

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36342	2.444	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36342-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit (D+P+M); An construire:1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
93924 / 15/10/2024			
Act Notarial nr. 1275, din 04/10/2024 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORLEANU BOGDAN-ANDREI <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORLEANU BOGDAN-ANDREI		A1.1

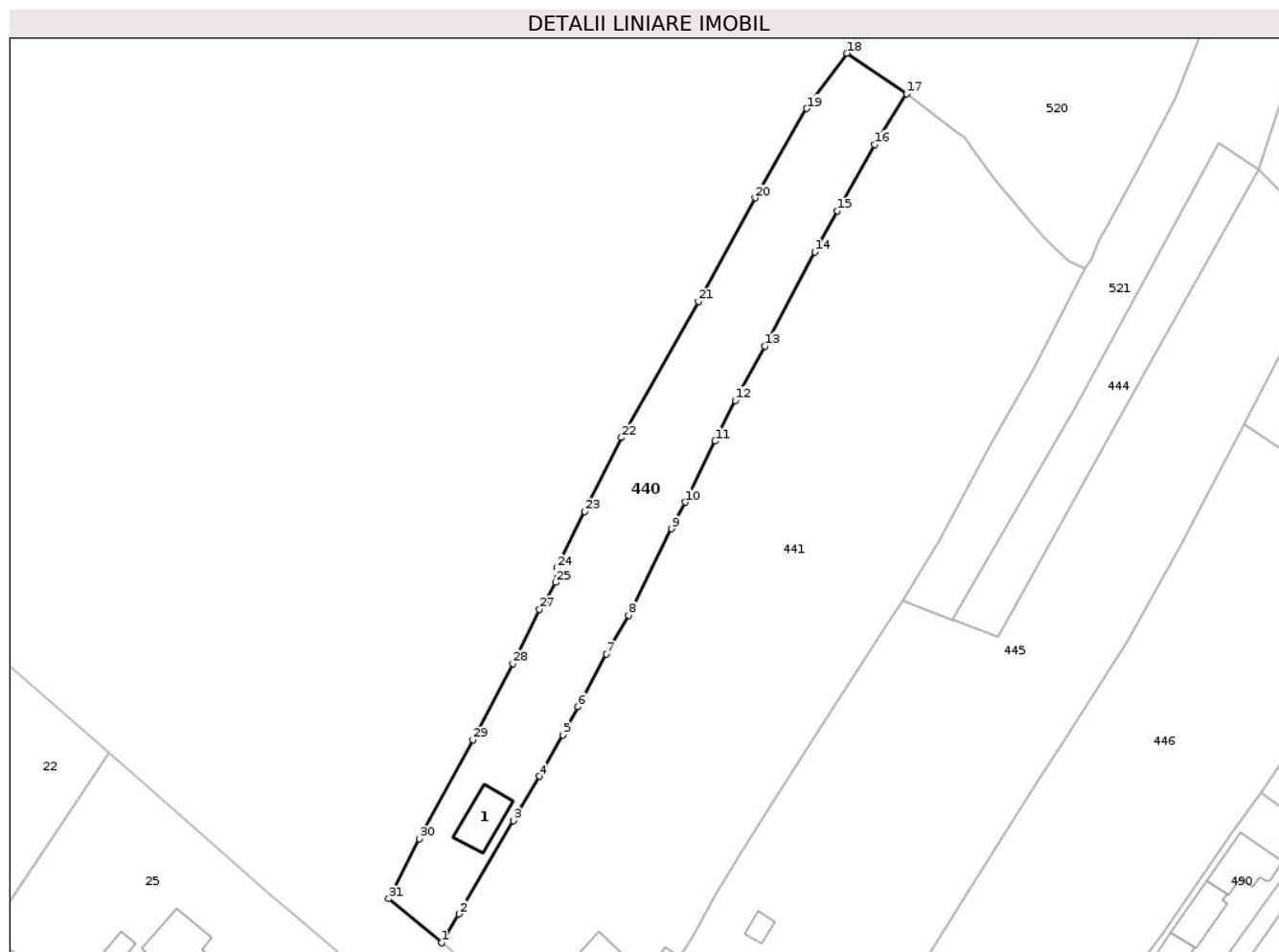
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36342	2.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	437	-	-	-	
2	arabil	DA	2.007	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36342-C1	construcții de locuințe	Din acte: 158 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit (D+P+M); An construire:1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.728,518 393.997,44	2	418.731,669 394.002,616	6.06	2	418.731,669 394.002,616	3	418.741,44 394.019,361	19.387
3	418.741,44 394.019,361	4	418.746,078 394.027,331	9.221	4	418.746,078 394.027,331	5	418.750,357 394.034,753	8.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.750,357 394.034,753	6	418.753,065 394.039,825	5.75
7	418.758,127 394.049,27	8	418.762,152 394.056,257	8.063
9	418.769,875 394.071,769	10	418.772,29 394.076,554	5.36
11	418.777,678 394.087,5	12	418.781,279 394.094,857	8.191
13	418.786,59 394.104,563	14	418.795,582 394.121,449	19.131
15	418.799,643 394.128,82	16	418.806,318 394.140,776	13.693
17	418.812,062 394.149,9	18	418.801,376 394.157,154	12.916
19	418.794,124 394.147,235	20	418.784,889 394.131,181	18.521
21	418.774,714 394.112,589	22	418.760,857 394.088,138	28.105
23	418.754,279 394.074,847	24	418.749,223 394.064,735	11.306
25	418.749,035 394.062,147	26	418.747,087 394.058,349	4.268
27	418.746,139 394.057,301	28	418.741,333 394.047,587	10.838
29	418.734,16 394.033,866	30	418.724,571 394.016,098	20.19
31	418.719,061 394.005,323	1	418.728,518 393.997,44	12.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.753,065 394.039,825	7	418.758,127 394.049,27	10.716
8	418.762,152 394.056,257	9	418.769,875 394.071,769	17.328
10	418.772,29 394.076,554	11	418.777,678 394.087,5	12.2
12	418.781,279 394.094,857	13	418.786,59 394.104,563	11.064
14	418.795,582 394.121,449	15	418.799,643 394.128,82	8.416
16	418.806,318 394.140,776	17	418.812,062 394.149,9	10.782
18	418.801,376 394.157,154	19	418.794,124 394.147,235	12.287
20	418.784,889 394.131,181	21	418.774,714 394.112,589	21.194
22	418.760,857 394.088,138	23	418.754,279 394.074,847	14.83
24	418.749,223 394.064,735	25	418.749,035 394.062,147	2.595
26	418.747,087 394.058,349	27	418.746,139 394.057,301	1.413
28	418.741,333 394.047,587	29	418.734,16 394.033,866	15.483
30	418.724,571 394.016,098	31	418.719,061 394.005,323	12.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.082	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

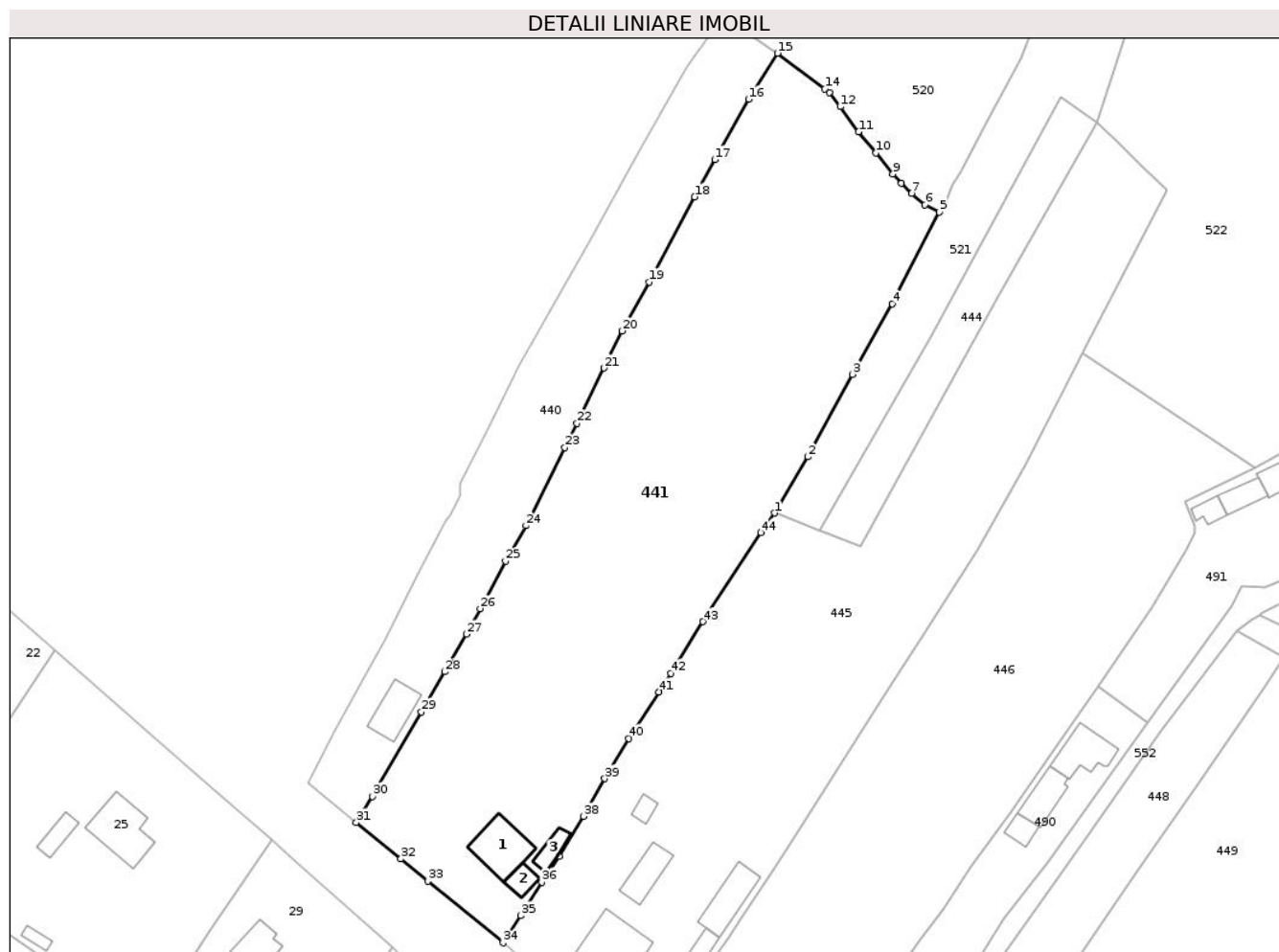
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	504	-	-	-	
2	arabil	DA	3.147	-	-	-	
3	faneata	DA	3.431	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa
A1.2		construcții de locuințe	25	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; Casa P+1
A1.3		construcții de locuințe	28	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	418.811,46 394.058,78	2	418.818,116 394.069,921	12.978
2	418.818,116 394.069,921	3	418.826,886 394.086,275	18.557
3	418.826,886 394.086,275	4	418.834,847 394.100,218	16.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	418.834,847 394.100,218	5	418.844,095 394.118,44	20.43 4	5	418.844,095 394.118,44	6	418.841,32 394.119,881	3.127	6	418.841,32 394.119,881	7	418.838,663 394.122,112	3.469
7	418.838,663 394.122,112	8	418.836,65 394.124,185	2.89	8	418.836,65 394.124,185	9	418.834,931 394.125,983	2.488	9	418.834,931 394.125,983	10	418.831,546 394.130,171	5.385
10	418.831,546 394.130,171	11	418.828,125 394.134,322	5.379	11	418.828,125 394.134,322	12	418.824,507 394.139,309	6.161	12	418.824,507 394.139,309	13	418.822,348 394.142,154	3.571
13	418.822,348 394.142,154	14	418.821,436 394.142,842	1.142	14	418.821,436 394.142,842	15	418.812,062 394.149,9	11.73 4	15	418.812,062 394.149,9	16	418.806,318 394.140,776	10.78 2
16	418.806,318 394.140,776	17	418.799,643 394.128,82	13.69 3	17	418.799,643 394.128,82	18	418.795,582 394.121,449	8.416	18	418.795,582 394.121,449	19	418.786,59 394.104,563	19.13 1
19	418.786,59 394.104,563	20	418.781,279 394.094,857	11.06 4	20	418.781,279 394.094,857	21	418.777,678 394.087,5	8.191	21	418.777,678 394.087,5	22	418.772,29 394.076,554	12.2
22	418.772,29 394.076,554	23	418.769,875 394.071,769	5.36	23	418.769,875 394.071,769	24	418.762,152 394.056,257	17.32 8	24	418.762,152 394.056,257	25	418.758,127 394.049,27	8.063
25	418.758,127 394.049,27	26	418.753,065 394.039,825	10.71 6	26	418.753,065 394.039,825	27	418.750,357 394.034,753	5.75	27	418.750,357 394.034,753	28	418.746,078 394.027,331	8.567
28	418.746,078 394.027,331	29	418.741,44 394.019,361	9.221	29	418.741,44 394.019,361	30	418.731,669 394.002,616	19.38 7	30	418.731,669 394.002,616	31	418.728,518 393.997,44	6.06
31	418.728,518 393.997,44	32	418.737,361 393.990,242	11.40 2	32	418.737,361 393.990,242	33	418.742,752 393.985,821	6.972	33	418.742,752 393.985,821	34	418.757,631 393.973,617	19.24 4
34	418.757,631 393.973,617	35	418.761,169 393.979,025	6.463	35	418.761,169 393.979,025	36	418.765,295 393.985,633	7.79	36	418.765,295 393.985,633	37	418.768,788 393.990,708	6.161
37	418.768,788 393.990,708	38	418.773,603 393.998,692	9.324	38	418.773,603 393.998,692	39	418.777,804 394.006,153	8.562	39	418.777,804 394.006,153	40	418.782,583 394.014,089	9.264
40	418.782,583 394.014,089	41	418.788,523 394.023,337	10.99 1	41	418.788,523 394.023,337	42	418.790,881 394.027,008	4.363	42	418.790,881 394.027,008	43	418.797,279 394.037,245	12.07 2
43	418.797,279 394.037,245	44	418.808,769 394.054,869	21.03 9	44	418.808,769 394.054,869	1	418.811,46 394.058,78	4.747					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La gropi'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) FAUR IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

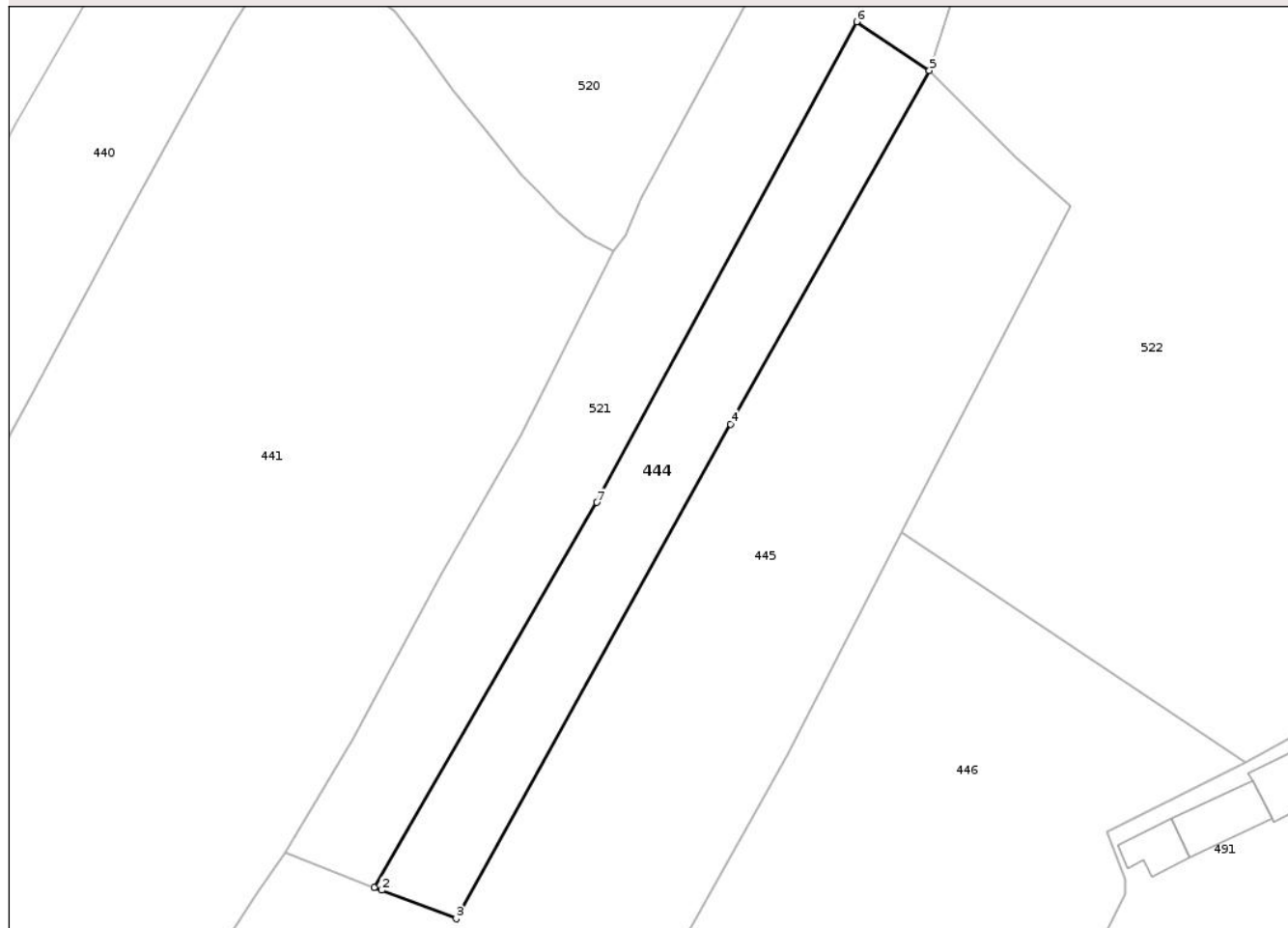
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.820,307 394.055,393	2	418.821,06 394.055,105	0.806
2	418.821,06 394.055,105	3	418.828,447 394.052,278	7.909
3	418.828,447 394.052,278	4	418.855,664 394.101,248	56.025
4	418.855,664 394.101,248	5	418.875,363 394.136,268	40.18
5	418.875,363 394.136,268	6	418.868,141 394.141,087	8.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.868,141 394.141,087	7	418.842,411 394.093,488	54.108
7	418.842,411 394.093,488	1	418.820,307 394.055,393	44.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36472	5.885	Sector cadastral:36 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36472-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit, D+P; An construire:1997
A1.2	36472-C2	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Bucatarie, P ; An construire:1997
A1.3	36472-C3	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Polata, P ; An construire:1997
A1.4	36472-C4	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Fanar, P ; An construire:1997
A1.5	36472-C5	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie, P ; An construire:1997
A1.6	36472-C6	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cotet, P ; An construire:1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70356 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 31421, din 30/07/2024 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTONIE NICOLAE	A1
77744 / 09/09/2024		
Act Administrativ nr. 7914, din 03/09/2024 emis de Primaria Cernisoara (act administrativ nr 7916 din 03.09.2024, emis de Primaria Cernisoara);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTONIE NICOLAE 2) ANTONIE MIHAELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

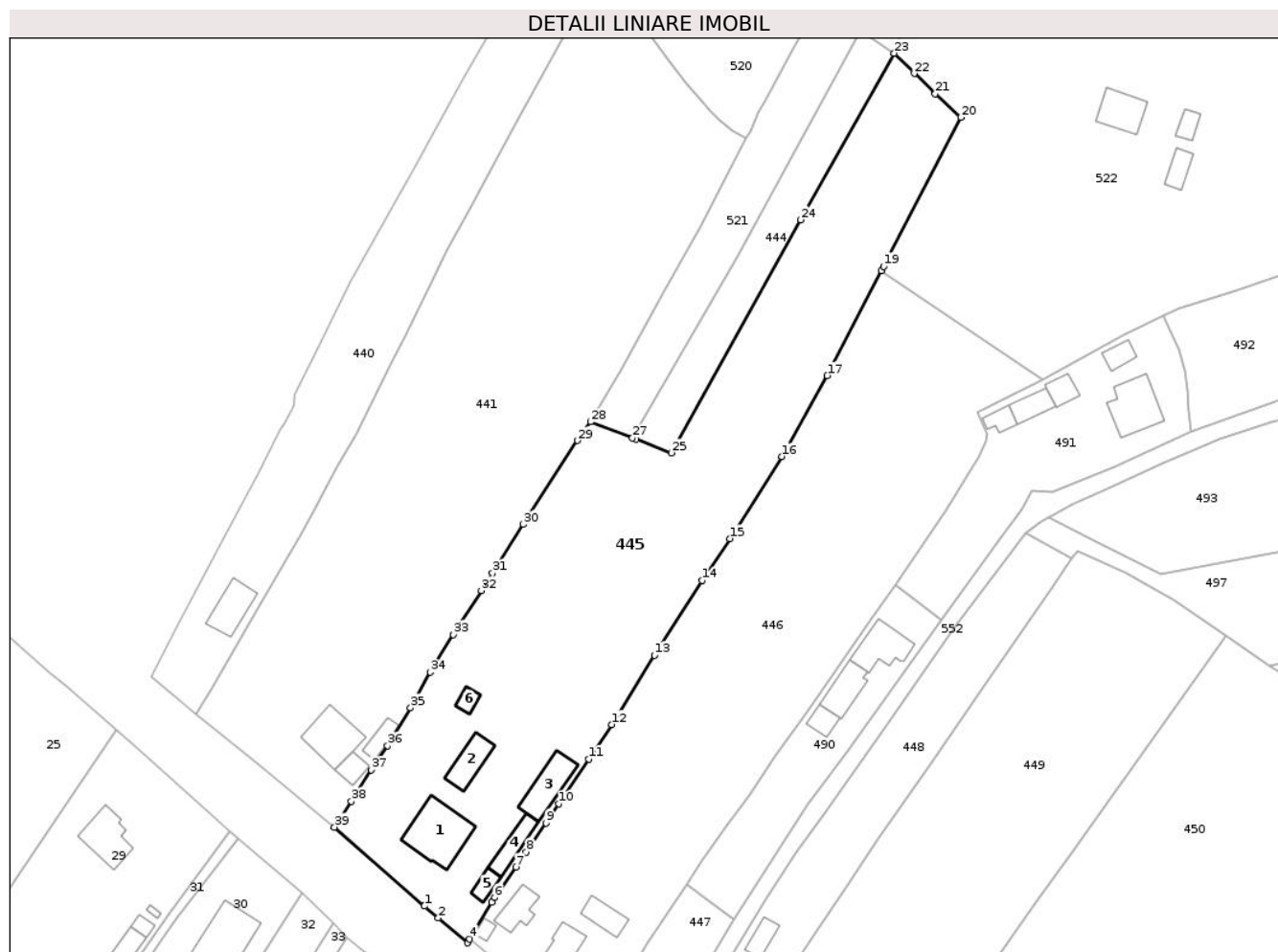
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36472	5.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	860	-	-	-	
2	faneata	DA	1.042	-	-	-	
3	livada	DA	3.983	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36472-C1	construcții de locuințe	Din acte: 164 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit, D+P; An construire:1997
A1.2	36472-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Bucatarie, P ; An construire:1997
A1.3	36472-C3	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Polata, P ; An construire:1997
A1.4	36472-C4	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Fanar, P ; An construire:1997
A1.5	36472-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie, P ; An construire:1997
A1.6	36472-C6	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cotet, P ; An construire:1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.776,542 393.957,03	2	418.779,418 393.954,507	3.826
3	418.785,652 393.949,296	4	418.786,049 393.950,108	0.904
5	418.790,659 393.957,779	6	418.791,299 393.958,803	1.208
7	418.795,789 393.965,172	8	418.797,968 393.968,35	3.853
9	418.802,144 393.974,484	10	418.804,81 393.978,491	4.813
11	418.811,068 393.987,911	12	418.815,888 393.995,166	8.71
13	418.824,948 394.009,7	14	418.834,917 394.025,444	18.635
15	418.840,749 394.034,24	16	418.851,724 394.051,529	20.478
17	418.861,256 394.068,521	18	418.872,651 394.090,578	24.827
19	418.873,125 394.091,495	20	418.889,341 394.122,79	35.247
21	418.883,961 394.127,715	22	418.879,6 394.132,011	6.122
23	418.875,363 394.136,268	24	418.855,664 394.101,248	40.18
25	418.828,447 394.052,278	26	418.821,06 394.055,105	7.909
27	418.820,307 394.055,393	28	418.811,46 394.058,78	9.473
29	418.808,769 394.054,869	30	418.797,279 394.037,245	21.039
31	418.790,881 394.027,008	32	418.788,523 394.023,337	4.363
33	418.782,583 394.014,089	34	418.777,804 394.006,153	9.264
35	418.773,603 393.998,692	36	418.768,788 393.990,708	9.324
37	418.765,295 393.985,633	38	418.761,169 393.979,025	7.79
39	418.757,631 393.973,617	1	418.776,542 393.957,03	25.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	418.779,418 393.954,507	3	418.785,652 393.949,296	8.125
4	418.786,049 393.950,108	5	418.790,659 393.957,779	8.95
6	418.791,299 393.958,803	7	418.795,789 393.965,172	7.793
8	418.797,968 393.968,35	9	418.802,144 393.974,484	7.421
10	418.804,81 393.978,491	11	418.811,068 393.987,911	11.309
12	418.815,888 393.995,166	13	418.824,948 394.009,7	17.127
14	418.834,917 394.025,444	15	418.840,749 394.034,24	10.554
16	418.851,724 394.051,529	17	418.861,256 394.068,521	19.483
18	418.872,651 394.090,578	19	418.873,125 394.091,495	1.032
20	418.889,341 394.122,79	21	418.883,961 394.127,715	7.294
22	418.879,6 394.132,011	23	418.875,363 394.136,268	6.006
24	418.855,664 394.101,248	25	418.828,447 394.052,278	56.025
26	418.821,06 394.055,105	27	418.820,307 394.055,393	0.806
28	418.811,46 394.058,78	29	418.808,769 394.054,869	4.747
30	418.797,279 394.037,245	31	418.790,881 394.027,008	12.072
32	418.788,523 394.023,337	33	418.782,583 394.014,089	10.991
34	418.777,804 394.006,153	35	418.773,603 393.998,692	8.562
36	418.768,788 393.990,708	37	418.765,295 393.985,633	6.161
38	418.761,169 393.979,025	39	418.757,631 393.973,617	6.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.631	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa
A1.3		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) TRĂISTARU ELENA 2) POPESCU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRĂISTARU ELENA 2) POPESCU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

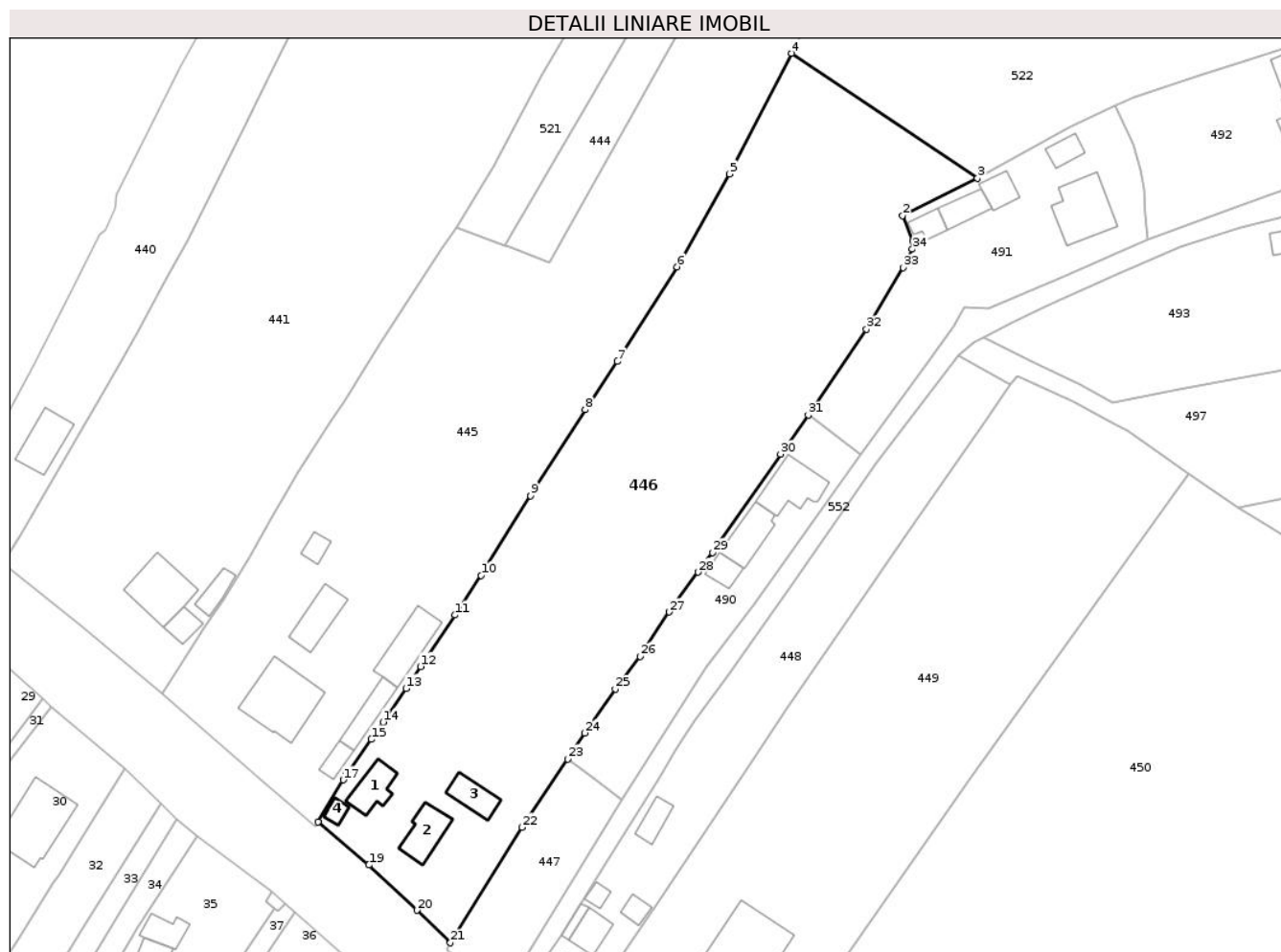
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.175	-	-	-	
2	arabil	DA	4.456	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa
A1.2		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.894,791 394.056,219	2	418.892,95 394.060,925	5.053
3	418.906,644 394.067,743	4	418.872,651 394.090,578	40.951
5	418.861,256 394.068,521	6	418.851,724 394.051,529	19.483
7	418.840,749 394.034,24	8	418.834,917 394.025,444	10.554
9	418.824,948 394.009,7	10	418.815,888 393.995,166	17.127
11	418.811,068 393.987,911	12	418.804,81 393.978,491	11.309
13	418.802,144 393.974,484	14	418.797,968 393.968,35	7.421
15	418.795,789 393.965,172	16	418.791,299 393.958,803	7.793
17	418.790,659 393.957,779	18	418.786,049 393.950,108	8.95
19	418.795,37 393.942,219	20	418.804,183 393.933,963	12.076
21	418.810,275 393.928,013	22	418.823,39 393.949,1	24.833
23	418.831,687 393.961,613	24	418.834,778 393.966,37	5.673
25	418.840,424 393.974,381	26	418.844,913 393.980,369	7.484
27	418.850,278 393.988,46	28	418.855,549 393.995,741	8.989
29	418.858,153 393.999,347	30	418.870,612 394.017,343	21.888
31	418.875,696 394.024,447	32	418.886,354 394.040,123	18.956
33	418.893,075 394.051,38	34	418.894,737 394.054,757	3.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.892,95 394.060,925	3	418.906,644 394.067,743	15.297
4	418.872,651 394.090,578	5	418.861,256 394.068,521	24.827
6	418.851,724 394.051,529	7	418.840,749 394.034,24	20.478
8	418.834,917 394.025,444	9	418.824,948 394.009,7	18.635
10	418.815,888 393.995,166	11	418.811,068 393.987,911	8.71
12	418.804,81 393.978,491	13	418.802,144 393.974,484	4.813
14	418.797,968 393.968,35	15	418.795,789 393.965,172	3.853
16	418.791,299 393.958,803	17	418.790,659 393.957,779	1.208
18	418.786,049 393.950,108	19	418.795,37 393.942,219	12.211
20	418.804,183 393.933,963	21	418.810,275 393.928,013	8.516
22	418.823,39 393.949,1	23	418.831,687 393.961,613	15.014
24	418.834,778 393.966,37	25	418.840,424 393.974,381	9.801
26	418.844,913 393.980,369	27	418.850,278 393.988,46	9.708
28	418.855,549 393.995,741	29	418.858,153 393.999,347	4.448
30	418.870,612 394.017,343	31	418.875,696 394.024,447	8.736
32	418.886,354 394.040,123	33	418.893,075 394.051,38	13.111
34	418.894,737 394.054,757	1	418.894,791 394.056,219	1.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		531	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ORLEANU VASILE	A1

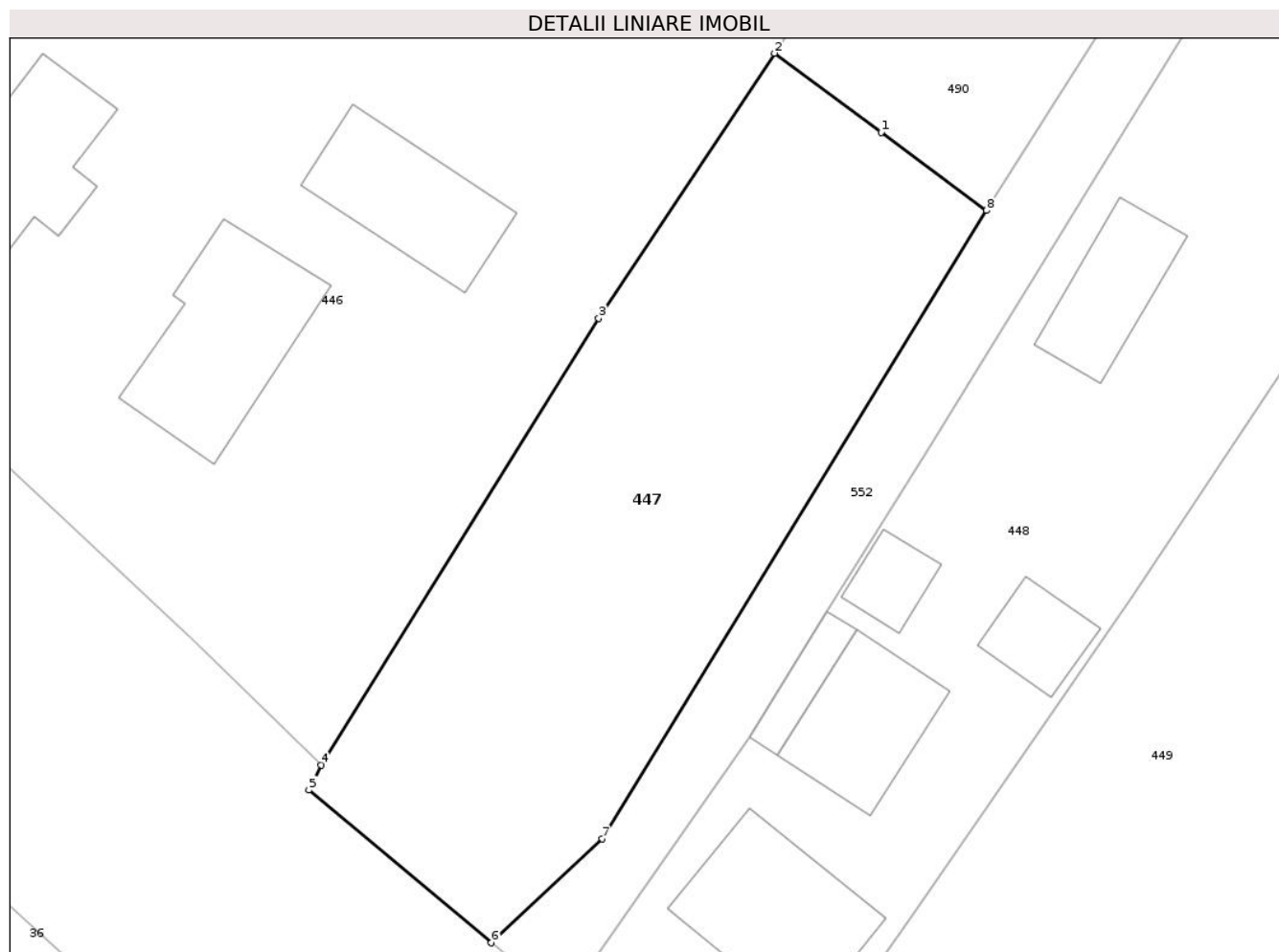
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	531	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.836,728 393.957,877	2	418.831,687 393.961,613	6.275
2	418.831,687 393.961,613	3	418.823,39 393.949,1	15.014
3	418.823,39 393.949,1	4	418.810,275 393.928,013	24.833
4	418.810,275 393.928,013	5	418.809,699 393.926,839	1.308
5	418.809,699 393.926,839	6	418.818,324 393.919,624	11.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.818,324 393.919,624	7	418.823,565 393.924,53	7.179
7	418.823,565 393.924,53	8	418.841,707 393.954,187	34.766
8	418.841,707 393.954,187	1	418.836,728 393.957,877	6.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35287	1.755	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35287-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit, D+P, edificata in anul 1989, construita din caramida, acoperita cu tigla, fara lift
A1.2	35287-C2	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 1960, fara lift
A1.3	35287-C3	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1970, construita din lemn, acoperita cu tabla, fara lift
A1.4	35287-C4	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1970, construita din lemn, acoperita cu placi de azbociment, fara lift
A1.5	35287-C5	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1970, construita din lemn, acoperita cu placi de azbociment, fara lift
A1.6	35287-C6	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1975, construita din lemn, acoperita cu placi de azbociment, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28306 / 19/07/2012			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.1000, din 18/07/2012 emis de BNP Holohan Diana Mihaela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRASCA ALEXANDRU NICOLAE, necasatorit		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRASCA ALEXANDRU NICOLAE, necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	

C. Partea III. SARCINI

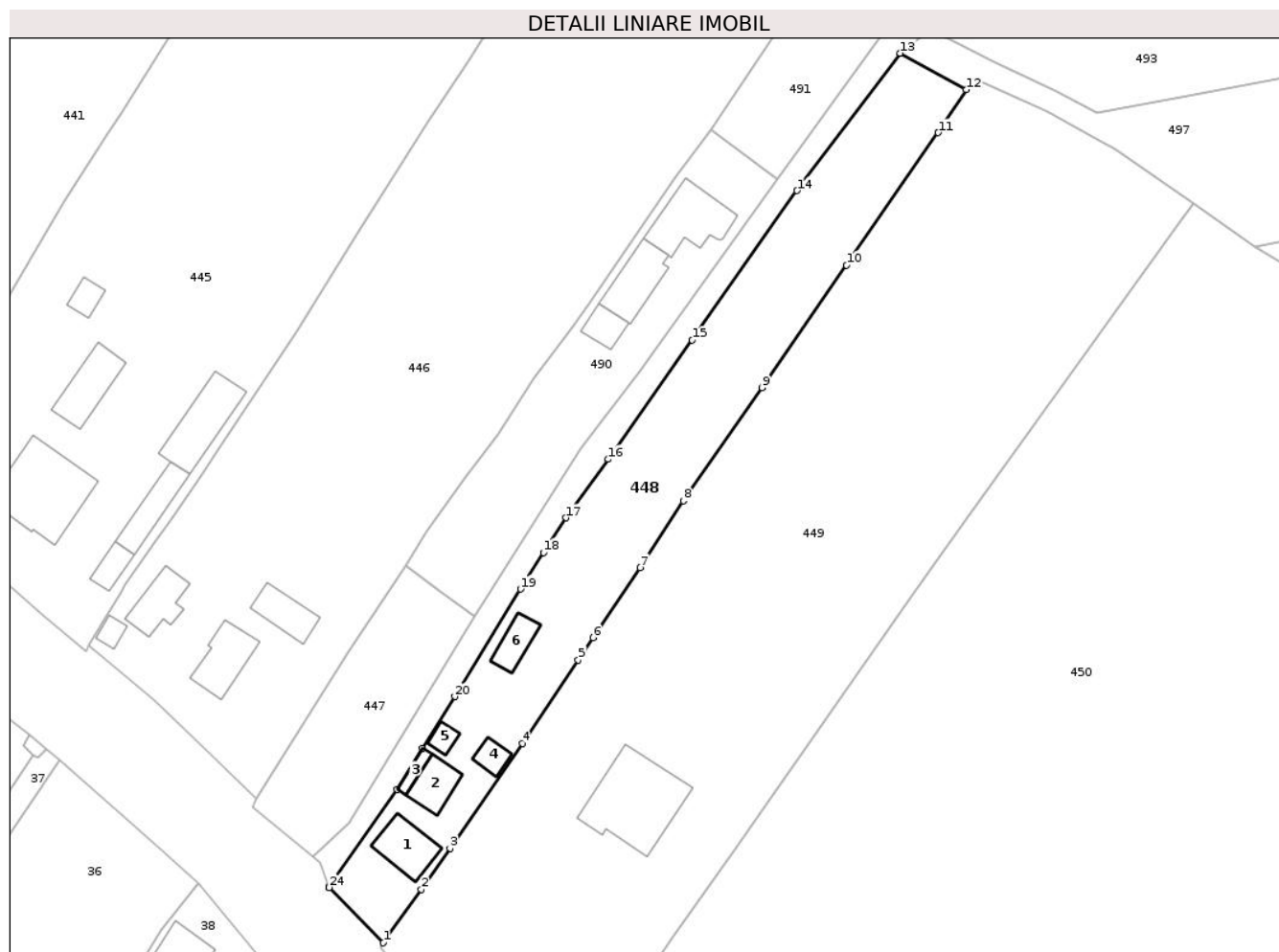
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
28306 / 19/07/2012			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.1000, din 18/07/2012 emis de BNP Holohan Diana Mihaela;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRASCA IOANA		A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRASCA IOANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CURTU ALEXANDRU 2) CURTU MARIA, soti		A1
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CURTU ALEXANDRU 2) CURTU MARIA, soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	
32056 / 05/06/2020			

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr. 6038 in dosar nr. 13298/288/2019, din 13/11/2019 emis de Judecatoria Rm. Valcea (act administrativ nr adresa in dosar nr. 3577/2019 din 03.06.2020, emis de BEJ Pisculungeanu Vlad-Adrian);		
C5	Se noteaza urmarire silita imobiliara asupra imobilului de sub A1 impotriva debitorului Trasca Alexandru Nicolae in dosar nr. 3577/2019 la BEJ Pisculungeanu Vlad-Adrian pentru recuperarea sumei de 22.955,63 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant plus eventuale cheltuieli cu executarea silita in favoarea creditorului, 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35287	1.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	511	-	-	-	
2	arabil	DA	1.244	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35287-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit, D+P, edificata în anul 1989, construita din caramida, acoperita cu tigla, fara lift
A1.2	35287-C2	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit, parter, edificata în anul 1960, fara lift
A1.3	35287-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa gospodareasca, edificata în anul 1970, construita din lemn, acoperita cu tabla, fara lift
A1.4	35287-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa gospodareasca, edificata în anul 1970, construita din lemn, acoperita cu placi de azbociment, fara lift
A1.5	35287-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa gospodareasca, edificata în anul 1970, construita din lemn, acoperita cu placi de azbociment, fara lift

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	35287-C6	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa gospodareasca, edificata în anul 1975, construita din lemn, acoperita cu placi de azbociment, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.828,544 393.907,239	2	418.833,995 393.914,911	9.411	2	418.833,995 393.914,911	3	418.838,154 393.920,842	7.244
3	418.838,154 393.920,842	4	418.848,557 393.935,958	18.35	4	418.848,557 393.935,958	5	418.856,62 393.948,002	14.494
5	418.856,62 393.948,002	6	418.858,751 393.951,192	3.836	6	418.858,751 393.951,192	7	418.865,517 393.961,27	12.139
7	418.865,517 393.961,27	8	418.871,774 393.970,914	11.496	8	418.871,774 393.970,914	9	418.883,14 393.987,22	19.876
9	418.883,14 393.987,22	10	418.895,307 394.004,854	21.424	10	418.895,307 394.004,854	11	418.908,51 394.023,947	23.213
11	418.908,51 394.023,947	12	418.912,594 394.030,138	7.417	12	418.912,594 394.030,138	13	418.903,045 394.035,388	10.897
13	418.903,045 394.035,388	14	418.888,168 394.015,599	24.757	14	418.888,168 394.015,599	15	418.873,067 393.994,061	26.304
15	418.873,067 393.994,061	16	418.860,924 393.976,892	21.029	16	418.860,924 393.976,892	17	418.854,898 393.968,466	10.359
17	418.854,898 393.968,466	18	418.851,625 393.963,449	5.99	18	418.851,625 393.963,449	19	418.848,339 393.958,182	6.208
19	418.848,339 393.958,182	20	418.838,821 393.942,715	18.161	20	418.838,821 393.942,715	21	418.834,182 393.935,25	8.789
21	418.834,182 393.935,25	22	418.830,529 393.929,341	6.947	22	418.830,529 393.929,341	23	418.820,683 393.915,319	17.134
23	418.820,683 393.915,319	24	418.820,726 393.915,205	0.122	24	418.820,726 393.915,205	1	418.828,544 393.907,239	11.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35289	5.506	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35289-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit, D+P, edificata in anul 1971, construita din caramida si boltari, acoperita cu tabla, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
33334 / 24/08/2012			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. Nr. 1637, din 20/08/2012 emis de Notar Public STOIAN VASILE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) VELCU MARIA 2) VELCU ION, (soti)		

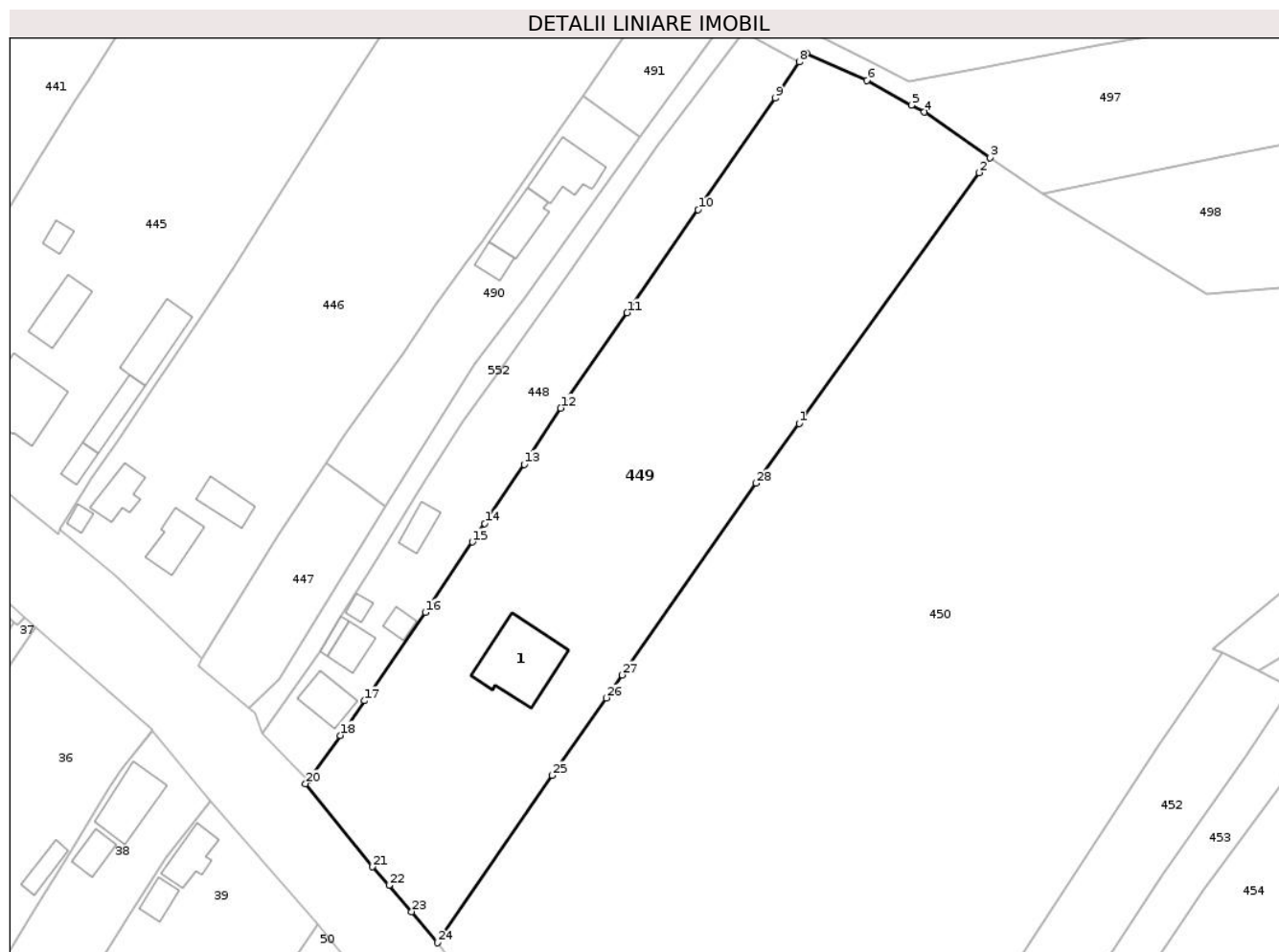
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
33334 / 24/08/2012			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. Nr. 1637, din 20/08/2012 emis de Notar Public STOIAN VASILE;			
C1	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului de sub A1,		A1, A1.1
	1) VELCU STEFAN 2) VELCU ECATERINA, (soti)		

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35289	5.506	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	
2	arabil	DA	218	-	-	-	
3	faneata	DA	3.072	-	-	-	
4	faneata	NU	1.790	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35289-C1	construcţii de locuinţe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit, D+P, edificata în anul 1971, construita din caramida si boltari, acoperita cu tabla, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.912,591 393.968,281	2	418.943,459 394.011,208	52.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	418.943,459 394.011,208	3	418.945,252 394.013,803	3.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.945,252 394.013,803	4	418.934,014 394.021,562	13.656
5	418.931,811 394.022,782	6	418.924,206 394.026,994	8.694
7	418.913,916 394.031,65	8	418.912,594 394.030,138	2.008
9	418.908,51 394.023,947	10	418.895,307 394.004,854	23.213
11	418.883,14 393.987,22	12	418.871,774 393.970,914	19.876
13	418.865,517 393.961,27	14	418.858,751 393.951,192	12.139
15	418.856,62 393.948,002	16	418.848,557 393.935,958	14.494
17	418.838,154 393.920,842	18	418.833,995 393.914,911	7.244
19	418.828,544 393.907,239	20	418.828,063 393.906,637	0.771
21	418.839,524 393.892,414	22	418.842,354 393.889,263	4.235
23	418.846,262 393.884,754	24	418.850,67 393.879,423	6.917
25	418.870,275 393.908,046	26	418.879,546 393.921,301	16.175
27	418.882,305 393.925,245	28	418.905,247 393.958,046	40.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.934,014 394.021,562	5	418.931,811 394.022,782	2.518
6	418.924,206 394.026,994	7	418.913,916 394.031,65	11.294
8	418.912,594 394.030,138	9	418.908,51 394.023,947	7.417
10	418.895,307 394.004,854	11	418.883,14 393.987,22	21.424
12	418.871,774 393.970,914	13	418.865,517 393.961,27	11.496
14	418.858,751 393.951,192	15	418.856,62 393.948,002	3.836
16	418.848,557 393.935,958	17	418.838,154 393.920,842	18.35
18	418.833,995 393.914,911	19	418.828,544 393.907,239	9.411
20	418.828,063 393.906,637	21	418.839,524 393.892,414	18.266
22	418.842,354 393.889,263	23	418.846,262 393.884,754	5.967
24	418.850,67 393.879,423	25	418.870,275 393.908,046	34.693
26	418.879,546 393.921,301	27	418.882,305 393.925,245	4.813
28	418.905,247 393.958,046	1	418.912,591 393.968,281	12.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.291	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

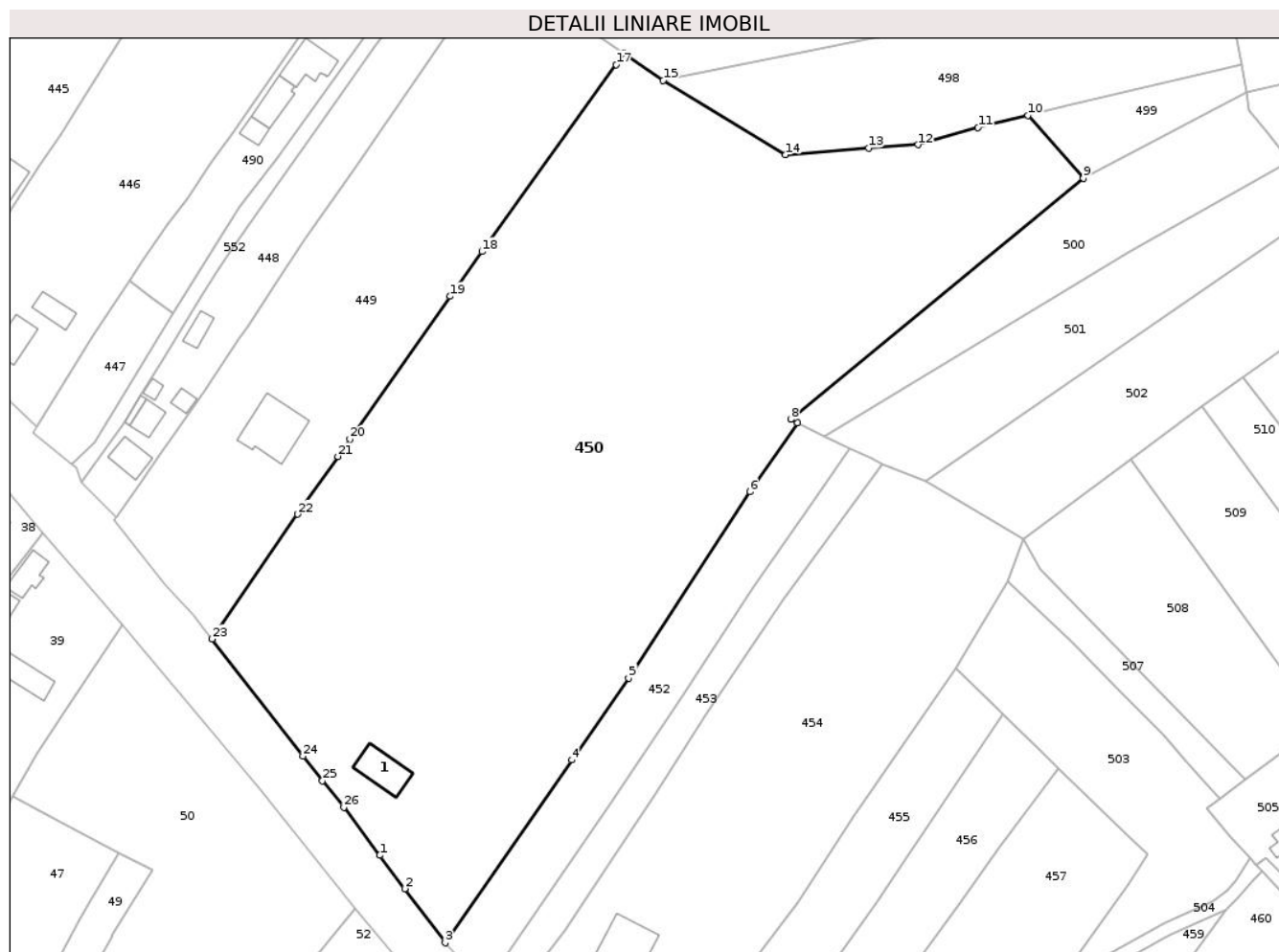
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	434	-	-	-	
2	faneata	DA	1.965	-	-	-	
3	arabil	DA	1.760	-	-	-	
4	arabil	NU	2.637	-	-	-	
5	faneata	NU	9.495	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.889,151 393.829,787	2	418.894,891 393.822,128	9.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	418.894,891 393.822,128	3	418.904,192 393.809,719	15.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	418.904,192 393.809,719	4	418.933,223 393.851,657	51.006
5	418.946,252 393.870,479	6	418.974,122 393.913,211	51.017
7	418.985,034 393.929,013	8	418.983,478 393.929,78	1.735
9	419.050,653 393.985,092	10	419.037,955 393.999,57	19.258
11	419.026,479 393.996,761	12	419.012,739 393.992,83	14.291
13	419.001,387 393.992,097	14	418.982,341 393.990,492	19.114
15	418.954,227 394.007,537	16	418.945,252 394.013,803	10.946
17	418.943,459 394.011,208	18	418.912,591 393.968,281	52.873
19	418.905,247 393.958,046	20	418.882,305 393.925,245	40.028
21	418.879,546 393.921,301	22	418.870,275 393.908,046	16.175
23	418.850,67 393.879,423	24	418.871,465 393.852,52	34.003
25	418.875,985 393.846,904	26	418.880,881 393.840,821	7.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	418.933,223 393.851,657	5	418.946,252 393.870,479	22.892
6	418.974,122 393.913,211	7	418.985,034 393.929,013	19.204
8	418.983,478 393.929,78	9	419.050,653 393.985,092	87.017
10	419.037,955 393.999,57	11	419.026,479 393.996,761	11.815
12	419.012,739 393.992,83	13	419.001,387 393.992,097	11.376
14	418.982,341 393.990,492	15	418.954,227 394.007,537	32.877
16	418.945,252 394.013,803	17	418.943,459 394.011,208	3.154
18	418.912,591 393.968,281	19	418.905,247 393.958,046	12.597
20	418.882,305 393.925,245	21	418.879,546 393.921,301	4.813
22	418.870,275 393.908,046	23	418.850,67 393.879,423	34.693
24	418.871,465 393.852,52	25	418.875,985 393.846,904	7.209
26	418.880,881 393.840,821	1	418.889,151 393.829,787	13.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'In pruni la Orleanu'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.896	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) CRISTEA MARIA 2) DAVEL SOFIA	A1

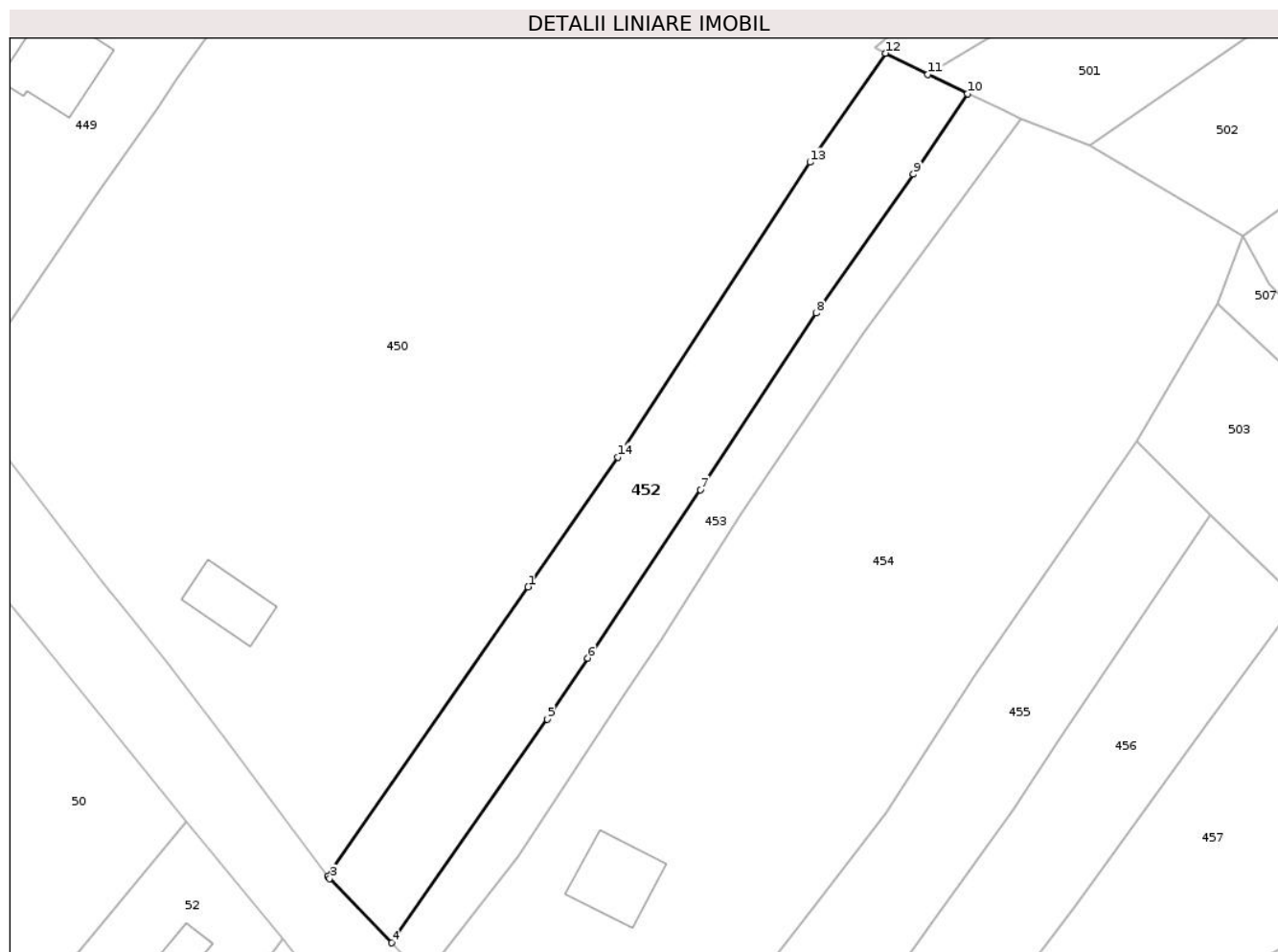
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.896	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	663	-	-	-	
2	faneata	NU	1.233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.933,223 393.851,657	2	418.904,192 393.809,719	51.006
2	418.904,192 393.809,719	3	418.904,448 393.809,377	0.427
3	418.904,448 393.809,377	4	418.913,414 393.800,072	12.922
4	418.913,414 393.800,072	5	418.935,979 393.832,488	39.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.935,979 393.832,488	6	418.941,888 393.841,328	10.633
6	418.941,888 393.841,328	7	418.958,209 393.865,746	29.37
7	418.958,209 393.865,746	8	418.974,977 393.891,362	30.616
8	418.974,977 393.891,362	9	418.989,138 393.911,459	24.585
9	418.989,138 393.911,459	10	418.996,934 393.923,142	14.045
10	418.996,934 393.923,142	11	418.991,236 393.925,953	6.354
11	418.991,236 393.925,953	12	418.985,034 393.929,013	6.916
12	418.985,034 393.929,013	13	418.974,122 393.913,211	19.204
13	418.974,122 393.913,211	14	418.946,252 393.870,479	51.017
14	418.946,252 393.870,479	1	418.933,223 393.851,657	22.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'In pruni la Orleanu'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.109	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) LUȚĂ GHEORGHE	A1

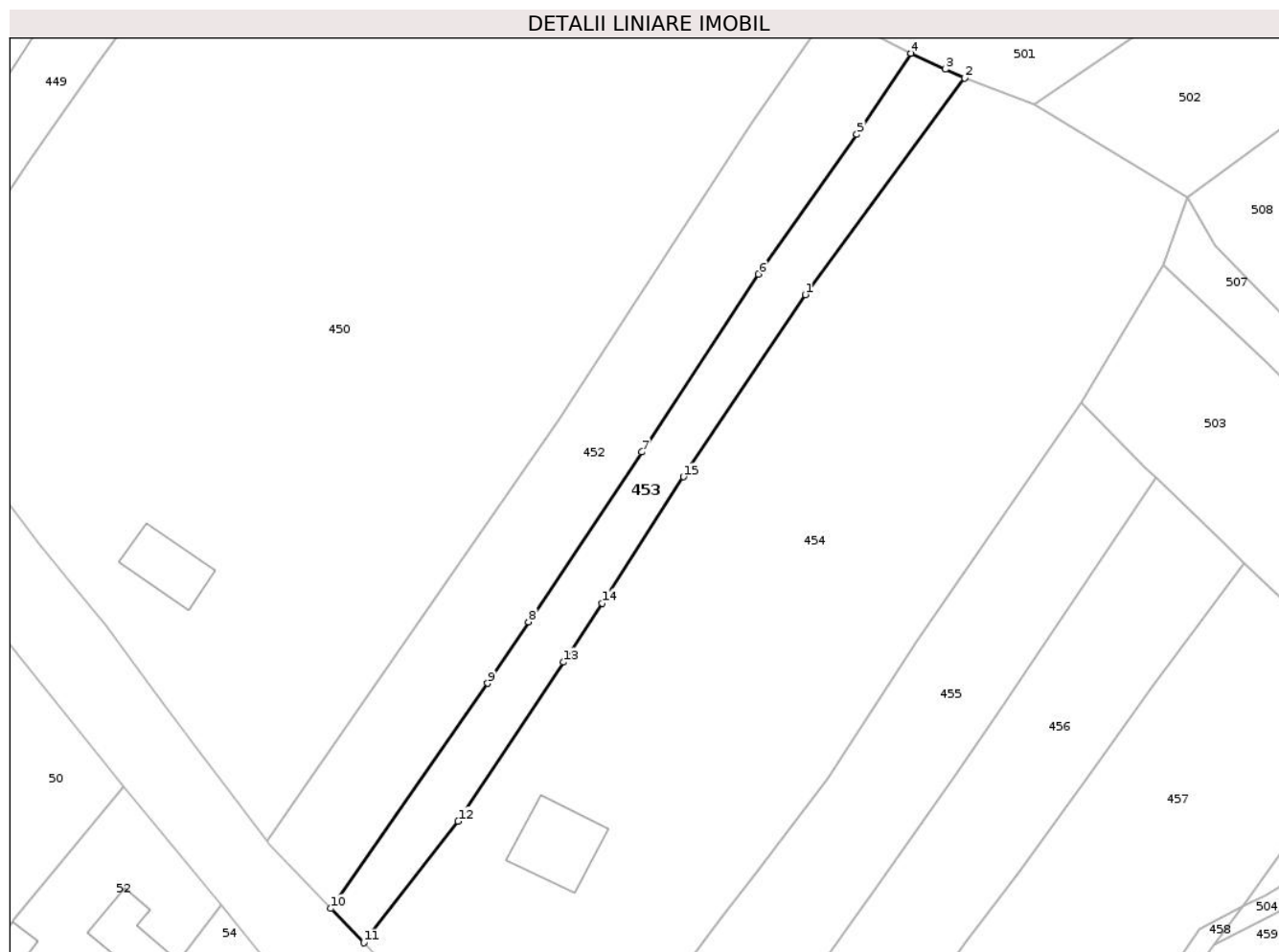
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	372	-	-	-	
2	faneata	NU	737	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.981,731 393.888,412	2	419.004,648 393.919,579	38.686
2	419.004,648 393.919,579	3	419.001,894 393.920,851	3.034
3	419.001,894 393.920,851	4	418.996,934 393.923,142	5.464
4	418.996,934 393.923,142	5	418.989,138 393.911,459	14.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.989,138 393.911,459	6	418.974,977 393.891,362	24.585
6	418.974,977 393.891,362	7	418.958,209 393.865,746	30.616
7	418.958,209 393.865,746	8	418.941,888 393.841,328	29.37
8	418.941,888 393.841,328	9	418.935,979 393.832,488	10.633
9	418.935,979 393.832,488	10	418.913,414 393.800,072	39.497
10	418.913,414 393.800,072	11	418.918,165 393.795,141	6.847
11	418.918,165 393.795,141	12	418.931,753 393.812,628	22.146
12	418.931,753 393.812,628	13	418.946,882 393.835,522	27.441
13	418.946,882 393.835,522	14	418.952,49 393.844,009	10.172
14	418.952,49 393.844,009	15	418.964,196 393.862,192	21.625
15	418.964,196 393.862,192	1	418.981,731 393.888,412	31.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.373	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);			
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui:		A1
	1) ORLEANU MARIN		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) ORLEANU MARIN		

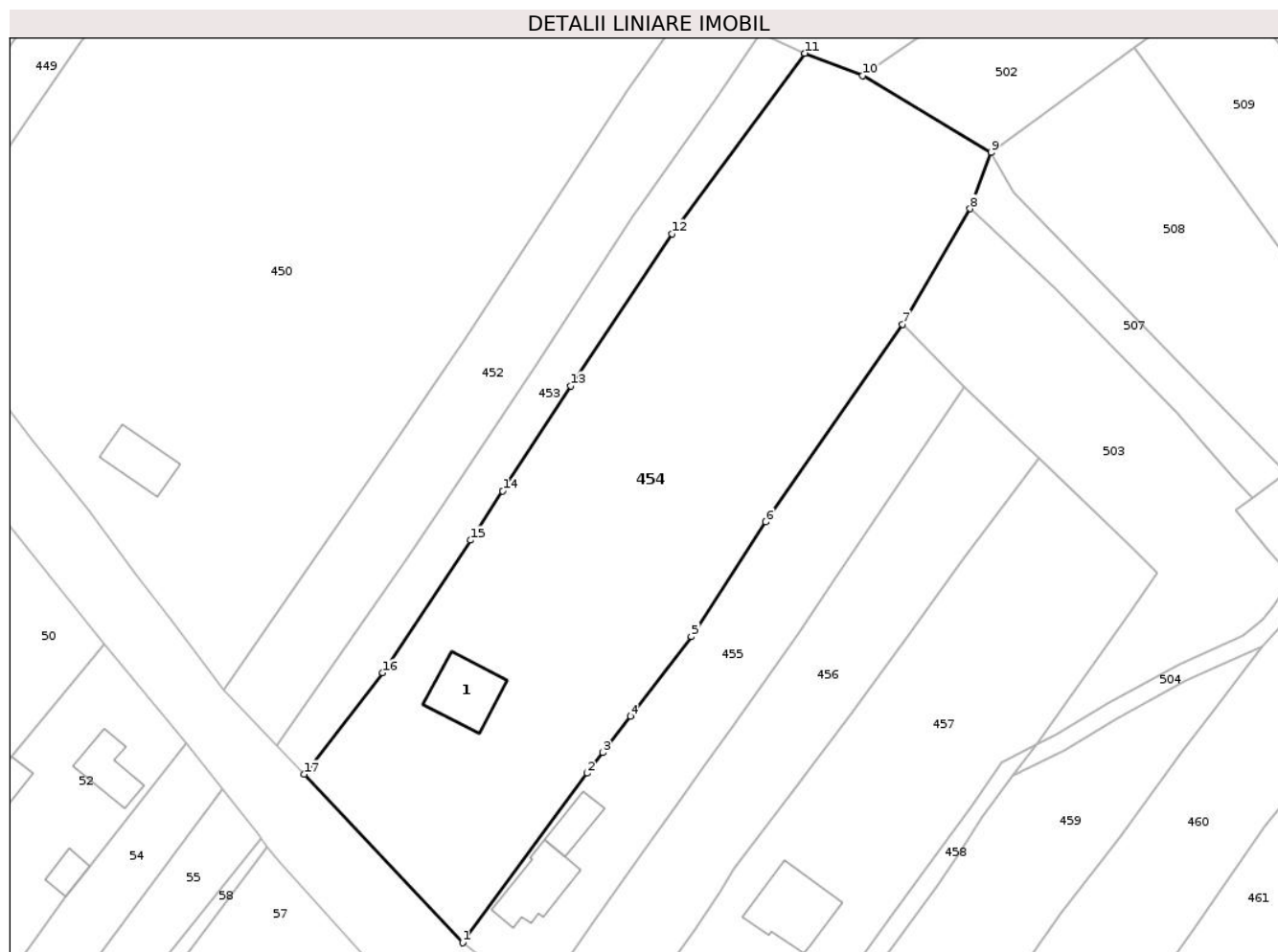
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.903	-	-	-	
2	arabil	NU	2.985	-	-	-	
3	faneata	NU	1.485	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.945,551 393.766,052	2	418.967,07 393.795,324	36.331
2	418.967,07 393.795,324	3	418.969,778 393.798,876	4.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.969,778 393.798,876	4	418.974,57 393.805,162	7.904
4	418.974,57 393.805,162	5	418.985,045 393.818,903	17.278
5	418.985,045 393.818,903	6	418.997,904 393.838,655	23.569
6	418.997,904 393.838,655	7	419.021,519 393.872,811	41.525
7	419.021,519 393.872,811	8	419.033,205 393.892,748	23.109
8	419.033,205 393.892,748	9	419.036,844 393.902,436	10.349
9	419.036,844 393.902,436	10	419.014,62 393.915,718	25.89
10	419.014,62 393.915,718	11	419.004,648 393.919,579	10.693
11	419.004,648 393.919,579	12	418.981,731 393.888,412	38.686
12	418.981,731 393.888,412	13	418.964,196 393.862,192	31.543
13	418.964,196 393.862,192	14	418.952,49 393.844,009	21.625
14	418.952,49 393.844,009	15	418.946,882 393.835,522	10.172
15	418.946,882 393.835,522	16	418.931,753 393.812,628	27.441
16	418.931,753 393.812,628	17	418.918,165 393.795,141	22.146
17	418.918,165 393.795,141	1	418.945,551 393.766,052	39.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:179

Nr. cadastral vechi:269

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct 'Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35599	Din acte: 2.026 Masurata: 2.003	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15689 / 16/06/2006		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare-Cumparare aut nr. 1034, din 13/06/2006 emis de BNP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂNESCU VIOREL 2) MATEI IULIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 179)	A1
/		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂNESCU VIOREL 2) MATEI IULIA	A1.1, A1.2

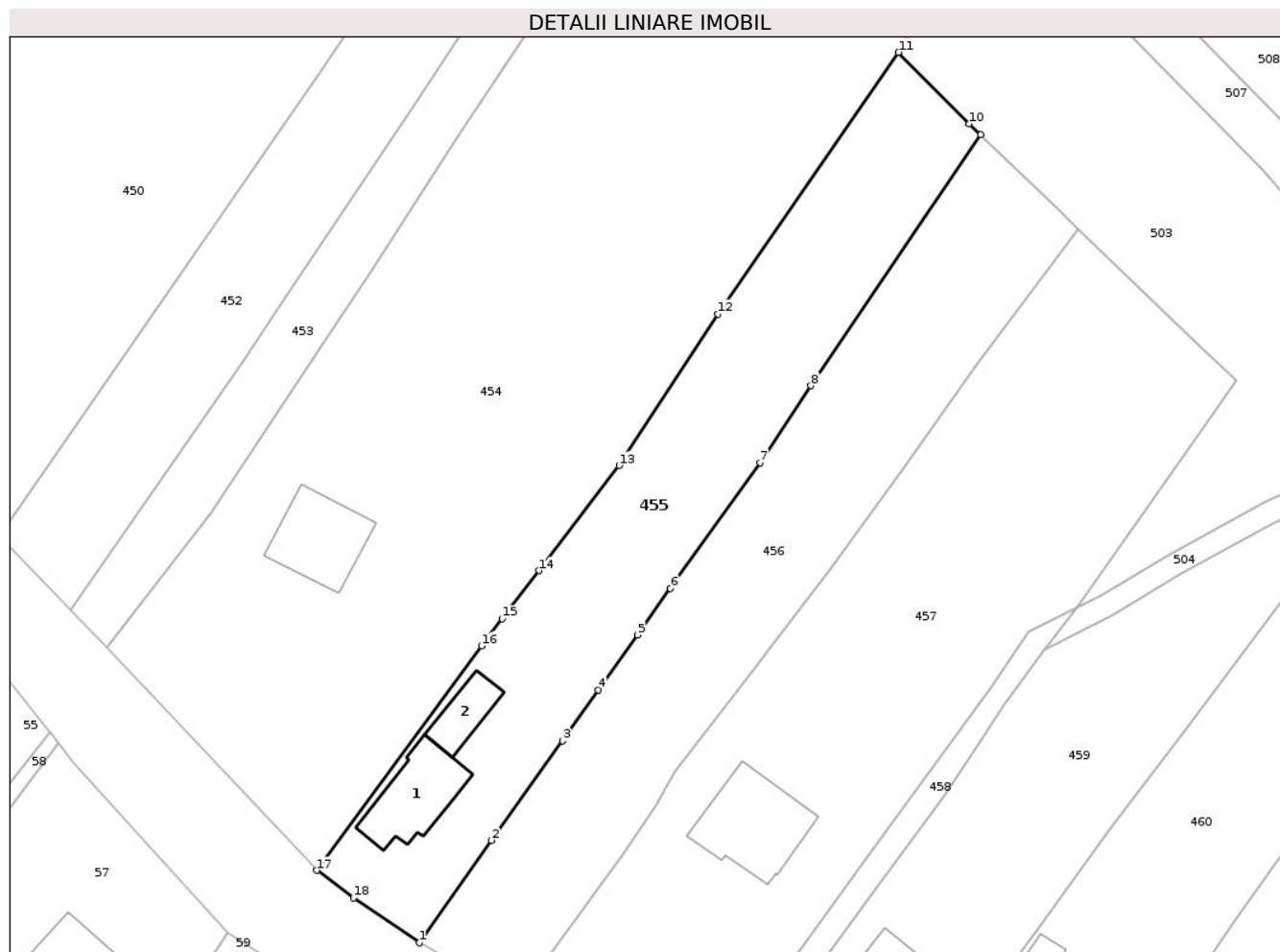
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35599	Din acte: 2.026 Masurata: 2.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	653	-	-	-	
2	arabil	DA	129	-	-	-	
3	arabil	NU	587	-	-	-	
4	faneata	NU	634	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.958,958 393.756,598	2	418.968,387 393.769,98	16.37
2	418.968,387 393.769,98	3	418.977,654 393.782,942	15.934
3	418.977,654 393.782,942	4	418.982,354 393.789,593	8.144
4	418.982,354 393.789,593	5	418.987,434 393.796,78	8.801
5	418.987,434 393.796,78	6	418.991,729 393.802,856	7.441
6	418.991,729 393.802,856	7	419.003,435 393.819,274	20.164
7	419.003,435 393.819,274	8	419.010,11 393.829,297	12.042
8	419.010,11 393.829,297	9	419.032,256 393.862,05	39.537
9	419.032,256 393.862,05	10	419.030,76 393.863,49	2.076
10	419.030,76 393.863,49	11	419.021,519 393.872,811	13.125
11	419.021,519 393.872,811	12	418.997,904 393.838,655	41.525
12	418.997,904 393.838,655	13	418.985,045 393.818,903	23.569
13	418.985,045 393.818,903	14	418.974,57 393.805,162	17.278
14	418.974,57 393.805,162	15	418.969,778 393.798,876	7.904
15	418.969,778 393.798,876	16	418.967,07 393.795,324	4.467
16	418.967,07 393.795,324	17	418.945,551 393.766,052	36.331
17	418.945,551 393.766,052	18	418.950,365 393.762,433	6.023
18	418.950,365 393.762,433	1	418.958,958 393.756,598	10.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Sub Biserica'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36544	1.964	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119557 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 157, din 05/12/2016 emis de Notar Public Mazilu Claudia-Ana (in dosar succesoral nr. 190/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRASCU ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRASCU VASILE	A1

