

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La capul podului'

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 206             | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                   |                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);                                                                 |                                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                            | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6438/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); |                                                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                                                                                      | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:<br>1) BICHEA MARIA-DELIA<br>2) MARGINE IOAN-FLORIN<br>3) BRANDEA LUMINIȚA<br>4) TUDOR CORNELIA<br>5) OLTEAN CRISTINA<br>6) BRANDEA BIANCA | A1        |

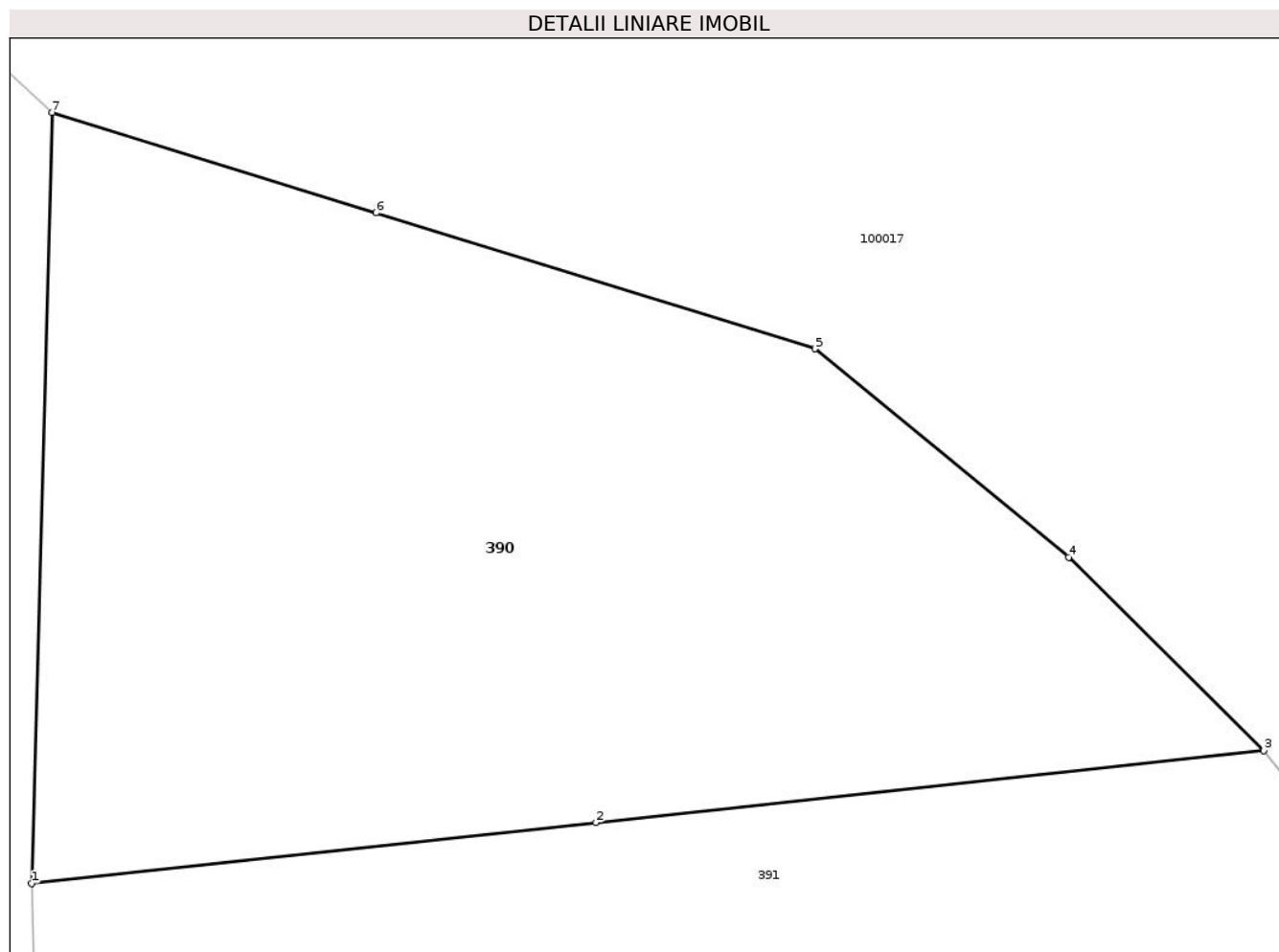
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 206             |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 90             | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | NU         | 116            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 420.722,77<br>395.109,248  | 2             | 420.733,425<br>395.110,395 | 10.717                   |
| 2             | 420.733,425<br>395.110,395 | 3             | 420.746,035<br>395.111,752 | 12.683                   |
| 3             | 420.746,035<br>395.111,752 | 4             | 420.742,351<br>395.115,402 | 5.186                    |
| 4             | 420.742,351<br>395.115,402 | 5             | 420.737,559<br>395.119,336 | 6.2                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 420.737,559<br>395.119,336 | 6                | 420.729,272<br>395.121,898 | 8.674                         |
| 6                | 420.729,272<br>395.121,898 | 7                | 420.723,153<br>395.123,791 | 6.405                         |
| 7                | 420.723,153<br>395.123,791 | 1                | 420.722,77<br>395.109,248  | 14.548                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La tigani'

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 348             | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                   |                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                       |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);                                                                 |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6438/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); |                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                      | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:<br>1) DINCU CRISTIAN                                                           | A1        |

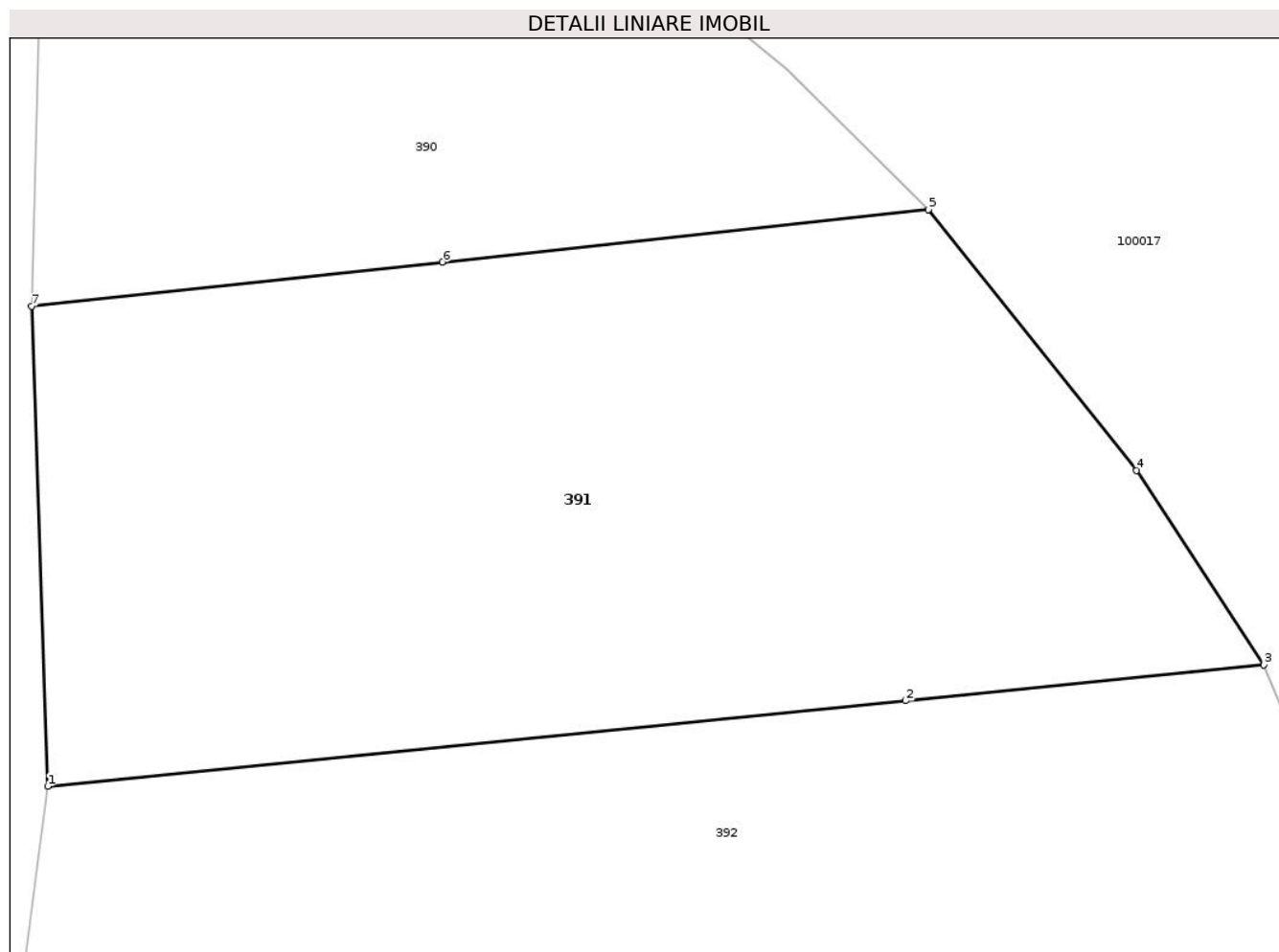
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 348             |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 207            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | NU          | 141            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 420.723,185<br>395.096,803 | 2             | 420.745,439<br>395.099,024 | 22.365                   |
| 2             | 420.745,439<br>395.099,024 | 3             | 420.754,727<br>395.099,951 | 9.334                    |
| 3             | 420.754,727<br>395.099,951 | 4             | 420.751,426<br>395.104,993 | 6.026                    |
| 4             | 420.751,426<br>395.104,993 | 5             | 420.746,035<br>395.111,752 | 8.646                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 420.746,035<br>395.111,752 | 6                | 420.733,425<br>395.110,395 | 12.683                        |
| 6                | 420.733,425<br>395.110,395 | 7                | 420.722,77<br>395.109,248  | 10.717                        |
| 7                | 420.722,77<br>395.109,248  | 1                | 420.723,185<br>395.096,803 | 12.452                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La tigani'

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.018           | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                   |                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                       |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);                                                                 |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6438/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); |                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                      | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:<br>1) CUMPĂNAȘU ADRIAN                                                         | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

