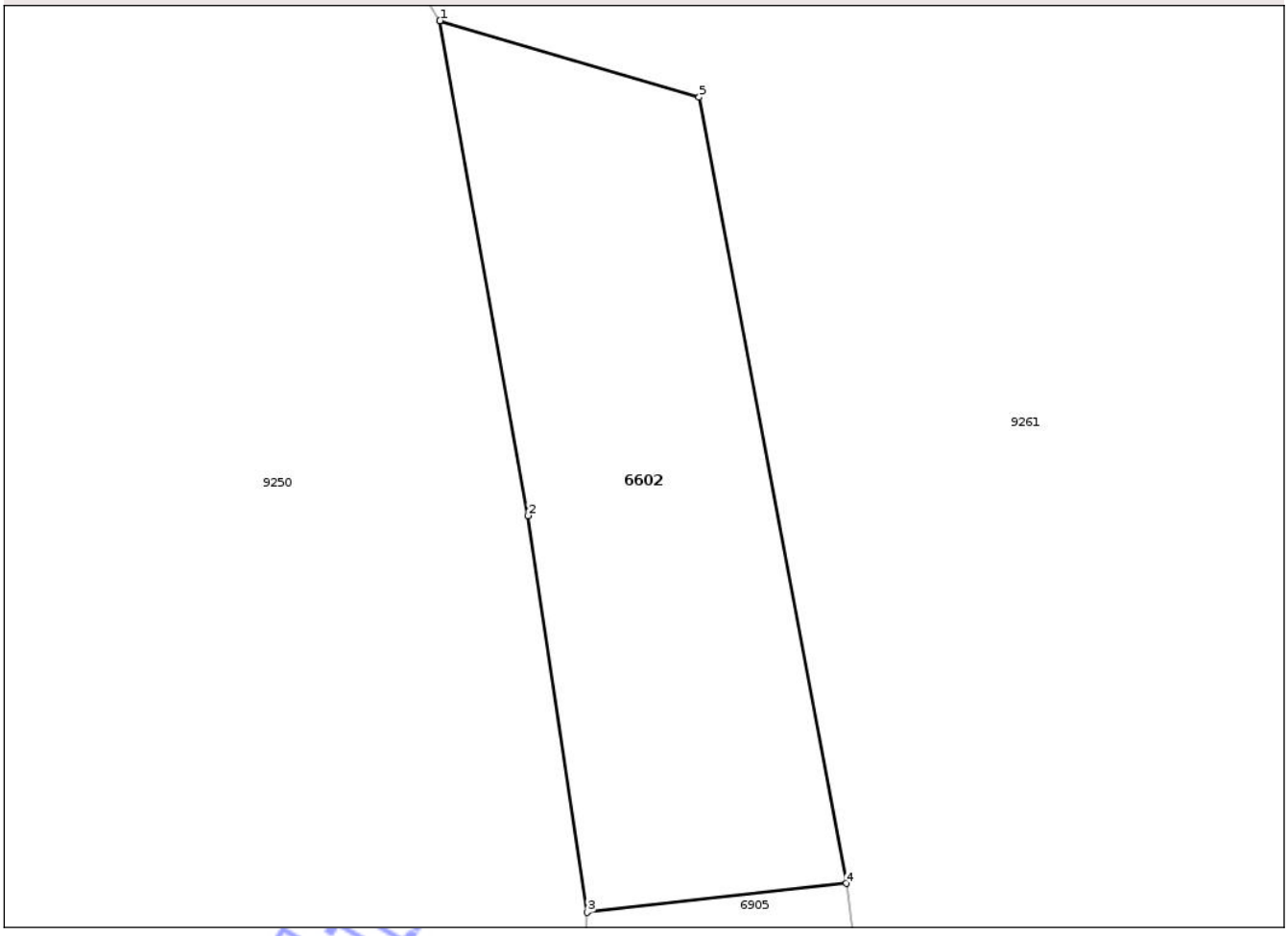
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	31	589	-	CÎLTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.553,142 407.216,98	2	446.562,709 407.163,163	54.661
2	446.562,709 407.163,163	3	446.569,163 407.120,043	43.6
3	446.569,163 407.120,043	4	446.597,387 407.123,195	28.399
4	446.597,387 407.123,195	5	446.581,36 407.208,674	86.969
5	446.581,36 407.208,674	1	446.553,142 407.216,98	29.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.355	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1061/46619, din 02/05/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ANTONICA**, Lipsă CNP; 2) **UNGUREANU TEODOR**, Lipsă CNP; 3) **BUDEANU ELENA**, Lipsă CNP; 4) **STROE IUSTINA**, Lipsă CNP; 5) **UNGUREANU IANCU**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 10355mp, in favoarea lui	A1
	1) **UNGUREANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

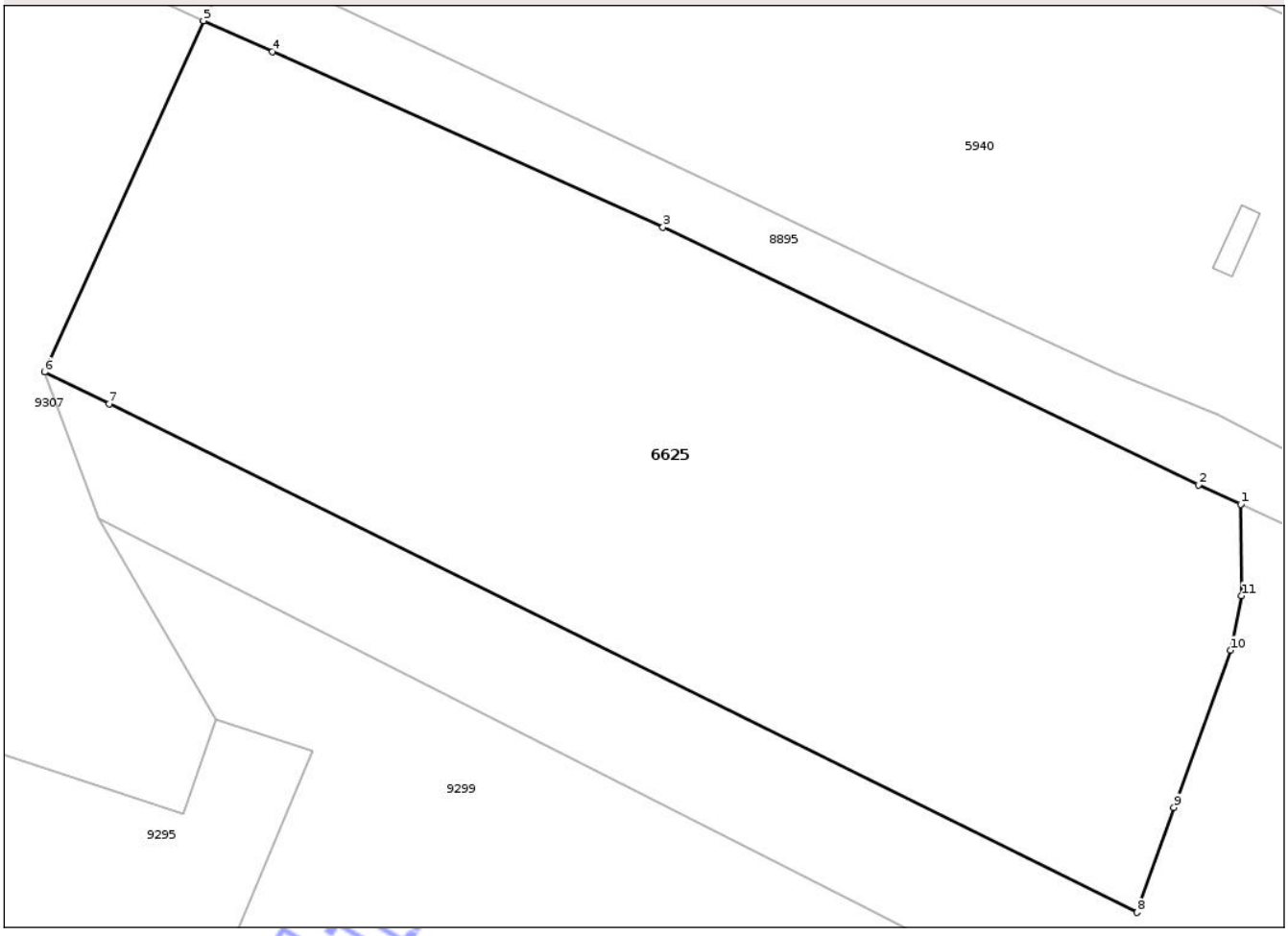
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.741	31	577/1	-	ÎN SECI
2	faneata	NU	614	31	577	-	ÎN SECI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.959,561 407.895,33	2	446.953,325 407.898,174	6.854
2	446.953,325 407.898,174	3	446.874,739 407.935,914	87.178
3	446.874,739 407.935,914	4	446.817,398 407.961,658	62.855
4	446.817,398 407.961,658	5	446.807,295 407.966,194	11.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	446.807,295 407.966,194	6	446.783,957 407.914,708	56.528
6	446.783,957 407.914,708	7	446.793,444 407.910,021	10.582
7	446.793,444 407.910,021	8	446.944,32 407.835,485	168.283
8	446.944,32 407.835,485	9	446.949,74 407.850,861	16.303
9	446.949,74 407.850,861	10	446.958,034 407.873,898	24.485
10	446.958,034 407.873,898	11	446.959,686 407.881,895	8.166
11	446.959,686 407.881,895	1	446.959,561 407.895,33	13.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1061/46619, din 02/05/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ANTONICA**, Lipsă CNP; 2) **UNGUREANU TEODOR**, Lipsă CNP; 3) **BUDEANU ELENA**, Lipsă CNP; 4) **STROE IUSTINA**, Lipsă CNP; 5) **UNGUREANU IANCU**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 21400mp, in favoarea lui	A1
	1) **UNGUREANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

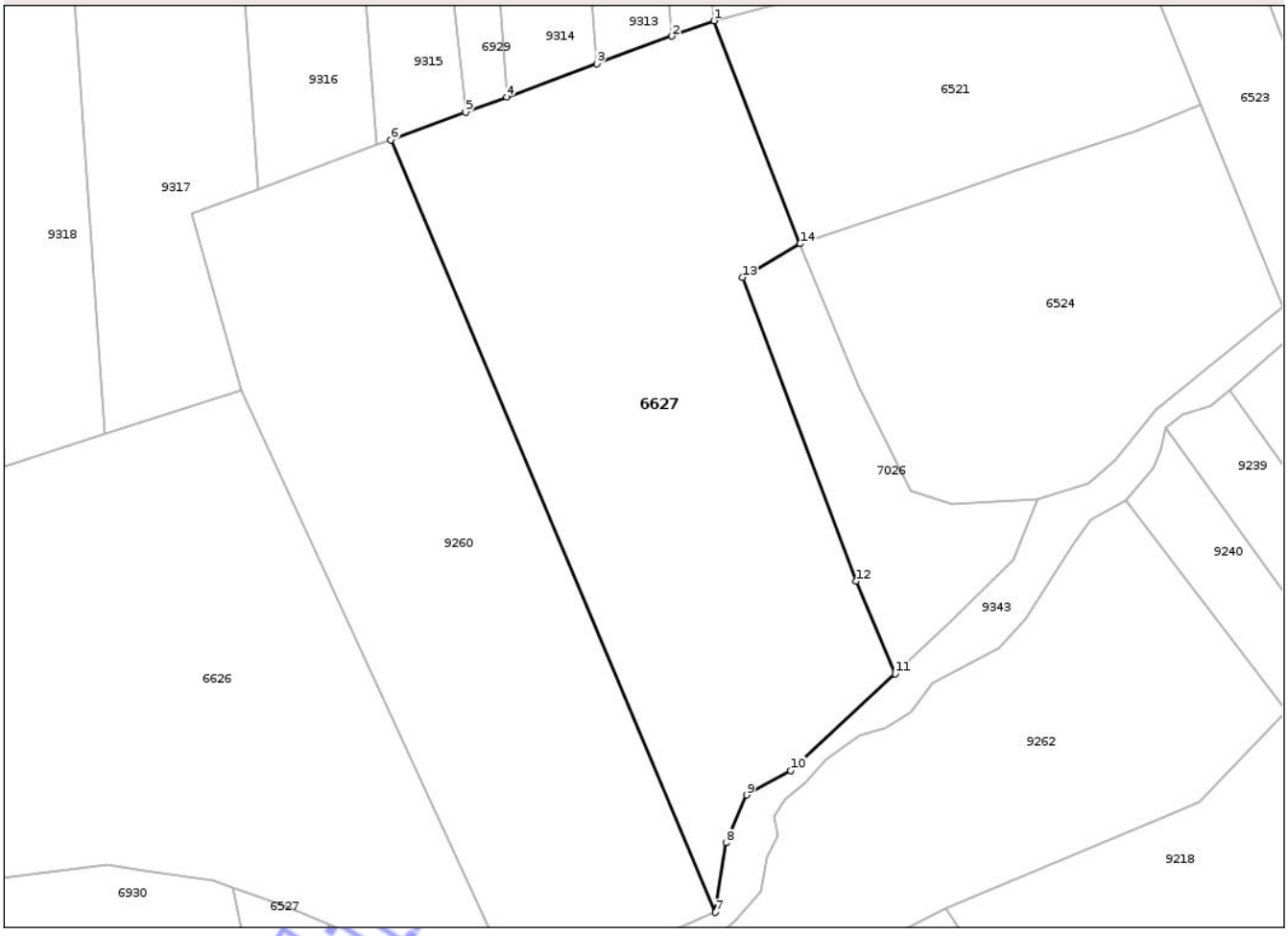
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	21.400	52	1190/1	-	SÎNGERIȘ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.147,038 407.676,885	2	447.133,745 407.671,991	14.165
2	447.133,745 407.671,991	3	447.109,804 407.663,176	25.512
3	447.109,804 407.663,176	4	447.081,041 407.652,586	30.651
4	447.081,041 407.652,586	5	447.067,977 407.647,776	13.921
5	447.067,977 407.647,776	6	447.044,198 407.639,021	25.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.044,198 407.639,021	7	447.147,545 407.393,253	266.613
7	447.147,545 407.393,253	8	447.150,896 407.415,353	22.353
8	447.150,896 407.415,353	9	447.157,472 407.430,578	16.584
9	447.157,472 407.430,578	10	447.171,584 407.438,38	16.125
10	447.171,584 407.438,38	11	447.204,828 407.469,135	45.288
11	447.204,828 407.469,135	12	447.192,345 407.498,562	31.965
12	447.192,345 407.498,562	13	447.156,137 407.595,233	103.229
13	447.156,137 407.595,233	14	447.174,546 407.605,949	21.301
14	447.174,546 407.605,949	1	447.147,038 407.676,885	76.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.233	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 32, din 12/01/2021 emis de JUDEȚUL RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

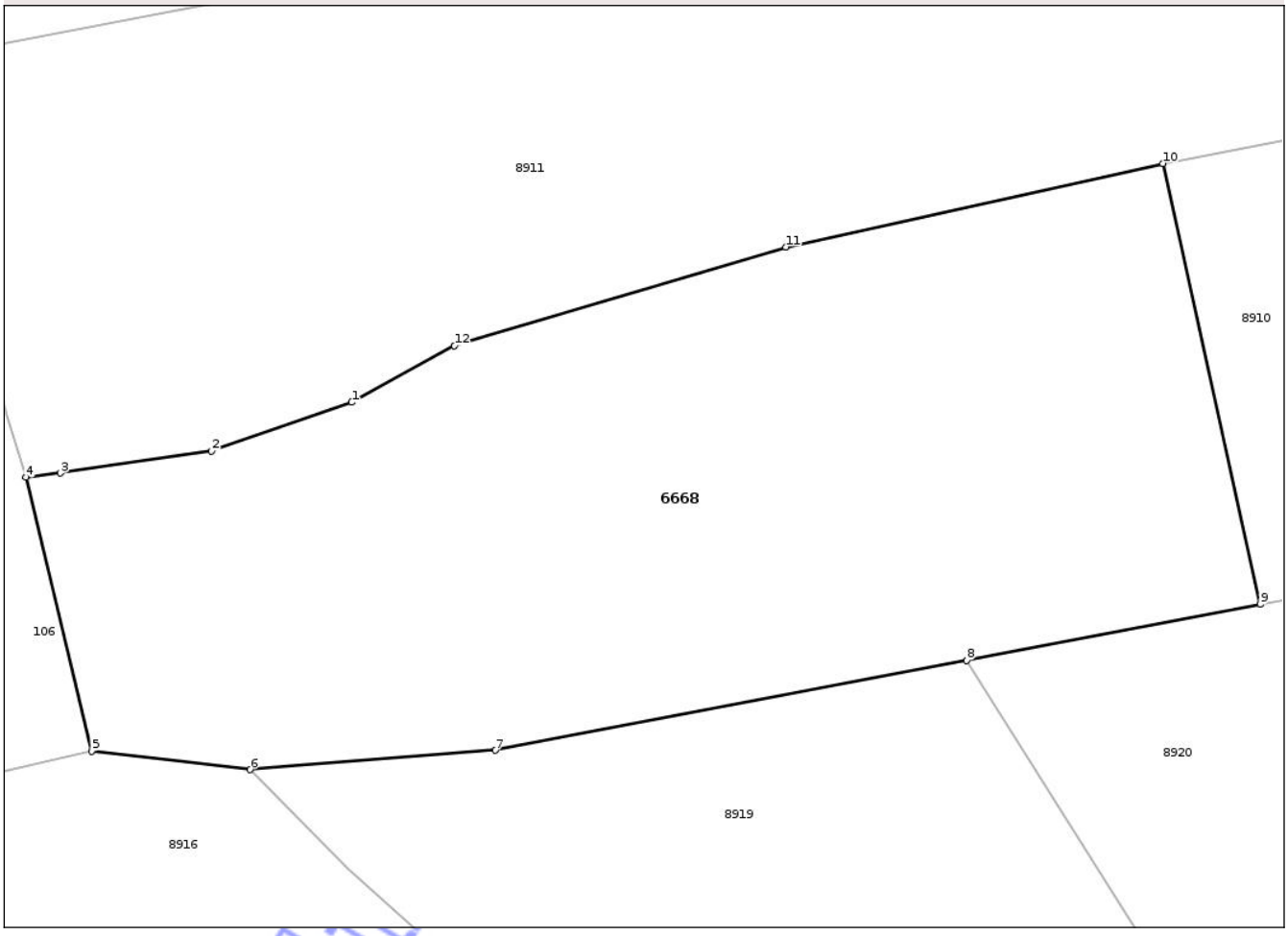
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.233	53	-	-	PITPALAC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.492,066 408.271,049	2	447.482,371 408.267,693	10.259
2	447.482,371 408.267,693	3	447.471,919 408.266,16	10.564
3	447.471,919 408.266,16	4	447.469,533 408.265,879	2.402
4	447.469,533 408.265,879	5	447.474,068 408.246,959	19.456
5	447.474,068 408.246,959	6	447.485,042 408.245,693	11.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.485,042 408.245,693	7	447.501,977 408.247,029	16.988
7	447.501,977 408.247,029	8	447.534,569 408.253,243	33.179
8	447.534,569 408.253,243	9	447.554,875 408.257,115	20.672
9	447.554,875 408.257,115	10	447.548,143 408.287,546	31.167
10	447.548,143 408.287,546	11	447.522,077 408.281,775	26.697
11	447.522,077 408.281,775	12	447.499,155 408.274,953	23.916
12	447.499,155 408.274,953	1	447.492,066 408.271,049	8.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1066, din 14/05/2013 emis de NP. CERBEANU IULIANA-MONICA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

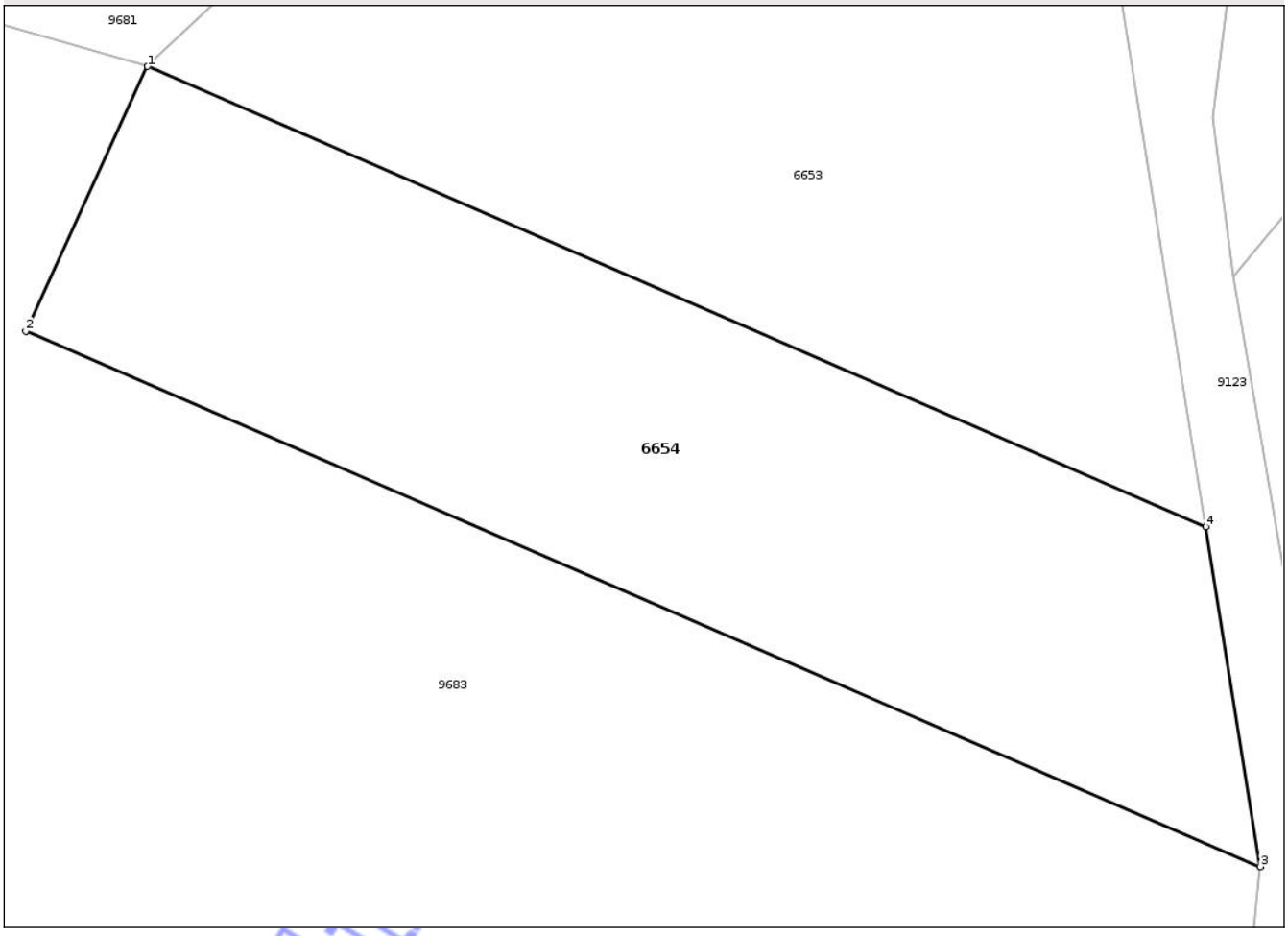
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	47	1080/2	-	ÎN OGRADA BOGDĂNEŞTI Tufăriş

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.204,216 408.153,186	2	449.195,178 408.133,563	21.604
2	449.195,178 408.133,563	3	449.286,857 408.093,838	99.916
3	449.286,857 408.093,838	4	449.282,802 408.119,047	25.533
4	449.282,802 408.119,047	1	449.204,216 408.153,186	85.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 934/14206, din 21/12/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEROIU I NICOLAE**, Lipsă CNP; 2) **HEROIU P FLOAREA**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5000mp, in favoarea lui	A1
	1) **DĂNECI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	49	1124/3/1	-	SECĂTURĂ Tufăriş

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.893,117 408.011,659	2	448.895,884 408.012,99	3.07
2	448.895,884 408.012,99	3	448.900,95 408.014,165	5.2
3	448.900,95 408.014,165	4	448.904,136 408.015,419	3.424
4	448.904,136 408.015,419	5	448.913,536 408.018,657	9.942
5	448.913,536 408.018,657	6	448.921,63 408.024,259	9.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.921,63 408.024,259	7	448.928,695 408.032,834	11.111
7	448.928,695 408.032,834	8	448.935,166 408.041,841	11.091
8	448.935,166 408.041,841	9	448.938,282 408.049,784	8.532
9	448.938,282 408.049,784	10	448.943,06 408.056,855	8.534
10	448.943,06 408.056,855	11	448.947,904 408.062,982	7.811
11	448.947,904 408.062,982	12	448.953,638 408.067,231	7.137
12	448.953,638 408.067,231	13	448.920,285 408.108,279	52.89
13	448.920,285 408.108,279	14	448.857,587 408.064,343	76.56
14	448.857,587 408.064,343	1	448.893,117 408.011,659	63.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 726/46590, din 24/10/1994 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELCEA MARIA**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2200mp, in favoarea lui	A1
	1) **DINA GHEORGHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.200	-	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.934,161 408.145,355	2	448.906,52 408.150,382	28.094
2	448.906,52 408.150,382	3	448.897,204 408.151,119	9.345
3	448.897,204 408.151,119	4	448.892,081 408.155,386	6.667
4	448.892,081 408.155,386	5	448.890,999 408.163,006	7.696
5	448.890,999 408.163,006	6	448.889,596 408.174,06	11.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.889,596 408.174,06	7	448.894,494 408.183,878	10.972
7	448.894,494 408.183,878	8	448.892,528 408.188,467	4.992
8	448.892,528 408.188,467	9	448.883,757 408.190,394	8.98
9	448.883,757 408.190,394	10	448.871,985 408.196,706	13.357
10	448.871,985 408.196,706	11	448.862,653 408.198,809	9.566
11	448.862,653 408.198,809	12	448.858,0 408.196,524	5.184
12	448.858,0 408.196,524	13	448.855,864 408.192,115	4.899
13	448.855,864 408.192,115	14	448.860,832 408.179,506	13.552
14	448.860,832 408.179,506	15	448.864,872 408.169,393	10.89
15	448.864,872 408.169,393	16	448.867,858 408.157,243	12.512
16	448.867,858 408.157,243	17	448.882,641 408.122,855	37.431
17	448.882,641 408.122,855	1	448.934,161 408.145,355	56.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.450	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5401, din 11/11/2004 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 3315/2002);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ELENA**, Lipsă CNP; 2) **MARINESCU ŞT NICOLAE**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: SENTINTA nr. 5401 din 11.11.2004 provenita dinTP 806/46590 din 22-10-1997 cu parcela 1129/2 T49 si TP 1179/25732 din 07-05-2002 cu parcela 1129/36 T49	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

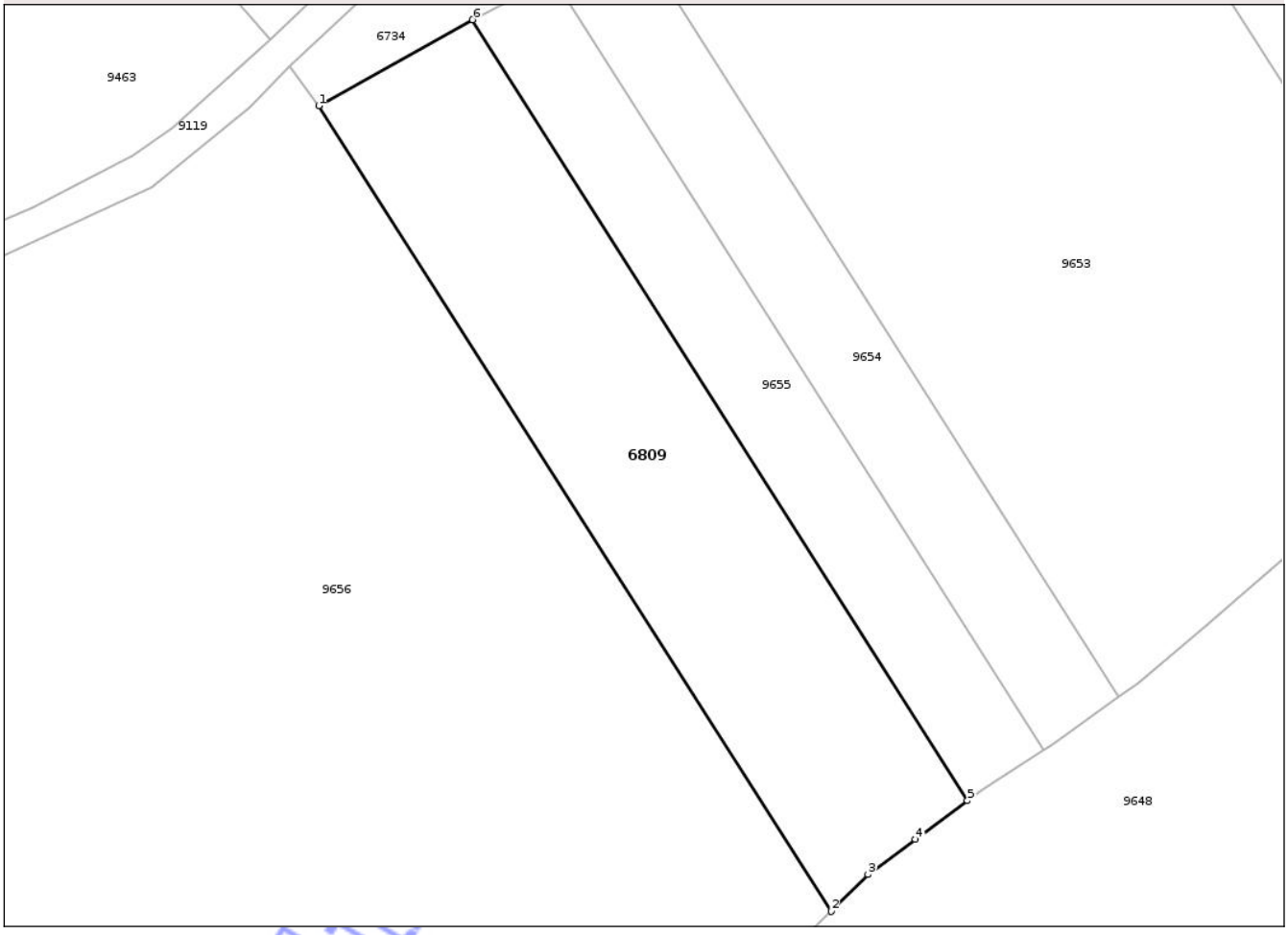
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.450	49	1129/2, 1129/36	-	SECĂTURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.635,695 407.901,378	2	448.698,315 407.803,07	116.558
2	448.698,315 407.803,07	3	448.702,811 407.807,566	6.358
3	448.702,811 407.807,566	4	448.708,608 407.811,849	7.208
4	448.708,608 407.811,849	5	448.714,984 407.816,59	7.945
5	448.714,984 407.816,59	6	448.654,518 407.911,884	112.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.654,518 407.911,884	1	448.635,695 407.901,378	21.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Marul Verde, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.018	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Str Marul Verde, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

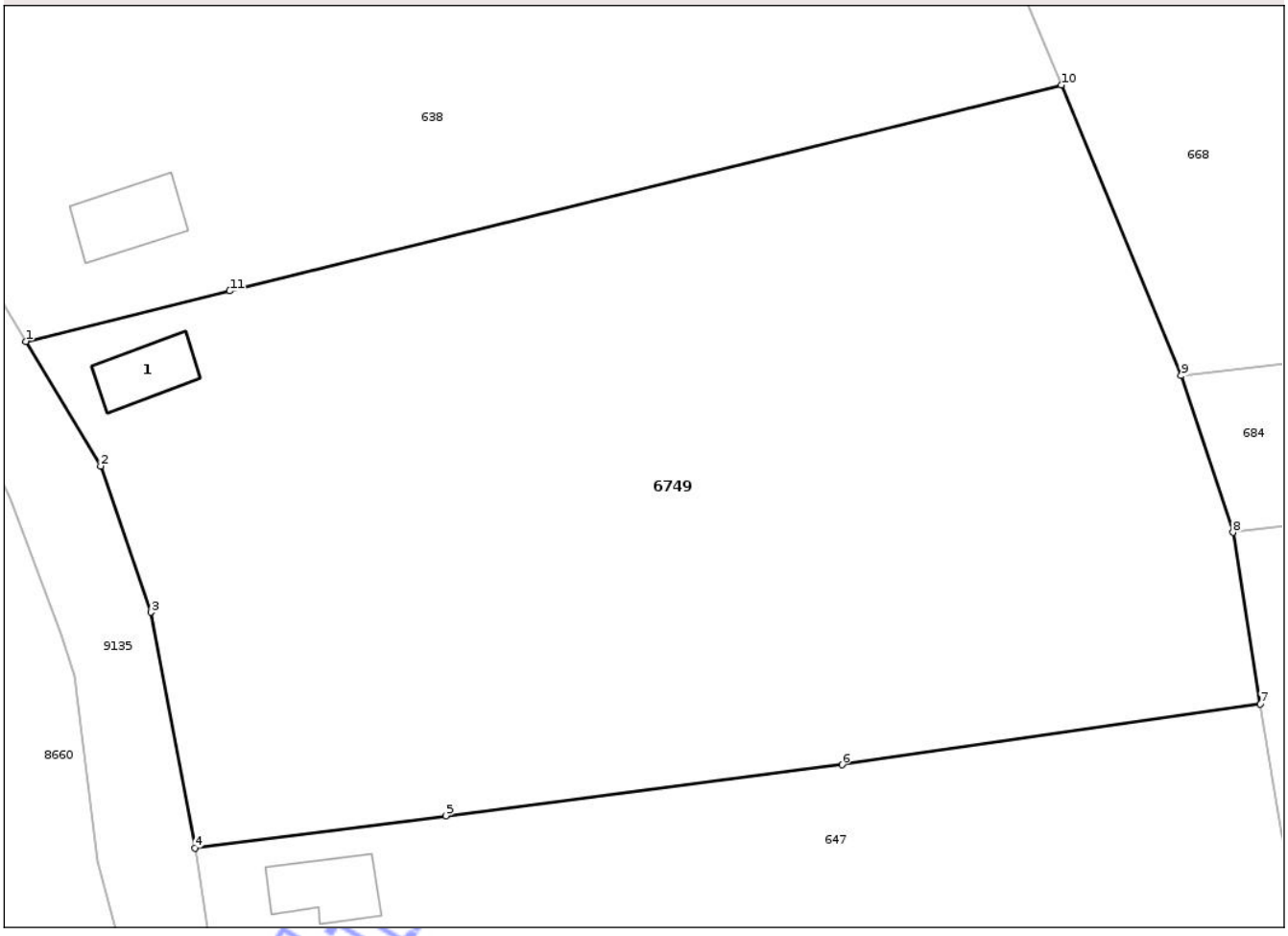
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	-	-	-	
2	arabil	DA	2.893	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.847,646 408.621,527	2	448.852,817 408.612,891	10.066
2	448.852,817 408.612,891	3	448.856,303 408.602,781	10.694
3	448.856,303 408.602,781	4	448.859,364 408.586,465	16.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	448.859,364 408.586,465	5	448.876,735 408.588,698	17.514
5	448.876,735 408.588,698	6	448.904,189 408.592,228	27.68
6	448.904,189 408.592,228	7	448.933,163 408.596,418	29.275
7	448.933,163 408.596,418	8	448.931,258 408.608,301	12.035
8	448.931,258 408.608,301	9	448.927,681 408.619,147	11.421
9	448.927,681 408.619,147	10	448.919,379 408.639,256	21.755
10	448.919,379 408.639,256	11	448.861,758 408.625,015	59.355
11	448.861,758 408.625,015	1	448.847,646 408.621,527	14.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 48-52,54,56, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38567	Din acte: 53.492 Masurata: 23.856	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; si CFE 36366, 36352, 36353 Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilele cu nr. cadastral 36366, 36352, 36353 /înscrise în Cartea Funciară nr. 36366, 36352, 36353

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
530 / 10/01/2006		
Titlu Proprietate nr. 58, din 19/08/2005 emis de Comisia Judetena Valcea (; Titlu de proprietate nr. 59 din 18.08.2009 eliberat de Comisia Judeteana Valcea, Certificat de mostenitoe nr.49/2005 BNP Ion Holohan.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI FILOFTEIA**, lipsă CNP; 2) **DRAGHICI CONSTANTA**, lipsă CNP; 3) **DRAGHICI VASILE**, lipsă CNP; 4) **RIDICHE ELIZA**, lipsă CNP; 5) **DRAGHICI MARIA ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1059) *provenit din cfe 36366*	
52475 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 2837, din 14/12/2011 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SANDRO ACTIV COM SRL**, CIF:17439982	
	OBSERVATII: provenit din CFE 36352	
52472 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 2836, din 14/12/2011 emis de BANUI CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SANDRO ACTIV COM SRL**, CIF:17439982	
	OBSERVATII: provenit din CFE 36353	
48158 / 16/11/2011		
Act Administrativ nr. Referat intocmit de O.C.P.I VALCEA - subinginer Herascu Viorel si aprobat de sef serviciu Blidaru Gabriel, referat inregistrat in Registrul general de intrare sub nr. 48158, din 16/11/2011;		
B2	In baza Referatului intocmit de O.C.P.I VALCEA - subinginer Herascu Viorel si aprobat de sef serviciu Blidaru Gabriel se noteaza in Cartea funciara nr. 1059/Bujoreni Sentinta civila nr. 2951 din 10.03.2010 pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 7661/288/2008 prin care se anuleaza Titlul de proprietate nr. 59/18.08.2005 si Titlul de proprietate nr. 58/18.08.2005 emise pe numele paratilor: Draghici Filofteia, Draghici Constanta, Draghici Vasile, Ridiche Eliza, Draghici Maria Elena.	A1
	OBSERVATII: provenit din CFE 36366	
34157 / 17/07/2014		
Act Administrativ nr. Referat inregistrat sub nr. 34157, din 17/07/2014 emis de intocmit de Serviciul cadastru;		
B3	In baza Referatului intocmit de Serviciul cadastru, se noteaza suprapunerea cu imobilul cu numar cadastral 37795, imobil pentru care s-a depus documentatia cu numarul 33523/15.07.2014, documentatie care include copii de pe Sentintele civile nr. 2951/2010 si Decizia civila 8/R din 2011 in Dosar nr. 7661/288/2008 prin care se	A1

Document de lucru fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B3	dispune anularea Titlurilor de proprietate nr. 58 si 59/2005, emise pe numele : Draghici Filofteia, Draghici Constanta, Draghici Vasile, Ridiche Eliza, Draghici Maria Elena.	A1
	OBSERVATII: provenit din CFE 36366	
75210 / 19/12/2018		
Act Administrativ nr. 191, din 19/12/2018 emis de BEJ BUZATU CONSTANTIN (; Proces verbal de licitatie publica imobiliara);		
B4	- Se noteaza Procesul verbal de licitatie imobiliara nr. 191/2018 emis de Bej BUZATU CONSTANTIN in dosar nr. 191/2018 adjudecatar al imobilului fiind declarat AGA ADVANCE COM SRL, pentru pretul de 119.595 lei.	A1
	OBSERVATII: provenit din CFE 36353	
75586 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 3264, din 27/09/2019 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAIBAN CONSTANTIN-CATALIN** 2) **BALAIBAN DANA-ROXANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun *provenit din CFE 38567*	
75208 / 19/12/2018		
Act Administrativ, din 19/12/2018 emis de BEJ Buzatu Constantin (; Proces-verbal licitatie publica imobiliara incheiat in dos.ex.nr.191/2018);		
B8	Se noteaza Procesul-verbal licitatie publica imobiliara incheiat in dos. ex.nr.191/2018 din 19.12.2018 emis de BEJ Buzatu Constantin prin care adjudecatar al imobilului este declarat SC AGA ADVANCE COM SRL.	A1
	OBSERVATII: provenit din CFE 36352	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45696 / 28/11/2008		
Certificat nr. emis in dosar nr. 7661/288/2008, din 01/01/1900 emis de Judecatoria Valcea;		
C1	Se noteaza litigiu in baza Certificatului de grefa eliberat de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 7661/288/2008 avand ca obiect abularea titlurilor de proprietate nr. 58/2005 si 59/2005 privind pe reclamantul Rosu Alexandru - primarul comunei Bujoreni, pe intervenientii in numele altei persoane Stefan Maria, Enache Gheorghe, Poenita Virginia, intervenientii in nume propriu Draghici Gheorghe si pe paratii Draghici Vasile, Draghici Constanta, Draghici Filofteia, Ridiche Eliza, Draghici Maria Elena .	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1059) *provenit din CFE 36366*	
29742 / 25/05/2018		
Act Administrativ nr. 191, din 24/05/2018 emis de BEJ BUZATU CONSTANTIN, (; Incheiere nr. 2724/16.05.2018-Judecatoria Rm.Valcea in dosar nr. 5392/288/2018);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 274.181 R	A1
	1) **AGA ADVANCE COM SRL**, CIF:18927809	
	OBSERVATII: provenit din CFE 36352	
29743 / 25/05/2018		
Actiune In Instanta, din 16/05/2018 emis de Judecatoria Rm. Valcea (; Incheiere Civila nr.2724/2018 act administrativ nr Adresa emisa in Dos.ex . nr. 191 din 24.05.2018, emis de BEJ BUZATU CONSTANTIN;act administrativ nr Somatie imobiliara emisa in Dosar nr. 191/2018 din 24.05.2018, emis de BEJ BUZATU CONSTANTIN);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare pentru suma de 274.181 ron	A1
	1) **AGA ADVANCE COM SRL**, CIF:18927809	
	OBSERVATII: provenit din CFE 36353	

Certificat în circuitul civil

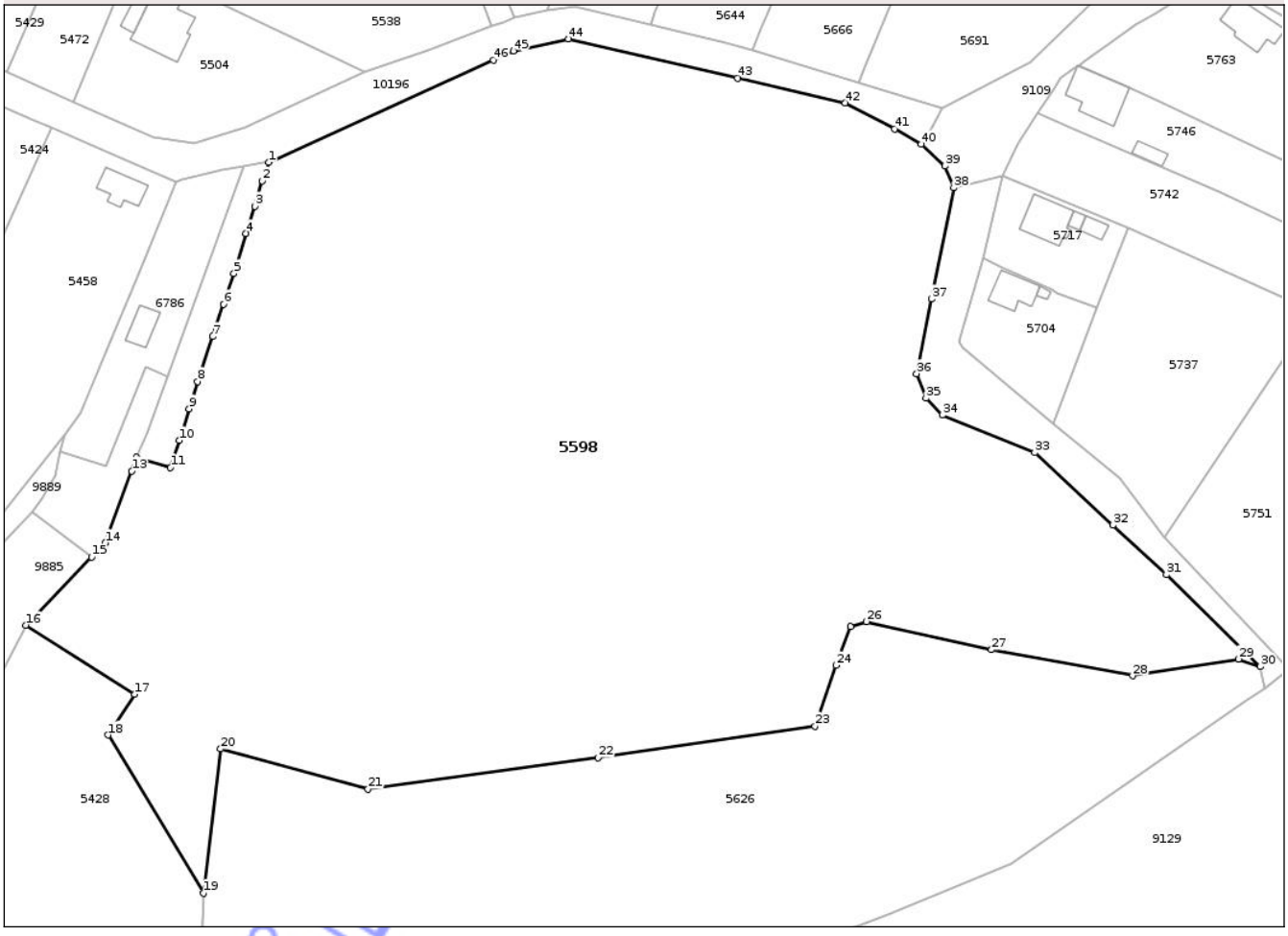
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38567	Din acte: 53.492 Masurata: 23.856	si CFE 36366, 36352, 36353 Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilele cu nr. cadastral 36366, 36352, 36353 /înscrise în Cartea Funciară nr. 36366, 36352, 36353

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	23.194	UP I	UA 520 , 520D	-	
2	ape statatoare	DA	662	UP I	UA 520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.711,403 404.214,509	2	451.710,063 404.210,677	4.06
2	451.710,063 404.210,677	3	451.708,546 404.205,377	5.513
3	451.708,546 404.205,377	4	451.706,694 404.199,749	5.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	451.706,694 404.199,749	5	451.704,155 404.191,379	8.747
7	451.699,783 404.178,288	8	451.696,635 404.168,922	9.881
10	451.692,772 404.156,684	11	451.690,993 404.151,048	5.91
13	451.682,913 404.150,321	14	451.677,414 404.135,374	15.926
16	451.660,9 404.118,277	17	451.683,544 404.103,886	26.83
19	451.697,81 404.062,553	20	451.701,421 404.092,524	30.188
22	451.779,939 404.090,667	23	451.825,053 404.097,224	45.588
25	451.832,448 404.117,921	26	451.835,75 404.119,013	3.478
28	451.891,099 404.107,734	29	451.913,16 404.111,233	22.337
31	451.898,115 404.128,75	32	451.886,974 404.139,037	15.164
34	451.851,556 404.161,972	35	451.848,146 404.165,439	4.863
37	451.849,274 404.186,088	38	451.853,901 404.209,223	23.593
40	451.847,106 404.218,314	41	451.841,566 404.221,436	6.359
43	451.808,982 404.232,04	44	451.773,792 404.240,147	36.112
46	451.758,126 404.235,75	1	451.711,403 404.214,509	51.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	451.704,155 404.191,379	6	451.701,988 404.185,023	6.715
8	451.696,635 404.168,922	9	451.694,857 404.163,289	5.907
11	451.690,993 404.151,048	12	451.683,948 404.153,134	7.347
14	451.677,414 404.135,374	15	451.674,551 404.132,41	4.121
17	451.683,544 404.103,886	18	451.678,005 404.095,431	10.108
20	451.701,421 404.092,524	21	451.732,07 404.084,183	31.764
23	451.825,053 404.097,224	24	451.829,393 404.109,918	13.415
26	451.835,75 404.119,013	27	451.861,753 404.113,141	26.658
29	451.913,16 404.111,233	30	451.917,65 404.109,643	4.763
32	451.886,974 404.139,037	33	451.870,748 404.154,174	22.19
35	451.848,146 404.165,439	36	451.846,172 404.170,576	5.503
38	451.853,901 404.209,223	39	451.852,08 404.213,732	4.863
41	451.841,566 404.221,436	42	451.831,298 404.226,898	11.63
44	451.773,792 404.240,147	45	451.762,296 404.237,646	11.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	451.701,988 404.185,023	7	451.699,783 404.178,288	7.087
9	451.694,857 404.163,289	10	451.692,772 404.156,684	6.926
12	451.683,948 404.153,134	13	451.682,913 404.150,321	2.997
15	451.674,551 404.132,41	16	451.660,9 404.118,277	19.649
18	451.678,005 404.095,431	19	451.697,81 404.062,553	38.382
21	451.732,07 404.084,183	22	451.779,939 404.090,667	48.306
24	451.829,393 404.109,918	25	451.832,448 404.117,921	8.566
27	451.861,753 404.113,141	28	451.891,099 404.107,734	29.84
30	451.917,65 404.109,643	31	451.898,115 404.128,75	27.326
33	451.870,748 404.154,174	34	451.851,556 404.161,972	20.716
36	451.846,172 404.170,576	37	451.849,274 404.186,088	15.819
39	451.852,08 404.213,732	40	451.847,106 404.218,314	6.763
42	451.831,298 404.226,898	43	451.808,982 404.232,04	22.901
45	451.762,296 404.237,646	46	451.758,126 404.235,75	4.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punct Ciresii Ilenii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41011	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24417 / 04/03/2026		
Act Notarial nr. 2369, din 17/05/2005 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDROAIA MARCEL** 2) **LIXANDROAIA ELENA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40953/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 136111 din 17/12/2025; pozitie transcrisa din CF 39347/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 8053 din 18/05/2005; bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

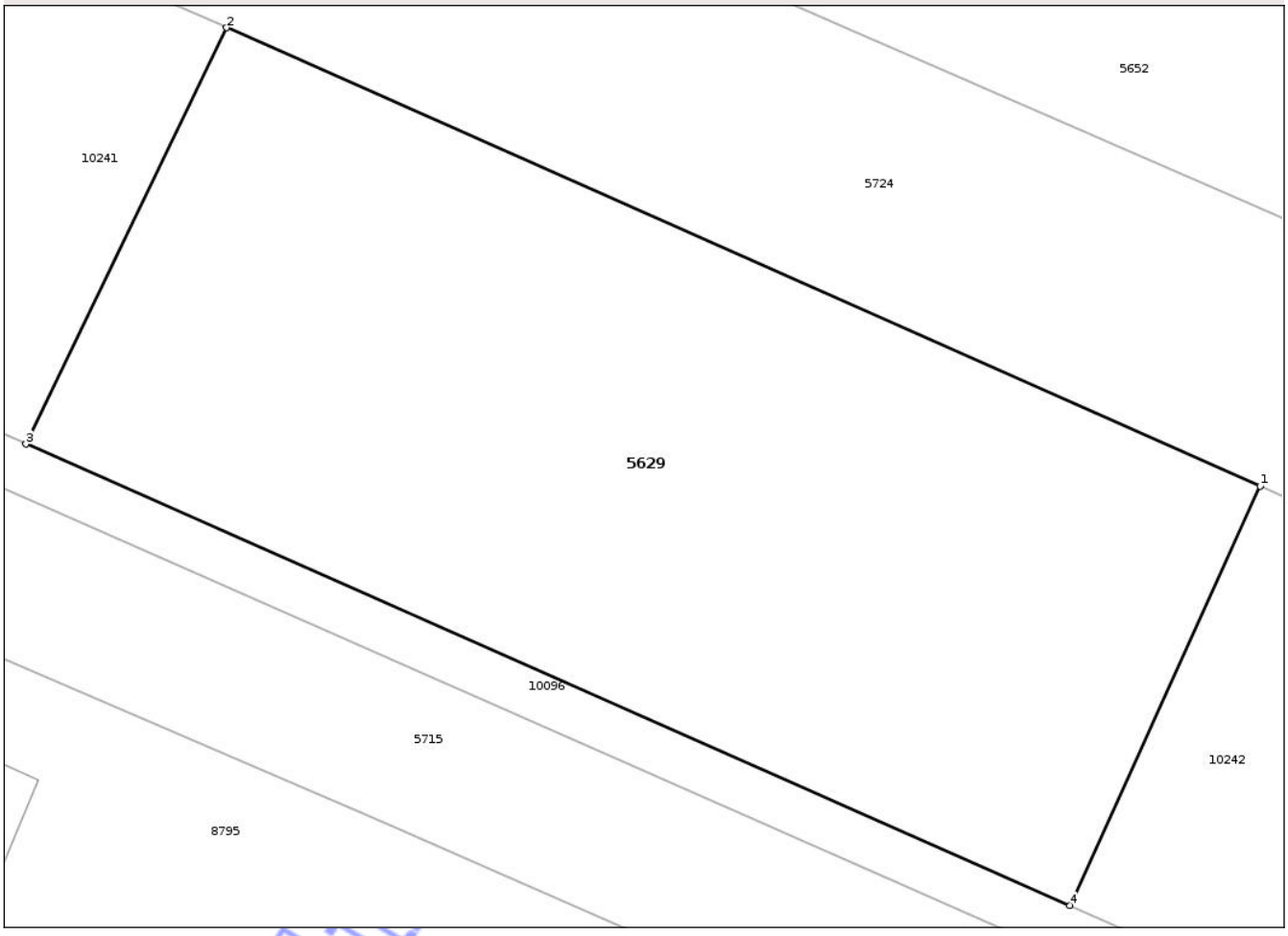
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41011	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.800,52 404.487,566	2	451.768,559 404.501,724	34.956
2	451.768,559 404.501,724	3	451.762,356 404.488,871	14.272
3	451.762,356 404.488,871	4	451.794,629 404.474,628	35.276
4	451.794,629 404.474,628	1	451.800,52 404.487,566	14.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 180, Jud. Valcea, pct Dobrana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40127	Din acte: 534 Masurata: 574	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15473 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 130, din 22/02/2023 emis de Notar Public Armeanu Corina-Raluca (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANDA ADONIS-EDUARD**, necasatorit;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANDA MIHAELA-ADRIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

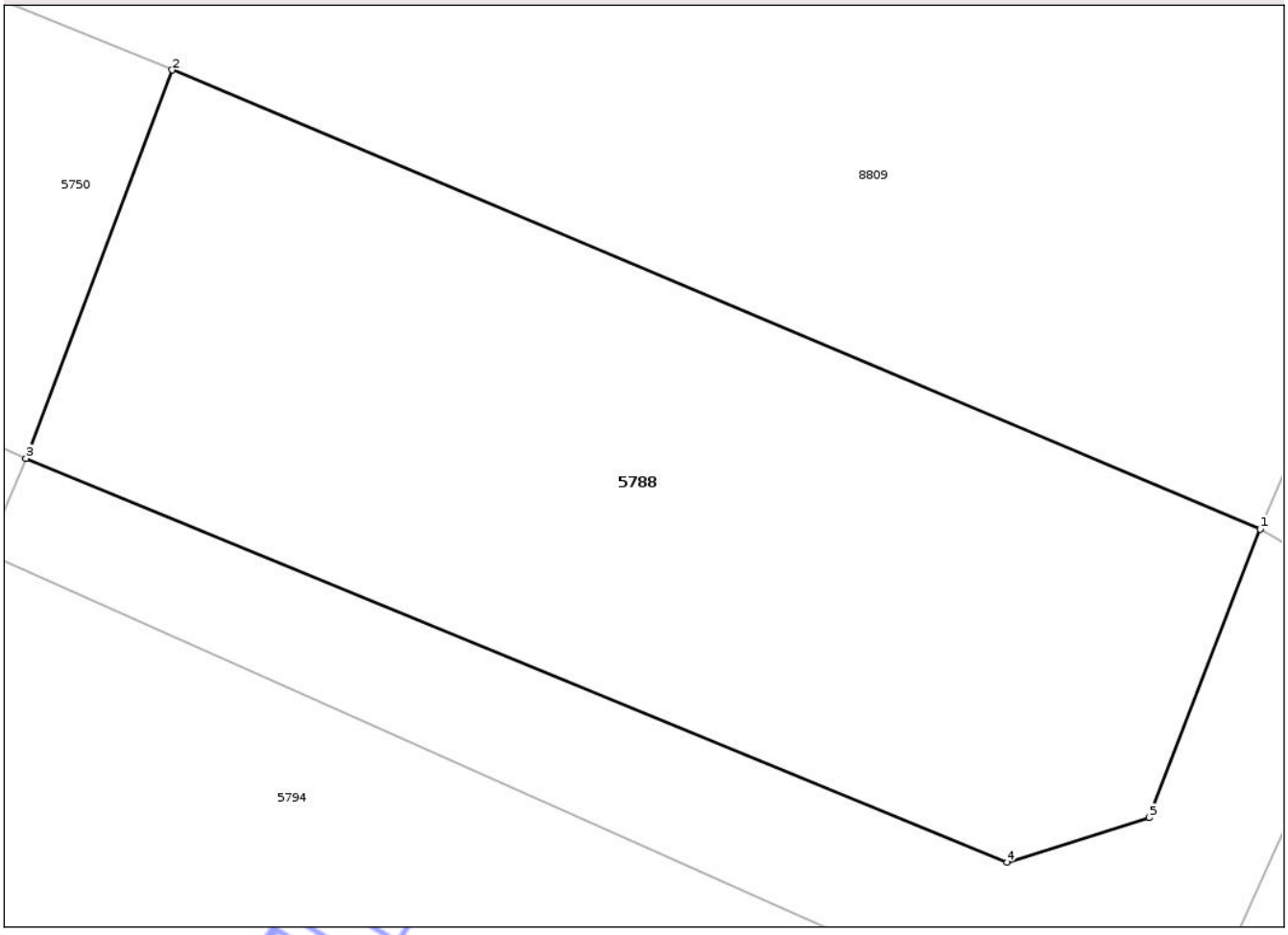
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40127	Din acte: 534 Masurata: 574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.994,771 404.535,191	2	451.957,039 404.551,11	40.953
2	451.957,039 404.551,11	3	451.951,967 404.537,646	14.388
3	451.951,967 404.537,646	4	451.985,985 404.523,643	36.787
4	451.985,985 404.523,643	5	451.990,925 404.525,19	5.177
5	451.990,925 404.525,19	1	451.994,771 404.535,191	10.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 180, Jud. Valcea, pct Dobrana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40126	259	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6762 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 807, din 07/09/2022 emis de NP Armeanu Corina-Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/14, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢOC ANDREI-PAVEL**, casatorit cu; 2) **MOŢOC NICOLETA-ROXANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35684/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 72194 din 12/09/2022; bun comun, cu titlu de cumparare	
15474 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 130, din 22/02/2023 emis de Notar Public Armeanu Corina-Raluca (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **MANDA ADONIS-EDUARD**, necasatorit;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **MANDA MIHAELA-ADRIANA**, necasatorita;	
15488 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 132, din 22/02/2023 emis de notar public ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **SABEL LILIANA**, casatorita;	
59984 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 783, din 29/06/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BECŞENESCU EMIL-ANDREI**, necasatorit; *OBSERVATII: bun propriu;*	
44691 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 624, din 28/05/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49	A1
	1) **GURAN CONSTANTIN-COSMIN** 2) **GURAN MARIA-CORNELIA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare, respectiv cota de 1/7 din cota de 1/7	
46974 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 343, din 04/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/14, cota initiala 3/14	A1
	1) **COTORANU ALEXANDRU-CRISTIAN** 2) **COTORANU ANA-MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, cota de 3/14 din cota de 3/7	
54314 / 02/07/2024		

Nevalidat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 750, din 14/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/588, cota initiala 6/98	A1
	1) **POTECA CRENGUTA**, necasatorita; *OBSERVATII: cu titlu de cumparare*	
54662 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 761, din 25/06/2024 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/98, cota initiala 6/98	A1
	1) **AGHENIE IULIA-CARINA**, soti; 2) **AGHENIE ALEXANDRU** *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare*	
98902 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1358, din 23/10/2024 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/294, cota initiala 6/294	A1
	1) **TRANDAFIR CONSTANTIN-CRISTIAN**, casatorit cu; 2) **TRANDAFIR ŞTEFANA-RUXANDRA** *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare*	
105373 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 1436, din 08/11/2024 emis de Notar Public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1176, cota initiala 6/1176	A1
	1) **VLASCEANU MARIA-ROXANA**, soti; 2) **VLASCEANU NICOLAE ADRIAN** *OBSERVATII: bun comun;*	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1176, cota initiala 6/1176	A1
	1) **ALEXANDRU ANDREI-CRISTIAN** *OBSERVATII: bun propriu;*	
105678 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1438, din 08/11/2024 emis de Notar Public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/588, cota initiala 6/588	A1
	1) **CONSTANTIN MIRCEA** 2) **CONSTANTIN FLORENŢA**, soti; *OBSERVATII: bun comun;*	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/588, cota initiala 6/588	A1
	1) **CRIŞU ALEXANDRU-ŞTEFAN** *OBSERVATII: bun propriu;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

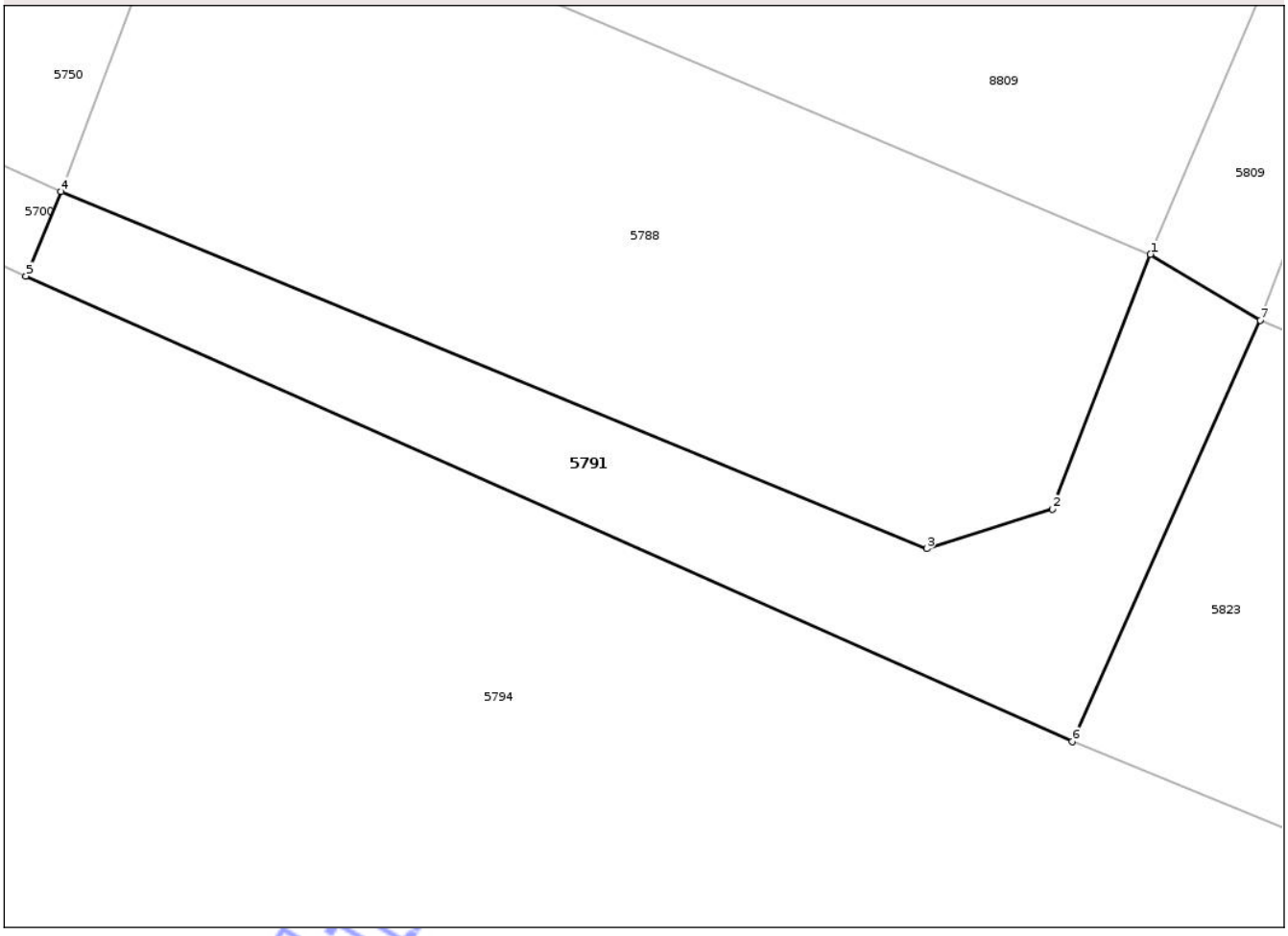
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40126	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	259	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.994,771 404.535,191	2	451.990,925 404.525,19	10.715
2	451.990,925 404.525,19	3	451.985,985 404.523,643	5.177
3	451.985,985 404.523,643	4	451.951,967 404.537,646	36.787
4	451.951,967 404.537,646	5	451.950,579 404.534,342	3.584
5	451.950,579 404.534,342	6	451.991,697 404.516,075	44.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.991,697 404.516,075	7	451.999,089 404.532,601	18.104
7	451.999,089 404.532,601	1	451.994,771 404.535,191	5.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40147	68	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6773 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 807, din 07/09/2022 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/14, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢOC ANDREI-PAVEL**, casatorit cu; 2) **MOŢOC NICOLETA-ROXANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39006/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 72198 din 12/09/2022; bun comun, cu titlu de cumparare	
15475 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 130, din 22/02/2023 emis de Notar Public Armeanu Corina-Raluca (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **MANDA ADONIS-EDUARD**, necasatorit;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **MANDA MIHAELA-ADRIANA**, necasatorita;	
15489 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 132, din 22/02/2023 emis de notar public ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **SABEL LILIANA**, casatorita;	
59985 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 783, din 29/06/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BECŞENESCU EMIL-ANDREI**, necasatorit; *OBSERVATII: bun propriu;*	
44692 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 624, din 28/05/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49	A1
	1) **GURAN CONSTANTIN-COSMIN** 2) **GURAN MARIA-CORNELIA** *OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare, respectiv 1/7 din cota de 1/7*	
46975 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 343, din 04/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/14, cota initiala 3/14	A1
	1) **COTORANU ALEXANDRU-CRISTIAN** 2) **COTORANU ANA-MARIA**, soti; *OBSERVATII: cu titlu de cumparare, cota de 3/14 din 3/7*	
54315 / 02/07/2024		

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 750, din 14/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/588, cota initiala 6/98	A1
	1) **POTECA CRENGUTA**, necasatorita; *OBSERVATII: cu titlu de cumparare*	
54661 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 761, din 25/06/2024 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/98, cota initiala 6/98	A1
	1) **AGHENIE ALEXANDRU** 2) **AGHENIE IULIA-CARINA**, soti; *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare*	
98904 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1358, din 23/10/2024 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/294, cota initiala 6/294	A1
	1) **TRANDAFIR ŞTEFANA-RUXANDRA** 2) **TRANDAFIR CONSTANTIN-CRISTIAN**, casatorit cu; *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare*	
105374 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 1436, din 08/11/2024 emis de Notar Public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1176, cota initiala 6/1176	A1
	1) **VLASCEANU NICOLAE ADRIAN** 2) **VLASCEANU MARIA-ROXANA**, soti; *OBSERVATII: bun comun;*	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1176, cota initiala 6/1176	A1
	1) **ALEXANDRU ANDREI-CRISTIAN** *OBSERVATII: bun propriu;*	
105677 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1438, din 08/11/2024 emis de Notar Public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/588, cota initiala 6/588	A1
	1) **CONSTANTIN MIRCEA** 2) **CONSTANTIN FLORENŢA**, soti; *OBSERVATII: bun comun;*	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/588, cota initiala 6/588	A1
	1) **CRIŞU ALEXANDRU-ŞTEFAN** *OBSERVATII: bun propriu;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

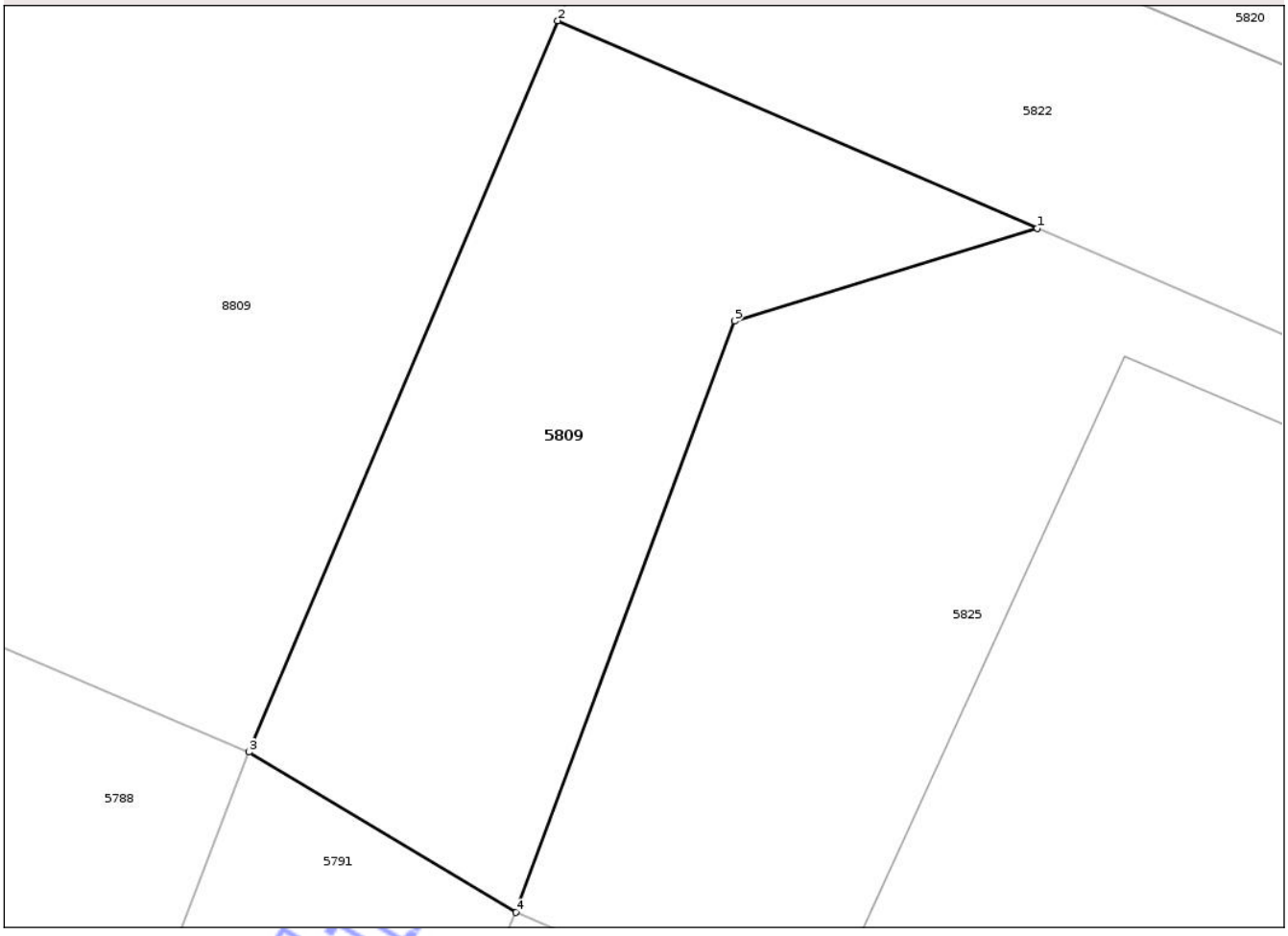
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40147	68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	68	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.007,516 404.543,653	2	451.999,764 404.547,006	8.446
2	451.999,764 404.547,006	3	451.994,771 404.535,191	12.827
3	451.994,771 404.535,191	4	451.999,089 404.532,601	5.035
4	451.999,089 404.532,601	5	452.002,625 404.542,155	10.187
5	452.002,625 404.542,155	1	452.007,516 404.543,653	5.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.097	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1779, din 07/08/2018 emis de NP STAN LIVEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IDITA PETRE-CLAUDIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IDITA GHEORGHE-EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

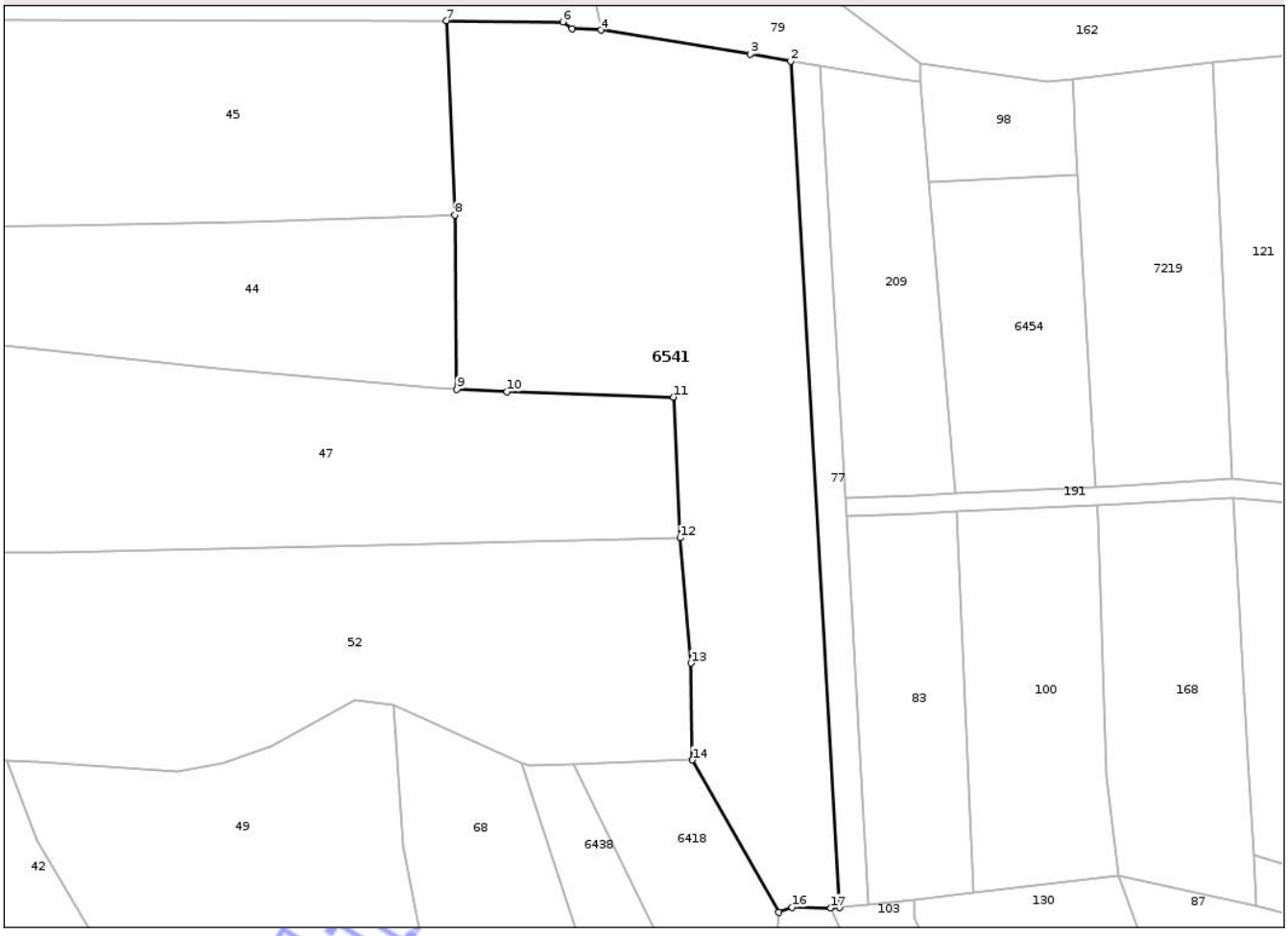
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.097	34	724/28	-	Maici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.388,59 408.914,505	2	447.380,515 409.053,353	139.083
2	447.380,515 409.053,353	3	447.373,888 409.054,478	6.722
3	447.373,888 409.054,478	4	447.349,341 409.058,418	24.861
4	447.349,341 409.058,418	5	447.344,602 409.058,681	4.746
5	447.344,602 409.058,681	6	447.343,097 409.059,774	1.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.343,097 409.059,774	7	447.323,96 409.059,976	19.138
7	447.323,96 409.059,976	8	447.325,346 409.028,089	31.917
8	447.325,346 409.028,089	9	447.325,69 408.999,476	28.615
9	447.325,69 408.999,476	10	447.333,919 408.999,106	8.237
10	447.333,919 408.999,106	11	447.361,301 408.998,229	27.396
11	447.361,301 408.998,229	12	447.362,359 408.975,104	23.149
12	447.362,359 408.975,104	13	447.364,162 408.954,554	20.629
13	447.364,162 408.954,554	14	447.364,396 408.938,661	15.895
14	447.364,396 408.938,661	15	447.378,581 408.913,656	28.748
15	447.378,581 408.913,656	16	447.380,719 408.914,449	2.28
16	447.380,719 408.914,449	17	447.387,122 408.914,381	6.403
17	447.387,122 408.914,381	1	447.388,59 408.914,505	1.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40968	Din acte: 4.635 Masurata: 4.625	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1401 / 13/01/2026		
Act Notarial nr. Hotarare aut nr 1137, din 07/06/2021 emis de BNP GUTAU MARIANA (; act administrativ nr rezolutia nr 5465 in dosar nr 20629/10.06.2021 din 11.06.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea;act administrativ nr certificat inregistrare seria B nr 4283623 din 14.06.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni din 14.06.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29955 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39657/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 58145 din 02/08/2021; pozitie transcrisa din CF 35437/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46701 din 22/06/2021;	
Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea - Serviciul Cadastru sub nr. 11071, din 11/02/2022 emis de P.F.A. Mazilu Ileana;		
B4	Se noteaza actualizare informatii cadastrale, in sensul ca se evidentiaza parcela 1A - teren arabil in suprafata de 2.369 m.p., afectata de dreptul de uz si de dreptul de servitute constituite in favoarea DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29955 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39657/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 11071 din 11/02/2022;	
Act Notarial nr. Conventie de uz si servitute aut. nr. 1301, din 27/04/2023 emis de B.I.N. Cerbeanu Iulia Monica (; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea - Serviciul Cadastru sub nr. 40382 din 08.05.2023, emis de P.F.A. Mazilu Ileana);		
B5	Se noteaza actualizare informatii tehnice, in sensul ca se evidentiaza parcela nr. 2A in suprafata de 2.666 m.p., ce face parte din terenul de sub A1, afectata de dreptul de uz si servitute de acces creat in favoarea Distributie Energie Oltenia S.A.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 40382 din 08/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1401 / 13/01/2026		
Act Notarial nr. Conventie de uz si servitute aut. nr. 288, din 07/02/2022 emis de B.I.N. Cerbeanu Iulia Monica;		
C1	Intabulare, drept de UZ, precum si dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto, cu titlu gratuit, pe toata durata existentei instalatiilor, asupra parcelei de teren in suprafata de 2.369 m.p., ce face parte din terenul de sub A1,	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa	

Document generat din sistemul informatic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29955 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39657/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 11071 din 11/02/2022;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 946, din 12/04/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
C2	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 39878, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numarul cadastral 39881, inscris in cartea funciara 39881/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29955 din 13/04/2022;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 948, din 12/04/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
C3	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 39878, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numarul cadastral 39887, inscris in cartea funciara 39887/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29955 din 13/04/2022;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 949, din 12/04/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
C4	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 39878, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numarul cadastral 39882, inscris in cartea funciara 39882/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29955 din 13/04/2022;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 950, din 12/04/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
C5	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 39878, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numarul cadastral 39891, inscris in cartea funciara 39891/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29955 din 13/04/2022;	
Act Notarial nr. 1166, din 05/05/2022 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C6	se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto in mod perpetuu si cu titlu gratuit in folosul imobilului cu numar cadastral 39888/UAT Bujoreni supra imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 36198 din 06/05/2022;	
Act Notarial nr. 1178, din 06/05/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
C7	se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto in mod perpetuu si cu titlu gratuit in folosul imobilului cu numar cadastral 39893/UAT Bujoreni asupra imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 36291 din 09/05/2022;	
Act Notarial nr. 1267, din 13/05/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
C8	se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto in mod perpetuu si cu titlu gratuit in folosul imobilului cu numar cadastral 39892/UAT Bujoreni asupra imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF	

Document generat în sistemul eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 38633 din 16/05/2022;	
Act Notarial nr. 1406, din 31/05/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
C9	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto in mod perpetuu si cu titlu gratuit in folosul imobilului cu numar cadastral 39884/UAT Bujoreni asupra imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 43581 din 02/06/2022;	
Act Notarial nr. 703, din 02/06/2022 emis de NP Holohan Diana Mihaela;		
C10	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto in mod perpetuu si cu titlu gratuit in folosul imobilului cu numar cadastral 39889/UAT Bujoreni asupra imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 44183 din 03/06/2022;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1473, din 07/06/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
C11	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 39883, inscris in cartea funciara nr. 39883/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 45055 din 08/06/2022;	
Act Notarial nr. 773, din 15/06/2022 emis de Notar Public Holohan Diana-Mihaela;		
C12	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 39890, inscris in cartea funciara nr. 39890/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 47249 din 16/06/2022;	
Act Notarial nr. 1542, din 16/06/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia-Monica;		
C13	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 39886, inscris in cartea funciara nr. 39886/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 47431 din 17/06/2022;	
Act Notarial nr. 1983, din 08/08/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
C14	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 39885, inscris in cartea funciara nr. 39885/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 64714 din 17/08/2022;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2003, din 09/08/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
C15	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 39894 UAT Bujoreni, inscris in CF nr 39894 UAT Bujoreni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 64984 din 18/08/2022;	
Act Notarial nr. 3026, din 16/12/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
C16	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40098, inscris in cartea funciara nr. 40098/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa	

Document generat de Cerbeanu Iulia Monica

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 105032 din 19/12/2022;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 3046, din 20/12/2022 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica;		
C17	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40104, inscris in cartea funciara nr. 40104/UAT Bujoreni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 105947 din 21/12/2022;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 3059, din 22/12/2022 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica;		
C18	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40102, inscris in cartea funciara nr. 40102/UAT Bujoreni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 107041 din 23/12/2022;	
Act Notarial nr. 3070, din 22/12/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C19	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40099, inscris in cartea funciara nr. 40099/UAT Bujoreni,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 107086 din 27/12/2022;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 3101, din 27/12/2022 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica;		
C20	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40095, inscris in cartea funciara nr. 40095/UAT Bujoreni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 107425 din 28/12/2022;	
Act Notarial nr. 3124, din 29/12/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
C21	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40105, inscris in cartea funciara nr. 40105/UAT Bujoreni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 108208 din 30/12/2022;	
Act Notarial nr. 3087, din 23/12/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
C22	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40093, inscris in cartea funciara nr. 40093/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 757 din 06/01/2023;	
Act Notarial nr. 05, din 05/01/2023 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
C23	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40101, inscris in cartea funciara nr. 40101/UAT Bujoreni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa	

Document generat în sistem informatizat de către OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 757 din 06/01/2023;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 15, din 05/01/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
C24	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40096	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 758 din 06/01/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 28, din 06/01/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
C25	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40094, inscris in cartea funciara nr. 40094/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 1024 din 09/01/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.40, din 09/01/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
C26	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 4000, inscris in cartea funciara nr. 40100/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 1715 din 10/01/2023;	
Act Notarial nr. 6, din 12/01/2023 emis de NP GUTAU CRISTINA-IOANA;		
C27	Se noteaza promisiunea privind constituirea, in termen de maxim 2 luni, cu incepere din data de 12.01.2023, a unui drept de servitute de trecere cu piciorul ori cu mijloace de transport, cu titlu gratuit, cu caracter perpetuu, asupra terenului cu numarul cadastral 39878/UAT Bujoreni, fond aservit, in favoarea imobilului inscris in cartea funciara 40108/UAT Bujoreni, fond dominant.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 3348 din 13/01/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.266, din 31/01/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
C28	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40103, inscris in cartea funciara nr. 40103/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 8140 din 01/02/2023;	
Act Notarial nr. 765, din 15/03/2023 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
C29	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 40190, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40097, inscris in cartea funciara 40097/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023;	
C30	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 40190, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40097, inscris in cartea funciara 40097/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023;	

Document generat în sistemul eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1270, din 25/04/2023 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C31	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 40190, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40107, inscris in cartea funciara 40107/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 35818 din 26/04/2023;	
Act Notarial nr. Conventie de uz si servitute aut. nr. 1301, din 27/04/2023 emis de B.I.N. Cerbeanu Iulia Monica;		
C32	Intabulare, drept de UZsi drept de servitute de trecere cu piciorul si auto, continua si perpetua, cu titlu gratuit, pe toata durata existentei instalatiilor, asupra terenului ce se constituie in parcela nr. 2, in suprafata de 2.666 m.p., cu categoria de folosinta arabil, ce face parte din terenul de sub A1,	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 40382 din 08/05/2023;	
Act Notarial nr. 969, din 10/08/2023 emis de NP Sandulescu Elena Luiza;		
C33	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 40190, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40106, inscris in cartea funciara 40106/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 71868 din 16/08/2023;	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1043, din 23/08/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C34	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 40190, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40314, inscris in cartea funciara 40314/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 77006 din 25/08/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1044, din 23/08/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C35	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 40190, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40313, inscris in cartea funciara 40313/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 77010 din 25/08/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1050, din 24/08/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C36	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 40190, inscris in cartea funciara nr. 40190/UAT Bujoreni, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40312, inscris in cartea funciara 40312/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 77013 din 25/08/2023;	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1063, din 25/08/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C37	Se noteaza Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 40190, inscris in cartea funciara nr. 40190/UAT Bujoreni, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40311, inscris in cartea funciara 40311/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 77023 din 25/08/2023;	

Neautentificat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1316, din 17/10/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C38	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 40190, inscris in cartea funciara nr. 40190/UAT Bujoreni, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40361, inscris in cartea funciara 40361/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 94492 din 18/10/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1317, din 17/10/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C39	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 40190, inscris in cartea funciara nr. 40190/UAT Bujoreni, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40357, inscris in cartea funciara 40357/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 94526 din 18/10/2023;	
Act Notarial nr. 1406, din 08/11/2023 emis de NP Sandulescu Elena-Luiza;		
C40	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 40190, inscris in cartea funciara nr. 40190/UAT Bujoreni, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40359, inscris in cartea funciara 40359/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 102971 din 09/11/2023;	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1560, din 07/12/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C41	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 40190, inscris in cartea funciara nr. 40190/UAT Bujoreni, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40345, inscris in cartea funciara 40345/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 111512 din 08/12/2023;	
C42	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 40190, inscris in cartea funciara nr. 40190/UAT Bujoreni, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40346, inscris in cartea funciara 40346/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 111512 din 08/12/2023;	
Act Notarial nr. 1559, din 07/12/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C43	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 40190, inscris in cartea funciara nr. 40190/UAT Bujoreni, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40392, inscris in cartea funciara 40392/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 111571 din 08/12/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1562, din 07/12/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C44	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 40190, inscris in cartea funciara nr. 40190/UAT Bujoreni, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40360, inscris in cartea funciara 40360/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 111581 din 08/12/2023;	

Document generat prin eTerra3 ©OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1614, din 18/12/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C45	Se noteaza drept de trecere, instituit in mod perpetuu, cu titlu gratuit, drept de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului descris si identificat la A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40378/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 114965 din 19/12/2023;	
Act Notarial nr. 1649, din 22/12/2023 emis de NP Sandulescu Elena-Luiza;		
C46	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numar cadastral 40418/UAT Bujoreni, asupra imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 116812 din 22/12/2023;	
Act Notarial nr. 1720, din 29/12/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
C47	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40399, inscris in cartea funciara nr. 40399/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 433 din 04/01/2024;	
Act Notarial nr. 1716, din 29/12/2023 emis de NP Sandulescu Elena-Luiza;		
C48	Se noteaza drept de trecere, instituit in mod perpetuu, cu titlu gratuit, cu piciorul si auto, asupra imobilului descris si identificat la A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40380/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 439 din 04/01/2024;	
Act Notarial nr. 208, din 19/02/2024 emis de B.I.N Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C49	Se noteaza drept de trecere, instituit in mod perpetuu, cu titlu gratuit, cu piciorul si auto, asupra imobilului descris si identificat la A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40394/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 14088 din 20/02/2024;	
Act Notarial nr. 229, din 23/02/2024 emis de NP Sandulescu Elena-Luiza;		
C50	Se noteaza drept de trecere, instituit in mod perpetuu, cu titlu gratuit, cu piciorul si auto, asupra imobilului descris si identificat la A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40451, 40451-C1/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 16029 din 26/02/2024;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 296, din 11/03/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C51	Se noteaza drept de trecere, instituit in mod perpetuu si cu titlu gratuit, cu piciorul si auto, asupra imobilului cu numar cadastral 40190, inscris in cartea funciara nr. 40190/UAT Bujoreni, in folosul imobilului cu numar cadastral 40393 inscris in cartea funciara nr. 40393/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 20796 din 12/03/2024;	
Act Notarial nr. 461, din 15/04/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
C52	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto in mod perpetuu si cu titlu gratuit in folosul imobilului cu numar cadastral 40419/UAT Bujoreni asupra imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 32444 din 16/04/2024;	
Act Notarial nr. 654, din 03/06/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza;		

Document generat cu titlu informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C53	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto in mod perpetuu si cu titlu gratuit in folosul imobilului cu numar cadastral 40532/UAT Bujoreni asupra imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46490 din 04/06/2024;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 720, din 17/06/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C54	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40516 inscris in cartea funciara nr. 40516/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 50582 din 18/06/2024;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere indreptare eroare materiala, din 19/06/2024 emis de B.I.N. Manea Andreescu Carmen Mirela;		
C55	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita cu prilejul notarii dreptului de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 40190, prin incheierea nr. 77006 din 25.08.2023, sub C34, in sensul ca imobilul in favoarea caruia a fost instituit se identifica prin numarul cadastral 40314, inscris in cartea funciara nr. 40314 UAT Bujoreni, conform mentiunilor din Contractul de vanzare autentificat sub nr. 1043 din 23.08.2023 de N.P. Sandulescu Elena Luiza, si nu prin numarul cadastral 40134, inscris in cartea funciara nr. 40134 UAT Bujoreni, astfel cum s-a mentionat in cartea funciara.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 51141 din 20/06/2024;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.776, din 27/06/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C56	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40518 inscris in cartea funciara nr. 40518/UAT Bujoreni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 53413 din 28/06/2024;	
Act Notarial nr. 863, din 16/07/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C57	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40522 inscris in cartea funciara nr. 40522/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 62533 din 18/07/2024;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 856, din 12/07/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C58	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40524 si 40524-C1 inscris in cartea funciara nr. 40524/UAT Bujoreni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 62598 din 18/07/2024;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.1001, din 05/08/2024 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza;		
C59	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto in mod perpetuu, cu titlu gratuit, asupra imobilului descris si identificat la punctul A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40523	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 67764 din 06/08/2024;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.1046, din 09/08/2024 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza;		

Document generat din sistemul de publicitate imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C60	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto in mod perpetuu, cu titlu gratuit, asupra imobilului descris si identificat la punctul A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40547 si 40547- C1 (teren si locuinta)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 69689 din 12/08/2024;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1082, din 14/08/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C61	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40519 si 40519-C1 inscris in cartea funciara nr. 40519/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 70723 din 14/08/2024;	
Act Notarial nr. 1158, din 30/08/2024 emis de NP Sandulescu Elena-Luiza;		
C62	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40526 si 40526-C1 inscris in cartea funciara nr. 40526/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 75410 din 02/09/2024;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.1335, din 04/10/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C63	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40594 si 40594-C1 inscris in cartea funciara nr. 40594/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 90159 din 04/10/2024;	
Act Notarial nr. 1355, din 11/10/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C64	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40601, 40601-C1, inscris in cartea funciara nr. 40601 UAT Rm. Valcea.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 93482 din 14/10/2024;	
Act Notarial nr. 1416, din 25/10/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
C65	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40598 si 40598-C1, inscris in cartea funciara 40598/Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 98164 din 28/10/2024;	
Act Notarial nr. 1466, din 06/11/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C66	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40604 si 40604-C1, inscris in cartea funciara 40604/Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 101470 din 06/11/2024;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1504, din 15/11/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C67	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40595, inscris in cartea funciara 40595/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 106295 din 18/11/2024;	

Verificat de pe eTerra.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. aut nr 1546, din 25/11/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C68	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40674 inscris in cartea funciara 40674/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 110851 din 26/11/2024;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.1591, din 06/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C69	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilelor cu numar cadastral 40602, inscris in cartea funciara 40602/UAT Bujoreni si 40603 inscris in cartea funciara nr. 40603/UAT Bujoreni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 115819 din 09/12/2024;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 1595, din 06/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C70	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40643, inscris in cartea funciara 40602/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 115854 din 09/12/2024;	
Act Notarial nr. 1596, din 06/12/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C71	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40661, inscris in cartea funciara 40661/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 115888 din 09/12/2024;	
Act Notarial nr. 1605, din 10/12/2024 emis de B.I.N Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C72	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40664, inscris in cartea funciara 40664/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 117046 din 11/12/2024;	
Act Notarial nr. 1636, din 16/12/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
C73	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilelor cu numar cadastral 40673 si 40673-C1, inscrise in cartea funciara 40673/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 120193 din 18/12/2024;	
Act Notarial nr. 1653, din 18/12/2024 emis de NP Sandulescu Elena-Luiza;		
C74	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40596 si 40596-C1, inscris in cartea funciara 40596/UAT Bujoreni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 120732 din 19/12/2024;	
Act Notarial nr. aut nr 1650, din 18/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C75	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40669si 40669-C1, inscris in cartea funciara 40669UAT Bujoreni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 120746 din 19/12/2024;	

Verificat Digital

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1665, din 20/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C76	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40660, inscris in cartea funciara nr. 40660/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122473 din 23/12/2024;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 1681, din 23/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C77	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40599, inscris in cartea funciara nr. 40599/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 123283 din 30/12/2024;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 95, din 31/01/2025 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C78	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40668, inscris in cartea funciara nr. 40668/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 8130 din 03/02/2025;	
Act Notarial nr. 157, din 18/02/2025 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C79	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40733, 40733-C1 inscris in cartea funciara nr. 40733/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 15040 din 19/02/2025;	
Act Notarial nr. 276, din 19/03/2025 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C80	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40657, 40657-C1 inscris in cartea funciara nr. 40657/UAT Bujoreni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 26502 din 20/03/2025;	
Act Notarial nr. 370, din 09/04/2025 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C81	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40672, 40672-C1 inscris in cartea funciara nr. 40672/UAT Bujoreni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 33316 din 10/04/2025;	
Act Notarial nr. 521, din 12/05/2025 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C82	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40670, inscris in cartea funciara nr. 40670/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 50436 din 13/05/2025;	
Act Notarial nr. 574, din 23/05/2025 emis de B.I.N Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C83	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra terenului cu numarul cadastral 40190, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40671, inscris in cartea funciara 40671/UAT Bujoreni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa	

Extras de pe Arhiva de Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 56492 din 27/05/2025;	
Act Notarial nr. 1454, din 20/06/2025 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
C84	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40815, inscris in cartea funciara nr. 40815/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 66494 din 23/06/2025;	
Act Notarial nr. 1435, din 18/06/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C85	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra terenului cu numarul cadastral 40190, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40811, inscris in cartea funciara 40811/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 66807 din 23/06/2025;	
Act Notarial nr. 1444, din 19/06/2025 emis de NP Cerbeanu Iulia-Monica;		
C86	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra terenului cu numarul cadastral 40190, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40675, inscris in cartea funciara 40675/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 67772 din 25/06/2025;	
Act Notarial nr. 1423, din 17/06/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 08 din 17.06.2025, emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica);		
C87	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40190, inscris in cartea funciara 40190/UAT Bujoreni, in folosul imobilului cu numar cadastral 40799, inscris in cartea funciara 40799/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 67827 din 25/06/2025;	
Act Notarial nr. 1398, din 13/06/2025 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
C88	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra terenului cu numarul cadastral 40190, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40801, inscris in cartea funciara 40801/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 68718 din 30/06/2025;	
Act Notarial nr. 1447, din 19/06/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C89	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra terenului cu numarul cadastral 40190, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40805, inscris in cartea funciara 40805/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 68889 din 30/06/2025;	
Act Notarial nr. 1399, din 13/06/2025 emis de NP Cerbeanu Iulia-Monica;		
C90	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra terenului cu numarul cadastral 40190, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40818, inscris in cartea funciara 40818/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 68925 din 30/06/2025;	
Act Notarial nr. 1421, din 17/06/2025 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C91	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar	A1

Acest extras are caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C91	cadastral 40808, inscris in cartea funciara 40808/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 68966 din 30/06/2025;	
Act Notarial nr. 1467, din 20/06/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C92	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra terenului cu numarul cadastral 40190, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40819, inscris in cartea funciara 40819/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 69107 din 30/06/2025;	
Act Notarial nr. 1413, din 17/06/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
C93	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40814, inscris in cartea funciara 40814/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 69162 din 01/07/2025;	
Act Notarial nr. 1422, din 17/06/2025 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C94	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40798 inscris in cartea funciara 40798/UAT Bujoreni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 69168 din 01/07/2025;	
Act Notarial nr. 1448, din 19/06/2025 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C95	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul im cadastral 40676 inscris in cartea funciara 40676/UAT Bujoreni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 69178 din 01/07/2025;	
Act Notarial nr. 1404, din 16/06/2025 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C96	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40794 inscris in cartea funciara 40794/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 69229 din 01/07/2025;	
Act Notarial nr. 1436, din 18/06/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C97	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40795, inscris in cartea funciara 40795/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 69295 din 01/07/2025;	
Act Notarial nr. 1437, din 18/06/2025 emis de NP. Cerbeanu Iulia Monica;		
C98	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40804, inscris in cartea funciara 40804/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025; pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 69428 din 01/07/2025;	
Act Notarial nr. 1400, din 13/06/2025 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
C99	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40810, inscris in cartea funciara 40810/UAT Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40956/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 132114 din 08/12/2025;	

Document generat din sistemul eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	pozitie transcrisa din CF 40937/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122080 din 07/11/2025; pozitie transcrisa din CF 40190/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 69486 din 01/07/2025;	
16855 / 12/02/2026		
Act Notarial nr. 106, din 11/02/2026 emis de Notar Public Sandulescu Elena-Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C100	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40661, inscris in cartea funciara 40661/UAT Bujoreni	A1

Neutilizabil in circuitul civil

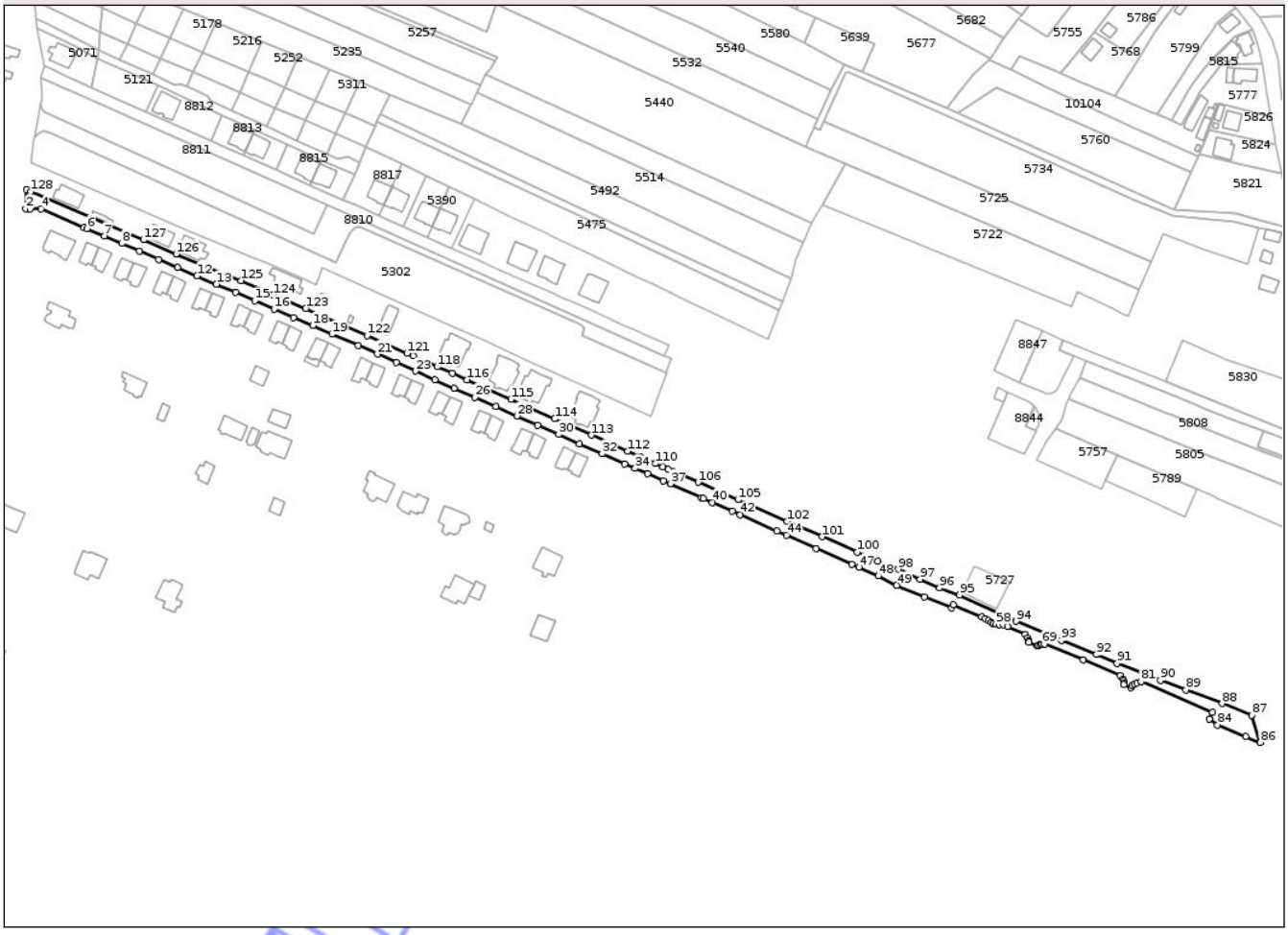
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40968	Din acte: 4.635 Masurata: 4.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.369	-	-	-	drept de uz si servitute de acces cu piciorul si auto pentru uzul si servitutea de acces Distributie Energie Oltenia S.A. la instalatiile electrice
2	drum	DA	2.256	-	-	-	drept de uz si servitute de acces cu piciorul si auto pentru uzul si servitutea de acces Distributie Energie Oltenia S.A. la instalatiile electrice

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.386,939 404.850,341	2	451.386,585 404.840,512	9.835
4	451.394,572 404.840,339	5	451.417,036 404.830,698	24.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.386,585 404.840,512	3	451.388,916 404.840,462	2.332
5	451.417,036 404.830,698	6	451.418,414 404.830,034	1.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.388,916 404.840,462	4	451.394,572 404.840,339	5.657
6	451.418,414 404.830,034	7	451.427,555 404.826,173	9.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	451.427,555 404.826,173	8	451.436,694 404.822,24	9.949
8	451.436,694 404.822,24	9	451.445,834 404.818,309	9.949
9	451.445,834 404.818,309	10	451.455,894 404.813,983	10.951
10	451.455,894 404.813,983	11	451.465,952 404.809,655	10.95
11	451.465,952 404.809,655	12	451.476,01 404.805,327	10.95
12	451.476,01 404.805,327	13	451.486,069 404.801,0	10.95
13	451.486,069 404.801,0	14	451.496,128 404.796,673	10.95
14	451.496,128 404.796,673	15	451.506,187 404.792,346	10.95
15	451.506,187 404.792,346	16	451.516,246 404.788,019	10.95
16	451.516,246 404.788,019	17	451.526,304 404.783,692	10.949
17	451.526,304 404.783,692	18	451.536,363 404.779,365	10.95
18	451.536,363 404.779,365	19	451.546,426 404.774,925	10.999
19	451.546,426 404.774,925	20	451.560,164 404.768,864	15.016
20	451.560,164 404.768,864	21	451.570,143 404.764,458	10.908
21	451.570,143 404.764,458	22	451.580,16 404.760,035	10.95
22	451.580,16 404.760,035	23	451.590,173 404.755,603	10.95
23	451.590,173 404.755,603	24	451.600,186 404.751,172	10.95
24	451.600,186 404.751,172	25	451.610,199 404.746,74	10.95
25	451.610,199 404.746,74	26	451.621,127 404.741,903	11.951
26	451.621,127 404.741,903	27	451.632,052 404.737,067	11.947
27	451.632,052 404.737,067	28	451.642,986 404.732,228	11.957
28	451.642,986 404.732,228	29	451.653,911 404.727,393	11.947
29	451.653,911 404.727,393	30	451.664,845 404.722,554	11.957
30	451.664,845 404.722,554	31	451.675,771 404.717,718	11.948
31	451.675,771 404.717,718	32	451.687,619 404.712,474	12.957
32	451.687,619 404.712,474	33	451.699,459 404.707,234	12.948
33	451.699,459 404.707,234	34	451.704,747 404.704,893	5.783
34	451.704,747 404.704,893	35	451.711,307 404.701,99	7.174
35	451.711,307 404.701,99	36	451.719,603 404.698,318	9.072
36	451.719,603 404.698,318	37	451.723,147 404.696,75	3.875
37	451.723,147 404.696,75	38	451.739,303 404.689,599	17.668
38	451.739,303 404.689,599	39	451.740,476 404.689,08	1.283
39	451.740,476 404.689,08	40	451.745,072 404.687,046	5.026
40	451.745,072 404.687,046	41	451.755,628 404.682,374	11.544
41	451.755,628 404.682,374	42	451.759,679 404.680,581	4.43
42	451.759,679 404.680,581	43	451.778,883 404.672,081	21.001
43	451.778,883 404.672,081	44	451.783,893 404.669,864	5.479
44	451.783,893 404.669,864	45	451.799,225 404.663,079	16.766
45	451.799,225 404.663,079	46	451.817,999 404.654,833	20.505
46	451.817,999 404.654,833	47	451.821,632 404.653,16	4.0
47	451.821,632 404.653,16	48	451.831,691 404.648,654	11.022
48	451.831,691 404.648,654	49	451.841,423 404.643,821	10.866
49	451.841,423 404.643,821	50	451.855,892 404.637,712	15.706
50	451.855,892 404.637,712	51	451.870,071 404.631,962	15.301
51	451.870,071 404.631,962	52	451.870,864 404.633,495	1.726
52	451.870,864 404.633,495	53	451.885,853 404.627,354	16.198
53	451.885,853 404.627,354	54	451.887,844 404.626,396	2.209
54	451.887,844 404.626,396	55	451.889,364 404.625,289	1.88
55	451.889,364 404.625,289	56	451.890,713 404.624,447	1.59
56	451.890,713 404.624,447	57	451.891,844 404.623,909	1.252
57	451.891,844 404.623,909	58	451.893,293 404.623,428	1.527
58	451.893,293 404.623,428	59	451.895,076 404.623,233	1.794
59	451.895,076 404.623,233	60	451.897,015 404.623,122	1.942
60	451.897,015 404.623,122	61	451.899,238 404.622,298	2.371
61	451.899,238 404.622,298	62	451.908,401 404.618,013	10.115
62	451.908,401 404.618,013	63	451.909,899 404.616,183	2.365
63	451.909,899 404.616,183	64	451.910,48 404.614,841	1.462
64	451.910,48 404.614,841	65	451.910,544 404.614,025	0.819
65	451.910,544 404.614,025	66	451.914,742 404.612,011	4.656
66	451.914,742 404.612,011	67	451.915,559 404.612,469	0.937
67	451.915,559 404.612,469	68	451.916,453 404.612,924	1.003
68	451.916,453 404.612,924	69	451.917,43 404.613,211	1.018
69	451.917,43 404.613,211	70	451.918,757 404.612,989	1.345
70	451.918,757 404.612,989	71	451.938,7 404.604,744	21.58
71	451.938,7 404.604,744	72	451.958,119 404.596,586	21.063
72	451.958,119 404.596,586	73	451.959,626 404.594,814	2.326
73	451.959,626 404.594,814	74	451.959,984 404.593,871	1.009
74	451.959,984 404.593,871	75	451.960,141 404.592,7	1.181
75	451.960,141 404.592,7	76	451.960,089 404.591,833	0.869
76	451.960,089 404.591,833	77	451.963,606 404.590,275	3.847
77	451.963,606 404.590,275	78	451.964,312 404.591,473	1.391
78	451.964,312 404.591,473	79	451.965,527 404.592,365	1.507
79	451.965,527 404.592,365	80	451.966,907 404.592,934	1.493
80	451.966,907 404.592,934	81	451.968,949 404.593,46	2.109
81	451.968,949 404.593,46	82	452.006,435 404.577,543	40.725
82	452.006,435 404.577,543	83	452.004,699 404.573,908	4.028
83	452.004,699 404.573,908	84	452.008,963 404.570,824	5.262
84	452.008,963 404.570,824	85	452.023,747 404.564,804	15.963
85	452.023,747 404.564,804	86	452.031,273 404.561,739	8.126
86	452.031,273 404.561,739	87	452.026,735 404.575,966	14.933
87	452.026,735 404.575,966	88	452.011,378 404.582,048	16.518
88	452.011,378 404.582,048	89	451.992,471 404.589,215	20.22
89	451.992,471 404.589,215	90	451.979,134 404.594,252	14.256
90	451.979,134 404.594,252	91	451.956,57 404.603,045	24.217
91	451.956,57 404.603,045	92	451.945,692 404.607,555	11.776
92	451.945,692 404.607,555	93	451.927,37 404.615,039	19.792
93	451.927,37 404.615,039	94	451.903,86 404.624,993	25.53
94	451.903,86 404.624,993	95	451.874,249 404.638,744	32.648
95	451.874,249 404.638,744	96	451.863,81 404.642,314	11.033
96	451.863,81 404.642,314	97	451.853,696 404.646,927	11.116
97	451.853,696 404.646,927	98	451.842,103 404.652,066	12.681
98	451.842,103 404.652,066	99	451.831,601 404.656,344	11.34
99	451.831,601 404.656,344	100	451.820,773 404.661,06	11.81
100	451.820,773 404.661,06	101	451.802,466 404.669,12	20.003
101	451.802,466 404.669,12	102	451.784,153 404.677,182	20.009
102	451.784,153 404.677,182	103	451.765,853 404.685,24	19.996
103	451.765,853 404.685,24	104	451.764,942 404.685,641	0.995
104	451.764,942 404.685,641	105	451.758,582 404.688,441	6.949
105	451.758,582 404.688,441	106	451.737,788 404.697,596	22.72

Vederea aceasta este generată automat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	451.737,788 404.697,596	107	451.724,378 404.703,469	14.64
109	451.719,33 404.705,681	110	451.715,547 404.707,339	4.13
112	451.700,992 404.713,753	113	451.682,015 404.722,179	20.764
115	451.639,911 404.740,954	116	451.617,041 404.751,106	25.022
118	451.601,483 404.757,878	119	451.596,808 404.760,057	5.158
121	451.585,657 404.764,943	122	451.564,733 404.774,112	22.845
124	451.515,779 404.795,45	125	451.498,797 404.802,881	18.537
127	451.447,975 404.824,122	128	451.389,049 404.849,264	64.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	451.724,378 404.703,469	108	451.722,165 404.704,439	2.416
110	451.715,547 404.707,339	111	451.707,407 404.710,905	8.887
113	451.682,015 404.722,179	114	451.662,778 404.730,747	21.059
116	451.617,041 404.751,106	117	451.609,244 404.754,447	8.483
119	451.596,808 404.760,057	120	451.588,744 404.763,59	8.804
122	451.564,733 404.774,112	123	451.532,841 404.788,342	34.923
125	451.498,797 404.802,881	126	451.465,084 404.816,731	36.447
128	451.389,049 404.849,264	1	451.386,939 404.850,341	2.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
108	451.722,165 404.704,439	109	451.719,33 404.705,681	3.095
111	451.707,407 404.710,905	112	451.700,992 404.713,753	7.019
114	451.662,778 404.730,747	115	451.639,911 404.740,954	25.042
117	451.609,244 404.754,447	118	451.601,483 404.757,878	8.486
120	451.588,744 404.763,59	121	451.585,657 404.764,943	3.37
123	451.532,841 404.788,342	124	451.515,779 404.795,45	18.483
126	451.465,084 404.816,731	127	451.447,975 404.824,122	18.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul Malu Alb - La Cuprianca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38312	1.412	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26721 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 88, din 15/03/2019 emis de Notarul Public Bornea Emanoil (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **LABĂ NICOLAE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
31470 / 19/03/2026		
Act Notarial nr. 714, din 18/03/2026 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
31476 / 19/03/2026		
Act Notarial nr. 716, din 18/03/2026 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
31493 / 19/03/2026		
Act Notarial nr. 717, din 18/03/2026 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69255 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1913, din 09/09/2021 emis de B.I.N Gutau Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZsi SERVITUTE pentru accesul cu piciorul si auto, cu titlu gratuit asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

Neautentificat în circuitul civil

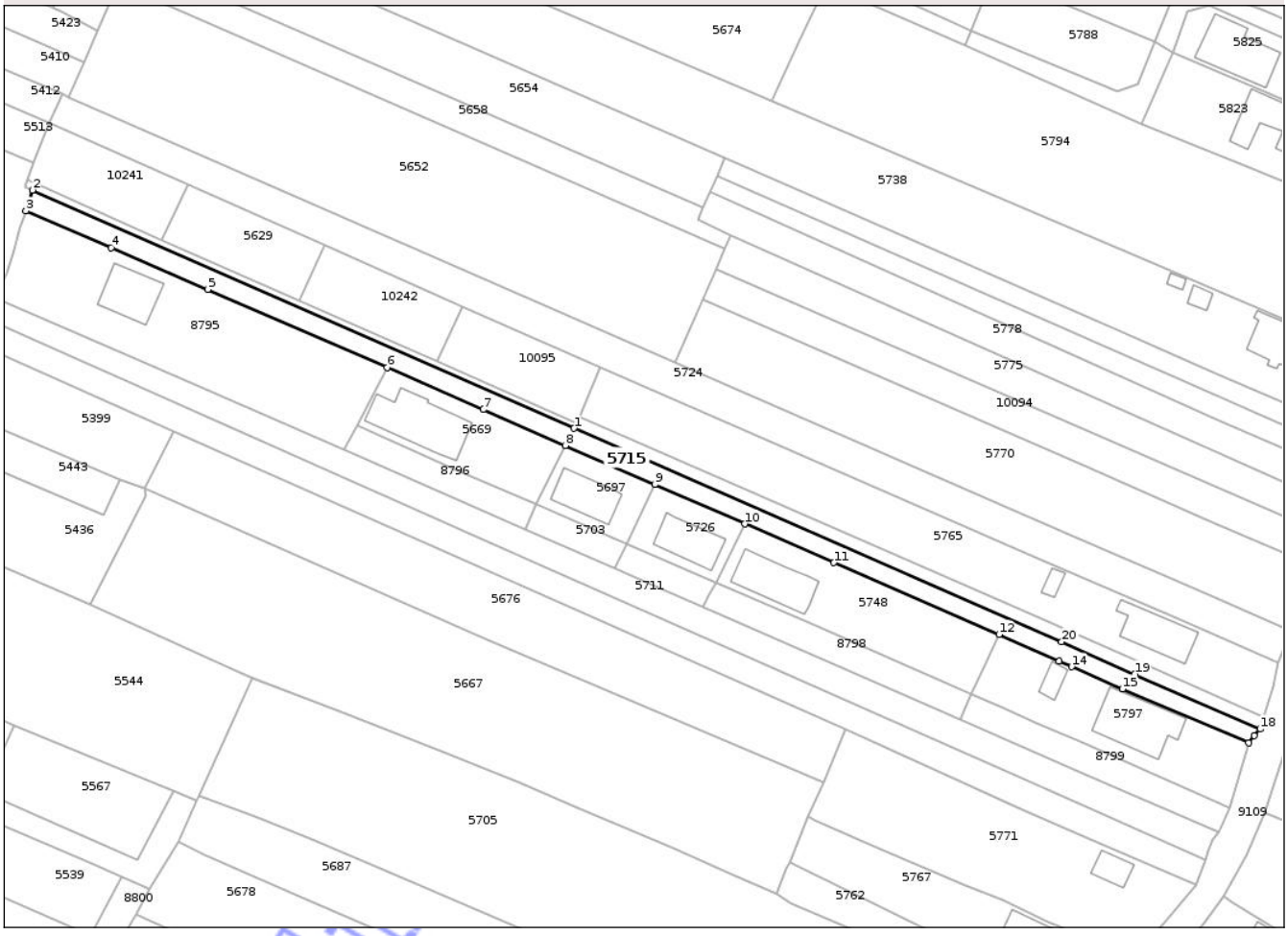
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38312	1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.412	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.858,882 404.444,786	2	451.732,031 404.500,506	138.549
2	451.732,031 404.500,506	3	451.730,527 404.495,599	5.132
3	451.730,527 404.495,599	4	451.750,54 404.487,011	21.778
4	451.750,54 404.487,011	5	451.773,158 404.477,304	24.613
5	451.773,158 404.477,304	6	451.815,145 404.458,975	45.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.815,145 404.458,975	7	451.837,577 404.449,183	24.476
7	451.837,577 404.449,183	8	451.856,834 404.440,777	21.012
8	451.856,834 404.440,777	9	451.877,785 404.431,631	22.86
9	451.877,785 404.431,631	10	451.898,858 404.422,432	22.993
10	451.898,858 404.422,432	11	451.919,731 404.413,371	22.755
11	451.919,731 404.413,371	12	451.958,395 404.396,586	42.15
12	451.958,395 404.396,586	13	451.972,503 404.390,283	15.452
13	451.972,503 404.390,283	14	451.975,414 404.389,012	3.176
14	451.975,414 404.389,012	15	451.987,311 404.383,819	12.981
15	451.987,311 404.383,819	16	452.016,824 404.371,197	32.099
16	452.016,824 404.371,197	17	452.018,087 404.372,999	2.201
17	452.018,087 404.372,999	18	452.019,568 404.374,46	2.08
18	452.019,568 404.374,46	19	451.990,16 404.387,258	32.072
19	451.990,16 404.387,258	20	451.973,066 404.394,85	18.704
20	451.973,066 404.394,85	1	451.858,882 404.444,786	124.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punct Ciresul Ilenii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36197	2.512	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23354 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 1160, din 27/05/2013 emis de BNP Cerbeanu Iulia-Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞOI GEORGE** 2) **BUSOI MARIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

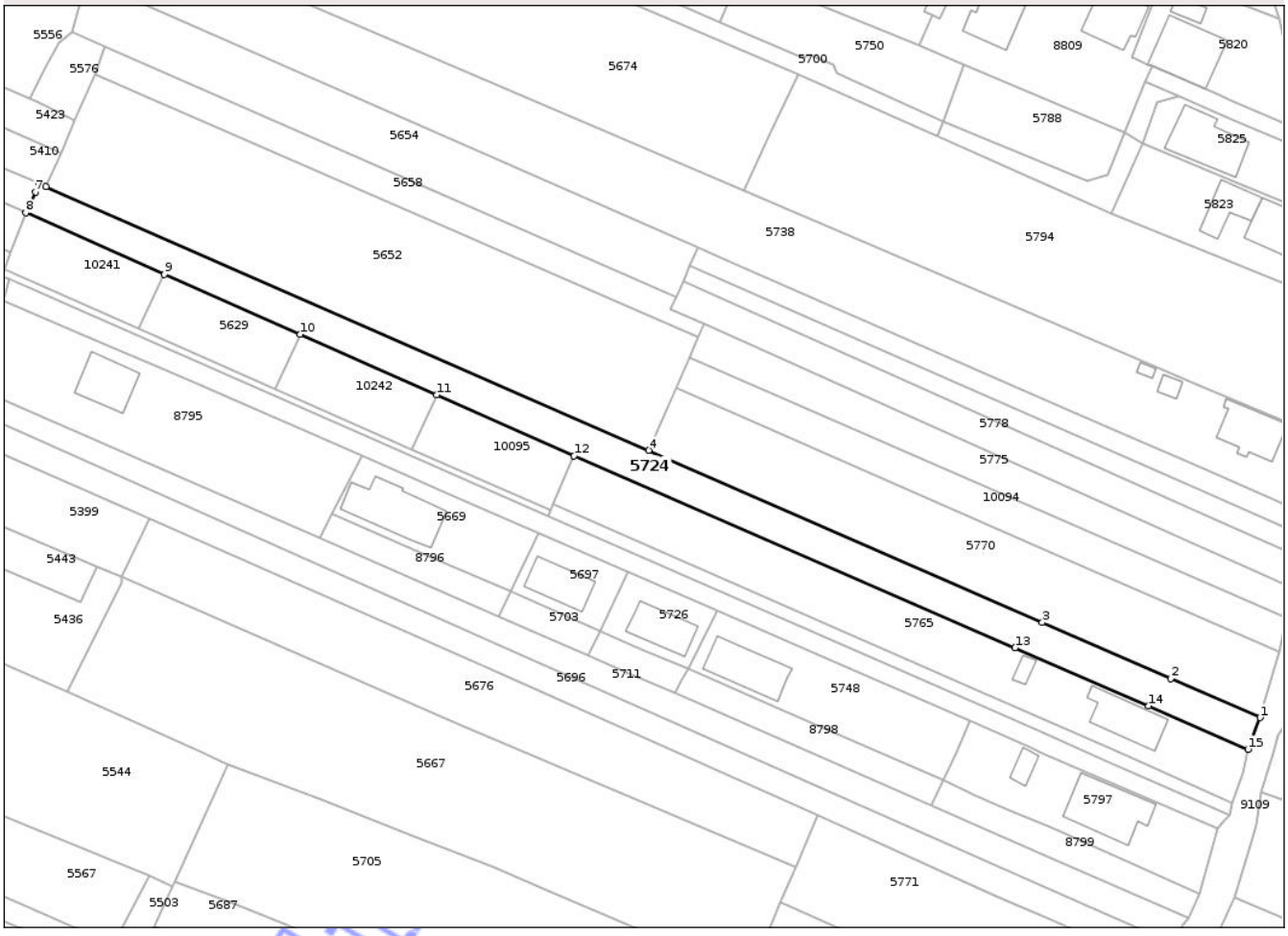
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36197	2.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.512	82	2072/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.026,766 404.397,369	2	452.005,707 404.406,563	22.978
2	452.005,707 404.406,563	3	451.975,399 404.419,796	33.071
3	451.975,399 404.419,796	4	451.882,652 404.460,288	101.201
4	451.882,652 404.460,288	5	451.740,601 404.522,307	154.999
5	451.740,601 404.522,307	6	451.738,996 404.523,008	1.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.738,996 404.523,008	7	451.738,131 404.521,101	2.094
7	451.738,131 404.521,101	8	451.735,902 404.516,191	5.392
8	451.735,902 404.516,191	9	451.768,559 404.501,724	35.718
9	451.768,559 404.501,724	10	451.800,52 404.487,566	34.956
10	451.800,52 404.487,566	11	451.832,645 404.473,335	35.136
11	451.832,645 404.473,335	12	451.865,09 404.458,962	35.486
12	451.865,09 404.458,962	13	451.968,971 404.413,816	113.267
13	451.968,971 404.413,816	14	452.000,493 404.400,117	34.37
14	452.000,493 404.400,117	15	452.023,848 404.389,921	25.484
15	452.023,848 404.389,921	1	452.026,766 404.397,369	7.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:638+877
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:784-785/1+784-785/2

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punct Ciresii Ilenii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39371	524	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; teren propus pentru drum de acces in s.c. = 523,69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31469 / 19/03/2026		
Act Notarial nr. 714, din 18/03/2026 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
31473 / 19/03/2026		
Act Notarial nr. 716, din 18/03/2026 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
31499 / 19/03/2026		
Act Notarial nr. 715, din 18/03/2026 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: , cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

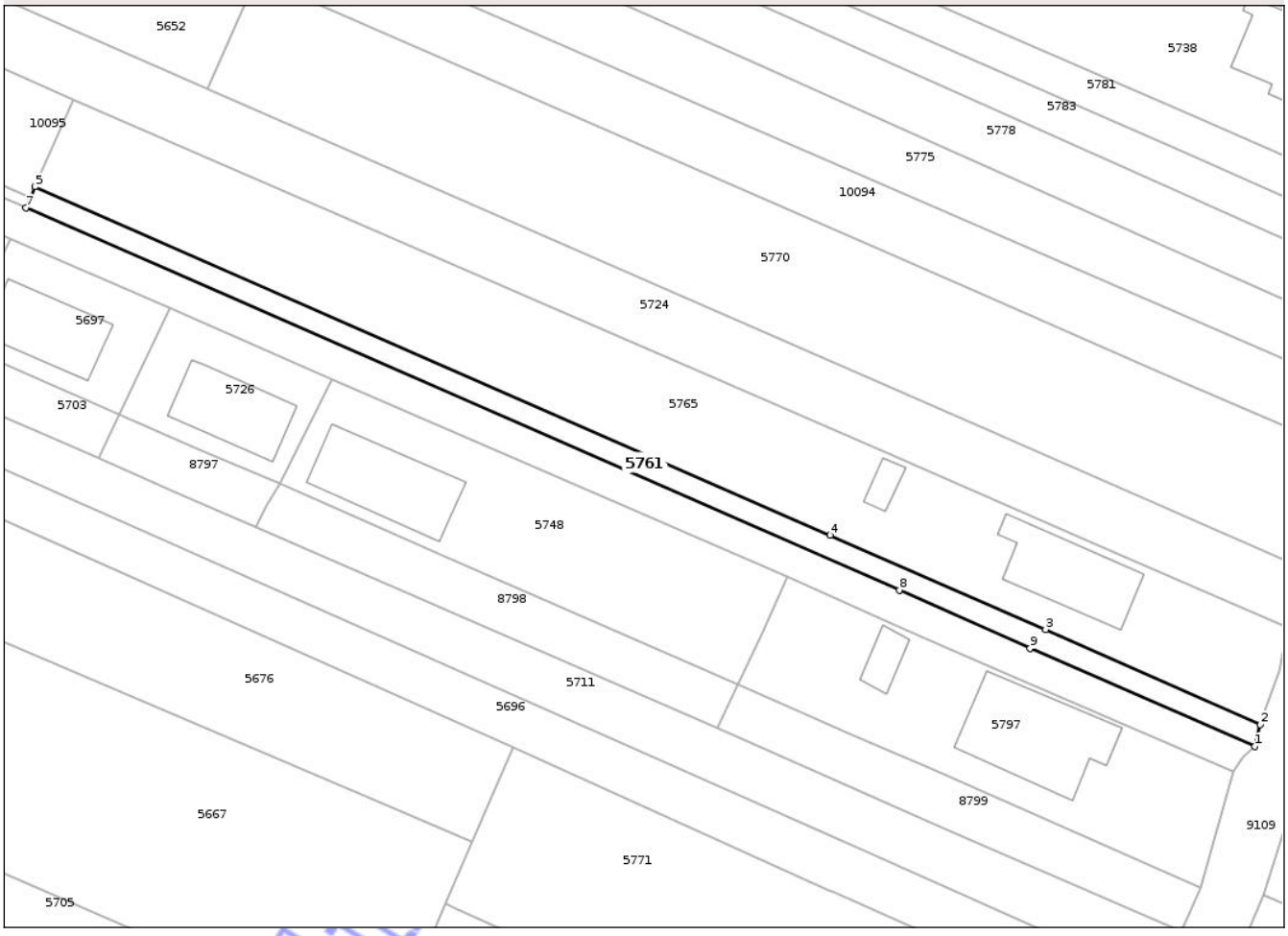
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39371	524	teren propus pentru drum de acces in s.c. = 523,69 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	524	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.019,568 404.374,46	2	452.020,262 404.377,28	2.904
2	452.020,262 404.377,28	3	451.992,214 404.389,725	30.685
3	451.992,214 404.389,725	4	451.964,032 404.402,055	30.761
4	451.964,032 404.402,055	5	451.860,083 404.447,536	113.463
5	451.860,083 404.447,536	6	451.859,482 404.446,161	1.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.859,482 404.446,161	7	451.858,882 404.444,786	1.5
7	451.858,882 404.444,786	8	451.973,066 404.394,85	124.626
8	451.973,066 404.394,85	9	451.990,16 404.387,258	18.704
9	451.990,16 404.387,258	1	452.019,568 404.374,46	32.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40310	1.597	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40310-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Firida de distributie si contorizare stradala (FDCS1M; FG1 E3; FDCS3M)
A1.2	40310-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Piscina - P, An construire:2023, S. construita desfasurata:89 mp
A1.3	40310-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa - P, S. construita desfasurata:8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76982 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 36, din 02/02/2023 emis de Notar Public Gutau Cristina-Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2228 din 27.09.2021, emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;act administrativ nr rezolutia nr 5465 in dosar nr 20629/10.06.2021 din 11.06.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni din 14.06.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea;act administrativ nr certificat inregistrare seria B nr 4283623 din 14.06.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40297/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 68811 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 39904/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 34589 din 02/05/2022; pozitie transcrisa din CF 39656/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 58145 din 02/08/2021; pozitie transcrisa din CF 35437/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46701 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 40188/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23720 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39559/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 8961 din 02/02/2023;pozitie transcrisa din CF 39904/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 34589 din 02/05/2022; pozitie transcrisa din CF 39719/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 119605 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 36450/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74491 din 28/09/2021;pozitie transcrisa din CF 40191/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29955 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39657/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 58145 din 02/08/2021; pozitie transcrisa din CF 35437/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46701 din 22/06/2021;ierea nr. 74491 din 28/09/2021;	
Act Notarial nr. 1958, din 24/07/2023 emis de NP CERBEANU IULIA MONICA;		
B7	In baza Declaratiei-Angajament aut. nr. 1958 din 24.07.2023 de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica, se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 se afla in zona de protectie si siguranta a RACORDULUI 20kV PTA MOBILA OLTENI.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40297/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 68811 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 39904/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 66716 din 26/07/2023;	
Act Administrativ nr. 11202, din 27/07/2023 emis de Primaria com. Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40297/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 69421 din 04/08/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3

Document furnizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **SC DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76982 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 287, din 07/02/2022 emis de NOTAR PUBLIC CERBEANU IULIA-MONICA (; conventie de uz si servitute);		
C1	Intabulare, drept de UZsi servitute de acces cu piciorul si auto pe suprafata de 94mp pentru uzul si servitutea de acces Distributie Energie Oltenia S.A. la instalatiile electrice	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40297/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 68811 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 39904/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 34589 din 02/05/2022; pozitie transcrisa din CF 39656/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 11163 din 11/02/2022;	
116723 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 1565, din 28/11/2024 emis de BNI SANDULESCU ELENA LUIZA (; Conventie de uz si servitute; inscris sub semnatura privata nr PAD 116723 din 11.12.2024, emis de P.F. A Mazilu Ileana, vizat de O.C.P.I Valcea);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit, asupra terenului in s. de 35 m.p, ce face parte din imobilul descris si identificat la punctul A1	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute asupra terenului in s. de 35 m.p, ce face parte din imobilul descris si identificat la punctul A1	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

Neutilizabil în circuitul civil

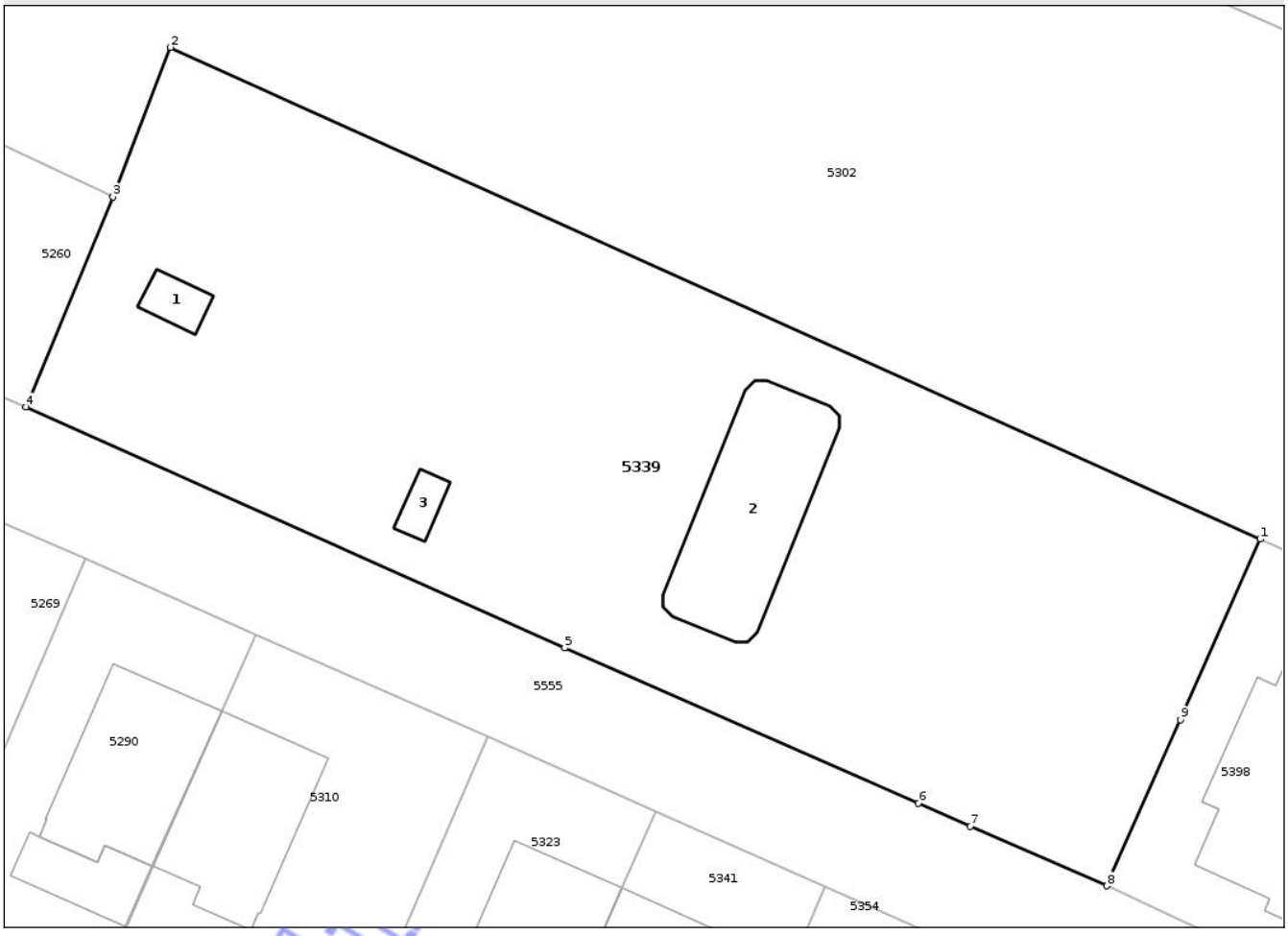
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40310	1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.468	82	2073/31, 2073/311	-	Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE
2	curti constructii	DA	35	82	2073/31, 2073/311	-	suprafata terenului pentru care s-a constituit drept de superficie si drept de uz si servitute aeriana/subterana si de suprafata
3	curti constructii	DA	94	-	-	-	drept de uz si servitute de acces cu piciorul si auto pe suprafata de 94mp pentru uzul se servitutea de acces Distributie Energie Oltenia S.A. la instalatiile electrice

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40310-C1	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Firida de distributie si contorizare stradala (FDCS1M; FG1 E3; FDCS3M)
A1.2	40310-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Piscina - P, An construire:2023, S. construita desfasurata:89 mp
A1.3	40310-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa - P, S. construita desfasurata:8 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.605,889 404.780,553	2	451.541,404 404.809,615	70.731
2	451.541,404 404.809,615	3	451.537,992 404.800,768	9.482
3	451.537,992 404.800,768	4	451.532,841 404.788,342	13.451
4	451.532,841 404.788,342	5	451.564,733 404.774,112	34.923
5	451.564,733 404.774,112	6	451.585,657 404.764,943	22.845
6	451.585,657 404.764,943	7	451.588,744 404.763,59	3.37
7	451.588,744 404.763,59	8	451.596,808 404.760,057	8.804
8	451.596,808 404.760,057	9	451.601,153 404.769,863	10.726
9	451.601,153 404.769,863	1	451.605,889 404.780,553	11.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.037	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	8.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.697,81 404.062,553	2	451.678,005 404.095,431	38.382
3	451.683,544 404.103,886	4	451.660,9 404.118,277	26.83
5	451.649,355 404.096,171	6	451.641,362 404.090,172	9.994
7	451.638,558 404.086,603	8	451.636,456 404.082,85	4.302
9	451.633,486 404.077,544	10	451.630,164 404.071,612	6.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.678,005 404.095,431	3	451.683,544 404.103,886	10.108
4	451.660,9 404.118,277	5	451.649,355 404.096,171	24.939
6	451.641,362 404.090,172	7	451.638,558 404.086,603	4.539
8	451.636,456 404.082,85	9	451.633,486 404.077,544	6.081
10	451.630,164 404.071,612	11	451.620,928 404.057,103	17.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.620,928 404.057,103	12	451.591,815 404.070,999	32.259
13	451.557,161 404.037,393	14	451.634,464 404.004,168	84.141
15	451.640,101 404.009,243	16	451.643,97 404.011,736	4.603
17	451.647,554 404.013,425	18	451.655,693 404.016,9	8.85
19	451.683,365 404.023,194	20	451.708,993 404.033,761	27.721
21	451.702,868 404.035,386	22	451.697,378 404.047,449	13.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.591,815 404.070,999	13	451.557,161 404.037,393	48.273
14	451.634,464 404.004,168	15	451.640,101 404.009,243	7.585
16	451.643,97 404.011,736	17	451.647,554 404.013,425	3.962
18	451.655,693 404.016,9	19	451.683,365 404.023,194	28.379
20	451.708,993 404.033,761	21	451.702,868 404.035,386	6.337
22	451.697,378 404.047,449	1	451.697,81 404.062,553	15.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PCT. DOBRANA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40304	166	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112586 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 1572, din 11/12/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/332, cota initiala 95/166	A1
	1) **MOŢOC ANDREI-PAVEL** 2) **MOŢOC NICOLETA-ROXANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39000/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 72200 din 12/09/2022, respectiv suprafata de 95 mp	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/166, cota initiala 10/166	A1
	1) **MANDA ADONIS-EDUARD**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39000/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 15476 din 23/02/2023; respectiv suprafata de 10 mp	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/166, cota initiala 10/166	A1
	1) **MANDA MIHAELA-ADRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39000/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 15476 din 23/02/2023, respectiv suprafata de 10 mp	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/166, cota initiala 17/166	A1
	1) **SABEL LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39000/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 15490 din 23/02/2023; respectiv suprafata de 17 mp	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/166, cota initiala 17/166	A1
	1) **BECŞENESCU EMIL-ANDREI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39000/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 59983 din 30/06/2023, respectiv suprafata de 17 mp	
44693 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 624, din 28/05/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/166, cota initiala 1/166	A1
	1) **GURAN CONSTANTIN-COSMIN** 2) **GURAN MARIA-CORNELIA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare, cota de 1/166 din 17/166	
46973 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 343, din 04/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/332, cota initiala 95/332	A1
	1) **COTORANU ALEXANDRU-CRISTIAN** 2) **COTORANU ANA-MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, cota de 95/332 din 95/166, respectiv sup. de 95 din terenul de sub A1	
54316 / 02/07/2024		

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 750, din 14/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/1992, cota initiala 16/332	A1
	1) **POTECA CRENGUTA**, necasatorita; *OBSERVATII: cu titlu de cumparare*	
54660 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 761, din 25/06/2024 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/332, cota initiala 16/332	A1
	1) **AGHENIE ALEXANDRU** 2) **AGHENIE IULIA-CARINA**, soti; *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare*	
98905 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1358, din 23/10/2024 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/996, cota initiala 16/996	A1
	1) **TRANDAFIR CONSTANTIN-CRISTIAN**, casatorit cu; 2) **TRANDAFIR ŞTEFANA-RUXANDRA** *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare*	
105375 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 1436, din 08/11/2024 emis de Notar Public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/3984, cota initiala 16/3984	A1
	1) **VLASCEANU NICOLAE ADRIAN** 2) **VLASCEANU MARIA-ROXANA**, soti; *OBSERVATII: bun comun;*	
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/3984, cota initiala 16/3984	A1
	1) **ALEXANDRU ANDREI-CRISTIAN** *OBSERVATII: bun propriu;*	
105676 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1438, din 08/11/2024 emis de Notar Public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/1992, cota initiala 16/1992	A1
	1) **CONSTANTIN MIRCEA** 2) **CONSTANTIN FLORENŢA**, soti; *OBSERVATII: bun comun;*	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/1992, cota initiala 16/1992	A1
	1) **CRIŞU ALEXANDRU-ŞTEFAN** *OBSERVATII: bun propriu;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

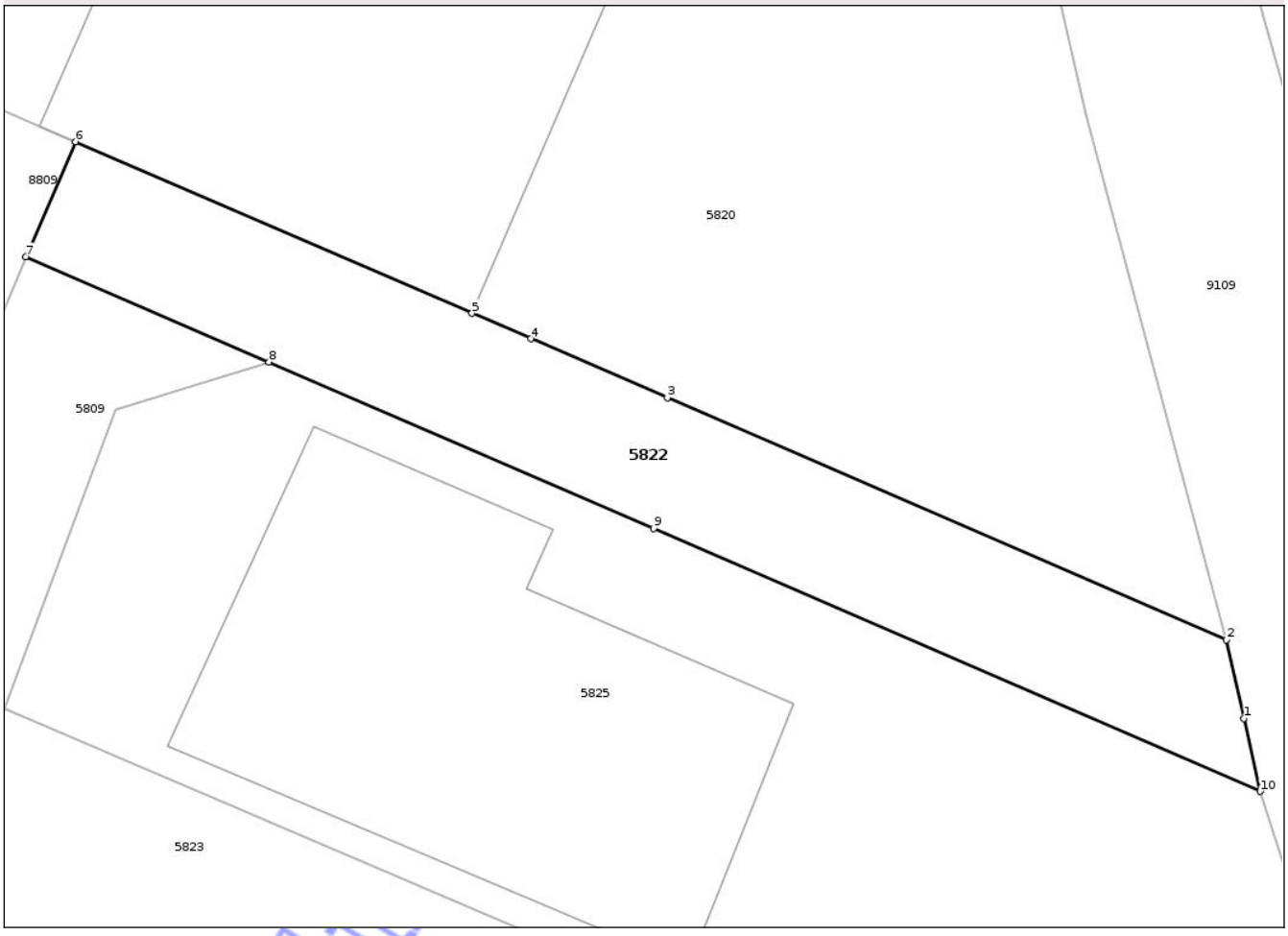
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40304	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	166	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.038,618 404.532,301	2	452.038,055 404.534,8	2.562
2	452.038,055 404.534,8	3	452.020,231 404.542,511	19.42
3	452.020,231 404.542,511	4	452.015,872 404.544,396	4.749
4	452.015,872 404.544,396	5	452.013,998 404.545,207	2.042
5	452.013,998 404.545,207	6	452.001,351 404.550,678	13.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.001,351 404.550,678	7	451.999,764 404.547,006	4.0
7	451.999,764 404.547,006	8	452.007,516 404.543,653	8.446
8	452.007,516 404.543,653	9	452.019,786 404.538,345	13.369
9	452.019,786 404.538,345	10	452.039,143 404.529,97	21.091
10	452.039,143 404.529,97	1	452.038,618 404.532,301	2.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40314	462	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40314-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Locuinta S4 - Parter, An construire:2023, Terasa acoperita = 26mp, S. construita desfasurata:182 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51846 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 533, din 21/06/2024 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN IOAN-ALEXANDRU** 2) **DIN MARIA-CRISTINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIN IOAN-ALEXANDRU** 2) **DIN MARIA-CRISTINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

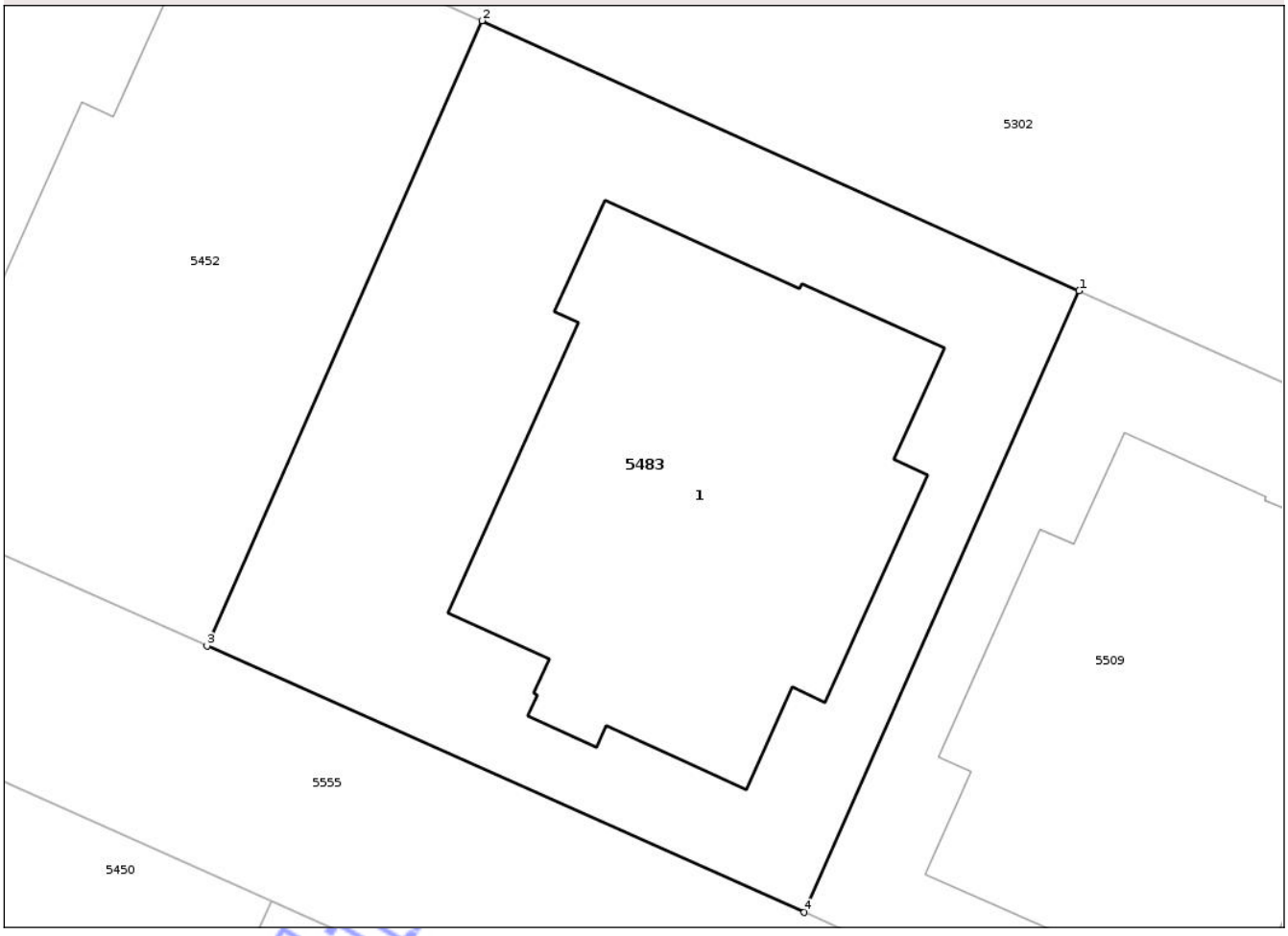
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40314	462	.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	82	2073/31, 2073/311	-	-

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40314-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Locuinta S4 - Parter, An construire:2023, Terasa acoperita = 26mp, S. construita desfasurata:182 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.690,867 404.742,177	2	451.671,636 404.750,862	21.101
2	451.671,636 404.750,862	3	451.662,778 404.730,747	21.979
3	451.662,778 404.730,747	4	451.682,015 404.722,179	21.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.682,015 404.722,179	1	451.690,867 404.742,177	21.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Pct. Ciresii Ilenii, UP I Vladesti, UA 520C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38573	15.043	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48399 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1039, din 23/07/2018 emis de NP Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA VISCA SRL**, CIF:39589093	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35966/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 42146 din 24/07/2018; cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 1040, din 23/07/2018 emis de Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA VISCA SRL**, CIF:39589093	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36982/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 42152 din 24/07/2018;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA VISCA SRL**, CIF:39589093	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37274/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 42153 din 24/07/2018;	
Act Notarial nr. 1039, din 23/07/2018 emis de NP Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA VISCA SRL**, CIF:39589093	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38539/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 42145 din 24/07/2018; cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38573	15.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.828	-	-	-	
2	drum	DA	229	-	-	-	
3	curti constructii	DA	1.336	-	-	-	
4	arabil	DA	1.481	-	-	-	
5	padure	DA	3.942	-	-	-	
6	arabil	DA	6.227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.046,564 404.528,297	2	452.053,118 404.504,124	25.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.053,118 404.504,124	3	452.055,759 404.491,378	13.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.055,759 404.491,378	4	452.070,313 404.486,167	15.459
5	452.110,735 404.471,696	6	452.151,068 404.457,256	42.84
7	452.151,219 404.457,2	8	452.169,116 404.450,627	19.066
9	452.179,421 404.446,842	10	452.235,499 404.426,243	59.742
11	452.241,622 404.423,994	12	452.277,793 404.411,453	38.283
13	452.285,268 404.440,762	14	452.286,064 404.472,6	31.848
15	452.285,338 404.484,379	16	452.280,161 404.523,901	39.86
17	452.259,377 404.531,306	18	452.251,276 404.534,143	8.583
19	452.247,257 404.535,492	20	452.205,108 404.549,911	44.547
21	452.196,773 404.528,536	22	452.190,442 404.512,302	17.425
23	452.189,005 404.508,617	24	452.187,569 404.504,933	3.954
25	452.177,743 404.479,736	26	452.102,218 404.508,294	80.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.070,313 404.486,167	5	452.110,735 404.471,696	42.934
6	452.151,068 404.457,256	7	452.151,219 404.457,2	0.161
8	452.169,116 404.450,627	9	452.179,421 404.446,842	10.978
10	452.235,499 404.426,243	11	452.241,622 404.423,994	6.523
12	452.277,793 404.411,453	13	452.285,268 404.440,762	30.247
14	452.286,064 404.472,6	15	452.285,338 404.484,379	11.801
16	452.280,161 404.523,901	17	452.259,377 404.531,306	22.064
18	452.251,276 404.534,143	19	452.247,257 404.535,492	4.239
20	452.205,108 404.549,911	21	452.196,773 404.528,536	22.943
22	452.190,442 404.512,302	23	452.189,005 404.508,617	3.955
24	452.187,569 404.504,933	25	452.177,743 404.479,736	27.045
26	452.102,218 404.508,294	1	452.046,564 404.528,297	59.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punctul La Dobrana , UP I VLADESTI, UA 520C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39504	Din acte: 3.202 Masurata: 2.895	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17788 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 305, din 08/03/2021 emis de notar public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA NICOLAE-ALEXANDRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA CRISTIAN-PETRIŞOR**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

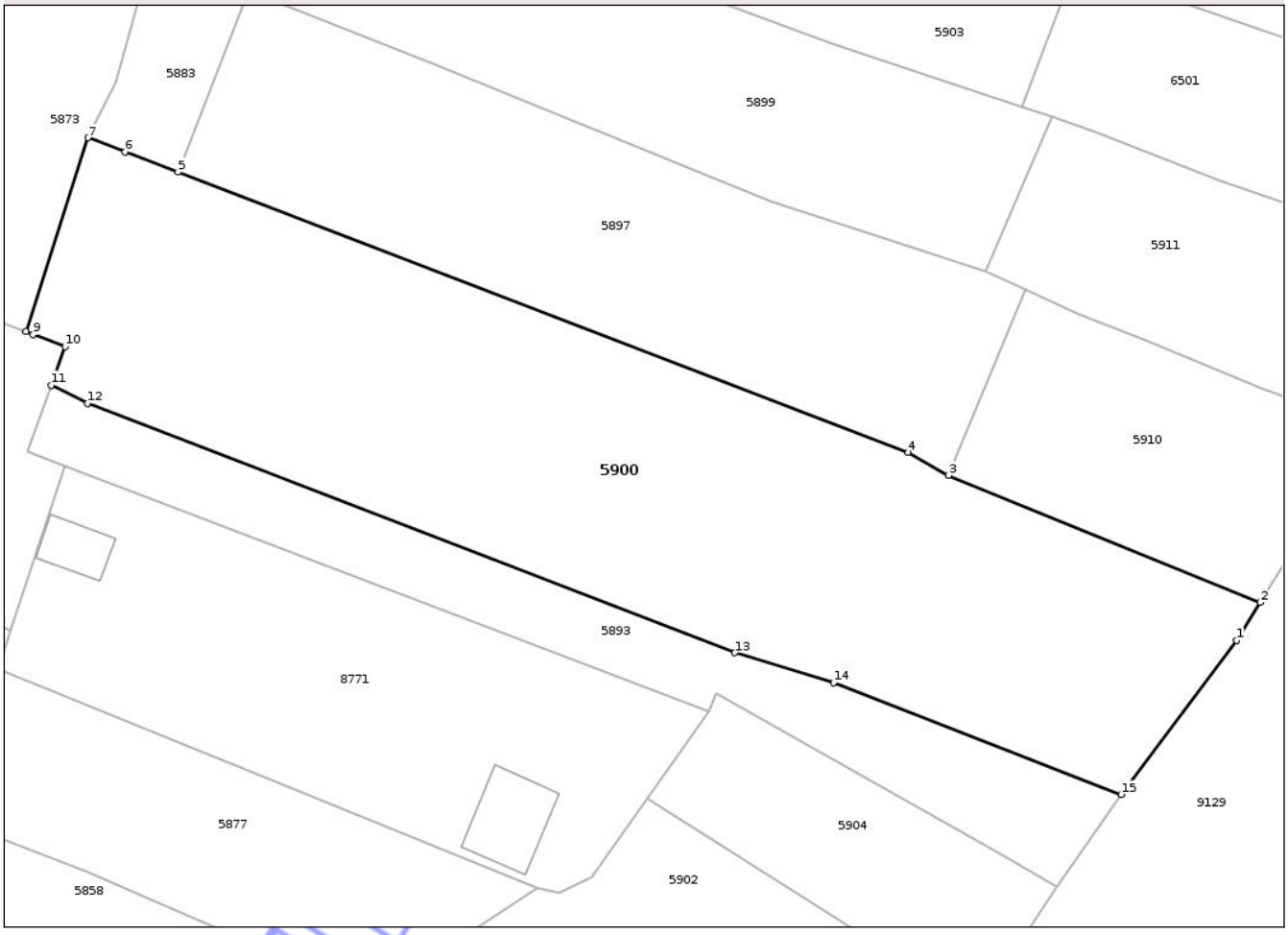
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39504	Din acte: 3.202 Masurata: 2.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.160	81	2044/12	-	
2	padure	DA	735	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.251,452 404.359,486	2	452.253,753 404.363,251	4.412
2	452.253,753 404.363,251	3	452.222,951 404.375,804	33.262
3	452.222,951 404.375,804	4	452.218,994 404.378,07	4.56
4	452.218,994 404.378,07	5	452.146,894 404.405,722	77.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.146,894 404.405,722	6	452.141,654 404.407,731	5.612
6	452.141,654 404.407,731	7	452.138,014 404.409,116	3.895
7	452.138,014 404.409,116	8	452.131,87 404.389,98	20.098
8	452.131,87 404.389,98	9	452.132,58 404.389,708	0.76
9	452.132,58 404.389,708	10	452.135,73 404.388,5	3.374
10	452.135,73 404.388,5	11	452.134,385 404.384,689	4.041
11	452.134,385 404.384,689	12	452.137,98 404.382,914	4.009
12	452.137,98 404.382,914	13	452.201,857 404.358,279	68.463
13	452.201,857 404.358,279	14	452.211,624 404.355,306	10.209
14	452.211,624 404.355,306	15	452.240,003 404.344,302	30.438
15	452.240,003 404.344,302	1	452.251,452 404.359,486	19.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.432	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 905, din 19/08/2015 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 6941/288/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULUI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

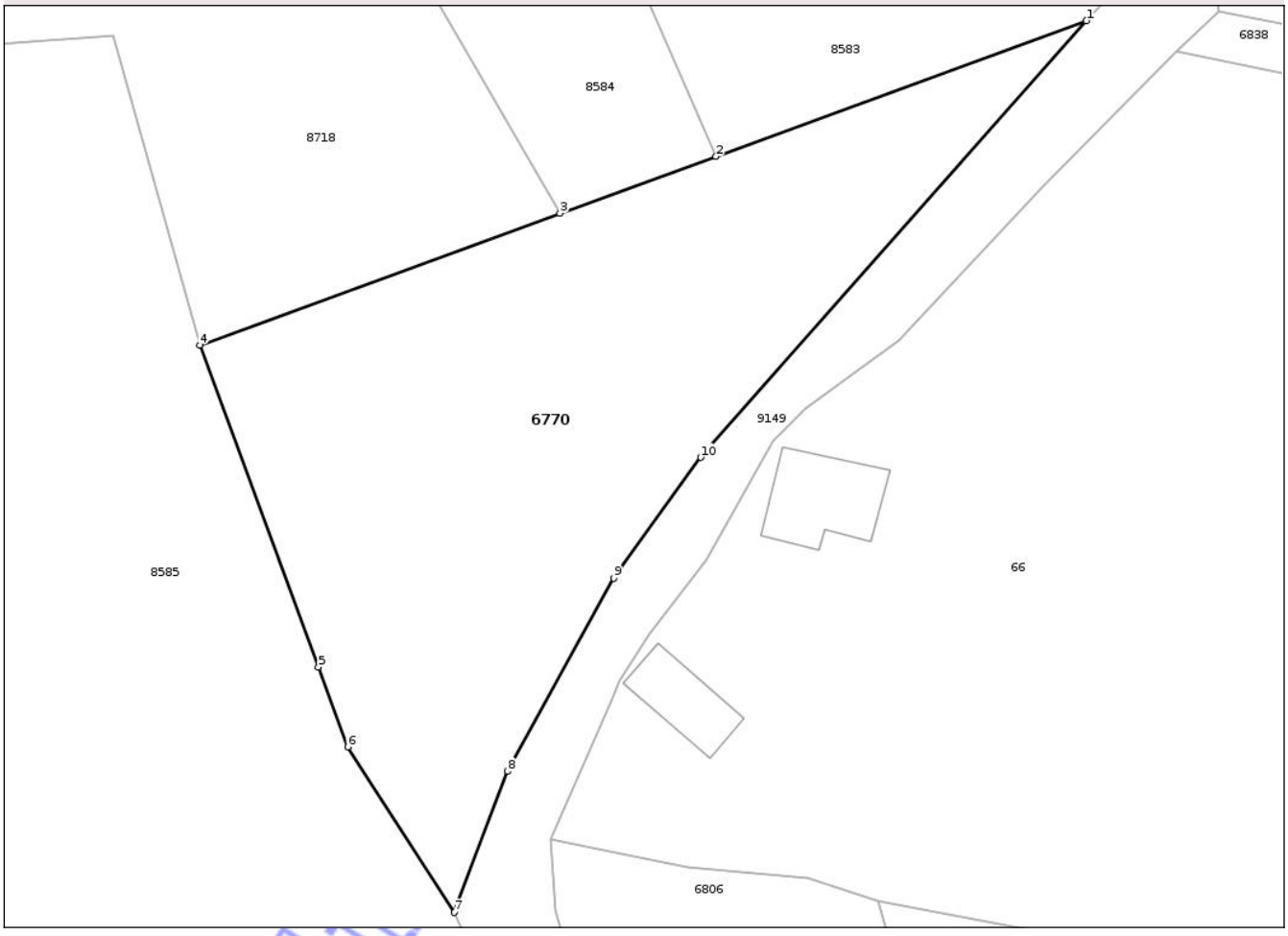
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	64	-	-	-	
2	faneata	NU	1.368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.320,42 409.286,663	2	447.292,943 409.276,619	29.255
2	447.292,943 409.276,619	3	447.281,379 409.272,393	12.312
3	447.281,379 409.272,393	4	447.254,656 409.262,626	28.452
4	447.254,656 409.262,626	5	447.263,453 409.238,796	25.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.263,453 409.238,796	6	447.265,636 409.232,88	6.306
6	447.265,636 409.232,88	7	447.273,531 409.220,618	14.584
7	447.273,531 409.220,618	8	447.277,499 409.231,051	11.162
8	447.277,499 409.231,051	9	447.285,353 409.245,368	16.33
9	447.285,353 409.245,368	10	447.291,808 409.254,323	11.039
10	447.291,808 409.254,323	1	447.320,42 409.286,663	43.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 692/14204, din 04/09/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA GH GHEORGHE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

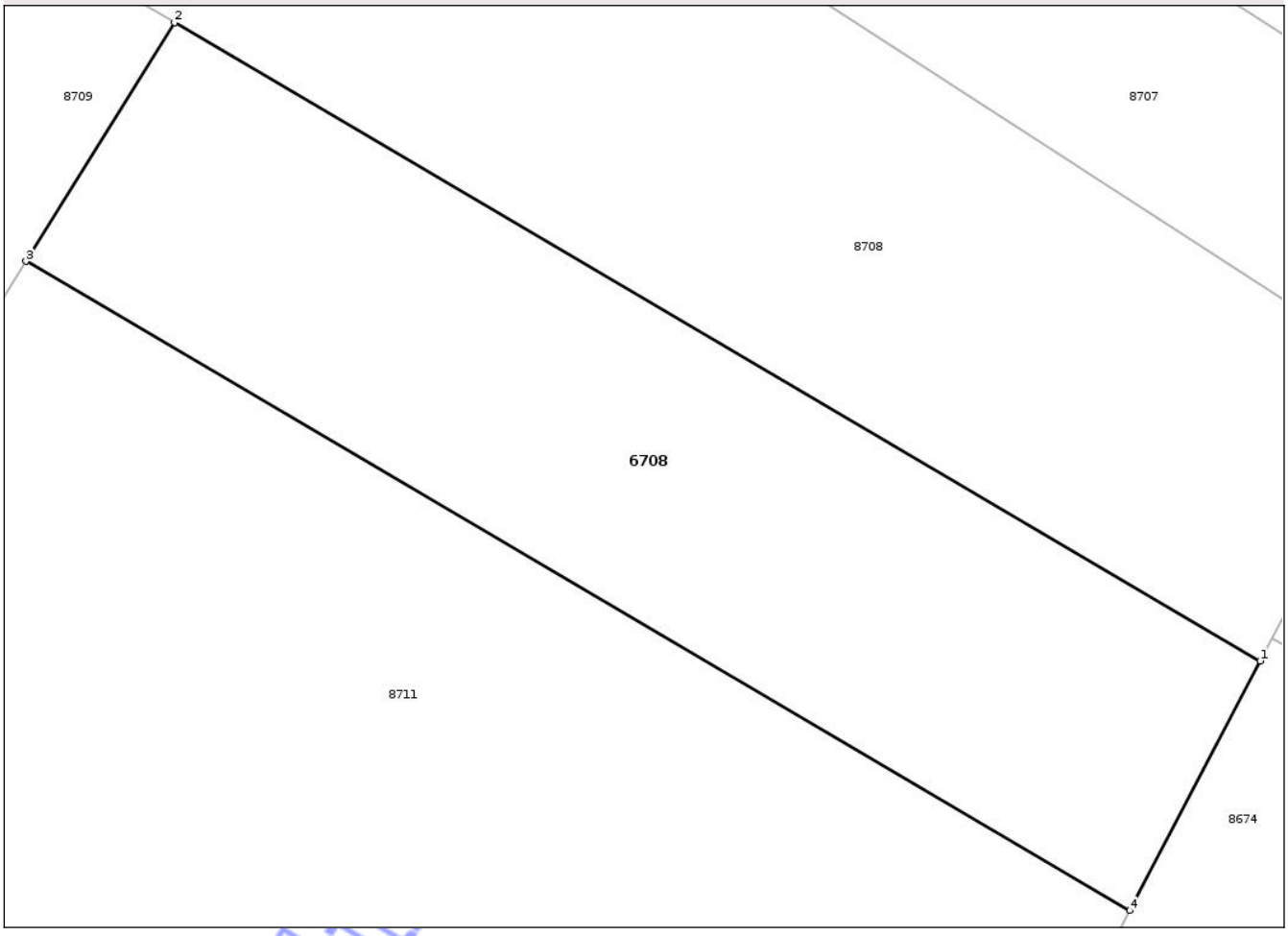
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	-	UA32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.920,409 409.230,559	2	446.847,695 409.273,269	84.33
2	446.847,695 409.273,269	3	446.837,739 409.257,297	18.821
3	446.837,739 409.257,297	4	446.911,68 409.213,866	85.753
4	446.911,68 409.213,866	1	446.920,409 409.230,559	18.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3177, din 07/06/2018 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 5064/288/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

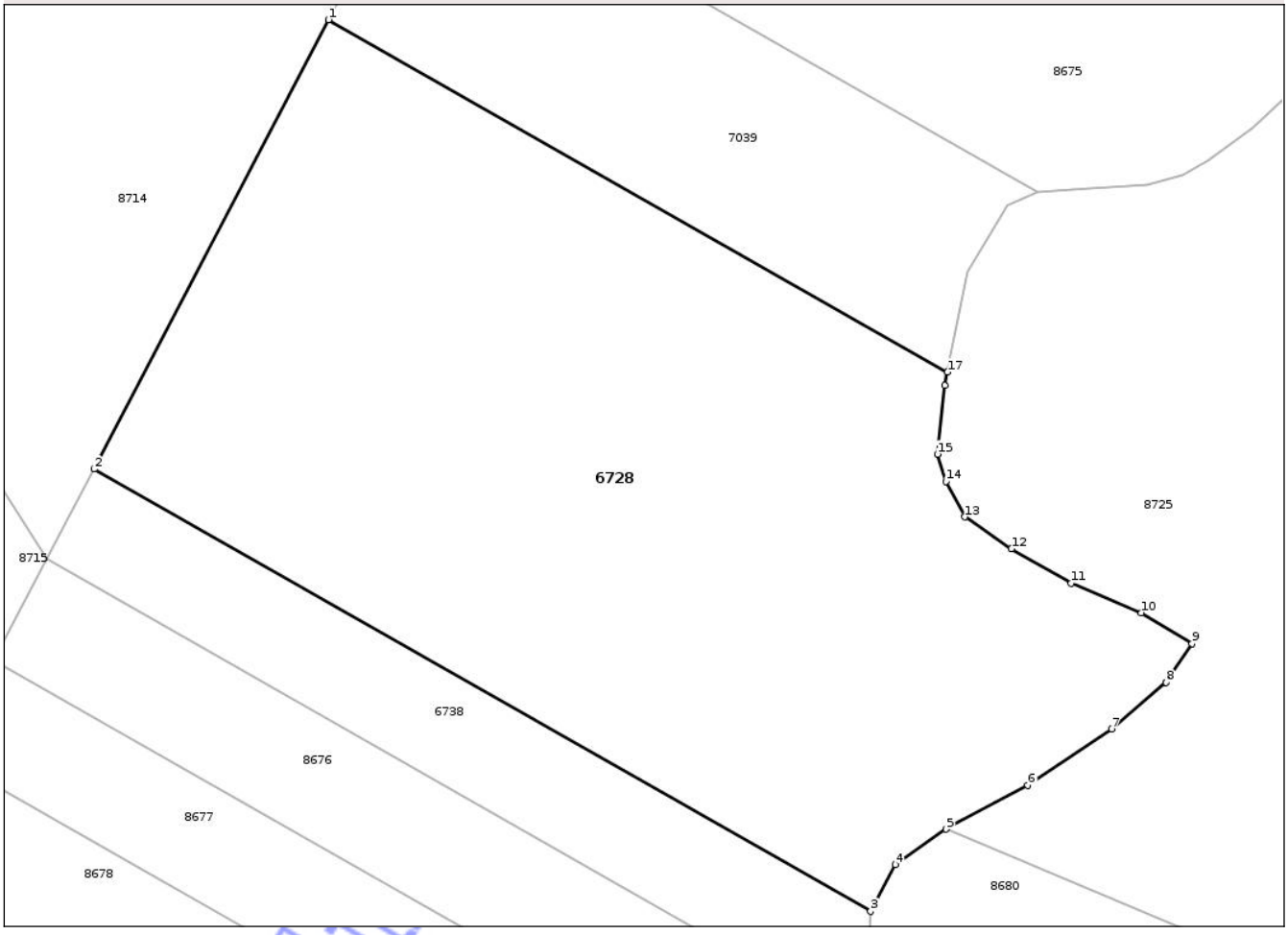
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	U.A.33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.869,297 409.132,813	2	446.834,887 409.067,009	74.258
2	446.834,887 409.067,009	3	446.948,763 409.002,246	131.004
3	446.948,763 409.002,246	4	446.952,401 409.009,091	7.752
4	446.952,401 409.009,091	5	446.959,852 409.014,282	9.081
5	446.959,852 409.014,282	6	446.971,814 409.020,714	13.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.971,814 409.020,714	7	446.984,139 409.028,957	14.827
7	446.984,139 409.028,957	8	446.992,114 409.035,751	10.477
8	446.992,114 409.035,751	9	446.995,921 409.041,458	6.86
9	446.995,921 409.041,458	10	446.988,435 409.045,975	8.743
10	446.988,435 409.045,975	11	446.978,157 409.050,296	11.149
11	446.978,157 409.050,296	12	446.969,428 409.055,352	10.088
12	446.969,428 409.055,352	13	446.962,576 409.059,999	8.279
13	446.962,576 409.059,999	14	446.959,802 409.065,218	5.91
14	446.959,802 409.065,218	15	446.958,579 409.069,213	4.178
15	446.958,579 409.069,213	16	446.959,639 409.079,242	10.085
16	446.959,639 409.079,242	17	446.960,04 409.081,207	2.005
17	446.960,04 409.081,207	1	446.869,297 409.132,813	104.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1710, din 16/11/2023 emis de NP. POP LIVIU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAVIFTA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

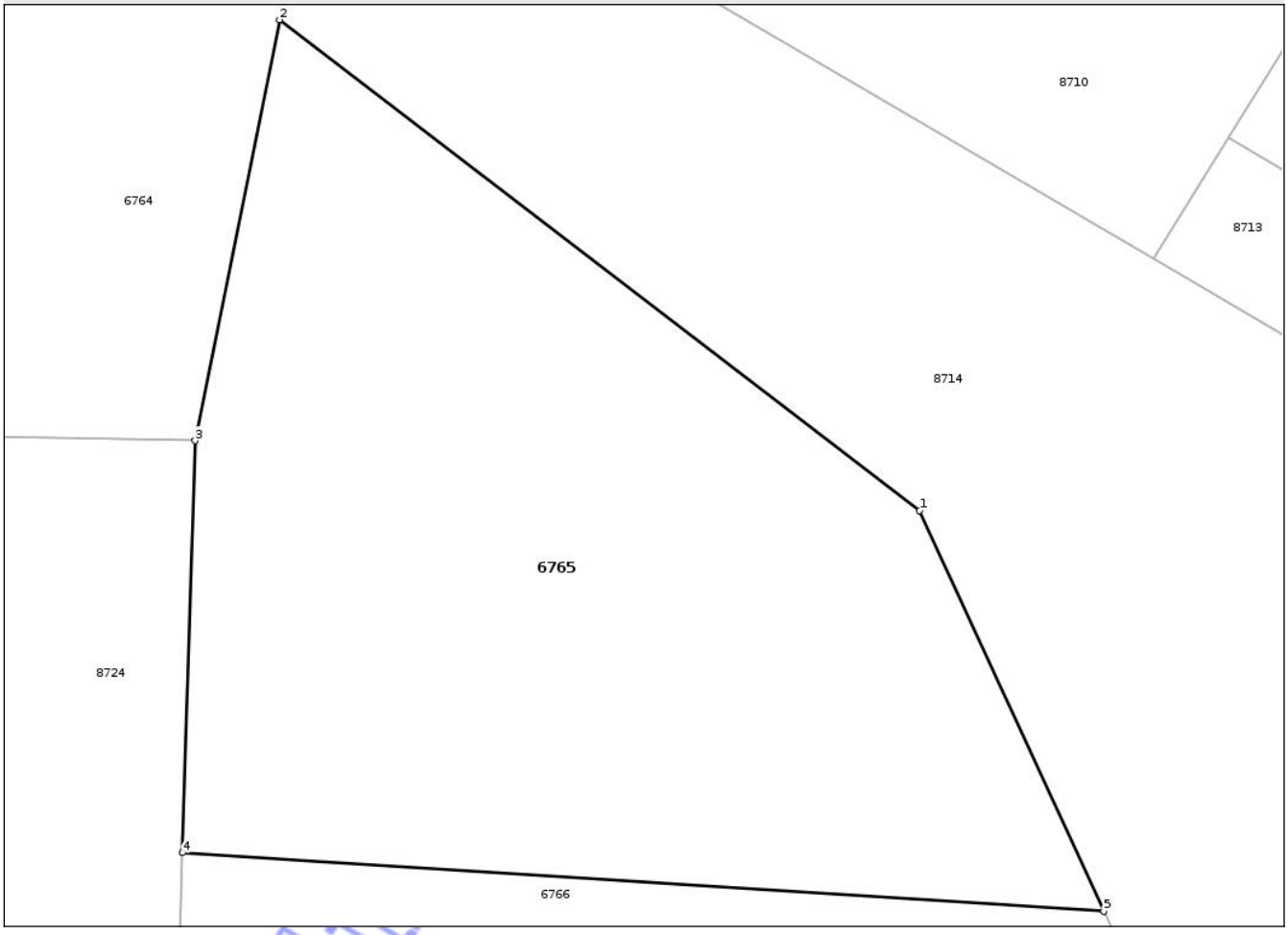
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	SPIDA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.778,016 409.173,994	2	446.712,941 409.223,857	81.982
2	446.712,941 409.223,857	3	446.704,357 409.181,116	43.594
3	446.704,357 409.181,116	4	446.703,063 409.139,265	41.871
4	446.703,063 409.139,265	5	446.796,735 409.133,314	93.861
5	446.796,735 409.133,314	1	446.778,016 409.173,994	44.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.167	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4591, din 20/04/2011 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr.732/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU VASILE-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

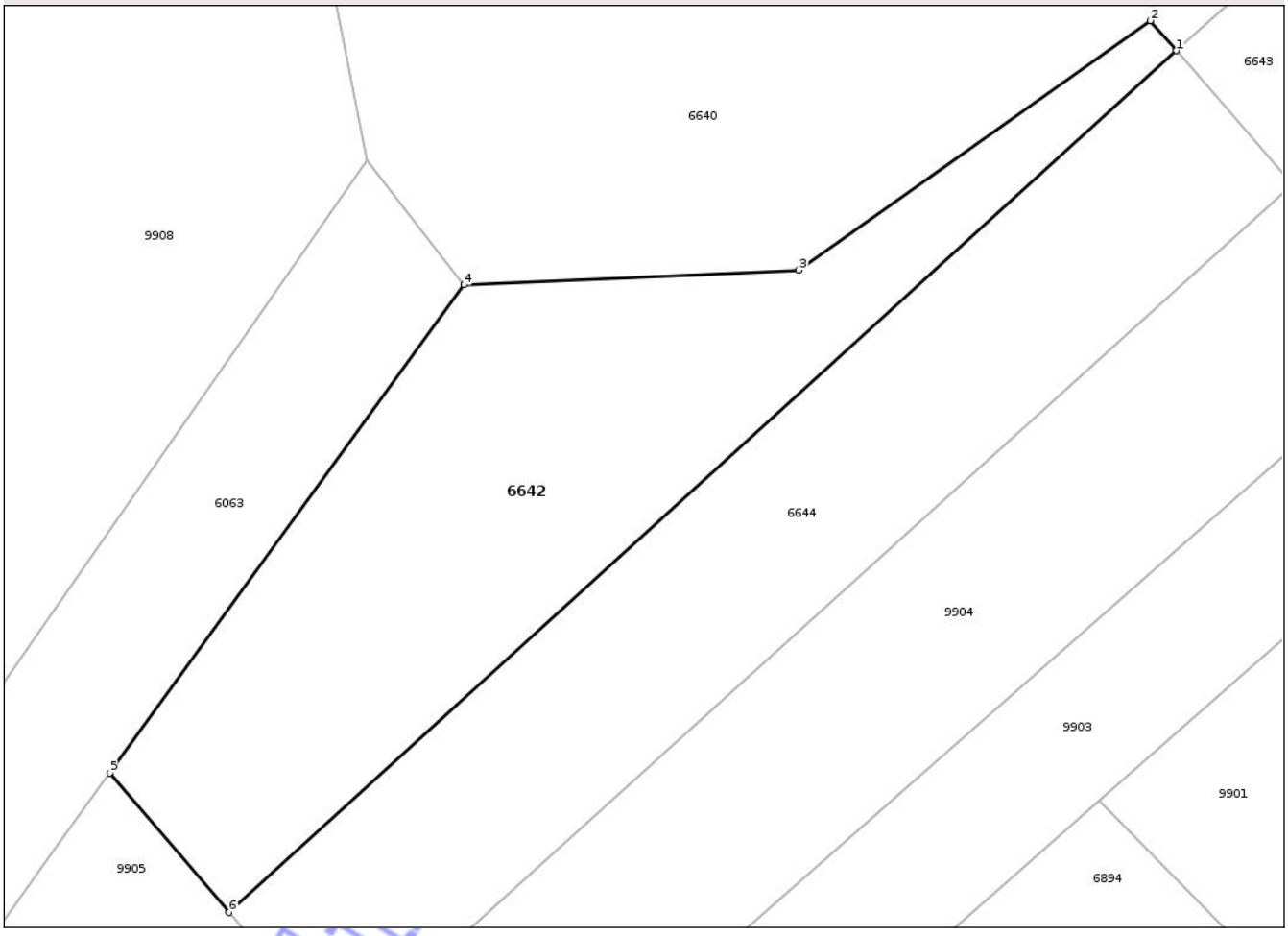
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.167	-	-	-	PÎRÂUL NEGRU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.538,426 408.070,942	2	449.535,872 408.073,885	3.897
2	449.535,872 408.073,885	3	449.501,308 408.049,394	42.361
3	449.501,308 408.049,394	4	449.468,342 408.047,93	32.998
4	449.468,342 408.047,93	5	449.433,532 407.999,999	59.238
5	449.433,532 407.999,999	6	449.445,259 407.986,312	18.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.445,259 407.986,312	1	449.538,426 408.070,942	125.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.166	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1032, din 28/02/2006 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr.732/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GEORGETA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

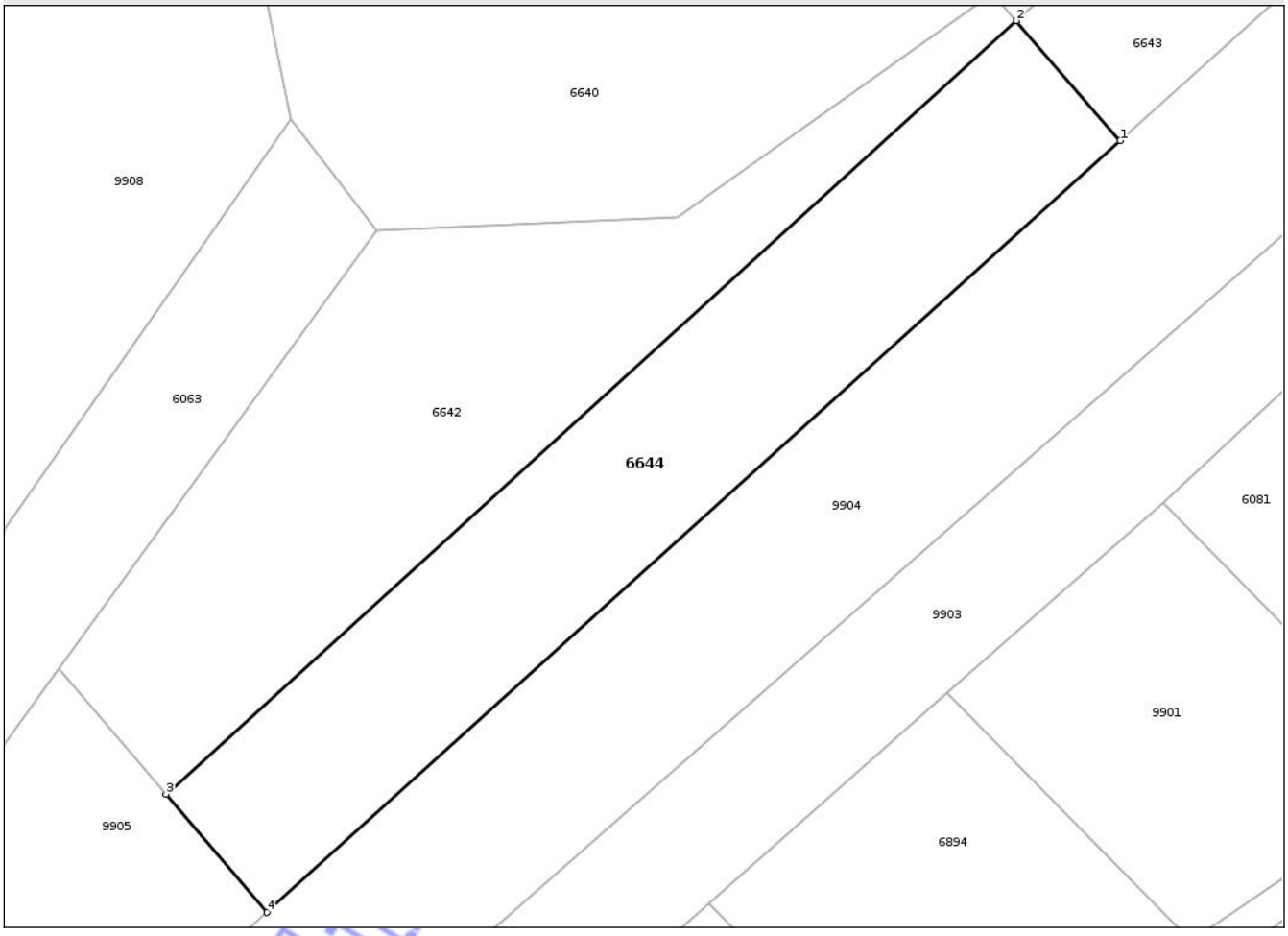
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.166	47	1061/3	-	PÎRÂUL NEGRU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.549,811 408.057,825	2	449.538,426 408.070,942	17.369
2	449.538,426 408.070,942	3	449.445,259 407.986,312	125.866
3	449.445,259 407.986,312	4	449.456,351 407.973,368	17.046
4	449.456,351 407.973,368	1	449.549,811 408.057,825	125.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.078	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 62, din 28/04/2006 emis de BNP FIRAN RODICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGUȘIN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

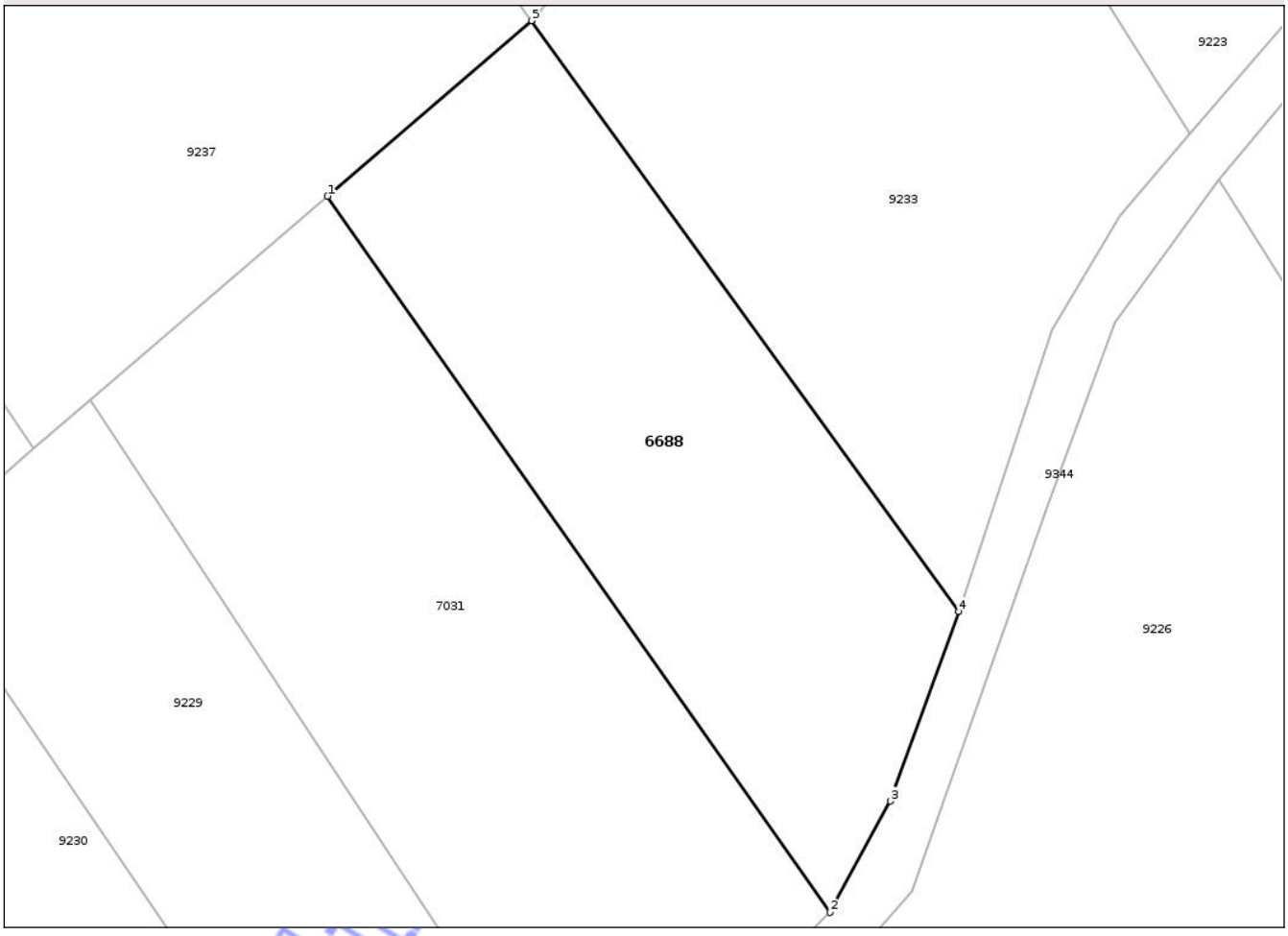
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.078	54	1262/20	-	TRESTIA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.453,823 407.524,985	2	447.513,087 407.440,603	103.114
2	447.513,087 407.440,603	3	447.520,247 407.453,71	14.935
3	447.520,247 407.453,71	4	447.528,284 407.476,055	23.746
4	447.528,284 407.476,055	5	447.477,909 407.545,66	85.921
5	447.477,909 407.545,66	1	447.453,823 407.524,985	31.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

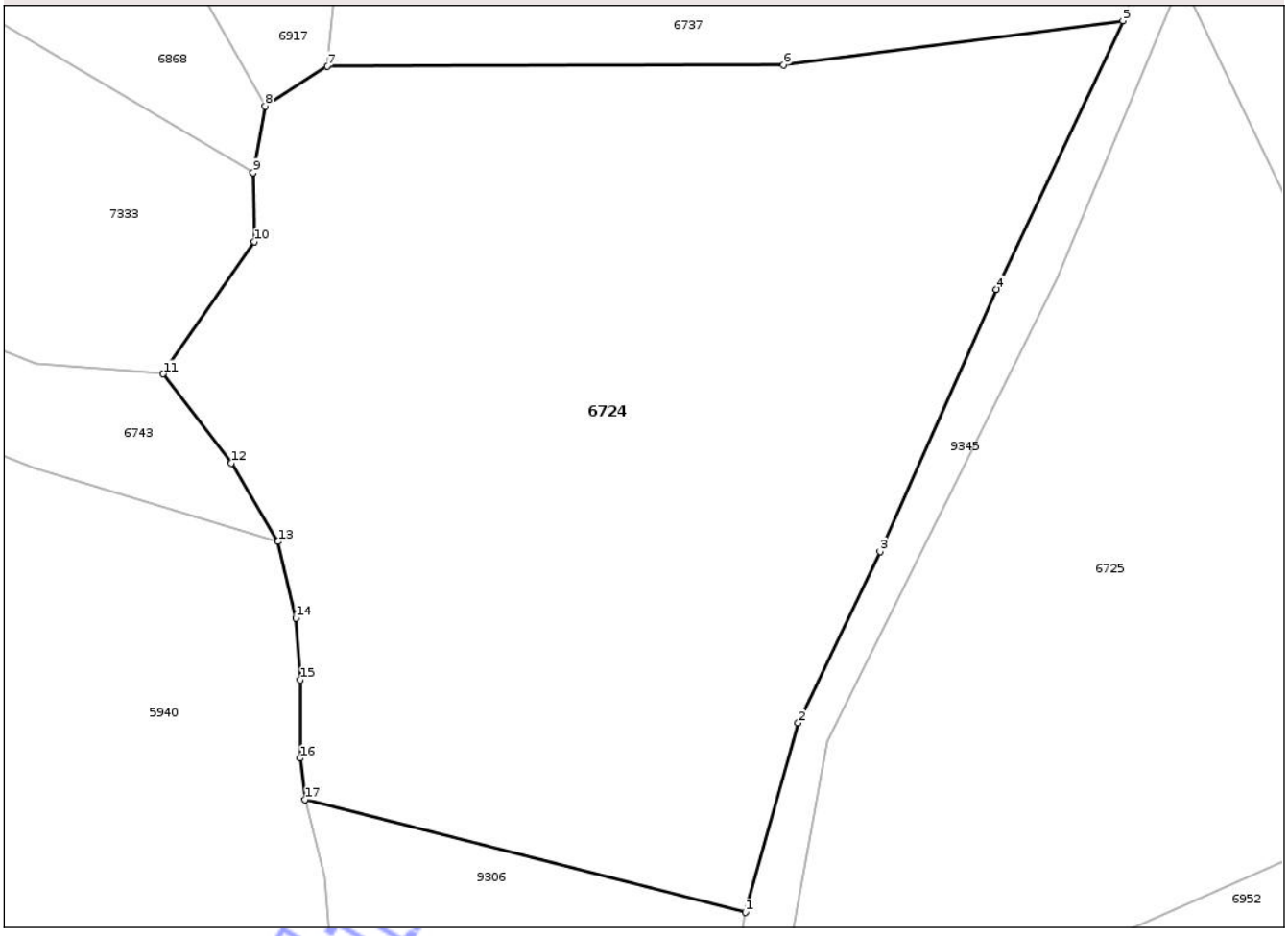
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	-	-	-	SECI. Stână

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.063,764 407.911,239	2	447.069,283 407.931,037	20.553
2	447.069,283 407.931,037	3	447.077,85 407.948,959	19.864
3	447.077,85 407.948,959	4	447.090,025 407.976,352	29.977
4	447.090,025 407.976,352	5	447.103,279 408.004,419	31.039
5	447.103,279 408.004,419	6	447.067,735 407.999,793	35.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.067,735 407.999,793	7	447.019,997 407.999,689	47.738
7	447.019,997 407.999,689	8	447.013,517 407.995,492	7.72
8	447.013,517 407.995,492	9	447.012,239 407.988,547	7.062
9	447.012,239 407.988,547	10	447.012,357 407.981,345	7.203
10	447.012,357 407.981,345	11	447.002,839 407.967,519	16.785
11	447.002,839 407.967,519	12	447.009,989 407.958,203	11.744
12	447.009,989 407.958,203	13	447.014,854 407.949,999	9.538
13	447.014,854 407.949,999	14	447.016,74 407.941,998	8.22
14	447.016,74 407.941,998	15	447.017,205 407.935,526	6.489
15	447.017,205 407.935,526	16	447.017,181 407.927,347	8.179
16	447.017,181 407.927,347	17	447.017,661 407.923,032	4.342
17	447.017,661 407.923,032	1	447.063,764 407.911,239	47.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3177, din 07/06/2018 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 5064/288/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

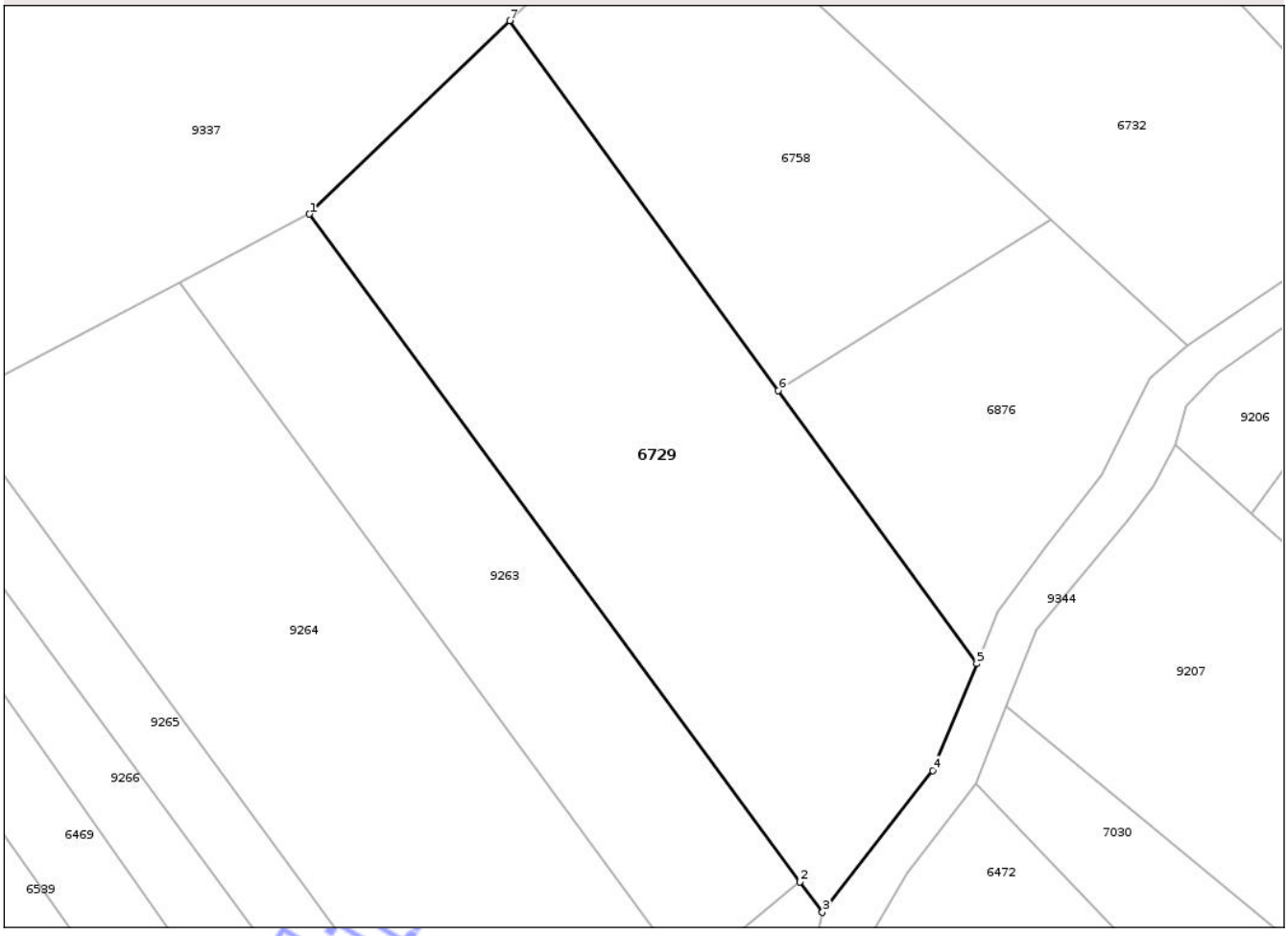
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.500	-	-	-	ÎNTRE PÂRAIE sau PISCU RUNCU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.131,296 408.018,981	2	448.199,977 407.925,612	115.909
2	448.199,977 407.925,612	3	448.203,112 407.921,35	5.291
3	448.203,112 407.921,35	4	448.218,541 407.941,195	25.137
4	448.218,541 407.941,195	5	448.224,711 407.956,132	16.161
5	448.224,711 407.956,132	6	448.196,945 407.994,291	47.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.196,945 407.994,291	7	448.159,313 408.046,01	63.961
7	448.159,313 408.046,01	1	448.131,296 408.018,981	38.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39403	16.494	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39403-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; An construire: 1990; S. construita desfasurata:348 mp; Grajd
A1.2	39403-C2	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; An construire: 1990; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36989 / 26/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3177/2018, din 07/06/2018 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 5064/288/2018 act administrativ nr Adeverinta nr. 7346 din 22.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ELENA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj judiciar;	
Act Administrativ nr. 26722, din 22/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; Certificat de atestare fiscala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

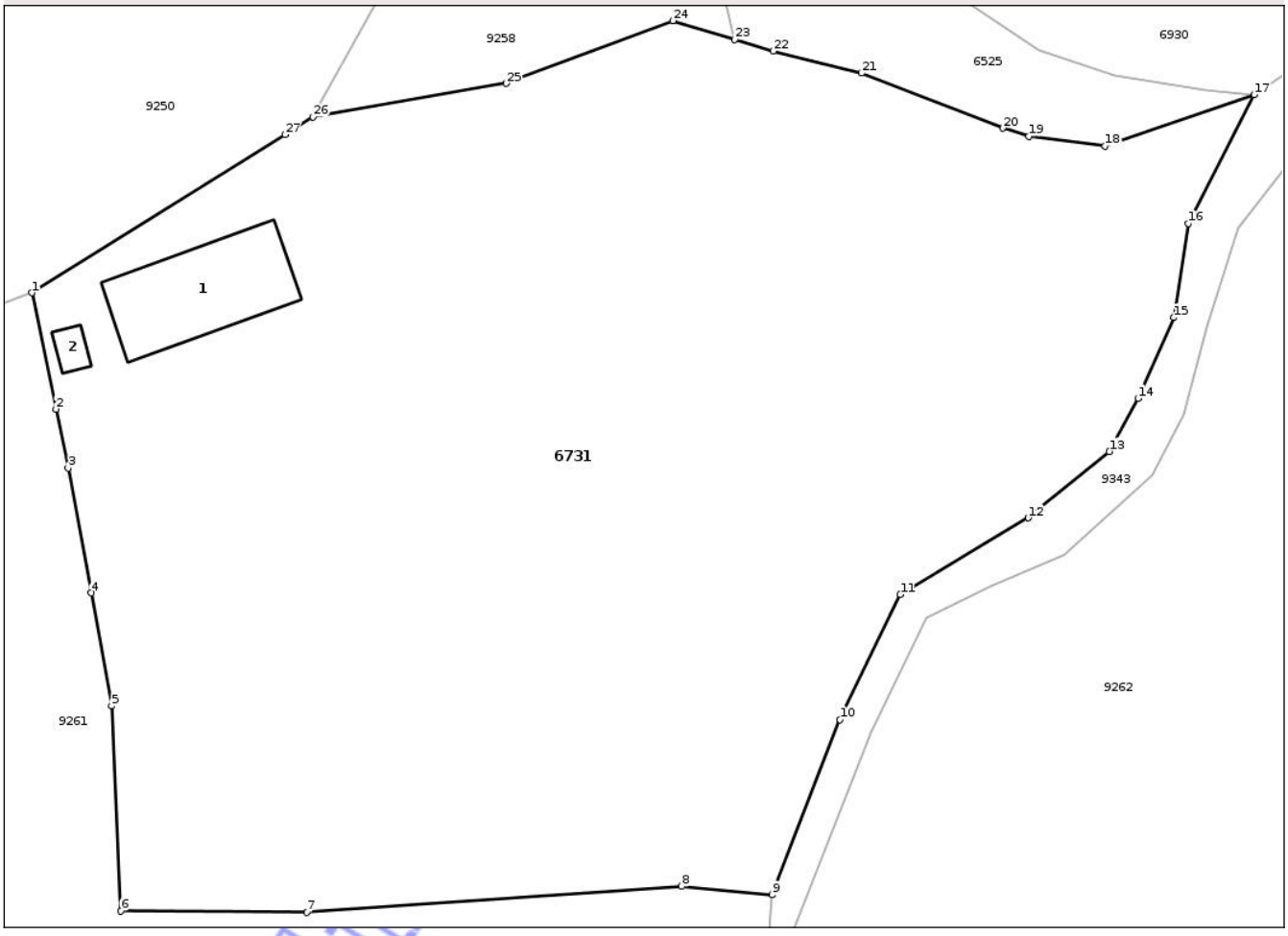
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39403	16.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	900	-	-	-	CALTA
2	pasune	NU	15.594	-	-	-	CALTA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39403-C1	constructii anexa	348	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; An construire:1990; S. construita desfasurata:348 mp; Grajd
A1.2	39403-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; An construire:1990; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.806,092 407.272,926	2	446.809,665 407.255,529	17.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.809,665 407.255,529	3	446.811,475 407.246,716	8.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.811,475 407.246,716	4	446.814,961 407.228,056	18.983
5	446.817,993 407.211,13	6	446.819,388 407.180,539	30.623
7	446.847,22 407.180,305	8	446.903,333 407.184,174	56.246
9	446.916,838 407.182,95	10	446.927,019 407.209,102	28.064
11	446.936,042 407.227,797	12	446.955,172 407.239,265	22.304
13	446.967,333 407.249,208	14	446.971,629 407.257,126	9.008
15	446.977,001 407.269,227	16	446.979,169 407.283,265	14.204
17	446.989,005 407.302,529	18	446.966,705 407.294,848	23.586
19	446.955,263 407.296,331	20	446.951,398 407.297,536	4.048
21	446.930,279 407.305,771	22	446.916,995 407.309,052	13.683
23	446.911,279 407.310,787	24	446.902,033 407.313,592	9.662
25	446.877,043 407.304,236	26	446.848,168 407.299,209	29.309
27	446.843,951 407.296,575	1	446.806,092 407.272,926	44.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.814,961 407.228,056	5	446.817,993 407.211,13	17.195
6	446.819,388 407.180,539	7	446.847,22 407.180,305	27.833
8	446.903,333 407.184,174	9	446.916,838 407.182,95	13.56
10	446.927,019 407.209,102	11	446.936,042 407.227,797	20.759
12	446.955,172 407.239,265	13	446.967,333 407.249,208	15.708
14	446.971,629 407.257,126	15	446.977,001 407.269,227	13.24
16	446.979,169 407.283,265	17	446.989,005 407.302,529	21.63
18	446.966,705 407.294,848	19	446.955,263 407.296,331	11.538
20	446.951,398 407.297,536	21	446.930,279 407.305,771	22.668
22	446.916,995 407.309,052	23	446.911,279 407.310,787	5.974
24	446.902,033 407.313,592	25	446.877,043 407.304,236	26.684
26	446.848,168 407.299,209	27	446.843,951 407.296,575	4.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 736/46590, din 24/10/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHALCEA ION**, Lipsă CNP;	
Act Notarial nr. 25, din 24/05/2018 emis de NP. HOLOHAN DIANA-MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar succesoral nr. 24/2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IDITA FLORINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

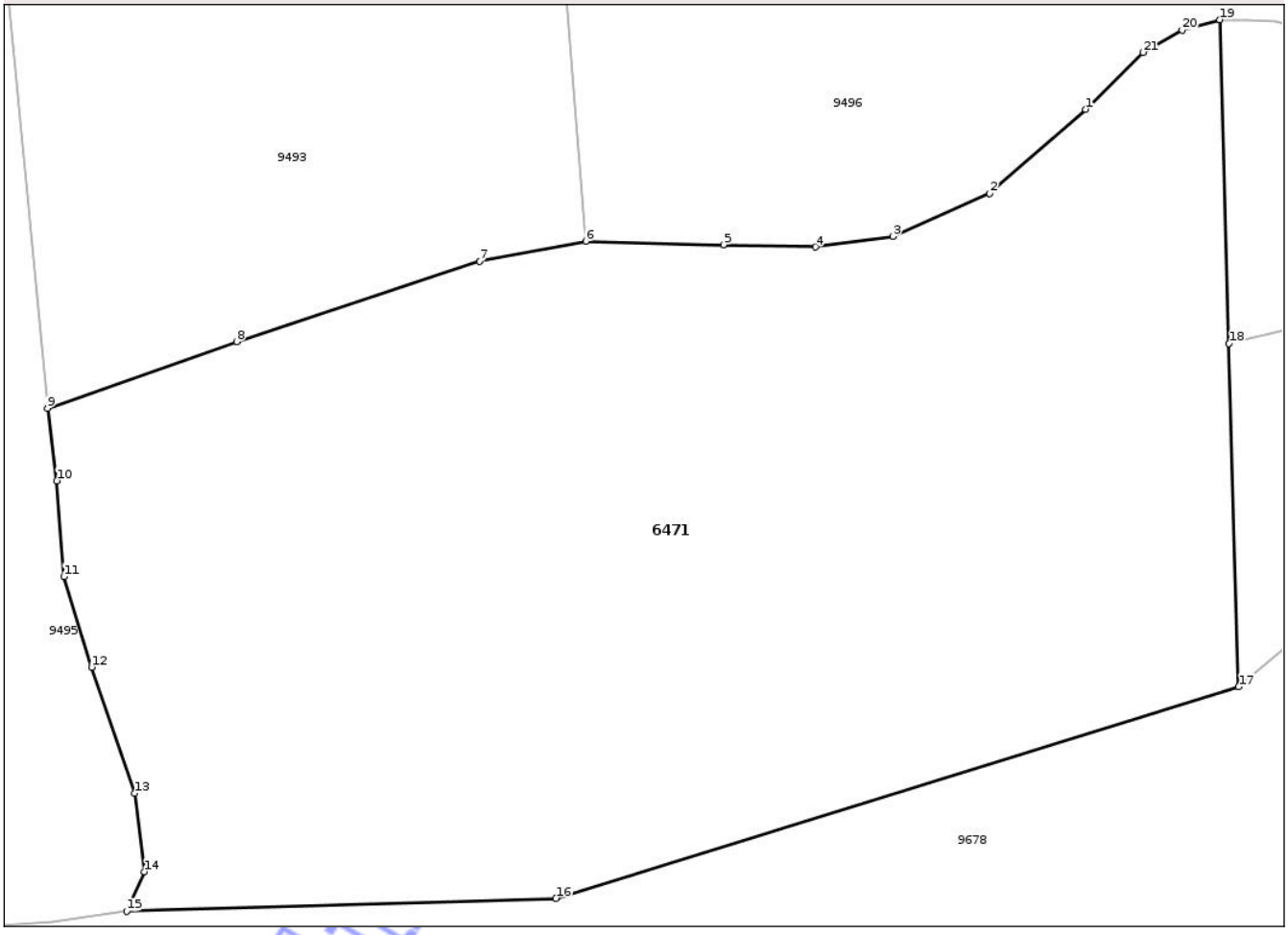
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.500	-	U.A.(10)150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.575,493 406.928,2	2	447.567,729 406.921,378	10.335
3	447.559,88 406.917,881	4	447.553,566 406.917,028	6.371
5	447.546,112 406.917,211	6	447.534,928 406.917,495	11.188
7	447.526,302 406.915,884	8	447.506,587 406.909,348	20.77
9	447.491,233 406.903,947	10	447.491,991 406.898,073	5.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.567,729 406.921,378	3	447.559,88 406.917,881	8.593
4	447.553,566 406.917,028	5	447.546,112 406.917,211	7.456
6	447.534,928 406.917,495	7	447.526,302 406.915,884	8.775
8	447.506,587 406.909,348	9	447.491,233 406.903,947	16.276
10	447.491,991 406.898,073	11	447.492,559 406.890,305	7.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	447.492,559 406.890,305	12	447.494,83 406.882,959	7.689
13	447.498,337 406.872,727	14	447.499,095 406.866,38	6.392
15	447.497,673 406.863,158	16	447.532,523 406.864,204	34.866
17	447.587,939 406.881,375	18	447.587,155 406.909,191	27.827
19	447.586,414 406.935,449	20	447.583,343 406.934,596	3.187
21	447.580,186 406.932,805	1	447.575,493 406.928,2	6.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	447.494,83 406.882,959	13	447.498,337 406.872,727	10.816
14	447.499,095 406.866,38	15	447.497,673 406.863,158	3.522
16	447.532,523 406.864,204	17	447.587,939 406.881,375	58.015
18	447.587,155 406.909,191	19	447.586,414 406.935,449	26.268
20	447.583,343 406.934,596	21	447.580,186 406.932,805	3.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

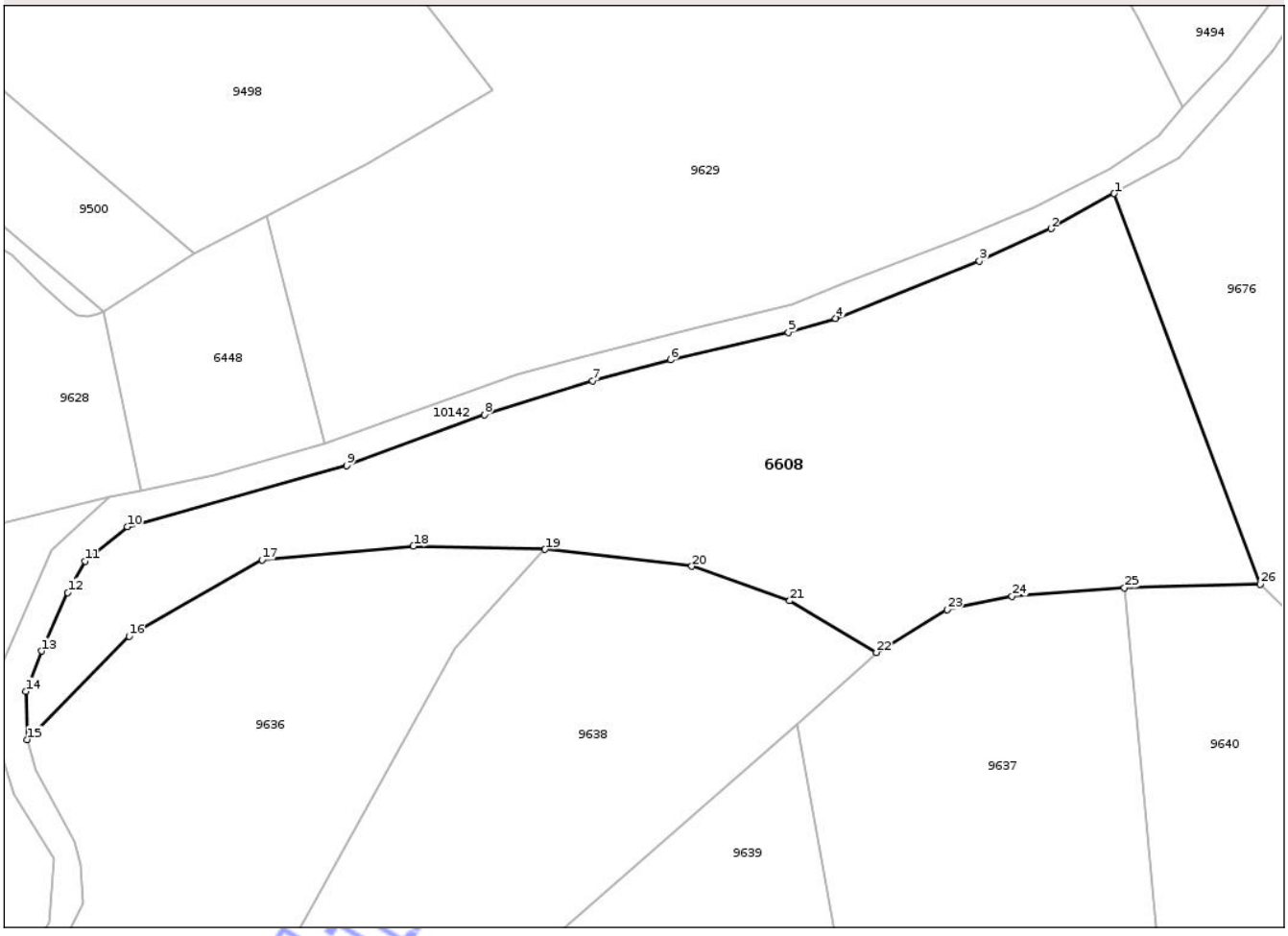
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.342,02 406.786,053	2	447.330,89 406.779,888	12.723
3	447.318,309 406.774,214	4	447.293,013 406.764,138	27.229
5	447.284,72 406.761,634	6	447.263,994 406.756,836	21.274
7	447.250,333 406.753,133	8	447.231,263 406.747,216	19.967
9	447.207,017 406.738,312	10	447.168,487 406.727,538	40.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.330,89 406.779,888	3	447.318,309 406.774,214	13.801
4	447.293,013 406.764,138	5	447.284,72 406.761,634	8.663
6	447.263,994 406.756,836	7	447.250,333 406.753,133	14.154
8	447.231,263 406.747,216	9	447.207,017 406.738,312	25.829
10	447.168,487 406.727,538	11	447.161,02 406.721,464	9.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	447.161,02 406.721,464	12	447.158,0 406.716,012	6.233
13	447.153,369 406.705,715	14	447.150,647 406.698,625	7.595
15	447.150,821 406.690,18	16	447.168,763 406.708,331	25.522
17	447.192,159 406.721,749	18	447.218,756 406.724,148	26.705
19	447.241,905 406.723,57	20	447.267,724 406.720,599	25.989
21	447.284,953 406.714,528	22	447.300,205 406.705,477	17.735
23	447.312,607 406.713,011	24	447.324,048 406.715,364	11.68
25	447.343,804 406.716,793	26	447.367,68 406.717,476	23.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	447.158,0 406.716,012	13	447.153,369 406.705,715	11.29
14	447.150,647 406.698,625	15	447.150,821 406.690,18	8.447
16	447.168,763 406.708,331	17	447.192,159 406.721,749	26.971
18	447.218,756 406.724,148	19	447.241,905 406.723,57	23.156
20	447.267,724 406.720,599	21	447.284,953 406.714,528	18.267
22	447.300,205 406.705,477	23	447.312,607 406.713,011	14.511
24	447.324,048 406.715,364	25	447.343,804 406.716,793	19.808
26	447.367,68 406.717,476	1	447.342,02 406.786,053	73.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.863	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3177, din 07/06/2018 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar 5064/288/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UREA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

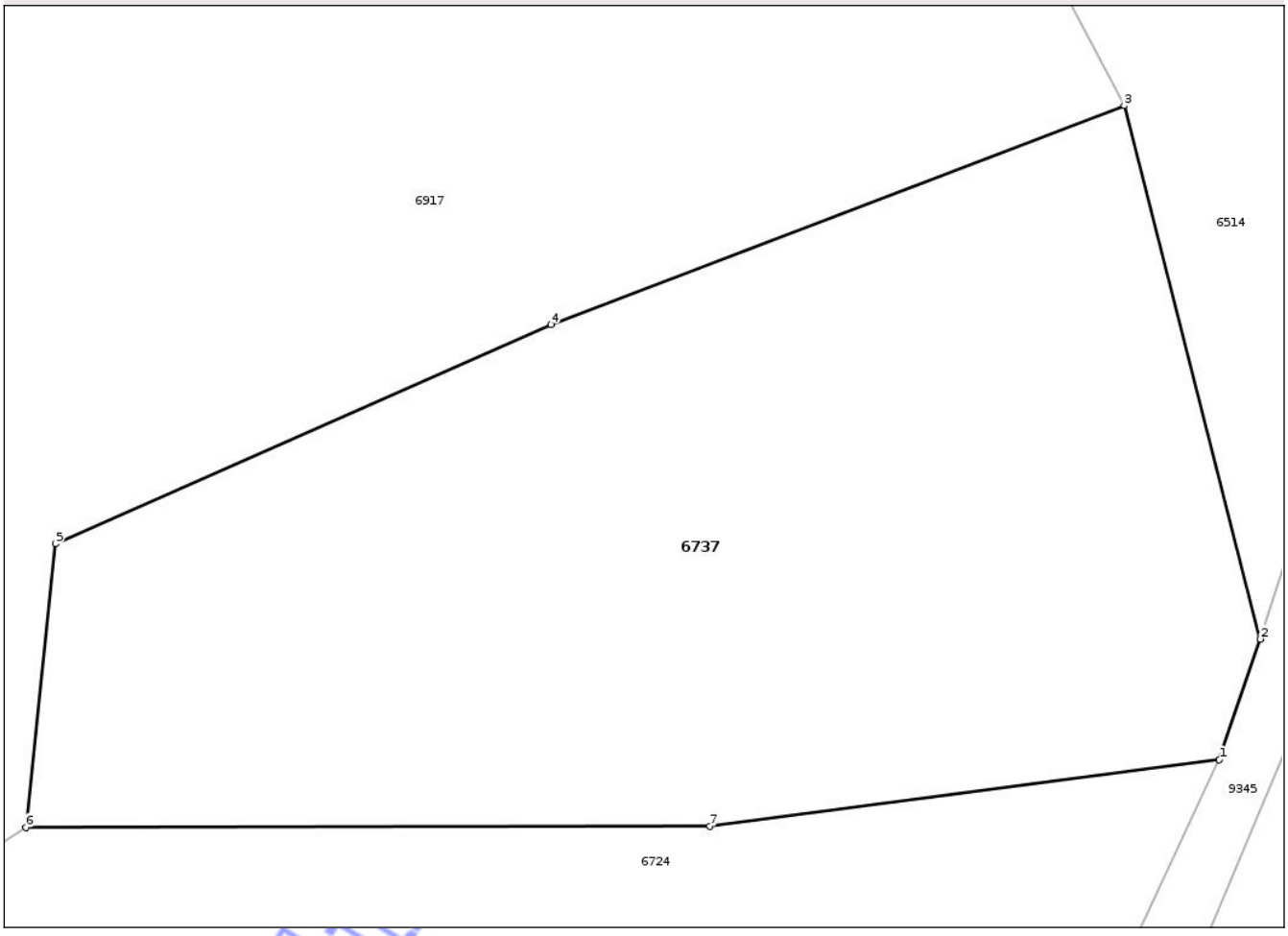
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.863	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.103,279 408.004,419	2	447.106,142 408.012,822	8.877
2	447.106,142 408.012,822	3	447.096,652 408.050,008	38.378
3	447.096,652 408.050,008	4	447.056,638 408.034,743	42.827
4	447.056,638 408.034,743	5	447.022,052 408.019,45	37.816
5	447.022,052 408.019,45	6	447.019,997 407.999,689	19.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.019,997 407.999,689	7	447.067,735 407.999,793	47.738
7	447.067,735 407.999,793	1	447.103,279 408.004,419	35.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.572	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 639, din 09/05/2023 emis de NP NEGRU RADU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞU LOLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

