

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Gradina din vale'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.190	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) IONESCU MARIA	A1

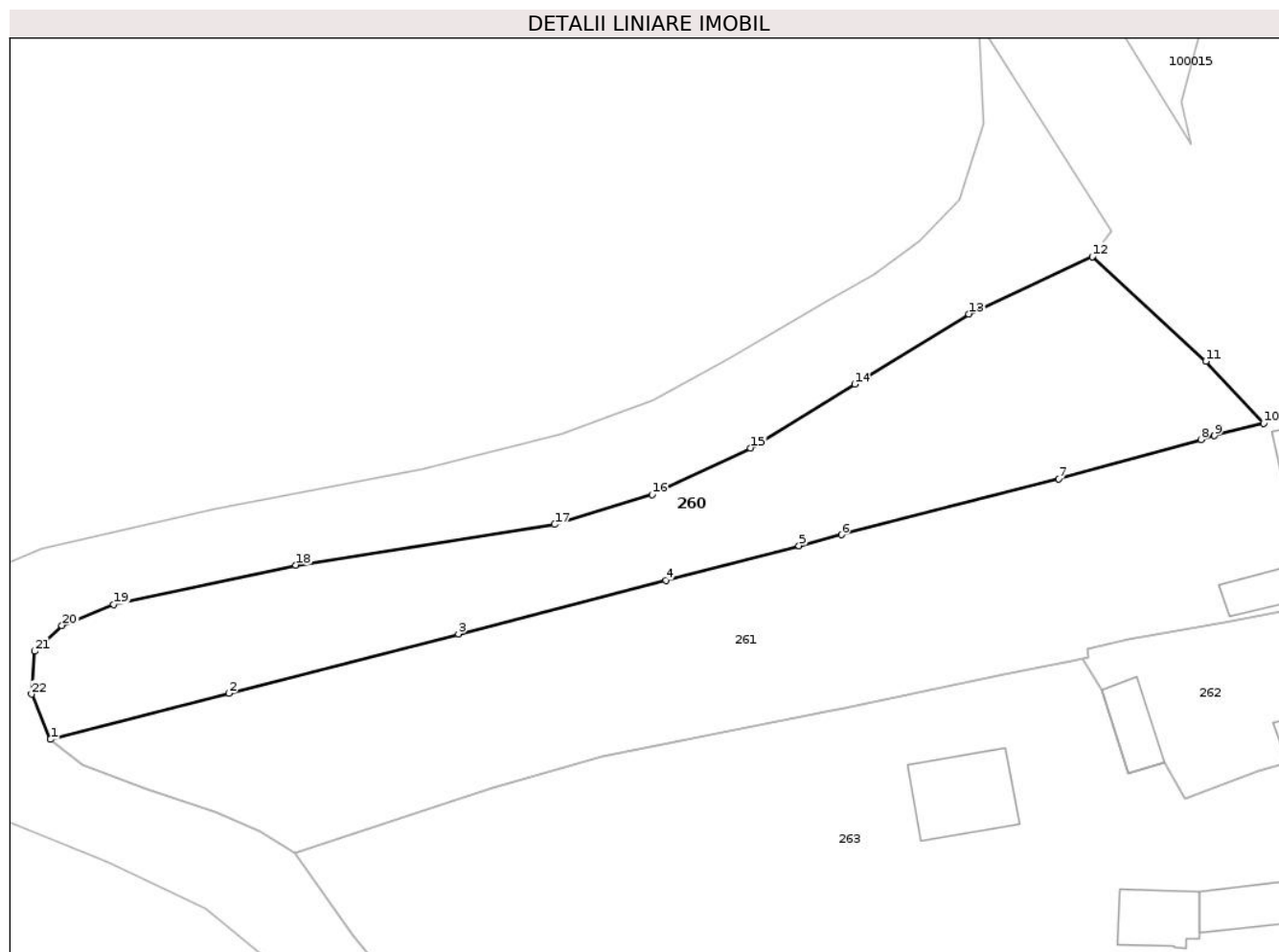
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	930	-	-	-	
2	faneata	NU	1.260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.739,918 394.493,615	2	420.761,584 394.499,217	22.379
3	420.789,414 394.506,417	4	420.814,584 394.512,927	25.998
5	420.830,736 394.517,105	6	420.835,884 394.518,437	5.318
7	420.862,274 394.525,207	8	420.879,483 394.529,983	17.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.761,584 394.499,217	3	420.789,414 394.506,417	28.746
4	420.814,584 394.512,927	5	420.830,736 394.517,105	16.684
6	420.835,884 394.518,437	7	420.862,274 394.525,207	27.245
8	420.879,483 394.529,983	9	420.881,154 394.530,447	1.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	420.881,154 394.530,447	10	420.887,121 394.531,951	6.154
11	420.880,097 394.539,462	12	420.866,306 394.552,165	18.75
13	420.851,345 394.545,19	14	420.837,477 394.536,691	16.265
15	420.824,852 394.528,954	16	420.812,915 394.523,326	13.197
17	420.801,098 394.519,676	18	420.769,692 394.514,749	31.79
19	420.747,6 394.509,961	20	420.741,307 394.507,434	6.781
21	420.738,001 394.504,302	22	420.737,63 394.499,11	5.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	420.887,121 394.531,951	11	420.880,097 394.539,462	10.284
12	420.866,306 394.552,165	13	420.851,345 394.545,19	16.507
14	420.837,477 394.536,691	15	420.824,852 394.528,954	14.807
16	420.812,915 394.523,326	17	420.801,098 394.519,676	12.368
18	420.769,692 394.514,749	19	420.747,6 394.509,961	22.605
20	420.741,307 394.507,434	21	420.738,001 394.504,302	4.554
22	420.737,63 394.499,11	1	420.739,918 394.493,615	5.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:129

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, punct „Scaunul Casei”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35353	Din acte: 3.372 Masurata: 3.307	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35353-C1	Loc. Madulari, Jud. Valcea, punct „Scaunul Casei”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa
A1.2	35353-C2	Loc. Madulari, Jud. Valcea, punct „Scaunul Casei”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Magazie cu fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36596 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut nr. 1255, din 30/07/2014 emis de NP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU MARCU <i>OBSERVATII: BUN PROPRIU</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU MARCU <i>OBSERVATII: BUN PROPRIU</i>	A1.1, A1.2

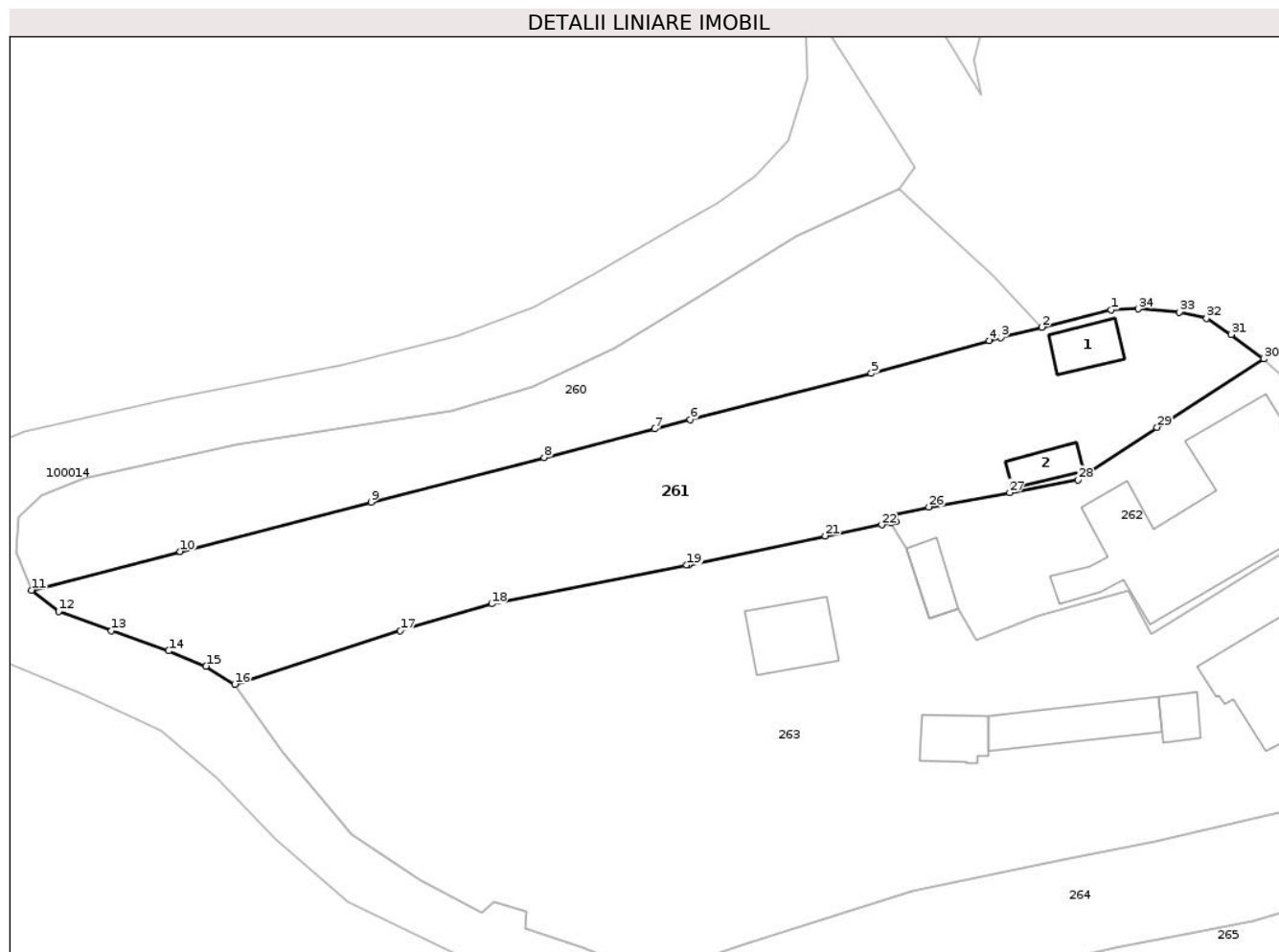
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35353	Din acte: 3.372 Masurata: 3.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	648	-	-	-	
2	arabil	DA	1.052	-	-	-	
3	arabil	NU	1.607	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35353-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa
A1.2	35353-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Magazie cu fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.897,215 394.534,496	2	420.887,121 394.531,951	10.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.887,121 394.531,951	3	420.881,154 394.530,447	6.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.881,154 394.530,447	4	420.879,483 394.529,983	1.734
5	420.862,274 394.525,207	6	420.835,884 394.518,437	27.245
7	420.830,736 394.517,105	8	420.814,584 394.512,927	16.684
9	420.789,414 394.506,417	10	420.761,584 394.499,217	28.746
11	420.739,918 394.493,615	12	420.743,876 394.490,532	5.017
13	420.751,557 394.487,667	14	420.759,875 394.484,763	8.81
15	420.765,337 394.482,534	16	420.769,531 394.479,879	4.964
17	420.793,643 394.487,698	18	420.806,942 394.491,616	13.864
19	420.835,399 394.497,249	20	420.835,605 394.497,292	0.21
21	420.855,581 394.501,5	22	420.863,807 394.503,138	8.387
23	420.865,129 394.503,45	24	420.865,9 394.503,631	0.792
25	420.865,664 394.504,557	26	420.870,656 394.505,738	5.13
27	420.882,454 394.507,817	28	420.892,374 394.509,697	10.097
29	420.903,922 394.517,327	30	420.919,477 394.527,338	18.498
31	420.914,7 394.530,88	32	420.911,139 394.533,213	4.257
33	420.907,181 394.534,128	34	420.901,195 394.534,613	6.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.879,483 394.529,983	5	420.862,274 394.525,207	17.859
6	420.835,884 394.518,437	7	420.830,736 394.517,105	5.318
8	420.814,584 394.512,927	9	420.789,414 394.506,417	25.998
10	420.761,584 394.499,217	11	420.739,918 394.493,615	22.379
12	420.743,876 394.490,532	13	420.751,557 394.487,667	8.198
14	420.759,875 394.484,763	15	420.765,337 394.482,534	5.899
16	420.769,531 394.479,879	17	420.793,643 394.487,698	25.348
18	420.806,942 394.491,616	19	420.835,399 394.497,249	29.009
20	420.835,605 394.497,292	21	420.855,581 394.501,5	20.414
22	420.863,807 394.503,138	23	420.865,129 394.503,45	1.358
24	420.865,9 394.503,631	25	420.865,664 394.504,557	0.956
26	420.870,656 394.505,738	27	420.882,454 394.507,817	11.98
28	420.892,374 394.509,697	29	420.903,922 394.517,327	13.841
30	420.919,477 394.527,338	31	420.914,7 394.530,88	5.947
32	420.911,139 394.533,213	33	420.907,181 394.534,128	4.062
34	420.901,195 394.534,613	1	420.897,215 394.534,496	3.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul ' Teren scoala Madulari '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35878	Din acte: 1.391 Masurata: 1.395	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35878-C1	Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul ' Teren scoala Madulari '	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:594 mp; S. construita desfasurata:874 mp; Cladire scoala, P+1E, extinsa in 2023; An construire:1960
A1.2	35878-C2	Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul ' Teren scoala Madulari '	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa,P; An construire:1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75274 / 20/12/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr.21 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Cernisoara -poz. 21 si 90. 1.6.2;act administrativ nr Adeverinta nr. 6872 din 10.12.2018, emis de Primaria Cernisoara;act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 75274 din 21.12.2018, emis de O.C.P.I Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA , CIF:2541444, (domeniu public)	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 6873, din 10/12/2018 emis de Primaria Cernisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA , CIF:2541444	A1.2

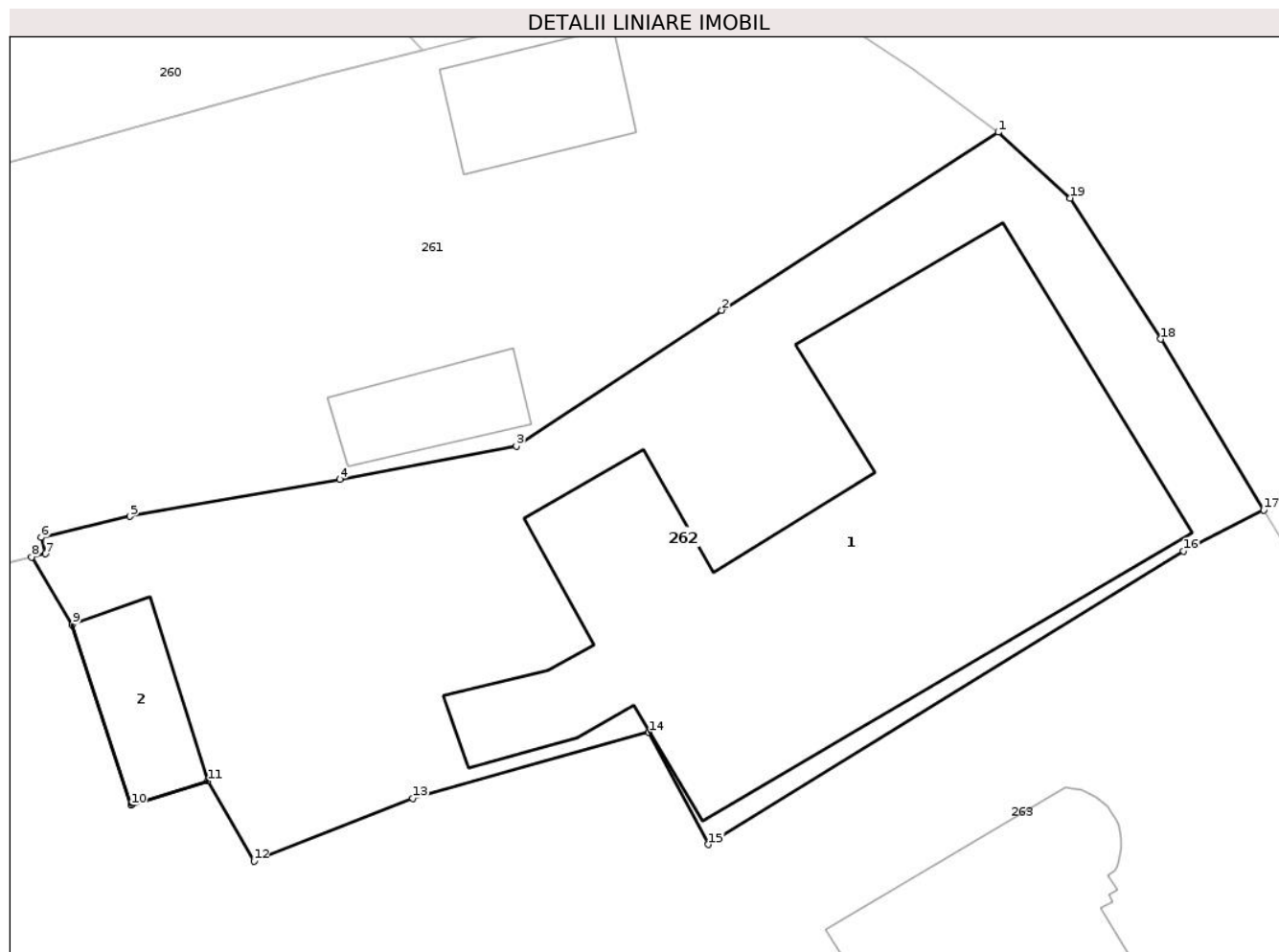
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35878	Din acte: 1.391 Masurata: 1.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.395	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35878-C1	construcții administrative si social culturale	594	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:594 mp; S. construita desfasurata:874 mp; Cladire scoala, P+1E, extinsa in 2023; An construire:1960
A1.2	35878-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa,P; An construire:1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.919,477 394.527,338	2	420.903,922 394.517,327	18.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.903,922 394.517,327	3	420.892,374 394.509,697	13.841
3	420.892,374 394.509,697	4	420.882,454 394.507,817	10.097
4	420.882,454 394.507,817	5	420.870,656 394.505,738	11.98
5	420.870,656 394.505,738	6	420.865,664 394.504,557	5.13
6	420.865,664 394.504,557	7	420.865,9 394.503,631	0.956
7	420.865,9 394.503,631	8	420.865,129 394.503,45	0.792
8	420.865,129 394.503,45	9	420.867,417 394.499,644	4.441
9	420.867,417 394.499,644	10	420.870,721 394.489,503	10.666
10	420.870,721 394.489,503	11	420.875,04 394.490,859	4.527
11	420.875,04 394.490,859	12	420.877,625 394.486,365	5.184
12	420.877,625 394.486,365	13	420.886,564 394.489,874	9.603
13	420.886,564 394.489,874	14	420.899,819 394.493,6	13.769
14	420.899,819 394.493,6	15	420.903,163 394.487,286	7.145
15	420.903,163 394.487,286	16	420.929,885 394.503,776	31.4
16	420.929,885 394.503,776	17	420.934,395 394.506,087	5.068
17	420.934,395 394.506,087	18	420.928,608 394.515,706	11.226
18	420.928,608 394.515,706	19	420.923,51 394.523,633	9.425
19	420.923,51 394.523,633	1	420.919,477 394.527,338	5.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:265
Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, pct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35635	Din acte: 7.258 Masurata: 7.122	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36175 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. 1929, din 08/10/2007 emis de BNP VASILE STOIAN (Contract de Vanzare-Cumparare cu clauza de intretinere si uzufruct viager);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIRESCU ION OLIMPIU, casatorit cu 2) ZAMFIRESCU MARIA NICOLETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 265)	A1

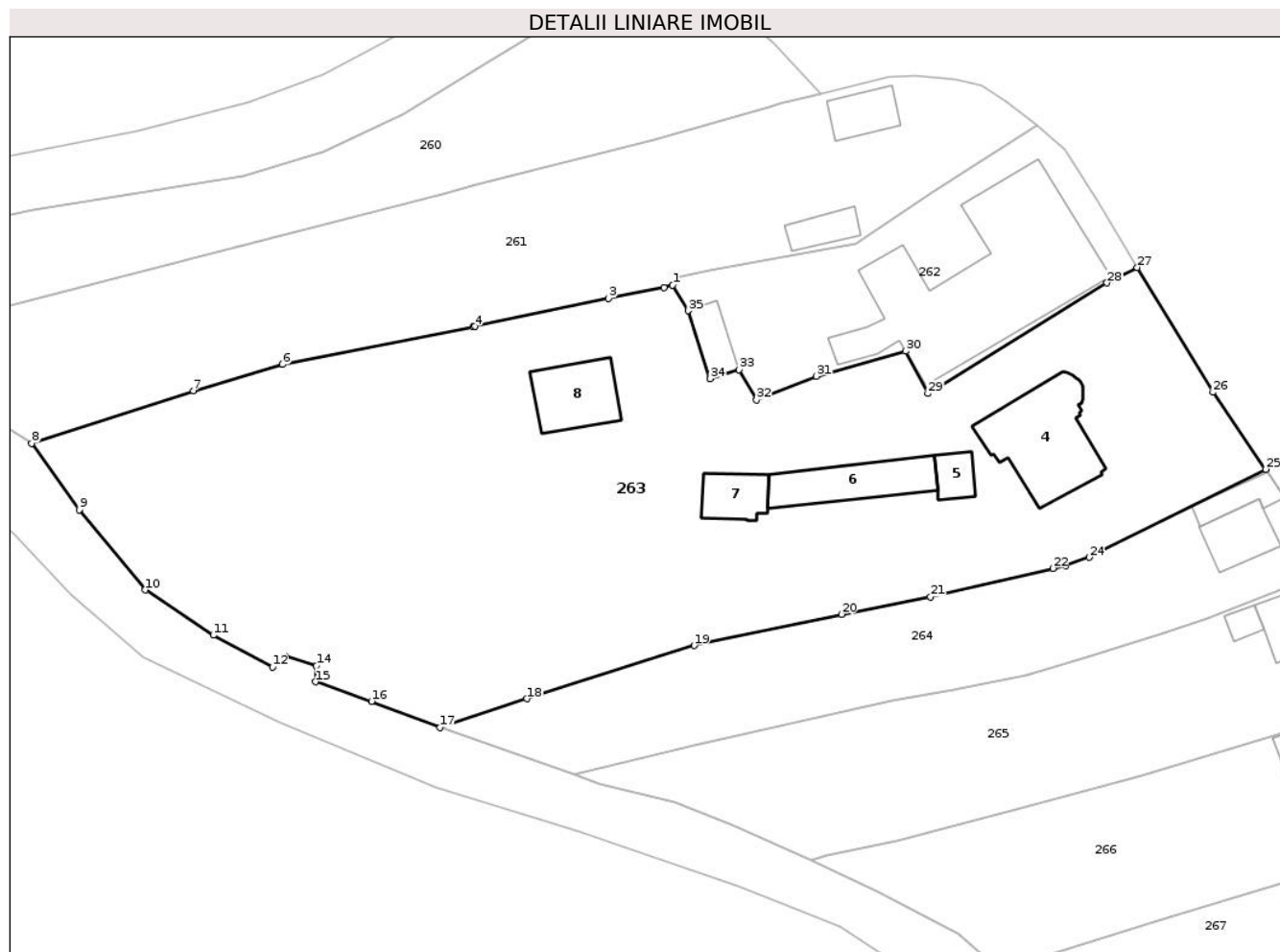
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36175 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. 1929, din 08/10/2007 emis de BNP VASILE STOIAN (Contract de Vanzare-Cumparare cu clauza de intretinere si uzufruct viager);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere si dreptul de uzufruct viager in favoarea lui 1) ZAMFIRESCU GHEORGHE 2) ZAMFIRESCU OLIMPIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 265)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35635	Din acte: 7.258 Masurata: 7.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.920	-	-	-	
2	arabil	NU	4.202	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții de locuințe	217	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; Casa P+1
A1.5		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Foisor
A1.6		construcții anexa	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Anexa
A1.7		construcții de locuințe	65	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa S+P
A1.8		construcții de locuințe	114	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa P+1

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.865,129 394.503,45	2	420.863,807 394.503,138	1.358
3	420.855,581 394.501,5	4	420.835,605 394.497,292	20.414
5	420.835,399 394.497,249	6	420.806,942 394.491,616	29.009
7	420.793,643 394.487,698	8	420.769,531 394.479,879	25.348
9	420.776,603 394.469,965	10	420.786,461 394.458,017	15.49
11	420.796,614 394.451,258	12	420.805,445 394.446,543	10.011
13	420.807,331 394.448,119	14	420.811,999 394.446,711	4.876
15	420.811,846 394.444,31	16	420.820,214 394.441,421	8.853
17	420.830,411 394.437,487	18	420.843,387 394.441,786	13.67
19	420.868,297 394.449,722	20	420.890,271 394.454,39	22.464
21	420.903,562 394.456,998	22	420.921,801 394.461,232	18.724
23	420.923,753 394.461,685	24	420.927,235 394.462,868	3.677
25	420.953,545 394.475,99	26	420.945,673 394.487,472	13.921
27	420.934,395 394.506,087	28	420.929,885 394.503,776	5.068
29	420.903,163 394.487,286	30	420.899,819 394.493,6	7.145
31	420.886,564 394.489,874	32	420.877,625 394.486,365	9.603
33	420.875,04 394.490,859	34	420.870,721 394.489,503	4.527
35	420.867,417 394.499,644	1	420.865,129 394.503,45	4.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.863,807 394.503,138	3	420.855,581 394.501,5	8.387
4	420.835,605 394.497,292	5	420.835,399 394.497,249	0.21
6	420.806,942 394.491,616	7	420.793,643 394.487,698	13.864
8	420.769,531 394.479,879	9	420.776,603 394.469,965	12.178
10	420.786,461 394.458,017	11	420.796,614 394.451,258	12.197
12	420.805,445 394.446,543	13	420.807,331 394.448,119	2.458
14	420.811,999 394.446,711	15	420.811,846 394.444,31	2.406
16	420.820,214 394.441,421	17	420.830,411 394.437,487	10.93
18	420.843,387 394.441,786	19	420.868,297 394.449,722	26.144
20	420.890,271 394.454,39	21	420.903,562 394.456,998	13.544
22	420.921,801 394.461,232	23	420.923,753 394.461,685	2.004
24	420.927,235 394.462,868	25	420.953,545 394.475,99	29.401
26	420.945,673 394.487,472	27	420.934,395 394.506,087	21.765
28	420.929,885 394.503,776	29	420.903,163 394.487,286	31.4
30	420.899,819 394.493,6	31	420.886,564 394.489,874	13.769
32	420.877,625 394.486,365	33	420.875,04 394.490,859	5.184
34	420.870,721 394.489,503	35	420.867,417 394.499,644	10.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.795	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa
A1.2		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) VOINETE CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINETE CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

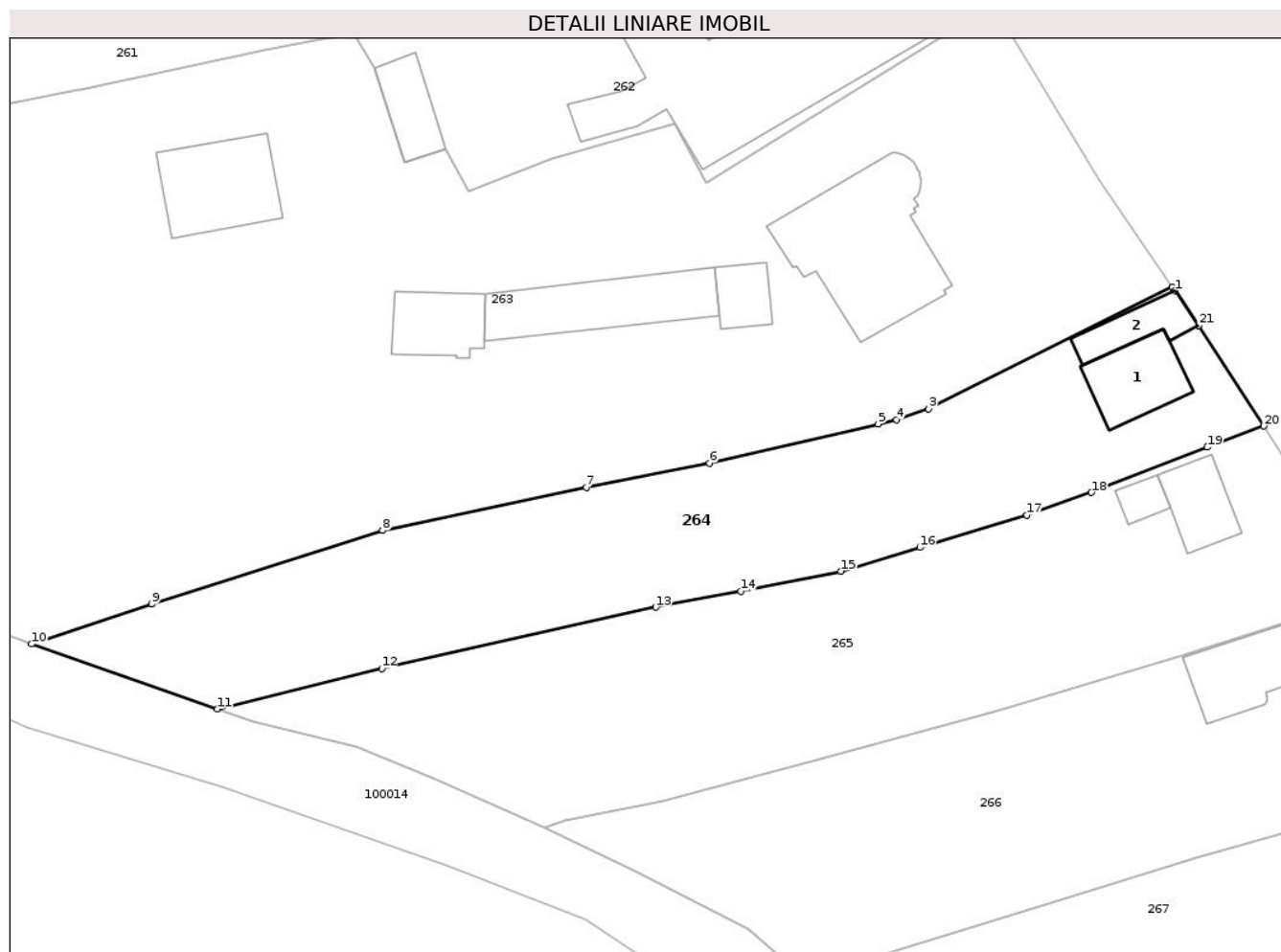
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	587	-	-	-	
2	arabil	NU	1.208	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.953,828 394.475,573	2	420.953,545 394.475,99	0.504
3	420.927,235 394.462,868	4	420.923,753 394.461,685	3.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.953,545 394.475,99	3	420.927,235 394.462,868	29.401
4	420.923,753 394.461,685	5	420.921,801 394.461,232	2.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.921,801 394.461,232	6	420.903,562 394.456,998	18.724
7	420.890,271 394.454,39	8	420.868,297 394.449,722	22.464
9	420.843,387 394.441,786	10	420.830,411 394.437,487	13.67
11	420.850,489 394.430,471	12	420.868,21 394.434,84	18.252
13	420.897,79 394.441,46	14	420.906,95 394.443,16	9.316
15	420.917,78 394.445,35	16	420.926,294 394.447,904	8.889
17	420.937,85 394.451,37	18	420.944,8 394.453,82	7.369
19	420.957,32 394.458,71	20	420.963,41 394.460,99	6.503
21	420.956,354 394.471,853	1	420.953,828 394.475,573	4.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.903,562 394.456,998	7	420.890,271 394.454,39	13.544
8	420.868,297 394.449,722	9	420.843,387 394.441,786	26.144
10	420.830,411 394.437,487	11	420.850,489 394.430,471	21.269
12	420.868,21 394.434,84	13	420.897,79 394.441,46	30.312
14	420.906,95 394.443,16	15	420.917,78 394.445,35	11.049
16	420.926,294 394.447,904	17	420.937,85 394.451,37	12.065
18	420.944,8 394.453,82	19	420.957,32 394.458,71	13.441
20	420.963,41 394.460,99	21	420.956,354 394.471,853	12.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:282
Nr. cadastral vechi:401

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, pct 'Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35640	Din acte: 2.084 Masurata: 2.073	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35640-C1	Loc. Madulari, Jud. Valcea, pct 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa
A1.2	35640-C2	Loc. Madulari, Jud. Valcea, pct 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3978 / 05/02/2008			
Act Notarial nr. 216, din 01/01/2008 emis de BNP VASILE STOIAN (Contract de Vanzare-Cumparare cu clauza de intretinere si uzufruct viager);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) POPESCU ELENA NARCIZA, casatorita cu		
	2) POPESCU CRISTIAN		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 282)		

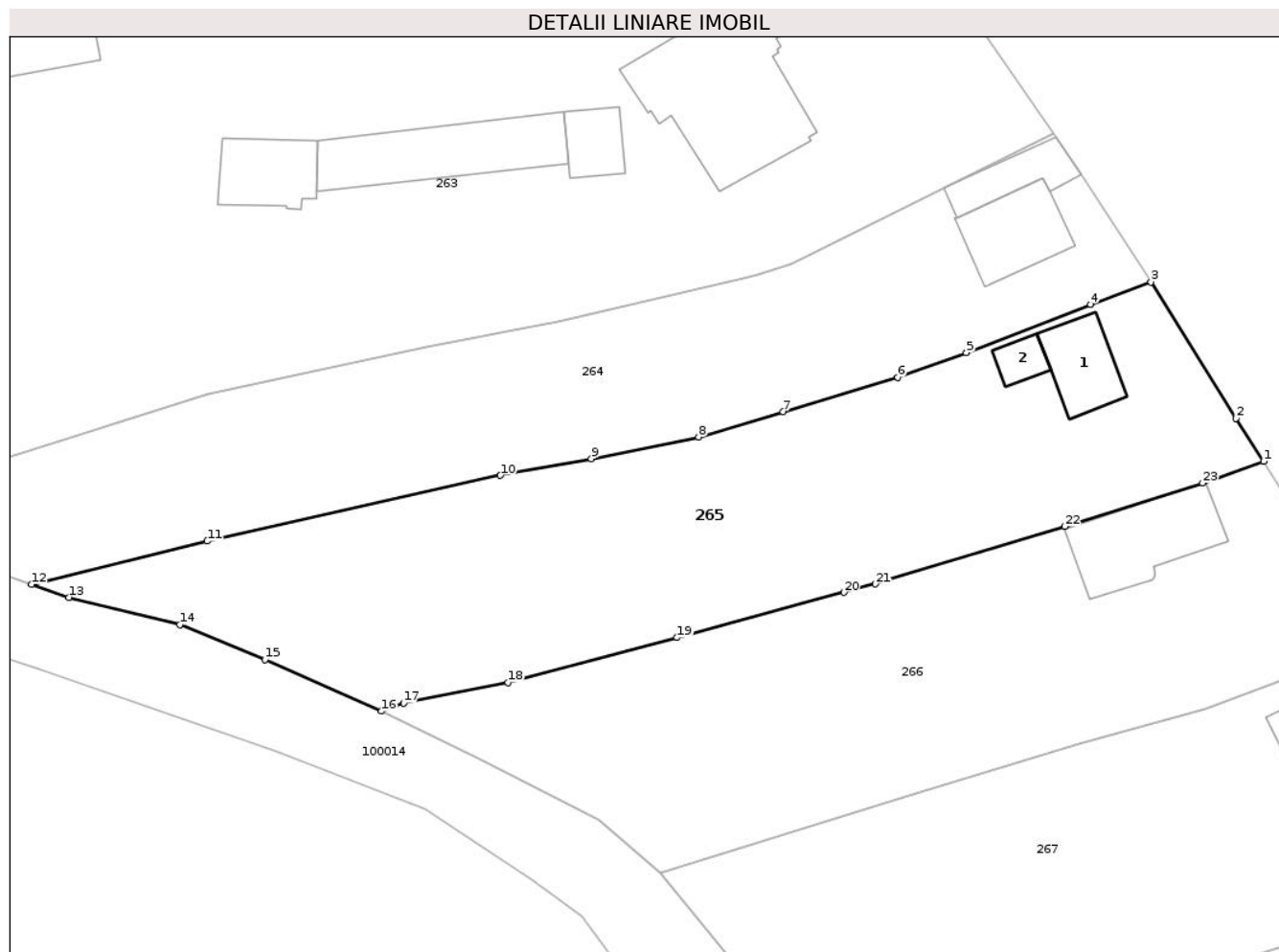
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3978 / 05/02/2008			
Act Notarial nr. 216, din 01/01/2008 emis de BNP VASILE STOIAN (Contract de Vanzare-Cumparare cu clauza de intretinere si uzufruct viager);			
C1	Se noteaza clauza de intretinere si dreptul de uzufruct viager in favoarea lui		A1, A1.1, A1.2
	1) DINCU IULIA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 282)		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35640	Din acte: 2.084 Masurata: 2.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	685	-	-	-	
2	arabil	DA	148	-	-	-	
3	arabil	NU	1.240	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35640-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa
A1.2	35640-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.974,79 394.442,88	2	420.972,01 394.447,24	5.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.972,01 394.447,24	3	420.963,41 394.460,99	16.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	420.963,41 394.460,99	4	420.957,32 394.458,71	6.503
5	420.944,8 394.453,82	6	420.937,85 394.451,37	7.369
7	420.926,294 394.447,904	8	420.917,78 394.445,35	8.889
9	420.906,95 394.443,16	10	420.897,79 394.441,46	9.316
11	420.868,21 394.434,84	12	420.850,489 394.430,471	18.252
13	420.854,24 394.429,16	14	420.865,46 394.426,4	11.554
15	420.874,031 394.422,893	16	420.885,774 394.417,669	12.853
17	420.888,03 394.418,5	18	420.898,53 394.420,58	10.704
19	420.915,62 394.425,09	20	420.932,444 394.429,66	17.434
21	420.935,61 394.430,52	22	420.954,73 394.436,32	19.98
23	420.968,63 394.440,7	1	420.974,79 394.442,88	6.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	420.957,32 394.458,71	5	420.944,8 394.453,82	13.441
6	420.937,85 394.451,37	7	420.926,294 394.447,904	12.065
8	420.917,78 394.445,35	9	420.906,95 394.443,16	11.049
10	420.897,79 394.441,46	11	420.868,21 394.434,84	30.312
12	420.850,489 394.430,471	13	420.854,24 394.429,16	3.974
14	420.865,46 394.426,4	15	420.874,031 394.422,893	9.261
16	420.885,774 394.417,669	17	420.888,03 394.418,5	2.404
18	420.898,53 394.420,58	19	420.915,62 394.425,09	17.675
20	420.932,444 394.429,66	21	420.935,61 394.430,52	3.281
22	420.954,73 394.436,32	23	420.968,63 394.440,7	14.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.805	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) DĂLBAN CHIRIL 2) DALBAN THEODORA 3) STAMA MARIANA	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂLBAN CHIRIL 2) DALBAN THEODORA 3) STAMA MARIANA	A1.1

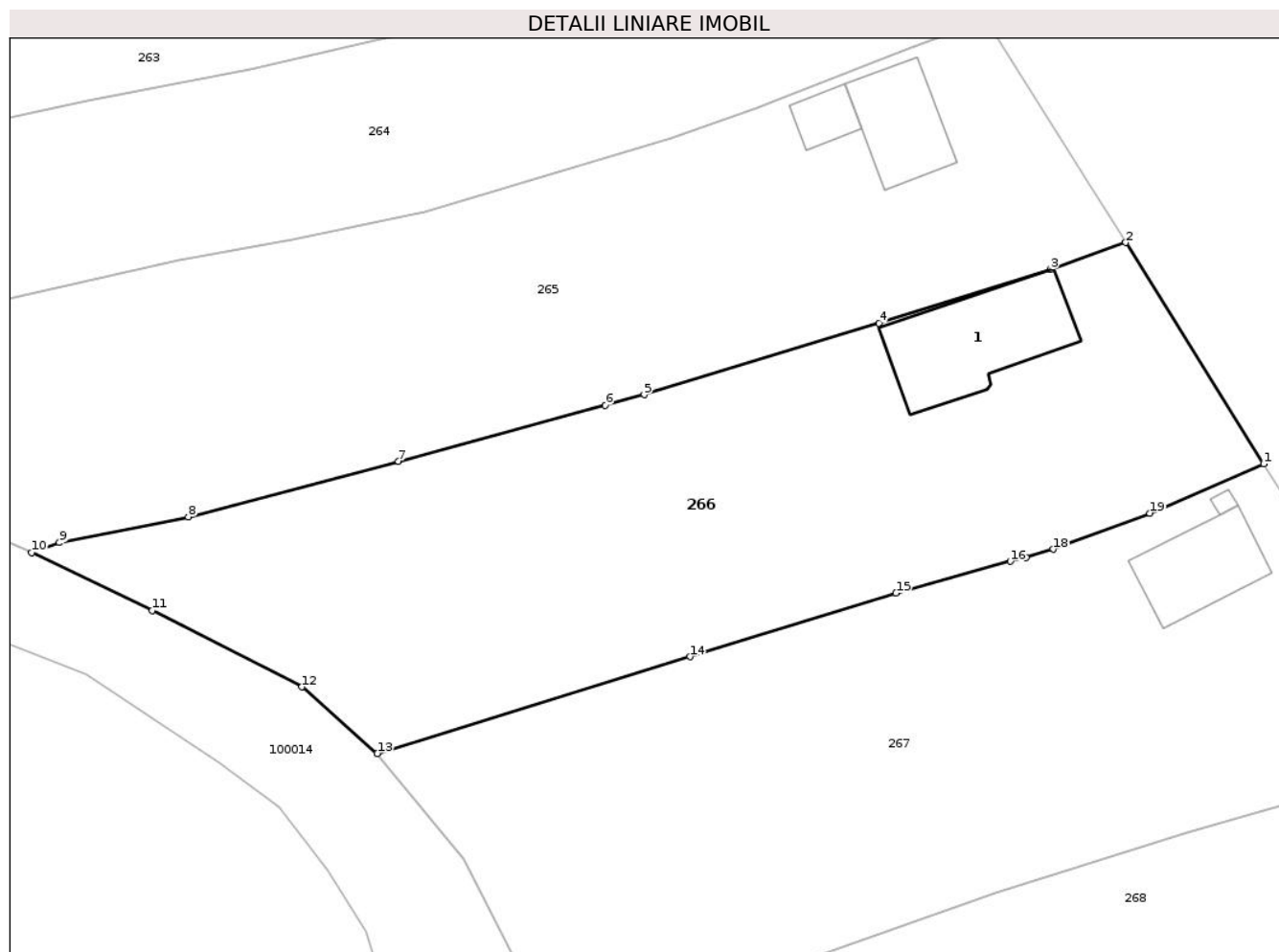
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.805	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	
2	arabil	DA	557	-	-	-	
3	arabil	NU	801	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.986,017 394.424,885	2	420.974,79 394.442,88	21.21
2	420.974,79 394.442,88	3	420.968,63 394.440,7	6.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.968,63 394.440,7	4	420.954,73 394.436,32	14.574
4	420.954,73 394.436,32	5	420.935,61 394.430,52	19.98
5	420.935,61 394.430,52	6	420.932,444 394.429,66	3.281
6	420.932,444 394.429,66	7	420.915,62 394.425,09	17.434
7	420.915,62 394.425,09	8	420.898,53 394.420,58	17.675
8	420.898,53 394.420,58	9	420.888,03 394.418,5	10.704
9	420.888,03 394.418,5	10	420.885,774 394.417,669	2.404
10	420.885,774 394.417,669	11	420.895,586 394.412,97	10.879
11	420.895,586 394.412,97	12	420.907,771 394.406,767	13.673
12	420.907,771 394.406,767	13	420.913,902 394.401,354	8.179
13	420.913,902 394.401,354	14	420.939,336 394.409,213	26.621
14	420.939,336 394.409,213	15	420.956,088 394.414,389	17.533
15	420.956,088 394.414,389	16	420.965,389 394.416,972	9.653
16	420.965,389 394.416,972	17	420.966,704 394.417,276	1.35
17	420.966,704 394.417,276	18	420.968,879 394.417,95	2.277
18	420.968,879 394.417,95	19	420.976,747 394.420,874	8.394
19	420.976,747 394.420,874	1	420.986,017 394.424,885	10.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.958	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) ANGHEL CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

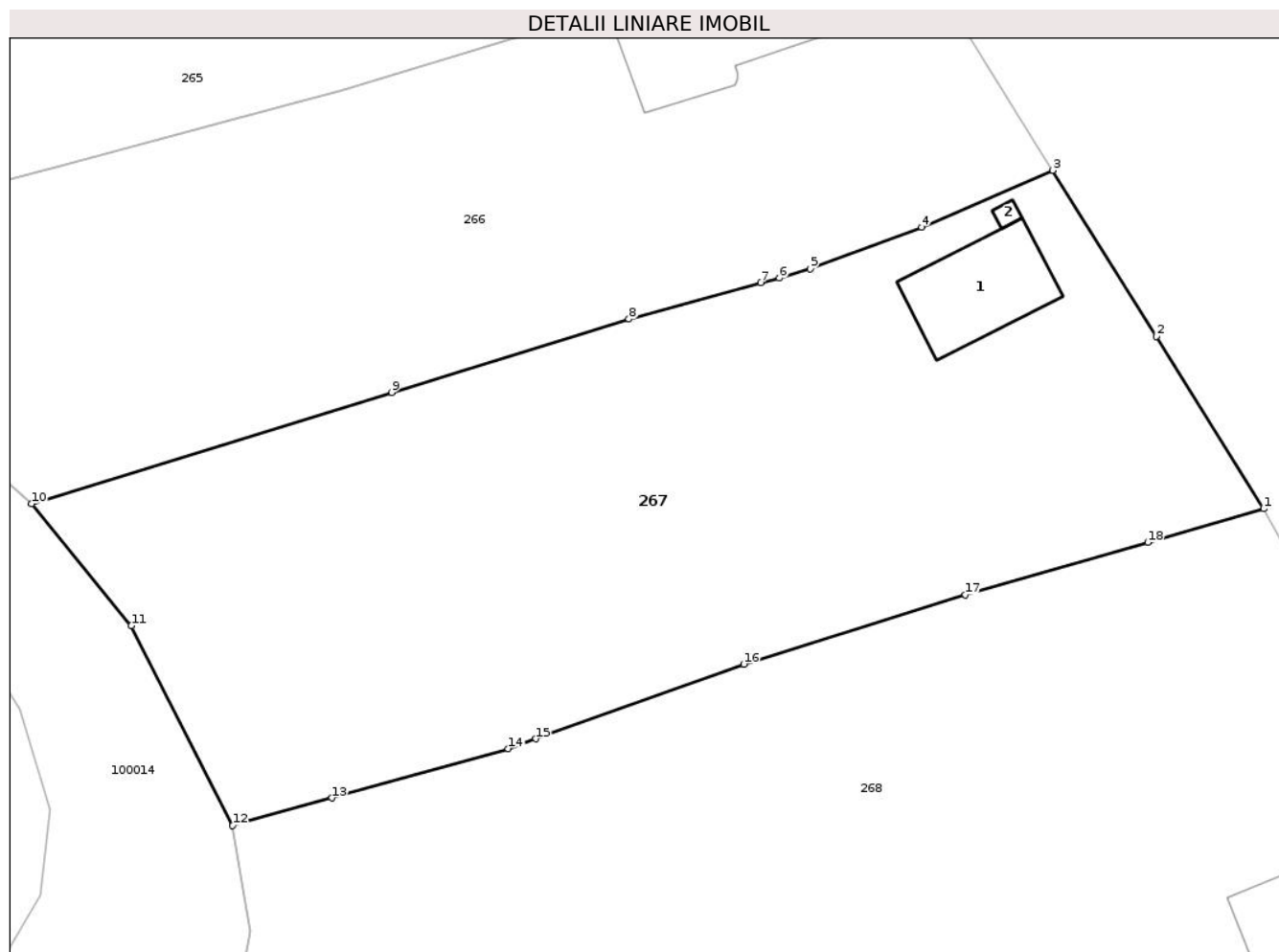
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	261	-	-	-	
2	arabil	DA	1.083	-	-	-	
3	arabil	NU	614	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:62 mp; Casa D+P
A1.2		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.000,918 394.401,002	2	420.993,319 394.413,182	14.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.993,319 394.413,182	3	420.986,017 394.424,885	13.794
3	420.986,017 394.424,885	4	420.976,747 394.420,874	10.101
4	420.976,747 394.420,874	5	420.968,879 394.417,95	8.394
5	420.968,879 394.417,95	6	420.966,704 394.417,276	2.277
6	420.966,704 394.417,276	7	420.965,389 394.416,972	1.35
7	420.965,389 394.416,972	8	420.956,088 394.414,389	9.653
8	420.956,088 394.414,389	9	420.939,336 394.409,213	17.533
9	420.939,336 394.409,213	10	420.913,902 394.401,354	26.621
10	420.913,902 394.401,354	11	420.920,945 394.392,753	11.117
11	420.920,945 394.392,753	12	420.928,099 394.378,646	15.817
12	420.928,099 394.378,646	13	420.935,105 394.380,601	7.274
13	420.935,105 394.380,601	14	420.947,56 394.384,077	12.931
14	420.947,56 394.384,077	15	420.949,499 394.384,772	2.06
15	420.949,499 394.384,772	16	420.964,193 394.390,037	15.609
16	420.964,193 394.390,037	17	420.979,851 394.394,942	16.408
17	420.979,851 394.394,942	18	420.992,725 394.398,633	13.393
18	420.992,725 394.398,633	1	421.000,918 394.401,002	8.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.597	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);			
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) MOTRUNĂ IANA		A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTRUNĂ IANA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

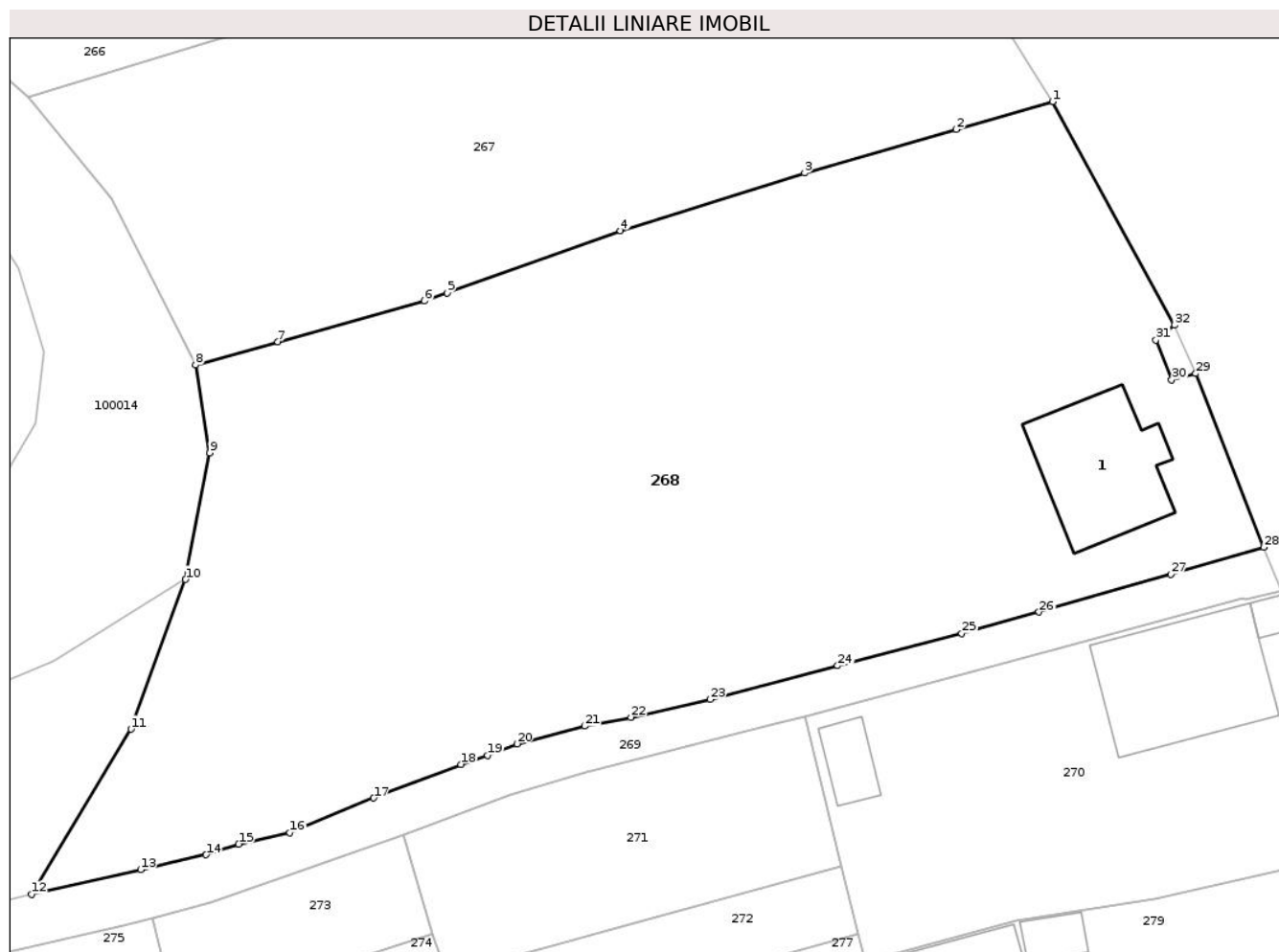
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	1.768	-	-	-	
3	arabil	NU	936	-	-	-	
4	fâneată	NU	377	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:114 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.000,918 394.401,002	2	420.992,725 394.398,633	8.529	2	420.992,725 394.398,633	3	420.979,851 394.394,942	13.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.979,851 394.394,942	4	420.964,193 394.390,037	16.408
5	420.949,499 394.384,772	6	420.947,56 394.384,077	2.06
7	420.935,105 394.380,601	8	420.928,099 394.378,646	7.274
9	420.929,316 394.371,177	10	420.927,257 394.360,435	10.938
11	420.922,623 394.347,73	12	420.914,181 394.333,7	16.374
13	420.923,452 394.335,801	14	420.929,0 394.337,069	5.691
15	420.931,773 394.337,971	16	420.936,125 394.338,927	4.456
17	420.943,245 394.341,891	18	420.950,638 394.344,747	7.925
19	420.952,917 394.345,487	20	420.955,411 394.346,481	2.685
21	420.961,162 394.347,989	22	420.965,086 394.348,735	3.994
23	420.971,84 394.350,264	24	420.982,651 394.353,105	11.178
25	420.993,203 394.355,834	26	420.999,759 394.357,665	6.807
27	421.010,95 394.360,863	28	421.018,853 394.363,167	8.232
29	421.013,087 394.377,909	30	421.011,025 394.377,382	2.128
31	421.009,692 394.380,751	32	421.011,254 394.382,031	2.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.964,193 394.390,037	5	420.949,499 394.384,772	15.609
6	420.947,56 394.384,077	7	420.935,105 394.380,601	12.931
8	420.928,099 394.378,646	9	420.929,316 394.371,177	7.567
10	420.927,257 394.360,435	11	420.922,623 394.347,73	13.524
12	420.914,181 394.333,7	13	420.923,452 394.335,801	9.506
14	420.929,0 394.337,069	15	420.931,773 394.337,971	2.916
16	420.936,125 394.338,927	17	420.943,245 394.341,891	7.712
18	420.950,638 394.344,747	19	420.952,917 394.345,487	2.396
20	420.955,411 394.346,481	21	420.961,162 394.347,989	5.945
22	420.965,086 394.348,735	23	420.971,84 394.350,264	6.925
24	420.982,651 394.353,105	25	420.993,203 394.355,834	10.899
26	420.999,759 394.357,665	27	421.010,95 394.360,863	11.639
28	421.018,853 394.363,167	29	421.013,087 394.377,909	15.83
30	421.011,025 394.377,382	31	421.009,692 394.380,751	3.623
32	421.011,254 394.382,031	1	421.000,918 394.401,002	21.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Drum vicinal ' La Meri peste Vale '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36278	611	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19518 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 12, din 31/01/2023 emis de Primaria Cernisoara (inscris sub semnatura privata nr PAD 19518 din 07.03.2023, emis de P.F. A Sofilca Mihai, vizat O.C.P.I Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444		

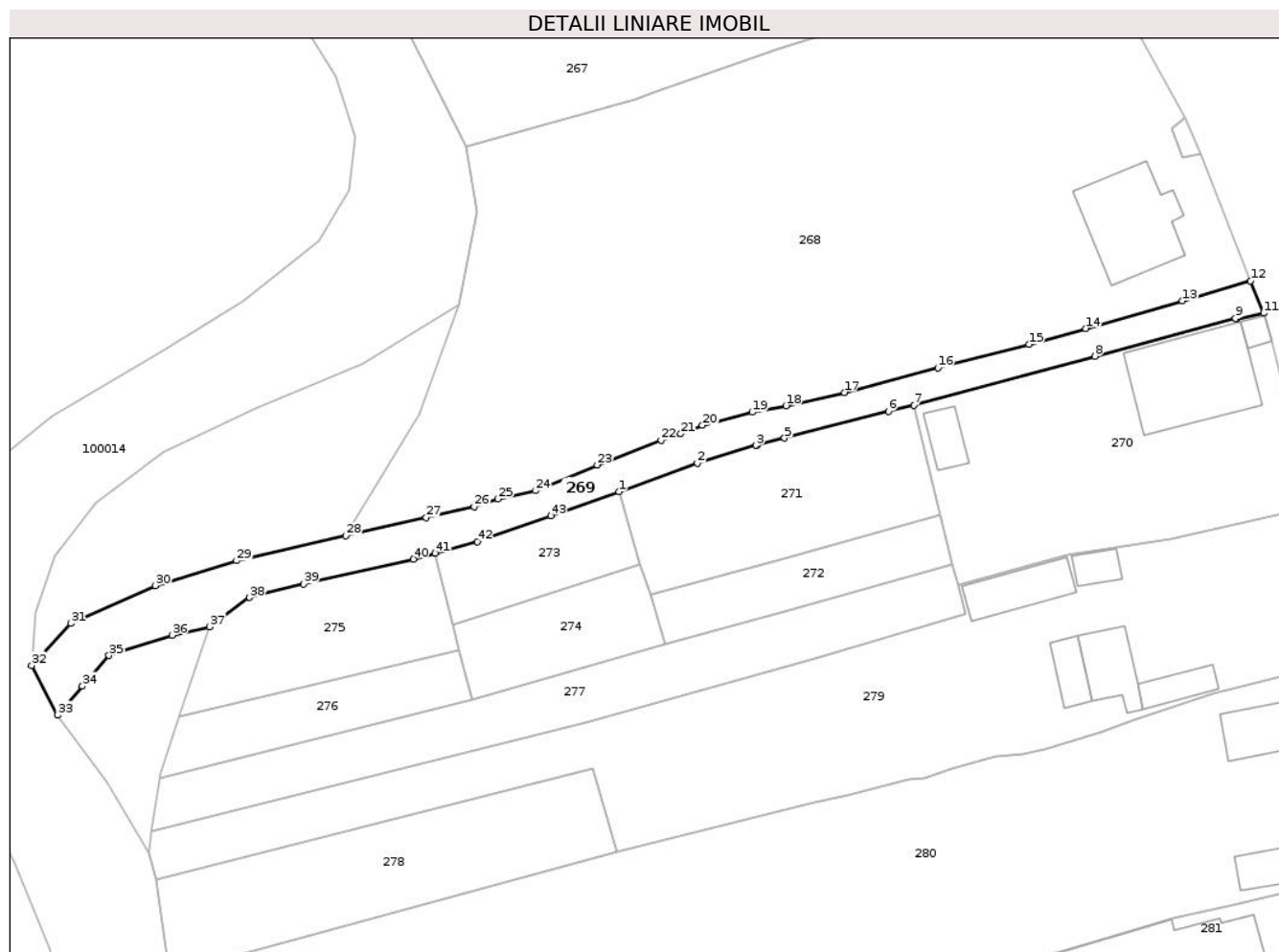
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36278	611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	209	-	-	-	
2	drum	NU	402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.945,763 394.338,794	2	420.954,832 394.342,116	9.658	2	420.954,832 394.342,116	3	420.961,634 394.344,151	7.1	3	420.961,634 394.344,151	4	420.961,775 394.344,187	0.146
4	420.961,775 394.344,187	5	420.964,909 394.344,987	3.234	5	420.964,909 394.344,987	6	420.976,938 394.348,084	12.421	6	420.976,938 394.348,084	7	420.979,901 394.348,821	3.053
7	420.979,901 394.348,821	8	421.000,854 394.354,446	21.695	8	421.000,854 394.354,446	9	421.017,087 394.358,857	16.822	9	421.017,087 394.358,857	10	421.017,255 394.358,788	0.182
10	421.017,255 394.358,788	11	421.020,369 394.359,433	3.18	11	421.020,369 394.359,433	12	421.018,853 394.363,167	4.03	12	421.018,853 394.363,167	13	421.010,95 394.360,863	8.232
13	421.010,95 394.360,863	14	420.999,759 394.357,665	11.639	14	420.999,759 394.357,665	15	420.993,203 394.355,834	6.807	15	420.993,203 394.355,834	16	420.982,651 394.353,105	10.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	420.982,651 394.353,105	17	420.971,84 394.350,264	11.178	17	420.971,84 394.350,264	18	420.965,086 394.348,735	6.925	18	420.965,086 394.348,735	19	420.961,162 394.347,989	3.994
19	420.961,162 394.347,989	20	420.955,411 394.346,481	5.945	20	420.955,411 394.346,481	21	420.952,917 394.345,487	2.685	21	420.952,917 394.345,487	22	420.950,638 394.344,747	2.396
22	420.950,638 394.344,747	23	420.943,245 394.341,891	7.925	23	420.943,245 394.341,891	24	420.936,125 394.338,927	7.712	24	420.936,125 394.338,927	25	420.931,773 394.337,971	4.456
25	420.931,773 394.337,971	26	420.929,0 394.337,069	2.916	26	420.929,0 394.337,069	27	420.923,452 394.335,801	5.691	27	420.923,452 394.335,801	28	420.914,181 394.333,7	9.506
28	420.914,181 394.333,7	29	420.901,52 394.330,815	12.986	29	420.901,52 394.330,815	30	420.892,139 394.327,932	9.814	30	420.892,139 394.327,932	31	420.882,351 394.323,589	10.708
31	420.882,351 394.323,589	32	420.877,803 394.318,718	6.664	32	420.877,803 394.318,718	33	420.880,813 394.312,975	6.484	33	420.880,813 394.312,975	34	420.883,678 394.316,318	4.403
34	420.883,678 394.316,318	35	420.886,754 394.319,868	4.697	35	420.886,754 394.319,868	36	420.894,088 394.322,213	7.7	36	420.894,088 394.322,213	37	420.898,401 394.323,195	4.423
37	420.898,401 394.323,195	38	420.903,024 394.326,566	5.722	38	420.903,024 394.326,566	39	420.909,27 394.328,149	6.443	39	420.909,27 394.328,149	40	420.921,969 394.331,014	13.018
40	420.921,969 394.331,014	41	420.924,493 394.331,699	2.615	41	420.924,493 394.331,699	42	420.929,378 394.333,026	5.062	42	420.929,378 394.333,026	43	420.937,878 394.336,015	9.01
43	420.937,878 394.336,015	1	420.945,763 394.338,794	8.36										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casa
A1.2		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.3		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) BĂCĂ GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂCĂ GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

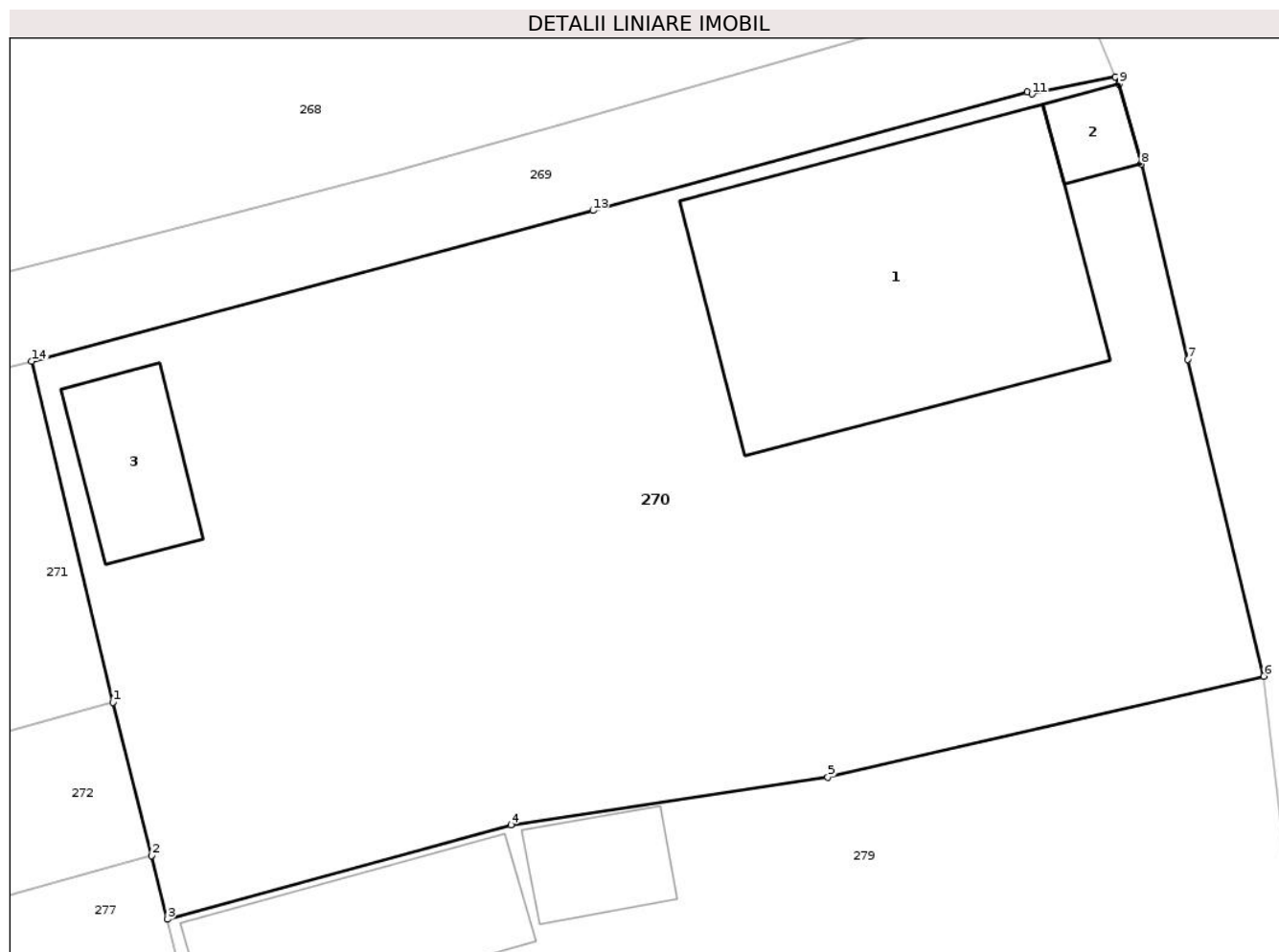
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	734	-	-	-	
2	arabil	DA	198	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.982,934 394.336,101	2	420.984,376 394.330,384	5.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.984,376 394.330,384	3	420.984,976 394.328,005	2.453
3	420.984,976 394.328,005	4	420.997,792 394.331,522	13.29
4	420.997,792 394.331,522	5	421.009,633 394.333,304	11.974
5	421.009,633 394.333,304	6	421.025,903 394.337,072	16.701
6	421.025,903 394.337,072	7	421.023,074 394.348,885	12.147
7	421.023,074 394.348,885	8	421.021,328 394.356,176	7.497
8	421.021,328 394.356,176	9	421.020,509 394.359,16	3.094
9	421.020,509 394.359,16	10	421.020,369 394.359,433	0.307
10	421.020,369 394.359,433	11	421.017,255 394.358,788	3.18
11	421.017,255 394.358,788	12	421.017,087 394.358,857	0.182
12	421.017,087 394.358,857	13	421.000,854 394.354,446	16.822
13	421.000,854 394.354,446	14	420.979,901 394.348,821	21.695
14	420.979,901 394.348,821	1	420.982,934 394.336,101	13.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La caramida'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		464	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DOGEANU GRIGORIȚA 2) BAN VASILICA 3) TĂNASĂ VICTORIA 4) IANCU VIORINA 5) MATEOI RUSALINA 6) NIȚULESCU ELENA 7) NICOLAE LUCIA	A1

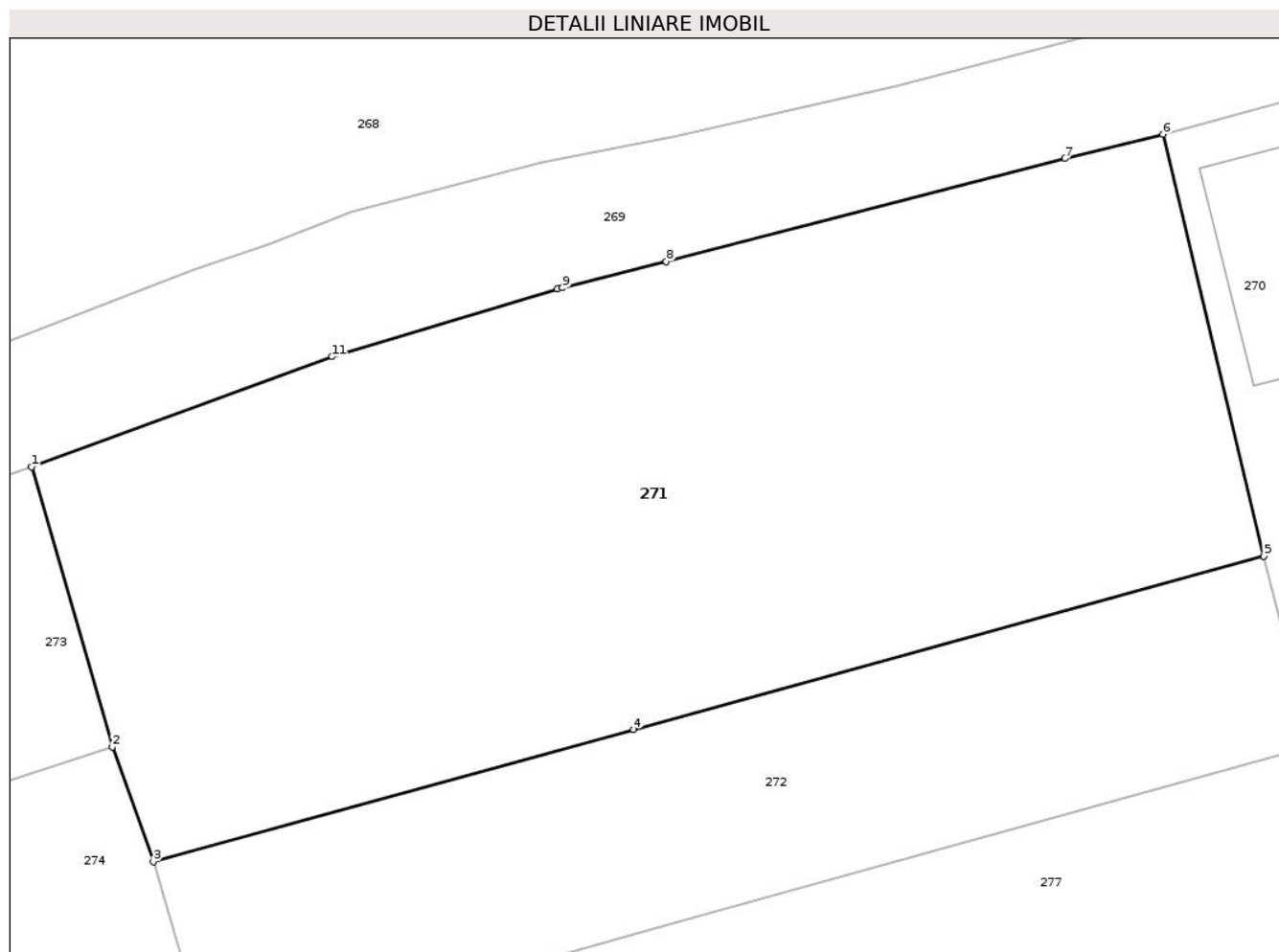
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	255	-	-	-	
2	arabil	NU	209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.945,763 394.338,794	2	420.948,199 394.330,352	8.786
2	420.948,199 394.330,352	3	420.949,43 394.326,885	3.679
3	420.949,43 394.326,885	4	420.963,92 394.330,874	15.029
4	420.963,92 394.330,874	5	420.982,934 394.336,101	19.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.982,934 394.336,101	6	420.979,901 394.348,821	13.077
6	420.979,901 394.348,821	7	420.976,938 394.348,084	3.053
7	420.976,938 394.348,084	8	420.964,909 394.344,987	12.421
8	420.964,909 394.344,987	9	420.961,775 394.344,187	3.234
9	420.961,775 394.344,187	10	420.961,634 394.344,151	0.146
10	420.961,634 394.344,151	11	420.954,832 394.342,116	7.1
11	420.954,832 394.342,116	1	420.945,763 394.338,794	9.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Mitrusel'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		206	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) NUȚĂ MARIA	A1

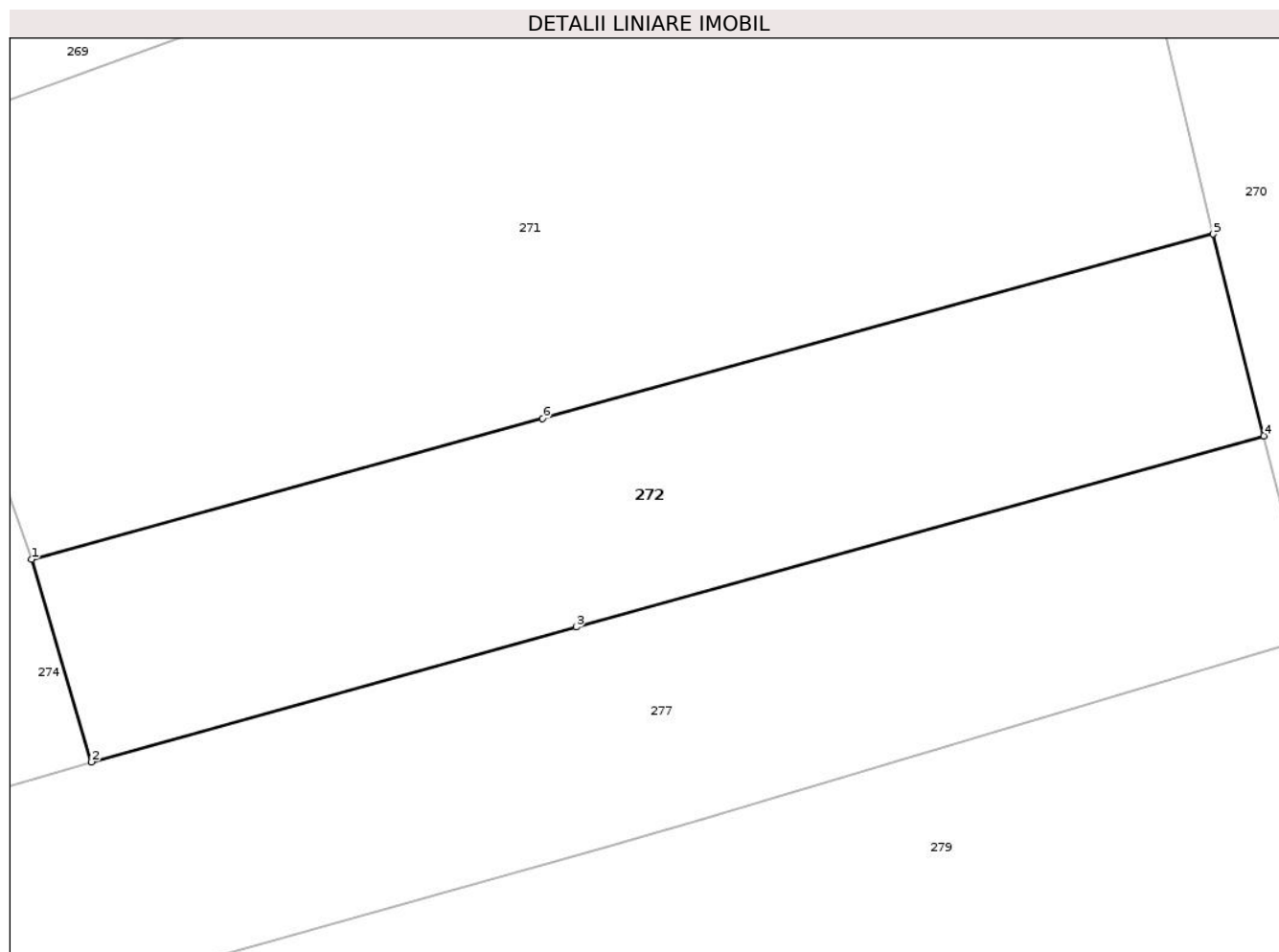
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	118	-	-	-	
2	arabil	NU	88	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.949,43 394.326,885	2	420.951,126 394.321,145	5.985
2	420.951,126 394.321,145	3	420.964,872 394.324,965	14.267
3	420.964,872 394.324,965	4	420.984,376 394.330,384	20.243
4	420.984,376 394.330,384	5	420.982,934 394.336,101	5.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.982,934 394.336,101	6	420.963,92 394.330,874	19.719
6	420.963,92 394.330,874	1	420.949,43 394.326,885	15.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Sub dos'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		192	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DĂLBAN CHIRIL 2) DALBAN THEODORA 3) STAMA MARIANA	A1

