# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul ' Drum vicinal ( Stanisor Aurel)'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35688 | 214 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56627 / 30/10/2015** | | |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 31, din 23/09/2015 emis de Consiliul Local Cernisoara (Privitoare la: Aprobarea modificarii si completarii Hotararii Consiliului Local Cernisoara nr. 17 din 25.11.1999 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Cernisoara, care a stat la baza emiterii Hotararii Guvernului nr. 1362/2001 anexa nr. 21; Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local Cernisoara nr. 31/23.09.2015 privind completarea domeniului public cu pozitiile de la nr. 114 la 129 inclusiv. ; act normativ nr Ordonanta Guvernului nr.43/1997 din 29.08.1997, emis de privind regimul drumurilor, publicata in MOF nr. 221/29.08.1997 si MOF nr.237/29.06.1998 (r1);act administrativ nr Cerere nr.527 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CERNISOARA ;act normativ nr Legea nr.213/1998 din 24.11.1998, emis de privind bunurile proprietate publica, publicata in MOF nr.448/24.11.1998); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA CERNISOARA**, CIF:2541444, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

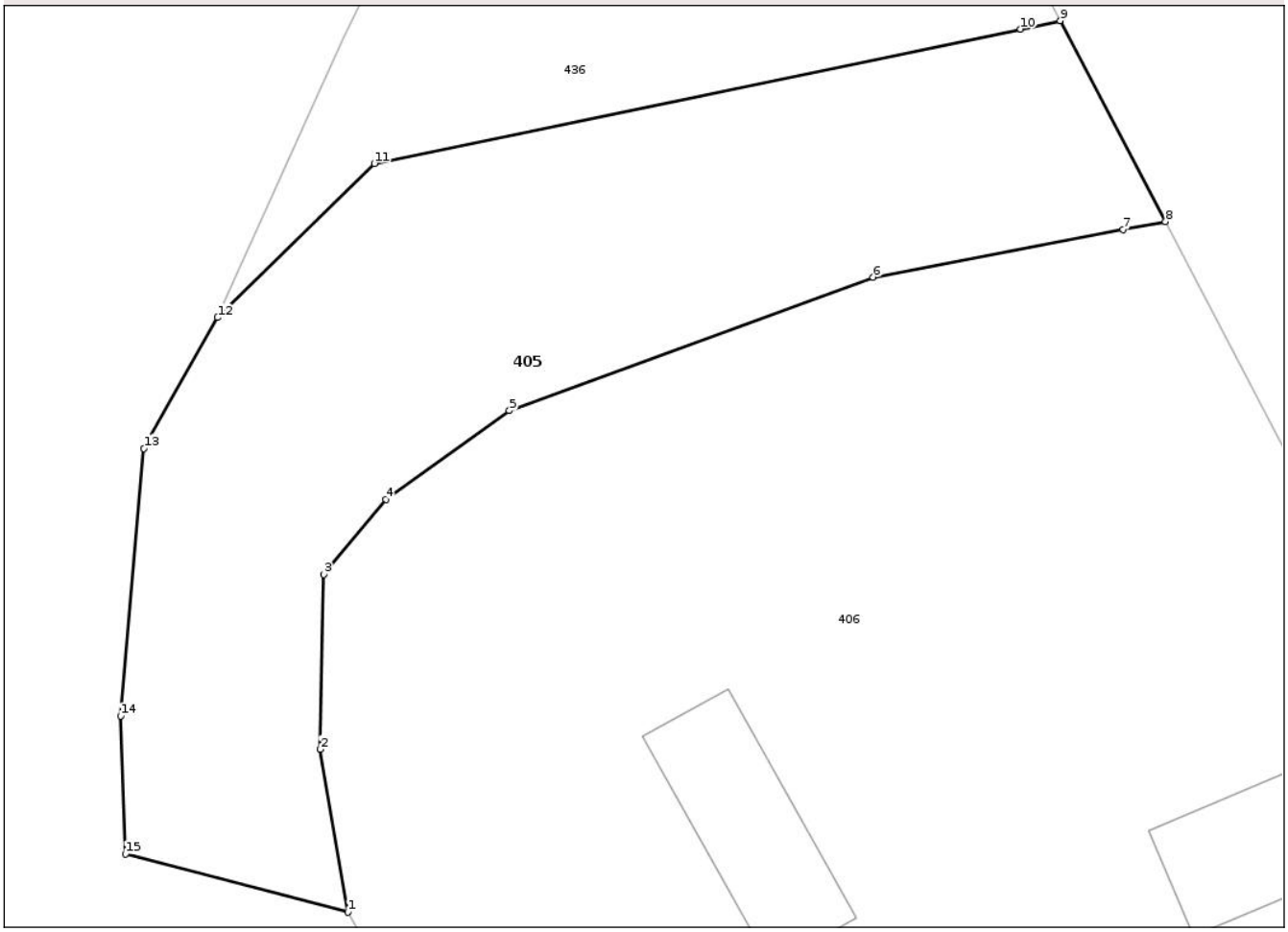
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35688 | 214 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 214 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.419,82<br>395.611,9 | 2 | 420.419,1<br>395.616,167 | 4.327 |
| 2 | 420.419,1<br>395.616,167 | 3 | 420.419,191<br>395.620,746 | 4.58 |
| 3 | 420.419,191<br>395.620,746 | 4 | 420.420,815<br>395.622,711 | 2.549 |
| 4 | 420.420,815<br>395.622,711 | 5 | 420.424,054<br>395.625,031 | 3.984 |
| 5 | 420.424,054<br>395.625,031 | 6 | 420.433,59<br>395.628,529 | 10.157 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 420.433,59<br>395.628,529 | 7 | 420.440,146<br>395.629,773 | 6.673 |
| 7 | 420.440,146<br>395.629,773 | 8 | 420.441,258<br>395.629,984 | 1.132 |
| 8 | 420.441,258<br>395.629,984 | 9 | 420.438,5<br>395.635,246 | 5.941 |
| 9 | 420.438,5<br>395.635,246 | 10 | 420.437,458<br>395.635,029 | 1.064 |
| 10 | 420.437,458<br>395.635,029 | 11 | 420.420,516<br>395.631,507 | 17.304 |
| 11 | 420.420,516<br>395.631,507 | 12 | 420.416,404<br>395.627,475 | 5.759 |
| 12 | 420.416,404<br>395.627,475 | 13 | 420.414,474<br>395.624,044 | 3.937 |
| 13 | 420.414,474<br>395.624,044 | 14 | 420.413,861<br>395.617,036 | 7.035 |
| 14 | 420.413,861<br>395.617,036 | 15 | 420.413,992<br>395.613,43 | 3.608 |
| 15 | 420.413,992<br>395.613,43 | 1 | 420.419,82<br>395.611,9 | 6.025 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 561 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa |
| A1.2 | | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **ANGHEL GHEORGHE** | |
| Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ANGHEL GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

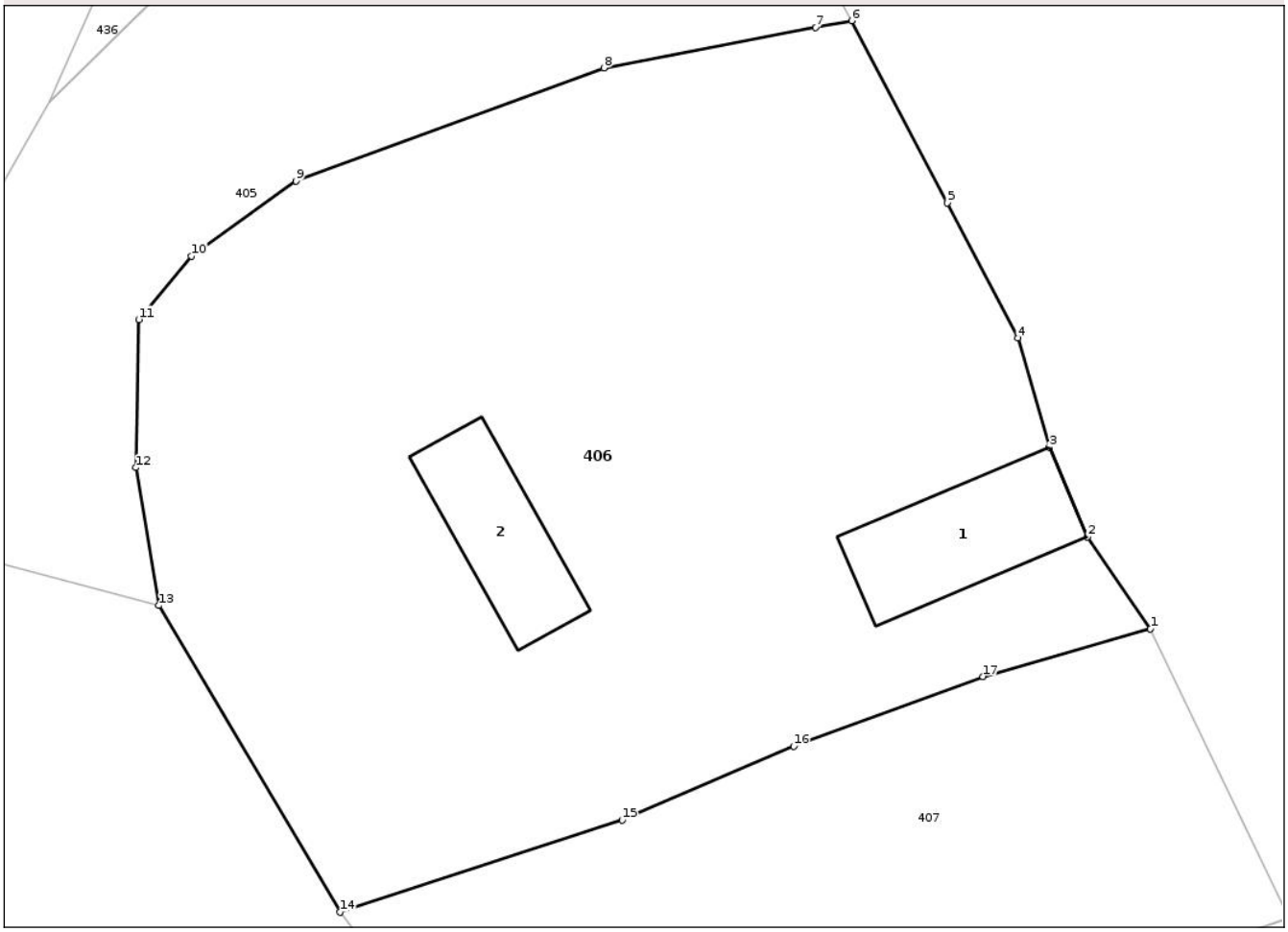
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 561 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 561 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa |
| A1.2 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.450,507<br>395.611,182 | 2 | 420.448,561<br>395.614,022 | 3.443 |
| 2 | 420.448,561<br>395.614,022 | 3 | 420.447,378<br>395.616,795 | 3.015 |
| 3 | 420.447,378<br>395.616,795 | 4 | 420.446,411<br>395.620,168 | 3.509 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 420.446,411<br>395.620,168 | 5 | 420.444,212<br>395.624,349 | 4.724 |
| 5 | 420.444,212<br>395.624,349 | 6 | 420.441,258<br>395.629,984 | 6.362 |
| 6 | 420.441,258<br>395.629,984 | 7 | 420.440,146<br>395.629,773 | 1.132 |
| 7 | 420.440,146<br>395.629,773 | 8 | 420.433,59<br>395.628,529 | 6.673 |
| 8 | 420.433,59<br>395.628,529 | 9 | 420.424,054<br>395.625,031 | 10.157 |
| 9 | 420.424,054<br>395.625,031 | 10 | 420.420,815<br>395.622,711 | 3.984 |
| 10 | 420.420,815<br>395.622,711 | 11 | 420.419,191<br>395.620,746 | 2.549 |
| 11 | 420.419,191<br>395.620,746 | 12 | 420.419,1<br>395.616,167 | 4.58 |
| 12 | 420.419,1<br>395.616,167 | 13 | 420.419,82<br>395.611,9 | 4.327 |
| 13 | 420.419,82<br>395.611,9 | 14 | 420.425,416<br>395.602,419 | 11.009 |
| 14 | 420.425,416<br>395.602,419 | 15 | 420.434,156<br>395.605,27 | 9.193 |
| 15 | 420.434,156<br>395.605,27 | 16 | 420.439,467<br>395.607,557 | 5.782 |
| 16 | 420.439,467<br>395.607,557 | 17 | 420.445,324<br>395.609,703 | 6.238 |
| 17 | 420.445,324<br>395.609,703 | 1 | 420.450,507<br>395.611,182 | 5.39 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Peste sosea-Scaunul casei'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 251 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **PREDESCU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

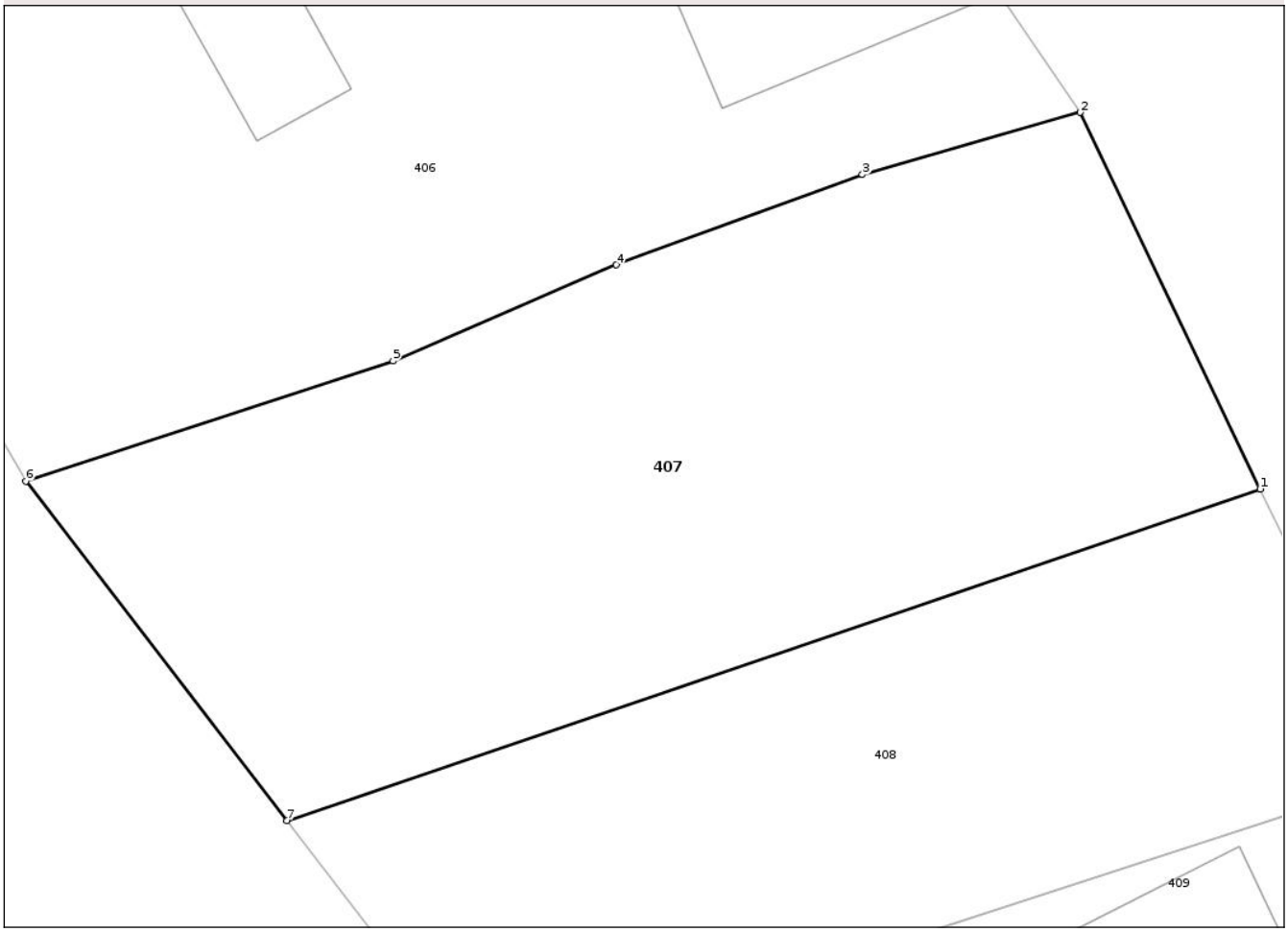
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 251 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 251 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.454,793<br>395.602,232 | 2 | 420.450,507<br>395.611,182 | 9.923 |
| 2 | 420.450,507<br>395.611,182 | 3 | 420.445,324<br>395.609,703 | 5.39 |
| 3 | 420.445,324<br>395.609,703 | 4 | 420.439,467<br>395.607,557 | 6.238 |
| 4 | 420.439,467<br>395.607,557 | 5 | 420.434,156<br>395.605,27 | 5.782 |
| 5 | 420.434,156<br>395.605,27 | 6 | 420.425,416<br>395.602,419 | 9.193 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 420.425,416<br>395.602,419 | 7 | 420.431,632<br>395.594,351 | 10.185 |
| 7 | 420.431,632<br>395.594,351 | 1 | 420.454,793<br>395.602,232 | 24.465 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Langa Dita'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 175 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **STOICA VIRGIL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 175 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 175 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.454,793<br>395.602,232 | 2 | 420.431,632<br>395.594,351 | 24.465 |
| 2 | 420.431,632<br>395.594,351 | 3 | 420.436,205<br>395.588,414 | 7.494 |
| 3 | 420.436,205<br>395.588,414 | 4 | 420.444,7<br>395.591,006 | 8.882 |
| 4 | 420.444,7<br>395.591,006 | 5 | 420.458,102<br>395.595,34 | 14.085 |
| 5 | 420.458,102<br>395.595,34 | 1 | 420.454,793<br>395.602,232 | 7.645 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247
Nr. cadastral vechi:345

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, pct 'Scaunul Casei'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35633 | 572 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35633-C1 | Loc. Madulari, Jud. Valcea, pct 'Scaunul Casei' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa D+P |
| A1.2 | 35633-C2 | Loc. Madulari, Jud. Valcea, pct 'Scaunul Casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Fanar cu magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22222 / 06/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. Contract De Intretinere aut nr. 983/2007, din 01/01/2007 emis de BNP STOIAN VASILE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CIORICA EMILIAN**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 247)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22222 / 06/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. Contract De Intretinere aut nr. 983/2007, din 01/01/2007 emis de BNP STOIAN VASILE; | | |
| C1 | Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CIORICA HARITON**<br>2) **CIORICA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 247)* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