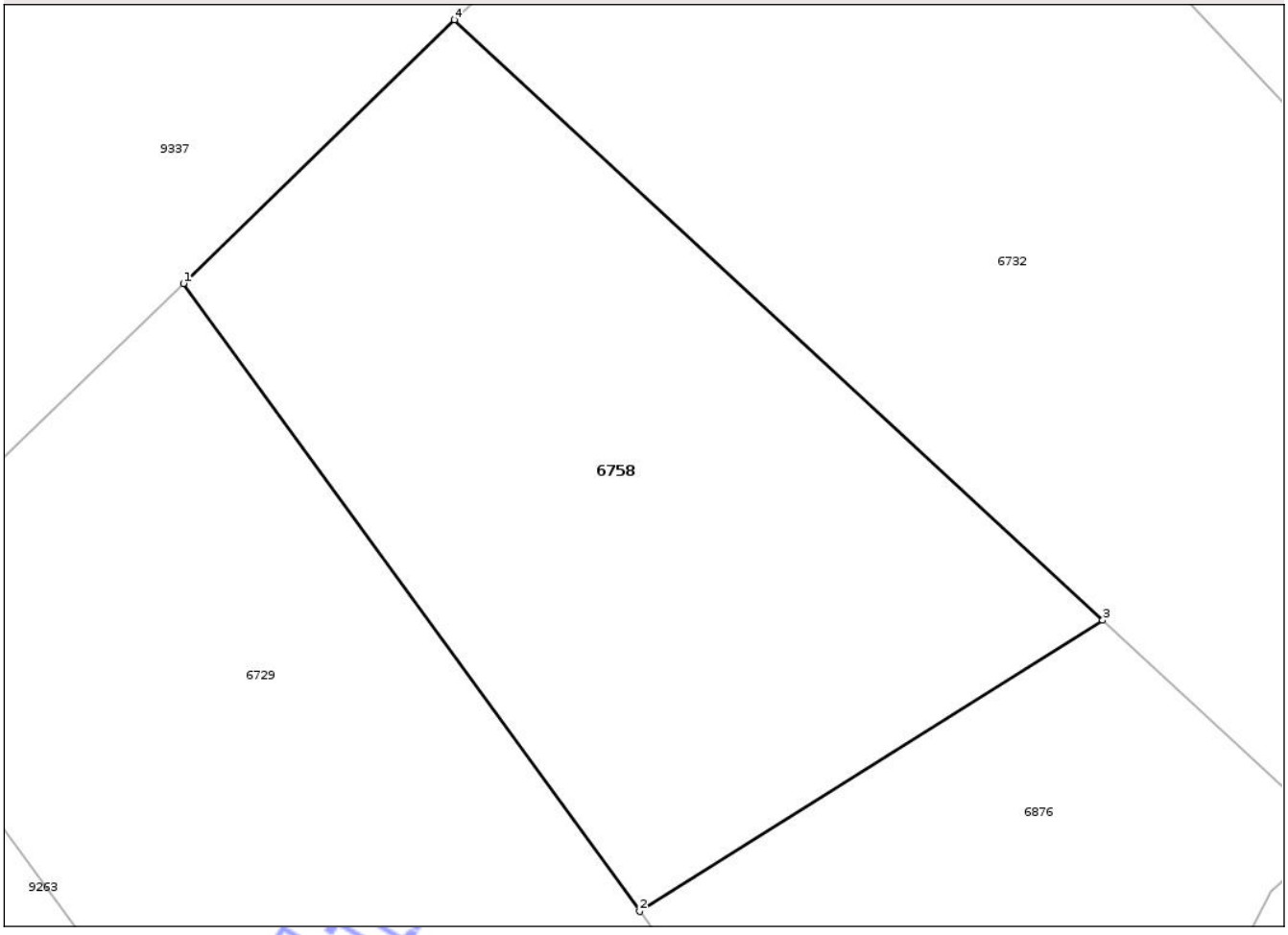
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.572	51	1159/1	-	PISCU RUNCU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.159,313 408.046,01	2	448.196,945 407.994,291	63.961
2	448.196,945 407.994,291	3	448.235,13 408.018,269	45.089
3	448.235,13 408.018,269	4	448.181,673 408.067,728	72.827
4	448.181,673 408.067,728	1	448.159,313 408.046,01	31.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38534	2.932	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51368 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 3144, din 06/09/2018 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULUI NICOLAE** 2) **ULUI ANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

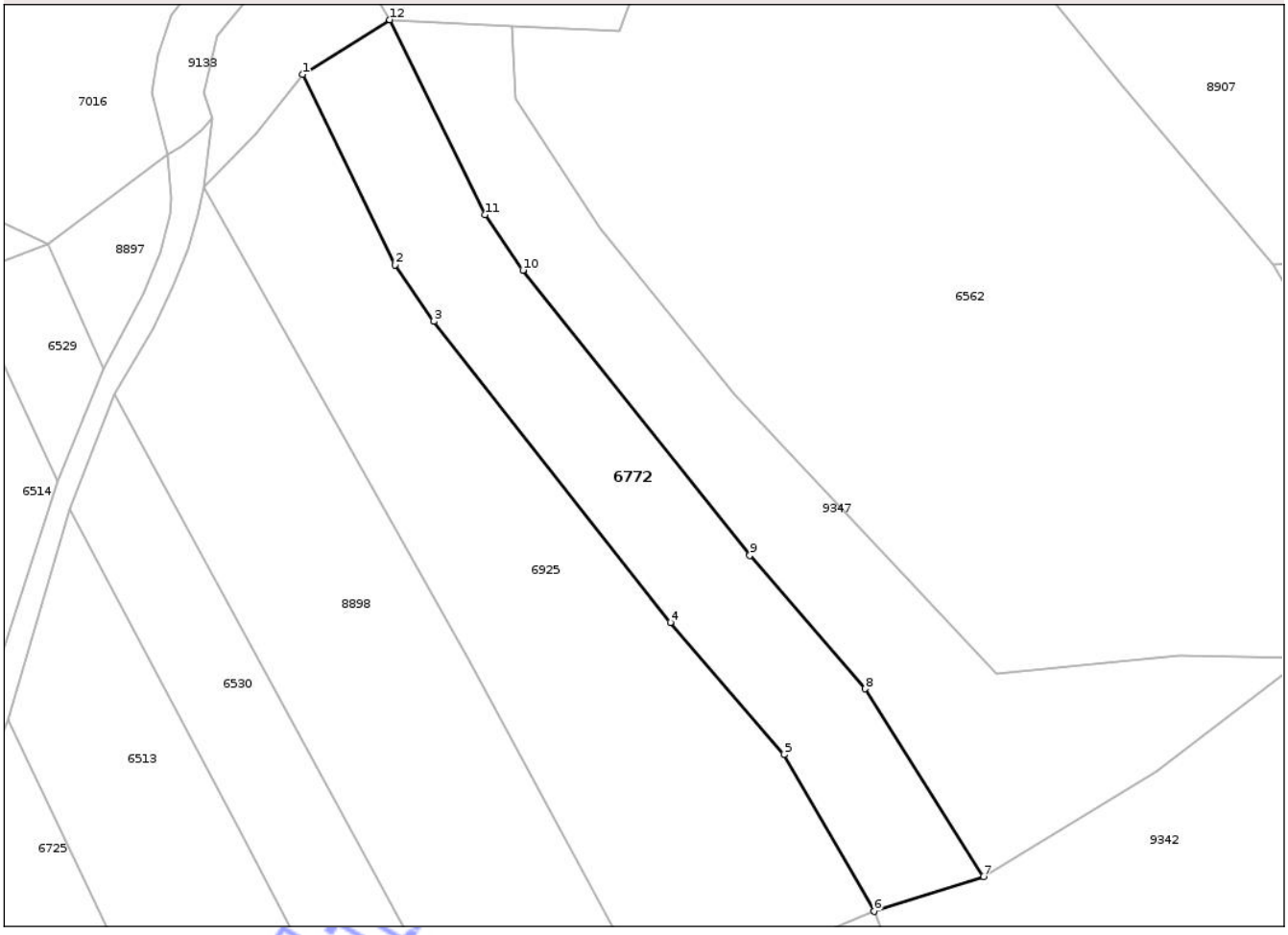
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38534	2.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.332	52	1258/1	-	GODEANU SECI
2	pasune	NU	600	52	1258/2	-	GODEANU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.158,111 408.115,53	2	447.173,387 408.084,04	35.0
2	447.173,387 408.084,04	3	447.179,833 408.074,675	11.369
3	447.179,833 408.074,675	4	447.218,946 408.024,92	63.288
4	447.218,946 408.024,92	5	447.237,744 408.003,061	28.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.237,744 408.003,061	6	447.252,651 407.977,158	29.886
6	447.252,651 407.977,158	7	447.270,764 407.982,896	19.0
7	447.270,764 407.982,896	8	447.251,184 408.013,953	36.714
8	447.251,184 408.013,953	9	447.232,082 408.035,986	29.161
9	447.232,082 408.035,986	10	447.194,548 408.083,15	60.276
10	447.194,548 408.083,15	11	447.188,239 408.092,314	11.126
11	447.188,239 408.092,314	12	447.172,527 408.124,541	35.853
12	447.172,527 408.124,541	1	447.158,111 408.115,53	17.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1020, din 22/03/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU FELICIA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

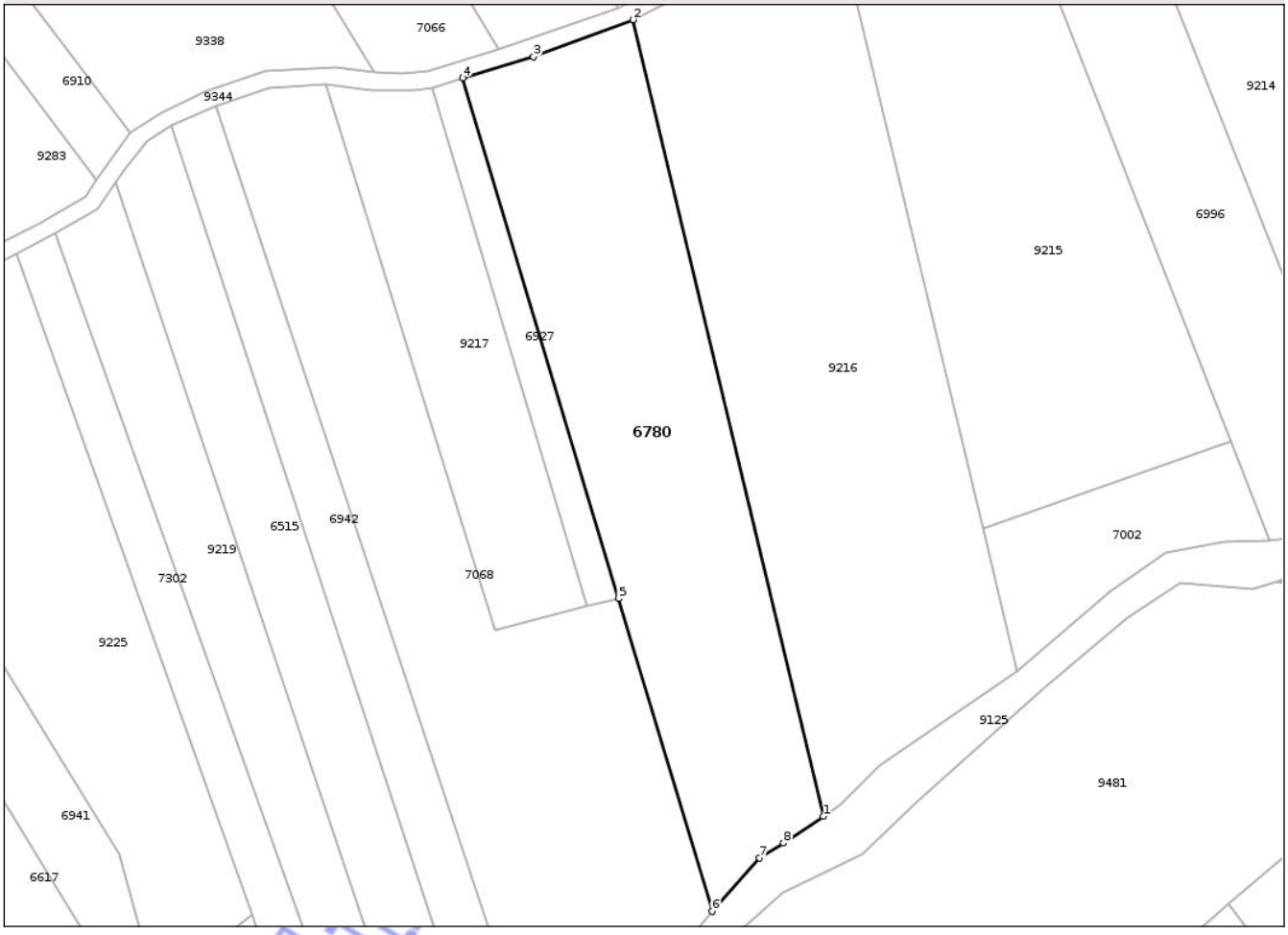
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.380	51	1159/46	-	PISCU RUNCU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.868,905 407.518,727	2	447.823,593 407.708,126	194.744
2	447.823,593 407.708,126	3	447.799,956 407.699,32	25.224
3	447.799,956 407.699,32	4	447.783,171 407.694,264	17.53
4	447.783,171 407.694,264	5	447.820,191 407.570,521	129.162
5	447.820,191 407.570,521	6	447.842,452 407.496,111	77.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.842,452 407.496,111	7	447.853,794 407.508,799	17.018
7	447.853,794 407.508,799	8	447.859,434 407.512,403	6.693
8	447.859,434 407.512,403	1	447.868,905 407.518,727	11.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

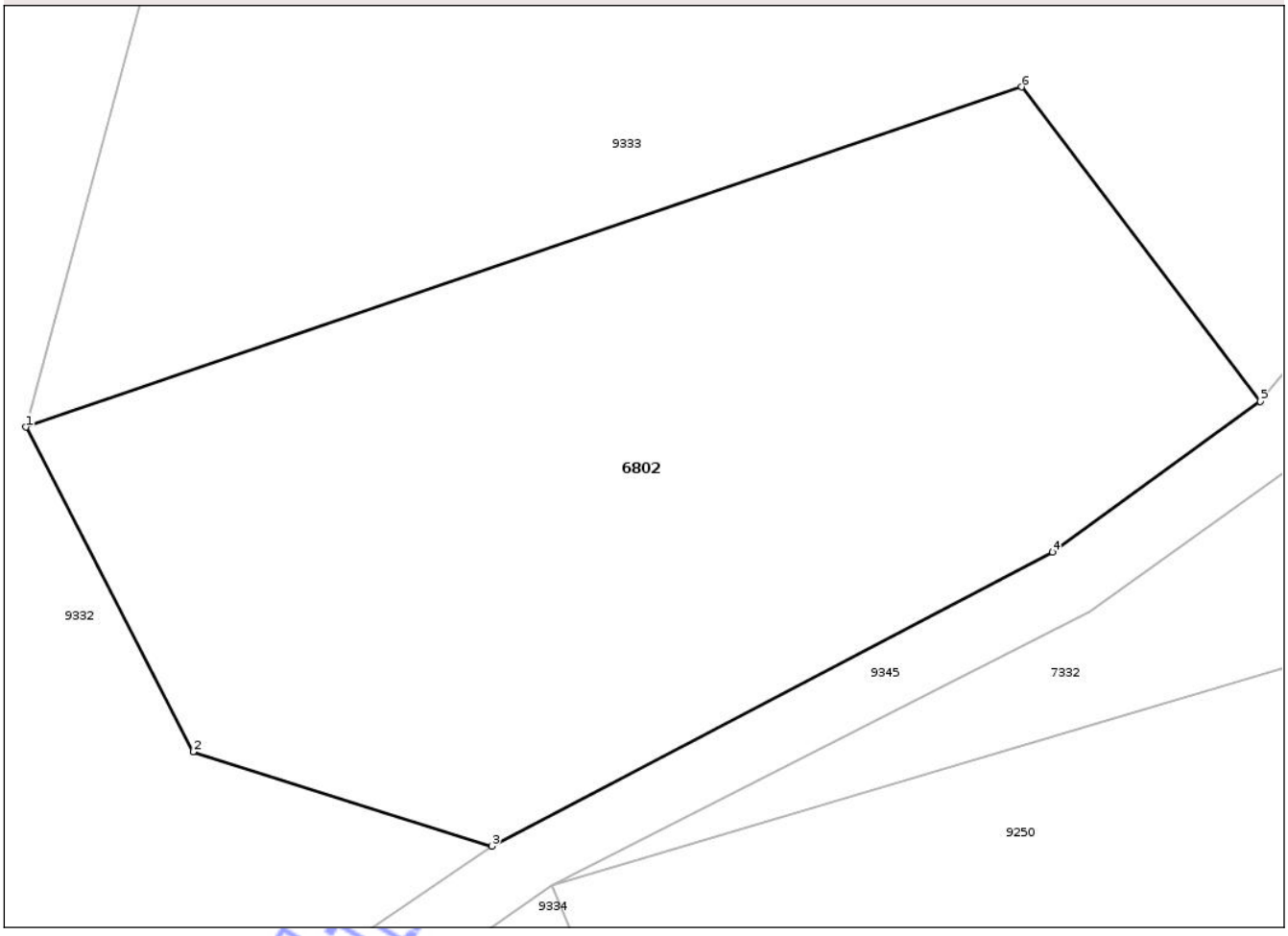
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.528,915 407.476,84	2	446.545,404 407.444,822	36.014
2	446.545,404 407.444,822	3	446.574,88 407.435,541	30.903
3	446.574,88 407.435,541	4	446.630,212 407.464,52	62.461
4	446.630,212 407.464,52	5	446.650,738 407.479,387	25.345
5	446.650,738 407.479,387	6	446.627,172 407.510,365	38.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.627,172 407.510,365	1	446.528,915 407.476,84	103.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.515	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1568, din 04/11/2005 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA N DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

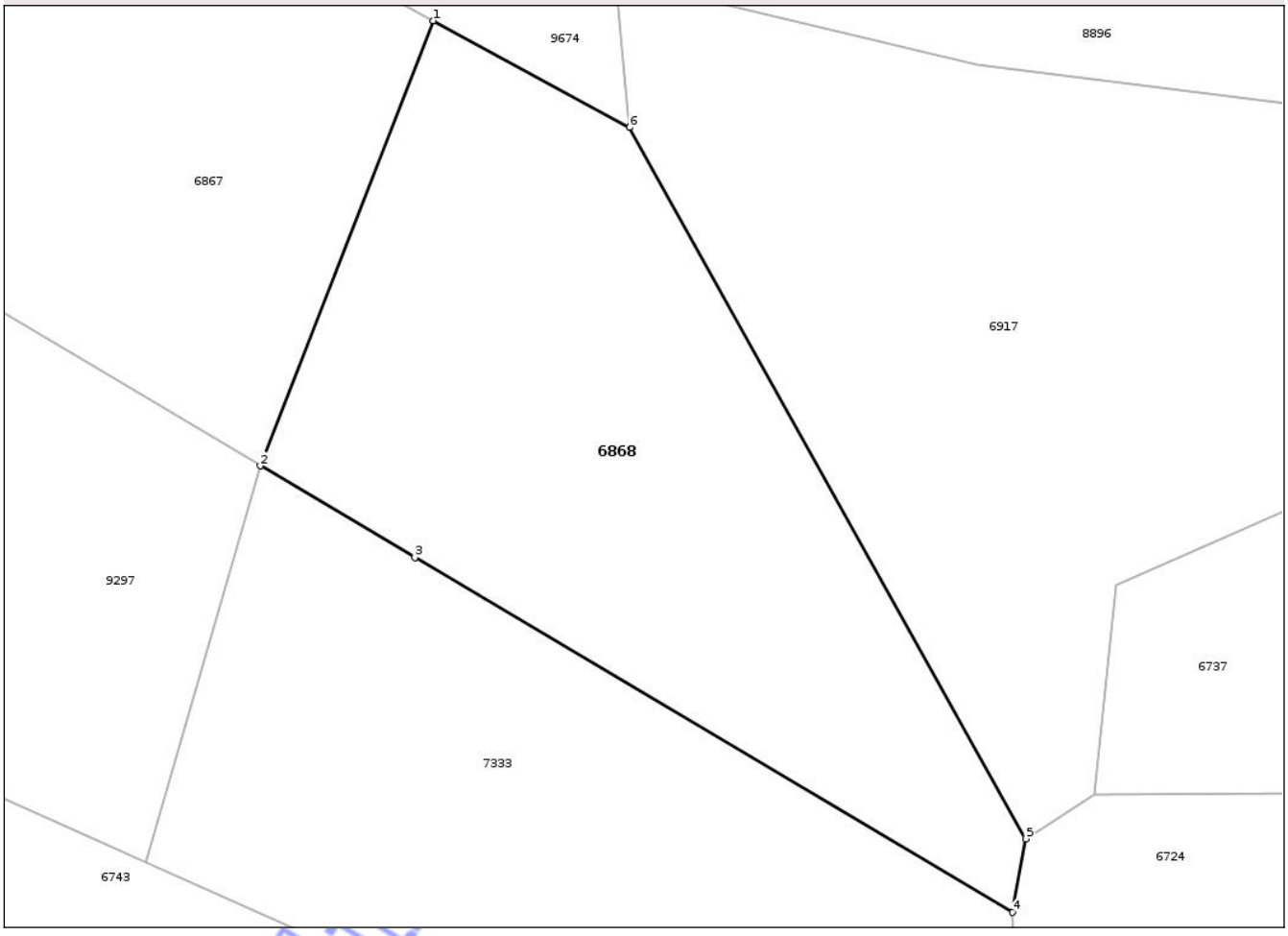
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	789	31	599/3/2	-	SECI Tufăriş
2	faneata	NU	1.726	31	599/3/3	-	SECI Tufăriş

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.957,529 408.072,696	2	446.941,178 408.030,679	45.086
2	446.941,178 408.030,679	3	446.955,775 408.022,024	16.97
3	446.955,775 408.022,024	4	447.012,239 407.988,547	65.642
4	447.012,239 407.988,547	5	447.013,517 407.995,492	7.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.013,517 407.995,492	6	446.976,068 408.062,636	76.881
6	446.976,068 408.062,636	1	446.957,529 408.072,696	21.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

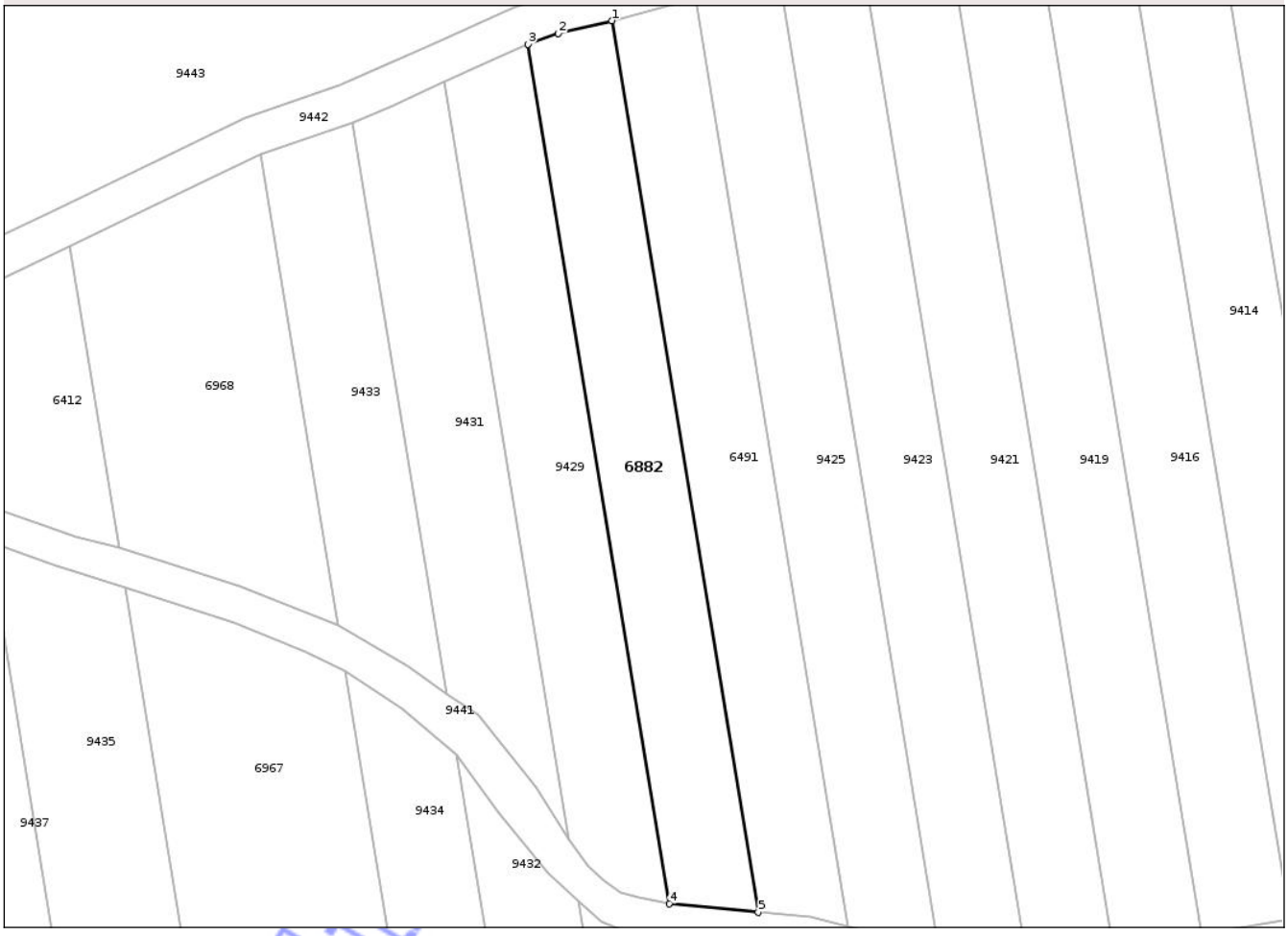
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.260	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.227,438 406.556,435	2	446.220,612 406.554,796	7.02
2	446.220,612 406.554,796	3	446.216,701 406.553,419	4.146
3	446.216,701 406.553,419	4	446.234,784 406.443,449	111.447
4	446.234,784 406.443,449	5	446.246,2 406.442,338	11.47
5	446.246,2 406.442,338	1	446.227,438 406.556,435	115.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.763	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23001, din 10/08/2015 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNECI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

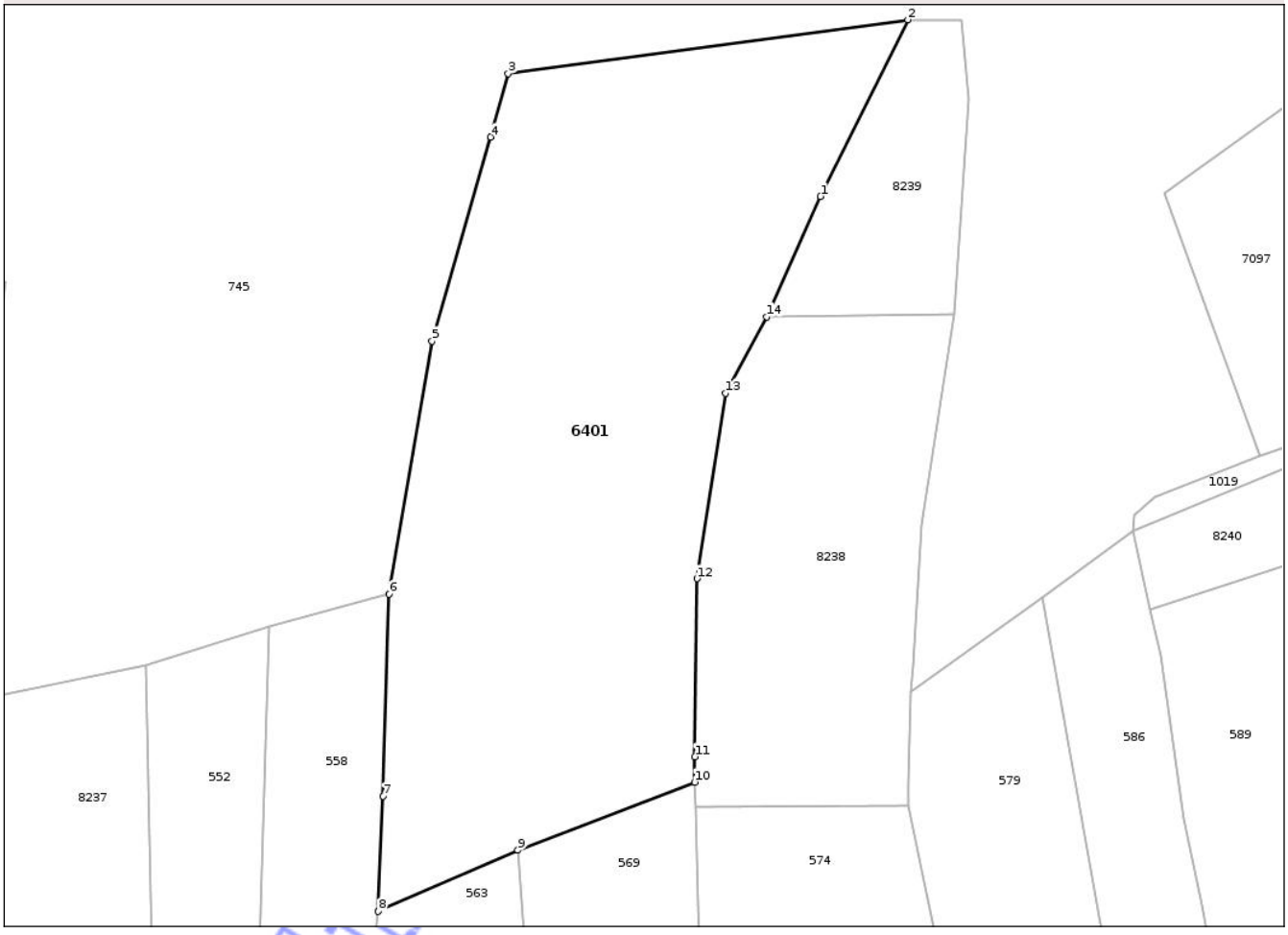
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.763	21	394/3	-	BARTCURI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.684,972 409.125,04	2	448.694,025 409.143,332	20.41
2	448.694,025 409.143,332	3	448.652,615 409.137,752	41.784
3	448.652,615 409.137,752	4	448.650,798 409.131,2	6.799
4	448.650,798 409.131,2	5	448.644,711 409.110,075	21.984
5	448.644,711 409.110,075	6	448.640,251 409.083,88	26.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.640,251 409.083,88	7	448.639,649 409.062,973	20.916
7	448.639,649 409.062,973	8	448.639,141 409.051,051	11.933
8	448.639,141 409.051,051	9	448.653,604 409.057,389	15.791
9	448.653,604 409.057,389	10	448.671,905 409.064,434	19.61
10	448.671,905 409.064,434	11	448.671,939 409.067,045	2.611
11	448.671,939 409.067,045	12	448.672,178 409.085,496	18.453
12	448.672,178 409.085,496	13	448.675,113 409.104,683	19.41
13	448.675,113 409.104,683	14	448.679,405 409.112,598	9.004
14	448.679,405 409.112,598	1	448.684,972 409.125,04	13.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1779, din 07/08/2018 emis de NP STAN LIVEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IDITA GHEORGHE-EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

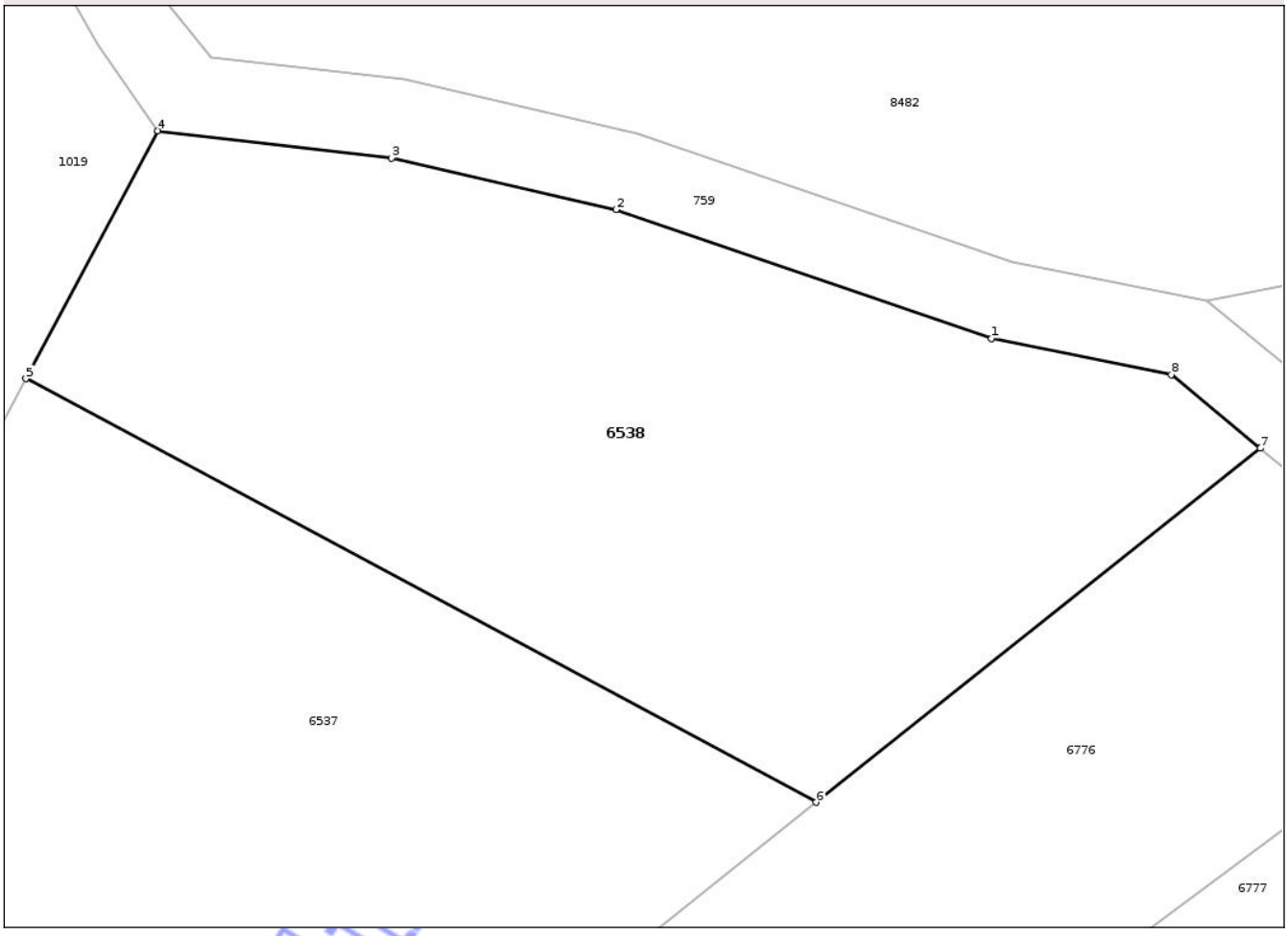
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	20	337/1	-	BARCURI - Tufaris

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.979,768 409.258,096	2	448.956,204 409.266,177	24.911
2	448.956,204 409.266,177	3	448.942,111 409.269,409	14.459
3	448.942,111 409.269,409	4	448.927,447 409.271,126	14.764
4	448.927,447 409.271,126	5	448.919,164 409.255,582	17.613
5	448.919,164 409.255,582	6	448.968,766 409.229,023	56.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.968,766 409.229,023	7	448.996,635 409.251,214	35.625
7	448.996,635 409.251,214	8	448.991,044 409.255,84	7.257
8	448.991,044 409.255,84	1	448.979,768 409.258,096	11.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 116, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.001 Masurata: 906	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1253/25761, din 14/06/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU ALEXANDRU**, Lipsă CNP; 2) **OLARU ANICA**, Lipsă CNP; 3) **ŞOARECE FLOAREA**, Lipsă CNP; 4) **BUNESCU FLORIN**, Lipsă CNP; 5) **BUNESCU ION**, Lipsă CNP; 6) **STOIAN ANTONICA**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 906mp, in favoarea lui	A1
	1) **PIELE NICOLAE** 2) **PIELE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.001 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	906	20	390	-	ÎN ZAVOI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.990,303 408.973,749	2	448.991,309 408.921,978	51.781
2	448.991,309 408.921,978	3	448.991,665 408.895,421	26.559
3	448.991,665 408.895,421	4	449.002,29 408.892,9	10.92
4	449.002,29 408.892,9	5	449.002,24 408.975,976	83.076
5	449.002,24 408.975,976	1	448.990,303 408.973,749	12.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1866, din 17/04/2024 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICU VÂLCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂLTEA NICOLAE** 2) **SIMION FILOMIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

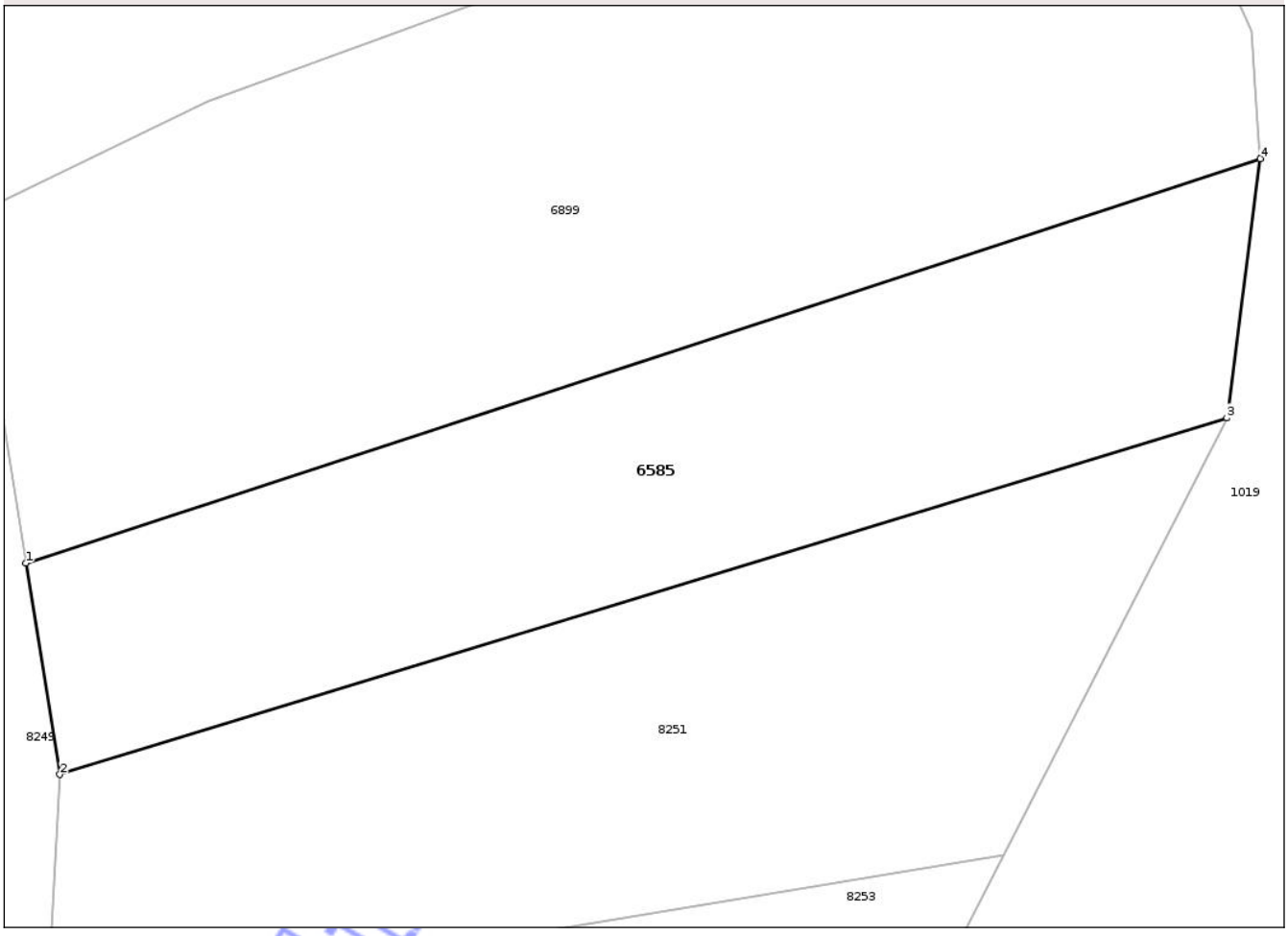
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	-	-	-	BARCĂU. Tufăriş

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.791,71 409.291,471	2	448.794,91 409.271,593	20.134
2	448.794,91 409.271,593	3	448.904,696 409.305,104	114.787
3	448.904,696 409.305,104	4	448.907,842 409.329,479	24.577
4	448.907,842 409.329,479	1	448.791,71 409.291,471	122.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 907/14206, din 27/07/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **BĂLĂŞEL NAE**, Lipsă CNP;	
Act Notarial nr. 25, din 14/05/2013 emis de NP. CERBEANU IULIA-MONICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar sucesoral nr. 29/2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRIGORESCU CAMELIA**	
Act Notarial nr. 1066, din 14/05/2013 emis de NP CERBEANU IULIA-MONICA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; certificat de moștenitor 25/14.05.2013 Dosar sucesoral nr. 29/2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRIGORESCU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

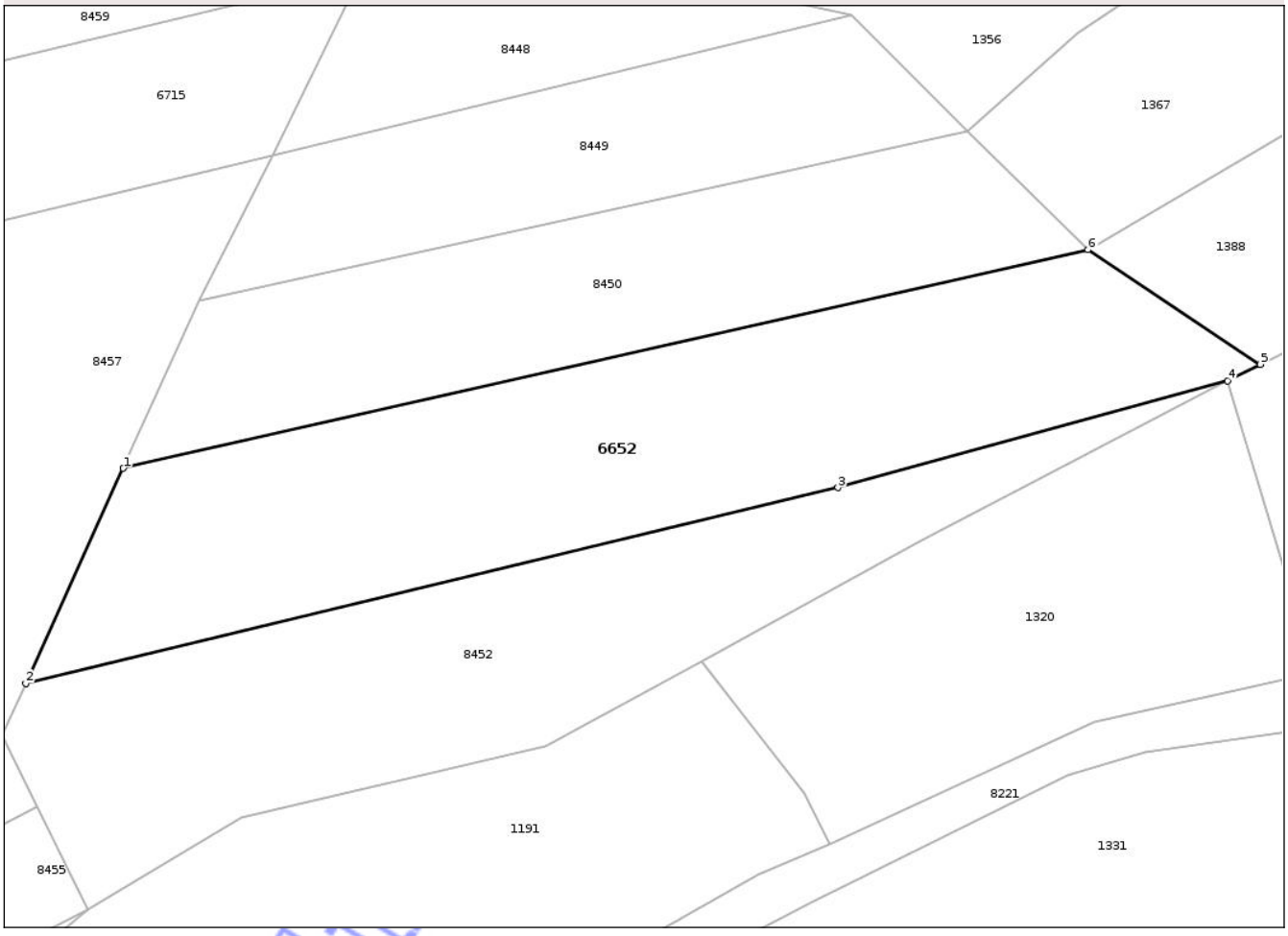
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	PS	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.592,965 409.276,275	2	449.580,497 409.248,781	30.189
2	449.580,497 409.248,781	3	449.684,494 409.273,798	106.964
3	449.684,494 409.273,798	4	449.734,37 409.287,44	51.708
4	449.734,37 409.287,44	5	449.738,583 409.289,58	4.725
5	449.738,583 409.289,58	6	449.716,533 409.304,219	26.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.716,533 409.304,219	1	449.592,965 409.276,275	126.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39402	22.101	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39402-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; An construire: 1990; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd
A1.2	39402-C2	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; An construire: 1990; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56567 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 1865, din 31/08/2020 emis de NP Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE VASILE-CONSTANTIN**, (necasatorit);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE VASILE-CONSTANTIN**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

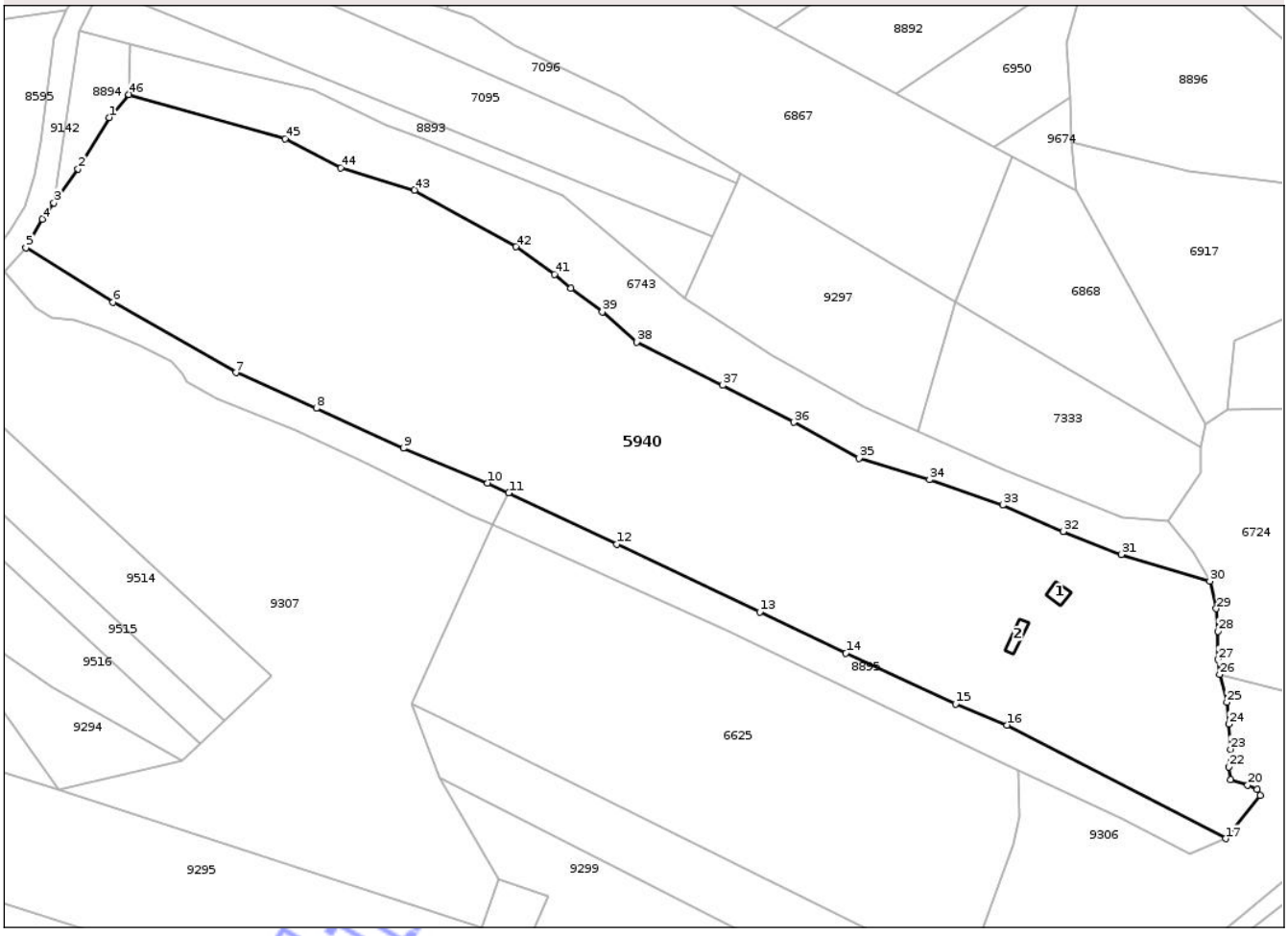
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39402	22.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	700	-	-	-	SECI
2	livada	NU	21.401	-	-	-	SECI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39402-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; An construire:1990; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd
A1.2	39402-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; An construire:1990; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	446.696,394 408.083,956	2	446.687,467 408.069,09	17.34
4	446.677,114 408.054,586	5	446.672,358 408.046,279	9.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	446.687,467 408.069,09	3	446.680,467 408.059,284	12.048
5	446.672,358 408.046,279	6	446.697,584 408.030,566	29.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	446.680,467 408.059,284	4	446.677,114 408.054,586	5.772
6	446.697,584 408.030,566	7	446.733,107 408.010,232	40.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	446.733,107 408.010,232	8	446.756,39 407.999,963	25.447
10	446.805,928 407.978,337	11	446.812,016 407.975,462	6.733
13	446.884,632 407.941,07	14	446.909,541 407.929,142	27.618
16	446.956,223 407.908,413	17	447.019,426 407.875,574	71.225
19	447.028,501 407.889,831	20	447.025,829 407.891,105	2.96
22	447.020,428 407.896,314	23	447.020,808 407.901,377	5.077
25	447.019,768 407.914,966	26	447.017,661 407.923,032	8.337
28	447.017,205 407.935,526	29	447.016,74 407.941,998	6.489
31	446.989,296 407.957,662	32	446.972,462 407.964,333	18.108
34	446.933,793 407.979,243	35	446.913,313 407.985,467	21.405
37	446.873,967 408.006,577	38	446.848,983 408.019,006	27.905
40	446.830,075 408.034,598	41	446.825,285 408.038,576	6.226
43	446.784,83 408.062,959	44	446.763,504 408.069,345	22.262
46	446.702,153 408.090,592	1	446.696,394 408.083,956	8.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	446.756,39 407.999,963	9	446.781,571 407.988,388	27.714
11	446.812,016 407.975,462	12	446.843,322 407.960,679	34.621
14	446.909,541 407.929,142	15	446.941,298 407.914,505	34.968
17	447.019,426 407.875,574	18	447.029,435 407.888,023	15.974
20	447.025,829 407.891,105	21	447.020,888 407.892,632	5.172
23	447.020,808 407.901,377	24	447.020,308 407.908,653	7.293
26	447.017,661 407.923,032	27	447.017,181 407.927,347	4.342
29	447.016,74 407.941,998	30	447.014,854 407.949,999	8.22
32	446.972,462 407.964,333	33	446.954,89 407.971,916	19.138
35	446.913,313 407.985,467	36	446.894,48 407.995,854	21.507
38	446.848,983 408.019,006	39	446.839,115 408.027,745	13.181
41	446.825,285 408.038,576	42	446.814,111 408.046,598	13.755
44	446.763,504 408.069,345	45	446.747,305 408.077,812	18.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	446.781,571 407.988,388	10	446.805,928 407.978,337	26.349
12	446.843,322 407.960,679	13	446.884,632 407.941,07	45.728
15	446.941,298 407.914,505	16	446.956,223 407.908,413	16.12
18	447.029,435 407.888,023	19	447.028,501 407.889,831	2.035
21	447.020,888 407.892,632	22	447.020,428 407.896,314	3.711
24	447.020,308 407.908,653	25	447.019,768 407.914,966	6.336
27	447.017,181 407.927,347	28	447.017,205 407.935,526	8.179
30	447.014,854 407.949,999	31	446.989,296 407.957,662	26.682
33	446.954,89 407.971,916	34	446.933,793 407.979,243	22.333
36	446.894,48 407.995,854	37	446.873,967 408.006,577	23.147
39	446.839,115 408.027,745	40	446.830,075 408.034,598	11.344
42	446.814,111 408.046,598	43	446.784,83 408.062,959	33.542
45	446.747,305 408.077,812	46	446.702,153 408.090,592	46.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.375	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8066, din 19/06/2008 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

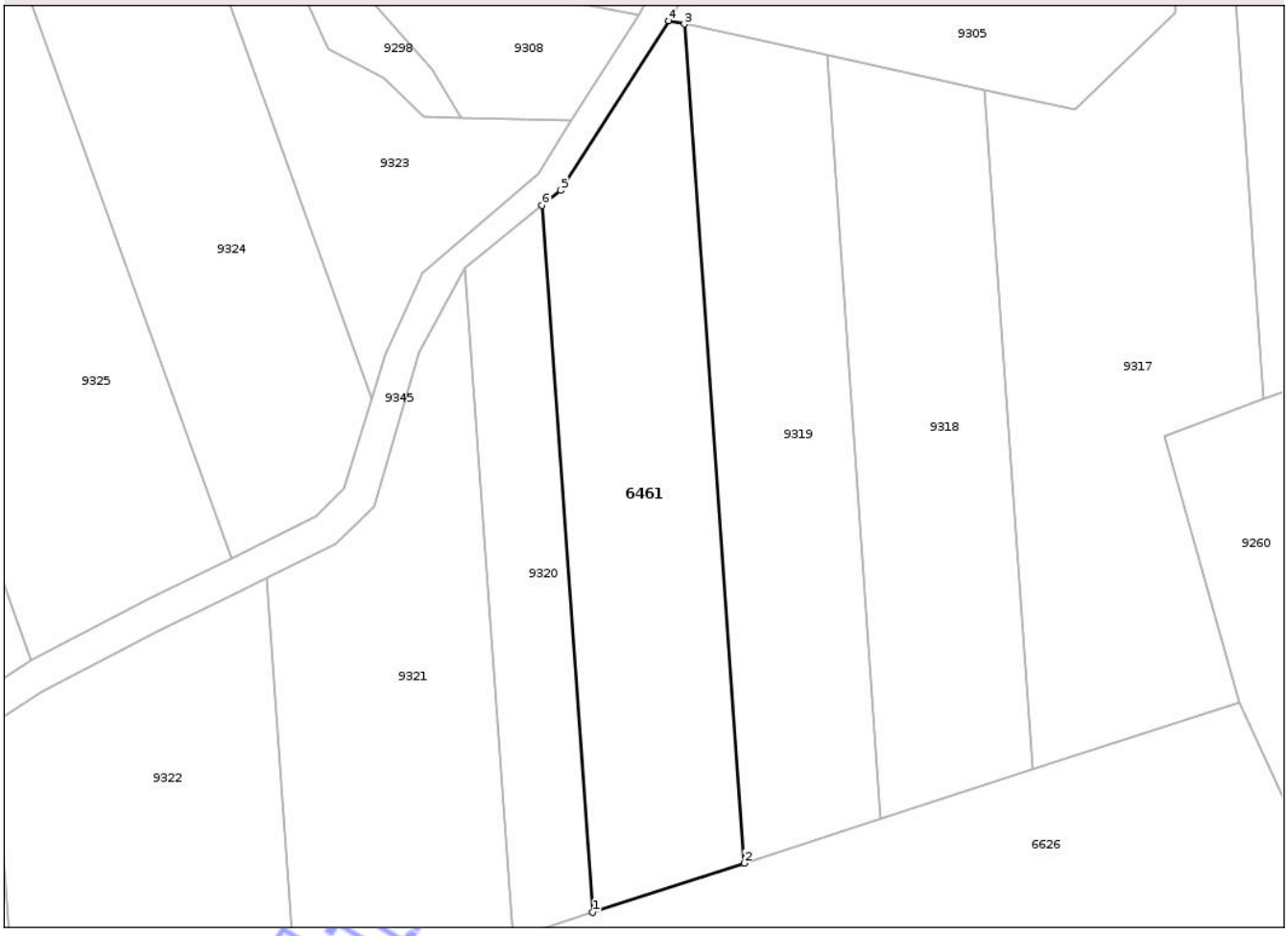
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.375	31	553/15	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.860,083 407.515,265	2	446.892,077 407.525,616	33.627
2	446.892,077 407.525,616	3	446.879,491 407.702,506	177.337
3	446.879,491 407.702,506	4	446.876,18 407.703,229	3.389
4	446.876,18 407.703,229	5	446.853,346 407.667,467	42.43
5	446.853,346 407.667,467	6	446.849,479 407.664,308	4.993

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.849,479 407.664,308	1	446.860,083 407.515,265	149.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.530	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 24/05/2018 emis de NP. HOLOHAN DIANA-MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar succesoral nr. 24/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IDITA FLORINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

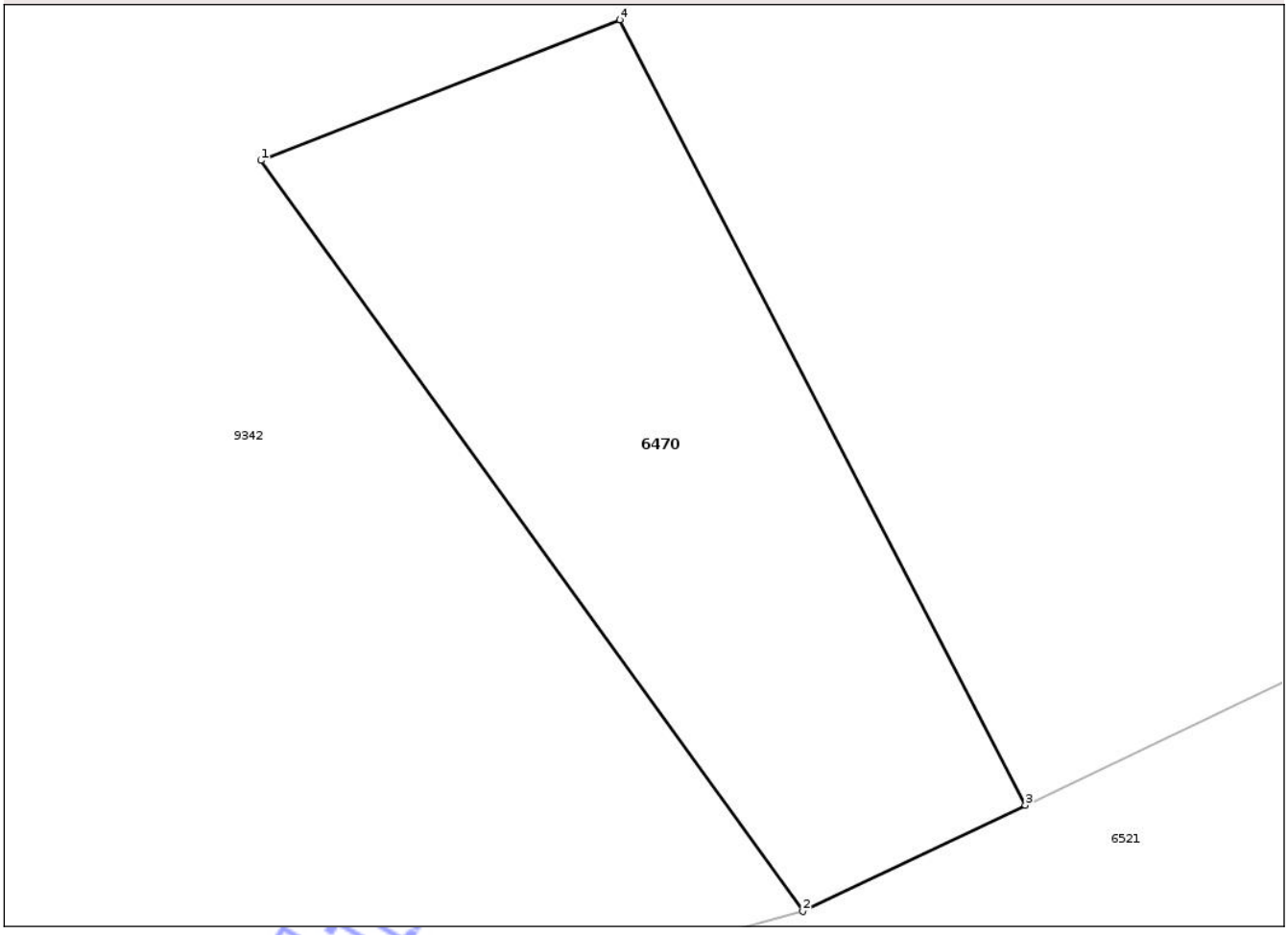
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.530	52	1212/3	-	VIEZUINI. Tufăriş

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.170,387 407.749,305	2	447.210,323 407.694,012	68.207
2	447.210,323 407.694,012	3	447.226,736 407.701,831	18.18
3	447.226,736 407.701,831	4	447.196,856 407.759,666	65.098
4	447.196,856 407.759,666	1	447.170,387 407.749,305	28.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

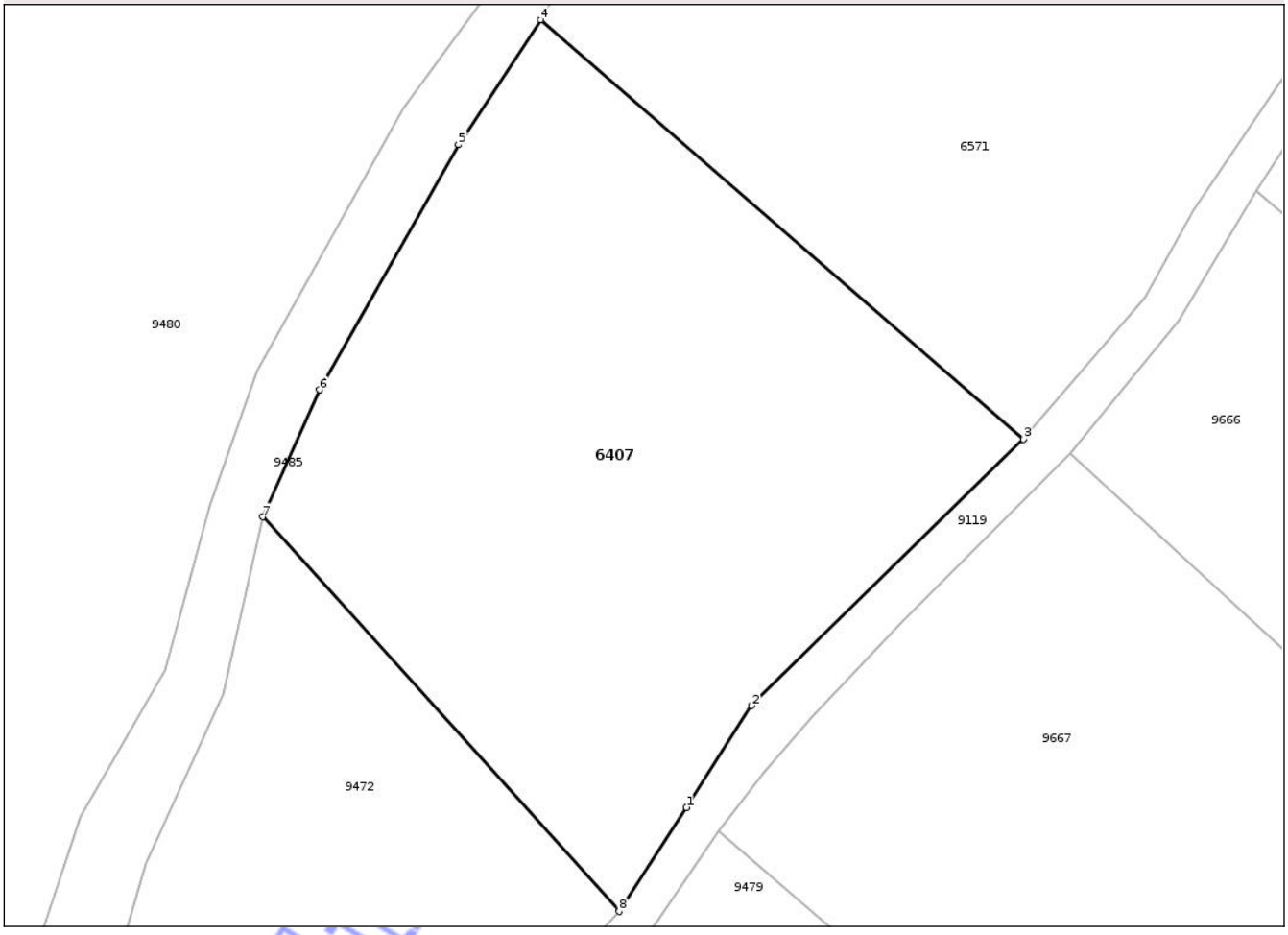
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.300	-	-	-	Tufăriș

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.168,268 407.519,43	2	448.174,74 407.529,49	11.962
2	448.174,74 407.529,49	3	448.201,638 407.555,88	37.682
3	448.201,638 407.555,88	4	448.153,812 407.597,345	63.298
4	448.153,812 407.597,345	5	448.145,672 407.585,007	14.781
5	448.145,672 407.585,007	6	448.131,95 407.560,746	27.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.131,95 407.560,746	7	448.126,309 407.548,166	13.787
7	448.126,309 407.548,166	8	448.161,6 407.509,155	52.605
8	448.161,6 407.509,155	1	448.168,268 407.519,43	12.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 983/14206, din 21/12/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA FISINA**, Lipsă CNP; 2) **PREDESCU MARIA**, Lipsă CNP; 3) **IDITA PETRE**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1220mp, in favoarea lui	A1
	1) **PASCU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

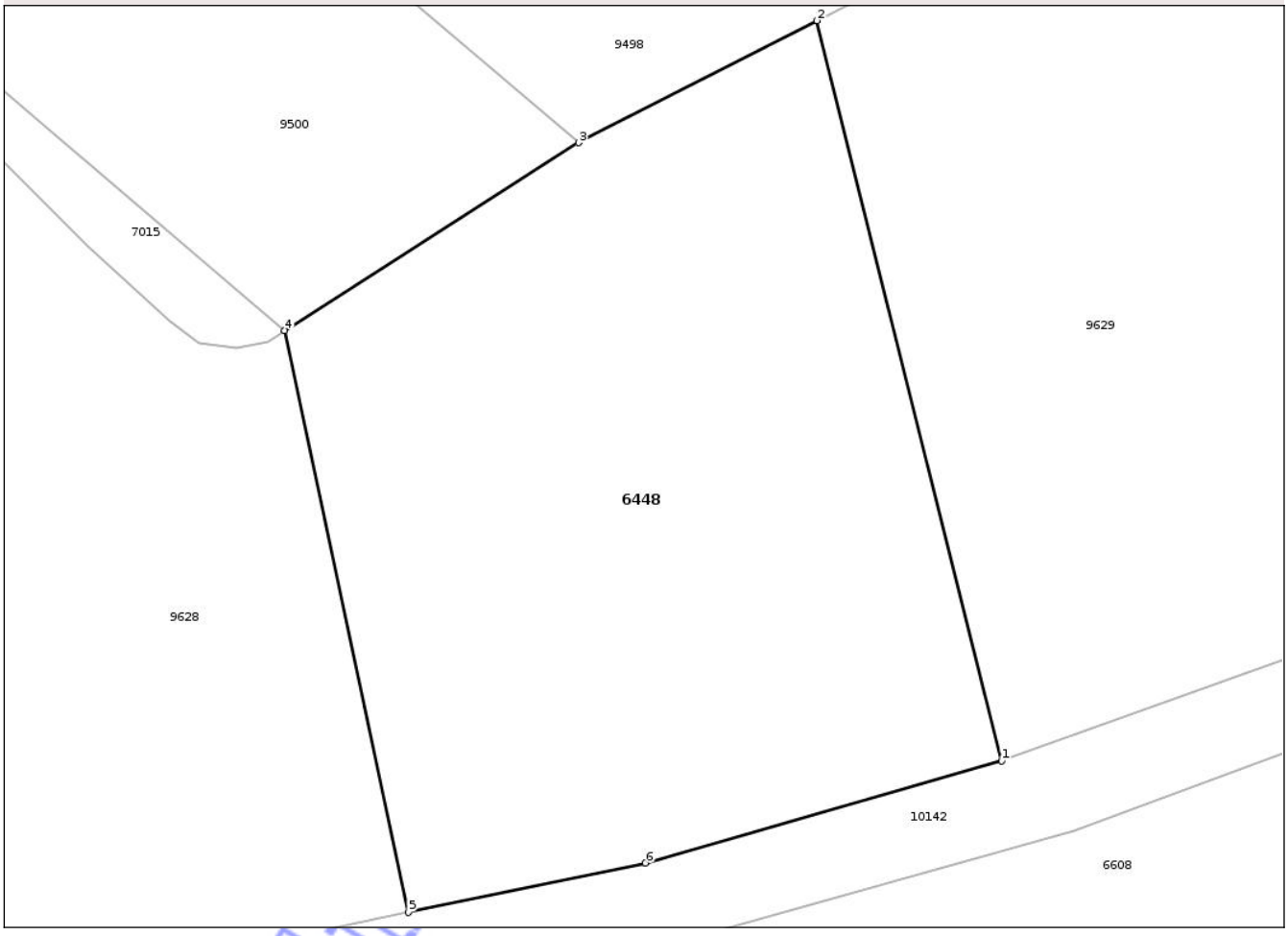
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.220	31	1189	-	PRIPORUL LUI DAN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.203,076 406.742,078	2	447.193,073 406.782,169	41.32
2	447.193,073 406.782,169	3	447.180,131 406.775,56	14.532
3	447.180,131 406.775,56	4	447.164,195 406.765,39	18.905
4	447.164,195 406.765,39	5	447.170,911 406.733,868	32.23
5	447.170,911 406.733,868	6	447.183,765 406.736,544	13.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.183,765 406.736,544	1	447.203,076 406.742,078	20.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 697, din 30/01/2009 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 8799/288/18.11.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

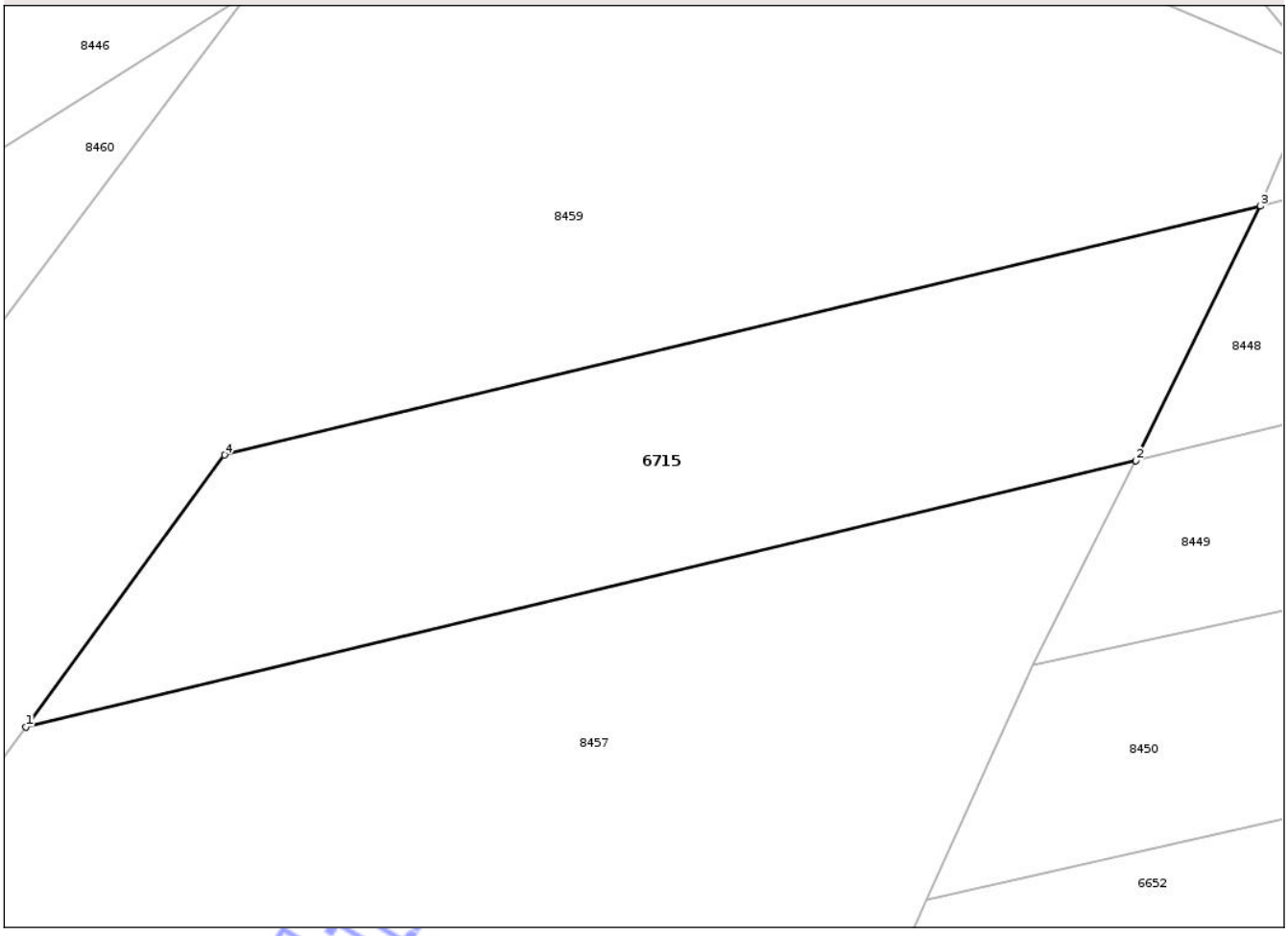
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	-	UA9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.510,834 409.292,042	2	449.612,045 409.316,316	104.081
2	449.612,045 409.316,316	3	449.623,414 409.339,496	25.818
3	449.623,414 409.339,496	4	449.528,94 409.316,82	97.157
4	449.528,94 409.316,82	1	449.510,834 409.292,042	30.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5109, din 29/10/2004 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 9016/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAREŞ VALENTIN** DEFUNCT:Da 2) **TÎRTEA DANIELA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

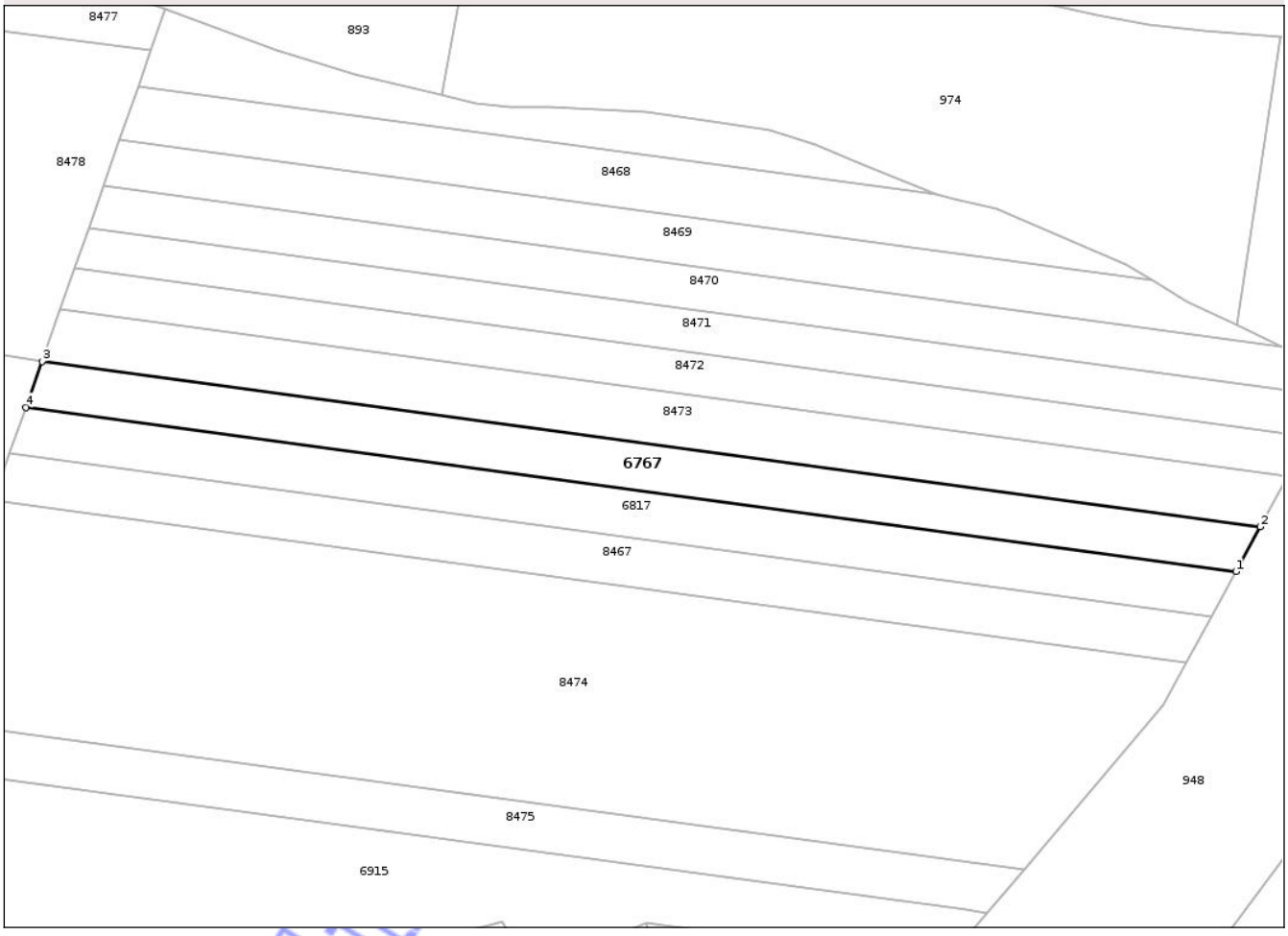
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.200	UA9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.375,522 409.367,333	2	449.380,252 409.376,017	9.889
2	449.380,252 409.376,017	3	449.143,529 409.408,116	238.889
3	449.143,529 409.408,116	4	449.140,406 409.399,214	9.434
4	449.140,406 409.399,214	1	449.375,522 409.367,333	237.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1631, din 15/09/2006 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

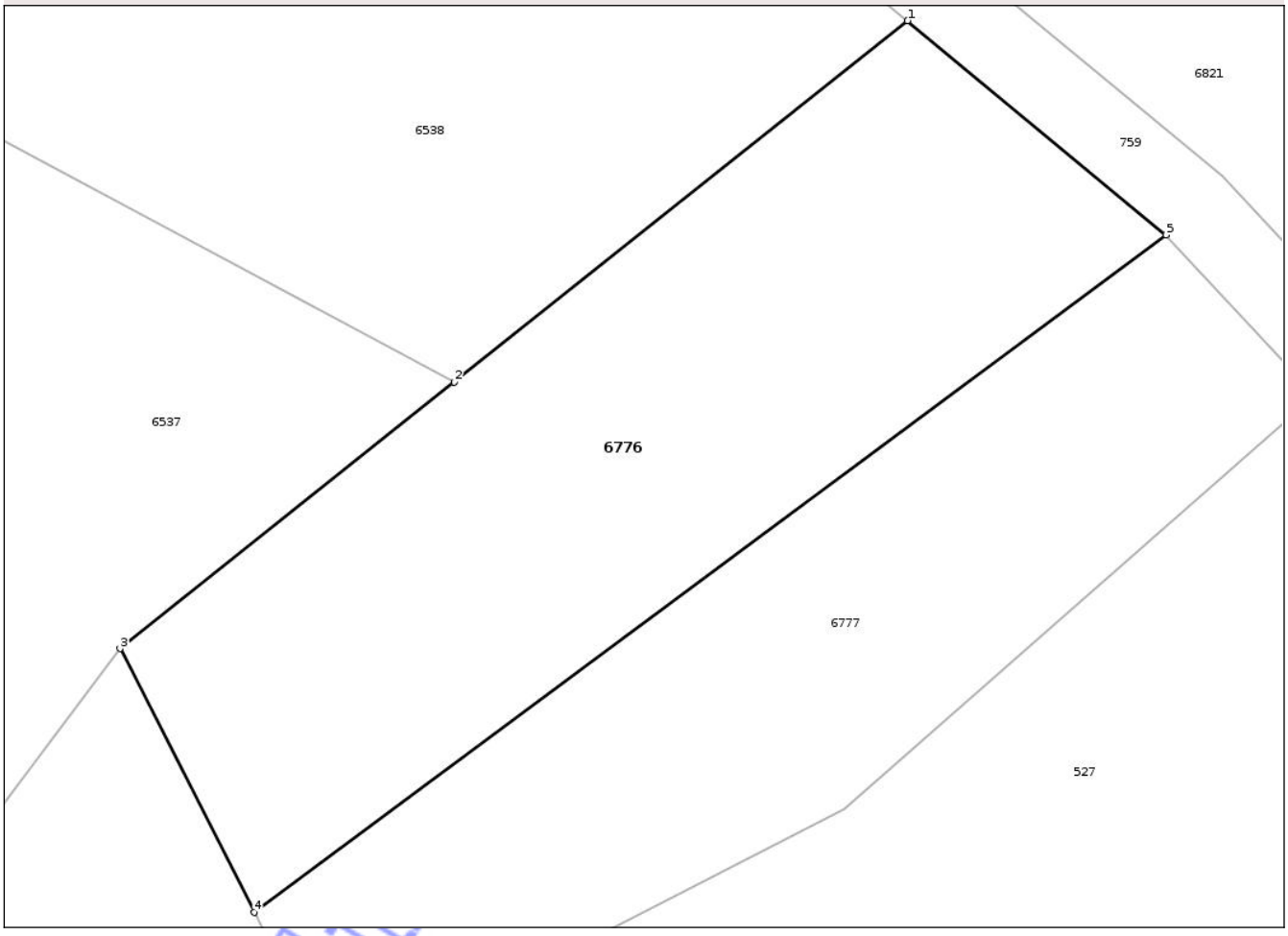
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.250	20	377/16	-	MANGU - Tufaris

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.996,635 409.251,214	2	448.968,766 409.229,023	35.625
2	448.968,766 409.229,023	3	448.948,22 409.212,663	26.264
3	448.948,22 409.212,663	4	448.956,458 409.196,464	18.173
4	448.956,458 409.196,464	5	449.012,525 409.238,066	69.816
5	449.012,525 409.238,066	1	448.996,635 409.251,214	20.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 830/46590, din 29/12/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂTĂNOIU ELENA**, Lipsă CNP; 2) **VAUVA VERONICA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

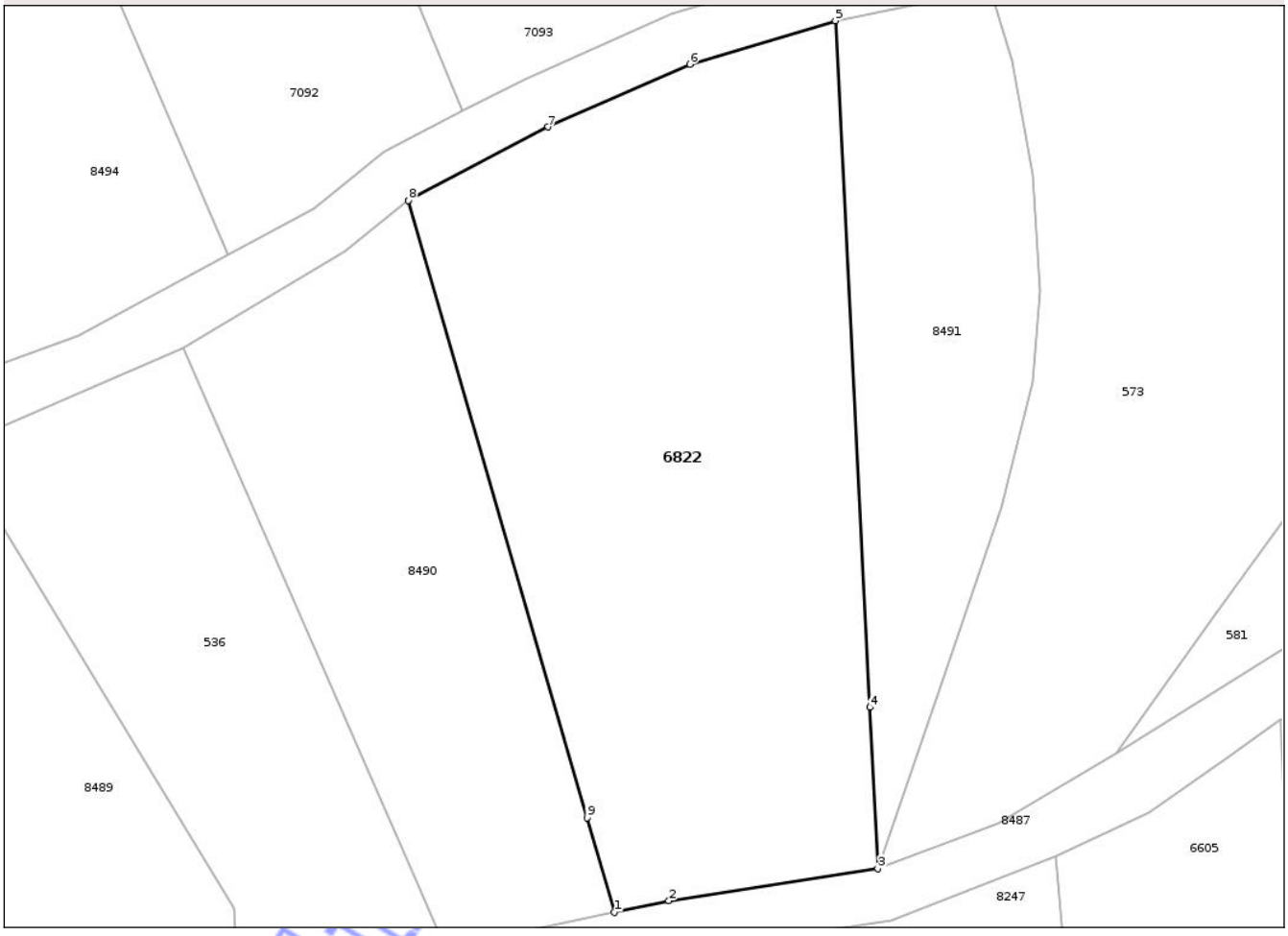
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.187	21	414	-	BĂRCURI
2	faneata	NU	313	21	414	-	BARCURI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.624,937 409.310,318	2	448.630,021 409.311,39	5.196
2	448.630,021 409.311,39	3	448.649,515 409.314,394	19.724
3	448.649,515 409.314,394	4	448.648,762 409.329,428	15.053
4	448.648,762 409.329,428	5	448.645,554 409.393,438	64.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	448.645,554 409.393,438	6	448.631,969 409.389,377	14.179
6	448.631,969 409.389,377	7	448.618,753 409.383,537	14.449
7	448.618,753 409.383,537	8	448.605,703 409.376,692	14.736
8	448.605,703 409.376,692	9	448.622,384 409.319,13	59.93
9	448.622,384 409.319,13	1	448.624,937 409.310,318	9.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1670, din 26/06/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLECI I ION**, Lipsă CNP; 2) **CIONTEA IOANA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

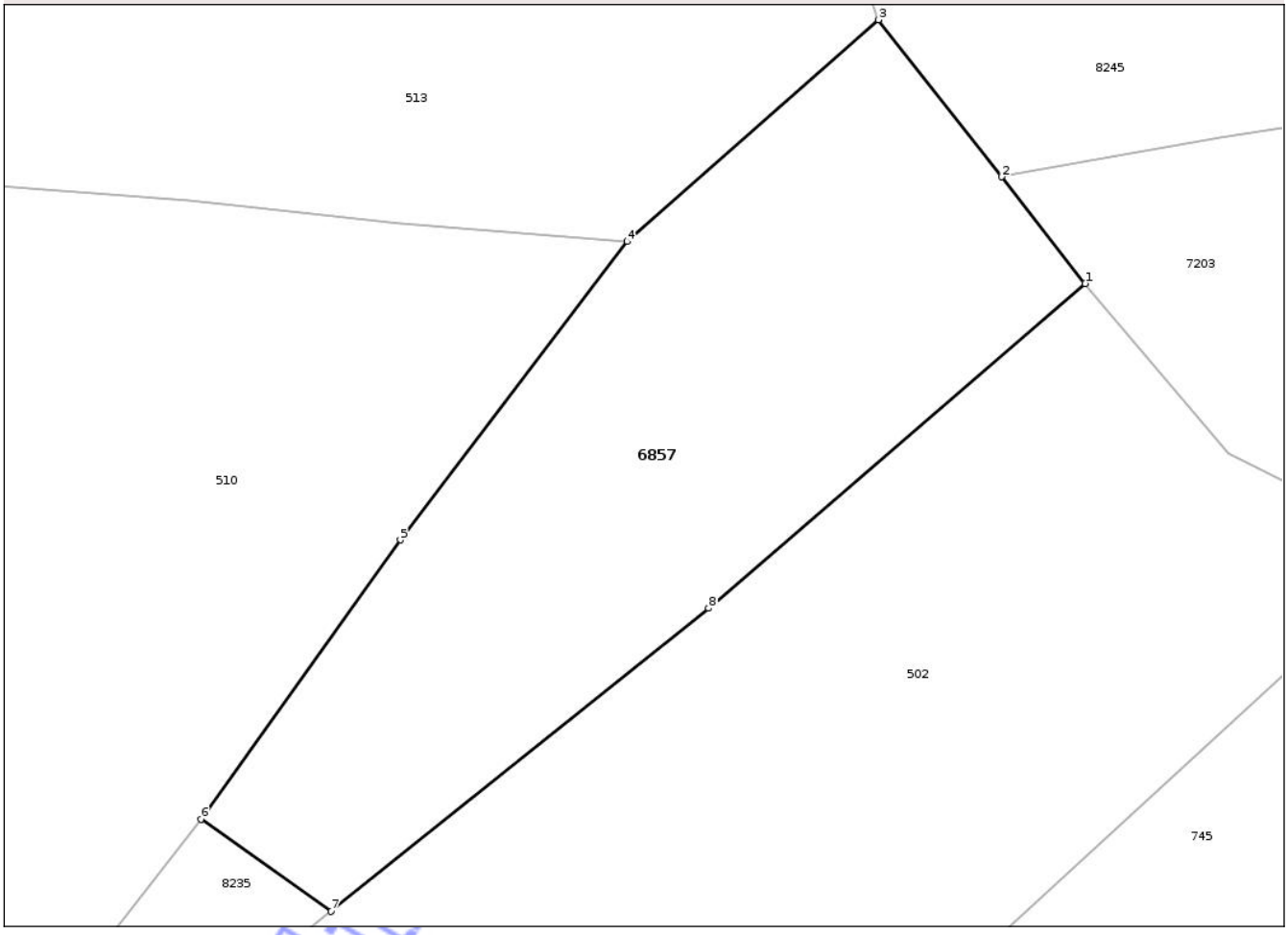
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.053	21	401	-	BARCURI I

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.585,327 409.172,828	2	448.580,189 409.179,381	8.327
2	448.580,189 409.179,381	3	448.572,627 409.189,027	12.257
3	448.572,627 409.189,027	4	448.557,176 409.175,413	20.593
4	448.557,176 409.175,413	5	448.543,222 409.157,09	23.031
5	448.543,222 409.157,09	6	448.530,974 409.139,952	21.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.530,974 409.139,952	7	448.538,984 409.134,283	9.813
7	448.538,984 409.134,283	8	448.562,17 409.152,896	29.733
8	448.562,17 409.152,896	1	448.585,327 409.172,828	30.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

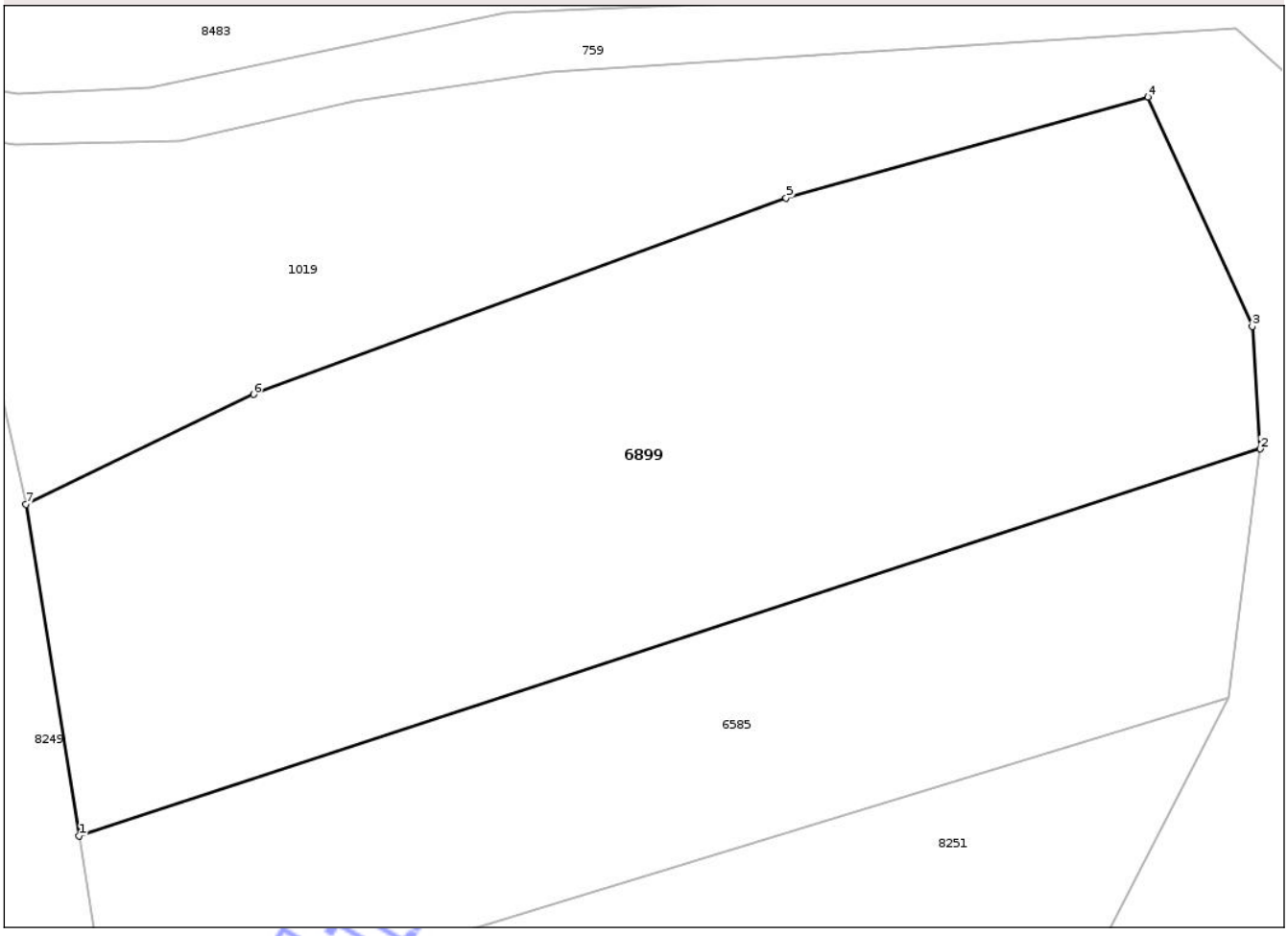
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.791,71 409.291,471	2	448.907,842 409.329,479	122.193
2	448.907,842 409.329,479	3	448.907,041 409.341,505	12.053
3	448.907,041 409.341,505	4	448.896,799 409.364,024	24.739
4	448.896,799 409.364,024	5	448.861,214 409.354,103	36.942
5	448.861,214 409.354,103	6	448.808,852 409.334,825	55.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.808,852 409.334,825	7	448.786,469 409.324,021	24.854
7	448.786,469 409.324,021	1	448.791,71 409.291,471	32.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1467, din 31/03/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELCEA ION**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1560mp, in favoarea lui	A1
	1) **IDITA FLORINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

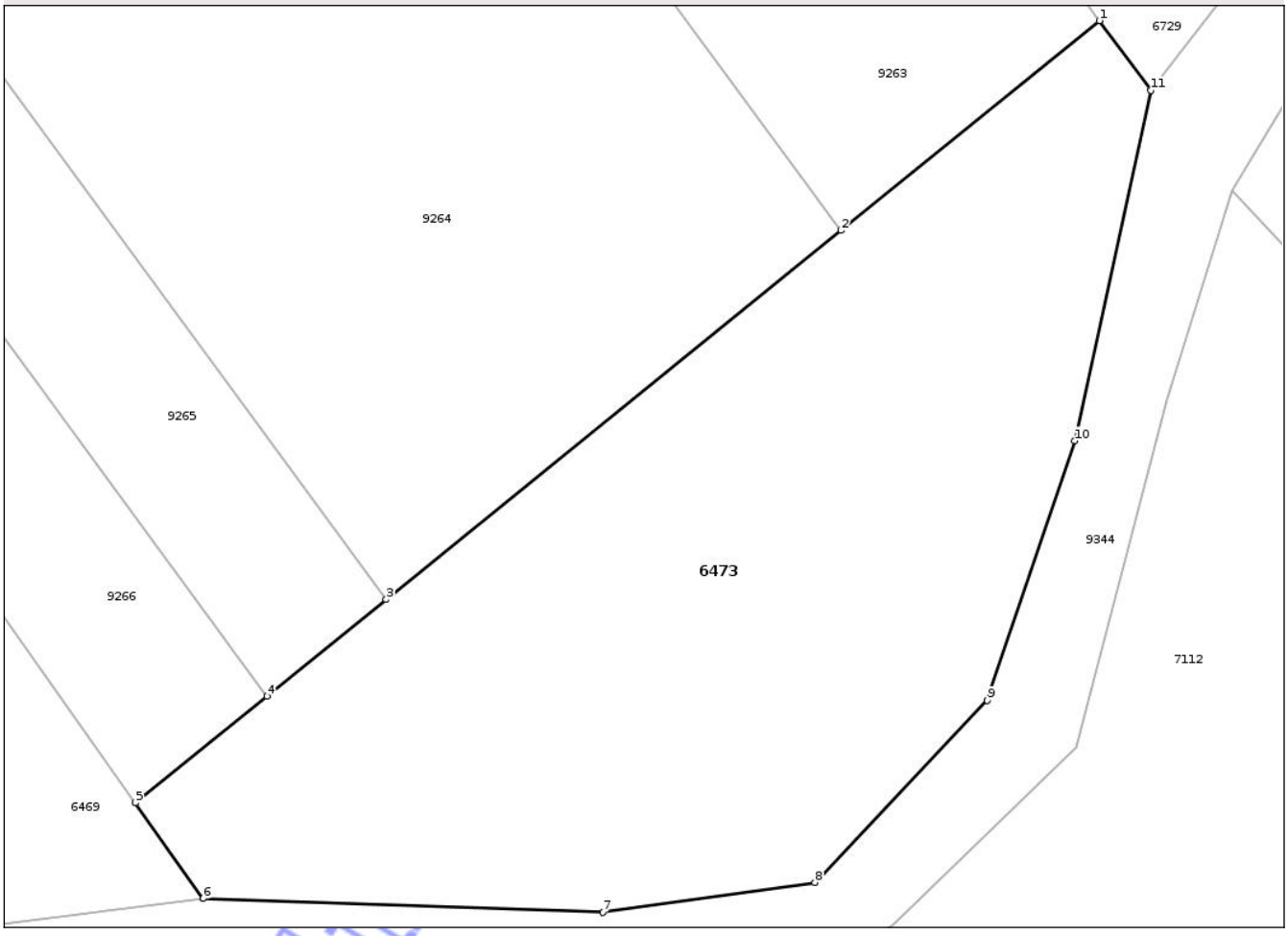
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.560	51	1159/54/1	-	PISCU RUNCU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.199,977 407.925,612	2	448.184,149 407.912,785	20.373
2	448.184,149 407.912,785	3	448.156,288 407.890,206	35.861
3	448.156,288 407.890,206	4	448.148,997 407.884,298	9.384
4	448.148,997 407.884,298	5	448.140,934 407.877,764	10.378
5	448.140,934 407.877,764	6	448.145,081 407.871,914	7.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.145,081 407.871,914	7	448.169,557 407.871,071	24.491
7	448.169,557 407.871,071	8	448.182,548 407.872,903	13.12
8	448.182,548 407.872,903	9	448.193,111 407.884,03	15.342
9	448.193,111 407.884,03	10	448.198,46 407.899,913	16.76
10	448.198,46 407.899,913	11	448.203,112 407.921,35	21.936
11	448.203,112 407.921,35	1	448.199,977 407.925,612	5.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.525	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1467, din 31/03/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELCEA ION**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3525mp, in favoarea lui	A1
	1) **IDITA FLORINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

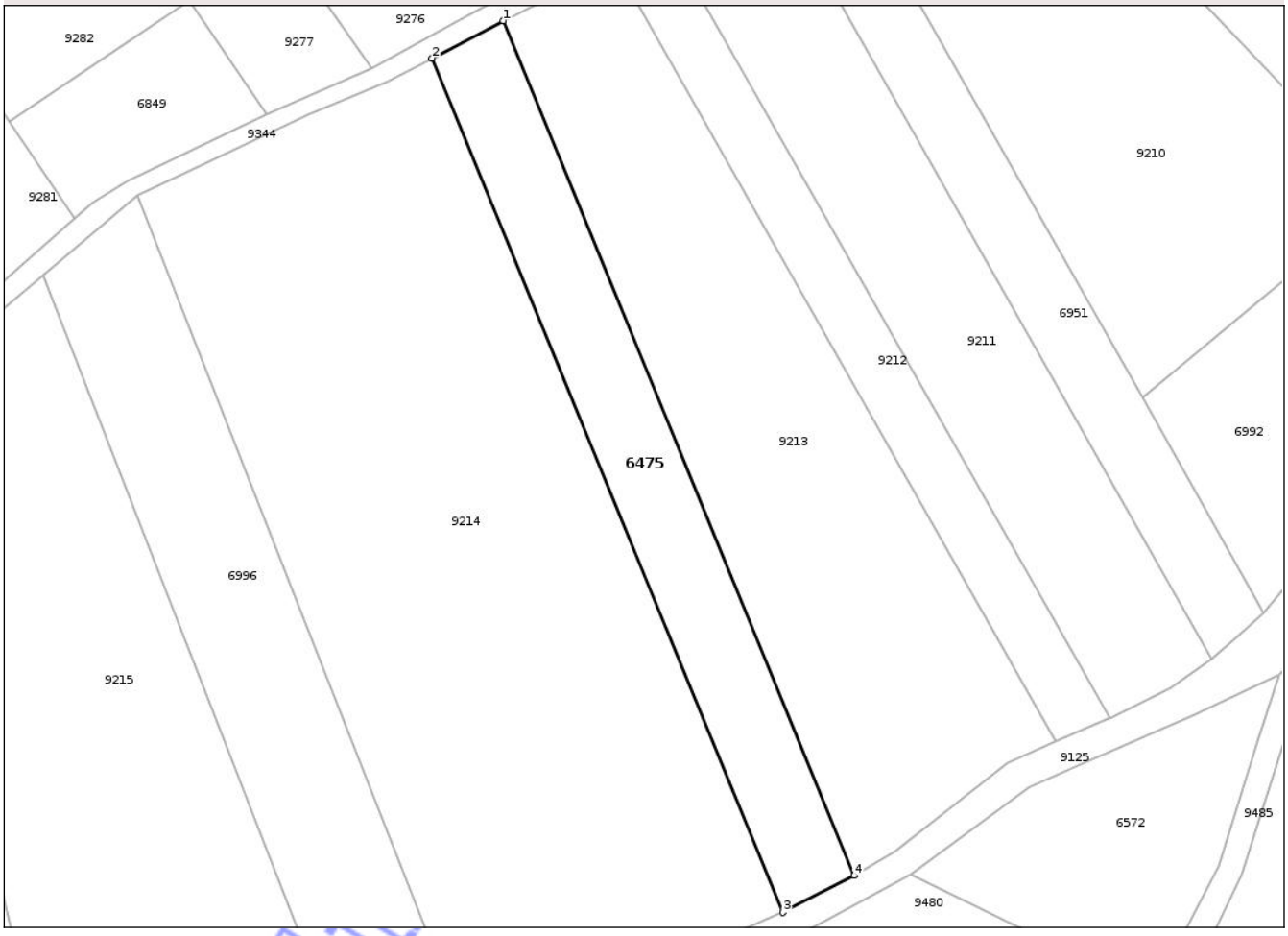
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.525	51	1159/56	-	PISCU RUNCU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.007,801 407.813,757	2	447.992,271 407.805,595	17.544
2	447.992,271 407.805,595	3	448.068,988 407.619,017	201.735
3	448.068,988 407.619,017	4	448.084,575 407.627,039	17.53
4	448.084,575 407.627,039	1	448.007,801 407.813,757	201.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

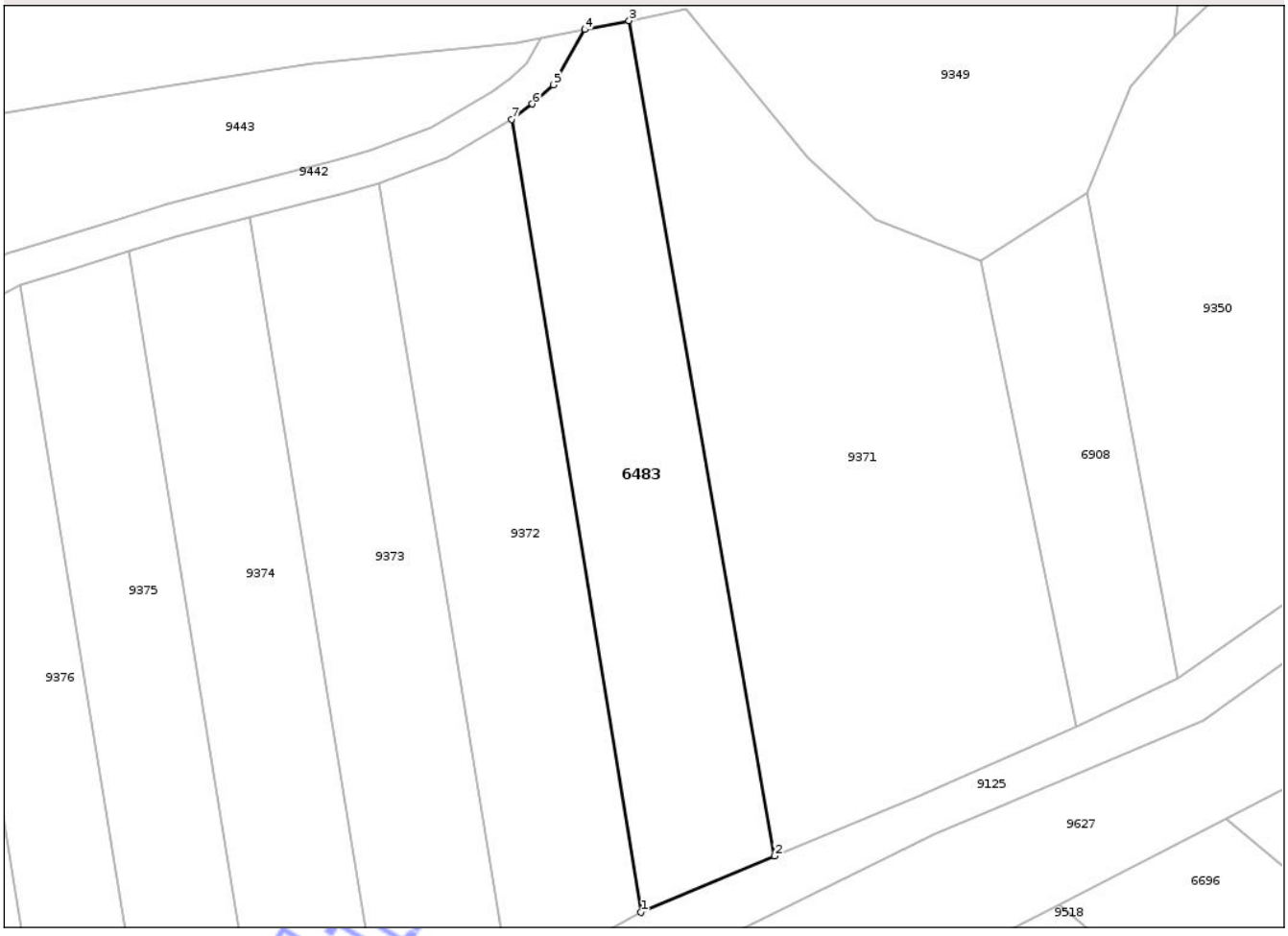
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.664,417 406.636,015	2	446.684,213 406.644,378	21.49
2	446.684,213 406.644,378	3	446.662,626 406.768,126	125.617
3	446.662,626 406.768,126	4	446.656,109 406.766,813	6.648
4	446.656,109 406.766,813	5	446.651,428 406.758,635	9.423
5	446.651,428 406.758,635	6	446.648,271 406.755,802	4.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.648,271 406.755,802	7	446.645,219 406.753,507	3.819
7	446.645,219 406.753,507	1	446.664,417 406.636,015	119.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

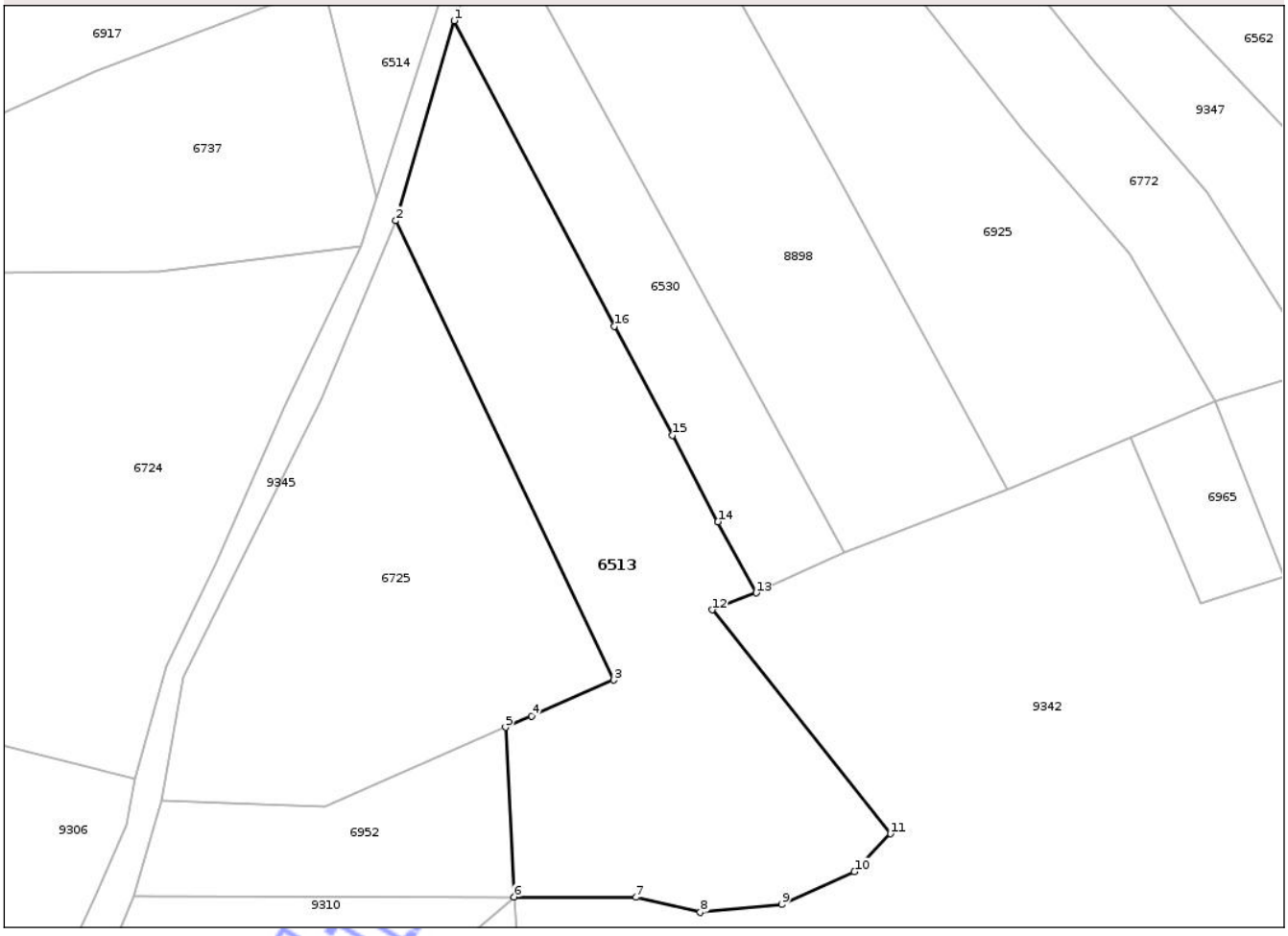
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.119,61 408.043,737	2	447.109,408 408.008,787	36.409
2	447.109,408 408.008,787	3	447.147,487 407.928,534	88.829
3	447.147,487 407.928,534	4	447.133,173 407.922,281	15.62
4	447.133,173 407.922,281	5	447.128,578 407.920,274	5.014
5	447.128,578 407.920,274	6	447.130,096 407.890,639	29.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.130,096 407.890,639	7	447.151,406 407.890,589	21.31
7	447.151,406 407.890,589	8	447.162,671 407.887,952	11.57
8	447.162,671 407.887,952	9	447.176,899 407.889,297	14.291
9	447.176,899 407.889,297	10	447.189,641 407.895,053	13.982
10	447.189,641 407.895,053	11	447.195,901 407.901,684	9.119
11	447.195,901 407.901,684	12	447.164,711 407.940,796	50.026
12	447.164,711 407.940,796	13	447.172,42 407.943,775	8.265
13	447.172,42 407.943,775	14	447.165,724 407.956,22	14.132
14	447.165,724 407.956,22	15	447.157,814 407.971,311	17.038
15	447.157,814 407.971,311	16	447.147,685 407.990,369	21.582
16	447.147,685 407.990,369	1	447.119,61 408.043,737	60.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

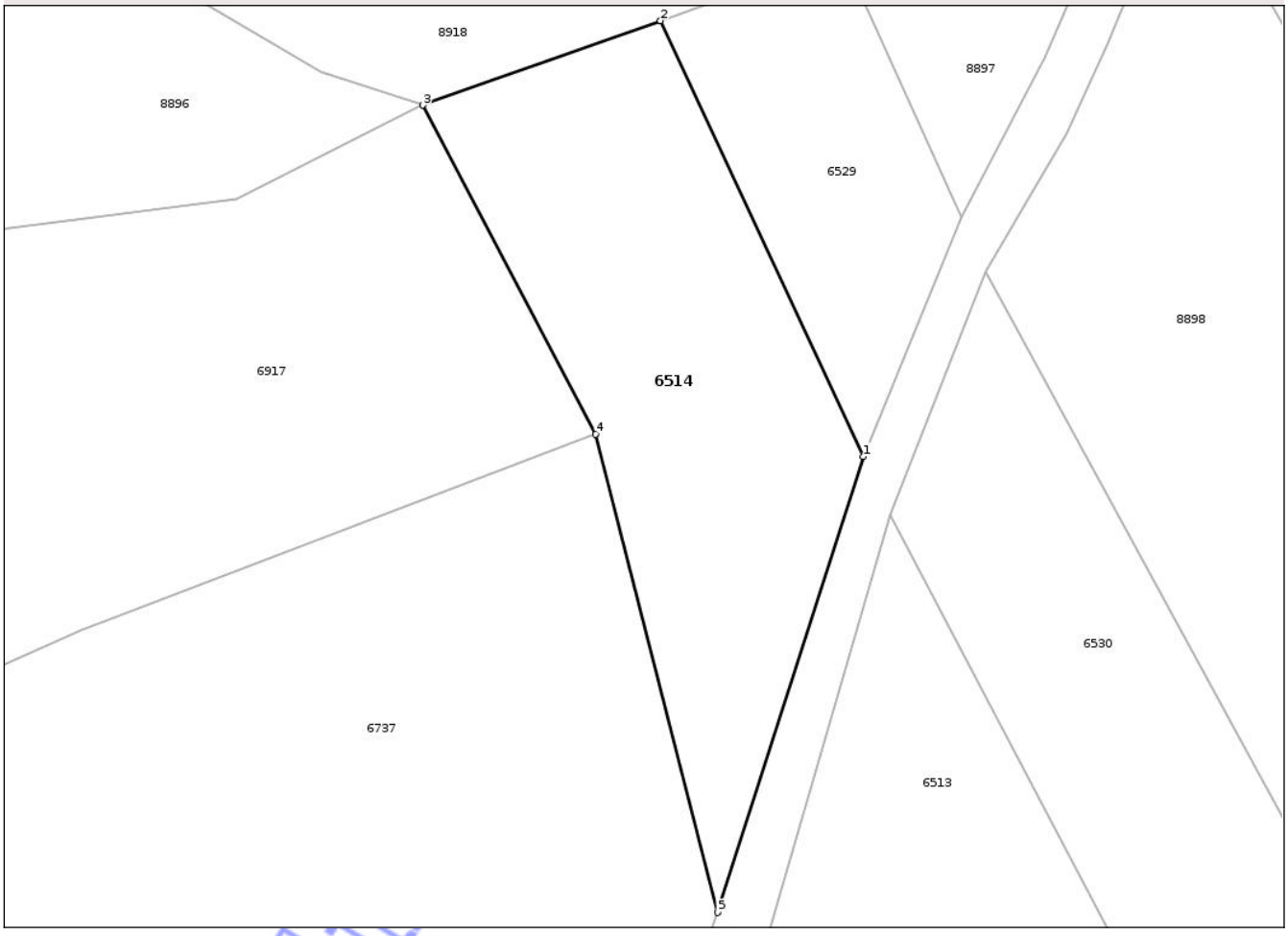
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.117,498 408.048,269	2	447.101,699 408.082,169	37.401
2	447.101,699 408.082,169	3	447.083,181 408.075,6	19.649
3	447.083,181 408.075,6	4	447.096,652 408.050,008	28.921
4	447.096,652 408.050,008	5	447.106,142 408.012,822	38.378
5	447.106,142 408.012,822	1	447.117,498 408.048,269	37.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1007/1/14232, din 03/03/1993 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; VIEZUINI - II);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GH VICTOR**, lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 10100mp, in favoarea lui	A1
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

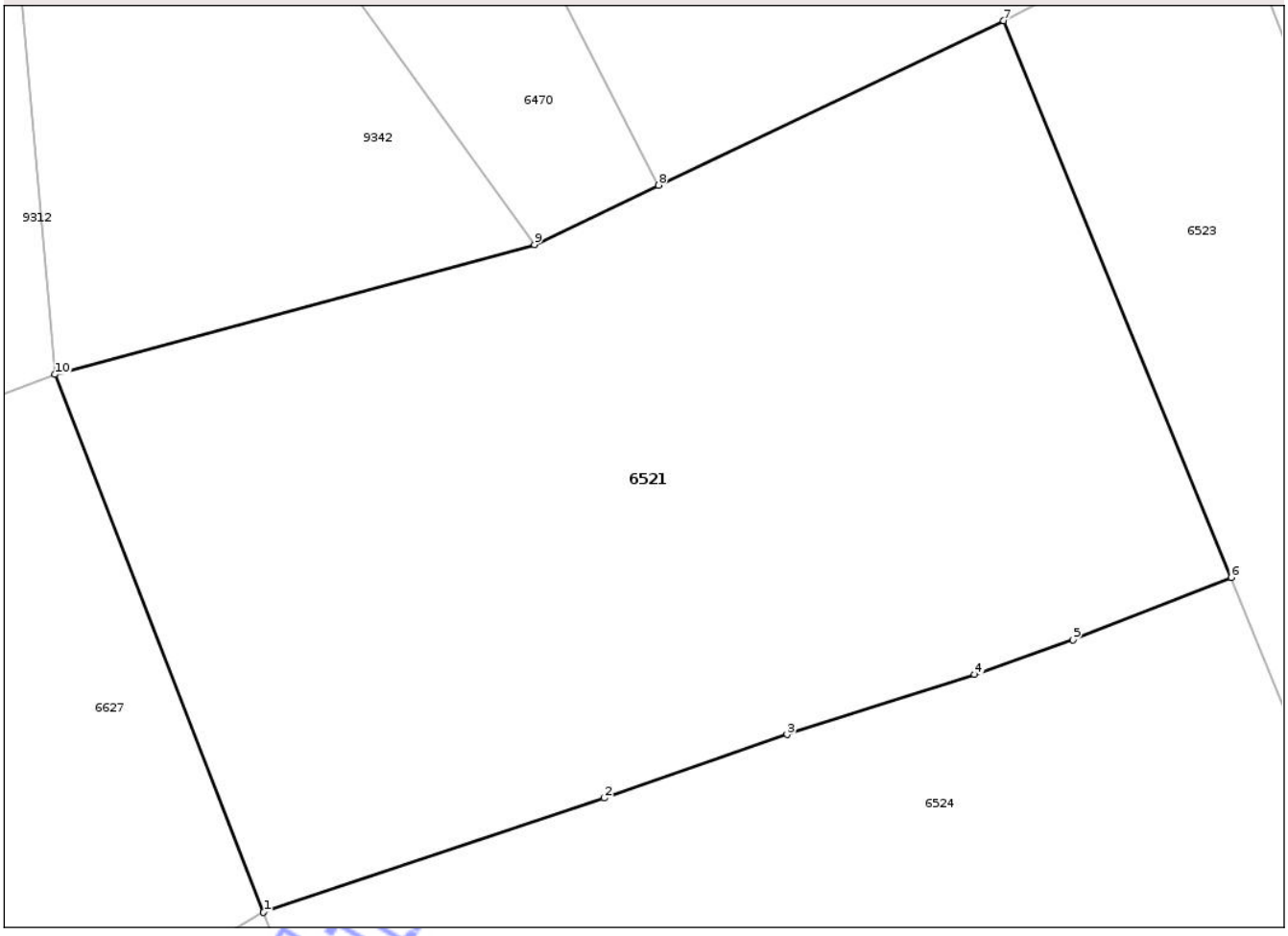
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.100	52	1211/1	-	VIEZUINI - II

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.174,546 407.605,949	2	447.219,539 407.621,011	47.447
2	447.219,539 407.621,011	3	447.243,696 407.629,407	25.574
3	447.243,696 407.629,407	4	447.268,453 407.637,292	25.982
4	447.268,453 407.637,292	5	447.281,451 407.641,887	13.786
5	447.281,451 407.641,887	6	447.302,315 407.650,113	22.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.302,315 407.650,113	7	447.272,297 407.723,536	79.322
7	447.272,297 407.723,536	8	447.226,736 407.701,831	50.467
8	447.226,736 407.701,831	9	447.210,323 407.694,012	18.18
9	447.210,323 407.694,012	10	447.147,038 407.676,885	65.562
10	447.147,038 407.676,885	1	447.174,546 407.605,949	76.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40111	4.584	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35922 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 498, din 25/04/2023 emis de NP Sandulescu Elena Luiza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTOIU ADRIANA**, NECASATORITA;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

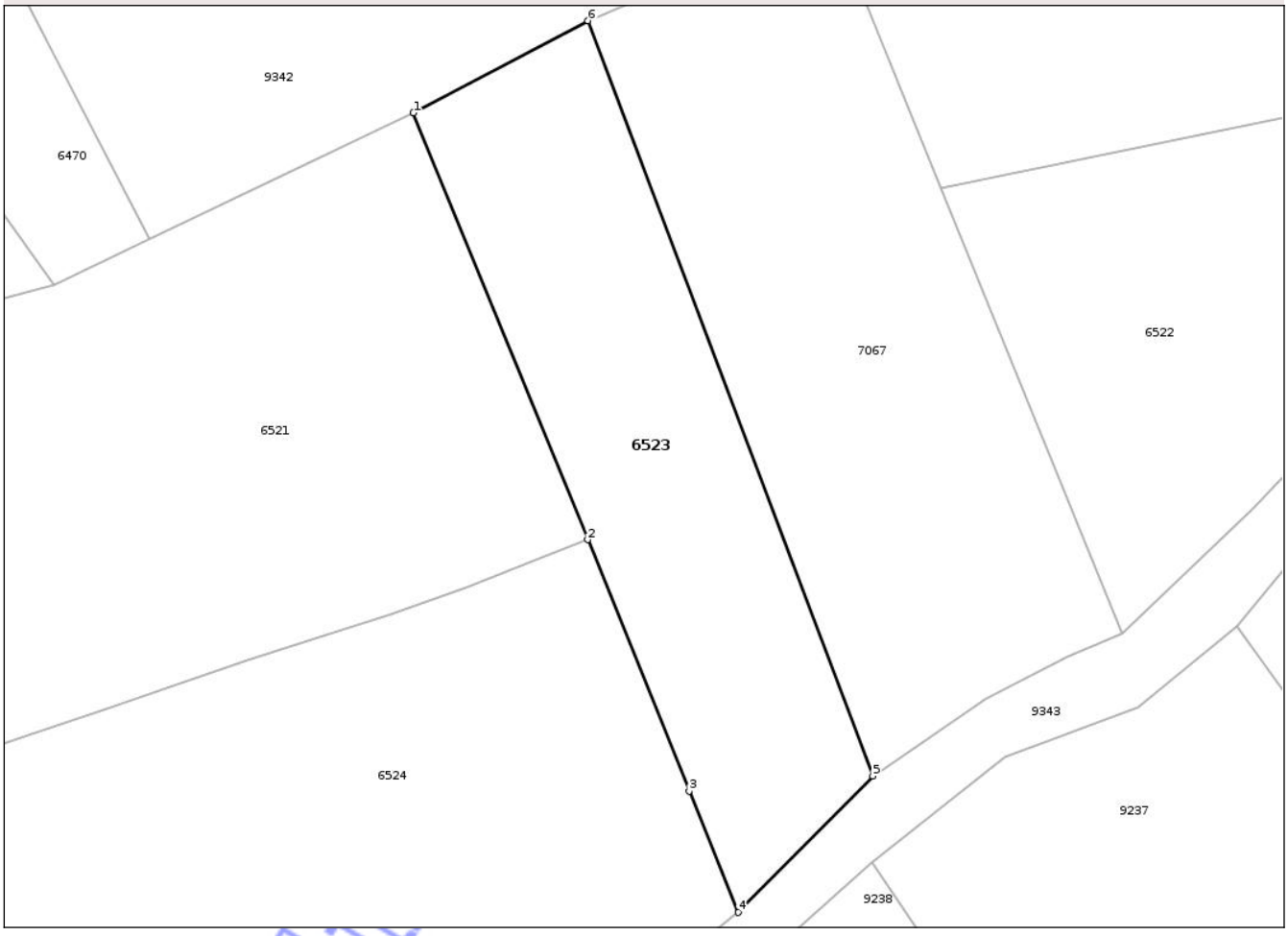
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40111	4.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.584	31	1180/2	-	VEZUINI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.272,297 407.723,536	2	447.302,315 407.650,113	79.322
2	447.302,315 407.650,113	3	447.319,794 407.606,867	46.645
3	447.319,794 407.606,867	4	447.328,239 407.585,974	22.535
4	447.328,239 407.585,974	5	447.351,435 407.609,447	33.001
5	447.351,435 407.609,447	6	447.302,367 407.739,403	138.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.302,367 407.739,403	1	447.272,297 407.723,536	34.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.954	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.954	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.889,558 407.400,58	2	446.911,279 407.310,787	92.383
2	446.911,279 407.310,787	3	446.916,995 407.309,052	5.974
3	446.916,995 407.309,052	4	446.930,279 407.305,771	13.683
4	446.930,279 407.305,771	5	446.951,398 407.297,536	22.668
5	446.951,398 407.297,536	6	446.955,263 407.296,331	4.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.955,263 407.296,331	7	446.966,705 407.294,848	11.538
7	446.966,705 407.294,848	8	446.989,005 407.302,529	23.586
8	446.989,005 407.302,529	9	446.981,697 407.303,18	7.337
9	446.981,697 407.303,18	10	446.968,088 407.305,455	13.798
10	446.968,088 407.305,455	11	446.956,767 407.309,237	11.936
11	446.956,767 407.309,237	12	446.937,96 407.321,832	22.635
12	446.937,96 407.321,832	13	446.909,54 407.402,971	85.972
13	446.909,54 407.402,971	1	446.889,558 407.400,58	20.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.728,943 407.116,483	2	446.752,972 407.120,862	24.425
2	446.752,972 407.120,862	3	446.733,647 407.244,82	125.455
3	446.733,647 407.244,82	4	446.718,358 407.238,012	16.736
4	446.718,358 407.238,012	5	446.710,172 407.236,885	8.263
5	446.710,172 407.236,885	1	446.728,943 407.116,483	121.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Laz, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39495	Din acte: 4.813 Masurata: 3.230	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85528 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 1032, din 22/12/2020 emis de Notar Public Stoian Iulian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**	
12834 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 01, din 13/02/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CÎRSTOIU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

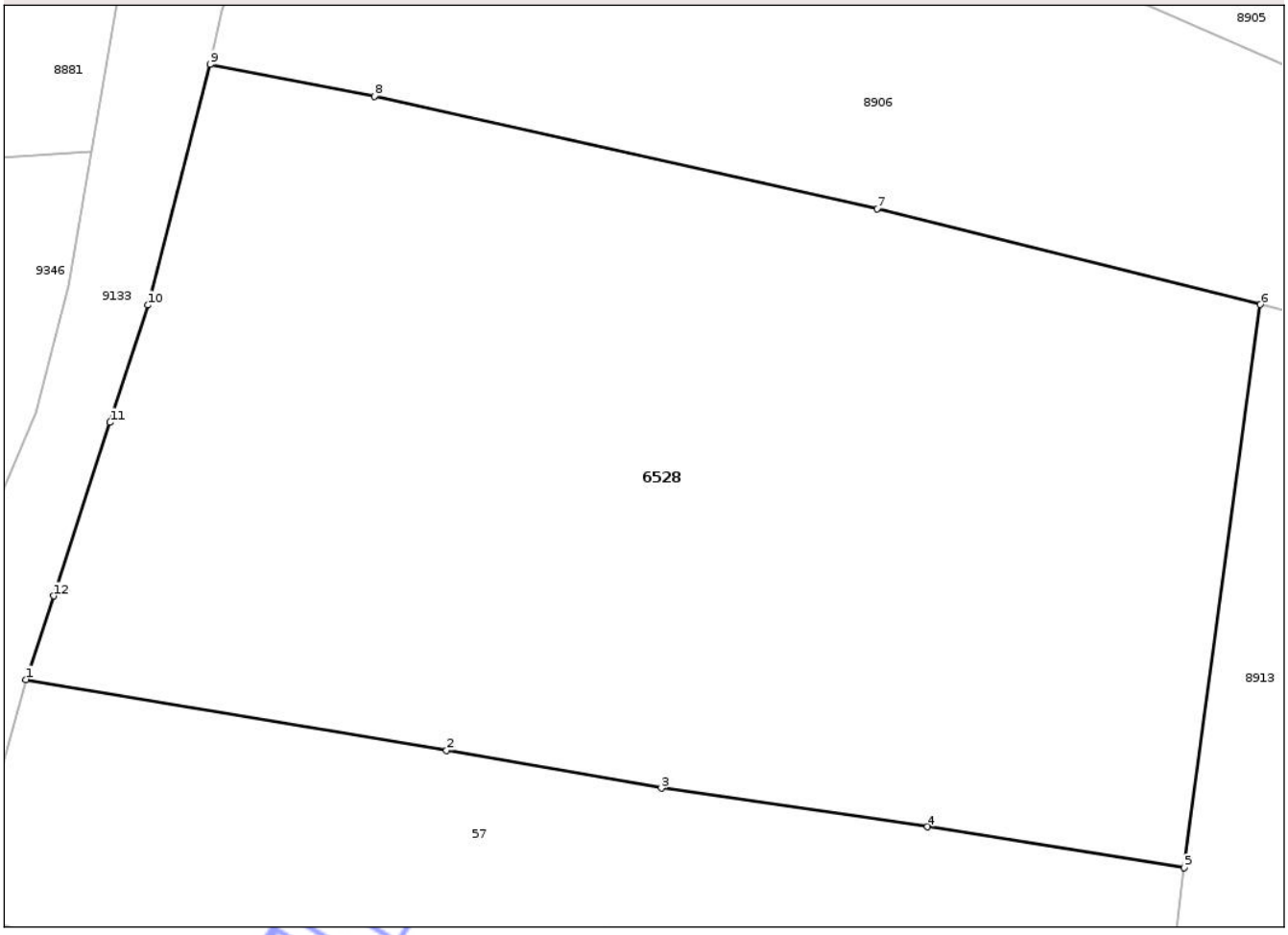
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39495	Din acte: 4.813 Masurata: 3.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.230	53	1247	-	PITPALAC (LA LAZ)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.264,273 408.275,402	2	447.293,201 408.270,531	29.335
2	447.293,201 408.270,531	3	447.307,975 408.267,938	15.0
3	447.307,975 408.267,938	4	447.326,269 408.265,282	18.486
4	447.326,269 408.265,282	5	447.343,909 408.262,47	17.863
5	447.343,909 408.262,47	6	447.349,158 408.301,185	39.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.349,158 408.301,185	7	447.322,805 408.307,786	27.167
7	447.322,805 408.307,786	8	447.288,228 408.315,51	35.429
8	447.288,228 408.315,51	9	447.276,939 408.317,703	11.5
9	447.276,939 408.317,703	10	447.272,653 408.301,145	17.104
10	447.272,653 408.301,145	11	447.270,053 408.293,088	8.466
11	447.270,053 408.293,088	12	447.266,18 408.281,152	12.549
12	447.266,18 408.281,152	1	447.264,273 408.275,402	6.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punct Calta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37916	7.542	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28289 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 1268, din 09/06/2015 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTOIU CARMEN**, Lipsă CNP;	
12832 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 01, din 13/02/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CÎRSTOIU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

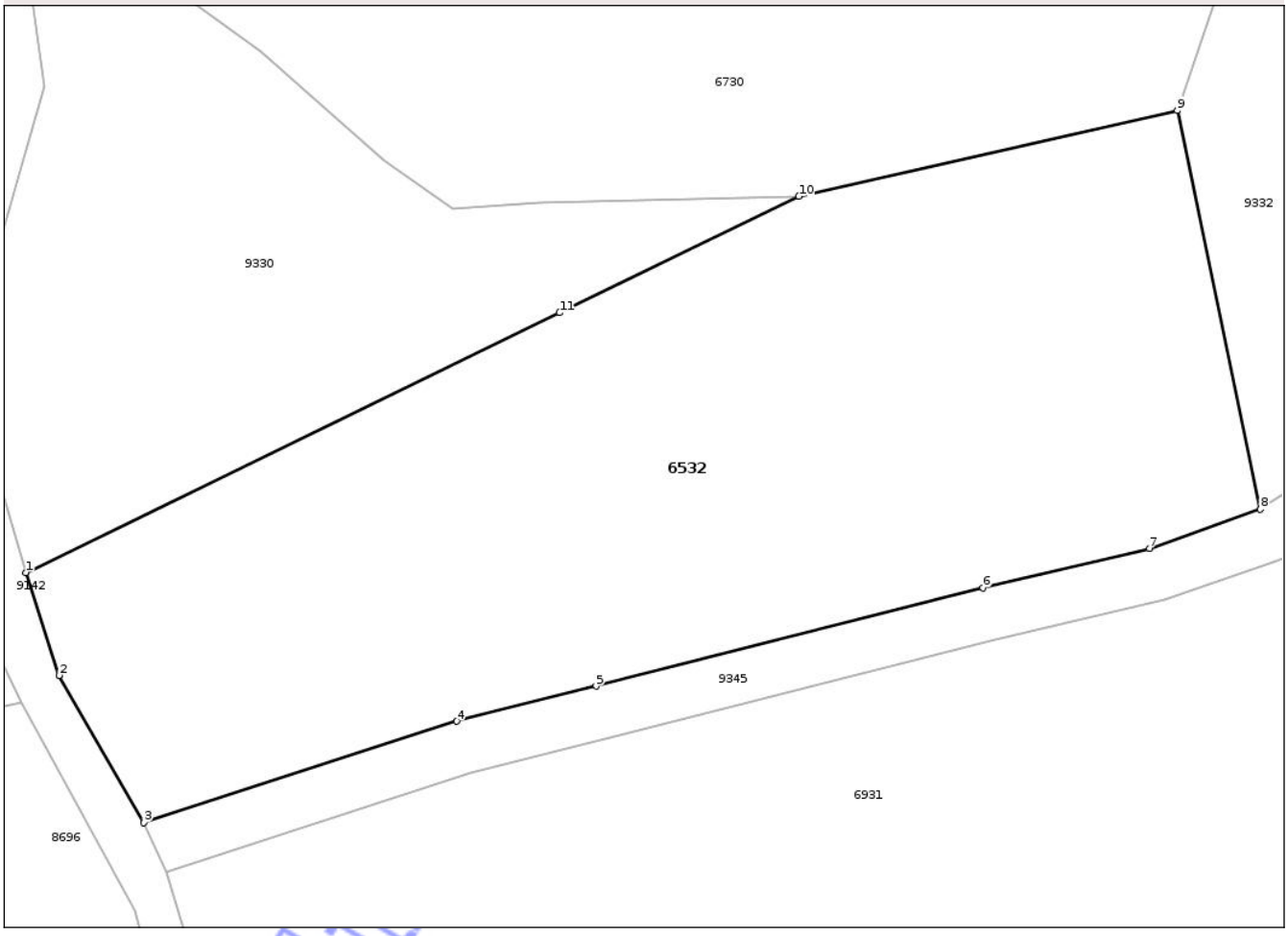
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37916	7.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.542	31	553/4	-	CALTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.315,064 407.352,641	2	446.319,385 407.339,203	14.116
2	446.319,385 407.339,203	3	446.330,454 407.320,032	22.137
3	446.330,454 407.320,032	4	446.371,332 407.333,236	42.958
4	446.371,332 407.333,236	5	446.389,569 407.337,823	18.805
5	446.389,569 407.337,823	6	446.440,095 407.350,662	52.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.440,095 407.350,662	7	446.461,863 407.355,792	22.364
7	446.461,863 407.355,792	8	446.476,331 407.360,896	15.342
8	446.476,331 407.360,896	9	446.465,486 407.412,913	53.136
9	446.465,486 407.412,913	10	446.416,037 407.401,731	50.698
10	446.416,037 407.401,731	11	446.384,773 407.386,532	34.763
11	446.384,773 407.386,532	1	446.315,064 407.352,641	77.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.884	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1779, din 07/08/2018 emis de NP STAN LIVEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IDITA GHEORGHE-EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

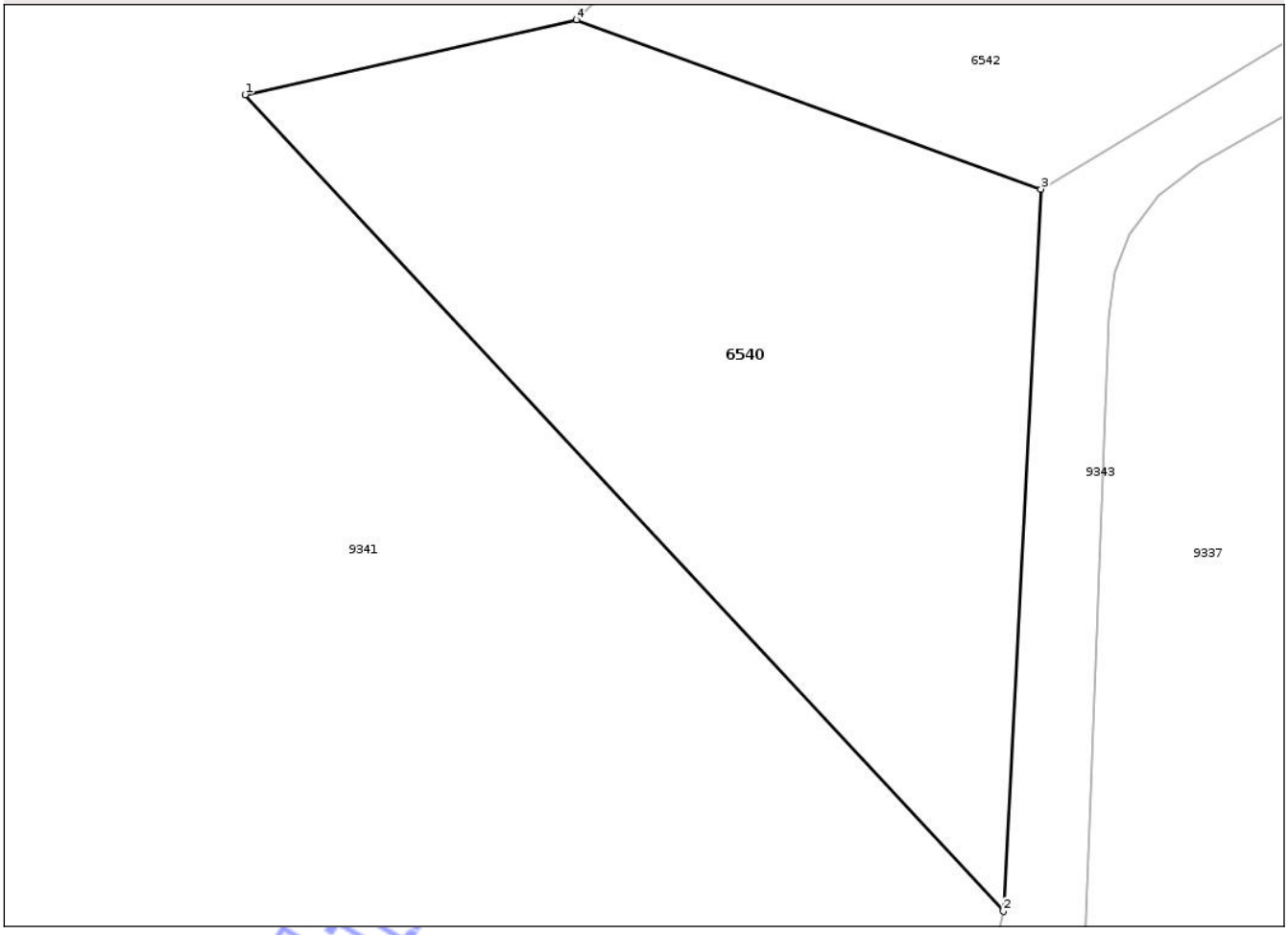
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.884	49	1120/5	-	SECATURA MICA Tufăriş

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.989,891 408.055,772	2	448.046,805 407.994,527	83.607
2	448.046,805 407.994,527	3	448.049,646 408.048,695	54.242
3	448.049,646 408.048,695	4	448.014,763 408.061,388	37.121
4	448.014,763 408.061,388	1	447.989,891 408.055,772	25.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.135	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

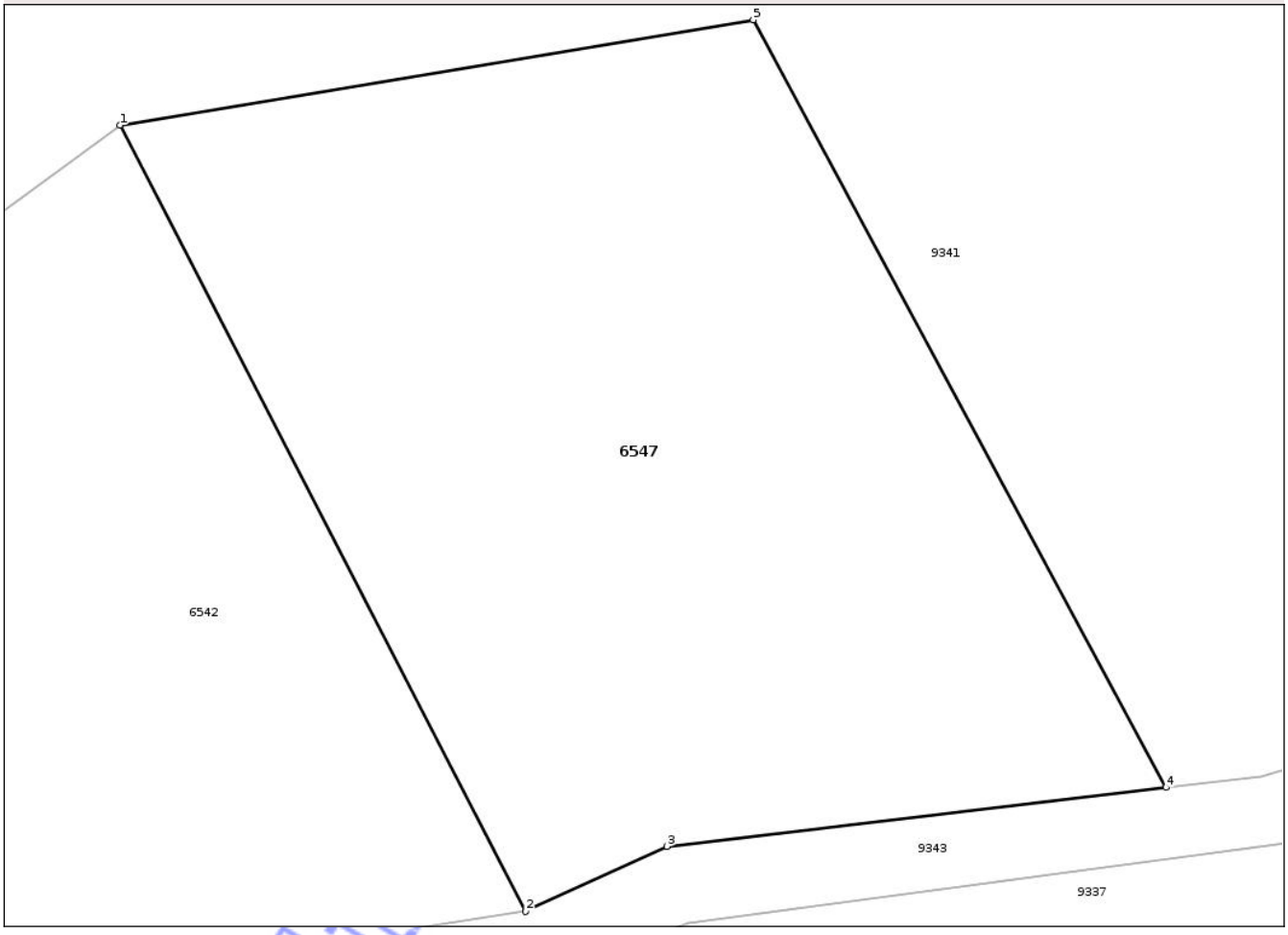
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.135	-	-	-	Tufăriș

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.081,9 408.119,916	2	448.107,681 408.070,021	56.162
2	448.107,681 408.070,021	3	448.116,649 408.074,148	9.872
3	448.116,649 408.074,148	4	448.148,359 408.077,889	31.93
4	448.148,359 408.077,889	5	448.122,131 408.126,607	55.329
5	448.122,131 408.126,607	1	448.081,9 408.119,916	40.784

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.338	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 57, din 07/10/2004 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎNDĂCIOIU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

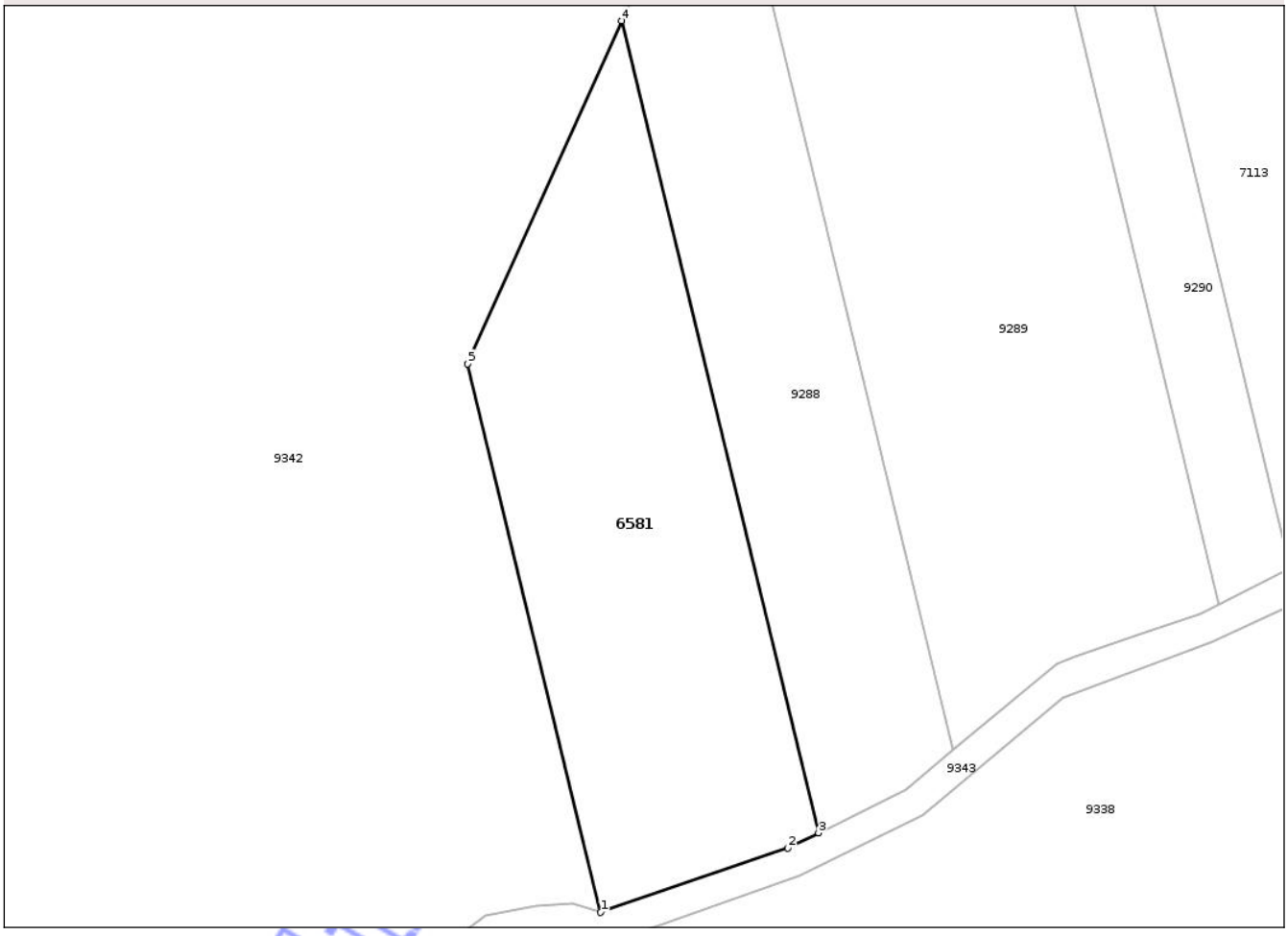
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.338	31	1184/3	-	VIEZUINI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.539,57 407.777,16	2	447.570,252 407.787,704	32.443
2	447.570,252 407.787,704	3	447.575,278 407.790,171	5.599
3	447.575,278 407.790,171	4	447.543,055 407.923,057	136.737
4	447.543,055 407.923,057	5	447.517,801 407.866,937	61.54
5	447.517,801 407.866,937	1	447.539,57 407.777,16	92.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.090	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 07, din 04/03/2020 emis de NP. CIȘMAȘU ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; Dosar nr. 14/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂLTEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

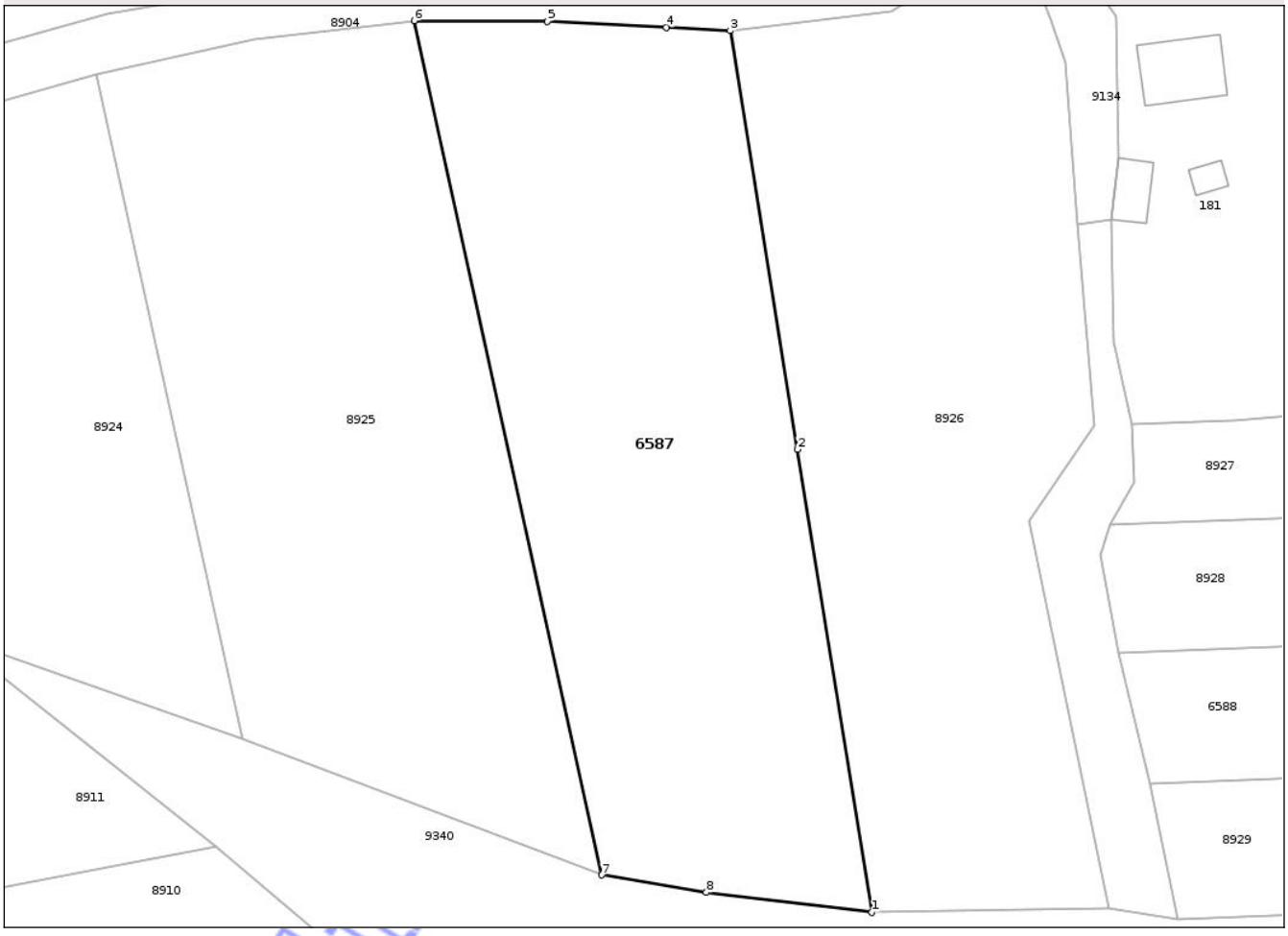
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	156	-	-	-	SANDU I. Tufăriș
2	faneata	NU	1.934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.648,828 408.289,242	2	447.642,03 408.331,433	42.735
2	447.642,03 408.331,433	3	447.635,882 408.369,585	38.644
3	447.635,882 408.369,585	4	447.630,077 408.369,884	5.813
4	447.630,077 408.369,884	5	447.619,227 408.370,443	10.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.619,227 408.370,443	6	447.607,047 408.370,484	12.18
6	447.607,047 408.370,484	7	447.624,188 408.292,655	79.694
7	447.624,188 408.292,655	8	447.633,717 408.291,073	9.659
8	447.633,717 408.291,073	1	447.648,828 408.289,242	15.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1663, din 25/04/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUIOREA GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

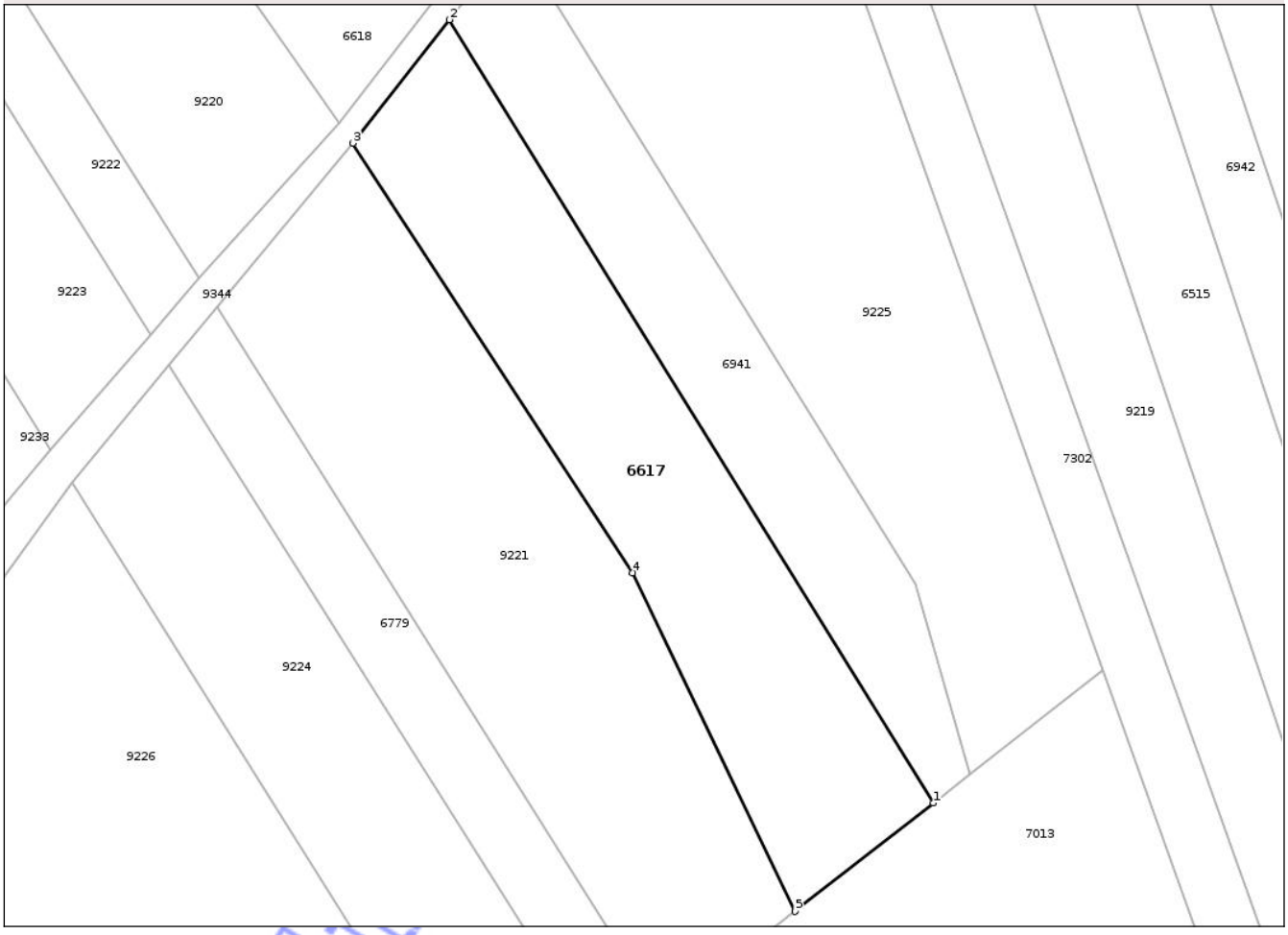
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.750	56	1300/13	-	UDICIOAEA (FĂLCI)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.704,232 407.473,013	2	447.622,662 407.604,85	155.031
2	447.622,662 407.604,85	3	447.606,389 407.584,069	26.394
3	447.606,389 407.584,069	4	447.653,577 407.511,783	86.325
4	447.653,577 407.511,783	5	447.680,924 407.454,778	63.225
5	447.680,924 407.454,778	1	447.704,232 407.473,013	29.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1663, din 25/04/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUIOREA GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

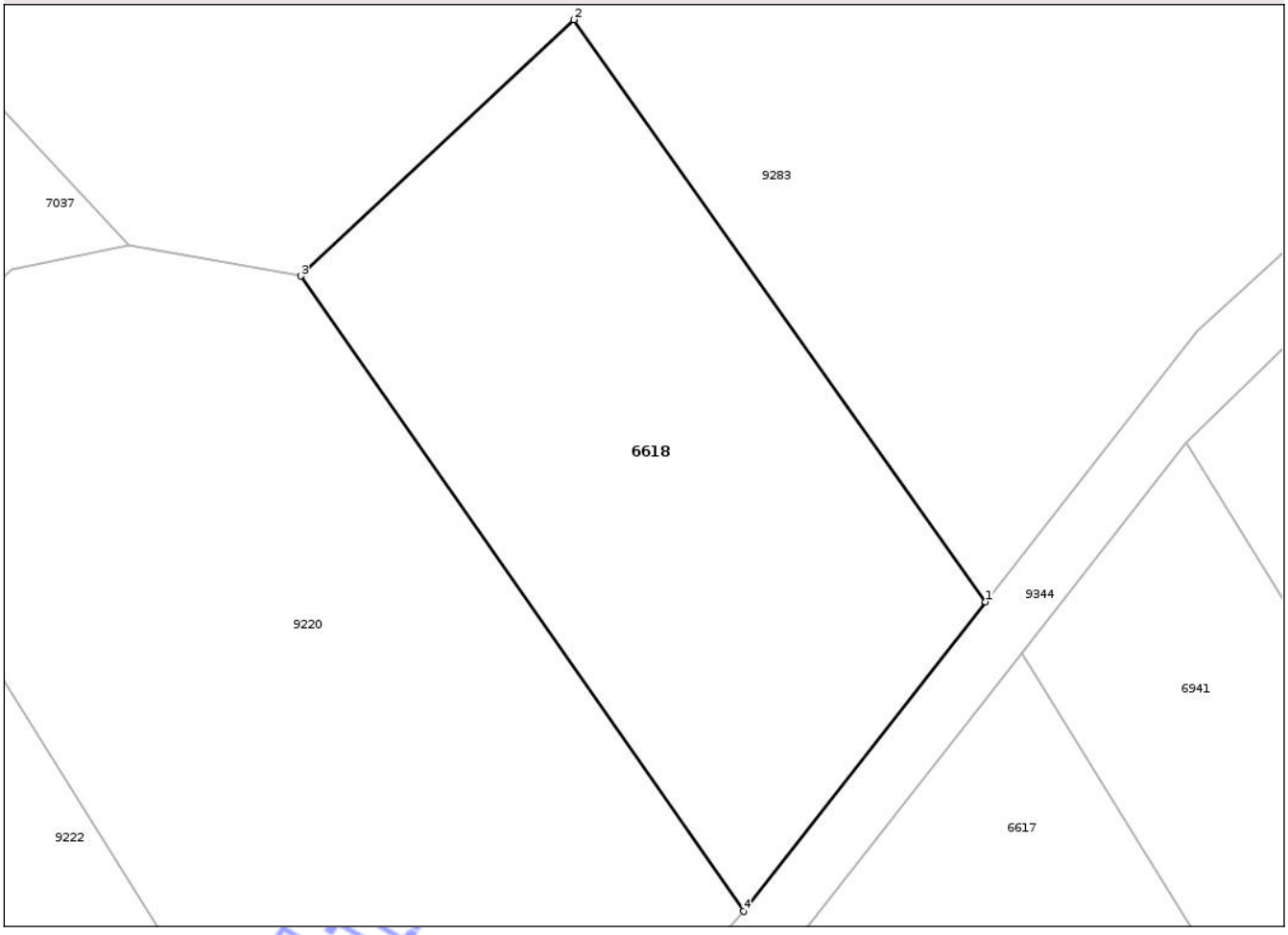
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.250	56	1300/12	-	UDICIOAEA (FĂLCI)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.620,248 407.608,255	2	447.592,59 407.647,282	47.834
2	447.592,59 407.647,282	3	447.574,261 407.630,099	25.124
3	447.574,261 407.630,099	4	447.603,994 407.587,499	51.95
4	447.603,994 407.587,499	1	447.620,248 407.608,255	26.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.348	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1061/46619, din 02/05/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ANTONICA**, Lipsă CNP; 2) **UNGUREANU TEODOR**, Lipsă CNP; 3) **BUDEANU ELENA**, Lipsă CNP; 4) **STROE IUSTINA**, Lipsă CNP; 5) **UNGUREANU IANCU**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 28348mp, in favoarea lui	A1
	1) **UNGUREANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

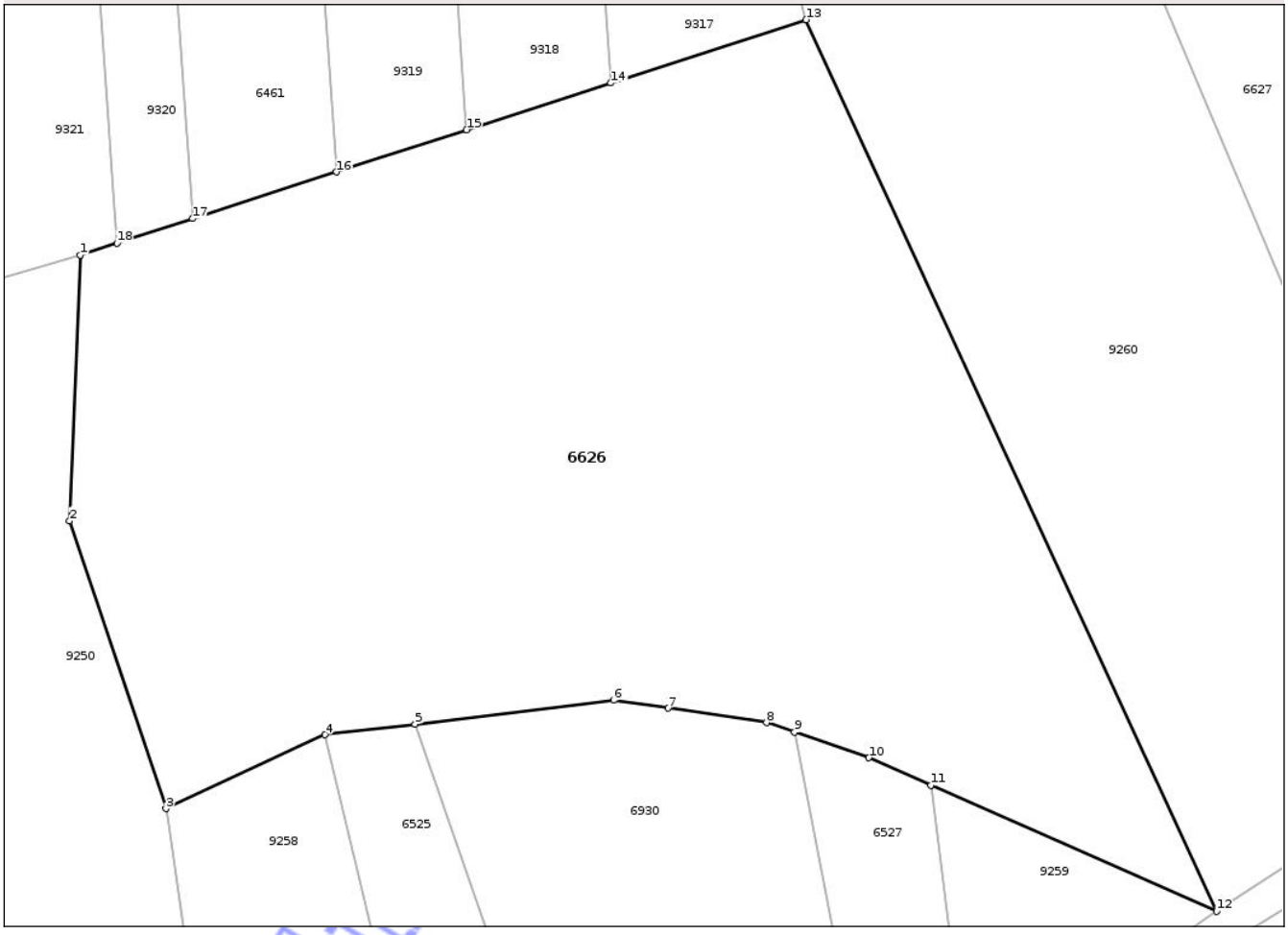
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	28.348	52	1192/2	-	SÎNGERIȘ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.835,036 407.507,162	2	446.832,695 407.448,079	59.129
2	446.832,695 407.448,079	3	446.854,148 407.384,205	67.38
3	446.854,148 407.384,205	4	446.889,558 407.400,58	39.013
4	446.889,558 407.400,58	5	446.909,54 407.402,971	20.125
5	446.909,54 407.402,971	6	446.953,718 407.408,259	44.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.953,718 407.408,259	7	446.965,81 407.406,485	12.221
7	446.965,81 407.406,485	8	446.987,714 407.403,273	22.138
8	446.987,714 407.403,273	9	446.993,933 407.401,146	6.573
9	446.993,933 407.401,146	10	447.010,485 407.395,485	17.493
10	447.010,485 407.395,485	11	447.024,264 407.389,406	15.06
11	447.024,264 407.389,406	12	447.087,841 407.361,357	69.489
12	447.087,841 407.361,357	13	446.996,541 407.559,411	218.085
13	446.996,541 407.559,411	14	446.953,136 407.545,369	45.62
14	446.953,136 407.545,369	15	446.921,009 407.534,976	33.766
15	446.921,009 407.534,976	16	446.892,077 407.525,616	30.408
16	446.892,077 407.525,616	17	446.860,083 407.515,265	33.627
17	446.860,083 407.515,265	18	446.843,243 407.509,817	17.699
18	446.843,243 407.509,817	1	446.835,036 407.507,162	8.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.854	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1061/46619, din 02/05/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ANTONICA**, Lipsă CNP; 2) **UNGUREANU TEODOR**, Lipsă CNP; 3) **BUDEANU ELENA**, Lipsă CNP; 4) **STROE IUSTINA**, Lipsă CNP; 5) **UNGUREANU IANCU**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 6854mp, in favoarea lui	A1
	1) **UNGUREANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

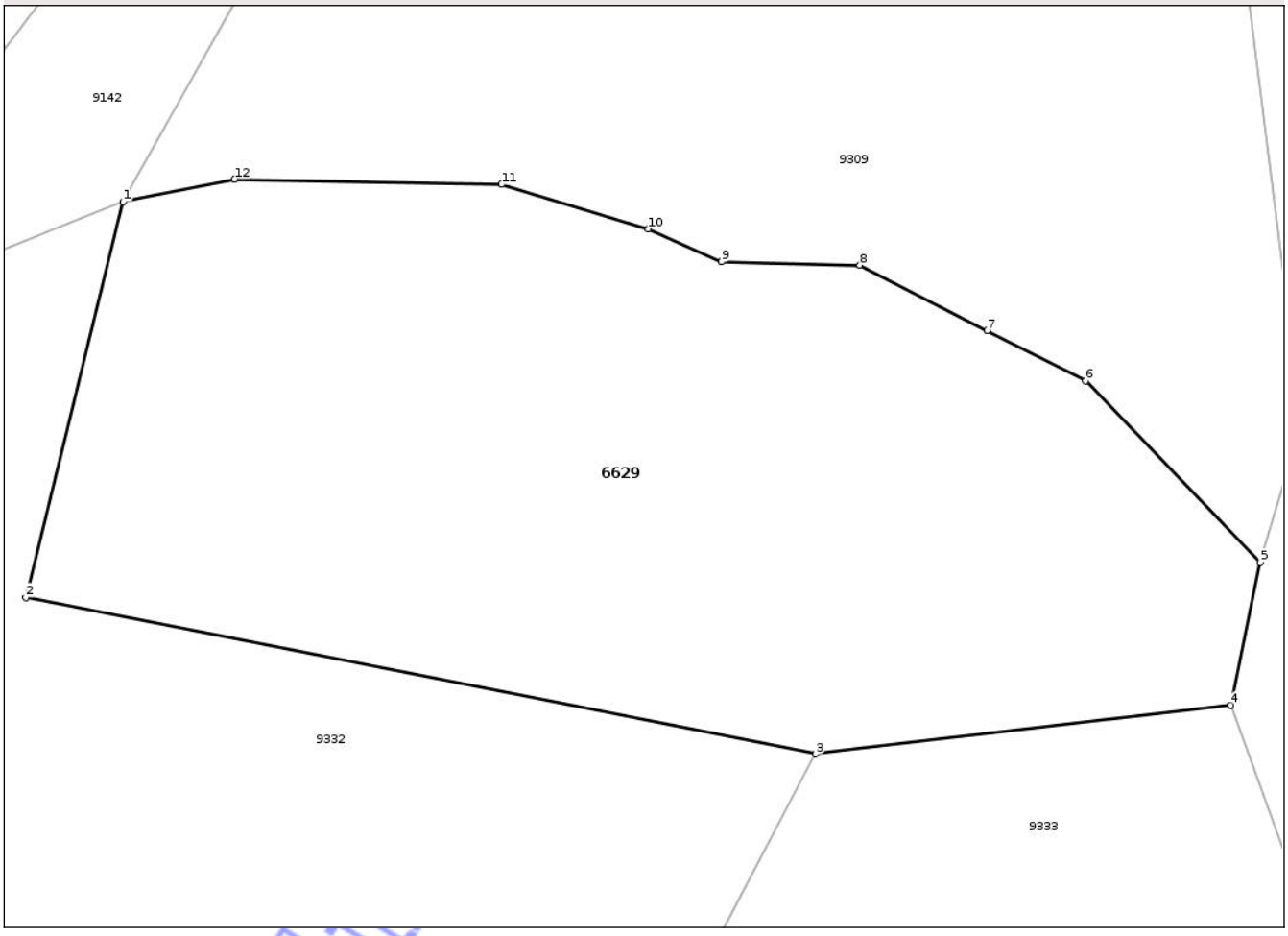
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.442	31	552	-	NOROAIE
2	pasune	NU	1.412	31	552/1	-	NOROAIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.496,396 407.671,493	2	446.485,087 407.625,479	47.383
2	446.485,087 407.625,479	3	446.577,033 407.607,313	93.723
3	446.577,033 407.607,313	4	446.625,317 407.612,954	48.612
4	446.625,317 407.612,954	5	446.628,767 407.629,555	16.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	446.628,767 407.629,555	6	446.608,427 407.650,671	29.319
6	446.608,427 407.650,671	7	446.596,989 407.656,537	12.854
7	446.596,989 407.656,537	8	446.582,17 407.664,136	16.654
8	446.582,17 407.664,136	9	446.566,063 407.664,523	16.112
9	446.566,063 407.664,523	10	446.557,516 407.668,348	9.364
10	446.557,516 407.668,348	11	446.540,461 407.673,5	17.816
11	446.540,461 407.673,5	12	446.509,366 407.674,108	31.101
12	446.509,366 407.674,108	1	446.496,396 407.671,493	13.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

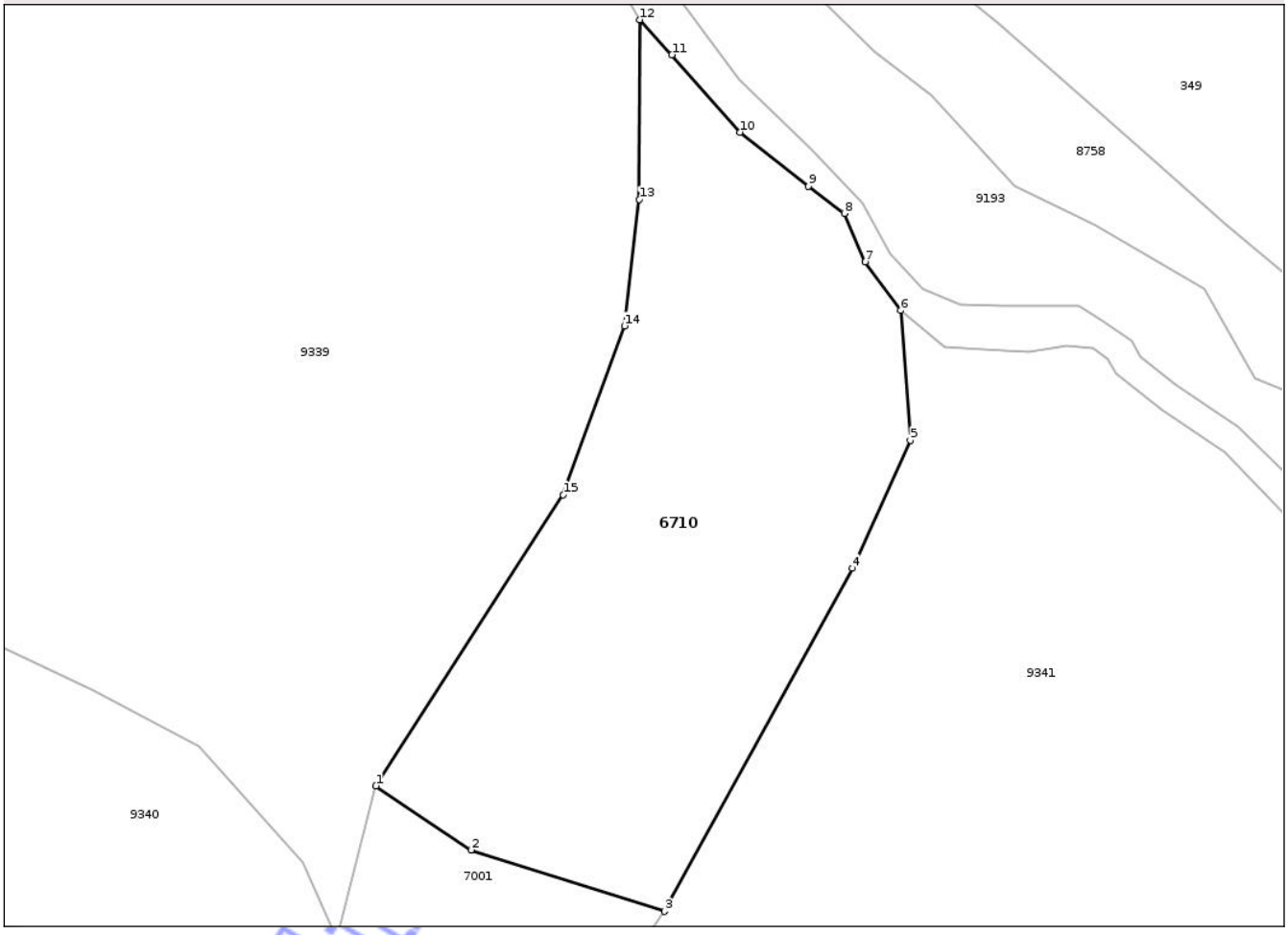
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.150,707 408.250,464	2	448.164,943 408.240,867	17.169
2	448.164,943 408.240,867	3	448.193,959 408.231,689	30.433
3	448.193,959 408.231,689	4	448.222,086 408.283,083	58.587
4	448.222,086 408.283,083	5	448.230,78 408.302,188	20.99
5	448.230,78 408.302,188	6	448.229,385 408.321,599	19.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.229,385 408.321,599	7	448.224,047 408.328,892	9.038
7	448.224,047 408.328,892	8	448.220,894 408.336,15	7.913
8	448.220,894 408.336,15	9	448.215,538 408.340,207	6.719
9	448.215,538 408.340,207	10	448.205,236 408.348,279	13.088
10	448.205,236 408.348,279	11	448.195,053 408.359,876	15.433
11	448.195,053 408.359,876	12	448.190,201 408.365,121	7.145
12	448.190,201 408.365,121	13	448.190,167 408.338,251	26.87
13	448.190,167 408.338,251	14	448.187,97 408.319,321	19.057
14	448.187,97 408.319,321	15	448.178,784 408.294,027	26.91
15	448.178,784 408.294,027	1	448.150,707 408.250,464	51.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

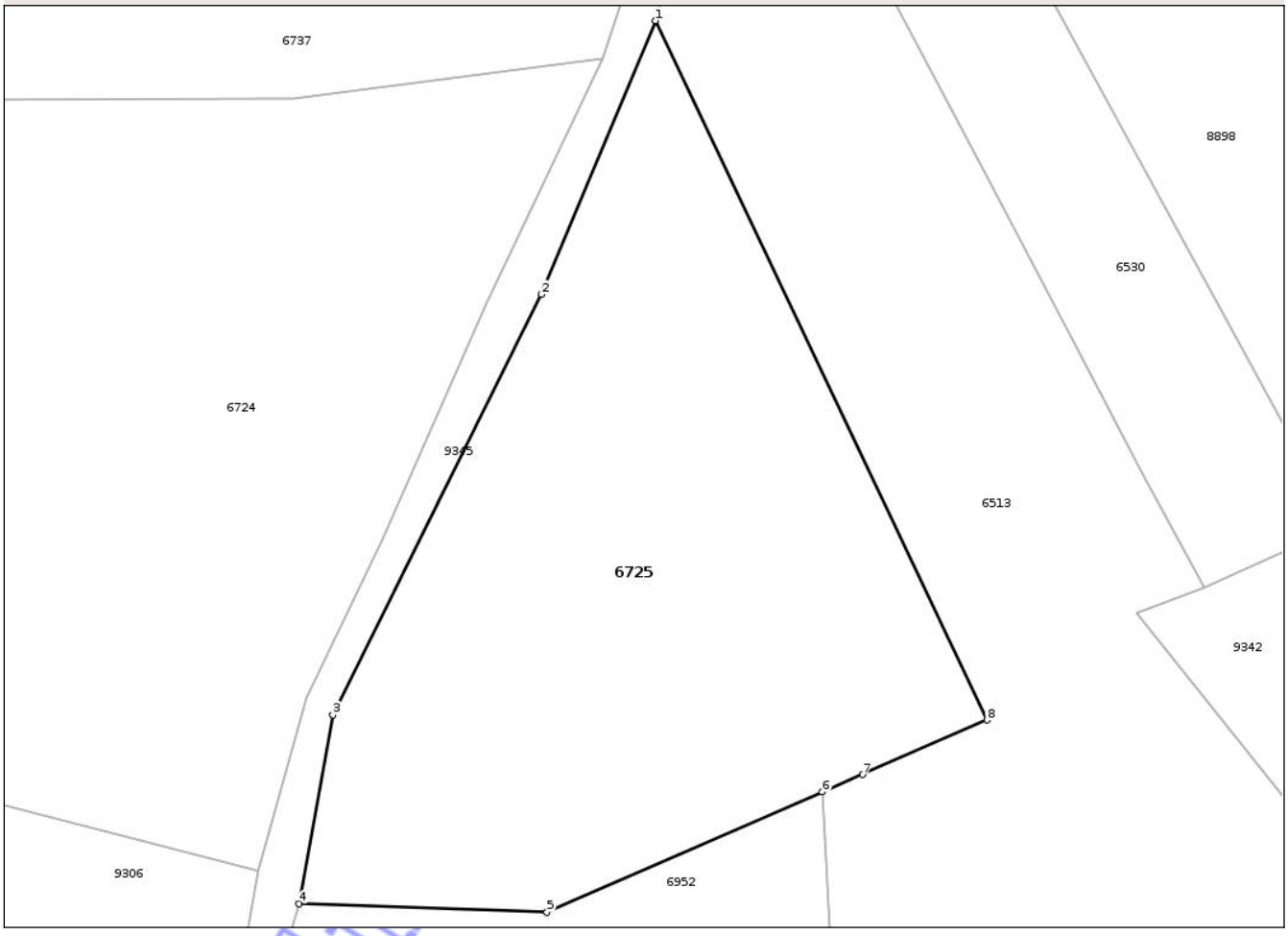
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.109,408 408.008,787	2	447.096,302 407.977,384	34.028
2	447.096,302 407.977,384	3	447.072,322 407.929,122	53.891
3	447.072,322 407.929,122	4	447.068,45 407.907,432	22.033
4	447.068,45 407.907,432	5	447.096,928 407.906,449	28.495
5	447.096,928 407.906,449	6	447.128,578 407.920,274	34.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.128,578 407.920,274	7	447.133,173 407.922,281	5.014
7	447.133,173 407.922,281	8	447.147,487 407.928,534	15.62
8	447.147,487 407.928,534	1	447.109,408 408.008,787	88.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.014	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3177, din 07/06/2018 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 5064/288/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

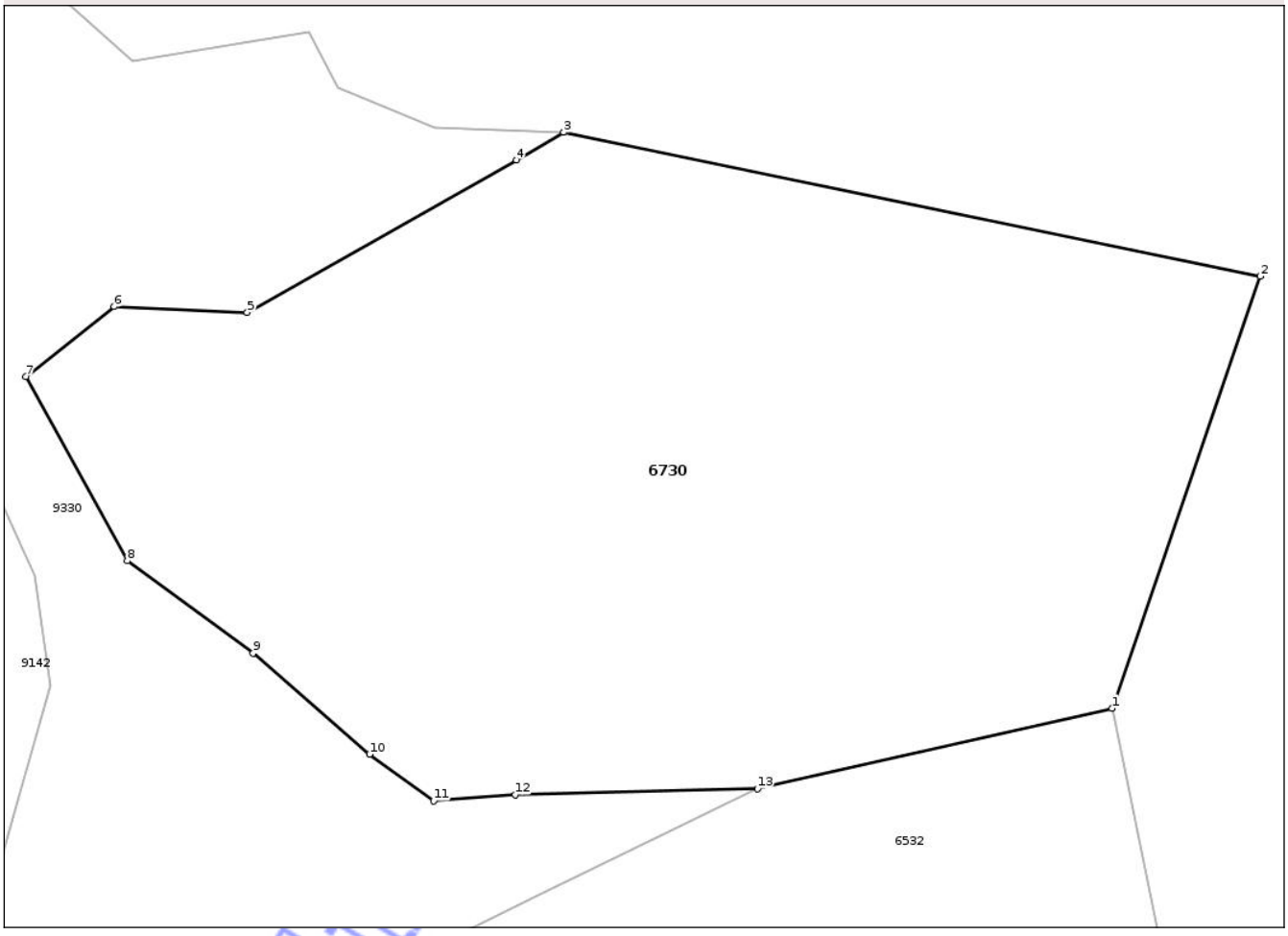
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.014	-	-	-	CÂLȚA DEAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.465,486 407.412,913	2	446.486,176 407.473,105	63.649
2	446.486,176 407.473,105	3	446.389,012 407.493,155	99.211
3	446.389,012 407.493,155	4	446.382,407 407.489,323	7.636
4	446.382,407 407.489,323	5	446.344,87 407.468,082	43.13
5	446.344,87 407.468,082	6	446.326,308 407.468,878	18.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.326,308 407.468,878	7	446.313,99 407.459,117	15.717
7	446.313,99 407.459,117	8	446.328,13 407.433,451	29.303
8	446.328,13 407.433,451	9	446.345,678 407.420,612	21.743
9	446.345,678 407.420,612	10	446.361,905 407.406,493	21.51
10	446.361,905 407.406,493	11	446.370,875 407.400,036	11.052
11	446.370,875 407.400,036	12	446.382,259 407.400,887	11.416
12	446.382,259 407.400,887	13	446.416,037 407.401,731	33.789
13	446.416,037 407.401,731	1	446.465,486 407.412,913	50.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

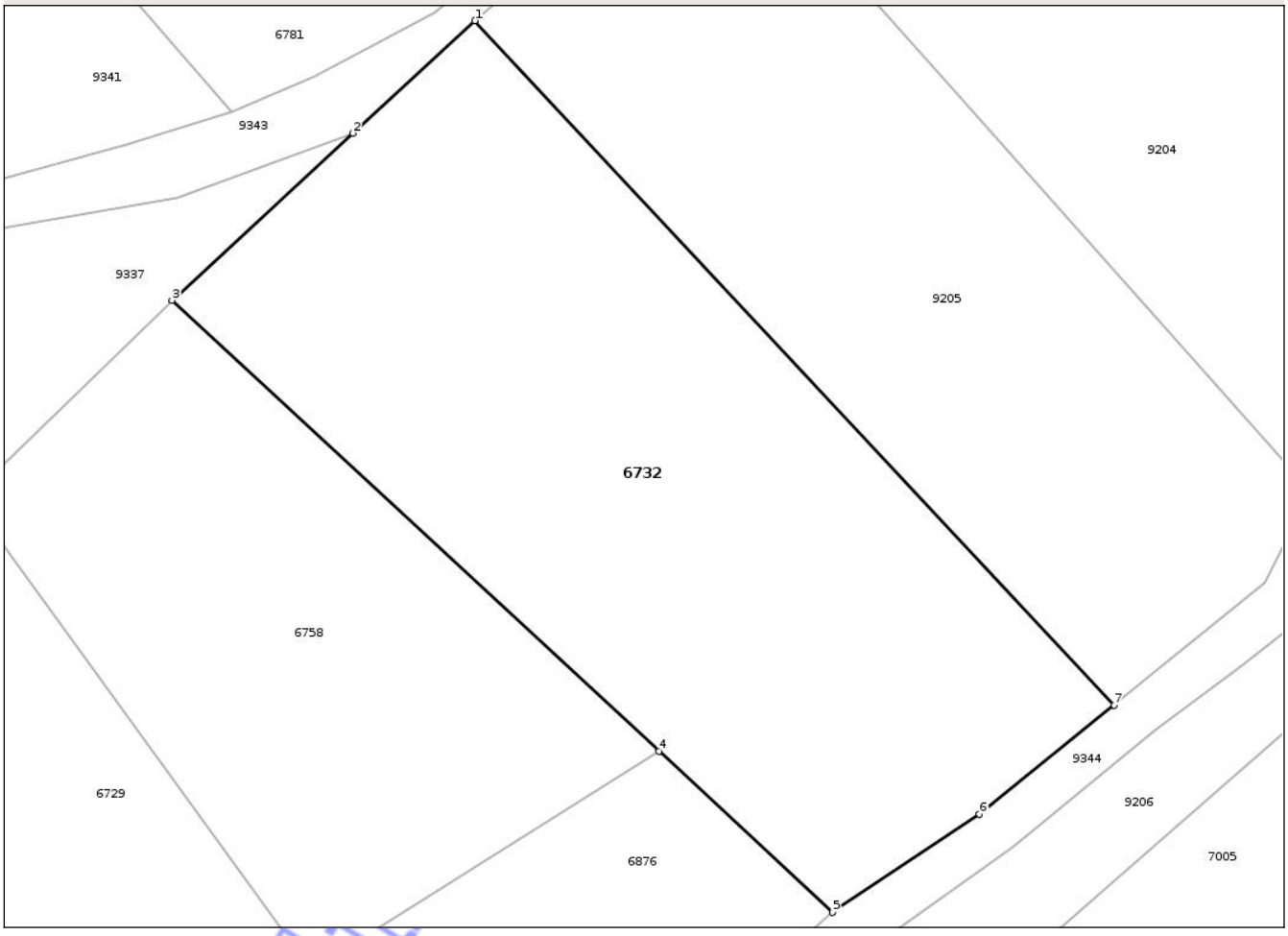
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.214,928 408.098,365	2	448.201,547 408.086,038	18.194
2	448.201,547 408.086,038	3	448.181,673 408.067,728	27.023
3	448.181,673 408.067,728	4	448.235,13 408.018,269	72.827
4	448.235,13 408.018,269	5	448.254,19 408.000,61	25.983
5	448.254,19 408.000,61	6	448.270,318 408.011,369	19.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.270,318 408.011,369	7	448.285,094 408.023,343	19.019
7	448.285,094 408.023,343	1	448.214,928 408.098,365	102.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.098	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 24/05/2018 emis de NP. HOLOHAN DIANA-MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar succesoral nr. 24/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IDITA FLORINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

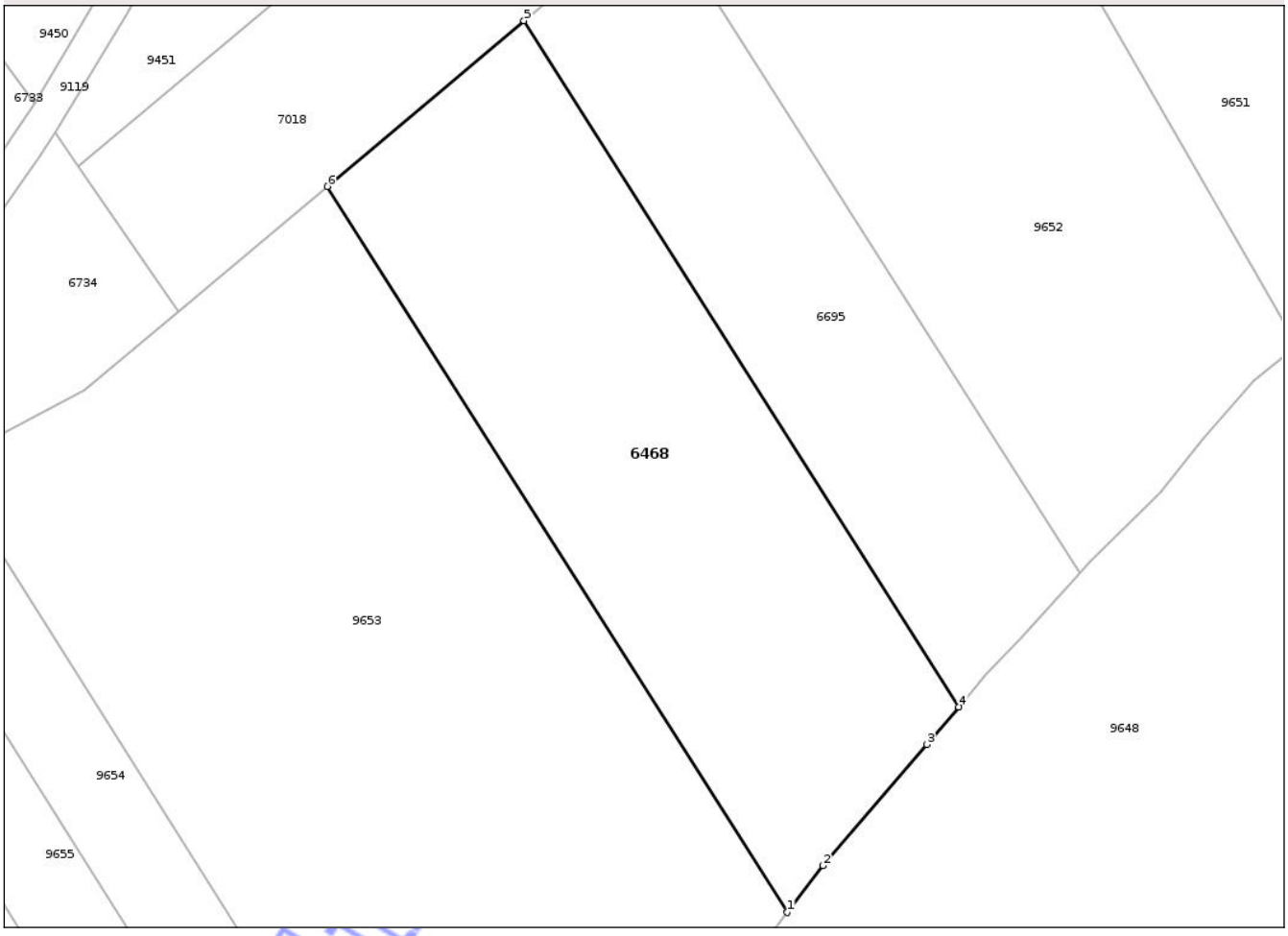
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.098	49	1129/33	-	SECĂTURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.776,266 407.868,164	2	448.780,573 407.873,787	7.083
2	448.780,573 407.873,787	3	448.793,107 407.888,409	19.259
3	448.793,107 407.888,409	4	448.796,968 407.892,951	5.961
4	448.796,968 407.892,951	5	448.744,451 407.975,717	98.022
5	448.744,451 407.975,717	6	448.720,701 407.955,735	31.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.720,701 407.955,735	1	448.776,266 407.868,164	103.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.248	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.404,76 407.747,612	2	448.397,435 407.742,752	8.791
2	448.397,435 407.742,752	3	448.493,818 407.633,479	145.706
3	448.493,818 407.633,479	4	448.498,667 407.641,049	8.99
4	448.498,667 407.641,049	1	448.404,76 407.747,612	142.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1066, din 14/05/2013 emis de NP. CERBEANU IULIANA-MONICA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

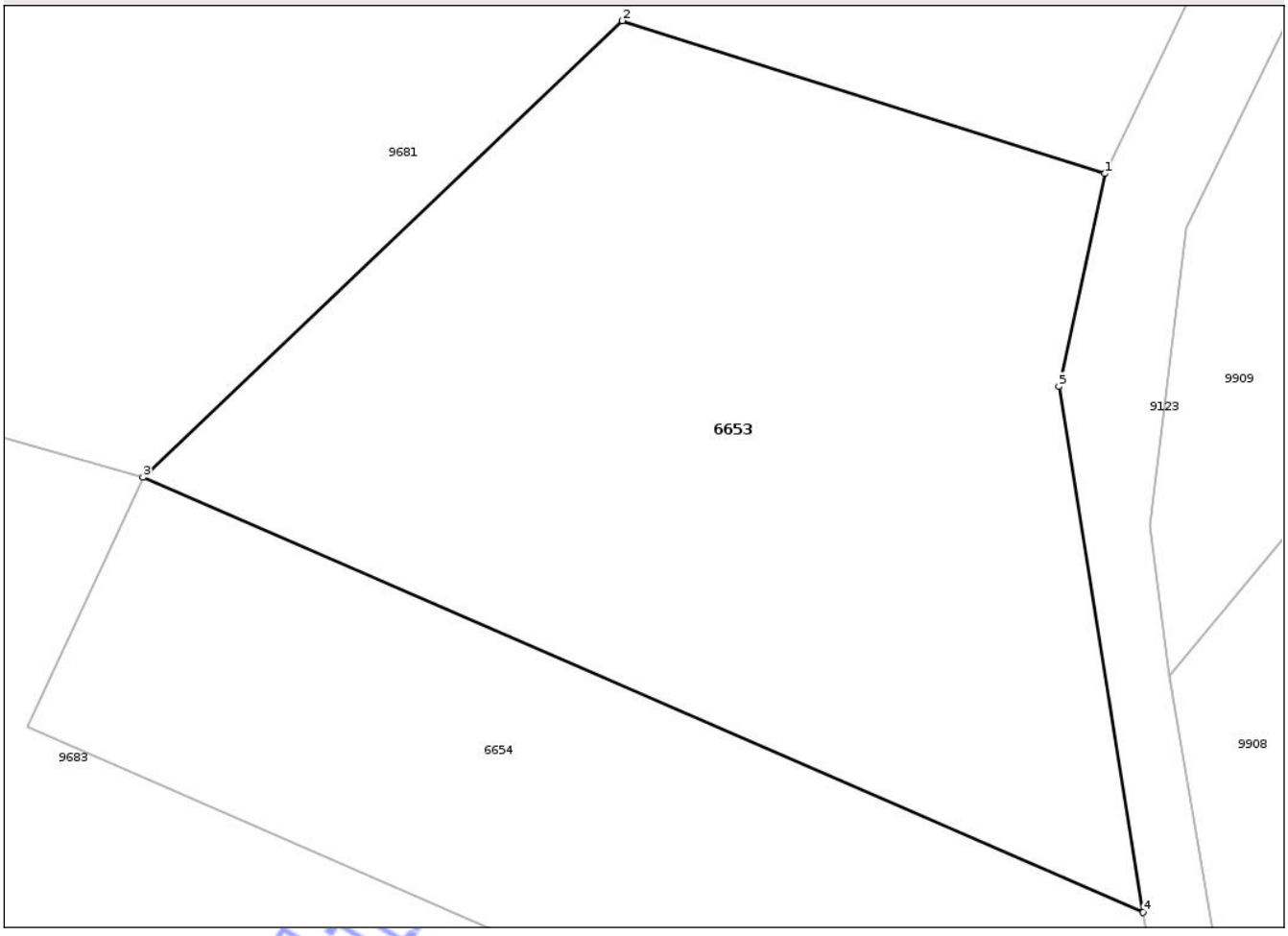
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	47	1080	-	LA TEODOROIU Tufăriş

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.279,768 408.177,003	2	449.241,873 408.188,993	39.747
2	449.241,873 408.188,993	3	449.204,216 408.153,186	51.963
3	449.204,216 408.153,186	4	449.282,802 408.119,047	85.681
4	449.282,802 408.119,047	5	449.276,168 408.160,296	41.779
5	449.276,168 408.160,296	1	449.279,768 408.177,003	17.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.021	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 54, din 09/10/2007 emis de NP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANECI MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

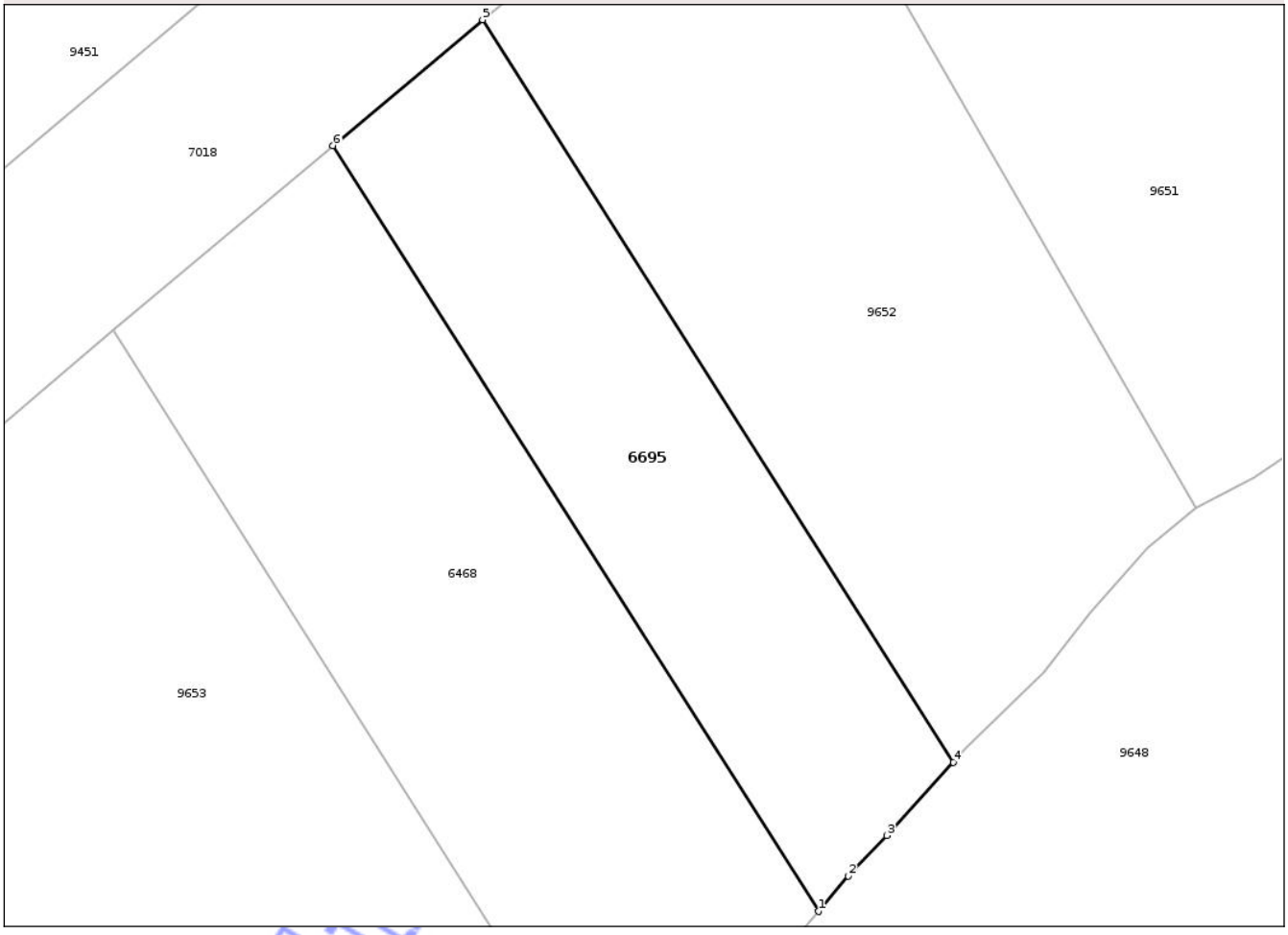
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.021	49	1128	-	SECĂTURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.796,968 407.892,951	2	448.800,21 407.896,765	5.006
2	448.800,21 407.896,765	3	448.804,388 407.901,152	6.058
3	448.804,388 407.901,152	4	448.811,545 407.909,069	10.672
4	448.811,545 407.909,069	5	448.760,622 407.989,323	95.047
5	448.760,622 407.989,323	6	448.744,451 407.975,717	21.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.744,451 407.975,717	1	448.796,968 407.892,951	98.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

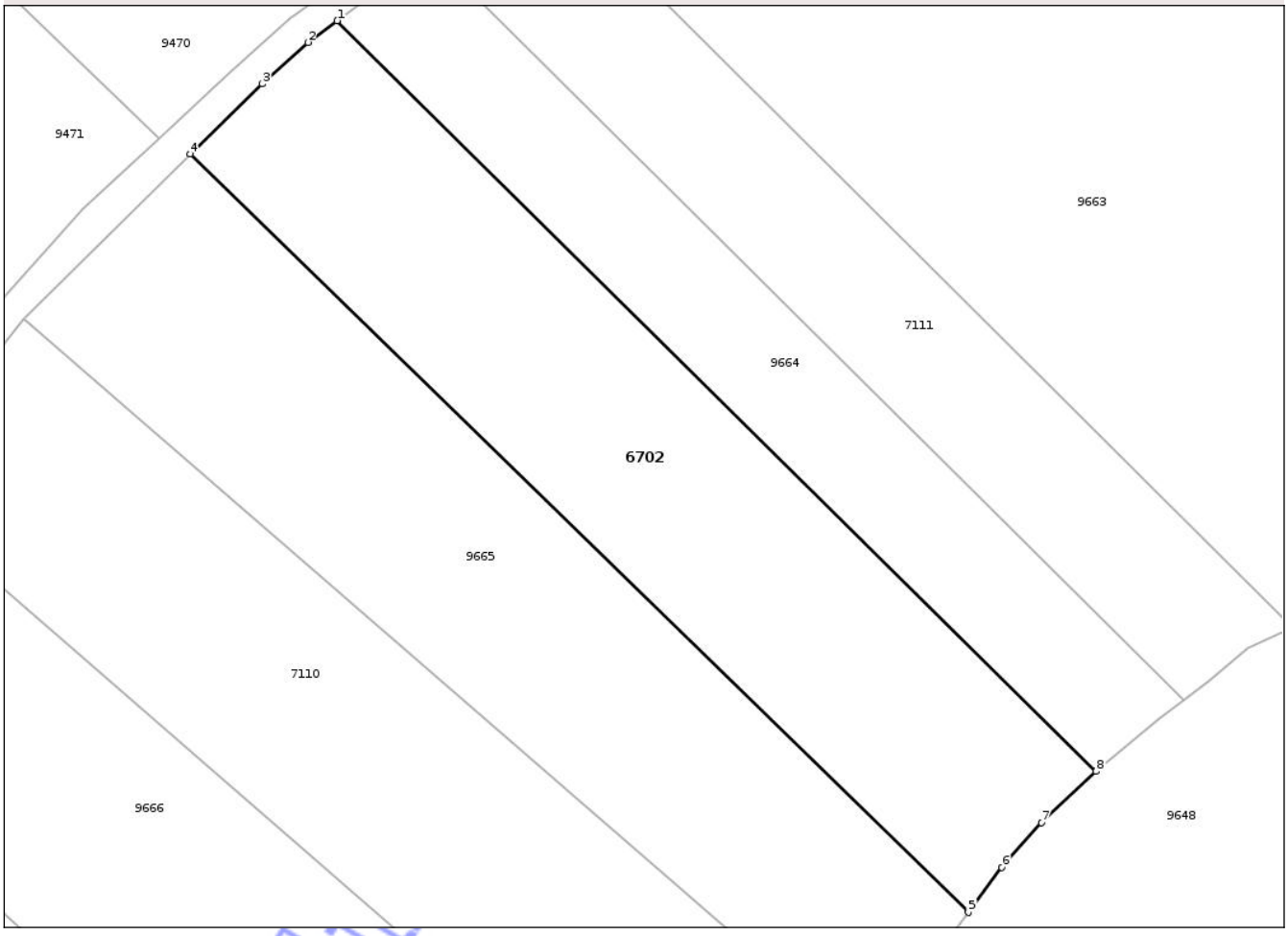
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.284,084 407.644,644	2	448.280,132 407.641,711	4.921
2	448.280,132 407.641,711	3	448.273,989 407.636,146	8.289
3	448.273,989 407.636,146	4	448.264,24 407.626,693	13.579
4	448.264,24 407.626,693	5	448.369,311 407.524,416	146.63
5	448.369,311 407.524,416	6	448.373,843 407.530,467	7.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.373,843 407.530,467	7	448.379,157 407.536,509	8.046
7	448.379,157 407.536,509	8	448.386,553 407.543,433	10.131
8	448.386,553 407.543,433	1	448.284,084 407.644,644	144.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

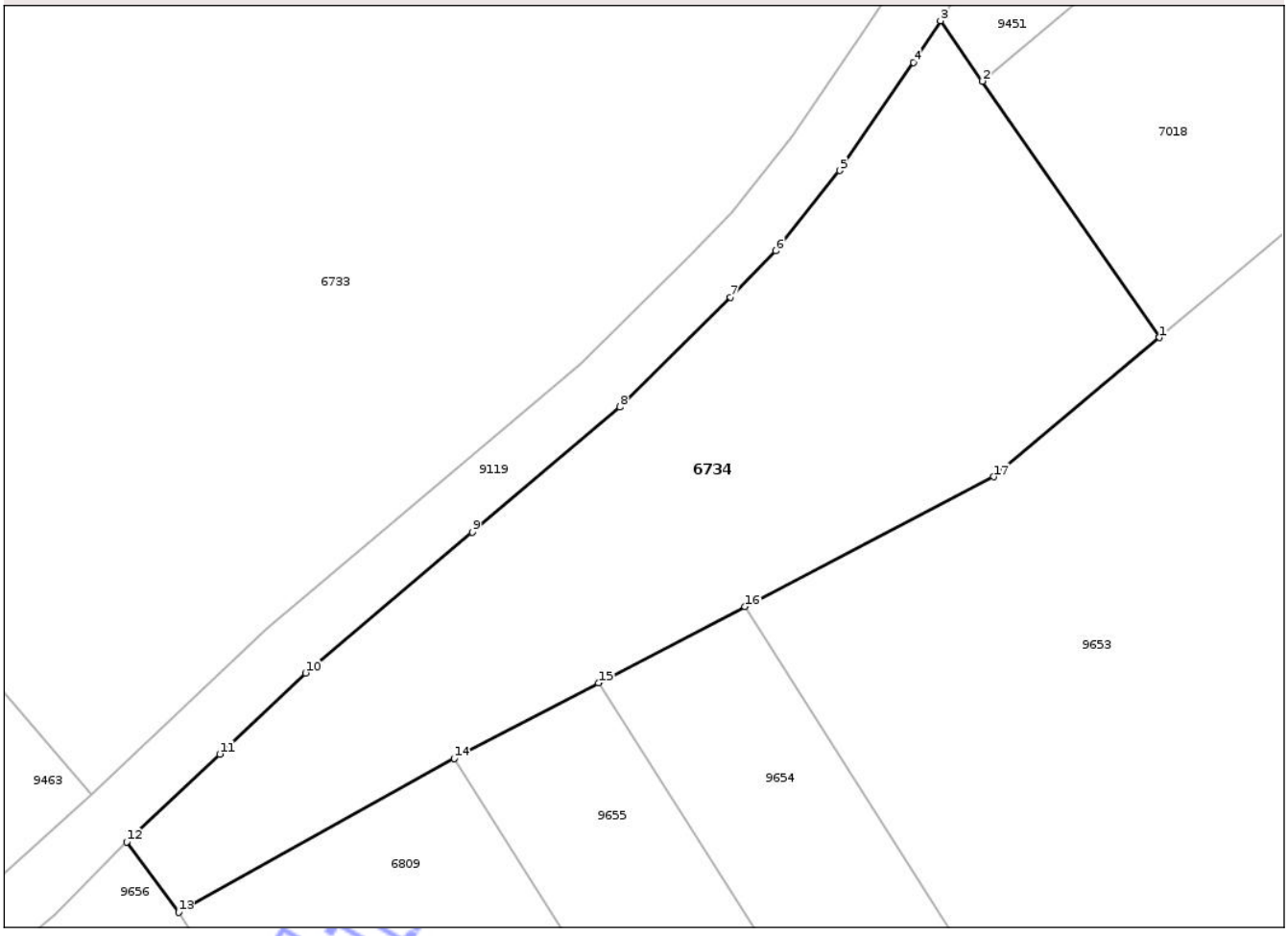
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.702,724 407.940,61	2	448.690,624 407.958,094	21.263
2	448.690,624 407.958,094	3	448.687,764 407.962,226	5.025
3	448.687,764 407.962,226	4	448.685,917 407.959,377	3.395
4	448.685,917 407.959,377	5	448.680,873 407.951,998	8.938
5	448.680,873 407.951,998	6	448.676,516 407.946,52	6.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.676,516 407.946,52	7	448.673,411 407.943,361	4.429
7	448.673,411 407.943,361	8	448.665,85 407.935,859	10.651
8	448.665,85 407.935,859	9	448.655,752 407.927,318	13.226
9	448.655,752 407.927,318	10	448.644,373 407.917,71	14.893
10	448.644,373 407.917,71	11	448.638,497 407.912,177	8.071
11	448.638,497 407.912,177	12	448.632,145 407.906,186	8.732
12	448.632,145 407.906,186	13	448.635,695 407.901,378	5.977
13	448.635,695 407.901,378	14	448.654,518 407.911,884	21.556
14	448.654,518 407.911,884	15	448.664,401 407.917,036	11.145
15	448.664,401 407.917,036	16	448.674,397 407.922,246	11.272
16	448.674,397 407.922,246	17	448.691,383 407.931,1	19.155
17	448.691,383 407.931,1	1	448.702,724 407.940,61	14.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.550 Masurata: 1.948	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 9570, sector cadastral - 37.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1102/25732, din 14/08/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINESCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