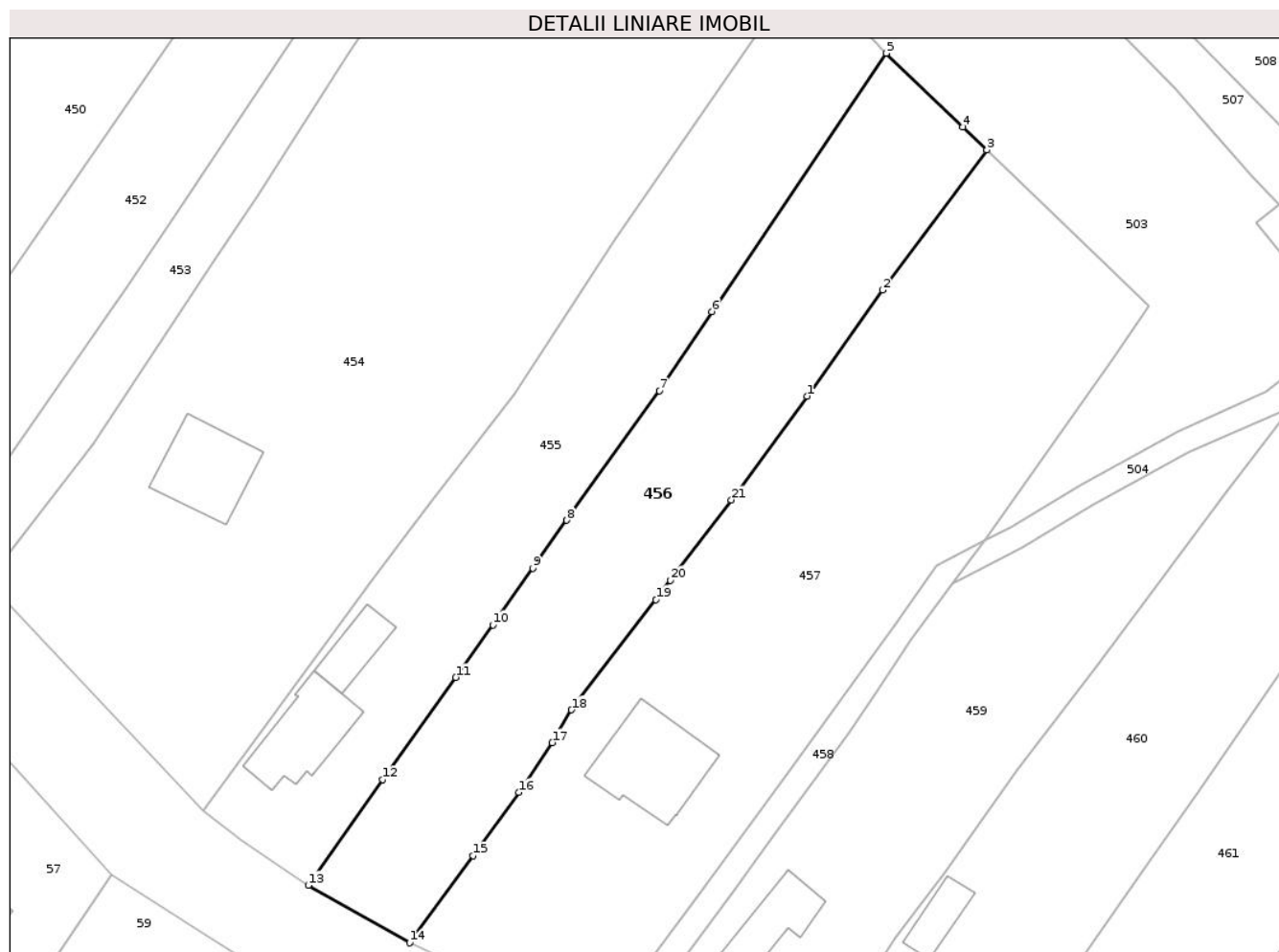
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36544	1.964	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	731	-	-	-	
2	faneata	NU	1.233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.022,185 393.818,6	2	419.031,768 393.832,03	16.498
3	419.045,005 393.849,771	4	419.041,967 393.852,697	4.218
5	419.032,256 393.862,05	6	419.010,11 393.829,297	39.537
7	419.003,435 393.819,274	8	418.991,729 393.802,856	20.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.031,768 393.832,03	3	419.045,005 393.849,771	22.135
4	419.041,967 393.852,697	5	419.032,256 393.862,05	13.483
6	419.010,11 393.829,297	7	419.003,435 393.819,274	12.042
8	418.991,729 393.802,856	9	418.987,434 393.796,78	7.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	418.987,434 393.796,78	10	418.982,354 393.789,593	8.801
11	418.977,654 393.782,942	12	418.968,387 393.769,98	15.934
13	418.958,958 393.756,598	14	418.971,776 393.749,314	14.743
15	418.979,824 393.760,348	16	418.985,631 393.768,382	9.913
17	418.989,861 393.774,679	18	418.992,328 393.778,832	4.83
19	419.003,019 393.792,79	20	419.004,873 393.795,242	3.074
21	419.012,582 393.805,44	1	419.022,185 393.818,6	16.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	418.982,354 393.789,593	11	418.977,654 393.782,942	8.144
12	418.968,387 393.769,98	13	418.958,958 393.756,598	16.37
14	418.971,776 393.749,314	15	418.979,824 393.760,348	13.657
16	418.985,631 393.768,382	17	418.989,861 393.774,679	7.586
18	418.992,328 393.778,832	19	419.003,019 393.792,79	17.582
20	419.004,873 393.795,242	21	419.012,582 393.805,44	12.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.246	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Casa D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);			
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui:		A1
	1) ABRUDEAN VICTORIA		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) ABRUDEAN VICTORIA		

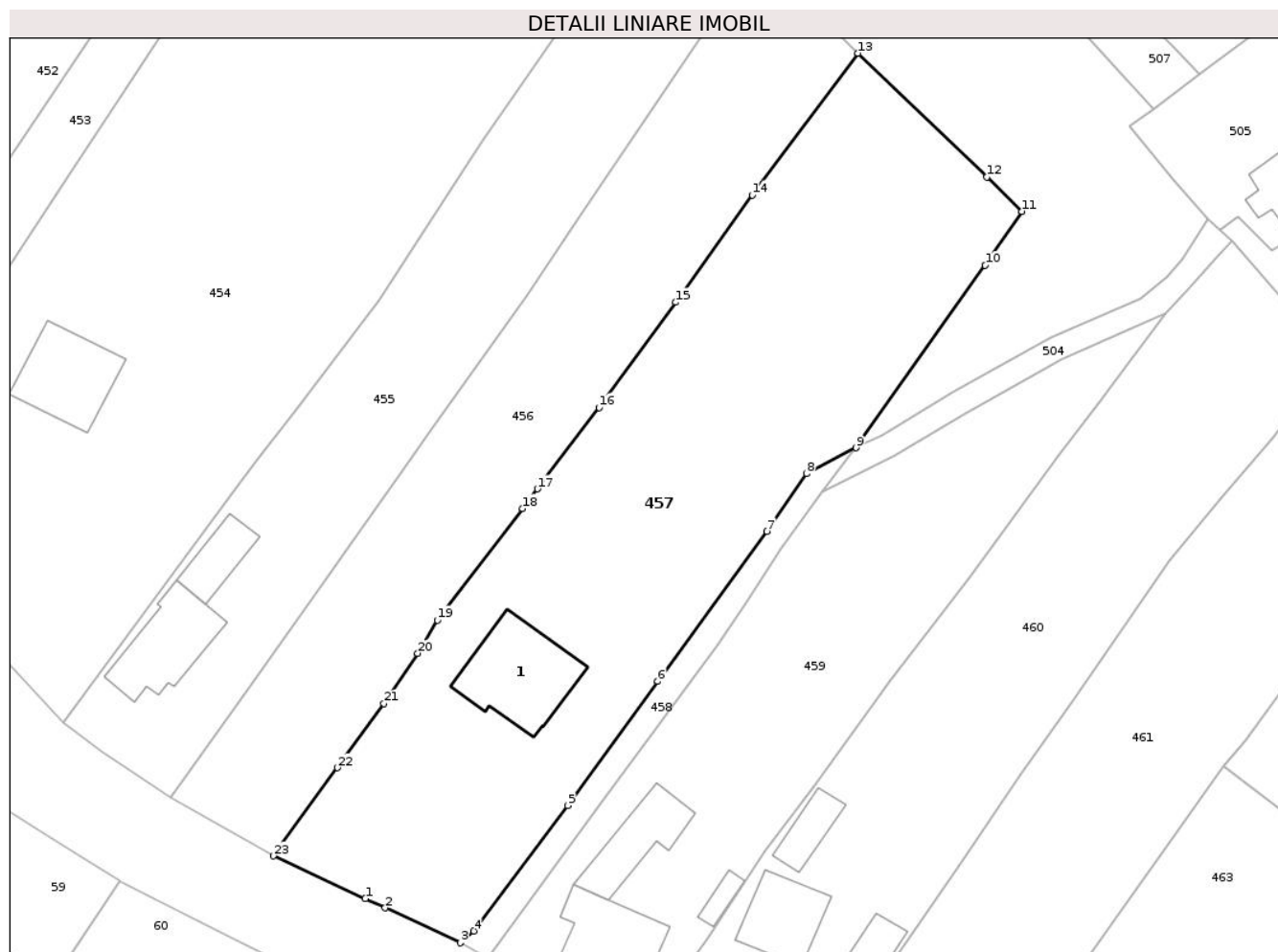
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.246	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	
2	arabil	DA	1.630	-	-	-	
3	faneata	DA	465	-	-	-	
4	arabil	NU	139	-	-	-	
5	faneata	NU	610	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Casa D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.983,29 393.743,974	2	418.985,794 393.742,813	2.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	418.985,794 393.742,813	3	418.995,209 393.738,446	10.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	418.995,209 393.738,446	4	418.996,886 393.739,929	2.239
5	419.008,632 393.755,637	6	419.019,934 393.771,163	19.204
7	419.033,606 393.789,945	8	419.038,554 393.797,153	8.743
9	419.044,781 393.800,395	10	419.060,931 393.823,229	27.968
11	419.065,558 393.829,977	12	419.061,12 393.834,251	6.161
13	419.045,005 393.849,771	14	419.031,768 393.832,03	22.135
15	419.022,185 393.818,6	16	419.012,582 393.805,44	16.291
17	419.004,873 393.795,242	18	419.003,019 393.792,79	3.074
19	418.992,328 393.778,832	20	418.989,861 393.774,679	4.83
21	418.985,631 393.768,382	22	418.979,824 393.760,348	9.913
23	418.971,776 393.749,314	1	418.983,29 393.743,974	12.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	418.996,886 393.739,929	5	419.008,632 393.755,637	19.614
6	419.019,934 393.771,163	7	419.033,606 393.789,945	23.231
8	419.038,554 393.797,153	9	419.044,781 393.800,395	7.02
10	419.060,931 393.823,229	11	419.065,558 393.829,977	8.182
12	419.061,12 393.834,251	13	419.045,005 393.849,771	22.373
14	419.031,768 393.832,03	15	419.022,185 393.818,6	16.498
16	419.012,582 393.805,44	17	419.004,873 393.795,242	12.784
18	419.003,019 393.792,79	19	418.992,328 393.778,832	17.582
20	418.989,861 393.774,679	21	418.985,631 393.768,382	7.586
22	418.979,824 393.760,348	23	418.971,776 393.749,314	13.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Drum biserică'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		243	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ABRUDEAN VICTORIA	A1

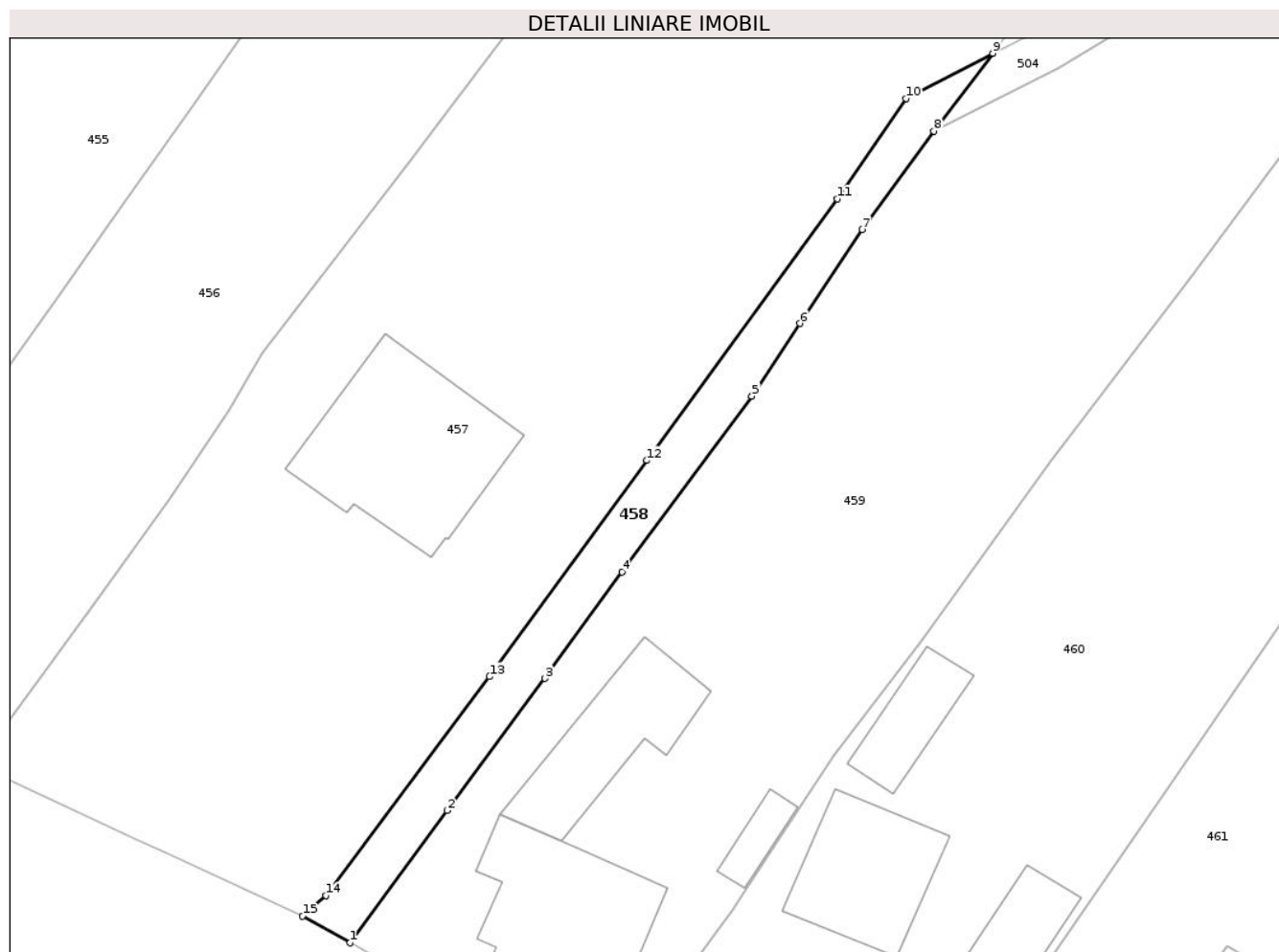
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.998,597 393.736,534	2	419.005,591 393.746,035	11.798
2	419.005,591 393.746,035	3	419.012,611 393.755,511	11.793
3	419.012,611 393.755,511	4	419.018,151 393.763,16	9.445
4	419.018,151 393.763,16	5	419.027,478 393.775,782	15.694
5	419.027,478 393.775,782	6	419.030,934 393.780,991	6.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.030,934 393.780,991	7	419.035,404 393.787,747	8.101
7	419.035,404 393.787,747	8	419.040,554 393.794,804	8.736
8	419.040,554 393.794,804	9	419.044,781 393.800,395	7.009
9	419.044,781 393.800,395	10	419.038,554 393.797,153	7.02
10	419.038,554 393.797,153	11	419.033,606 393.789,945	8.743
11	419.033,606 393.789,945	12	419.019,934 393.771,163	23.231
12	419.019,934 393.771,163	13	419.008,632 393.755,637	19.204
13	419.008,632 393.755,637	14	418.996,886 393.739,929	19.614
14	418.996,886 393.739,929	15	418.995,209 393.738,446	2.239
15	418.995,209 393.738,446	1	418.998,597 393.736,534	3.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36506	1.920	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36506-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casa de locuit, P+M
A1.2	36506-C2	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Fanar, P
A1.3	36506-C3	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109587 / 22/11/2024		
Act Administrativ nr. 31785, din 07/11/2024 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORLEANU VICTOR-MIHAI	A1
/		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORLEANU VICTOR-MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3

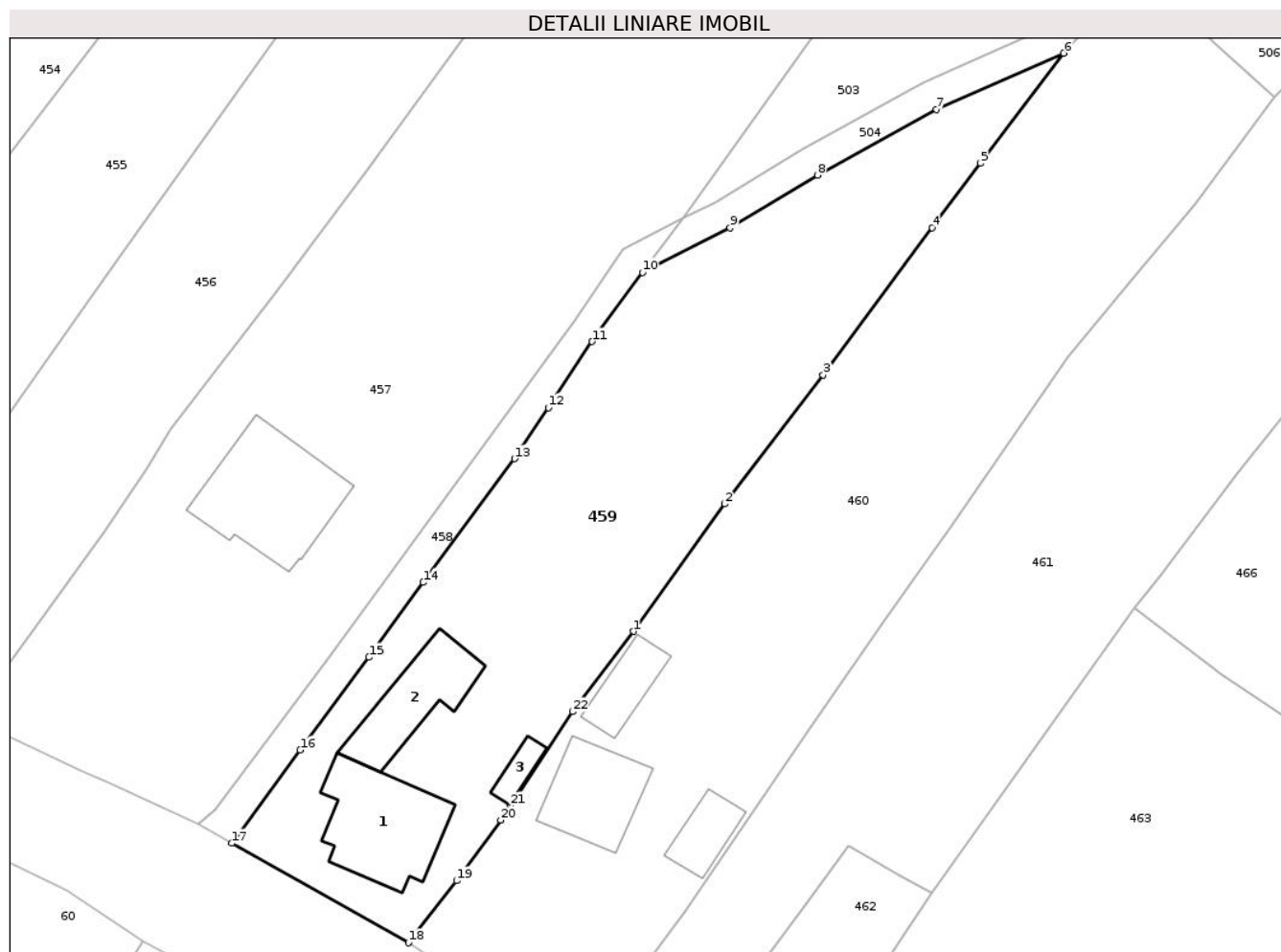
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36506	1.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	-	-	-	
2	arabil	DA	1.283	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36506-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casa de locuit, P+M
A1.2	36506-C2	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Fanar, P
A1.3	36506-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.039,615 393.758,17	2	419.048,944 393.771,174	16.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.048,944 393.771,174	3	419.059,001 393.784,343	16.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	419.059,001 393.784,343	4	419.070,141 393.799,38	18.714
5	419.075,095 393.805,939	6	419.083,581 393.817,176	14.081
7	419.070,567 393.811,442	8	419.058,401 393.804,742	13.889
9	419.049,487 393.799,345	10	419.040,554 393.794,804	10.021
11	419.035,404 393.787,747	12	419.030,934 393.780,991	8.101
13	419.027,478 393.775,782	14	419.018,151 393.763,16	15.694
15	419.012,611 393.755,511	16	419.005,591 393.746,035	11.793
17	418.998,597 393.736,534	18	419.016,656 393.726,376	20.72
19	419.021,561 393.732,705	20	419.026,084 393.738,9	7.67
21	419.027,061 393.740,375	22	419.033,414 393.749,967	11.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	419.070,141 393.799,38	5	419.075,095 393.805,939	8.22
6	419.083,581 393.817,176	7	419.070,567 393.811,442	14.221
8	419.058,401 393.804,742	9	419.049,487 393.799,345	10.421
10	419.040,554 393.794,804	11	419.035,404 393.787,747	8.736
12	419.030,934 393.780,991	13	419.027,478 393.775,782	6.251
14	419.018,151 393.763,16	15	419.012,611 393.755,511	9.445
16	419.005,591 393.746,035	17	418.998,597 393.736,534	11.798
18	419.016,656 393.726,376	19	419.021,561 393.732,705	8.007
20	419.026,084 393.738,9	21	419.027,061 393.740,375	1.769
22	419.033,414 393.749,967	1	419.039,615 393.758,17	10.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.461	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ORLEANU FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORLEANU FLOAREA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

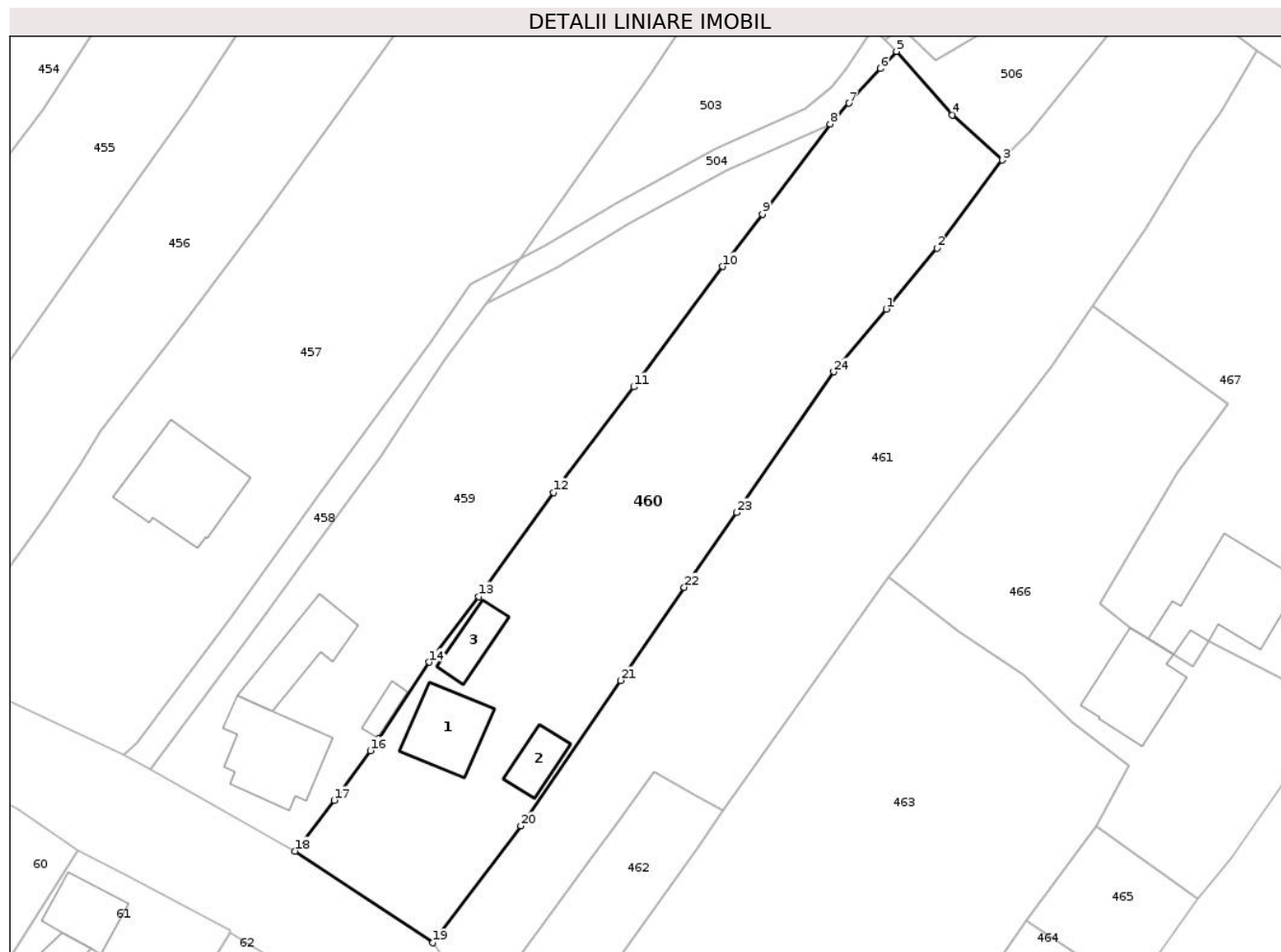
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	825	-	-	-	
2	arabil	DA	1.150	-	-	-	
3	faneata	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.090,569 393.794,058	2	419.096,927 393.801,67	9.918
3	419.105,1 393.812,677	4	419.098,871 393.818,315	8.402
5	419.091,85 393.826,249	6	419.089,861 393.824,114	2.918
7	419.085,936 393.819,783	8	419.083,581 393.817,176	3.513
9	419.075,095 393.805,939	10	419.070,141 393.799,38	8.22
11	419.059,001 393.784,343	12	419.048,944 393.771,174	16.57
13	419.039,615 393.758,17	14	419.033,414 393.749,967	10.283
15	419.027,061 393.740,375	16	419.026,084 393.738,9	1.769
17	419.021,561 393.732,705	18	419.016,656 393.726,376	8.007
19	419.033,908 393.714,914	20	419.044,874 393.729,514	18.26
21	419.057,344 393.747,68	22	419.065,327 393.759,301	14.099
23	419.071,899 393.768,646	24	419.084,031 393.786,23	21.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.096,927 393.801,67	3	419.105,1 393.812,677	13.71
4	419.098,871 393.818,315	5	419.091,85 393.826,249	10.594
6	419.089,861 393.824,114	7	419.085,936 393.819,783	5.845
8	419.083,581 393.817,176	9	419.075,095 393.805,939	14.081
10	419.070,141 393.799,38	11	419.059,001 393.784,343	18.714
12	419.048,944 393.771,174	13	419.039,615 393.758,17	16.004
14	419.033,414 393.749,967	15	419.027,061 393.740,375	11.505
16	419.026,084 393.738,9	17	419.021,561 393.732,705	7.67
18	419.016,656 393.726,376	19	419.033,908 393.714,914	20.713
20	419.044,874 393.729,514	21	419.057,344 393.747,68	22.034
22	419.065,327 393.759,301	23	419.071,899 393.768,646	11.425
24	419.084,031 393.786,23	1	419.090,569 393.794,058	10.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei II'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.635	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) CIOINICĂ CONSTANTIN 2) CUCU VICTORIA 3) BUGA IOANA	A1

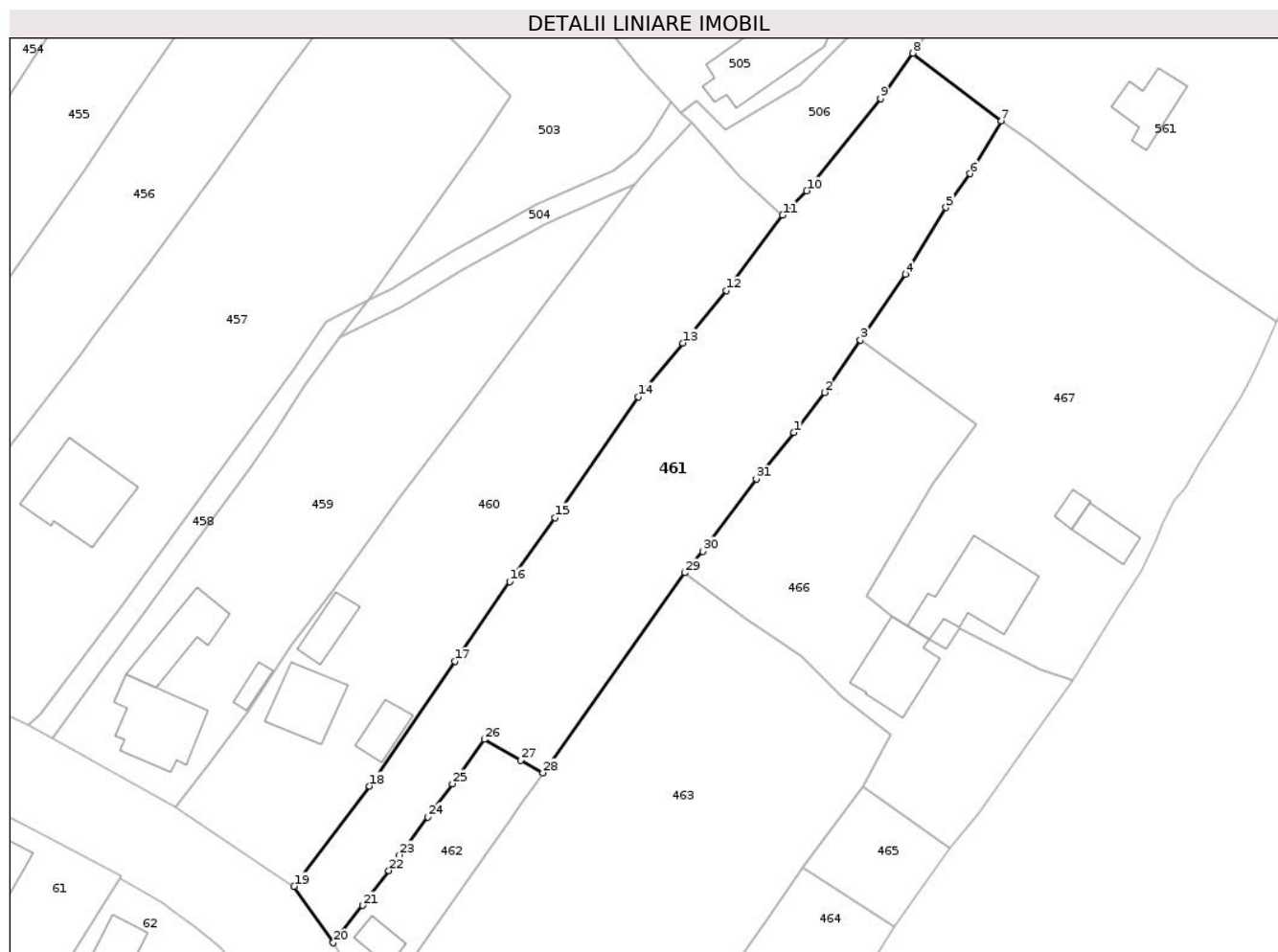
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.620	-	-	-	
2	faneata	DA	1.015	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.106,742 393.781,01	2	419.111,19 393.786,853	7.343
3	419.116,45 393.794,465	4	419.122,971 393.804,057	11.599
5	419.128,903 393.813,783	6	419.132,44 393.818,712	6.067
7	419.136,95 393.826,384	8	419.124,107 393.836,258	16.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	419.111,19 393.786,853	3	419.116,45 393.794,465	9.253
4	419.122,971 393.804,057	5	419.128,903 393.813,783	11.392
6	419.132,44 393.818,712	7	419.136,95 393.826,384	8.899
8	419.124,107 393.836,258	9	419.119,38 393.829,634	8.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	419.119,38 393.829,634	10	419.108,606 393.816,204	17.218
11	419.105,1 393.812,677	12	419.096,927 393.801,67	13.71
13	419.090,569 393.794,058	14	419.084,031 393.786,23	10.199
15	419.071,899 393.768,646	16	419.065,327 393.759,301	11.425
17	419.057,344 393.747,68	18	419.044,874 393.729,514	22.034
19	419.033,908 393.714,914	20	419.039,596 393.706,685	10.003
21	419.043,91 393.712,119	22	419.047,681 393.717,207	6.333
23	419.049,254 393.719,492	24	419.053,384 393.725,019	6.9
25	419.056,948 393.729,843	26	419.061,615 393.736,308	7.974
27	419.066,885 393.733,243	28	419.070,163 393.731,455	3.734
29	419.090,854 393.760,567	30	419.093,447 393.763,707	4.072
31	419.101,278 393.774,256	1	419.106,742 393.781,01	8.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	419.108,606 393.816,204	11	419.105,1 393.812,677	4.973
12	419.096,927 393.801,67	13	419.090,569 393.794,058	9.918
14	419.084,031 393.786,23	15	419.071,899 393.768,646	21.363
16	419.065,327 393.759,301	17	419.057,344 393.747,68	14.099
18	419.044,874 393.729,514	19	419.033,908 393.714,914	18.26
20	419.039,596 393.706,685	21	419.043,91 393.712,119	6.938
22	419.047,681 393.717,207	23	419.049,254 393.719,492	2.774
24	419.053,384 393.725,019	25	419.056,948 393.729,843	5.998
26	419.061,615 393.736,308	27	419.066,885 393.733,243	6.096
28	419.070,163 393.731,455	29	419.090,854 393.760,567	35.716
30	419.093,447 393.763,707	31	419.101,278 393.774,256	13.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei La Fantana'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35732	409	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64479 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 2782, din 25/11/2016 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GANEA MARIA-MIRABELA, casatorita cu	
	2) GANEA VASILE	
	OBSERVATII: bun comun dobandit prin cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

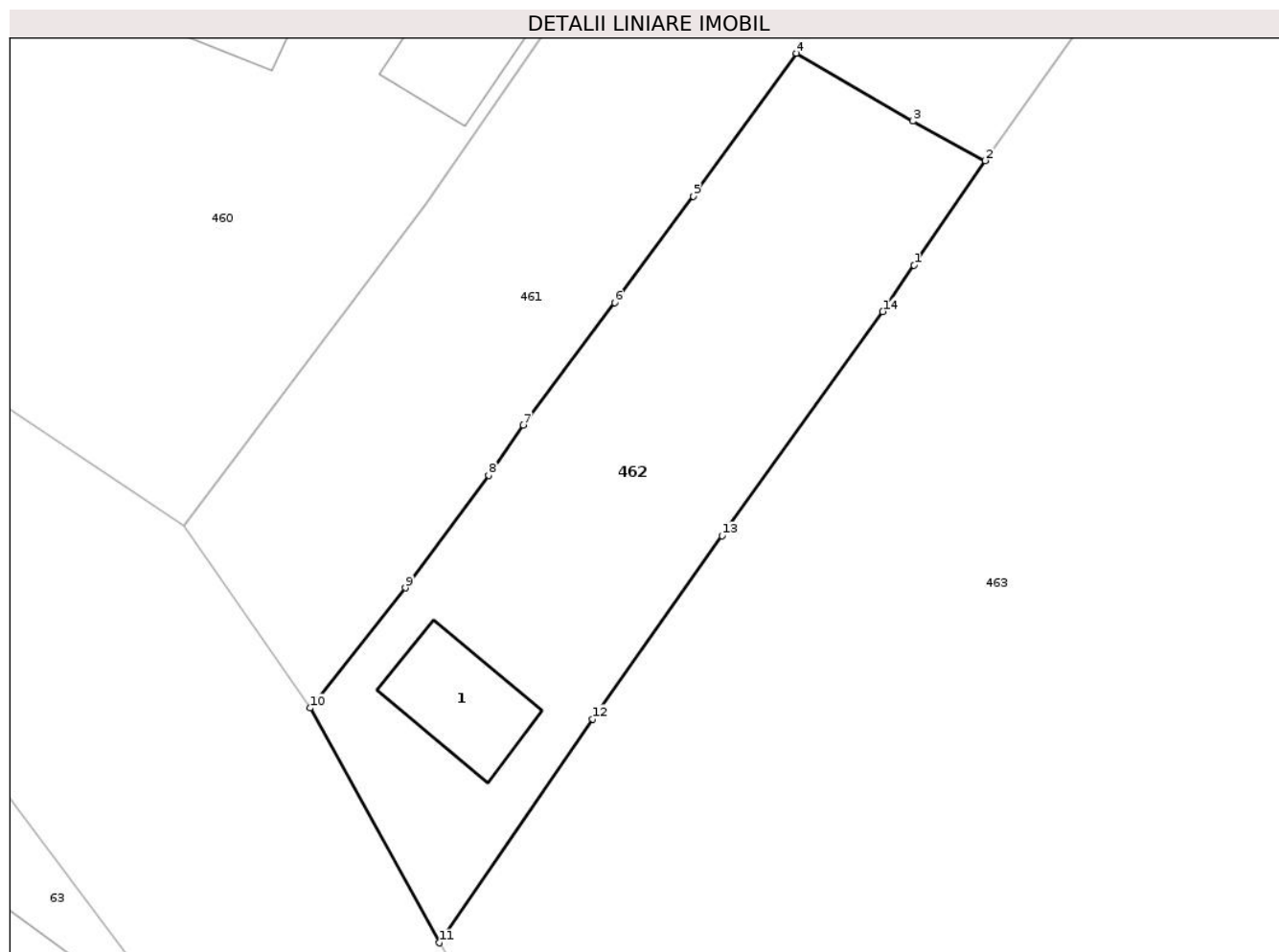
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35732	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35732-C1	construcții administrative și social culturale	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazin; An construire:1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.066,939 393.726,717	2	419.070,163 393.731,455	5.731
2	419.070,163 393.731,455	3	419.066,885 393.733,243	3.734
3	419.066,885 393.733,243	4	419.061,615 393.736,308	6.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.061,615 393.736,308	5	419.056,948 393.729,843	7.974
5	419.056,948 393.729,843	6	419.053,384 393.725,019	5.998
6	419.053,384 393.725,019	7	419.049,254 393.719,492	6.9
7	419.049,254 393.719,492	8	419.047,681 393.717,207	2.774
8	419.047,681 393.717,207	9	419.043,91 393.712,119	6.333
9	419.043,91 393.712,119	10	419.039,596 393.706,685	6.938
10	419.039,596 393.706,685	11	419.045,455 393.696,068	12.126
11	419.045,455 393.696,068	12	419.052,395 393.706,192	12.274
12	419.052,395 393.706,192	13	419.058,249 393.714,476	10.144
13	419.058,249 393.714,476	14	419.065,517 393.724,627	12.485
14	419.065,517 393.724,627	1	419.066,939 393.726,717	2.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'In Falcie'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.356	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ORLEANU ELISABETA	A1

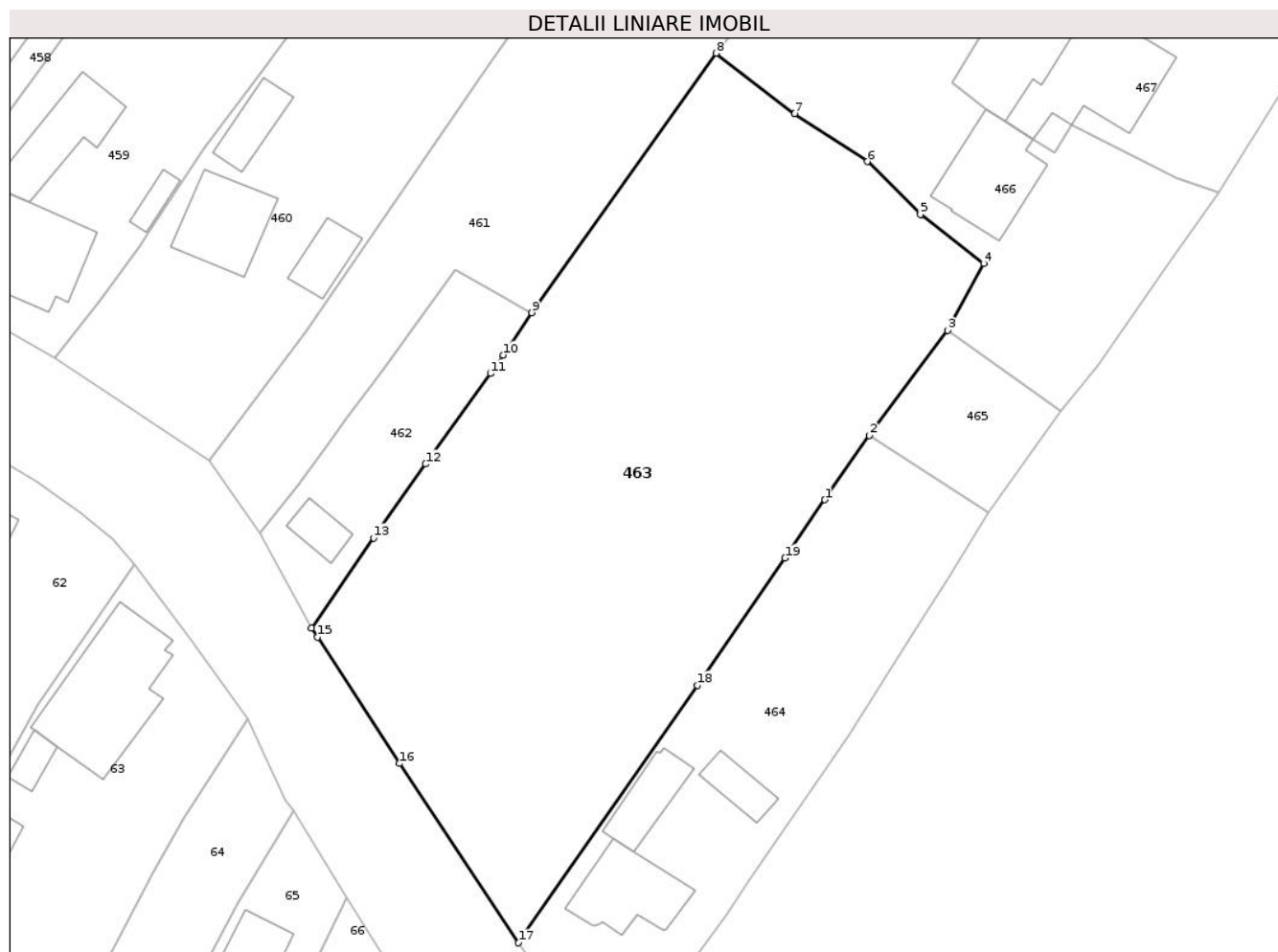
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.765	-	-	-	
2	faneata	DA	1.591	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.103,079 393.710,465	2	419.108,048 393.717,695	8.773
2	419.108,048 393.717,695	3	419.116,853 393.729,457	14.693
3	419.116,853 393.729,457	4	419.120,89 393.736,973	8.532
4	419.120,89 393.736,973	5	419.113,786 393.742,461	8.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.113,786 393.742,461	6	419.107,837 393.748,411	8.414
6	419.107,837 393.748,411	7	419.099,694 393.753,808	9.769
7	419.099,694 393.753,808	8	419.090,854 393.760,567	11.128
8	419.090,854 393.760,567	9	419.070,163 393.731,455	35.716
9	419.070,163 393.731,455	10	419.066,939 393.726,717	5.731
10	419.066,939 393.726,717	11	419.065,517 393.724,627	2.528
11	419.065,517 393.724,627	12	419.058,249 393.714,476	12.485
12	419.058,249 393.714,476	13	419.052,395 393.706,192	10.144
13	419.052,395 393.706,192	14	419.045,455 393.696,068	12.274
14	419.045,455 393.696,068	15	419.046,08 393.695,045	1.199
15	419.046,08 393.695,045	16	419.055,326 393.680,872	16.922
16	419.055,326 393.680,872	17	419.068,655 393.660,765	24.124
17	419.068,655 393.660,765	18	419.088,779 393.689,656	35.209
18	419.088,779 393.689,656	19	419.098,58 393.703,918	17.305
19	419.098,58 393.703,918	1	419.103,079 393.710,465	7.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.227	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ORLEANU ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORLEANU ȘTEFAN	A1.1, A1.2, A1.3

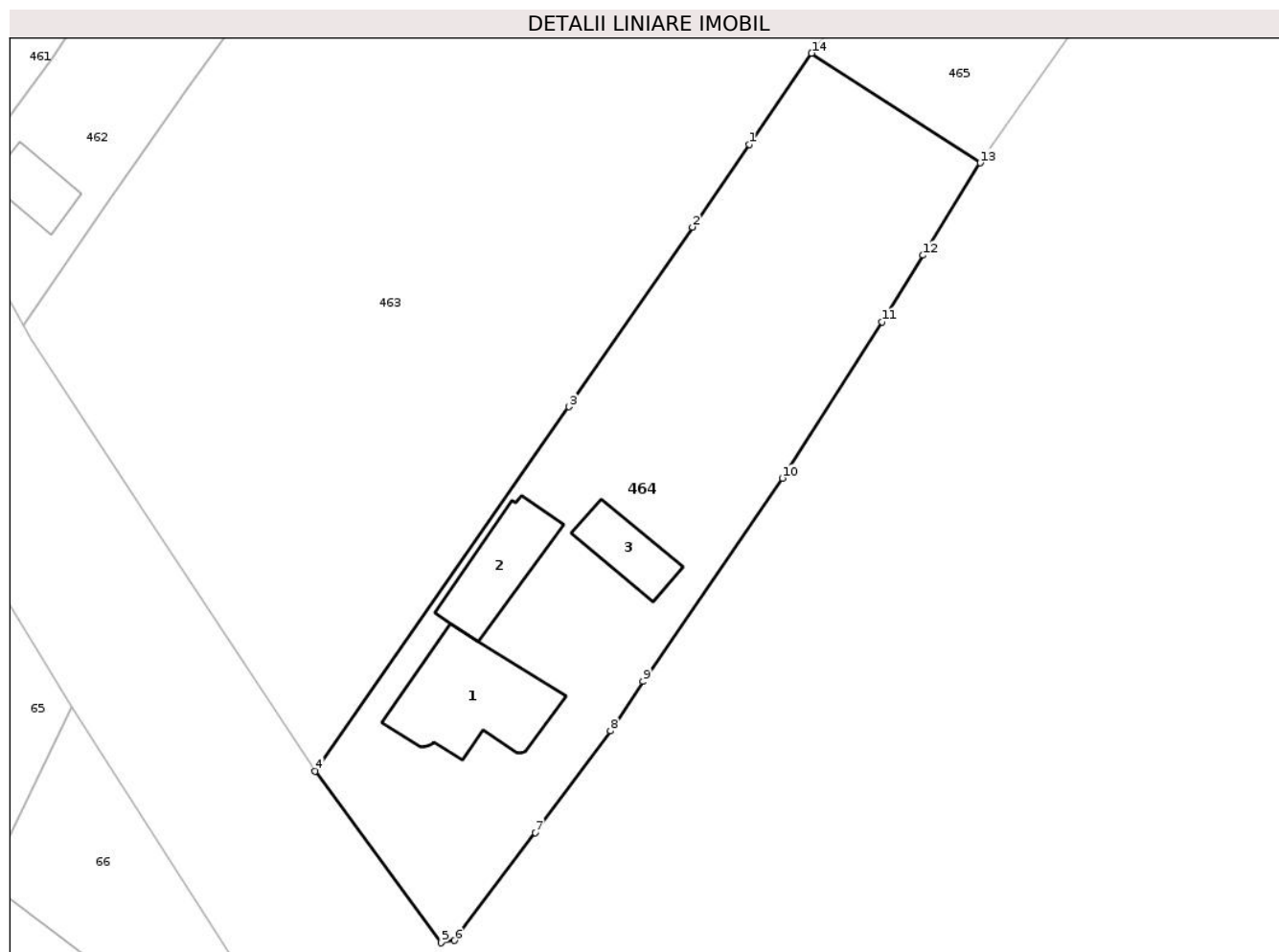
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.087	-	-	-	
2	arabil	DA	140	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.103,079 393.710,465	2	419.098,58 393.703,918	7.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.098,58 393.703,918	3	419.088,779 393.689,656	17.305
3	419.088,779 393.689,656	4	419.068,655 393.660,765	35.209
4	419.068,655 393.660,765	5	419.078,629 393.647,141	16.885
5	419.078,629 393.647,141	6	419.079,688 393.647,322	1.074
6	419.079,688 393.647,322	7	419.086,12 393.655,878	10.704
7	419.086,12 393.655,878	8	419.092,087 393.663,936	10.027
8	419.092,087 393.663,936	9	419.094,664 393.667,87	4.703
9	419.094,664 393.667,87	10	419.105,711 393.683,992	19.544
10	419.105,711 393.683,992	11	419.113,637 393.696,386	14.712
11	419.113,637 393.696,386	12	419.116,901 393.701,68	6.219
12	419.116,901 393.701,68	13	419.121,411 393.708,996	8.594
13	419.121,411 393.708,996	14	419.108,048 393.717,695	15.945
14	419.108,048 393.717,695	1	419.103,079 393.710,465	8.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Peste Drum'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 226	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 110, din 22/02/2016 emis de NP MAZILU CLAUDIA-ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUICĂ CONSTANTIN	A1

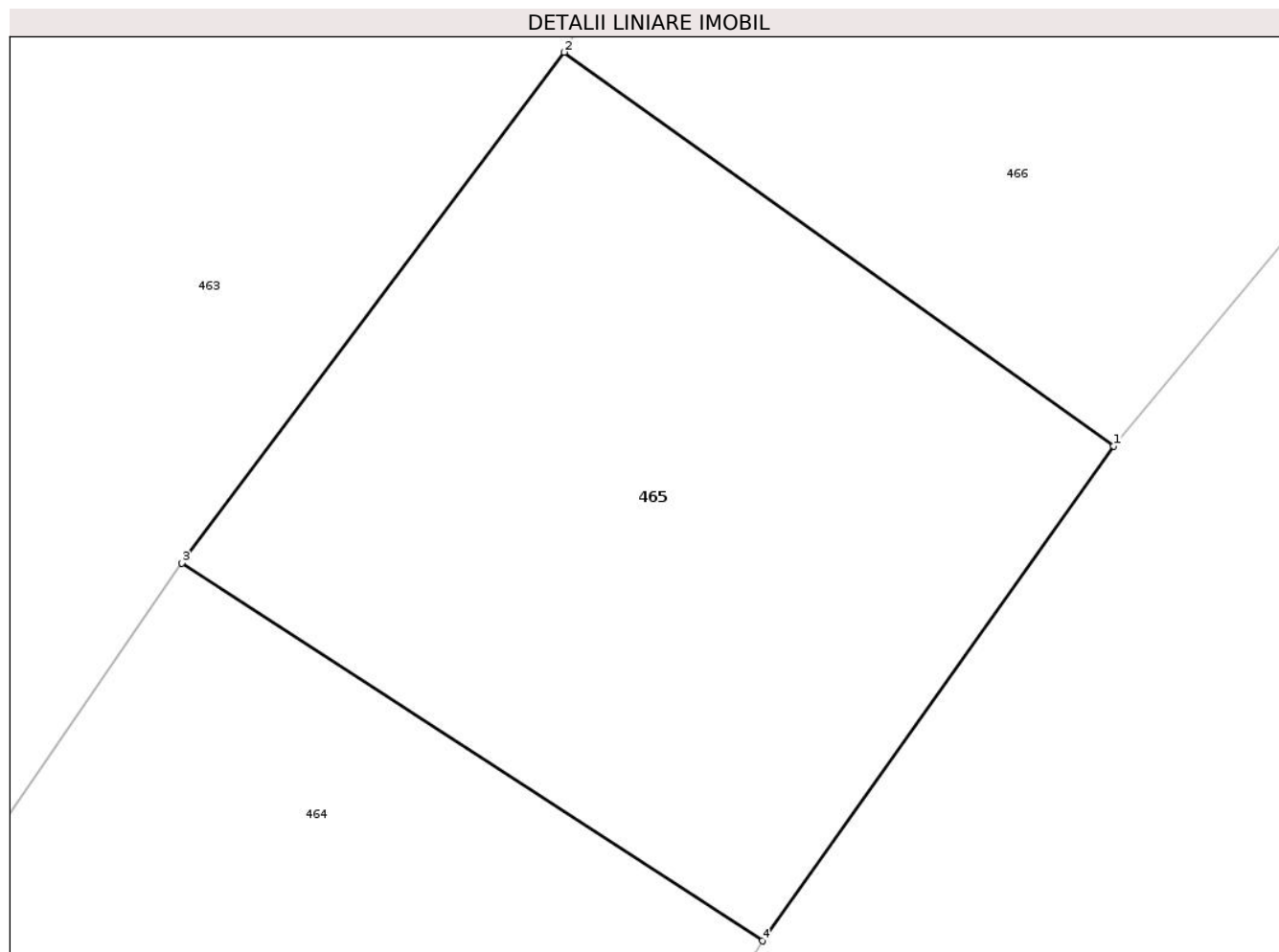
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.129,497 393.720,393	2	419.116,853 393.729,457	15.557
2	419.116,853 393.729,457	3	419.108,048 393.717,695	14.693
3	419.108,048 393.717,695	4	419.121,411 393.708,996	15.945
4	419.121,411 393.708,996	1	419.129,497 393.720,393	13.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35961	1.622	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35961-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa parter; An construire:1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40363 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1320, din 07/07/2020 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MANEA ZORINA-MARIA	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de donatie.	
/		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MANEA ZORINA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI

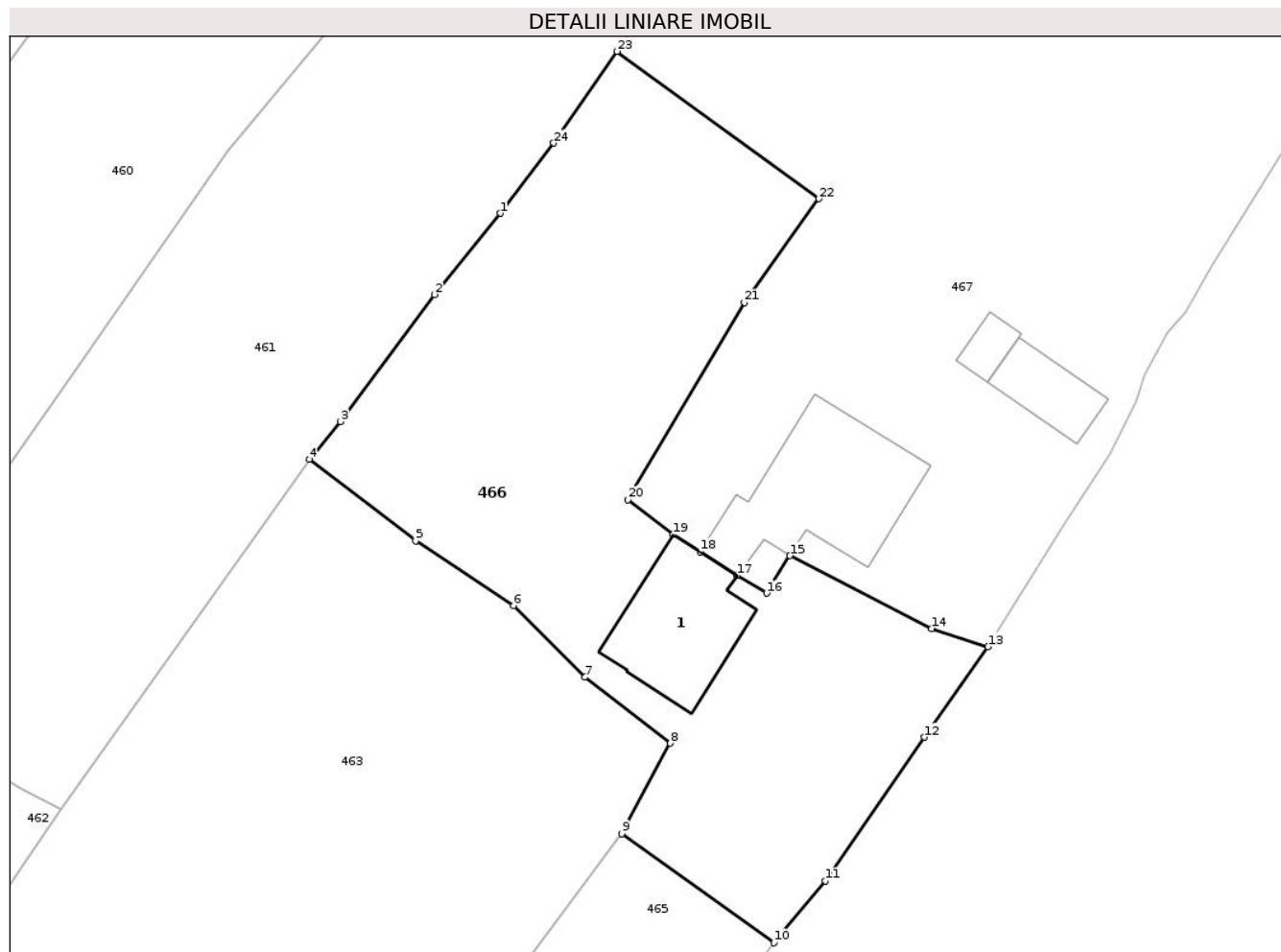
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
40363 / 09/07/2020			
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1320, din 07/07/2020 emis de Cerbeanu Iulia Monica;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA VICTOR 2) MANEA CRINA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35961	1.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	
2	arabil	DA	296	-	-	-	
3	faneata	DA	918	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35961-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa parter; An construire:1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.106,742 393.781,01	2	419.101,278 393.774,256	8.687
3	419.093,447 393.763,707	4	419.090,854 393.760,567	4.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.101,278 393.774,256	3	419.093,447 393.763,707	13.138
4	419.090,854 393.760,567	5	419.099,694 393.753,808	11.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.099,694 393.753,808	6	419.107,837 393.748,411	9.769
7	419.113,786 393.742,461	8	419.120,89 393.736,973	8.977
9	419.116,853 393.729,457	10	419.129,497 393.720,393	15.557
11	419.133,77 393.725,528	12	419.142,048 393.737,483	14.541
13	419.147,323 393.744,985	14	419.142,615 393.746,504	4.947
15	419.130,833 393.752,56	16	419.128,905 393.749,445	3.663
17	419.126,474 393.750,916	18	419.123,368 393.752,881	3.675
19	419.121,106 393.754,314	20	419.117,35 393.757,225	4.752
21	419.127,037 393.773,588	22	419.133,259 393.782,227	10.646
23	419.116,45 393.794,465	24	419.111,19 393.786,853	9.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.107,837 393.748,411	7	419.113,786 393.742,461	8.414
8	419.120,89 393.736,973	9	419.116,853 393.729,457	8.532
10	419.129,497 393.720,393	11	419.133,77 393.725,528	6.68
12	419.142,048 393.737,483	13	419.147,323 393.744,985	9.171
14	419.142,615 393.746,504	15	419.130,833 393.752,56	13.247
16	419.128,905 393.749,445	17	419.126,474 393.750,916	2.841
18	419.123,368 393.752,881	19	419.121,106 393.754,314	2.678
20	419.117,35 393.757,225	21	419.127,037 393.773,588	19.015
22	419.133,259 393.782,227	23	419.116,45 393.794,465	20.792
24	419.111,19 393.786,853	1	419.106,742 393.781,01	7.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, PUNCTUL 'SCAUNUL CASEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35960	2.769	Sector cadastral:36 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35960-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, PUNCTUL 'SCAUNUL CASEI'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa demisol si parter; An construire:1981
A1.2	35960-C2	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, PUNCTUL 'SCAUNUL CASEI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj; An construire:1995
A1.3	35960-C3	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, PUNCTUL 'SCAUNUL CASEI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Fanar; An construire:1981

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
40199 / 08/07/2020			
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1321, din 07/07/2020 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA CONSTANTIN DANIEL OBSERVATII: bun propriu		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA CONSTANTIN DANIEL OBSERVATII: bun propriu		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
40199 / 08/07/2020			
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1321, din 07/07/2020 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA VICTOR 2) MANEA CRINA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35960	2.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.294	-	-	-	
2	arabil	DA	591	-	-	-	
3	faneata	DA	884	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35960-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa demisol si parter; An construire:1981
A1.2	35960-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj; An construire:1995
A1.3	35960-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Fanar; An construire:1981

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.130,833 393.752,56	2	419.142,615 393.746,504	13.247
3	419.147,323 393.744,985	4	419.153,864 393.755,383	12.284
5	419.157,426 393.760,898	6	419.159,607 393.765,326	4.936
7	419.160,343 393.767,613	8	419.162,234 393.771,079	3.948
9	419.163,766 393.772,835	10	419.165,852 393.776,503	4.22
11	419.171,763 393.786,043	12	419.173,288 393.788,656	3.025
13	419.175,058 393.792,459	14	419.177,091 393.797,15	5.113
15	419.165,566 393.804,958	16	419.155,91 393.812,105	12.013
17	419.150,634 393.816,198	18	419.144,865 393.820,456	7.17
19	419.141,138 393.823,532	20	419.136,95 393.826,384	5.067
21	419.132,44 393.818,712	22	419.128,903 393.813,783	6.067
23	419.122,971 393.804,057	24	419.116,45 393.794,465	11.599
25	419.133,259 393.782,227	26	419.127,037 393.773,588	10.646
27	419.117,35 393.757,225	28	419.121,106 393.754,314	4.752
29	419.123,368 393.752,881	30	419.126,474 393.750,916	3.675
31	419.128,905 393.749,445	1	419.130,833 393.752,56	3.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.142,615 393.746,504	3	419.147,323 393.744,985	4.947
4	419.153,864 393.755,383	5	419.157,426 393.760,898	6.565
6	419.159,607 393.765,326	7	419.160,343 393.767,613	2.403
8	419.162,234 393.771,079	9	419.163,766 393.772,835	2.33
10	419.165,852 393.776,503	11	419.171,763 393.786,043	11.223
12	419.173,288 393.788,656	13	419.175,058 393.792,459	4.195
14	419.177,091 393.797,15	15	419.165,566 393.804,958	13.921
16	419.155,91 393.812,105	17	419.150,634 393.816,198	6.677
18	419.144,865 393.820,456	19	419.141,138 393.823,532	4.832
20	419.136,95 393.826,384	21	419.132,44 393.818,712	8.899
22	419.128,903 393.813,783	23	419.122,971 393.804,057	11.392
24	419.116,45 393.794,465	25	419.133,259 393.782,227	20.792
26	419.127,037 393.773,588	27	419.117,35 393.757,225	19.015
28	419.121,106 393.754,314	29	419.123,368 393.752,881	2.678
30	419.126,474 393.750,916	31	419.128,905 393.749,445	2.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.568	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) CIOINICĂ MARIA	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOINICĂ MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

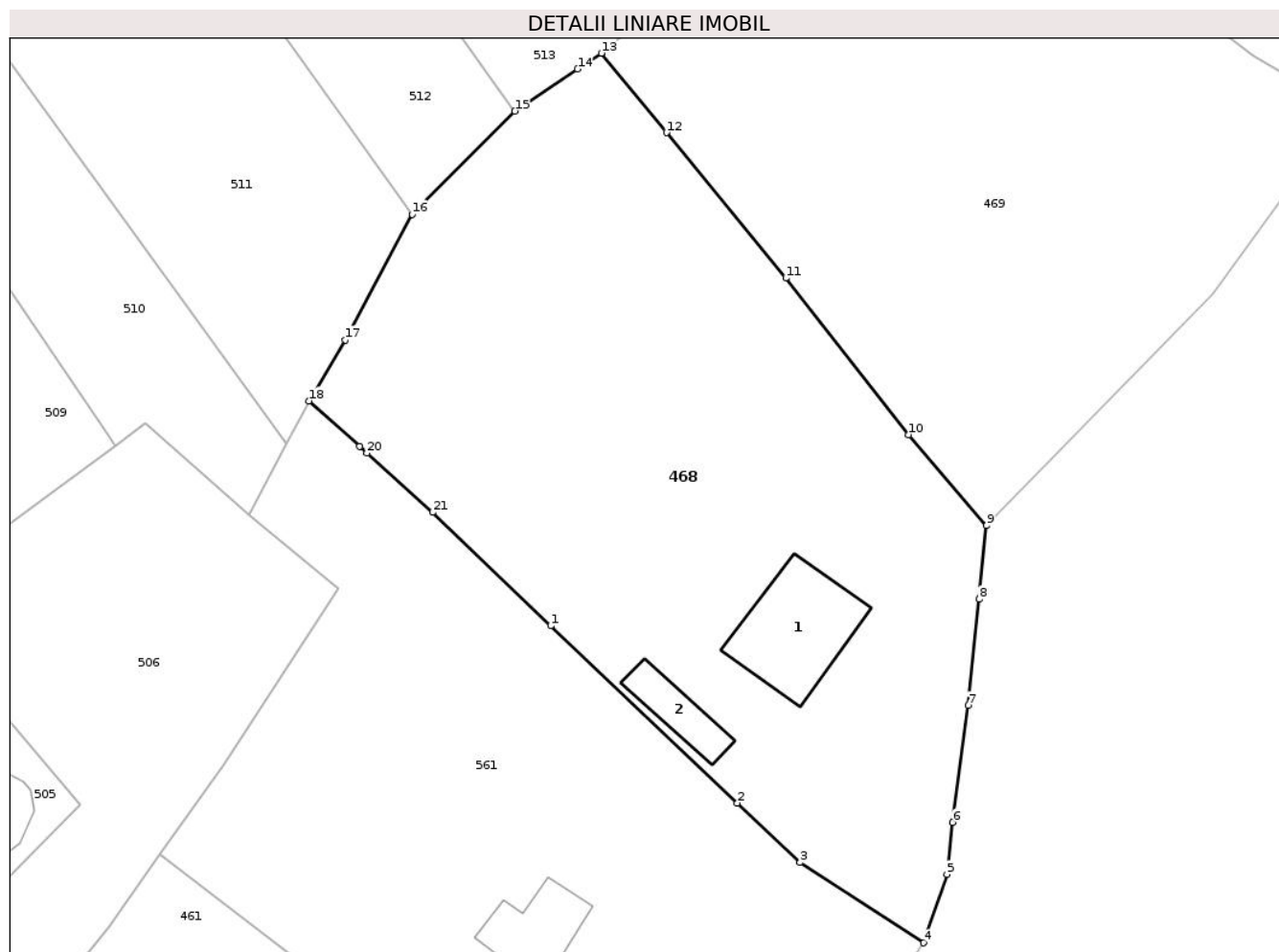
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	632	-	-	-	
2	arabil	DA	535	-	-	-	
3	faneata	DA	1.203	-	-	-	
4	faneata	NU	198	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.160,1 393.857,289	2	419.177,314 393.840,969	23.721
3	419.183,087 393.835,495	4	419.194,471 393.828,1	13.575
5	419.196,632 393.834,404	6	419.197,146 393.839,195	4.818
7	419.198,605 393.849,957	8	419.199,588 393.859,748	9.84
9	419.200,28 393.866,526	10	419.193,063 393.874,894	11.05
11	419.181,779 393.889,323	12	419.170,768 393.902,727	17.347
13	419.164,777 393.910,037	14	419.162,592 393.908,573	2.63
15	419.156,813 393.904,7	16	419.147,32 393.895,203	13.428
17	419.141,181 393.883,628	18	419.137,808 393.878,017	6.547
19	419.142,474 393.873,812	20	419.143,147 393.873,205	0.906
21	419.149,211 393.867,74	1	419.160,1 393.857,289	15.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.177,314 393.840,969	3	419.183,087 393.835,495	7.956
4	419.194,471 393.828,1	5	419.196,632 393.834,404	6.664
6	419.197,146 393.839,195	7	419.198,605 393.849,957	10.86
8	419.199,588 393.859,748	9	419.200,28 393.866,526	6.813
10	419.193,063 393.874,894	11	419.181,779 393.889,323	18.317
12	419.170,768 393.902,727	13	419.164,777 393.910,037	9.451
14	419.162,592 393.908,573	15	419.156,813 393.904,7	6.957
16	419.147,32 393.895,203	17	419.141,181 393.883,628	13.102
18	419.137,808 393.878,017	19	419.142,474 393.873,812	6.281
20	419.143,147 393.873,205	21	419.149,211 393.867,74	8.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.380	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) MANEA ILARIUS	A1

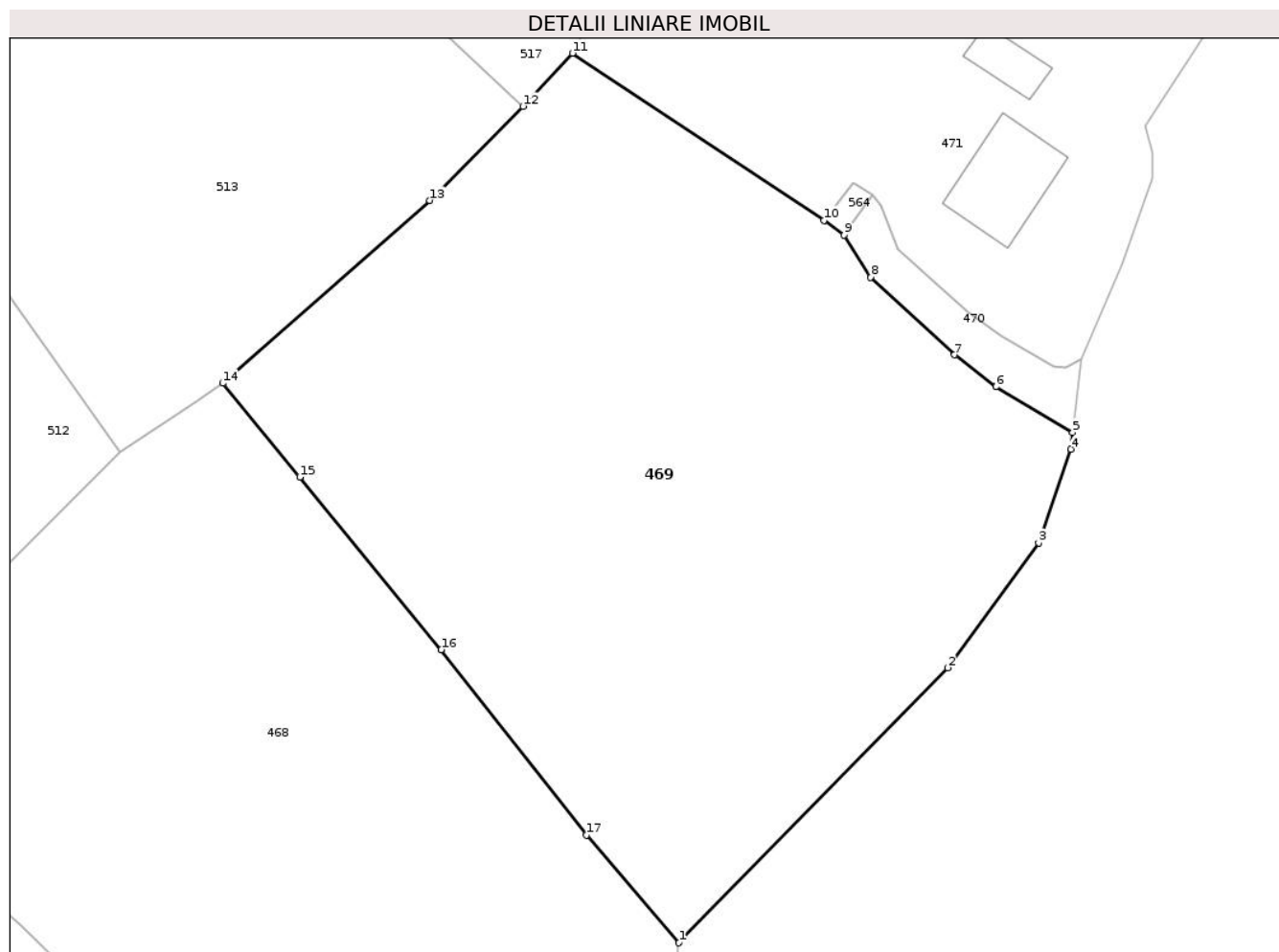
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.200,28 393.866,526	2	419.221,172 393.887,914	29.899
2	419.221,172 393.887,914	3	419.228,265 393.897,623	12.024
3	419.228,265 393.897,623	4	419.230,759 393.904,908	7.7
4	419.230,759 393.904,908	5	419.230,903 393.906,183	1.283
5	419.230,903 393.906,183	6	419.224,932 393.909,757	6.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.224,932 393.909,757	7	419.221,719 393.912,235	4.058
7	419.221,719 393.912,235	8	419.215,198 393.918,281	8.893
8	419.215,198 393.918,281	9	419.213,134 393.921,55	3.866
9	419.213,134 393.921,55	10	419.211,549 393.922,696	1.956
10	419.211,549 393.922,696	11	419.191,999 393.935,692	23.475
11	419.191,999 393.935,692	12	419.188,13 393.931,56	5.661
12	419.188,13 393.931,56	13	419.180,885 393.924,24	10.299
13	419.180,885 393.924,24	14	419.164,777 393.910,037	21.475
14	419.164,777 393.910,037	15	419.170,768 393.902,727	9.451
15	419.170,768 393.902,727	16	419.181,779 393.889,323	17.347
16	419.181,779 393.889,323	17	419.193,063 393.874,894	18.317
17	419.193,063 393.874,894	1	419.200,28 393.866,526	11.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Drum - La Tardei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		78	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat	A1

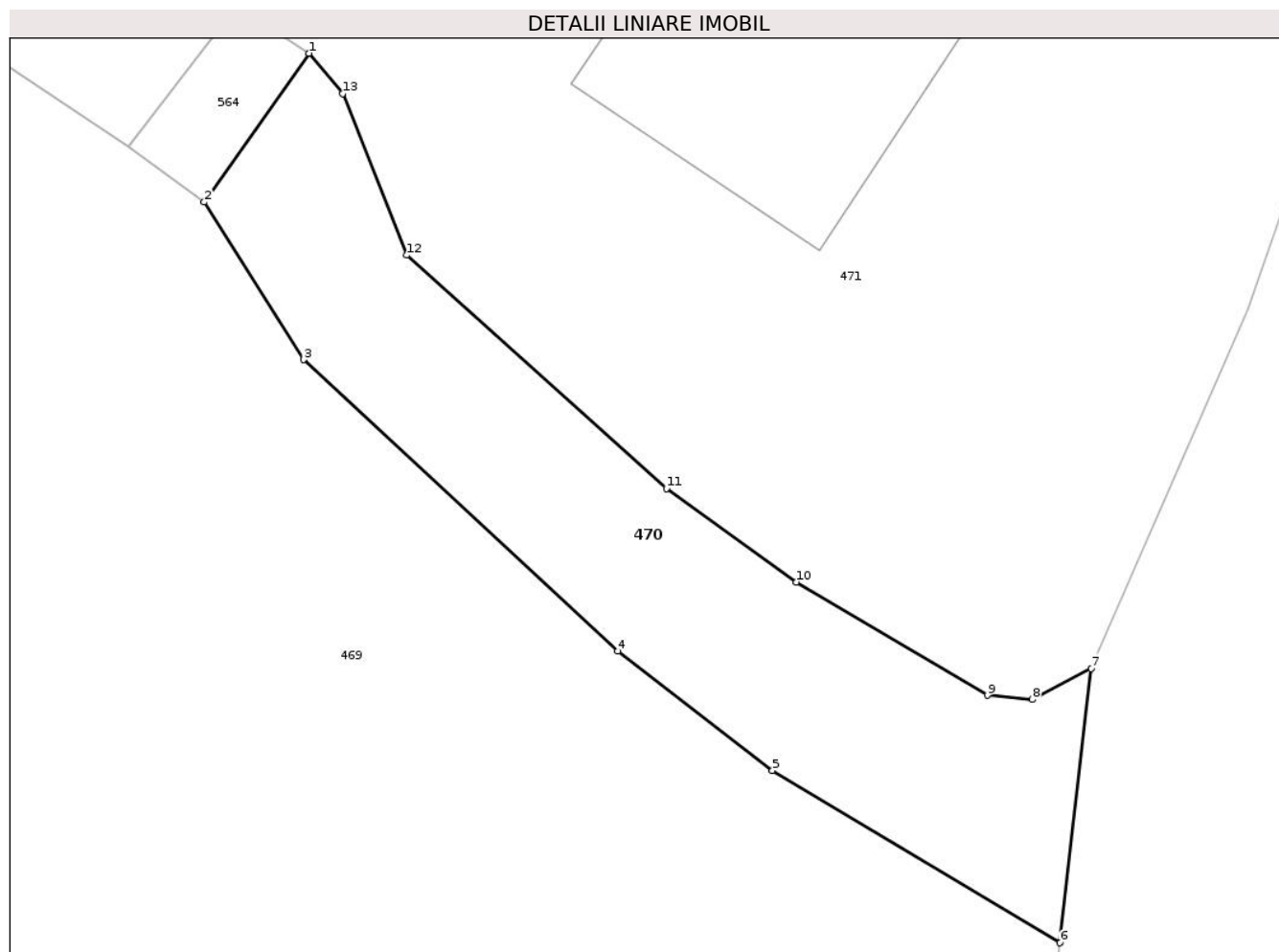
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	78	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	78	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.215,304 393.924,639	2	419.213,134 393.921,55	3.775
2	419.213,134 393.921,55	3	419.215,198 393.918,281	3.866
3	419.215,198 393.918,281	4	419.221,719 393.912,235	8.893
4	419.221,719 393.912,235	5	419.224,932 393.909,757	4.058
5	419.224,932 393.909,757	6	419.230,903 393.906,183	6.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.230,903 393.906,183	7	419.231,548 393.911,876	5.729
7	419.231,548 393.911,876	8	419.230,328 393.911,228	1.381
8	419.230,328 393.911,228	9	419.229,391 393.911,318	0.941
9	419.229,391 393.911,318	10	419.225,427 393.913,668	4.608
10	419.225,427 393.913,668	11	419.222,73 393.915,607	3.322
11	419.222,73 393.915,607	12	419.217,335 393.920,45	7.25
12	419.217,335 393.920,45	13	419.216,006 393.923,8	3.604
13	419.216,006 393.923,8	1	419.215,304 393.924,639	1.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.456	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);			
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) ȚÎRDEI CONSTANTIN		A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚÎRDEI CONSTANTIN		A1.1, A1.2, A1.3