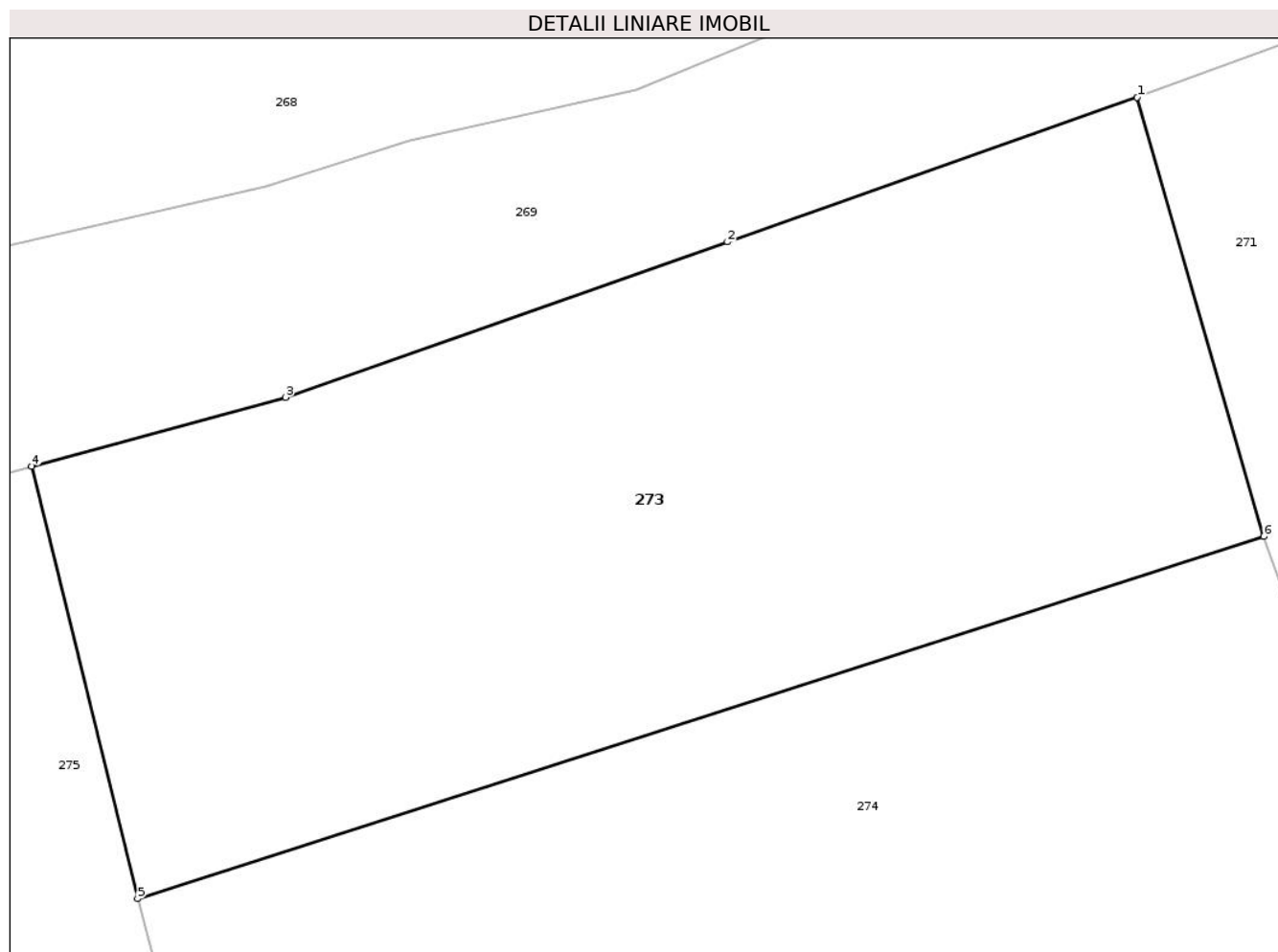
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	192	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.945,763 394.338,794	2	420.937,878 394.336,015	8.36
2	420.937,878 394.336,015	3	420.929,378 394.333,026	9.01
3	420.929,378 394.333,026	4	420.924,493 394.331,699	5.062
4	420.924,493 394.331,699	5	420.926,534 394.323,387	8.559
5	420.926,534 394.323,387	6	420.948,199 394.330,352	22.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.948,199 394.330,352	1	420.945,763 394.338,794	8.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Breiculeasa(In vale)'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		215	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) CONSTANTINESCU FLORIN	A1

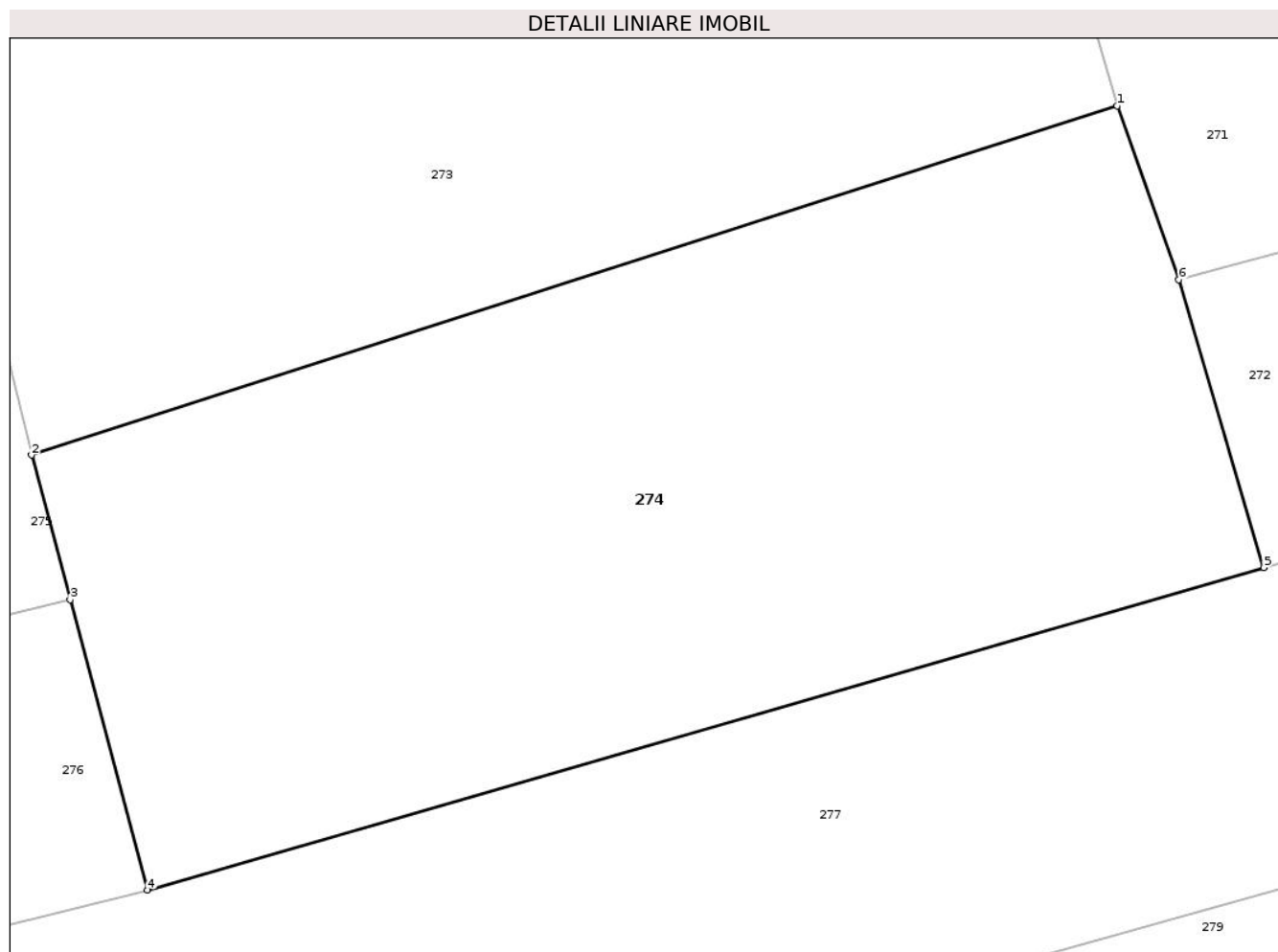
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	215	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.948,199 394.330,352	2	420.926,534 394.323,387	22.757
2	420.926,534 394.323,387	3	420.927,303 394.320,503	2.985
3	420.927,303 394.320,503	4	420.928,847 394.314,712	5.993
4	420.928,847 394.314,712	5	420.951,126 394.321,145	23.189
5	420.951,126 394.321,145	6	420.949,43 394.326,885	5.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.949,43 394.326,885	1	420.948,199 394.330,352	3.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La par'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		338	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DOGEANU GRIGORIȚA 2) BAN VASILICA 3) TĂNASĂ VICTORIA 4) IANCU VIORINA 5) MATEOI RUSALINA 6) NIȚULESCU ELENA 7) NICOLAE LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

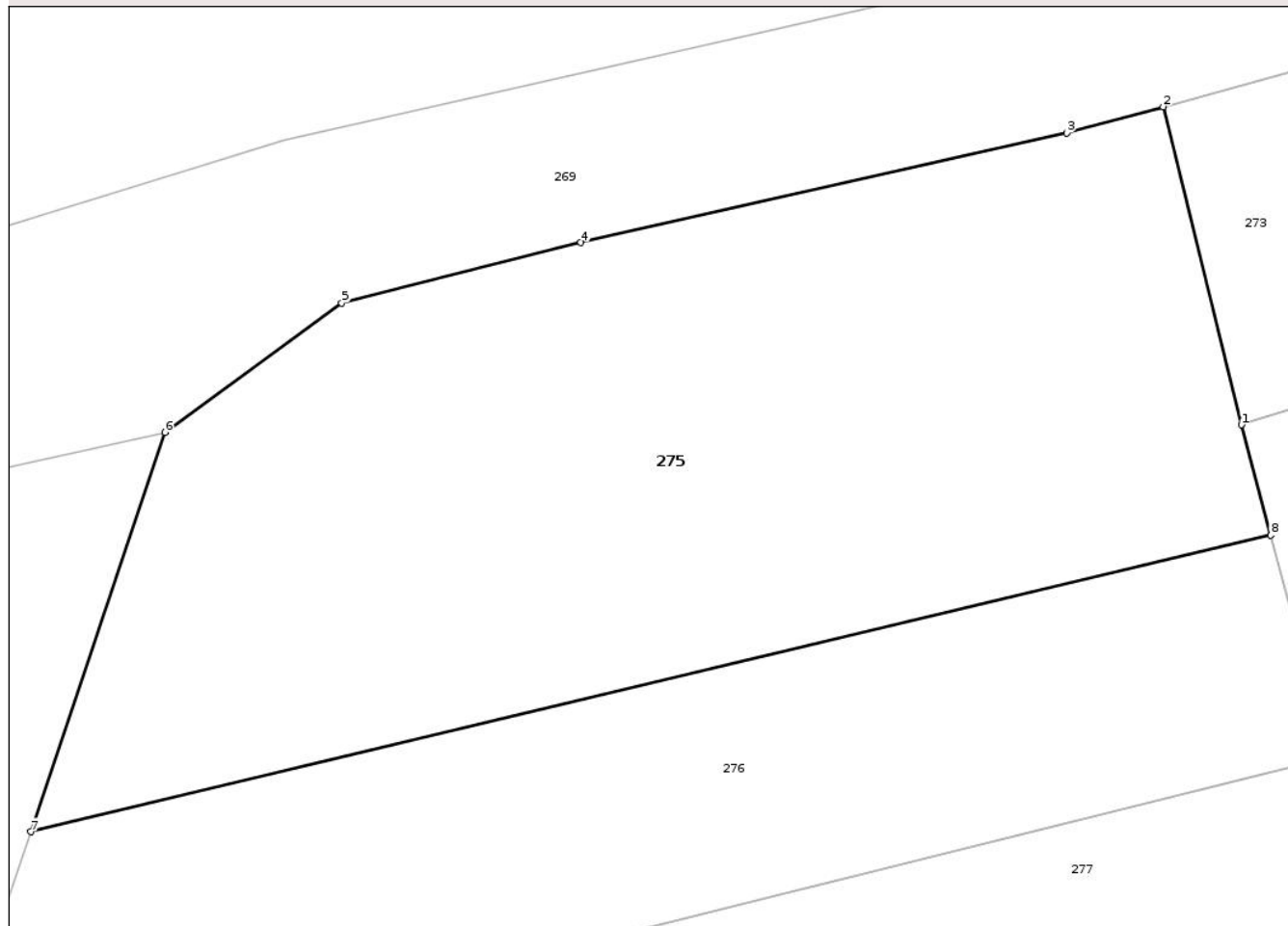
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.926,534 394.323,387	2	420.924,493 394.331,699	8.559
2	420.924,493 394.331,699	3	420.921,969 394.331,014	2.615
3	420.921,969 394.331,014	4	420.909,27 394.328,149	13.018
4	420.909,27 394.328,149	5	420.903,024 394.326,566	6.443
5	420.903,024 394.326,566	6	420.898,401 394.323,195	5.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.898,401 394.323,195	7	420.894,897 394.312,757	11.01
7	420.894,897 394.312,757	8	420.927,303 394.320,503	33.319
8	420.927,303 394.320,503	1	420.926,534 394.323,387	2.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La Mitrusel'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		218	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) NUȚĂ MARIA	A1

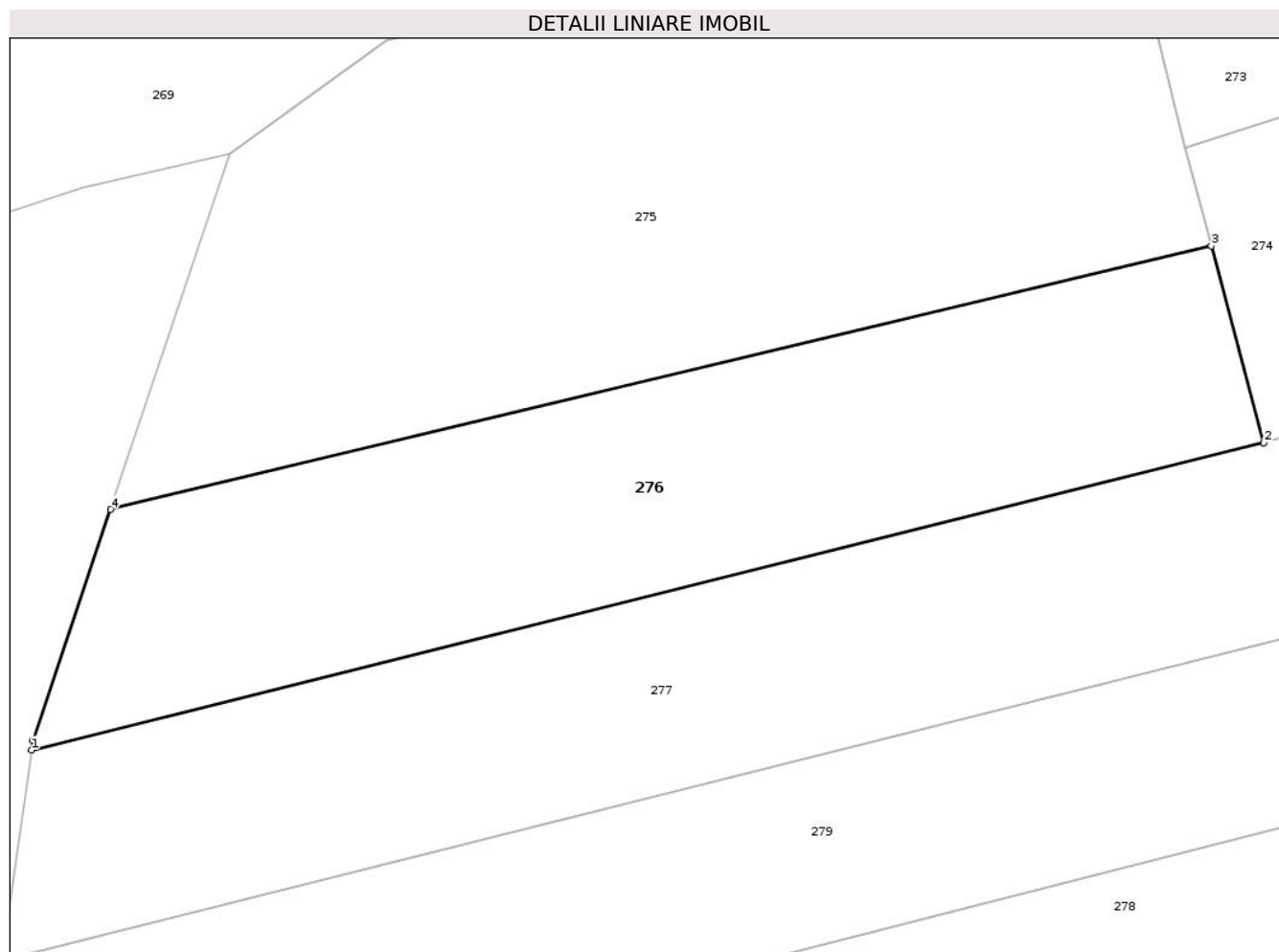
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	218	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.892,576 394.305,676	2	420.928,847 394.314,712	37.38
2	420.928,847 394.314,712	3	420.927,303 394.320,503	5.993
3	420.927,303 394.320,503	4	420.894,897 394.312,757	33.319
4	420.894,897 394.312,757	5	420.892,615 394.305,956	7.174
5	420.892,615 394.305,956	1	420.892,576 394.305,676	0.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'In gradini'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		575	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) PAPUC CONSTANTIN 2) PAPUC DUMITRU 3) PAPUC GHEORGHE 4) DEDEU MARIANA 5) PAPUC EUGENIA	A1

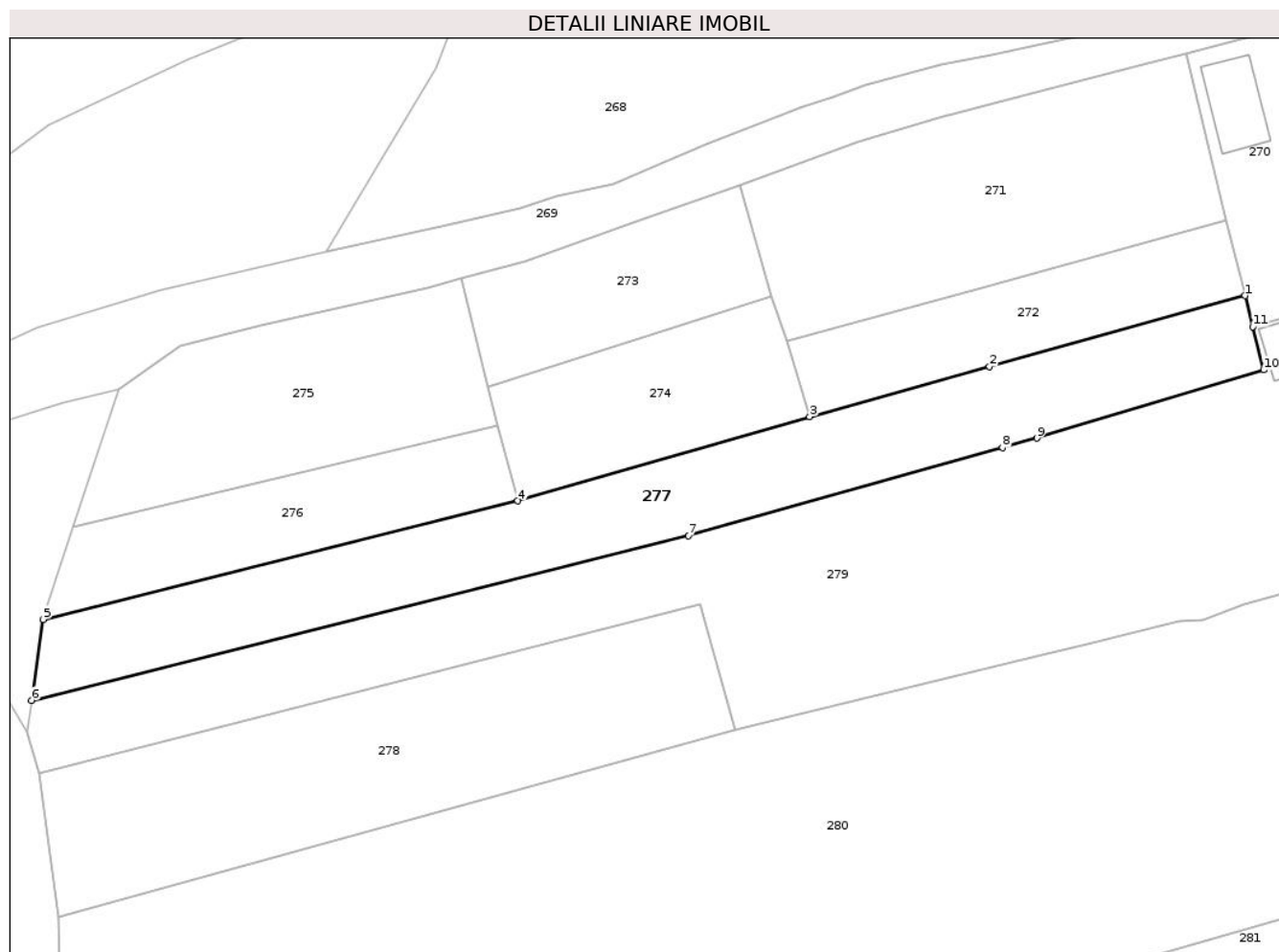
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	124	-	-	-	
2	arabil	NU	451	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.984,376 394.330,384	2	420.964,872 394.324,965	20.243
2	420.964,872 394.324,965	3	420.951,126 394.321,145	14.267
3	420.951,126 394.321,145	4	420.928,847 394.314,712	23.189
4	420.928,847 394.314,712	5	420.892,576 394.305,676	37.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.892,576 394.305,676	6	420.891,713 394.299,49	6.246
6	420.891,713 394.299,49	7	420.941,852 394.312,058	51.69
7	420.941,852 394.312,058	8	420.965,869 394.318,779	24.94
8	420.965,869 394.318,779	9	420.968,472 394.319,507	2.703
9	420.968,472 394.319,507	10	420.985,808 394.324,709	18.1
10	420.985,808 394.324,709	11	420.984,976 394.328,005	3.399
11	420.984,976 394.328,005	1	420.984,376 394.330,384	2.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In gradina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		554	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BĂCĂ GHEORGHE	A1

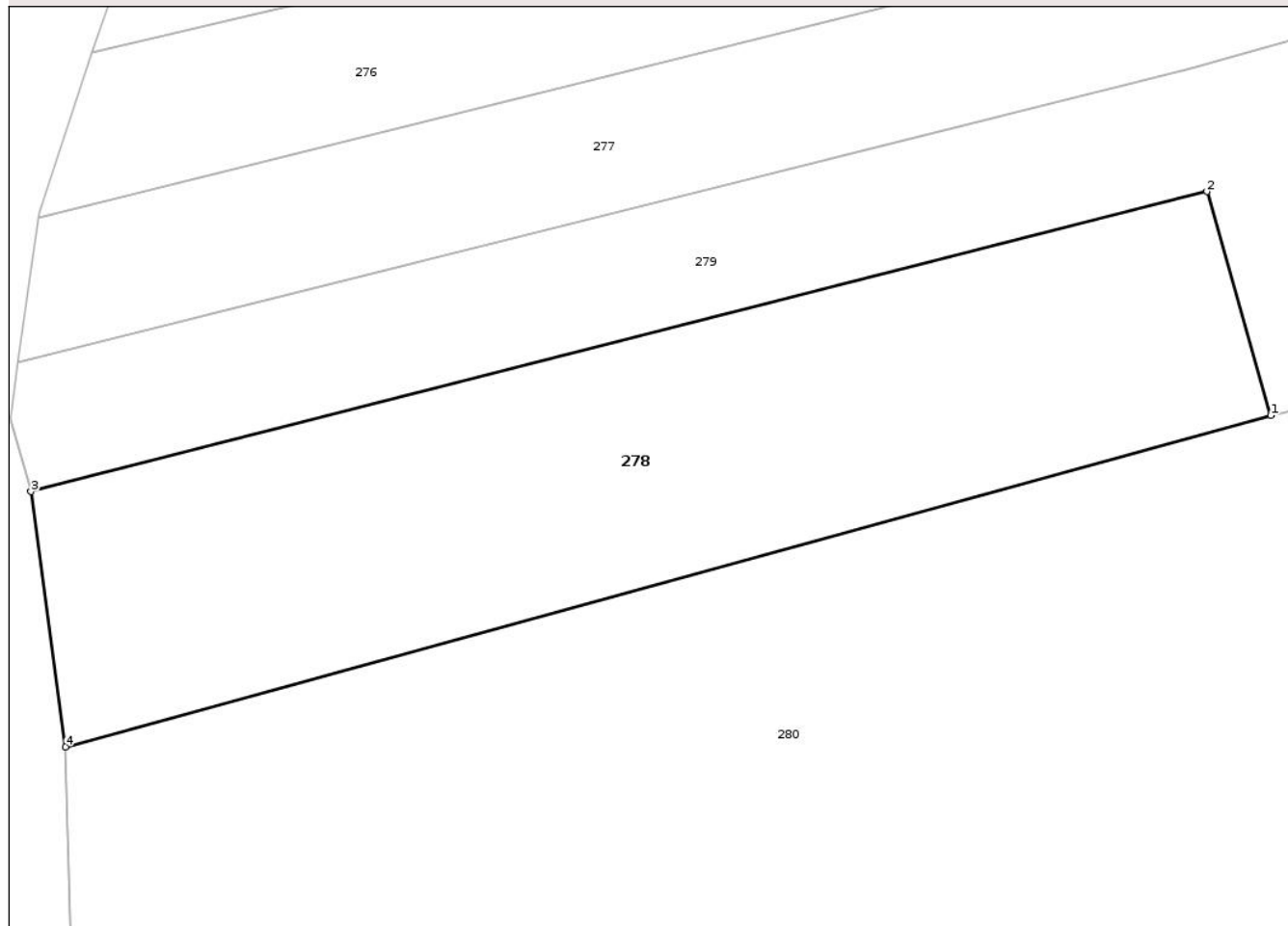
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.945,465 394.297,211	2	420.942,722 394.306,811	9.984
2	420.942,722 394.306,811	3	420.892,253 394.293,943	52.084
3	420.892,253 394.293,943	4	420.893,747 394.282,995	11.049
4	420.893,747 394.282,995	1	420.945,465 394.297,211	53.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.816	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa
A1.2		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa
A1.3		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.4		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.5		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) BĂCĂ ION	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂCĂ ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

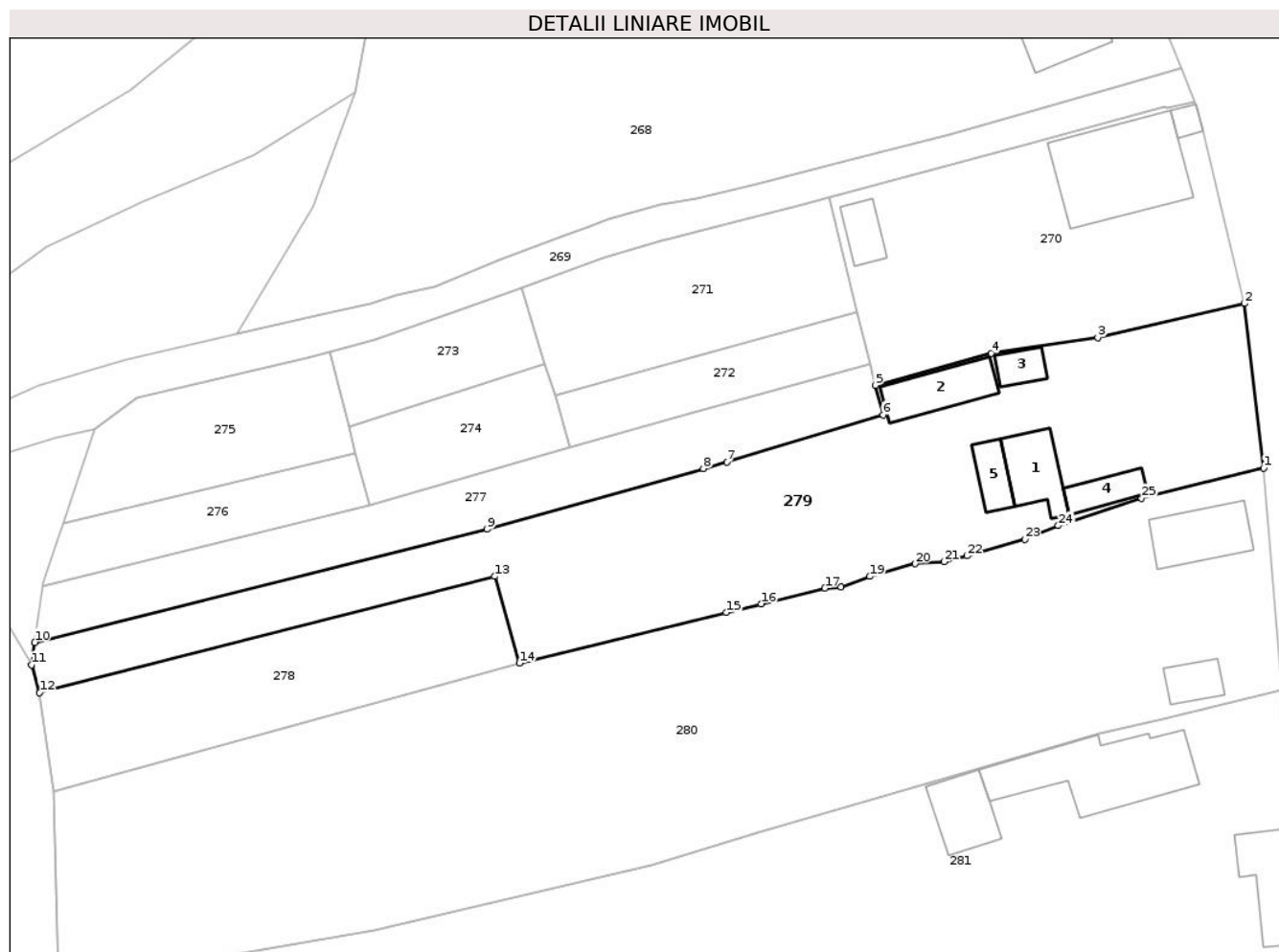
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.150	-	-	-	
2	arabil	NU	666	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.028,038 394.318,826	2	421.025,903 394.337,072	18.37
3	421.009,633 394.333,304	4	420.997,792 394.331,522	11.974
5	420.984,976 394.328,005	6	420.985,808 394.324,709	3.399
7	420.968,472 394.319,507	8	420.965,869 394.318,779	2.703
9	420.941,852 394.312,058	10	420.891,713 394.299,49	51.69
11	420.891,37 394.297,032	12	420.892,253 394.293,943	3.213
13	420.942,722 394.306,811	14	420.945,465 394.297,211	9.984
15	420.968,439 394.302,827	16	420.972,303 394.303,772	3.978
17	420.979,357 394.305,511	18	420.981,168 394.305,63	1.815
19	420.984,337 394.306,821	20	420.989,378 394.308,222	5.232
21	420.992,565 394.308,443	22	420.995,115 394.309,086	2.63
23	421.001,549 394.310,944	24	421.005,242 394.312,445	3.986
25	421.014,488 394.315,47	1	421.028,038 394.318,826	13.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.025,903 394.337,072	3	421.009,633 394.333,304	16.701
4	420.997,792 394.331,522	5	420.984,976 394.328,005	13.29
6	420.985,808 394.324,709	7	420.968,472 394.319,507	18.1
8	420.965,869 394.318,779	9	420.941,852 394.312,058	24.94
10	420.891,713 394.299,49	11	420.891,37 394.297,032	2.482
12	420.892,253 394.293,943	13	420.942,722 394.306,811	52.084
14	420.945,465 394.297,211	15	420.968,439 394.302,827	23.65
16	420.972,303 394.303,772	17	420.979,357 394.305,511	7.265
18	420.981,168 394.305,63	19	420.984,337 394.306,821	3.385
20	420.989,378 394.308,222	21	420.992,565 394.308,443	3.195
22	420.995,115 394.309,086	23	421.001,549 394.310,944	6.697
24	421.005,242 394.312,445	25	421.014,488 394.315,47	9.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.327	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa
A1.2		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) DOGEANU GRIGORIȚA 2) BAN VASILICA 3) TĂNASĂ VICTORIA 4) IANCU VIORINA 5) MATEOI RUSALINA 6) NIȚULESCU ELENA 7) NICOLAE LUCIA	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGEANU GRIGORIȚA 2) BAN VASILICA 3) TĂNASĂ VICTORIA 4) IANCU VIORINA 5) MATEOI RUSALINA 6) NIȚULESCU ELENA 7) NICOLAE LUCIA	A1.1, A1.2

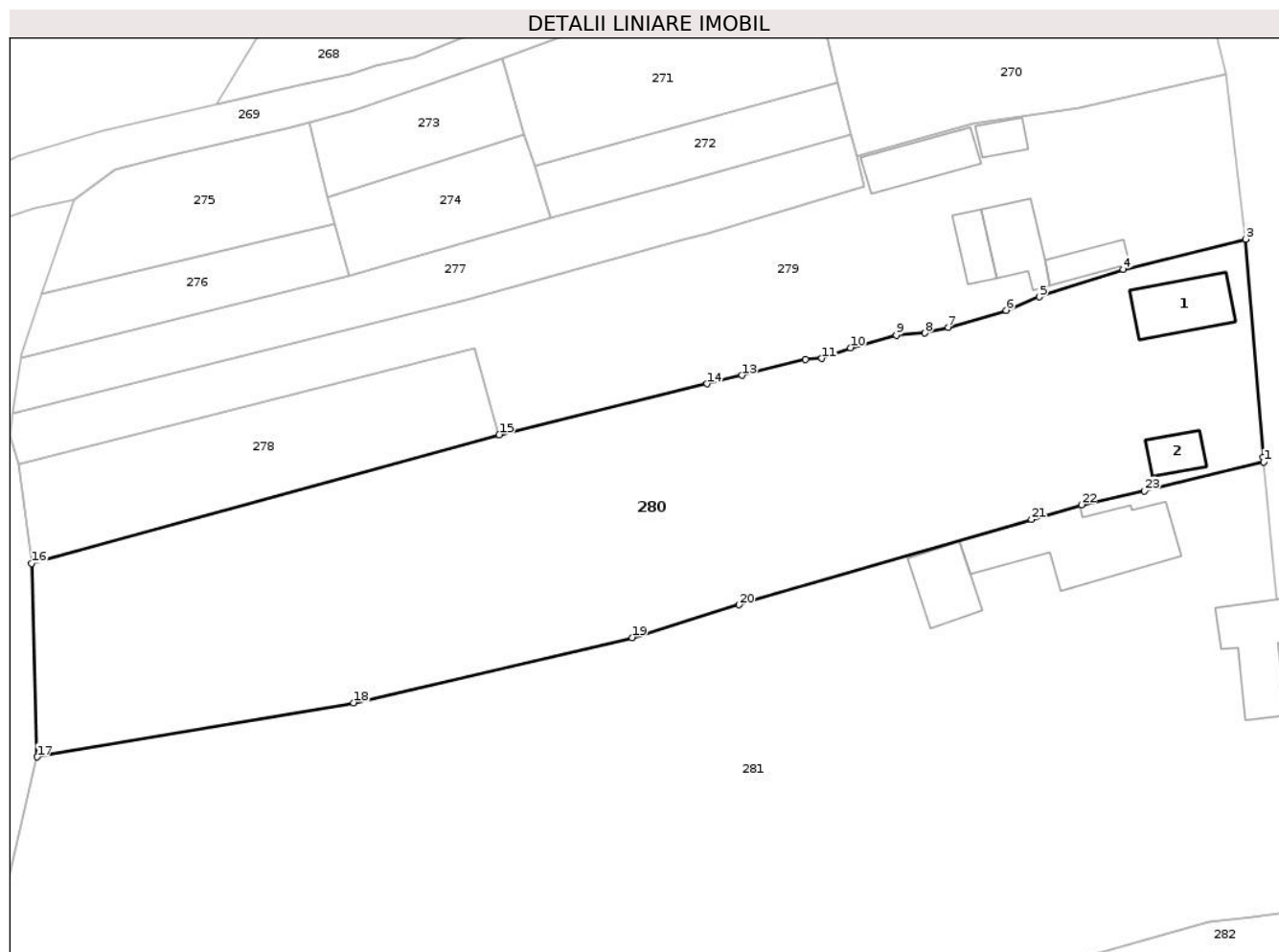
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	541	-	-	-	
2	arabil	DA	907	-	-	-	
3	arabil	NU	1.879	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.030,037 394.294,217	2	421.029,989 394.294,738	0.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.029,989 394.294,738	3	421.028,038 394.318,826	24.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	421.028,038 394.318,826	4	421.014,488 394.315,47	13.959
5	421.005,242 394.312,445	6	421.001,549 394.310,944	3.986
7	420.995,115 394.309,086	8	420.992,565 394.308,443	2.63
9	420.989,378 394.308,222	10	420.984,337 394.306,821	5.232
11	420.981,168 394.305,63	12	420.979,357 394.305,511	1.815
13	420.972,303 394.303,772	14	420.968,439 394.302,827	3.978
15	420.945,465 394.297,211	16	420.893,747 394.282,995	53.636
17	420.894,367 394.261,6	18	420.929,343 394.267,59	35.485
19	420.960,161 394.274,792	20	420.972,004 394.278,416	12.385
21	421.004,328 394.287,852	22	421.009,86 394.289,467	5.763
23	421.016,845 394.291,003	1	421.030,037 394.294,217	13.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	421.014,488 394.315,47	5	421.005,242 394.312,445	9.728
6	421.001,549 394.310,944	7	420.995,115 394.309,086	6.697
8	420.992,565 394.308,443	9	420.989,378 394.308,222	3.195
10	420.984,337 394.306,821	11	420.981,168 394.305,63	3.385
12	420.979,357 394.305,511	13	420.972,303 394.303,772	7.265
14	420.968,439 394.302,827	15	420.945,465 394.297,211	23.65
16	420.893,747 394.282,995	17	420.894,367 394.261,6	21.404
18	420.929,343 394.267,59	19	420.960,161 394.274,792	31.648
20	420.972,004 394.278,416	21	421.004,328 394.287,852	33.673
22	421.009,86 394.289,467	23	421.016,845 394.291,003	7.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.081	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa
A1.3		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) SMEDESCU PĂUNA	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMEDESCU PĂUNA	A1.1, A1.2, A1.3

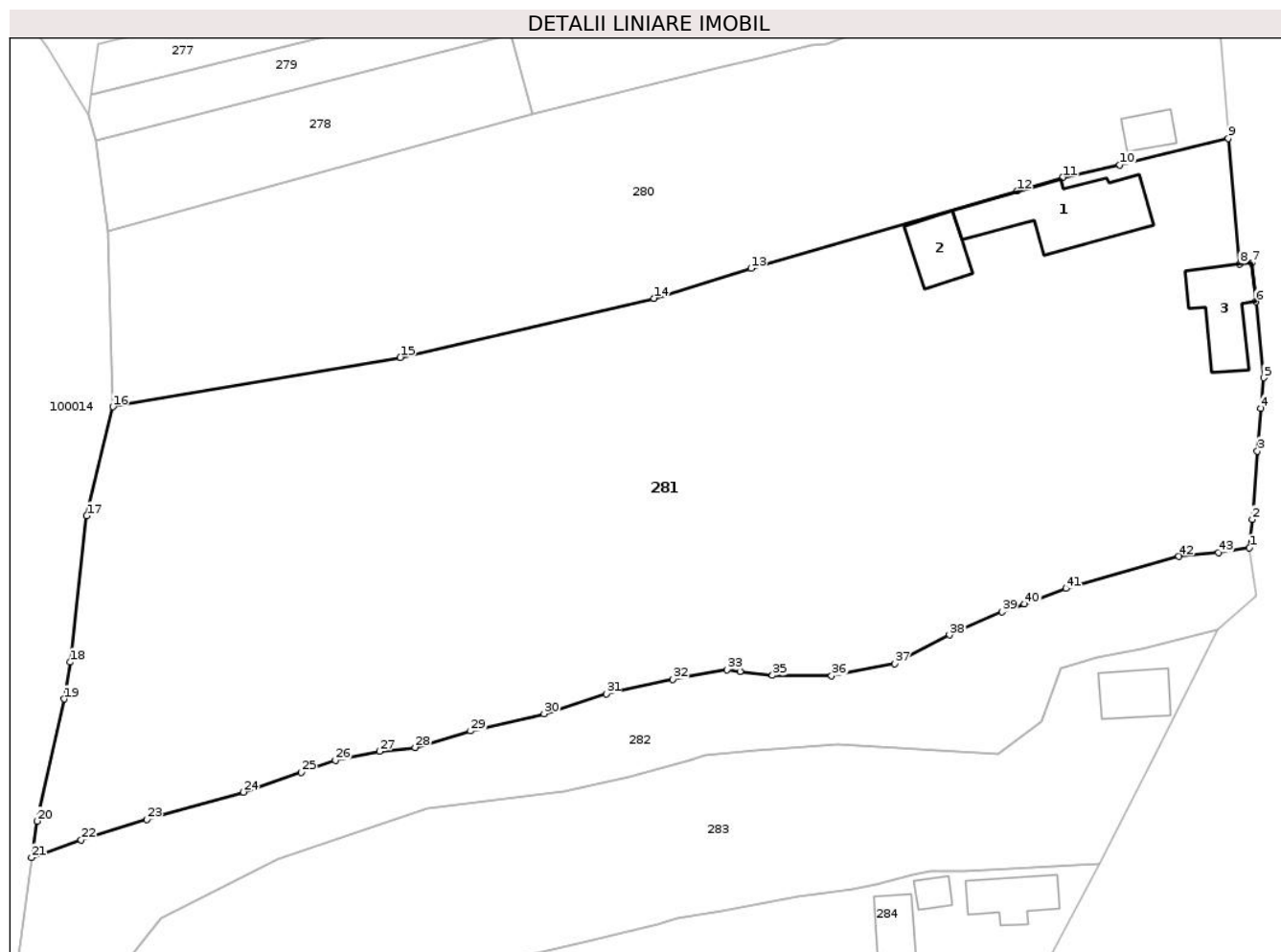
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.142	-	-	-	
2	arabil	DA	1.858	-	-	-	
3	arabil	NU	4.081	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Casa D+P
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.032,609 394.244,455	2	421.032,932 394.247,889	3.449	2	421.032,932 394.247,889	3	421.033,558 394.256,222	8.356	3	421.033,558 394.256,222	4	421.033,994 394.261,406	5.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	421.033,994 394.261,406	5	421.034,348 394.265,118	3.729	5	421.034,348 394.265,118	6	421.033,381 394.274,358	9.29	6	421.033,381 394.274,358	7	421.032,885 394.279,097	4.765
7	421.032,885 394.279,097	8	421.031,433 394.278,97	1.458	8	421.031,433 394.278,97	9	421.030,037 394.294,217	15.31 1	9	421.030,037 394.294,217	10	421.016,845 394.291,003	13.57 8
10	421.016,845 394.291,003	11	421.009,86 394.289,467	7.152	11	421.009,86 394.289,467	12	421.004,328 394.287,852	5.763	12	421.004,328 394.287,852	13	420.972,004 394.278,416	33.67 3
13	420.972,004 394.278,416	14	420.960,161 394.274,792	12.38 5	14	420.960,161 394.274,792	15	420.929,343 394.267,59	31.64 8	15	420.929,343 394.267,59	16	420.894,367 394.261,6	35.48 5
16	420.894,367 394.261,6	17	420.891,203 394.248,33	13.64 2	17	420.891,203 394.248,33	18	420.889,166 394.230,569	17.87 7	18	420.889,166 394.230,569	19	420.888,457 394.226,079	4.546
19	420.888,457 394.226,079	20	420.885,187 394.211,228	15.20 7	20	420.885,187 394.211,228	21	420.884,498 394.206,799	4.482	21	420.884,498 394.206,799	22	420.890,547 394.208,956	6.422
22	420.890,547 394.208,956	23	420.898,496 394.211,465	8.336	23	420.898,496 394.211,465	24	420.910,259 394.214,765	12.21 7	24	420.910,259 394.214,765	25	420.917,255 394.217,164	7.396
25	420.917,255 394.217,164	26	420.921,431 394.218,648	4.432	26	420.921,431 394.218,648	27	420.926,806 394.219,731	5.483	27	420.926,806 394.219,731	28	420.931,141 394.220,198	4.36
28	420.931,141 394.220,198	29	420.937,897 394.222,194	7.045	29	420.937,897 394.222,194	30	420.946,811 394.224,287	9.156	30	420.946,811 394.224,287	31	420.954,368 394.226,701	7.933
31	420.954,368 394.226,701	32	420.962,501 394.228,487	8.327	32	420.962,501 394.228,487	33	420.969,104 394.229,641	6.703	33	420.969,104 394.229,641	34	420.970,662 394.229,443	1.571
34	420.970,662 394.229,443	35	420.974,603 394.228,941	3.973	35	420.974,603 394.228,941	36	420.981,792 394.228,887	7.189	36	420.981,792 394.228,887	37	420.989,447 394.230,399	7.803
37	420.989,447 394.230,399	38	420.996,128 394.233,872	7.53	38	420.996,128 394.233,872	39	421.002,525 394.236,665	6.98	39	421.002,525 394.236,665	40	421.005,264 394.237,6	2.894
40	421.005,264 394.237,6	41	421.010,267 394.239,521	5.359	41	421.010,267 394.239,521	42	421.024,015 394.243,409	14.28 7	42	421.024,015 394.243,409	43	421.028,815 394.243,852	4.82
43	421.028,815 394.243,852	1	421.032,609 394.244,455	3.842										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Valea lui Serban

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.721	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	704	-	-	-	Valea lui Serban
2	ape curgătoare	NU	1.017	-	-	-	Valea lui Serban

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.032,609 394.244,455	2	421.028,815 394.243,852	3.842	2	421.028,815 394.243,852	3	421.024,015 394.243,409	4.82	3	421.024,015 394.243,409	4	421.010,267 394.239,521	14.287
4	421.010,267 394.239,521	5	421.005,264 394.237,6	5.359	5	421.005,264 394.237,6	6	421.002,525 394.236,665	2.894	6	421.002,525 394.236,665	7	420.996,128 394.233,872	6.98
7	420.996,128 394.233,872	8	420.989,447 394.230,399	7.53	8	420.989,447 394.230,399	9	420.981,792 394.228,887	7.803	9	420.981,792 394.228,887	10	420.974,603 394.228,941	7.189
10	420.974,603 394.228,941	11	420.970,662 394.229,443	3.973	11	420.970,662 394.229,443	12	420.969,104 394.229,641	1.571	12	420.969,104 394.229,641	13	420.962,501 394.228,487	6.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	420.962,501 394.228,487	14	420.954,368 394.226,701	8.327	14	420.954,368 394.226,701	15	420.946,811 394.224,287	7.933	15	420.946,811 394.224,287	16	420.937,897 394.222,194	9.156
16	420.937,897 394.222,194	17	420.931,141 394.220,198	7.045	17	420.931,141 394.220,198	18	420.926,806 394.219,731	4.36	18	420.926,806 394.219,731	19	420.921,431 394.218,648	5.483
19	420.921,431 394.218,648	20	420.917,255 394.217,164	4.432	20	420.917,255 394.217,164	21	420.910,259 394.214,765	7.396	21	420.910,259 394.214,765	22	420.898,496 394.211,465	12.21 7
22	420.898,496 394.211,465	23	420.890,547 394.208,956	8.336	23	420.890,547 394.208,956	24	420.884,498 394.206,799	6.422	24	420.884,498 394.206,799	25	420.880,664 394.178,051	29.00 3
25	420.880,664 394.178,051	26	420.891,099 394.188,081	14.47 4	26	420.891,099 394.188,081	27	420.900,18 394.199,408	14.51 8	27	420.900,18 394.199,408	28	420.914,397 394.206,666	15.96 3
28	420.914,397 394.206,666	29	420.932,705 394.212,818	19.31 4	29	420.932,705 394.212,818	30	420.949,282 394.214,86	16.70 2	30	420.949,282 394.214,86	31	420.957,127 394.216,599	8.035
31	420.957,127 394.216,599	32	420.964,582 394.218,701	7.746	32	420.964,582 394.218,701	33	420.966,366 394.219,204	1.854	33	420.966,366 394.219,204	34	420.972,543 394.219,864	6.212
34	420.972,543 394.219,864	35	420.982,6 394.220,597	10.08 4	35	420.982,6 394.220,597	36	421.002,041 394.219,436	19.47 6	36	421.002,041 394.219,436	37	421.007,309 394.223,412	6.6
37	421.007,309 394.223,412	38	421.009,676 394.229,747	6.763	38	421.009,676 394.229,747	39	421.014,059 394.231,149	4.602	39	421.014,059 394.231,149	40	421.019,487 394.232,22	5.533
40	421.019,487 394.232,22	41	421.028,791 394.234,48	9.575	41	421.028,791 394.234,48	42	421.033,431 394.238,641	6.232	42	421.033,431 394.238,641	1	421.032,609 394.244,455	5.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:36044

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'In Lunca-Madulari'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.458	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'In Lunca-Madulari'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) ZAMFIR LUCIEA	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR LUCIEA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	201	-	-	-	
2	arabil	DA	984	-	-	-	
3	arabil	NU	1.273	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.014,408 394.205,993	2	421.021,87 394.220,772	16.556
3	421.028,791 394.234,48	4	421.019,487 394.232,22	9.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.021,87 394.220,772	3	421.028,791 394.234,48	15.356
4	421.019,487 394.232,22	5	421.014,059 394.231,149	5.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.014,059 394.231,149	6	421.009,676 394.229,747	4.602
7	421.007,309 394.223,412	8	421.002,041 394.219,436	6.6
9	420.982,6 394.220,597	10	420.972,543 394.219,864	10.084
11	420.966,366 394.219,204	12	420.964,582 394.218,701	1.854
13	420.957,127 394.216,599	14	420.949,282 394.214,86	8.035
15	420.932,705 394.212,818	16	420.914,397 394.206,666	19.314
17	420.900,18 394.199,408	18	420.891,099 394.188,081	14.518
19	420.880,664 394.178,051	20	420.942,206 394.194,289	63.648
21	420.952,102 394.196,655	22	420.960,697 394.198,71	8.837
23	420.963,04 394.199,432	24	420.968,497 394.200,37	5.537
25	420.977,744 394.202,124	26	420.981,068 394.202,54	3.35
27	420.984,307 394.203,026	28	420.987,269 394.203,516	3.002
29	420.991,667 394.204,765	30	420.993,885 394.205,104	2.244
31	420.998,001 394.205,236	1	421.014,408 394.205,993	16.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.009,676 394.229,747	7	421.007,309 394.223,412	6.763
8	421.002,041 394.219,436	9	420.982,6 394.220,597	19.476
10	420.972,543 394.219,864	11	420.966,366 394.219,204	6.212
12	420.964,582 394.218,701	13	420.957,127 394.216,599	7.746
14	420.949,282 394.214,86	15	420.932,705 394.212,818	16.702
16	420.914,397 394.206,666	17	420.900,18 394.199,408	15.963
18	420.891,099 394.188,081	19	420.880,664 394.178,051	14.474
20	420.942,206 394.194,289	21	420.952,102 394.196,655	10.175
22	420.960,697 394.198,71	23	420.963,04 394.199,432	2.452
24	420.968,497 394.200,37	25	420.977,744 394.202,124	9.412
26	420.981,068 394.202,54	27	420.984,307 394.203,026	3.275
28	420.987,269 394.203,516	29	420.991,667 394.204,765	4.572
30	420.993,885 394.205,104	31	420.998,001 394.205,236	4.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, pct. SCAUNUL CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36080	2.160	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36080-C1	Loc. Madulari, Jud. Valcea, pct. SCAUNUL CASEI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie Locuinta, Parter pe Beci, din caramida, acoperis tabla, S. Desf.=66 mp, edificata in 1965.
A1.2	36080-C2	Loc. Madulari, Jud. Valcea, pct. SCAUNUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie Anexa, Parter, din caramida, acoperis tabla, S. Desf.=15 mp,edificata in 1978
A1.3	36080-C3	Loc. Madulari, Jud. Valcea, pct. SCAUNUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie Anexa, Parter, din caramida, acoperis tabla, S. Desf.=50 mp,edificata in 1978.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4545 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 493, din 19/01/2022 emis de Notar Public Davitoiu Raluca Nicolita (Contract de donatie cu rezerva uzufructului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALABAN IOANA-RALUCA <i>OBSERVATII: nuda proprietate, bun propriu;</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALABAN IOANA-RALUCA <i>OBSERVATII: nuda proprietate, bun propriu;</i>	A1.1, A1.2, A1.3

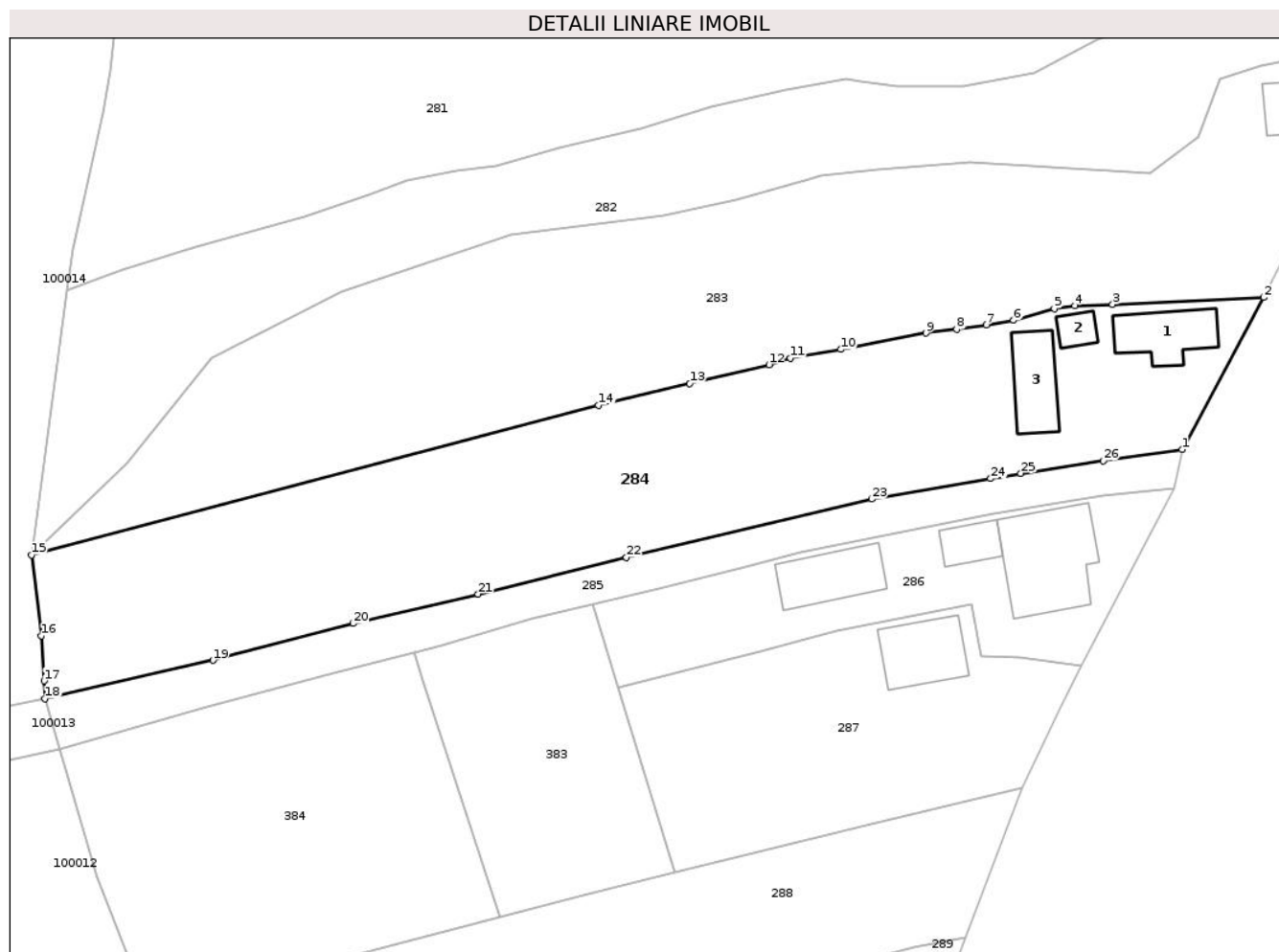
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4545 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 493, din 19/01/2022 emis de Notar Public Davitoiu Raluca Nicolita (Contract de donatie cu rezerva uzufructului);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSUIOC ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36080	2.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	-	-	
2	arabil	DA	763	-	-	-	
3	arabil	NU	1.004	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36080-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie Locuinta, Parter pe Beci, din caramida, acoperis tabla, S. Desf.=66 mp, edificata in 1965.
A1.2	36080-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie Anexa, Parter, din caramida, acoperis tabla, S. Desf.=15 mp,edificata in 1978
A1.3	36080-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie Anexa, Parter, din caramida, acoperis tabla, S. Desf.=50 mp,edificata in 1978.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.005,543 394.189,505	2	421.014,408 394.205,993	18.72
3	420.998,001 394.205,236	4	420.993,885 394.205,104	4.118
5	420.991,667 394.204,765	6	420.987,269 394.203,516	4.572
7	420.984,307 394.203,026	8	420.981,068 394.202,54	3.275
9	420.977,744 394.202,124	10	420.968,497 394.200,37	9.412
11	420.963,04 394.199,432	12	420.960,697 394.198,71	2.452
13	420.952,102 394.196,655	14	420.942,206 394.194,289	10.175
15	420.880,664 394.178,051	16	420.881,744 394.169,307	8.81
17	420.882,023 394.164,41	18	420.882,132 394.162,492	1.921
19	420.900,364 394.166,628	20	420.915,577 394.170,627	15.73
21	420.929,138 394.173,819	22	420.945,224 394.177,81	16.574
23	420.971,872 394.184,125	24	420.984,761 394.186,356	13.081
25	420.988,028 394.186,921	26	420.996,973 394.188,275	9.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.014,408 394.205,993	3	420.998,001 394.205,236	16.424
4	420.993,885 394.205,104	5	420.991,667 394.204,765	2.244
6	420.987,269 394.203,516	7	420.984,307 394.203,026	3.002
8	420.981,068 394.202,54	9	420.977,744 394.202,124	3.35
10	420.968,497 394.200,37	11	420.963,04 394.199,432	5.537
12	420.960,697 394.198,71	13	420.952,102 394.196,655	8.837
14	420.942,206 394.194,289	15	420.880,664 394.178,051	63.648
16	420.881,744 394.169,307	17	420.882,023 394.164,41	4.905
18	420.882,132 394.162,492	19	420.900,364 394.166,628	18.695
20	420.915,577 394.170,627	21	420.929,138 394.173,819	13.932
22	420.945,224 394.177,81	23	420.971,872 394.184,125	27.386
24	420.984,761 394.186,356	25	420.988,028 394.186,921	3.315
26	420.996,973 394.188,275	1	421.005,543 394.189,505	8.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, 'Drum vicinal Peste Vale'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35702	538	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1995 / 19/01/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 31, din 23/09/2015 emis de Consiliul Local Cernisoara (act normativ nr Legea 213/1998 din 24.11.1998, emis de privind bunurile proprietate publica, publicata in MOF nr.448/24.11.1998;act normativ nr Ordonanta Guvernului nr.43/1997 din 29.08.1997, emis de privind regimul drumurilor, publicata in MOF nr.221/29.08.1997 si MOF nr.237/29.06.1998 (r1);act administrativ nr Cerere nr. 527 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CERNISOARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA , CIF:2541444, domeniu public	A1

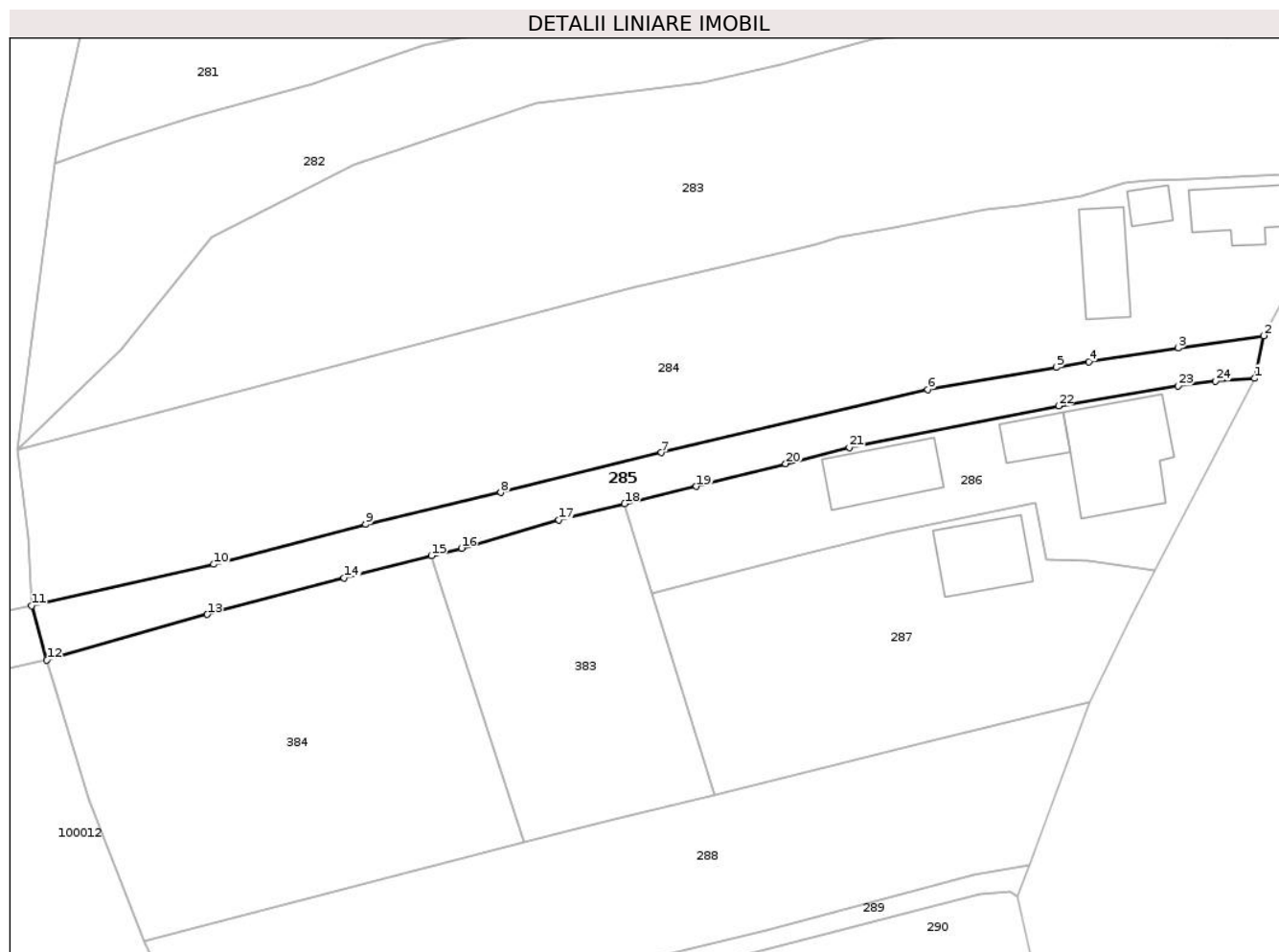
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35702	538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.004,637 394.185,243	2	421.005,543 394.189,505	4.357
3	420.996,973 394.188,275	4	420.988,028 394.186,921	9.047
5	420.984,761 394.186,356	6	420.971,872 394.184,125	13.081
7	420.945,224 394.177,81	8	420.929,138 394.173,819	16.574
9	420.915,577 394.170,627	10	420.900,364 394.166,628	15.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.005,543 394.189,505	3	420.996,973 394.188,275	8.658
4	420.988,028 394.186,921	5	420.984,761 394.186,356	3.315
6	420.971,872 394.184,125	7	420.945,224 394.177,81	27.386
8	420.929,138 394.173,819	9	420.915,577 394.170,627	13.932
10	420.900,364 394.166,628	11	420.882,132 394.162,492	18.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.882,132 394.162,492	12	420.883,652 394.157,038	5.662
13	420.899,721 394.161,625	14	420.913,429 394.165,272	14.185
15	420.922,179 394.167,493	16	420.925,181 394.168,255	3.097
17	420.934,956 394.171,093	18	420.941,516 394.172,685	6.75
19	420.948,729 394.174,436	20	420.957,655 394.176,709	9.211
21	420.964,039 394.178,334	22	420.984,983 394.182,49	21.352
23	420.996,967 394.184,506	24	421.000,728 394.184,962	3.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.883,652 394.157,038	13	420.899,721 394.161,625	16.711
14	420.913,429 394.165,272	15	420.922,179 394.167,493	9.027
16	420.925,181 394.168,255	17	420.934,956 394.171,093	10.179
18	420.941,516 394.172,685	19	420.948,729 394.174,436	7.422
20	420.957,655 394.176,709	21	420.964,039 394.178,334	6.588
22	420.984,983 394.182,49	23	420.996,967 394.184,506	12.152
24	421.000,728 394.184,962	1	421.004,637 394.185,243	3.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa P+M
A1.2		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.3		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) CONSTANTINESCU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

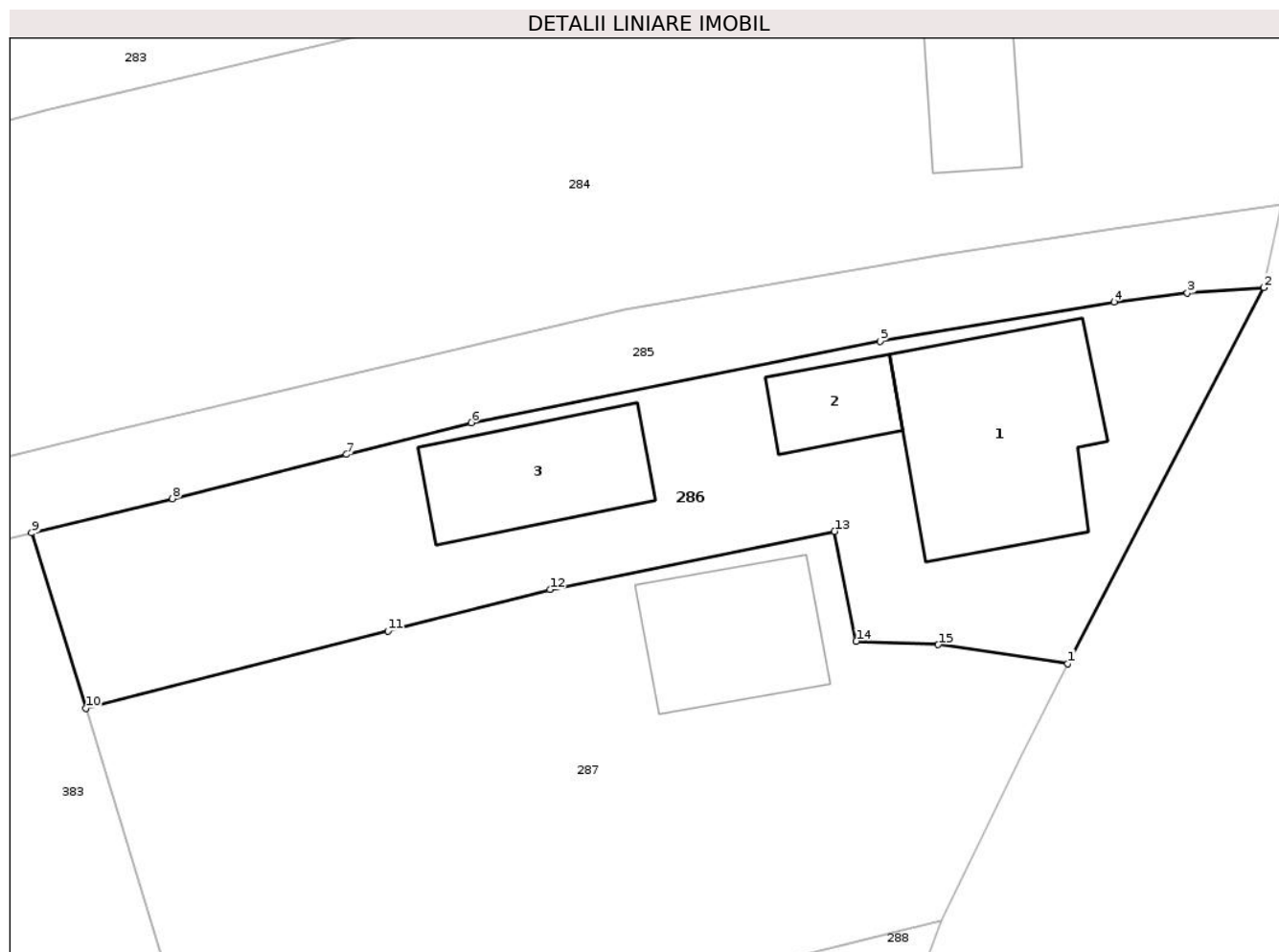
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	509	-	-	-	
2	arabil	DA	152	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa P+M
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.994,593 394.166,0	2	421.004,637 394.185,243	21.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.004,637 394.185,243	3	421.000,728 394.184,962	3.919
3	421.000,728 394.184,962	4	420.996,967 394.184,506	3.789
4	420.996,967 394.184,506	5	420.984,983 394.182,49	12.152
5	420.984,983 394.182,49	6	420.964,039 394.178,334	21.352
6	420.964,039 394.178,334	7	420.957,655 394.176,709	6.588
7	420.957,655 394.176,709	8	420.948,729 394.174,436	9.211
8	420.948,729 394.174,436	9	420.941,516 394.172,685	7.422
9	420.941,516 394.172,685	10	420.944,286 394.163,708	9.395
10	420.944,286 394.163,708	11	420.959,774 394.167,67	15.987
11	420.959,774 394.167,67	12	420.968,072 394.169,793	8.565
12	420.968,072 394.169,793	13	420.982,653 394.172,769	14.882
13	420.982,653 394.172,769	14	420.983,755 394.167,148	5.728
14	420.983,755 394.167,148	15	420.987,967 394.166,972	4.216
15	420.987,967 394.166,972	1	420.994,593 394.166,0	6.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20
Nr. cadastral vechi:23

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35500	Din acte: 732 Masurata: 895	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35500-C1	Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
168 / 06/03/2000			
Act Notarial nr. 749, din 03/03/2000 emis de BNP MITROI MARIA (Contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) CONSTANTINESCU NICOLAE , casatorit		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20)		

C. Partea III. SARCINI .

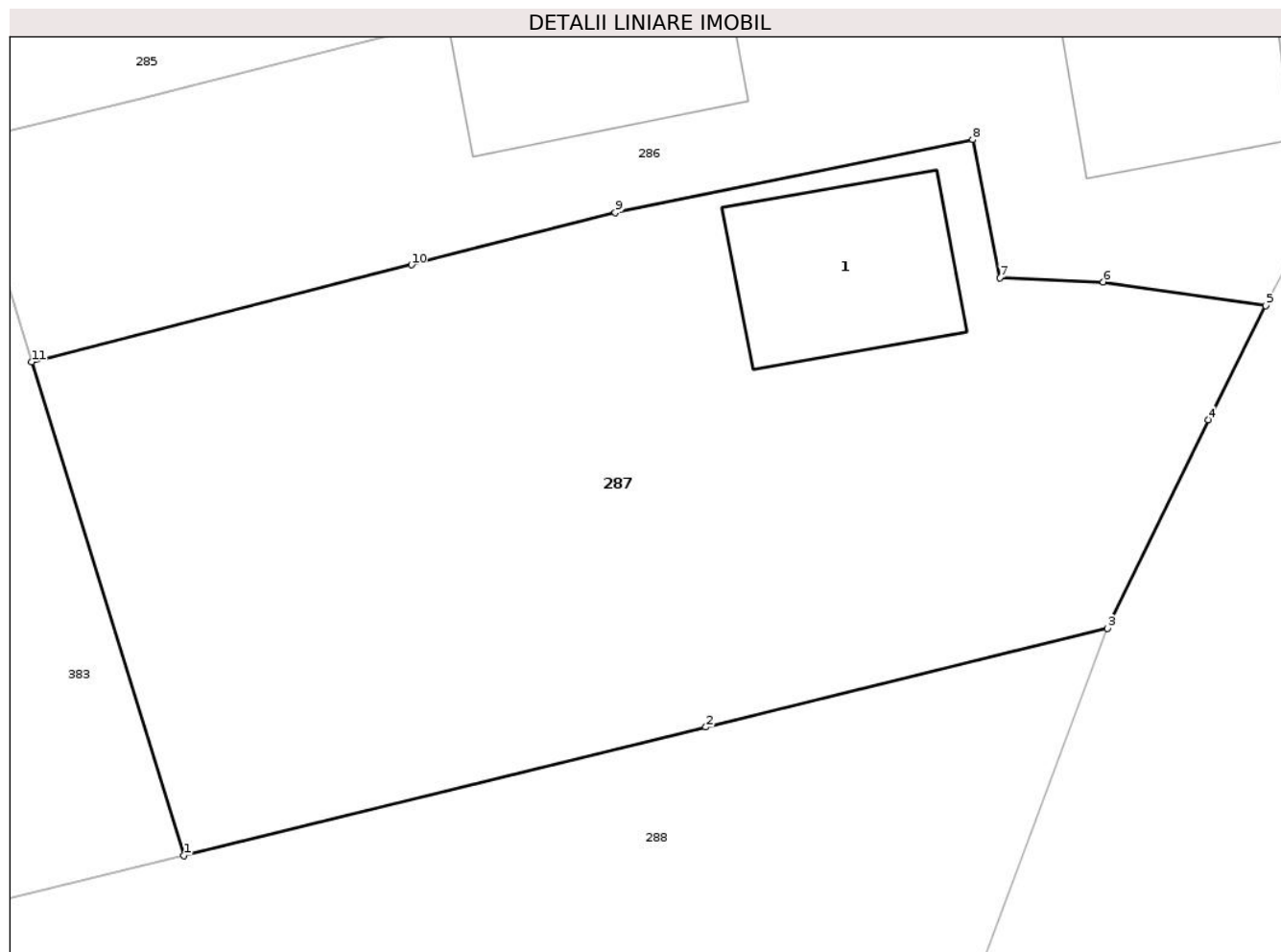
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35500	Din acte: 732 Masurata: 895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	-	-	-	
2	arabil	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35500-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.950,492 394.143,595	2	420.971,768 394.148,827	21.91
2	420.971,768 394.148,827	3	420.988,13 394.152,851	16.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.988,13 394.152,851	4	420.992,246 394.161,356	9.449
4	420.992,246 394.161,356	5	420.994,593 394.166,0	5.203
5	420.994,593 394.166,0	6	420.987,967 394.166,972	6.697
6	420.987,967 394.166,972	7	420.983,755 394.167,148	4.216
7	420.983,755 394.167,148	8	420.982,653 394.172,769	5.728
8	420.982,653 394.172,769	9	420.968,072 394.169,793	14.882
9	420.968,072 394.169,793	10	420.959,774 394.167,67	8.565
10	420.959,774 394.167,67	11	420.944,286 394.163,708	15.987
11	420.944,286 394.163,708	1	420.950,492 394.143,595	21.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Partenie'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.287	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ZAMFIRESCU TRAIAN	A1