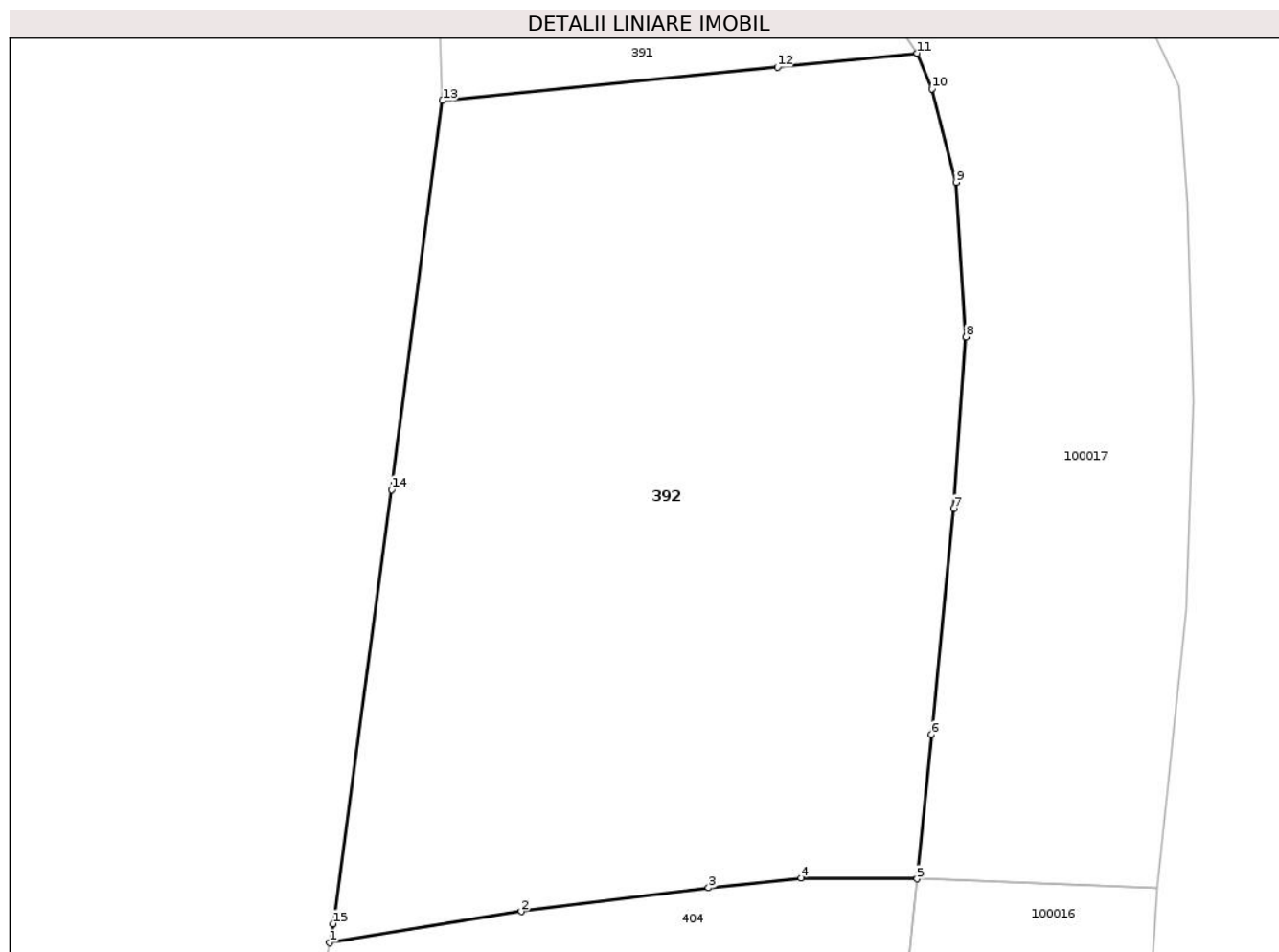
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.018           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.493          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | NU         | 525            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 420.715,664<br>395.040,89  | 2             | 420.728,418<br>395.042,966 | 12.922                   |
| 2             | 420.728,418<br>395.042,966 | 3             | 420.740,86<br>395.044,526  | 12.539                   |
| 3             | 420.740,86<br>395.044,526  | 4             | 420.747,012<br>395.045,2   | 6.189                    |
| 4             | 420.747,012<br>395.045,2   | 5             | 420.754,709<br>395.045,127 | 7.697                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 420.754,709<br>395.045,127 | 6                | 420.755,679<br>395.054,717 | 9.639                         |
| 6                | 420.755,679<br>395.054,717 | 7                | 420.757,143<br>395.069,723 | 15.077                        |
| 7                | 420.757,143<br>395.069,723 | 8                | 420.757,968<br>395.081,111 | 11.418                        |
| 8                | 420.757,968<br>395.081,111 | 9                | 420.757,303<br>395.091,372 | 10.283                        |
| 9                | 420.757,303<br>395.091,372 | 10               | 420.755,705<br>395.097,595 | 6.425                         |
| 10               | 420.755,705<br>395.097,595 | 11               | 420.754,727<br>395.099,951 | 2.551                         |
| 11               | 420.754,727<br>395.099,951 | 12               | 420.745,439<br>395.099,024 | 9.334                         |
| 12               | 420.745,439<br>395.099,024 | 13               | 420.723,185<br>395.096,803 | 22.365                        |
| 13               | 420.723,185<br>395.096,803 | 14               | 420.719,793<br>395.070,98  | 26.045                        |
| 14               | 420.719,793<br>395.070,98  | 15               | 420.715,904<br>395.042,158 | 29.083                        |
| 15               | 420.715,904<br>395.042,158 | 1                | 420.715,664<br>395.040,89  | 1.291                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:158

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul 'Zavoi'

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.059           | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |                                                                                                                                      | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                         |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;                        |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                        | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13); |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                        | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

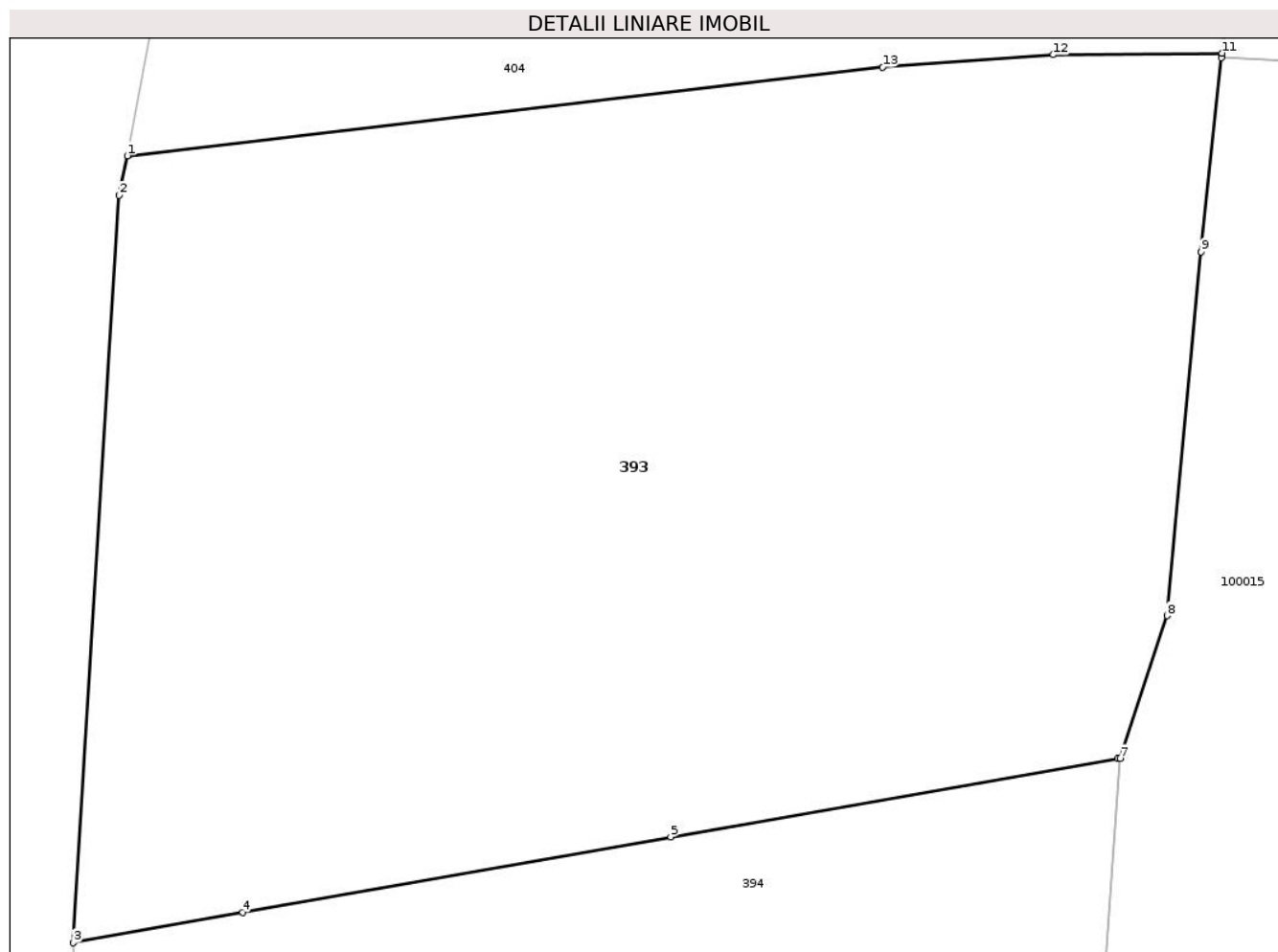
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.059           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 969            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | NU          | 90             | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 420.714,242<br>395.033,382 | 2             | 420.713,94<br>395.031,95  | 1.463                    |
| 2             | 420.713,94<br>395.031,95   | 3             | 420.712,29<br>395.004,915 | 27.085                   |
| 3             | 420.712,29<br>395.004,915  | 4             | 420.718,411<br>395.006,02 | 6.22                     |
| 4             | 420.718,411<br>395.006,02  | 5             | 420.733,91<br>395.008,747 | 15.737                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 420.733,91<br>395.008,747  | 6                | 420.750,095<br>395.011,572 | 16.43                         |
| 6                | 420.750,095<br>395.011,572 | 7                | 420.750,18<br>395.011,587  | 0.086                         |
| 7                | 420.750,18<br>395.011,587  | 8                | 420.751,873<br>395.016,749 | 5.433                         |
| 8                | 420.751,873<br>395.016,749 | 9                | 420.753,112<br>395.029,907 | 13.216                        |
| 9                | 420.753,112<br>395.029,907 | 10               | 420.753,843<br>395.036,922 | 7.053                         |
| 10               | 420.753,843<br>395.036,922 | 11               | 420.753,86<br>395.037,088  | 0.167                         |
| 11               | 420.753,86<br>395.037,088  | 12               | 420.747,76<br>395.037,035  | 6.1                           |
| 12               | 420.747,76<br>395.037,035  | 13               | 420.741,581<br>395.036,584 | 6.195                         |
| 13               | 420.741,581<br>395.036,584 | 1                | 420.714,242<br>395.033,382 | 27.526                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul ' La Tigani '

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 36149                          | 534             | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                 |                                                                                                                                                            | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>25565 / 30/03/2022</b>                                                                                             |                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.776, din 24/03/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica; |                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIORÎCĂ CONSTANTIN<br>2) CIORÎCĂ NICOLIȚA-IOANA, soti | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

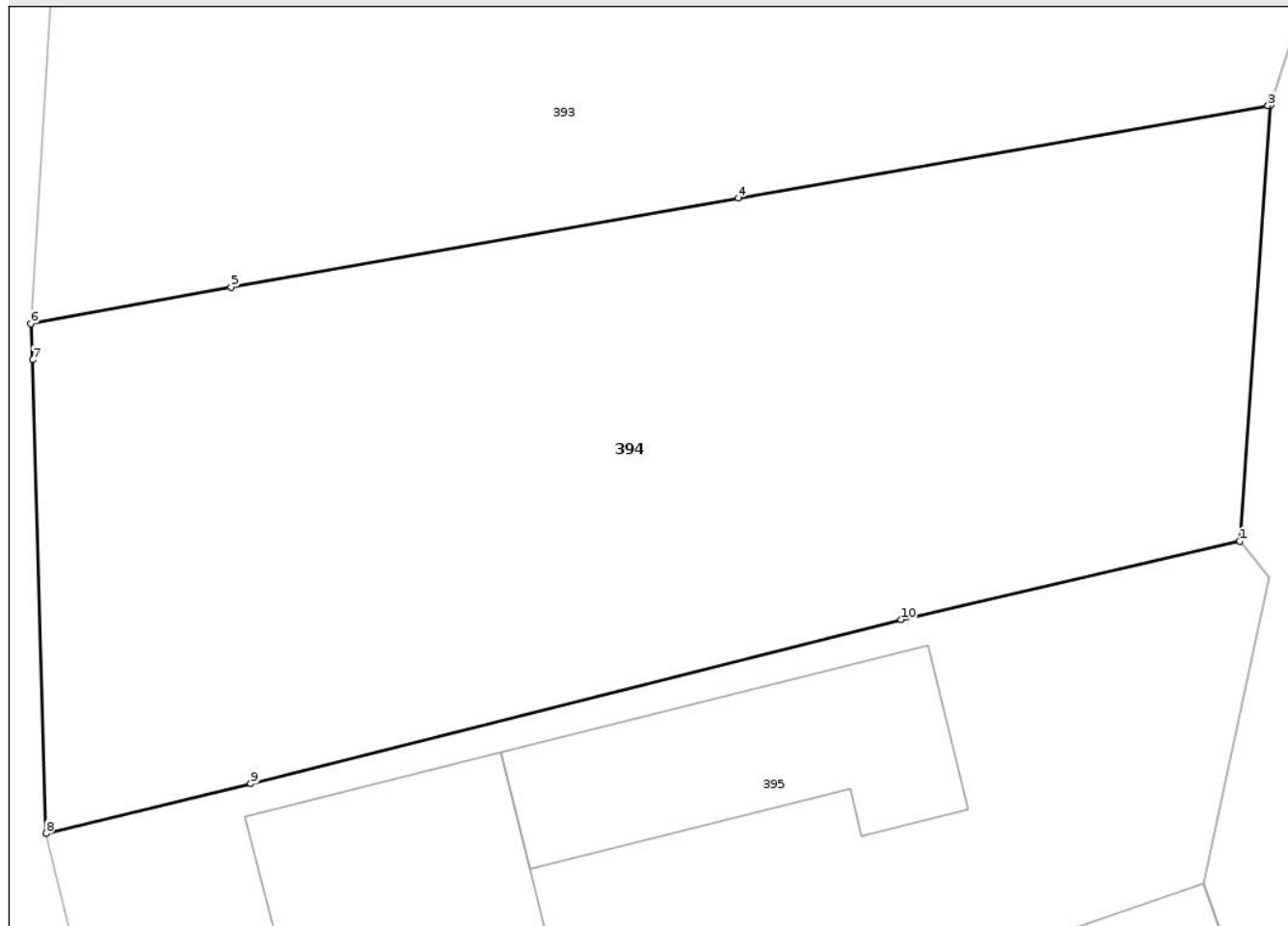
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 36149        | 534             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 534            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 420.749,236<br>394.998,276 | 2             | 420.750,18<br>395.011,587  | 13.344                  |
| 2             | 420.750,18<br>395.011,587  | 3             | 420.750,095<br>395.011,572 | 0.086                   |
| 3             | 420.750,095<br>395.011,572 | 4             | 420.733,91<br>395.008,747  | 16.43                   |
| 4             | 420.733,91<br>395.008,747  | 5             | 420.718,411<br>395.006,02  | 15.737                  |
| 5             | 420.718,411<br>395.006,02  | 6             | 420.712,29<br>395.004,915  | 6.22                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 420.712,29<br>395.004,915  | 7                | 420.712,34<br>395.003,81   | 1.106                         |
| 7                | 420.712,34<br>395.003,81   | 8                | 420.712,76<br>394.989,344  | 14.472                        |
| 8                | 420.712,76<br>394.989,344  | 9                | 420.719,013<br>394.990,863 | 6.435                         |
| 9                | 420.719,013<br>394.990,863 | 10               | 420.738,884<br>394.995,871 | 20.492                        |
| 10               | 420.738,884<br>394.995,871 | 1                | 420.749,236<br>394.998,276 | 10.628                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul ' Scaunul Casei - Zavoi '