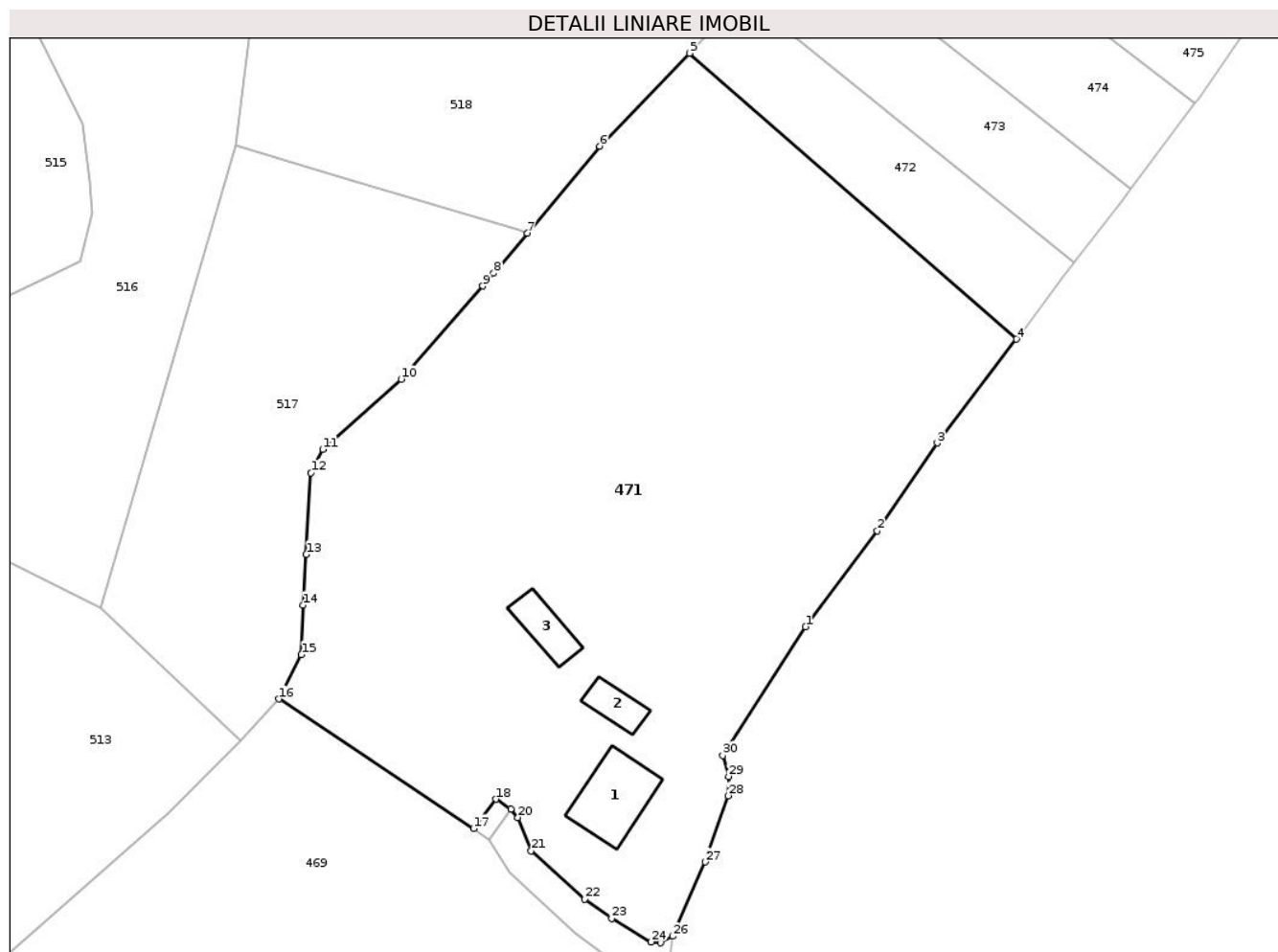
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.341	-	-	-	
2	arabil	DA	362	-	-	-	
3	faneata	DA	1.686	-	-	-	
4	faneata	NU	67	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.244,887 393.942,951	2	419.252,083 393.952,58	12.021
3	419.258,104 393.961,374	4	419.266,068 393.971,789	13.111
5	419.233,259 394.000,485	6	419.224,219 393.991,165	12.984
7	419.216,959 393.982,451	8	419.213,589 393.978,406	5.265
9	419.212,474 393.977,132	10	419.204,29 393.967,787	12.422
11	419.196,407 393.960,726	12	419.195,225 393.958,379	2.628
13	419.194,749 393.950,188	14	419.194,454 393.945,108	5.089
15	419.194,266 393.940,138	16	419.191,999 393.935,692	4.991
17	419.211,549 393.922,696	18	419.213,803 393.925,631	3.701
19	419.215,304 393.924,639	20	419.216,006 393.923,8	1.094
21	419.217,335 393.920,45	22	419.222,73 393.915,607	7.25
23	419.225,427 393.913,668	24	419.229,391 393.911,318	4.608
25	419.230,328 393.911,228	26	419.231,548 393.911,876	1.381
27	419.234,789 393.919,331	28	419.237,119 393.925,971	7.037
29	419.237,156 393.927,914	30	419.236,583 393.930,022	2.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.252,083 393.952,58	3	419.258,104 393.961,374	10.658
4	419.266,068 393.971,789	5	419.233,259 394.000,485	43.588
6	419.224,219 393.991,165	7	419.216,959 393.982,451	11.342
8	419.213,589 393.978,406	9	419.212,474 393.977,132	1.693
10	419.204,29 393.967,787	11	419.196,407 393.960,726	10.583
12	419.195,225 393.958,379	13	419.194,749 393.950,188	8.205
14	419.194,454 393.945,108	15	419.194,266 393.940,138	4.974
16	419.191,999 393.935,692	17	419.211,549 393.922,696	23.475
18	419.213,803 393.925,631	19	419.215,304 393.924,639	1.799
20	419.216,006 393.923,8	21	419.217,335 393.920,45	3.604
22	419.222,73 393.915,607	23	419.225,427 393.913,668	3.322
24	419.229,391 393.911,318	25	419.230,328 393.911,228	0.941
26	419.231,548 393.911,876	27	419.234,789 393.919,331	8.129
28	419.237,119 393.925,971	29	419.237,156 393.927,914	1.943
30	419.236,583 393.930,022	1	419.244,887 393.942,951	15.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:126

Nr. cadastral vechi:181

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct 'Casa Veche'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35546	379	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2862 / 25/02/2005		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare-Cumparare 427/2005, din 01/01/2005 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU LENUTA	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)		

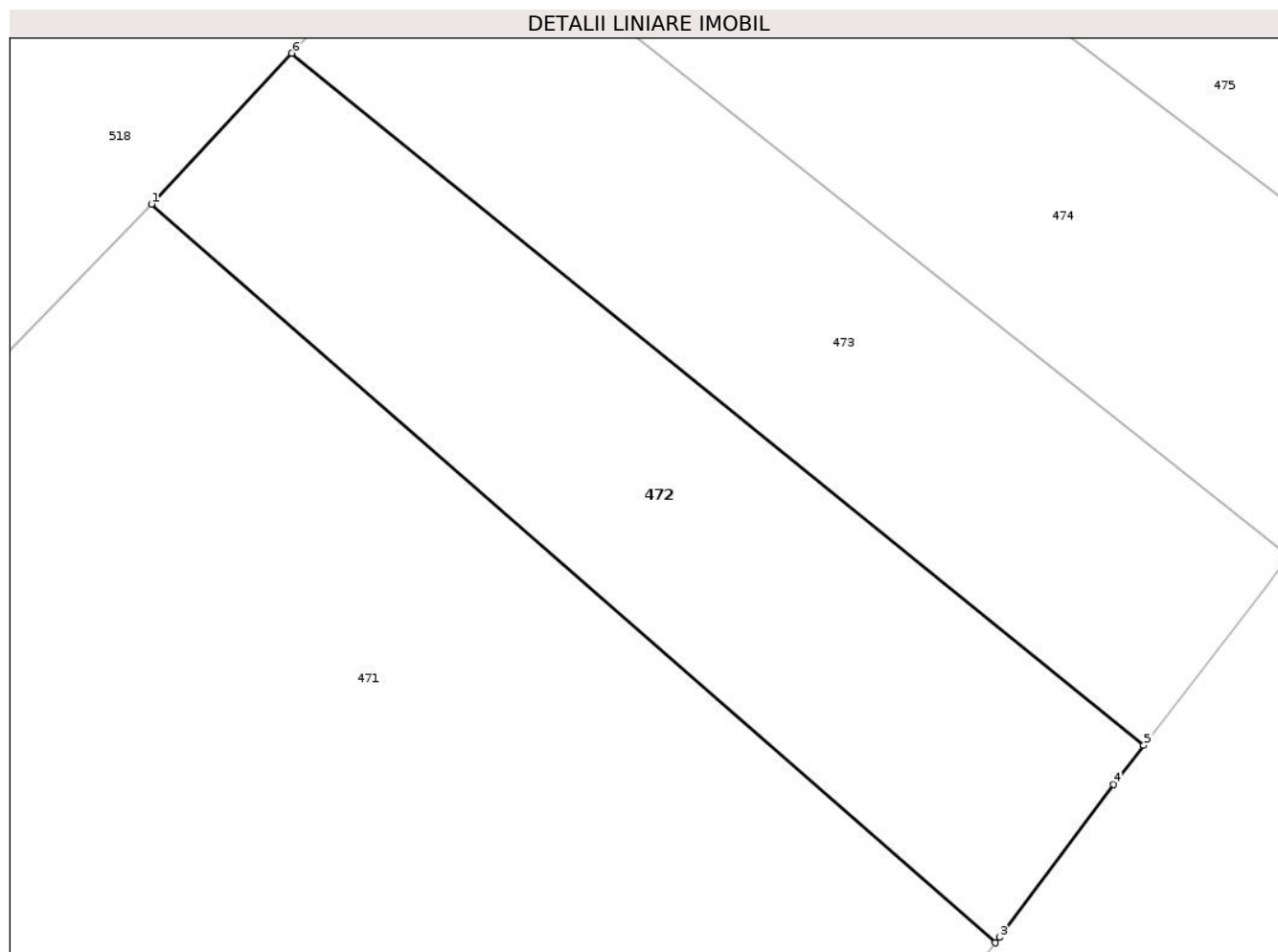
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35546	379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	379	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.233,259 394.000,485	2	419.266,068 393.971,789	43.588
2	419.266,068 393.971,789	3	419.266,228 393.971,998	0.263
3	419.266,228 393.971,998	4	419.270,664 393.977,936	7.412
4	419.270,664 393.977,936	5	419.271,841 393.979,464	1.929
5	419.271,841 393.979,464	6	419.238,715 394.006,345	42.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.238,715 394.006,345	1	419.233,259 394.000,485	8.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:126

Nr. cadastral vechi:180

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct 'Casa Veche'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35545	383	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9487 / 14/04/2006		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare-Cumparare 1108/2006, din 01/01/2006 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GRANCEA MARINELA-RODICA , necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)	

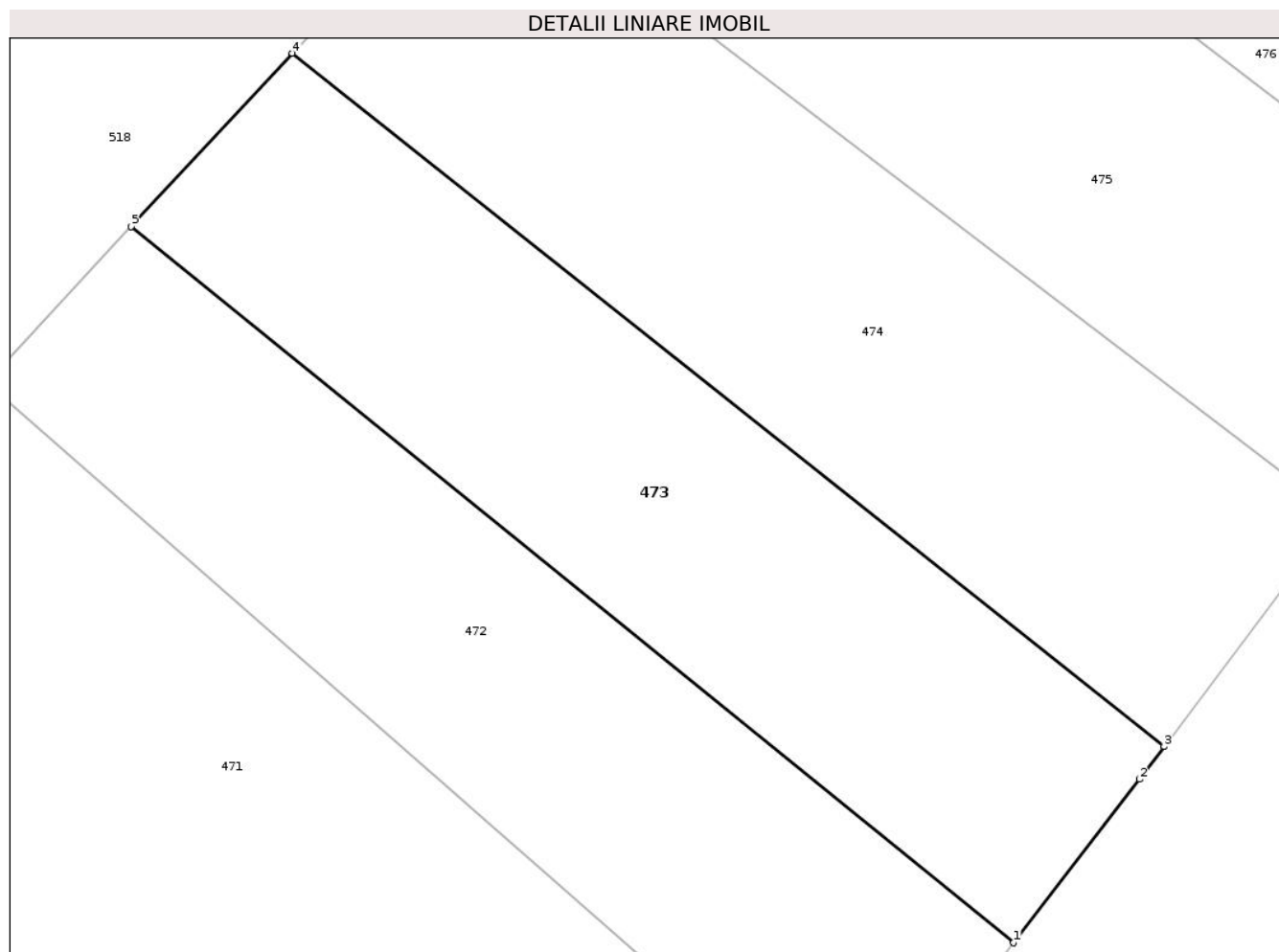
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60017 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. Somatie nr.383010019009935, din 25/10/2017 emis de ANAF VALCEA (act administrativ nr Titlu executoriu nr. 383010019009935 din 23.06.2010, emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA;act administrativ nr VLG_DEC/63963 din 26.10.2017, emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA);		
C1	Se noteaza somatie imobiliara pentru suma de 514 lei	A1
	1) ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA , CIF:2540988	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35545	383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	383	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.271,841 393.979,464	2	419.276,568 393.985,597	7.743
2	419.276,568 393.985,597	3	419.277,495 393.986,831	1.543
3	419.277,495 393.986,831	4	419.244,763 394.012,841	41.808
4	419.244,763 394.012,841	5	419.238,715 394.006,345	8.876
5	419.238,715 394.006,345	1	419.271,841 393.979,464	42.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:126

Nr. cadastral vechi:182

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct 'Casa Veche'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35547	Din acte: 377 Masurata: 432	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2862 / 25/02/2005		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare-Cumparare 427/2005, din 01/01/2005 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU LENUTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)	A1

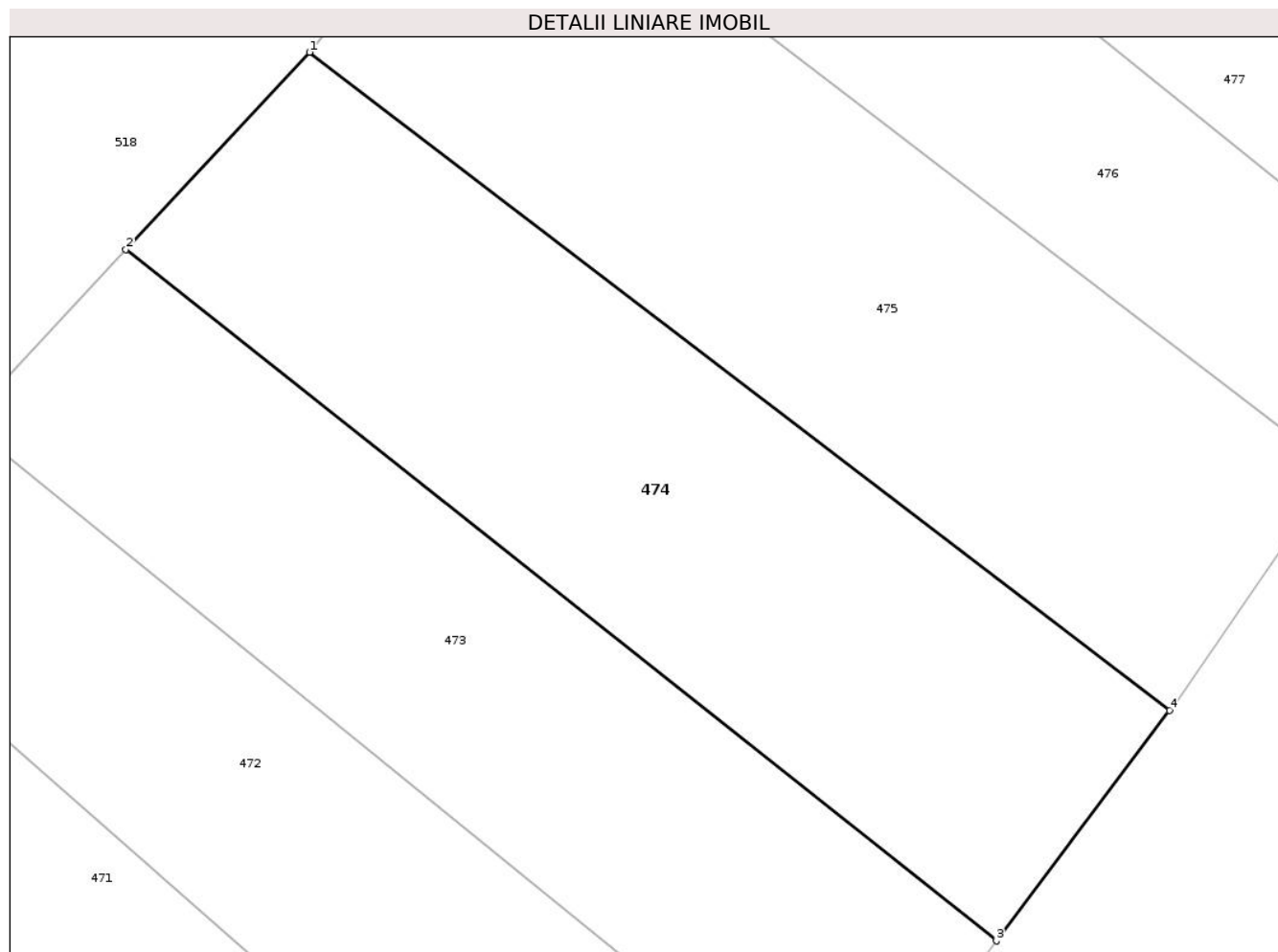
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35547	Din acte: 377 Masurata: 432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.251,667 394.020,257	2	419.244,763 394.012,841	10.132
2	419.244,763 394.012,841	3	419.277,495 393.986,831	41.808
3	419.277,495 393.986,831	4	419.283,999 393.995,497	10.835
4	419.283,999 393.995,497	1	419.251,667 394.020,257	40.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Valea lacului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ZANFIR CLEMENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

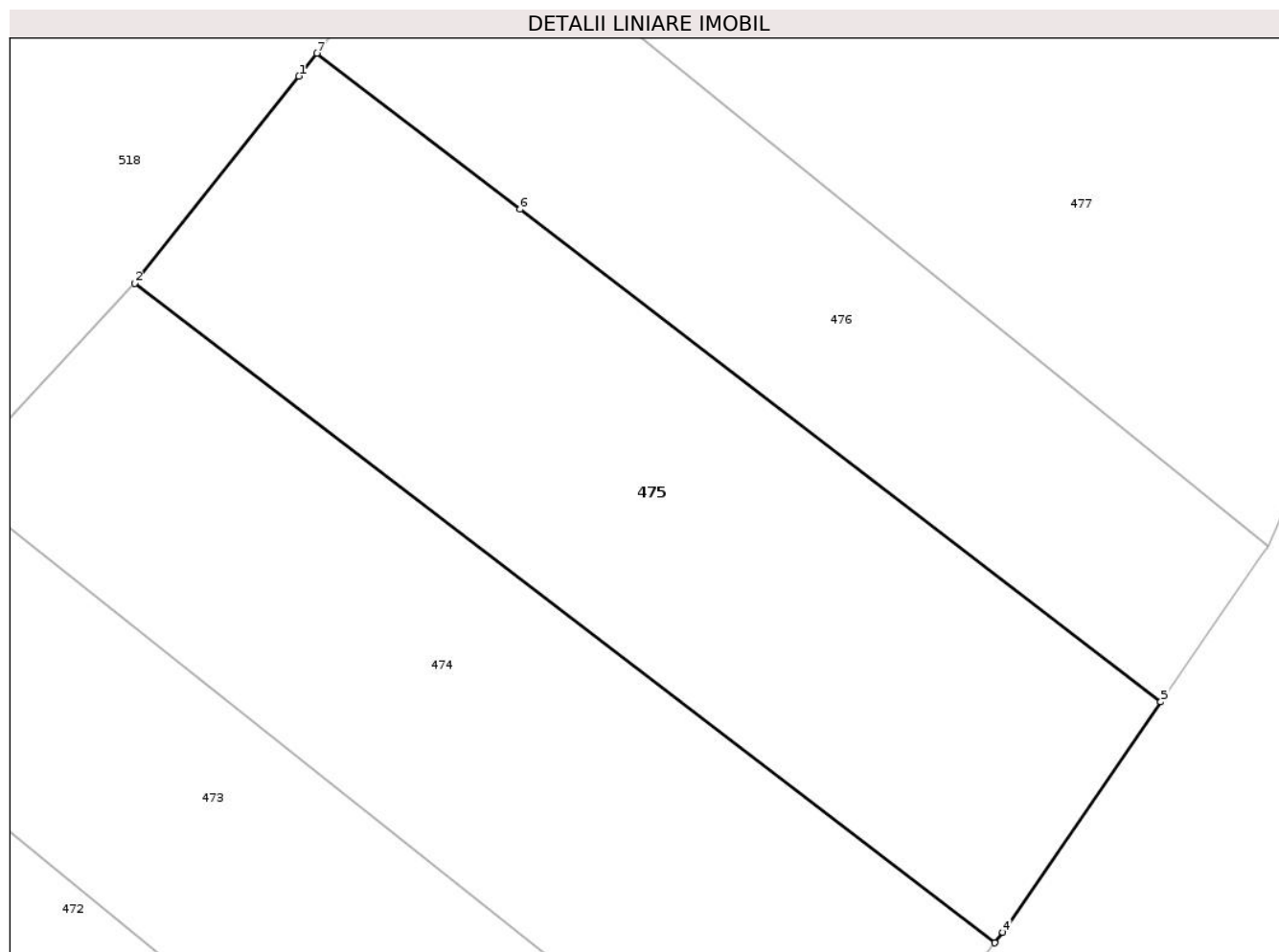
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	444	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.257,845 394.028,041	2	419.251,667 394.020,257	9.938
2	419.251,667 394.020,257	3	419.283,999 393.995,497	40.724
3	419.283,999 393.995,497	4	419.284,297 393.995,894	0.496
4	419.284,297 393.995,894	5	419.290,241 394.004,546	10.497
5	419.290,241 394.004,546	6	419.266,154 394.023,047	30.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.266,154 394.023,047	7	419.258,529 394.028,904	9.615
7	419.258,529 394.028,904	1	419.257,845 394.028,041	1.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Valea Lacului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		303	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ANGHEL MARIA-LAVINIA 2) POPA MARIA	A1

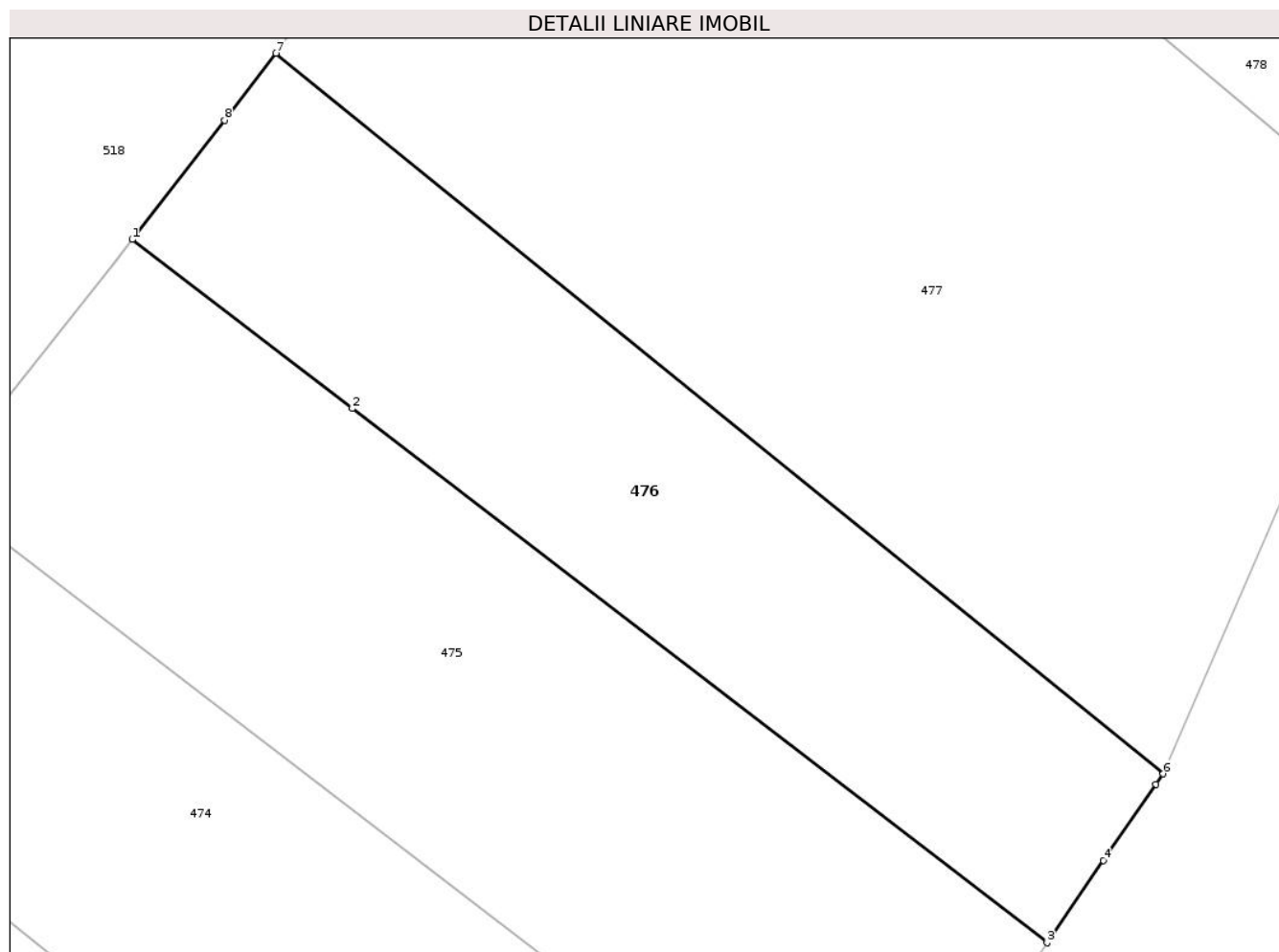
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	52	-	-	-	
2	faneata	NU	251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.258,529 394.028,904	2	419.266,154 394.023,047	9.615
2	419.266,154 394.023,047	3	419.290,241 394.004,546	30.372
3	419.290,241 394.004,546	4	419.292,198 394.007,395	3.456
4	419.292,198 394.007,395	5	419.294,014 394.010,038	3.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.294,014 394.010,038	6	419.294,262 394.010,395	0.435
6	419.294,262 394.010,395	7	419.263,517 394.035,357	39.602
7	419.263,517 394.035,357	8	419.261,724 394.033,037	2.932
8	419.261,724 394.033,037	1	419.258,529 394.028,904	5.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Valea lacului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		749	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) MANEA ILARIUS	A1

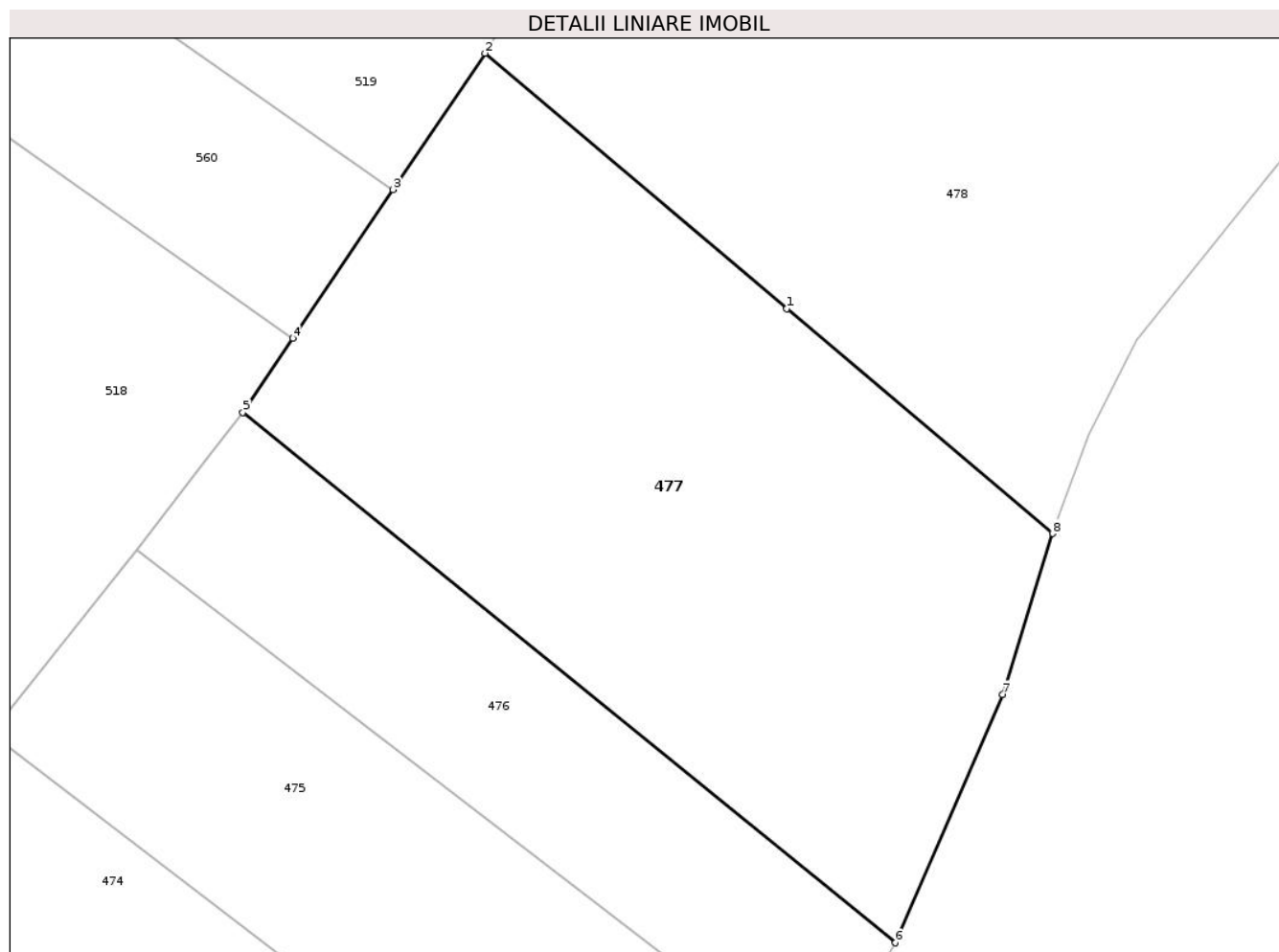
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	749	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.289,14 394.040,244	2	419.274,92 394.052,267	18.622
2	419.274,92 394.052,267	3	419.270,594 394.045,852	7.737
3	419.270,594 394.045,852	4	419.265,872 394.038,849	8.446
4	419.265,872 394.038,849	5	419.263,517 394.035,357	4.212
5	419.263,517 394.035,357	6	419.294,262 394.010,395	39.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.294,262 394.010,395	7	419.299,308 394.022,075	12.723
7	419.299,308 394.022,075	8	419.301,66 394.029,659	7.94
8	419.301,66 394.029,659	1	419.289,14 394.040,244	16.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Valea lacului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.497	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ORLEANU ŞTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

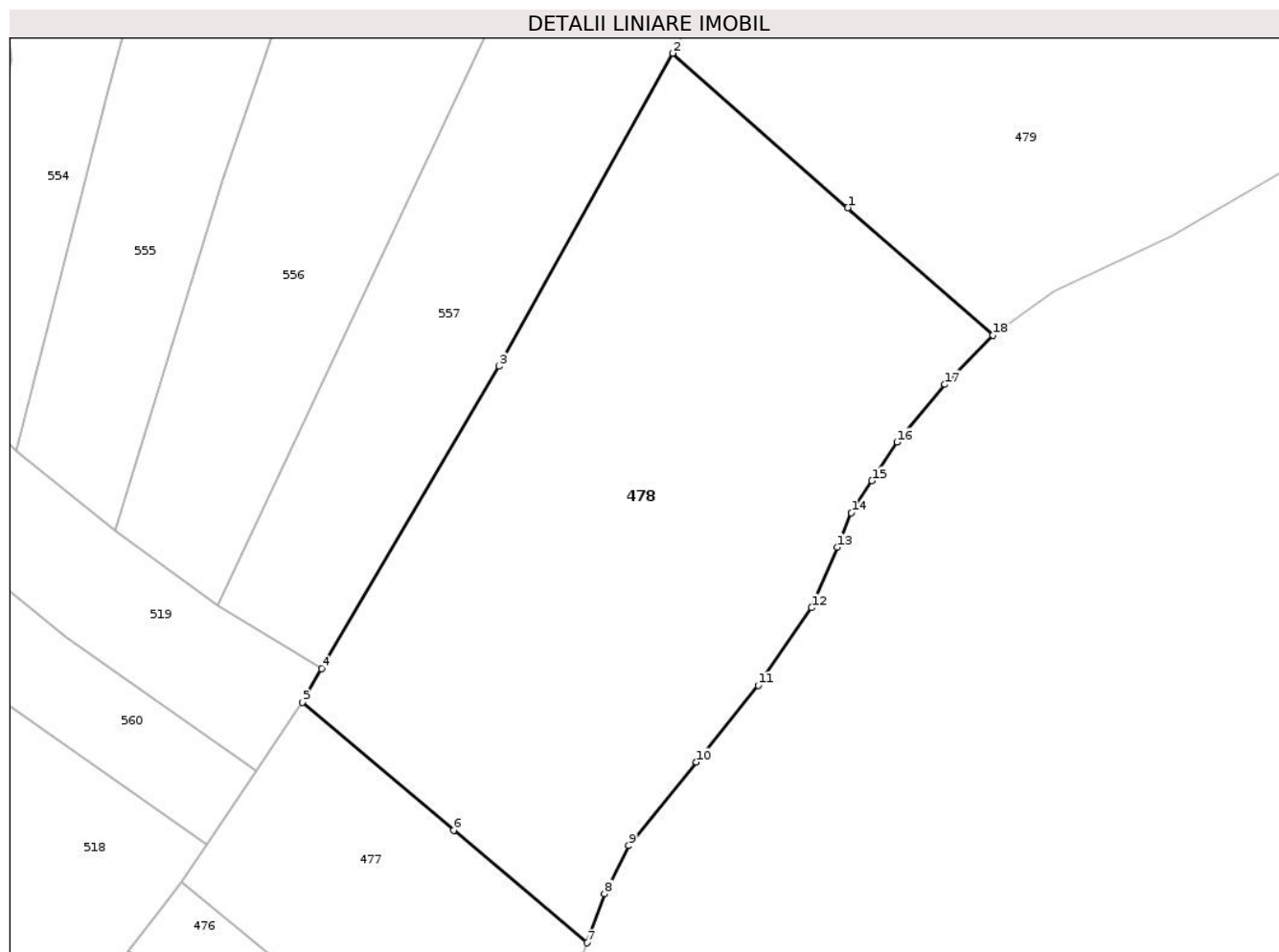
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.381	-	-	-	
2	livada	NU	1.116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.326,217 394.098,771	2	419.309,732 394.113,284	21.963
2	419.309,732 394.113,284	3	419.293,408 394.083,873	33.637
3	419.293,408 394.083,873	4	419.276,722 394.055,427	32.979
4	419.276,722 394.055,427	5	419.274,92 394.052,267	3.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.274,92 394.052,267	6	419.289,14 394.040,244	18.622
6	419.289,14 394.040,244	7	419.301,66 394.029,659	16.395
7	419.301,66 394.029,659	8	419.303,328 394.034,265	4.899
8	419.303,328 394.034,265	9	419.305,607 394.038,796	5.072
9	419.305,607 394.038,796	10	419.311,948 394.046,647	10.092
10	419.311,948 394.046,647	11	419.317,78 394.053,854	9.271
11	419.317,78 394.053,854	12	419.322,817 394.061,147	8.863
12	419.322,817 394.061,147	13	419.325,215 394.066,834	6.172
13	419.325,215 394.066,834	14	419.326,555 394.070,087	3.518
14	419.326,555 394.070,087	15	419.328,488 394.073,095	3.576
15	419.328,488 394.073,095	16	419.330,85 394.076,724	4.33
16	419.330,85 394.076,724	17	419.335,34 394.082,15	7.043
17	419.335,34 394.082,15	18	419.339,855 394.086,764	6.456
18	419.339,855 394.086,764	1	419.326,217 394.098,771	18.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Valea lacului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.264	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) OLESCU VICTOR	A1

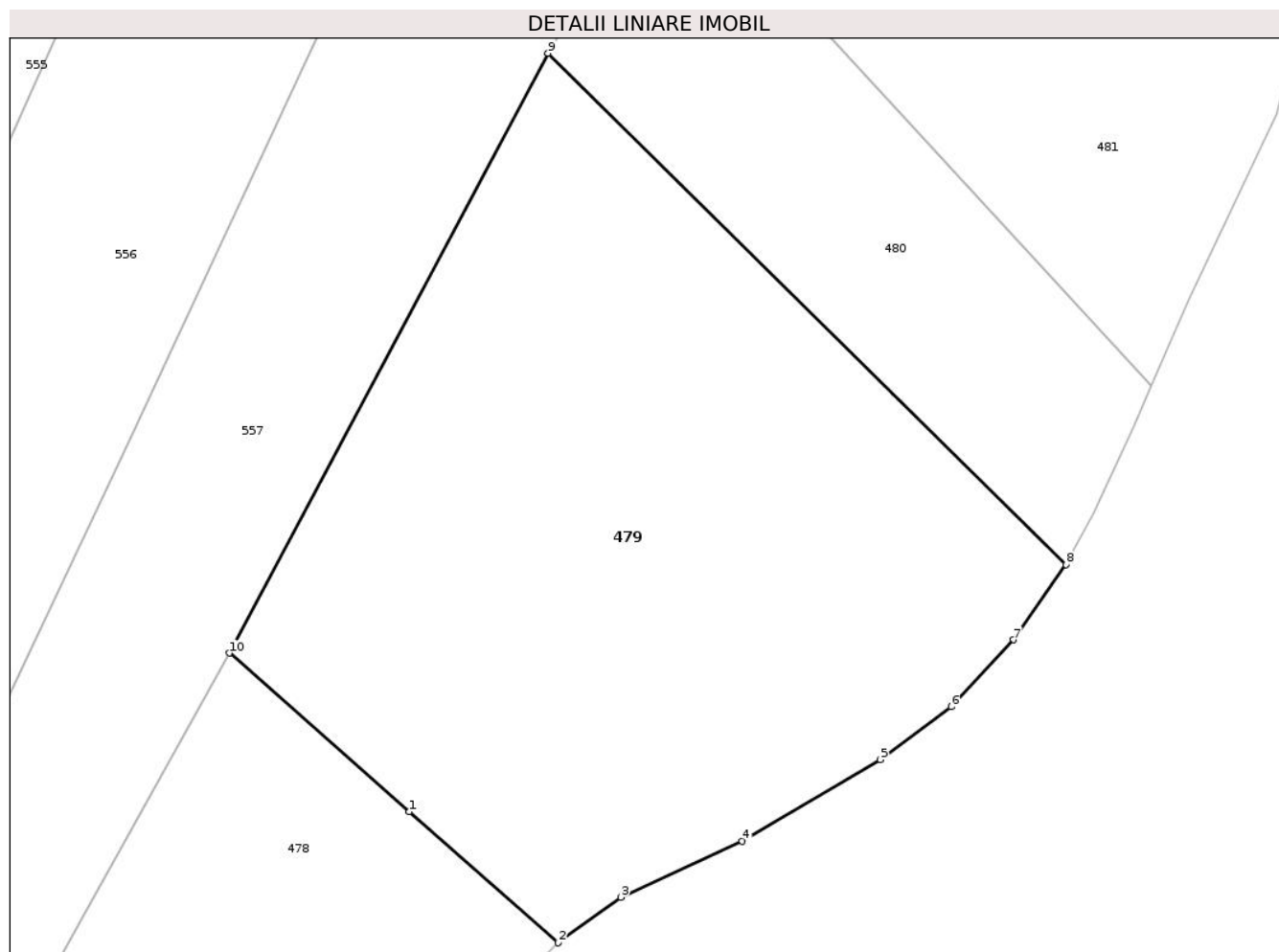
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.264	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.326,217 394.098,771	2	419.339,855 394.086,764	18.17
2	419.339,855 394.086,764	3	419.345,598 394.090,935	7.098
3	419.345,598 394.090,935	4	419.356,732 394.096,079	12.265
4	419.356,732 394.096,079	5	419.369,365 394.103,531	14.667
5	419.369,365 394.103,531	6	419.375,876 394.108,362	8.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.375,876 394.108,362	7	419.381,602 394.114,504	8.397
7	419.381,602 394.114,504	8	419.386,393 394.121,383	8.383
8	419.386,393 394.121,383	9	419.338,929 394.168,212	66.677
9	419.338,929 394.168,212	10	419.309,732 394.113,284	62.206
10	419.309,732 394.113,284	1	419.326,217 394.098,771	21.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Valea lacului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.244	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) CIOINICĂ CONSTANTIN 2) CUCU VICTORIA 3) BUGA IOANA	A1

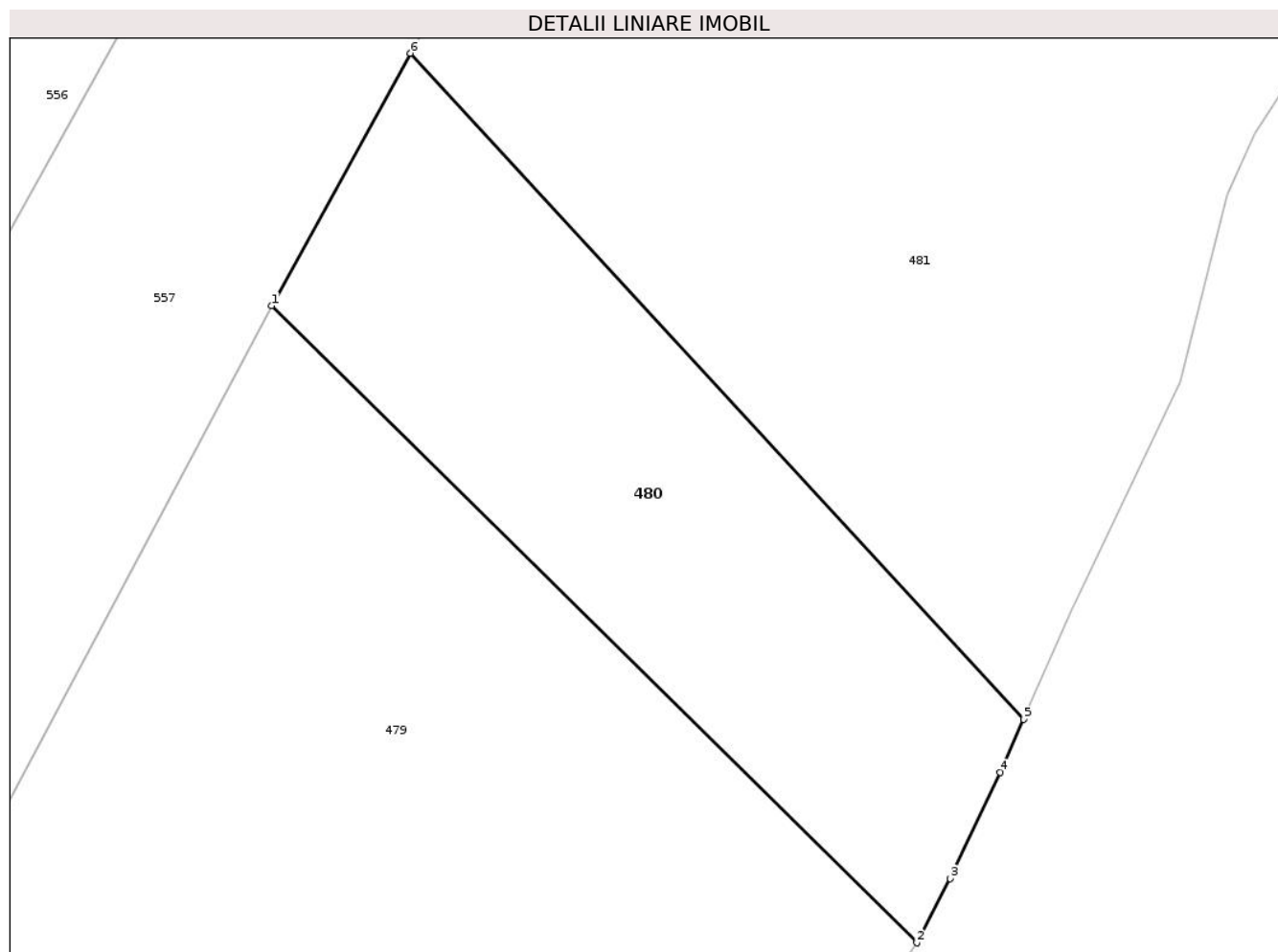
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.244	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.244	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.338,929 394.168,212	2	419.386,393 394.121,383	66.677
2	419.386,393 394.121,383	3	419.388,846 394.126,095	5.312
3	419.388,846 394.126,095	4	419.392,538 394.133,898	8.632
4	419.392,538 394.133,898	5	419.394,244 394.137,805	4.263
5	419.394,244 394.137,805	6	419.349,139 394.186,774	66.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.349,139 394.186,774	1	419.338,929 394.168,212	21.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Valea lacului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.697	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ABRUDEAN VICTORIA 2) NUICĂ PARASCHIVA 3) TĂRĂSĂSCU ALINA 4) NUICĂ ALEXANDRU 5) BOGNEA ELENA	A1

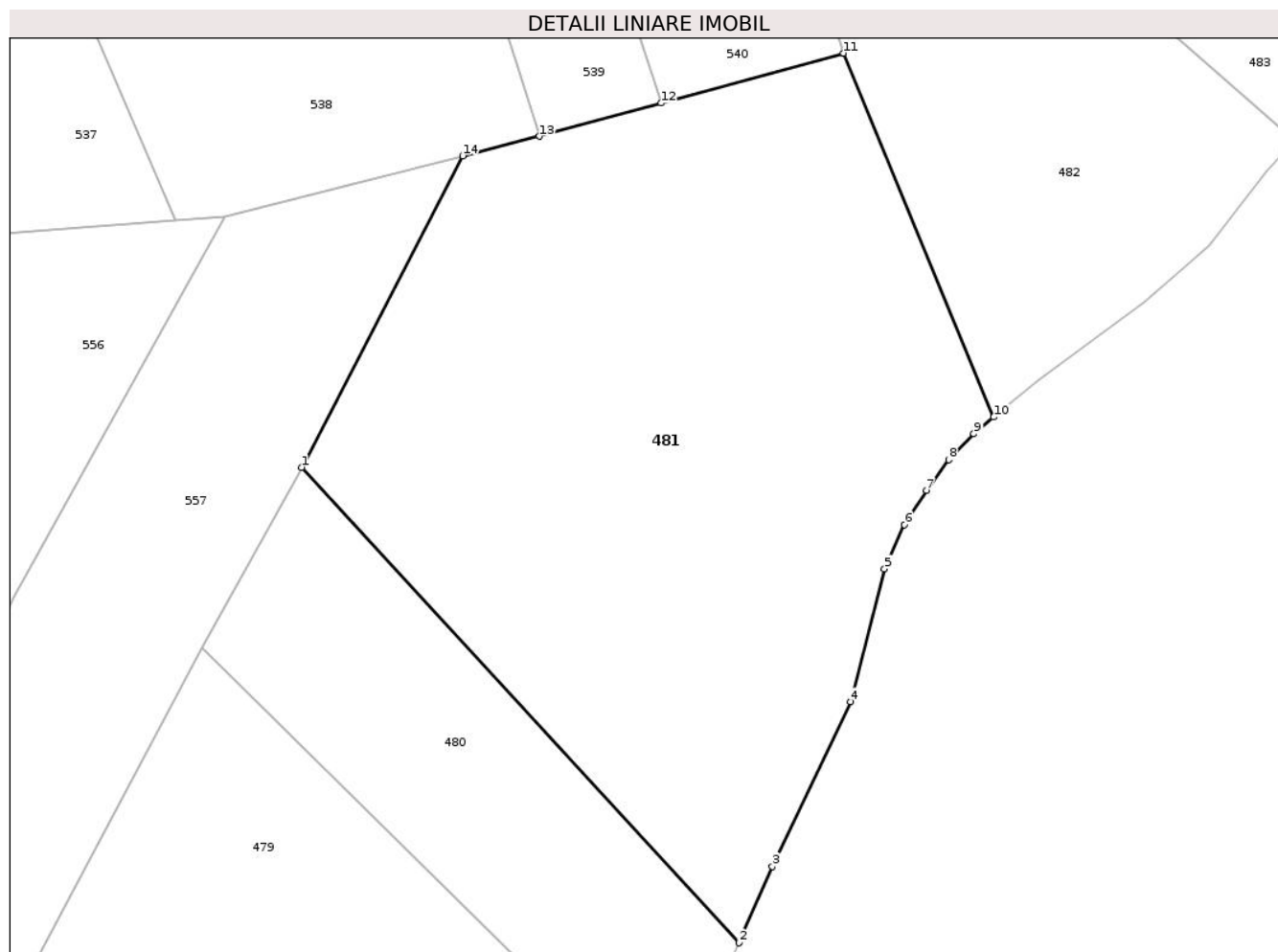
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.697	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.697	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.349,139 394.186,774	2	419.394,244 394.137,805	66.576
2	419.394,244 394.137,805	3	419.397,672 394.145,659	8.57
3	419.397,672 394.145,659	4	419.405,728 394.162,625	18.781
4	419.405,728 394.162,625	5	419.409,237 394.176,315	14.133
5	419.409,237 394.176,315	6	419.411,27 394.180,872	4.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.411,27 394.180,872	7	419.413,542 394.184,415	4.209
7	419.413,542 394.184,415	8	419.415,842 394.187,546	3.885
8	419.415,842 394.187,546	9	419.418,423 394.190,225	3.72
9	419.418,423 394.190,225	10	419.420,49 394.191,943	2.688
10	419.420,49 394.191,943	11	419.405,012 394.229,415	40.543
11	419.405,012 394.229,415	12	419.386,183 394.224,274	19.518
12	419.386,183 394.224,274	13	419.373,636 394.220,856	13.004
13	419.373,636 394.220,856	14	419.365,758 394.218,855	8.128
14	419.365,758 394.218,855	1	419.349,139 394.186,774	36.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In handre'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.545	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) OLESCU MARIA	A1

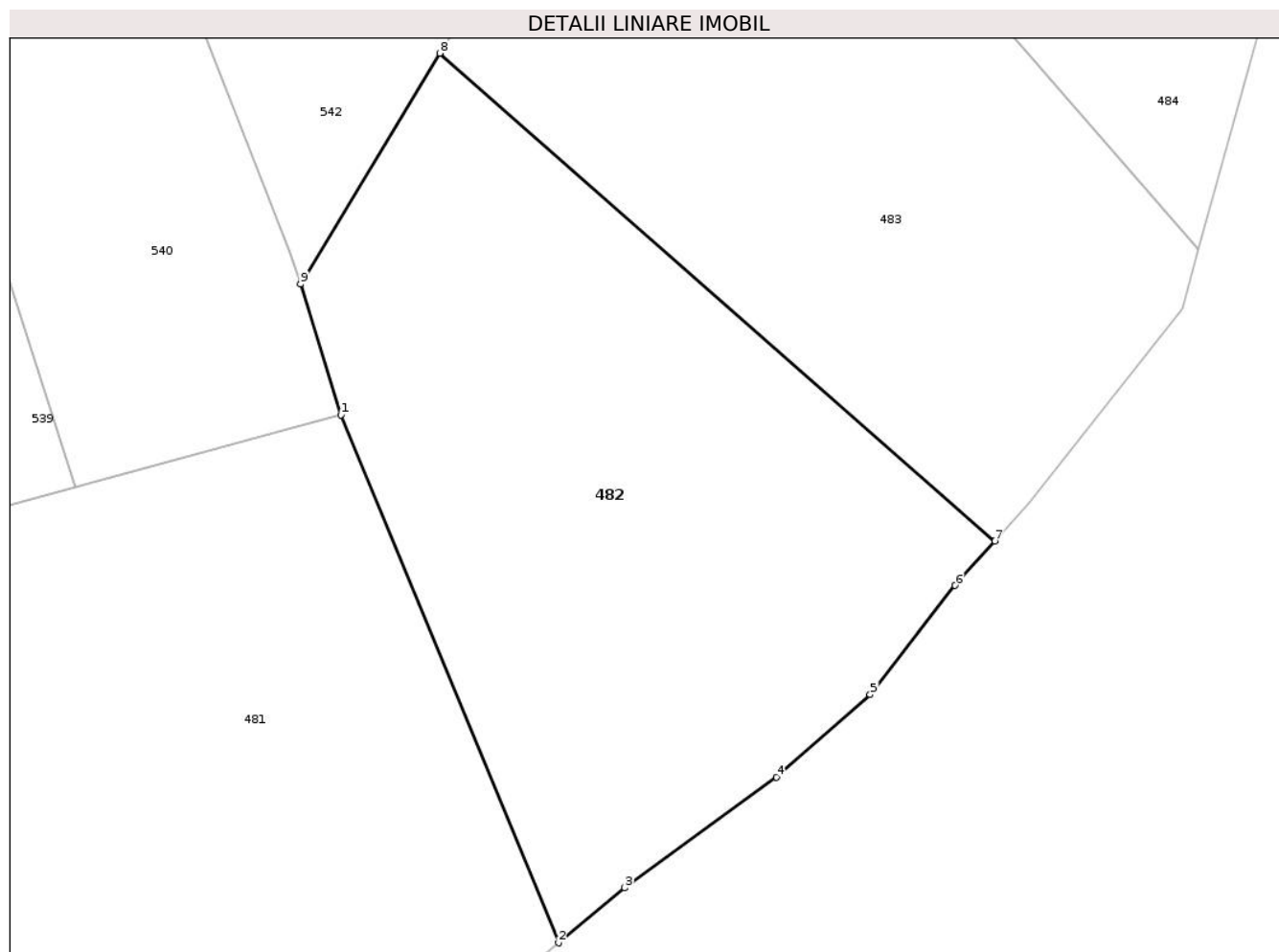
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.545	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.405,012 394.229,415	2	419.420,49 394.191,943	40.543
2	419.420,49 394.191,943	3	419.425,19 394.195,849	6.111
3	419.425,19 394.195,849	4	419.435,963 394.203,71	13.336
4	419.435,963 394.203,71	5	419.442,631 394.209,567	8.875
5	419.442,631 394.209,567	6	419.448,666 394.217,314	9.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.448,666 394.217,314	7	419.451,502 394.220,469	4.242
7	419.451,502 394.220,469	8	419.412,048 394.255,104	52.5
8	419.412,048 394.255,104	9	419.402,14 394.238,71	19.155
9	419.402,14 394.238,71	1	419.405,012 394.229,415	9.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In handre'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.430	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BÎLDESCU IOANA	A1

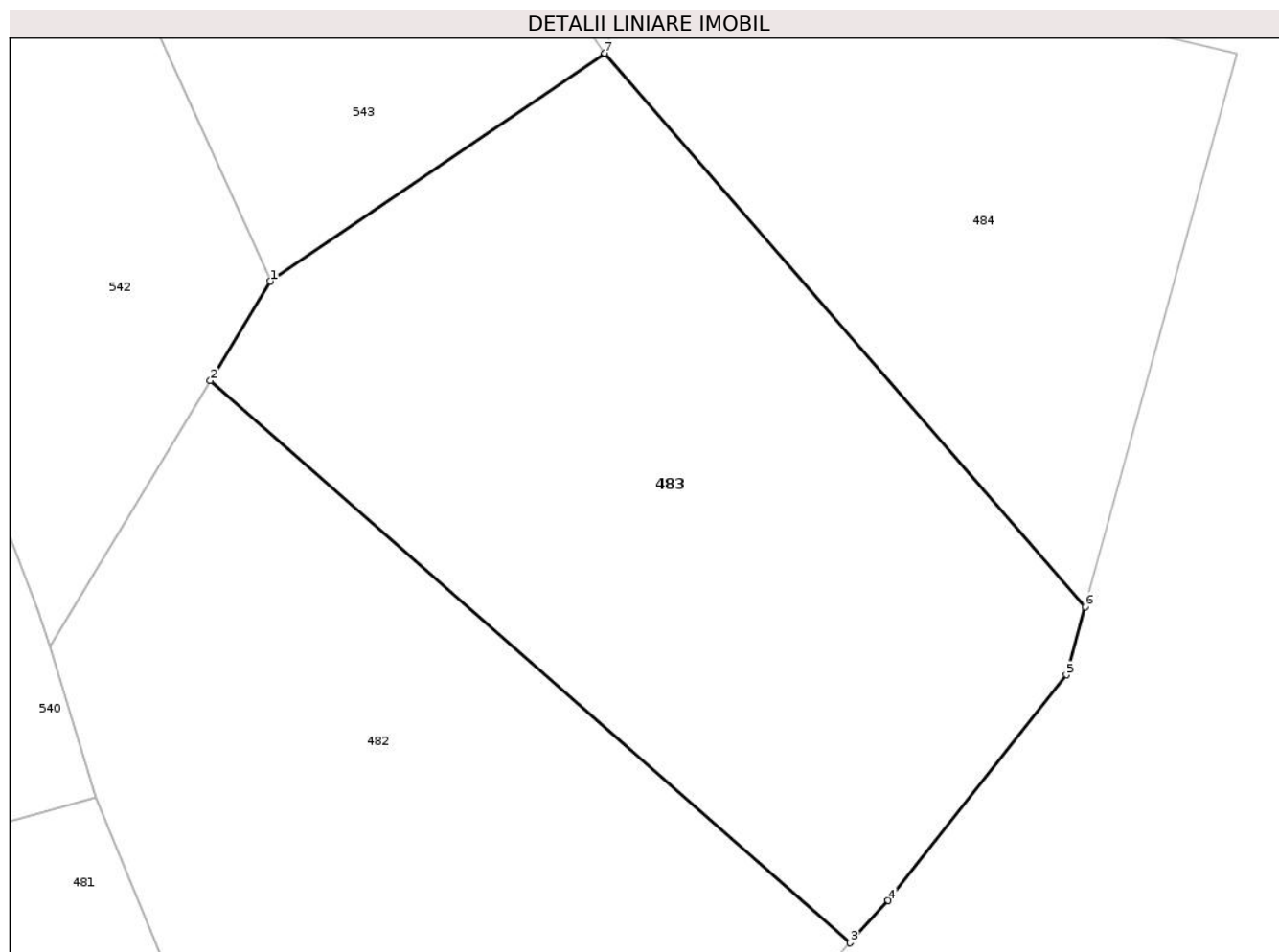
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.430	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.415,749 394.261,228	2	419.412,048 394.255,104	7.155
2	419.412,048 394.255,104	3	419.451,502 394.220,469	52.5
3	419.451,502 394.220,469	4	419.453,84 394.223,07	3.497
4	419.453,84 394.223,07	5	419.464,827 394.236,979	17.725
5	419.464,827 394.236,979	6	419.465,979 394.241,167	4.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.465,979 394.241,167	7	419.436,373 394.275,275	45.165
7	419.436,373 394.275,275	1	419.415,749 394.261,228	24.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In handre'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		834	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) OLESCU VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

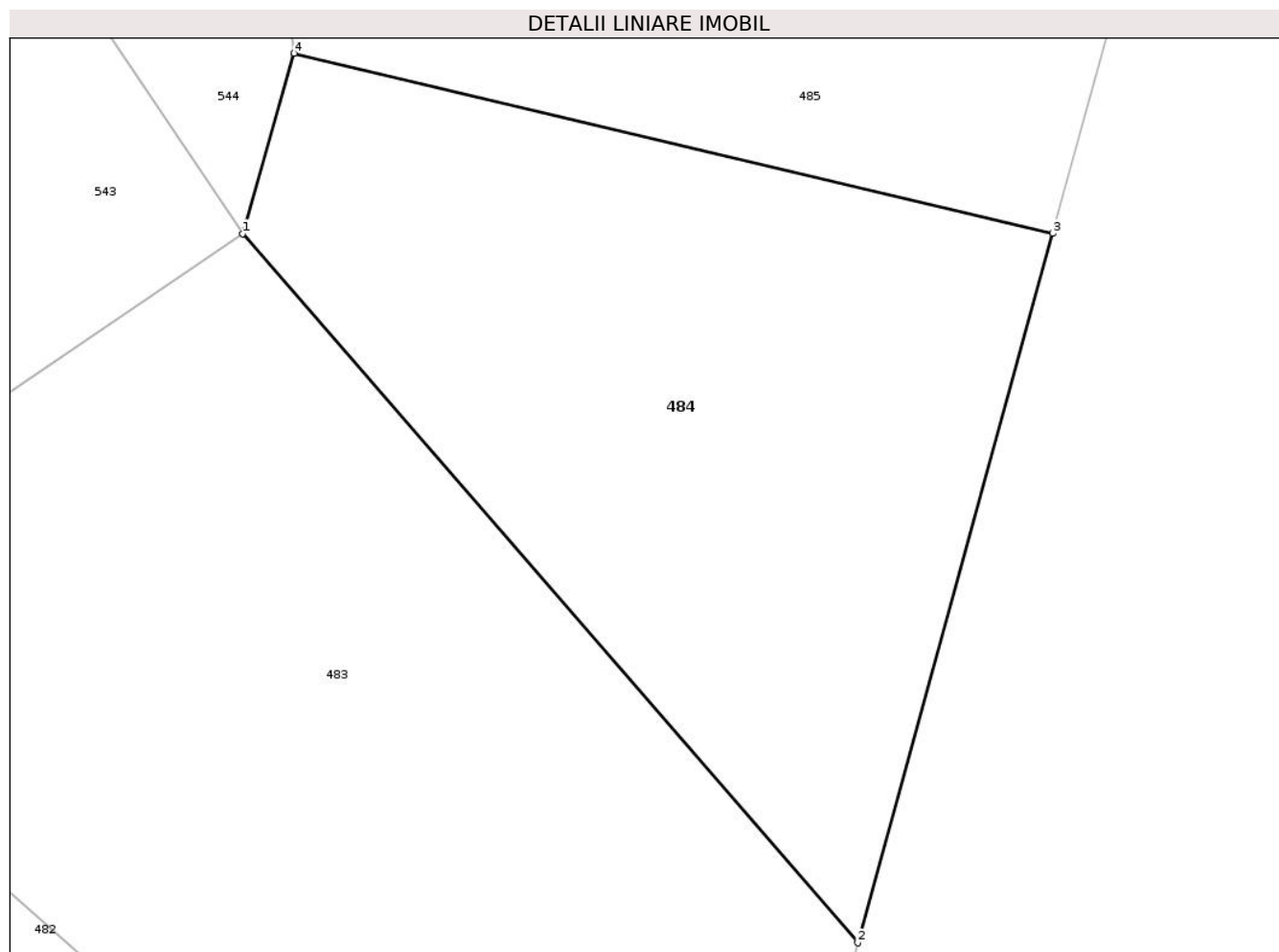
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	834	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.436,373 394.275,275	2	419.465,979 394.241,167	45.165
2	419.465,979 394.241,167	3	419.475,365 394.275,283	35.384
3	419.475,365 394.275,283	4	419.438,856 394.283,949	37.523
4	419.438,856 394.283,949	1	419.436,373 394.275,275	9.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La Casandra'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.303	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BÎLDESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

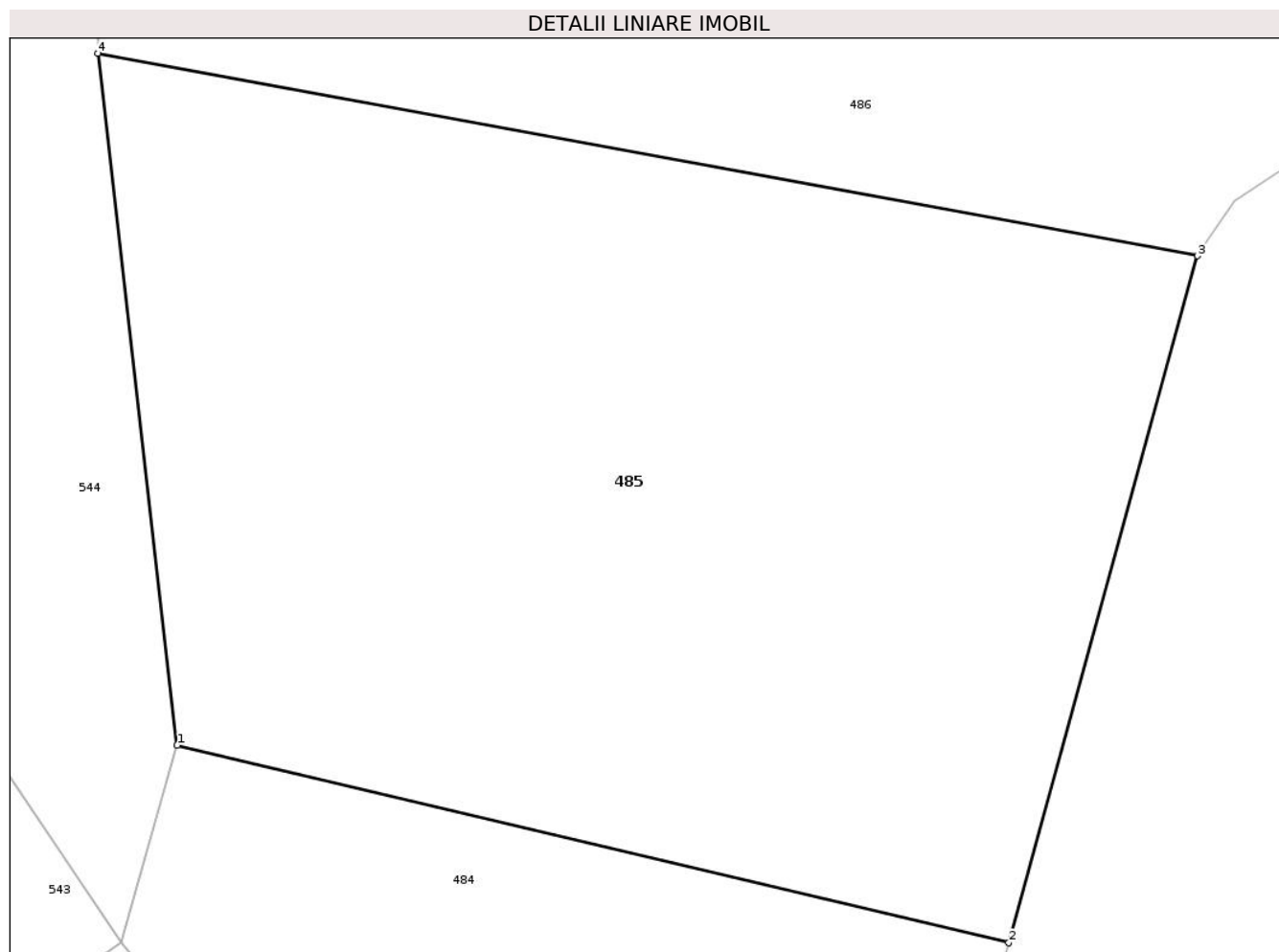
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.303	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.438,856 394.283,949	2	419.475,365 394.275,283	37.523
2	419.475,365 394.275,283	3	419.483,655 394.305,418	31.254
3	419.483,655 394.305,418	4	419.435,368 394.314,306	49.098
4	419.435,368 394.314,306	1	419.438,856 394.283,949	30.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Casa veche'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.576	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) CIOINICĂ MARIA	A1

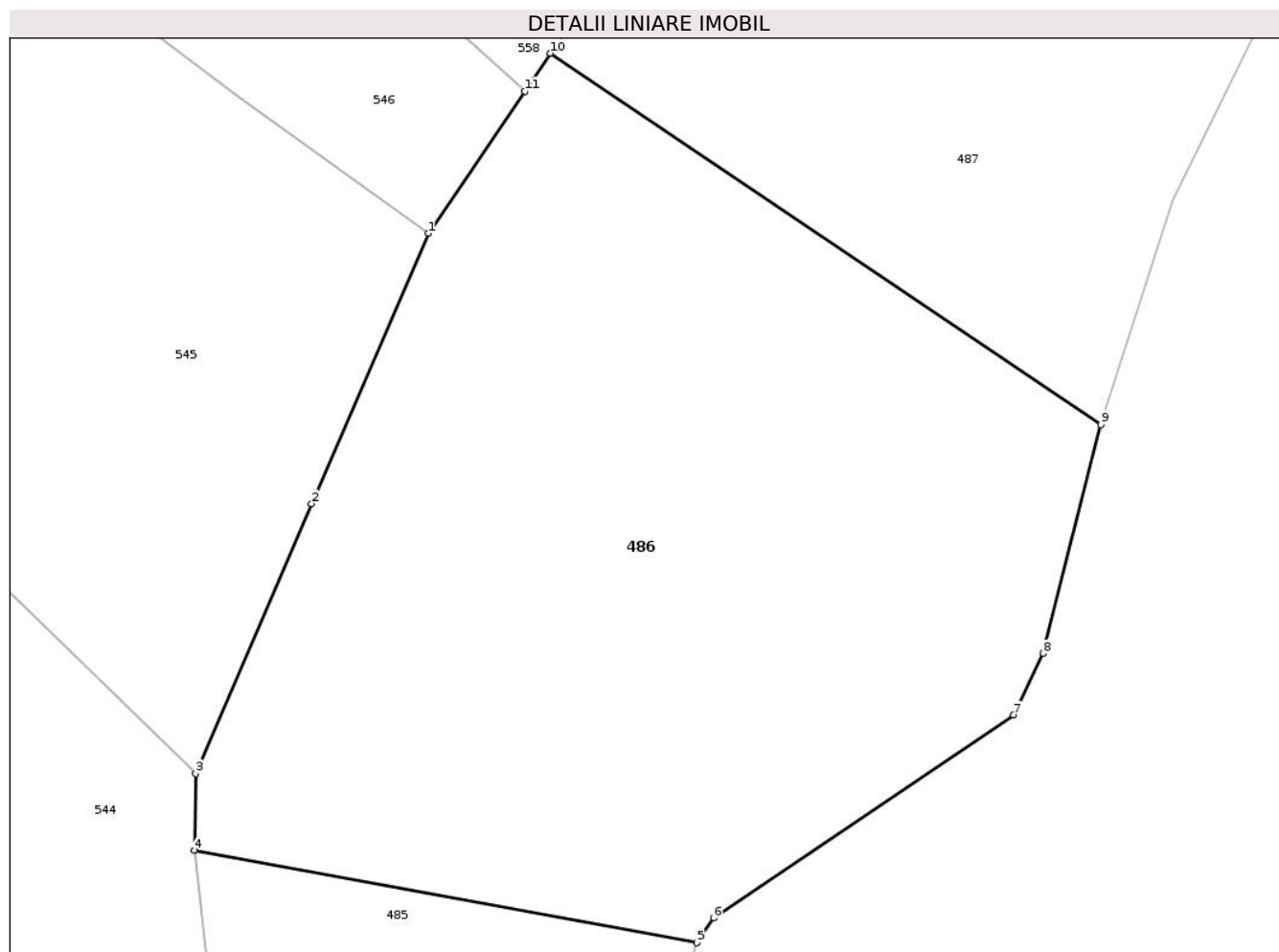
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.576	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.576	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.457,842 394.373,586	2	419.446,621 394.347,627	28.28
2	419.446,621 394.347,627	3	419.435,484 394.321,67	28.245
3	419.435,484 394.321,67	4	419.435,368 394.314,306	7.365
4	419.435,368 394.314,306	5	419.483,655 394.305,418	49.098
5	419.483,655 394.305,418	6	419.485,266 394.307,811	2.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.485,266 394.307,811	7	419.514,135 394.327,324	34.845
7	419.514,135 394.327,324	8	419.516,973 394.333,197	6.523
8	419.516,973 394.333,197	9	419.522,513 394.355,221	22.71
9	419.522,513 394.355,221	10	419.469,594 394.390,885	63.815
10	419.469,594 394.390,885	11	419.467,12 394.387,243	4.403
11	419.467,12 394.387,243	1	419.457,842 394.373,586	16.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In deal la casa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.274	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BÎLDESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

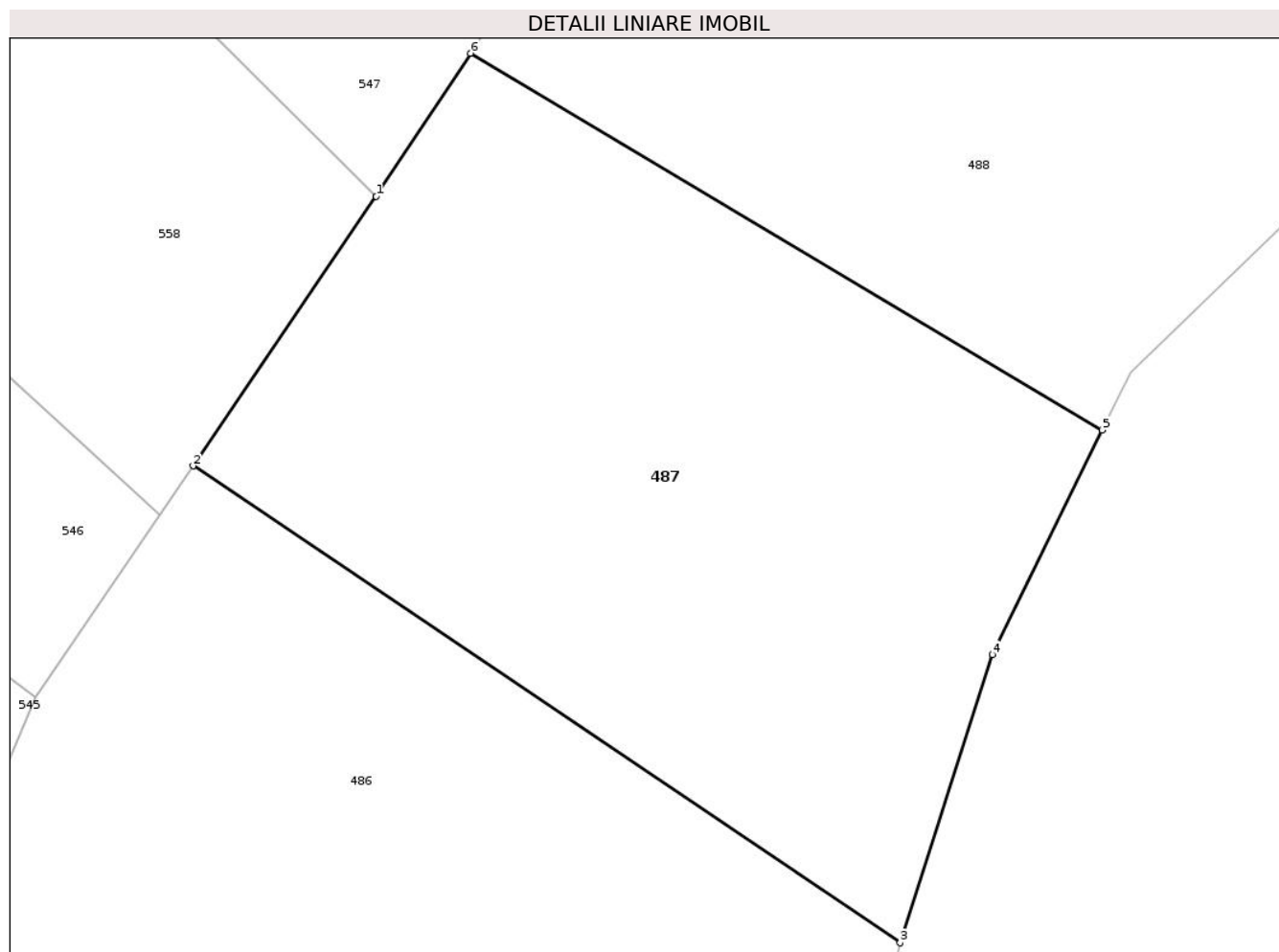
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.483,292 394.411,047	2	419.469,594 394.390,885	24.375
2	419.469,594 394.390,885	3	419.522,513 394.355,221	63.815
3	419.522,513 394.355,221	4	419.529,429 394.376,768	22.63
4	419.529,429 394.376,768	5	419.537,641 394.393,569	18.701
5	419.537,641 394.393,569	6	419.490,348 394.421,751	55.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.490,348 394.421,751	1	419.483,292 394.411,047	12.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Leasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.481	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ORLEANU MARIA	A1