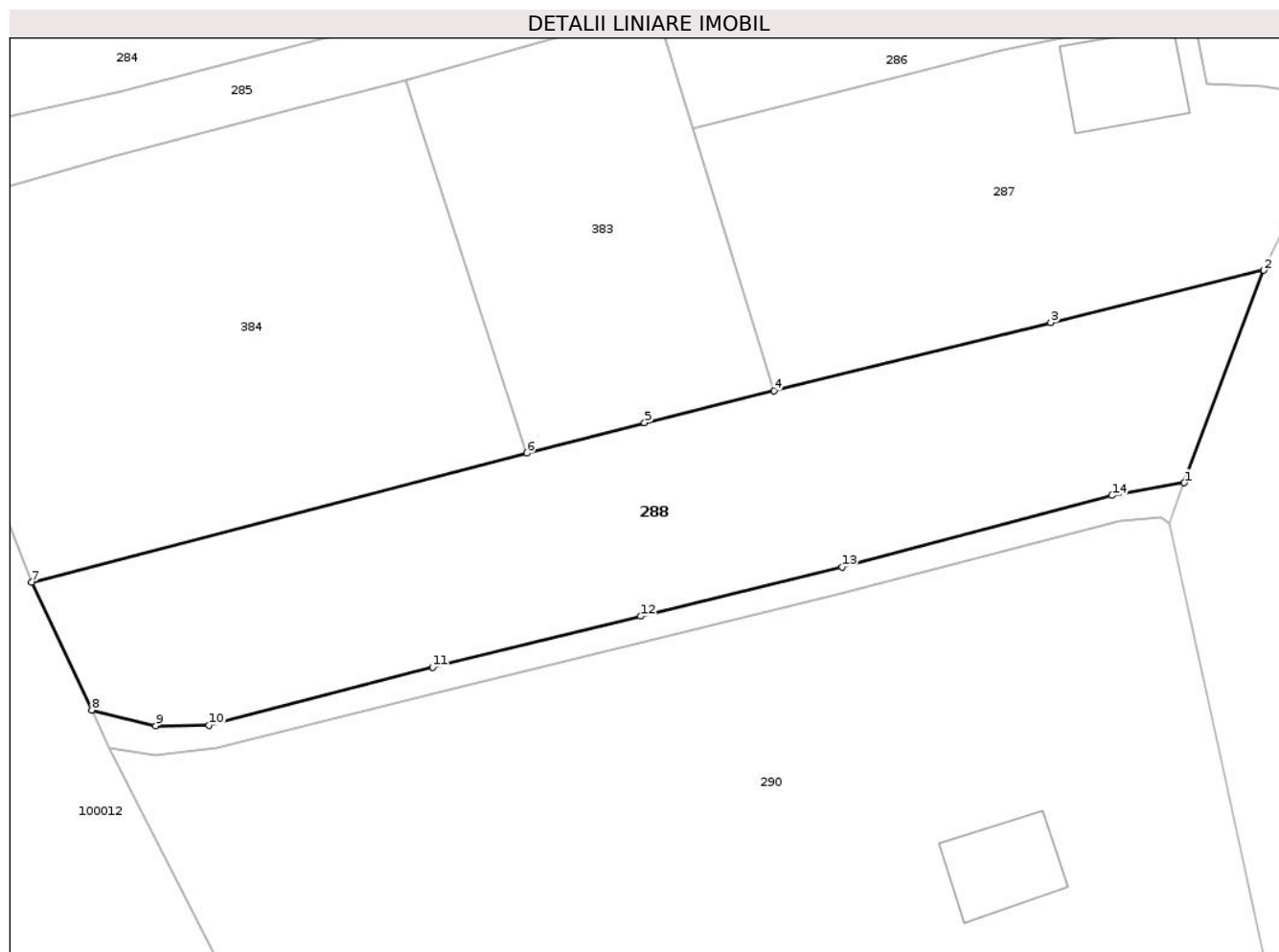
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	657	-	-	-	
2	arabil	NU	630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.982,032 394.136,53	2	420.988,13 394.152,851	17.423
2	420.988,13 394.152,851	3	420.971,768 394.148,827	16.85
3	420.971,768 394.148,827	4	420.950,492 394.143,595	21.91
4	420.950,492 394.143,595	5	420.940,534 394.141,146	10.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.940,534 394.141,146	6	420.931,487 394.138,795	9.347
6	420.931,487 394.138,795	7	420.893,415 394.128,9	39.337
7	420.893,415 394.128,9	8	420.898,041 394.119,074	10.86
8	420.898,041 394.119,074	9	420.902,955 394.117,871	5.059
9	420.902,955 394.117,871	10	420.907,058 394.117,904	4.103
10	420.907,058 394.117,904	11	420.924,241 394.122,362	17.752
11	420.924,241 394.122,362	12	420.940,239 394.126,272	16.469
12	420.940,239 394.126,272	13	420.955,707 394.130,052	15.923
13	420.955,707 394.130,052	14	420.976,468 394.135,554	21.478
14	420.976,468 394.135,554	1	420.982,032 394.136,53	5.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat	A1

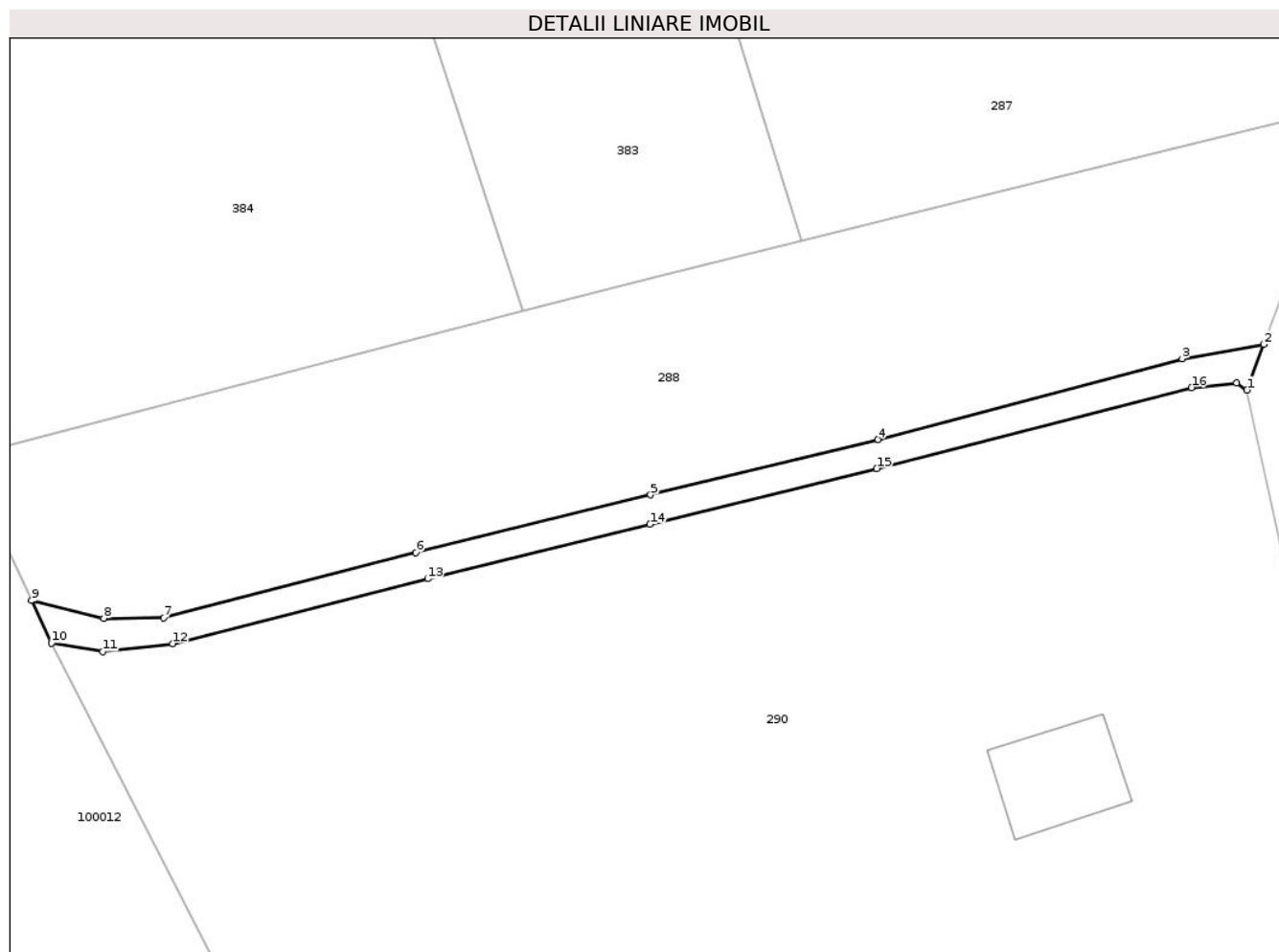
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgătoare	DA	85	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	84	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.980,885 394.133,424	2	420.982,032 394.136,53	3.311
2	420.982,032 394.136,53	3	420.976,468 394.135,554	5.649
3	420.976,468 394.135,554	4	420.955,707 394.130,052	21.478
4	420.955,707 394.130,052	5	420.940,239 394.126,272	15.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.940,239 394.126,272	6	420.924,241 394.122,362	16.469
6	420.924,241 394.122,362	7	420.907,058 394.117,904	17.752
7	420.907,058 394.117,904	8	420.902,955 394.117,871	4.103
8	420.902,955 394.117,871	9	420.898,041 394.119,074	5.059
9	420.898,041 394.119,074	10	420.899,397 394.116,193	3.184
10	420.899,397 394.116,193	11	420.902,904 394.115,598	3.557
11	420.902,904 394.115,598	12	420.907,661 394.116,151	4.789
12	420.907,661 394.116,151	13	420.925,038 394.120,558	17.927
13	420.925,038 394.120,558	14	420.940,199 394.124,277	15.61
14	420.940,199 394.124,277	15	420.955,658 394.128,068	15.917
15	420.955,658 394.128,068	16	420.977,101 394.133,588	22.142
16	420.977,101 394.133,588	17	420.980,19 394.133,916	3.106
17	420.980,19 394.133,916	1	420.980,885 394.133,424	0.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.111	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) LUNGU MARIA 2) ANGHEL ION	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU MARIA 2) ANGHEL ION	A1.1

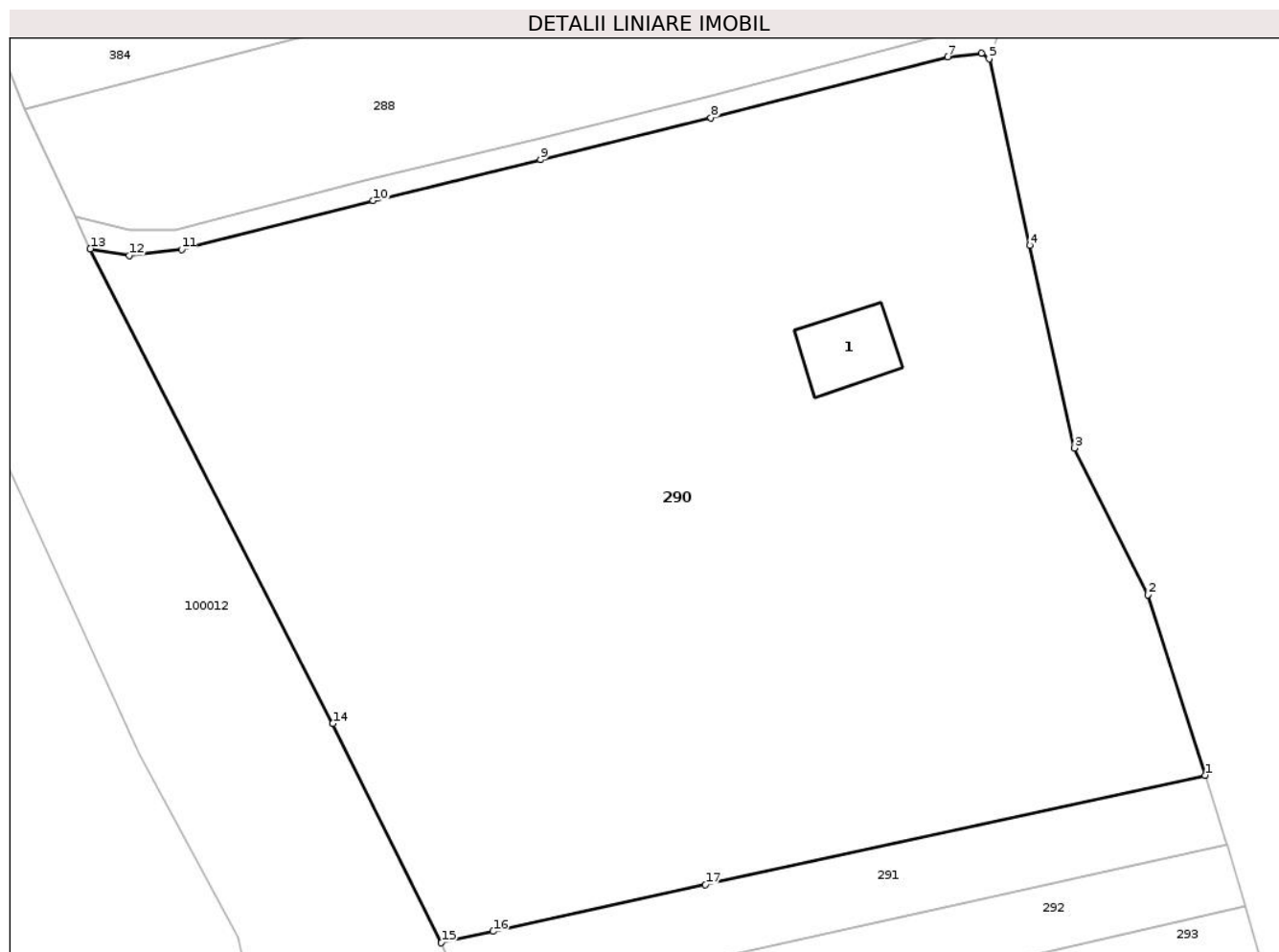
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	
2	arabil	DA	2.396	-	-	-	
3	arabil	NU	1.376	-	-	-	
4	faneata	NU	815	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.000,448 394.068,505	2	420.995,261 394.084,834	17.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.995,261 394.084,834	3	420.988,602 394.098,157	14.894
3	420.988,602 394.098,157	4	420.984,562 394.116,501	18.784
4	420.984,562 394.116,501	5	420.980,885 394.133,424	17.318
5	420.980,885 394.133,424	6	420.980,19 394.133,916	0.852
6	420.980,19 394.133,916	7	420.977,101 394.133,588	3.106
7	420.977,101 394.133,588	8	420.955,658 394.128,068	22.142
8	420.955,658 394.128,068	9	420.940,199 394.124,277	15.917
9	420.940,199 394.124,277	10	420.925,038 394.120,558	15.61
10	420.925,038 394.120,558	11	420.907,661 394.116,151	17.927
11	420.907,661 394.116,151	12	420.902,904 394.115,598	4.789
12	420.902,904 394.115,598	13	420.899,397 394.116,193	3.557
13	420.899,397 394.116,193	14	420.921,379 394.073,19	48.296
14	420.921,379 394.073,19	15	420.931,2 394.053,322	22.163
15	420.931,2 394.053,322	16	420.935,911 394.054,355	4.823
16	420.935,911 394.054,355	17	420.955,152 394.058,573	19.698
17	420.955,152 394.058,573	1	421.000,448 394.068,505	46.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) GEORGESCU ELENA	A1

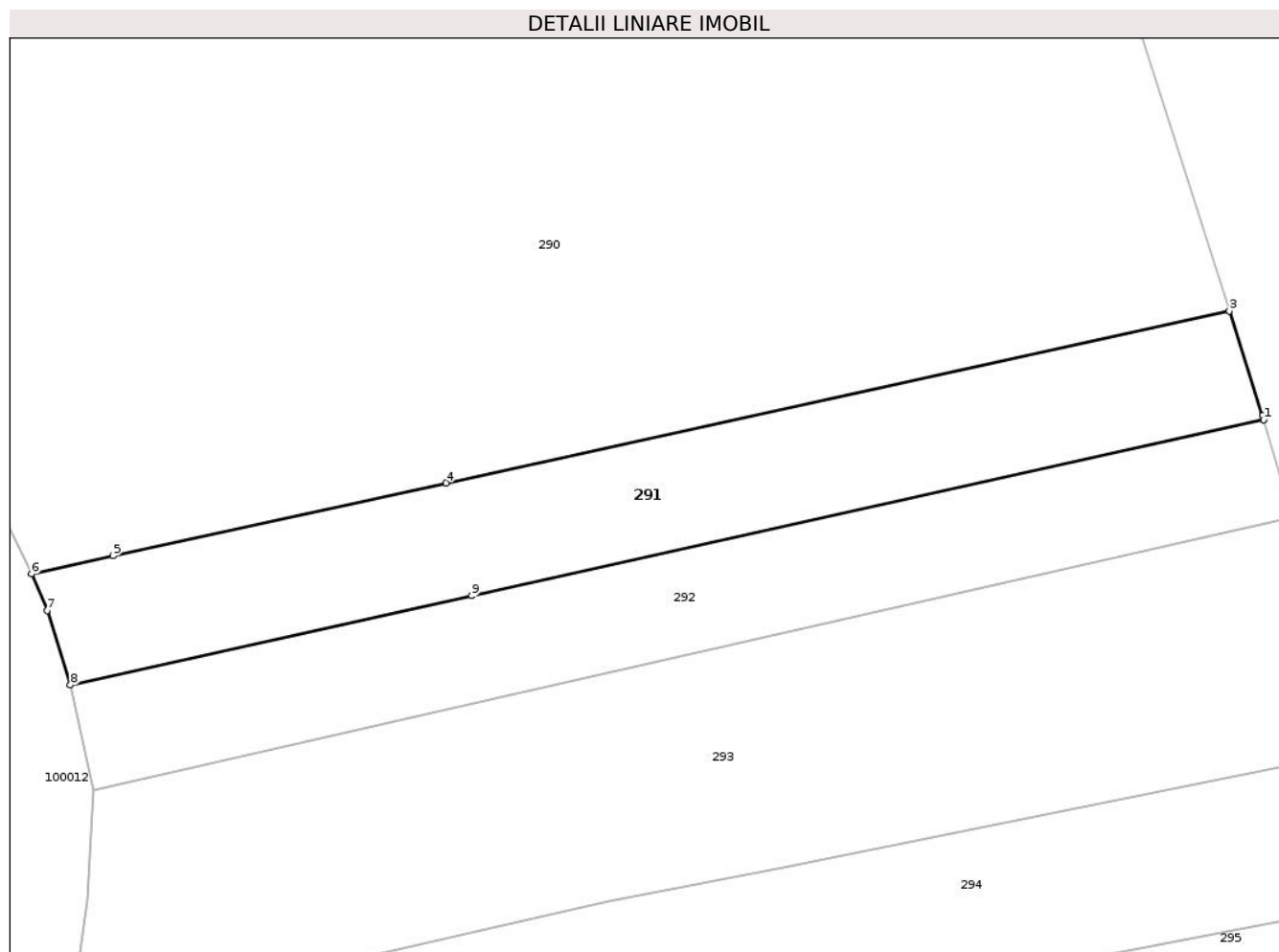
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	309	-	-	-	
2	arabil	NU	161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.002,434 394.062,235	2	421.002,372 394.062,449	0.223
2	421.002,372 394.062,449	3	421.000,448 394.068,505	6.354
3	421.000,448 394.068,505	4	420.955,152 394.058,573	46.372
4	420.955,152 394.058,573	5	420.935,911 394.054,355	19.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.935,911 394.054,355	6	420.931,2 394.053,322	4.823
6	420.931,2 394.053,322	7	420.932,098 394.051,208	2.297
7	420.932,098 394.051,208	8	420.933,448 394.046,901	4.514
8	420.933,448 394.046,901	9	420.956,645 394.052,057	23.763
9	420.956,645 394.052,057	1	421.002,434 394.062,235	46.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DĂLBAN CRISTINEL	A1

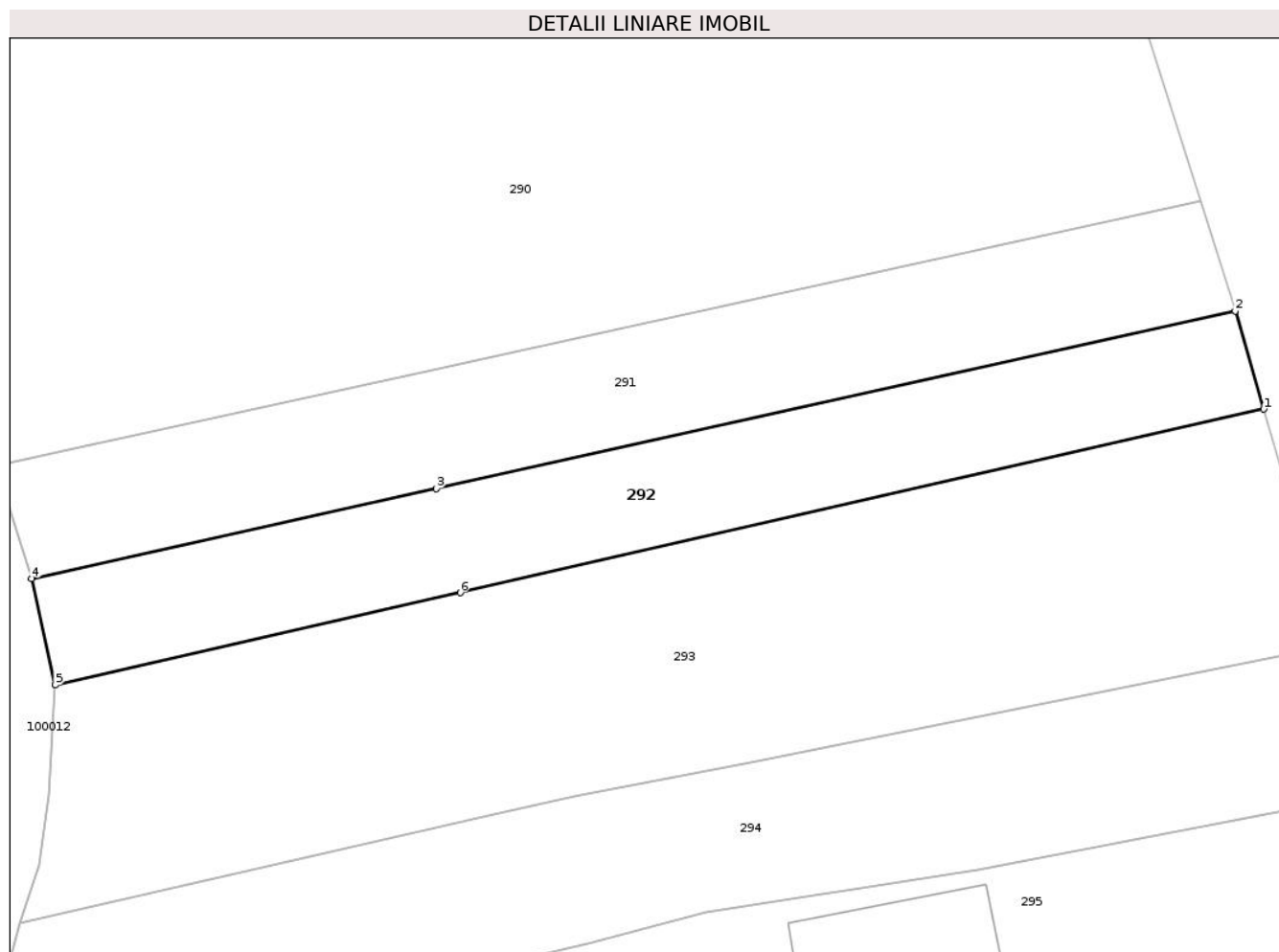
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	282	-	-	-	
2	arabil	NU	147	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.004,07 394.056,602	2	421.002,434 394.062,235	5.866
2	421.002,434 394.062,235	3	420.956,645 394.052,057	46.907
3	420.956,645 394.052,057	4	420.933,448 394.046,901	23.763
4	420.933,448 394.046,901	5	420.934,782 394.040,8	6.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.934,782 394.040,8	6	420.958,012 394.046,098	23.826
6	420.958,012 394.046,098	1	421.004,07 394.056,602	47.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Din vale de sosea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		972	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ROMAN AURICA	A1

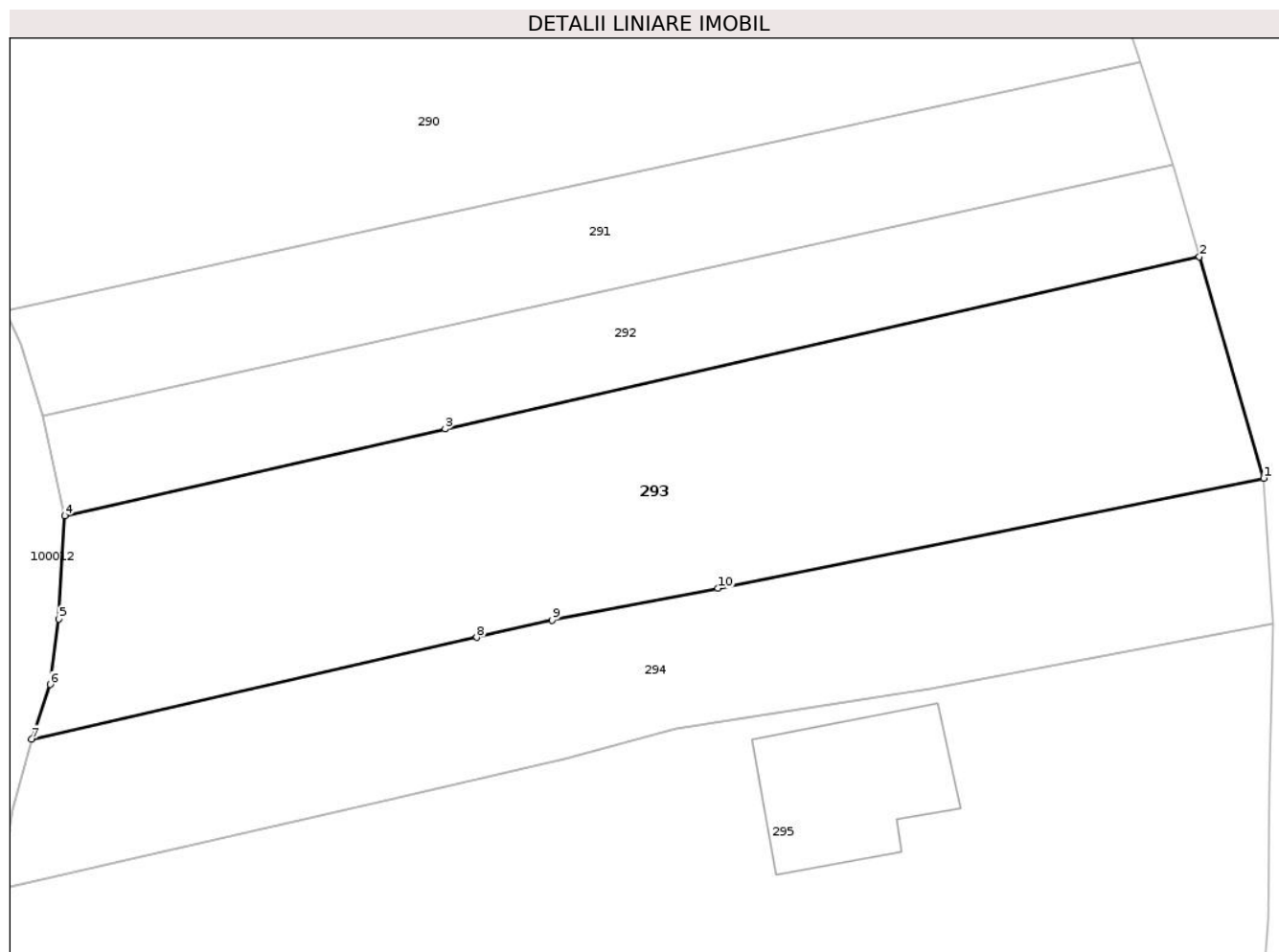
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	972	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	642	-	-	-	
2	arabil	NU	330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.007,993 394.043,095	2	421.004,07 394.056,602	14.065
2	421.004,07 394.056,602	3	420.958,012 394.046,098	47.241
3	420.958,012 394.046,098	4	420.934,782 394.040,8	23.826
4	420.934,782 394.040,8	5	420.934,442 394.034,494	6.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.934,442 394.034,494	6	420.933,894 394.030,51	4.022
6	420.933,894 394.030,51	7	420.932,77 394.027,161	3.533
7	420.932,77 394.027,161	8	420.959,948 394.033,379	27.88
8	420.959,948 394.033,379	9	420.964,551 394.034,432	4.722
9	420.964,551 394.034,432	10	420.974,676 394.036,368	10.308
10	420.974,676 394.036,368	1	421.007,993 394.043,095	33.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		661	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

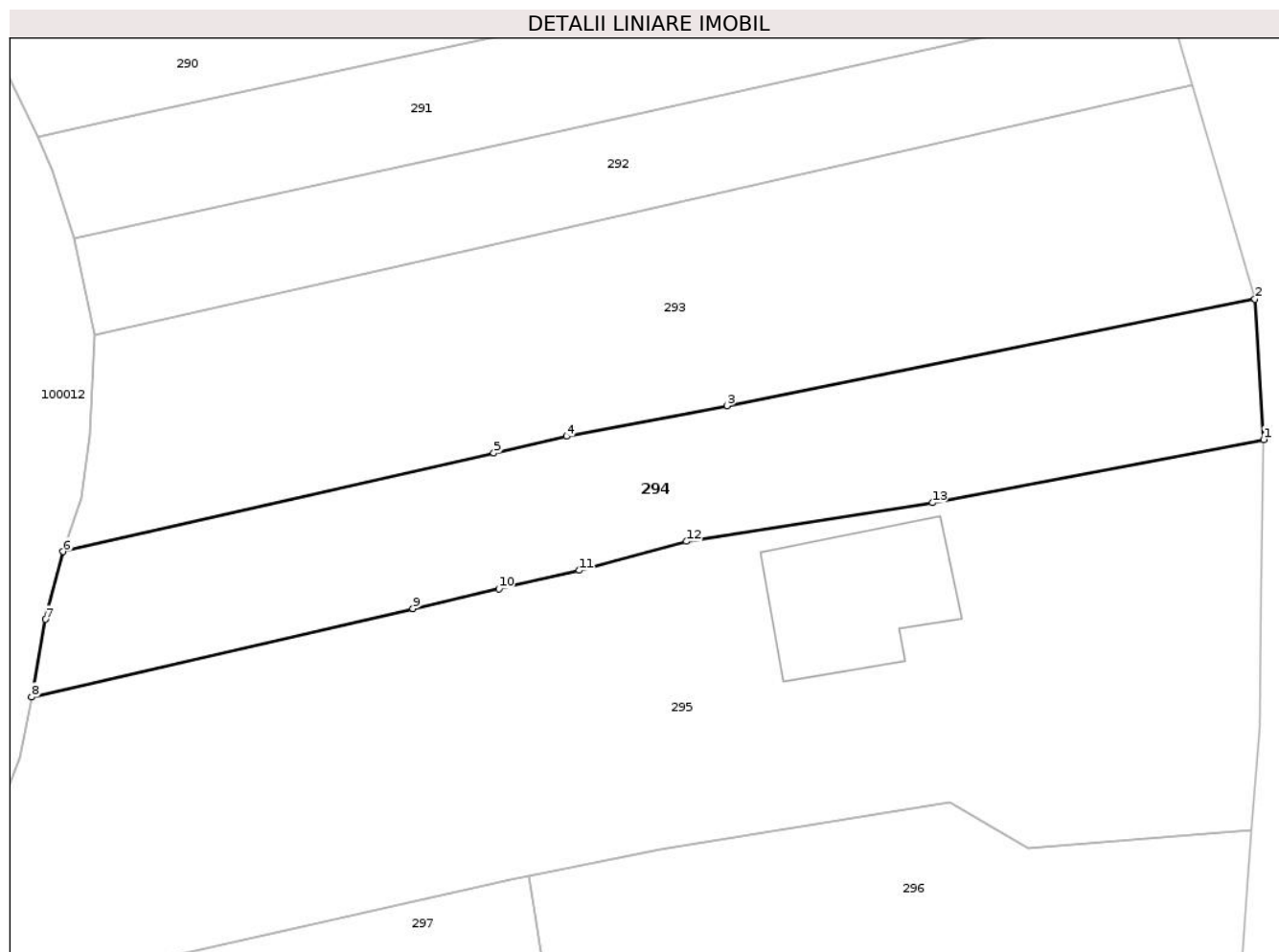
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	415	-	-	-	
2	arabil	NU	246	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.008,555 394.034,235	2	421.007,993 394.043,095	8.878
2	421.007,993 394.043,095	3	420.974,676 394.036,368	33.989
3	420.974,676 394.036,368	4	420.964,551 394.034,432	10.308
4	420.964,551 394.034,432	5	420.959,948 394.033,379	4.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.959,948 394.033,379	6	420.932,77 394.027,161	27.88
6	420.932,77 394.027,161	7	420.931,644 394.022,894	4.413
7	420.931,644 394.022,894	8	420.930,774 394.017,995	4.976
8	420.930,774 394.017,995	9	420.954,852 394.023,56	24.713
9	420.954,852 394.023,56	10	420.960,281 394.024,812	5.571
10	420.960,281 394.024,812	11	420.965,354 394.025,981	5.206
11	420.965,354 394.025,981	12	420.972,104 394.027,806	6.992
12	420.972,104 394.027,806	13	420.987,636 394.030,25	15.723
13	420.987,636 394.030,25	1	421.008,555 394.034,235	21.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.614	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);			
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui:		A1
	1) GEORGESCU ELENA		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) GEORGESCU ELENA		

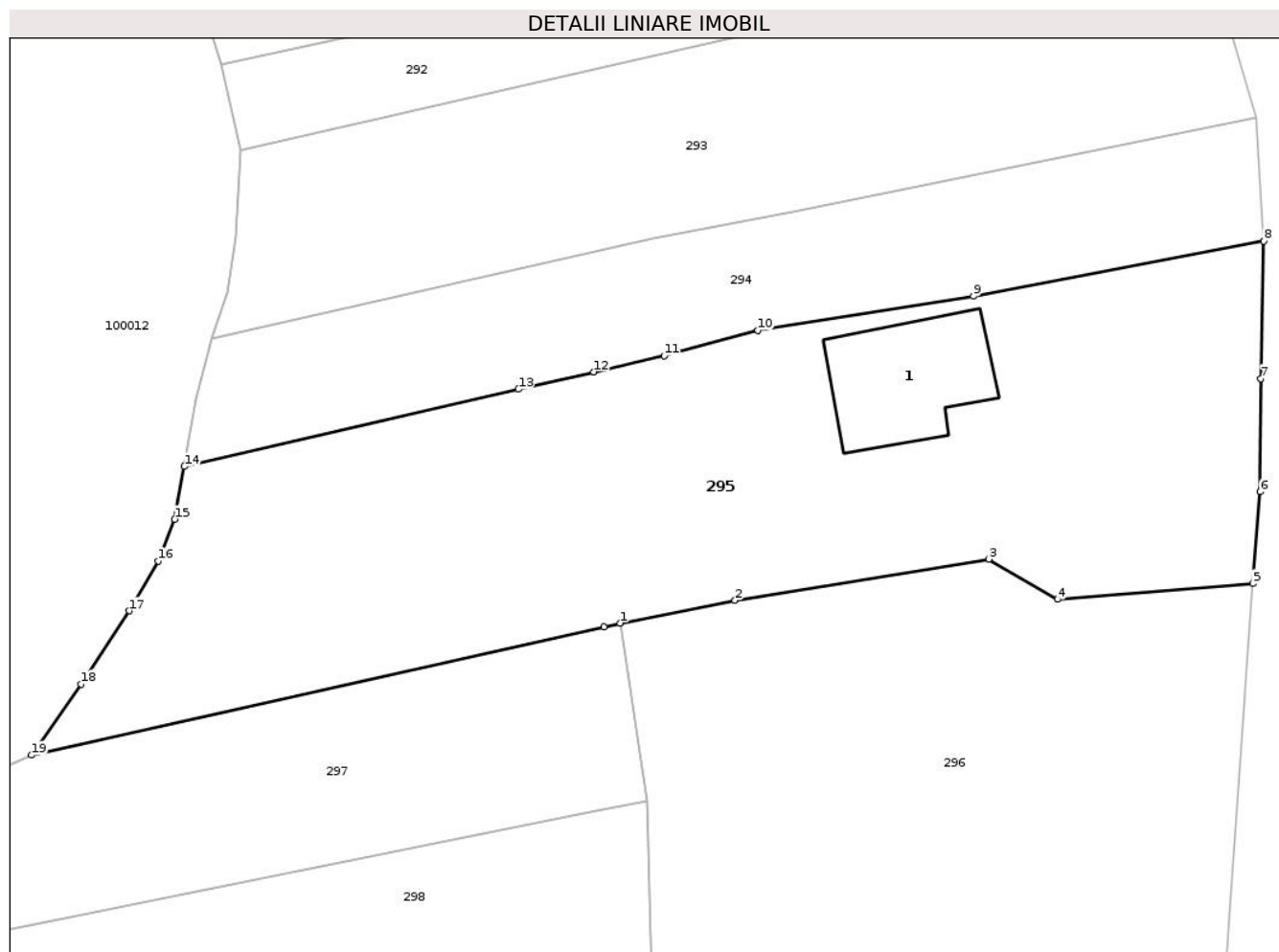
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	457	-	-	-	
2	arabil	DA	528	-	-	-	
3	arabil	NU	629	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.962,176 394.006,727	2	420.970,457 394.008,35	8.439
2	420.970,457 394.008,35	3	420.988,743 394.011,328	18.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.988,743 394.011,328	4	420.993,699 394.008,425	5.744
4	420.993,699 394.008,425	5	421.007,784 394.009,566	14.131
5	421.007,784 394.009,566	6	421.008,3 394.016,179	6.633
6	421.008,3 394.016,179	7	421.008,355 394.024,328	8.149
7	421.008,355 394.024,328	8	421.008,555 394.034,235	9.909
8	421.008,555 394.034,235	9	420.987,636 394.030,25	21.295
9	420.987,636 394.030,25	10	420.972,104 394.027,806	15.723
10	420.972,104 394.027,806	11	420.965,354 394.025,981	6.992
11	420.965,354 394.025,981	12	420.960,281 394.024,812	5.206
12	420.960,281 394.024,812	13	420.954,852 394.023,56	5.571
13	420.954,852 394.023,56	14	420.930,774 394.017,995	24.713
14	420.930,774 394.017,995	15	420.930,068 394.014,2	3.86
15	420.930,068 394.014,2	16	420.928,899 394.011,188	3.231
16	420.928,899 394.011,188	17	420.926,794 394.007,598	4.162
17	420.926,794 394.007,598	18	420.923,328 394.002,332	6.304
18	420.923,328 394.002,332	19	420.919,765 393.997,218	6.233
19	420.919,765 393.997,218	20	420.960,994 394.006,462	42.253
20	420.960,994 394.006,462	1	420.962,176 394.006,727	1.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'In Pogon'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.798	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DĂLBAN CHIRIL 2) DALBAN THEODORA 3) STAMA MARIANA	A1

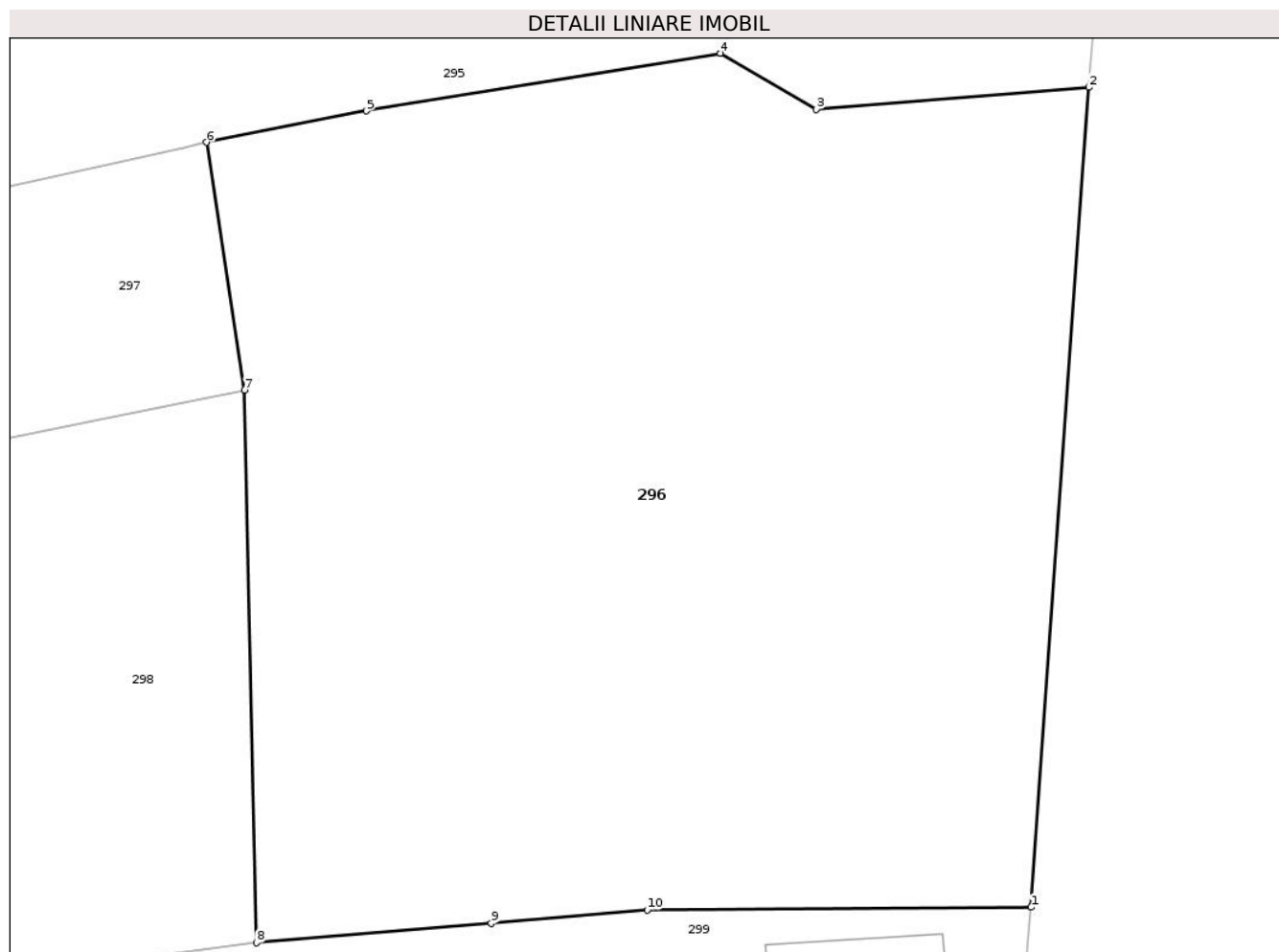
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.004,788 393.967,239	2	421.007,784 394.009,566	42.433
2	421.007,784 394.009,566	3	420.993,699 394.008,425	14.131
3	420.993,699 394.008,425	4	420.988,743 394.011,328	5.744
4	420.988,743 394.011,328	5	420.970,457 394.008,35	18.527
5	420.970,457 394.008,35	6	420.962,176 394.006,727	8.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.962,176 394.006,727	7	420.964,139 393.993,937	12.94
7	420.964,139 393.993,937	8	420.964,764 393.965,404	28.54
8	420.964,764 393.965,404	9	420.976,893 393.966,416	12.171
9	420.976,893 393.966,416	10	420.984,954 393.967,089	8.089
10	420.984,954 393.967,089	1	421.004,788 393.967,239	19.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'In Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		707	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BĂNUȚ LUCIA	A1

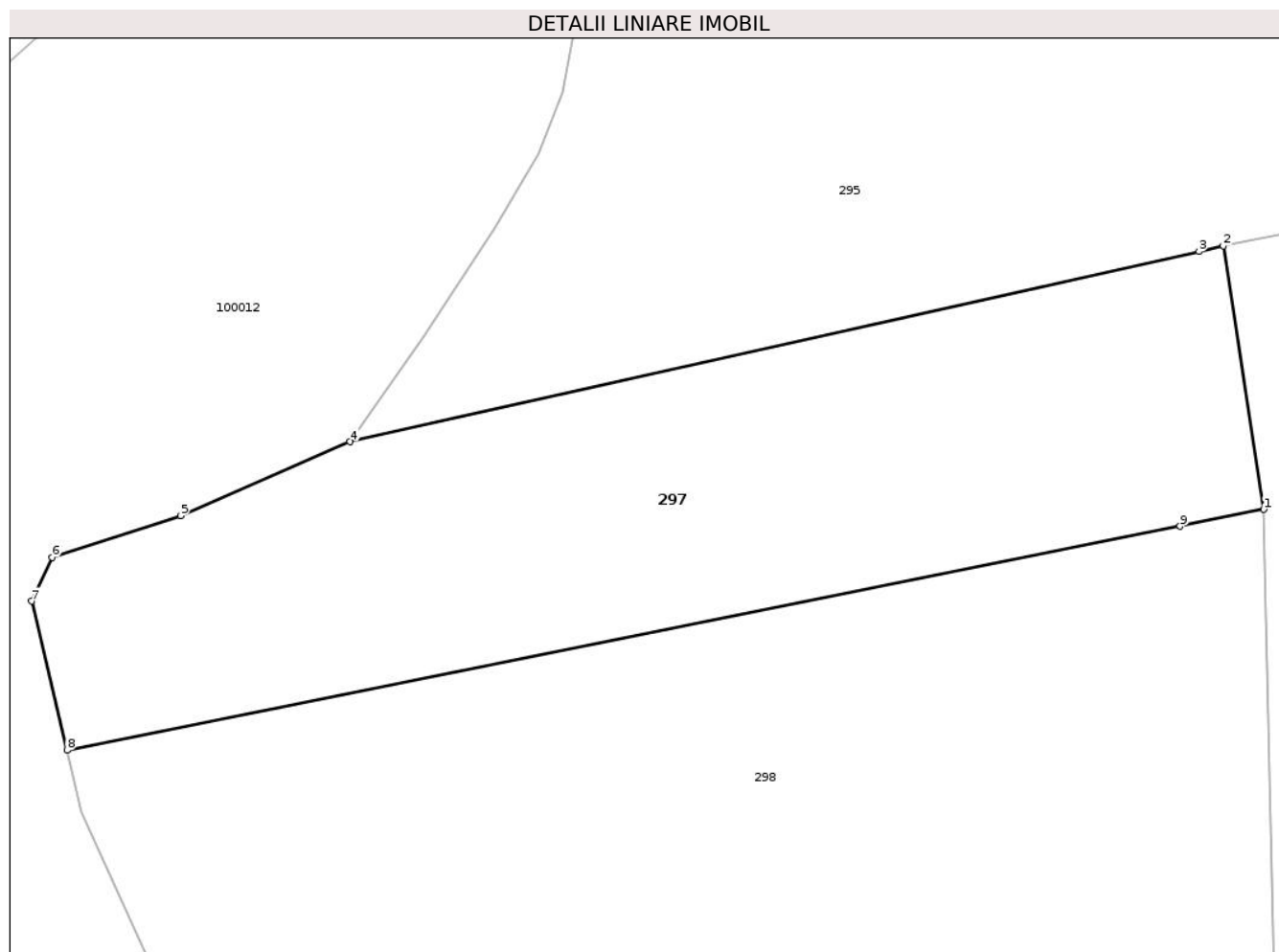
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	33	-	-	-	
2	arabil	NU	674	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.964,139 393.993,937	2	420.962,176 394.006,727	12.94
2	420.962,176 394.006,727	3	420.960,994 394.006,462	1.211
3	420.960,994 394.006,462	4	420.919,765 393.997,218	42.253
4	420.919,765 393.997,218	5	420.911,527 393.993,632	8.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.911,527 393.993,632	6	420.905,292 393.991,616	6.553
6	420.905,292 393.991,616	7	420.904,298 393.989,485	2.351
7	420.904,298 393.989,485	8	420.906,015 393.982,259	7.427
8	420.906,015 393.982,259	9	420.960,072 393.993,12	55.137
9	420.960,072 393.993,12	1	420.964,139 393.993,937	4.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Paducel'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.430	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ZAMFIRESCU MARGARETA	A1

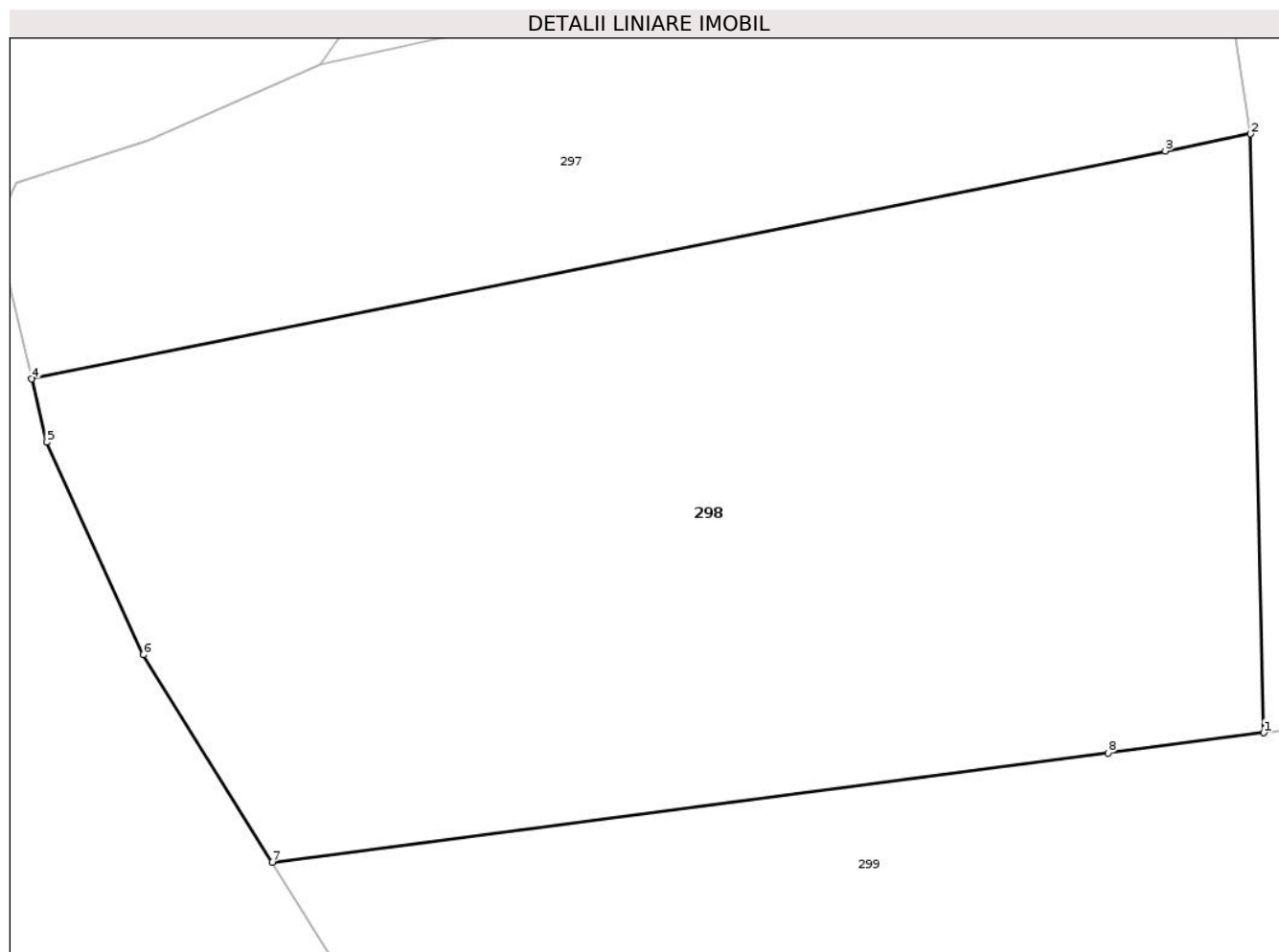
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.430	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	163	-	-	-	
2	arabil	NU	1.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.964,764 393.965,404	2	420.964,139 393.993,937	28.54
2	420.964,139 393.993,937	3	420.960,072 393.993,12	4.148
3	420.960,072 393.993,12	4	420.906,015 393.982,259	55.137
4	420.906,015 393.982,259	5	420.906,723 393.979,236	3.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.906,723 393.979,236	6	420.911,338 393.969,111	11.127
6	420.911,338 393.969,111	7	420.917,486 393.959,238	11.631
7	420.917,486 393.959,238	8	420.957,337 393.964,436	40.189
8	420.957,337 393.964,436	1	420.964,764 393.965,404	7.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.539	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; Casa D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);			
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui:		A1
	1) DĂLBAN VASILE		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) DĂLBAN VASILE		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	504	-	-	-	
2	arabil	DA	403	-	-	-	
3	arabil	NU	632	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; Casa D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.002,85 393.948,628	2	421.003,348 393.951,48	2.895
2	421.003,348 393.951,48	3	421.004,788 393.967,239	15.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.004,788 393.967,239	4	420.984,954 393.967,089	19.835
4	420.984,954 393.967,089	5	420.976,893 393.966,416	8.089
5	420.976,893 393.966,416	6	420.964,764 393.965,404	12.171
6	420.964,764 393.965,404	7	420.957,337 393.964,436	7.49
7	420.957,337 393.964,436	8	420.917,486 393.959,238	40.189
8	420.917,486 393.959,238	9	420.921,138 393.953,373	6.909
9	420.921,138 393.953,373	10	420.925,715 393.944,54	9.948
10	420.925,715 393.944,54	11	420.925,791 393.942,543	1.998
11	420.925,791 393.942,543	12	420.956,284 393.945,258	30.614
12	420.956,284 393.945,258	13	420.978,176 393.947,206	21.978
13	420.978,176 393.947,206	14	420.984,453 393.947,765	6.302
14	420.984,453 393.947,765	15	420.989,252 393.947,755	4.799
15	420.989,252 393.947,755	1	421.002,85 393.948,628	13.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.464	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BĂNUȚ SEBASTIAN-GHEORGHE 2) LEGĂNARU MARINELA 3) MODOIANU MINODORA-IOANA	A1

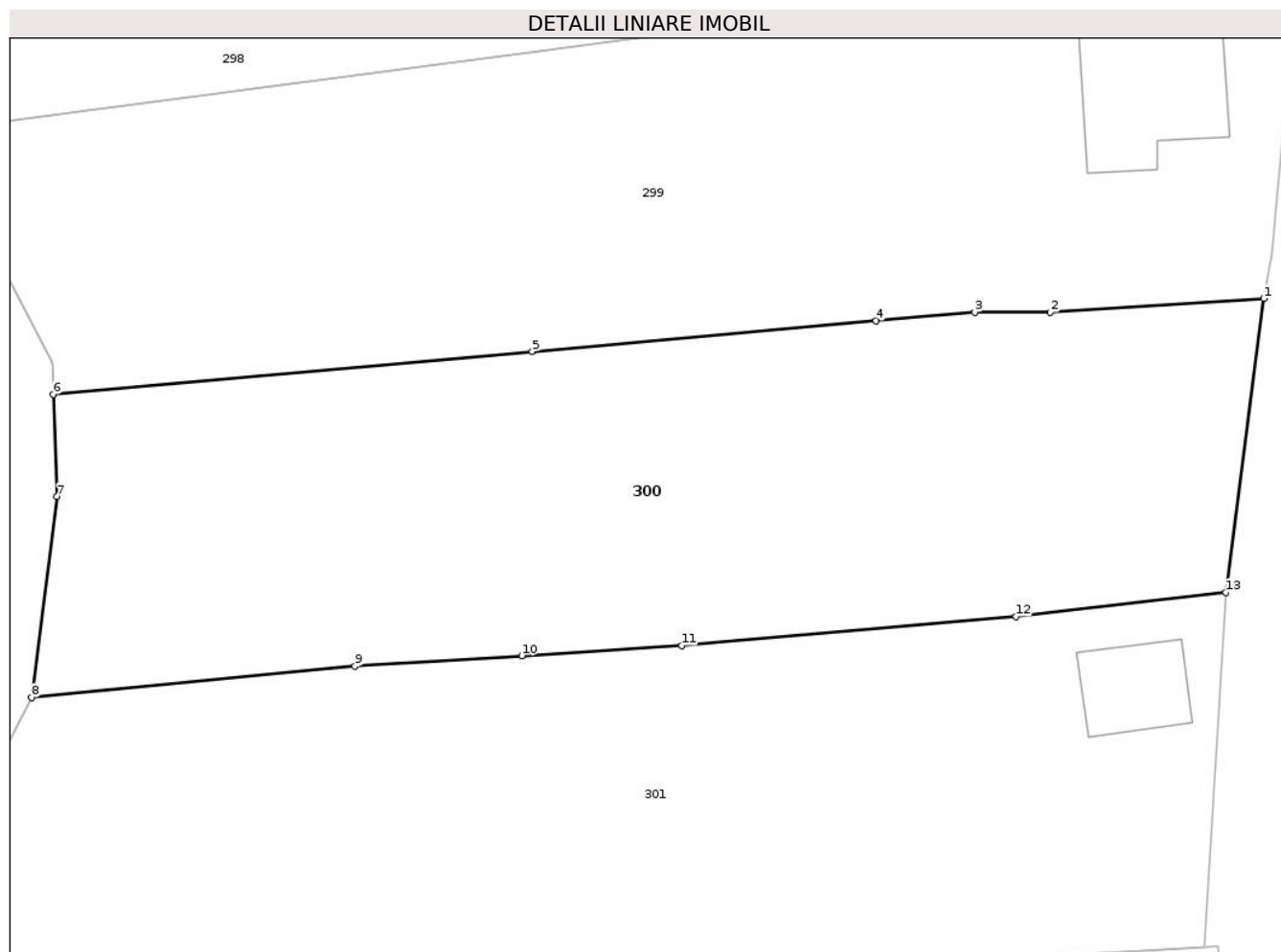
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	882	-	-	-	
2	arabil	NU	582	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.002,85 393.948,628	2	420.989,252 393.947,755	13.626
2	420.989,252 393.947,755	3	420.984,453 393.947,765	4.799
3	420.984,453 393.947,765	4	420.978,176 393.947,206	6.302
4	420.978,176 393.947,206	5	420.956,284 393.945,258	21.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.956,284 393.945,258	6	420.925,791 393.942,543	30.614
6	420.925,791 393.942,543	7	420.926,038 393.936,054	6.494
7	420.926,038 393.936,054	8	420.924,42 393.923,257	12.899
8	420.924,42 393.923,257	9	420.945,0 393.925,251	20.676
9	420.945,0 393.925,251	10	420.955,628 393.925,912	10.649
10	420.955,628 393.925,912	11	420.965,809 393.926,545	10.201
11	420.965,809 393.926,545	12	420.987,086 393.928,412	21.359
12	420.987,086 393.928,412	13	421.000,421 393.929,938	13.422
13	421.000,421 393.929,938	1	421.002,85 393.948,628	18.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36508	1.752	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36508-C1	Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta, parter; An construire:1938

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109207 / 21/11/2024		
Act Administrativ nr. Referat nr. 921/CFF, din 20/11/2024 emis de OCPI VALCEA (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 31789 din 14.11.2024, emis de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU IOSIF	A1
4181 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.346, din 16/01/2025 emis de Primaria comunei Cernisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU IOSIF	A1.1

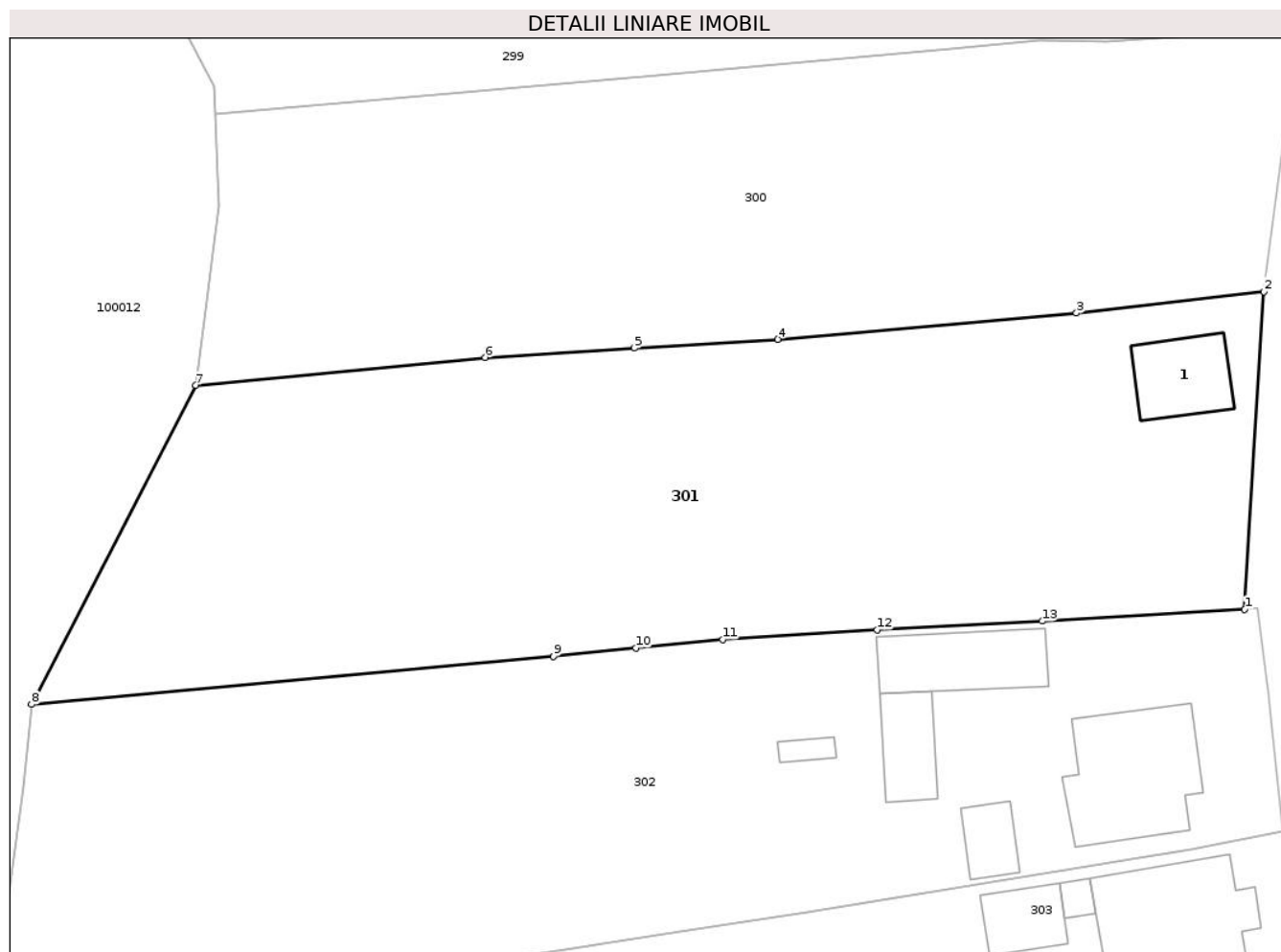
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36508	1.752	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	
2	faneata	DA	650	-	-	-	
3	faneata	NU	796	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36508-C1	construcţii de locuinţe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta, parter; An construire:1938

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.999,052 393.907,348	2	421.000,421 393.929,938	22.631
2	421.000,421 393.929,938	3	420.987,086 393.928,412	13.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.987,086 393.928,412	4	420.965,809 393.926,545	21.359
4	420.965,809 393.926,545	5	420.955,628 393.925,912	10.201
5	420.955,628 393.925,912	6	420.945,0 393.925,251	10.649
6	420.945,0 393.925,251	7	420.924,42 393.923,257	20.676
7	420.924,42 393.923,257	8	420.912,726 393.900,574	25.52
8	420.912,726 393.900,574	9	420.949,875 393.903,998	37.306
9	420.949,875 393.903,998	10	420.955,72 393.904,582	5.874
10	420.955,72 393.904,582	11	420.961,899 393.905,199	6.21
11	420.961,899 393.905,199	12	420.972,885 393.905,872	11.007
12	420.972,885 393.905,872	13	420.984,659 393.906,5	11.791
13	420.984,659 393.906,5	1	420.999,052 393.907,348	14.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Str Principala, Nr. 77, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36328	1.808	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36328-C1	Loc. Madulari, Str Principala, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA-D+P+1E, SUPRAFATA NECESARA PENTRU EXPLOATARE NORMALA= 84 MP; An construire:1977
A1.2	36328-C2	Loc. Madulari, Str Principala, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE VARA; An construire:2000
A1.3	36328-C3	Loc. Madulari, Str Principala, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CENTRALA TERMICA-P+1E; An construire:2000
A1.4	36328-C4	Loc. Madulari, Str Principala, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; FANAR-P+1E; An construire:1992
A1.5	36328-C5	Loc. Madulari, Str Principala, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PATUL; An construire:2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59572 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 53, din 20/01/2023 emis de N.P. Mazilu Claudia Ana (Partaj prin atribuirea bunului in schimbul unei sulte);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂNUȚ CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 5978, din 14/06/2023 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂNUȚ CONSTANTIN	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂNUȚ CONSTANTIN 2) BĂNUȚ VALERIA , soti <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

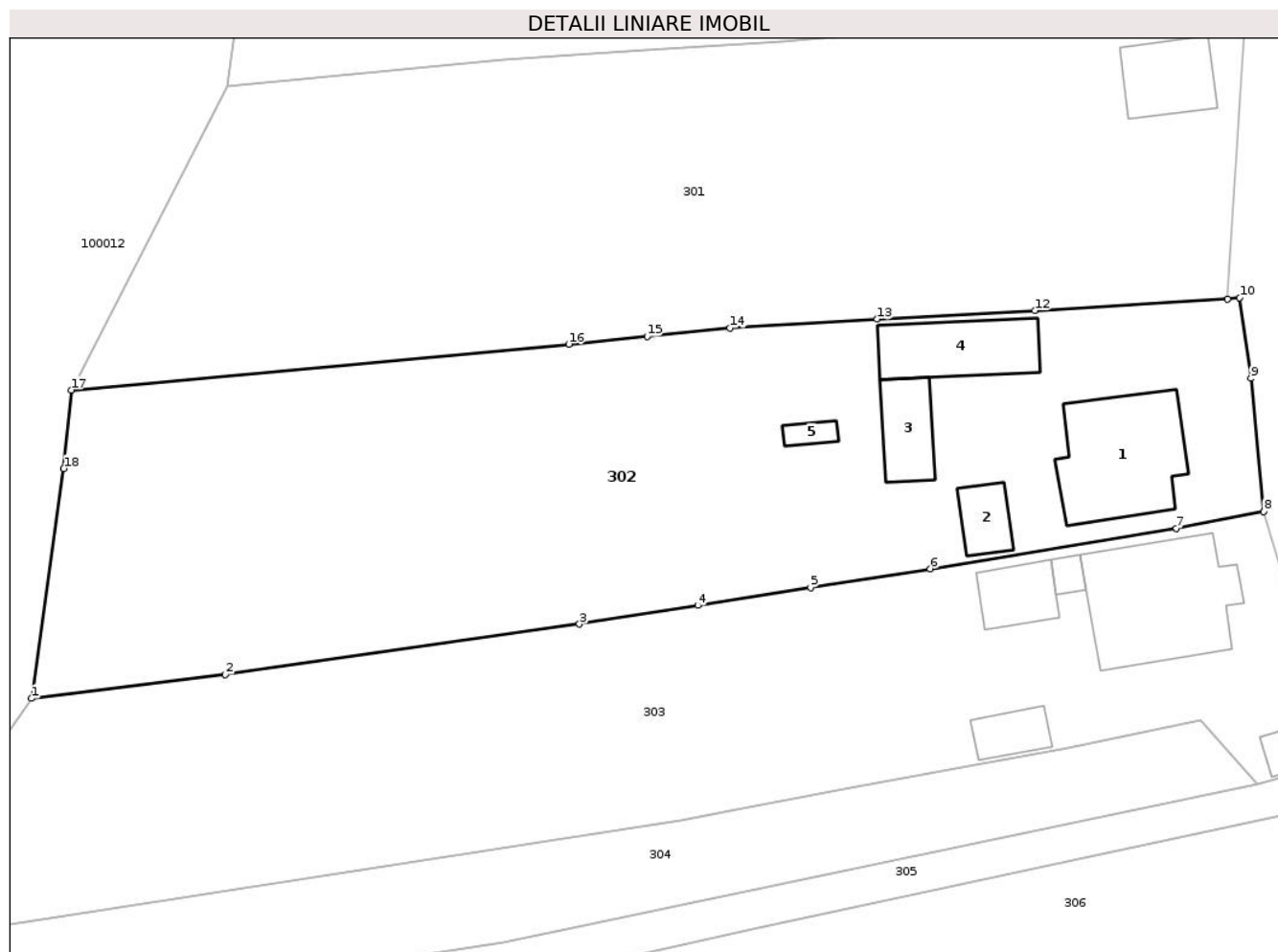
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36328	1.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	585	-	-	-	
2	arabil	DA	217	-	-	-	
3	arabil	NU	1.006	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36328-C1	construcții de locuințe	Din acte: 172 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA-D+P+1E, SUPRAFATA NECESARA PENTRU EXPLOATARE NORMALA= 84 MP; An construire: 1977
A1.2	36328-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE VARA; An construire:2000
A1.3	36328-C3	construcții anexa	Din acte: 56 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CENTRALA TERMICA-P+1E; An construire:2000
A1.4	36328-C4	construcții anexa	Din acte: 98 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; FANAR-P+1E; An construire:1992
A1.5	36328-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PATUL; An construire:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.909,766 393.877,566	2	420.924,229 393.879,345	14.572
2	420.924,229 393.879,345	3	420.950,653 393.883,107	26.69
3	420.950,653 393.883,107	4	420.959,492 393.884,504	8.949
4	420.959,492 393.884,504	5	420.967,93 393.885,837	8.543
5	420.967,93 393.885,837	6	420.976,844 393.887,246	9.025
6	420.976,844 393.887,246	7	420.995,232 393.890,262	18.634
7	420.995,232 393.890,262	8	421.001,742 393.891,513	6.629
8	421.001,742 393.891,513	9	421.000,784 393.901,436	9.969
9	421.000,784 393.901,436	10	420.999,95 393.907,469	6.09
10	420.999,95 393.907,469	11	420.999,052 393.907,348	0.906
11	420.999,052 393.907,348	12	420.984,659 393.906,5	14.418
12	420.984,659 393.906,5	13	420.972,885 393.905,872	11.791
13	420.972,885 393.905,872	14	420.961,899 393.905,199	11.007
14	420.961,899 393.905,199	15	420.955,72 393.904,582	6.21
15	420.955,72 393.904,582	16	420.949,875 393.903,998	5.874
16	420.949,875 393.903,998	17	420.912,726 393.900,574	37.306
17	420.912,726 393.900,574	18	420.912,167 393.894,717	5.884
18	420.912,167 393.894,717	1	420.909,766 393.877,566	17.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.574	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; Casa D+P+M
A1.2		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa
A1.3		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.4		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.5		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) GEORGESCU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

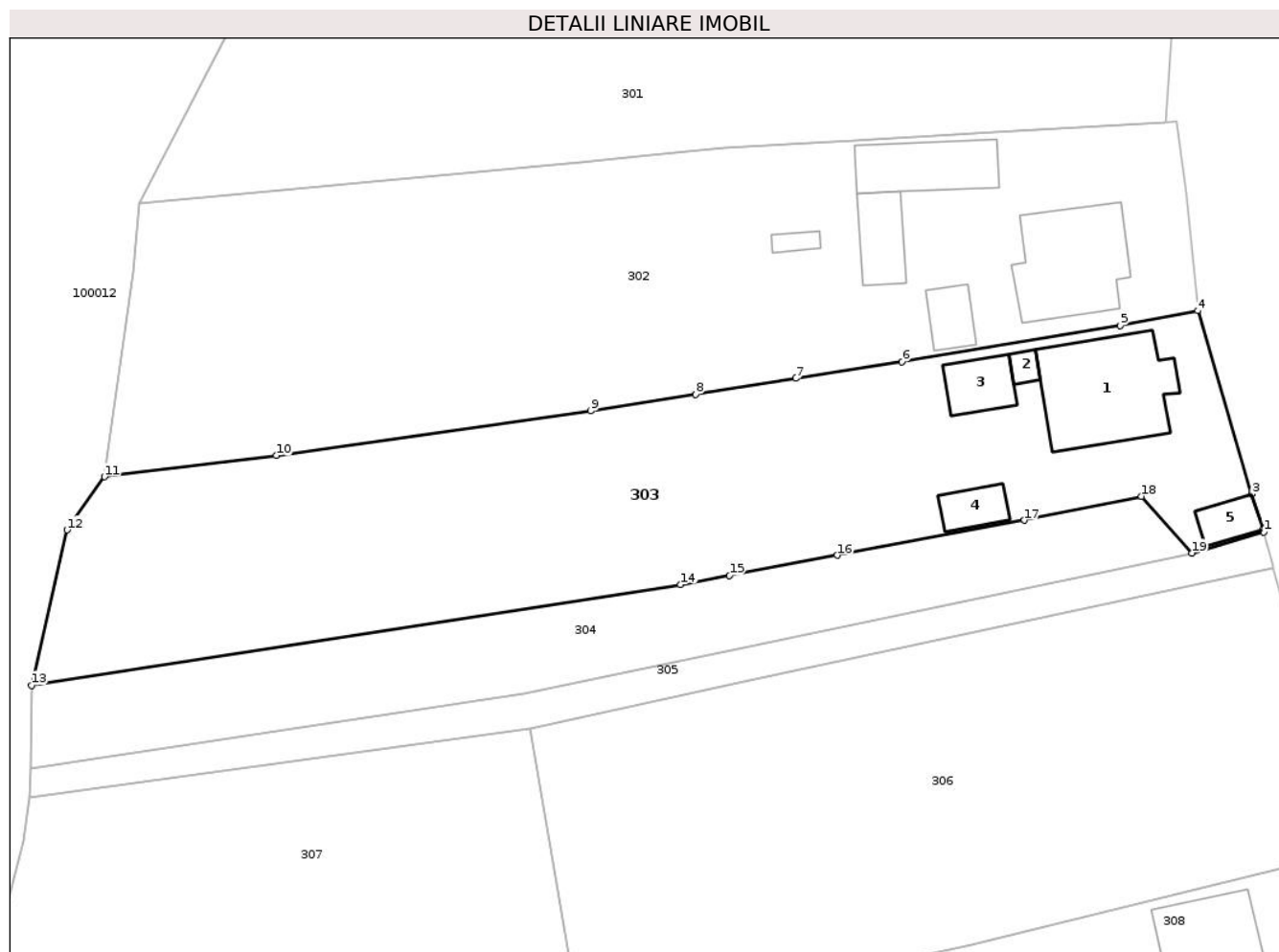
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	553	-	-	-	
2	arabil	DA	136	-	-	-	
3	arabil	NU	885	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; Casa D+P+M
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.007,284 393.872,903	2	421.007,209 393.873,178	0.285
2	421.007,209 393.873,178	3	421.006,293 393.876,127	3.088
3	421.006,293 393.876,127	4	421.001,742 393.891,513	16.045
4	421.001,742 393.891,513	5	420.995,232 393.890,262	6.629
5	420.995,232 393.890,262	6	420.976,844 393.887,246	18.634
6	420.976,844 393.887,246	7	420.967,93 393.885,837	9.025
7	420.967,93 393.885,837	8	420.959,492 393.884,504	8.543
8	420.959,492 393.884,504	9	420.950,653 393.883,107	8.949
9	420.950,653 393.883,107	10	420.924,229 393.879,345	26.69
10	420.924,229 393.879,345	11	420.909,766 393.877,566	14.572
11	420.909,766 393.877,566	12	420.906,604 393.873,099	5.473
12	420.906,604 393.873,099	13	420.903,633 393.860,041	13.392
13	420.903,633 393.860,041	14	420.958,233 393.868,494	55.25
14	420.958,233 393.868,494	15	420.962,355 393.869,266	4.194
15	420.962,355 393.869,266	16	420.971,394 393.870,958	9.196
16	420.971,394 393.870,958	17	420.987,15 393.873,908	16.03
17	420.987,15 393.873,908	18	420.996,999 393.875,929	10.054
18	420.996,999 393.875,929	19	421.001,242 393.871,15	6.391
19	421.001,242 393.871,15	1	421.007,284 393.872,903	6.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Gantulesti 3'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		623	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) PAPUC ALEXANDRU	A1