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 35320                          | 1.199           | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observaţii / Referinţe                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35320-C1                       | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul ' Scaunul Casei - Zavoi ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1980 CU FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA. CASA NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA |
| A1.2 | 35320-C2                       | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul ' Scaunul Casei - Zavoi ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; BUCATARIE CONSTRUITA IN ANUL 1980 CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA                                                                 |
| A1.3 | 35320-C3                       | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul ' Scaunul Casei - Zavoi ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GRAJD CU FANAR CONSTRUIT IN ANUL 1980 CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERIS DIN PLACI DE AZBOCIMENT                                       |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                             |                                                                                                                                                              | Referinţe        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>535 / 08/01/2013</b>                                                                           |                                                                                                                                                              |                  |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 18, din 08/01/2013 emis de NP Negru Radu; |                                                                                                                                                              |                  |
| B1                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GANEA GHEORGHE</b><br>2) <b>GANEA MARIANA</b> , soti | A1               |
| B2                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GANEA GHEORGHE</b><br>2) <b>GANEA MARIANA</b> , soti | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI**

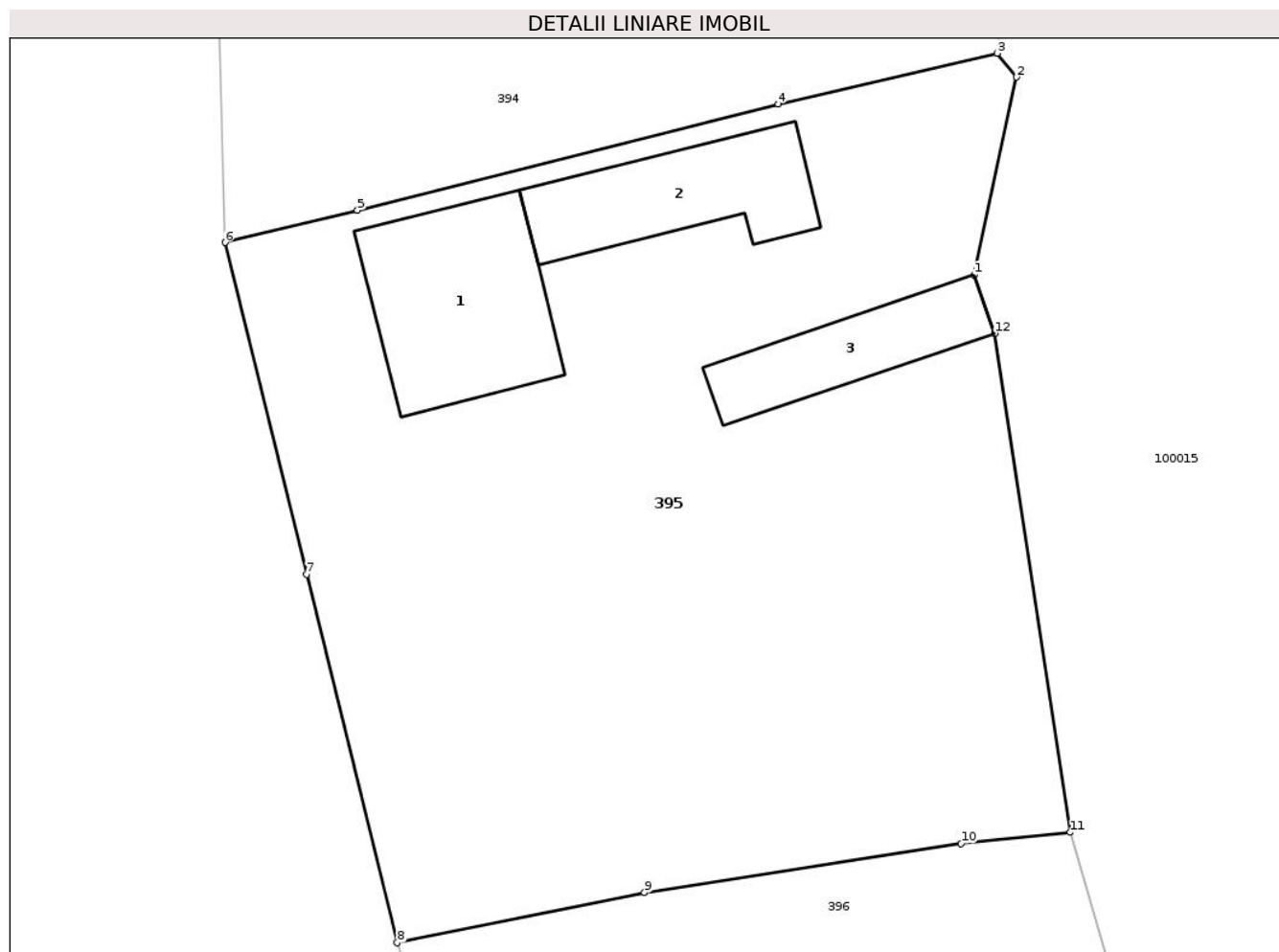
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini |                                                                 | Referinţe            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>535 / 08/01/2013</b>                                                                            |                                                                 |                      |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 18, din 08/01/2013 emis de NP Negru Radu;  |                                                                 |                      |
| C1                                                                                                 | Se inscrie drept de abitatie viagera,<br>1) <b>GANEA EREMIA</b> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| C2                                                                                                 | Se inscrie drept de abitatie viagera,<br>1) <b>GANEA EREMIA</b> | A1.1, A1.2, A1.3     |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 35320        | 1.199           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 725            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 474            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35320-C1 | construcții de locuințe | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1980 CU FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA. CASA NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA |
| A1.2 | 35320-C2 | construcții anexa       | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; BUCATARIE CONSTRUITA IN ANUL 1980 CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA                                                                 |
| A1.3 | 35320-C3 | construcții anexa       | 40           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GRAJD CU FANAR CONSTRUIT IN ANUL 1980 CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERIS DIN PLACI DE AZBOCIMENT                                       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.748,135<br>394.987,812 | 2                | 420.750,148<br>394.997,149 | 9.552                         |
| 2                | 420.750,148<br>394.997,149 | 3                | 420.749,236<br>394.998,276 | 1.45                          |
| 3                | 420.749,236<br>394.998,276 | 4                | 420.738,884<br>394.995,871 | 10.628                        |
| 4                | 420.738,884<br>394.995,871 | 5                | 420.719,013<br>394.990,863 | 20.492                        |
| 5                | 420.719,013<br>394.990,863 | 6                | 420.712,76<br>394.989,344  | 6.435                         |
| 6                | 420.712,76<br>394.989,344  | 7                | 420.716,603<br>394.973,675 | 16.133                        |
| 7                | 420.716,603<br>394.973,675 | 8                | 420.720,892<br>394.956,287 | 17.909                        |
| 8                | 420.720,892<br>394.956,287 | 9                | 420.732,575<br>394.958,658 | 11.921                        |
| 9                | 420.732,575<br>394.958,658 | 10               | 420.747,533<br>394.960,978 | 15.137                        |
| 10               | 420.747,533<br>394.960,978 | 11               | 420.752,685<br>394.961,496 | 5.178                         |
| 11               | 420.752,685<br>394.961,496 | 12               | 420.749,115<br>394.985,058 | 23.831                        |
| 12               | 420.749,115<br>394.985,058 | 1                | 420.748,135<br>394.987,812 | 2.923                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:60  
Nr. cadastral vechi:83

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, pct 'Scaunul Casei- Acasa'

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 35530                          | Din acte: 1.063<br>Masurata: 1.011 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                 | Observaţii / Referinţe                                |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.3 |                                | Loc. Madulari, Jud. Valcea, pct 'Scaunul Casei- Acasa' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casa P+1 |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                 | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 110 / 11/02/2002                                                                                     |                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 225/2002, din 01/01/2002 emis de BNP VASILE STOIAN (Contract de Vanzare-Cumparare); |                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  | A1        |
|                                                                                                      | 1) GANEA GHEORGHE, casatorit cu                                                                 |           |
|                                                                                                      | 2) GANEA MARIANA                                                                                |           |
|                                                                                                      | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)                                                     |           |
| /                                                                                                    |                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;                      |                                                                                                 |           |
| B3                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3      |
|                                                                                                      | 1) GANEA GHEORGHE, casatorit cu                                                                 |           |
|                                                                                                      | 2) GANEA MARIANA                                                                                |           |
|                                                                                                      |                                                                                                 |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

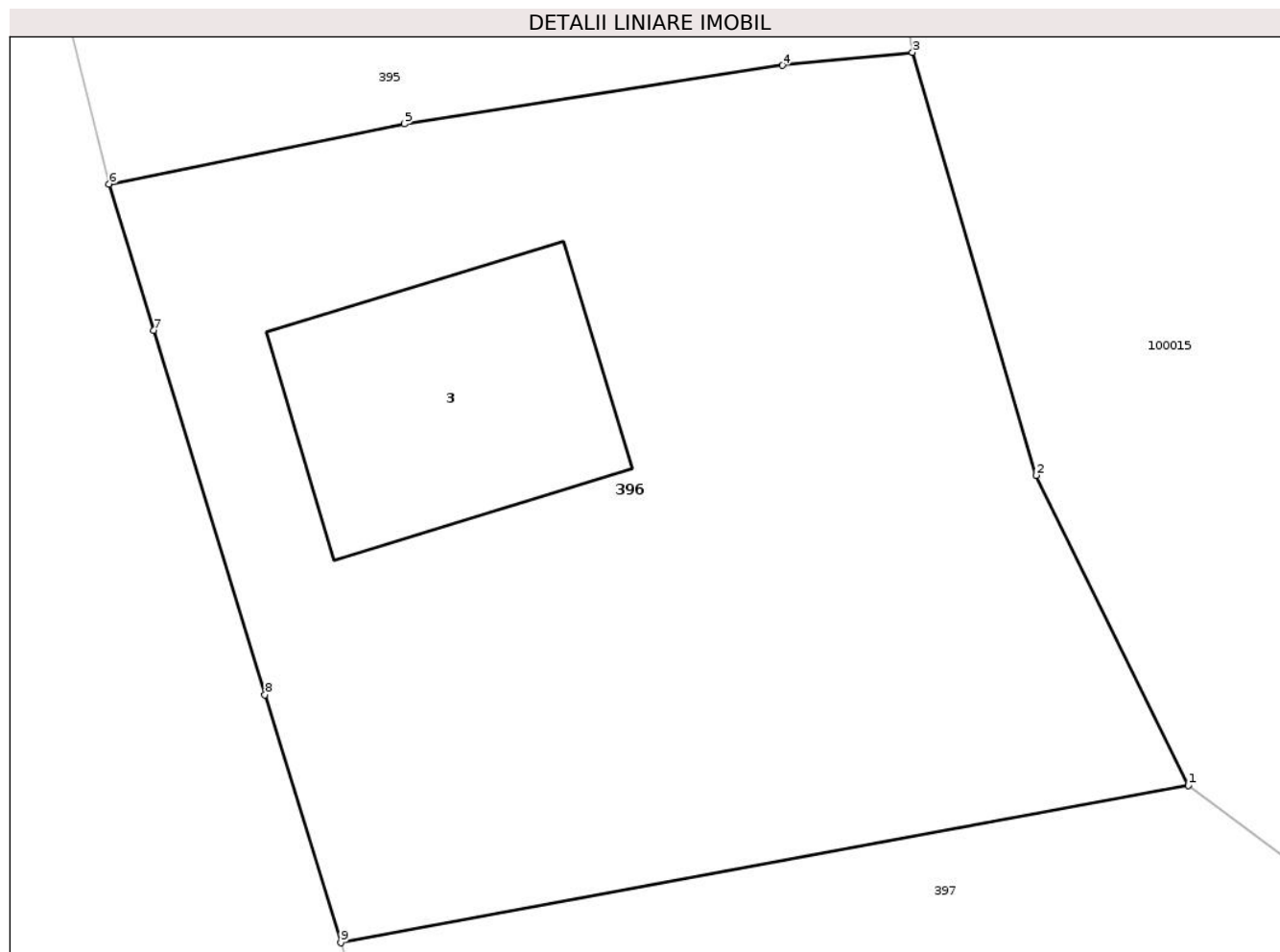
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 35530        | Din acte: 1.063<br>Masurata: 1.011 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 259            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 752            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.3 |       | construcții de locuințe | 116          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casa P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 420.763,595<br>394.932,49  | 2             | 420.757,582<br>394.944,757 | 13.661                   |
| 2             | 420.757,582<br>394.944,757 | 3             | 420.752,685<br>394.961,496 | 17.441                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 420.752,685<br>394.961,496 | 4                | 420.747,533<br>394.960,978 | 5.178                         |
| 4                | 420.747,533<br>394.960,978 | 5                | 420.732,575<br>394.958,658 | 15.137                        |
| 5                | 420.732,575<br>394.958,658 | 6                | 420.720,892<br>394.956,287 | 11.921                        |
| 6                | 420.720,892<br>394.956,287 | 7                | 420.722,659<br>394.950,499 | 6.052                         |
| 7                | 420.722,659<br>394.950,499 | 8                | 420.727,059<br>394.936,081 | 15.074                        |
| 8                | 420.727,059<br>394.936,081 | 9                | 420.730,055<br>394.926,264 | 10.264                        |
| 9                | 420.730,055<br>394.926,264 | 1                | 420.763,595<br>394.932,49  | 34.113                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.806           | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observaţii / Referinţe                           |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                   |                                                                                                 |  | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                                                                       |                                                                                                 |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);                                                                 |                                                                                                 |  |           |
| B1                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1       |  | A1        |
|                                                                                                                                         | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                                  |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6438/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); |                                                                                                 |  |           |
| B2                                                                                                                                      | Se noteaza posesia factica, in favoarea lui:                                                    |  | A1        |
|                                                                                                                                         | 1) LUŢĂ SPIRIDON                                                                                |  |           |
| Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;                                                         |                                                                                                 |  |           |
| B3                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1.1      |
|                                                                                                                                         | 1) LUŢĂ SPIRIDON                                                                                |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