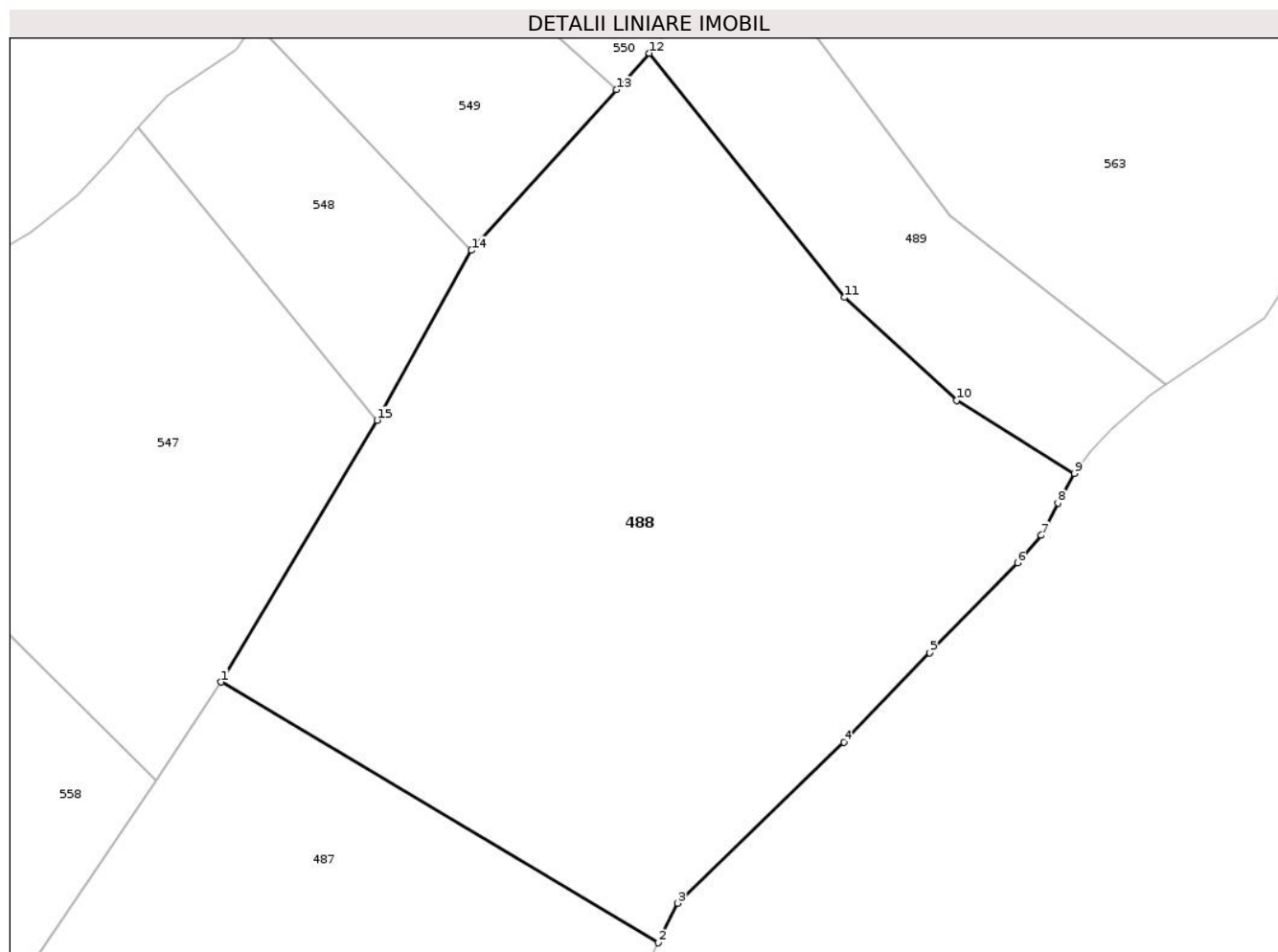
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.490,348 394.421,751	2	419.537,641 394.393,569	55.053
2	419.537,641 394.393,569	3	419.539,735 394.397,853	4.768
3	419.539,735 394.397,853	4	419.557,71 394.415,255	25.019
4	419.557,71 394.415,255	5	419.567,02 394.424,892	13.4
5	419.567,02 394.424,892	6	419.576,48 394.434,656	13.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.576,48 394.434,656	7	419.579,065 394.437,602	3.919
7	419.579,065 394.437,602	8	419.580,891 394.441,077	3.926
8	419.580,891 394.441,077	9	419.582,635 394.444,292	3.658
9	419.582,635 394.444,292	10	419.569,895 394.452,21	15.0
10	419.569,895 394.452,21	11	419.557,77 394.463,318	16.444
11	419.557,77 394.463,318	12	419.536,651 394.489,717	33.807
12	419.536,651 394.489,717	13	419.533,102 394.485,78	5.301
13	419.533,102 394.485,78	14	419.517,439 394.468,404	23.393
14	419.517,439 394.468,404	15	419.507,235 394.450,051	20.999
15	419.507,235 394.450,051	1	419.490,348 394.421,751	32.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Leasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		980	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ZAMFIRACHE AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

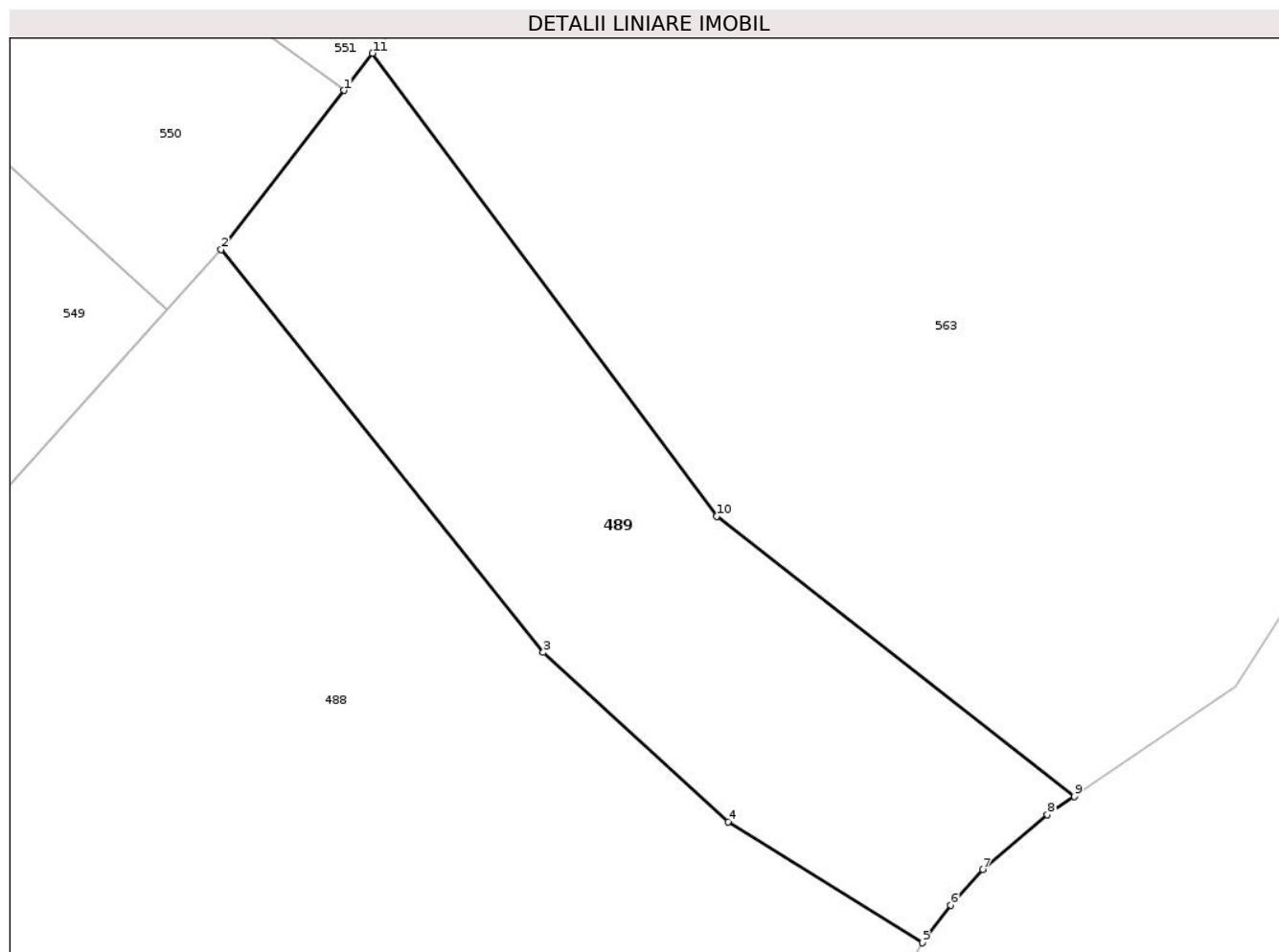
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	980	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.544,704 394.500,154	2	419.536,651 394.489,717	13.183
2	419.536,651 394.489,717	3	419.557,77 394.463,318	33.807
3	419.557,77 394.463,318	4	419.569,895 394.452,21	16.444
4	419.569,895 394.452,21	5	419.582,635 394.444,292	15.0
5	419.582,635 394.444,292	6	419.584,492 394.446,761	3.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.584,492 394.446,761	7	419.586,606 394.449,081	3.139
7	419.586,606 394.449,081	8	419.590,834 394.452,682	5.554
8	419.590,834 394.452,682	9	419.592,585 394.453,875	2.119
9	419.592,585 394.453,875	10	419.569,155 394.472,241	29.77
10	419.569,155 394.472,241	11	419.546,58 394.502,586	37.821
11	419.546,58 394.502,586	1	419.544,704 394.500,154	3.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		907	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; Casa P+1+M
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa P+M
A1.3		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) ZAMFIR DIONISIE	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR DIONISIE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

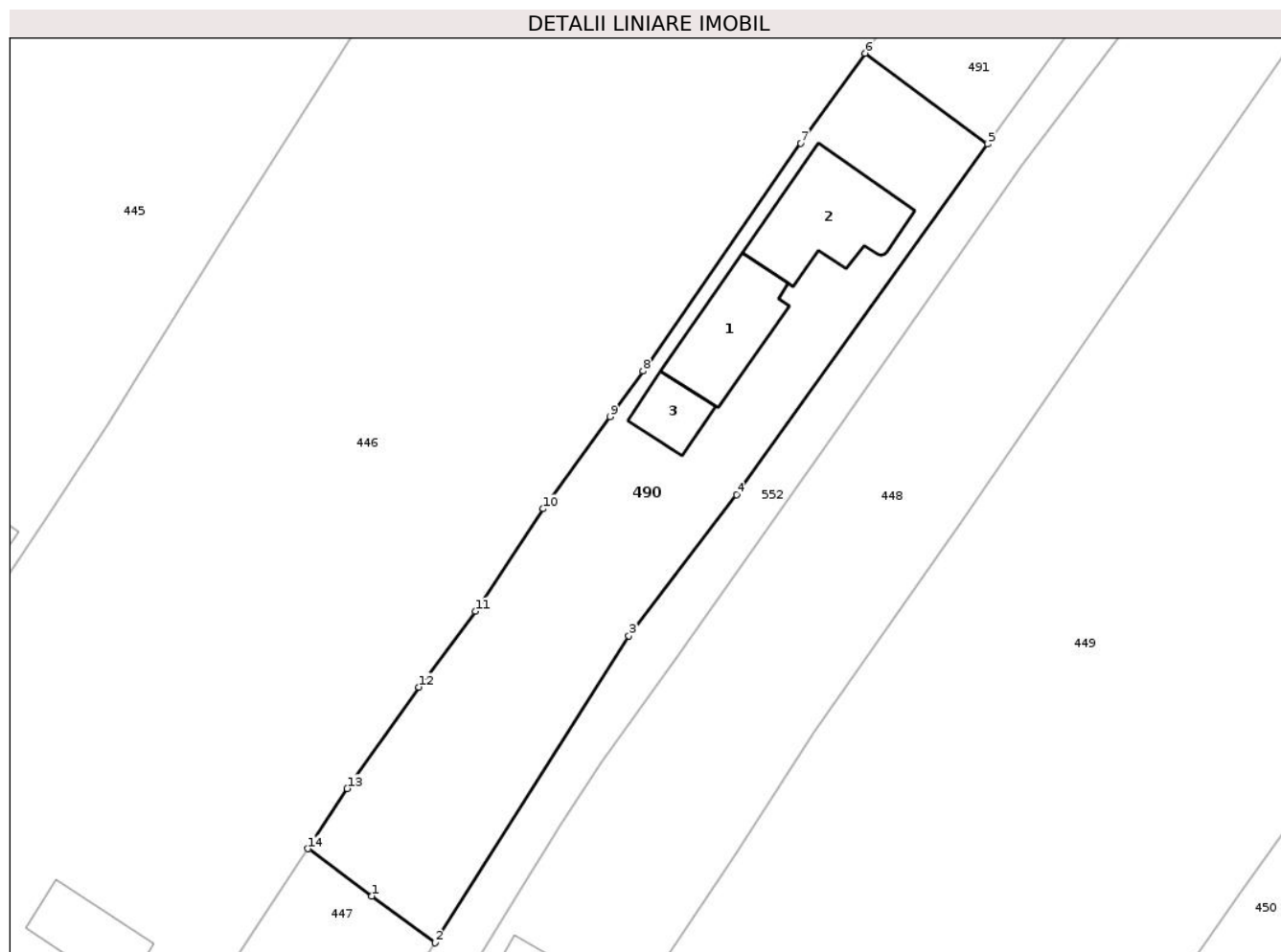
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	648	-	-	-	
2	arabil	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; Casa P+1+M
A1.2		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa P+M
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.836,728 393.957,877	2	418.841,707 393.954,187	6.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.841,707 393.954,187	3	418.857,043 393.978,438	28.693
3	418.857,043 393.978,438	4	418.865,546 393.989,579	14.015
4	418.865,546 393.989,579	5	418.885,372 394.017,264	34.052
5	418.885,372 394.017,264	6	418.875,696 394.024,447	12.051
6	418.875,696 394.024,447	7	418.870,612 394.017,343	8.736
7	418.870,612 394.017,343	8	418.858,153 393.999,347	21.888
8	418.858,153 393.999,347	9	418.855,549 393.995,741	4.448
9	418.855,549 393.995,741	10	418.850,278 393.988,46	8.989
10	418.850,278 393.988,46	11	418.844,913 393.980,369	9.708
11	418.844,913 393.980,369	12	418.840,424 393.974,381	7.484
12	418.840,424 393.974,381	13	418.834,778 393.966,37	9.801
13	418.834,778 393.966,37	14	418.831,687 393.961,613	5.673
14	418.831,687 393.961,613	1	418.836,728 393.957,877	6.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.398	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.5		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BÎLDESCU MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎLDESCU MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

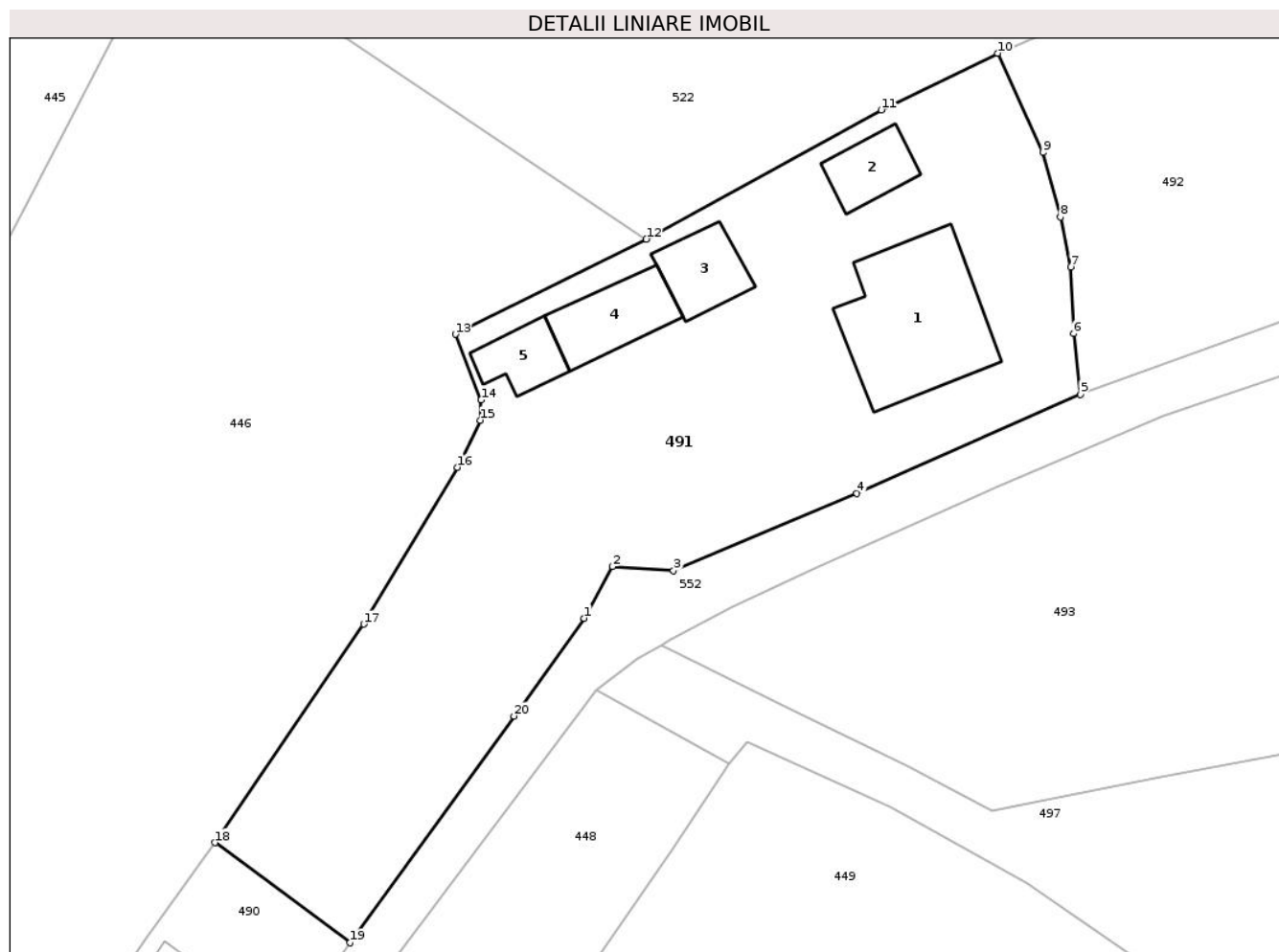
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	942	-	-	-	
2	arabil	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa
A1.2		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.902,201 394.040,545	2	418.904,202 394.044,251	4.212
2	418.904,202 394.044,251	3	418.908,606 394.043,973	4.413
3	418.908,606 394.043,973	4	418.921,77 394.049,493	14.274
4	418.921,77 394.049,493	5	418.937,801 394.056,624	17.545
5	418.937,801 394.056,624	6	418.937,329 394.060,969	4.371
6	418.937,329 394.060,969	7	418.937,13 394.065,744	4.779
7	418.937,13 394.065,744	8	418.936,394 394.069,334	3.665
8	418.936,394 394.069,334	9	418.935,12 394.073,969	4.807
9	418.935,12 394.073,969	10	418.931,865 394.081,087	7.827
10	418.931,865 394.081,087	11	418.923,525 394.077,014	9.281
11	418.923,525 394.077,014	12	418.906,644 394.067,743	19.259
12	418.906,644 394.067,743	13	418.892,95 394.060,925	15.297
13	418.892,95 394.060,925	14	418.894,791 394.056,219	5.053
14	418.894,791 394.056,219	15	418.894,737 394.054,757	1.463
15	418.894,737 394.054,757	16	418.893,075 394.051,38	3.764
16	418.893,075 394.051,38	17	418.886,354 394.040,123	13.111
17	418.886,354 394.040,123	18	418.875,696 394.024,447	18.956
18	418.875,696 394.024,447	19	418.885,372 394.017,264	12.051
19	418.885,372 394.017,264	20	418.897,145 394.033,53	20.079
20	418.897,145 394.033,53	1	418.902,201 394.040,545	8.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.042	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Garaj
A1.3		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) HOLHOȘ NICOLAE 2) HOLHOȘ MARIA	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOLHOȘ NICOLAE 2) HOLHOȘ MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

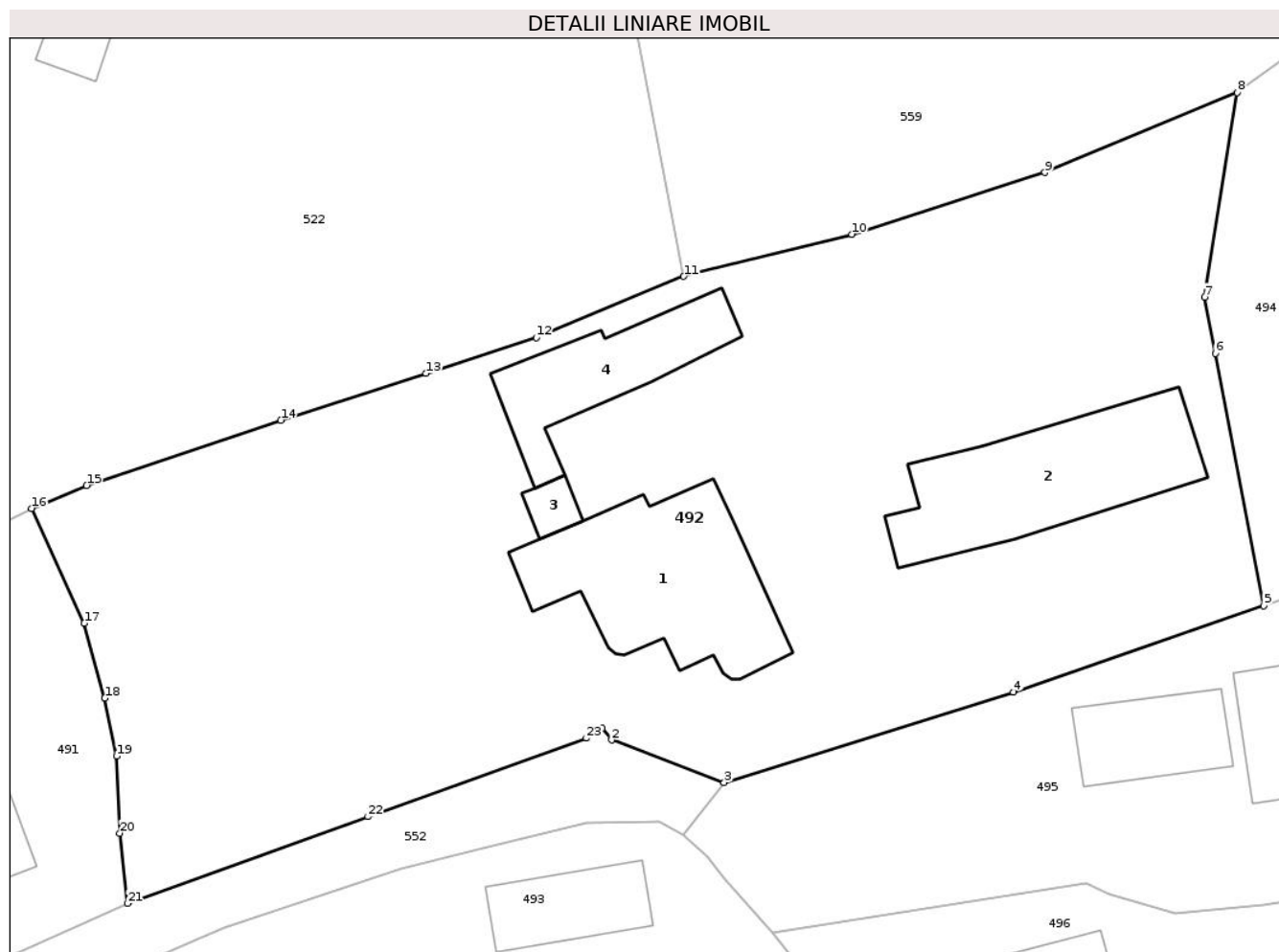
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.370	-	-	-	
2	arabil	DA	672	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Garaj
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.967,216 394.067,469	2	418.967,81 394.066,742	0.939
3	418.974,773 394.064,114	4	418.992,7 394.069,701	18.777
5	419.008,211 394.075,048	6	419.005,205 394.090,671	15.91
7	419.004,531 394.094,173	8	419.006,567 394.106,826	12.816
9	418.994,648 394.101,884	10	418.982,688 394.098,055	12.558
11	418.972,271 394.095,445	12	418.963,14 394.091,648	9.889
13	418.956,303 394.089,444	14	418.947,309 394.086,544	9.45
15	418.935,279 394.082,503	16	418.931,865 394.081,087	3.696
17	418.935,12 394.073,969	18	418.936,394 394.069,334	4.807
19	418.937,13 394.065,744	20	418.937,329 394.060,969	4.779
21	418.937,801 394.056,624	22	418.952,718 394.061,997	15.855
23	418.966,245 394.066,857	1	418.967,216 394.067,469	1.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.967,81 394.066,742	3	418.974,773 394.064,114	7.442
4	418.992,7 394.069,701	5	419.008,211 394.075,048	16.407
6	419.005,205 394.090,671	7	419.004,531 394.094,173	3.566
8	419.006,567 394.106,826	9	418.994,648 394.101,884	12.903
10	418.982,688 394.098,055	11	418.972,271 394.095,445	10.739
12	418.963,14 394.091,648	13	418.956,303 394.089,444	7.183
14	418.947,309 394.086,544	15	418.935,279 394.082,503	12.691
16	418.931,865 394.081,087	17	418.935,12 394.073,969	7.827
18	418.936,394 394.069,334	19	418.937,13 394.065,744	3.665
20	418.937,329 394.060,969	21	418.937,801 394.056,624	4.371
22	418.952,718 394.061,997	23	418.966,245 394.066,857	14.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36543	1.620	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36543-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit (P); An construire: 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33331 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr 366, din 03/04/2025 emis de MAZILU CLAUDIA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOLHOS ABEL OBSERVATII: bun propri cu titlu de cumparare	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOLHOS ABEL OBSERVATII: bun propri cu titlu de cumparare	A1.1

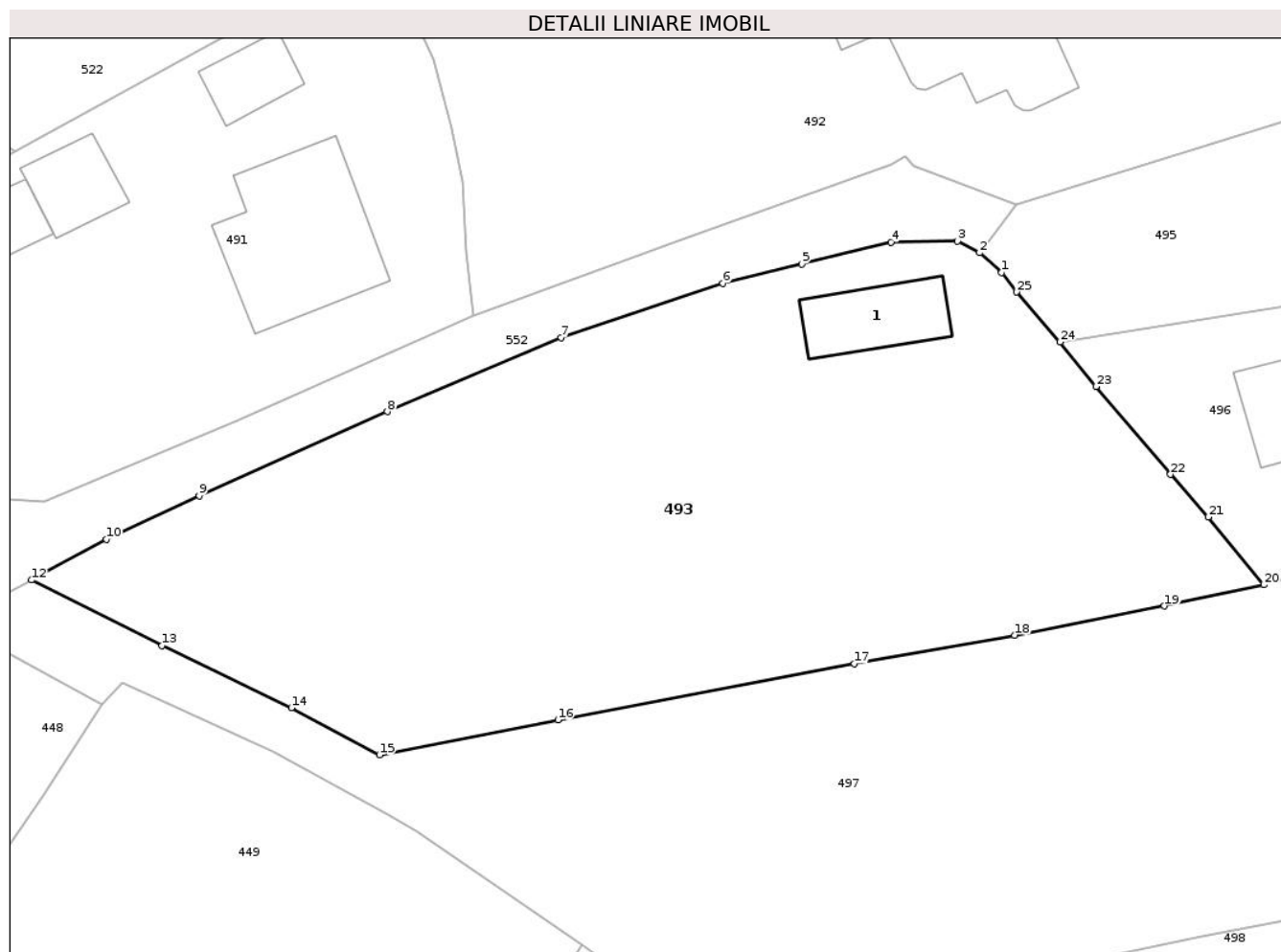
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36543	1.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	157	-	-	-	
2	arabil	DA	1.463	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36543-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit (P); An construire:1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.973,765 394.059,529	2	418.972,275 394.060,882	2.013
3	418.970,765 394.061,674	4	418.966,237 394.061,606	4.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	418.972,275 394.060,882	3	418.970,765 394.061,674	1.705
4	418.966,237 394.061,606	5	418.960,171 394.060,122	6.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	418.960,171 394.060,122	6	418.954,785 394.058,808	5.544
7	418.943,801 394.055,095	8	418.931,964 394.050,079	12.856
9	418.919,166 394.044,367	10	418.912,865 394.041,393	6.968
11	418.908,293 394.038,916	12	418.907,776 394.038,636	0.588
13	418.916,648 394.034,172	14	418.925,448 394.029,945	9.763
15	418.931,433 394.026,739	16	418.943,576 394.029,125	12.375
17	418.963,741 394.032,938	18	418.974,641 394.034,875	11.071
19	418.984,843 394.036,869	20	418.991,602 394.038,305	6.91
21	418.987,825 394.042,917	22	418.985,254 394.045,808	3.869
23	418.980,189 394.051,784	24	418.977,745 394.054,81	3.89
25	418.974,797 394.058,21	1	418.973,765 394.059,529	1.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	418.954,785 394.058,808	7	418.943,801 394.055,095	11.595
8	418.931,964 394.050,079	9	418.919,166 394.044,367	14.015
10	418.912,865 394.041,393	11	418.908,293 394.038,916	5.2
12	418.907,776 394.038,636	13	418.916,648 394.034,172	9.932
14	418.925,448 394.029,945	15	418.931,433 394.026,739	6.79
16	418.943,576 394.029,125	17	418.963,741 394.032,938	20.522
18	418.974,641 394.034,875	19	418.984,843 394.036,869	10.395
20	418.991,602 394.038,305	21	418.987,825 394.042,917	5.961
22	418.985,254 394.045,808	23	418.980,189 394.051,784	7.834
24	418.977,745 394.054,81	25	418.974,797 394.058,21	4.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Casa veche'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.332	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) PUCHIŢĂ VICTORIA	A1

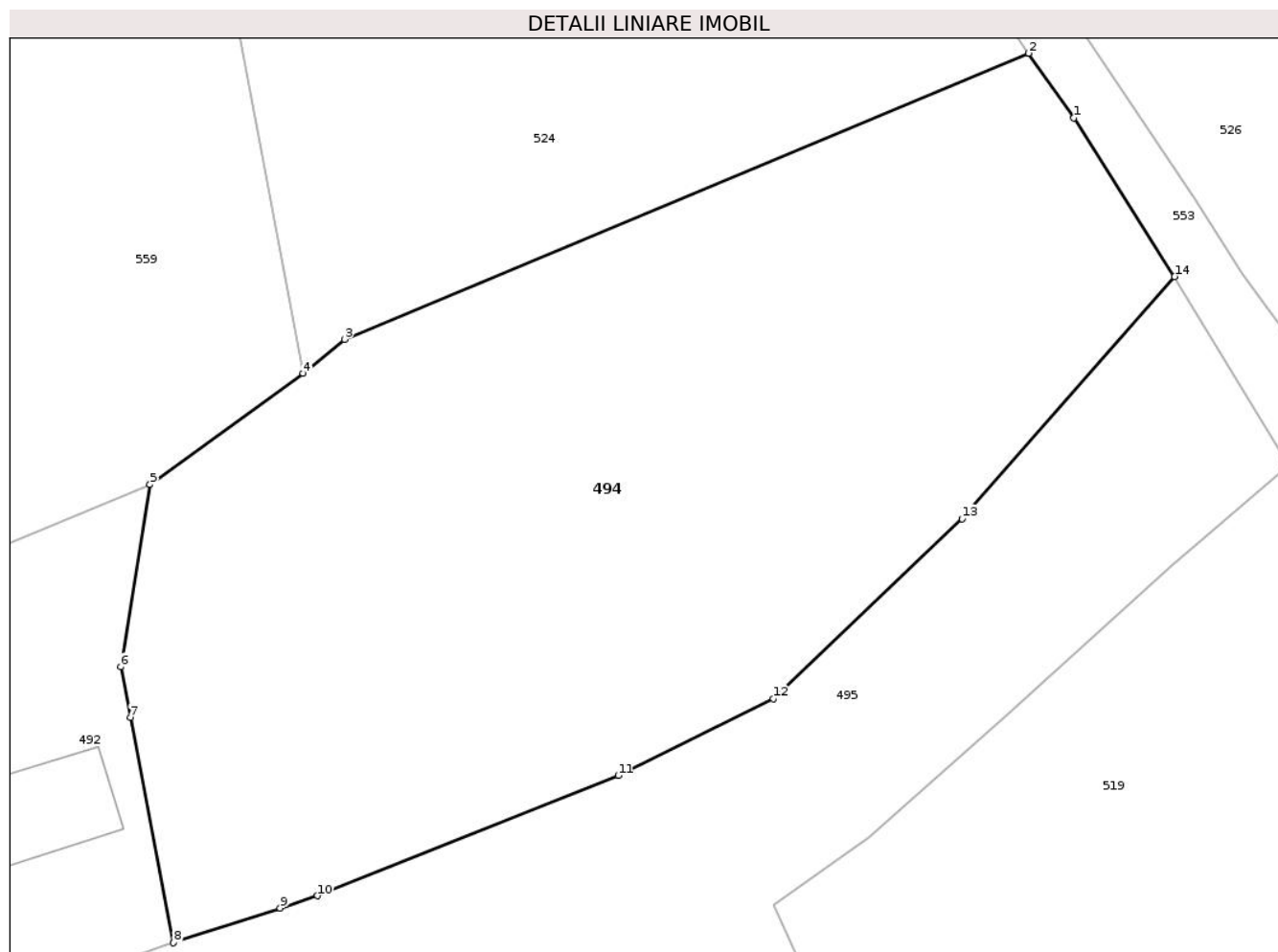
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.301	-	-	-	
2	faneata	DA	1.031	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.070,695 394.132,248	2	419.067,562 394.136,741	5.477
2	419.067,562 394.136,741	3	419.020,073 394.116,906	51.465
3	419.020,073 394.116,906	4	419.017,207 394.114,521	3.729
4	419.017,207 394.114,521	5	419.006,567 394.106,826	13.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.006,567 394.106,826	6	419.004,531 394.094,173	12.816
6	419.004,531 394.094,173	7	419.005,205 394.090,671	3.566
7	419.005,205 394.090,671	8	419.008,211 394.075,048	15.91
8	419.008,211 394.075,048	9	419.015,596 394.077,462	7.77
9	419.015,596 394.077,462	10	419.018,185 394.078,309	2.724
10	419.018,185 394.078,309	11	419.039,065 394.086,658	22.487
11	419.039,065 394.086,658	12	419.049,823 394.091,99	12.007
12	419.049,823 394.091,99	13	419.062,924 394.104,46	18.087
13	419.062,924 394.104,46	14	419.077,693 394.121,253	22.364
14	419.077,693 394.121,253	1	419.070,695 394.132,248	13.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) CURTU GHEORGHE 2) CURTU ION 3) DANCIU AURICA 4) CURTU VASILE 5) CURTU DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTU GHEORGHE 2) CURTU ION 3) DANCIU AURICA 4) CURTU VASILE 5) CURTU DUMITRU	A1.1, A1.2

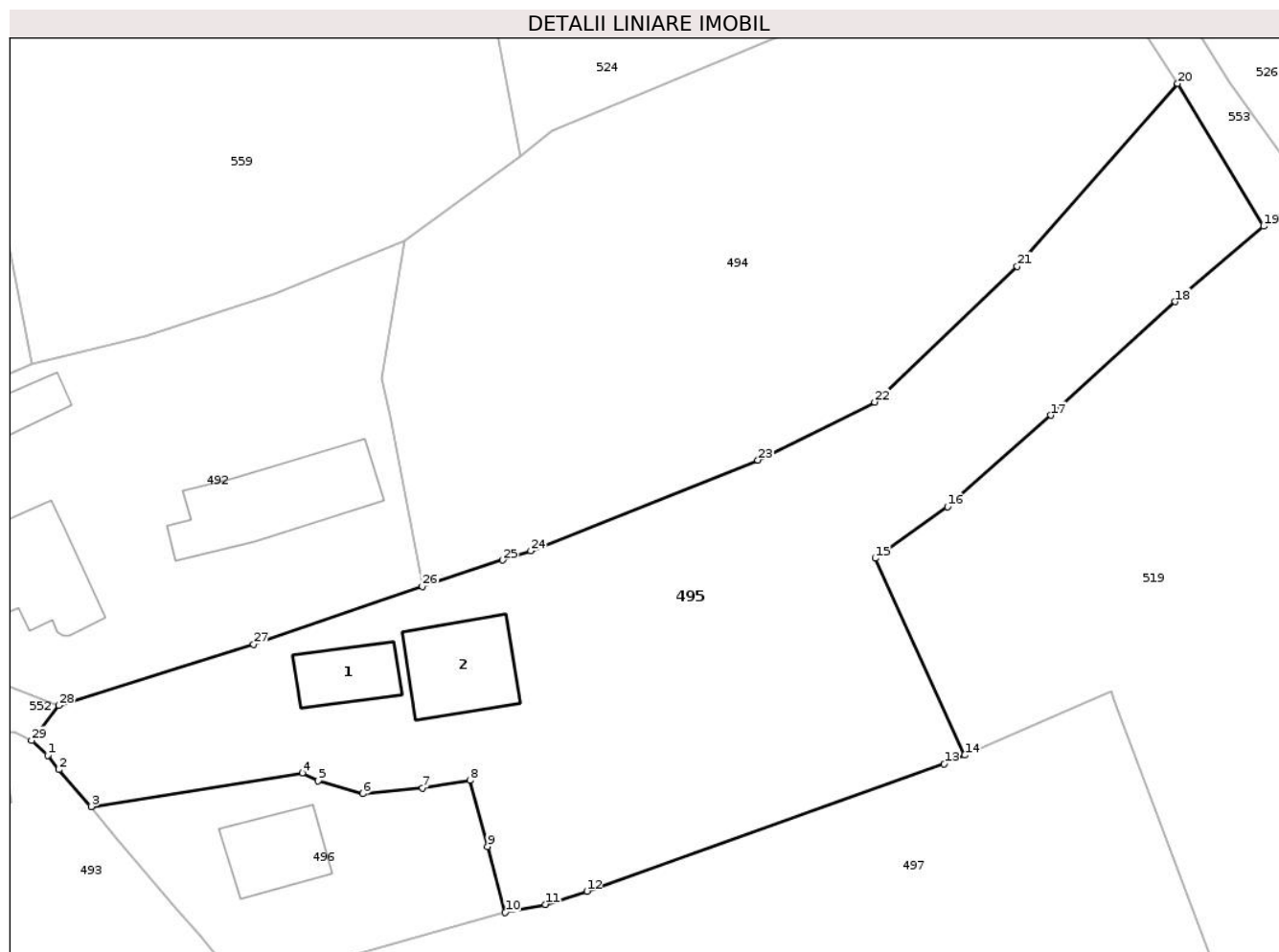
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	651	-	-	-	
2	arabil	DA	1.749	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa
A1.2		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.973,765 394.059,529	2	418.974,797 394.058,21	1.675	2	418.974,797 394.058,21	3	418.977,745 394.054,81	4.5
3	418.977,745 394.054,81	4	418.997,187 394.057,906	19.687	4	418.997,187 394.057,906	5	418.998,642 394.057,168	1.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.998,642 394.057,168	6	419.002,733 394.055,991	4.257
7	419.008,229 394.056,526	8	419.012,584 394.057,222	4.41
9	419.014,212 394.051,142	10	419.015,835 394.045,083	6.273
11	419.019,533 394.045,806	12	419.023,342 394.047,037	4.003
13	419.056,208 394.058,714	14	419.058,089 394.059,543	2.056
15	419.049,862 394.077,632	16	419.056,508 394.082,369	8.161
17	419.065,996 394.090,782	18	419.077,467 394.101,205	15.499
19	419.085,601 394.108,146	20	419.077,693 394.121,253	15.308
21	419.062,924 394.104,46	22	419.049,823 394.091,99	18.087
23	419.039,065 394.086,658	24	419.018,185 394.078,309	22.487
25	419.015,596 394.077,462	26	419.008,211 394.075,048	7.77
27	418.992,7 394.069,701	28	418.974,773 394.064,114	18.777
29	418.972,275 394.060,882	1	418.973,765 394.059,529	2.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.002,733 394.055,991	7	419.008,229 394.056,526	5.522
8	419.012,584 394.057,222	9	419.014,212 394.051,142	6.294
10	419.015,835 394.045,083	11	419.019,533 394.045,806	3.768
12	419.023,342 394.047,037	13	419.056,208 394.058,714	34.879
14	419.058,089 394.059,543	15	419.049,862 394.077,632	19.872
16	419.056,508 394.082,369	17	419.065,996 394.090,782	12.681
18	419.077,467 394.101,205	19	419.085,601 394.108,146	10.693
20	419.077,693 394.121,253	21	419.062,924 394.104,46	22.364
22	419.049,823 394.091,99	23	419.039,065 394.086,658	12.007
24	419.018,185 394.078,309	25	419.015,596 394.077,462	2.724
26	419.008,211 394.075,048	27	418.992,7 394.069,701	16.407
28	418.974,773 394.064,114	29	418.972,275 394.060,882	4.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);			
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui:		A1
	1) CURTU DUMITRU		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) CURTU DUMITRU		

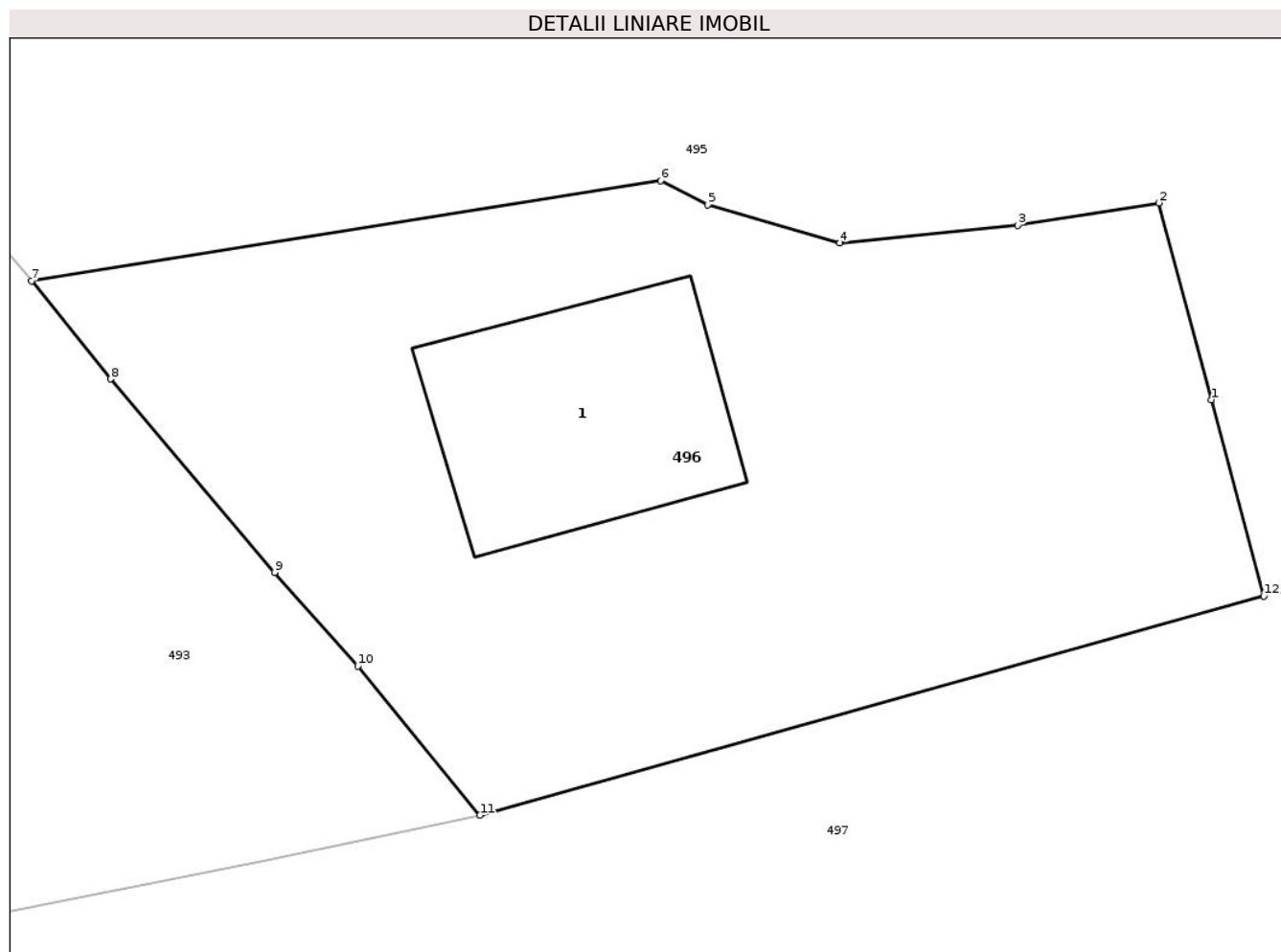
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.014,212 394.051,142	2	419.012,584 394.057,222	6.294
2	419.012,584 394.057,222	3	419.008,229 394.056,526	4.41
3	419.008,229 394.056,526	4	419.002,733 394.055,991	5.522
4	419.002,733 394.055,991	5	418.998,642 394.057,168	4.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.998,642 394.057,168	6	418.997,187 394.057,906	1.631
6	418.997,187 394.057,906	7	418.977,745 394.054,81	19.687
7	418.977,745 394.054,81	8	418.980,189 394.051,784	3.89
8	418.980,189 394.051,784	9	418.985,254 394.045,808	7.834
9	418.985,254 394.045,808	10	418.987,825 394.042,917	3.869
10	418.987,825 394.042,917	11	418.991,602 394.038,305	5.961
11	418.991,602 394.038,305	12	419.015,835 394.045,083	25.163
12	419.015,835 394.045,083	1	419.014,212 394.051,142	6.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La Curtulesti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.570	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) TRĂISTARU ELENA 2) POPESCU CONSTANTIN	A1

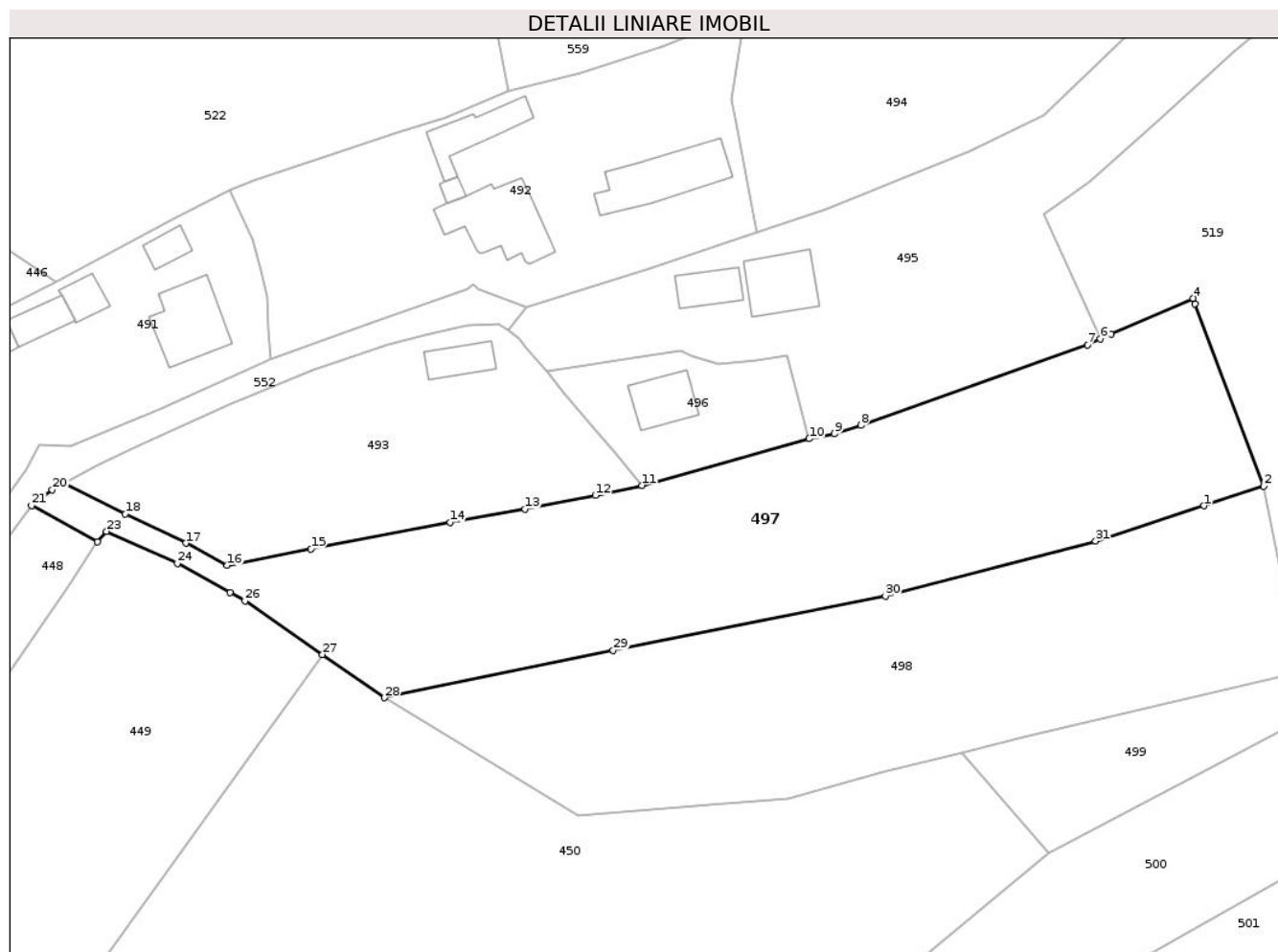
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	269	-	-	-	
2	livada	NU	2.938	-	-	-	
3	faneata	NU	363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.073,141 394.035,372	2	419.081,786 394.038,19	9.093
3	419.071,841 394.064,655	4	419.071,543 394.065,449	0.848
5	419.059,635 394.060,222	6	419.058,089 394.059,543	1.689
7	419.056,208 394.058,714	8	419.023,342 394.047,037	34.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.081,786 394.038,19	3	419.071,841 394.064,655	28.272
4	419.071,543 394.065,449	5	419.059,635 394.060,222	13.005
6	419.058,089 394.059,543	7	419.056,208 394.058,714	2.056
8	419.023,342 394.047,037	9	419.019,533 394.045,806	4.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	419.019,533 394.045,806	10	419.015,835 394.045,083	3.768
11	418.991,602 394.038,305	12	418.984,843 394.036,869	6.91
13	418.974,641 394.034,875	14	418.963,741 394.032,938	11.071
15	418.943,576 394.029,125	16	418.931,433 394.026,739	12.375
17	418.925,448 394.029,945	18	418.916,648 394.034,172	9.763
19	418.907,776 394.038,636	20	418.906,045 394.037,696	1.97
21	418.903,045 394.035,388	22	418.912,594 394.030,138	10.897
23	418.913,916 394.031,65	24	418.924,206 394.026,994	11.294
25	418.931,811 394.022,782	26	418.934,014 394.021,562	2.518
27	418.945,252 394.013,803	28	418.954,227 394.007,537	10.946
29	418.987,421 394.014,395	30	419.026,903 394.022,268	40.259
31	419.057,411 394.030,245	1	419.073,141 394.035,372	16.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	419.015,835 394.045,083	11	418.991,602 394.038,305	25.163
12	418.984,843 394.036,869	13	418.974,641 394.034,875	10.395
14	418.963,741 394.032,938	15	418.943,576 394.029,125	20.522
16	418.931,433 394.026,739	17	418.925,448 394.029,945	6.79
18	418.916,648 394.034,172	19	418.907,776 394.038,636	9.932
20	418.906,045 394.037,696	21	418.903,045 394.035,388	3.785
22	418.912,594 394.030,138	23	418.913,916 394.031,65	2.008
24	418.924,206 394.026,994	25	418.931,811 394.022,782	8.694
26	418.934,014 394.021,562	27	418.945,252 394.013,803	13.656
28	418.954,227 394.007,537	29	418.987,421 394.014,395	33.895
30	419.026,903 394.022,268	31	419.057,411 394.030,245	31.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Curtulesti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.959	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) VELCU ECATERINA	A1

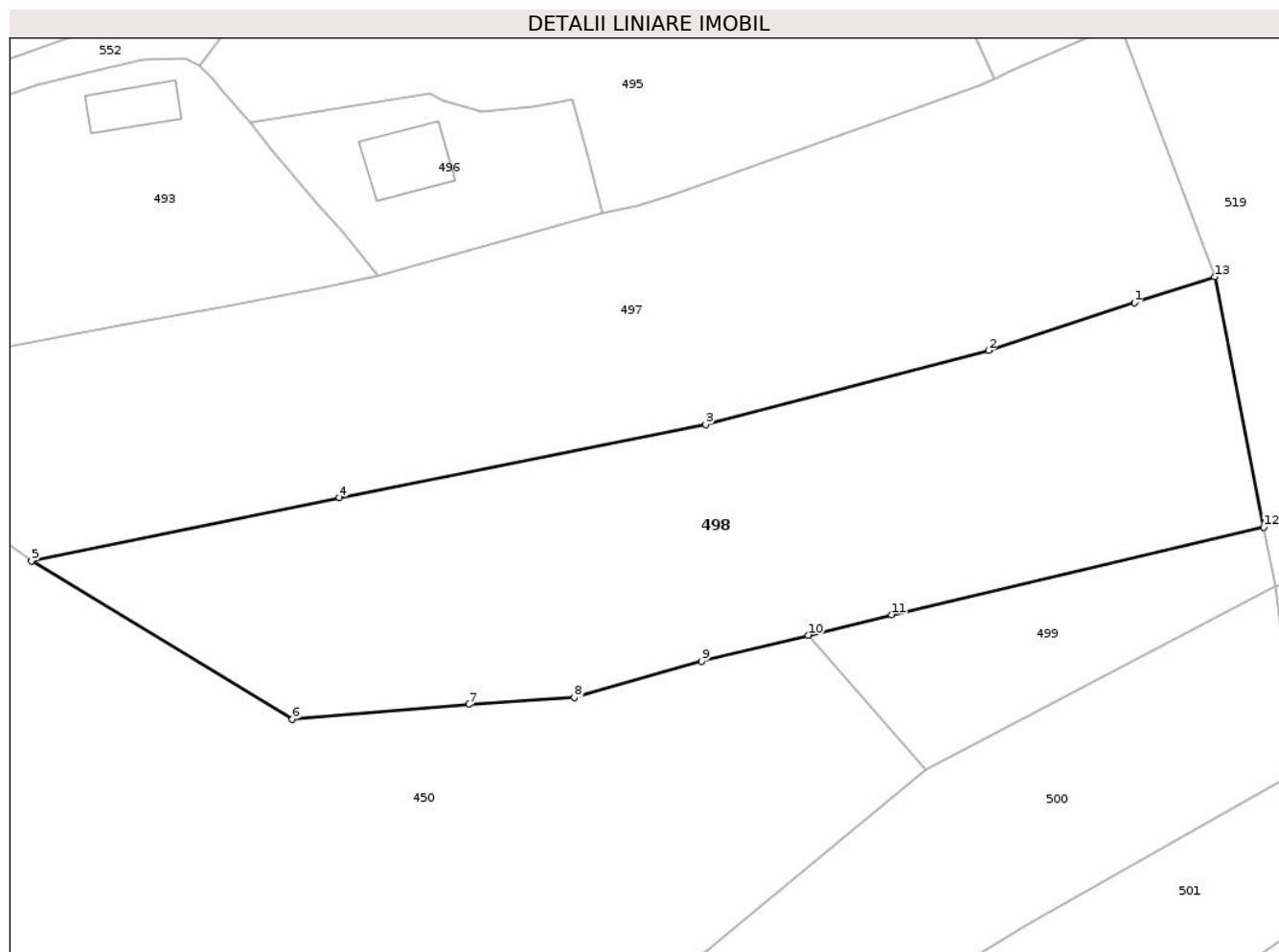
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.959	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.959	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.073,141 394.035,372	2	419.057,411 394.030,245	16.544
2	419.057,411 394.030,245	3	419.026,903 394.022,268	31.534
3	419.026,903 394.022,268	4	418.987,421 394.014,395	40.259
4	418.987,421 394.014,395	5	418.954,227 394.007,537	33.895
5	418.954,227 394.007,537	6	418.982,341 393.990,492	32.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.982,341 393.990,492	7	419.001,387 393.992,097	19.114
7	419.001,387 393.992,097	8	419.012,739 393.992,83	11.376
8	419.012,739 393.992,83	9	419.026,479 393.996,761	14.291
9	419.026,479 393.996,761	10	419.037,955 393.999,57	11.815
10	419.037,955 393.999,57	11	419.046,969 394.001,777	9.28
11	419.046,969 394.001,777	12	419.087,085 394.011,212	41.211
12	419.087,085 394.011,212	13	419.081,786 394.038,19	27.493
13	419.081,786 394.038,19	1	419.073,141 394.035,372	9.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ORLEANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

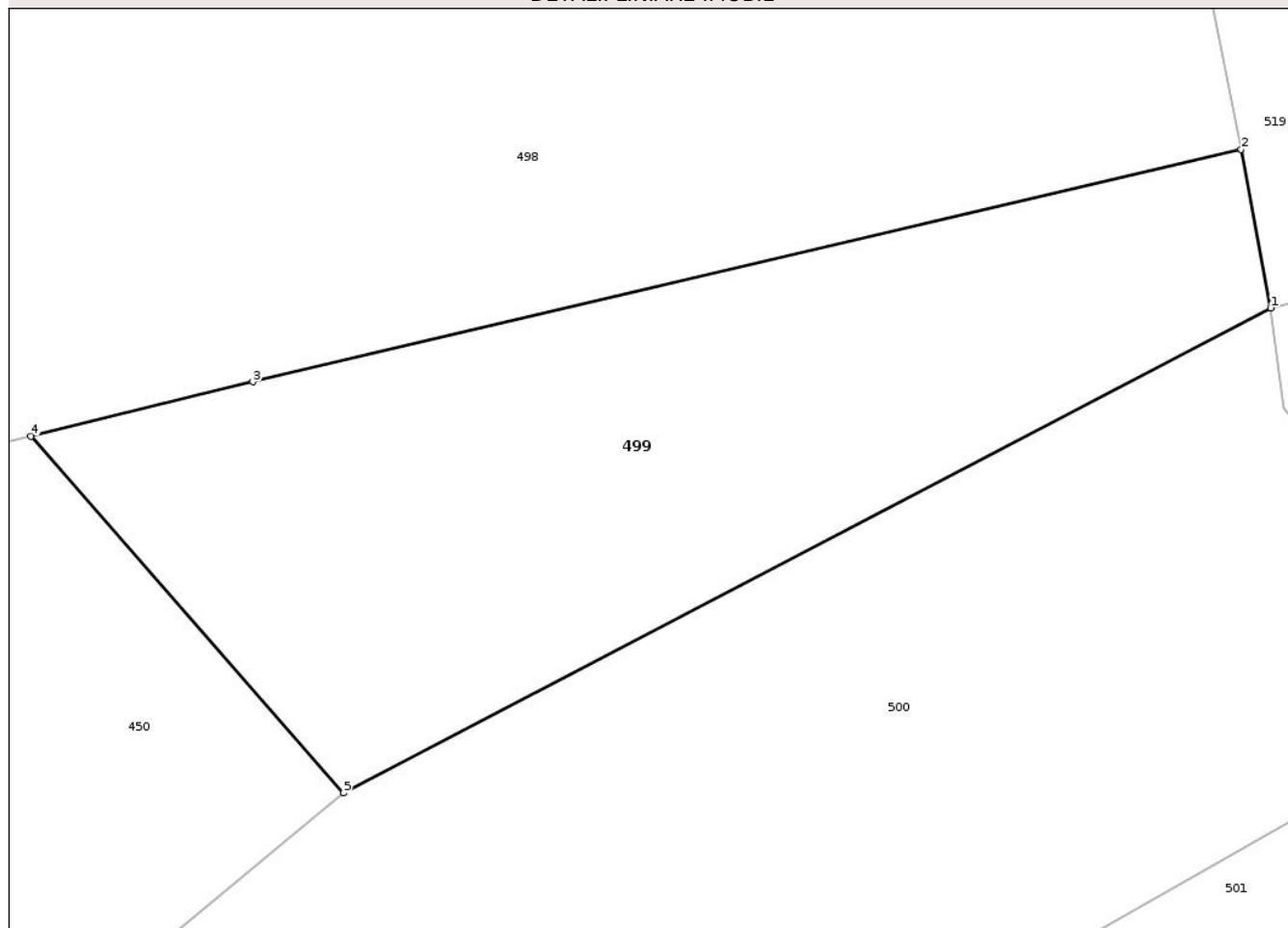
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.088,288 394.004,781	2	419.087,085 394.011,212	6.543
2	419.087,085 394.011,212	3	419.046,969 394.001,777	41.211
3	419.046,969 394.001,777	4	419.037,955 393.999,57	9.28
4	419.037,955 393.999,57	5	419.050,653 393.985,092	19.258
5	419.050,653 393.985,092	1	419.088,288 394.004,781	42.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La Fantana la Orleni'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.958	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) GOLOGAN ION 2) DRĂGHICI TATIANA	A1

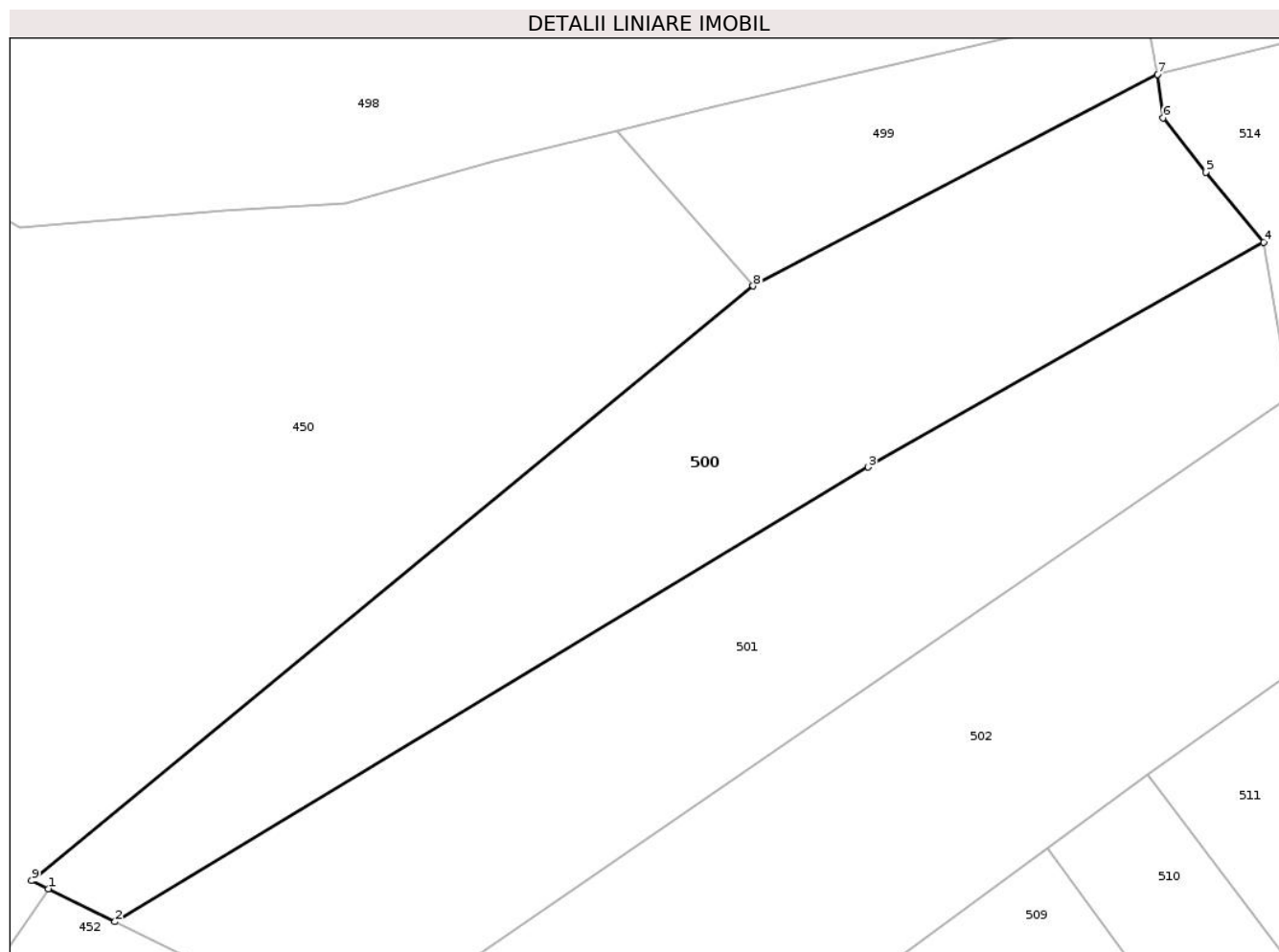
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.958	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.985,034 393.929,013	2	418.991,236 393.925,953	6.916
2	418.991,236 393.925,953	3	419.061,372 393.968,24	81.898
3	419.061,372 393.968,24	4	419.098,187 393.989,142	42.335
4	419.098,187 393.989,142	5	419.092,782 393.995,663	8.47
5	419.092,782 393.995,663	6	419.088,816 394.000,716	6.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.088,816 394.000,716	7	419.088,288 394.004,781	4.099
7	419.088,288 394.004,781	8	419.050,653 393.985,092	42.474
8	419.050,653 393.985,092	9	418.983,478 393.929,78	87.017
9	418.983,478 393.929,78	1	418.985,034 393.929,013	1.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La Orleni'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.026	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DUMITRAȘCU ELISAVETA	A1

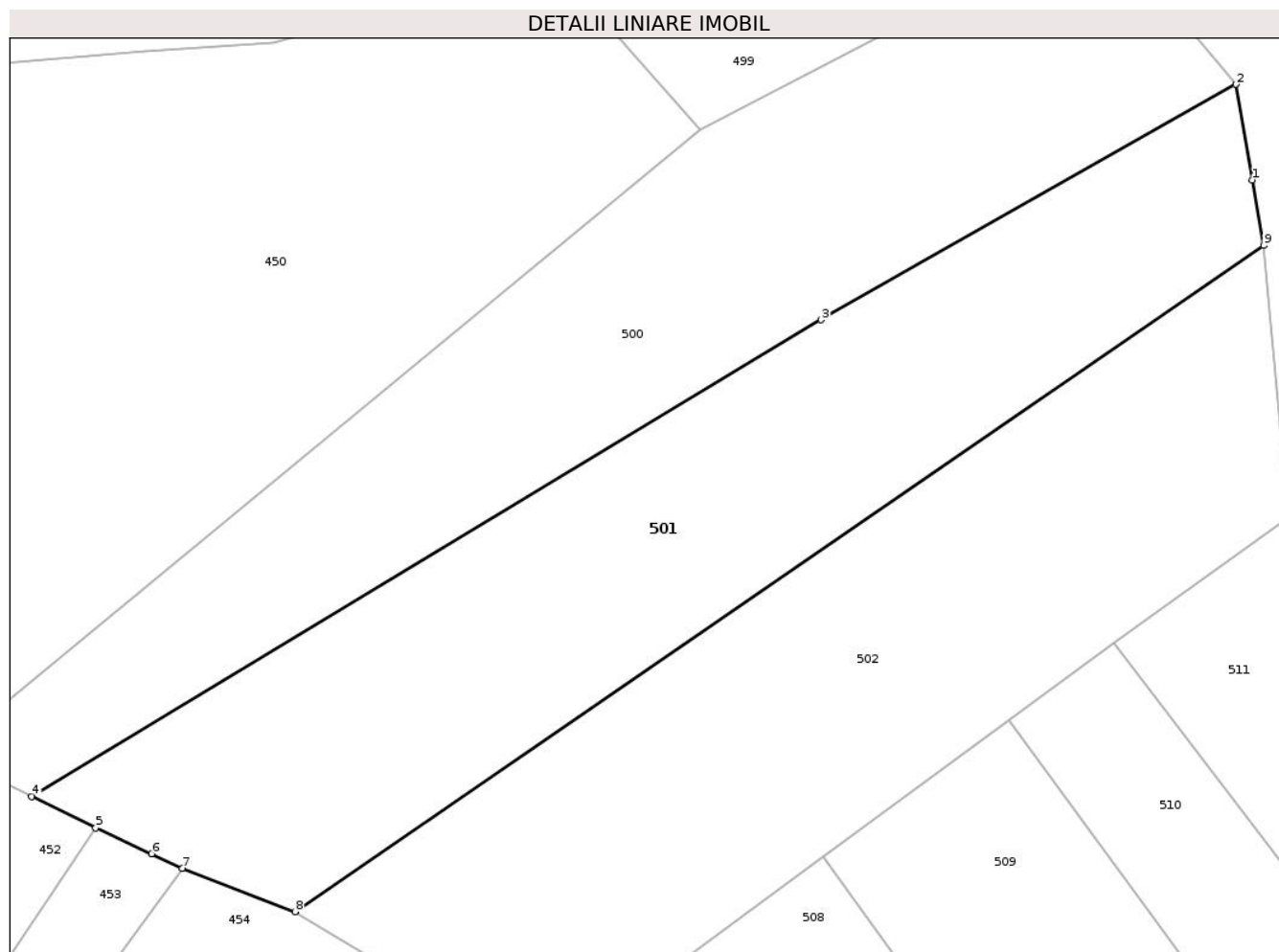
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	912	-	-	-	
2	faneata	NU	1.114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.099,665 393.980,654	2	419.098,187 393.989,142	8.616
2	419.098,187 393.989,142	3	419.061,372 393.968,24	42.335
3	419.061,372 393.968,24	4	418.991,236 393.925,953	81.898
4	418.991,236 393.925,953	5	418.996,934 393.923,142	6.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.996,934 393.923,142	6	419.001,894 393.920,851	5.464
6	419.001,894 393.920,851	7	419.004,648 393.919,579	3.034
7	419.004,648 393.919,579	8	419.014,62 393.915,718	10.693
8	419.014,62 393.915,718	9	419.100,675 393.974,854	104.415
9	419.100,675 393.974,854	1	419.099,665 393.980,654	5.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.071	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

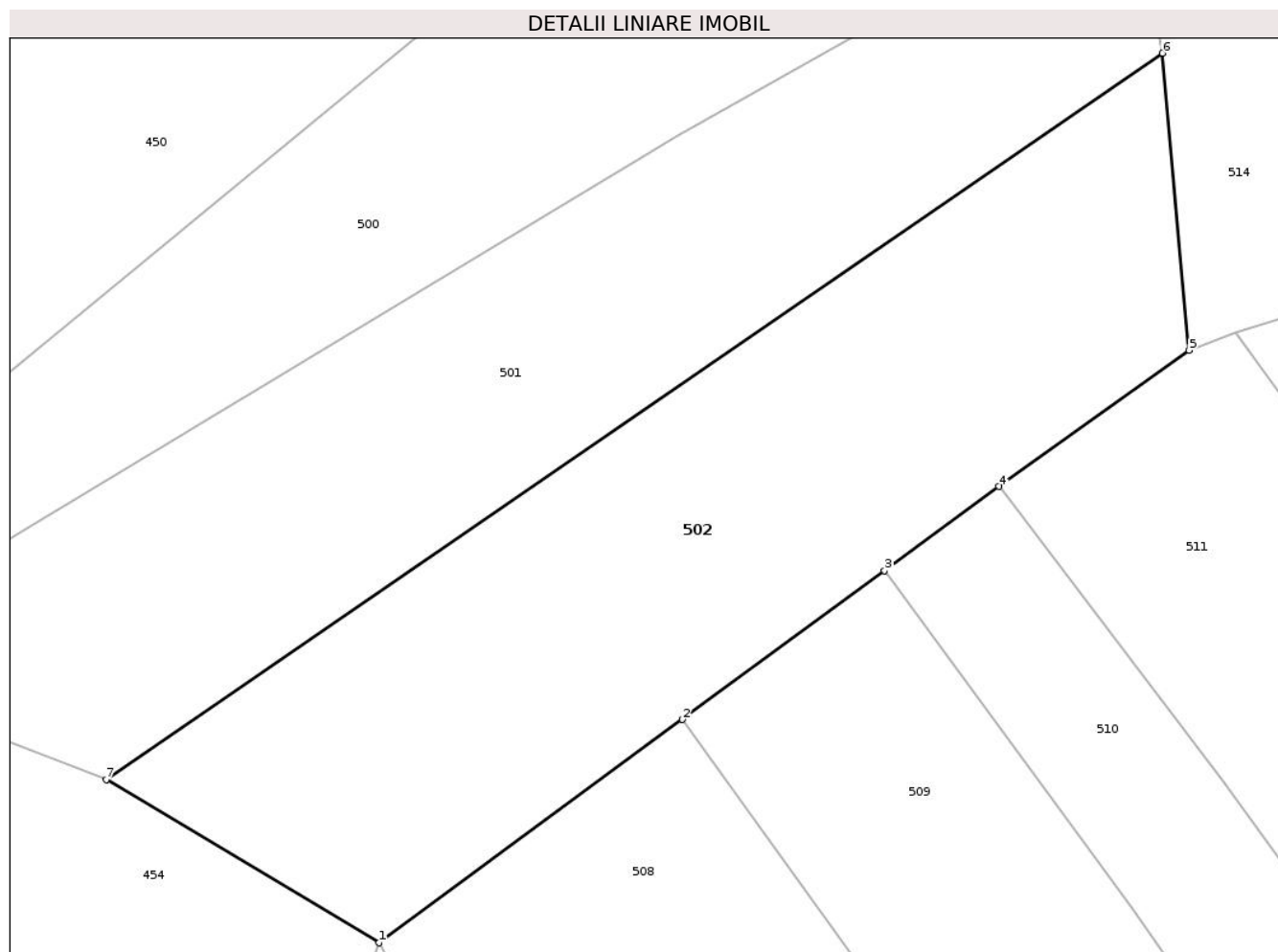
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.071	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.036,844 393.902,436	2	419.061,565 393.920,619	30.688
2	419.061,565 393.920,619	3	419.078,045 393.932,739	20.457
3	419.078,045 393.932,739	4	419.087,355 393.939,587	11.557
4	419.087,355 393.939,587	5	419.102,855 393.950,67	19.055
5	419.102,855 393.950,67	6	419.100,675 393.974,854	24.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.100,675 393.974,854	7	419.014,62 393.915,718	104.415
7	419.014,62 393.915,718	1	419.036,844 393.902,436	25.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36507	2.035	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109393 / 21/11/2024		
Act Administrativ nr. 31785, din 07/11/2024 emis de CJSDPAT VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORLEANU VICTOR-MIHAI	A1