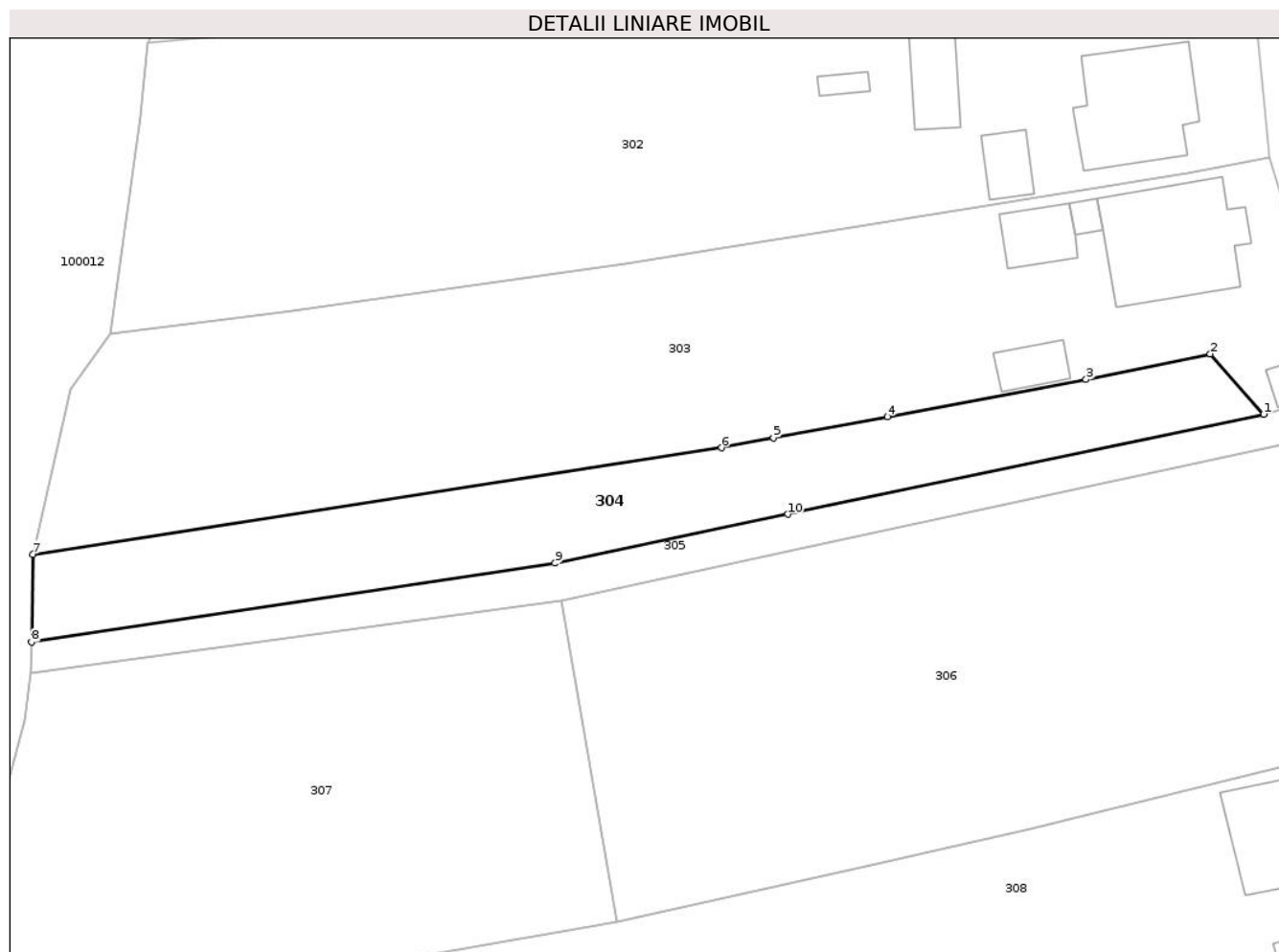
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	213	-	-	-	
2	arabil	NU	410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.001,242 393.871,15	2	420.996,999 393.875,929	6.391
2	420.996,999 393.875,929	3	420.987,15 393.873,908	10.054
3	420.987,15 393.873,908	4	420.971,394 393.870,958	16.03
4	420.971,394 393.870,958	5	420.962,355 393.869,266	9.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.962,355 393.869,266	6	420.958,233 393.868,494	4.194
6	420.958,233 393.868,494	7	420.903,633 393.860,041	55.25
7	420.903,633 393.860,041	8	420.903,525 393.853,09	6.952
8	420.903,525 393.853,09	9	420.945,032 393.859,352	41.977
9	420.945,032 393.859,352	10	420.963,49 393.863,226	18.86
10	420.963,49 393.863,226	1	421.001,242 393.871,15	38.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'In drum'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		296	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DINCU HARITINA	A1

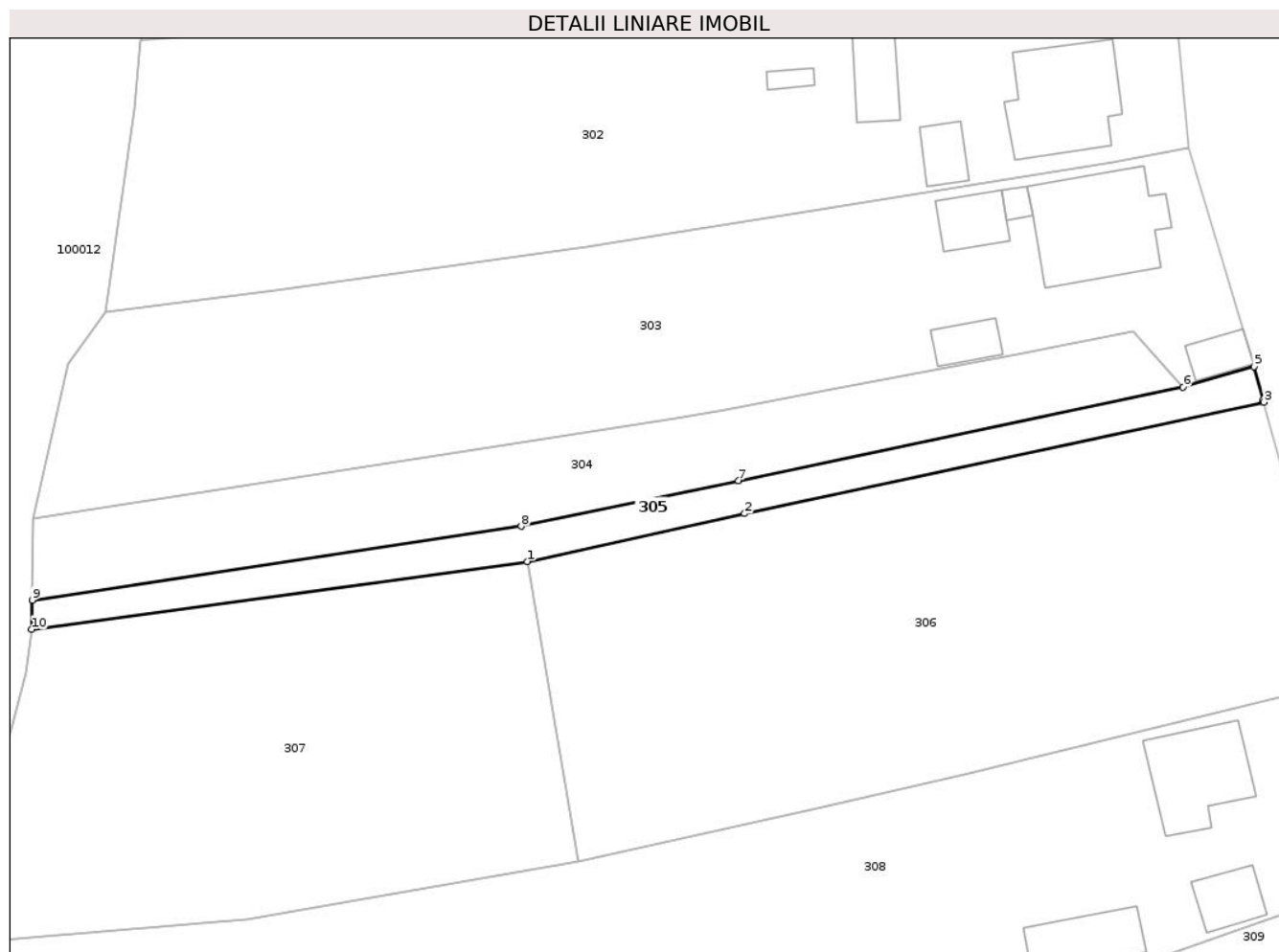
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	125	-	-	-	
2	arabil	NU	171	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.945,547 393.856,366	2	420.964,016 393.860,426	18.91
2	420.964,016 393.860,426	3	421.008,102 393.869,898	45.092
3	421.008,102 393.869,898	4	421.008,046 393.870,104	0.213
4	421.008,046 393.870,104	5	421.007,284 393.872,903	2.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.007,284 393.872,903	6	421.001,242 393.871,15	6.291
6	421.001,242 393.871,15	7	420.963,49 393.863,226	38.575
7	420.963,49 393.863,226	8	420.945,032 393.859,352	18.86
8	420.945,032 393.859,352	9	420.903,525 393.853,09	41.977
9	420.903,525 393.853,09	10	420.903,471 393.850,611	2.48
10	420.903,471 393.850,611	1	420.945,547 393.856,366	42.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'In Pogon'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.658	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DĂLBAN CHIRIL 2) DALBAN THEODORA 3) STAMA MARIANA	A1

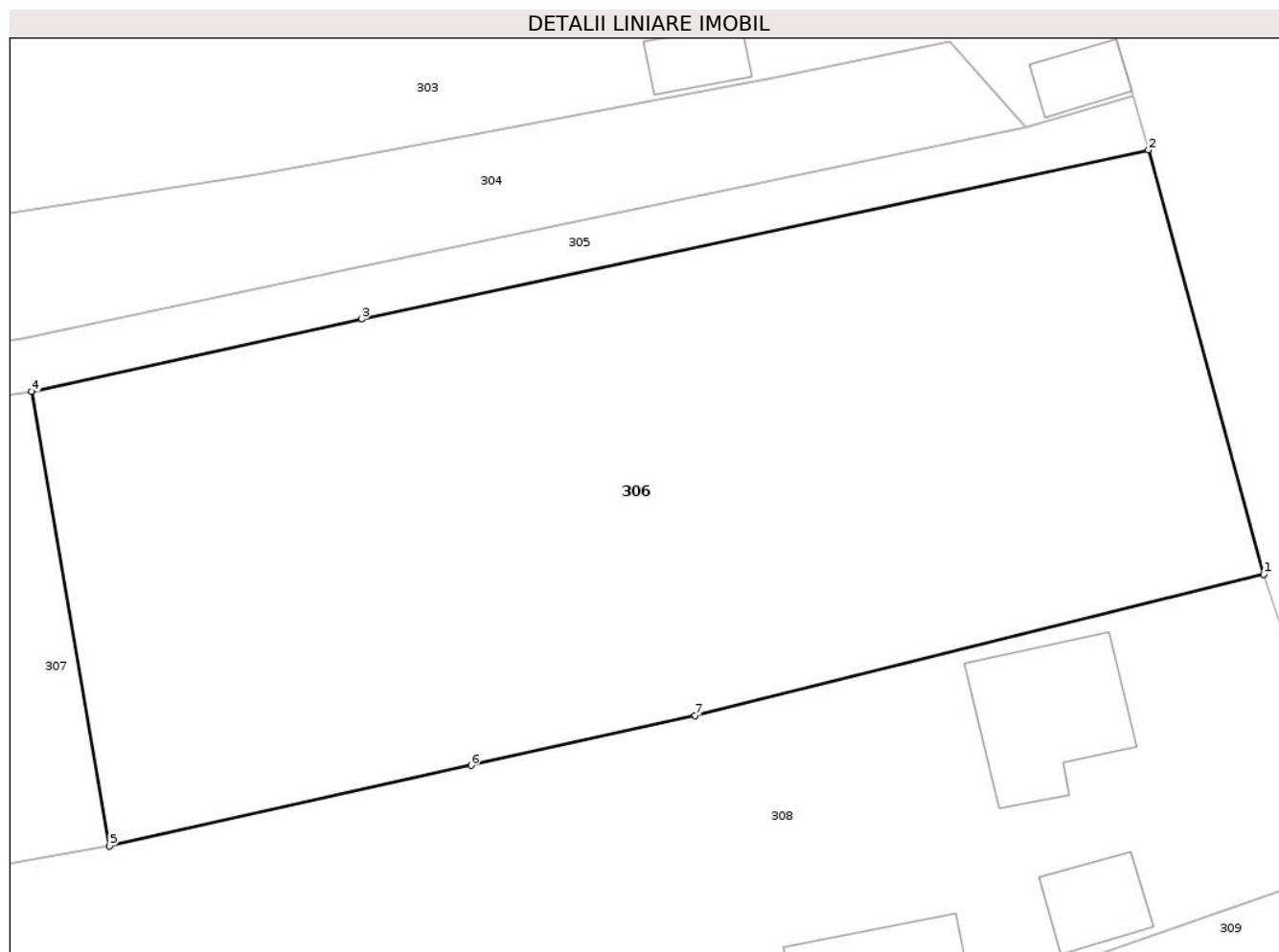
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.158	-	-	-	
2	arabil	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.014,569 393.846,14	2	421.008,102 393.869,898	24.622
2	421.008,102 393.869,898	3	420.964,016 393.860,426	45.092
3	420.964,016 393.860,426	4	420.945,547 393.856,366	18.91
4	420.945,547 393.856,366	5	420.949,904 393.830,924	25.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.949,904 393.830,924	6	420.970,168 393.835,443	20.762
6	420.970,168 393.835,443	7	420.982,721 393.838,243	12.861
7	420.982,721 393.838,243	1	421.014,569 393.846,14	32.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La Cioaca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.289	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ZAMFIRESCU MARGARETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

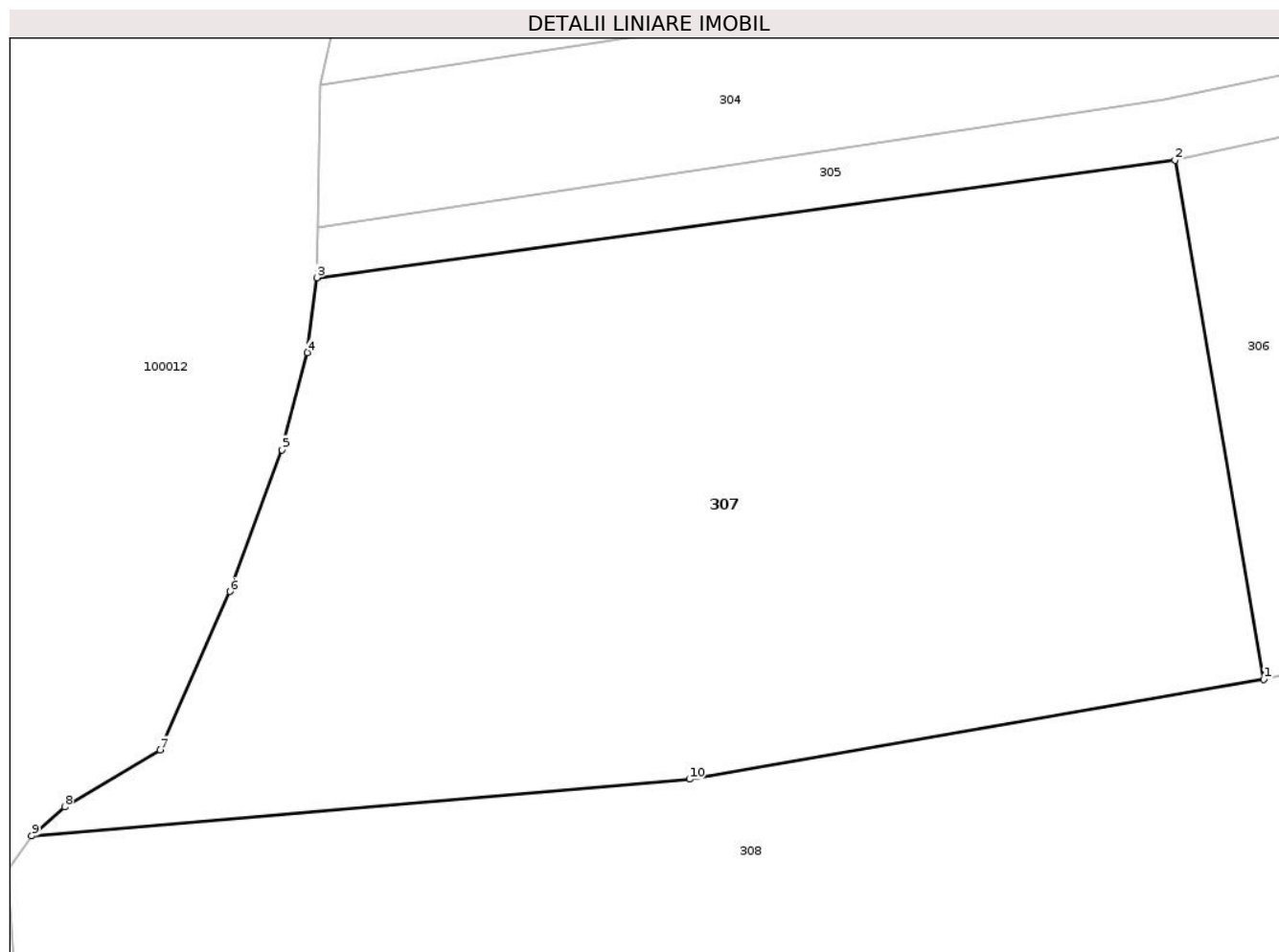
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.289	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.949,904 393.830,924	2	420.945,547 393.856,366	25.812
2	420.945,547 393.856,366	3	420.903,471 393.850,611	42.468
3	420.903,471 393.850,611	4	420.902,991 393.846,941	3.701
4	420.902,991 393.846,941	5	420.901,754 393.842,178	4.921
5	420.901,754 393.842,178	6	420.899,209 393.835,232	7.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.899,209 393.835,232	7	420.895,781 393.827,459	8.495
7	420.895,781 393.827,459	8	420.891,11 393.824,679	5.436
8	420.891,11 393.824,679	9	420.889,488 393.823,262	2.154
9	420.889,488 393.823,262	10	420.921,748 393.826,036	32.379
10	420.921,748 393.826,036	1	420.949,904 393.830,924	28.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.414	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.3		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) BĂNUȚ GRIGORE 2) BĂNUȚ VICENȚIU 3) FULGA IOANA 4) BĂNUȚ GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂNUȚ GRIGORE 2) BĂNUȚ VICENȚIU 3) FULGA IOANA 4) BĂNUȚ GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

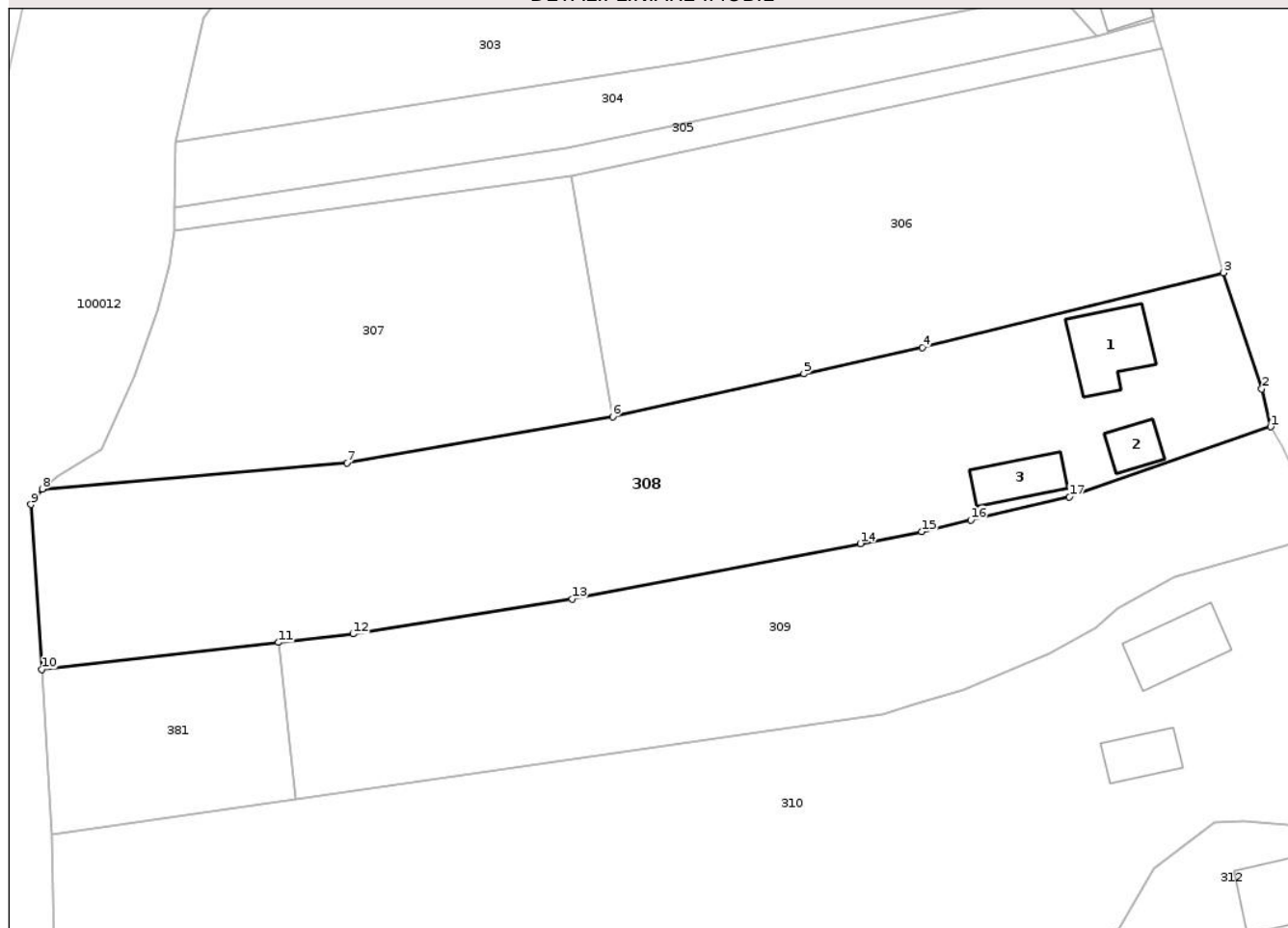
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	609	-	-	-	
2	arabil	DA	235	-	-	-	
3	arabil	NU	1.570	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa D+P
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.019,595 393.829,842	2	421.018,634 393.833,848	4.12
2	421.018,634 393.833,848	3	421.014,569 393.846,14	12.947
3	421.014,569 393.846,14	4	420.982,721 393.838,243	32.812
4	420.982,721 393.838,243	5	420.970,168 393.835,443	12.861
5	420.970,168 393.835,443	6	420.949,904 393.830,924	20.762
6	420.949,904 393.830,924	7	420.921,748 393.826,036	28.577
7	420.921,748 393.826,036	8	420.889,488 393.823,262	32.379
8	420.889,488 393.823,262	9	420.888,296 393.821,607	2.04
9	420.888,296 393.821,607	10	420.889,468 393.804,144	17.502
10	420.889,468 393.804,144	11	420.914,519 393.807,019	25.215
11	420.914,519 393.807,019	12	420.922,41 393.807,925	7.943
12	420.922,41 393.807,925	13	420.945,594 393.811,618	23.476
13	420.945,594 393.811,618	14	420.976,14 393.817,487	31.105
14	420.976,14 393.817,487	15	420.982,643 393.818,737	6.622
15	420.982,643 393.818,737	16	420.987,837 393.819,968	5.338
16	420.987,837 393.819,968	17	420.998,26 393.822,439	10.712
17	420.998,26 393.822,439	1	421.019,595 393.829,842	22.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'In Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.756	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ANGHEL ELENA	A1

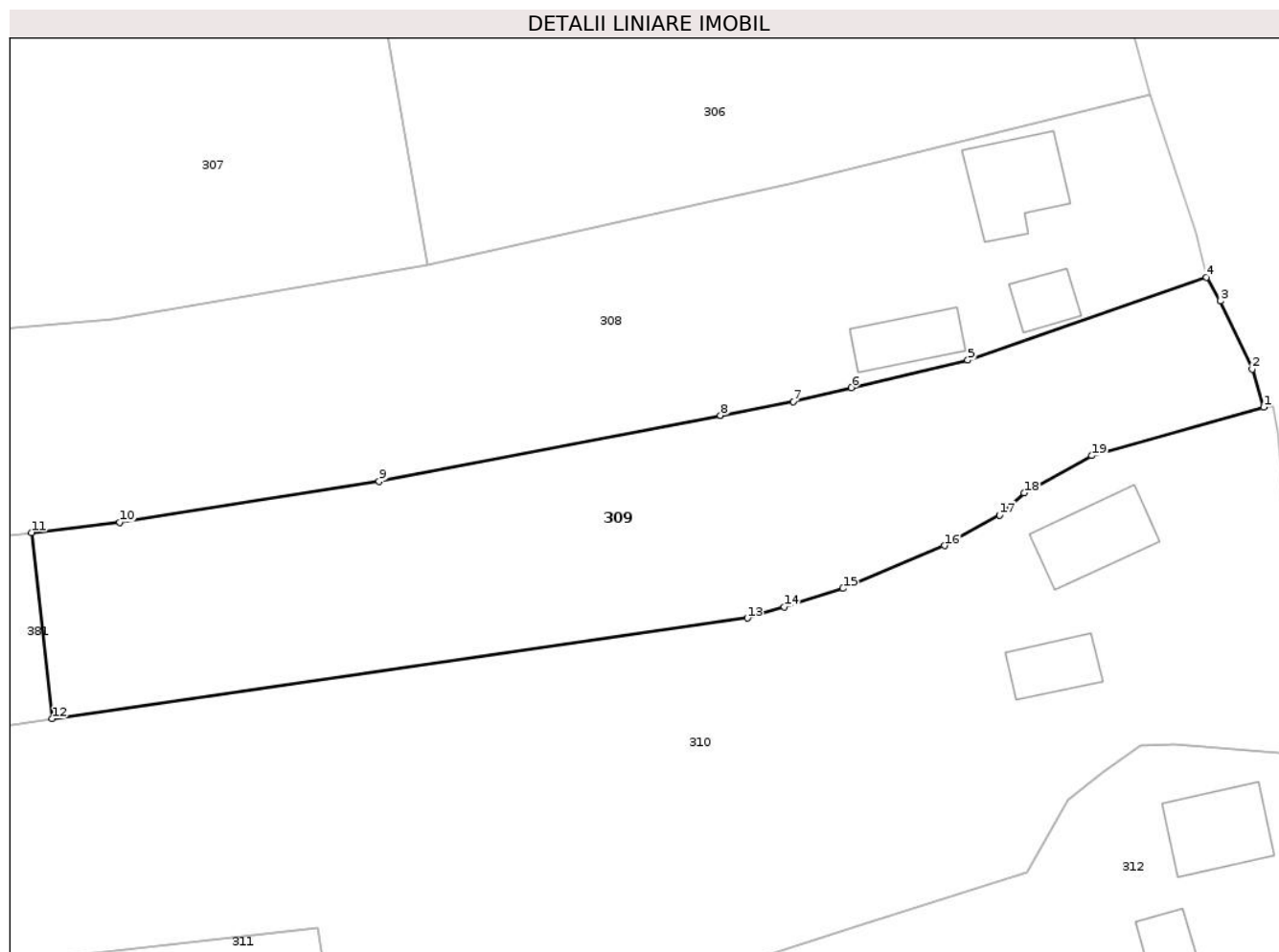
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.756	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	653	-	-	-	
2	faneata	NU	1.103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.024,739 393.818,238	2	421.023,7 393.821,63	3.548
2	421.023,7 393.821,63	3	421.020,862 393.827,725	6.723
3	421.020,862 393.827,725	4	421.019,595 393.829,842	2.467
4	421.019,595 393.829,842	5	420.998,26 393.822,439	22.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.998,26 393.822,439	6	420.987,837 393.819,968	10.712
6	420.987,837 393.819,968	7	420.982,643 393.818,737	5.338
7	420.982,643 393.818,737	8	420.976,14 393.817,487	6.622
8	420.976,14 393.817,487	9	420.945,594 393.811,618	31.105
9	420.945,594 393.811,618	10	420.922,41 393.807,925	23.476
10	420.922,41 393.807,925	11	420.914,519 393.807,019	7.943
11	420.914,519 393.807,019	12	420.916,351 393.790,379	16.741
12	420.916,351 393.790,379	13	420.978,541 393.799,374	62.837
13	420.978,541 393.799,374	14	420.981,825 393.800,392	3.438
14	420.981,825 393.800,392	15	420.987,086 393.802,024	5.508
15	420.987,086 393.802,024	16	420.996,174 393.805,851	9.861
16	420.996,174 393.805,851	17	421.001,108 393.808,587	5.642
17	421.001,108 393.808,587	18	421.003,304 393.810,56	2.952
18	421.003,304 393.810,56	19	421.009,353 393.813,901	6.91
19	421.009,353 393.813,901	1	421.024,739 393.818,238	15.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.783	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa
A1.2		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) MARINOIU ION	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINOIU ION	A1.1, A1.2

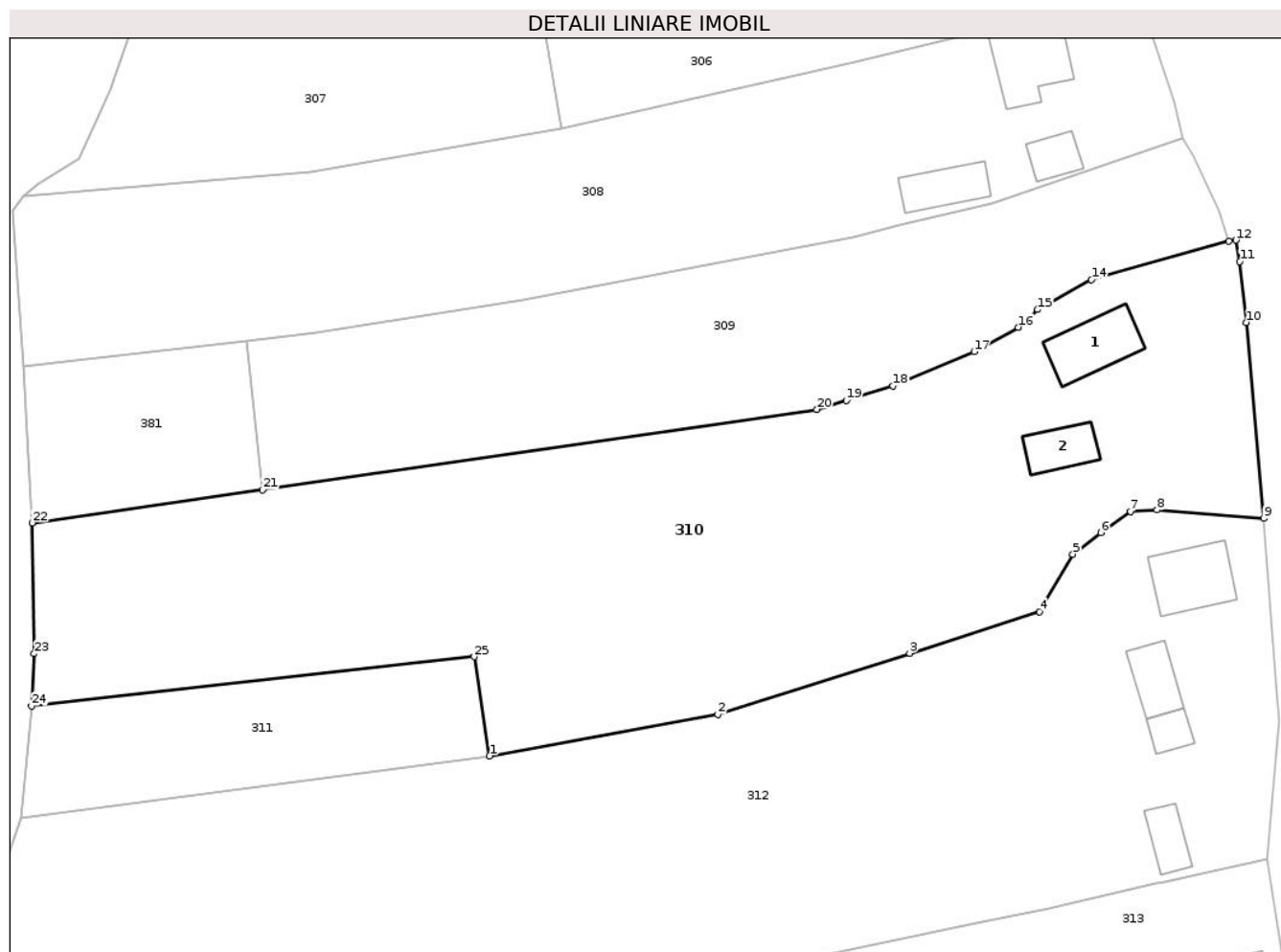
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	514	-	-	-	
2	arabil	DA	757	-	-	-	
3	arabil	NU	2.512	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.941,817 393.760,524	2	420.967,417 393.765,176	26.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.967,417 393.765,176	3	420.988,94 393.772,04	22.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	420.988,94 393.772,04	4	421.003,534 393.776,694	15.318
5	421.007,255 393.783,142	6	421.010,377 393.785,561	3.949
7	421.013,702 393.787,94	8	421.016,699 393.788,097	3.001
9	421.028,679 393.787,155	10	421.026,685 393.809,123	22.058
11	421.025,987 393.815,948	12	421.025,541 393.818,351	2.444
13	421.024,739 393.818,238	14	421.009,353 393.813,901	15.986
15	421.003,304 393.810,56	16	421.001,108 393.808,587	2.952
17	420.996,174 393.805,851	18	420.987,086 393.802,024	9.861
19	420.981,825 393.800,392	20	420.978,541 393.799,374	3.438
21	420.916,351 393.790,379	22	420.890,494 393.786,639	26.126
23	420.890,738 393.771,98	24	420.890,434 393.766,118	5.87
25	420.940,102 393.771,635	1	420.941,817 393.760,524	11.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	421.003,534 393.776,694	5	421.007,255 393.783,142	7.445
6	421.010,377 393.785,561	7	421.013,702 393.787,94	4.088
8	421.016,699 393.788,097	9	421.028,679 393.787,155	12.017
10	421.026,685 393.809,123	11	421.025,987 393.815,948	6.861
12	421.025,541 393.818,351	13	421.024,739 393.818,238	0.81
14	421.009,353 393.813,901	15	421.003,304 393.810,56	6.91
16	421.001,108 393.808,587	17	420.996,174 393.805,851	5.642
18	420.987,086 393.802,024	19	420.981,825 393.800,392	5.508
20	420.978,541 393.799,374	21	420.916,351 393.790,379	62.837
22	420.890,494 393.786,639	23	420.890,738 393.771,98	14.661
24	420.890,434 393.766,118	25	420.940,102 393.771,635	49.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DINCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

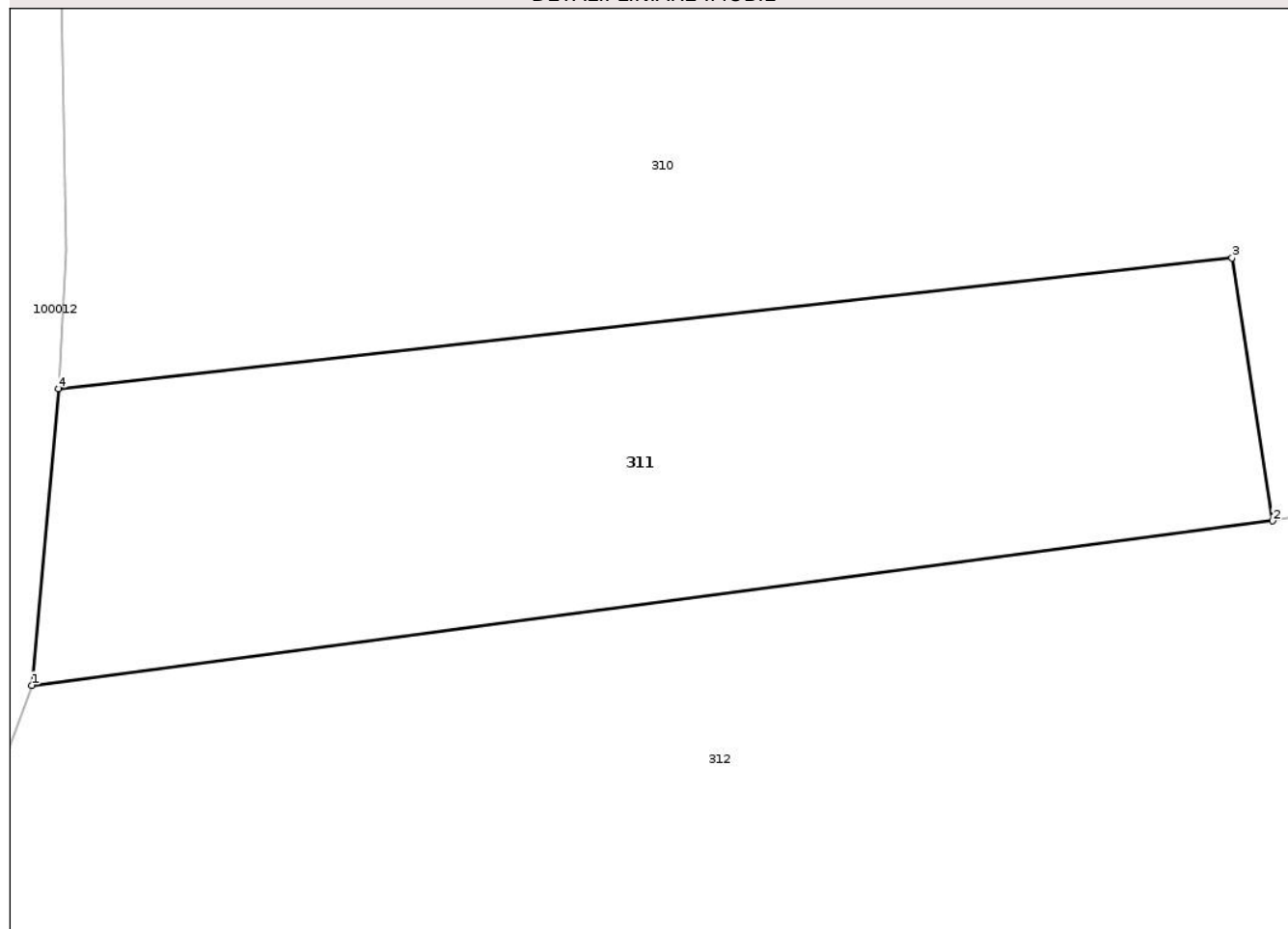
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.889,302 393.753,567	2	420.941,817 393.760,524	52.974
2	420.941,817 393.760,524	3	420.940,102 393.771,635	11.243
3	420.940,102 393.771,635	4	420.890,434 393.766,118	49.973
4	420.890,434 393.766,118	1	420.889,302 393.753,567	12.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.702	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Casa P+M
A1.3		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.4		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) PAPUC ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

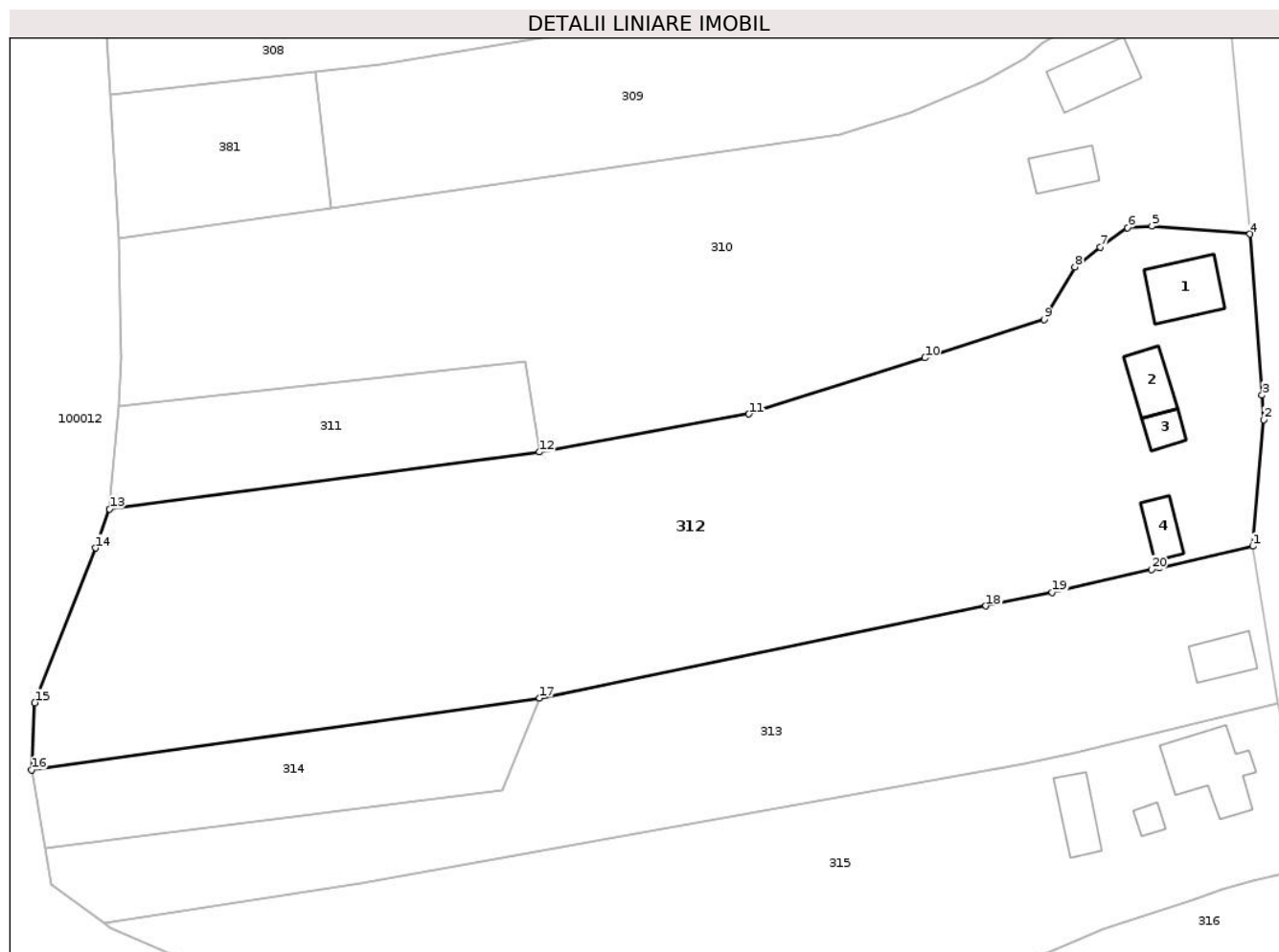
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	798	-	-	-	
2	arabil	DA	598	-	-	-	
3	arabil	NU	3.306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:60 mp; Casa D+P
A1.2		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:35 mp; Casa P+M
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.029,003 393.749,026	2	421.030,351 393.764,485	15.518
3	421.030,144 393.767,48	4	421.028,679 393.787,155	19.729
5	421.016,699 393.788,097	6	421.013,702 393.787,94	3.001
7	421.010,377 393.785,561	8	421.007,255 393.783,142	3.949
9	421.003,534 393.776,694	10	420.988,94 393.772,04	15.318
11	420.967,417 393.765,176	12	420.941,817 393.760,524	26.019
13	420.889,302 393.753,567	14	420.887,59 393.748,801	5.064
15	420.880,17 393.729,911	16	420.879,78 393.721,743	8.177
17	420.941,866 393.730,475	18	420.996,41 393.741,736	55.694
19	421.004,512 393.743,409	20	421.016,632 393.746,189	12.435
21	421.017,581 393.746,406	1	421.029,003 393.749,026	11.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.030,351 393.764,485	3	421.030,144 393.767,48	3.002
4	421.028,679 393.787,155	5	421.016,699 393.788,097	12.017
6	421.013,702 393.787,94	7	421.010,377 393.785,561	4.088
8	421.007,255 393.783,142	9	421.003,534 393.776,694	7.445
10	420.988,94 393.772,04	11	420.967,417 393.765,176	22.591
12	420.941,817 393.760,524	13	420.889,302 393.753,567	52.974
14	420.887,59 393.748,801	15	420.880,17 393.729,911	20.295
16	420.879,78 393.721,743	17	420.941,866 393.730,475	62.697
18	420.996,41 393.741,736	19	421.004,512 393.743,409	8.273
20	421.016,632 393.746,189	21	421.017,581 393.746,406	0.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.305	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Casa D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) GRUIŢOIU ION 2) UNGUREANU IONELA-CRISTINA 3) DAVIDOIU ALINA-RAMONA 4) COMĂNESCU ELENA-SIMONA 5) CIOBOTEA IULIANA-MIHAELA 6) GRUIŢOIU DUMITRU 7) BUŞE COSTEL-ADRIAN 8) BUŞE IONUŢ-DANIEL 9) STÂNCILĂ MARGARETA 10) GRUIŢOIU CRISTINEL	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIŢOIU ION 2) UNGUREANU IONELA-CRISTINA 3) DAVIDOIU ALINA-RAMONA 4) COMĂNESCU ELENA-SIMONA 5) GRUIŢOIU DUMITRU 6) CIOBOTEA IULIANA-MIHAELA 7) BUŞE IONUŢ-DANIEL 8) BUŞE COSTEL-ADRIAN 9) GRUIŢOIU CRISTINEL 10) STÂNCILĂ MARGARETA	A1.1

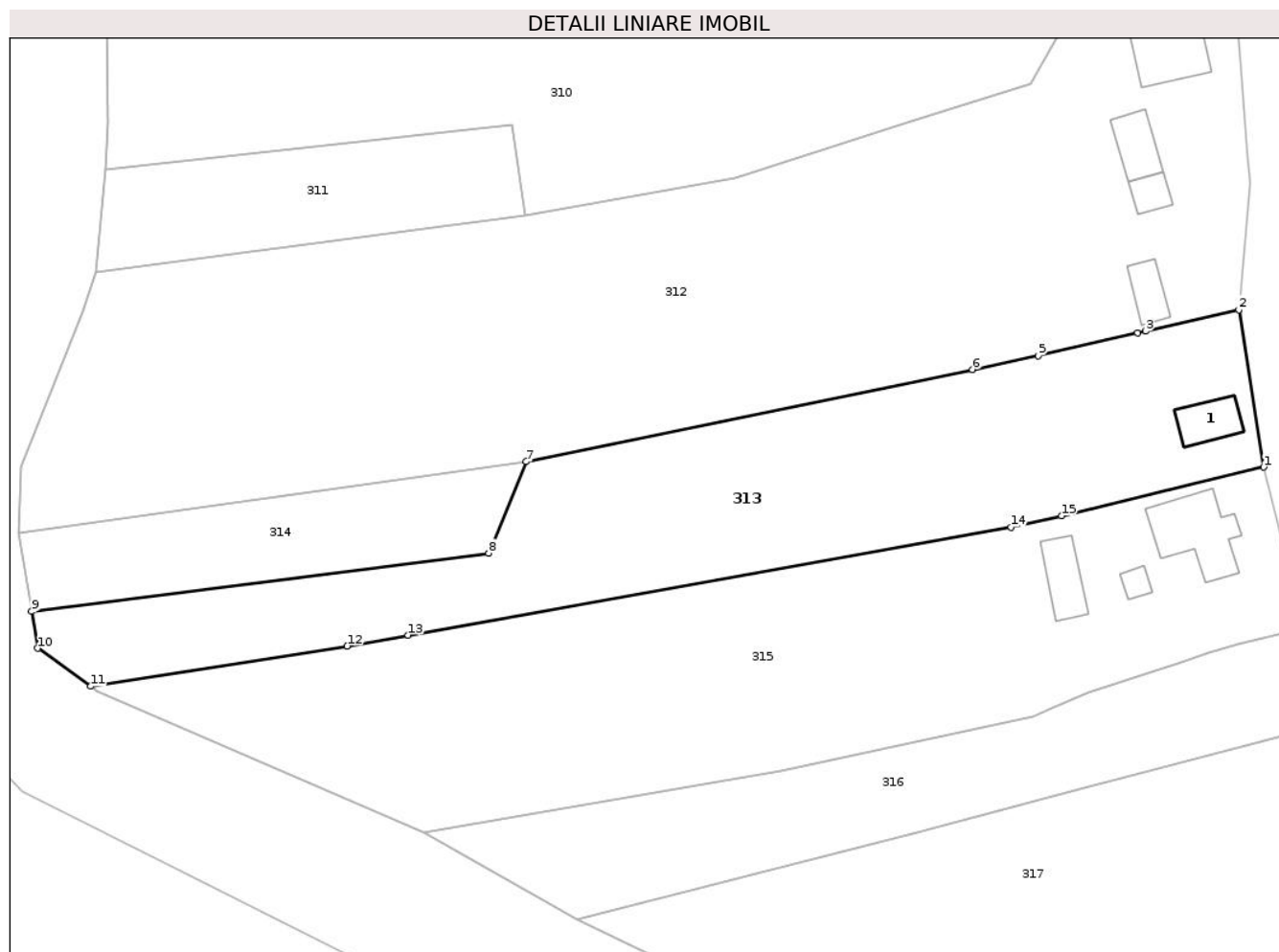
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	-	-	-	
2	arabil	DA	410	-	-	-	
3	arabil	NU	1.206	-	-	-	
4	faneata	NU	461	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Casa D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.032,061 393.729,808	2	421.029,003 393.749,026	19.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.029,003 393.749,026	3	421.017,581 393.746,406	11.719
3	421.017,581 393.746,406	4	421.016,632 393.746,189	0.973
4	421.016,632 393.746,189	5	421.004,512 393.743,409	12.435
5	421.004,512 393.743,409	6	420.996,41 393.741,736	8.273
6	420.996,41 393.741,736	7	420.941,866 393.730,475	55.694
7	420.941,866 393.730,475	8	420.937,286 393.719,301	12.076
8	420.937,286 393.719,301	9	420.881,396 393.712,178	56.342
9	420.881,396 393.712,178	10	420.882,159 393.707,662	4.58
10	420.882,159 393.707,662	11	420.888,639 393.703,032	7.964
11	420.888,639 393.703,032	12	420.919,989 393.707,942	31.732
12	420.919,989 393.707,942	13	420.927,439 393.709,277	7.569
13	420.927,439 393.709,277	14	421.001,142 393.722,481	74.876
14	421.001,142 393.722,481	15	421.007,339 393.723,86	6.349
15	421.007,339 393.723,86	1	421.032,061 393.729,808	25.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DANCIU CONSTANTIN	A1

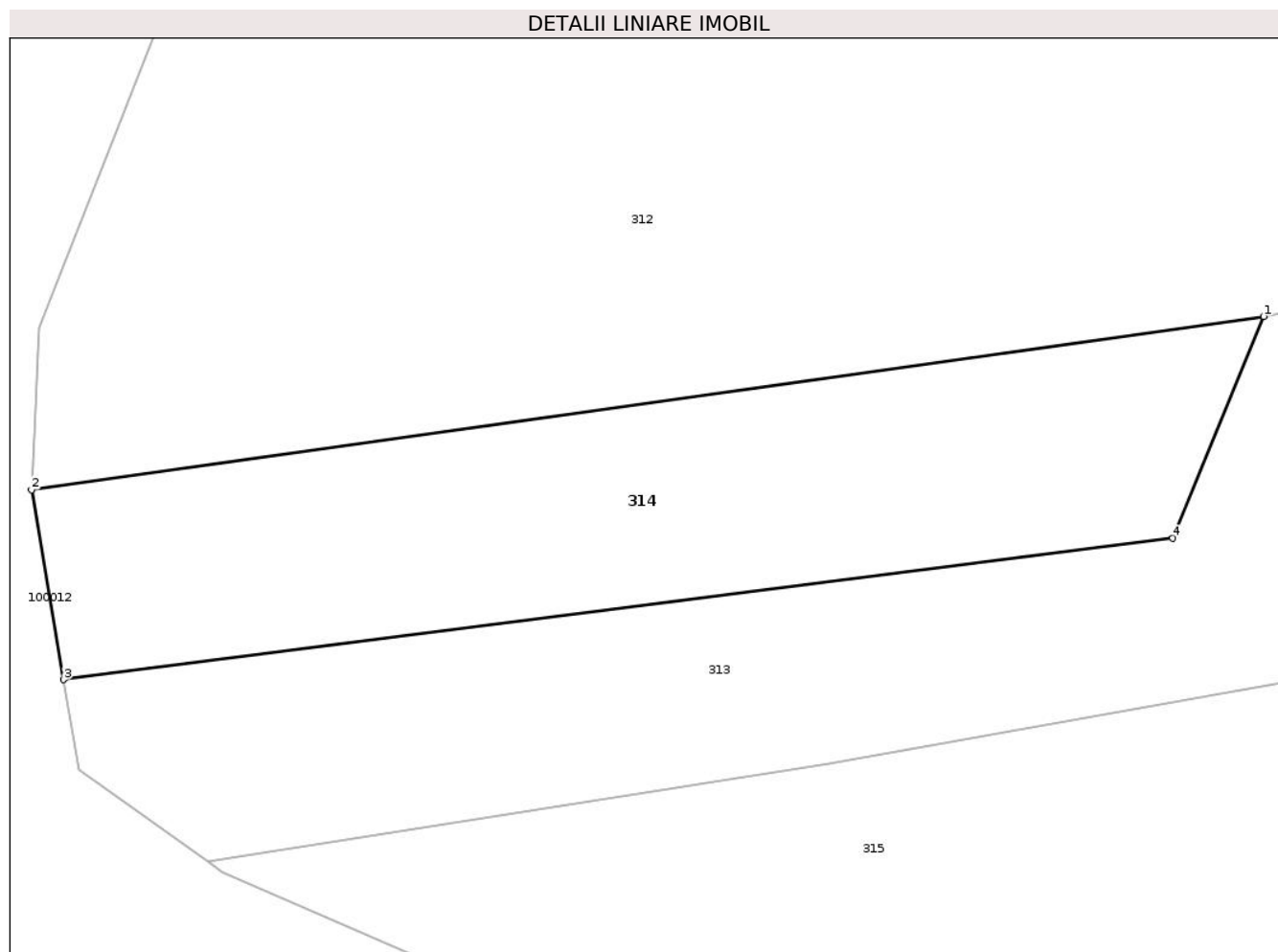
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.941,866 393.730,475	2	420.879,78 393.721,743	62.697
2	420.879,78 393.721,743	3	420.881,396 393.712,178	9.701
3	420.881,396 393.712,178	4	420.937,286 393.719,301	56.342
4	420.937,286 393.719,301	1	420.941,866 393.730,475	12.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.984	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa
A1.3		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);			
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) BĂNUŢ VICENŢIU		A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂNUŢ VICENŢIU		A1.1, A1.2, A1.3

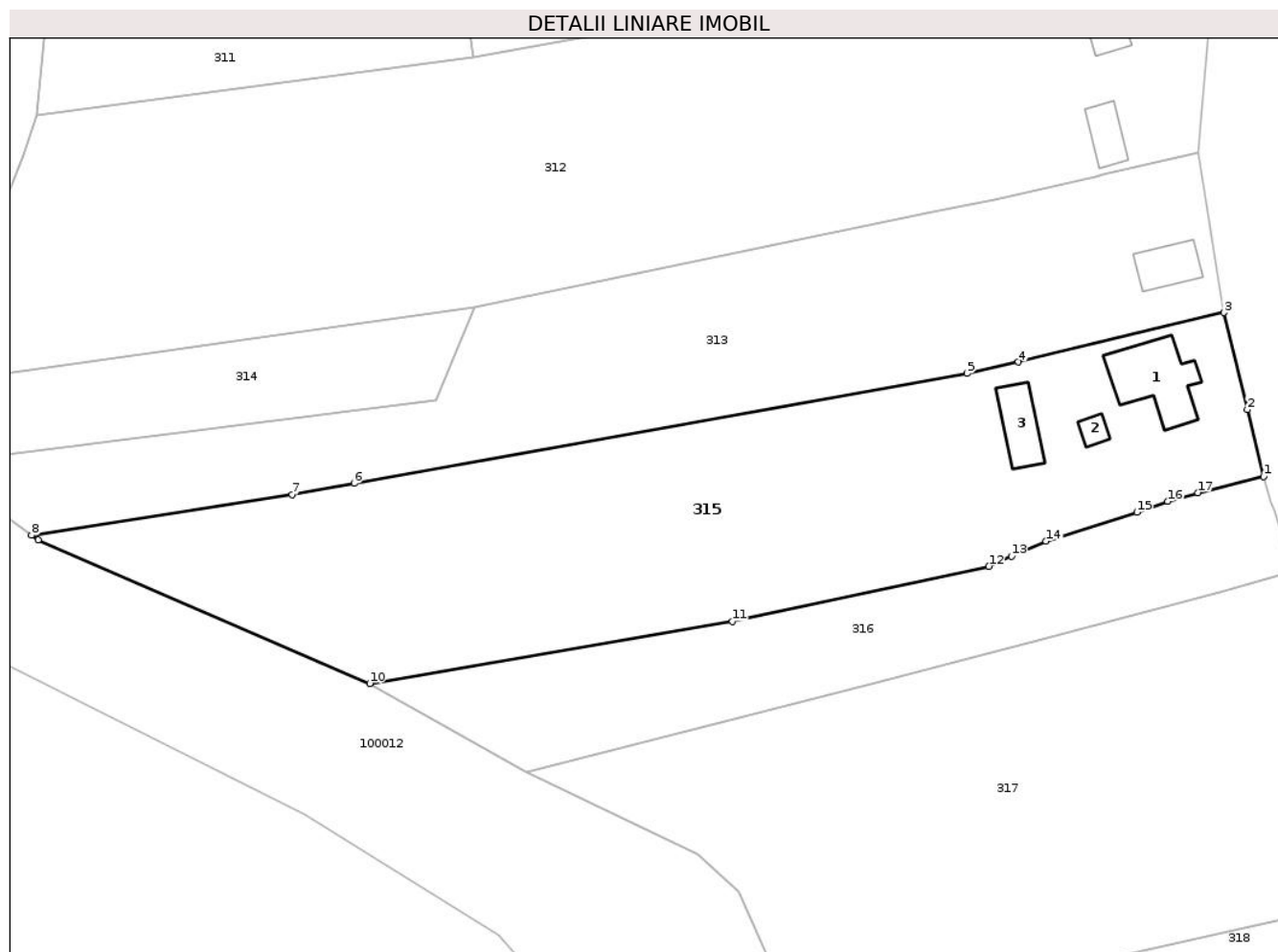
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	398	-	-	-	
2	arabil	DA	269	-	-	-	
3	arabil	NU	1.843	-	-	-	
4	fâneata	NU	474	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa D+P
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.036,872 393.710,083	2	421.034,904 393.718,153	8.306
2	421.034,904 393.718,153	3	421.032,061 393.729,808	11.997
3	421.032,061 393.729,808	4	421.007,339 393.723,86	25.427
4	421.007,339 393.723,86	5	421.001,142 393.722,481	6.349
5	421.001,142 393.722,481	6	420.927,439 393.709,277	74.876
6	420.927,439 393.709,277	7	420.919,989 393.707,942	7.569
7	420.919,989 393.707,942	8	420.888,639 393.703,032	31.732
8	420.888,639 393.703,032	9	420.889,425 393.702,47	0.966
9	420.889,425 393.702,47	10	420.929,341 393.685,232	43.479
10	420.929,341 393.685,232	11	420.972,965 393.692,679	44.255
11	420.972,965 393.692,679	12	421.003,795 393.699,297	31.532
12	421.003,795 393.699,297	13	421.006,54 393.700,508	3.0
13	421.006,54 393.700,508	14	421.010,686 393.702,337	4.532
14	421.010,686 393.702,337	15	421.021,603 393.705,802	11.454
15	421.021,603 393.705,802	16	421.025,323 393.707,126	3.949
16	421.025,323 393.707,126	17	421.028,971 393.708,159	3.791
17	421.028,971 393.708,159	1	421.036,872 393.710,083	8.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'In Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.211	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) FRANDEŞ MARIA	A1

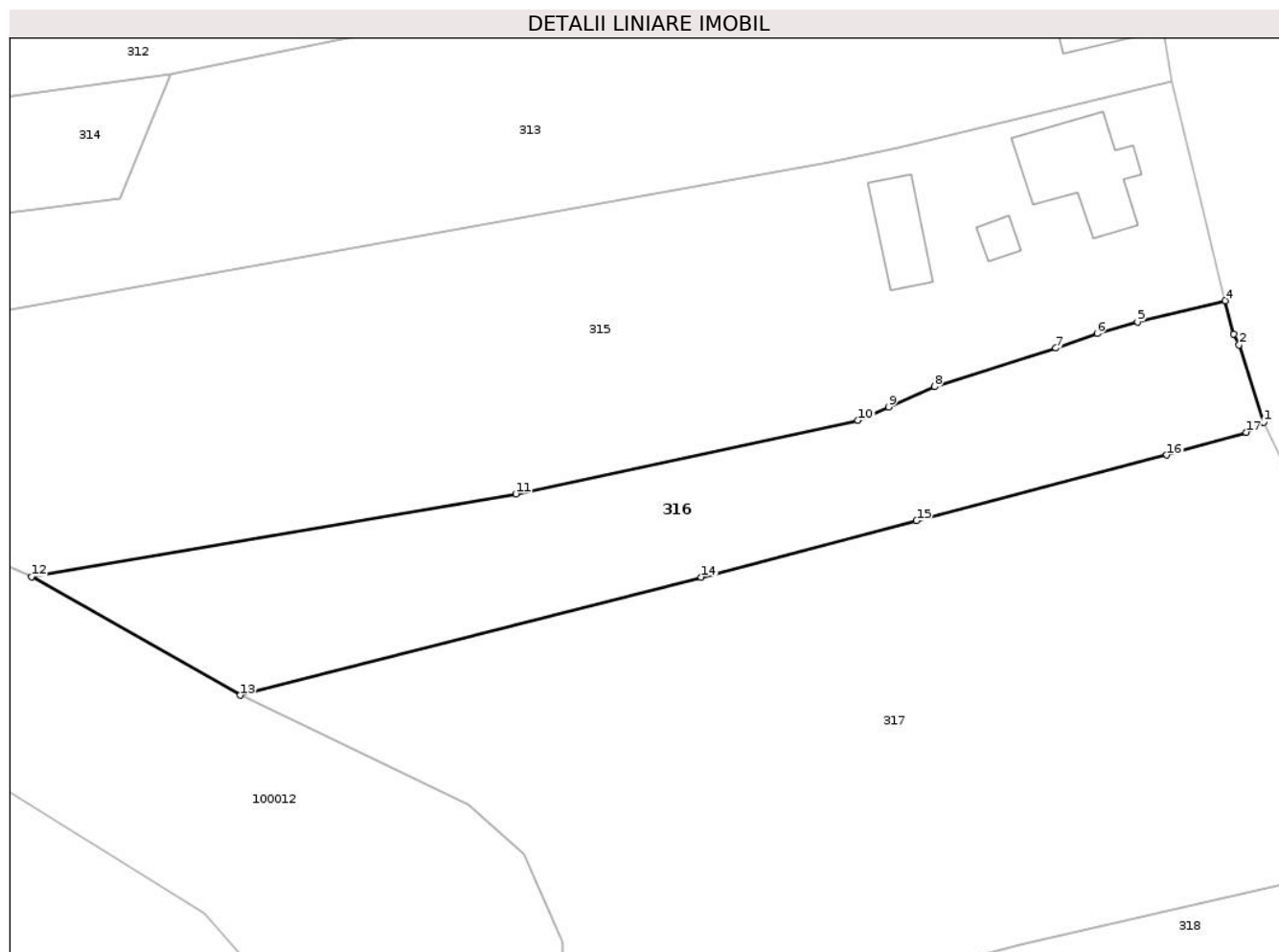
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	376	-	-	-	
2	arabil	NU	835	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.040,337 393.699,14	2	421.038,114 393.706,109	7.315
2	421.038,114 393.706,109	3	421.037,645 393.707,089	1.086
3	421.037,645 393.707,089	4	421.036,872 393.710,083	3.092
4	421.036,872 393.710,083	5	421.028,971 393.708,159	8.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.028,971 393.708,159	6	421.025,323 393.707,126	3.791
6	421.025,323 393.707,126	7	421.021,603 393.705,802	3.949
7	421.021,603 393.705,802	8	421.010,686 393.702,337	11.454
8	421.010,686 393.702,337	9	421.006,54 393.700,508	4.532
9	421.006,54 393.700,508	10	421.003,795 393.699,297	3.0
10	421.003,795 393.699,297	11	420.972,965 393.692,679	31.532
11	420.972,965 393.692,679	12	420.929,341 393.685,232	44.255
12	420.929,341 393.685,232	13	420.948,124 393.674,551	21.608
13	420.948,124 393.674,551	14	420.989,669 393.685,187	42.885
14	420.989,669 393.685,187	15	421.009,056 393.690,271	20.043
15	421.009,056 393.690,271	16	421.031,613 393.696,186	23.32
16	421.031,613 393.696,186	17	421.038,754 393.698,226	7.427
17	421.038,754 393.698,226	1	421.040,337 393.699,14	1.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'In Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.175	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ZAMFIRESCU MARGARETA	A1

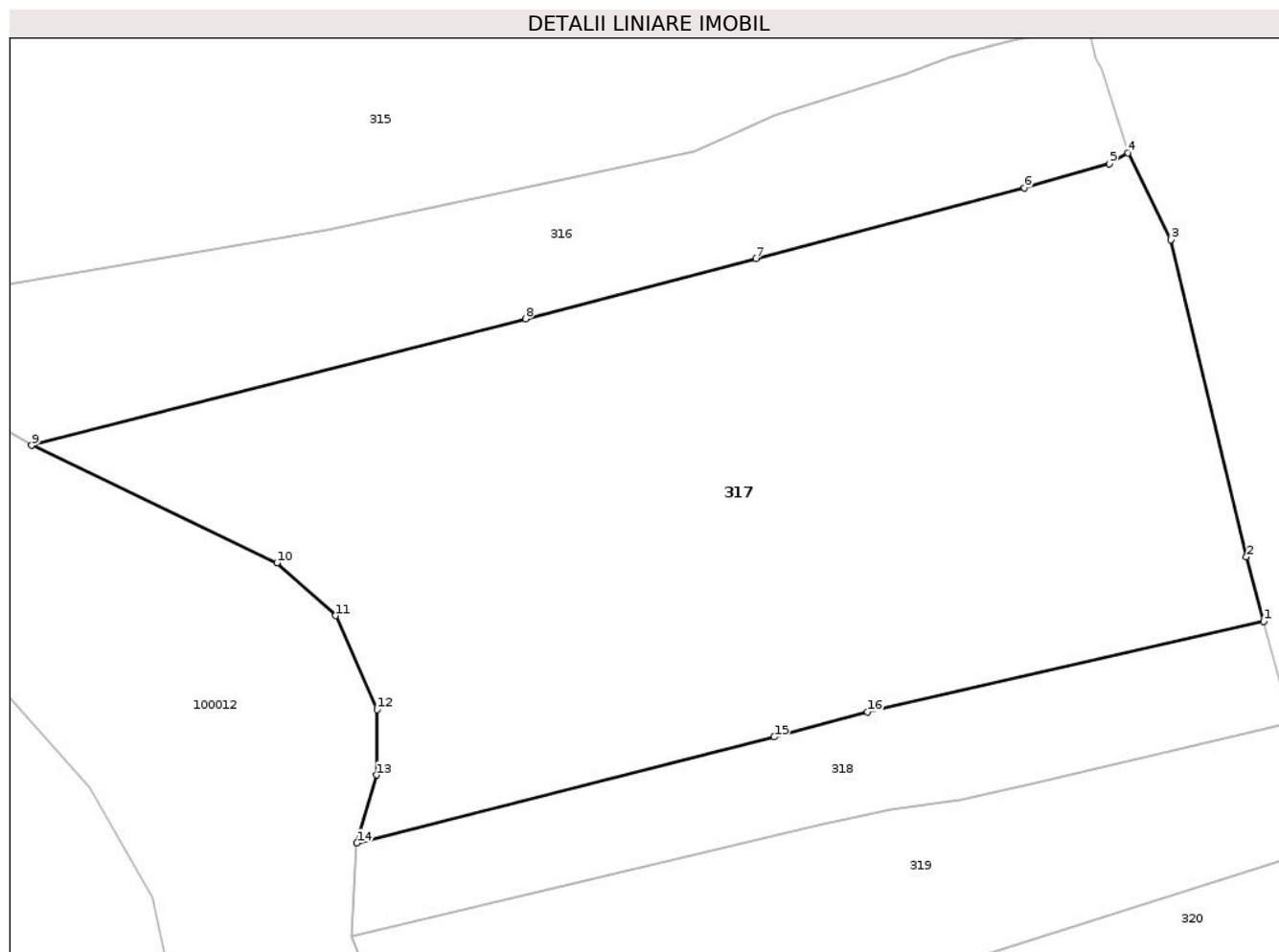
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.356	-	-	-	
2	arabil	NU	1.819	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.051,755 393.659,754	2	421.050,301 393.665,181	5.618
2	421.050,301 393.665,181	3	421.043,933 393.691,82	27.39
3	421.043,933 393.691,82	4	421.040,337 393.699,14	8.156
4	421.040,337 393.699,14	5	421.038,754 393.698,226	1.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.038,754 393.698,226	6	421.031,613 393.696,186	7.427
6	421.031,613 393.696,186	7	421.009,056 393.690,271	23.32
7	421.009,056 393.690,271	8	420.989,669 393.685,187	20.043
8	420.989,669 393.685,187	9	420.948,124 393.674,551	42.885
9	420.948,124 393.674,551	10	420.968,754 393.664,67	22.874
10	420.968,754 393.664,67	11	420.973,7 393.660,246	6.636
11	420.973,7 393.660,246	12	420.977,172 393.652,352	8.624
12	420.977,172 393.652,352	13	420.977,121 393.646,85	5.502
13	420.977,121 393.646,85	14	420.975,478 393.641,125	5.956
14	420.975,478 393.641,125	15	421.010,573 393.650,051	36.212
15	421.010,573 393.650,051	16	421.018,413 393.652,148	8.116
16	421.018,413 393.652,148	1	421.051,755 393.659,754	34.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		660	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat	A1

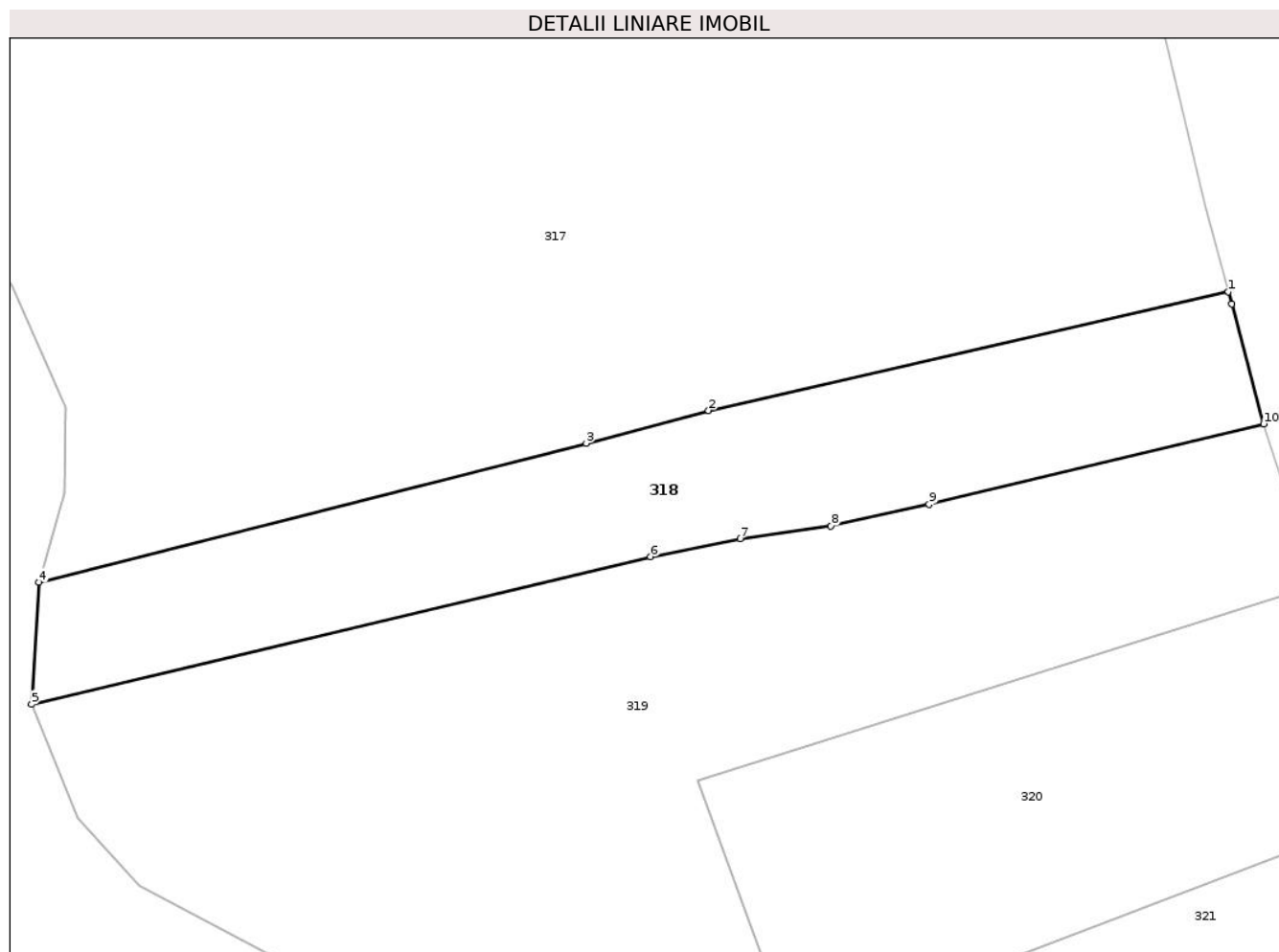
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgătoare	DA	304	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.051,755 393.659,754	2	421.018,413 393.652,148	34.199
2	421.018,413 393.652,148	3	421.010,573 393.650,051	8.116
3	421.010,573 393.650,051	4	420.975,478 393.641,125	36.212
4	420.975,478 393.641,125	5	420.974,999 393.633,322	7.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.974,999 393.633,322	6	421.014,692 393.642,782	40.805
6	421.014,692 393.642,782	7	421.020,429 393.643,932	5.851
7	421.020,429 393.643,932	8	421.026,267 393.644,751	5.895
8	421.026,267 393.644,751	9	421.032,561 393.646,144	6.446
9	421.032,561 393.646,144	10	421.054,022 393.651,29	22.069
10	421.054,022 393.651,29	11	421.051,964 393.658,973	7.954
11	421.051,964 393.658,973	1	421.051,755 393.659,754	0.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.532	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

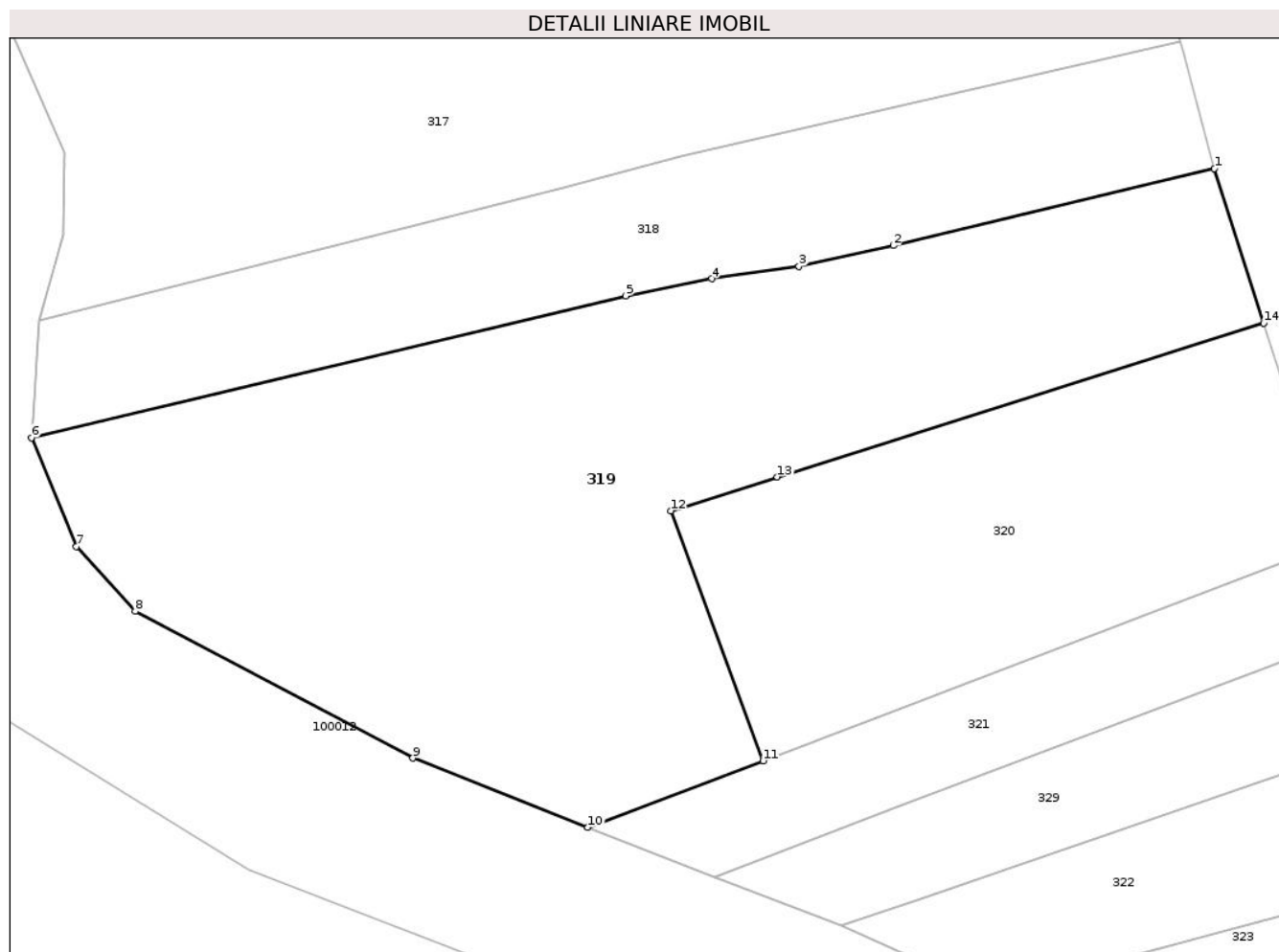
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	417	-	-	-	
2	faneata	NU	1.115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.054,022 393.651,29	2	421.032,561 393.646,144	22.069
2	421.032,561 393.646,144	3	421.026,267 393.644,751	6.446
3	421.026,267 393.644,751	4	421.020,429 393.643,932	5.895
4	421.020,429 393.643,932	5	421.014,692 393.642,782	5.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.014,692 393.642,782	6	420.974,999 393.633,322	40.805
6	420.974,999 393.633,322	7	420.977,989 393.626,061	7.853
7	420.977,989 393.626,061	8	420.981,91 393.621,725	5.846
8	420.981,91 393.621,725	9	421.000,476 393.611,927	20.993
9	421.000,476 393.611,927	10	421.012,16 393.607,3	12.567
10	421.012,16 393.607,3	11	421.023,861 393.611,759	12.522
11	421.023,861 393.611,759	12	421.017,7 393.628,448	17.79
12	421.017,7 393.628,448	13	421.024,818 393.630,698	7.465
13	421.024,818 393.630,698	14	421.057,315 393.640,967	34.081
14	421.057,315 393.640,967	1	421.054,022 393.651,29	10.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul ' Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35285	683	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35447 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 1807, din 04/09/2012 emis de BNP Stoian Vasile (Contract de intretinere cu uzufruct viager);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBORA MARIAN - SORINEL 2) BOBORA MARIA - SIMONA , soti	A1