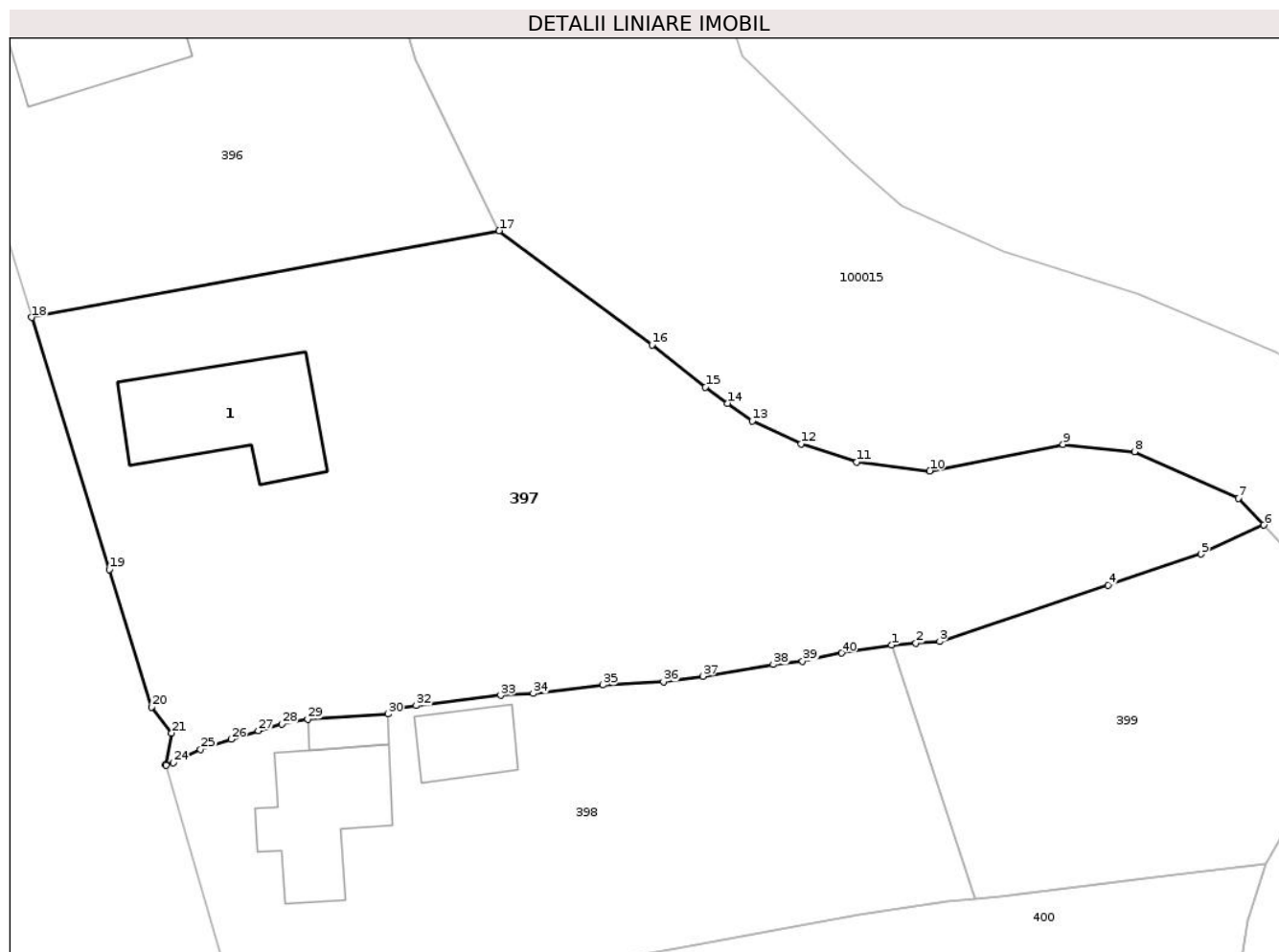
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.806           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 624            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 904            | -     | -       | -        |                        |
| 3   | fâneata             | NU         | 278            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                           |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 97           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 420.791,741<br>394.902,781 | 2             | 420.793,483<br>394.902,906 | 1.746                   |
| 3             | 420.795,192<br>394.903,028 | 4             | 420.807,251<br>394.907,065 | 12.717                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 420.793,483<br>394.902,906 | 3             | 420.795,192<br>394.903,028 | 1.713                   |
| 4             | 420.807,251<br>394.907,065 | 5             | 420.813,928<br>394.909,301 | 7.041                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 420.813,928<br>394.909,301 | 6                | 420.818,43<br>394.911,383  | 4.96                          |
| 7                | 420.816,608<br>394.913,29  | 8                | 420.809,16<br>394.916,634  | 8.164                         |
| 9                | 420.804,04<br>394.917,166  | 10               | 420.794,469<br>394.915,264 | 9.758                         |
| 11               | 420.789,251<br>394.915,9   | 12               | 420.785,249<br>394.917,207 | 4.21                          |
| 13               | 420.781,737<br>394.918,829 | 14               | 420.779,975<br>394.920,105 | 2.176                         |
| 15               | 420.778,386<br>394.921,255 | 16               | 420.774,546<br>394.924,297 | 4.899                         |
| 17               | 420.763,595<br>394.932,49  | 18               | 420.730,055<br>394.926,264 | 34.113                        |
| 19               | 420.735,615<br>394.908,196 | 20               | 420.738,647<br>394.898,345 | 10.307                        |
| 21               | 420.740,111<br>394.896,475 | 22               | 420.739,679<br>394.894,235 | 2.281                         |
| 23               | 420.739,703<br>394.894,151 | 24               | 420.740,21<br>394.894,352  | 0.545                         |
| 25               | 420.742,173<br>394.895,311 | 26               | 420.744,358<br>394.896,027 | 2.299                         |
| 27               | 420.746,315<br>394.896,635 | 28               | 420.747,994<br>394.897,106 | 1.744                         |
| 29               | 420.749,851<br>394.897,453 | 30               | 420.755,62<br>394.897,841  | 5.782                         |
| 31               | 420.756,416<br>394.898,305 | 32               | 420.757,648<br>394.898,438 | 1.239                         |
| 33               | 420.763,69<br>394.899,175  | 34               | 420.766,038<br>394.899,305 | 2.352                         |
| 35               | 420.771,041<br>394.899,926 | 36               | 420.775,38<br>394.900,155  | 4.345                         |
| 37               | 420.778,196<br>394.900,551 | 38               | 420.783,243<br>394.901,379 | 5.114                         |
| 39               | 420.785,354<br>394.901,634 | 40               | 420.788,163<br>394.902,201 | 2.866                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 420.818,43<br>394.911,383  | 7                | 420.816,608<br>394.913,29  | 2.637                         |
| 8                | 420.809,16<br>394.916,634  | 9                | 420.804,04<br>394.917,166  | 5.148                         |
| 10               | 420.794,469<br>394.915,264 | 11               | 420.789,251<br>394.915,9   | 5.257                         |
| 12               | 420.785,249<br>394.917,207 | 13               | 420.781,737<br>394.918,829 | 3.868                         |
| 14               | 420.779,975<br>394.920,105 | 15               | 420.778,386<br>394.921,255 | 1.961                         |
| 16               | 420.774,546<br>394.924,297 | 17               | 420.763,595<br>394.932,49  | 13.677                        |
| 18               | 420.730,055<br>394.926,264 | 19               | 420.735,615<br>394.908,196 | 18.904                        |
| 20               | 420.738,647<br>394.898,345 | 21               | 420.740,111<br>394.896,475 | 2.375                         |
| 22               | 420.739,679<br>394.894,235 | 23               | 420.739,703<br>394.894,151 | 0.087                         |
| 24               | 420.740,21<br>394.894,352  | 25               | 420.742,173<br>394.895,311 | 2.185                         |
| 26               | 420.744,358<br>394.896,027 | 27               | 420.746,315<br>394.896,635 | 2.049                         |
| 28               | 420.747,994<br>394.897,106 | 29               | 420.749,851<br>394.897,453 | 1.889                         |
| 30               | 420.755,62<br>394.897,841  | 31               | 420.756,416<br>394.898,305 | 0.921                         |
| 32               | 420.757,648<br>394.898,438 | 33               | 420.763,69<br>394.899,175  | 6.087                         |
| 34               | 420.766,038<br>394.899,305 | 35               | 420.771,041<br>394.899,926 | 5.041                         |
| 36               | 420.775,38<br>394.900,155  | 37               | 420.778,196<br>394.900,551 | 2.844                         |
| 38               | 420.783,243<br>394.901,379 | 39               | 420.785,354<br>394.901,634 | 2.126                         |
| 40               | 420.788,163<br>394.902,201 | 1                | 420.791,741<br>394.902,781 | 3.625                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 36035                          | 1.013           | Sector cadastral:21 Teren neimprejmut; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                              | Observații / Referințe                                                                                             |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36035-C1                       | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Cladire de locuit; An construire:1951 |
| A1.2 | 36035-C2                       | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie; An construire:1991           |
| A1.3 | 36035-C3                       | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie; An construire:1991         |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                          |                                                                                                                                                                                      | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>9937 / 09/02/2021</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                  |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 262, din 04/02/2021 emis de Notar Public Firan Rodica; |                                                                                                                                                                                      |                  |
| B1                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TISEANU ADRIAN-CORNEL<br>2) TISEANU IOANA-DENISA, soti<br>OBSERVATII: bun comun | A1               |
| B2                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TISEANU ADRIAN-CORNEL<br>2) TISEANU IOANA-DENISA, soti<br>OBSERVATII: bun comun | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI**