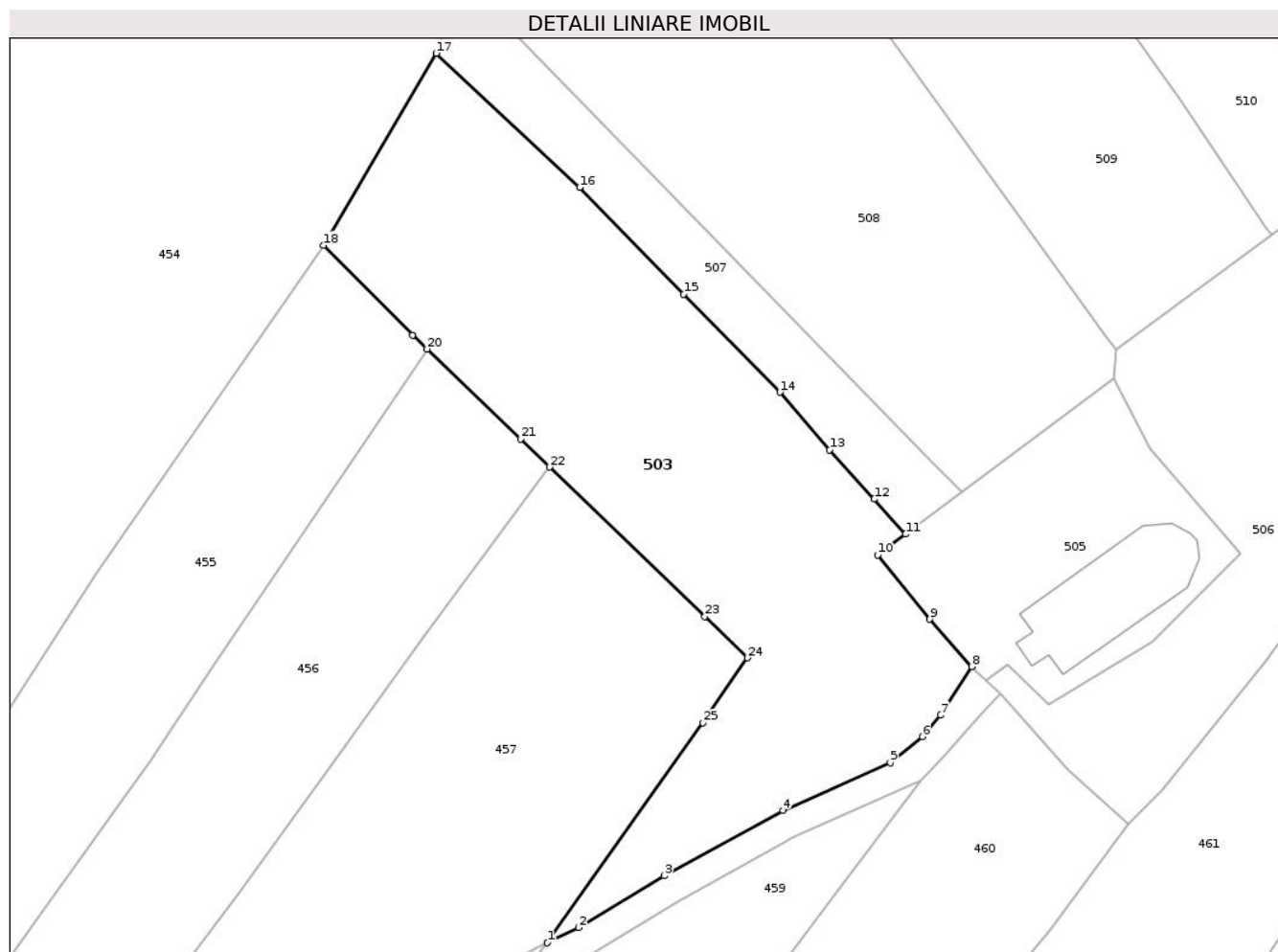
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36507	2.035	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	685	-	-	-	
2	faneata	NU	1.350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.044,781 393.800,395	2	419.048,028 393.801,969	3.608
3	419.056,9 393.807,34	4	419.069,236 393.814,134	14.083
5	419.080,375 393.819,102	6	419.083,711 393.821,796	4.288
7	419.085,614 393.824,008	8	419.088,85 393.829,074	6.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	419.048,028 393.801,969	3	419.056,9 393.807,34	10.371
4	419.069,236 393.814,134	5	419.080,375 393.819,102	12.197
6	419.083,711 393.821,796	7	419.085,614 393.824,008	2.918
8	419.088,85 393.829,074	9	419.084,501 393.833,981	6.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	419.084,501 393.833,981	10	419.079,083 393.840,648	8.591
11	419.081,99 393.842,823	12	419.078,715 393.846,454	4.89
13	419.074,094 393.851,577	14	419.068,94 393.857,554	7.892
15	419.058,93 393.867,73	16	419.048,114 393.878,822	15.493
17	419.033,205 393.892,748	18	419.021,519 393.872,811	23.109
19	419.030,76 393.863,49	20	419.032,256 393.862,05	2.076
21	419.041,967 393.852,697	22	419.045,005 393.849,771	4.218
23	419.061,12 393.834,251	24	419.065,558 393.829,977	6.161
25	419.060,931 393.823,229	1	419.044,781 393.800,395	27.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	419.079,083 393.840,648	11	419.081,99 393.842,823	3.631
12	419.078,715 393.846,454	13	419.074,094 393.851,577	6.899
14	419.068,94 393.857,554	15	419.058,93 393.867,73	14.274
16	419.048,114 393.878,822	17	419.033,205 393.892,748	20.401
18	419.021,519 393.872,811	19	419.030,76 393.863,49	13.125
20	419.032,256 393.862,05	21	419.041,967 393.852,697	13.483
22	419.045,005 393.849,771	23	419.061,12 393.834,251	22.373
24	419.065,558 393.829,977	25	419.060,931 393.823,229	8.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36505	177	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109591 / 22/11/2024		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 934/CFF, din 20/11/2024 emis de OCPI VALCEA (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 31785 din 07.11.2024, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR - JUDETUL VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORLEANU VICTOR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

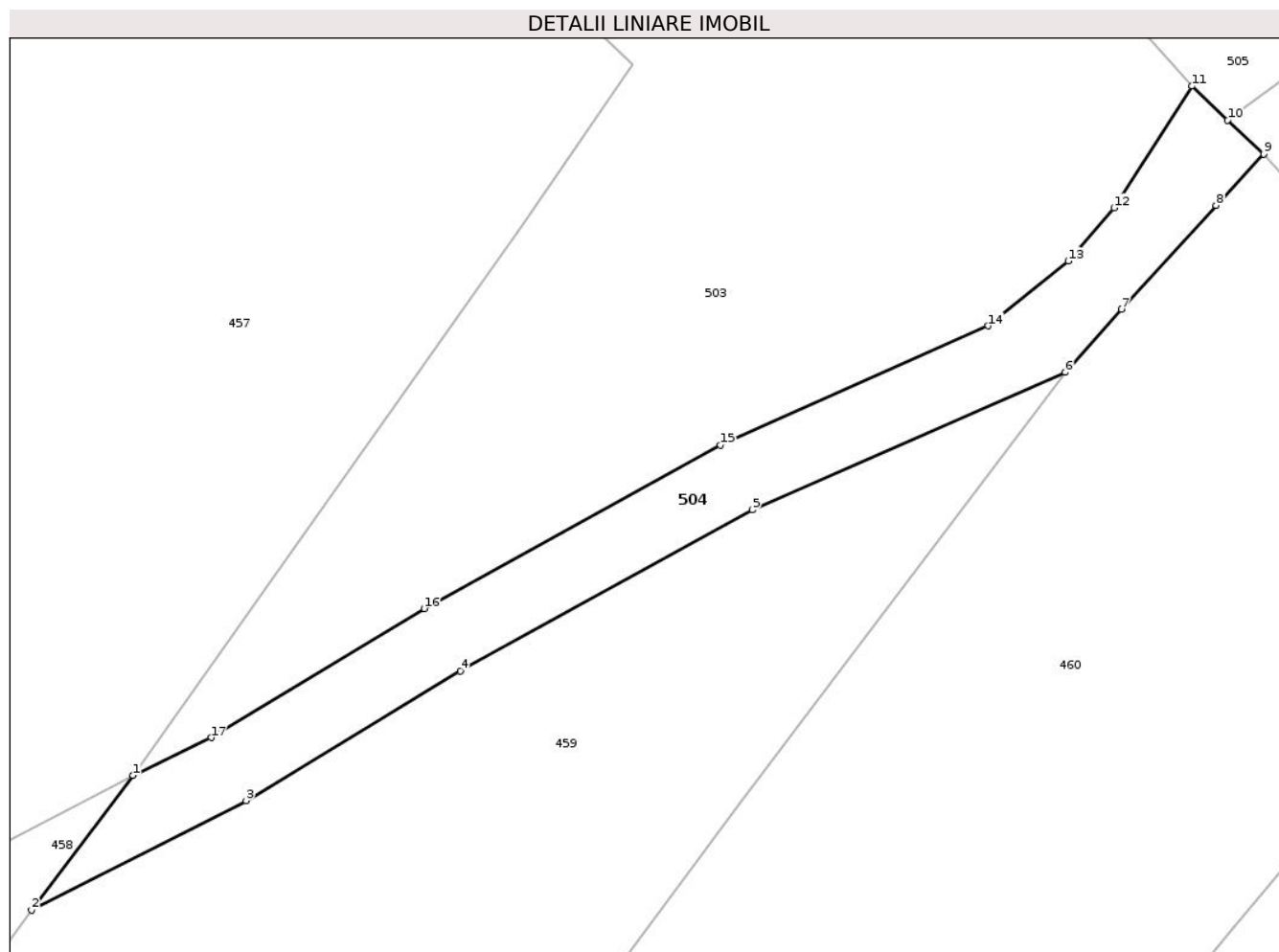
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36505	177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.044,781 393.800,395	2	419.040,554 393.794,804	7.009
2	419.040,554 393.794,804	3	419.049,487 393.799,345	10.021
3	419.049,487 393.799,345	4	419.058,401 393.804,742	10.421
4	419.058,401 393.804,742	5	419.070,567 393.811,442	13.889
5	419.070,567 393.811,442	6	419.083,581 393.817,176	14.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.083,581 393.817,176	7	419.085,936 393.819,783	3.513
7	419.085,936 393.819,783	8	419.089,861 393.824,114	5.845
8	419.089,861 393.824,114	9	419.091,85 393.826,249	2.918
9	419.091,85 393.826,249	10	419.090,35 393.827,662	2.061
10	419.090,35 393.827,662	11	419.088,85 393.829,074	2.06
11	419.088,85 393.829,074	12	419.085,614 393.824,008	6.011
12	419.085,614 393.824,008	13	419.083,711 393.821,796	2.918
13	419.083,711 393.821,796	14	419.080,375 393.819,102	4.288
14	419.080,375 393.819,102	15	419.069,236 393.814,134	12.197
15	419.069,236 393.814,134	16	419.056,9 393.807,34	14.083
16	419.056,9 393.807,34	17	419.048,028 393.801,969	10.371
17	419.048,028 393.801,969	1	419.044,781 393.800,395	3.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Cimitir Valea Orlii'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36295	667	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101339 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 2860, din 03/11/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA CERNISOARA, CIF:12687472	A1

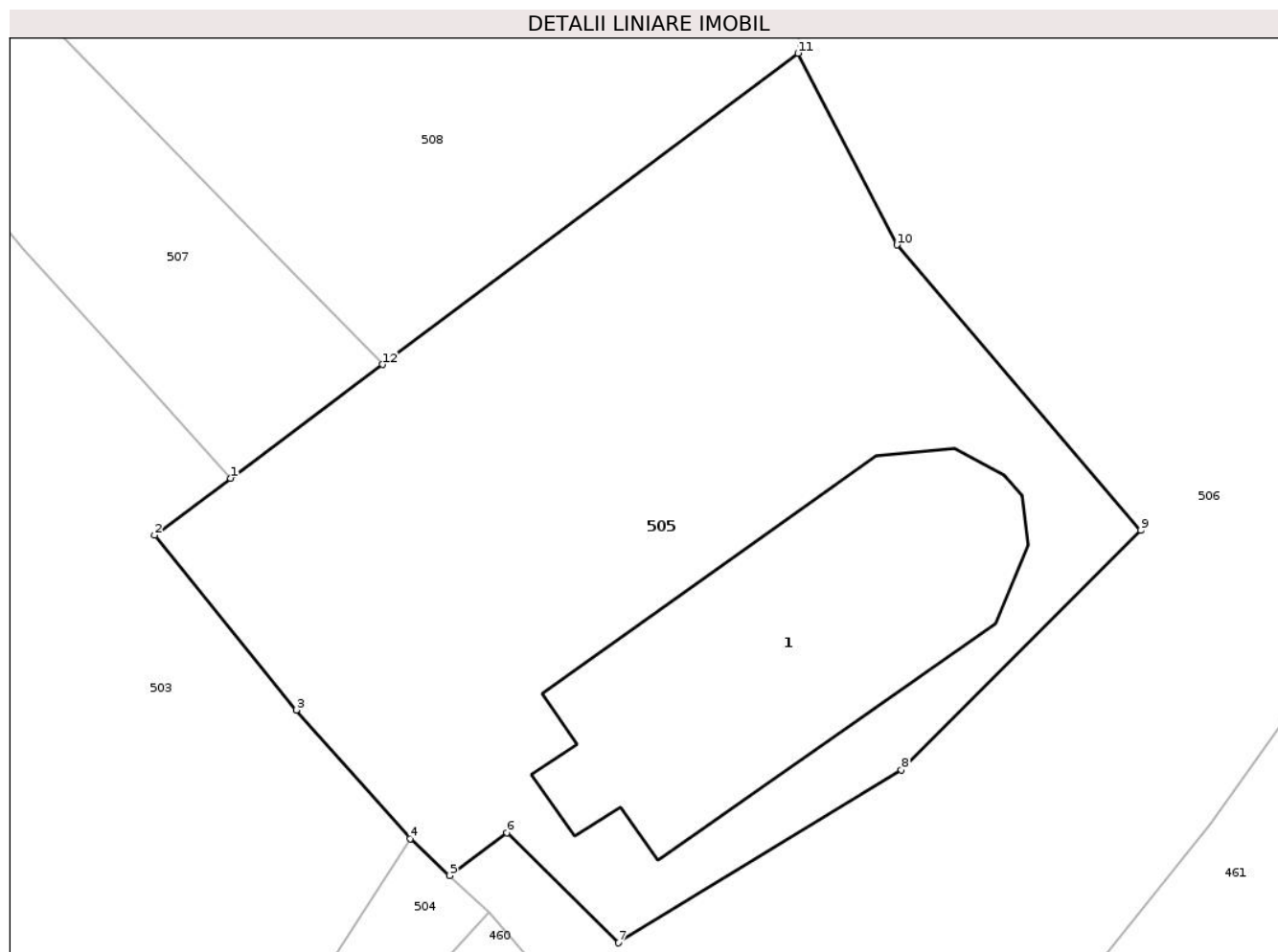
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36295	667	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36295-C1	construcţii administrative si social culturale	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Biserica; An construire:1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.081,99 393.842,823	2	419.079,083 393.840,648	3.631
2	419.079,083 393.840,648	3	419.084,501 393.833,981	8.591
3	419.084,501 393.833,981	4	419.088,85 393.829,074	6.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.088,85 393.829,074	5	419.090,35 393.827,662	2.06
5	419.090,35 393.827,662	6	419.092,541 393.829,294	2.732
6	419.092,541 393.829,294	7	419.096,808 393.825,096	5.986
7	419.096,808 393.825,096	8	419.107,608 393.831,684	12.651
8	419.107,608 393.831,684	9	419.116,749 393.840,832	12.932
9	419.116,749 393.840,832	10	419.107,435 393.851,721	14.329
10	419.107,435 393.851,721	11	419.103,657 393.859,038	8.235
11	419.103,657 393.859,038	12	419.087,788 393.847,163	19.82
12	419.087,788 393.847,163	1	419.081,99 393.842,823	7.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Cimitir Valea Orlii'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36296	Din acte: 893 Masurata: 1.165	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60574 / 04/07/2023		
Act Administrativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 21-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Cernisoara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA , CIF:2541444 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35851/Cernisoara, inscrisa prin incheierea nr. 43639 din 31/07/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

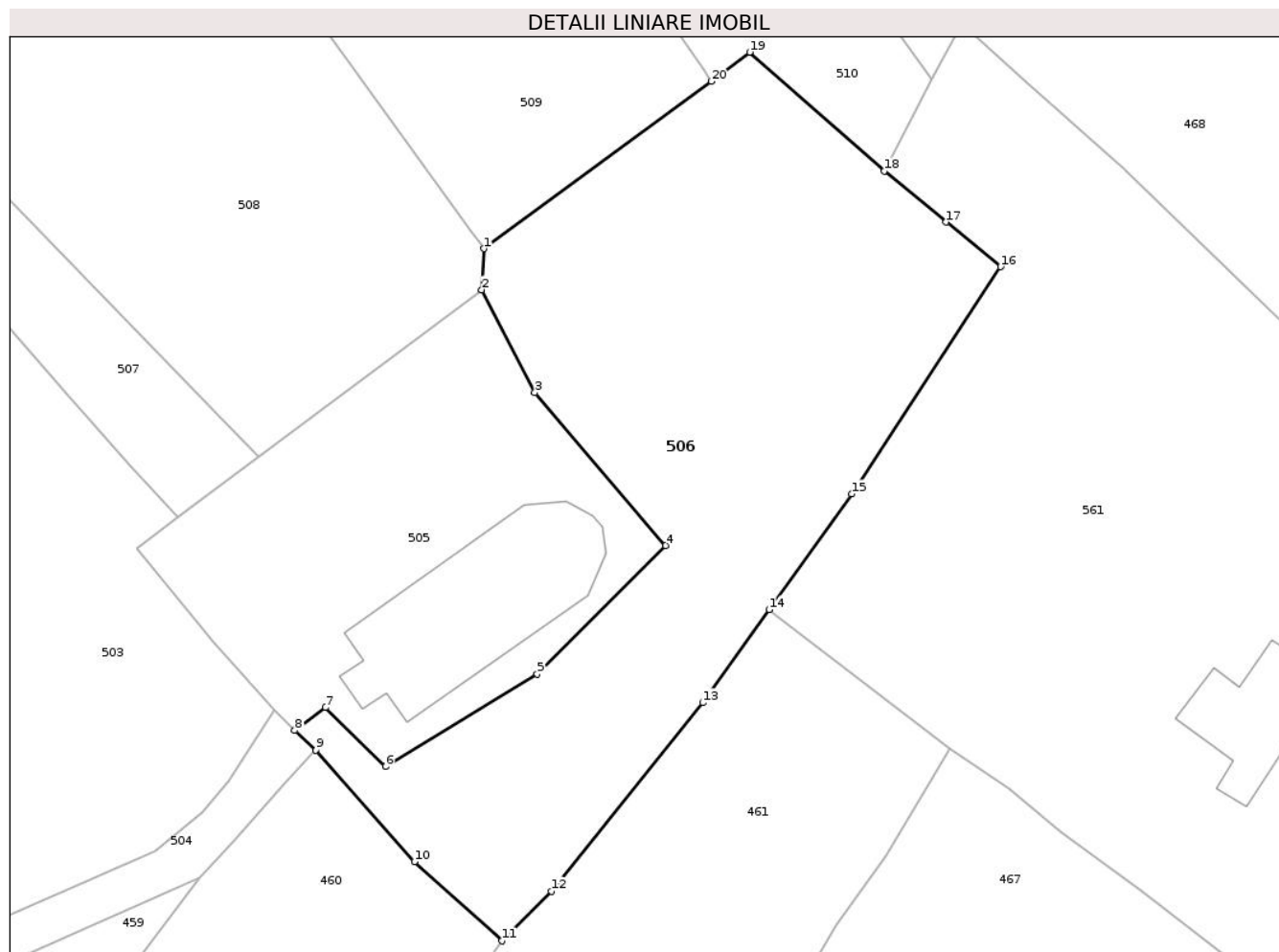
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36296	Din acte: 893 Masurata: 1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.165	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.103,809 393.861,962	2	419.103,657 393.859,038	2.928
2	419.103,657 393.859,038	3	419.107,435 393.851,721	8.235
3	419.107,435 393.851,721	4	419.116,749 393.840,832	14.329
4	419.116,749 393.840,832	5	419.107,608 393.831,684	12.932
5	419.107,608 393.831,684	6	419.096,808 393.825,096	12.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.096,808 393.825,096	7	419.092,541 393.829,294	5.986
7	419.092,541 393.829,294	8	419.090,35 393.827,662	2.732
8	419.090,35 393.827,662	9	419.091,85 393.826,249	2.061
9	419.091,85 393.826,249	10	419.098,871 393.818,315	10.594
10	419.098,871 393.818,315	11	419.105,1 393.812,677	8.402
11	419.105,1 393.812,677	12	419.108,606 393.816,204	4.973
12	419.108,606 393.816,204	13	419.119,38 393.829,634	17.218
13	419.119,38 393.829,634	14	419.124,107 393.836,258	8.138
14	419.124,107 393.836,258	15	419.129,987 393.844,498	10.123
15	419.129,987 393.844,498	16	419.140,579 393.860,676	19.337
16	419.140,579 393.860,676	17	419.136,712 393.863,856	5.007
17	419.136,712 393.863,856	18	419.132,293 393.867,489	5.721
18	419.132,293 393.867,489	19	419.122,722 393.875,948	12.773
19	419.122,722 393.875,948	20	419.119,979 393.873,874	3.439
20	419.119,979 393.873,874	1	419.103,809 393.861,962	20.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La biserica'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		481	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ORLEANU FLOAREA	A1

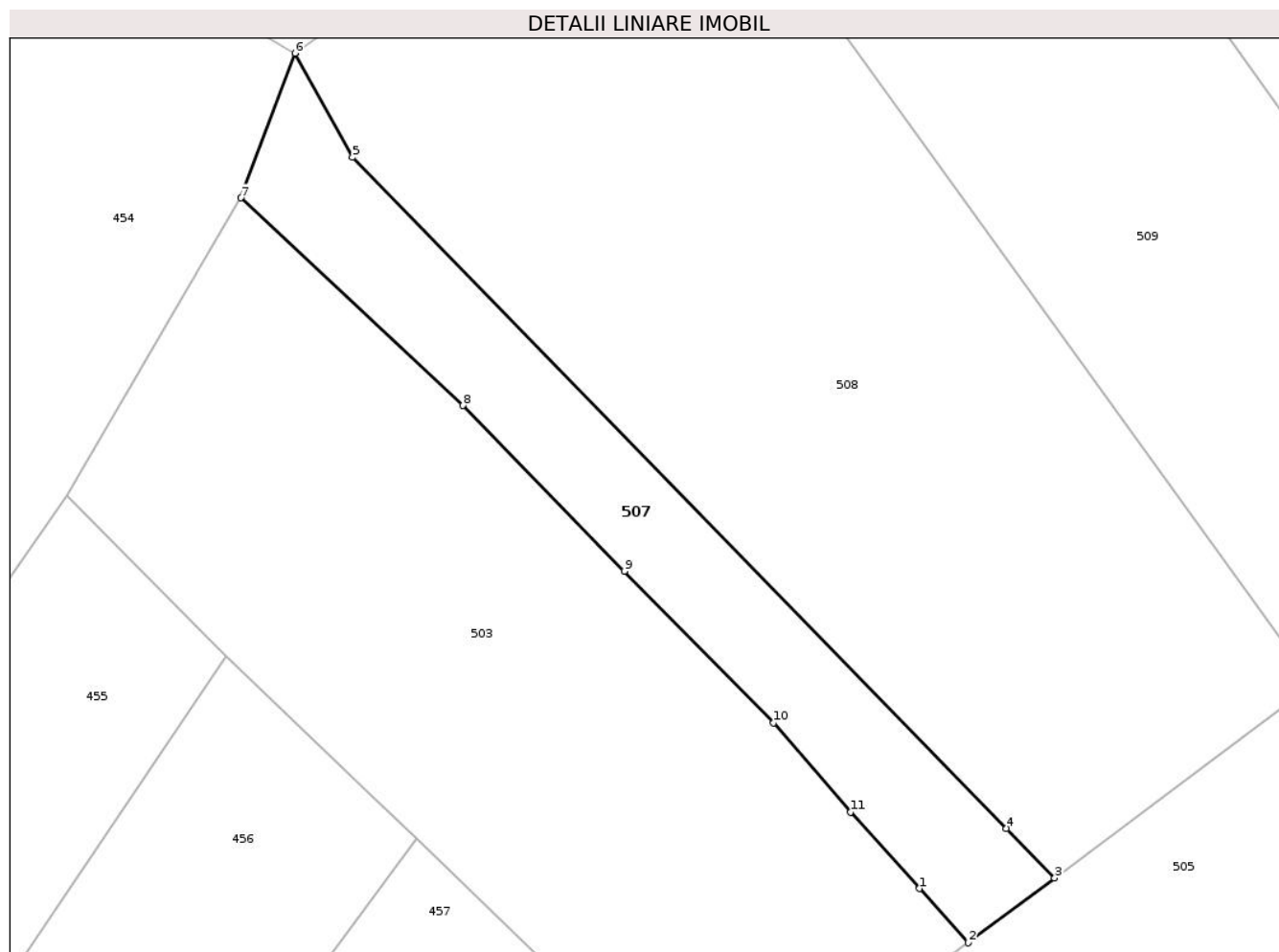
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	34	-	-	-	
2	faneata	NU	447	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.078,715 393.846,454	2	419.081,99 393.842,823	4.89
2	419.081,99 393.842,823	3	419.087,788 393.847,163	7.242
3	419.087,788 393.847,163	4	419.084,541 393.850,494	4.652
4	419.084,541 393.850,494	5	419.040,698 393.895,469	62.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.040,698 393.895,469	6	419.036,844 393.902,436	7.962
6	419.036,844 393.902,436	7	419.033,205 393.892,748	10.349
7	419.033,205 393.892,748	8	419.048,114 393.878,822	20.401
8	419.048,114 393.878,822	9	419.058,93 393.867,73	15.493
9	419.058,93 393.867,73	10	419.068,94 393.857,554	14.274
10	419.068,94 393.857,554	11	419.074,094 393.851,577	7.892
11	419.074,094 393.851,577	1	419.078,715 393.846,454	6.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La biserica'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.022	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ORLEANU MARIA	A1

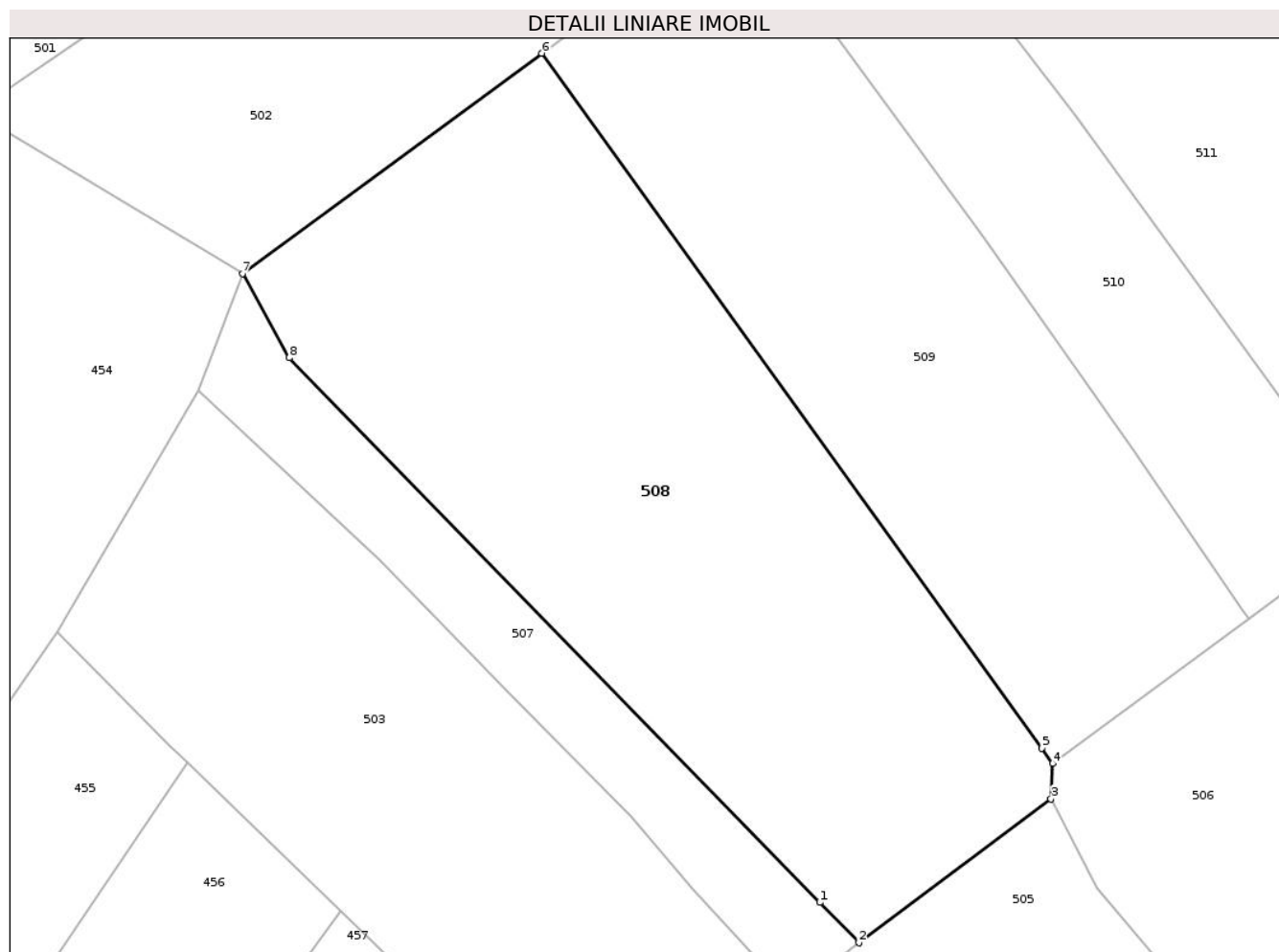
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	90	-	-	-	
2	livada	NU	1.932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.084,541 393.850,494	2	419.087,788 393.847,163	4.652
2	419.087,788 393.847,163	3	419.103,657 393.859,038	19.82
3	419.103,657 393.859,038	4	419.103,809 393.861,962	2.928
4	419.103,809 393.861,962	5	419.102,899 393.863,226	1.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.102,899 393.863,226	6	419.061,565 393.920,619	70.728
6	419.061,565 393.920,619	7	419.036,844 393.902,436	30.688
7	419.036,844 393.902,436	8	419.040,698 393.895,469	7.962
8	419.040,698 393.895,469	1	419.084,541 393.850,494	62.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La biserica'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.487	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ORLEANU MARIN 2) STOICA MIHAELA 3) ORLEANU FLORIN 4) ORLEANU NICOLAE	A1

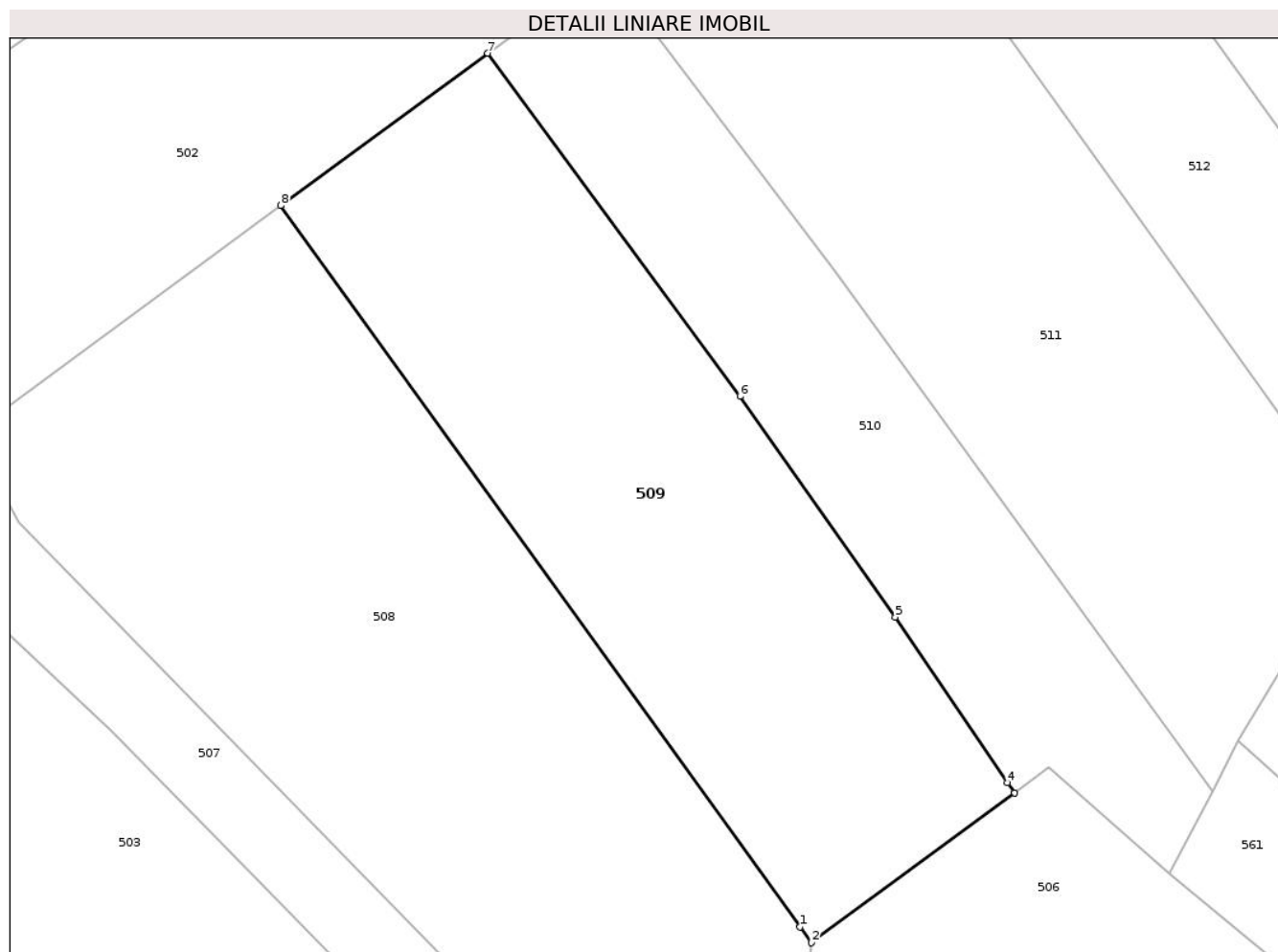
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.487	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.102,899 393.863,226	2	419.103,809 393.861,962	1.557
2	419.103,809 393.861,962	3	419.119,979 393.873,874	20.084
3	419.119,979 393.873,874	4	419.119,427 393.874,689	0.984
4	419.119,427 393.874,689	5	419.110,483 393.887,886	15.942
5	419.110,483 393.887,886	6	419.098,121 393.905,432	21.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.098,121 393.905,432	7	419.078,045 393.932,739	33.893
7	419.078,045 393.932,739	8	419.061,565 393.920,619	20.457
8	419.061,565 393.920,619	1	419.102,899 393.863,226	70.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul 'La Cimitir'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36539	963	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111845 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 157, din 05/12/2016 emis de Notar Public Mazilu Claudia-Ana (in dosar succesoral nr. 190/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRASCU ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRASCU VASILE	A1

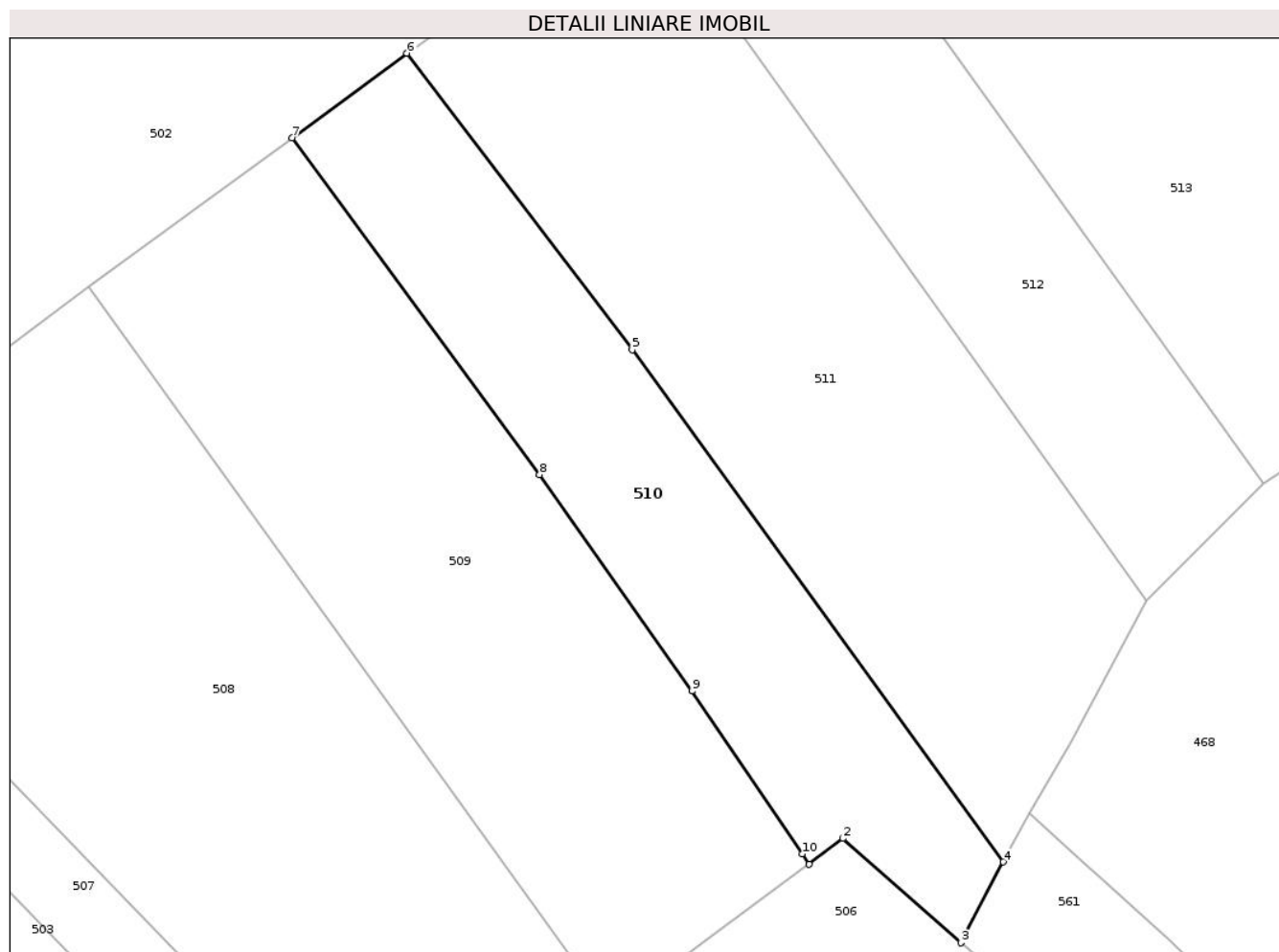
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36539	963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	963	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.119,979 393.873,874	2	419.122,722 393.875,948	3.439
2	419.122,722 393.875,948	3	419.132,293 393.867,489	12.773
3	419.132,293 393.867,489	4	419.135,726 393.874,044	7.4
4	419.135,726 393.874,044	5	419.105,622 393.915,542	51.267
5	419.105,622 393.915,542	6	419.087,355 393.939,587	30.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.087,355 393.939,587	7	419.078,045 393.932,739	11.557
7	419.078,045 393.932,739	8	419.098,121 393.905,432	33.893
8	419.098,121 393.905,432	9	419.110,483 393.887,886	21.463
9	419.110,483 393.887,886	10	419.119,427 393.874,689	15.942
10	419.119,427 393.874,689	1	419.119,979 393.873,874	0.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:180

Nr. cadastral vechi:267

Adresa: Jud. Valcea, Pct 'Casa Veche'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35600	1.690	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15689 / 16/06/2006		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare-Cumparare aut nr 1034, din 13/06/2006 emis de BNP VASILE STOIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNESCU VIOREL 2) PAUNESCU IULIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 180)	A1

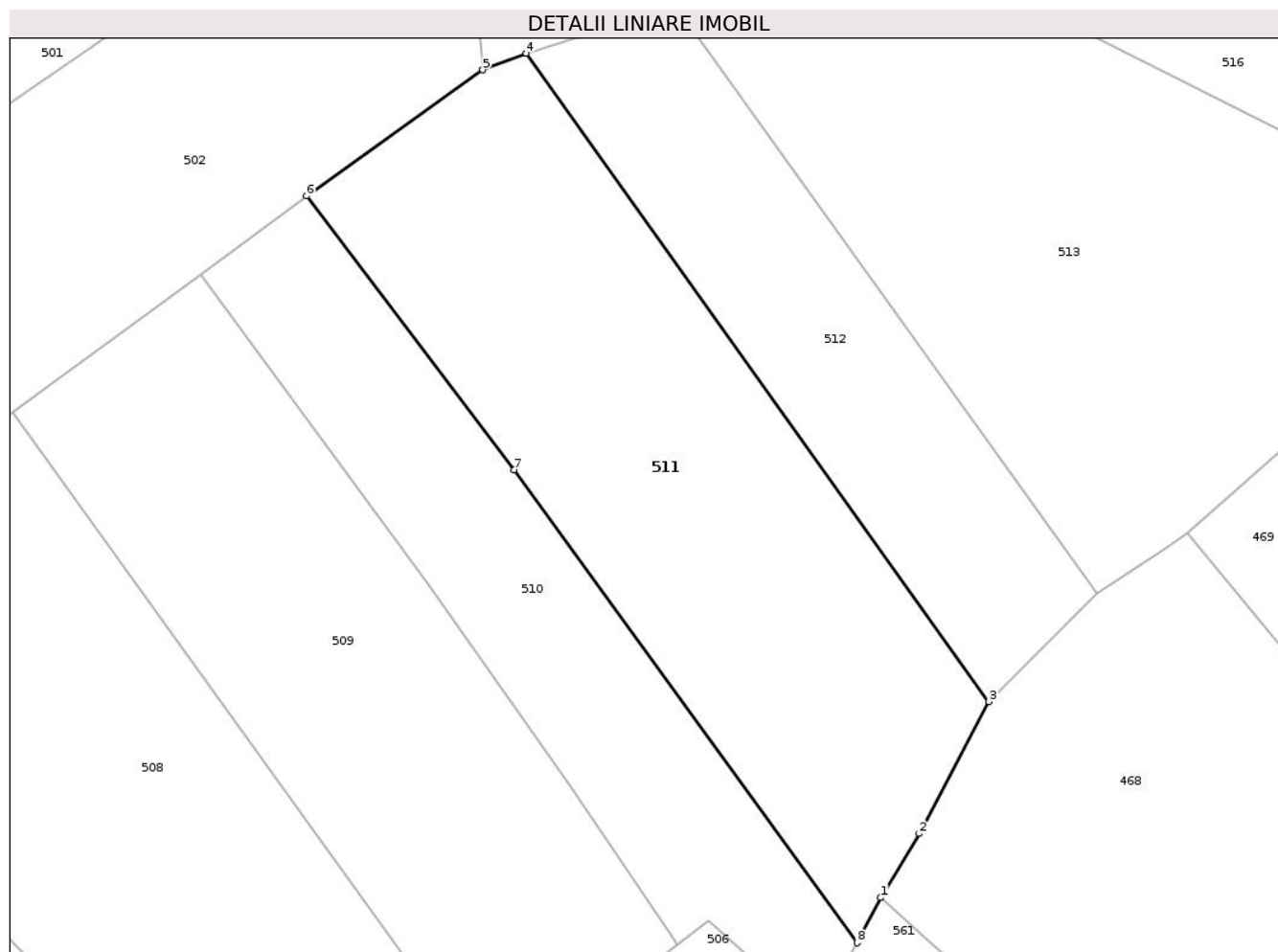
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35600	1.690	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.690	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.137,808 393.878,017	2	419.141,181 393.883,628	6.547
2	419.141,181 393.883,628	3	419.147,32 393.895,203	13.102
3	419.147,32 393.895,203	4	419.106,659 393.952,123	69.951
4	419.106,659 393.952,123	5	419.102,855 393.950,67	4.072
5	419.102,855 393.950,67	6	419.087,355 393.939,587	19.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.087,355 393.939,587	7	419.105,622 393.915,542	30.197
7	419.105,622 393.915,542	8	419.135,726 393.874,044	51.267
8	419.135,726 393.874,044	1	419.137,808 393.878,017	4.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La biserica'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		879	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) CIOINICĂ CONSTANTIN 2) CUCU VICTORIA 3) BUGA IOANA	A1

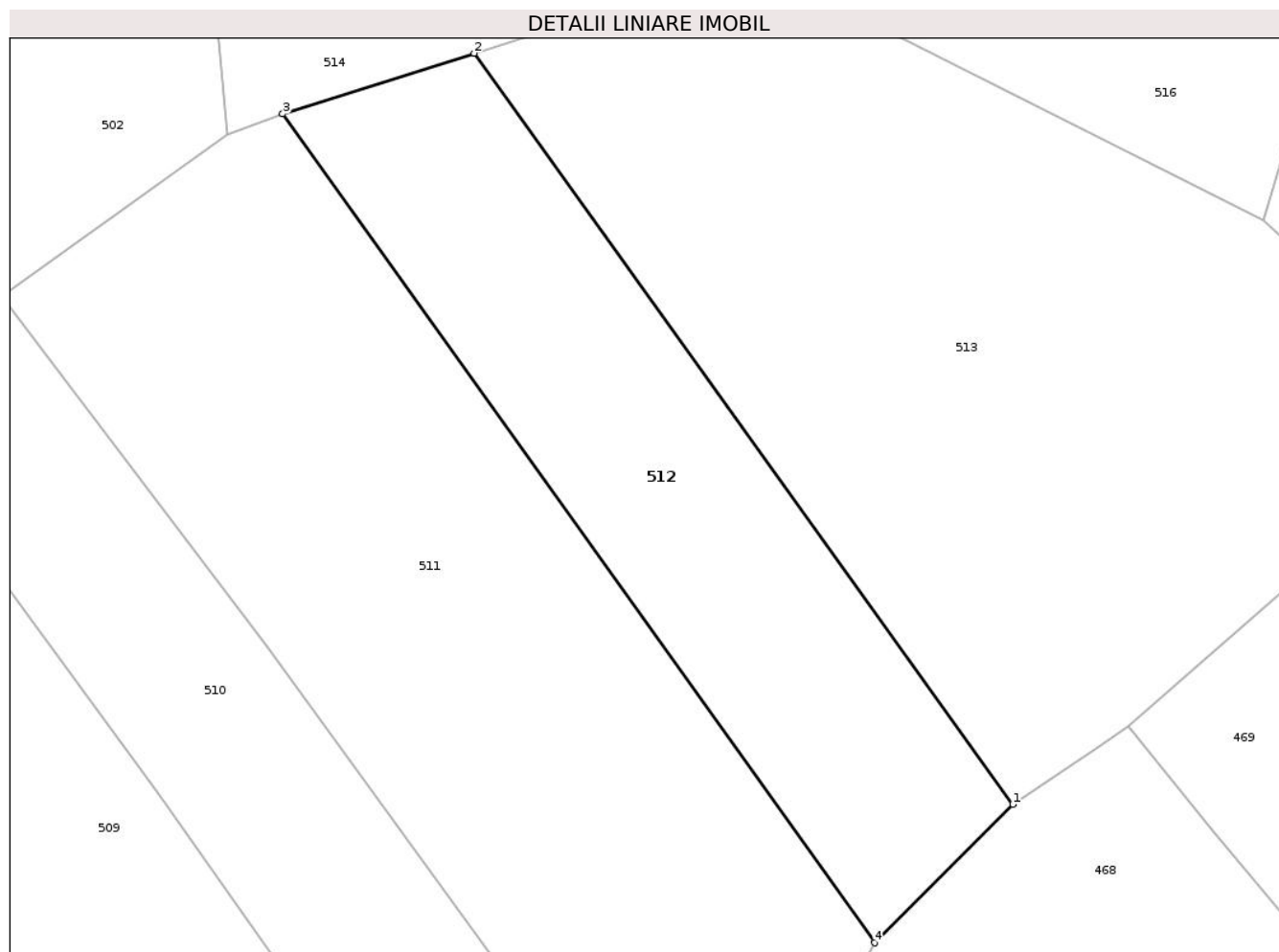
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	879	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	879	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.156,813 393.904,7	2	419.119,803 393.956,283	63.487
2	419.119,803 393.956,283	3	419.106,659 393.952,123	13.787
3	419.106,659 393.952,123	4	419.147,32 393.895,203	69.951
4	419.147,32 393.895,203	1	419.156,813 393.904,7	13.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La casa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.905	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) NIȚU MARIA	A1

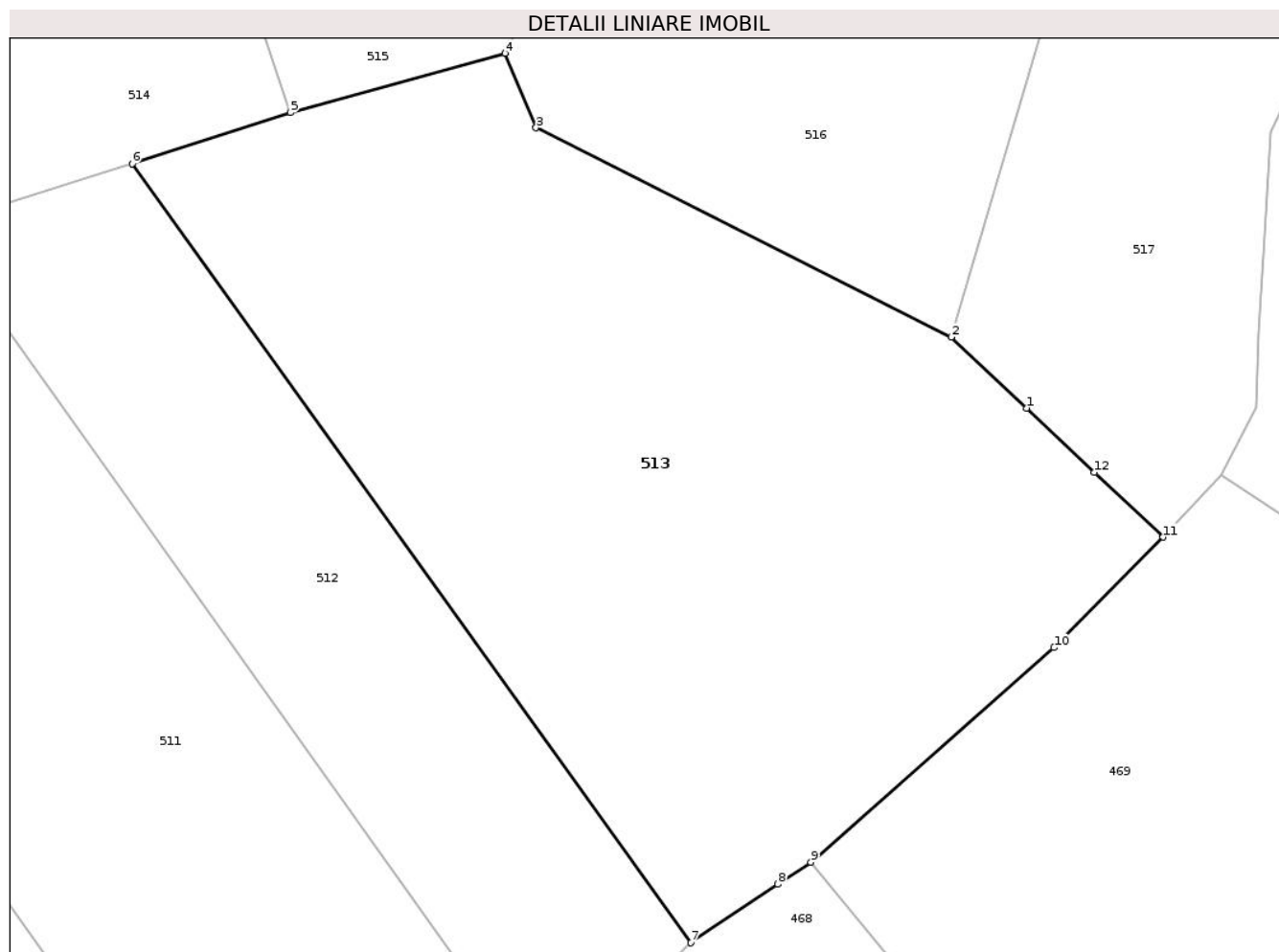
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	130	-	-	-	
2	faneata	NU	1.775	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.179,066 393.940,105	2	419.174,083 393.944,803	6.848
2	419.174,083 393.944,803	3	419.146,564 393.958,668	30.815
3	419.146,564 393.958,668	4	419.144,497 393.963,603	5.35
4	419.144,497 393.963,603	5	419.130,298 393.959,667	14.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.130,298 393.959,667	6	419.119,803 393.956,283	11.027
6	419.119,803 393.956,283	7	419.156,813 393.904,7	63.487
7	419.156,813 393.904,7	8	419.162,592 393.908,573	6.957
8	419.162,592 393.908,573	9	419.164,777 393.910,037	2.63
9	419.164,777 393.910,037	10	419.180,885 393.924,24	21.475
10	419.180,885 393.924,24	11	419.188,13 393.931,56	10.299
11	419.188,13 393.931,56	12	419.183,574 393.935,855	6.261
12	419.183,574 393.935,855	1	419.179,066 393.940,105	6.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La balta'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.365	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ORLEANU FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

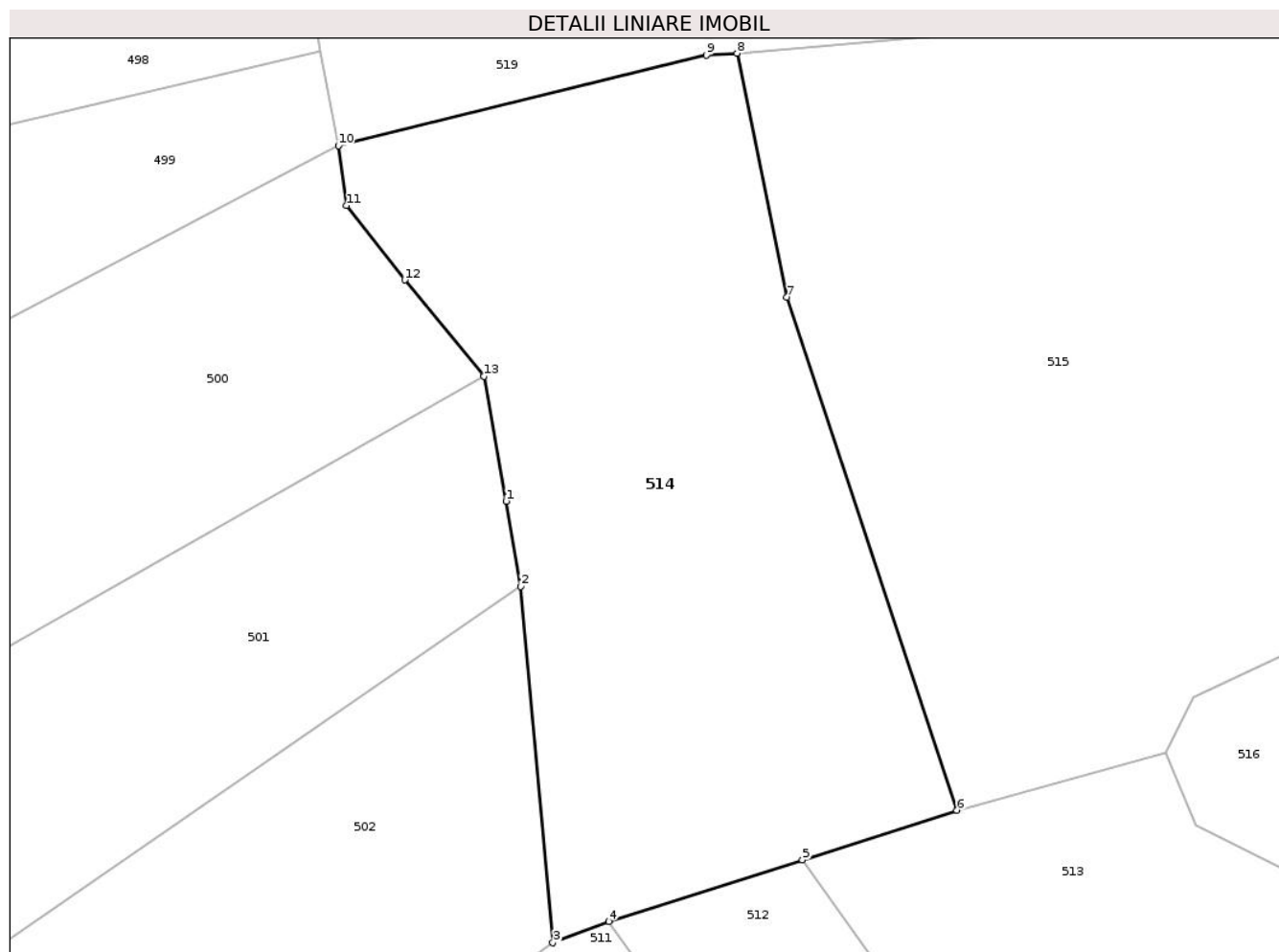
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.099,665 393.980,654	2	419.100,675 393.974,854	5.887
2	419.100,675 393.974,854	3	419.102,855 393.950,67	24.282
3	419.102,855 393.950,67	4	419.106,659 393.952,123	4.072
4	419.106,659 393.952,123	5	419.119,803 393.956,283	13.787
5	419.119,803 393.956,283	6	419.130,298 393.959,667	11.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.130,298 393.959,667	7	419.118,752 393.994,494	36.691
7	419.118,752 393.994,494	8	419.115,364 394.011,061	16.91
8	419.115,364 394.011,061	9	419.113,296 394.010,935	2.072
9	419.113,296 394.010,935	10	419.088,288 394.004,781	25.754
10	419.088,288 394.004,781	11	419.088,816 394.000,716	4.099
11	419.088,816 394.000,716	12	419.092,782 393.995,663	6.424
12	419.092,782 393.995,663	13	419.098,187 393.989,142	8.47
13	419.098,187 393.989,142	1	419.099,665 393.980,654	8.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La balta'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.144	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ORLEANU C FLOAREA	A1

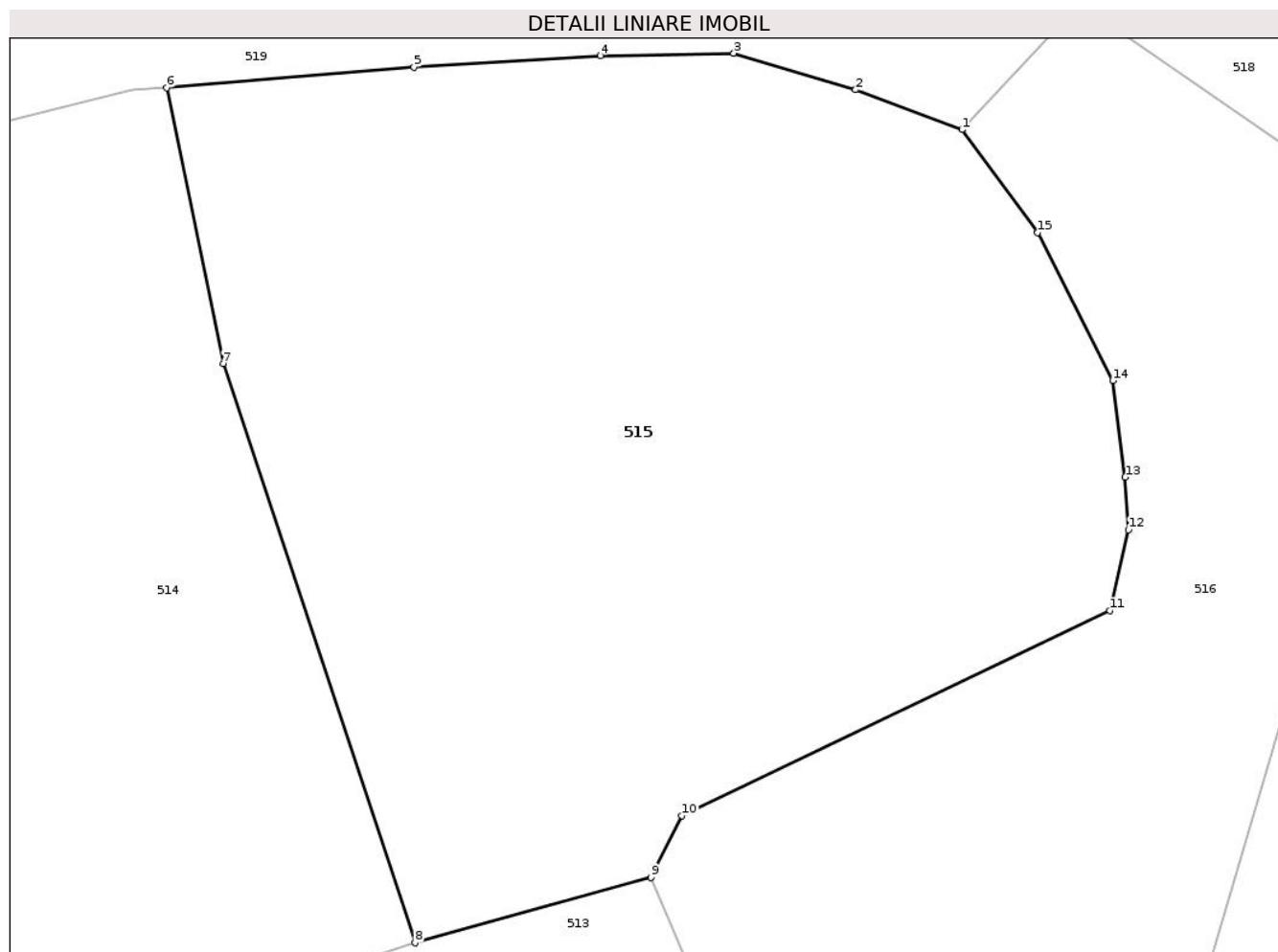
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.163,199 394.008,548	2	419.156,797 394.010,942	6.835
2	419.156,797 394.010,942	3	419.149,469 394.013,142	7.651
3	419.149,469 394.013,142	4	419.141,455 394.012,997	8.015
4	419.141,455 394.012,997	5	419.130,233 394.012,314	11.243
5	419.130,233 394.012,314	6	419.115,364 394.011,061	14.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.115,364 394.011,061	7	419.118,752 393.994,494	16.91
7	419.118,752 393.994,494	8	419.130,298 393.959,667	36.691
8	419.130,298 393.959,667	9	419.144,497 393.963,603	14.734
9	419.144,497 393.963,603	10	419.146,357 393.967,306	4.144
10	419.146,357 393.967,306	11	419.172,091 393.979,628	28.532
11	419.172,091 393.979,628	12	419.173,221 393.984,499	5.0
12	419.173,221 393.984,499	13	419.173,026 393.987,658	3.165
13	419.173,026 393.987,658	14	419.172,278 393.993,466	5.856
14	419.172,278 393.993,466	15	419.167,761 394.002,365	9.98
15	419.167,761 394.002,365	1	419.163,199 394.008,548	7.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La balta'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.344	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ORLEANU ELISABETA	A1

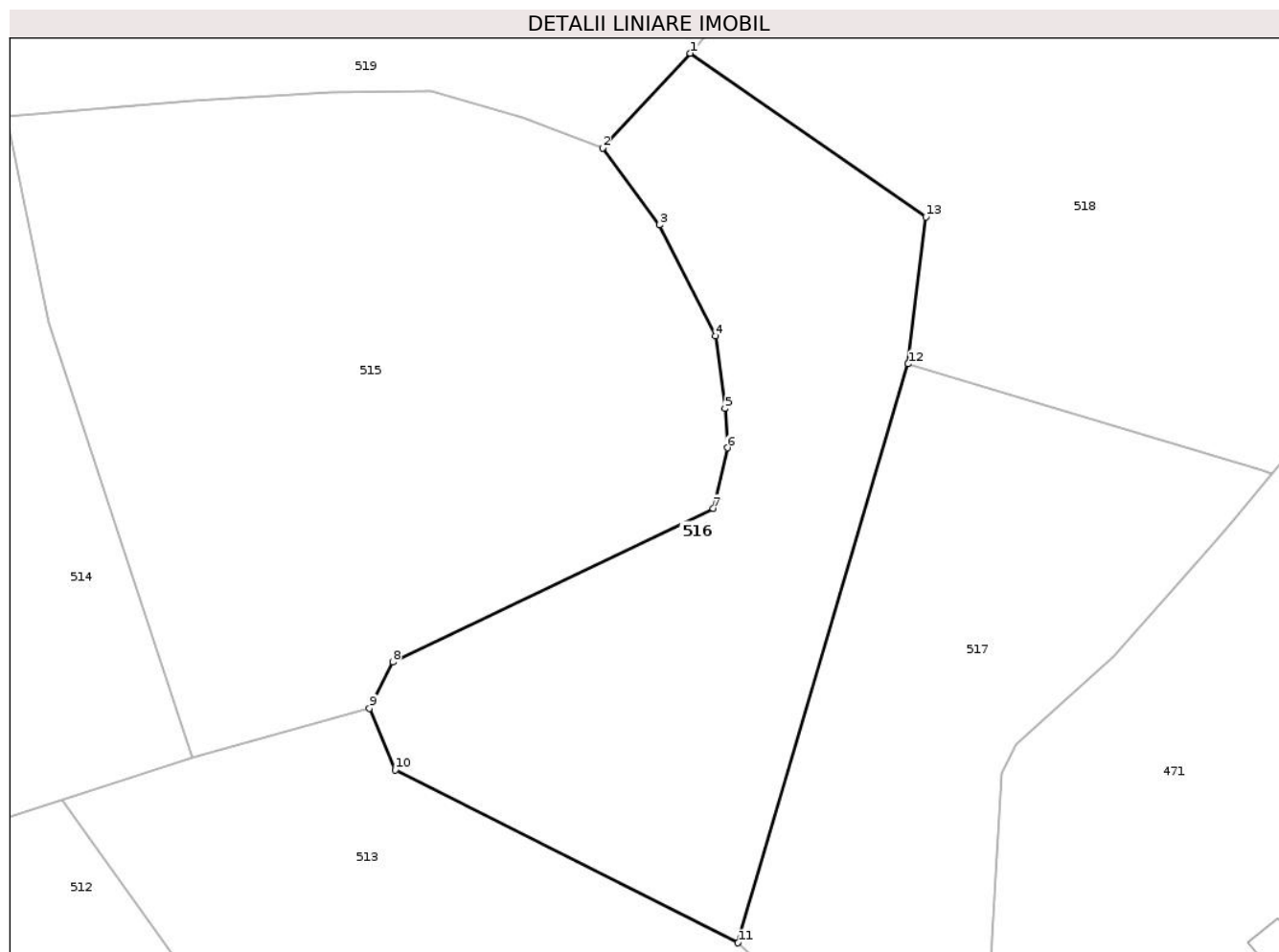
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.170,249 394.016,149	2	419.163,199 394.008,548	10.367
2	419.163,199 394.008,548	3	419.167,761 394.002,365	7.684
3	419.167,761 394.002,365	4	419.172,278 393.993,466	9.98
4	419.172,278 393.993,466	5	419.173,026 393.987,658	5.856
5	419.173,026 393.987,658	6	419.173,221 393.984,499	3.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.173,221 393.984,499	7	419.172,091 393.979,628	5.0
7	419.172,091 393.979,628	8	419.146,357 393.967,306	28.532
8	419.146,357 393.967,306	9	419.144,497 393.963,603	4.144
9	419.144,497 393.963,603	10	419.146,564 393.958,668	5.35
10	419.146,564 393.958,668	11	419.174,083 393.944,803	30.815
11	419.174,083 393.944,803	12	419.187,732 393.991,227	48.389
12	419.187,732 393.991,227	13	419.189,152 394.003,012	11.87
13	419.189,152 394.003,012	1	419.170,249 394.016,149	23.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'In deal la casa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.138	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ABRUDEAN VICTORIA 2) NUICĂ PARASCHIVA 3) TĂRĂSĂSCU ALINA 4) NUICĂ ALEXANDRU 5) BOGNEA ELENA	A1

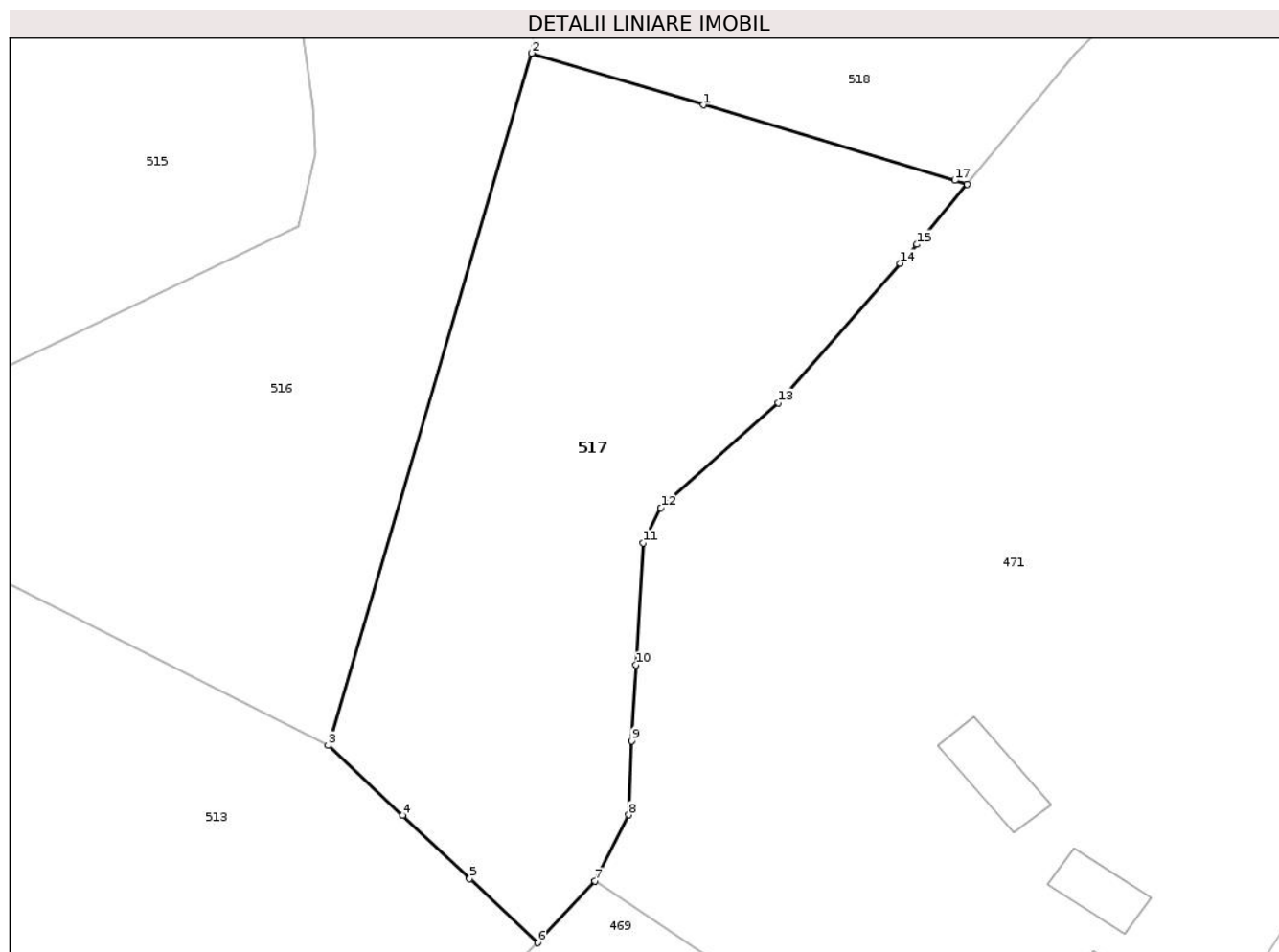
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.138	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	90	-	-	-	
2	faneata	NU	590	-	-	-	
3	livada	NU	458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.199,271 393.987,762	2	419.187,732 393.991,227	12.048
2	419.187,732 393.991,227	3	419.174,083 393.944,803	48.389
3	419.174,083 393.944,803	4	419.179,066 393.940,105	6.848
4	419.179,066 393.940,105	5	419.183,574 393.935,855	6.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.183,574 393.935,855	6	419.188,13 393.931,56	6.261
6	419.188,13 393.931,56	7	419.191,999 393.935,692	5.661
7	419.191,999 393.935,692	8	419.194,266 393.940,138	4.991
8	419.194,266 393.940,138	9	419.194,454 393.945,108	4.974
9	419.194,454 393.945,108	10	419.194,749 393.950,188	5.089
10	419.194,749 393.950,188	11	419.195,225 393.958,379	8.205
11	419.195,225 393.958,379	12	419.196,407 393.960,726	2.628
12	419.196,407 393.960,726	13	419.204,29 393.967,787	10.583
13	419.204,29 393.967,787	14	419.212,474 393.977,132	12.422
14	419.212,474 393.977,132	15	419.213,589 393.978,406	1.693
15	419.213,589 393.978,406	16	419.216,959 393.982,451	5.265
16	419.216,959 393.982,451	17	419.216,135 393.982,698	0.86
17	419.216,135 393.982,698	1	419.199,271 393.987,762	17.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La Brebulesti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.543	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ORLEANU MARIN 2) STOICA MIHAELA 3) ORLEANU FLORIN 4) ORLEANU NICOLAE	A1

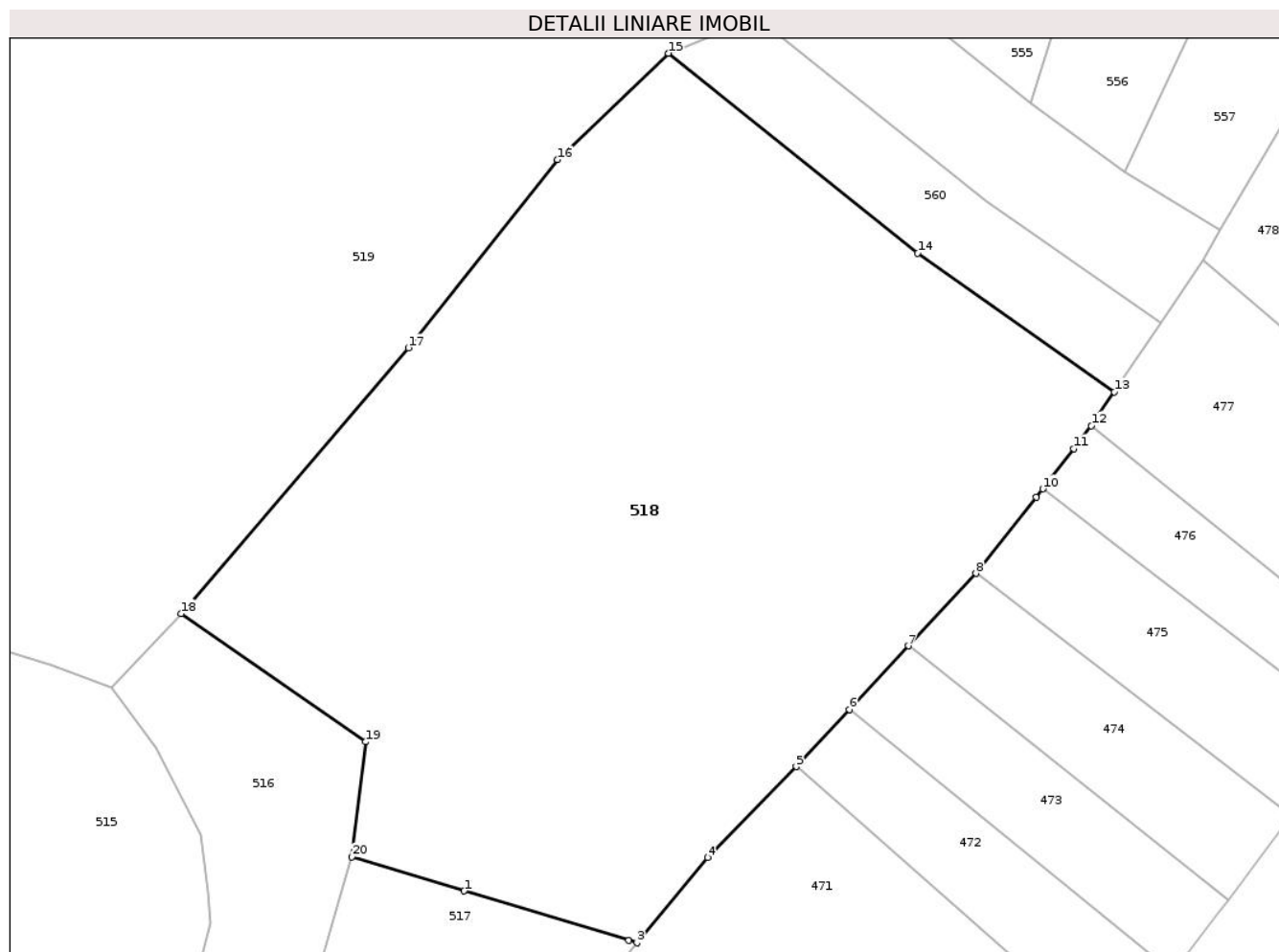
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	331	-	-	-	
2	faneata	NU	4.212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.199,271 393.987,762	2	419.216,135 393.982,698	17.608
2	419.216,135 393.982,698	3	419.216,959 393.982,451	0.86
3	419.216,959 393.982,451	4	419.224,219 393.991,165	11.342
4	419.224,219 393.991,165	5	419.233,259 394.000,485	12.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.233,259 394.000,485	6	419.238,715 394.006,345	8.007
6	419.238,715 394.006,345	7	419.244,763 394.012,841	8.876
7	419.244,763 394.012,841	8	419.251,667 394.020,257	10.132
8	419.251,667 394.020,257	9	419.257,845 394.028,041	9.938
9	419.257,845 394.028,041	10	419.258,529 394.028,904	1.101
10	419.258,529 394.028,904	11	419.261,724 394.033,037	5.224
11	419.261,724 394.033,037	12	419.263,517 394.035,357	2.932
12	419.263,517 394.035,357	13	419.265,872 394.038,849	4.212
13	419.265,872 394.038,849	14	419.245,732 394.053,041	24.638
14	419.245,732 394.053,041	15	419.220,172 394.073,5	32.74
15	419.220,172 394.073,5	16	419.208,825 394.062,612	15.726
16	419.208,825 394.062,612	17	419.193,541 394.043,347	24.591
17	419.193,541 394.043,347	18	419.170,249 394.016,149	35.808
18	419.170,249 394.016,149	19	419.189,152 394.003,012	23.02
19	419.189,152 394.003,012	20	419.187,732 393.991,227	11.87
20	419.187,732 393.991,227	1	419.199,271 393.987,762	12.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.605	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa P+1
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) ORLEANU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORLEANU MARIA	A1.1, A1.2