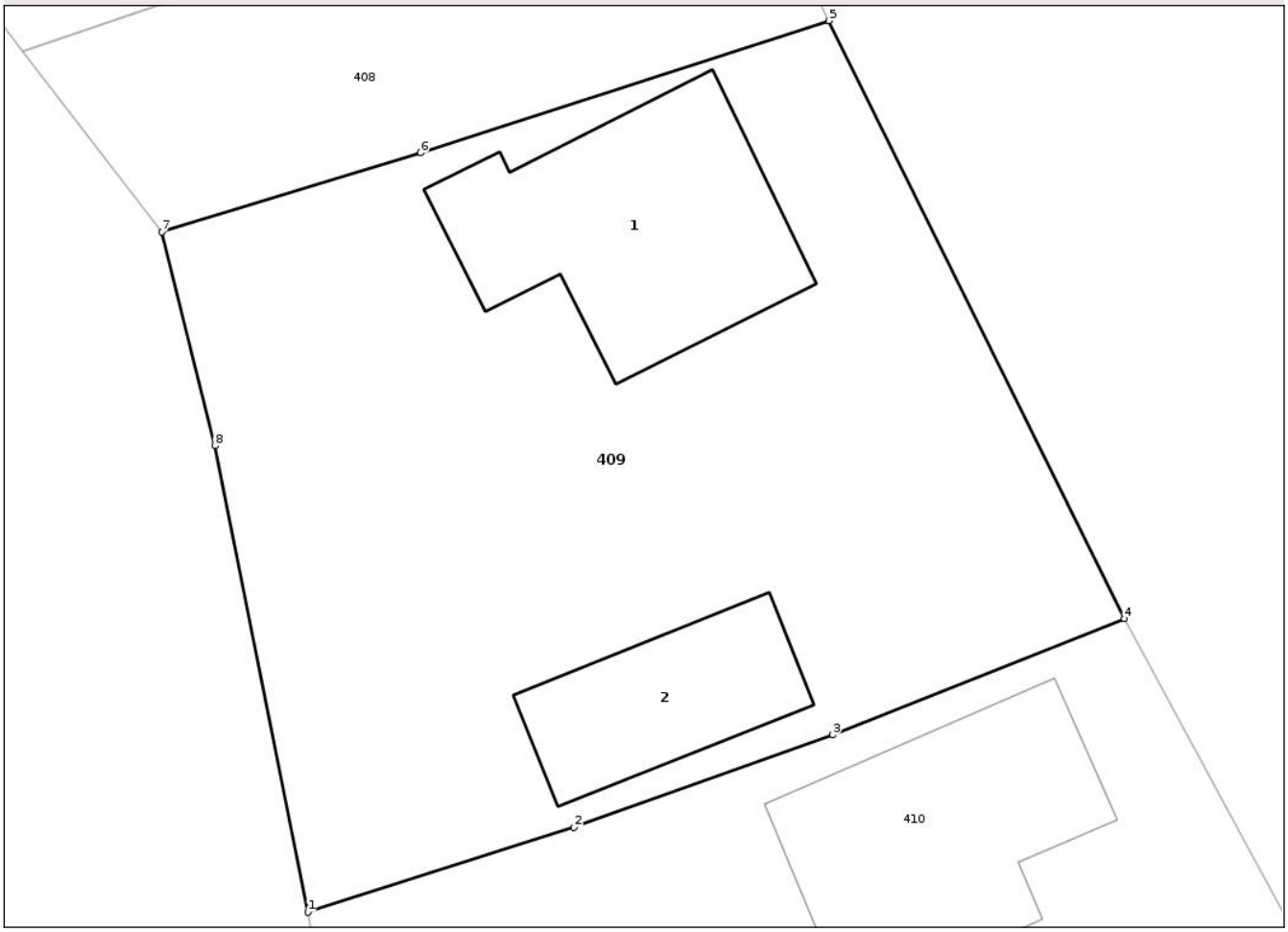
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35633 | 572 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 572 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35633-C1 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa D+P |
| A1.2 | 35633-C2 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Fanar cu magazie |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.441,002<br>395.566,13 | 2 | 420.449,727<br>395.568,908 | 9.157 |
| 2 | 420.449,727<br>395.568,908 | 3 | 420.458,221<br>395.571,938 | 9.018 |
| 3 | 420.458,221<br>395.571,938 | 4 | 420.467,794<br>395.575,742 | 10.301 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 420.467,794<br>395.575,742 | 5 | 420.458,102<br>395.595,34 | 21.864 |
| 5 | 420.458,102<br>395.595,34 | 6 | 420.444,7<br>395.591,006 | 14.085 |
| 6 | 420.444,7<br>395.591,006 | 7 | 420.436,205<br>395.588,414 | 8.882 |
| 7 | 420.436,205<br>395.588,414 | 8 | 420.437,95<br>395.581,414 | 7.214 |
| 8 | 420.437,95<br>395.581,414 | 1 | 420.441,002<br>395.566,13 | 15.586 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 549 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casa D+P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **LUNGU MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LUNGU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

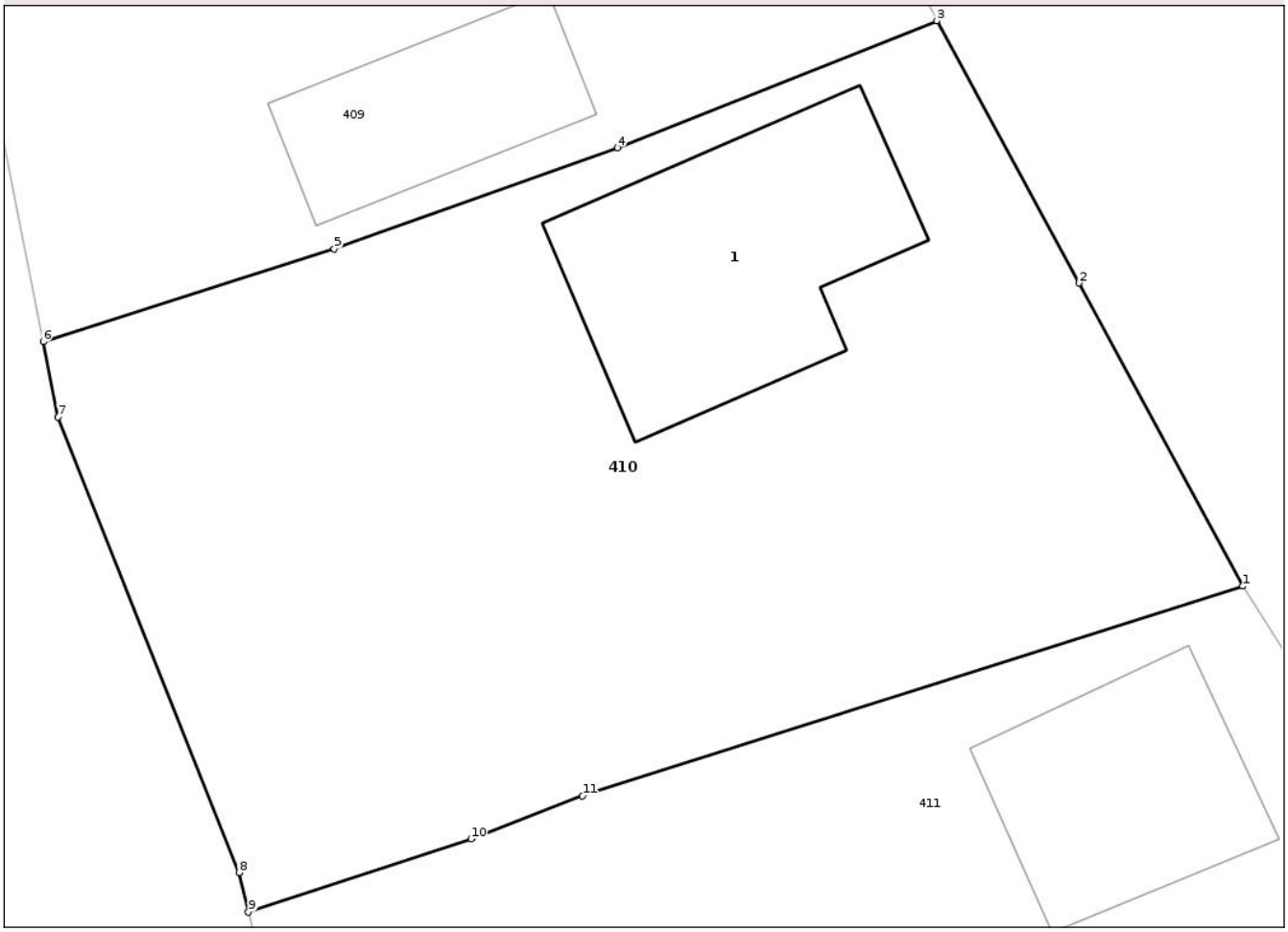
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 549 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 331 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 218 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casa D+P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.476,971<br>395.558,808 | 2 | 420.472,05<br>395.567,888 | 10.328 |
| 2 | 420.472,05<br>395.567,888 | 3 | 420.467,794<br>395.575,742 | 8.933 |
| 3 | 420.467,794<br>395.575,742 | 4 | 420.458,221<br>395.571,938 | 10.301 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 420.458,221<br>395.571,938 | 5 | 420.449,727<br>395.568,908 | 9.018 |
| 5 | 420.449,727<br>395.568,908 | 6 | 420.441,002<br>395.566,13 | 9.157 |
| 6 | 420.441,002<br>395.566,13 | 7 | 420.441,452<br>395.563,877 | 2.298 |
| 7 | 420.441,452<br>395.563,877 | 8 | 420.446,87<br>395.550,232 | 14.681 |
| 8 | 420.446,87<br>395.550,232 | 9 | 420.447,158<br>395.549,047 | 1.219 |
| 9 | 420.447,158<br>395.549,047 | 10 | 420.453,828<br>395.551,24 | 7.021 |
| 10 | 420.453,828<br>395.551,24 | 11 | 420.457,17<br>395.552,538 | 3.585 |
| 11 | 420.457,17<br>395.552,538 | 1 | 420.476,971<br>395.558,808 | 20.77 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 382 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **BÂCĂ GHEORGHE** | |
| Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BÂCĂ GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

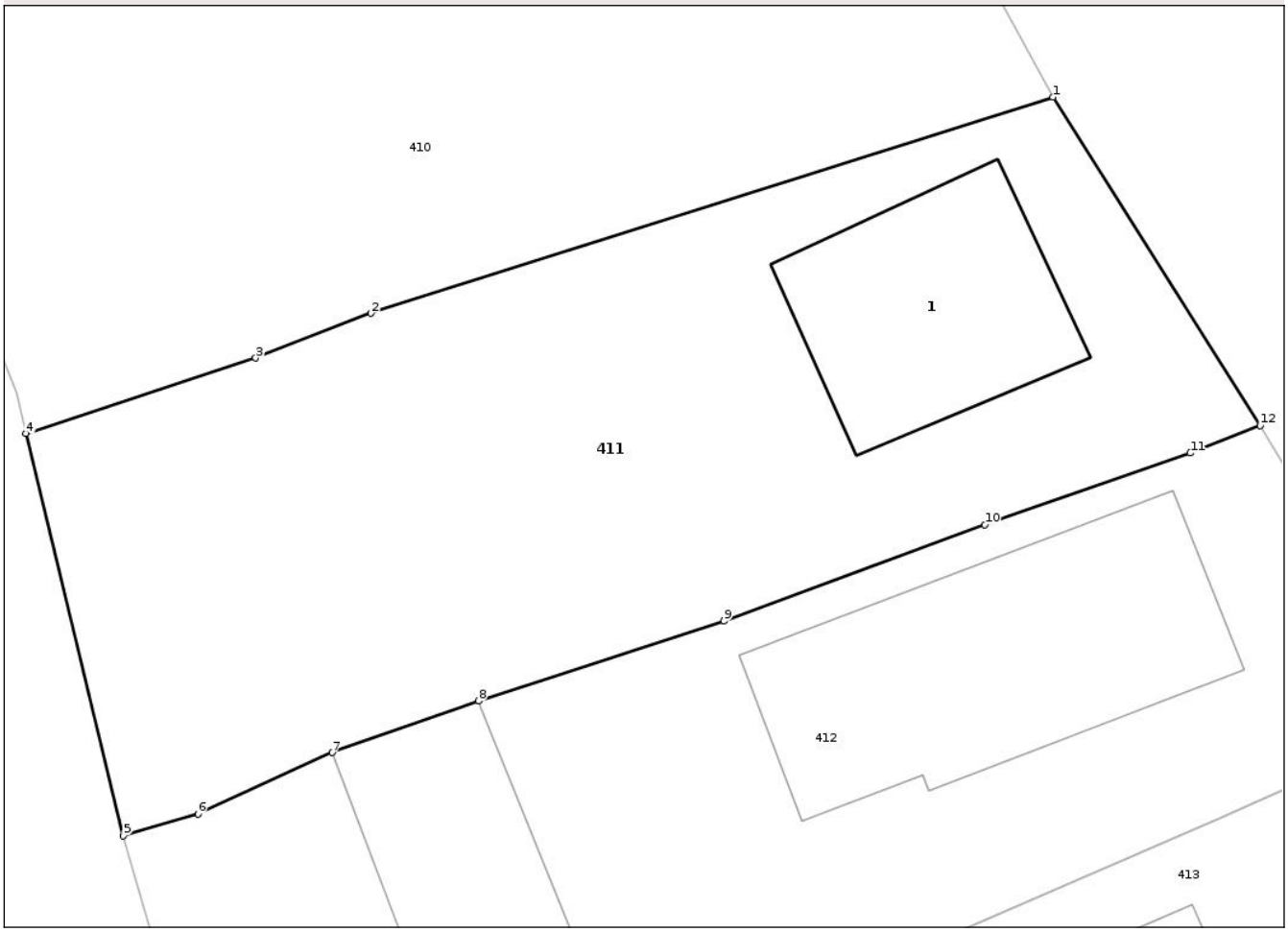
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 382 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 382 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.476,971<br>395.558,808 | 2 | 420.457,17<br>395.552,538 | 20.77 |
| 2 | 420.457,17<br>395.552,538 | 3 | 420.453,828<br>395.551,24 | 3.585 |
| 3 | 420.453,828<br>395.551,24 | 4 | 420.447,158<br>395.549,047 | 7.021 |
| 4 | 420.447,158<br>395.549,047 | 5 | 420.449,99<br>395.537,385 | 12.001 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 420.449,99<br>395.537,385 | 6 | 420.452,148<br>395.538,026 | 2.251 |
| 6 | 420.452,148<br>395.538,026 | 7 | 420.456,054<br>395.539,802 | 4.291 |
| 7 | 420.456,054<br>395.539,802 | 8 | 420.460,301<br>395.541,297 | 4.502 |
| 8 | 420.460,301<br>395.541,297 | 9 | 420.467,422<br>395.543,615 | 7.489 |
| 9 | 420.467,422<br>395.543,615 | 10 | 420.474,992<br>395.546,41 | 8.07 |
| 10 | 420.474,992<br>395.546,41 | 11 | 420.480,958<br>395.548,484 | 6.316 |
| 11 | 420.480,958<br>395.548,484 | 12 | 420.482,987<br>395.549,277 | 2.178 |
| 12 | 420.482,987<br>395.549,277 | 1 | 420.476,971<br>395.558,808 | 11.271 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:36450

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 403 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa P+M, edificata in anul 1997 |
| A1.2 | | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, edificata in anul 1997 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **STĂNIȘOR AUREL** | |
| Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **STĂNIȘOR AUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

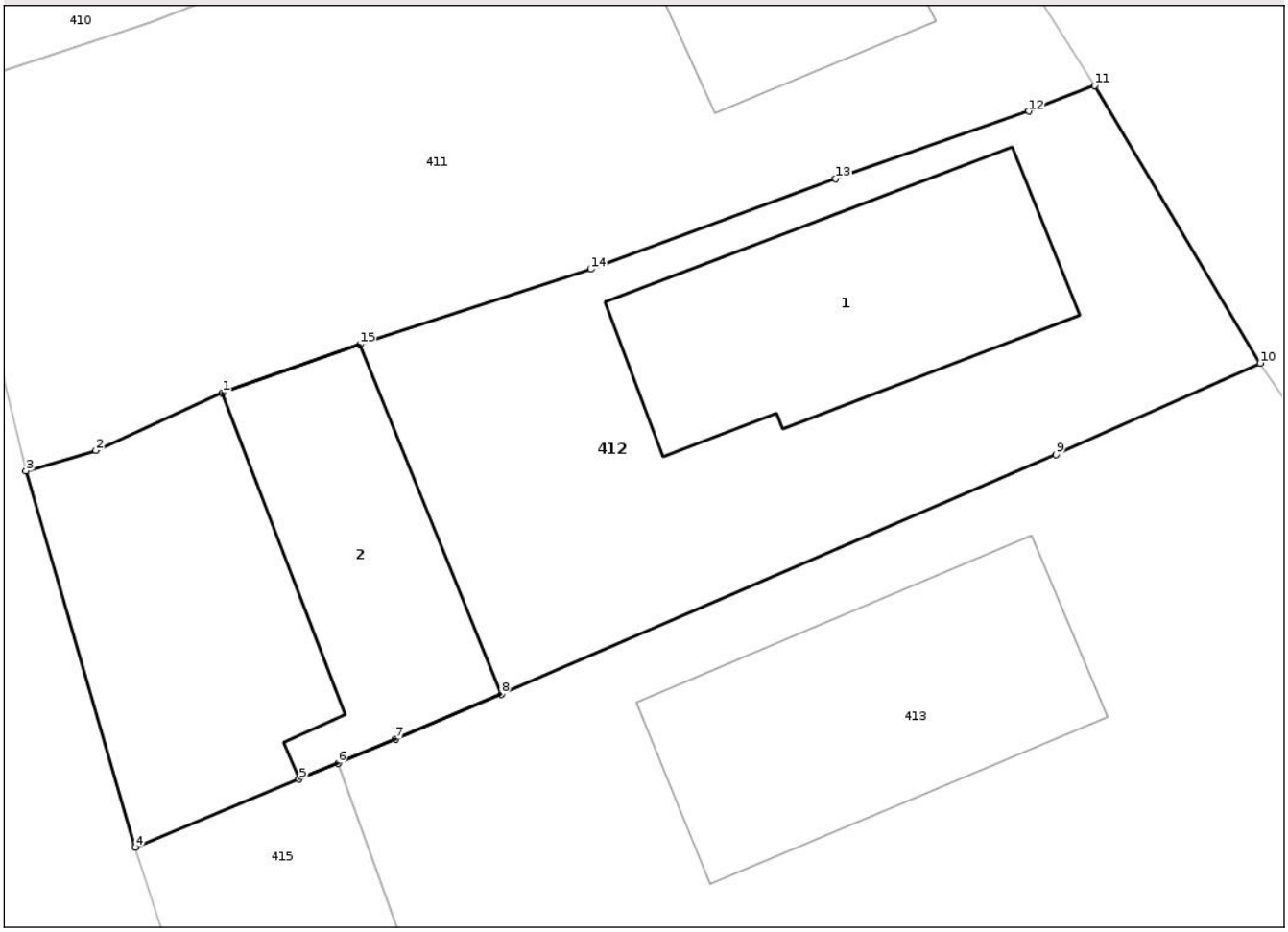
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 403 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 403 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa P+M, edificata in anul 1997 |
| A1.2 | | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, edificata in anul 1997 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.456,054<br>395.539,802 | 2 | 420.452,148<br>395.538,026 | 4.291 |
| 2 | 420.452,148<br>395.538,026 | 3 | 420.449,99<br>395.537,385 | 2.251 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 420.449,99<br>395.537,385 | 4 | 420.453,372<br>395.525,784 | 12.084 |
| 4 | 420.453,372<br>395.525,784 | 5 | 420.458,423<br>395.527,885 | 5.471 |
| 5 | 420.458,423<br>395.527,885 | 6 | 420.459,627<br>395.528,385 | 1.304 |
| 6 | 420.459,627<br>395.528,385 | 7 | 420.461,406<br>395.529,125 | 1.927 |
| 7 | 420.461,406<br>395.529,125 | 8 | 420.464,666<br>395.530,513 | 3.543 |
| 8 | 420.464,666<br>395.530,513 | 9 | 420.481,789<br>395.537,892 | 18.645 |
| 9 | 420.481,789<br>395.537,892 | 10 | 420.488,099<br>395.540,715 | 6.913 |
| 10 | 420.488,099<br>395.540,715 | 11 | 420.482,987<br>395.549,277 | 9.972 |
| 11 | 420.482,987<br>395.549,277 | 12 | 420.480,958<br>395.548,484 | 2.178 |
| 12 | 420.480,958<br>395.548,484 | 13 | 420.474,992<br>395.546,41 | 6.316 |
| 13 | 420.474,992<br>395.546,41 | 14 | 420.467,422<br>395.543,615 | 8.07 |
| 14 | 420.467,422<br>395.543,615 | 15 | 420.460,301<br>395.541,297 | 7.489 |
| 15 | 420.460,301<br>395.541,297 | 1 | 420.456,054<br>395.539,802 | 4.502 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, PUNCTUL ' SCAUNUL CASEI '

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35925 | Din acte: 1.065<br>Masurata: 1.097 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35925-C1 | Loc. Madulari, Jud. Valcea, PUNCTUL ' SCAUNUL CASEI ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa parter; An construire:1980 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **87445 / 14/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2720, din 13/11/2019 emis de Cerbeanu Iulia Monica (Contract de donatie); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OLESCU EDUARD** | |
| | *OBSERVATII: bun propriu* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **OLESCU EDUARD** | |
| | *OBSERVATII: bun propriu* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **87445 / 14/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2720, din 13/11/2019 emis de Cerbeanu Iulia Monica (Contract de donatie); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MIHAI MARIA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