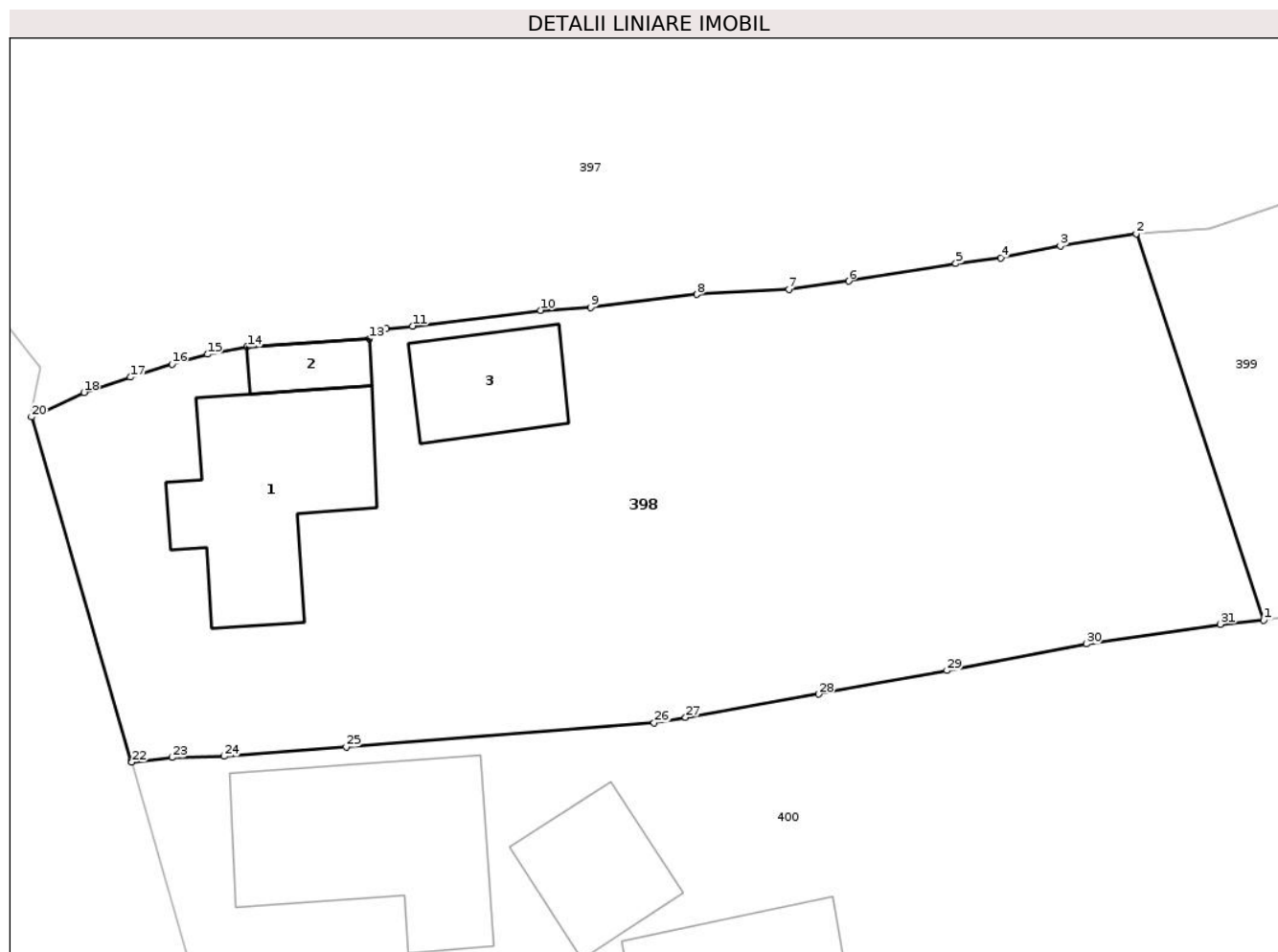
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>50643 / 06/06/2023</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 1885, din 27/04/2022 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (Dosar nr. 4848/288/2022; act administrativ nr Adresa din 31.05.2023, emis de BEJ GIGOI EMIL in dosar de executare nr. 169/2022);               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                | Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului pentru recuperarea urmatoarelor sume: 45.484,70 Lei reprezentand despagubiri stabilite prin titlu executoriu, la care se vor adauga dobanzi si comisioane ce se vor calcula pana la stingerea integrala a creantei, si 5.239,33 Lei onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei BRD GSG S.A. | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>15683 / 23/02/2024</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 1942, din 29/04/2022 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (Dosar nr. 4736/288/2022; act administrativ nr Cerere din 15.02.2024, emis de SCPEJ Buzatu si Ciucar-Cinca in dosar de executare nr. 664/2022); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                | Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului, privind pe debitorul Tiseanu Adrian-Cornel, pentru suma de 1822,08 lei, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.                                                                                                                                                                                                                        | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>26500 / 28/03/2024</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| Act Administrativ nr. in dosar de executare nr. 321/2022, din 22/03/2024 emis de BEJ Copaci Vasile-Dorel (hotarare judecatoreasca nr 505 din 17.05.2022, emis de Judecatoria Horezu in dosar nr. 1261/241/2022);                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| C3                                                                                                                                                                                                                                                | Se noteaza urmarirea imobiliara privind pe debitoarea TISEANU IOANA DENISA, pentru suma de 11.421,16 lei,<br>1) BT DIRECT IFN SA, CIF:16036850                                                                                                                                                                                                                                                           | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>111586 / 27/11/2024</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
| Act Administrativ nr. Adresa emisa in dosar nr. 5966/2024, din 15/11/2024 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 6284, din 07/08/2024 emis de Judecatoria Rm. Valcea); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
| C4                                                                                                                                                                                                               | Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului intabulat in aceasta carte funciara privind pe debitorul TISEANU ADRIAN-CORNEL pentru suma de 5747,93 Lei, reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| 1) <b>INVESTCAPITAL LTD</b> , CIF:9999999999999                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 36035        | 1.013           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 300            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 713            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36035-C1 | construcții de locuințe | 75           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Cladire de locuit; An construire:1951 |
| A1.2 | 36035-C2 | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie; An construire:1991           |
| A1.3 | 36035-C3 | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie; An construire:1991         |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.797,749<br>394.884,589 | 2                | 420.791,741<br>394.902,781 | 19.158                        |
| 3                | 420.788,163<br>394.902,201 | 4                | 420.785,354<br>394.901,634 | 2.866                         |
| 5                | 420.783,243<br>394.901,379 | 6                | 420.778,196<br>394.900,551 | 5.114                         |
| 7                | 420.775,38<br>394.900,155  | 8                | 420.771,041<br>394.899,926 | 4.345                         |
| 9                | 420.766,038<br>394.899,305 | 10               | 420.763,69<br>394.899,175  | 2.352                         |
| 11               | 420.757,648<br>394.898,438 | 12               | 420.756,416<br>394.898,305 | 1.239                         |
| 13               | 420.755,62<br>394.897,841  | 14               | 420.749,851<br>394.897,453 | 5.782                         |
| 15               | 420.747,994<br>394.897,106 | 16               | 420.746,315<br>394.896,635 | 1.744                         |
| 17               | 420.744,358<br>394.896,027 | 18               | 420.742,173<br>394.895,311 | 2.299                         |
| 19               | 420.740,21<br>394.894,352  | 20               | 420.739,703<br>394.894,151 | 0.545                         |
| 21               | 420.744,405<br>394.877,959 | 22               | 420.744,422<br>394.877,901 | 0.06                          |
| 23               | 420.746,312<br>394.878,124 | 24               | 420.748,766<br>394.878,183 | 2.455                         |
| 25               | 420.754,522<br>394.878,628 | 26               | 420.769,028<br>394.879,75  | 14.549                        |
| 27               | 420.770,513<br>394.880,009 | 28               | 420.776,78<br>394.881,108  | 6.363                         |
| 29               | 420.782,82<br>394.882,215  | 30               | 420.789,386<br>394.883,477 | 6.686                         |
| 31               | 420.795,703<br>394.884,393 | 1                | 420.797,749<br>394.884,589 | 2.055                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 420.791,741<br>394.902,781 | 3                | 420.788,163<br>394.902,201 | 3.625                         |
| 4                | 420.785,354<br>394.901,634 | 5                | 420.783,243<br>394.901,379 | 2.126                         |
| 6                | 420.778,196<br>394.900,551 | 7                | 420.775,38<br>394.900,155  | 2.844                         |
| 8                | 420.771,041<br>394.899,926 | 9                | 420.766,038<br>394.899,305 | 5.041                         |
| 10               | 420.763,69<br>394.899,175  | 11               | 420.757,648<br>394.898,438 | 6.087                         |
| 12               | 420.756,416<br>394.898,305 | 13               | 420.755,62<br>394.897,841  | 0.921                         |
| 14               | 420.749,851<br>394.897,453 | 15               | 420.747,994<br>394.897,106 | 1.889                         |
| 16               | 420.746,315<br>394.896,635 | 17               | 420.744,358<br>394.896,027 | 2.049                         |
| 18               | 420.742,173<br>394.895,311 | 19               | 420.740,21<br>394.894,352  | 2.185                         |
| 20               | 420.739,703<br>394.894,151 | 21               | 420.744,405<br>394.877,959 | 16.861                        |
| 22               | 420.744,422<br>394.877,901 | 23               | 420.746,312<br>394.878,124 | 1.903                         |
| 24               | 420.748,766<br>394.878,183 | 25               | 420.754,522<br>394.878,628 | 5.773                         |
| 26               | 420.769,028<br>394.879,75  | 27               | 420.770,513<br>394.880,009 | 1.507                         |
| 28               | 420.776,78<br>394.881,108  | 29               | 420.782,82<br>394.882,215  | 6.141                         |
| 30               | 420.789,386<br>394.883,477 | 31               | 420.795,703<br>394.884,393 | 6.383                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 584             | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |                                                                                                                                      | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                         |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;                        |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                        | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13); |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                        | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

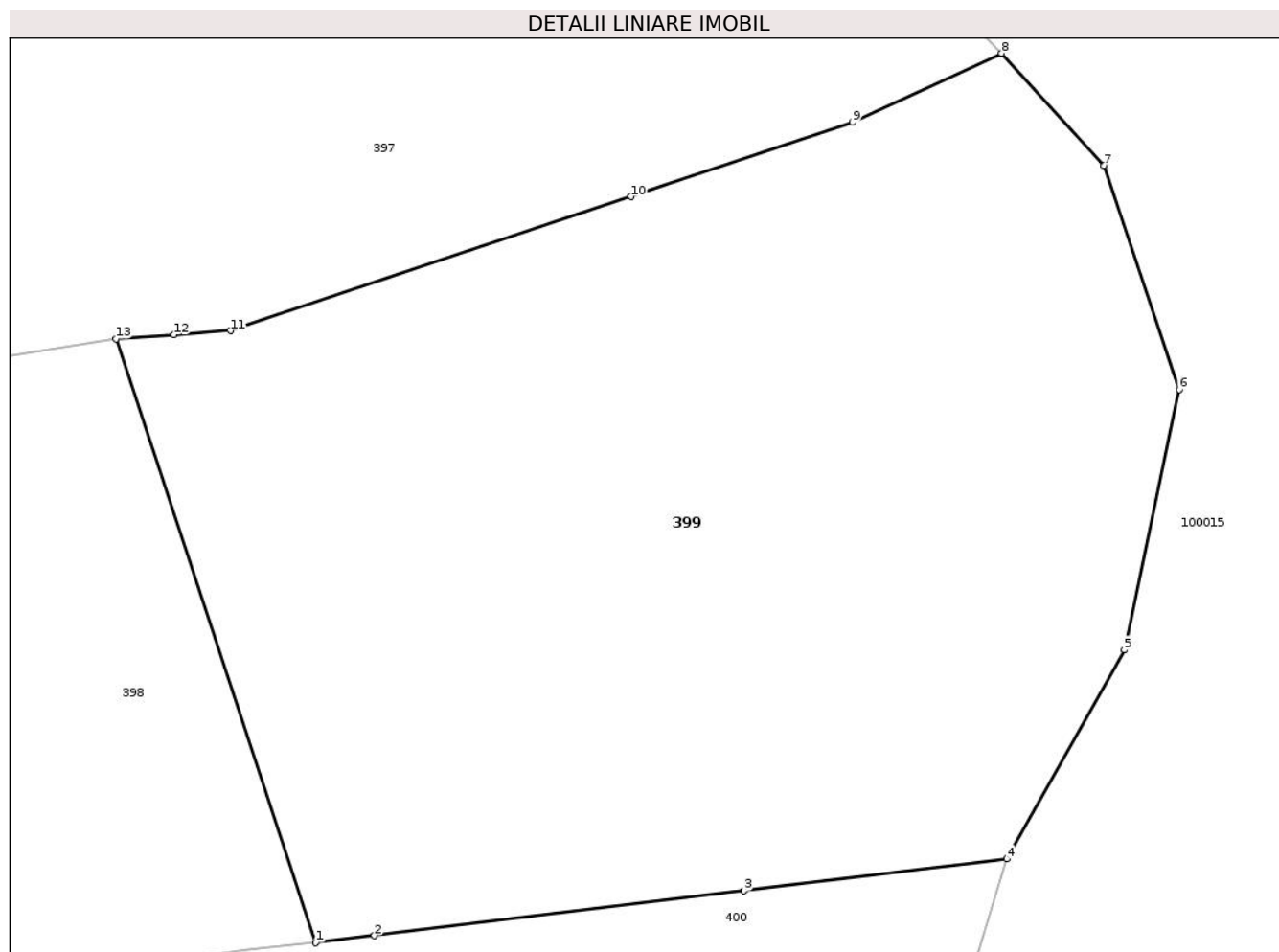
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 584             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 33             | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | NU         | 253            | -     | -       | -        |                        |
| 3   | faneata             | NU         | 298            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 420.797,749<br>394.884,589 | 2             | 420.799,523<br>394.884,804 | 1.787                   |
| 2             | 420.799,523<br>394.884,804 | 3             | 420.810,651<br>394.886,154 | 11.21                   |
| 3             | 420.810,651<br>394.886,154 | 4             | 420.818,584<br>394.887,116 | 7.991                   |
| 4             | 420.818,584<br>394.887,116 | 5             | 420.822,129<br>394.893,409 | 7.223                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 420.822,129<br>394.893,409 | 6                | 420.823,779<br>394.901,258 | 8.021                         |
| 6                | 420.823,779<br>394.901,258 | 7                | 420.821,511<br>394.908,006 | 7.119                         |
| 7                | 420.821,511<br>394.908,006 | 8                | 420.818,43<br>394.911,383  | 4.571                         |
| 8                | 420.818,43<br>394.911,383  | 9                | 420.813,928<br>394.909,301 | 4.96                          |
| 9                | 420.813,928<br>394.909,301 | 10               | 420.807,251<br>394.907,065 | 7.041                         |
| 10               | 420.807,251<br>394.907,065 | 11               | 420.795,192<br>394.903,028 | 12.717                        |
| 11               | 420.795,192<br>394.903,028 | 12               | 420.793,483<br>394.902,906 | 1.713                         |
| 12               | 420.793,483<br>394.902,906 | 13               | 420.791,741<br>394.902,781 | 1.746                         |
| 13               | 420.791,741<br>394.902,781 | 1                | 420.797,749<br>394.884,589 | 19.158                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 2.074           | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa  |
| A1.2 |                                | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa |
| A1.3 |                                | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                   |                                                                                                                                    | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                                                       |                                                                                                                                    |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);                                                                 |                                                                                                                                    |                  |
| B1                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1               |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6438/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); |                                                                                                                                    |                  |
| B2                                                                                                                                      | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:<br>1) <b>CAPEZANU VIRGIL</b>                                                          | A1               |
| Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;                                                         |                                                                                                                                    |                  |
| B3                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CAPEZANU VIRGIL</b>       | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