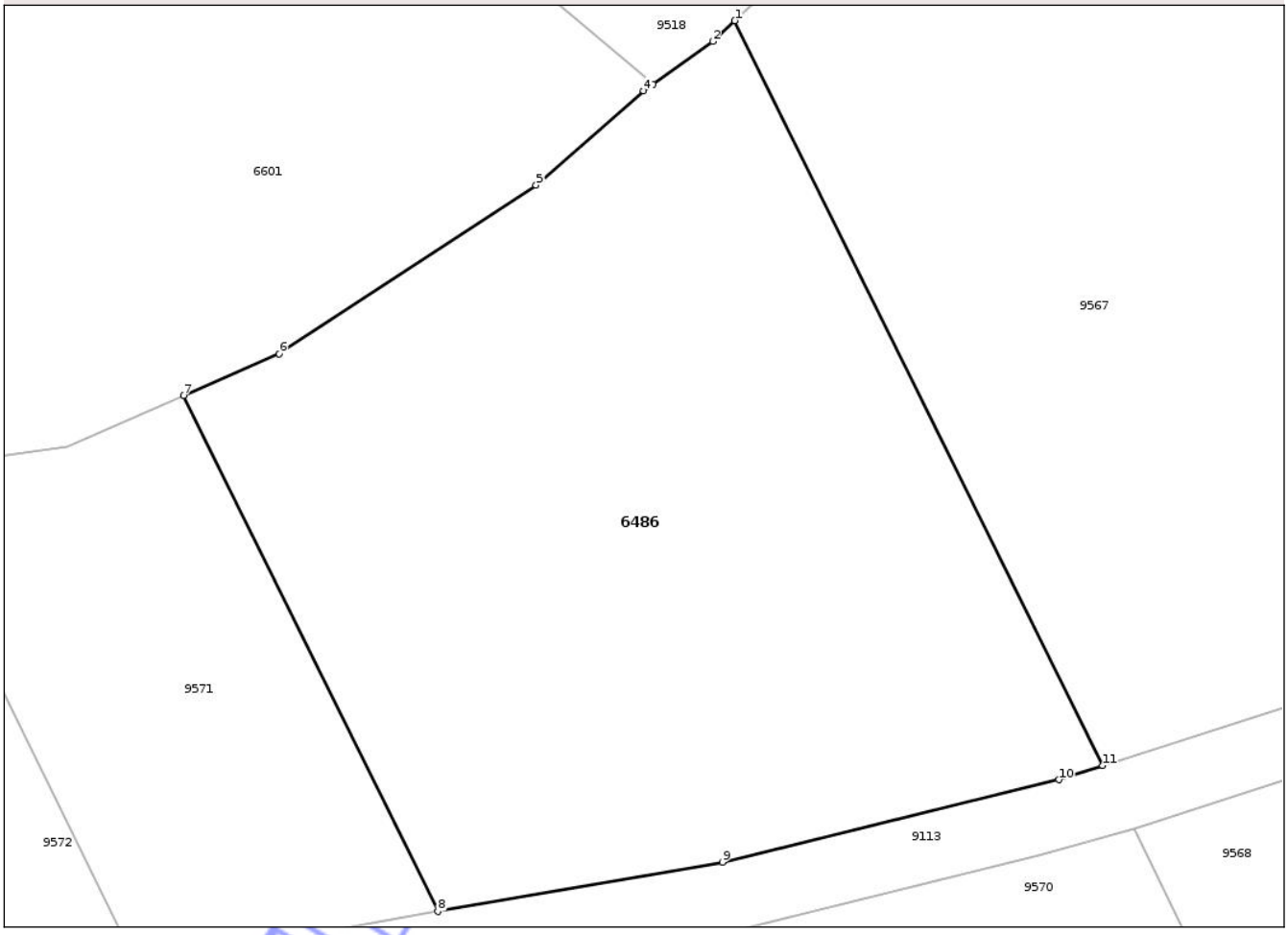
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.550 Masurata: 1.948	Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 9570, sector cadastral - 37.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.948	57	1313/1	-	CĂPRIORU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.800,925 406.569,752	2	446.799,481 406.568,407	1.973
2	446.799,481 406.568,407	3	446.795,59 406.565,628	4.781
3	446.795,59 406.565,628	4	446.794,973 406.565,188	0.758
4	446.794,973 406.565,188	5	446.787,966 406.559,046	9.318
5	446.787,966 406.559,046	6	446.771,223 406.548,057	20.027

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.771,223 406.548,057	7	446.764,99 406.545,321	6.807
7	446.764,99 406.545,321	8	446.781,585 406.511,729	37.468
8	446.781,585 406.511,729	9	446.800,115 406.514,93	18.804
9	446.800,115 406.514,93	10	446.822,033 406.520,306	22.568
10	446.822,033 406.520,306	11	446.824,899 406.521,224	3.009
11	446.824,899 406.521,224	1	446.800,925 406.569,752	54.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 64, din 07/08/2018 emis de NP. STAN LIVEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; Dosar nr. 72/2018 și Dosar nr. 69/2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **IDITA ECATERINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IDITA GHEORGHE-EDUARD**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IDITA PETRE CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

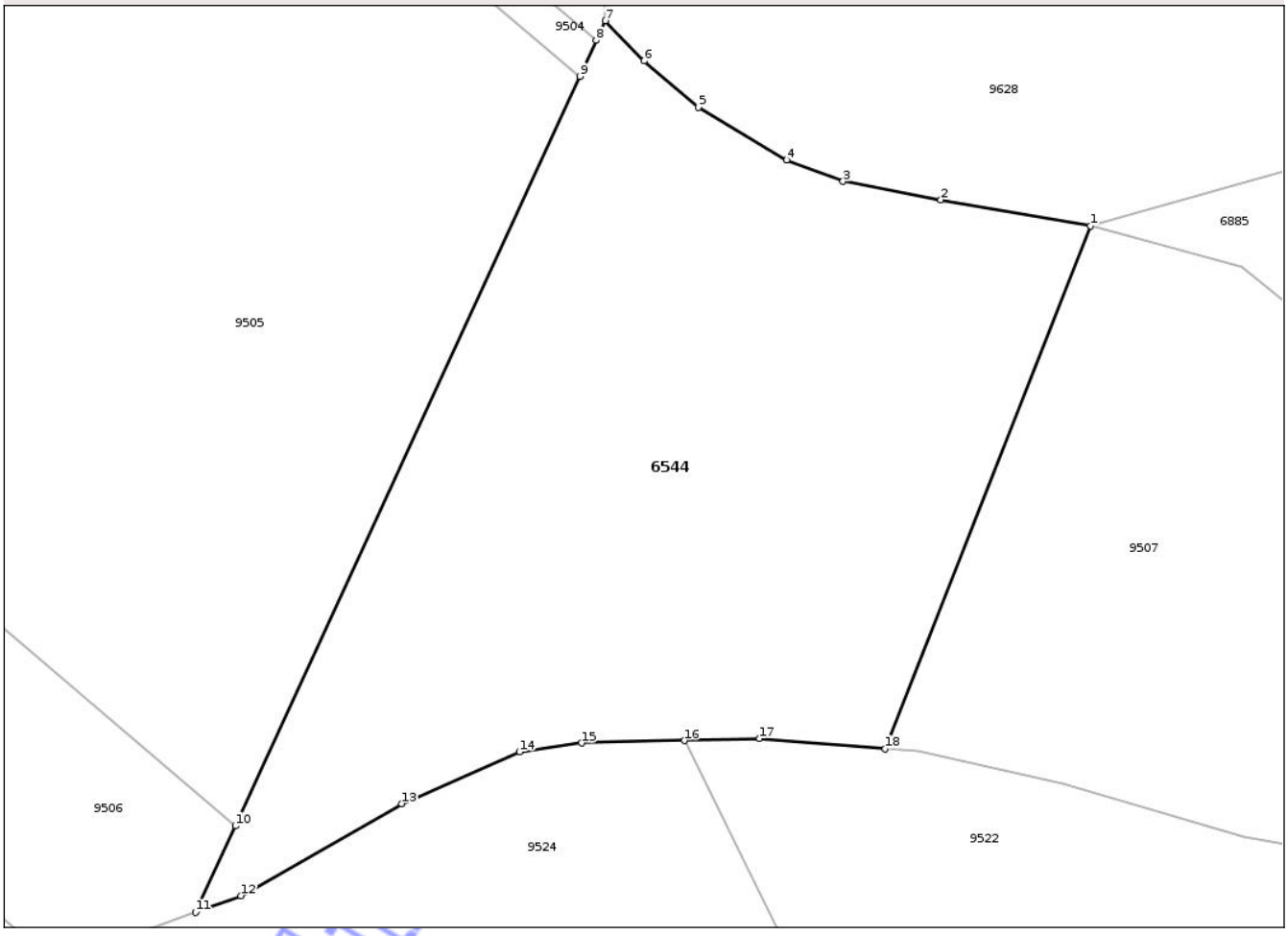
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	UA16	156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.057,921 406.705,097	2	447.045,627 406.707,263	12.483
2	447.045,627 406.707,263	3	447.037,611 406.708,753	8.153
3	447.037,611 406.708,753	4	447.032,97 406.710,505	4.961
4	447.032,97 406.710,505	5	447.025,726 406.714,835	8.439
5	447.025,726 406.714,835	6	447.021,276 406.718,622	5.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.021,276 406.718,622	7	447.018,107 406.721,928	4.58
7	447.018,107 406.721,928	8	447.017,363 406.720,311	1.78
8	447.017,363 406.720,311	9	447.016,009 406.717,368	3.24
9	447.016,009 406.717,368	10	446.987,742 406.655,944	67.616
10	446.987,742 406.655,944	11	446.984,482 406.648,858	7.8
11	446.984,482 406.648,858	12	446.988,225 406.650,214	3.981
12	446.988,225 406.650,214	13	447.001,398 406.657,769	15.186
13	447.001,398 406.657,769	14	447.011,055 406.662,003	10.544
14	447.011,055 406.662,003	15	447.016,161 406.662,732	5.158
15	447.016,161 406.662,732	16	447.024,598 406.662,939	8.44
16	447.024,598 406.662,939	17	447.030,768 406.663,091	6.172
17	447.030,768 406.663,091	18	447.041,078 406.662,261	10.343
18	447.041,078 406.662,261	1	447.057,921 406.705,097	46.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1012/46619, din 09/06/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARZĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

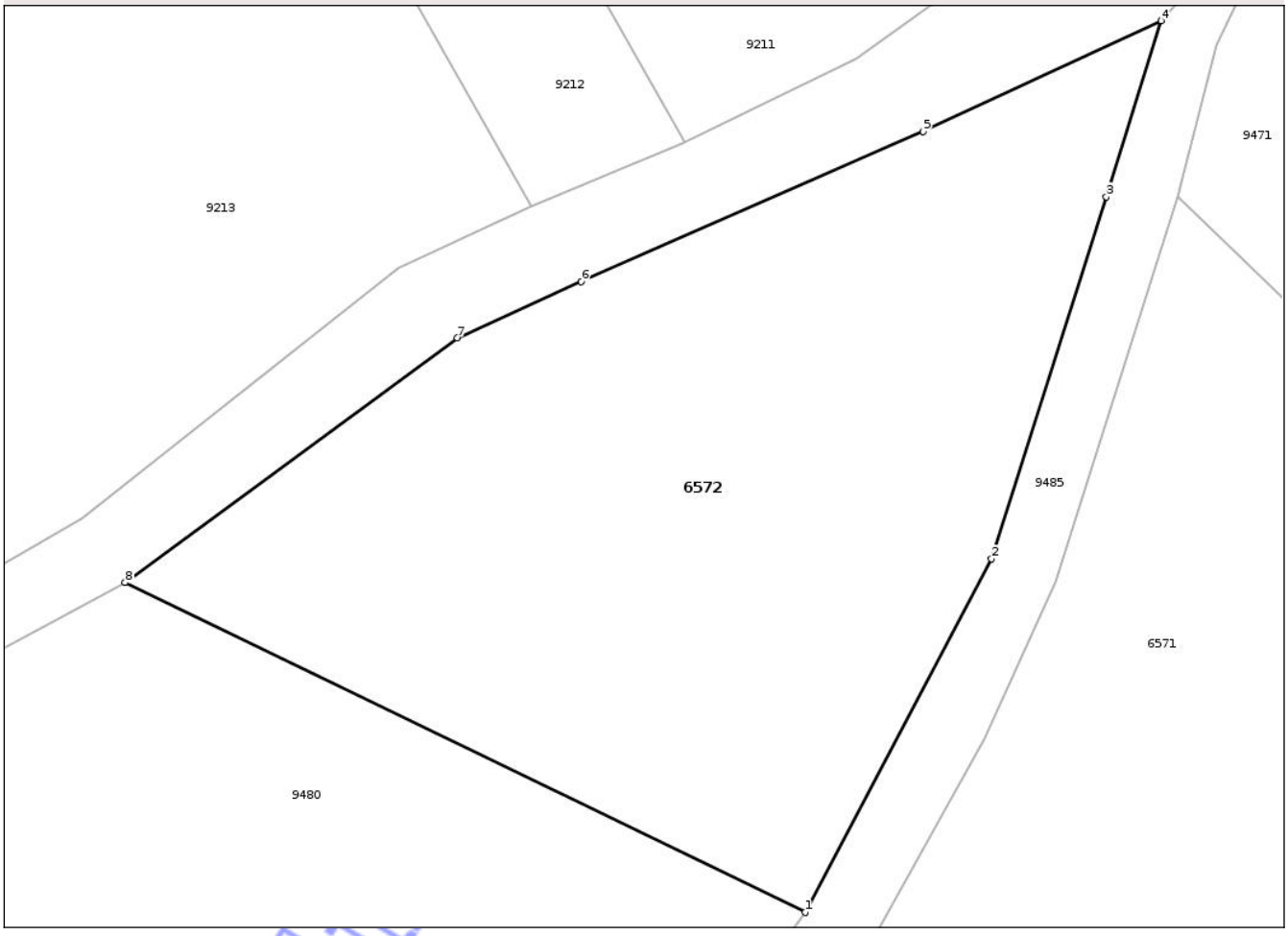
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	57	1308/50	-	SECĂTURĂ (Căprioru. Pt. Zărzan) Tufăriş

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.149,77 407.601,682	2	448.164,269 407.629,11	31.024
2	448.164,269 407.629,11	3	448.173,175 407.657,202	29.47
3	448.173,175 407.657,202	4	448.177,424 407.670,875	14.318
4	448.177,424 407.670,875	5	448.158,963 407.662,273	20.367
5	448.158,963 407.662,273	6	448.132,378 407.650,635	29.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.132,378 407.650,635	7	448.122,761 407.646,248	10.57
7	448.122,761 407.646,248	8	448.096,941 407.627,27	32.044
8	448.096,941 407.627,27	1	448.149,77 407.601,682	58.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.244	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1663, din 25/04/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUIOREA N GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

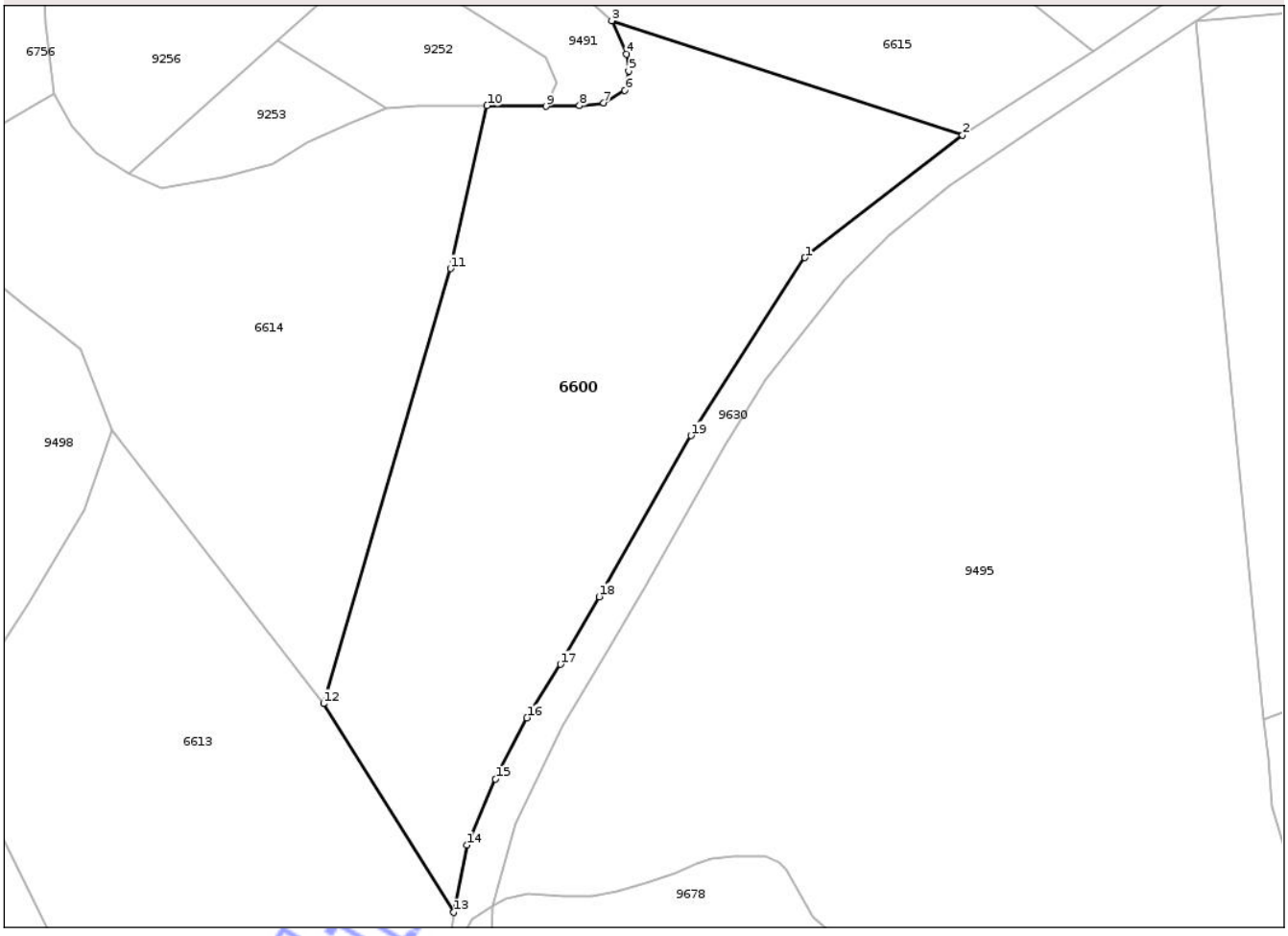
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.244	54	1312/22	-	PRIPORUL LUI DAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.420,228 406.975,291	2	447.444,664 406.994,229	30.915
2	447.444,664 406.994,229	3	447.390,355 407.011,926	57.12
3	447.390,355 407.011,926	4	447.392,613 407.006,745	5.652
4	447.392,613 407.006,745	5	447.392,947 407.004,154	2.612
5	447.392,947 407.004,154	6	447.392,362 407.001,145	3.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.392,362 407.001,145	7	447.389,101 406.999,223	3.785
7	447.389,101 406.999,223	8	447.385,338 406.998,805	3.786
8	447.385,338 406.998,805	9	447.380,193 406.998,688	5.146
9	447.380,193 406.998,688	10	447.371,018 406.998,792	9.176
10	447.371,018 406.998,792	11	447.365,377 406.973,6	25.816
11	447.365,377 406.973,6	12	447.345,714 406.906,323	70.092
12	447.345,714 406.906,323	13	447.365,903 406.874,051	38.067
13	447.365,903 406.874,051	14	447.367,89 406.884,438	10.575
14	447.367,89 406.884,438	15	447.372,323 406.894,671	11.152
15	447.372,323 406.894,671	16	447.377,214 406.904,141	10.658
16	447.377,214 406.904,141	17	447.382,411 406.912,389	9.749
17	447.382,411 406.912,389	18	447.388,405 406.922,839	12.047
18	447.388,405 406.922,839	19	447.402,593 406.947,773	28.688
19	447.402,593 406.947,773	1	447.420,228 406.975,291	32.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Lupului, Nr. 5,7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Str Lupului, Nr. 5,7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bogdanesti, Str Lupului, Nr. 5,7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bogdanesti, Str Lupului, Nr. 5,7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 584, din 12/01/1979 emis de Notar de Stat Miron Beştinescu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINESCU ION**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DINESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

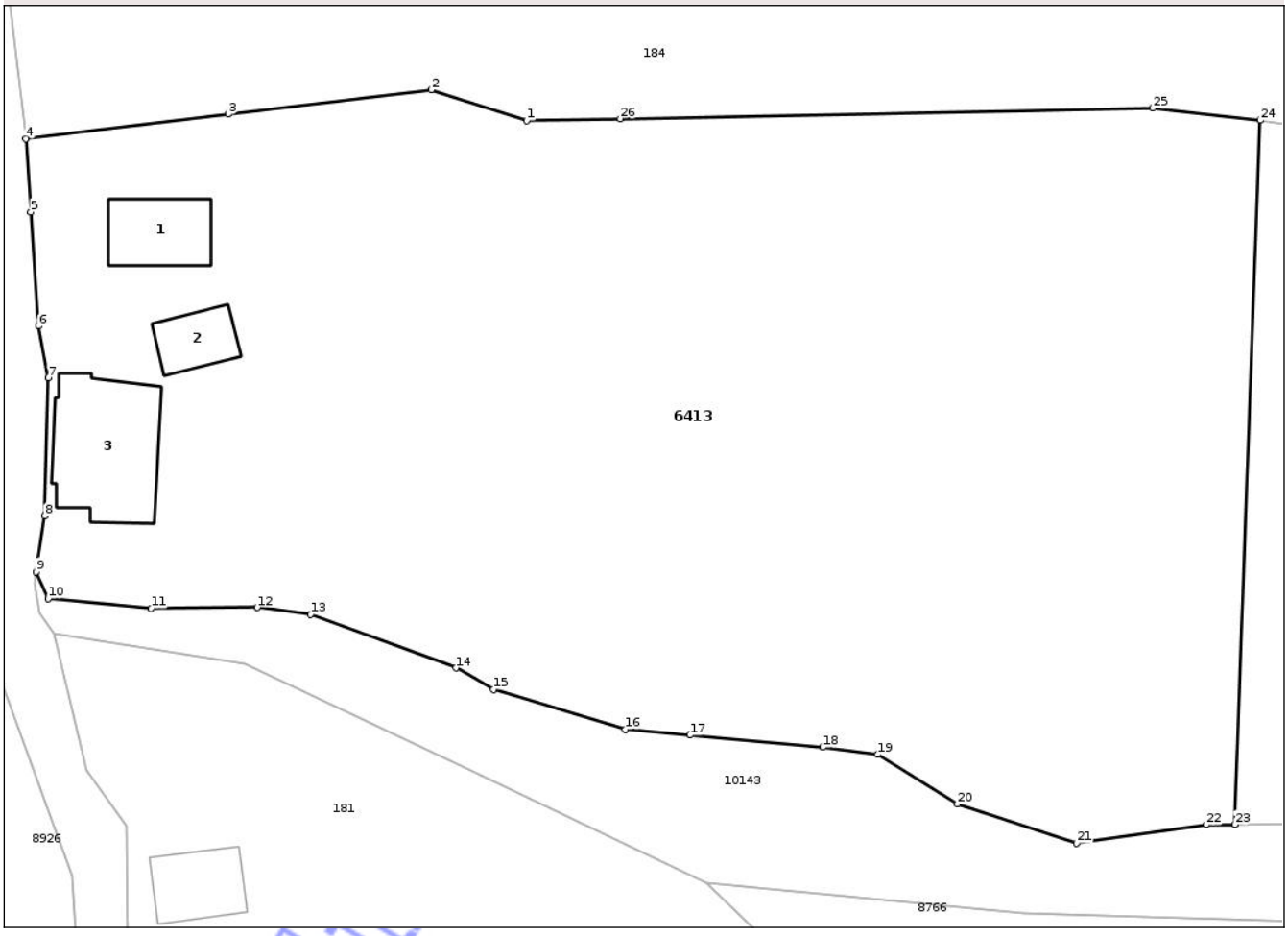
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	-	
2	faneata	DA	1.764	-	-	-	
3	faneata	NU	2.857	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.704,909 408.430,469	2	447.696,854 408.433,051	8.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.696,854 408.433,051	3	447.679,729 408.430,991	17.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	447.679,729 408.430,991	4	447.662,604 408.428,931	17.248
5	447.663,016 408.422,718	6	447.663,663 408.413,13	9.61
7	447.664,482 408.408,762	8	447.664,2 408.397,1	11.665
9	447.663,462 408.392,376	10	447.664,49 408.390,132	2.468
11	447.673,189 408.389,293	12	447.682,145 408.389,378	8.956
13	447.686,654 408.388,786	14	447.698,927 408.384,263	13.08
15	447.702,104 408.382,468	16	447.713,261 408.379,084	11.659
17	447.718,705 408.378,595	18	447.729,921 408.377,585	11.261
19	447.734,577 408.376,967	20	447.741,305 408.372,803	7.912
21	447.751,354 408.369,481	22	447.762,327 408.371,039	11.083
23	447.764,738 408.371,062	24	447.766,887 408.430,482	59.459
25	447.757,823 408.431,514	26	447.712,824 408.430,625	45.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	447.662,604 408.428,931	5	447.663,016 408.422,718	6.227
6	447.663,663 408.413,13	7	447.664,482 408.408,762	4.444
8	447.664,2 408.397,1	9	447.663,462 408.392,376	4.781
10	447.664,49 408.390,132	11	447.673,189 408.389,293	8.739
12	447.682,145 408.389,378	13	447.686,654 408.388,786	4.548
14	447.698,927 408.384,263	15	447.702,104 408.382,468	3.649
16	447.713,261 408.379,084	17	447.718,705 408.378,595	5.466
18	447.729,921 408.377,585	19	447.734,577 408.376,967	4.697
20	447.741,305 408.372,803	21	447.751,354 408.369,481	10.584
22	447.762,327 408.371,039	23	447.764,738 408.371,062	2.411
24	447.766,887 408.430,482	25	447.757,823 408.431,514	9.123
26	447.712,824 408.430,625	1	447.704,909 408.430,469	7.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.504	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

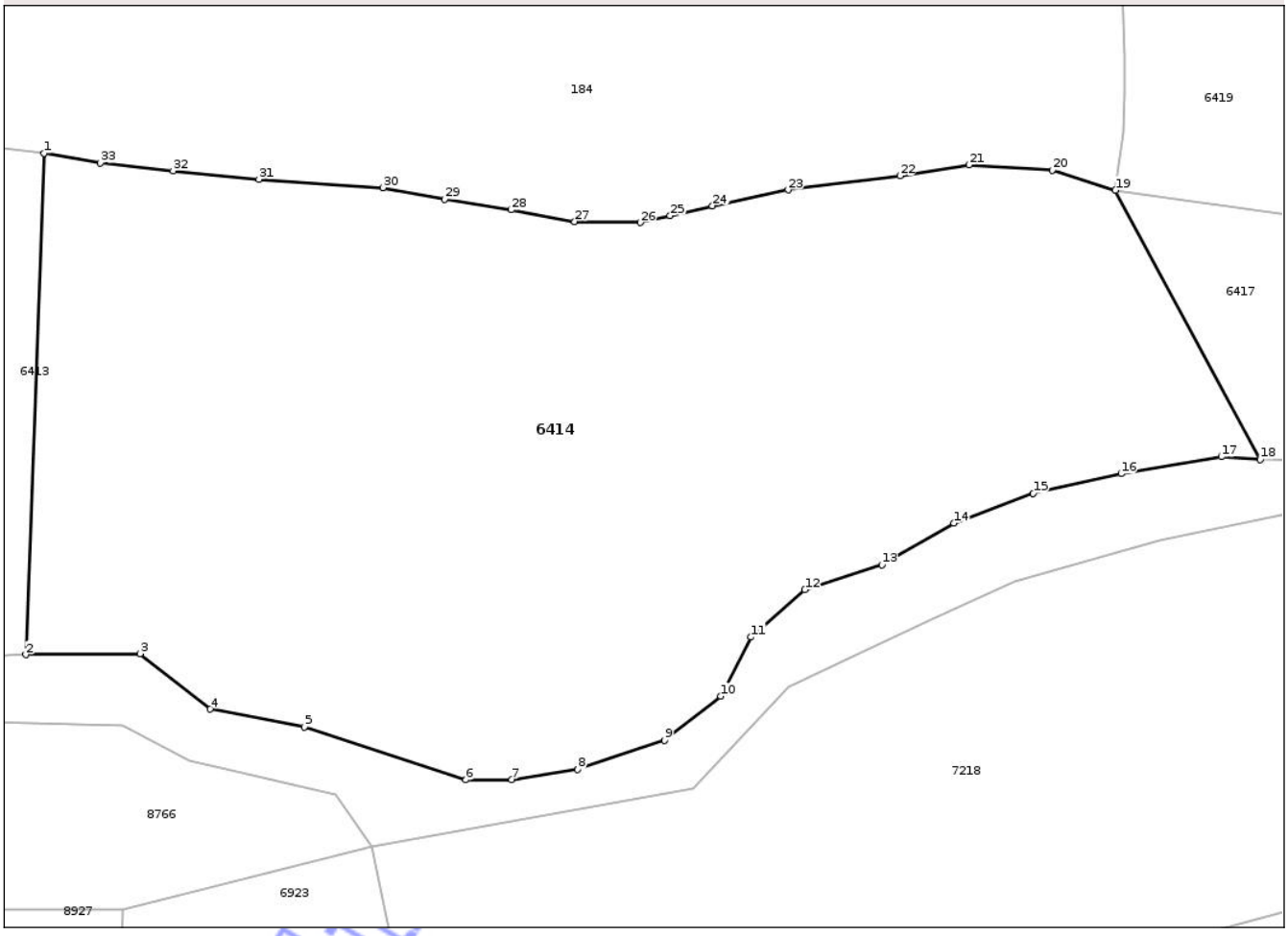
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.504	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.766,887 408.430,482	2	447.764,738 408.371,062	59.459
3	447.778,273 408.371,189	4	447.786,603 408.364,608	10.616
5	447.797,758 408.362,47	6	447.816,955 408.356,228	20.186
7	447.822,395 408.356,236	8	447.830,211 408.357,454	7.91
9	447.840,5 408.360,904	10	447.847,2 408.366,14	8.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.764,738 408.371,062	3	447.778,273 408.371,189	13.536
4	447.786,603 408.364,608	5	447.797,758 408.362,47	11.358
6	447.816,955 408.356,228	7	447.822,395 408.356,236	5.44
8	447.830,211 408.357,454	9	447.840,5 408.360,904	10.852
10	447.847,2 408.366,14	11	447.850,779 408.373,14	7.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	447.850,779 408.373,14	12	447.857,162 408.378,767	8.509
13	447.866,281 408.381,724	14	447.874,831 408.386,645	9.865
15	447.884,245 408.390,176	16	447.894,667 408.392,498	10.678
17	447.906,567 408.394,505	18	447.911,187 408.394,212	4.629
19	447.894,003 408.426,089	20	447.886,514 408.428,468	7.858
21	447.876,658 408.429,097	22	447.868,441 408.427,812	8.317
23	447.855,168 408.426,144	24	447.846,19 408.424,235	9.179
25	447.841,187 408.423,084	26	447.837,609 408.422,261	3.671
27	447.829,858 408.422,393	28	447.822,279 408.423,766	7.702
29	447.814,4 408.425,018	30	447.807,109 408.426,407	7.422
31	447.792,381 408.427,387	32	447.782,204 408.428,41	10.228
33	447.773,579 408.429,31	1	447.766,887 408.430,482	6.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	447.857,162 408.378,767	13	447.866,281 408.381,724	9.586
14	447.874,831 408.386,645	15	447.884,245 408.390,176	10.054
16	447.894,667 408.392,498	17	447.906,567 408.394,505	12.068
18	447.911,187 408.394,212	19	447.894,003 408.426,089	36.214
20	447.886,514 408.428,468	21	447.876,658 408.429,097	9.876
22	447.868,441 408.427,812	23	447.855,168 408.426,144	13.377
24	447.846,19 408.424,235	25	447.841,187 408.423,084	5.134
26	447.837,609 408.422,261	27	447.829,858 408.422,393	7.752
28	447.822,279 408.423,766	29	447.814,4 408.425,018	7.978
30	447.807,109 408.426,407	31	447.792,381 408.427,387	14.761
32	447.782,204 408.428,41	33	447.773,579 408.429,31	8.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

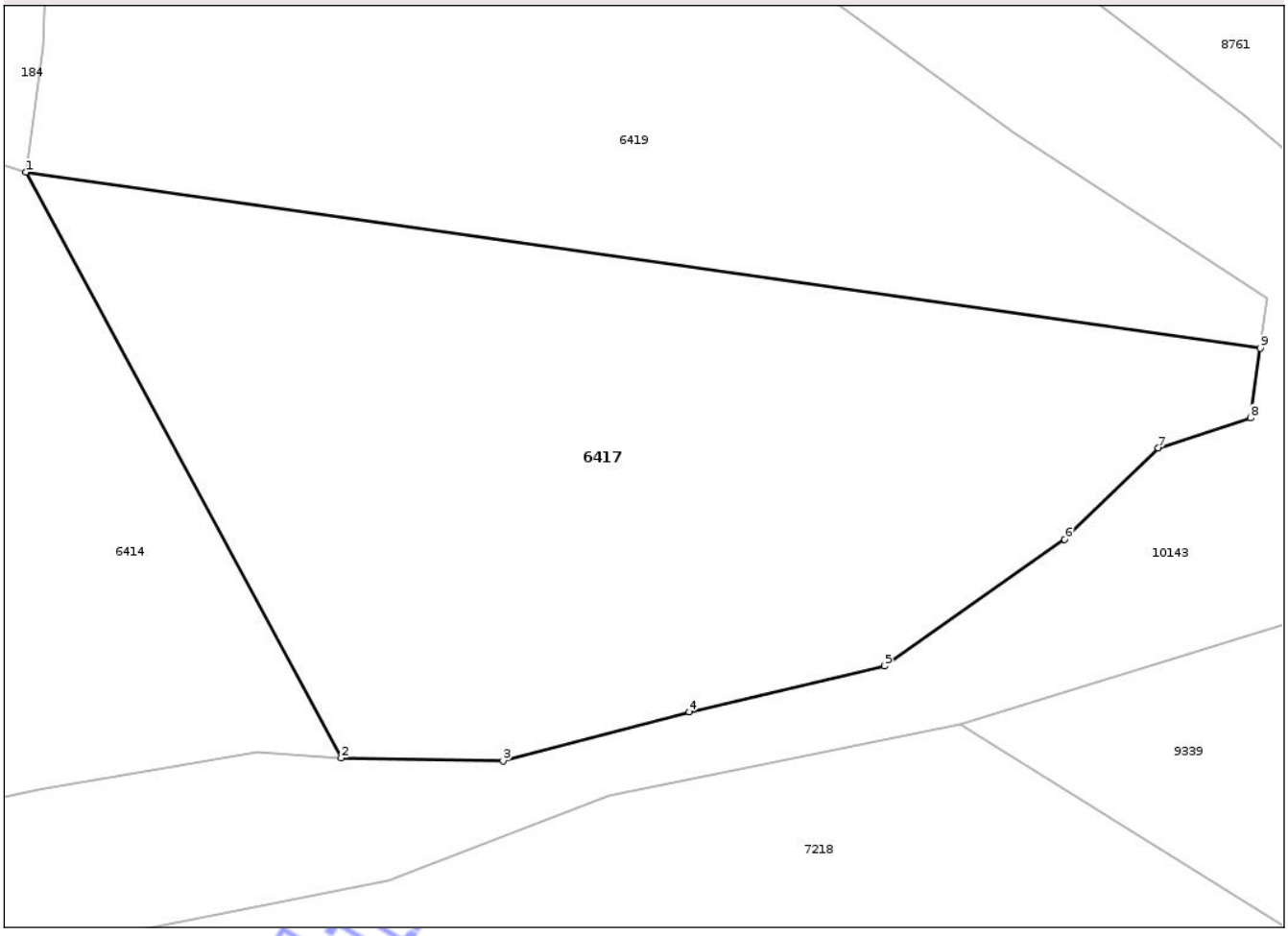
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.240	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.894,003 408.426,089	2	447.911,187 408.394,212	36.214
2	447.911,187 408.394,212	3	447.919,998 408.394,06	8.812
3	447.919,998 408.394,06	4	447.930,14 408.396,727	10.487
4	447.930,14 408.396,727	5	447.940,796 408.399,218	10.943
5	447.940,796 408.399,218	6	447.950,602 408.406,114	11.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.950,602 408.406,114	7	447.955,696 408.411,095	7.125
7	447.955,696 408.411,095	8	447.960,72 408.412,717	5.279
8	447.960,72 408.412,717	9	447.961,26 408.416,506	3.827
9	447.961,26 408.416,506	1	447.894,003 408.426,089	67.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.252	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

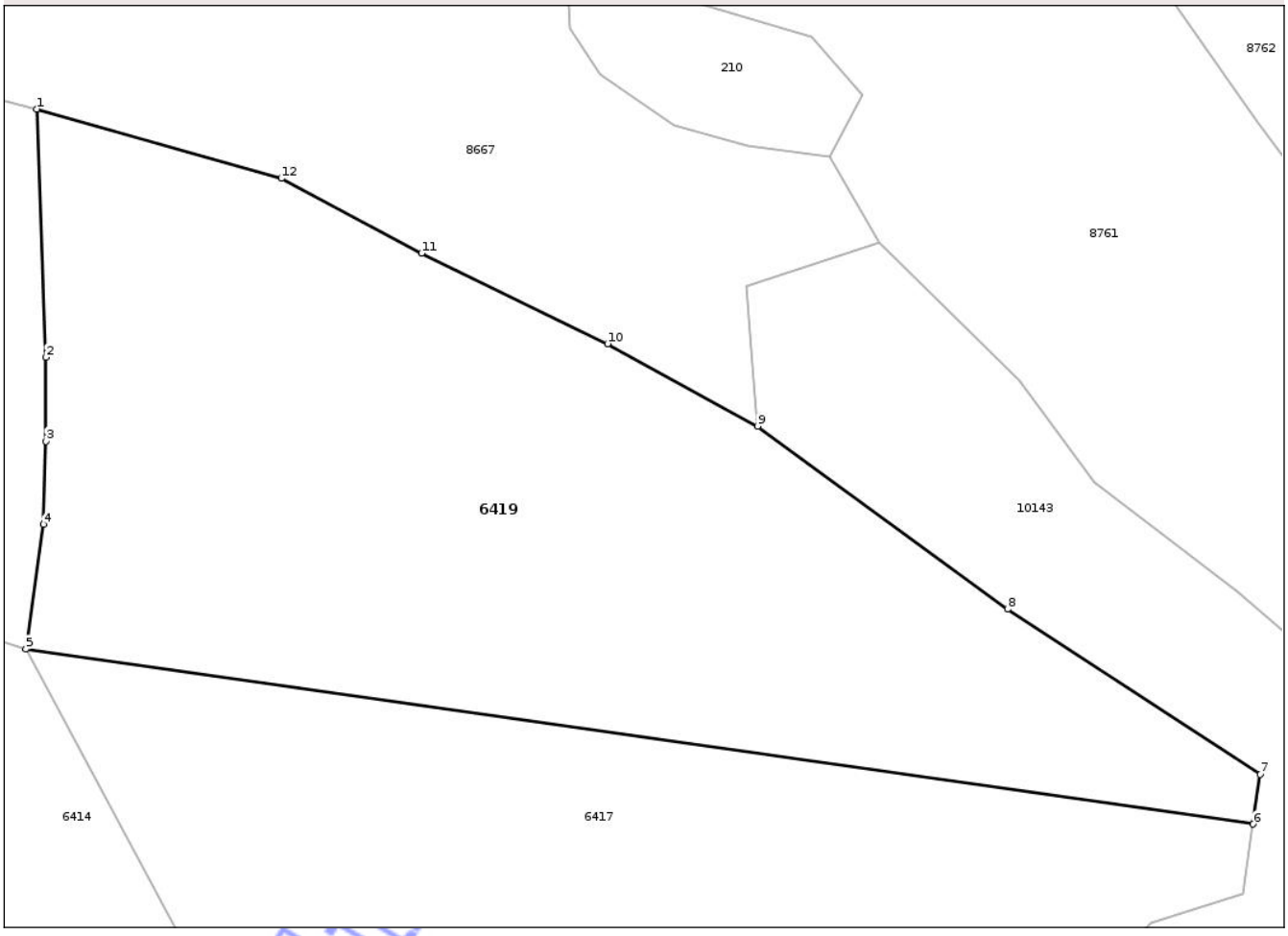
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.252	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.894,604 408.455,656	2	447.895,085 408.442,055	13.61
2	447.895,085 408.442,055	3	447.895,104 408.437,463	4.592
3	447.895,104 408.437,463	4	447.894,96 408.432,924	4.541
4	447.894,96 408.432,924	5	447.894,003 408.426,089	6.902
5	447.894,003 408.426,089	6	447.961,26 408.416,506	67.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.961,26 408.416,506	7	447.961,649 408.419,234	2.756
7	447.961,649 408.419,234	8	447.947,803 408.428,282	16.54
8	447.947,803 408.428,282	9	447.934,105 408.438,291	16.965
9	447.934,105 408.438,291	10	447.925,874 408.442,797	9.384
10	447.925,874 408.442,797	11	447.915,689 408.447,754	11.327
11	447.915,689 408.447,754	12	447.908,004 408.451,849	8.708
12	447.908,004 408.451,849	1	447.894,604 408.455,656	13.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1003/46619, din 22/09/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI ELENA**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2250mp, in favoarea lui	A1
	1) **CÎRSTOIU CARMEN** 2) **CÎRSTOIU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

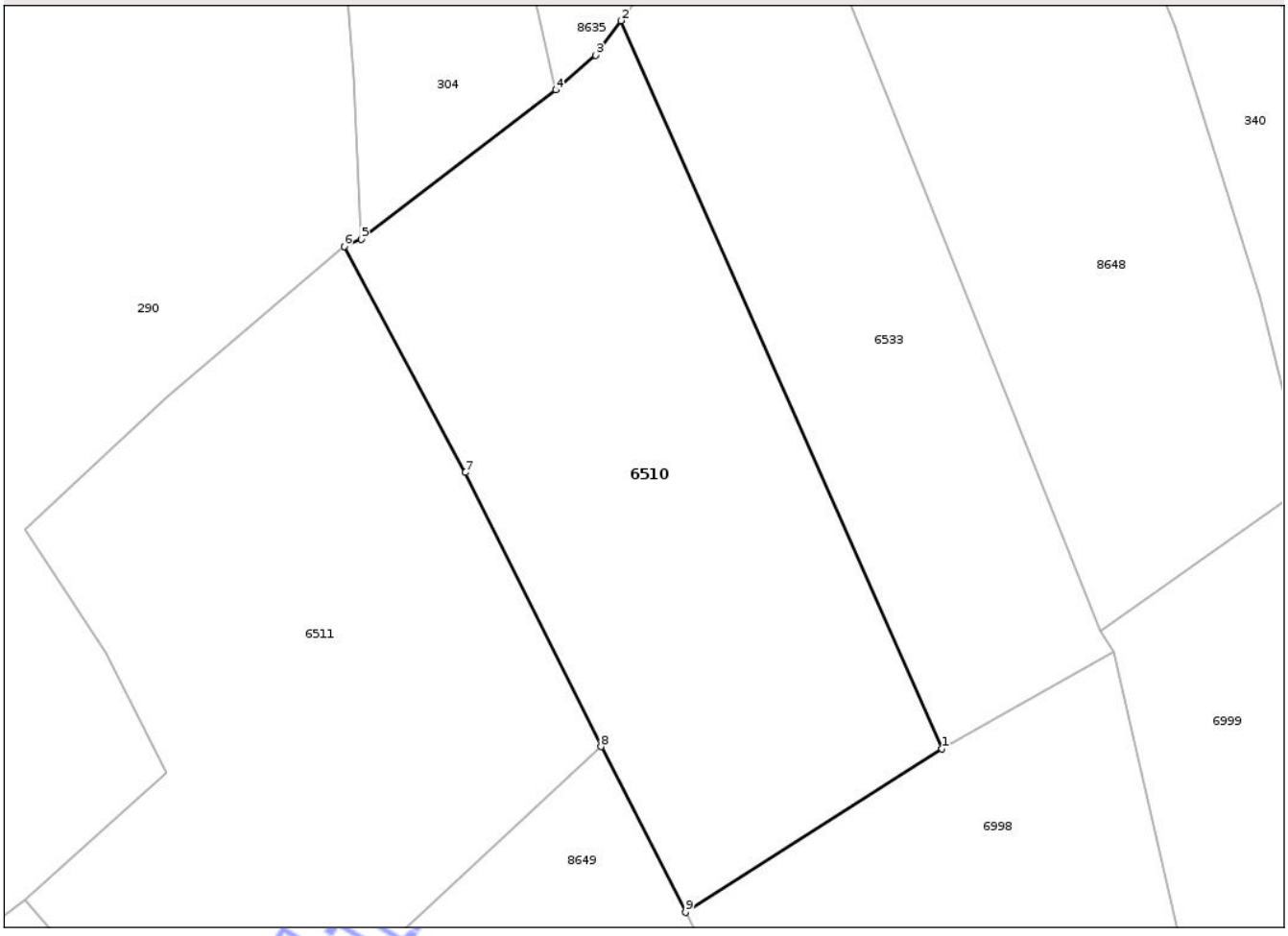
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.250	-	-	-	Părăsişti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.178,542 408.533,115	2	448.147,808 408.602,738	76.105
2	448.147,808 408.602,738	3	448.145,385 408.599,429	4.101
3	448.145,385 408.599,429	4	448.141,585 408.596,105	5.049
4	448.141,585 408.596,105	5	448.122,935 408.581,833	23.484
5	448.122,935 408.581,833	6	448.121,313 408.581,154	1.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.121,313 408.581,154	7	448.132,92 408.559,531	24.541
7	448.132,92 408.559,531	8	448.145,891 408.533,318	29.247
8	448.145,891 408.533,318	9	448.153,981 408.517,478	17.786
9	448.153,981 408.517,478	1	448.178,542 408.533,115	29.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 928/14206, din 28/07/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU N ION**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

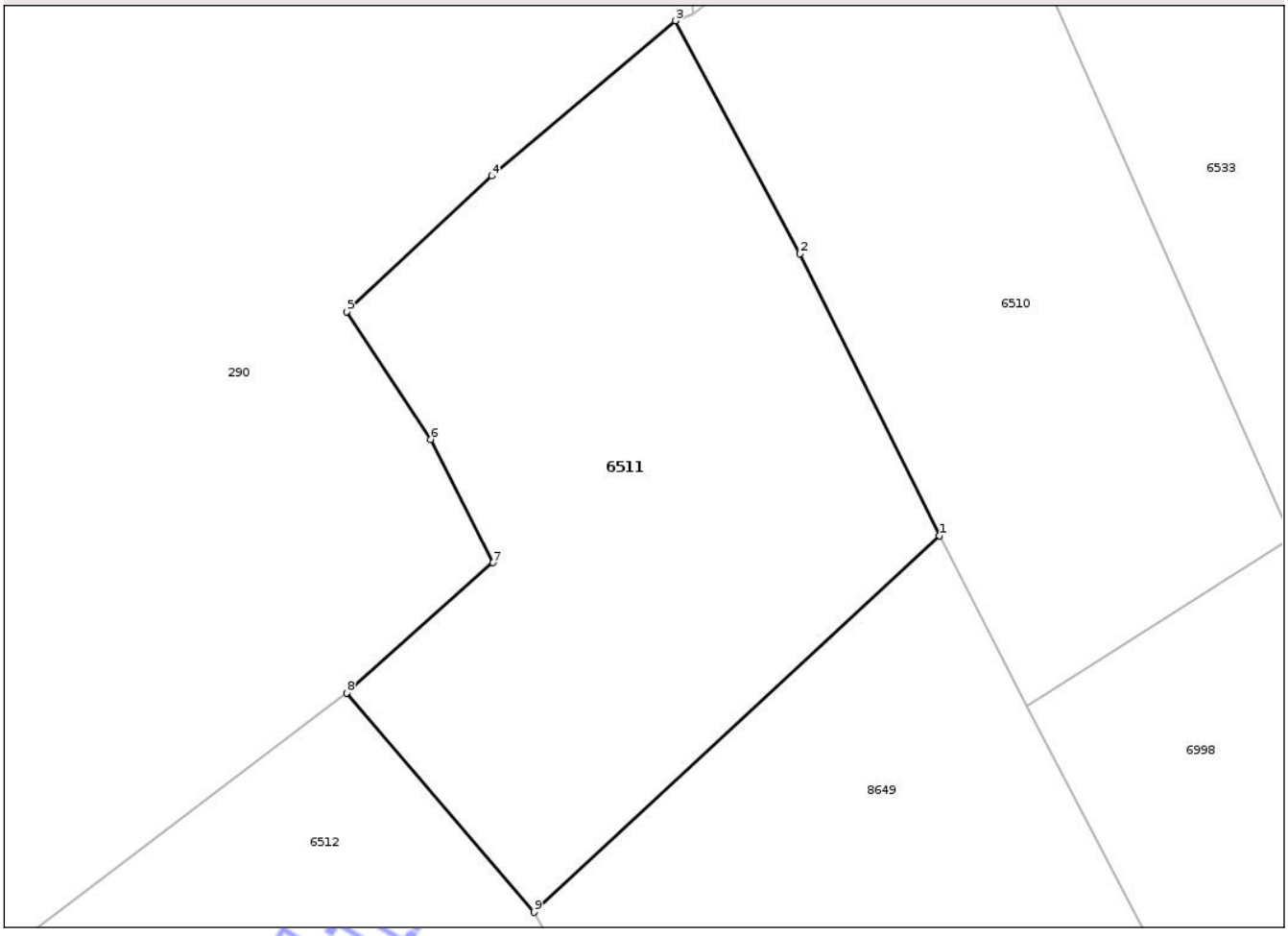
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	intre paraie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.145,891 408.533,318	2	448.132,92 408.559,531	29.247
2	448.132,92 408.559,531	3	448.121,313 408.581,154	24.541
3	448.121,313 408.581,154	4	448.104,254 408.566,736	22.336
4	448.104,254 408.566,736	5	448.090,738 408.554,134	18.48
5	448.090,738 408.554,134	6	448.098,548 408.542,279	14.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.098,548 408.542,279	7	448.104,329 408.530,833	12.823
7	448.104,329 408.530,833	8	448.090,738 408.518,718	18.207
8	448.090,738 408.518,718	9	448.108,167 408.498,354	26.804
9	448.108,167 408.498,354	1	448.145,891 408.533,318	51.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.776	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

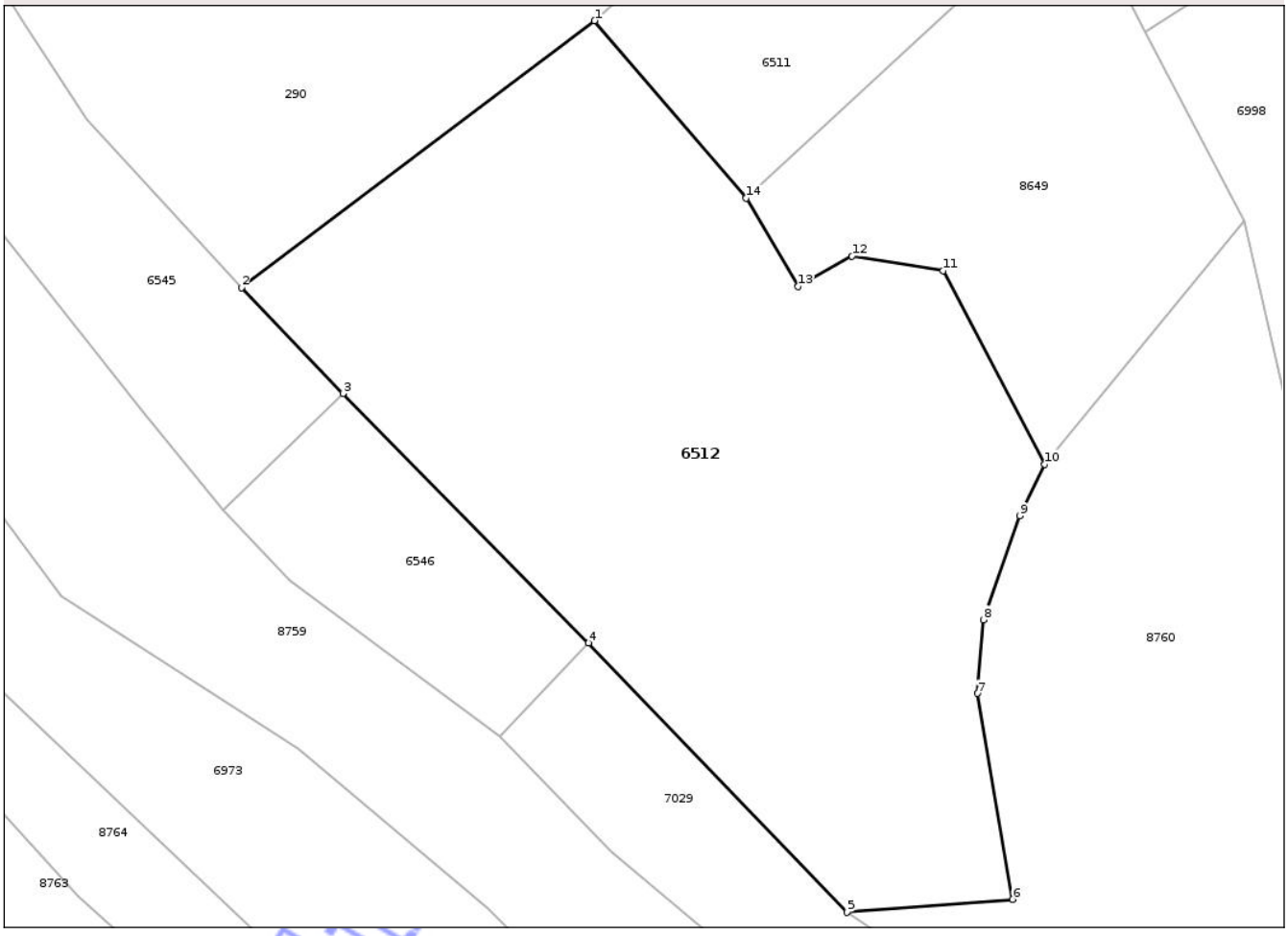
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.776	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.090,738 408.518,718	2	448.050,152 408.488,062	50.863
2	448.050,152 408.488,062	3	448.061,814 408.475,923	16.833
3	448.061,814 408.475,923	4	448.090,074 408.447,302	40.222
4	448.090,074 408.447,302	5	448.119,755 408.416,372	42.868
5	448.119,755 408.416,372	6	448.138,783 408.417,86	19.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.138,783 408.417,86	7	448.134,73 408.441,504	23.989
7	448.134,73 408.441,504	8	448.135,439 408.449,956	8.482
8	448.135,439 408.449,956	9	448.139,627 408.461,895	12.652
9	448.139,627 408.461,895	10	448.142,497 408.467,796	6.562
10	448.142,497 408.467,796	11	448.130,824 408.490,023	25.106
11	448.130,824 408.490,023	12	448.120,329 408.491,717	10.631
12	448.120,329 408.491,717	13	448.114,152 408.488,21	7.103
13	448.114,152 408.488,21	14	448.108,167 408.498,354	11.778
14	448.108,167 408.498,354	1	448.090,738 408.518,718	26.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37694	1.638	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16900 / 07/04/2014		
Act Notarial nr. 781, din 04/04/2014 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**	
12833 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 01, din 13/02/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CÎRSTOIU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

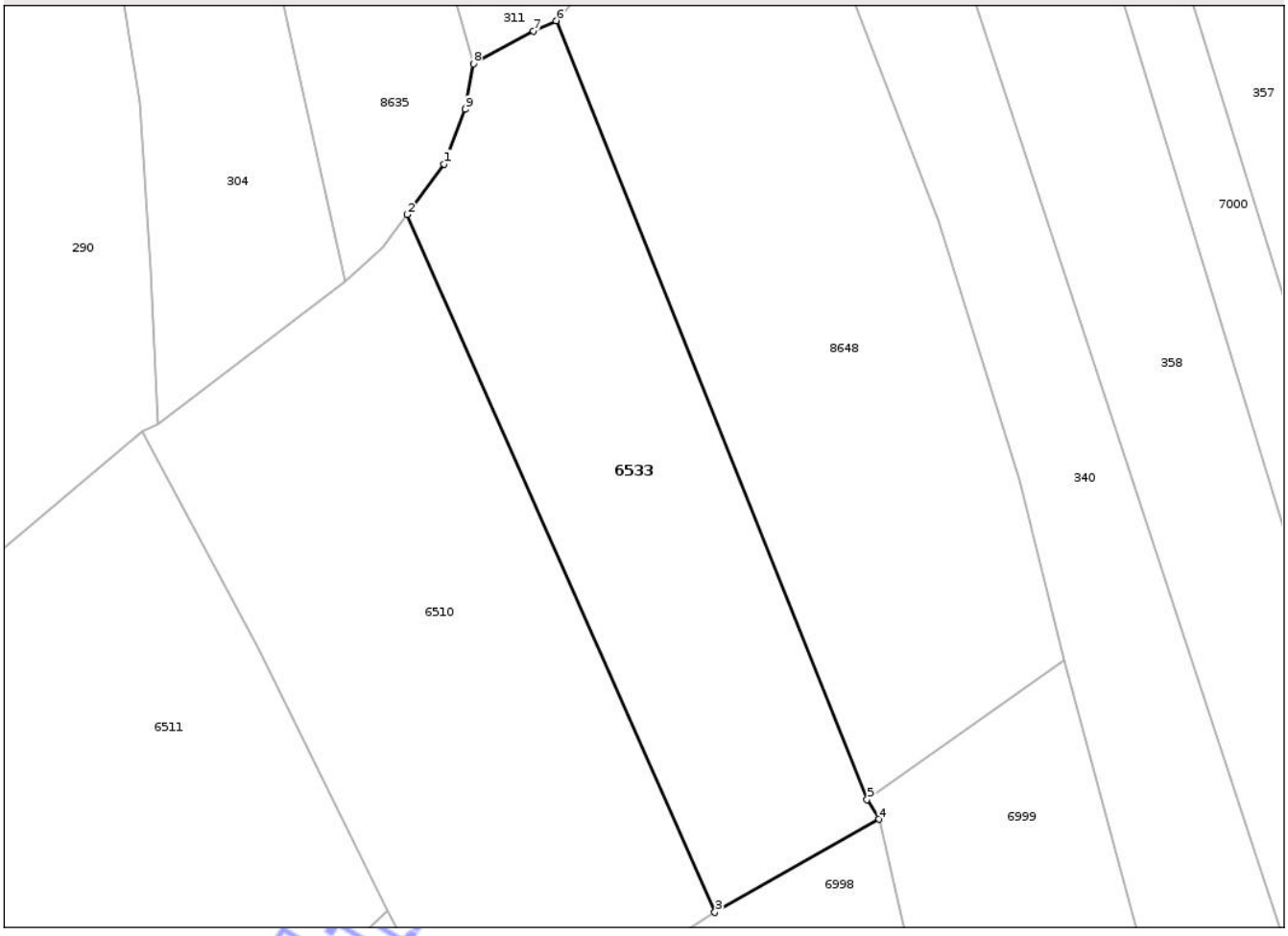
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37694	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.638	35	761/19	-	Punct Parasisti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.151,506 408.607,788	2	448.147,808 408.602,738	6.259
2	448.147,808 408.602,738	3	448.178,542 408.533,115	76.105
3	448.178,542 408.533,115	4	448.194,942 408.542,412	18.852
4	448.194,942 408.542,412	5	448.193,76 408.544,378	2.294
5	448.193,76 408.544,378	6	448.162,694 408.622,085	83.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.162,694 408.622,085	7	448.160,414 408.621,061	2.499
7	448.160,414 408.621,061	8	448.154,432 408.617,789	6.818
8	448.154,432 408.617,789	9	448.153,626 408.613,243	4.617
9	448.153,626 408.613,243	1	448.151,506 408.607,788	5.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.520	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1779, din 07/08/2018 emis de NP STAN LIVEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IDITA PETRE CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

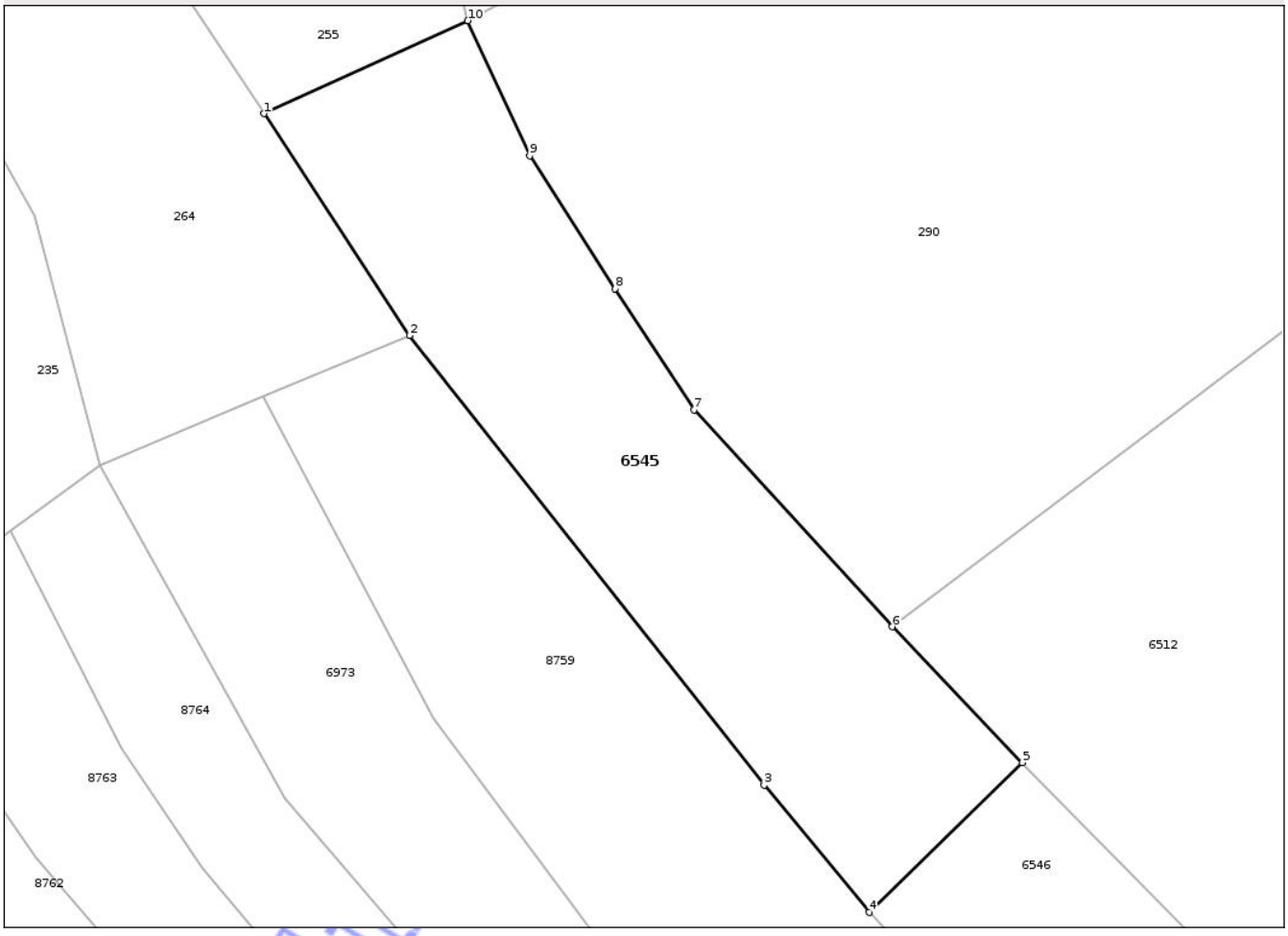
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.520	34	760/14	-	pct Parasisti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.993,917 408.533,927	2	448.006,978 408.514,091	23.75
2	448.006,978 408.514,091	3	448.038,693 408.473,891	51.204
3	448.038,693 408.473,891	4	448.048,106 408.462,53	14.754
4	448.048,106 408.462,53	5	448.061,814 408.475,923	19.165
5	448.061,814 408.475,923	6	448.050,152 408.488,062	16.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.050,152 408.488,062	7	448.032,424 408.507,459	26.278
7	448.032,424 408.507,459	8	448.025,357 408.518,283	12.927
8	448.025,357 408.518,283	9	448.017,703 408.530,154	14.125
9	448.017,703 408.530,154	10	448.012,179 408.542,236	13.285
10	448.012,179 408.542,236	1	447.993,917 408.533,927	20.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

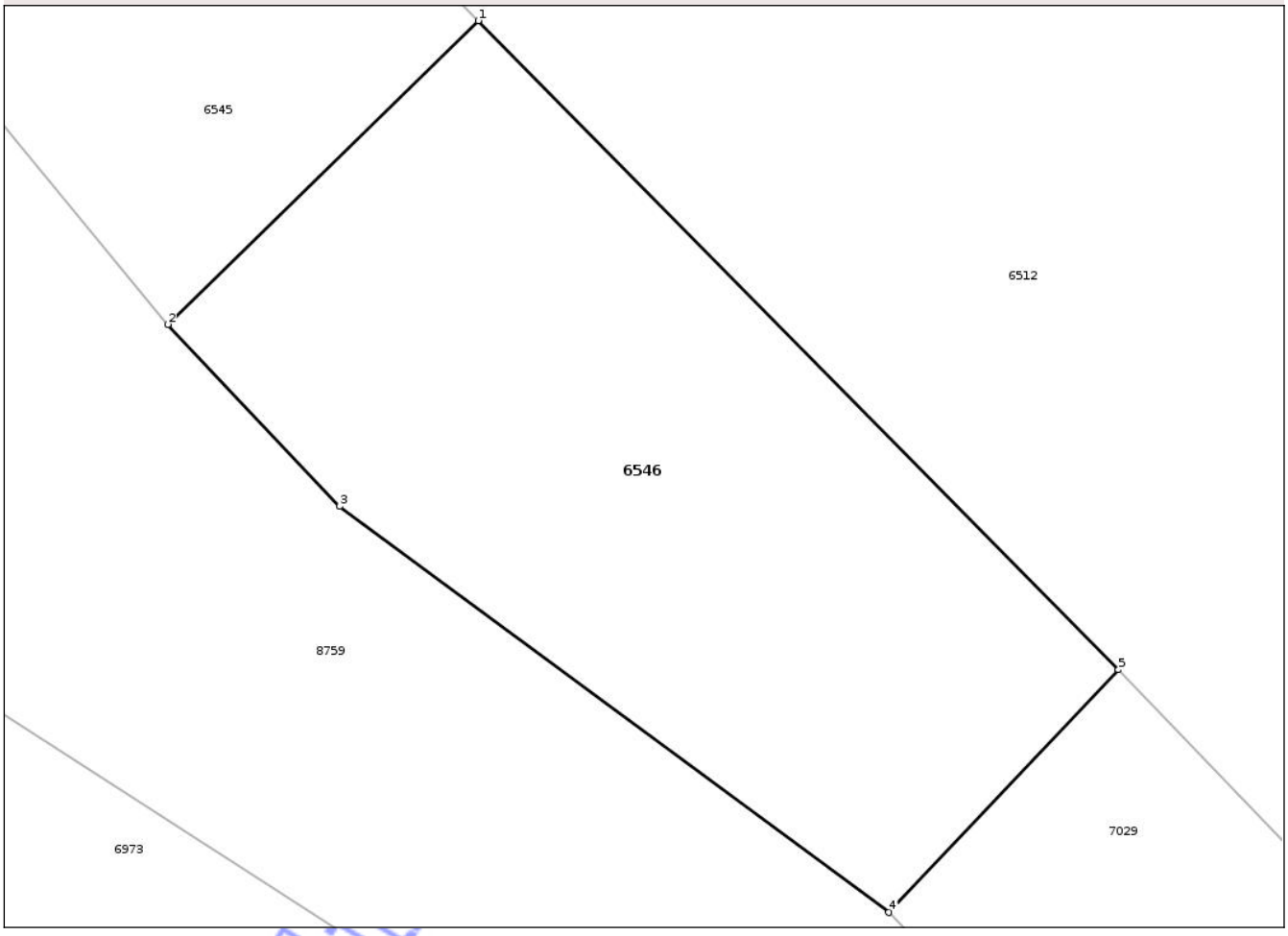
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	716	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.061,814 408.475,923	2	448.048,106 408.462,53	19.165
2	448.048,106 408.462,53	3	448.055,688 408.454,506	11.04
3	448.055,688 408.454,506	4	448.079,934 408.436,607	30.137
4	448.079,934 408.436,607	5	448.090,074 408.447,302	14.738
5	448.090,074 408.447,302	1	448.061,814 408.475,923	40.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.777	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

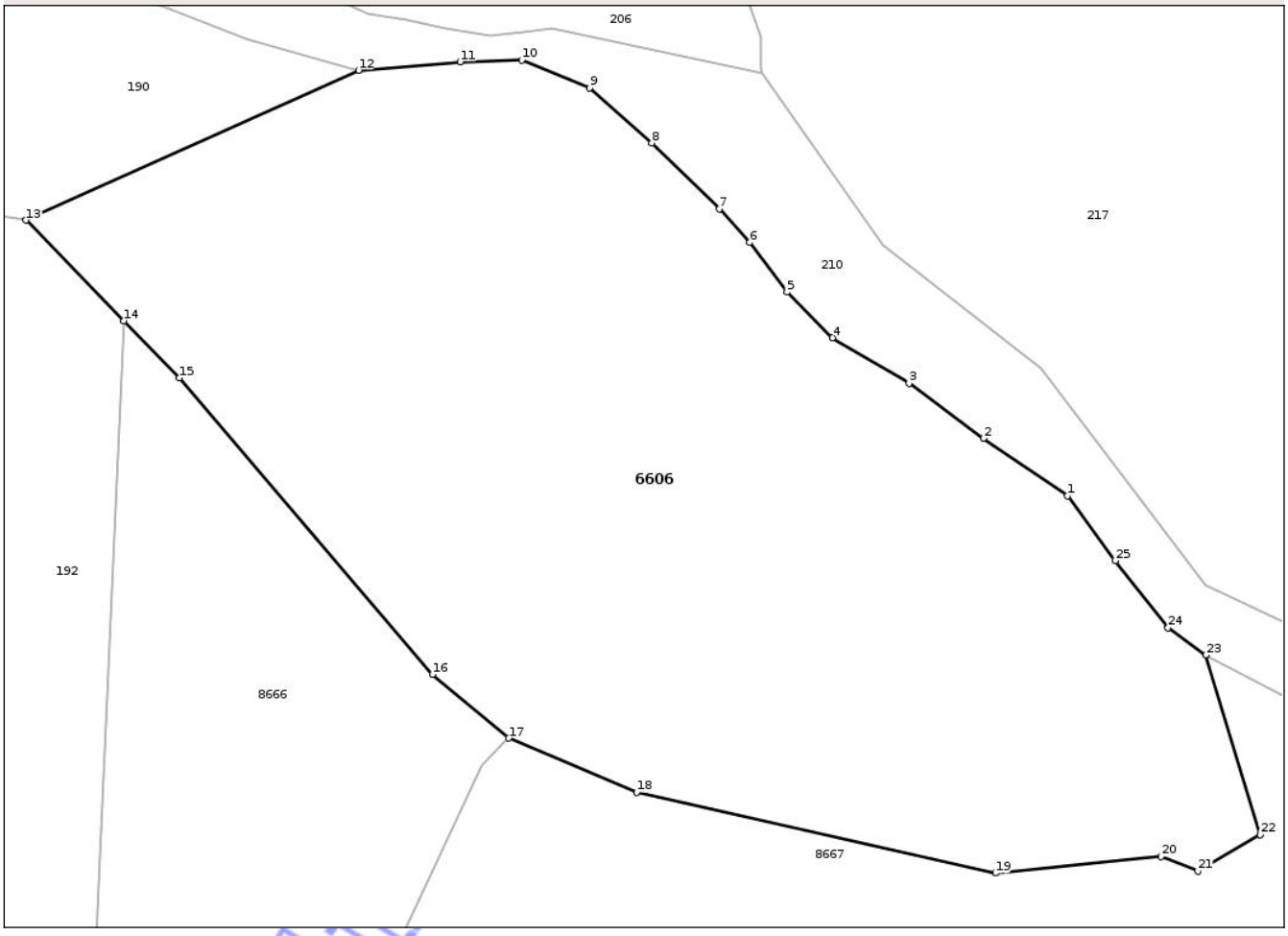
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.777	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.872,996 408.543,915	2	447.868,112 408.547,262	5.921
3	447.863,786 408.550,47	4	447.859,321 408.553,12	5.192
5	447.856,669 408.555,77	6	447.854,509 408.558,659	3.607
7	447.852,731 408.560,606	8	447.848,79 408.564,451	5.506
9	447.845,185 408.567,654	10	447.841,226 408.569,27	4.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.868,112 408.547,262	3	447.863,786 408.550,47	5.386
4	447.859,321 408.553,12	5	447.856,669 408.555,77	3.749
6	447.854,509 408.558,659	7	447.852,731 408.560,606	2.637
8	447.848,79 408.564,451	9	447.845,185 408.567,654	4.822
10	447.841,226 408.569,27	11	447.837,645 408.569,164	3.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	447.837,645 408.569,164	12	447.831,73 408.568,665	5.936
13	447.812,364 408.559,952	14	447.818,056 408.554,105	8.16
15	447.821,297 408.550,775	16	447.836,034 408.533,539	22.677
17	447.840,481 408.529,833	18	447.847,919 408.526,677	8.08
19	447.868,804 408.521,985	20	447.878,45 408.522,946	9.694
21	447.880,604 408.522,122	22	447.884,227 408.524,221	4.187
23	447.881,052 408.534,661	24	447.878,856 408.536,245	2.708
25	447.875,786 408.540,15	1	447.872,996 408.543,915	4.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	447.831,73 408.568,665	13	447.812,364 408.559,952	21.236
14	447.818,056 408.554,105	15	447.821,297 408.550,775	4.647
16	447.836,034 408.533,539	17	447.840,481 408.529,833	5.789
18	447.847,919 408.526,677	19	447.868,804 408.521,985	21.406
20	447.878,45 408.522,946	21	447.880,604 408.522,122	2.306
22	447.884,227 408.524,221	23	447.881,052 408.534,661	10.912
24	447.878,856 408.536,245	25	447.875,786 408.540,15	4.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 15/08/2016 emis de NP ARMEANU CORINA-RALUCA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BLAGAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VLĂȘCEANU I ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GIUROIU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

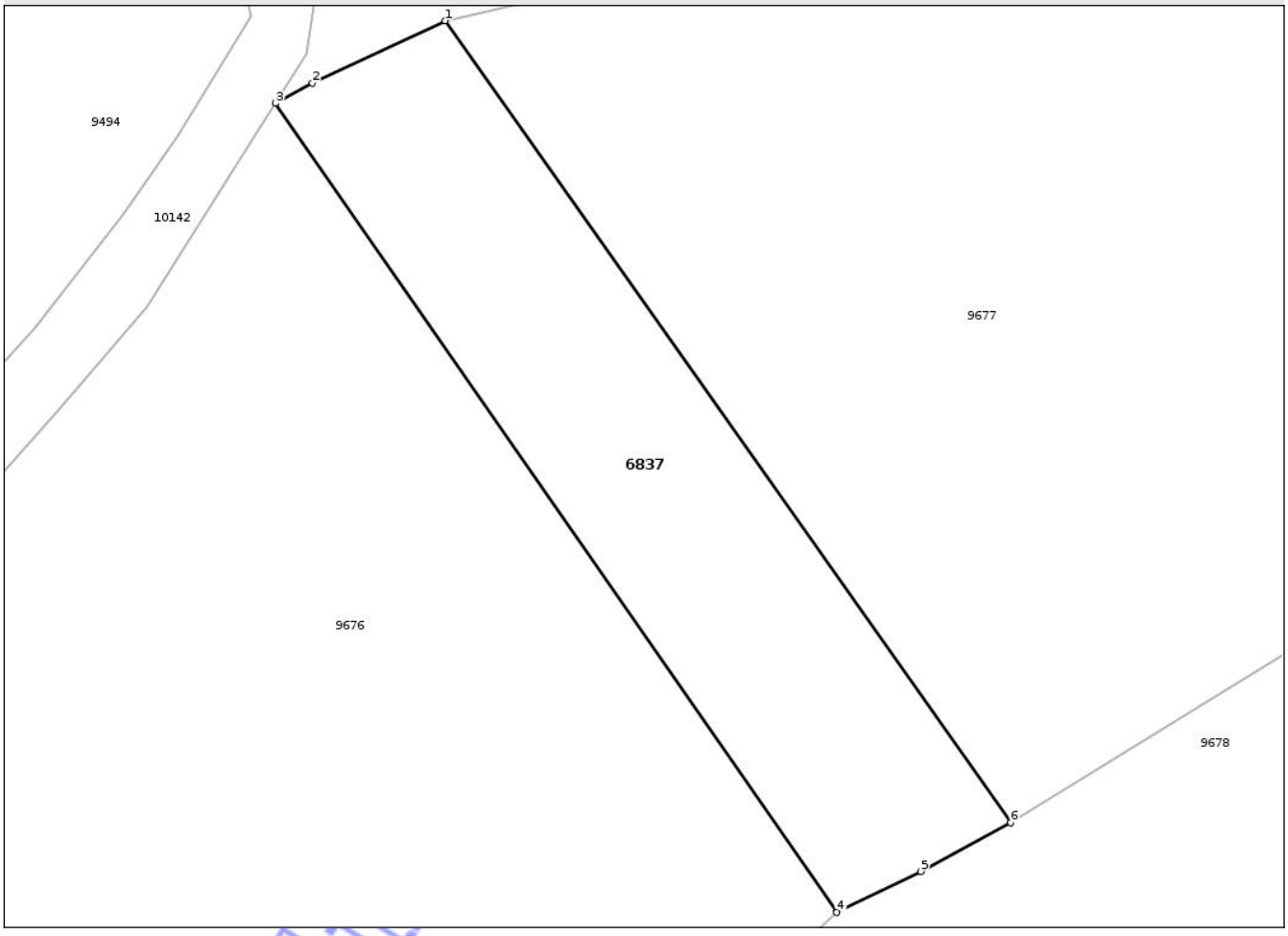
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	970	31	1252/12	-	PRIPORUL LUI DAN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.391,53 406.831,838	2	447.381,978 406.827,358	10.55
2	447.381,978 406.827,358	3	447.379,318 406.825,893	3.037
3	447.379,318 406.825,893	4	447.419,756 406.767,687	70.874
4	447.419,756 406.767,687	5	447.425,799 406.770,633	6.723
5	447.425,799 406.770,633	6	447.432,269 406.774,144	7.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.432,269 406.774,144	1	447.391,53 406.831,838	70.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.444	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3177, din 07/06/2018 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar 5064/288/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UREA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

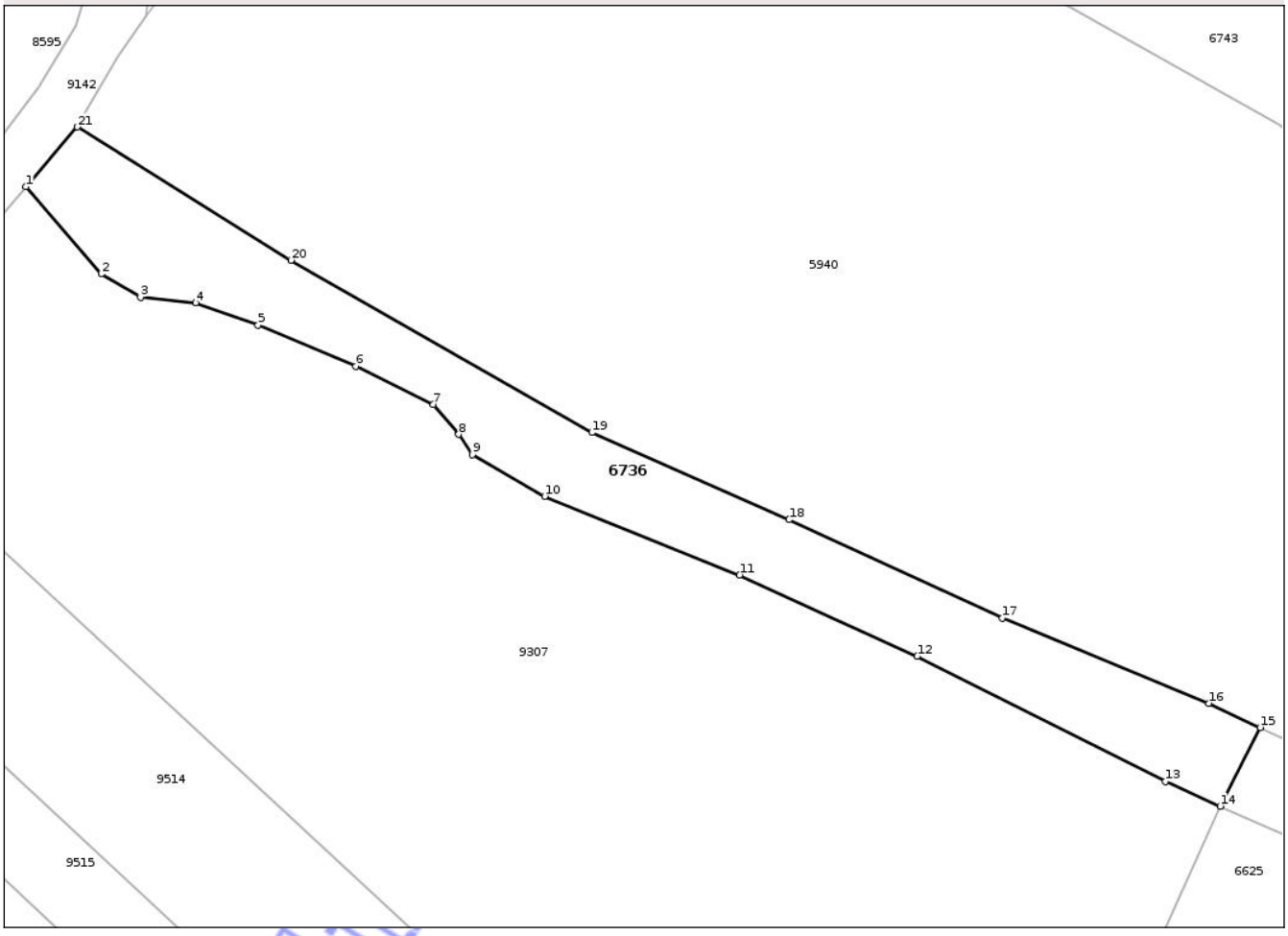
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.444	-	-	-	SECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.666,302 408.039,243	2	446.675,188 408.028,936	13.609
3	446.679,822 408.026,181	4	446.686,336 408.025,555	6.544
5	446.693,726 408.022,926	6	446.705,249 408.018,043	12.515
7	446.714,393 408.013,536	8	446.717,399 408.010,031	4.617
9	446.719,027 408.007,652	10	446.727,54 408.002,734	9.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.675,188 408.028,936	3	446.679,822 408.026,181	5.391
4	446.686,336 408.025,555	5	446.693,726 408.022,926	7.844
6	446.705,249 408.018,043	7	446.714,393 408.013,536	10.194
8	446.717,399 408.010,031	9	446.719,027 408.007,652	2.883
10	446.727,54 408.002,734	11	446.750,558 407.993,441	24.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.750,558 407.993,441	12	446.771,527 407.983,875	23.048
13	446.800,813 407.969,104	14	446.807,295 407.966,194	7.105
15	446.812,016 407.975,462	16	446.805,928 407.978,337	6.733
17	446.781,571 407.988,388	18	446.756,39 407.999,963	27.714
19	446.733,107 408.010,232	20	446.697,584 408.030,566	40.931
21	446.672,358 408.046,279	1	446.666,302 408.039,243	9.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.771,527 407.983,875	13	446.800,813 407.969,104	32.8
14	446.807,295 407.966,194	15	446.812,016 407.975,462	10.401
16	446.805,928 407.978,337	17	446.781,571 407.988,388	26.349
18	446.756,39 407.999,963	19	446.733,107 408.010,232	25.447
20	446.697,584 408.030,566	21	446.672,358 408.046,279	29.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 832/46590, din 29/12/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTULESCU ELENA**, Lipsă CNP; 2) **ŢUIANU ION** 3) **BĂNUŢ TUDORA**, Lipsă CNP; 4) **BUNESCU GHEORGHE**, Lipsă CNP; 5) **ŢUIANU TUDORA**, Lipsă CNP; 6) **ŢUIANU VASILE**, Lipsă CNP; 7) **SÎRBU MARIA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

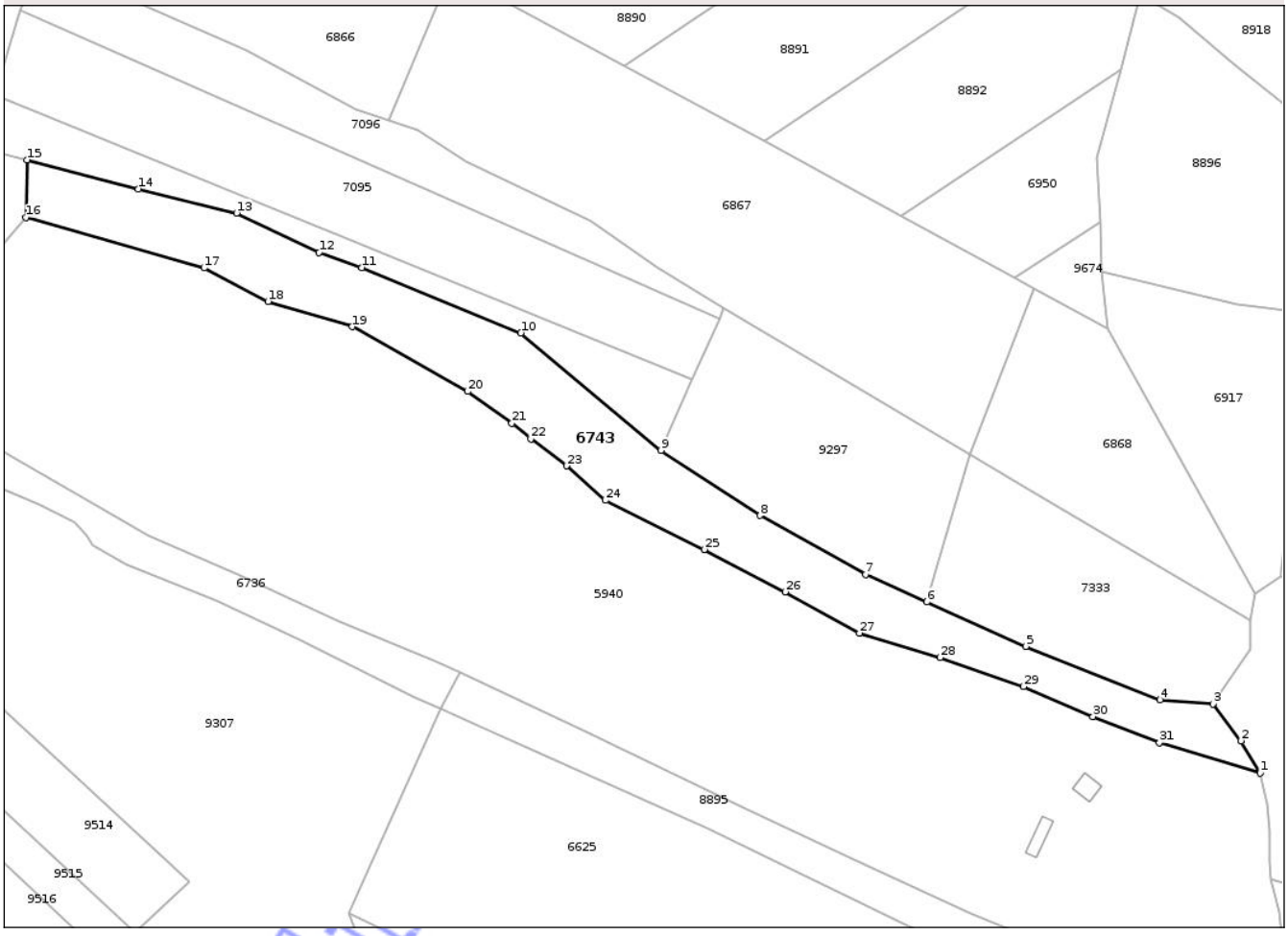
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	31	577	-	SECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.014,854 407.949,999	2	447.009,989 407.958,203	9.538
3	447.002,839 407.967,519	4	446.989,467 407.968,555	13.412
5	446.955,531 407.982,098	6	446.930,417 407.993,324	27.509
7	446.914,873 408.000,272	8	446.888,14 408.015,213	30.625
9	446.863,059 408.031,665	10	446.827,528 408.061,417	46.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.009,989 407.958,203	3	447.002,839 407.967,519	11.744
4	446.989,467 407.968,555	5	446.955,531 407.982,098	36.539
6	446.930,417 407.993,324	7	446.914,873 408.000,272	17.026
8	446.888,14 408.015,213	9	446.863,059 408.031,665	29.995
10	446.827,528 408.061,417	11	446.787,198 408.077,915	43.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.787,198 408.077,915	12	446.776,447 408.081,741	11.411
13	446.755,51 408.091,707	14	446.730,683 408.097,834	25.572
15	446.702,429 408.105,16	16	446.702,153 408.090,592	14.571
17	446.747,305 408.077,812	18	446.763,504 408.069,345	18.278
19	446.784,83 408.062,959	20	446.814,111 408.046,598	33.542
21	446.825,285 408.038,576	22	446.830,075 408.034,598	6.226
23	446.839,115 408.027,745	24	446.848,983 408.019,006	13.181
25	446.873,967 408.006,577	26	446.894,48 407.995,854	23.147
27	446.913,313 407.985,467	28	446.933,793 407.979,243	21.405
29	446.954,89 407.971,916	30	446.972,462 407.964,333	19.138
31	446.989,296 407.957,662	1	447.014,854 407.949,999	26.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.776,447 408.081,741	13	446.755,51 408.091,707	23.188
14	446.730,683 408.097,834	15	446.702,429 408.105,16	29.188
16	446.702,153 408.090,592	17	446.747,305 408.077,812	46.926
18	446.763,504 408.069,345	19	446.784,83 408.062,959	22.262
20	446.814,111 408.046,598	21	446.825,285 408.038,576	13.755
22	446.830,075 408.034,598	23	446.839,115 408.027,745	11.344
24	446.848,983 408.019,006	25	446.873,967 408.006,577	27.905
26	446.894,48 407.995,854	27	446.913,313 407.985,467	21.507
28	446.933,793 407.979,243	29	446.954,89 407.971,916	22.333
30	446.972,462 407.964,333	31	446.989,296 407.957,662	18.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.756	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1182/25732, din 07/05/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLUŢĂ ELENA**, Lipsă CNP; 2) **VASILE MARIA**, Lipsă CNP; 3) **CÎRSTEA N NICOLAE**, Lipsă CNP; 4) **FUIOREA GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

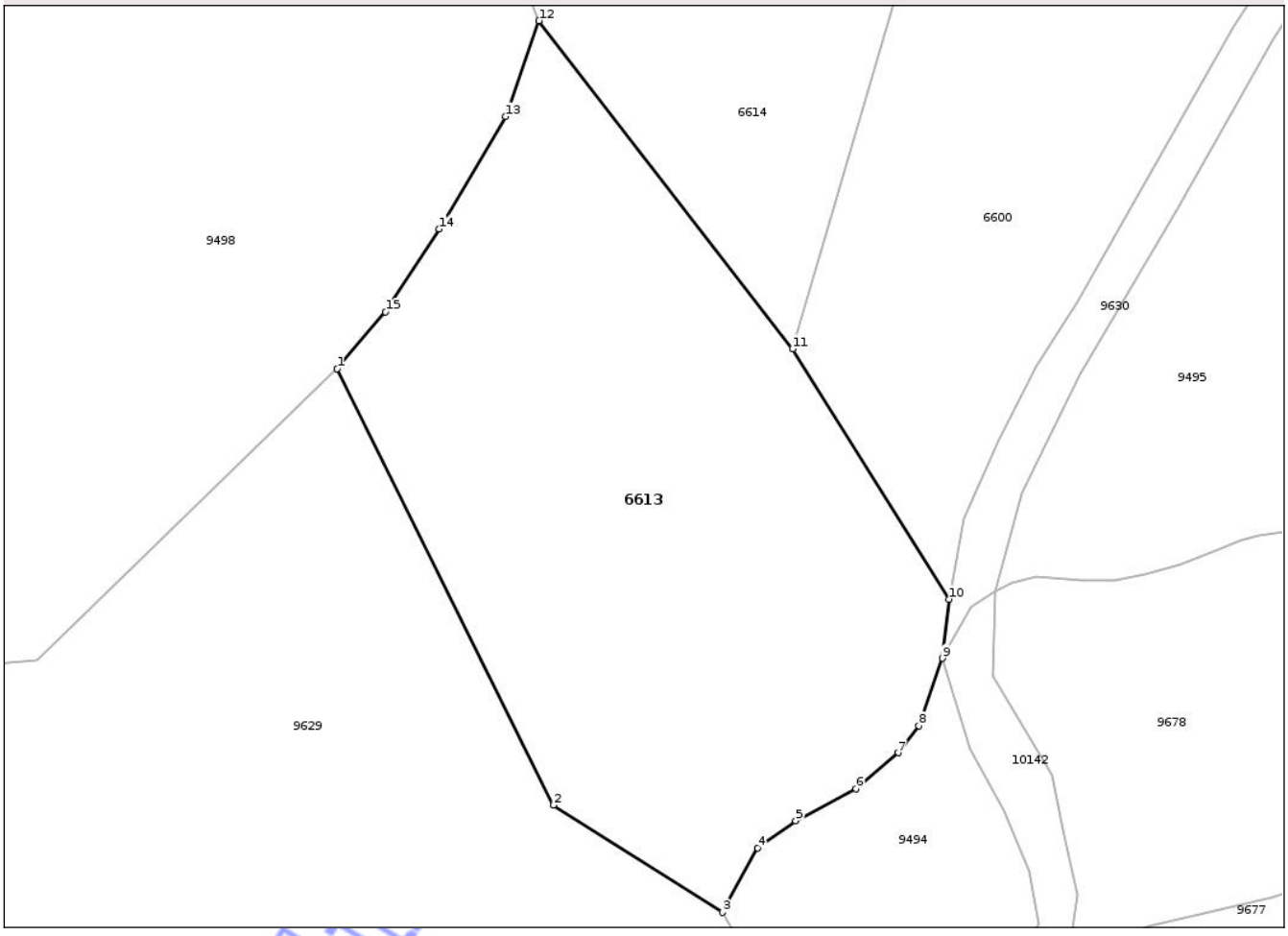
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.756	57	1287/6	-	MAIOR CĂPRIORUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.286,917 406.903,756	2	447.314,857 406.847,507	62.806
2	447.314,857 406.847,507	3	447.336,636 406.833,684	25.795
3	447.336,636 406.833,684	4	447.341,221 406.842,005	9.501
4	447.341,221 406.842,005	5	447.346,107 406.845,503	6.009
5	447.346,107 406.845,503	6	447.353,89 406.849,603	8.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.353,89 406.849,603	7	447.359,327 406.854,268	7.164
7	447.359,327 406.854,268	8	447.361,981 406.857,766	4.391
8	447.361,981 406.857,766	9	447.365,058 406.866,449	9.212
9	447.365,058 406.866,449	10	447.365,903 406.874,051	7.649
10	447.365,903 406.874,051	11	447.345,714 406.906,323	38.067
11	447.345,714 406.906,323	12	447.312,99 406.948,642	53.495
12	447.312,99 406.948,642	13	447.308,659 406.936,29	13.089
13	447.308,659 406.936,29	14	447.300,122 406.921,784	16.832
14	447.300,122 406.921,784	15	447.293,179 406.911,103	12.739
15	447.293,179 406.911,103	1	447.286,917 406.903,756	9.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.013	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1663, din 25/04/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUIOREA N GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

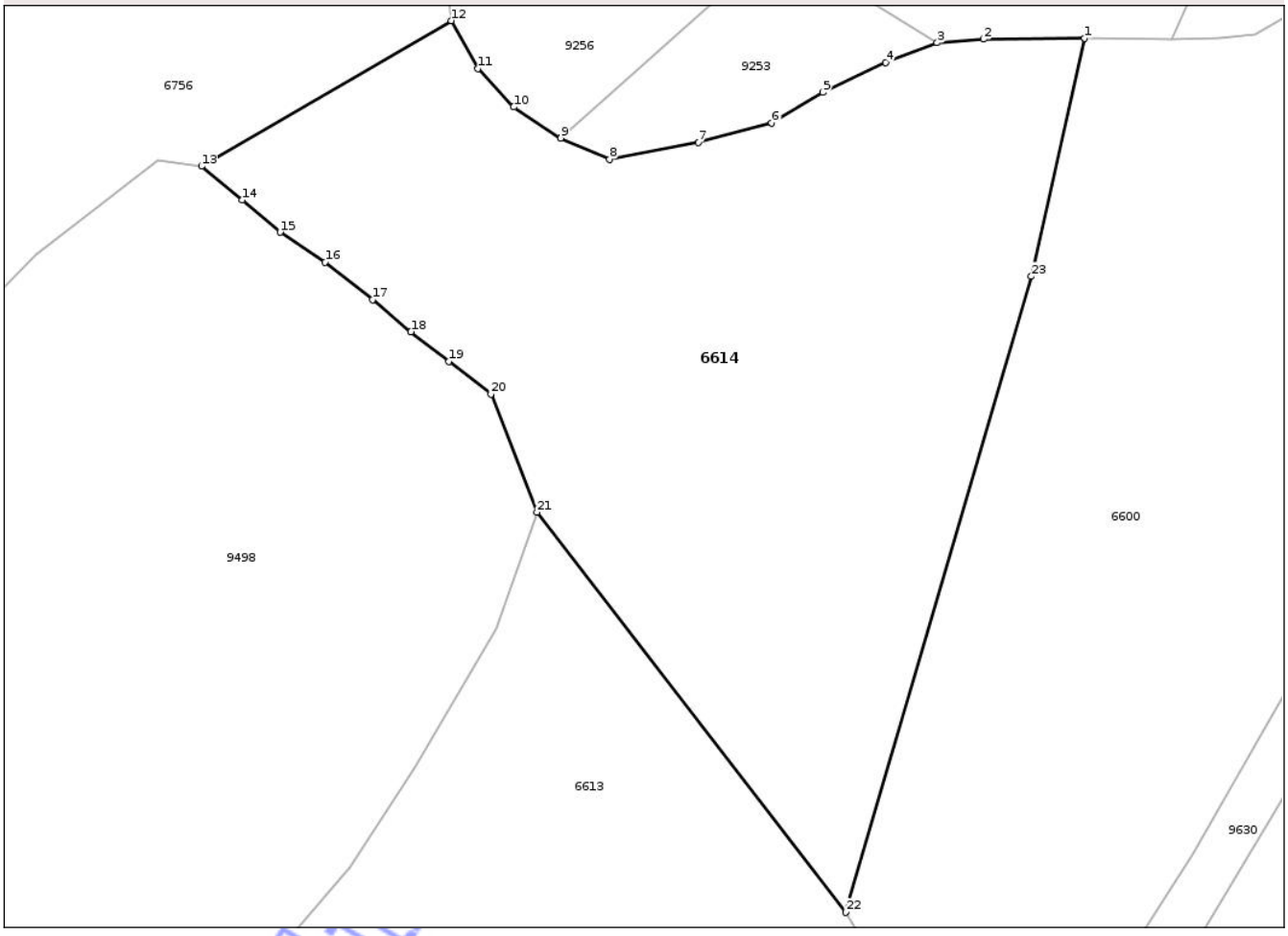
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.013	54	1312/20	-	PRIPORUL LUI DAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.371,018 406.998,792	2	447.360,278 406.998,688	10.741
3	447.355,386 406.998,311	4	447.349,927 406.996,225	5.844
5	447.343,283 406.993,06	6	447.337,861 406.989,829	6.312
7	447.330,092 406.987,766	8	447.320,689 406.985,983	9.571
9	447.315,531 406.988,245	10	447.310,538 406.991,525	5.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.360,278 406.998,688	3	447.355,386 406.998,311	4.907
4	447.349,927 406.996,225	5	447.343,283 406.993,06	7.359
6	447.337,861 406.989,829	7	447.330,092 406.987,766	8.038
8	447.320,689 406.985,983	9	447.315,531 406.988,245	5.632
10	447.310,538 406.991,525	11	447.306,756 406.995,589	5.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	447.306,756 406.995,589	12	447.303,903 407.000,652	5.812
13	447.277,456 406.985,249	14	447.281,791 406.981,695	5.606
15	447.285,795 406.978,271	16	447.290,565 406.975,115	5.72
17	447.295,578 406.971,146	18	447.299,652 406.967,751	5.303
19	447.303,673 406.964,618	20	447.308,112 406.961,145	5.636
21	447.312,99 406.948,642	22	447.345,714 406.906,323	53.495
23	447.365,377 406.973,6	1	447.371,018 406.998,792	25.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	447.303,903 407.000,652	13	447.277,456 406.985,249	30.605
14	447.281,791 406.981,695	15	447.285,795 406.978,271	5.268
16	447.290,565 406.975,115	17	447.295,578 406.971,146	6.394
18	447.299,652 406.967,751	19	447.303,673 406.964,618	5.097
20	447.308,112 406.961,145	21	447.312,99 406.948,642	13.421
22	447.345,714 406.906,323	23	447.365,377 406.973,6	70.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.248	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4591, din 20/04/2011 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr.732/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU VASILE-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

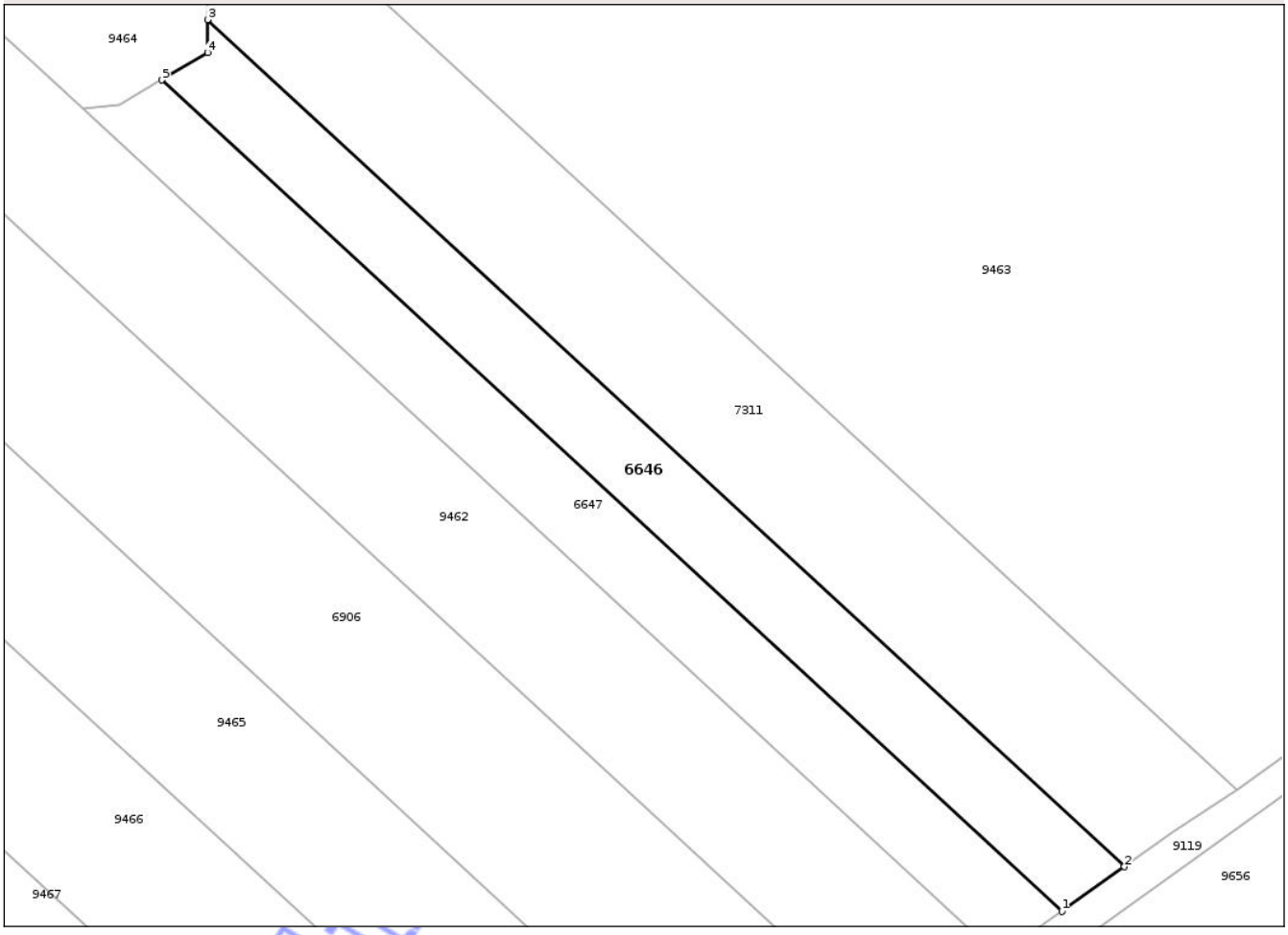
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.248	50	1139/2	-	SECĂTURA BOGO

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.500,674 407.833,053	2	448.507,951 407.838,247	8.94
2	448.507,951 407.838,247	3	448.401,3 407.936,631	145.099
3	448.401,3 407.936,631	4	448.401,3 407.932,819	3.812
4	448.401,3 407.932,819	5	448.395,982 407.929,63	6.201
5	448.395,982 407.929,63	1	448.500,674 407.833,053	142.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

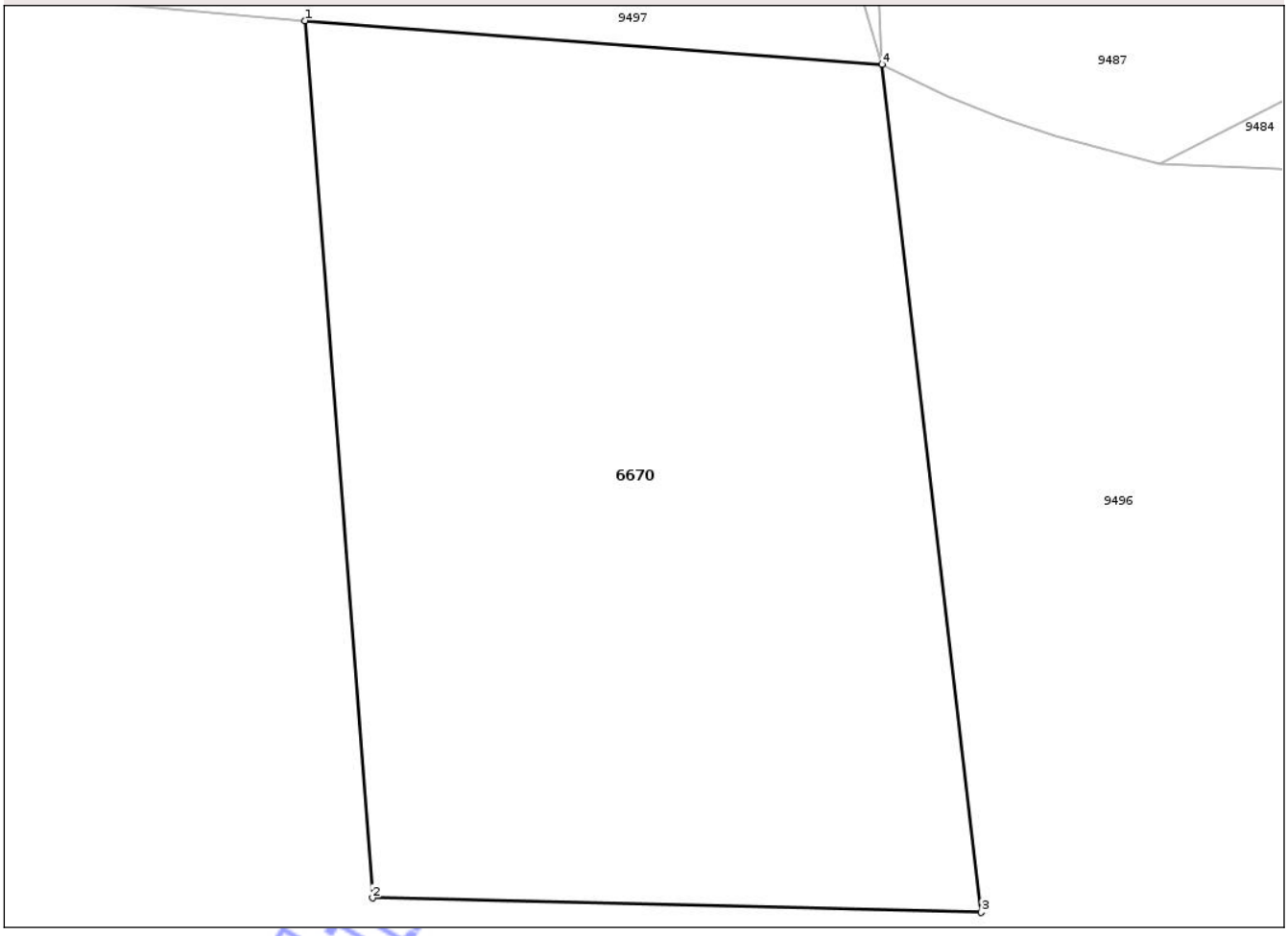
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.561,766 407.050,295	2	447.566,941 406.982,99	67.504
2	447.566,941 406.982,99	3	447.613,695 406.981,89	46.767
3	447.613,695 406.981,89	4	447.606,101 407.046,955	65.507
4	447.606,101 407.046,955	1	447.561,766 407.050,295	44.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.262	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1460, din 22/03/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢ C ION**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

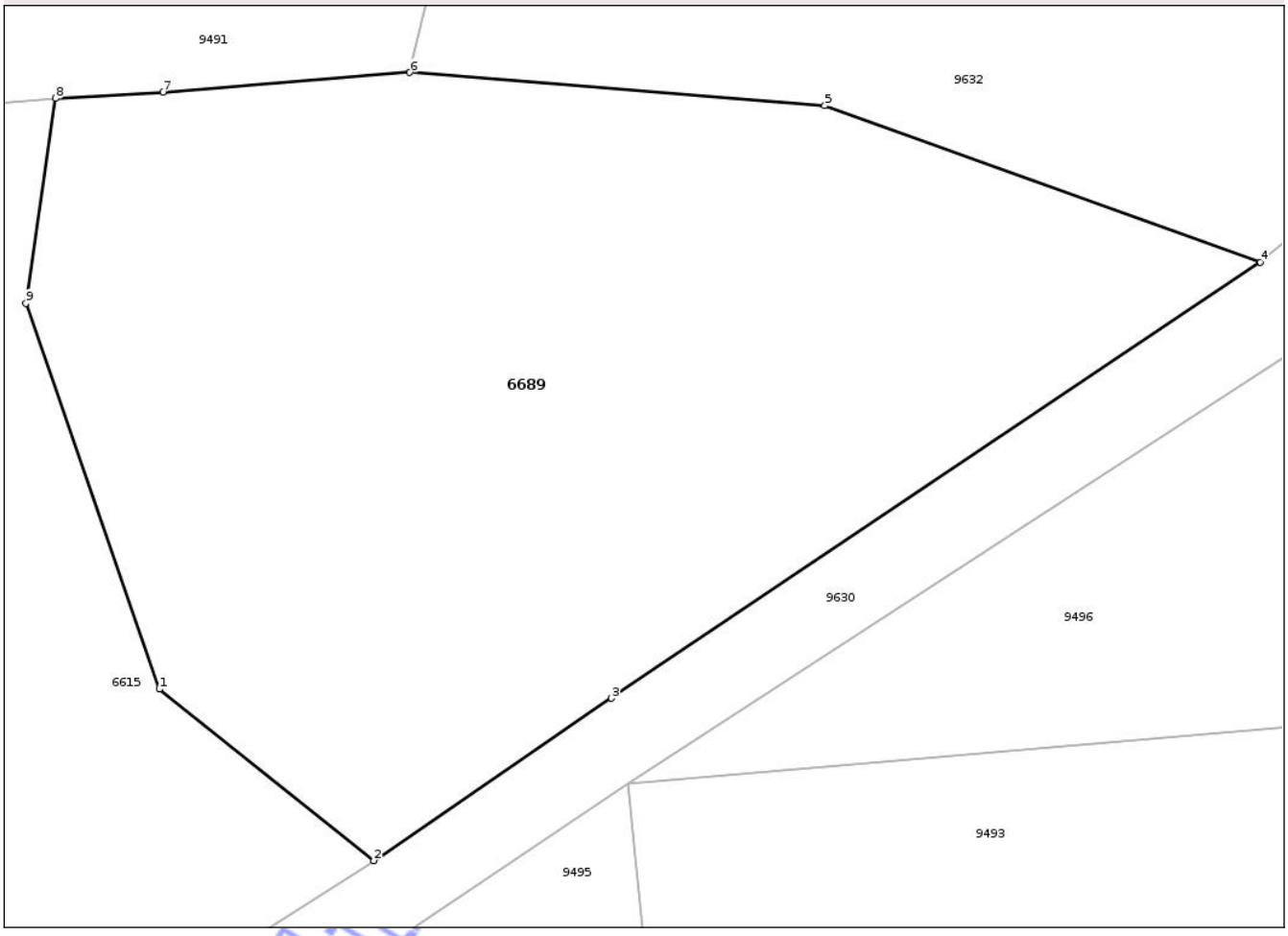
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.262	55	1297/32	-	PRIPORUL LUI DAN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.451,413 407.017,869	2	447.464,871 407.007,134	17.215
2	447.464,871 407.007,134	3	447.479,761 407.017,307	18.033
3	447.479,761 407.017,307	4	447.520,48 407.044,637	49.04
4	447.520,48 407.044,637	5	447.493,156 407.054,425	29.024
5	447.493,156 407.054,425	6	447.467,125 407.056,511	26.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.467,125 407.056,511	7	447.451,633 407.055,276	15.541
7	447.451,633 407.055,276	8	447.444,901 407.054,897	6.743
8	447.444,901 407.054,897	9	447.443,036 407.042,057	12.975
9	447.443,036 407.042,057	1	447.451,413 407.017,869	25.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.780	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

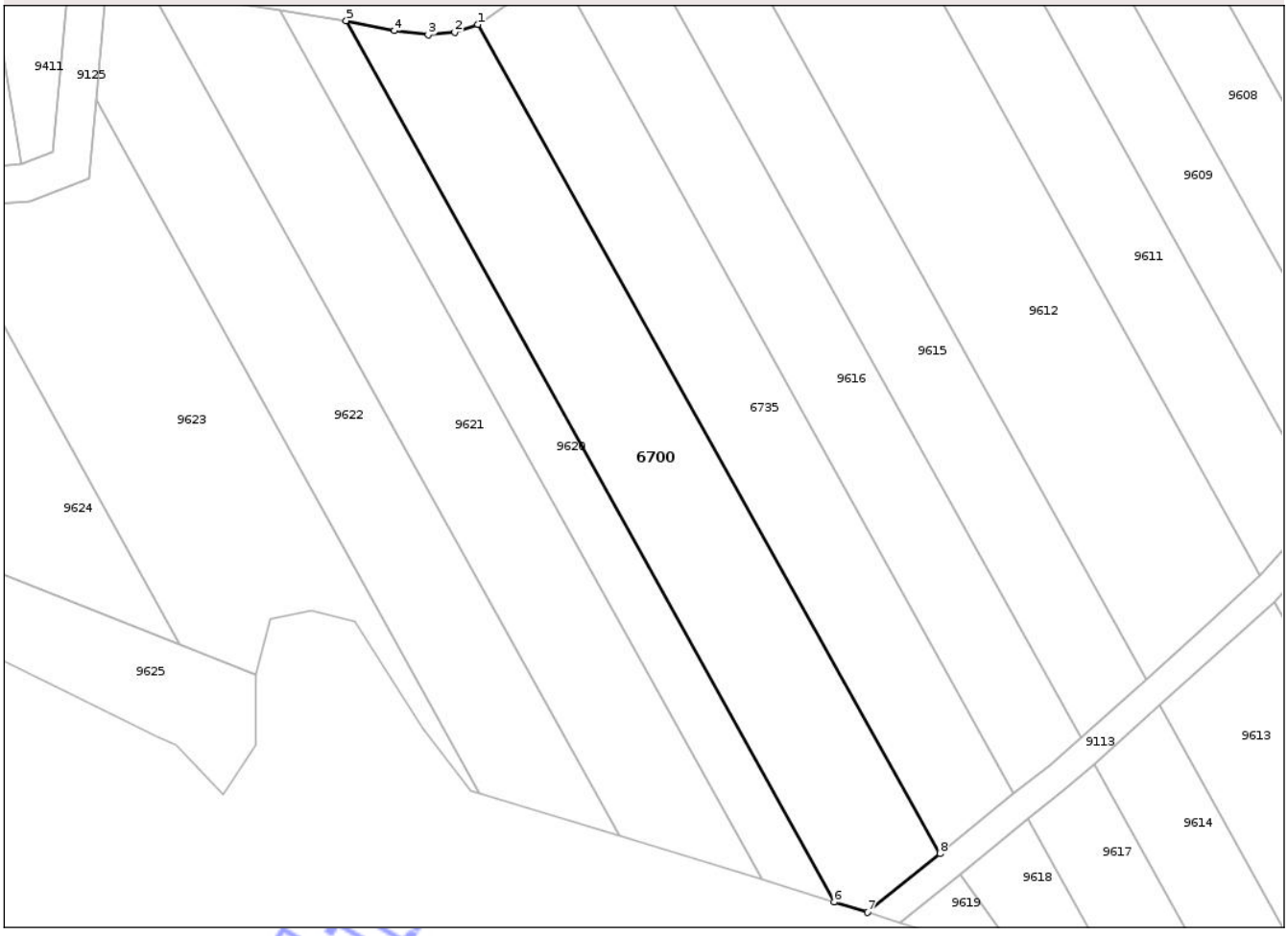
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.780	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.424,619 406.372,793	2	446.420,966 406.371,582	3.848
2	446.420,966 406.371,582	3	446.416,789 406.371,177	4.197
3	446.416,789 406.371,177	4	446.411,434 406.371,818	5.393
4	446.411,434 406.371,818	5	446.403,9 406.373,392	7.697
5	446.403,9 406.373,392	6	446.480,577 406.235,027	158.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.480,577 406.235,027	7	446.485,817 406.233,415	5.482
7	446.485,817 406.233,415	8	446.497,21 406.242,649	14.665
8	446.497,21 406.242,649	1	446.424,619 406.372,793	149.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.226	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

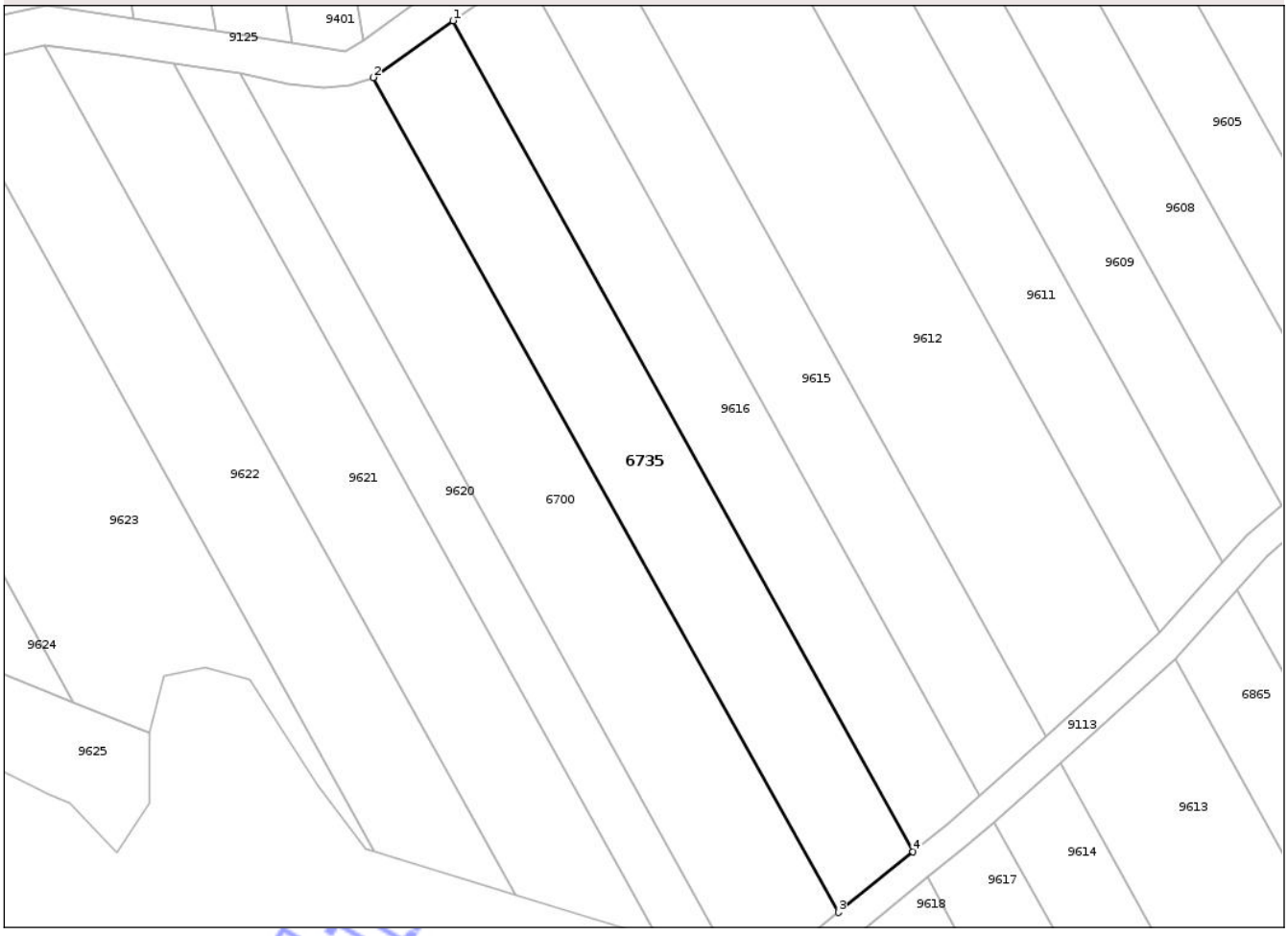
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.437,079 406.381,639	2	446.424,619 406.372,793	15.281
2	446.424,619 406.372,793	3	446.497,21 406.242,649	149.02
3	446.497,21 406.242,649	4	446.508,866 406.252,098	15.005
4	446.508,866 406.252,098	1	446.437,079 406.381,639	148.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 639, din 09/05/2023 emis de NP NEGRU RADU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞU LOLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

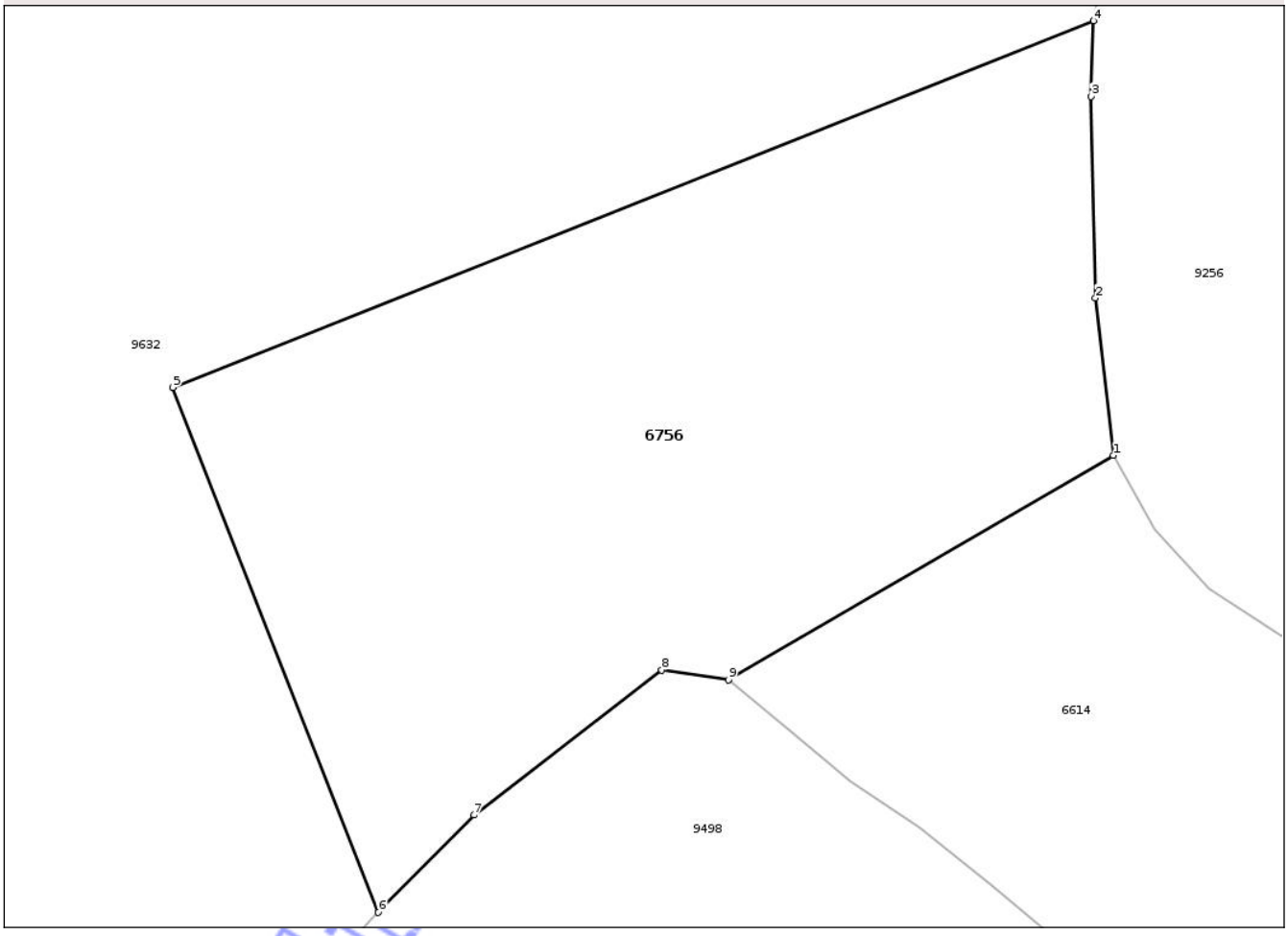
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	55	1299/1	-	PRIPORUL LUI DAN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.303,903 407.000,652	2	447.302,692 407.011,455	10.871
2	447.302,692 407.011,455	3	447.302,406 407.025,288	13.836
3	447.302,406 407.025,288	4	447.302,549 407.030,493	5.207
4	447.302,549 407.030,493	5	447.239,262 407.005,317	68.111
5	447.239,262 407.005,317	6	447.253,381 406.969,265	38.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.253,381 406.969,265	7	447.259,961 406.975,95	9.38
7	447.259,961 406.975,95	8	447.272,866 406.985,895	16.292
8	447.272,866 406.985,895	9	447.277,456 406.985,249	4.635
9	447.277,456 406.985,249	1	447.303,903 407.000,652	30.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 07/03/1947 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDA GH GHEORGHE**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2500mp, in favoarea lui	A1
	1) **MANDA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

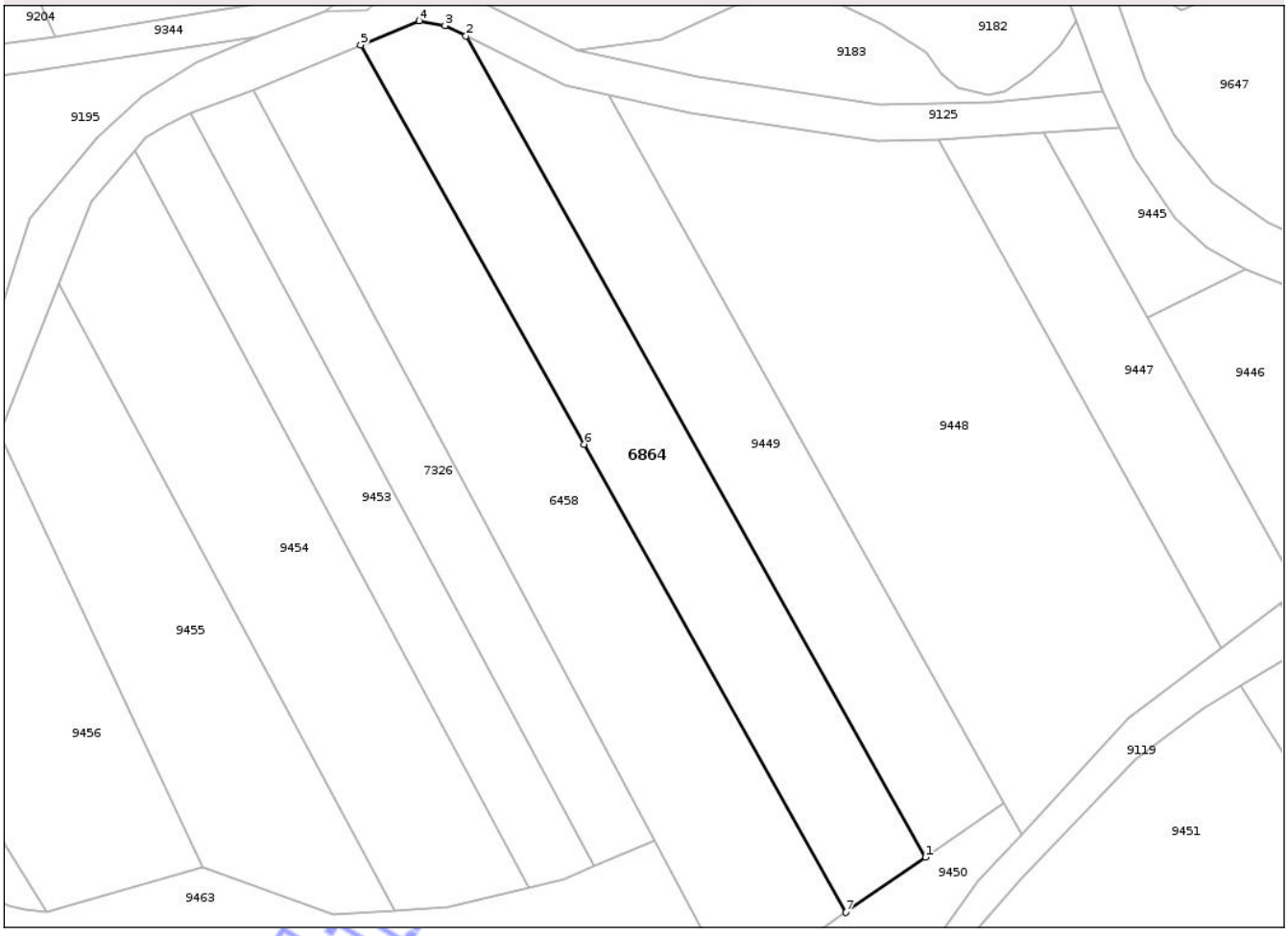
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	-	-	-	SECĂTURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.713,324 408.037,427	2	448.638,41 408.171,119	153.25
2	448.638,41 408.171,119	3	448.634,995 408.172,823	3.817
3	448.634,995 408.172,823	4	448.630,809 408.173,612	4.26
4	448.630,809 408.173,612	5	448.621,261 408.169,64	10.341
5	448.621,261 408.169,64	6	448.657,677 408.104,652	74.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.657,677 408.104,652	7	448.700,37 408.028,462	87.336
7	448.700,37 408.028,462	1	448.713,324 408.037,427	15.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 11/03/2021 emis de NP. SABĂU CĂLIN-GIANI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar succesoral nr. 15/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FUIOREA GHEORGHIŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FUIOREA I PĂTRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DULCĂ MARIA-FELICIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MONAHU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

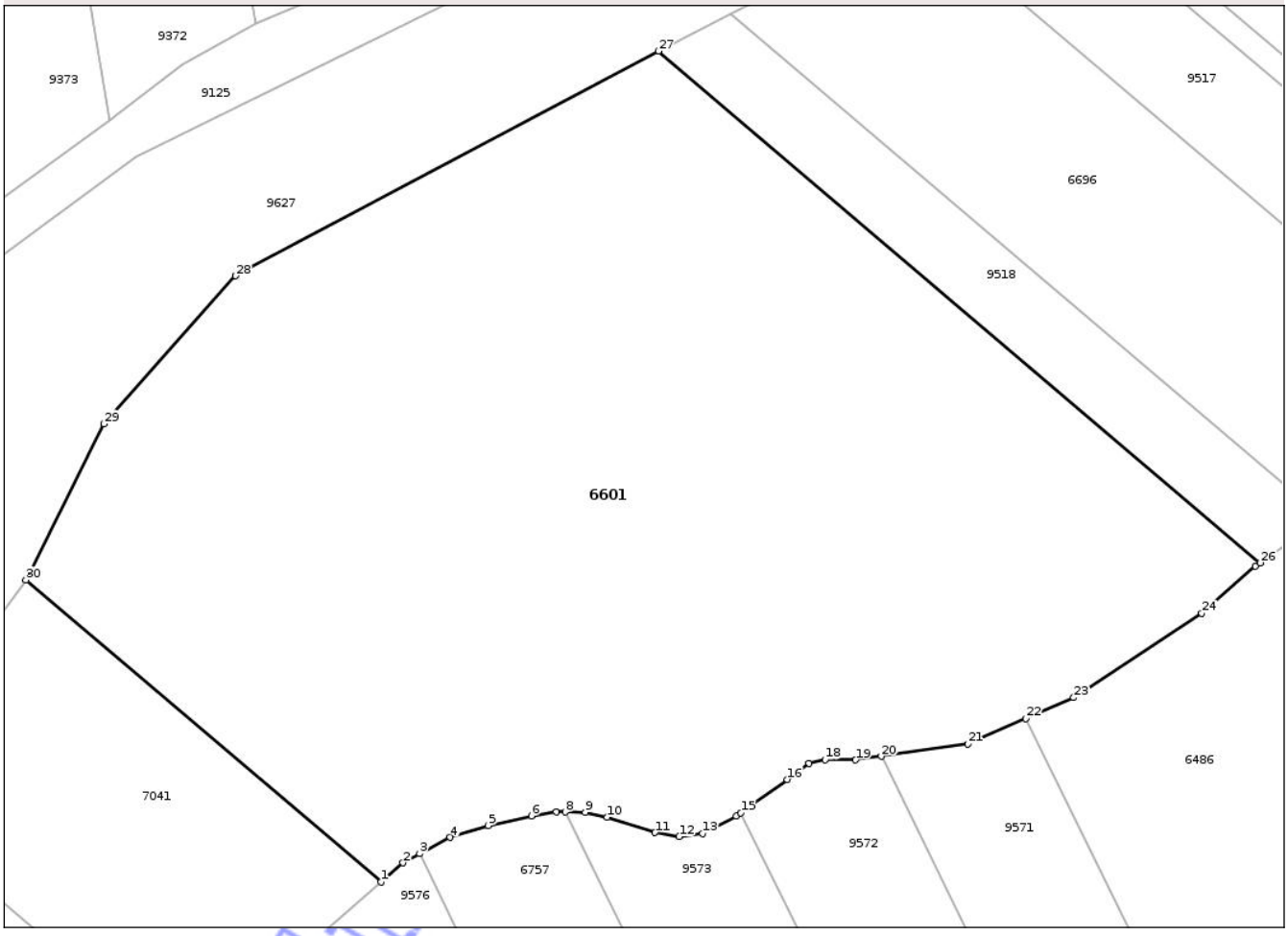
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	U.P. I MUEREASCA	U.A. 156%%%	-	O.S. CĂLIMĂNEŞTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.680,786 406.524,034	2	446.683,669 406.526,532	3.815
3	446.685,841 406.527,703	4	446.689,819 406.529,847	4.519
5	446.694,813 406.531,374	6	446.700,445 406.532,649	5.775
7	446.703,699 406.533,16	8	446.704,842 406.533,146	1.143
9	446.707,463 406.533,113	10	446.710,344 406.532,463	2.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.683,669 406.526,532	3	446.685,841 406.527,703	2.468
4	446.689,819 406.529,847	5	446.694,813 406.531,374	5.222
6	446.700,445 406.532,649	7	446.703,699 406.533,16	3.294
8	446.704,842 406.533,146	9	446.707,463 406.533,113	2.621
10	446.710,344 406.532,463	11	446.716,572 406.530,465	6.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.716,572 406.530,465	12	446.719,733 406.529,954	3.202
13	446.722,753 406.530,326	14	446.727,169 406.532,602	4.968
15	446.727,769 406.533,031	16	446.733,861 406.537,387	7.489
17	446.736,65 406.539,524	18	446.738,788 406.539,988	2.188
19	446.742,777 406.539,942	20	446.746,128 406.540,415	3.384
21	446.757,451 406.542,011	22	446.764,99 406.545,321	8.234
23	446.771,223 406.548,057	24	446.787,966 406.559,046	20.027
25	446.794,973 406.565,188	26	446.795,59 406.565,628	0.758
27	446.717,054 406.632,36	28	446.661,804 406.603,066	62.536
29	446.644,587 406.583,764	30	446.634,443 406.563,412	22.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.719,733 406.529,954	13	446.722,753 406.530,326	3.043
14	446.727,169 406.532,602	15	446.727,769 406.533,031	0.738
16	446.733,861 406.537,387	17	446.736,65 406.539,524	3.514
18	446.738,788 406.539,988	19	446.742,777 406.539,942	3.989
20	446.746,128 406.540,415	21	446.757,451 406.542,011	11.435
22	446.764,99 406.545,321	23	446.771,223 406.548,057	6.807
24	446.787,966 406.559,046	25	446.794,973 406.565,188	9.318
26	446.795,59 406.565,628	27	446.717,054 406.632,36	103.059
28	446.661,804 406.603,066	29	446.644,587 406.583,764	25.865
30	446.634,443 406.563,412	1	446.680,786 406.524,034	60.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.662	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 9222, sector cadastral - 28.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4913, din 03/10/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU GABRIEL** DEFUNCT:Da 2) **TOMESCU FELICIA-RODICA** 3) **PUIA EMIL-DORU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

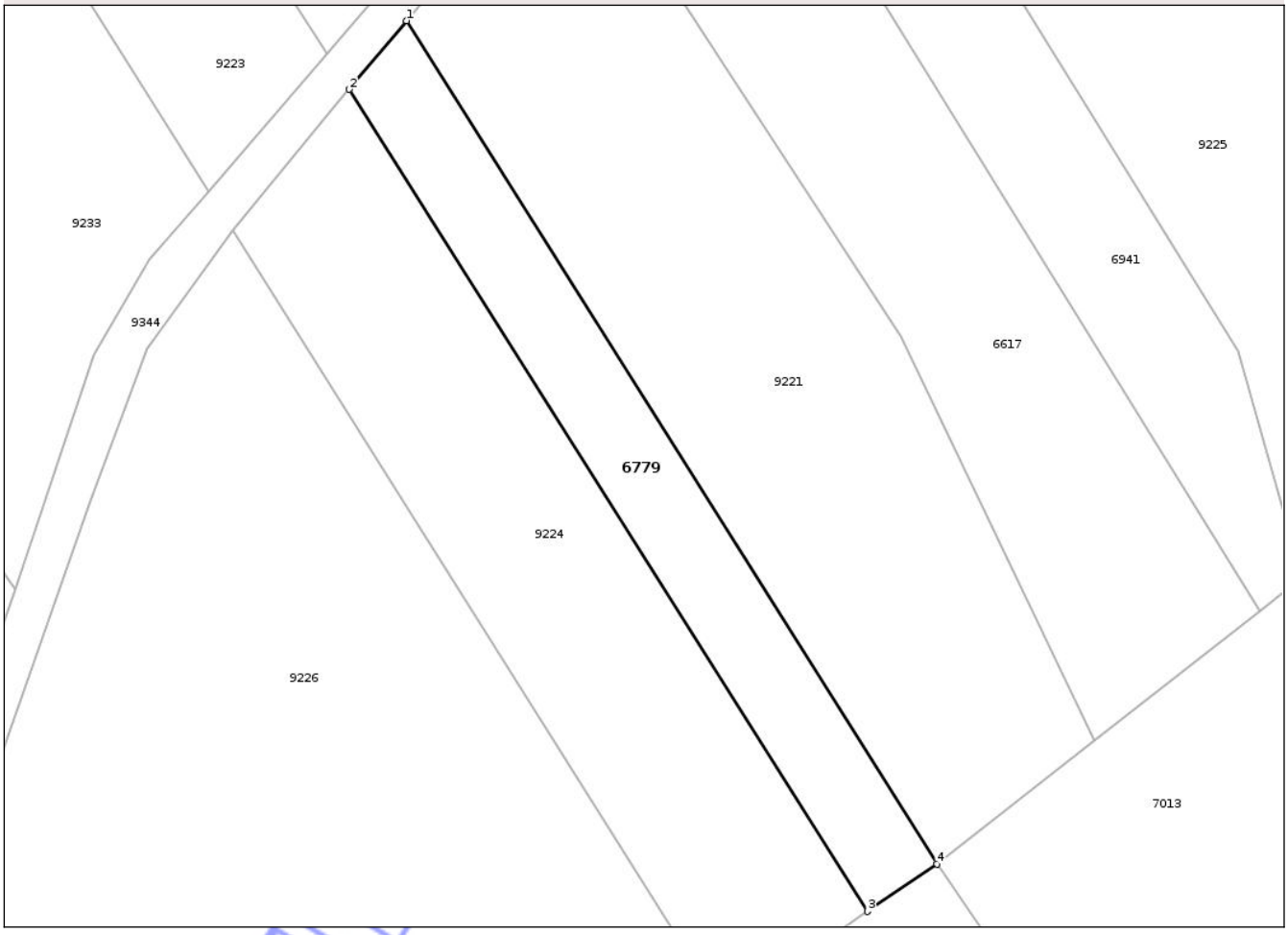
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.662	Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 9222, sector cadastral - 28.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.662	51	1174	-	LAPUS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.583,54 407.556,504	2	447.575,471 407.546,786	12.631
2	447.575,471 407.546,786	3	447.648,757 407.430,559	137.403
3	447.648,757 407.430,559	4	447.658,565 407.437,284	11.892
4	447.658,565 407.437,284	1	447.583,54 407.556,504	140.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4913, din 03/10/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU GABRIEL** DEFUNCT:Da 2) **TOMESCU FELICIA-RODICA** 3) **PUIA EMIL-DORU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

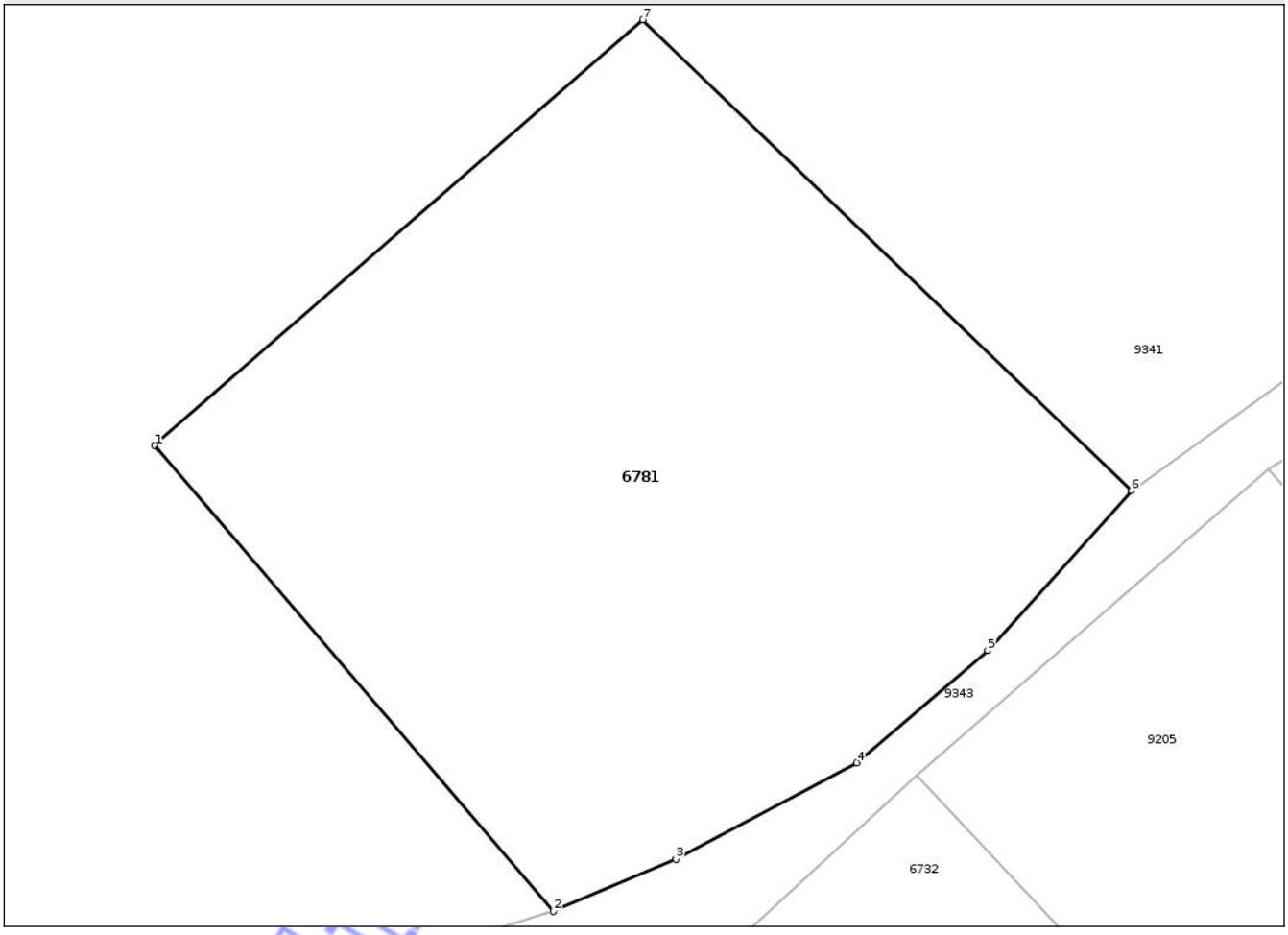
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	51	810/1	-	SECTAURA MICA Tufăriş

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.158,814 408.122,577	2	448.188,174 408.088,325	45.113
2	448.188,174 408.088,325	3	448.197,178 408.092,177	9.793
3	448.197,178 408.092,177	4	448.210,49 408.099,256	15.077
4	448.210,49 408.099,256	5	448.220,144 408.107,503	12.697
5	448.220,144 408.107,503	6	448.230,726 408.119,256	15.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.230,726 408.119,256	7	448.194,754 408.153,888	49.934
7	448.194,754 408.153,888	1	448.158,814 408.122,577	47.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 57, din 07/10/2004 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr.65/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎNDĂCIOIU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

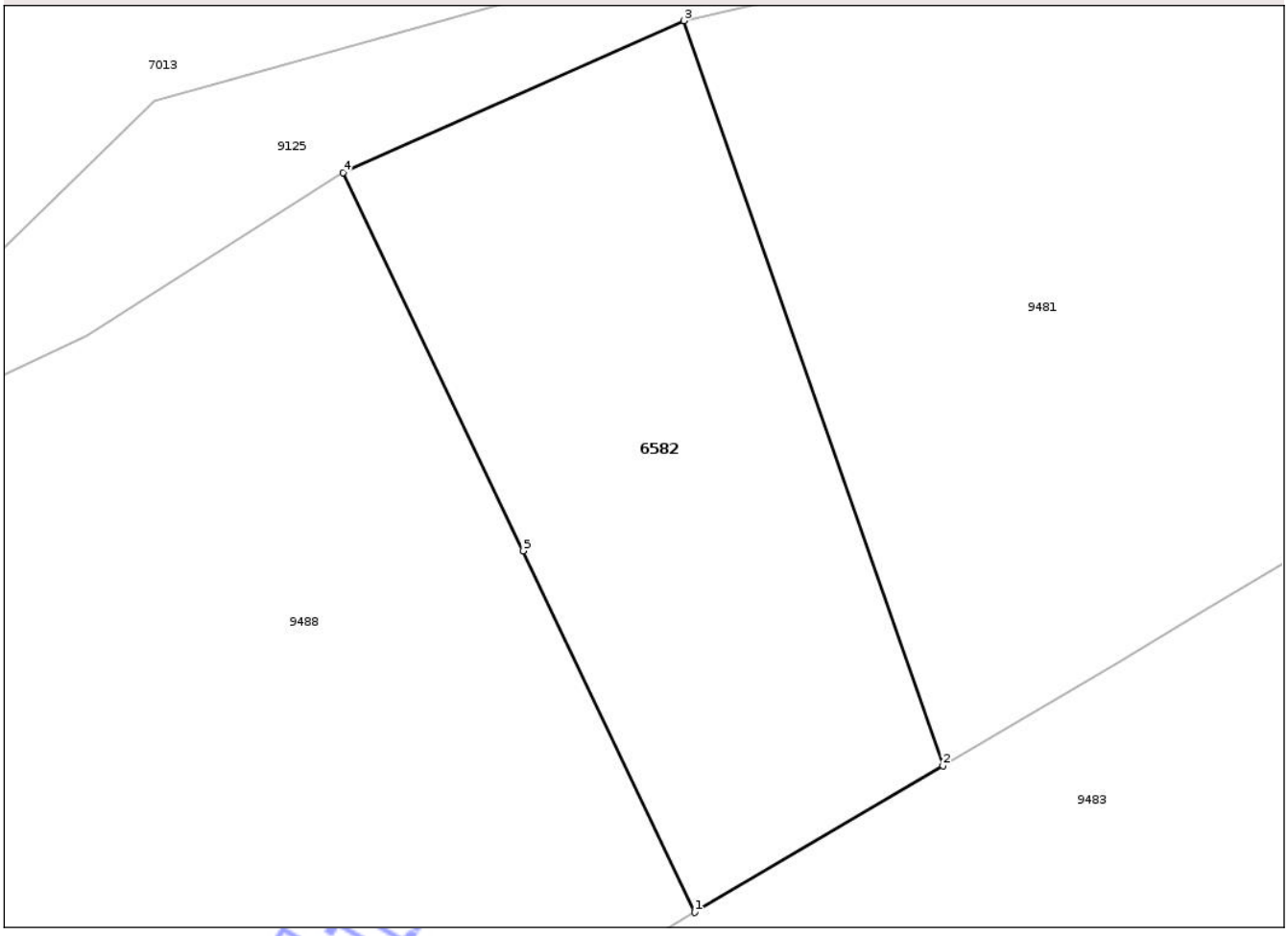
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.200	55	1300/1	-	FĂLCI Tufăriş

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.760,708 407.339,127	2	447.783,371 407.352,507	26.318
2	447.783,371 407.352,507	3	447.759,732 407.420,443	71.931
3	447.759,732 407.420,443	4	447.728,608 407.406,574	34.074
4	447.728,608 407.406,574	5	447.745,015 407.372,1	38.179
5	447.745,015 407.372,1	1	447.760,708 407.339,127	36.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.156	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

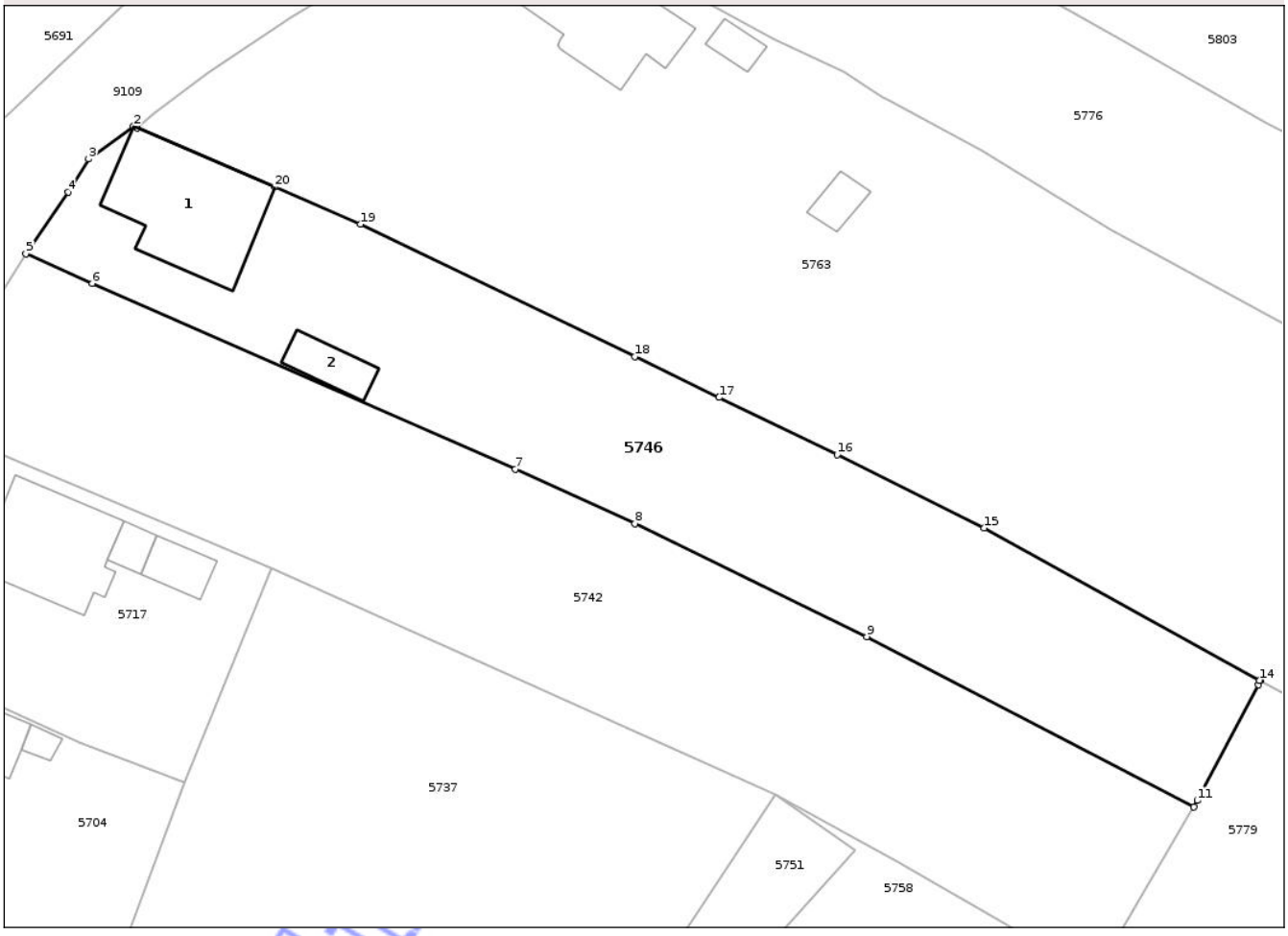
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.879,891 404.234,546	2	451.879,629 404.234,659	0.285
2	451.879,629 404.234,659	3	451.876,18 404.232,153	4.263
3	451.876,18 404.232,153	4	451.874,61 404.229,625	2.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.874,61 404.229,625	5	451.871,369 404.224,872	5.753
5	451.871,369 404.224,872	6	451.876,465 404.222,604	5.578
6	451.876,465 404.222,604	7	451.908,959 404.208,365	35.477
7	451.908,959 404.208,365	8	451.918,129 404.204,179	10.08
8	451.918,129 404.204,179	9	451.935,929 404.195,517	19.796
9	451.935,929 404.195,517	10	451.961,064 404.182,464	28.322
10	451.961,064 404.182,464	11	451.961,319 404.182,95	0.549
11	451.961,319 404.182,95	12	451.965,995 404.191,847	10.051
12	451.965,995 404.191,847	13	451.966,148 404.192,137	0.328
13	451.966,148 404.192,137	14	451.966,086 404.192,17	0.07
14	451.966,086 404.192,17	15	451.944,961 404.203,844	24.136
15	451.944,961 404.203,844	16	451.933,664 404.209,486	12.628
16	451.933,664 404.209,486	17	451.924,601 404.213,857	10.062
17	451.924,601 404.213,857	18	451.918,119 404.216,983	7.196
18	451.918,119 404.216,983	19	451.897,049 404.227,145	23.393
19	451.897,049 404.227,145	20	451.890,467 404.230,003	7.176
20	451.890,467 404.230,003	1	451.879,891 404.234,546	11.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		194	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

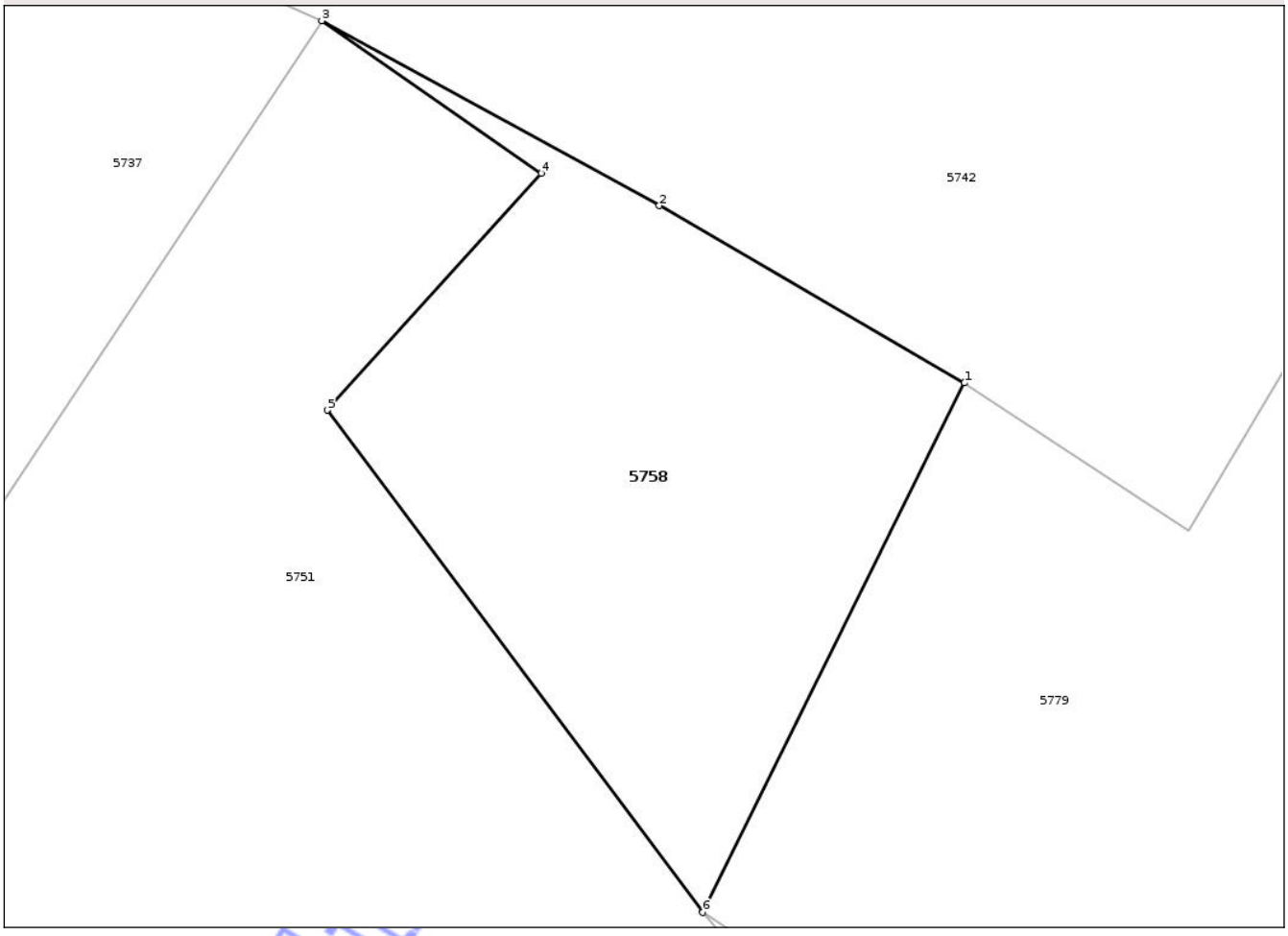
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	194	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.946,907 404.173,277	2	451.938,379 404.178,228	9.861
2	451.938,379 404.178,228	3	451.928,941 404.183,389	10.757
3	451.928,941 404.183,389	4	451.935,08 404.179,13	7.472
4	451.935,08 404.179,13	5	451.929,097 404.172,517	8.918
5	451.929,097 404.172,517	6	451.939,595 404.158,498	17.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.939,595 404.158,498	1	451.946,907 404.173,277	16.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2121
Nr. cadastral vechi:2328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36510	1.218	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43575 / 10/11/2008		
Act Administrativ nr. 71, din 01/01/2007 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELESPAN MARIA**, lipsă CNP; 2) **STROIE EUGENIA**, lipsă CNP; 3) **STROIE ION**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2121)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

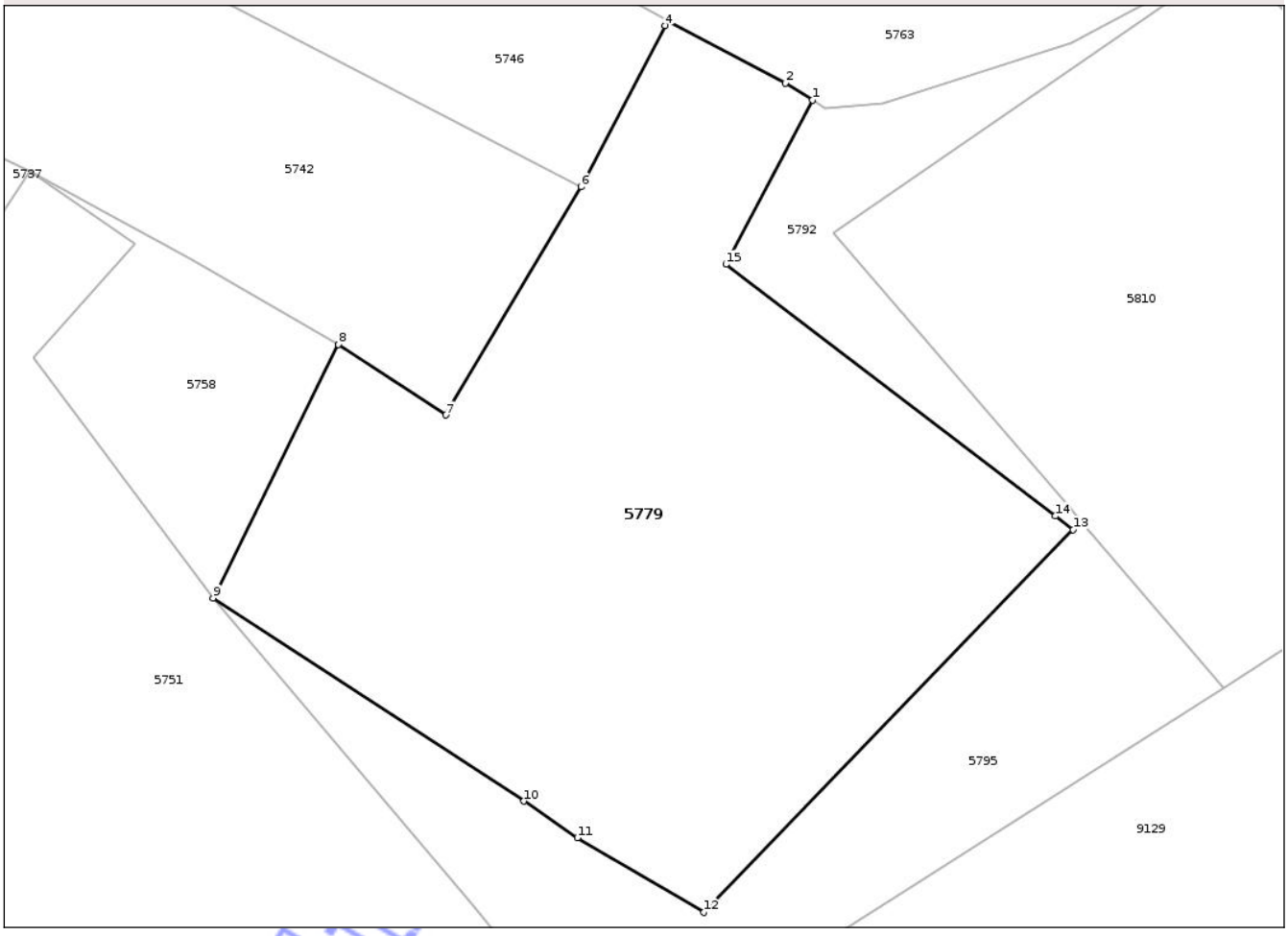
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36510	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.218	UP I	UA 520	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.974,572 404.187,507	2	451.972,99 404.188,491	1.863
2	451.972,99 404.188,491	3	451.966,148 404.192,137	7.753
3	451.966,148 404.192,137	4	451.965,995 404.191,847	0.328
4	451.965,995 404.191,847	5	451.961,319 404.182,95	10.051
5	451.961,319 404.182,95	6	451.961,064 404.182,464	0.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.961,064 404.182,464	7	451.953,182 404.169,162	15.462
7	451.953,182 404.169,162	8	451.946,907 404.173,277	7.504
8	451.946,907 404.173,277	9	451.939,595 404.158,498	16.489
9	451.939,595 404.158,498	10	451.957,745 404.146,656	21.672
10	451.957,745 404.146,656	11	451.960,858 404.144,516	3.778
11	451.960,858 404.144,516	12	451.968,243 404.140,178	8.565
12	451.968,243 404.140,178	13	451.989,793 404.162,473	31.008
13	451.989,793 404.162,473	14	451.988,748 404.163,271	1.315
14	451.988,748 404.163,271	15	451.969,532 404.177,941	24.176
15	451.969,532 404.177,941	1	451.974,572 404.187,507	10.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

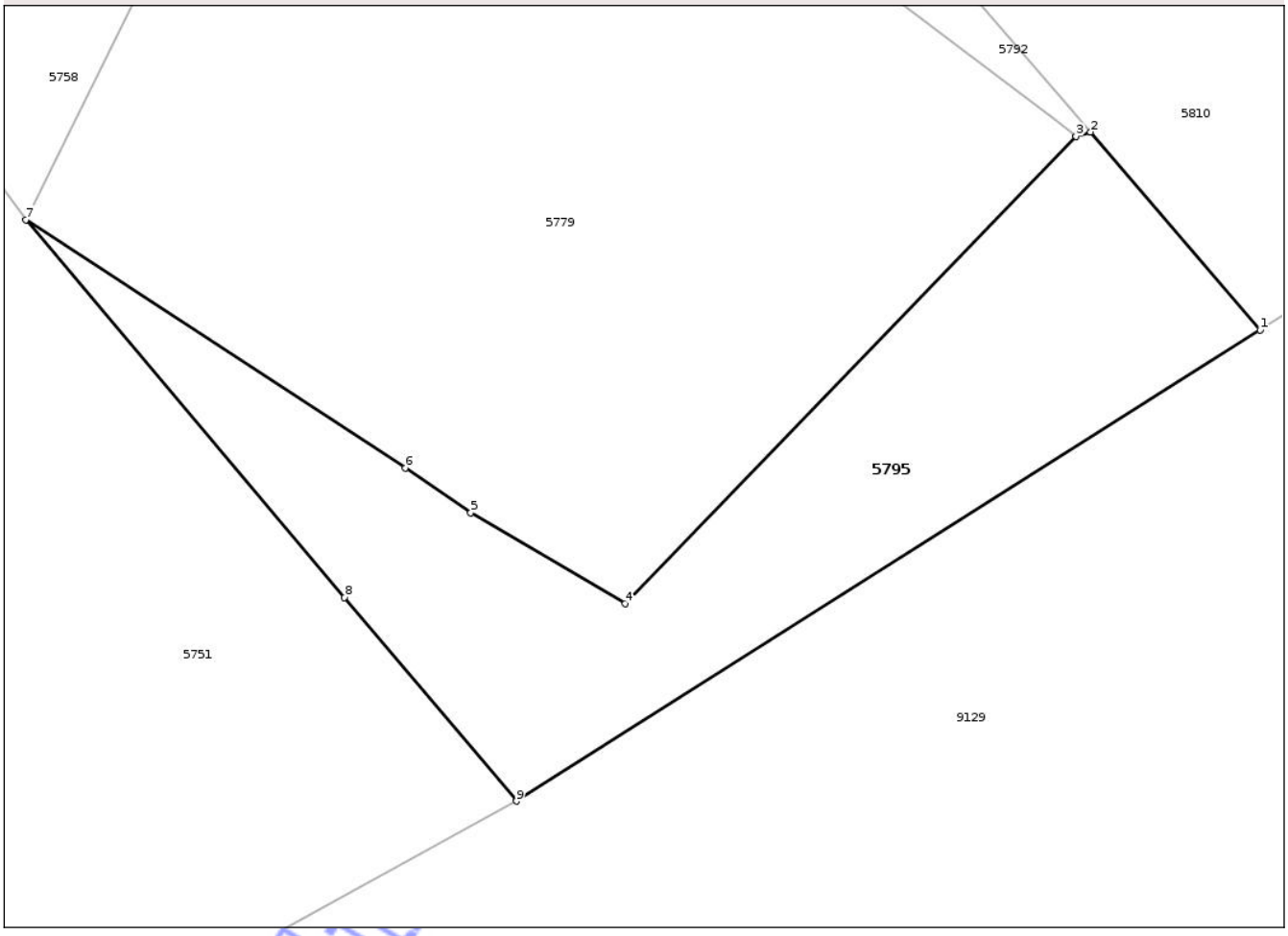
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	490	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.998,6 404.153,23	2	451.990,486 404.162,691	12.464
2	451.990,486 404.162,691	3	451.989,793 404.162,473	0.726
3	451.989,793 404.162,473	4	451.968,243 404.140,178	31.008
4	451.968,243 404.140,178	5	451.960,858 404.144,516	8.565
5	451.960,858 404.144,516	6	451.957,745 404.146,656	3.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.957,745 404.146,656	7	451.939,595 404.158,498	21.672
7	451.939,595 404.158,498	8	451.954,829 404.140,462	23.609
8	451.954,829 404.140,462	9	451.963,04 404.130,74	12.725
9	451.963,04 404.130,74	1	451.998,6 404.153,23	42.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Strada Monumentului, nr. 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37633	2.716	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37633-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Strada Monumentului, nr. 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Polata_P, An construire:2018
A1.2	37633-C2	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Strada Monumentului, nr. 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Magazie_P, An construire:2018
A1.3	37633-C3	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Strada Monumentului, nr. 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3352 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. 233, din 22/01/2014 emis de BNP Firan Rodica (; CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARARU FLORIAN-ALEXANDRU**	
105659 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. 11917, din 27/08/2018 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **SARARU FLORIAN-ALEXANDRU** 2) **SARARU ANDREEA-FILOFTEIA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SARARU FLORIAN-ALEXANDRU** 2) **SARARU ANDREEA-FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

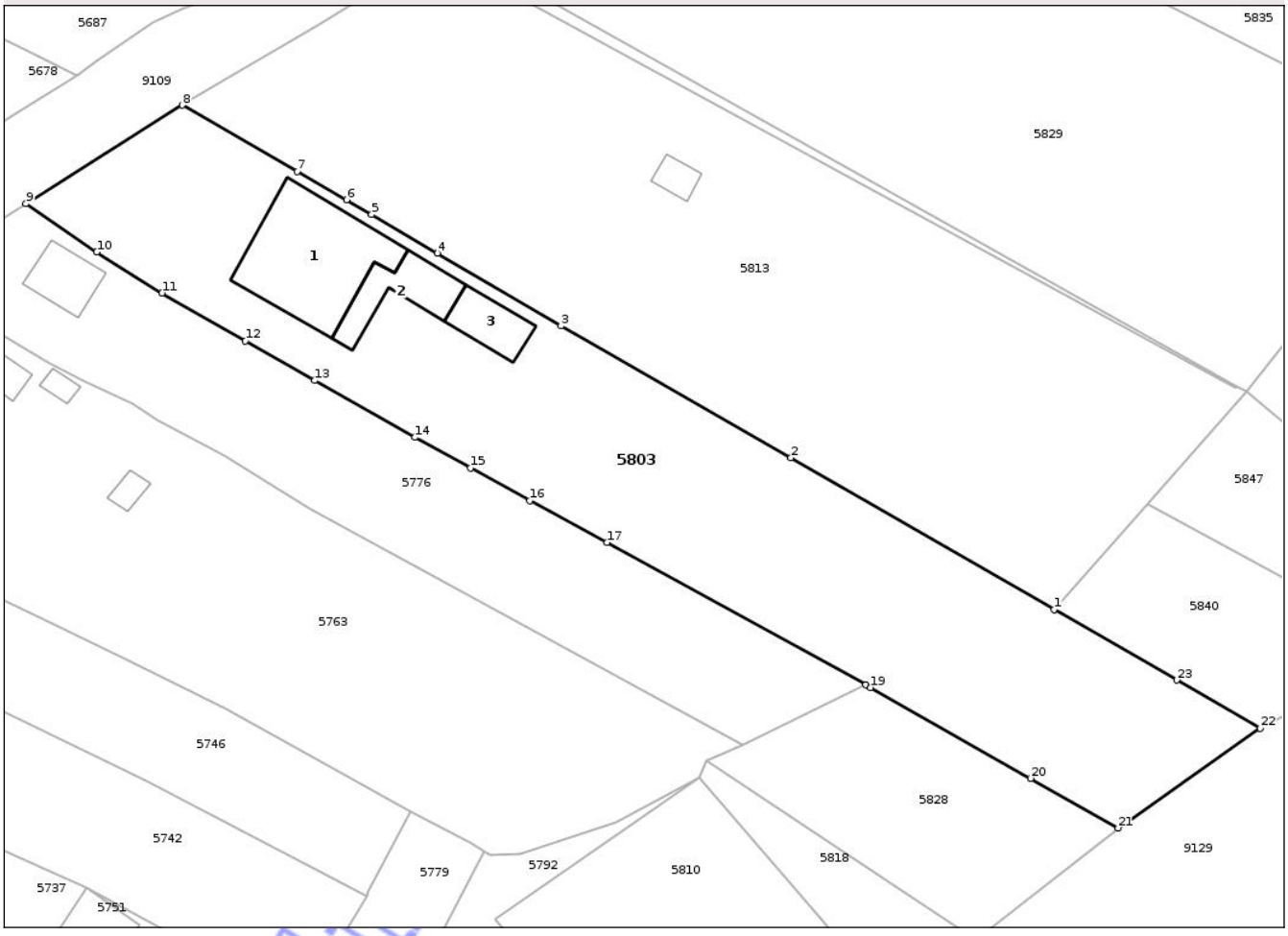
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37633	2.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.716	81	2044/30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37633-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Polata_P, An construire:2018
A1.2	37633-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Magazie_P, An construire:2018
A1.3	37633-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.039,945 404.215,26	2	452.009,755 404.232,617	34.824
3	451.983,374 404.247,728	4	451.969,22 404.256,067	16.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.009,755 404.232,617	3	451.983,374 404.247,728	30.402
4	451.969,22 404.256,067	5	451.961,671 404.260,498	8.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.961,671 404.260,498	6	451.958,79 404.262,189	3.341
7	451.953,117 404.265,416	8	451.939,933 404.273,018	15.219
9	451.922,005 404.261,74	10	451.930,136 404.256,203	9.837
11	451.937,619 404.251,505	12	451.947,184 404.246,023	11.025
13	451.955,101 404.241,486	14	451.966,603 404.234,957	13.226
15	451.972,986 404.231,461	16	451.979,805 404.227,725	7.775
17	451.988,673 404.222,923	18	452.018,333 404.206,623	33.844
19	452.018,899 404.206,312	20	452.037,274 404.195,901	21.119
21	452.047,285 404.190,229	22	452.063,587 404.201,632	19.894
23	452.054,008 404.207,154	1	452.039,945 404.215,26	16.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.958,79 404.262,189	7	451.953,117 404.265,416	6.527
8	451.939,933 404.273,018	9	451.922,005 404.261,74	21.18
10	451.930,136 404.256,203	11	451.937,619 404.251,505	8.836
12	451.947,184 404.246,023	13	451.955,101 404.241,486	9.125
14	451.966,603 404.234,957	15	451.972,986 404.231,461	7.278
16	451.979,805 404.227,725	17	451.988,673 404.222,923	10.085
18	452.018,333 404.206,623	19	452.018,899 404.206,312	0.646
20	452.037,274 404.195,901	21	452.047,285 404.190,229	11.506
22	452.063,587 404.201,632	23	452.054,008 404.207,154	11.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.914	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1663, din 25/04/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUIOREA GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

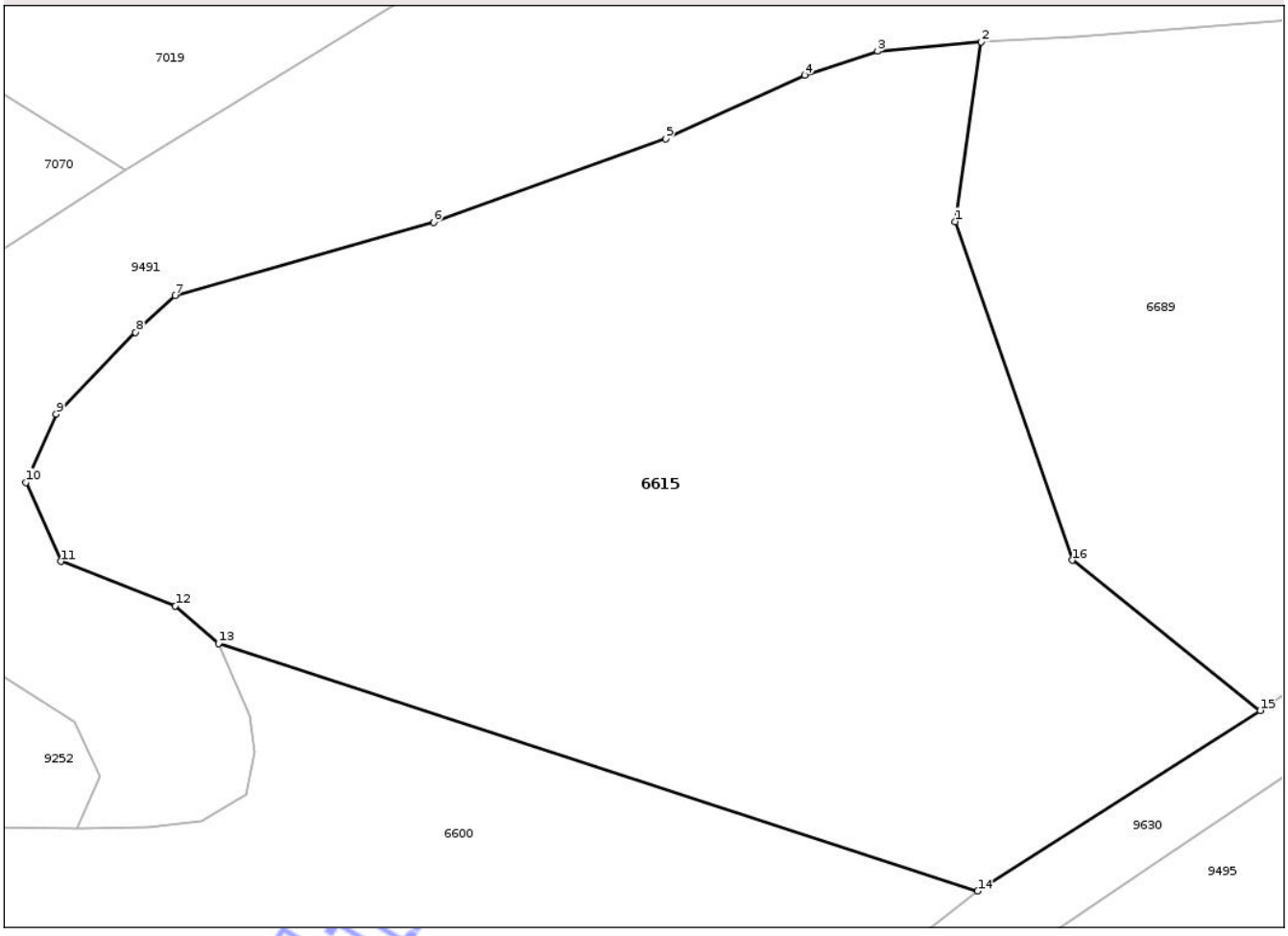
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.914	1312/21	1312/21	-	PRIPORUL LUI DAN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.443,036 407.042,057	2	447.444,901 407.054,897	12.975
2	447.444,901 407.054,897	3	447.437,504 407.054,233	7.427
3	447.437,504 407.054,233	4	447.432,289 407.052,527	5.487
4	447.432,289 407.052,527	5	447.422,332 407.047,978	10.947
5	447.422,332 407.047,978	6	447.405,737 407.042,006	17.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.405,737 407.042,006	7	447.387,246 407.036,793	19.212
7	447.387,246 407.036,793	8	447.384,419 407.034,157	3.865
8	447.384,419 407.034,157	9	447.378,733 407.028,307	8.158
9	447.378,733 407.028,307	10	447.376,576 407.023,426	5.336
10	447.376,576 407.023,426	11	447.379,067 407.017,777	6.174
11	447.379,067 407.017,777	12	447.387,262 407.014,601	8.789
12	447.387,262 407.014,601	13	447.390,355 407.011,926	4.089
13	447.390,355 407.011,926	14	447.444,664 406.994,229	57.12
14	447.444,664 406.994,229	15	447.464,871 407.007,134	23.976
15	447.464,871 407.007,134	16	447.451,413 407.017,869	17.215
16	447.451,413 407.017,869	1	447.443,036 407.042,057	25.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.248	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1032, din 28/02/2006 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr.732/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GEORGETA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

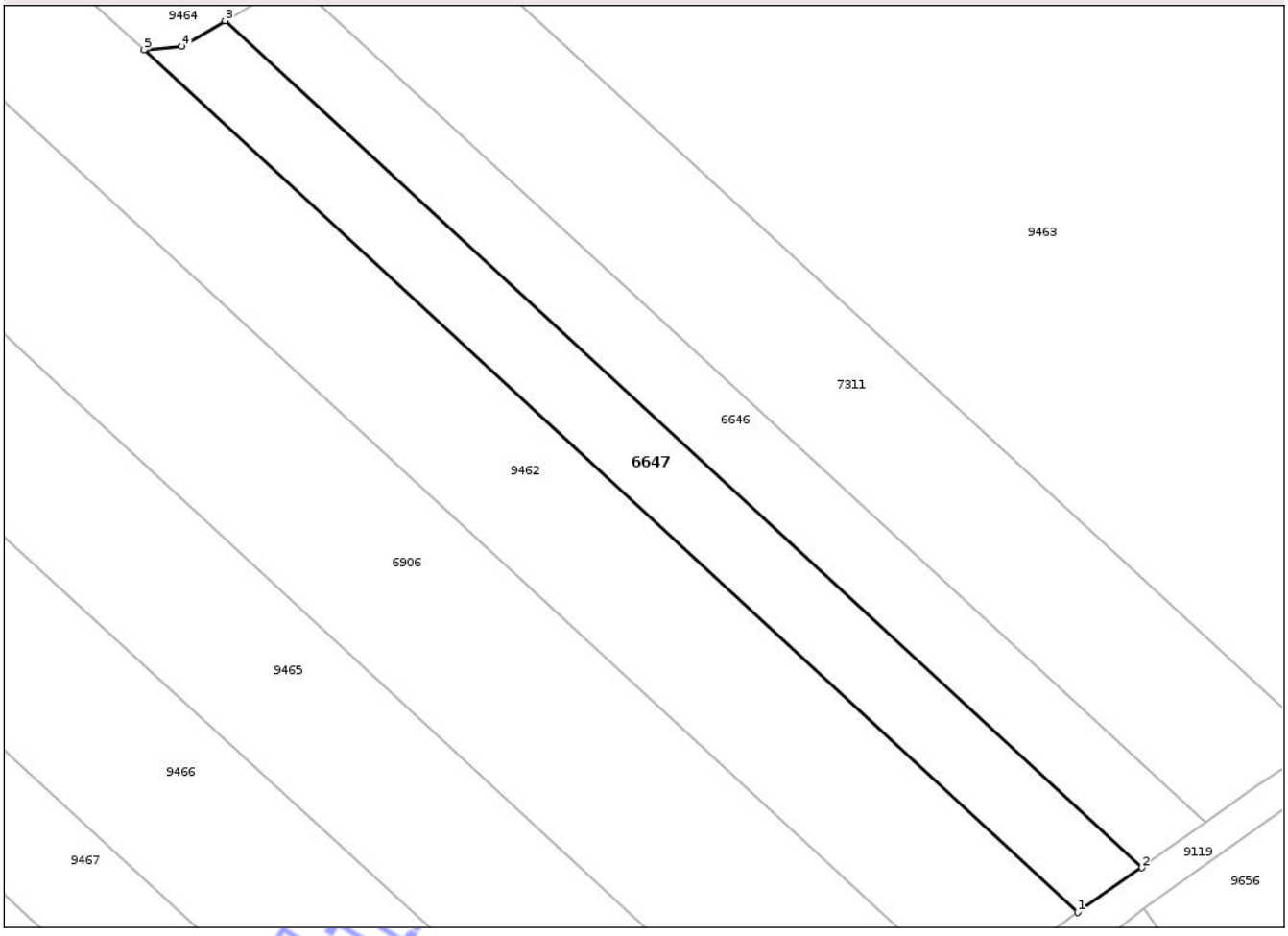
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.248	50	1139/2	-	SECĂTURA BOGO

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.493,343 407.827,951	2	448.500,674 407.833,053	8.932
2	448.500,674 407.833,053	3	448.395,982 407.929,63	142.434
3	448.395,982 407.929,63	4	448.391,076 407.926,688	5.721
4	448.391,076 407.926,688	5	448.386,754 407.926,278	4.341
5	448.386,754 407.926,278	1	448.493,343 407.827,951	145.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 62, din 28/04/2006 emis de BNP FIRAN RODICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGUȘIN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

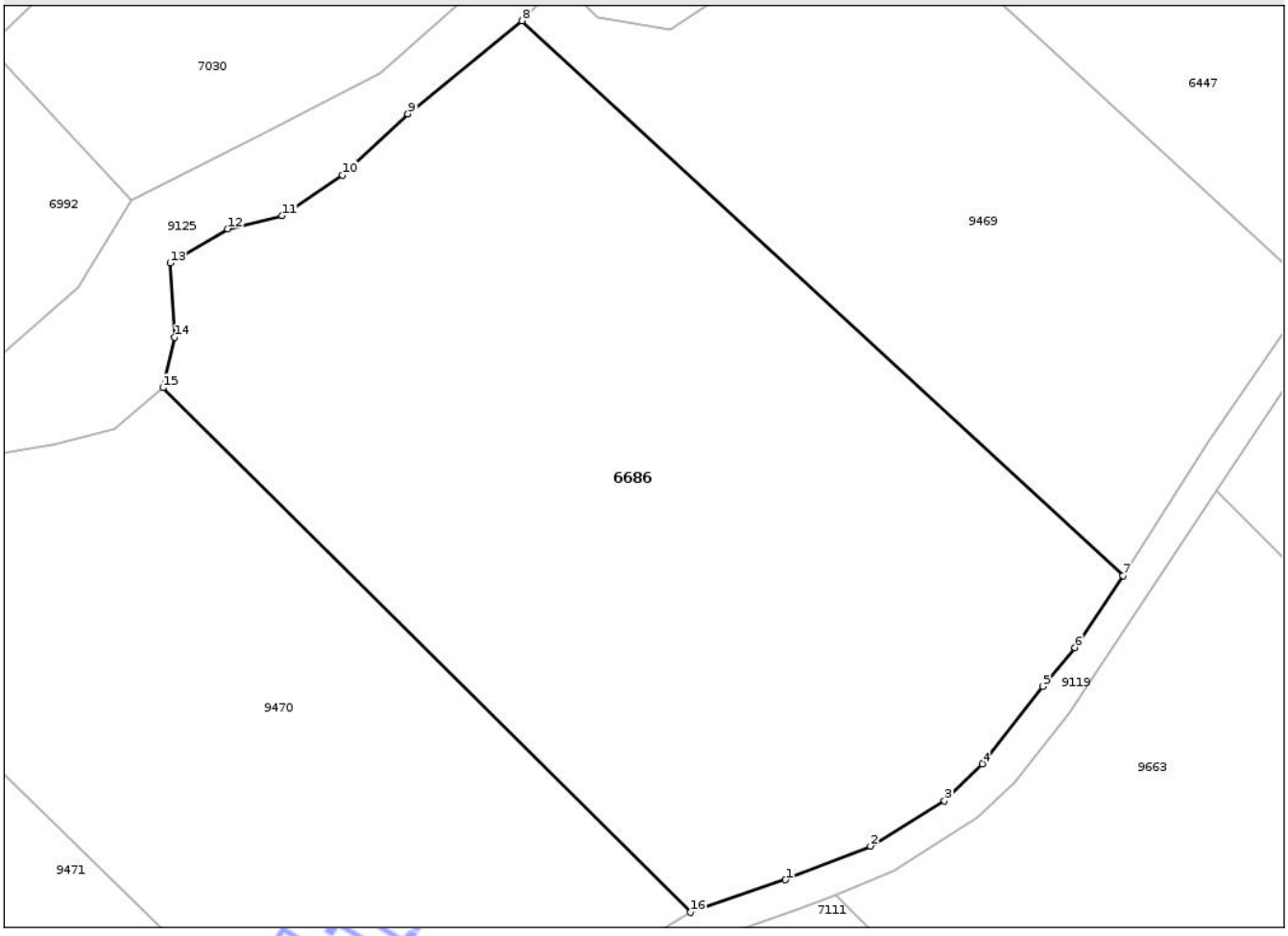
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.900	49	1139/1	-	SECĂTURĂ Tufăriş

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.309,112 407.661,961	2	448.319,663 407.666,134	11.346
2	448.319,663 407.666,134	3	448.328,84 407.671,734	10.751
3	448.328,84 407.671,734	4	448.333,528 407.676,321	6.559
4	448.333,528 407.676,321	5	448.341,03 407.685,896	12.164
5	448.341,03 407.685,896	6	448.344,997 407.690,716	6.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.344,997 407.690,716	7	448.350,987 407.699,59	10.706
7	448.350,987 407.699,59	8	448.276,474 407.768,328	101.376
8	448.276,474 407.768,328	9	448.262,302 407.756,789	18.276
9	448.262,302 407.756,789	10	448.254,182 407.749,205	11.111
10	448.254,182 407.749,205	11	448.246,698 407.744,19	9.009
11	448.246,698 407.744,19	12	448.239,989 407.742,556	6.905
12	448.239,989 407.742,556	13	448.232,827 407.738,333	8.314
13	448.232,827 407.738,333	14	448.233,38 407.729,141	9.209
14	448.233,38 407.729,141	15	448.231,938 407.722,874	6.431
15	448.231,938 407.722,874	16	448.297,312 407.657,917	92.158
16	448.297,312 407.657,917	1	448.309,112 407.661,961	12.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10992, din 05/01/2009 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNECI MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

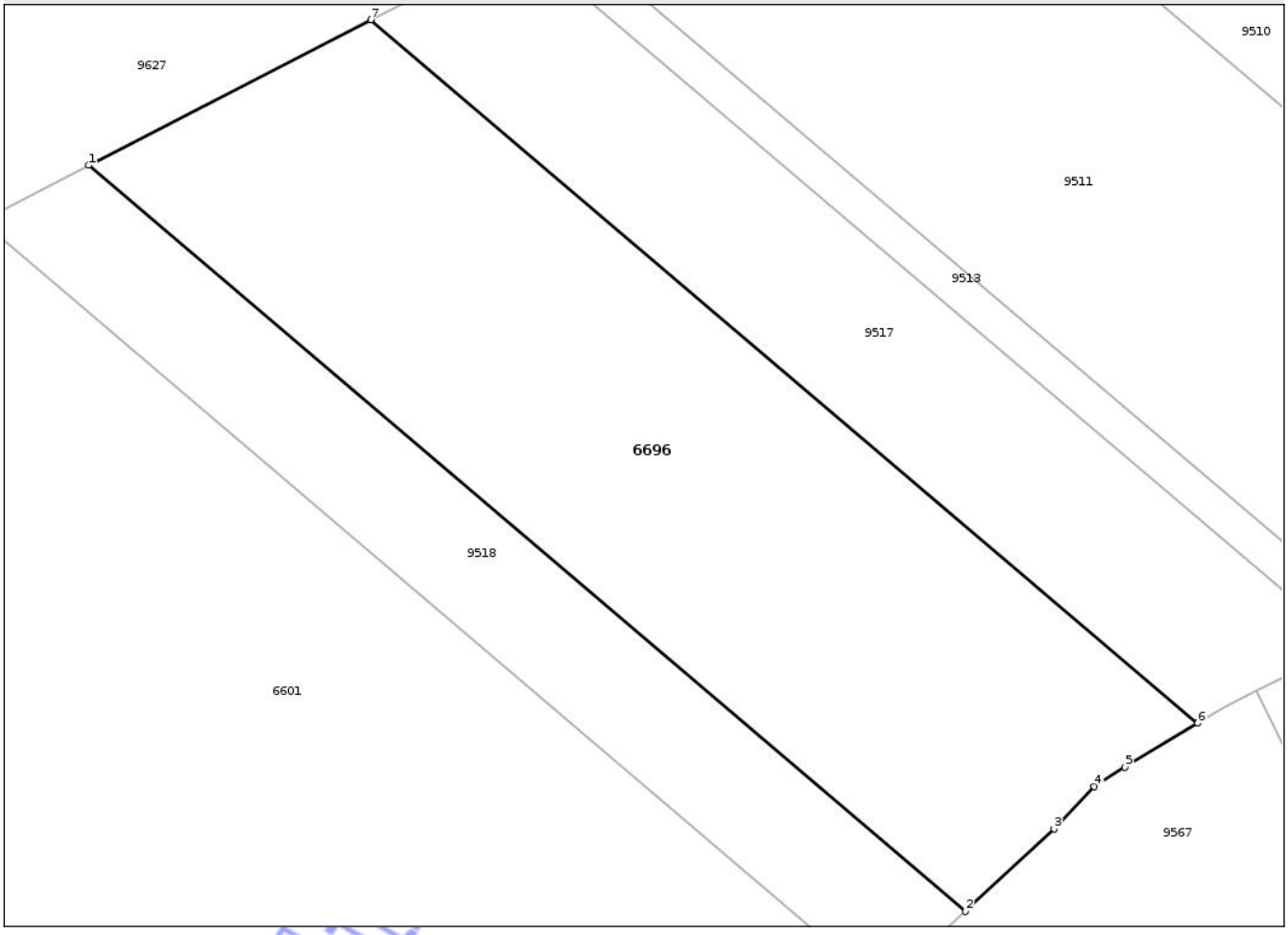
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	-	-	-	I MUEREASCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.726,475 406.637,209	2	446.803,281 406.571,948	100.788
2	446.803,281 406.571,948	3	446.811,026 406.579,165	10.586
3	446.811,026 406.579,165	4	446.814,551 406.582,858	5.105
4	446.814,551 406.582,858	5	446.817,219 406.584,56	3.165
5	446.817,219 406.584,56	6	446.823,614 406.588,404	7.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.823,614 406.588,404	7	446.751,2 406.649,935	95.026
7	446.751,2 406.649,935	1	446.726,475 406.637,209	27.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

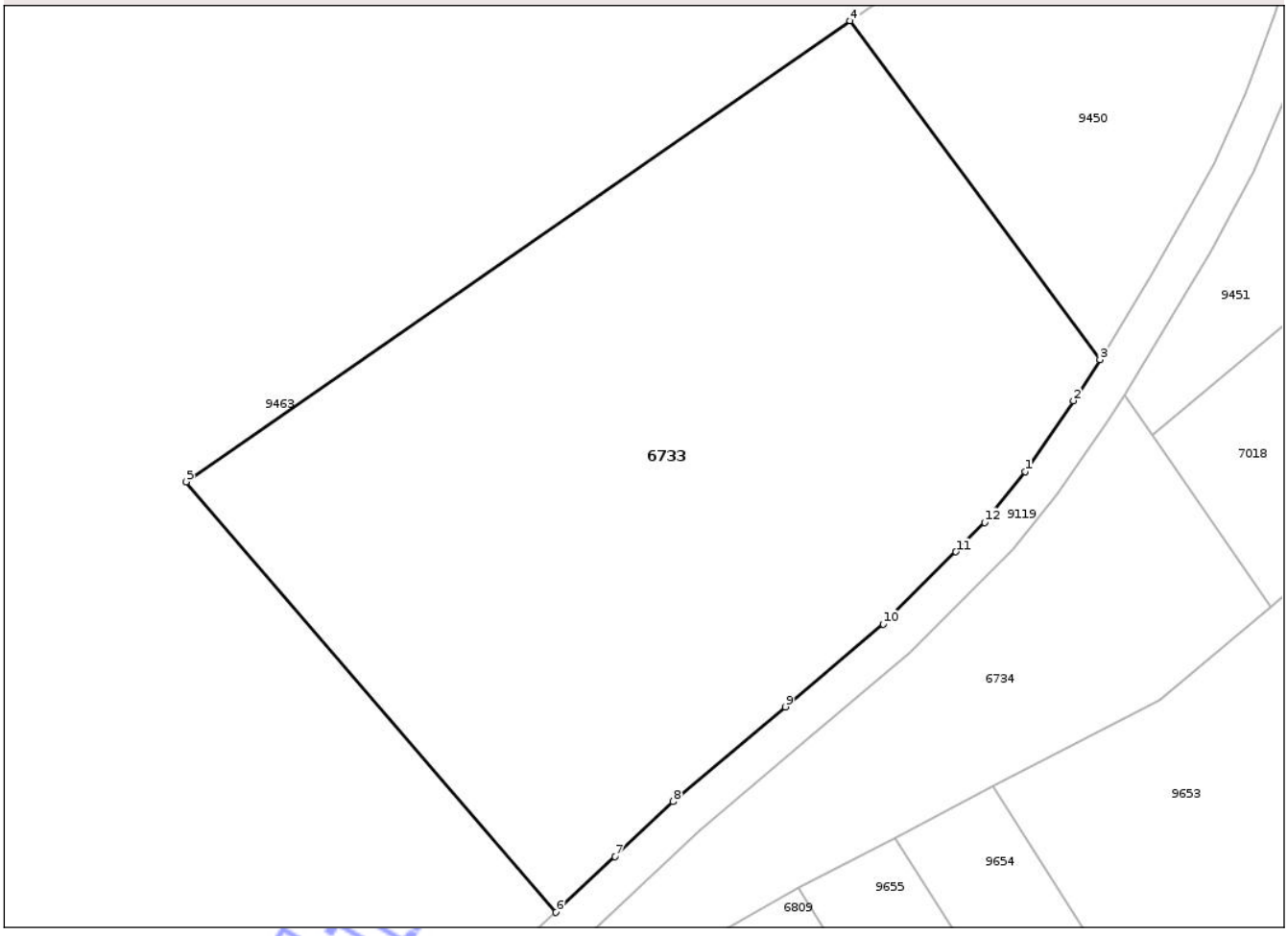
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.677,653 407.954,375	2	448.682,587 407.961,593	8.743
2	448.682,587 407.961,593	3	448.685,302 407.965,783	4.993
3	448.685,302 407.965,783	4	448.659,763 408.000,361	42.987
4	448.659,763 408.000,361	5	448.591,961 407.953,337	82.513
5	448.591,961 407.953,337	6	448.629,728 407.909,405	57.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.629,728 407.909,405	7	448.635,755 407.915,089	8.284
7	448.635,755 407.915,089	8	448.641,709 407.920,697	8.179
8	448.641,709 407.920,697	9	448.653,169 407.930,373	14.999
9	448.653,169 407.930,373	10	448.663,145 407.938,81	13.065
10	448.663,145 407.938,81	11	448.670,576 407.946,183	10.468
11	448.670,576 407.946,183	12	448.673,517 407.949,174	4.195
12	448.673,517 407.949,174	1	448.677,653 407.954,375	6.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 639, din 09/05/2023 emis de NP NEGRU RADU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞU LOLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

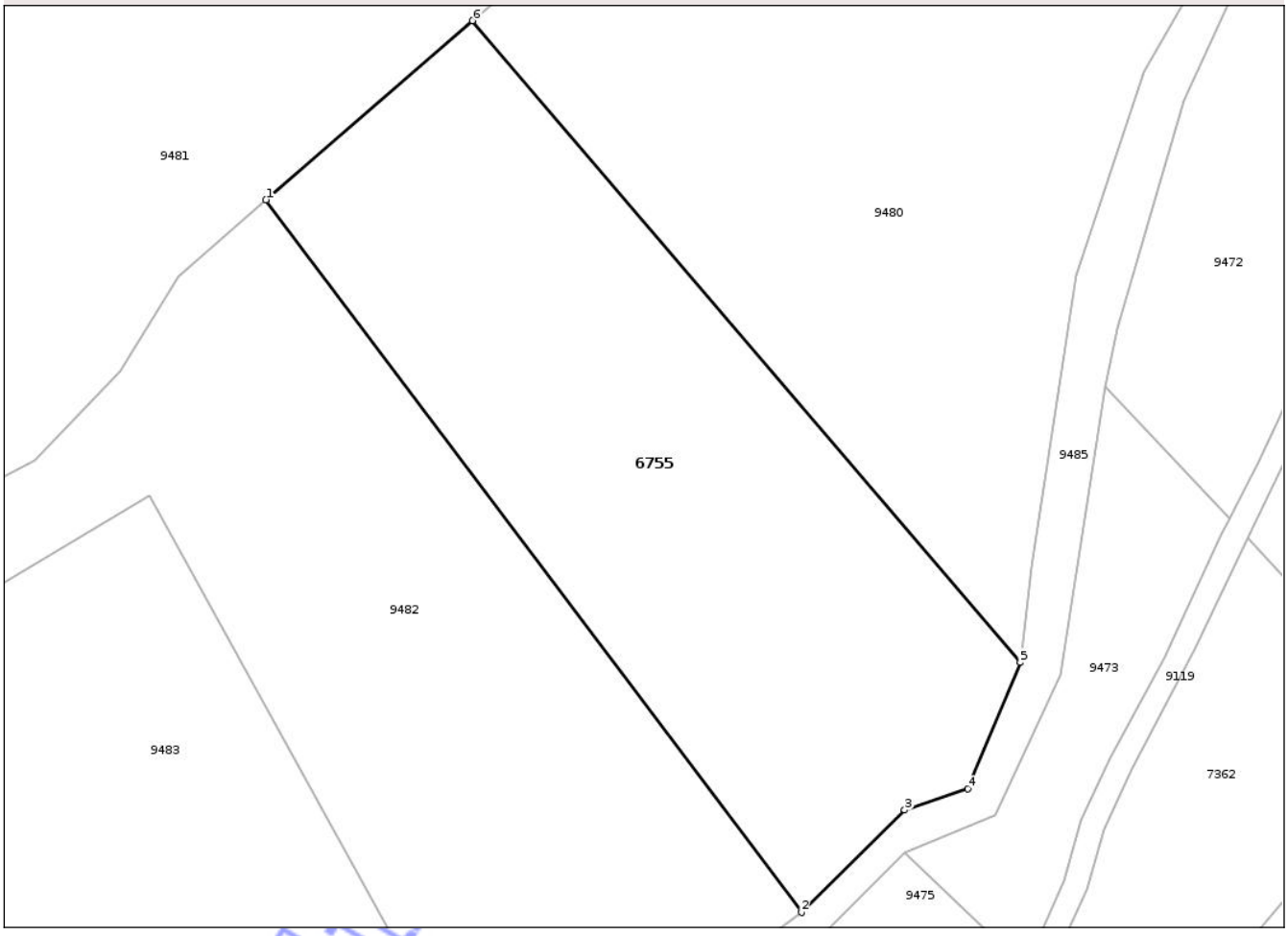
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.000	56	1304/1	-	FĂLCI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.965,554 407.497,836	2	448.052,597 407.382,159	144.768
2	448.052,597 407.382,159	3	448.069,369 407.398,786	23.617
3	448.069,369 407.398,786	4	448.079,597 407.402,198	10.782
4	448.079,597 407.402,198	5	448.088,144 407.422,743	22.252
5	448.088,144 407.422,743	6	447.999,14 407.526,9	137.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.999,14 407.526,9	1	447.965,554 407.497,836	44.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.546 Masurata: 850	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 9575, sector cadastral - 37.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 639, din 09/05/2023 emis de NP NEGRU RADU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞU LOLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

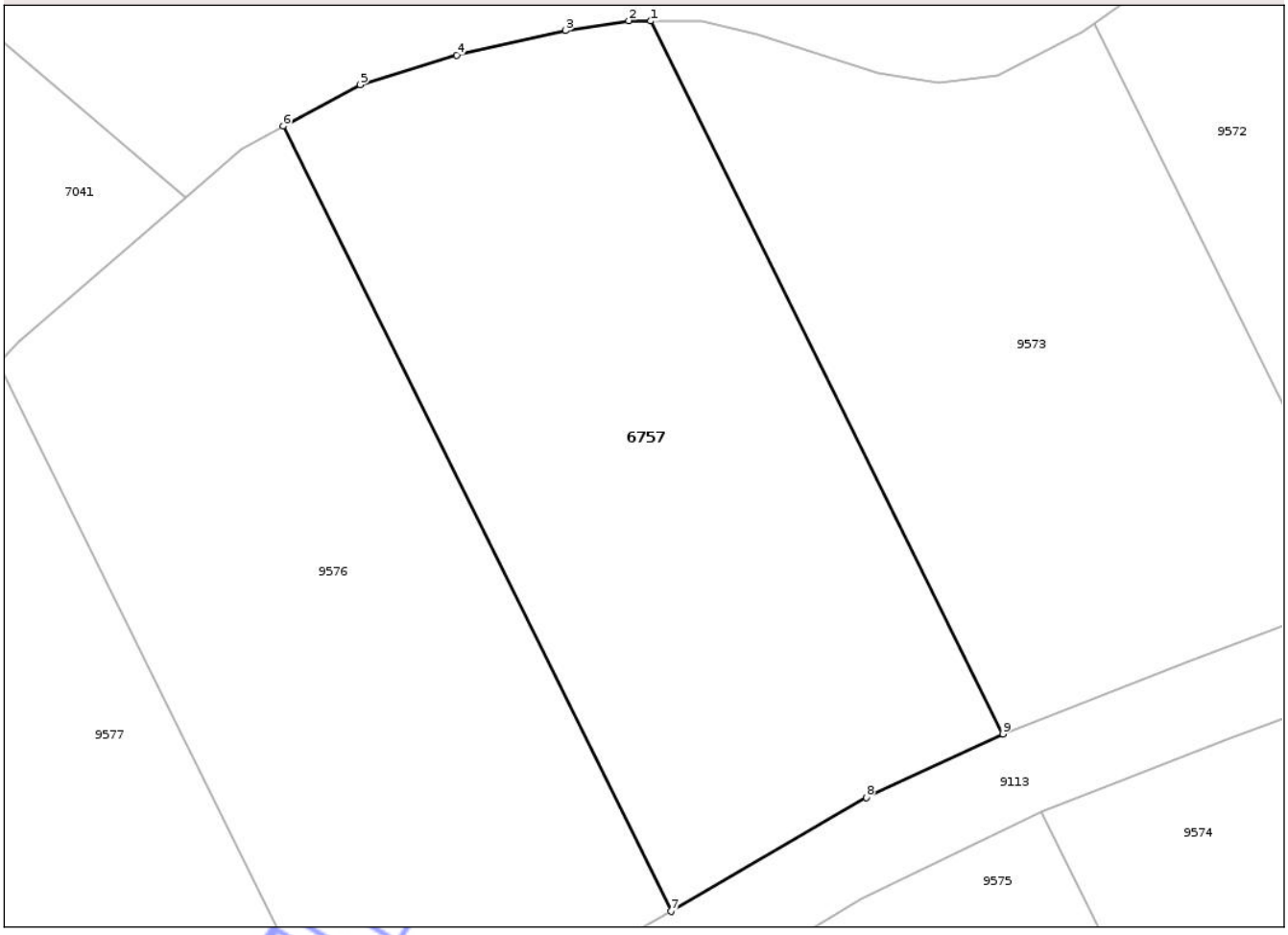
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.546 Masurata: 850	Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 9575, sector cadastral - 37.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	850	57	1318/27	-	CAPRIORUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.704,842 406.533,146	2	446.703,699 406.533,16	1.143
2	446.703,699 406.533,16	3	446.700,445 406.532,649	3.294
3	446.700,445 406.532,649	4	446.694,813 406.531,374	5.775
4	446.694,813 406.531,374	5	446.689,819 406.529,847	5.222
5	446.689,819 406.529,847	6	446.685,841 406.527,703	4.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.685,841 406.527,703	7	446.705,891 406.487,118	45.267
7	446.705,891 406.487,118	8	446.715,982 406.493,012	11.686
8	446.715,982 406.493,012	9	446.723,049 406.496,292	7.791
9	446.723,049 406.496,292	1	446.704,842 406.533,146	41.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

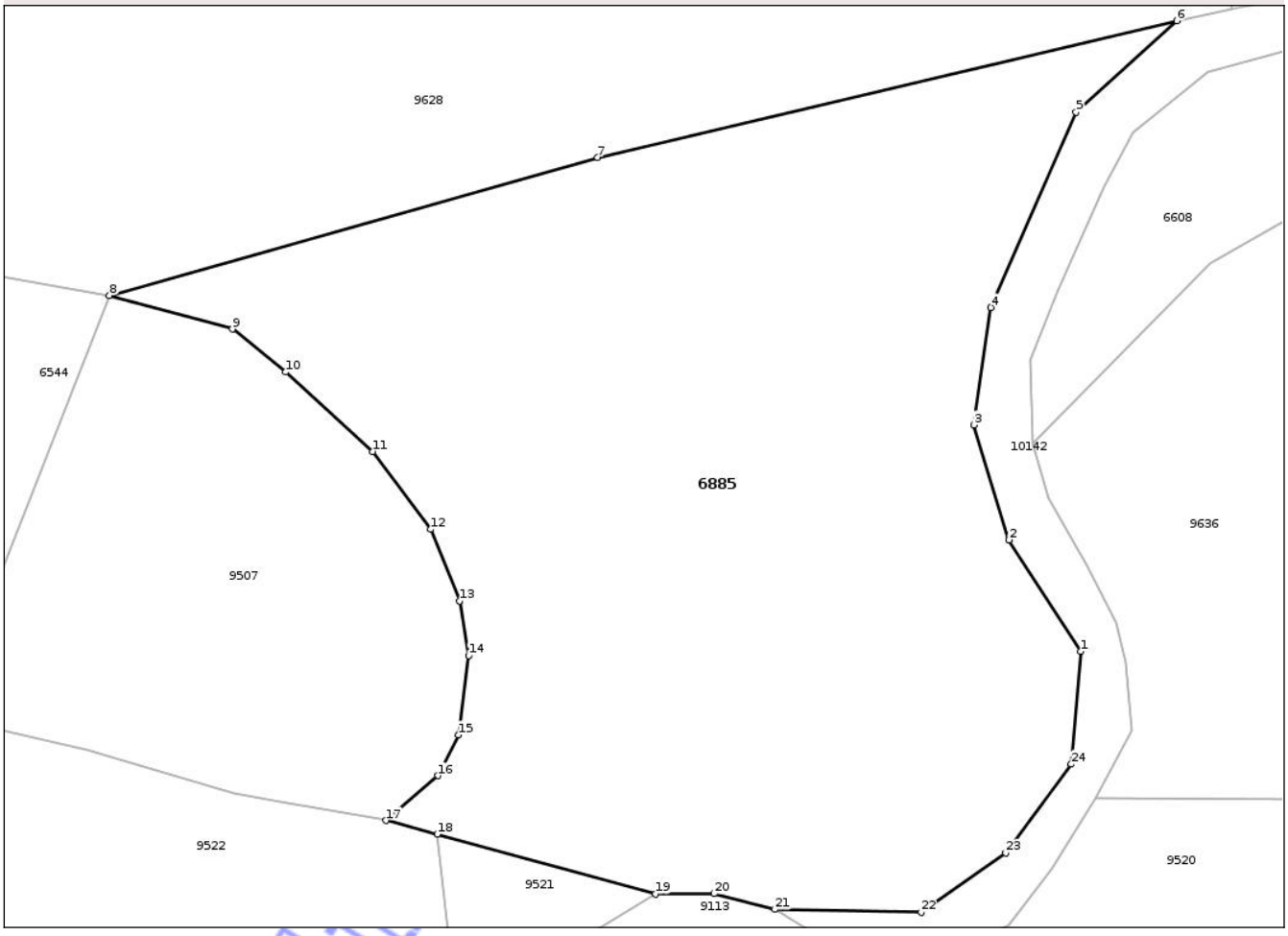
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.155,688 406.669,293	2	447.148,474 406.680,526	13.35
3	447.144,942 406.692,074	4	447.146,63 406.703,882	11.928
5	447.155,224 406.723,51	6	447.165,351 406.732,711	13.683
7	447.107,071 406.718,952	8	447.057,921 406.705,097	51.065
9	447.070,282 406.701,714	10	447.075,646 406.697,387	6.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.148,474 406.680,526	3	447.144,942 406.692,074	12.076
4	447.146,63 406.703,882	5	447.155,224 406.723,51	21.427
6	447.165,351 406.732,711	7	447.107,071 406.718,952	59.882
8	447.057,921 406.705,097	9	447.070,282 406.701,714	12.816
10	447.075,646 406.697,387	11	447.084,398 406.689,392	11.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	447.084,398 406.689,392	12	447.090,242 406.681,577	9.758
13	447.093,147 406.674,379	14	447.094,073 406.668,9	5.557
15	447.093,025 406.660,9	16	447.090,984 406.656,814	4.567
17	447.085,777 406.652,311	18	447.090,905 406.650,917	5.314
19	447.112,913 406.644,933	20	447.118,801 406.644,949	5.888
21	447.124,9 406.643,352	22	447.139,618 406.643,066	14.721
23	447.148,131 406.649,027	24	447.154,75 406.657,97	11.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	447.090,242 406.681,577	13	447.093,147 406.674,379	7.762
14	447.094,073 406.668,9	15	447.093,025 406.660,9	8.068
16	447.090,984 406.656,814	17	447.085,777 406.652,311	6.884
18	447.090,905 406.650,917	19	447.112,913 406.644,933	22.807
20	447.118,801 406.644,949	21	447.124,9 406.643,352	6.305
22	447.139,618 406.643,066	23	447.148,131 406.649,027	10.393
24	447.154,75 406.657,97	1	447.155,688 406.669,293	11.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Câmpului, Nr. 9B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40028	769	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19445 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 102, din 31/01/2025 emis de notar public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAPĂ DIANA-ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

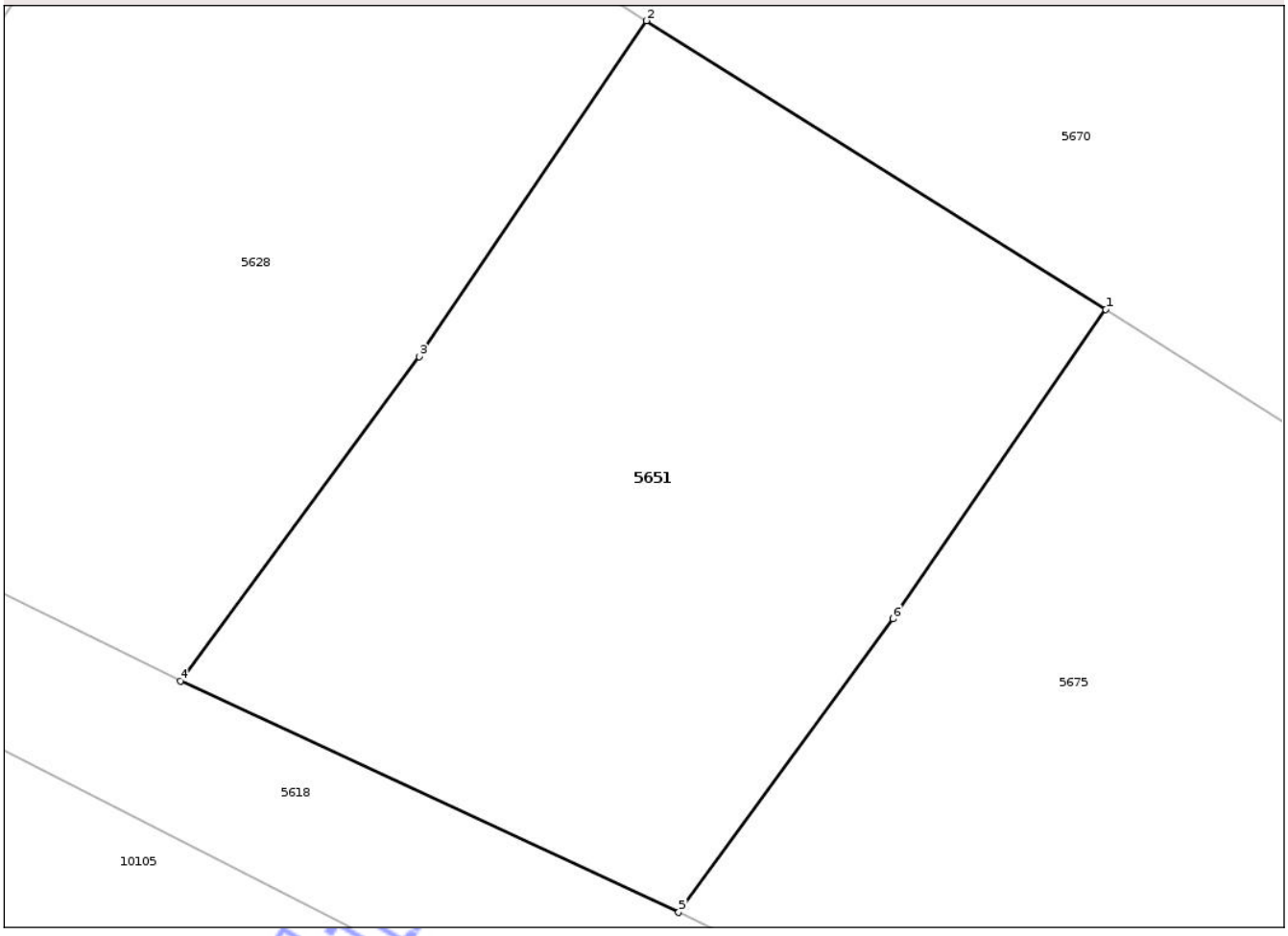
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40028	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	769	82	2072/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.836,982 405.004,493	2	451.817,245 405.016,884	23.304
2	451.817,245 405.016,884	3	451.807,477 405.002,464	17.417
3	451.807,477 405.002,464	4	451.797,212 404.988,543	17.296
4	451.797,212 404.988,543	5	451.818,622 404.978,618	23.599
5	451.818,622 404.978,618	6	451.827,832 404.991,215	15.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.827,832 404.991,215	1	451.836,982 405.004,493	16.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punctul Ciresii Ilenii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39700	4.495	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73052 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 54, din 27/07/2021 emis de B.I.N. Gutau Mariana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; suplimentar la Certificatul de mostenitor nr. 02/04.02.2021 emis de N.P. Gutau Mariana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CIUREA VIOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIUREA OCTAVIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIUREA IONICĂ-ADRIAN**	
108538 / 02/11/2021		
Actiune In Instanta nr. 11321/288/2021, din 29/10/2021 emis de Judecatoria Rm. Valcea (; Certificat emis in dosar);		
B4	In baza Certificatului emis in dosar nr. 11321/288/2021 din 29.10.2021, emis de Judecatoria Rm. Valcea, se noteaza litigiu avand ca obiect fond funciar, cerere formulata de reclamantul DRAGHICI MIRCEA NICOLAE in contradictoriu cu paratii Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Valcea, Comisia locala de fond funciar Bujoreni, Ciurea Violeta, Ciurea Octavian, Ciurea Ionica-Adrian prin care solicita instantei sa dispuna constatrea nulitatii absolute a Titlului de proprietate nr. 12761/25.03.2009 si a tuturor actelor de reconstituire care au stat la baza emiterii acestuia, imobil intabulat in prezent in CF 39700/UAT Bujoreni, obligarea Comisiei judetene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Valcea si a Comisiei Locale de fond funciar Bujoreni la reconstituirea dreptului de proprietate pe numele reclamatului DRAGHICI MIRCEA-NICOLAE , pentru suprafata de 5000 m.p, ramasa de pe urma def. Dabu Maria, suprafata in care se includ si cei 4.4495 m.p, mentionati si pentru care s-a emis Titlu de proprietate nr. 12761/25.03.2009, emis pe numele def. Ciurea Gh. Ion	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