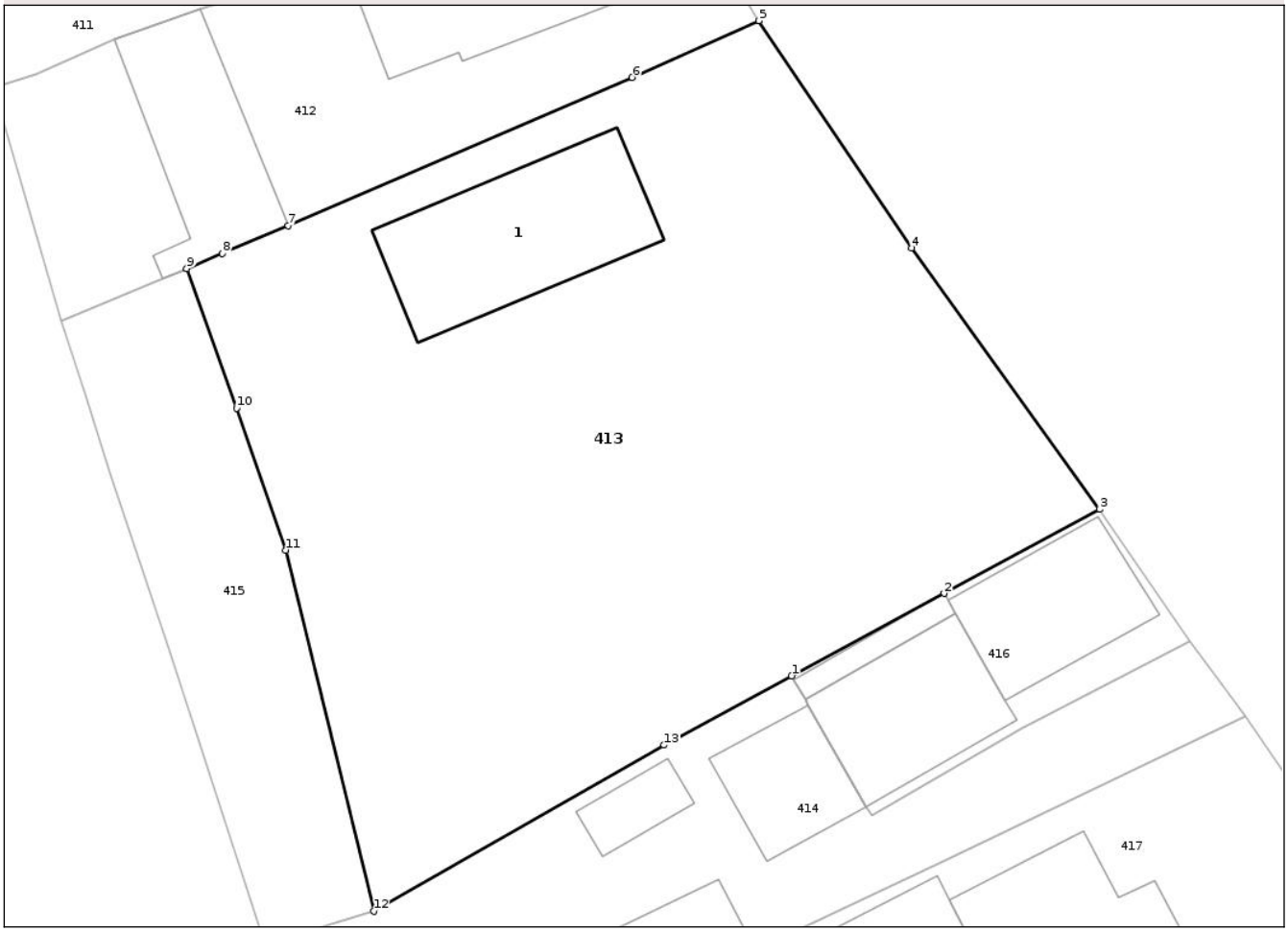
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35925 | Din acte: 1.065<br>Masurata: 1.097 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 422 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 675 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35925-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 88<br>Masurata: 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa parter; An construire:1980 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.489,72<br>395.508,12 | 2 | 420.497,32<br>395.512,22 | 8.635 |
| 2 | 420.497,32<br>395.512,22 | 3 | 420.505,04<br>395.516,4 | 8.779 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 420.505,04<br>395.516,4 | 4 | 420.495,709<br>395.529,409 | 16.009 |
| 4 | 420.495,709<br>395.529,409 | 5 | 420.488,099<br>395.540,715 | 13.629 |
| 5 | 420.488,099<br>395.540,715 | 6 | 420.481,789<br>395.537,892 | 6.913 |
| 6 | 420.481,789<br>395.537,892 | 7 | 420.464,666<br>395.530,513 | 18.645 |
| 7 | 420.464,666<br>395.530,513 | 8 | 420.461,406<br>395.529,125 | 3.543 |
| 8 | 420.461,406<br>395.529,125 | 9 | 420.459,627<br>395.528,385 | 1.927 |
| 9 | 420.459,627<br>395.528,385 | 10 | 420.462,105<br>395.521,438 | 7.376 |
| 10 | 420.462,105<br>395.521,438 | 11 | 420.464,561<br>395.514,369 | 7.483 |
| 11 | 420.464,561<br>395.514,369 | 12 | 420.468,939<br>395.496,402 | 18.493 |
| 12 | 420.468,939<br>395.496,402 | 13 | 420.483,383<br>395.504,666 | 16.641 |
| 13 | 420.483,383<br>395.504,666 | 1 | 420.489,72<br>395.508,12 | 7.217 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 423 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa |
| A1.2 | | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa |
| A1.3 | | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **STOICA ION** | |
| Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **STOICA ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

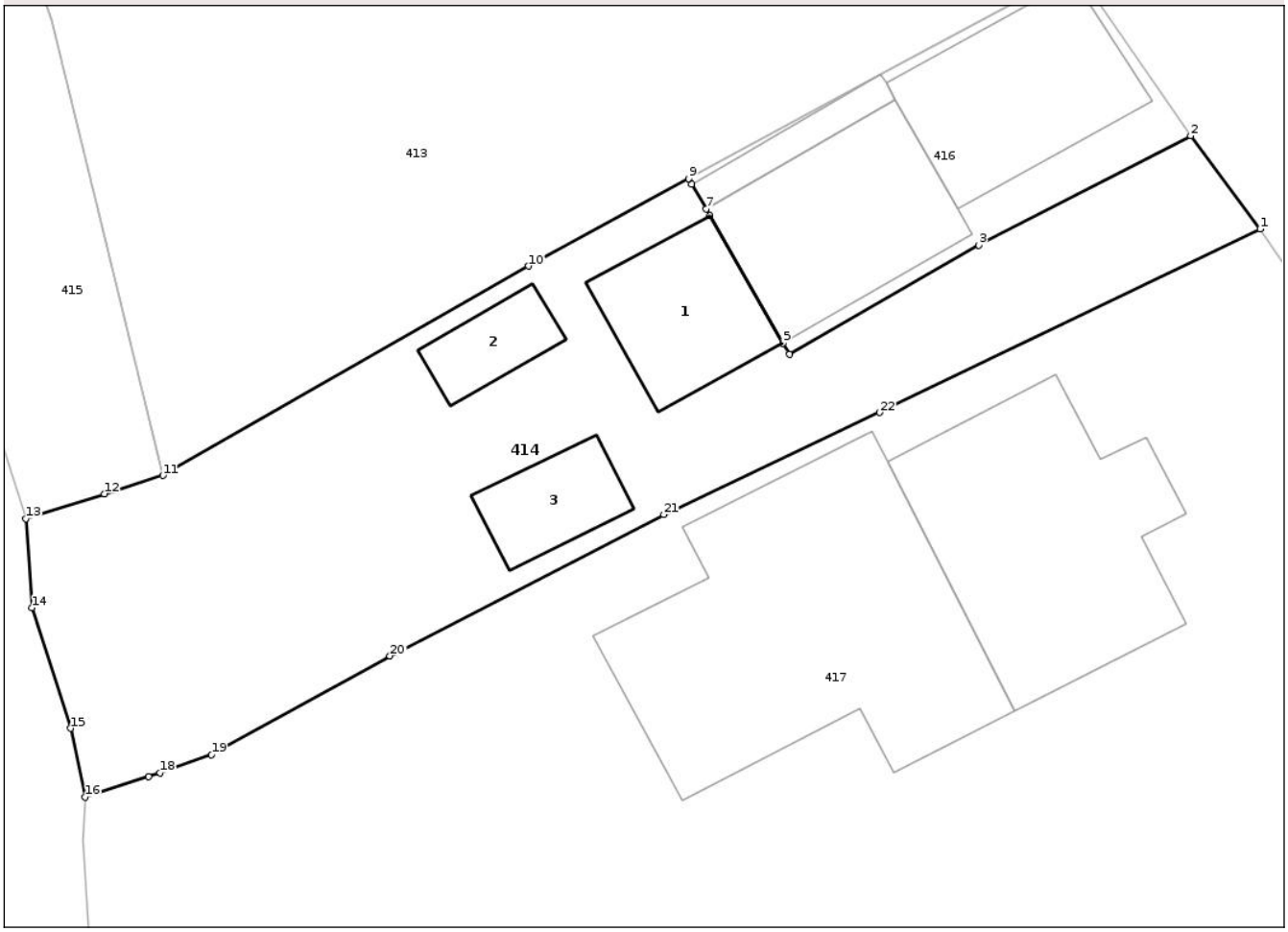
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 423 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 423 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa |
| A1.2 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa |
| A1.3 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.512,308<br>395.506,132 | 2 | 420.509,56<br>395.509,81 | 4.591 |
| 3 | 420.501,18<br>395.505,49 | 4 | 420.493,7<br>395.501,19 | 8.628 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 420.509,56<br>395.509,81 | 3 | 420.501,18<br>395.505,49 | 9.428 |
| 4 | 420.493,7<br>395.501,19 | 5 | 420.493,45<br>395.501,62 | 0.497 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 420.493,45<br>395.501,62 | 6 | 420.490,562<br>395.506,656 | 5.805 |
| 7 | 420.490,41<br>395.506,92 | 8 | 420.489,84<br>395.507,9 | 1.134 |
| 9 | 420.489,72<br>395.508,12 | 10 | 420.483,383<br>395.504,666 | 7.217 |
| 11 | 420.468,939<br>395.496,402 | 12 | 420.466,621<br>395.495,673 | 2.43 |
| 13 | 420.463,522<br>395.494,698 | 14 | 420.463,755<br>395.491,174 | 3.532 |
| 15 | 420.465,286<br>395.486,417 | 16 | 420.465,861<br>395.483,7 | 2.777 |
| 17 | 420.468,372<br>395.484,511 | 18 | 420.468,816<br>395.484,655 | 0.467 |
| 19 | 420.470,86<br>395.485,375 | 20 | 420.477,908<br>395.489,277 | 8.056 |
| 21 | 420.488,738<br>395.494,853 | 22 | 420.497,272<br>395.498,884 | 9.438 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 420.490,562<br>395.506,656 | 7 | 420.490,41<br>395.506,92 | 0.305 |
| 8 | 420.489,84<br>395.507,9 | 9 | 420.489,72<br>395.508,12 | 0.251 |
| 10 | 420.483,383<br>395.504,666 | 11 | 420.468,939<br>395.496,402 | 16.641 |
| 12 | 420.466,621<br>395.495,673 | 13 | 420.463,522<br>395.494,698 | 3.249 |
| 14 | 420.463,755<br>395.491,174 | 15 | 420.465,286<br>395.486,417 | 4.997 |
| 16 | 420.465,861<br>395.483,7 | 17 | 420.468,372<br>395.484,511 | 2.639 |
| 18 | 420.468,816<br>395.484,655 | 19 | 420.470,86<br>395.485,375 | 2.167 |
| 20 | 420.477,908<br>395.489,277 | 21 | 420.488,738<br>395.494,853 | 12.181 |
| 22 | 420.497,272<br>395.498,884 | 1 | 420.512,308<br>395.506,132 | 16.692 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 218 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

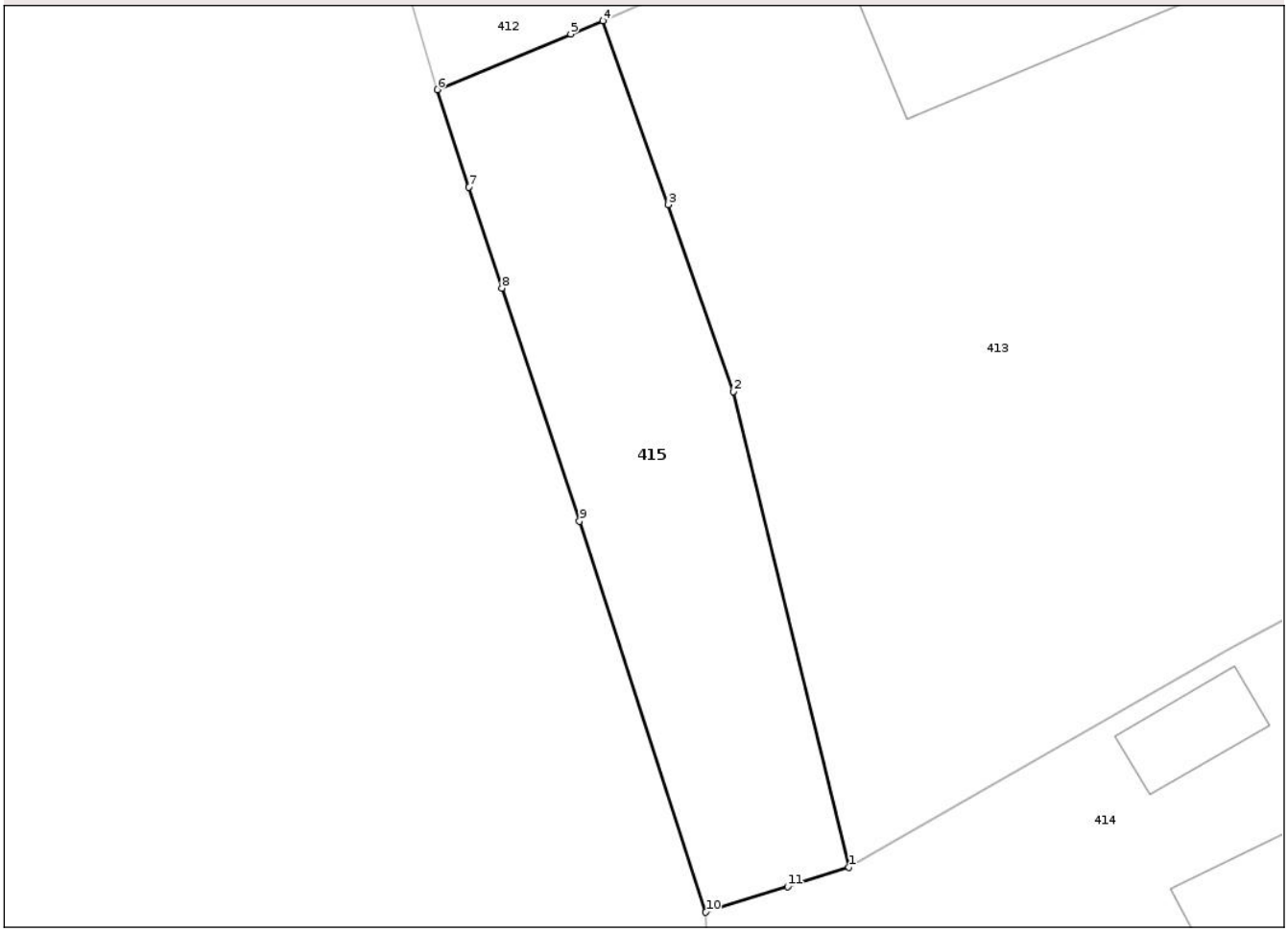
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 218 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 218 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.468,939<br>395.496,402 | 2 | 420.464,561<br>395.514,369 | 18.493 |
| 2 | 420.464,561<br>395.514,369 | 3 | 420.462,105<br>395.521,438 | 7.483 |
| 3 | 420.462,105<br>395.521,438 | 4 | 420.459,627<br>395.528,385 | 7.376 |
| 4 | 420.459,627<br>395.528,385 | 5 | 420.458,423<br>395.527,885 | 1.304 |
| 5 | 420.458,423<br>395.527,885 | 6 | 420.453,372<br>395.525,784 | 5.471 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 420.453,372<br>395.525,784 | 7 | 420.454,573<br>395.522,096 | 3.879 |
| 7 | 420.454,573<br>395.522,096 | 8 | 420.455,815<br>395.518,279 | 4.014 |
| 8 | 420.455,815<br>395.518,279 | 9 | 420.458,752<br>395.509,471 | 9.285 |
| 9 | 420.458,752<br>395.509,471 | 10 | 420.463,522<br>395.494,698 | 15.524 |
| 10 | 420.463,522<br>395.494,698 | 11 | 420.466,621<br>395.495,673 | 3.249 |
| 11 | 420.466,621<br>395.495,673 | 1 | 420.468,939<br>395.496,402 | 2.43 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295
Nr. cadastral vechi:414

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35446 | 139 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35446-C1 | Loc. Madulari, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa |
| A1.2 | 35446-C2 | Loc. Madulari, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa |
| A1.3 | | Loc. Madulari, Jud. Valcea | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Casa D+P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26558 / 09/07/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1205, din 08/07/2008 emis de BNP VASILE STOIAN (Act De Vanzare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STOICA VASILE**<br>2) **STOICA MARIA MIHAELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 295)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **STOICA VASILE**<br>2) **STOICA MARIA MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

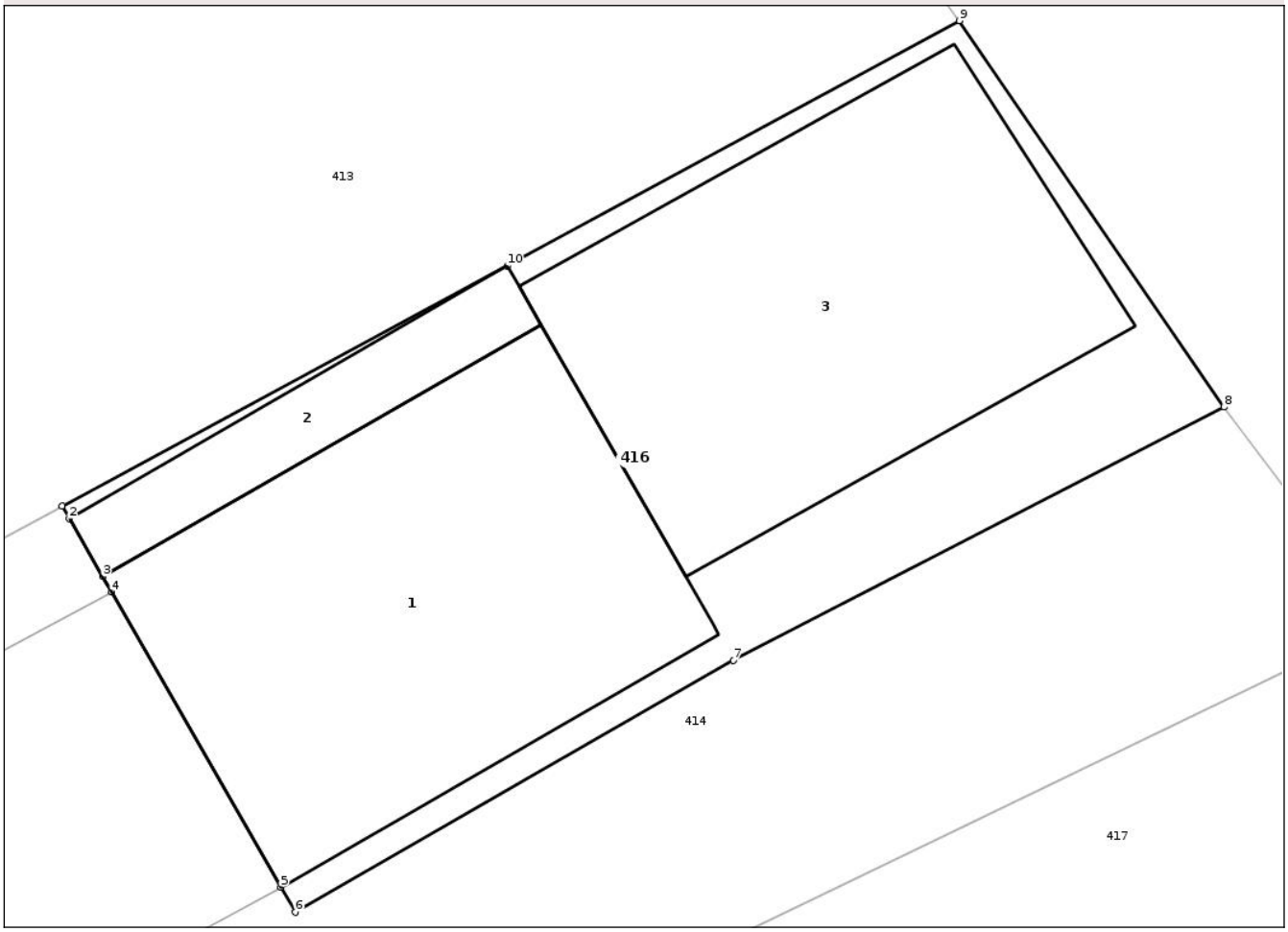
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35446 | 139 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 139 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35446-C1 | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa |
| A1.2 | 35446-C2 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Casa D+P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.489,72<br>395.508,12 | 2 | 420.489,84<br>395.507,9 | 0.251 |
| 2 | 420.489,84<br>395.507,9 | 3 | 420.490,41<br>395.506,92 | 1.134 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 420.490,41<br>395.506,92 | 4 | 420.490,562<br>395.506,656 | 0.305 |
| 4 | 420.490,562<br>395.506,656 | 5 | 420.493,45<br>395.501,62 | 5.805 |
| 5 | 420.493,45<br>395.501,62 | 6 | 420.493,7<br>395.501,19 | 0.497 |
| 6 | 420.493,7<br>395.501,19 | 7 | 420.501,18<br>395.505,49 | 8.628 |
| 7 | 420.501,18<br>395.505,49 | 8 | 420.509,56<br>395.509,81 | 9.428 |
| 8 | 420.509,56<br>395.509,81 | 9 | 420.505,04<br>395.516,4 | 7.991 |
| 9 | 420.505,04<br>395.516,4 | 10 | 420.497,32<br>395.512,22 | 8.779 |
| 10 | 420.497,32<br>395.512,22 | 1 | 420.489,72<br>395.508,12 | 8.635 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.833 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa |
| A1.2 | | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **BĂNUŢ GHEORGHE** | |
| Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BĂNUŢ GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