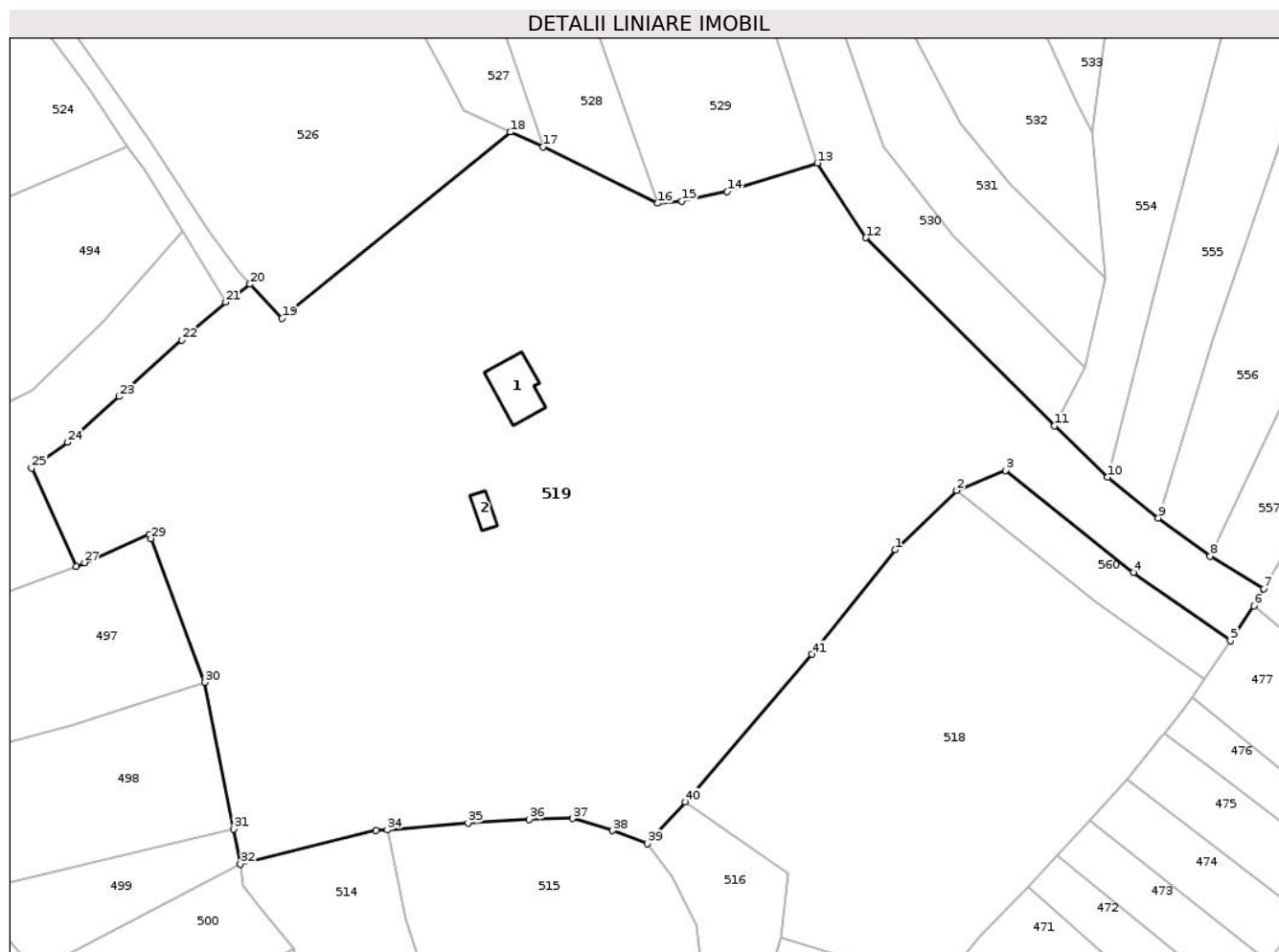
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.457	-	-	-	
2	arabil	DA	2.796	-	-	-	
3	arabil	NU	7.471	-	-	-	
4	faneata	NU	3.881	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa P+1
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	419.208,825 394.062,612	2	419.220,172 394.073,5	15.726	2	419.220,172 394.073,5	3	419.229,21 394.077,188	9.761	3	419.229,21 394.077,188	4	419.252,687 394.058,396	30.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
4	419.252,687 394.058,396	5	419.270,594 394.045,852	21.86 3	5	419.270,594 394.045,852	6	419.274,92 394.052,267	7.737	6	419.274,92 394.052,267	7	419.276,722 394.055,427	3.638
7	419.276,722 394.055,427	8	419.266,879 394.061,393	11.51	8	419.266,879 394.061,393	9	419.257,337 394.068,437	11.86	9	419.257,337 394.068,437	10	419.247,938 394.075,929	12.02
10	419.247,938 394.075,929	11	419.238,242 394.085,39	13.54 7	11	419.238,242 394.085,39	12	419.203,452 394.120,001	49.07 4	12	419.203,452 394.120,001	13	419.194,507 394.133,747	16.4
13	419.194,507 394.133,747	14	419.177,913 394.128,48	17.41	14	419.177,913 394.128,48	15	419.169,595 394.126,757	8.495	15	419.169,595 394.126,757	16	419.165,125 394.126,354	4.488
16	419.165,125 394.126,354	17	419.144,04 394.136,747	23.50 7	17	419.144,04 394.136,747	18	419.138,022 394.139,452	6.598	18	419.138,022 394.139,452	19	419.095,978 394.105,18	54.24 3
19	419.095,978 394.105,18	20	419.090,099 394.111,455	8.599	20	419.090,099 394.111,455	21	419.085,601 394.108,146	5.584	21	419.085,601 394.108,146	22	419.077,467 394.101,205	10.69 3
22	419.077,467 394.101,205	23	419.065,996 394.090,782	15.49 9	23	419.065,996 394.090,782	24	419.056,508 394.082,369	12.68 1	24	419.056,508 394.082,369	25	419.049,862 394.077,632	8.161
25	419.049,862 394.077,632	26	419.058,089 394.059,543	19.87 2	26	419.058,089 394.059,543	27	419.059,635 394.060,222	1.689	27	419.059,635 394.060,222	28	419.071,543 394.065,449	13.00 5
28	419.071,543 394.065,449	29	419.071,841 394.064,655	0.848	29	419.071,841 394.064,655	30	419.081,786 394.038,19	28.27 2	30	419.081,786 394.038,19	31	419.087,085 394.011,212	27.49 3
31	419.087,085 394.011,212	32	419.088,288 394.004,781	6.543	32	419.088,288 394.004,781	33	419.113,296 394.010,935	25.75 4	33	419.113,296 394.010,935	34	419.115,364 394.011,061	2.072
34	419.115,364 394.011,061	35	419.130,233 394.012,314	14.92 2	35	419.130,233 394.012,314	36	419.141,455 394.012,997	11.24 3	36	419.141,455 394.012,997	37	419.149,469 394.013,142	8.015
37	419.149,469 394.013,142	38	419.156,797 394.010,942	7.651	38	419.156,797 394.010,942	39	419.163,199 394.008,548	6.835	39	419.163,199 394.008,548	40	419.170,249 394.016,149	10.36 7
40	419.170,249 394.016,149	41	419.193,541 394.043,347	35.80 8	41	419.193,541 394.043,347	1	419.208,825 394.062,612	24.59 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'In Anini'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35671	2.722	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58930 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. c.v.c. aut. nr. 1216, din 11/11/2015 emis de BIN Bornea Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TURBATU TUDOR, casatorit cu	
	2) TURBATU VALERIA	

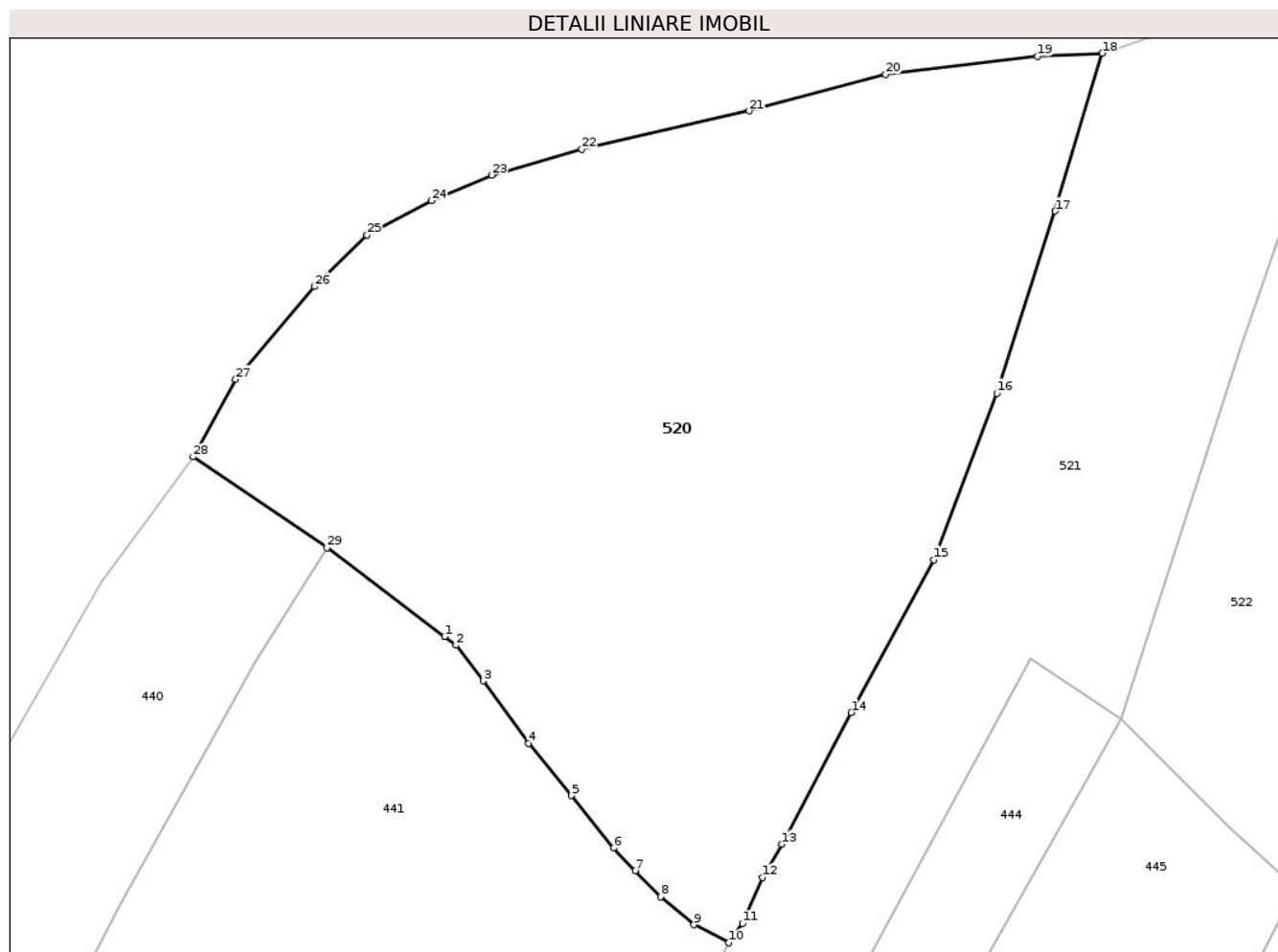
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35671	2.722	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.722	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.821,436 394.142,842	2	418.822,348 394.142,154	1.142
3	418.824,507 394.139,309	4	418.828,125 394.134,322	6.161
5	418.831,546 394.130,171	6	418.834,931 394.125,983	5.385
7	418.836,65 394.124,185	8	418.838,663 394.122,112	2.89
9	418.841,32 394.119,881	10	418.844,095 394.118,44	3.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.822,348 394.142,154	3	418.824,507 394.139,309	3.571
4	418.828,125 394.134,322	5	418.831,546 394.130,171	5.379
6	418.834,931 394.125,983	7	418.836,65 394.124,185	2.488
8	418.838,663 394.122,112	9	418.841,32 394.119,881	3.469
10	418.844,095 394.118,44	11	418.845,19 394.119,988	1.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	418.845,19 394.119,988	12	418.846,814 394.123,642	3.999
13	418.848,312 394.126,296	14	418.853,874 394.136,784	11.872
15	418.860,436 394.148,96	16	418.865,475 394.162,235	14.199
17	418.870,137 394.176,742	18	418.873,885 394.189,317	13.122
19	418.868,737 394.189,069	20	418.856,616 394.187,617	12.208
21	418.845,717 394.184,722	22	418.832,386 394.181,678	13.674
23	418.825,203 394.179,598	24	418.820,378 394.177,571	5.233
25	418.815,267 394.174,832	26	418.811,041 394.170,728	5.891
27	418.804,784 394.163,321	28	418.801,376 394.157,154	7.046
29	418.812,062 394.149,9	1	418.821,436 394.142,842	11.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	418.846,814 394.123,642	13	418.848,312 394.126,296	3.048
14	418.853,874 394.136,784	15	418.860,436 394.148,96	13.832
16	418.865,475 394.162,235	17	418.870,137 394.176,742	15.238
18	418.873,885 394.189,317	19	418.868,737 394.189,069	5.154
20	418.856,616 394.187,617	21	418.845,717 394.184,722	11.277
22	418.832,386 394.181,678	23	418.825,203 394.179,598	7.478
24	418.820,378 394.177,571	25	418.815,267 394.174,832	5.799
26	418.811,041 394.170,728	27	418.804,784 394.163,321	9.696
28	418.801,376 394.157,154	29	418.812,062 394.149,9	12.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'In Anini'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.940	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BÎLDESCU MIHAI	A1

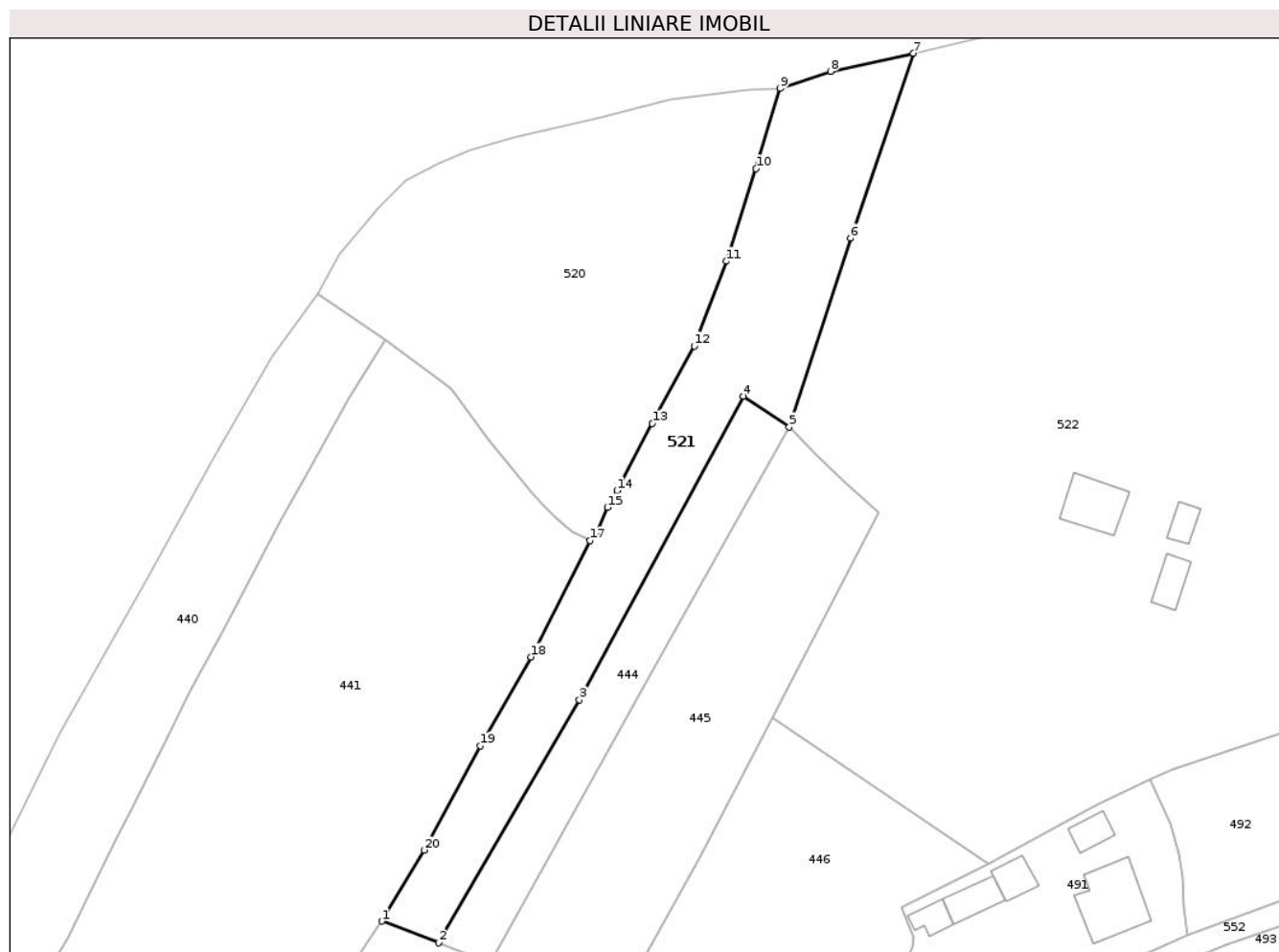
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.940	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.940	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.811,46 394.058,78	2	418.820,307 394.055,393	9.473
2	418.820,307 394.055,393	3	418.842,411 394.093,488	44.043
3	418.842,411 394.093,488	4	418.868,141 394.141,087	54.108
4	418.868,141 394.141,087	5	418.875,363 394.136,268	8.682
5	418.875,363 394.136,268	6	418.884,942 394.165,834	31.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.884,942 394.165,834	7	418.894,805 394.194,833	30.63
7	418.894,805 394.194,833	8	418.881,824 394.191,986	13.29
8	418.881,824 394.191,986	9	418.873,885 394.189,317	8.376
9	418.873,885 394.189,317	10	418.870,137 394.176,742	13.122
10	418.870,137 394.176,742	11	418.865,475 394.162,235	15.238
11	418.865,475 394.162,235	12	418.860,436 394.148,96	14.199
12	418.860,436 394.148,96	13	418.853,874 394.136,784	13.832
13	418.853,874 394.136,784	14	418.848,312 394.126,296	11.872
14	418.848,312 394.126,296	15	418.846,814 394.123,642	3.048
15	418.846,814 394.123,642	16	418.845,19 394.119,988	3.999
16	418.845,19 394.119,988	17	418.844,095 394.118,44	1.896
17	418.844,095 394.118,44	18	418.834,847 394.100,218	20.434
18	418.834,847 394.100,218	19	418.826,886 394.086,275	16.056
19	418.826,886 394.086,275	20	418.818,116 394.069,921	18.557
20	418.818,116 394.069,921	1	418.811,46 394.058,78	12.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:441

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct.'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35021	9.720	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35021-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct.'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa
A1.2	35021-C2	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct.'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3	35021-C3	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct.'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4234 / 10/02/2009			
Act Notarial nr. 266, din 06/02/2009 emis de CERBEANU IULIA MONICA (contract de donatie);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ALINA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

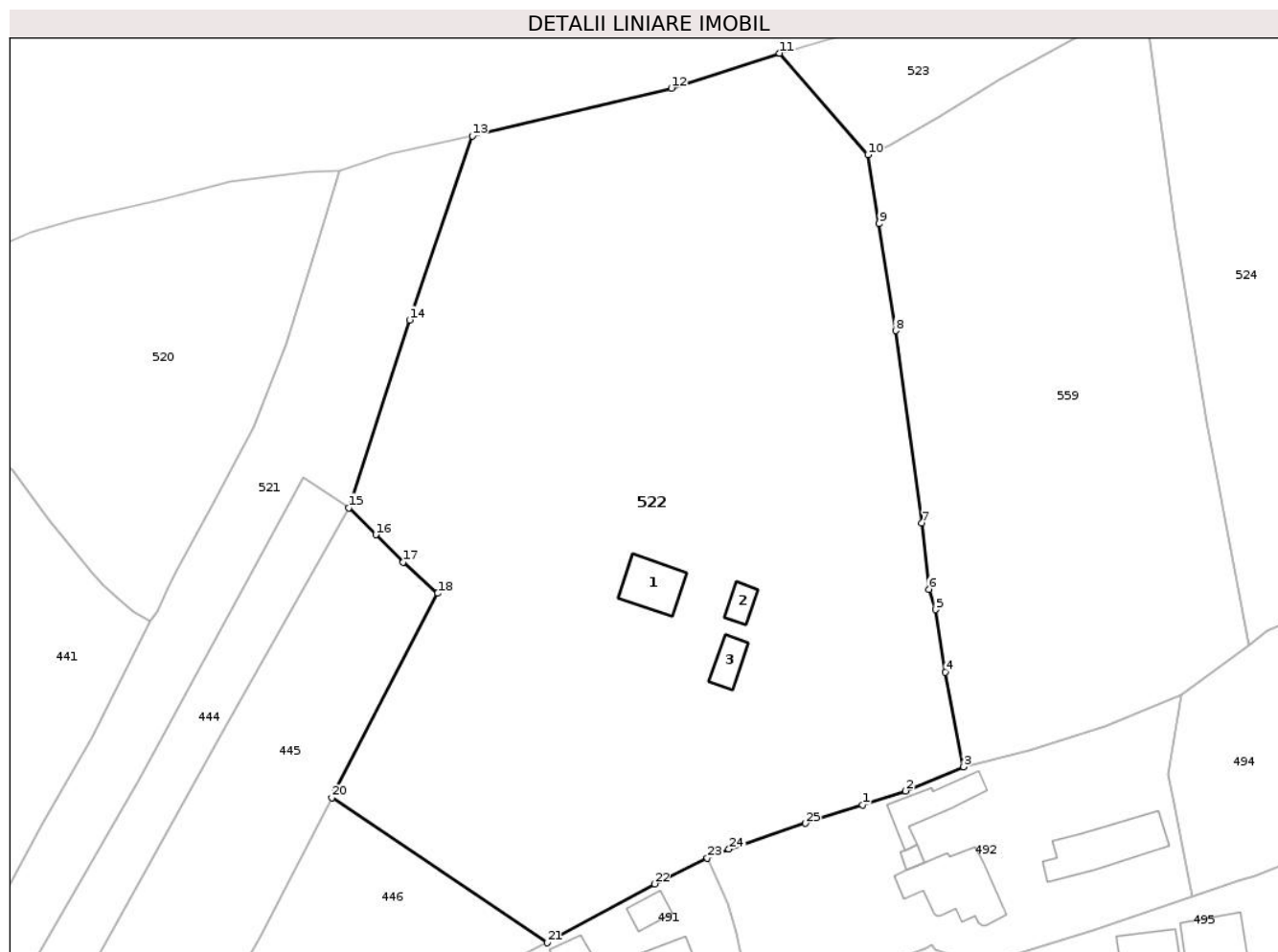
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35021	9.720	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	636	-	-	-	
2	arabil	DA	413	-	-	-	
3	livada	DA	8.671	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35021-C1	construcţii de locuinţe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa
A1.2	35021-C2	construcţii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3	35021-C3	construcţii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.956,303 394.089,444	2	418.963,14 394.091,648	7.183
3	418.972,271 394.095,445	4	418.969,369 394.110,346	15.181
5	418.967,824 394.120,215	6	418.966,78 394.123,422	3.373
7	418.965,677 394.133,839	8	418.961,535 394.164,144	30.587
9	418.958,96 394.180,99	10	418.957,194 394.191,855	11.008
11	418.943,247 394.207,854	12	418.926,212 394.202,361	17.899
13	418.894,805 394.194,833	14	418.884,942 394.165,834	30.63
15	418.875,363 394.136,268	16	418.879,6 394.132,011	6.006
17	418.883,961 394.127,715	18	418.889,341 394.122,79	7.294
19	418.873,125 394.091,495	20	418.872,651 394.090,578	1.032
21	418.906,644 394.067,743	22	418.923,525 394.077,014	19.259
23	418.931,865 394.081,087	24	418.935,279 394.082,503	3.696
25	418.947,309 394.086,544	1	418.956,303 394.089,444	9.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.963,14 394.091,648	3	418.972,271 394.095,445	9.889
4	418.969,369 394.110,346	5	418.967,824 394.120,215	9.989
6	418.966,78 394.123,422	7	418.965,677 394.133,839	10.475
8	418.961,535 394.164,144	9	418.958,96 394.180,99	17.042
10	418.957,194 394.191,855	11	418.943,247 394.207,854	21.225
12	418.926,212 394.202,361	13	418.894,805 394.194,833	32.297
14	418.884,942 394.165,834	15	418.875,363 394.136,268	31.079
16	418.879,6 394.132,011	17	418.883,961 394.127,715	6.122
18	418.889,341 394.122,79	19	418.873,125 394.091,495	35.247
20	418.872,651 394.090,578	21	418.906,644 394.067,743	40.951
22	418.923,525 394.077,014	23	418.931,865 394.081,087	9.281
24	418.935,279 394.082,503	25	418.947,309 394.086,544	12.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Casa veche'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		679	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) PUCHIŢĂ VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

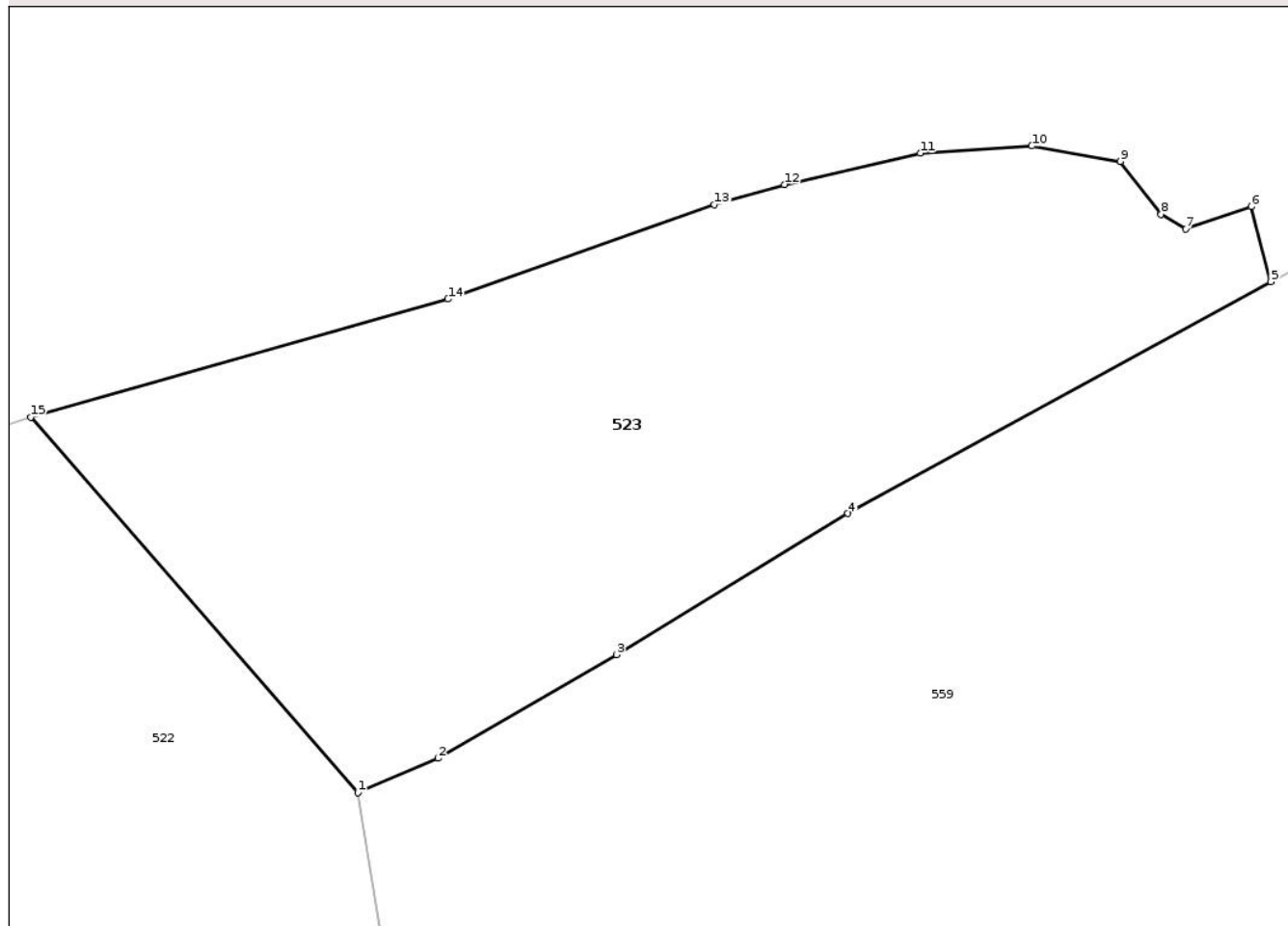
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	679	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.957,194 394.191,855	2	418.960,615 394.193,308	3.717
2	418.960,615 394.193,308	3	418.968,209 394.197,727	8.786
3	418.968,209 394.197,727	4	418.978,09 394.203,742	11.568
4	418.978,09 394.203,742	5	418.996,117 394.213,618	20.555
5	418.996,117 394.213,618	6	418.995,288 394.216,815	3.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.995,288 394.216,815	7	418.992,498 394.215,877	2.943
7	418.992,498 394.215,877	8	418.991,443 394.216,494	1.222
8	418.991,443 394.216,494	9	418.989,707 394.218,751	2.847
9	418.989,707 394.218,751	10	418.985,932 394.219,403	3.831
10	418.985,932 394.219,403	11	418.981,174 394.219,104	4.767
11	418.981,174 394.219,104	12	418.975,386 394.217,766	5.941
12	418.975,386 394.217,766	13	418.972,399 394.216,905	3.109
13	418.972,399 394.216,905	14	418.961,032 394.212,879	12.059
14	418.961,032 394.212,879	15	418.943,247 394.207,854	18.481
15	418.943,247 394.207,854	1	418.957,194 394.191,855	21.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La matusa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.804	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) NICĂ EMIL	A1

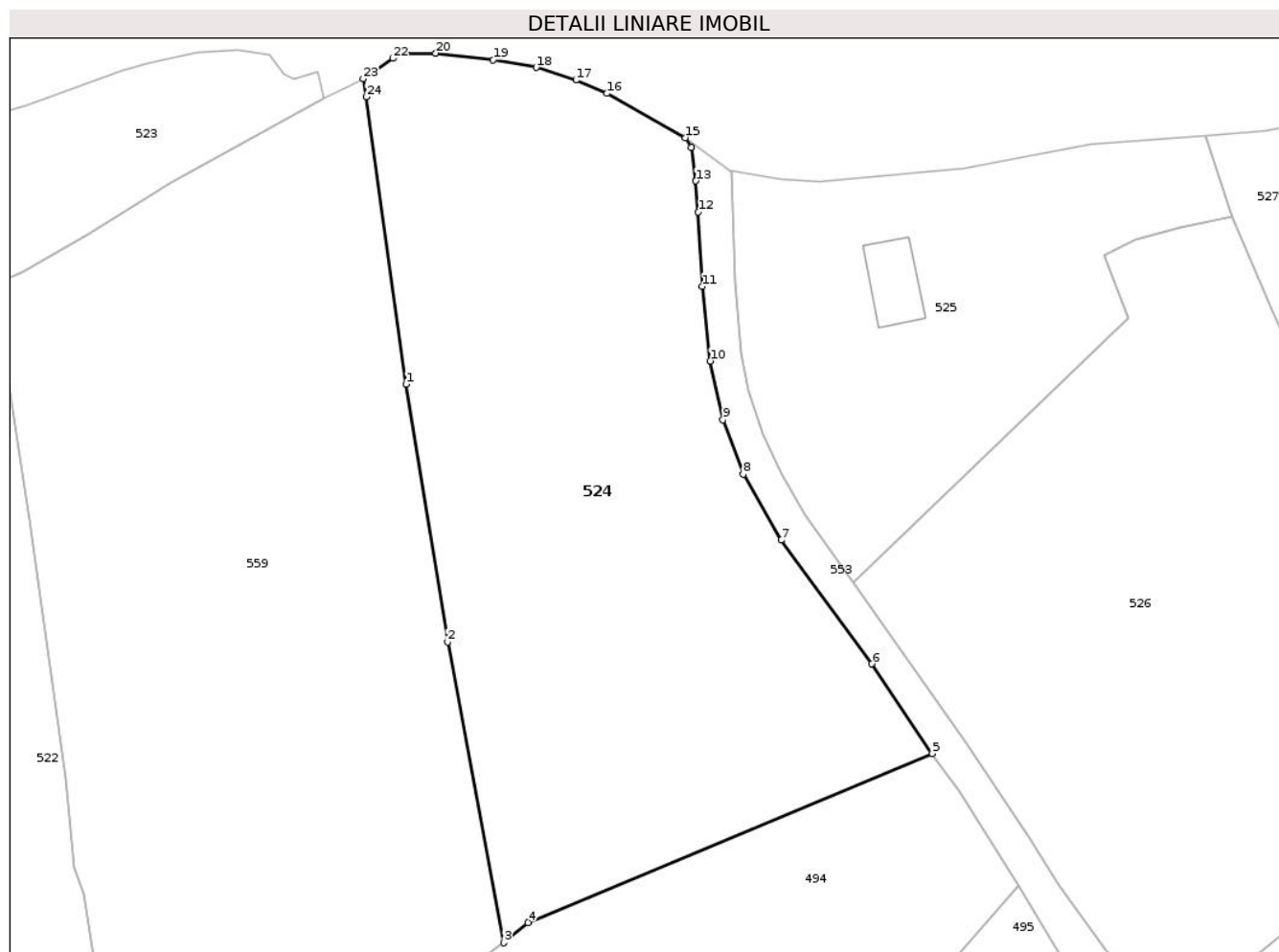
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.804	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.005,723 394.180,096	2	419.010,589 394.149,825	30.66
3	419.017,207 394.114,521	4	419.020,073 394.116,906	3.729
5	419.067,562 394.136,741	6	419.060,471 394.147,264	12.689
7	419.049,794 394.161,796	8	419.045,359 394.169,538	8.922
9	419.042,96 394.175,927	10	419.041,465 394.182,839	7.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.010,589 394.149,825	3	419.017,207 394.114,521	35.919
4	419.020,073 394.116,906	5	419.067,562 394.136,741	51.465
6	419.060,471 394.147,264	7	419.049,794 394.161,796	18.033
8	419.045,359 394.169,538	9	419.042,96 394.175,927	6.825
10	419.041,465 394.182,839	11	419.040,515 394.191,592	8.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.040,515 394.191,592	12	419.040,067 394.200,348	8.767
13	419.039,764 394.203,978	14	419.039,225 394.207,929	3.988
15	419.038,523 394.209,054	16	419.029,349 394.214,264	10.55
17	419.025,696 394.215,816	18	419.021,025 394.217,304	4.902
19	419.015,967 394.218,193	20	419.009,211 394.218,973	6.801
21	419.005,734 394.218,868	22	419.004,179 394.218,377	1.631
23	419.000,669 394.215,983	24	419.001,082 394.213,86	2.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.040,067 394.200,348	13	419.039,764 394.203,978	3.643
14	419.039,225 394.207,929	15	419.038,523 394.209,054	1.326
16	419.029,349 394.214,264	17	419.025,696 394.215,816	3.969
18	419.021,025 394.217,304	19	419.015,967 394.218,193	5.136
20	419.009,211 394.218,973	21	419.005,734 394.218,868	3.479
22	419.004,179 394.218,377	23	419.000,669 394.215,983	4.249
24	419.001,082 394.213,86	1	419.005,723 394.180,096	34.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.694	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DIACONESCU ELENA 2) DIACONESCU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU ELENA 2) DIACONESCU MARIA	A1.1

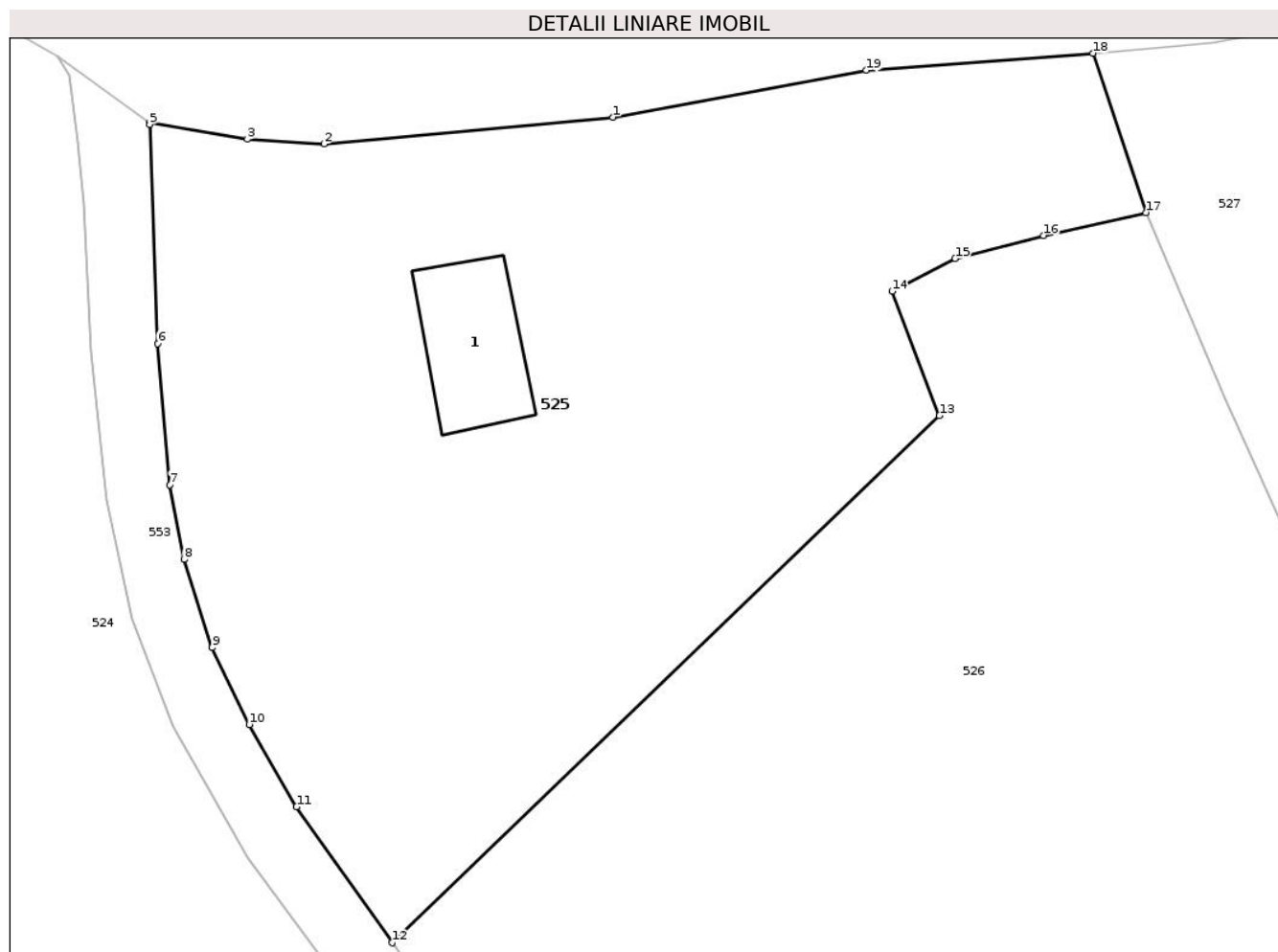
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.694	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	
2	arabil	DA	965	-	-	-	
3	faneata	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.071,289 394.205,456	2	419.054,248 394.203,882	17.114
2	419.054,248 394.203,882	3	419.049,732 394.204,168	4.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.049,732 394.204,168	4	419.043,961 394.205,116	5.848
4	419.043,961 394.205,116	5	419.043,966 394.205,038	0.078
5	419.043,966 394.205,038	6	419.044,446 394.192,116	12.931
6	419.044,446 394.192,116	7	419.045,166 394.183,798	8.349
7	419.045,166 394.183,798	8	419.046,0 394.179,395	4.481
8	419.046,0 394.179,395	9	419.047,66 394.174,207	5.447
9	419.047,66 394.174,207	10	419.049,847 394.169,667	5.039
10	419.049,847 394.169,667	11	419.052,636 394.164,814	5.597
11	419.052,636 394.164,814	12	419.058,266 394.156,804	9.791
12	419.058,266 394.156,804	13	419.090,549 394.187,872	44.804
13	419.090,549 394.187,872	14	419.087,758 394.195,205	7.846
14	419.087,758 394.195,205	15	419.091,481 394.197,122	4.188
15	419.091,481 394.197,122	16	419.096,685 394.198,484	5.379
16	419.096,685 394.198,484	17	419.102,727 394.199,833	6.191
17	419.102,727 394.199,833	18	419.099,607 394.209,228	9.9
18	419.099,607 394.209,228	19	419.086,237 394.208,222	13.408
19	419.086,237 394.208,222	1	419.071,289 394.205,456	15.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La Chercioiu'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.721	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) MĂGUREANU ELENA	A1

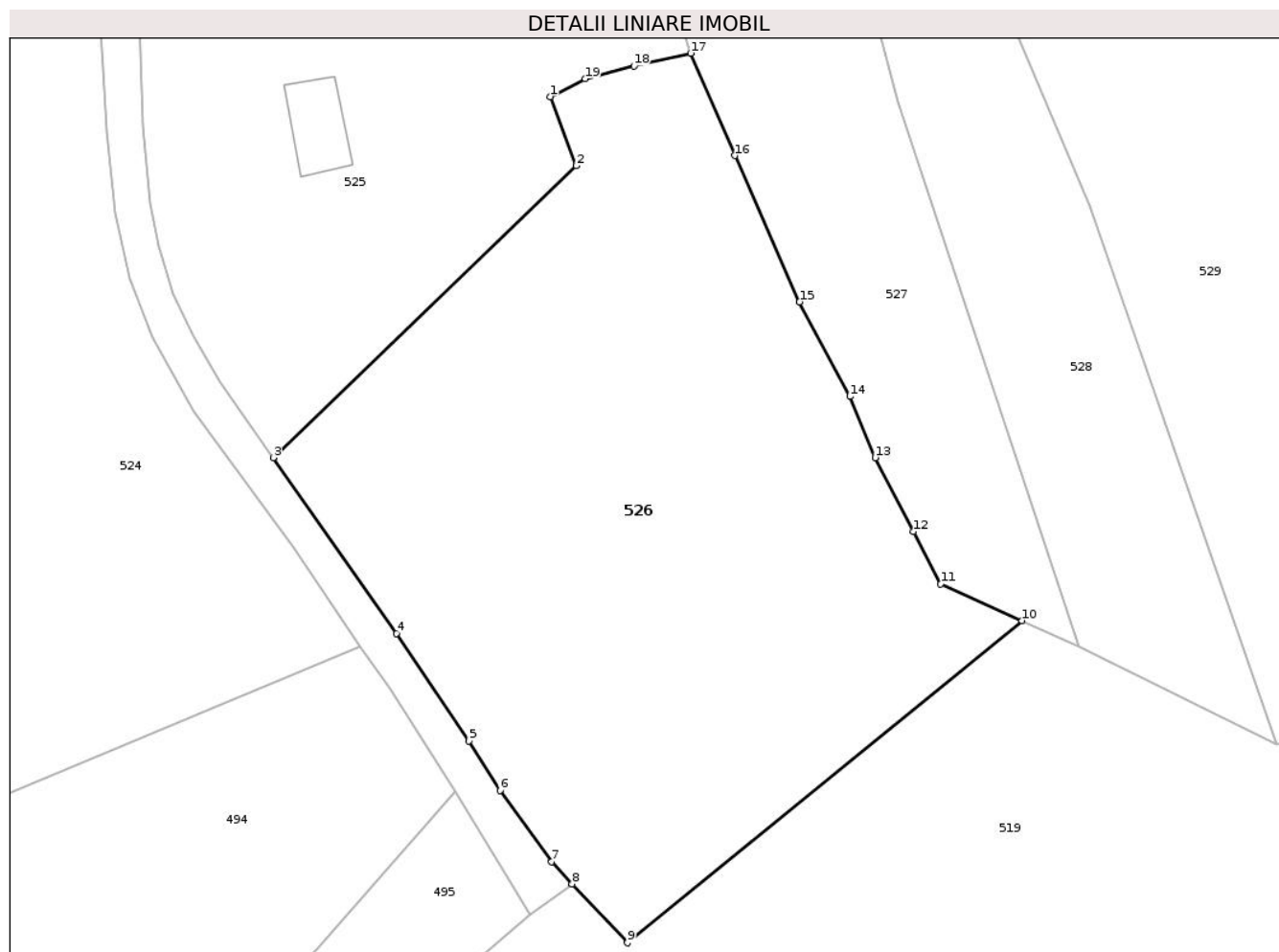
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.721	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.721	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.087,758 394.195,205	2	419.090,549 394.187,872	7.846
2	419.090,549 394.187,872	3	419.058,266 394.156,804	44.804
3	419.058,266 394.156,804	4	419.071,413 394.138,104	22.859
4	419.071,413 394.138,104	5	419.079,107 394.126,652	13.797
5	419.079,107 394.126,652	6	419.082,412 394.121,384	6.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.082,412 394.121,384	7	419.087,912 394.113,79	9.377
7	419.087,912 394.113,79	8	419.090,099 394.111,455	3.199
8	419.090,099 394.111,455	9	419.095,978 394.105,18	8.599
9	419.095,978 394.105,18	10	419.138,022 394.139,452	54.243
10	419.138,022 394.139,452	11	419.129,337 394.143,355	9.522
11	419.129,337 394.143,355	12	419.126,442 394.148,929	6.281
12	419.126,442 394.148,929	13	419.122,356 394.156,795	8.864
13	419.122,356 394.156,795	14	419.119,69 394.163,302	7.032
14	419.119,69 394.163,302	15	419.114,324 394.173,364	11.403
15	419.114,324 394.173,364	16	419.107,414 394.188,933	17.034
16	419.107,414 394.188,933	17	419.102,727 394.199,833	11.865
17	419.102,727 394.199,833	18	419.096,685 394.198,484	6.191
18	419.096,685 394.198,484	19	419.091,481 394.197,122	5.379
19	419.091,481 394.197,122	1	419.087,758 394.195,205	4.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Casa Tomii'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35654	1.223	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16911 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 20, din 22/03/2017 emis de Platon Corina Sanda in dosar nr. 20/2017;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN CORNELIA SIMONA <i>OBSERVATII: cu titlu de mostenire</i>	A1

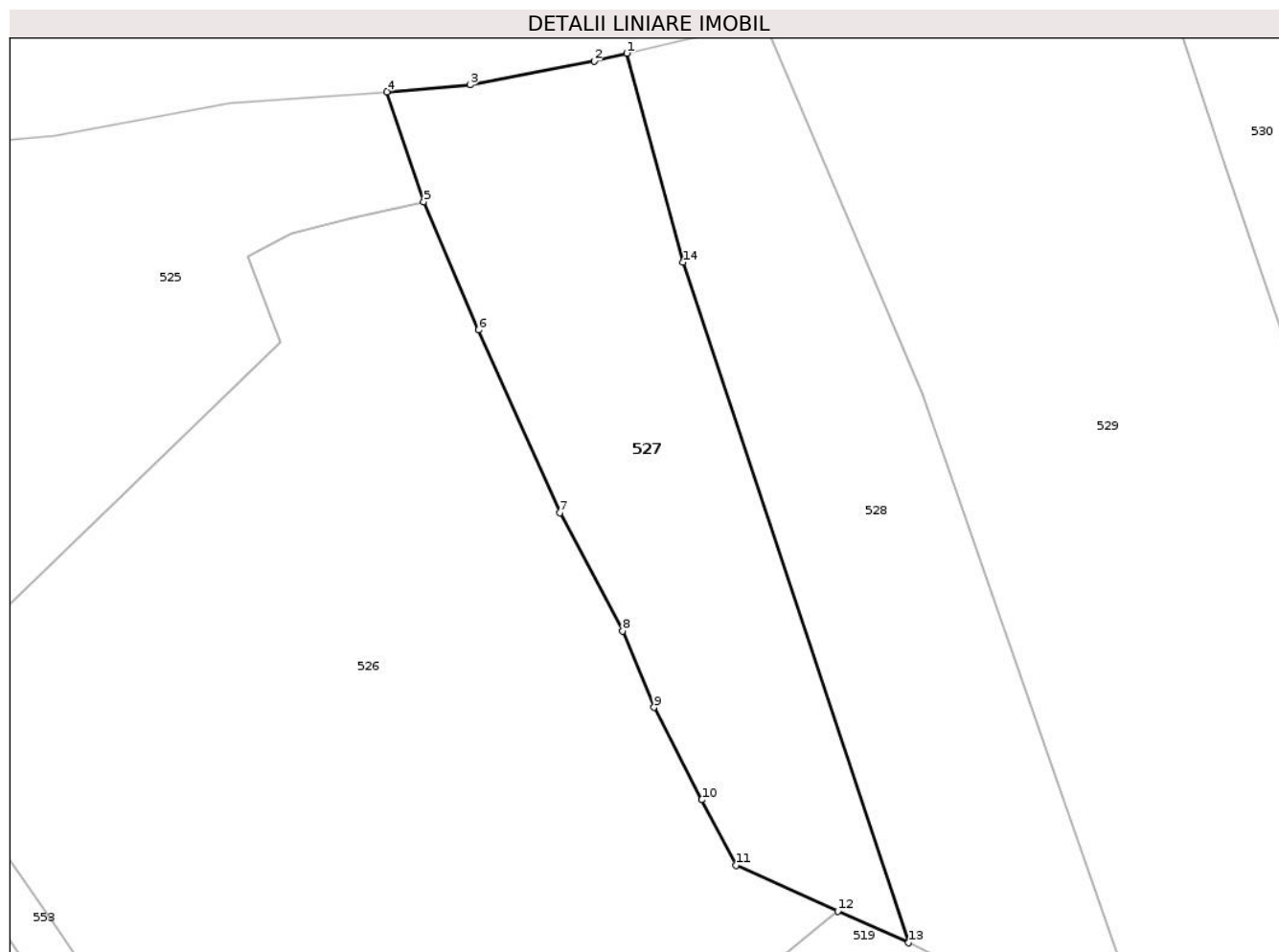
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35654	1.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.120,039 394.212,508	2	419.117,261 394.211,847	2.856
2	419.117,261 394.211,847	3	419.106,673 394.209,809	10.782
3	419.106,673 394.209,809	4	419.099,607 394.209,228	7.09
4	419.099,607 394.209,228	5	419.102,727 394.199,833	9.9
5	419.102,727 394.199,833	6	419.107,414 394.188,933	11.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.107,414 394.188,933	7	419.114,324 394.173,364	17.034
7	419.114,324 394.173,364	8	419.119,69 394.163,302	11.403
8	419.119,69 394.163,302	9	419.122,356 394.156,795	7.032
9	419.122,356 394.156,795	10	419.126,442 394.148,929	8.864
10	419.126,442 394.148,929	11	419.129,337 394.143,355	6.281
11	419.129,337 394.143,355	12	419.138,022 394.139,452	9.522
12	419.138,022 394.139,452	13	419.144,04 394.136,747	6.598
13	419.144,04 394.136,747	14	419.124,82 394.194,699	61.056
14	419.124,82 394.194,699	1	419.120,039 394.212,508	18.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul 'Casa Tomii'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35655	1.345	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16920 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 20, din 22/03/2017 emis de NP Platon Corina Sanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN CORNELIA-SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

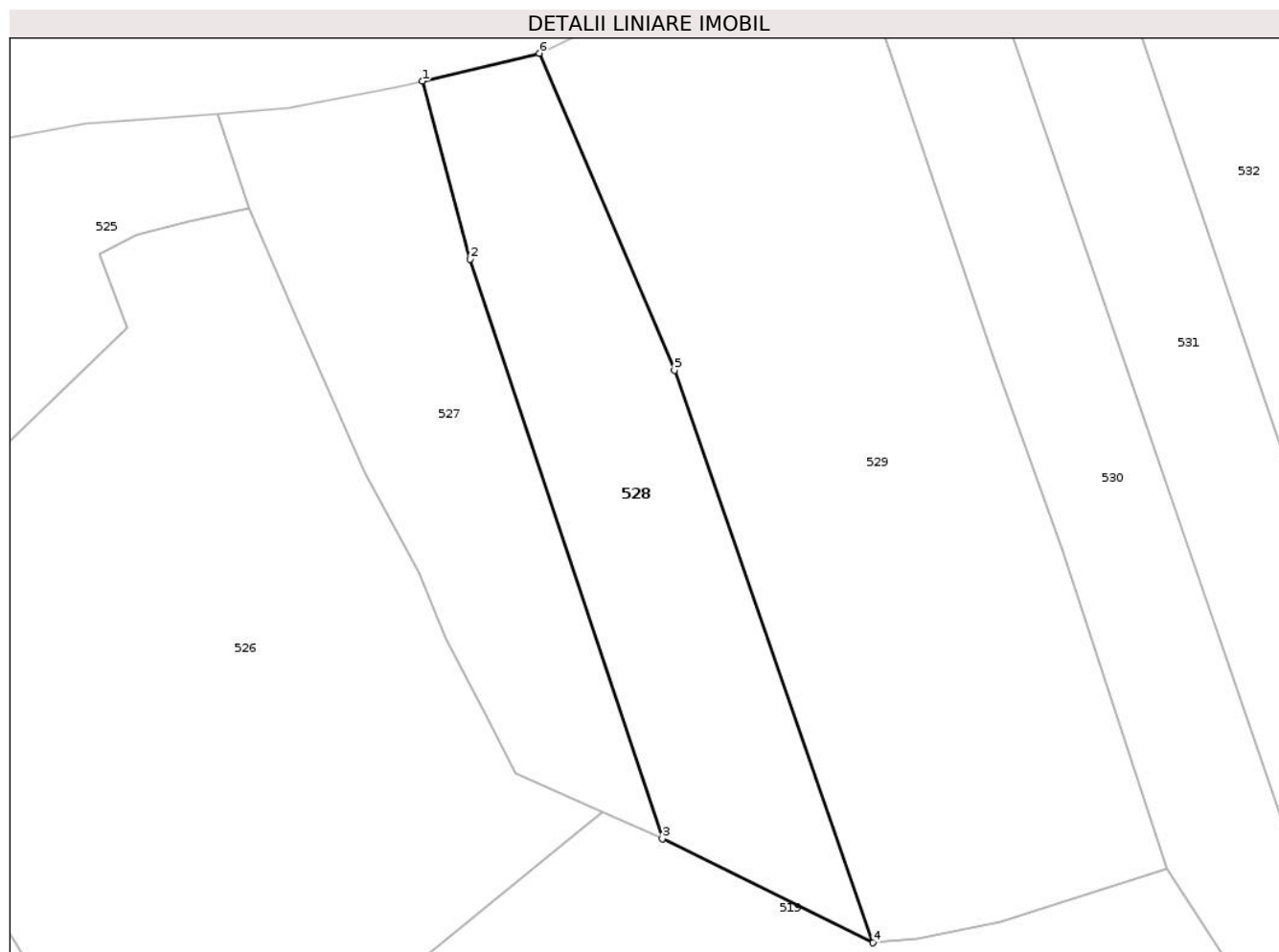
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35655	1.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.120,039 394.212,508	2	419.124,82 394.194,699	18.44
2	419.124,82 394.194,699	3	419.144,04 394.136,747	61.056
3	419.144,04 394.136,747	4	419.165,125 394.126,354	23.507
4	419.165,125 394.126,354	5	419.145,26 394.183,602	60.597
5	419.145,26 394.183,602	6	419.131,727 394.215,289	34.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.131,727 394.215,289	1	419.120,039 394.212,508	12.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La casa Tomii'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.063	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) POPESCU CRISTIAN	A1

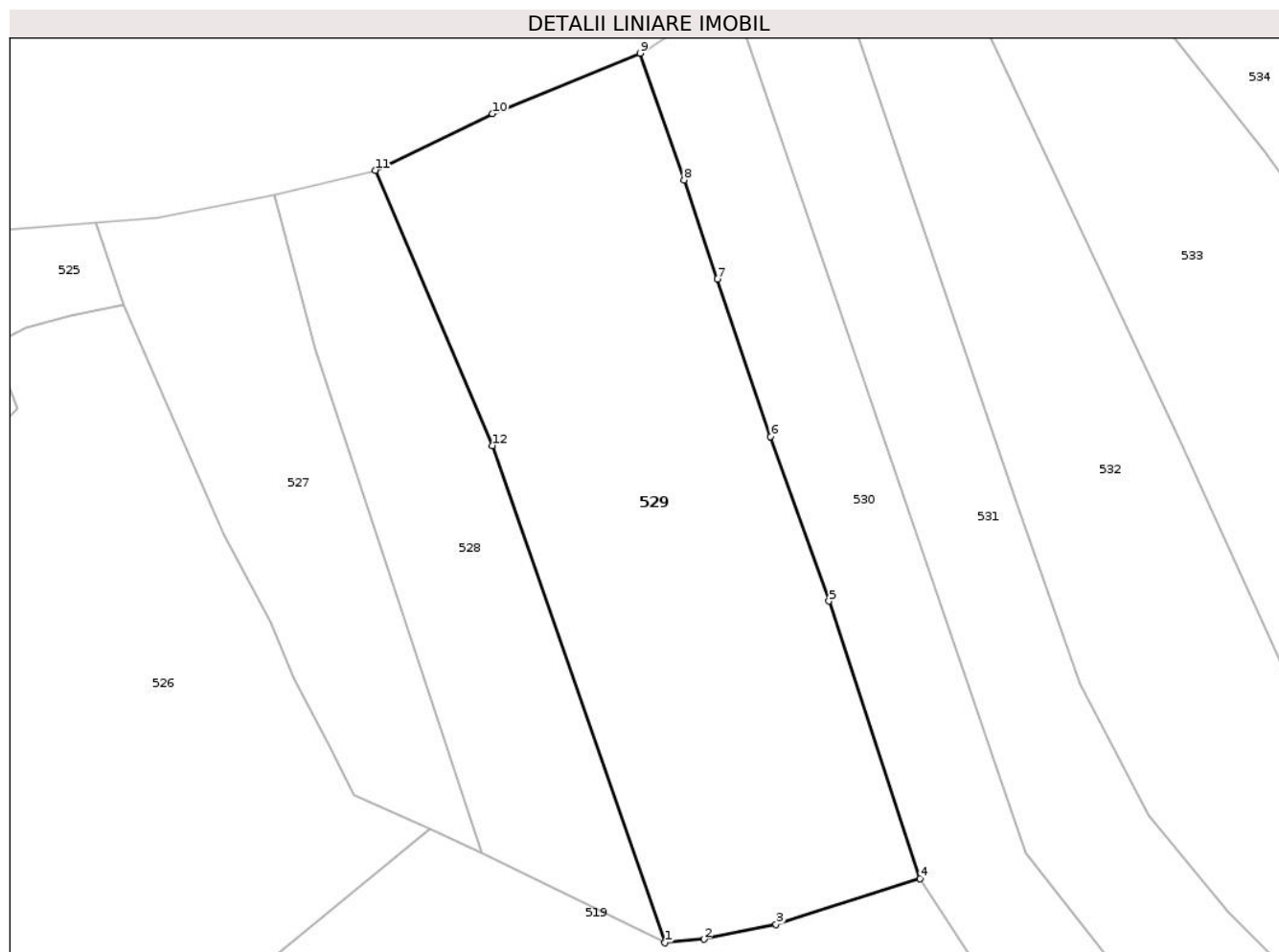
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.063	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.165,125 394.126,354	2	419.169,595 394.126,757	4.488
2	419.169,595 394.126,757	3	419.177,913 394.128,48	8.495
3	419.177,913 394.128,48	4	419.194,507 394.133,747	17.41
4	419.194,507 394.133,747	5	419.183,996 394.165,691	33.629
5	419.183,996 394.165,691	6	419.177,275 394.184,644	20.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.177,275 394.184,644	7	419.171,125 394.202,74	19.113
7	419.171,125 394.202,74	8	419.167,296 394.214,179	12.063
8	419.167,296 394.214,179	9	419.162,232 394.228,762	15.437
9	419.162,232 394.228,762	10	419.145,223 394.221,801	18.378
10	419.145,223 394.221,801	11	419.131,727 394.215,289	14.985
11	419.131,727 394.215,289	12	419.145,26 394.183,602	34.456
12	419.145,26 394.183,602	1	419.165,125 394.126,354	60.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In deal la casa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.964	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) ANGHEL MARIA-LAVINIA 2) POPA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

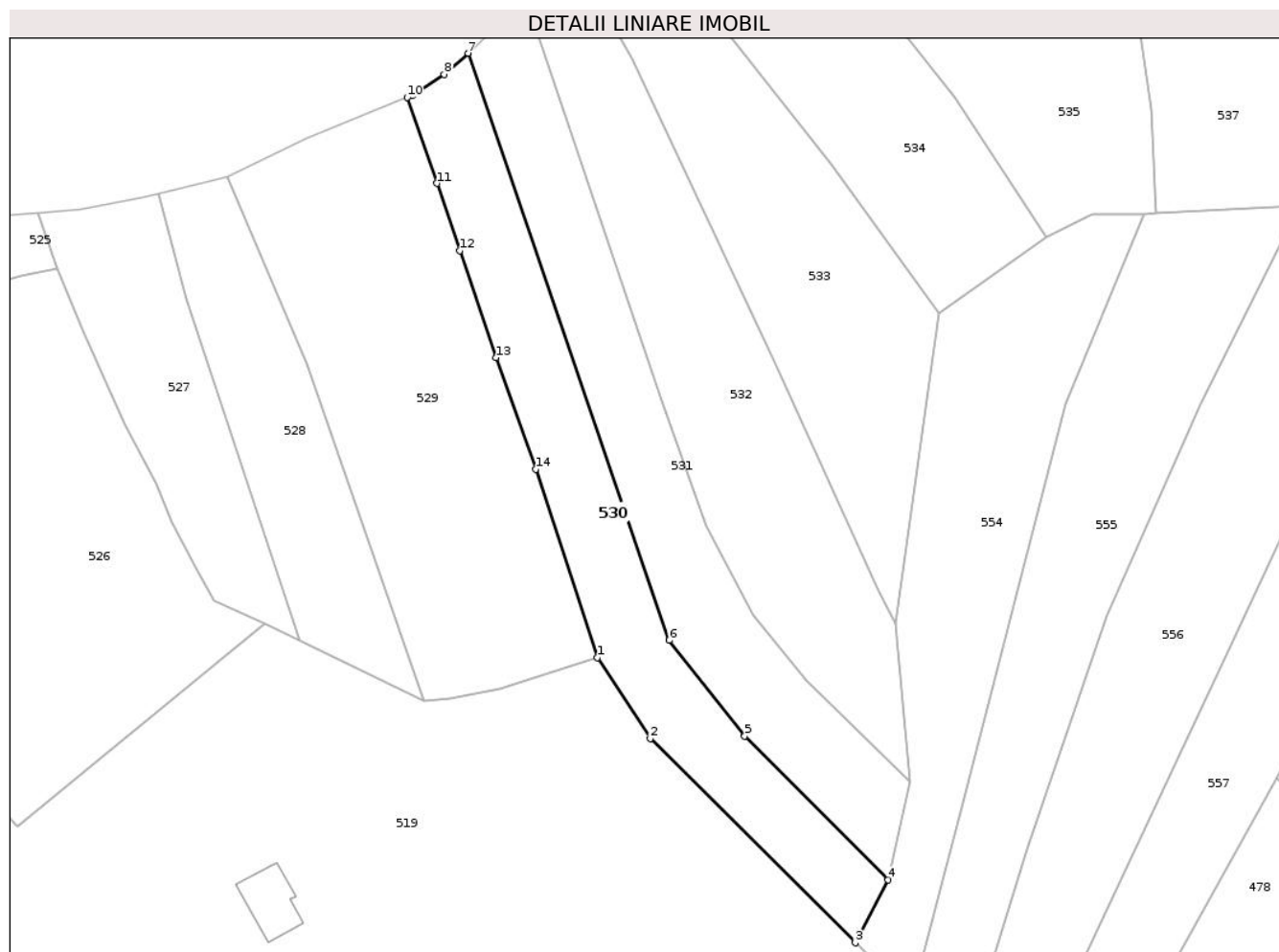
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.964	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.194,507 394.133,747	2	419.203,452 394.120,001	16.4
2	419.203,452 394.120,001	3	419.238,242 394.085,39	49.074
3	419.238,242 394.085,39	4	419.243,821 394.096,068	12.048
4	419.243,821 394.096,068	5	419.219,481 394.120,426	34.435
5	419.219,481 394.120,426	6	419.206,683 394.136,691	20.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.206,683 394.136,691	7	419.172,527 394.236,264	105.268
7	419.172,527 394.236,264	8	419.168,481 394.232,693	5.396
8	419.168,481 394.232,693	9	419.163,037 394.229,091	6.528
9	419.163,037 394.229,091	10	419.162,232 394.228,762	0.87
10	419.162,232 394.228,762	11	419.167,296 394.214,179	15.437
11	419.167,296 394.214,179	12	419.171,125 394.202,74	12.063
12	419.171,125 394.202,74	13	419.177,275 394.184,644	19.113
13	419.177,275 394.184,644	14	419.183,996 394.165,691	20.109
14	419.183,996 394.165,691	1	419.194,507 394.133,747	33.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Casa veche'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.999	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ORLEANU ŞTEFAN	A1

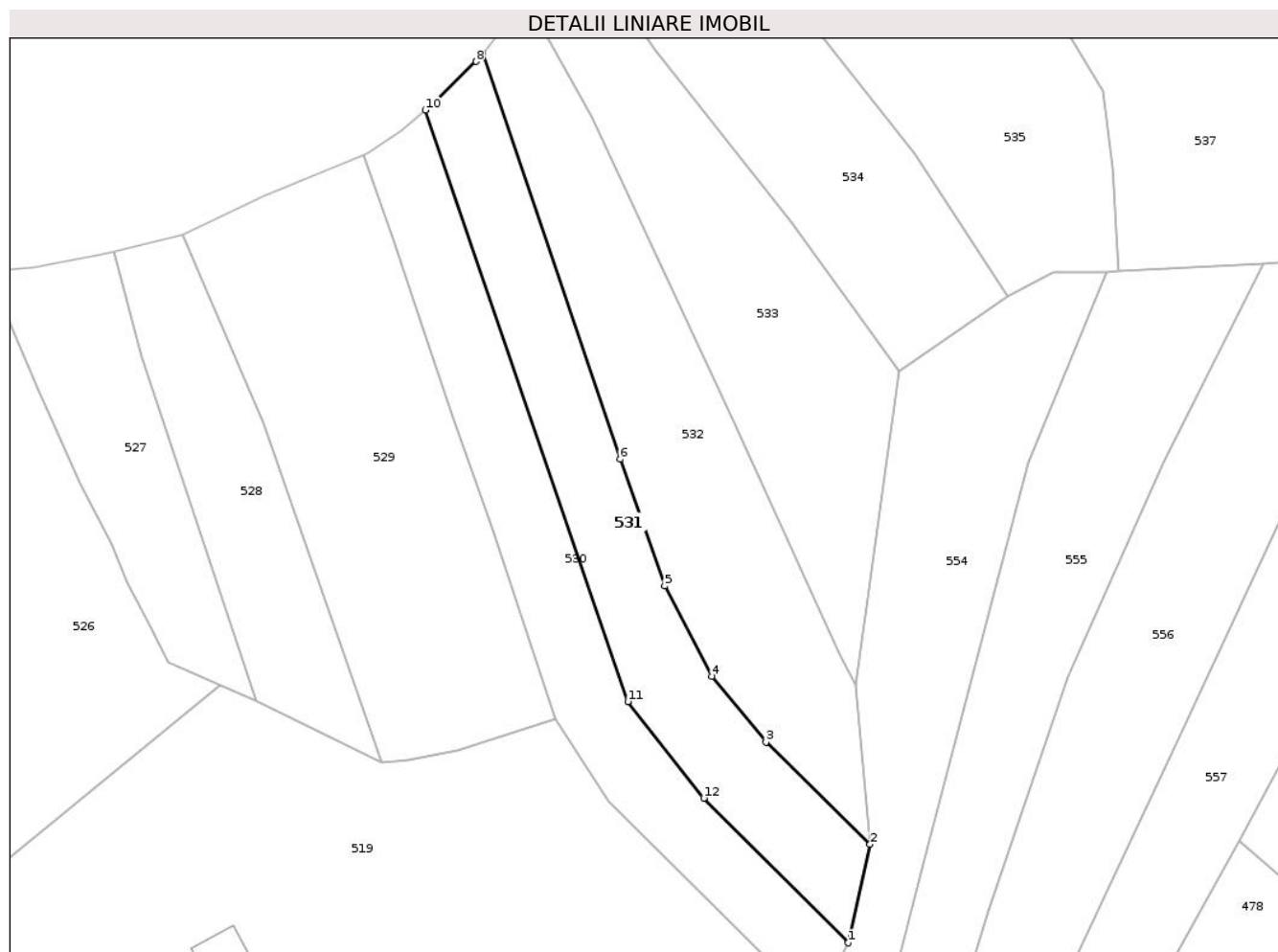
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.999	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.243,821 394.096,068	2	419.247,513 394.112,656	16.994
2	419.247,513 394.112,656	3	419.229,962 394.129,843	24.565
3	419.229,962 394.129,843	4	419.220,857 394.140,939	14.353
4	419.220,857 394.140,939	5	419.212,904 394.156,162	17.175
5	419.212,904 394.156,162	6	419.205,388 394.177,494	22.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.205,388 394.177,494	7	419.182,192 394.245,833	72.168
7	419.182,192 394.245,833	8	419.181,12 394.244,46	1.742
8	419.181,12 394.244,46	9	419.174,519 394.238,023	9.22
9	419.174,519 394.238,023	10	419.172,527 394.236,264	2.657
10	419.172,527 394.236,264	11	419.206,683 394.136,691	105.268
11	419.206,683 394.136,691	12	419.219,481 394.120,426	20.696
12	419.219,481 394.120,426	1	419.243,821 394.096,068	34.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In deal la casa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.479	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ANGHEL MARIA-LAVINIA 2) POPA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

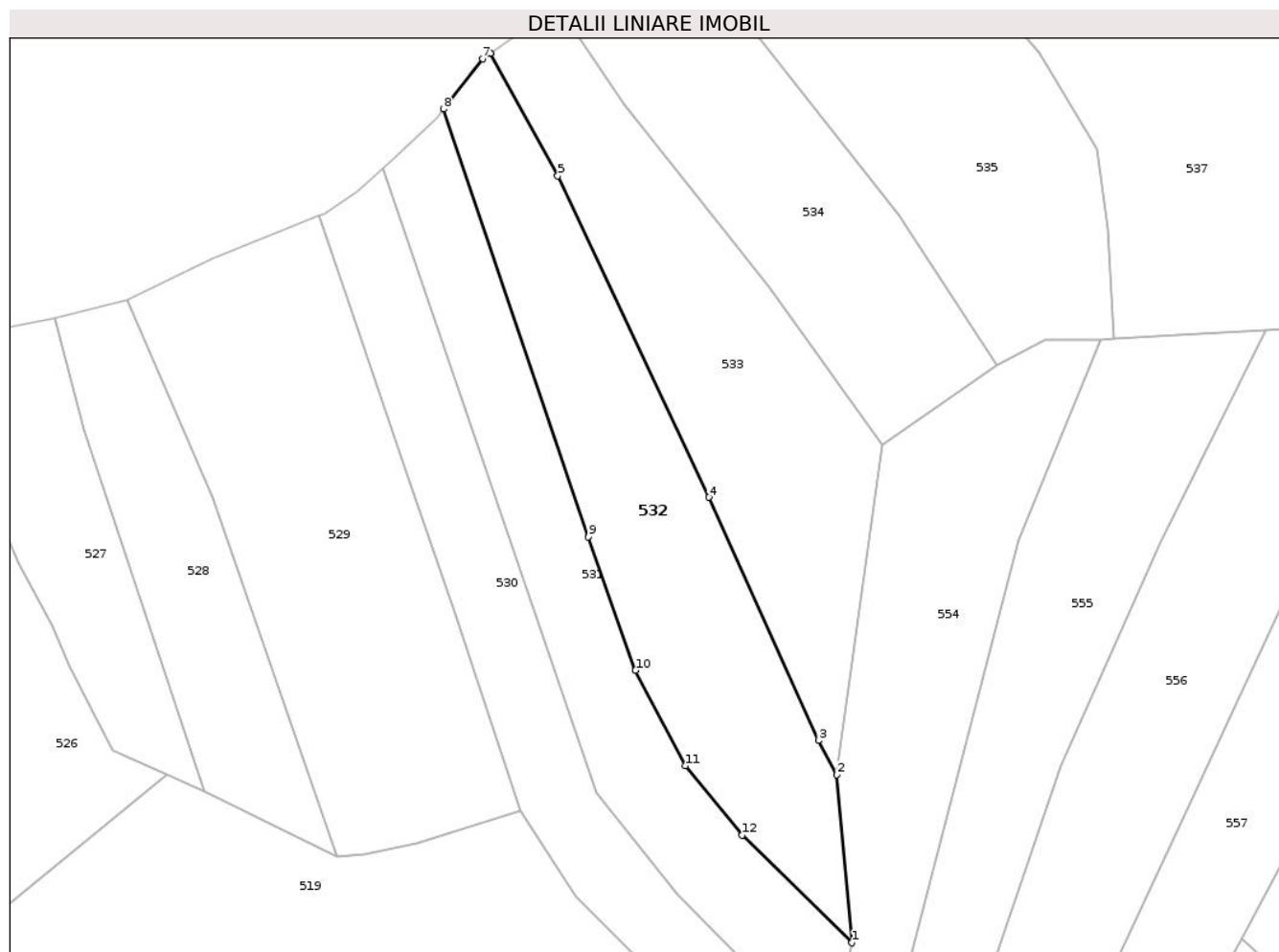
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.479	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.247,513 394.112,656	2	419.245,11 394.139,463	26.914
2	419.245,11 394.139,463	3	419.242,159 394.144,976	6.253
3	419.242,159 394.144,976	4	419.224,626 394.183,807	42.606
4	419.224,626 394.183,807	5	419.200,484 394.235,139	56.726
5	419.200,484 394.235,139	6	419.189,706 394.254,731	22.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.189,706 394.254,731	7	419.188,441 394.253,835	1.55
7	419.188,441 394.253,835	8	419.182,192 394.245,833	10.153
8	419.182,192 394.245,833	9	419.205,388 394.177,494	72.168
9	419.205,388 394.177,494	10	419.212,904 394.156,162	22.617
10	419.212,904 394.156,162	11	419.220,857 394.140,939	17.175
11	419.220,857 394.140,939	12	419.229,962 394.129,843	14.353
12	419.229,962 394.129,843	1	419.247,513 394.112,656	24.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Casa veche'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.371	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ORLEANU ŞTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