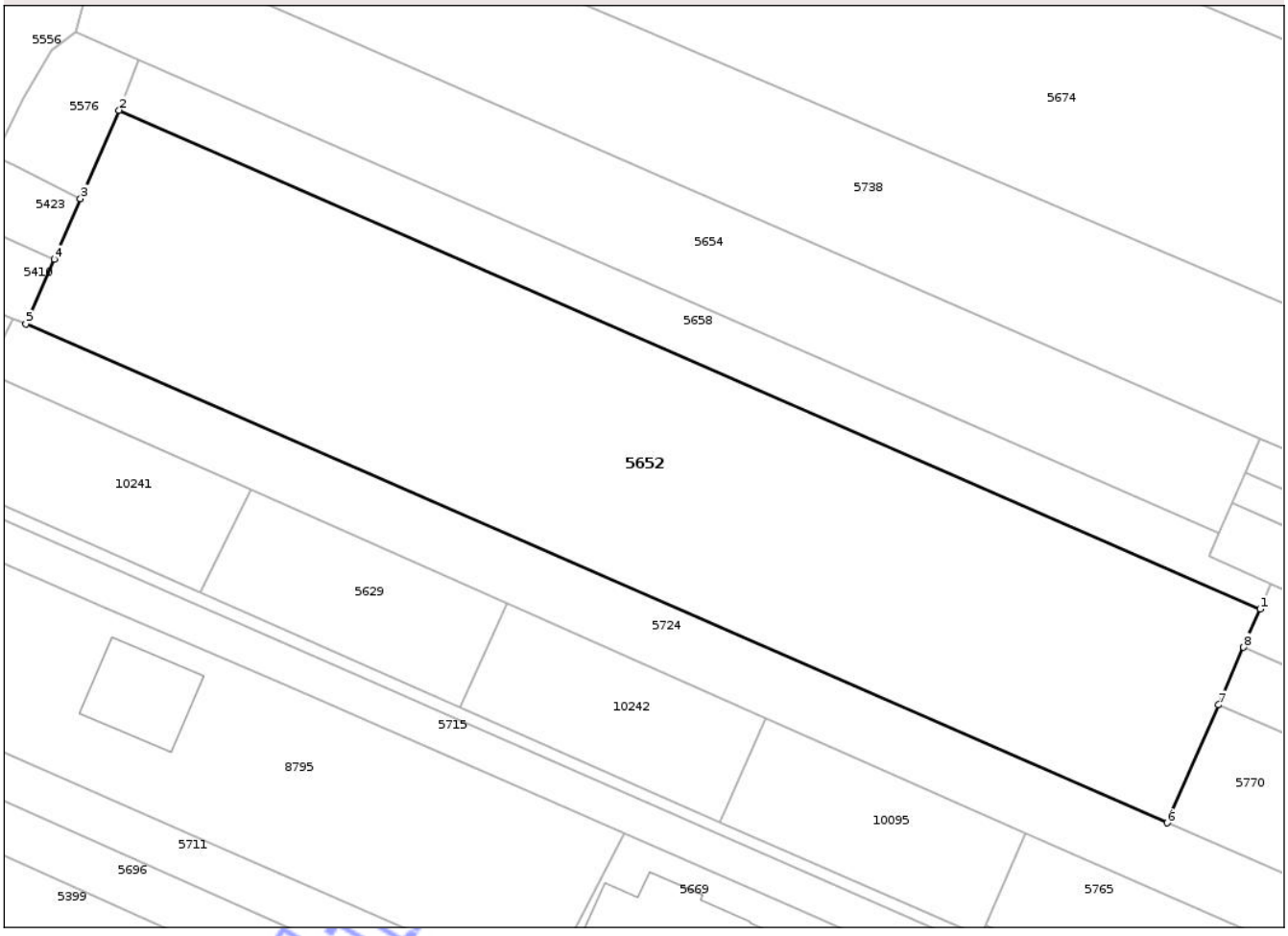
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39700	4.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.495	82	2072/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.894,255 404.486,866	2	451.752,205 404.548,885	154.999
2	451.752,205 404.548,885	3	451.747,403 404.537,886	12.002
3	451.747,403 404.537,886	4	451.744,123 404.530,373	8.198
4	451.744,123 404.530,373	5	451.740,601 404.522,307	8.801
5	451.740,601 404.522,307	6	451.882,652 404.460,288	154.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.882,652 404.460,288	7	451.889,054 404.474,952	16.001
7	451.889,054 404.474,952	8	451.892,179 404.482,111	7.811
8	451.892,179 404.482,111	1	451.894,255 404.486,866	5.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40600	30	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93479 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1355, din 11/10/2024 emis de Notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ROBERTINO-CRISTIAN** 2) **NEDELCU MARIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

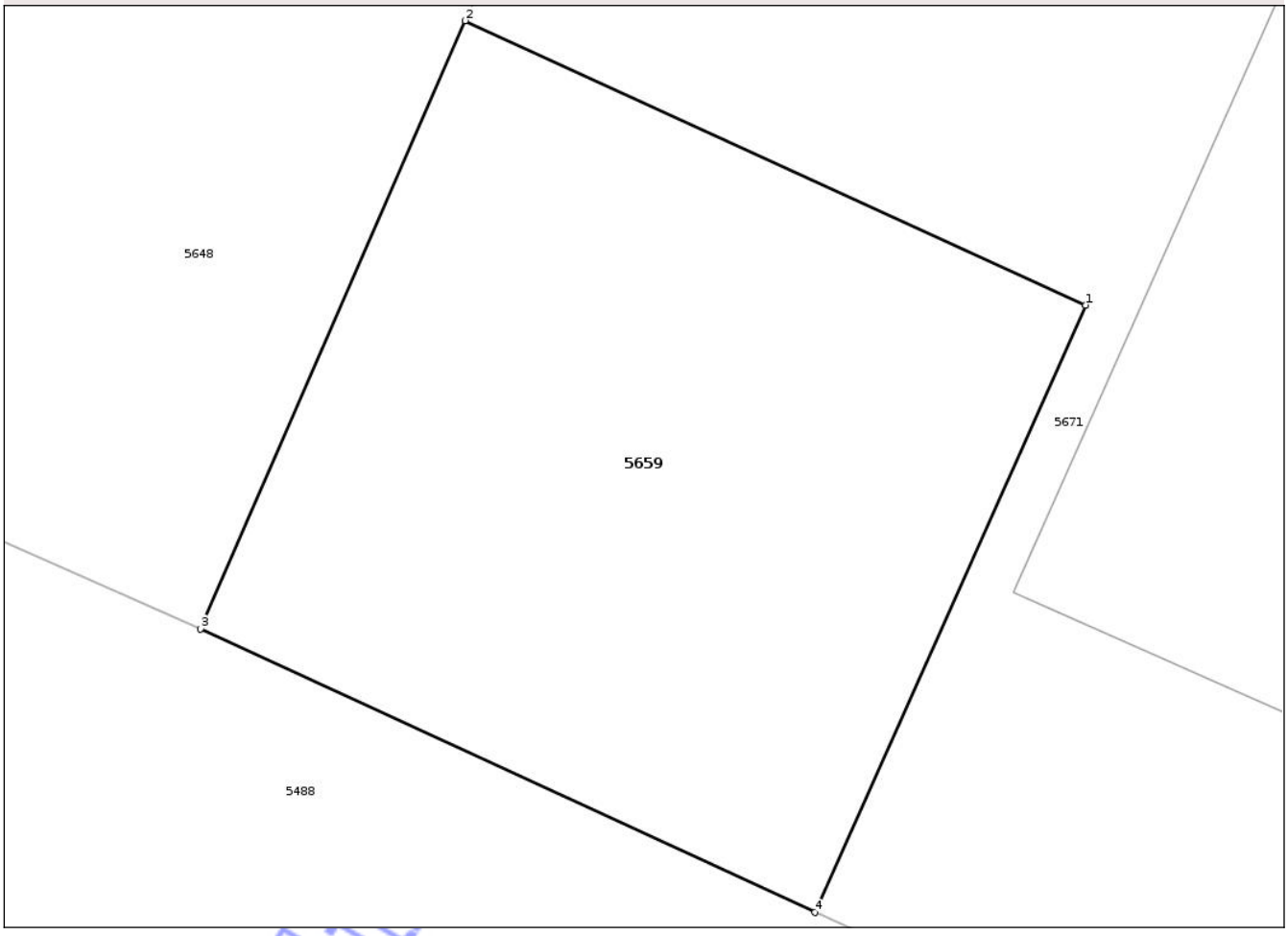
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40600	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	82	2072/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.826,99 404.724,593	2	451.821,913 404.726,917	5.584
2	451.821,913 404.726,917	3	451.819,749 404.721,945	5.423
3	451.819,749 404.721,945	4	451.824,775 404.719,629	5.534
4	451.824,775 404.719,629	1	451.826,99 404.724,593	5.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punct MALU ALB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39828	5.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9222 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 1517, din 25/08/1997 emis de Notar Public Elena Paraschiv (CONTRACT DE DONATIE; act administrativ nr Adeverinta nr. 1476 din 26.01.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIBA IONEL**	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

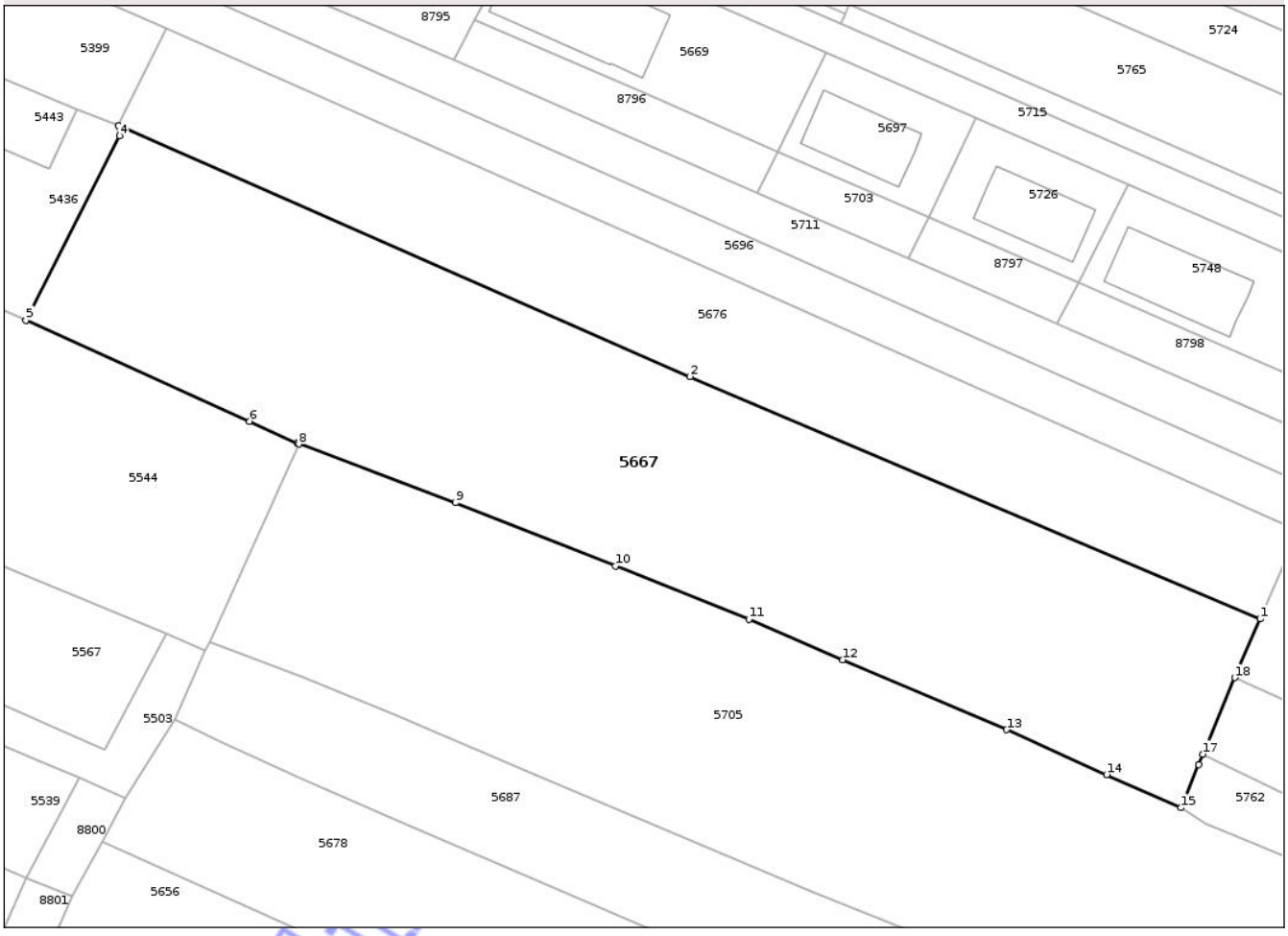
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39828	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	82	2072/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.917,246 404.362,065	2	451.837,906 404.395,757	86.197
2	451.837,906 404.395,757	3	451.758,456 404.430,642	86.771
3	451.758,456 404.430,642	4	451.758,554 404.429,182	1.463
4	451.758,554 404.429,182	5	451.745,56 404.403,581	28.71
5	451.745,56 404.403,581	6	451.776,683 404.389,534	34.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.776,683 404.389,534	7	451.783,281 404.386,48	7.271
7	451.783,281 404.386,48	8	451.783,506 404.386,374	0.249
8	451.783,506 404.386,374	9	451.805,33 404.378,23	23.294
9	451.805,33 404.378,23	10	451.827,556 404.369,441	23.901
10	451.827,556 404.369,441	11	451.846,115 404.362,055	19.975
11	451.846,115 404.362,055	12	451.859,18 404.356,417	14.23
12	451.859,18 404.356,417	13	451.881,968 404.346,697	24.774
13	451.881,968 404.346,697	14	451.895,901 404.340,442	15.273
14	451.895,901 404.340,442	15	451.906,194 404.335,856	11.268
15	451.906,194 404.335,856	16	451.908,691 404.341,876	6.517
16	451.908,691 404.341,876	17	451.909,287 404.343,313	1.556
17	451.909,287 404.343,313	18	451.913,689 404.353,925	11.489
18	451.913,689 404.353,925	1	451.917,246 404.362,065	8.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40418	521	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40418-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Locuinta S11-P, An construire:2023, surpafata construita desfasurata=140 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116810 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 1649, din 22/12/2023 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APRODU CONSTANTIN** 2) **APRODU CAMELIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APRODU CONSTANTIN** 2) **APRODU CAMELIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40418	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40418-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Locuinta S11-P, An construire:2023, surpafata construita desfasurata=140 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.839,357 404.677,644	2	451.829,946 404.681,706	10.25
2	451.829,946 404.681,706	3	451.820,773 404.661,06	22.592
3	451.820,773 404.661,06	4	451.831,601 404.656,344	11.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.831,601 404.656,344	5	451.842,103 404.652,066	11.34
5	451.842,103 404.652,066	6	451.851,066 404.672,591	22.397
6	451.851,066 404.672,591	1	451.839,357 404.677,644	12.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 153, Jud. Valcea, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36126	829	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17812 / 05/05/2011		
Act Notarial nr. 130, din 01/01/2001 emis de BNP.FIRAN RODICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN LIVIU**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

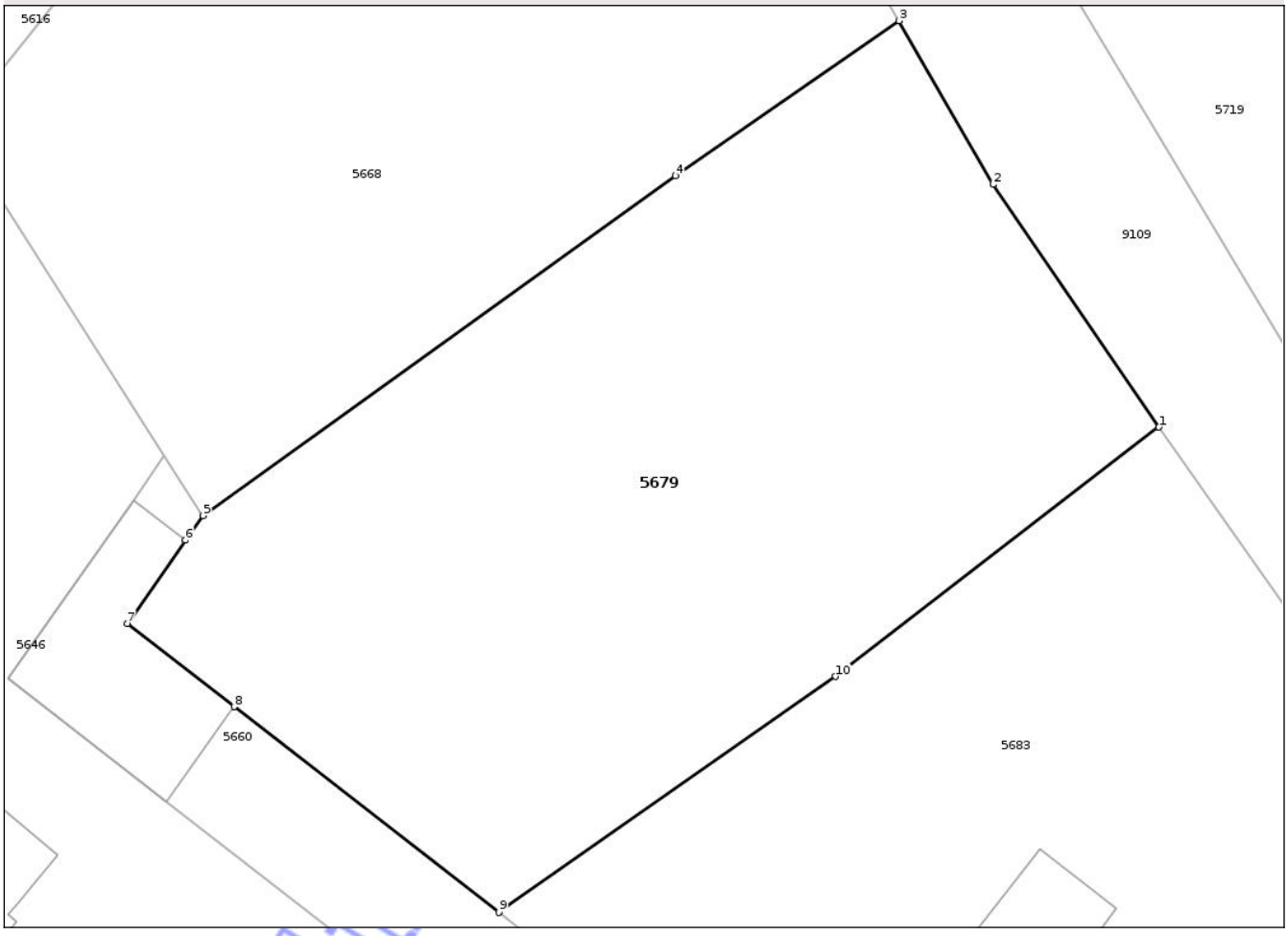
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36126	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	829	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.862,796 405.110,355	2	451.855,613 405.120,854	12.721
2	451.855,613 405.120,854	3	451.851,536 405.127,935	8.171
3	451.851,536 405.127,935	4	451.841,86 405.121,231	11.772
4	451.841,86 405.121,231	5	451.821,39 405.106,533	25.2
5	451.821,39 405.106,533	6	451.820,647 405.105,473	1.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.820,647 405.105,473	7	451.818,118 405.101,866	4.405
7	451.818,118 405.101,866	8	451.822,75 405.098,269	5.865
8	451.822,75 405.098,269	9	451.834,204 405.089,372	14.503
9	451.834,204 405.089,372	10	451.848,79 405.099,574	17.8
10	451.848,79 405.099,574	1	451.862,796 405.110,355	17.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40517	30	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50572 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 720, din 17/06/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IDITOIU ELENA-DENISA**, casatorita cu; 2) **IDITOIU VICTOR-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50572 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 720, din 17/06/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:88355 EUR-reprezentand rest de pret	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

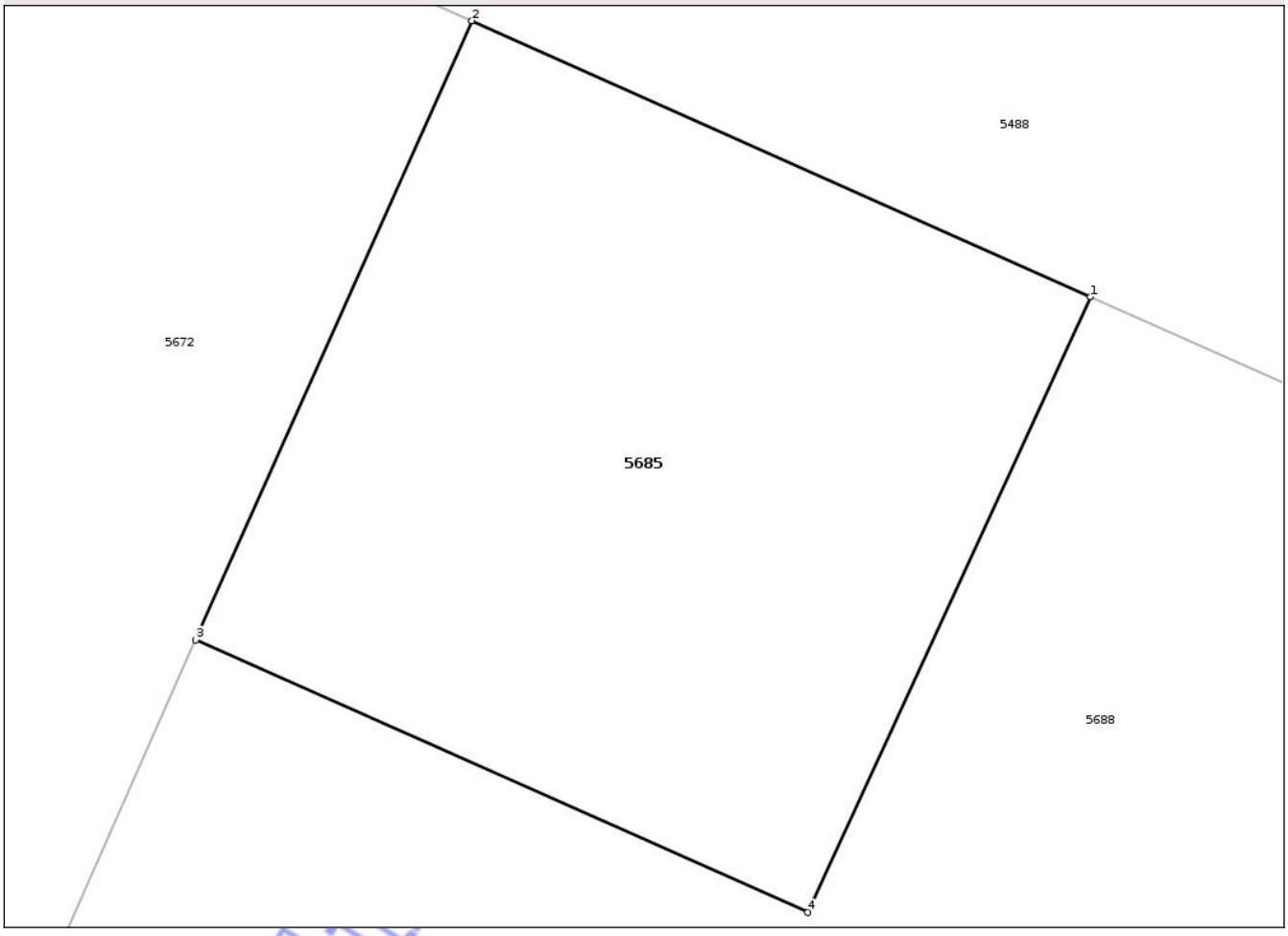
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40517	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	82	2072/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.854,728 404.698,603	2	451.849,705 404.700,843	5.5
2	451.849,705 404.700,843	3	451.847,464 404.695,82	5.5
3	451.847,464 404.695,82	4	451.852,434 404.693,609	5.44
4	451.852,434 404.693,609	1	451.854,728 404.698,603	5.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40602	503	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40602-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Locuinta L12 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 142.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115844 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 1595, din 06/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUMINARIU ANCA-VIOLETA** 2) **LUMINARIU MARIUS**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUMINARIU ANCA-VIOLETA** 2) **LUMINARIU MARIUS**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B15	Se noteaza dreptul de preemptiune,	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

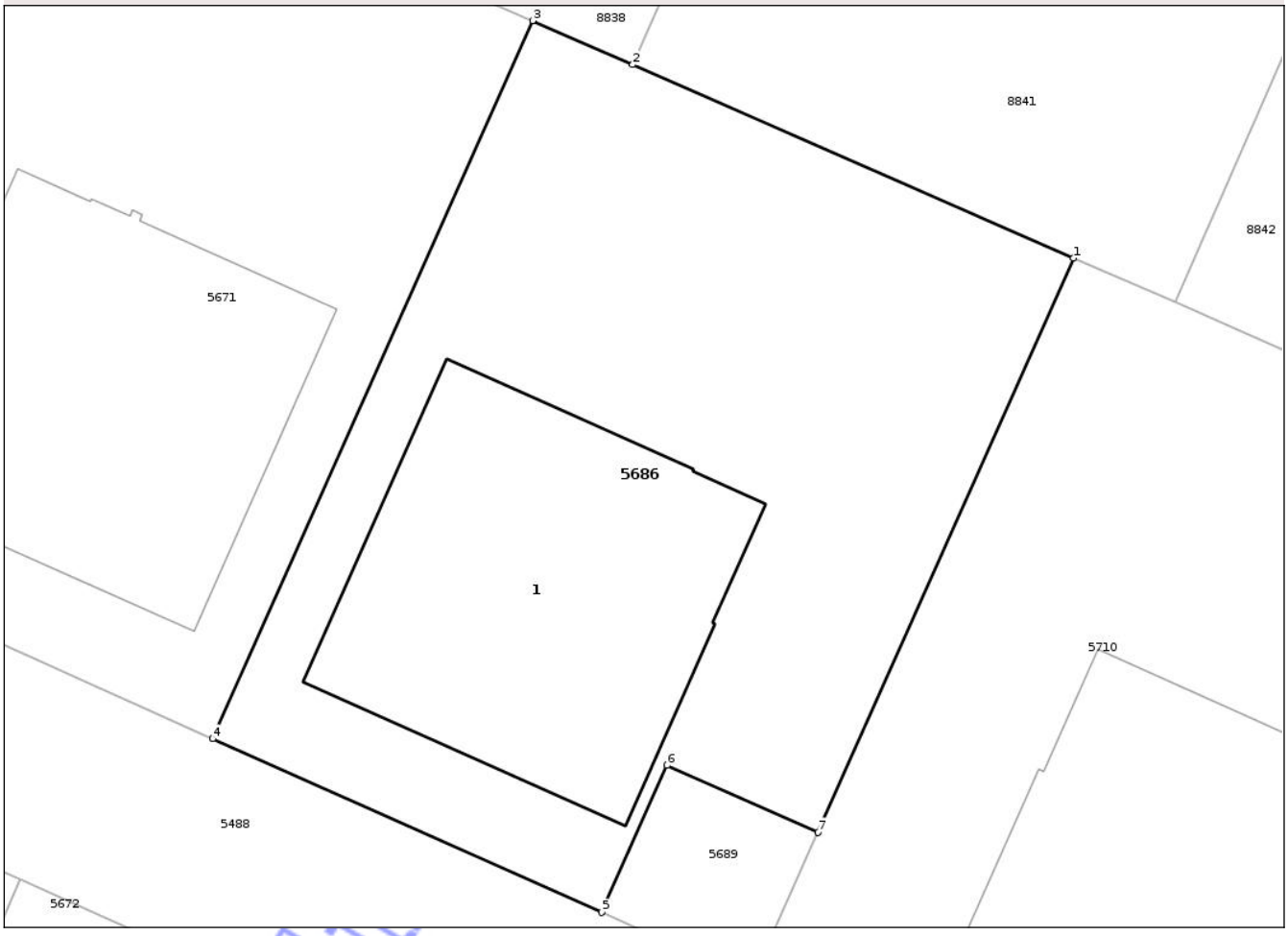
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40602	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40602-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Locuinta L12 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 142.6 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.867,094 404.730,013	2	451.852,168 404.736,552	16.296
2	451.852,168 404.736,552	3	451.848,774 404.738,039	3.705
3	451.848,774 404.738,039	4	451.837,941 404.713,755	26.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.837,941 404.713,755	5	451.851,108 404.707,882	14.417
5	451.851,108 404.707,882	6	451.853,326 404.712,851	5.442
6	451.853,326 404.712,851	7	451.858,437 404.710,597	5.586
7	451.858,437 404.710,597	1	451.867,094 404.730,013	21.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:631
Nr. cadastral vechi:713

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, sat Olteni, punctul La Dragomir

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39339	2.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5238 / 20/04/2004		
Act Notarial nr. 1541, din 16/04/2004 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR FLOREA** 2) **NISTOR FLOAREA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39339	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.802,943 404.842,336	2	451.799,436 404.837,055	6.339
2	451.799,436 404.837,055	3	451.796,742 404.832,642	5.17
3	451.796,742 404.832,642	4	451.794,491 404.827,569	5.55
4	451.794,491 404.827,569	5	451.794,17 404.826,591	1.029
5	451.794,17 404.826,591	6	451.806,918 404.821,642	13.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.806,918 404.821,642	7	451.819,78 404.817,039	13.661
7	451.819,78 404.817,039	8	451.839,403 404.808,866	21.257
8	451.839,403 404.808,866	9	451.844,943 404.806,558	6.002
9	451.844,943 404.806,558	10	451.858,728 404.800,816	14.933
10	451.858,728 404.800,816	11	451.864,268 404.798,509	6.001
11	451.864,268 404.798,509	12	451.877,836 404.792,857	14.698
12	451.877,836 404.792,857	13	451.880,11 404.791,91	2.463
13	451.880,11 404.791,91	14	451.892,98 404.786,549	13.942
14	451.892,98 404.786,549	15	451.898,52 404.784,242	6.001
15	451.898,52 404.784,242	16	451.903,598 404.782,126	5.501
16	451.903,598 404.782,126	17	451.917,198 404.776,461	14.733
17	451.917,198 404.776,461	18	451.927,98 404.771,97	11.68
18	451.927,98 404.771,97	19	451.932,77 404.789,39	18.067
19	451.932,77 404.789,39	1	451.802,943 404.842,336	140.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39949	Din acte: 6.222 Masurata: 6.031	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39949-C1	Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuinta S+P, An construire:1928, S. construita desfasurata:134 mp
A1.2	39949-C2	Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa,parter, An construire:1995, S. construita desfasurata:21 mp
A1.3	39949-C3	Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Polata,parter, An construire:1999, S. construita desfasurata:27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45422 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 83, din 15/05/2007 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN RODICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SIMA IOAN**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
Act Notarial nr. 84, din 15/05/2007 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN RODICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMA IOAN**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
Act Administrativ nr. 39307, din 04/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; certificat de atestare fiscala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

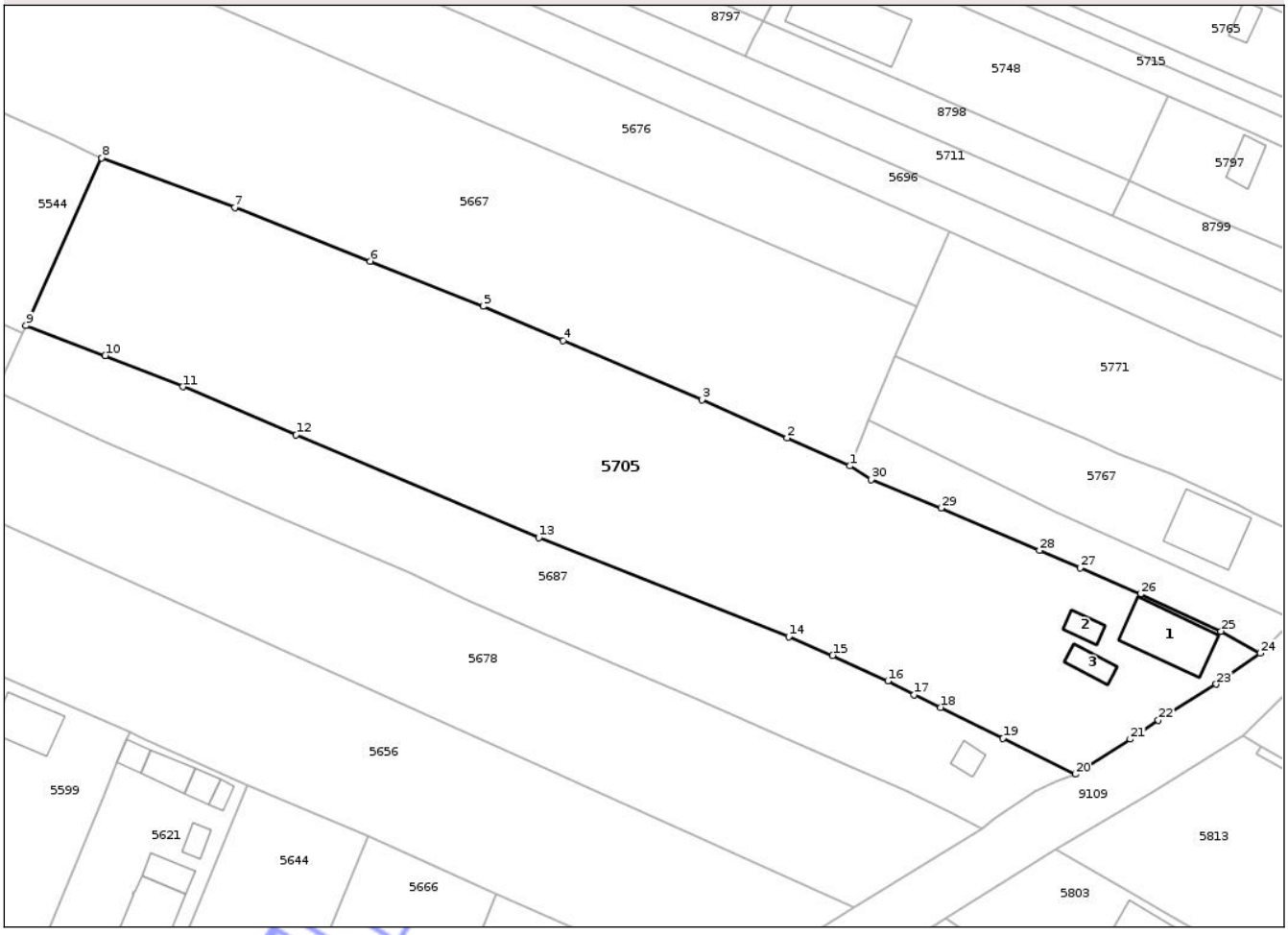
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39949	Din acte: 6.222 Masurata: 6.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	82	2088	-	
2	arabil	DA	5.308	82	2088/1; 2088/2; 2089/1;2090	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39949-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuinta S+P, An construire:1928, S. construita desfasurata:134 mp
A1.2	39949-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa,parter, An construire:1995, S. construita desfasurata:21 mp
A1.3	39949-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Polata,parter, An construire:1999, S. construita desfasurata:27 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.906,194 404.335,856	2	451.895,901 404.340,442	11.268
3	451.881,968 404.346,697	4	451.859,18 404.356,417	24.774
5	451.846,115 404.362,055	6	451.827,556 404.369,441	19.975
7	451.805,33 404.378,23	8	451.783,506 404.386,374	23.294
9	451.771,079 404.358,882	10	451.784,106 404.353,954	13.928
11	451.796,83 404.348,853	12	451.815,399 404.340,961	20.177
13	451.855,179 404.324,087	14	451.896,189 404.307,879	44.097
15	451.903,379 404.304,788	16	451.912,439 404.300,616	9.974
17	451.916,766 404.298,324	18	451.921,1 404.296,269	4.797
19	451.931,313 404.291,215	20	451.943,172 404.285,309	13.248
21	451.952,201 404.291,044	22	451.956,817 404.294,168	5.574
23	451.966,299 404.300,075	24	451.973,517 404.305,145	8.821
25	451.967,084 404.308,757	26	451.953,91 404.314,842	14.511
27	451.943,972 404.319,126	28	451.937,309 404.321,998	7.256
29	451.921,152 404.328,961	30	451.909,718 404.333,641	12.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.895,901 404.340,442	3	451.881,968 404.346,697	15.273
4	451.859,18 404.356,417	5	451.846,115 404.362,055	14.23
6	451.827,556 404.369,441	7	451.805,33 404.378,23	23.901
8	451.783,506 404.386,374	9	451.771,079 404.358,882	30.17
10	451.784,106 404.353,954	11	451.796,83 404.348,853	13.708
12	451.815,399 404.340,961	13	451.855,179 404.324,087	43.211
14	451.896,189 404.307,879	15	451.903,379 404.304,788	7.826
16	451.912,439 404.300,616	17	451.916,766 404.298,324	4.897
18	451.921,1 404.296,269	19	451.931,313 404.291,215	11.395
20	451.943,172 404.285,309	21	451.952,201 404.291,044	10.696
22	451.956,817 404.294,168	23	451.966,299 404.300,075	11.171
24	451.973,517 404.305,145	25	451.967,084 404.308,757	7.378
26	451.953,91 404.314,842	27	451.943,972 404.319,126	10.822
28	451.937,309 404.321,998	29	451.921,152 404.328,961	17.594
30	451.909,718 404.333,641	1	451.906,194 404.335,856	4.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Olteni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40320	63	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79546 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 1738, din 31/08/2023 emis de NP Firan Rodica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BĂZĂVAN ALEXANDRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 1739, din 31/08/2023 emis de NP Firan Rodica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LAZĂR EMANUIL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 1737, din 31/08/2023 emis de NP Firan Rodica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU LUMINIŢA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
73523 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1678, din 22/08/2024 emis de Notar Public Firan Rodica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TĂLMACIU ELENA-ALEXANDRA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

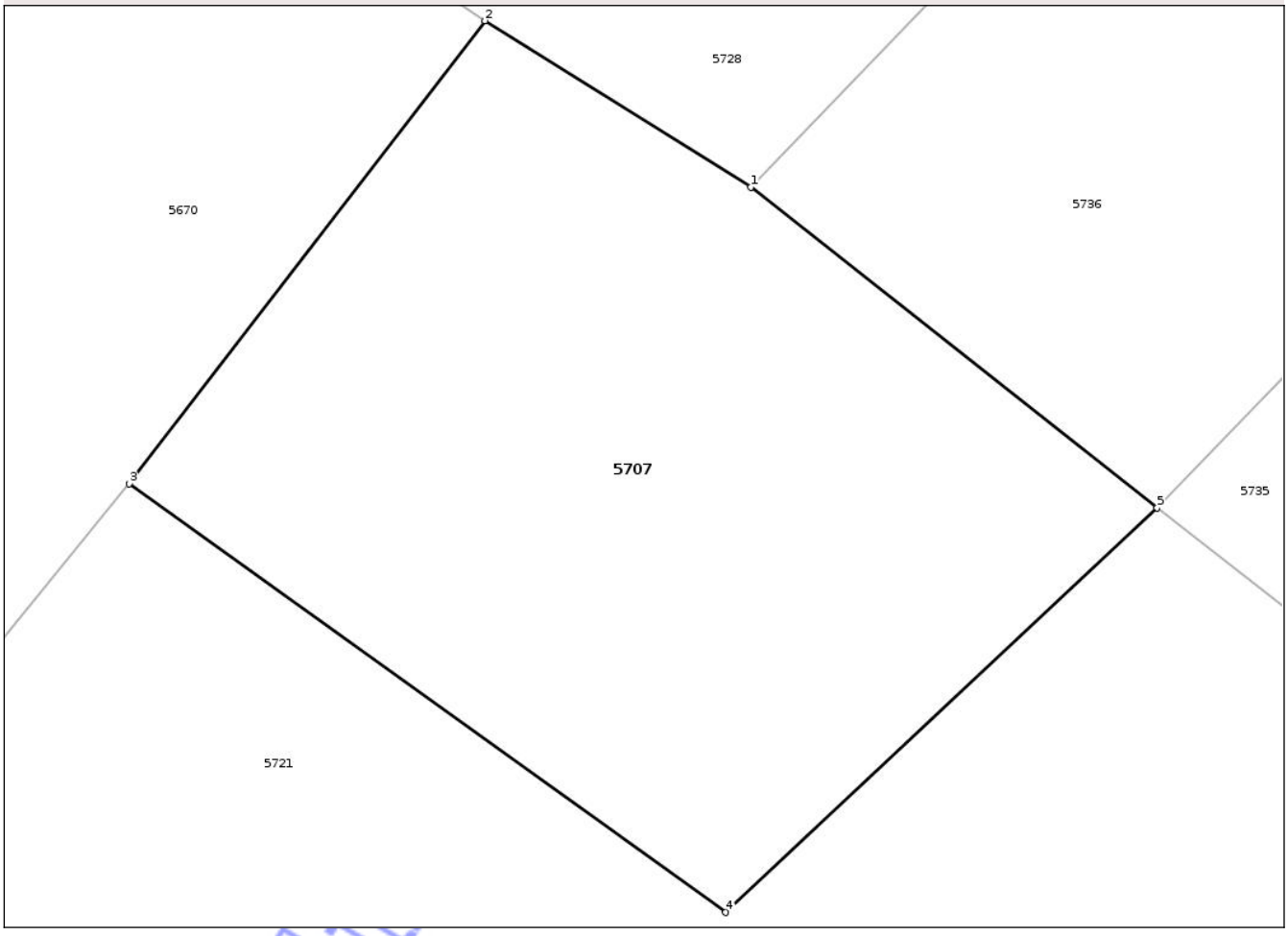
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40320	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	82	2072/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.871,003 405.000,499	2	451.867,901 405.002,436	3.657
2	451.867,901 405.002,436	3	451.863,748 404.997,043	6.807
3	451.863,748 404.997,043	4	451.870,707 404.992,048	8.566
4	451.870,707 404.992,048	5	451.875,742 404.996,762	6.897
5	451.875,742 404.996,762	1	451.871,003 405.000,499	6.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Str. Campului, Nr. 7-9, Punctul Protesoaica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40030	1.255	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66531 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 182, din 20/06/2025 emis de Notar Public Gutau Cristina-Ioana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOIU FLORIANA-DIANDRA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

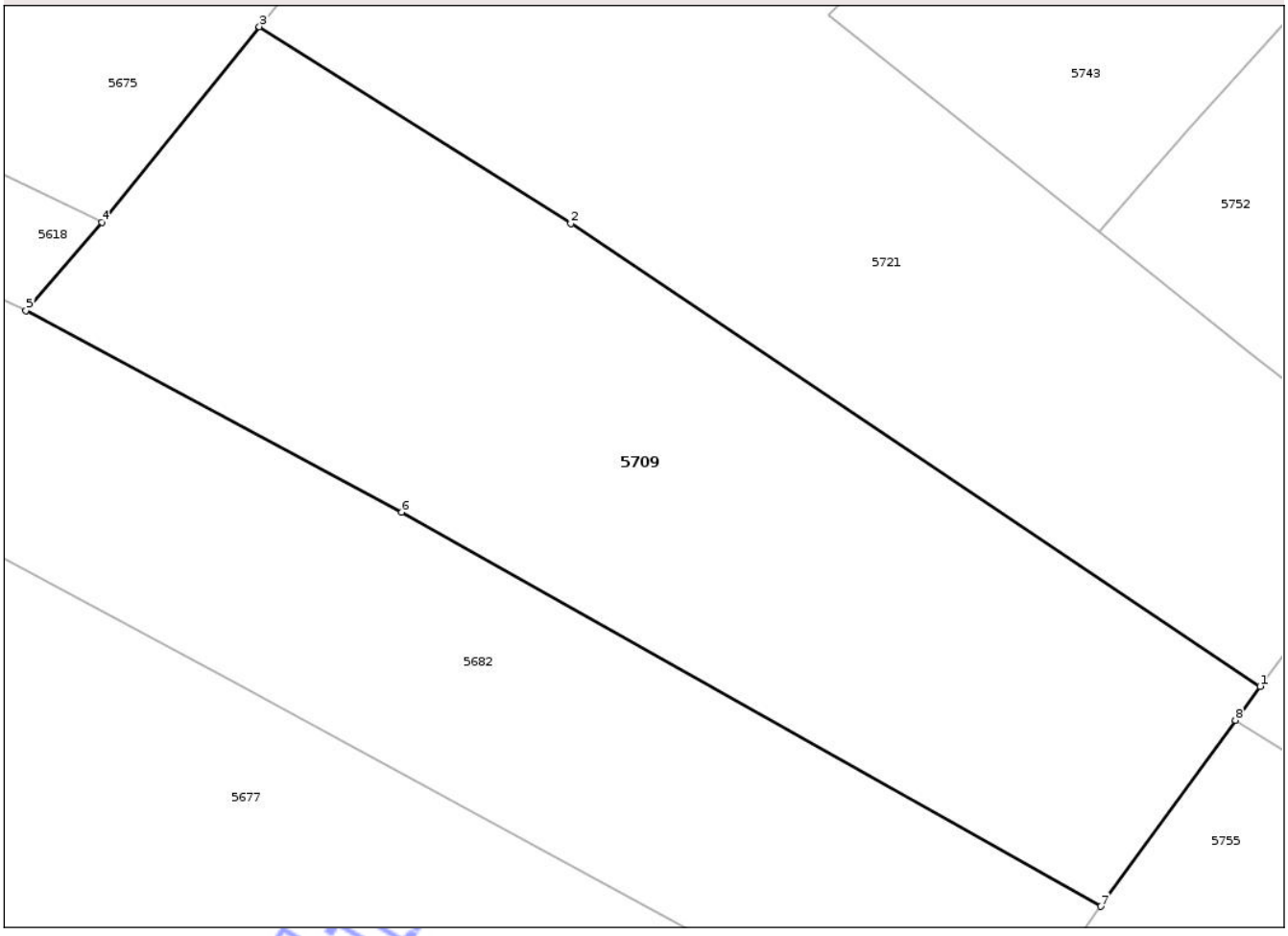
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40030	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.255	82	2072/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.906,495 404.941,784	2	451.867,101 404.968,19	47.425
2	451.867,101 404.968,19	3	451.849,303 404.979,433	21.052
3	451.849,303 404.979,433	4	451.840,307 404.968,262	14.343
4	451.840,307 404.968,262	5	451.835,965 404.963,238	6.64
5	451.835,965 404.963,238	6	451.857,448 404.951,726	24.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.857,448 404.951,726	7	451.897,369 404.929,225	45.826
7	451.897,369 404.929,225	8	451.905,069 404.939,857	13.127
8	451.905,069 404.939,857	1	451.906,495 404.941,784	2.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, str. Monumentului nr.104A, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39514	871	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39514-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, str. Monumentului nr.104A, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa, S. construita desfasurata:16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6268 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 86, din 08/08/2003 emis de Notar Public Negru Radu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

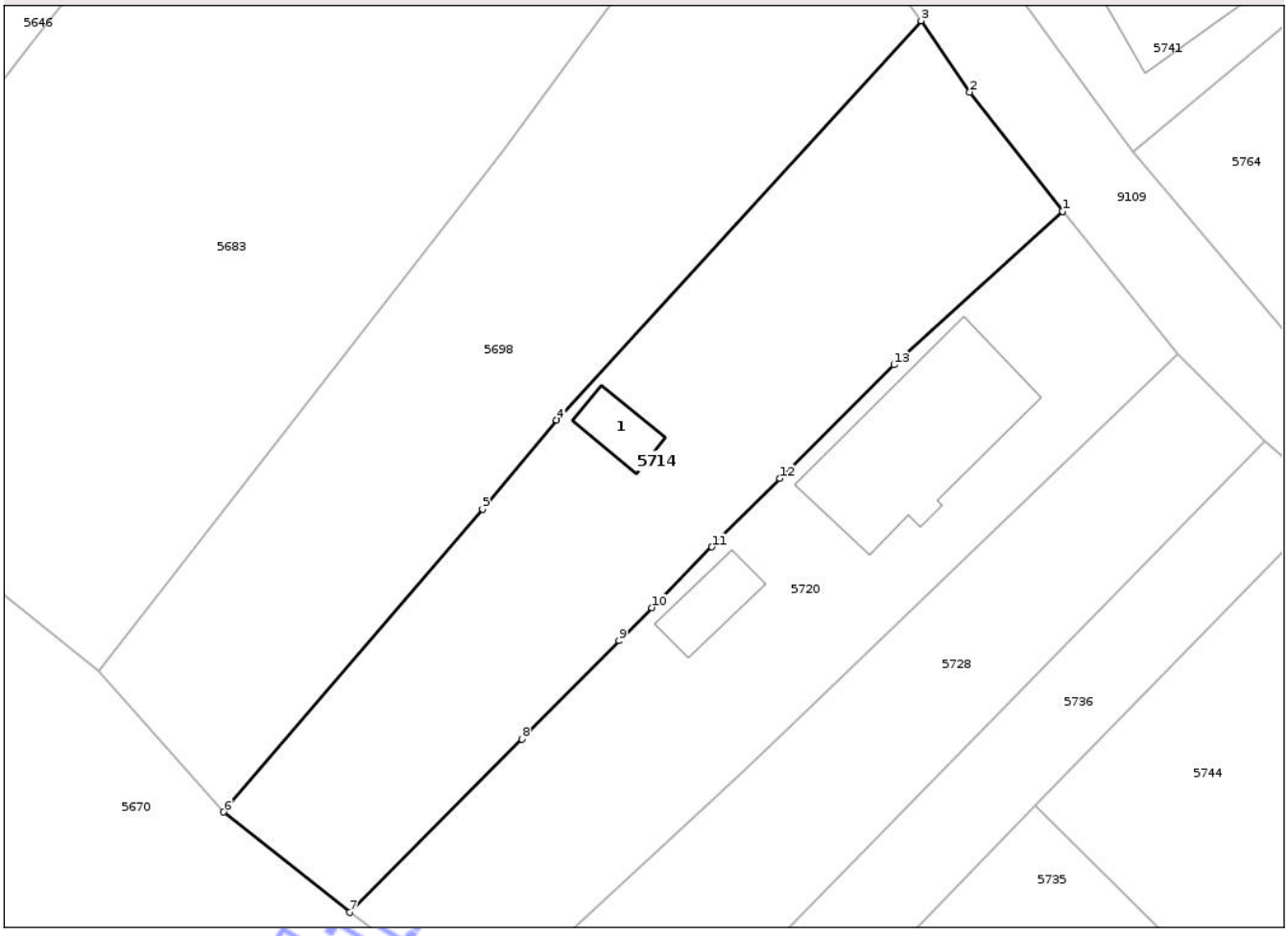
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39514	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	35	1027	-	
2	arabil	DA	399	35	1030	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39514-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa, S. construita desfasurata:16 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.899,853 405.058,838	2	451.893,765 405.066,658	9.91
2	451.893,765 405.066,658	3	451.890,563 405.071,343	5.675
3	451.890,563 405.071,343	4	451.866,6 405.045,133	35.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.866,6 405.045,133	5	451.861,732 405.039,271	7.62
5	451.861,732 405.039,271	6	451.844,734 405.019,396	26.152
6	451.844,734 405.019,396	7	451.853,011 405.012,813	10.576
7	451.853,011 405.012,813	8	451.864,324 405.024,196	16.049
8	451.864,324 405.024,196	9	451.870,715 405.030,65	9.083
9	451.870,715 405.030,65	10	451.872,866 405.032,822	3.057
10	451.872,866 405.032,822	11	451.876,81 405.036,805	5.605
11	451.876,81 405.036,805	12	451.881,269 405.041,308	6.337
12	451.881,269 405.041,308	13	451.888,779 405.048,755	10.576
13	451.888,779 405.048,755	1	451.899,853 405.058,838	14.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTUL OLTENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40089	3.637	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100636 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1330, din 24/11/2022 emis de Notar Public Firan Alexandru-Florin (; Contract de donatie imobiliara);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDUVA LOREDANA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDUVA ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

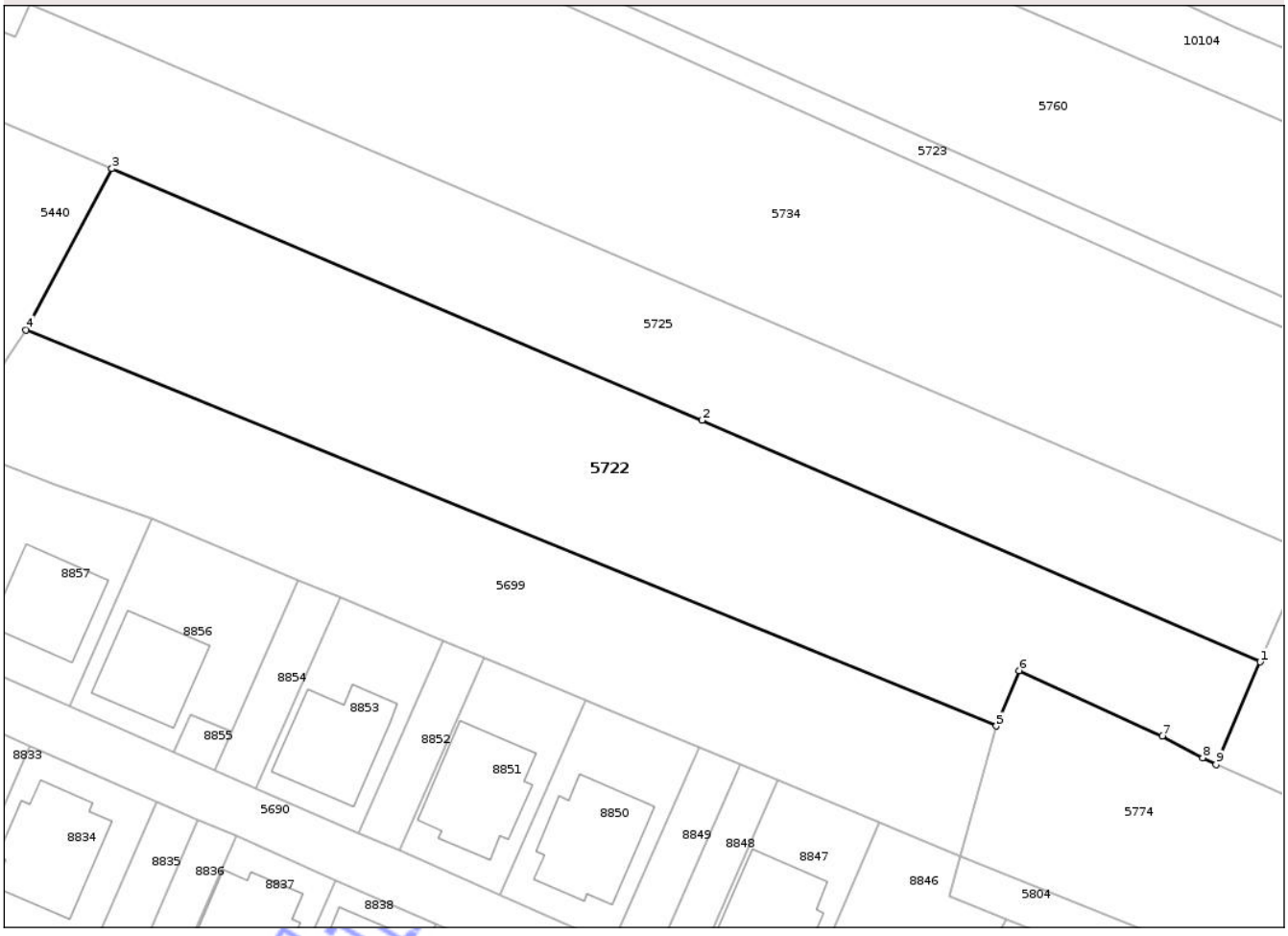
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40089	3.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.637	82	19/	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.968,086 404.797,976	2	451.893,383 404.830,243	81.374
2	451.893,383 404.830,243	3	451.814,456 404.863,857	85.787
3	451.814,456 404.863,857	4	451.802,943 404.842,336	24.407
4	451.802,943 404.842,336	5	451.932,77 404.789,39	140.208
5	451.932,77 404.789,39	6	451.935,795 404.796,794	7.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.935,795 404.796,794	7	451.954,995 404.788,087	21.082
7	451.954,995 404.788,087	8	451.960,414 404.785,156	6.161
8	451.960,414 404.785,156	9	451.962,155 404.784,287	1.946
9	451.962,155 404.784,287	1	451.968,086 404.797,976	14.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.408 Masurata: 6.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 9520, sector cadastral - 29.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1253/25761, din 14/06/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU ALEXANDRU**, Lipsă CNP; 2) **OLARU ANICA**, Lipsă CNP; 3) **ŞOARECE FLOAREA**, Lipsă CNP; 4) **BUNESCU FLORIN**, Lipsă CNP; 5) **BUNESCU ION**, Lipsă CNP; 6) **STOIAN ANTONIA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

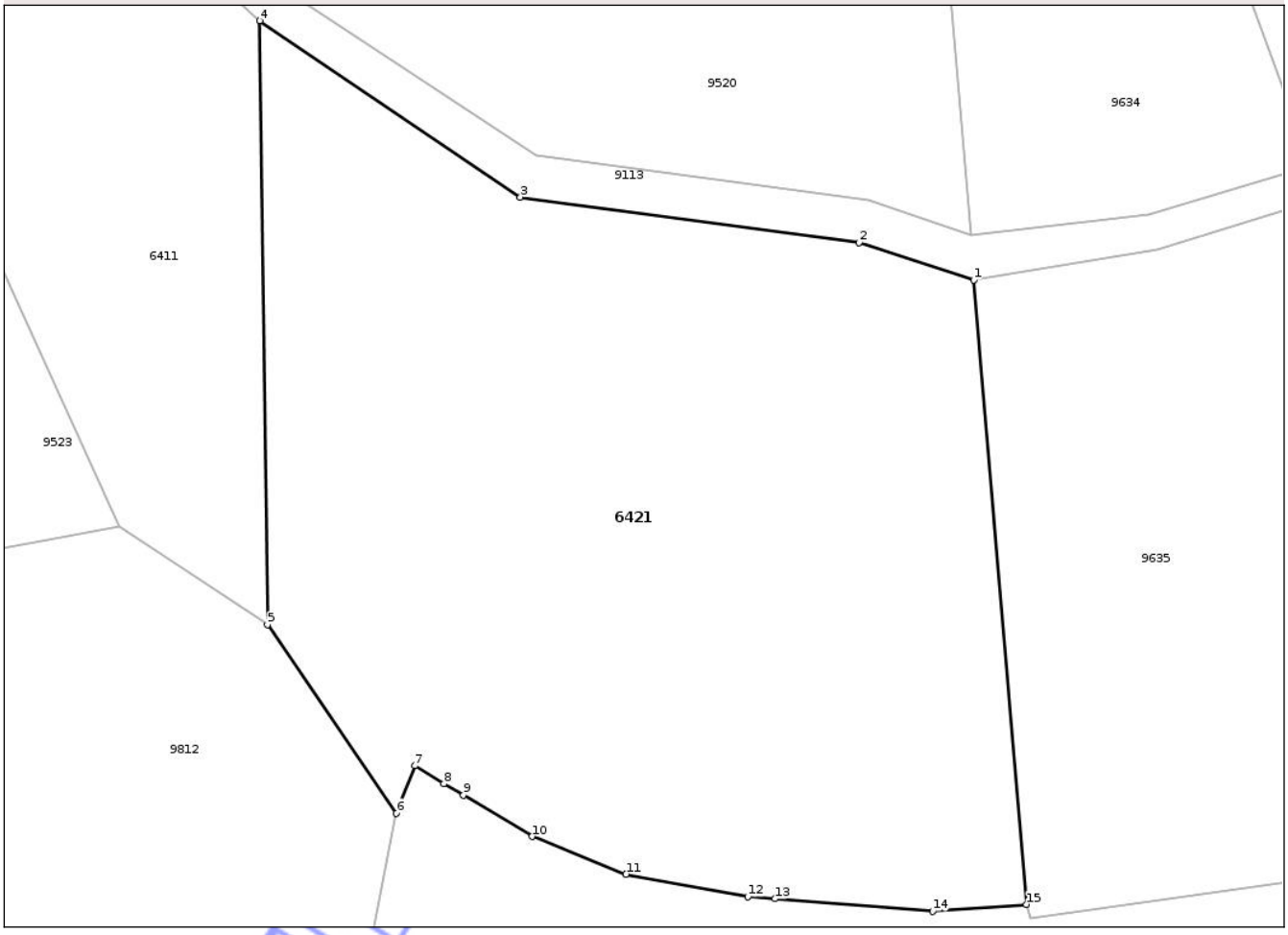
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.408 Masurata: 6.300	Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 9520, sector cadastral - 29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.300	57	1311/9	-	CĂPRIORU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.220,554 406.596,362	2	447.207,448 406.600,657	13.792
2	447.207,448 406.600,657	3	447.168,632 406.605,846	39.161
3	447.168,632 406.605,846	4	447.138,778 406.626,046	36.046
4	447.138,778 406.626,046	5	447.139,642 406.556,852	69.199
5	447.139,642 406.556,852	6	447.154,446 406.535,289	26.156

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.154,446 406.535,289	7	447.156,547 406.540,704	5.808
7	447.156,547 406.540,704	8	447.159,855 406.538,656	3.891
8	447.159,855 406.538,656	9	447.162,114 406.537,344	2.612
9	447.162,114 406.537,344	10	447.169,977 406.532,613	9.177
10	447.169,977 406.532,613	11	447.180,727 406.528,283	11.589
11	447.180,727 406.528,283	12	447.194,687 406.525,717	14.194
12	447.194,687 406.525,717	13	447.197,799 406.525,469	3.122
13	447.197,799 406.525,469	14	447.215,867 406.524,033	18.125
14	447.215,867 406.524,033	15	447.226,594 406.524,822	10.756
15	447.226,594 406.524,822	1	447.220,554 406.596,362	71.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

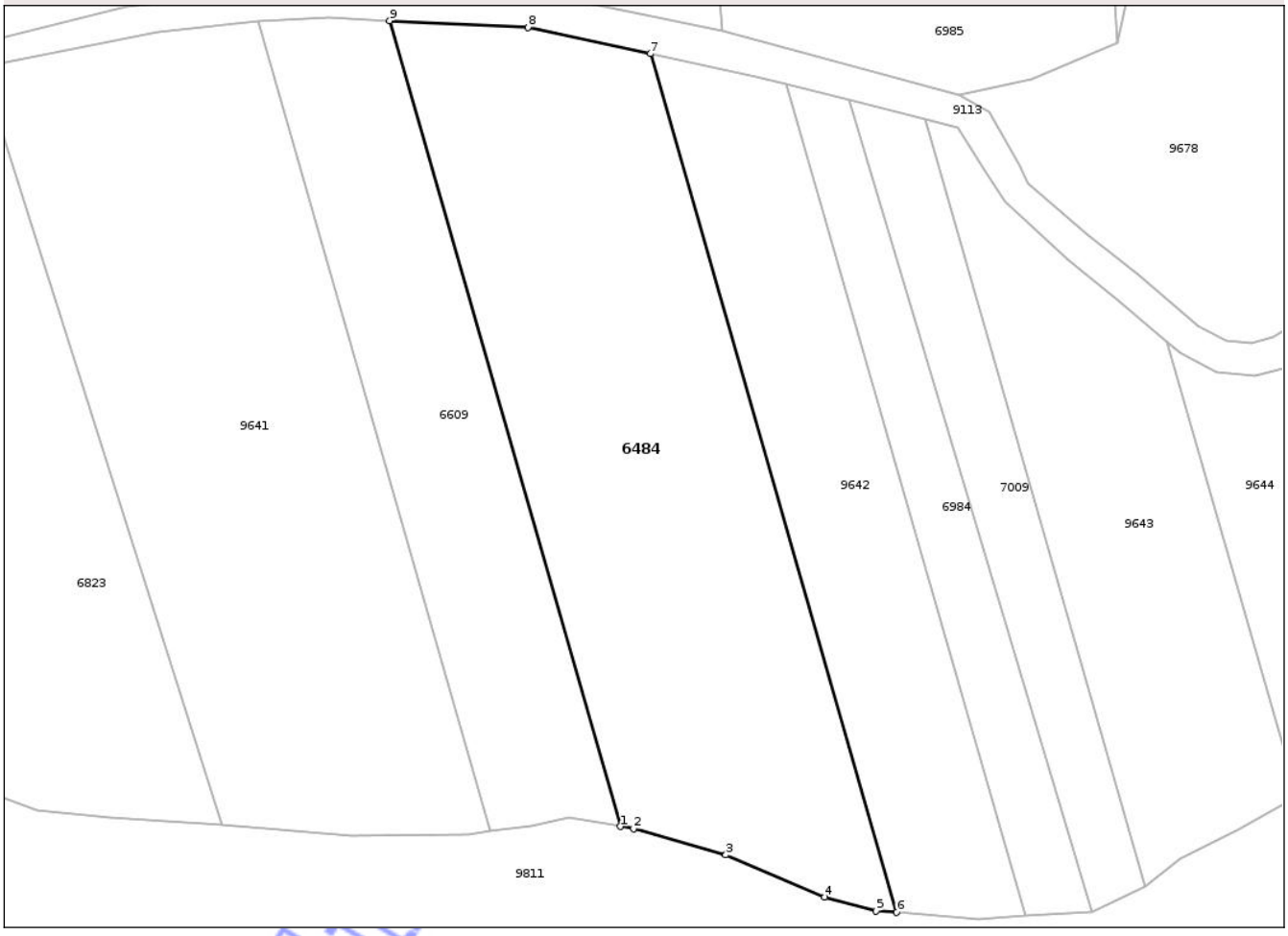
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	-	-	-	CĂPRIORUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.402,851 406.502,349	2	447.404,856 406.502,001	2.035
2	447.404,856 406.502,001	3	447.419,069 406.497,977	14.772
3	447.419,069 406.497,977	4	447.434,302 406.491,51	16.549
4	447.434,302 406.491,51	5	447.442,247 406.489,382	8.225
5	447.442,247 406.489,382	6	447.445,389 406.489,137	3.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.445,389 406.489,137	7	447.407,453 406.621,276	137.477
7	447.407,453 406.621,276	8	447.388,578 406.625,328	19.305
8	447.388,578 406.625,328	9	447.367,253 406.626,345	21.349
9	447.367,253 406.626,345	1	447.402,851 406.502,349	129.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.564	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10716, din 16/12/2008 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRETE ION ADRIAN**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

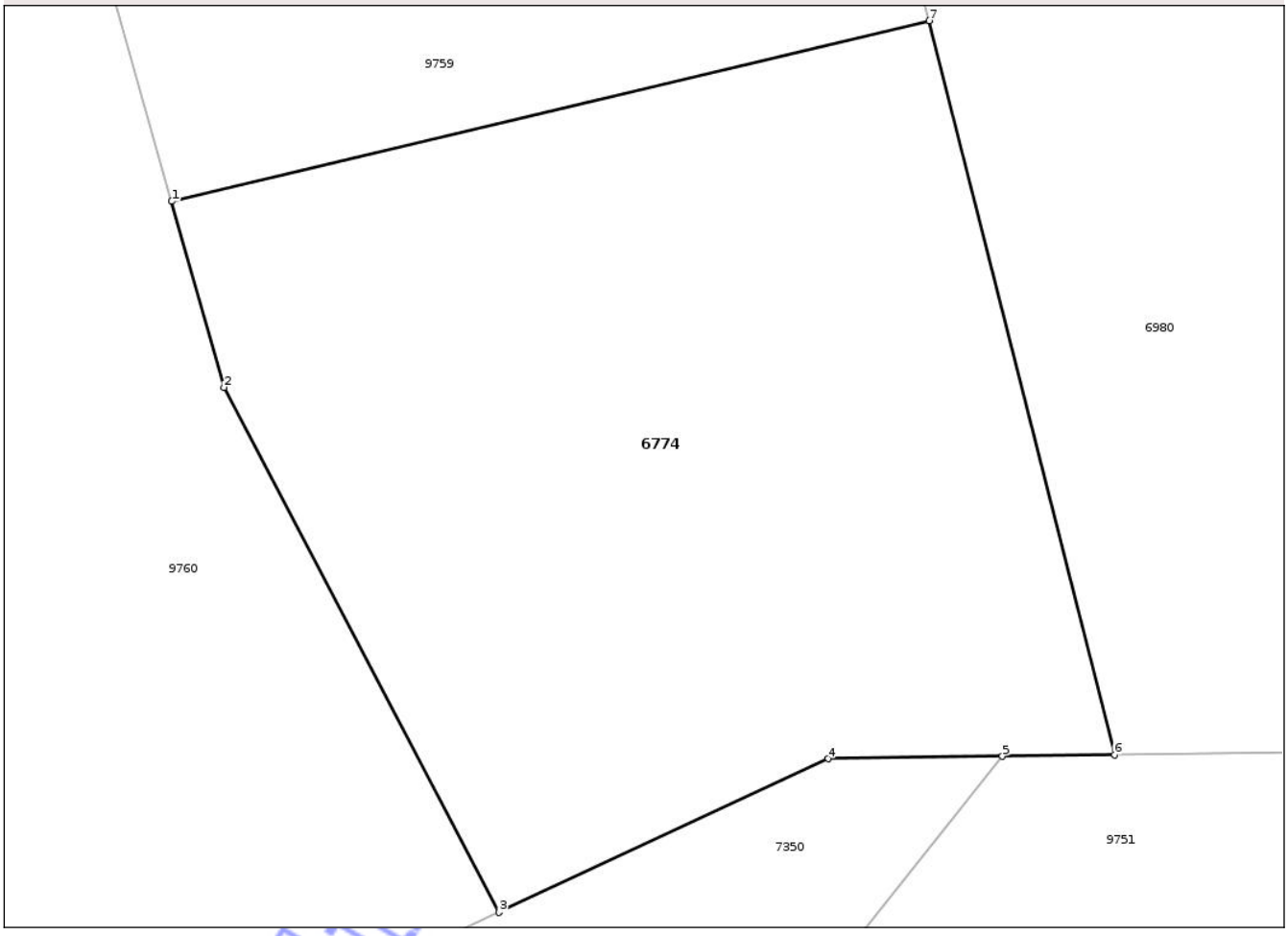
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.564	60	1447/16	-	LIVEZI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.928,781 407.252,903	2	449.931,637 407.242,81	10.489
2	449.931,637 407.242,81	3	449.946,577 407.214,306	32.182
3	449.946,577 407.214,306	4	449.964,465 407.222,644	19.736
4	449.964,465 407.222,644	5	449.973,949 407.222,782	9.485
5	449.973,949 407.222,782	6	449.980,048 407.222,871	6.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.980,048 407.222,871	7	449.969,976 407.262,716	41.098
7	449.969,976 407.262,716	1	449.928,781 407.252,903	42.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Intrarea Zorilor, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 137 Masurata: 170	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Str Intrarea Zorilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5099, din 20/10/2003 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 7877/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROPLEAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOROPLEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

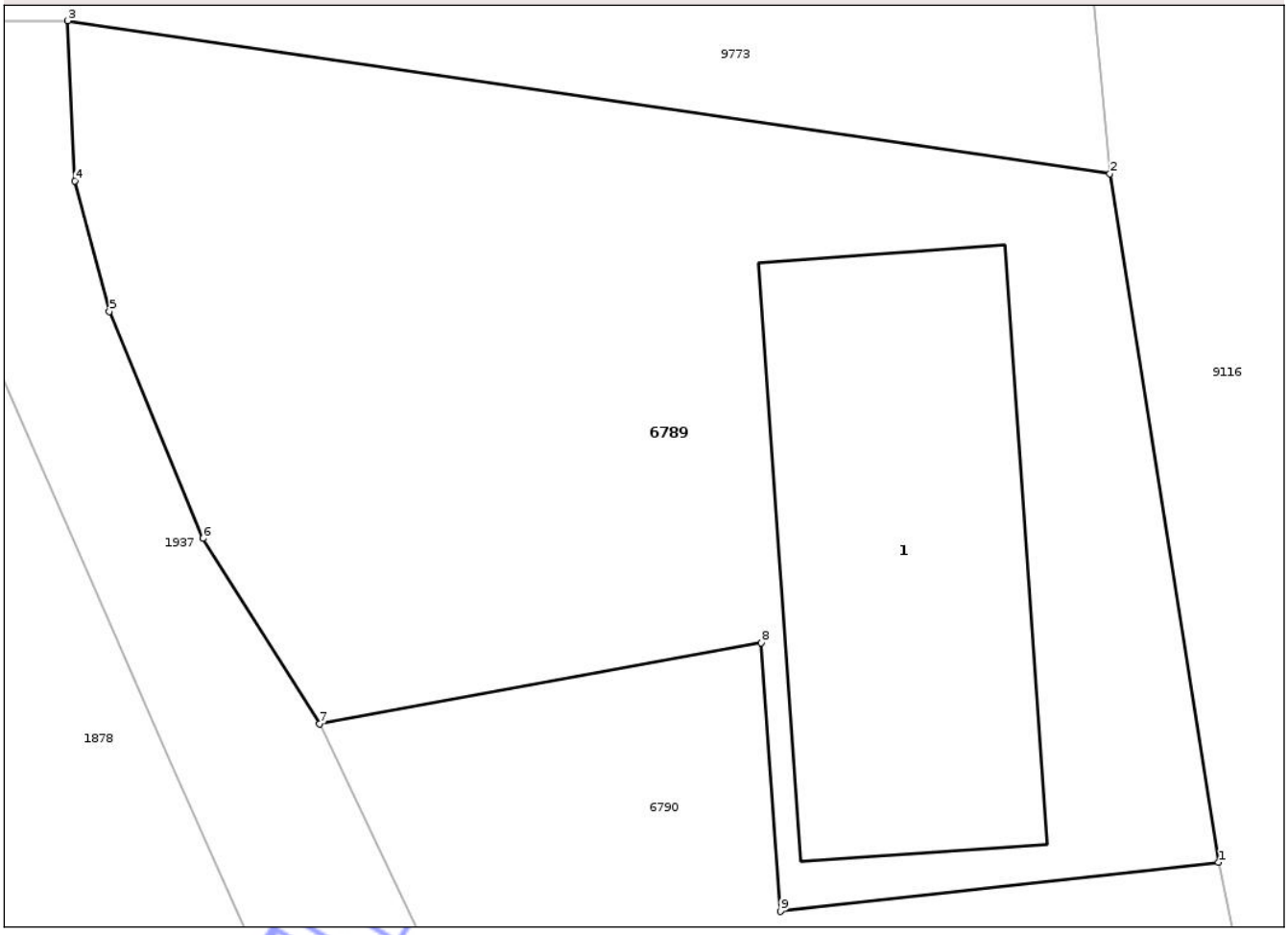
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 137 Masurata: 170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	4	46/6	-	V CASEI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.114,597 407.717,312	2	450.112,869 407.728,285	11.108
2	450.112,869 407.728,285	3	450.096,26 407.730,723	16.787
3	450.096,26 407.730,723	4	450.096,372 407.728,171	2.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.096,372 407.728,171	5	450.096,921 407.726,087	2.155
5	450.096,921 407.726,087	6	450.098,414 407.722,473	3.91
6	450.098,414 407.722,473	7	450.100,276 407.719,52	3.491
7	450.100,276 407.719,52	8	450.107,31 407.720,81	7.151
8	450.107,31 407.720,81	9	450.107,62 407.716,53	4.291
9	450.107,62 407.716,53	1	450.114,597 407.717,312	7.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 138/11351, din 16/10/1991 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂTICĂ C DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

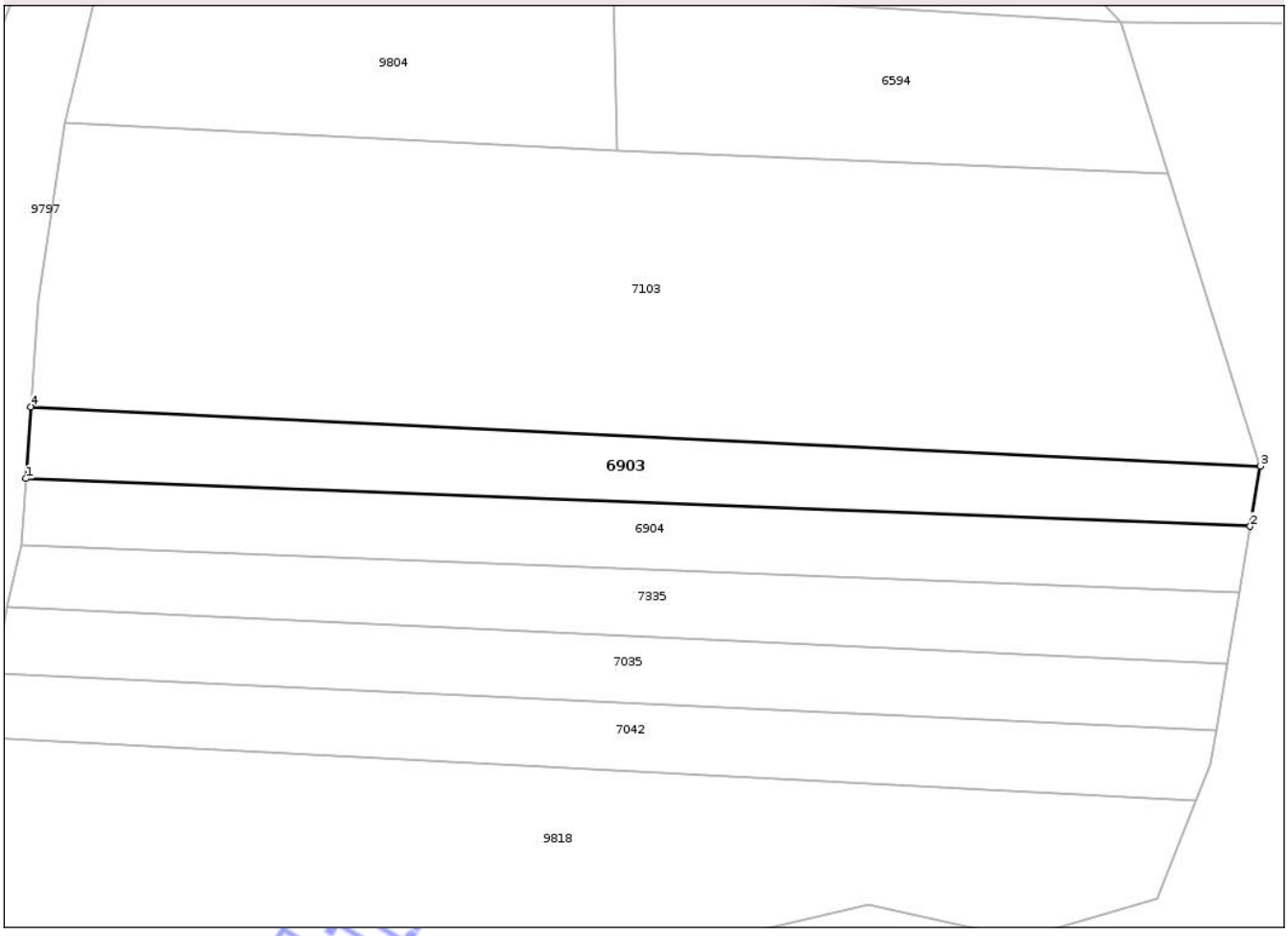
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.100	60	1334/1	-	ÎN PLAI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.443,561 407.287,597	2	449.640,248 407.279,926	196.837
2	449.640,248 407.279,926	3	449.641,86 407.289,591	9.799
3	449.641,86 407.289,591	4	449.444,379 407.299,138	197.712
4	449.444,379 407.299,138	1	449.443,561 407.287,597	11.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		57.480	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

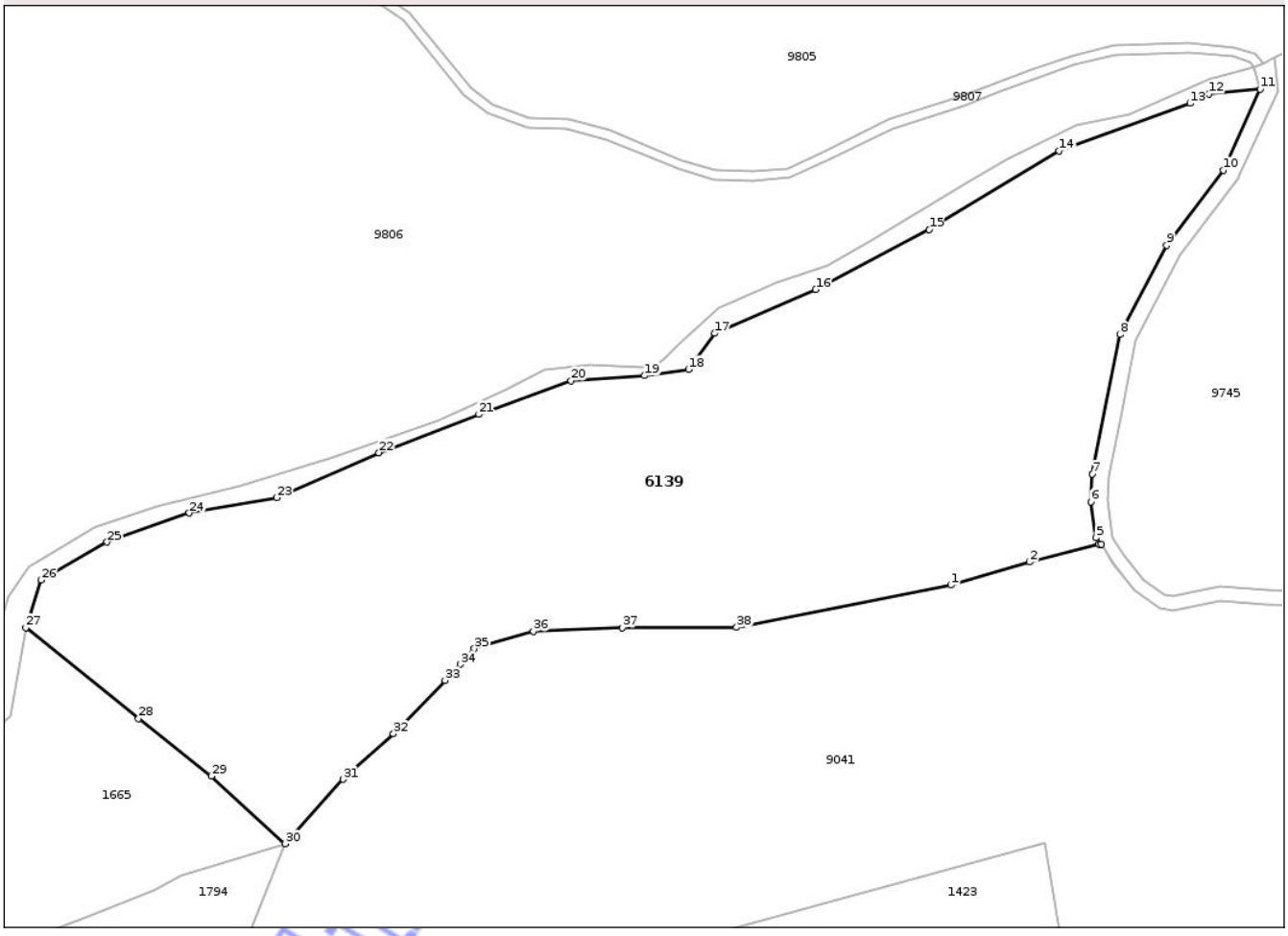
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	57.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	57.480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.949,455 406.564,191	2	448.982,694 406.573,899	34.628
3	449.012,124 406.581,278	4	449.012,934 406.581,481	0.835
5	449.010,853 406.584,068	6	449.008,628 406.599,334	15.427
7	449.009,219 406.610,941	8	449.020,846 406.669,797	59.993
9	449.040,57 406.707,344	10	449.064,609 406.739,02	39.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	448.982,694 406.573,899	3	449.012,124 406.581,278	30.341
4	449.012,934 406.581,481	5	449.010,853 406.584,068	3.32
6	449.008,628 406.599,334	7	449.009,219 406.610,941	11.622
8	449.020,846 406.669,797	9	449.040,57 406.707,344	42.412
10	449.064,609 406.739,02	11	449.080,081 406.773,125	37.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.080,081 406.773,125	12	449.058,391 406.771,2	21.775
12	449.058,391 406.771,2	13	449.050,489 406.767,186	8.863
13	449.050,489 406.767,186	14	448.995,192 406.747,178	58.805
14	448.995,192 406.747,178	15	448.940,422 406.714,007	64.032
15	448.940,422 406.714,007	16	448.892,497 406.688,734	54.181
16	448.892,497 406.688,734	17	448.849,839 406.670,306	46.468
17	448.849,839 406.670,306	18	448.838,78 406.655,037	18.853
18	448.838,78 406.655,037	19	448.820,348 406.652,404	18.619
19	448.820,348 406.652,404	20	448.789,276 406.650,298	31.143
20	448.789,276 406.650,298	21	448.750,304 406.636,082	41.484
21	448.750,304 406.636,082	22	448.708,206 406.619,964	45.078
22	448.708,206 406.619,964	23	448.665,099 406.600,961	47.11
23	448.665,099 406.600,961	24	448.628,102 406.594,513	37.555
24	448.628,102 406.594,513	25	448.593,481 406.582,297	36.713
25	448.593,481 406.582,297	26	448.565,648 406.566,347	32.079
26	448.565,648 406.566,347	27	448.559,19 406.546,29	21.071
27	448.559,19 406.546,29	28	448.606,717 406.507,886	61.104
28	448.606,717 406.507,886	29	448.637,414 406.483,711	39.073
29	448.637,414 406.483,711	30	448.668,647 406.455,157	42.318
30	448.668,647 406.455,157	31	448.693,053 406.482,349	36.538
31	448.693,053 406.482,349	32	448.714,27 406.501,52	28.595
32	448.714,27 406.501,52	33	448.736,029 406.524,008	31.292
33	448.736,029 406.524,008	34	448.742,622 406.530,781	9.452
34	448.742,622 406.530,781	35	448.748,484 406.537,372	8.821
35	448.748,484 406.537,372	36	448.773,394 406.544,695	25.964
36	448.773,394 406.544,695	37	448.810,947 406.546,158	37.581
37	448.810,947 406.546,158	38	448.859,118 406.546,341	48.171
38	448.859,118 406.546,341	1	448.949,455 406.564,191	92.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40729	439	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29546 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 48, din 28/12/2022 emis de Notar Public Ene George (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; in Dosar nr. 48/2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂRA ION-MĂDĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40694/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 111968 din 28/11/2024;	
Act Notarial nr. 248, din 28/03/2025 emis de Notar Public POPESCU DINU Miruna Lavinia (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂRA ION-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

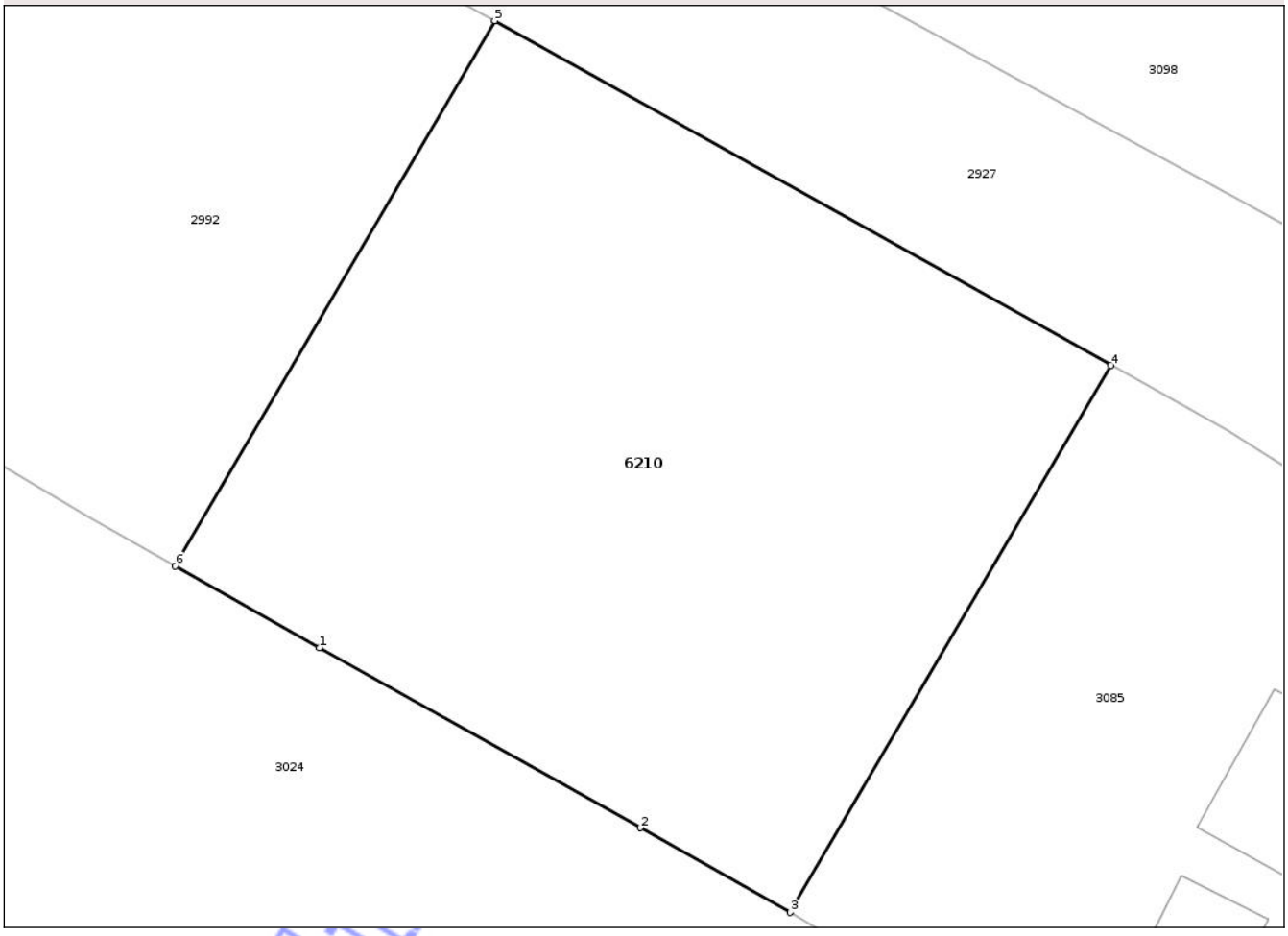
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40729	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	14	347	-	Punctul La Camin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.581,36 405.638,742	2	450.591,421 405.633,097	11.536
2	450.591,421 405.633,097	3	450.596,129 405.630,449	5.402
3	450.596,129 405.630,449	4	450.606,18 405.647,58	19.862
4	450.606,18 405.647,58	5	450.586,858 405.658,371	22.131
5	450.586,858 405.658,371	6	450.576,842 405.641,301	19.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.576,842 405.641,301	1	450.581,36 405.638,742	5.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.999	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 243/50737, din 09/01/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN TRAIAN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

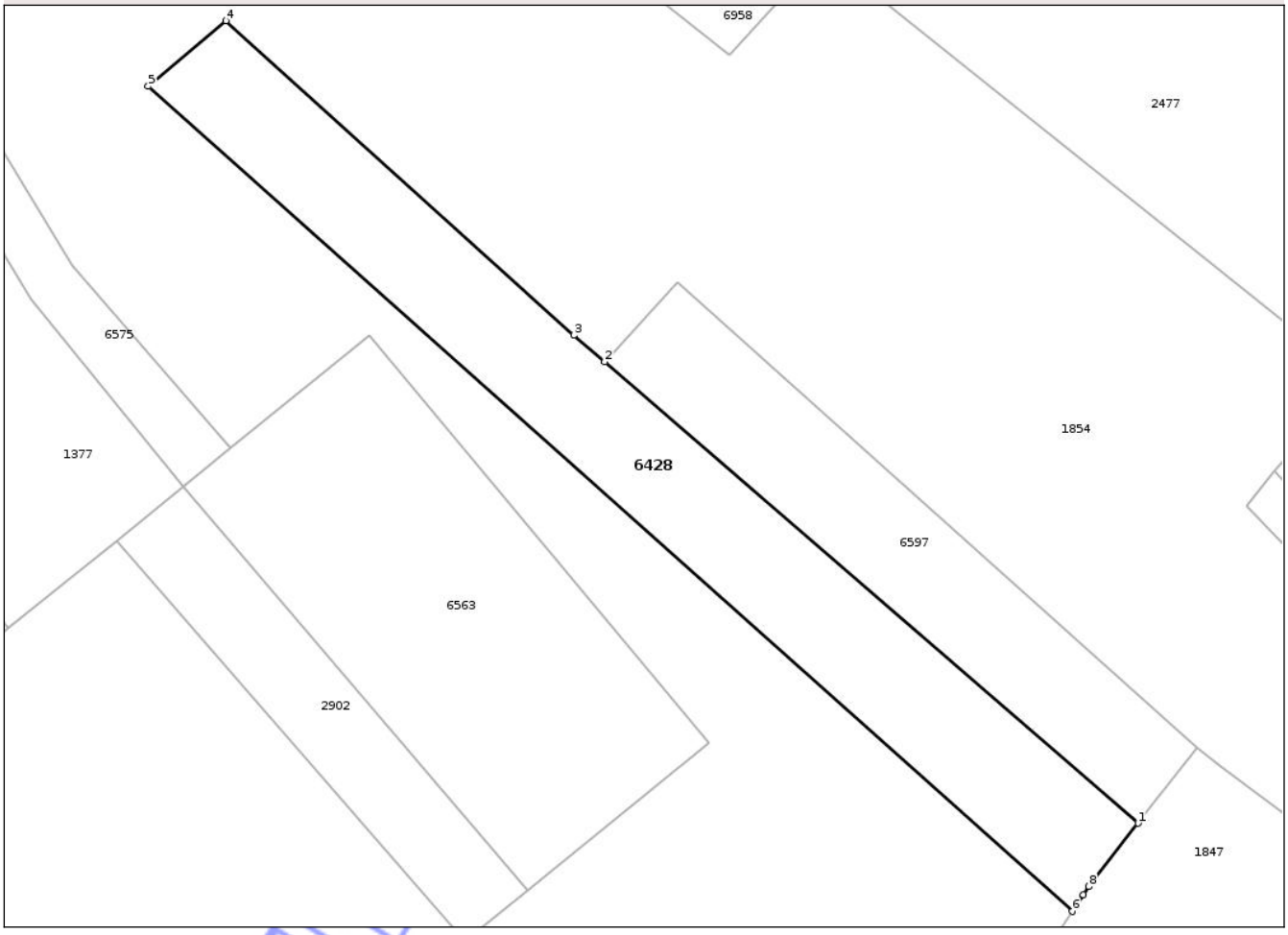
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.999	-	UA 119C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.053,067 405.660,749	2	449.902,327 405.791,149	199.316
2	449.902,327 405.791,149	3	449.893,624 405.798,677	11.507
3	449.893,624 405.798,677	4	449.795,303 405.887,568	132.547
4	449.795,303 405.887,568	5	449.773,289 405.869,004	28.796
5	449.773,289 405.869,004	6	450.034,47 405.635,827	350.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.034,47 405.635,827	7	450.037,678 405.640,512	5.678
7	450.037,678 405.640,512	8	450.039,172 405.642,875	2.796
8	450.039,172 405.642,875	1	450.053,067 405.660,749	22.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 723/46590, din 24/10/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE I MARIA**, Lipsa CNP; 2) **ŞOVAR FLOAREA** DEFUNCT:Da 3) **DINESCU I GRIGORE**, Lipsa CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

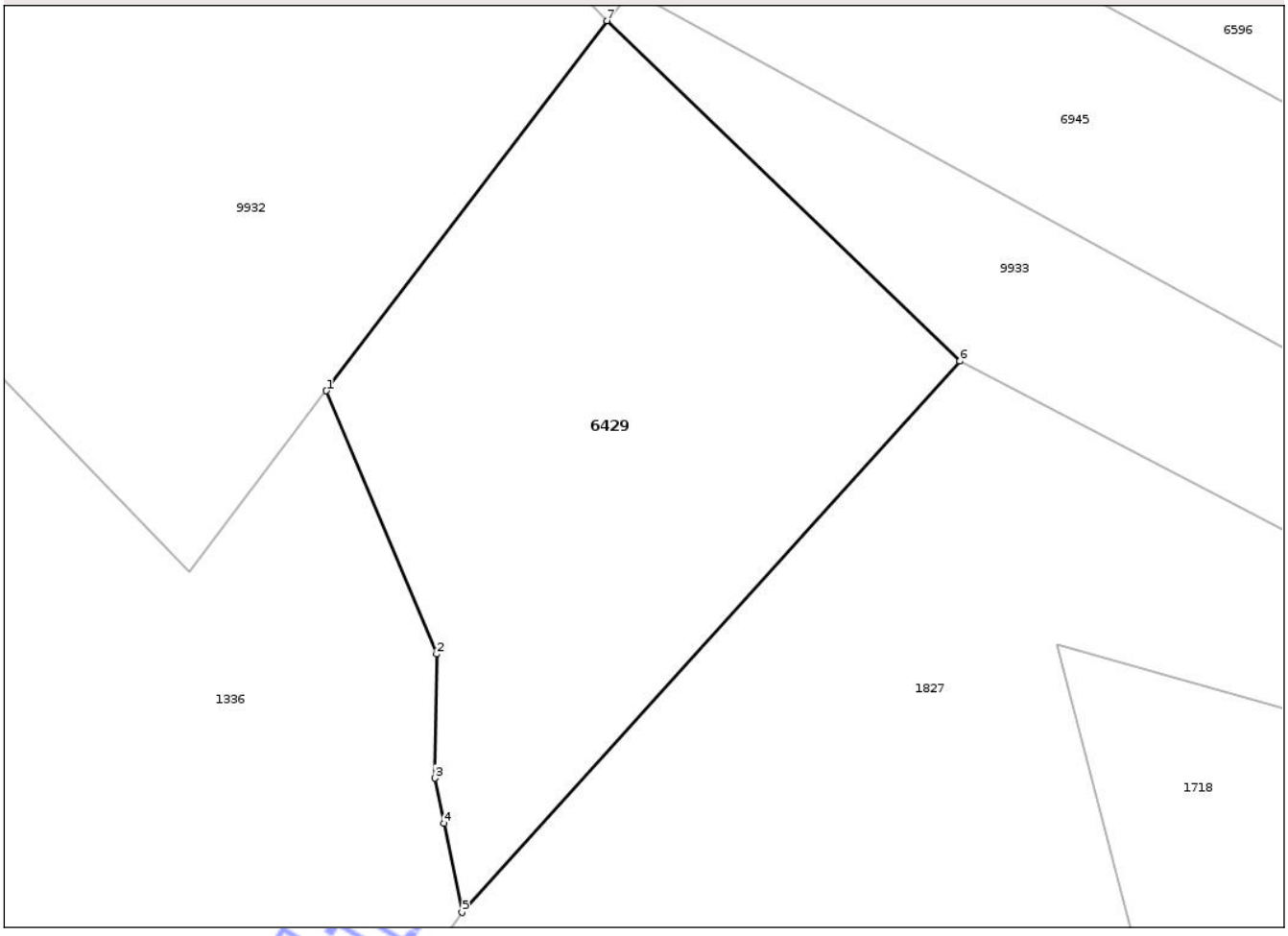
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	-	P.C.3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.794,444 405.464,129	2	449.807,824 405.432,175	34.642
2	449.807,824 405.432,175	3	449.807,591 405.417,107	15.07
3	449.807,591 405.417,107	4	449.808,708 405.411,613	5.606
4	449.808,708 405.411,613	5	449.810,902 405.400,814	11.02
5	449.810,902 405.400,814	6	449.871,411 405.467,736	90.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.871,411 405.467,736	7	449.828,529 405.509,059	59.552
7	449.828,529 405.509,059	1	449.794,444 405.464,129	56.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39487	309	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83199 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 936, din 26/05/1998 emis de Notar Public Elena Paraschiv (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Adeverinta nr. 9217 din 12.07.2019, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRINESCU GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38751/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 56706 din 25/07/2019;	
Act Notarial nr. 103, din 27/09/2018 emis de Notar Public Radu Negru (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DOBRINESCU GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38751/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 56706 din 25/07/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TINCĂ MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38751/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 56706 din 25/07/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DOBRINESCU CRISTIAN-MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38751/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 56706 din 25/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

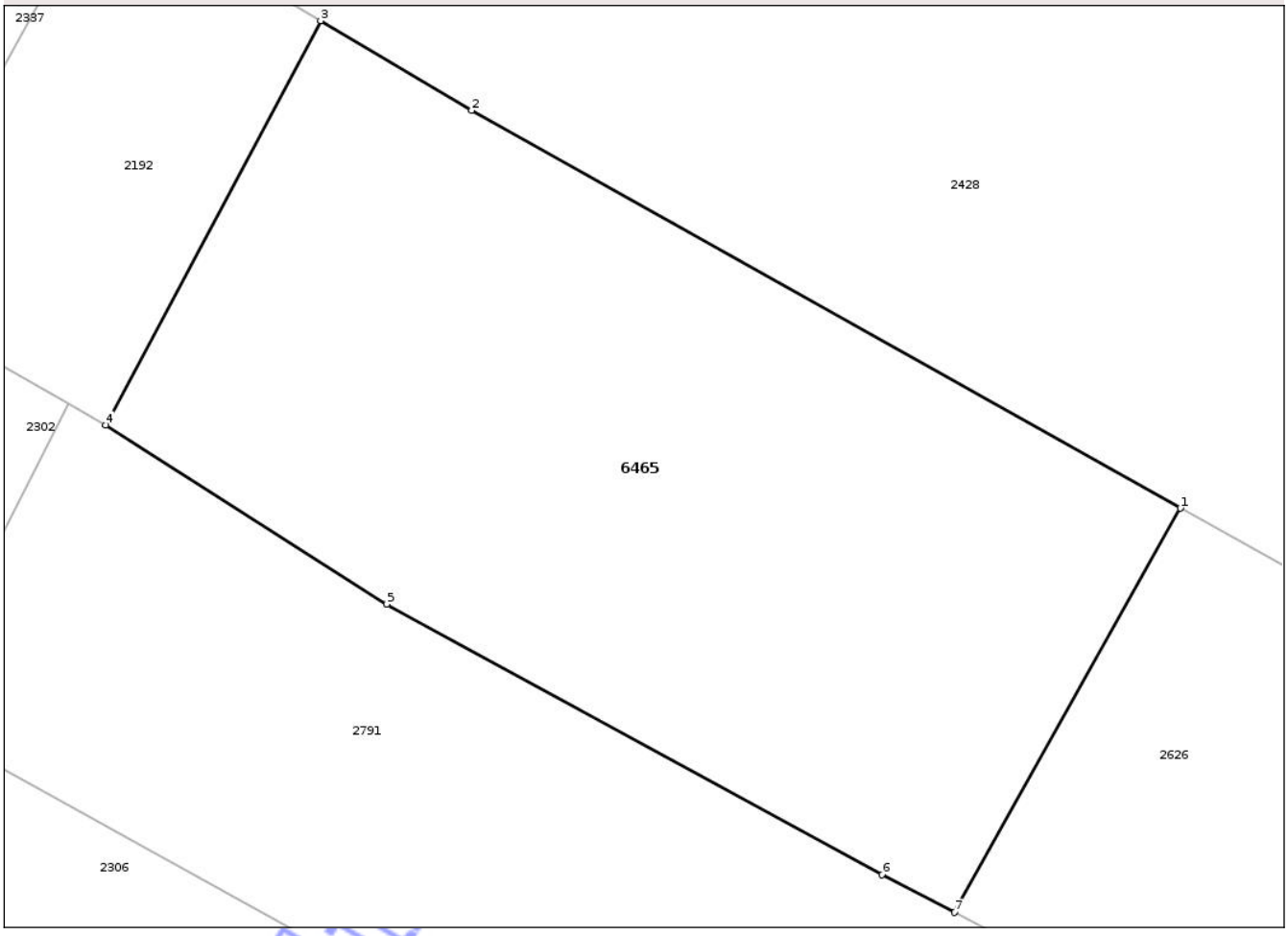
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39487	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	309	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.338,237 405.361,207	2	450.319,825 405.371,526	21.106
2	450.319,825 405.371,526	3	450.315,903 405.373,855	4.561
3	450.315,903 405.373,855	4	450.310,322 405.363,368	11.88
4	450.310,322 405.363,368	5	450.317,623 405.358,717	8.657
5	450.317,623 405.358,717	6	450.330,487 405.351,702	14.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.330,487 405.351,702	7	450.332,37 405.350,719	2.124
7	450.332,37 405.350,719	1	450.338,237 405.361,207	12.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 674/14204, din 04/09/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

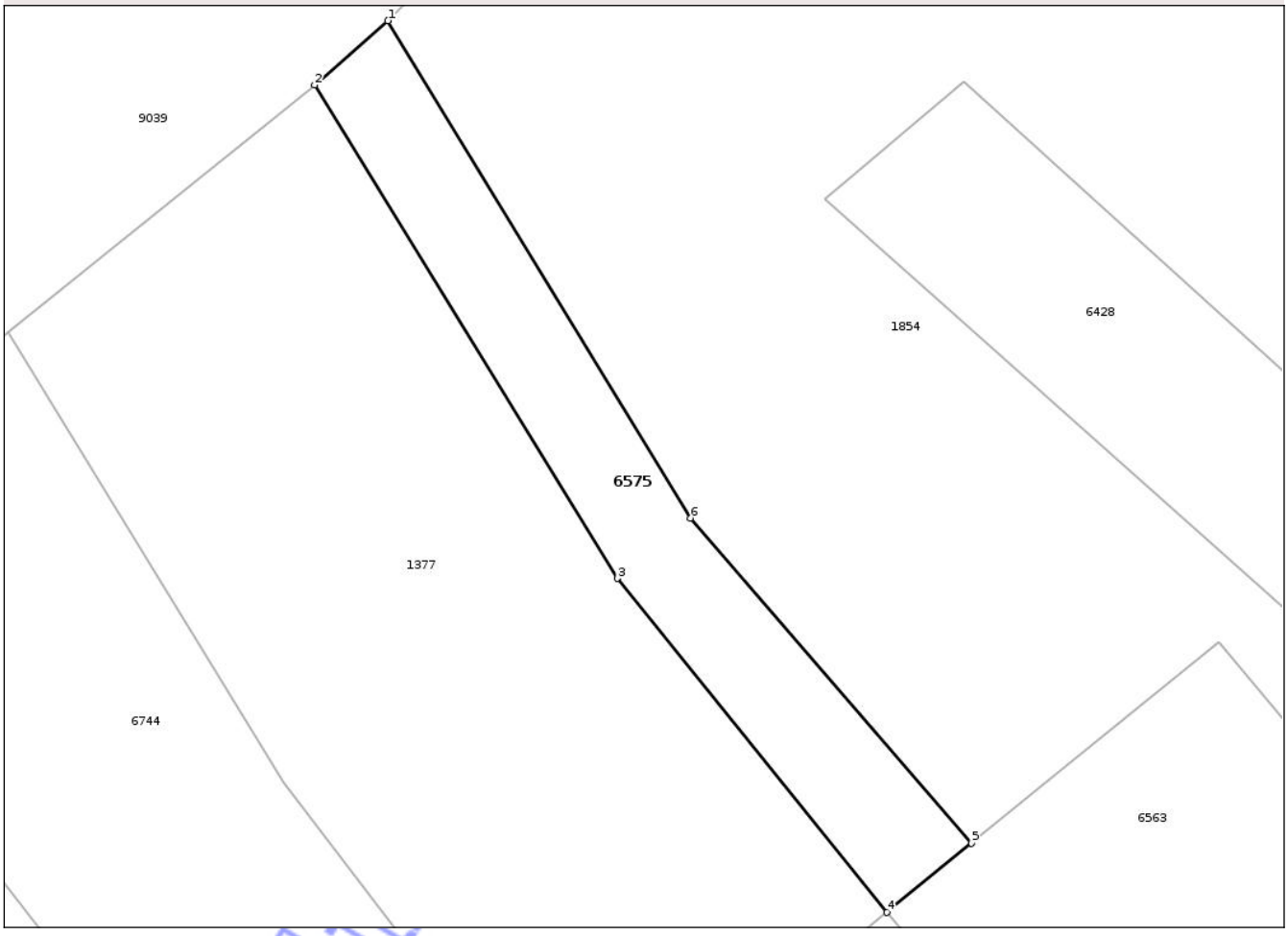
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	-	UA 119A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.703,785 405.897,307	2	449.692,137 405.887,091	15.493
2	449.692,137 405.887,091	3	449.740,224 405.808,791	91.887
3	449.740,224 405.808,791	4	449.783,059 405.755,796	68.142
4	449.783,059 405.755,796	5	449.796,533 405.766,751	17.366
5	449.796,533 405.766,751	6	449.751,913 405.818,359	68.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.751,913 405.818,359	1	449.703,785 405.897,307	92.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 15/10/2013 emis de NP. SĂNDULESCU ELENA LUIZA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 27/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SIMION GHE GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SIMION ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SIMION PĂTRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

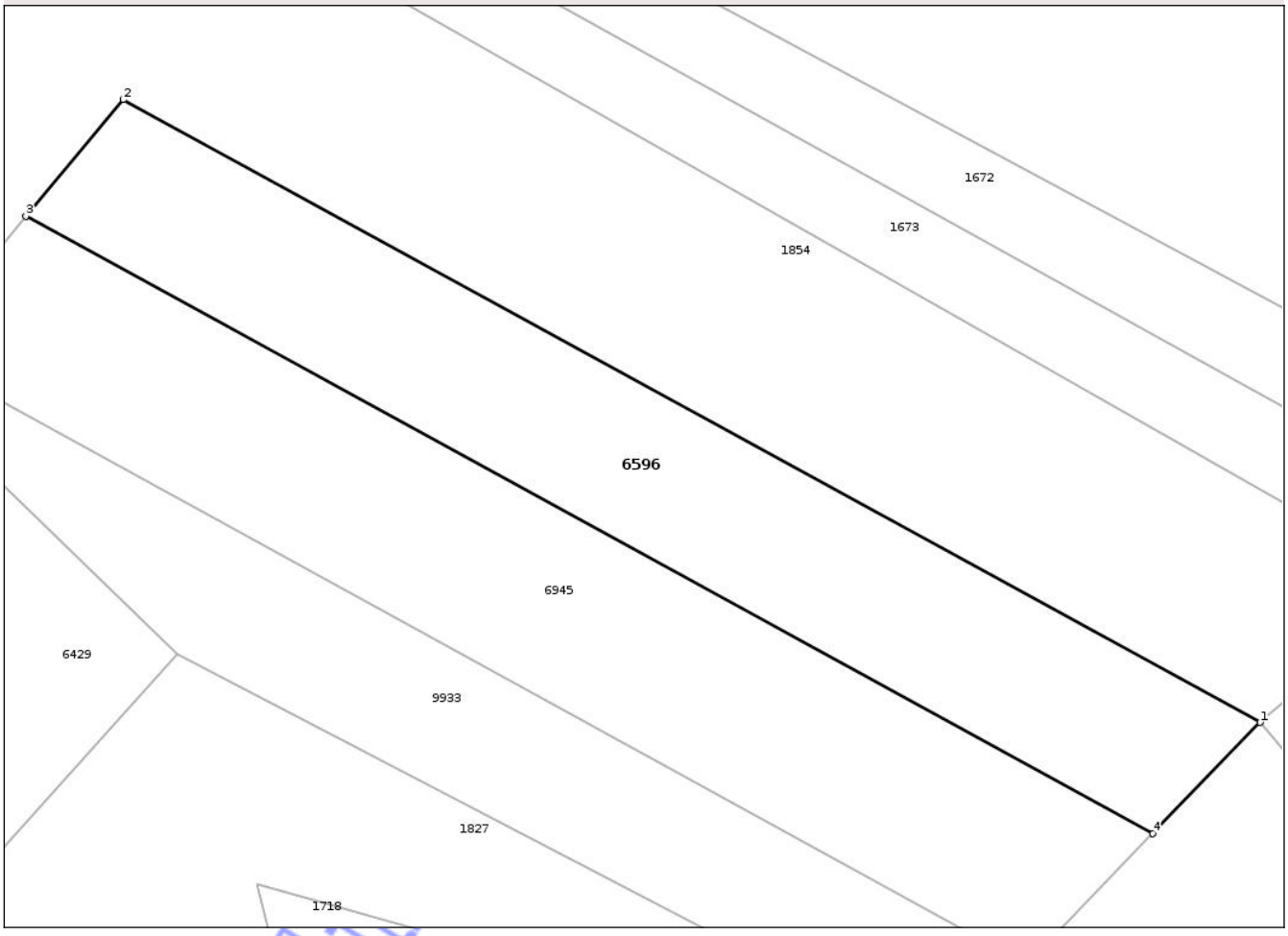
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.300	UA	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.033,431 405.457,429	2	449.863,273 405.550,53	193.963
2	449.863,273 405.550,53	3	449.848,691 405.533,125	22.706
3	449.848,691 405.533,125	4	450.017,335 405.440,852	192.237
4	450.017,335 405.440,852	1	450.033,431 405.457,429	23.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 657/14204, din 04/09/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

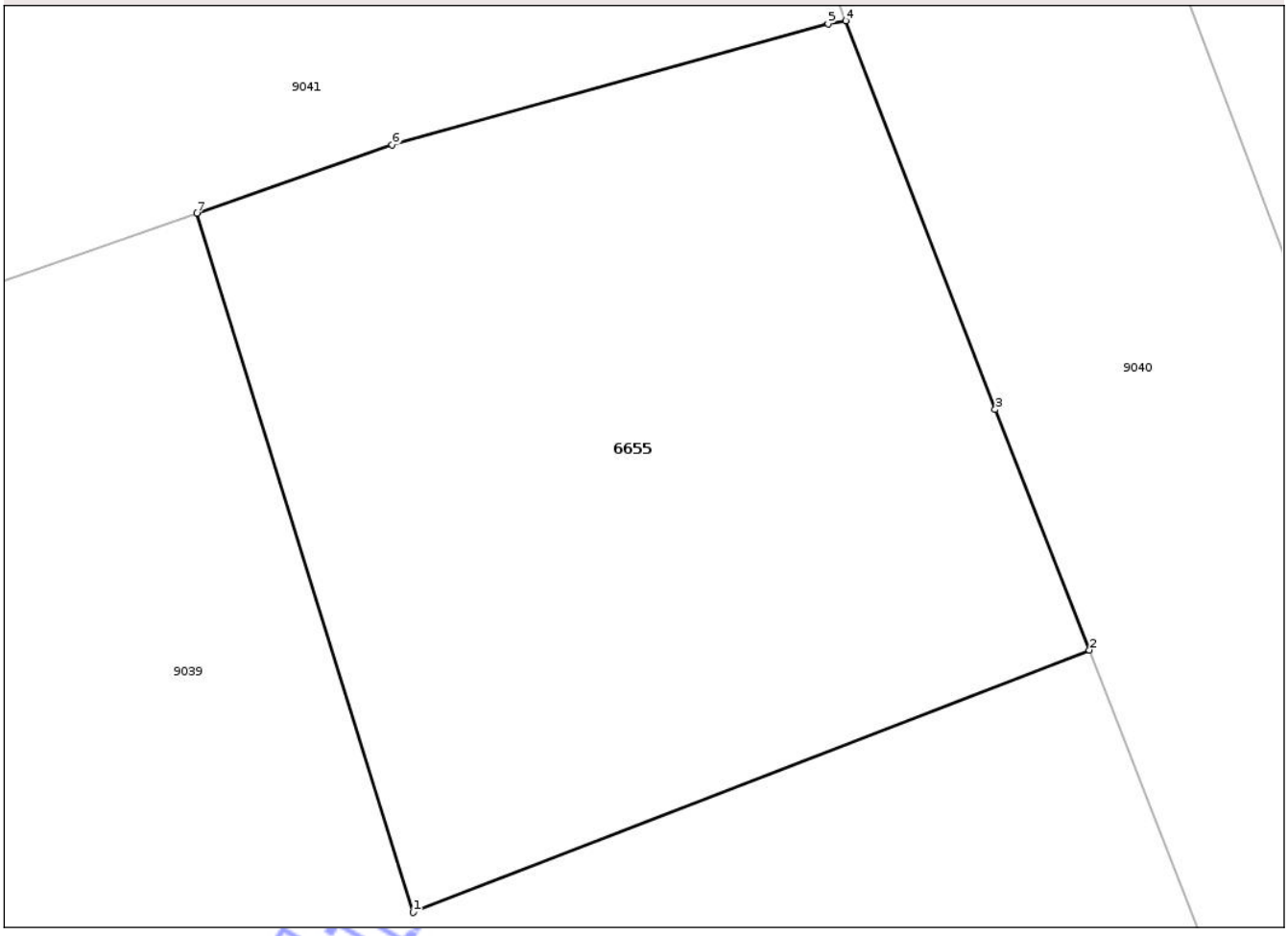
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	UA119C	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.429,018 406.160,19	2	449.525,145 406.197,429	103.088
2	449.525,145 406.197,429	3	449.511,761 406.231,546	36.648
3	449.511,761 406.231,546	4	449.490,505 406.286,727	59.133
4	449.490,505 406.286,727	5	449.488,008 406.286,304	2.533
5	449.488,008 406.286,304	6	449.426,082 406.269,09	64.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.426,082 406.269,09	7	449.398,283 406.259,418	29.434
7	449.398,283 406.259,418	1	449.429,018 406.160,19	103.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.484	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1735, din 14/03/2008 emis de Judecătoria Rm Vâlcea (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

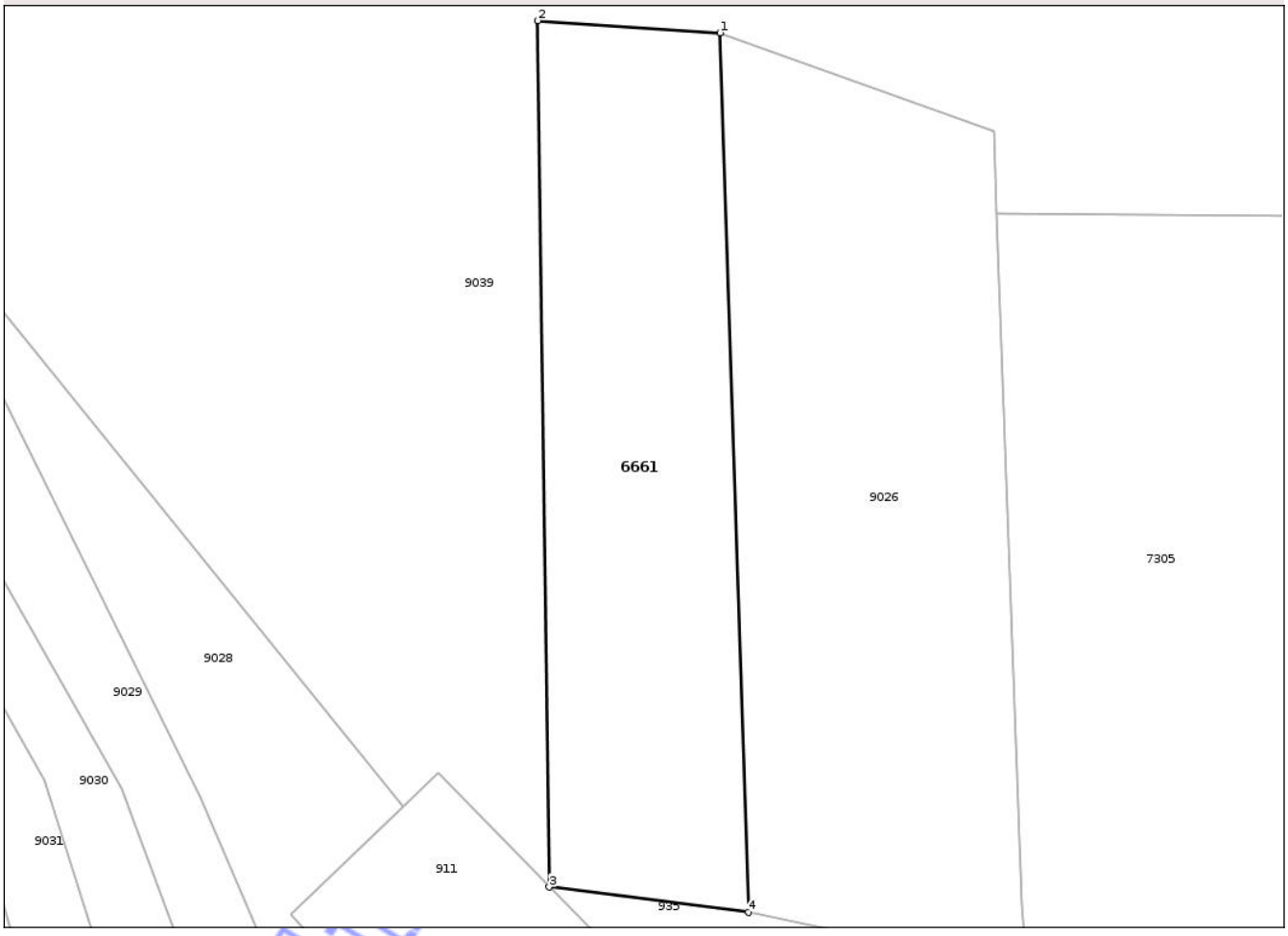
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.484	-	117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.298,095 405.527,228	2	449.275,813 405.528,701	22.331
2	449.275,813 405.528,701	3	449.277,193 405.422,792	105.918
3	449.277,193 405.422,792	4	449.301,565 405.419,694	24.568
4	449.301,565 405.419,694	1	449.298,095 405.527,228	107.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 14/11/2022 emis de BIN ARMEANU CORINA-RALUCA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24	A1
	1) **SIMA DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24	A1
	1) **CRISTEA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24	A1
	1) **SIMA ION**	
Act Notarial nr. 44, din 14/11/2022 emis de 14.11.2022 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STROIE EUGEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POPIAN MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ŞTEFAN ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **STROIE AUGUSTIN-FLORIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **STROIE MARIUS-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

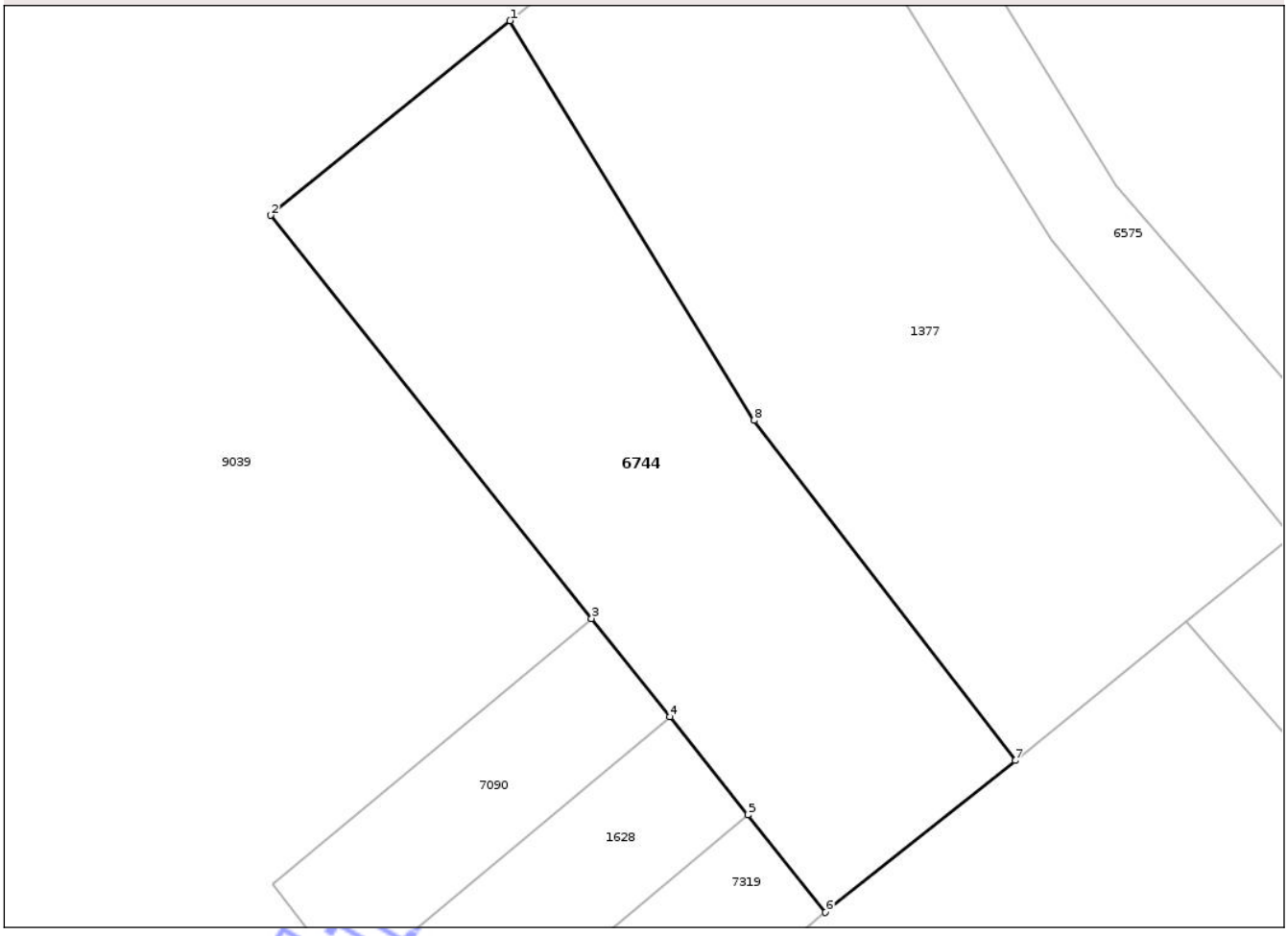
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.500	-	UA 119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.643,504 405.847,835	2	449.600,783 405.813,108	55.055
2	449.600,783 405.813,108	3	449.658,109 405.741,147	92.004
3	449.658,109 405.741,147	4	449.672,098 405.723,588	22.45
4	449.672,098 405.723,588	5	449.686,031 405.706,098	22.361
5	449.686,031 405.706,098	6	449.699,902 405.688,687	22.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.699,902 405.688,687	7	449.733,828 405.715,768	43.409
7	449.733,828 405.715,768	8	449.687,127 405.776,48	76.596
8	449.687,127 405.776,48	1	449.643,504 405.847,835	83.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 456, din 24/01/2007 emis de Judecătoria Rm Vâlcea (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODOC ION**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

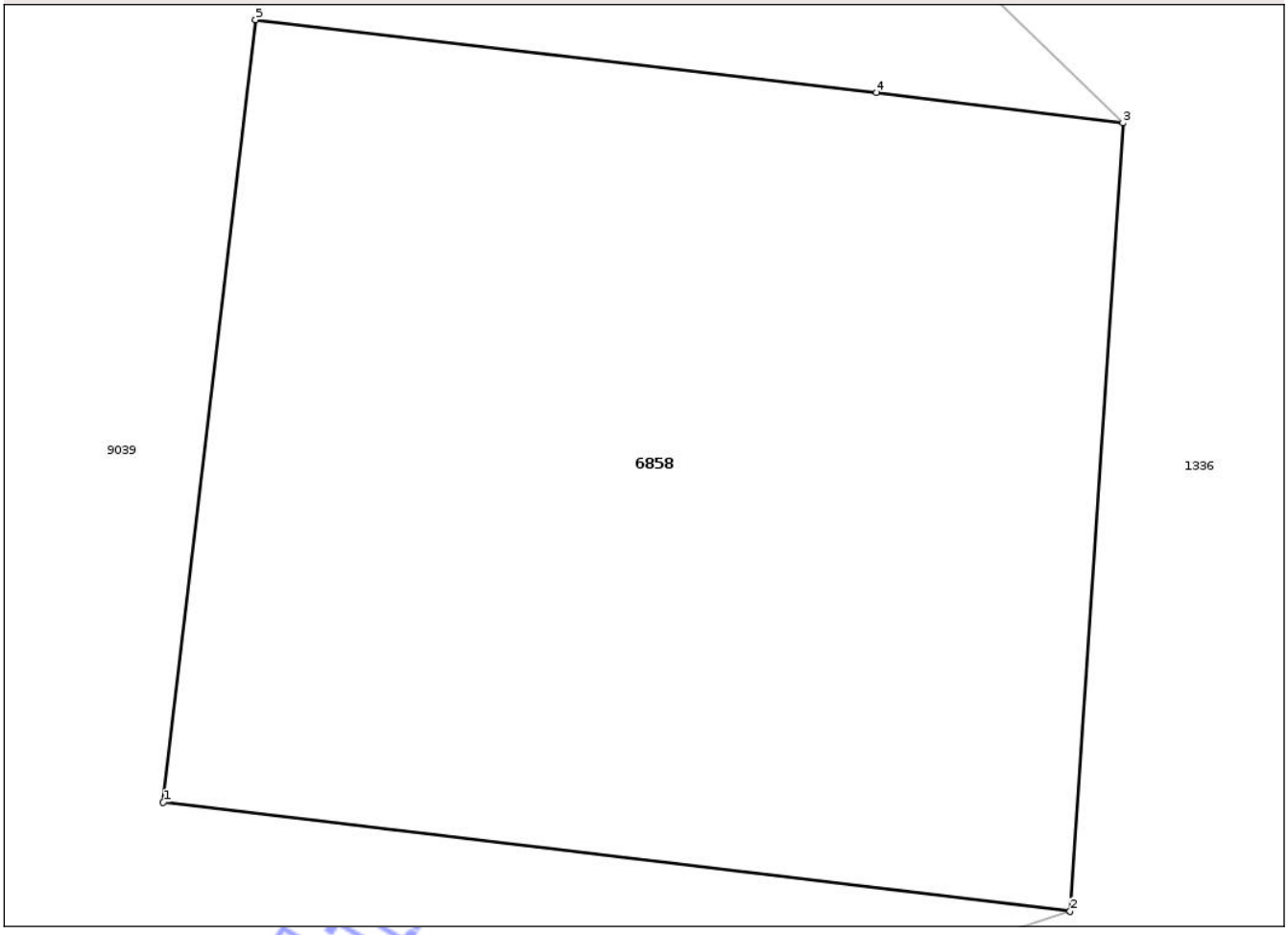
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.200	-	UA 118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.550,638 405.388,057	2	449.635,731 405.377,846	85.703
2	449.635,731 405.377,846	3	449.640,675 405.451,752	74.071
3	449.640,675 405.451,752	4	449.617,549 405.454,591	23.3
4	449.617,549 405.454,591	5	449.559,294 405.461,405	58.652
5	449.559,294 405.461,405	1	449.550,638 405.388,057	73.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 10/07/2001 emis de BNP Bornea Gheorghe (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGOSLOV ION**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

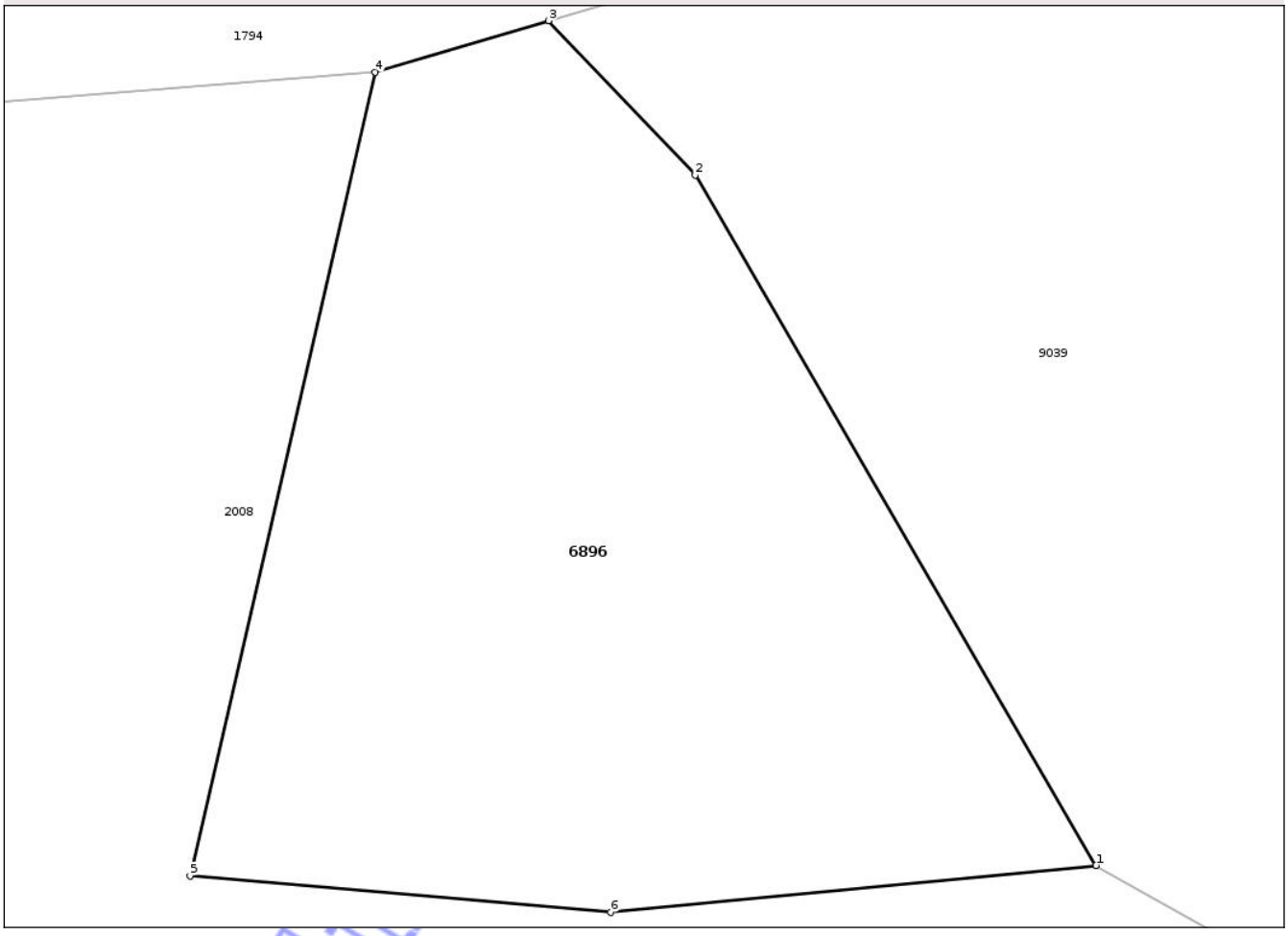
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.500	70	1735/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.584,849 406.039,297	2	448.556,173 406.088,637	57.068
2	448.556,173 406.088,637	3	448.545,674 406.099,662	15.224
3	448.545,674 406.099,662	4	448.533,267 406.095,98	12.942
4	448.533,267 406.095,98	5	448.520,022 406.038,543	58.944
5	448.520,022 406.038,543	6	448.550,12 406.035,937	30.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.550,12 406.035,937	1	448.584,849 406.039,297	34.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40920	756	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40920-C1	Loc. Malu Alb, Str Speranței, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18273 / 17/02/2026		
Act Notarial nr. 1209, din 12/06/2008 emis de NP POP LIVIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMTU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38639/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 5676 din 04/02/2019; pozitie transcrisa din CF 37089/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23014 din 16/06/2008; (provenita din conversia CF 1891)	
Act Notarial nr. 45, din 06/08/2025 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **NEAMTU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38639/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 85216 din 07/08/2025;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CASCOTA NEAMTU DIANA RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38639/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 85216 din 07/08/2025;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MANESCU ANDREEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38639/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 85216 din 07/08/2025;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANESCU ANDREEA** 2) **NEAMTU NICOLAE** 3) **CASCOTA NEAMTU DIANA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document public emis din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40920	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	-	-	-	UP1, UA 520 D

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40920-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.692,095 404.210,532	2	451.685,487 404.194,281	17.543
2	451.685,487 404.194,281	3	451.682,594 404.187,165	7.682
3	451.682,594 404.187,165	4	451.678,616 404.177,383	10.56
4	451.678,616 404.177,383	5	451.672,265 404.162,332	16.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.672,265 404.162,332	6	451.669,117 404.157,83	5.493
6	451.669,117 404.157,83	7	451.667,943 404.154,317	3.704
7	451.667,943 404.154,317	8	451.677,665 404.151,388	10.154
8	451.677,665 404.151,388	9	451.685,957 404.171,905	22.129
9	451.685,957 404.171,905	10	451.690,306 404.169,993	4.751
10	451.690,306 404.169,993	11	451.706,273 404.213,81	46.636
11	451.706,273 404.213,81	12	451.701,663 404.212,962	4.687
12	451.701,663 404.212,962	13	451.693,315 404.210,896	8.6
13	451.693,315 404.210,896	1	451.692,095 404.210,532	1.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40452	154	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15988 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 1192, din 09/05/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40377/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 100028 din 31/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40374/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 96813 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40227/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 40025 din 08/05/2023; pozitie transcrisa din CF 35071/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 37328 din 11/05/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40377/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 100028 din 31/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40374/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 96813 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40227/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 40025 din 08/05/2023; pozitie transcrisa din CF 35411/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 37329 din 11/05/2022;	
Act Notarial nr. 1140, din 04/05/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40377/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 100028 din 31/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40374/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 96813 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40227/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 40025 din 08/05/2023; pozitie transcrisa din CF 39906/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 35828 din 05/05/2022; cu titlu de schimb	
Act Notarial nr. 36, din 02/02/2023 emis de Notar Public Gutau Cristina-Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40377/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 100028 din 31/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40374/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 96813 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40227/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 40025 din 08/05/2023; pozitie transcrisa din CF 40189/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23720 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39559/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 8961 din 02/02/2023;	
Act Notarial nr. Hotarare aut nr 1137, din 07/06/2021 emis de BNP GUTAU MARIANA (; act administrativ nr rezolutia nr 5465 in dosar nr 20629/10.06.2021 din 11.06.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea;act administrativ nr certificat inregistrare seria B nr 4283623 din 14.06.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni din 14.06.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40377/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 100028 din 31/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40374/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 96813 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40227/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 40025 din 08/05/2023; pozitie transcrisa din CF 40192/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39878/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29955 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39657/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 58145 din 02/08/2021; pozitie transcrisa din CF 35437/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46701 din 22/06/2021;	
Act Notarial nr. 1482, din 14/06/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40377/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 100028 din 31/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40374/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 96813 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40227/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 40025 din 08/05/2023; pozitie transcrisa din CF 40195/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23723 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39933/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 47243 din 16/06/2022;	
Act Notarial nr. 1480, din 14/06/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia-Monica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40377/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 100028 din 31/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40374/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 96813 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40227/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 40025 din 08/05/2023; pozitie transcrisa din CF 40193/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23722 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39935/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 47235 din 16/06/2022; cu titlu de cumparare	
Act Notarial, din 24/07/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica (; Declaratie-angajament aut. nr. 1957);		
B11	Se noteaza declaratia -angajament aut. nr. 1957/24.07.2023 de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica, din care rezulta ca imobilul se afla in zona de protectie si siguranta aferenta RACORDULUI 20 kV PTA MOBILA OLTENI.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40377/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 100028 din 31/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40374/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 96813 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40227/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 66718 din 26/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

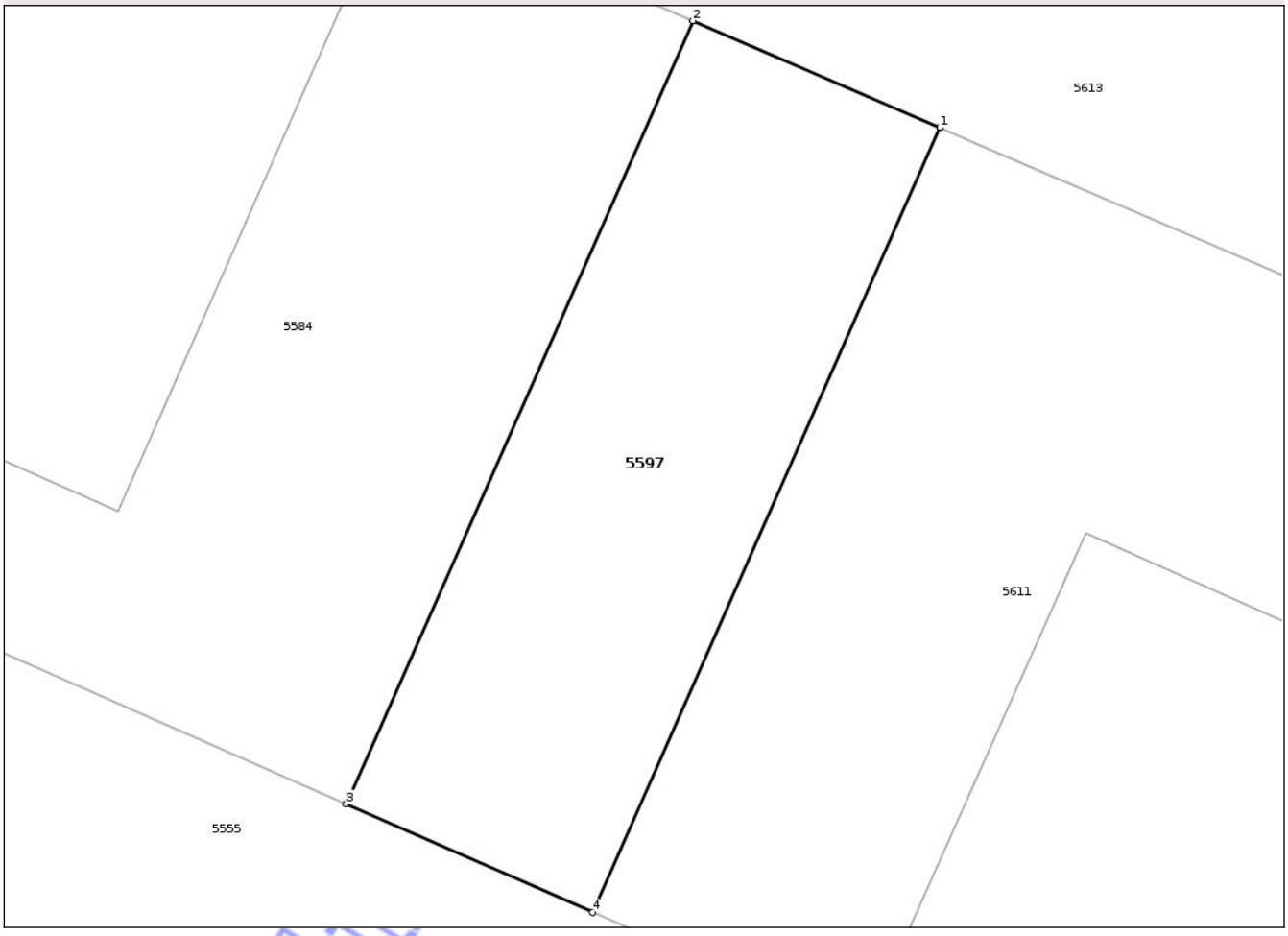
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40452	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	154	82	2072/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.773,919 404.705,886	2	451.767,537 404.708,641	6.951
2	451.767,537 404.708,641	3	451.758,582 404.688,441	22.096
3	451.758,582 404.688,441	4	451.764,942 404.685,641	6.949
4	451.764,942 404.685,641	1	451.773,919 404.705,886	22.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul Ciresii Ilenii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40610	24	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105356 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 1435, din 08/11/2024 emis de notar public Firan Alexandru Florin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AGHENIE ALEXANDRU** 2) **AGHENIE IULIA-CARINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POTECA CRENGUTA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

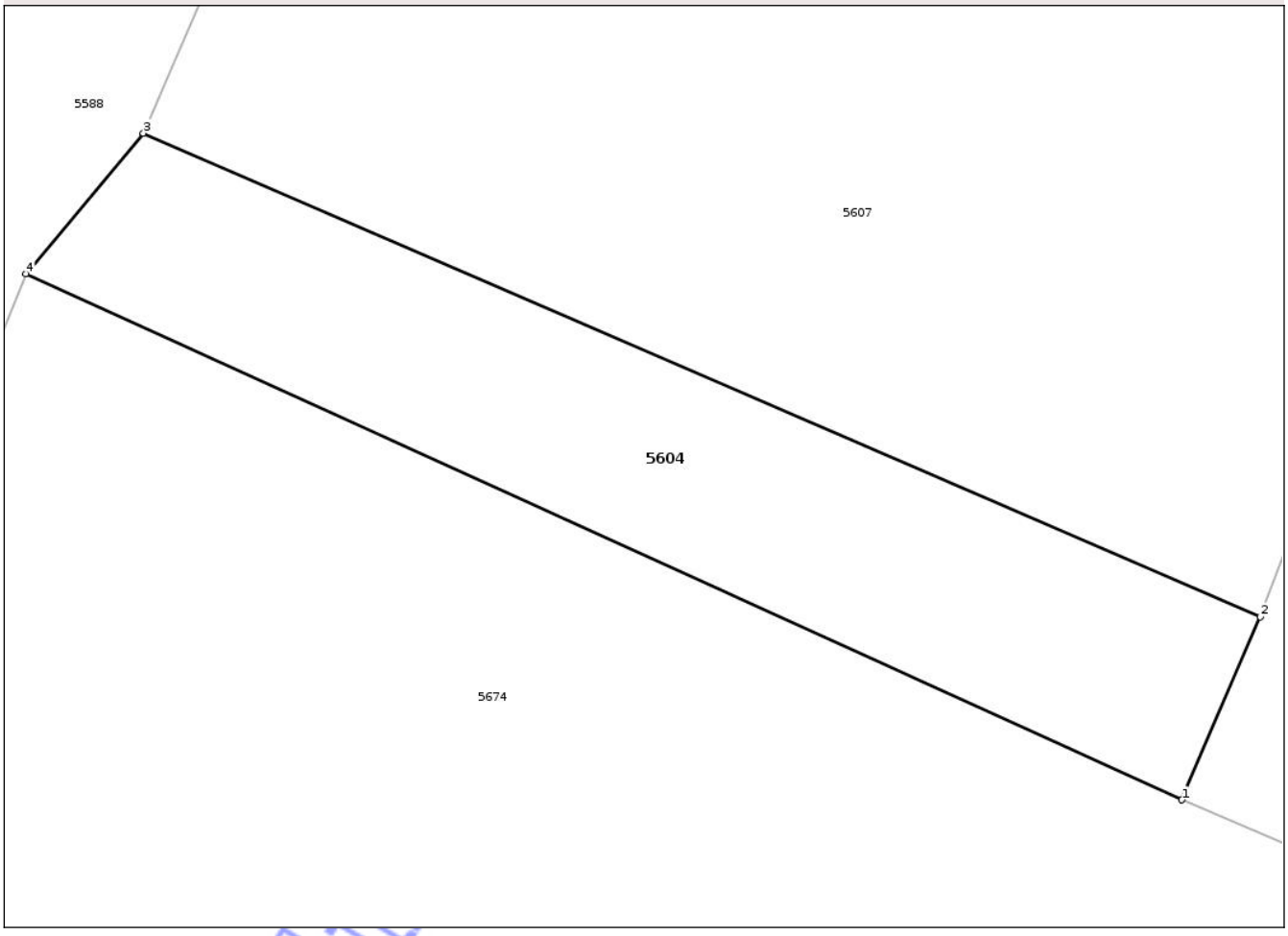
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40610	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.779,57 404.608,48	2	451.780,36 404.610,32	2.002
2	451.780,36 404.610,32	3	451.769,116 404.615,182	12.25
3	451.769,116 404.615,182	4	451.767,933 404.613,766	1.845
4	451.767,933 404.613,766	1	451.779,57 404.608,48	12.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Răsăritului, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40378	466	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40378-C1	Loc. Olteni, Str Răsăritului, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta S8-P, An construire:2023, suprafata construita desfasurata=123.9mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114951 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 1614, din 18/12/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU REMUS MARIAN** 2) **PATRU LAVINIA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRU LAVINIA-GABRIELA** 2) **PATRU REMUS MARIAN**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 1615, din 18/12/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B30	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheierea unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114951 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 1615, din 18/12/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375000 RON,plus celelate obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40378	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40378-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta S8-P, An construire:2023, suprafata construita desfasurata=123.9mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.784,264 404.701,421	2	451.774,837 404.705,49	10.268
2	451.774,837 404.705,49	3	451.774,833 404.705,492	0.004
3	451.774,833 404.705,492	4	451.773,919 404.705,886	0.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.773,919 404.705,886	5	451.764,942 404.685,641	22.146
5	451.764,942 404.685,641	6	451.765,853 404.685,24	0.995
6	451.765,853 404.685,24	7	451.784,153 404.677,182	19.996
7	451.784,153 404.677,182	8	451.793,192 404.697,568	22.3
8	451.793,192 404.697,568	1	451.784,264 404.701,421	9.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Str. Campului, Nr. 7-9, Punctul Protesoaica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40031	Din acte: 718 Masurata: 731	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84465 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 2239, din 23/09/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40031	Din acte: 718 Masurata: 731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	731	82	2072/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.840,307 404.968,262	2	451.818,622 404.978,618	24.031
2	451.818,622 404.978,618	3	451.797,212 404.988,543	23.599
3	451.797,212 404.988,543	4	451.776,063 404.998,973	23.581
4	451.776,063 404.998,973	5	451.765,571 405.004,389	11.807
5	451.765,571 405.004,389	6	451.755,057 405.009,333	11.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.755,057 405.009,333	7	451.738,822 405.017,378	18.119
7	451.738,822 405.017,378	8	451.737,007 405.021,424	4.434
8	451.737,007 405.021,424	9	451.736,666 405.022,708	1.329
9	451.736,666 405.022,708	10	451.730,548 405.015,269	9.632
10	451.730,548 405.015,269	11	451.773,766 404.993,599	48.347
11	451.773,766 404.993,599	12	451.804,463 404.978,033	34.418
12	451.804,463 404.978,033	13	451.806,64 404.976,568	2.624
13	451.806,64 404.976,568	14	451.835,965 404.963,238	32.212
14	451.835,965 404.963,238	1	451.840,307 404.968,262	6.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:435
Nr. cadastral vechi:548

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 153, Jud. Valcea, sat Olteni ,pct. Acasa I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35960	800	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35960-C1	Loc. Olteni, Nr. 153, Jud. Valcea, sat Olteni ,pct. Acasa I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37166 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 1335, din 05/08/2014 emis de BIN Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINESCU CLEOPATRA CAMELIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35960	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	-	-	-	
2	arabil	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35960-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.823,852 405.059,2	2	451.811,161 405.069,83	16.555
2	451.811,161 405.069,83	3	451.798,324 405.079,813	16.262
3	451.798,324 405.079,813	4	451.785,699 405.089,68	16.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.785,699 405.089,68	5	451.776,038 405.076,472	16.364
5	451.776,038 405.076,472	6	451.788,362 405.066,824	15.651
6	451.788,362 405.066,824	7	451.801,744 405.056,031	17.192
7	451.801,744 405.056,031	8	451.813,846 405.046,27	15.548
8	451.813,846 405.046,27	9	451.814,093 405.046,585	0.4
9	451.814,093 405.046,585	1	451.823,852 405.059,2	15.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40599	580	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40599-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Locuinta L14 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 175.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123272 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 1681, din 23/12/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRÂNZARU ADRIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRÂNZARU ADRIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
B15	Se noteaza drept de preemtiune,	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40599	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40599-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Locuinta L14 -P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 175.1 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.830,454 404.746,064	2	451.820,461 404.750,442	10.91
2	451.820,461 404.750,442	3	451.815,419 404.752,65	5.504
3	451.815,419 404.752,65	4	451.810,304 404.754,891	5.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.810,304 404.754,891	5	451.799,598 404.730,86	26.308
5	451.799,598 404.730,86	6	451.819,749 404.721,945	22.035
6	451.819,749 404.721,945	7	451.821,913 404.726,917	5.423
7	451.821,913 404.726,917	1	451.830,454 404.746,064	20.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 500mp, in favoarea lui	A1
	1) **FURDUI SABINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FURDUI SABINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.387,843 407.164,307	2	450.381,116 407.176,062	13.544
2	450.381,116 407.176,062	3	450.381,244 407.178,385	2.327
3	450.381,244 407.178,385	4	450.381,146 407.189,41	11.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.381,146 407.189,41	5	450.365,137 407.190,528	16.048
5	450.365,137 407.190,528	6	450.363,465 407.178,407	12.236
6	450.363,465 407.178,407	7	450.361,568 407.167,026	11.538
7	450.361,568 407.167,026	8	450.385,072 407.161,902	24.056
8	450.385,072 407.161,902	1	450.387,843 407.164,307	3.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.305	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 436/42969, din 01/02/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎCIU ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

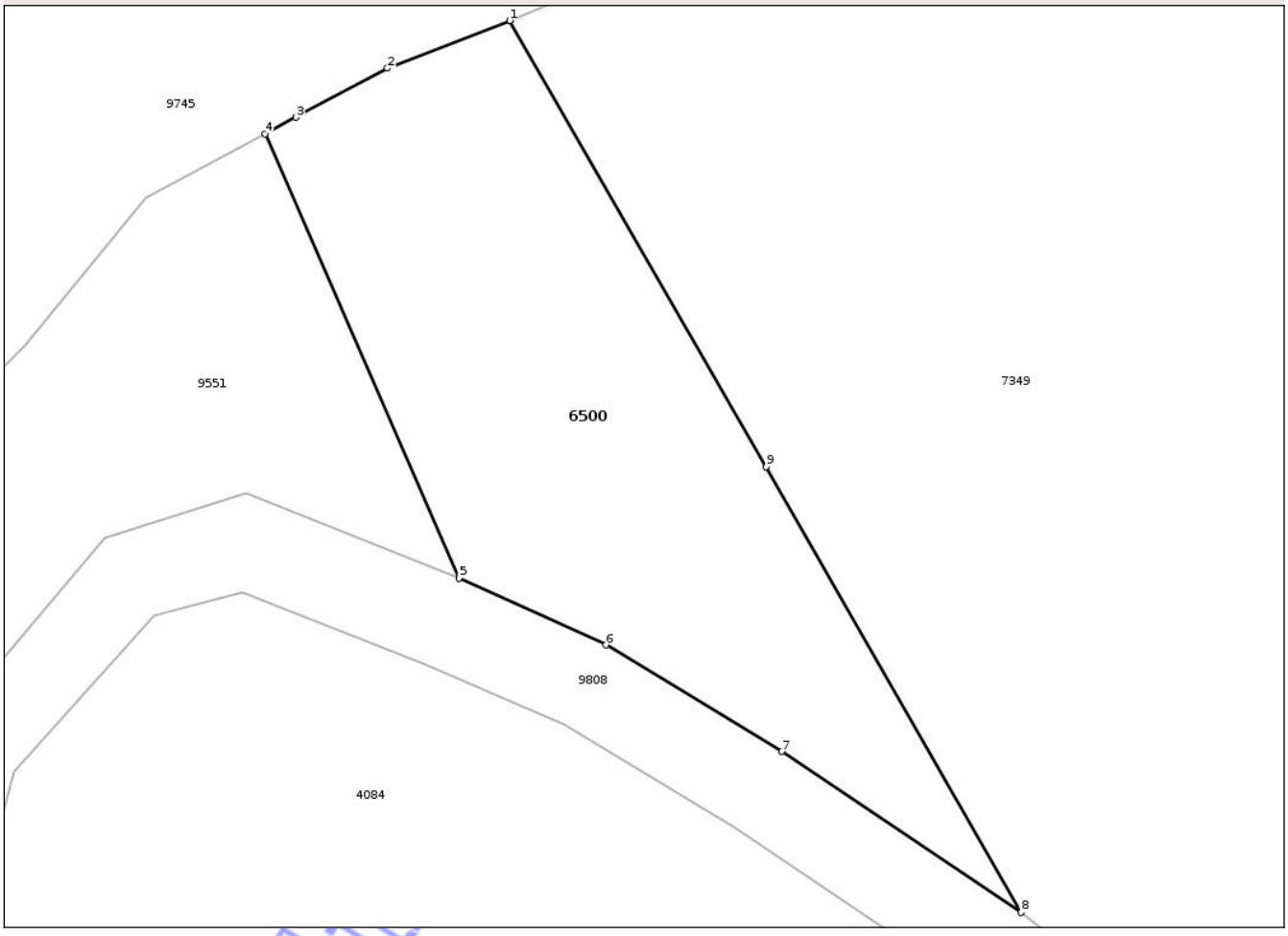
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.305	68	1633	-	TORCATOR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.005,229 406.715,305	2	449.995,917 406.711,685	9.991
2	449.995,917 406.711,685	3	449.988,94 406.707,958	7.91
3	449.988,94 406.707,958	4	449.986,587 406.706,701	2.668
4	449.986,587 406.706,701	5	450.001,361 406.672,852	36.933
5	450.001,361 406.672,852	6	450.012,571 406.667,761	12.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.012,571 406.667,761	7	450.025,985 406.659,659	15.671
7	450.025,985 406.659,659	8	450.044,231 406.647,402	21.981
8	450.044,231 406.647,402	9	450.024,803 406.681,342	39.107
9	450.024,803 406.681,342	1	450.005,229 406.715,305	39.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		272	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 272mp, in favoarea lui	A1
	1) **GINDACIOIU MARIA**, casatorita;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GINDACIOIU MARIA**, casatorita;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

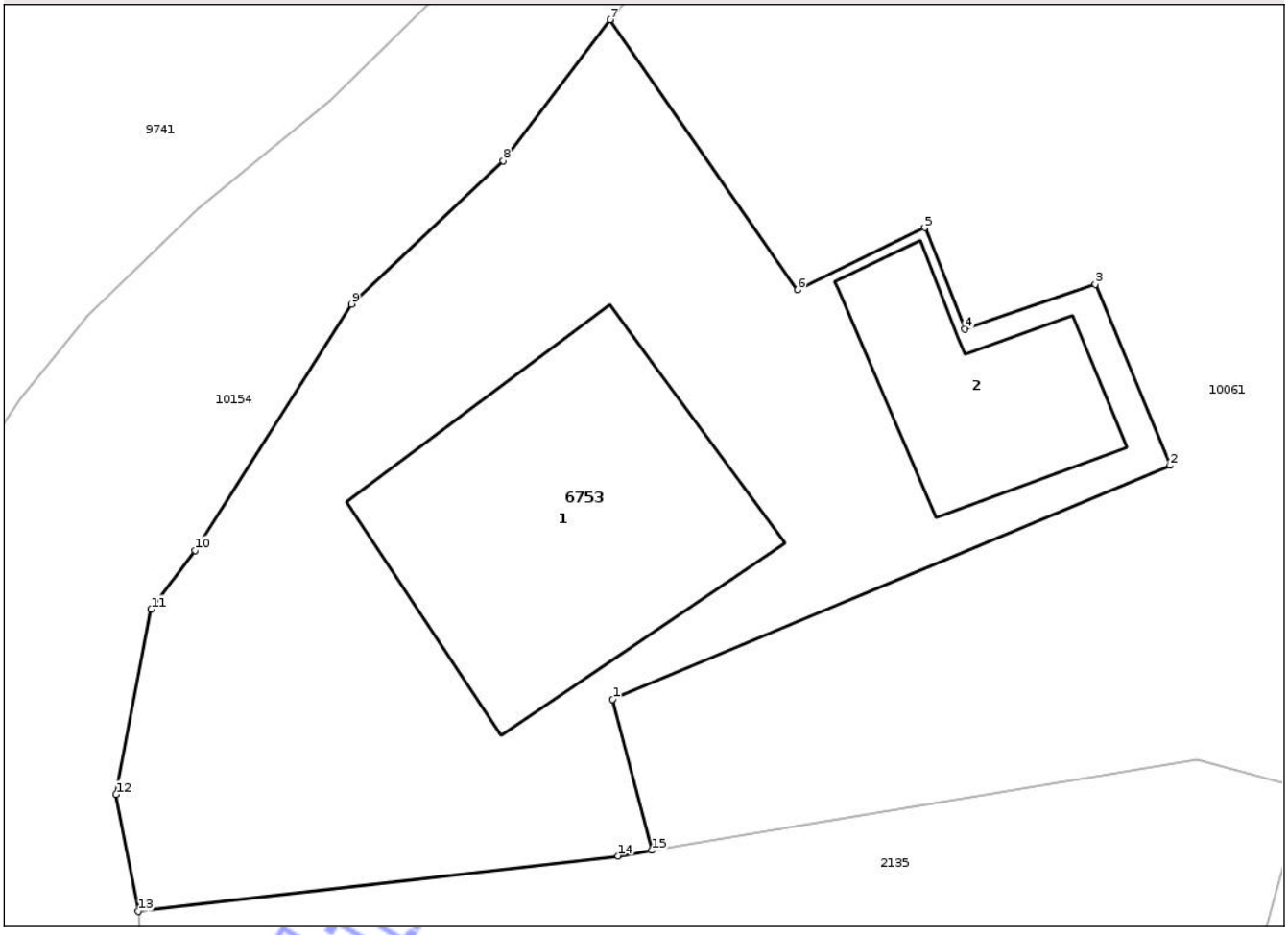
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.195,697 407.234,194	2	450.209,207 407.239,855	14.648
2	450.209,207 407.239,855	3	450.207,393 407.244,241	4.746
3	450.207,393 407.244,241	4	450.204,232 407.243,16	3.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.204,232 407.243,16	5	450.203,258 407.245,612	2.638
5	450.203,258 407.245,612	6	450.200,175 407.244,101	3.433
6	450.200,175 407.244,101	7	450.195,629 407.250,644	7.967
7	450.195,629 407.250,644	8	450.193,036 407.247,234	4.284
8	450.193,036 407.247,234	9	450.189,362 407.243,763	5.054
9	450.189,362 407.243,763	10	450.185,58 407.237,798	7.063
10	450.185,58 407.237,798	11	450.184,511 407.236,374	1.781
11	450.184,511 407.236,374	12	450.183,657 407.231,888	4.567
12	450.183,657 407.231,888	13	450.184,195 407.229,061	2.878
13	450.184,195 407.229,061	14	450.195,831 407.230,404	11.713
14	450.195,831 407.230,404	15	450.196,648 407.230,54	0.828
15	450.196,648 407.230,54	1	450.195,697 407.234,194	3.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.795	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

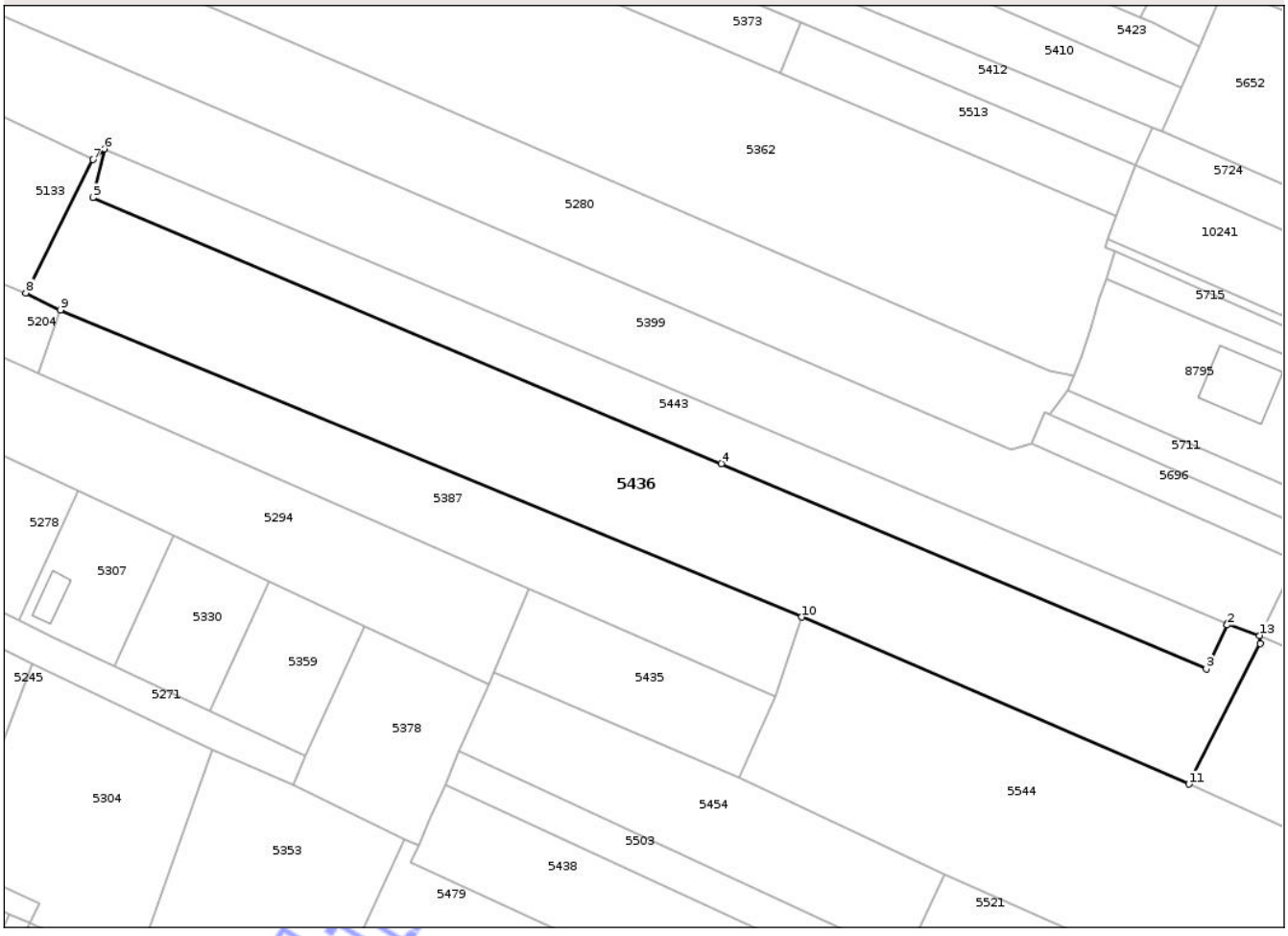
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.752,66 404.432,84	2	451.752,515 404.432,536	0.337
2	451.752,515 404.432,536	3	451.748,72 404.424,59	8.806
3	451.748,72 404.424,59	4	451.660,367 404.461,922	95.916
4	451.660,367 404.461,922	5	451.545,87 404.510,3	124.298
5	451.545,87 404.510,3	6	451.548,0 404.519,18	9.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.548,0 404.519,18	7	451.545,895 404.517,207	2.885
7	451.545,895 404.517,207	8	451.533,698 404.492,966	27.137
8	451.533,698 404.492,966	9	451.539,964 404.489,854	6.996
9	451.539,964 404.489,854	10	451.674,981 404.433,991	146.117
10	451.674,981 404.433,991	11	451.745,56 404.403,581	76.852
11	451.745,56 404.403,581	12	451.758,554 404.429,182	28.71
12	451.758,554 404.429,182	13	451.758,456 404.430,642	1.463
13	451.758,456 404.430,642	1	451.752,66 404.432,84	6.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 37, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40331	Din acte: 10.085 Masurata: 9.598	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83900 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 255, din 23/02/2023 emis de Notar Public Pop Liviu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUNGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

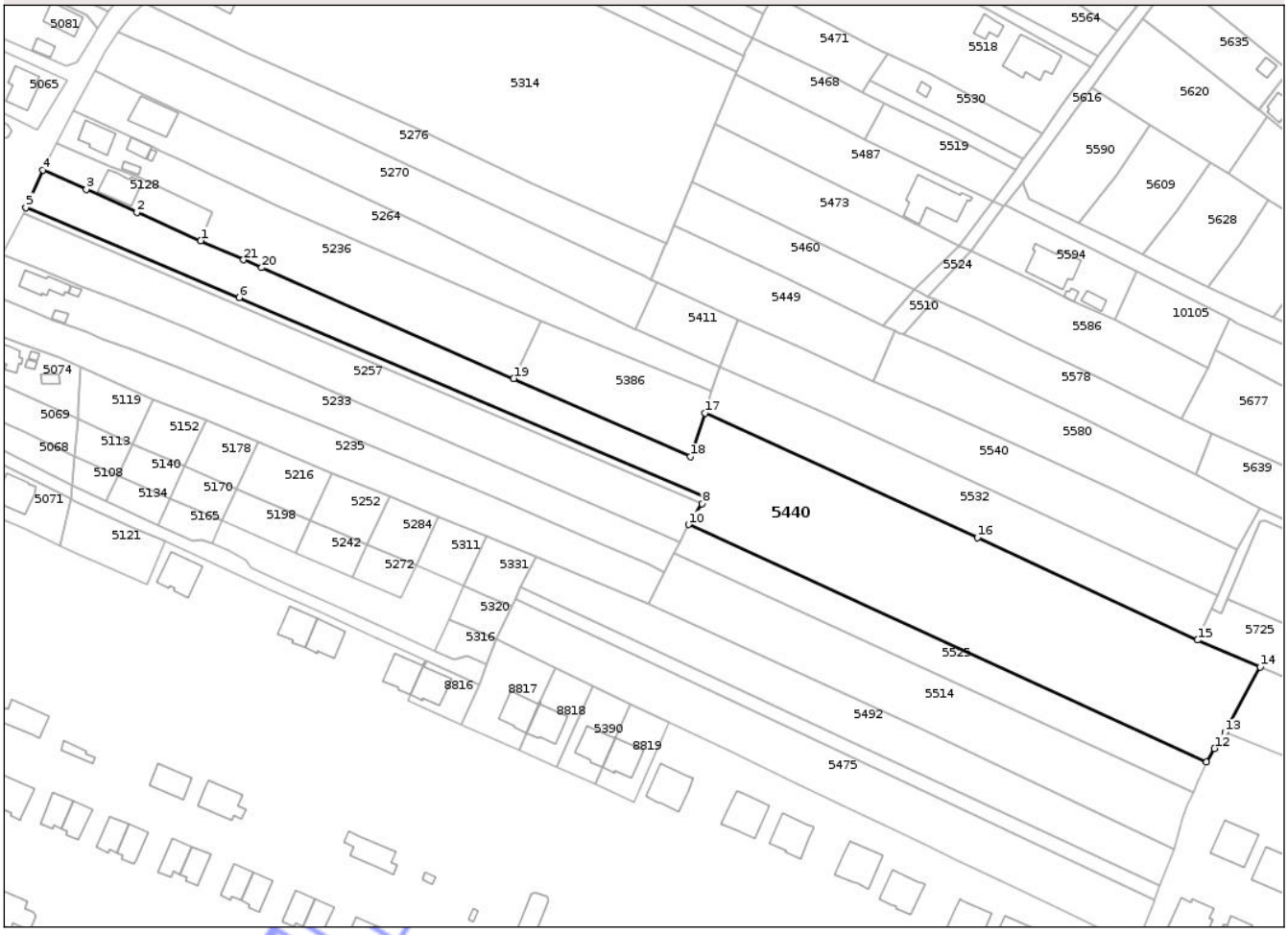
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40331	Din acte: 10.085 Masurata: 9.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.598	82	978/15, 2072/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.466,895 405.003,603	2	451.445,911 405.012,9	22.951
3	451.429,351 405.020,421	4	451.415,056 405.026,781	15.646
5	451.409,516 405.014,535	6	451.479,545 404.984,953	76.021
7	451.632,765 404.919,597	8	451.631,401 404.917,346	2.632
9	451.629,022 404.913,42	10	451.626,858 404.910,494	3.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.445,911 405.012,9	3	451.429,351 405.020,421	18.188
4	451.415,056 405.026,781	5	451.409,516 405.014,535	13.441
6	451.479,545 404.984,953	7	451.632,765 404.919,597	166.577
8	451.631,401 404.917,346	9	451.629,022 404.913,42	4.591
10	451.626,858 404.910,494	11	451.796,742 404.832,642	186.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.796,742 404.832,642	12	451.799,436 404.837,055	5.17
13	451.802,943 404.842,336	14	451.814,456 404.863,857	24.407
15	451.793,888 404.872,617	16	451.721,633 404.906,222	79.687
17	451.632,241 404.947,074	18	451.627,472 404.932,747	15.1
19	451.569,562 404.958,402	20	451.486,906 404.994,779	90.307
21	451.480,927 404.997,349	1	451.466,895 405.003,603	15.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.799,436 404.837,055	13	451.802,943 404.842,336	6.339
14	451.814,456 404.863,857	15	451.793,888 404.872,617	22.356
16	451.721,633 404.906,222	17	451.632,241 404.947,074	98.284
18	451.627,472 404.932,747	19	451.569,562 404.958,402	63.338
20	451.486,906 404.994,779	21	451.480,927 404.997,349	6.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1482
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1634

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36709	386	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32463 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 3842, din 11/09/2007 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HRISTOV CRISTINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1482)	
33725 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 576, din 24/08/2012 emis de BNP SABAU CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PĂTRU ALEXANDRA**	
5417 / 07/02/2013		
Act Notarial nr. 169, din 06/02/2013 emis de BNP MARIN LIVIU-VALENTIN (CONTRACT DE DONATIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3	A1
	1) **ANDREESCU ELENA-ROXANA**	
38733 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 1133, din 13/08/2014 emis de BIN Sabau Calin Giani (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PĂTRU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32457 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 3841, din 11/09/2007 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/3 din imobil, proprietatea lui B2, in favoarea, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STURZU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1482), actual propr. de sub B4	
32463 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 3842, din 11/09/2007 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/3 din imobil, proprietatea lui B3, in favoarea, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STURZU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1482)	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36709	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.636,249 405.236,031	2	451.628,88 405.241,48	9.165
3	451.625,932 405.245,566	4	451.620,88 405.252,57	8.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.628,88 405.241,48	3	451.625,932 405.245,566	5.038
4	451.620,88 405.252,57	5	451.617,87 405.249,9	4.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.617,87 405.249,9	6	451.623,152 405.242,644	8.975
7	451.626,06 405.238,65	8	451.634,46 405.232,38	10.482
9	451.647,32 405.222,87	10	451.647,93 405.222,42	0.758
11	451.664,2 405.211,02	12	451.673,7 405.204,36	11.602
13	451.666,46 405.194,52	14	451.675,74 405.187,2	11.82
15	451.678,5 405.190,1	16	451.673,72 405.193,877	6.092
17	451.671,97 405.195,26	18	451.679,35 405.205,29	12.453
19	451.662,086 405.217,385	20	451.655,63 405.221,908	7.883
21	451.646,543 405.228,418	1	451.636,249 405.236,031	12.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.623,152 405.242,644	7	451.626,06 405.238,65	4.94
8	451.634,46 405.232,38	9	451.647,32 405.222,87	15.994
10	451.647,93 405.222,42	11	451.664,2 405.211,02	19.866
12	451.673,7 405.204,36	13	451.666,46 405.194,52	12.217
14	451.675,74 405.187,2	15	451.678,5 405.190,1	4.003
16	451.673,72 405.193,877	17	451.671,97 405.195,26	2.231
18	451.679,35 405.205,29	19	451.662,086 405.217,385	21.079
20	451.655,63 405.221,908	21	451.646,543 405.228,418	11.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1439
Nr. cadastral vechi:1470

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 21, Jud. Valcea, Strada Afinului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36725	500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36725-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 21, Jud. Valcea, Strada Afinului	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Locuinta P+M, An construire:2021, S. construita desfasurata:234 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3407 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 206, din 21/01/2019 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU ALECSANDRU** 2) **NITU MIHAELA-LARISA**, soti;	
10974 / 11/02/2022		
Act Administrativ nr. 3315, din 16/07/2021 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NITU ALECSANDRU** 2) **NITU MIHAELA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

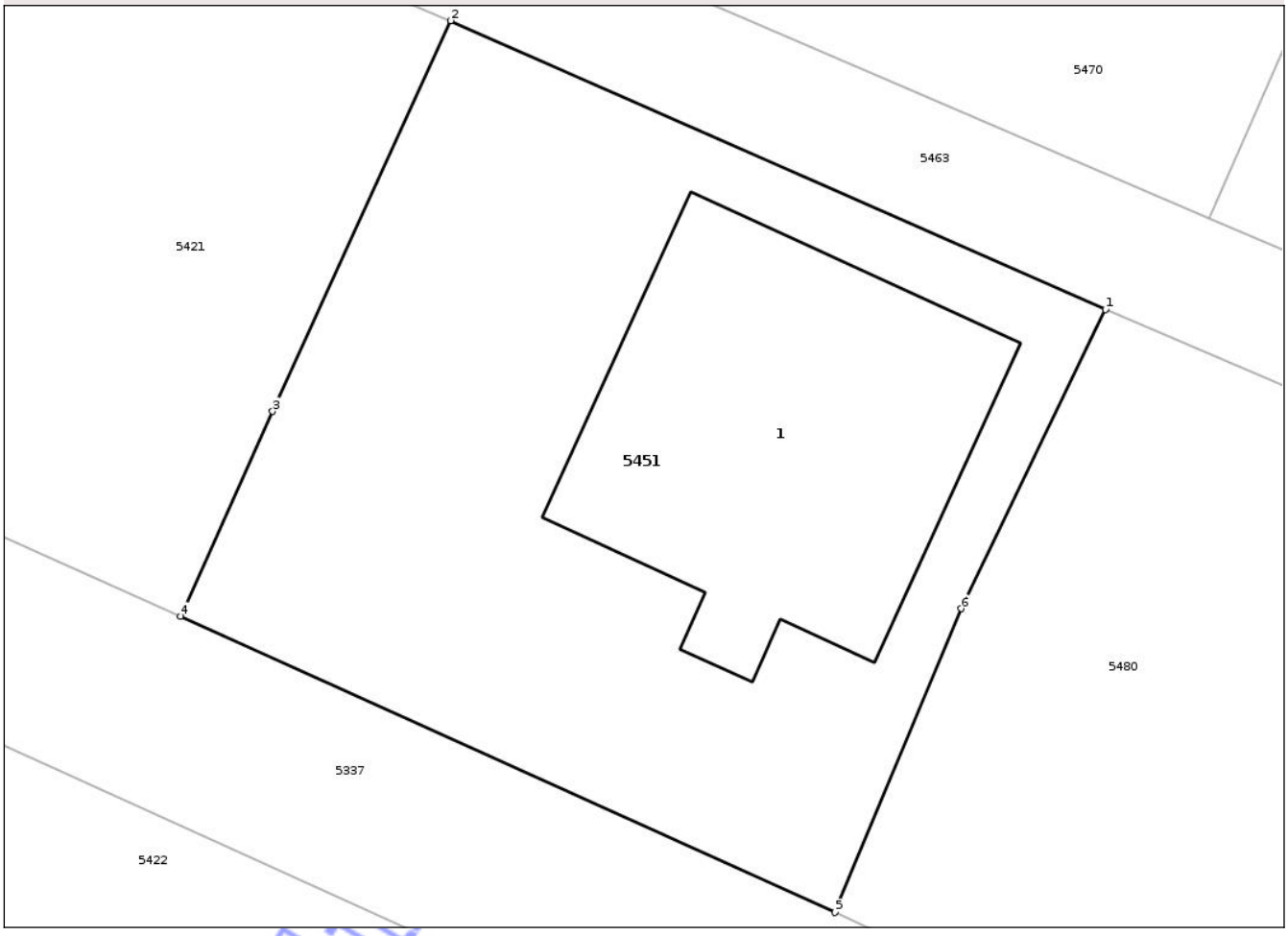
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36725	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36725-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Locuinta P+M, An construire:2021, S. construita desfasurata:234 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.669,822 404.659,8	2	451.648,427 404.669,228	23.38
2	451.648,427 404.669,228	3	451.642,604 404.656,477	14.018
3	451.642,604 404.656,477	4	451.639,603 404.649,794	7.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.639,603 404.649,794	5	451.660,989 404.640,128	23.469
5	451.660,989 404.640,128	6	451.665,111 404.650,042	10.737
6	451.665,111 404.650,042	1	451.669,822 404.659,8	10.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.665,634 405.244,837	2	451.655,017 405.247,932	11.059
2	451.655,017 405.247,932	3	451.653,791 405.244,791	3.372
3	451.653,791 405.244,791	4	451.653,768 405.244,733	0.062
4	451.653,768 405.244,733	5	451.652,799 405.242,251	2.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.652,799 405.242,251	6	451.650,071 405.235,267	7.498
6	451.650,071 405.235,267	7	451.649,648 405.234,181	1.165
7	451.649,648 405.234,181	8	451.646,543 405.228,418	6.546
8	451.646,543 405.228,418	9	451.655,63 405.221,908	11.178
9	451.655,63 405.221,908	10	451.660,905 405.230,807	10.345
10	451.660,905 405.230,807	11	451.659,207 405.231,739	1.937
11	451.659,207 405.231,739	12	451.661,872 405.237,17	6.05
12	451.661,872 405.237,17	13	451.663,481 405.240,449	3.652
13	451.663,481 405.240,449	1	451.665,634 405.244,837	4.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul LA MALUL ALB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37685	2.673	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13843 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 408, din 19/03/2014 emis de BNP Stan Livea (CONTRACT DE DONATIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN MARIA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

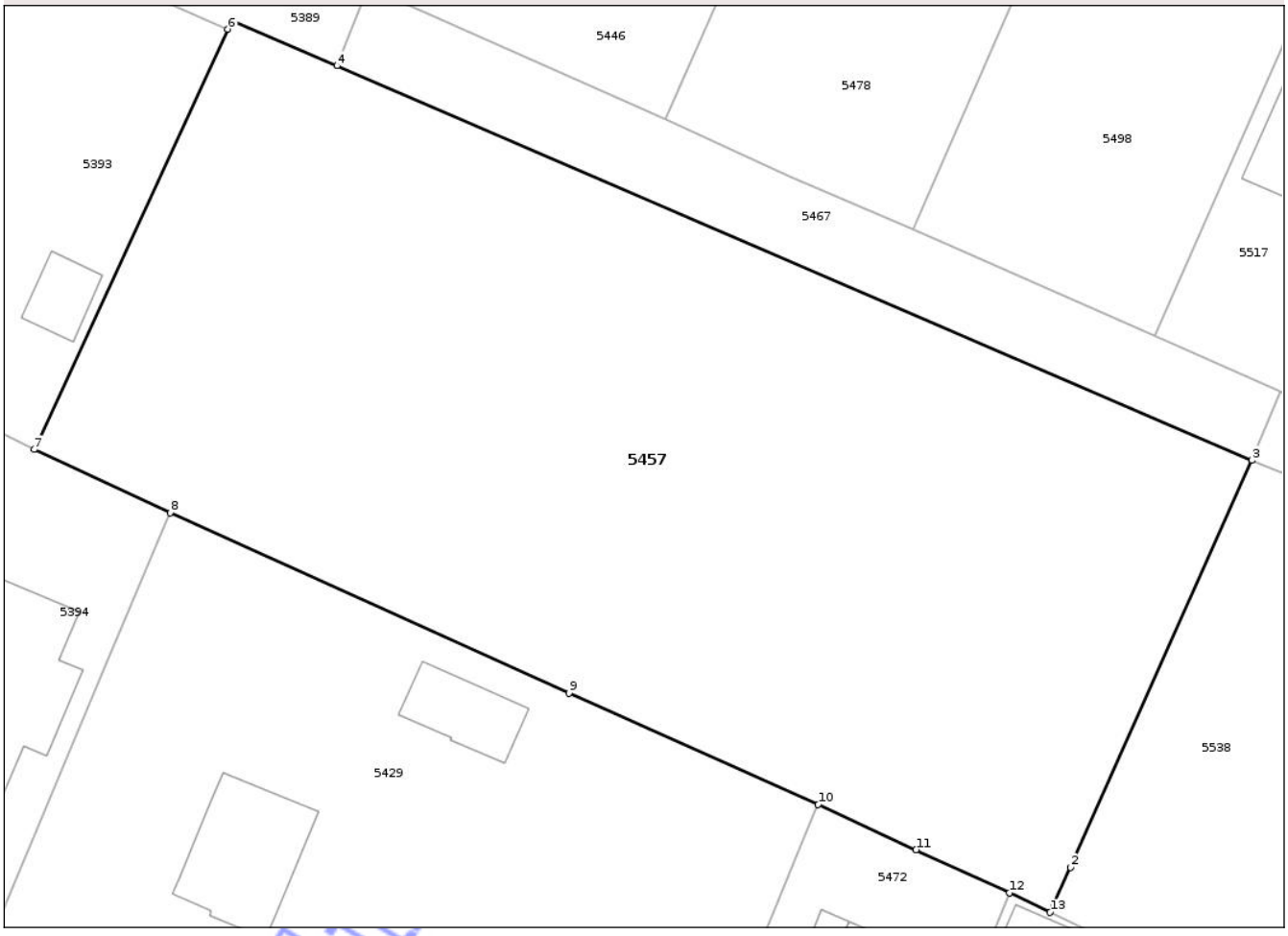
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37685	2.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.673	88	2244/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.685,973 404.255,671	2	451.687,131 404.258,26	2.836
2	451.687,131 404.258,26	3	451.699,942 404.286,926	31.398
3	451.699,942 404.286,926	4	451.635,433 404.314,688	70.229
4	451.635,433 404.314,688	5	451.628,053 404.317,864	8.034
5	451.628,053 404.317,864	6	451.627,738 404.317,279	0.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.627,738 404.317,279	7	451.614,084 404.287,679	32.597
7	451.614,084 404.287,679	8	451.623,665 404.283,218	10.569
8	451.623,665 404.283,218	9	451.651,798 404.270,532	30.861
9	451.651,798 404.270,532	10	451.669,362 404.262,671	19.243
10	451.669,362 404.262,671	11	451.676,262 404.259,493	7.597
11	451.676,262 404.259,493	12	451.682,847 404.256,46	7.25
12	451.682,847 404.256,46	13	451.685,714 404.255,088	3.178
13	451.685,714 404.255,088	1	451.685,973 404.255,671	0.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 103, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40348	904	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49396 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 723, din 12/06/2024 emis de Notar Public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE DONATIE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: domeniu privat;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40348	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	904	82	2072/33, 2072/33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.557,434 404.708,048	2	451.581,573 404.697,644	26.286
3	451.592,19 404.693,072	4	451.604,504 404.688,054	13.297
5	451.626,834 404.678,424	6	451.648,427 404.669,228	23.47
7	451.669,822 404.659,8	8	451.690,685 404.650,851	22.701
9	451.711,129 404.642,081	10	451.731,178 404.633,48	21.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.581,573 404.697,644	3	451.592,19 404.693,072	11.56
4	451.604,504 404.688,054	5	451.626,834 404.678,424	24.318
6	451.648,427 404.669,228	7	451.669,822 404.659,8	23.38
8	451.690,685 404.650,851	9	451.711,129 404.642,081	22.246
10	451.731,178 404.633,48	11	451.750,887 404.625,325	21.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.750,887 404.625,325	12	451.765,135 404.619,286	15.475
13	451.766,731 404.622,916	14	451.734,328 404.636,679	35.205
15	451.691,266 404.654,988	16	451.688,85 404.655,996	2.618
17	451.673,209 404.662,788	18	451.655,003 404.670,625	19.821
19	451.643,869 404.675,385	20	451.610,394 404.689,745	36.425
21	451.588,368 404.699,092	22	451.558,616 404.711,806	32.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.765,135 404.619,286	13	451.766,731 404.622,916	3.965
14	451.734,328 404.636,679	15	451.691,266 404.654,988	46.793
16	451.688,85 404.655,996	17	451.673,209 404.662,788	17.052
18	451.655,003 404.670,625	19	451.643,869 404.675,385	12.109
20	451.610,394 404.689,745	21	451.588,368 404.699,092	23.927
22	451.558,616 404.711,806	1	451.557,434 404.708,048	3.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40695	195	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26197 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 244, din 04/03/2025 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (; Act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISU ALEXANDRU-STEFAN**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

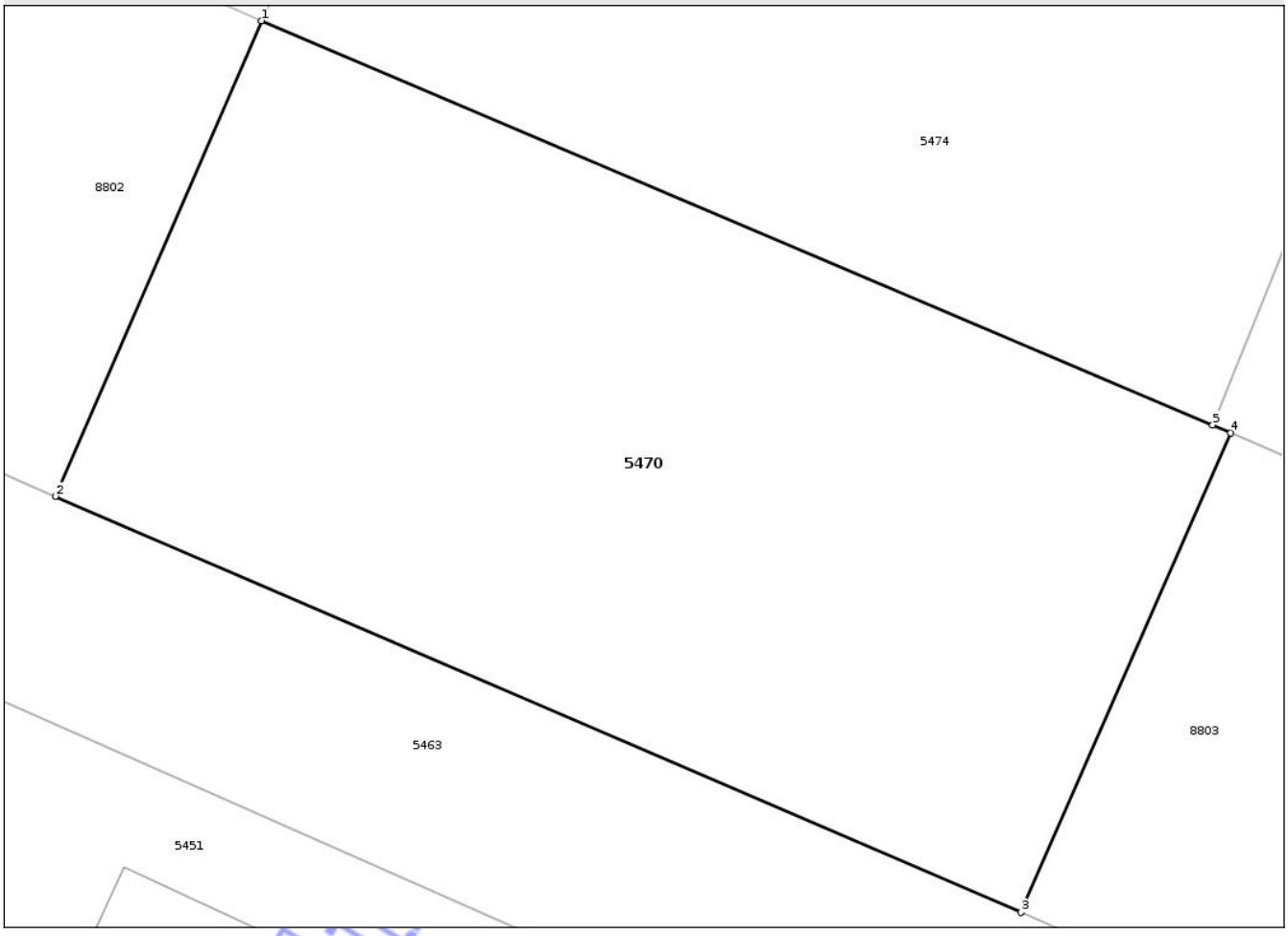
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40695	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	195	82	2072/33, 2072/33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.658,888 404.679,579	2	451.655,003 404.670,625	9.76
2	451.655,003 404.670,625	3	451.673,209 404.662,788	19.821
3	451.673,209 404.662,788	4	451.677,17 404.671,82	9.862
4	451.677,17 404.671,82	5	451.676,826 404.671,966	0.374
5	451.676,826 404.671,966	1	451.658,888 404.679,579	19.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2	-C2	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

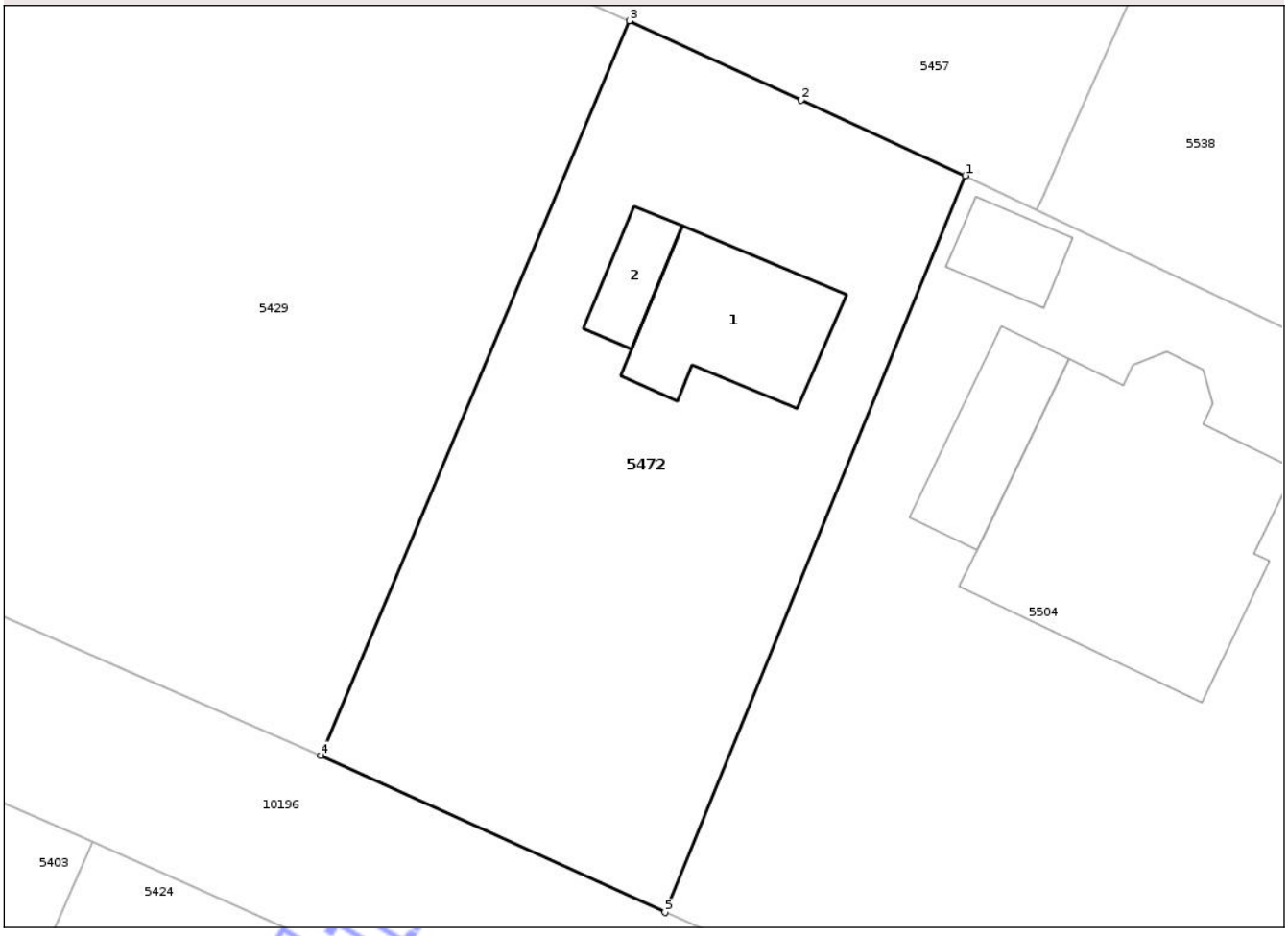
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.682,847 404.256,46	2	451.676,262 404.259,493	7.25
2	451.676,262 404.259,493	3	451.669,362 404.262,671	7.597
3	451.669,362 404.262,671	4	451.656,987 404.233,214	31.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.656,987 404.233,214	5	451.670,797 404.226,927	15.174
5	451.670,797 404.226,927	1	451.682,847 404.256,46	31.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40104	311	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40104-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 14B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:143 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105949 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 3046, din 20/12/2022 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞU MARIA-ADELINA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIŞU MARIA-ADELINA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 3047, din 20/12/2022 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, (incluzand orice sarcina sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, in tot sau in parte a imobilului ce face obiectul ipotecii	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105949 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 3047, din 20/12/2022 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:201999.1 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document autentificat în circuitul civil

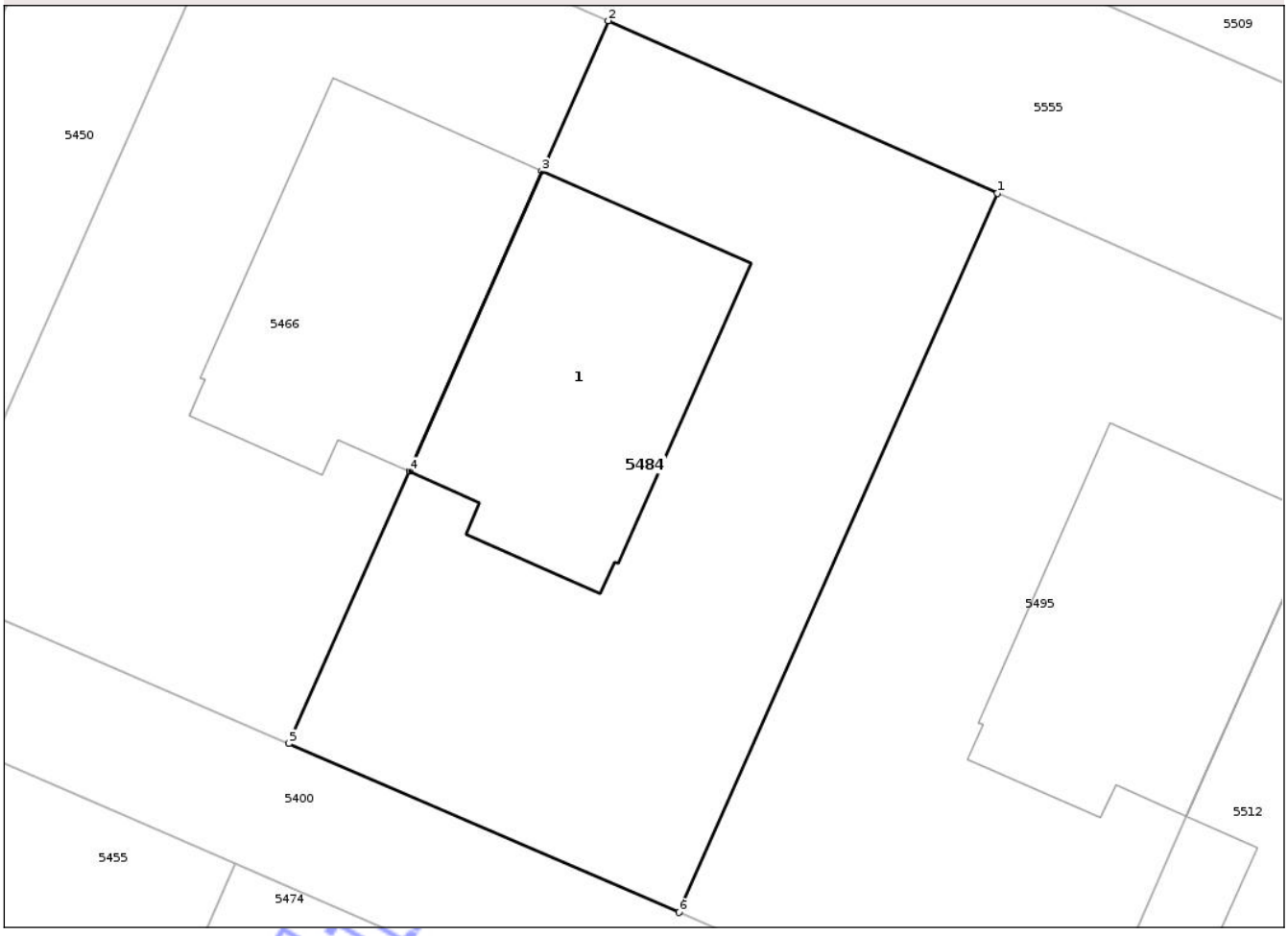
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40104	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40104-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta 14B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:143 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.687,619 404.712,474	2	451.675,771 404.717,718	12.957
2	451.675,771 404.717,718	3	451.673,746 404.713,143	5.003
3	451.673,746 404.713,143	4	451.669,707 404.704,017	9.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.669,707 404.704,017	5	451.666,04 404.695,731	9.061
5	451.666,04 404.695,731	6	451.677,922 404.690,591	12.946
6	451.677,922 404.690,591	1	451.687,619 404.712,474	23.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39950	103	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57929 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 1878, din 22/07/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MIRCEA**, necasatorit, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

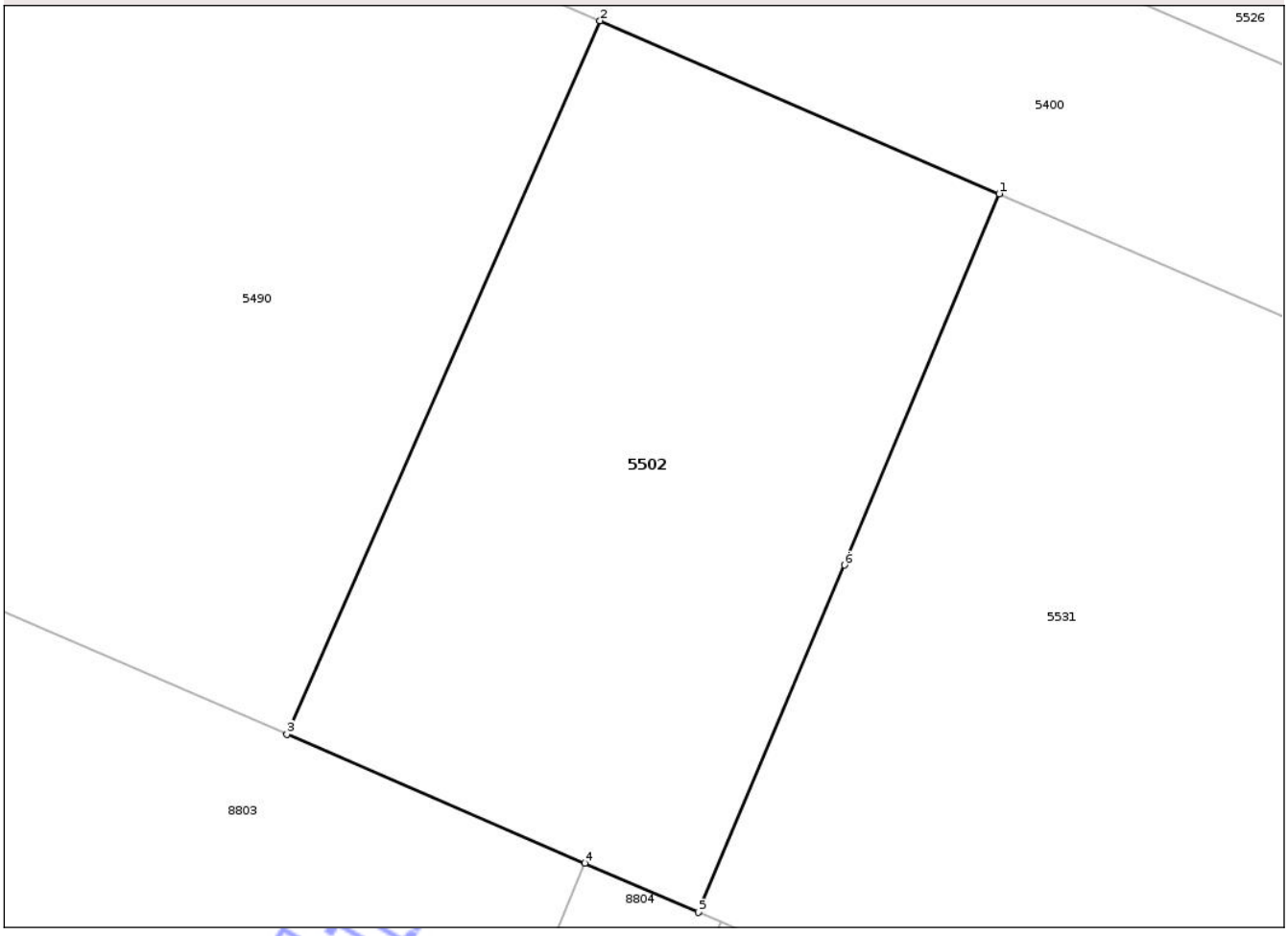
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39950	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	103	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.699,826 404.676,757	2	451.692,902 404.679,752	7.544
2	451.692,902 404.679,752	3	451.687,472 404.667,391	13.501
3	451.687,472 404.667,391	4	451.692,639 404.665,157	5.629
4	451.692,639 404.665,157	5	451.694,605 404.664,307	2.142
5	451.694,605 404.664,307	6	451.697,14 404.670,323	6.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.697,14 404.670,323	1	451.699,826 404.676,757	6.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Str.Campului,Nr.20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37356	1.000	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37356-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Str.Campului, Nr.20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Locuinta P+1E, An construire:2022, S. construita desfasurata:253 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10169 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 325, din 06/03/2013 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRECU GHEORGHE-ALEXANDRU**, necasatorit;	
51252 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 6634, din 22/09/2022 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRECU GHEORGHE-ALEXANDRU** 2) **MARIN ELENA**	
107636 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1726, din 20/11/2023 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE DONATIE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRECU GHEORGHE-ALEXANDRU**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **GRECU GHEORGHE-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10169 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 325, din 06/03/2013 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ELENA**	

Document generat în circuitul civil

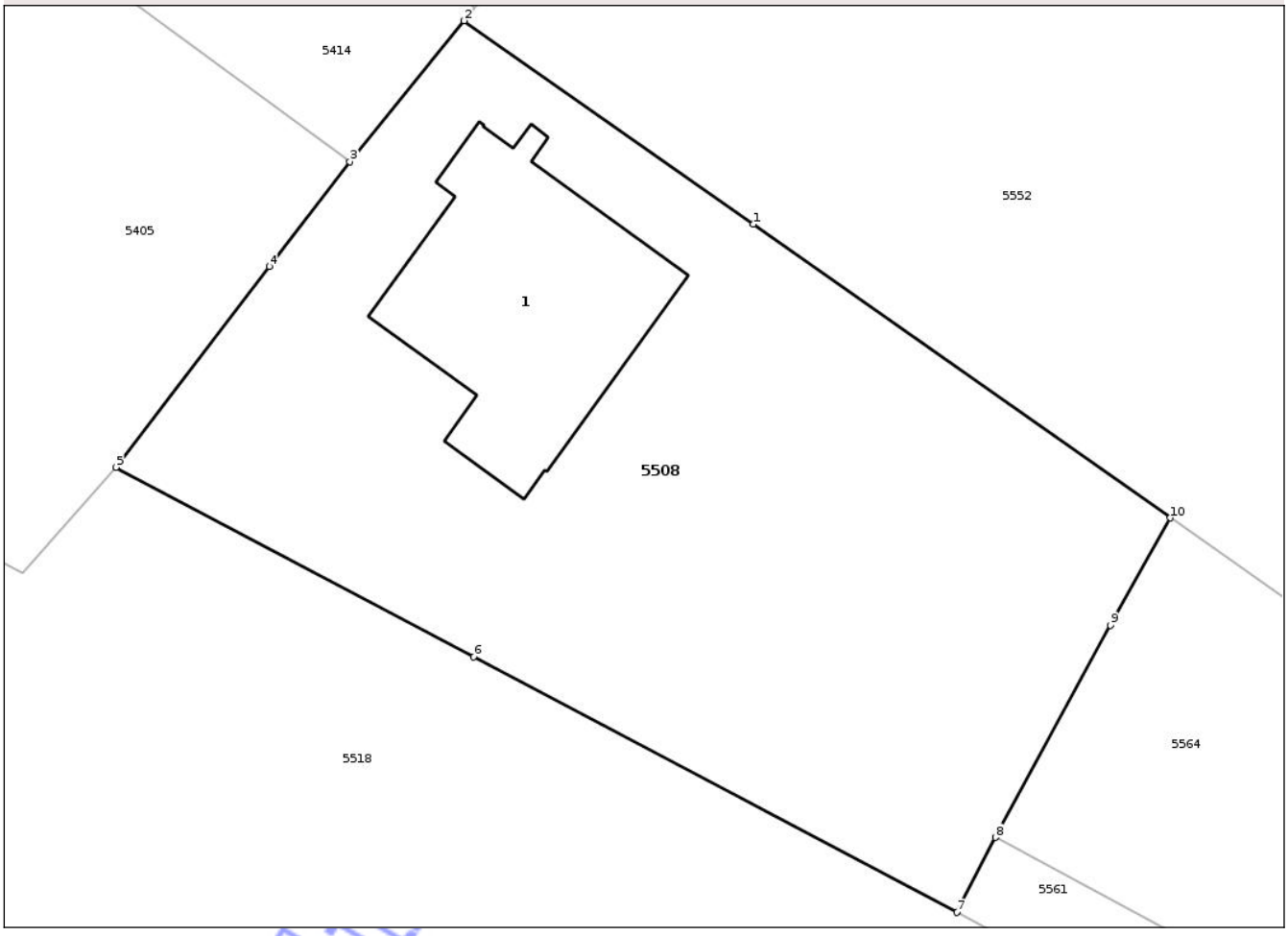
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37356	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	
2	arabil	DA	553	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37356-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Locuinta P+1E, An construire:2022, S. construita desfasurata:253 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.702,387 405.118,26	2	451.688,875 405.127,765	16.52
2	451.688,875 405.127,765	3	451.683,524 405.121,189	8.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.683,524 405.121,189	4	451.679,767 405.116,296	6.169
4	451.679,767 405.116,296	5	451.672,594 405.106,911	11.812
5	451.672,594 405.106,911	6	451.689,312 405.098,073	18.91
6	451.689,312 405.098,073	7	451.711,896 405.086,133	25.546
7	451.711,896 405.086,133	8	451.713,704 405.089,629	3.936
8	451.713,704 405.089,629	9	451.719,089 405.099,53	11.271
9	451.719,089 405.099,53	10	451.721,878 405.104,549	5.742
10	451.721,878 405.104,549	1	451.702,387 405.118,26	23.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.525	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.525	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.906,925 404.263,522	2	451.756,236 404.331,181	165.181
2	451.756,236 404.331,181	3	451.751,938 404.323,613	8.703
3	451.751,938 404.323,613	4	451.746,522 404.310,745	13.961
4	451.746,522 404.310,745	5	451.747,962 404.310,038	1.604
5	451.747,962 404.310,038	6	451.752,536 404.308,019	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.752,536 404.308,019	7	451.767,195 404.301,442	16.067
7	451.767,195 404.301,442	8	451.776,3 404.297,414	9.956
8	451.776,3 404.297,414	9	451.788,154 404.292,297	12.911
9	451.788,154 404.292,297	10	451.790,628 404.291,134	2.734
10	451.790,628 404.291,134	11	451.807,298 404.283,519	18.327
11	451.807,298 404.283,519	12	451.827,135 404.275,089	21.554
12	451.827,135 404.275,089	13	451.848,316 404.265,738	23.153
13	451.848,316 404.265,738	14	451.876,548 404.253,276	30.86
14	451.876,548 404.253,276	15	451.884,764 404.249,649	8.981
15	451.884,764 404.249,649	1	451.906,925 404.263,522	26.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 180A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39647	421	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46972 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 343, din 04/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTORANU ALEXANDRU-CRISTIAN** 2) **COTORANU ANA-MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

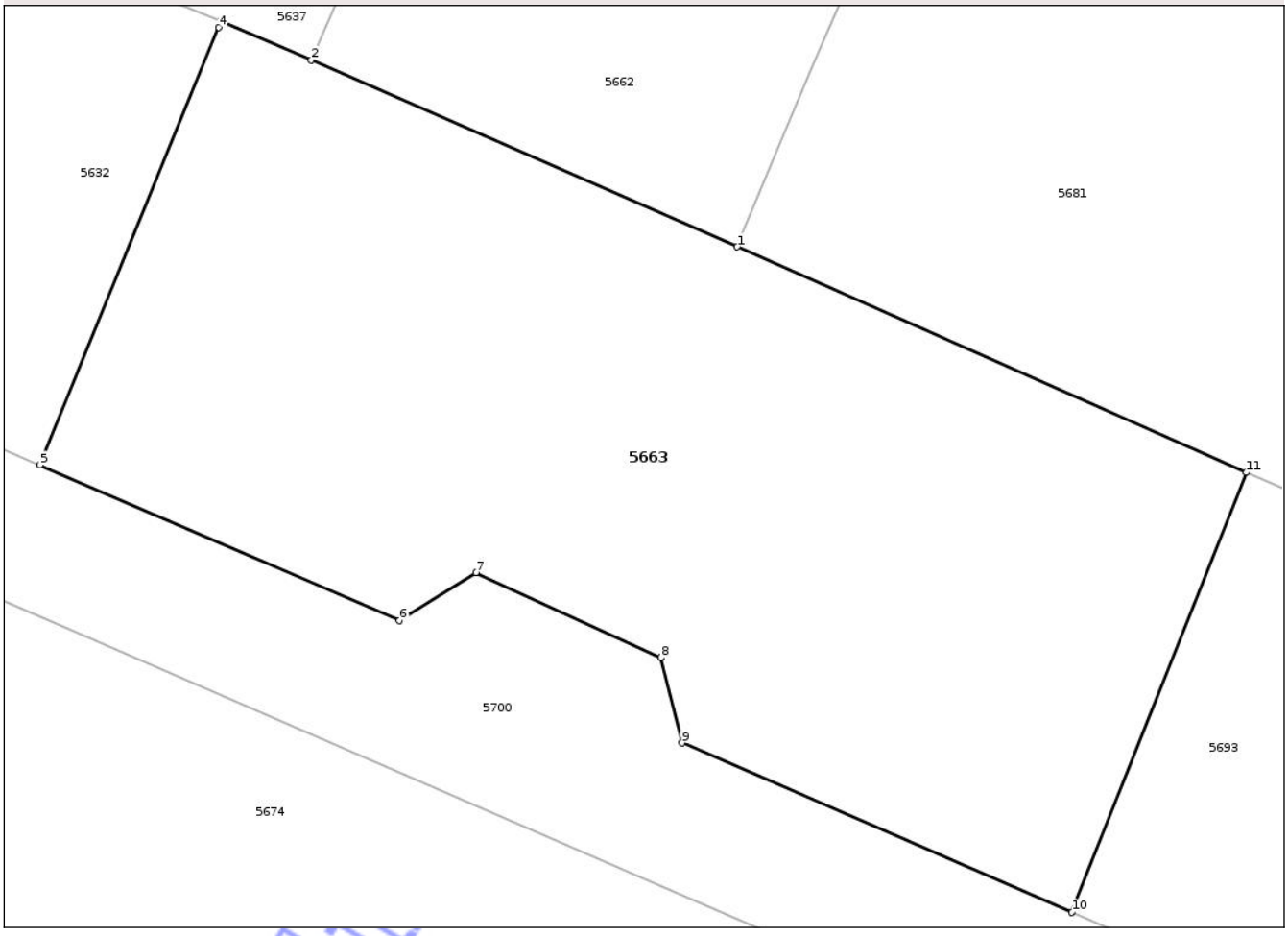
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39647	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.831,028 404.605,437	2	451.818,856 404.610,763	13.286
2	451.818,856 404.610,763	3	451.816,286 404.611,888	2.805
3	451.816,286 404.611,888	4	451.816,21 404.611,702	0.201
4	451.816,21 404.611,702	5	451.811,1 404.599,215	13.492
5	451.811,1 404.599,215	6	451.821,376 404.594,772	11.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.821,376 404.594,772	7	451.823,558 404.596,141	2.576
7	451.823,558 404.596,141	8	451.828,847 404.593,718	5.818
8	451.828,847 404.593,718	9	451.829,455 404.591,277	2.516
9	451.829,455 404.591,277	10	451.840,589 404.586,446	12.137
10	451.840,589 404.586,446	11	451.845,575 404.598,998	13.506
11	451.845,575 404.598,998	1	451.831,028 404.605,437	15.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 18B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38315	700	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38315-C1	Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 18B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; Locuinta, parter, An construire:2022, S. construita desfasurata:218 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74715 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 2036, din 15/07/2025 emis de Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTULESCU CRISTIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TĂTULESCU CRISTIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

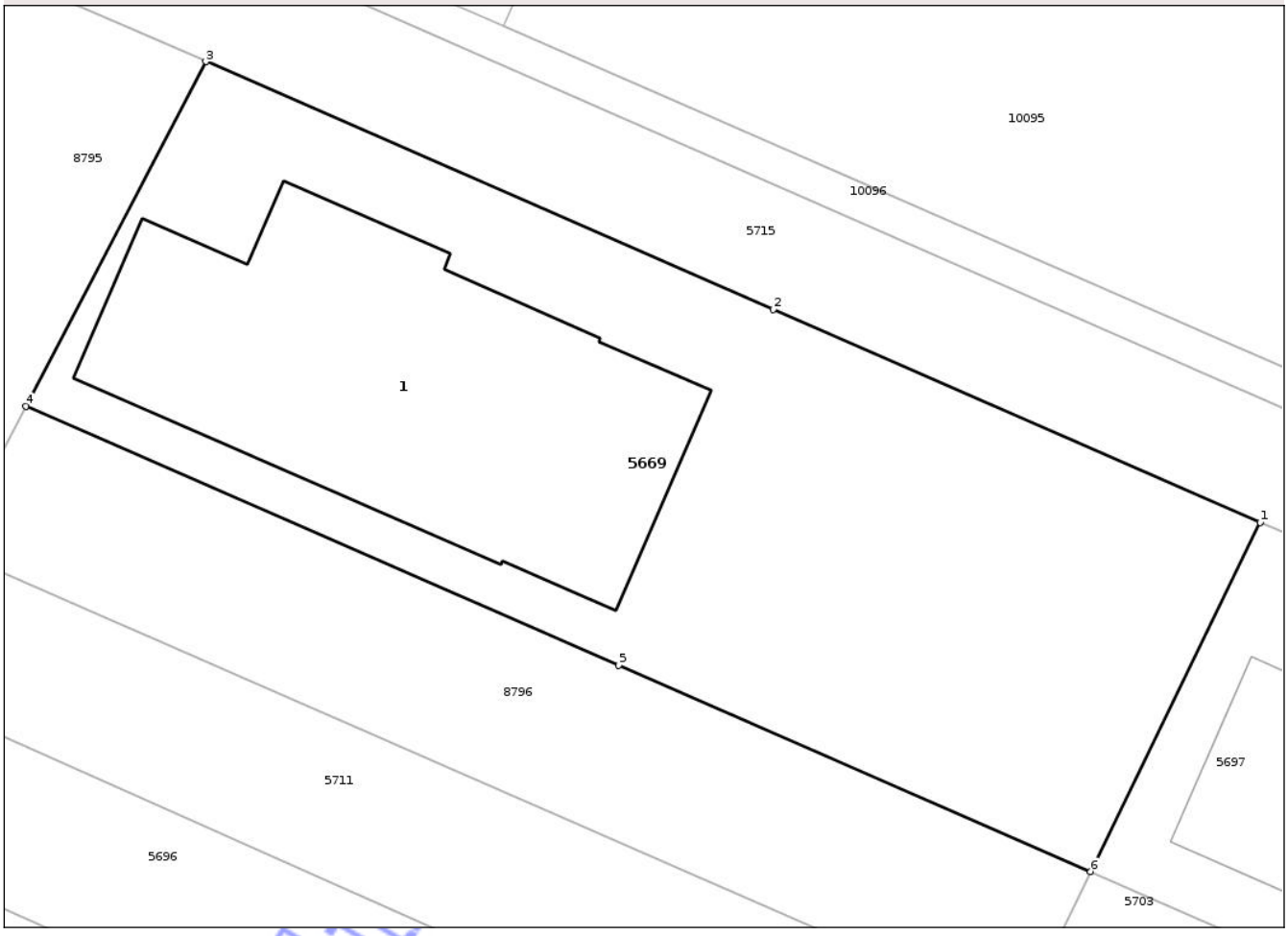
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38315	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	
2	arabil	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38315-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; Locuinta, parter, An construire:2022, S. construita desfasurata:218 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.856,834 404.440,777	2	451.837,577 404.449,183	21.012
2	451.837,577 404.449,183	3	451.815,145 404.458,975	24.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.815,145 404.458,975	4	451.808,032 404.445,36	15.361
4	451.808,032 404.445,36	5	451.831,466 404.435,135	25.568
5	451.831,466 404.435,135	6	451.850,126 404.426,992	20.359
6	451.850,126 404.426,992	1	451.856,834 404.440,777	15.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punctul La Malu Alb