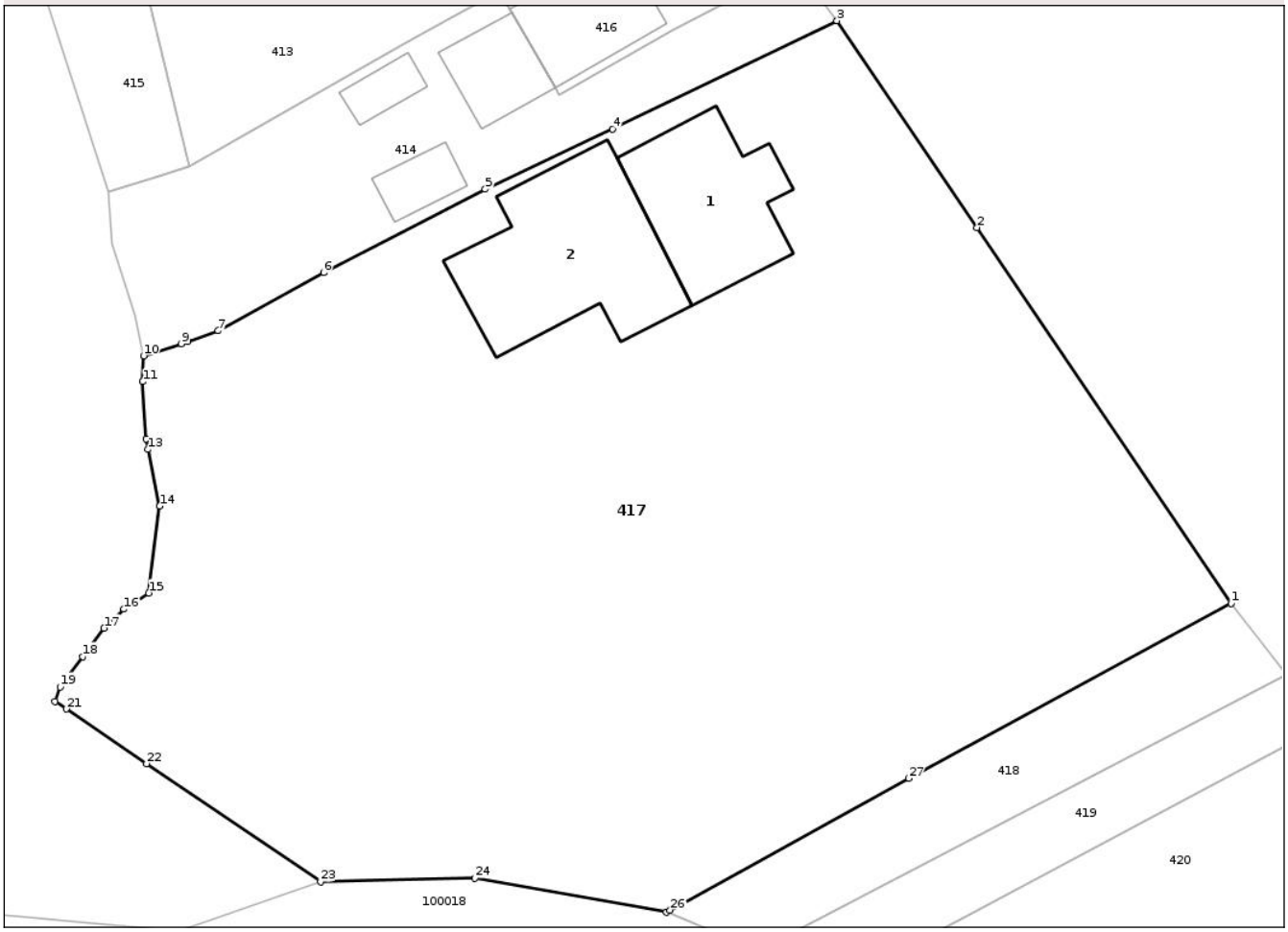
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.833 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 866 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.967 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casa |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.538,701<br>395.467,149 | 2 | 420.521,693<br>395.492,292 | 30.355 |
| 3 | 420.512,308<br>395.506,132 | 4 | 420.497,272<br>395.498,884 | 16.692 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 420.521,693<br>395.492,292 | 3 | 420.512,308<br>395.506,132 | 16.722 |
| 4 | 420.497,272<br>395.498,884 | 5 | 420.488,738<br>395.494,853 | 9.438 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 420.488,738<br>395.494,853 | 6 | 420.477,908<br>395.489,277 | 12.181 |
| 7 | 420.470,86<br>395.485,375 | 8 | 420.468,816<br>395.484,655 | 2.167 |
| 9 | 420.468,372<br>395.484,511 | 10 | 420.465,861<br>395.483,7 | 2.639 |
| 11 | 420.465,802<br>395.481,98 | 12 | 420.466,006<br>395.478,147 | 3.838 |
| 13 | 420.466,15<br>395.477,449 | 14 | 420.466,934<br>395.473,648 | 3.881 |
| 15 | 420.466,204<br>395.467,841 | 16 | 420.464,544<br>395.466,753 | 1.985 |
| 17 | 420.463,212<br>395.465,485 | 18 | 420.461,786<br>395.463,576 | 2.383 |
| 19 | 420.460,271<br>395.461,547 | 20 | 420.459,932<br>395.460,583 | 1.022 |
| 21 | 420.460,684<br>395.460,073 | 22 | 420.466,065<br>395.456,421 | 6.503 |
| 23 | 420.477,708<br>395.448,52 | 24 | 420.488,062<br>395.448,762 | 10.357 |
| 25 | 420.500,884<br>395.446,476 | 26 | 420.501,131<br>395.446,612 | 0.282 |
| 27 | 420.517,103<br>395.455,429 | 1 | 420.538,701<br>395.467,149 | 24.573 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 420.477,908<br>395.489,277 | 7 | 420.470,86<br>395.485,375 | 8.056 |
| 8 | 420.468,816<br>395.484,655 | 9 | 420.468,372<br>395.484,511 | 0.467 |
| 10 | 420.465,861<br>395.483,7 | 11 | 420.465,802<br>395.481,98 | 1.721 |
| 12 | 420.466,006<br>395.478,147 | 13 | 420.466,15<br>395.477,449 | 0.713 |
| 14 | 420.466,934<br>395.473,648 | 15 | 420.466,204<br>395.467,841 | 5.853 |
| 16 | 420.464,544<br>395.466,753 | 17 | 420.463,212<br>395.465,485 | 1.839 |
| 18 | 420.461,786<br>395.463,576 | 19 | 420.460,271<br>395.461,547 | 2.532 |
| 20 | 420.459,932<br>395.460,583 | 21 | 420.460,684<br>395.460,073 | 0.909 |
| 22 | 420.466,065<br>395.456,421 | 23 | 420.477,708<br>395.448,52 | 14.071 |
| 24 | 420.488,062<br>395.448,762 | 25 | 420.500,884<br>395.446,476 | 13.024 |
| 26 | 420.501,131<br>395.446,612 | 27 | 420.517,103<br>395.455,429 | 18.244 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'In zavoi'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 234 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **BÂCĂ GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

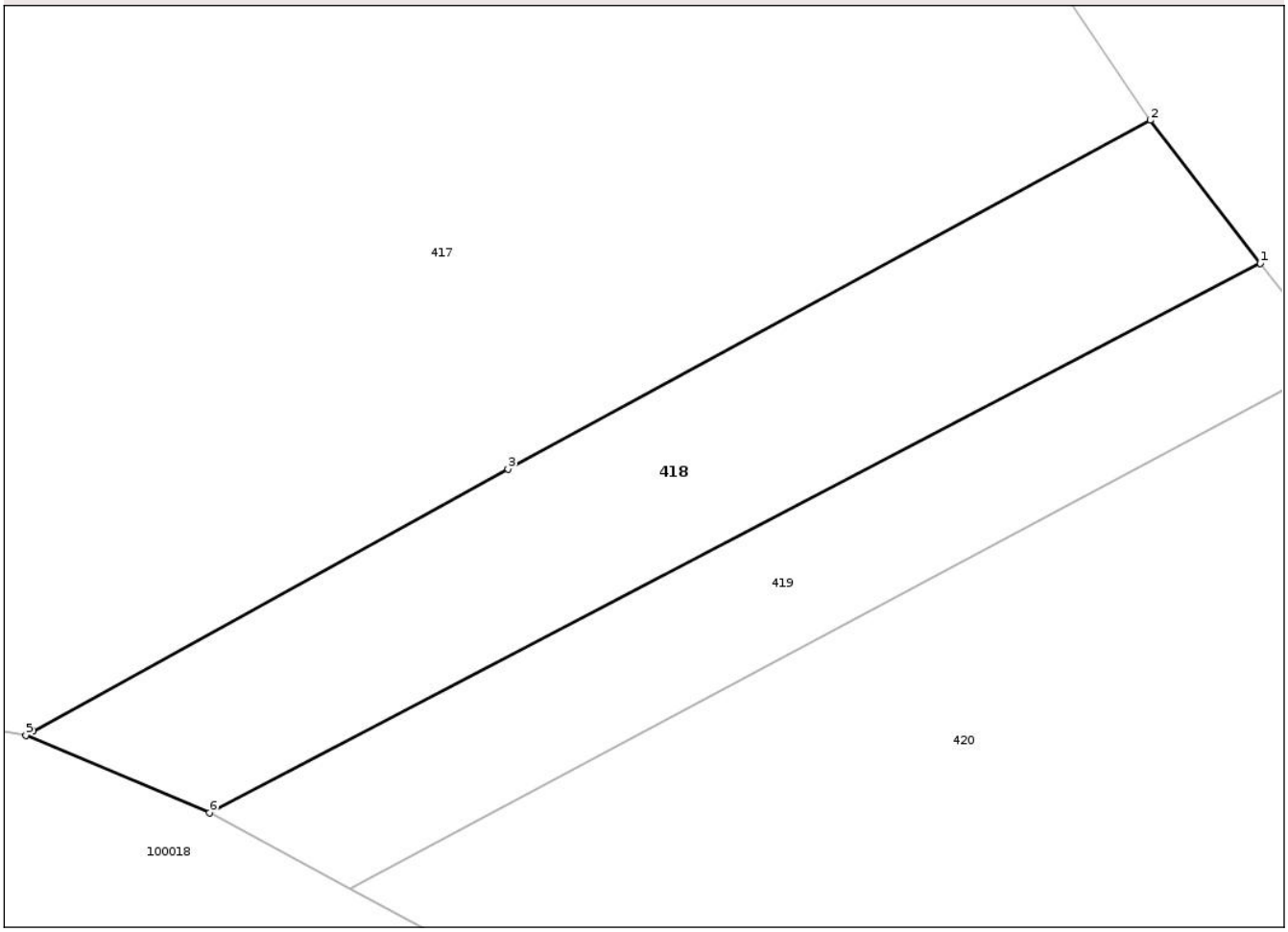
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 234 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 234 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.542,408<br>395.462,342 | 2 | 420.538,701<br>395.467,149 | 6.07 |
| 2 | 420.538,701<br>395.467,149 | 3 | 420.517,103<br>395.455,429 | 24.573 |
| 3 | 420.517,103<br>395.455,429 | 4 | 420.501,131<br>395.446,612 | 18.244 |
| 4 | 420.501,131<br>395.446,612 | 5 | 420.500,884<br>395.446,476 | 0.282 |
| 5 | 420.500,884<br>395.446,476 | 6 | 420.507,056<br>395.443,881 | 6.695 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 420.507,056<br>395.443,881 | 1 | 420.542,408<br>395.462,342 | 39.882 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Valea parsului (Marul cucoanei)'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 166 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **DRĂGHICI VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

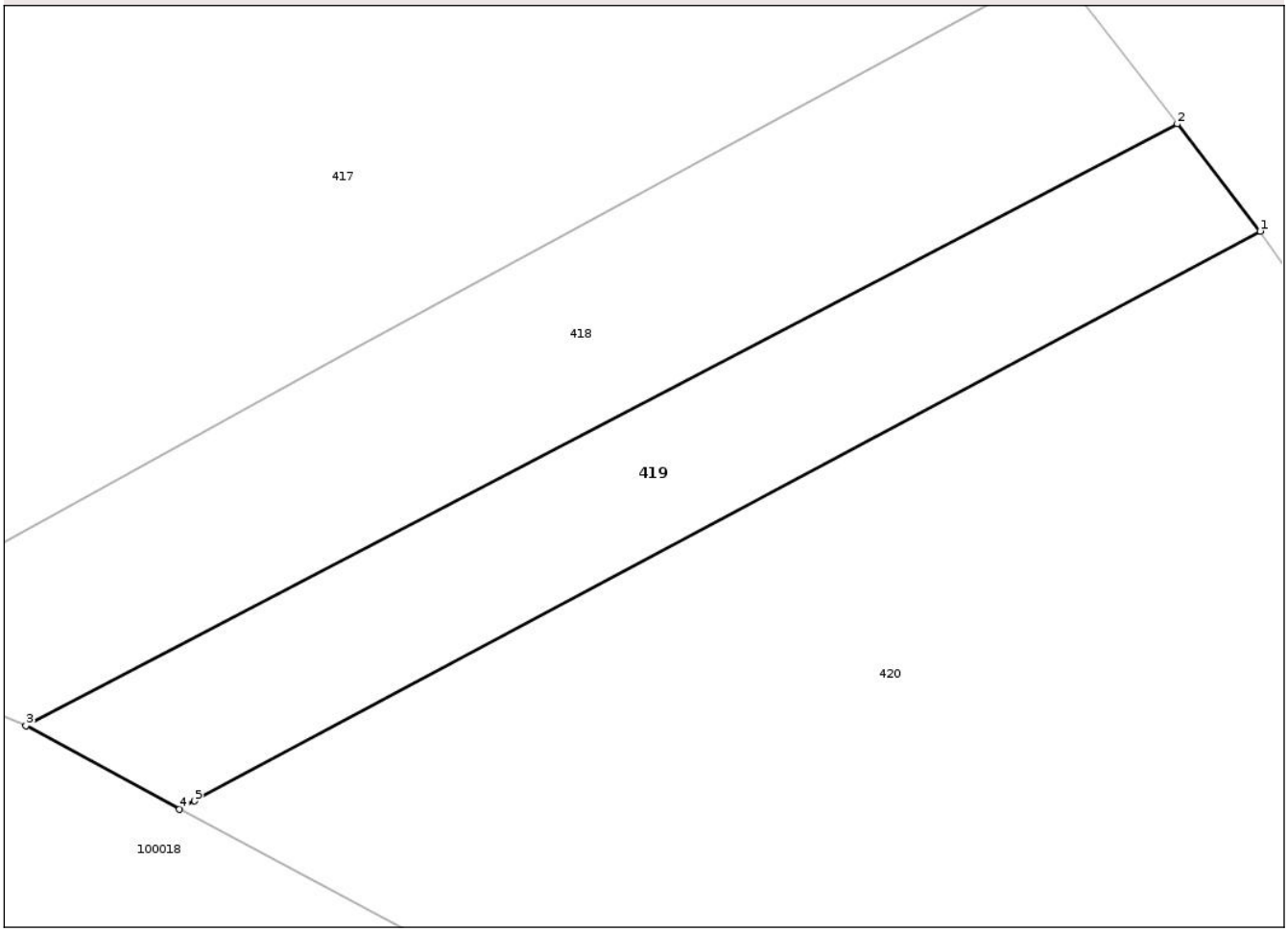
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 166 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 166 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.544,95<br>395.459,046 | 2 | 420.542,408<br>395.462,342 | 4.162 |
| 2 | 420.542,408<br>395.462,342 | 3 | 420.507,056<br>395.443,881 | 39.882 |
| 3 | 420.507,056<br>395.443,881 | 4 | 420.511,775<br>395.441,328 | 5.365 |
| 4 | 420.511,775<br>395.441,328 | 5 | 420.512,237<br>395.441,575 | 0.524 |
| 5 | 420.512,237<br>395.441,575 | 1 | 420.544,95<br>395.459,046 | 37.086 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Din vale de sosea'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.095 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **ROȘCA OFELIA-CAMELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

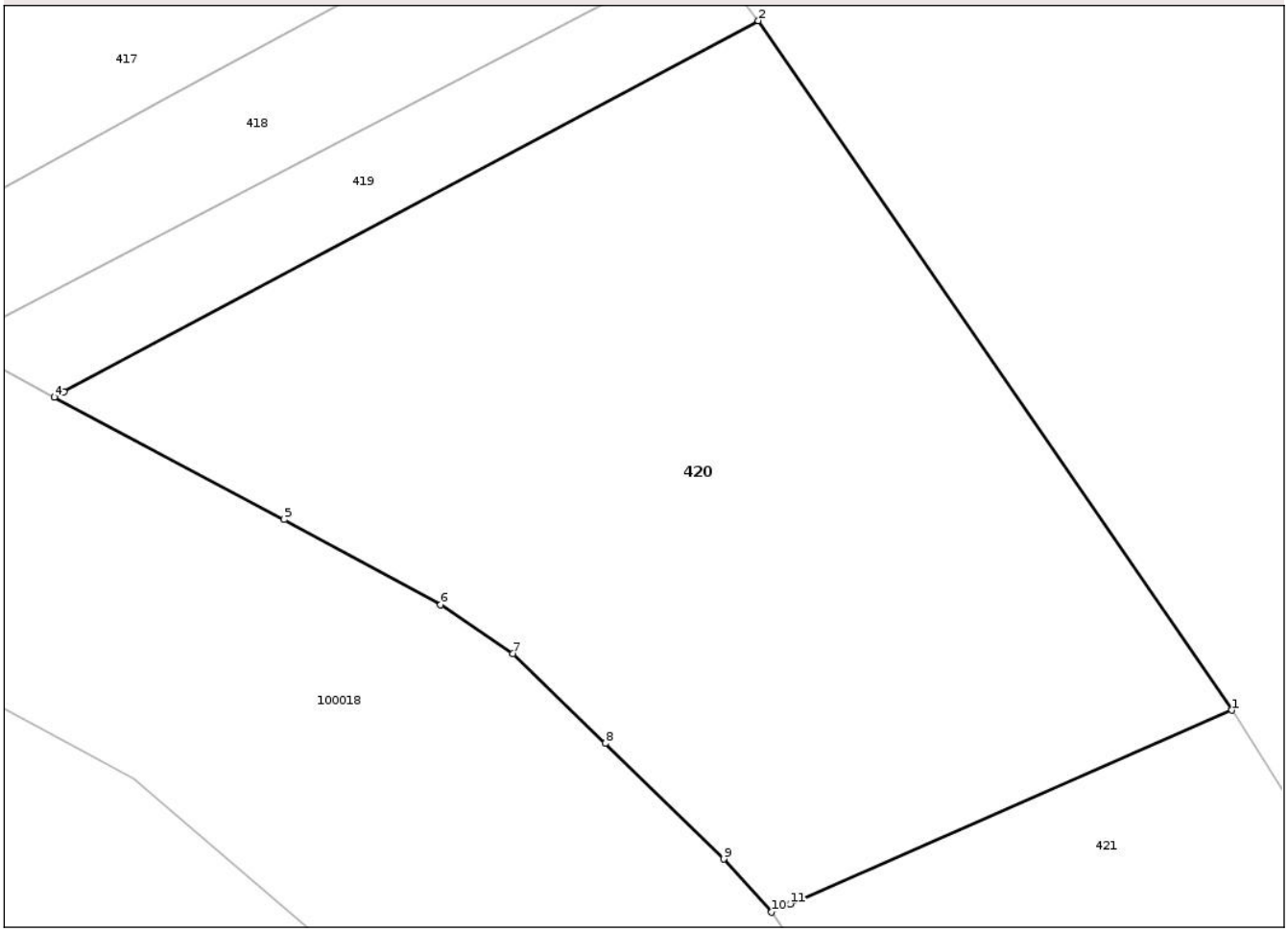
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.095 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.095 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.567,254<br>395.426,598 | 2 | 420.544,95<br>395.459,046 | 39.374 |
| 2 | 420.544,95<br>395.459,046 | 3 | 420.512,237<br>395.441,575 | 37.086 |
| 3 | 420.512,237<br>395.441,575 | 4 | 420.511,775<br>395.441,328 | 0.524 |
| 4 | 420.511,775<br>395.441,328 | 5 | 420.522,606<br>395.435,582 | 12.261 |
| 5 | 420.522,606<br>395.435,582 | 6 | 420.529,979<br>395.431,562 | 8.398 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 420.529,979<br>395.431,562 | 7 | 420.533,384<br>395.429,271 | 4.104 |
| 7 | 420.533,384<br>395.429,271 | 8 | 420.537,733<br>395.425,039 | 6.068 |
| 8 | 420.537,733<br>395.425,039 | 9 | 420.543,312<br>395.419,595 | 7.795 |
| 9 | 420.543,312<br>395.419,595 | 10 | 420.545,559<br>395.417,097 | 3.36 |
| 10 | 420.545,559<br>395.417,097 | 11 | 420.546,439<br>395.417,482 | 0.961 |
| 11 | 420.546,439<br>395.417,482 | 1 | 420.567,254<br>395.426,598 | 22.724 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 530 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