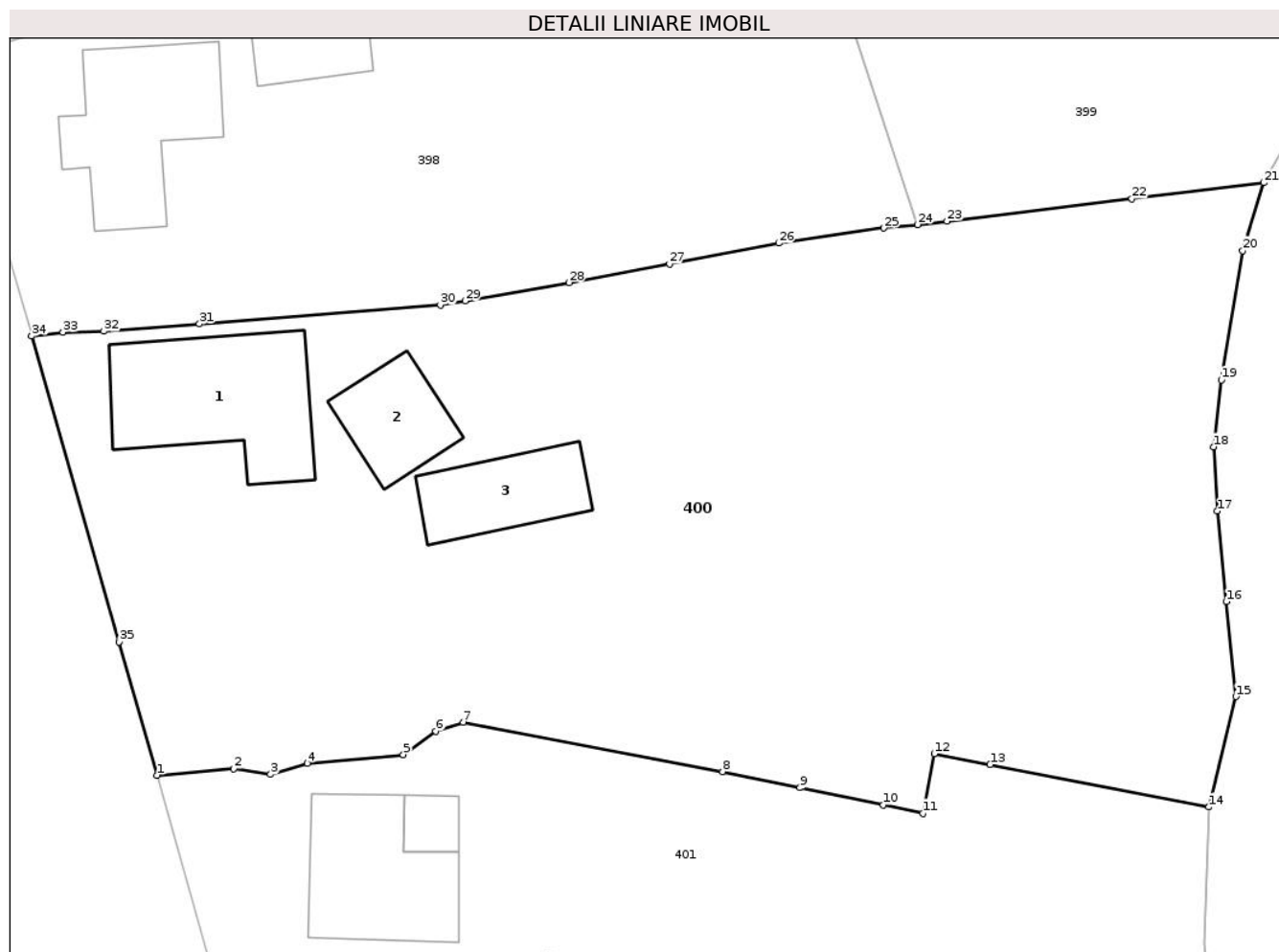
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.074           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 838            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 604            | -     | -       | -        |                        |
| 3   | arabil              | NU         | 260            | -     | -       | -        |                        |
| 4   | faneata             | NU         | 372            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                            |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 87           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 43           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.751,986<br>394.851,478 | 2                | 420.756,588<br>394.851,869 | 4.619                         |
| 3                | 420.758,807<br>394.851,526 | 4                | 420.761,029<br>394.852,192 | 2.32                          |
| 5                | 420.766,8<br>394.852,717   | 6                | 420.768,752<br>394.854,131 | 2.41                          |
| 7                | 420.770,396<br>394.854,66  | 8                | 420.786,008<br>394.851,69  | 15.892                        |
| 9                | 420.790,668<br>394.850,724 | 10               | 420.795,685<br>394.849,683 | 5.124                         |
| 11               | 420.798,063<br>394.849,187 | 12               | 420.798,751<br>394.852,769 | 3.647                         |
| 13               | 420.802,109<br>394.852,119 | 14               | 420.815,288<br>394.849,567 | 13.424                        |
| 15               | 420.816,901<br>394.856,206 | 16               | 420.816,318<br>394.861,916 | 5.74                          |
| 17               | 420.815,786<br>394.867,367 | 18               | 420.815,56<br>394.871,236  | 3.876                         |
| 19               | 420.816,025<br>394.875,251 | 20               | 420.817,323<br>394.883,021 | 7.878                         |
| 21               | 420.818,584<br>394.887,116 | 22               | 420.810,651<br>394.886,154 | 7.991                         |
| 23               | 420.799,523<br>394.884,804 | 24               | 420.797,749<br>394.884,589 | 1.787                         |
| 25               | 420.795,703<br>394.884,393 | 26               | 420.789,386<br>394.883,477 | 6.383                         |
| 27               | 420.782,82<br>394.882,215  | 28               | 420.776,78<br>394.881,108  | 6.141                         |
| 29               | 420.770,513<br>394.880,009 | 30               | 420.769,028<br>394.879,75  | 1.507                         |
| 31               | 420.754,522<br>394.878,628 | 32               | 420.748,766<br>394.878,183 | 5.773                         |
| 33               | 420.746,312<br>394.878,124 | 34               | 420.744,422<br>394.877,901 | 1.903                         |
| 35               | 420.749,677<br>394.859,487 | 1                | 420.751,986<br>394.851,478 | 8.335                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 420.756,588<br>394.851,869 | 3                | 420.758,807<br>394.851,526 | 2.245                         |
| 4                | 420.761,029<br>394.852,192 | 5                | 420.766,8<br>394.852,717   | 5.795                         |
| 6                | 420.768,752<br>394.854,131 | 7                | 420.770,396<br>394.854,66  | 1.727                         |
| 8                | 420.786,008<br>394.851,69  | 9                | 420.790,668<br>394.850,724 | 4.759                         |
| 10               | 420.795,685<br>394.849,683 | 11               | 420.798,063<br>394.849,187 | 2.429                         |
| 12               | 420.798,751<br>394.852,769 | 13               | 420.802,109<br>394.852,119 | 3.42                          |
| 14               | 420.815,288<br>394.849,567 | 15               | 420.816,901<br>394.856,206 | 6.832                         |
| 16               | 420.816,318<br>394.861,916 | 17               | 420.815,786<br>394.867,367 | 5.477                         |
| 18               | 420.815,56<br>394.871,236  | 19               | 420.816,025<br>394.875,251 | 4.042                         |
| 20               | 420.817,323<br>394.883,021 | 21               | 420.818,584<br>394.887,116 | 4.285                         |
| 22               | 420.810,651<br>394.886,154 | 23               | 420.799,523<br>394.884,804 | 11.21                         |
| 24               | 420.797,749<br>394.884,589 | 25               | 420.795,703<br>394.884,393 | 2.055                         |
| 26               | 420.789,386<br>394.883,477 | 27               | 420.782,82<br>394.882,215  | 6.686                         |
| 28               | 420.776,78<br>394.881,108  | 29               | 420.770,513<br>394.880,009 | 6.363                         |
| 30               | 420.769,028<br>394.879,75  | 31               | 420.754,522<br>394.878,628 | 14.549                        |
| 32               | 420.748,766<br>394.878,183 | 33               | 420.746,312<br>394.878,124 | 2.455                         |
| 34               | 420.744,422<br>394.877,901 | 35               | 420.749,677<br>394.859,487 | 19.149                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 2.648           | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa  |
| A1.2 |                                | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa |
| A1.3 |                                | Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| B1                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                                                                         | A1               |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6438/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); |                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| B2                                                                                                                                      | Se noteaza posesia factica, in favoarea lui:<br>1) MOTRUNĂ IANA<br>2) CAPEZANU GHEORGHE-MARIAN<br>3) DEACONU EUGENIA<br>4) CAPEZANU DUMITRU<br>5) DURĂ NICOLAE<br>6) DURĂ MARIAN                                                    | A1               |
| Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| B3                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MOTRUNĂ IANA<br>2) CAPEZANU GHEORGHE-MARIAN<br>3) DEACONU EUGENIA<br>4) CAPEZANU DUMITRU<br>5) DURĂ NICOLAE<br>6) DURĂ MARIAN | A1.1, A1.2, A1.3 |