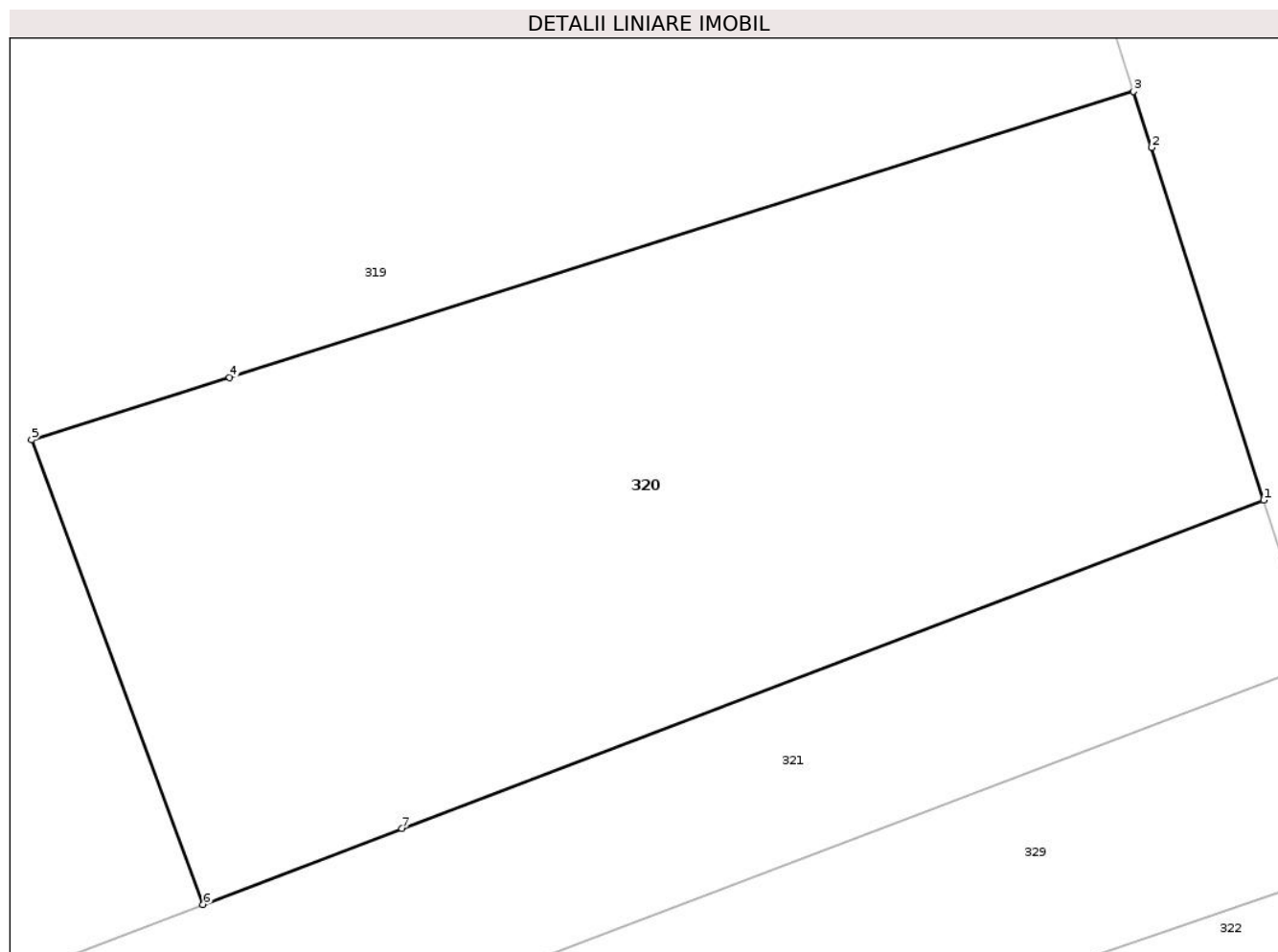
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35447 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 1807, din 04/09/2012 emis de BNP Stoian Vasile (Contract de intretinere cu uzufruct viager);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBORA CONSTANTIN 2) BOBORA GHEORGHITA	A1
C2	In baza Contractului de intretinere cu uzufruct viager aut. nr. 1807/04.09.2012 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, in scopul garantarii obligatiei de intretinere in conformitate cu prevederile art.2386, alin. (4) Cod civil in favoarea 1) BOBORA CONSTANTIN 2) BOBORA GHEORGHITA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35285	683	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	550	-	-	-	
2	faneata	NU	133	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.061,997 393.626,289	2	421.057,958 393.638,952	13.292
2	421.057,958 393.638,952	3	421.057,315 393.640,967	2.115
3	421.057,315 393.640,967	4	421.024,818 393.630,698	34.081
4	421.024,818 393.630,698	5	421.017,7 393.628,448	7.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.017,7 393.628,448	6	421.023,861 393.611,759	17.79
6	421.023,861 393.611,759	7	421.031,013 393.614,484	7.654
7	421.031,013 393.614,484	1	421.061,997 393.626,289	33.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Peste drum'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		304	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BOBORA EMILIA	A1

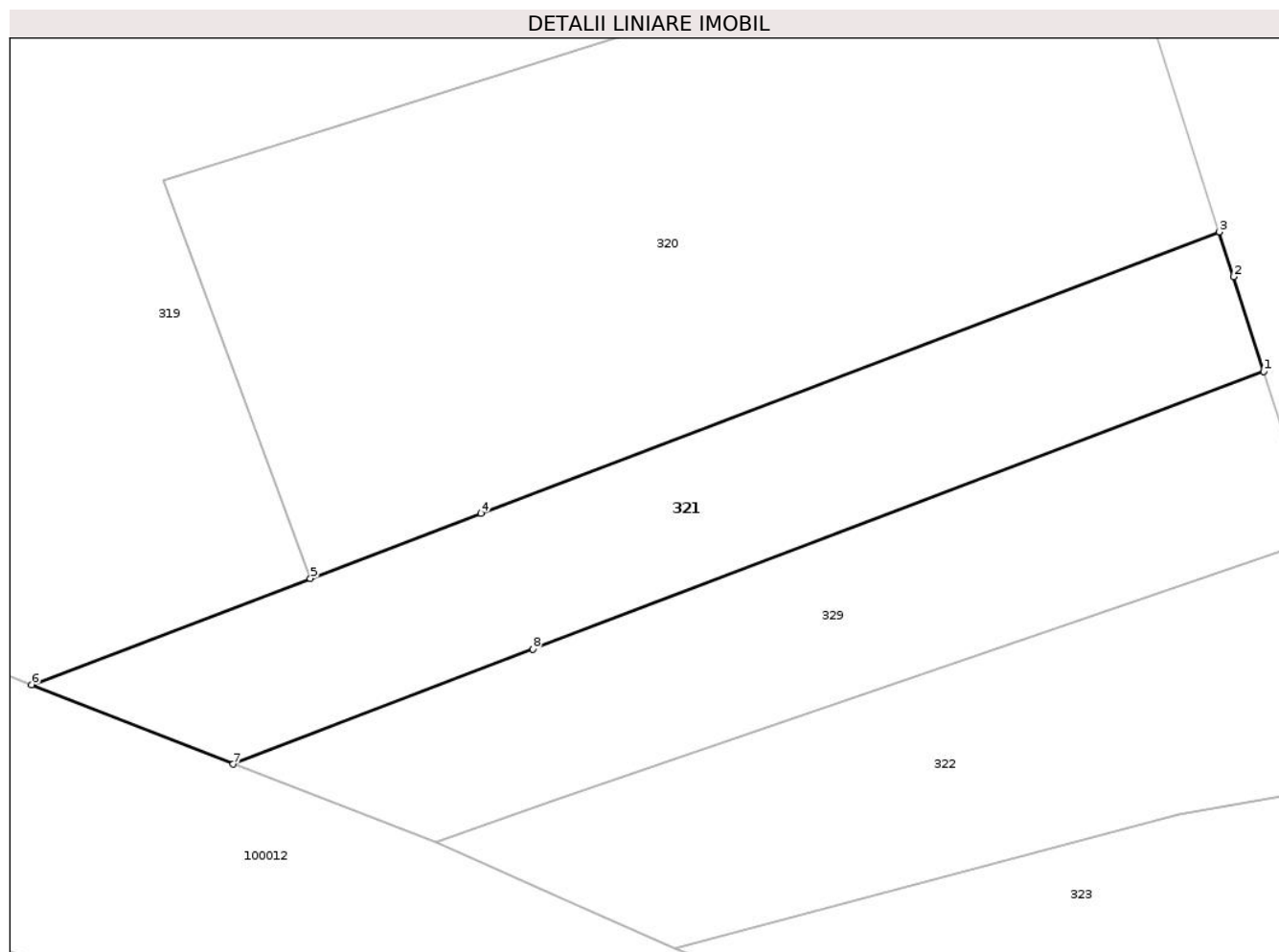
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	304	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	202	-	-	-	
2	faneata	NU	102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.063,862 393.620,444	2	421.062,597 393.624,409	4.162
2	421.062,597 393.624,409	3	421.061,997 393.626,289	1.973
3	421.061,997 393.626,289	4	421.031,013 393.614,484	33.157
4	421.031,013 393.614,484	5	421.023,861 393.611,759	7.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.023,861 393.611,759	6	421.012,16 393.607,3	12.522
6	421.012,16 393.607,3	7	421.020,624 393.603,97	9.096
7	421.020,624 393.603,97	8	421.033,189 393.608,789	13.457
8	421.033,189 393.608,789	1	421.063,862 393.620,444	32.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul ' La Bobora '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35673	295	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8111 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 212, din 15/02/2016 emis de NP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOBORA MARIA-SIMONA, casatorita cu	
	2) BOBORA MARIAN-SORINEL	
	OBSERVATII: bun comun	

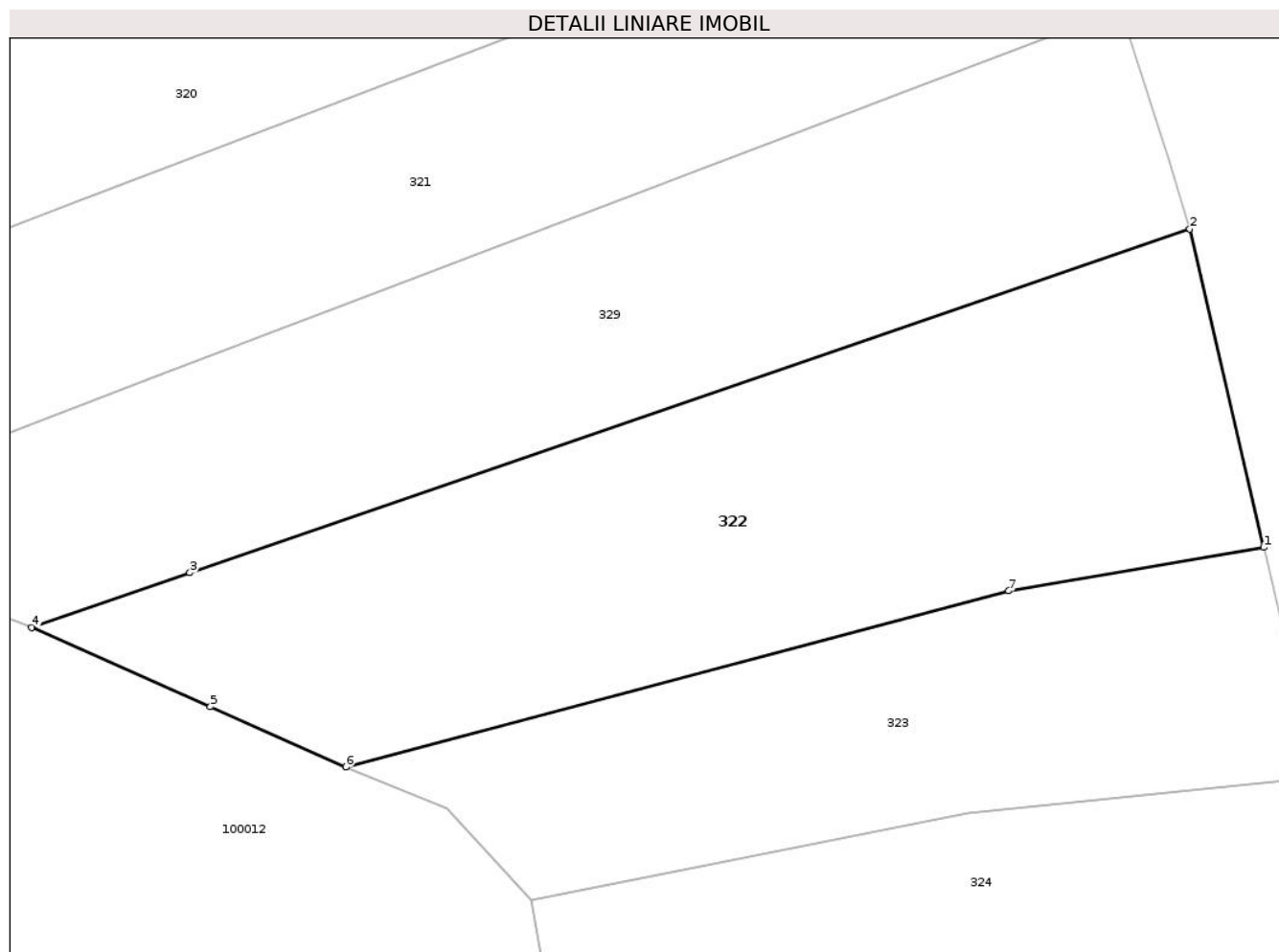
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35673	295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.068,438 393.603,271	2	421.066,077 393.613,433	10.433
2	421.066,077 393.613,433	3	421.034,158 393.602,46	33.752
3	421.034,158 393.602,46	4	421.029,107 393.600,723	5.341
4	421.029,107 393.600,723	5	421.034,813 393.598,186	6.245
5	421.034,813 393.598,186	6	421.039,143 393.596,26	4.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.039,143 393.596,26	7	421.060,297 393.601,886	21.889
7	421.060,297 393.601,886	1	421.068,438 393.603,271	8.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Gantulesti 2'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		176	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) PAPUC ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

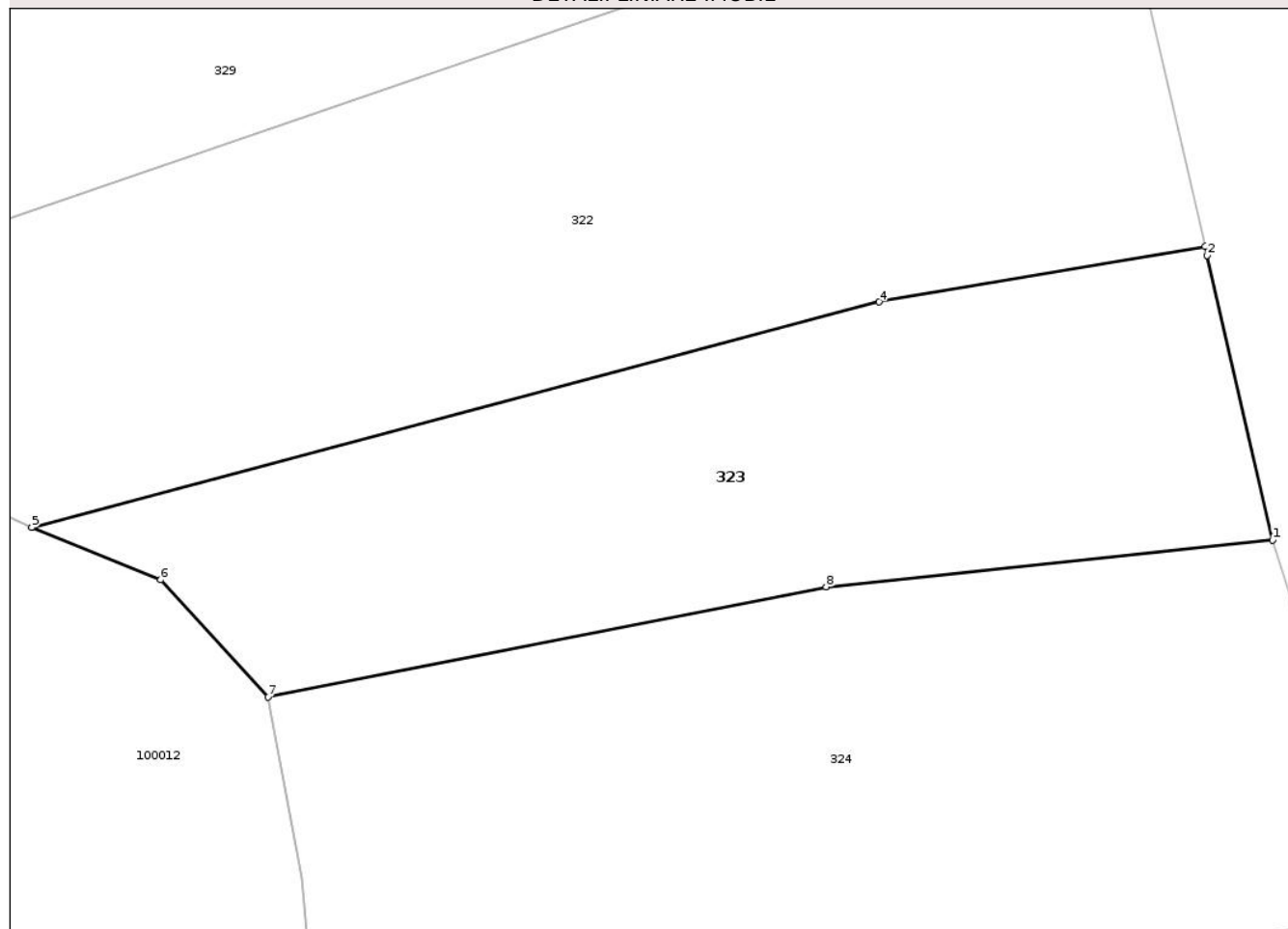
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	176	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.070,124 393.595,953	2	421.068,489 393.603,05	7.283
2	421.068,489 393.603,05	3	421.068,438 393.603,271	0.227
3	421.068,438 393.603,271	4	421.060,297 393.601,886	8.258
4	421.060,297 393.601,886	5	421.039,143 393.596,26	21.889
5	421.039,143 393.596,26	6	421.042,36 393.594,959	3.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.042,36 393.594,959	7	421.045,041 393.592,034	3.968
7	421.045,041 393.592,034	8	421.058,977 393.594,779	14.204
8	421.058,977 393.594,779	1	421.070,124 393.595,953	11.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Gantulesti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		272	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) CATALINA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

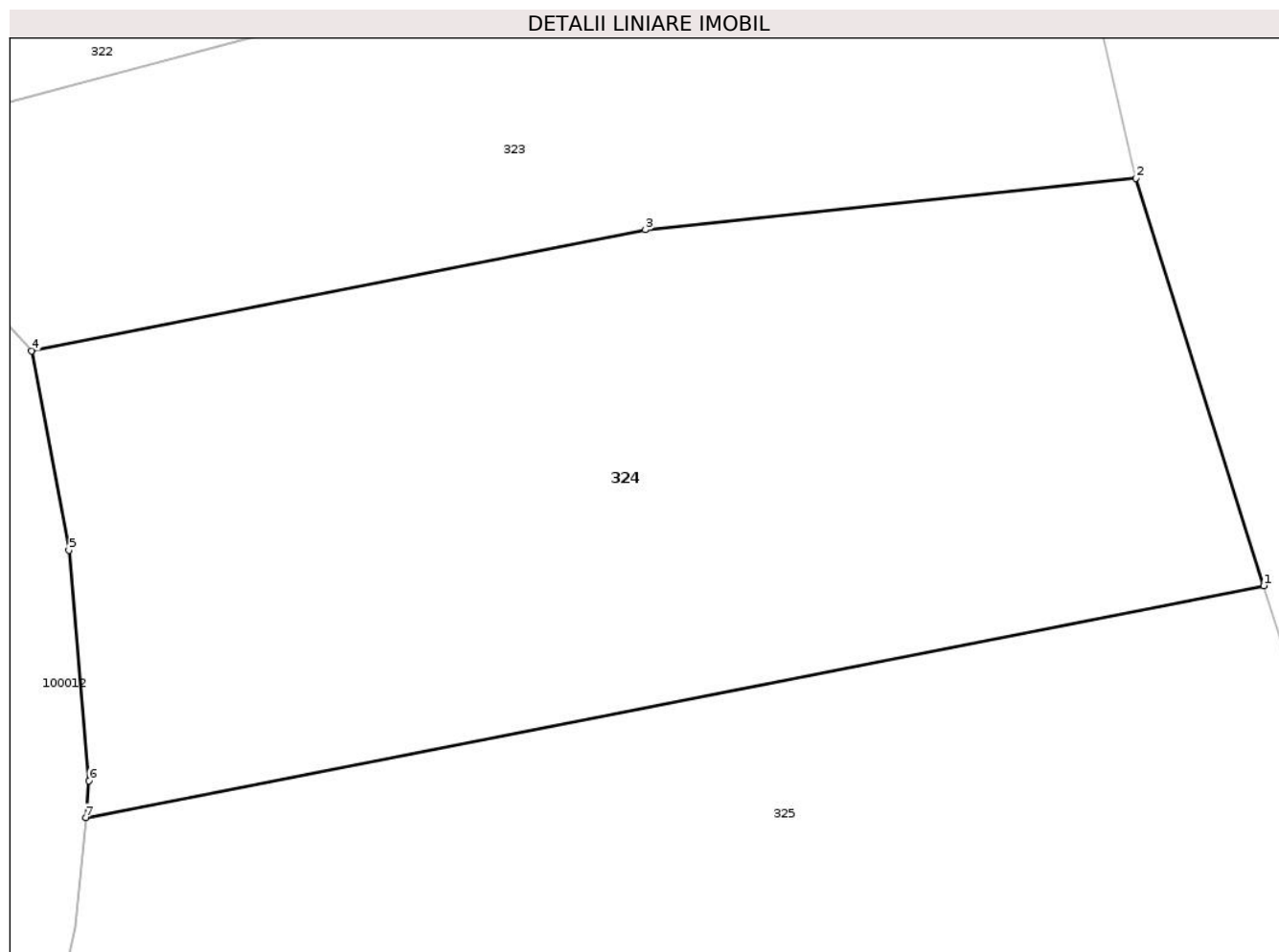
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	272	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.073,021 393.586,709	2	421.070,124 393.595,953	9.687
2	421.070,124 393.595,953	3	421.058,977 393.594,779	11.209
3	421.058,977 393.594,779	4	421.045,041 393.592,034	14.204
4	421.045,041 393.592,034	5	421.045,889 393.587,51	4.603
5	421.045,889 393.587,51	6	421.046,343 393.582,281	5.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.046,343 393.582,281	7	421.046,267 393.581,439	0.845
7	421.046,267 393.581,439	1	421.073,021 393.586,709	27.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei-Peste sosea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BOBORA CONSTANTIN	A1

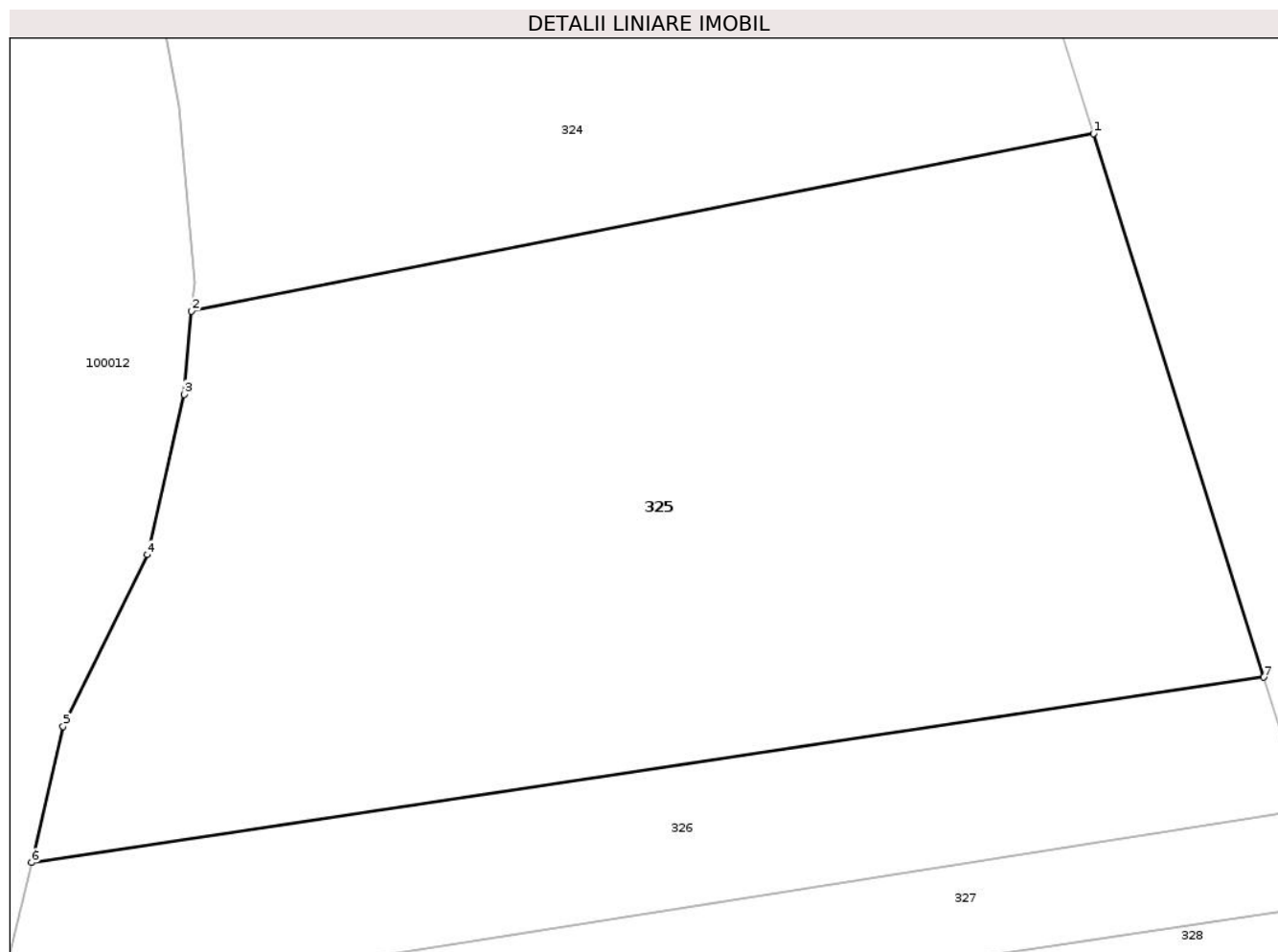
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.073,021 393.586,709	2	421.046,267 393.581,439	27.268
2	421.046,267 393.581,439	3	421.046,043 393.578,976	2.473
3	421.046,043 393.578,976	4	421.044,949 393.574,221	4.879
4	421.044,949 393.574,221	5	421.042,457 393.569,13	5.668
5	421.042,457 393.569,13	6	421.041,52 393.565,096	4.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.041,52 393.565,096	7	421.078,073 393.570,589	36.963
7	421.078,073 393.570,589	1	421.073,021 393.586,709	16.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Gantulesti 1'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		160	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) PAPUC ALEXANDRU	A1

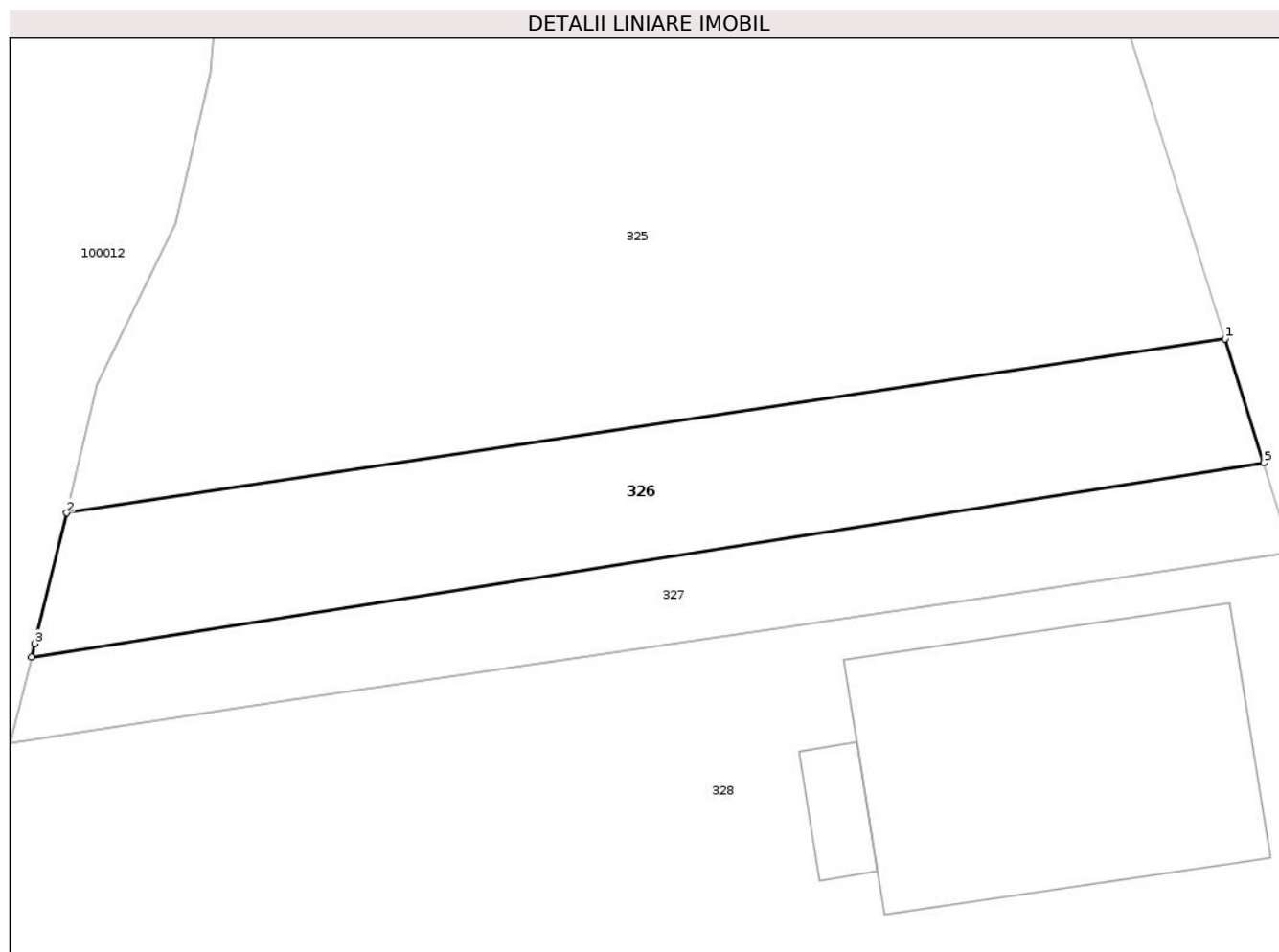
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.078,073 393.570,589	2	421.041,52 393.565,096	36.963
2	421.041,52 393.565,096	3	421.040,511 393.560,972	4.246
3	421.040,511 393.560,972	4	421.040,407 393.560,546	0.439
4	421.040,407 393.560,546	5	421.079,301 393.566,673	39.374
5	421.079,301 393.566,673	1	421.078,073 393.570,589	4.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei-Peste sosea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		109	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BOBORA CONSTANTIN	A1

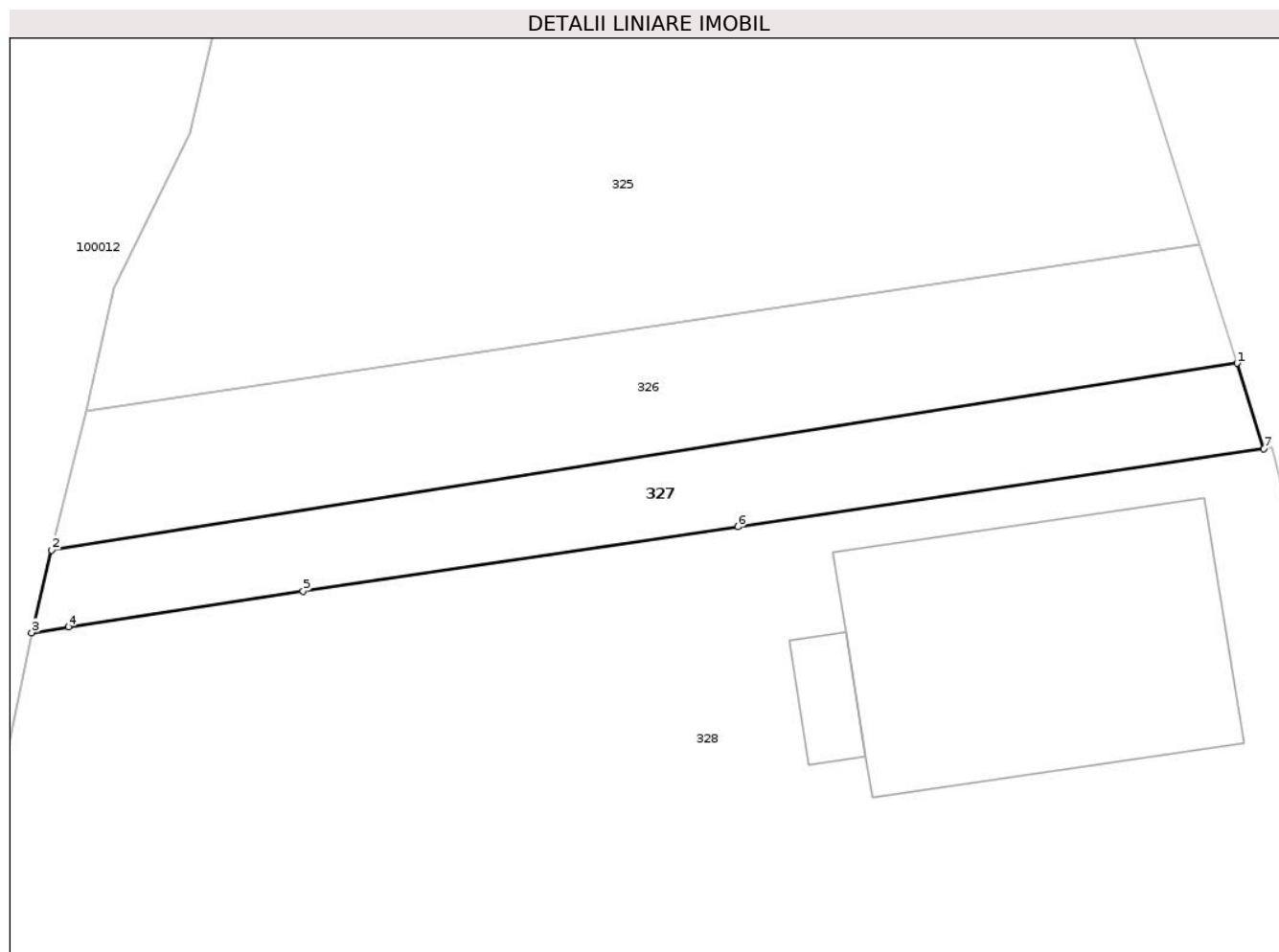
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.079,301 393.566,673	2	421.040,407 393.560,546	39.374
2	421.040,407 393.560,546	3	421.039,746 393.557,843	2.783
3	421.039,746 393.557,843	4	421.040,962 393.558,029	1.23
4	421.040,962 393.558,029	5	421.048,659 393.559,206	7.786
5	421.048,659 393.559,206	6	421.062,925 393.561,317	14.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.062,925 393.561,317	7	421.080,179 393.563,87	17.442
7	421.080,179 393.563,87	1	421.079,301 393.566,673	2.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:158
Nr. cadastral vechi:244

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, pct 'Gradina-Gantulesti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35580	Din acte: 676 Masurata: 879	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Madulari, Jud. Valcea, pct 'Gradina-Gantulesti'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Casa D+P+M
A1.3		Loc. Madulari, Jud. Valcea, pct 'Gradina-Gantulesti'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
23027 / 16/12/2005			
Act Notarial nr. 1041/2005, din 01/01/2005 emis de BNP CONSTANTIN DRANCIU (Contract de Vanzare-Cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI GHEORGHE , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)</i>		A1
/			
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI GHEORGHE , casatorit		A1.2, A1.3

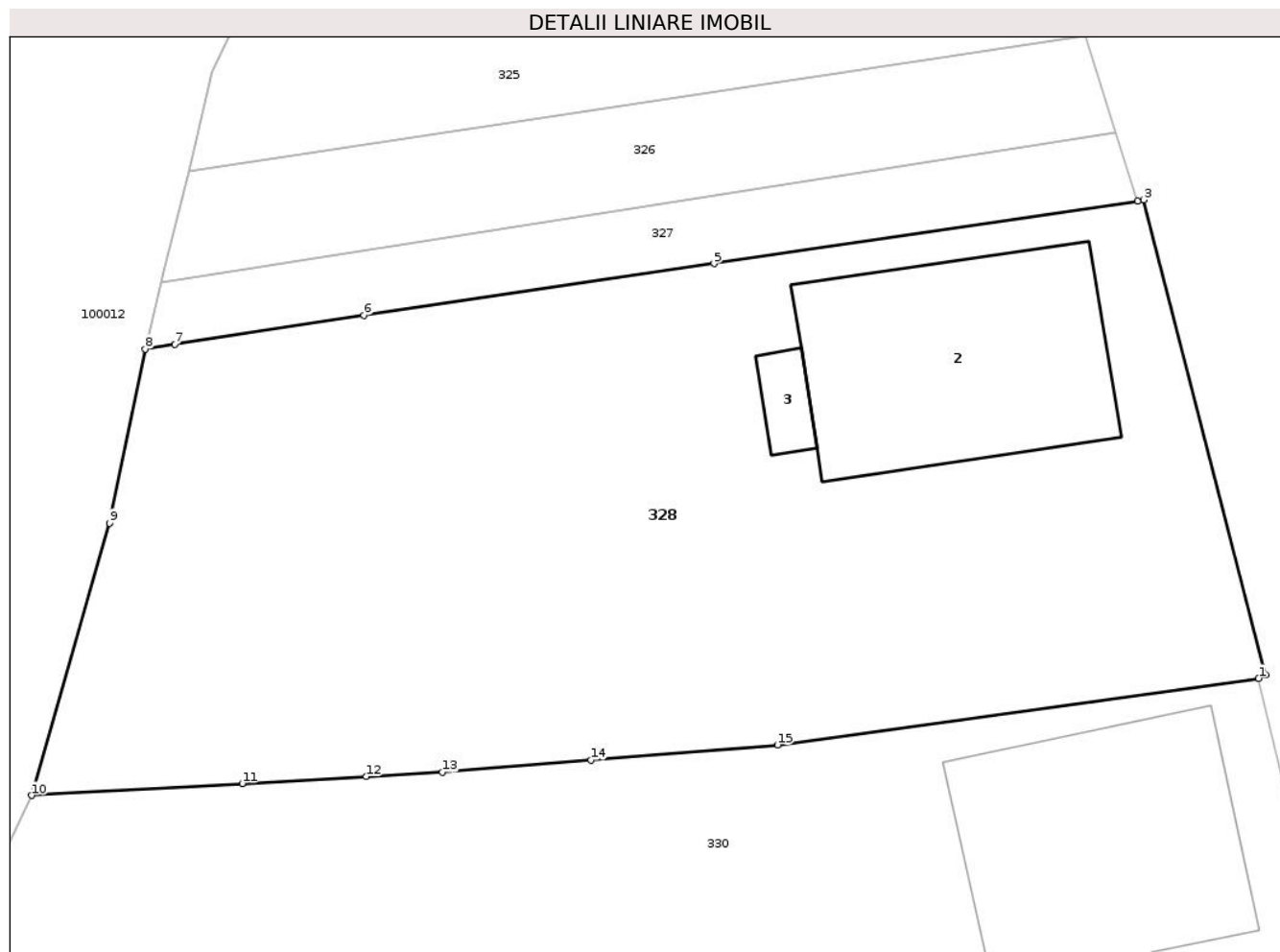
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35580	Din acte: 676 Masurata: 879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	-	-	-	
2	faneata	DA	138	-	-	-	
3	faneata	NU	85	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Casa D+P+M
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.085,113 393.544,421	2	421.085,4 393.544,562	0.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.085,4 393.544,562	3	421.080,434 393.563,919	19.984
3	421.080,434 393.563,919	4	421.080,179 393.563,87	0.26
4	421.080,179 393.563,87	5	421.062,925 393.561,317	17.442
5	421.062,925 393.561,317	6	421.048,659 393.559,206	14.421
6	421.048,659 393.559,206	7	421.040,962 393.558,029	7.786
7	421.040,962 393.558,029	8	421.039,746 393.557,843	1.23
8	421.039,746 393.557,843	9	421.038,297 393.550,748	7.241
9	421.038,297 393.550,748	10	421.035,122 393.539,656	11.537
10	421.035,122 393.539,656	11	421.043,701 393.540,142	8.593
11	421.043,701 393.540,142	12	421.048,756 393.540,429	5.063
12	421.048,756 393.540,429	13	421.051,856 393.540,594	3.104
13	421.051,856 393.540,594	14	421.057,909 393.541,089	6.073
14	421.057,909 393.541,089	15	421.065,513 393.541,71	7.629
15	421.065,513 393.541,71	1	421.085,113 393.544,421	19.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Gapita'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		284	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) TĂLMACIU ADRIAN	A1

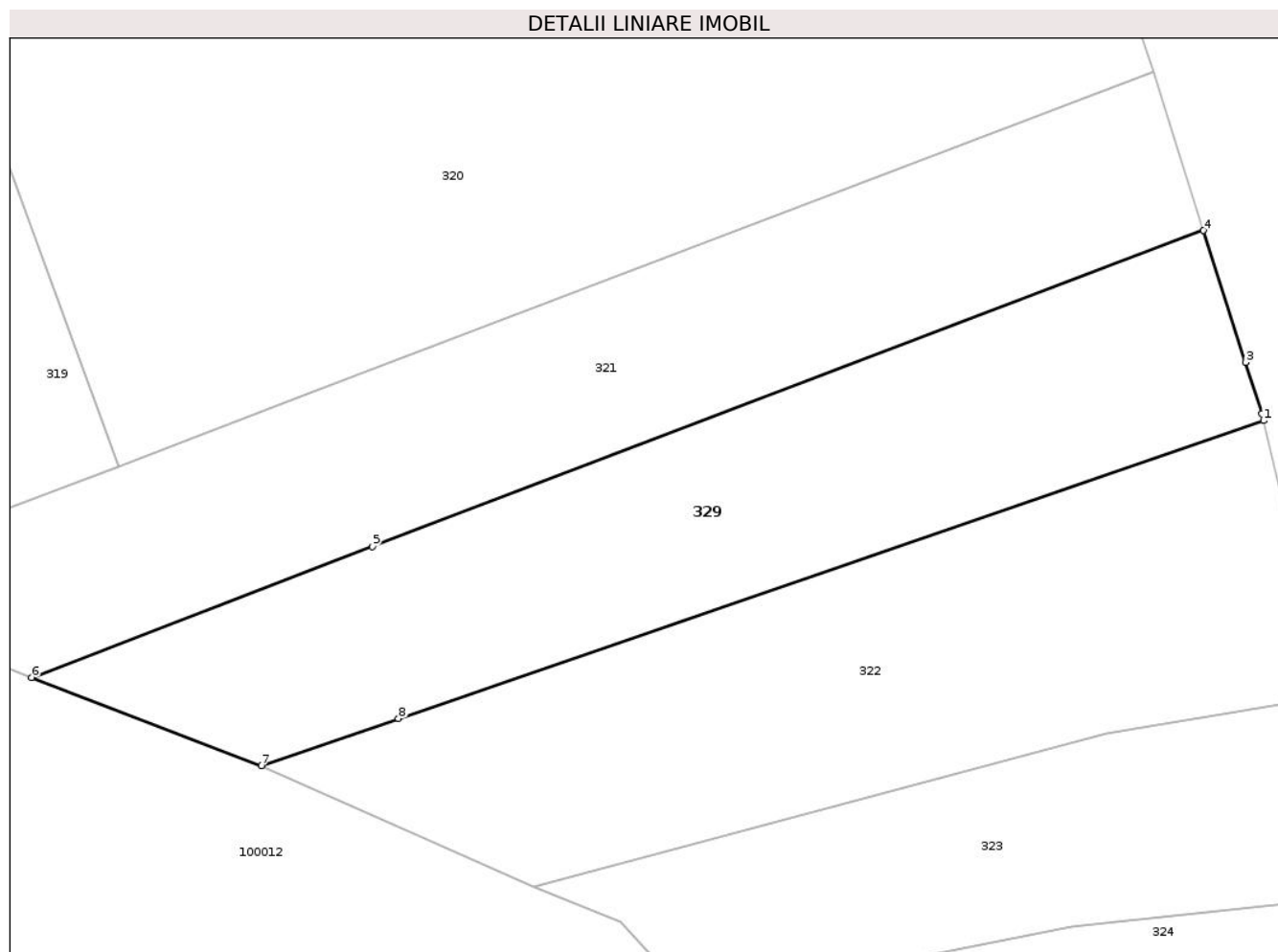
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	227	-	-	-	
2	faneata	NU	57	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.066,077 393.613,433	2	421.066,019 393.613,681	0.255
2	421.066,019 393.613,681	3	421.065,411 393.615,586	2.0
3	421.065,411 393.615,586	4	421.063,862 393.620,444	5.099
4	421.063,862 393.620,444	5	421.033,189 393.608,789	32.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.033,189 393.608,789	6	421.020,624 393.603,97	13.457
6	421.020,624 393.603,97	7	421.029,107 393.600,723	9.083
7	421.029,107 393.600,723	8	421.034,158 393.602,46	5.341
8	421.034,158 393.602,46	1	421.066,077 393.613,433	33.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.338	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) ZORILESCU DORINA	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZORILESCU DORINA	A1.1, A1.2

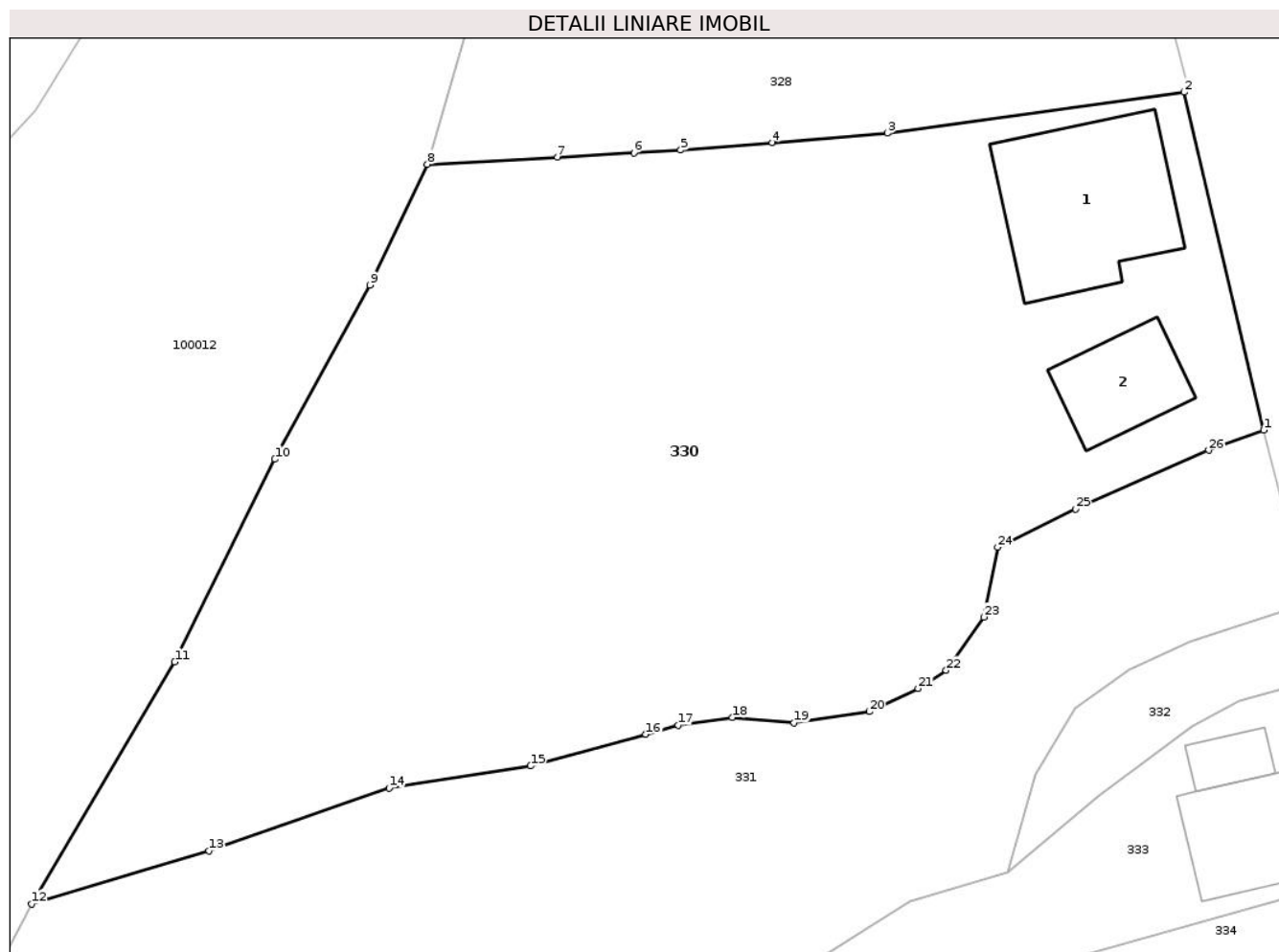
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	656	-	-	-	
2	arabil	DA	709	-	-	-	
3	faneata	NU	973	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa D+P
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.090,388 393.522,106	2	421.085,113 393.544,421	22.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.085,113 393.544,421	3	421.065,513 393.541,71	19.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	421.065,513 393.541,71	4	421.057,909 393.541,089	7.629
5	421.051,856 393.540,594	6	421.048,756 393.540,429	3.104
7	421.043,701 393.540,142	8	421.035,122 393.539,656	8.593
9	421.031,297 393.531,691	10	421.025,029 393.520,176	13.11
11	421.018,404 393.506,792	12	421.008,955 393.490,824	18.554
13	421.020,672 393.494,309	14	421.032,575 393.498,472	12.61
15	421.041,924 393.499,925	16	421.049,54 393.502,016	7.898
17	421.051,698 393.502,608	18	421.055,261 393.503,124	3.6
19	421.059,353 393.502,779	20	421.064,322 393.503,513	5.023
21	421.067,546 393.505,044	22	421.069,399 393.506,232	2.201
23	421.071,883 393.509,762	24	421.072,793 393.514,375	4.702
25	421.077,941 393.516,902	26	421.086,743 393.520,78	9.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	421.057,909 393.541,089	5	421.051,856 393.540,594	6.073
6	421.048,756 393.540,429	7	421.043,701 393.540,142	5.063
8	421.035,122 393.539,656	9	421.031,297 393.531,691	8.836
10	421.025,029 393.520,176	11	421.018,404 393.506,792	14.934
12	421.008,955 393.490,824	13	421.020,672 393.494,309	12.224
14	421.032,575 393.498,472	15	421.041,924 393.499,925	9.461
16	421.049,54 393.502,016	17	421.051,698 393.502,608	2.238
18	421.055,261 393.503,124	19	421.059,353 393.502,779	4.107
20	421.064,322 393.503,513	21	421.067,546 393.505,044	3.569
22	421.069,399 393.506,232	23	421.071,883 393.509,762	4.316
24	421.072,793 393.514,375	25	421.077,941 393.516,902	5.735
26	421.086,743 393.520,78	1	421.090,388 393.522,106	3.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.279	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat	A1

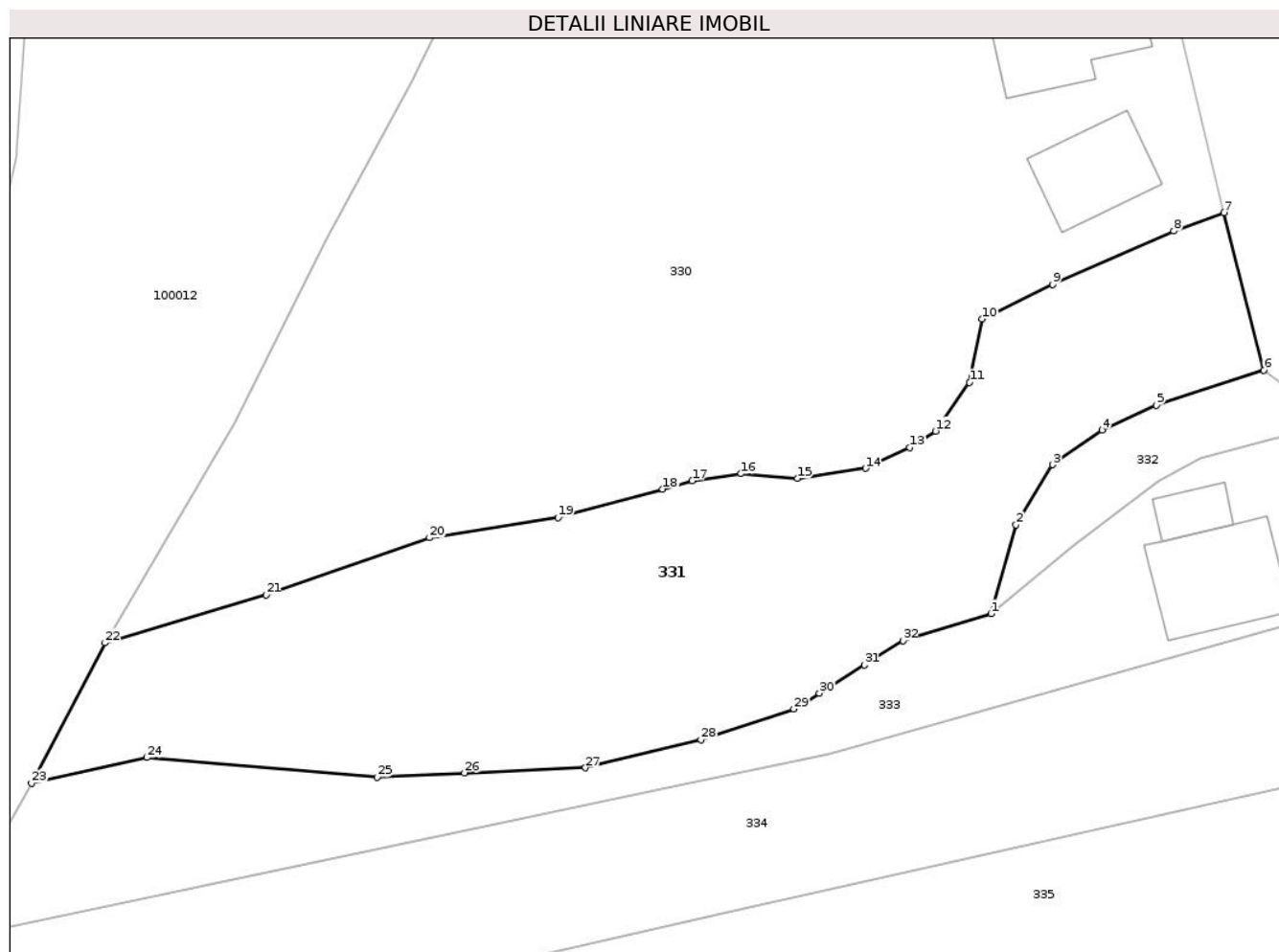
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	618	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	661	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.073,444 393.492,941	2	421.075,273 393.499,397	6.71
3	421.077,952 393.503,776	4	421.081,518 393.506,295	4.366
5	421.085,486 393.508,099	6	421.093,302 393.510,668	8.227
7	421.090,388 393.522,106	8	421.086,743 393.520,78	3.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.075,273 393.499,397	3	421.077,952 393.503,776	5.133
4	421.081,518 393.506,295	5	421.085,486 393.508,099	4.359
6	421.093,302 393.510,668	7	421.090,388 393.522,106	11.803
8	421.086,743 393.520,78	9	421.077,941 393.516,902	9.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.077,941 393.516,902	10	421.072,793 393.514,375	5.735
11	421.071,883 393.509,762	12	421.069,399 393.506,232	4.316
13	421.067,546 393.505,044	14	421.064,322 393.503,513	3.569
15	421.059,353 393.502,779	16	421.055,261 393.503,124	4.107
17	421.051,698 393.502,608	18	421.049,54 393.502,016	2.238
19	421.041,924 393.499,925	20	421.032,575 393.498,472	9.461
21	421.020,672 393.494,309	22	421.008,955 393.490,824	12.224
23	421.003,611 393.480,614	24	421.012,018 393.482,486	8.613
25	421.028,751 393.481,059	26	421.035,111 393.481,362	6.367
27	421.043,923 393.481,735	28	421.052,334 393.483,769	8.653
29	421.059,101 393.486,016	30	421.060,947 393.487,164	2.174
31	421.064,237 393.489,211	32	421.067,038 393.490,973	3.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.072,793 393.514,375	11	421.071,883 393.509,762	4.702
12	421.069,399 393.506,232	13	421.067,546 393.505,044	2.201
14	421.064,322 393.503,513	15	421.059,353 393.502,779	5.023
16	421.055,261 393.503,124	17	421.051,698 393.502,608	3.6
18	421.049,54 393.502,016	19	421.041,924 393.499,925	7.898
20	421.032,575 393.498,472	21	421.020,672 393.494,309	12.61
22	421.008,955 393.490,824	23	421.003,611 393.480,614	11.524
24	421.012,018 393.482,486	25	421.028,751 393.481,059	16.794
26	421.035,111 393.481,362	27	421.043,923 393.481,735	8.82
28	421.052,334 393.483,769	29	421.059,101 393.486,016	7.13
30	421.060,947 393.487,164	31	421.064,237 393.489,211	3.875
32	421.067,038 393.490,973	1	421.073,444 393.492,941	6.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Podul Neagului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		124	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ANGHEL ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.098,338 393.506,829	2	421.093,302 393.510,668	6.332
2	421.093,302 393.510,668	3	421.085,486 393.508,099	8.227
3	421.085,486 393.508,099	4	421.081,518 393.506,295	4.359
4	421.081,518 393.506,295	5	421.077,952 393.503,776	4.366
5	421.077,952 393.503,776	6	421.075,273 393.499,397	5.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.075,273 393.499,397	7	421.073,444 393.492,941	6.71
7	421.073,444 393.492,941	8	421.079,479 393.497,943	7.838
8	421.079,479 393.497,943	9	421.085,67 393.502,59	7.741
9	421.085,67 393.502,59	10	421.088,756 393.504,224	3.492
10	421.088,756 393.504,224	1	421.098,338 393.506,829	9.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		762	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa P+M
A1.2		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) GRUIȚOIU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIȚOIU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

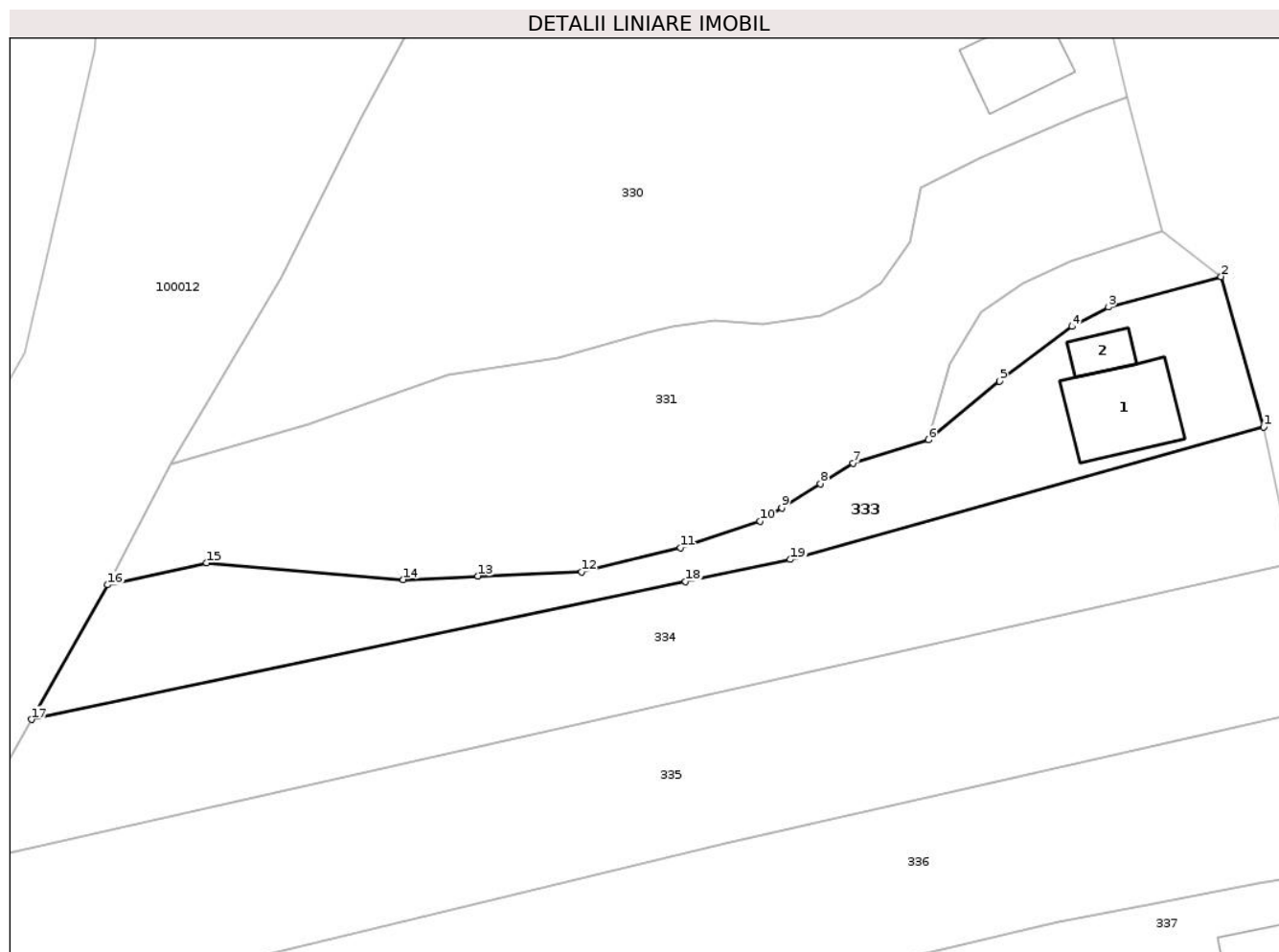
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	399	-	-	-	
2	arabil	DA	32	-	-	-	
3	arabil	NU	331	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:66 mp; Casa P+M
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.101,967 393.494,055	2	421.098,338 393.506,829	13.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.098,338 393.506,829	3	421.088,756 393.504,224	9.93
3	421.088,756 393.504,224	4	421.085,67 393.502,59	3.492
4	421.085,67 393.502,59	5	421.079,479 393.497,943	7.741
5	421.079,479 393.497,943	6	421.073,444 393.492,941	7.838
6	421.073,444 393.492,941	7	421.067,038 393.490,973	6.701
7	421.067,038 393.490,973	8	421.064,237 393.489,211	3.309
8	421.064,237 393.489,211	9	421.060,947 393.487,164	3.875
9	421.060,947 393.487,164	10	421.059,101 393.486,016	2.174
10	421.059,101 393.486,016	11	421.052,334 393.483,769	7.13
11	421.052,334 393.483,769	12	421.043,923 393.481,735	8.653
12	421.043,923 393.481,735	13	421.035,111 393.481,362	8.82
13	421.035,111 393.481,362	14	421.028,751 393.481,059	6.367
14	421.028,751 393.481,059	15	421.012,018 393.482,486	16.794
15	421.012,018 393.482,486	16	421.003,611 393.480,614	8.613
16	421.003,611 393.480,614	17	420.997,129 393.469,169	13.153
17	420.997,129 393.469,169	18	421.052,775 393.480,887	56.866
18	421.052,775 393.480,887	19	421.061,696 393.482,766	9.117
19	421.061,696 393.482,766	1	421.101,967 393.494,055	41.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Podul Neagului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.165	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) POPESCU ELENA-LAVINIA	A1

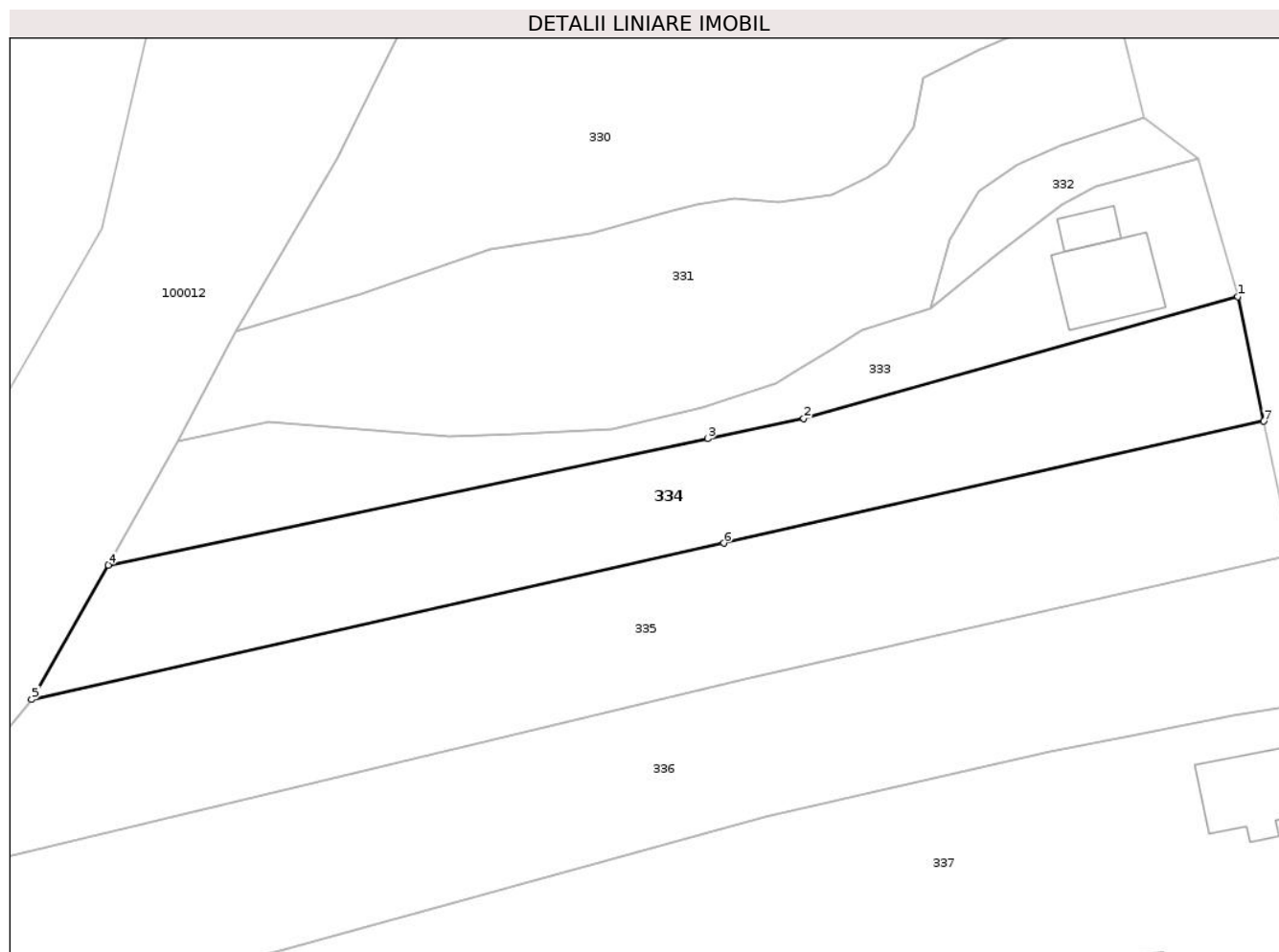
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	538	-	-	-	
2	arabil	NU	627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.101,967 393.494,055	2	421.061,696 393.482,766	41.823
2	421.061,696 393.482,766	3	421.052,775 393.480,887	9.117
3	421.052,775 393.480,887	4	420.997,129 393.469,169	56.866
4	420.997,129 393.469,169	5	420.990,041 393.456,716	14.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.990,041 393.456,716	6	421.054,258 393.471,201	65.83
6	421.054,258 393.471,201	7	421.104,372 393.482,506	51.373
7	421.104,372 393.482,506	1	421.101,967 393.494,055	11.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul 'Podul Neagului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36509	1.637	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109209 / 21/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.31789, din 14/11/2024 emis de CJSDPAT Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU IOSIF	A1

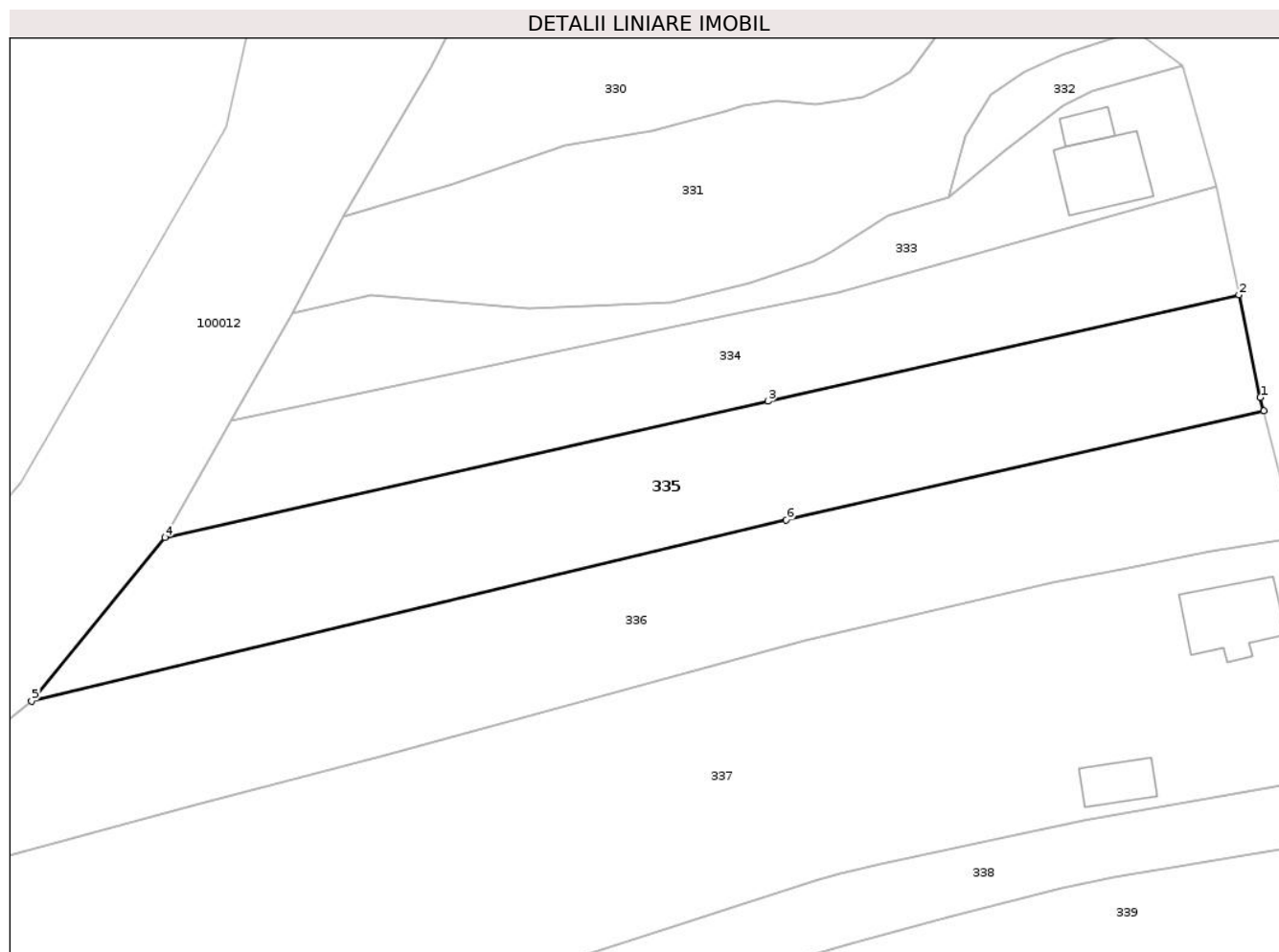
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36509	1.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	656	-	-	-	
2	arabil	NU	981	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.106,643 393.471,601	2	421.104,372 393.482,506	11.139
2	421.104,372 393.482,506	3	421.054,258 393.471,201	51.373
3	421.054,258 393.471,201	4	420.990,041 393.456,716	65.83
4	420.990,041 393.456,716	5	420.975,854 393.439,307	22.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.975,854 393.439,307	6	421.056,19 393.458,591	82.618
6	421.056,19 393.458,591	7	421.107,006 393.470,157	52.116
7	421.107,006 393.470,157	1	421.106,643 393.471,601	1.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul 'La Coca Gantulesti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36520	2.083	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88611 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 530, din 22/03/2021 emis de Notar Public PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU GHEORGHE	A1