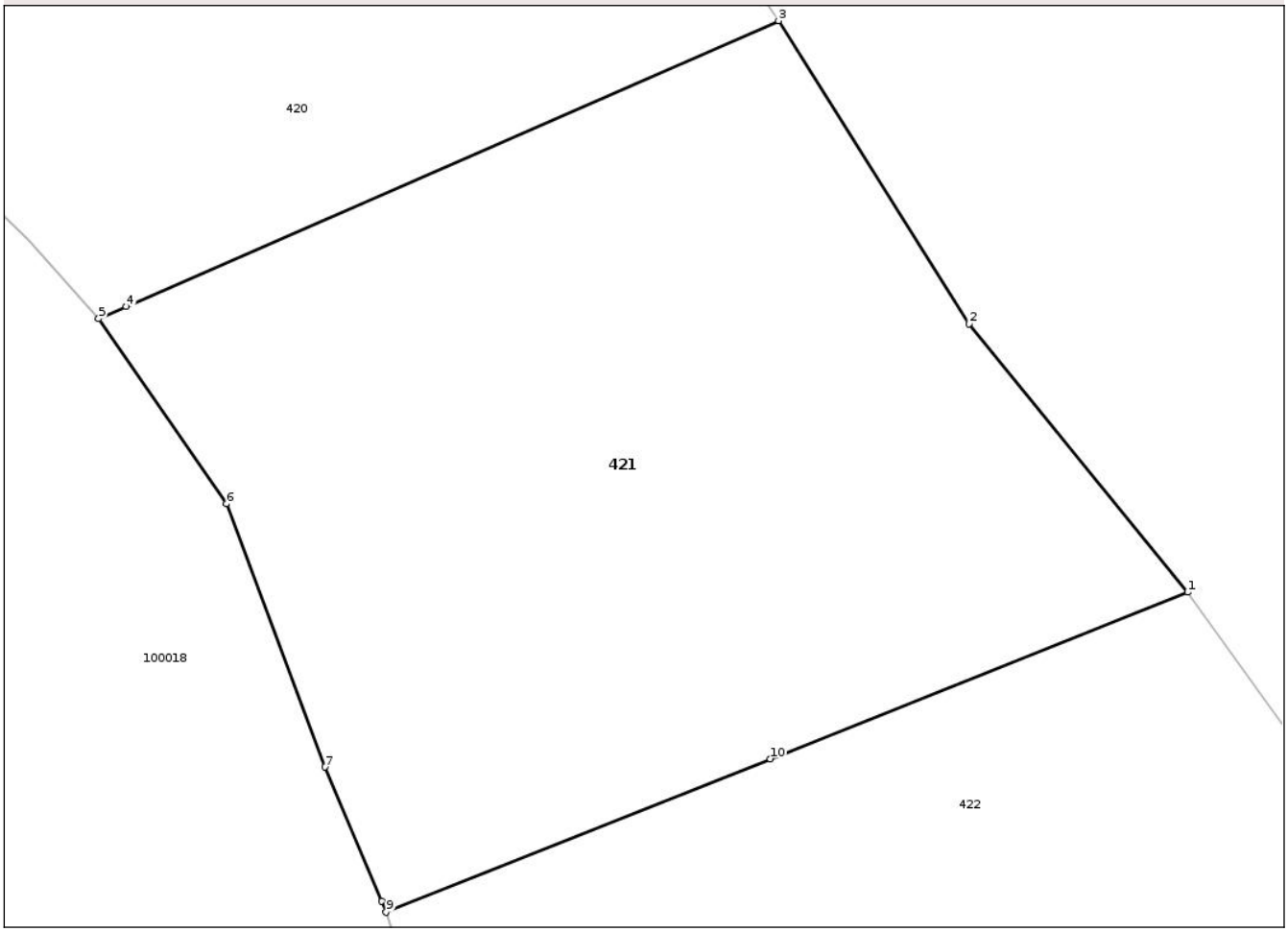
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 530 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 446 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 84 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.580,303<br>395.408,38 | 2 | 420.573,341<br>395.416,94 | 11.034 |
| 2 | 420.573,341<br>395.416,94 | 3 | 420.567,254<br>395.426,598 | 11.416 |
| 3 | 420.567,254<br>395.426,598 | 4 | 420.546,439<br>395.417,482 | 22.724 |
| 4 | 420.546,439<br>395.417,482 | 5 | 420.545,559<br>395.417,097 | 0.961 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 420.545,559<br>395.417,097 | 6 | 420.549,642<br>395.411,197 | 7.175 |
| 6 | 420.549,642<br>395.411,197 | 7 | 420.552,777<br>395.402,81 | 8.954 |
| 7 | 420.552,777<br>395.402,81 | 8 | 420.554,586<br>395.398,538 | 4.639 |
| 8 | 420.554,586<br>395.398,538 | 9 | 420.554,737<br>395.398,182 | 0.387 |
| 9 | 420.554,737<br>395.398,182 | 10 | 420.566,991<br>395.403,07 | 13.193 |
| 10 | 420.566,991<br>395.403,07 | 1 | 420.580,303<br>395.408,38 | 14.332 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Peste sosea'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.262 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **LUNGU MARIA**<br>2) **MANU ELENA**<br>3) **GHERASIE EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

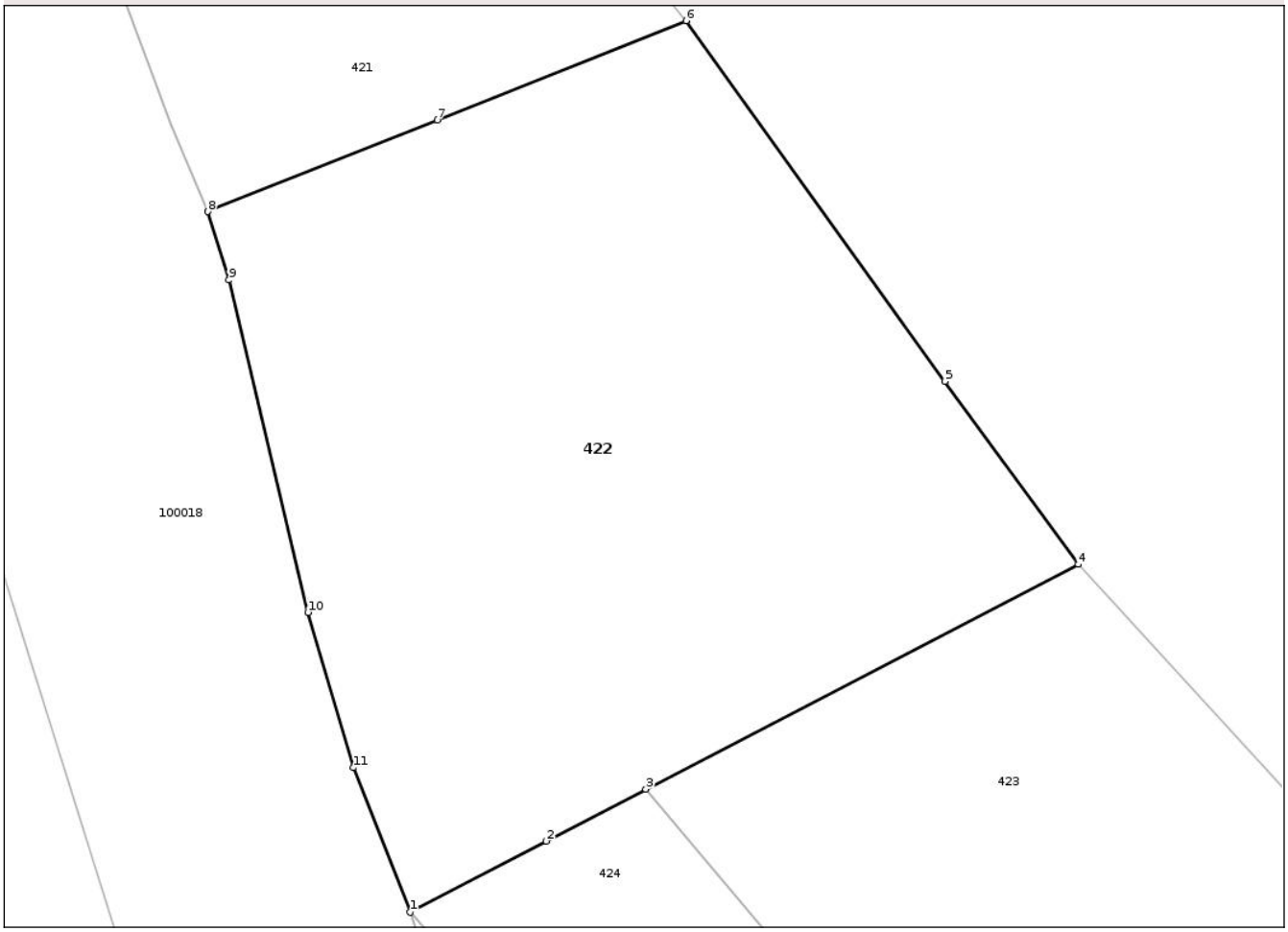
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.262 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 771 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 491 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.565,556<br>395.360,763 | 2 | 420.572,823<br>395.364,557 | 8.198 |
| 2 | 420.572,823<br>395.364,557 | 3 | 420.578,152<br>395.367,34 | 6.012 |
| 3 | 420.578,152<br>395.367,34 | 4 | 420.601,274<br>395.379,345 | 26.053 |
| 4 | 420.601,274<br>395.379,345 | 5 | 420.594,145<br>395.389,123 | 12.101 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 420.594,145<br>395.389,123 | 6 | 420.580,303<br>395.408,38 | 23.716 |
| 6 | 420.580,303<br>395.408,38 | 7 | 420.566,991<br>395.403,07 | 14.332 |
| 7 | 420.566,991<br>395.403,07 | 8 | 420.554,737<br>395.398,182 | 13.193 |
| 8 | 420.554,737<br>395.398,182 | 9 | 420.555,863<br>395.394,527 | 3.825 |
| 9 | 420.555,863<br>395.394,527 | 10 | 420.560,089<br>395.376,781 | 18.242 |
| 10 | 420.560,089<br>395.376,781 | 11 | 420.562,514<br>395.368,481 | 8.647 |
| 11 | 420.562,514<br>395.368,481 | 1 | 420.565,556<br>395.360,763 | 8.296 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Peste sosea-La grajd'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.485 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **LUNGU LEONTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

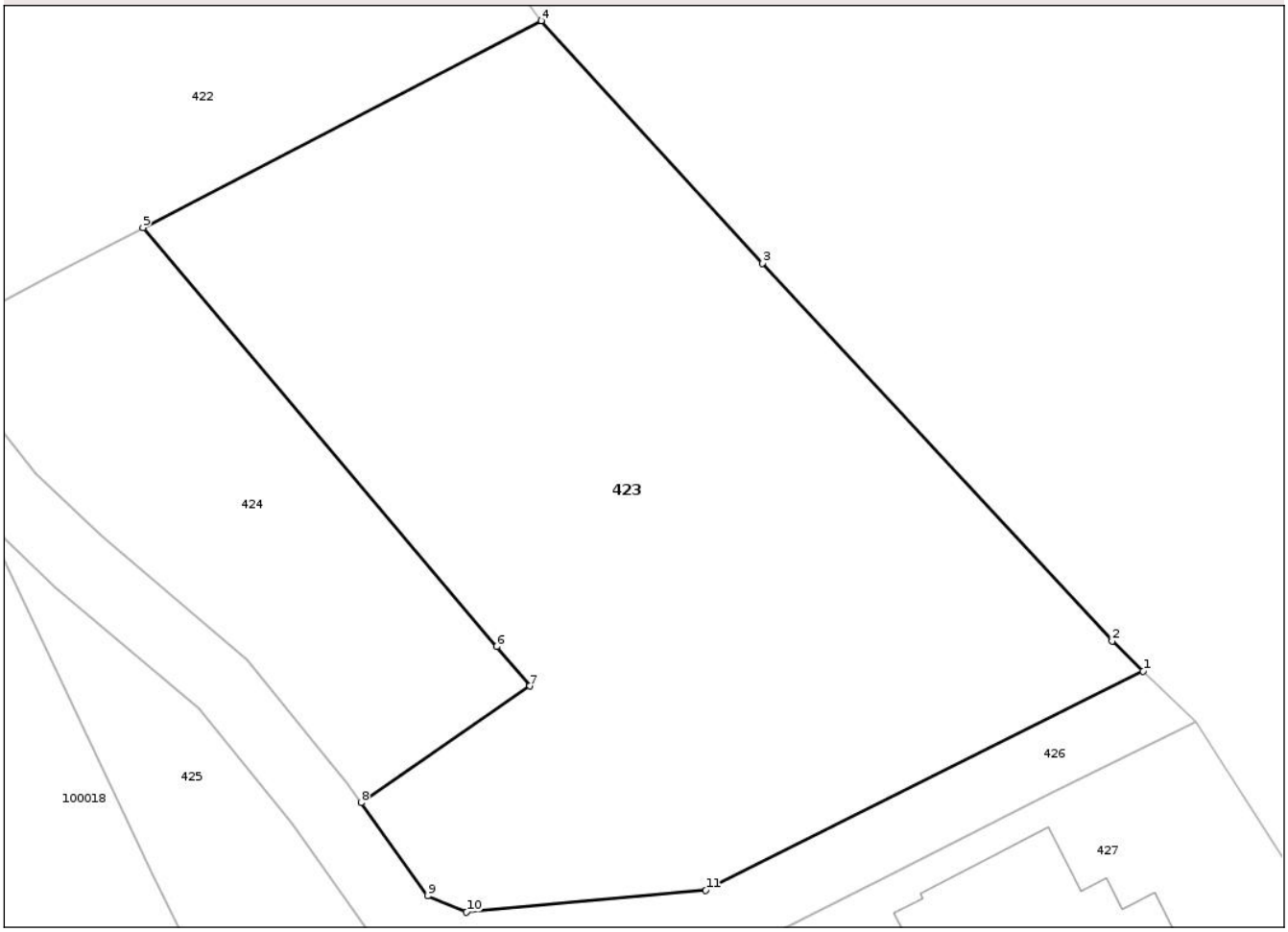
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.485 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.485 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.636,245<br>395.341,595 | 2 | 420.634,444<br>395.343,344 | 2.51 |
| 2 | 420.634,444<br>395.343,344 | 3 | 420.614,14<br>395.365,275 | 29.887 |
| 3 | 420.614,14<br>395.365,275 | 4 | 420.601,274<br>395.379,345 | 19.066 |
| 4 | 420.601,274<br>395.379,345 | 5 | 420.578,152<br>395.367,34 | 26.053 |
| 5 | 420.578,152<br>395.367,34 | 6 | 420.598,698<br>395.343,03 | 31.829 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 420.598,698<br>395.343,03 | 7 | 420.600,635<br>395.340,739 | 3.0 |
| 7 | 420.600,635<br>395.340,739 | 8 | 420.590,82<br>395.333,969 | 11.923 |
| 8 | 420.590,82<br>395.333,969 | 9 | 420.594,682<br>395.328,555 | 6.65 |
| 9 | 420.594,682<br>395.328,555 | 10 | 420.596,938<br>395.327,613 | 2.445 |
| 10 | 420.596,938<br>395.327,613 | 11 | 420.610,841<br>395.328,898 | 13.962 |
| 11 | 420.610,841<br>395.328,898 | 1 | 420.636,245<br>395.341,595 | 28.4 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Peste Cernisoara'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 456 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **ANGHEL ZENOVIA**<br>2) **ANGHEL DUMITRU-DANIEL**<br>3) **STANCIU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

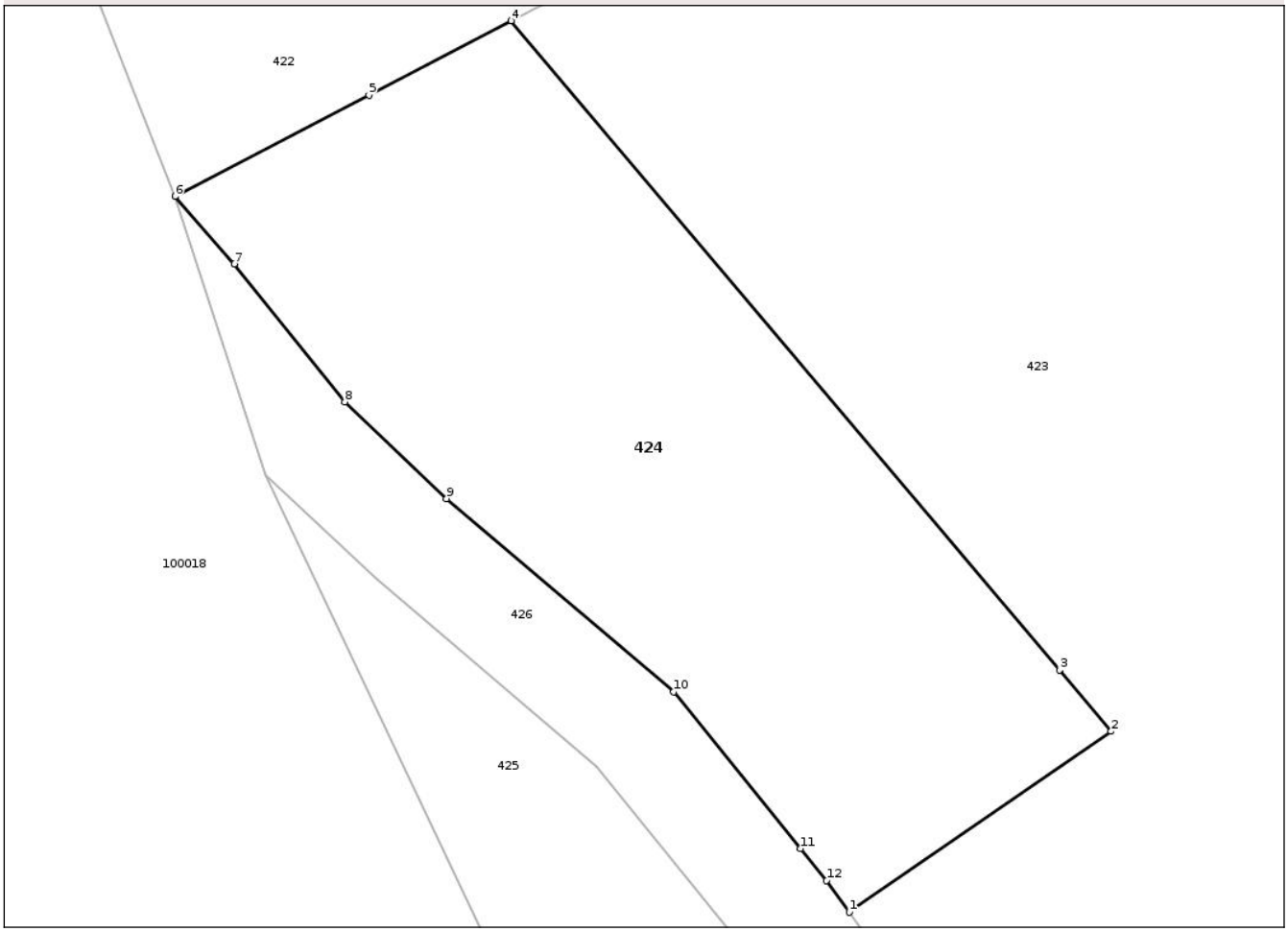
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 456 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.590,82<br>395.333,969 | 2 | 420.600,635<br>395.340,739 | 11.923 |
| 2 | 420.600,635<br>395.340,739 | 3 | 420.598,698<br>395.343,03 | 3.0 |
| 3 | 420.598,698<br>395.343,03 | 4 | 420.578,152<br>395.367,34 | 31.829 |
| 4 | 420.578,152<br>395.367,34 | 5 | 420.572,823<br>395.364,557 | 6.012 |
| 5 | 420.572,823<br>395.364,557 | 6 | 420.565,556<br>395.360,763 | 8.198 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 420.565,556<br>395.360,763 | 7 | 420.567,775<br>395.358,239 | 3.361 |
| 7 | 420.567,775<br>395.358,239 | 8 | 420.571,912<br>395.353,072 | 6.619 |
| 8 | 420.571,912<br>395.353,072 | 9 | 420.575,734<br>395.349,454 | 5.263 |
| 9 | 420.575,734<br>395.349,454 | 10 | 420.584,241<br>395.342,214 | 11.171 |
| 10 | 420.584,241<br>395.342,214 | 11 | 420.589,003<br>395.336,352 | 7.552 |
| 11 | 420.589,003<br>395.336,352 | 12 | 420.589,971<br>395.335,159 | 1.536 |
| 12 | 420.589,971<br>395.335,159 | 1 | 420.590,82<br>395.333,969 | 1.462 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Peste sosea-La grajd'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 311 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **LUNGU LEONTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