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39715	2.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99540 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 61, din 19/09/2007 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (; certificat de mostenitor cu atribuirea in mod distinct a bunurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUFIŞ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

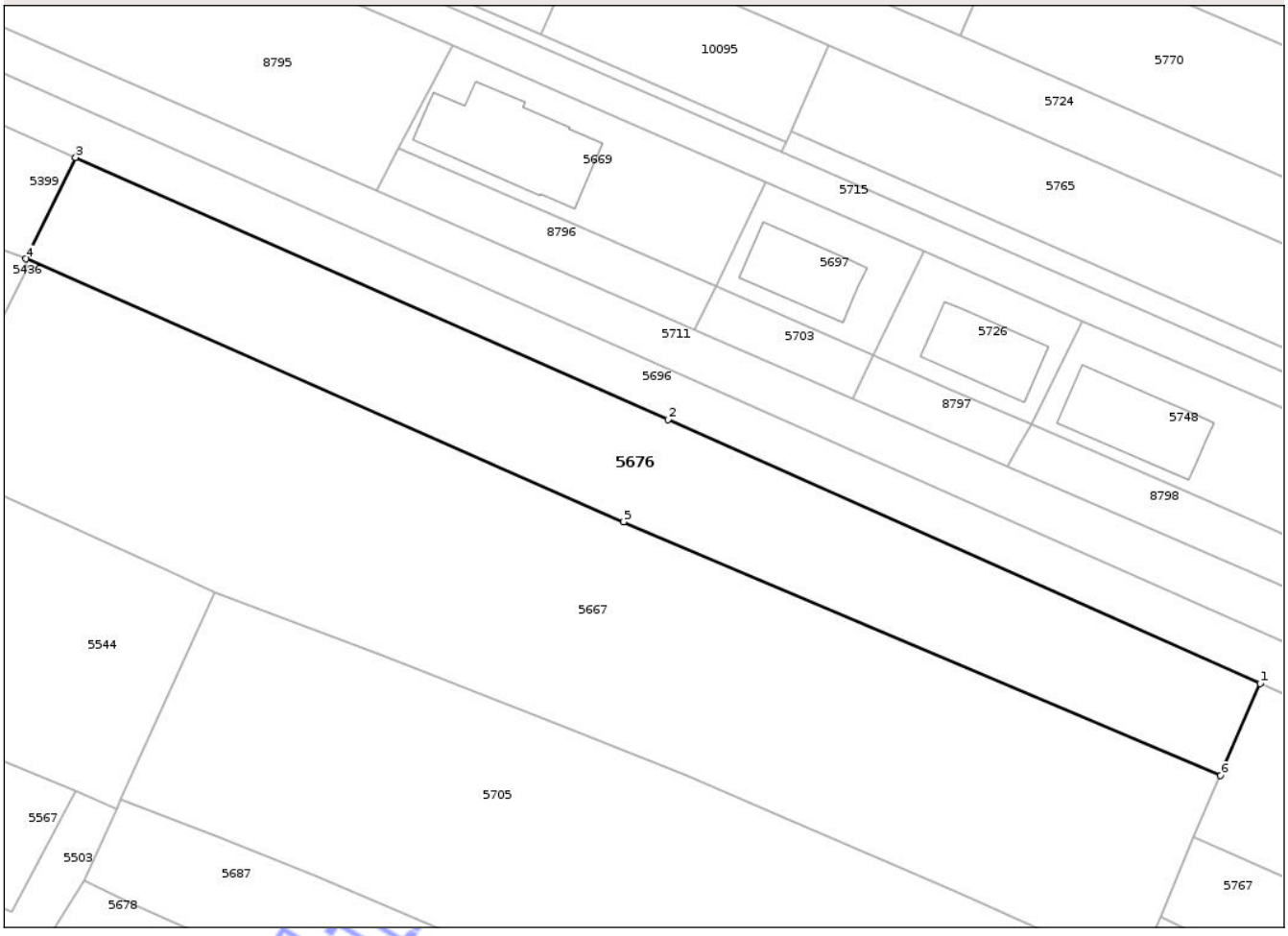
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39715	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	82	2072/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.922,511 404.374,316	2	451.843,802 404.409,345	86.152
2	451.843,802 404.409,345	3	451.765,065 404.444,103	86.068
3	451.765,065 404.444,103	4	451.758,456 404.430,642	14.996
4	451.758,456 404.430,642	5	451.837,906 404.395,757	86.771
5	451.837,906 404.395,757	6	451.917,246 404.362,065	86.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.917,246 404.362,065	1	451.922,511 404.374,316	13.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39858	1.305	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40944 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 651, din 23/05/2022 emis de Holohan Diana Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC ALEXANDRU-IONUŢ**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

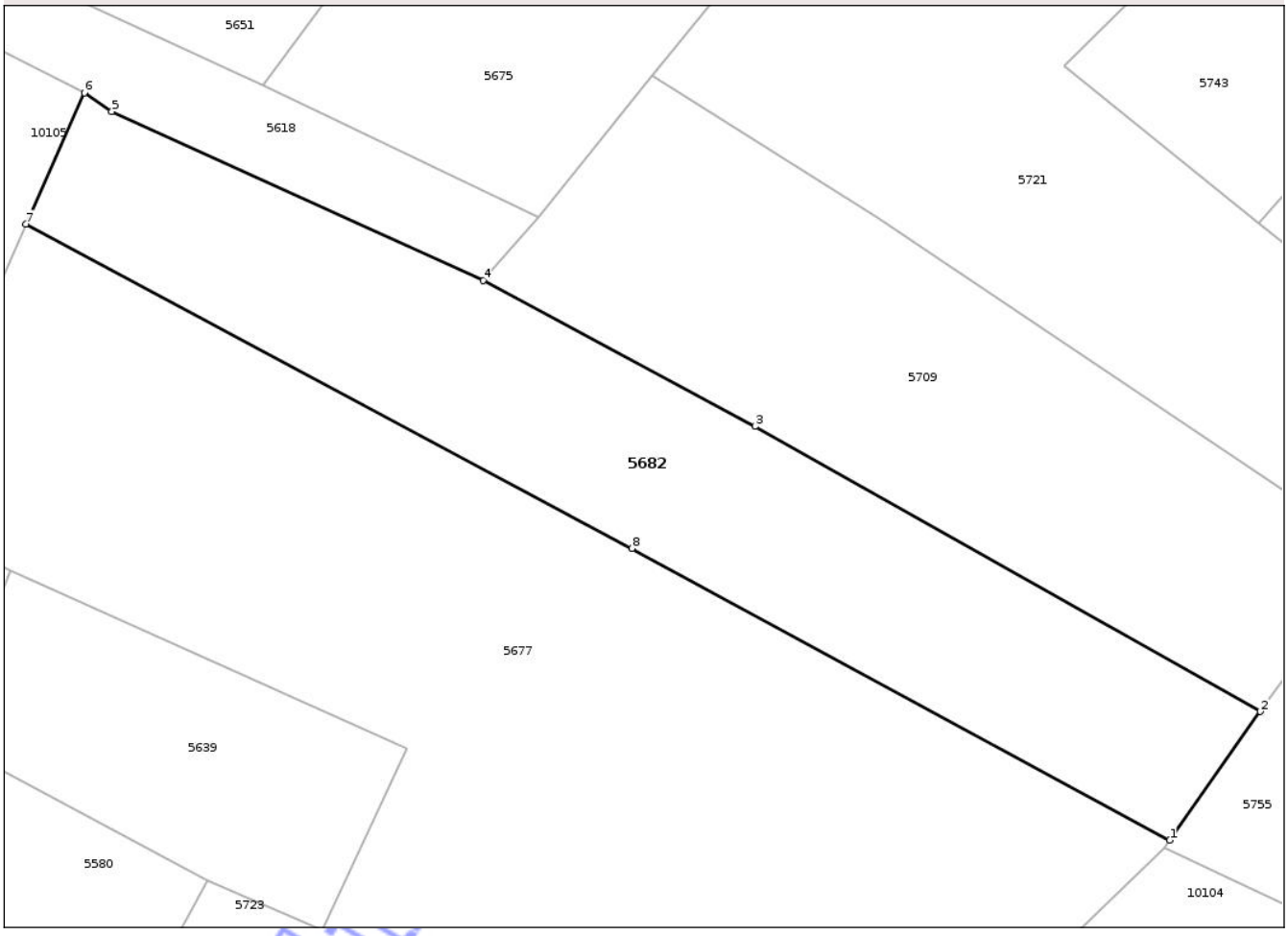
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39858	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.305	82	2072/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.890,211 404.919,074	2	451.897,369 404.929,225	12.421
2	451.897,369 404.929,225	3	451.857,448 404.951,726	45.826
3	451.857,448 404.951,726	4	451.835,965 404.963,238	24.373
4	451.835,965 404.963,238	5	451.806,64 404.976,568	32.212
5	451.806,64 404.976,568	6	451.804,463 404.978,033	2.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.804,463 404.978,033	7	451.799,854 404.967,691	11.323
7	451.799,854 404.967,691	8	451.847,729 404.942,088	54.291
8	451.847,729 404.942,088	1	451.890,211 404.919,074	48.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct.La Dragomir,judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40750	Din acte: 1.565 Masurata: 1.575	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26435 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 513, din 29/04/2024 emis de NP Sandulescu Elena-Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38931/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 37245 din 30/04/2024; cu titlu de cumparare	
35625 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 402, din 16/04/2025 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B6	Se noteaza respingerea cererii cu privire la notarea de amplasare conducte de gaze naturale, instalatii de racordare si echipamente aferente,	A1
74597 / 16/07/2025		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata sub nr 74597, din 16/07/2025 emis de OCPI Valcea;		
B7	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1 reprezentand actualizare PAD in sensul evidentierii parcelei afectate de drepturile de uz si servitute	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66493 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 1454, din 20/06/2025 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
C1	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40815, inscris in cartea funciara nr. 40815/UAT Bujoreni.	A1
66808 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 1435, din 18/06/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40811, inscris in cartea funciara nr. 40811/UAT Bujoreni.	A1
67773 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 1444, din 19/06/2025 emis de NP Cerbeanu Iulia-Monica;		
C3	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40675, inscris in cartea funciara nr. 40675/UAT Bujoreni.	A1
67828 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 1423, din 17/06/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 08 din 17.06.2025, emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica);		
C4	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40750, inscris in cartea funciara 40750/UAT Bujoreni, in folosul imobilului cu numar cadastral 40799, inscris in cartea funciara 40799/UAT Bujoreni.	A1
68719 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 1398, din 13/06/2025 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		

Document vizualizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40801, inscris in cartea funciara nr. 40801/UAT Bujoreni.	A1
68890 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 1447, din 19/06/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C6	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40805, inscris in cartea funciara nr. 40805/UAT Bujoreni.	A1
68927 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 1399, din 13/06/2025 emis de NP Cerbeanu Iulia-Monica;		
C7	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra terenului de sub A1, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40818, inscris in cartea funciara 40818/UAT Bujoreni.	A1
68967 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 1421, din 17/06/2025 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C8	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra terenului de sub A1, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40808, inscris in cartea funciara 40808/UAT Bujoreni.	A1
69108 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 1467, din 20/06/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C9	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra terenului de sub A1, in folosul imobilului cu numarul cadastral 40819, inscris in cartea funciara 40819/UAT Bujoreni.	A1
69161 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 1413, din 17/06/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
C10	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40814, inscris in cartea funciara 40814/UAT Bujoreni.	A1
69174 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 1422, din 17/06/2025 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C11	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40798 inscris in cartea funciara 40798/UAT Bujoreni	A1
69177 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 1448, din 19/06/2025 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C12	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul im cadastral 40676 inscris in cartea funciara 40676/UAT Bujoreni	A1
69230 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 1404, din 16/06/2025 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C13	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40794 inscris in cartea funciara 40794/UAT Bujoreni.	A1
69297 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 1436, din 18/06/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C14	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40795 inscris in cartea funciara 40795/UAT Bujoreni.	A1
69429 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 1437, din 18/06/2025 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica;		
C15	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar cadastral 40804, inscris in cartea funciara 40804/UAT Bujoreni.	A1
69487 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 1400, din 13/06/2025 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
C16	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, in folosul imobilului cu numar	A1

Verificat cu circuitul

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C16	cadastral 40810, inscris in cartea funciara 40810/UAT Bujoreni.	A1
74597 / 16/07/2025		
Act Administrativ nr. conventie de uz si servitute aut nr.1429, din 18/06/2025 emis de BIN CERBEANU IULIA-MONICA;		
C17	Se noteaza drepturile de uz si servitute asupra parcelei 1CC,	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102	
C18	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pentru toata durata existentei instalatiilor proprietatea beneficiarului, asupra parcelei 1 CC	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40750	Din acte: 1.565 Masurata: 1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.575	-	-	-	- suprafata terenului pentru care se propune constituire drept de superficie si drept de uz si servitute aeriana/subterana si de suprafata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.916,625 404.713,311	2	451.919,571 404.718,739	6.176
4	451.925,711 404.727,356	5	451.927,649 404.729,848	3.157
7	451.931,334 404.741,356	8	451.932,09 404.743,2	1.993
10	451.940,53 404.761,02	11	451.934,017 404.763,653	7.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.919,571 404.718,739	3	451.924,432 404.725,562	8.378
5	451.927,649 404.729,848	6	451.930,305 404.738,845	9.381
8	451.932,09 404.743,2	9	451.937,06 404.752,3	10.369
11	451.934,017 404.763,653	12	451.925,626 404.747,079	18.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.924,432 404.725,562	4	451.925,711 404.727,356	2.203
6	451.930,305 404.738,845	7	451.931,334 404.741,356	2.714
9	451.937,06 404.752,3	10	451.940,53 404.761,02	9.385
12	451.925,626 404.747,079	13	451.925,023 404.746,114	1.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	451.925,023 404.746,114	14	451.924,222 404.745,211	1.207
14	451.924,222 404.745,211	15	451.923,064 404.744,489	1.365
15	451.923,064 404.744,489	16	451.921,994 404.744,038	1.161
16	451.921,994 404.744,038	17	451.920,619 404.743,796	1.396
17	451.920,619 404.743,796	18	451.919,649 404.743,823	0.97
18	451.919,649 404.743,823	19	451.918,903 404.743,939	0.755
19	451.918,903 404.743,939	20	451.917,866 404.744,293	1.096
20	451.917,866 404.744,293	21	451.905,444 404.749,734	13.561
21	451.905,444 404.749,734	22	451.891,951 404.755,644	14.731
22	451.891,951 404.755,644	23	451.886,913 404.757,851	5.5
23	451.886,913 404.757,851	24	451.885,082 404.758,653	1.999
24	451.885,082 404.758,653	25	451.881,417 404.760,258	4.001
25	451.881,417 404.760,258	26	451.866,394 404.766,839	16.401
26	451.866,394 404.766,839	27	451.852,933 404.772,735	14.696
27	451.852,933 404.772,735	28	451.847,438 404.775,142	5.999
28	451.847,438 404.775,142	29	451.833,761 404.781,133	14.932
29	451.833,761 404.781,133	30	451.828,265 404.783,54	6.0
30	451.828,265 404.783,54	31	451.822,769 404.785,947	6.0
31	451.822,769 404.785,947	32	451.808,798 404.792,066	15.252
32	451.808,798 404.792,066	33	451.799,598 404.796,096	10.044
33	451.799,598 404.796,096	34	451.798,64 404.796,64	1.102
34	451.798,64 404.796,64	35	451.797,587 404.797,534	1.381
35	451.797,587 404.797,534	36	451.796,491 404.799,148	1.951
36	451.796,491 404.799,148	37	451.793,337 404.805,625	7.204
37	451.793,337 404.805,625	38	451.793,11 404.806,091	0.518
38	451.793,11 404.806,091	39	451.788,924 404.814,284	9.2
39	451.788,924 404.814,284	40	451.786,292 404.804,055	10.562
40	451.786,292 404.804,055	41	451.790,347 404.795,839	9.162
41	451.790,347 404.795,839	42	451.790,655 404.795,328	0.597
42	451.790,655 404.795,328	43	451.791,908 404.793,247	2.429
43	451.791,908 404.793,247	44	451.795,51 404.790,297	4.656
44	451.795,51 404.790,297	45	451.796,789 404.789,684	1.418
45	451.796,789 404.789,684	46	451.803,467 404.786,759	7.29
46	451.803,467 404.786,759	47	451.820,523 404.779,288	18.62
47	451.820,523 404.779,288	48	451.826,019 404.776,881	6.0
48	451.826,019 404.776,881	49	451.831,057 404.774,675	5.5
49	451.831,057 404.774,675	50	451.844,397 404.768,832	14.564
50	451.844,397 404.768,832	51	451.857,727 404.762,993	14.553
51	451.857,727 404.762,993	52	451.862,765 404.760,786	5.5
52	451.862,765 404.760,786	53	451.867,803 404.758,579	5.5
53	451.867,803 404.758,579	54	451.881,123 404.752,745	14.542
54	451.881,123 404.752,745	55	451.894,434 404.746,915	14.532
55	451.894,434 404.746,915	56	451.899,472 404.744,708	5.5
56	451.899,472 404.744,708	57	451.909,243 404.740,428	10.667
57	451.909,243 404.740,428	58	451.910,567 404.739,755	1.485
58	451.910,567 404.739,755	59	451.913,171 404.737,445	3.481
59	451.913,171 404.737,445	60	451.913,53 404.737,127	0.48
60	451.913,53 404.737,127	61	451.915,455 404.733,389	4.205
61	451.915,455 404.733,389	62	451.915,901 404.729,9	3.517
62	451.915,901 404.729,9	63	451.915,308 404.726,97	2.989
63	451.915,308 404.726,97	64	451.914,643 404.725,384	1.72
64	451.914,643 404.725,384	65	451.914,199 404.724,506	0.984
65	451.914,199 404.724,506	66	451.907,93 404.712,124	13.879
66	451.907,93 404.712,124	67	451.908,013 404.712,088	0.09
67	451.908,013 404.712,088	68	451.913,927 404.709,497	6.457
68	451.913,927 404.709,497	69	451.914,352 404.709,311	0.464
69	451.914,352 404.709,311	1	451.916,625 404.713,311	4.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:143
Nr. cadastral vechi:149

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, sat Bujoreni, punctul ,, La Brad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39248	1.233	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77015 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 60, din 21/09/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia-Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TATULEA ADRIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUMITRAŞCU DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **TATULEA ADRIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **DUMITRAŞCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

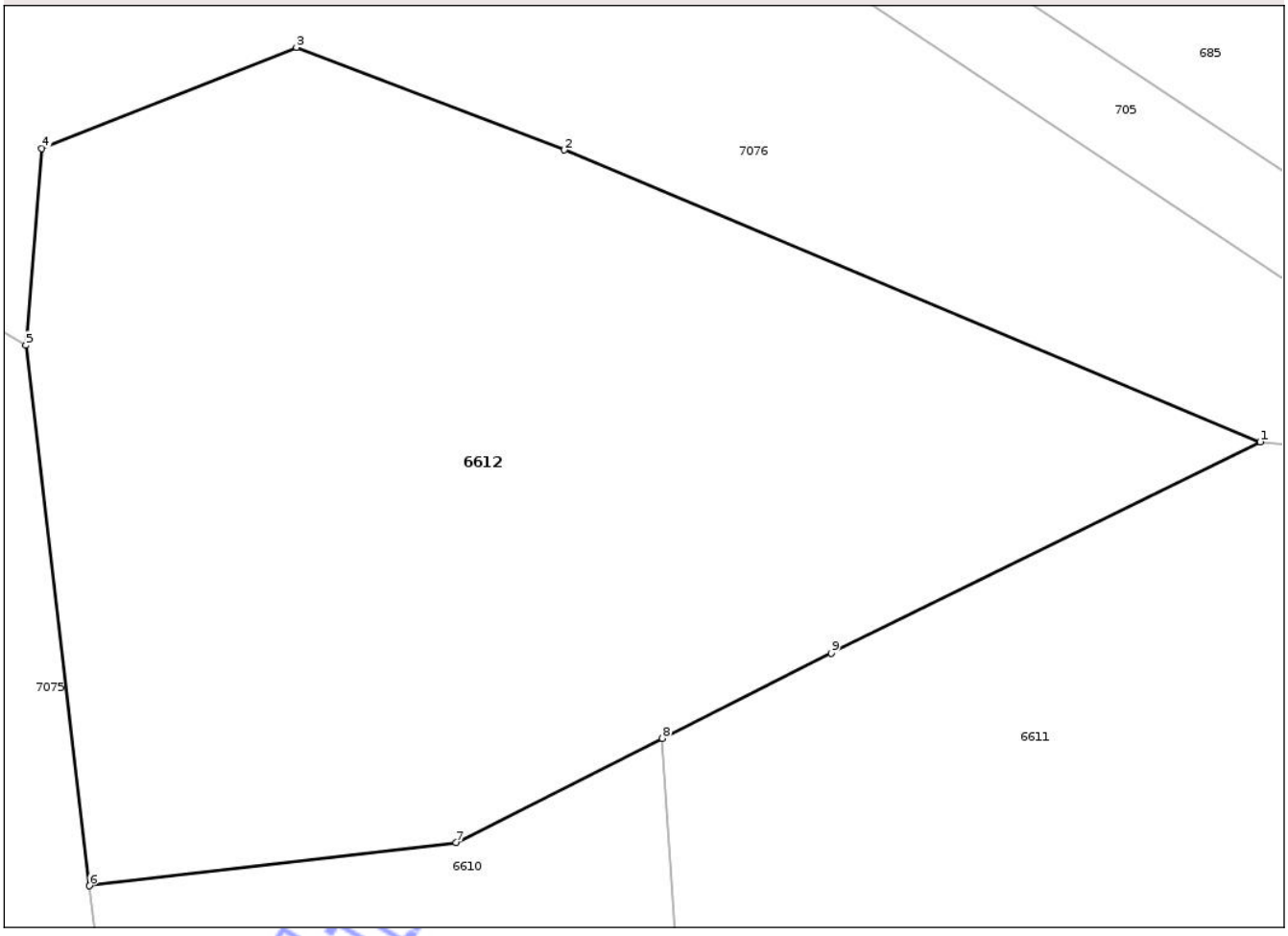
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39248	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.233	71	1759/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.985,618 404.937,512	2	448.954,309 404.950,628	33.945
2	448.954,309 404.950,628	3	448.942,259 404.955,236	12.901
3	448.942,259 404.955,236	4	448.930,807 404.950,69	12.321
4	448.930,807 404.950,69	5	448.930,093 404.941,844	8.875
5	448.930,093 404.941,844	6	448.932,946 404.917,569	24.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.932,946 404.917,569	7	448.949,44 404.919,507	16.607
7	448.949,44 404.919,507	8	448.958,724 404.924,188	10.397
8	448.958,724 404.924,188	9	448.966,314 404.928,014	8.5
9	448.966,314 404.928,014	1	448.985,618 404.937,512	21.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1885
Nr. cadastral vechi:2022

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37159	2.272	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 1706, din 29/12/2022 emis de Notar Public Holohan Diana-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN BRÎNDUŞOIU-AUREL** 2) **STOIAN OANA-MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

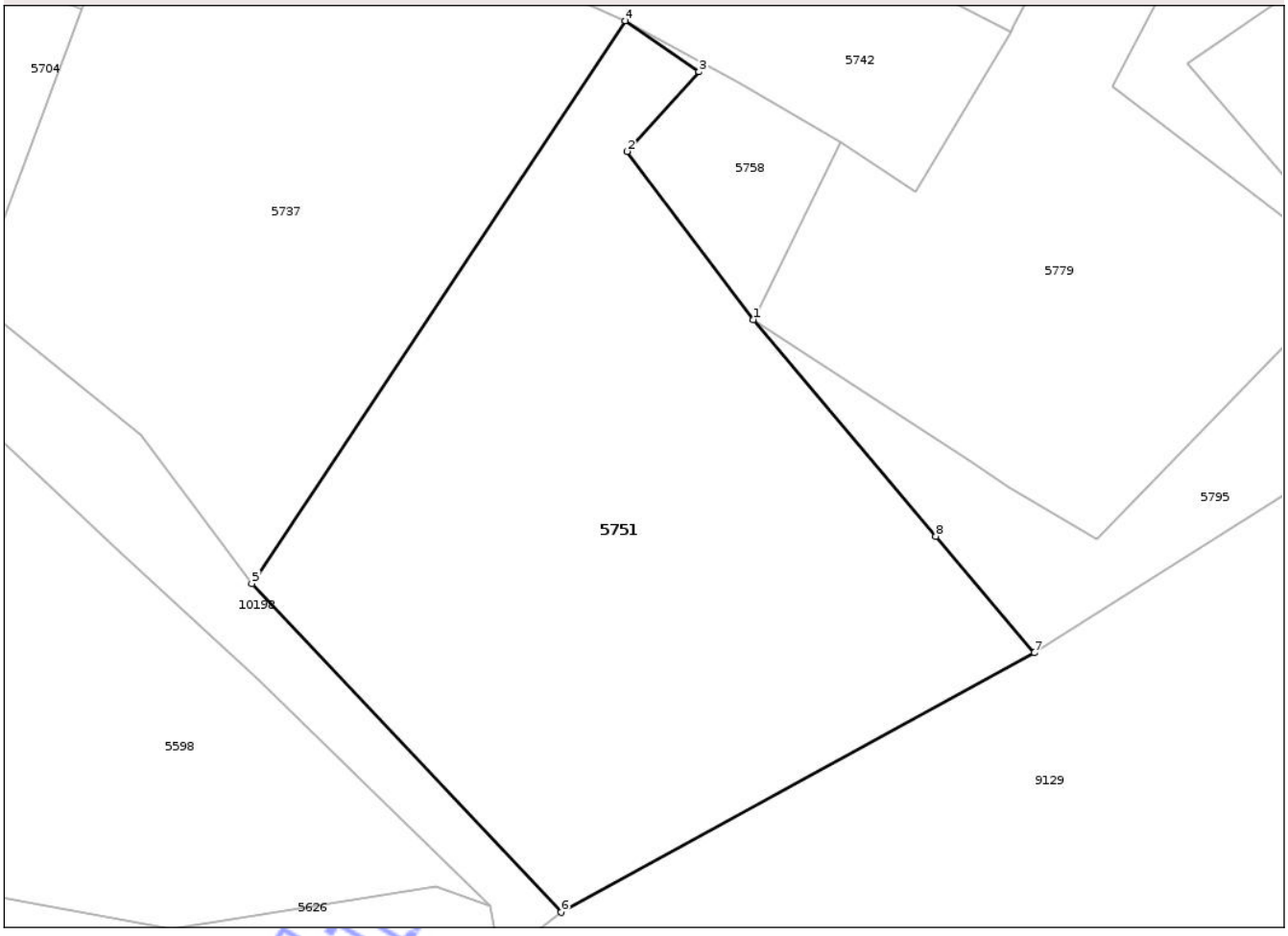
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37159	2.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.272	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.939,595 404.158,498	2	451.929,097 404.172,517	17.514
2	451.929,097 404.172,517	3	451.935,08 404.179,13	8.918
3	451.935,08 404.179,13	4	451.928,941 404.183,389	7.472
4	451.928,941 404.183,389	5	451.897,784 404.136,523	56.278
5	451.897,784 404.136,523	6	451.923,57 404.109,13	37.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.923,57 404.109,13	7	451.963,04 404.130,74	44.999
7	451.963,04 404.130,74	8	451.954,829 404.140,462	12.725
8	451.954,829 404.140,462	1	451.939,595 404.158,498	23.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

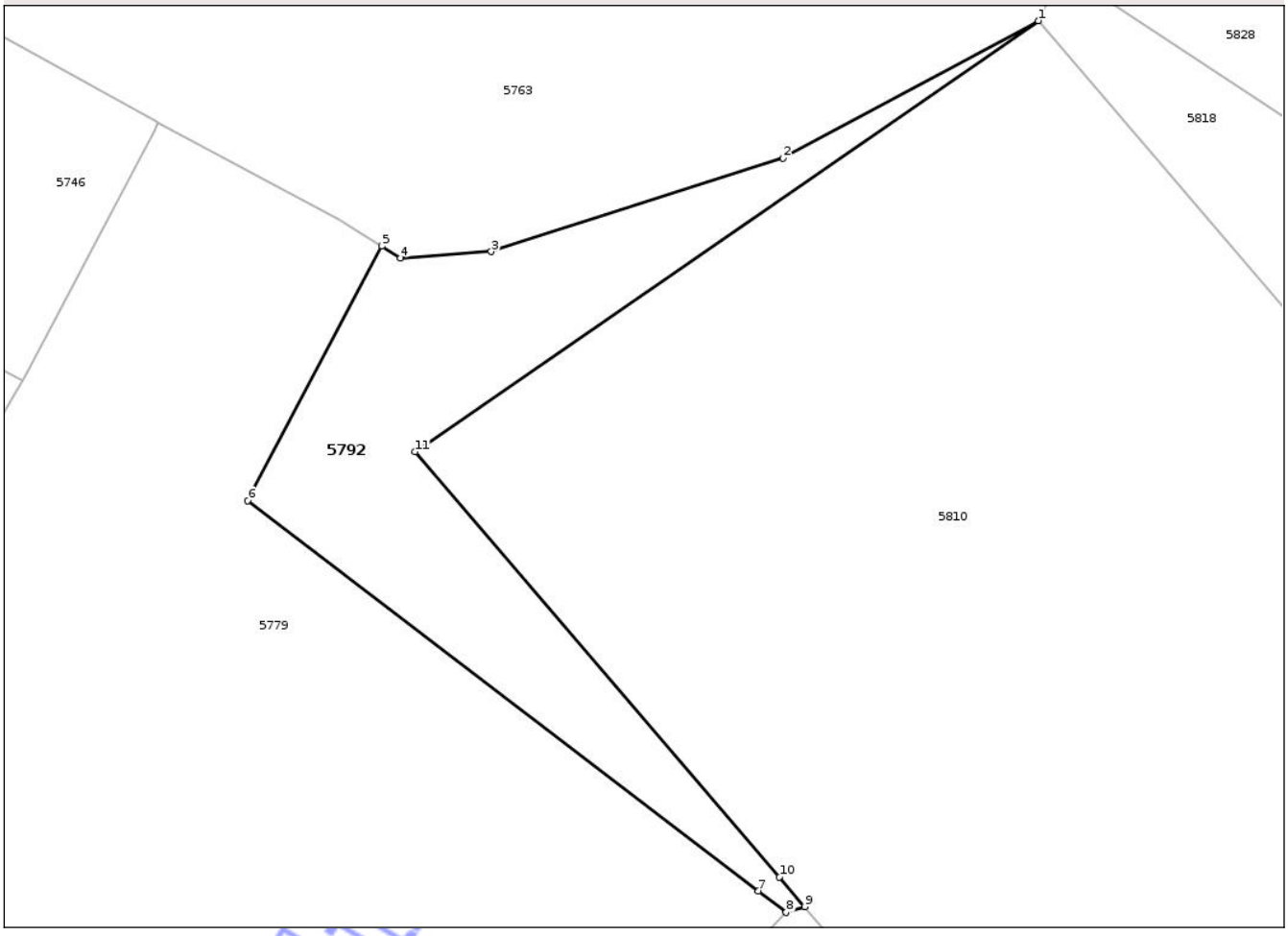
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	169	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.999,28 404.195,98	2	451.989,678 404.190,817	10.902
2	451.989,678 404.190,817	3	451.978,696 404.187,305	11.53
3	451.978,696 404.187,305	4	451.975,28 404.187,067	3.424
4	451.975,28 404.187,067	5	451.974,572 404.187,507	0.834
5	451.974,572 404.187,507	6	451.969,532 404.177,941	10.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.969,532 404.177,941	7	451.988,748 404.163,271	24.176
7	451.988,748 404.163,271	8	451.989,793 404.162,473	1.315
8	451.989,793 404.162,473	9	451.990,486 404.162,691	0.726
9	451.990,486 404.162,691	10	451.989,535 404.163,8	1.461
10	451.989,535 404.163,8	11	451.975,83 404.179,78	21.052
11	451.975,83 404.179,78	1	451.999,28 404.195,98	28.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1888
Nr. cadastral vechi:2029

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37092	Din acte: 1.011 Masurata: 998	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43415 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 3559, din 20/07/2020 emis de Notar Public Didea Ionel (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSULESCU CRISTINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

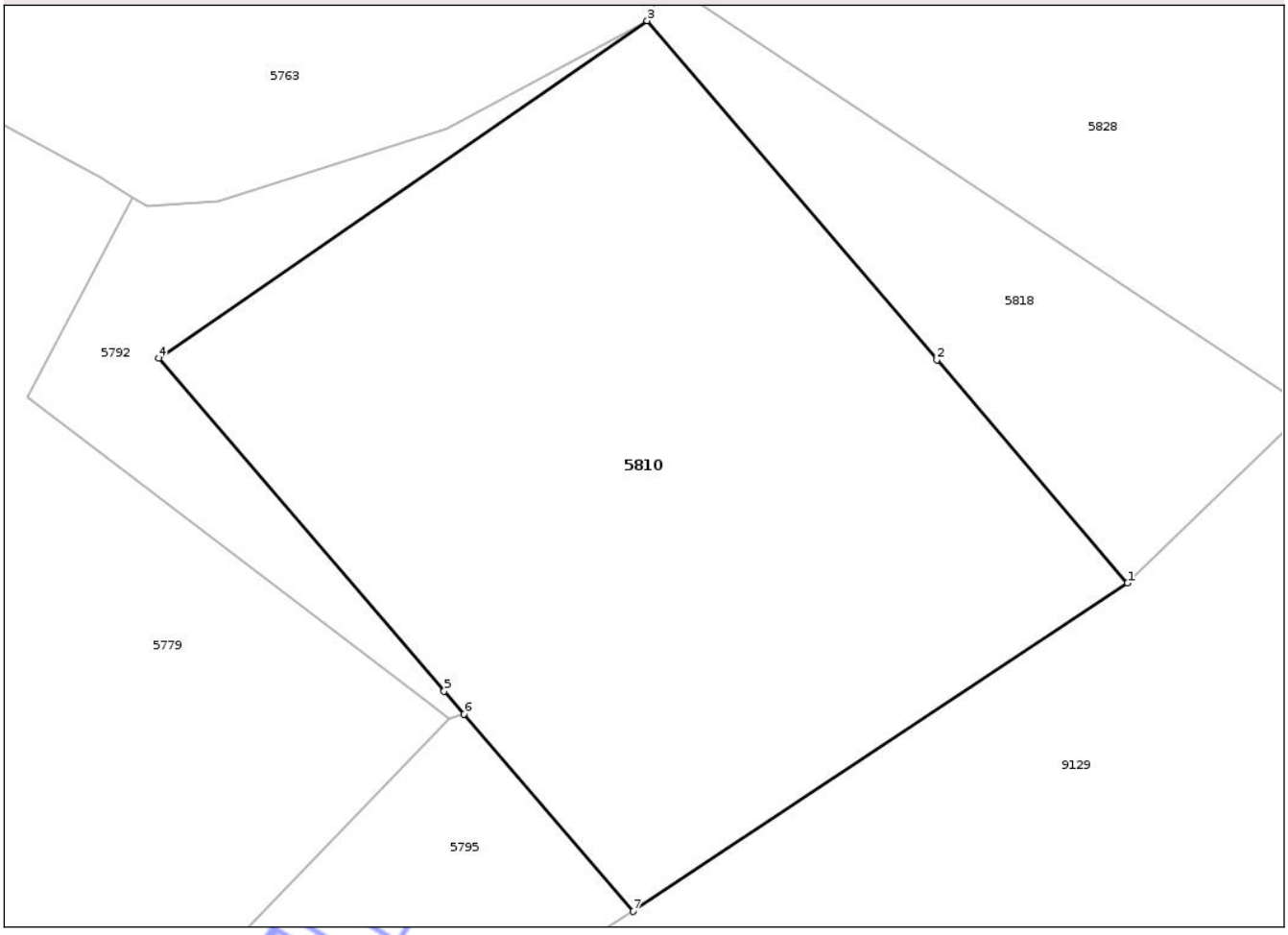
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37092	Din acte: 1.011 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	998	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.022,34 404.168,99	2	452.013,186 404.179,704	14.092
2	452.013,186 404.179,704	3	451.999,28 404.195,98	21.408
3	451.999,28 404.195,98	4	451.975,83 404.179,78	28.502
4	451.975,83 404.179,78	5	451.989,535 404.163,8	21.052
5	451.989,535 404.163,8	6	451.990,486 404.162,691	1.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.990,486 404.162,691	7	451.998,6 404.153,23	12.464
7	451.998,6 404.153,23	1	452.022,34 404.168,99	28.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 25, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40376	3.433	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40376-C1	Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie, An construire:2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101146 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 324, din 12/01/2005 emis de NP.Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICAN ION-ROBERT** 2) **DICAN CARMEN-MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35179/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23261 din 26/03/2021; bun comun;pozitie transcrisa din CF 40231/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46045 din 23/05/2023; pozitie transcrisa din CF 37945/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 206 din 13/01/2005; (provenita din conversia CF 290)	
Act Administrativ nr. 12413, din 18/08/2023 emis de Primaria comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DICAN ION-ROBERT** 2) **DICAN CARMEN-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37944/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 80781 din 08/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

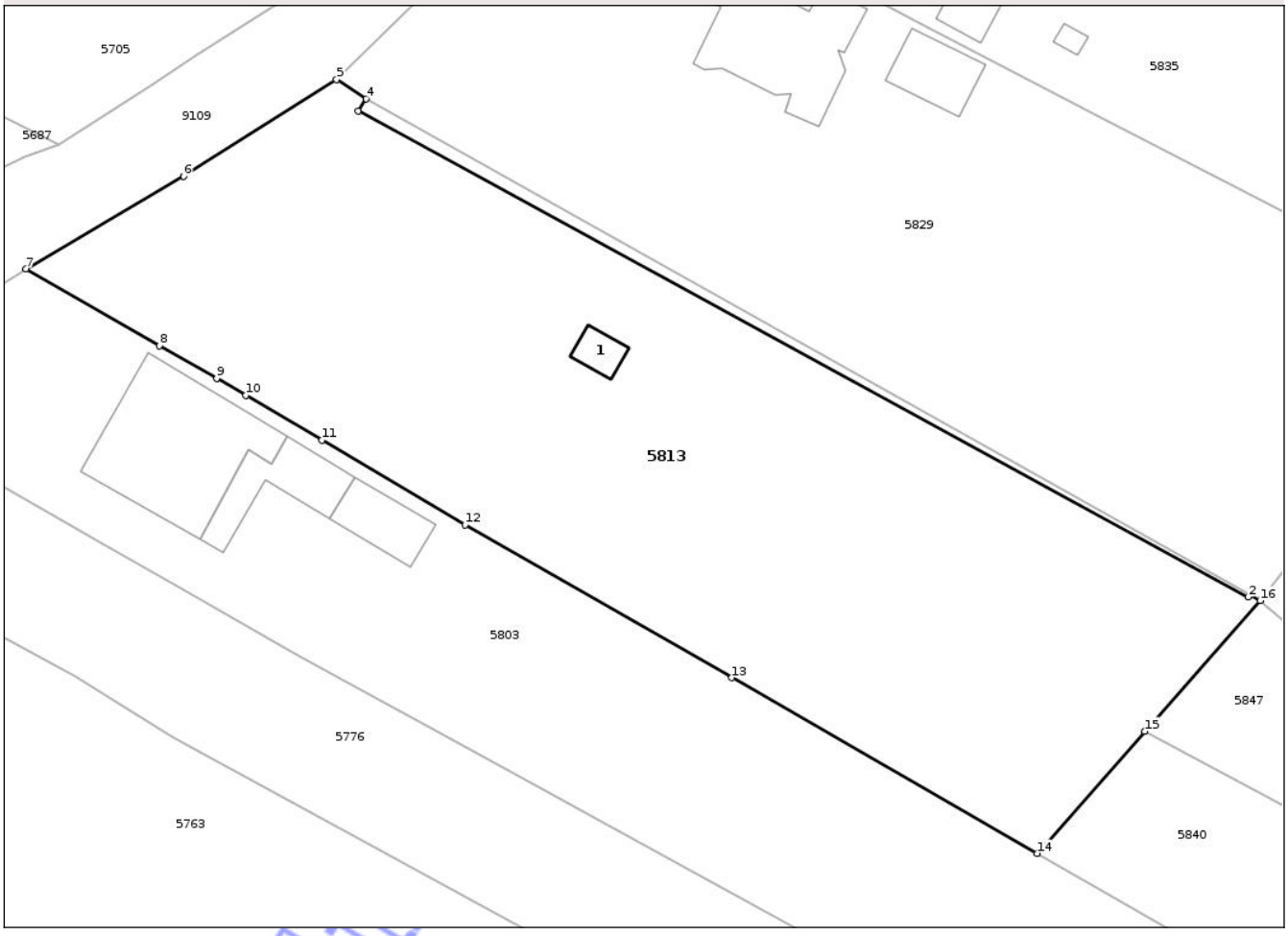
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40376	3.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.433	81	2044/27/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40376-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie, An construire:2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.060,973 404.240,841	2	452.060,804 404.240,585	0.307
2	452.060,804 404.240,585	3	451.972,784 404.288,585	100.257
3	451.972,784 404.288,585	4	451.973,584 404.289,798	1.453
4	451.973,584 404.289,798	5	451.970,668 404.291,689	3.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.970,668 404.291,689	6	451.955,515 404.282,163	17.899
6	451.955,515 404.282,163	7	451.939,933 404.273,018	18.067
7	451.939,933 404.273,018	8	451.953,117 404.265,416	15.219
8	451.953,117 404.265,416	9	451.958,79 404.262,189	6.527
9	451.958,79 404.262,189	10	451.961,671 404.260,498	3.341
10	451.961,671 404.260,498	11	451.969,22 404.256,067	8.753
11	451.969,22 404.256,067	12	451.983,374 404.247,728	16.428
12	451.983,374 404.247,728	13	452.009,755 404.232,617	30.402
13	452.009,755 404.232,617	14	452.039,945 404.215,26	34.824
14	452.039,945 404.215,26	15	452.050,596 404.227,311	16.083
15	452.050,596 404.227,311	16	452.062,015 404.240,232	17.244
16	452.062,015 404.240,232	1	452.060,973 404.240,841	1.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39909	639	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116870 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 1337, din 11/08/2022 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAICAN VLAD ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

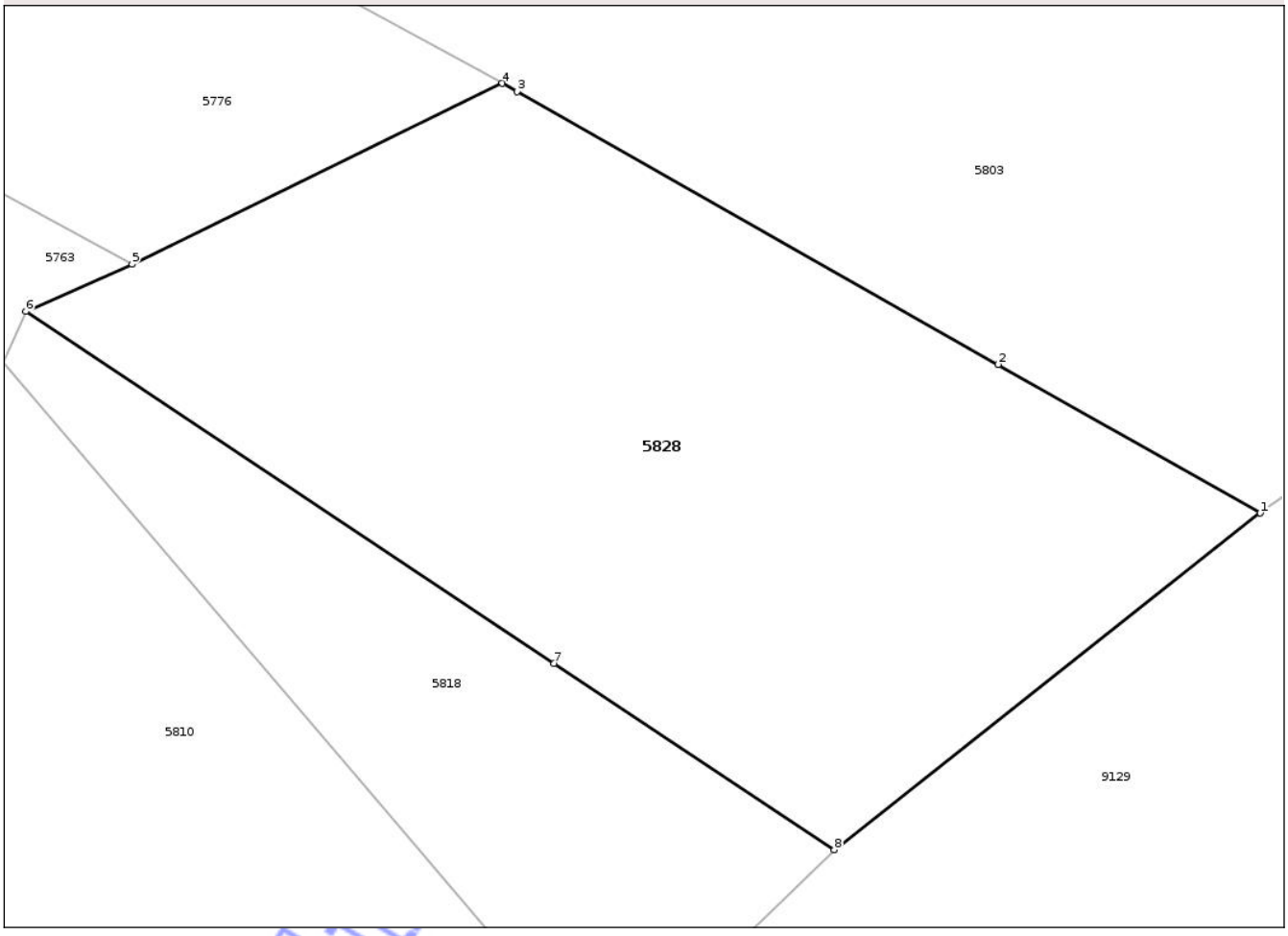
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39909	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	639	-	-	-	U.P. 1, U.A. 520C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.047,285 404.190,229	2	452.037,274 404.195,901	11.506
2	452.037,274 404.195,901	3	452.018,899 404.206,312	21.119
3	452.018,899 404.206,312	4	452.018,333 404.206,623	0.646
4	452.018,333 404.206,623	5	452.004,19 404.199,721	15.737
5	452.004,19 404.199,721	6	452.000,137 404.197,921	4.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.000,137 404.197,921	7	452.020,317 404.184,499	24.236
7	452.020,317 404.184,499	8	452.031,01 404.177,386	12.843
8	452.031,01 404.177,386	1	452.047,285 404.190,229	20.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:354
Nr. cadastral vechi:467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. La Caramida

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38988	2.302	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38988-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. La Caramida	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa An construire:2014; S. construita desfasurata:93.7 mp
A1.2	38988-C2	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. La Caramida	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa-magazie, An construire:2020
A1.3	38988-C3	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. La Caramida	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; Anexa-foisor cu pivnita, An construire:2020, S. construita desfasurata:52.2 mp
A1.4	38988-C4	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. La Caramida	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa-magazie, An construire:2020
A1.5	38988-C5	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. La Caramida	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa-gratar, An construire:2020
A1.6	38988-C6	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. La Caramida	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa-foisor, An construire:2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3584 / 25/03/2002		
Act Notarial nr. 531, din 23/02/2002 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERASTRAU MIRCEA**, lipsă CNP; 2) **HERASTRAU CRISTIANA-SCARLET**, lipsă CNP;	
31509 / 04/04/2025		
Act Administrativ nr. 8198, din 03/03/2025 emis de Primaria Bujoreni (; act administrativ nr 9929 din 01.04.2025, emis de Primaria Bujoreni, documentatie tehnica avizata sub nr. 31509/04.04.2025-OCPI Valcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **HERASTRAU MIRCEA**, lipsă CNP; 2) **HERASTRAU CRISTIANA-SCARLET**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38988	2.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.302	81	2044/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38988-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa An construire:2014; S. construita desfasurata: 93.7 mp
A1.2	38988-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa-magazie, An construire:2020
A1.3	38988-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; Anexa-foisor cu pivnita, An construire:2020, S. construita desfasurata:52.2 mp
A1.4	38988-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa-magazie, An construire:2020
A1.5	38988-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa-gratar, An construire:2020
A1.6	38988-C6	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa-foisor, An construire:2020

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.099,663 404.283,611	2	452.094,584 404.286,121	5.665
2	452.094,584 404.286,121	3	452.079,856 404.294,619	17.004
3	452.079,856 404.294,619	4	452.026,929 404.325,58	61.318
4	452.026,929 404.325,58	5	452.013,05 404.333,866	16.164
5	452.013,05 404.333,866	6	452.010,991 404.335,255	2.484
6	452.010,991 404.335,255	7	452.006,369 404.329,205	7.614
7	452.006,369 404.329,205	8	451.994,442 404.315,711	18.009
8	451.994,442 404.315,711	9	452.009,05 404.307,771	16.626
9	452.009,05 404.307,771	10	452.028,131 404.297,364	21.735
10	452.028,131 404.297,364	11	452.046,117 404.288,065	20.248
11	452.046,117 404.288,065	12	452.081,997 404.269,513	40.392
12	452.081,997 404.269,513	1	452.099,663 404.283,611	22.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1354
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1311/1

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38810	200	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30219 / 30/08/2007		
Act Notarial nr. 3095, din 29/08/2007 emis de BNP Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANGHERU GHEORGHE-NICULAE**, lipsă CNP; 2) **ANGHERU ELENA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare.	
39337 / 30/10/2007		
Act Notarial nr. 4360, din 26/10/2006 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 2/8	A1
	1) **NICHITA MIHAIL** 2) **NICHITA LIGIA**, soti;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.	
100935 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2855, din 02/11/2023 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **UŞURELU DANIEL-CONSTANTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
96250 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 1725, din 21/10/2024 emis de Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 2/8	A1
	1) **NICHITA MIHAIL** 2) **NICHITA LIGIA**	
107813 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 1858, din 18/11/2024 emis de Gutau Mariana (; Contract de schimb);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DIACONU GHEORGHE** 2) **DIACONU NATALIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

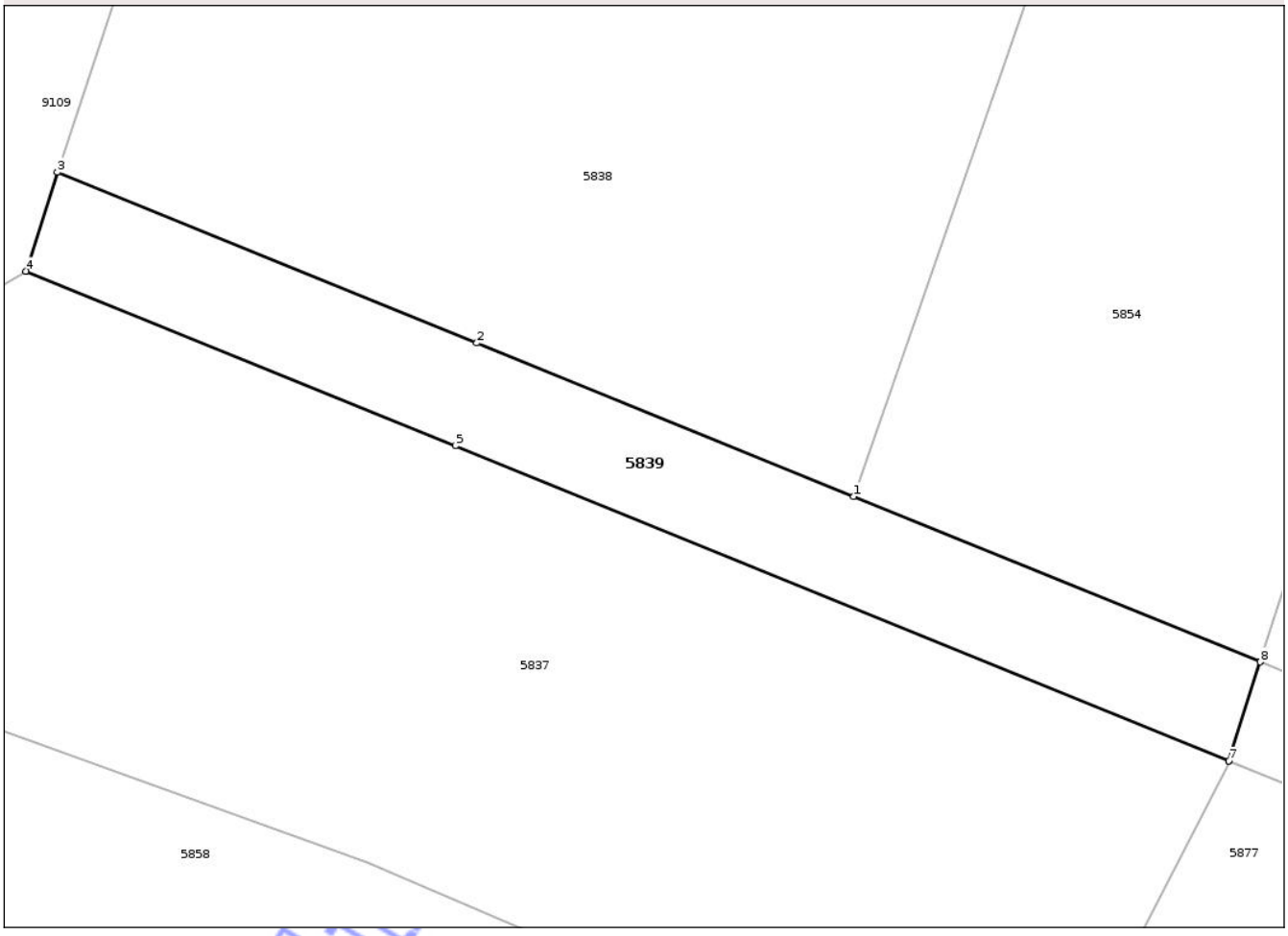
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38810	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.065,171 404.387,002	2	452.050,639 404.392,913	15.688
2	452.050,639 404.392,913	3	452.034,463 404.399,492	17.463
3	452.034,463 404.399,492	4	452.033,25 404.395,68	4.0
4	452.033,25 404.395,68	5	452.049,802 404.388,948	17.869
5	452.049,802 404.388,948	6	452.079,628 404.376,816	32.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.079,628 404.376,816	7	452.079,63 404.376,82	0.004
7	452.079,63 404.376,82	8	452.080,841 404.380,629	3.997
8	452.080,841 404.380,629	1	452.065,171 404.387,002	16.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35180	Din acte: 572 Masurata: 497	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23271 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 177, din 25/03/2021 emis de Notar Public Ene George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICAN ION-ROBERT** 2) **DICAN CARMEN-MARIA**, soti, bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

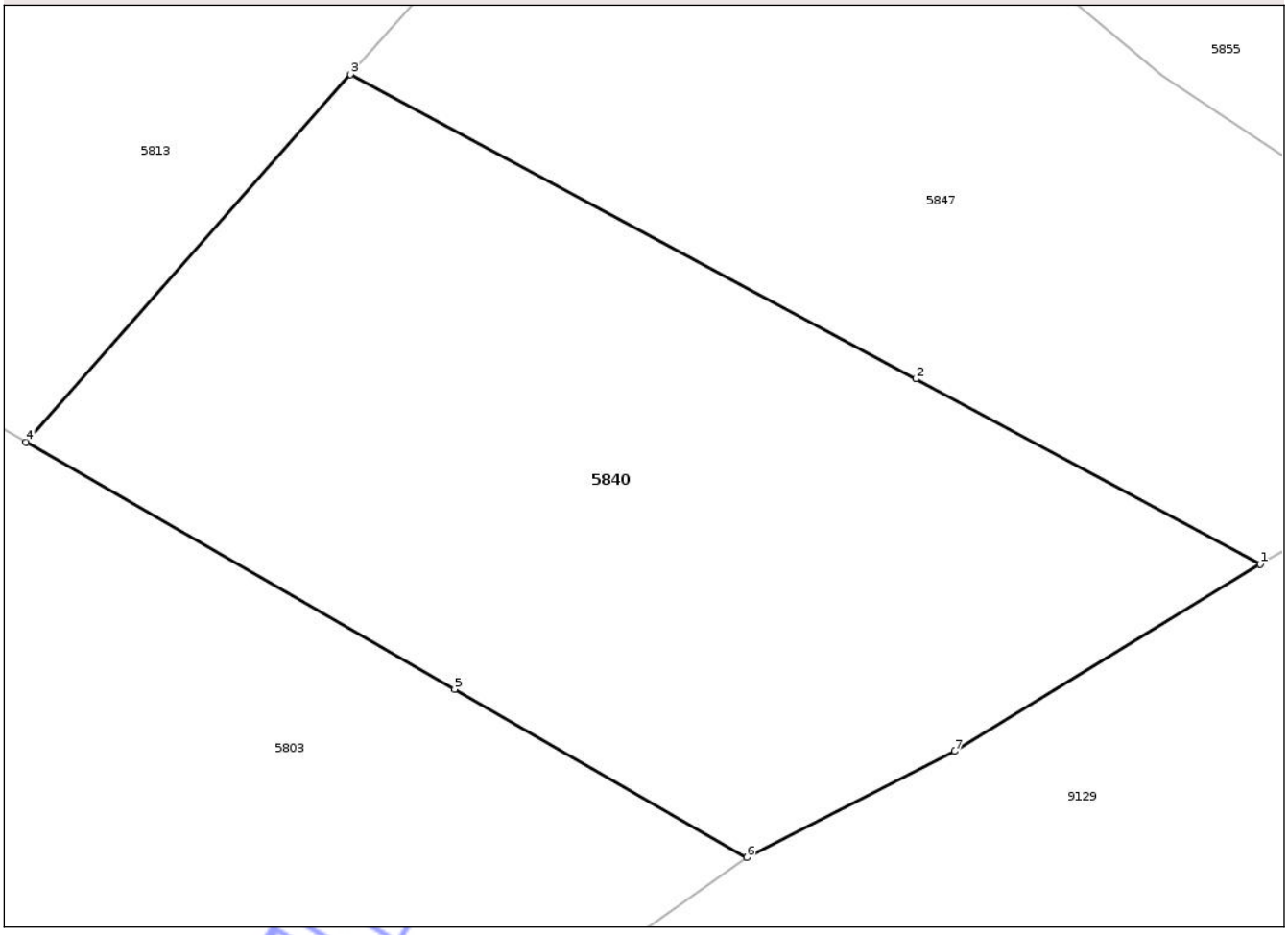
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35180	Din acte: 572 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	497	UP I VLADESTI	520B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.080,429 404.211,257	2	452.069,142 404.217,331	12.818
2	452.069,142 404.217,331	3	452.050,596 404.227,311	21.061
3	452.050,596 404.227,311	4	452.039,945 404.215,26	16.083
4	452.039,945 404.215,26	5	452.054,008 404.207,154	16.232
5	452.054,008 404.207,154	6	452.063,587 404.201,632	11.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.063,587 404.201,632	7	452.070,397 404.205,12	7.651
7	452.070,397 404.205,12	1	452.080,429 404.211,257	11.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		485	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

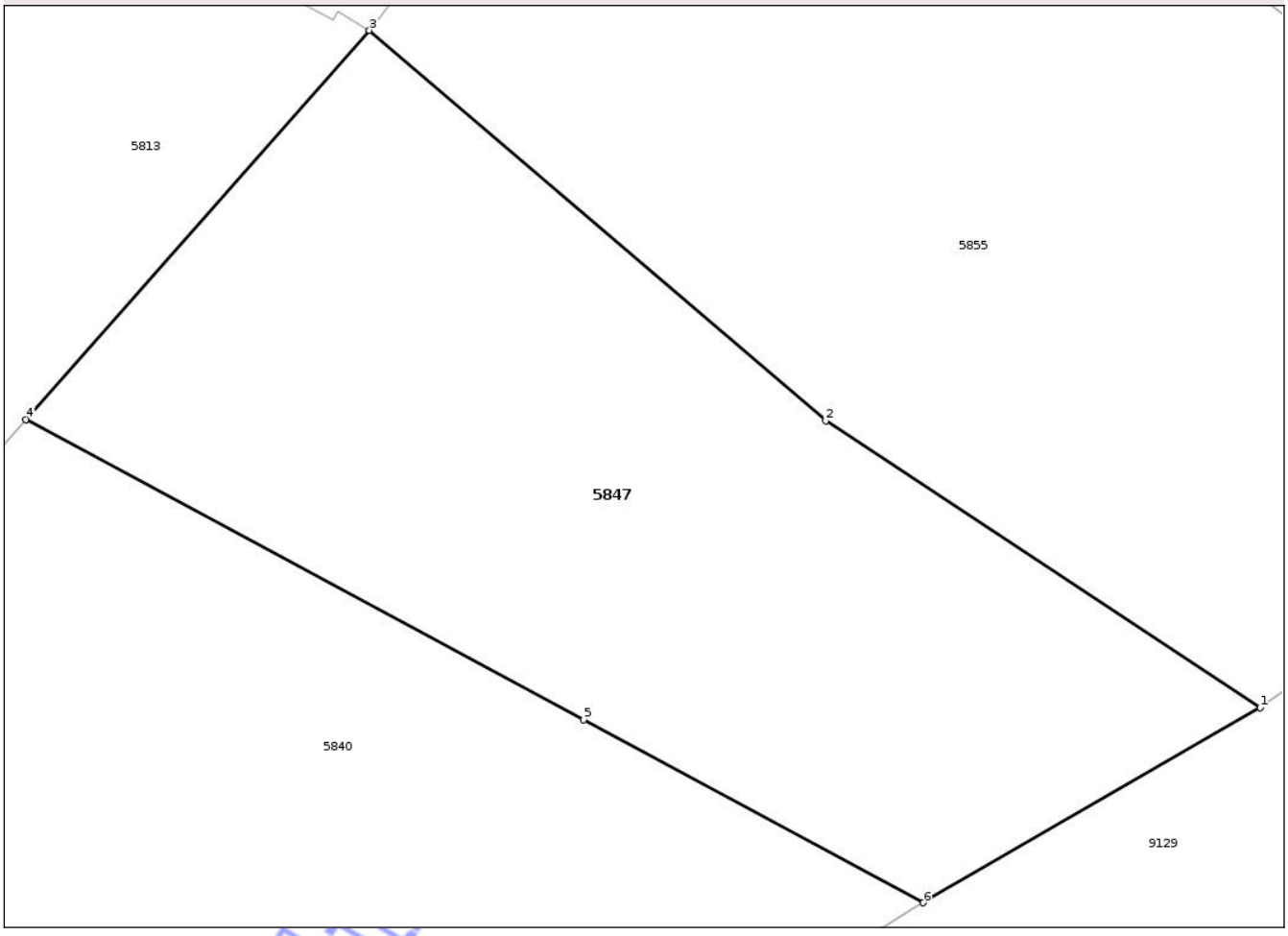
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	485	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.091,638 404.217,734	2	452.077,192 404.227,264	17.306
2	452.077,192 404.227,264	3	452.062,015 404.240,232	19.963
3	452.062,015 404.240,232	4	452.050,596 404.227,311	17.244
4	452.050,596 404.227,311	5	452.069,142 404.217,331	21.061
5	452.069,142 404.217,331	6	452.080,429 404.211,257	12.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.080,429 404.211,257	1	452.091,638 404.217,734	12.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1319
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1275/2/1

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36810	Din acte: 480 Masurata: 476	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36810-C1	Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; CASA (P+1E) An construire:2019, S. construita desfasurata:252 mp
A1.2	36810-C2	Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE (P) An construire:2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35561 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 1276, din 14/12/2006 emis de NP Paraschiv Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATULESCU IONELA CAMELIA** 2) **TATULESCU ION**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1319)	
39176 / 18/05/2022		
Act Administrativ nr. 10889, din 22/08/2019 emis de Primaria comunei Bujoreni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TATULESCU ION** 2) **TATULESCU IONELA CAMELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TATULESCU ION** 2) **TATULESCU IONELA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial Imobiliar Civil

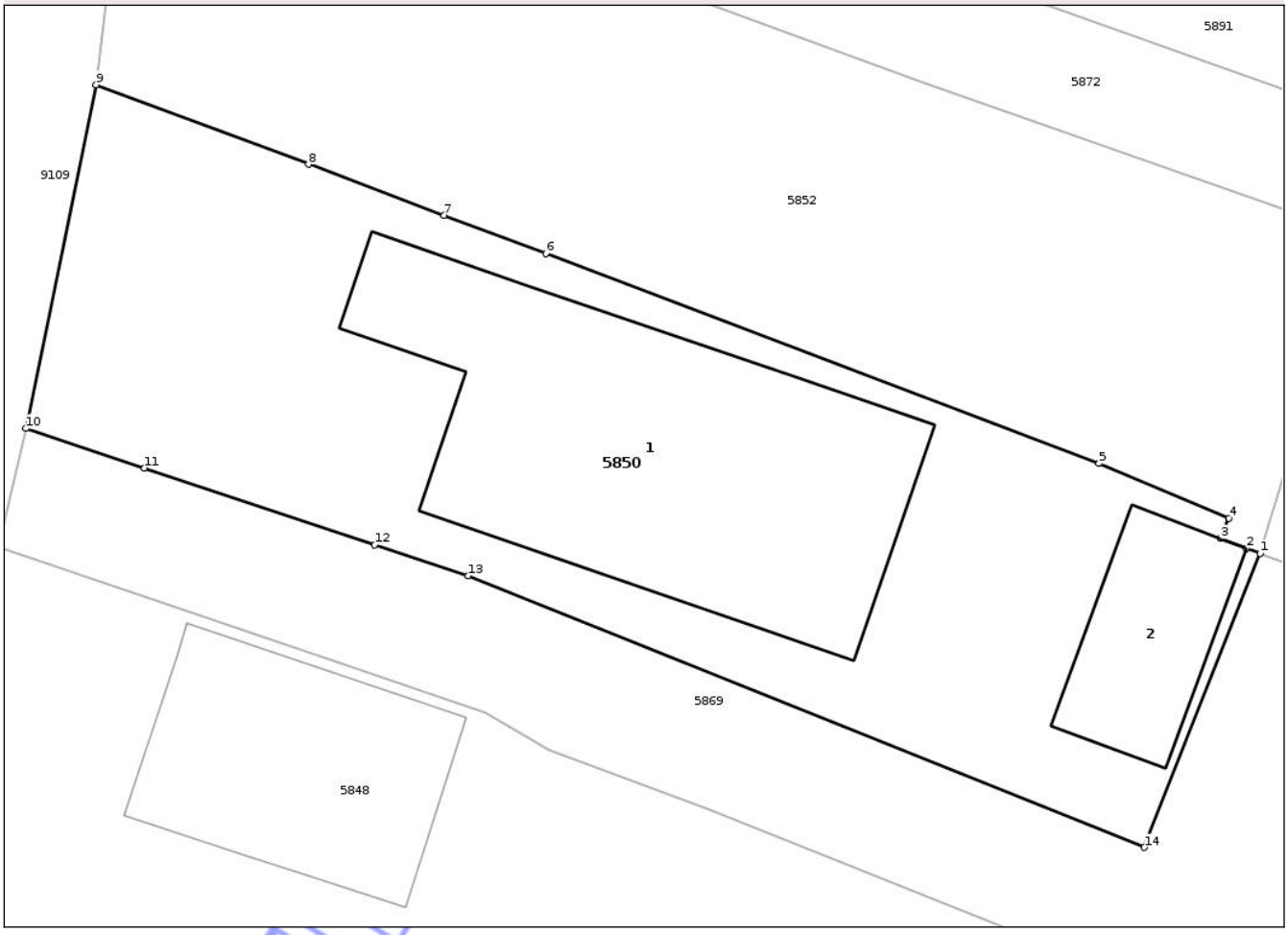
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36810	Din acte: 480 Masurata: 476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36810-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; CASA (P+1E) An construire:2019, S. construita desfasurata:252 mp
A1.2	36810-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE (P) An construire:2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.095,229 404.461,179	2	452.094,761 404.461,356	0.5
2	452.094,761 404.461,356	3	452.093,871 404.461,693	0.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.093,871 404.461,693	4	452.094,16 404.462,375	0.741
4	452.094,16 404.462,375	5	452.089,741 404.464,245	4.798
5	452.089,741 404.464,245	6	452.070,93 404.471,384	20.12
6	452.070,93 404.471,384	7	452.067,468 404.472,682	3.697
7	452.067,468 404.472,682	8	452.062,852 404.474,414	4.93
8	452.062,852 404.474,414	9	452.055,633 404.477,122	7.71
9	452.055,633 404.477,122	10	452.053,24 404.465,431	11.933
10	452.053,24 404.465,431	11	452.057,275 404.464,087	4.253
11	452.057,275 404.464,087	12	452.065,105 404.461,479	8.253
12	452.065,105 404.461,479	13	452.068,28 404.460,422	3.346
13	452.068,28 404.460,422	14	452.091,289 404.451,183	24.795
14	452.091,289 404.451,183	1	452.095,229 404.461,179	10.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punctul La Cuprianca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40075	Din acte: 2.400 Masurata: 1.961	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129446 / 27/11/2025		
Act Notarial nr. 72, din 18/11/2025 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂDULESCU LAURA-MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADULESCU COSTINA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

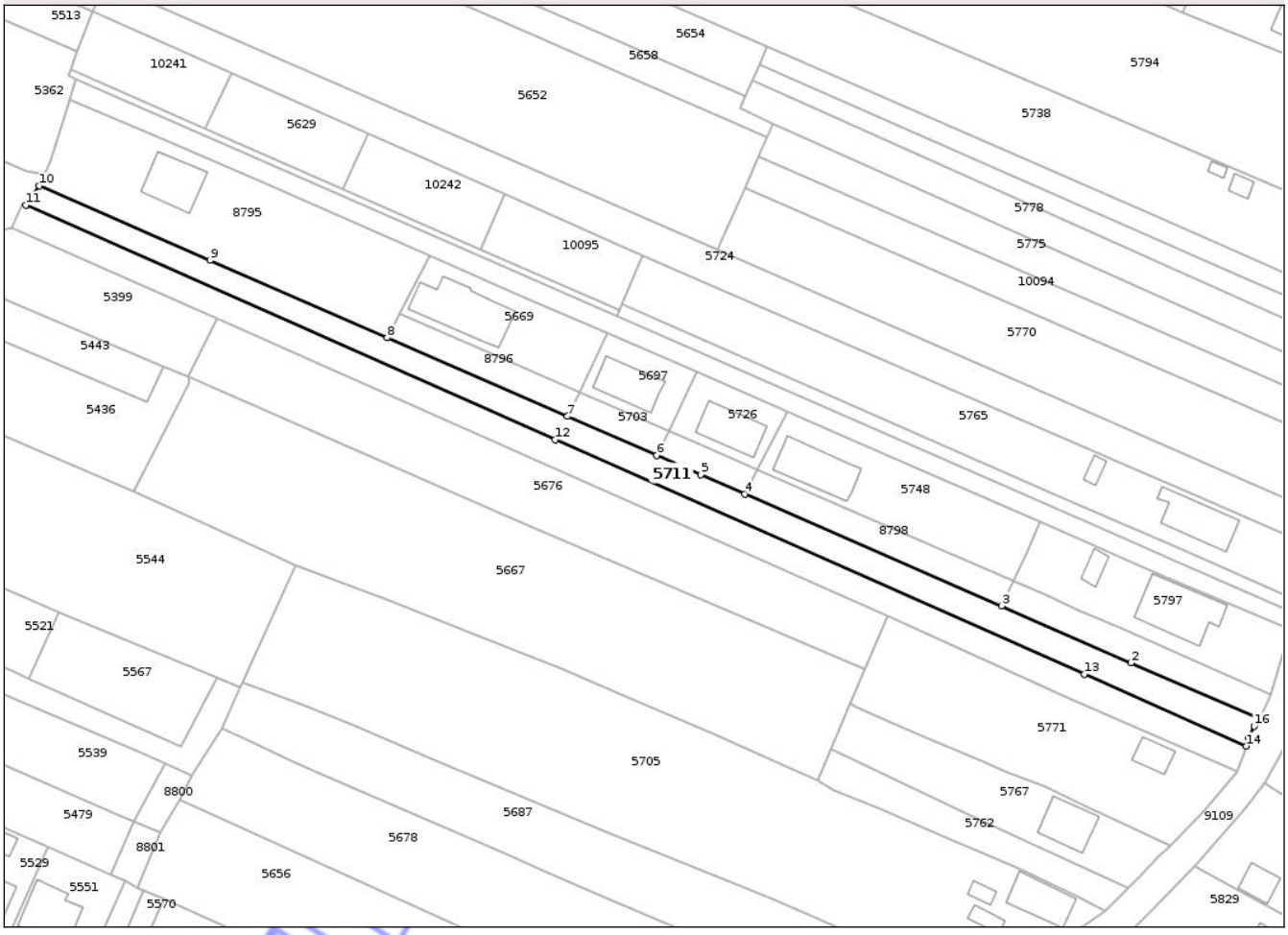
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40075	Din acte: 2.400 Masurata: 1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.961	82	2078/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.009,941 404.350,292	2	451.979,586 404.363,433	33.077
2	451.979,586 404.363,433	3	451.949,23 404.376,831	33.181
3	451.949,23 404.376,831	4	451.888,968 404.403,084	65.732
4	451.888,968 404.403,084	5	451.878,668 404.407,597	11.245
5	451.878,668 404.407,597	6	451.868,325 404.412,093	11.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.868,325 404.412,093	7	451.847,351 404.421,245	22.884
7	451.847,351 404.421,245	8	451.805,064 404.439,7	46.139
8	451.805,064 404.439,7	9	451.763,44 404.457,865	45.415
9	451.763,44 404.457,865	10	451.723,42 404.475,329	43.665
10	451.723,42 404.475,329	11	451.720,262 404.470,852	5.479
11	451.720,262 404.470,852	12	451.844,438 404.415,786	135.838
12	451.844,438 404.415,786	13	451.968,655 404.360,754	135.862
13	451.968,655 404.360,754	14	452.006,681 404.343,899	41.594
14	452.006,681 404.343,899	15	452.007,25 404.345,839	2.022
15	452.007,25 404.345,839	16	452.008,515 404.348,618	3.053
16	452.008,515 404.348,618	1	452.009,941 404.350,292	2.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, punctul La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40529	146	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41260 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 1482, din 14/06/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40196/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23723 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 39933/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 47243 din 16/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46493 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 654, din 03/06/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
C1	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto in mod perpetuu si cu titlu gratuit in folosul imobilului cu numar cadastral 40532/UAT Bujoreni asupra imobilului de sub A1.	A1
49513 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 662, din 04/06/2024 emis de N.P. Sandulescu Elena Luiza (; Conventie de uz si servitute);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit, pentru amplasarea si accesul la capacitatile energetice, pe toata durata de existenta a instalatiilor electrice	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102	
C3	Se noteaza dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto, aeriana/subterana si de suprafata, continua si perpetua, cu titlu gratuit, in vederea efectuarii lucrarilor de construire, instalare/montare, racordare de noi consumatori, reparatii, revizii, mentenanta, retehnologizare, dezafectare, interventii in caz de avarii si alte interventii necesare pentru asigurarea functionarii normale a capacitatilor energetice amplasate pe terenul proprietarului de sub B1,	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102	
50585 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 720, din 17/06/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C4	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40529, inscris in cartea funciara nr. 40529/UAT Bujoreni, in folosul imobilului cu numar cadastral 40516, inscris in cartea funciara nr. 40516/UAT Bujoreni.	A1
53416 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 776, din 27/06/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C5	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40529, inscris in cartea funciara nr. 40529/UAT Bujoreni, in folosul imobilului cu numar cadastral 40518, inscris in cartea funciara nr. 40518/UAT Bujoreni.	A1
62536 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 863, din 16/07/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		

Document eliberat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40529, inscris in cartea funciara nr. 40529/UAT Bujoreni, in folosul imobilului cu numar cadastral 40522, inscris in cartea funciara nr. 40522/UAT Bujoreni.	A1
62601 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 856, din 12/07/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C7	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40529, inscris in cartea funciara nr. 40529/UAT Bujoreni, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40524 si 40524-C1, inscris in cartea funciara nr. 40524/Bujoreni.	A1
67767 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1001, din 05/08/2024 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C8	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto in mod perpetuu, cu titlu gratuit, asupra imobilului descris si identificat la punctul A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40523	A1
69697 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 1046, din 09/08/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C9	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40529, inscris in cartea funciara nr. 40529/UAT Bujoreni, in folosul imobilului cu numar cadastral 40547, inscris in cartea funciara nr. 40547/UAT Bujoreni.	A1
70734 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1082, din 14/08/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C10	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40529, inscris in cartea funciara nr. 40529/UAT Bujoreni, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40519, inscris in cartea funciara nr. 40519/UAT Bujoreni.	A1
75419 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1158, din 30/08/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C11	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, in mod perpetuu si cu titlu gratuit, asupra imobilului cu numar cadastral 40529, inscris in cartea funciara nr. 40529/UAT Bujoreni, in favoarea imobilului cu numar cadastral 40526 si 40526-C1, inscris in cartea funciara nr.40526/Bujoreni	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40529	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	146	82	2072/25	-	suprafata terenului pentru care s-a constituit drept de superficie si drept de uz si servitute aeriana/subterana si de suprafata

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.883,434 404.655,968	2	451.883,779 404.656,67	0.782
2	451.883,779 404.656,67	3	451.875,904 404.660,155	8.612
3	451.875,904 404.660,155	4	451.875,527 404.659,51	0.747
4	451.875,527 404.659,51	5	451.872,351 404.652,341	7.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.872,351 404.652,341	6	451.869,155 404.645,352	7.685
6	451.869,155 404.645,352	7	451.868,274 404.643,573	1.985
7	451.868,274 404.643,573	8	451.874,968 404.640,448	7.388
8	451.874,968 404.640,448	9	451.876,31 404.642,779	2.69
9	451.876,31 404.642,779	10	451.878,106 404.646,295	3.948
10	451.878,106 404.646,295	11	451.881,593 404.653,124	7.668
11	451.881,593 404.653,124	12	451.882,375 404.653,416	0.835
12	451.882,375 404.653,416	1	451.883,434 404.655,968	2.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2330

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37627	2.989	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105718 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 1407, din 19/12/2022 emis de notar public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE DONATIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

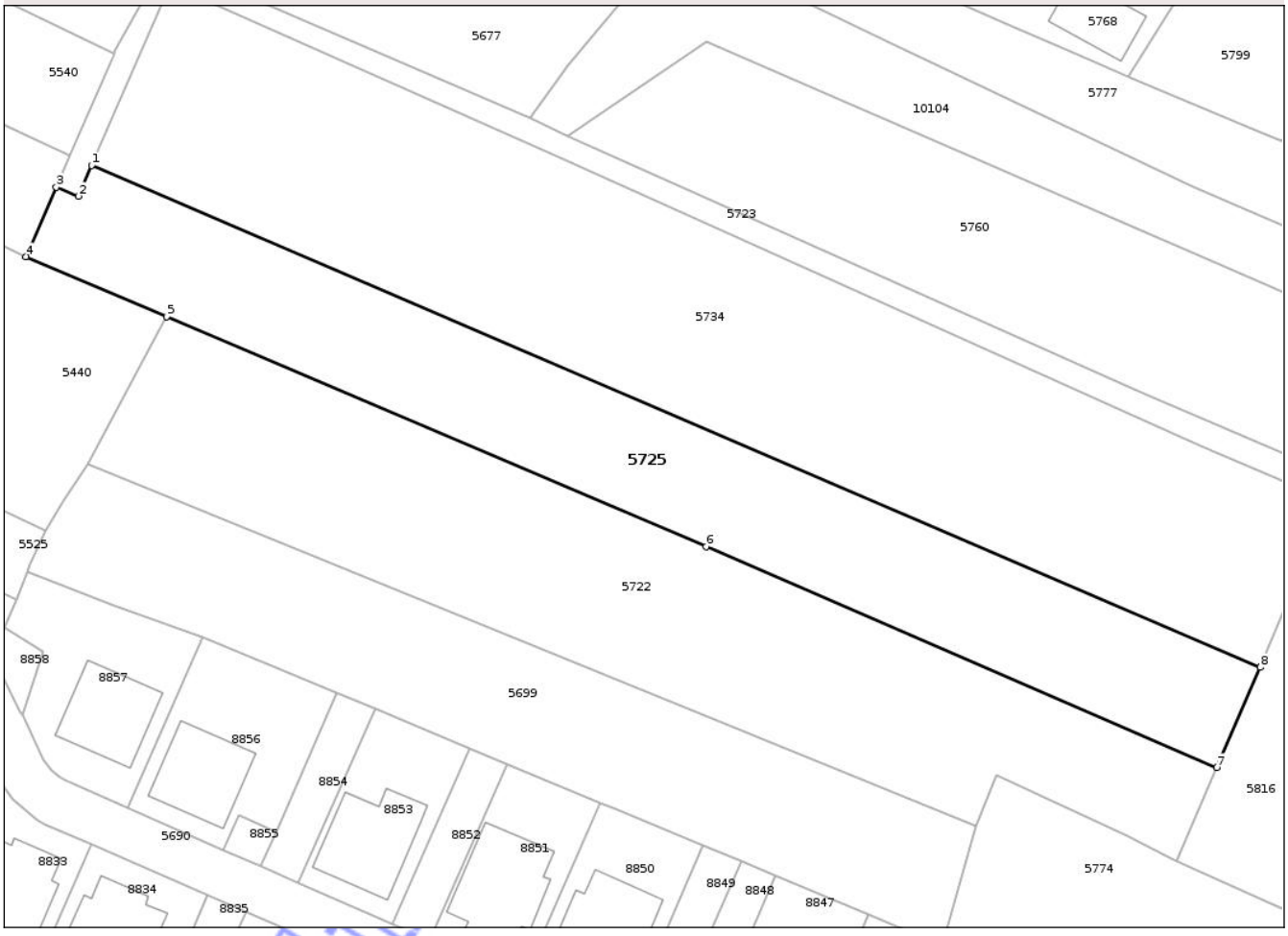
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37627	2.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.989	30	860,860/1, 860/2, 860/3, 863	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.803,501 404.885,913	2	451.801,571 404.881,439	4.873
2	451.801,571 404.881,439	3	451.798,33 404.882,759	3.499
3	451.798,33 404.882,759	4	451.793,888 404.872,617	11.072
4	451.793,888 404.872,617	5	451.814,456 404.863,857	22.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.814,456 404.863,857	6	451.893,383 404.830,243	85.787
6	451.893,383 404.830,243	7	451.968,086 404.797,976	81.374
7	451.968,086 404.797,976	8	451.974,429 404.812,62	15.959
8	451.974,429 404.812,62	1	451.803,501 404.885,913	185.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1083
Nr. cadastral vechi:1223/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37148	517	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6417 / 15/03/2006		
Act Notarial nr. 9775, din 11/10/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1083)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

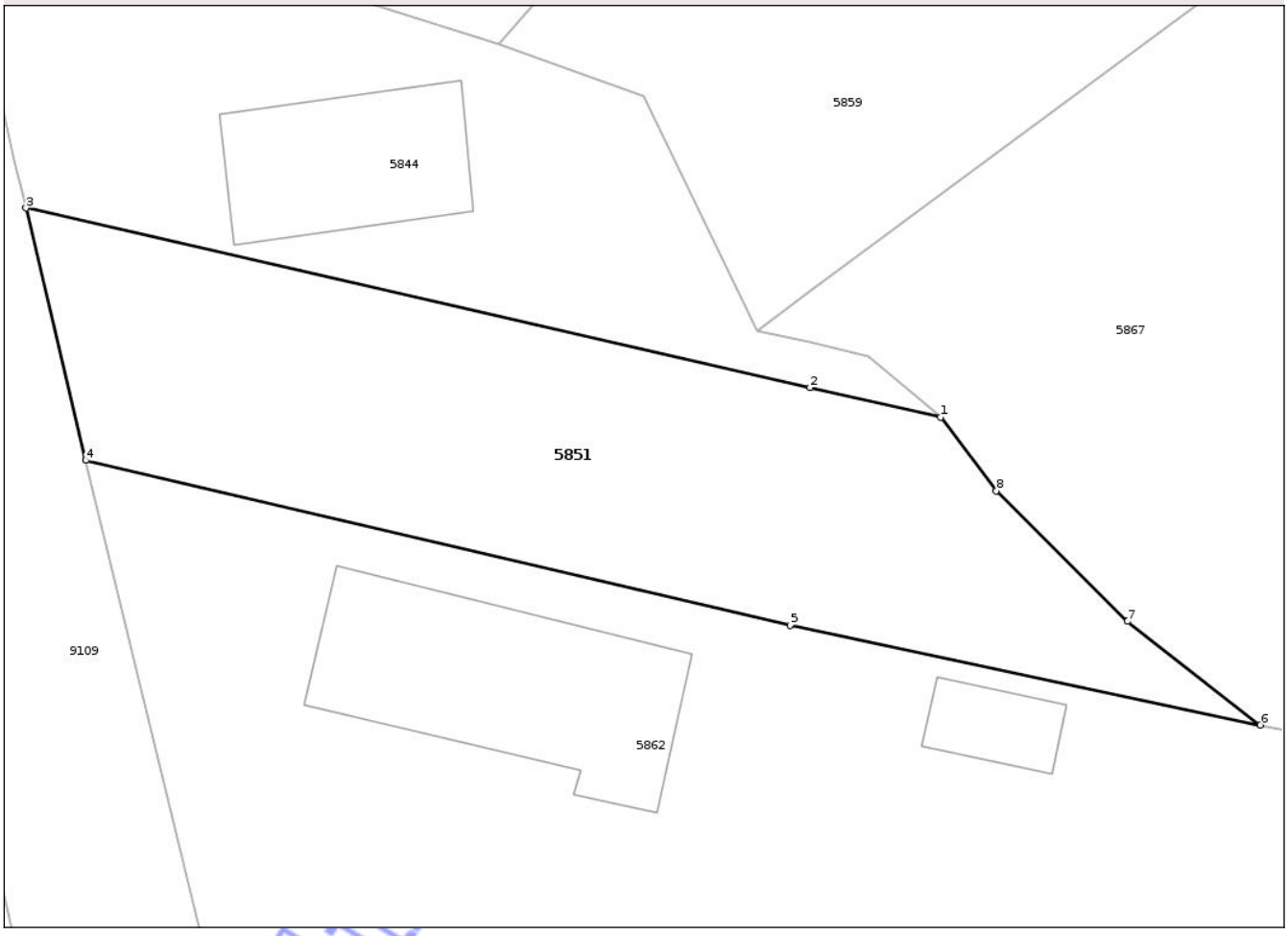
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37148	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.091,452 404.853,663	2	452.085,468 404.855,03	6.138
2	452.085,468 404.855,03	3	452.049,513 404.863,248	36.882
3	452.049,513 404.863,248	4	452.052,25 404.851,695	11.873
4	452.052,25 404.851,695	5	452.084,561 404.844,141	33.182
5	452.084,561 404.844,141	6	452.106,121 404.839,572	22.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.106,121 404.839,572	7	452.100,035 404.844,318	7.718
7	452.100,035 404.844,318	8	452.094,019 404.850,3	8.484
8	452.094,019 404.850,3	1	452.091,452 404.853,663	4.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1250
Nr. cadastral vechi:1311/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct La Olt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38877	444	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30219 / 30/08/2007		
Act Notarial nr. 3095, din 29/08/2007 emis de NP Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHERU GHEORGHE-NICULAE**, casatorit cu; 2) **ANGHERU ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

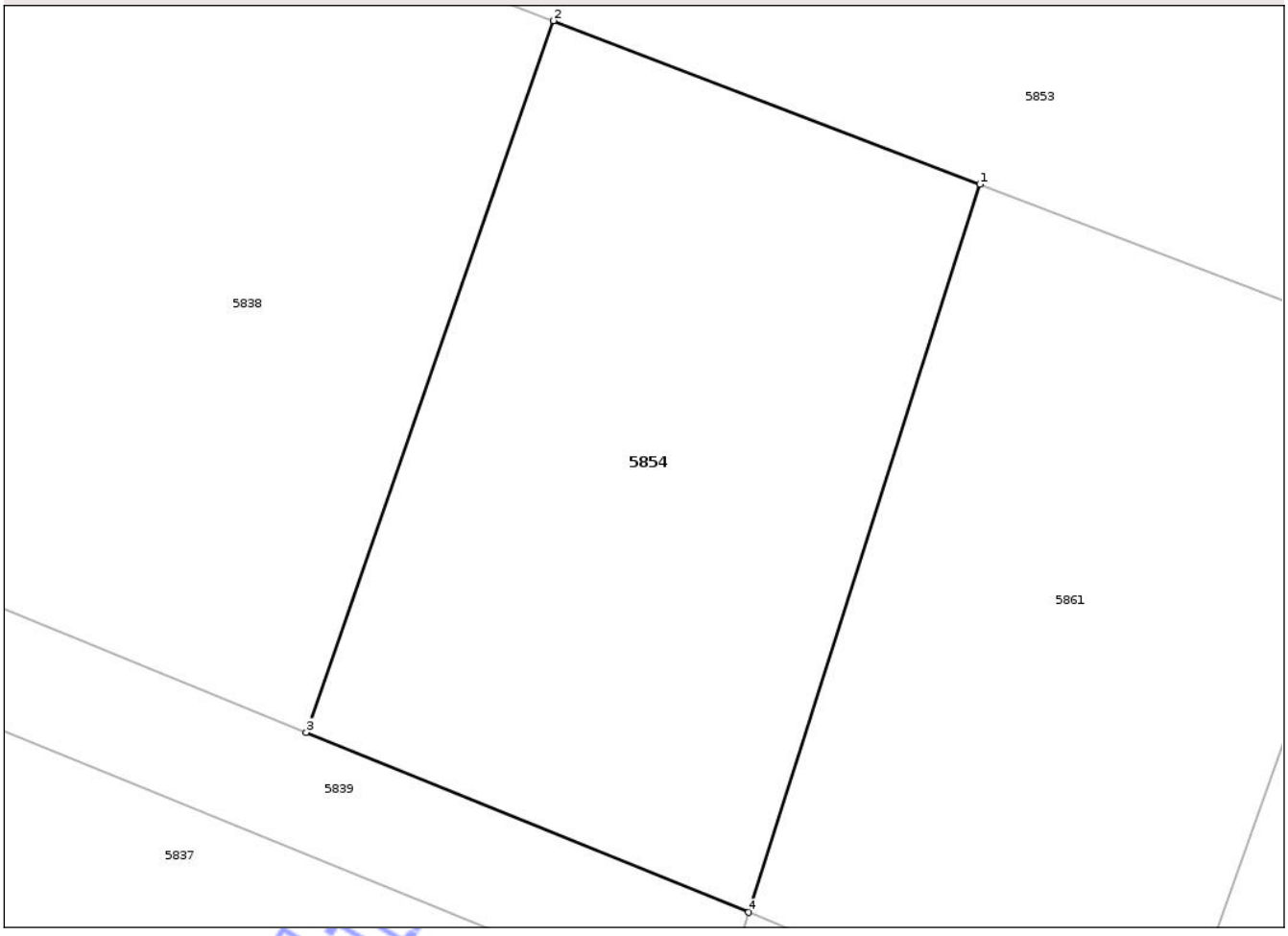
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38877	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	81	2044/20/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.089,039 404.406,398	2	452.073,935 404.412,185	16.175
2	452.073,935 404.412,185	3	452.065,171 404.387,002	26.664
3	452.065,171 404.387,002	4	452.080,841 404.380,629	16.916
4	452.080,841 404.380,629	1	452.089,039 404.406,398	27.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

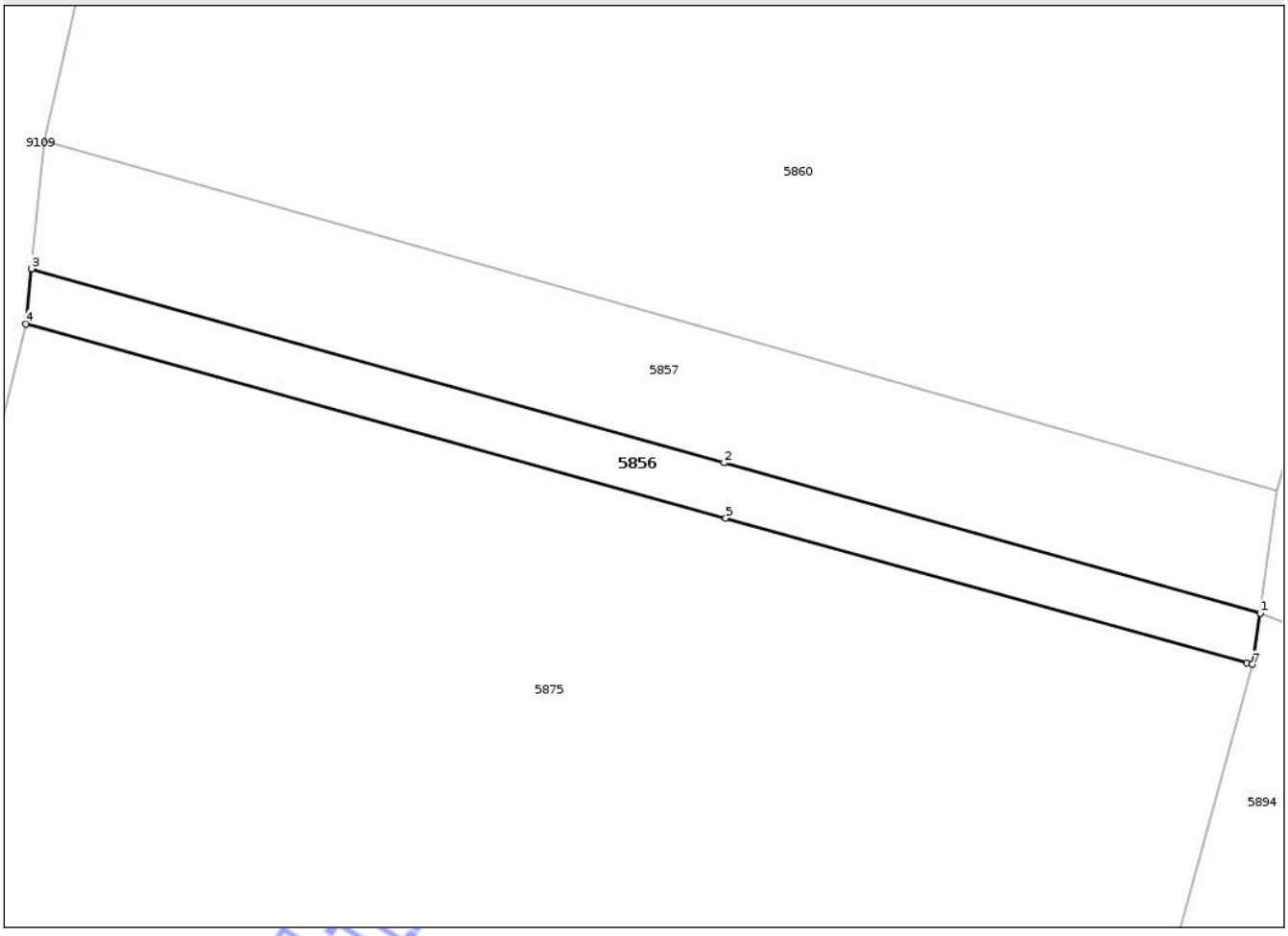
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	87	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.109,896 404.669,656	2	452.090,611 404.675,054	20.026
2	452.090,611 404.675,054	3	452.065,691 404.682,029	25.878
3	452.065,691 404.682,029	4	452.065,486 404.680,047	1.993
4	452.065,486 404.680,047	5	452.090,668 404.673,065	26.132
5	452.090,668 404.673,065	6	452.109,424 404.667,865	19.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.109,424 404.667,865	7	452.109,618 404.667,811	0.201
7	452.109,618 404.667,811	1	452.109,896 404.669,656	1.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTUL DOBRANA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37697	206	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38451 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 478, din 13/05/2019 emis de B.I.N Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN OANA-ELENA**, casatorita cu; 2) **CALIN DANIEL-MARIAN**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

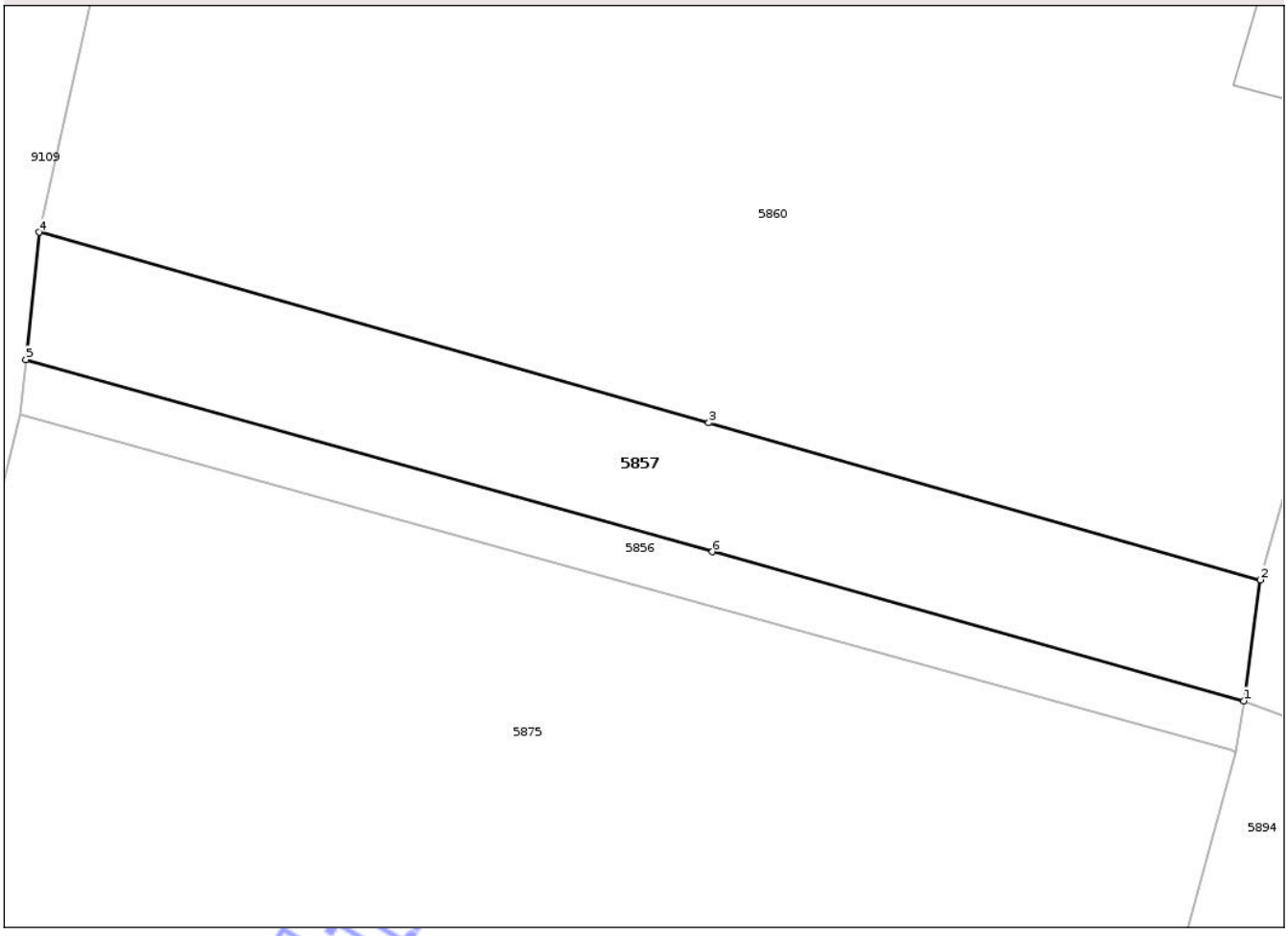
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37697	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	206	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.109,896 404.669,656	2	452.110,496 404.674,041	4.426
2	452.110,496 404.674,041	3	452.090,477 404.679,729	20.811
3	452.090,477 404.679,729	4	452.066,167 404.686,637	25.272
4	452.066,167 404.686,637	5	452.065,691 404.682,029	4.633
5	452.065,691 404.682,029	6	452.090,611 404.675,054	25.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.090,611 404.675,054	1	452.109,896 404.669,656	20.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Strada Monumentului, Nr. 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38247	3.802	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38247-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Strada Monumentului, Nr. 17	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; Locuinta D+P+1 E, An construire:2021, S. construita desfasurata: 288 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70099 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 373, din 10/11/2015 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLGIU GABRIEL-PAUL** 2) **COLGIU CLAUDIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37029/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 59137 din 12/11/2015;	
Act Notarial nr. 374, din 10/11/2015 emis de N.P. FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLGIU GABRIEL-PAUL** 2) **COLGIU CLAUDIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37031/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 59142 din 12/11/2015; bun comun	
7816 / 02/02/2022		
Act Administrativ nr. 7589, din 29/07/2021 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLGIU GABRIEL-PAUL** 2) **COLGIU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38247	3.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.045	81	2044/22	-	
2	arabil	DA	1.757	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38247-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; Locuinta D+P+1 E, An construire:2021, S. construita desfasurata:288 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.149,395 404.314,327	2	452.149,663 404.314,487	0.312
2	452.149,663 404.314,487	3	452.166,325 404.324,434	19.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.166,325 404.324,434	4	452.166,341 404.324,444	0.019
4	452.166,341 404.324,444	5	452.166,085 404.324,553	0.278
5	452.166,085 404.324,553	6	452.137,773 404.336,672	30.797
6	452.137,773 404.336,672	7	452.101,023 404.350,805	39.374
7	452.101,023 404.350,805	8	452.071,994 404.361,969	31.102
8	452.071,994 404.361,969	9	452.046,422 404.372,927	27.821
9	452.046,422 404.372,927	10	452.026,945 404.379,925	20.696
10	452.026,945 404.379,925	11	452.025,973 404.372,18	7.806
11	452.025,973 404.372,18	12	452.024,745 404.368,026	4.332
12	452.024,745 404.368,026	13	452.020,767 404.355,001	13.619
13	452.020,767 404.355,001	14	452.040,843 404.346,484	21.808
14	452.040,843 404.346,484	15	452.043,976 404.345,155	3.403
15	452.043,976 404.345,155	16	452.052,443 404.341,487	9.227
16	452.052,443 404.341,487	17	452.086,352 404.326,799	36.953
17	452.086,352 404.326,799	18	452.089,369 404.325,447	3.306
18	452.089,369 404.325,447	19	452.134,287 404.305,308	49.226
19	452.134,287 404.305,308	1	452.149,395 404.314,327	17.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		612	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

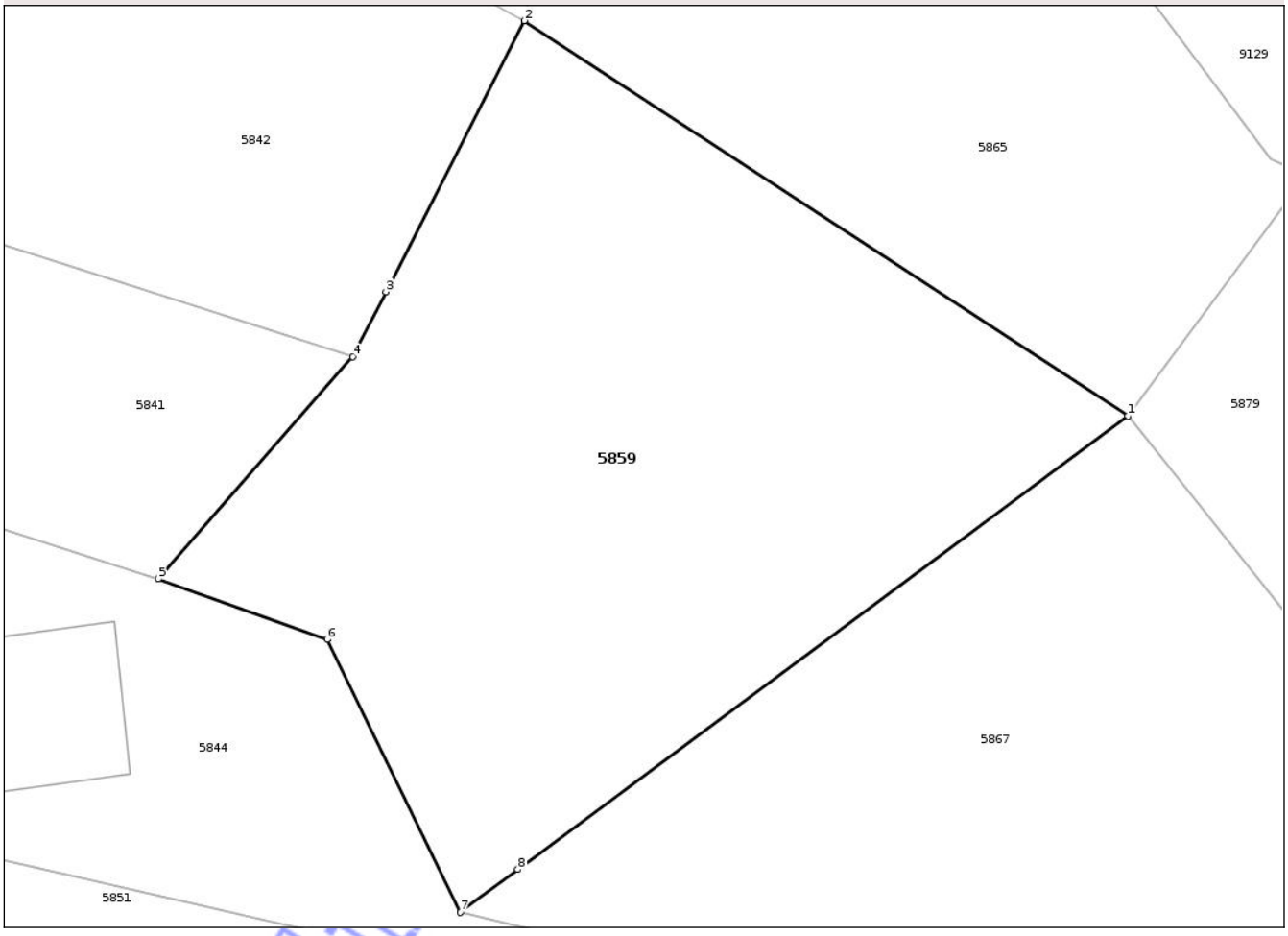
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	612	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.109,387 404.877,17	2	452.085,598 404.892,717	28.419
2	452.085,598 404.892,717	3	452.080,143 404.882,054	11.977
3	452.080,143 404.882,054	4	452.078,835 404.879,496	2.873
4	452.078,835 404.879,496	5	452.071,177 404.870,743	11.63
5	452.071,177 404.870,743	6	452.077,835 404.868,363	7.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.077,835 404.868,363	7	452.083,077 404.857,626	11.948
7	452.083,077 404.857,626	8	452.085,346 404.859,312	2.827
8	452.085,346 404.859,312	1	452.109,387 404.877,17	29.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:335
Nr. cadastral vechi:424

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39084	Din acte: 1.467 Masurata: 1.547	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39084-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2	39084-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	39084-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4	39084-C4	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230 / 09/01/2002		
Act Notarial nr. 22, din 07/01/2002 emis de NP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCULETE NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROŞCULETE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39084	Din acte: 1.467 Masurata: 1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39084-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2	39084-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	39084-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4	39084-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.119,374 404.705,975	2	452.092,682 404.713,299	27.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.092,682 404.713,299	3	452.090,705 404.713,843	2.05
3	452.090,705 404.713,843	4	452.089,493 404.714,186	1.26
4	452.089,493 404.714,186	5	452.073,352 404.718,756	16.775
5	452.073,352 404.718,756	6	452.066,167 404.686,637	32.913
6	452.066,167 404.686,637	7	452.090,477 404.679,729	25.272
7	452.090,477 404.679,729	8	452.110,496 404.674,041	20.811
8	452.110,496 404.674,041	9	452.115,003 404.690,252	16.826
9	452.115,003 404.690,252	1	452.119,374 404.705,975	16.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

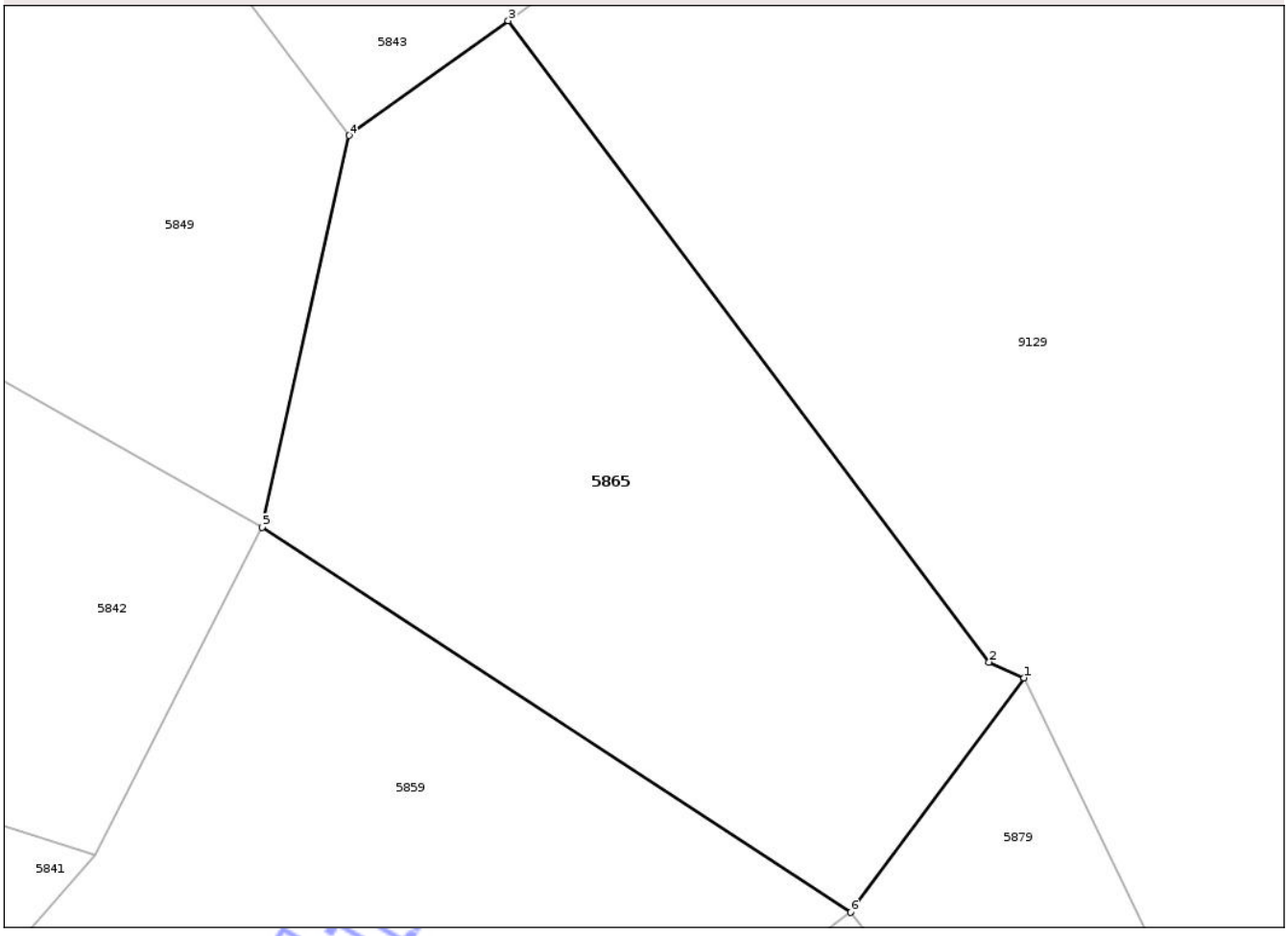
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	543	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.116,401 404.886,641	2	452.114,996 404.887,276	1.542
2	452.114,996 404.887,276	3	452.095,546 404.913,173	32.388
3	452.095,546 404.913,173	4	452.089,109 404.908,54	7.931
4	452.089,109 404.908,54	5	452.085,598 404.892,717	16.208
5	452.085,598 404.892,717	6	452.109,387 404.877,17	28.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.109,387 404.877,17	1	452.116,401 404.886,641	11.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.657	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

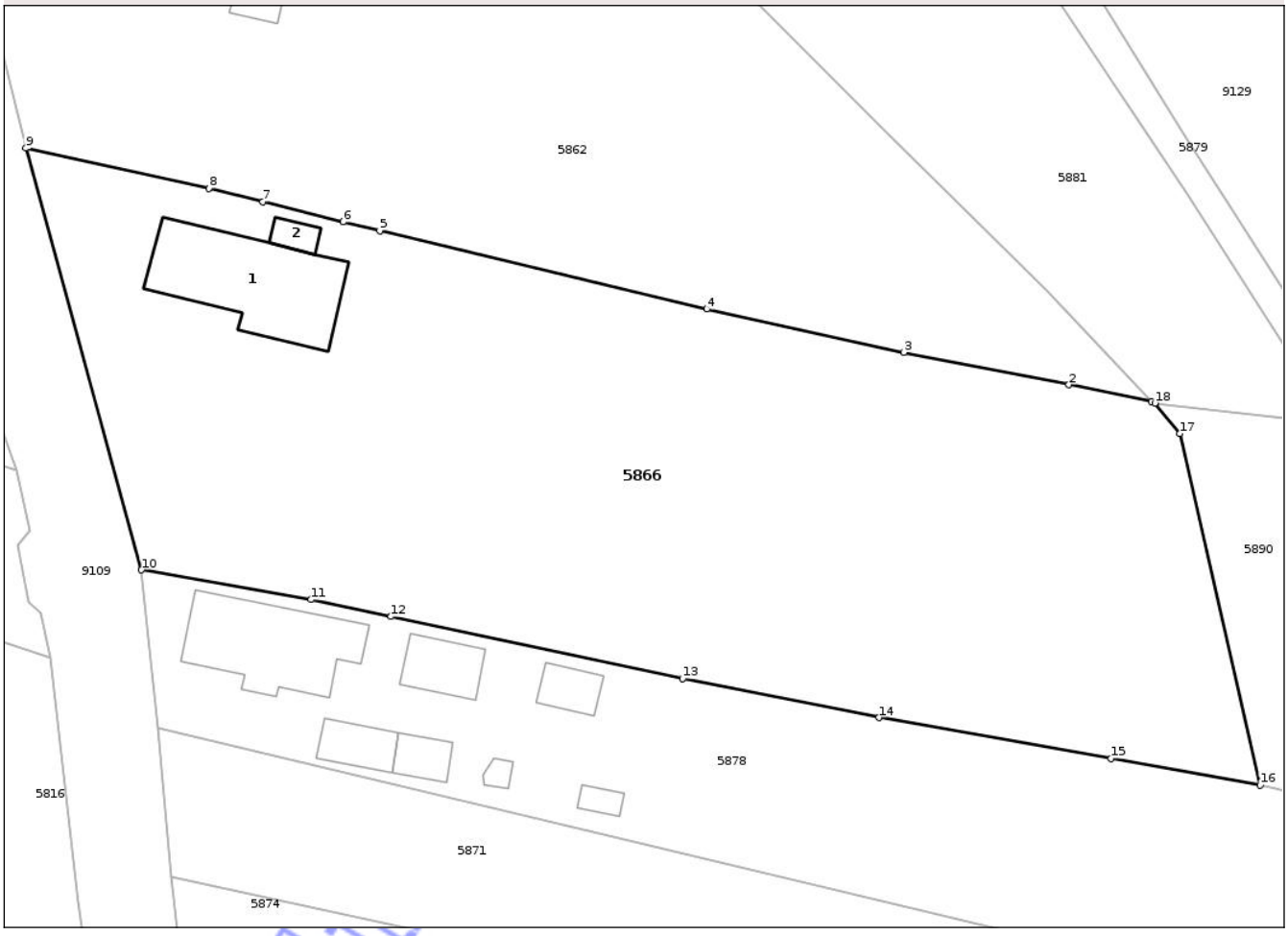
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	-	-	
2	arabil	DA	2.019	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.147,374 404.805,752	2	452.140,85 404.807,099	6.662
2	452.140,85 404.807,099	3	452.127,811 404.809,641	13.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.127,811 404.809,641	4	452.112,26 404.813,049	15.92
4	452.112,26 404.813,049	5	452.086,491 404.819,24	26.502
5	452.086,491 404.819,24	6	452.083,592 404.819,936	2.981
6	452.083,592 404.819,936	7	452.077,258 404.821,499	6.524
7	452.077,258 404.821,499	8	452.073,005 404.822,581	4.388
8	452.073,005 404.822,581	9	452.058,567 404.825,739	14.779
9	452.058,567 404.825,739	10	452.067,684 404.792,507	34.46
10	452.067,684 404.792,507	11	452.081,049 404.790,175	13.567
11	452.081,049 404.790,175	12	452.087,36 404.788,833	6.452
12	452.087,36 404.788,833	13	452.110,374 404.783,939	23.529
13	452.110,374 404.783,939	14	452.125,864 404.780,868	15.791
14	452.125,864 404.780,868	15	452.144,17 404.777,638	18.589
15	452.144,17 404.777,638	16	452.155,936 404.775,562	11.948
16	452.155,936 404.775,562	17	452.149,614 404.803,243	28.394
17	452.149,614 404.803,243	18	452.147,622 404.805,647	3.122
18	452.147,622 404.805,647	1	452.147,374 404.805,752	0.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Sat Olteni, Punct Liziera Olt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35908	859	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58309 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 2912, din 09/11/2015 emis de N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIMIŞ IRINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

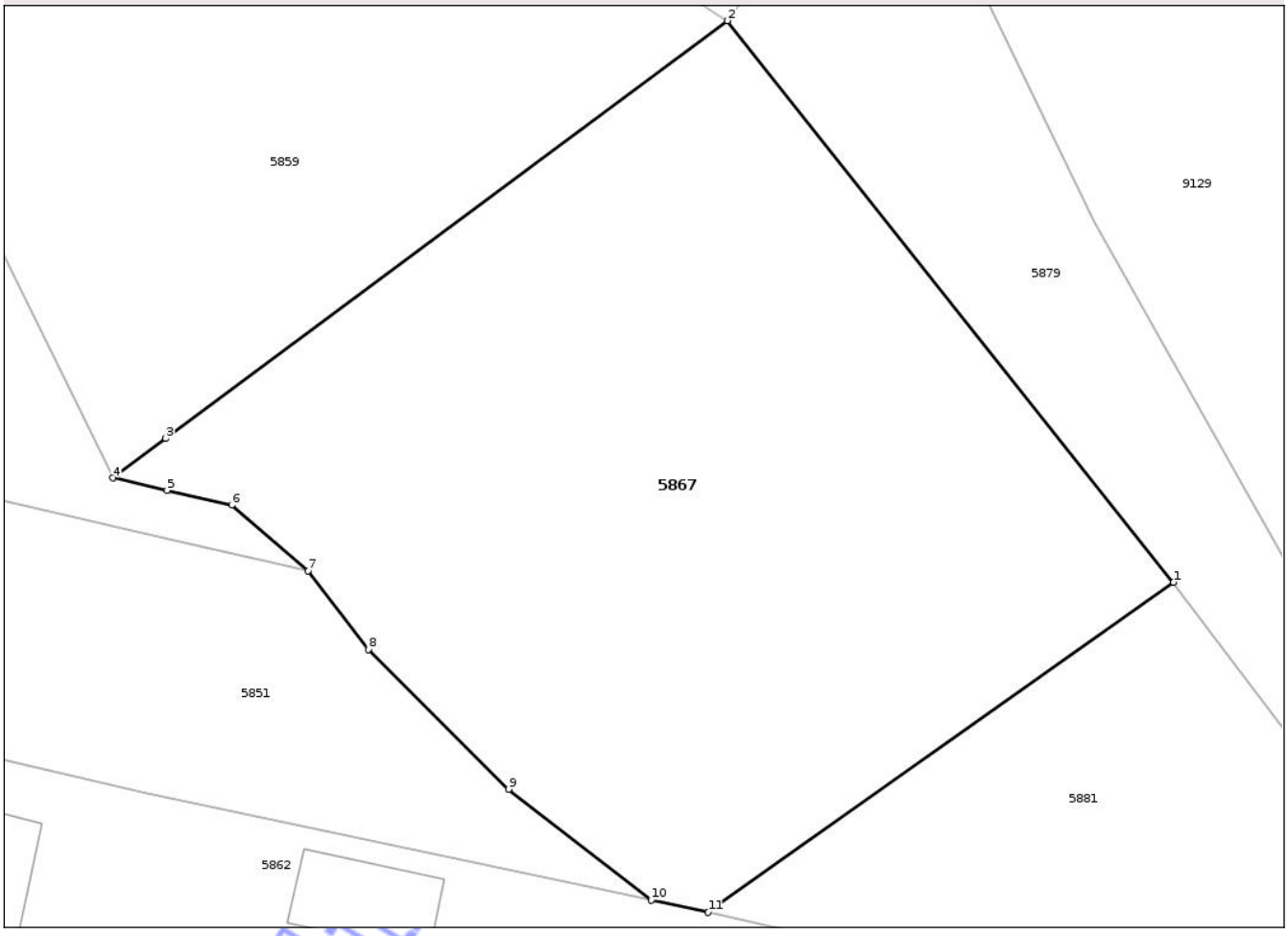
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35908	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	859	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.128,486 404.853,164	2	452.109,387 404.877,17	30.677
2	452.109,387 404.877,17	3	452.085,346 404.859,312	29.948
3	452.085,346 404.859,312	4	452.083,077 404.857,626	2.827
4	452.083,077 404.857,626	5	452.085,409 404.857,093	2.392
5	452.085,409 404.857,093	6	452.088,174 404.856,461	2.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.088,174 404.856,461	7	452.091,452 404.853,663	4.31
7	452.091,452 404.853,663	8	452.094,019 404.850,3	4.231
8	452.094,019 404.850,3	9	452.100,035 404.844,318	8.484
9	452.100,035 404.844,318	10	452.106,121 404.839,572	7.718
10	452.106,121 404.839,572	11	452.108,563 404.839,055	2.496
11	452.108,563 404.839,055	1	452.128,486 404.853,164	24.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.288	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6925, din 08/02/2008 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN GR TRAIAN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

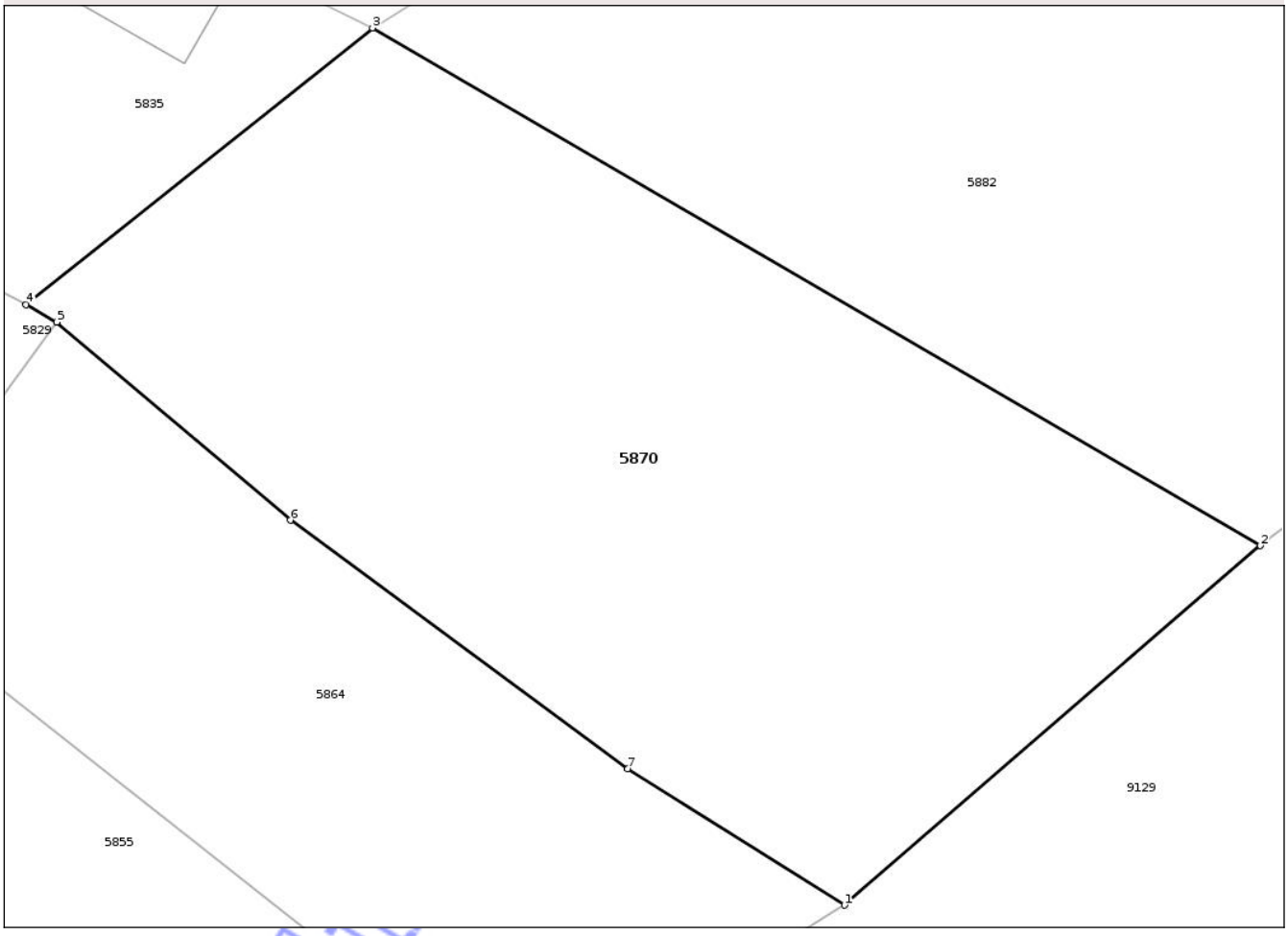
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.288	UP I VLADESTI	UA 520B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.123,722 404.238,945	2	452.144,915 404.257,247	28.002
2	452.144,915 404.257,247	3	452.099,663 404.283,611	52.372
3	452.099,663 404.283,611	4	452.081,997 404.269,513	22.602
4	452.081,997 404.269,513	5	452.083,577 404.268,636	1.807
5	452.083,577 404.268,636	6	452.095,472 404.258,543	15.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.095,472 404.258,543	7	452.112,67 404.245,886	21.353
7	452.112,67 404.245,886	1	452.123,722 404.238,945	13.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1195
Nr. cadastral vechi:352

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37065	963	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24188 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 2352, din 01/01/2007 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANE SORIN**, lipsă CNP; 2) **OANE MELANIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1195)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

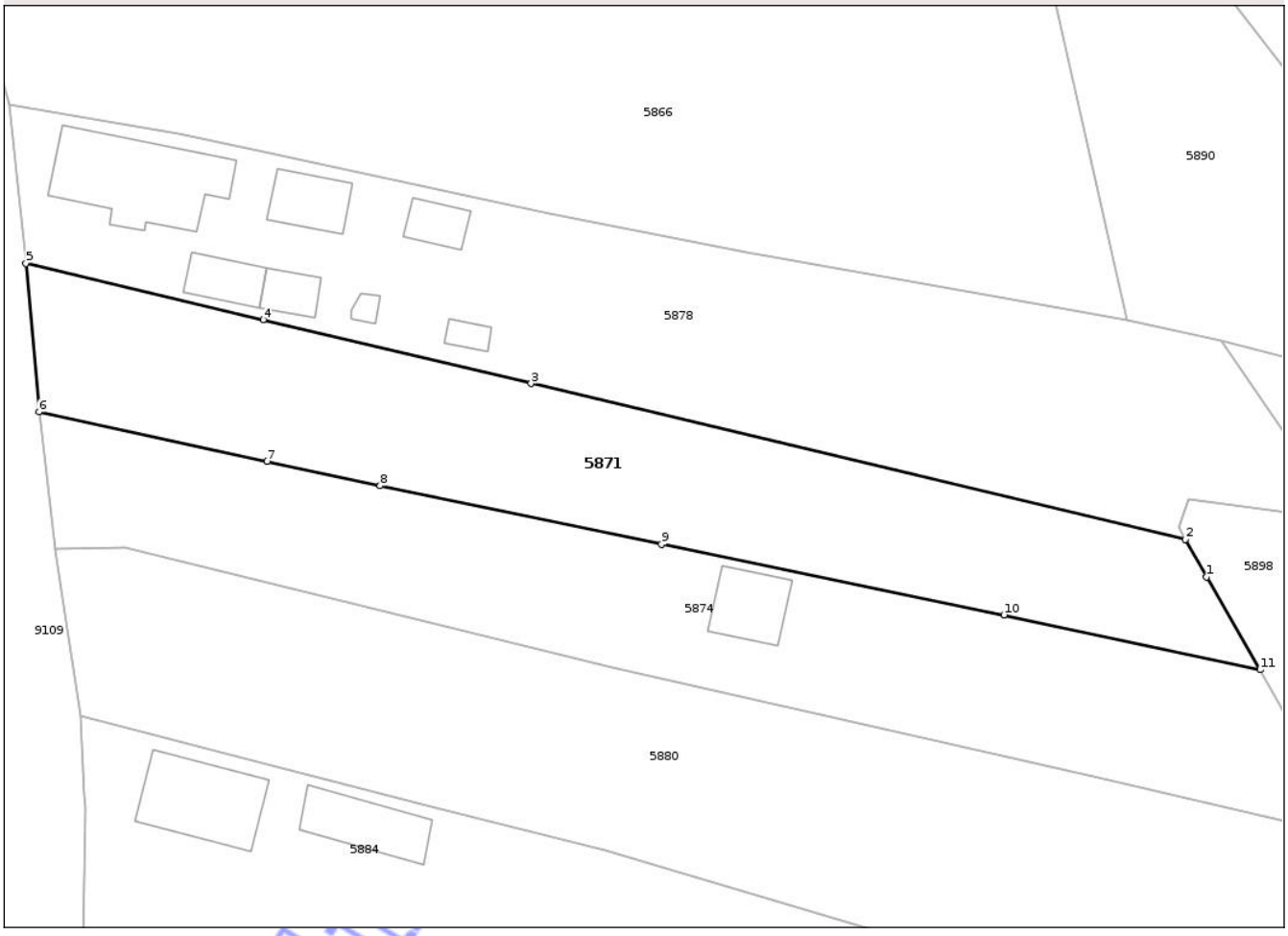
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37065	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	963	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.162,179 404.755,296	2	452.160,513 404.758,25	3.391
2	452.160,513 404.758,25	3	452.108,881 404.770,532	53.073
3	452.108,881 404.770,532	4	452.087,739 404.775,56	21.732
4	452.087,739 404.775,56	5	452.069,028 404.780,011	19.233
5	452.069,028 404.780,011	6	452.070,066 404.768,302	11.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.070,066 404.768,302	7	452.088,058 404.764,406	18.409
7	452.088,058 404.764,406	8	452.096,981 404.762,474	9.13
8	452.096,981 404.762,474	9	452.119,171 404.757,874	22.662
9	452.119,171 404.757,874	10	452.146,195 404.752,308	27.591
10	452.146,195 404.752,308	11	452.166,405 404.747,972	20.67
11	452.166,405 404.747,972	1	452.162,179 404.755,296	8.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 13 B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40919	990	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40919-C1	Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 13 B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Casa, P+M, An construire:2021, S. construita desfasurata:211 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114151 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 4360, din 26/10/2007 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr Act de partaj aut. nr. 657 din 16.04.2014, emis de Notar Public Gutau Mariana;act notarial nr Contract de schimb aut. nr. 1858 din 18.11.2024, emis de Notar Public Gutau Mariana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHITA MIHAIL**, casatorit cu; 2) **NICHITA LIGIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36636/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 39337 din 30/10/2007; (provenita din conversia CF 1632); pozitie transcrisa din CF 36636/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 18947 din 17/04/2014; pozitie transcrisa din CF 40635/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 107790 din 19/11/2024; pozitie transcrisa din CF 36559/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 18951 din 17/04/2014; pozitie transcrisa din CF 40635/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 111274 din 10/10/2025; inscris initial prin incheierea nr.39337 / 30/10/2007; pozitie transcrisa din CF 40642/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 107795 din 19/11/2024;	
Act Administrativ nr. 14168, din 10/12/2021 emis de Primaria com. Bujoreni, jud. Valcea (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICHITA LIGIA** 2) **NICHITA MIHAIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40635/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 107790 din 19/11/2024; pozitie transcrisa din CF 36559/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 126774 din 30/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

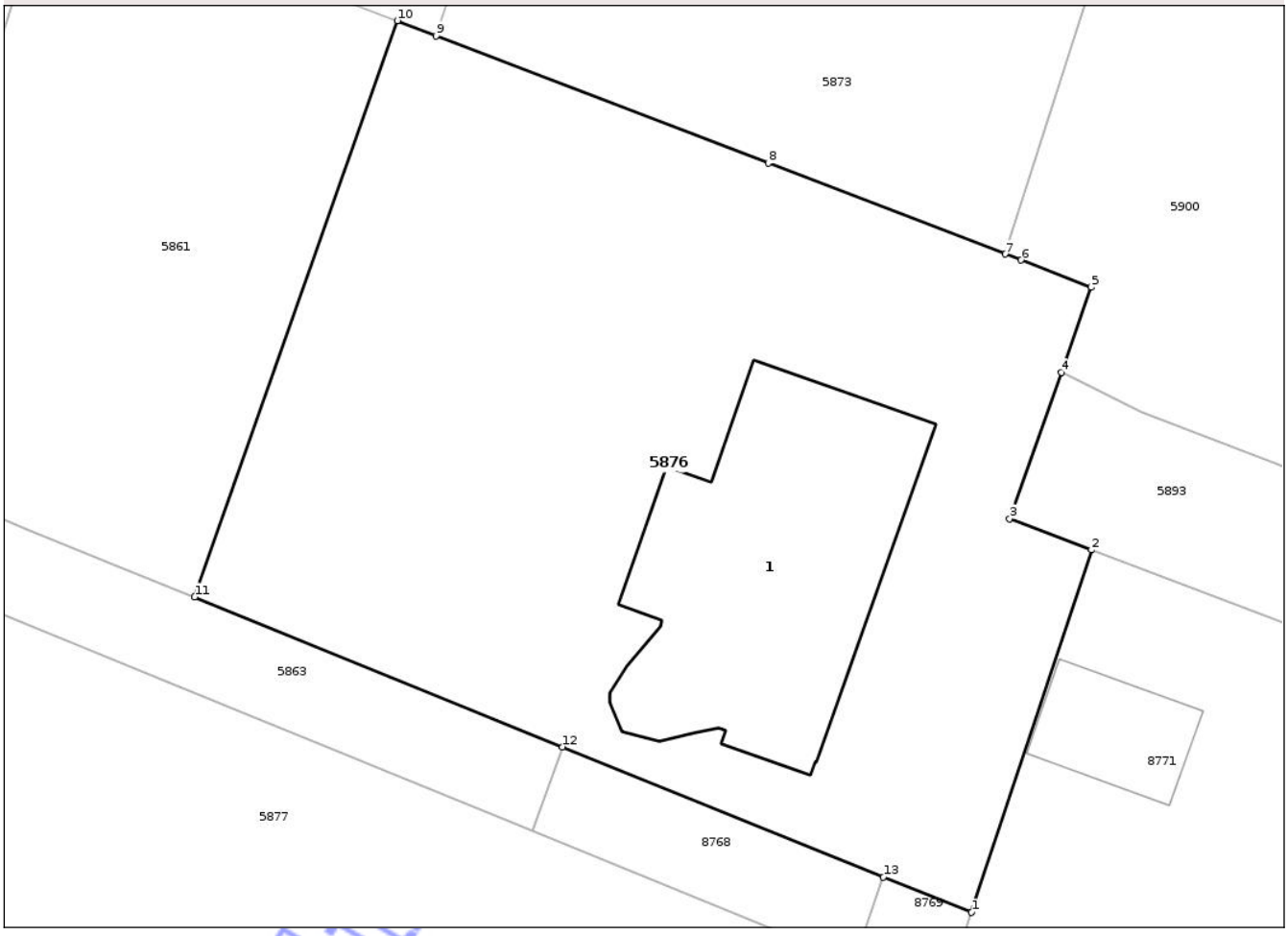
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40919	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	81	2044/20/3	-	
2	arabil	DA	489	81	2044/20/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40919-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Casa, P+M, An construire:2021, S. construita desfasurata:211 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.130,363 404.360,531	2	452.135,74 404.376,743	17.08
2	452.135,74 404.376,743	3	452.132,077 404.378,146	3.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.132,077 404.378,146	4	452.134,385 404.384,689	6.938
4	452.134,385 404.384,689	5	452.135,73 404.388,5	4.041
5	452.135,73 404.388,5	6	452.132,58 404.389,708	3.374
6	452.132,58 404.389,708	7	452.131,87 404.389,98	0.76
7	452.131,87 404.389,98	8	452.121,259 404.394,048	11.364
8	452.121,259 404.394,048	9	452.106,389 404.399,749	15.925
9	452.106,389 404.399,749	10	452.104,64 404.400,42	1.873
10	452.104,64 404.400,42	11	452.095,56 404.374,64	27.332
11	452.095,56 404.374,64	12	452.112,05 404.367,94	17.799
12	452.112,05 404.367,94	13	452.126,411 404.362,101	15.503
13	452.126,411 404.362,101	1	452.130,363 404.360,531	4.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1068
Nr. cadastral vechi:1214

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punct Cuprianca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37000	1.679	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3456 / 10/02/2006		
Act Administrativ nr. 1573, din 30/11/2005 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARTOLOMEI ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1068)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

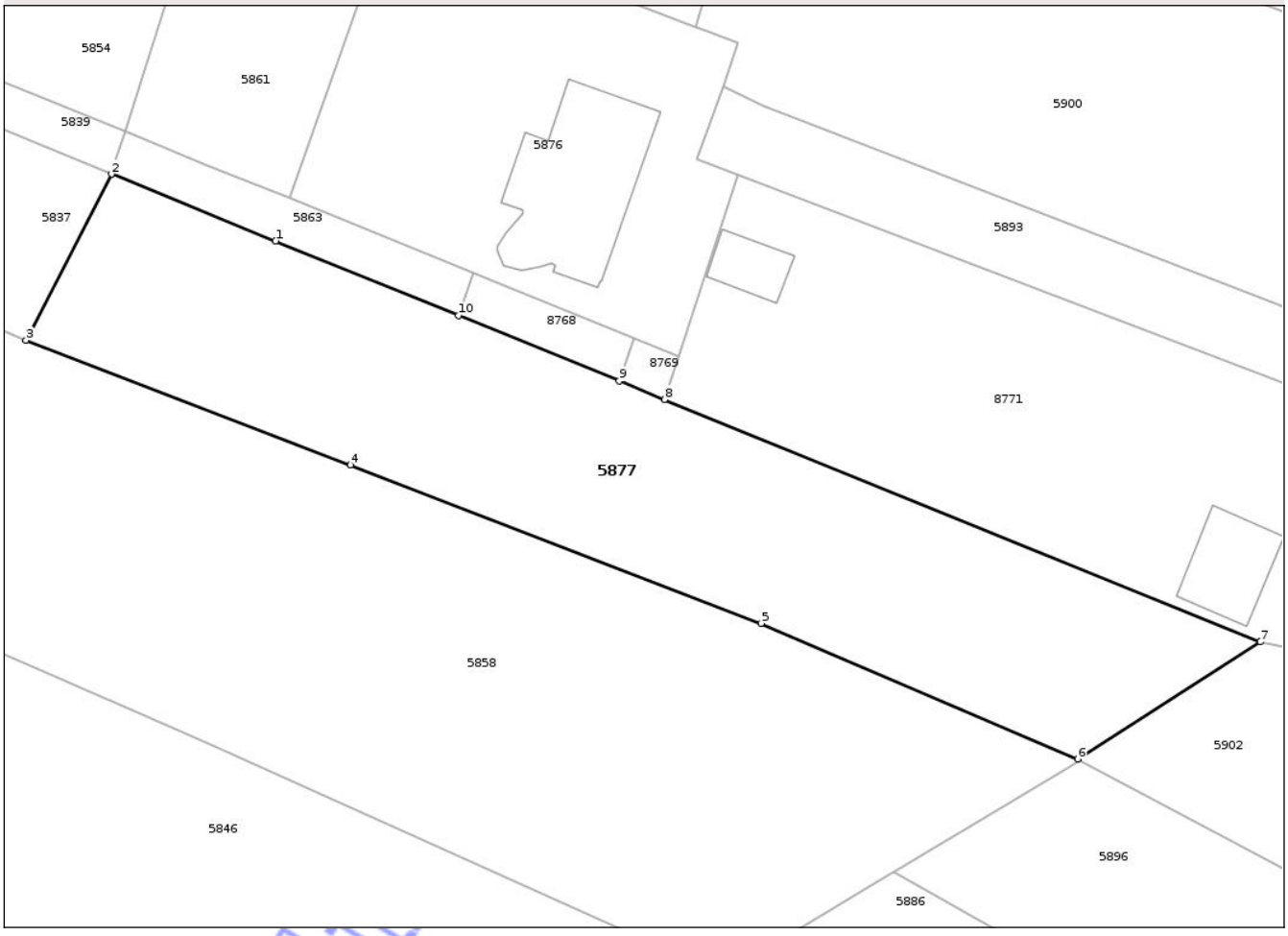
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37000	1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.679	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.094,333 404.370,83	2	452.079,649 404.376,803	15.852
2	452.079,649 404.376,803	3	452.071,994 404.361,969	16.693
3	452.071,994 404.361,969	4	452.101,023 404.350,805	31.102
4	452.101,023 404.350,805	5	452.137,773 404.336,672	39.374
5	452.137,773 404.336,672	6	452.166,085 404.324,553	30.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.166,085 404.324,553	7	452.182,431 404.334,998	19.398
7	452.182,431 404.334,998	8	452.129,135 404.356,675	57.536
8	452.129,135 404.356,675	9	452.125,08 404.358,33	4.38
9	452.125,08 404.358,33	10	452.110,718 404.364,166	15.502
10	452.110,718 404.364,166	1	452.094,333 404.370,83	17.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTULACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38490	Din acte: 1.485 Masurata: 1.403	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38490-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTULACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA(P), An construire:1936
A1.2	38490-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTULACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE(P), An construire:1960
A1.3	38490-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTULACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; PATUL(P), An construire:1960
A1.4	38490-C4	Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTULACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE(P), An construire:2000
A1.5	38490-C5	Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTULACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET(P), An construire:1960
A1.6	38490-C6	Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTULACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET(P), An construire:1960
A1.7	38490-C7	Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTULACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10774 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 15, din 19/10/2017 emis de NP Firan Alexandru-Florin (; act administrativ nr 6919 din 07.02.2008, emis de Comisia Judeteana Valcea;act administrativ nr 794/46590 din 24.10.1997, emis de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FUIOREA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **OANE MELANIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **FUIOREA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **OANE MELANIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FUIOREA ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **OANE MELANIA**	
Act Administrativ nr. 1566, din 01/02/2018 emis de Primaria Bujoreni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FUIOREA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **OANE MELANIA** 2) **FUIOREA ELENA**	

Document circulație civilă

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

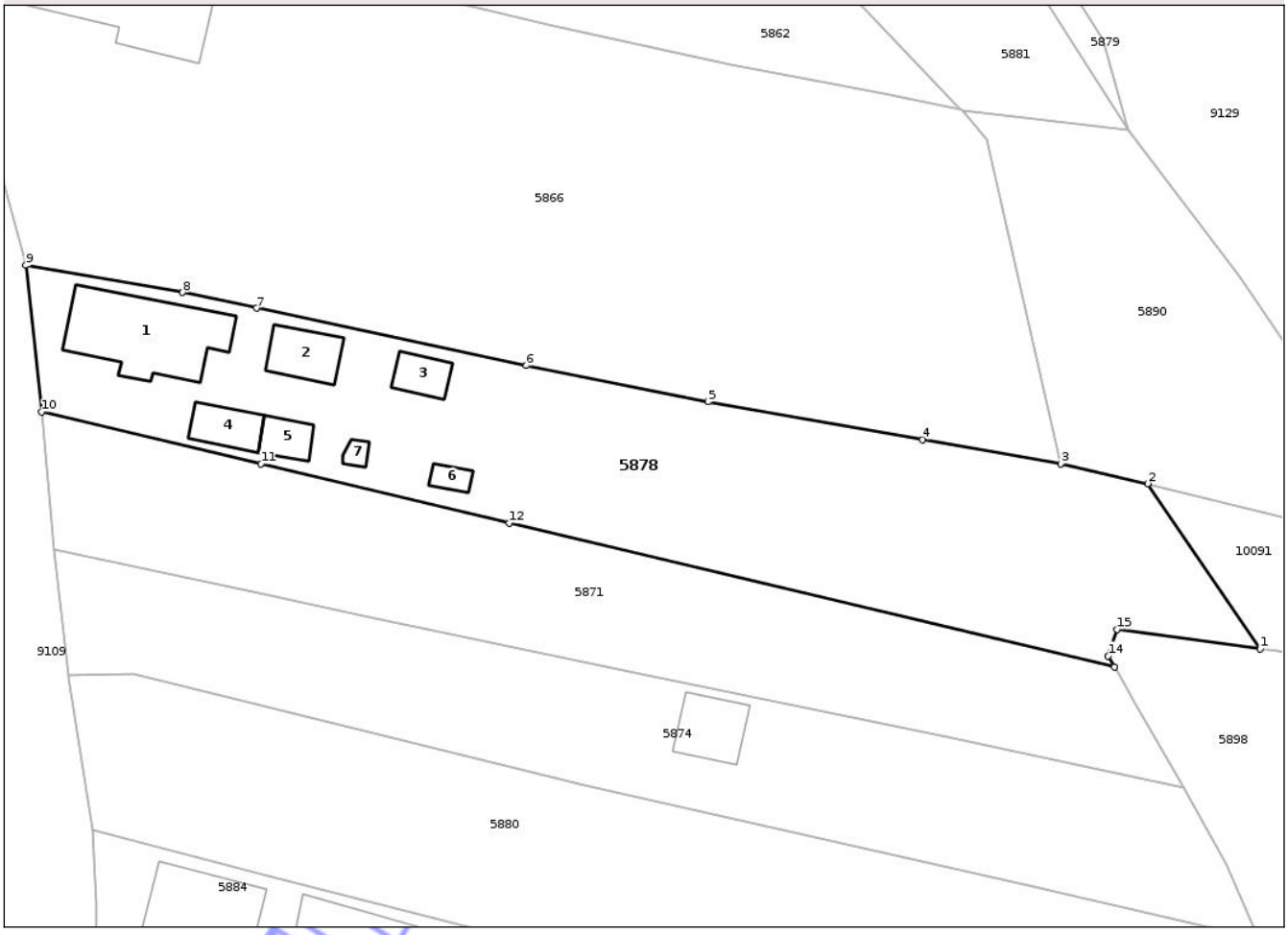
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38490	Din acte: 1.485 Masurata: 1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	32	968	-	
2	faneata	DA	860	32	966,967	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38490-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA (P), An construire:1936
A1.2	38490-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE(P), An construire:1960
A1.3	38490-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; PATUL(P), An construire:1960
A1.4	38490-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE(P), An construire:2000
A1.5	38490-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET(P), An construire:1960
A1.6	38490-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET (P), An construire:1960
A1.7	38490-C7	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.172,954 404.759,78	2	452.163,369 404.773,882	17.051
2	452.163,369 404.773,882	3	452.155,936 404.775,562	7.62
3	452.155,936 404.775,562	4	452.144,17 404.777,638	11.948
4	452.144,17 404.777,638	5	452.125,864 404.780,868	18.589
5	452.125,864 404.780,868	6	452.110,374 404.783,939	15.791
6	452.110,374 404.783,939	7	452.087,36 404.788,833	23.529
7	452.087,36 404.788,833	8	452.081,049 404.790,175	6.452
8	452.081,049 404.790,175	9	452.067,684 404.792,507	13.567
9	452.067,684 404.792,507	10	452.069,028 404.780,011	12.568
10	452.069,028 404.780,011	11	452.087,739 404.775,56	19.233
11	452.087,739 404.775,56	12	452.108,881 404.770,532	21.732
12	452.108,881 404.770,532	13	452.160,513 404.758,25	53.073
13	452.160,513 404.758,25	14	452.159,987 404.759,184	1.072
14	452.159,987 404.759,184	15	452.160,743 404.761,453	2.392
15	452.160,743 404.761,453	1	452.172,954 404.759,78	12.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		402	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

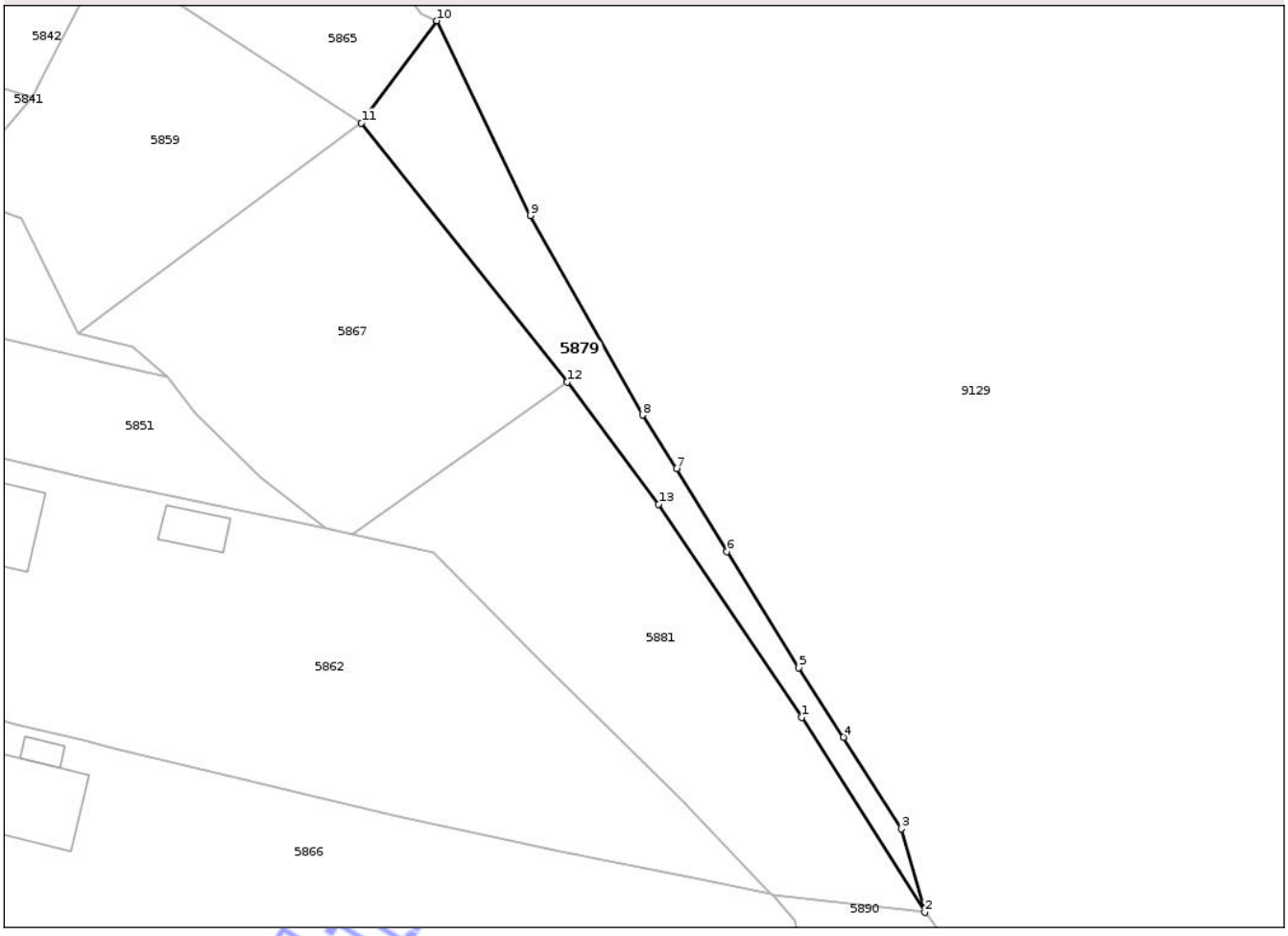
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	402	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.150,234 404.822,121	2	452.161,666 404.804,029	21.401
2	452.161,666 404.804,029	3	452.159,501 404.811,77	8.038
3	452.159,501 404.811,77	4	452.154,129 404.820,266	10.052
4	452.154,129 404.820,266	5	452.149,967 404.826,685	7.65
5	452.149,967 404.826,685	6	452.143,313 404.837,459	12.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.143,313 404.837,459	7	452.138,637 404.845,162	9.011
7	452.138,637 404.845,162	8	452.135,478 404.850,113	5.873
8	452.135,478 404.850,113	9	452.125,09 404.868,587	21.194
9	452.125,09 404.868,587	10	452.116,401 404.886,641	20.036
10	452.116,401 404.886,641	11	452.109,387 404.877,17	11.785
11	452.109,387 404.877,17	12	452.128,486 404.853,164	30.677
12	452.128,486 404.853,164	13	452.136,974 404.841,843	14.15
13	452.136,974 404.841,843	1	452.150,234 404.822,121	23.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Sat Olteni, Punct Liziera Olt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35909	859	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29784 / 11/08/2010		
Act Notarial nr. 1082, din 10/08/2010 emis de NP NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLITIS ION-ADRIAN**, , CASATORIT CU BOLITIS MARIA-LOREDANA;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

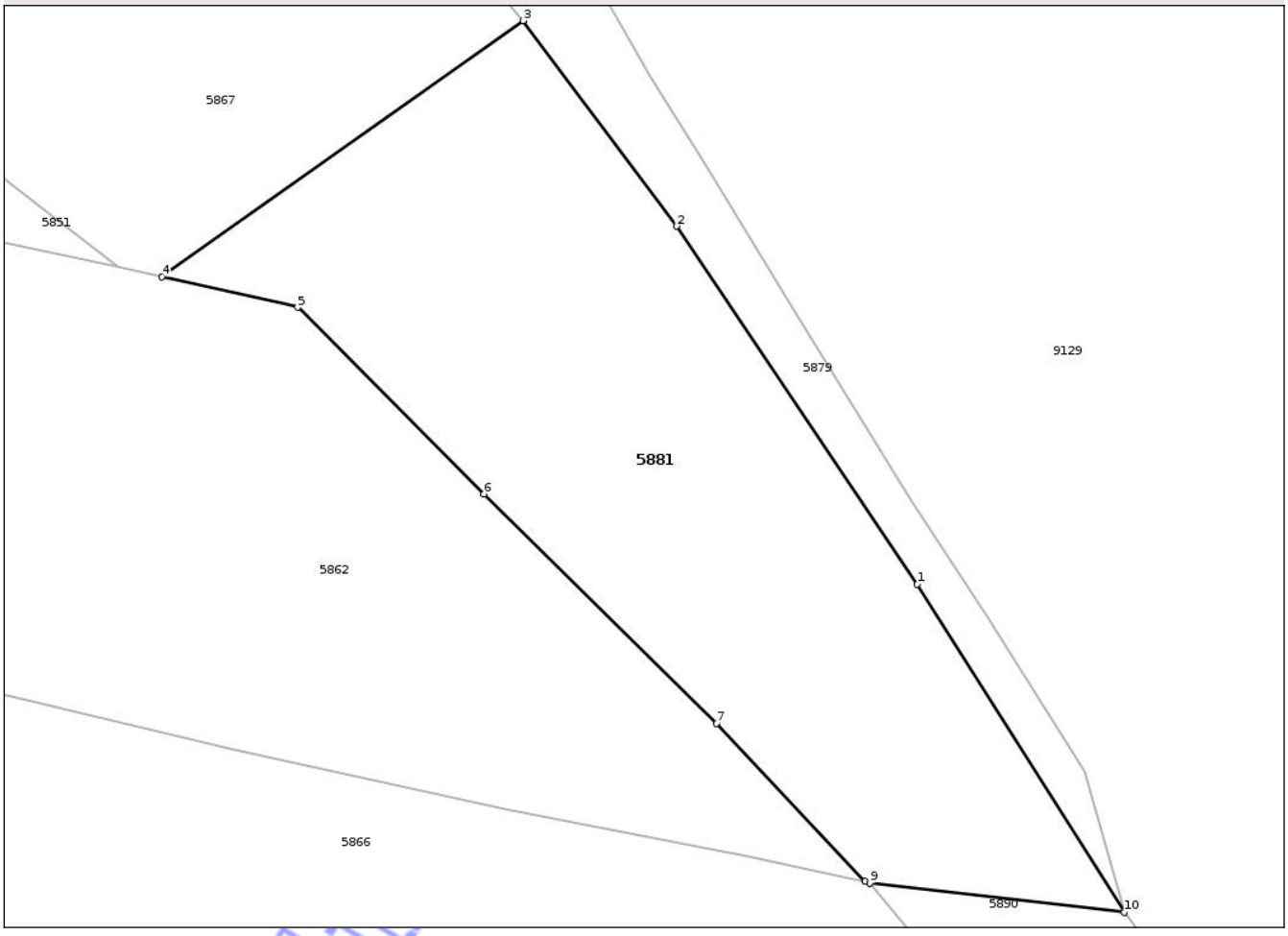
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35909	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	859	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.150,234 404.822,121	2	452.136,974 404.841,843	23.765
2	452.136,974 404.841,843	3	452.128,486 404.853,164	14.15
3	452.128,486 404.853,164	4	452.108,563 404.839,055	24.413
4	452.108,563 404.839,055	5	452.116,052 404.837,374	7.675
5	452.116,052 404.837,374	6	452.126,324 404.827,088	14.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.126,324 404.827,088	7	452.139,171 404.814,437	18.03
7	452.139,171 404.814,437	8	452.147,374 404.805,752	11.946
8	452.147,374 404.805,752	9	452.147,622 404.805,647	0.269
9	452.147,622 404.805,647	10	452.161,666 404.804,029	14.137
10	452.161,666 404.804,029	1	452.150,234 404.822,121	21.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punctul Malul Alb

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40174	700	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26120 / 24/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4895, din 03/05/2011 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (SENTINTA CIVILA; , in Dosar nr. 3706/288/2011 act administrativ nr Adeverinta nr. 20760 din 29.12.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39811/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 7560 din 01/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

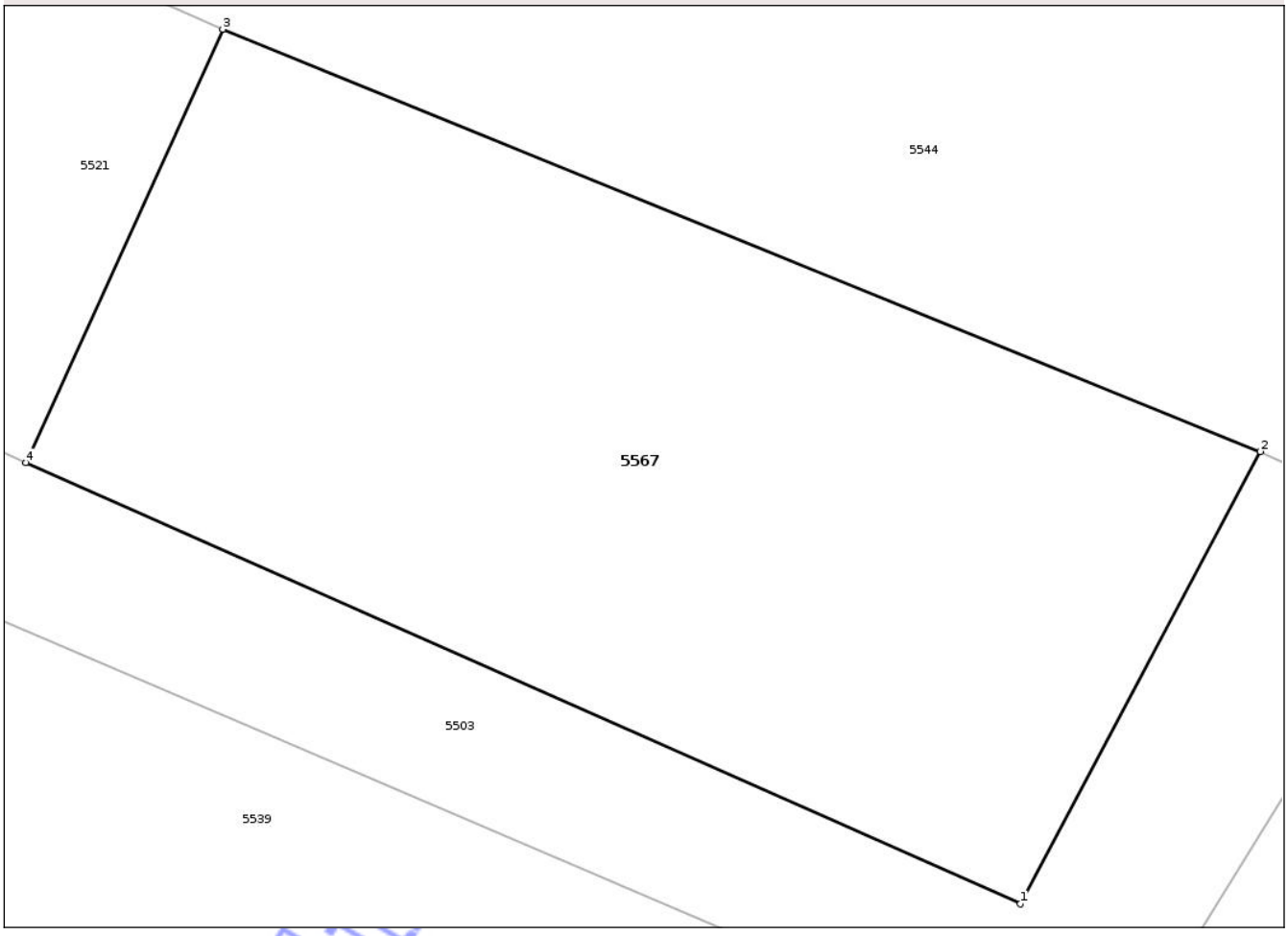
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40174	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	82	2072/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.756,521 404.343,889	2	451.765,126 404.360,104	18.357
2	451.765,126 404.360,104	3	451.727,898 404.375,237	40.186
3	451.727,898 404.375,237	4	451.720,831 404.359,694	17.074
4	451.720,831 404.359,694	1	451.756,521 404.343,889	39.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40524	505	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40524-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta L8 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 124.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62587 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 856, din 12/07/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEESCU DUMITRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MATEESCU DUMITRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADULESCU ADELINA-ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BADULESCU ADELINA-ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B17	Se noteaza dreptul de preemtiune asupra imobilului de sub A1.	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62587 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 856, din 12/07/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:110375 EURreprezentand rest de pret, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

Neautentificat în circuitul civil

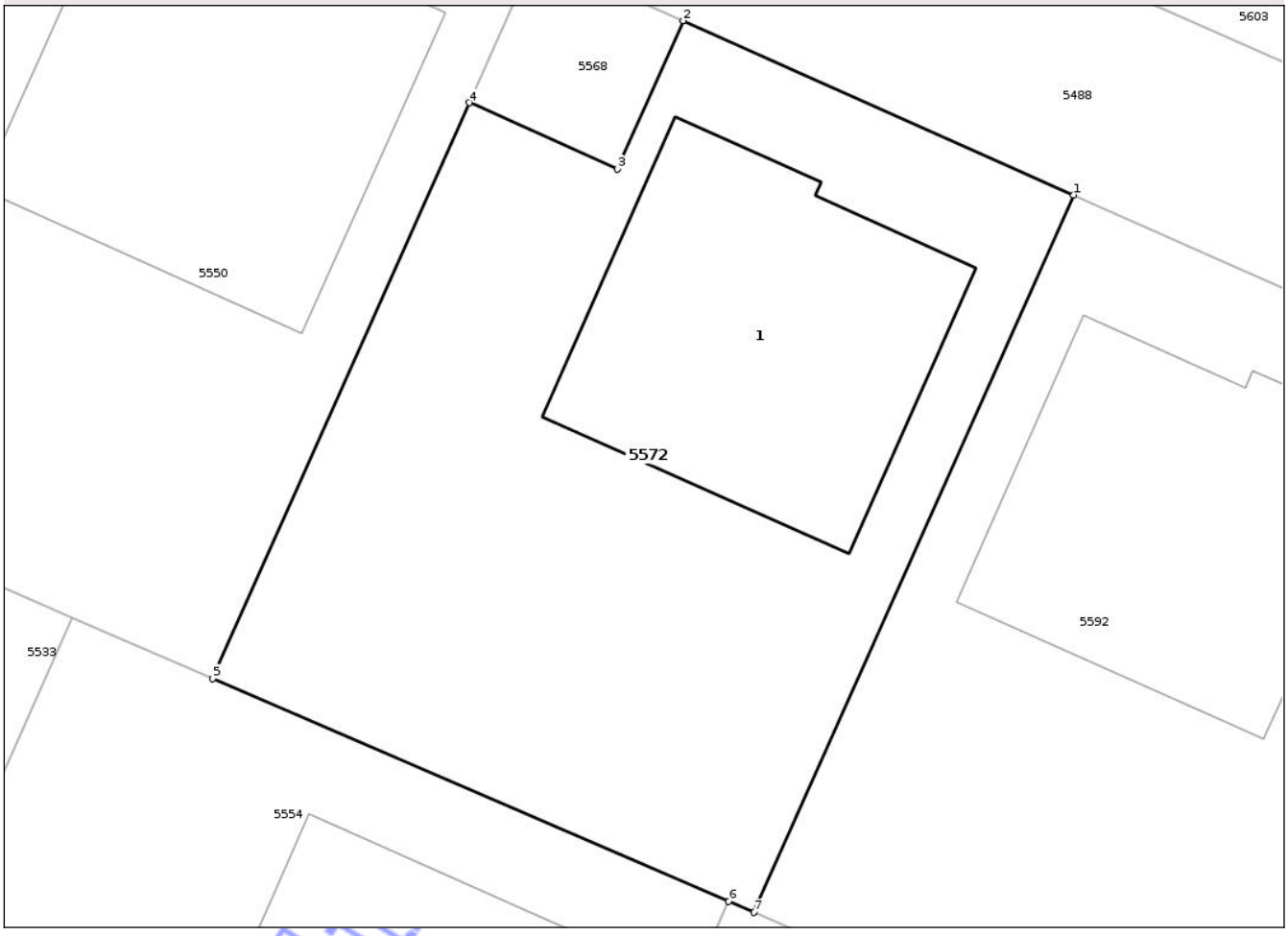
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40524	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40524-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta L8 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 124.1 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.758,379 404.741,581	2	451.745,136 404.747,488	14.501
2	451.745,136 404.747,488	3	451.742,896 404.742,466	5.499
3	451.742,896 404.742,466	4	451.737,873 404.744,706	5.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.737,873 404.744,706	5	451.729,172 404.725,199	21.36
5	451.729,172 404.725,199	6	451.746,677 404.717,644	19.066
6	451.746,677 404.717,644	7	451.747,536 404.717,273	0.936
7	451.747,536 404.717,273	1	451.758,379 404.741,581	26.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40381	26	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
437 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. 1716, din 29/12/2023 emis de B.I.N Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICAN VICTOR-MARIUS**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MILITARU ADELINA-ELENA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
26152 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 374, din 27/03/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26152 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 374, din 27/03/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
123524 / 12/11/2025		
Act Administrativ nr. 2715/2025, din 10/11/2025 emis de SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ (; , Incheiere nr. 1487/24.10.2025-Judecatoria Horezu in dosar nr. 3532/241/2025);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul VOICAN VICTOR-MARIUS, pentru suma de 142151,02 lei (debit+accesorii),	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautorizată în circuitul civil

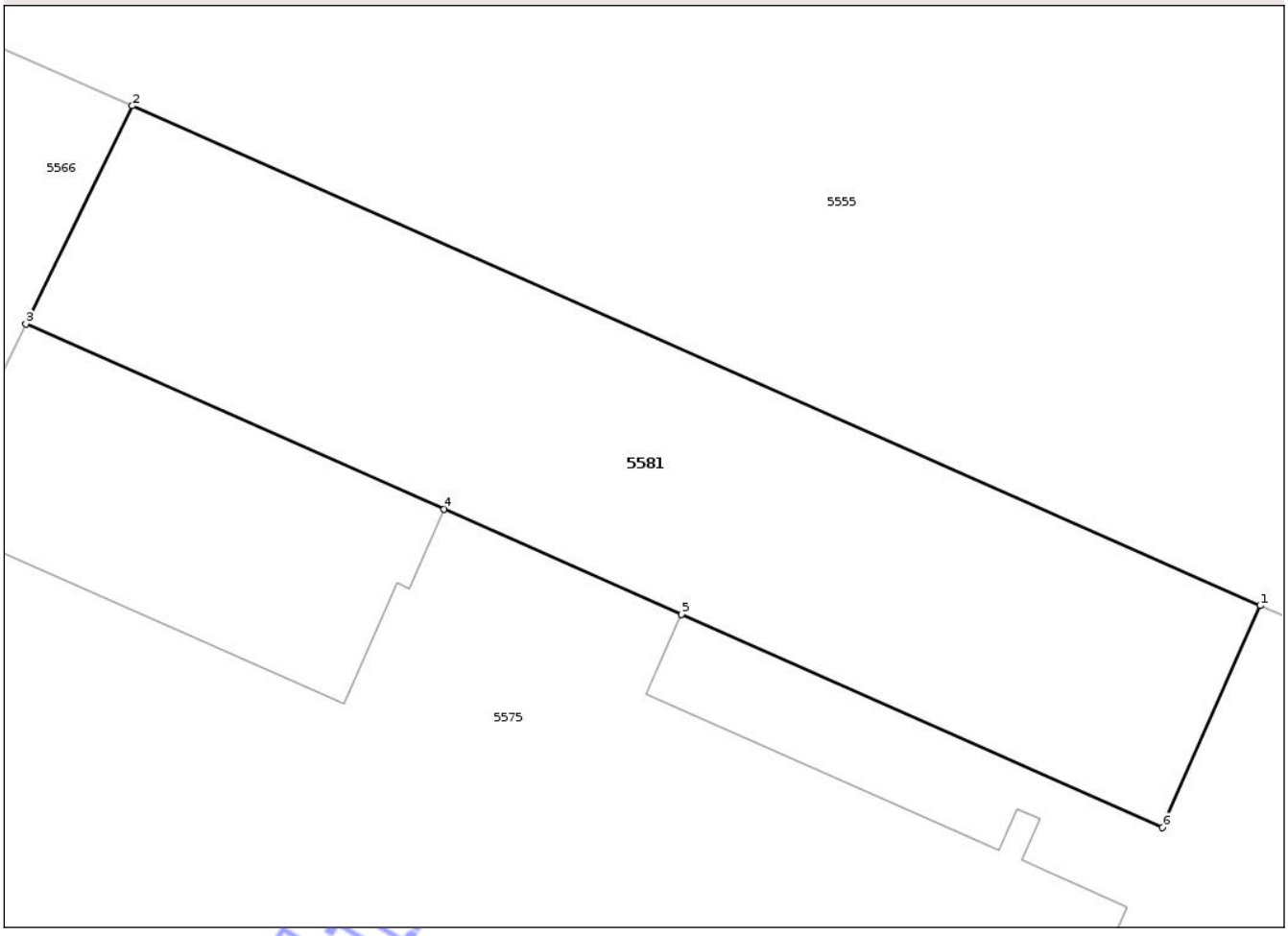
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40381	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.755,628 404.682,374	2	451.745,072 404.687,046	11.544
2	451.745,072 404.687,046	3	451.744,076 404.685,008	2.268
3	451.744,076 404.685,008	4	451.747,99 404.683,277	4.28
4	451.747,99 404.683,277	5	451.750,212 404.682,294	2.43
5	451.750,212 404.682,294	6	451.754,712 404.680,303	4.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.754,712 404.680,303	1	451.755,628 404.682,374	2.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul MALUL ALB-Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37690	565	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50489 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 3063, din 02/07/2019 emis de NP Pieleanu Daniela (; şi Contract de vanzare-cumparare aut nr. 1461/03.08.2015-NP Stan Livea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASAPU GEORGE ADRIAN**, casatorit cu; 2) **CASAPU ANCA OFELIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37690	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	565	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.767,195 404.301,442	2	451.752,536 404.308,019	16.067
2	451.752,536 404.308,019	3	451.738,24 404.275,634	35.4
3	451.738,24 404.275,634	4	451.748,194 404.271,223	10.888
4	451.748,194 404.271,223	5	451.752,656 404.269,005	4.983
5	451.752,656 404.269,005	6	451.762,514 404.290,998	24.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.762,514 404.290,998	1	451.767,195 404.301,442	11.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38089	1.509	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65536 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 737, din 27/08/2019 emis de Notar Public Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA DUMITRU GEORGIAN** 2) **PREDA ISABELA-CRISTINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

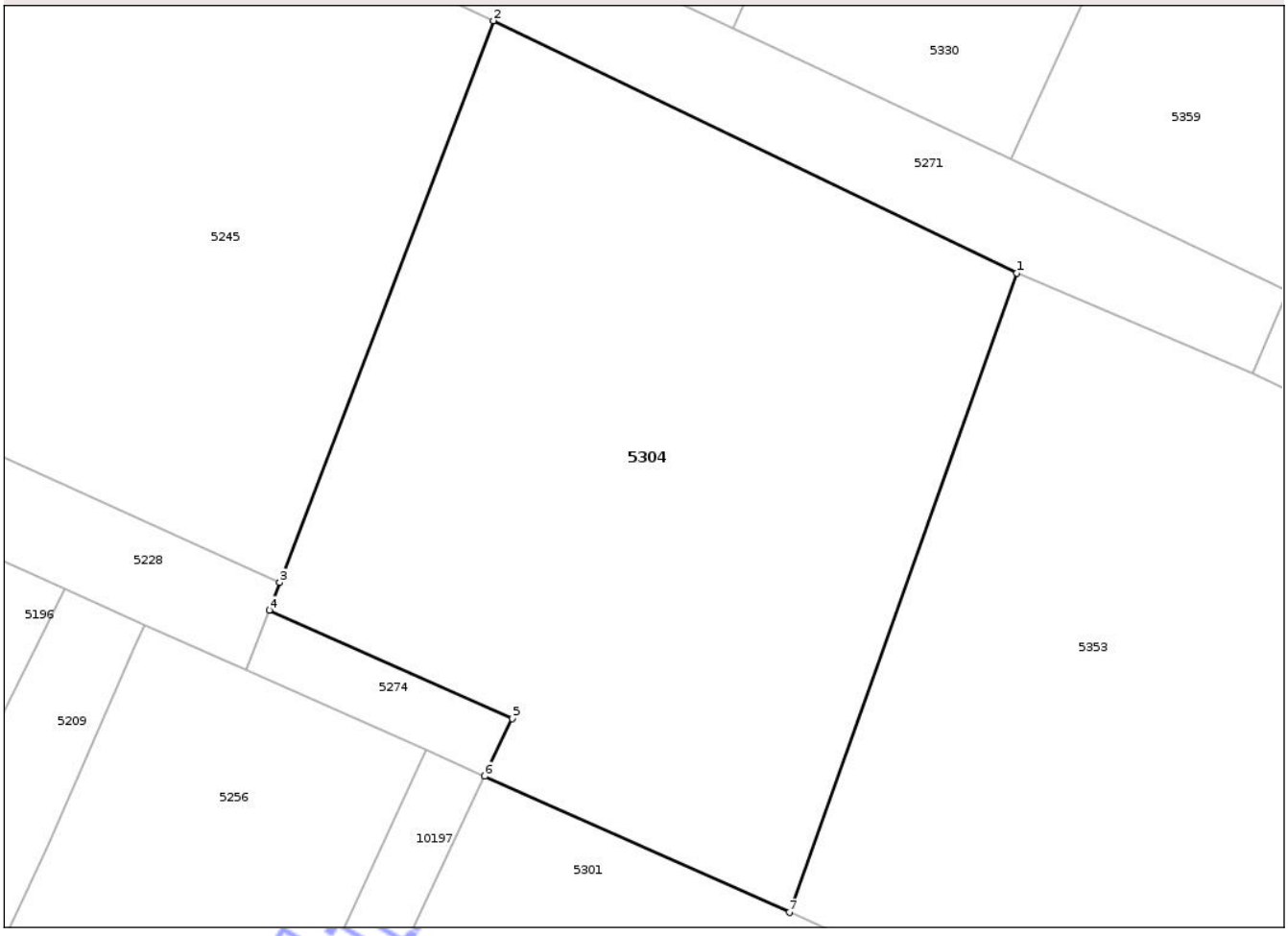
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38089	1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.509	82	2072/101	-	Punctul In Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.567,674 404.409,803	2	451.534,89 404.425,582	36.384
2	451.534,89 404.425,582	3	451.521,52 404.390,443	37.597
3	451.521,52 404.390,443	4	451.520,868 404.388,723	1.839
4	451.520,868 404.388,723	5	451.536,069 404.381,946	16.643
5	451.536,069 404.381,946	6	451.534,35 404.378,332	4.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.534,35 404.378,332	7	451.553,429 404.369,827	20.889
7	451.553,429 404.369,827	1	451.567,674 404.409,803	42.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:627

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35828	1.285	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48677 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 990, din 06/10/2014 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU NADIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35828	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.285	-	-	-	pct. In sat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.573,639 404.359,92	2	451.559,56 404.366,26	15.441
2	451.559,56 404.366,26	3	451.552,74 404.351,916	15.883
3	451.552,74 404.351,916	4	451.548,85 404.343,736	9.058
4	451.548,85 404.343,736	5	451.546,168 404.337,684	6.62
5	451.546,168 404.337,684	6	451.539,315 404.323,513	15.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.539,315 404.323,513	7	451.532,557 404.309,32	15.72
7	451.532,557 404.309,32	8	451.528,84 404.301,63	8.541
8	451.528,84 404.301,63	9	451.525,079 404.293,626	8.844
9	451.525,079 404.293,626	10	451.540,046 404.286,773	16.461
10	451.540,046 404.286,773	11	451.544,636 404.296,481	10.738
11	451.544,636 404.296,481	12	451.545,902 404.299,16	2.963
12	451.545,902 404.299,16	13	451.555,153 404.319,58	22.418
13	451.555,153 404.319,58	1	451.573,639 404.359,92	44.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37995	200	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33669 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 1995, din 06/11/2014 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION SANZIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

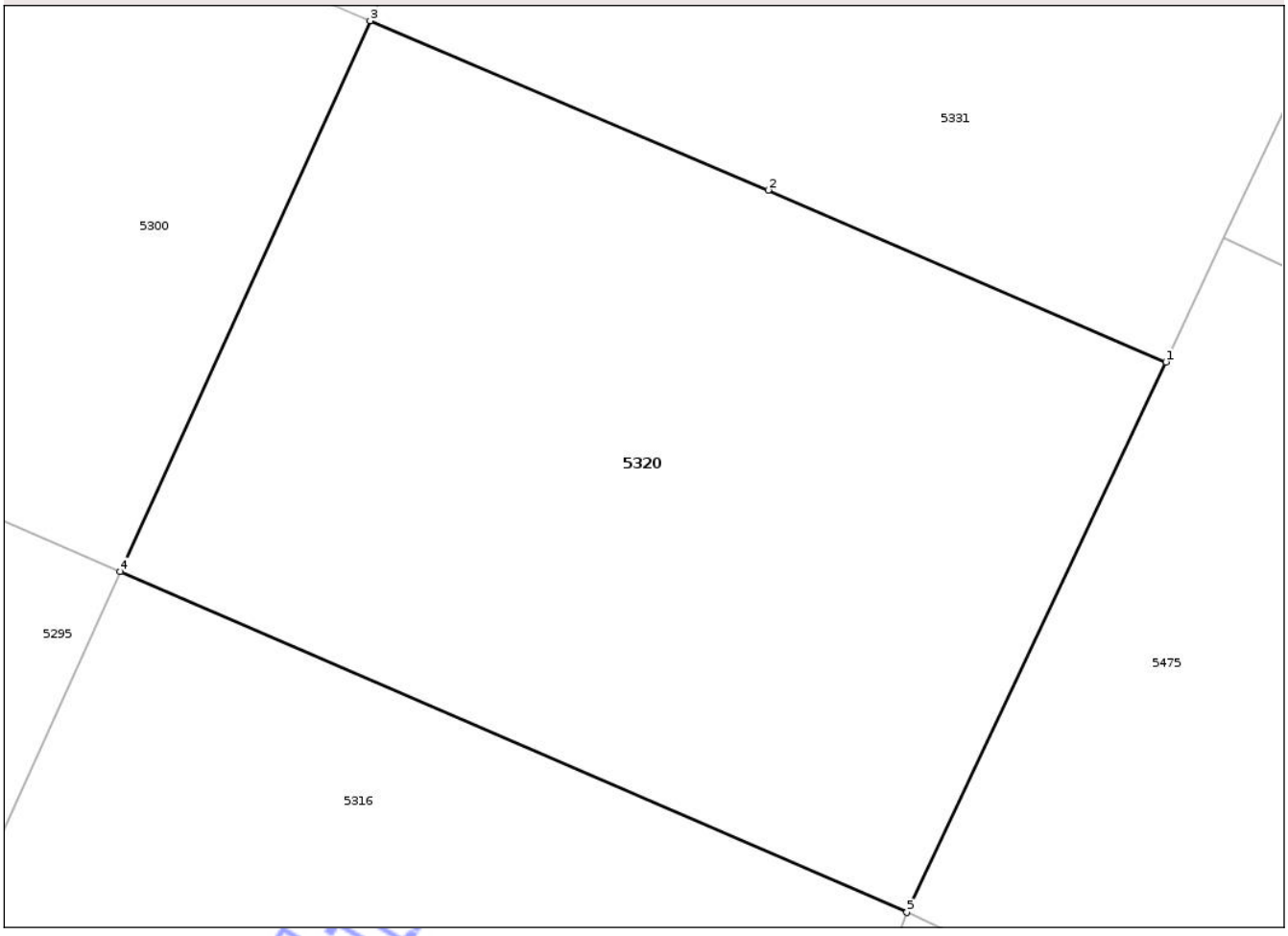
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37995	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	33	2072/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.568,859 404.883,599	2	451.561,081 404.886,96	8.473
2	451.561,081 404.886,96	3	451.553,289 404.890,27	8.466
3	451.553,289 404.890,27	4	451.548,4 404.879,5	11.828
4	451.548,4 404.879,5	5	451.563,792 404.872,842	16.77
5	451.563,792 404.872,842	1	451.568,859 404.883,599	11.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40233	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44190 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 679, din 17/05/2023 emis de Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA DE SPRIJIN A COPIILOR HANDICAPATI FIZIC ROMANIA FILIALA VALCEA**, CIF:9362110	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

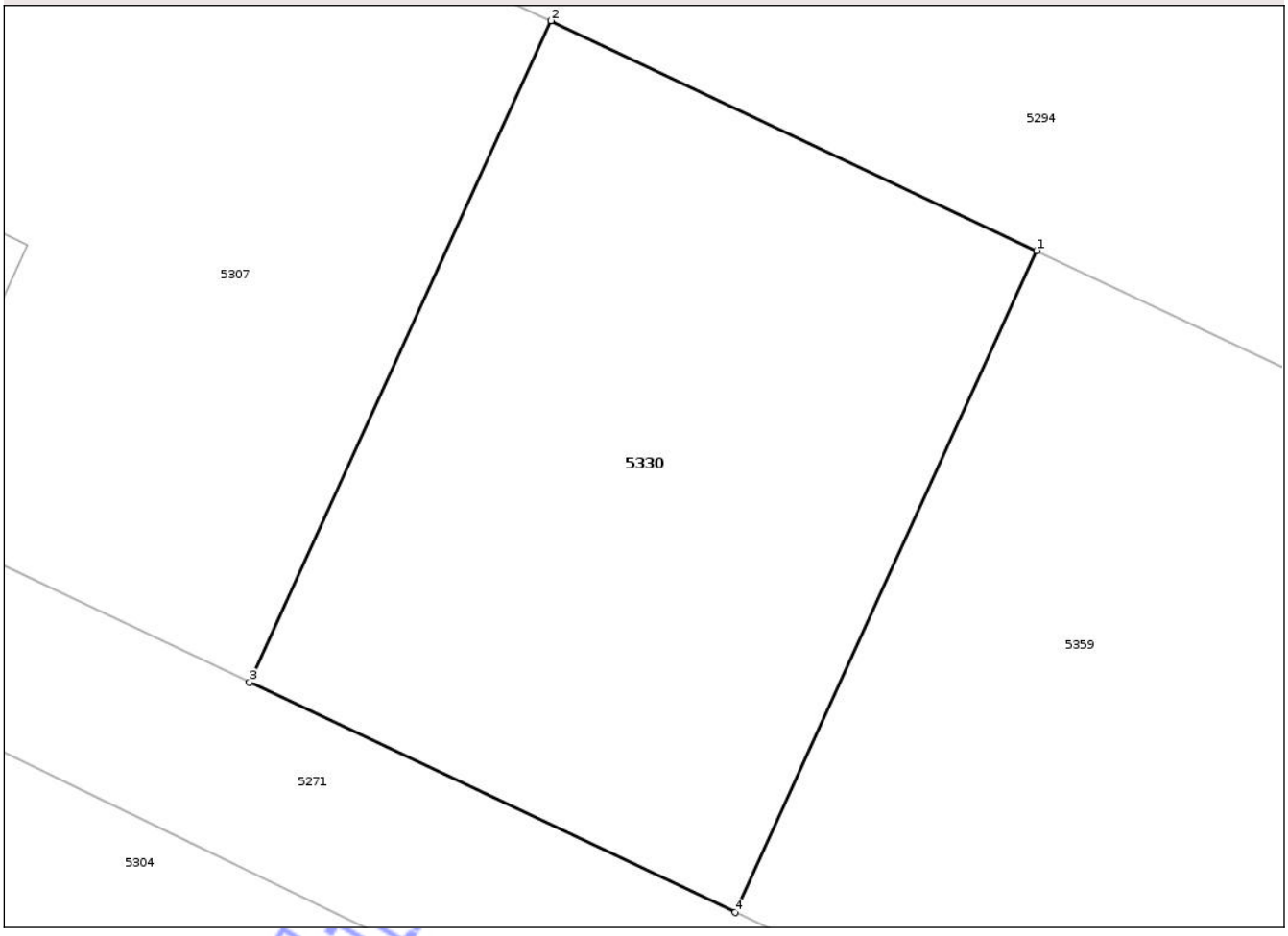
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40233	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	82	2072/93, 2072/97	-	Punct Olteni + punct La Duzi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.578,074 404.440,556	2	451.560,694 404.448,776	19.226
2	451.560,694 404.448,776	3	451.549,899 404.425,117	26.005
3	451.549,899 404.425,117	4	451.567,277 404.416,893	19.226
4	451.567,277 404.416,893	1	451.578,074 404.440,556	26.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37987	308	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33692 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 224, din 03/07/2015 emis de B.I.N FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (; Act de dezmembrare cu partaj voluntar succesoral);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION SANZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

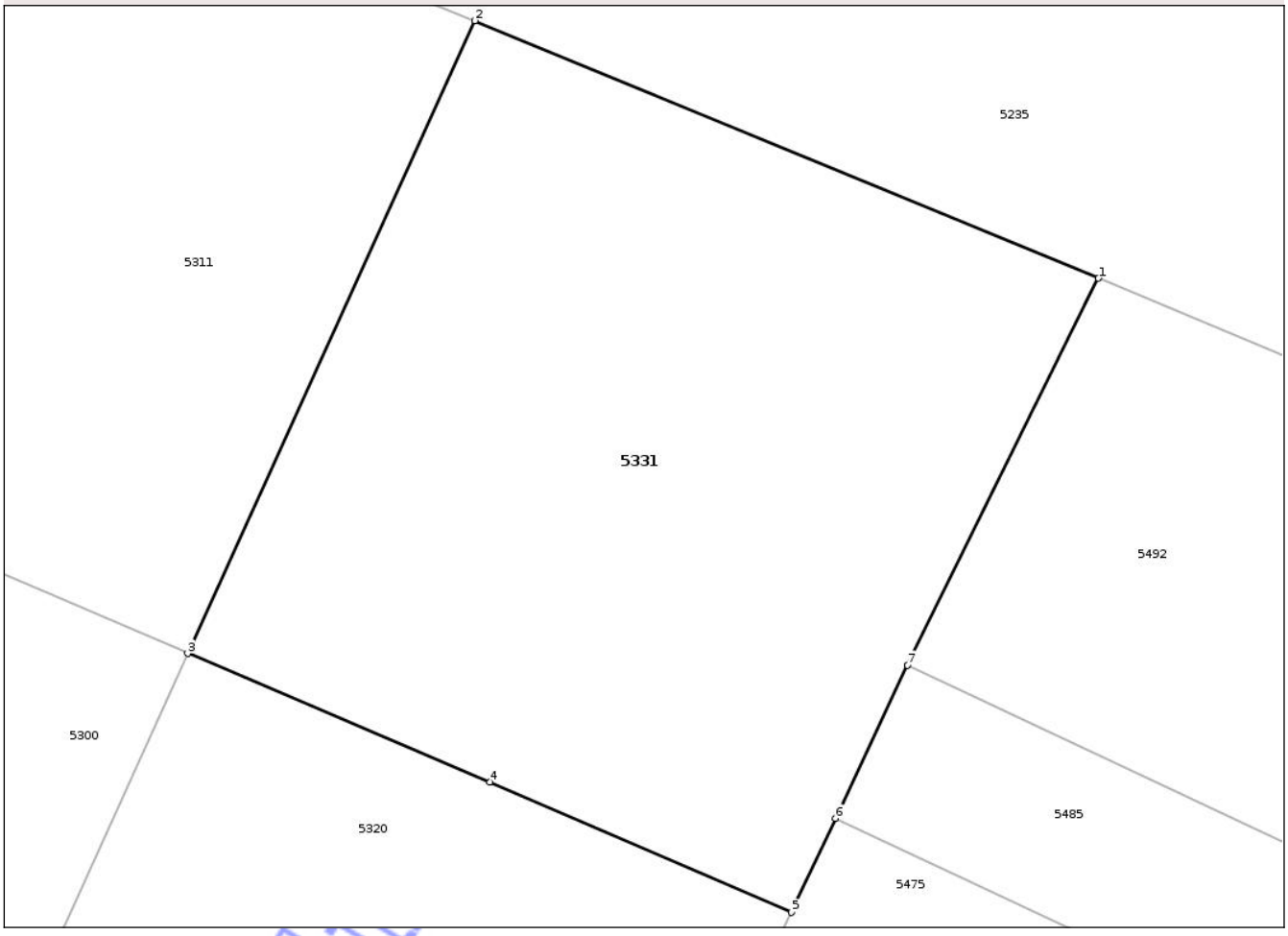
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37987	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	308	33	2072/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.576,779 404.899,936	2	451.560,694 404.906,571	17.4
2	451.560,694 404.906,571	3	451.553,289 404.890,27	17.904
3	451.553,289 404.890,27	4	451.561,081 404.886,96	8.466
4	451.561,081 404.886,96	5	451.568,859 404.883,599	8.473
5	451.568,859 404.883,599	6	451.570,0 404.886,02	2.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.570,0 404.886,02	7	451.571,85 404.889,97	4.362
7	451.571,85 404.889,97	1	451.576,779 404.899,936	11.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35659	Din acte: 965 Masurata: 975	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43051 / 16/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 128/A, din 21/05/2009 emis de TRIBUNALUL VALCEA-SECTIA CIVILA (; Decizie; in Dosar nr. 1268/90/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35659	Din acte: 965 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	975	-	-	-	Punct Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.570,435 405.127,826	2	451.551,546 405.137,426	21.189
2	451.551,546 405.137,426	3	451.547,795 405.130,329	8.027
3	451.547,795 405.130,329	4	451.568,426 405.119,781	23.171
4	451.568,426 405.119,781	5	451.571,892 405.118,038	3.88
5	451.571,892 405.118,038	6	451.630,978 405.088,33	66.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.630,978 405.088,33	7	451.651,558 405.077,947	23.051
7	451.651,558 405.077,947	8	451.651,903 405.078,669	0.8
8	451.651,903 405.078,669	9	451.653,758 405.082,502	4.258
9	451.653,758 405.082,502	10	451.654,59 405.084,232	1.92
10	451.654,59 405.084,232	11	451.655,234 405.085,985	1.868
11	451.655,234 405.085,985	12	451.633,759 405.096,559	23.937
12	451.633,759 405.096,559	13	451.616,158 405.105,358	19.678
13	451.616,158 405.105,358	14	451.584,899 405.120,789	34.86
14	451.584,899 405.120,789	15	451.579,049 405.123,467	6.434
15	451.579,049 405.123,467	16	451.575,496 405.125,207	3.956
16	451.575,496 405.125,207	1	451.570,435 405.127,826	5.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:477
Nr. cadastral vechi:602

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39144	2.001	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4342 / 27/03/2003		
Act Notarial nr. 669, din 26/03/2003 emis de BNP Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR FLOAREA** 2) **NISTOR FLOREA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

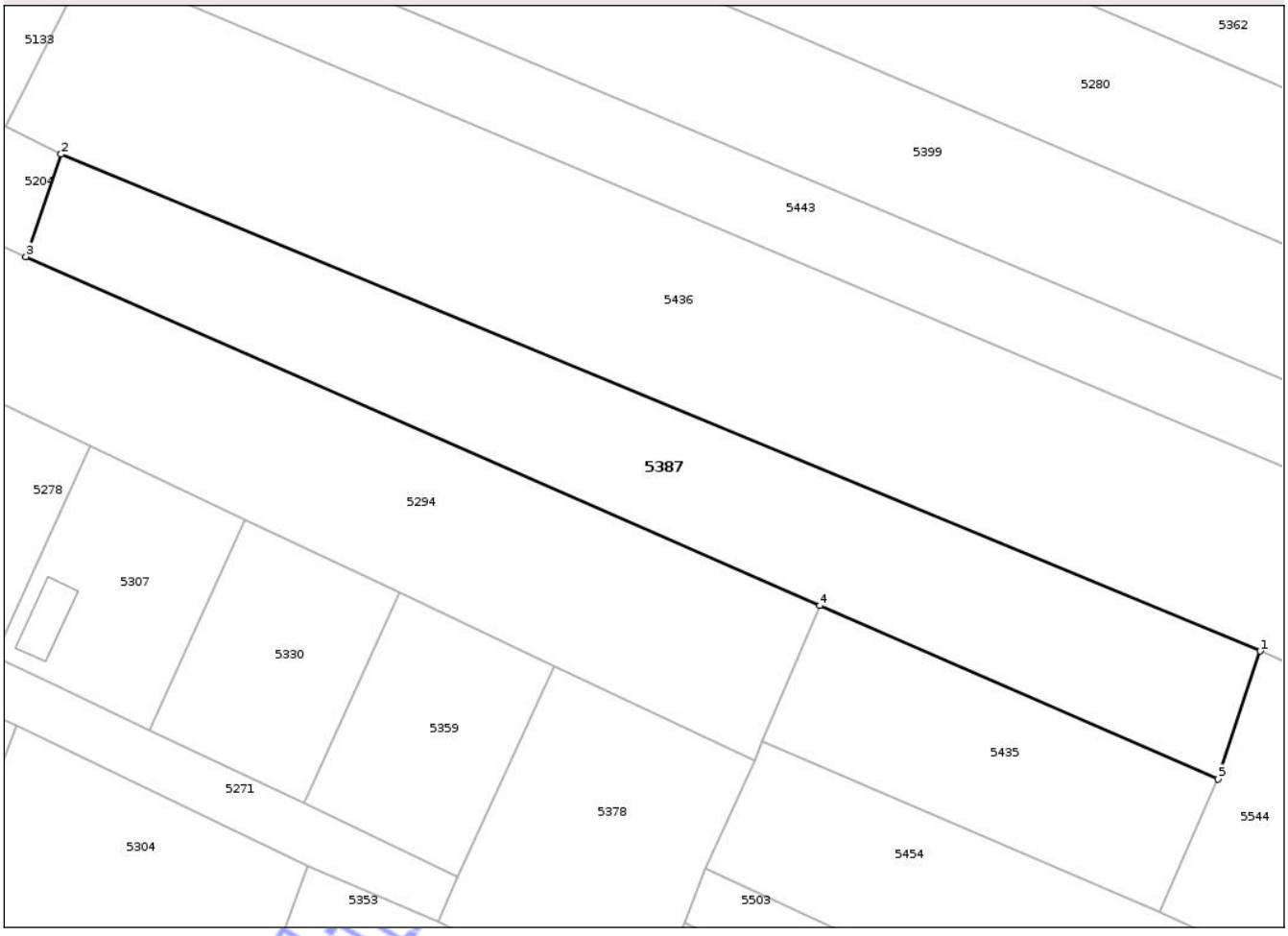
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39144	2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.001	-	-	-	punctul Putu lui Nica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.674,981 404.433,991	2	451.539,964 404.489,854	146.117
2	451.539,964 404.489,854	3	451.536,005 404.478,35	12.166
3	451.536,005 404.478,35	4	451.625,385 404.439,099	97.619
4	451.625,385 404.439,099	5	451.670,215 404.419,627	48.876
5	451.670,215 404.419,627	1	451.674,981 404.433,991	15.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40670	395	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40670-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinta L25A - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 102.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50426 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 521, din 12/05/2025 emis de Notar Public Sandulescu Elena-Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ADRIAN** 2) **IONESCU CRISTIANA-GEORGIANA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU ADRIAN** 2) **IONESCU CRISTIANA-GEORGIANA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B14	Se noteaza dreptul de preemtiune.	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40670	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	82	2072/25	-	Punctul LA DRAGOMIR

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40670-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinta L25A - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 102.5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.603,075 404.841,066	2	451.607,817 404.851,76	11.698
2	451.607,817 404.851,76	3	451.595,496 404.857,66	13.661
3	451.595,496 404.857,66	4	451.583,685 404.831,02	29.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.583,685 404.831,02	5	451.596,159 404.825,465	13.655
5	451.596,159 404.825,465	6	451.598,582 404.830,927	5.975
6	451.598,582 404.830,927	1	451.603,075 404.841,066	11.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1437
Nr. cadastral vechi:1468

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36738	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36738-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; casa, parter (camera centrala termica, living, garaj, baie, 2 holuri, bucatarie debara, 4 scari, 2 terase), etaj 1 (3 camere, 2 bai, hol, scara, balcon) edificata in anul 2012 din zidarie din caramida cu invelitoare din lemn cu tigla, nu dispune de lift si nici de Certificat de Performanta Energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30208 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 4459, din 01/08/2008 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; DECIZIA NR. 238/02.08.2012; EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 18782/15.05.2012 ELIBERAT DE O.C.P.I. VALCEA; ADEVERINTA NR. 6112/28.08.2012; AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 15/31.03.2009 SI PROCES-VERBAL DE RECEPTIE A TERMINARII LUCRARILOR NR. 1102/17.02.2012 EMISE DE PRIMARIA COM. BUJORENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU NICOLAE-ADRIAN** 2) **VLASCEANU MARIA-ROXANA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1468)	
34624 / 03/09/2012		
Act Administrativ nr. 195, din 24/05/2012 emis de O.C.P.I. VALCEA (; AVIZ; DECIZIA NR. 238/02.08.2012; EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 18782/15.05.2012 ELIBERAT DE O.C.P.I. VALCEA; ADEVERINTA NR. 6112/28.08.2012; AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 15/31.03.2009 SI PROCES-VERBAL DE RECEPTIE A TERMINARII LUCRARILOR NR. 1102/17.02.2012 EMISE DE PRIMARIA COM. BUJORENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLASCEANU NICOLAE-ADRIAN** 2) **VLASCEANU MARIA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

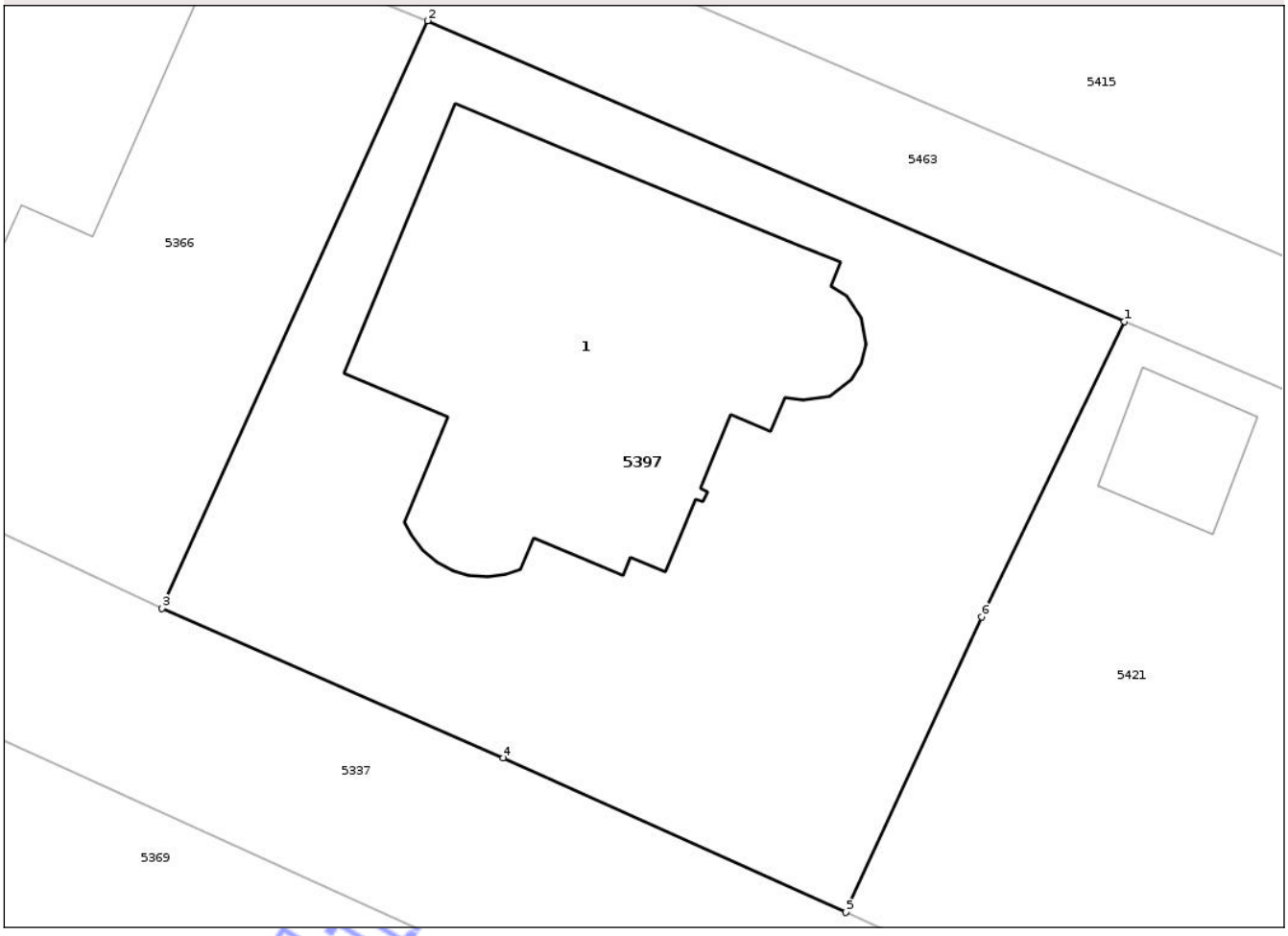
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36738	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	PUNCTUL ACASA (CIRESII ILENII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36738-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; casa, parter (camera centrala termica, living, garaj, baie, 2 holuri, bucatarie debara, 4 scari, 2 terase), etaj 1 (3 camere, 2 bai, hol, scara, balcon) edificata in anul 2012 din zidarie din caramida cu invelitoare din lemn cu tigla, nu dispune de lift si nici de Certificat de Performanta Energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.626,834 404.678,424	2	451.604,504 404.688,054	24.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.604,504 404.688,054	3	451.595,987 404.669,253	20.64
3	451.595,987 404.669,253	4	451.606,934 404.664,458	11.951
4	451.606,934 404.664,458	5	451.617,904 404.659,52	12.03
5	451.617,904 404.659,52	6	451.622,259 404.668,972	10.407
6	451.622,259 404.668,972	1	451.626,834 404.678,424	10.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul LA MALUL ALB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37681	2.009	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44460 / 23/08/2016		
Act Notarial nr. 57, din 18/08/2016 emis de Stan Livea (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; - dosar nr. 67/2016 si nr. 68/2016);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDOI LAURENTIU-NICOLAE**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

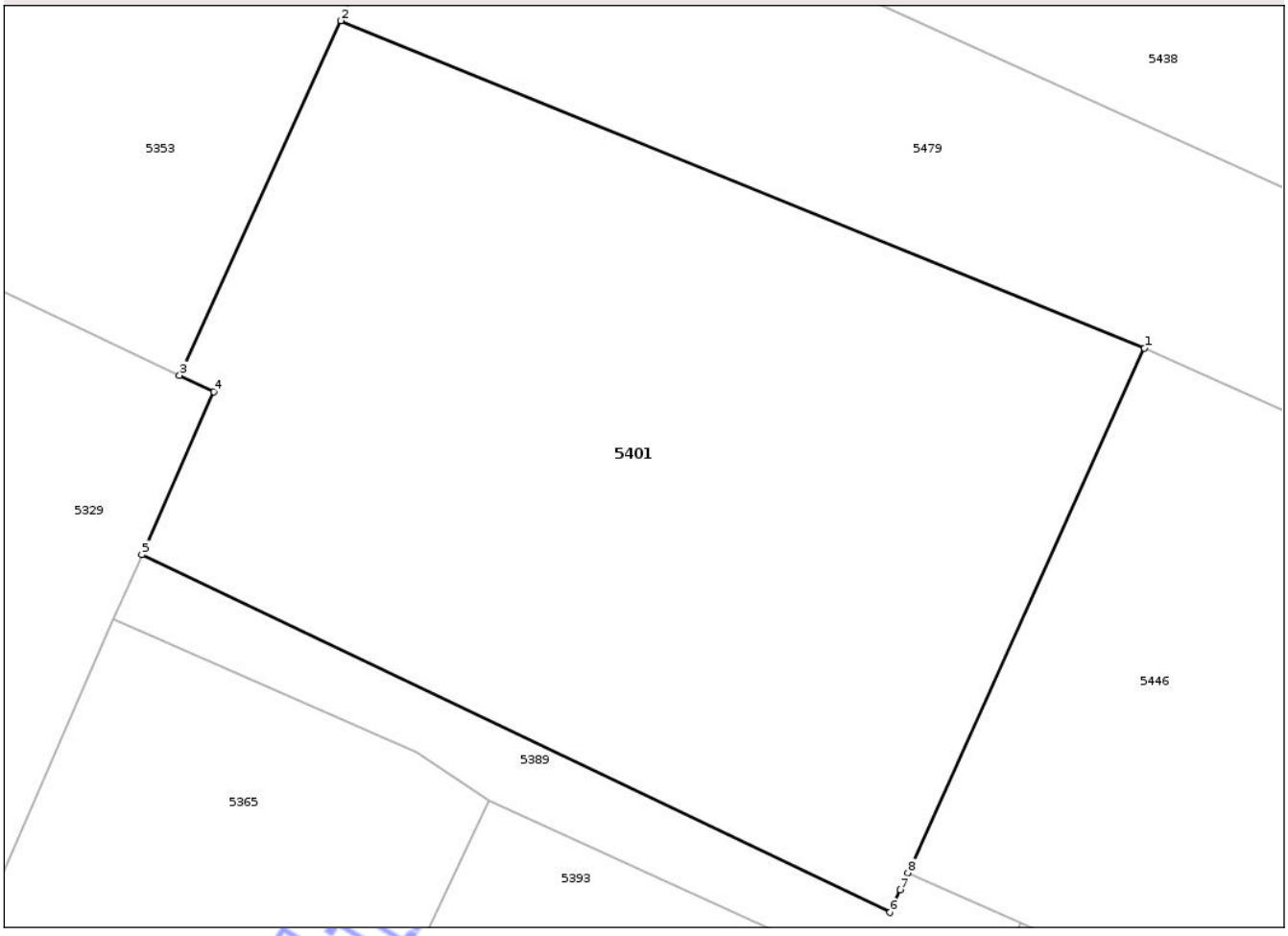
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37681	2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.009	88	2244/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.645,483 404.356,311	2	451.594,93 404.376,87	54.574
2	451.594,93 404.376,87	3	451.584,776 404.354,596	24.479
3	451.584,776 404.354,596	4	451.586,95 404.353,557	2.41
4	451.586,95 404.353,557	5	451.582,4 404.343,315	11.207
5	451.582,4 404.343,315	6	451.629,479 404.320,848	52.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.629,479 404.320,848	7	451.630,12 404.322,267	1.557
7	451.630,12 404.322,267	8	451.630,603 404.323,338	1.175
8	451.630,603 404.323,338	1	451.645,483 404.356,311	36.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTULACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38195	3.915	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38195-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTULACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; CASA S (partial) + P S (partial) -BECI P 3 CAMERE SI DEPENDINTE Construita , din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift.
A1.2	38195-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTULACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Fanar , din lemn. 1 INCAPERE, An construire:1960,
A1.3	38195-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTULACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Patul, din lemn. 1 INCAPERE, An construire:1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67600 / 15/12/2016		
Act Administrativ nr. 520/50595, din 17/04/1997 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Adeverinta nr. 7958/09-12-2011 eliberata de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI si Certificat de atestare fiscala nr.7957 din 12.12.2011 eliberat de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANICA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36388/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 52815 din 16/12/2011;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANICA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36388/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 52815 din 16/12/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliare.ro

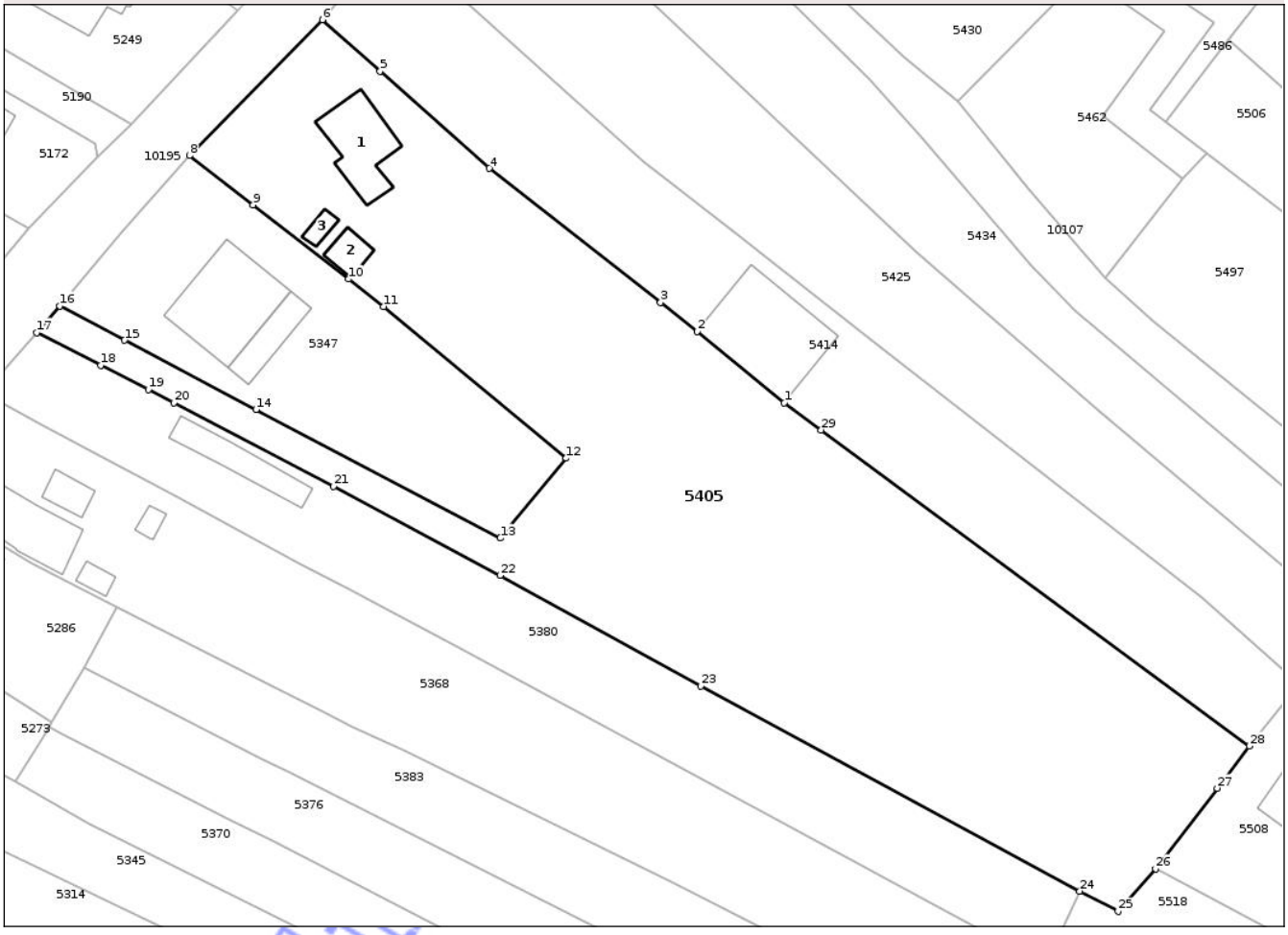
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38195	3.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	82	988	-	
2	arabil	DA	3.338	82	988	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38195-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; CASA S (partial) + P S (partial) -BECI P 3 CAMERE SI DEPENDINTE Construita , din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift.
A1.2	38195-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Fanar , din lemn. 1 INCAPERE, An construire:1960,
A1.3	38195-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Patul, din lemn. 1 INCAPERE, An construire:1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.629,346 405.161,138	2	451.619,219 405.169,429	13.088
3	451.614,931 405.172,791	4	451.595,018 405.188,406	25.305
5	451.582,289 405.199,707	6	451.575,55 405.205,69	9.012
7	451.560,516 405.190,316	8	451.560,059 405.189,896	0.621
9	451.567,477 405.184,142	10	451.578,598 405.175,516	14.074
11	451.582,695 405.172,339	12	451.603,956 405.154,687	27.634
13	451.596,294 405.145,392	14	451.567,831 405.160,35	32.154
15	451.552,501 405.168,406	16	451.544,944 405.172,377	8.537
17	451.542,281 405.169,309	18	451.549,746 405.165,511	8.376
19	451.555,279 405.162,696	20	451.558,23 405.161,14	3.336
21	451.576,837 405.151,434	22	451.596,234 405.141,059	21.997
23	451.619,619 405.128,17	24	451.663,772 405.104,332	50.177
25	451.668,235 405.101,973	26	451.672,594 405.106,911	6.587
27	451.679,767 405.116,296	28	451.683,524 405.121,189	6.169
29	451.633,635 405.157,975	1	451.629,346 405.161,138	5.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.619,219 405.169,429	3	451.614,931 405.172,791	5.449
4	451.595,018 405.188,406	5	451.582,289 405.199,707	17.022
6	451.575,55 405.205,69	7	451.560,516 405.190,316	21.503
8	451.560,059 405.189,896	9	451.567,477 405.184,142	9.388
10	451.578,598 405.175,516	11	451.582,695 405.172,339	5.184
12	451.603,956 405.154,687	13	451.596,294 405.145,392	12.046
14	451.567,831 405.160,35	15	451.552,501 405.168,406	17.318
16	451.544,944 405.172,377	17	451.542,281 405.169,309	4.063
18	451.549,746 405.165,511	19	451.555,279 405.162,696	6.208
20	451.558,23 405.161,14	21	451.576,837 405.151,434	20.986
22	451.596,234 405.141,059	23	451.619,619 405.128,17	26.702
24	451.663,772 405.104,332	25	451.668,235 405.101,973	5.048
26	451.672,594 405.106,911	27	451.679,767 405.116,296	11.812
28	451.683,524 405.121,189	29	451.633,635 405.157,975	61.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA,PUNCTUL LA GRILA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39274	638	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72186 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1584, din 08/08/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN ION-DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

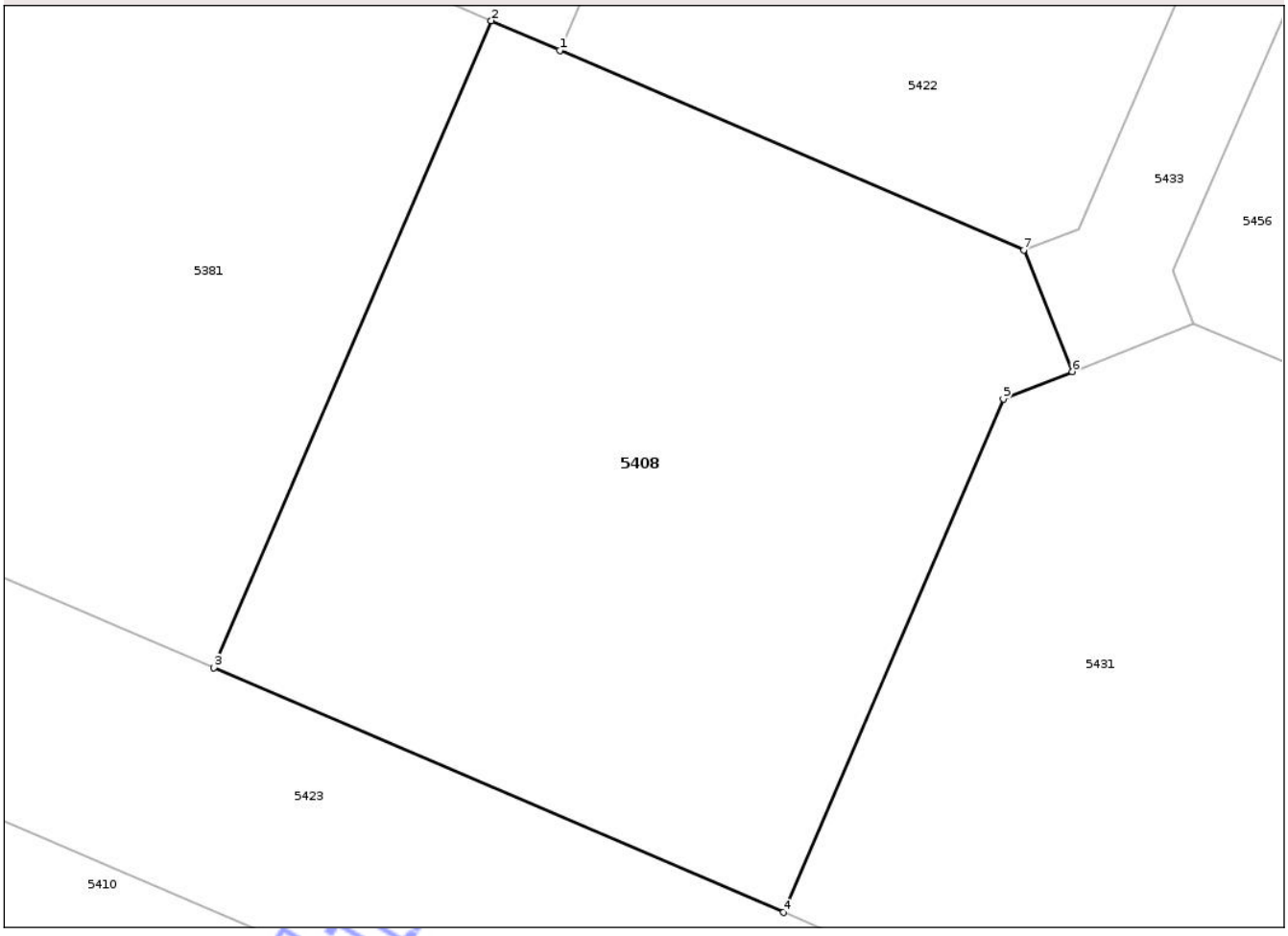
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39274	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	638	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.618,641 404.623,026	2	451.616,025 404.624,152	2.848
2	451.616,025 404.624,152	3	451.605,436 404.599,47	26.858
3	451.605,436 404.599,47	4	451.627,184 404.590,14	23.665
4	451.627,184 404.590,14	5	451.635,583 404.609,717	21.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.635,583 404.609,717	6	451.638,211 404.610,762	2.828
6	451.638,211 404.610,762	7	451.636,363 404.615,408	5.0
7	451.636,363 404.615,408	1	451.618,641 404.623,026	19.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