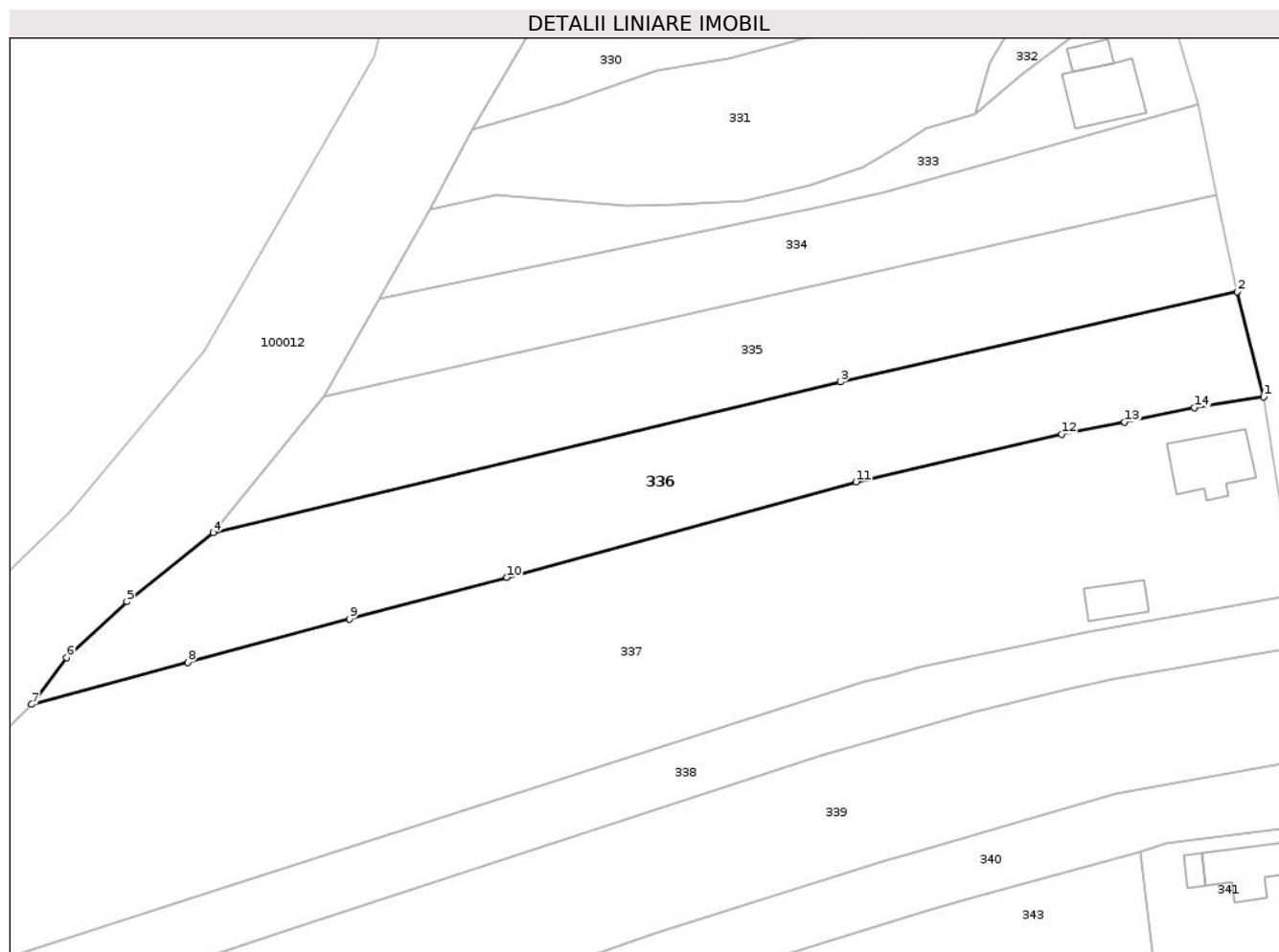
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36520	2.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	688	-	-	-	
2	faneata	NU	1.395	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.110,389 393.456,673	2	421.107,006 393.470,157	13.902
2	421.107,006 393.470,157	3	421.056,19 393.458,591	52.116
3	421.056,19 393.458,591	4	420.975,854 393.439,307	82.618
4	420.975,854 393.439,307	5	420.964,767 393.430,47	14.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.964,767 393.430,47	6	420.957,011 393.423,277	10.578
6	420.957,011 393.423,277	7	420.952,567 393.417,302	7.446
7	420.952,567 393.417,302	8	420.972,565 393.422,685	20.71
8	420.972,565 393.422,685	9	420.993,302 393.428,267	21.475
9	420.993,302 393.428,267	10	421.013,443 393.433,563	20.826
10	421.013,443 393.433,563	11	421.058,149 393.445,795	46.349
11	421.058,149 393.445,795	12	421.084,489 393.451,912	27.041
12	421.084,489 393.451,912	13	421.092,58 393.453,463	8.238
13	421.092,58 393.453,463	14	421.101,513 393.455,28	9.116
14	421.101,513 393.455,28	1	421.110,389 393.456,673	8.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei - Coca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.762	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei - Coca'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei - Coca'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) IONESCU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU VASILE	A1.1, A1.2

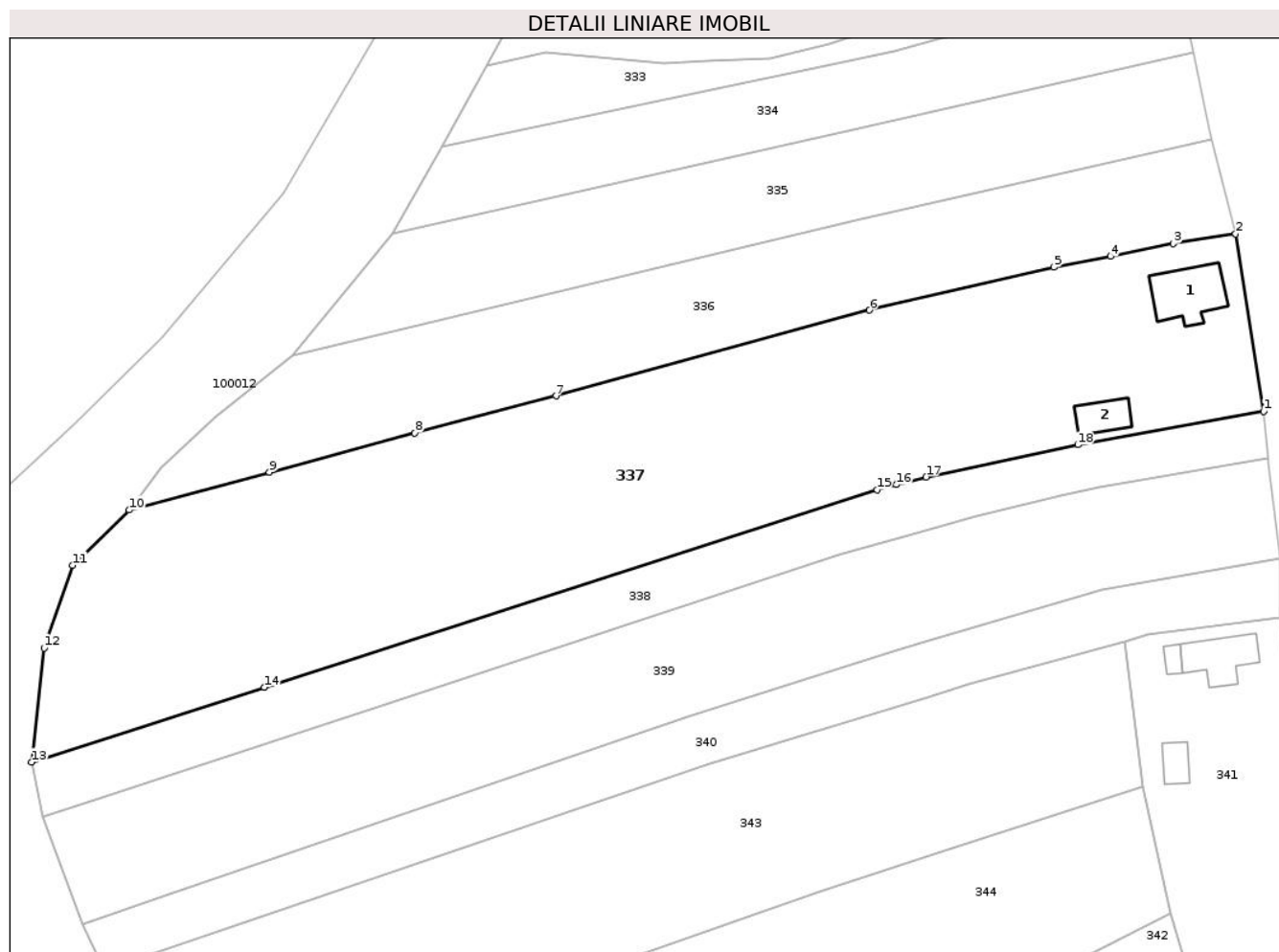
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	-	-	-	
2	arabil	DA	675	-	-	-	
3	arabil	NU	2.465	-	-	-	
4	faneata	NU	939	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casa D+P
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.114,391 393.431,37	2	421.110,389 393.456,673	25.618
2	421.110,389 393.456,673	3	421.101,513 393.455,28	8.985
3	421.101,513 393.455,28	4	421.092,58 393.453,463	9.116
4	421.092,58 393.453,463	5	421.084,489 393.451,912	8.238
5	421.084,489 393.451,912	6	421.058,149 393.445,795	27.041
6	421.058,149 393.445,795	7	421.013,443 393.433,563	46.349
7	421.013,443 393.433,563	8	420.993,302 393.428,267	20.826
8	420.993,302 393.428,267	9	420.972,565 393.422,685	21.475
9	420.972,565 393.422,685	10	420.952,567 393.417,302	20.71
10	420.952,567 393.417,302	11	420.944,512 393.409,408	11.278
11	420.944,512 393.409,408	12	420.940,404 393.397,641	12.463
12	420.940,404 393.397,641	13	420.938,63 393.381,362	16.375
13	420.938,63 393.381,362	14	420.971,799 393.392,048	34.848
14	420.971,799 393.392,048	15	421.059,217 393.420,211	91.843
15	421.059,217 393.420,211	16	421.061,958 393.420,922	2.832
16	421.061,958 393.420,922	17	421.066,244 393.422,021	4.425
17	421.066,244 393.422,021	18	421.087,865 393.426,604	22.101
18	421.087,865 393.426,604	1	421.114,391 393.431,37	26.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Coca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.337	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DĂLBAN NICULIȚA	A1

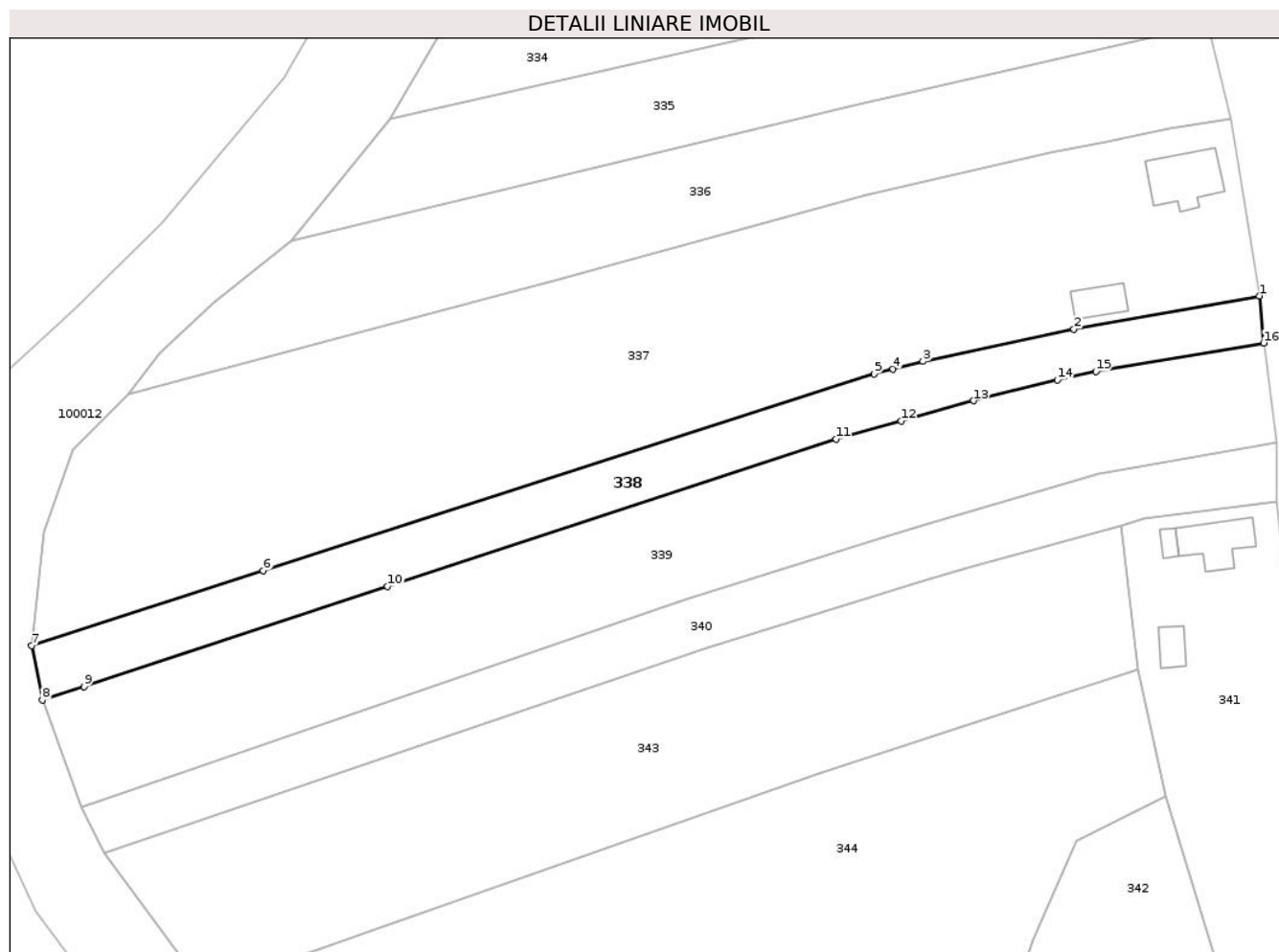
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.337	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	361	-	-	-	
2	arabil	NU	976	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.114,391 393.431,37	2	421.087,865 393.426,604	26.951
2	421.087,865 393.426,604	3	421.066,244 393.422,021	22.101
3	421.066,244 393.422,021	4	421.061,958 393.420,922	4.425
4	421.061,958 393.420,922	5	421.059,217 393.420,211	2.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.059,217 393.420,211	6	420.971,799 393.392,048	91.843
6	420.971,799 393.392,048	7	420.938,63 393.381,362	34.848
7	420.938,63 393.381,362	8	420.940,166 393.373,565	7.947
8	420.940,166 393.373,565	9	420.946,118 393.375,52	6.265
9	420.946,118 393.375,52	10	420.989,6 393.389,8	45.767
10	420.989,6 393.389,8	11	421.053,793 393.410,871	67.563
11	421.053,793 393.410,871	12	421.063,097 393.413,482	9.663
12	421.063,097 393.413,482	13	421.073,461 393.416,39	10.764
13	421.073,461 393.416,39	14	421.085,491 393.419,377	12.395
14	421.085,491 393.419,377	15	421.090,993 393.420,591	5.634
15	421.090,993 393.420,591	16	421.115,02 393.424,644	24.366
16	421.115,02 393.424,644	1	421.114,391 393.431,37	6.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Coca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.767	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BĂNUȚ VIORICA	A1

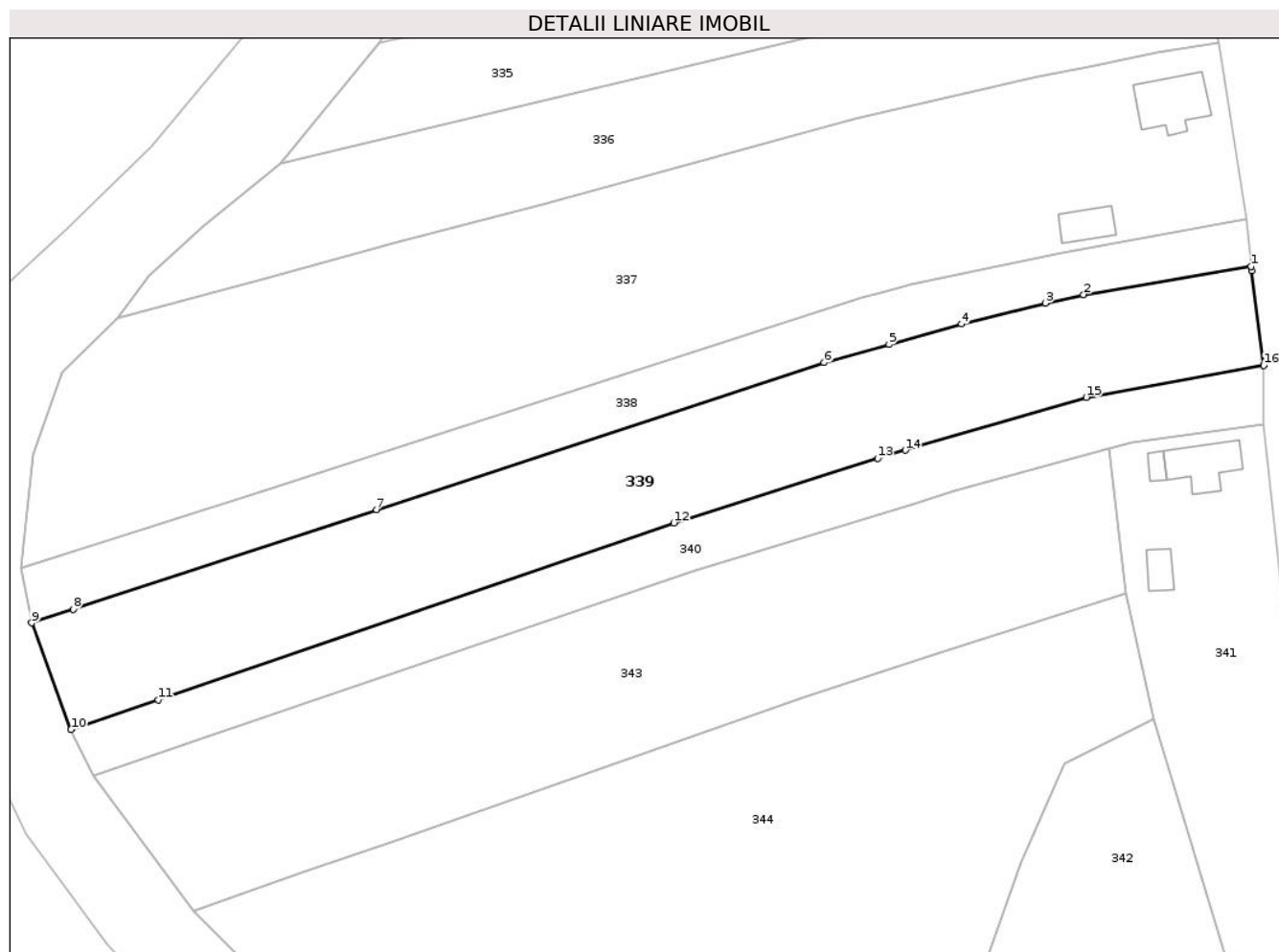
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	779	-	-	-	
2	arabil	NU	1.830	-	-	-	
3	faneata	NU	158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.115,02 393.424,644	2	421.090,993 393.420,591	24.366
2	421.090,993 393.420,591	3	421.085,491 393.419,377	5.634
3	421.085,491 393.419,377	4	421.073,461 393.416,39	12.395
4	421.073,461 393.416,39	5	421.063,097 393.413,482	10.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.063,097 393.413,482	6	421.053,793 393.410,871	9.663
6	421.053,793 393.410,871	7	420.989,6 393.389,8	67.563
7	420.989,6 393.389,8	8	420.946,118 393.375,52	45.767
8	420.946,118 393.375,52	9	420.940,166 393.373,565	6.265
9	420.940,166 393.373,565	10	420.945,824 393.358,286	16.293
10	420.945,824 393.358,286	11	420.958,295 393.362,56	13.183
11	420.958,295 393.362,56	12	421.032,249 393.387,906	78.177
12	421.032,249 393.387,906	13	421.061,476 393.397,157	30.656
13	421.061,476 393.397,157	14	421.065,421 393.398,31	4.11
14	421.065,421 393.398,31	15	421.091,361 393.405,894	27.026
15	421.091,361 393.405,894	16	421.116,819 393.410,444	25.861
16	421.116,819 393.410,444	17	421.116,819 393.410,564	0.12
17	421.116,819 393.410,564	18	421.115,074 393.424,064	13.612
18	421.115,074 393.424,064	1	421.115,02 393.424,644	0.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Coca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.335	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DĂLBAN CRISTINEL	A1

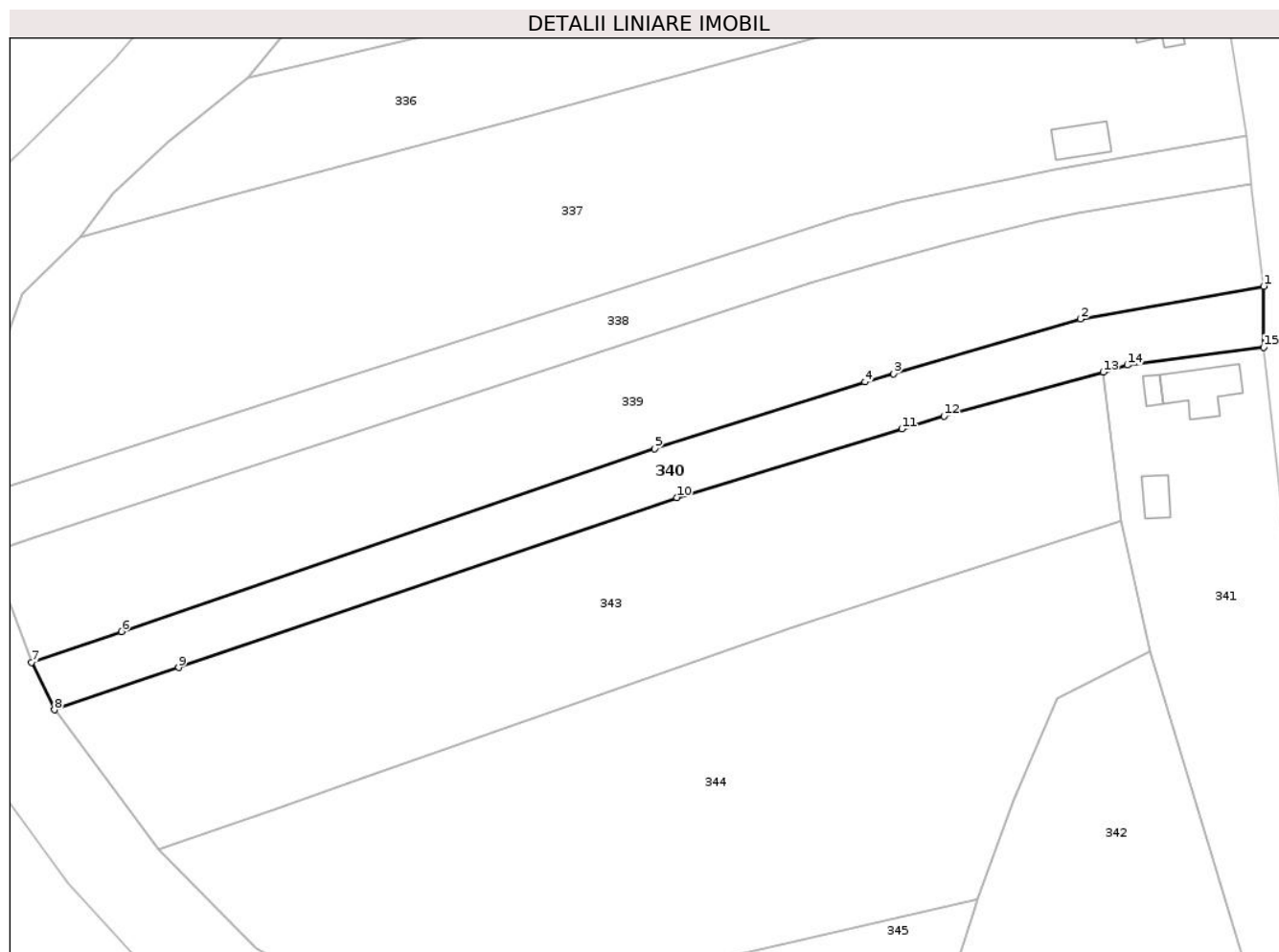
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	408	-	-	-	
2	arabil	NU	813	-	-	-	
3	faneata	NU	114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.116,819 393.410,444	2	421.091,361 393.405,894	25.861
2	421.091,361 393.405,894	3	421.065,421 393.398,31	27.026
3	421.065,421 393.398,31	4	421.061,476 393.397,157	4.11
4	421.061,476 393.397,157	5	421.032,249 393.387,906	30.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.032,249 393.387,906	6	420.958,295 393.362,56	78.177
6	420.958,295 393.362,56	7	420.945,824 393.358,286	13.183
7	420.945,824 393.358,286	8	420.948,997 393.351,686	7.323
8	420.948,997 393.351,686	9	420.966,222 393.357,555	18.197
9	420.966,222 393.357,555	10	421.035,386 393.381,118	73.068
10	421.035,386 393.381,118	11	421.066,594 393.390,648	32.631
11	421.066,594 393.390,648	12	421.072,447 393.392,435	6.12
12	421.072,447 393.392,435	13	421.094,553 393.398,517	22.927
13	421.094,553 393.398,517	14	421.097,901 393.399,486	3.485
14	421.097,901 393.399,486	15	421.116,818 393.401,94	19.076
15	421.116,818 393.401,94	1	421.116,819 393.410,444	8.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.586	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa
A1.2		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa
A1.3		Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);			
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) BUICĂ MIHAI-LAURENȚIU		A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUICĂ MIHAI-LAURENȚIU		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

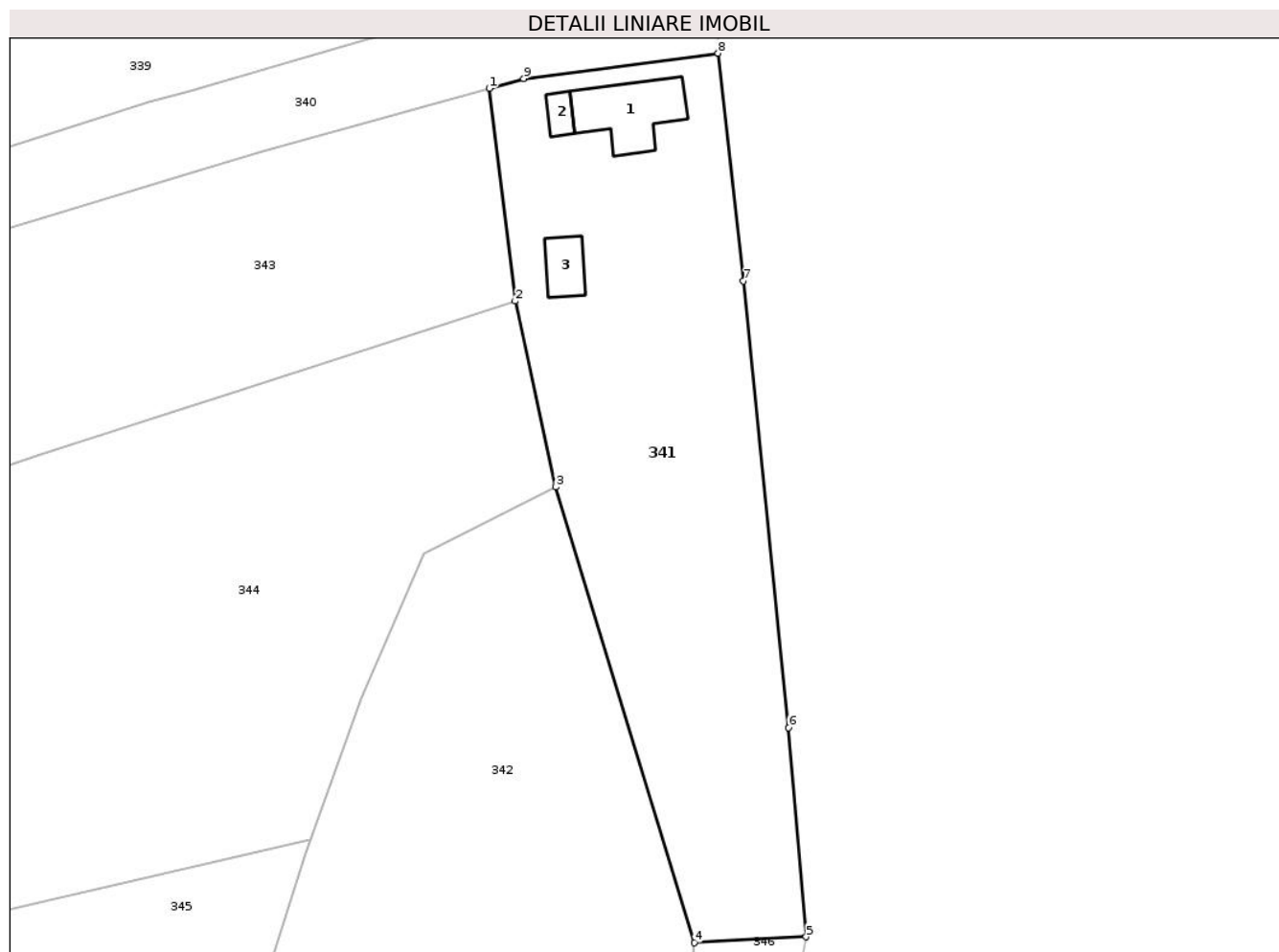
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	-	-	-	
2	arabil	DA	1.165	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.094,553 393.398,517	2	421.097,09 393.377,864	20.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.097,09 393.377,864	3	421.101,021 393.359,814	18.473
3	421.101,021 393.359,814	4	421.114,492 393.315,515	46.302
4	421.114,492 393.315,515	5	421.125,367 393.316,097	10.891
5	421.125,367 393.316,097	6	421.123,665 393.336,409	20.383
6	421.123,665 393.336,409	7	421.119,261 393.379,813	43.627
7	421.119,261 393.379,813	8	421.116,818 393.401,94	22.261
8	421.116,818 393.401,94	9	421.097,901 393.399,486	19.076
9	421.097,901 393.399,486	1	421.094,553 393.398,517	3.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Coca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.726	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DINCU IULIA	A1

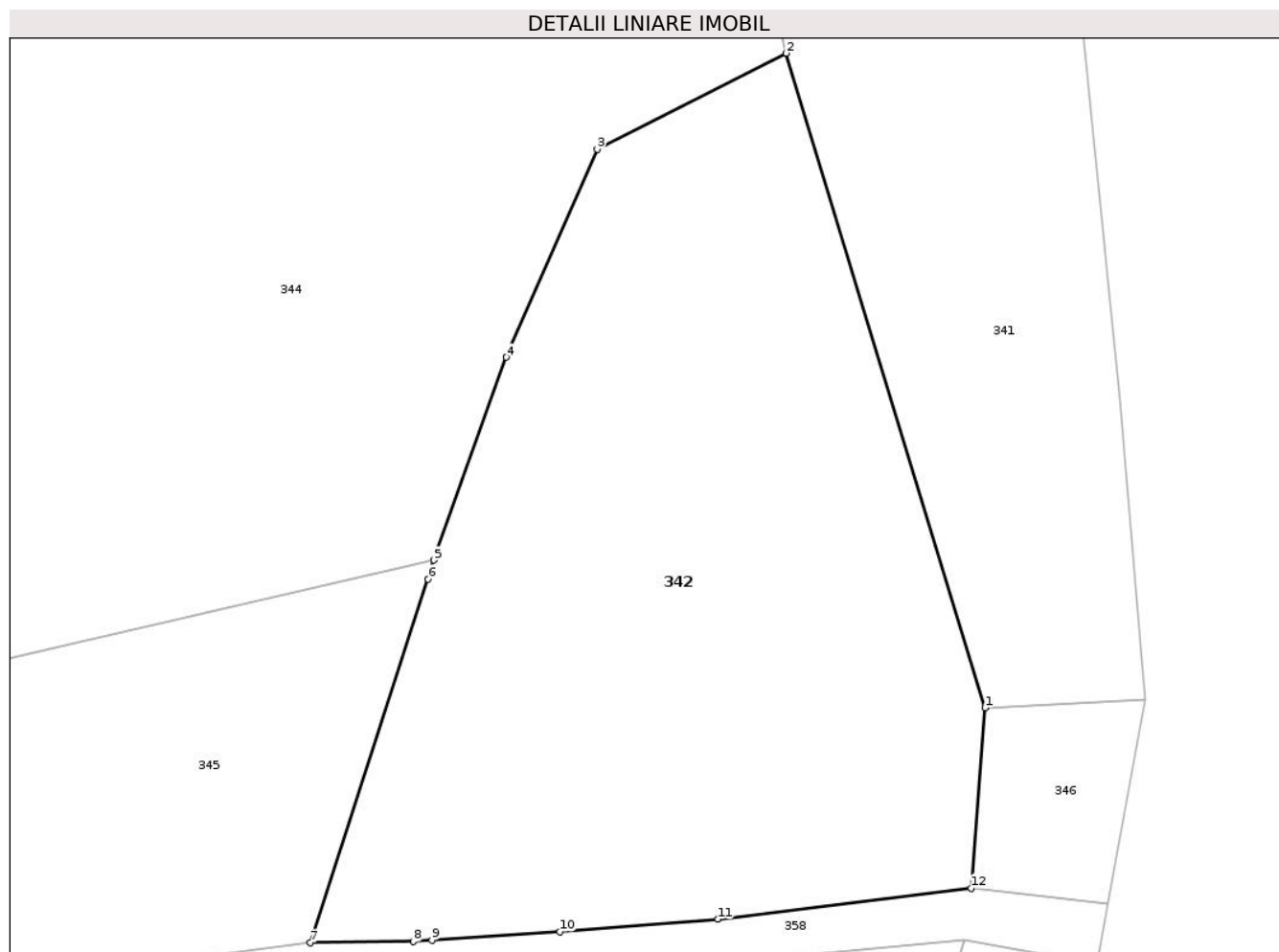
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.726	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.595	-	-	-	
2	arabil	NU	131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.114,492 393.315,515	2	421.101,021 393.359,814	46.302
2	421.101,021 393.359,814	3	421.088,223 393.353,329	14.347
3	421.088,223 393.353,329	4	421.082,06 393.339,237	15.381
4	421.082,06 393.339,237	5	421.077,177 393.325,504	14.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.077,177 393.325,504	6	421.076,765 393.324,231	1.338
6	421.076,765 393.324,231	7	421.068,796 393.299,611	25.878
7	421.068,796 393.299,611	8	421.075,756 393.299,692	6.96
8	421.075,756 393.299,692	9	421.077,025 393.299,778	1.272
9	421.077,025 393.299,778	10	421.085,681 393.300,37	8.676
10	421.085,681 393.300,37	11	421.096,41 393.301,213	10.762
11	421.096,41 393.301,213	12	421.113,54 393.303,31	17.258
12	421.113,54 393.303,31	1	421.114,492 393.315,515	12.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.262	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DIACONESCU ION	A1

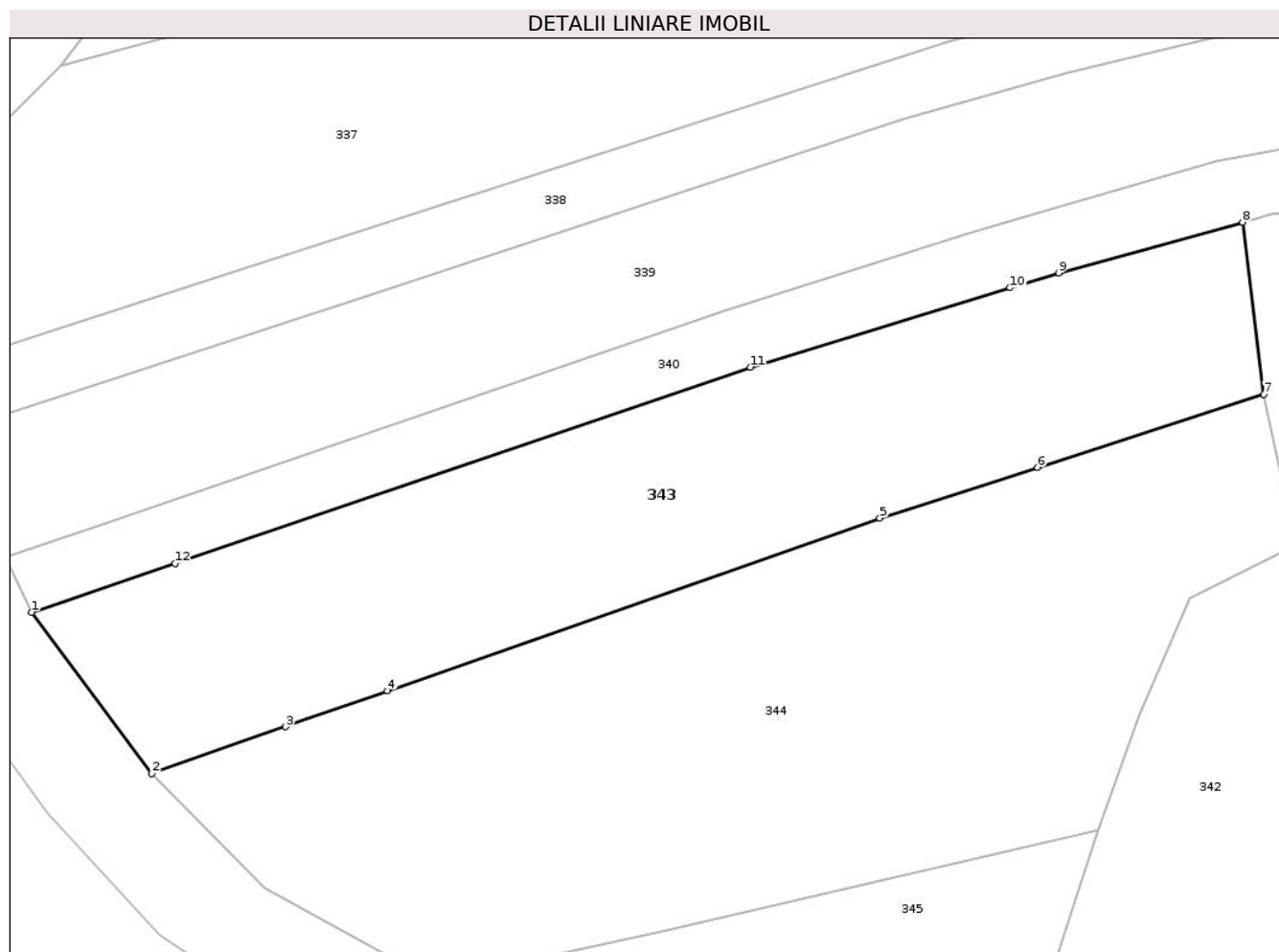
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	608	-	-	-	
2	arabil	NU	2.249	-	-	-	
3	faneata	NU	405	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.948,997 393.351,686	2	420.963,424 393.332,287	24.176
2	420.963,424 393.332,287	3	420.979,539 393.337,94	17.078
3	420.979,539 393.337,94	4	420.991,8 393.342,242	12.994
4	420.991,8 393.342,242	5	421.050,945 393.362,991	62.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.050,945 393.362,991	6	421.069,894 393.369,098	19.909
6	421.069,894 393.369,098	7	421.097,09 393.377,864	28.574
7	421.097,09 393.377,864	8	421.094,553 393.398,517	20.808
8	421.094,553 393.398,517	9	421.072,447 393.392,435	22.927
9	421.072,447 393.392,435	10	421.066,594 393.390,648	6.12
10	421.066,594 393.390,648	11	421.035,386 393.381,118	32.631
11	421.035,386 393.381,118	12	420.966,222 393.357,555	73.068
12	420.966,222 393.357,555	1	420.948,997 393.351,686	18.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Coca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.609	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) STANCIU IOANA	A1

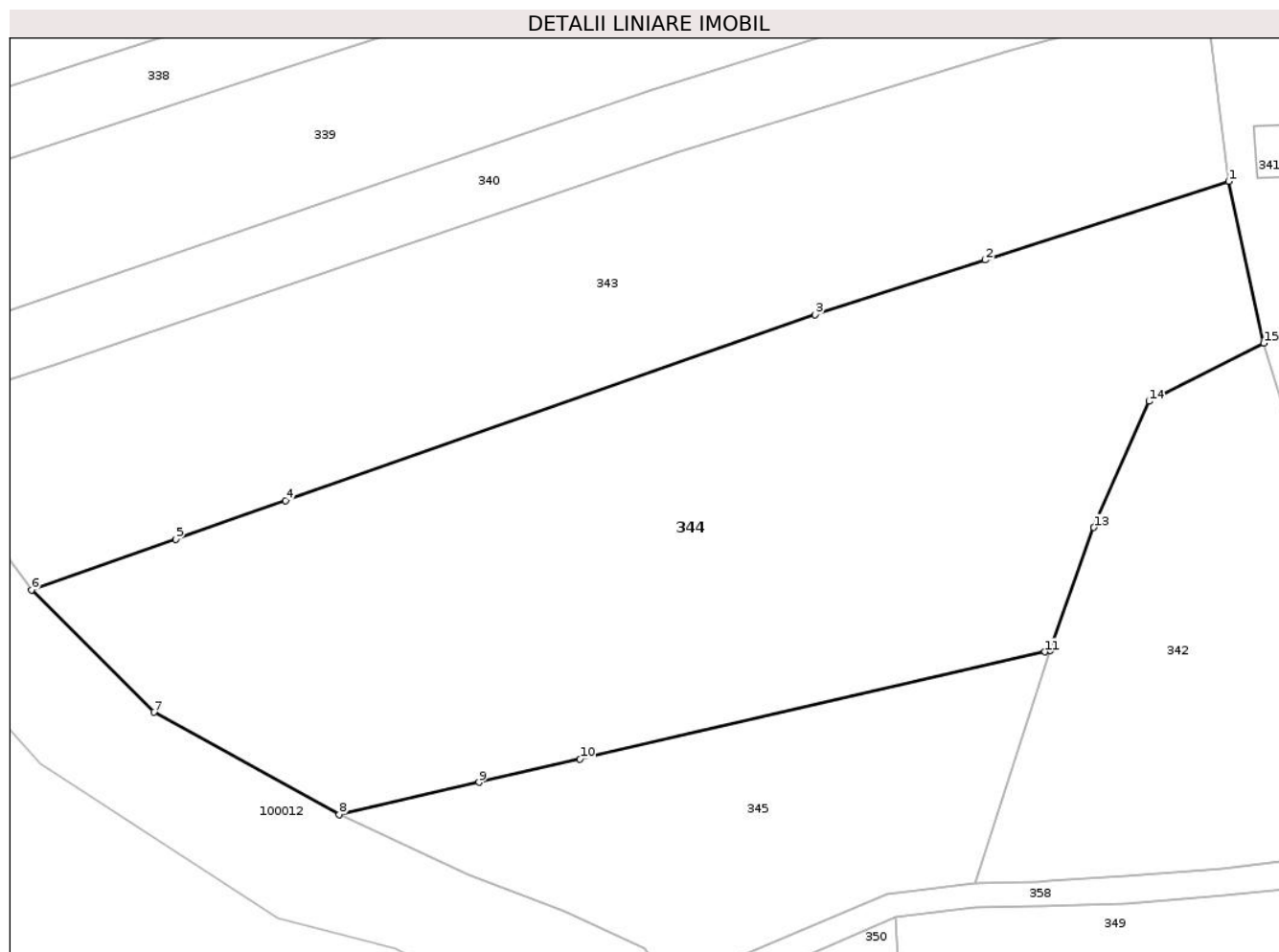
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	770	-	-	-	
2	arabil	NU	2.964	-	-	-	
3	faneata	NU	875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.097,09 393.377,864	2	421.069,894 393.369,098	28.574
2	421.069,894 393.369,098	3	421.050,945 393.362,991	19.909
3	421.050,945 393.362,991	4	420.991,8 393.342,242	62.679
4	420.991,8 393.342,242	5	420.979,539 393.337,94	12.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.979,539 393.337,94	6	420.963,424 393.332,287	17.078
6	420.963,424 393.332,287	7	420.977,07 393.318,629	19.307
7	420.977,07 393.318,629	8	420.997,775 393.307,205	23.648
8	420.997,775 393.307,205	9	421.013,383 393.310,802	16.017
9	421.013,383 393.310,802	10	421.024,668 393.313,403	11.581
10	421.024,668 393.313,403	11	421.076,591 393.325,369	53.284
11	421.076,591 393.325,369	12	421.077,177 393.325,504	0.601
12	421.077,177 393.325,504	13	421.082,06 393.339,237	14.575
13	421.082,06 393.339,237	14	421.088,223 393.353,329	15.381
14	421.088,223 393.353,329	15	421.101,021 393.359,814	14.347
15	421.101,021 393.359,814	1	421.097,09 393.377,864	18.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La Coca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.407	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DIACONESCU TINELA	A1

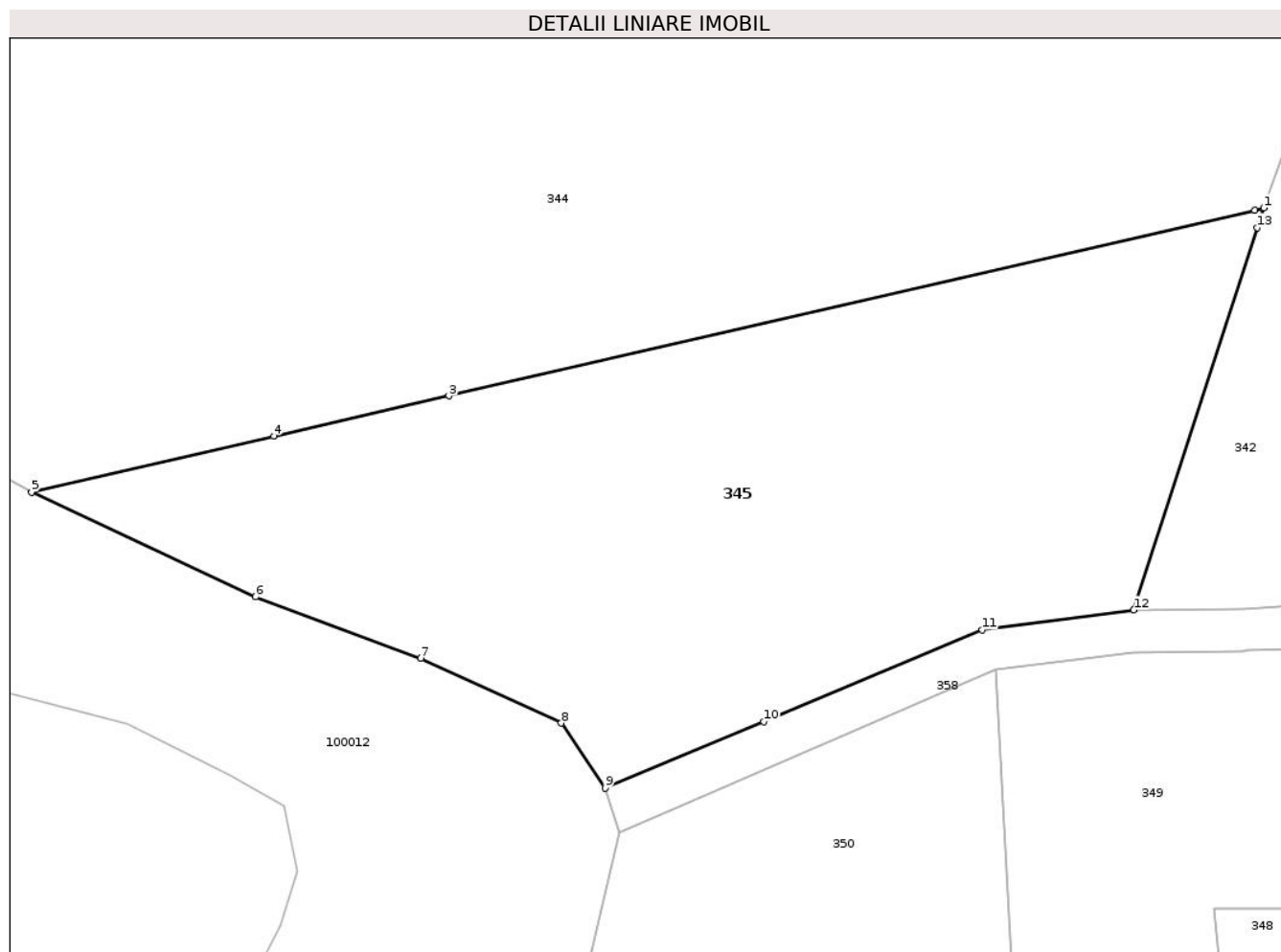
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	932	-	-	-	
2	faneata	NU	475	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.077,177 393.325,504	2	421.076,591 393.325,369	0.601
2	421.076,591 393.325,369	3	421.024,668 393.313,403	53.284
3	421.024,668 393.313,403	4	421.013,383 393.310,802	11.581
4	421.013,383 393.310,802	5	420.997,775 393.307,205	16.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.997,775 393.307,205	6	421.012,209 393.300,452	15.936
6	421.012,209 393.300,452	7	421.022,859 393.296,495	11.361
7	421.022,859 393.296,495	8	421.031,91 393.292,332	9.962
8	421.031,91 393.292,332	9	421.034,734 393.288,144	5.051
9	421.034,734 393.288,144	10	421.044,944 393.292,425	11.071
10	421.044,944 393.292,425	11	421.059,014 393.298,326	15.257
11	421.059,014 393.298,326	12	421.068,796 393.299,611	9.866
12	421.068,796 393.299,611	13	421.076,765 393.324,231	25.878
13	421.076,765 393.324,231	1	421.077,177 393.325,504	1.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		132	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) MIHAI VALENTINA-LOREDANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

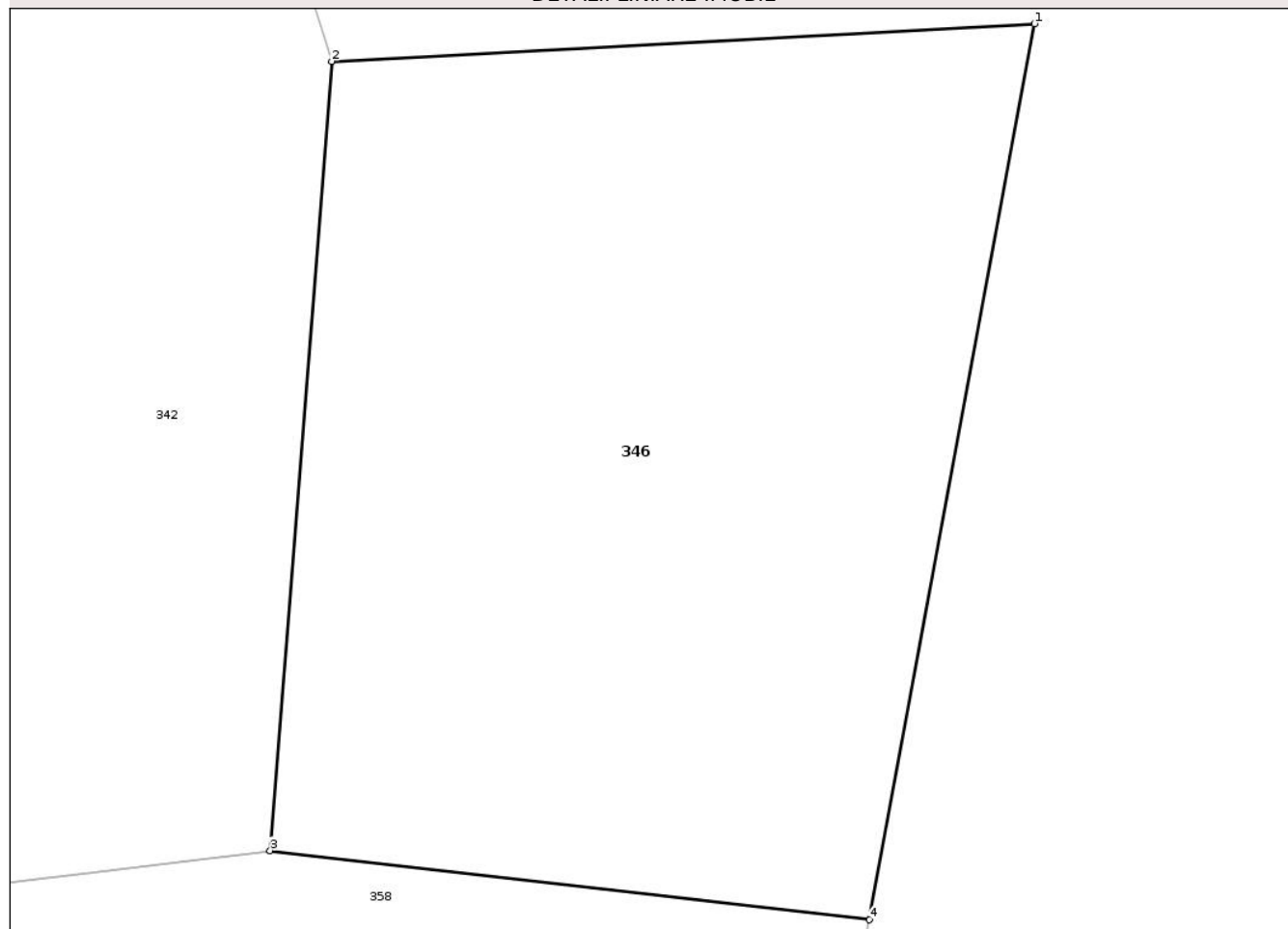
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.125,367 393.316,097	2	421.114,492 393.315,515	10.891
2	421.114,492 393.315,515	3	421.113,54 393.303,31	12.242
3	421.113,54 393.303,31	4	421.122,817 393.302,241	9.338
4	421.122,817 393.302,241	1	421.125,367 393.316,097	14.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		195	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) MIHAI VALENTINA-LOREDANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

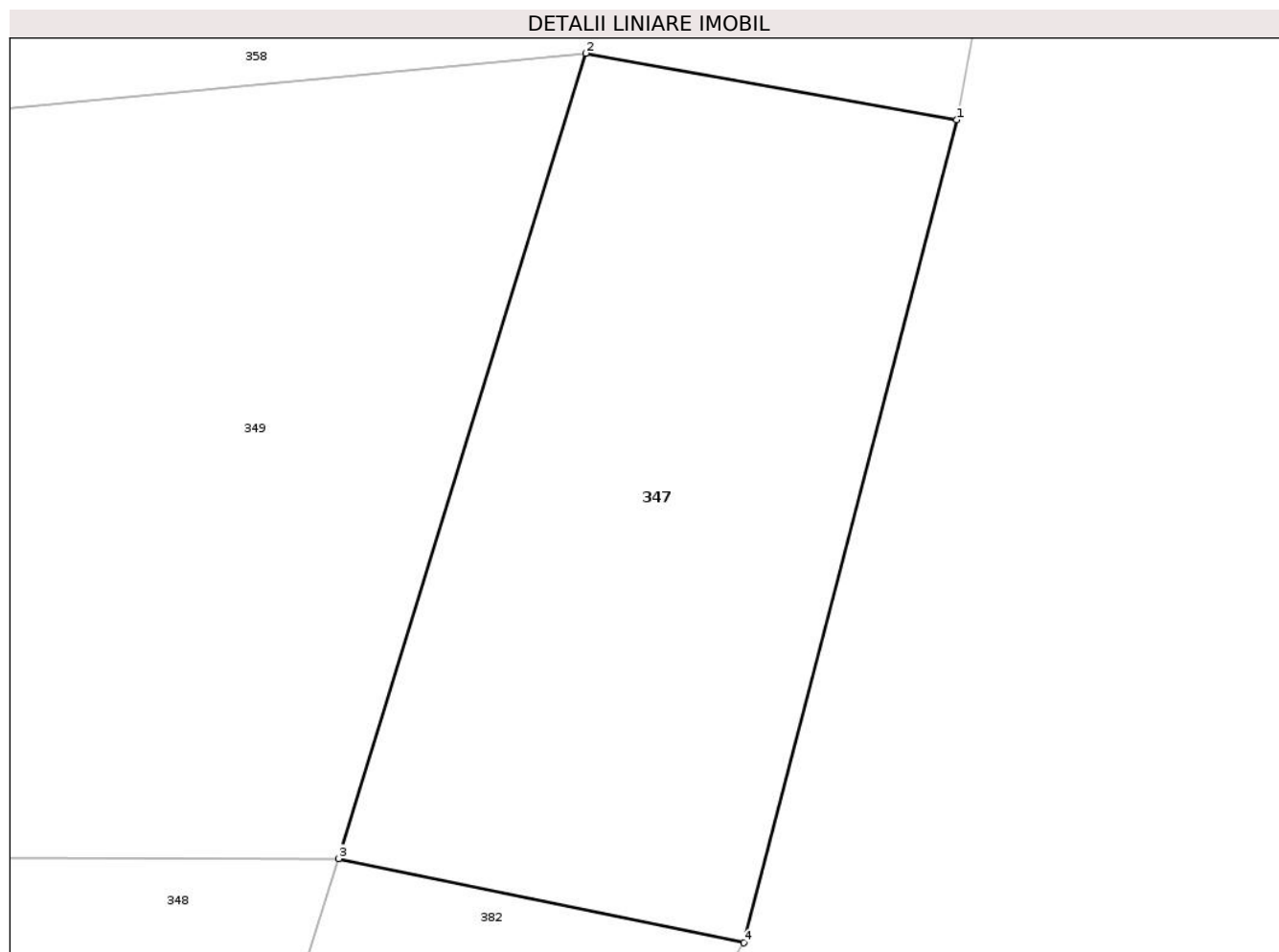
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.122,067 393.298,168	2	421.113,093 393.299,778	9.117
2	421.113,093 393.299,778	3	421.107,117 393.280,31	20.365
3	421.107,117 393.280,31	4	421.116,914 393.278,276	10.006
4	421.116,914 393.278,276	1	421.122,067 393.298,168	20.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Punctul ' La Coca '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35350	1.125	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70262 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 1515, din 29/12/2016 emis de Notar Public Bornea Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZAMFIRESCU GHEORGHE	
	2) ZAMFIRESCU ELENA-MIHAELA, (soti)	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de schimb;	

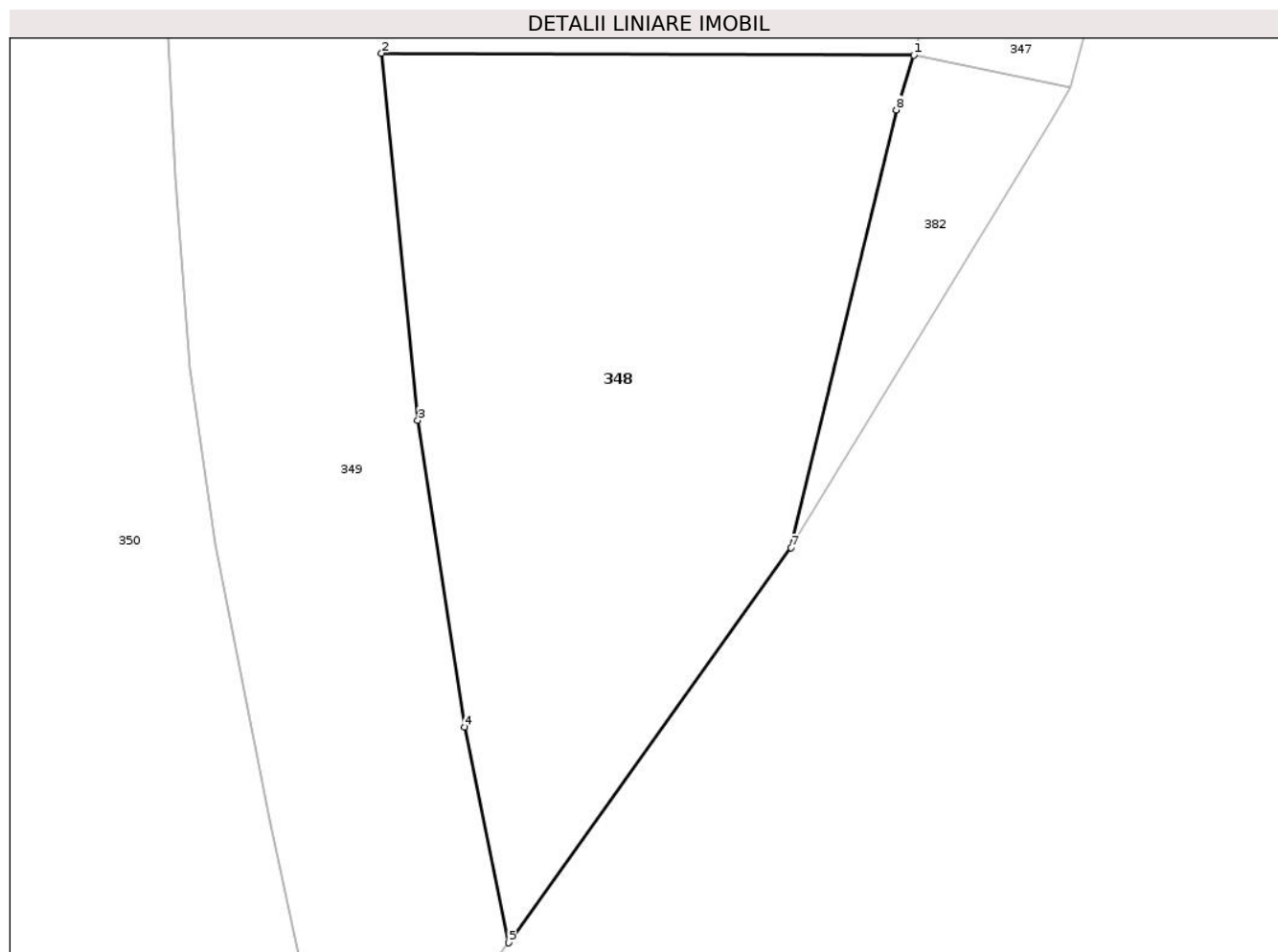
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35350	1.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.107,117 393.280,31	2	421.073,954 393.280,425	33.163
2	421.073,954 393.280,425	3	421.076,208 393.257,565	22.971
3	421.076,208 393.257,565	4	421.079,134 393.238,473	19.315
4	421.079,134 393.238,473	5	421.081,877 393.225,035	13.715
5	421.081,877 393.225,035	6	421.082,084 393.225,309	0.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.082,084 393.225,309	7	421.099,476 393.249,628	29.898
7	421.099,476 393.249,628	8	421.106,023 393.276,894	28.041
8	421.106,023 393.276,894	1	421.107,117 393.280,31	3.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Coca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.697	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DINCU IULIA	A1

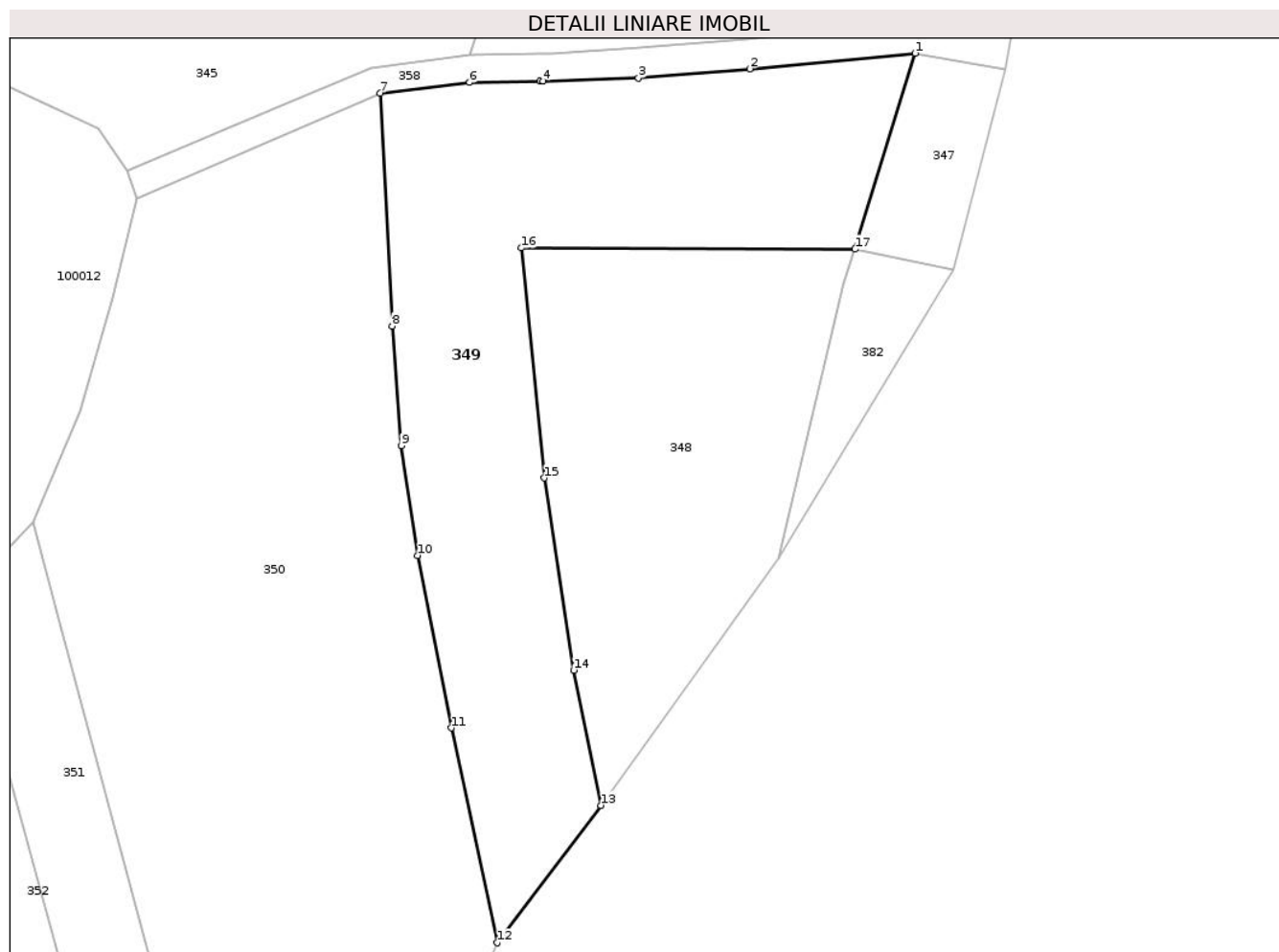
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.697	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.446	-	-	-	
2	arabil	NU	251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.113,093 393.299,778	2	421.096,64 393.298,221	16.527
2	421.096,64 393.298,221	3	421.085,589 393.297,311	11.088
3	421.085,589 393.297,311	4	421.076,097 393.296,996	9.497
4	421.076,097 393.296,996	5	421.075,806 393.296,986	0.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.075,806 393.296,986	6	421.068,794 393.296,867	7.013
6	421.068,794 393.296,867	7	421.059,913 393.295,796	8.945
7	421.059,913 393.295,796	8	421.061,111 393.272,678	23.149
8	421.061,111 393.272,678	9	421.062,007 393.260,789	11.923
9	421.062,007 393.260,789	10	421.063,611 393.249,886	11.02
10	421.063,611 393.249,886	11	421.066,986 393.232,737	17.478
11	421.066,986 393.232,737	12	421.071,561 393.211,392	21.83
12	421.071,561 393.211,392	13	421.081,877 393.225,035	17.104
13	421.081,877 393.225,035	14	421.079,134 393.238,473	13.715
14	421.079,134 393.238,473	15	421.076,208 393.257,565	19.315
15	421.076,208 393.257,565	16	421.073,954 393.280,425	22.971
16	421.073,954 393.280,425	17	421.107,117 393.280,31	33.163
17	421.107,117 393.280,31	1	421.113,093 393.299,778	20.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Coca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.551	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) COMAN MARIETA	A1

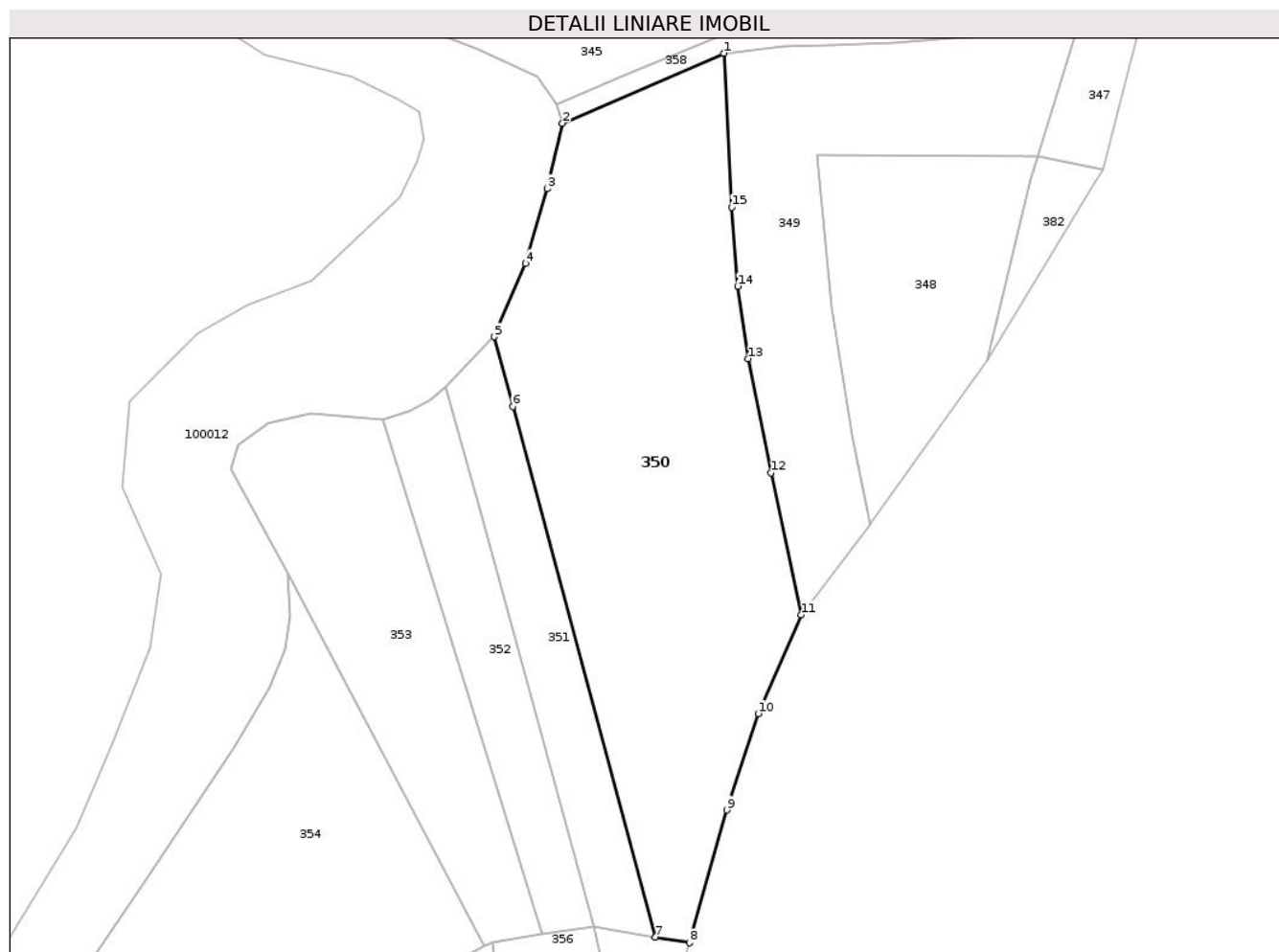
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.675	-	-	-	
2	arabil	NU	876	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.059,913 393.295,796	2	421.035,686 393.285,29	26.407
2	421.035,686 393.285,29	3	421.033,354 393.275,445	10.117
3	421.033,354 393.275,445	4	421.030,108 393.264,202	11.702
4	421.030,108 393.264,202	5	421.025,387 393.253,201	11.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.025,387 393.253,201	6	421.028,2 393.242,734	10.838
6	421.028,2 393.242,734	7	421.049,627 393.163,0	82.563
7	421.049,627 393.163,0	8	421.054,751 393.162,128	5.198
8	421.054,751 393.162,128	9	421.060,378 393.182,069	20.72
9	421.060,378 393.182,069	10	421.065,077 393.196,564	15.238
10	421.065,077 393.196,564	11	421.071,561 393.211,392	16.184
11	421.071,561 393.211,392	12	421.066,986 393.232,737	21.83
12	421.066,986 393.232,737	13	421.063,611 393.249,886	17.478
13	421.063,611 393.249,886	14	421.062,007 393.260,789	11.02
14	421.062,007 393.260,789	15	421.061,111 393.272,678	11.923
15	421.061,111 393.272,678	1	421.059,913 393.295,796	23.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Coca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		773	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DICAN GHEORGHE	A1

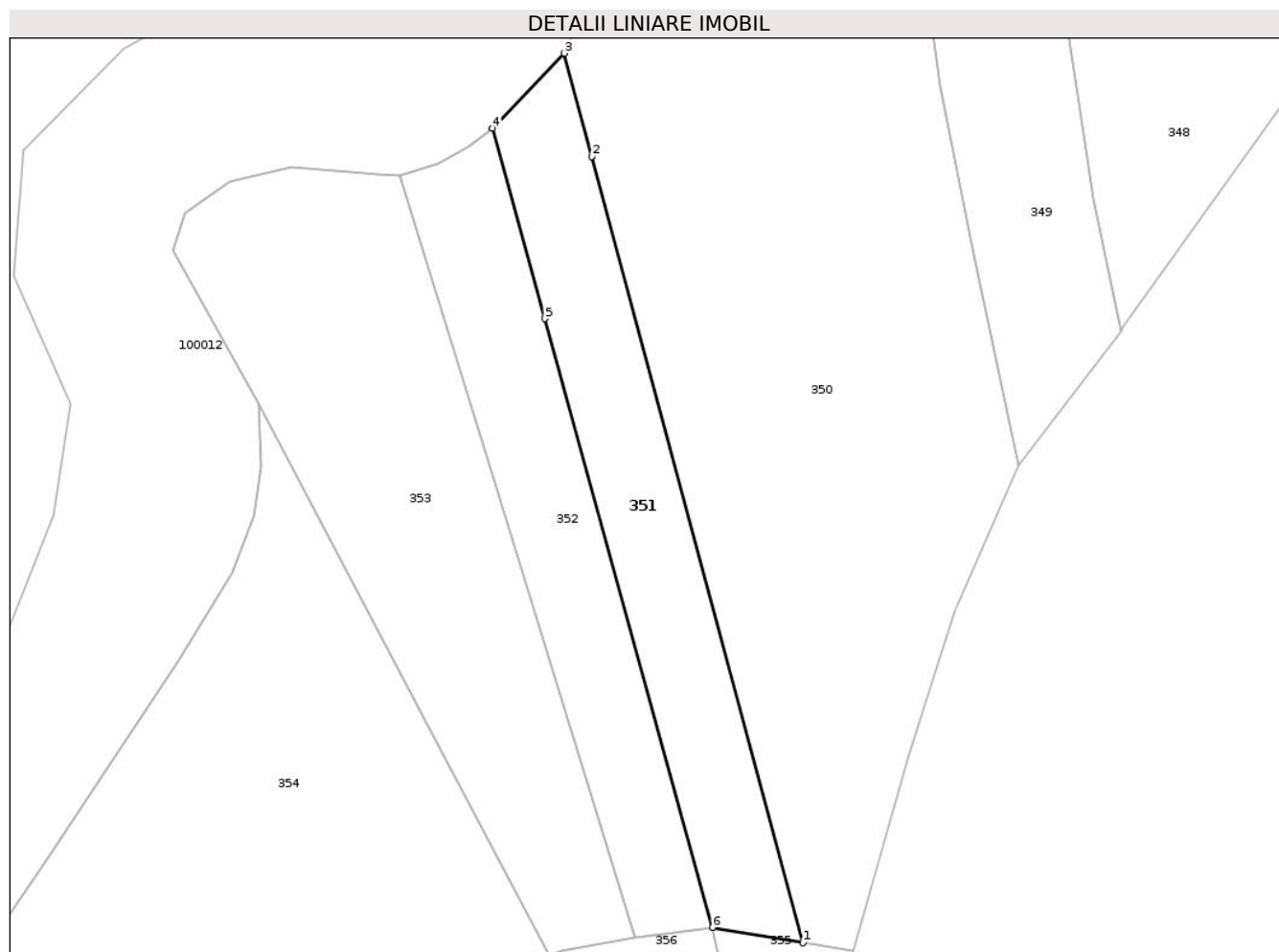
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	773	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	635	-	-	-	
2	arabil	NU	138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.049,627 393.163,0	2	421.028,2 393.242,734	82.563
2	421.028,2 393.242,734	3	421.025,387 393.253,201	10.838
3	421.025,387 393.253,201	4	421.018,143 393.245,57	10.522
4	421.018,143 393.245,57	5	421.023,45 393.226,299	19.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.023,45 393.226,299	6	421.040,453 393.164,563	64.035
6	421.040,453 393.164,563	1	421.049,627 393.163,0	9.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Coca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		744	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BĂGIOI ION	A1