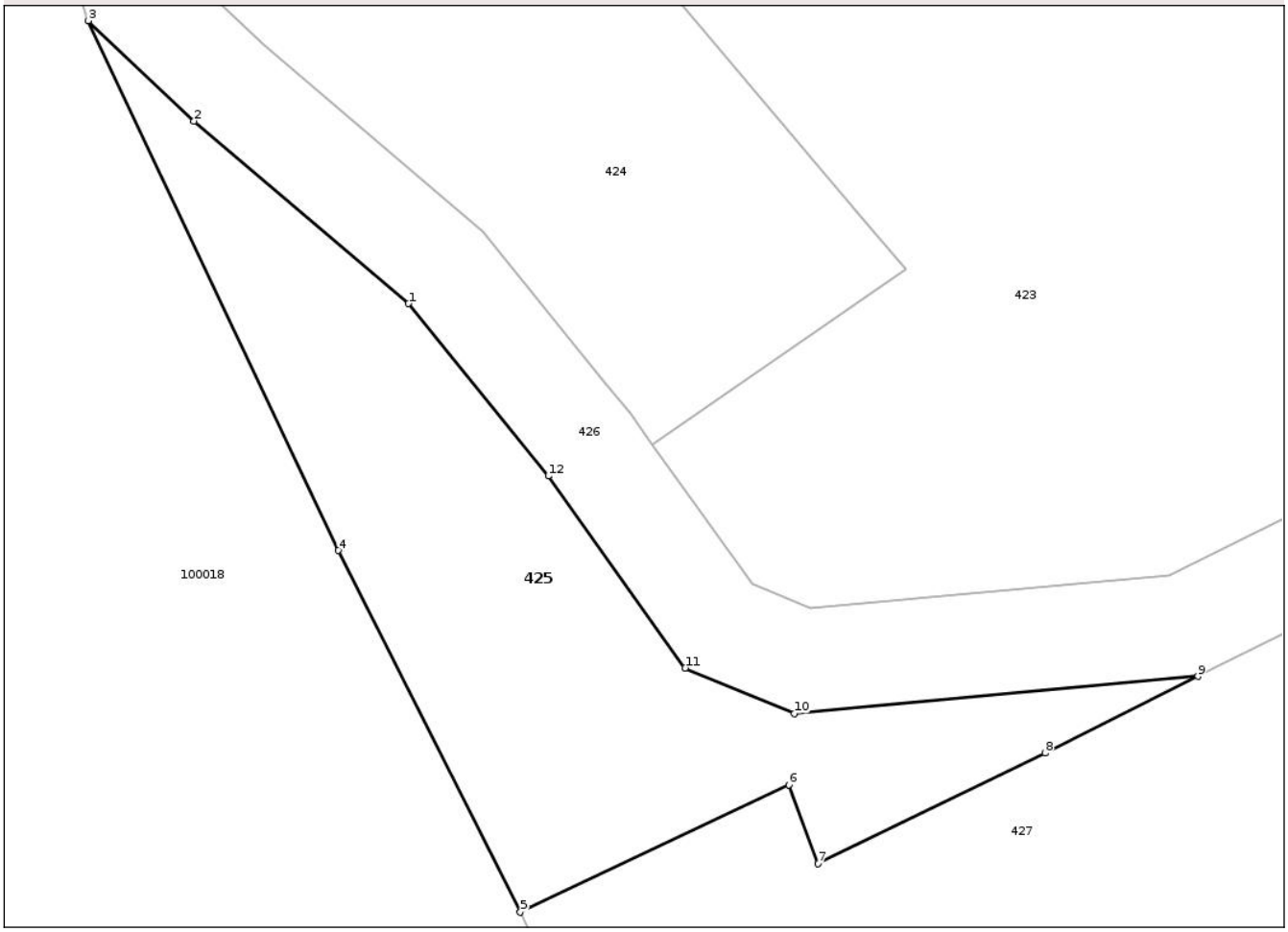
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 311 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 311 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.581,368<br>395.339,406 | 2 | 420.573,06<br>395.346,476 | 10.909 |
| 2 | 420.573,06<br>395.346,476 | 3 | 420.568,962<br>395.350,357 | 5.644 |
| 3 | 420.568,962<br>395.350,357 | 4 | 420.578,65<br>395.329,852 | 22.678 |
| 4 | 420.578,65<br>395.329,852 | 5 | 420.585,706<br>395.315,852 | 15.678 |
| 5 | 420.585,706<br>395.315,852 | 6 | 420.596,106<br>395.320,784 | 11.51 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 420.596,106<br>395.320,784 | 7 | 420.597,242<br>395.317,737 | 3.252 |
| 7 | 420.597,242<br>395.317,737 | 8 | 420.606,033<br>395.322,006 | 9.773 |
| 8 | 420.606,033<br>395.322,006 | 9 | 420.611,957<br>395.324,984 | 6.63 |
| 9 | 420.611,957<br>395.324,984 | 10 | 420.596,316<br>395.323,538 | 15.708 |
| 10 | 420.596,316<br>395.323,538 | 11 | 420.592,088<br>395.325,303 | 4.582 |
| 11 | 420.592,088<br>395.325,303 | 12 | 420.586,788<br>395.332,735 | 9.128 |
| 12 | 420.586,788<br>395.332,735 | 1 | 420.581,368<br>395.339,406 | 8.595 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Strada Căminului

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 347 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA CERNISOARA**, CIF:2541444, domeniul privat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 347 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 347 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.636,245<br>395.341,595 | 2 | 420.610,841<br>395.328,898 | 28.4 |
| 3 | 420.596,938<br>395.327,613 | 4 | 420.594,682<br>395.328,555 | 2.445 |
| 5 | 420.590,82<br>395.333,969 | 6 | 420.589,971<br>395.335,159 | 1.462 |
| 7 | 420.589,003<br>395.336,352 | 8 | 420.584,241<br>395.342,214 | 7.552 |
| 9 | 420.575,734<br>395.349,454 | 10 | 420.571,912<br>395.353,072 | 5.263 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 420.610,841<br>395.328,898 | 3 | 420.596,938<br>395.327,613 | 13.962 |
| 4 | 420.594,682<br>395.328,555 | 5 | 420.590,82<br>395.333,969 | 6.65 |
| 6 | 420.589,971<br>395.335,159 | 7 | 420.589,003<br>395.336,352 | 1.536 |
| 8 | 420.584,241<br>395.342,214 | 9 | 420.575,734<br>395.349,454 | 11.171 |
| 10 | 420.571,912<br>395.353,072 | 11 | 420.567,775<br>395.358,239 | 6.619 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 420.567,775<br>395.358,239 | 12 | 420.565,556<br>395.360,763 | 3.361 |
| 13 | 420.568,962<br>395.350,357 | 14 | 420.573,06<br>395.346,476 | 5.644 |
| 15 | 420.581,368<br>395.339,406 | 16 | 420.586,788<br>395.332,735 | 8.595 |
| 17 | 420.592,088<br>395.325,303 | 18 | 420.596,316<br>395.323,538 | 4.582 |
| 19 | 420.611,957<br>395.324,984 | 20 | 420.612,634<br>395.325,322 | 0.757 |
| 21 | 420.621,469<br>395.329,743 | 22 | 420.630,897<br>395.334,5 | 10.56 |
| 23 | 420.639,292<br>395.338,637 | 1 | 420.636,245<br>395.341,595 | 4.247 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 420.565,556<br>395.360,763 | 13 | 420.568,962<br>395.350,357 | 10.949 |
| 14 | 420.573,06<br>395.346,476 | 15 | 420.581,368<br>395.339,406 | 10.909 |
| 16 | 420.586,788<br>395.332,735 | 17 | 420.592,088<br>395.325,303 | 9.128 |
| 18 | 420.596,316<br>395.323,538 | 19 | 420.611,957<br>395.324,984 | 15.708 |
| 20 | 420.612,634<br>395.325,322 | 21 | 420.621,469<br>395.329,743 | 9.879 |
| 22 | 420.630,897<br>395.334,5 | 23 | 420.639,292<br>395.338,637 | 9.359 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, PUNCTUL ' SCAUNUL CASEI '

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35818 | 1.004 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35818-C1 | Loc. Madulari, Jud. Valcea, PUNCTUL ' SCAUNUL CASEI ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa parter; An construire:1994 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31237 / 09/04/2019** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 922, din 08/04/2019 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIRBU ION**<br>2) **SIRBU ILEANA-MADALINA**, soti | |
| | *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SIRBU ION**<br>2) **SIRBU ILEANA-MADALINA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

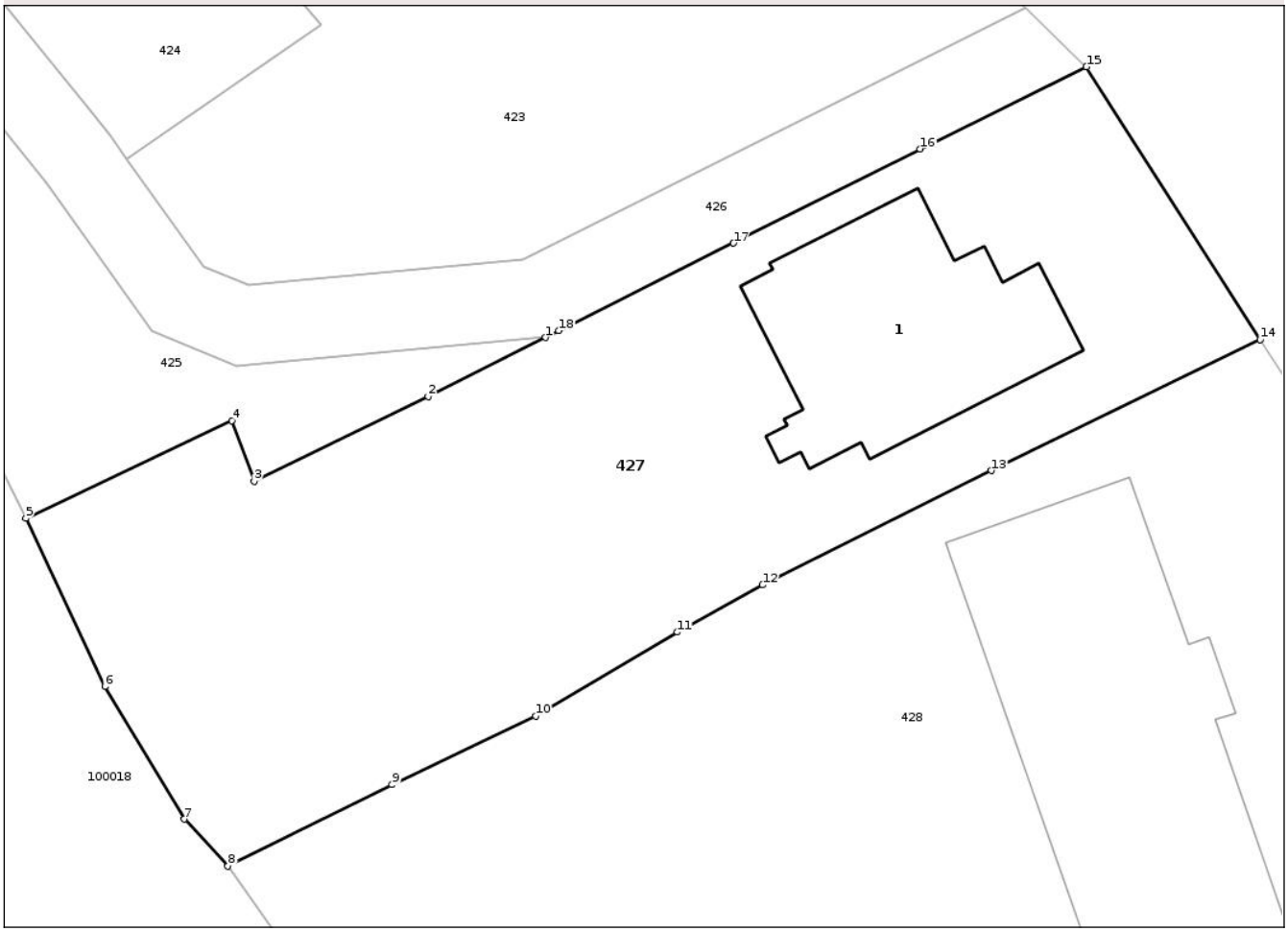
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35818 | 1.004 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 786 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 218 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35818-C1 | constructii de locuinte | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa parter; An construire:1994 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.611,957<br>395.324,984 | 2 | 420.606,033<br>395.322,006 | 6.63 |
| 2 | 420.606,033<br>395.322,006 | 3 | 420.597,242<br>395.317,737 | 9.773 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 420.597,242<br>395.317,737 | 4 | 420.596,106<br>395.320,784 | 3.252 |
| 4 | 420.596,106<br>395.320,784 | 5 | 420.585,706<br>395.315,852 | 11.51 |
| 5 | 420.585,706<br>395.315,852 | 6 | 420.589,694<br>395.307,356 | 9.385 |
| 6 | 420.589,694<br>395.307,356 | 7 | 420.593,718<br>395.300,67 | 7.804 |
| 7 | 420.593,718<br>395.300,67 | 8 | 420.595,916<br>395.298,305 | 3.229 |
| 8 | 420.595,916<br>395.298,305 | 9 | 420.604,21<br>395.302,407 | 9.253 |
| 9 | 420.604,21<br>395.302,407 | 10 | 420.611,463<br>395.305,867 | 8.036 |
| 10 | 420.611,463<br>395.305,867 | 11 | 420.618,63<br>395.310,111 | 8.329 |
| 11 | 420.618,63<br>395.310,111 | 12 | 420.622,928<br>395.312,488 | 4.912 |
| 12 | 420.622,928<br>395.312,488 | 13 | 420.634,486<br>395.318,262 | 12.92 |
| 13 | 420.634,486<br>395.318,262 | 14 | 420.648,079<br>395.324,88 | 15.118 |
| 14 | 420.648,079<br>395.324,88 | 15 | 420.639,292<br>395.338,637 | 16.324 |
| 15 | 420.639,292<br>395.338,637 | 16 | 420.630,897<br>395.334,5 | 9.359 |
| 16 | 420.630,897<br>395.334,5 | 17 | 420.621,469<br>395.329,743 | 10.56 |
| 17 | 420.621,469<br>395.329,743 | 18 | 420.612,634<br>395.325,322 | 9.879 |
| 18 | 420.612,634<br>395.325,322 | 1 | 420.611,957<br>395.324,984 | 0.757 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul ' Camin Madulari '

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35801 | Din acte: 2.414<br>Masurata: 2.419 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35801-C1 | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul ' Camin Madulari ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:408 mp; S. construita desfasurata:408 mp; Camin cultural; An construire:1968 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5378 / 01/02/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 21 (act administrativ nr 414 din 27.01.2018, emis de Primaria Cernisoara); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA CERNISOARA**, CIF:2541444, domeniu public | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA CERNISOARA**, CIF:2541444, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

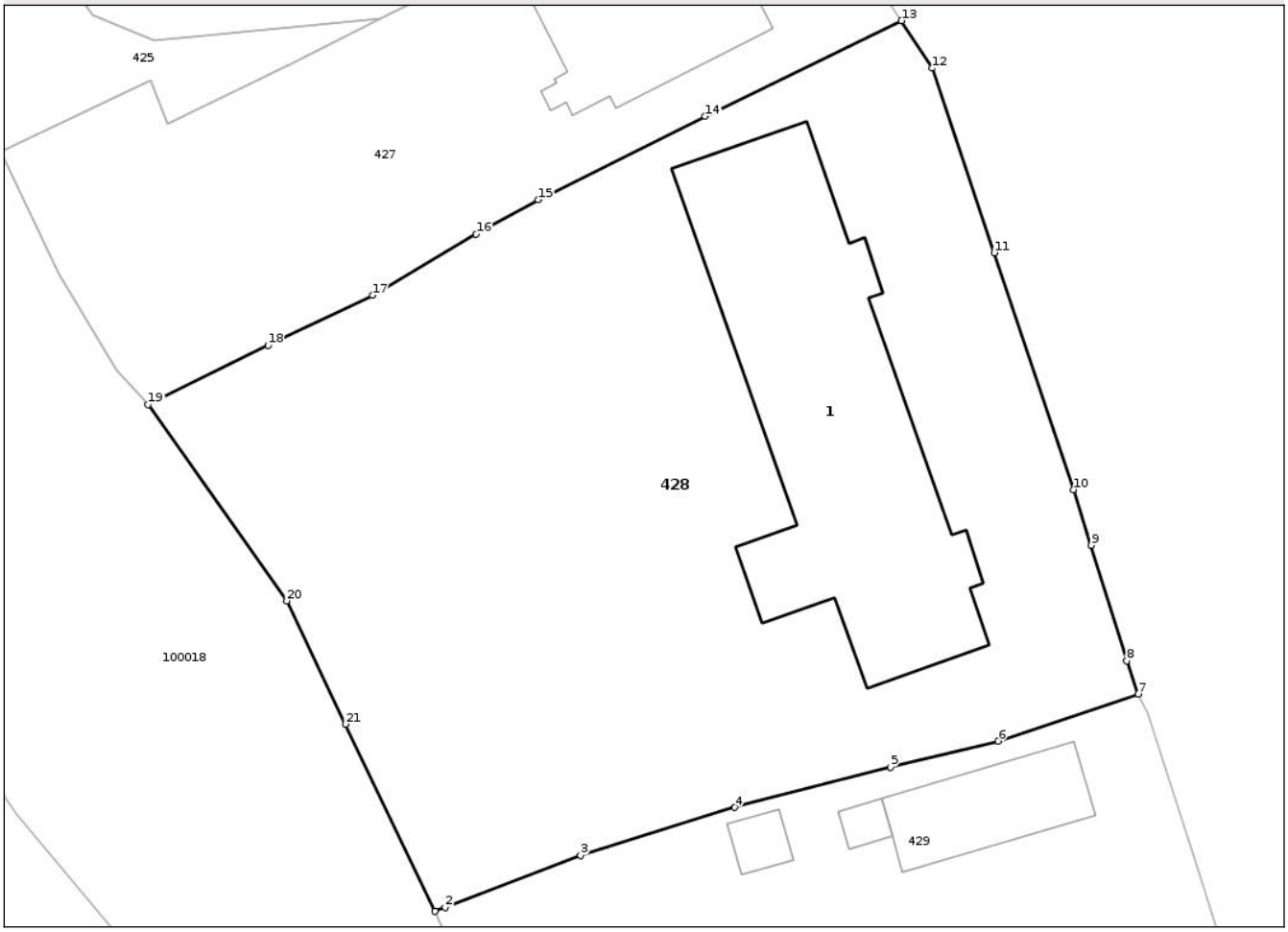
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35801 | Din acte: 2.414<br>Masurata: 2.419 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.419 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35801-C1 | constructii administrative si social culturale | 408 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:408 mp; S. construita desfasurata:408 mp; Camin cultural; An construire:1968 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.615,782<br>395.263,229 | 2 | 420.616,482<br>395.263,497 | 0.75 |
| 3 | 420.625,852<br>395.267,091 | 4 | 420.636,516<br>395.270,42 | 11.172 |
| 5 | 420.647,329<br>395.273,204 | 6 | 420.654,764<br>395.275,015 | 7.652 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 420.616,482<br>395.263,497 | 3 | 420.625,852<br>395.267,091 | 10.036 |
| 4 | 420.636,516<br>395.270,42 | 5 | 420.647,329<br>395.273,204 | 11.166 |
| 6 | 420.654,764<br>395.275,015 | 7 | 420.664,448<br>395.278,272 | 10.217 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 420.664,448<br>395.278,272 | 8 | 420.663,661<br>395.280,558 | 2.418 |
| 9 | 420.661,217<br>395.288,569 | 10 | 420.659,987<br>395.292,413 | 4.036 |
| 11 | 420.654,503<br>395.308,82 | 12 | 420.650,213<br>395.321,592 | 13.473 |
| 13 | 420.648,079<br>395.324,88 | 14 | 420.634,486<br>395.318,262 | 15.118 |
| 15 | 420.622,928<br>395.312,488 | 16 | 420.618,63<br>395.310,111 | 4.912 |
| 17 | 420.611,463<br>395.305,867 | 18 | 420.604,21<br>395.302,407 | 8.036 |
| 19 | 420.595,916<br>395.298,305 | 20 | 420.605,505<br>395.284,708 | 16.638 |
| 21 | 420.609,586<br>395.276,179 | 1 | 420.615,782<br>395.263,229 | 14.356 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 420.663,661<br>395.280,558 | 9 | 420.661,217<br>395.288,569 | 8.376 |
| 10 | 420.659,987<br>395.292,413 | 11 | 420.654,503<br>395.308,82 | 17.299 |
| 12 | 420.650,213<br>395.321,592 | 13 | 420.648,079<br>395.324,88 | 3.92 |
| 14 | 420.634,486<br>395.318,262 | 15 | 420.622,928<br>395.312,488 | 12.92 |
| 16 | 420.618,63<br>395.310,111 | 17 | 420.611,463<br>395.305,867 | 8.329 |
| 18 | 420.604,21<br>395.302,407 | 19 | 420.595,916<br>395.298,305 | 9.253 |
| 20 | 420.605,505<br>395.284,708 | 21 | 420.609,586<br>395.276,179 | 9.455 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.084 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa |
| A1.2 | | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa |
| A1.3 | | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **DIACONU VASILE** | |
| Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DIACONU VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