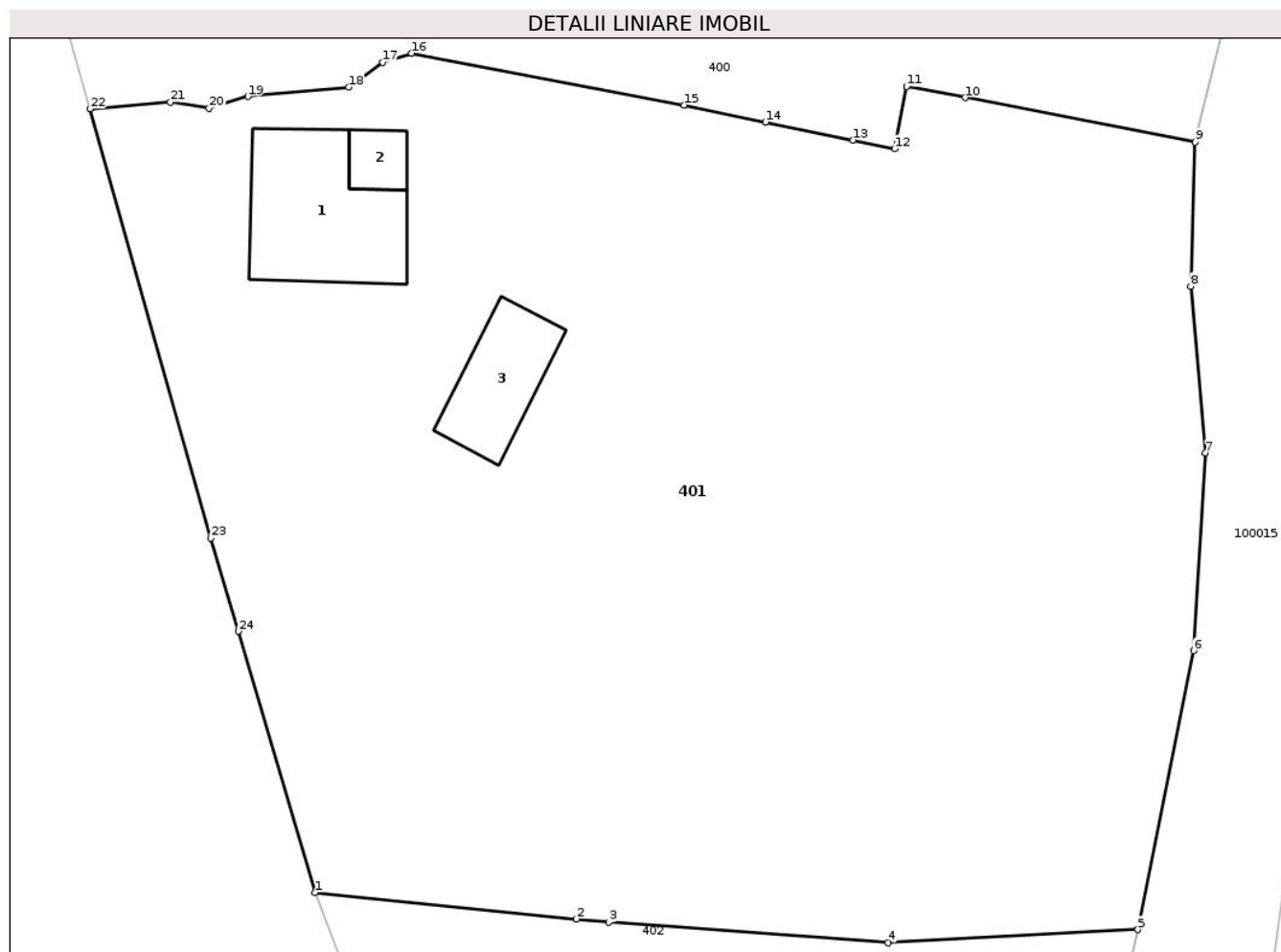
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.648           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 851            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 575            | -     | -       | -        |                        |
| 3   | arabil              | NU          | 751            | -     | -       | -        |                        |
| 4   | faneata             | NU          | 471            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                            |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcţii de locuinţe | 67           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa  |
| A1.2 |       | construcţii anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa |
| A1.3 |       | construcţii anexa       | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.764,884<br>394.806,62  | 2                | 420.779,849<br>394.805,109 | 15.041                        |
| 3                | 420.781,699<br>394.804,922 | 4                | 420.797,694<br>394.803,747 | 16.038                        |
| 5                | 420.812,01<br>394.804,497  | 6                | 420.815,191<br>394.820,465 | 16.282                        |
| 7                | 420.815,868<br>394.831,785 | 8                | 420.815,034<br>394.841,319 | 9.57                          |
| 9                | 420.815,288<br>394.849,567 | 10               | 420.802,109<br>394.852,119 | 13.424                        |
| 11               | 420.798,751<br>394.852,769 | 12               | 420.798,063<br>394.849,187 | 3.647                         |
| 13               | 420.795,685<br>394.849,683 | 14               | 420.790,668<br>394.850,724 | 5.124                         |
| 15               | 420.786,008<br>394.851,69  | 16               | 420.770,396<br>394.854,66  | 15.892                        |
| 17               | 420.768,752<br>394.854,131 | 18               | 420.766,8<br>394.852,717   | 2.41                          |
| 19               | 420.761,029<br>394.852,192 | 20               | 420.758,807<br>394.851,526 | 2.32                          |
| 21               | 420.756,588<br>394.851,869 | 22               | 420.751,986<br>394.851,478 | 4.619                         |
| 23               | 420.758,905<br>394.826,917 | 24               | 420.760,479<br>394.821,574 | 5.57                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 420.779,849<br>394.805,109 | 3                | 420.781,699<br>394.804,922 | 1.859                         |
| 4                | 420.797,694<br>394.803,747 | 5                | 420.812,01<br>394.804,497  | 14.336                        |
| 6                | 420.815,191<br>394.820,465 | 7                | 420.815,868<br>394.831,785 | 11.34                         |
| 8                | 420.815,034<br>394.841,319 | 9                | 420.815,288<br>394.849,567 | 8.252                         |
| 10               | 420.802,109<br>394.852,119 | 11               | 420.798,751<br>394.852,769 | 3.42                          |
| 12               | 420.798,063<br>394.849,187 | 13               | 420.795,685<br>394.849,683 | 2.429                         |
| 14               | 420.790,668<br>394.850,724 | 15               | 420.786,008<br>394.851,69  | 4.759                         |
| 16               | 420.770,396<br>394.854,66  | 17               | 420.768,752<br>394.854,131 | 1.727                         |
| 18               | 420.766,8<br>394.852,717   | 19               | 420.761,029<br>394.852,192 | 5.795                         |
| 20               | 420.758,807<br>394.851,526 | 21               | 420.756,588<br>394.851,869 | 2.245                         |
| 22               | 420.751,986<br>394.851,478 | 23               | 420.758,905<br>394.826,917 | 25.517                        |
| 24               | 420.760,479<br>394.821,574 | 1                | 420.764,884<br>394.806,62  | 15.589                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Zavoi'

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 504             | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                   |                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                       |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);                                                                 |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6438/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); |                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                      | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:<br>1) ANGHEL ELENA                                                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

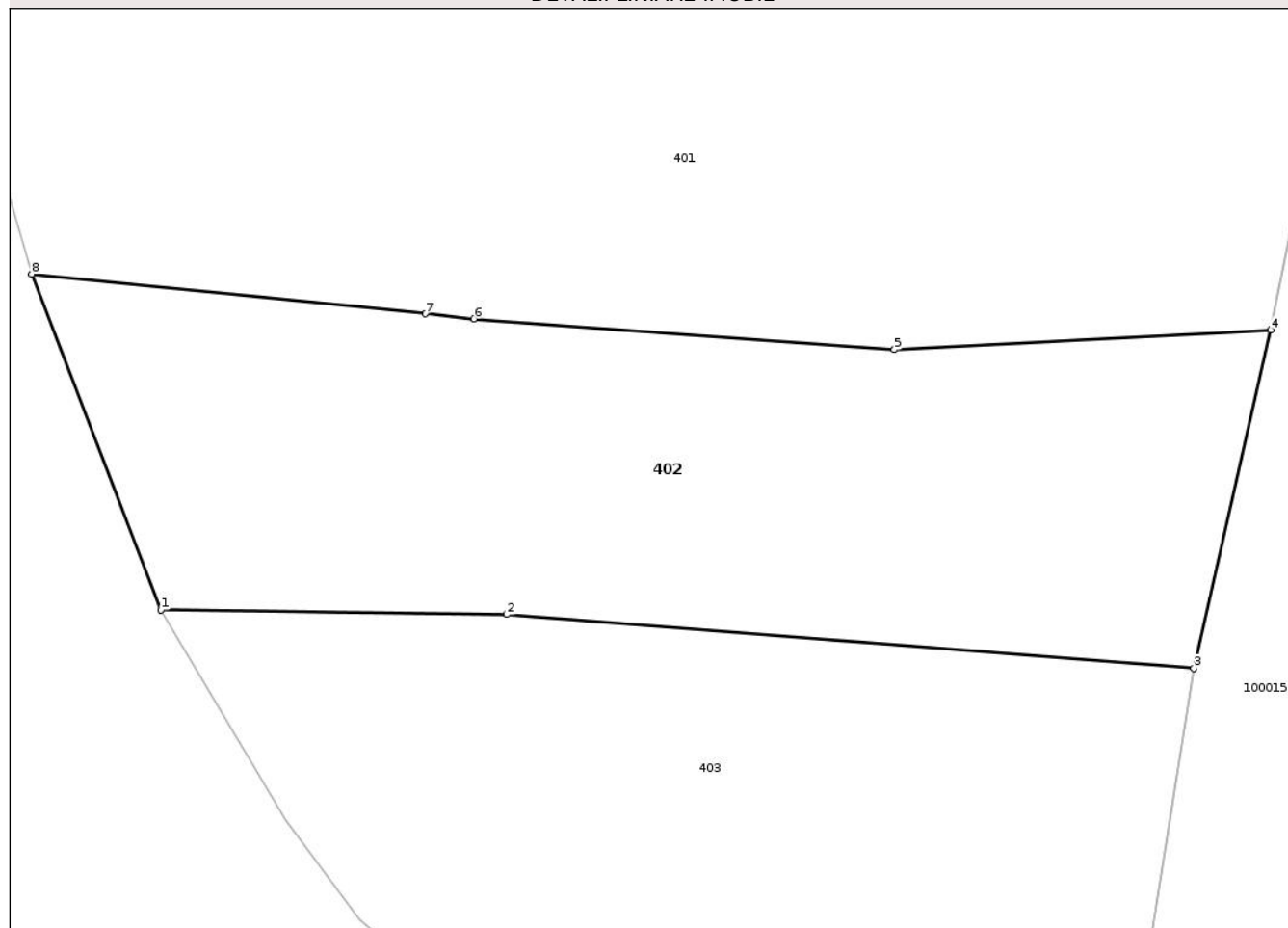
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 504             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 160            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | NU         | 344            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 420.769,791<br>394.793,856 | 2             | 420.782,943<br>394.793,688 | 13.153                   |
| 2             | 420.782,943<br>394.793,688 | 3             | 420.809,085<br>394.791,641 | 26.222                   |
| 3             | 420.809,085<br>394.791,641 | 4             | 420.812,01<br>394.804,497  | 13.185                   |
| 4             | 420.812,01<br>394.804,497  | 5             | 420.797,694<br>394.803,747 | 14.336                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 420.797,694<br>394.803,747 | 6                | 420.781,699<br>394.804,922 | 16.038                        |
| 6                | 420.781,699<br>394.804,922 | 7                | 420.779,849<br>394.805,109 | 1.859                         |
| 7                | 420.779,849<br>394.805,109 | 8                | 420.764,884<br>394.806,62  | 15.041                        |
| 8                | 420.764,884<br>394.806,62  | 1                | 420.769,791<br>394.793,856 | 13.675                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'In Cernisoara-La Stubei'

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 623             | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                   |                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                       |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);                                                                 |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6438/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara); |                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                      | Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:<br>1) RĂDOI EFTIMIU<br>2) RĂDOI CONSTANTIN-CRISTIAN                            | A1        |