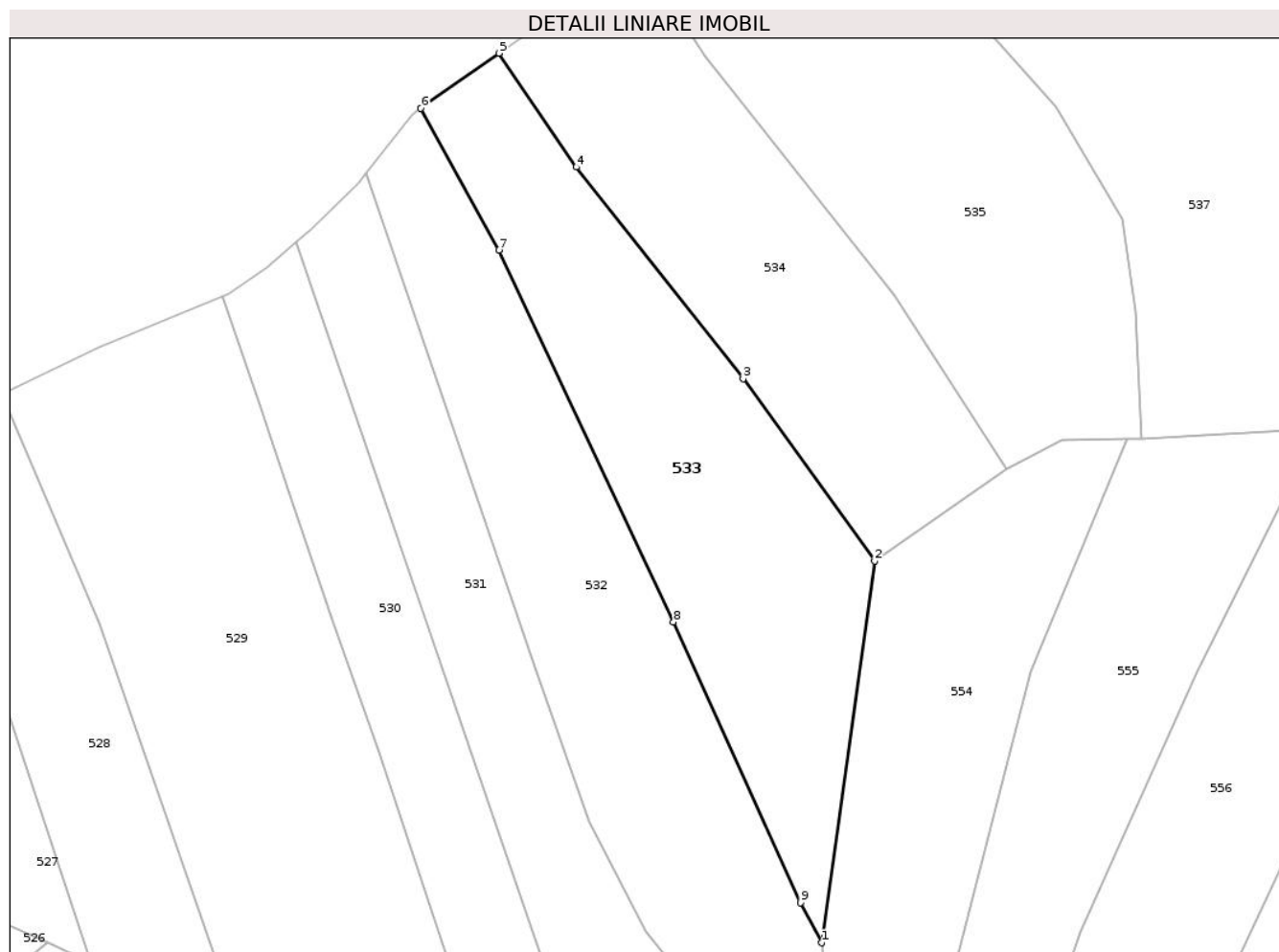
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.371	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.245,11 394.139,463	2	419.252,409 394.192,228	53.267
2	419.252,409 394.192,228	3	419.234,245 394.217,387	31.031
3	419.234,245 394.217,387	4	419.211,185 394.246,626	37.238
4	419.211,185 394.246,626	5	419.200,473 394.262,355	19.03
5	419.200,473 394.262,355	6	419.189,706 394.254,731	13.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.189,706 394.254,731	7	419.200,484 394.235,139	22.361
7	419.200,484 394.235,139	8	419.224,626 394.183,807	56.726
8	419.224,626 394.183,807	9	419.242,159 394.144,976	42.606
9	419.242,159 394.144,976	1	419.245,11 394.139,463	6.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In deal la casa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.057	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ORLEANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

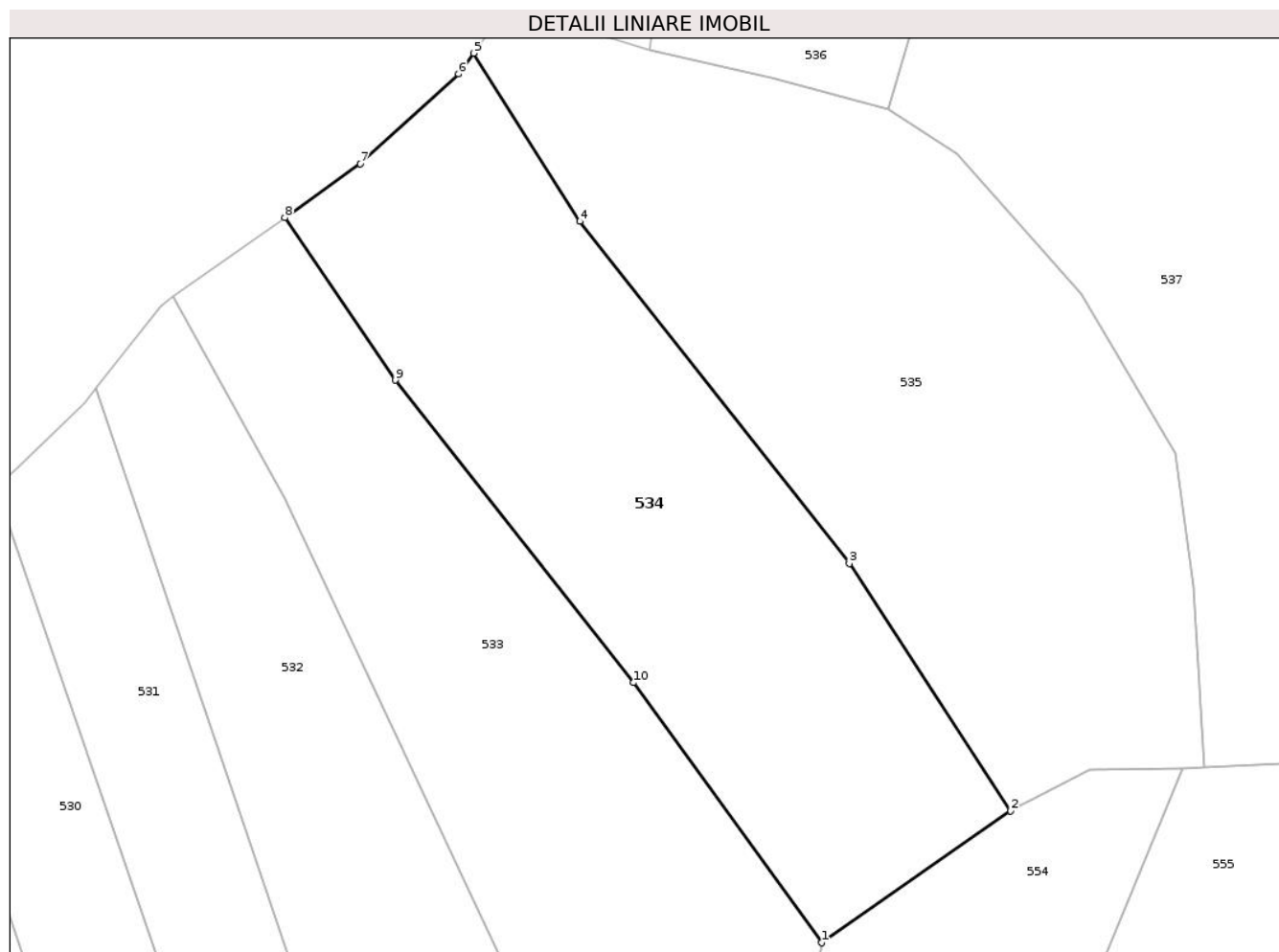
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.057	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.252,409 394.192,228	2	419.270,717 394.204,977	22.31
2	419.270,717 394.204,977	3	419.255,112 394.228,908	28.569
3	419.255,112 394.228,908	4	419.229,016 394.261,981	42.129
4	419.229,016 394.261,981	5	419.218,738 394.278,244	19.239
5	419.218,738 394.278,244	6	419.217,303 394.276,238	2.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.217,303 394.276,238	7	419.207,796 394.267,541	12.885
7	419.207,796 394.267,541	8	419.200,473 394.262,355	8.973
8	419.200,473 394.262,355	9	419.211,185 394.246,626	19.03
9	419.211,185 394.246,626	10	419.234,245 394.217,387	37.238
10	419.234,245 394.217,387	1	419.252,409 394.192,228	31.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La biserica'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.521	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ORLEANU VASILE	A1

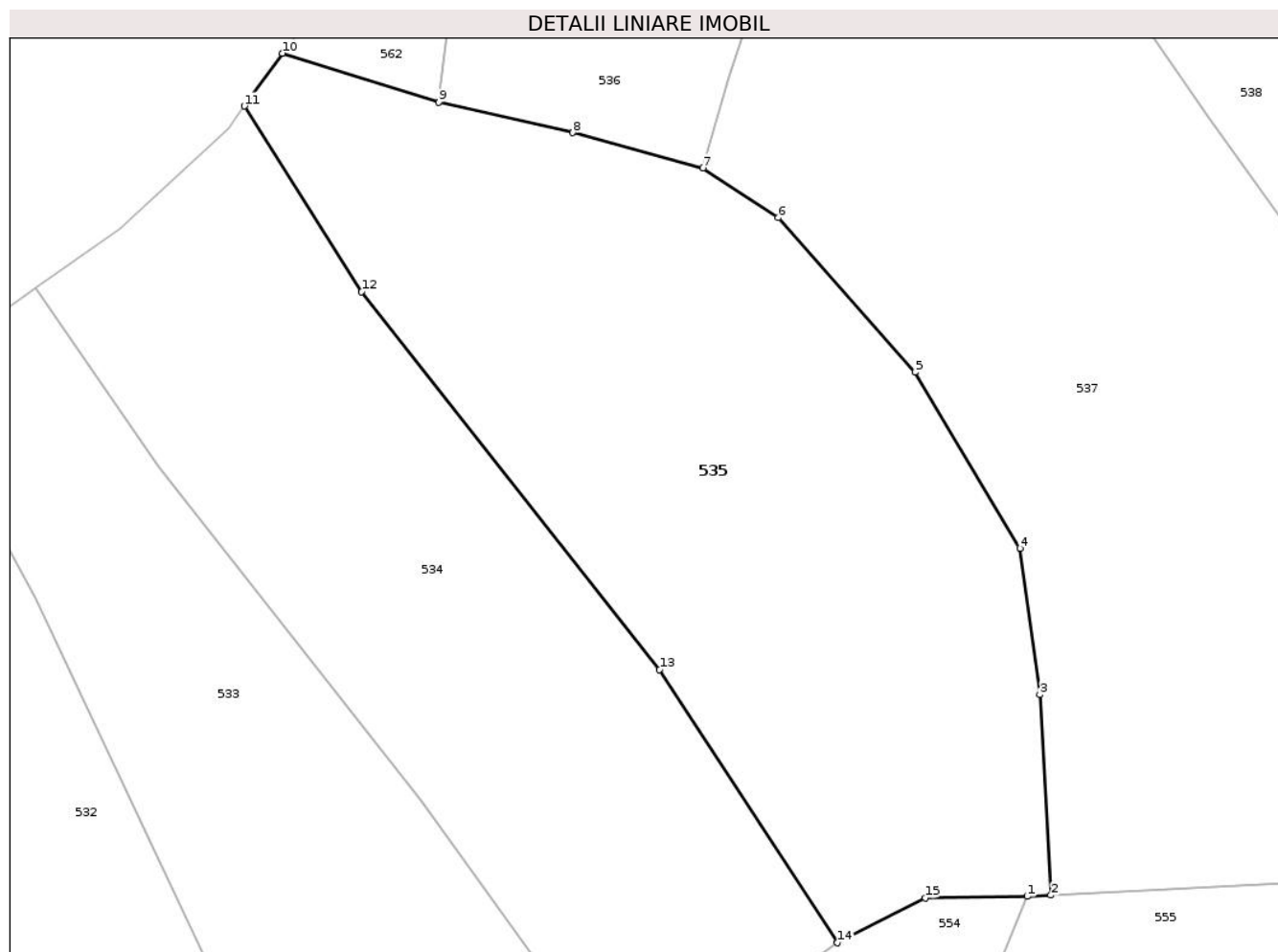
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.521	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.287,32 394.209,033	2	419.289,404 394.209,144	2.087
2	419.289,404 394.209,144	3	419.288,432 394.226,707	17.59
3	419.288,432 394.226,707	4	419.286,693 394.239,511	12.922
4	419.286,693 394.239,511	5	419.277,499 394.254,939	17.96
5	419.277,499 394.254,939	6	419.265,528 394.268,481	18.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.265,528 394.268,481	7	419.258,927 394.272,82	7.899
7	419.258,927 394.272,82	8	419.247,505 394.275,919	11.835
8	419.247,505 394.275,919	9	419.235,78 394.278,565	12.02
9	419.235,78 394.278,565	10	419.222,047 394.282,867	14.391
10	419.222,047 394.282,867	11	419.218,738 394.278,244	5.685
11	419.218,738 394.278,244	12	419.229,016 394.261,981	19.239
12	419.229,016 394.261,981	13	419.255,112 394.228,908	42.129
13	419.255,112 394.228,908	14	419.270,717 394.204,977	28.569
14	419.270,717 394.204,977	15	419.278,389 394.208,912	8.622
15	419.278,389 394.208,912	1	419.287,32 394.209,033	8.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul 'Cimitir II Valea Orlii'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35850	707	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43633 / 31/07/2018		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI - Anexa nr. 21 (act administrativ nr 4968 din 06.08.2018, emis de Primaria Comunei Cernisoara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

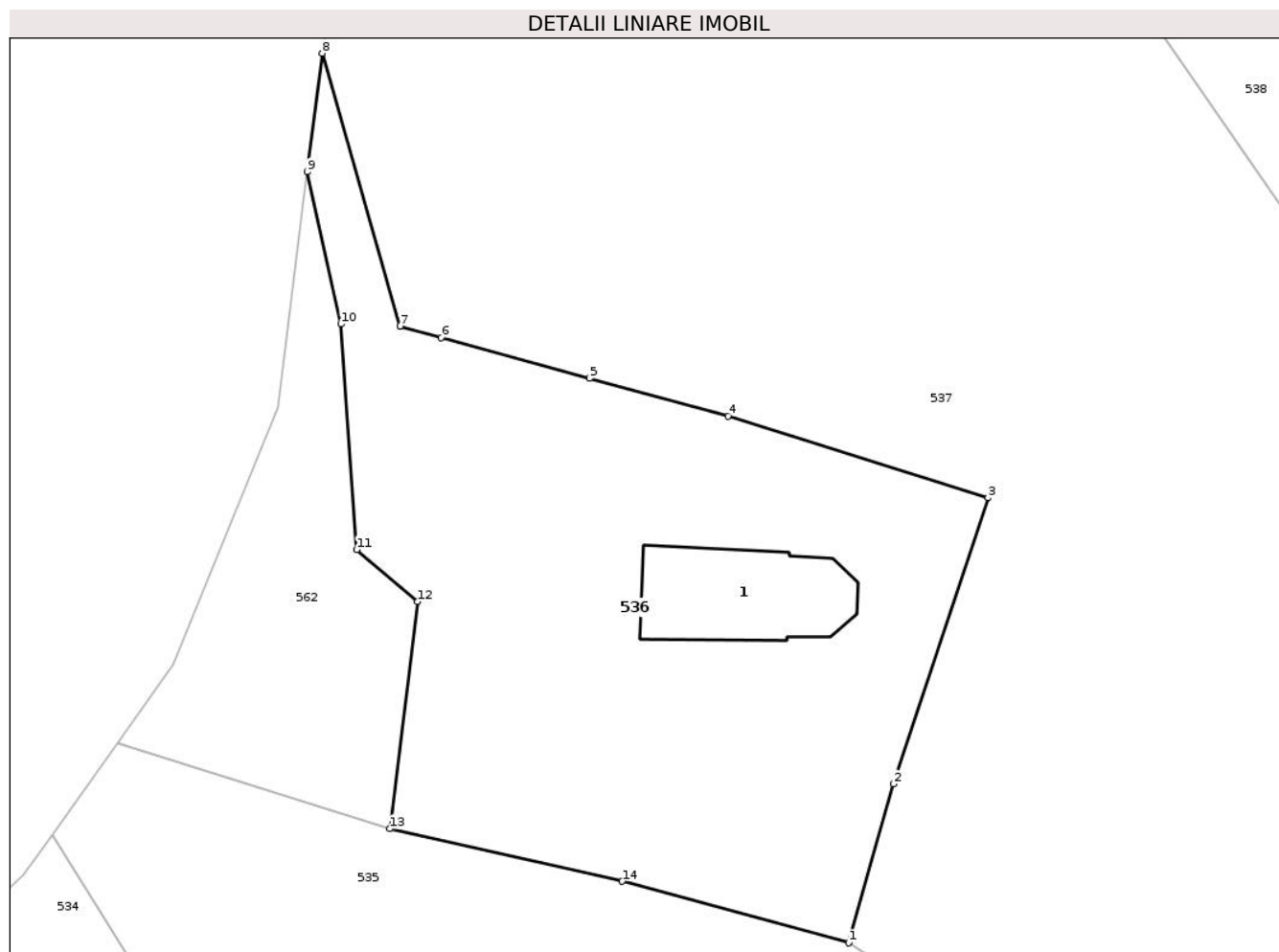
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35850	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	707	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35850-C1	construcții administrative și social culturale	47	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfășurată:47 mp; Biserica; An construire:1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.258,927 394.272,82	2	419.261,184 394.280,825	8.317
2	419.261,184 394.280,825	3	419.265,964 394.295,242	15.189
3	419.265,964 394.295,242	4	419.252,841 394.299,374	13.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.252,841 394.299,374	5	419.245,864 394.301,271	7.23
5	419.245,864 394.301,271	6	419.238,373 394.303,317	7.765
6	419.238,373 394.303,317	7	419.236,301 394.303,912	2.156
7	419.236,301 394.303,912	8	419.232,366 394.317,661	14.301
8	419.232,366 394.317,661	9	419.231,62 394.311,682	6.025
9	419.231,62 394.311,682	10	419.233,312 394.304,011	7.855
10	419.233,312 394.304,011	11	419.234,111 394.292,64	11.399
11	419.234,111 394.292,64	12	419.237,179 394.290,016	4.037
12	419.237,179 394.290,016	13	419.235,78 394.278,565	11.536
13	419.235,78 394.278,565	14	419.247,505 394.275,919	12.02
14	419.247,505 394.275,919	1	419.258,927 394.272,82	11.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.942	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

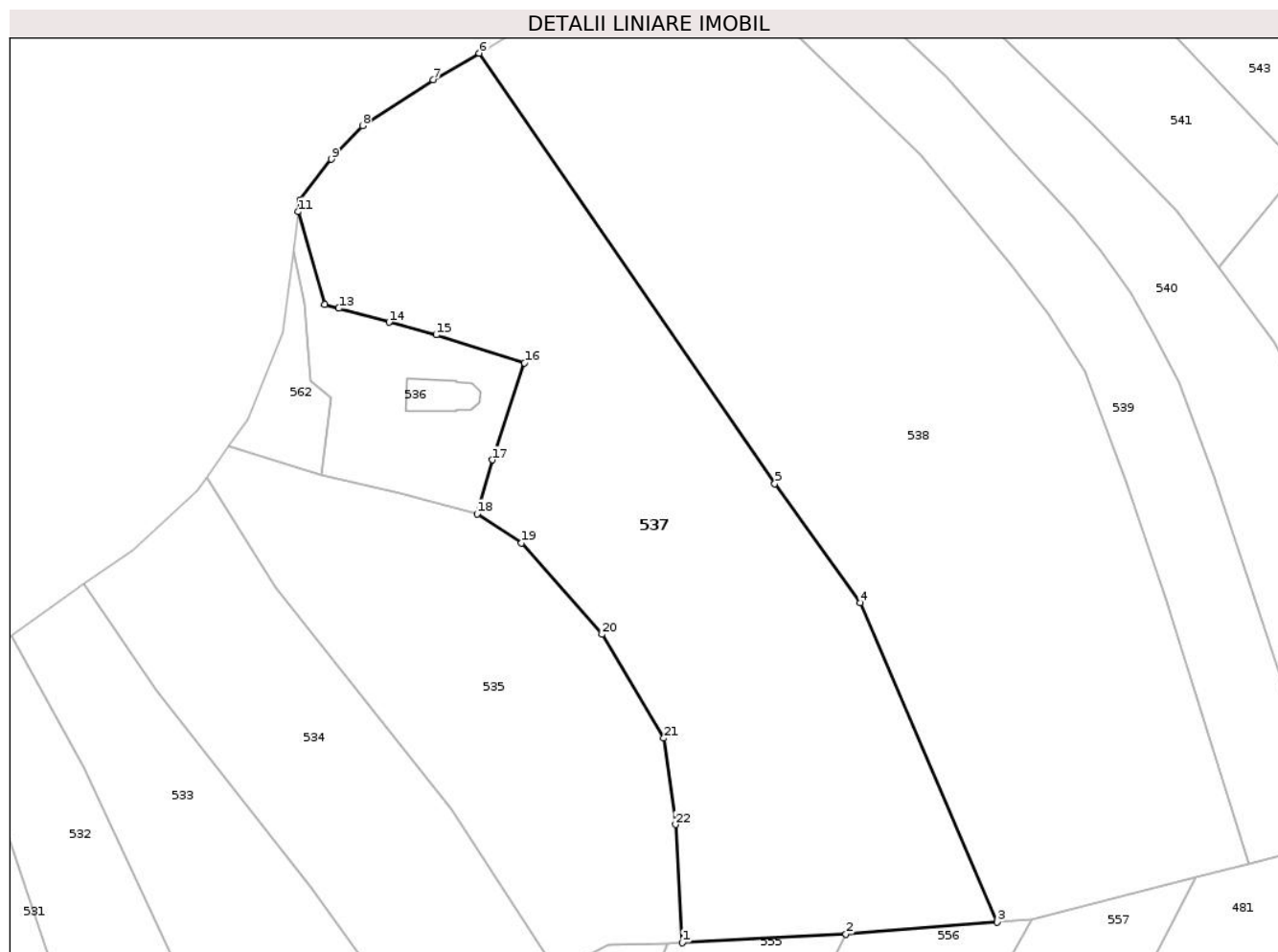
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.942	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.289,404 394.209,144	2	419.313,725 394.210,442	24.356
3	419.336,188 394.212,211	4	419.315,896 394.259,583	51.535
5	419.303,16 394.277,295	6	419.259,264 394.341,199	77.528
7	419.252,415 394.337,251	8	419.241,923 394.330,471	12.492
9	419.237,242 394.325,475	10	419.232,642 394.319,425	7.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	419.313,725 394.210,442	3	419.336,188 394.212,211	22.533
4	419.315,896 394.259,583	5	419.303,16 394.277,295	21.816
6	419.259,264 394.341,199	7	419.252,415 394.337,251	7.905
8	419.241,923 394.330,471	9	419.237,242 394.325,475	6.846
10	419.232,642 394.319,425	11	419.232,366 394.317,661	1.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.232,366 394.317,661	12	419.236,301 394.303,912	14.301
13	419.238,373 394.303,317	14	419.245,864 394.301,271	7.765
15	419.252,841 394.299,374	16	419.265,964 394.295,242	13.758
17	419.261,184 394.280,825	18	419.258,927 394.272,82	8.317
19	419.265,528 394.268,481	20	419.277,499 394.254,939	18.075
21	419.286,693 394.239,511	22	419.288,432 394.226,707	12.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.236,301 394.303,912	13	419.238,373 394.303,317	2.156
14	419.245,864 394.301,271	15	419.252,841 394.299,374	7.23
16	419.265,964 394.295,242	17	419.261,184 394.280,825	15.189
18	419.258,927 394.272,82	19	419.265,528 394.268,481	7.899
20	419.277,499 394.254,939	21	419.286,693 394.239,511	17.96
22	419.288,432 394.226,707	1	419.289,404 394.209,144	17.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La Biserica'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.742	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) HOLHOȘ NICOLAE 2) HOLHOȘ MARIA	A1

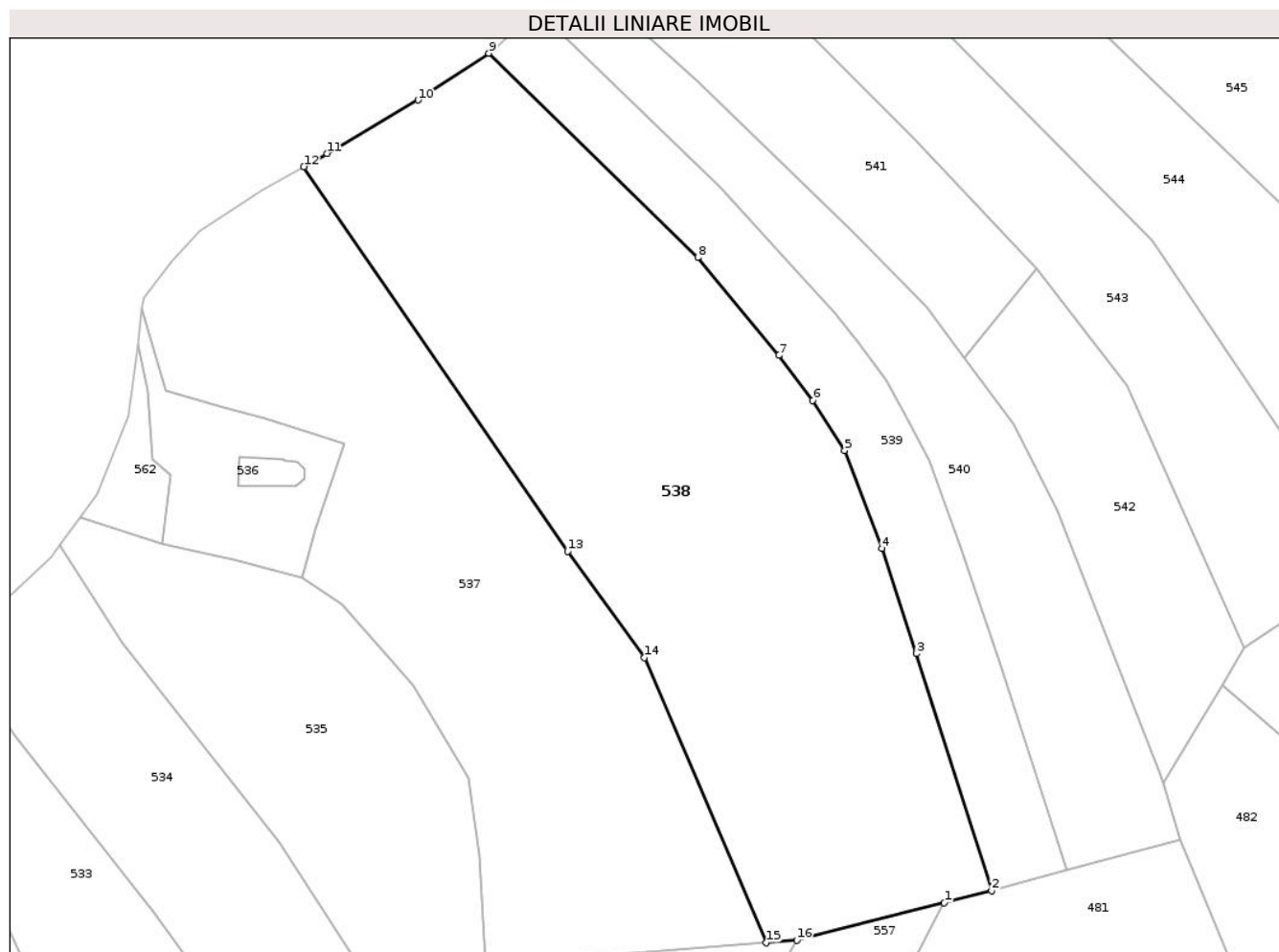
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.742	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.742	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.365,758 394.218,855	2	419.373,636 394.220,856	8.128
2	419.373,636 394.220,856	3	419.361,164 394.260,279	41.349
3	419.361,164 394.260,279	4	419.355,373 394.277,752	18.408
4	419.355,373 394.277,752	5	419.349,206 394.294,038	17.415
5	419.349,206 394.294,038	6	419.343,902 394.302,334	9.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.343,902 394.302,334	7	419.338,253 394.309,839	9.393
7	419.338,253 394.309,839	8	419.324,786 394.326,11	21.121
8	419.324,786 394.326,11	9	419.290,024 394.360,051	48.584
9	419.290,024 394.360,051	10	419.278,244 394.352,27	14.118
10	419.278,244 394.352,27	11	419.263,09 394.343,404	17.557
11	419.263,09 394.343,404	12	419.259,264 394.341,199	4.416
12	419.259,264 394.341,199	13	419.303,16 394.277,295	77.528
13	419.303,16 394.277,295	14	419.315,896 394.259,583	21.816
14	419.315,896 394.259,583	15	419.336,188 394.212,211	51.535
15	419.336,188 394.212,211	16	419.341,268 394.212,61	5.096
16	419.341,268 394.212,61	1	419.365,758 394.218,855	25.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La Casandra'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 167, din 25/06/2024 emis de NP PETRESCU ANDREEA-MIHAELA (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ISMANĂ MARIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ISMANĂ REBECCA-ŞTEFANIA	A1

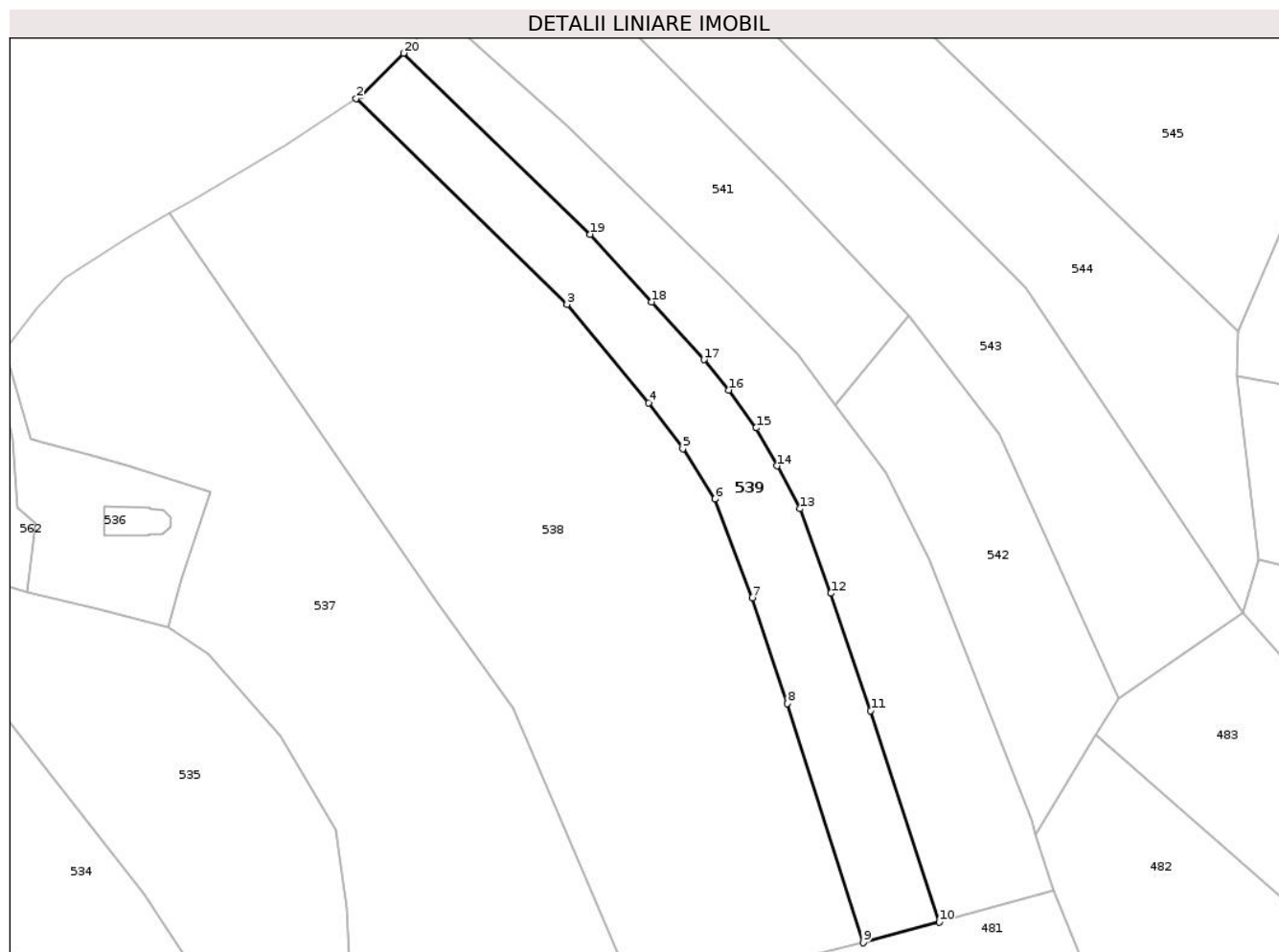
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.290,805 394.360,566	2	419.290,024 394.360,051	0.936
2	419.290,024 394.360,051	3	419.324,786 394.326,11	48.584
3	419.324,786 394.326,11	4	419.338,253 394.309,839	21.121
4	419.338,253 394.309,839	5	419.343,902 394.302,334	9.393
5	419.343,902 394.302,334	6	419.349,206 394.294,038	9.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.349,206 394.294,038	7	419.355,373 394.277,752	17.415
7	419.355,373 394.277,752	8	419.361,164 394.260,279	18.408
8	419.361,164 394.260,279	9	419.373,636 394.220,856	41.349
9	419.373,636 394.220,856	10	419.386,183 394.224,274	13.004
10	419.386,183 394.224,274	11	419.374,906 394.259,096	36.602
11	419.374,906 394.259,096	12	419.368,325 394.278,472	20.463
12	419.368,325 394.278,472	13	419.363,273 394.292,413	14.828
13	419.363,273 394.292,413	14	419.359,431 394.299,481	8.045
14	419.359,431 394.299,481	15	419.356,001 394.305,734	7.132
15	419.356,001 394.305,734	16	419.351,525 394.311,993	7.695
16	419.351,525 394.311,993	17	419.347,407 394.316,986	6.472
17	419.347,407 394.316,986	18	419.338,729 394.326,509	12.884
18	419.338,729 394.326,509	19	419.328,641 394.337,645	15.026
19	419.328,641 394.337,645	20	419.297,808 394.367,511	42.926
20	419.297,808 394.367,511	1	419.290,805 394.360,566	9.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La biserica veche(Casandra)'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.470	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) MARIN VICTORIA	A1

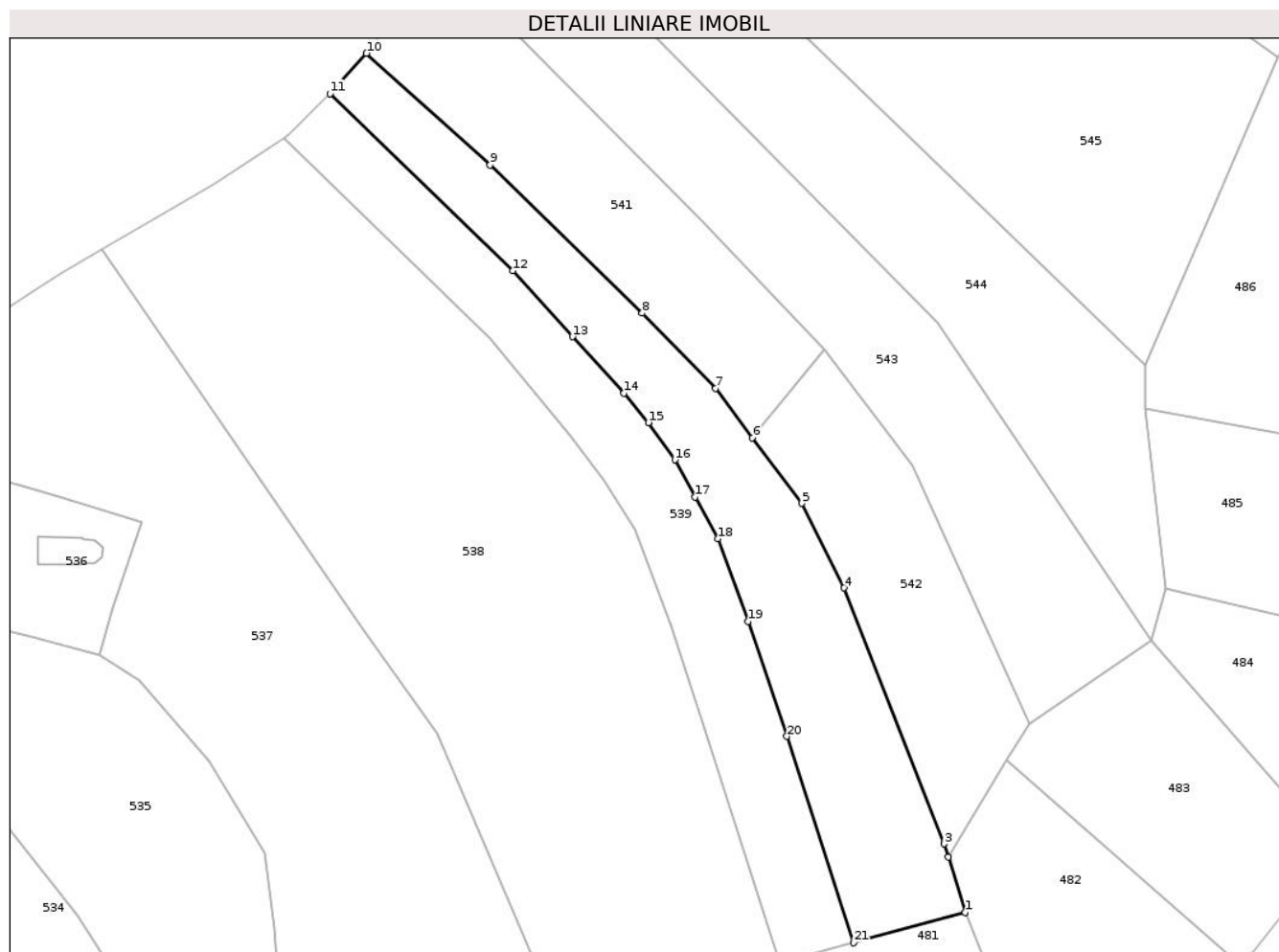
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.470	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.470	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.405,012 394.229,415	2	419.402,14 394.238,71	9.729
3	419.401,449 394.240,946	4	419.384,565 394.284,128	46.365
5	419.377,385 394.298,378	6	419.369,079 394.309,469	13.856
7	419.362,847 394.317,791	8	419.350,491 394.330,475	17.707
9	419.324,835 394.355,466	10	419.303,948 394.374,311	28.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	419.402,14 394.238,71	3	419.401,449 394.240,946	2.34
4	419.384,565 394.284,128	5	419.377,385 394.298,378	15.957
6	419.369,079 394.309,469	7	419.362,847 394.317,791	10.397
8	419.350,491 394.330,475	9	419.324,835 394.355,466	35.816
10	419.303,948 394.374,311	11	419.297,808 394.367,511	9.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.297,808 394.367,511	12	419.328,641 394.337,645	42.926
13	419.338,729 394.326,509	14	419.347,407 394.316,986	12.884
15	419.351,525 394.311,993	16	419.356,001 394.305,734	7.695
17	419.359,431 394.299,481	18	419.363,273 394.292,413	8.045
19	419.368,325 394.278,472	20	419.374,906 394.259,096	20.463
21	419.386,183 394.224,274	1	419.405,012 394.229,415	19.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.328,641 394.337,645	13	419.338,729 394.326,509	15.026
14	419.347,407 394.316,986	15	419.351,525 394.311,993	6.472
16	419.356,001 394.305,734	17	419.359,431 394.299,481	7.132
18	419.363,273 394.292,413	19	419.368,325 394.278,472	14.828
20	419.374,906 394.259,096	21	419.386,183 394.224,274	36.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La Casandra'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.731	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) MĂGUREANU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

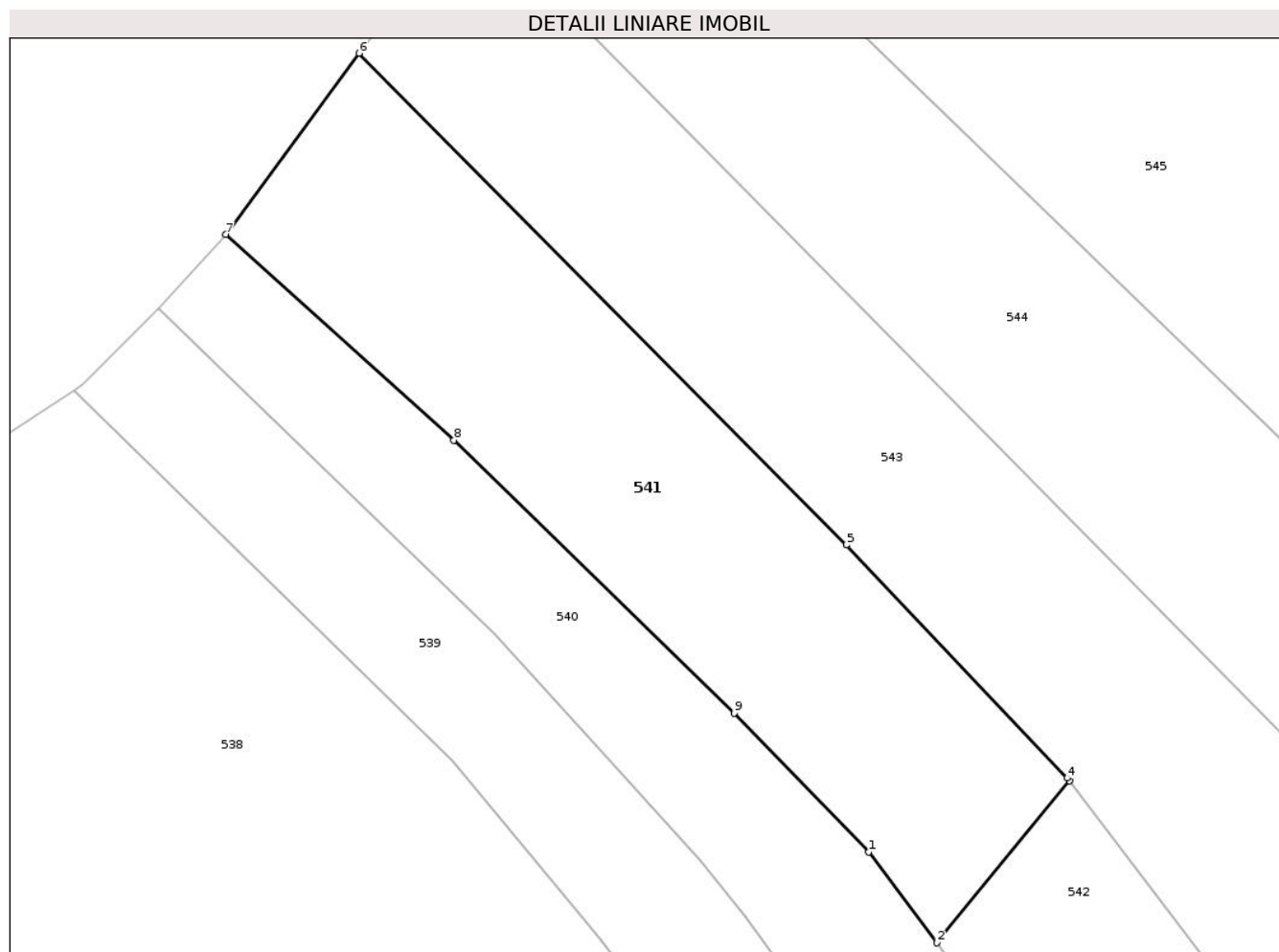
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.362,847 394.317,791	2	419.369,079 394.309,469	10.397
2	419.369,079 394.309,469	3	419.381,221 394.324,274	19.147
3	419.381,221 394.324,274	4	419.381,017 394.324,541	0.336
4	419.381,017 394.324,541	5	419.360,768 394.345,875	29.414
5	419.360,768 394.345,875	6	419.316,148 394.390,882	63.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.316,148 394.390,882	7	419.303,948 394.374,311	20.578
7	419.303,948 394.374,311	8	419.324,835 394.355,466	28.132
8	419.324,835 394.355,466	9	419.350,491 394.330,475	35.816
9	419.350,491 394.330,475	1	419.362,847 394.317,791	17.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La Casandra'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.472	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) CĂLUGĂRU ELEONORA	A1

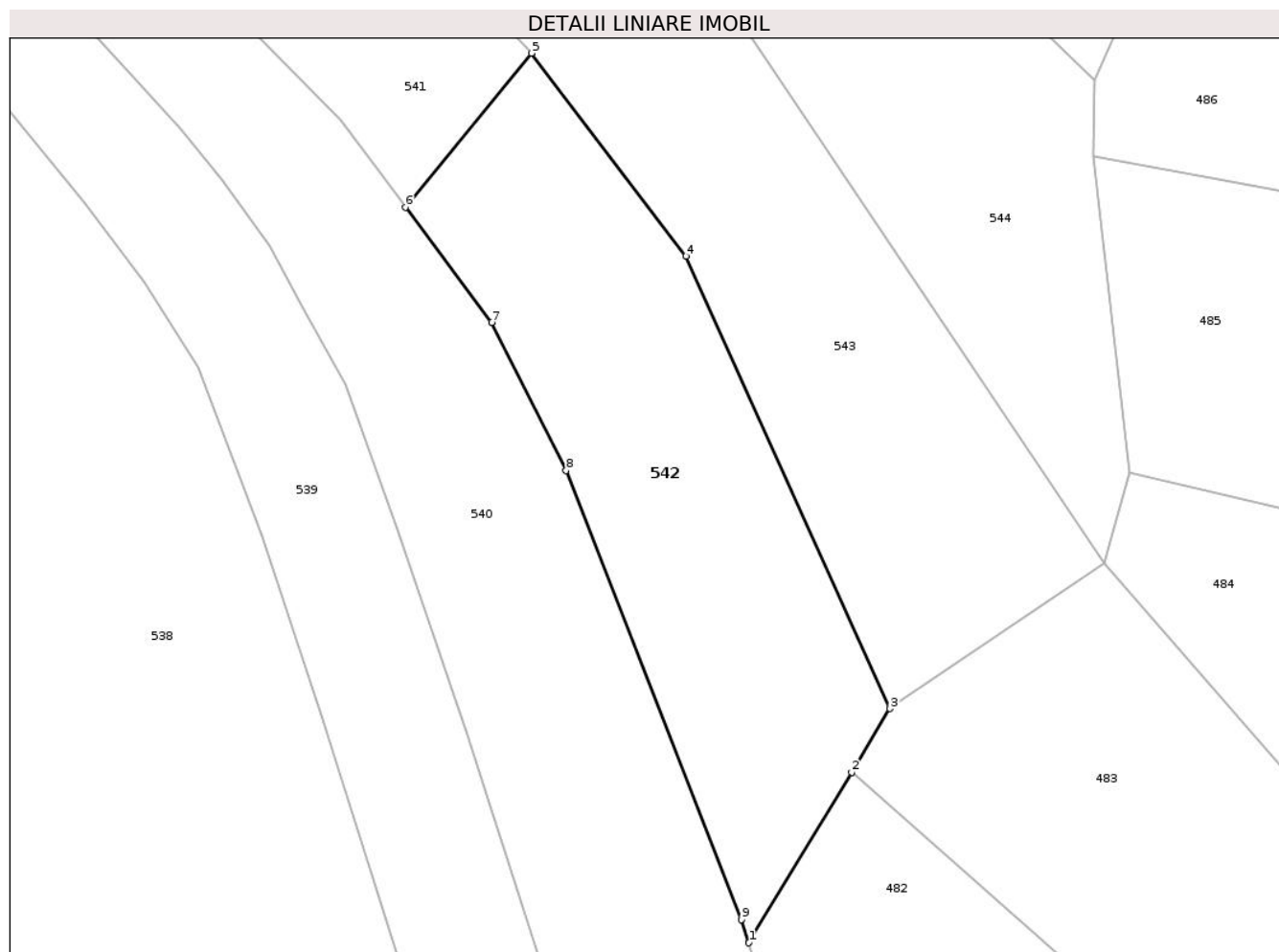
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.472	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.402,14 394.238,71	2	419.412,048 394.255,104	19.155
2	419.412,048 394.255,104	3	419.415,749 394.261,228	7.155
3	419.415,749 394.261,228	4	419.396,104 394.304,764	47.763
4	419.396,104 394.304,764	5	419.381,221 394.324,274	24.539
5	419.381,221 394.324,274	6	419.369,079 394.309,469	19.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.369,079 394.309,469	7	419.377,385 394.298,378	13.856
7	419.377,385 394.298,378	8	419.384,565 394.284,128	15.957
8	419.384,565 394.284,128	9	419.401,449 394.240,946	46.365
9	419.401,449 394.240,946	1	419.402,14 394.238,71	2.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei (Calugarul)'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.982	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ANDREI LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

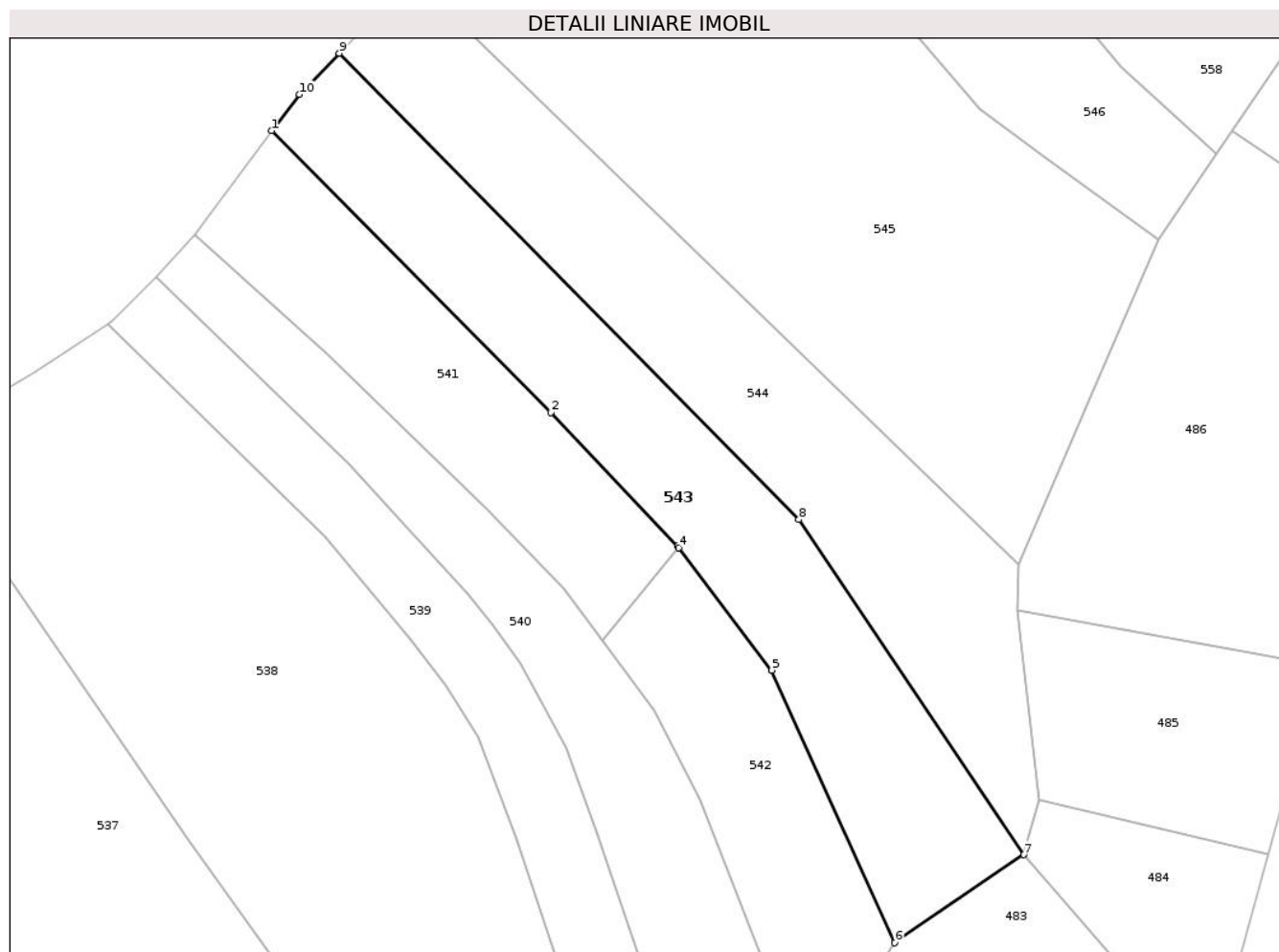
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.982	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.316,148 394.390,882	2	419.360,768 394.345,875	63.376
2	419.360,768 394.345,875	3	419.381,017 394.324,541	29.414
3	419.381,017 394.324,541	4	419.381,221 394.324,274	0.336
4	419.381,221 394.324,274	5	419.396,104 394.304,764	24.539
5	419.396,104 394.304,764	6	419.415,749 394.261,228	47.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.415,749 394.261,228	7	419.436,373 394.275,275	24.953
7	419.436,373 394.275,275	8	419.400,441 394.328,803	64.47
8	419.400,441 394.328,803	9	419.326,963 394.403,246	104.598
9	419.326,963 394.403,246	10	419.320,638 394.396,661	9.131
10	419.320,638 394.396,661	1	419.316,148 394.390,882	7.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei (Calugarul)'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.041	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ANDREI EMILIA	A1

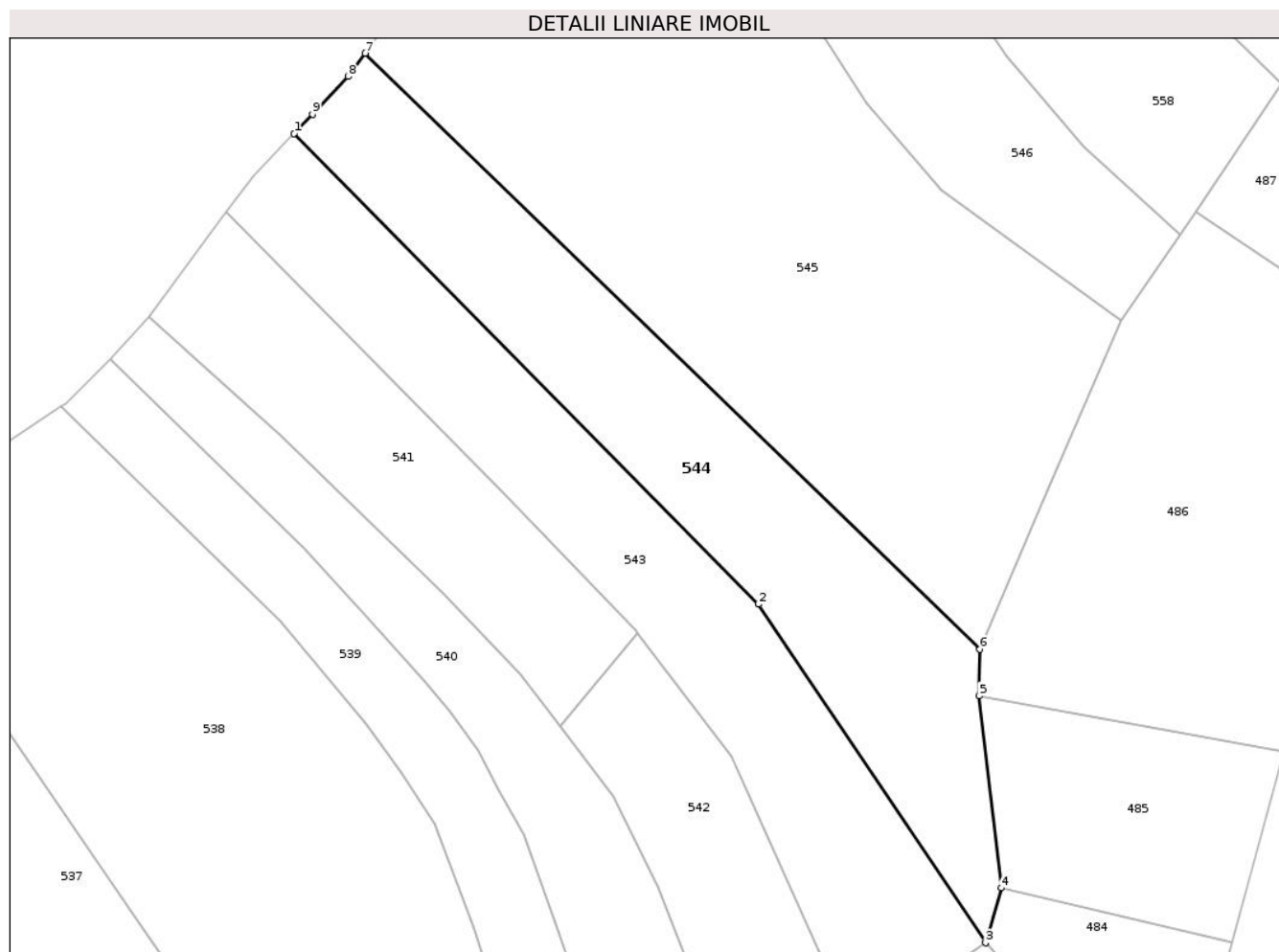
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.041	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.326,963 394.403,246	2	419.400,441 394.328,803	104.598
2	419.400,441 394.328,803	3	419.436,373 394.275,275	64.47
3	419.436,373 394.275,275	4	419.438,856 394.283,949	9.022
4	419.438,856 394.283,949	5	419.435,368 394.314,306	30.557
5	419.435,368 394.314,306	6	419.435,484 394.321,67	7.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.435,484 394.321,67	7	419.338,191 394.415,93	135.465
7	419.338,191 394.415,93	8	419.335,511 394.412,269	4.537
8	419.335,511 394.412,269	9	419.329,866 394.406,268	8.239
9	419.329,866 394.406,268	1	419.326,963 394.403,246	4.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

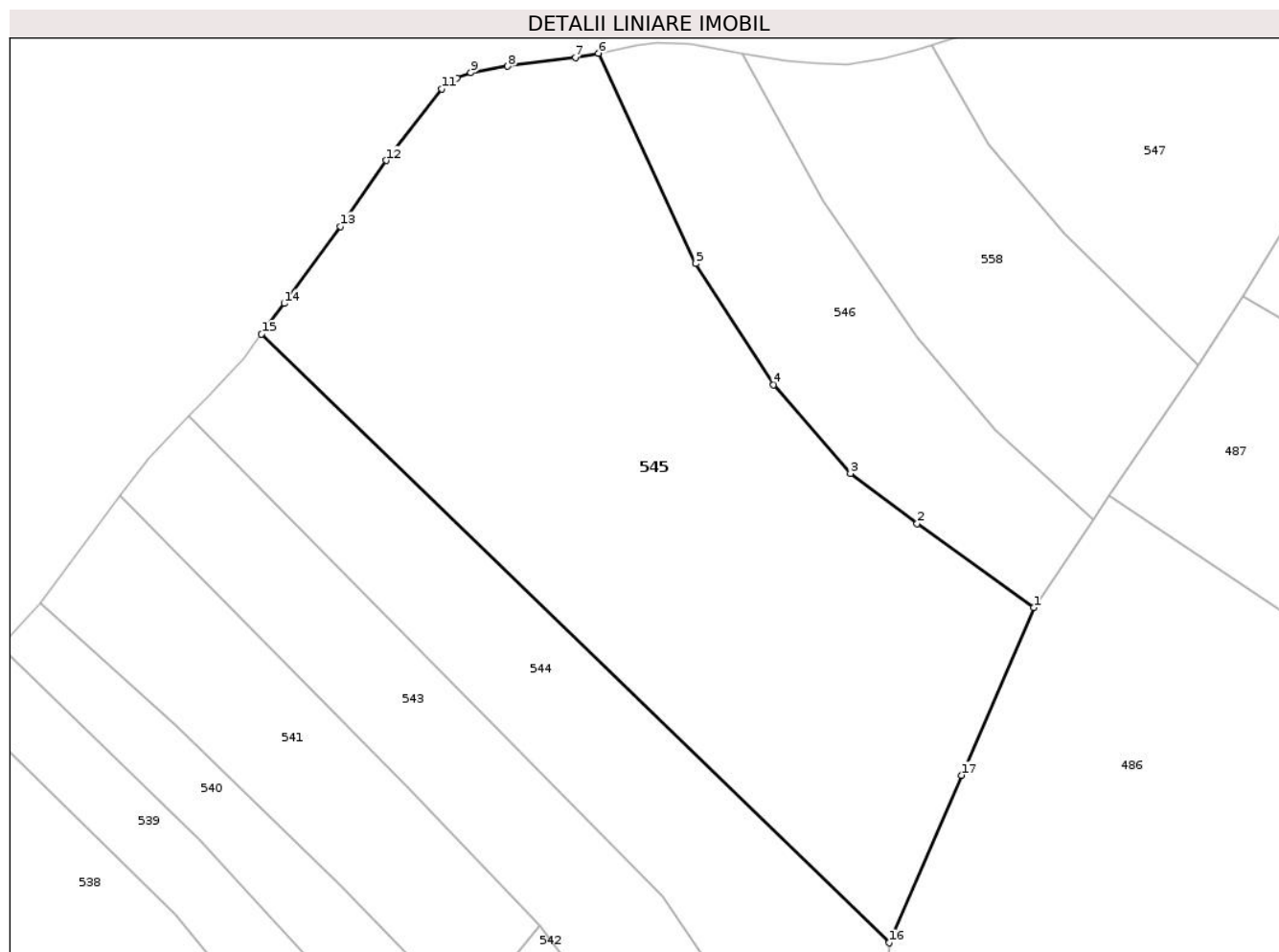
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.457,842 394.373,586	2	419.439,796 394.386,6	22.249
2	419.439,796 394.386,6	3	419.429,435 394.394,383	12.959
3	419.429,435 394.394,383	4	419.417,55 394.408,089	18.141
4	419.417,55 394.408,089	5	419.405,484 394.426,877	22.329
5	419.405,484 394.426,877	6	419.390,392 394.459,433	35.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.390,392 394.459,433	7	419.386,814 394.458,784	3.636
7	419.386,814 394.458,784	8	419.376,328 394.457,429	10.573
8	419.376,328 394.457,429	9	419.370,602 394.456,425	5.813
9	419.370,602 394.456,425	10	419.368,445 394.455,54	2.331
10	419.368,445 394.455,54	11	419.366,109 394.453,932	2.836
11	419.366,109 394.453,932	12	419.357,504 394.442,839	14.039
12	419.357,504 394.442,839	13	419.350,435 394.432,602	12.441
13	419.350,435 394.432,602	14	419.341,67 394.420,684	14.794
14	419.341,67 394.420,684	15	419.338,191 394.415,93	5.891
15	419.338,191 394.415,93	16	419.435,484 394.321,67	135.465
16	419.435,484 394.321,67	17	419.446,621 394.347,627	28.245
17	419.446,621 394.347,627	1	419.457,842 394.373,586	28.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Leasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) TRAȘCĂ IOANA	A1

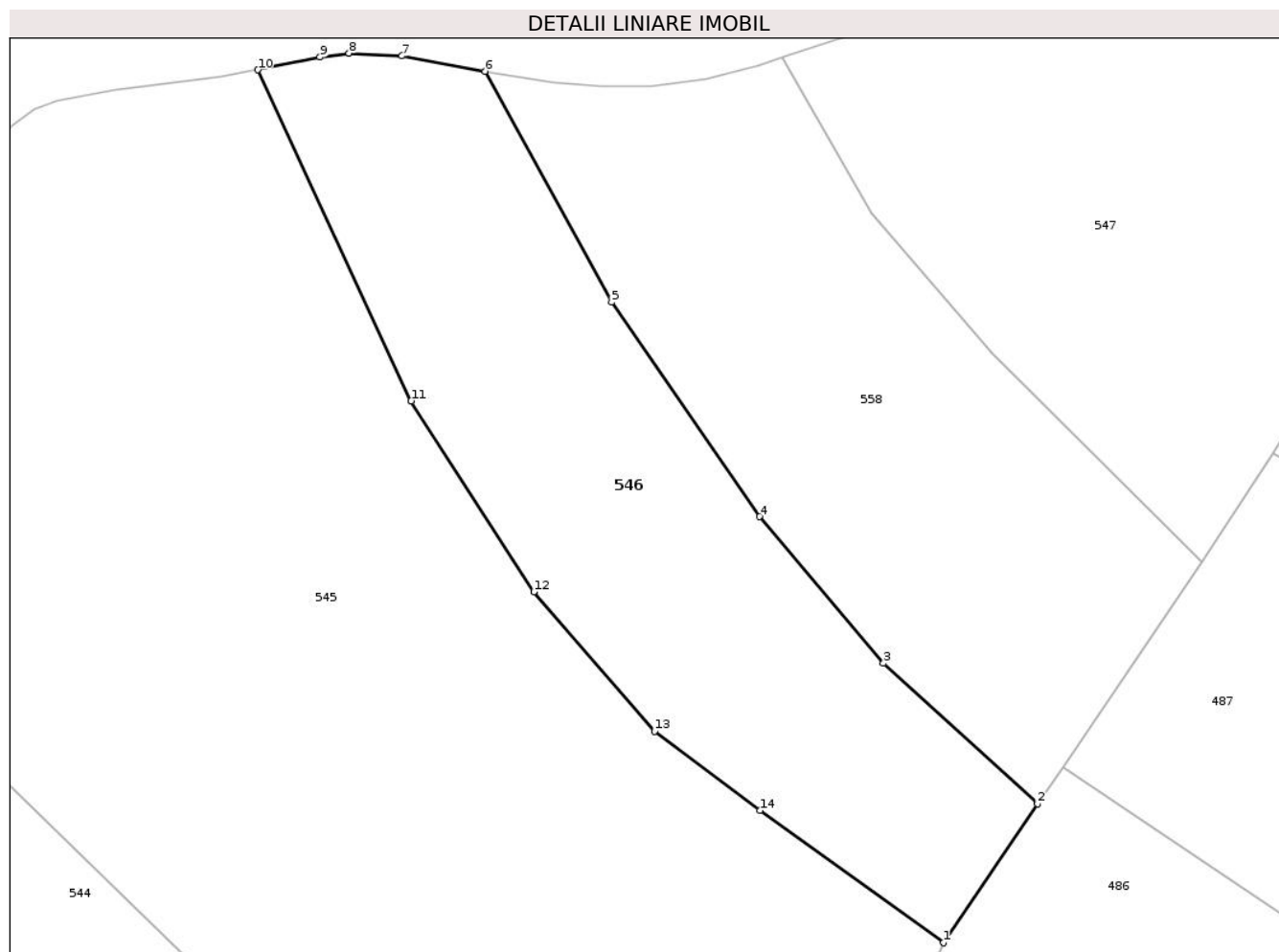
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.457,842 394.373,586	2	419.467,12 394.387,243	16.51
2	419.467,12 394.387,243	3	419.451,955 394.401,077	20.527
3	419.451,955 394.401,077	4	419.439,766 394.415,496	18.881
4	419.439,766 394.415,496	5	419.425,198 394.436,562	25.613
5	419.425,198 394.436,562	6	419.412,746 394.459,29	25.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.412,746 394.459,29	7	419.404,571 394.460,797	8.313
7	419.404,571 394.460,797	8	419.399,363 394.461,064	5.215
8	419.399,363 394.461,064	9	419.396,49 394.460,696	2.896
9	419.396,49 394.460,696	10	419.390,392 394.459,433	6.227
10	419.390,392 394.459,433	11	419.405,484 394.426,877	35.884
11	419.405,484 394.426,877	12	419.417,55 394.408,089	22.329
12	419.417,55 394.408,089	13	419.429,435 394.394,383	18.141
13	419.429,435 394.394,383	14	419.439,796 394.386,6	12.959
14	419.439,796 394.386,6	1	419.457,842 394.373,586	22.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Leasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.302	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) DUMITRAŞCU MIHAI 2) GOLOGAN VIORICA	A1

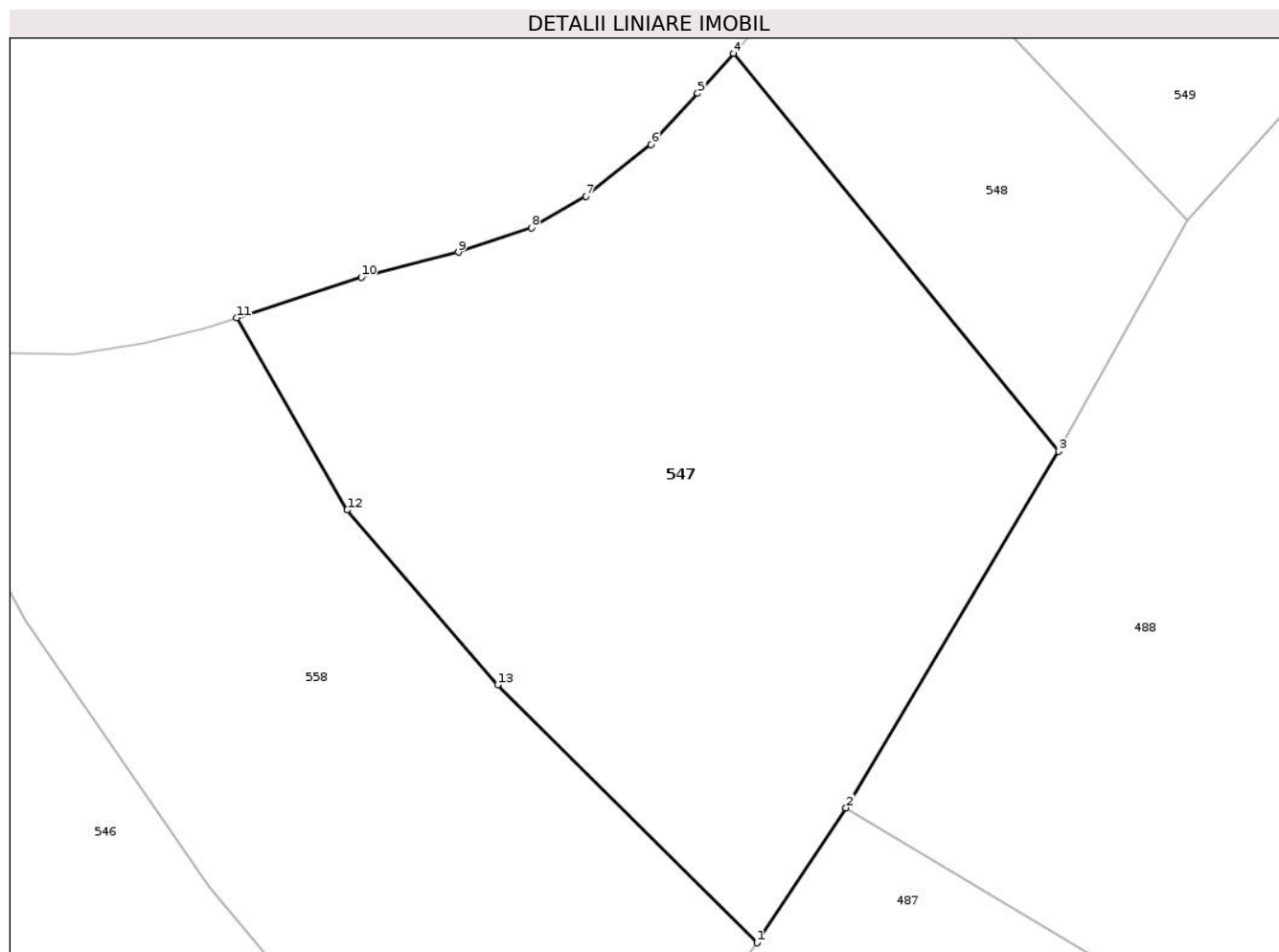
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.483,292 394.411,047	2	419.490,348 394.421,751	12.82
2	419.490,348 394.421,751	3	419.507,235 394.450,051	32.955
3	419.507,235 394.450,051	4	419.481,414 394.481,646	40.804
4	419.481,414 394.481,646	5	419.478,577 394.478,46	4.266
5	419.478,577 394.478,46	6	419.474,87 394.474,395	5.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.474,87 394.474,395	7	419.469,701 394.470,3	6.595
7	419.469,701 394.470,3	8	419.465,361 394.467,805	5.006
8	419.465,361 394.467,805	9	419.459,564 394.465,854	6.117
9	419.459,564 394.465,854	10	419.451,861 394.463,876	7.953
10	419.451,861 394.463,876	11	419.441,971 394.460,646	10.404
11	419.441,971 394.460,646	12	419.450,736 394.445,392	17.593
12	419.450,736 394.445,392	13	419.462,692 394.431,517	18.316
13	419.462,692 394.431,517	1	419.483,292 394.411,047	29.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Leasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) OLESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

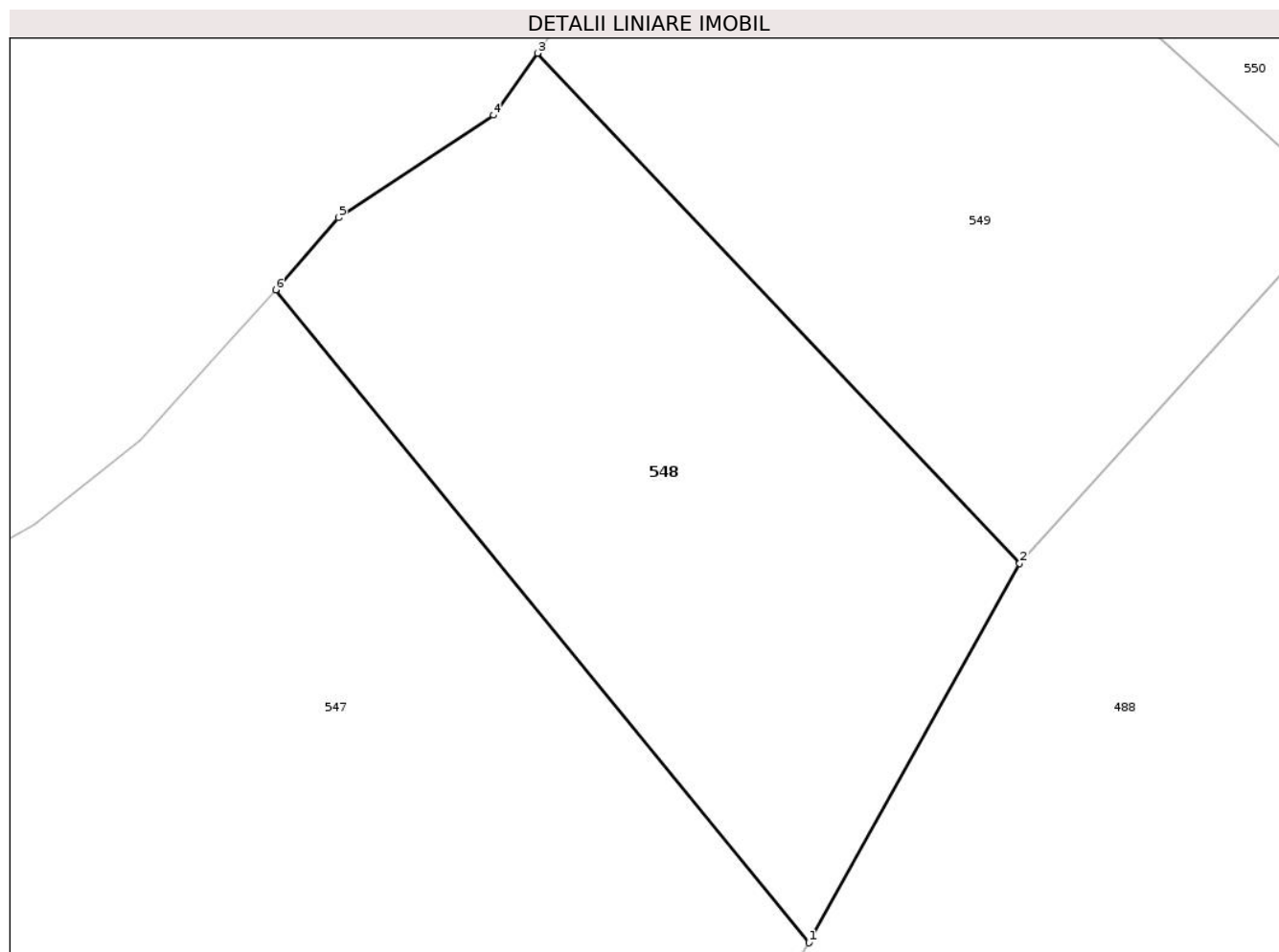
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	687	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.507,235 394.450,051	2	419.517,439 394.468,404	20.999
2	419.517,439 394.468,404	3	419.494,086 394.493,089	33.981
3	419.494,086 394.493,089	4	419.491,952 394.490,097	3.675
4	419.491,952 394.490,097	5	419.484,45 394.485,124	9.001
5	419.484,45 394.485,124	6	419.481,414 394.481,646	4.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.481,414 394.481,646	1	419.507,235 394.450,051	40.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Leasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) LUȚĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

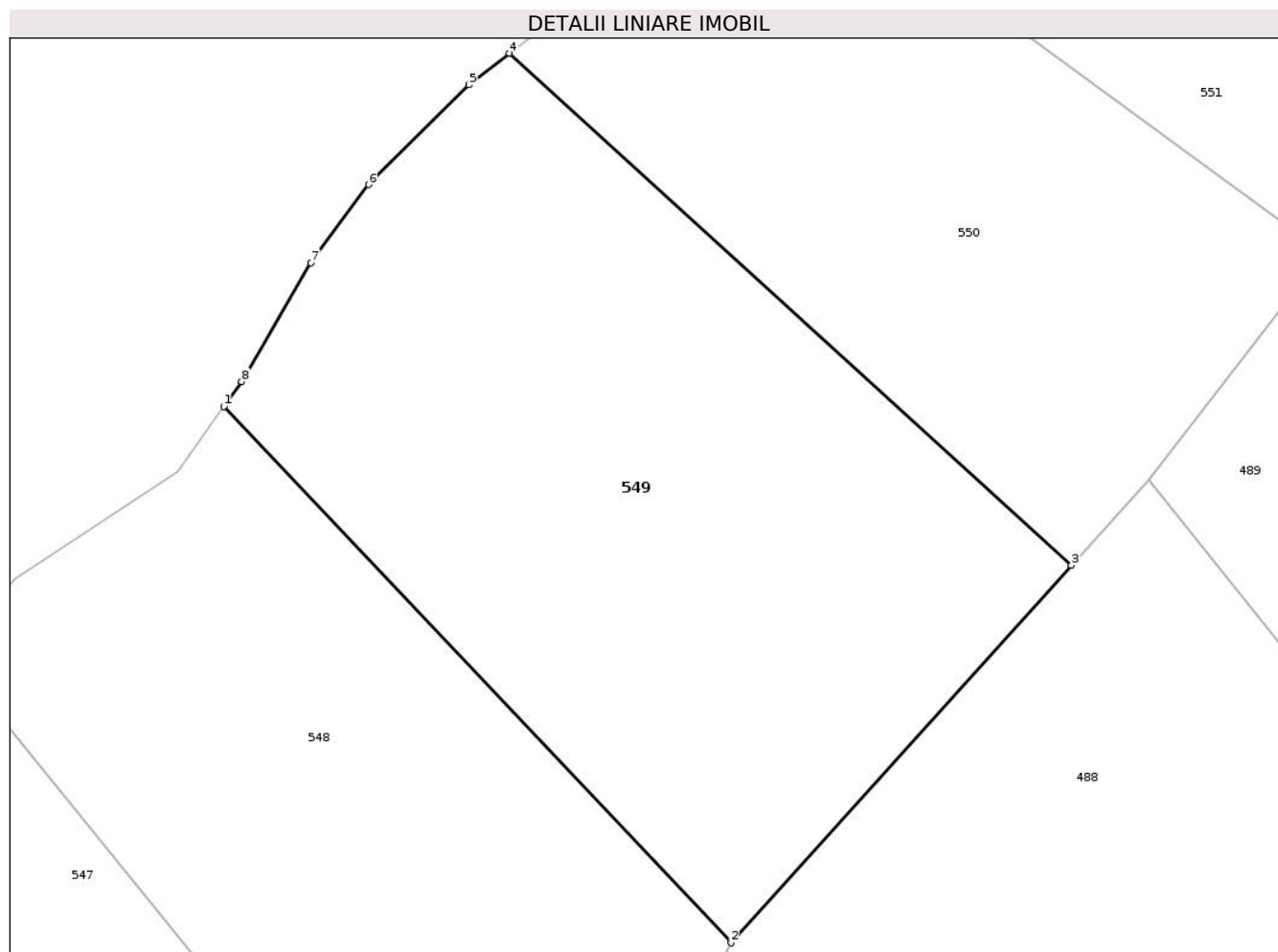
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.494,086 394.493,089	2	419.517,439 394.468,404	33.981
2	419.517,439 394.468,404	3	419.533,102 394.485,78	23.393
3	419.533,102 394.485,78	4	419.507,225 394.509,335	34.992
4	419.507,225 394.509,335	5	419.505,372 394.507,88	2.356
5	419.505,372 394.507,88	6	419.500,739 394.503,293	6.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.500,739 394.503,293	7	419.498,086 394.499,699	4.467
7	419.498,086 394.499,699	8	419.494,9 394.494,231	6.328
8	419.494,9 394.494,231	1	419.494,086 394.493,089	1.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Leasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) DRAGOTĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