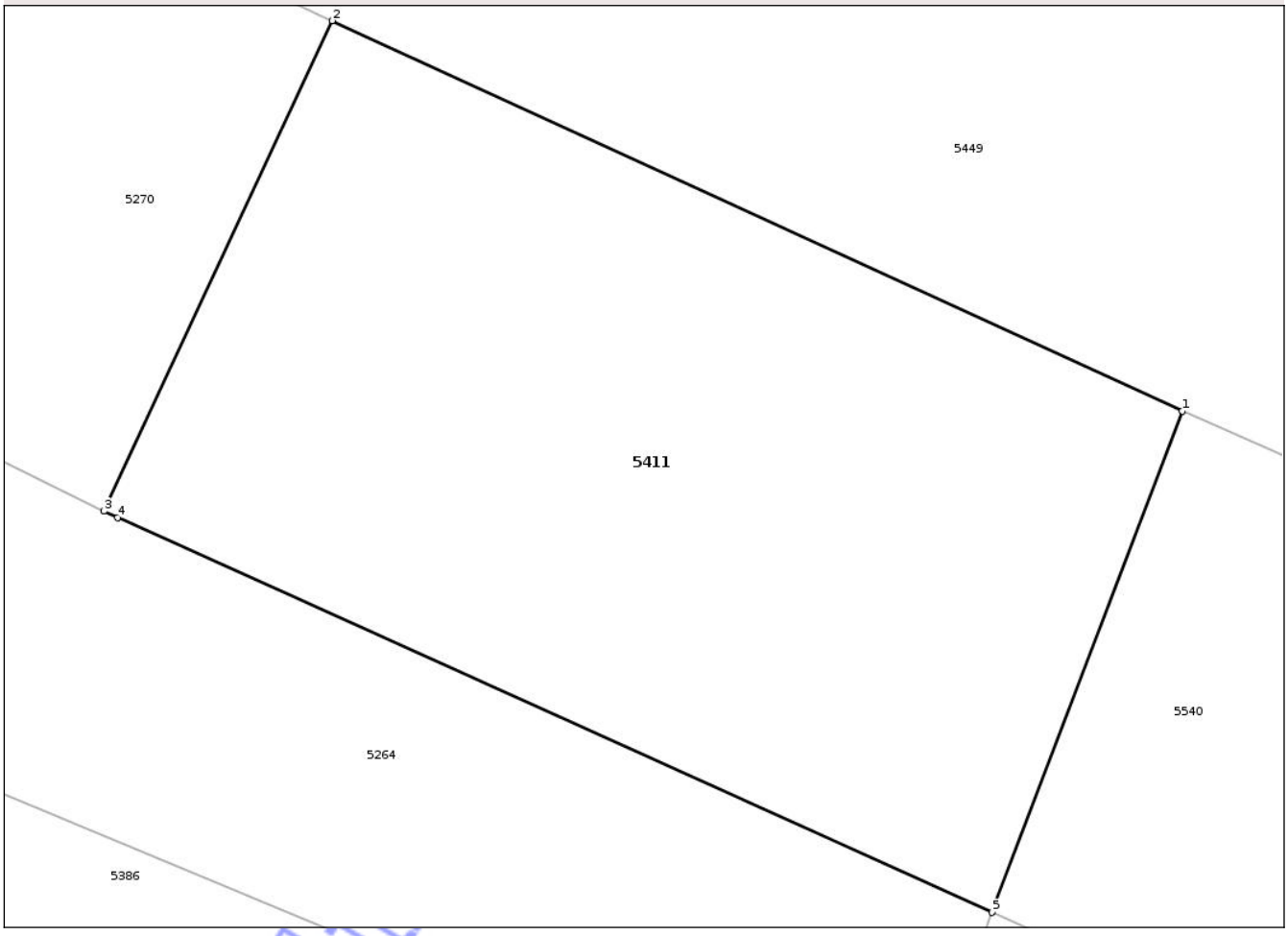
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.643,112 404.977,801	2	451.616,615 404.989,95	29.149
2	451.616,615 404.989,95	3	451.609,497 404.974,681	16.847
3	451.609,497 404.974,681	4	451.609,923 404.974,477	0.472
4	451.609,923 404.974,477	5	451.637,171 404.962,195	29.888
5	451.637,171 404.962,195	1	451.643,112 404.977,801	16.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35704	1.590	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35704-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77492 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1088, din 28/09/2022 emis de NP Stoian Alin Marian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU RODICA-FERNANDA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRU RODICA-FERNANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

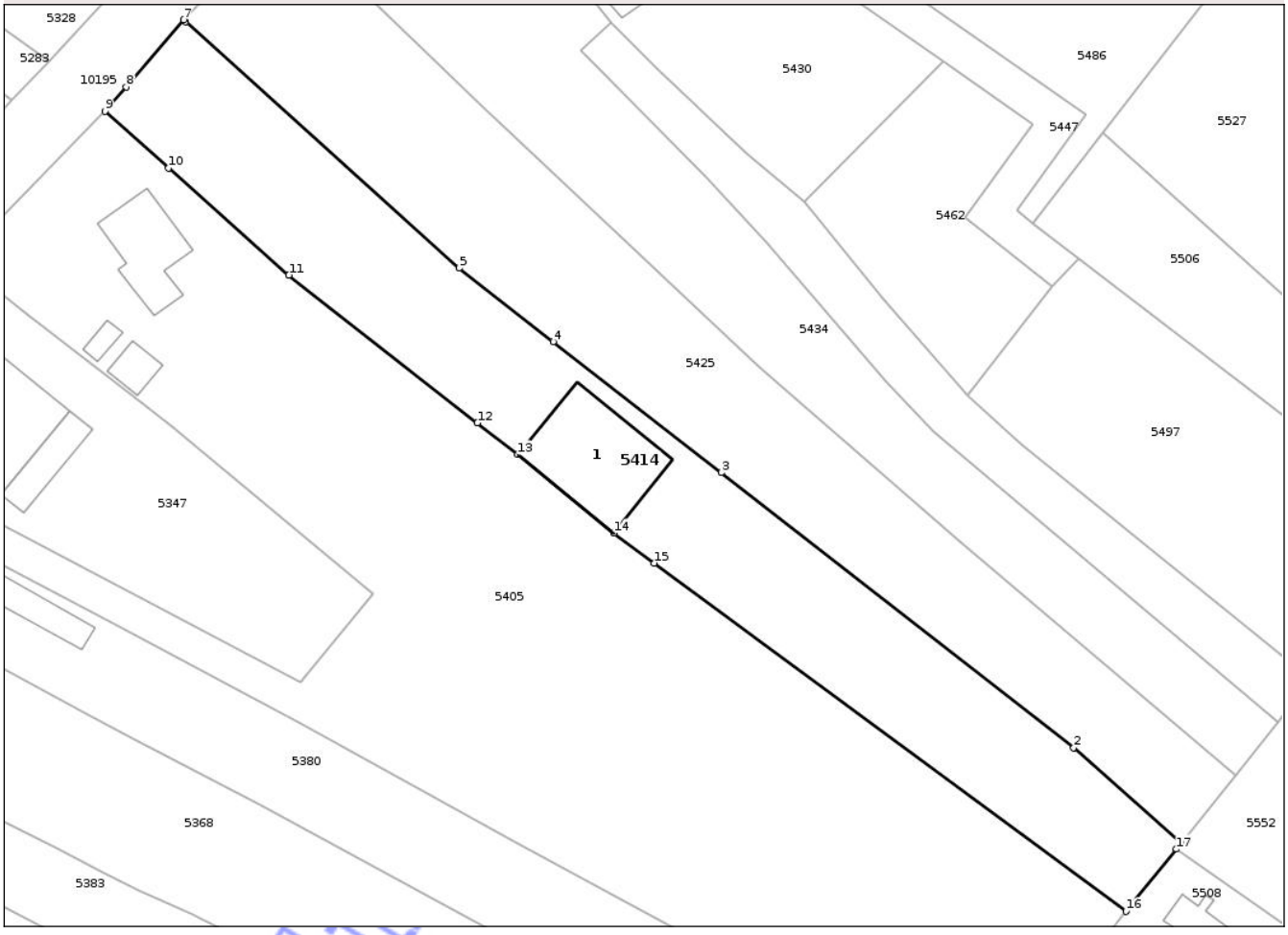
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35704	1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	634	-	-	-	
2	curti constructii	DA	275	-	-	-	
3	arabil	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35704-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.689,379 405.128,379	2	451.678,023 405.138,476	15.196
2	451.678,023 405.138,476	3	451.640,729 405.167,528	47.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.640,729 405.167,528	4	451.622,959 405.181,37	22.525
4	451.622,959 405.181,37	5	451.613,005 405.189,124	12.618
5	451.613,005 405.189,124	6	451.584,092 405.215,153	38.903
6	451.584,092 405.215,153	7	451.583,843 405.215,367	0.328
7	451.583,843 405.215,367	8	451.577,807 405.208,262	9.323
8	451.577,807 405.208,262	9	451.575,55 405.205,69	3.422
9	451.575,55 405.205,69	10	451.582,289 405.199,707	9.012
10	451.582,289 405.199,707	11	451.595,018 405.188,406	17.022
11	451.595,018 405.188,406	12	451.614,931 405.172,791	25.305
12	451.614,931 405.172,791	13	451.619,219 405.169,429	5.449
13	451.619,219 405.169,429	14	451.629,346 405.161,138	13.088
14	451.629,346 405.161,138	15	451.633,635 405.157,975	5.329
15	451.633,635 405.157,975	16	451.683,524 405.121,189	61.985
16	451.683,524 405.121,189	17	451.688,875 405.127,765	8.478
17	451.688,875 405.127,765	1	451.689,379 405.128,379	0.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.556	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1041/1/14232, din 06/09/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GH VICTOR**, Lipsă CNP; 2) **POPESCU GH GHEORGHE**, Lipsă CNP; 3) **PASCU ELENA**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3556mp, in favoarea lui	A1
	1) **DĂNECI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.093	24	489/22	-	FAŢA MALULUI, Tufăriș
2	livada	NU	2.463	24	489/25	-	FAŢA MALULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.994,261 409.206,846	2	447.992,735 409.212,854	6.199
2	447.992,735 409.212,854	3	447.968,484 409.308,303	98.482
3	447.968,484 409.308,303	4	447.964,245 409.369,346	61.19
4	447.964,245 409.369,346	5	447.951,984 409.375,663	13.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.951,984 409.375,663	6	447.945,296 409.376,137	6.705
6	447.945,296 409.376,137	7	447.953,144 409.305,362	71.209
7	447.953,144 409.305,362	8	447.976,28 409.228,172	80.583
8	447.976,28 409.228,172	9	447.979,262 409.213,084	15.38
9	447.979,262 409.213,084	10	447.983,85 409.189,867	23.666
10	447.983,85 409.189,867	11	447.969,806 409.189,06	14.067
11	447.969,806 409.189,06	12	447.969,299 409.169,416	19.651
12	447.969,299 409.169,416	13	448.000,619 409.170,038	31.326
13	448.000,619 409.170,038	14	448.011,048 409.170,492	10.439
14	448.011,048 409.170,492	1	447.994,261 409.206,846	40.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Fața Malului, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 983/14206, din 21/12/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA FISINA**, Lipsă CNP; 2) **PREDESCU MARIA**, Lipsă CNP; 3) **IDITA PETRE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.779	24	489/30	-	FAŢA MALULUI
2	livada	NU	2.021	24	489/30	-	FAŢA MALULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.098,016 409.117,009	2	448.101,587 409.115,537	3.862
2	448.101,587 409.115,537	3	448.102,916 409.136,482	20.987
3	448.102,916 409.136,482	4	448.087,811 409.211,232	76.261
4	448.087,811 409.211,232	5	448.061,565 409.313,327	105.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	448.061,565 409.313,327	6	448.040,745 409.312,695	20.83
6	448.040,745 409.312,695	7	448.068,932 409.211,554	104.995
7	448.068,932 409.211,554	8	448.075,782 409.186,977	25.514
8	448.075,782 409.186,977	9	448.081,773 409.136,091	51.237
9	448.081,773 409.136,091	10	448.080,248 409.121,541	14.63
10	448.080,248 409.121,541	1	448.098,016 409.117,009	18.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		171	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

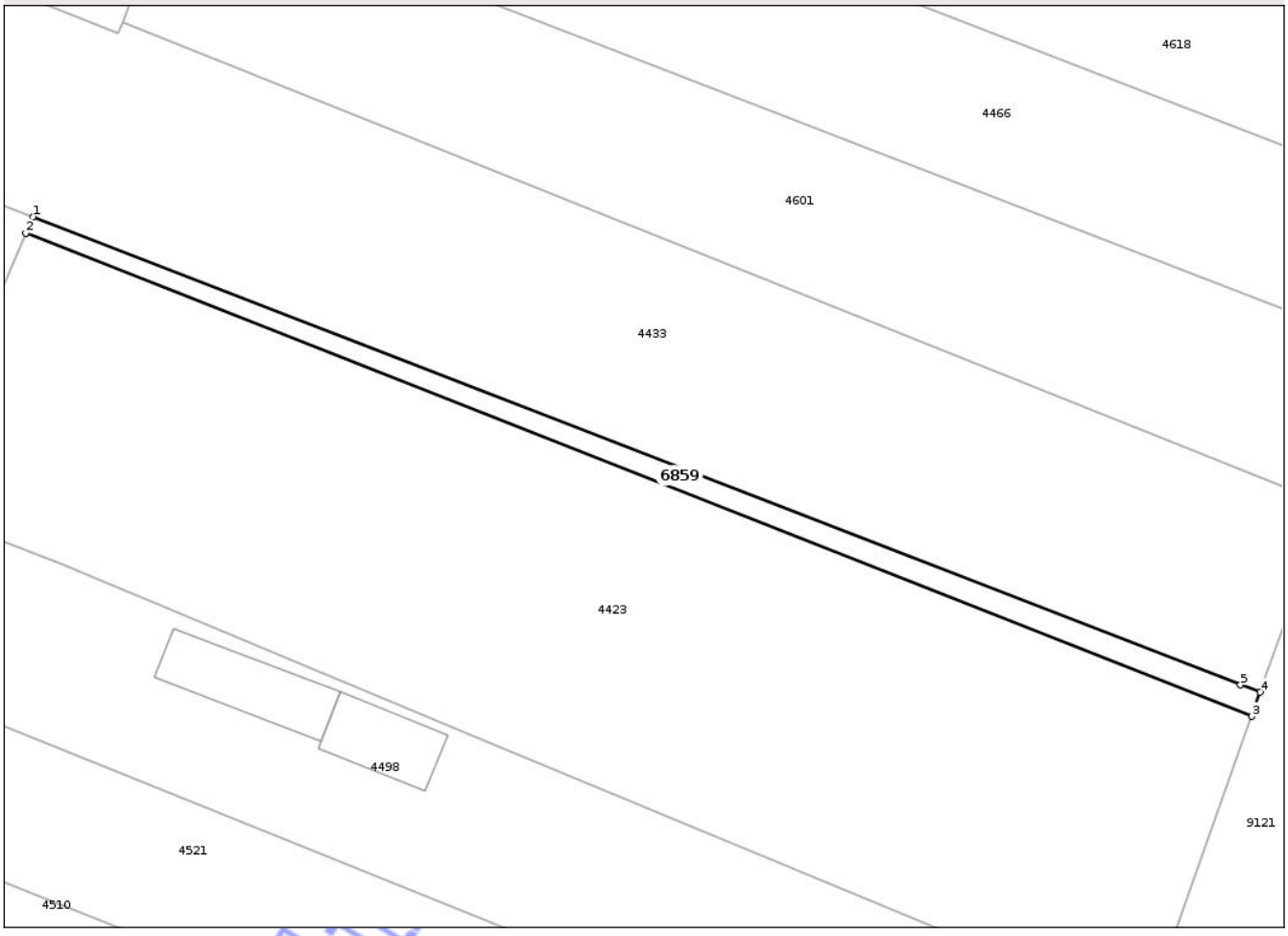
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	171	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.113,49 404.021,761	2	451.112,942 404.020,494	1.38
2	451.112,942 404.020,494	3	451.208,507 403.982,864	102.707
3	451.208,507 403.982,864	4	451.209,168 403.984,741	1.99
4	451.209,168 403.984,741	5	451.207,628 403.985,306	1.64
5	451.207,628 403.985,306	1	451.113,49 404.021,761	100.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1875
Nr. cadastral vechi:2025

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37014	1.788	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34793 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 152, din 15/06/2020 emis de NOTAR PUBLIC BORNEA EMANOIL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 5 din 15.06.2020, emis de NOTAR PUBLIC BORNEA EMANOIL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANUTA ALEXANDRU-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

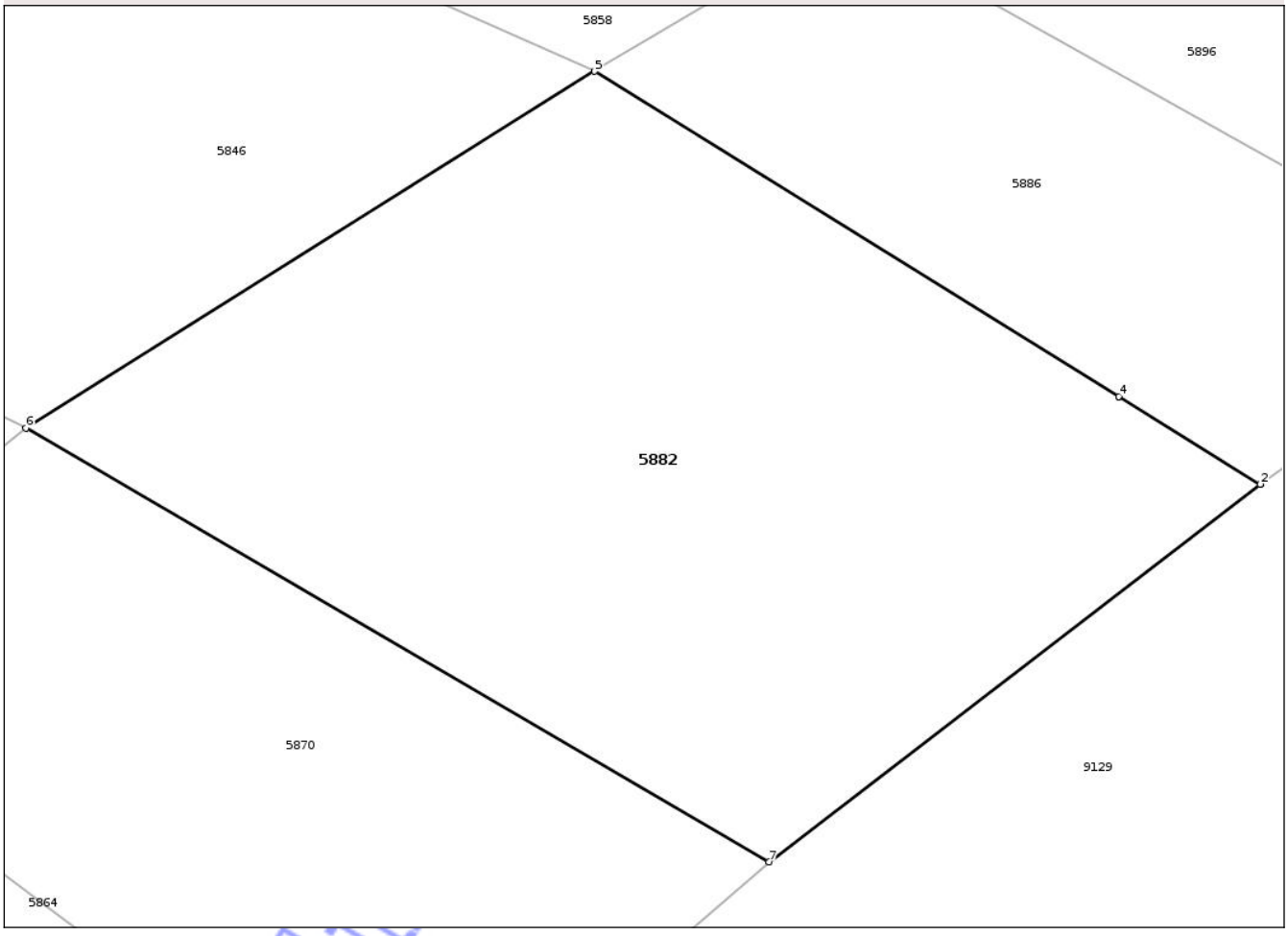
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37014	1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.788	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.174,805 404.280,189	2	452.174,82 404.280,2	0.019
2	452.174,82 404.280,2	3	452.166,194 404.285,543	10.147
3	452.166,194 404.285,543	4	452.166,198 404.285,546	0.005
4	452.166,198 404.285,546	5	452.134,287 404.305,308	37.535
5	452.134,287 404.305,308	6	452.099,663 404.283,611	40.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.099,663 404.283,611	7	452.144,915 404.257,247	52.372
7	452.144,915 404.257,247	1	452.174,805 404.280,189	37.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 60, Jud. Valcea, punct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38336	Din acte: 4.150 Masurata: 3.978	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38336-C1	Loc. Olteni, Nr. 60, Jud. Valcea, punct ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuinta beci si parter, S. construita desfasurata:69 mp, An construire: 1958
A1.2	38336-C2	Loc. Olteni, Nr. 60, Jud. Valcea, punct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa (fanar) parter, An construire:1958
A1.3	38336-C3	Loc. Olteni, Nr. 60, Jud. Valcea, punct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa (fanar) parter, An construire:1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34575 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 907, din 29/06/2017 emis de NP Pop Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU CRISTIAN-ADRIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de intretinere	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGU CRISTIAN-ADRIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de intretinere	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34575 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 907, din 29/06/2017 emis de NP Pop Liviu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZAR PETRE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in scopul garantarii obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZAR PETRE**	
111577 / 27/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6382/2024, din 08/08/2024 emis de Judecatoria Rm. Valcea (; act administrativ nr 5956/2024 din 15.11.2024, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN (somatie imobiliara));		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului inscris in CF nr. 38336, pentru suma de 4.822,99 lei, reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, privind pe debitorul Neagu Cristian-Adrian.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38336	Din acte: 4.150 Masurata: 3.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	81	969/2	-	
2	arabil	DA	2.344	81	969/2	-	
3	padure	DA	992	UP I VLADESTI	UA 520 B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38336-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuinta beci si parter, S. construita desfasurata:69 mp, An construire:1958
A1.2	38336-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa (fanar) parter, An construire:1958
A1.3	38336-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa (fanar) parter, An construire:1958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.185,594 404.712,863	2	452.114,675 404.733,762	73.934
2	452.114,675 404.733,762	3	452.101,752 404.737,016	13.326
3	452.101,752 404.737,016	4	452.088,745 404.740,356	13.429
4	452.088,745 404.740,356	5	452.073,361 404.744,306	15.883
5	452.073,361 404.744,306	6	452.073,668 404.738,062	6.252
6	452.073,668 404.738,062	7	452.073,716 404.737,104	0.959
7	452.073,716 404.737,104	8	452.073,352 404.718,756	18.352
8	452.073,352 404.718,756	9	452.089,493 404.714,186	16.775
9	452.089,493 404.714,186	10	452.090,705 404.713,843	1.26
10	452.090,705 404.713,843	11	452.092,682 404.713,299	2.05
11	452.092,682 404.713,299	12	452.119,374 404.705,975	27.679
12	452.119,374 404.705,975	13	452.155,167 404.696,005	37.156
13	452.155,167 404.696,005	14	452.166,202 404.693,129	11.404
14	452.166,202 404.693,129	15	452.176,618 404.690,344	10.782
15	452.176,618 404.690,344	16	452.192,311 404.686,087	16.26
16	452.192,311 404.686,087	17	452.198,86 404.684,391	6.765
17	452.198,86 404.684,391	18	452.200,075 404.684,076	1.255
18	452.200,075 404.684,076	19	452.229,625 404.675,606	30.74
19	452.229,625 404.675,606	20	452.214,592 404.712,452	39.795
20	452.214,592 404.712,452	1	452.185,594 404.712,863	29.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, UA 520C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38082	789	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59138 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. 373, din 10/11/2015 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLGIU GABRIEL-PAUL** 2) **COLGIU CLAUDIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

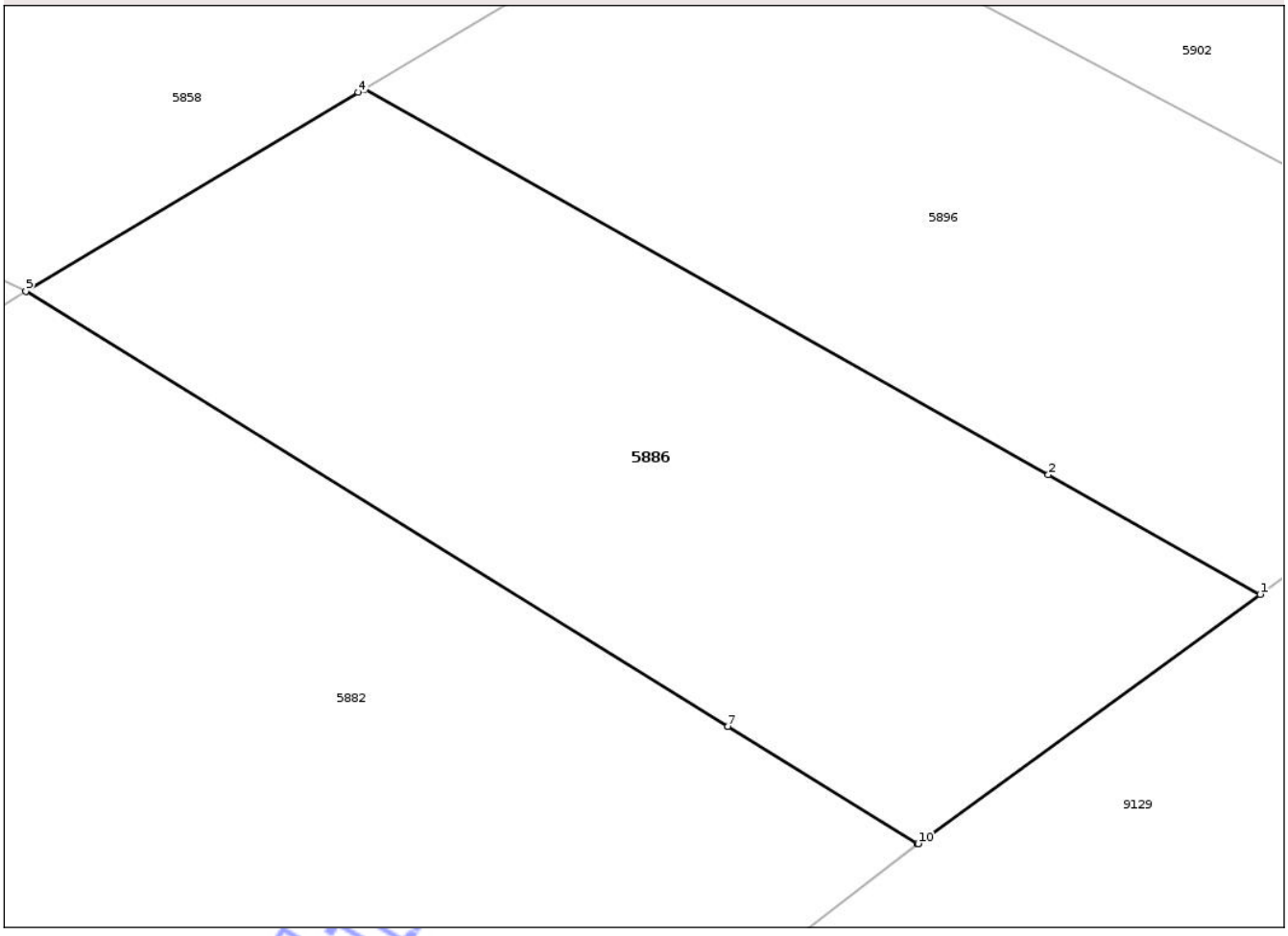
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38082	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	789	UP IV VLADESTI	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.190,398 404.291,546	2	452.180,768 404.296,969	11.052
2	452.180,768 404.296,969	3	452.149,663 404.314,487	35.699
3	452.149,663 404.314,487	4	452.149,395 404.314,327	0.312
4	452.149,395 404.314,327	5	452.134,287 404.305,308	17.595
5	452.134,287 404.305,308	6	452.166,198 404.285,546	37.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.166,198 404.285,546	7	452.166,194 404.285,543	0.005
7	452.166,194 404.285,543	8	452.174,82 404.280,2	10.147
8	452.174,82 404.280,2	9	452.174,824 404.280,204	0.006
9	452.174,824 404.280,204	10	452.174,848 404.280,221	0.029
10	452.174,848 404.280,221	1	452.190,398 404.291,546	19.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1935
Nr. cadastral vechi:2082

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36707	Din acte: 1.237 Masurata: 1.215	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28361 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 500, din 14/04/2021 emis de NP Pop Liviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA VISCA SRL**, CIF:39589093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

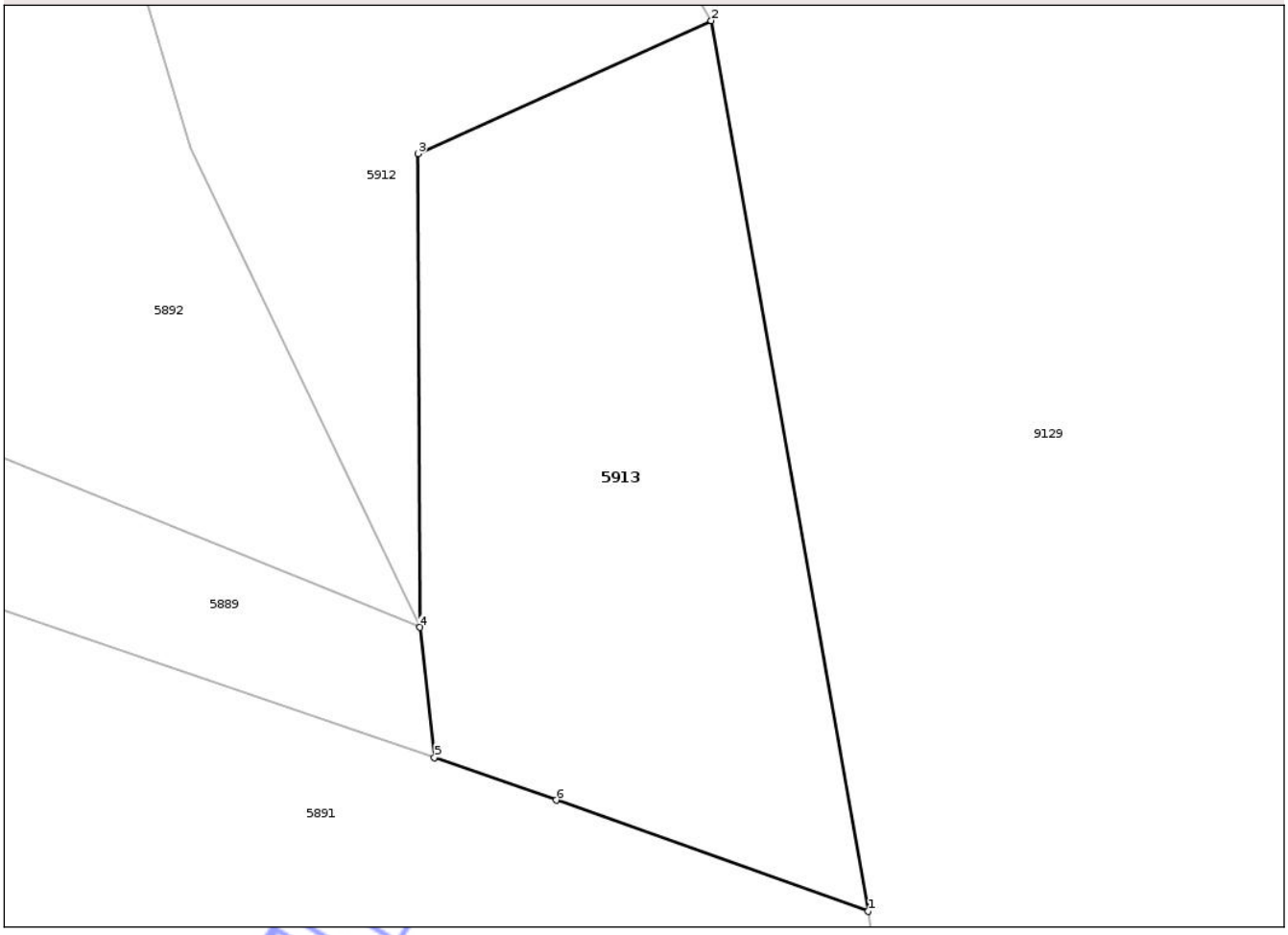
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36707	Din acte: 1.237 Masurata: 1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.215	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.280,161 404.523,901	2	452.269,71 404.583,22	60.233
2	452.269,71 404.583,22	3	452.250,18 404.574,371	21.441
3	452.250,18 404.574,371	4	452.250,306 404.542,822	31.549
4	452.250,306 404.542,822	5	452.251,276 404.534,143	8.733
5	452.251,276 404.534,143	6	452.259,377 404.531,306	8.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.259,377 404.531,306	1	452.280,161 404.523,901	22.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 62, din 28/04/2006 emis de NP FIRAN RODICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 68/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGUȘIN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

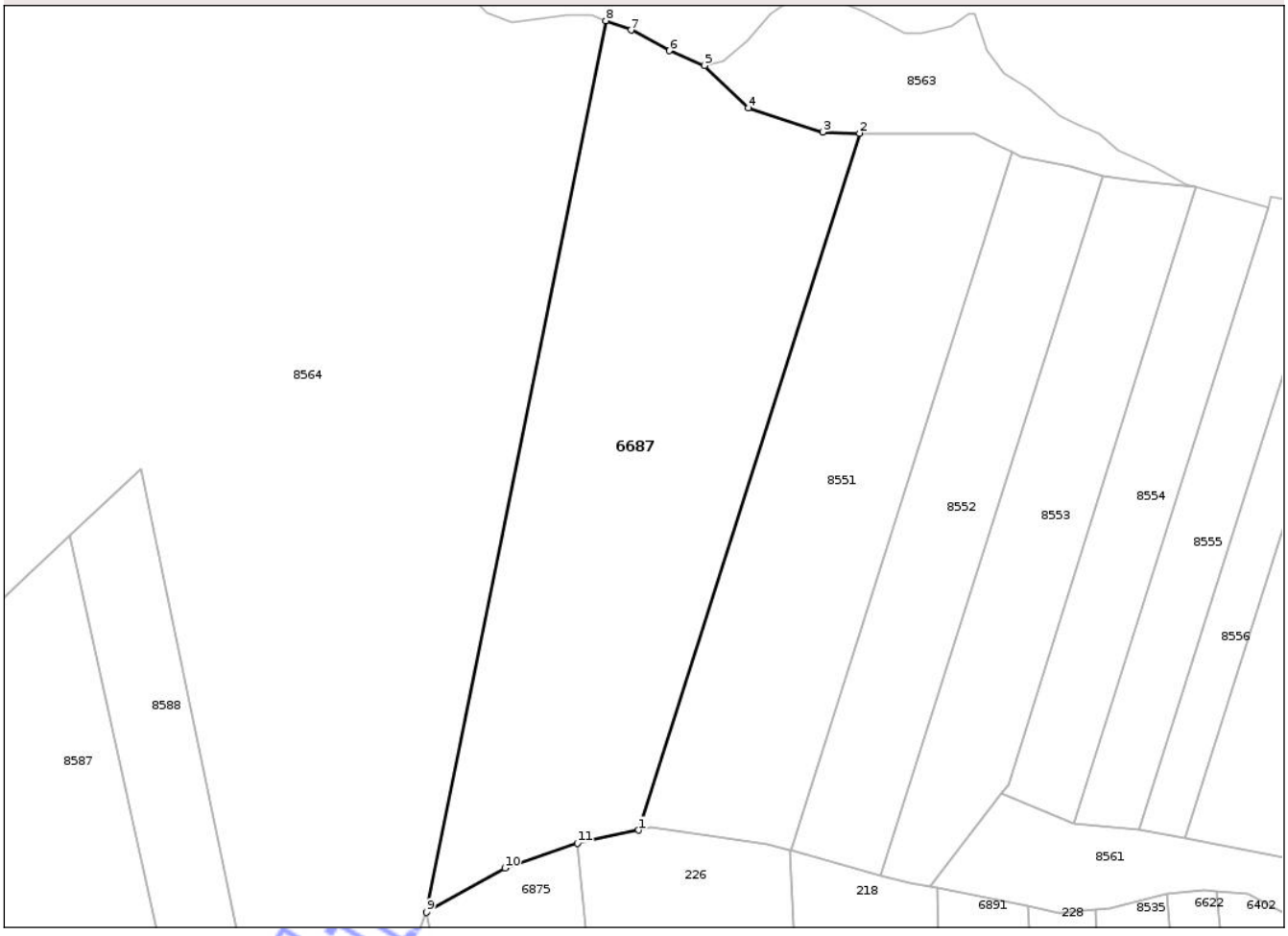
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.300	-	UA32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.822,641 409.389,158	2	447.869,538 409.537,073	155.171
2	447.869,538 409.537,073	3	447.861,71 409.537,308	7.832
3	447.861,71 409.537,308	4	447.845,894 409.542,43	16.625
4	447.845,894 409.542,43	5	447.836,591 409.551,461	12.966
5	447.836,591 409.551,461	6	447.829,099 409.554,585	8.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.829,099 409.554,585	7	447.820,983 409.558,958	9.219
7	447.820,983 409.558,958	8	447.815,598 409.560,954	5.743
8	447.815,598 409.560,954	9	447.777,547 409.371,711	193.031
9	447.777,547 409.371,711	10	447.794,191 409.381,084	19.102
10	447.794,191 409.381,084	11	447.809,595 409.386,393	16.293
11	447.809,595 409.386,393	1	447.822,641 409.389,158	13.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.554	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1440, din 23/09/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU A PETRE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	980	24	489/19	-	FATA MALULUI
2	livada	NU	3.574	24	489/19	-	FATA MALULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.911,082 409.283,454	2	447.907,776 409.320,153	36.848
2	447.907,776 409.320,153	3	447.905,387 409.372,958	52.859
3	447.905,387 409.372,958	4	447.885,945 409.376,815	19.821
4	447.885,945 409.376,815	5	447.886,874 409.347,288	29.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.886,874 409.347,288	6	447.889,238 409.272,135	75.19
6	447.889,238 409.272,135	7	447.890,641 409.258,598	13.61
7	447.890,641 409.258,598	8	447.895,363 409.232,072	26.943
8	447.895,363 409.232,072	9	447.901,852 409.214,405	18.821
9	447.901,852 409.214,405	10	447.916,305 409.175,057	41.918
10	447.916,305 409.175,057	11	447.922,188 409.176,448	6.045
11	447.922,188 409.176,448	12	447.937,645 409.183,853	17.139
12	447.937,645 409.183,853	13	447.941,748 409.184,517	4.156
13	447.941,748 409.184,517	14	447.930,002 409.213,925	31.667
14	447.930,002 409.213,925	15	447.918,039 409.243,876	32.252
15	447.918,039 409.243,876	16	447.912,625 409.264,255	21.086
16	447.912,625 409.264,255	1	447.911,082 409.283,454	19.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Fața Malului, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Str Fața Malului, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 569/50595, din 17/04/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIȚU NICOLAE**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3300mp, in favoarea lui	A1
	1) **GRIGORE ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	24	489/35	-	FAŢA MALULUI
2	faneata	DA	1.004	24	489/35	-	FAŢA MALULUI
3	faneata	NU	2.106	24	489/35	-	FAŢA MALULUI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.040,745 409.312,695	2	448.030,913 409.347,972	36.622
2	448.030,913 409.347,972	3	448.014,84 409.342,251	17.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	448.014,84 409.342,251	4	448.055,044 409.211,791	136.514
4	448.055,044 409.211,791	5	448.064,734 409.180,349	32.901
5	448.064,734 409.180,349	6	448.066,961 409.136,156	44.249
6	448.066,961 409.136,156	7	448.067,622 409.123,03	13.143
7	448.067,622 409.123,03	8	448.080,248 409.121,541	12.713
8	448.080,248 409.121,541	9	448.081,773 409.136,091	14.63
9	448.081,773 409.136,091	10	448.075,782 409.186,977	51.237
10	448.075,782 409.186,977	11	448.068,932 409.211,554	25.514
11	448.068,932 409.211,554	1	448.040,745 409.312,695	104.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.724 Masurata: 2.651	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 6827, sector cadastral - 18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6084, din 10/12/2004 emis de JUDECĂTORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr.12.018/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ARONICĂ**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.724 Masurata: 2.651	Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 6827, sector cadastral - 18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.277	-	-	-	FATA MALULUI
2	livada	NU	1.374	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.771,406 409.216,631	2	447.752,048 409.345,081	129.9
2	447.752,048 409.345,081	3	447.743,388 409.337,933	11.229
3	447.743,388 409.337,933	4	447.759,016 409.216,842	122.095
4	447.759,016 409.216,842	5	447.758,409 409.166,691	50.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.758,409 409.166,691	6	447.756,982 409.122,365	44.349
6	447.756,982 409.122,365	7	447.772,04 409.121,839	15.067
7	447.772,04 409.121,839	1	447.771,406 409.216,631	94.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.581	-	-	-	Tufăriș
2	livada	NU	3.000	-	-	-	
3	faneata	NU	1.419	-	-	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.071,808 409.366,007	2	448.086,089 409.314,936	53.03
2	448.086,089 409.314,936	3	448.115,221 409.210,764	108.169
3	448.115,221 409.210,764	4	448.131,353 409.153,076	59.901
4	448.131,353 409.153,076	5	448.148,406 409.152,703	17.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	448.148,406 409.152,703	6	448.158,589 409.151,955	10.21
6	448.158,589 409.151,955	7	448.143,09 409.210,289	60.358
7	448.143,09 409.210,289	8	448.130,672 409.257,031	48.363
8	448.130,672 409.257,031	9	448.112,982 409.319,178	64.616
9	448.112,982 409.319,178	10	448.102,256 409.356,862	39.181
10	448.102,256 409.356,862	11	448.098,707 409.369,551	13.176
11	448.098,707 409.369,551	1	448.071,808 409.366,007	27.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Barajului, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39834	1.614	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24221 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 424, din 24/03/2022 emis de Negru Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI NICOLETA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39834	1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.614	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.615,038 405.206,608	2	451.594,507 405.226,557	28.627
2	451.594,507 405.226,557	3	451.583,843 405.215,367	15.458
3	451.583,843 405.215,367	4	451.584,092 405.215,153	0.328
4	451.584,092 405.215,153	5	451.613,005 405.189,124	38.903
5	451.613,005 405.189,124	6	451.622,959 405.181,37	12.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.622,959 405.181,37	7	451.640,729 405.167,528	22.525
7	451.640,729 405.167,528	8	451.678,023 405.138,476	47.274
8	451.678,023 405.138,476	9	451.689,379 405.128,379	15.196
9	451.689,379 405.128,379	10	451.695,199 405.135,5	9.197
10	451.695,199 405.135,5	11	451.666,021 405.160,182	38.217
11	451.666,021 405.160,182	12	451.644,703 405.178,732	28.259
12	451.644,703 405.178,732	1	451.615,038 405.206,608	40.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA,PUNCTUL LA GRILA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39273	620	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72157 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1583, din 08/08/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU-RĂDUŢ MIHAI**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

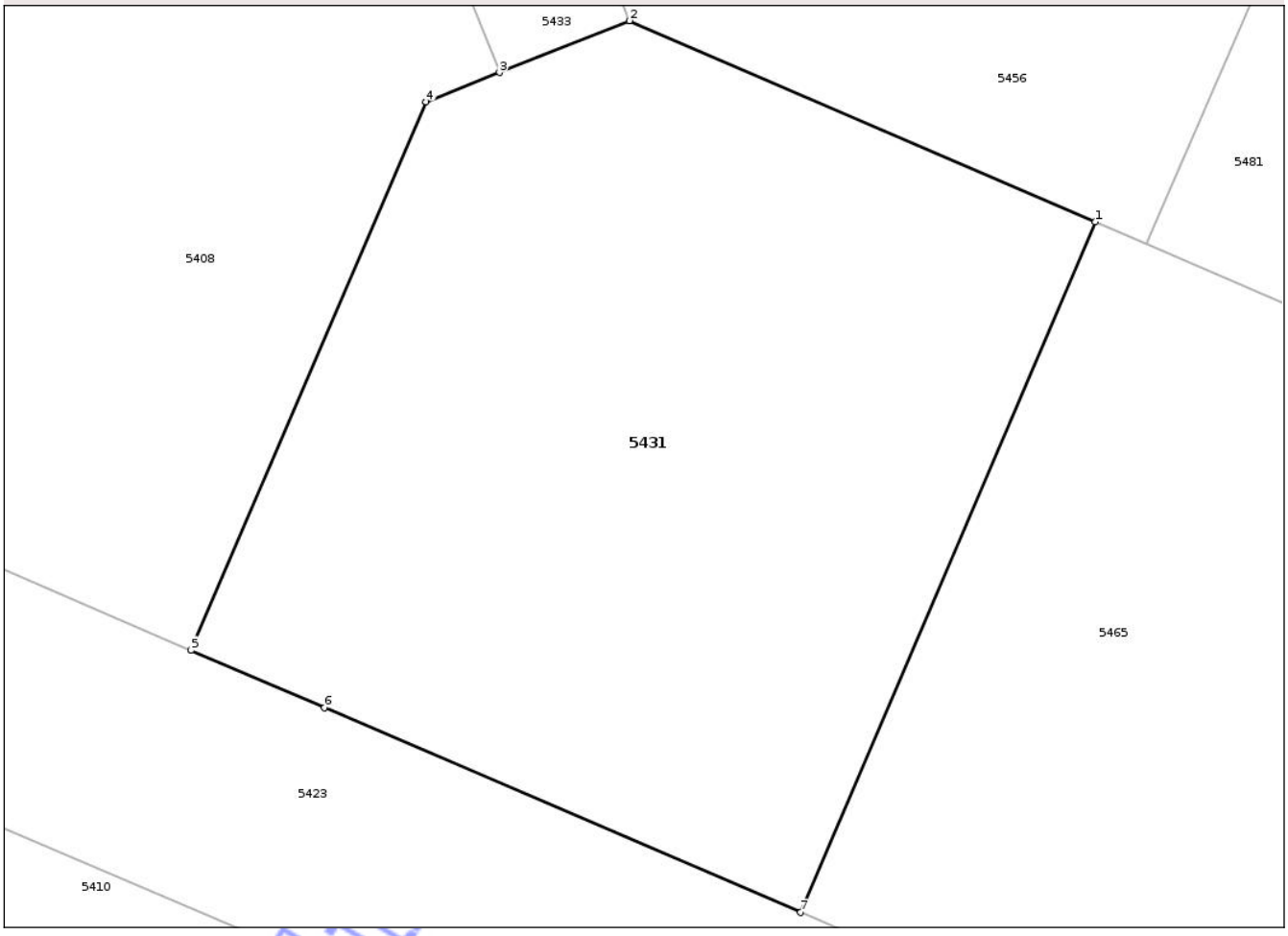
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39273	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.659,499 404.605,435	2	451.642,857 404.612,61	18.123
2	451.642,857 404.612,61	3	451.638,211 404.610,762	5.0
3	451.638,211 404.610,762	4	451.635,583 404.609,717	2.828
4	451.635,583 404.609,717	5	451.627,184 404.590,14	21.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.627,184 404.590,14	6	451.631,952 404.588,095	5.188
6	451.631,952 404.588,095	7	451.648,969 404.580,79	18.519
7	451.648,969 404.580,79	1	451.659,499 404.605,435	26.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

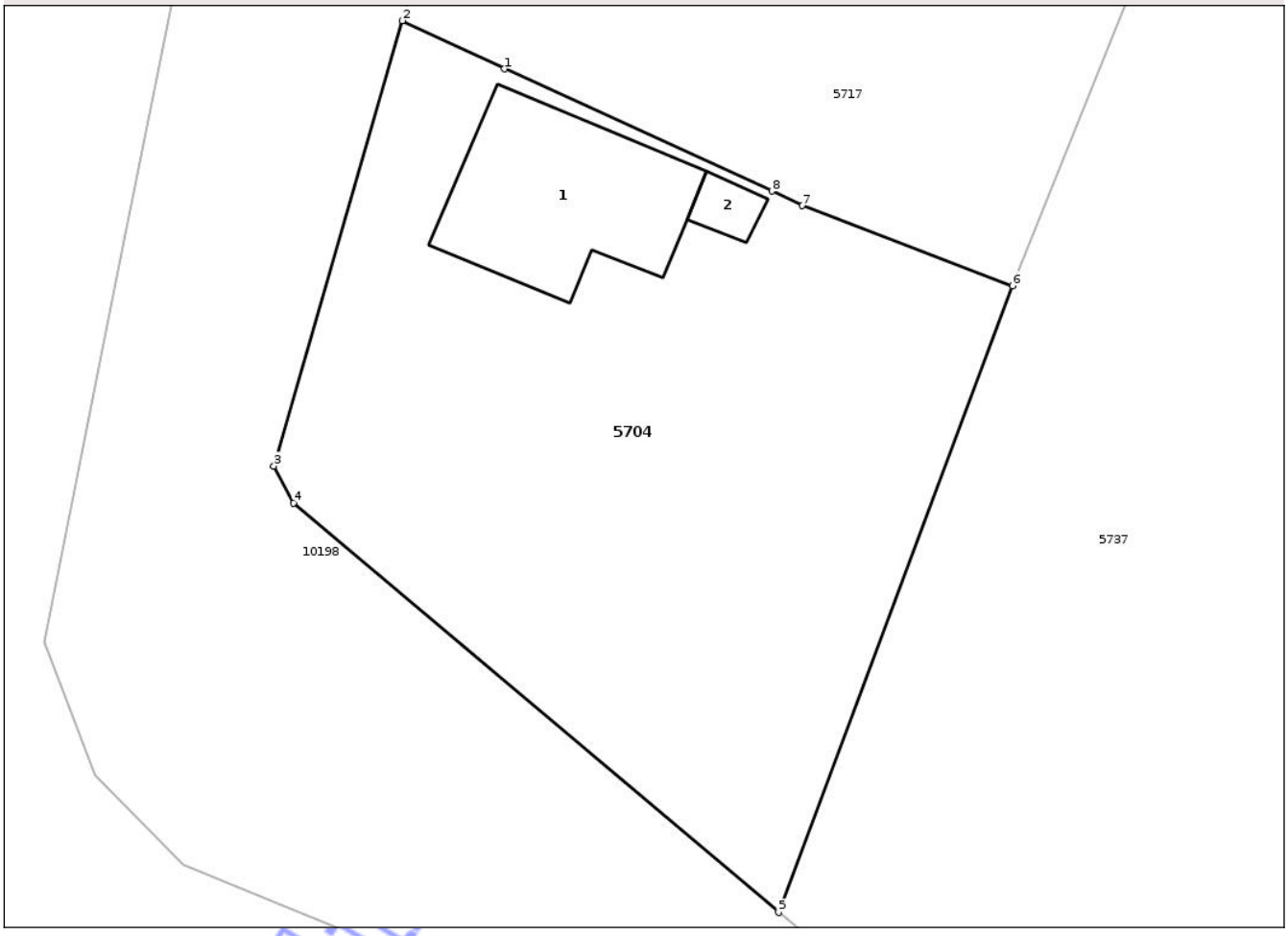
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.863,948 404.192,687	2	451.860,006 404.194,546	4.358
2	451.860,006 404.194,546	3	451.855,043 404.177,361	17.887
3	451.855,043 404.177,361	4	451.855,802 404.175,935	1.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.855,802 404.175,935	5	451.874,542 404.160,143	24.507
5	451.874,542 404.160,143	6	451.883,572 404.184,322	25.81
6	451.883,572 404.184,322	7	451.875,448 404.187,414	8.693
7	451.875,448 404.187,414	8	451.874,286 404.187,975	1.29
8	451.874,286 404.187,975	1	451.863,948 404.192,687	11.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punctul Putul lui Nica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39962	800	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3971 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. 01, din 17/01/2025 emis de NP ARMEANU CORINA-RALUCA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINESCU FELICIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINESCU COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

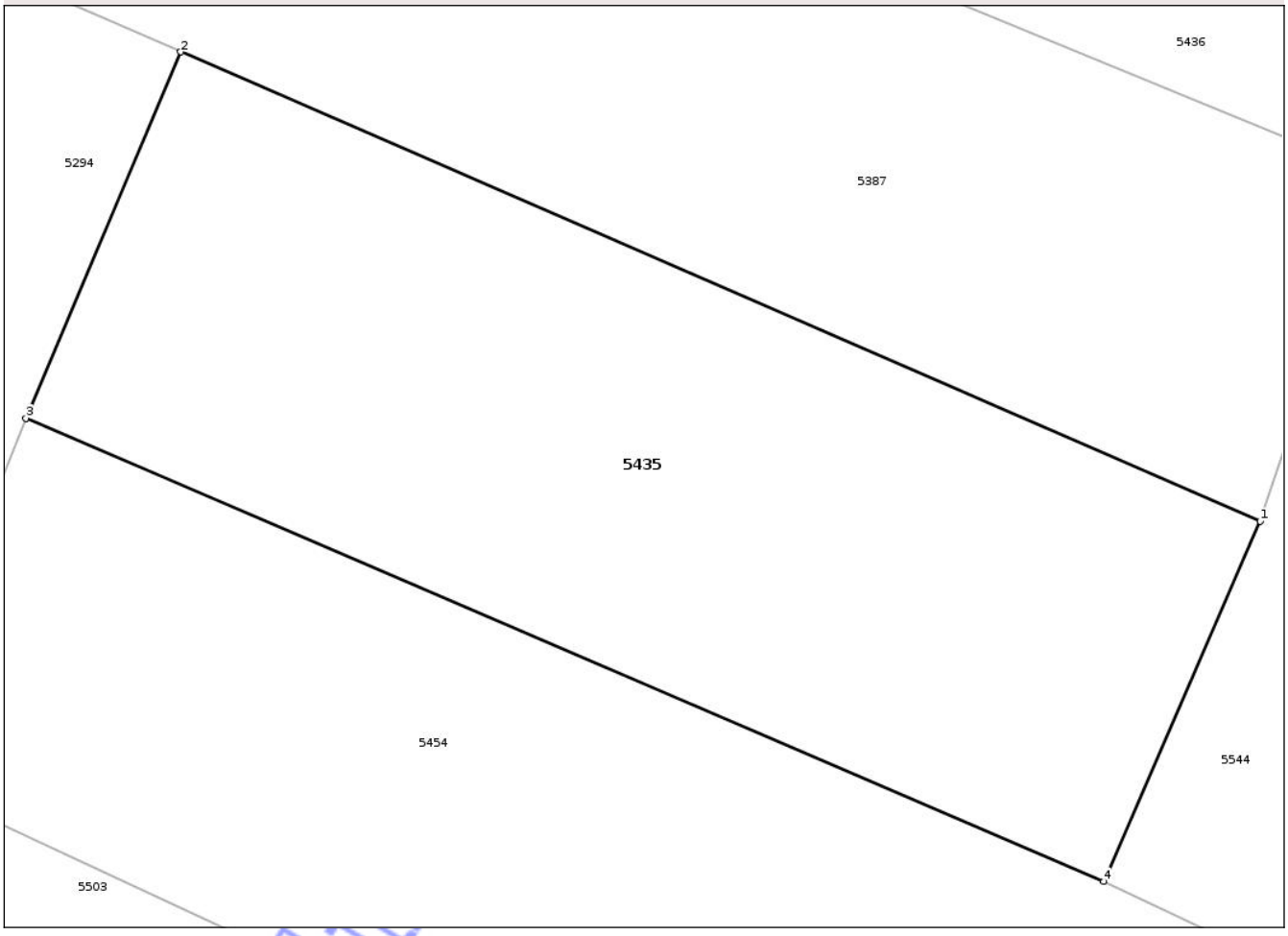
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39962	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.670,215 404.419,627	2	451.625,385 404.439,099	48.876
2	451.625,385 404.439,099	3	451.618,949 404.423,907	16.499
3	451.618,949 404.423,907	4	451.663,71 404.404,7	48.708
4	451.663,71 404.404,7	1	451.670,215 404.419,627	16.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCT LA MALUL ALB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38524	1.338	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42112 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 580, din 23/07/2018 emis de Paraschiv Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZALETCHI ILIE VIRGINIA IULIA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

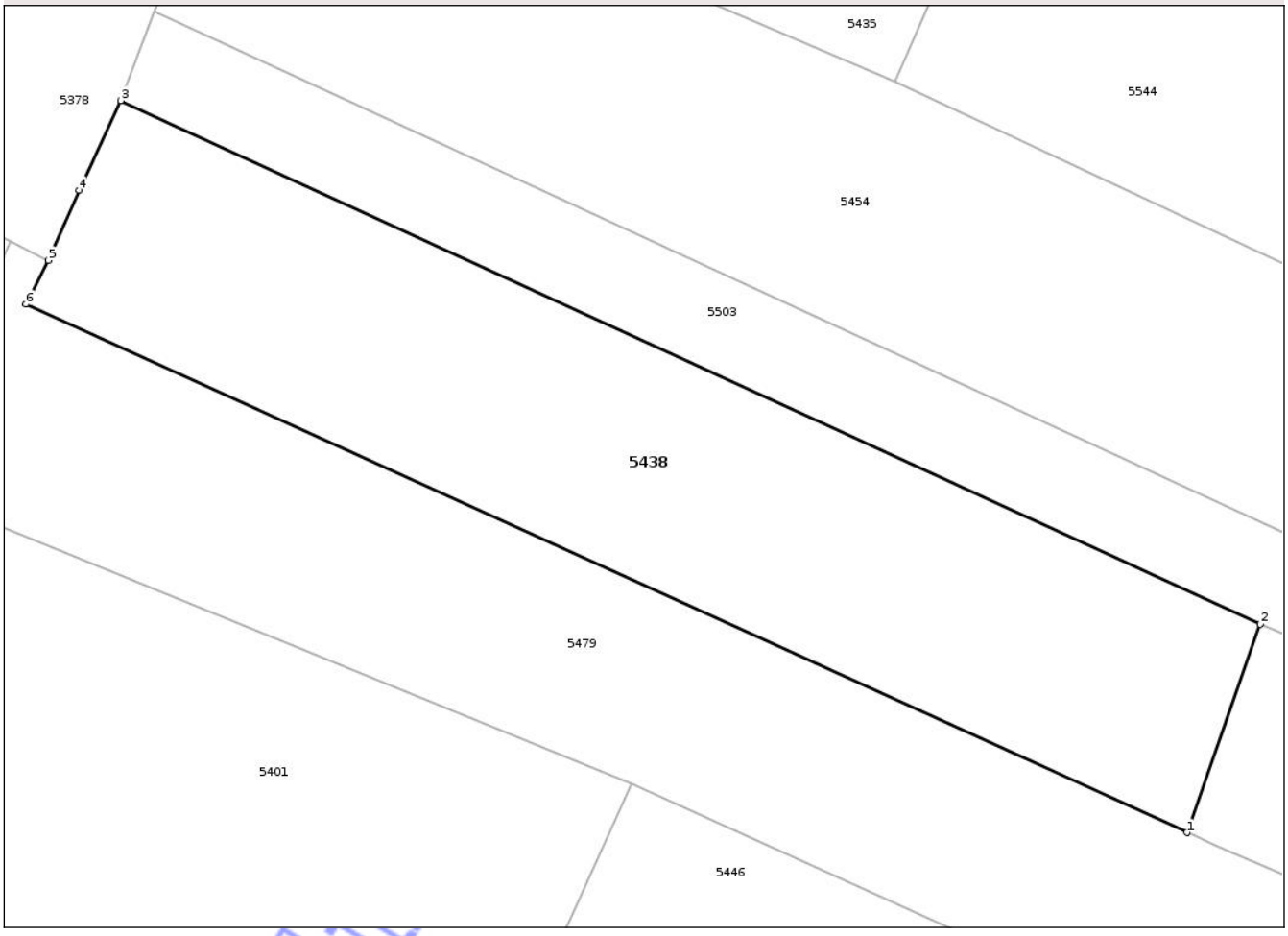
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38524	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.338	82	2072/100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.683,832 404.352,912	2	451.688,899 404.367,275	15.231
2	451.688,899 404.367,275	3	451.610,23 404.403,393	86.564
3	451.610,23 404.403,393	4	451.607,338 404.397,21	6.826
4	451.607,338 404.397,21	5	451.605,223 404.392,367	5.285
5	451.605,223 404.392,367	6	451.603,669 404.389,355	3.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.603,669 404.389,355	1	451.683,832 404.352,912	88.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1622
Nr. cadastral vechi:1716

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36545	Din acte: 2.000 Masurata: 2.006	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35199 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 684, din 22/04/2024 emis de Notar Public Firan Rodica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36545	Din acte: 2.000 Masurata: 2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.006	32	969	-	Olteni, pct. Putul lui Nica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.752,66 404.432,84	2	451.548,0 404.519,18	222.127
2	451.548,0 404.519,18	3	451.545,87 404.510,3	9.132
3	451.545,87 404.510,3	4	451.660,367 404.461,922	124.298
4	451.660,367 404.461,922	5	451.748,72 404.424,59	95.916
5	451.748,72 404.424,59	6	451.752,515 404.432,536	8.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.752,515 404.432,536	1	451.752,66 404.432,84	0.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39956	160	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58036 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 1879, din 22/07/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR CONSTANTIN-CRISTIAN** 2) **TRANDAFIR ŞTEFANA-RUXANDRA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

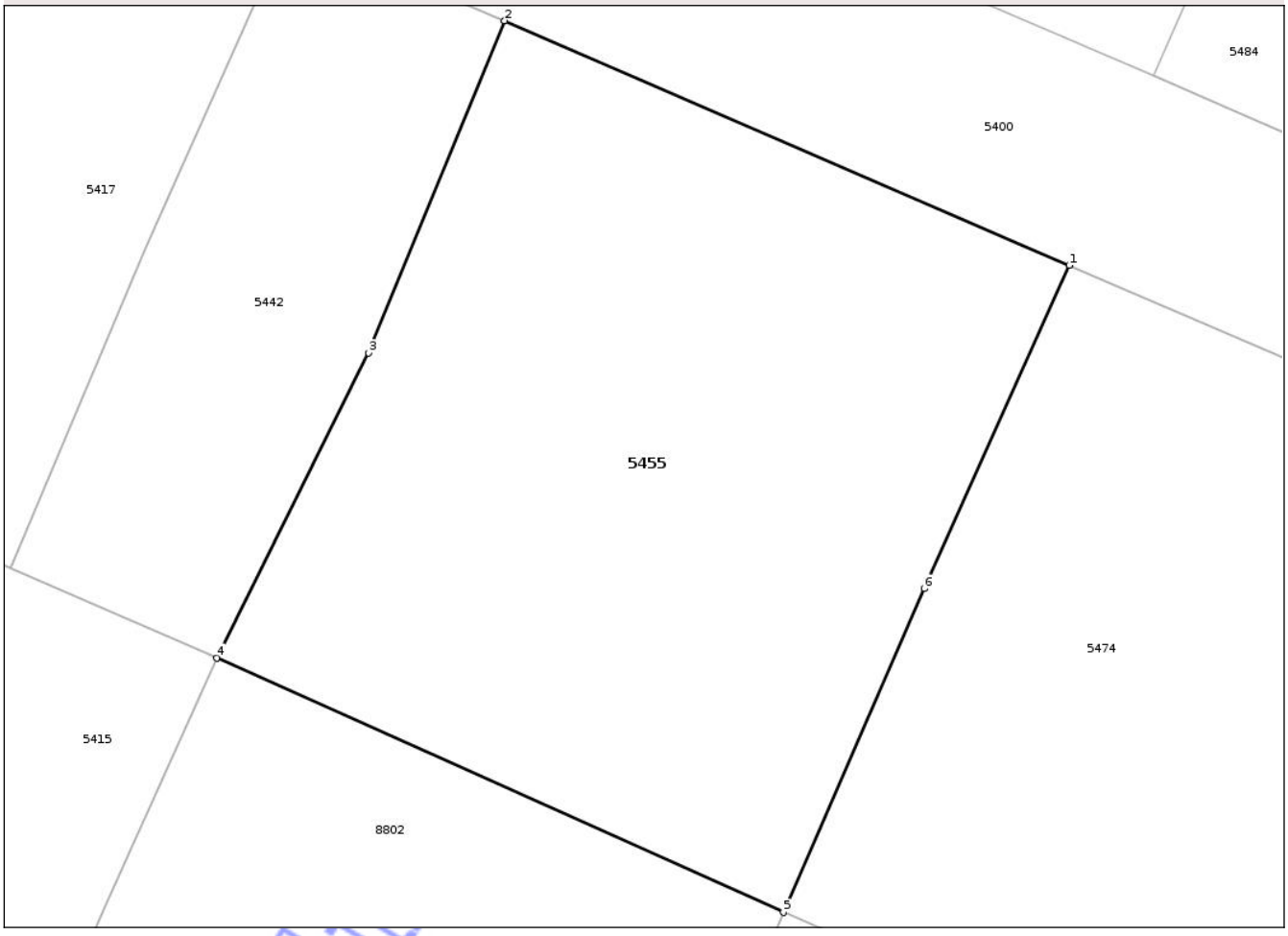
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39956	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	160	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.664,414 404.692,076	2	451.653,494 404.696,8	11.898
2	451.653,494 404.696,8	3	451.650,868 404.690,38	6.936
3	451.650,868 404.690,38	4	451.647,933 404.684,496	6.575
4	451.647,933 404.684,496	5	451.658,888 404.679,579	12.008
5	451.658,888 404.679,579	6	451.661,607 404.685,832	6.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.661,607 404.685,832	1	451.664,414 404.692,076	6.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct ”Olteni”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40415	1.194	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117682 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 116, din 11/12/2020 emis de Notar Public FIRAN RODICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; act notarial nr Incheiere de indreptare eroare materiala nr.17 din 04.03.2021, emis de NP FIRAN RODICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUIU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40284/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 51975 din 08/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

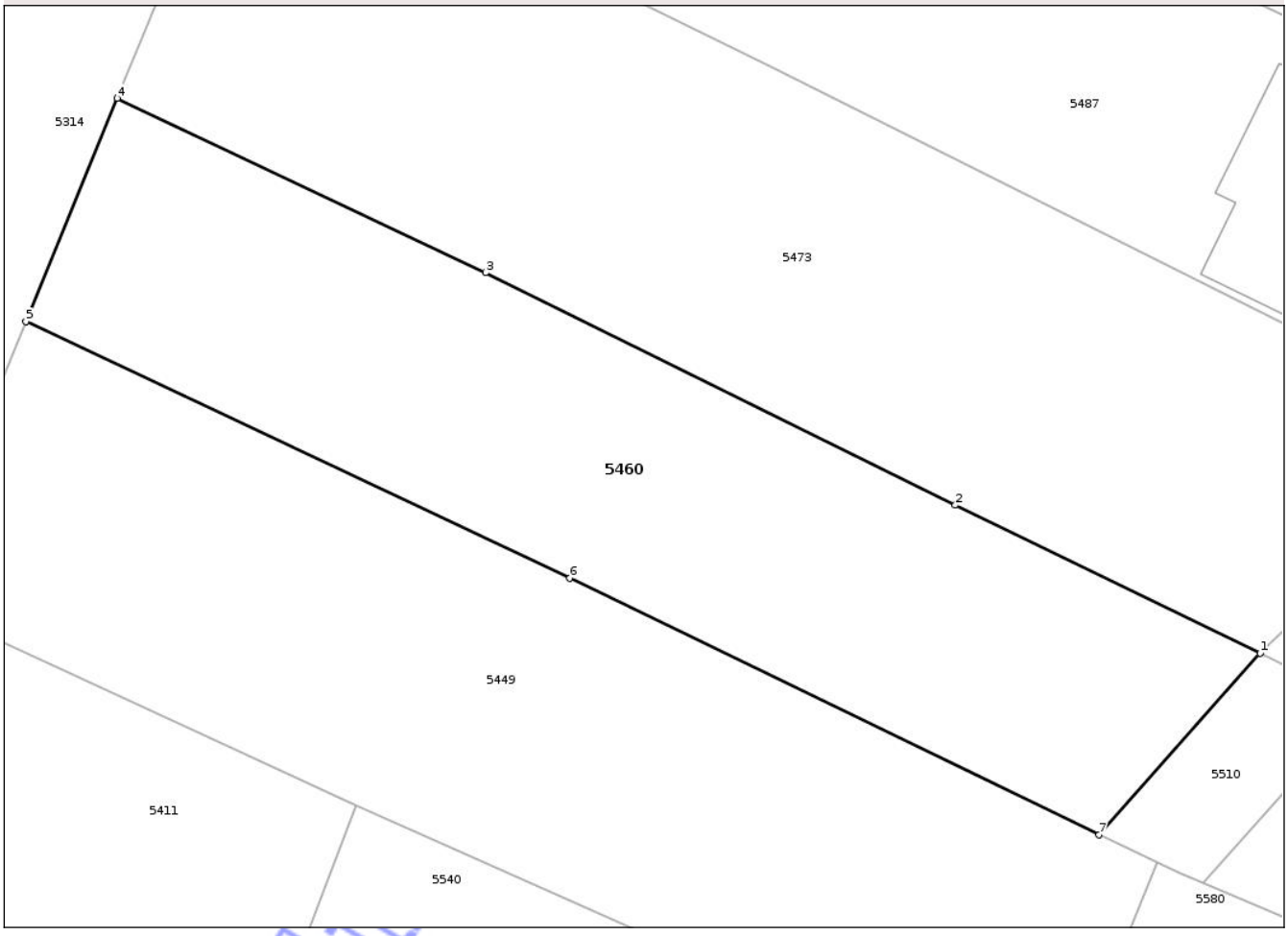
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40415	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.194	82	2072/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.701,031 404.987,491	2	451.681,509 404.996,96	21.697
2	451.681,509 404.996,96	3	451.651,431 405.011,84	33.557
3	451.651,431 405.011,84	4	451.627,855 405.022,985	26.078
4	451.627,855 405.022,985	5	451.622,0 405.008,71	15.429
5	451.622,0 405.008,71	6	451.656,828 404.992,309	38.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.656,828 404.992,309	7	451.690,713 404.975,888	37.654
7	451.690,713 404.975,888	1	451.701,031 404.987,491	15.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40103	288	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40103-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinta 14A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:145 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8139 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 266, din 31/01/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR CONSTANTIN-CRISTIAN** 2) **TRANDAFIR ŞTEFANA-RUXANDRA**, soti;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRANDAFIR CONSTANTIN-CRISTIAN** 2) **TRANDAFIR ŞTEFANA-RUXANDRA**, soti;	
Act Notarial nr. 267, din 31/01/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B10	Se noteaza interdictii de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8139 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 267, din 31/01/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:273000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document civil fără circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40103	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40103-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinta 14A (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:145 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.675,771 404.717,718	2	451.664,845 404.722,554	11.948
2	451.664,845 404.722,554	3	451.655,063 404.700,48	24.144
3	451.655,063 404.700,48	4	451.666,04 404.695,731	11.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.666,04 404.695,731	5	451.669,707 404.704,017	9.061
5	451.669,707 404.704,017	6	451.673,746 404.713,143	9.98
6	451.673,746 404.713,143	1	451.675,771 404.717,718	5.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTELE ACASA SI TURCITU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35507	632	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75630 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1023, din 14/09/2022 emis de Notar Public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU GABRIELA MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

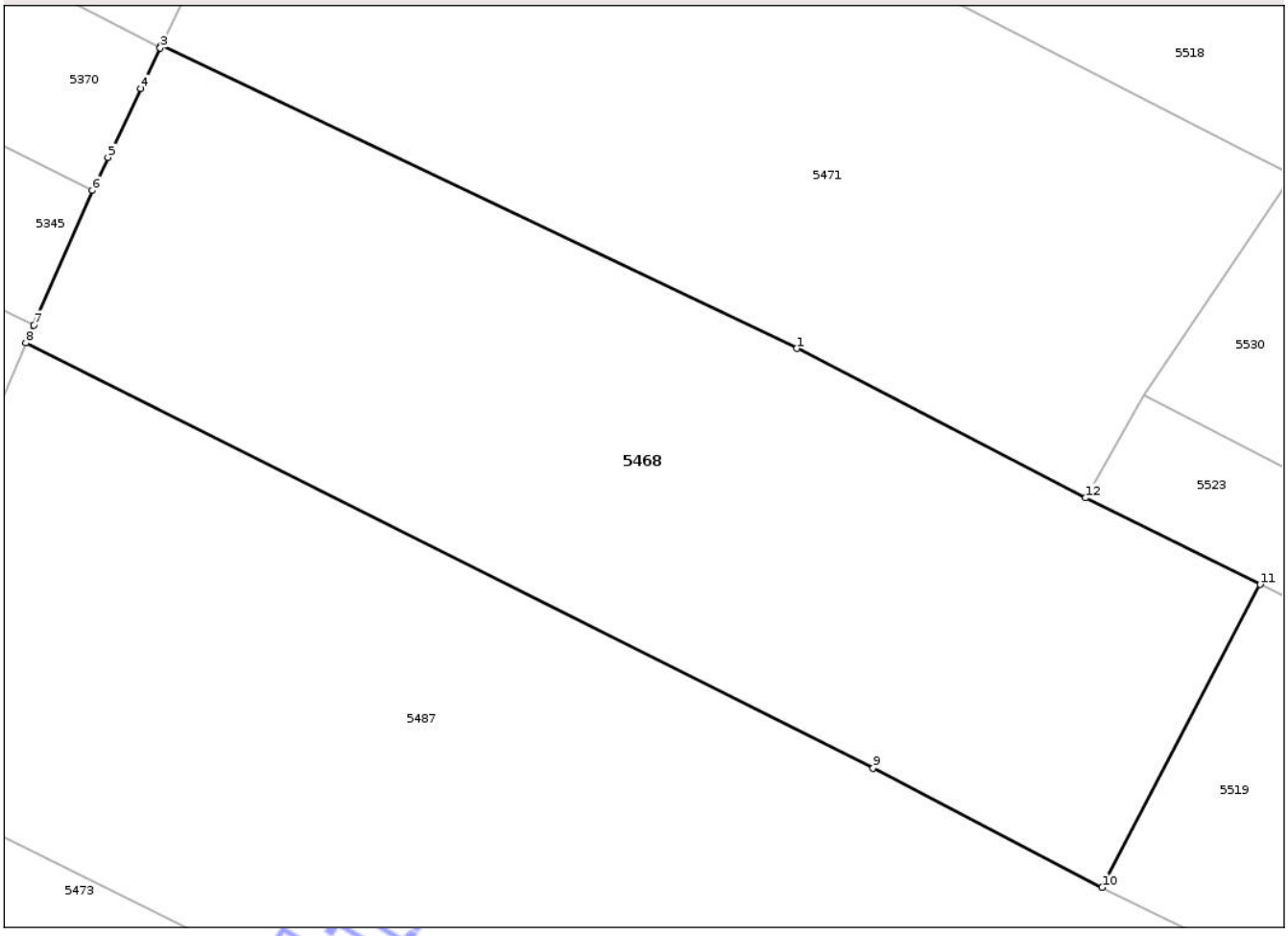
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35507	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	632	33,82	982, 983, 987, 2072/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.672,765 405.058,089	2	451.647,756 405.069,994	27.698
2	451.647,756 405.069,994	3	451.647,709 405.069,9	0.105
3	451.647,709 405.069,9	4	451.646,95 405.068,309	1.763
4	451.646,95 405.068,309	5	451.645,655 405.065,6	3.003
5	451.645,655 405.065,6	6	451.645,036 405.064,306	1.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.645,036 405.064,306	7	451.642,73 405.059,006	5.78
7	451.642,73 405.059,006	8	451.642,424 405.058,303	0.767
8	451.642,424 405.058,303	9	451.675,771 405.041,599	37.297
9	451.675,771 405.041,599	10	451.684,781 405.036,901	10.161
10	451.684,781 405.036,901	11	451.691,002 405.048,811	13.437
11	451.691,002 405.048,811	12	451.684,12 405.052,214	7.677
12	451.684,12 405.052,214	1	451.672,765 405.058,089	12.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTELE ACASA SI TURCITU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35508	630	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28790 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 1232, din 01/09/2009 emis de BNP CERBEANU IULIA MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNOIU PETRE** 2) **BUNOIU ALICE-ROXANA**, ,soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

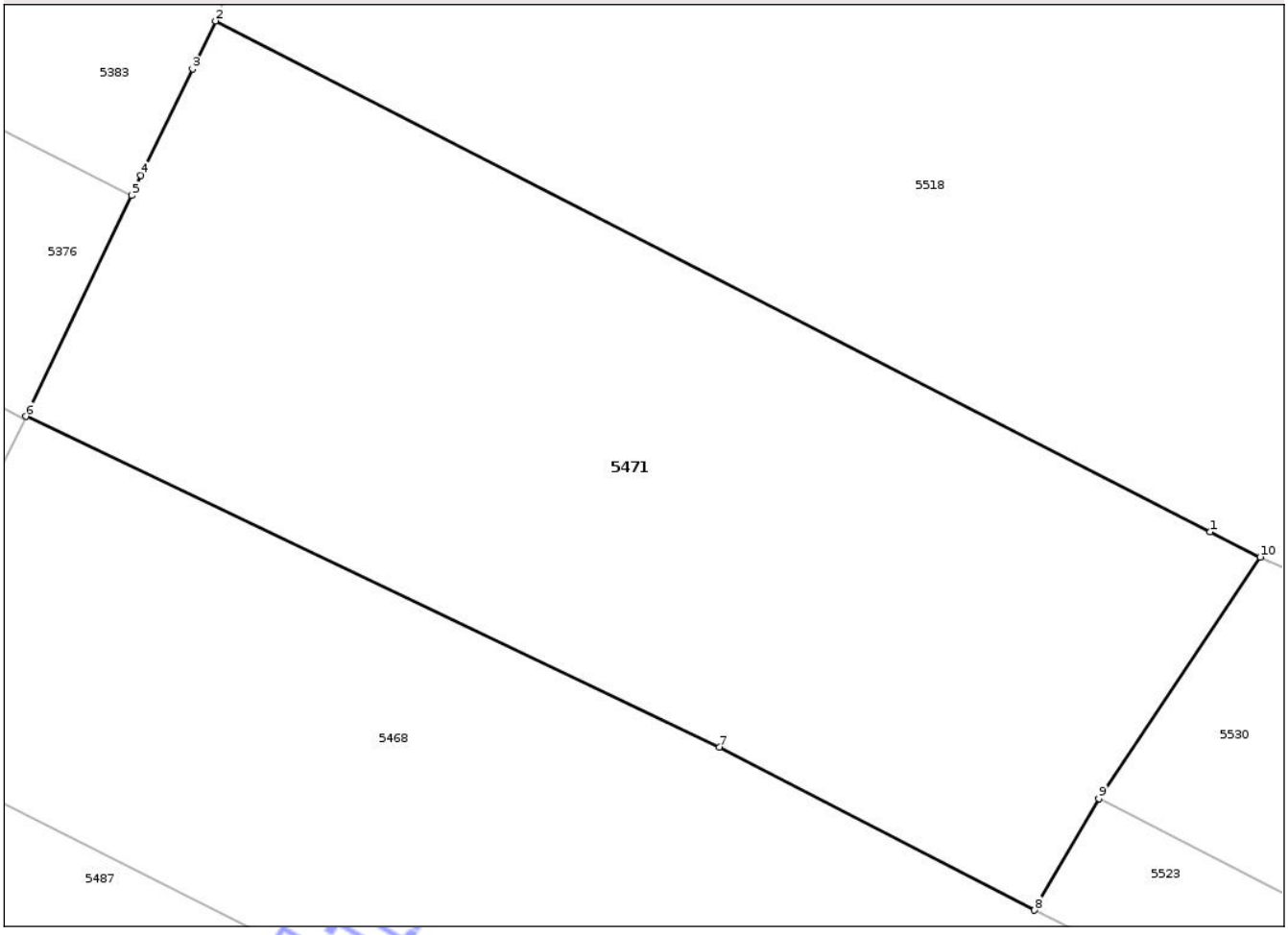
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35508	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	33, 82	982,983,987, 2072/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.690,453 405.065,839	2	451.654,59 405.084,232	40.305
2	451.654,59 405.084,232	3	451.653,758 405.082,502	1.92
3	451.653,758 405.082,502	4	451.651,903 405.078,669	4.258
4	451.651,903 405.078,669	5	451.651,558 405.077,947	0.8
5	451.651,558 405.077,947	6	451.647,756 405.069,994	8.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.647,756 405.069,994	7	451.672,765 405.058,089	27.698
7	451.672,765 405.058,089	8	451.684,12 405.052,214	12.785
8	451.684,12 405.052,214	9	451.686,431 405.056,236	4.639
9	451.686,431 405.056,236	10	451.692,256 405.064,93	10.465
10	451.692,256 405.064,93	1	451.690,453 405.065,839	2.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA ANA**, Lipsă CNP; 2) **BUNGET ELENA**, Lipsă CNP; 3) **PARASCHIV MARIA**, Lipsă CNP; 4) **CIUNGU VERONICA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

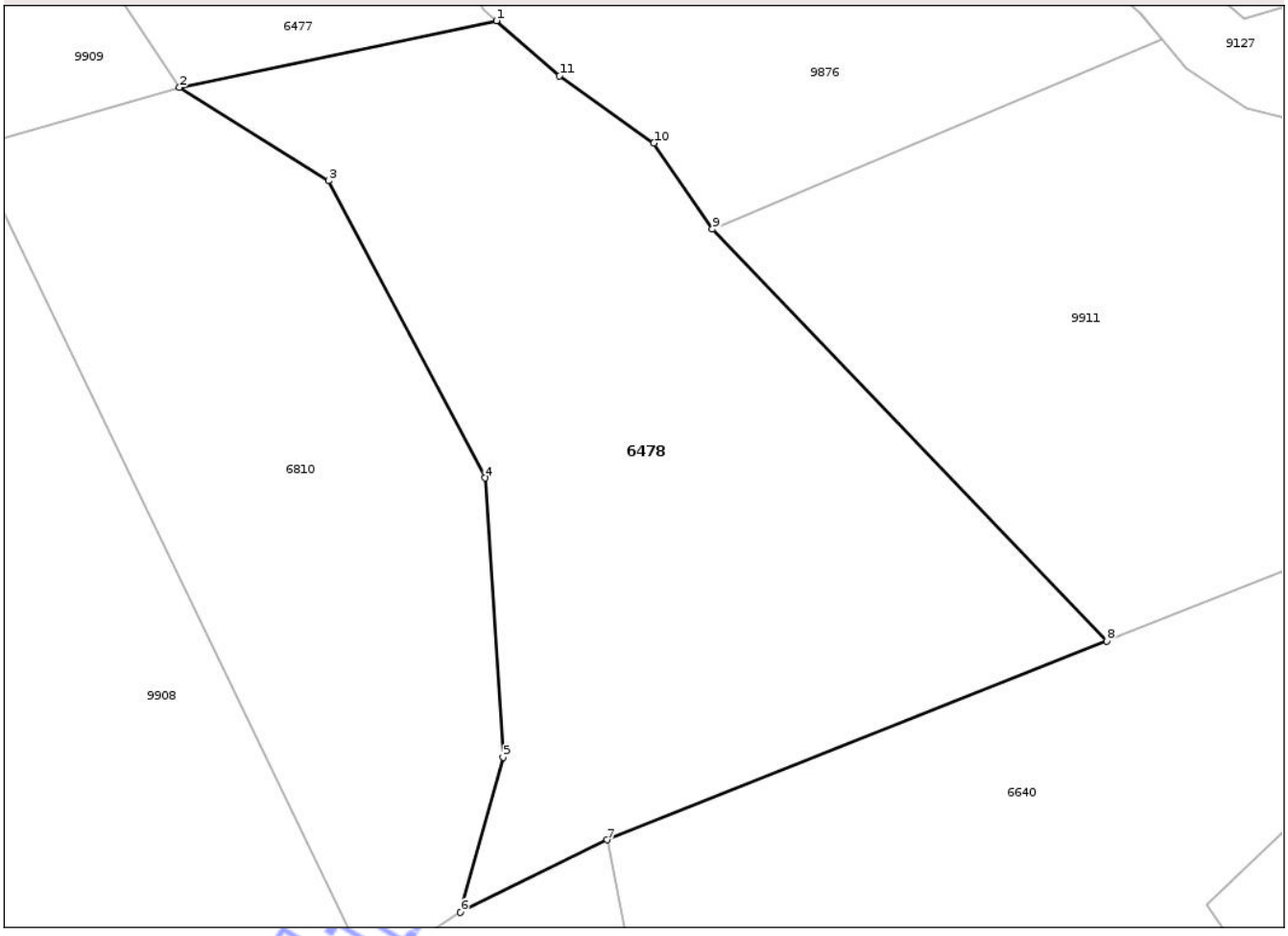
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	367	-	-	-	UP1, UA142
2	padure	NU	6.933	-	-	-	UP1, UA142

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.432,866 408.229,48	2	449.385,853 408.219,61	48.038
2	449.385,853 408.219,61	3	449.408,008 408.205,808	26.102
3	449.408,008 408.205,808	4	449.431,176 408.161,767	49.763
4	449.431,176 408.161,767	5	449.433,82 408.120,392	41.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.433,82 408.120,392	6	449.427,5 408.097,446	23.8
6	449.427,5 408.097,446	7	449.449,291 408.108,173	24.288
7	449.449,291 408.108,173	8	449.523,331 408.137,614	79.679
8	449.523,331 408.137,614	9	449.464,875 408.198,619	84.491
9	449.464,875 408.198,619	10	449.456,189 408.211,344	15.407
10	449.456,189 408.211,344	11	449.442,212 408.221,328	17.177
11	449.442,212 408.221,328	1	449.432,866 408.229,48	12.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 04/01/2006 emis de NP. POP VASILE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; cu PARTAJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎNFU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

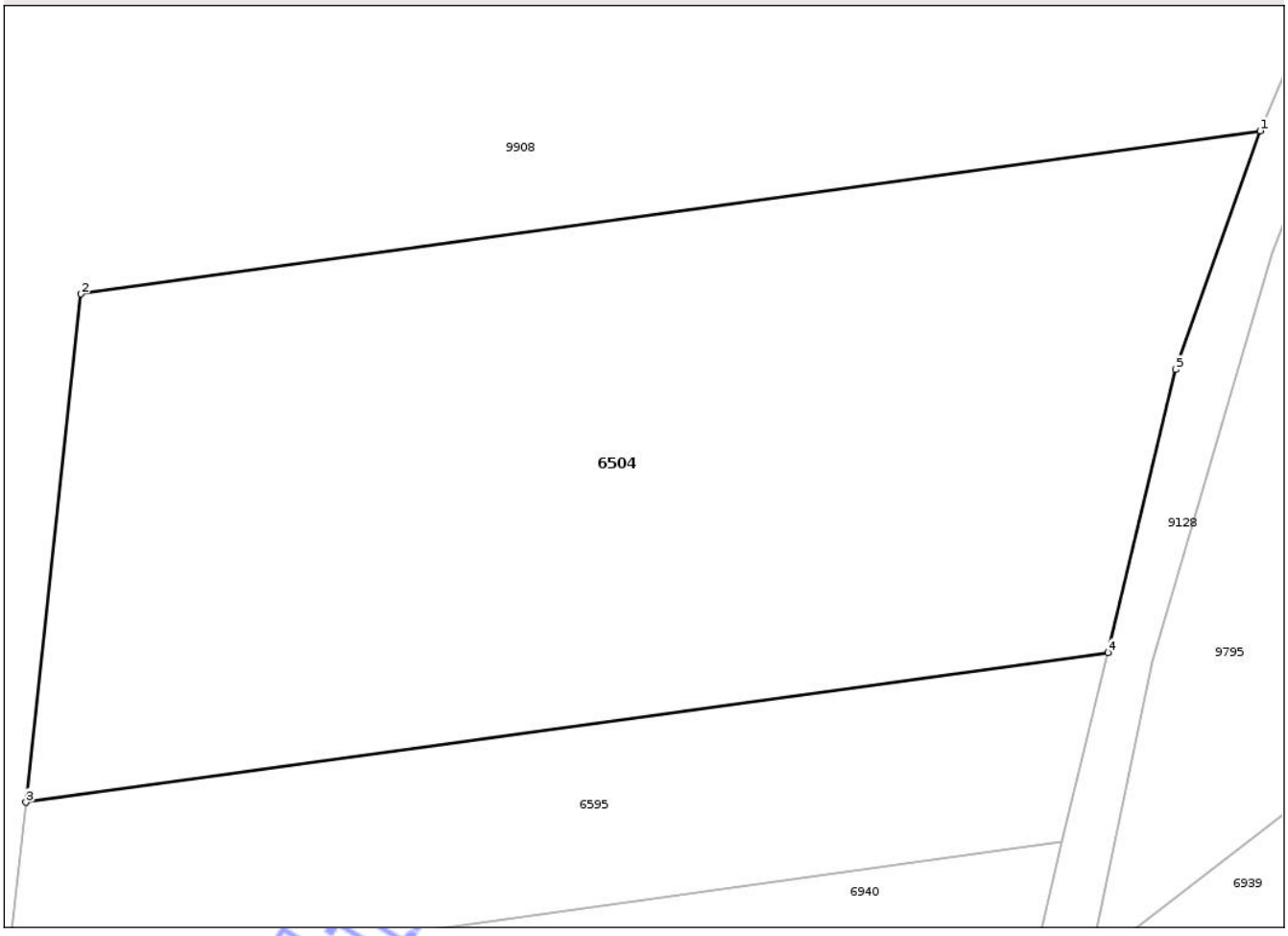
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.300	-	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.373,092 407.767,051	2	449.297,631 407.756,625	76.178
2	449.297,631 407.756,625	3	449.294,097 407.724,13	32.687
3	449.294,097 407.724,13	4	449.363,332 407.733,695	69.893
4	449.363,332 407.733,695	5	449.367,685 407.751,782	18.603
5	449.367,685 407.751,782	1	449.373,092 407.767,051	16.198

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 363/11375, din 25/06/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDECI I GHEORGHE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

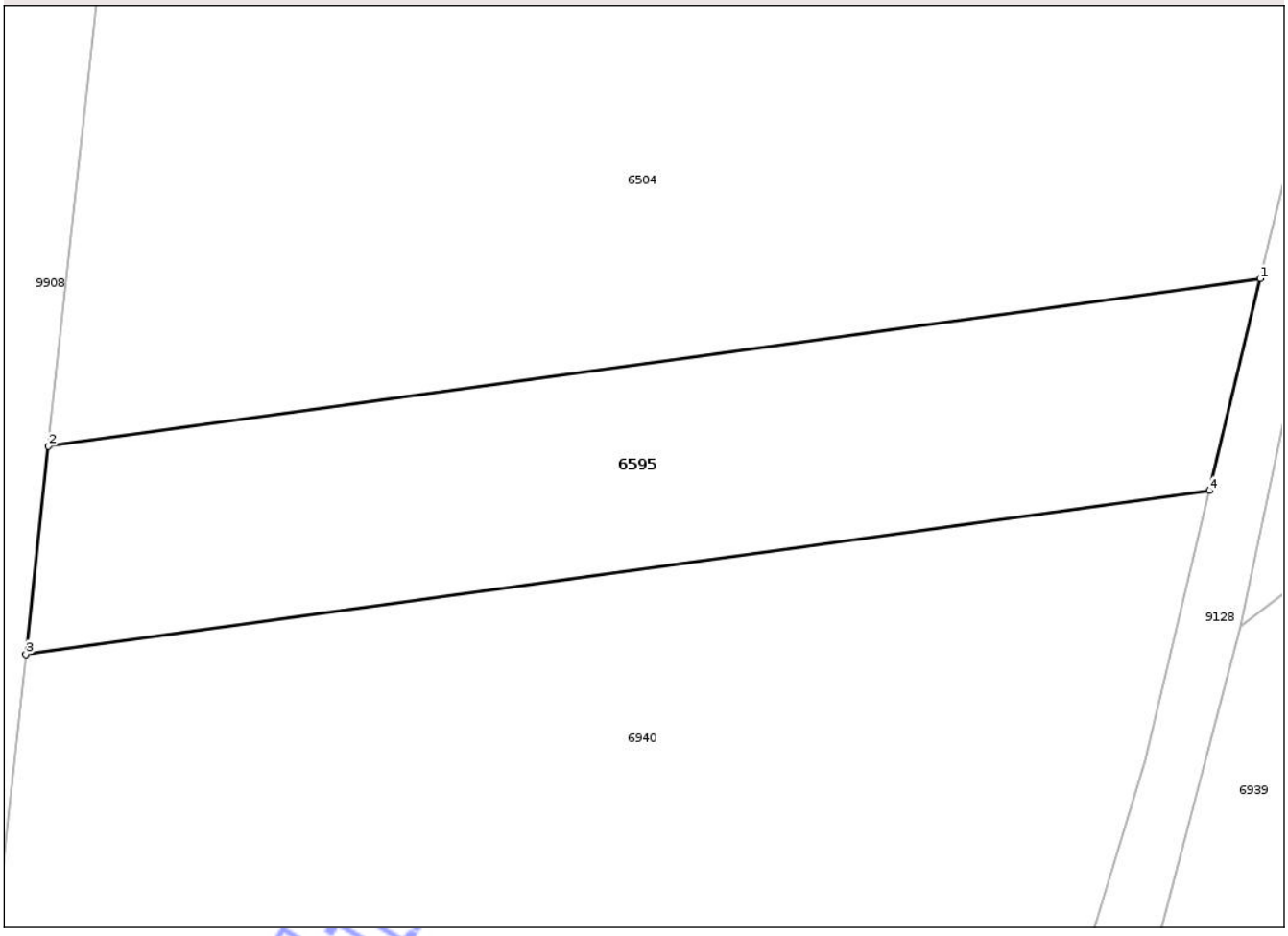
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	800	-	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.363,332 407.733,695	2	449.294,097 407.724,13	69.893
2	449.294,097 407.724,13	3	449.292,807 407.712,26	11.94
3	449.292,807 407.712,26	4	449.360,422 407.721,601	68.257
4	449.360,422 407.721,601	1	449.363,332 407.733,695	12.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.365	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4591, din 20/04/2011 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr.732/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU VASILE-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

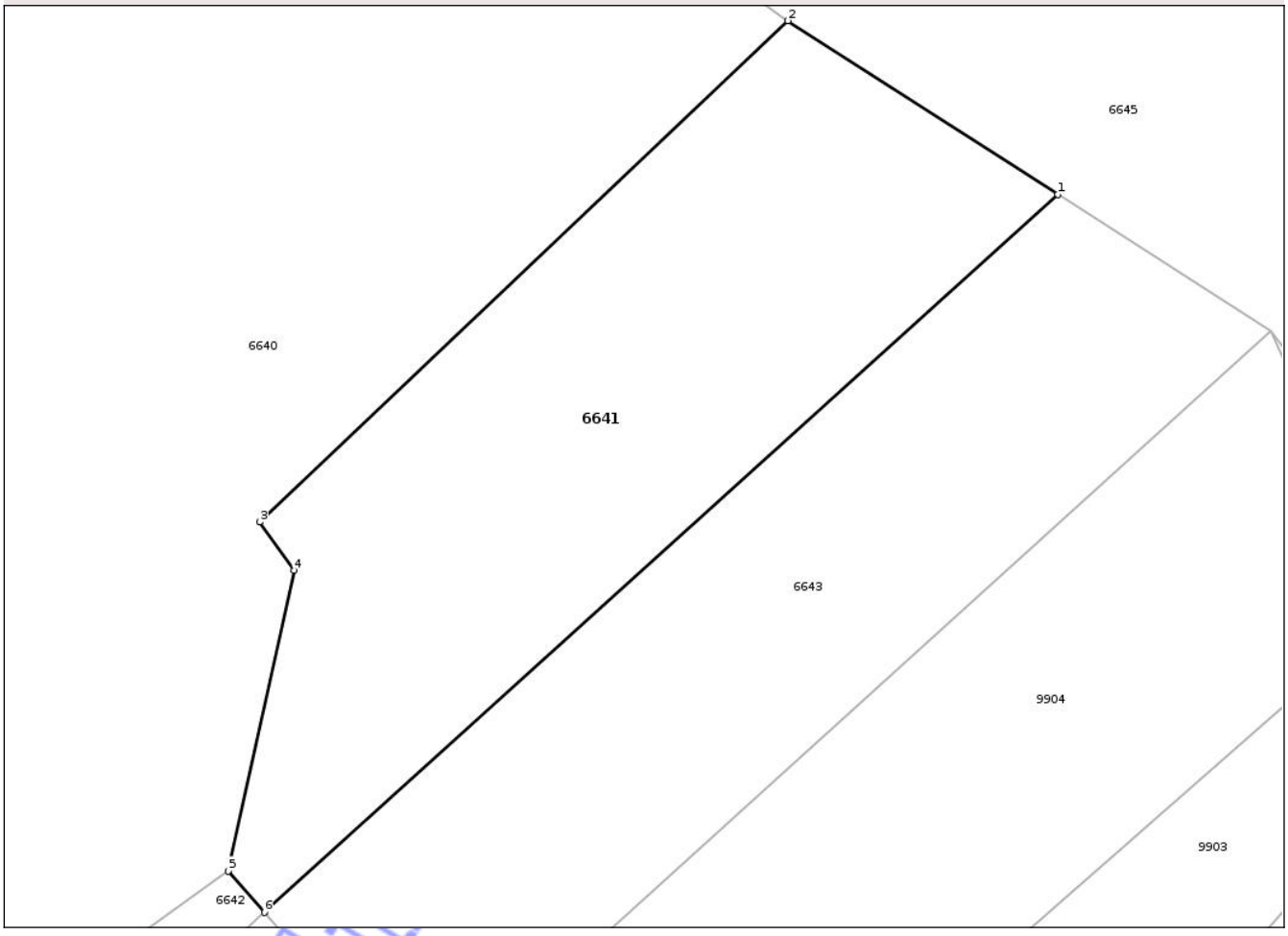
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.365	-	-	-	PÎRÂUL NEGRU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.594,87 408.121,948	2	449.575,675 408.134,284	22.817
2	449.575,675 408.134,284	3	449.538,085 408.098,668	51.783
3	449.538,085 408.098,668	4	449.540,57 408.095,226	4.245
4	449.540,57 408.095,226	5	449.535,872 408.073,885	21.852
5	449.535,872 408.073,885	6	449.538,426 408.070,942	3.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.538,426 408.070,942	1	449.594,87 408.121,948	76.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.365	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1032, din 28/02/2006 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr.732/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GEORGETA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

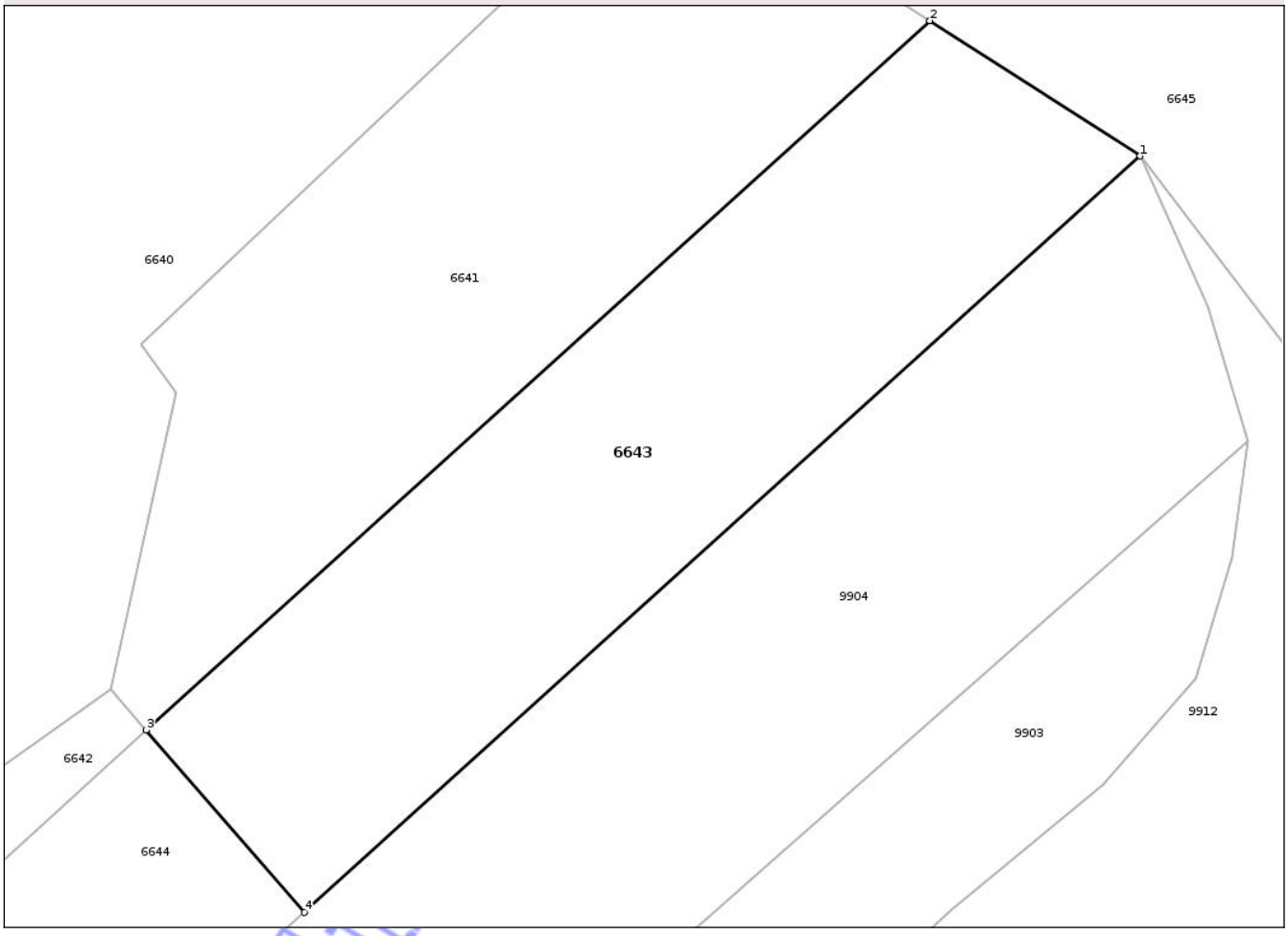
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.365	47	1061/9	-	PÎRÂUL NEGRU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.610,006 408.112,221	2	449.594,87 408.121,948	17.992
2	449.594,87 408.121,948	3	449.538,426 408.070,942	76.076
3	449.538,426 408.070,942	4	449.549,811 408.057,825	17.369
4	449.549,811 408.057,825	1	449.610,006 408.112,221	81.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 889/46590, din 12/03/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU A GHEORGHE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

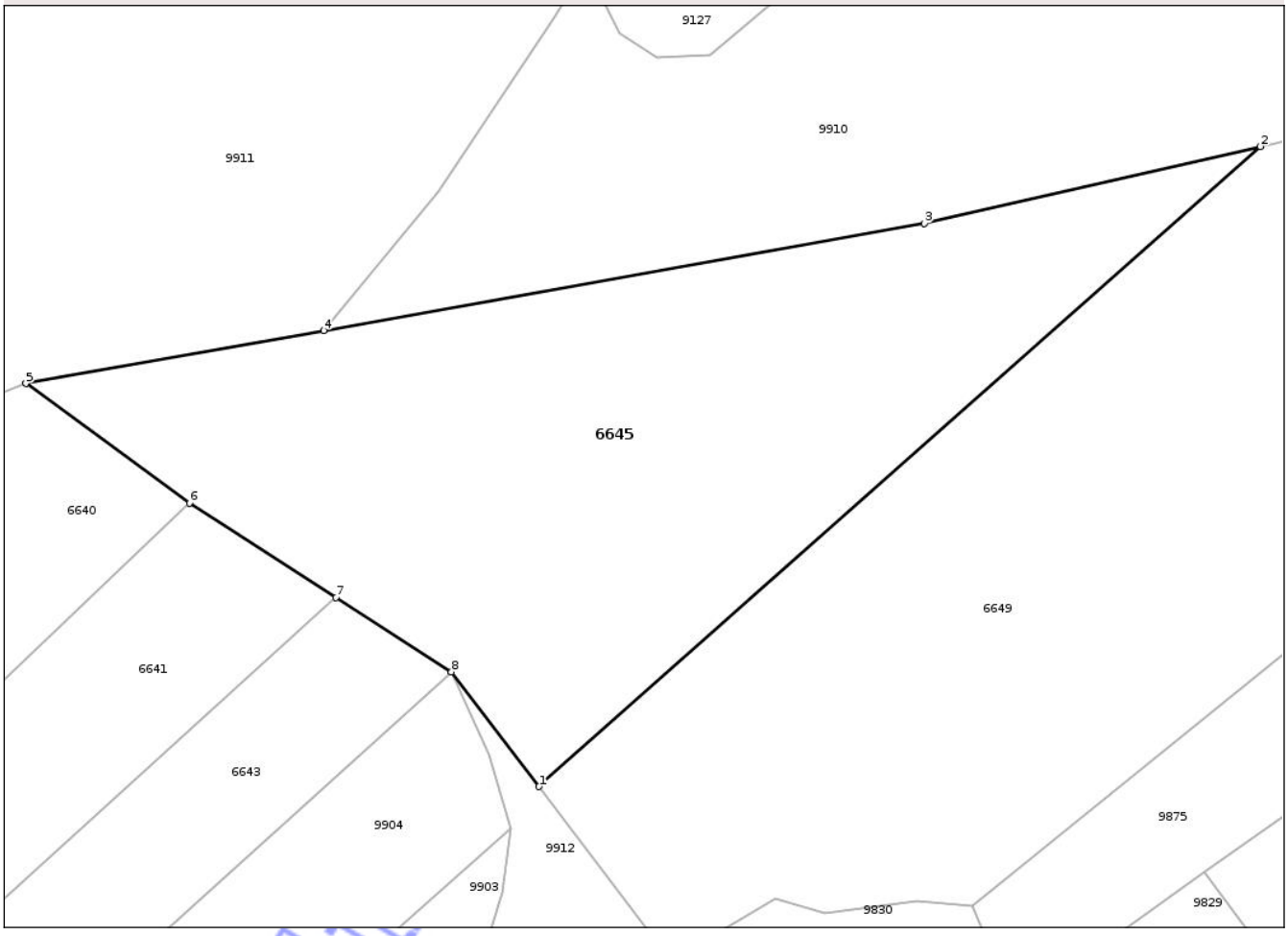
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	U.A.7	U.A.7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.621,47 408.097,192	2	449.715,909 408.180,919	126.21
2	449.715,909 408.180,919	3	449.671,904 408.170,844	45.144
3	449.671,904 408.170,844	4	449.593,246 408.156,85	79.893
4	449.593,246 408.156,85	5	449.554,269 408.149,916	39.589
5	449.554,269 408.149,916	6	449.575,675 408.134,284	26.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.575,675 408.134,284	7	449.594,87 408.121,948	22.817
7	449.594,87 408.121,948	8	449.610,006 408.112,221	17.992
8	449.610,006 408.112,221	1	449.621,47 408.097,192	18.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17682, din 09/02/2011 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPORAN C PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

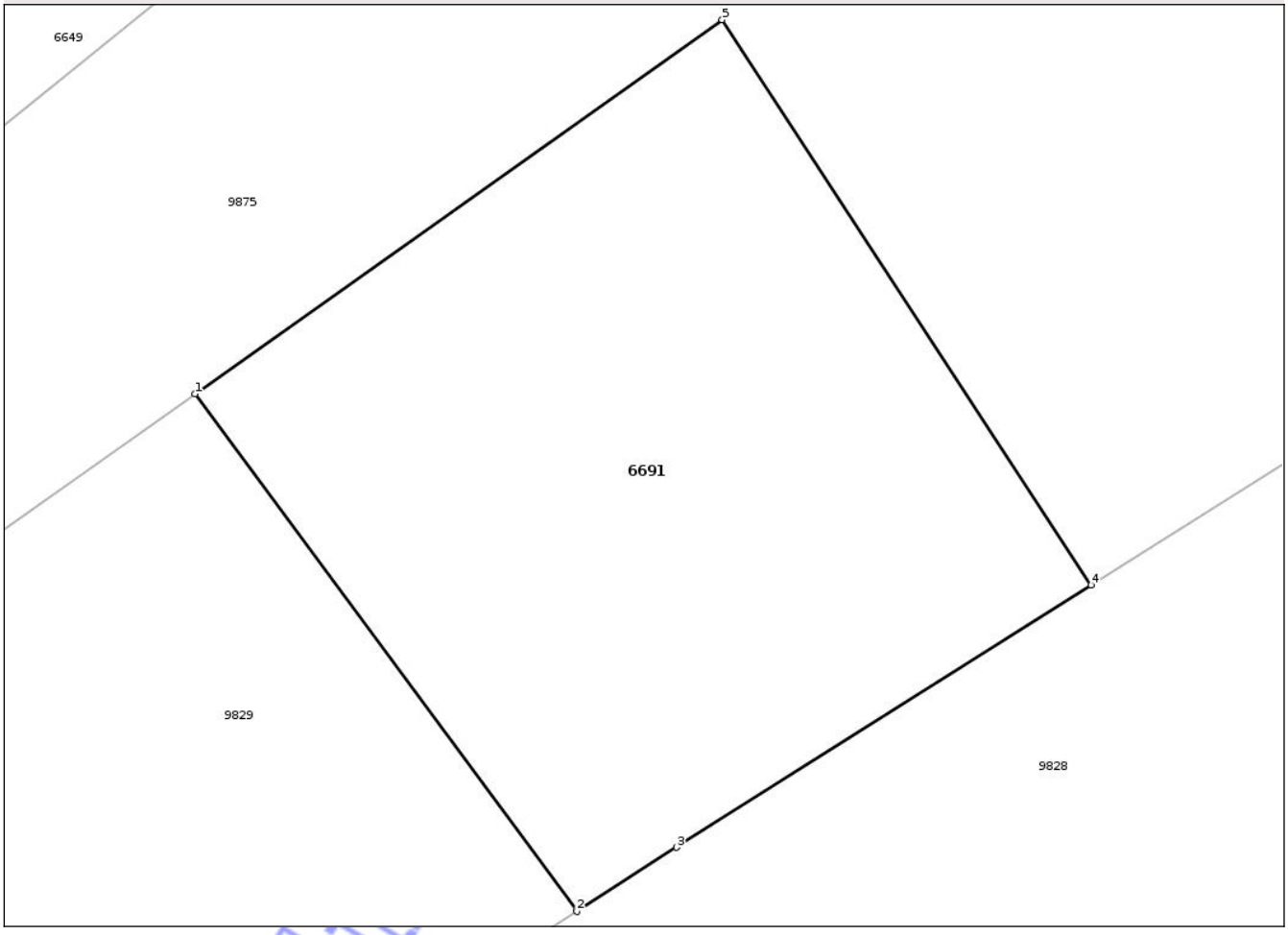
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	950	47	1059/2	-	POIANA VOINII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.708,661 408.085,989	2	449.726,984 408.061,197	30.828
2	449.726,984 408.061,197	3	449.731,771 408.064,262	5.684
3	449.731,771 408.064,262	4	449.751,66 408.076,828	23.526
4	449.751,66 408.076,828	5	449.733,948 408.103,92	32.368
5	449.733,948 408.103,92	1	449.708,661 408.085,989	30.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 277, din 07/12/1996 emis de NP. VASILE POP (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

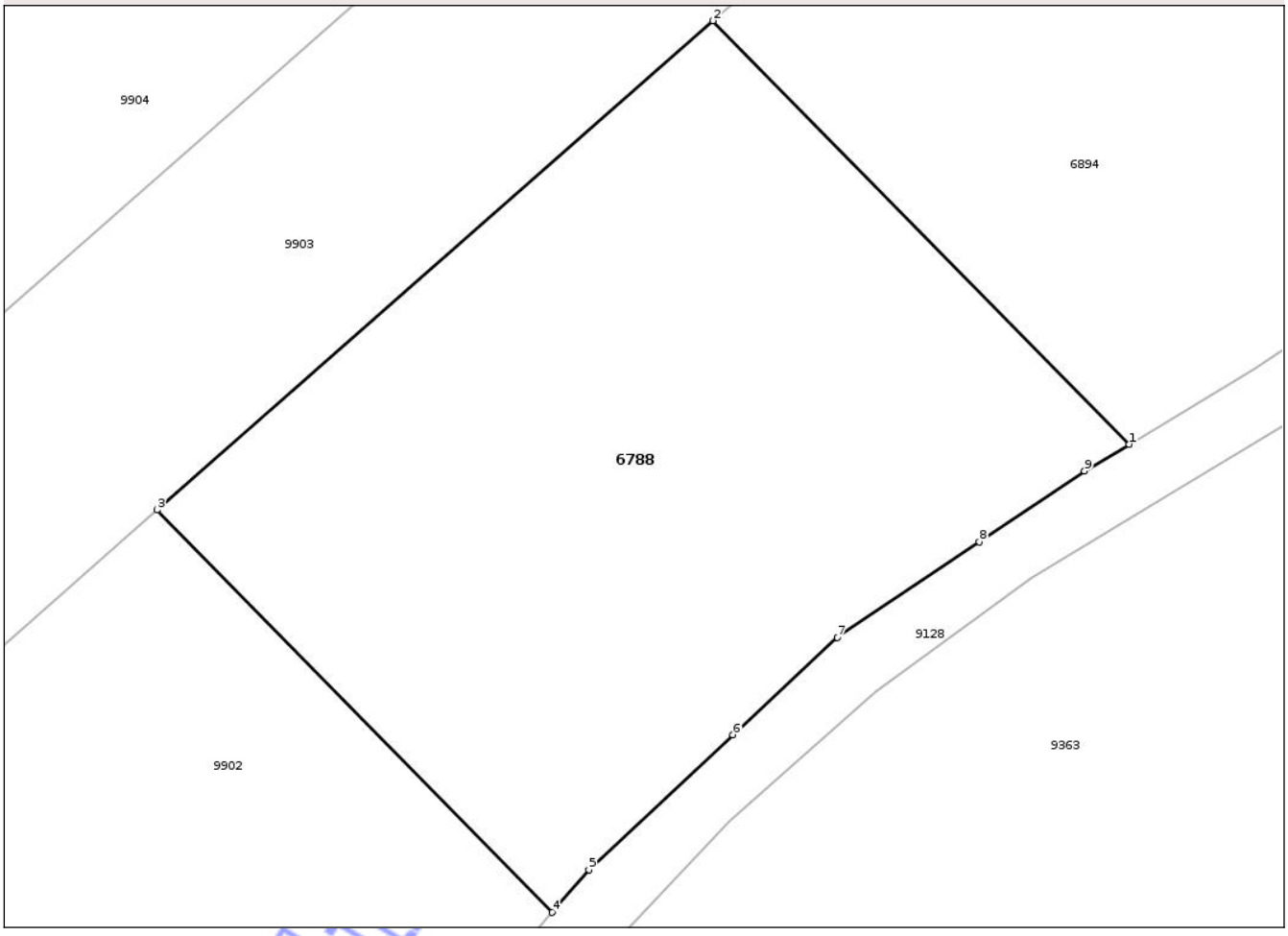
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	47	1061/6	-	PÎRÎIL NEGRU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.527,167 407.951,615	2	449.504,752 407.974,402	31.964
2	449.504,752 407.974,402	3	449.474,794 407.948,076	39.882
3	449.474,794 407.948,076	4	449.496,095 407.926,421	30.376
4	449.496,095 407.926,421	5	449.498,055 407.928,722	3.023
5	449.498,055 407.928,722	6	449.505,818 407.935,977	10.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.505,818 407.935,977	7	449.511,431 407.941,223	7.683
7	449.511,431 407.941,223	8	449.519,09 407.946,37	9.228
8	449.519,09 407.946,37	9	449.524,761 407.950,182	6.833
9	449.524,761 407.950,182	1	449.527,167 407.951,615	2.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 379/11375, din 25/06/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ELENA**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5200mp, in favoarea lui	A1
	1) **BARZĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

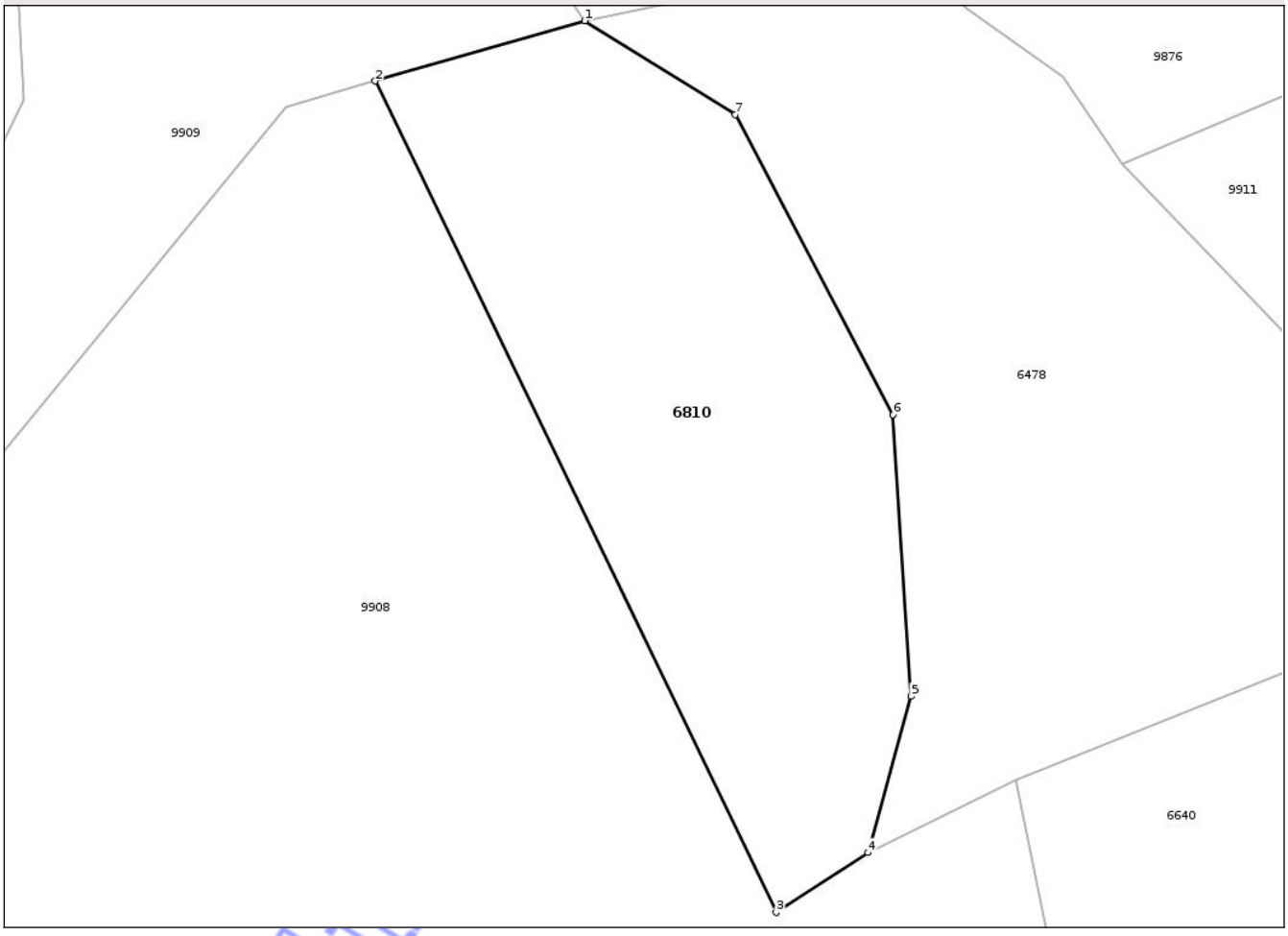
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.200	-	P.C. 8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.385,853 408.219,61	2	449.355,073 408.210,76	32.027
2	449.355,073 408.210,76	3	449.414,002 408.088,665	135.572
3	449.414,002 408.088,665	4	449.427,5 408.097,446	16.103
4	449.427,5 408.097,446	5	449.433,82 408.120,392	23.8
5	449.433,82 408.120,392	6	449.431,176 408.161,767	41.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.431,176 408.161,767	7	449.408,008 408.205,808	49.763
7	449.408,008 408.205,808	1	449.385,853 408.219,61	26.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40781	720	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61377 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 414, din 05/06/2025 emis de NP Stoian Alin Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCULEASA ADRIAN**, casatorit cu; 2) **BUCULEASA ANAMARIA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

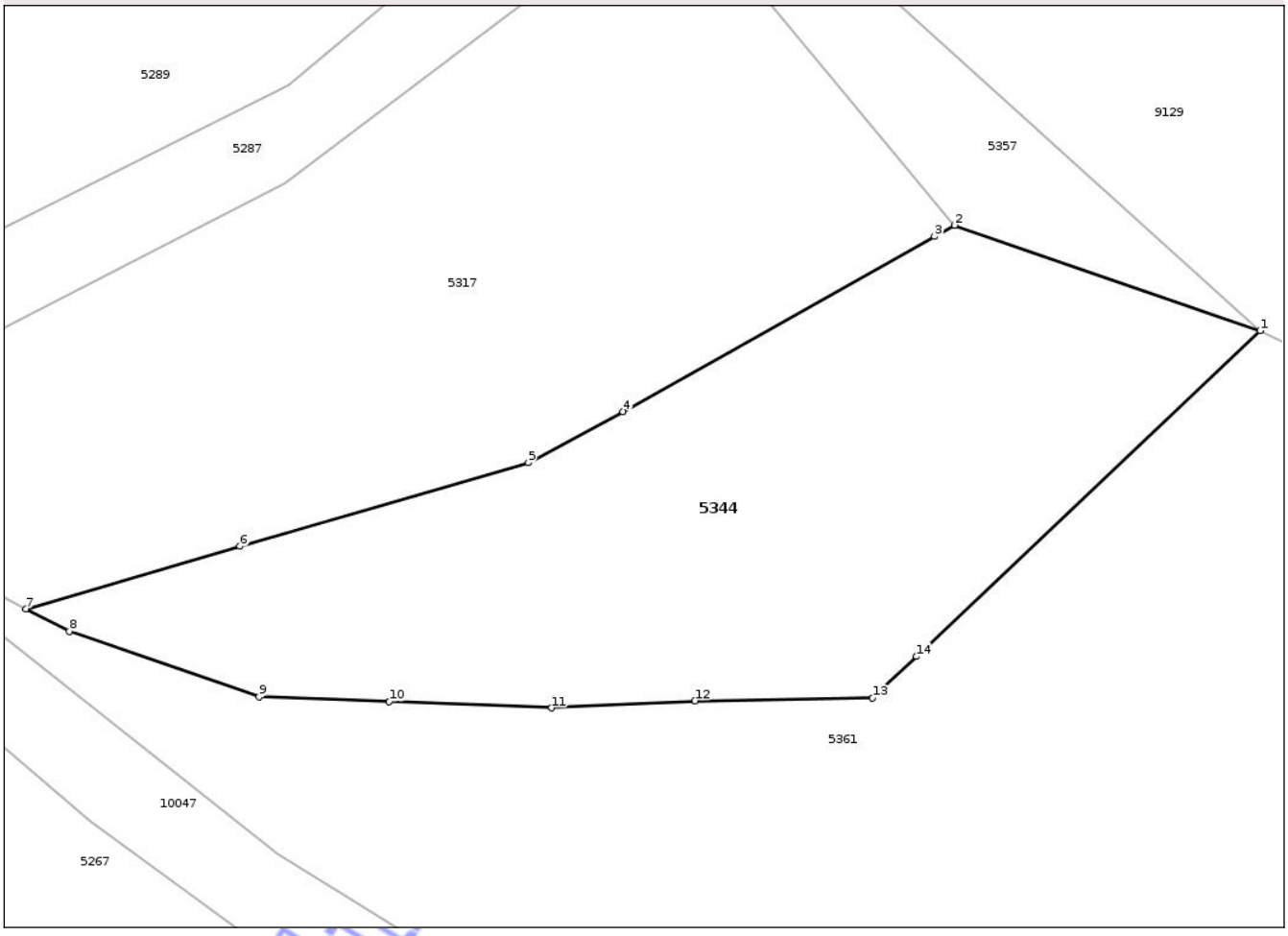
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40781	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	720	UP I Vladesti	520%ua	-	Punctul Vatra Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.598,735 405.487,262	2	451.583,28 405.492,59	16.348
2	451.583,28 405.492,59	3	451.582,264 405.492,02	1.165
3	451.582,264 405.492,02	4	451.566,511 405.483,182	18.063
4	451.566,511 405.483,182	5	451.561,722 405.480,59	5.445
5	451.561,722 405.480,59	6	451.547,139 405.476,38	15.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.547,139 405.476,38	7	451.536,311 405.473,218	11.28
7	451.536,311 405.473,218	8	451.538,506 405.472,089	2.468
8	451.538,506 405.472,089	9	451.548,099 405.468,773	10.15
9	451.548,099 405.468,773	10	451.554,687 405.468,525	6.593
10	451.554,687 405.468,525	11	451.562,896 405.468,216	8.215
11	451.562,896 405.468,216	12	451.570,149 405.468,567	7.261
12	451.570,149 405.468,567	13	451.579,12 405.468,708	8.972
13	451.579,12 405.468,708	14	451.581,343 405.470,811	3.06
14	451.581,343 405.470,811	1	451.598,735 405.487,262	23.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 81, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35063	Din acte: 814 Masurata: 842	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35063-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 81, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	35063-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 81, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1190 / 11/01/2019		
Act Notarial nr. 19, din 10/01/2019 emis de B.I.N Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA NICOLAE-ADRIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRITA NICOLAE-ADRIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

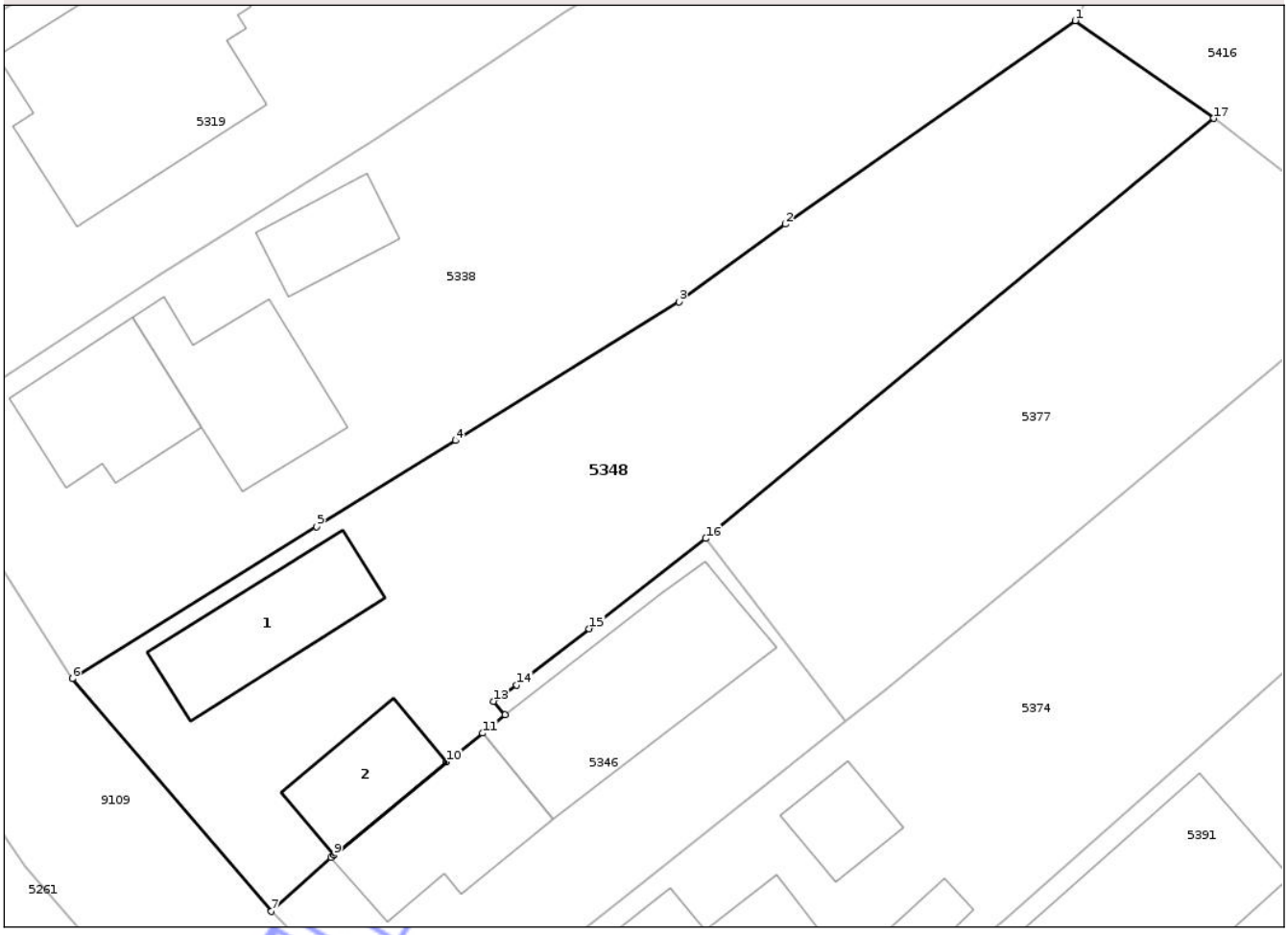
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35063	Din acte: 814 Masurata: 842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	
2	arabil	DA	473	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35063-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	35063-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.601,266 405.420,192	2	451.584,996 405.408,779	19.874
2	451.584,996 405.408,779	3	451.579,037 405.404,418	7.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.579,037 405.404,418	4	451.566,492 405.396,643	14.759
4	451.566,492 405.396,643	5	451.558,699 405.391,813	9.168
5	451.558,699 405.391,813	6	451.544,995 405.383,279	16.144
6	451.544,995 405.383,279	7	451.556,164 405.370,232	17.175
7	451.556,164 405.370,232	8	451.559,524 405.373,266	4.527
8	451.559,524 405.373,266	9	451.559,661 405.373,378	0.177
9	451.559,661 405.373,378	10	451.565,971 405.378,61	8.197
10	451.565,971 405.378,61	11	451.568,012 405.380,229	2.605
11	451.568,012 405.380,229	12	451.569,279 405.381,265	1.637
12	451.569,279 405.381,265	13	451.568,615 405.382,01	0.998
13	451.568,615 405.382,01	14	451.569,927 405.382,931	1.603
14	451.569,927 405.382,931	15	451.573,997 405.386,085	5.149
15	451.573,997 405.386,085	16	451.580,525 405.391,144	8.259
16	451.580,525 405.391,144	17	451.609,035 405.414,717	36.993
17	451.609,035 405.414,717	1	451.601,266 405.420,192	9.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

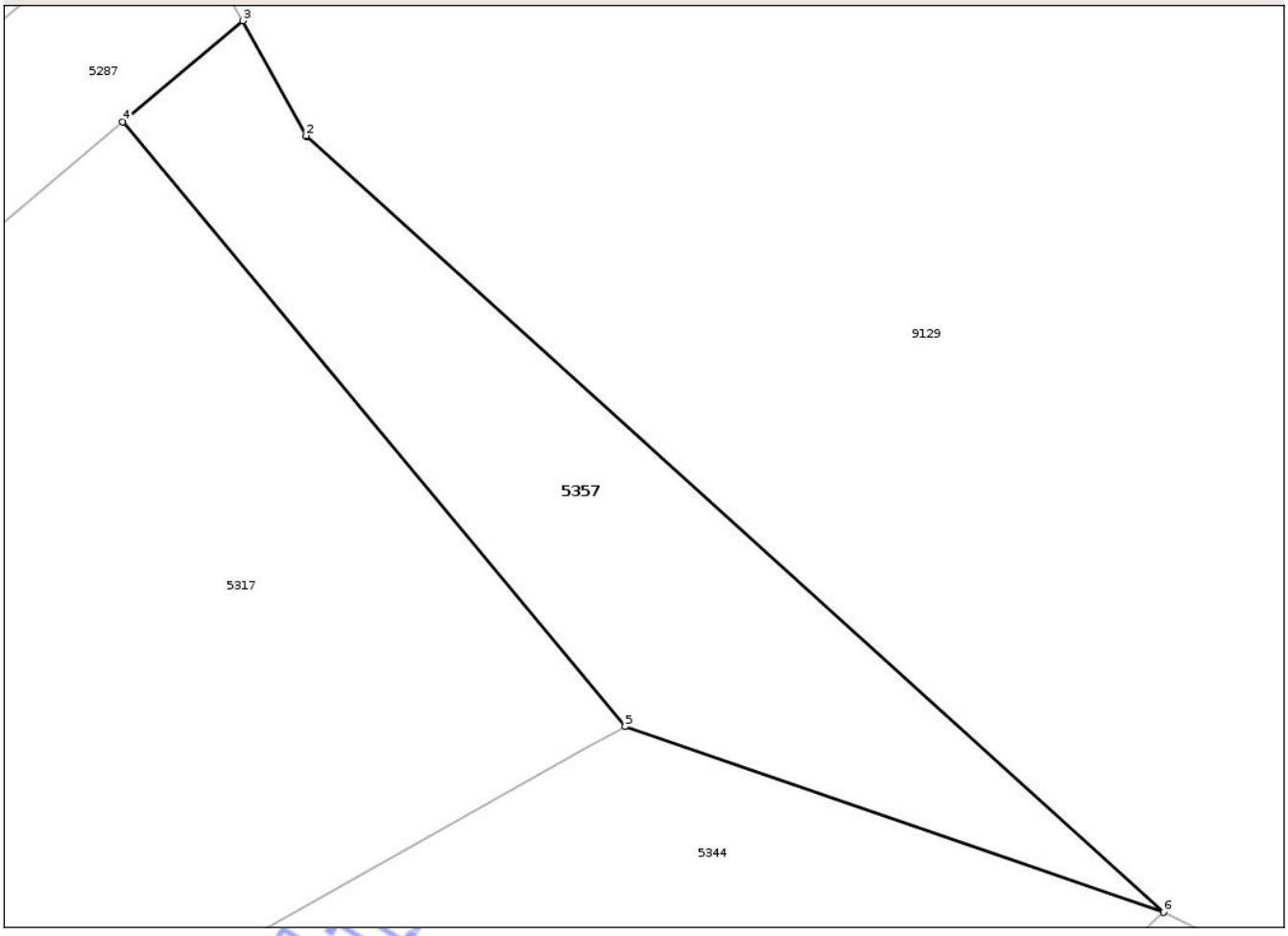
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	157	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.574,135 405.509,51	2	451.574,126 405.509,527	0.019
2	451.574,126 405.509,527	3	451.572,304 405.512,824	3.767
3	451.572,304 405.512,824	4	451.568,865 405.509,928	4.496
4	451.568,865 405.509,928	5	451.583,28 405.492,59	22.548
5	451.583,28 405.492,59	6	451.598,735 405.487,262	16.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.598,735 405.487,262	1	451.574,135 405.509,51	33.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1226
Nr. cadastral vechi:1298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 87, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38113	Din acte: 958 Masurata: 975	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38113-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 87, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67811 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 1308, din 02/09/2019 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAPCA IOAN-RADU**, necasatorit;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADULESCU LUCRETIU** 2) **RADULESCU FELICIA**, soti; *OBSERVATII: bun comun*	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADULESCU FELICIA**, soti; 2) **ZAPCA IOAN-RADU**, necasatorit; 3) **RADULESCU LUCRETIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38113	Din acte: 958 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	31	896	-	Punctul Acasa
2	arabil	DA	741	31	895,893	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38113-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.629,747 405.381,969	2	451.630,926 405.383,104	1.637
3	451.639,73 405.391,58	4	451.637,548 405.393,132	2.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.630,926 405.383,104	3	451.639,73 405.391,58	12.221
4	451.637,548 405.393,132	5	451.631,216 405.397,903	7.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.631,216 405.397,903	6	451.629,487 405.399,206	2.165
7	451.621,911 405.392,083	8	451.619,301 405.389,506	3.668
9	451.614,04 405.384,646	10	451.607,876 405.379,165	8.248
11	451.597,33 405.369,788	12	451.596,151 405.368,841	1.512
13	451.591,039 405.364,192	14	451.588,785 405.362,056	3.105
15	451.576,196 405.350,893	16	451.586,557 405.340,428	14.726
17	451.589,304 405.343,268	18	451.605,105 405.358,495	21.944
19	451.613,93 405.366,75	20	451.621,018 405.373,568	9.835
21	451.625,759 405.378,13	22	451.626,849 405.379,179	1.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.629,487 405.399,206	7	451.621,911 405.392,083	10.399
8	451.619,301 405.389,506	9	451.614,04 405.384,646	7.162
10	451.607,876 405.379,165	11	451.597,33 405.369,788	14.112
12	451.596,151 405.368,841	13	451.591,039 405.364,192	6.91
14	451.588,785 405.362,056	15	451.576,196 405.350,893	16.825
16	451.586,557 405.340,428	17	451.589,304 405.343,268	3.951
18	451.605,105 405.358,495	19	451.613,93 405.366,75	12.084
20	451.621,018 405.373,568	21	451.625,759 405.378,13	6.579
22	451.626,849 405.379,179	1	451.629,747 405.381,969	4.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40119	Din acte: 998 Masurata: 1.006	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40119-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; bucatarie
A1.2	40119-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta_P; An construire: 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110118 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 3535, din 04/12/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE VALERIU-CONSTANTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE VALERIU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

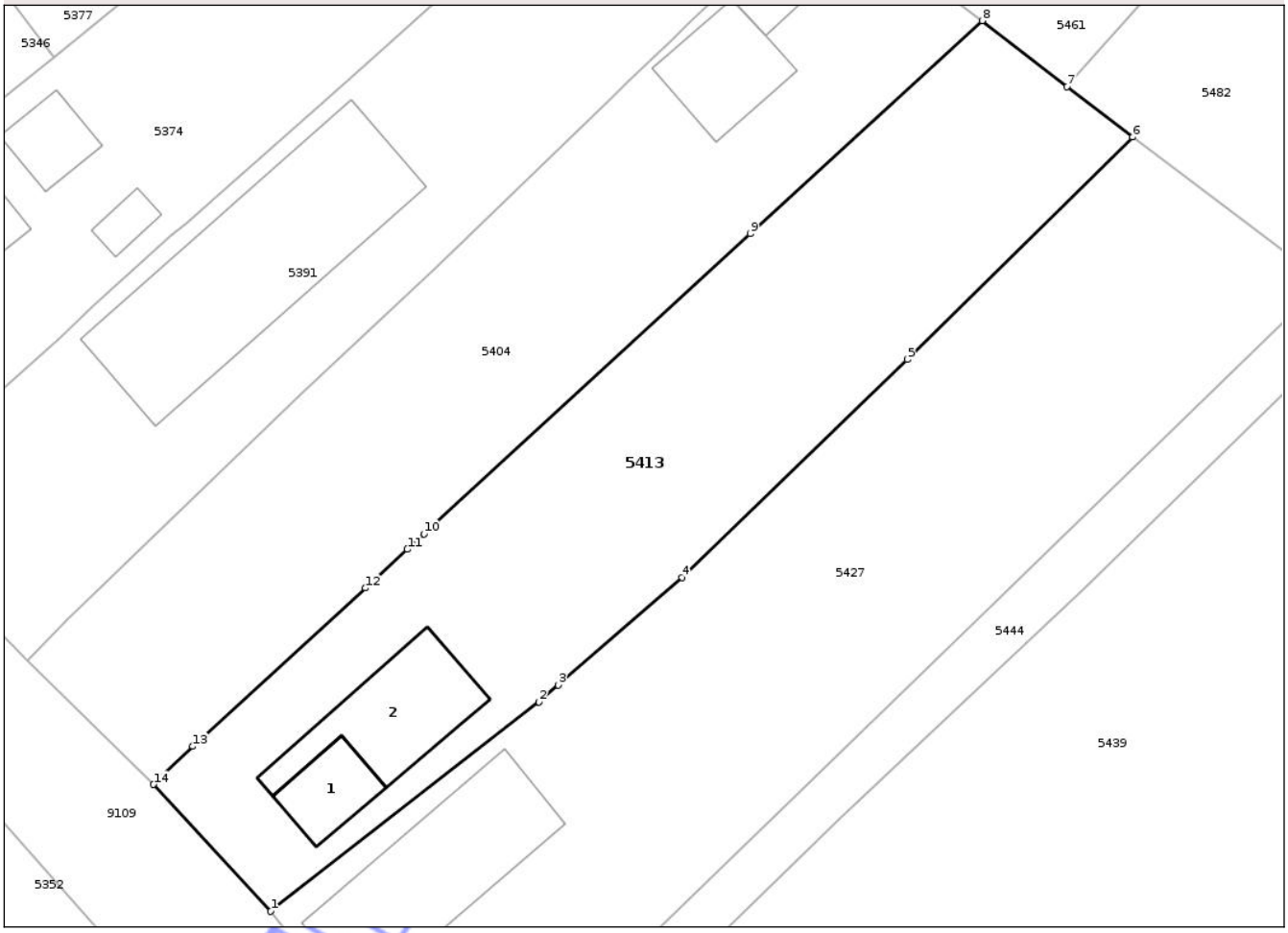
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40119	Din acte: 998 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	pct. Acasa
2	arabil	DA	706	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40119-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; bucatarie
A1.2	40119-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta_P; An construire: 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.602,897 405.323,596	2	451.620,865 405.337,63	22.799
2	451.620,865 405.337,63	3	451.622,159 405.338,758	1.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.622,159 405.338,758	4	451.630,454 405.345,989	11.004
4	451.630,454 405.345,989	5	451.645,555 405.360,586	21.003
5	451.645,555 405.360,586	6	451.660,669 405.375,489	21.226
6	451.660,669 405.375,489	7	451.656,279 405.378,888	5.552
7	451.656,279 405.378,888	8	451.650,585 405.383,296	7.201
8	451.650,585 405.383,296	9	451.635,043 405.369,014	21.108
9	451.635,043 405.369,014	10	451.613,158 405.348,904	29.721
10	451.613,158 405.348,904	11	451.612,042 405.347,865	1.525
11	451.612,042 405.347,865	12	451.609,247 405.345,265	3.817
12	451.609,247 405.345,265	13	451.597,673 405.334,646	15.707
13	451.597,673 405.334,646	14	451.595,039 405.332,1	3.663
14	451.595,039 405.332,1	1	451.602,897 405.323,596	11.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38046	1.421	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47498 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. 690, din 14/09/2015 emis de notar public Popescu Dinu Miruna Lavinia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELENA CRISTINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

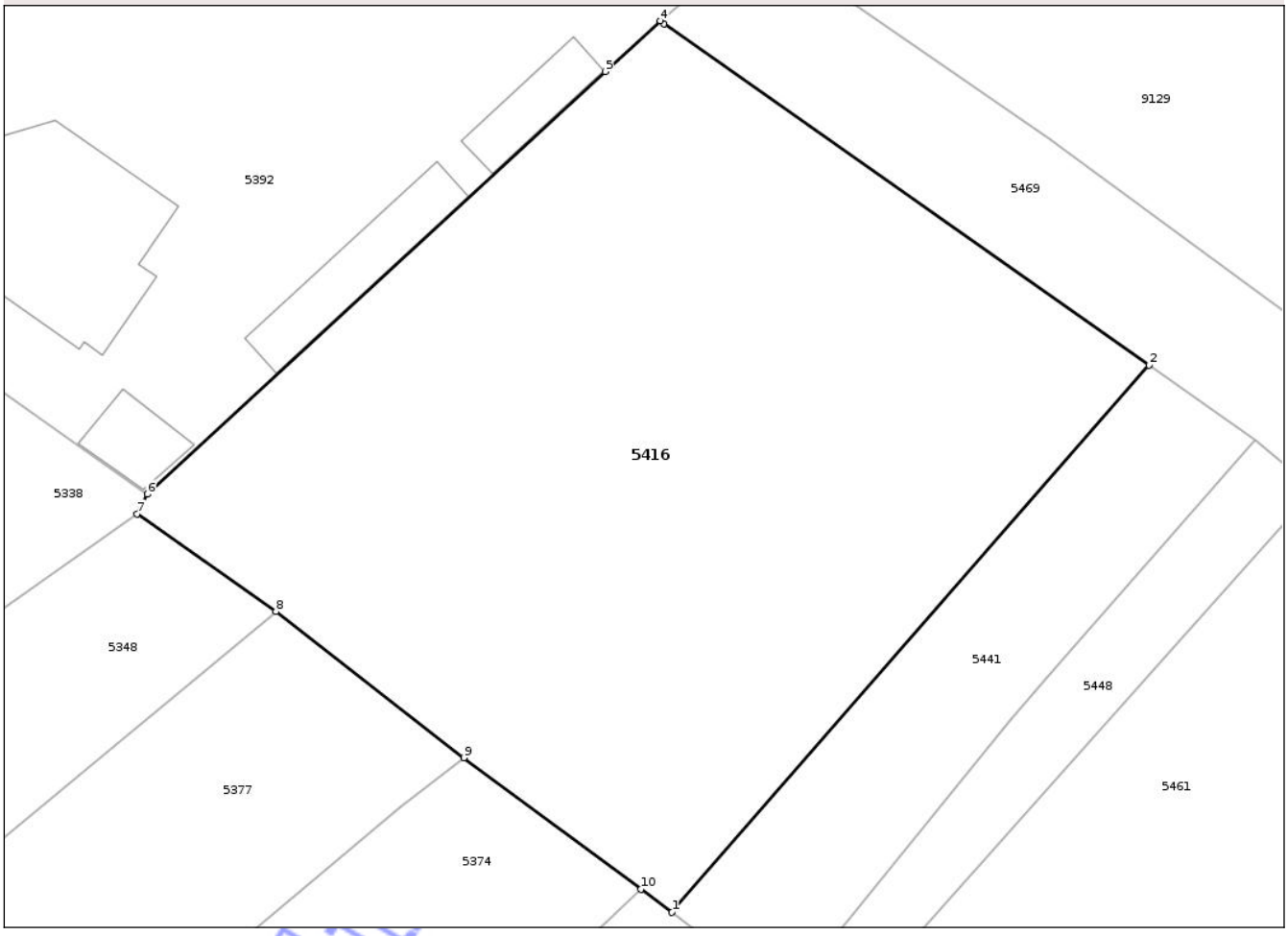
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38046	1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.421	-	-	-	punctul MALUL OLTULUI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.631,216 405.397,903	2	451.657,94 405.428,507	40.63
2	451.657,94 405.428,507	3	451.630,776 405.447,599	33.202
3	451.630,776 405.447,599	4	451.630,554 405.447,768	0.279
4	451.630,554 405.447,768	5	451.627,472 405.444,925	4.193
5	451.627,472 405.444,925	6	451.601,846 405.421,29	34.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.601,846 405.421,29	7	451.601,266 405.420,192	1.242
7	451.601,266 405.420,192	8	451.609,035 405.414,717	9.504
8	451.609,035 405.414,717	9	451.619,561 405.406,548	13.324
9	451.619,561 405.406,548	10	451.629,487 405.399,206	12.346
10	451.629,487 405.399,206	1	451.631,216 405.397,903	2.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:407
Nr. cadastral vechi:486

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 91, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39045	Din acte: 1.235 Masurata: 1.285	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39045-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 91, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; hală

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9145 / 01/08/2002		
Act Notarial nr. 2372, din 31/07/2002 emis de NP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OGASANU VALENTIN ADRIAN**, lipsă CNP; 2) **OGASANU MIHAELA**, lipsă CNP; soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OGASANU MIHAELA**, lipsă CNP; 2) **OGASANU VALENTIN ADRIAN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

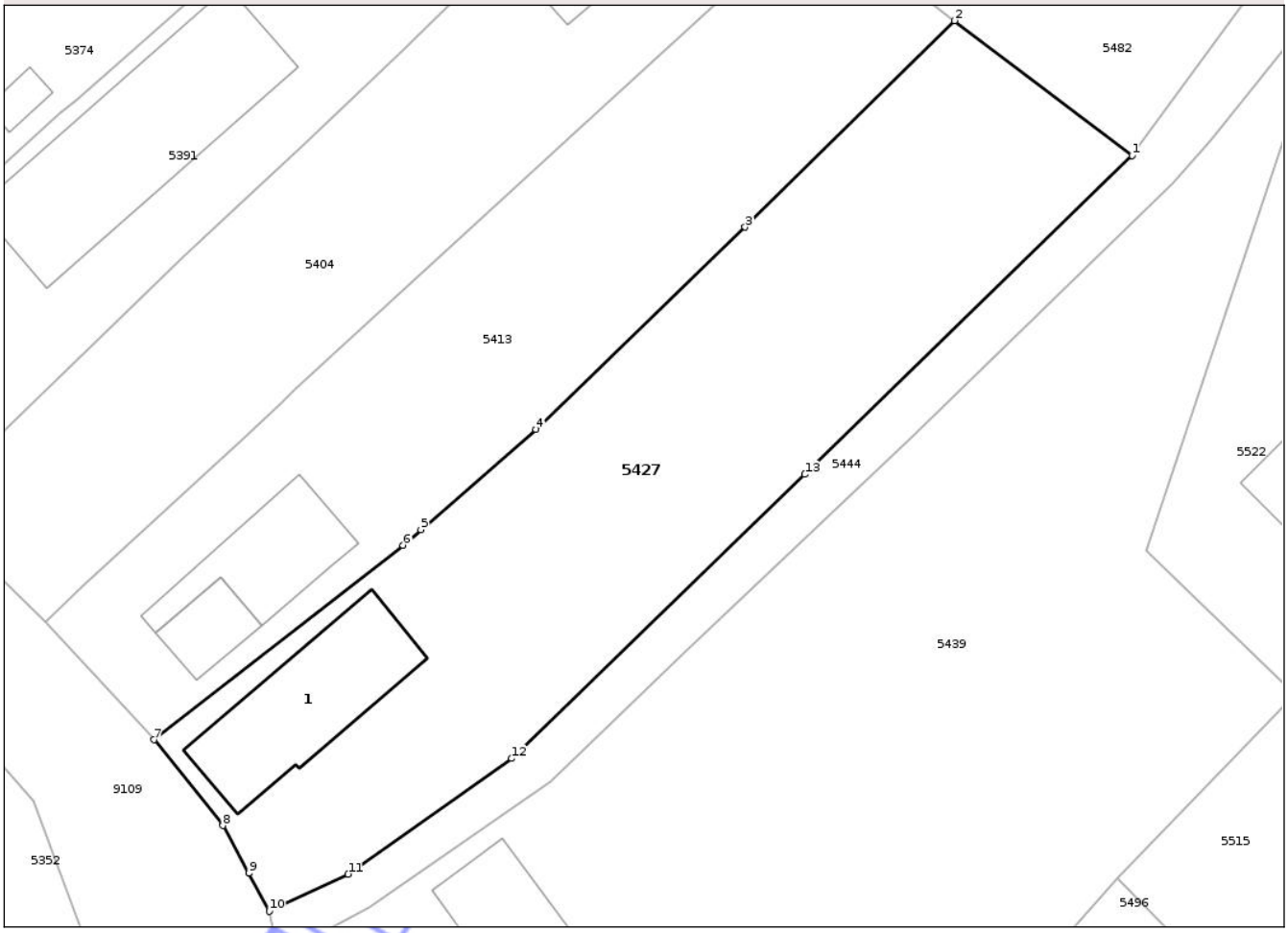
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39045	Din acte: 1.235 Masurata: 1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	PCT. IN SAT
2	arabil	DA	985	-	-	-	PCT. IN SAT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39045-C1	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; hală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.673,484 405.365,77	2	451.660,669 405.375,489	16.084
2	451.660,669 405.375,489	3	451.645,555 405.360,586	21.226
3	451.645,555 405.360,586	4	451.630,454 405.345,989	21.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.630,454 405.345,989	5	451.622,159 405.338,758	11.004
5	451.622,159 405.338,758	6	451.620,865 405.337,63	1.717
6	451.620,865 405.337,63	7	451.602,897 405.323,596	22.799
7	451.602,897 405.323,596	8	451.607,856 405.317,405	7.932
8	451.607,856 405.317,405	9	451.609,727 405.313,956	3.924
9	451.609,727 405.313,956	10	451.611,211 405.311,22	3.113
10	451.611,211 405.311,22	11	451.616,901 405.313,895	6.287
11	451.616,901 405.313,895	12	451.628,7 405.322,25	14.458
12	451.628,7 405.322,25	13	451.649,863 405.342,749	29.463
13	451.649,863 405.342,749	1	451.673,484 405.365,77	32.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38047	300	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47497 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. 689, din 14/09/2015 emis de N.P. POPESCU DINU Miruna Lavinia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN VASILE-SERBAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

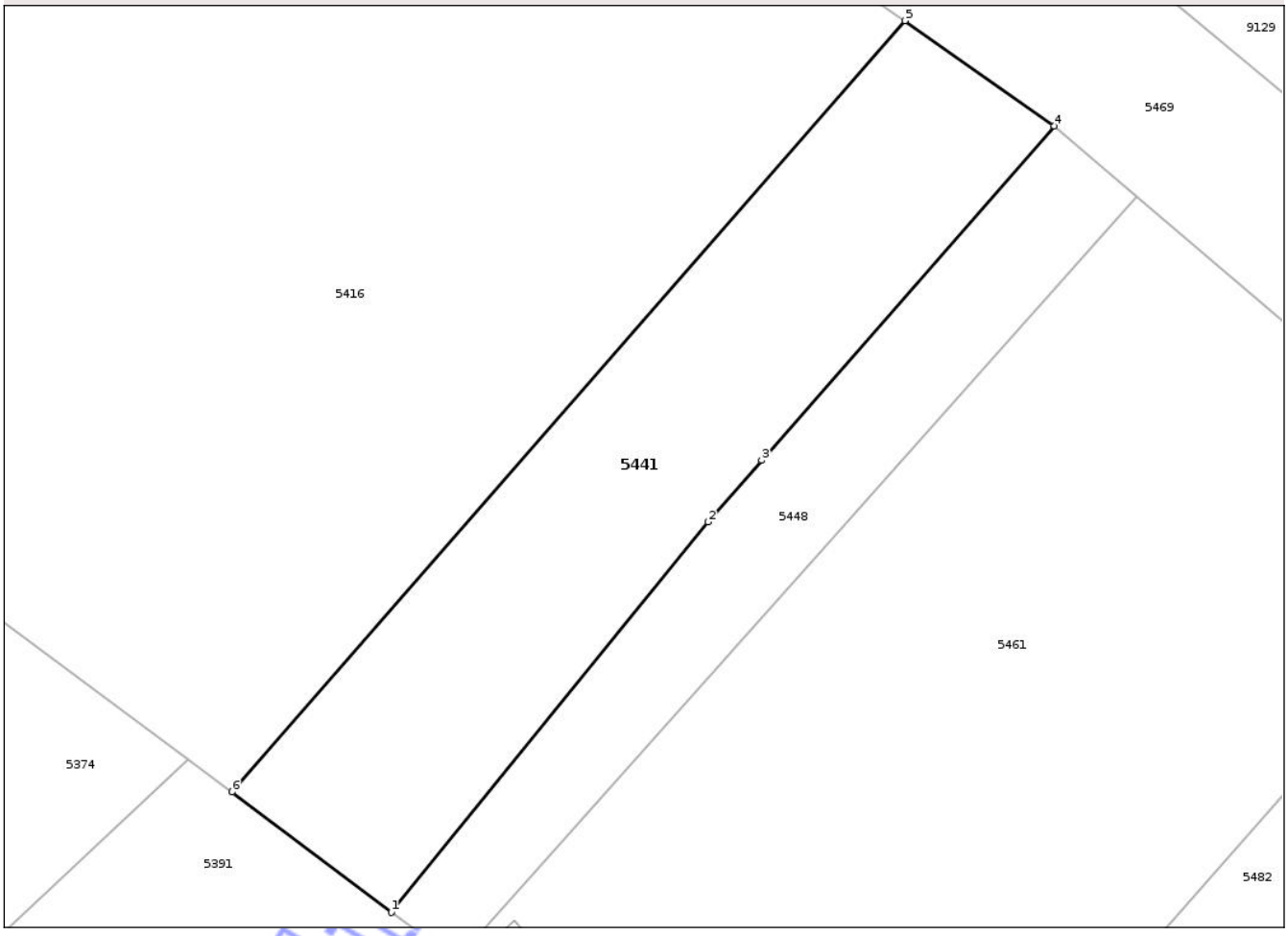
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38047	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	punctul MALUL OLTULUI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.637,548 405.393,132	2	451.650,121 405.408,624	19.952
2	451.650,121 405.408,624	3	451.652,253 405.411,06	3.237
3	451.652,253 405.411,06	4	451.663,873 405.424,335	17.642
4	451.663,873 405.424,335	5	451.657,94 405.428,507	7.253
5	451.657,94 405.428,507	6	451.631,216 405.397,903	40.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.631,216 405.397,903	1	451.637,548 405.393,132	7.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 95, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40440	275	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40440-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 95, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; An construire: 1960: casa de locuit
A1.2	40440-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 95, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; An construire: 1960; scara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25792 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 588, din 18/03/2025 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR DUMITRU-DANIEL**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NISTOR DUMITRU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25792 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 588, din 18/03/2025 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NISTOR ION**	

Neautentificat în circuitul civil

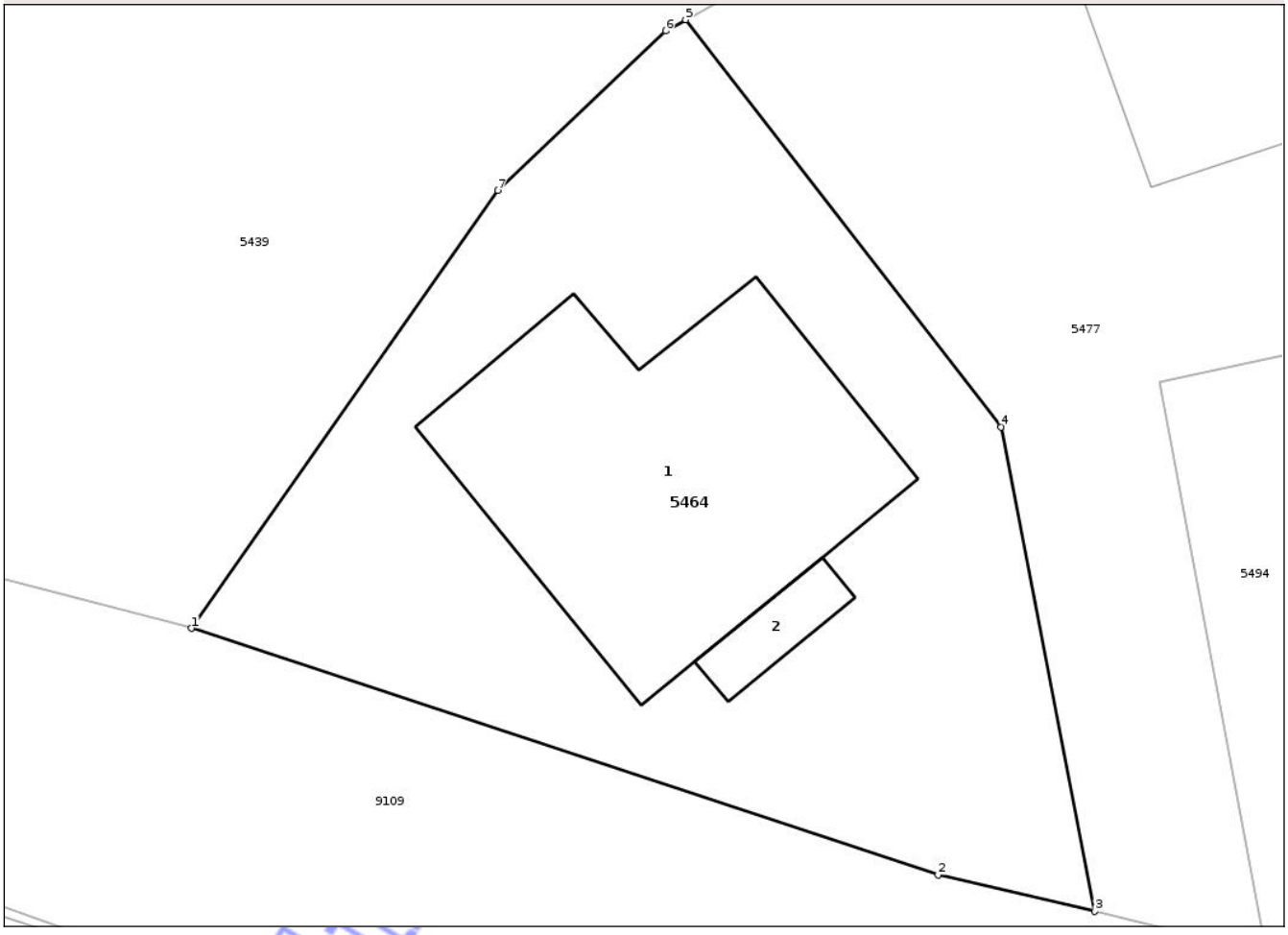
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40440	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	32	912,913,914, 915	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40440-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; An construire: 1960: casa de locuit
A1.2	40440-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; An construire: 1960; scara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.651,143 405.257,887	2	451.670,182 405.251,6	20.05
2	451.670,182 405.251,6	3	451.674,174 405.250,675	4.098
3	451.674,174 405.250,675	4	451.671,791 405.263,015	12.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.671,791 405.263,015	5	451.663,743 405.273,388	13.129
5	451.663,743 405.273,388	6	451.663,239 405.273,105	0.578
6	451.663,239 405.273,105	7	451.658,945 405.269,04	5.913
7	451.658,945 405.269,04	1	451.651,143 405.257,887	13.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.398 Masurata: 2.206	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 9521, sector cadastral - 29.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1041/46619, din 20/01/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOS MARIA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

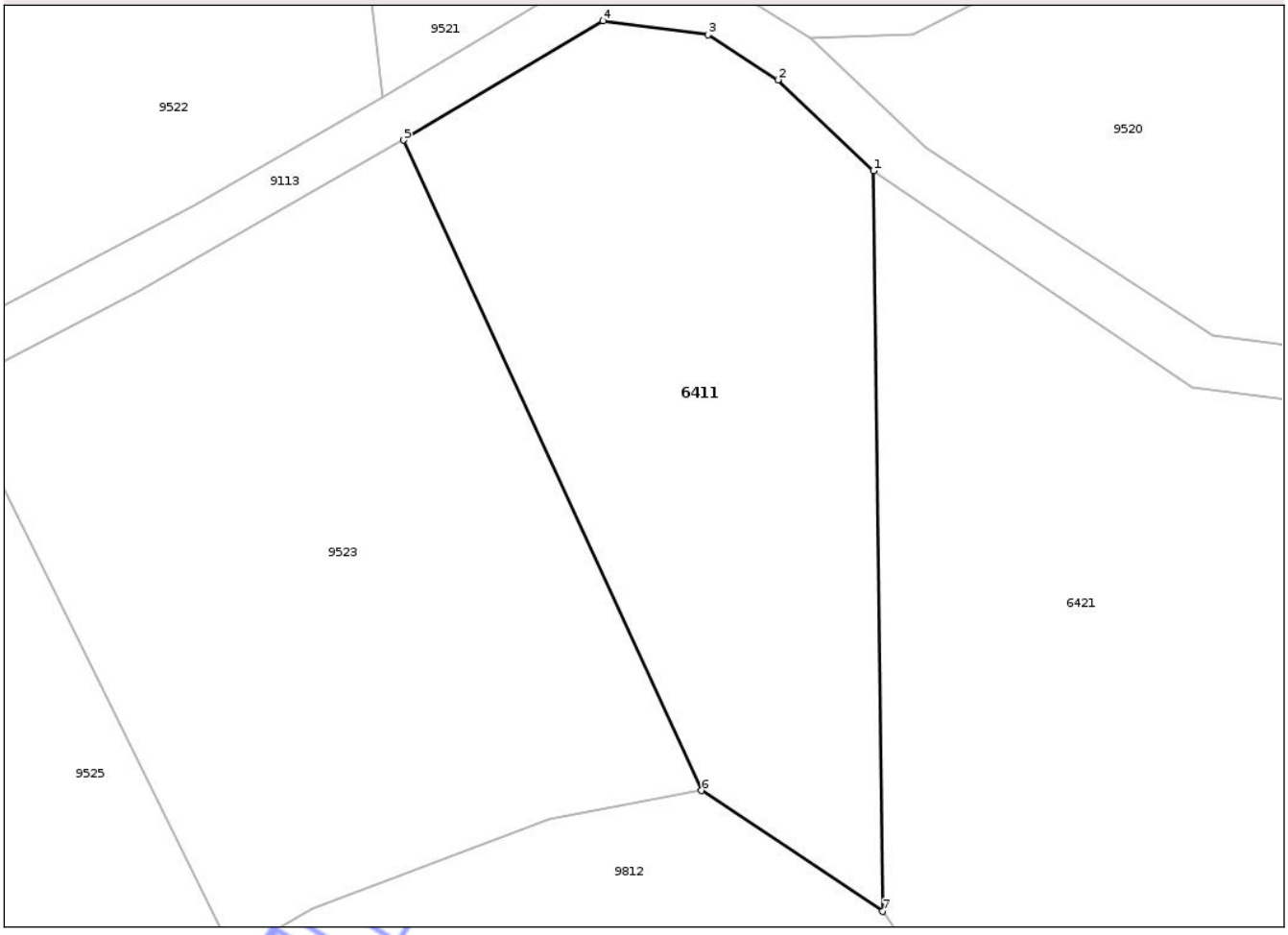
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.398 Masurata: 2.206	Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 9521, sector cadastral - 29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.206	57	1311/8	-	CAPRIORU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.138,778 406.626,046	2	447.129,856 406.634,532	12.313
2	447.129,856 406.634,532	3	447.123,327 406.638,737	7.766
3	447.123,327 406.638,737	4	447.113,537 406.640,058	9.879
4	447.113,537 406.640,058	5	447.094,892 406.628,895	21.731
5	447.094,892 406.628,895	6	447.122,732 406.568,135	66.834

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.122,732 406.568,135	7	447.139,642 406.556,852	20.329
7	447.139,642 406.556,852	1	447.138,778 406.626,046	69.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.928	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1101/25732, din 24/07/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU S GHEORGHE**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4928mp, in favoarea lui	A1
	1) **MIHALCEA OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

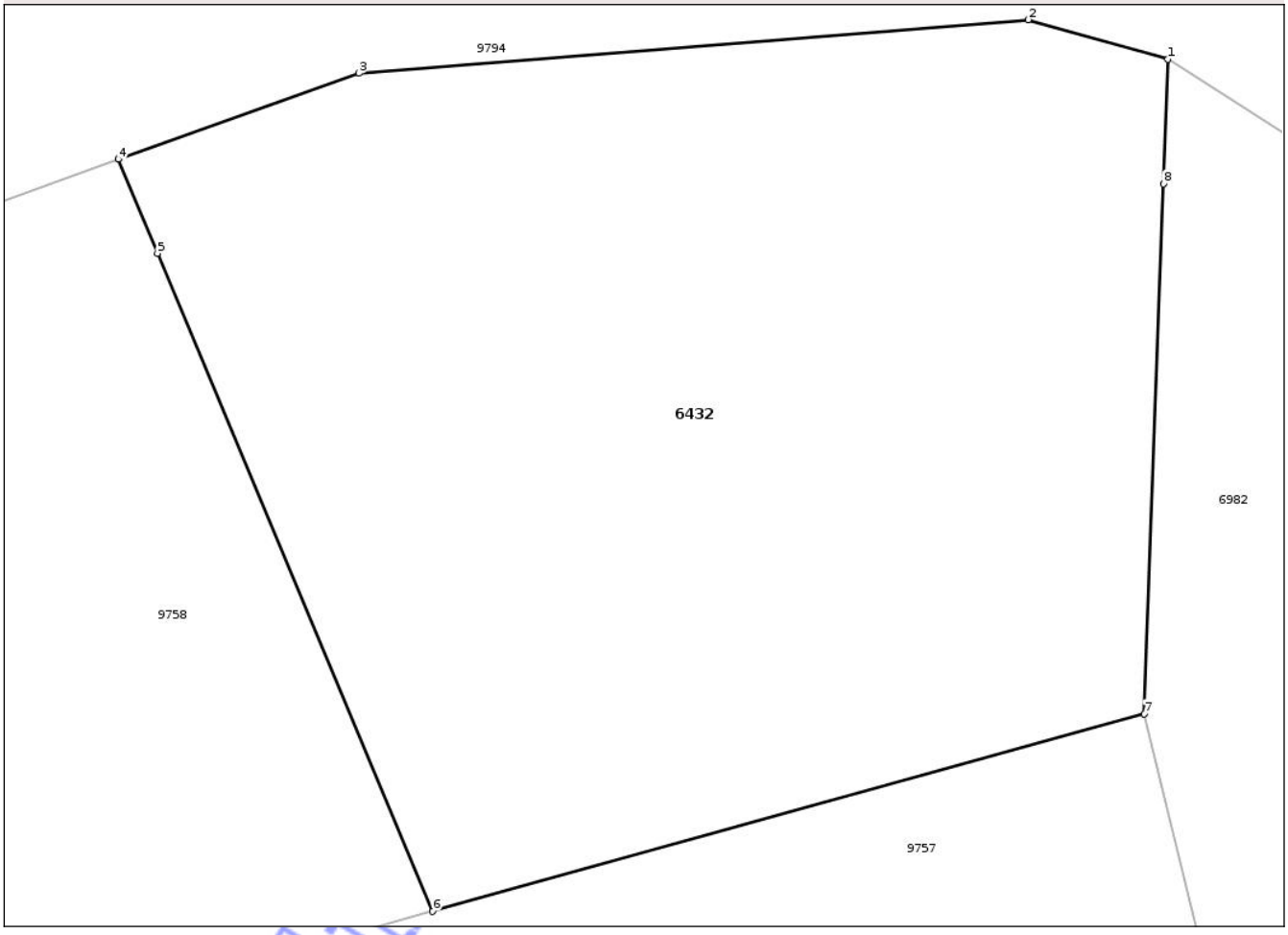
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.520	60	1447/12	-	CURĂTURI
2	faneata	NU	1.408	60	1447/12/1	-	CURĂTURI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.021,702 407.452,74	2	450.009,89 407.456,079	12.275
2	450.009,89 407.456,079	3	449.953,337 407.451,57	56.732
3	449.953,337 407.451,57	4	449.932,996 407.444,3	21.601
4	449.932,996 407.444,3	5	449.936,313 407.436,379	8.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.936,313 407.436,379	6	449.959,576 407.380,828	60.225
6	449.959,576 407.380,828	7	450.019,69 407.397,513	62.387
7	450.019,69 407.397,513	8	450.021,32 407.442,246	44.763
8	450.021,32 407.442,246	1	450.021,702 407.452,74	10.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48
Nr. cadastral vechi:...

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38996	2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2450, din 13/10/1999 emis de NP. FIRAN RODICA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1000/2500, cota initiala 1000/2500	A1
	1) **OPREA PARASCHIVA**, Lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 750/2500, cota initiala 750/2500	A1
	1) **POLICI CLAUDIA-LIONELA**, Lipsă CNP;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 750/2500, cota initiala 750/2500	A1
	1) **UDECI NICOLAE-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

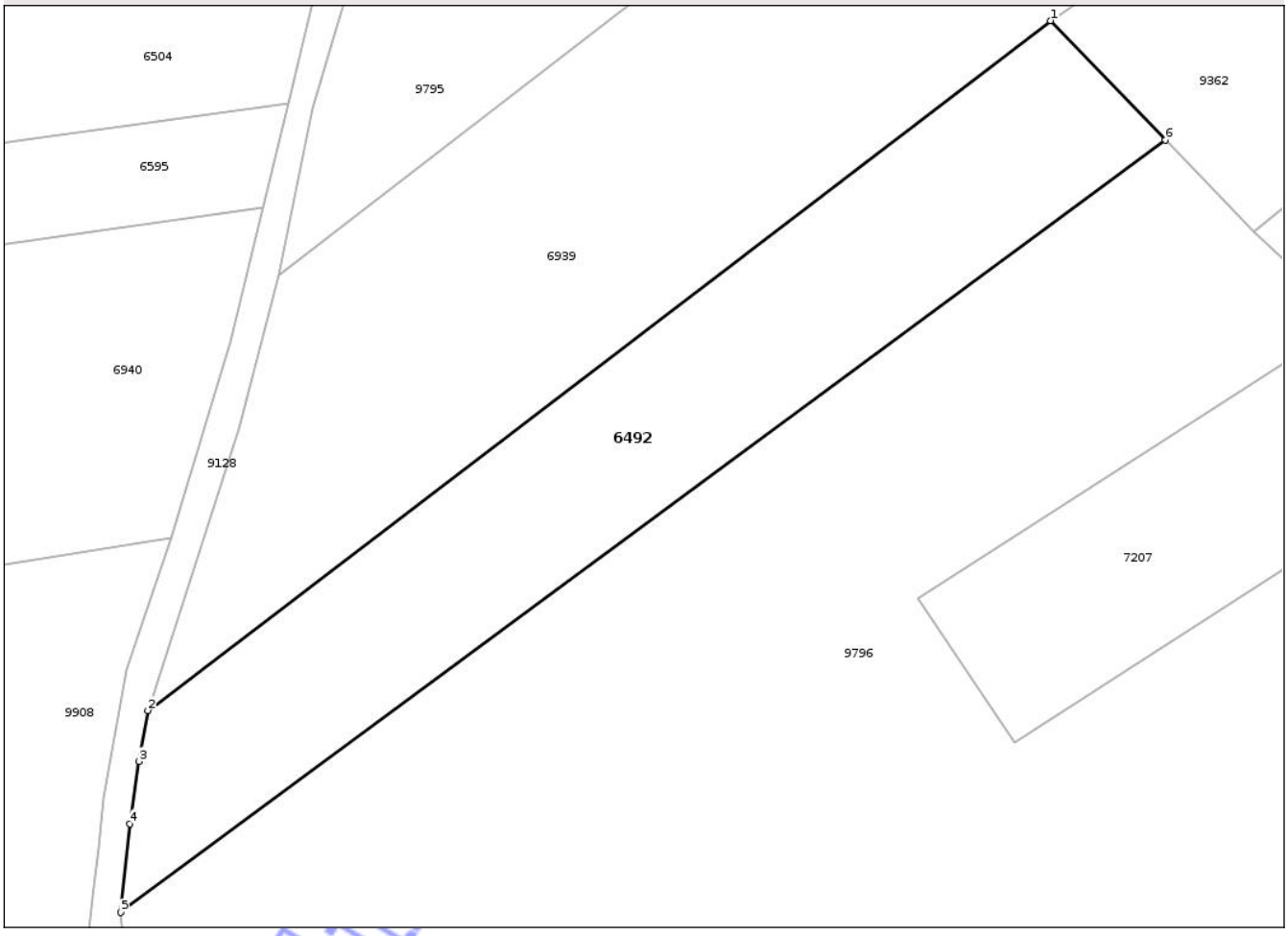
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38996	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	-	U.A.6	-	PCT. PADURE.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.451,121 407.743,149	2	449.347,181 407.663,837	130.744
2	449.347,181 407.663,837	3	449.346,183 407.657,995	5.927
3	449.346,183 407.657,995	4	449.345,095 407.650,818	7.259
4	449.345,095 407.650,818	5	449.344,056 407.640,621	10.25
5	449.344,056 407.640,621	6	449.464,346 407.729,415	149.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.464,346 407.729,415	1	449.451,121 407.743,149	19.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

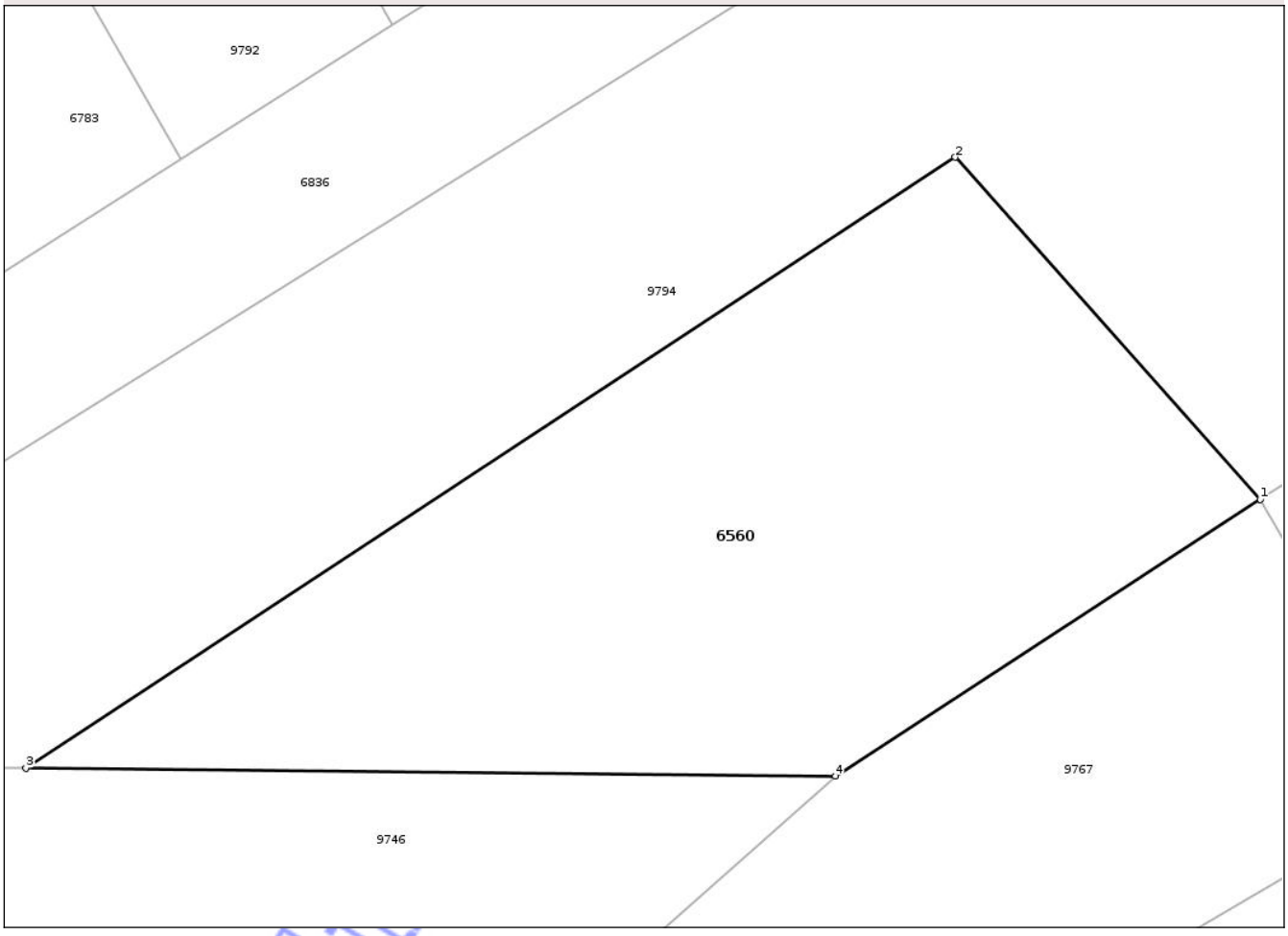
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	-	-	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.802,968 407.380,673	2	449.779,835 407.406,585	34.736
2	449.779,835 407.406,585	3	449.709,368 407.360,321	84.297
3	449.709,368 407.360,321	4	449.770,751 407.359,731	61.386
4	449.770,751 407.359,731	1	449.802,968 407.380,673	38.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1022/1/14232, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDECI GHEORGHE**, Lipsă CNP ; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

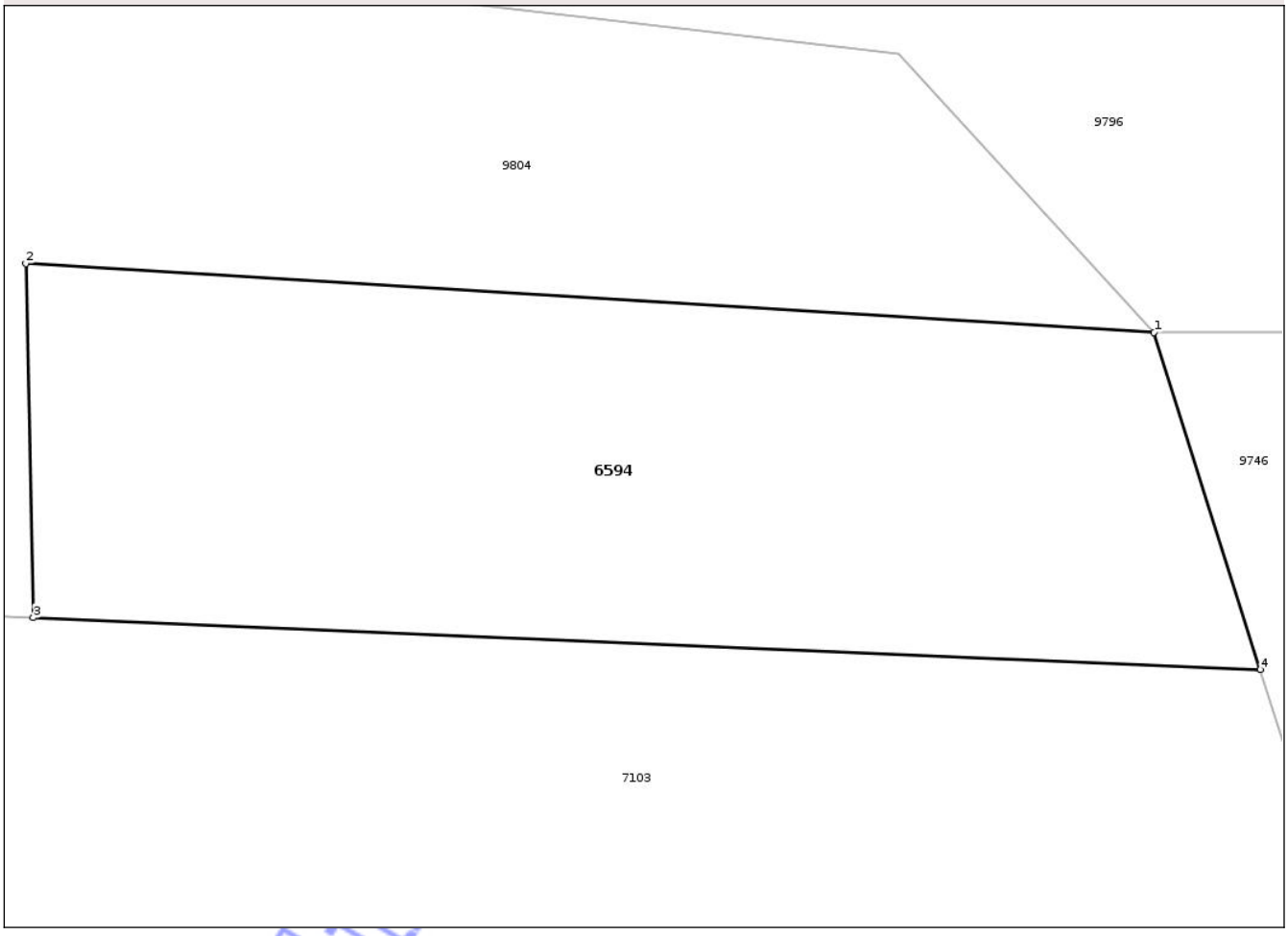
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.100	57	1334/6	-	PLAI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.619,415 407.360,729	2	449.537,992 407.365,707	81.575
2	449.537,992 407.365,707	3	449.538,522 407.340,168	25.544
3	449.538,522 407.340,168	4	449.627,082 407.336,43	88.639
4	449.627,082 407.336,43	1	449.619,415 407.360,729	25.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.851	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.851	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.764,069 406.504,098	2	446.748,805 406.501,411	15.499
2	446.748,805 406.501,411	3	446.744,257 406.499,655	4.875
3	446.744,257 406.499,655	4	446.784,983 406.417,218	91.948
4	446.784,983 406.417,218	5	446.796,604 406.418,009	11.648
5	446.796,604 406.418,009	6	446.805,976 406.419,271	9.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.805,976 406.419,271	1	446.764,069 406.504,098	94.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

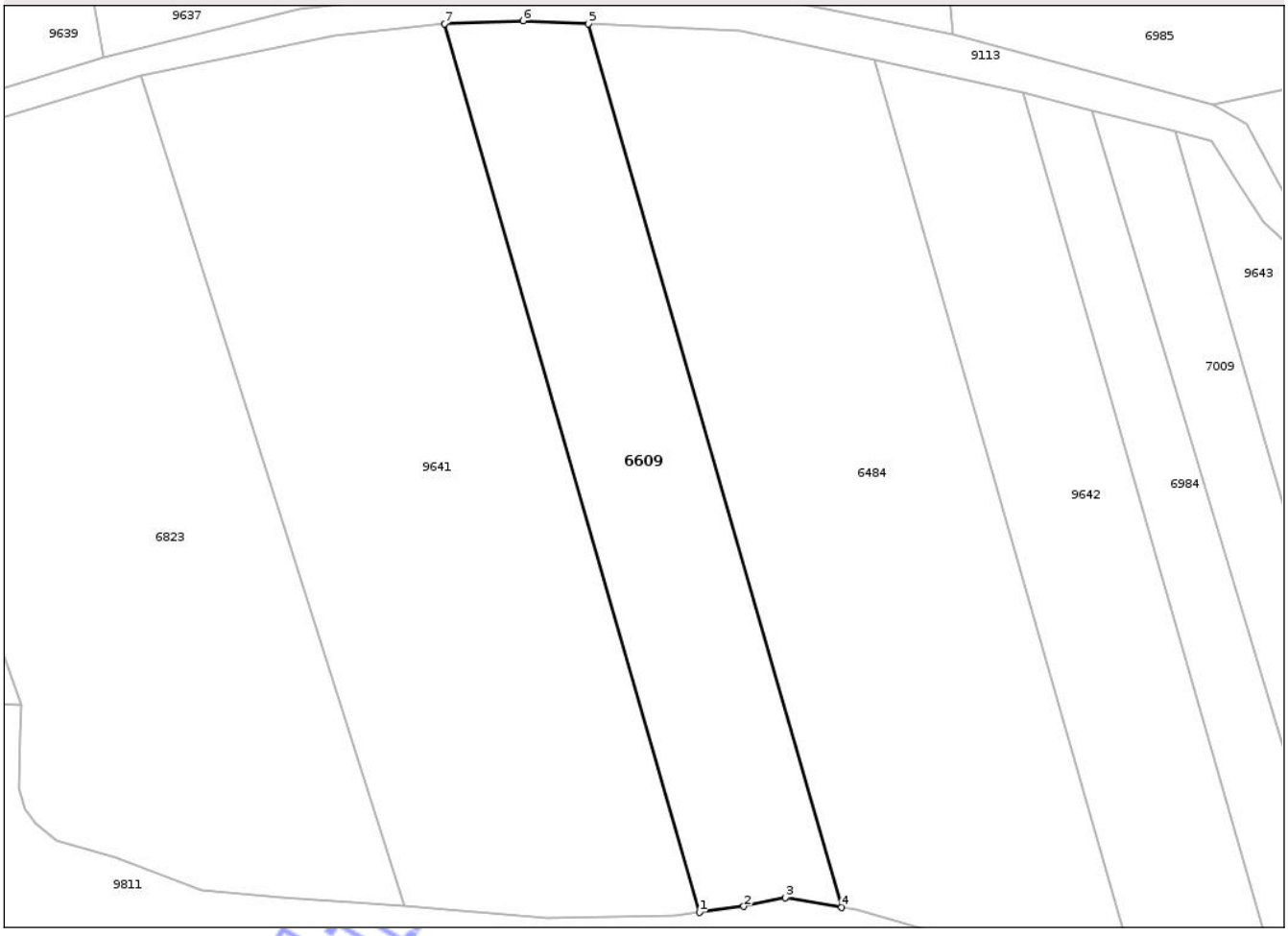
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.382,857 406.501,663	2	447.389,131 406.502,492	6.329
2	447.389,131 406.502,492	3	447.394,946 406.503,72	5.943
3	447.394,946 406.503,72	4	447.402,851 406.502,349	8.023
4	447.402,851 406.502,349	5	447.367,253 406.626,345	129.005
5	447.367,253 406.626,345	6	447.358,073 406.626,783	9.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.358,073 406.626,783	7	447.347,06 406.626,352	11.021
7	447.347,06 406.626,352	1	447.382,857 406.501,663	129.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.445	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 03/03/2005 emis de NP. BANU CLAUDIA - MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; și partaj Dosar nr.21/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ANDREIAN VALENTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **ANDREIAN VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

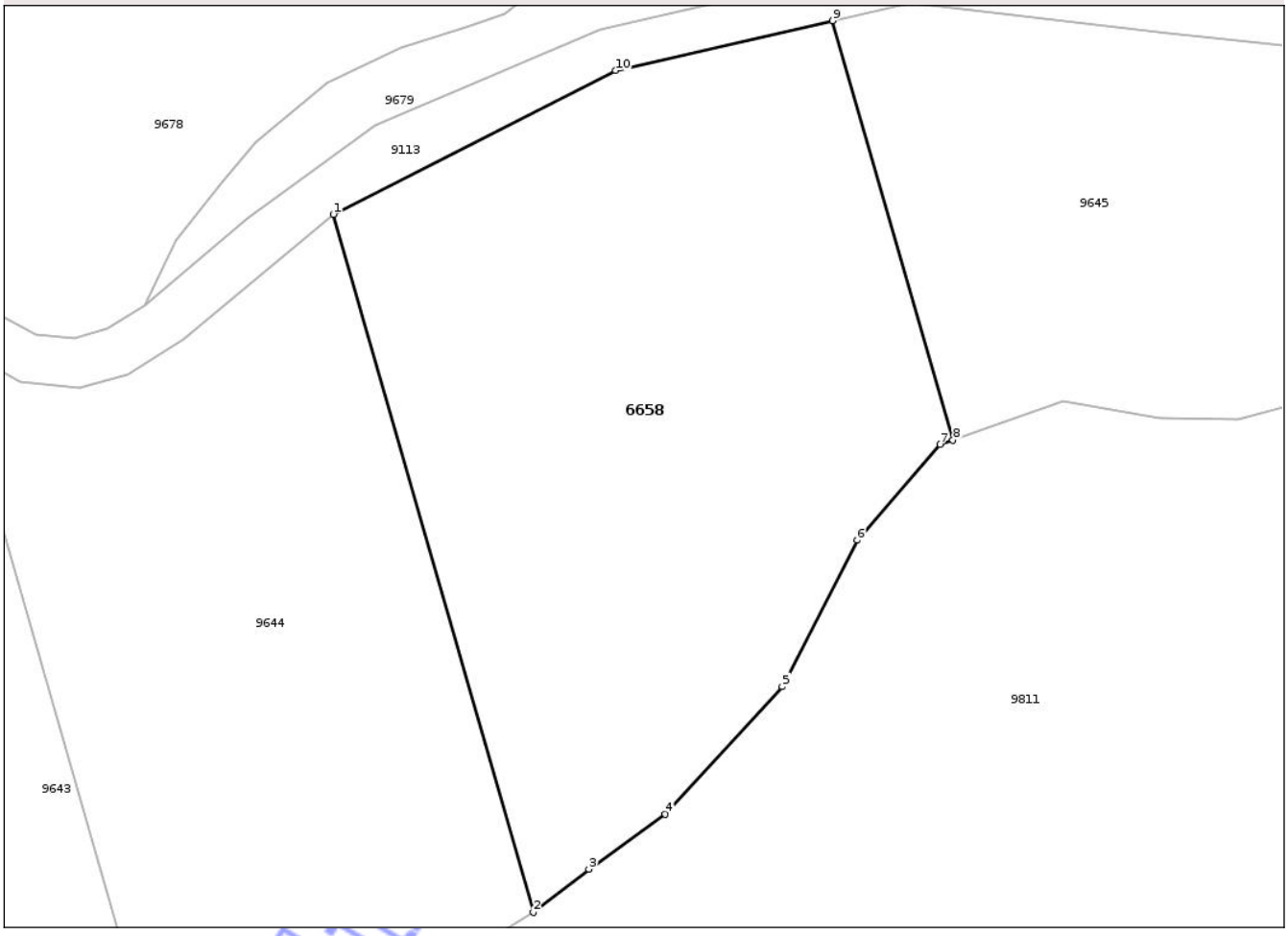
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.445	51	553/19	-	CAPRIORU Tufăriş

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.526,628 406.589,394	2	447.547,126 406.517,995	74.283
2	447.547,126 406.517,995	3	447.552,809 406.522,416	7.2
3	447.552,809 406.522,416	4	447.560,628 406.528,041	9.632
4	447.560,628 406.528,041	5	447.572,616 406.541,068	17.704
5	447.572,616 406.541,068	6	447.580,263 406.556,077	16.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.580,263 406.556,077	7	447.588,769 406.565,842	12.95
7	447.588,769 406.565,842	8	447.590,089 406.566,304	1.399
8	447.590,089 406.566,304	9	447.577,776 406.609,194	44.622
9	447.577,776 406.609,194	10	447.555,543 406.604,106	22.808
10	447.555,543 406.604,106	1	447.526,628 406.589,394	32.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

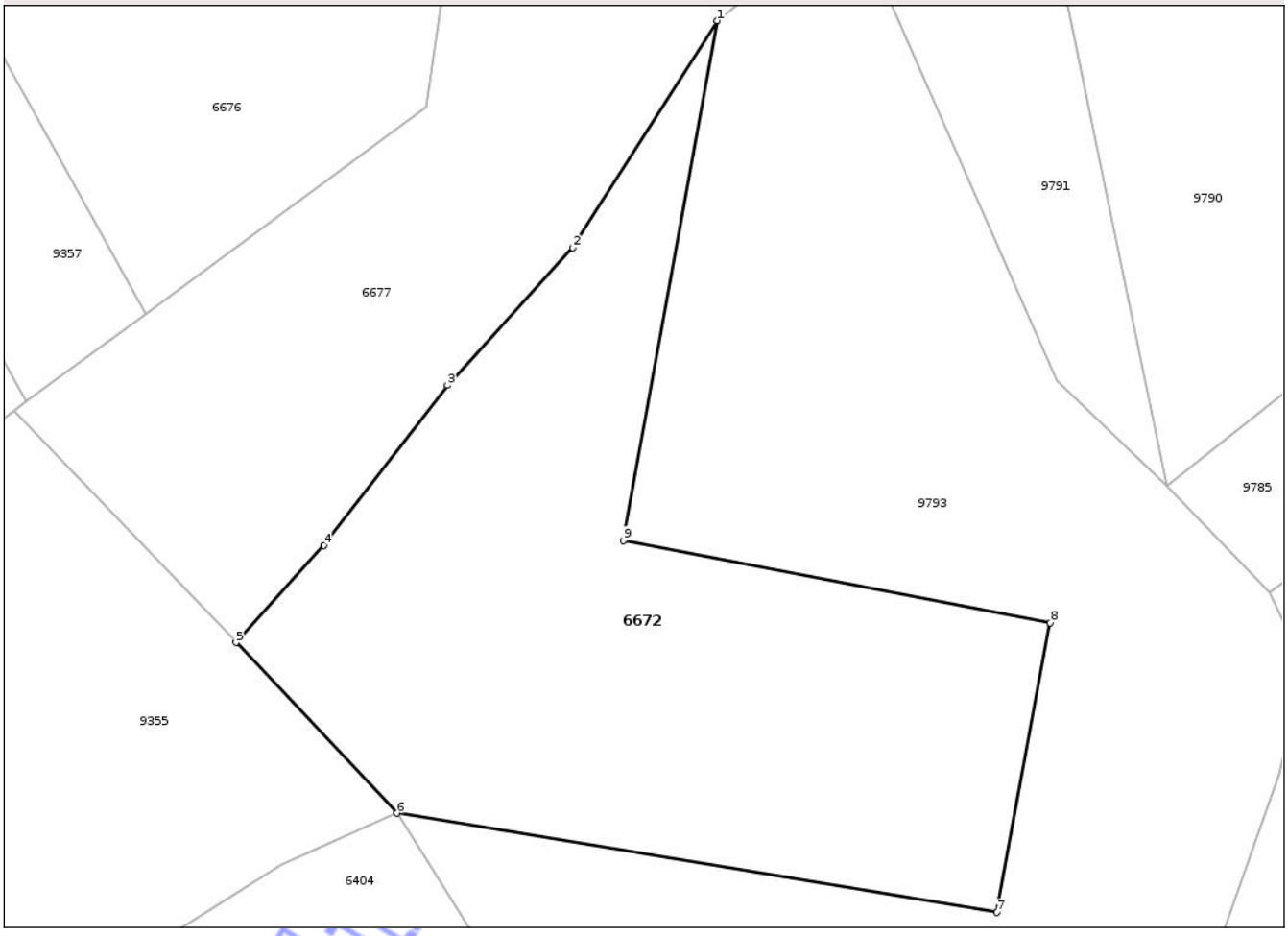
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.702,684 407.628,905	2	449.686,227 407.603,054	30.645
2	449.686,227 407.603,054	3	449.671,925 407.587,386	21.214
3	449.671,925 407.587,386	4	449.657,819 407.569,173	23.037
4	449.657,819 407.569,173	5	449.647,795 407.558,091	14.943
5	449.647,795 407.558,091	6	449.666,174 407.538,657	26.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.666,174 407.538,657	7	449.734,548 407.527,364	69.3
7	449.734,548 407.527,364	8	449.740,658 407.560,323	33.521
8	449.740,658 407.560,323	9	449.691,982 407.569,689	49.569
9	449.691,982 407.569,689	1	449.702,684 407.628,905	60.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 359/11375, din 25/06/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎNDĂCIOIU MARIA**, Lipsă CNP; 2) **FLEANC DANIELA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

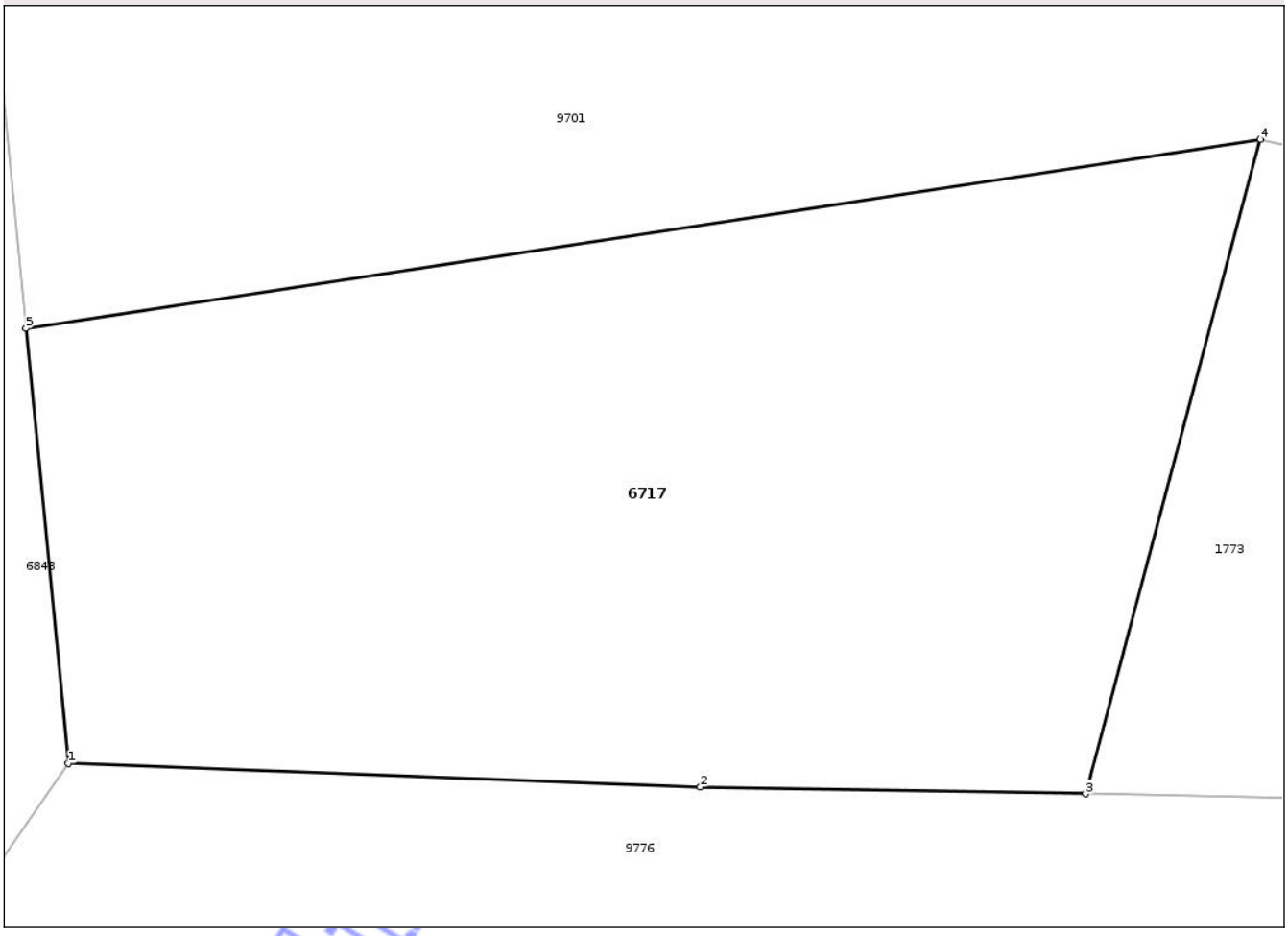
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	900	-	6	-	Tufăriș

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.972,93 407.748,13	2	449.997,219 407.747,216	24.306
2	449.997,219 407.747,216	3	450.012,023 407.746,959	14.806
3	450.012,023 407.746,959	4	450.018,733 407.772,072	25.994
4	450.018,733 407.772,072	5	449.971,307 407.764,816	47.978
5	449.971,307 407.764,816	1	449.972,93 407.748,13	16.765

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

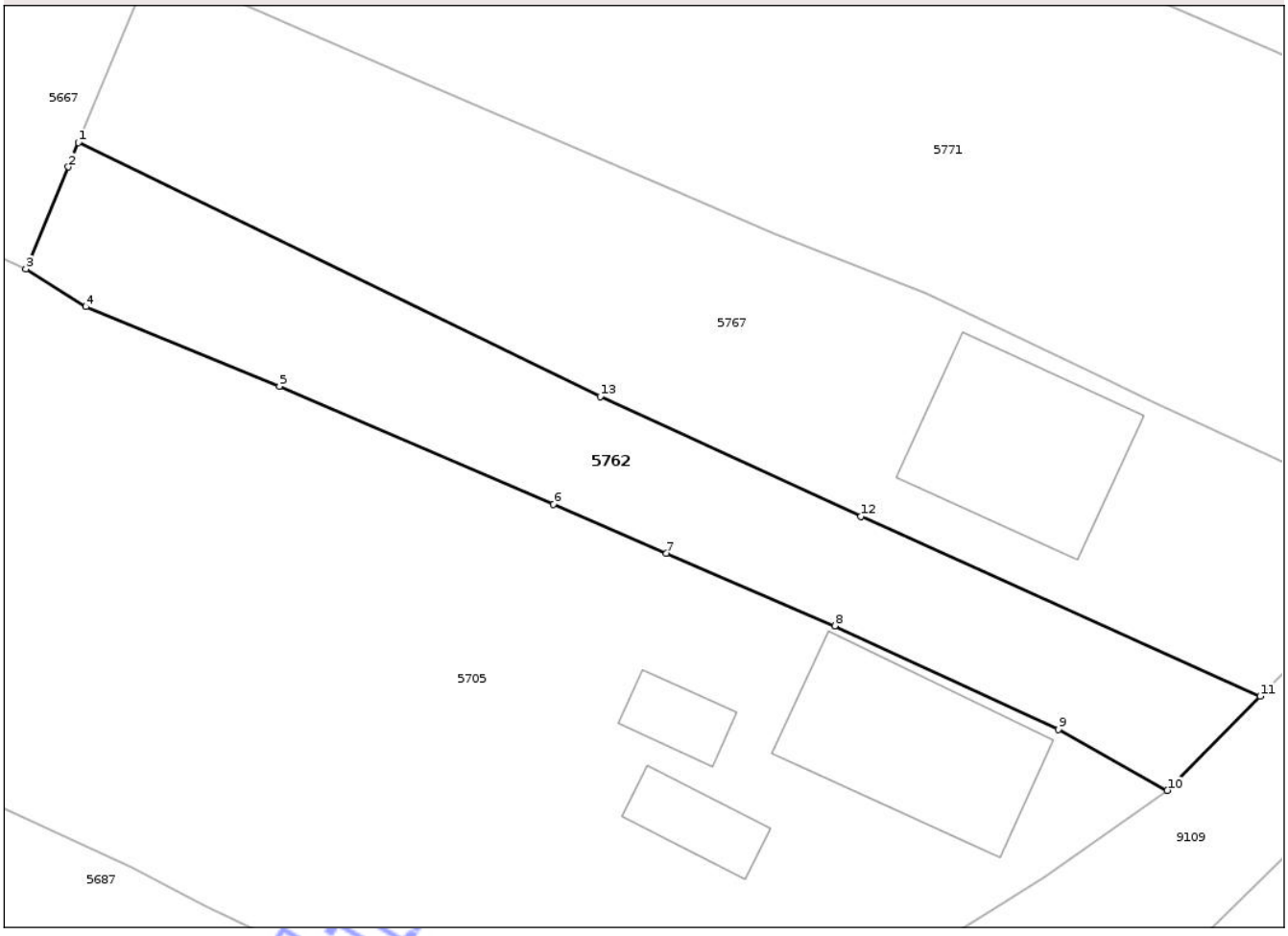
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	542	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.909,287 404.343,313	2	451.908,691 404.341,876	1.556
2	451.908,691 404.341,876	3	451.906,194 404.335,856	6.517
3	451.906,194 404.335,856	4	451.909,718 404.333,641	4.162
4	451.909,718 404.333,641	5	451.921,152 404.328,961	12.355
5	451.921,152 404.328,961	6	451.937,309 404.321,998	17.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.937,309 404.321,998	7	451.943,972 404.319,126	7.256
7	451.943,972 404.319,126	8	451.953,91 404.314,842	10.822
8	451.953,91 404.314,842	9	451.967,084 404.308,757	14.511
9	451.967,084 404.308,757	10	451.973,517 404.305,145	7.378
10	451.973,517 404.305,145	11	451.979,0 404.310,7	7.805
11	451.979,0 404.310,7	12	451.955,431 404.321,282	25.836
12	451.955,431 404.321,282	13	451.940,07 404.328,364	16.915
13	451.940,07 404.328,364	1	451.909,287 404.343,313	34.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1468
Nr. cadastral vechi:1495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36660	1.013	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36660-C1	Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA (P+M), An construire:2007, S. construita desfasurata:210 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8304 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 188, din 30/01/2023 emis de Notar Public Firan Rodica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA VALERIU-ADRIAN**, bun propriu, cu titlu de donatie;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILINCA VALERIU-ADRIAN**, bun propriu, cu titlu de donatie;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8304 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 188, din 30/01/2023 emis de Notar Public Firan Rodica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILINCA VALERIU** 2) **ILINCA IONICA**	

Neautentificat în circuitul civil

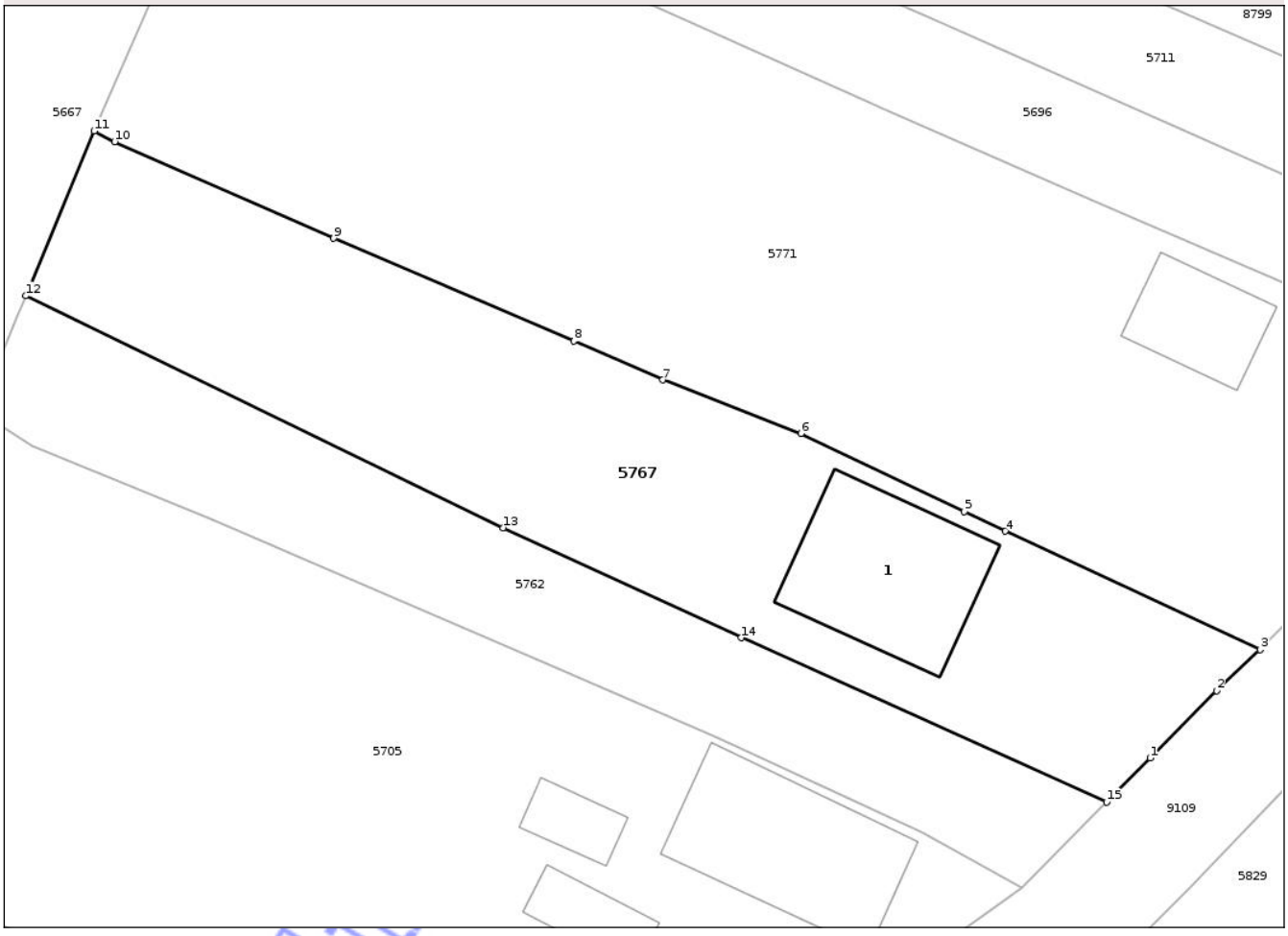
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36660	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	
2	arabil	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36660-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA (P+M), An construire:2007, S. construita desfasurata:210 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.981,799 404.313,539	2	451.986,08 404.317,88	6.097
2	451.986,08 404.317,88	3	451.988,904 404.320,514	3.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.988,904 404.320,514	4	451.972,444 404.328,15	18.145
4	451.972,444 404.328,15	5	451.969,811 404.329,408	2.918
5	451.969,811 404.329,408	6	451.959,279 404.334,44	11.672
6	451.959,279 404.334,44	7	451.950,375 404.337,895	9.551
7	451.950,375 404.337,895	8	451.944,637 404.340,395	6.259
8	451.944,637 404.340,395	9	451.929,14 404.347,018	16.853
9	451.929,14 404.347,018	10	451.915,005 404.353,239	15.443
10	451.915,005 404.353,239	11	451.913,689 404.353,925	1.484
11	451.913,689 404.353,925	12	451.909,287 404.343,313	11.489
12	451.909,287 404.343,313	13	451.940,07 404.328,364	34.221
13	451.940,07 404.328,364	14	451.955,431 404.321,282	16.915
14	451.955,431 404.321,282	15	451.979,0 404.310,7	25.836
15	451.979,0 404.310,7	1	451.981,799 404.313,539	3.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punct Ciresii Ilenii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37494	2.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63662 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 19, din 28/09/2020 emis de Manea Andreescu Carmen Mirela (; Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSOI GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

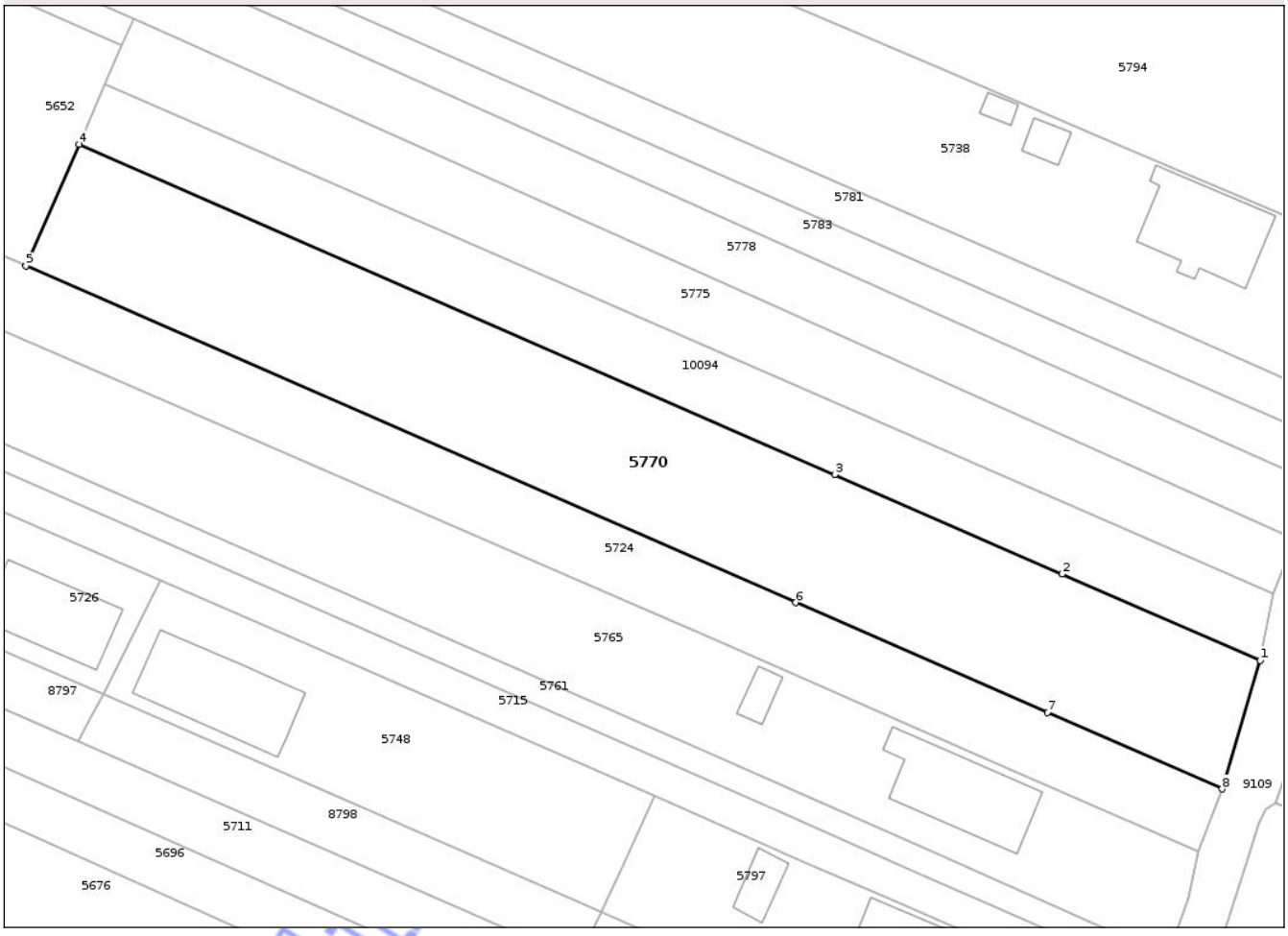
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37494	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	82	2072/63+ 2072/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.031,353 404.412,825	2	452.007,489 404.423,244	26.039
2	452.007,489 404.423,244	3	451.980,096 404.435,203	29.89
3	451.980,096 404.435,203	4	451.889,054 404.474,952	99.341
4	451.889,054 404.474,952	5	451.882,652 404.460,288	16.001
5	451.882,652 404.460,288	6	451.975,399 404.419,796	101.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.975,399 404.419,796	7	452.005,707 404.406,563	33.071
7	452.005,707 404.406,563	8	452.026,766 404.397,369	22.978
8	452.026,766 404.397,369	1	452.031,353 404.412,825	16.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 170, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40085	Din acte: 2.565 Masurata: 2.510	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40085-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 170, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa, Parter, An construire:1965, S. construita desfasurata:65 mp
A1.2	40085-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 170, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa-bucatarie, Parter, An construire:1969, S. construita desfasurata:16 mp
A1.3	40085-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 170, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa-magazie; Parter, An construire:1998, S. construita desfasurata:35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81103 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 11, din 10/01/1998 emis de Notar Public Vasile Pop, Dosar nr. 11/1998 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act administrativ nr Adeverinta nr. 17144 din 07.11.2022, emis de Primaria Comunie Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ELENA**	
Act Administrativ nr. 40821, din 09/11/2022 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ION** 2) **CĂPĂŢÎNĂ ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliare Civil