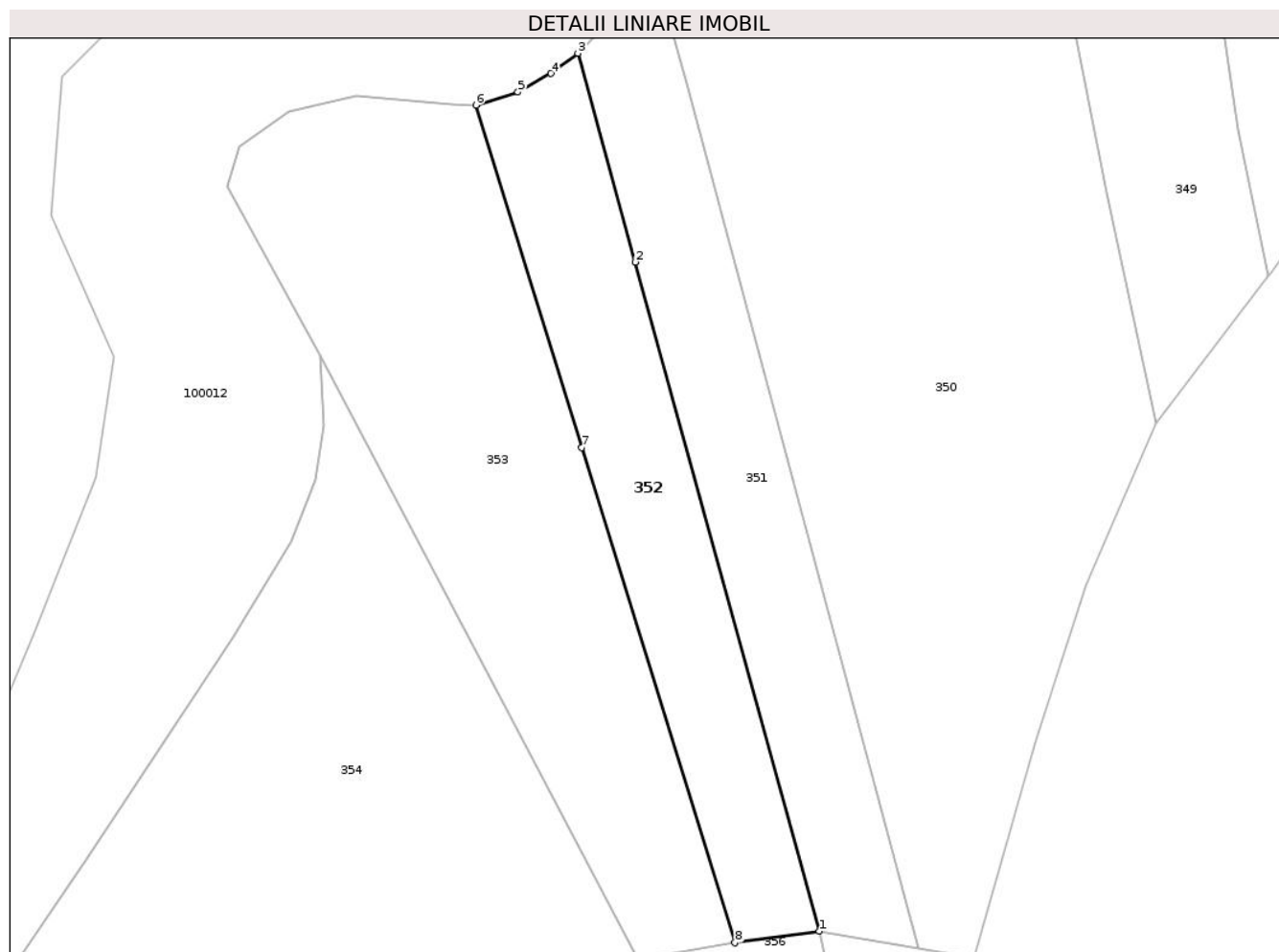
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	744	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	-	-	-	
2	arabil	NU	260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.040,453 393.164,563	2	421.023,45 393.226,299	64.035
2	421.023,45 393.226,299	3	421.018,143 393.245,57	19.988
3	421.018,143 393.245,57	4	421.015,655 393.243,706	3.109
4	421.015,655 393.243,706	5	421.012,611 393.241,993	3.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.012,611 393.241,993	6	421.008,733 393.240,788	4.061
6	421.008,733 393.240,788	7	421.018,509 393.209,202	33.064
7	421.018,509 393.209,202	8	421.032,655 393.163,498	47.843
8	421.032,655 393.163,498	1	421.040,453 393.164,563	7.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Coca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.388	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) COMAN MARIETA	A1

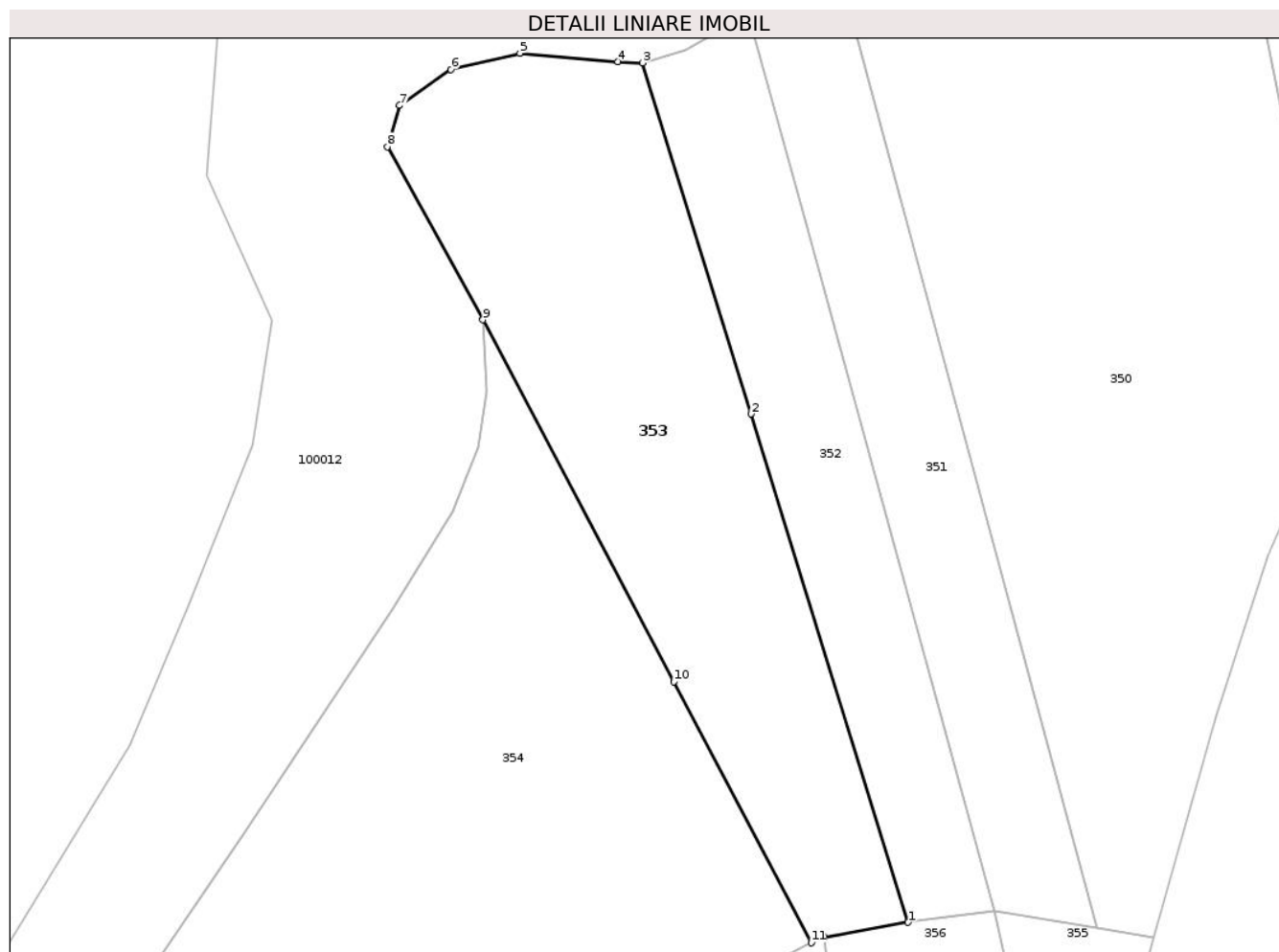
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	442	-	-	-	
2	arabil	NU	946	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.032,655 393.163,498	2	421.018,509 393.209,202	47.843
2	421.018,509 393.209,202	3	421.008,733 393.240,788	33.064
3	421.008,733 393.240,788	4	421.006,517 393.240,906	2.219
4	421.006,517 393.240,906	5	420.997,71 393.241,652	8.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.997,71 393.241,652	6	420.991,501 393.240,194	6.378
6	420.991,501 393.240,194	7	420.986,905 393.236,947	5.627
7	420.986,905 393.236,947	8	420.985,77 393.233,243	3.874
8	420.985,77 393.233,243	9	420.994,395 393.217,676	17.797
9	420.994,395 393.217,676	10	421.011,551 393.185,126	36.794
10	421.011,551 393.185,126	11	421.023,922 393.161,657	26.53
11	421.023,922 393.161,657	12	421.025,097 393.162,151	1.275
12	421.025,097 393.162,151	1	421.032,655 393.163,498	7.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Coca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.572	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) MITRAN IOANA	A1

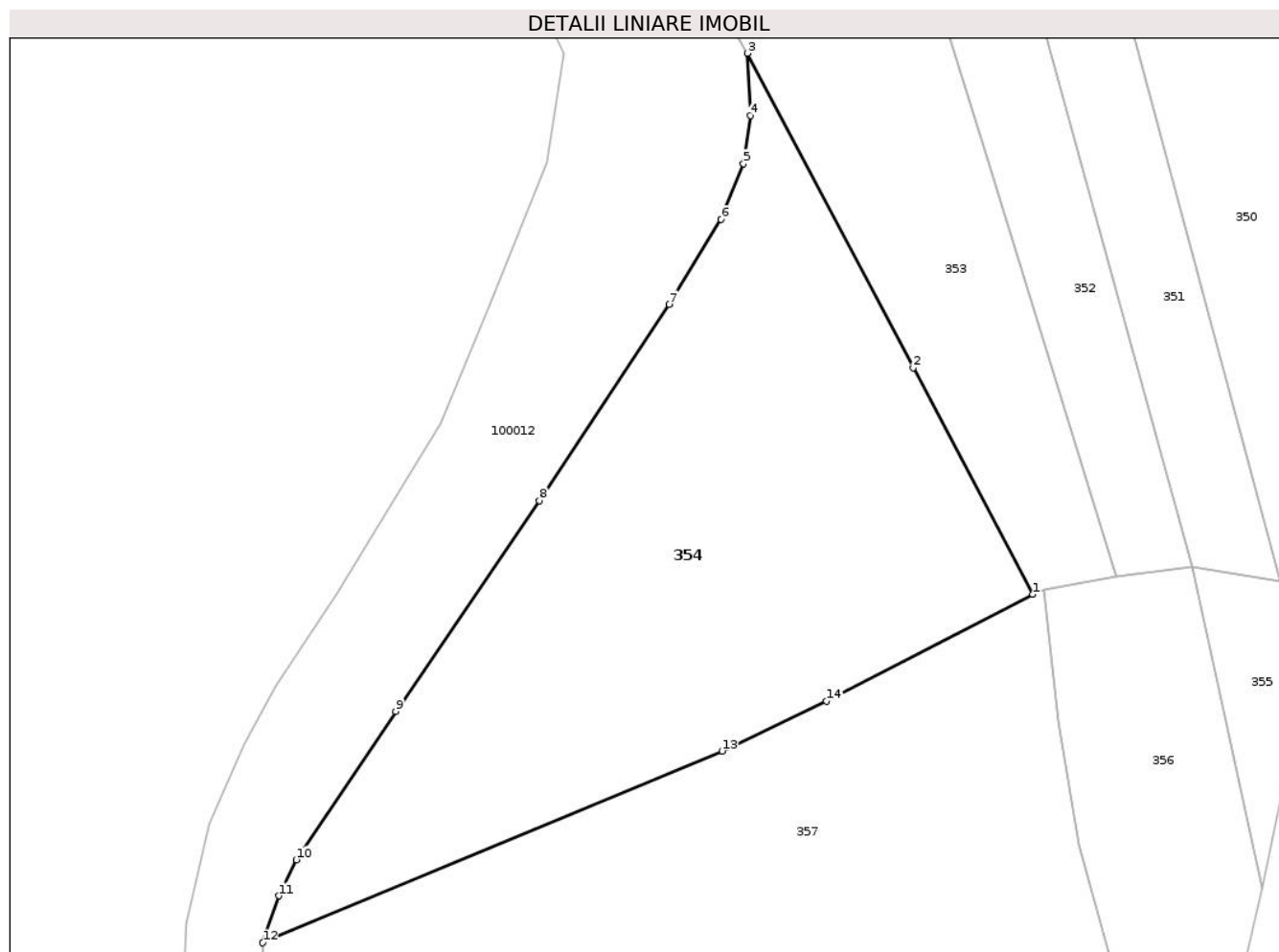
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	322	-	-	-	
2	arabil	NU	2.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.023,922 393.161,657	2	421.011,551 393.185,126	26.53
2	421.011,551 393.185,126	3	420.994,395 393.217,676	36.794
3	420.994,395 393.217,676	4	420.994,693 393.211,24	6.443
4	420.994,693 393.211,24	5	420.993,963 393.206,249	5.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.993,963 393.206,249	6	420.991,663 393.200,472	6.218
6	420.991,663 393.200,472	7	420.986,291 393.191,669	10.313
7	420.986,291 393.191,669	8	420.972,841 393.171,356	24.362
8	420.972,841 393.171,356	9	420.957,94 393.149,547	26.413
9	420.957,94 393.149,547	10	420.947,653 393.134,193	18.482
10	420.947,653 393.134,193	11	420.945,831 393.130,462	4.152
11	420.945,831 393.130,462	12	420.944,179 393.125,59	5.144
12	420.944,179 393.125,59	13	420.991,763 393.145,441	51.559
13	420.991,763 393.145,441	14	421.002,586 393.150,617	11.997
14	421.002,586 393.150,617	1	421.023,922 393.161,657	24.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Coca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		221	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ZORILESCU NICOLAIE 2) IONESCU ADRIAN-NICOLAE 3) TĂBĂCUȚU ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

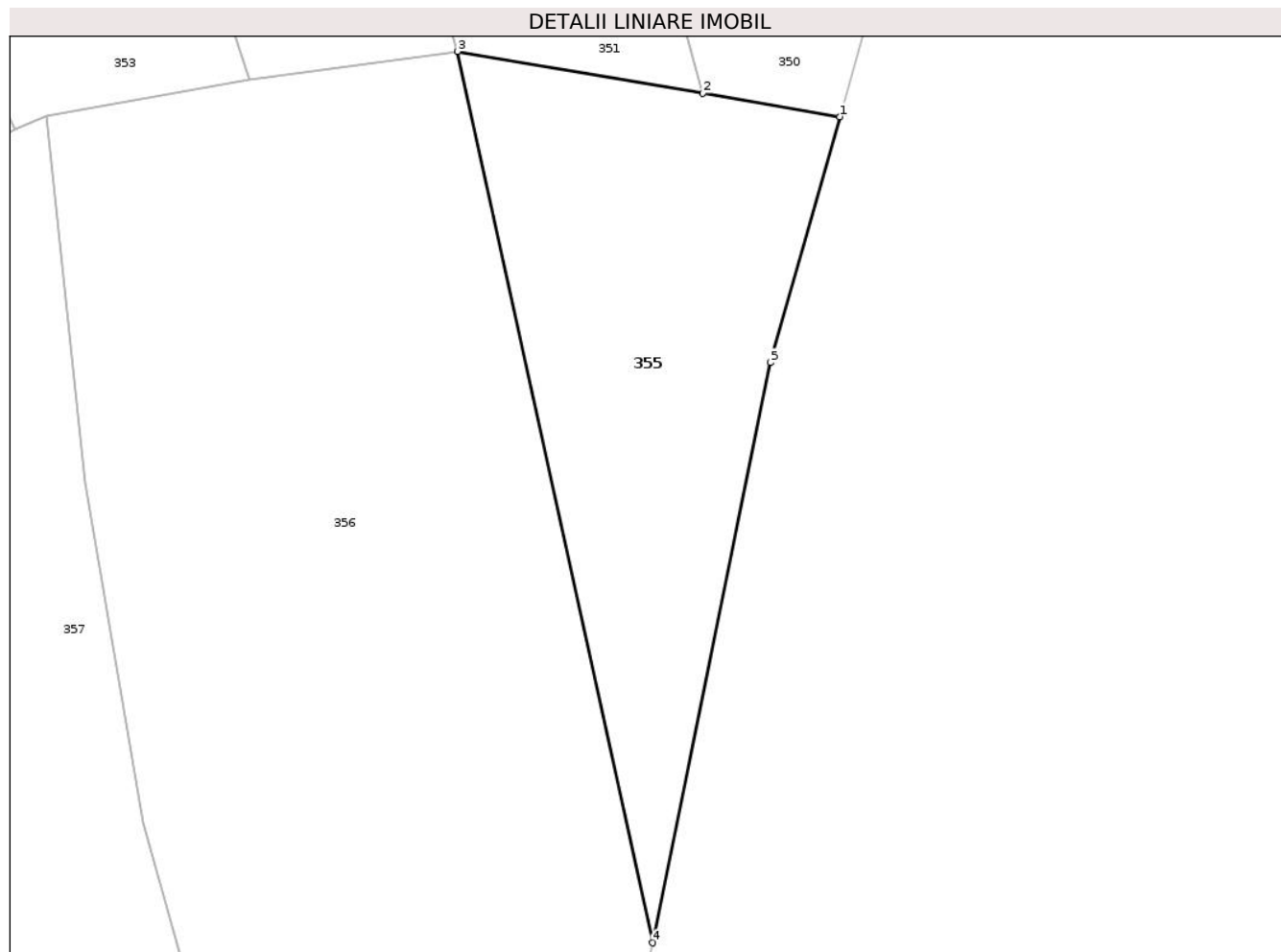
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.054,751 393.162,128	2	421.049,627 393.163,0	5.198
2	421.049,627 393.163,0	3	421.040,453 393.164,563	9.306
3	421.040,453 393.164,563	4	421.047,748 393.131,26	34.093
4	421.047,748 393.131,26	5	421.052,158 393.152,941	22.125
5	421.052,158 393.152,941	1	421.054,751 393.162,128	9.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Coca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		856	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BÎLDEA NICOLAE-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

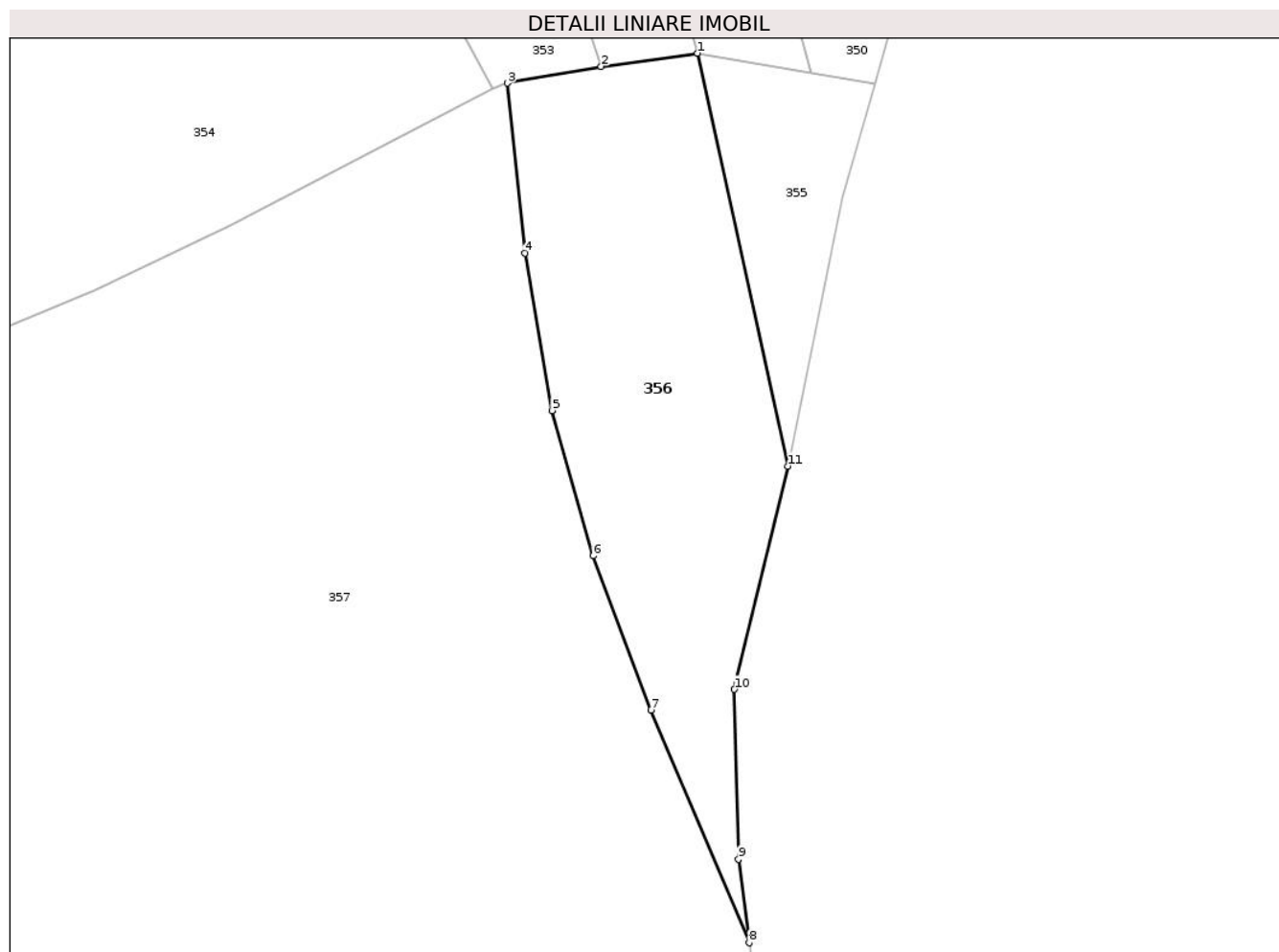
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	856	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.040,453 393.164,563	2	421.032,655 393.163,498	7.87
2	421.032,655 393.163,498	3	421.025,097 393.162,151	7.677
3	421.025,097 393.162,151	4	421.026,537 393.148,451	13.775
4	421.026,537 393.148,451	5	421.028,688 393.135,741	12.891
5	421.028,688 393.135,741	6	421.032,011 393.124,019	12.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.032,011 393.124,019	7	421.036,672 393.111,574	13.289
7	421.036,672 393.111,574	8	421.044,604 393.092,796	20.385
8	421.044,604 393.092,796	9	421.043,747 393.099,549	6.807
9	421.043,747 393.099,549	10	421.043,422 393.113,251	13.706
10	421.043,422 393.113,251	11	421.047,748 393.131,26	18.521
11	421.047,748 393.131,26	1	421.040,453 393.164,563	34.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Coca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.391	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BĂNUȚ VALENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

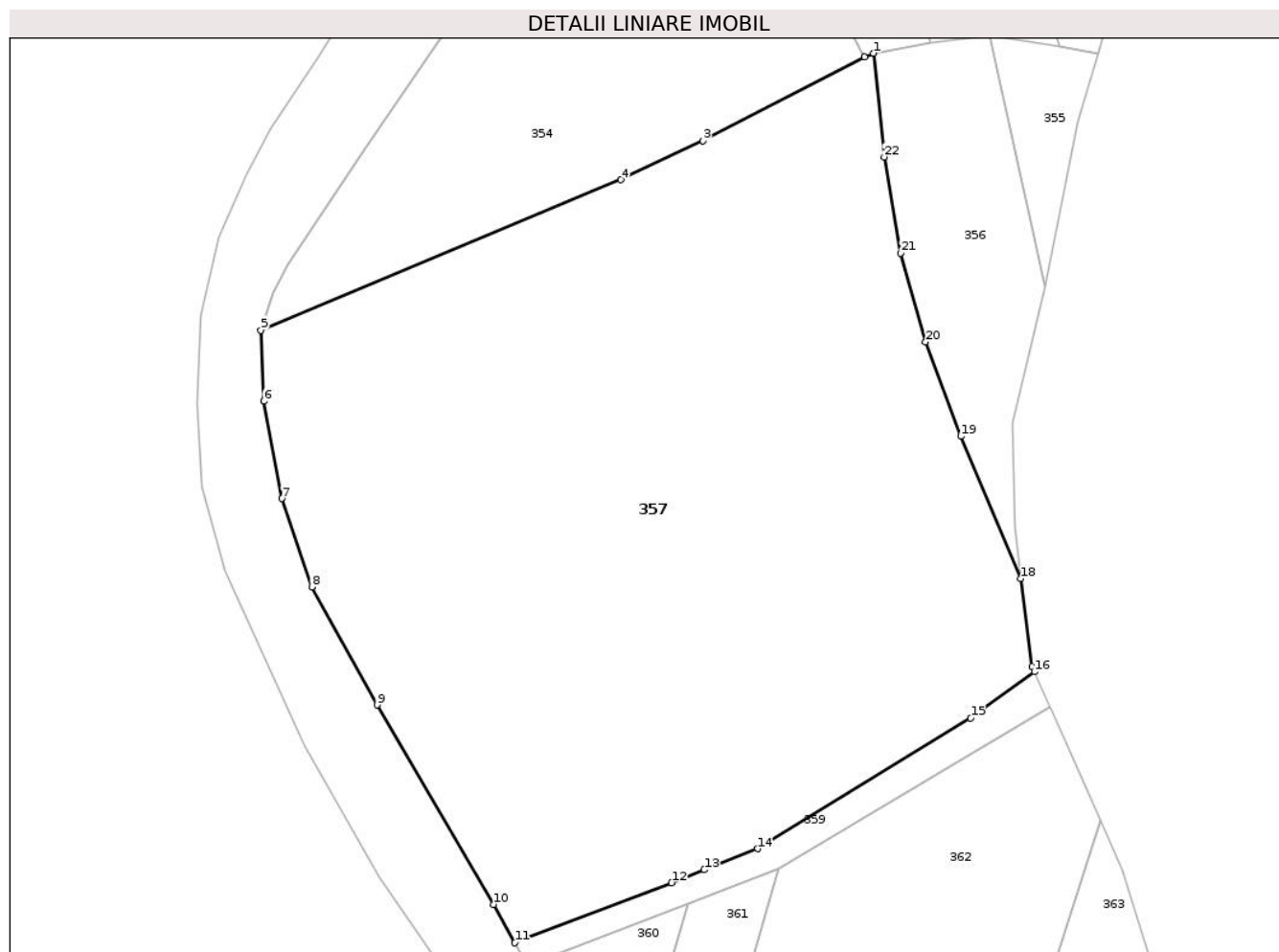
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.663	-	-	-	
2	arabil	NU	3.728	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.025,097 393.162,151	2	421.023,922 393.161,657	1.275
3	421.002,586 393.150,617	4	420.991,763 393.145,441	11.997
5	420.944,179 393.125,59	6	420.944,569 393.116,22	9.378
7	420.946,939 393.103,37	8	420.950,907 393.091,682	12.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.023,922 393.161,657	3	421.002,586 393.150,617	24.023
4	420.991,763 393.145,441	5	420.944,179 393.125,59	51.559
6	420.944,569 393.116,22	7	420.946,939 393.103,37	13.067
8	420.950,907 393.091,682	9	420.959,541 393.076,103	17.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	420.959,541 393.076,103	10	420.974,89 393.049,761	30.488
11	420.977,723 393.044,712	12	420.998,464 393.052,649	22.208
13	421.002,739 393.054,345	14	421.009,79 393.057,141	7.585
15	421.037,957 393.074,371	16	421.046,389 393.080,488	10.417
17	421.046,076 393.081,192	18	421.044,604 393.092,796	11.697
19	421.036,672 393.111,574	20	421.032,011 393.124,019	13.289
21	421.028,688 393.135,741	22	421.026,537 393.148,451	12.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	420.974,89 393.049,761	11	420.977,723 393.044,712	5.789
12	420.998,464 393.052,649	13	421.002,739 393.054,345	4.599
14	421.009,79 393.057,141	15	421.037,957 393.074,371	33.019
16	421.046,389 393.080,488	17	421.046,076 393.081,192	0.77
18	421.044,604 393.092,796	19	421.036,672 393.111,574	20.385
20	421.032,011 393.124,019	21	421.028,688 393.135,741	12.184
22	421.026,537 393.148,451	1	421.025,097 393.162,151	13.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		271	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat		

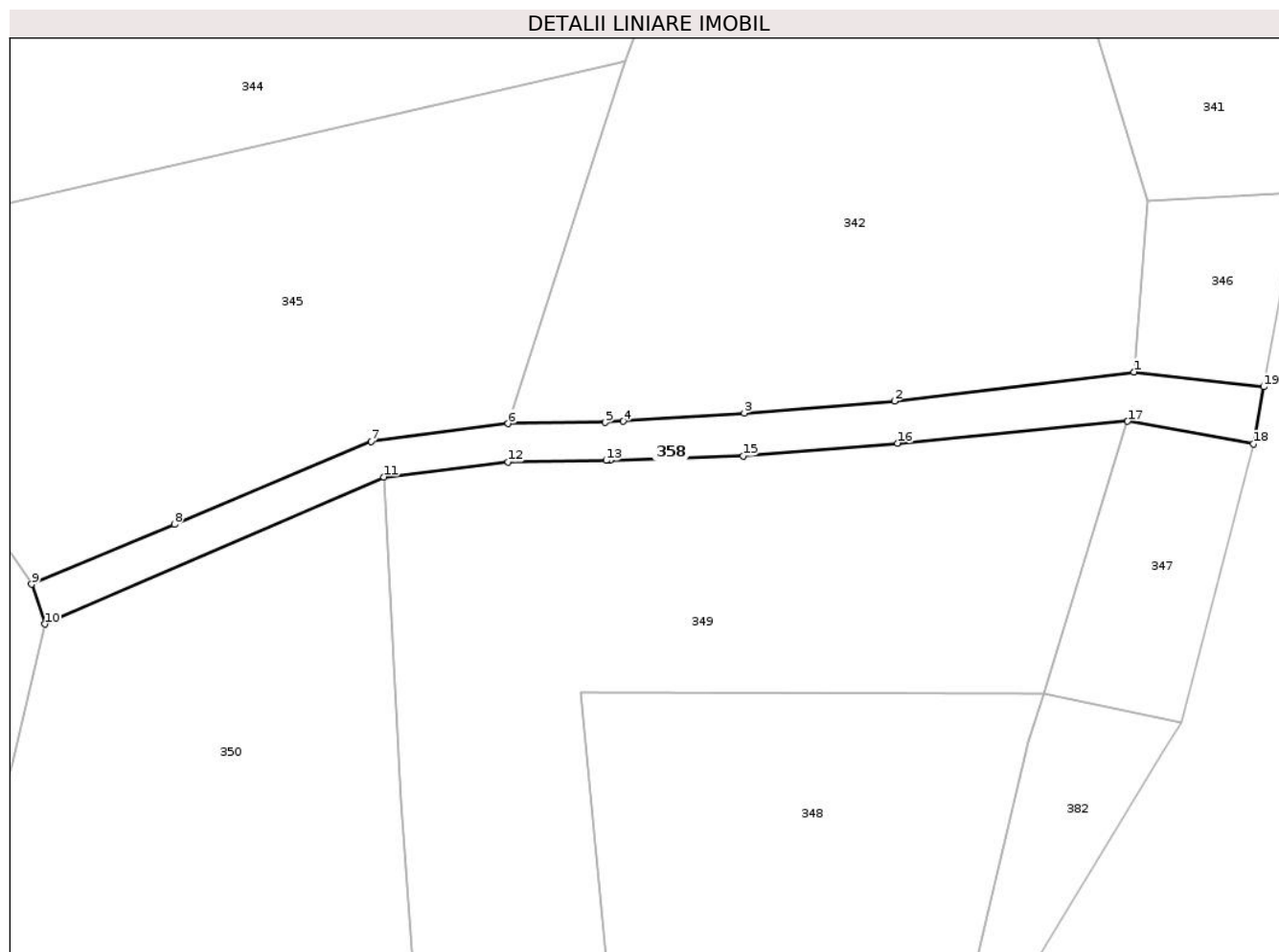
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	271	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgătoare	DA	149	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.113,54 393.303,31	2	421.096,41 393.301,213	17.258
2	421.096,41 393.301,213	3	421.085,681 393.300,37	10.762
3	421.085,681 393.300,37	4	421.077,025 393.299,778	8.676
4	421.077,025 393.299,778	5	421.075,756 393.299,692	1.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.075,756 393.299,692	6	421.068,796 393.299,611	6.96
6	421.068,796 393.299,611	7	421.059,014 393.298,326	9.866
7	421.059,014 393.298,326	8	421.044,944 393.292,425	15.257
8	421.044,944 393.292,425	9	421.034,734 393.288,144	11.071
9	421.034,734 393.288,144	10	421.035,686 393.285,29	3.009
10	421.035,686 393.285,29	11	421.059,913 393.295,796	26.407
11	421.059,913 393.295,796	12	421.068,794 393.296,867	8.945
12	421.068,794 393.296,867	13	421.075,806 393.296,986	7.013
13	421.075,806 393.296,986	14	421.076,097 393.296,996	0.291
14	421.076,097 393.296,996	15	421.085,589 393.297,311	9.497
15	421.085,589 393.297,311	16	421.096,64 393.298,221	11.088
16	421.096,64 393.298,221	17	421.113,093 393.299,778	16.527
17	421.113,093 393.299,778	18	421.122,067 393.298,168	9.117
18	421.122,067 393.298,168	19	421.122,817 393.302,241	4.141
19	421.122,817 393.302,241	1	421.113,54 393.303,31	9.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		289	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

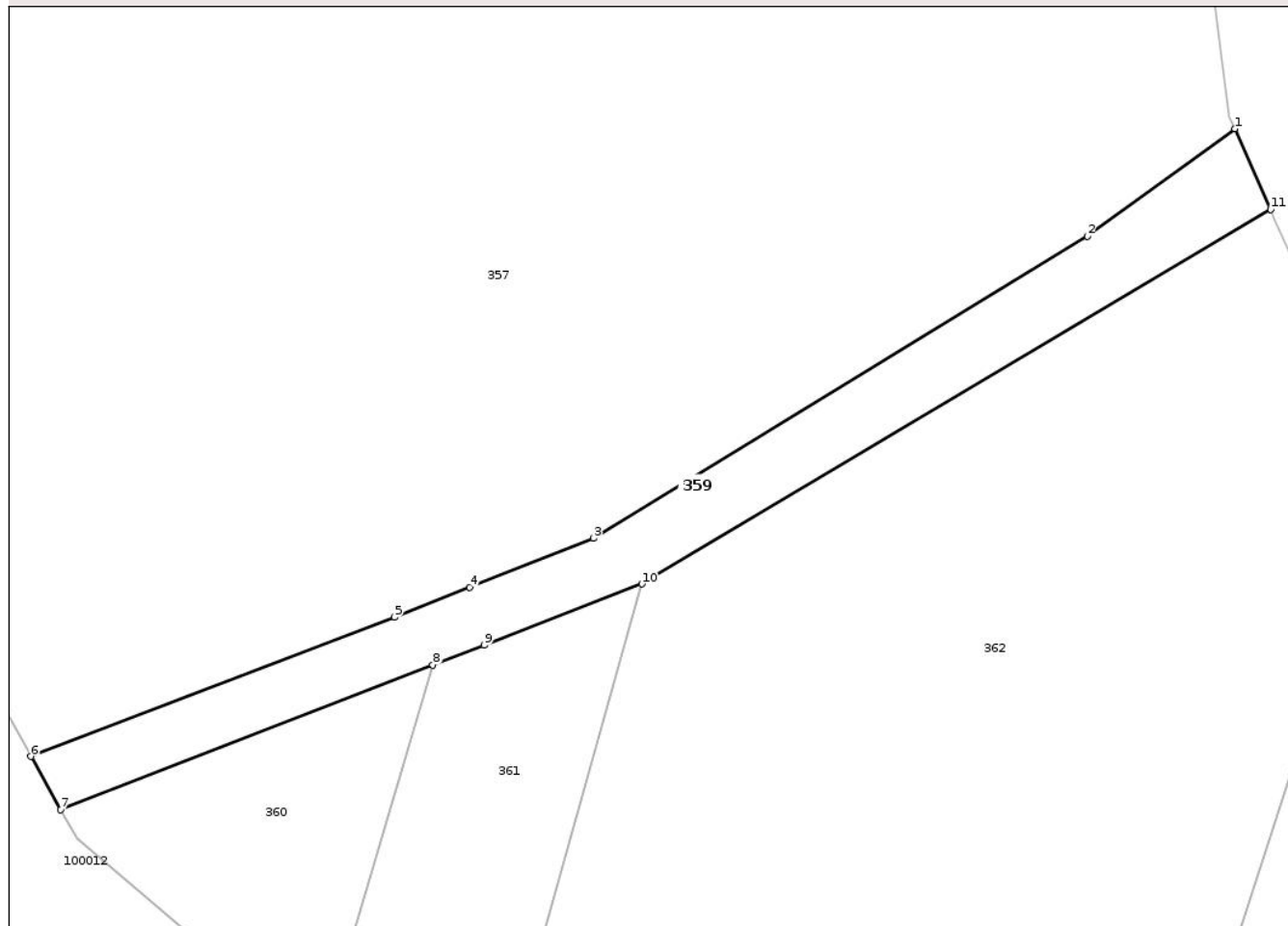
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	200	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	89	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.046,389 393.080,488	2	421.037,957 393.074,371	10.417
2	421.037,957 393.074,371	3	421.009,79 393.057,141	33.019
3	421.009,79 393.057,141	4	421.002,739 393.054,345	7.585
4	421.002,739 393.054,345	5	420.998,464 393.052,649	4.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.998,464 393.052,649	6	420.977,723 393.044,712	22.208
6	420.977,723 393.044,712	7	420.979,426 393.041,677	3.48
7	420.979,426 393.041,677	8	421.000,646 393.049,917	22.764
8	421.000,646 393.049,917	9	421.003,563 393.051,05	3.129
9	421.003,563 393.051,05	10	421.012,558 393.054,543	9.649
10	421.012,558 393.054,543	11	421.048,424 393.075,898	41.742
11	421.048,424 393.075,898	1	421.046,389 393.080,488	5.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La podul lui Dunghita'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		209	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ZAMFIRESCU CORNELIUS-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

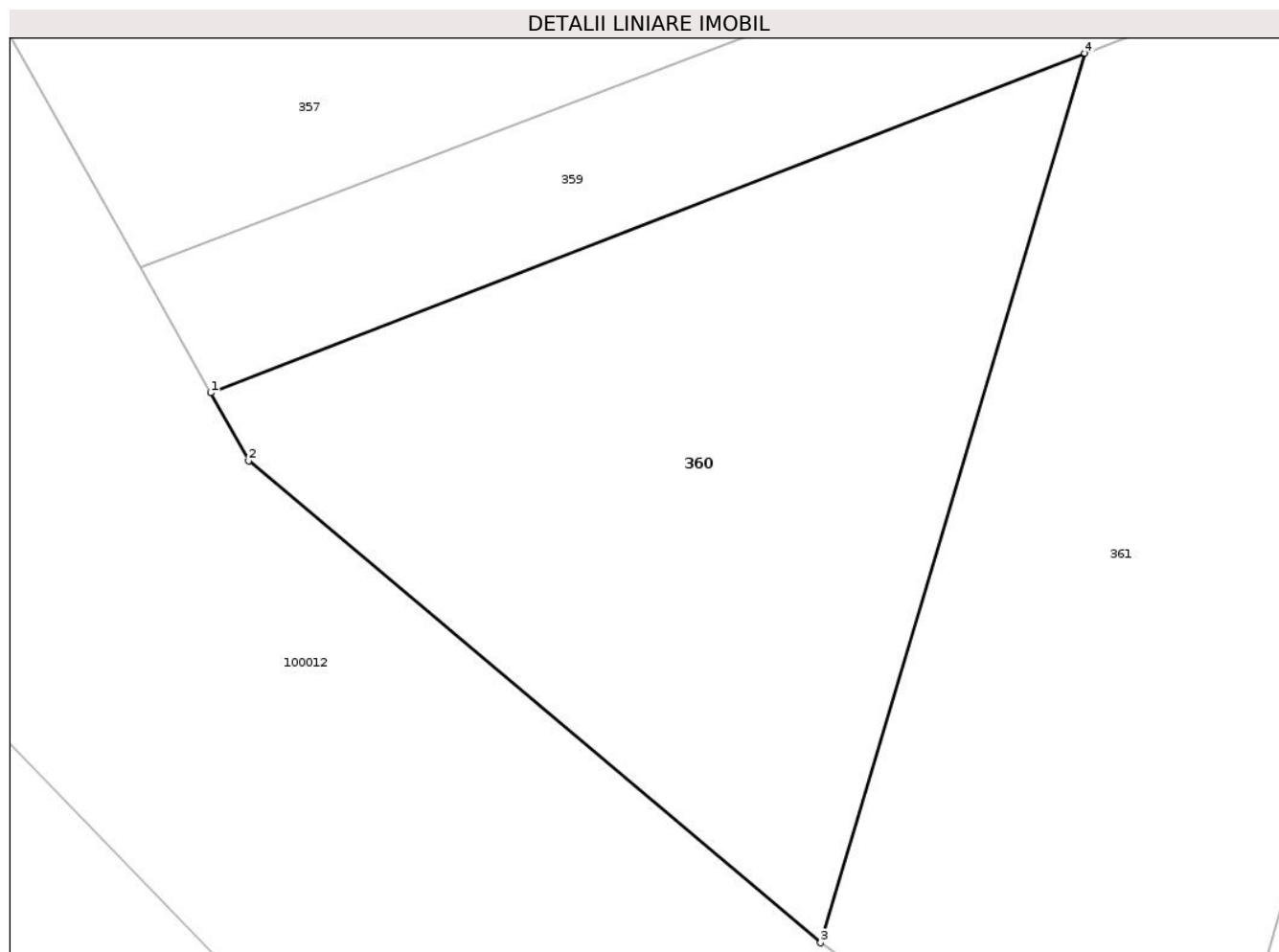
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.979,426 393.041,677	2	420.980,349 393.040,033	1.885
2	420.980,349 393.040,033	3	420.994,234 393.028,333	18.157
3	420.994,234 393.028,333	4	421.000,646 393.049,917	22.516
4	421.000,646 393.049,917	1	420.979,426 393.041,677	22.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Valcu'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		293	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) MATEI NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

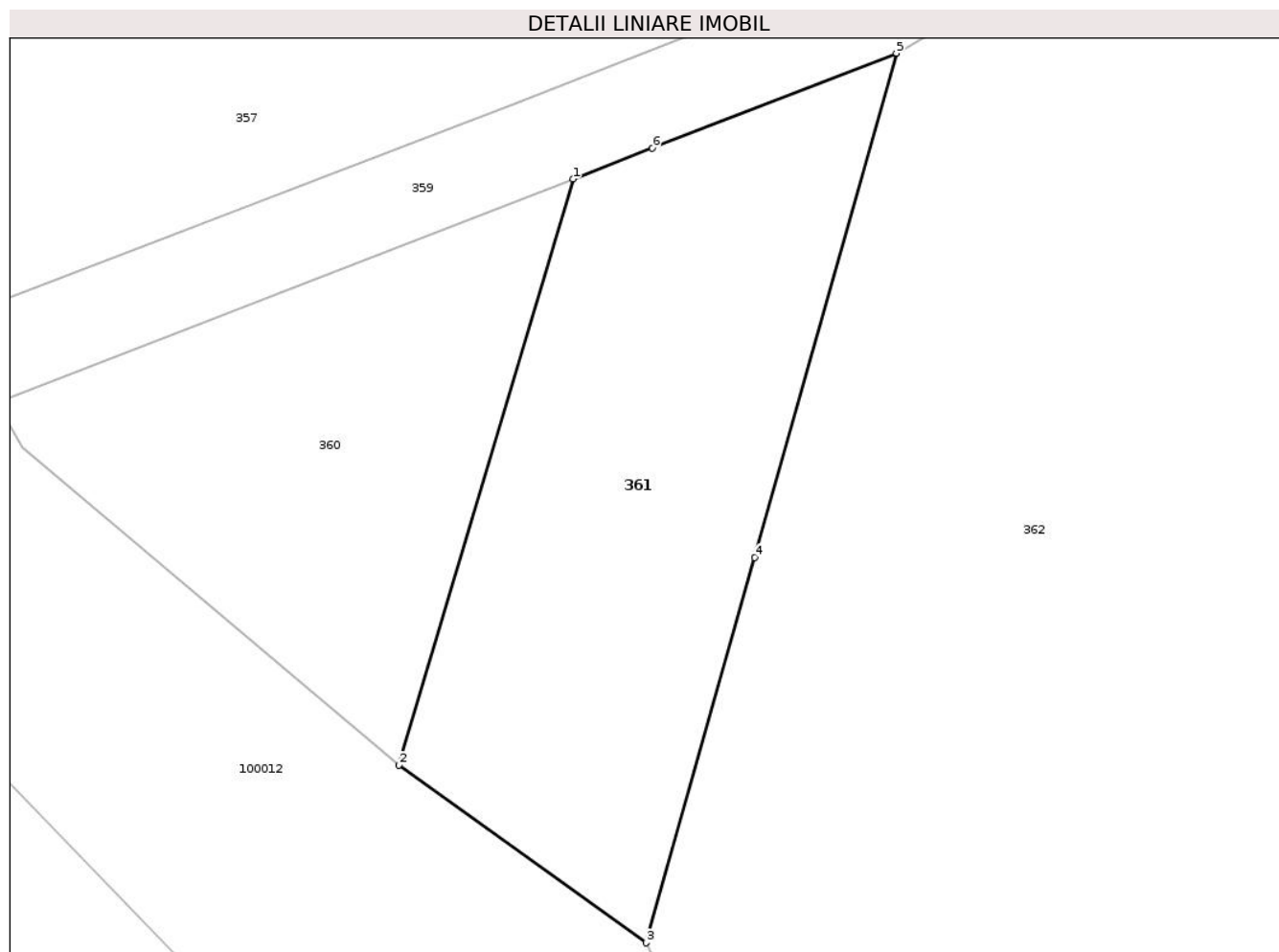
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	293	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	74	-	-	-	
2	faneata	NU	219	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.000,646 393.049,917	2	420.994,234 393.028,333	22.516
2	420.994,234 393.028,333	3	421.003,335 393.021,8	11.203
3	421.003,335 393.021,8	4	421.007,331 393.035,985	14.737
4	421.007,331 393.035,985	5	421.012,558 393.054,543	19.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.012,558 393.054,543	6	421.003,563 393.051,05	9.649
6	421.003,563 393.051,05	1	421.000,646 393.049,917	3.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Coca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.617	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) CONSTANTINESCU GHEORGHE 2) BUSUIOC ELENA	A1

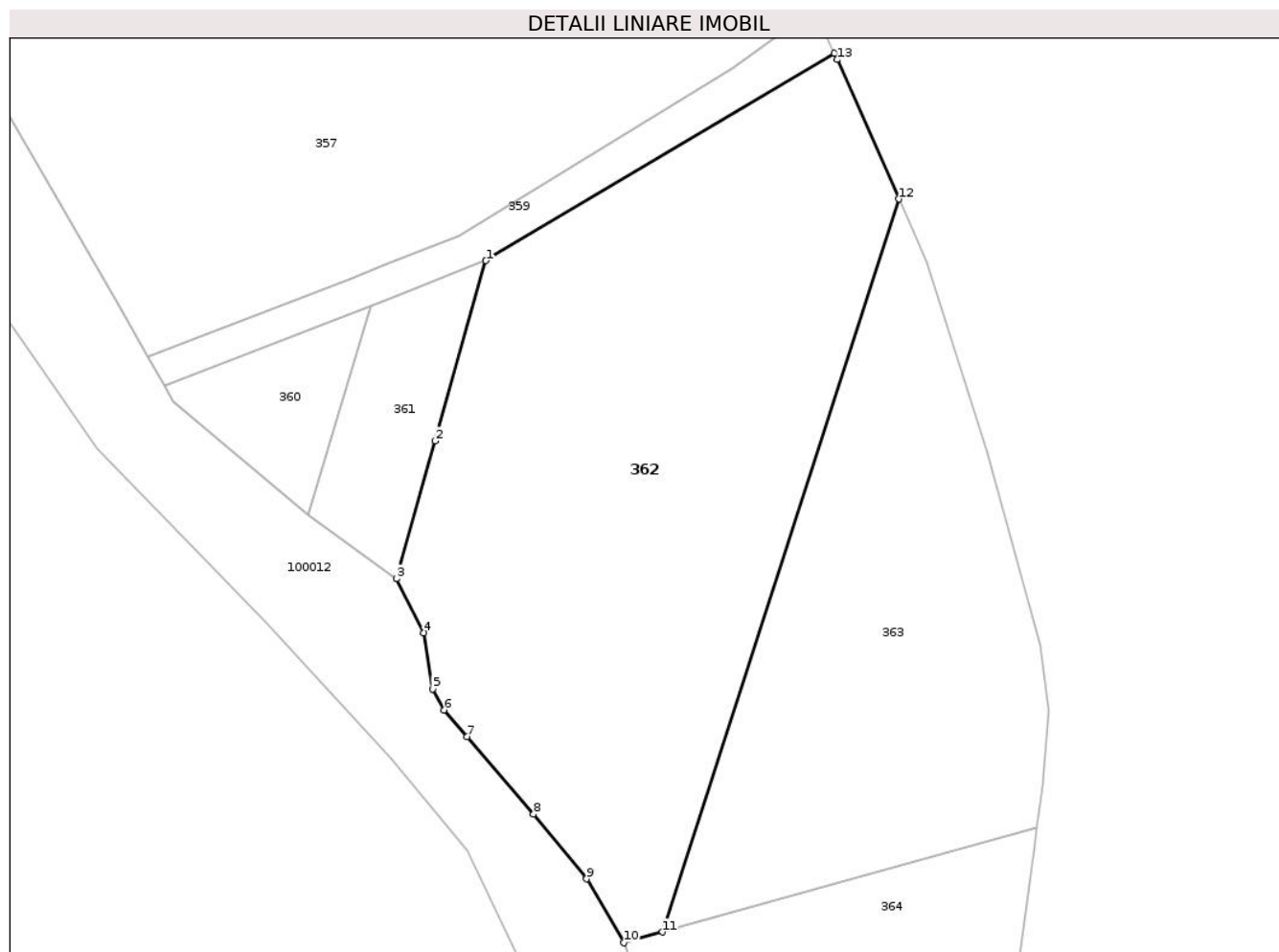
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.617	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.503	-	-	-	
2	arabil	NU	114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.012,558 393.054,543	2	421.007,331 393.035,985	19.28
2	421.007,331 393.035,985	3	421.003,335 393.021,8	14.737
3	421.003,335 393.021,8	4	421.006,163 393.016,255	6.225
4	421.006,163 393.016,255	5	421.007,064 393.010,477	5.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.007,064 393.010,477	6	421.008,26 393.008,29	2.493
6	421.008,26 393.008,29	7	421.010,598 393.005,566	3.59
7	421.010,598 393.005,566	8	421.017,453 392.997,58	10.525
8	421.017,453 392.997,58	9	421.022,925 392.990,924	8.617
9	421.022,925 392.990,924	10	421.026,726 392.984,344	7.599
10	421.026,726 392.984,344	11	421.030,721 392.985,46	4.148
11	421.030,721 392.985,46	12	421.055,084 393.060,881	79.258
12	421.055,084 393.060,881	13	421.048,716 393.075,239	15.707
13	421.048,716 393.075,239	14	421.048,424 393.075,898	0.721
14	421.048,424 393.075,898	1	421.012,558 393.054,543	41.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'Madulari'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.505	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) STOICA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

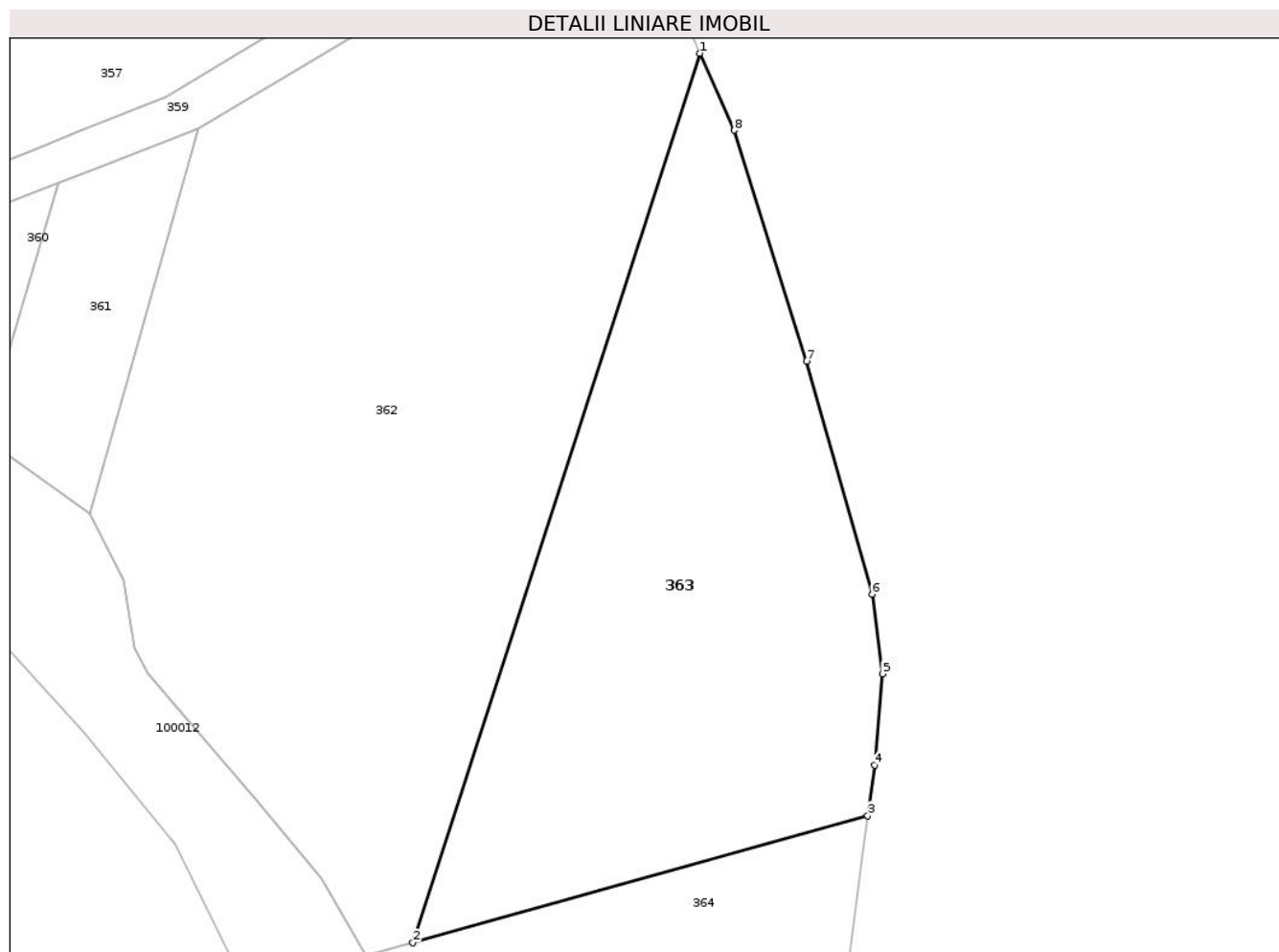
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.505	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.055,084 393.060,881	2	421.030,721 392.985,46	79.258
2	421.030,721 392.985,46	3	421.069,311 392.996,242	40.068
3	421.069,311 392.996,242	4	421.069,88 393.000,521	4.317
4	421.069,88 393.000,521	5	421.070,555 393.008,26	7.768
5	421.070,555 393.008,26	6	421.069,682 393.015,012	6.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.069,682 393.015,012	7	421.064,13 393.034,784	20.537
7	421.064,13 393.034,784	8	421.057,977 393.054,358	20.518
8	421.057,977 393.054,358	1	421.055,084 393.060,881	7.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Madulari'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		715	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ZAMFIRESCU OLIMPIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

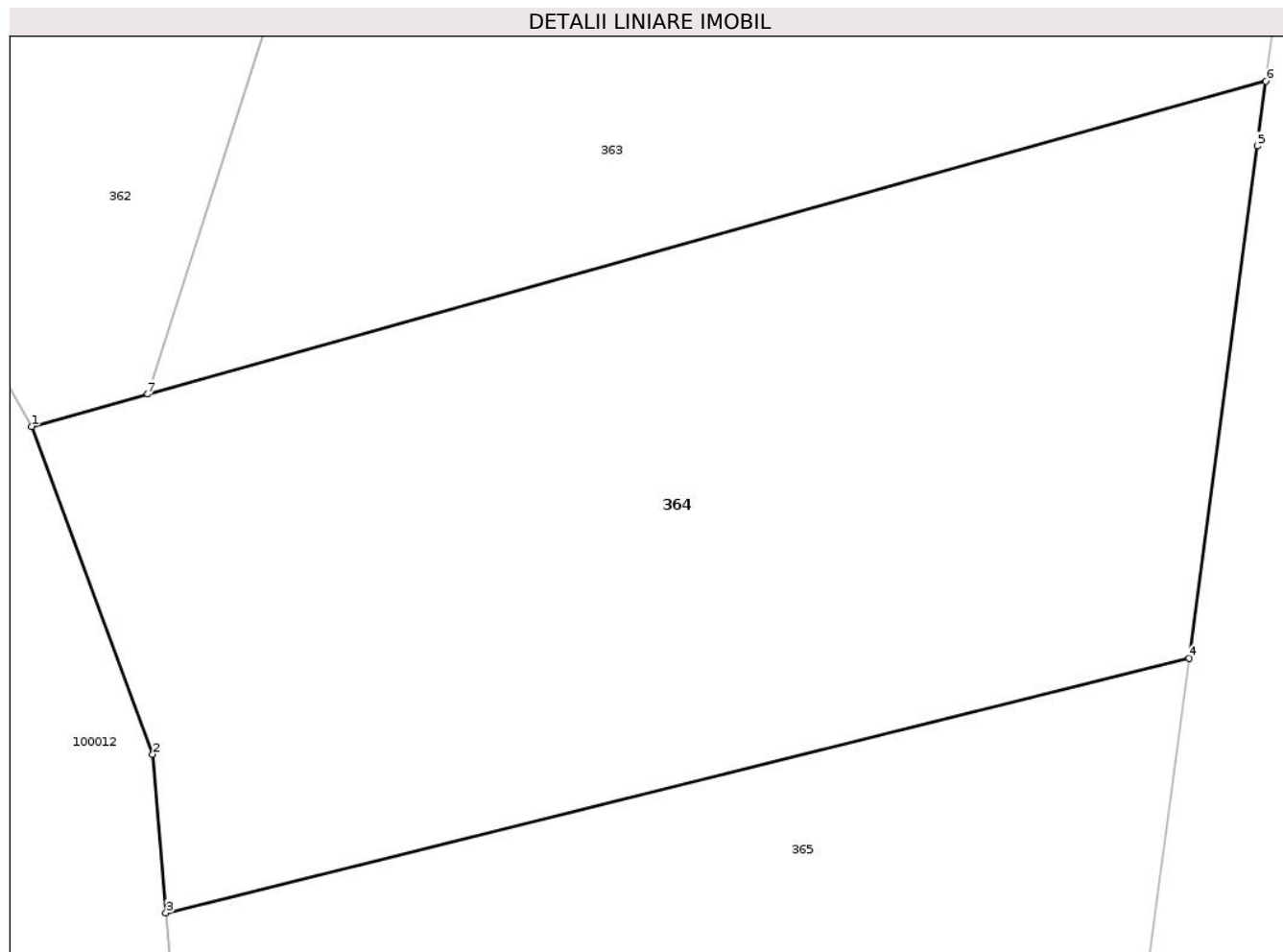
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	715	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.026,726 392.984,344	2	421.030,901 392.973,044	12.047
2	421.030,901 392.973,044	3	421.031,361 392.967,58	5.483
3	421.031,361 392.967,58	4	421.066,667 392.976,356	36.38
4	421.066,667 392.976,356	5	421.069,015 392.994,016	17.815
5	421.069,015 392.994,016	6	421.069,311 392.996,242	2.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.069,311 392.996,242	7	421.030,721 392.985,46	40.068
7	421.030,721 392.985,46	1	421.026,726 392.984,344	4.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La pod'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		813	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BRANDEA LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

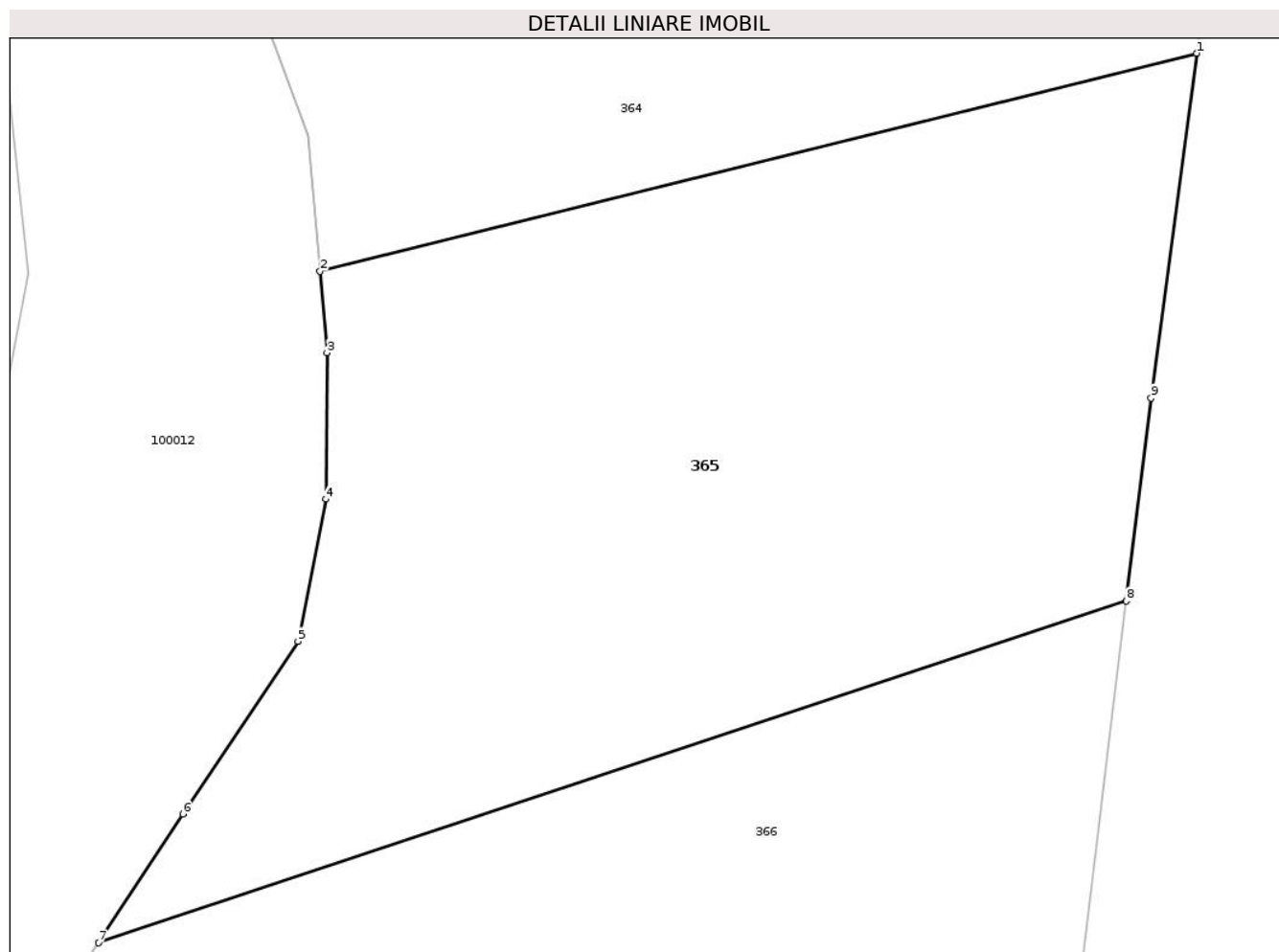
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	813	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.066,667 392.976,356	2	421.031,361 392.967,58	36.38
2	421.031,361 392.967,58	3	421.031,637 392.964,307	3.285
3	421.031,637 392.964,307	4	421.031,59 392.958,407	5.9
4	421.031,59 392.958,407	5	421.030,466 392.952,688	5.828
5	421.030,466 392.952,688	6	421.025,828 392.945,744	8.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.025,828 392.945,744	7	421.022,44 392.940,554	6.198
7	421.022,44 392.940,554	8	421.063,826 392.954,309	43.612
8	421.063,826 392.954,309	9	421.064,822 392.962,479	8.23
9	421.064,822 392.962,479	1	421.066,667 392.976,356	13.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Madulari'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		798	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) STANCIU IOANA	A1

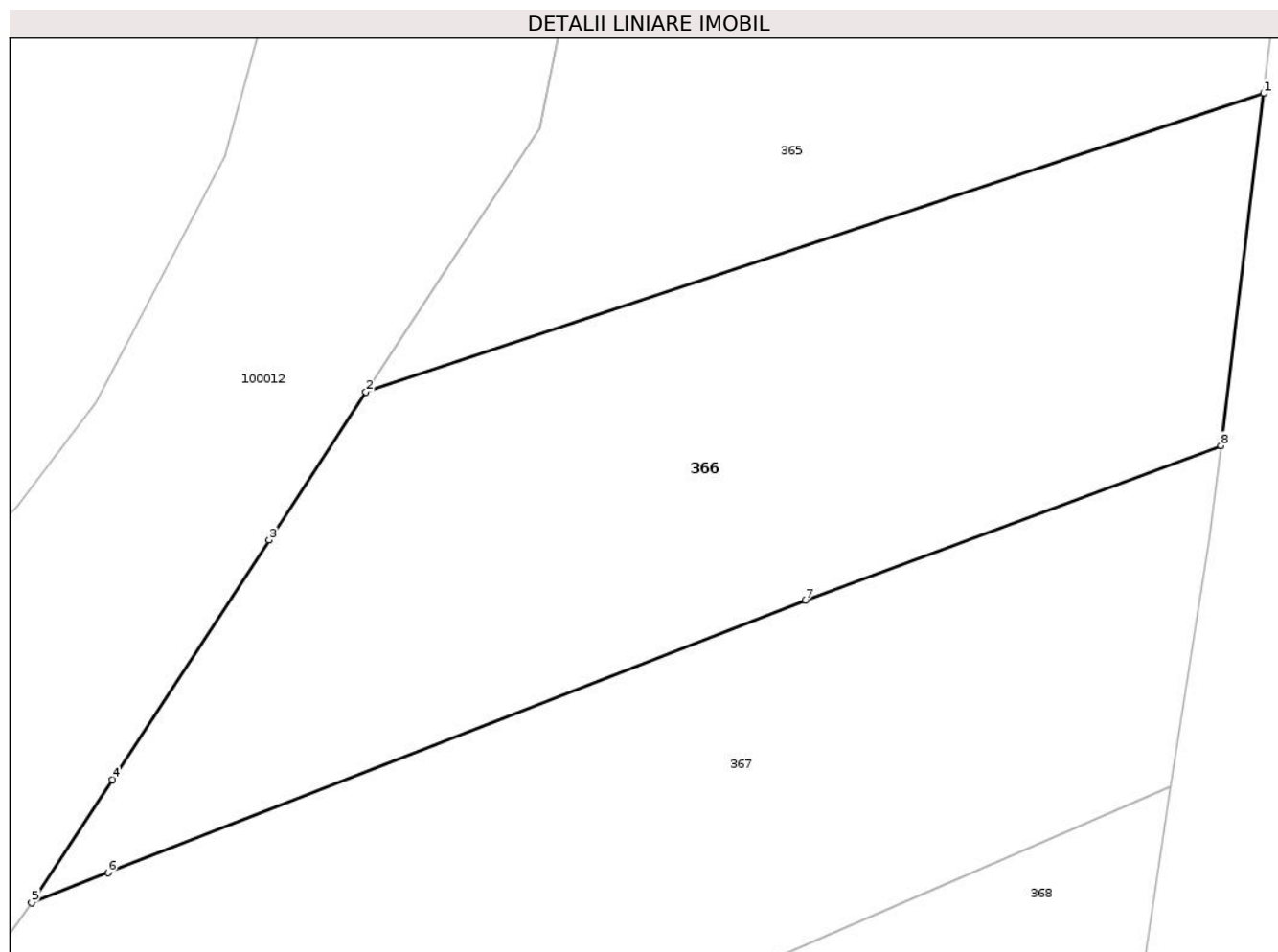
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.063,826 392.954,309	2	421.022,44 392.940,554	43.612
2	421.022,44 392.940,554	3	421.017,989 392.933,736	8.142
3	421.017,989 392.933,736	4	421.010,758 392.922,717	13.18
4	421.010,758 392.922,717	5	421.007,034 392.917,043	6.787
5	421.007,034 392.917,043	6	421.010,552 392.918,416	3.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.010,552 392.918,416	7	421.042,697 392.930,969	34.509
7	421.042,697 392.930,969	8	421.061,849 392.938,089	20.433
8	421.061,849 392.938,089	1	421.063,826 392.954,309	16.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, punctul ,, La Coca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35033	1.263	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12593 / 24/04/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare 768, din 22/04/2009 emis de STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FULGA N. IOANA	A1

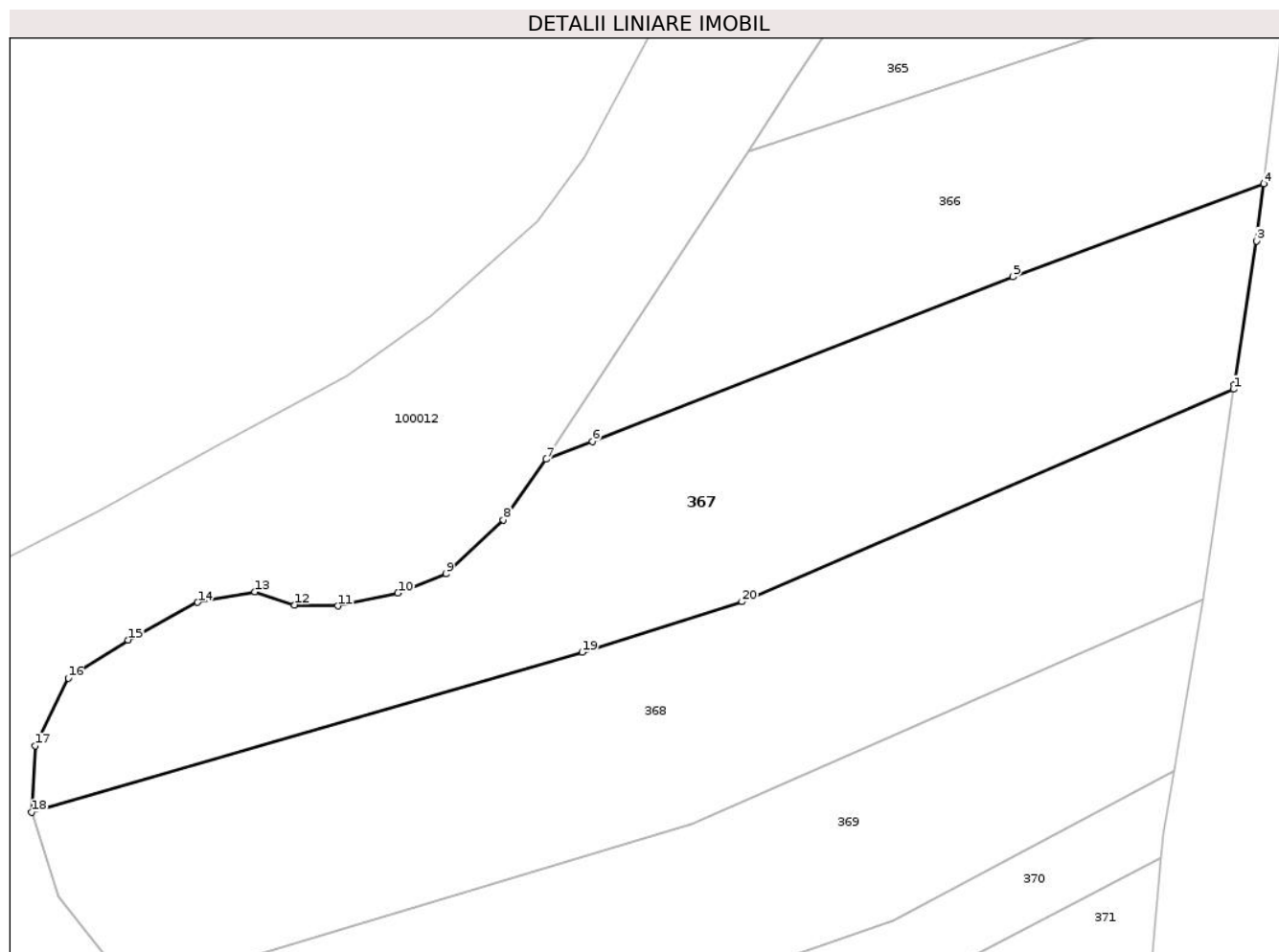
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35033	1.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	806	-	-	-	
2	arabil	NU	457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.059,528 392.922,397	2	421.059,577 392.922,733	0.34
2	421.059,577 392.922,733	3	421.061,315 392.933,71	11.114
3	421.061,315 392.933,71	4	421.061,849 392.938,089	4.411
4	421.061,849 392.938,089	5	421.042,697 392.930,969	20.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.042,697 392.930,969	6	421.010,552 392.918,416	34.509
6	421.010,552 392.918,416	7	421.007,034 392.917,043	3.776
7	421.007,034 392.917,043	8	421.003,755 392.912,426	5.663
8	421.003,755 392.912,426	9	420.999,359 392.908,31	6.022
9	420.999,359 392.908,31	10	420.995,716 392.906,838	3.929
10	420.995,716 392.906,838	11	420.991,115 392.905,846	4.707
11	420.991,115 392.905,846	12	420.987,811 392.905,921	3.305
12	420.987,811 392.905,921	13	420.984,799 392.906,928	3.176
13	420.984,799 392.906,928	14	420.980,413 392.906,131	4.458
14	420.980,413 392.906,131	15	420.975,104 392.903,257	6.037
15	420.975,104 392.903,257	16	420.970,536 392.900,356	5.411
16	420.970,536 392.900,356	17	420.968,022 392.895,173	5.761
17	420.968,022 392.895,173	18	420.967,731 392.890,096	5.085
18	420.967,731 392.890,096	19	421.009,782 392.902,315	43.79
19	421.009,782 392.902,315	20	421.021,992 392.906,177	12.806
20	421.021,992 392.906,177	1	421.059,528 392.922,397	40.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Madulari'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.353	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) STANCIU IOANA	A1