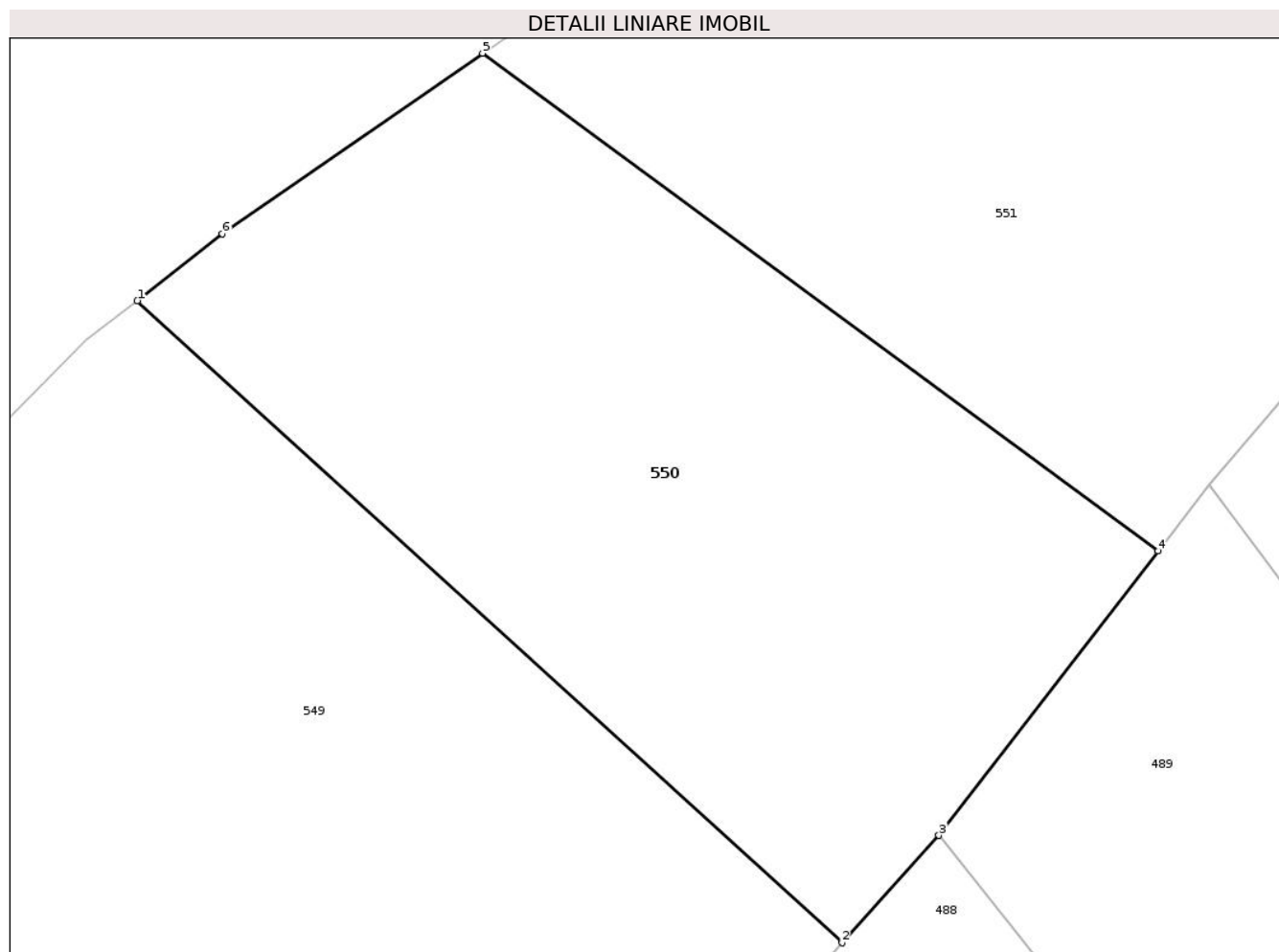
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.507,225 394.509,335	2	419.533,102 394.485,78	34.992
2	419.533,102 394.485,78	3	419.536,651 394.489,717	5.301
3	419.536,651 394.489,717	4	419.544,704 394.500,154	13.183
4	419.544,704 394.500,154	5	419.519,906 394.518,412	30.794
5	419.519,906 394.518,412	6	419.510,355 394.511,792	11.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.510,355 394.511,792	1	419.507,225 394.509,335	3.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Leasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.269	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) ORLEANU ŞTEFAN	A1

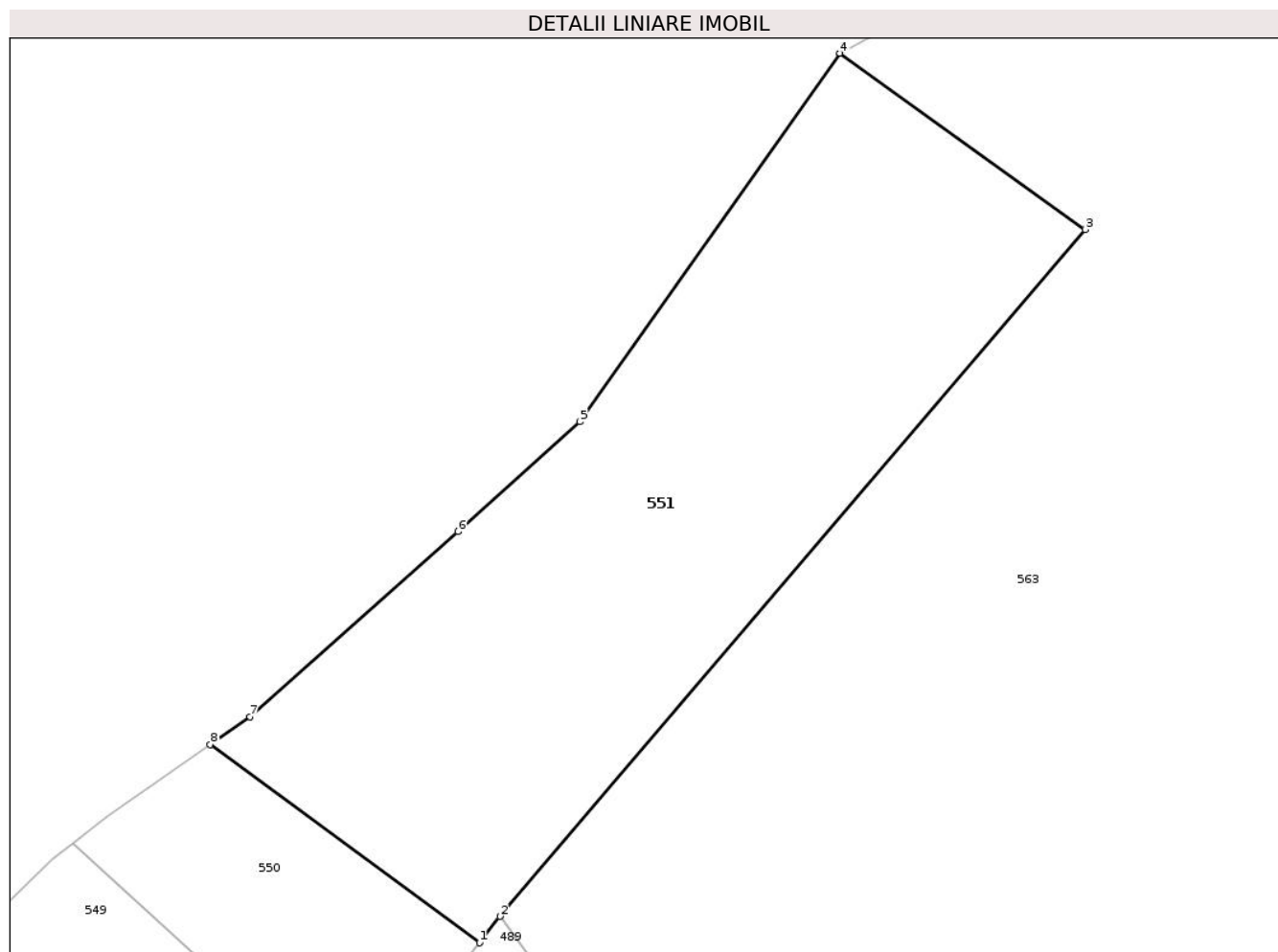
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.269	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.544,704 394.500,154	2	419.546,58 394.502,586	3.071
2	419.546,58 394.502,586	3	419.600,456 394.565,781	83.044
3	419.600,456 394.565,781	4	419.577,894 394.581,999	27.786
4	419.577,894 394.581,999	5	419.553,957 394.548,076	41.518
5	419.553,957 394.548,076	6	419.542,733 394.537,982	15.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.542,733 394.537,982	7	419.523,56 394.520,945	25.649
7	419.523,56 394.520,945	8	419.519,906 394.518,412	4.446
8	419.519,906 394.518,412	1	419.544,704 394.500,154	30.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, 'Drum vicinal Curtulesti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35709	825	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48939 / 13/09/2017		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr.21-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Cernisoara ; act administrativ nr 4685 din 12.09.2017, emis de COMUNA CERNISOARA; Hotararea Consiliului Local nr. 39 din 12.08.2025 emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniu public	A1

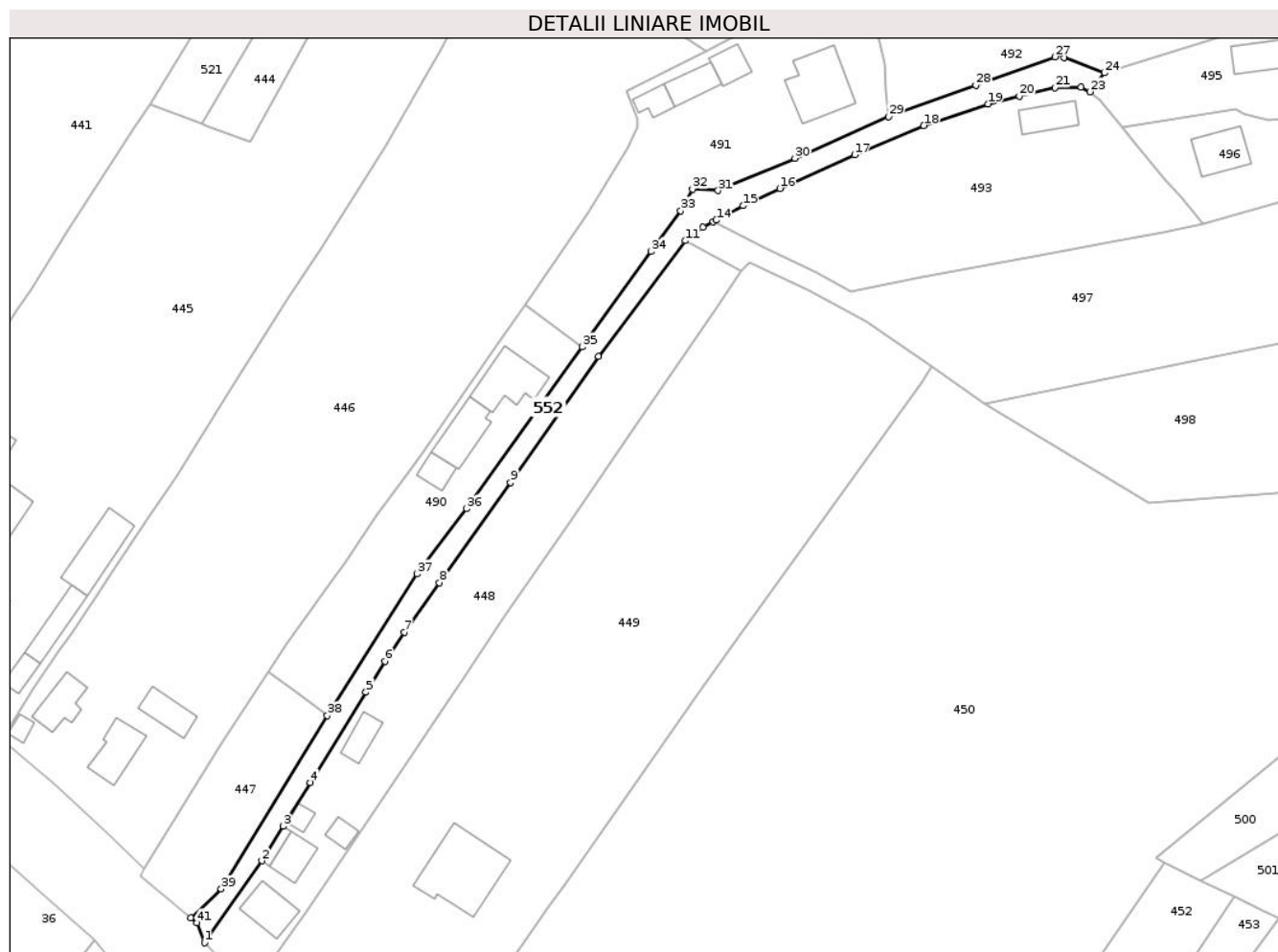
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35709	825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	418.820,683 393.915,319	2	418.830,529 393.929,341	17.134	2	418.830,529 393.929,341	3	418.834,182 393.935,25	6.947	3	418.834,182 393.935,25	4	418.838,821 393.942,715	8.789
4	418.838,821 393.942,715	5	418.848,339 393.958,182	18.161	5	418.848,339 393.958,182	6	418.851,625 393.963,449	6.208	6	418.851,625 393.963,449	7	418.854,898 393.968,466	5.99
7	418.854,898 393.968,466	8	418.860,924 393.976,892	10.359	8	418.860,924 393.976,892	9	418.873,067 393.994,061	21.029	9	418.873,067 393.994,061	10	418.888,168 394.015,599	26.304
10	418.888,168 394.015,599	11	418.903,045 394.035,388	24.757	11	418.903,045 394.035,388	12	418.906,045 394.037,696	3.785	12	418.906,045 394.037,696	13	418.907,776 394.038,636	1.97
13	418.907,776 394.038,636	14	418.908,293 394.038,916	0.588	14	418.908,293 394.038,916	15	418.912,865 394.041,393	5.2	15	418.912,865 394.041,393	16	418.919,166 394.044,367	6.968
16	418.919,166 394.044,367	17	418.931,964 394.050,079	14.015	17	418.931,964 394.050,079	18	418.943,801 394.055,095	12.856	18	418.943,801 394.055,095	19	418.954,785 394.058,808	11.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	418.954,785 394.058,808	20	418.960,171 394.060,122	5.544	20	418.960,171 394.060,122	21	418.966,237 394.061,606	6.245	21	418.966,237 394.061,606	22	418.970,765 394.061,674	4.529
22	418.970,765 394.061,674	23	418.972,275 394.060,882	1.705	23	418.972,275 394.060,882	24	418.974,773 394.064,114	4.085	24	418.974,773 394.064,114	25	418.967,81 394.066,742	7.442
25	418.967,81 394.066,742	26	418.967,216 394.067,469	0.939	26	418.967,216 394.067,469	27	418.966,245 394.066,857	1.148	27	418.966,245 394.066,857	28	418.952,718 394.061,997	14.37 4
28	418.952,718 394.061,997	29	418.937,801 394.056,624	15.85 5	29	418.937,801 394.056,624	30	418.921,77 394.049,493	17.54 5	30	418.921,77 394.049,493	31	418.908,606 394.043,973	14.27 4
31	418.908,606 394.043,973	32	418.904,202 394.044,251	4.413	32	418.904,202 394.044,251	33	418.902,201 394.040,545	4.212	33	418.902,201 394.040,545	34	418.897,145 394.033,53	8.647
34	418.897,145 394.033,53	35	418.885,372 394.017,264	20.07 9	35	418.885,372 394.017,264	36	418.865,546 393.989,579	34.05 2	36	418.865,546 393.989,579	37	418.857,043 393.978,438	14.01 5
37	418.857,043 393.978,438	38	418.841,707 393.954,187	28.69 3	38	418.841,707 393.954,187	39	418.823,565 393.924,53	34.76 6	39	418.823,565 393.924,53	40	418.818,324 393.919,624	7.179
40	418.818,324 393.919,624	41	418.819,403 393.918,721	1.407	41	418.819,403 393.918,721	1	418.820,683 393.915,319	3.635					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Drum - La Dutu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		443	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat	A1

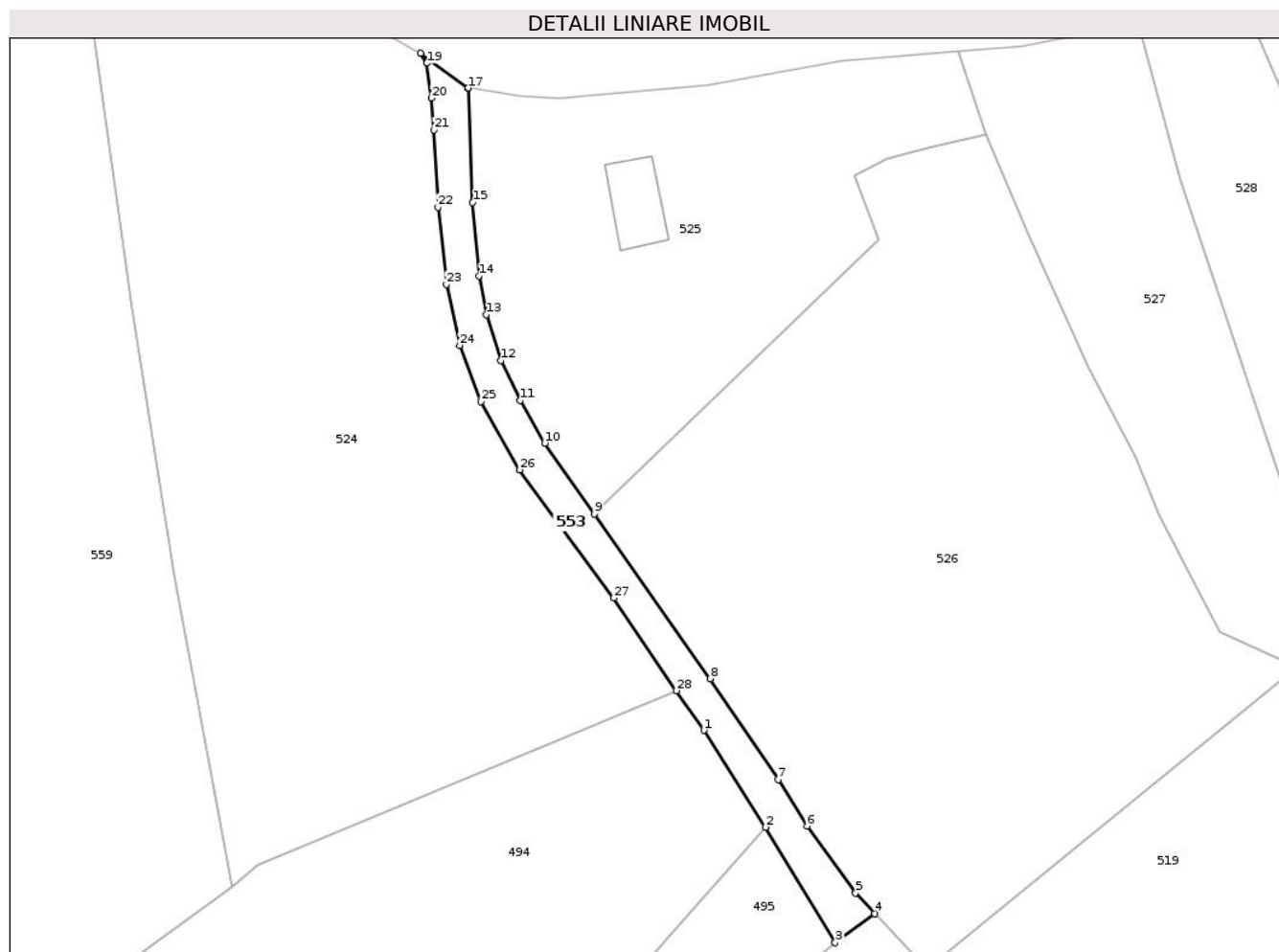
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	443	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.070,695 394.132,248	2	419.077,693 394.121,253	13.033
3	419.085,601 394.108,146	4	419.090,099 394.111,455	5.584
5	419.087,912 394.113,79	6	419.082,412 394.121,384	9.377
7	419.079,107 394.126,652	8	419.071,413 394.138,104	13.797
9	419.058,266 394.156,804	10	419.052,636 394.164,814	9.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.077,693 394.121,253	3	419.085,601 394.108,146	15.308
4	419.090,099 394.111,455	5	419.087,912 394.113,79	3.199
6	419.082,412 394.121,384	7	419.079,107 394.126,652	6.219
8	419.071,413 394.138,104	9	419.058,266 394.156,804	22.859
10	419.052,636 394.164,814	11	419.049,847 394.169,667	5.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	419.049,847 394.169,667	12	419.047,66 394.174,207	5.039
13	419.046,0 394.179,395	14	419.045,166 394.183,798	4.481
15	419.044,446 394.192,116	16	419.043,966 394.205,038	12.931
17	419.043,961 394.205,116	18	419.038,523 394.209,054	6.714
19	419.039,225 394.207,929	20	419.039,764 394.203,978	3.988
21	419.040,067 394.200,348	22	419.040,515 394.191,592	8.767
23	419.041,465 394.182,839	24	419.042,96 394.175,927	7.072
25	419.045,359 394.169,538	26	419.049,794 394.161,796	8.922
27	419.060,471 394.147,264	28	419.067,562 394.136,741	12.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	419.047,66 394.174,207	13	419.046,0 394.179,395	5.447
14	419.045,166 394.183,798	15	419.044,446 394.192,116	8.349
16	419.043,966 394.205,038	17	419.043,961 394.205,116	0.078
18	419.038,523 394.209,054	19	419.039,225 394.207,929	1.326
20	419.039,764 394.203,978	21	419.040,067 394.200,348	3.643
22	419.040,515 394.191,592	23	419.041,465 394.182,839	8.804
24	419.042,96 394.175,927	25	419.045,359 394.169,538	6.825
26	419.049,794 394.161,796	27	419.060,471 394.147,264	18.033
28	419.067,562 394.136,741	1	419.070,695 394.132,248	5.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Valea lacului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.243	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) NIȚU MARIA	A1

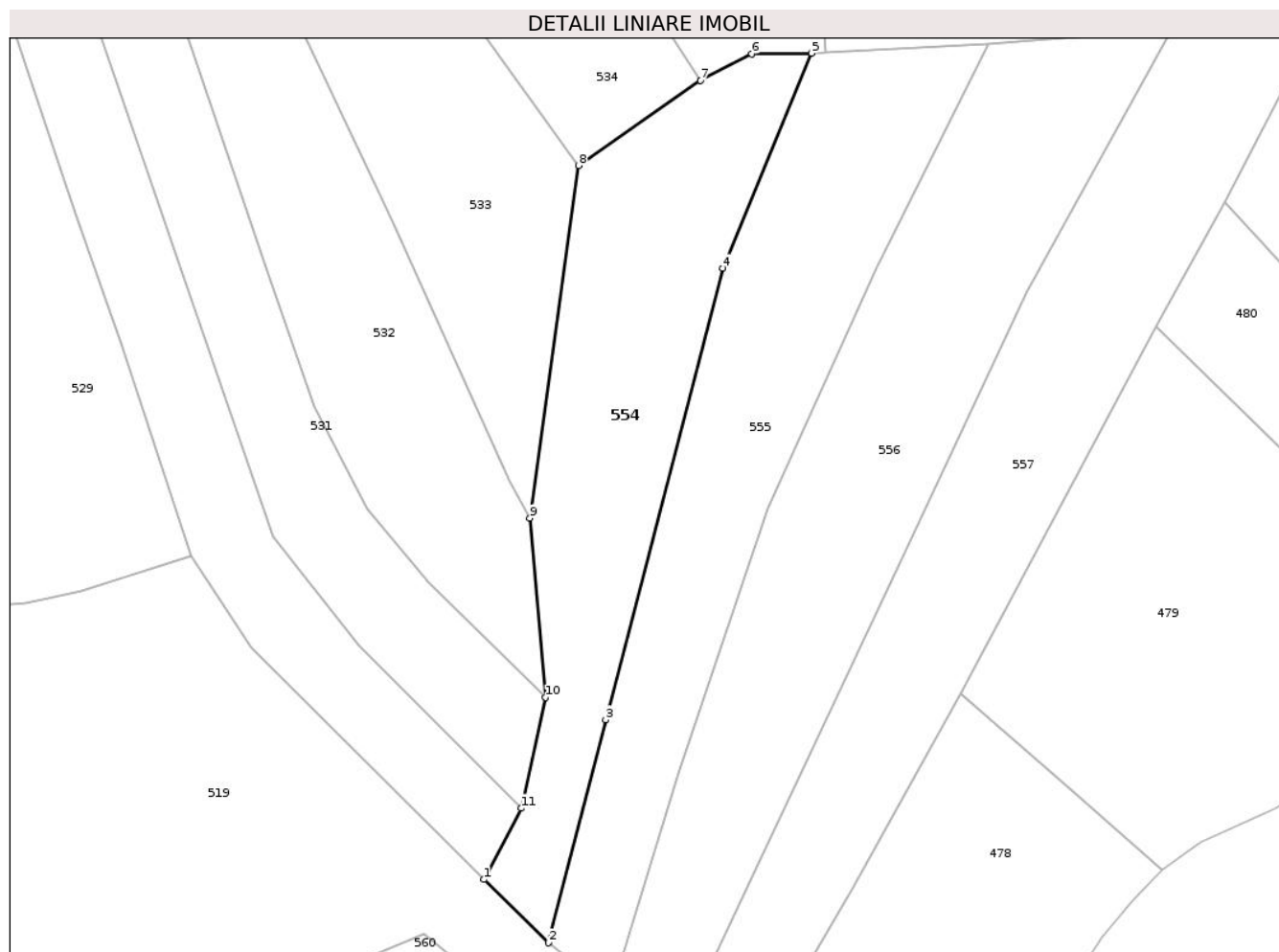
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.238,242 394.085,39	2	419.247,938 394.075,929	13.547
2	419.247,938 394.075,929	3	419.256,499 394.109,298	34.45
3	419.256,499 394.109,298	4	419.274,066 394.176,877	69.825
4	419.274,066 394.176,877	5	419.287,32 394.209,033	34.78
5	419.287,32 394.209,033	6	419.278,389 394.208,912	8.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.278,389 394.208,912	7	419.270,717 394.204,977	8.622
7	419.270,717 394.204,977	8	419.252,409 394.192,228	22.31
8	419.252,409 394.192,228	9	419.245,11 394.139,463	53.267
9	419.245,11 394.139,463	10	419.247,513 394.112,656	26.914
10	419.247,513 394.112,656	11	419.243,821 394.096,068	16.994
11	419.243,821 394.096,068	1	419.238,242 394.085,39	12.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Valea lacului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.436	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) VELCU ECATERINA	A1

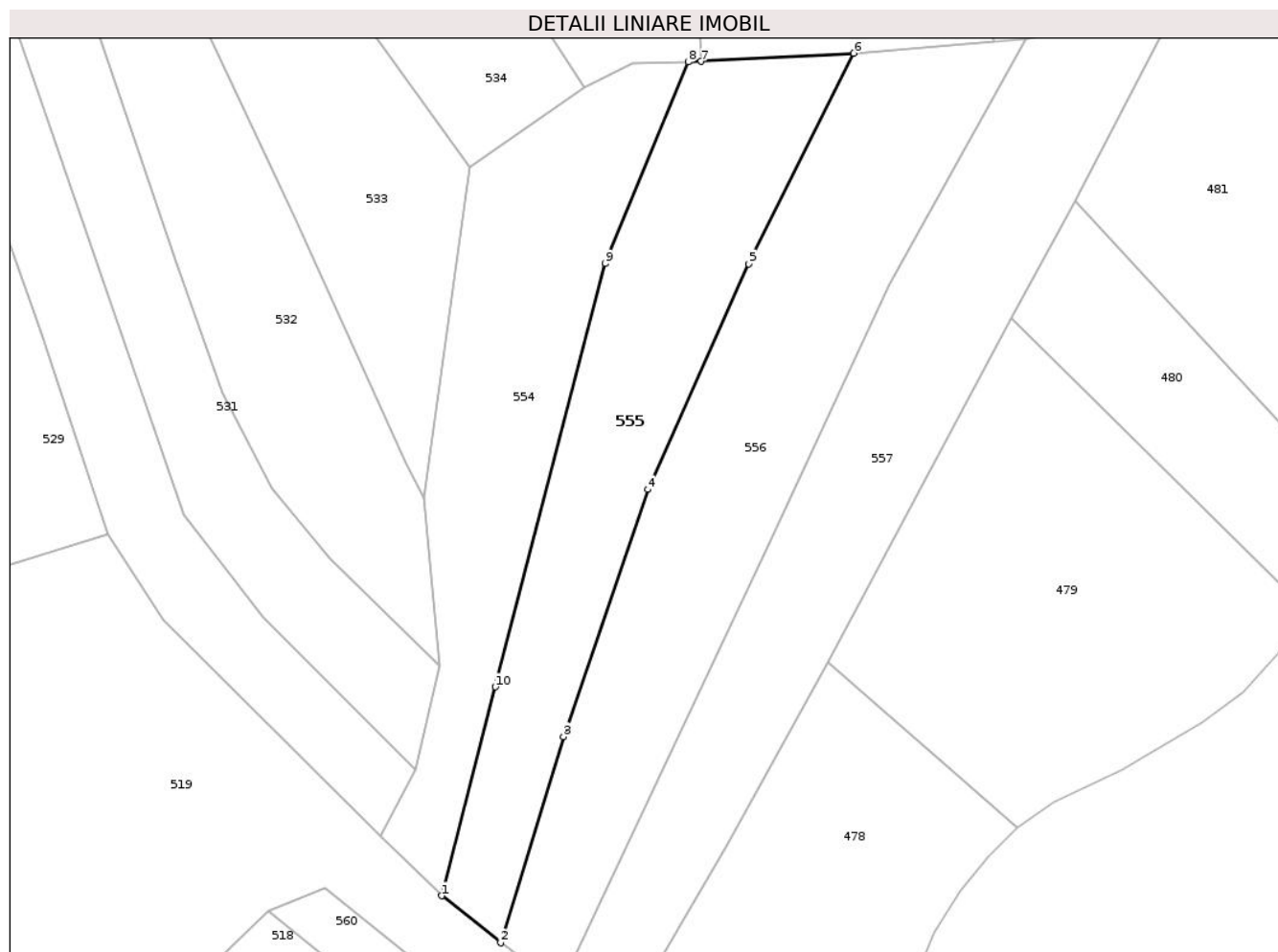
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.436	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.436	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.247,938 394.075,929	2	419.257,337 394.068,437	12.02
2	419.257,337 394.068,437	3	419.267,393 394.101,33	34.396
3	419.267,393 394.101,33	4	419.280,84 394.140,79	41.688
4	419.280,84 394.140,79	5	419.296,95 394.176,811	39.459
5	419.296,95 394.176,811	6	419.313,725 394.210,442	37.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.313,725 394.210,442	7	419.289,404 394.209,144	24.356
7	419.289,404 394.209,144	8	419.287,32 394.209,033	2.087
8	419.287,32 394.209,033	9	419.274,066 394.176,877	34.78
9	419.274,066 394.176,877	10	419.256,499 394.109,298	69.825
10	419.256,499 394.109,298	1	419.247,938 394.075,929	34.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:181

Nr. cadastral vechi:268

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Valea Lacului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35601	3.123	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15689 / 16/06/2006		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare-Cumparare aut nr 1034, din 13/06/2006 emis de BNP VASILE STOIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNESCU VIOREL 2) PAUNESCU IULIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181)	A1

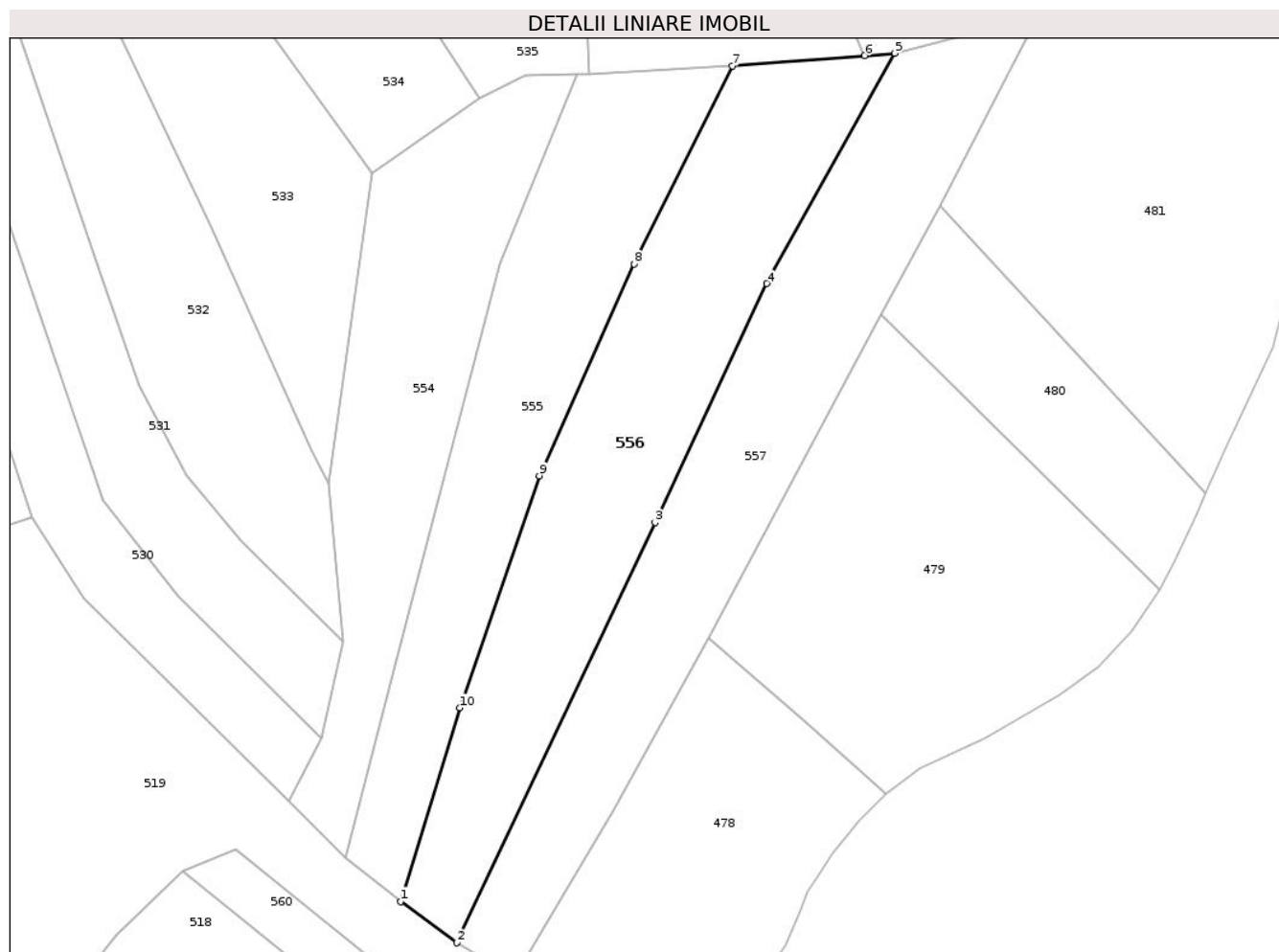
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35601	3.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.257,337 394.068,437	2	419.266,879 394.061,393	11.86
2	419.266,879 394.061,393	3	419.300,575 394.132,827	78.983
3	419.300,575 394.132,827	4	419.319,524 394.173,464	44.838
4	419.319,524 394.173,464	5	419.341,268 394.212,61	44.78
5	419.341,268 394.212,61	6	419.336,188 394.212,211	5.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.336,188 394.212,211	7	419.313,725 394.210,442	22.533
7	419.313,725 394.210,442	8	419.296,95 394.176,811	37.583
8	419.296,95 394.176,811	9	419.280,84 394.140,79	39.459
9	419.280,84 394.140,79	10	419.267,393 394.101,33	41.688
10	419.267,393 394.101,33	1	419.257,337 394.068,437	34.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Valea lacului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.016	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) CIOINICĂ CONSTANTIN 2) CUCU VICTORIA 3) BUGA IOANA	A1

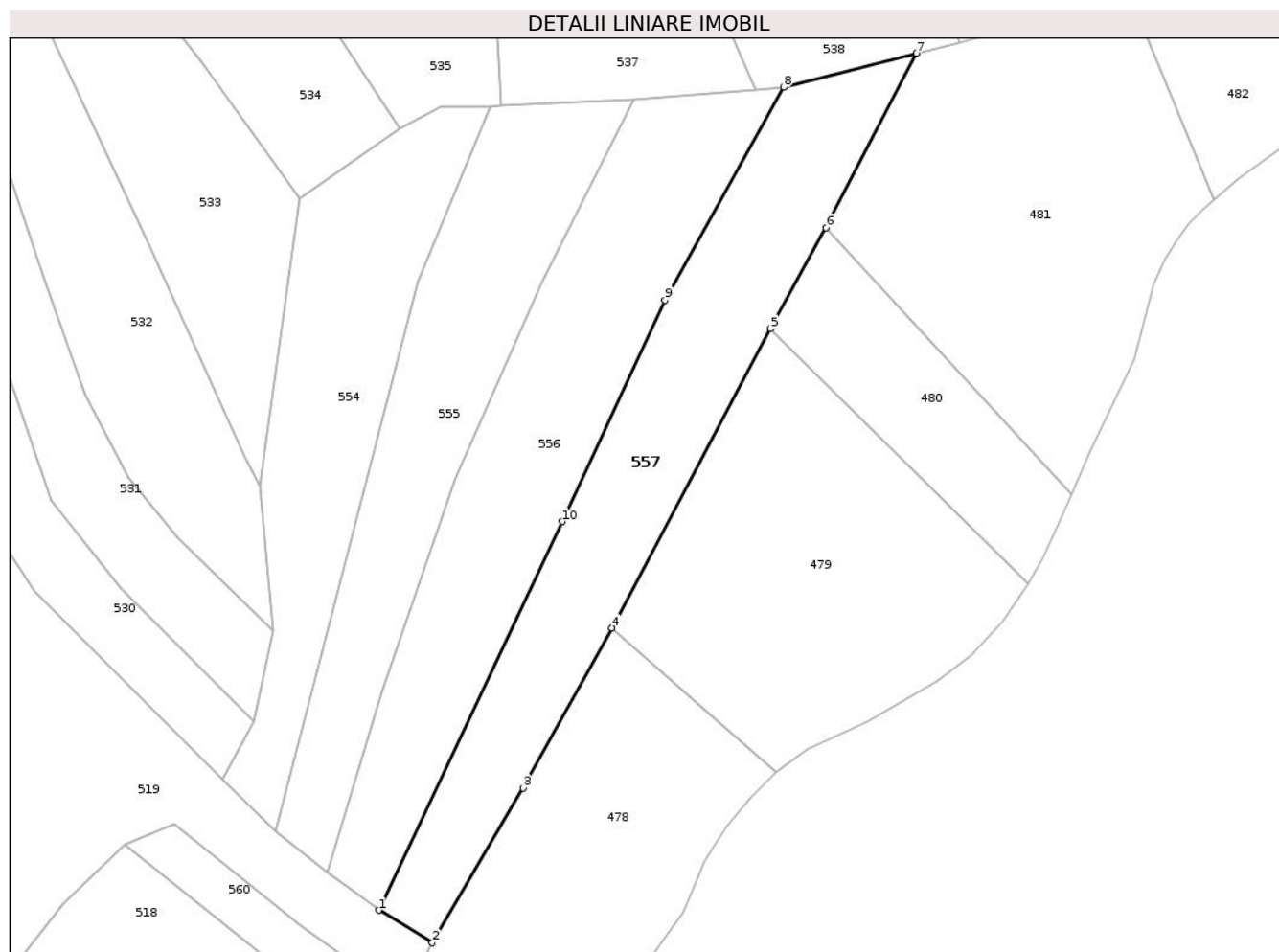
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.266,879 394.061,393	2	419.276,722 394.055,427	11.51
2	419.276,722 394.055,427	3	419.293,408 394.083,873	32.979
3	419.293,408 394.083,873	4	419.309,732 394.113,284	33.637
4	419.309,732 394.113,284	5	419.338,929 394.168,212	62.206
5	419.338,929 394.168,212	6	419.349,139 394.186,774	21.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.349,139 394.186,774	7	419.365,758 394.218,855	36.13
7	419.365,758 394.218,855	8	419.341,268 394.212,61	25.274
8	419.341,268 394.212,61	9	419.319,524 394.173,464	44.78
9	419.319,524 394.173,464	10	419.300,575 394.132,827	44.838
10	419.300,575 394.132,827	1	419.266,879 394.061,393	78.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Leasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) OLESCU VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

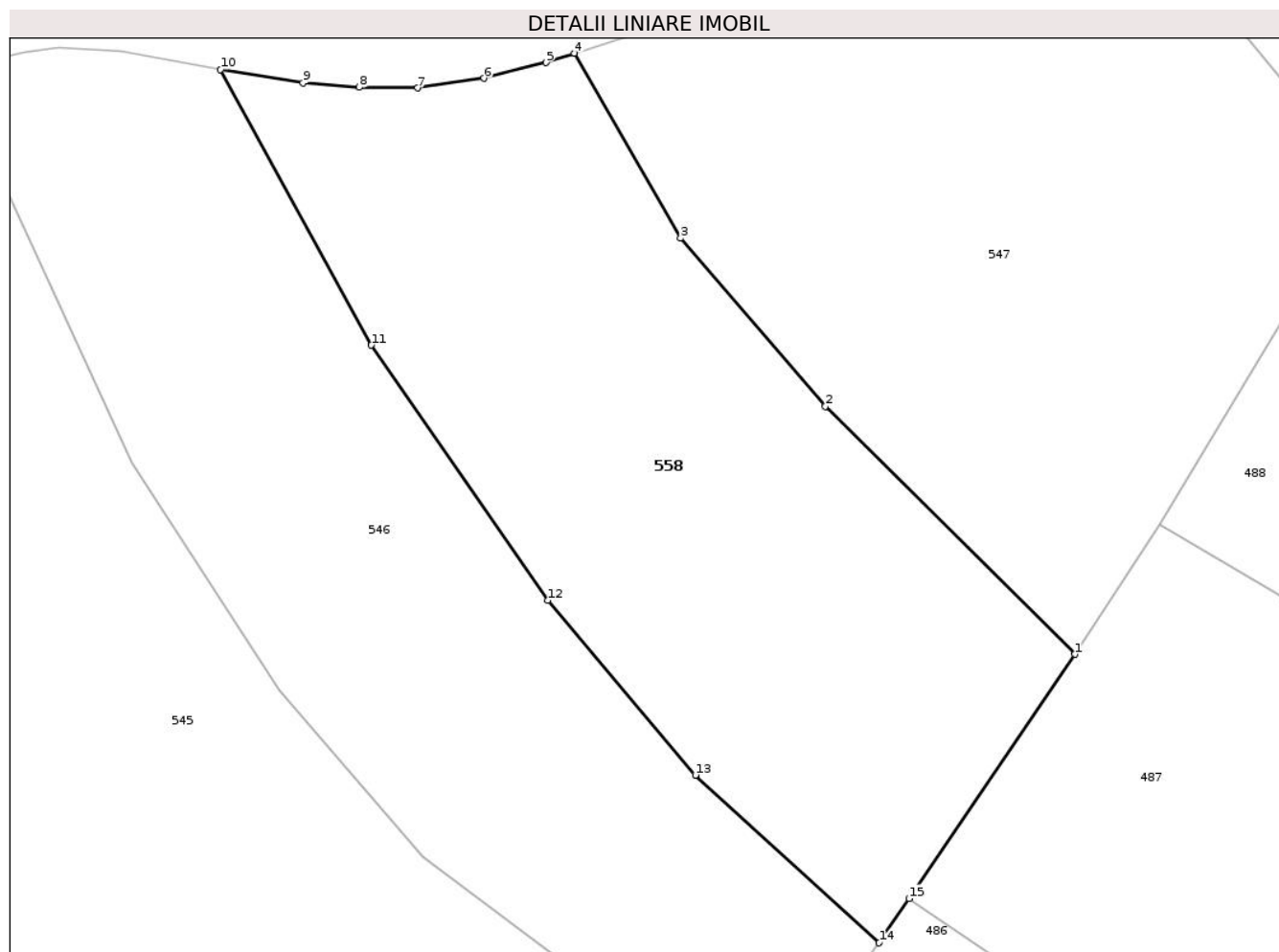
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.483,292 394.411,047	2	419.462,692 394.431,517	29.041
2	419.462,692 394.431,517	3	419.450,736 394.445,392	18.316
3	419.450,736 394.445,392	4	419.441,971 394.460,646	17.593
4	419.441,971 394.460,646	5	419.439,621 394.459,878	2.472
5	419.439,621 394.459,878	6	419.434,481 394.458,577	5.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.434,481 394.458,577	7	419.429,015 394.457,773	5.525
7	419.429,015 394.457,773	8	419.424,212 394.457,831	4.803
8	419.424,212 394.457,831	9	419.419,554 394.458,191	4.672
9	419.419,554 394.458,191	10	419.412,746 394.459,29	6.896
10	419.412,746 394.459,29	11	419.425,198 394.436,562	25.916
11	419.425,198 394.436,562	12	419.439,766 394.415,496	25.613
12	419.439,766 394.415,496	13	419.451,955 394.401,077	18.881
13	419.451,955 394.401,077	14	419.467,12 394.387,243	20.527
14	419.467,12 394.387,243	15	419.469,594 394.390,885	4.403
15	419.469,594 394.390,885	1	419.483,292 394.411,047	24.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.786	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) HOLHOŞ NICOLAE 2) HOLHOŞ MARIA	A1

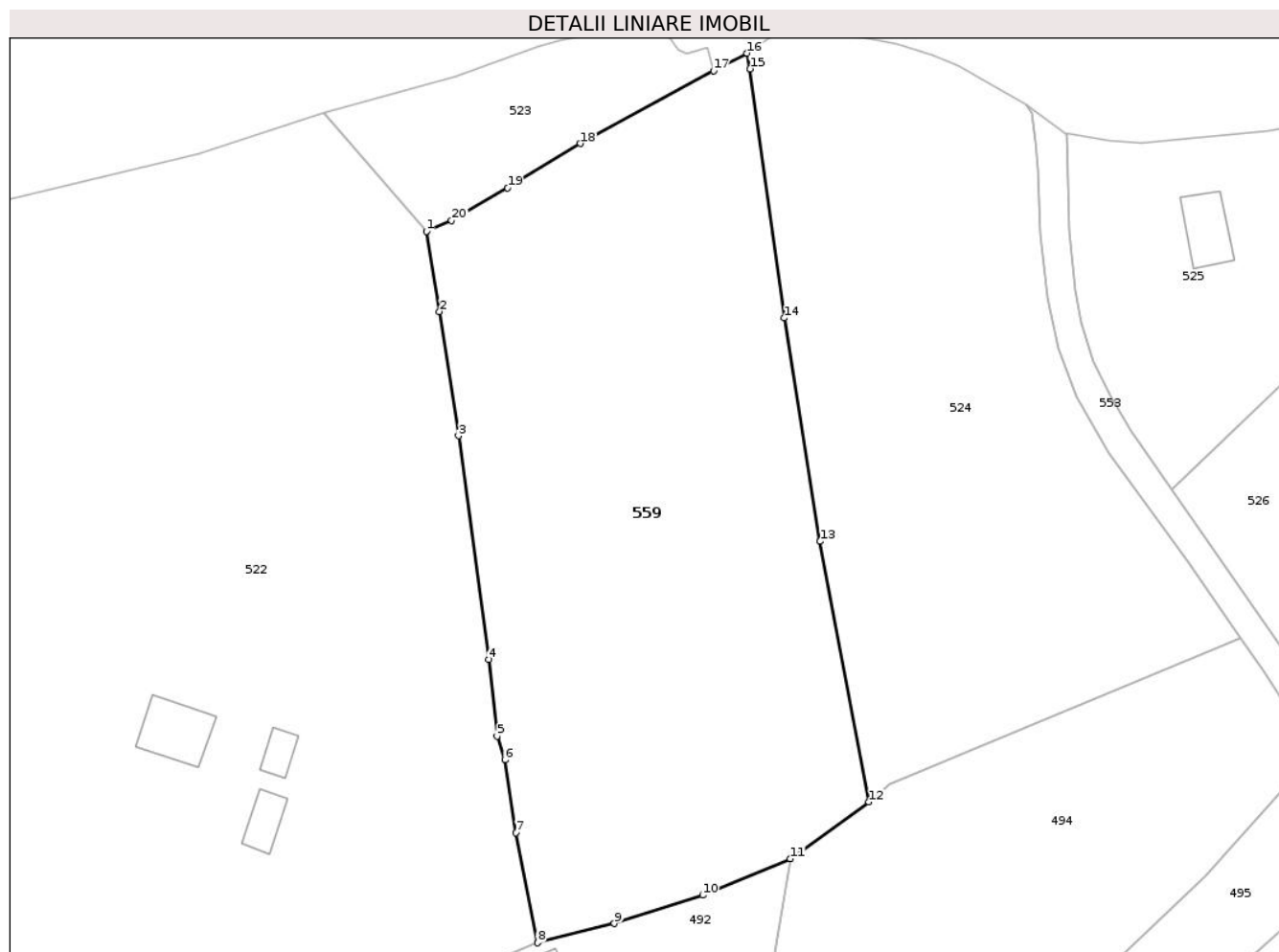
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.490	-	-	-	
2	faneata	DA	3.296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.957,194 394.191,855	2	418.958,96 394.180,99	11.008
2	418.958,96 394.180,99	3	418.961,535 394.164,144	17.042
3	418.961,535 394.164,144	4	418.965,677 394.133,839	30.587
4	418.965,677 394.133,839	5	418.966,78 394.123,422	10.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.966,78 394.123,422	6	418.967,824 394.120,215	3.373
6	418.967,824 394.120,215	7	418.969,369 394.110,346	9.989
7	418.969,369 394.110,346	8	418.972,271 394.095,445	15.181
8	418.972,271 394.095,445	9	418.982,688 394.098,055	10.739
9	418.982,688 394.098,055	10	418.994,648 394.101,884	12.558
10	418.994,648 394.101,884	11	419.006,567 394.106,826	12.903
11	419.006,567 394.106,826	12	419.017,207 394.114,521	13.131
12	419.017,207 394.114,521	13	419.010,589 394.149,825	35.919
13	419.010,589 394.149,825	14	419.005,723 394.180,096	30.66
14	419.005,723 394.180,096	15	419.001,082 394.213,86	34.081
15	419.001,082 394.213,86	16	419.000,669 394.215,983	2.163
16	419.000,669 394.215,983	17	418.996,117 394.213,618	5.13
17	418.996,117 394.213,618	18	418.978,09 394.203,742	20.555
18	418.978,09 394.203,742	19	418.968,209 394.197,727	11.568
19	418.968,209 394.197,727	20	418.960,615 394.193,308	8.786
20	418.960,615 394.193,308	1	418.957,194 394.191,855	3.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La Brebulesti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		463	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ORLEANU FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

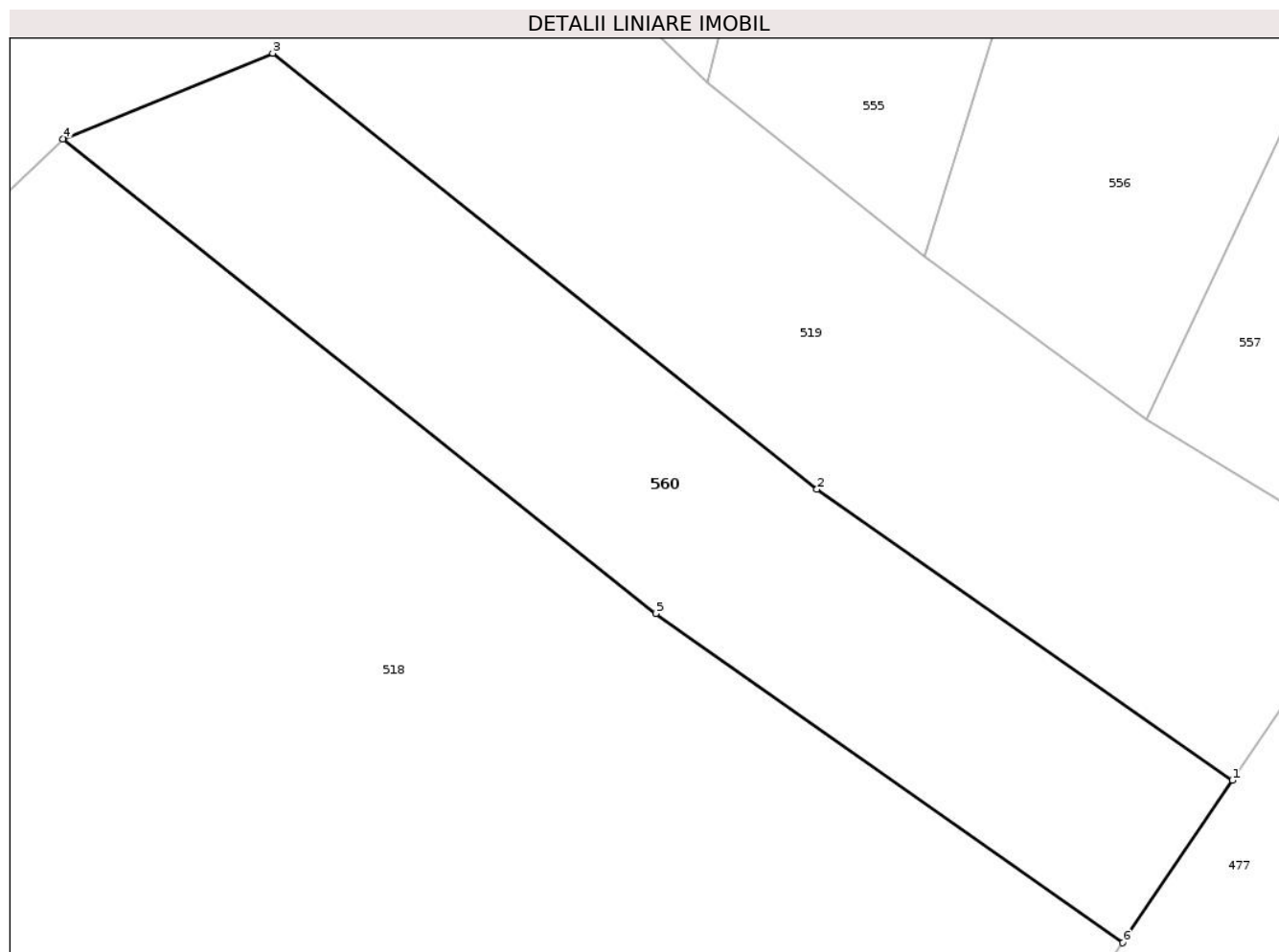
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	463	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.270,594 394.045,852	2	419.252,687 394.058,396	21.863
2	419.252,687 394.058,396	3	419.229,21 394.077,188	30.072
3	419.229,21 394.077,188	4	419.220,172 394.073,5	9.761
4	419.220,172 394.073,5	5	419.245,732 394.053,041	32.74
5	419.245,732 394.053,041	6	419.265,872 394.038,849	24.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.265,872 394.038,849	1	419.270,594 394.045,852	8.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.508	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei I'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6646/07.08.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) CIOINICĂ CONSTANTIN 2) CUCU VICTORIA 3) BUGA IOANA	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOINICĂ CONSTANTIN 2) CUCU VICTORIA 3) BUGA IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

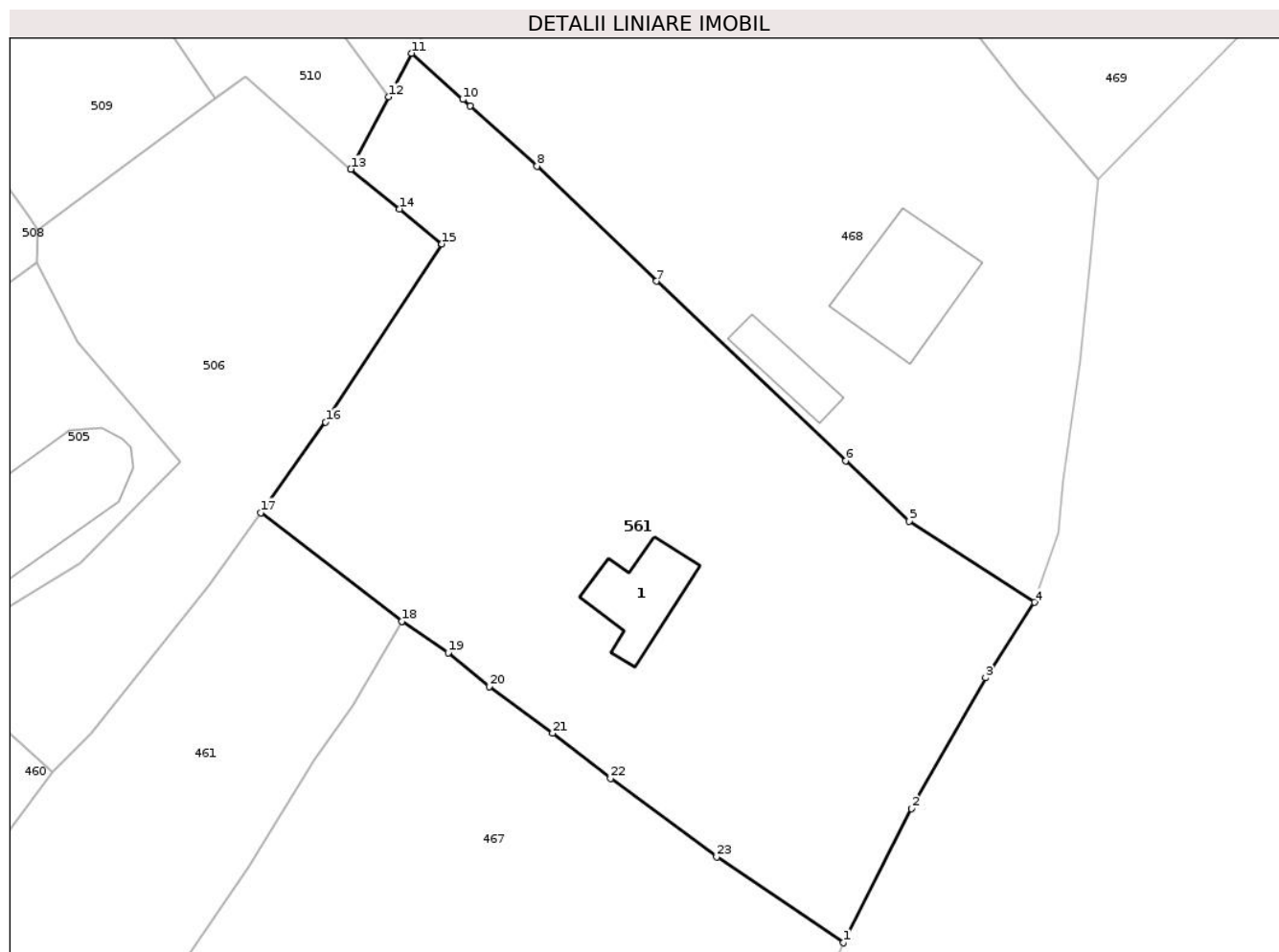
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	
2	arabil	DA	784	-	-	-	
3	faneata	DA	1.091	-	-	-	
4	faneata	NU	69	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.177,091 393.797,15	2	419.183,267 393.809,352	13.676	2	419.183,267 393.809,352	3	419.190,023 393.821,252	13.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.190,023 393.821,252	4	419.194,471 393.828,1	8.166
5	419.183,087 393.835,495	6	419.177,314 393.840,969	7.956
7	419.160,1 393.857,289	8	419.149,211 393.867,74	15.093
9	419.143,147 393.873,205	10	419.142,474 393.873,812	0.906
11	419.137,808 393.878,017	12	419.135,726 393.874,044	4.485
13	419.132,293 393.867,489	14	419.136,712 393.863,856	5.721
15	419.140,579 393.860,676	16	419.129,987 393.844,498	19.337
17	419.124,107 393.836,258	18	419.136,95 393.826,384	16.2
19	419.141,138 393.823,532	20	419.144,865 393.820,456	4.832
21	419.150,634 393.816,198	22	419.155,91 393.812,105	6.677
23	419.165,566 393.804,958	1	419.177,091 393.797,15	13.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.194,471 393.828,1	5	419.183,087 393.835,495	13.575
6	419.177,314 393.840,969	7	419.160,1 393.857,289	23.721
8	419.149,211 393.867,74	9	419.143,147 393.873,205	8.163
10	419.142,474 393.873,812	11	419.137,808 393.878,017	6.281
12	419.135,726 393.874,044	13	419.132,293 393.867,489	7.4
14	419.136,712 393.863,856	15	419.140,579 393.860,676	5.007
16	419.129,987 393.844,498	17	419.124,107 393.836,258	10.123
18	419.136,95 393.826,384	19	419.141,138 393.823,532	5.067
20	419.144,865 393.820,456	21	419.150,634 393.816,198	7.17
22	419.155,91 393.812,105	23	419.165,566 393.804,958	12.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul 'Biserica veche (Valea Orlii)'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		203	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat	A1

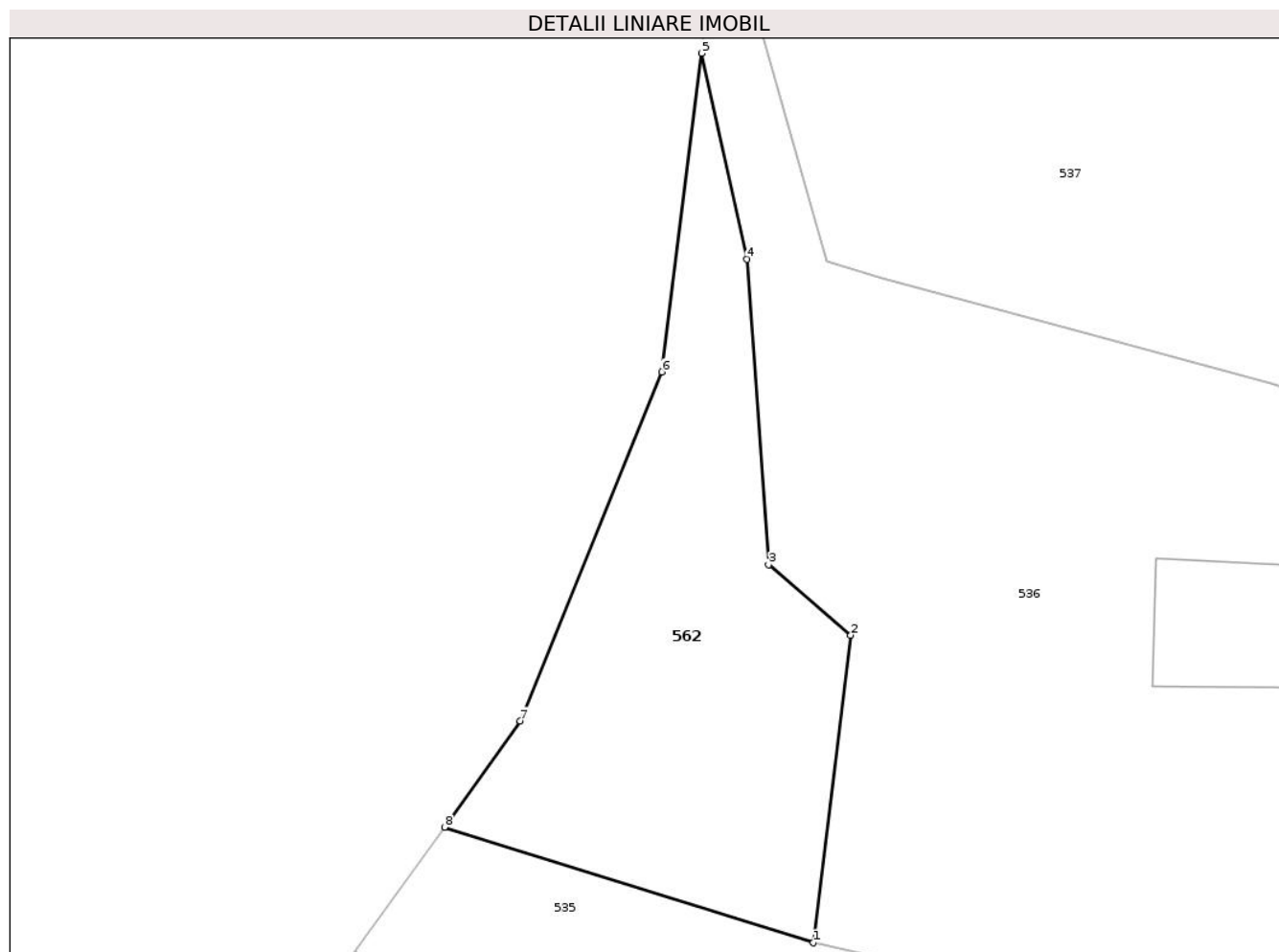
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	203	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.235,78 394.278,565	2	419.237,179 394.290,016	11.536
2	419.237,179 394.290,016	3	419.234,111 394.292,64	4.037
3	419.234,111 394.292,64	4	419.233,312 394.304,011	11.399
4	419.233,312 394.304,011	5	419.231,62 394.311,682	7.855
5	419.231,62 394.311,682	6	419.230,14 394.299,813	11.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.230,14 394.299,813	7	419.224,872 394.286,815	14.025
7	419.224,872 394.286,815	8	419.222,047 394.282,867	4.855
8	419.222,047 394.282,867	1	419.235,78 394.278,565	14.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.896	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

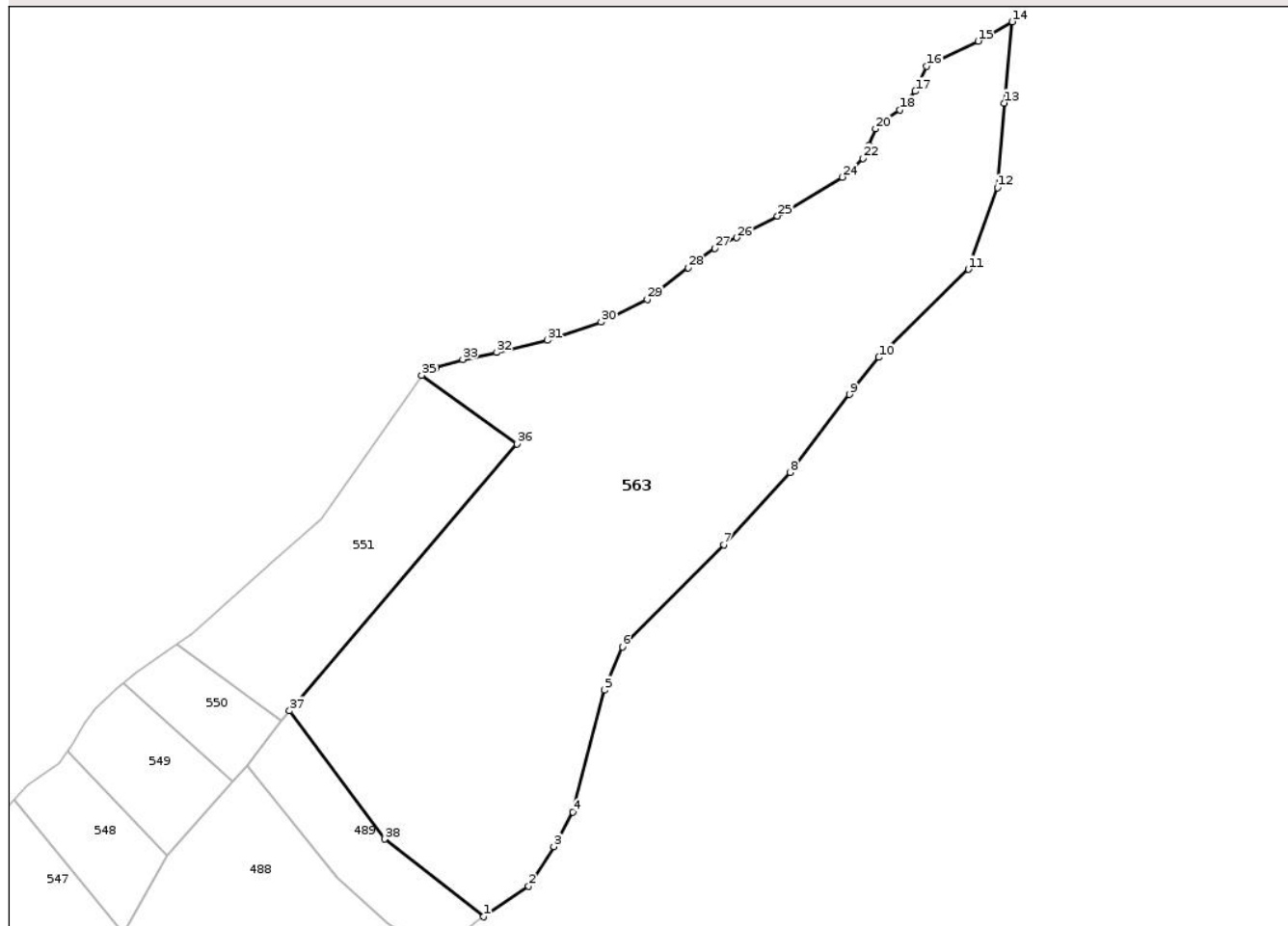
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.896	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.592,585 394.453,875	2	419.603,207 394.461,11	12.852
3	419.609,167 394.470,459	4	419.613,704 394.478,619	9.336
5	419.621,183 394.507,506	6	419.625,42 394.517,741	11.077
7	419.649,398 394.541,936	8	419.665,113 394.559,073	23.252
9	419.679,16 394.577,499	10	419.686,15 394.586,302	11.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.603,207 394.461,11	3	419.609,167 394.470,459	11.087
4	419.613,704 394.478,619	5	419.621,183 394.507,506	29.839
6	419.625,42 394.517,741	7	419.649,398 394.541,936	34.064
8	419.665,113 394.559,073	9	419.679,16 394.577,499	23.17
10	419.686,15 394.586,302	11	419.707,398 394.607,125	29.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.707,398 394.607,125	12	419.714,235 394.626,479	20.526
13	419.715,857 394.646,515	14	419.717,711 394.665,741	19.315
15	419.709,691 394.661,17	16	419.697,495 394.655,196	13.581
17	419.694,801 394.649,289	18	419.691,093 394.644,888	5.755
19	419.686,883 394.642,094	20	419.685,375 394.640,416	2.256
21	419.683,799 394.636,514	22	419.682,388 394.633,402	3.417
23	419.680,019 394.630,96	24	419.677,547 394.628,94	3.192
25	419.662,147 394.619,753	26	419.652,556 394.614,604	10.886
27	419.647,357 394.612,054	28	419.641,057 394.607,487	7.781
29	419.631,292 394.599,999	30	419.620,378 394.594,611	12.172
31	419.607,637 394.590,305	32	419.595,678 394.587,461	12.293
33	419.587,593 394.585,777	34	419.581,336 394.583,901	6.532
35	419.577,894 394.581,999	36	419.600,456 394.565,781	27.786
37	419.546,58 394.502,586	38	419.569,155 394.472,241	37.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.714,235 394.626,479	13	419.715,857 394.646,515	20.102
14	419.717,711 394.665,741	15	419.709,691 394.661,17	9.231
16	419.697,495 394.655,196	17	419.694,801 394.649,289	6.492
18	419.691,093 394.644,888	19	419.686,883 394.642,094	5.053
20	419.685,375 394.640,416	21	419.683,799 394.636,514	4.208
22	419.682,388 394.633,402	23	419.680,019 394.630,96	3.402
24	419.677,547 394.628,94	25	419.662,147 394.619,753	17.932
26	419.652,556 394.614,604	27	419.647,357 394.612,054	5.791
28	419.641,057 394.607,487	29	419.631,292 394.599,999	12.306
30	419.620,378 394.594,611	31	419.607,637 394.590,305	13.449
32	419.595,678 394.587,461	33	419.587,593 394.585,777	8.259
34	419.581,336 394.583,901	35	419.577,894 394.581,999	3.933
36	419.600,456 394.565,781	37	419.546,58 394.502,586	83.044
38	419.569,155 394.472,241	1	419.592,585 394.453,875	29.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Fantana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat	A1

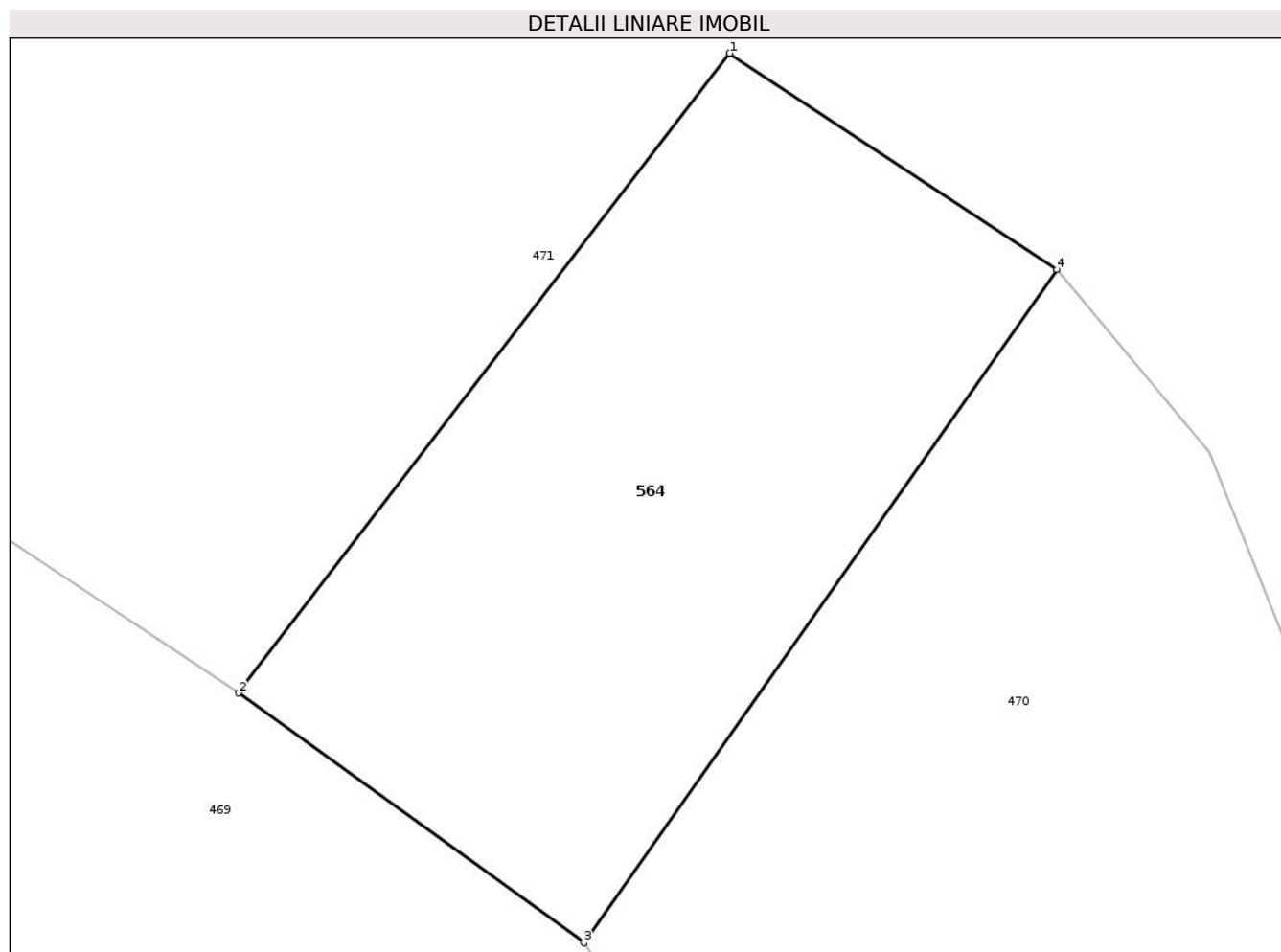
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.213,803 393.925,631	2	419.211,549 393.922,696	3.701
2	419.211,549 393.922,696	3	419.213,134 393.921,55	1.956
3	419.213,134 393.921,55	4	419.215,304 393.924,639	3.775
4	419.215,304 393.924,639	1	419.213,803 393.925,631	1.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