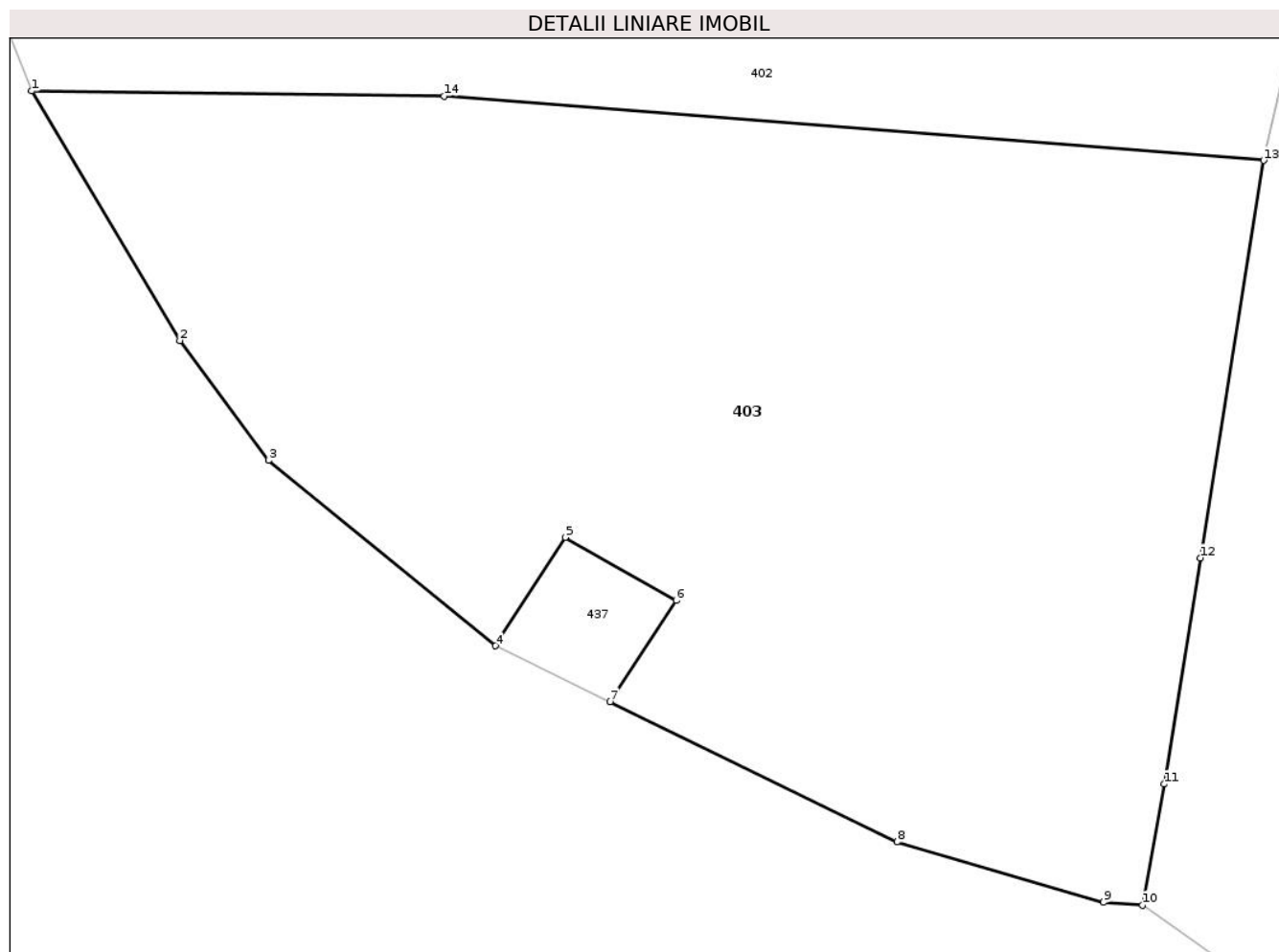
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 623             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 347            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | NU         | 276            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 420.769,791<br>394.793,856 | 2             | 420.774,523<br>394.785,905 | 9.253                    |
| 2             | 420.774,523<br>394.785,905 | 3             | 420.777,344<br>394.782,086 | 4.748                    |
| 3             | 420.777,344<br>394.782,086 | 4             | 420.784,589<br>394.776,174 | 9.351                    |
| 4             | 420.784,589<br>394.776,174 | 5             | 420.786,804<br>394.779,629 | 4.104                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 420.786,804<br>394.779,629 | 6                | 420.790,342<br>394.777,623 | 4.067                         |
| 6                | 420.790,342<br>394.777,623 | 7                | 420.788,241<br>394.774,392 | 3.854                         |
| 7                | 420.788,241<br>394.774,392 | 8                | 420.797,393<br>394.769,926 | 10.184                        |
| 8                | 420.797,393<br>394.769,926 | 9                | 420.803,976<br>394.767,994 | 6.861                         |
| 9                | 420.803,976<br>394.767,994 | 10               | 420.805,219<br>394.767,913 | 1.246                         |
| 10               | 420.805,219<br>394.767,913 | 11               | 420.805,915<br>394.771,769 | 3.918                         |
| 11               | 420.805,915<br>394.771,769 | 12               | 420.807,065<br>394.778,975 | 7.297                         |
| 12               | 420.807,065<br>394.778,975 | 13               | 420.809,085<br>394.791,641 | 12.826                        |
| 13               | 420.809,085<br>394.791,641 | 14               | 420.782,943<br>394.793,688 | 26.222                        |
| 14               | 420.782,943<br>394.793,688 | 1                | 420.769,791<br>394.793,856 | 13.153                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 311             | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |                                                                                                                                      | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                         |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;                        |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                        | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13); |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                        | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

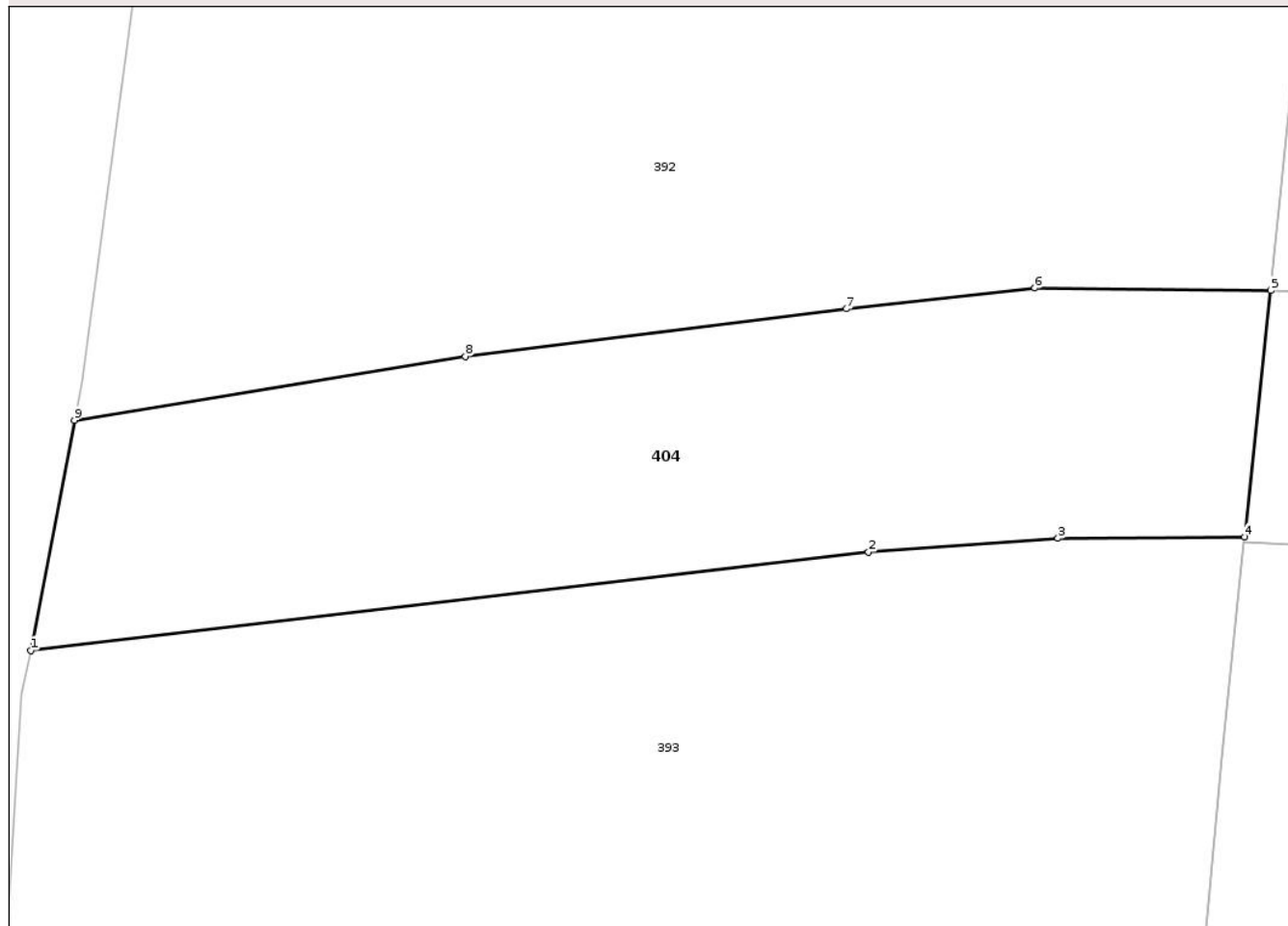
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 311             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 255            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | drum                | NU         | 56             | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 420.714,242<br>395.033,382 | 2             | 420.741,581<br>395.036,584 | 27.526                   |
| 2             | 420.741,581<br>395.036,584 | 3             | 420.747,76<br>395.037,035  | 6.195                    |
| 3             | 420.747,76<br>395.037,035  | 4             | 420.753,86<br>395.037,088  | 6.1                      |
| 4             | 420.753,86<br>395.037,088  | 5             | 420.754,709<br>395.045,127 | 8.084                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 420.754,709<br>395.045,127 | 6                | 420.747,012<br>395.045,2   | 7.697                         |
| 6                | 420.747,012<br>395.045,2   | 7                | 420.740,86<br>395.044,526  | 6.189                         |
| 7                | 420.740,86<br>395.044,526  | 8                | 420.728,418<br>395.042,966 | 12.539                        |
| 8                | 420.728,418<br>395.042,966 | 9                | 420.715,664<br>395.040,89  | 12.922                        |
| 9                | 420.715,664<br>395.040,89  | 1                | 420.714,242<br>395.033,382 | 7.641                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Fantana - La Radoi

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 16              | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                         |                                                                                                                                                 | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                             |                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara; |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

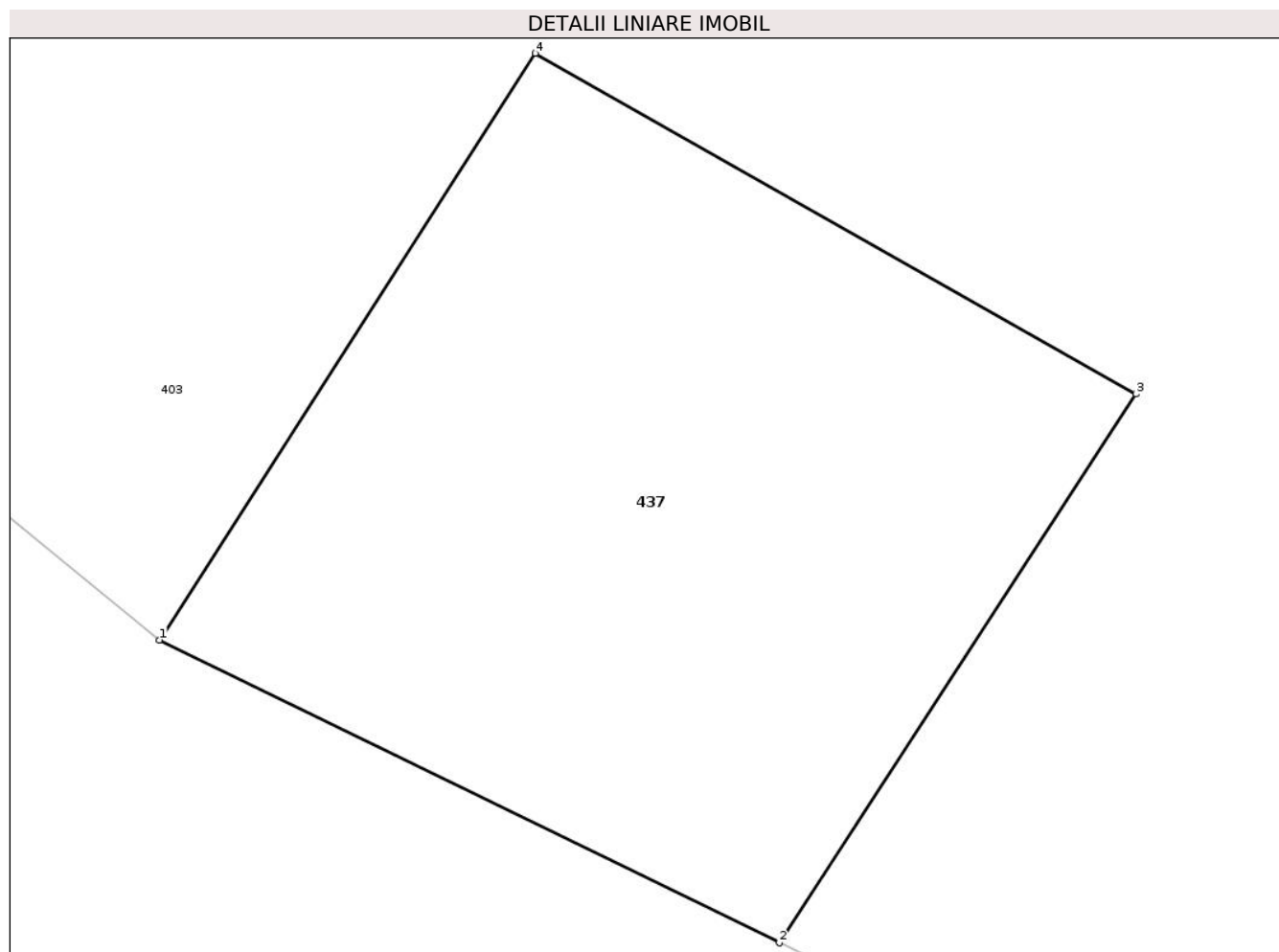
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 16              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 16             | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 420.784,589<br>394.776,174 | 2             | 420.788,241<br>394.774,392 | 4.064                   |
| 2             | 420.788,241<br>394.774,392 | 3             | 420.790,342<br>394.777,623 | 3.854                   |
| 3             | 420.790,342<br>394.777,623 | 4             | 420.786,804<br>394.779,629 | 4.067                   |
| 4             | 420.786,804<br>394.779,629 | 1             | 420.784,589<br>394.776,174 | 4.104                   |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