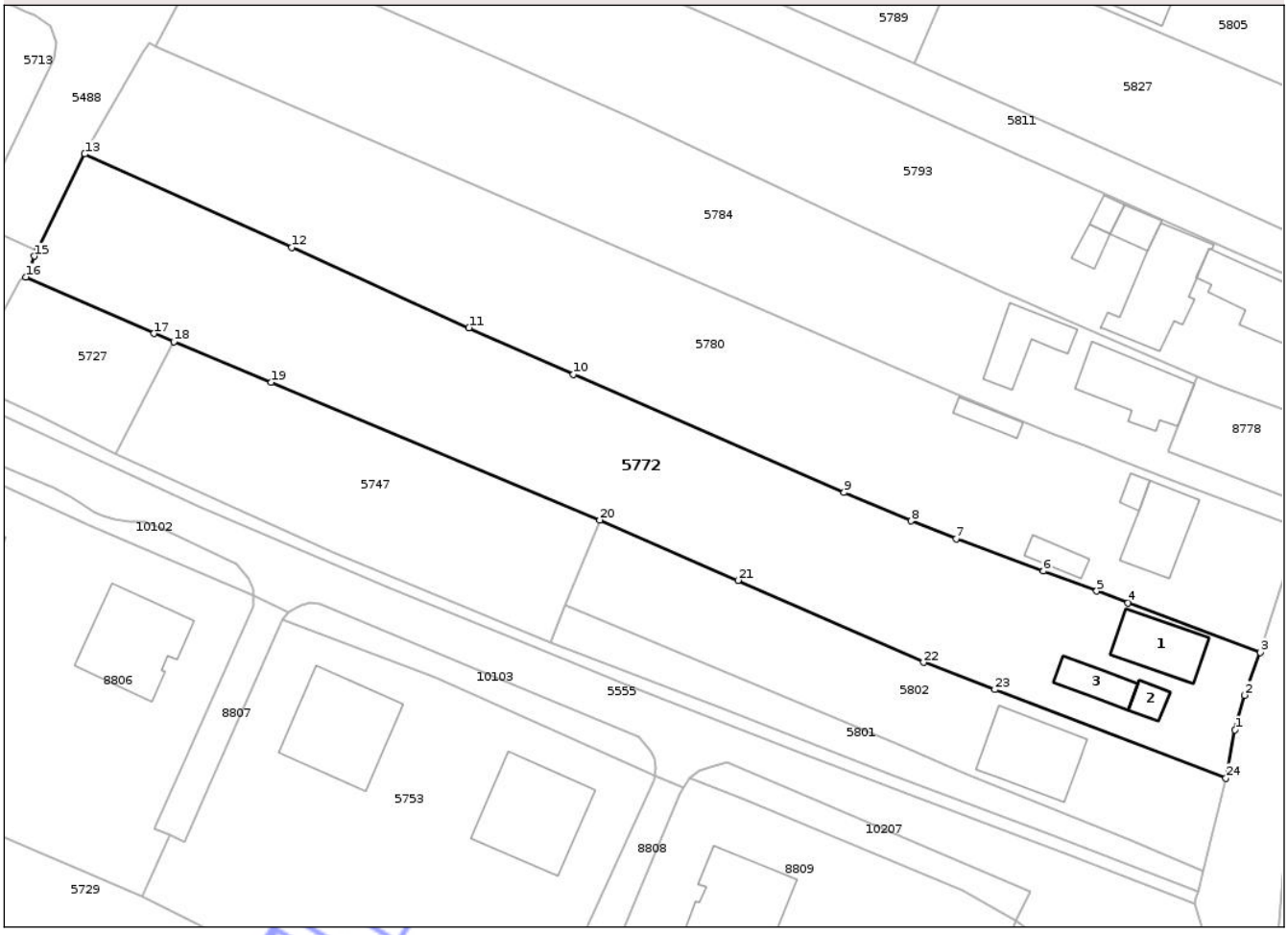
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40085	Din acte: 2.565 Masurata: 2.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	-	-	-	
2	arabil	DA	2.045	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40085-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa, Parter, An construire:1965, S. construita desfasurata:65 mp
A1.2	40085-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa-bucatarie, Parter, An construire:1969, S. construita desfasurata:16 mp
A1.3	40085-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa-magazie; Parter, An construire:1998, S. construita desfasurata:35 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.031,721 404.597,474	2	452.032,881 404.601,76	4.44
3	452.034,841 404.607,051	4	452.018,506 404.613,147	17.435
5	452.014,653 404.614,619	6	452.008,049 404.617,078	7.047
7	451.997,289 404.621,083	8	451.991,706 404.623,266	5.995
9	451.983,457 404.626,775	10	451.950,012 404.641,384	36.496
11	451.937,084 404.647,142	12	451.915,192 404.657,071	24.038
13	451.889,646 404.668,581	14	451.883,779 404.656,67	13.278
15	451.883,434 404.655,968	16	451.882,375 404.653,416	2.763
17	451.898,224 404.646,417	18	451.900,66 404.645,404	2.638
19	451.912,689 404.640,403	20	451.953,263 404.623,395	43.995
21	451.970,328 404.615,941	22	451.993,273 404.605,81	25.082
23	452.002,059 404.602,452	24	452.030,617 404.591,535	30.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.032,881 404.601,76	3	452.034,841 404.607,051	5.642
4	452.018,506 404.613,147	5	452.014,653 404.614,619	4.125
6	452.008,049 404.617,078	7	451.997,289 404.621,083	11.481
8	451.991,706 404.623,266	9	451.983,457 404.626,775	8.964
10	451.950,012 404.641,384	11	451.937,084 404.647,142	14.152
12	451.915,192 404.657,071	13	451.889,646 404.668,581	28.019
14	451.883,779 404.656,67	15	451.883,434 404.655,968	0.782
16	451.882,375 404.653,416	17	451.898,224 404.646,417	17.326
18	451.900,66 404.645,404	19	451.912,689 404.640,403	13.027
20	451.953,263 404.623,395	21	451.970,328 404.615,941	18.622
22	451.993,273 404.605,81	23	452.002,059 404.602,452	9.406
24	452.030,617 404.591,535	1	452.031,721 404.597,474	6.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40717	1.200	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1634 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 934, din 05/08/2020 emis de SPN Pop Liviu si Negru Radu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; inscris sub semnatura privata nr PAD 1634 din 13.01.2025, emis de P.F. A RĂDUCU SILVIU-CRISTIAN, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU CRISTIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

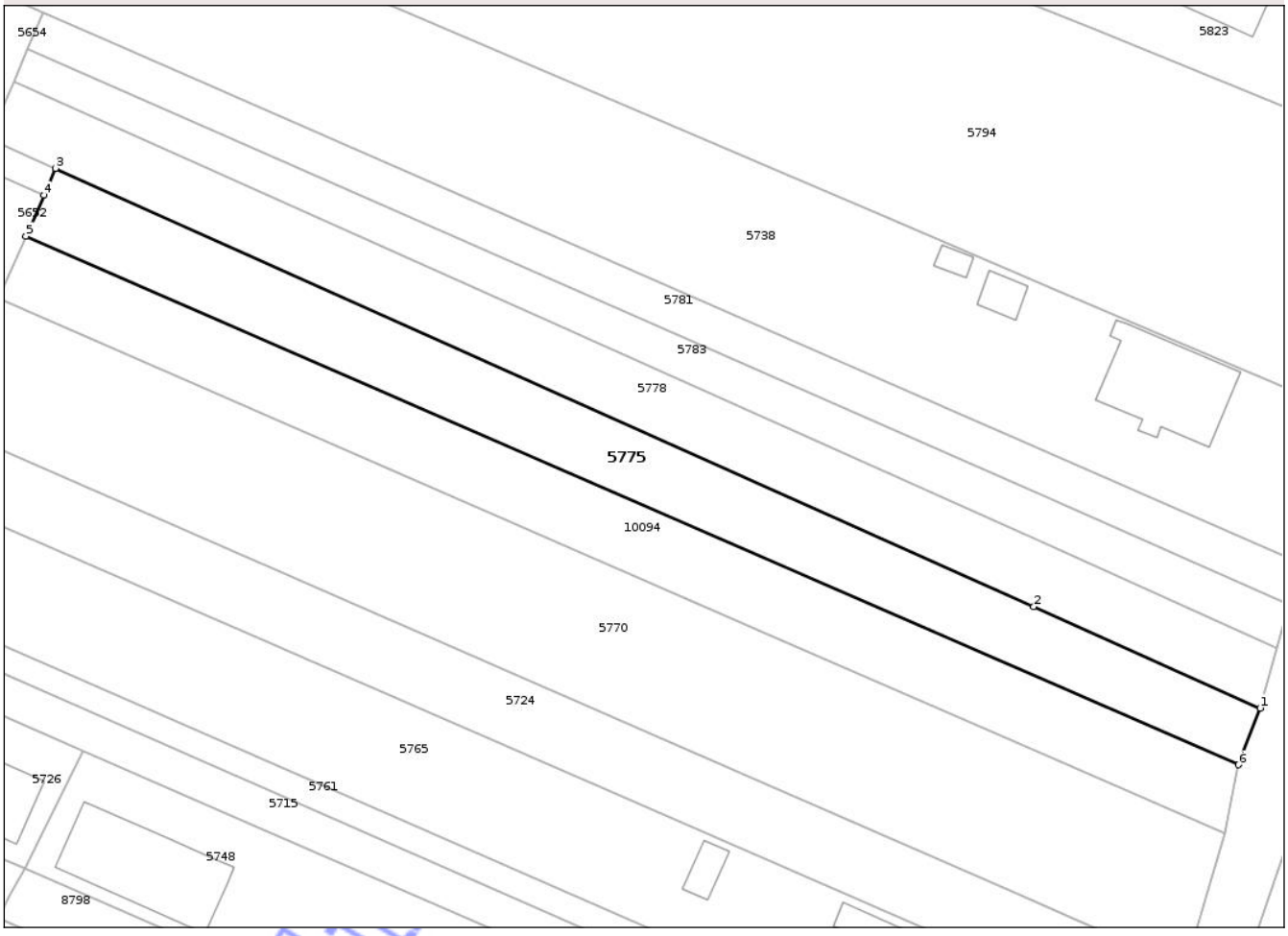
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40717	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	82	2072/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.035,476 404.427,4	2	452.009,19 404.439,164	28.798
2	452.009,19 404.439,164	3	451.895,62 404.489,993	124.426
3	451.895,62 404.489,993	4	451.894,255 404.486,866	3.412
4	451.894,255 404.486,866	5	451.892,179 404.482,111	5.188
5	451.892,179 404.482,111	6	452.032,936 404.420,814	153.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.032,936 404.420,814	1	452.035,476 404.427,4	7.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punctul La Mosu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40024	1.165	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3970 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. 1, din 17/01/2025 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINESCU FELICIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINESCU COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

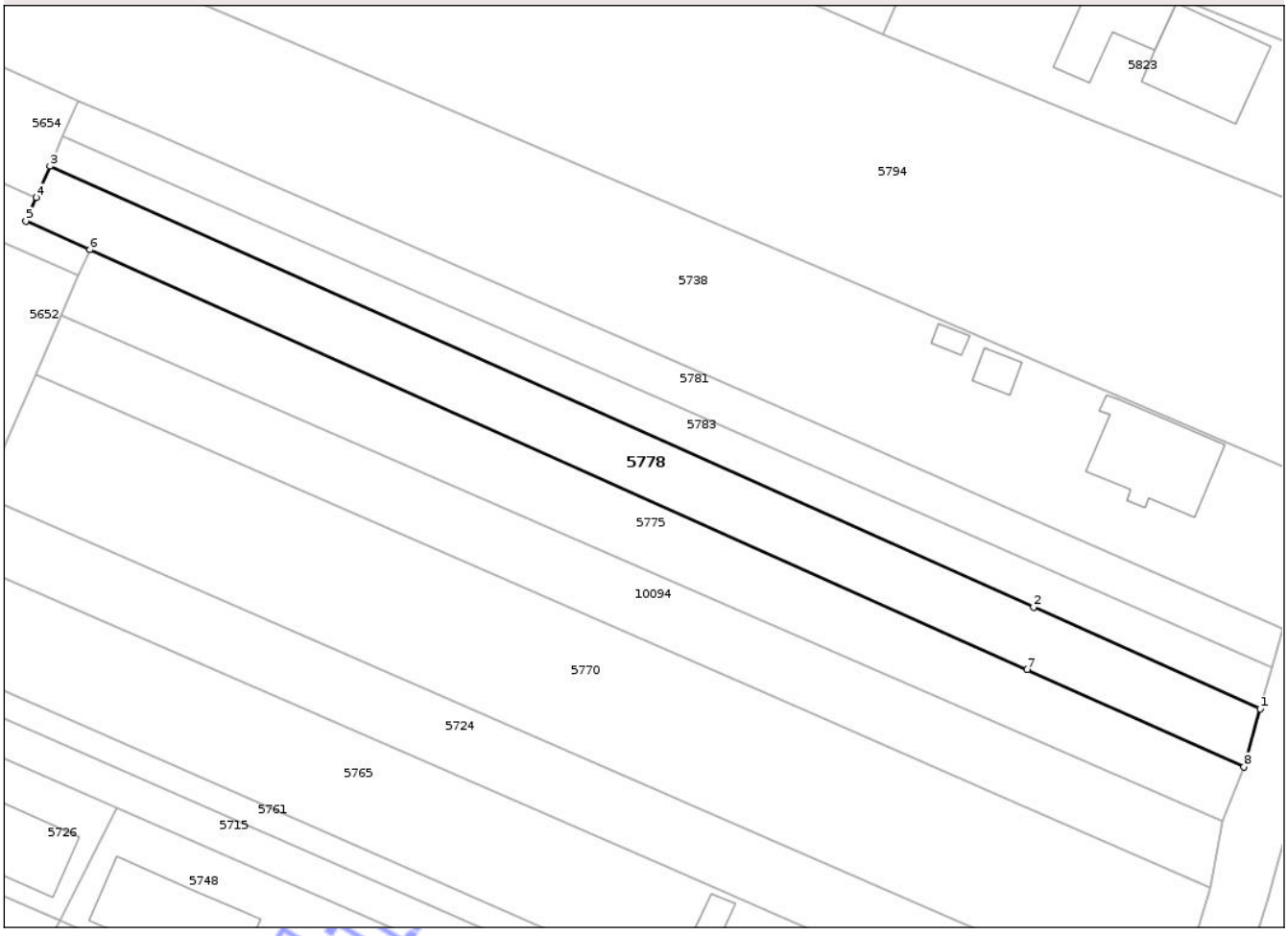
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40024	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.165	82	2072/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.037,46 404.434,412	2	452.009,996 404.446,71	30.092
2	452.009,996 404.446,71	3	451.890,775 404.500,098	130.629
3	451.890,775 404.500,098	4	451.889,12 404.496,3	4.143
4	451.889,12 404.496,3	5	451.887,881 404.493,456	3.102
5	451.887,881 404.493,456	6	451.895,62 404.489,993	8.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.895,62 404.489,993	7	452.009,19 404.439,164	124.426
7	452.009,19 404.439,164	8	452.035,476 404.427,4	28.798
8	452.035,476 404.427,4	1	452.037,46 404.434,412	7.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.549	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4	-C4	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

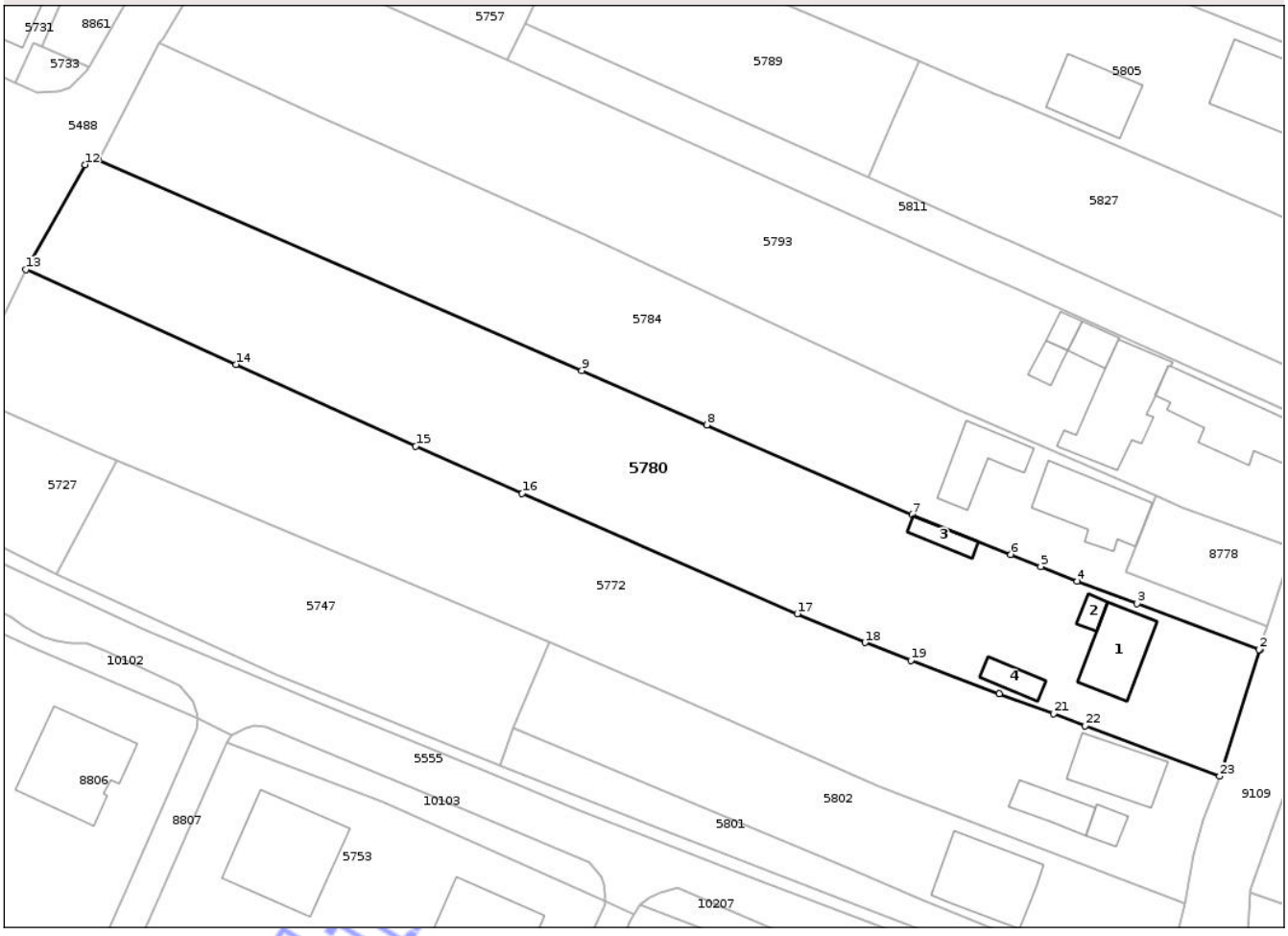
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	-	-	-	
2	arabil	DA	1.806	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.039,788 404.622,388	2	452.039,634 404.622,446	0.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.039,634 404.622,446	3	452.024,828 404.628,005	15.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.024,828 404.628,005	4	452.017,532 404.630,744	7.793
5	452.013,093 404.632,528	6	452.009,471 404.633,985	3.904
7	451.997,473 404.638,808	8	451.972,473 404.649,708	27.273
9	451.957,264 404.656,317	10	451.898,457 404.681,924	64.14
11	451.897,568 404.682,267	12	451.896,874 404.681,329	1.167
13	451.889,646 404.668,581	14	451.915,192 404.657,071	28.019
15	451.937,084 404.647,142	16	451.950,012 404.641,384	14.152
17	451.983,457 404.626,775	18	451.991,706 404.623,266	8.964
19	451.997,289 404.621,083	20	452.008,049 404.617,078	11.481
21	452.014,653 404.614,619	22	452.018,506 404.613,147	4.125
23	452.034,841 404.607,051	1	452.039,788 404.622,388	16.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.017,532 404.630,744	5	452.013,093 404.632,528	4.784
6	452.009,471 404.633,985	7	451.997,473 404.638,808	12.931
8	451.972,473 404.649,708	9	451.957,264 404.656,317	16.583
10	451.898,457 404.681,924	11	451.897,568 404.682,267	0.953
12	451.896,874 404.681,329	13	451.889,646 404.668,581	14.655
14	451.915,192 404.657,071	15	451.937,084 404.647,142	24.038
16	451.950,012 404.641,384	17	451.983,457 404.626,775	36.496
18	451.991,706 404.623,266	19	451.997,289 404.621,083	5.995
20	452.008,049 404.617,078	21	452.014,653 404.614,619	7.047
22	452.018,506 404.613,147	23	452.034,841 404.607,051	17.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punctul La Mosu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40170	734	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4378 / 17/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3067, din 15/03/2010 emis de Judecatoria Rm.Valcea, dosar nr.3287/288/2009 (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

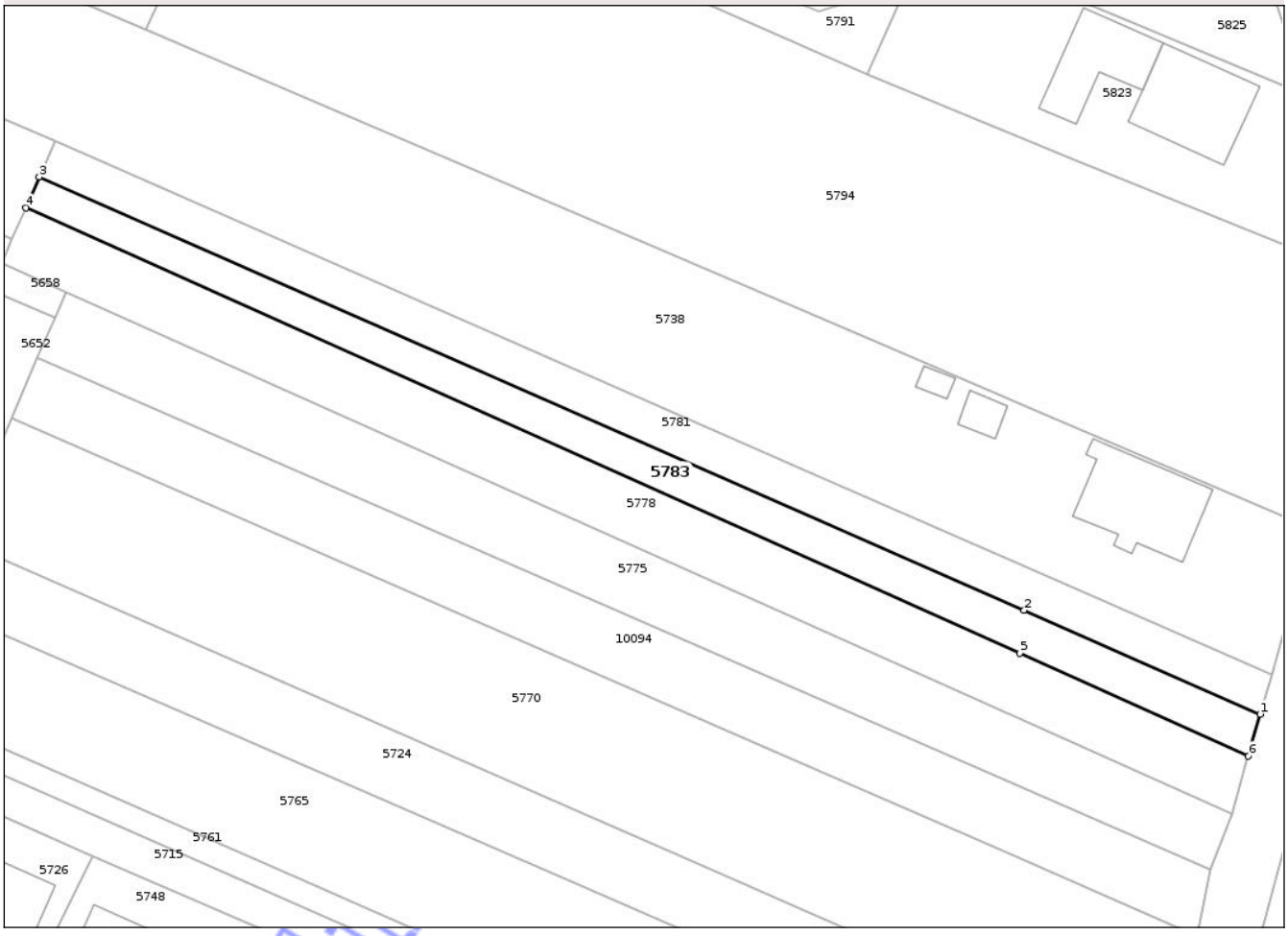
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40170	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	734	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.038,875 404.439,414	2	452.010,546 404.451,859	30.942
2	452.010,546 404.451,859	3	451.892,376 404.503,772	129.07
3	451.892,376 404.503,772	4	451.890,775 404.500,098	4.008
4	451.890,775 404.500,098	5	452.009,996 404.446,71	130.629
5	452.009,996 404.446,71	6	452.037,46 404.434,412	30.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.037,46 404.434,412	1	452.038,875 404.439,414	5.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 120, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39857	484	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39857-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA D+P, An construire:1904, S. construita desfasurata:122 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40943 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 651, din 23/05/2022 emis de Holohan Diana Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC ALEXANDRU-IONUŢ**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BONDOC ALEXANDRU-IONUŢ**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

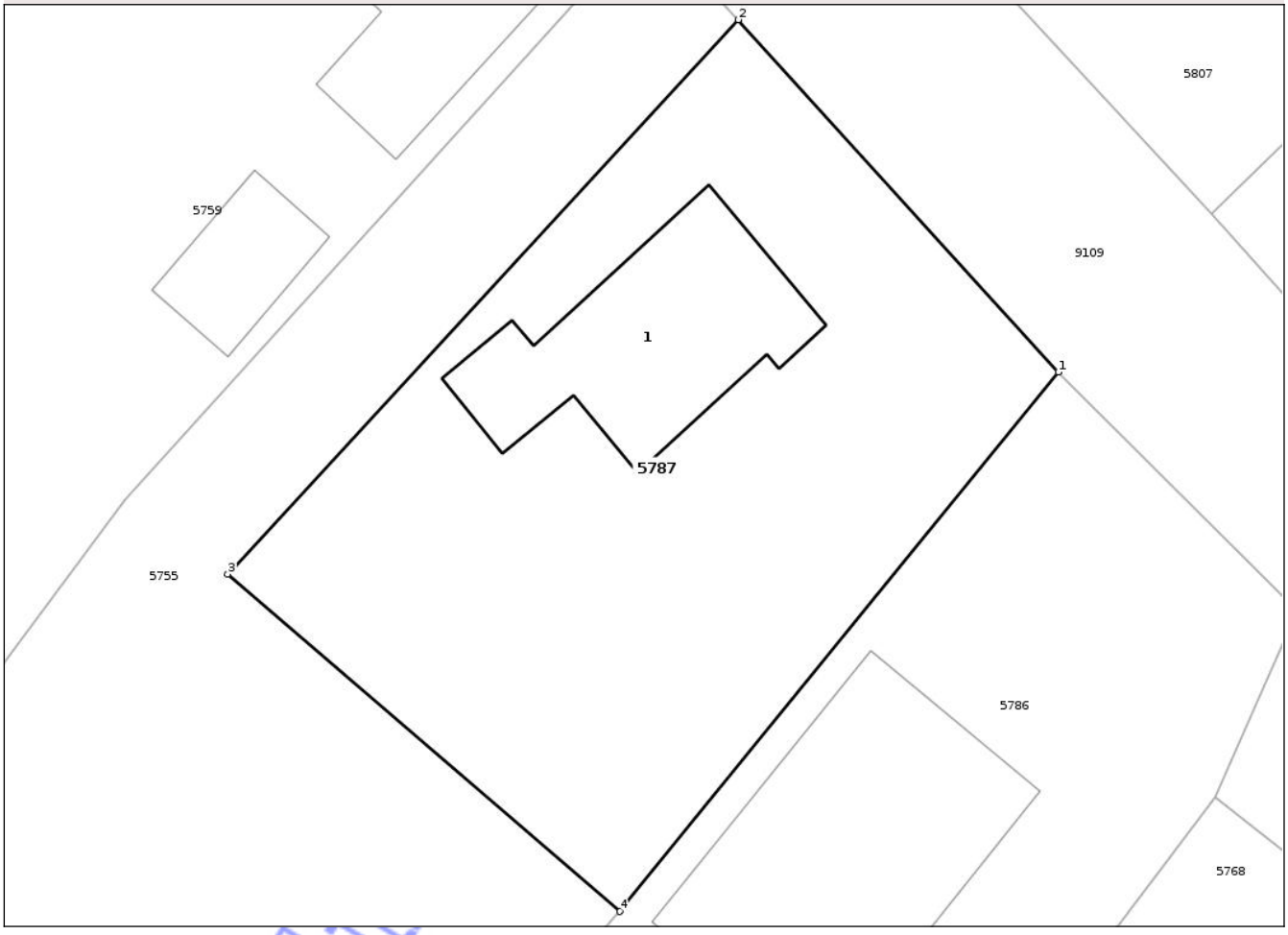
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39857	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	35	1042	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39857-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA D+P, An construire:1904, S. construita desfasurata:122 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.986,831 404.978,486	2	451.975,06 404.991,43	17.496
2	451.975,06 404.991,43	3	451.956,27 404.971,06	27.713
3	451.956,27 404.971,06	4	451.970,699 404.958,666	19.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.970,699 404.958,666	1	451.986,831 404.978,486	25.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTELE POP-MALU ALB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40257	686	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83116 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 992, din 08/09/2023 emis de Notar Public Firan Alexandru-Florin (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOIE VICTOR-CĂTĂLIN** 2) **NEAGOIE ELENA-MANUELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

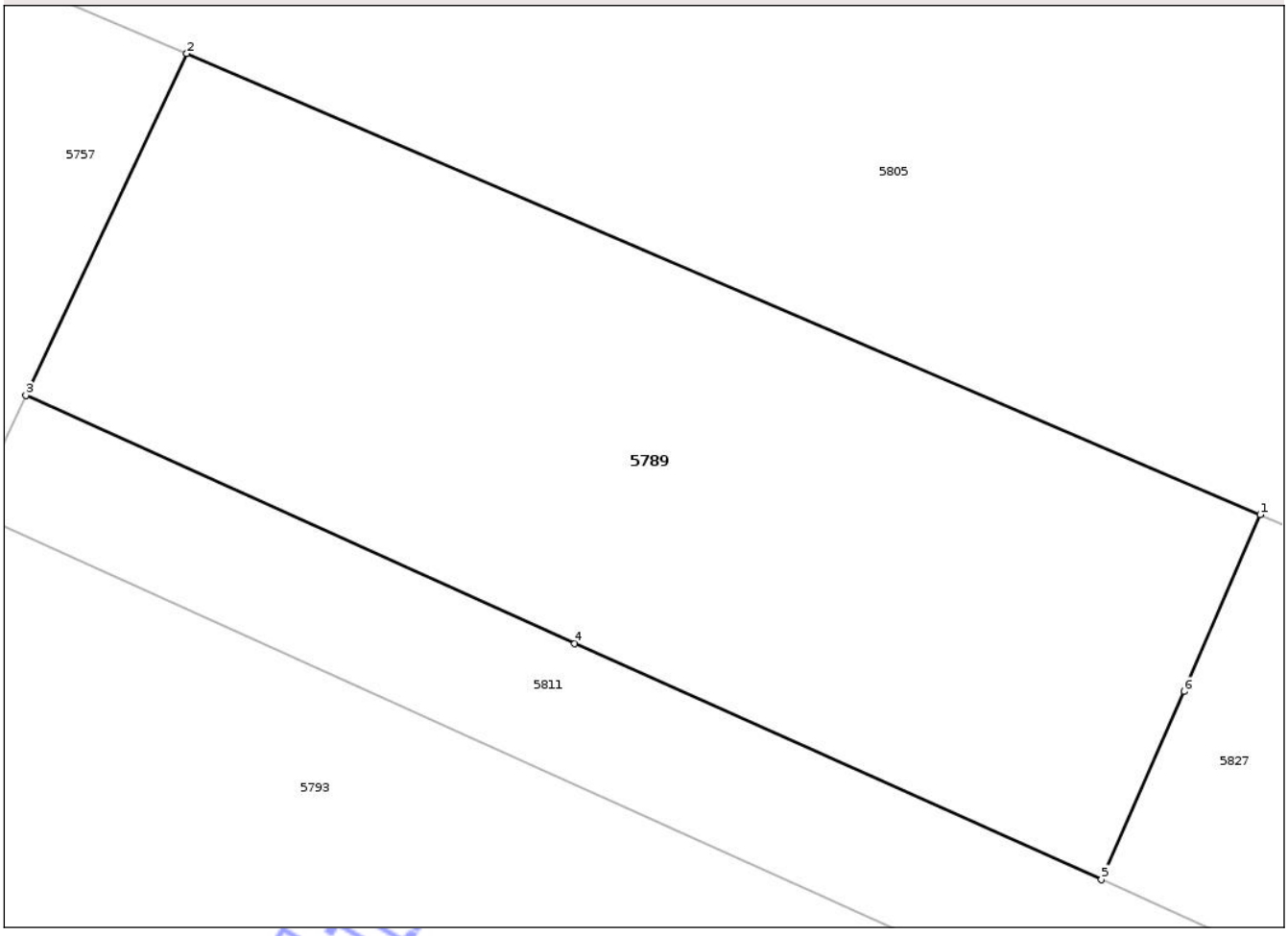
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40257	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.998,232 404.693,908	2	451.956,576 404.711,775	45.326
2	451.956,576 404.711,775	3	451.950,334 404.698,536	14.637
3	451.950,334 404.698,536	4	451.971,627 404.688,914	23.366
4	451.971,627 404.688,914	5	451.992,066 404.679,771	22.391
5	451.992,066 404.679,771	6	451.995,277 404.687,051	7.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.995,277 404.687,051	1	451.998,232 404.693,908	7.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.353	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	-C4	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.5	-C5	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

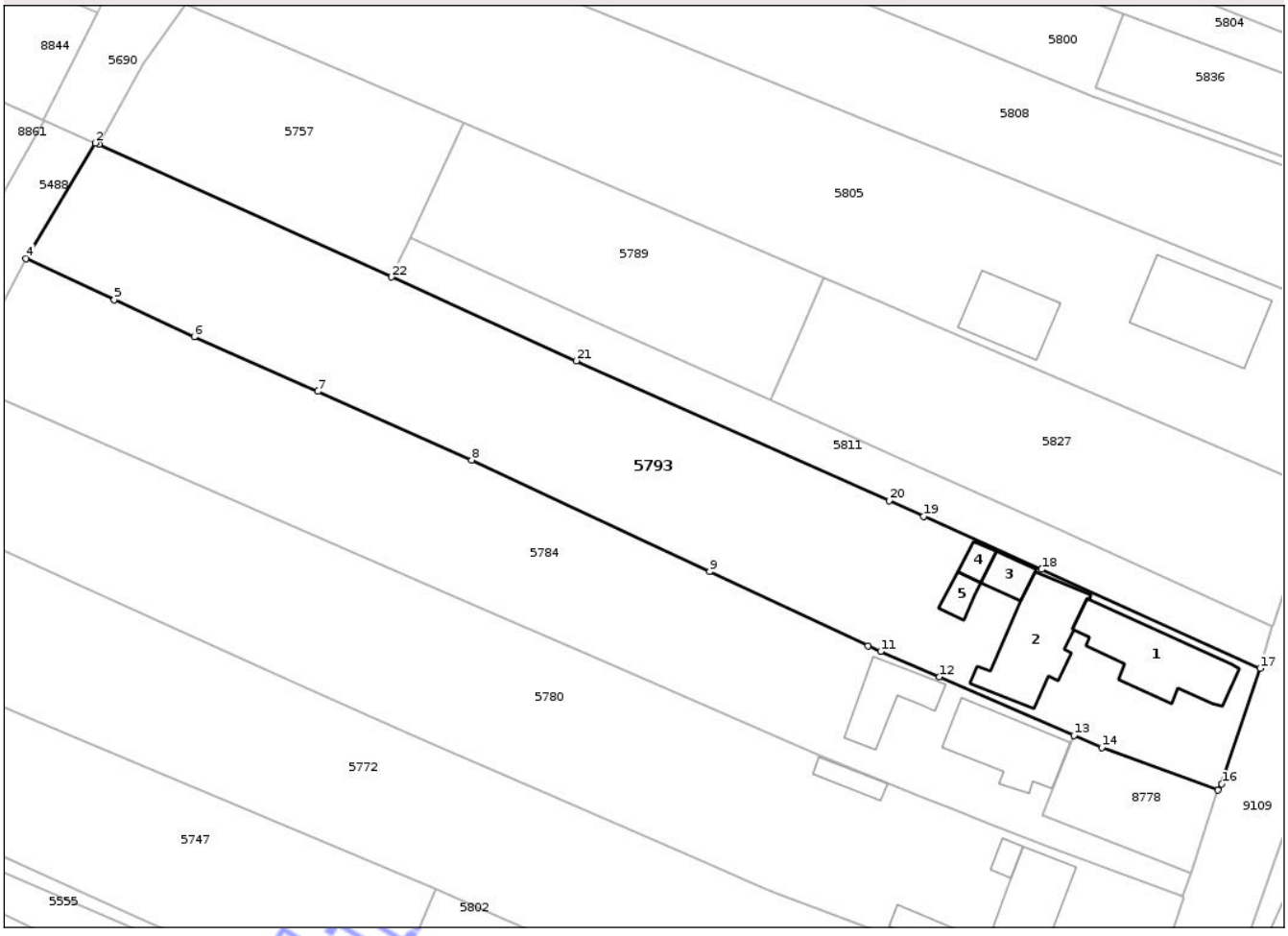
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	-	-	-	
2	arabil	DA	1.666	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.914,352 404.709,311	2	451.913,927 404.709,497	0.464
3	451.906,242 404.696,584	4	451.905,92 404.696,148	0.542
5	451.916,125 404.691,388	6	451.925,386 404.687,12	10.197
7	451.939,684 404.680,795	8	451.957,453 404.672,888	19.449
9	451.984,971 404.659,985	10	452.003,298 404.651,421	20.229
11	452.004,768 404.650,783	12	452.011,565 404.647,832	7.41
13	452.027,097 404.641,089	14	452.030,311 404.639,694	3.504
15	452.043,761 404.634,761	16	452.044,203 404.635,476	0.841
17	452.048,648 404.648,824	18	452.023,384 404.660,253	27.729
19	452.009,712 404.666,392	20	452.005,72 404.668,185	4.376
21	451.969,577 404.684,354	22	451.948,202 404.694,014	23.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.913,927 404.709,497	3	451.906,242 404.696,584	15.027
4	451.905,92 404.696,148	5	451.916,125 404.691,388	11.261
6	451.925,386 404.687,12	7	451.939,684 404.680,795	15.635
8	451.957,453 404.672,888	9	451.984,971 404.659,985	30.393
10	452.003,298 404.651,421	11	452.004,768 404.650,783	1.602
12	452.011,565 404.647,832	13	452.027,097 404.641,089	16.933
14	452.030,311 404.639,694	15	452.043,761 404.634,761	14.326
16	452.044,203 404.635,476	17	452.048,648 404.648,824	14.069
18	452.023,384 404.660,253	19	452.009,712 404.666,392	14.987
20	452.005,72 404.668,185	21	451.969,577 404.684,354	39.595
22	451.948,202 404.694,014	1	451.914,352 404.709,311	37.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1148
Nr. cadastral vechi:1261

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37002	4.366	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34019 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 10, din 06/05/2021 emis de NP Stoian Alin Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUCHIU ELENA**	
97705 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 133, din 24/10/2024 emis de NP Alexandru Mariana Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUGLE LIDIA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

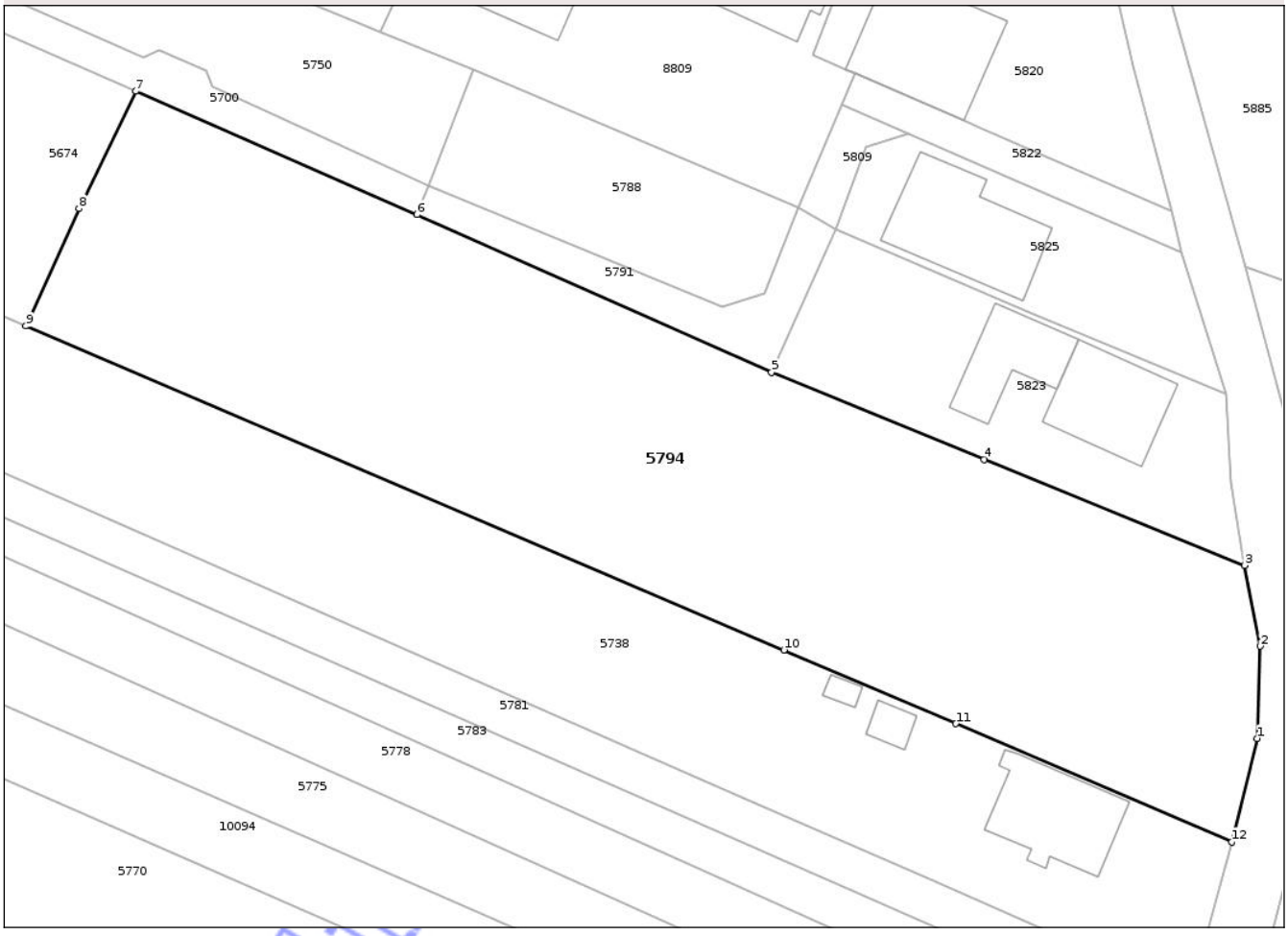
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37002	4.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.366	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.048,017 404.473,703	2	452.048,343 404.484,37	10.672
2	452.048,343 404.484,37	3	452.046,532 404.493,72	9.524
3	452.046,532 404.493,72	4	452.016,35 404.506,001	32.585
4	452.016,35 404.506,001	5	451.991,697 404.516,075	26.632
5	451.991,697 404.516,075	6	451.950,579 404.534,342	44.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.950,579 404.534,342	7	451.917,963 404.548,617	35.603
7	451.917,963 404.548,617	8	451.911,371 404.535,056	15.078
8	451.911,371 404.535,056	9	451.905,23 404.521,45	14.928
9	451.905,23 404.521,45	10	451.993,112 404.483,91	95.564
10	451.993,112 404.483,91	11	452.013,06 404.475,389	21.692
11	452.013,06 404.475,389	12	452.045,06 404.461,72	34.797
12	452.045,06 404.461,72	1	452.048,017 404.473,703	12.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul La Neamtu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39494	985	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80585 / 07/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 786, din 27/01/1995 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea, Dosar nr. 12630/1994 (SENTINTA CIVILA; act administrativ nr Adeverinta nr. 12156 din 10.06.2020, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 137/11351 din 23.01.1995, emis de CJPSDPAT Valcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAHOS ELENA**, defuncta;	
4023 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 67, din 19/01/2021 emis de NP POPESCU DINU Miruna Lavinia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRANOIU MIHAIL** 2) **BRANOIU ILEANA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

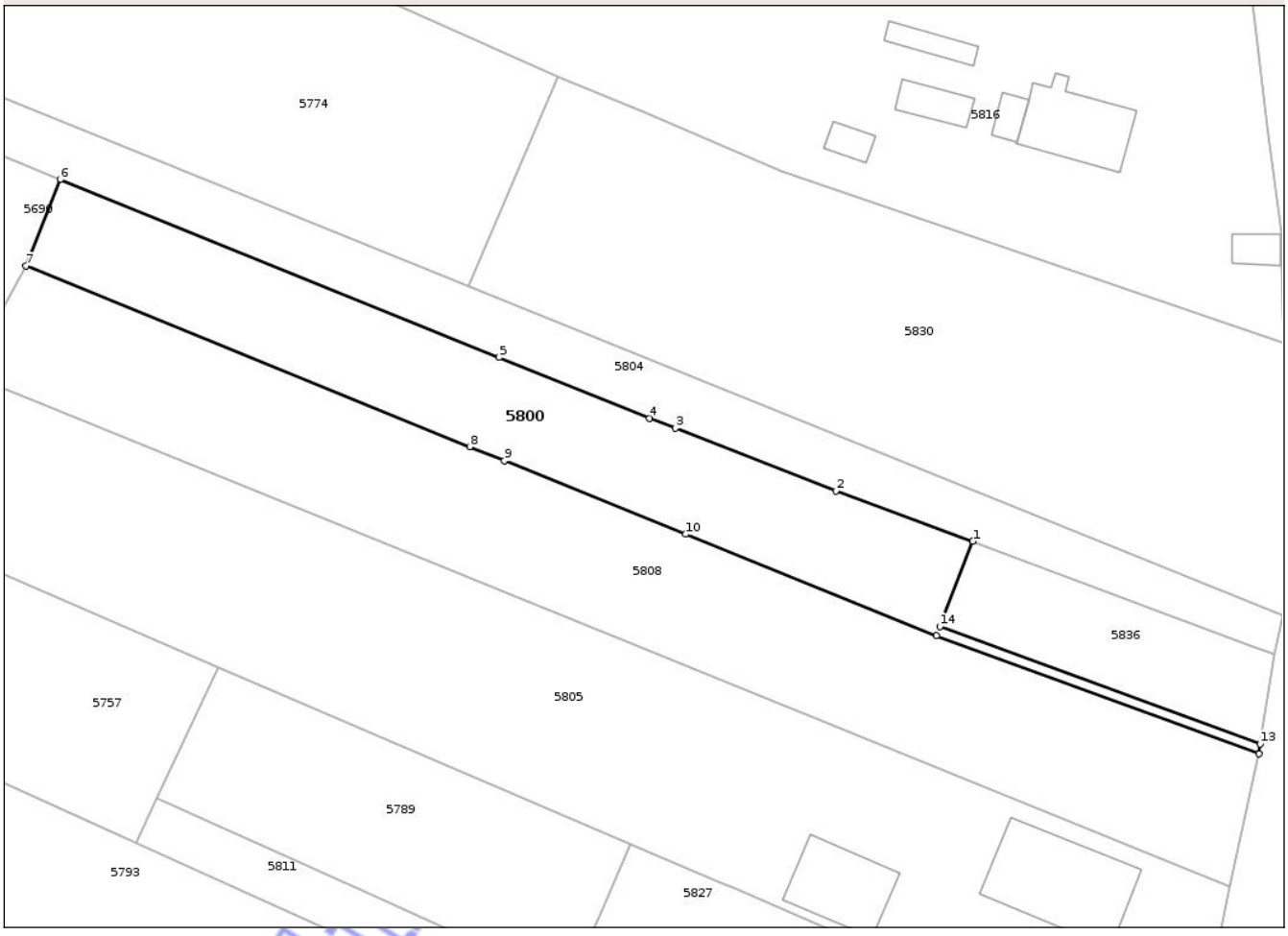
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39494	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	985	36	1068/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.032,89 404.724,46	2	452.019,02 404.729,57	14.781
2	452.019,02 404.729,57	3	452.002,772 404.735,894	17.435
3	452.002,772 404.735,894	4	452.000,16 404.736,91	2.803
4	452.000,16 404.736,91	5	451.984,963 404.743,055	16.392
5	451.984,963 404.743,055	6	451.940,53 404.761,02	47.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.940,53 404.761,02	7	451.937,06 404.752,3	9.385
7	451.937,06 404.752,3	8	451.981,969 404.734,038	48.48
8	451.981,969 404.734,038	9	451.985,48 404.732,61	3.79
9	451.985,48 404.732,61	10	452.003,841 404.725,182	19.807
10	452.003,841 404.725,182	11	452.029,21 404.714,92	27.366
11	452.029,21 404.714,92	12	452.061,82 404.703,02	34.713
12	452.061,82 404.703,02	13	452.061,97 404.704,0	0.991
13	452.061,97 404.704,0	14	452.029,56 404.715,85	34.508
14	452.029,56 404.715,85	1	452.032,89 404.724,46	9.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		763	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

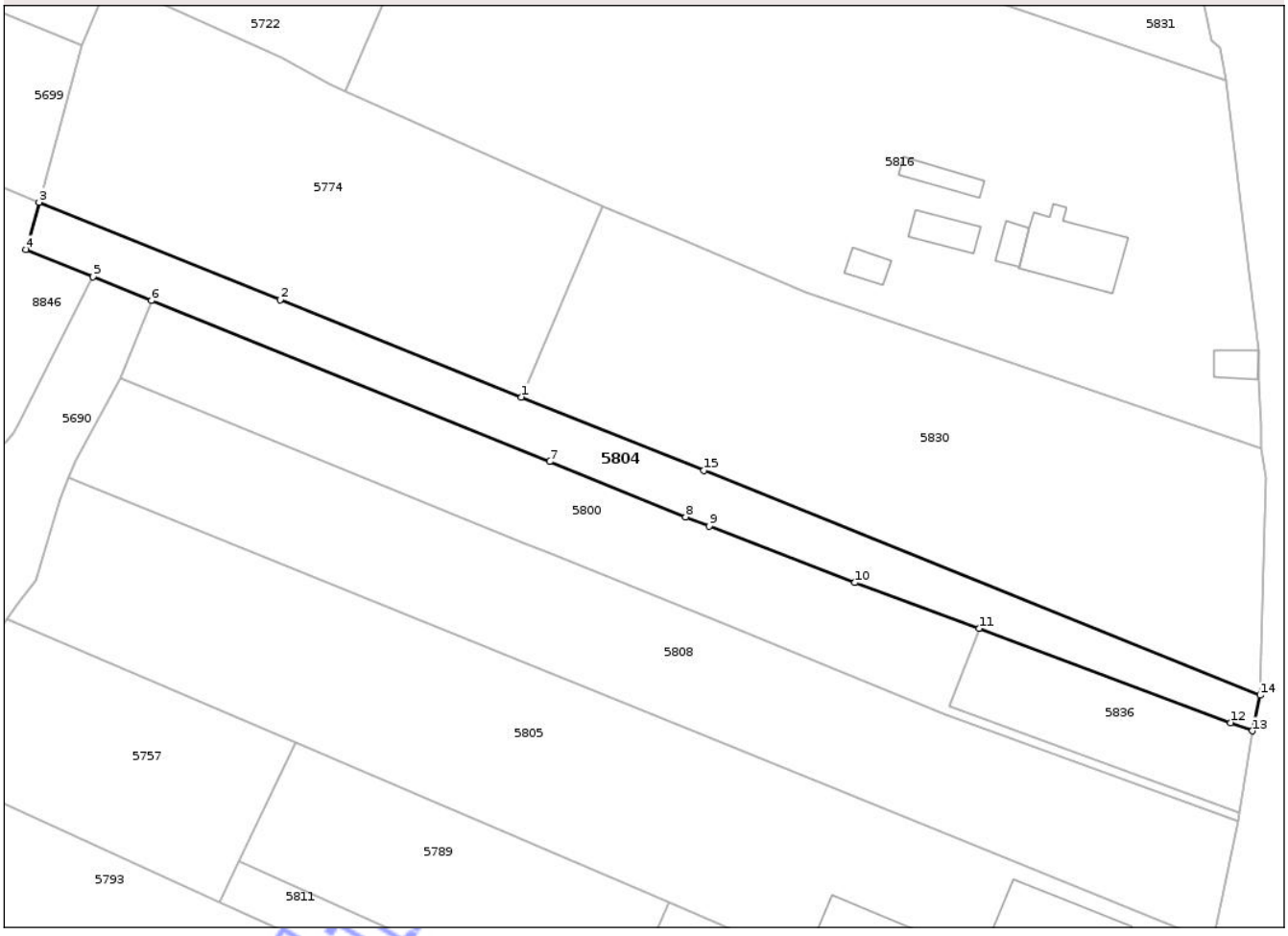
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	763	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.981,815 404.750,265	2	451.954,89 404.761,088	29.019
2	451.954,89 404.761,088	3	451.927,98 404.771,97	29.027
3	451.927,98 404.771,97	4	451.926,526 404.766,682	5.484
4	451.926,526 404.766,682	5	451.934,017 404.763,653	8.08
5	451.934,017 404.763,653	6	451.940,53 404.761,02	7.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.940,53 404.761,02	7	451.984,963 404.743,055	47.927
7	451.984,963 404.743,055	8	452.000,16 404.736,91	16.392
8	452.000,16 404.736,91	9	452.002,772 404.735,894	2.803
9	452.002,772 404.735,894	10	452.019,02 404.729,57	17.435
10	452.019,02 404.729,57	11	452.032,89 404.724,46	14.781
11	452.032,89 404.724,46	12	452.060,983 404.713,963	29.99
12	452.060,983 404.713,963	13	452.063,4 404.713,06	2.58
13	452.063,4 404.713,06	14	452.064,268 404.717,022	4.056
14	452.064,268 404.717,022	15	452.002,156 404.742,064	66.97
15	452.002,156 404.742,064	1	451.981,815 404.750,265	21.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 146, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40613	Din acte: 4.160 Masurata: 3.966	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40613-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuinta S+P, An construire:1960, S. construita desfasurata:83 mp
A1.2	40613-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucatarie, An construire:1962, S. construita desfasurata:12.1 mp
A1.3	40613-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie, An construire:2000, S. construita desfasurata:23.2 mp
A1.4	40613-C4	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Magazie, An construire:2000, S. construita desfasurata:18.8 mp
A1.5	40613-C5	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Foisor, An construire:2000, S. construita desfasurata:13 mp
A1.6	40613-C6	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Garaj, An construire:2000, S. construita desfasurata:15.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76952 / 05/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8245, din 06/12/2002 emis de Judecatoria Rm Valcea, dosar nr.12115/2002 (SENTINTA CIVILA; act administrativ nr Titlu de proprietate nr.572/50595 din 17.04.1997, emis de Comisia judeteana Valcea;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.60729 din 29.08.2024, emis de Primaria comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE MARIA** 2) **STROE ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STROE MARIA** 2) **STROE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

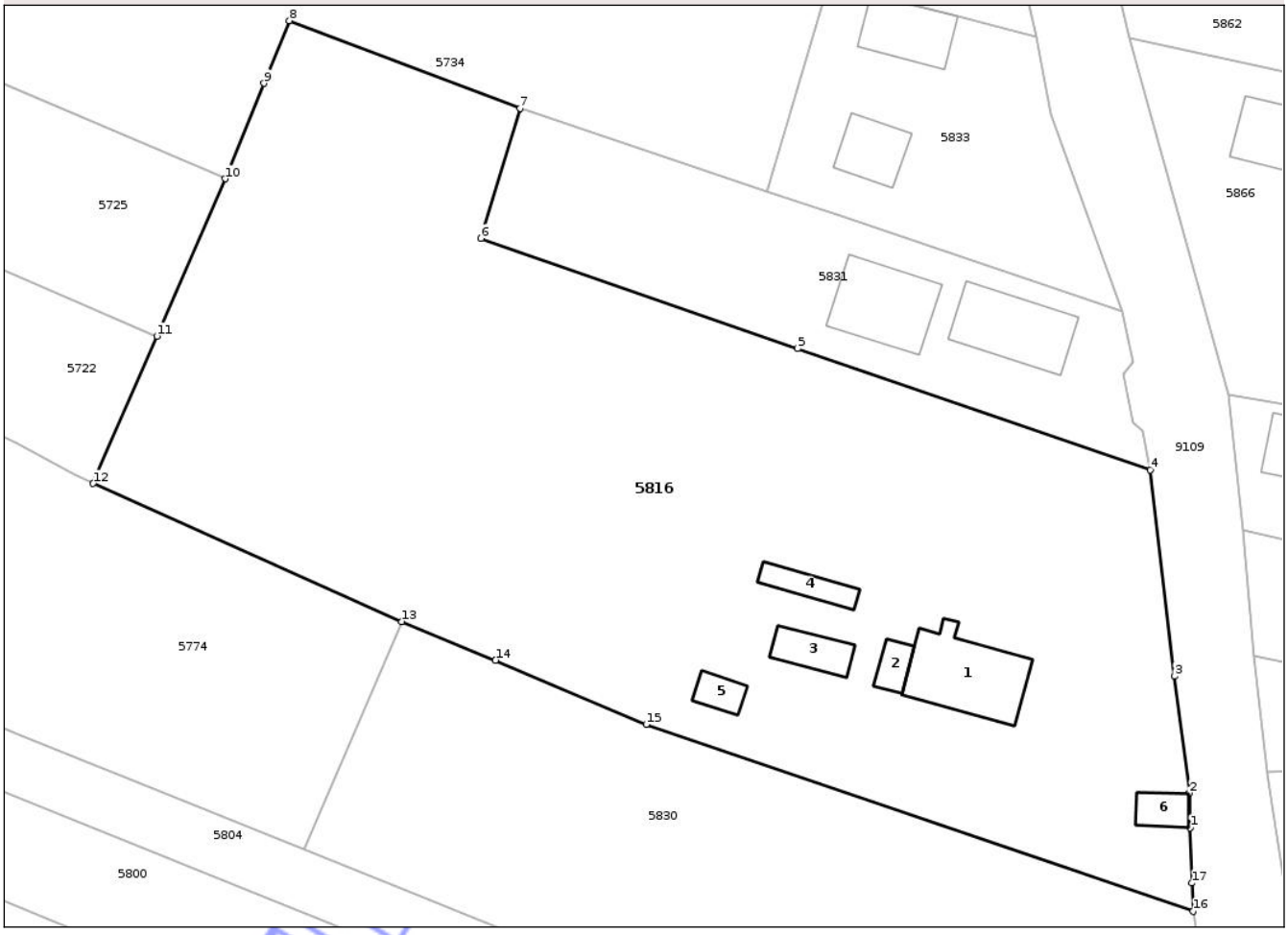
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40613	Din acte: 4.160 Masurata: 3.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	35	1064,1065	-	
2	arabil	DA	2.284	35	1065	-	
3	vie	DA	701	35	1065,1062	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40613-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuinta S+P, An construire:1960, S. construita desfasurata:83 mp
A1.2	40613-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucatarie, An construire:1962, S. construita desfasurata:12.1 mp
A1.3	40613-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie, An construire:2000, S. construita desfasurata:23.2 mp
A1.4	40613-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Magazie, An construire:2000, S. construita desfasurata:18.8 mp
A1.5	40613-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Foisor, An construire:2000, S. construita desfasurata:13 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	40613-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Garaj, An construire:2000, S. construita desfasurata: 15.1 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.064,165 404.752,282	2	452.064,102 404.755,515	3.234
2	452.064,102 404.755,515	3	452.062,722 404.766,366	10.938
3	452.062,722 404.766,366	4	452.060,464 404.785,548	19.314
4	452.060,464 404.785,548	5	452.027,656 404.796,823	34.691
5	452.027,656 404.796,823	6	451.998,23 404.807,078	31.162
6	451.998,23 404.807,078	7	452.001,845 404.819,169	12.62
7	452.001,845 404.819,169	8	451.980,407 404.827,317	22.934
8	451.980,407 404.827,317	9	451.978,046 404.821,495	6.283
9	451.978,046 404.821,495	10	451.974,429 404.812,62	9.584
10	451.974,429 404.812,62	11	451.968,086 404.797,976	15.959
11	451.968,086 404.797,976	12	451.962,155 404.784,287	14.919
12	451.962,155 404.784,287	13	451.990,855 404.771,46	31.436
13	451.990,855 404.771,46	14	451.999,579 404.767,865	9.436
14	451.999,579 404.767,865	15	452.013,57 404.761,878	15.218
15	452.013,57 404.761,878	16	452.064,42 404.744,51	53.734
16	452.064,42 404.744,51	17	452.064,309 404.747,146	2.638
17	452.064,309 404.747,146	1	452.064,165 404.752,282	5.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizată în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.068	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

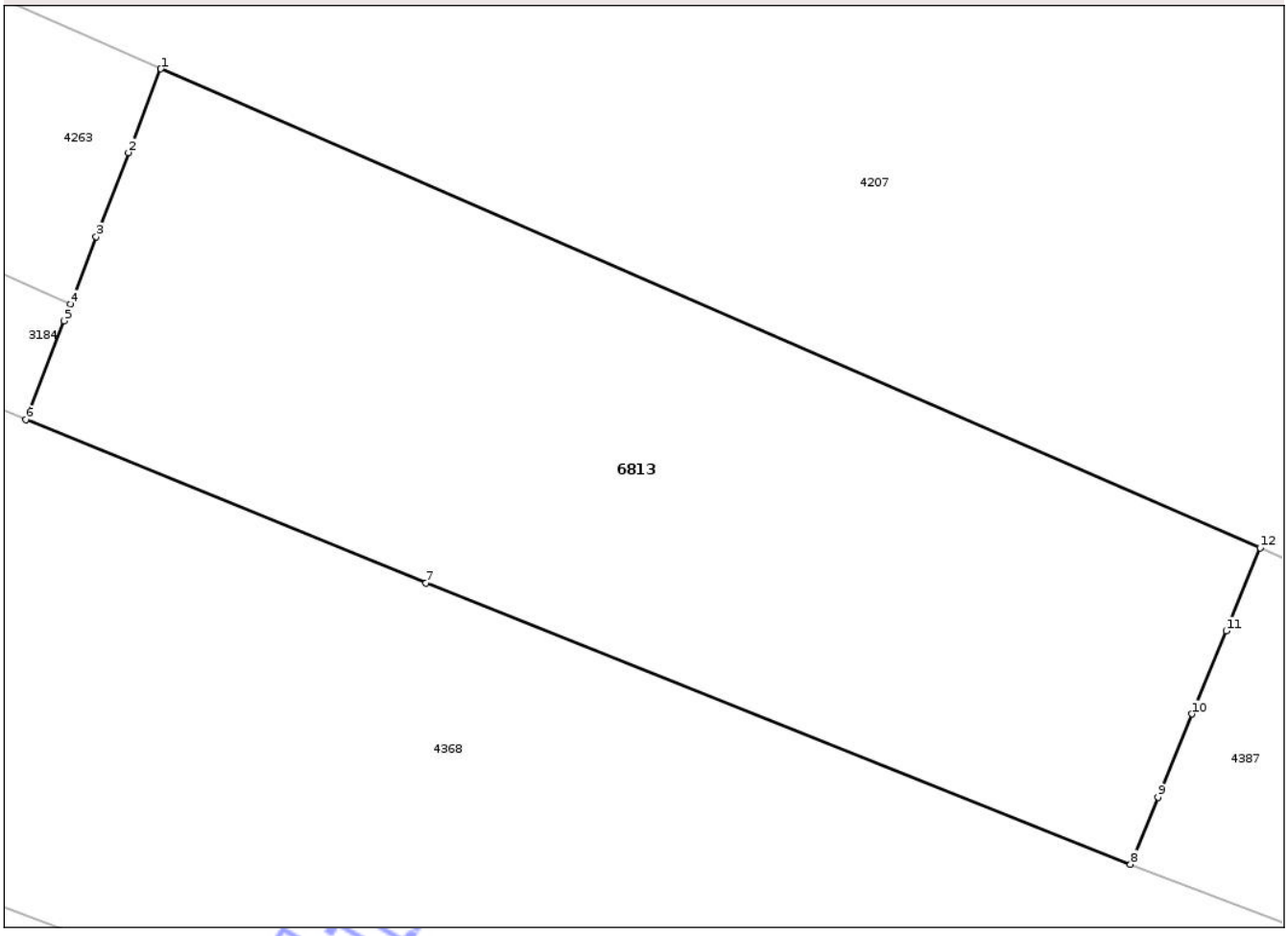
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	-	-	-	
2	arabil	DA	267	-	-	-	
3	arabil	DA	267	-	-	-	
4	arabil	DA	267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.073,53 404.817,629	2	451.071,923 404.813,454	4.474
2	451.071,923 404.813,454	3	451.070,313 404.809,273	4.48
3	451.070,313 404.809,273	4	451.069,022 404.805,918	3.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.069,022 404.805,918	5	451.068,701 404.805,084	0.894
5	451.068,701 404.805,084	6	451.066,804 404.800,156	5.281
6	451.066,804 404.800,156	7	451.086,763 404.792,018	21.554
7	451.086,763 404.792,018	8	451.121,888 404.778,013	37.814
8	451.121,888 404.778,013	9	451.123,256 404.781,346	3.603
9	451.123,256 404.781,346	10	451.124,96 404.785,495	4.485
10	451.124,96 404.785,495	11	451.126,66 404.789,637	4.477
11	451.126,66 404.789,637	12	451.128,357 404.793,772	4.47
12	451.128,357 404.793,772	1	451.073,53 404.817,629	59.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA,PUNCTUL LA GRILA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39265	551	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43405 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 925, din 08/06/2021 emis de NP Stoian Iulian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU GABRIEL** 2) **BARBULESCU IONELA-MARIA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

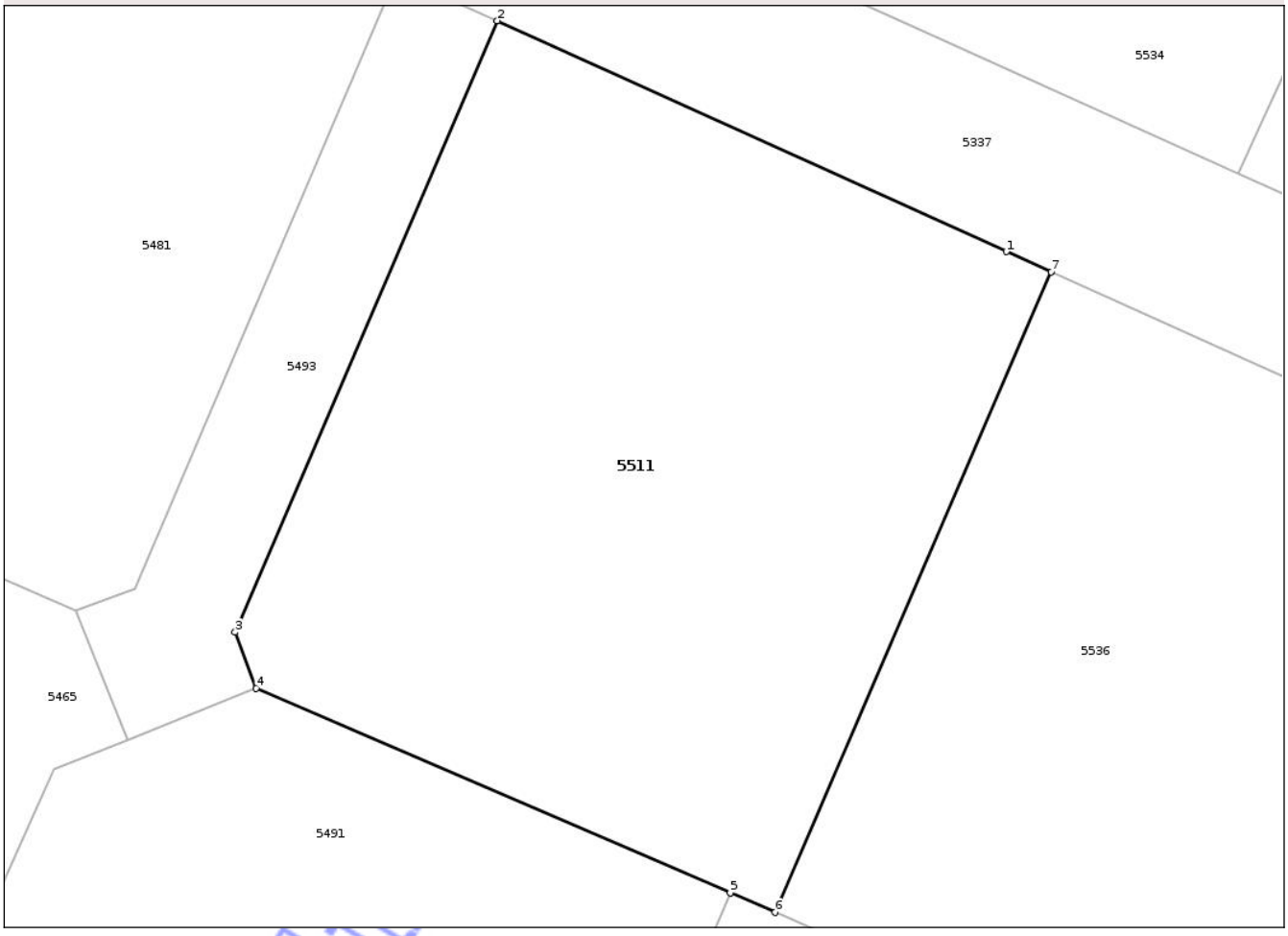
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39265	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	551	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.713,279 404.609,595	2	451.694,96 404.617,893	20.111
2	451.694,96 404.617,893	3	451.685,522 404.595,91	23.923
3	451.685,522 404.595,91	4	451.686,284 404.593,894	2.155
4	451.686,284 404.593,894	5	451.703,344 404.586,542	18.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.703,344 404.586,542	6	451.704,959 404.585,846	1.759
6	451.704,959 404.585,846	7	451.714,886 404.608,867	25.07
7	451.714,886 404.608,867	1	451.713,279 404.609,595	1.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, punct Acasa II

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37358	214	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10170 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 325, din 06/03/2013 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRECU GHEORGHE-ALEXANDRU**, necasatorit;	
51237 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 1450, din 20/10/2014 emis de NP Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; proces-verbal de vecintate din data de 26.04.2012, documetatia cadastrala intocmita de P.F.A. Raducu Ioan si avizata de Consilier IA Iliescu Felicia din cadrul O.C.P.I. Valcea sub nr. 41288 din 16.10.2012);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **BUSE REMUS-MIHAIL**	
107637 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1726, din 20/11/2023 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE DONATIE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRECU GHEORGHE-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10170 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 325, din 06/03/2013 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1, proprietatea lui B8 si B9, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN ELENA**	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37358	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	214	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.745,041 405.072,923	2	451.713,704 405.089,629	35.512
2	451.713,704 405.089,629	3	451.711,896 405.086,133	3.936
3	451.711,896 405.086,133	4	451.725,4 405.079,05	15.249
4	451.725,4 405.079,05	5	451.742,646 405.069,683	19.626
5	451.742,646 405.069,683	6	451.758,928 405.060,655	18.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.758,928 405.060,655	7	451.761,398 405.064,199	4.32
7	451.761,398 405.064,199	1	451.745,041 405.072,923	18.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, punct Acasa II

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37357	745	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51236 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 1450, din 20/10/2014 emis de NP Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; proces-verbal de vecintate din data de 26.04.2012, documetatia cadastrala intocmita de P.F.A. Raducu Ioan si avizata de Consilier IA Iliescu Felicia din cadrul O.C.P.I. Valcea sub nr. 41288 din 16.10.2012);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSE REMUS-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

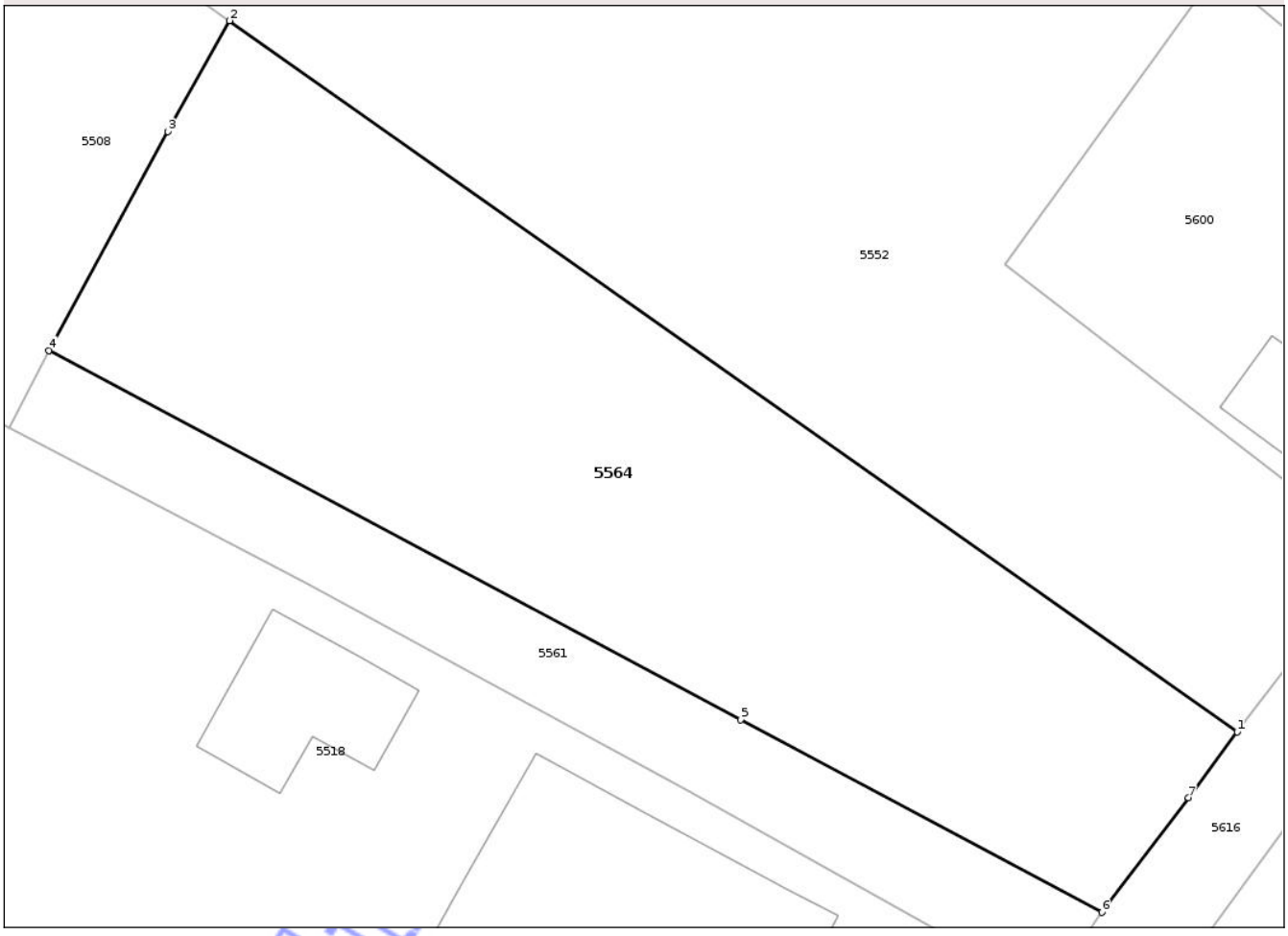
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37357	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	745	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.767,531 405.072,372	2	451.721,878 405.104,549	55.853
2	451.721,878 405.104,549	3	451.719,089 405.099,53	5.742
3	451.719,089 405.099,53	4	451.713,704 405.089,629	11.271
4	451.713,704 405.089,629	5	451.745,041 405.072,923	35.512
5	451.745,041 405.072,923	6	451.761,398 405.064,199	18.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.761,398 405.064,199	7	451.765,337 405.069,38	6.508
7	451.765,337 405.069,38	1	451.767,531 405.072,372	3.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40081	173	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97882 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 2744, din 14/11/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICAN VICTOR-MARIUS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MILITARU ADELINA-ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97882 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 2744, din 14/11/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:24451 LEI, ce reprezinta rest pret,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRILA GEORGE** 2) **PETRILA GABRIELA**, lipsă CNP;	
123539 / 12/11/2025		
Act Administrativ nr. in dosar de executare nr. 2715/2025, din 10/11/2025 emis de SOC CIVILĂ DE EXECUTORI JUD BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ (; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 1487/2025 din 24.10.2025, emis de Judecatoria Horezu in dosar nr. 3532/241/2025);		
C2	Se noteaza urmarirea imobiliara privind cota debitorului VOICAN VICTOR-MARIUS, pentru suma de 142376,02 lei,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

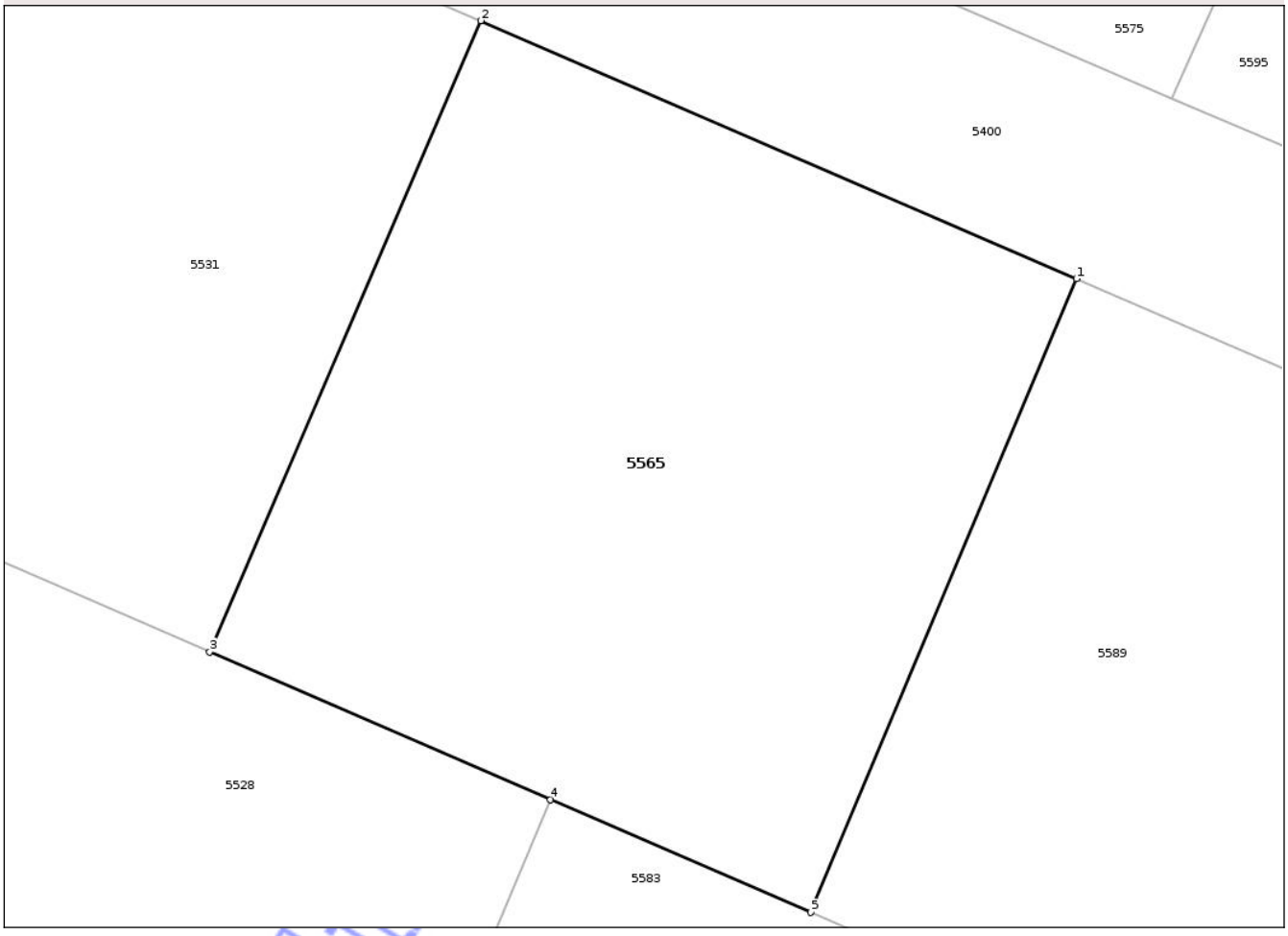
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40081	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	173	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.748,374 404.655,756	2	451.736,656 404.660,824	12.767
2	451.736,656 404.660,824	3	451.731,328 404.648,421	13.499
3	451.731,328 404.648,421	4	451.738,031 404.645,521	7.303
4	451.738,031 404.645,521	5	451.743,15 404.643,307	5.577
5	451.743,15 404.643,307	1	451.748,374 404.655,756	13.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 86, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.371	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.4	-C4	Loc. Olteni, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.5	-C5	Loc. Olteni, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.6	-C6	Loc. Olteni, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

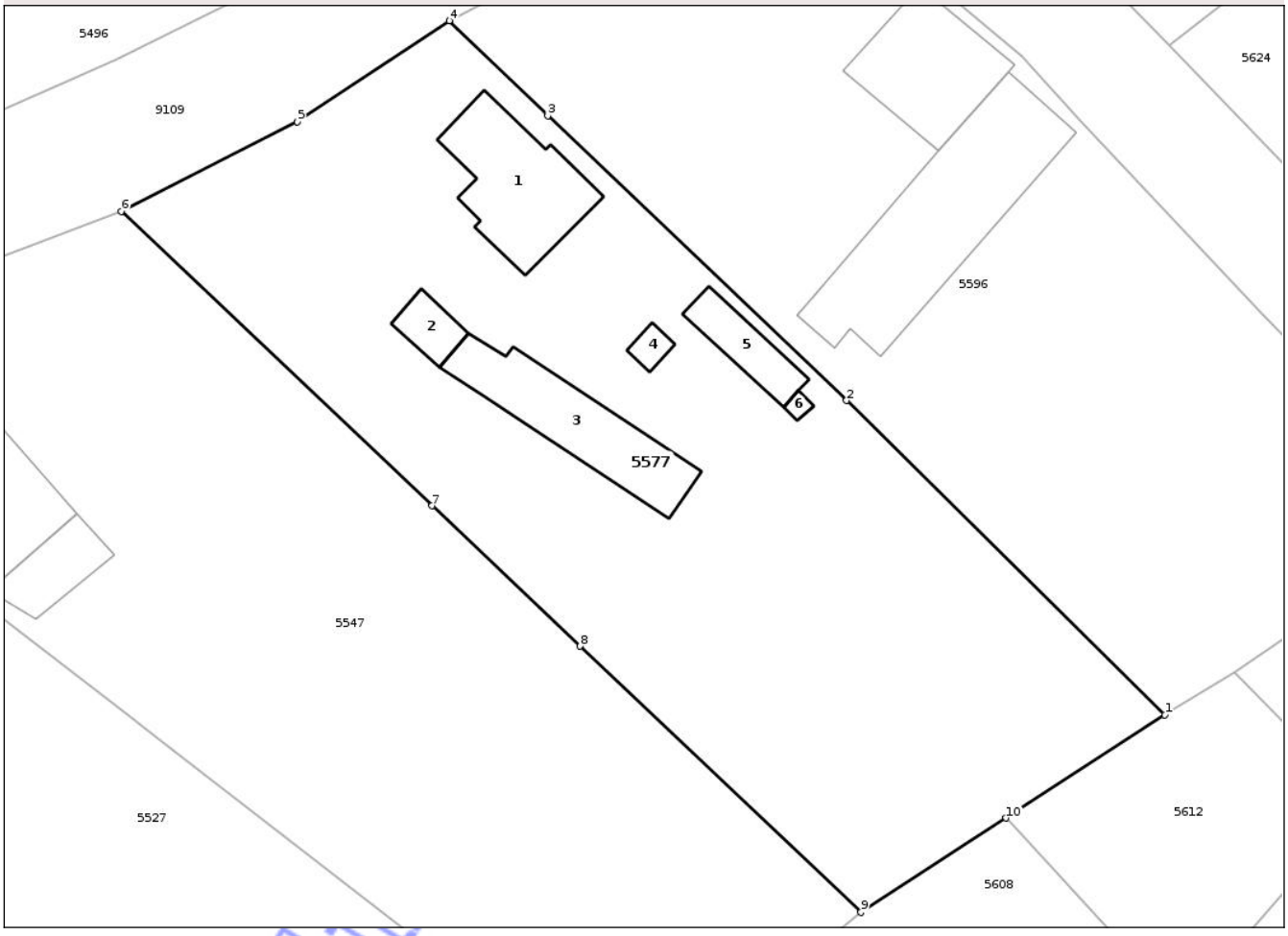
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	-	-	-	
2	arabil	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.778,388 405.218,875	2	451.758,782 405.238,233	27.552
2	451.758,782 405.238,233	3	451.740,365 405.255,763	25.426
3	451.740,365 405.255,763	4	451.734,286 405.261,606	8.432
4	451.734,286 405.261,606	5	451.724,922 405.255,397	11.235
5	451.724,922 405.255,397	6	451.714,082 405.249,879	12.164
6	451.714,082 405.249,879	7	451.733,226 405.231,75	26.366
7	451.733,226 405.231,75	8	451.742,354 405.223,106	12.571
8	451.742,354 405.223,106	9	451.759,65 405.206,728	23.82
9	451.759,65 405.206,728	10	451.768,61 405.212,536	10.678
10	451.768,61 405.212,536	1	451.778,388 405.218,875	11.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 95, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40441	390	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40441-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 95, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; An construire: 1961; grajd cu fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16782 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 12, din 25/02/2012 emis de BNP Cerbeanu Iulia Monica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **NISTOR ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36441/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 7531 din 28/02/2012;	
Act Notarial nr. 12, din 25/02/2012 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1.1
	1) **NISTOR ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36441/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12274 din 29/03/2012;	
Act Notarial nr. 552, din 24/03/2012 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **NISTOR ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36441/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12274 din 29/03/2012;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1.1
	1) **NISTOR ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36441/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12274 din 29/03/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

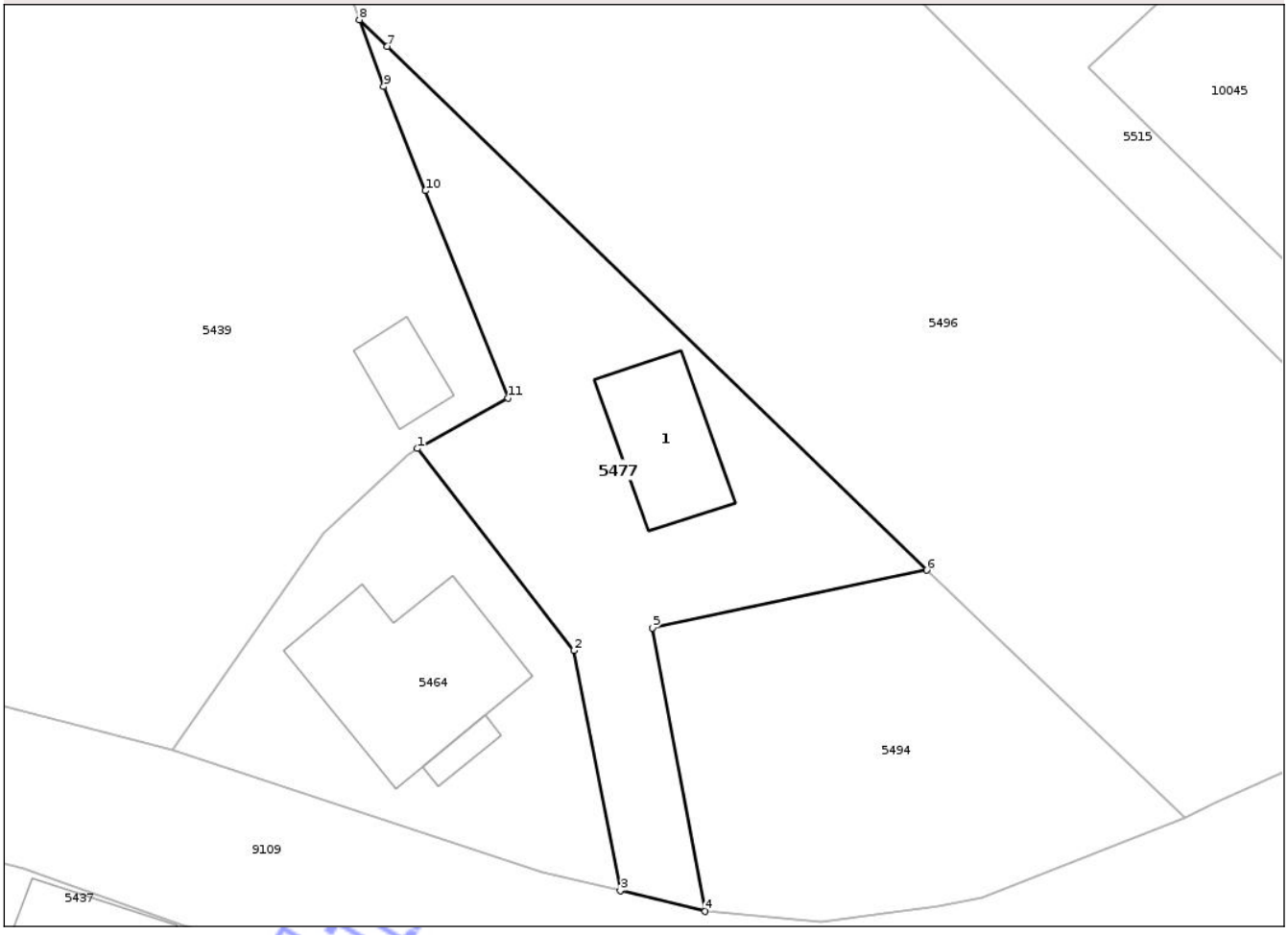
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40441	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	32	912,913,914, 915	-	Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40441-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; An construire: 1961; grajd cu fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.663,743 405.273,388	2	451.671,791 405.263,015	13.129
2	451.671,791 405.263,015	3	451.674,174 405.250,675	12.568
3	451.674,174 405.250,675	4	451.678,548 405.249,619	4.5
4	451.678,548 405.249,619	5	451.675,834 405.264,174	14.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.675,834 405.264,174	6	451.689,934 405.267,146	14.41
6	451.689,934 405.267,146	7	451.662,191 405.294,038	38.637
7	451.662,191 405.294,038	8	451.660,767 405.295,412	1.979
8	451.660,767 405.295,412	9	451.662,02 405.291,979	3.655
9	451.662,02 405.291,979	10	451.664,152 405.286,633	5.755
10	451.664,152 405.286,633	11	451.668,392 405.275,996	11.451
11	451.668,392 405.275,996	1	451.663,743 405.273,388	5.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 95, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40442	327	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16782 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 12, din 25/02/2012 emis de BNP Cerbeanu Iulia Monica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **NISTOR ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36441/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 7531 din 28/02/2012;	
Act Notarial nr. 552, din 24/03/2012 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **NISTOR ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36441/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12274 din 29/03/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

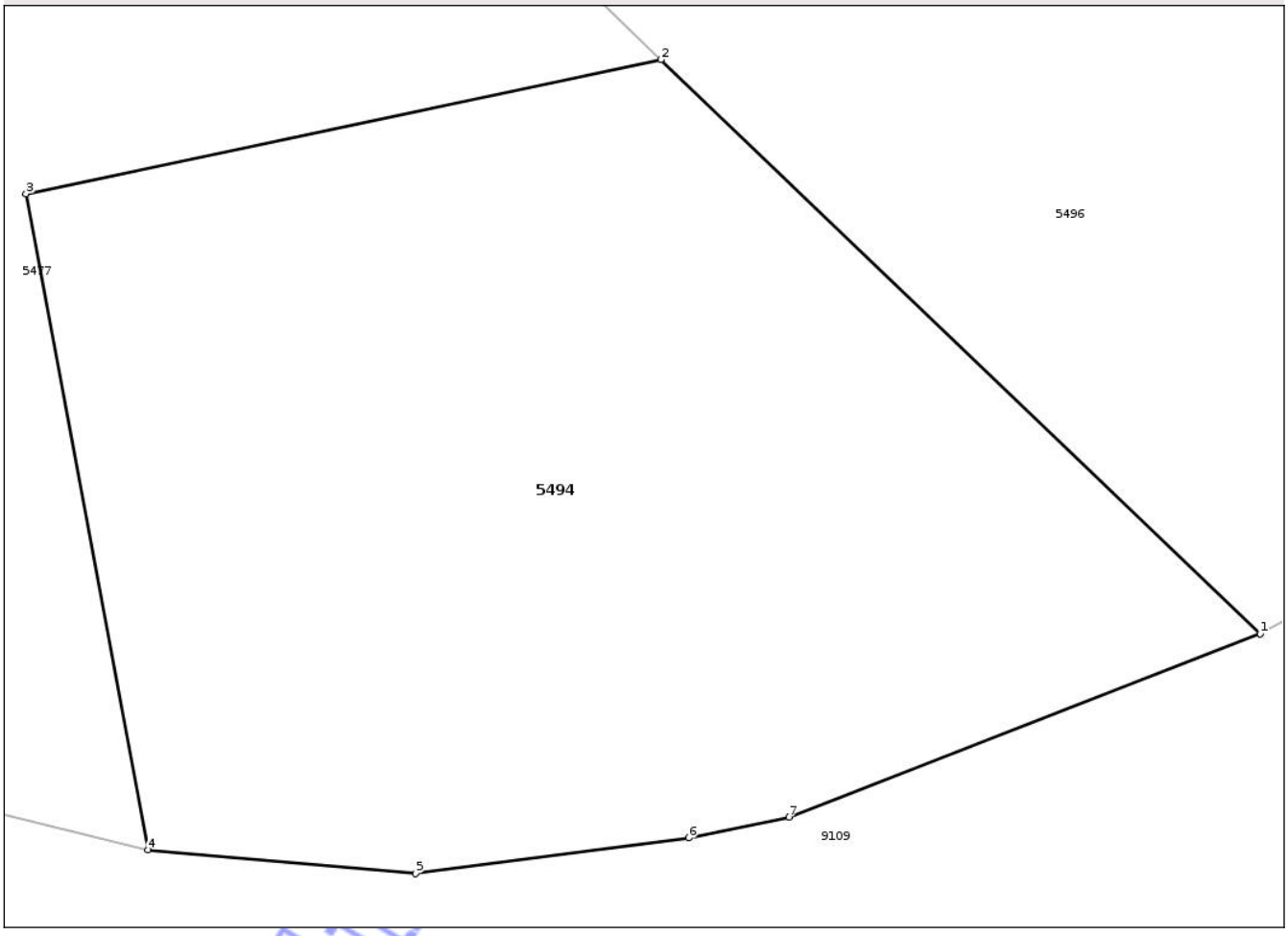
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40442	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	32	912,913,914, 915	-	Lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.703,244 405.254,411	2	451.689,934 405.267,146	18.421
2	451.689,934 405.267,146	3	451.675,834 405.264,174	14.41
3	451.675,834 405.264,174	4	451.678,548 405.249,619	14.806
4	451.678,548 405.249,619	5	451.684,493 405.249,1	5.968
5	451.684,493 405.249,1	6	451.690,556 405.249,886	6.114

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.690,556 405.249,886	7	451.692,778 405.250,352	2.27
7	451.692,778 405.250,352	1	451.703,244 405.254,411	11.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40748	761	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64604 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 462, din 17/06/2025 emis de notar public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRCALA FLORIAN-DRAGOS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40748	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	761	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.722,447 405.263,538	2	451.725,888 405.265,616	4.02
2	451.725,888 405.265,616	3	451.698,278 405.292,995	38.883
3	451.698,278 405.292,995	4	451.709,195 405.303,121	14.89
4	451.709,195 405.303,121	5	451.698,182 405.313,975	15.463
5	451.698,182 405.313,975	6	451.685,255 405.326,836	18.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.685,255 405.326,836	7	451.672,393 405.313,625	18.438
7	451.672,393 405.313,625	1	451.722,447 405.263,538	70.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 103, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40744	Din acte: 4.730 Masurata: 4.675	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40744-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 103, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:294 mp; Cladire de locuit (Parter+1 Etaj); An construire: 2003; S. construită desfăşurată: 489.2 mp
A1.2	40744-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 103, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa (Parter); An construire: 2003
A1.3	40744-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 103, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa - Piscina; An construire: 2003
A1.4	40744-C4	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 103, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa (Parter); An construire: 2003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30765 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 5291, din 24/09/2004 emis de notar public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de donatie nr aut. nr. 2249 din 30.04.2002, emis de B.N.P. Mitroi Maria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38700/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 8803 din 25/07/2002; bun propriu;pozitie transcrisa din CF 40711/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 8803 din 25/07/2002;pozitie transcrisa din CF 40698/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 8803 din 25/07/2002; cu titlu de donatie;pozitie transcrisa din CF 39280/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 10910 din 27/09/2004; bun propriu	
88810 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. 12612, din 03/06/2025 emis de Primaria Bujoreni (; act administrativ nr 11455 din 06.05.2025, emis de Primaria Bujoreni, documentatie tehnica avizata sub nr. 88810/20.08.2025-OCPI Valcea);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOGARU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

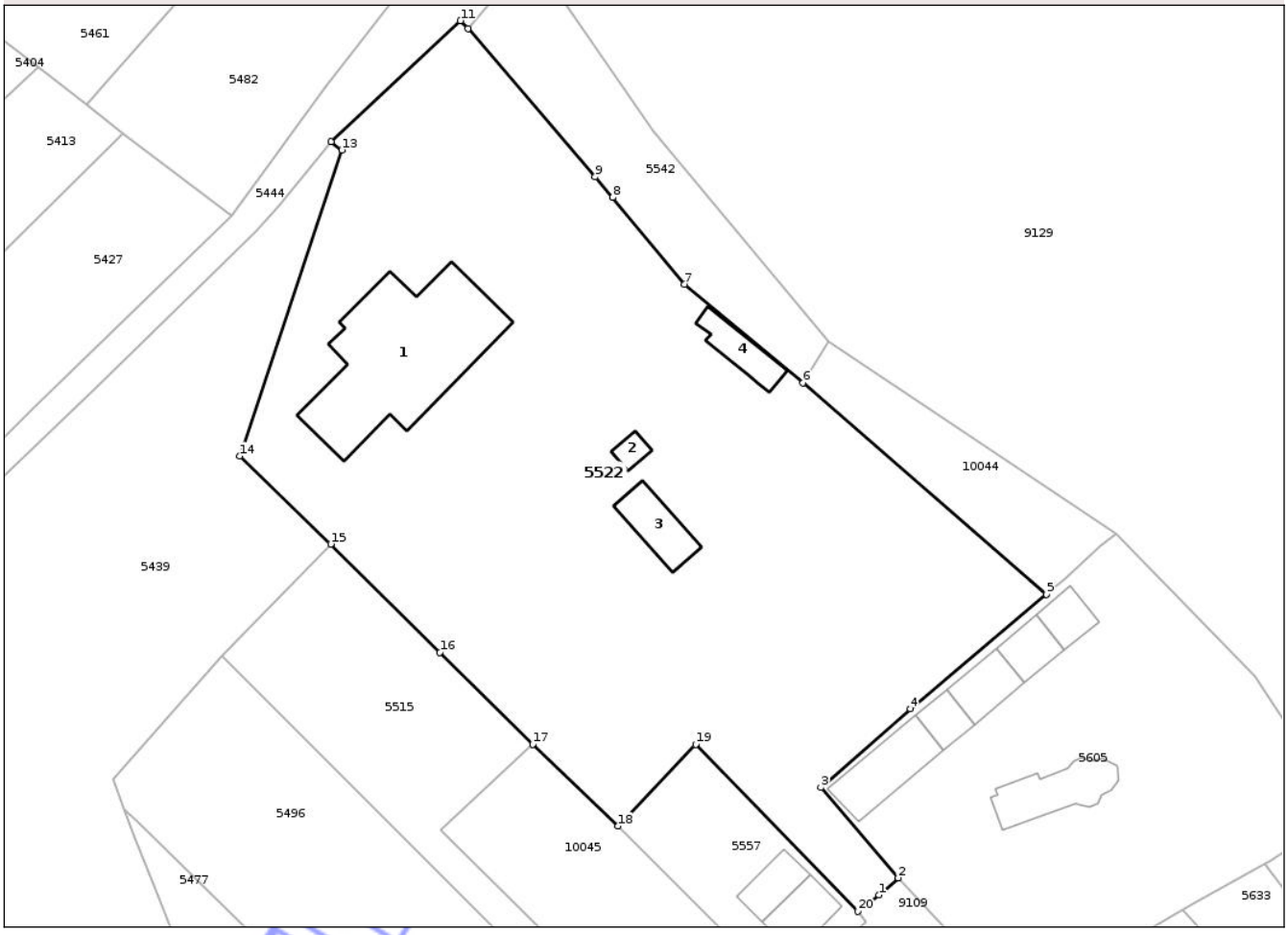
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40744	Din acte: 4.730 Masurata: 4.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.620	-	-	-	
2	arabil	DA	586	-	-	-	
3	arabil	DA	2.469	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40744-C1	constructii de locuinte	294	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:294 mp; Cladire de locuit (Parter+1 Etaj); An construire: 2003; S. construită desfăşurată: 489.2 mp
A1.2	40744-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa (Parter); An construire: 2003
A1.3	40744-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa - Piscina; An construire: 2003
A1.4	40744-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa (Parter); An construire: 2003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.750,206 405.285,264	2	451.752,482 405.287,283	3.042
2	451.752,482 405.287,283	3	451.743,323 405.297,992	14.091
3	451.743,323 405.297,992	4	451.753,915 405.307,343	14.129
4	451.753,915 405.307,343	5	451.770,059 405.320,881	21.069
5	451.770,059 405.320,881	6	451.741,227 405.345,947	38.205
6	451.741,227 405.345,947	7	451.727,188 405.357,615	18.255
7	451.727,188 405.357,615	8	451.718,662 405.367,918	13.373
8	451.718,662 405.367,918	9	451.716,579 405.370,352	3.204
9	451.716,579 405.370,352	10	451.701,54 405.387,92	23.126
10	451.701,54 405.387,92	11	451.700,629 405.388,847	1.3
11	451.700,629 405.388,847	12	451.685,304 405.374,499	20.993
12	451.685,304 405.374,499	13	451.686,574 405.373,523	1.602
13	451.686,574 405.373,523	14	451.674,472 405.337,267	38.222
14	451.674,472 405.337,267	15	451.685,255 405.326,836	15.003
15	451.685,255 405.326,836	16	451.698,182 405.313,975	18.235
16	451.698,182 405.313,975	17	451.709,195 405.303,121	15.463
17	451.709,195 405.303,121	18	451.719,317 405.293,42	14.02
18	451.719,317 405.293,42	19	451.728,52 405.303,081	13.343
19	451.728,52 405.303,081	20	451.747,755 405.283,314	27.581
20	451.747,755 405.283,314	1	451.750,206 405.285,264	3.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		783	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

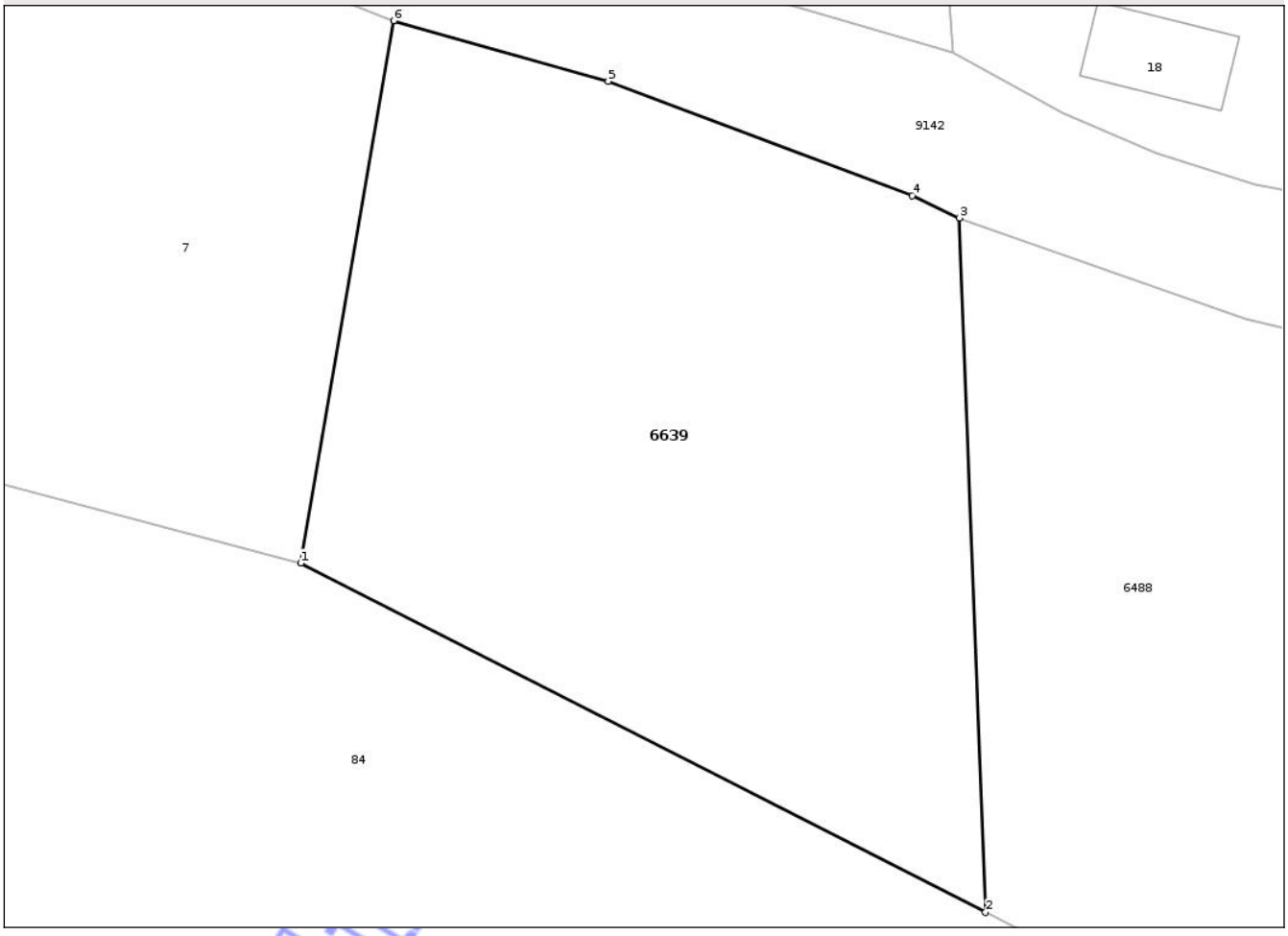
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	783	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.148,949 408.699,906	2	447.179,251 408.684,465	34.009
2	447.179,251 408.684,465	3	447.178,09 408.715,164	30.721
3	447.178,09 408.715,164	4	447.176,007 408.716,147	2.303
4	447.176,007 408.716,147	5	447.162,554 408.721,204	14.372
5	447.162,554 408.721,204	6	447.153,059 408.723,876	9.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.153,059 408.723,876	1	447.148,949 408.699,906	24.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8741, din 25/08/2008 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRICAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.320	31	643	-	IARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.015,791 408.475,301	2	447.030,999 408.476,705	15.273
2	447.030,999 408.476,705	3	447.076,849 408.564,678	99.204
3	447.076,849 408.564,678	4	447.064,99 408.569,702	12.879
4	447.064,99 408.569,702	1	447.015,791 408.475,301	106.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2332

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37629	1.458	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48564 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 37, din 02/04/2003 emis de BNP Pop Vasile (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SIMION RODICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SPATARU FLORICA**	
73268 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 30, din 14/09/2022 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; in Dosar nr. 36/2022);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **SIMION RODICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **SPATARU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

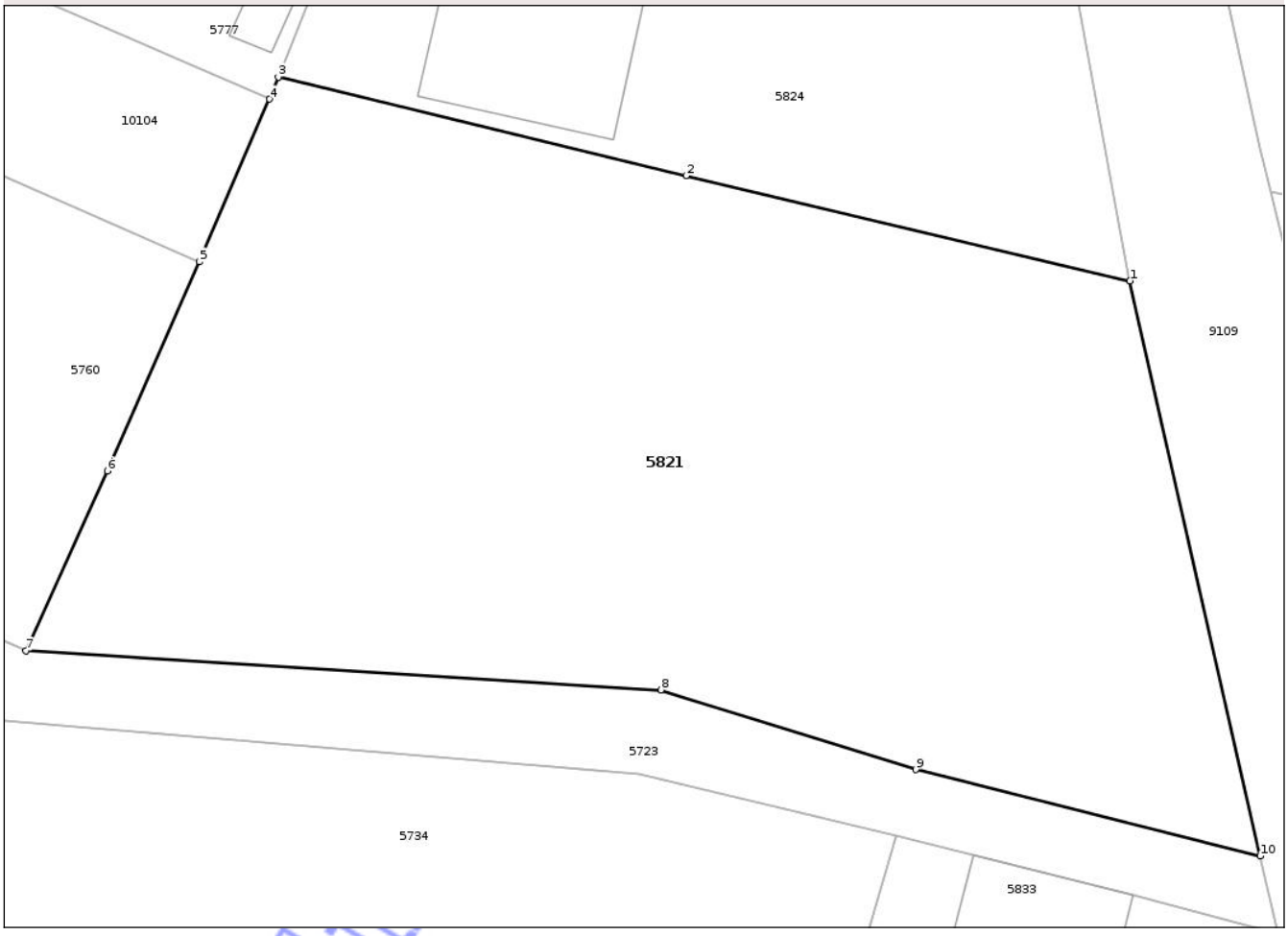
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37629	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.458	30	860, 860/1, 860/2, 860/3, 863	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.042,389 404.858,747	2	452.019,957 404.864,056	23.052
2	452.019,957 404.864,056	3	451.999,361 404.869,036	21.19
3	451.999,361 404.869,036	4	451.998,918 404.867,92	1.201
4	451.998,918 404.867,92	5	451.995,358 404.859,716	8.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.995,358 404.859,716	6	451.990,715 404.849,167	11.526
6	451.990,715 404.849,167	7	451.986,607 404.840,083	9.97
7	451.986,607 404.840,083	8	452.018,698 404.838,115	32.151
8	452.018,698 404.838,115	9	452.031,562 404.834,086	13.48
9	452.031,562 404.834,086	10	452.048,968 404.829,73	17.943
10	452.048,968 404.829,73	1	452.042,389 404.858,747	29.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 180, Jud. Valcea, pct Dobrana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40125	957	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40125-C1	Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 180, Jud. Valcea, pct Dobrana	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Sediu cu birouri P+E cu suprafata construita desfasurata de 262 m.p. An construire:2007
A1.2	40125-C2	Loc. Malu Alb, Str Monumentului, Nr. 180, Jud. Valcea, pct Dobrana	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Depozit_P, An construire:2007, S. construita desfasurata:99 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6762 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 807, din 07/09/2022 emis de NP Armeanu Corina-Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢOC ANDREI-PAVEL**, casatorit cu; 2) **MOŢOC NICOLETA-ROXANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35684/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 72194 din 12/09/2022; bun comun, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 808, din 07/09/2022 emis de NP Armeanu Corina-Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOŢOC ANDREI-PAVEL**, casatorit cu; 2) **MOŢOC NICOLETA-ROXANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35684/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 72194 din 12/09/2022; bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

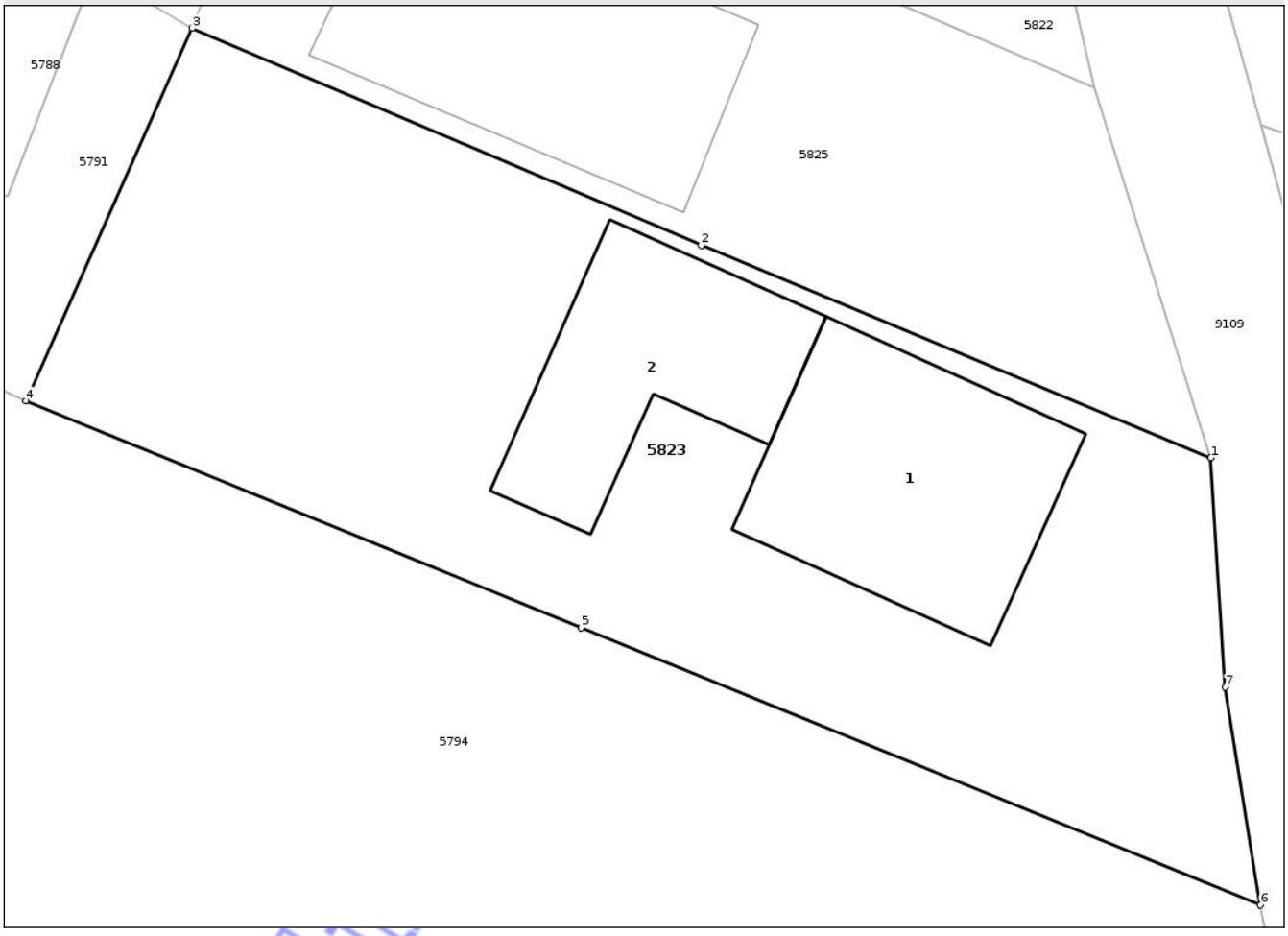
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40125	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40125-C1	constructii administrative si social culturale	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Sediu cu birouri P+E cu suprafata construita desfasurata de 262 m.p. An construire:2007
A1.2	40125-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Depozit_P, An construire:2007, S. construita desfasurata:99 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.044,342 404.513,546	2	452.021,705 404.522,975	24.522
2	452.021,705 404.522,975	3	451.999,089 404.532,601	24.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.999,089 404.532,601	4	451.991,697 404.516,075	18.104
4	451.991,697 404.516,075	5	452.016,35 404.506,001	26.632
5	452.016,35 404.506,001	6	452.046,532 404.493,72	32.585
6	452.046,532 404.493,72	7	452.044,983 404.503,375	9.778
7	452.044,983 404.503,375	1	452.044,342 404.513,546	10.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40146	578	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40146-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13414 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 116, din 15/02/2023 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CEZAR-MARIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU CEZAR-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

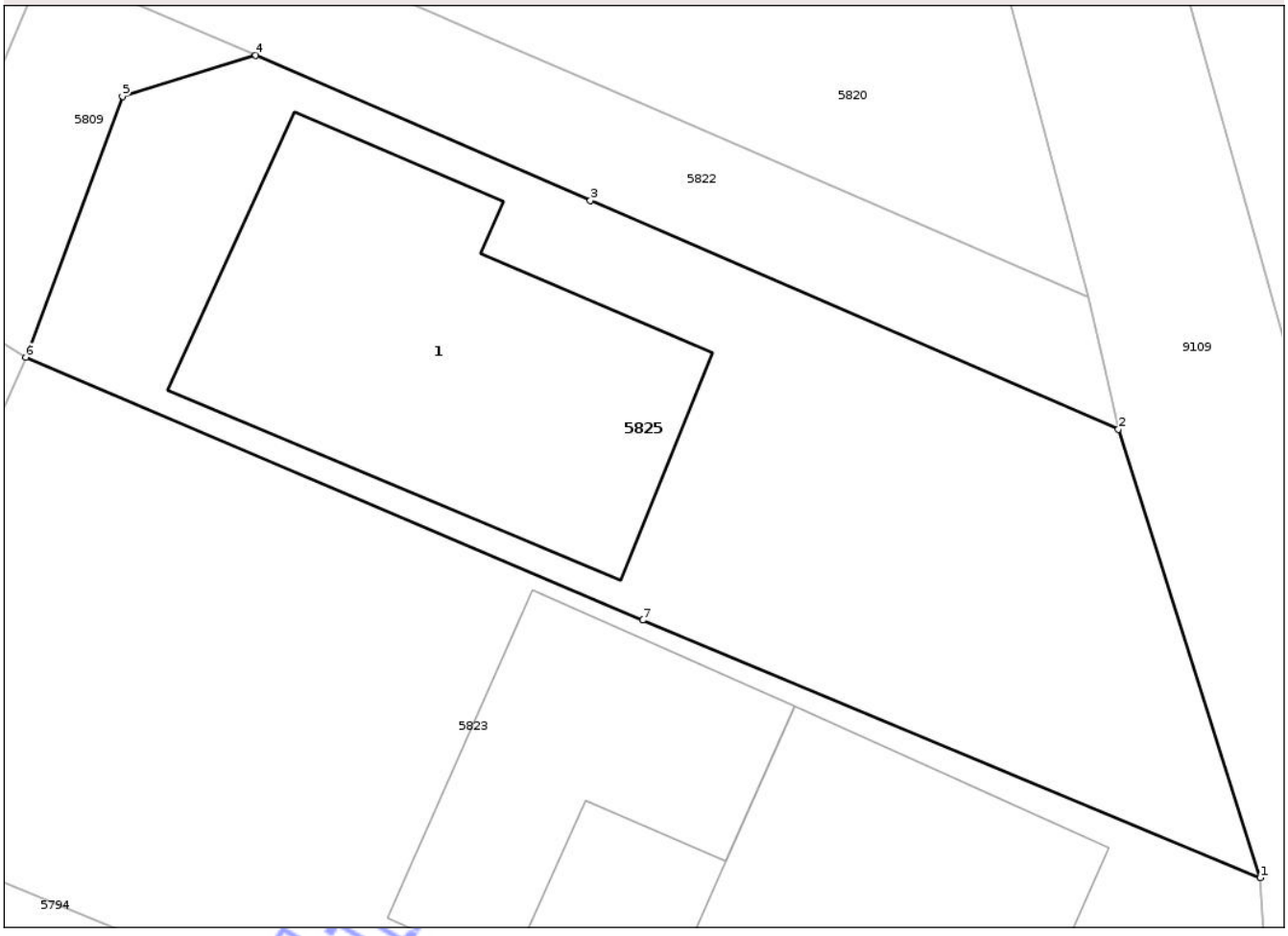
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40146	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40146-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.044,342 404.513,546	2	452.039,143 404.529,97	17.227
2	452.039,143 404.529,97	3	452.019,786 404.538,345	21.091
3	452.019,786 404.538,345	4	452.007,516 404.543,653	13.369
4	452.007,516 404.543,653	5	452.002,625 404.542,155	5.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.002,625 404.542,155	6	451.999,089 404.532,601	10.187
6	451.999,089 404.532,601	7	452.021,705 404.522,975	24.579
7	452.021,705 404.522,975	1	452.044,342 404.513,546	24.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452
Nr. cadastral vechi:576

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 56, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39097	801	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39097-C1	Loc. Olteni, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	39097-C2	Loc. Olteni, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1060 / 28/01/2003		
Act Administrativ nr. 195, din 20/05/1997 emis de CONSILIUL JUDETEAN VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE NICOLAE CONSTANTIN**, lipsă CNP; 2) **STROE FLORENTINA**, lipsă CNP;	
1061 / 28/01/2003		
Act Administrativ nr. 69, din 12/12/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE NICOLAE CONSTANTIN**, lipsă CNP; 2) **STROE FLORENTINA**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STROE NICOLAE CONSTANTIN**, lipsă CNP; 2) **STROE FLORENTINA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

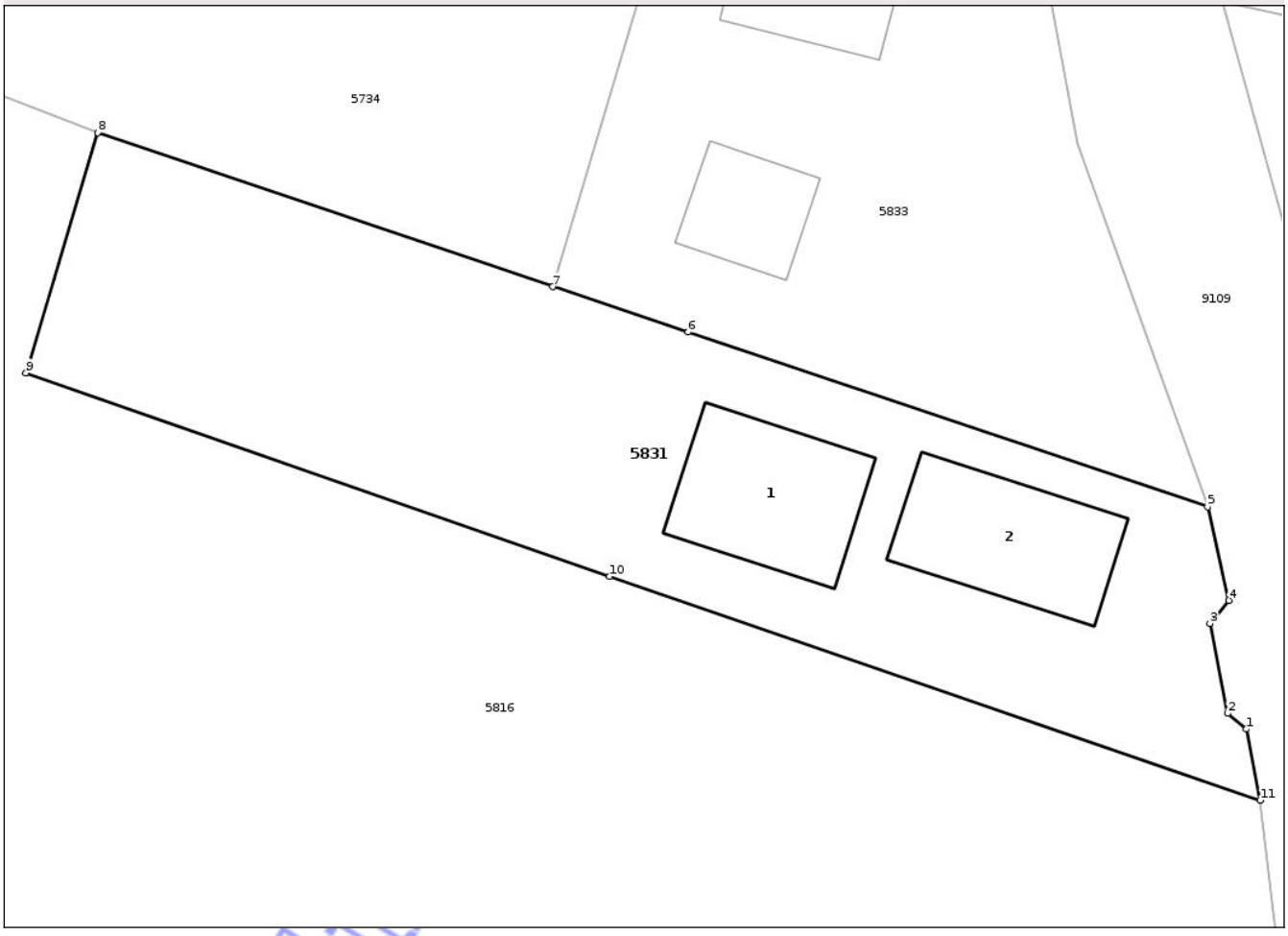
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39097	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	
2	arabil	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39097-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	39097-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.059,776 404.789,137	2	452.058,823 404.789,932	1.241
2	452.058,823 404.789,932	3	452.057,931 404.794,462	4.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.057,931 404.794,462	4	452.058,866 404.795,624	1.491
4	452.058,866 404.795,624	5	452.057,803 404.800,326	4.821
5	452.057,803 404.800,326	6	452.031,605 404.809,128	27.637
6	452.031,605 404.809,128	7	452.024,793 404.811,417	7.186
7	452.024,793 404.811,417	8	452.001,845 404.819,169	24.222
8	452.001,845 404.819,169	9	451.998,23 404.807,078	12.62
9	451.998,23 404.807,078	10	452.027,656 404.796,823	31.162
10	452.027,656 404.796,823	11	452.060,464 404.785,548	34.691
11	452.060,464 404.785,548	1	452.059,776 404.789,137	3.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:373
Nr. cadastral vechi:480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, punct La neamtu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39210	306	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5243 / 29/04/2002		
Act Notarial nr. 2187, din 25/04/2002 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITESCU ION**, lipsă CNP; 2) **GHITESCU NICOLITA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

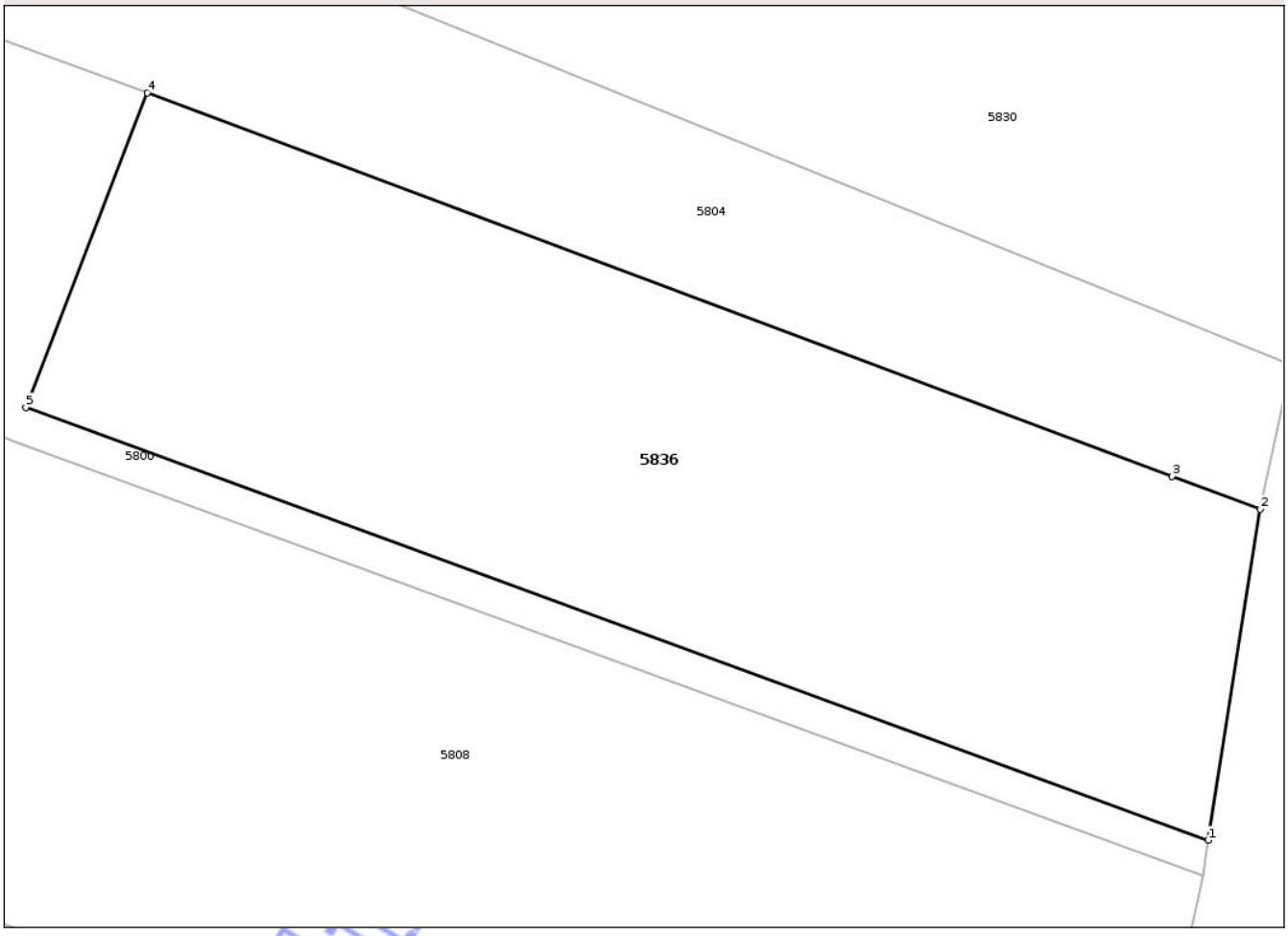
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39210	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.061,97 404.704,0	2	452.063,4 404.713,06	9.172
2	452.063,4 404.713,06	3	452.060,983 404.713,963	2.58
3	452.060,983 404.713,963	4	452.032,89 404.724,46	29.99
4	452.032,89 404.724,46	5	452.029,56 404.715,85	9.232
5	452.029,56 404.715,85	1	452.061,97 404.704,0	34.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40106	308	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40106-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinta 15B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:152 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71867 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 969, din 10/08/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MIRCEA** 2) **CONSTANTIN FLORENŢA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN MIRCEA** 2) **CONSTANTIN FLORENŢA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

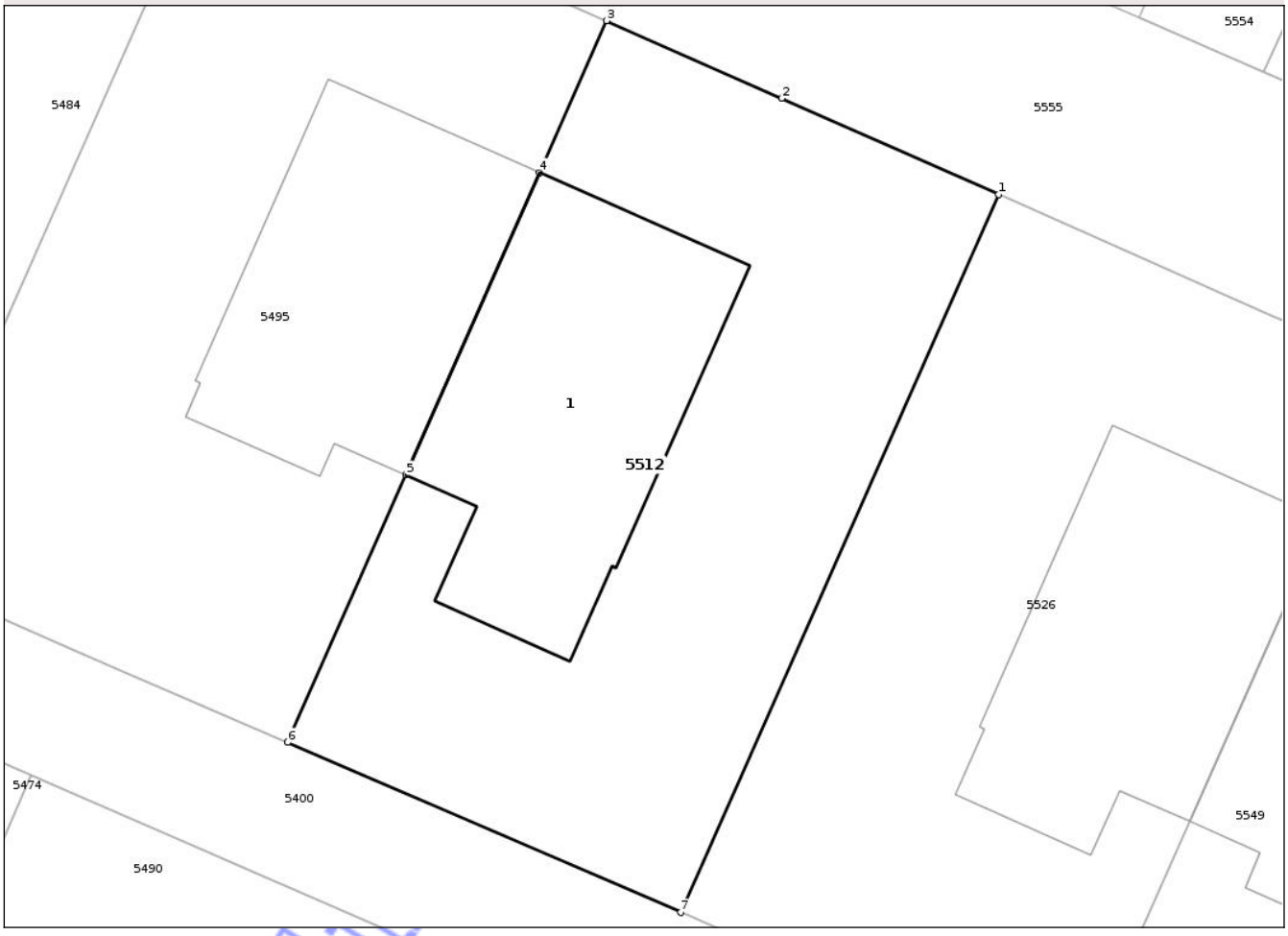
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40106	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40106-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinta 15B (P+1E), An construire:2022, S. construita desfasurata:152 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.711,307 404.701,99	2	451.704,747 404.704,893	7.174
2	451.704,747 404.704,893	3	451.699,459 404.707,234	5.783
3	451.699,459 404.707,234	4	451.697,429 404.702,647	5.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.697,429 404.702,647	5	451.693,39 404.693,521	9.98
5	451.693,39 404.693,521	6	451.689,816 404.685,446	8.831
6	451.689,816 404.685,446	7	451.701,698 404.680,306	12.946
7	451.701,698 404.680,306	1	451.711,307 404.701,99	23.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, punctul BUJORENI LA NETE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35114	Din acte: 3.500 Masurata: 3.479	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6535 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 193, din 06/02/2018 emis de B.I.N Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSOI GEORGE** 2) **BUSOI MARIANA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

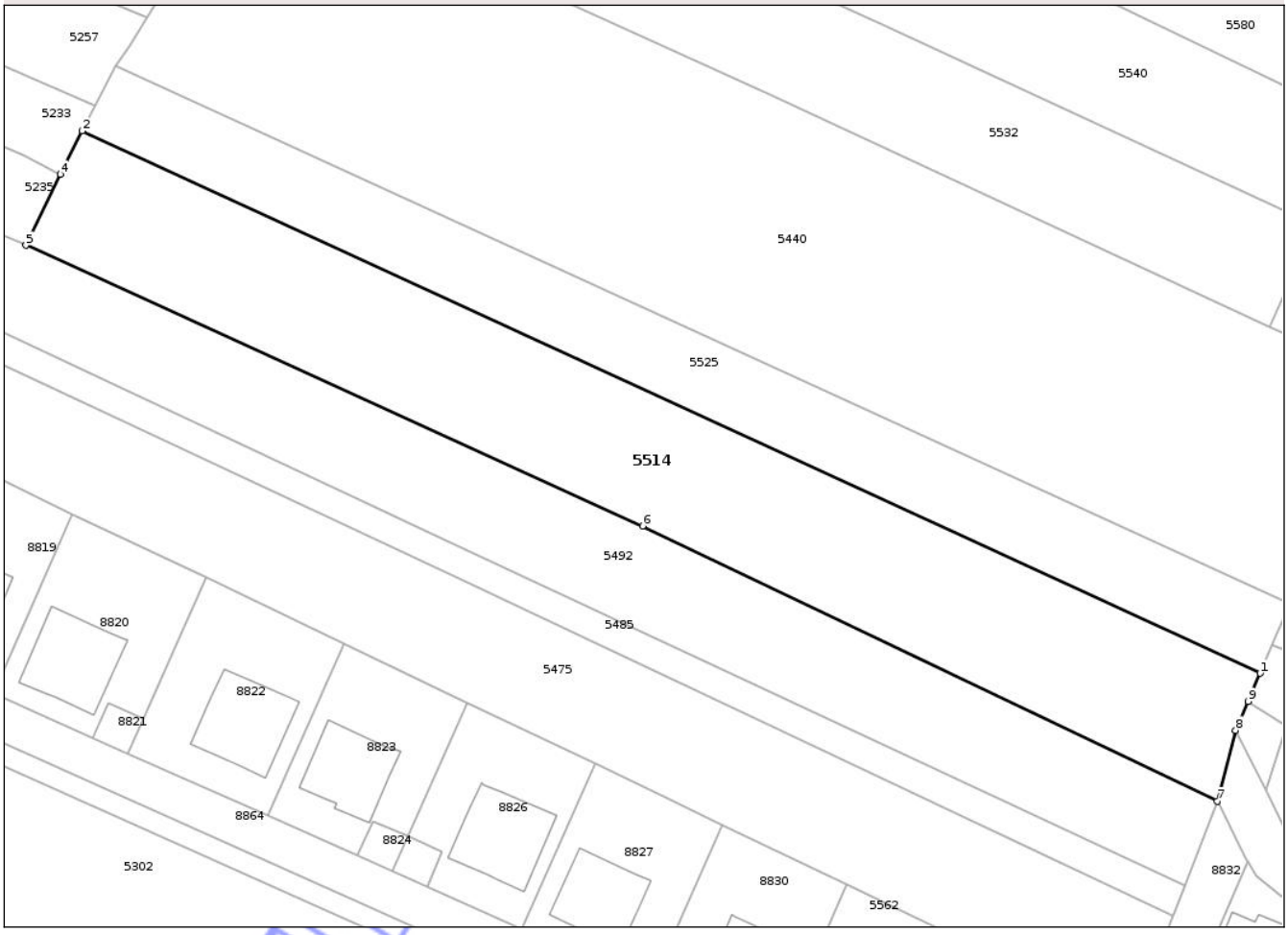
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35114	Din acte: 3.500 Masurata: 3.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.479	82	2072/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.792,489 404.822,556	2	451.622,044 404.900,996	187.628
2	451.622,044 404.900,996	3	451.619,402 404.895,698	5.92
3	451.619,402 404.895,698	4	451.618,92 404.894,731	1.08
4	451.618,92 404.894,731	5	451.613,912 404.884,455	11.431
5	451.613,912 404.884,455	6	451.703,14 404.843,843	98.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.703,14 404.843,843	7	451.786,292 404.804,055	92.181
7	451.786,292 404.804,055	8	451.788,924 404.814,284	10.562
8	451.788,924 404.814,284	9	451.790,739 404.818,494	4.585
9	451.790,739 404.818,494	1	451.792,489 404.822,556	4.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2297

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, T.33.P 982,983,987, PCT.,,ACASA,,,T 82.P2072/2,PCT,,TURCITU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35147	2.786	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35147-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, T.33.P 982,983,987, PCT.,,ACASA,,,T 82. P2072/2,PCT,,TURCITU	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; CASA
A1.2	35147-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, T.33.P 982,983,987, PCT.,,ACASA,,,T 82. P2072/2,PCT,,TURCITU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE (GARAJ)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3439 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. 155, din 30/01/2009 emis de MITROI DAN MIHAI (; nr.22788/13.06.2008-TITLU DE PROPRIETATE NR. 6755/2008-C.J.P.D.A.T,AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 31.1995,CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 1306.2008,AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 207/1997, CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 1305.2008-PRIMARIA BUJORENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONASCU ELENA**, lipsă CNP;	
3444 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. 155, din 30/01/2009 emis de MITROI DAN MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONASCU ELENA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35147	2.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.388	33,82	982,983,987, 2072/2	-	
2	arabil	DA	1.398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35147-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; CASA
A1.2	35147-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE(GARAJ)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.672,594 405.106,911	2	451.668,235 405.101,973	6.587
2	451.668,235 405.101,973	3	451.663,772 405.104,332	5.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.663,772 405.104,332	4	451.659,844 405.095,793	9.399
4	451.659,844 405.095,793	5	451.655,234 405.085,985	10.837
5	451.655,234 405.085,985	6	451.654,59 405.084,232	1.868
6	451.654,59 405.084,232	7	451.690,453 405.065,839	40.305
7	451.690,453 405.065,839	8	451.692,256 405.064,93	2.019
8	451.692,256 405.064,93	9	451.699,843 405.061,486	8.332
9	451.699,843 405.061,486	10	451.705,826 405.058,433	6.717
10	451.705,826 405.058,433	11	451.715,97 405.053,067	11.476
11	451.715,97 405.053,067	12	451.742,967 405.038,788	30.541
12	451.742,967 405.038,788	13	451.749,077 405.047,503	10.643
13	451.749,077 405.047,503	14	451.752,188 405.051,687	5.214
14	451.752,188 405.051,687	15	451.758,928 405.060,655	11.218
15	451.758,928 405.060,655	16	451.742,646 405.069,683	18.617
16	451.742,646 405.069,683	17	451.725,4 405.079,05	19.626
17	451.725,4 405.079,05	18	451.711,896 405.086,133	15.249
18	451.711,896 405.086,133	19	451.689,312 405.098,073	25.546
19	451.689,312 405.098,073	1	451.672,594 405.106,911	18.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTELE ACASA SI TURCITU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35506	630	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27451 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 1147, din 23/07/2010 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU MARINA**, casatorita cu; 2) **DUMITRASCU STINGU MIHAI-MANUEL**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

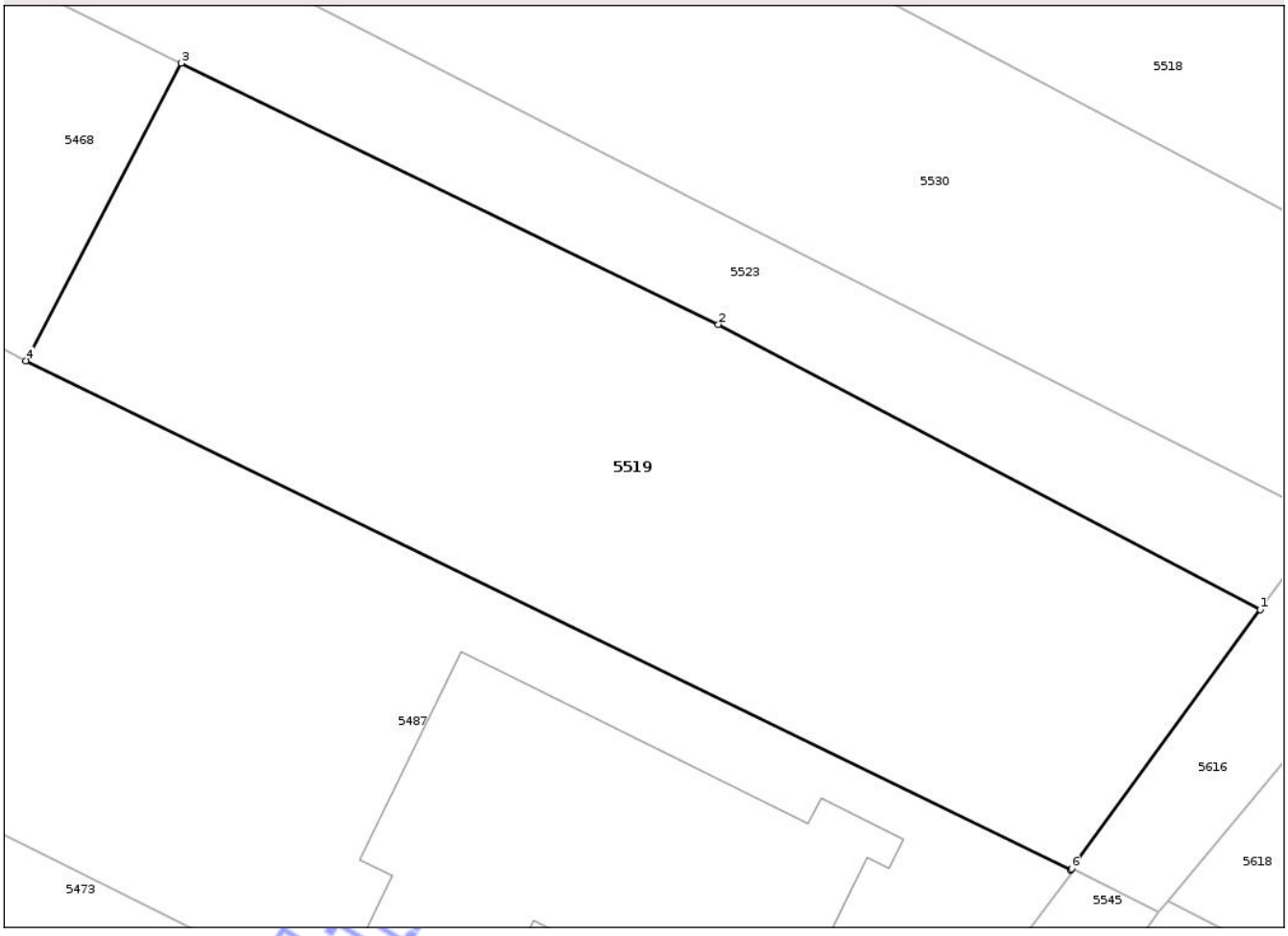
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35506	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	33,82	982,983,987, 2072/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.734,221 405.026,947	2	451.712,515 405.038,349	24.518
2	451.712,515 405.038,349	3	451.691,002 405.048,811	23.922
3	451.691,002 405.048,811	4	451.684,781 405.036,901	13.437
4	451.684,781 405.036,901	5	451.726,615 405.016,524	46.533
5	451.726,615 405.016,524	6	451.726,662 405.016,588	0.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.726,662 405.016,588	1	451.734,221 405.026,947	12.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2329

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37626	2.872	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105698 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 1406, din 19/12/2022 emis de B.I.N Stoian Alin Marian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION MIHAI**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

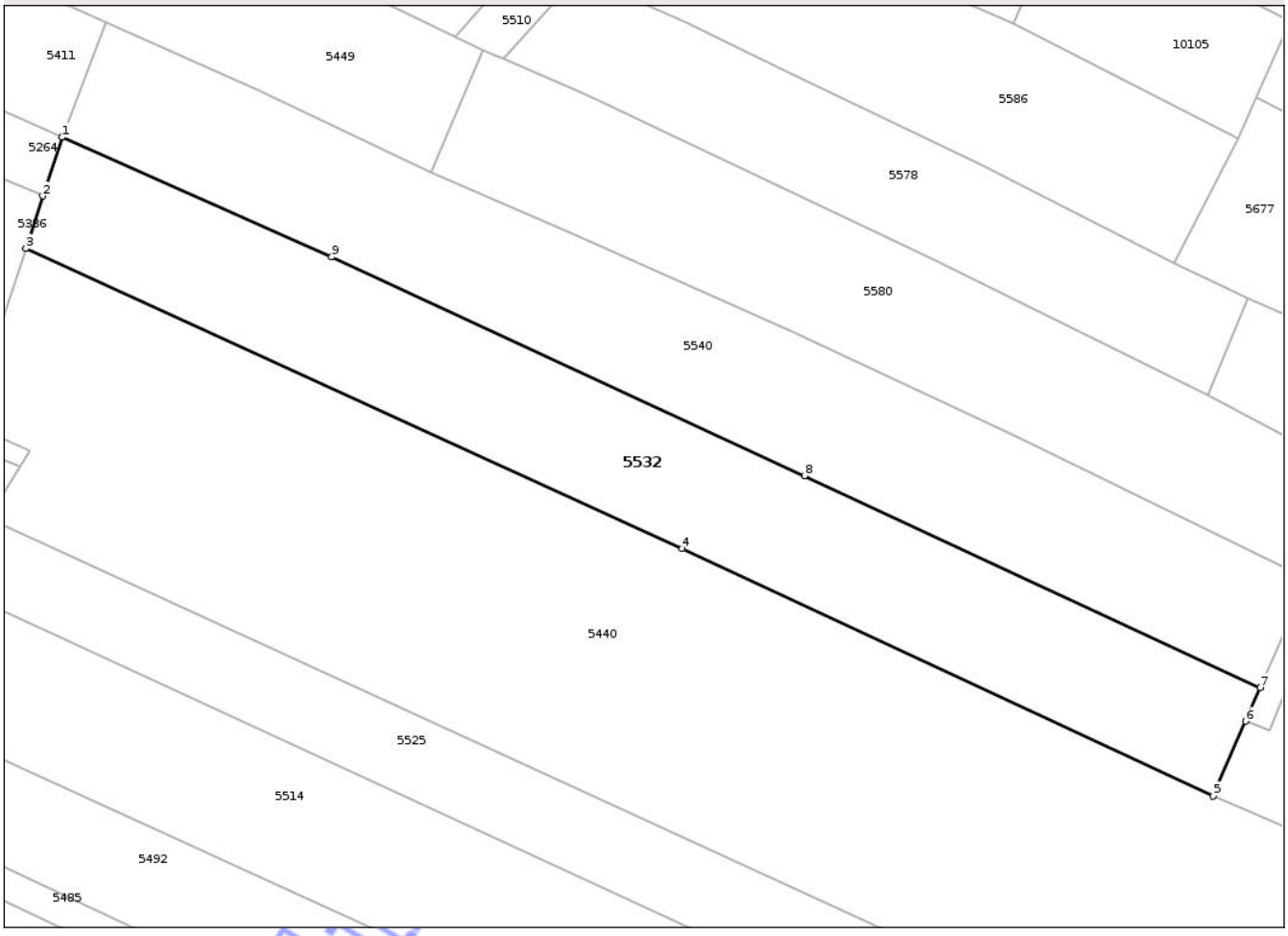
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37626	2.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.872	30	860, 860/1, 860/2,860/3, 863	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.637,171 404.962,195	2	451.634,536 404.954,216	8.403
2	451.634,536 404.954,216	3	451.632,241 404.947,074	7.502
3	451.632,241 404.947,074	4	451.721,633 404.906,222	98.284
4	451.721,633 404.906,222	5	451.793,888 404.872,617	79.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.793,888 404.872,617	6	451.798,33 404.882,759	11.072
6	451.798,33 404.882,759	7	451.800,336 404.887,339	5.0
7	451.800,336 404.887,339	8	451.738,265 404.916,16	68.436
8	451.738,265 404.916,16	9	451.673,872 404.945,919	70.937
9	451.673,872 404.945,919	1	451.637,171 404.962,195	40.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA,PUNCTUL LA GRILA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39266	538	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43406 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 925, din 08/06/2021 emis de NP Stoian Iulian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU GABRIEL** 2) **BARBULESCU IONELA-MARIA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

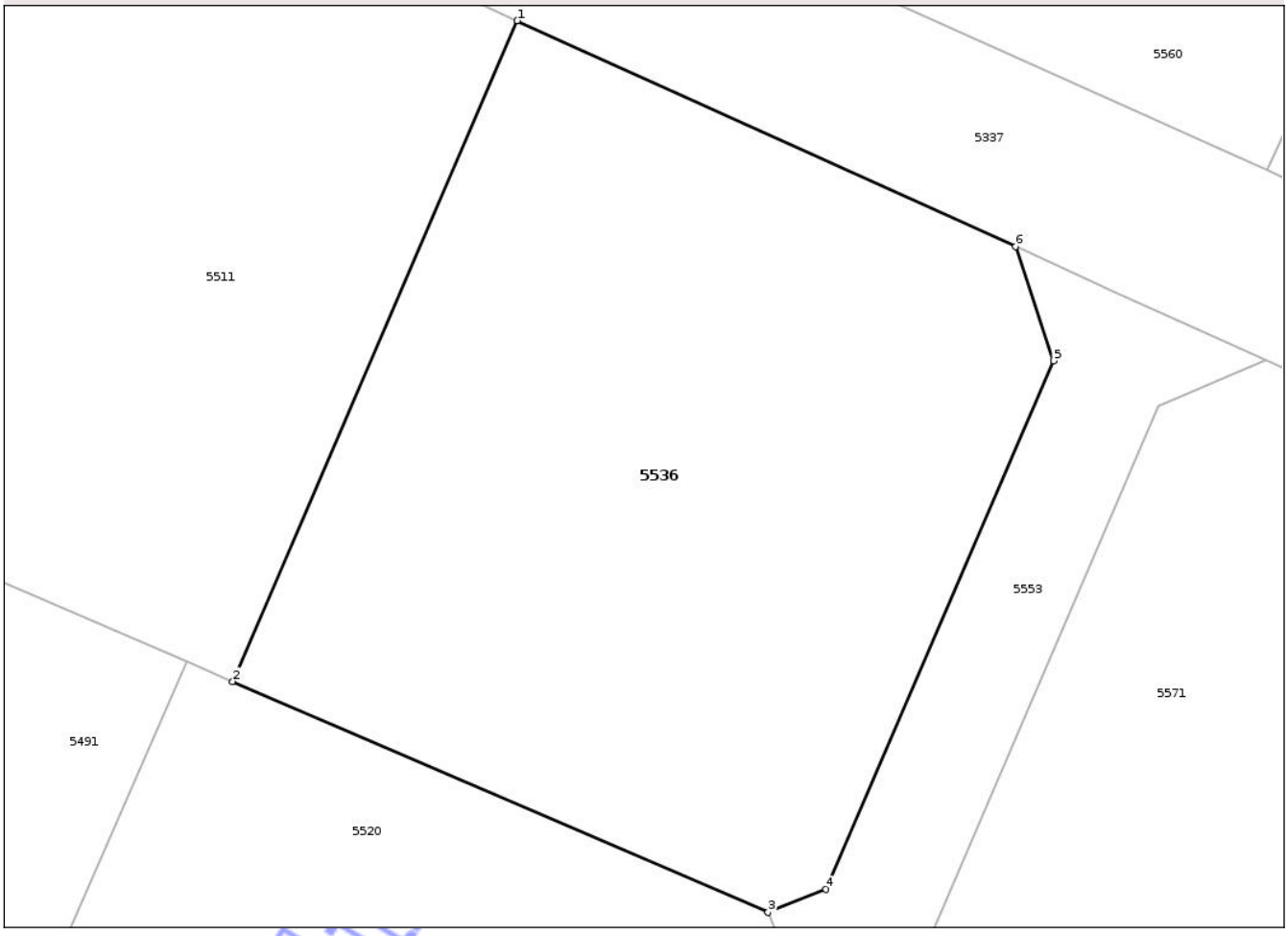
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39266	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	538	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.714,886 404.608,867	2	451.704,959 404.585,846	25.07
2	451.704,959 404.585,846	3	451.723,634 404.577,798	20.335
3	451.723,634 404.577,798	4	451.725,652 404.578,601	2.172
4	451.725,652 404.578,601	5	451.733,591 404.597,021	20.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.733,591 404.597,021	6	451.732,269 404.600,994	4.187
6	451.732,269 404.600,994	1	451.714,886 404.608,867	19.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40372	31	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
432 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. 1720, din 29/12/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN NARCIS** 2) **BOGDAN RALUCA-MIHAELA**	
18759 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 268, din 04/03/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B25	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18759 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 268, din 04/03/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:655000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil în circuitul civil

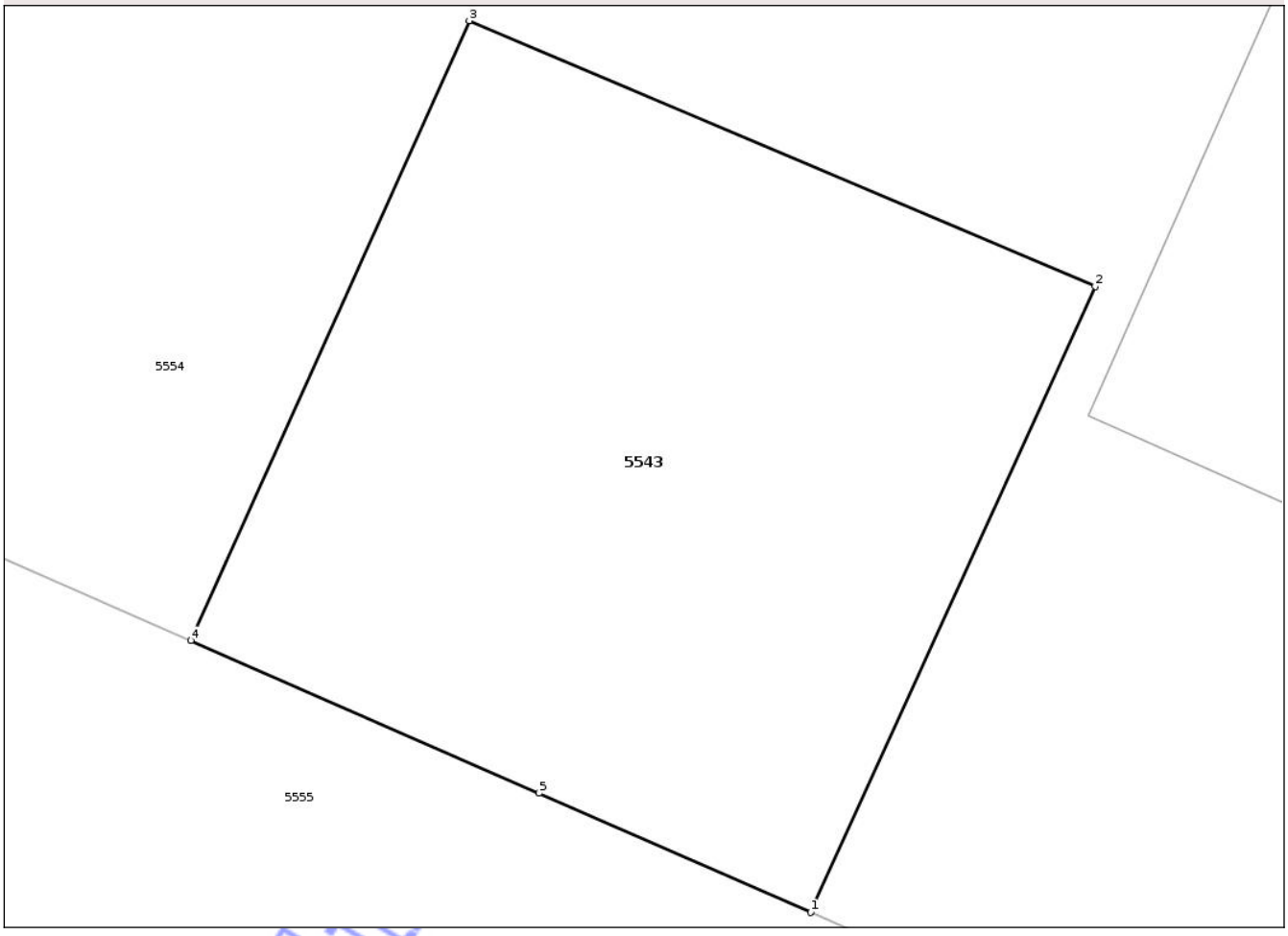
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40372	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	82	2072/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.724,378 404.703,469	2	451.726,696 404.708,563	5.597
2	451.726,696 404.708,563	3	451.721,596 404.710,726	5.54
3	451.721,596 404.710,726	4	451.719,33 404.705,681	5.531
4	451.719,33 404.705,681	5	451.722,165 404.704,439	3.095
5	451.722,165 404.704,439	1	451.724,378 404.703,469	2.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 84, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.467	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 84, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 84, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

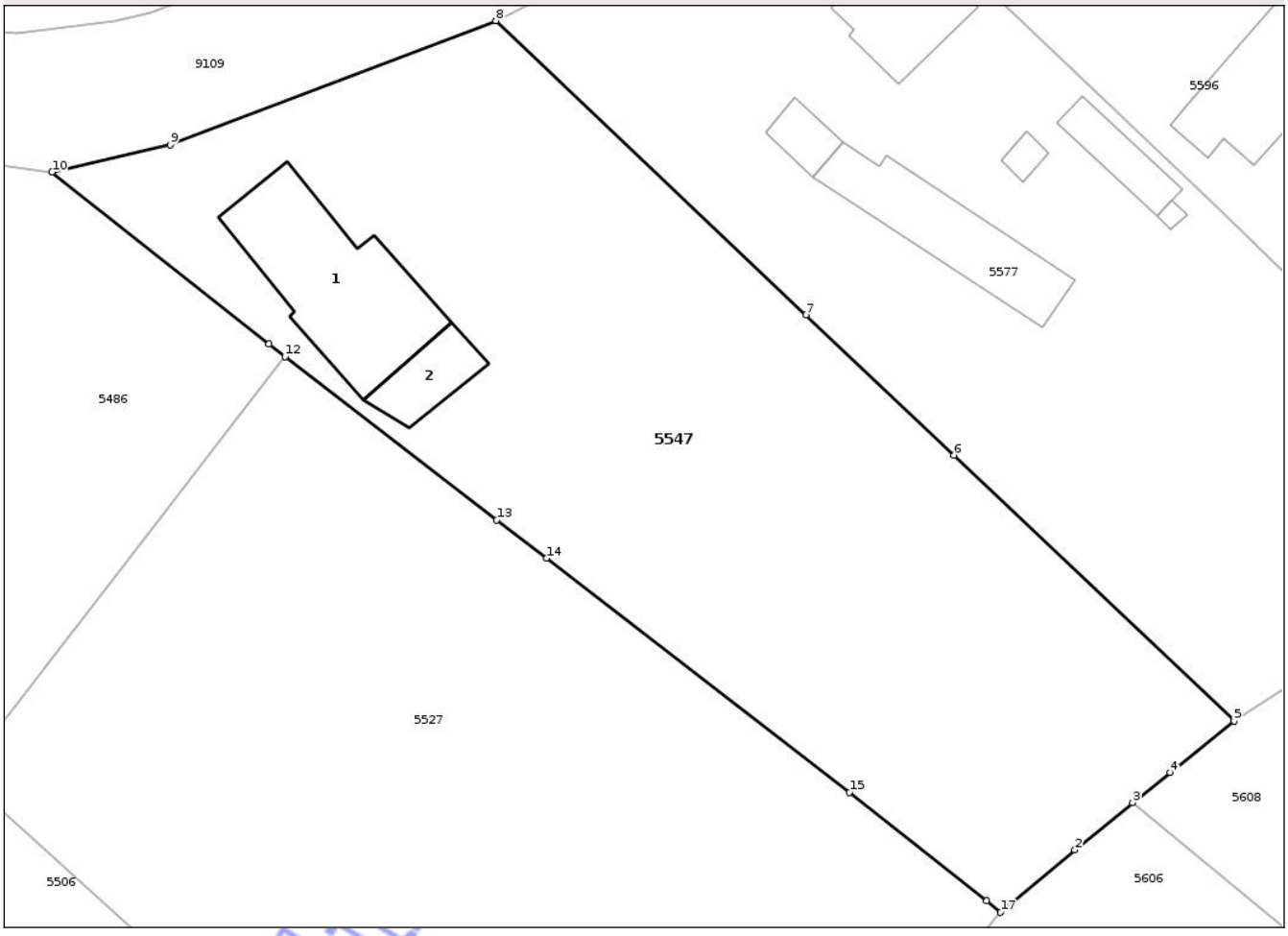
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	-	-	-	
2	arabil	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.745,818 405.195,402	2	451.749,833 405.198,771	5.241
2	451.749,833 405.198,771	3	451.753,398 405.201,661	4.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.753,398 405.201,661	4	451.755,709 405.203,533	2.974
4	451.755,709 405.203,533	5	451.759,65 405.206,728	5.073
5	451.759,65 405.206,728	6	451.742,354 405.223,106	23.82
6	451.742,354 405.223,106	7	451.733,226 405.231,75	12.571
7	451.733,226 405.231,75	8	451.714,082 405.249,879	26.366
8	451.714,082 405.249,879	9	451.693,982 405.242,242	21.502
9	451.693,982 405.242,242	10	451.686,704 405.240,546	7.473
10	451.686,704 405.240,546	11	451.700,09 405.229,965	17.063
11	451.700,09 405.229,965	12	451.701,08 405.229,182	1.262
12	451.701,08 405.229,182	13	451.714,153 405.219,113	16.501
13	451.714,153 405.219,113	14	451.717,215 405.216,749	3.868
14	451.717,215 405.216,749	15	451.735,912 405.202,315	23.62
15	451.735,912 405.202,315	16	451.744,361 405.195,62	10.78
16	451.744,361 405.195,62	17	451.745,244 405.194,921	1.126
17	451.745,244 405.194,921	1	451.745,818 405.195,402	0.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA,PUNCTUL LA GRILA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39267	122	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43408 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 925, din 08/06/2021 emis de NP Stoian Iulian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARBULESCU GABRIEL** 2) **BARBULESCU IONELA-MARIA**, (soti); *OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;*	
39096 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 1104, din 03/05/2023 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CRINGUSI LIVIU** *OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj*	
47249 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 1336, din 25/05/2023 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHIOCULESCU COSMIN IONUT** 2) **GHIOCULESCU ELENA-DENISA**, soti; *OBSERVATII: bun comun*	
21728 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 469, din 13/03/2024 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TRETINU MARIA-LUMINIŢA** 2) **TRETINU DUMITRU**, soti; *OBSERVATII: bun comun*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

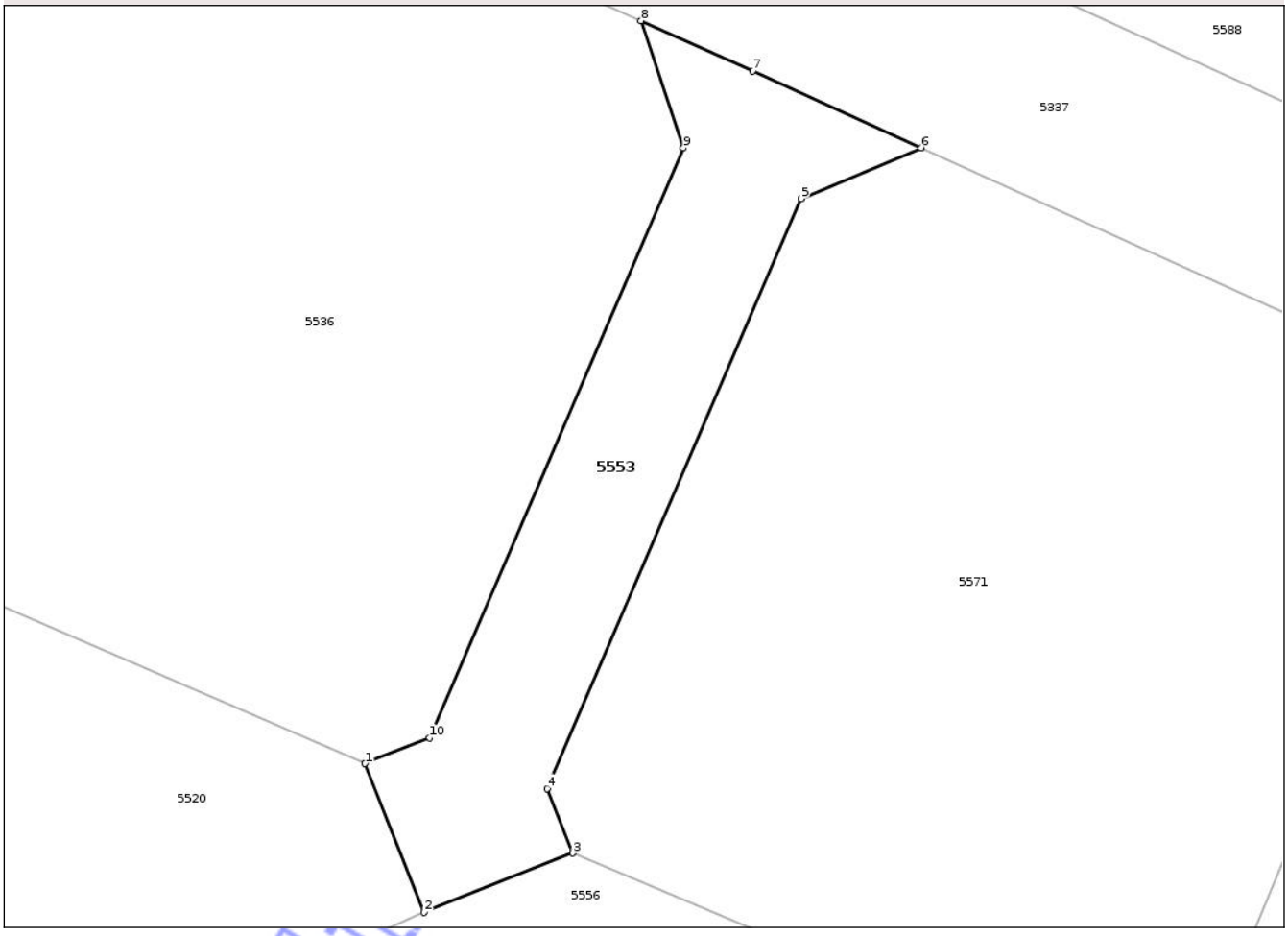
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39267	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	122	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.723,634 404.577,798	2	451.725,482 404.573,152	5.0
2	451.725,482 404.573,152	3	451.730,128 404.575,0	5.0
3	451.730,128 404.575,0	4	451.729,325 404.577,018	2.172
4	451.729,325 404.577,018	5	451.737,264 404.595,439	20.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.737,264 404.595,439	6	451.741,022 404.597,029	4.081
6	451.741,022 404.597,029	7	451.735,748 404.599,418	5.79
7	451.735,748 404.599,418	8	451.732,269 404.600,994	3.819
8	451.732,269 404.600,994	9	451.733,591 404.597,021	4.187
9	451.733,591 404.597,021	10	451.725,652 404.578,601	20.058
10	451.725,652 404.578,601	1	451.723,634 404.577,798	2.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PUNCTUL IN LUNCA;PUNCTUL CIRESII ILENII,PUNCTUL MALU ALB,PUNCTUL LA CUPRIANCA,PUNCTUL CAPRIANCA,PUNCTUL LA GRILA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39269	667	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21727 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 469, din 13/03/2024 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRETINU MARIA-LUMINIŢA** 2) **TRETINU DUMITRU**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

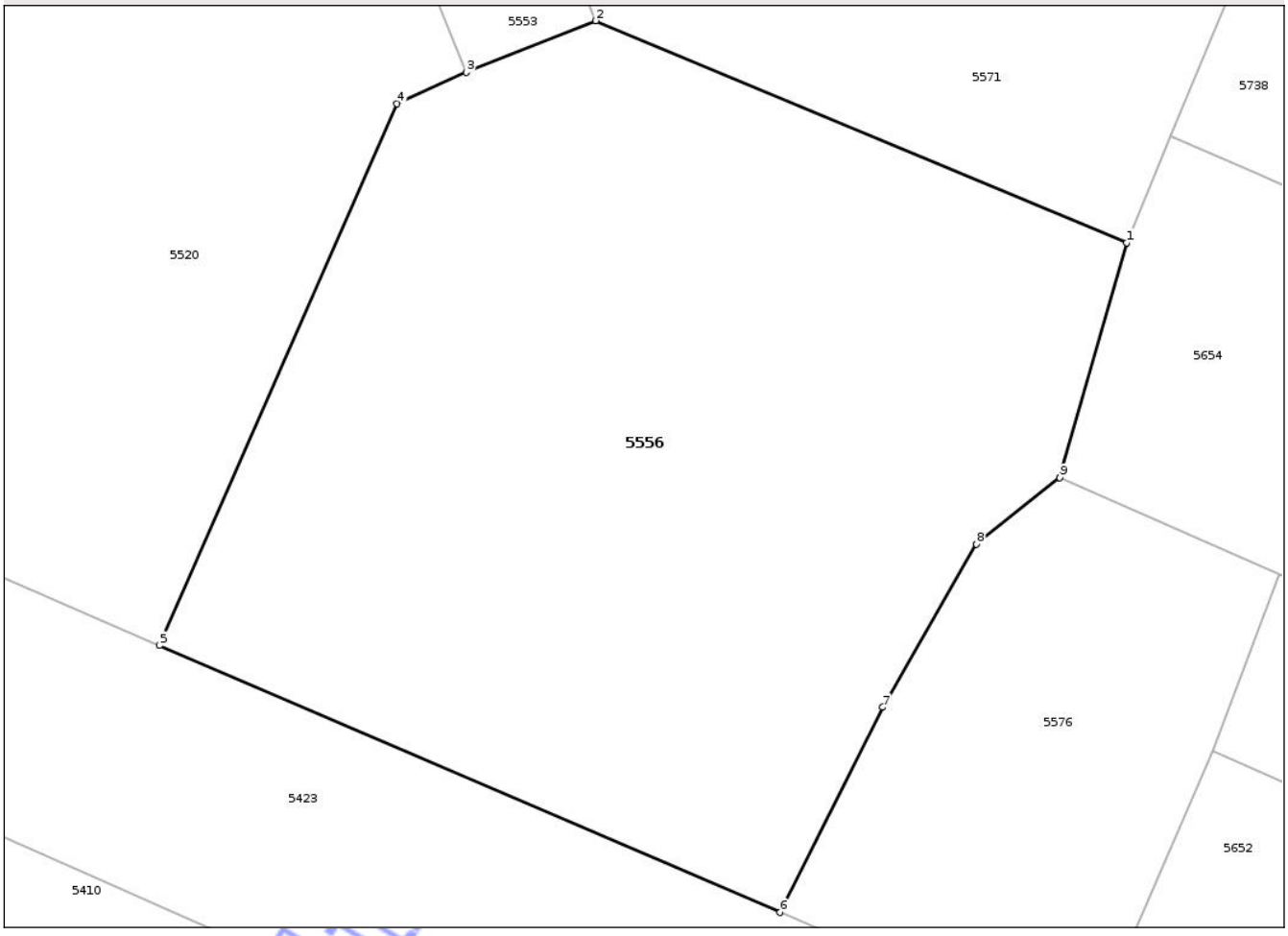
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39269	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	667	82	2078/54; 2072/52; 2072/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.749,13 404.567,065	2	451.730,128 404.575,0	20.592
2	451.730,128 404.575,0	3	451.725,482 404.573,152	5.0
3	451.725,482 404.573,152	4	451.723,007 404.572,027	2.719
4	451.723,007 404.572,027	5	451.714,505 404.552,658	21.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.714,505 404.552,658	6	451.736,726 404.543,119	24.182
6	451.736,726 404.543,119	7	451.740,4 404.550,448	8.198
7	451.740,4 404.550,448	8	451.743,747 404.556,289	6.732
8	451.743,747 404.556,289	9	451.746,742 404.558,657	3.818
9	451.746,742 404.558,657	1	451.749,13 404.567,065	8.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul MALUL ALB-Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37722	177	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48260 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 1817, din 06/08/2020 emis de Notar Public Sabau Calin-Giani (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASAPU GEORGE-ADRIAN** 2) **CASAPU ANCA-OFELIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de schimb;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37722	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.752,536 404.308,019	2	451.747,962 404.310,038	5.0
2	451.747,962 404.310,038	3	451.733,669 404.277,66	35.392
3	451.733,669 404.277,66	4	451.738,24 404.275,634	5.0
4	451.738,24 404.275,634	1	451.752,536 404.308,019	35.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40380	463	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40380-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Locuinta 17 - P, An construire:2023, suprafata construita desfasurata =181.8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
436 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. 1716, din 29/12/2023 emis de B.I.N Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICAN VICTOR-MARIUS**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VOICAN VICTOR-MARIUS**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MILITARU ADELINA-ELENA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MILITARU ADELINA-ELENA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
26151 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 374, din 27/03/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26151 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 374, din 27/03/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
123523 / 12/11/2025		
Act Administrativ nr. Cerere de inscriere, din 10/11/2025 emis de S.C.P.E.J. Buzatu si Ciucar-Cinca (; , dosar de executare nr. 2715/2025 hotarare judecatoreasca nr Incheierea nr. 1487/2025 din 24.10.2025, emis de Judecatoria Horezu, dosar nr.		

Document imobiliar circulatie civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3532/241/2025);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei indivize de 1/2 parti din imobilul de sub A1, A1.1, proprietatea debitorului VOICAN VICTOR-MARIUS de sub B13, B14, pentru suma de 142.226,02 lei, plus cheltuielile accesorii,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40380	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40380-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Locuinta 17 - P, An construire:2023, suprafata construita desfasurata =181.8mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.755,628 404.682,374	2	451.754,712 404.680,303	2.265
2	451.754,712 404.680,303	3	451.750,212 404.682,294	4.921
3	451.750,212 404.682,294	4	451.747,99 404.683,277	2.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.747,99 404.683,277	5	451.744,076 404.685,008	4.28
5	451.744,076 404.685,008	6	451.742,851 404.682,502	2.789
6	451.742,851 404.682,502	7	451.737,253 404.684,968	6.117
7	451.737,253 404.684,968	8	451.729,806 404.668,146	18.397
8	451.729,806 404.668,146	9	451.750,259 404.659,298	22.285
9	451.750,259 404.659,298	10	451.759,679 404.680,581	23.275
10	451.759,679 404.680,581	1	451.755,628 404.682,374	4.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2295

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35151	2.252	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47413 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1354, din 05/09/2016 emis de Notar Public Ene George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONASCU ELENA** 2) **IONASCU DAN**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

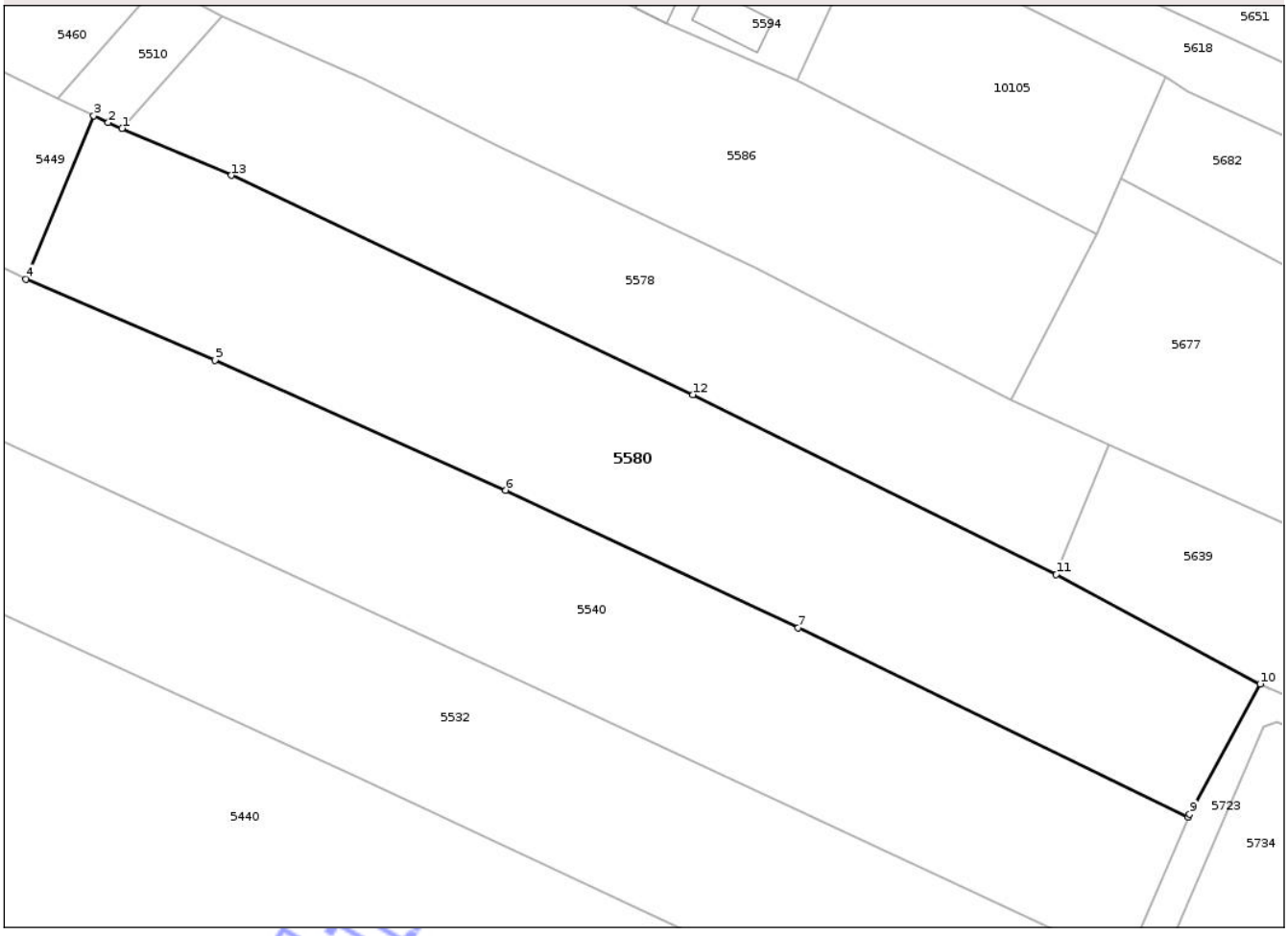
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35151	2.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.252	-	-	-	pct.la Blana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.697,348 404.972,81	2	451.695,921 404.973,4	1.544
2	451.695,921 404.973,4	3	451.694,446 404.974,105	1.635
3	451.694,446 404.974,105	4	451.687,47 404.957,374	18.127
4	451.687,47 404.957,374	5	451.706,87 404.949,032	21.118
5	451.706,87 404.949,032	6	451.736,728 404.935,712	32.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.736,728 404.935,712	7	451.766,737 404.921,614	33.156
7	451.766,737 404.921,614	8	451.806,764 404.902,185	44.493
8	451.806,764 404.902,185	9	451.806,916 404.902,537	0.383
9	451.806,916 404.902,537	10	451.814,162 404.915,859	15.165
10	451.814,162 404.915,859	11	451.793,231 404.927,091	23.754
11	451.793,231 404.927,091	12	451.755,921 404.945,508	41.608
12	451.755,921 404.945,508	13	451.708,557 404.967,994	52.431
13	451.708,557 404.967,994	1	451.697,348 404.972,81	12.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40609	350	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88346 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1248, din 26/09/2024 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGHENIE ALEXANDRU** 2) **AGHENIE IULIA-CARINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

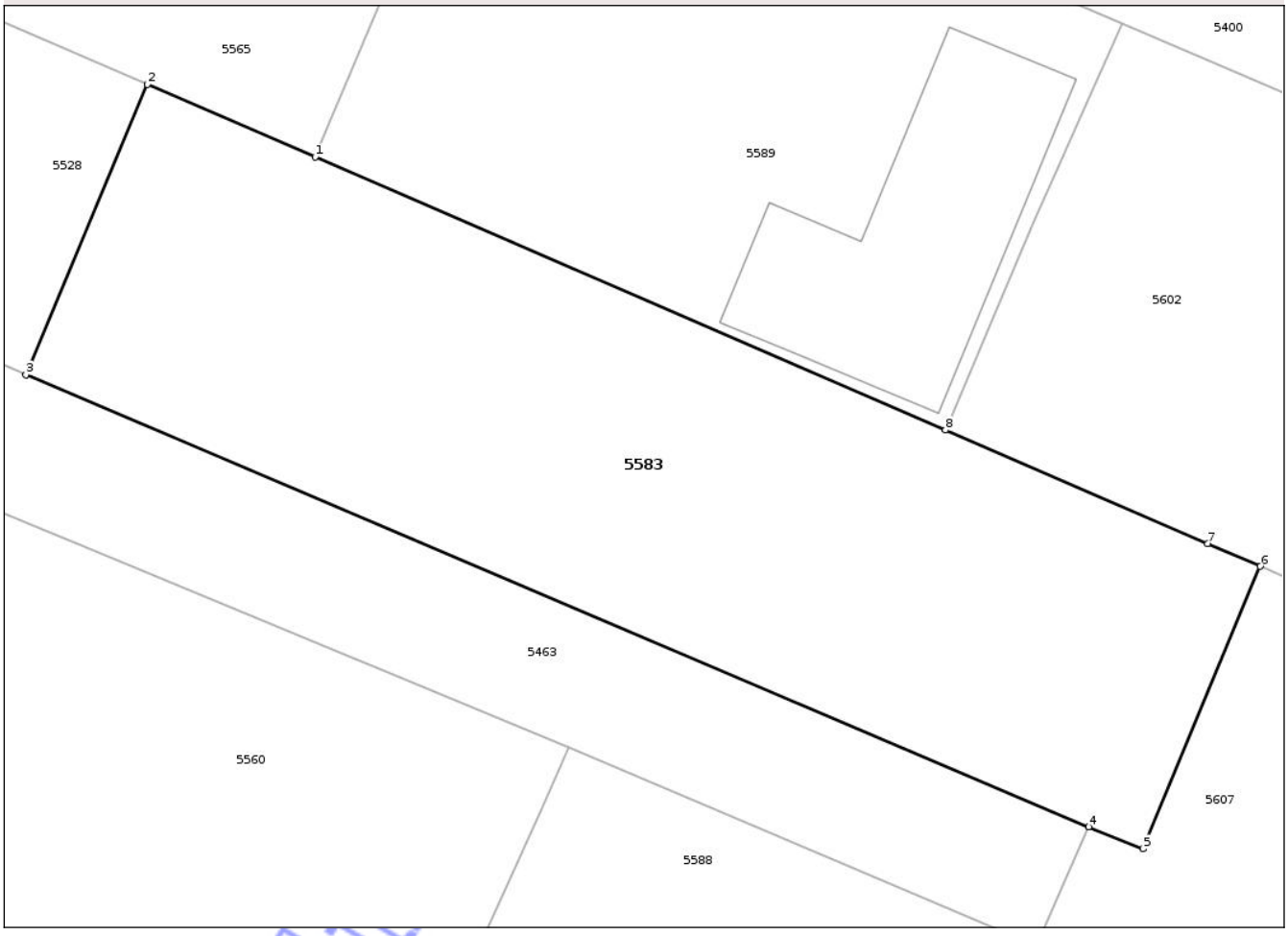
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40609	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	82	2072/33, 2072/33/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.743,15 404.643,307	2	451.738,031 404.645,521	5.577
2	451.738,031 404.645,521	3	451.734,328 404.636,679	9.586
3	451.734,328 404.636,679	4	451.766,731 404.622,916	35.205
4	451.766,731 404.622,916	5	451.768,384 404.622,245	1.784
5	451.768,384 404.622,245	6	451.771,959 404.630,844	9.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.771,959 404.630,844	7	451.770,363 404.631,534	1.739
7	451.770,363 404.631,534	8	451.762,361 404.634,996	8.719
8	451.762,361 404.634,996	1	451.743,15 404.643,307	20.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTUL OLTENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39428	1.708	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57678 / 08/09/2020		
Act Administrativ nr. 1152/25732, din 30/01/2001 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Sentinta civila nr. 3970/02.09.2005 pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 7452/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPTICA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38009/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29299 din 16/06/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

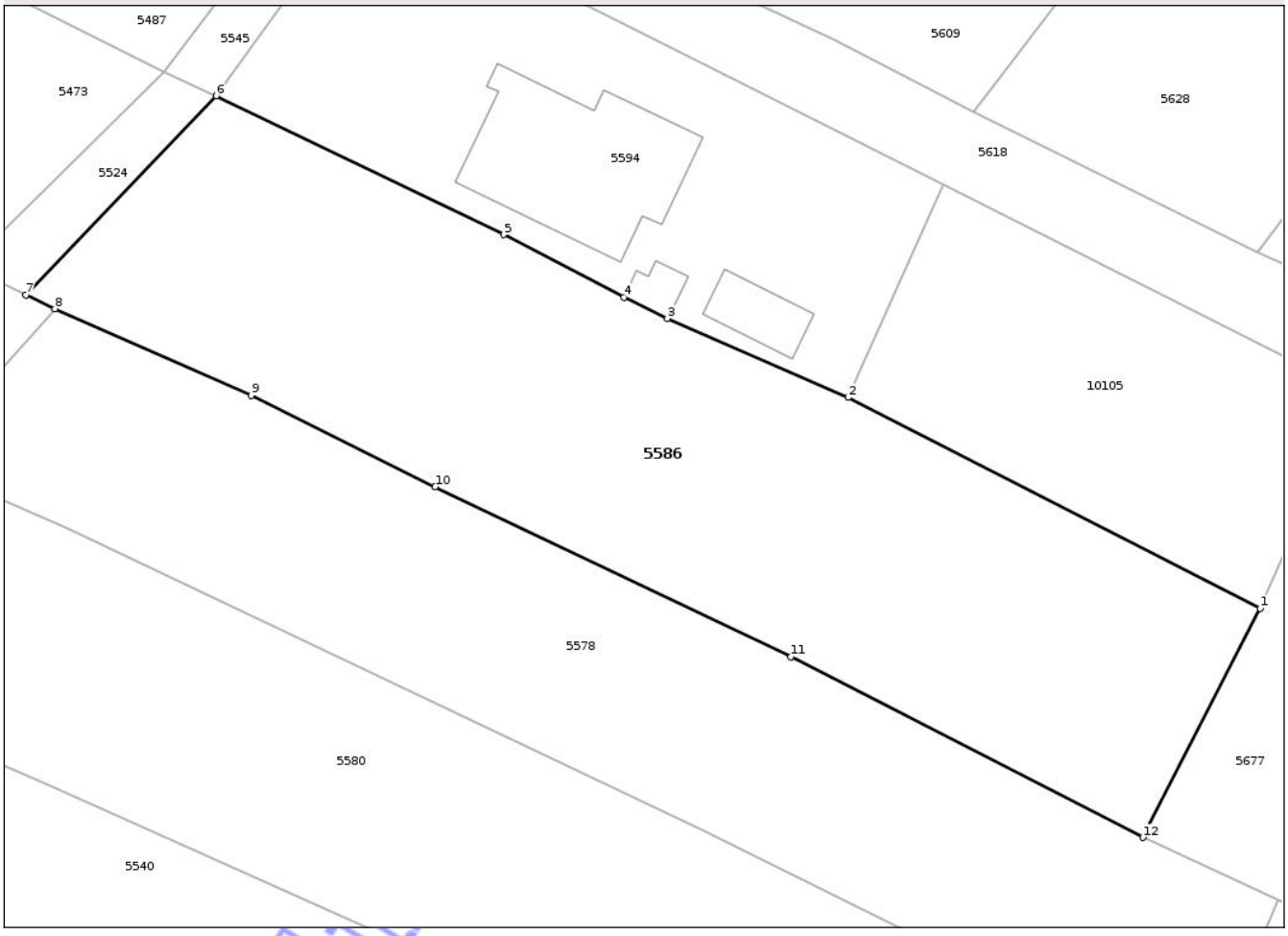
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39428	1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.708	82	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.797,379 404.962,02	2	451.766,68 404.977,727	34.484
2	451.766,68 404.977,727	3	451.753,22 404.983,602	14.686
3	451.753,22 404.983,602	4	451.749,976 404.985,185	3.61
4	451.749,976 404.985,185	5	451.741,016 404.989,835	10.095
5	451.741,016 404.989,835	6	451.719,599 405.000,171	23.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.719,599 405.000,171	7	451.705,434 404.985,355	20.498
7	451.705,434 404.985,355	8	451.707,577 404.984,316	2.382
8	451.707,577 404.984,316	9	451.722,201 404.977,871	15.981
9	451.722,201 404.977,871	10	451.735,925 404.971,069	15.317
10	451.735,925 404.971,069	11	451.762,431 404.958,438	29.362
11	451.762,431 404.958,438	12	451.788,639 404.944,996	29.454
12	451.788,639 404.944,996	1	451.797,379 404.962,02	19.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Campului, Nr. 7-9, Jud. Valcea, Punctul Protesoaica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40025	933	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14690 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 195, din 21/02/2024 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMULESCU CONSTANTIN ALIN** 2) **TOMULESCU ELENA-CRINA**, soti, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40025	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	933	82	2072/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.778,382 405.041,467	2	451.759,353 405.053,882	22.721
2	451.759,353 405.053,882	3	451.736,666 405.022,708	38.555
3	451.736,666 405.022,708	4	451.737,007 405.021,424	1.329
4	451.737,007 405.021,424	5	451.738,822 405.017,378	4.434
5	451.738,822 405.017,378	6	451.755,057 405.009,333	18.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.755,057 405.009,333	7	451.766,996 405.025,025	19.717
7	451.766,996 405.025,025	1	451.778,382 405.041,467	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2160

Adresa: Loc. Olteni, Str Câmpului, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37493	1.535	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37493-C1	Loc. Olteni, Str Câmpului, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință, Parter, An construire:1965
A1.2	37493-C2	Loc. Olteni, Str Câmpului, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă, Parter, An construire:1998, S. construita desfasurata:21.5 mp
A1.3	37493-C3	Loc. Olteni, Str Câmpului, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Locuință, Parter+Mansardă, An construire:2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23064 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 958, din 29/04/1998 emis de B.N.P. Firan Rodica (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 3043, din 08/05/2013 emis de Primaria Comunei Bujoreni (ADEVERINTA; Certificat de atestare fiscala nr. 3640 din 11.06.2013 emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU CRISTIAN**	
25095 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. 16480, din 28/11/2024 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPESCU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

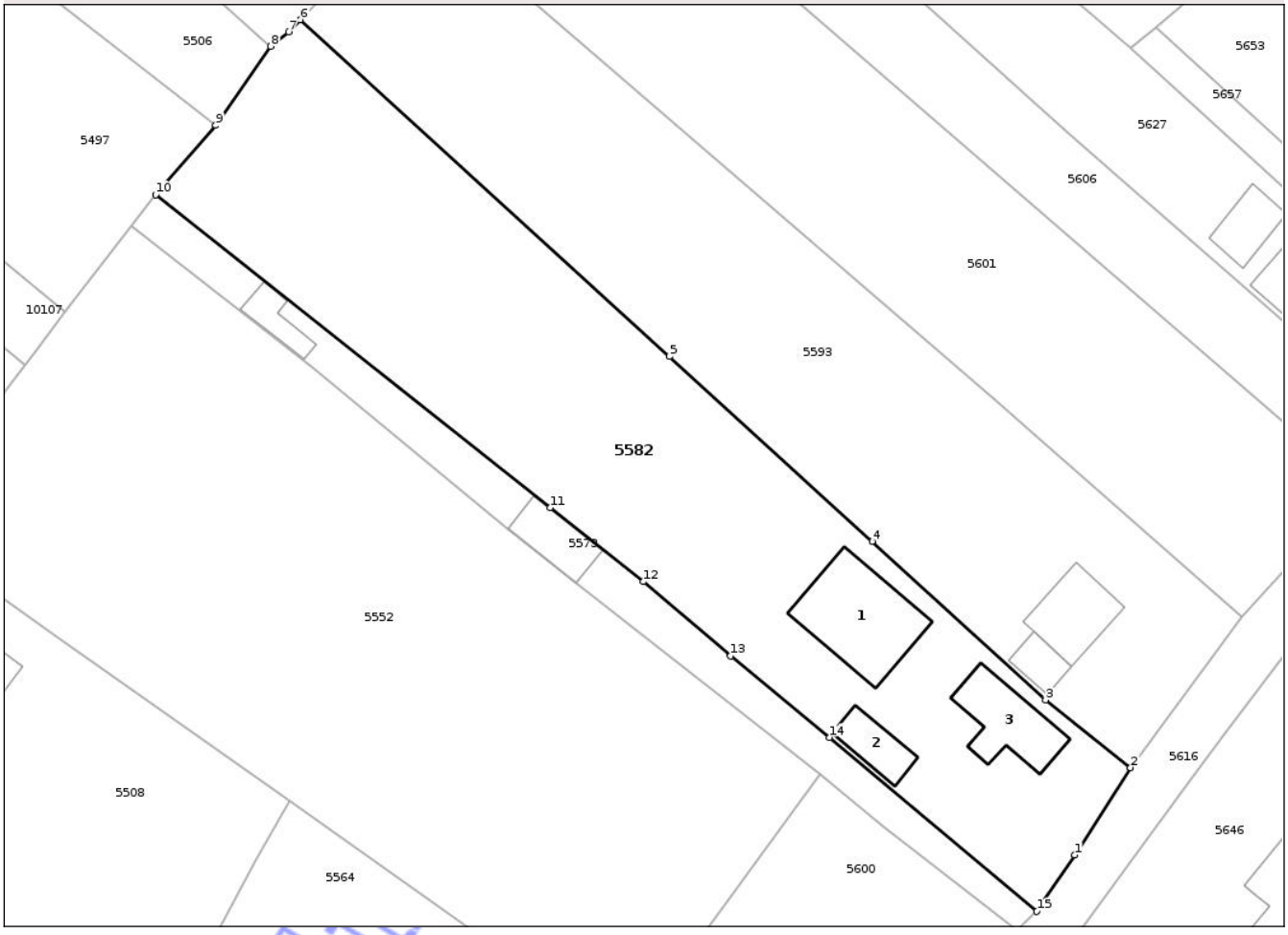
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37493	1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	-	-	-	
2	arabil	DA	748	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37493-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă, Parter, An construire:1965
A1.2	37493-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă, Parter, An construire:1998, S. construita desfasurata:21.5 mp
A1.3	37493-C3	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Locuinţă, Parter+Mansardă, An construire:2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.788,122 405.099,969	2	451.792,836 405.107,329	8.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.792,836 405.107,329	3	451.785,676 405.113,037	9.157
3	451.785,676 405.113,037	4	451.771,043 405.126,372	19.798
4	451.771,043 405.126,372	5	451.753,948 405.141,949	23.128
5	451.753,948 405.141,949	6	451.722,829 405.170,307	42.102
6	451.722,829 405.170,307	7	451.721,864 405.169,27	1.417
7	451.721,864 405.169,27	8	451.720,338 405.168,072	1.94
8	451.720,338 405.168,072	9	451.715,684 405.161,42	8.118
9	451.715,684 405.161,42	10	451.710,623 405.155,558	7.744
10	451.710,623 405.155,558	11	451.743,903 405.129,227	42.437
11	451.743,903 405.129,227	12	451.751,74 405.122,99	10.016
12	451.751,74 405.122,99	13	451.759,114 405.116,729	9.673
13	451.759,114 405.116,729	14	451.767,457 405.109,864	10.804
14	451.767,457 405.109,864	15	451.784,944 405.095,219	22.809
15	451.784,944 405.095,219	1	451.788,122 405.099,969	5.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1444
Nr. cadastral vechi:1475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct.In Lunca si Ciresii Ilenii, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36730	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24142 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 502, din 29/03/2021 emis de Notar Public Stoian Iulian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU NICOLAE ADRIAN** 2) **VLASCEANU MARIA-ROXANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36730	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.765,135 404.619,286	2	451.750,887 404.625,325	15.475
2	451.750,887 404.625,325	3	451.750,08 404.623,502	1.994
3	451.750,08 404.623,502	4	451.741,041 404.603,663	21.801
4	451.741,041 404.603,663	5	451.760,406 404.594,767	21.311
5	451.760,406 404.594,767	6	451.765,084 404.606,838	12.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.765,084 404.606,838	7	451.767,933 404.613,766	7.491
7	451.767,933 404.613,766	8	451.769,116 404.615,182	1.845
8	451.769,116 404.615,182	9	451.769,971 404.617,154	2.149
9	451.769,971 404.617,154	1	451.765,135 404.619,286	5.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, STRADA CAMPILUI NR. 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40917	908	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40917-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, STRADA CAMPILUI NR. 11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; CASA DE LOCUIT P+1E, An construire:2022, S. construita desfasurata:272 mp
A1.2	40917-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, STRADA CAMPILUI NR. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; TERASA, S. construita desfasurata:11 mp
A1.3	40917-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea, STRADA CAMPILUI NR. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE, S. construita desfasurata:28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122225 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 568, din 16/07/2010 emis de BNP STAN LIVEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGALAGIU DUMITRITA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35858/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 28144 din 30/07/2010;	
Act Administrativ nr. 16246, din 05/01/2022 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANGALAGIU DUMITRITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35858/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 6314 din 27/01/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MANGALAGIU DUMITRITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

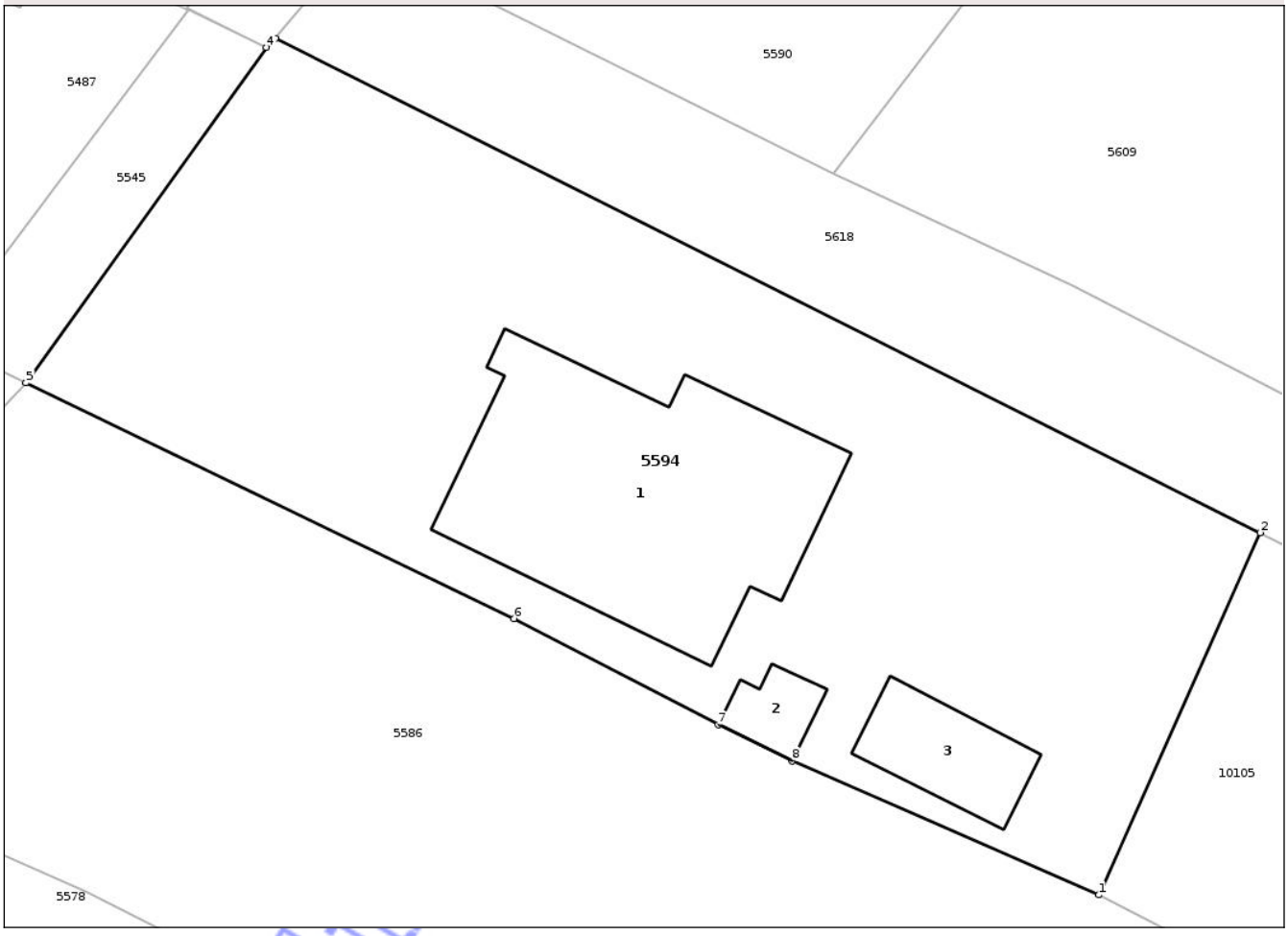
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40917	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	82	2072/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40917-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; CASA DE LOCUIT P+1E, An construire:2022, S. construita desfasurata:272 mp
A1.2	40917-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; TERASA, S. construita desfasurata:11 mp
A1.3	40917-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE, S. construita desfasurata:28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.766,68 404.977,727	2	451.773,766 404.993,599	17.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.773,766 404.993,599	3	451.730,548 405.015,269	48.347
3	451.730,548 405.015,269	4	451.730,152 405.014,863	0.567
4	451.730,152 405.014,863	5	451.719,599 405.000,171	18.089
5	451.719,599 405.000,171	6	451.741,016 404.989,835	23.781
6	451.741,016 404.989,835	7	451.749,976 404.985,185	10.095
7	451.749,976 404.985,185	8	451.753,22 404.983,602	3.61
8	451.753,22 404.983,602	1	451.766,68 404.977,727	14.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40357	487	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40357-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Locuinta 18 - P, An construire:2023, suprafata construita desfasurata =182.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94523 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 1317, din 17/10/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU CORNEL** 2) **FLORESCU VASILICA**, lipsă CNP; soti, bun comun;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLORESCU CORNEL** 2) **FLORESCU VASILICA**, lipsă CNP; soti, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40357	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40357-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Locuinta 18 - P, An construire:2023, suprafata construita desfasurata =182.1mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.778,883 404.672,081	2	451.759,679 404.680,581	21.001
2	451.759,679 404.680,581	3	451.750,259 404.659,298	23.275
3	451.750,259 404.659,298	4	451.769,534 404.650,96	21.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.769,534 404.650,96	5	451.776,833 404.667,451	18.034
5	451.776,833 404.667,451	1	451.778,883 404.672,081	5.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35254	343	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35254-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13879 / 06/05/2009		
Act Notarial nr. 606, din 01/01/2002 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune si parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRIF MIHAI-OVIDIU**, lipsă CNP; 2) **BAIASU GABRIELA**, lipsă CNP; fosta Bulugea;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35232/Bujoreni/Bujoreni, incheierea nr. 2678din 04-MAR-02	
Act Notarial nr. 232, din 24/01/2005 emis de BNP Holohan Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIF MIHAI OVIDIU**, lipsă CNP;	
Act Notarial nr. 443, din 12/03/2009 emis de BNP CERBEANU IULIA MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIASU GABRIELA, ACTUAL TRIF GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35191/Bujoreni, incheierea nr. 7953din 13-MAR-09	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35254	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35254-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.771,953 405.102,347	2	451.766,617 405.106,797	6.948
2	451.766,617 405.106,797	3	451.757,014 405.093,548	16.363
3	451.757,014 405.093,548	4	451.773,769 405.080,535	21.215
4	451.773,769 405.080,535	5	451.783,268 405.093,635	16.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.783,268 405.093,635	1	451.771,953 405.102,347	14.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40083	188	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111304 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 1557, din 07/12/2023 emis de NP Sandulescu Elena-Luiza;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI FLORINA**, casatorita cu; 2) **BELEI PAVEL**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

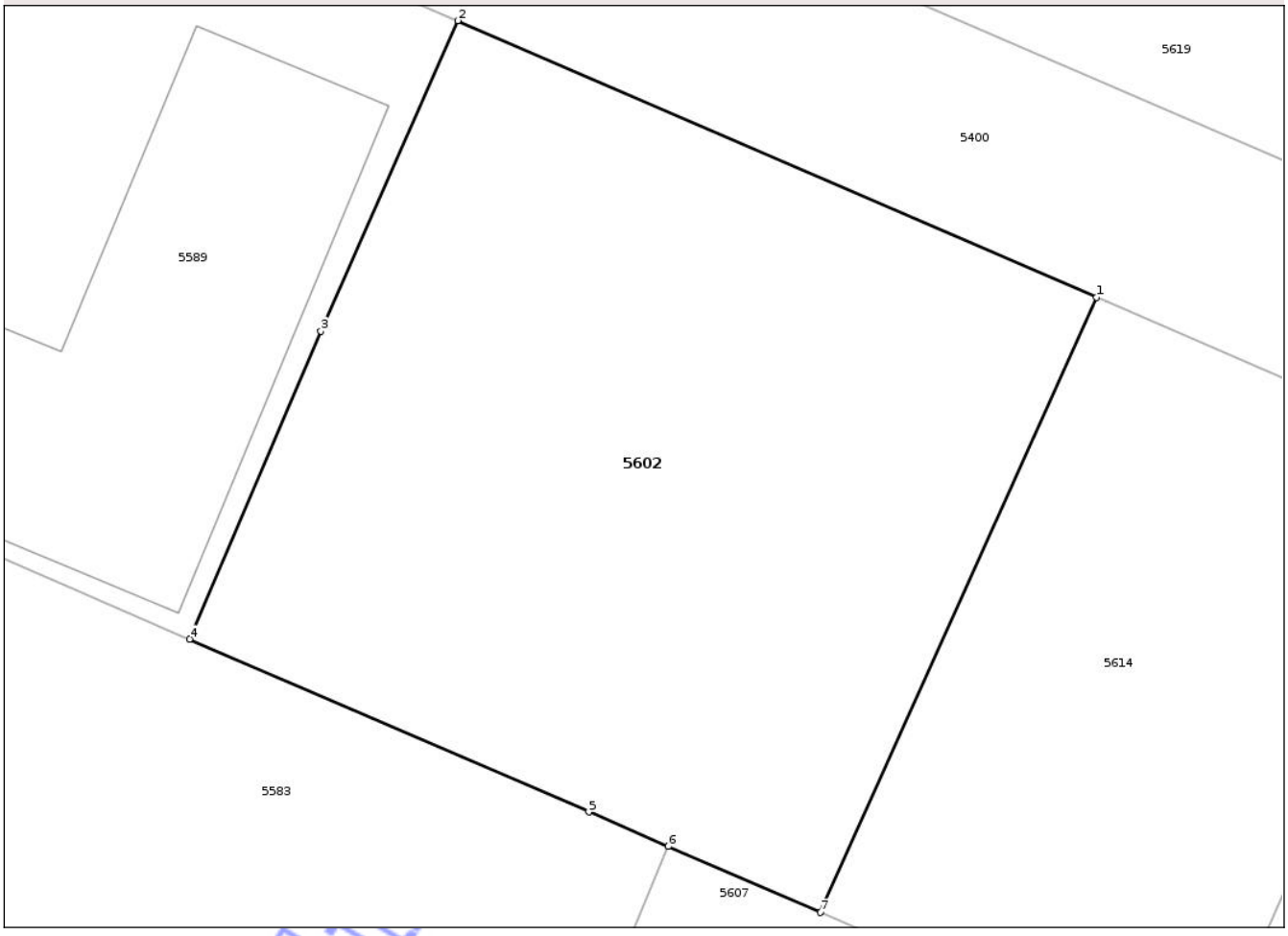
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40083	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	188	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.780,544 404.641,839	2	451.767,737 404.647,379	13.954
2	451.767,737 404.647,379	3	451.764,993 404.641,162	6.796
3	451.764,993 404.641,162	4	451.762,361 404.634,996	6.704
4	451.762,361 404.634,996	5	451.770,363 404.631,534	8.719
5	451.770,363 404.631,534	6	451.771,959 404.630,844	1.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.771,959 404.630,844	7	451.775,012 404.629,523	3.327
7	451.775,012 404.629,523	1	451.780,544 404.641,839	13.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35543	614	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2133 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 167, din 20/01/2010 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCUTA DUMITRU**, casatorit cu; 2) **ANCUTA LARISA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

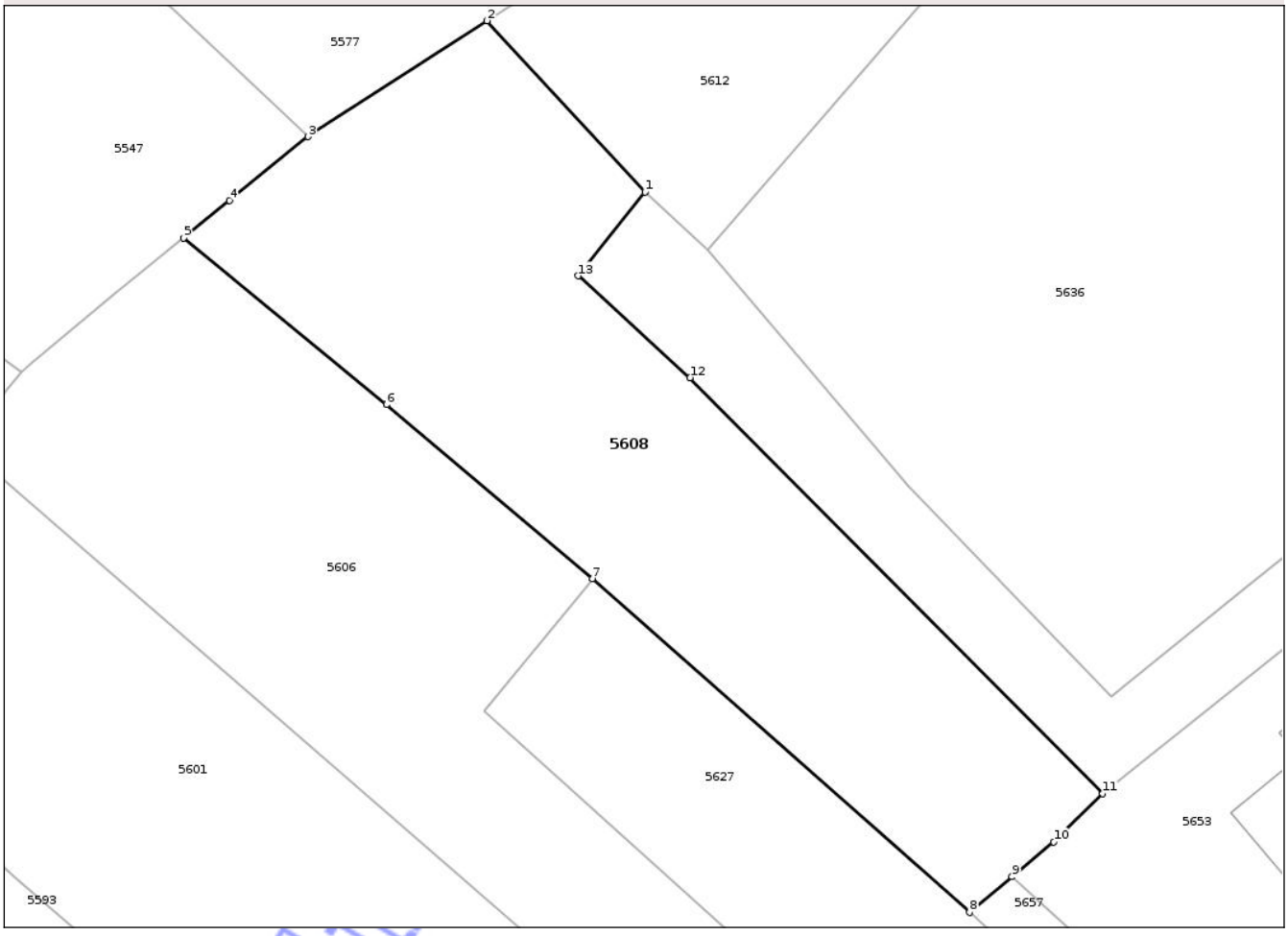
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35543	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	614	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.776,537 405.203,953	2	451.768,61 405.212,536	11.684
2	451.768,61 405.212,536	3	451.759,65 405.206,728	10.678
3	451.759,65 405.206,728	4	451.755,709 405.203,533	5.073
4	451.755,709 405.203,533	5	451.753,398 405.201,661	2.974
5	451.753,398 405.201,661	6	451.763,579 405.193,316	13.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.763,579 405.193,316	7	451.773,9 405.184,601	13.508
7	451.773,9 405.184,601	8	451.792,806 405.167,883	25.237
8	451.792,806 405.167,883	9	451.794,943 405.169,674	2.788
9	451.794,943 405.169,674	10	451.797,035 405.171,416	2.722
10	451.797,035 405.171,416	11	451.799,49 405.173,826	3.44
11	451.799,49 405.173,826	12	451.778,803 405.194,662	29.361
12	451.778,803 405.194,662	13	451.773,185 405.199,758	7.585
13	451.773,185 405.199,758	1	451.776,537 405.203,953	5.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40522	525	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40522-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta L6 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 123.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62528 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 863, din 16/07/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU IONUŢ-ALIN** 2) **SANDU ALEXANDRA-MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU IONUŢ-ALIN** 2) **SANDU ALEXANDRA-MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
B15	Se noteaza drept de preemptiune,	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