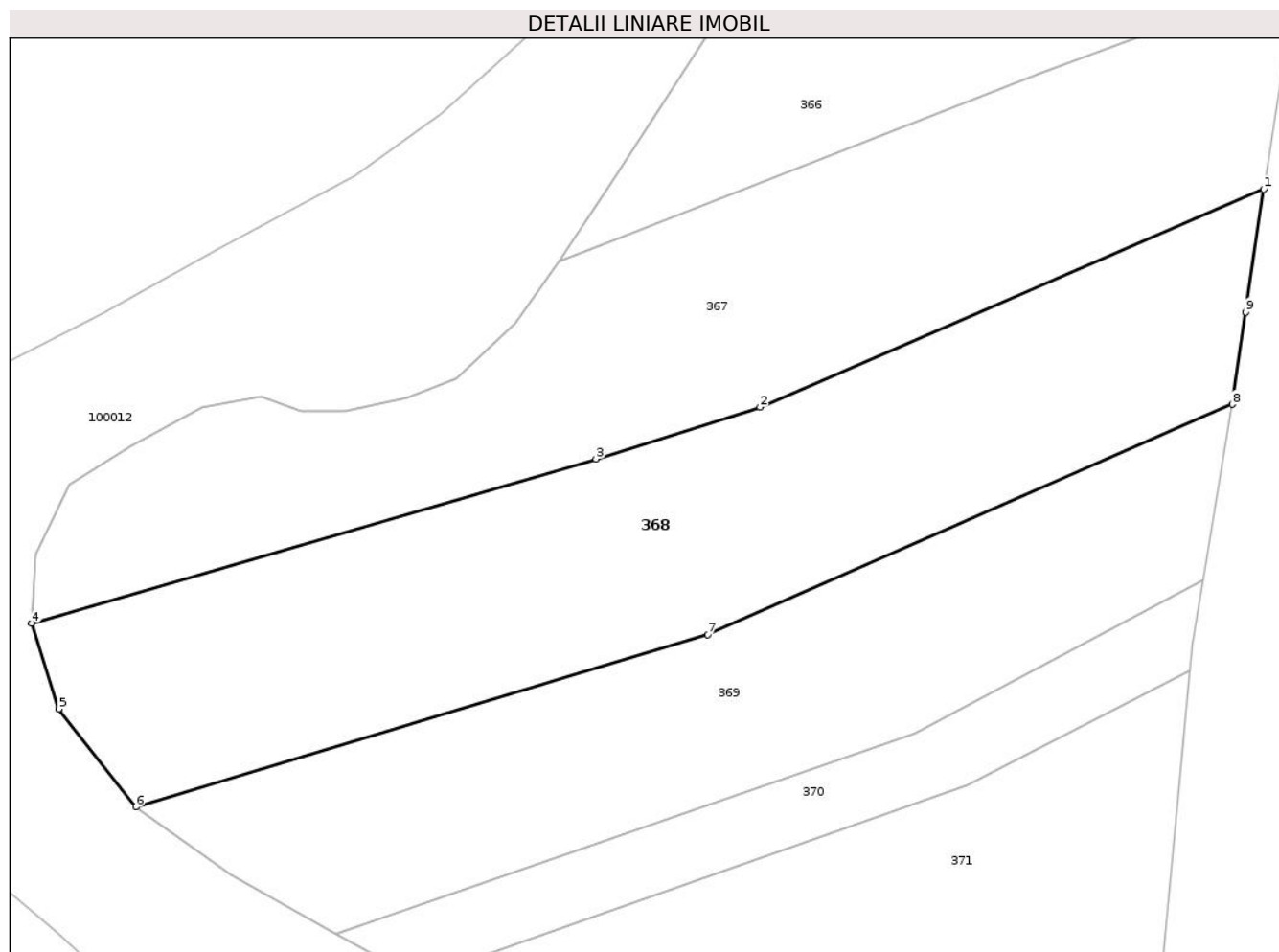
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	513	-	-	-	
2	arabil	NU	840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.059,528 392.922,397	2	421.021,992 392.906,177	40.891
2	421.021,992 392.906,177	3	421.009,782 392.902,315	12.806
3	421.009,782 392.902,315	4	420.967,731 392.890,096	43.79
4	420.967,731 392.890,096	5	420.969,754 392.883,71	6.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.969,754 392.883,71	6	420.975,497 392.876,419	9.281
6	420.975,497 392.876,419	7	421.018,119 392.889,239	44.508
7	421.018,119 392.889,239	8	421.057,179 392.906,382	42.656
8	421.057,179 392.906,382	9	421.058,186 392.913,246	6.937
9	421.058,186 392.913,246	1	421.059,528 392.922,397	9.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La Madulari 2'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		979	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) POPESCU VASILE	A1

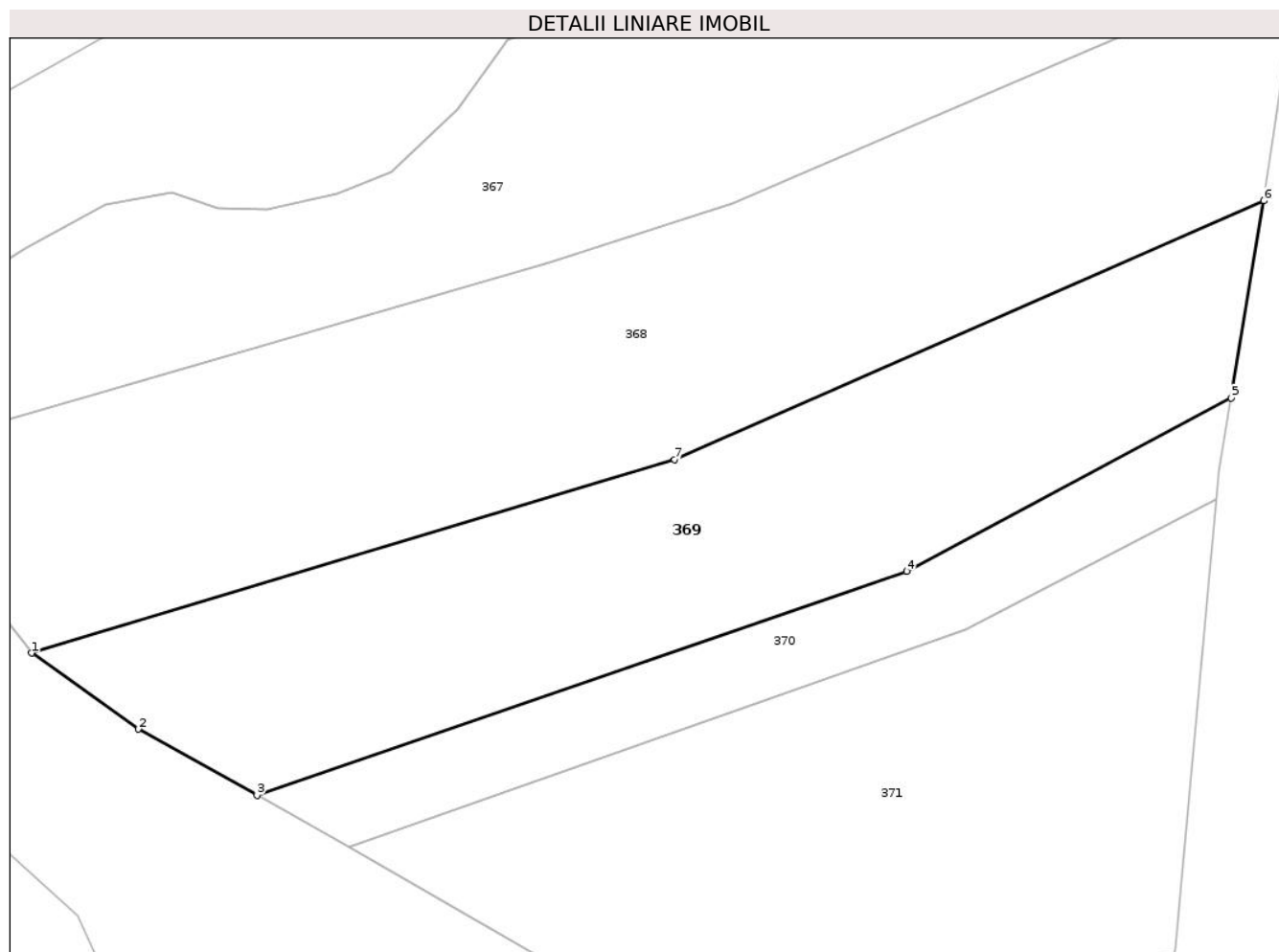
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	979	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	979	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.975,497 392.876,419	2	420.982,565 392.871,381	8.68
2	420.982,565 392.871,381	3	420.990,439 392.867,0	9.011
3	420.990,439 392.867,0	4	421.033,495 392.881,845	45.543
4	421.033,495 392.881,845	5	421.055,006 392.893,306	24.374
5	421.055,006 392.893,306	6	421.057,179 392.906,382	13.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.057,179 392.906,382	7	421.018,119 392.889,239	42.656
7	421.018,119 392.889,239	1	420.975,497 392.876,419	44.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La podul lui Dunghita'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DIACONU ION	A1

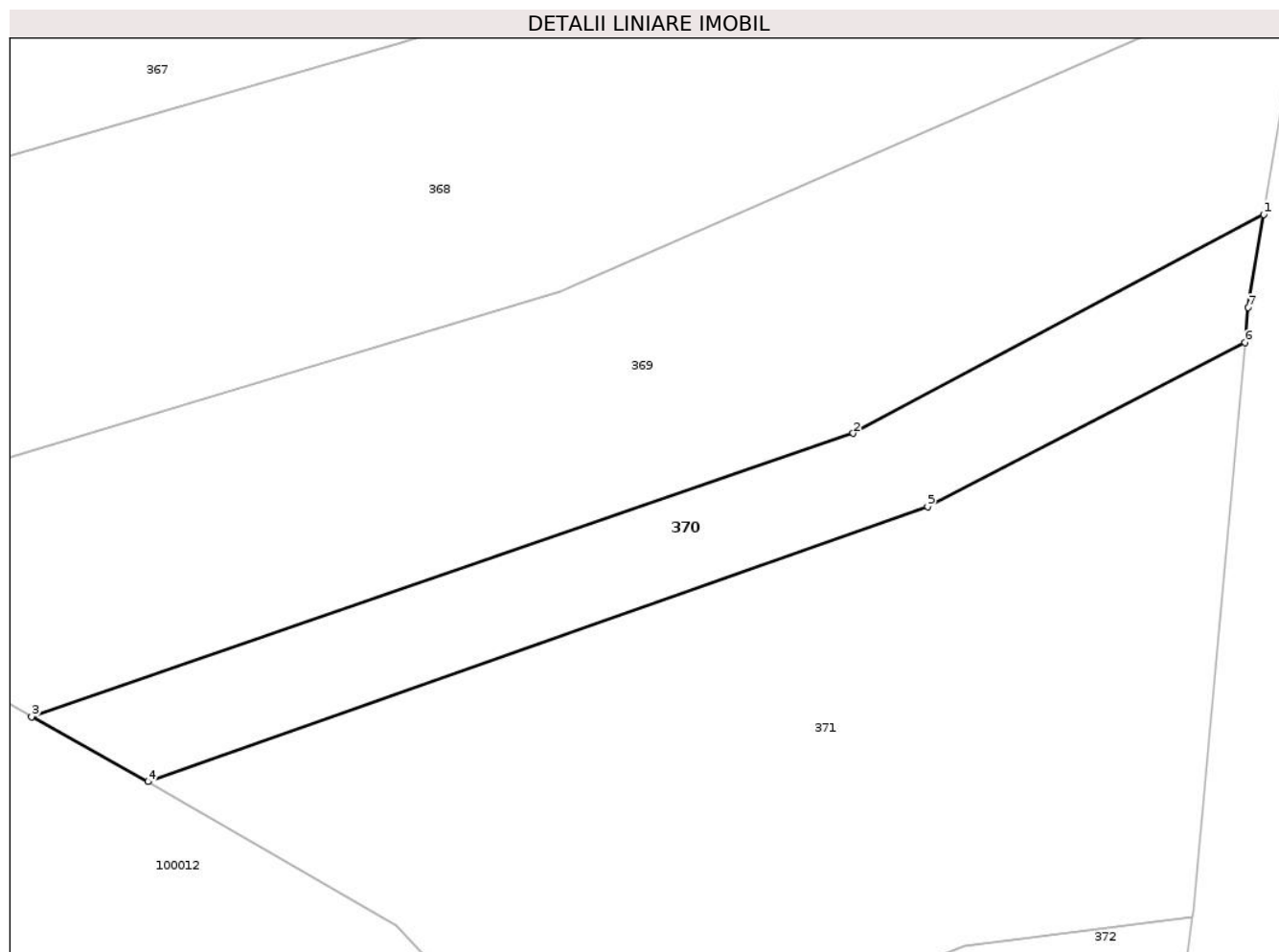
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.055,006 392.893,306	2	421.033,495 392.881,845	24.374
2	421.033,495 392.881,845	3	420.990,439 392.867,0	45.543
3	420.990,439 392.867,0	4	420.996,542 392.863,605	6.984
4	420.996,542 392.863,605	5	421.037,392 392.877,999	43.312
5	421.037,392 392.877,999	6	421.054,028 392.886,591	18.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.054,028 392.886,591	7	421.054,196 392.888,432	1.849
7	421.054,196 392.888,432	1	421.055,006 392.893,306	4.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Valea Neagului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.117	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

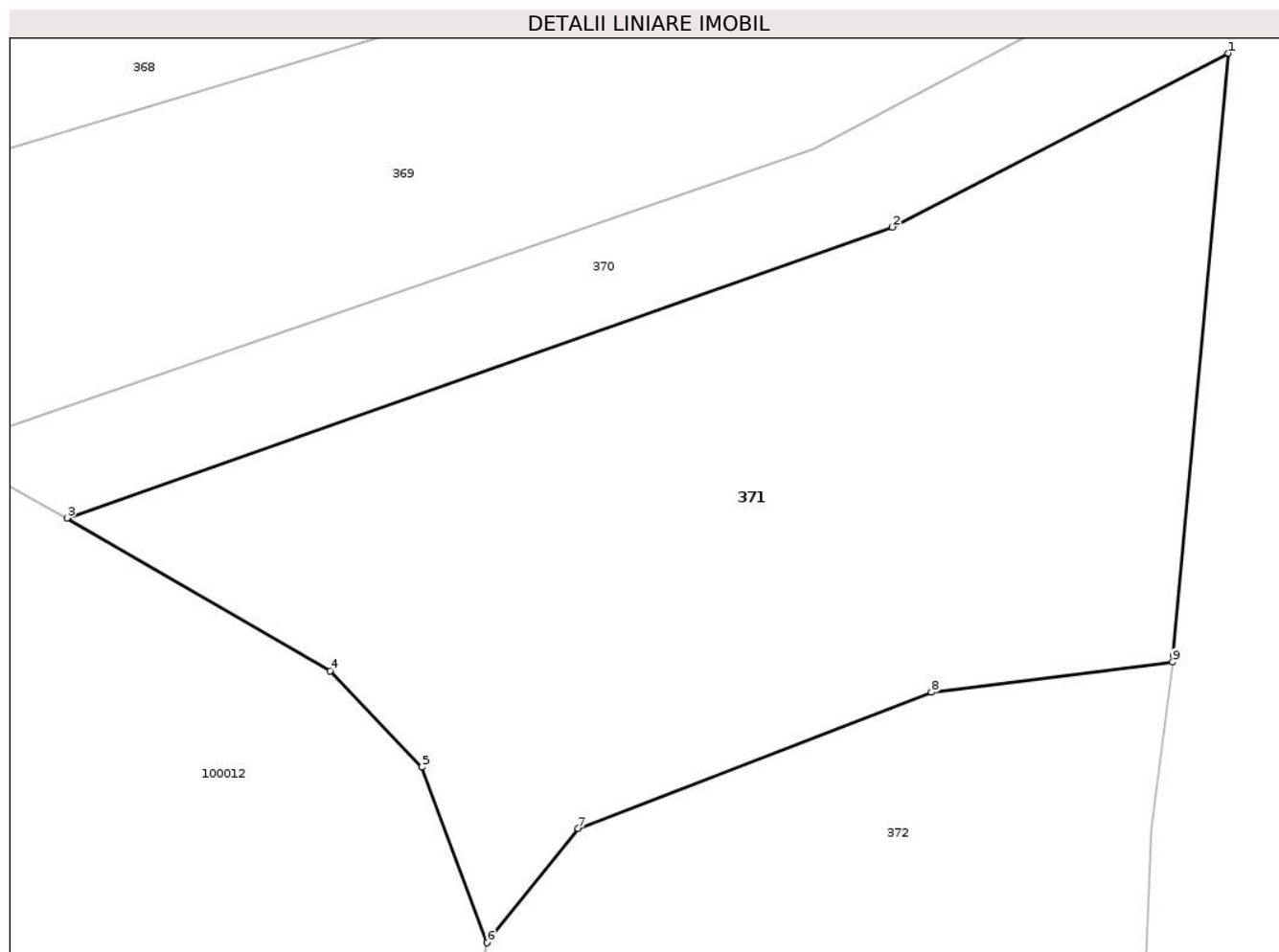
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.117	-	-	-	Valea Neagului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.054,028 392.886,591	2	421.037,392 392.877,999	18.724
2	421.037,392 392.877,999	3	420.996,542 392.863,605	43.312
3	420.996,542 392.863,605	4	421.009,556 392.856,041	15.053
4	421.009,556 392.856,041	5	421.014,114 392.851,292	6.582
5	421.014,114 392.851,292	6	421.017,336 392.842,596	9.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.017,336 392.842,596	7	421.021,842 392.848,243	7.224
7	421.021,842 392.848,243	8	421.039,324 392.854,989	18.738
8	421.039,324 392.854,989	9	421.051,264 392.856,486	12.033
9	421.051,264 392.856,486	10	421.051,308 392.856,827	0.344
10	421.051,308 392.856,827	1	421.054,028 392.886,591	29.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul ' La Dispensar '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35778	1.281	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44390 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 2037, din 18/08/2017 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OLESCU GHEORGHE DORU, casatorit cu	
	2) OLESCU VIOLETA, bun comun	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

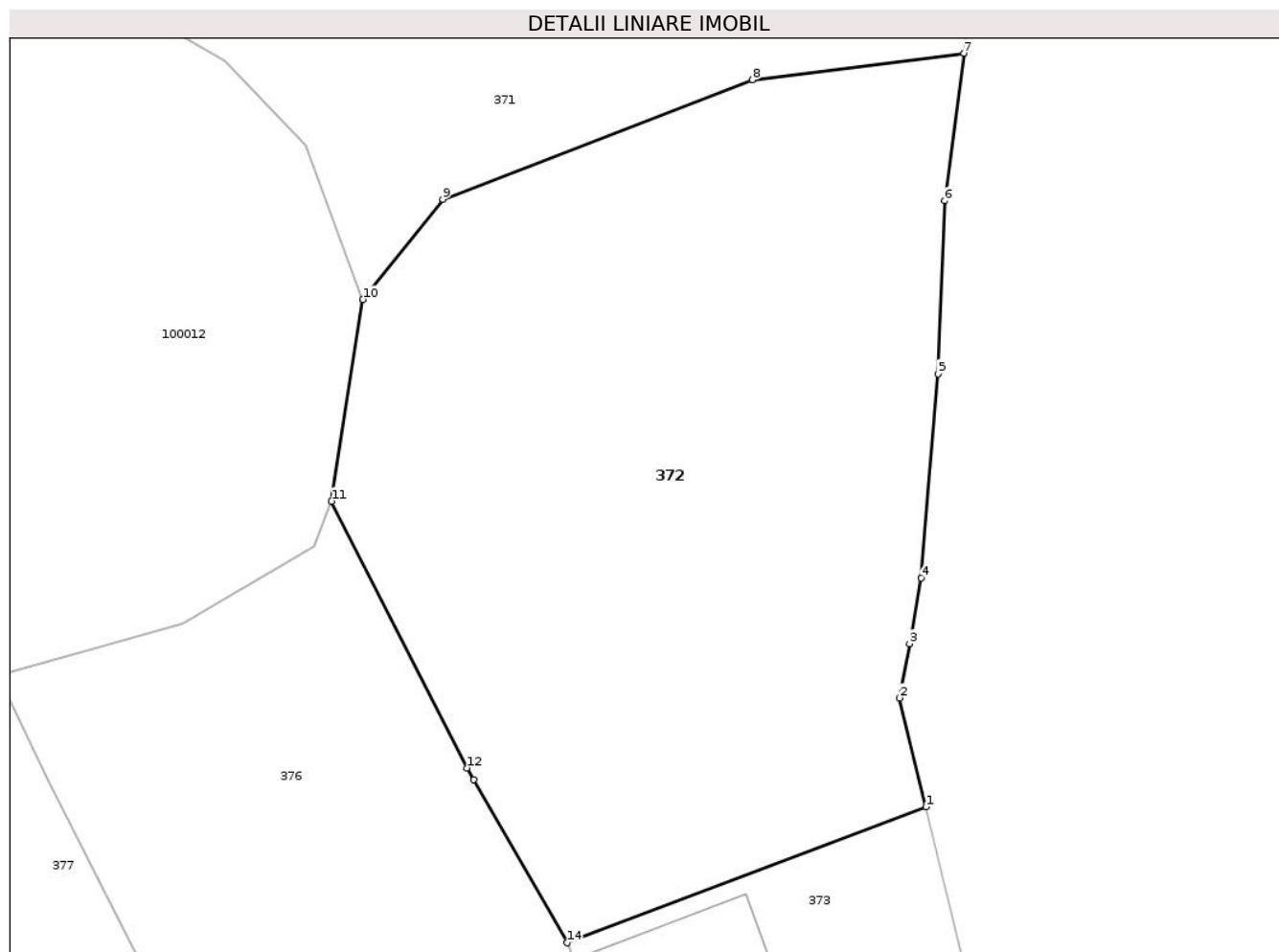
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35778	1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	226	-	-	-	
2	arabil	NU	1.055	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.049,116 392.813,967	2	421.047,646 392.820,109	6.315
2	421.047,646 392.820,109	3	421.048,2 392.823,176	3.117
3	421.048,2 392.823,176	4	421.048,869 392.826,879	3.763
4	421.048,869 392.826,879	5	421.049,81 392.838,405	11.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.049,81 392.838,405	6	421.050,19 392.848,152	9.754
6	421.050,19 392.848,152	7	421.051,264 392.856,486	8.403
7	421.051,264 392.856,486	8	421.039,324 392.854,989	12.033
8	421.039,324 392.854,989	9	421.021,842 392.848,243	18.738
9	421.021,842 392.848,243	10	421.017,336 392.842,596	7.224
10	421.017,336 392.842,596	11	421.015,57 392.831,212	11.52
11	421.015,57 392.831,212	12	421.023,203 392.816,166	16.871
12	421.023,203 392.816,166	13	421.023,586 392.815,498	0.77
13	421.023,586 392.815,498	14	421.028,865 392.806,299	10.606
14	421.028,865 392.806,299	1	421.049,116 392.813,967	21.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul ' La Dispensar '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35777	481	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35777-C1	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul ' La Dispensar '	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Dispensar, parter si etaj; An construire:1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40651 / 01/08/2017		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 352, din 17/07/2017 emis de Institutia Prefectului- Jud. Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA , CIF:2541444	A1
Act Administrativ nr. 3941, din 24/07/2017 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA , CIF:2541444	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

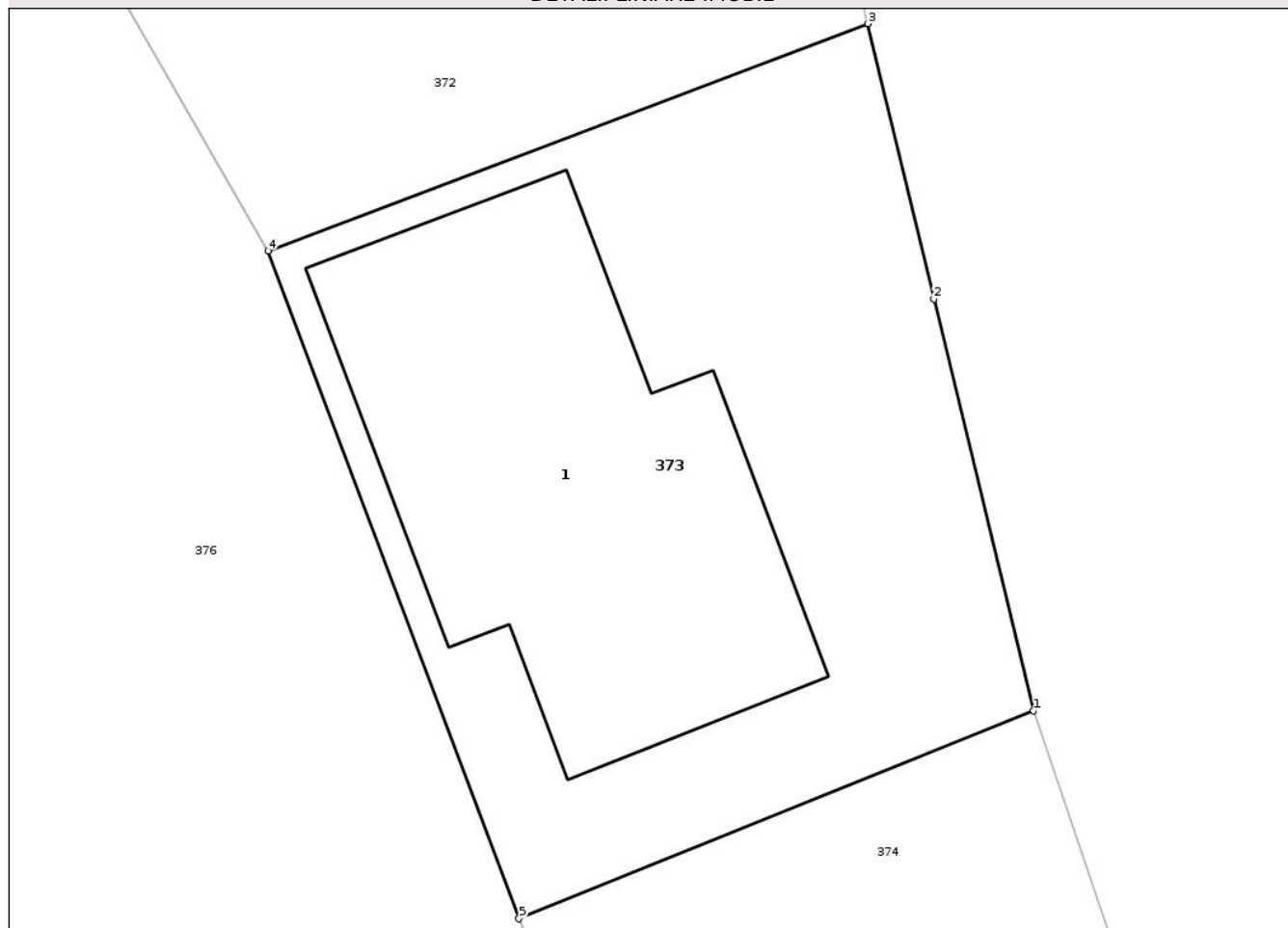
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35777	481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35777-C1	construcții industriale și edilitare	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Dispensar, parter și etaj; An construire:1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.054,715 392.790,788	2	421.051,341 392.804,674	14.29
2	421.051,341 392.804,674	3	421.049,116 392.813,967	9.556
3	421.049,116 392.813,967	4	421.028,865 392.806,299	21.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.028,865 392.806,299	5	421.037,341 392.783,768	24.073
5	421.037,341 392.783,768	1	421.054,715 392.790,788	18.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul ' La Dispensar '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35780	450	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44391 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 2037, din 18/08/2017 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OLESCU GHEORGHE DORU, casatorit cu	
	2) OLESCU VIOLETA, bun comun	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

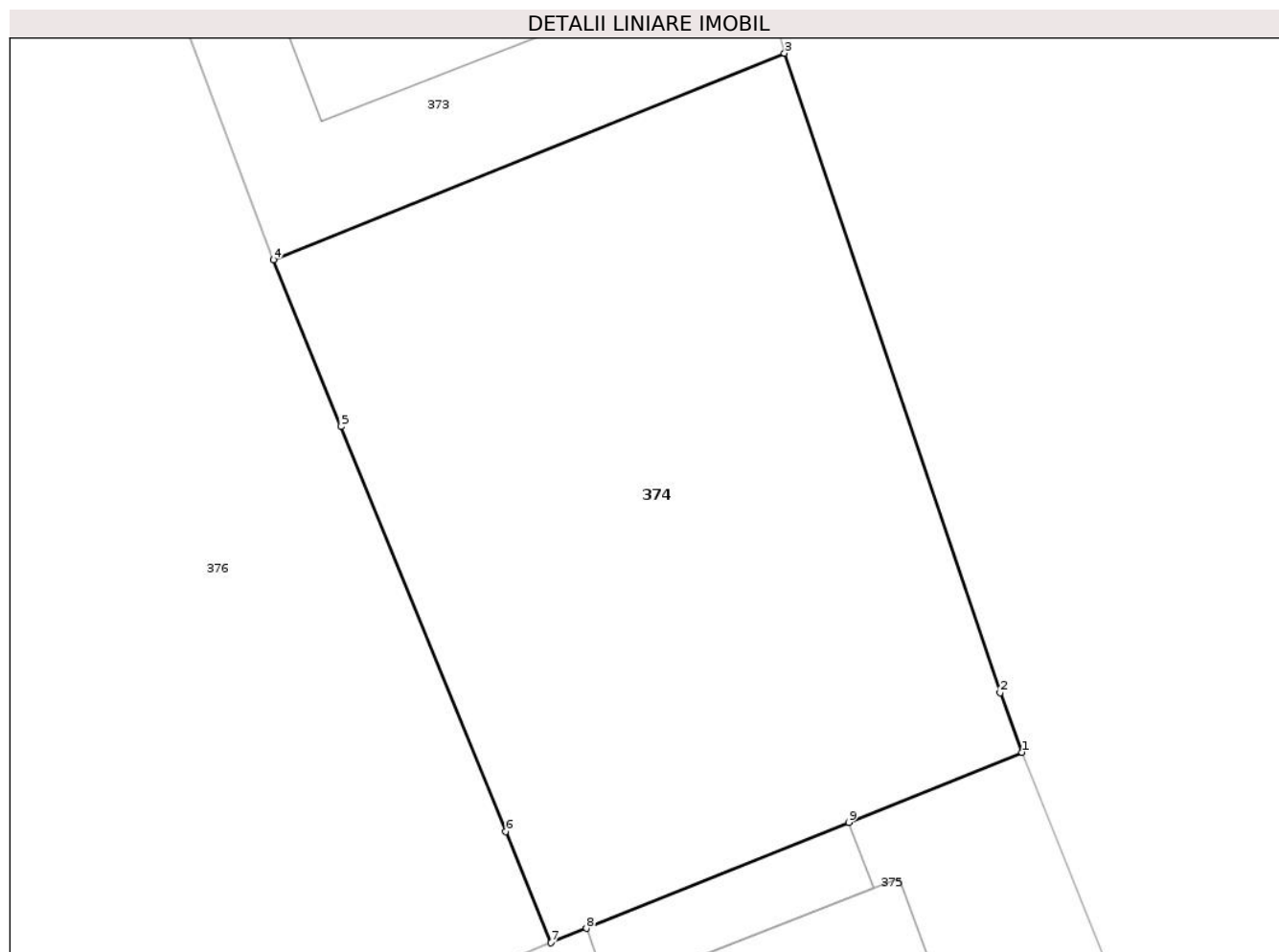
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35780	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.062,79 392.767,048	2	421.062,044 392.769,068	2.153
2	421.062,044 392.769,068	3	421.054,715 392.790,788	22.923
3	421.054,715 392.790,788	4	421.037,341 392.783,768	18.739
4	421.037,341 392.783,768	5	421.039,643 392.778,113	6.106
5	421.039,643 392.778,113	6	421.045,246 392.764,354	14.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.045,246 392.764,354	7	421.046,783 392.760,58	4.075
7	421.046,783 392.760,58	8	421.047,986 392.761,066	1.297
8	421.047,986 392.761,066	9	421.056,894 392.764,666	9.608
9	421.056,894 392.764,666	1	421.062,79 392.767,048	6.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'La Stanciu'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35929	Din acte: 689 Masurata: 722	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35929-C1	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'La Stanciu'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Magazin D+P; An construire:1970
A1.2	35929-C2	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'La Stanciu'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Gradina de vara; An construire:1977
A1.3	35929-C3	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'La Stanciu'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie; An construire:1970
A1.4	35929-C4	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'La Stanciu'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Sopron; An construire:1970
A1.5	35929-C5	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'La Stanciu'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Centrala termica; An construire:1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84486 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 2629, din 31/10/2019 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (Contract de Vânzare-Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICAN CARMEN-MARIA 2) DICAN ION-ROBERT , soti <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
57979 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 1737, din 08/09/2020 emis de NP Gutau Mariana (Contract de Vânzare-Cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RO-DICMAN SRL , CIF:23446950	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

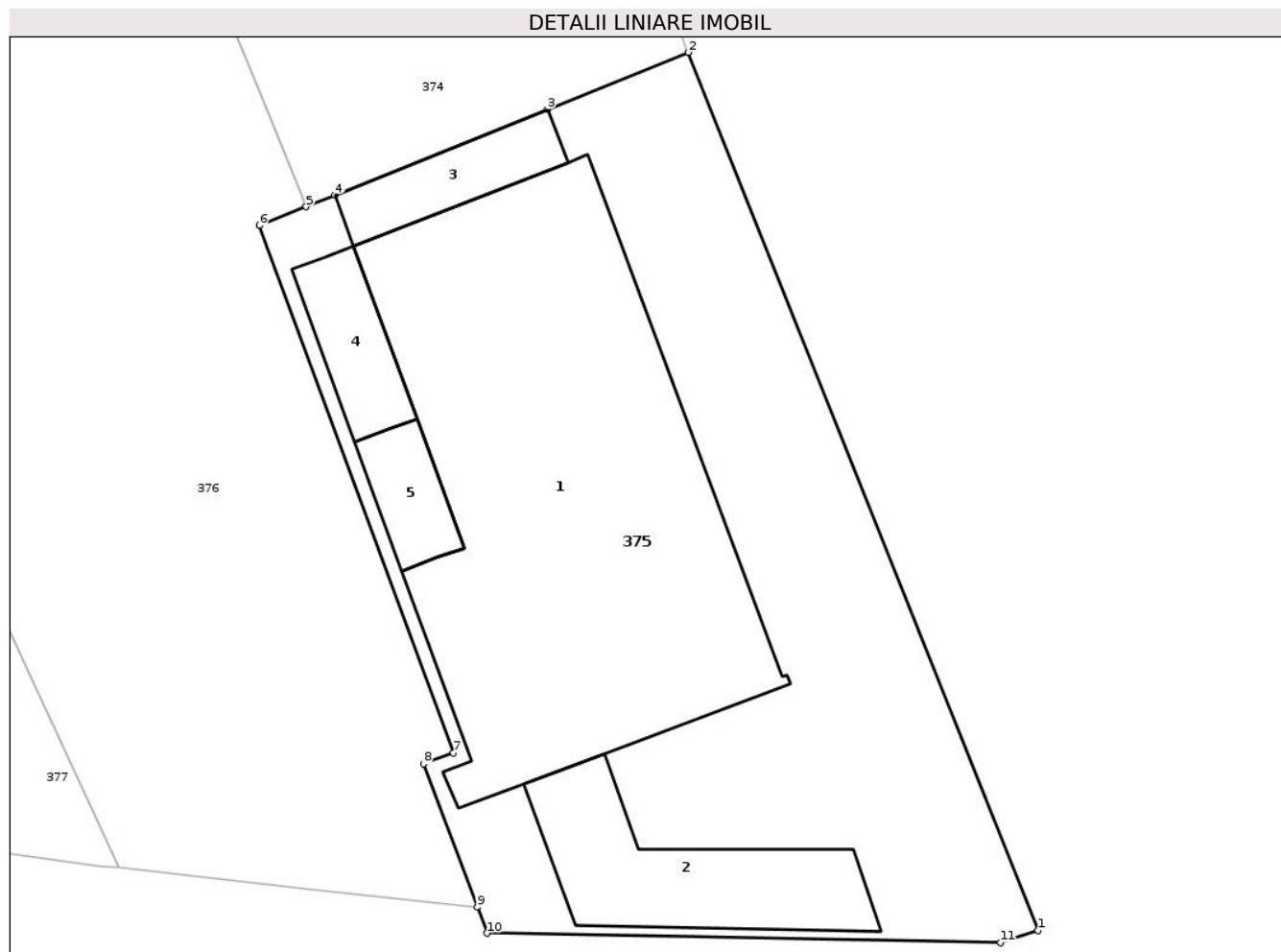
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35929	Din acte: 689 Masurata: 722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	722	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35929-C1	construcții administrative si social culturale	282	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Magazin D+P; An construire:1970
A1.2	35929-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Gradina de vara; An construire:1977
A1.3	35929-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie; An construire:1970
A1.4	35929-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Sopron; An construire:1970
A1.5	35929-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Centrala termica; An construire:1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.077,453 392.730,242	2	421.062,79 392.767,048	39.619
2	421.062,79 392.767,048	3	421.056,894 392.764,666	6.359
3	421.056,894 392.764,666	4	421.047,986 392.761,066	9.608
4	421.047,986 392.761,066	5	421.046,783 392.760,58	1.297
5	421.046,783 392.760,58	6	421.044,825 392.759,789	2.112
6	421.044,825 392.759,789	7	421.052,958 392.737,694	23.544
7	421.052,958 392.737,694	8	421.051,705 392.737,234	1.335
8	421.051,705 392.737,234	9	421.053,952 392.731,231	6.41
9	421.053,952 392.731,231	10	421.054,368 392.730,14	1.168
10	421.054,368 392.730,14	11	421.075,88 392.729,736	21.516
11	421.075,88 392.729,736	1	421.077,453 392.730,242	1.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul ' La Dispensar '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36128	1.923	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112884 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 476, din 07/10/2021 emis de Institutia Prefectului Judetului Valcea (act administrativ nr Adeverinta nr. 10406 din 19.11.2021, emis de Primaria Comunei Cernisoara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36128	1.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.609	-	-	-	
2	faneata	NU	314	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.996,717 392.821,373	2	420.999,525 392.815,525	6.487
3	421.004,393 392.805,982	4	421.004,721 392.805,352	0.71
5	421.009,812 392.795,576	6	421.012,157 392.791,001	5.141
7	421.018,031 392.779,552	8	421.019,737 392.776,227	3.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.999,525 392.815,525	3	421.004,393 392.805,982	10.713
4	421.004,721 392.805,352	5	421.009,812 392.795,576	11.022
6	421.012,157 392.791,001	7	421.018,031 392.779,552	12.868
8	421.019,737 392.776,227	9	421.022,274 392.771,598	5.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.022,274 392.771,598	10	421.023,606 392.769,452	2.526
11	421.024,62 392.765,226	12	421.025,853 392.761,925	3.524
13	421.028,878 392.754,728	14	421.029,775 392.752,591	2.318
15	421.030,673 392.750,74	16	421.034,845 392.741,737	9.923
17	421.038,929 392.732,877	18	421.046,884 392.731,987	8.005
19	421.053,952 392.731,231	20	421.051,705 392.737,234	6.41
21	421.052,958 392.737,694	22	421.044,825 392.759,789	23.544
23	421.046,783 392.760,58	24	421.045,246 392.764,354	4.075
25	421.039,643 392.778,113	26	421.037,341 392.783,768	6.106
27	421.028,865 392.806,299	28	421.023,586 392.815,498	10.606
29	421.023,203 392.816,166	30	421.015,57 392.831,212	16.871
31	421.014,612 392.828,668	32	421.007,183 392.824,32	8.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.023,606 392.769,452	11	421.024,62 392.765,226	4.346
12	421.025,853 392.761,925	13	421.028,878 392.754,728	7.807
14	421.029,775 392.752,591	15	421.030,673 392.750,74	2.057
16	421.034,845 392.741,737	17	421.038,929 392.732,877	9.756
18	421.046,884 392.731,987	19	421.053,952 392.731,231	7.108
20	421.051,705 392.737,234	21	421.052,958 392.737,694	1.335
22	421.044,825 392.759,789	23	421.046,783 392.760,58	2.112
24	421.045,246 392.764,354	25	421.039,643 392.778,113	14.856
26	421.037,341 392.783,768	27	421.028,865 392.806,299	24.073
28	421.023,586 392.815,498	29	421.023,203 392.816,166	0.77
30	421.015,57 392.831,212	31	421.014,612 392.828,668	2.718
32	421.007,183 392.824,32	1	420.996,717 392.821,373	10.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul ' Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	36001	1.752	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36001-C1	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul ' Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa parter; An construire:1962
A1.2	36001-C2	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul ' Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Fanar; An construire:1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56375 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 1850, din 26/08/2020 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DIRNEA ELENA	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) DIRNEA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36001	1.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	869	-	-	-	
2	arabil	DA	389	-	-	-	
3	arabil	NU	287	-	-	-	
4	pasune	NU	207	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36001-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa parter; An construire:1962
A1.2	36001-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Fanar; An construire:1978

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.979,007 392.819,599	2	420.985,977 392.803,388	17.646
3	420.992,158 392.789,012	4	420.994,276 392.784,66	4.84
5	420.999,64 392.773,641	6	421.001,975 392.768,846	5.333
7	421.004,741 392.763,189	8	421.017,503 392.735,924	30.104
9	421.030,143 392.734,0	10	421.038,12 392.732,968	8.043
11	421.038,929 392.732,877	12	421.034,845 392.741,737	9.756
13	421.030,673 392.750,74	14	421.029,775 392.752,591	2.057
15	421.028,878 392.754,728	16	421.025,853 392.761,925	7.807
17	421.024,62 392.765,226	18	421.023,606 392.769,452	4.346
19	421.022,274 392.771,598	20	421.019,737 392.776,227	5.279
21	421.018,031 392.779,552	22	421.012,157 392.791,001	12.868
23	421.009,812 392.795,576	24	421.004,721 392.805,352	11.022
25	421.004,393 392.805,982	26	420.999,525 392.815,525	10.713
27	420.996,717 392.821,373	28	420.987,716 392.820,536	9.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.985,977 392.803,388	3	420.992,158 392.789,012	15.648
4	420.994,276 392.784,66	5	420.999,64 392.773,641	12.255
6	421.001,975 392.768,846	7	421.004,741 392.763,189	6.297
8	421.017,503 392.735,924	9	421.030,143 392.734,0	12.786
10	421.038,12 392.732,968	11	421.038,929 392.732,877	0.814
12	421.034,845 392.741,737	13	421.030,673 392.750,74	9.923
14	421.029,775 392.752,591	15	421.028,878 392.754,728	2.318
16	421.025,853 392.761,925	17	421.024,62 392.765,226	3.524
18	421.023,606 392.769,452	19	421.022,274 392.771,598	2.526
20	421.019,737 392.776,227	21	421.018,031 392.779,552	3.737
22	421.012,157 392.791,001	23	421.009,812 392.795,576	5.141
24	421.004,721 392.805,352	25	421.004,393 392.805,982	0.71
26	420.999,525 392.815,525	27	420.996,717 392.821,373	6.487
28	420.987,716 392.820,536	1	420.979,007 392.819,599	8.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'La Capul puntii'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.711	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) COMAN MARIETA	A1

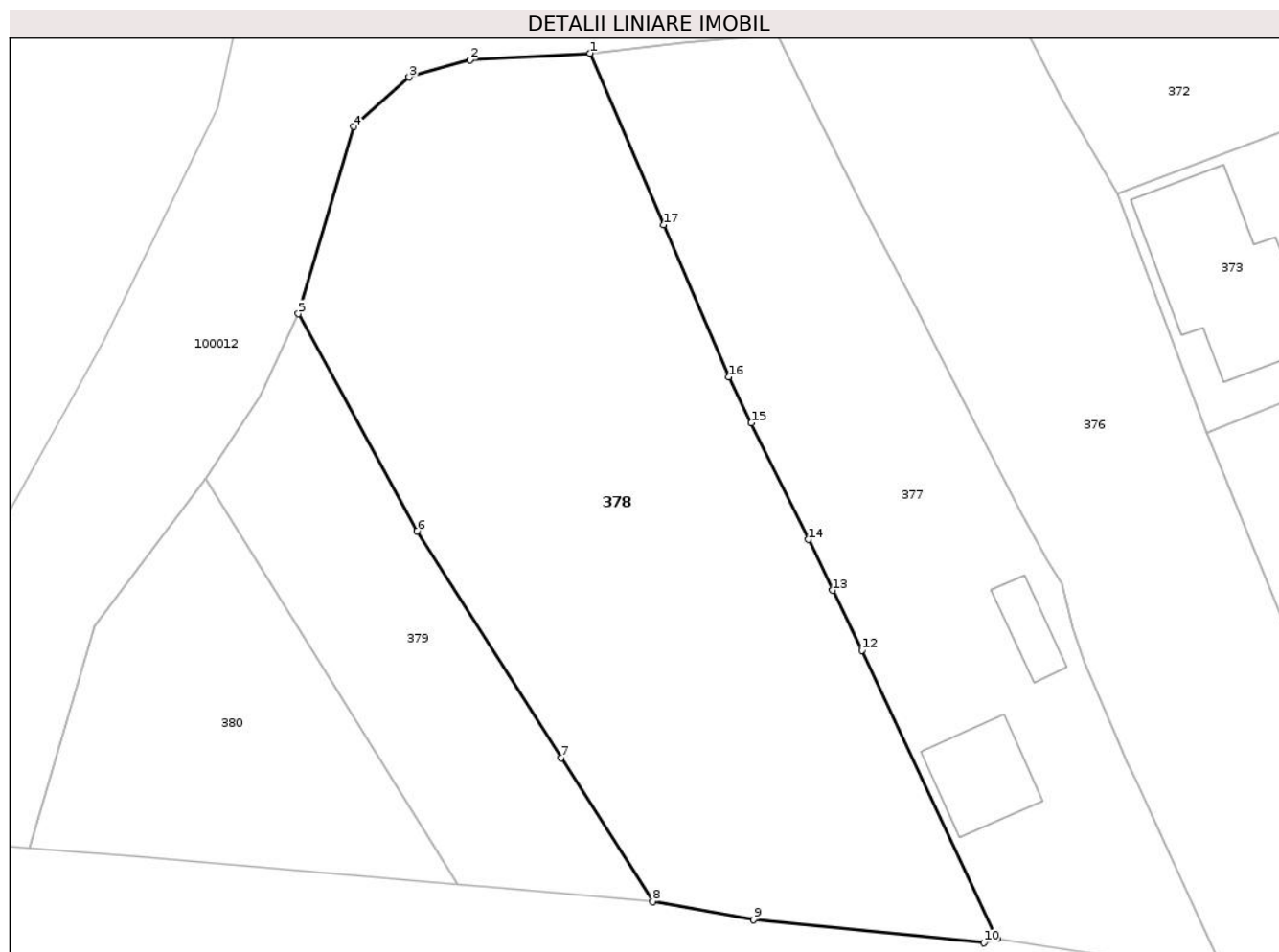
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.034	-	-	-	
2	arabil	NU	1.677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.979,007 392.819,599	2	420.967,654 392.818,955	11.371
2	420.967,654 392.818,955	3	420.961,909 392.817,346	5.966
3	420.961,909 392.817,346	4	420.956,657 392.812,66	7.039
4	420.956,657 392.812,66	5	420.951,43 392.794,983	18.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.951,43 392.794,983	6	420.962,655 392.774,435	23.414
6	420.962,655 392.774,435	7	420.976,292 392.753,022	25.387
7	420.976,292 392.753,022	8	420.984,935 392.739,45	16.09
8	420.984,935 392.739,45	9	420.994,462 392.737,707	9.685
9	420.994,462 392.737,707	10	421.016,265 392.735,535	21.911
10	421.016,265 392.735,535	11	421.017,503 392.735,924	1.298
11	421.017,503 392.735,924	12	421.004,741 392.763,189	30.104
12	421.004,741 392.763,189	13	421.001,975 392.768,846	6.297
13	421.001,975 392.768,846	14	420.999,64 392.773,641	5.333
14	420.999,64 392.773,641	15	420.994,276 392.784,66	12.255
15	420.994,276 392.784,66	16	420.992,158 392.789,012	4.84
16	420.992,158 392.789,012	17	420.985,977 392.803,388	15.648
17	420.985,977 392.803,388	1	420.979,007 392.819,599	17.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'La varnit'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		801	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ZORILESCU DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

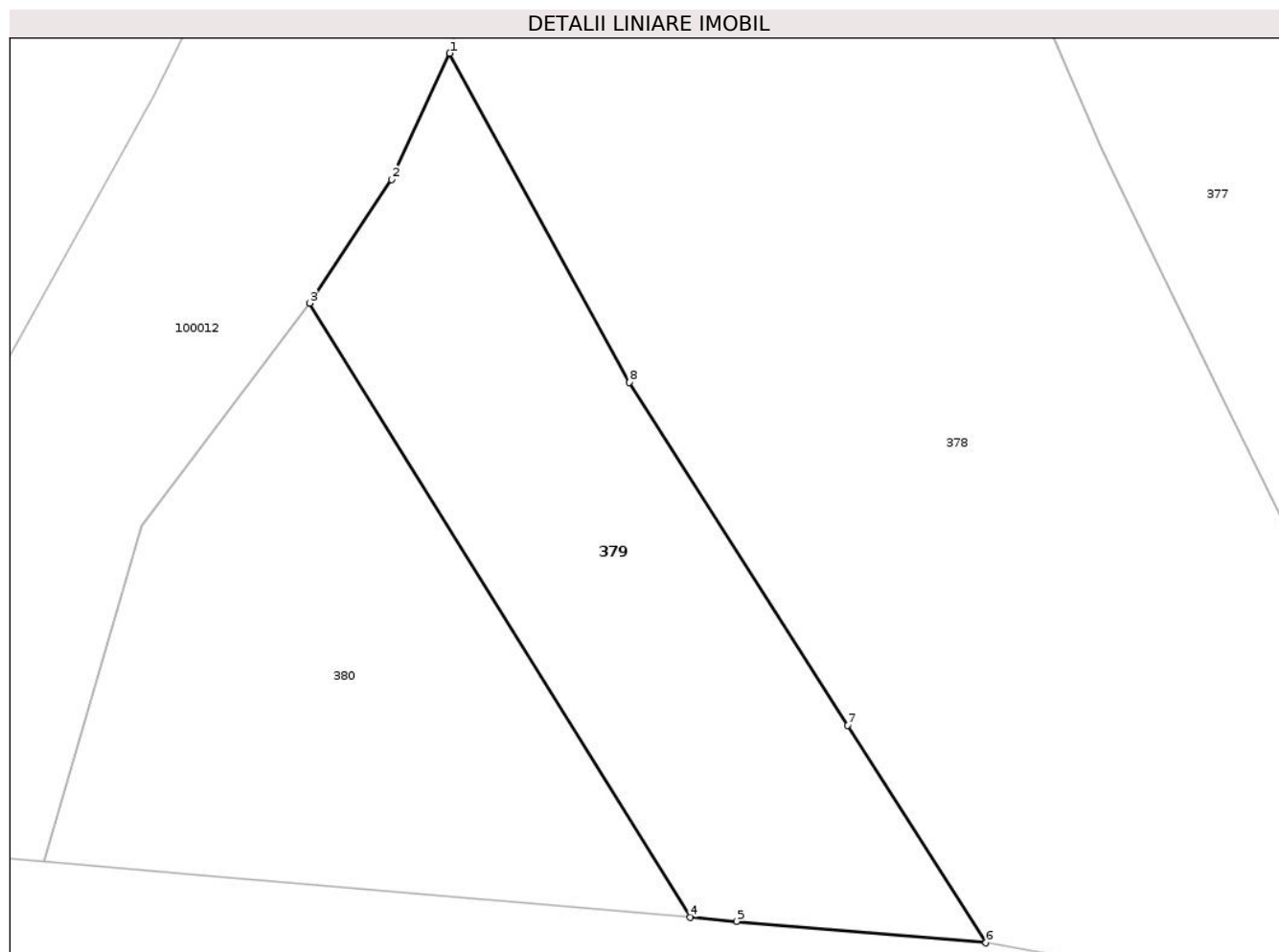
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	-	-	-	
2	arabil	NU	701	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.951,43 392.794,983	2	420.947,803 392.787,097	8.68
2	420.947,803 392.787,097	3	420.942,664 392.779,383	9.269
3	420.942,664 392.779,383	4	420.966,472 392.741,04	45.133
4	420.966,472 392.741,04	5	420.969,34 392.740,793	2.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.969,34 392.740,793	6	420.984,935 392.739,45	15.653
6	420.984,935 392.739,45	7	420.976,292 392.753,022	16.09
7	420.976,292 392.753,022	8	420.962,655 392.774,435	25.387
8	420.962,655 392.774,435	1	420.951,43 392.794,983	23.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Capul dealului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		801	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ORLEANU ION-OCTAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

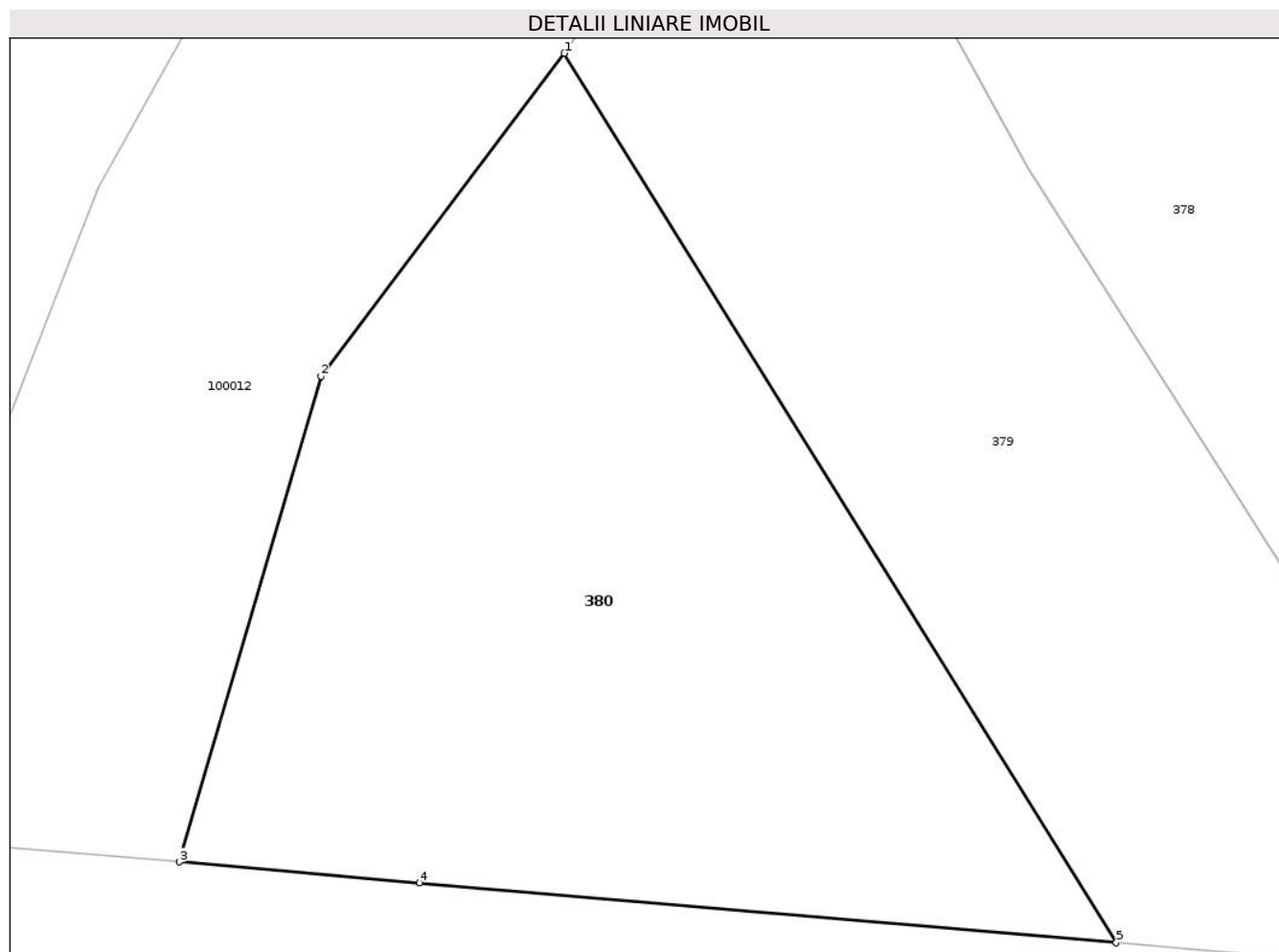
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	801	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.942,664 392.779,383	2	420.932,175 392.765,453	17.437
2	420.932,175 392.765,453	3	420.926,057 392.744,521	21.808
3	420.926,057 392.744,521	4	420.936,423 392.743,628	10.404
4	420.936,423 392.743,628	5	420.966,472 392.741,04	30.16
5	420.966,472 392.741,04	1	420.942,664 392.779,383	45.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In petec'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		439	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) DINCU HARITINA	A1

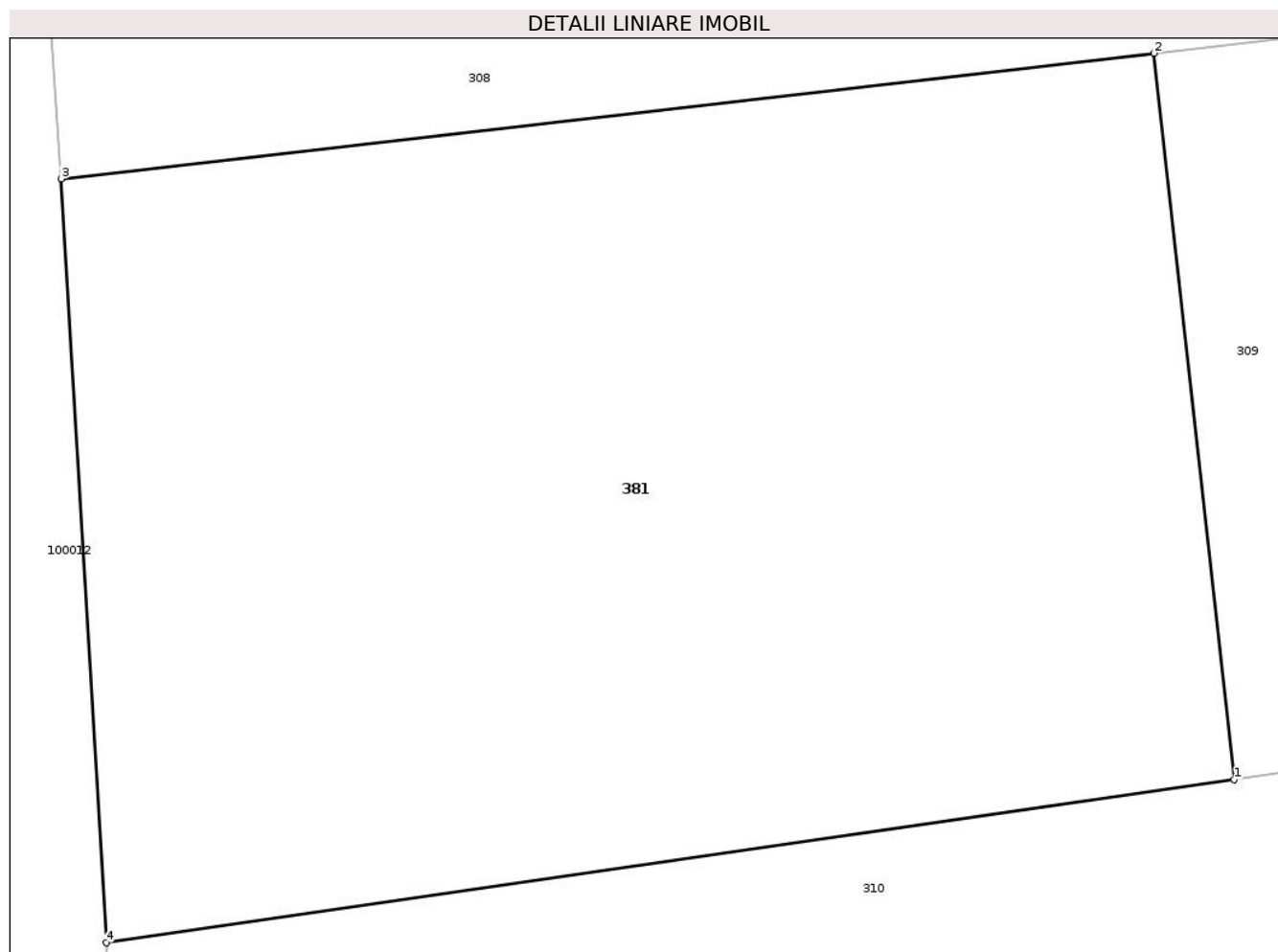
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	439	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.916,351 393.790,379	2	420.914,519 393.807,019	16.741
2	420.914,519 393.807,019	3	420.889,468 393.804,144	25.215
3	420.889,468 393.804,144	4	420.890,494 393.786,639	17.535
4	420.890,494 393.786,639	1	420.916,351 393.790,379	26.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'La Coca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		162	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6442/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ZAMFIRESCU GHEORGHE 2) ZAMFIRESCU ELENA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

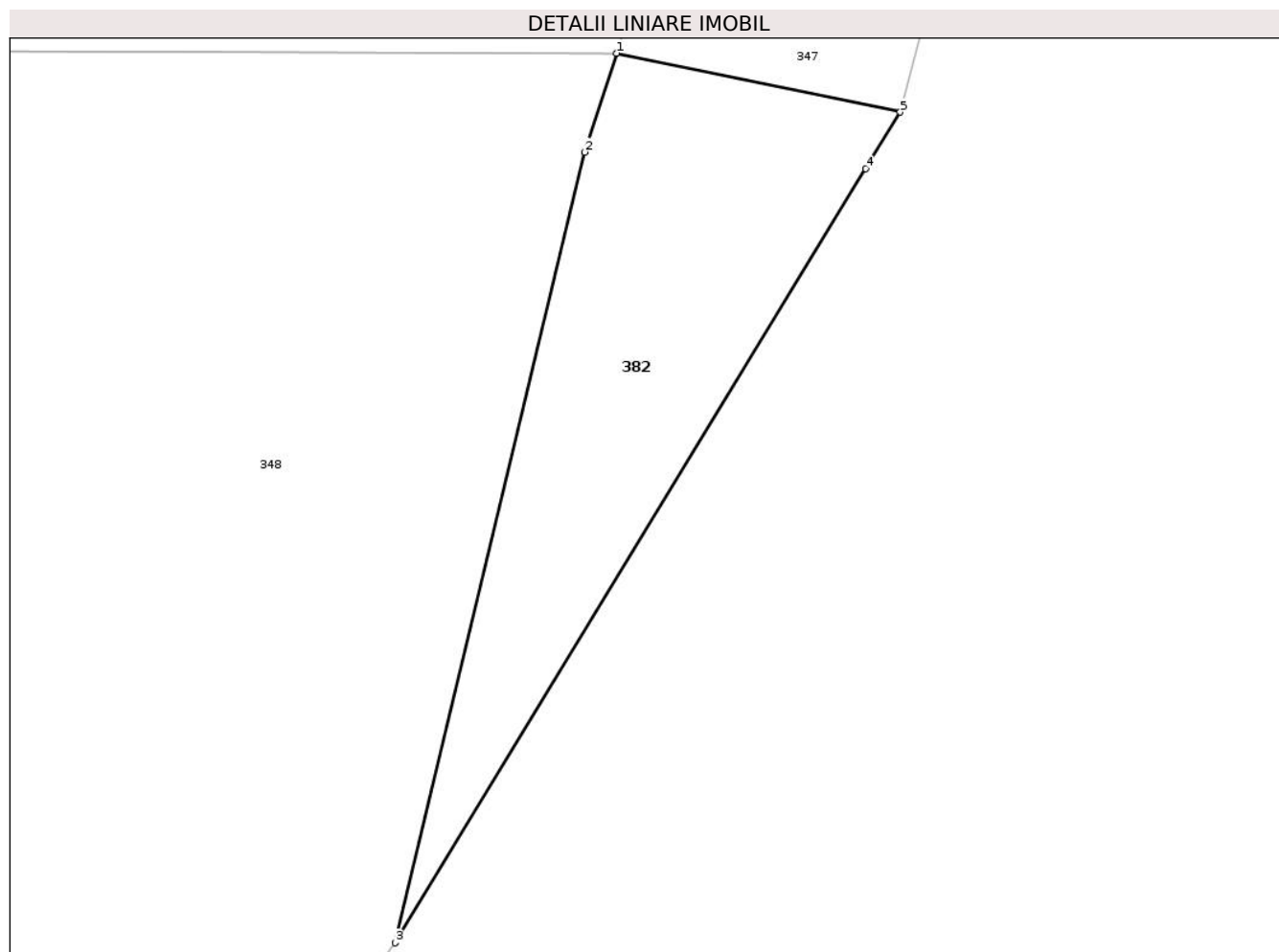
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	162	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.107,117 393.280,31	2	421.106,023 393.276,894	3.587
2	421.106,023 393.276,894	3	421.099,476 393.249,628	28.041
3	421.099,476 393.249,628	4	421.115,726 393.276,325	31.254
4	421.115,726 393.276,325	5	421.116,914 393.278,276	2.284
5	421.116,914 393.278,276	1	421.107,117 393.280,31	10.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'In Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 28/01/1997 emis de NP DRANCIU CONSTANTIN (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSTANTINESCU NICOLAE, si sotia	
	2) CONSTANTINESCU CARMEN, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

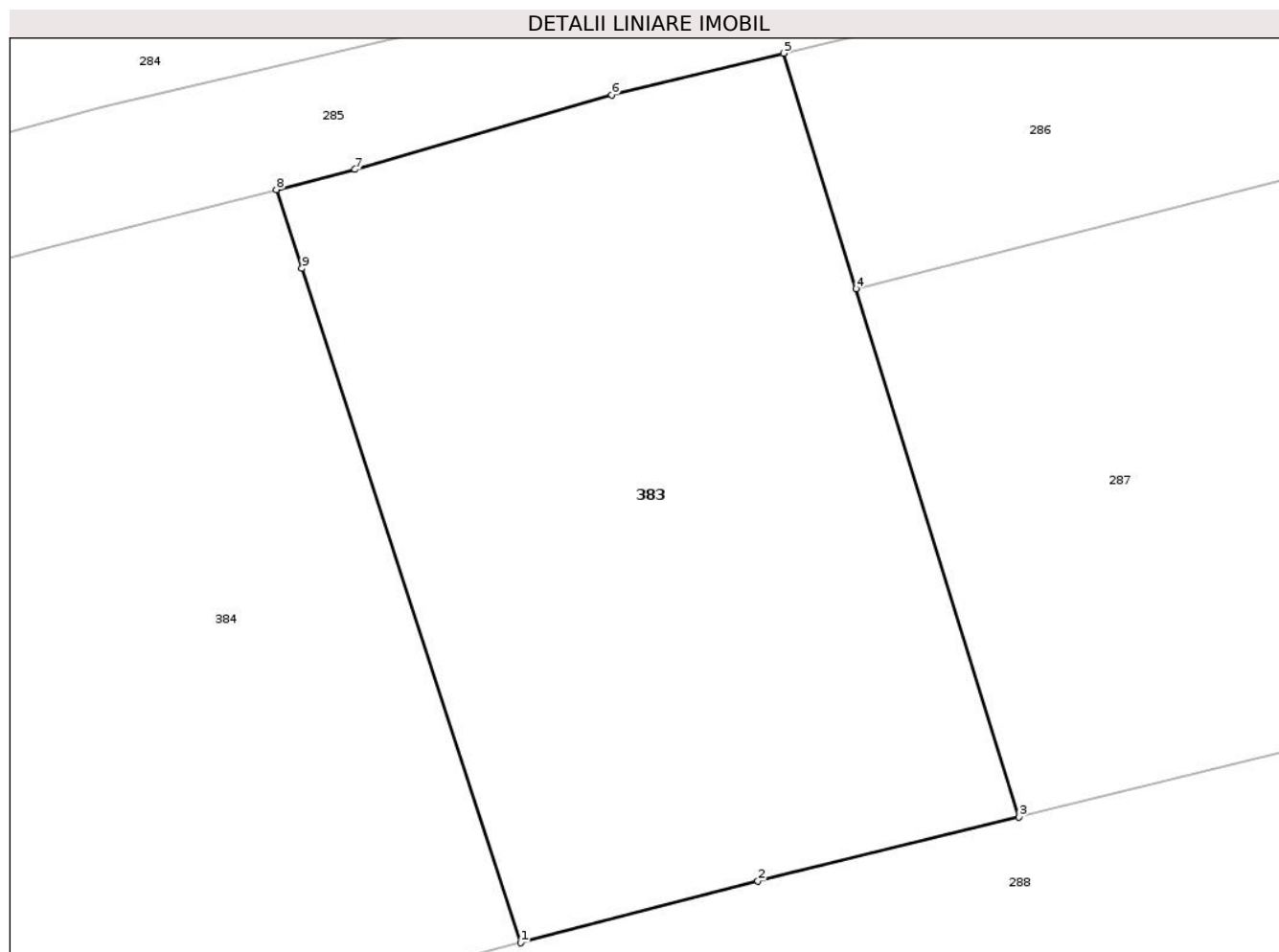
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	-	-	-	
2	arabil	NU	375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.931,487 394.138,795	2	420.940,534 394.141,146	9.347
2	420.940,534 394.141,146	3	420.950,492 394.143,595	10.255
3	420.950,492 394.143,595	4	420.944,286 394.163,708	21.049
4	420.944,286 394.163,708	5	420.941,516 394.172,685	9.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.941,516 394.172,685	6	420.934,956 394.171,093	6.75
6	420.934,956 394.171,093	7	420.925,181 394.168,255	10.179
7	420.925,181 394.168,255	8	420.922,179 394.167,493	3.097
8	420.922,179 394.167,493	9	420.923,154 394.164,488	3.159
9	420.923,154 394.164,488	1	420.931,487 394.138,795	27.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Pct. 'In Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6088, din 30/11/1998 emis de NP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSTANTINESCU NICOLAE, si sotia	
	2) CONSTANTINESCU CARMEN, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

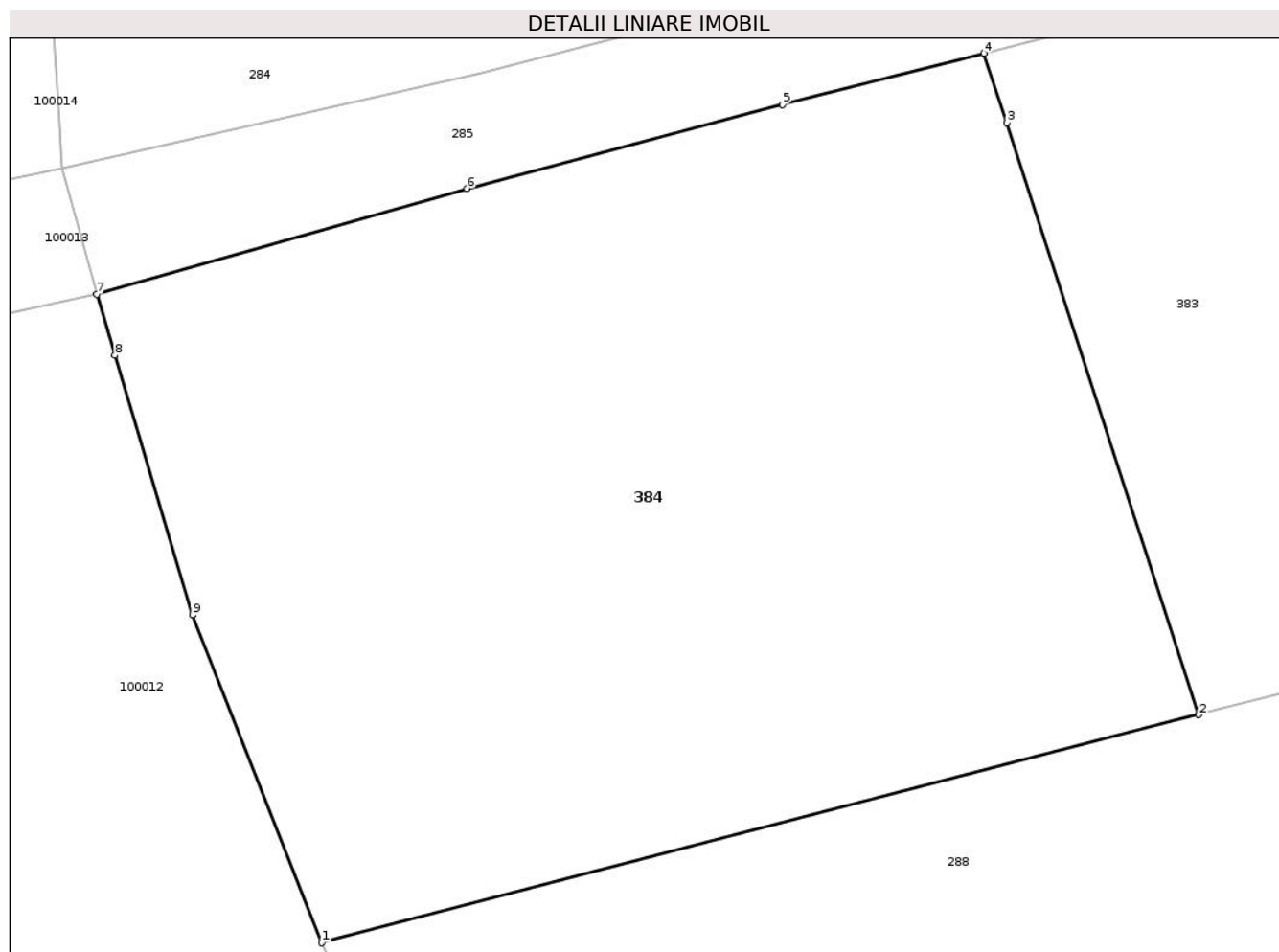
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	123	-	-	-	
2	arabil	NU	1.077	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.893,415 394.128,9	2	420.931,487 394.138,795	39.337
2	420.931,487 394.138,795	3	420.923,154 394.164,488	27.011
3	420.923,154 394.164,488	4	420.922,179 394.167,493	3.159
4	420.922,179 394.167,493	5	420.913,429 394.165,272	9.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.913,429 394.165,272	6	420.899,721 394.161,625	14.185
6	420.899,721 394.161,625	7	420.883,652 394.157,038	16.711
7	420.883,652 394.157,038	8	420.884,445 394.154,382	2.772
8	420.884,445 394.154,382	9	420.887,805 394.143,125	11.748
9	420.887,805 394.143,125	1	420.893,415 394.128,9	15.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Madulari, Jud. Valcea, Fantana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

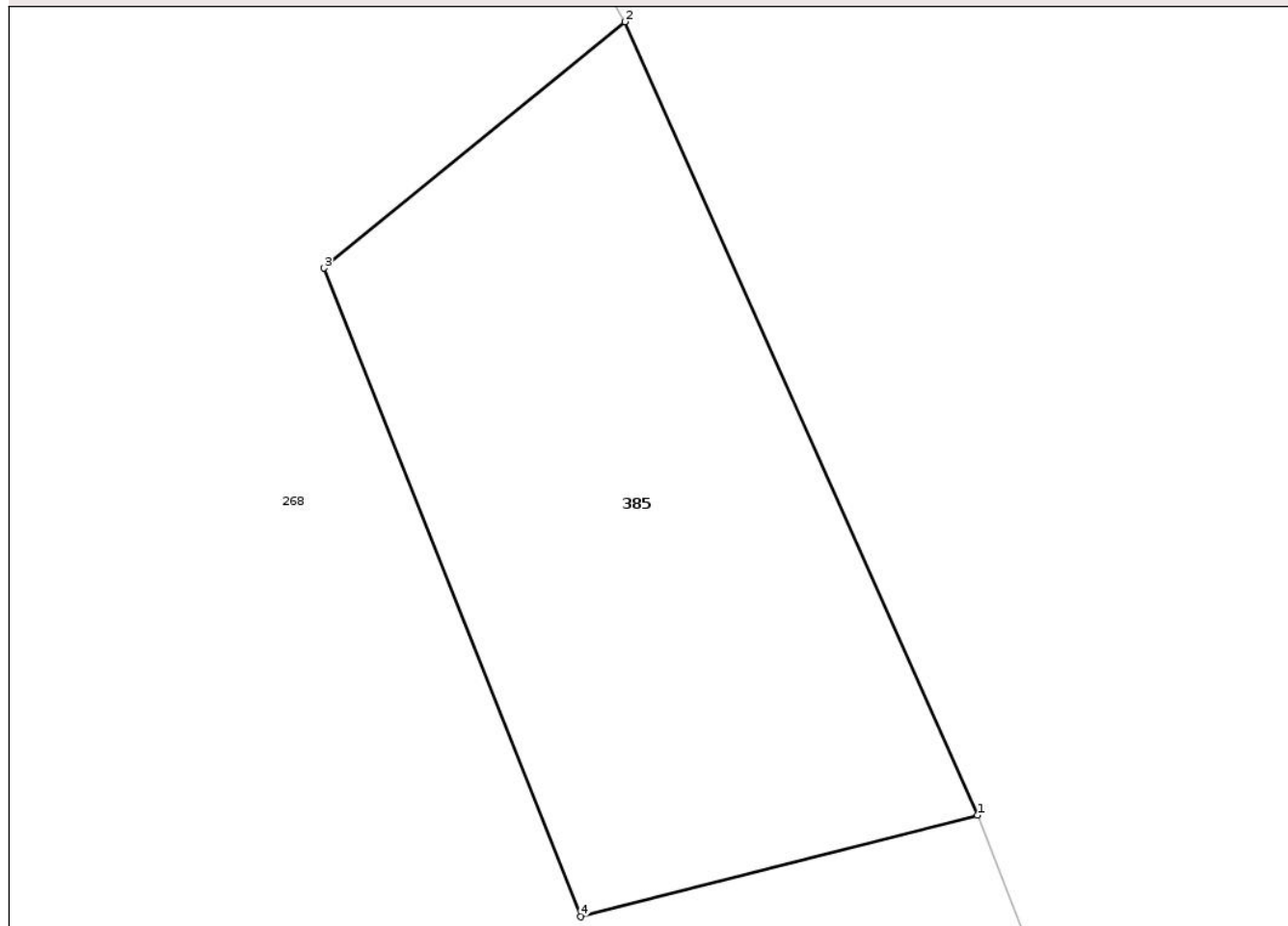
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.013,087 394.377,909	2	421.011,254 394.382,031	4.511
2	421.011,254 394.382,031	3	421.009,692 394.380,751	2.019
3	421.009,692 394.380,751	4	421.011,025 394.377,382	3.623
4	421.011,025 394.377,382	1	421.013,087 394.377,909	2.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