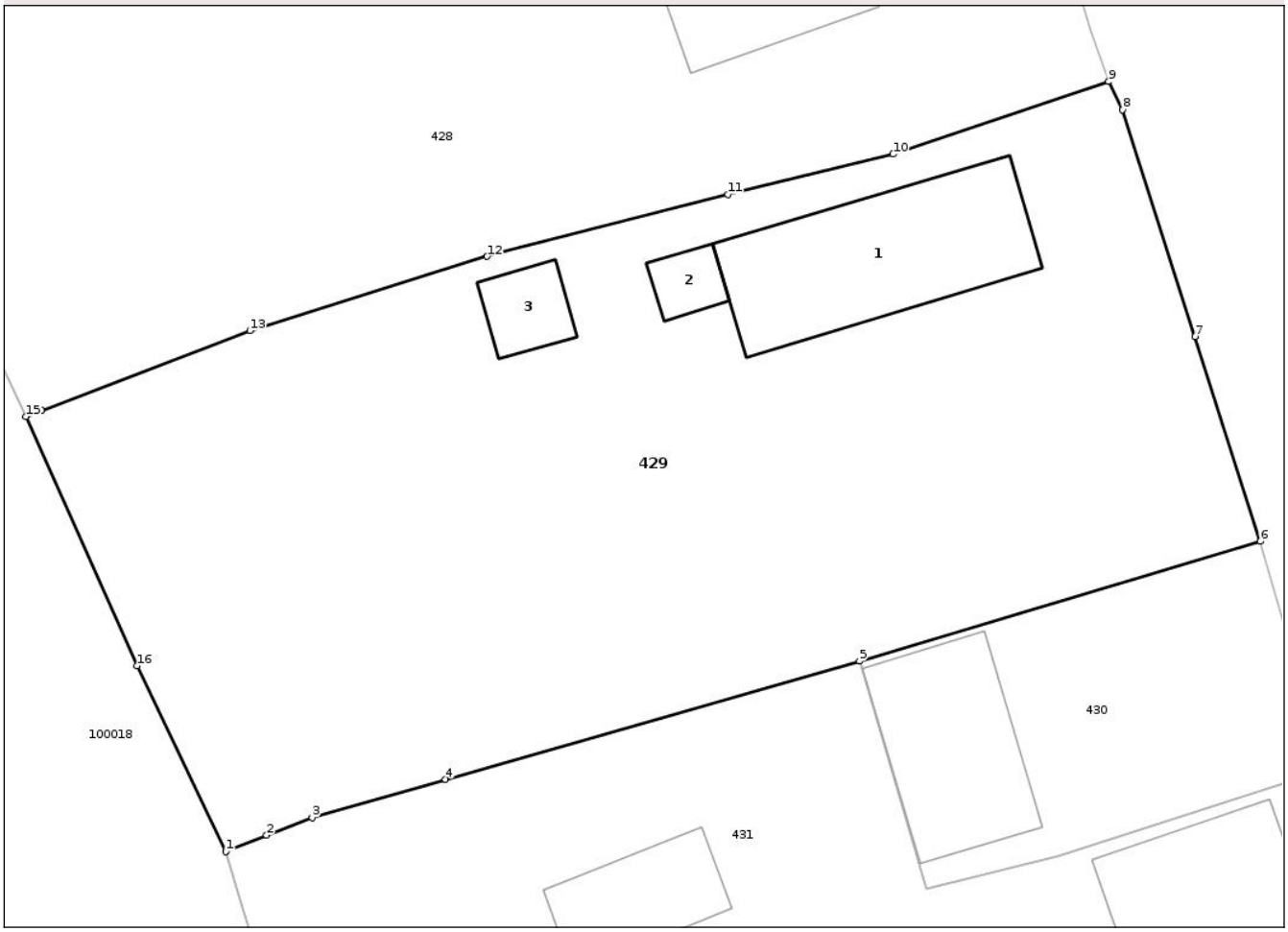
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.084 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 585 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 499 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa |
| A1.2 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa |
| A1.3 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.624,763<br>395.243,713 | 2 | 420.626,605<br>395.244,435 | 1.978 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 420.626,605<br>395.244,435 | 3 | 420.628,644<br>395.245,234 | 2.19 |
| 3 | 420.628,644<br>395.245,234 | 4 | 420.634,641<br>395.246,946 | 6.237 |
| 4 | 420.634,641<br>395.246,946 | 5 | 420.653,25<br>395.252,259 | 19.353 |
| 5 | 420.653,25<br>395.252,259 | 6 | 420.671,268<br>395.257,625 | 18.8 |
| 6 | 420.671,268<br>395.257,625 | 7 | 420.668,335<br>395.266,816 | 9.648 |
| 7 | 420.668,335<br>395.266,816 | 8 | 420.665,083<br>395.277,009 | 10.699 |
| 8 | 420.665,083<br>395.277,009 | 9 | 420.664,448<br>395.278,272 | 1.414 |
| 9 | 420.664,448<br>395.278,272 | 10 | 420.654,764<br>395.275,015 | 10.217 |
| 10 | 420.654,764<br>395.275,015 | 11 | 420.647,329<br>395.273,204 | 7.652 |
| 11 | 420.647,329<br>395.273,204 | 12 | 420.636,516<br>395.270,42 | 11.166 |
| 12 | 420.636,516<br>395.270,42 | 13 | 420.625,852<br>395.267,091 | 11.172 |
| 13 | 420.625,852<br>395.267,091 | 14 | 420.616,482<br>395.263,497 | 10.036 |
| 14 | 420.616,482<br>395.263,497 | 15 | 420.615,782<br>395.263,229 | 0.75 |
| 15 | 420.615,782<br>395.263,229 | 16 | 420.620,777<br>395.252,037 | 12.256 |
| 16 | 420.620,777<br>395.252,037 | 1 | 420.624,763<br>395.243,713 | 9.229 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul 'P.I.A.V. Madulari'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35800 | 202 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35800-C1 | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul 'P.I. A.V. Madulari' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; PIAV; An construire:1975 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5377 / 01/02/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 360, din 20/07/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI- JUDETUL VALCEA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA CERNISOARA**, CIF:2541444 | |
| Act Administrativ nr. 399, din 25/01/2018 emis de Primaria Cernisoara; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA CERNISOARA**, CIF:2541444 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

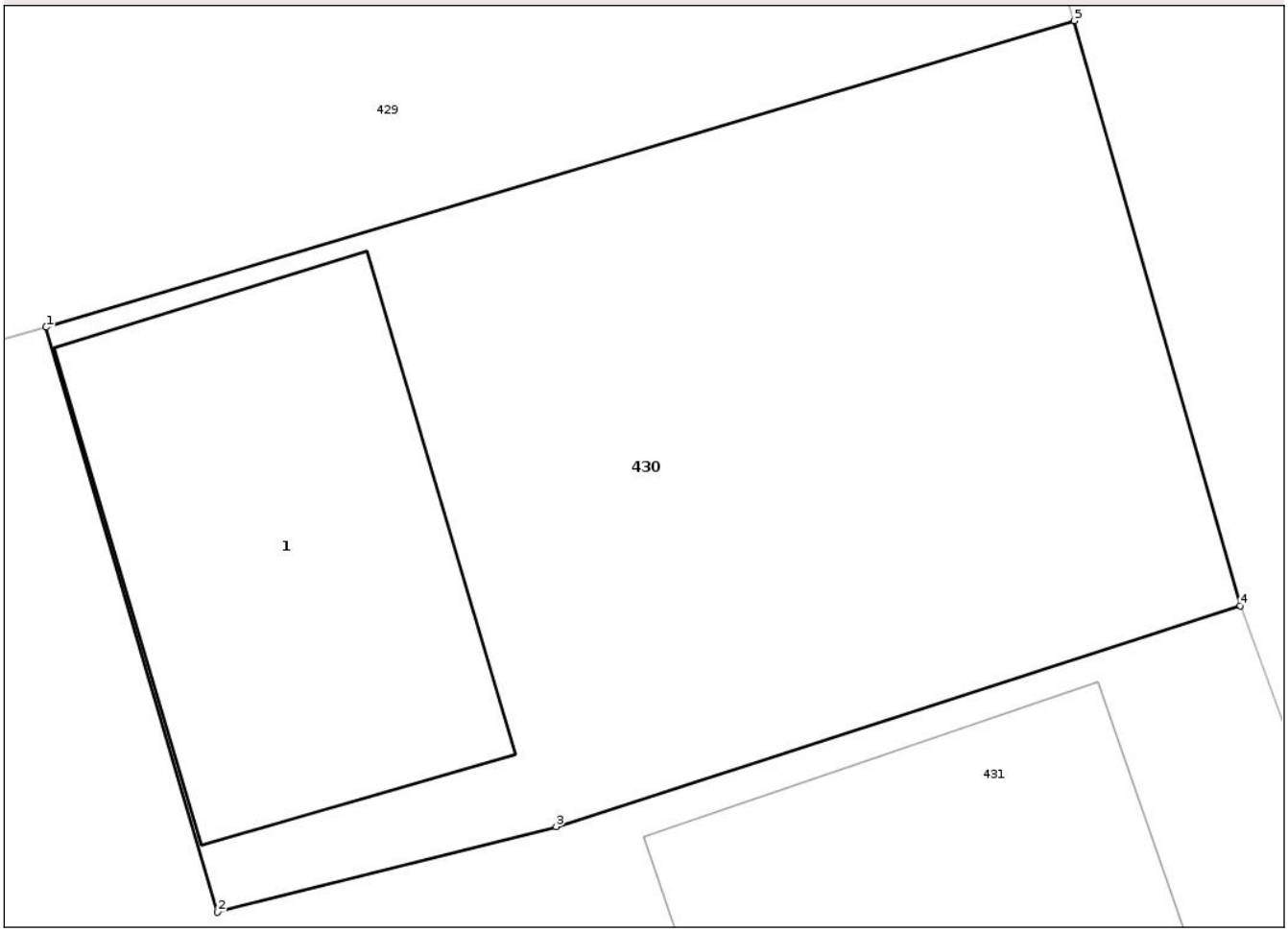
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35800 | 202 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 202 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35800-C1 | constructii administrative si social culturale | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; PIAV; An construire:1975 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.653,25<br>395.252,259 | 2 | 420.656,254<br>395.242,015 | 10.675 |
| 2 | 420.656,254<br>395.242,015 | 3 | 420.662,192<br>395.243,512 | 6.124 |
| 3 | 420.662,192<br>395.243,512 | 4 | 420.674,18<br>395.247,383 | 12.597 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 420.674,18<br>395.247,383 | 5 | 420.671,268<br>395.257,625 | 10.648 |
| 5 | 420.671,268<br>395.257,625 | 1 | 420.653,25<br>395.252,259 | 18.8 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 790 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa |
| A1.2 | | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **DRĂGHICI COSTIN**<br>2) **DRĂGHICI RAMONA-CRISTINA** | |
| Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DRĂGHICI COSTIN**<br>2) **DRĂGHICI RAMONA-CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

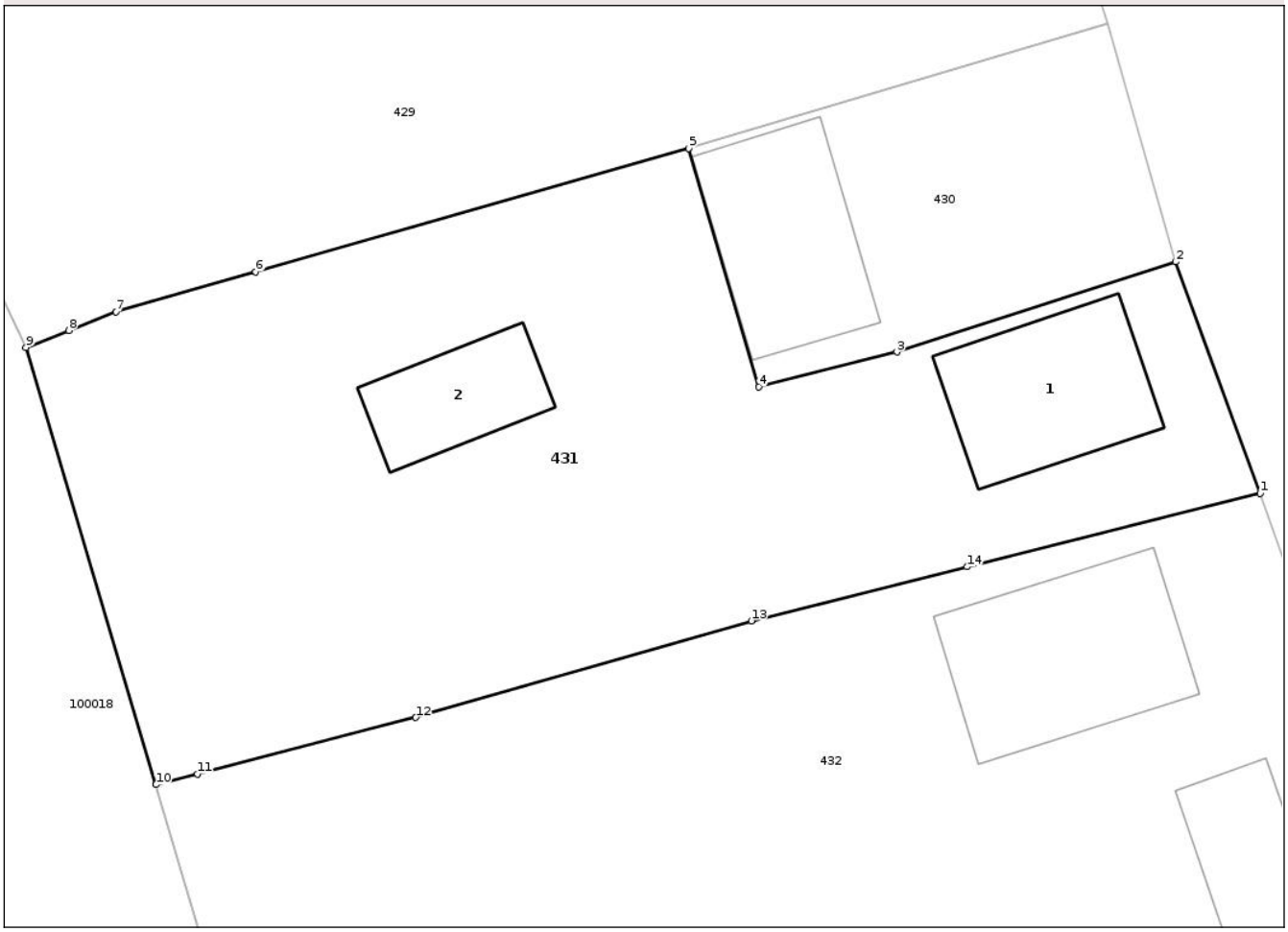
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 790 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 355 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 435 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa |
| A1.2 | | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.677,809<br>395.237,448 | 2 | 420.674,18<br>395.247,383 | 10.577 |
| 2 | 420.674,18<br>395.247,383 | 3 | 420.662,192<br>395.243,512 | 12.597 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 420.662,192<br>395.243,512 | 4 | 420.656,254<br>395.242,015 | 6.124 |
| 4 | 420.656,254<br>395.242,015 | 5 | 420.653,25<br>395.252,259 | 10.675 |
| 5 | 420.653,25<br>395.252,259 | 6 | 420.634,641<br>395.246,946 | 19.353 |
| 6 | 420.634,641<br>395.246,946 | 7 | 420.628,644<br>395.245,234 | 6.237 |
| 7 | 420.628,644<br>395.245,234 | 8 | 420.626,605<br>395.244,435 | 2.19 |
| 8 | 420.626,605<br>395.244,435 | 9 | 420.624,763<br>395.243,713 | 1.978 |
| 9 | 420.624,763<br>395.243,713 | 10 | 420.630,347<br>395.224,943 | 19.583 |
| 10 | 420.630,347<br>395.224,943 | 11 | 420.632,135<br>395.225,405 | 1.847 |
| 11 | 420.632,135<br>395.225,405 | 12 | 420.641,514<br>395.227,827 | 9.687 |
| 12 | 420.641,514<br>395.227,827 | 13 | 420.655,936<br>395.231,974 | 15.006 |
| 13 | 420.655,936<br>395.231,974 | 14 | 420.665,211<br>395.234,295 | 9.561 |
| 14 | 420.665,211<br>395.234,295 | 1 | 420.677,809<br>395.237,448 | 12.987 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 966 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa P+M |
| A1.2 | | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **CATALINA CĂTĂLIN-ION** | |
| Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CATALINA CĂTĂLIN-ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

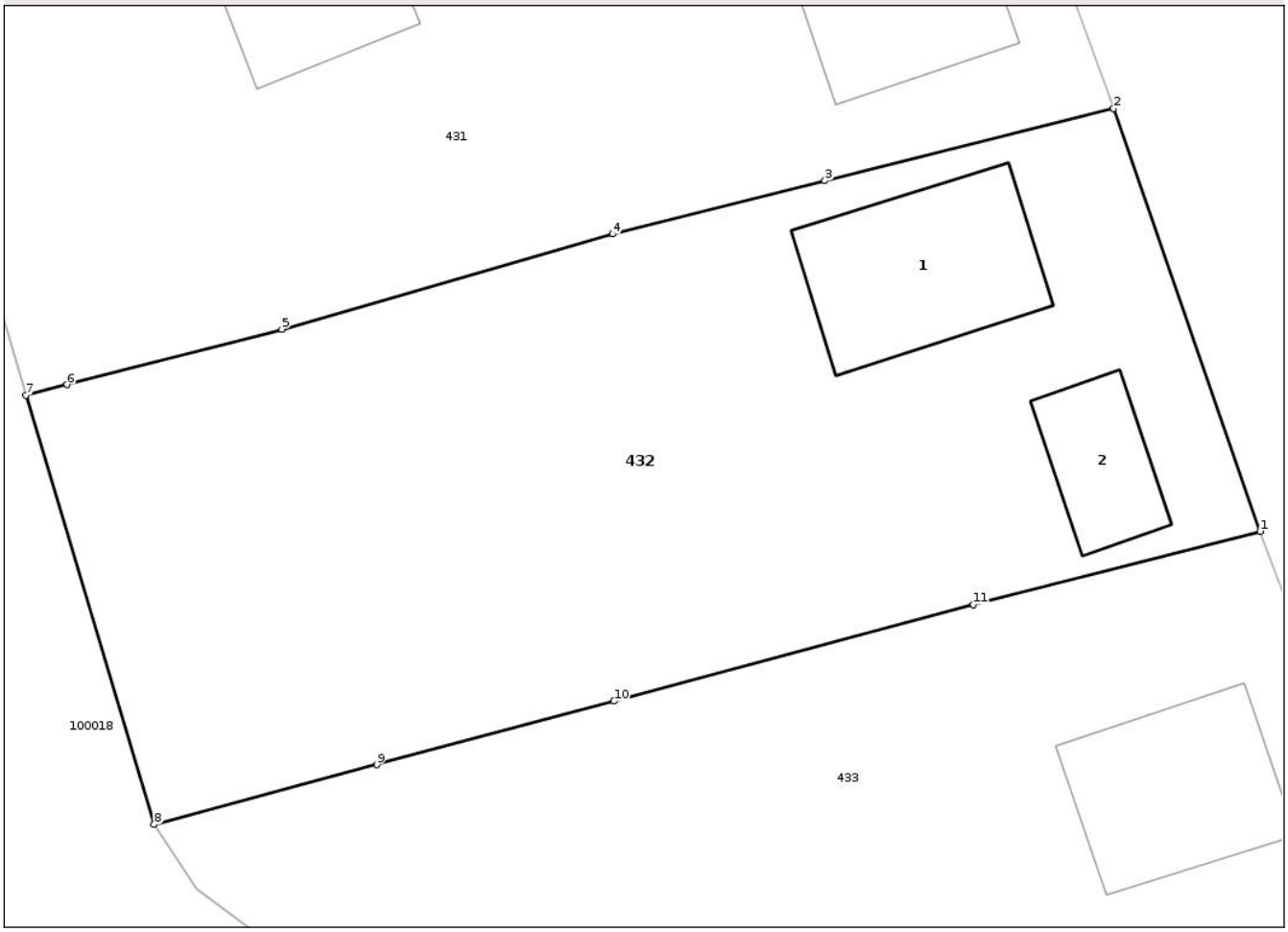
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 966 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 882 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 84 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.684,208<br>395.219,017 | 2 | 420.677,809<br>395.237,448 | 19.51 |
| 2 | 420.677,809<br>395.237,448 | 3 | 420.665,211<br>395.234,295 | 12.987 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 420.665,211<br>395.234,295 | 4 | 420.655,936<br>395.231,974 | 9.561 |
| 4 | 420.655,936<br>395.231,974 | 5 | 420.641,514<br>395.227,827 | 15.006 |
| 5 | 420.641,514<br>395.227,827 | 6 | 420.632,135<br>395.225,405 | 9.687 |
| 6 | 420.632,135<br>395.225,405 | 7 | 420.630,347<br>395.224,943 | 1.847 |
| 7 | 420.630,347<br>395.224,943 | 8 | 420.635,943<br>395.206,233 | 19.529 |
| 8 | 420.635,943<br>395.206,233 | 9 | 420.645,667<br>395.208,841 | 10.068 |
| 9 | 420.645,667<br>395.208,841 | 10 | 420.656,008<br>395.211,614 | 10.706 |
| 10 | 420.656,008<br>395.211,614 | 11 | 420.671,689<br>395.215,82 | 16.235 |
| 11 | 420.671,689<br>395.215,82 | 1 | 420.684,208<br>395.219,017 | 12.921 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 893 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **CATALINA NICOLAE** | |
| Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CATALINA NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

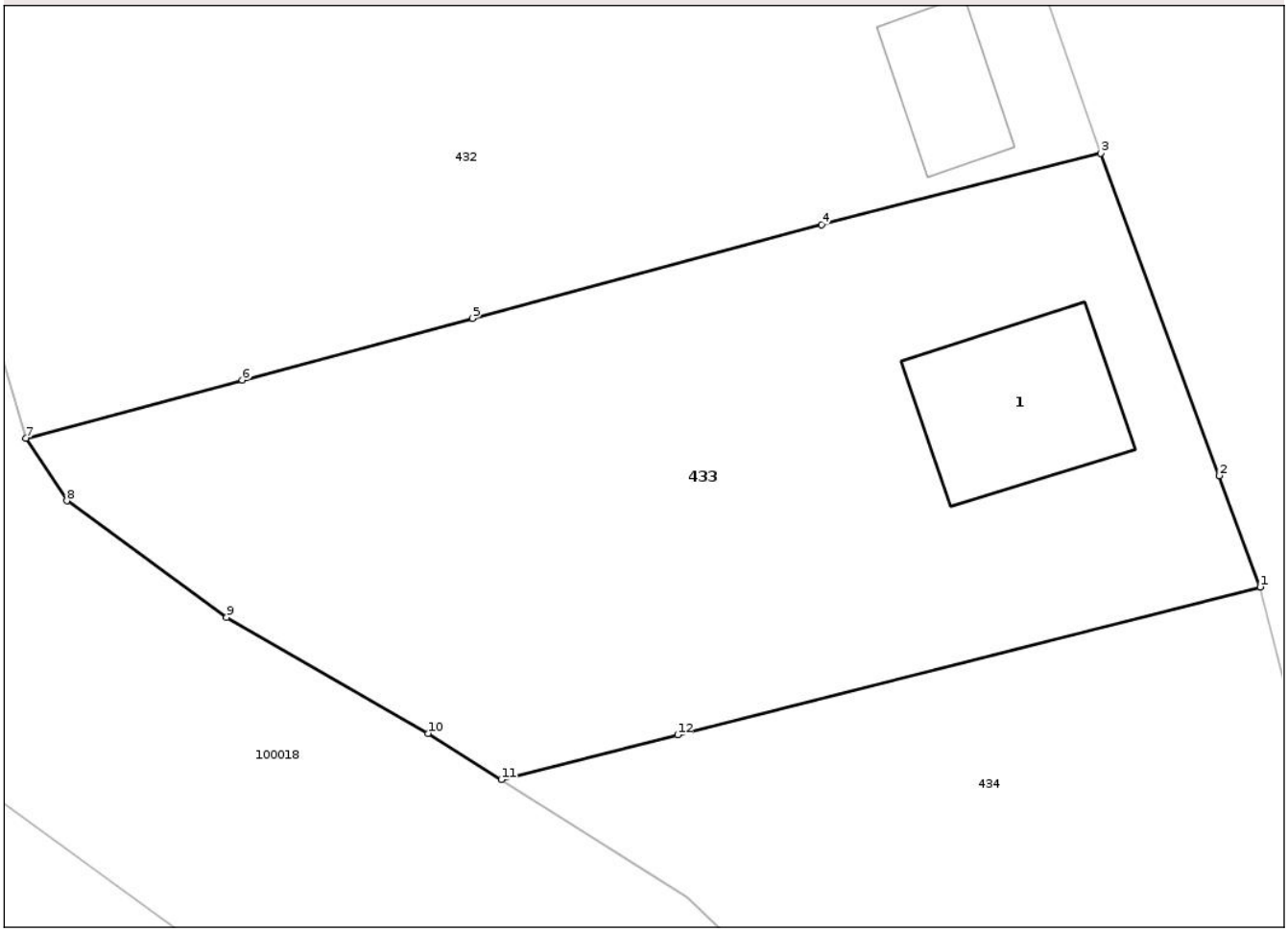
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 893 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 307 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 379 | - | - | - | |
| 3 | faneata | NU | 207 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.691,382<br>395.199,562 | 2 | 420.689,541<br>395.204,554 | 5.321 |
| 2 | 420.689,541<br>395.204,554 | 3 | 420.684,208<br>395.219,017 | 15.415 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 420.684,208<br>395.219,017 | 4 | 420.671,689<br>395.215,82 | 12.921 |
| 4 | 420.671,689<br>395.215,82 | 5 | 420.656,008<br>395.211,614 | 16.235 |
| 5 | 420.656,008<br>395.211,614 | 6 | 420.645,667<br>395.208,841 | 10.706 |
| 6 | 420.645,667<br>395.208,841 | 7 | 420.635,943<br>395.206,233 | 10.068 |
| 7 | 420.635,943<br>395.206,233 | 8 | 420.637,777<br>395.203,429 | 3.351 |
| 8 | 420.637,777<br>395.203,429 | 9 | 420.644,951<br>395.198,2 | 8.877 |
| 9 | 420.644,951<br>395.198,2 | 10 | 420.654,005<br>395.192,997 | 10.443 |
| 10 | 420.654,005<br>395.192,997 | 11 | 420.657,29<br>395.190,924 | 3.884 |
| 11 | 420.657,29<br>395.190,924 | 12 | 420.665,213<br>395.192,931 | 8.173 |
| 12 | 420.665,213<br>395.192,931 | 1 | 420.691,382<br>395.199,562 | 26.996 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'In parc'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 581 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **CUMPĂNAȘU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

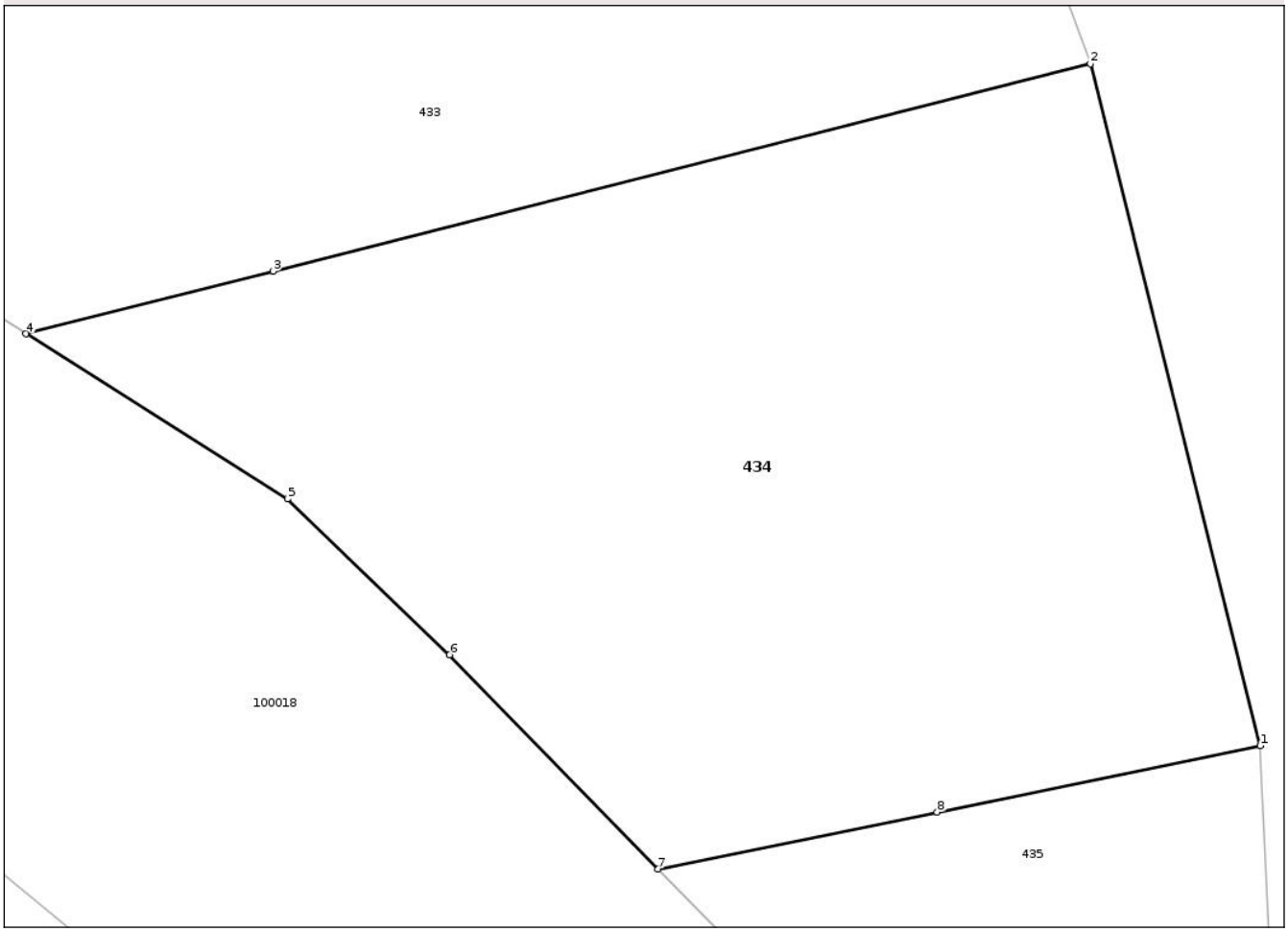
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 581 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 416 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 165 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.696,821<br>395.177,744 | 2 | 420.691,382<br>395.199,562 | 22.486 |
| 2 | 420.691,382<br>395.199,562 | 3 | 420.665,213<br>395.192,931 | 26.996 |
| 3 | 420.665,213<br>395.192,931 | 4 | 420.657,29<br>395.190,924 | 8.173 |
| 4 | 420.657,29<br>395.190,924 | 5 | 420.665,663<br>395.185,639 | 9.901 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 420.665,663<br>395.185,639 | 6 | 420.670,861<br>395.180,657 | 7.2 |
| 6 | 420.670,861<br>395.180,657 | 7 | 420.677,537<br>395.173,8 | 9.57 |
| 7 | 420.677,537<br>395.173,8 | 8 | 420.686,473<br>395.175,627 | 9.121 |
| 8 | 420.686,473<br>395.175,627 | 1 | 420.696,821<br>395.177,744 | 10.562 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La tigani(In parc)'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 225 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6437/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: | A1 |
| | 1) **CUMPĂNAȘU ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

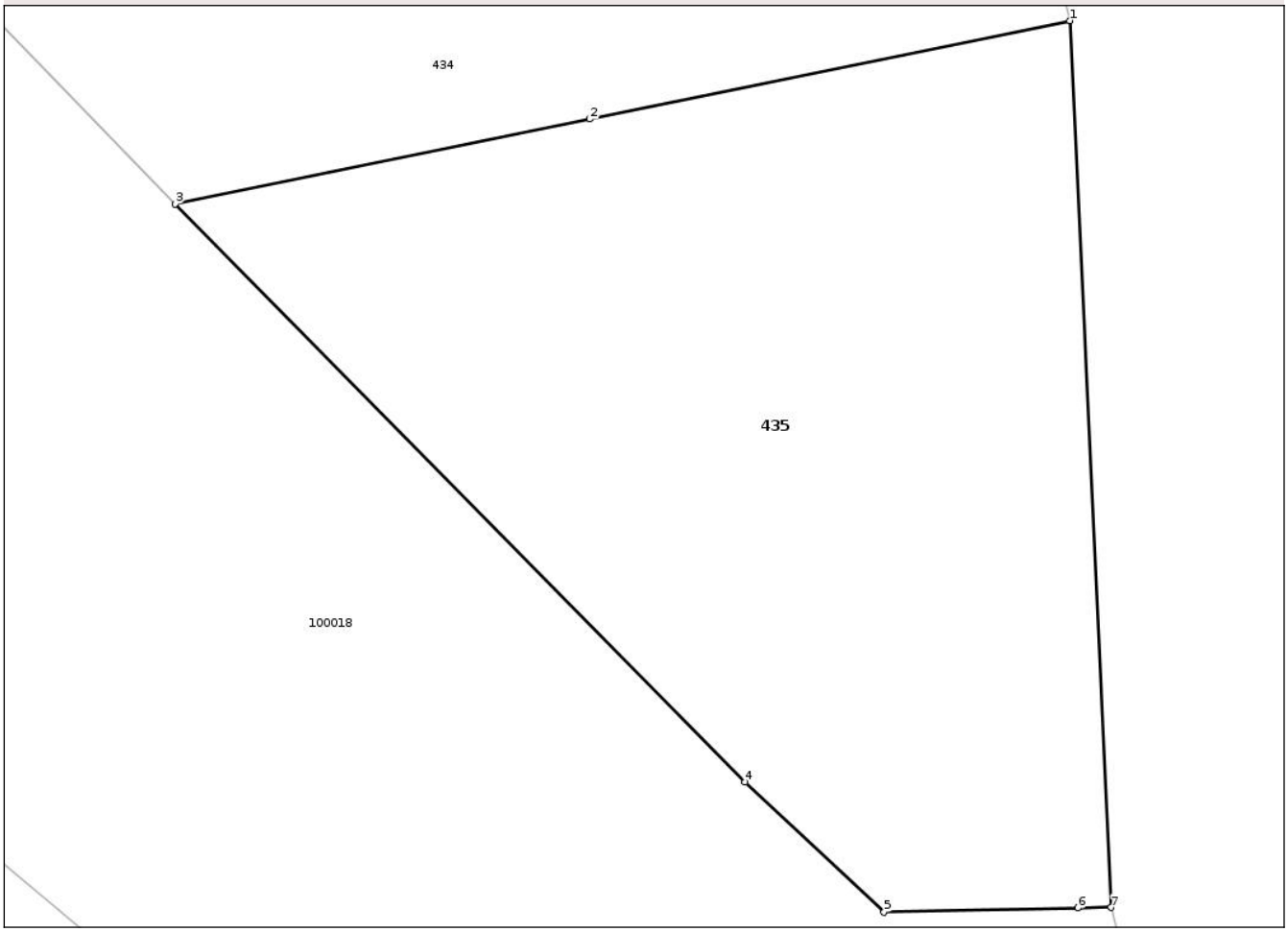
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 225 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 73 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 152 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.696,821<br>395.177,744 | 2 | 420.686,473<br>395.175,627 | 10.562 |
| 2 | 420.686,473<br>395.175,627 | 3 | 420.677,537<br>395.173,8 | 9.121 |
| 3 | 420.677,537<br>395.173,8 | 4 | 420.689,819<br>395.161,35 | 17.489 |
| 4 | 420.689,819<br>395.161,35 | 5 | 420.692,816<br>395.158,549 | 4.102 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 420.692,816<br>395.158,549 | 6 | 420.696,994<br>395.158,637 | 4.179 |
| 6 | 420.696,994<br>395.158,637 | 7 | 420.697,708<br>395.158,652 | 0.714 |
| 7 | 420.697,708<br>395.158,652 | 1 | 420.696,821<br>395.177,744 | 19.113 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Madulari, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 200 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

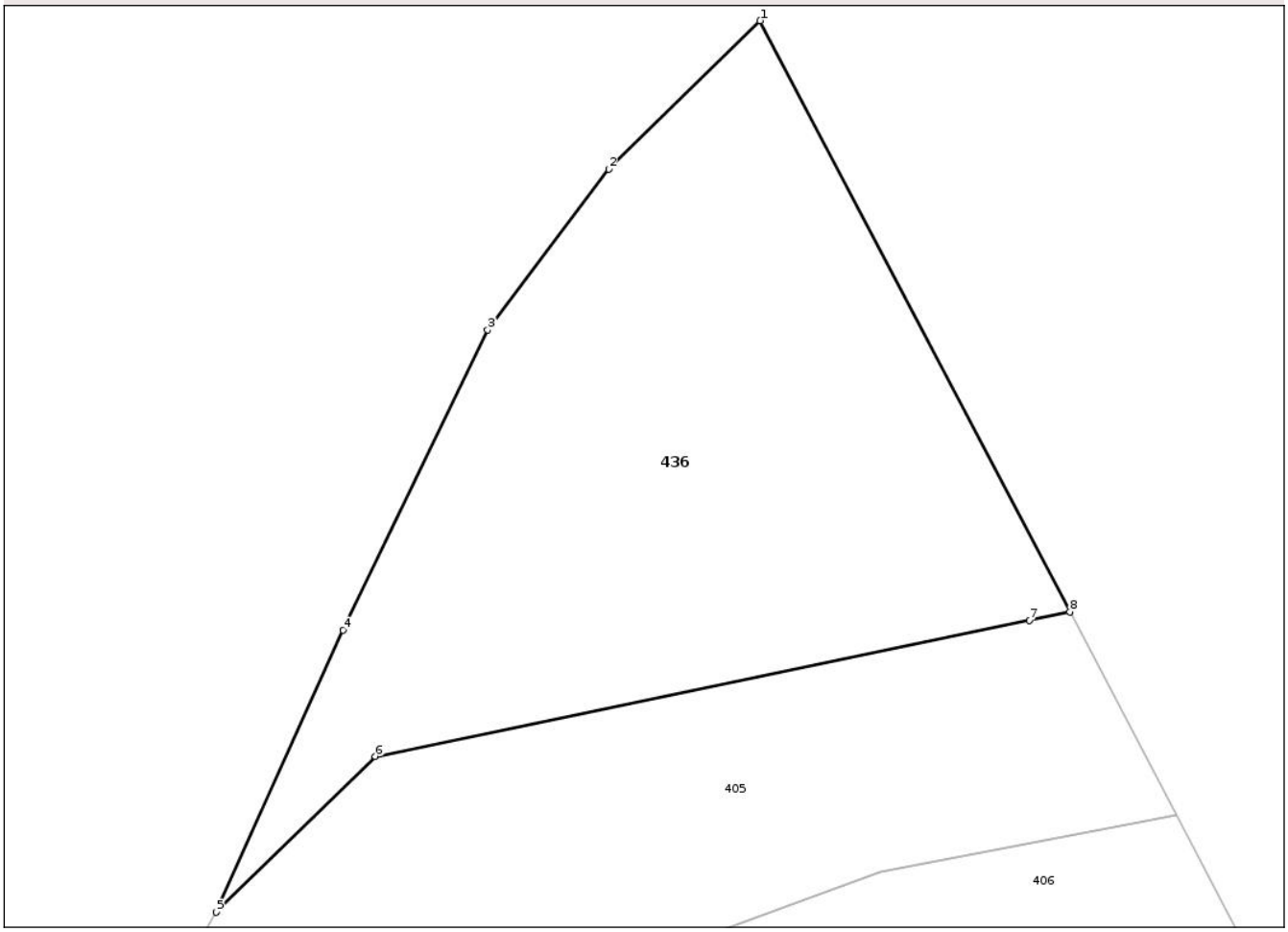
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 200 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 420.430,486<br>395.650,536 | 2 | 420.426,562<br>395.646,697 | 5.49 |
| 2 | 420.426,562<br>395.646,697 | 3 | 420.423,427<br>395.642,54 | 5.207 |
| 3 | 420.423,427<br>395.642,54 | 4 | 420.419,685<br>395.634,77 | 8.624 |
| 4 | 420.419,685<br>395.634,77 | 5 | 420.416,404<br>395.627,475 | 7.999 |
| 5 | 420.416,404<br>395.627,475 | 6 | 420.420,516<br>395.631,507 | 5.759 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 420.420,516<br>395.631,507 | 7 | 420.437,458<br>395.635,029 | 17.304 |
| 7 | 420.437,458<br>395.635,029 | 8 | 420.438,5<br>395.635,246 | 1.064 |
| 8 | 420.438,5<br>395.635,246 | 1 | 420.430,486<br>395.650,536 | 17.263 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*