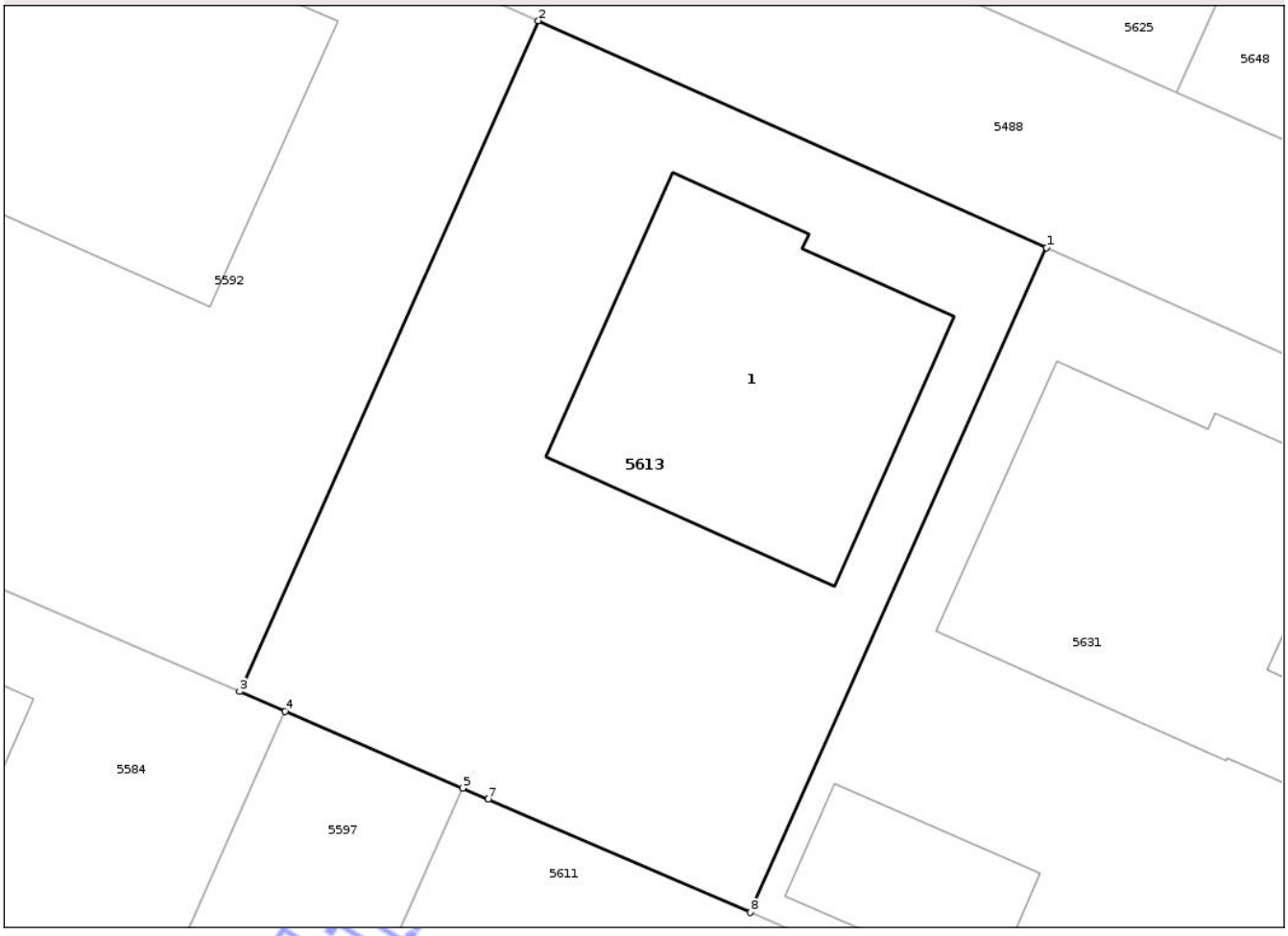
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40522	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40522-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta L6 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 123.5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.794,909 404.725,286	2	451.776,644 404.733,434	20.0
2	451.776,644 404.733,434	3	451.765,9 404.709,347	26.375
3	451.765,9 404.709,347	4	451.767,537 404.708,641	1.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.767,537 404.708,641	5	451.773,919 404.705,886	6.951
5	451.773,919 404.705,886	6	451.774,833 404.705,492	0.995
6	451.774,833 404.705,492	7	451.774,837 404.705,49	0.004
7	451.774,837 404.705,49	8	451.784,264 404.701,421	10.268
8	451.784,264 404.701,421	1	451.794,909 404.725,286	26.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40392	512	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40392-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Locuinta 19 - P, An construire:2023, suprafata construita desfasurata =182.0mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111568 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1559, din 07/12/2023 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI FLORINA** 2) **BELEI PAVEL**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELEI FLORINA** 2) **BELEI PAVEL**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

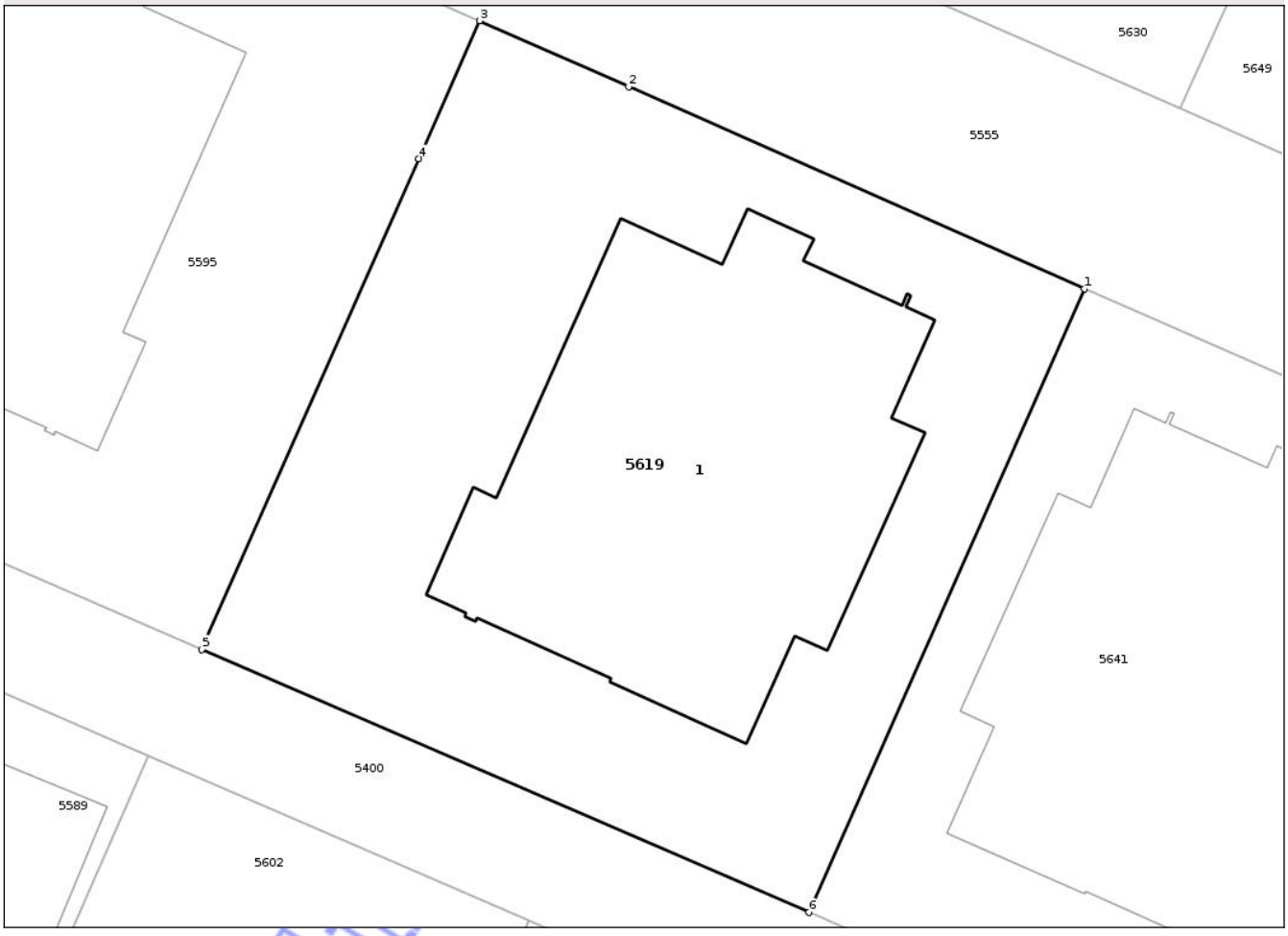
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40392	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40392-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Locuinta 19 - P, An construire:2023, suprafata construita desfasurata =182.0mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.799,225 404.663,079	2	451.783,893 404.669,864	16.766
2	451.783,893 404.669,864	3	451.778,883 404.672,081	5.479
3	451.778,883 404.672,081	4	451.776,833 404.667,451	5.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.776,833 404.667,451	5	451.769,534 404.650,96	18.034
5	451.769,534 404.650,96	6	451.789,956 404.642,126	22.251
6	451.789,956 404.642,126	1	451.799,225 404.663,079	22.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40598	630	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40598-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Locuinta L15 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 173.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98071 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1416, din 25/10/2024 emis de NP Sandulescu Elena-Luiza;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCHIAN ALEXANDRU**, casatorit cu; 2) **LUCHIAN PANSELA-ANDREEA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCHIAN ALEXANDRU**, casatorit cu; 2) **LUCHIAN PANSELA-ANDREEA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B16	Se noteaza drept de preemtiune la vanzare imobilului	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40598	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40598-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Locuinta L15 -P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 173.8 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.810,304 404.754,891	2	451.809,927 404.755,056	0.412
2	451.809,927 404.755,056	3	451.792,872 404.762,528	18.62
3	451.792,872 404.762,528	4	451.788,318 404.764,522	4.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.788,318 404.764,522	5	451.779,942 404.745,734	20.571
5	451.779,942 404.745,734	6	451.777,671 404.740,641	5.576
6	451.777,671 404.740,641	7	451.799,598 404.730,86	24.01
7	451.799,598 404.730,86	1	451.810,304 404.754,891	26.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35544	281	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2131 / 22/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3443, din 05/07/2006 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (SENTINTA CIVILA; dosar nr. 4280/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35474/Bujoreni, inscrisa prin inchierea nr. 24513 din 05-AUG-09;	
67357 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 39, din 27/07/2023 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (; certificat de legatar);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANCUTA DUMITRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANCUTA LARISA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

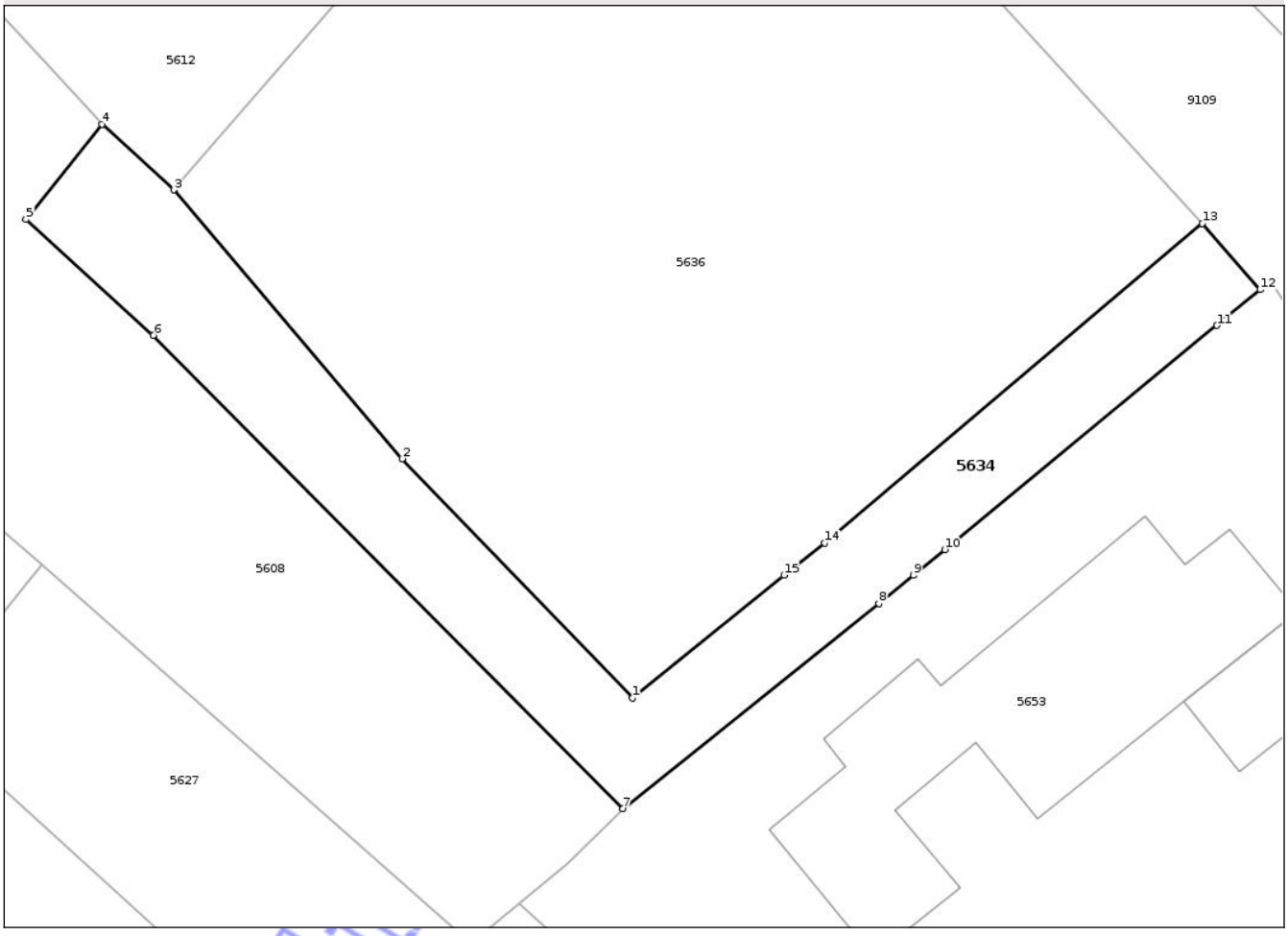
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35544	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	281	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.799,921 405.178,714	2	451.789,757 405.189,23	14.625
2	451.789,757 405.189,23	3	451.779,698 405.201,064	15.531
3	451.779,698 405.201,064	4	451.776,537 405.203,953	4.282
4	451.776,537 405.203,953	5	451.773,185 405.199,758	5.37
5	451.773,185 405.199,758	6	451.778,803 405.194,662	7.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.778,803 405.194,662	7	451.799,49 405.173,826	29.361
7	451.799,49 405.173,826	8	451.810,775 405.182,856	14.453
8	451.810,775 405.182,856	9	451.812,295 405.184,106	1.968
9	451.812,295 405.184,106	10	451.813,67 405.185,237	1.78
10	451.813,67 405.185,237	11	451.825,664 405.195,099	15.528
11	451.825,664 405.195,099	12	451.827,571 405.196,668	2.469
12	451.827,571 405.196,668	13	451.825,023 405.199,585	3.873
13	451.825,023 405.199,585	14	451.808,389 405.185,523	21.781
14	451.808,389 405.185,523	15	451.806,59 405.184,107	2.289
15	451.806,59 405.184,107	1	451.799,921 405.178,714	8.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40359	565	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40359-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Locuinta 20 - P, An construire:2023, suprafata construita desfasurata =181.9mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102961 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1406, din 08/11/2023 emis de NP Sandulescu Elena-Luiza;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATU ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATU ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40359	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40359-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Locuinta 20 - P, An construire:2023, suprafata construita desfasurata =181.9mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.821,632 404.653,16	2	451.817,999 404.654,833	4.0
2	451.817,999 404.654,833	3	451.799,225 404.663,079	20.505
3	451.799,225 404.663,079	4	451.789,956 404.642,126	22.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.789,956 404.642,126	5	451.812,901 404.632,2	25.0
5	451.812,901 404.632,2	1	451.821,632 404.653,16	22.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40520	30	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70646 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1082, din 14/08/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPOERU IONUŢ-DANIEL** 2) **CIMPOERU CĂTĂLINA-IONICA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B13	Se noteaza dreptul de preemptiune si interdictiile de instrainare si grevare,	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	
Act Notarial nr. 1083, din 14/08/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70646 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1083, din 14/08/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:580419 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil în circuitul civil

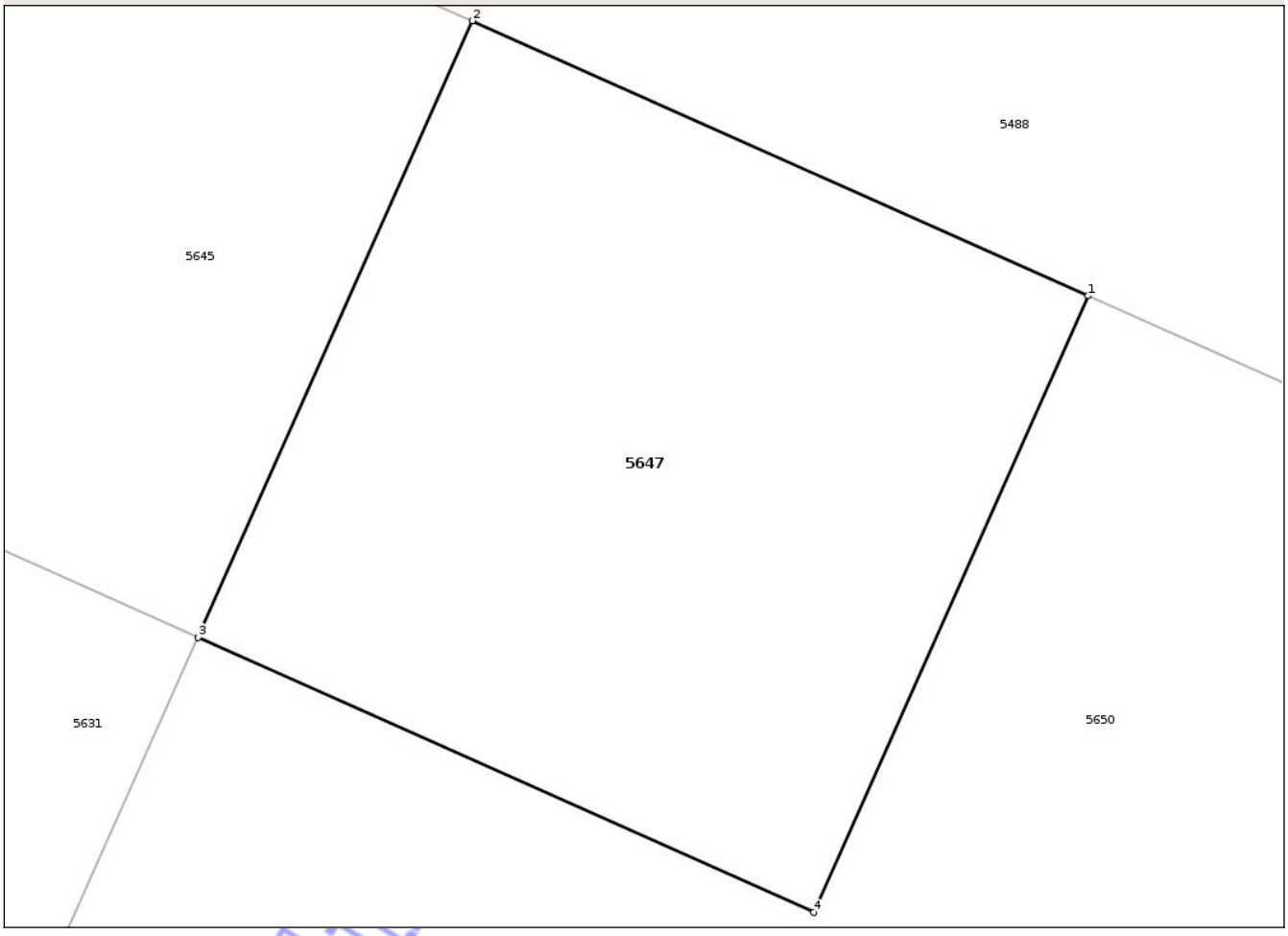
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40520	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	82	2072/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.818,197 404.714,898	2	451.813,174 404.717,139	5.5
2	451.813,174 404.717,139	3	451.810,934 404.712,116	5.5
3	451.810,934 404.712,116	4	451.815,956 404.709,875	5.499
4	451.815,956 404.709,875	1	451.818,197 404.714,898	5.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul La Narea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39599	1.001	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39599-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul La Narea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp;
A1.2	39599-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul La Narea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35800 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 536, din 17/04/2025 emis de Notar Public Balaci Eugen (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENEA ALEXANDRU-VICTOR** 2) **ENEA ANDRA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENEA ALEXANDRU-VICTOR** 2) **ENEA ANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

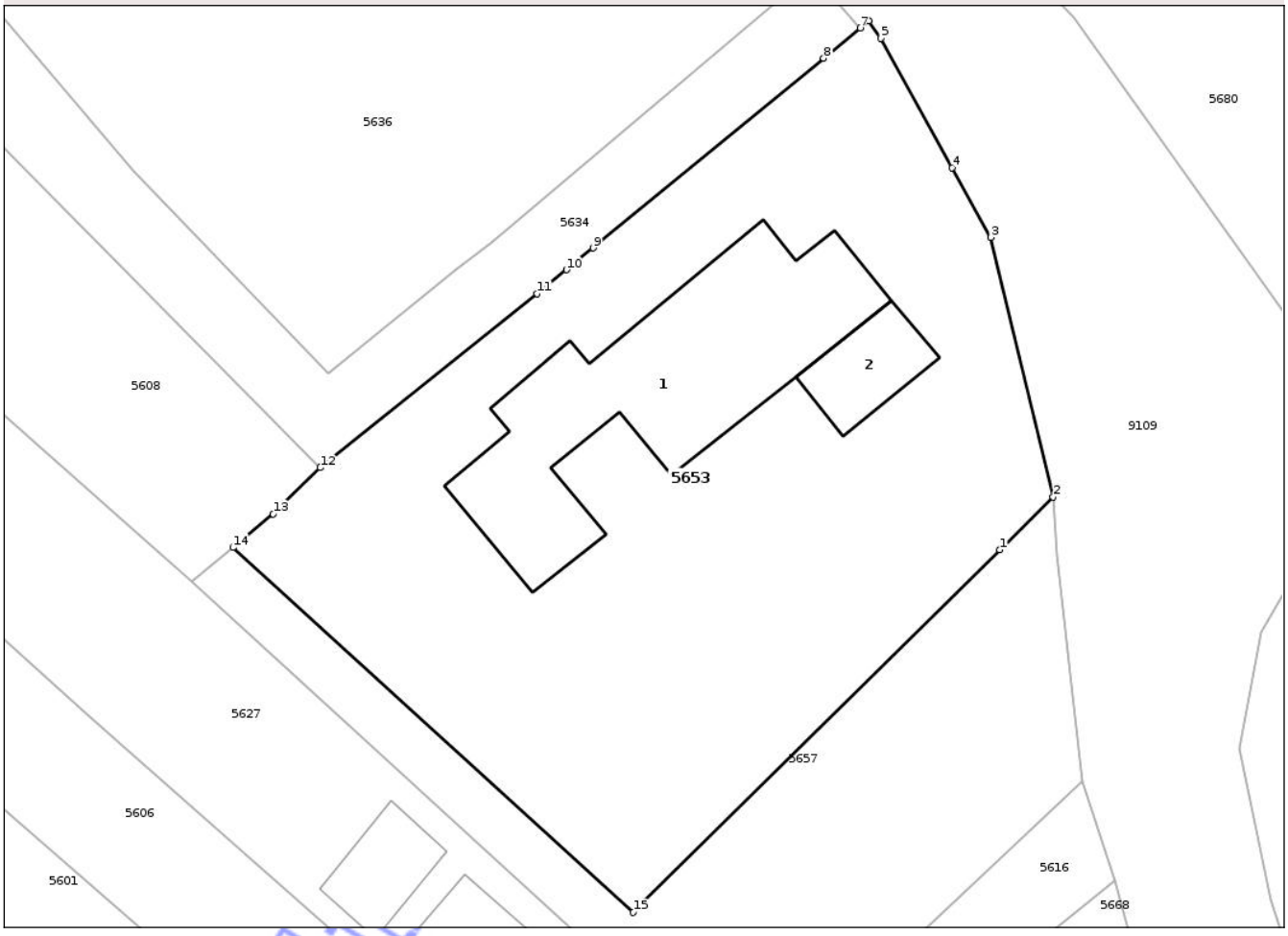
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39599	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39599-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp;
A1.2	39599-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.834,828 405.169,558	2	451.837,608 405.172,297	3.903
2	451.837,608 405.172,297	3	451.834,361 405.185,791	13.879
3	451.834,361 405.185,791	4	451.832,349 405.189,408	4.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.832,349 405.189,408	5	451.828,635 405.196,125	7.675
5	451.828,635 405.196,125	6	451.828,024 405.197,04	1.1
6	451.828,024 405.197,04	7	451.827,571 405.196,668	0.586
7	451.827,571 405.196,668	8	451.825,664 405.195,099	2.469
8	451.825,664 405.195,099	9	451.813,67 405.185,237	15.528
9	451.813,67 405.185,237	10	451.812,295 405.184,106	1.78
10	451.812,295 405.184,106	11	451.810,775 405.182,856	1.968
11	451.810,775 405.182,856	12	451.799,49 405.173,826	14.453
12	451.799,49 405.173,826	13	451.797,035 405.171,416	3.44
13	451.797,035 405.171,416	14	451.794,943 405.169,674	2.722
14	451.794,943 405.169,674	15	451.815,767 405.150,727	28.154
15	451.815,767 405.150,727	1	451.834,828 405.169,558	26.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

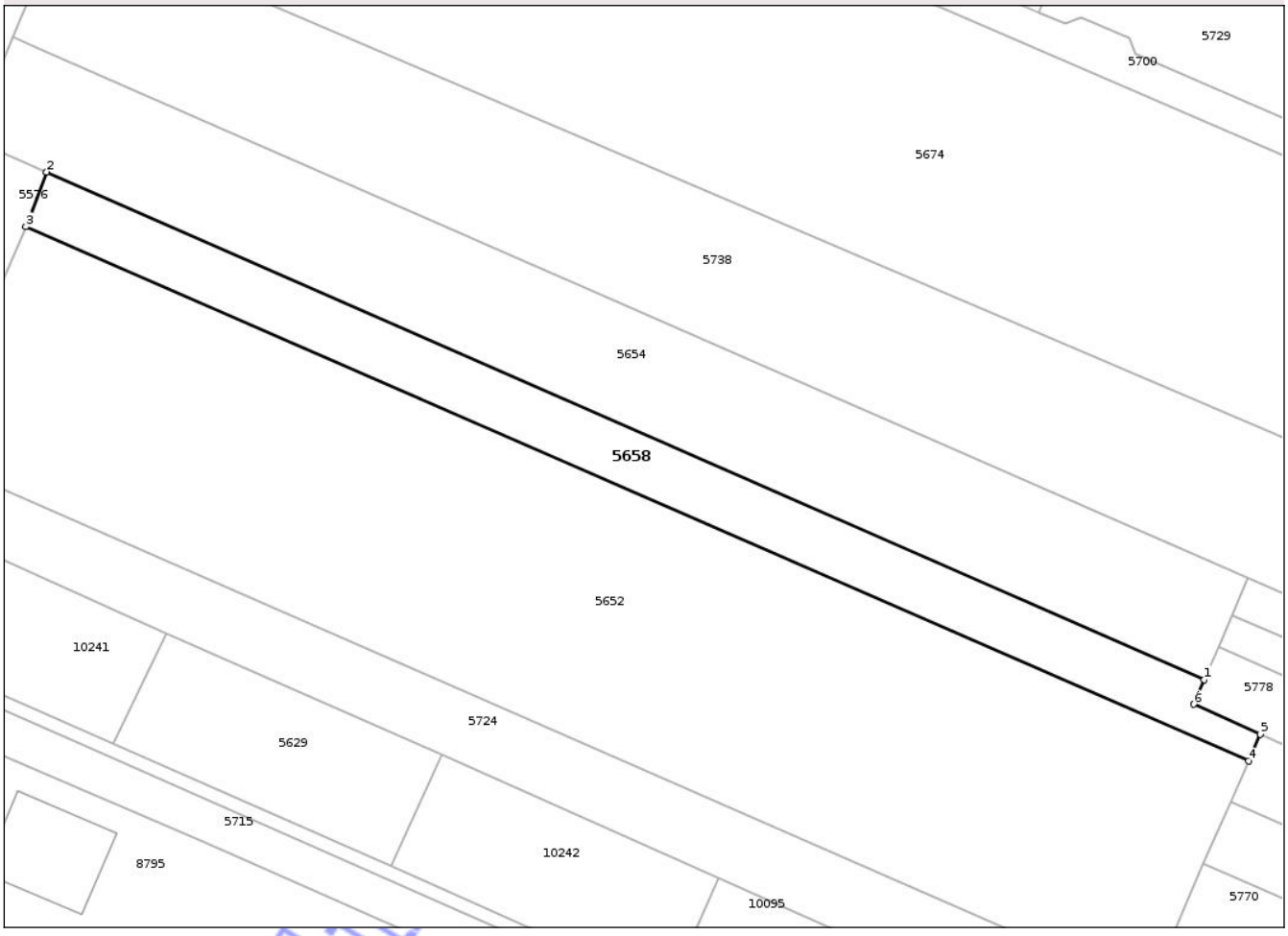
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.008	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.889,12 404.496,3	2	451.754,613 404.555,21	146.842
2	451.754,613 404.555,21	3	451.752,205 404.548,885	6.768
3	451.752,205 404.548,885	4	451.894,255 404.486,866	154.999
4	451.894,255 404.486,866	5	451.895,62 404.489,993	3.412
5	451.895,62 404.489,993	6	451.887,881 404.493,456	8.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.887,881 404.493,456	1	451.889,12 404.496,3	3.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Olteni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40319	1.201	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79546 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 1739, din 31/08/2023 emis de NP Firan Rodica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR EMANUIL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

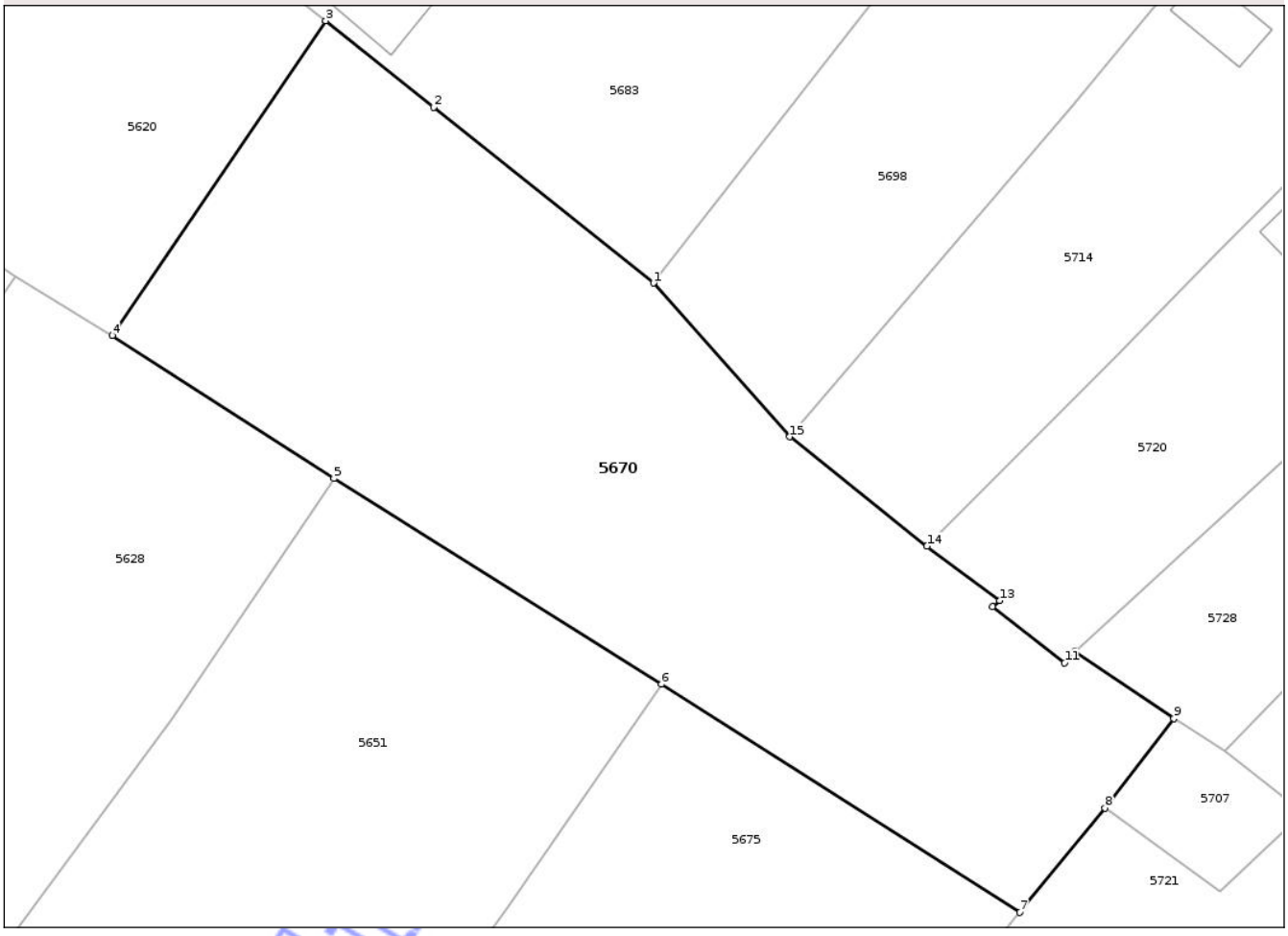
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40319	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.201	82	2072/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.836,523 405.028,66	2	451.823,266 405.039,25	16.968
2	451.823,266 405.039,25	3	451.816,742 405.044,462	8.35
3	451.816,742 405.044,462	4	451.803,876 405.025,502	22.913
4	451.803,876 405.025,502	5	451.817,245 405.016,884	15.906
5	451.817,245 405.016,884	6	451.836,982 405.004,493	23.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.836,982 405.004,493	7	451.858,602 404.990,755	25.616
7	451.858,602 404.990,755	8	451.863,748 404.997,043	8.125
8	451.863,748 404.997,043	9	451.867,901 405.002,436	6.807
9	451.867,901 405.002,436	10	451.861,942 405.006,457	7.189
10	451.861,942 405.006,457	11	451.861,313 405.005,79	0.917
11	451.861,313 405.005,79	12	451.856,966 405.009,177	5.511
12	451.856,966 405.009,177	13	451.857,397 405.009,533	0.559
13	451.857,397 405.009,533	14	451.853,011 405.012,813	5.477
14	451.853,011 405.012,813	15	451.844,734 405.019,396	10.576
15	451.844,734 405.019,396	1	451.836,523 405.028,66	12.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, punctul Ciresii Ilenii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40611	4.939	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105356 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 1490, din 18/07/2024 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU ANDREI-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36769/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 64173 din 24/07/2024; bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLASCEANU NICOLAE ADRIAN** 2) **VLASCEANU MARIA-ROXANA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36769/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 64173 din 24/07/2024; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40611	4.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.939	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.779,57 404.608,48	2	451.767,933 404.613,766	12.781
2	451.767,933 404.613,766	3	451.765,084 404.606,838	7.491
3	451.765,084 404.606,838	4	451.760,406 404.594,767	12.946
4	451.760,406 404.594,767	5	451.758,326 404.589,191	5.951
5	451.758,326 404.589,191	6	451.756,57 404.584,96	4.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.756,57 404.584,96	7	451.905,23 404.521,45	161.658
7	451.905,23 404.521,45	8	451.911,371 404.535,056	14.928
8	451.911,371 404.535,056	9	451.917,963 404.548,617	15.078
9	451.917,963 404.548,617	10	451.848,715 404.578,63	75.472
10	451.848,715 404.578,63	1	451.779,57 404.608,48	75.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40569	427	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71763 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 1096, din 20/08/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANTA LORINA-RAMONA** 2) **GEANTA CONSTANTIN-ADRIAN**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

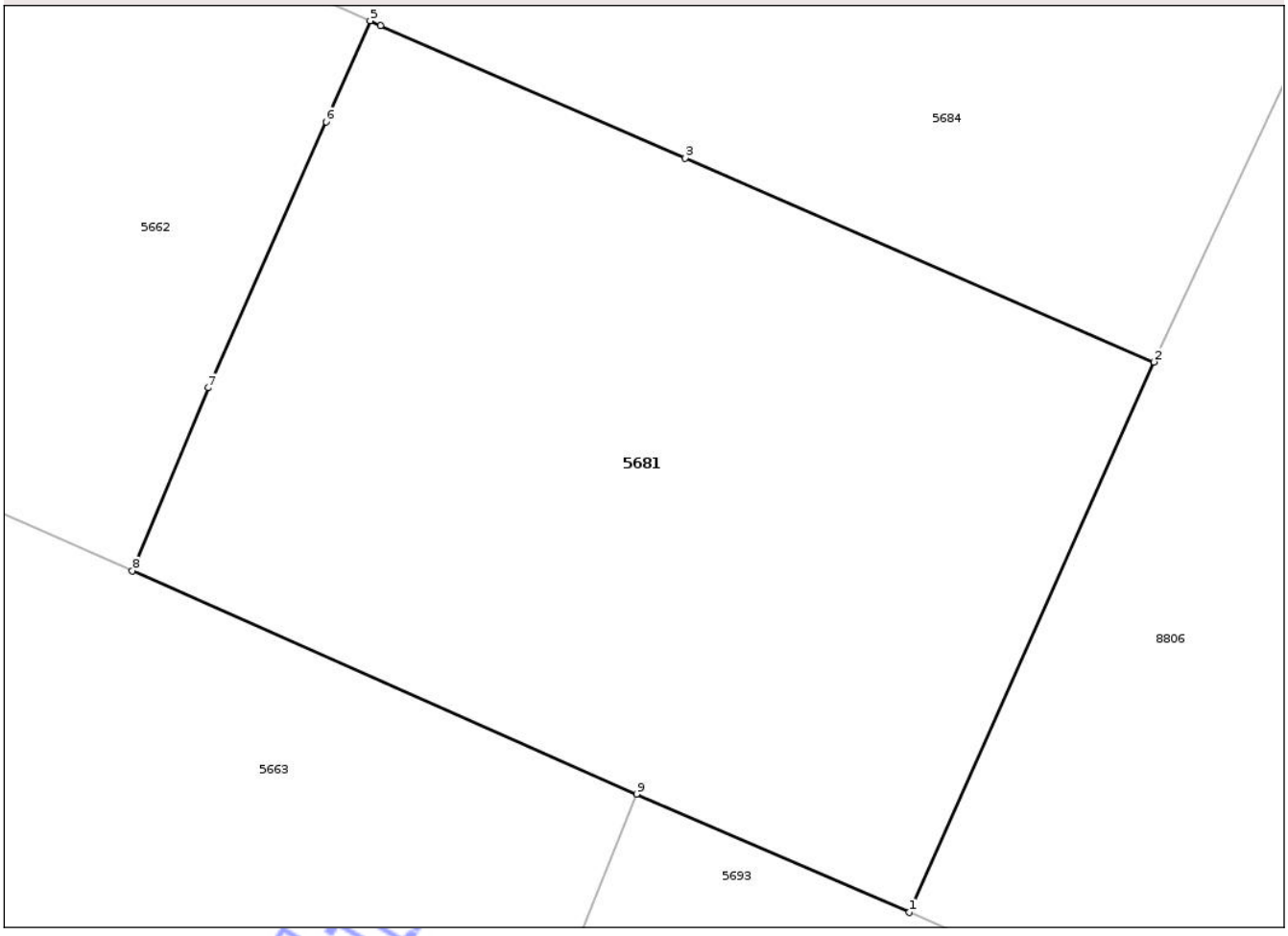
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40569	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	427	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.853,453 404.595,59	2	451.860,504 404.611,452	17.359
2	451.860,504 404.611,452	3	451.846,976 404.617,334	14.751
3	451.846,976 404.617,334	4	451.838,189 404.621,155	9.582
4	451.838,189 404.621,155	5	451.837,889 404.621,29	0.329
5	451.837,889 404.621,29	6	451.836,614 404.618,377	3.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.836,614 404.618,377	7	451.833,215 404.610,709	8.388
7	451.833,215 404.610,709	8	451.831,028 404.605,437	5.708
8	451.831,028 404.605,437	9	451.845,575 404.598,998	15.908
9	451.845,575 404.598,998	1	451.853,453 404.595,59	8.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40516	476	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40516-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta L2 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 123.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50571 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 720, din 17/06/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IDITOIU ELENA-DENISA**, casatorita cu; 2) **IDITOIU VICTOR-MIHAI**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IDITOIU ELENA-DENISA**, casatorita cu; 2) **IDITOIU VICTOR-MIHAI**	
B15	Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50571 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 720, din 17/06/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:88355 EUR-reprezentand rest de pret	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40516	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40516-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta L2 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 123.9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.867,968 404.692,698	2	451.854,728 404.698,603	14.497
2	451.854,728 404.698,603	3	451.852,434 404.693,609	5.496
3	451.852,434 404.693,609	4	451.847,464 404.695,82	5.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.847,464 404.695,82	5	451.839,357 404.677,644	19.902
5	451.839,357 404.677,644	6	451.851,066 404.672,591	12.753
6	451.851,066 404.672,591	7	451.857,721 404.669,719	7.248
7	451.857,721 404.669,719	1	451.867,968 404.692,698	25.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:896
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:385/5

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, sat Olteni, pct.,,La Malul Alb, t 88, p 2244/13 si 2244/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37224	1.100	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8466 / 25/05/2005		
Act Notarial nr. 963, din 01/01/2005 emis de BNP ELENA PARASCHIV (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOABA ION**, lipsă CNP; 2) **BOABA IOANA NICOLETA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 896)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

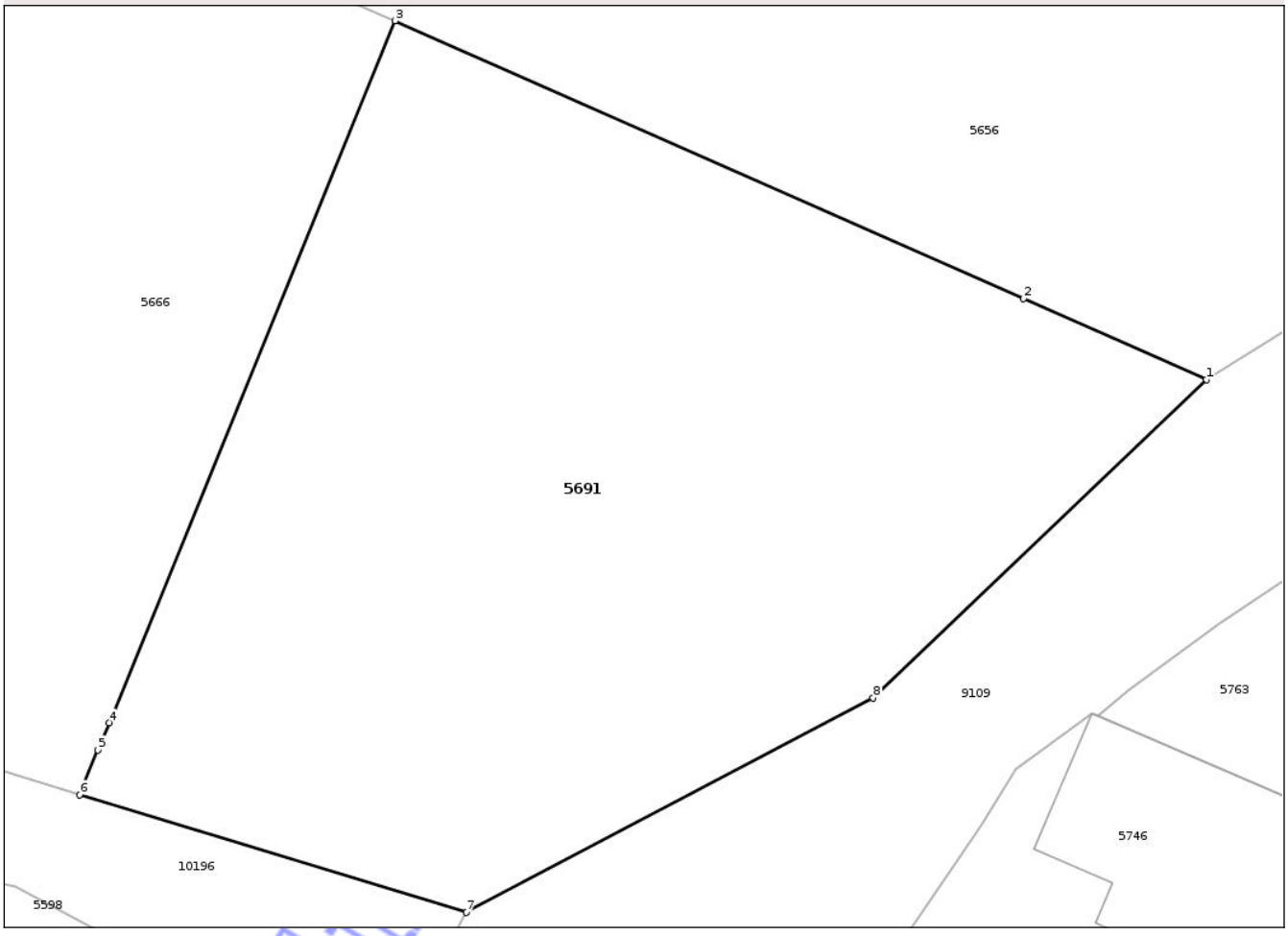
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37224	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.884,764 404.249,649	2	451.876,548 404.253,276	8.981
2	451.876,548 404.253,276	3	451.848,316 404.265,738	30.86
3	451.848,316 404.265,738	4	451.835,48 404.234,261	33.994
4	451.835,48 404.234,261	5	451.834,98 404.233,034	1.325
5	451.834,98 404.233,034	6	451.834,162 404.231,027	2.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.834,162 404.231,027	7	451.851,533 404.225,75	18.155
7	451.851,533 404.225,75	8	451.869,796 404.235,375	20.644
8	451.869,796 404.235,375	1	451.884,764 404.249,649	20.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 101, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35512	Din acte: 500 Masurata: 374	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35512-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 101, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casa
A1.2	35512-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 101, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; grajd cu fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33033 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. 1528, din 30/09/2009 emis de BNP. GRESOIU DUMITRU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANUTA REMUS NICOLAE**, casatorit cu; 2) **ANUTA ELENA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

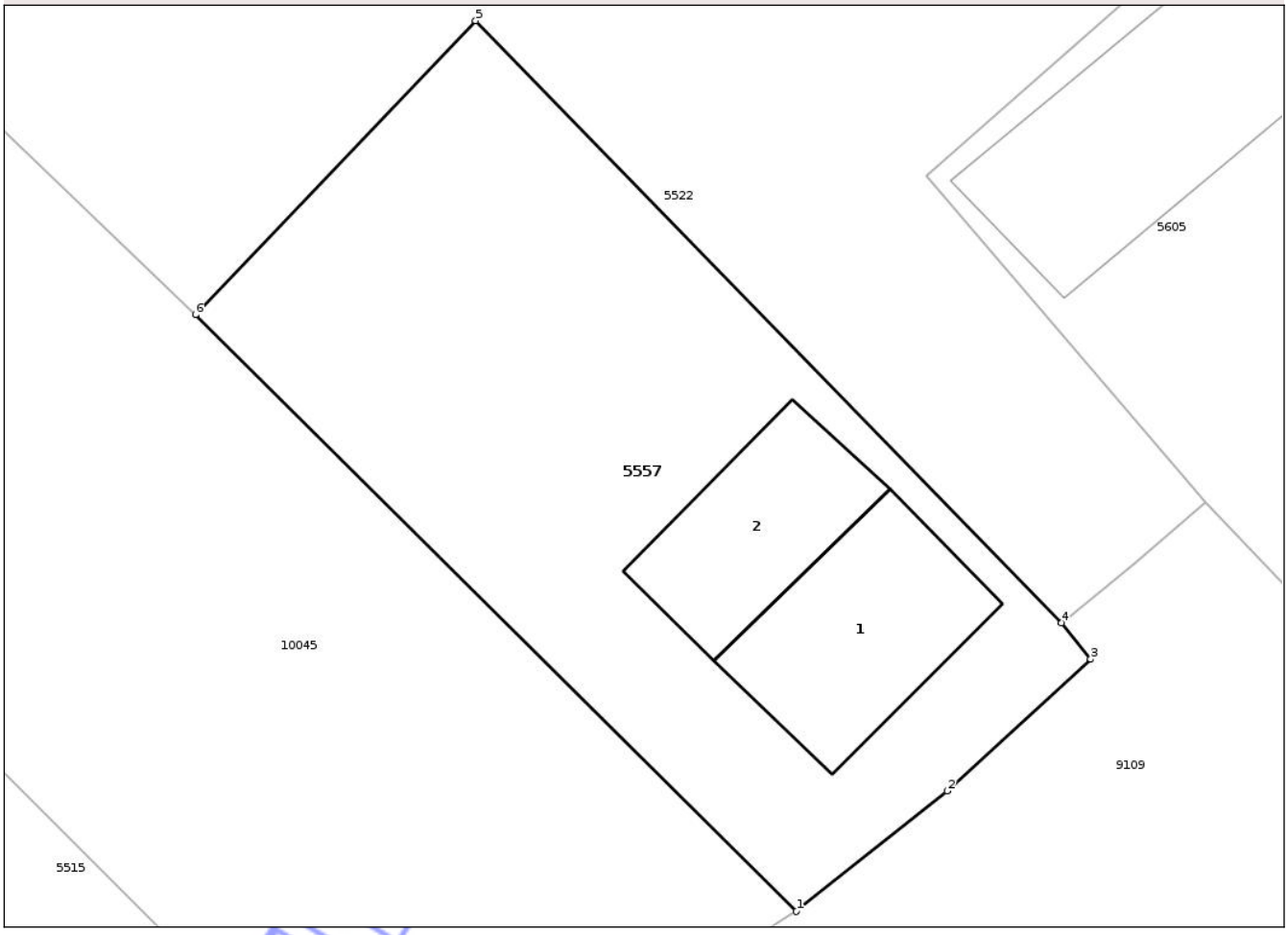
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35512	Din acte: 500 Masurata: 374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35512-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casa
A1.2	35512-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; grajd cu fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.739,053 405.273,833	2	451.744,009 405.277,786	6.339
2	451.744,009 405.277,786	3	451.748,724 405.282,113	6.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.748,724 405.282,113	4	451.747,755 405.283,314	1.543
4	451.747,755 405.283,314	5	451.728,52 405.303,081	27.581
5	451.728,52 405.303,081	6	451.719,317 405.293,42	13.343
6	451.719,317 405.293,42	1	451.739,053 405.273,833	27.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 107, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37465	335	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26577 / 14/06/2013		
Act Notarial nr. 370, din 14/06/2013 emis de Notar Public Popescu Dinu Miruna Lavinia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATICA ION** 2) **STATICA ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

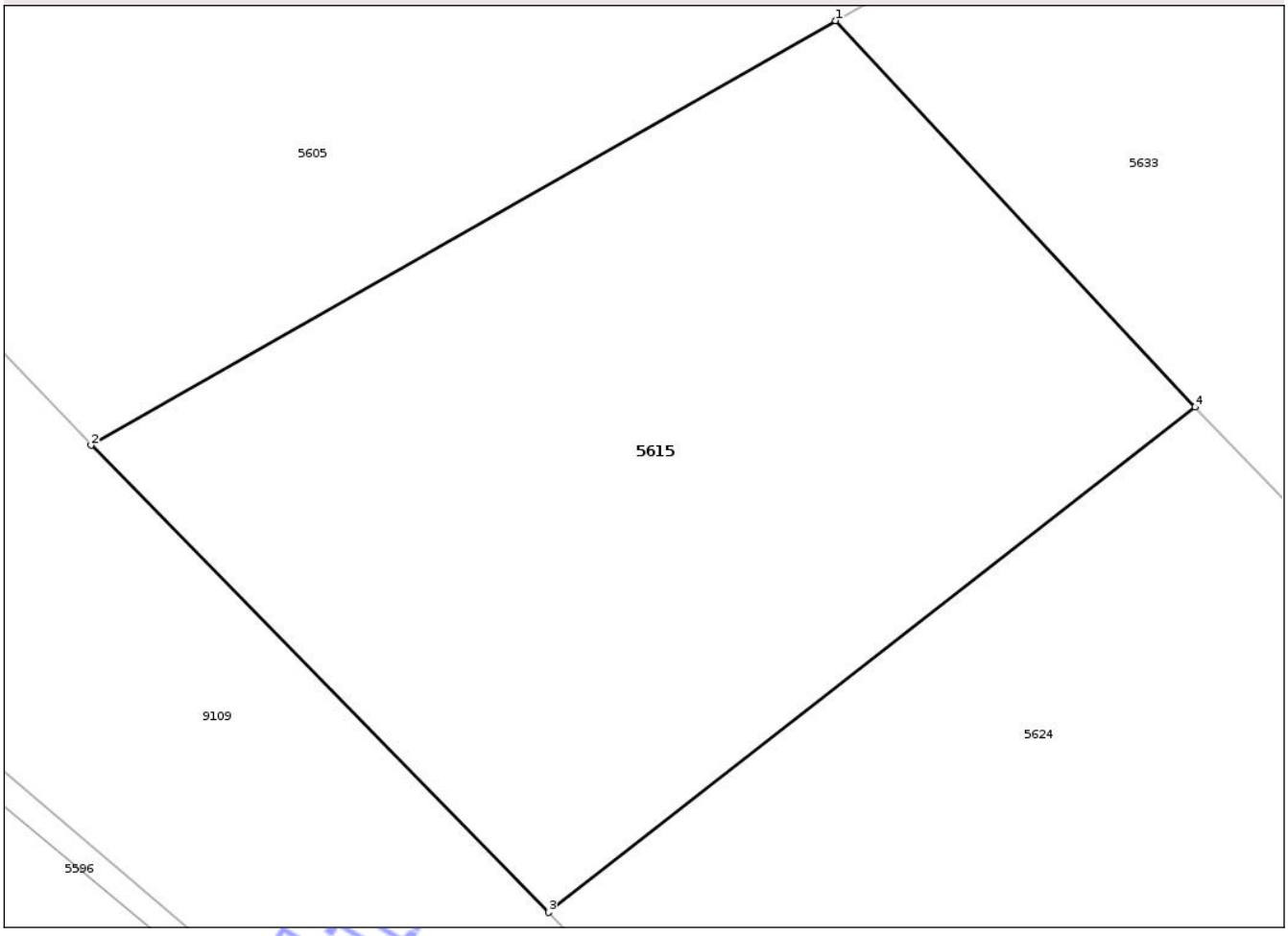
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37465	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	32	926/1	-	PUNCTUL ACASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.786,211 405.283,481	2	451.766,671 405.272,35	22.488
2	451.766,671 405.272,35	3	451.778,679 405.260,102	17.152
3	451.778,679 405.260,102	4	451.795,659 405.273,351	21.537
4	451.795,659 405.273,351	1	451.786,211 405.283,481	13.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 109, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40239	Din acte: 285 Masurata: 288	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52795 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1053, din 09/06/2023 emis de B.I.N Gutau Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂTICĂ ION** 2) **STĂTICĂ ELENA**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

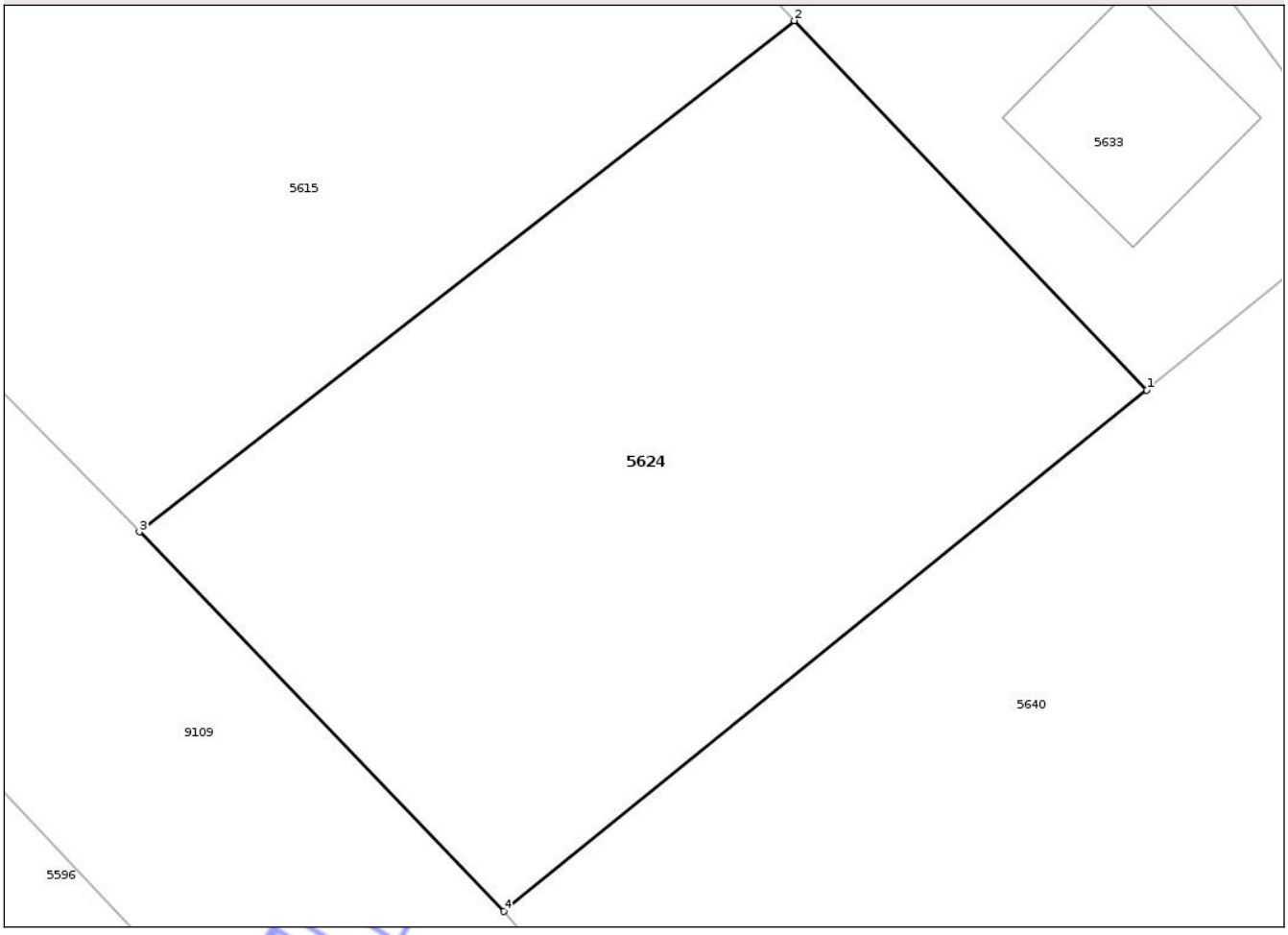
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40239	Din acte: 285 Masurata: 288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	32	928	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.804,797 405.263,778	2	451.795,659 405.273,351	13.234
2	451.795,659 405.273,351	3	451.778,679 405.260,102	21.537
3	451.778,679 405.260,102	4	451.788,129 405.250,262	13.643
4	451.788,129 405.250,262	1	451.804,797 405.263,778	21.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 111, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40132	445	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8497 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 84, din 31/01/2023 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

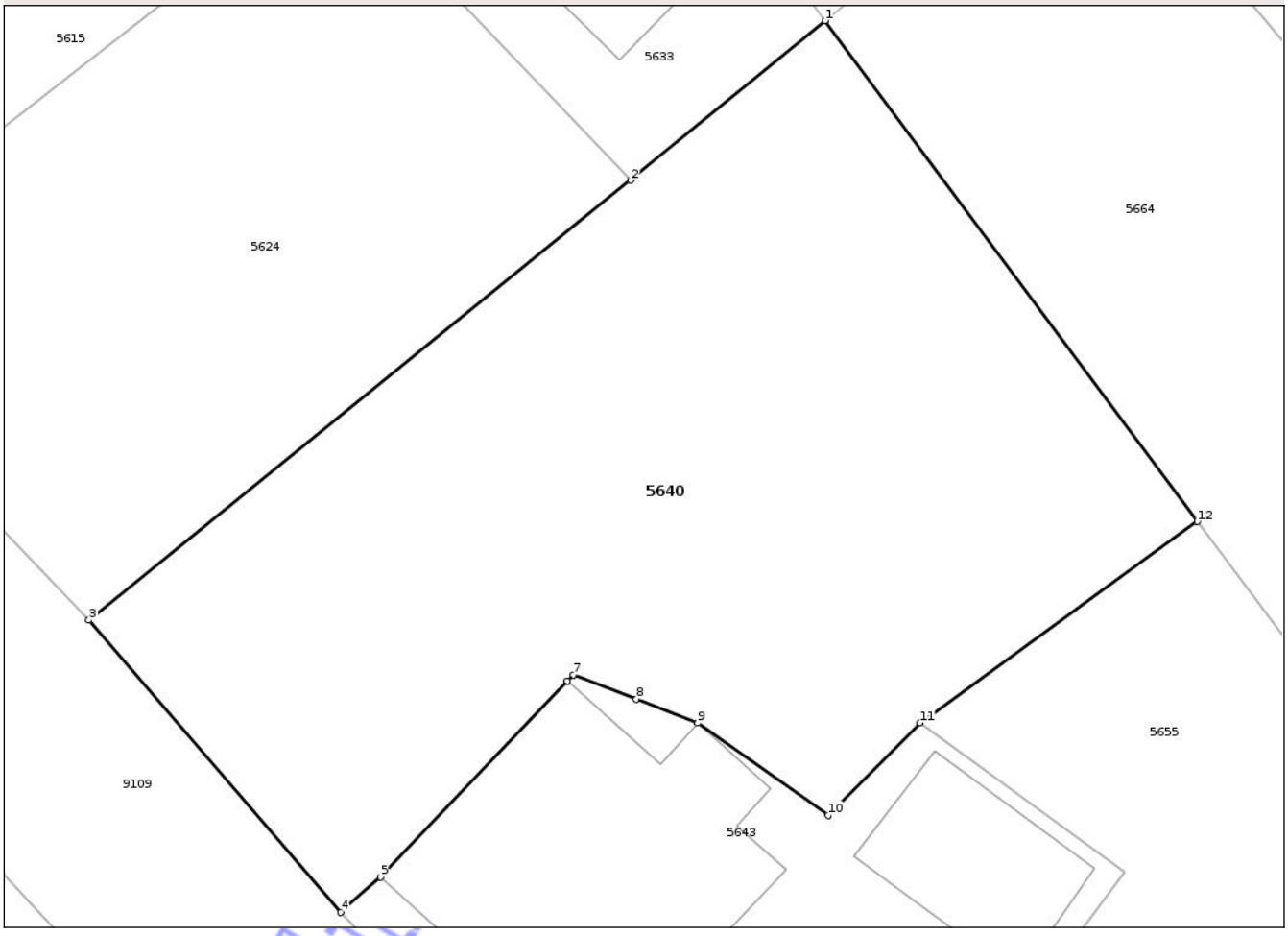
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40132	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	32	928,928/1, 928/2	-	PUNCT ACASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.810,772 405.268,677	2	451.804,797 405.263,778	7.727
2	451.804,797 405.263,778	3	451.788,129 405.250,262	21.459
3	451.788,129 405.250,262	4	451.795,876 405.241,283	11.859
4	451.795,876 405.241,283	5	451.797,096 405.242,365	1.631
5	451.797,096 405.242,365	6	451.802,849 405.248,398	8.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.802,849 405.248,398	7	451.803,029 405.248,583	0.258
7	451.803,029 405.248,583	8	451.804,971 405.247,831	2.083
8	451.804,971 405.247,831	9	451.806,853 405.247,102	2.018
9	451.806,853 405.247,102	10	451.810,87 405.244,27	4.915
10	451.810,87 405.244,27	11	451.813,699 405.247,107	4.006
11	451.813,699 405.247,107	12	451.822,224 405.253,289	10.531
12	451.822,224 405.253,289	1	451.810,772 405.268,677	19.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162
Nr. cadastral vechi:172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 113, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38502	Din acte: 250 Masurata: 259	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38502-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 113, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa D+P
A1.2	38502-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 113, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7760 / 25/07/2000		
Act Notarial nr. 1463, din 11/07/2000 emis de Notar Public Paraschiv Elena (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA NICOLAE**, lipsă CNP; 2) **COSTEA ECATERINA**, lipsă CNP;	
41622 / 20/07/2018		
Act Administrativ nr. 9506, din 05/07/2018 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; act administrativ nr 10124 din 18.07.2018, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA NICOLAE**, defunct; 2) **COSTEA ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 10124, din 18/07/2018 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COSTEA NICOLAE**, defunct; 2) **COSTEA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

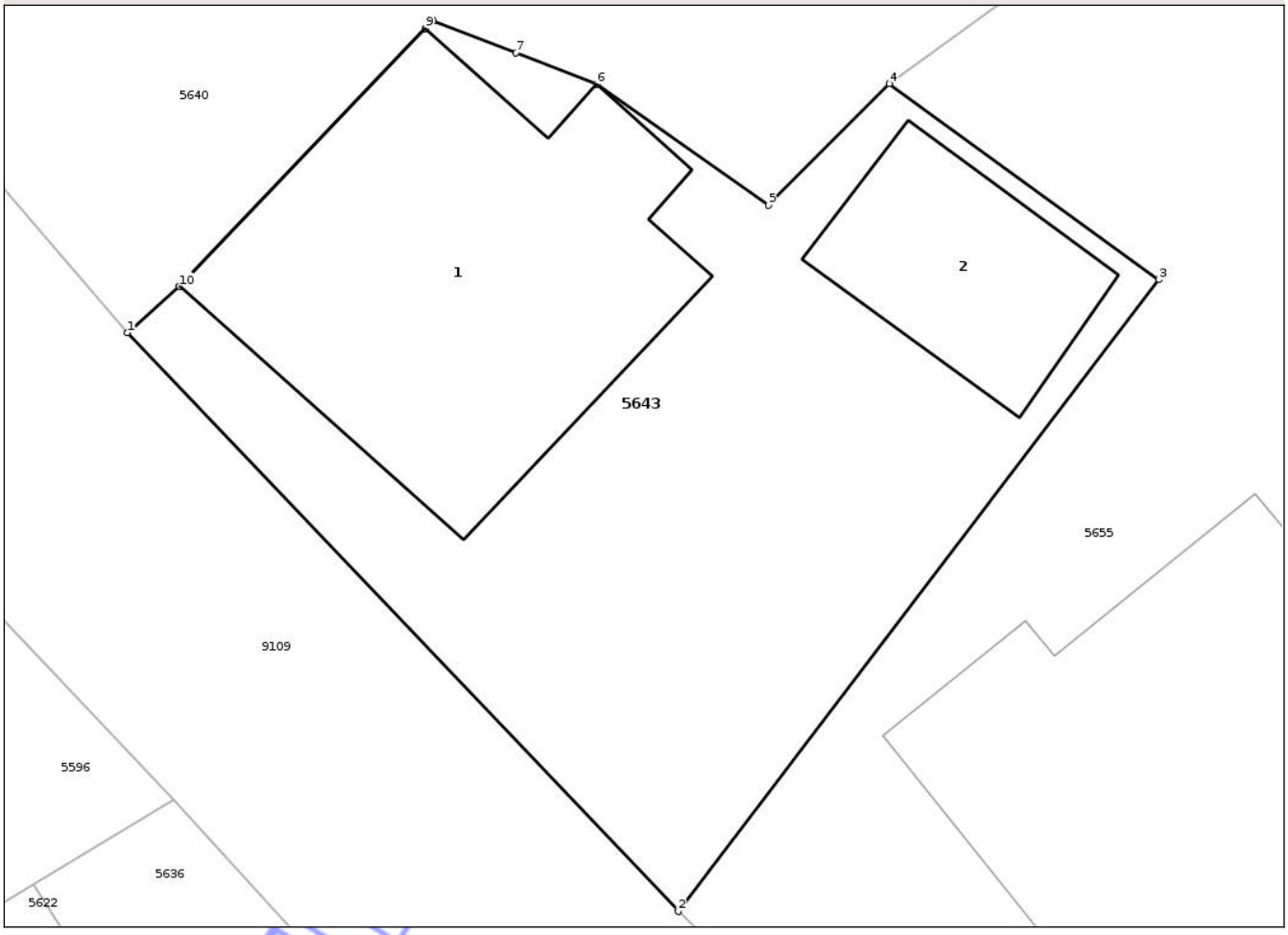
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38502	Din acte: 250 Masurata: 259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38502-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa D+P
A1.2	38502-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.795,876 405.241,283	2	451.808,764 405.227,743	18.693
2	451.808,764 405.227,743	3	451.820,006 405.242,525	18.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.820,006 405.242,525	4	451.813,699 405.247,107	7.796
4	451.813,699 405.247,107	5	451.810,87 405.244,27	4.006
5	451.810,87 405.244,27	6	451.806,853 405.247,102	4.915
6	451.806,853 405.247,102	7	451.804,971 405.247,831	2.018
7	451.804,971 405.247,831	8	451.803,029 405.248,583	2.083
8	451.803,029 405.248,583	9	451.802,849 405.248,398	0.258
9	451.802,849 405.248,398	10	451.797,096 405.242,365	8.336
10	451.797,096 405.242,365	1	451.795,876 405.241,283	1.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38252	501	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9446 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 1962, din 05/12/2016 emis de NP Holohan Diana Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **COSTEA ELENA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38176/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 65518 din 06/12/2016; bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

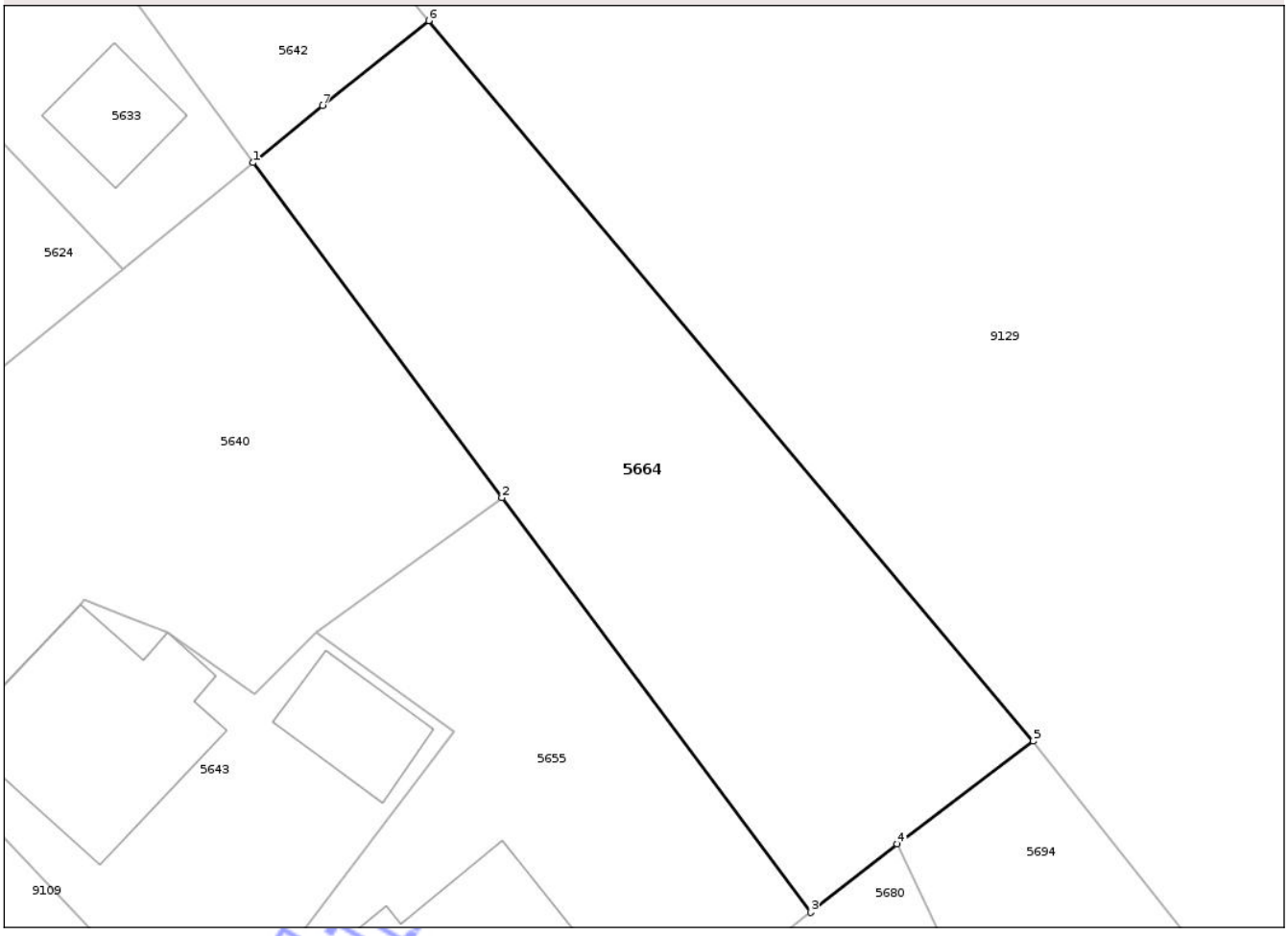
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38252	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	501	UP 1 VLADESTI	ua 520A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.810,772 405.268,677	2	451.822,224 405.253,289	19.182
2	451.822,224 405.253,289	3	451.836,427 405.234,244	23.758
3	451.836,427 405.234,244	4	451.840,405 405.237,379	5.065
4	451.840,405 405.237,379	5	451.846,656 405.242,104	7.836
5	451.846,656 405.242,104	6	451.818,85 405.275,199	43.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.818,85 405.275,199	7	451.813,975 405.271,304	6.24
7	451.813,975 405.271,304	1	451.810,772 405.268,677	4.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:661
Nr. cadastral vechi:803

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 121, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38167	Din acte: 810 Masurata: 832	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7344 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 263, din 28/01/2021 emis de NP Sabau CALIN-GIANI (; Contract de donatie imobiliara);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ELENA-DACIANA** 2) **ANGHEL MARIUS-BOGDAN**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de donatie;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

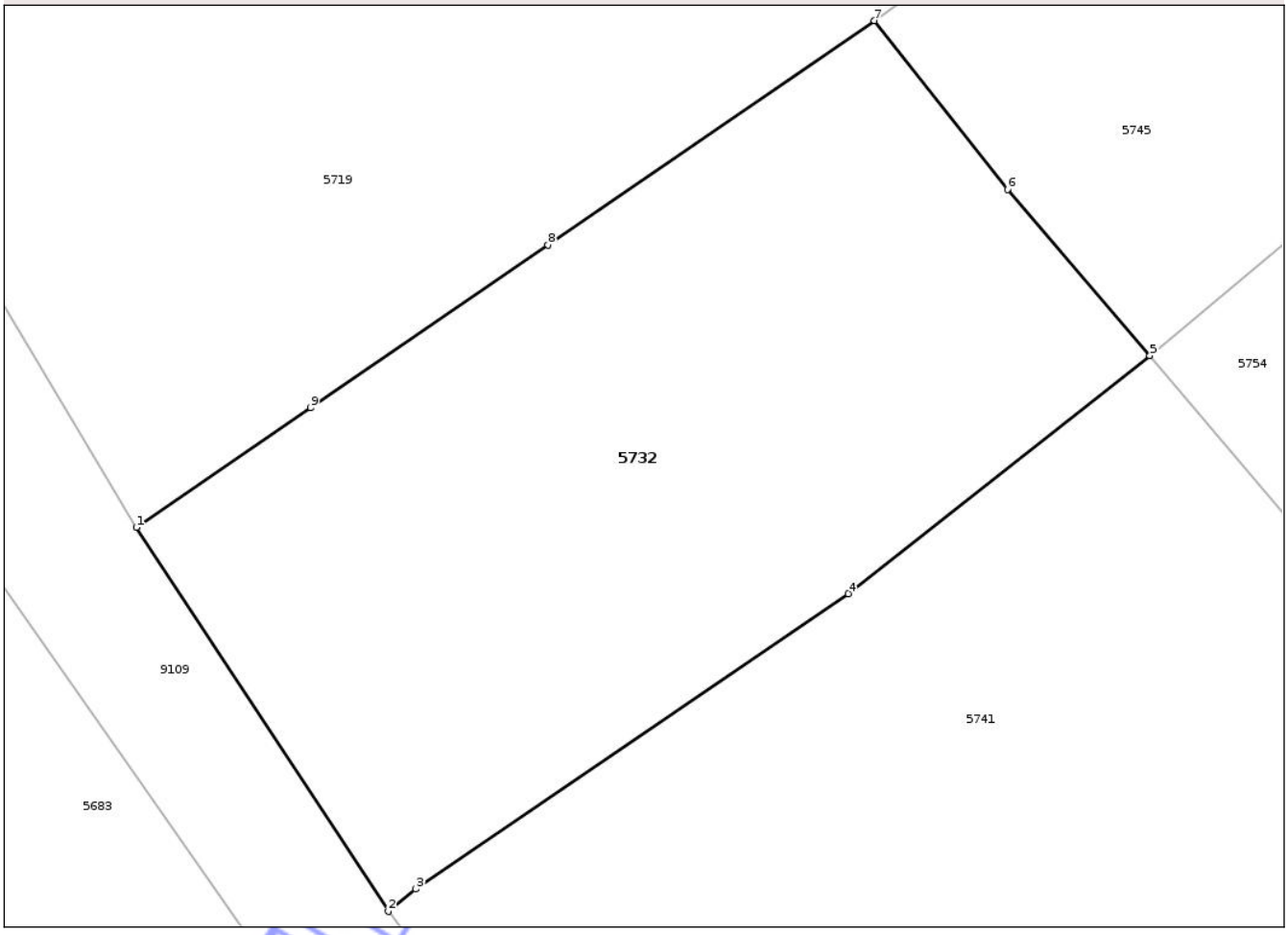
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38167	Din acte: 810 Masurata: 832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	832	32	936	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.868,729 405.113,056	2	451.880,023 405.095,854	20.578
2	451.880,023 405.095,854	3	451.881,254 405.096,848	1.582
3	451.881,254 405.096,848	4	451.900,626 405.110,088	23.464
4	451.900,626 405.110,088	5	451.914,136 405.120,754	17.213
5	451.914,136 405.120,754	6	451.907,758 405.128,188	9.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.907,758 405.128,188	7	451.901,799 405.135,753	9.63
7	451.901,799 405.135,753	8	451.887,164 405.125,709	17.75
8	451.887,164 405.125,709	9	451.876,535 405.118,413	12.892
9	451.876,535 405.118,413	1	451.868,729 405.113,056	9.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

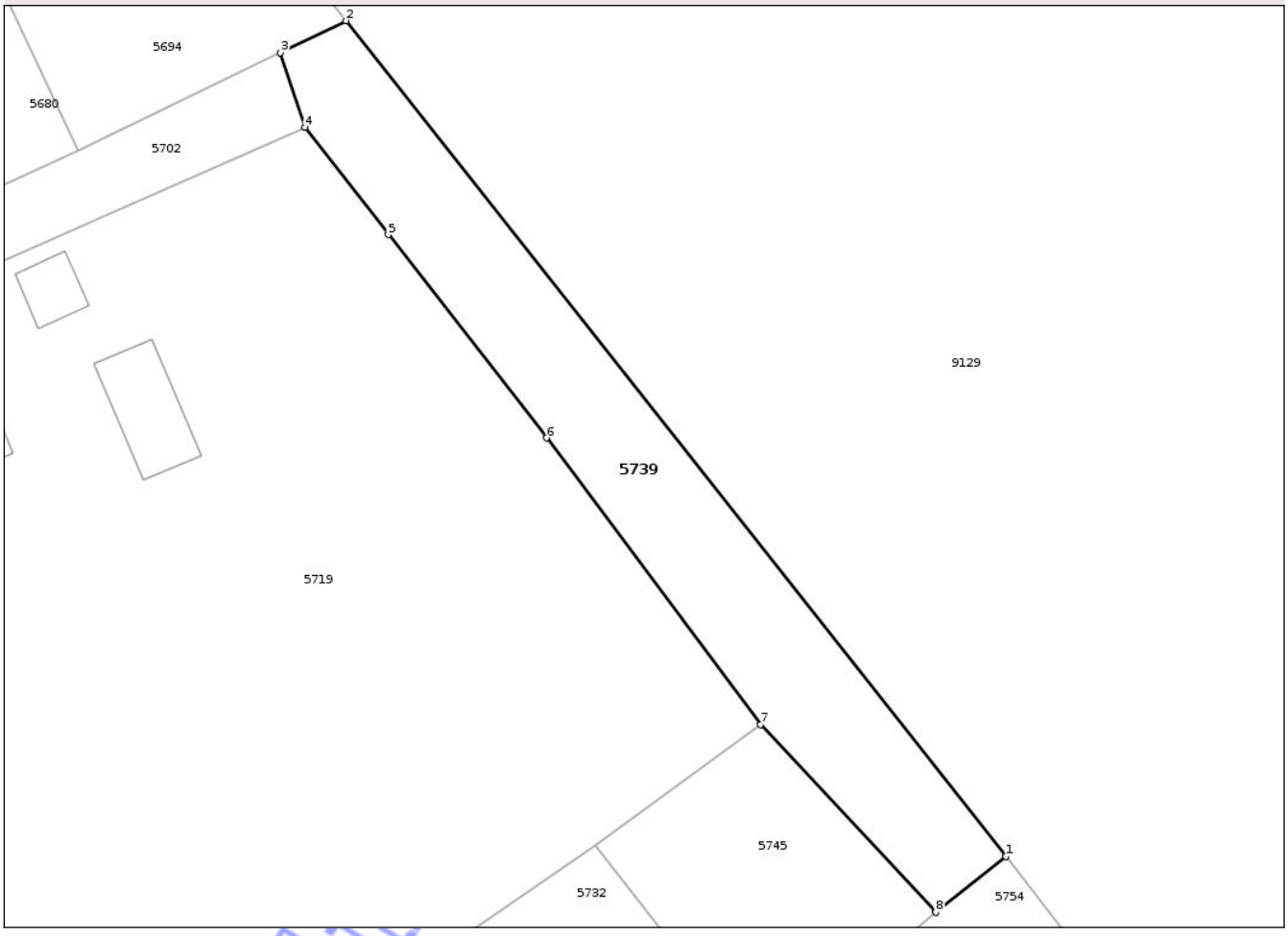
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	559	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.931,31 405.134,98	2	451.883,913 405.194,958	76.445
2	451.883,913 405.194,958	3	451.879,206 405.192,669	5.234
3	451.879,206 405.192,669	4	451.880,946 405.187,305	5.639
4	451.880,946 405.187,305	5	451.886,945 405.179,606	9.76
5	451.886,945 405.179,606	6	451.898,321 405.165,008	18.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.898,321 405.165,008	7	451.913,721 405.144,454	25.683
7	451.913,721 405.144,454	8	451.926,296 405.130,962	18.444
8	451.926,296 405.130,962	1	451.931,31 405.134,98	6.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:16

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 123, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39131	1.718	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39131-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 123, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; Locuinta P+1E; An consruire: 2000; S. construită desfăşurată: 316 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3854 / 21/05/1999		
Act Notarial nr. 349, din 19/05/1999 emis de B.N.P. Poenaru Elena Camelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Declaratie notrariala ; act administrativ nr Autorizatie de construire nr.59 din 01.10.1999, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala stradala si adresa nr. 11484 din 19.07.2021, emis de Primaria comumei Bujoreni;act administrativ nr Autorizatie de demolare fara numar din 06.10.1999, emis de Primaria comuna Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr.11483 din 19.07.2021, emis de Primaria comuna Bujoreni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.31672 din 30.07.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURCANEANU NICOLAE**, lipsă CNP; 2) **CURCANEANU GEORGETA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
65464 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 394, din 09/07/2021 emis de BIN Bornea Gheorghe (; Declaratie notrariala ; act administrativ nr Autorizatie de construire nr.59 din 01.10.1999, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala stradala si adresa nr.11484 din 19.07.2021, emis de Primaria comumei Bujoreni;act administrativ nr Autorizatie de demolare fara numar din 06.10.1999, emis de Primaria comuna Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr.11483 din 19.07.2021, emis de Primaria comuna Bujoreni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.31672 din 30.07.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURCĂNEANU NICOLAE** 2) **CURCANEANU GEORGETA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39131	1.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	
2	arabil	DA	1.110	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39131-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; Locuinta P+1E; An consruire: 2000; S. construită desfăşurată: 316 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.901,815 405.066,388	2	451.904,483 405.062,728	4.529
2	451.904,483 405.062,728	3	451.913,914 405.070,632	12.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.913,914 405.070,632	4	451.927,236 405.081,589	17.249
4	451.927,236 405.081,589	5	451.928,455 405.082,592	1.579
5	451.928,455 405.082,592	6	451.930,535 405.084,303	2.693
6	451.930,535 405.084,303	7	451.939,058 405.091,249	10.995
7	451.939,058 405.091,249	8	451.914,136 405.120,754	38.622
8	451.914,136 405.120,754	9	451.900,626 405.110,088	17.213
9	451.900,626 405.110,088	10	451.881,254 405.096,848	23.464
10	451.881,254 405.096,848	11	451.880,023 405.095,854	1.582
11	451.880,023 405.095,854	12	451.891,255 405.080,788	18.792
12	451.891,255 405.080,788	13	451.891,754 405.080,062	0.881
13	451.891,754 405.080,062	14	451.891,823 405.079,969	0.116
14	451.891,823 405.079,969	15	451.897,367 405.072,489	9.311
15	451.897,367 405.072,489	1	451.901,815 405.066,388	7.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39484	291	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7362 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 263, din 28/01/2021 emis de Sabau CALIN-GIANI (; Contract de donatie imobiliara);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ELENA-DACIANA** 2) **ANGHEL MARIUS-BOGDAN**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

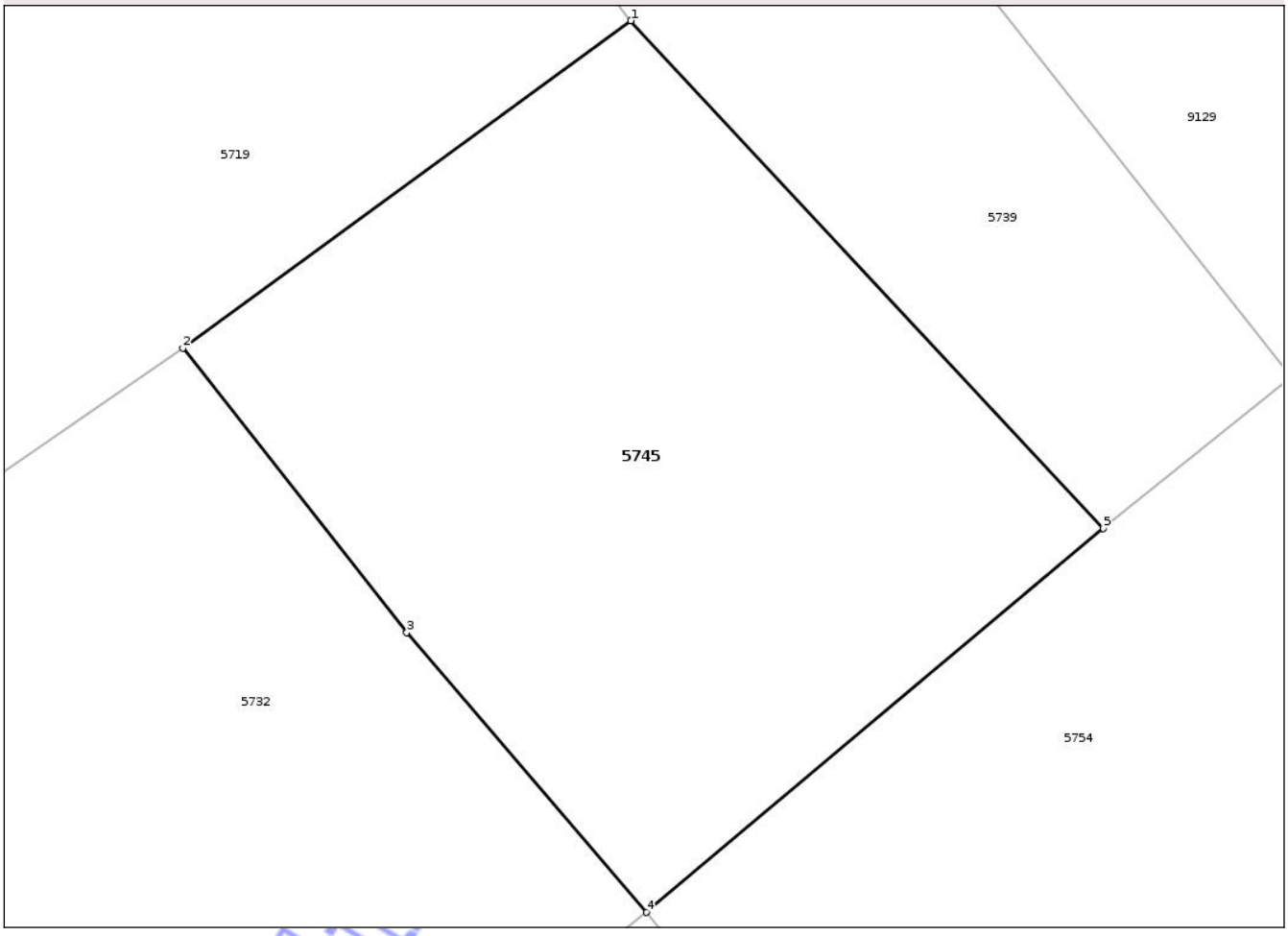
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39484	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	291	UP I Vladesti	520A(UA)	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.913,721 405.144,454	2	451.901,799 405.135,753	14.759
2	451.901,799 405.135,753	3	451.907,758 405.128,188	9.63
3	451.907,758 405.128,188	4	451.914,136 405.120,754	9.795
4	451.914,136 405.120,754	5	451.926,296 405.130,962	15.877
5	451.926,296 405.130,962	1	451.913,721 405.144,454	18.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 125, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 125, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 125, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Nr. 125, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.4	-C4	Loc. Olteni, Nr. 125, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.5	-C5	Loc. Olteni, Nr. 125, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.904,483 405.062,728	2	451.915,441 405.049,807	16.942
2	451.915,441 405.049,807	3	451.921,794 405.043,628	8.862
3	451.921,794 405.043,628	4	451.927,791 405.038,858	7.663
4	451.927,791 405.038,858	5	451.933,011 405.035,465	6.226
5	451.933,011 405.035,465	6	451.952,405 405.051,383	25.09
6	451.952,405 405.051,383	7	451.960,613 405.057,931	10.5
7	451.960,613 405.057,931	8	451.969,074 405.064,251	10.561
8	451.969,074 405.064,251	9	451.971,375 405.065,97	2.872
9	451.971,375 405.065,97	10	451.965,843 405.071,975	8.165
10	451.965,843 405.071,975	11	451.953,347 405.084,653	17.801
11	451.953,347 405.084,653	12	451.951,971 405.083,978	1.533
12	451.951,971 405.083,978	13	451.943,549 405.094,969	13.847
13	451.943,549 405.094,969	14	451.939,058 405.091,249	5.832
14	451.939,058 405.091,249	15	451.930,535 405.084,303	10.995
15	451.930,535 405.084,303	16	451.928,455 405.082,592	2.693
16	451.928,455 405.082,592	17	451.927,236 405.081,589	1.579
17	451.927,236 405.081,589	18	451.913,914 405.070,632	17.249
18	451.913,914 405.070,632	1	451.904,483 405.062,728	12.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 127, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 127, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5930, din 05/09/2002 emis de Judecătoria Rm. Vâlcea (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

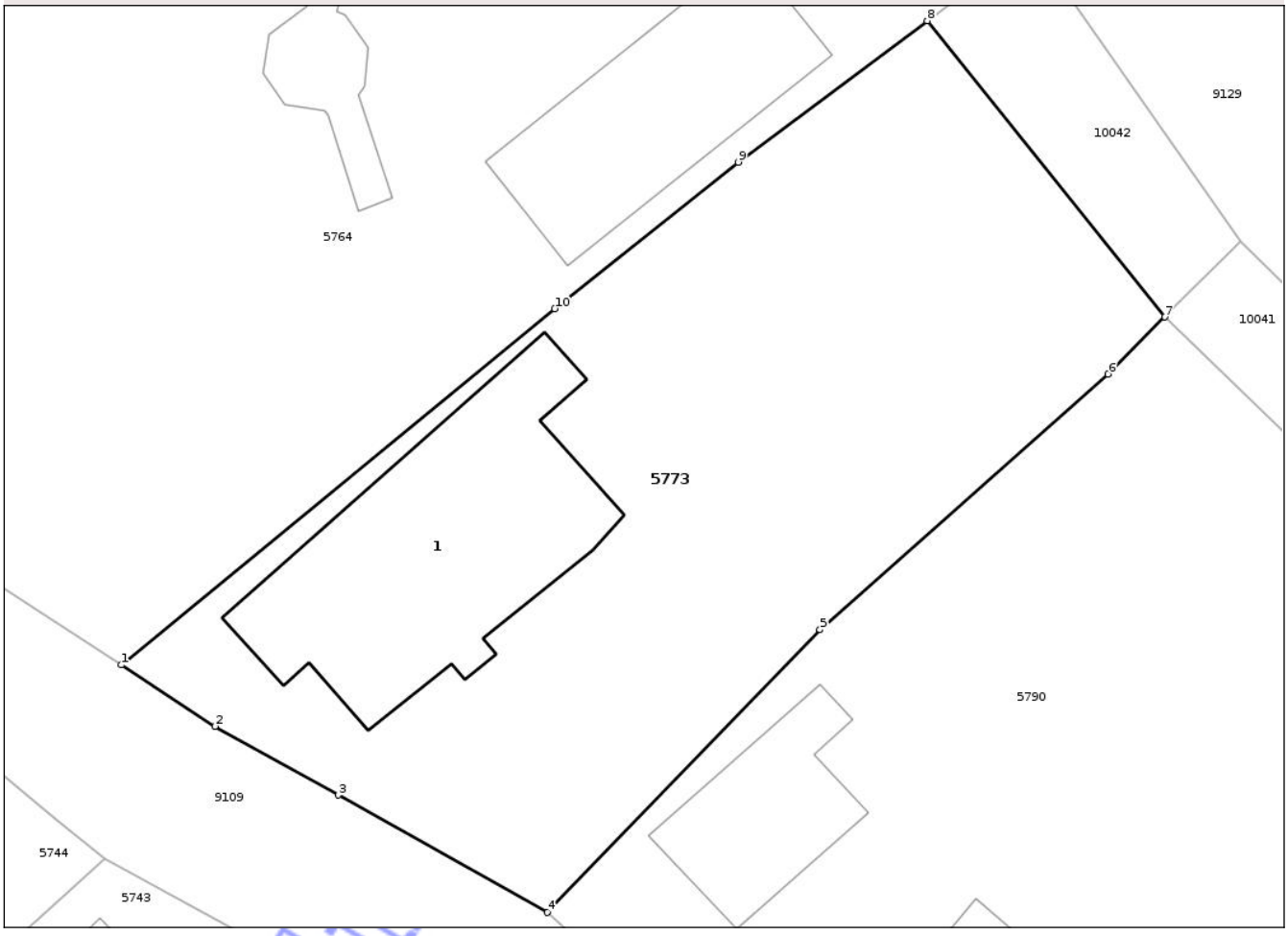
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	32	943	-	
2	arabil	DA	550	32	943/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.933,011 405.035,465	2	451.937,223 405.032,726	5.024
2	451.937,223 405.032,726	3	451.942,723 405.029,649	6.302
3	451.942,723 405.029,649	4	451.952,089 405.024,408	10.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.952,089 405.024,408	5	451.964,275 405.037,04	17.552
5	451.964,275 405.037,04	6	451.977,167 405.048,459	17.222
6	451.977,167 405.048,459	7	451.979,714 405.051,012	3.606
7	451.979,714 405.051,012	8	451.969,074 405.064,251	16.985
8	451.969,074 405.064,251	9	451.960,613 405.057,931	10.561
9	451.960,613 405.057,931	10	451.952,405 405.051,383	10.5
10	451.952,405 405.051,383	1	451.933,011 405.035,465	25.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 131-133, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39830	1.259	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39830-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 131-133, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Locuinta unifamiliala, P; An consruire: 2022
A1.2	39830-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 131-133, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26995 / 04/04/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 08/08/2019 emis de Bornea Gheorghe (; act notarial nr 864 din 07.08.2019, emis de NP Bornea Gheorghe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRISIU DANIEL TITUS** 2) **GAVRISIU IULIANA CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38749/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 60168 din 08/08/2019;	
Act Notarial nr. 594, din 23/09/2020 emis de NP Bornea Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRISIU DANIEL-TITUS** 2) **GAVRISIU IULIANA-CLAUDIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38750/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 62158 din 24/09/2020; bun comun, cu titlu de cumparare	
42754 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 19167, din 29/12/2022 emis de Primaria Bujoreni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRISIU DANIEL-TITUS** 2) **GAVRISIU IULIANA-CLAUDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GAVRISIU DANIEL-TITUS** 2) **GAVRISIU IULIANA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document eliberat în circuitul civil

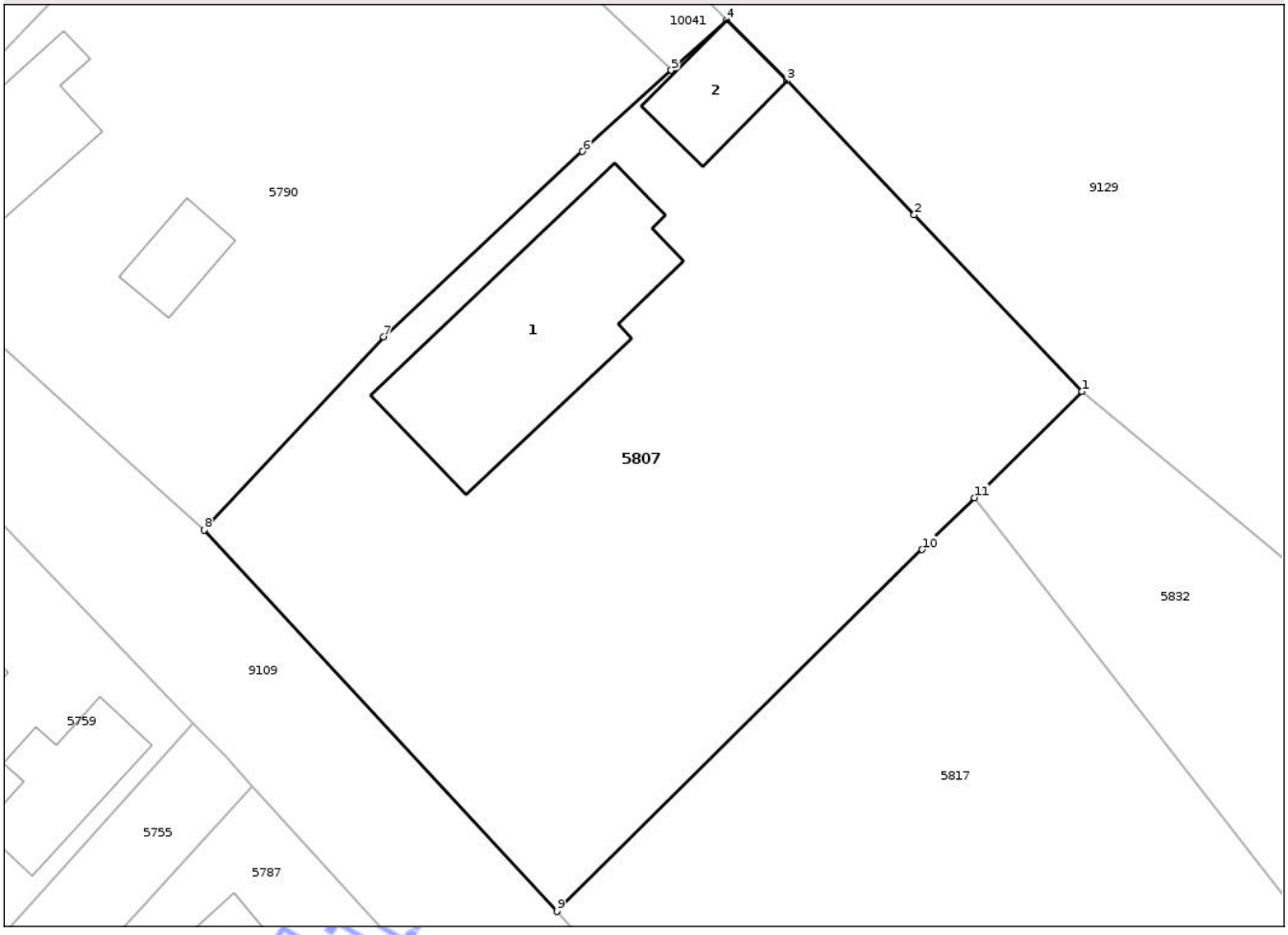
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39830	1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	32	948	-	
2	padure	DA	180	UP1 VLADESTI	520A-UA	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39830-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Locuinta unifamiliala, P; An consruire: 2022
A1.2	39830-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.022,517 405.014,014	2	452.012,924 405.024,111	13.927
2	452.012,924 405.024,111	3	452.005,639 405.031,778	10.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.005,639 405.031,778	4	452.002,185 405.035,255	4.901
4	452.002,185 405.035,255	5	451.999,016 405.032,364	4.29
5	451.999,016 405.032,364	6	451.993,941 405.027,734	6.87
6	451.993,941 405.027,734	7	451.982,56 405.017,127	15.557
7	451.982,56 405.017,127	8	451.972,289 405.006,087	15.079
8	451.972,289 405.006,087	9	451.992,479 404.984,293	29.709
9	451.992,479 404.984,293	10	452.013,373 405.004,967	29.393
10	452.013,373 405.004,967	11	452.016,377 405.007,939	4.226
11	452.016,377 405.007,939	1	452.022,517 405.014,014	8.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40523	530	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40523-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Locuinta L7 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 124.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67515 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 1001, din 05/08/2024 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA DRAGOS ION** 2) **VOICA MARIANA-MONICA**, soti;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICA DRAGOS ION** 2) **VOICA MARIANA-MONICA**, soti;	
Act Notarial nr. 1002, din 05/08/2024 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9778449	
68541 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 1001, din 05/08/2024 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B16	se noteaza dreptul de premtiune asupra imobilului de sub A1,A1.1 in favoarea	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67515 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 1002, din 05/08/2024 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9778449	

Document utilizabil în circuitul civil

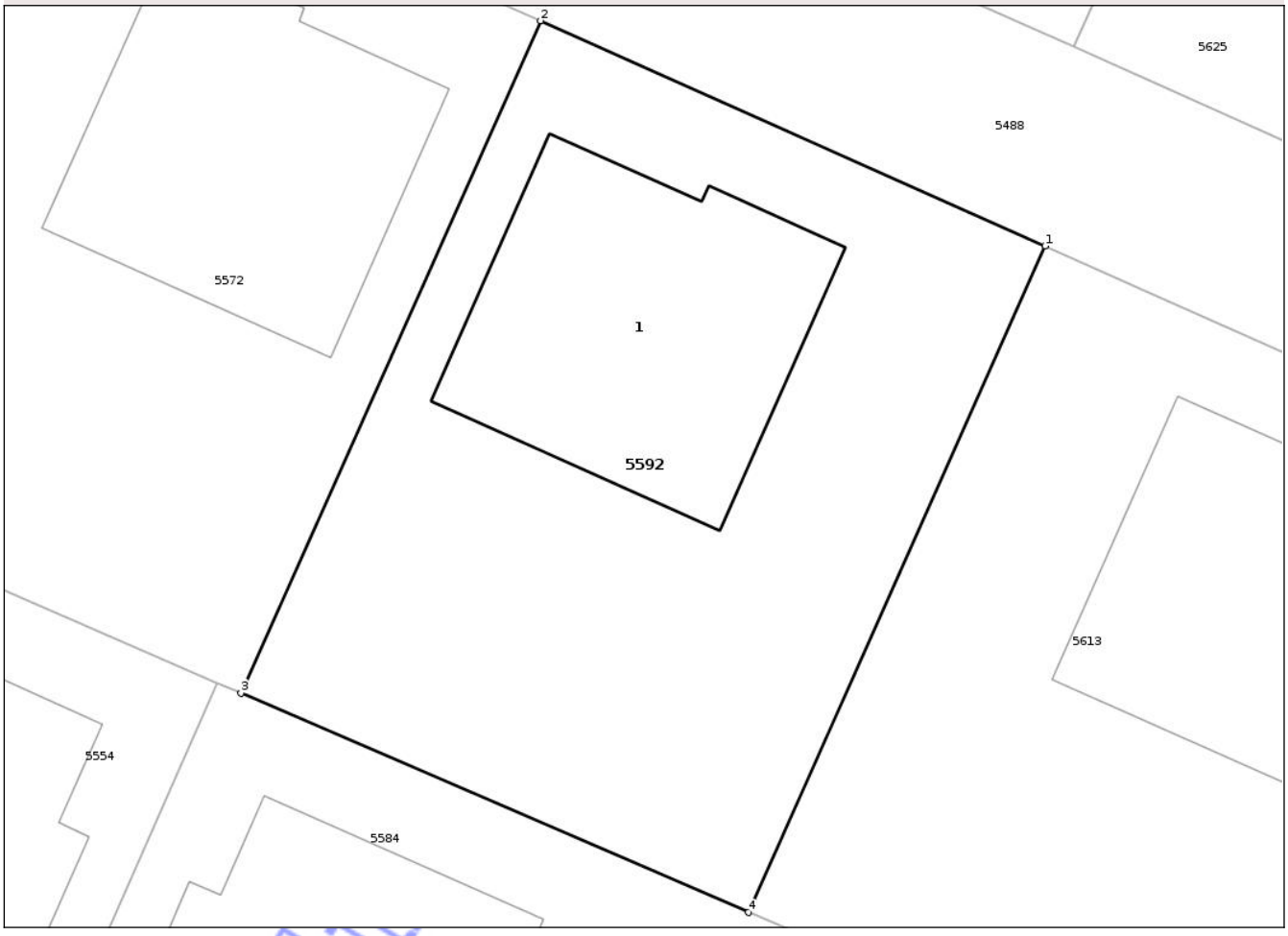
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40523	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40523-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Locuinta L7 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 124.7 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.776,644 404.733,434	2	451.758,379 404.741,581	20.0
2	451.758,379 404.741,581	3	451.747,536 404.717,273	26.617
3	451.747,536 404.717,273	4	451.765,9 404.709,347	20.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.765,9 404.709,347	1	451.776,644 404.733,434	26.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 88, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35834	Din acte: 1.086 Masurata: 1.318	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35834-C1	Loc. Olteni, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	35834-C2	Loc. Olteni, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21754 / 16/06/2010		
Act Notarial nr. 619, din 12/03/1996 emis de BNP POP VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Autorizatie de construire nr. 193 din 09.10.1996 elib. de Consiliul Judetean Valcea.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. CAROLIN S.R.L.**, CIF:5617199	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **S.C. CAROLIN S.R.L.**, CIF:5617199	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19192 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 665, din 17/04/2014 emis de notar public Gutau Mariana (CONTRACT DE INCHIRIERE; Acord pentru inchiriere imobil nr. 1530/16.04.2014 emis de Procredit Bank S.A);		
C2	Se noteaza Contractul de inchiriere autentificat sub nr. 665/17. 04.2014, notar public Gutau Mariana, incheiat intre Societatea CAROLIN SRL, in calitate de proprietara si Societatea LINEST GRUP SRL,in calitate de chiriasa, avand ca obiect imobilul teren in suprafata de 84 m.p, situat in intravilanul comunei Bujoreni, sat Olteni, judetul Valcea, teren ce face parte in imobilul teren curti constructii in suprafata masurata de 1.318 m.p,(suprafata acte 1086 m.p) , cu numar cadastral 35834 si constructiile situate pe acest teren, ce constiuie proprietatea exclusiva CAROLIN SRL, pentru o perioada de 11 ani, incepand cu data de 17.04.2014, pretul inchirierii - chiria pentru folosirea terenului fiind de 100 lei/luna, in favoarea chiriasei	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA LINEST GRUP SRL**, CIF:26653860	

Neautentificat pentru circuitul civil

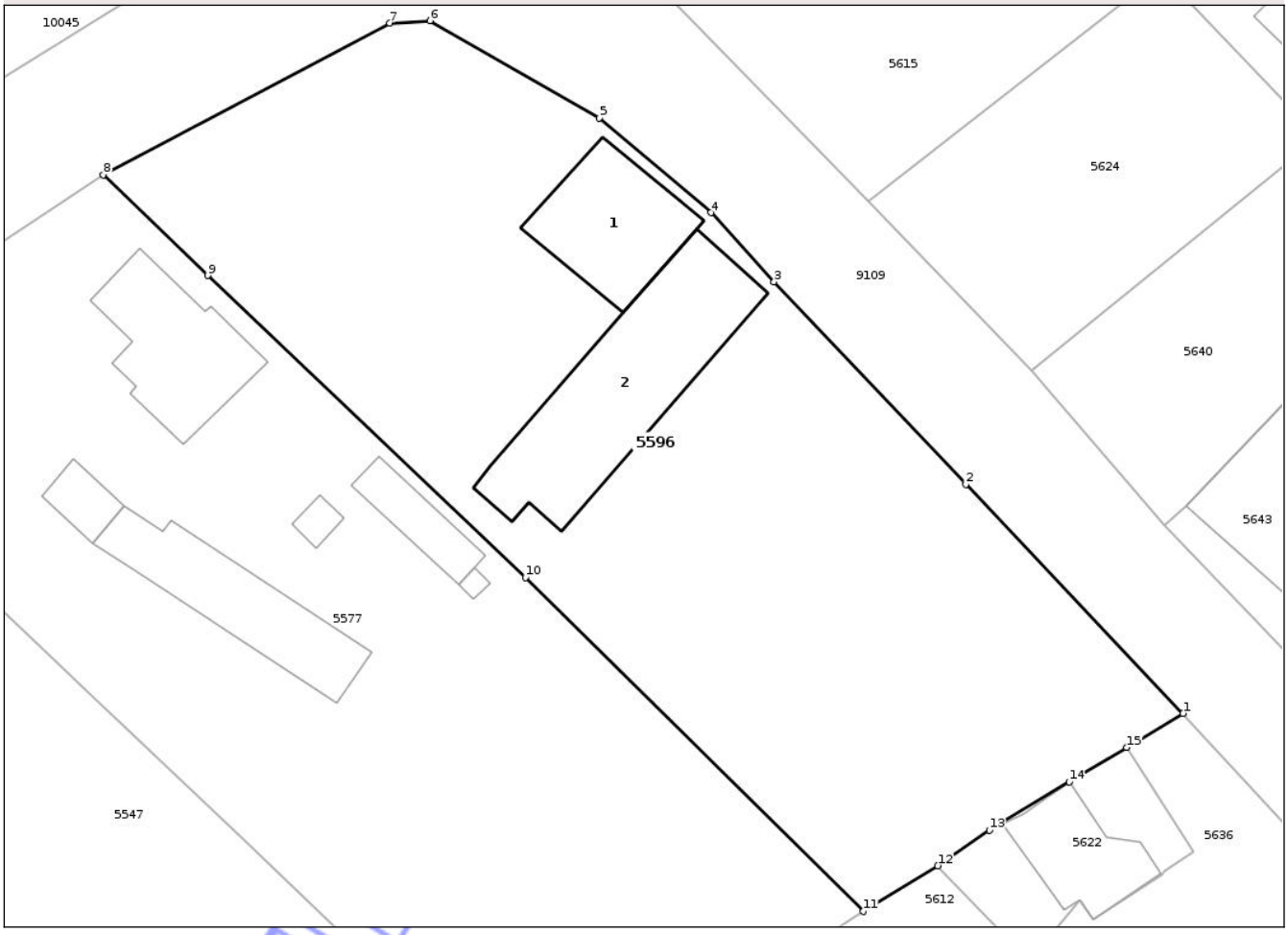
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35834	Din acte: 1.086 Masurata: 1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35834-C1	constructii administrative si social culturale	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	35834-C2	constructii administrative si social culturale	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.796,944 405.230,366	2	451.784,352 405.243,654	18.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.784,352 405.243,654	3	451.773,215 405.255,4	16.186
3	451.773,215 405.255,4	4	451.769,549 405.259,407	5.431
4	451.769,549 405.259,407	5	451.763,069 405.264,905	8.498
5	451.763,069 405.264,905	6	451.753,252 405.270,542	11.32
6	451.753,252 405.270,542	7	451.750,921 405.270,406	2.335
7	451.750,921 405.270,406	8	451.734,286 405.261,606	18.819
8	451.734,286 405.261,606	9	451.740,365 405.255,763	8.432
9	451.740,365 405.255,763	10	451.758,782 405.238,233	25.426
10	451.758,782 405.238,233	11	451.778,388 405.218,875	27.552
11	451.778,388 405.218,875	12	451.782,712 405.221,525	5.071
12	451.782,712 405.221,525	13	451.785,718 405.223,592	3.648
13	451.785,718 405.223,592	14	451.790,337 405.226,379	5.395
14	451.790,337 405.226,379	15	451.793,668 405.228,389	3.89
15	451.793,668 405.228,389	1	451.796,944 405.230,366	3.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35797	Din acte: 866 Masurata: 850	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16487 / 06/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 150, din 20/04/2010 emis de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN (ACT DE ADJUDECARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU IONEL**, casatorit cu GRIGORESCU EUGENIA;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

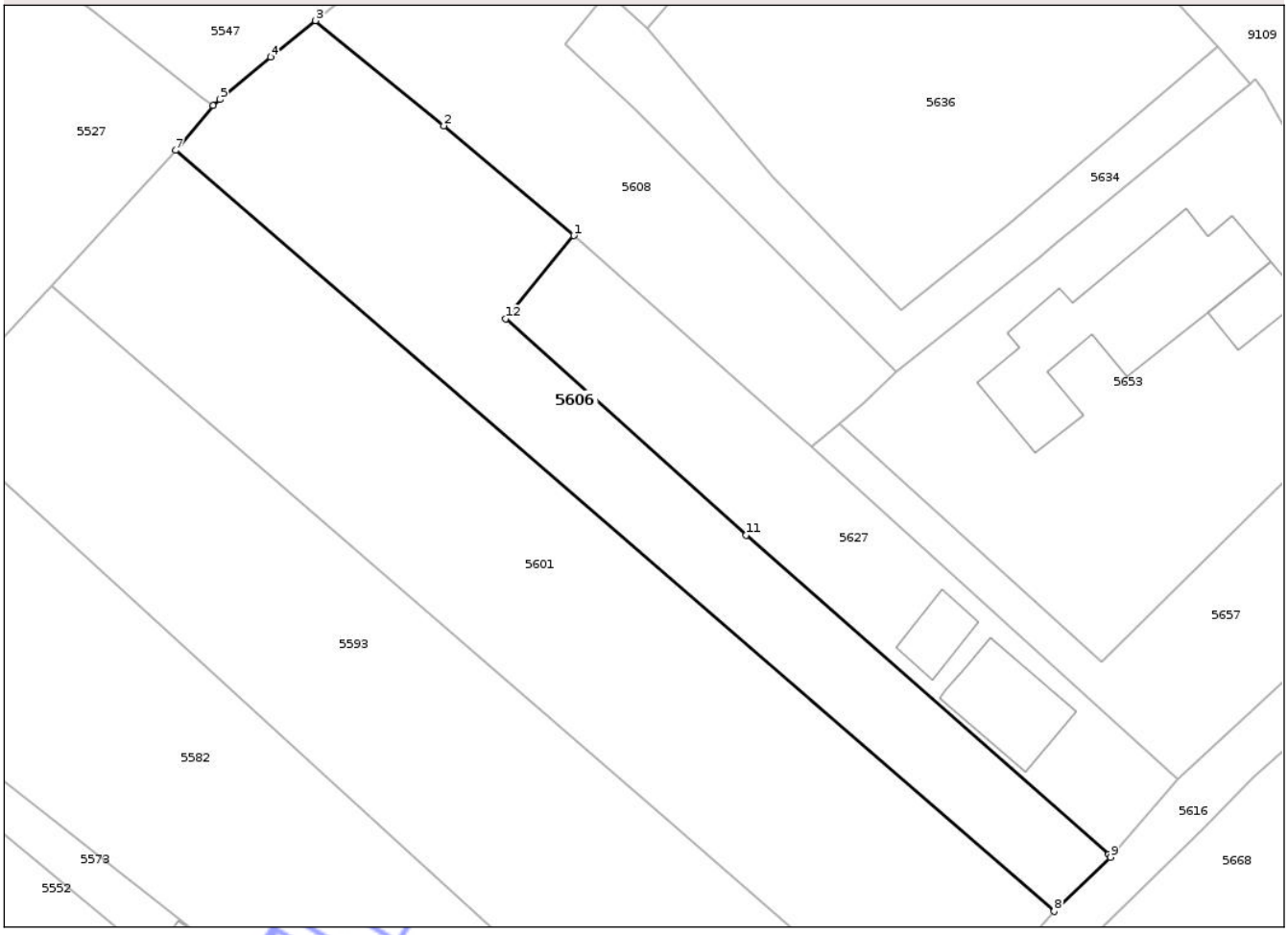
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35797	Din acte: 866 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	850	34	1019/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.773,9 405.184,601	2	451.763,579 405.193,316	13.508
2	451.763,579 405.193,316	3	451.753,398 405.201,661	13.164
3	451.753,398 405.201,661	4	451.749,833 405.198,771	4.589
4	451.749,833 405.198,771	5	451.745,818 405.195,402	5.241
5	451.745,818 405.195,402	6	451.745,244 405.194,921	0.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.745,244 405.194,921	7	451.742,274 405.191,367	4.632
7	451.742,274 405.191,367	8	451.812,045 405.130,955	92.291
8	451.812,045 405.130,955	9	451.816,524 405.135,251	6.206
9	451.816,524 405.135,251	10	451.816,354 405.135,478	0.284
10	451.816,354 405.135,478	11	451.787,588 405.160,811	38.331
11	451.787,588 405.160,811	12	451.768,505 405.177,989	25.676
12	451.768,505 405.177,989	1	451.773,9 405.184,601	8.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Campului, Nr. 7-9, Jud. Valcea, Punctul Protesoaica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40026	886	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17702 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 60, din 29/02/2024 emis de Notar Public Mitroi Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU NADIA** 2) **DIACONU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

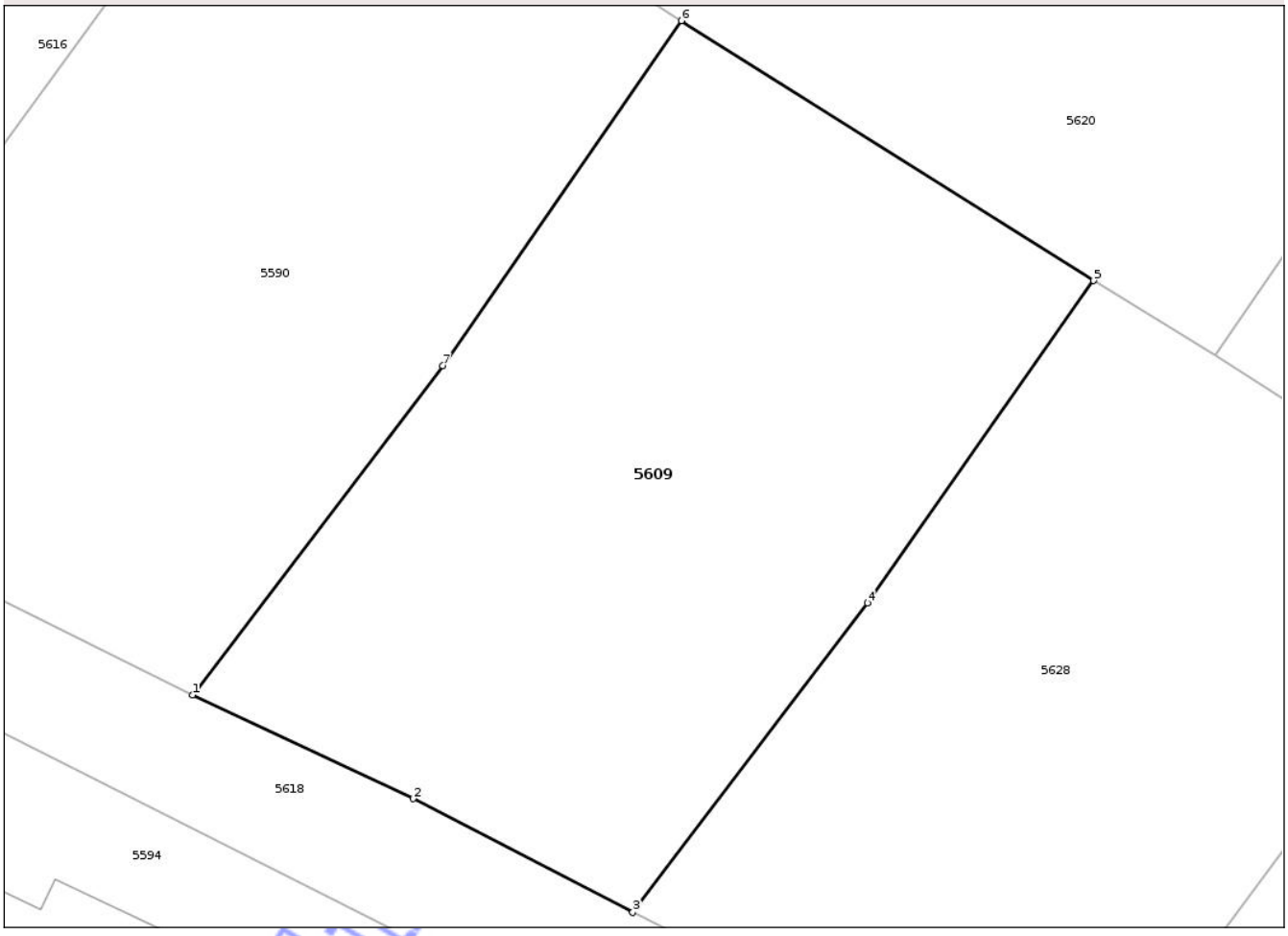
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40026	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	886	82	2072/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.755,057 405.009,333	2	451.765,571 405.004,389	11.618
2	451.765,571 405.004,389	3	451.776,063 404.998,973	11.807
3	451.776,063 404.998,973	4	451.787,253 405.013,721	18.513
4	451.787,253 405.013,721	5	451.798,053 405.029,082	18.778
5	451.798,053 405.029,082	6	451.778,382 405.041,467	23.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.778,382 405.041,467	7	451.766,996 405.025,025	20.0
7	451.766,996 405.025,025	1	451.755,057 405.009,333	19.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, pct. Dobrana.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40197	112	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111303 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 1557, din 07/12/2023 emis de NP Sandulescu Elena-Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI FLORINA**, casatorita cu; 2) **BELEI PAVEL**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

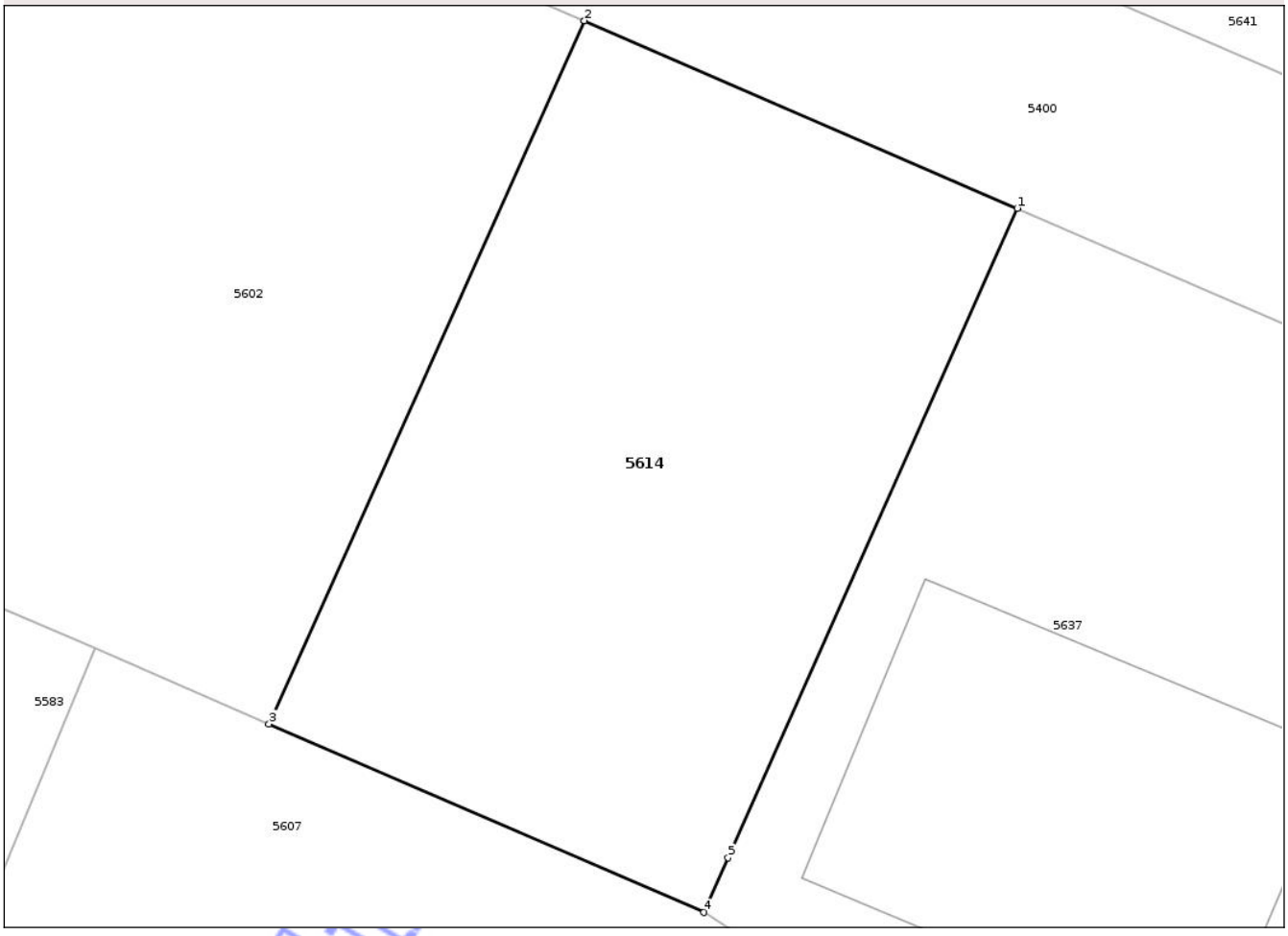
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40197	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	112	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.788,133 404.638,556	2	451.780,544 404.641,839	8.269
2	451.780,544 404.641,839	3	451.775,012 404.629,523	13.501
3	451.775,012 404.629,523	4	451.782,641 404.626,223	8.312
4	451.782,641 404.626,223	5	451.783,066 404.627,179	1.046
5	451.783,066 404.627,179	1	451.788,133 404.638,556	12.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Câmpului, Nr. 5, Jud. Valcea, pct. În sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40110	Din acte: 1.300 Masurata: 1.335	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92359 / 14/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 224, din 14/01/2013 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (SENTINTA CIVILA; in dosar nr. 5980/288/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCODEAN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

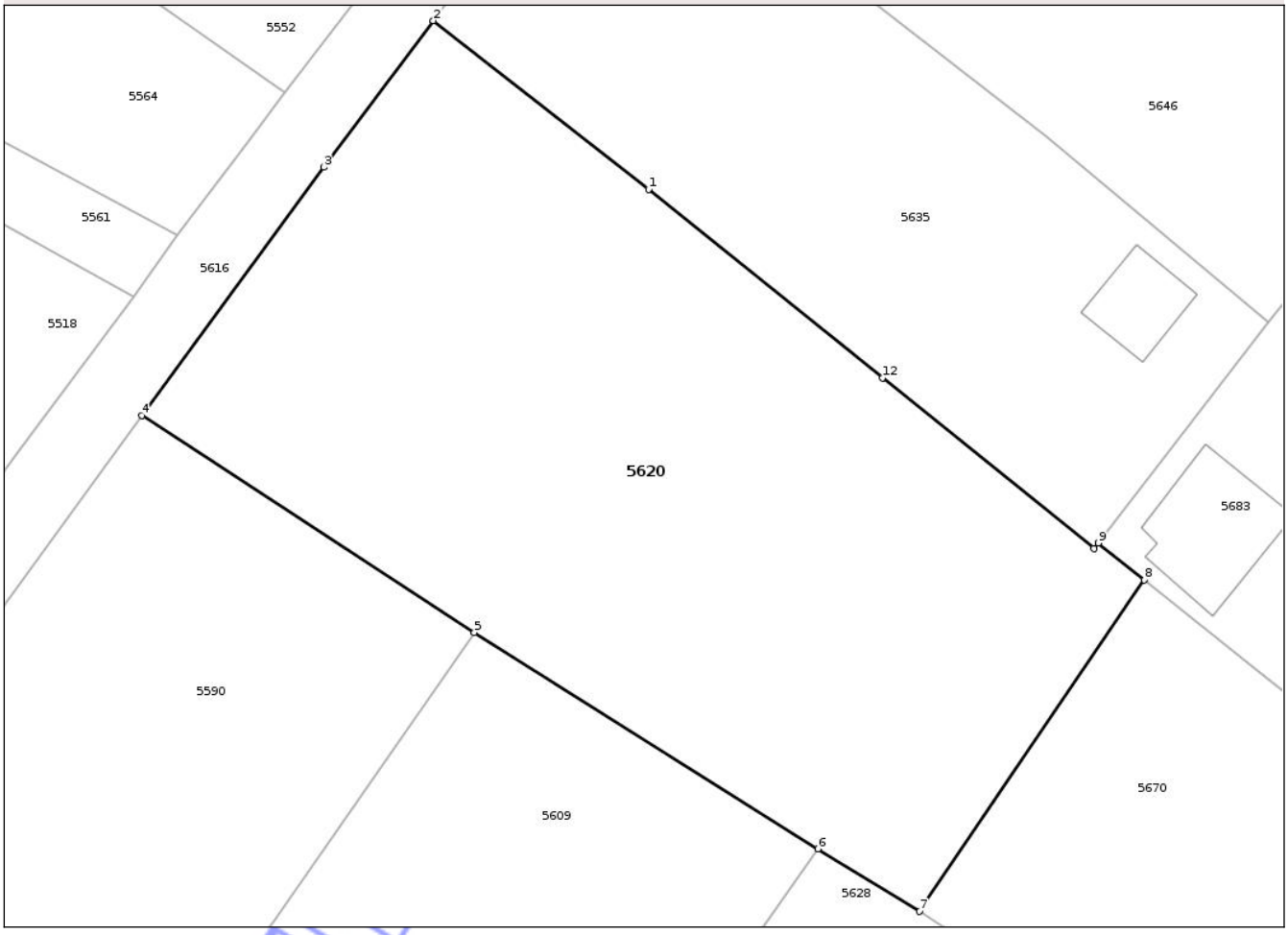
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40110	Din acte: 1.300 Masurata: 1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.335	82	2072/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.788,362 405.066,824	2	451.776,038 405.076,472	15.651
2	451.776,038 405.076,472	3	451.769,755 405.068,093	10.473
3	451.769,755 405.068,093	4	451.759,353 405.053,882	17.611
4	451.759,353 405.053,882	5	451.778,382 405.041,467	22.721
5	451.778,382 405.041,467	6	451.798,053 405.029,082	23.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.798,053 405.029,082	7	451.803,876 405.025,502	6.835
7	451.803,876 405.025,502	8	451.816,742 405.044,462	22.913
8	451.816,742 405.044,462	9	451.814,097 405.046,582	3.39
9	451.814,097 405.046,582	10	451.814,093 405.046,585	0.005
10	451.814,093 405.046,585	11	451.813,846 405.046,27	0.4
11	451.813,846 405.046,27	12	451.801,744 405.056,031	15.548
12	451.801,744 405.056,031	1	451.788,362 405.066,824	17.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		548	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	-	-	
2	arabil	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.821,865 405.141,432	2	451.792,806 405.167,883	39.295
2	451.792,806 405.167,883	3	451.773,9 405.184,601	25.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.773,9 405.184,601	4	451.768,505 405.177,989	8.534
4	451.768,505 405.177,989	5	451.787,588 405.160,811	25.676
5	451.787,588 405.160,811	6	451.816,354 405.135,478	38.331
6	451.816,354 405.135,478	7	451.816,524 405.135,251	0.284
7	451.816,524 405.135,251	1	451.821,865 405.141,432	8.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40393	448	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40393-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta S9-, An construire:2023, suprafata construita desfasurata=123.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107655 / 23/11/2023		
Act Notarial, din 24/07/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica (; Declaratie-angajament aut. nr. 1957);		
B10	Se noteaza declaratia -angajament aut. nr. 1957/24.07.2023 de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica, din care rezulta ca imobilul se afla in zona de protectie si siguranta aferenta RACORDULUI 20 kV PTA MOBILA OLTENI.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40379/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 100028 din 31/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40374/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 96813 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40227/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 66718 din 26/07/2023;	
20778 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 296, din 11/03/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎNGU IOANA-ALEXANDRA**, necasatorita;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÎNGU IOANA-ALEXANDRA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20778 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 296, din 11/03/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:110148 EUR(suma de 12.000 EUR se va plati pana la 22.02.2026, inclusiv, si suma de 98.148 EUR va fi platita pana la 31.03.2026) reprezentand restul de pret, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40393	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40393-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta S9-, An construire:2023, suprafata construita desfasurata=123.6mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.802,632 404.693,503	2	451.793,2 404.697,565	10.269
2	451.793,2 404.697,565	3	451.793,192 404.697,568	0.009
3	451.793,192 404.697,568	4	451.784,153 404.677,182	22.3

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.784,153 404.677,182	5	451.802,466 404.669,12	20.009
5	451.802,466 404.669,12	6	451.811,589 404.689,645	22.461
6	451.811,589 404.689,645	1	451.802,632 404.693,503	9.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.133	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

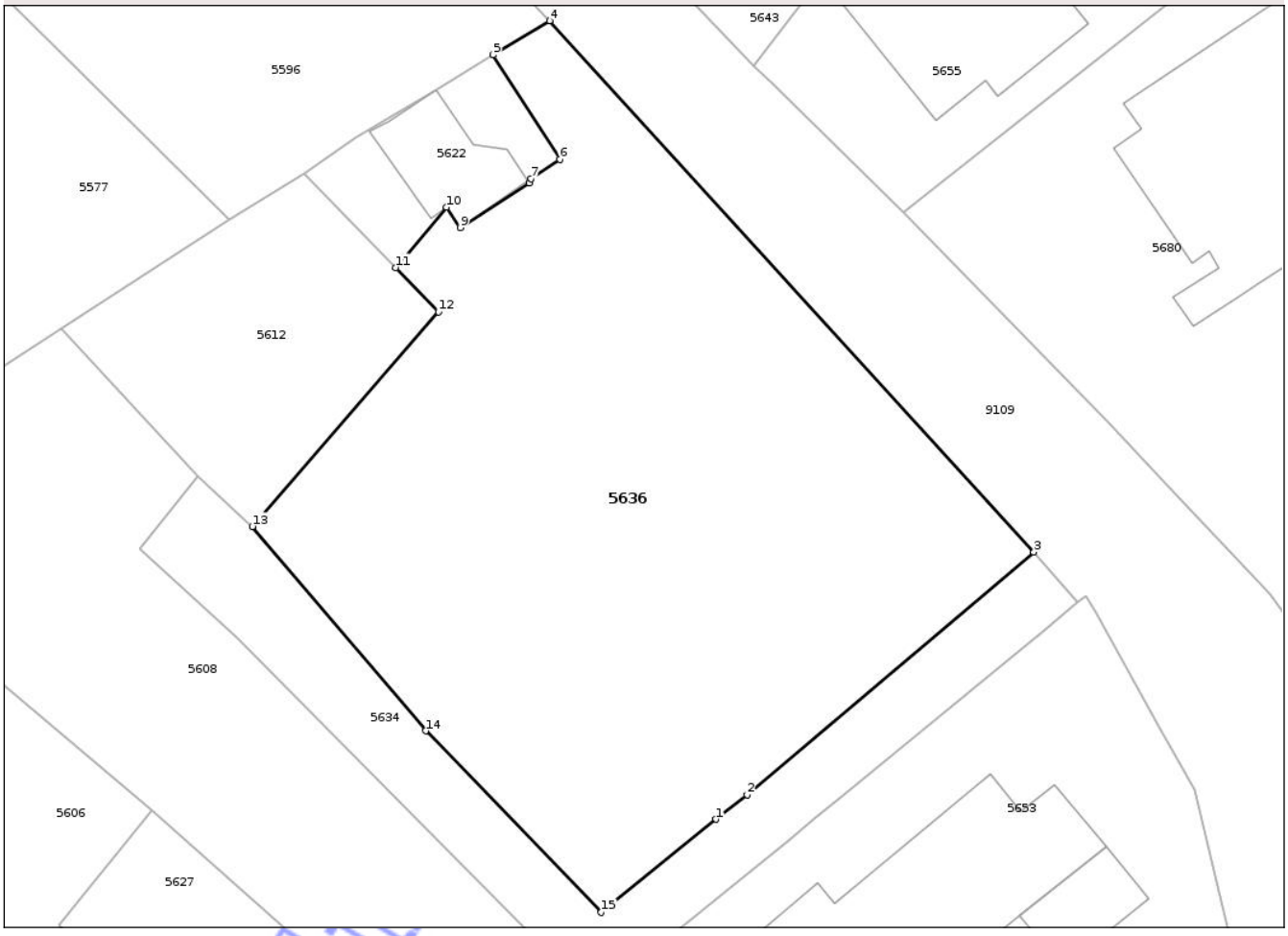
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.133	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.806,59 405.184,107	2	451.808,389 405.185,523	2.289
2	451.808,389 405.185,523	3	451.825,023 405.199,585	21.781
3	451.825,023 405.199,585	4	451.796,944 405.230,366	41.664
4	451.796,944 405.230,366	5	451.793,668 405.228,389	3.826
5	451.793,668 405.228,389	6	451.797,54 405.222,329	7.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.797,54 405.222,329	7	451.795,857 405.221,214	2.019
7	451.795,857 405.221,214	8	451.795,746 405.220,972	0.266
8	451.795,746 405.220,972	9	451.791,758 405.218,379	4.757
9	451.791,758 405.218,379	10	451.790,966 405.219,556	1.419
10	451.790,966 405.219,556	11	451.788,013 405.216,061	4.576
11	451.788,013 405.216,061	12	451.790,489 405.213,509	3.556
12	451.790,489 405.213,509	13	451.779,698 405.201,064	16.472
13	451.779,698 405.201,064	14	451.789,757 405.189,23	15.531
14	451.789,757 405.189,23	15	451.799,921 405.178,714	14.625
15	451.799,921 405.178,714	1	451.806,59 405.184,107	8.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:653
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:385/4

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, sat Olteni, pct. La Malul Alb, jud. Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35956	900	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34680 / 14/09/2010		
Act Notarial nr. 2260, din 13/09/2010 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLATESCU ELENA**, , necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35956	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.813,813 404.242,359	2	451.814,948 404.245,146	3.009
2	451.814,948 404.245,146	3	451.827,135 404.275,089	32.328
3	451.827,135 404.275,089	4	451.807,298 404.283,519	21.554
4	451.807,298 404.283,519	5	451.795,88 404.255,29	30.451
5	451.795,88 404.255,29	6	451.791,73 404.245,66	10.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.791,73 404.245,66	7	451.790,949 404.243,197	2.584
7	451.790,949 404.243,197	8	451.806,523 404.239,423	16.025
8	451.806,523 404.239,423	9	451.811,923 404.237,783	5.644
9	451.811,923 404.237,783	1	451.813,813 404.242,359	4.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40394	451	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40394-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinta S10-P, An construire:2023, suprafata construita desfasurata=123.0mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107655 / 23/11/2023		
Act Notarial, din 24/07/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica (; Declaratie-angajament aut. nr. 1957);		
B10	Se noteaza declaratia -angajament aut. nr. 1957/24.07.2023 de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica, din care rezulta ca imobilul se afla in zona de protectie si siguranta aferenta RACORDULUI 20 kV PTA MOBILA OLTENI.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40379/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 100028 din 31/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40374/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 96813 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 40227/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 66718 din 26/07/2023;	
14086 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 208, din 19/02/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAESCU STEFAN ADRIAN** 2) **NICOLAESCU FLORENTINA-EMILIA-RALUCA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAESCU STEFAN ADRIAN** 2) **NICOLAESCU FLORENTINA-EMILIA-RALUCA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
6929 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 89, din 29/01/2025 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6929 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 89, din 29/01/2025 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:467043 LEI, plus celelate obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40394	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40394-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinta S10-P, An construire:2023, suprafata construita desfasurata=123.0mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.820,996 404.685,577	2	451.811,589 404.689,645	10.249
2	451.811,589 404.689,645	3	451.802,466 404.669,12	22.461
3	451.802,466 404.669,12	4	451.820,773 404.661,06	20.003
4	451.820,773 404.661,06	5	451.829,946 404.681,706	22.592
5	451.829,946 404.681,706	1	451.820,996 404.685,577	9.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1873
Nr. cadastral vechi:2018

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37053	2.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16420 / 30/04/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3638, din 15/06/2007 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA; din Dos. 2295/288/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI MARIA ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1873)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

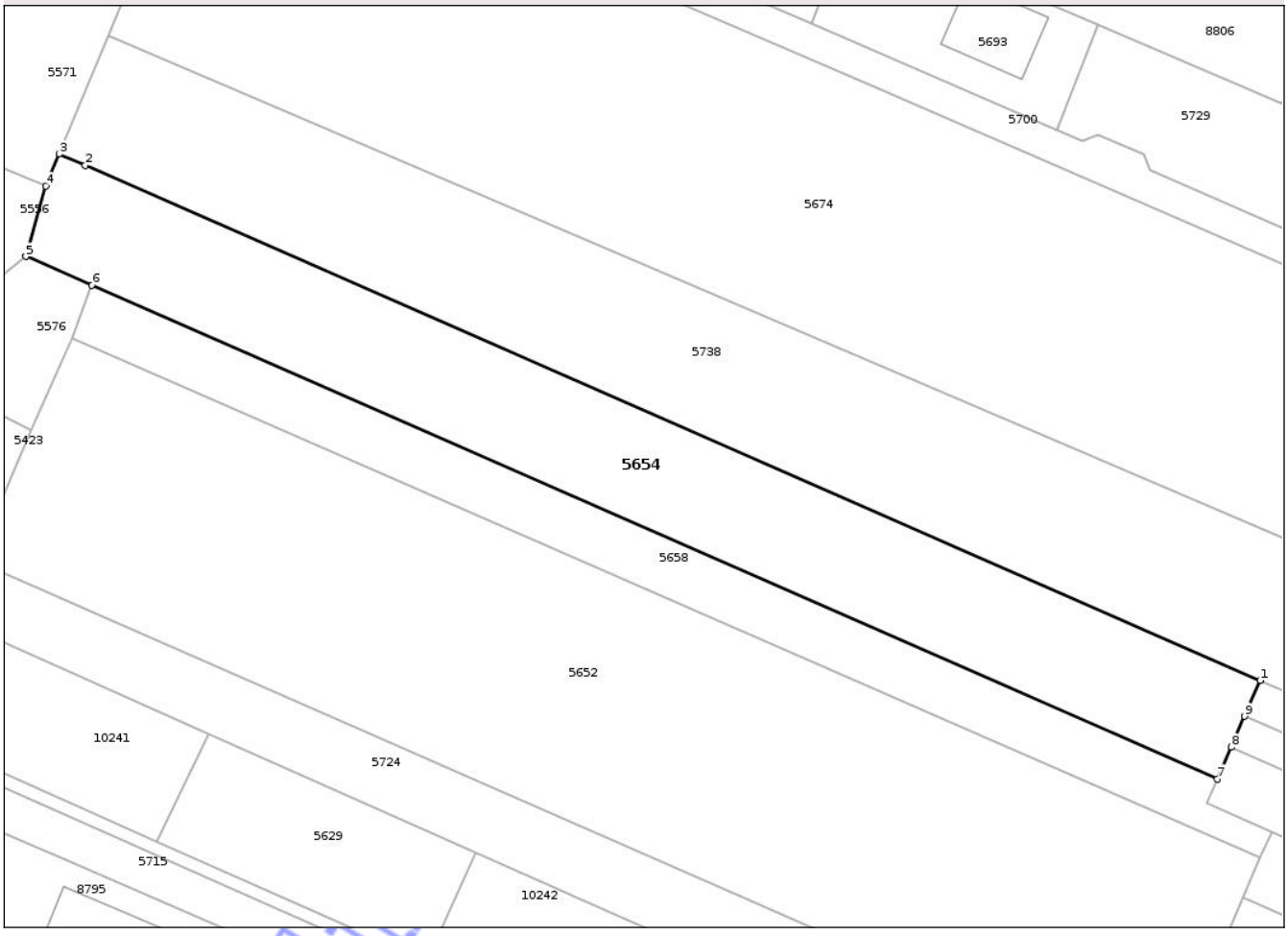
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37053	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.894,24 404.508,051	2	451.753,821 404.569,513	153.281
2	451.753,821 404.569,513	3	451.750,713 404.570,873	3.393
3	451.750,713 404.570,873	4	451.749,13 404.567,065	4.124
4	451.749,13 404.567,065	5	451.746,742 404.558,657	8.741
5	451.746,742 404.558,657	6	451.754,613 404.555,21	8.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.754,613 404.555,21	7	451.889,12 404.496,3	146.842
7	451.889,12 404.496,3	8	451.890,775 404.500,098	4.143
8	451.890,775 404.500,098	9	451.892,376 404.503,772	4.008
9	451.892,376 404.503,772	1	451.894,24 404.508,051	4.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40360	483	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40360-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct La Cruce	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Locuinta 21 - P, An construire:2023, suprafata construita desfasurata =147.3mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111576 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1562, din 07/12/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU MIHAI SORIN** 2) **PREDESCU ANA - MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDESCU MIHAI SORIN** 2) **PREDESCU ANA - MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111576 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1562, din 07/12/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:57800 EUR, reprezentand rest de pret, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

Neautorizat în circuitul civil

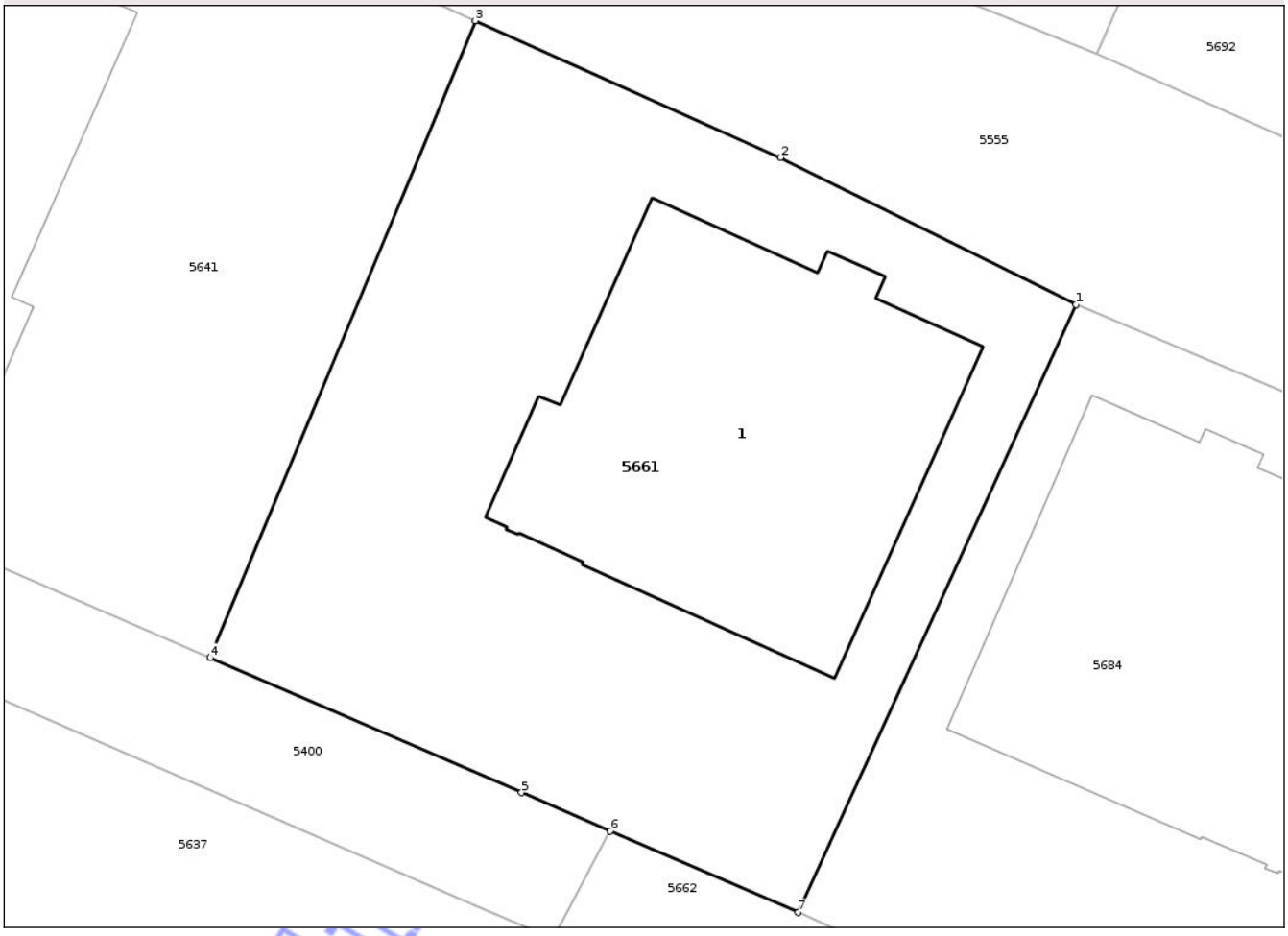
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40360	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40360-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Locuinta 21 - P, An construire:2023, suprafata construita desfasurata =147.3mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.841,423 404.643,821	2	451.831,691 404.648,654	10.866
2	451.831,691 404.648,654	3	451.821,632 404.653,16	11.022
3	451.821,632 404.653,16	4	451.812,901 404.632,2	22.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.812,901 404.632,2	5	451.823,154 404.627,764	11.171
5	451.823,154 404.627,764	6	451.826,083 404.626,497	3.191
6	451.826,083 404.626,497	7	451.832,268 404.623,822	6.739
7	451.832,268 404.623,822	1	451.841,423 404.643,821	21.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 153, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35348	900	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35348-C1	Loc. Olteni, Nr. 153, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25973 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 130, din 01/01/2001 emis de BNP.FIRAN RODICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN LIVIU**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICAN LIVIU**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

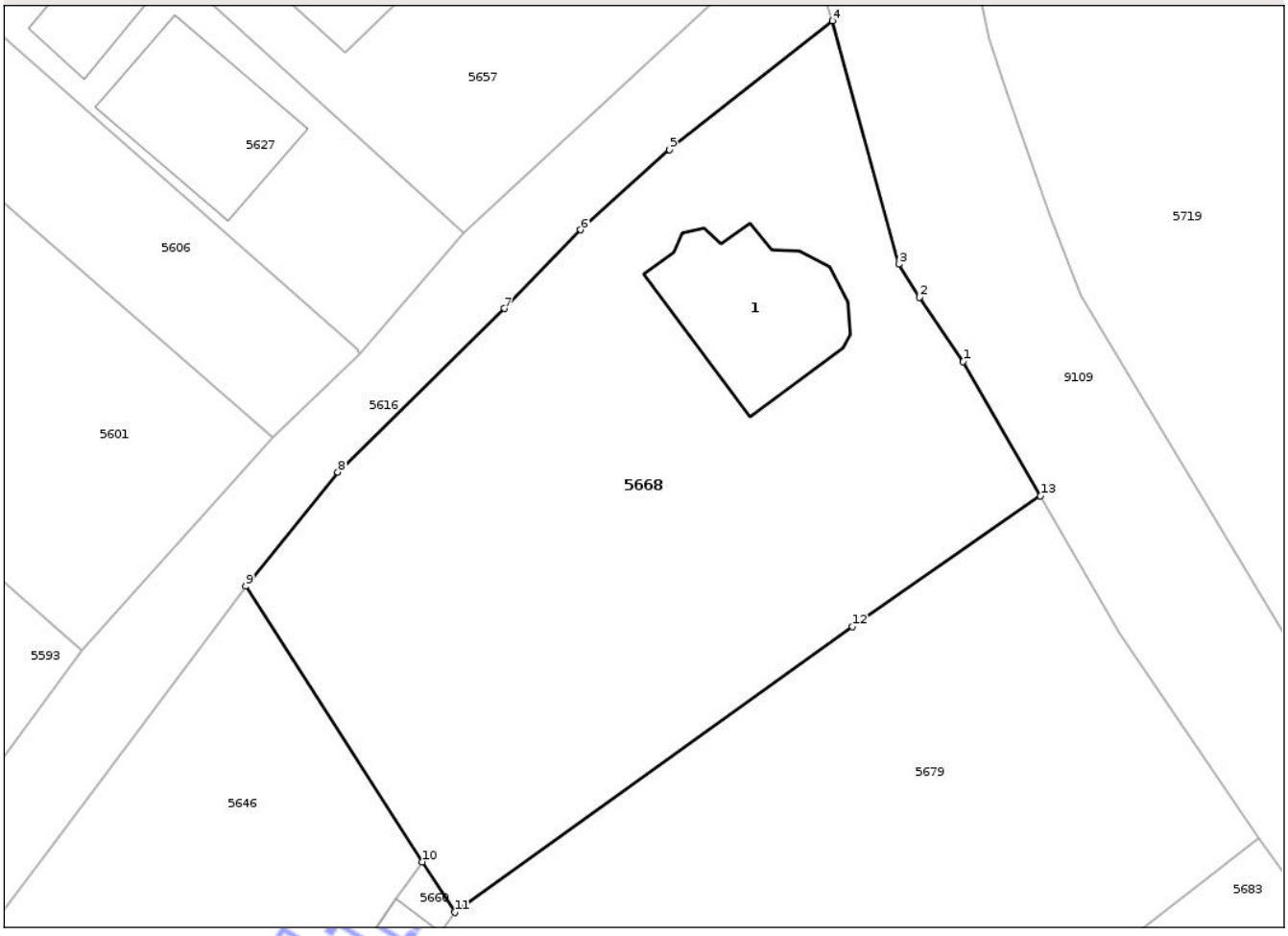
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35348	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	
2	arabil	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35348-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.847,559 405.134,842	2	451.845,308 405.138,156	4.006
2	451.845,308 405.138,156	3	451.844,239 405.139,846	2.0
3	451.844,239 405.139,846	4	451.840,846 405.152,367	12.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.840,846 405.152,367	5	451.832,443 405.145,744	10.699
5	451.832,443 405.145,744	6	451.827,871 405.141,62	6.157
6	451.827,871 405.141,62	7	451.823,954 405.137,571	5.634
7	451.823,954 405.137,571	8	451.815,375 405.129,16	12.014
8	451.815,375 405.129,16	9	451.810,628 405.123,303	7.539
9	451.810,628 405.123,303	10	451.819,726 405.109,125	16.846
10	451.819,726 405.109,125	11	451.821,39 405.106,533	3.08
11	451.821,39 405.106,533	12	451.841,86 405.121,231	25.2
12	451.841,86 405.121,231	13	451.851,536 405.127,935	11.772
13	451.851,536 405.127,935	1	451.847,559 405.134,842	7.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40518	510	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40518-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Locuinta L3 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 141.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53397 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 776, din 27/06/2024 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONU RĂZVAN-CLAUDIU** 2) **DEACONU ELENA-GABRIELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEACONU RĂZVAN-CLAUDIU** 2) **DEACONU ELENA-GABRIELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40518	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40518-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Locuinta L3 - P, An construire:2024, S. construita desfasurata: 141.4 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.849,705 404.700,843	2	451.831,439 404.708,991	20.001
2	451.831,439 404.708,991	3	451.820,996 404.685,577	25.637
3	451.820,996 404.685,577	4	451.829,946 404.681,706	9.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.829,946 404.681,706	5	451.839,357 404.677,644	10.25
5	451.839,357 404.677,644	6	451.847,464 404.695,82	19.902
6	451.847,464 404.695,82	1	451.849,705 404.700,843	5.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul Curmezis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40169	2.950	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4559 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 06, din 16/04/2021 emis de BIN MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **UDECI ELENA**	
Act Notarial nr. 08, din 16/04/2021 emis de BIN MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **OSIAC ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DUMITRASCU GHEORGHE**	
24062 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 233, din 17/03/2023 emis de Notar Public Popescu Dinu Miruna Lavinia (CONTRACT DE DONATIE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/64, cota initiala 24/64	A1
	1) **OSIAC ELENA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40169	2.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.950	82	2072/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.890,211 404.919,074	2	451.847,729 404.942,088	48.315
2	451.847,729 404.942,088	3	451.799,854 404.967,691	54.291
3	451.799,854 404.967,691	4	451.797,379 404.962,02	6.188
4	451.797,379 404.962,02	5	451.788,639 404.944,996	19.136
5	451.788,639 404.944,996	6	451.798,675 404.940,364	11.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.798,675 404.940,364	7	451.829,907 404.926,267	34.266
7	451.829,907 404.926,267	8	451.823,26 404.911,948	15.787
8	451.823,26 404.911,948	9	451.867,642 404.892,872	48.308
9	451.867,642 404.892,872	10	451.873,041 404.900,401	9.265
10	451.873,041 404.900,401	11	451.881,374 404.910,359	12.985
11	451.881,374 404.910,359	12	451.889,78 404.918,46	11.674
12	451.889,78 404.918,46	1	451.890,211 404.919,074	0.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 153 SI 190BIS, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36333	2.356	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36333-C1	Loc. Olteni, Nr. 153 SI 190BIS, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA DS+P+E, An construire:2011, S. construita desfasurata: 347 mp
A1.2	36333-C2	Loc. Olteni, Nr. 153 SI 190BIS, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA, An construire:2018, S. construita desfasurata:45 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44749 / 25/10/2011		
Act Notarial nr. 66, din 01/01/2007 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; NR. 24602/11.09.2006 - Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 1992 din 2006 BNP Bornea Gheorghe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMARANDESCU SORIN - GABRIEL**, lipsă CNP;	
Act Notarial nr. 391, din 04/05/2011 emis de BNP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Proces Verbal de Receptie nr.4309 din 28.06.2011 intocmit de Primaria Bujoreni,Decizia nr.16 din 23.01.2009 DADR Valcea,Adeverinta nr.4309 din 28.06.2011 eliberata de Primaria Bujoreni;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMARANDESCU SORIN GABRIEL**, necasatorit;	
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire nr.10, din 19/03/2009 emis de PRIMARIA BUJORENI (; Proces Verbal de Receptie nr.4309 din 28.06.2011 intocmit de Primaria Bujoreni,Decizia nr.16 din 23.01.2009 DADR Valcea,Adeverinta nr.4309 din 28.06.2011 eliberata de Primaria Bujoreni;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SMARANDESCU SORIN GABRIEL**	
35540 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. Conventie matrimoniala intre soti-regimul separatiei de bunuri- aut.nr.758, din 25/07/2014 emis de NP Bornea Gheorghe (; Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut.nr.aut.nr.757/22.07.2014 NP Bornea Gheorghe);		
B10	Se noteaza destinatia imobilului de locuinta a familiei Smarandescu Sorin Gabriel si Smarandescu Elena Cristina.	A1, A1.1
34911 / 19/06/2018		
Act Administrativ nr. 5739, din 08/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SMARANDESCU SORIN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat în circuitul public

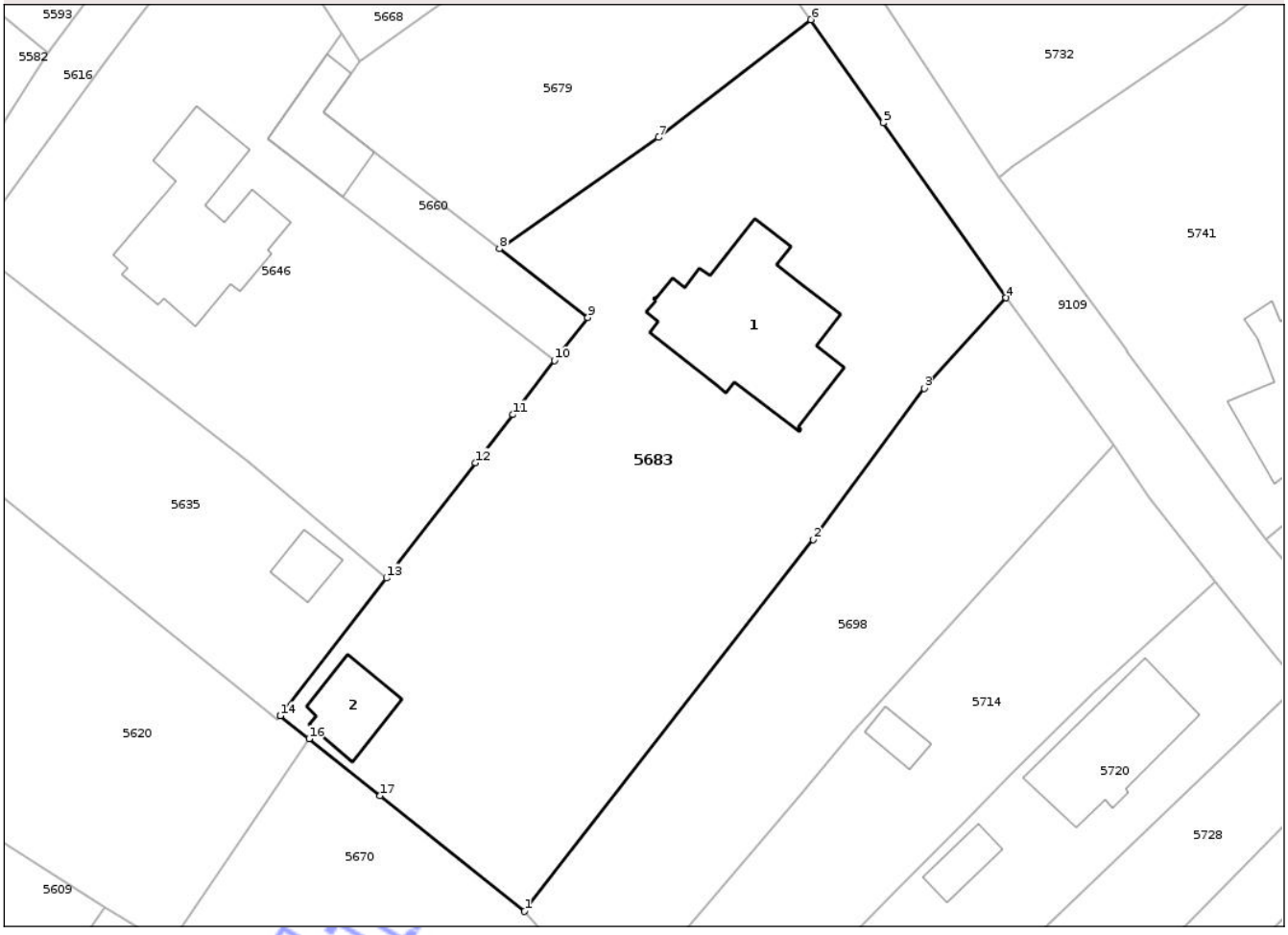
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36333	2.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.144	-	-	-	
2	curti constructii	DA	182	-	-	-	
3	livada	DA	1.030	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36333-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA DS+P+E, An construire:2011, S. construita desfasurata:347 mp
A1.2	36333-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA, An construire:2018, S. construita desfasurata:45 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.836,523 405.028,66	2	451.863,01 405.062,729	43.154
2	451.863,01 405.062,729	3	451.873,169 405.076,574	17.172
3	451.873,169 405.076,574	4	451.880,682 405.084,871	11.193
4	451.880,682 405.084,871	5	451.869,409 405.100,907	19.602
5	451.869,409 405.100,907	6	451.862,796 405.110,355	11.532
6	451.862,796 405.110,355	7	451.848,79 405.099,574	17.675
7	451.848,79 405.099,574	8	451.834,204 405.089,372	17.8
8	451.834,204 405.089,372	9	451.842,319 405.083,07	10.275
9	451.842,319 405.083,07	10	451.839,262 405.079,119	4.996
10	451.839,262 405.079,119	11	451.835,44 405.074,179	6.246
11	451.835,44 405.074,179	12	451.832,024 405.069,763	5.583
12	451.832,024 405.069,763	13	451.823,852 405.059,2	13.355
13	451.823,852 405.059,2	14	451.814,093 405.046,585	15.949
14	451.814,093 405.046,585	15	451.814,097 405.046,582	0.005
15	451.814,097 405.046,582	16	451.816,742 405.044,462	3.39
16	451.816,742 405.044,462	17	451.823,266 405.039,25	8.35
17	451.823,266 405.039,25	1	451.836,523 405.028,66	16.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40419	537	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40419-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA DRAGOMIR, Punctul LA CRUCE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta S12-P, An construire:2023, surpafata construita desfasurata=124.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32428 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 461, din 15/04/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ADRIAN-PAUL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN ADRIAN-PAUL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
Act Notarial nr. 462, din 15/04/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (; Contract de ipoteca);		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32428 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 462, din 15/04/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (; Contract de ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:437042 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40419	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	82	2072/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40419-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta S12-P, An construire:2023, surpafata construita desfasurata=124.1mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.864,111 404.642,947	2	451.865,019 404.644,863	2.12
2	451.865,019 404.644,863	3	451.865,875 404.646,667	1.997
3	451.865,875 404.646,667	4	451.871,951 404.661,089	15.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.871,951 404.661,089	5	451.872,818 404.663,045	2.14
5	451.872,818 404.663,045	6	451.872,877 404.663,178	0.145
6	451.872,877 404.663,178	7	451.857,78 404.669,693	16.443
7	451.857,78 404.669,693	8	451.857,721 404.669,719	0.064
8	451.857,721 404.669,719	9	451.851,066 404.672,591	7.248
9	451.851,066 404.672,591	10	451.842,103 404.652,066	22.397
10	451.842,103 404.652,066	11	451.853,696 404.646,927	12.681
11	451.853,696 404.646,927	12	451.863,81 404.642,314	11.116
12	451.863,81 404.642,314	1	451.864,111 404.642,947	0.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, Punctul Caprianca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40703	146	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5006 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 55, din 21/01/2025 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ALEXANDRU-MARIAN** 2) **MARINESCU ANDREEA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

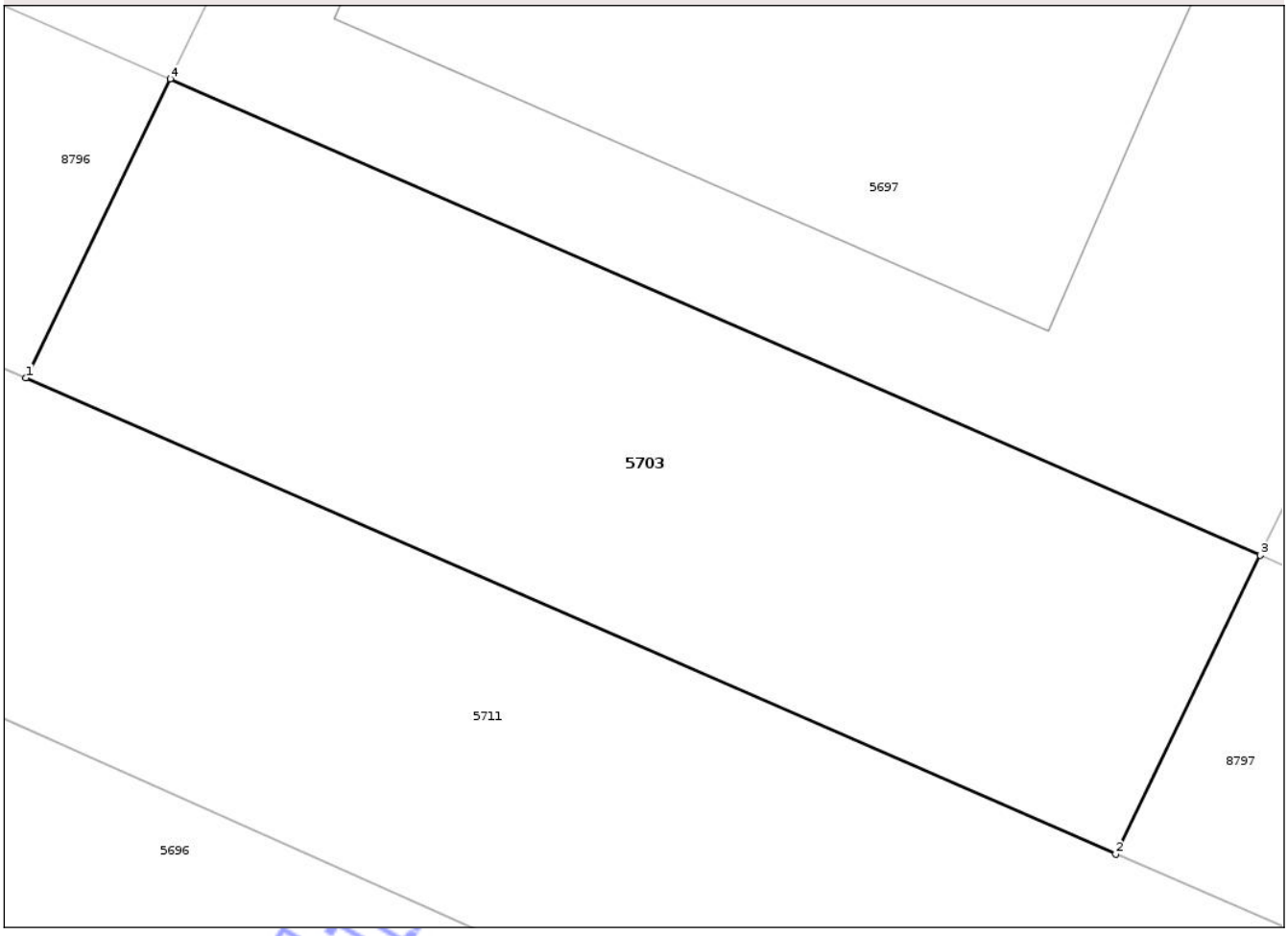
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40703	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	82	2072/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.847,351 404.421,245	2	451.868,325 404.412,093	22.884
2	451.868,325 404.412,093	3	451.871,106 404.417,837	6.382
3	451.871,106 404.417,837	4	451.850,126 404.426,992	22.89
4	451.850,126 404.426,992	1	451.847,351 404.421,245	6.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.890,563 405.071,343	2	451.880,682 405.084,871	16.752
2	451.880,682 405.084,871	3	451.873,169 405.076,574	11.193
3	451.873,169 405.076,574	4	451.863,01 405.062,729	17.172
4	451.863,01 405.062,729	5	451.836,523 405.028,66	43.154
5	451.836,523 405.028,66	6	451.844,734 405.019,396	12.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.844,734 405.019,396	7	451.861,732 405.039,271	26.152
7	451.861,732 405.039,271	8	451.866,6 405.045,133	7.62
8	451.866,6 405.045,133	1	451.890,563 405.071,343	35.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1247
Nr. cadastral vechi:874

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 135, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38894	1.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26875 / 02/10/2006		
Act Administrativ nr. 1046/46619, din 20/01/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POENITA VIRGINIA**	
	OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de reconstituire.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

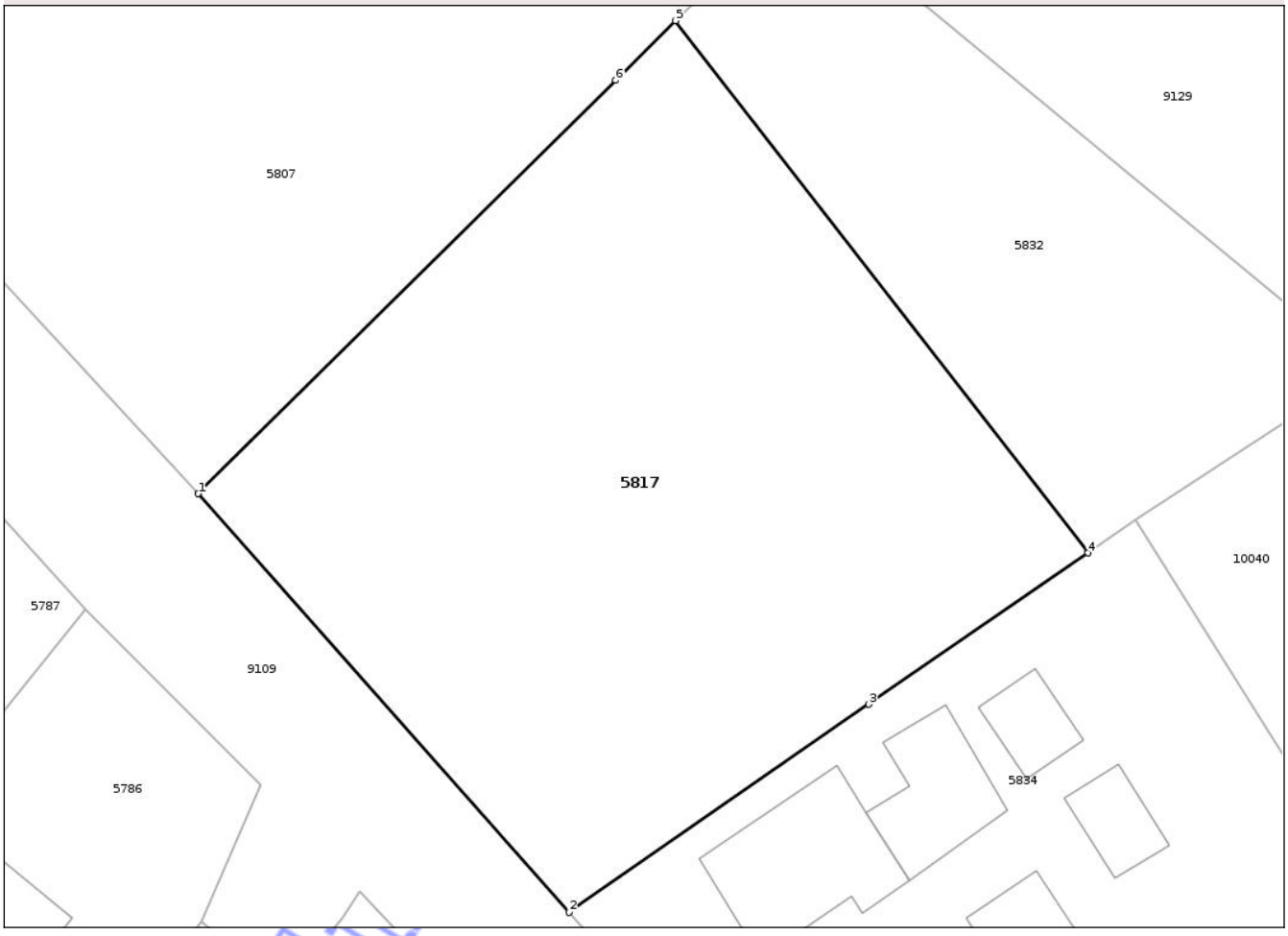
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38894	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	32	952	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.992,479 404.984,293	2	452.011,051 404.963,366	27.98
2	452.011,051 404.963,366	3	452.026,039 404.973,766	18.243
3	452.026,039 404.973,766	4	452.037,012 404.981,331	13.328
4	452.037,012 404.981,331	5	452.016,377 405.007,939	33.672
5	452.016,377 405.007,939	6	452.013,373 405.004,967	4.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.013,373 405.004,967	1	451.992,479 404.984,293	29.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		437	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

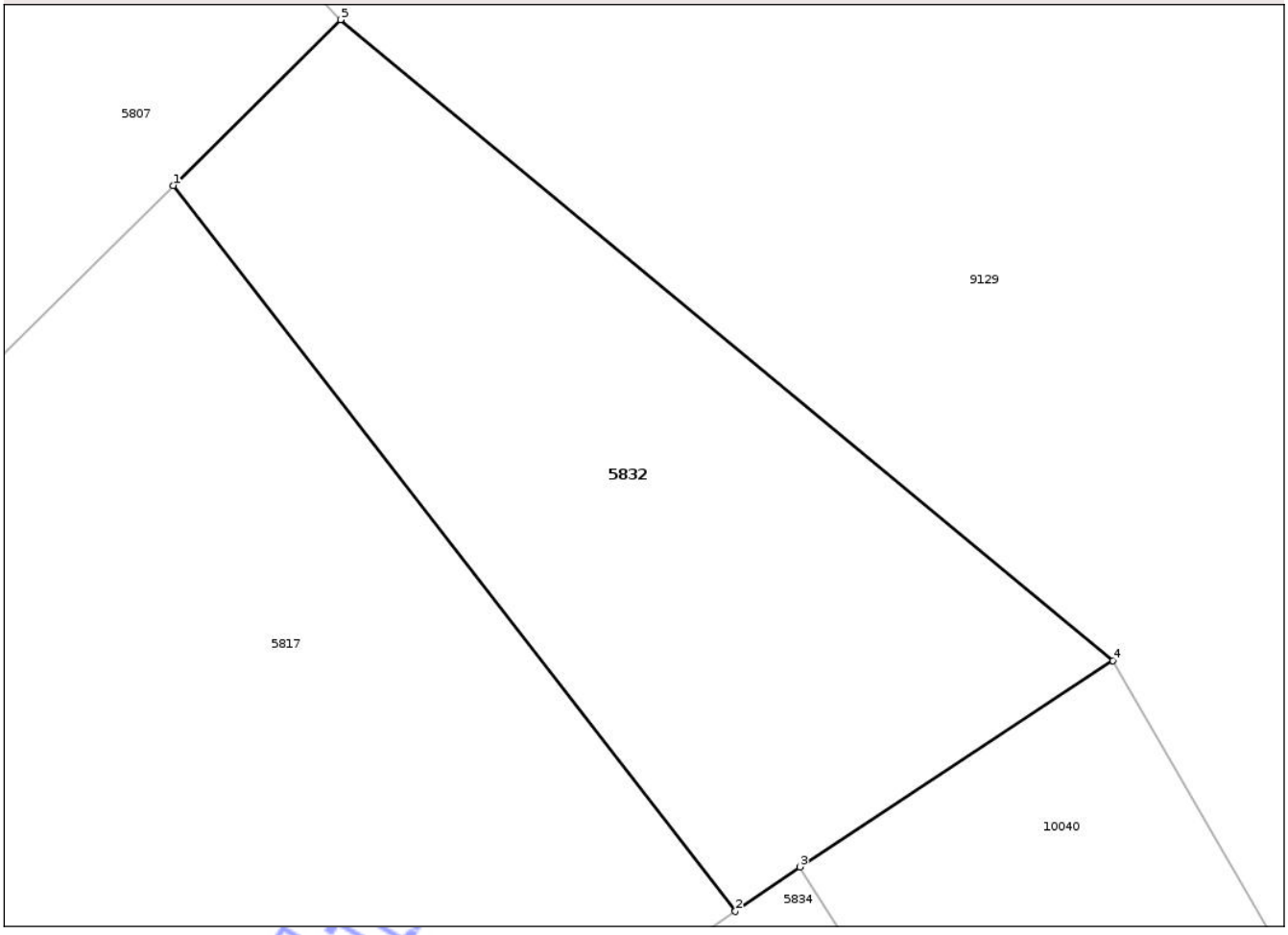
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	437	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.016,377 405.007,939	2	452.037,012 404.981,331	33.672
2	452.037,012 404.981,331	3	452.039,38 404.982,964	2.876
3	452.039,38 404.982,964	4	452.050,87 404.990,527	13.756
4	452.050,87 404.990,527	5	452.022,517 405.014,014	36.818
5	452.022,517 405.014,014	1	452.016,377 405.007,939	8.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 137, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36181	1.248	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36181-C1	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 137, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa
A1.2	36181-C2	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 137, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa
A1.3	36181-C3	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 137, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; magazie
A1.4	36181-C4	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 137, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; magazie
A1.5	36181-C5	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 137, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; fanar
A1.6	36181-C6	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 137, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; magazie
A1.7	36181-C7	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 137, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; cotet
A1.8	36181-C8	Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 137, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23575 / 08/06/2011		
Act Administrativ nr. 2, din 09/01/2007 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; autorizatie de construire nr. 35/11.09. 1995- Primaria Bujoreni, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3717/30.05.2011- Primaria Bujoreni, adeverinta nr. 3717/30.05.2011- Primaria Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELESPAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **TELESPAN MARIA** 2) **TELESPAN ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TELESPAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36181	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	32	953	-	PUNCTUL ACASA
2	arabil	DA	635	32	953/1	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36181-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa
A1.2	36181-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa
A1.3	36181-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; magazie
A1.4	36181-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; magazie
A1.5	36181-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; fanar
A1.6	36181-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; magazie
A1.7	36181-C7	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; cotet
A1.8	36181-C8	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.039,38 404.982,964	2	452.037,012 404.981,331	2.876
2	452.037,012 404.981,331	3	452.026,039 404.973,766	13.328
3	452.026,039 404.973,766	4	452.011,051 404.963,366	18.243
4	452.011,051 404.963,366	5	452.016,251 404.957,456	7.872
5	452.016,251 404.957,456	6	452.019,691 404.953,483	5.255
6	452.019,691 404.953,483	7	452.022,862 404.949,801	4.859
7	452.022,862 404.949,801	8	452.023,114 404.949,51	0.385
8	452.023,114 404.949,51	9	452.031,228 404.940,159	12.381
9	452.031,228 404.940,159	10	452.037,17 404.940,583	5.957
10	452.037,17 404.940,583	11	452.052,392 404.940,928	15.226
11	452.052,392 404.940,928	12	452.055,834 404.941,21	3.454
12	452.055,834 404.941,21	13	452.061,885 404.941,682	6.069
13	452.061,885 404.941,682	14	452.064,846 404.942,456	3.06
14	452.064,846 404.942,456	15	452.049,275 404.967,224	29.256
15	452.049,275 404.967,224	1	452.039,38 404.982,964	18.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olteni, Str Monumentului, Nr. 139, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40271	1.497	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58415 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. 39, din 27/04/2023 emis de Consiliul Local al comunei Bujoreni (; act administrativ nr 8512 din 29.05.2023, emis de Primaria com. Bujoreni);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

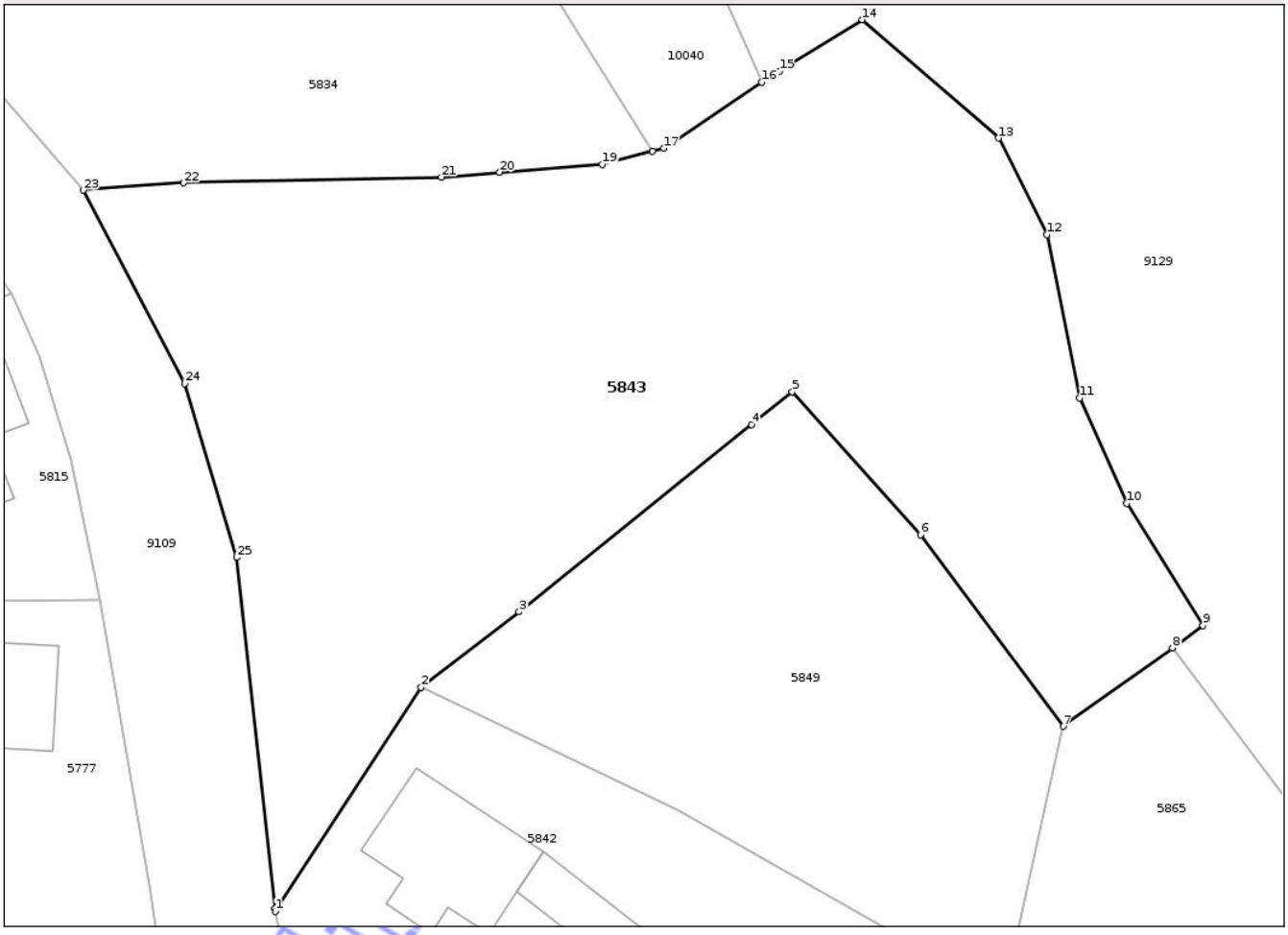
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40271	1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	-	-	-	
2	padure	DA	399	-	-	-	UP I Vladesti; UA 520
3	padure	NU	241	-	-	-	UP I Vladesti; UA 520

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.042,57 404.897,627	2	452.051,187 404.910,83	15.766
3	452.056,972 404.915,285	4	452.070,704 404.926,338	17.628
5	452.073,1 404.928,267	6	452.080,667 404.919,842	11.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.051,187 404.910,83	3	452.056,972 404.915,285	7.302
4	452.070,704 404.926,338	5	452.073,1 404.928,267	3.076
6	452.080,667 404.919,842	7	452.089,109 404.908,54	14.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	452.089,109 404.908,54	8	452.095,546 404.913,173	7.931
9	452.097,358 404.914,477	10	452.092,835 404.921,698	8.521
11	452.090,048 404.927,896	12	452.088,126 404.937,531	9.825
13	452.085,271 404.943,222	14	452.077,239 404.950,202	10.641
15	452.072,352 404.947,172	16	452.071,307 404.946,524	1.23
17	452.065,513 404.942,63	18	452.064,846 404.942,456	0.689
19	452.061,885 404.941,682	20	452.055,834 404.941,21	6.069
21	452.052,392 404.940,928	22	452.037,17 404.940,583	15.226
23	452.031,228 404.940,159	24	452.037,239 404.928,753	12.893
25	452.040,305 404.918,493	26	452.042,548 404.897,772	20.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	452.095,546 404.913,173	9	452.097,358 404.914,477	2.232
10	452.092,835 404.921,698	11	452.090,048 404.927,896	6.796
12	452.088,126 404.937,531	13	452.085,271 404.943,222	6.367
14	452.077,239 404.950,202	15	452.072,352 404.947,172	5.75
16	452.071,307 404.946,524	17	452.065,513 404.942,63	6.981
18	452.064,846 404.942,456	19	452.061,885 404.941,682	3.06
20	452.055,834 404.941,21	21	452.052,392 404.940,928	3.454
22	452.037,17 404.940,583	23	452.031,228 404.940,159	5.957
24	452.037,239 404.928,753	25	452.040,305 404.918,493	10.708
26	452.042,548 404.897,772	1	452.042,57 404.897,627	0.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, punctul La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40528	65	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50647 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 727, din 17/06/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ADRIAN-PAUL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50647 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 727, din 17/06/2024 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2220 EUR- rest de pret neachitat	A1
	1) **DENIX INVEST SRL**, CIF:9820985	

Neutilizabil în circuitul civil

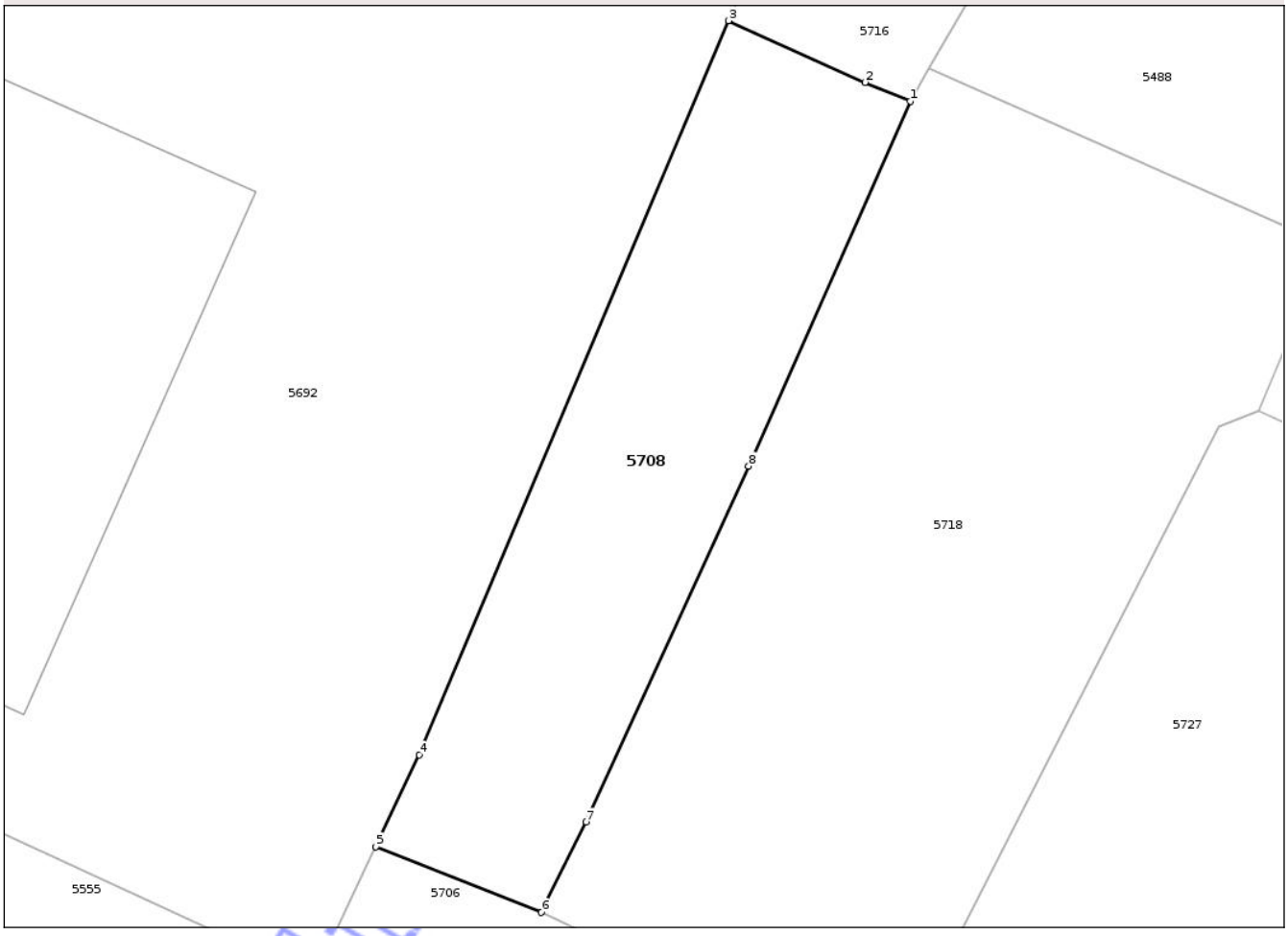
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40528	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	65	82	2072/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.875,527 404.659,51	2	451.874,641 404.659,879	0.96
2	451.874,641 404.659,879	3	451.871,951 404.661,089	2.95
3	451.871,951 404.661,089	4	451.865,875 404.646,667	15.65
4	451.865,875 404.646,667	5	451.865,019 404.644,863	1.997
5	451.865,019 404.644,863	6	451.868,274 404.643,573	3.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.868,274 404.643,573	7	451.869,155 404.645,352	1.985
7	451.869,155 404.645,352	8	451.872,351 404.652,341	7.685
8	451.872,351 404.652,341	1	451.875,527 404.659,51	7.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Olteni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40321	1.355	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73517 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1678, din 22/08/2024 emis de Notar Public Firan Rodica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂLMACIU ELENA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

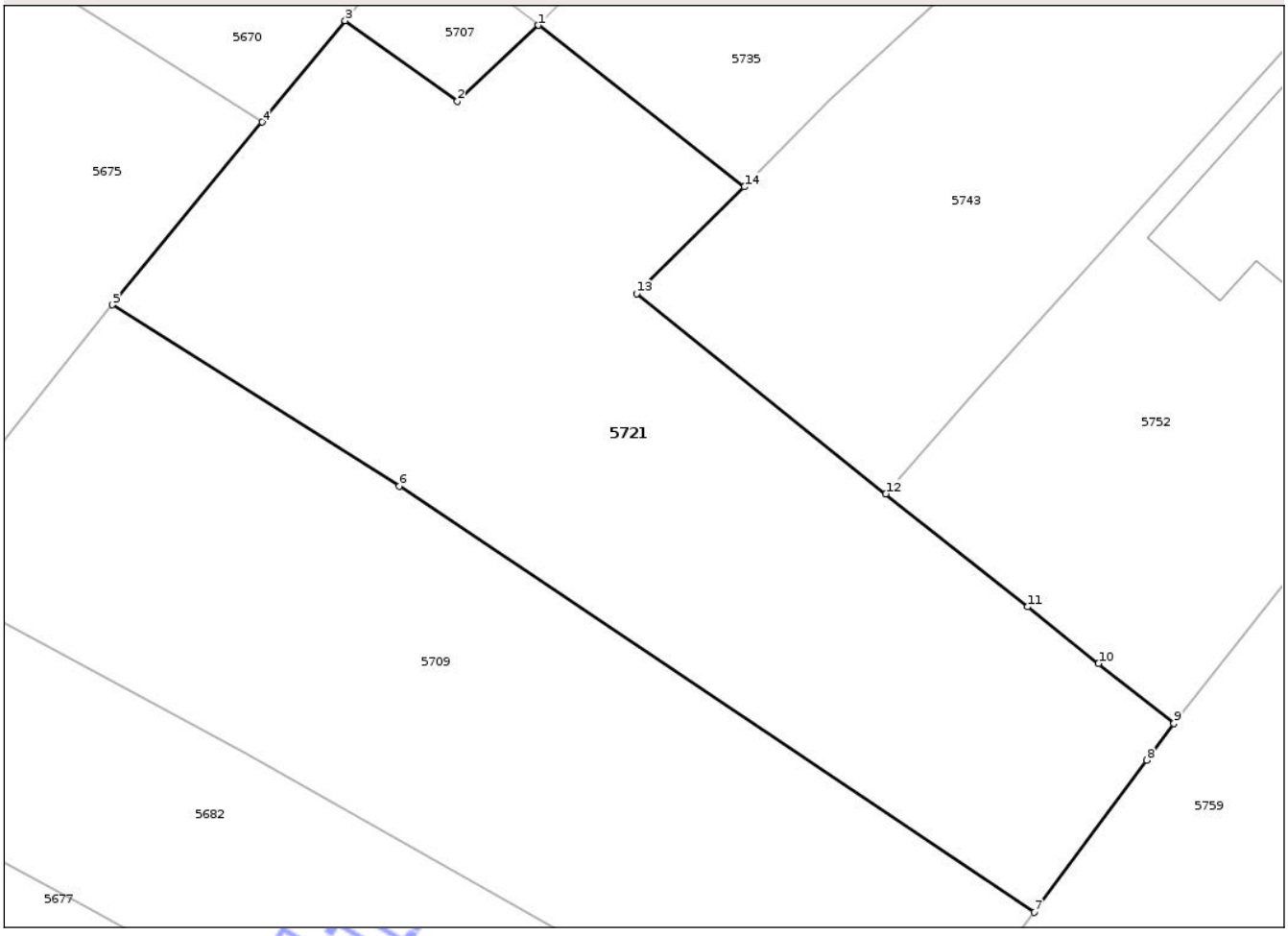
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40321	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.355	82	2072/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.875,742 404.996,762	2	451.870,707 404.992,048	6.897
2	451.870,707 404.992,048	3	451.863,748 404.997,043	8.566
3	451.863,748 404.997,043	4	451.858,602 404.990,755	8.125
4	451.858,602 404.990,755	5	451.849,303 404.979,433	14.651
5	451.849,303 404.979,433	6	451.867,101 404.968,19	21.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.867,101 404.968,19	7	451.906,495 404.941,784	47.425
7	451.906,495 404.941,784	8	451.913,479 404.951,221	11.74
8	451.913,479 404.951,221	9	451.915,163 404.953,496	2.83
9	451.915,163 404.953,496	10	451.910,499 404.957,209	5.961
10	451.910,499 404.957,209	11	451.906,096 404.960,715	5.628
11	451.906,096 404.960,715	12	451.897,293 404.967,723	11.252
12	451.897,293 404.967,723	13	451.881,834 404.980,124	19.818
13	451.881,834 404.980,124	14	451.888,516 404.986,743	9.405
14	451.888,516 404.986,743	1	451.875,742 404.996,762	16.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 88C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.932	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 88C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

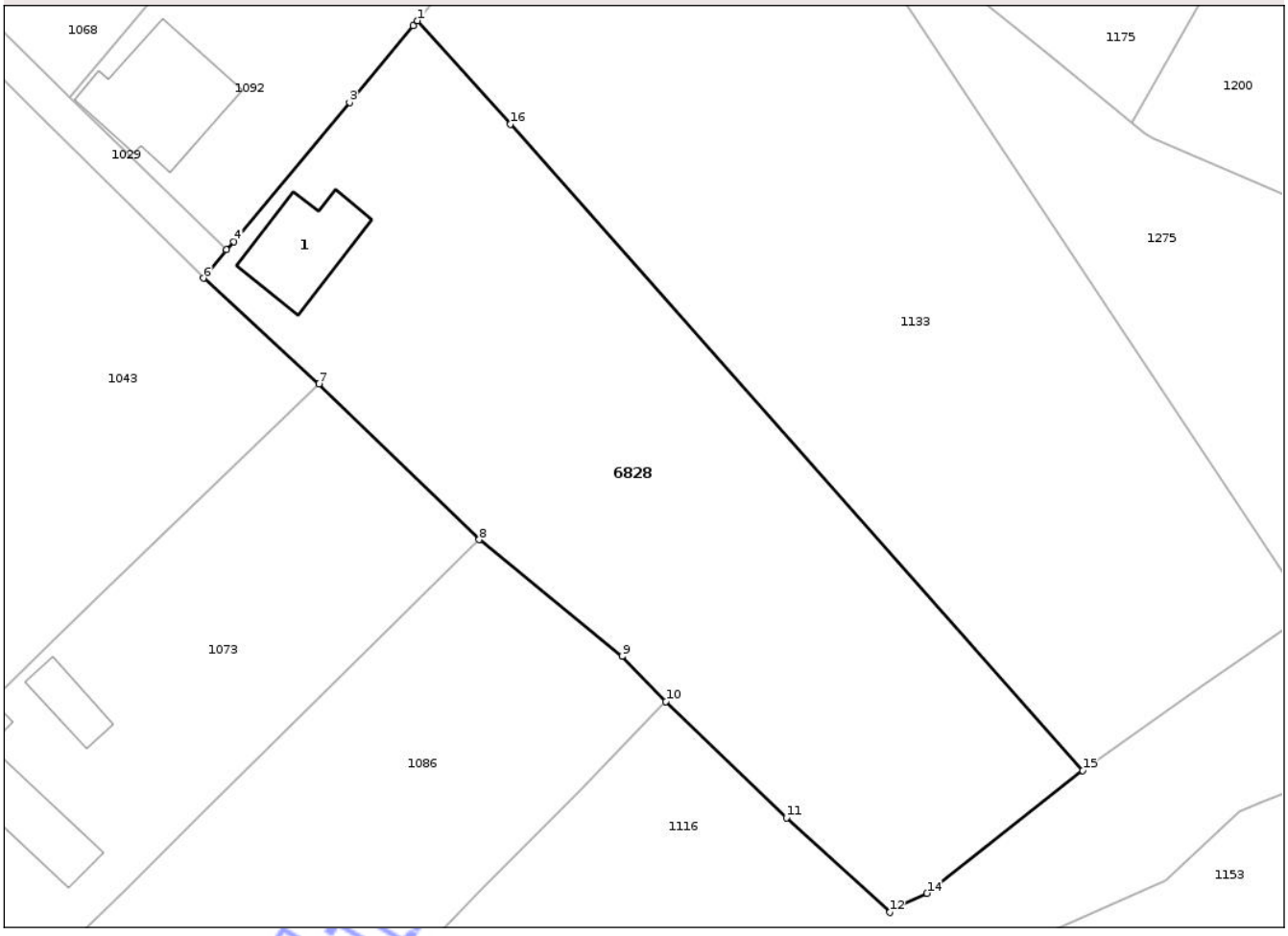
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	1.682	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.526,121 408.771,36	2	449.525,779 408.770,937	0.544
2	449.525,779 408.770,937	3	449.520,445 408.764,529	8.338
3	449.520,445 408.764,529	4	449.510,774 408.752,911	15.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.510,774 408.752,911	5	449.510,144 408.752,228	0.929
5	449.510,144 408.752,228	6	449.508,217 408.749,858	3.055
6	449.508,217 408.749,858	7	449.517,877 408.741,038	13.081
7	449.517,877 408.741,038	8	449.531,289 408.728,013	18.696
8	449.531,289 408.728,013	9	449.543,238 408.718,278	15.413
9	449.543,238 408.718,278	10	449.546,901 408.714,508	5.256
10	449.546,901 408.714,508	11	449.556,975 408.704,78	14.004
11	449.556,975 408.704,78	12	449.565,613 408.696,894	11.696
12	449.565,613 408.696,894	13	449.566,192 408.697,376	0.753
13	449.566,192 408.697,376	14	449.568,716 408.698,49	2.759
14	449.568,716 408.698,49	15	449.581,759 408.708,736	16.586
15	449.581,759 408.708,736	16	449.533,879 408.762,703	72.145
16	449.533,879 408.762,703	1	449.526,121 408.771,36	11.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 19/05/2006 emis de NP. ALECSOIU CONSTANTIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 3/2006 CERTIFICAT DE LEGATAR.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂESCU MIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

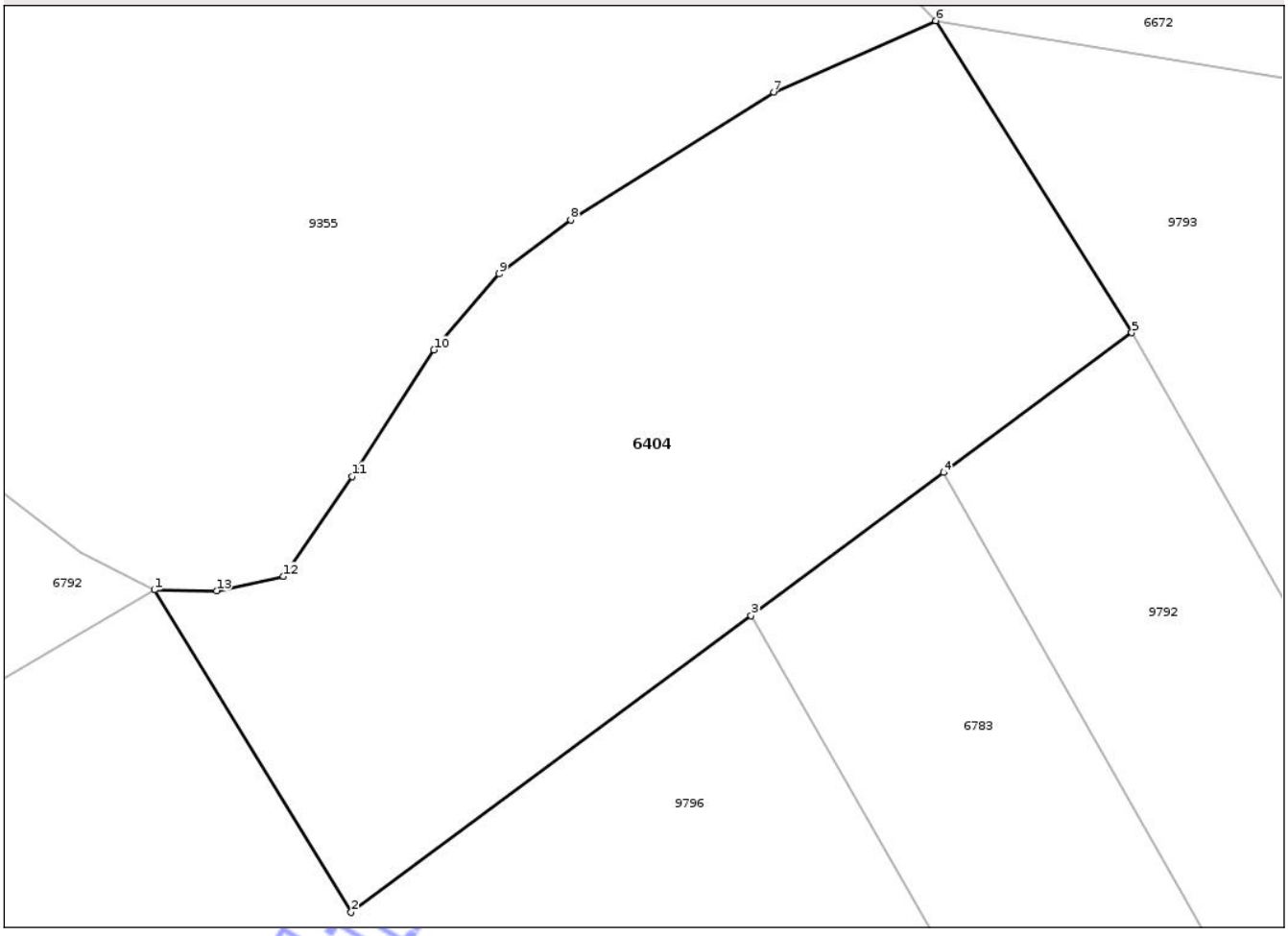
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	-	P.C. 6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.602,304 407.492,194	2	449.618,392 407.465,864	30.856
2	449.618,392 407.465,864	3	449.651,076 407.490,104	40.692
3	449.651,076 407.490,104	4	449.666,815 407.501,777	19.595
4	449.666,815 407.501,777	5	449.682,202 407.513,189	19.157
5	449.682,202 407.513,189	6	449.666,174 407.538,657	30.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.666,174 407.538,657	7	449.652,929 407.532,839	14.466
7	449.652,929 407.532,839	8	449.636,347 407.522,389	19.6
8	449.636,347 407.522,389	9	449.630,498 407.517,981	7.324
9	449.630,498 407.517,981	10	449.625,149 407.511,794	8.179
10	449.625,149 407.511,794	11	449.618,46 407.501,458	12.312
11	449.618,46 407.501,458	12	449.612,867 407.493,296	9.894
12	449.612,867 407.493,296	13	449.607,389 407.492,114	5.604
13	449.607,389 407.492,114	1	449.602,304 407.492,194	5.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.021	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 9603, ID - 9604, sector cadastral - 29.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1940, din 06/07/2020 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 5686/288/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU VIENIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

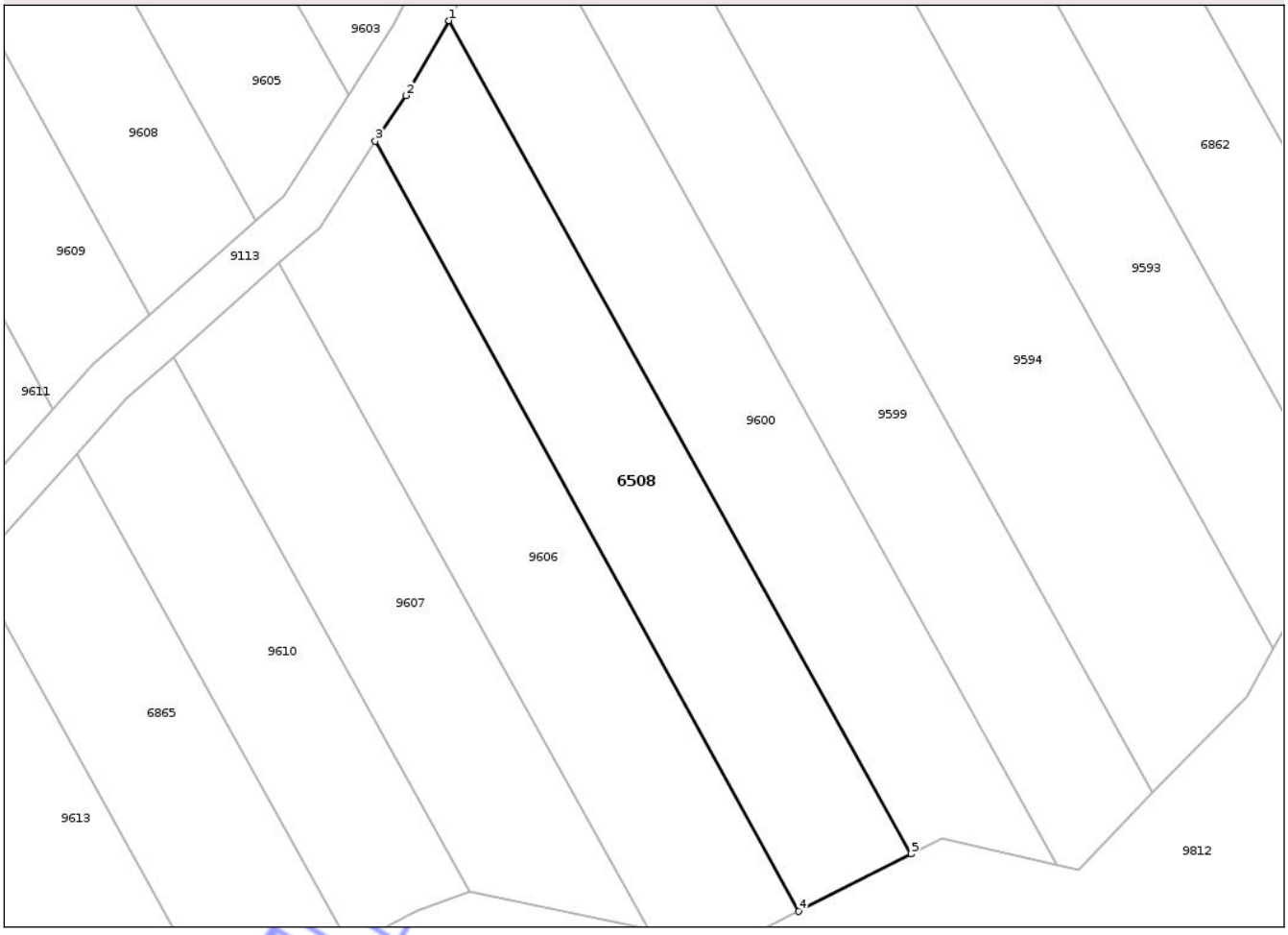
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.021	Imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la ID - 9603, ID - 9604, sector cadastral - 29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.021	-	-	-	CAPRIORU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.594,746 406.333,976	2	446.590,651 406.326,874	8.198
2	446.590,651 406.326,874	3	446.587,754 406.322,559	5.197
3	446.587,754 406.322,559	4	446.627,846 406.249,612	83.238
4	446.627,846 406.249,612	5	446.638,488 406.255,043	11.948
5	446.638,488 406.255,043	1	446.594,746 406.333,976	90.243

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		107.459	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

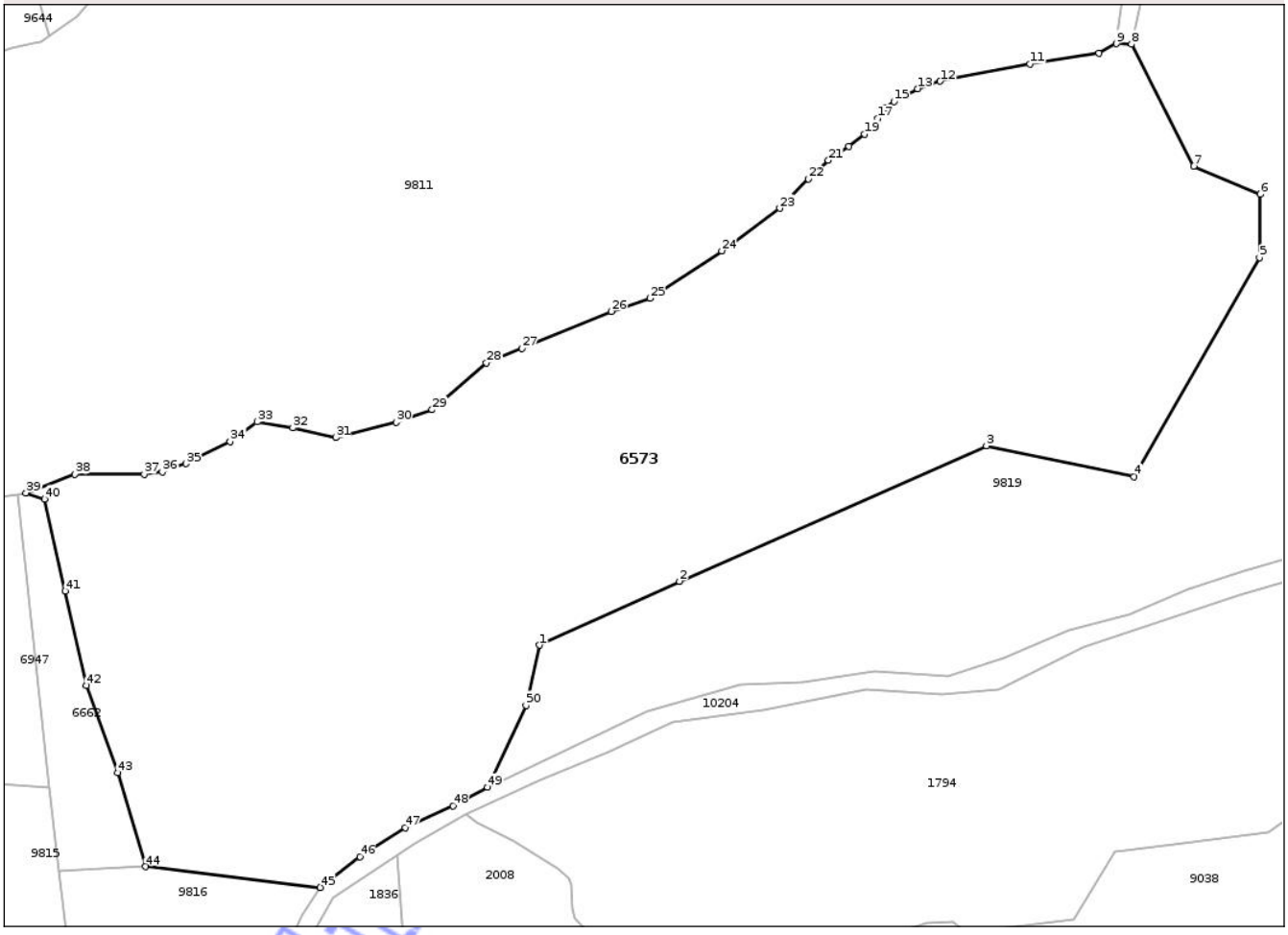
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	107.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	107.459	-	-	-	GRAJDURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.793,704 406.212,012	2	447.864,057 406.244,108	77.329
4	448.092,817 406.296,642	5	448.155,983 406.406,792	126.976
7	448.122,891 406.452,746	8	448.091,61 406.514,084	68.854
10	448.075,272 406.509,546	11	448.040,373 406.504,219	35.303
13	447.983,889 406.491,714	14	447.975,797 406.487,454	9.145
16	447.967,547 406.481,792	17	447.964,017 406.476,663	6.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	447.864,057 406.244,108	3	448.018,582 406.312,245	168.881
5	448.155,983 406.406,792	6	448.156,348 406.438,586	31.796
8	448.091,61 406.514,084	9	448.084,067 406.514,288	7.546
11	448.040,373 406.504,219	12	447.995,343 406.495,444	45.877
14	447.975,797 406.487,454	15	447.971,98 406.485,361	4.353
17	447.964,017 406.476,663	18	447.961,175 406.472,493	5.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	448.018,582 406.312,245	4	448.092,817 406.296,642	75.857
6	448.156,348 406.438,586	7	448.122,891 406.452,746	36.33
9	448.084,067 406.514,288	10	448.075,272 406.509,546	9.992
12	447.995,343 406.495,444	13	447.983,889 406.491,714	12.046
15	447.971,98 406.485,361	16	447.967,547 406.481,792	5.691
18	447.961,175 406.472,493	19	447.957,337 406.468,811	5.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	447.957,337 406.468,811	20	447.949,425 406.462,622	10.045
22	447.929,018 406.446,25	23	447.914,526 406.431,601	20.606
25	447.849,272 406.386,323	26	447.829,687 406.379,743	20.661
28	447.766,94 406.353,892	29	447.739,64 406.330,312	36.074
31	447.691,032 406.316,29	32	447.669,49 406.321,225	22.1
34	447.637,959 406.314,371	35	447.615,79 406.303,247	24.803
37	447.594,637 406.298,002	38	447.559,728 406.298,002	34.909
40	447.544,561 406.285,451	41	447.554,957 406.239,191	47.414
43	447.581,37 406.147,954	44	447.595,443 406.100,695	49.31
46	447.703,256 406.105,747	47	447.726,059 406.120,337	27.071
49	447.767,408 406.140,703	50	447.786,805 406.181,733	45.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	447.949,425 406.462,622	21	447.938,967 406.455,729	12.525
23	447.914,526 406.431,601	24	447.885,385 406.410,137	36.193
26	447.829,687 406.379,743	27	447.784,801 406.361,255	48.544
29	447.739,64 406.330,312	30	447.721,662 406.323,967	19.065
32	447.669,49 406.321,225	33	447.651,485 406.324,189	18.247
35	447.615,79 406.303,247	36	447.603,883 406.299,017	12.636
38	447.559,728 406.298,002	39	447.535,184 406.288,555	26.299
41	447.554,957 406.239,191	42	447.565,616 406.191,76	48.614
44	447.595,443 406.100,695	45	447.683,19 406.090,245	88.367
47	447.726,059 406.120,337	48	447.750,078 406.131,28	26.394
50	447.786,805 406.181,733	1	447.793,704 406.212,012	31.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	447.938,967 406.455,729	22	447.929,018 406.446,25	13.742
24	447.885,385 406.410,137	25	447.849,272 406.386,323	43.258
27	447.784,801 406.361,255	28	447.766,94 406.353,892	19.319
30	447.721,662 406.323,967	31	447.691,032 406.316,29	31.577
33	447.651,485 406.324,189	34	447.637,959 406.314,371	16.714
36	447.603,883 406.299,017	37	447.594,637 406.298,002	9.302
39	447.535,184 406.288,555	40	447.544,561 406.285,451	9.877
42	447.565,616 406.191,76	43	447.581,37 406.147,954	46.553
45	447.683,19 406.090,245	46	447.703,256 406.105,747	25.357
48	447.750,078 406.131,28	49	447.767,408 406.140,703	19.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil