DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La hotar'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **BRAN CONSTANTIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

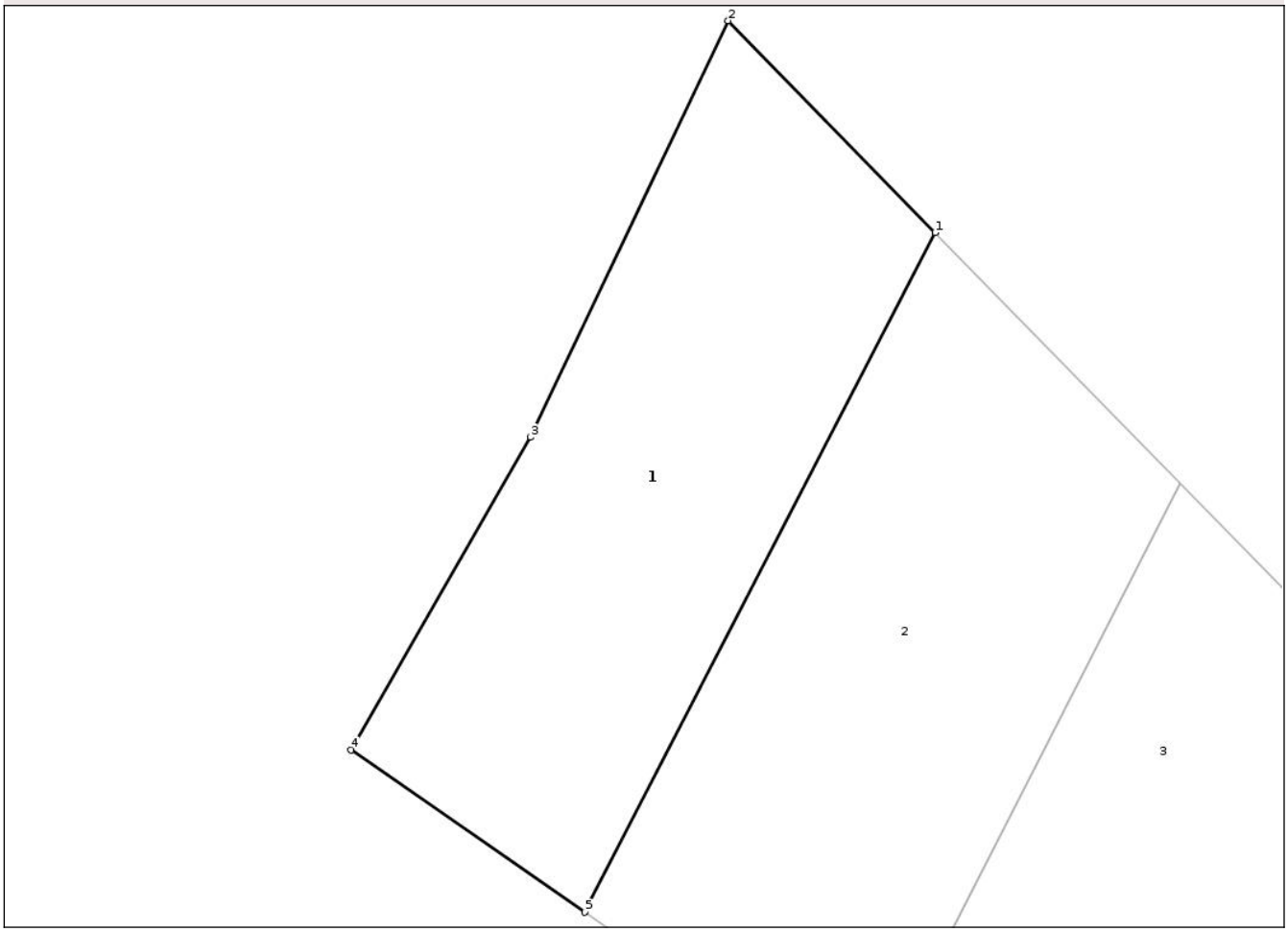
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	101	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.411,264 394.266,306	2	418.406,794 394.270,881	6.396
2	418.406,794 394.270,881	3	418.402,526 394.261,889	9.953
3	418.402,526 394.261,889	4	418.398,646 394.255,142	7.783
4	418.398,646 394.255,142	5	418.403,694 394.251,639	6.144
5	418.403,694 394.251,639	1	418.411,264 394.266,306	16.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. Scaunul casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **PĂUNESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

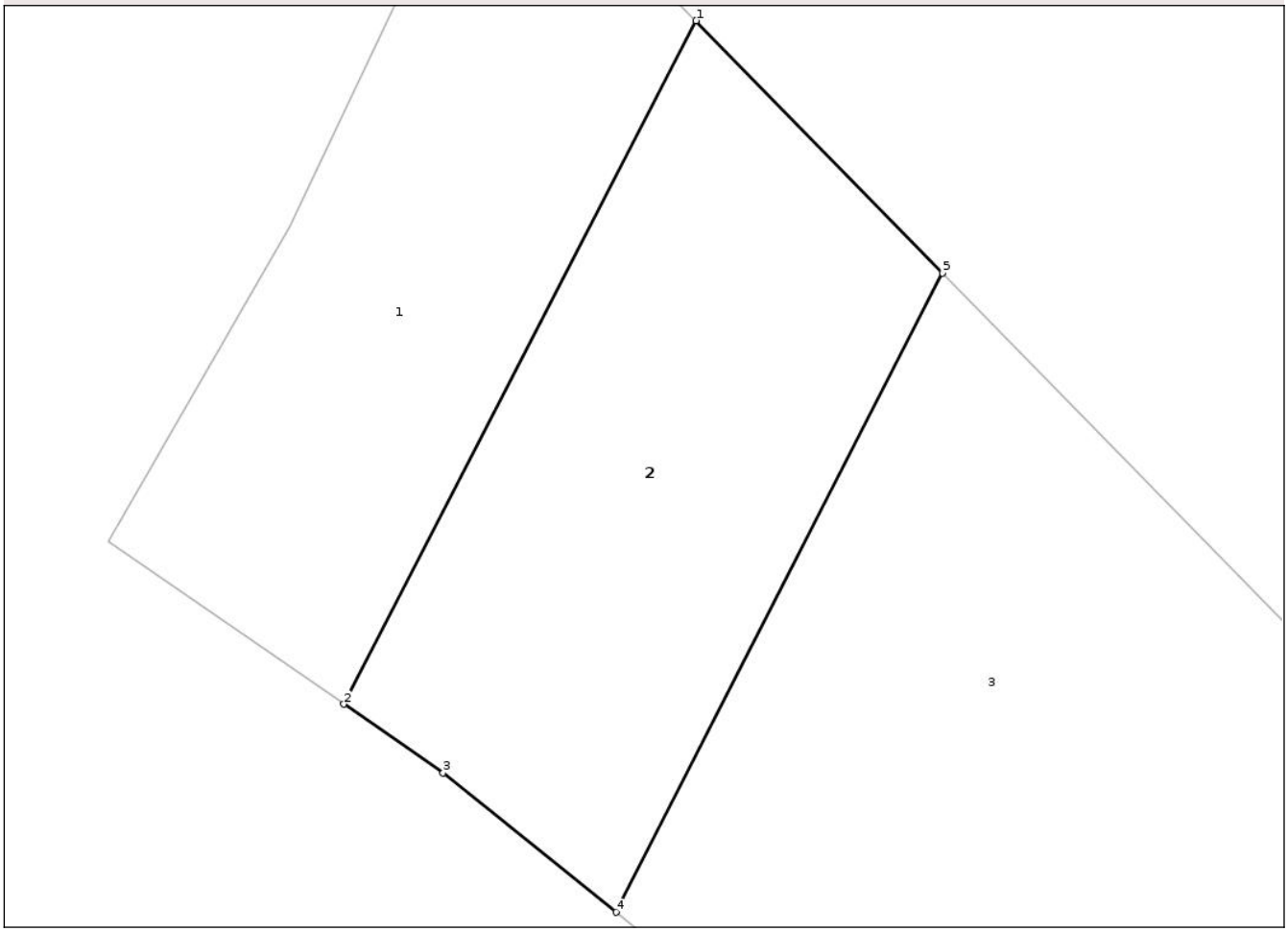
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	115	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.411,264 394.266,306	2	418.403,694 394.251,639	16.505
2	418.403,694 394.251,639	3	418.405,824 394.250,161	2.593
3	418.405,824 394.250,161	4	418.409,54 394.247,174	4.768
4	418.409,54 394.247,174	5	418.416,554 394.260,893	15.408
5	418.416,554 394.260,893	1	418.411,264 394.266,306	7.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		634	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

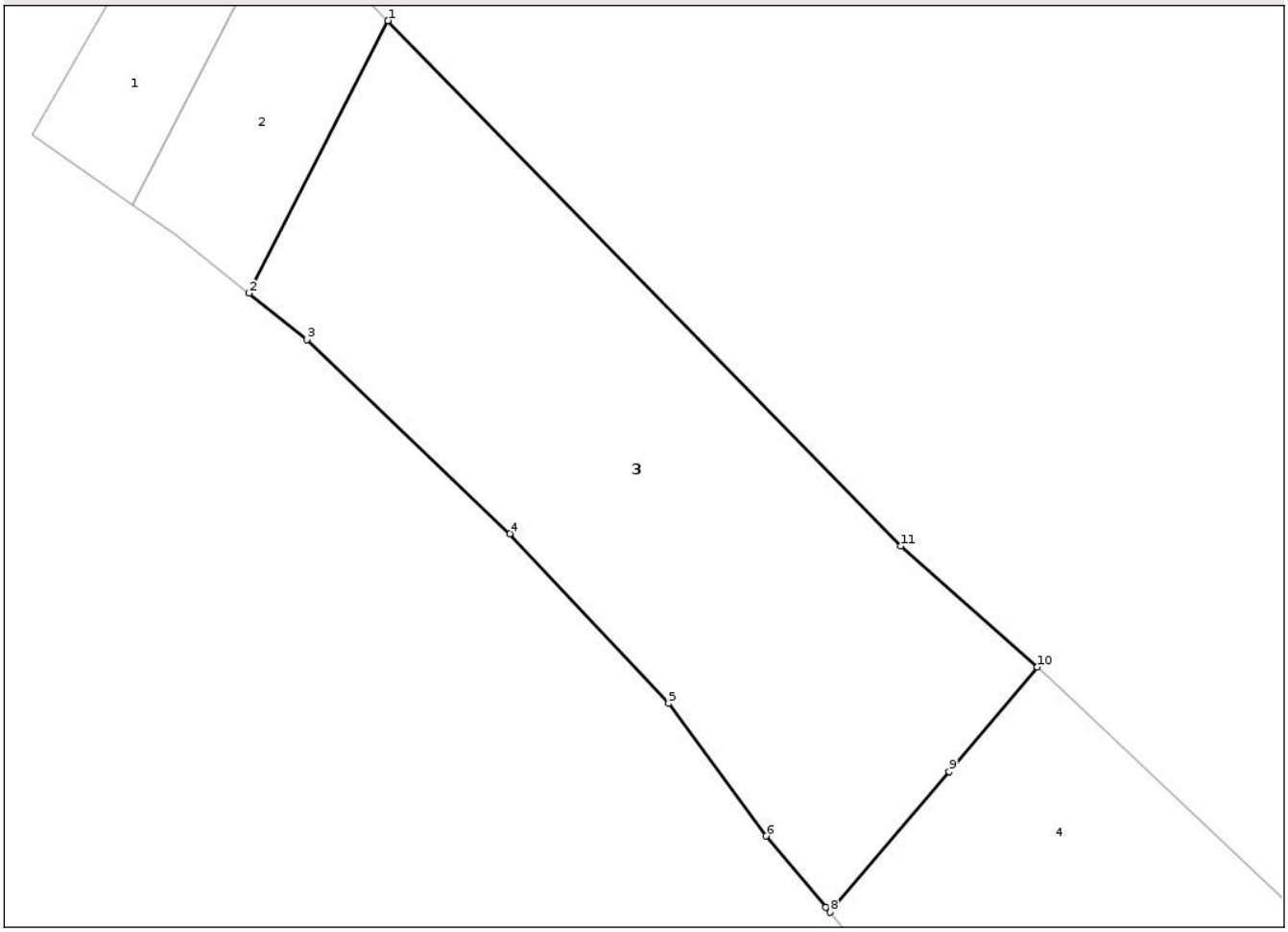
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	634	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.416,554 394.260,893	2	418.409,54 394.247,174	15.408
2	418.409,54 394.247,174	3	418.412,454 394.244,832	3.738
3	418.412,454 394.244,832	4	418.422,704 394.235,061	14.161
4	418.422,704 394.235,061	5	418.430,697 394.226,52	11.698
5	418.430,697 394.226,52	6	418.435,618 394.219,84	8.297

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.435,618 394.219,84	7	418.438,634 394.216,26	4.681
7	418.438,634 394.216,26	8	418.438,851 394.216,002	0.337
8	418.438,851 394.216,002	9	418.444,842 394.223,09	9.281
9	418.444,842 394.223,09	10	418.449,287 394.228,349	6.886
10	418.449,287 394.228,349	11	418.442,398 394.234,442	9.197
11	418.442,398 394.234,442	1	418.416,554 394.260,893	36.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La hotar'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **BUȘOI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

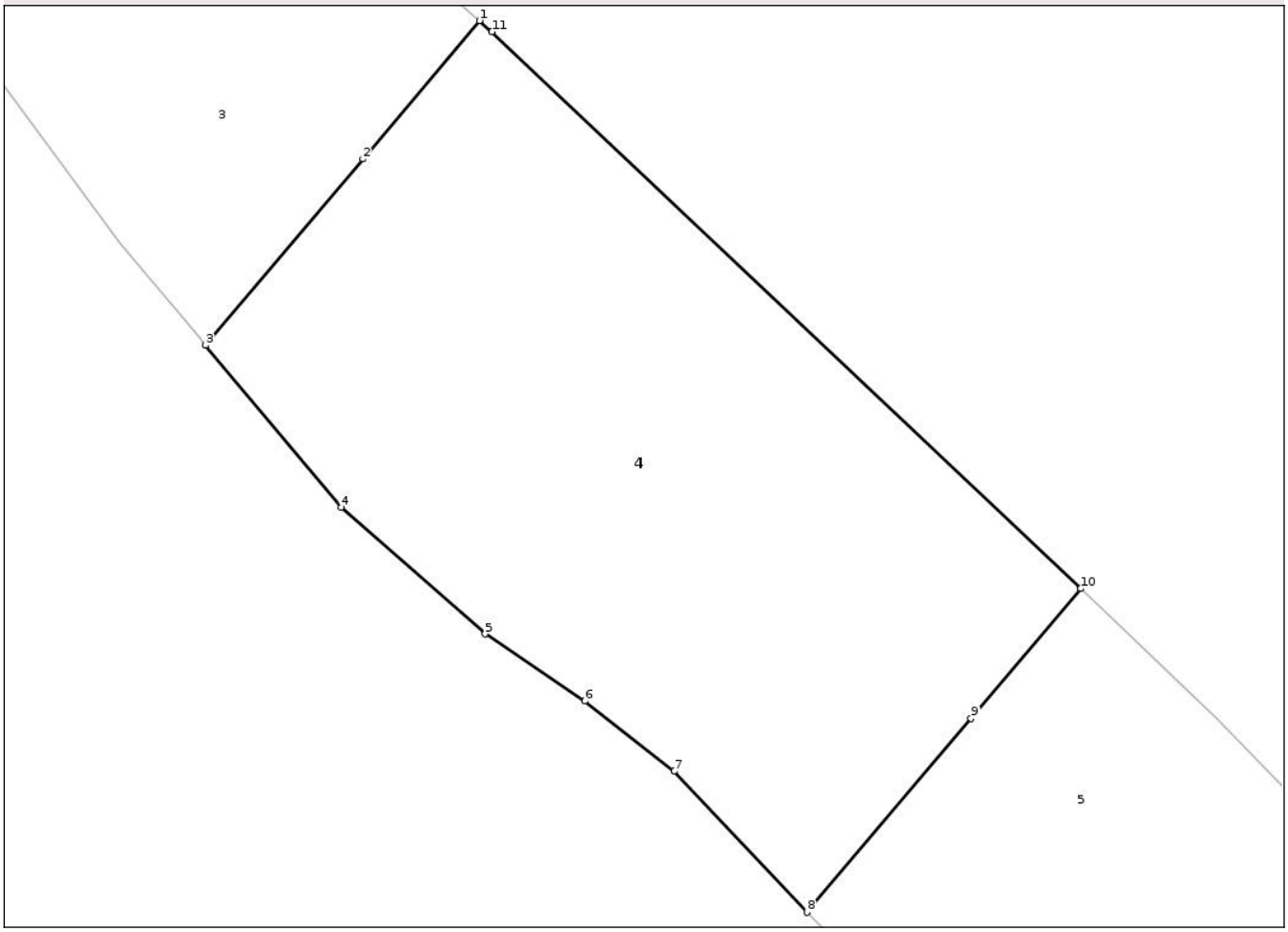
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	210	-	-	-	
2	arabil	NU	306	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.449,287 394.228,349	2	418.444,842 394.223,09	6.886
2	418.444,842 394.223,09	3	418.438,851 394.216,002	9.281
3	418.438,851 394.216,002	4	418.444,016 394.209,834	8.045
4	418.444,016 394.209,834	5	418.449,5 394.205,016	7.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.449,5 394.205,016	6	418.453,291 394.202,463	4.571
6	418.453,291 394.202,463	7	418.456,692 394.199,792	4.324
7	418.456,692 394.199,792	8	418.461,756 394.194,43	7.375
8	418.461,756 394.194,43	9	418.468,005 394.201,812	9.672
9	418.468,005 394.201,812	10	418.472,18 394.206,745	6.463
10	418.472,18 394.206,745	11	418.449,761 394.227,929	30.844
11	418.449,761 394.227,929	1	418.449,287 394.228,349	0.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Piscul Calului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **CATALINOIU PĂTRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

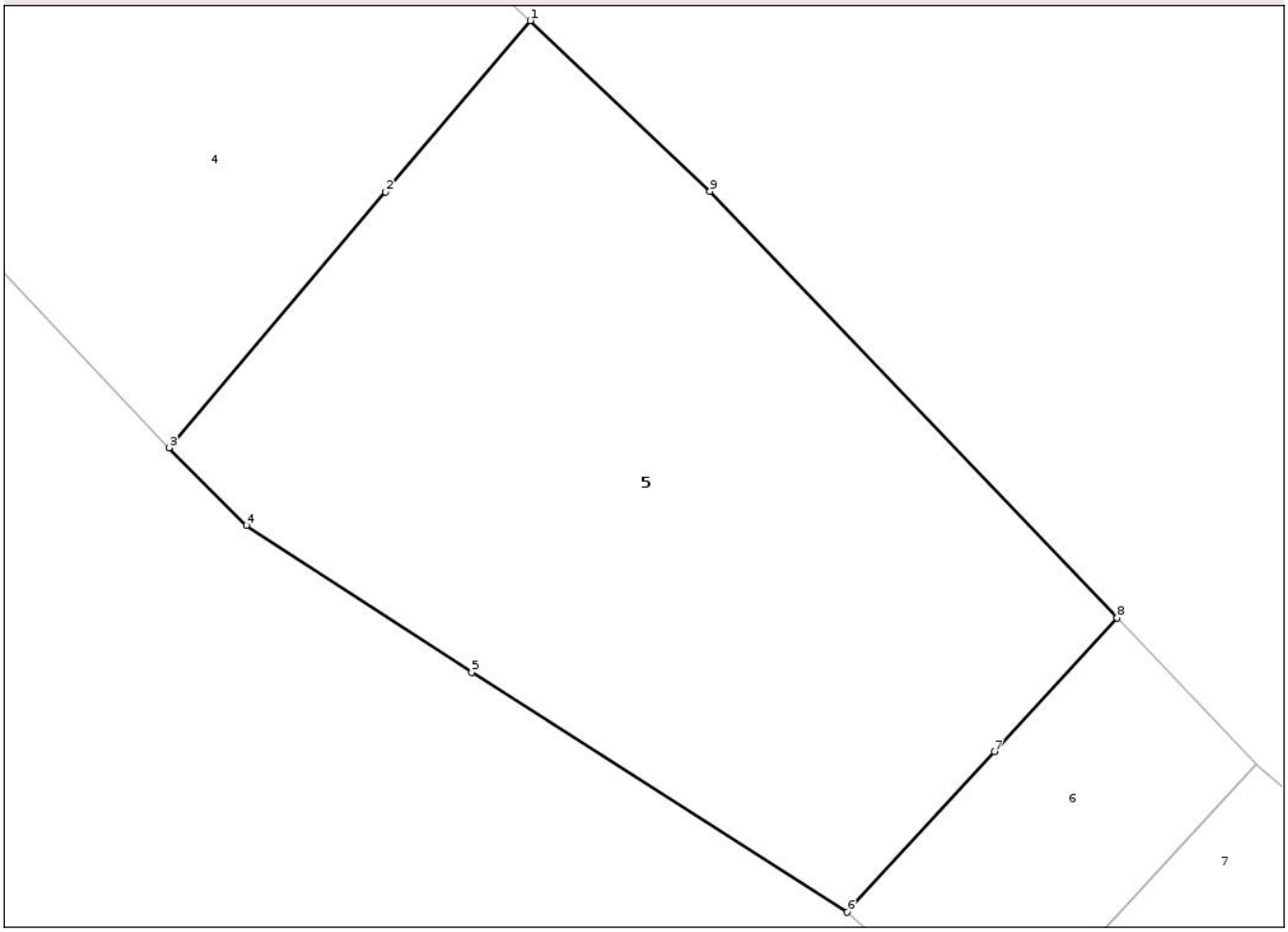
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	143	-	-	-	
2	faneata	NU	197	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.472,18 394.206,745	2	418.468,005 394.201,812	6.463
2	418.468,005 394.201,812	3	418.461,756 394.194,43	9.672
3	418.461,756 394.194,43	4	418.463,98 394.192,187	3.159
4	418.463,98 394.192,187	5	418.470,487 394.187,957	7.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.470,487 394.187,957	6	418.481,328 394.181,035	12.862
6	418.481,328 394.181,035	7	418.485,581 394.185,667	6.288
7	418.485,581 394.185,667	8	418.489,122 394.189,523	5.235
8	418.489,122 394.189,523	9	418.477,368 394.201,828	17.017
9	418.477,368 394.201,828	1	418.472,18 394.206,745	7.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Peste sosea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **DOBRIȚOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

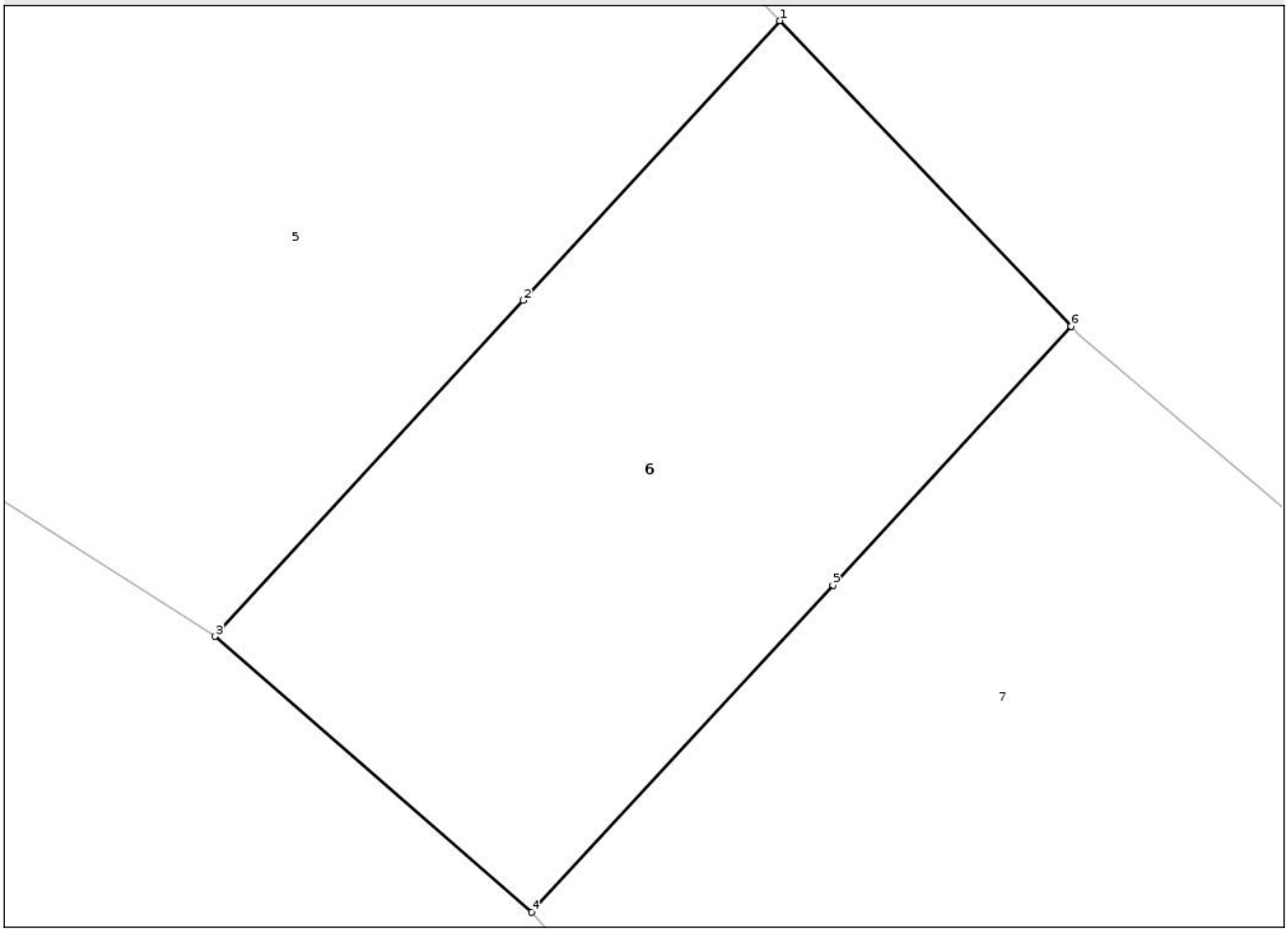
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	29	-	-	-	
2	faneata	NU	36	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.489,122 394.189,523	2	418.485,581 394.185,667	5.235
2	418.485,581 394.185,667	3	418.481,328 394.181,035	6.288
3	418.481,328 394.181,035	4	418.485,702 394.177,231	5.797
4	418.485,702 394.177,231	5	418.489,856 394.181,74	6.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.489,856 394.181,74	6	418.493,146 394.185,311	4.856
6	418.493,146 394.185,311	1	418.489,122 394.189,523	5.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Zavoi'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.511	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ANGHEL MARIA-LAVINIA** 2) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	187	-	-	-	
2	arabil	NU	2.324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.493,146 394.185,311	2	418.489,856 394.181,74	4.856
3	418.485,702 394.177,231	4	418.487,01 394.175,77	1.961
5	418.488,576 394.173,2	6	418.489,881 394.168,922	4.473
7	418.490,475 394.164,201	8	418.490,708 394.159,059	5.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.489,856 394.181,74	3	418.485,702 394.177,231	6.131
4	418.487,01 394.175,77	5	418.488,576 394.173,2	3.01
6	418.489,881 394.168,922	7	418.490,475 394.164,201	4.758
8	418.490,708 394.159,059	9	418.490,361 394.154,759	4.314

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	418.490,361 394.154,759	10	418.489,21 394.151,445	3.508
11	418.486,91 394.148,417	12	418.481,234 394.144,597	6.842
13	418.472,53 394.139,561	14	418.465,527 394.134,413	8.692
15	418.462,498 394.131,164	16	418.460,531 394.127,67	4.01
17	418.459,949 394.123,98	18	418.478,052 394.081,902	45.807
19	418.507,538 394.127,365	20	418.498,69 394.132,952	10.464
21	418.515,258 394.158,406	22	418.518,639 394.163,601	6.198
23	418.493,258 394.185,194	1	418.493,146 394.185,311	0.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	418.489,21 394.151,445	11	418.486,91 394.148,417	3.802
12	418.481,234 394.144,597	13	418.472,53 394.139,561	10.056
14	418.465,527 394.134,413	15	418.462,498 394.131,164	4.442
16	418.460,531 394.127,67	17	418.459,949 394.123,98	3.736
18	418.478,052 394.081,902	19	418.507,538 394.127,365	54.188
20	418.498,69 394.132,952	21	418.515,258 394.158,406	30.371
22	418.518,639 394.163,601	23	418.493,258 394.185,194	33.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La hotar'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **PĂNESCU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

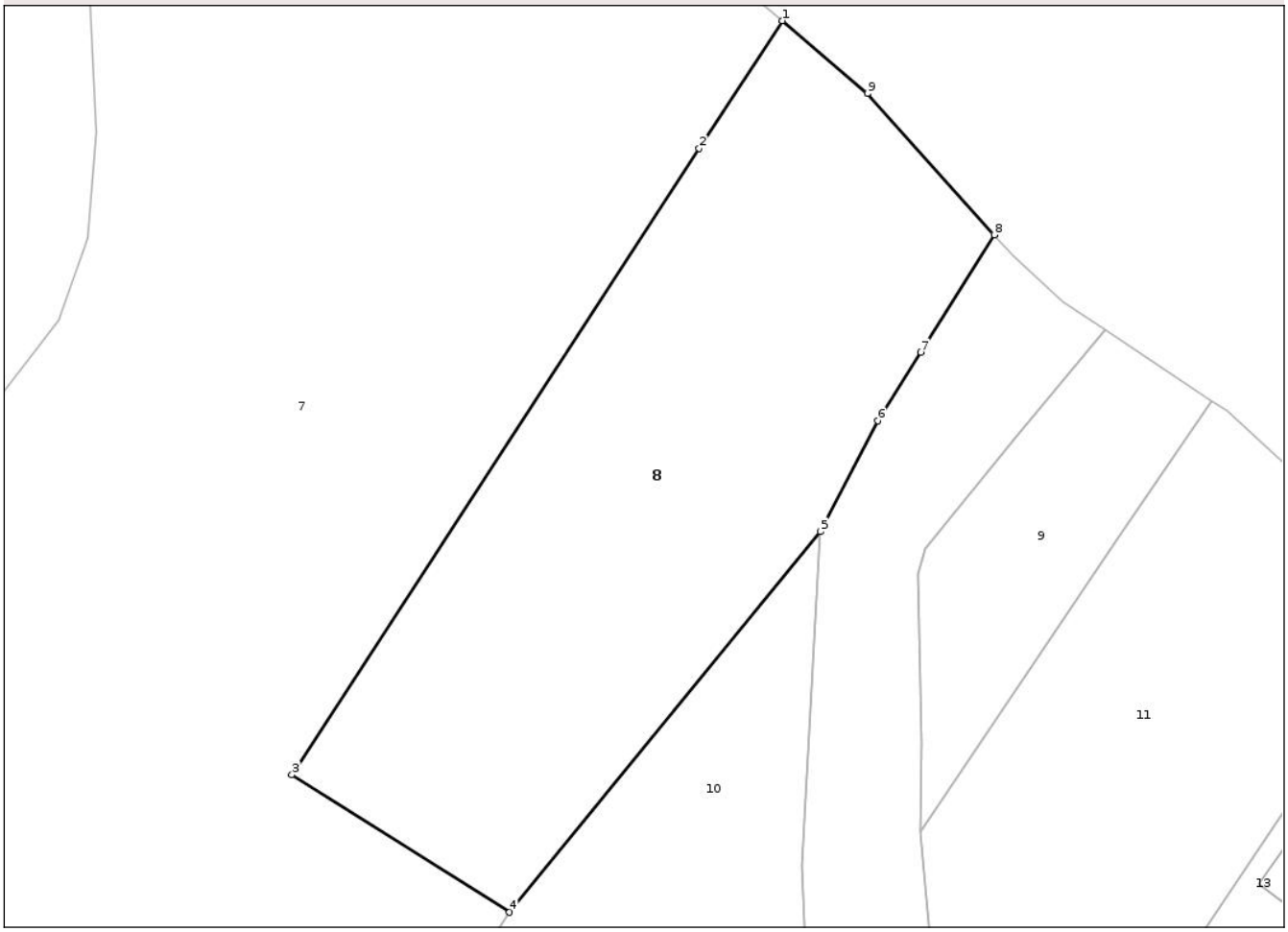
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	73	-	-	-	
2	arabil	NU	345	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.518,639 394.163,601	2	418.515,258 394.158,406	6.198
2	418.515,258 394.158,406	3	418.498,69 394.132,952	30.371
3	418.498,69 394.132,952	4	418.507,538 394.127,365	10.464
4	418.507,538 394.127,365	5	418.520,188 394.142,833	19.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.520,188 394.142,833	6	418.522,536 394.147,341	5.083
6	418.522,536 394.147,341	7	418.524,274 394.150,124	3.281
7	418.524,274 394.150,124	8	418.527,258 394.154,901	5.632
8	418.527,258 394.154,901	9	418.522,113 394.160,646	7.712
9	418.522,113 394.160,646	1	418.518,639 394.163,601	4.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La fantana'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		98	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ORLEANU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

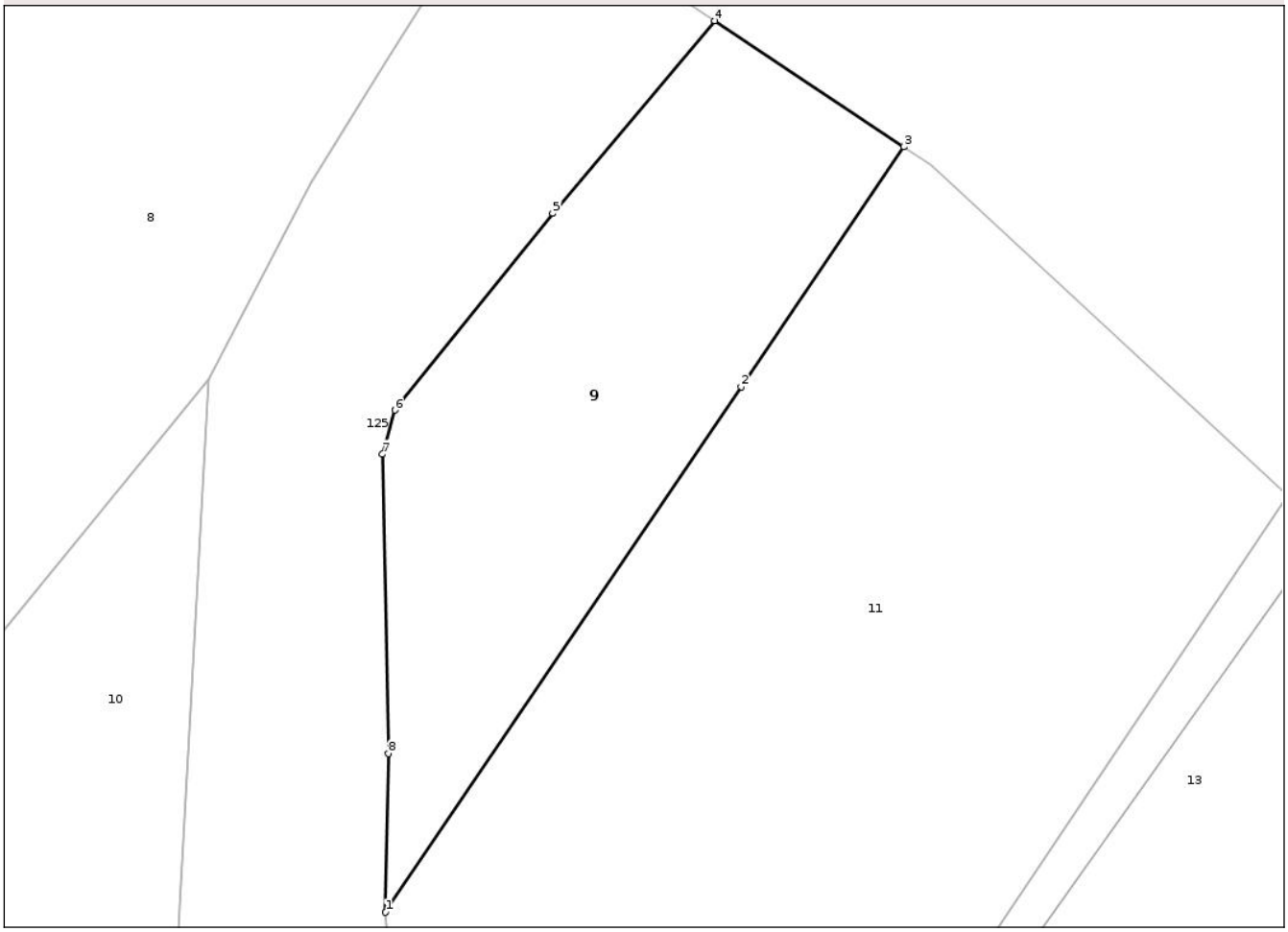
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	34	-	-	-	
2	arabil	NU	64	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.524,247 394.130,652	2	418.532,391 394.142,668	14.516
2	418.532,391 394.142,668	3	418.536,111 394.148,158	6.632
3	418.536,111 394.148,158	4	418.531,783 394.151,039	5.199
4	418.531,783 394.151,039	5	418.528,07 394.146,636	5.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.528,07 394.146,636	6	418.524,459 394.142,135	5.77
6	418.524,459 394.142,135	7	418.524,175 394.141,124	1.05
7	418.524,175 394.141,124	8	418.524,312 394.134,28	6.845
8	418.524,312 394.134,28	1	418.524,247 394.130,652	3.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La fantana'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		930	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ORLEANU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	930	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.507,538 394.127,365	2	418.478,052 394.081,902	54.188
2	418.478,052 394.081,902	3	418.483,006 394.070,967	12.005
3	418.483,006 394.070,967	4	418.484,818 394.069,53	2.313
4	418.484,818 394.069,53	5	418.486,415 394.069,268	1.618
5	418.486,415 394.069,268	6	418.512,199 394.109,525	47.806

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.512,199 394.109,525	7	418.519,667 394.123,214	15.594
7	418.519,667 394.123,214	8	418.519,446 394.129,24	6.03
8	418.519,446 394.129,24	9	418.520,188 394.142,833	13.613
9	418.520,188 394.142,833	1	418.507,538 394.127,365	19.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La pod'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **BÎSCĂ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	168	-	-	-	
2	faneata	NU	143	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.524,247 394.130,652	2	418.524,756 394.124,883	5.791
2	418.524,756 394.124,883	3	418.525,844 394.120,67	4.351
3	418.525,844 394.120,67	4	418.528,187 394.115,362	5.802
4	418.528,187 394.115,362	5	418.544,908 394.140,18	29.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.544,908 394.140,18	6	418.536,746 394.147,735	11.122
6	418.536,746 394.147,735	7	418.536,111 394.148,158	0.763
7	418.536,111 394.148,158	8	418.532,391 394.142,668	6.632
8	418.532,391 394.142,668	1	418.524,247 394.130,652	14.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La pod'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **BÎSCĂ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	111	-	-	-	
2	faneata	NU	571	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.486,415 394.069,268	2	418.490,725 394.069,946	4.363
3	418.494,768 394.071,602	4	418.499,081 394.074,227	5.049
5	418.505,568 394.078,368	6	418.510,302 394.081,344	5.592
7	418.514,156 394.085,126	8	418.515,389 394.087,833	2.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.490,725 394.069,946	3	418.494,768 394.071,602	4.369
4	418.499,081 394.074,227	5	418.505,568 394.078,368	7.696
6	418.510,302 394.081,344	7	418.514,156 394.085,126	5.4
8	418.515,389 394.087,833	9	418.516,501 394.091,797	4.117

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	418.516,501 394.091,797	10	418.517,825 394.094,091	2.649
11	418.520,491 394.095,905	12	418.524,057 394.097,033	3.74
13	418.525,01 394.097,22	14	418.525,354 394.104,16	6.949
15	418.524,347 394.108,57	16	418.523,83 394.111,022	2.506
17	418.523,654 394.113,472	18	418.522,725 394.116,833	3.487
19	418.520,262 394.120,933	20	418.519,667 394.123,214	2.357
21	418.512,199 394.109,525	1	418.486,415 394.069,268	47.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	418.517,825 394.094,091	11	418.520,491 394.095,905	3.225
12	418.524,057 394.097,033	13	418.525,01 394.097,22	0.971
14	418.525,354 394.104,16	15	418.524,347 394.108,57	4.524
16	418.523,83 394.111,022	17	418.523,654 394.113,472	2.456
18	418.522,725 394.116,833	19	418.520,262 394.120,933	4.783
20	418.519,667 394.123,214	21	418.512,199 394.109,525	15.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		971	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ANGHEL MARIA-LAVINIA** 2) **POPA MARIA**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL MARIA-LAVINIA** 2) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	
2	arabil	DA	241	-	-	-	
3	faneata	DA	361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.544,908 394.140,18	2	418.528,187 394.115,362	29.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.528,187 394.115,362	3	418.527,505 394.113,495	1.988
3	418.527,505 394.113,495	4	418.527,393 394.112,801	0.703
4	418.527,393 394.112,801	5	418.528,21 394.108,453	4.424
5	418.528,21 394.108,453	6	418.529,073 394.103,593	4.936
6	418.529,073 394.103,593	7	418.528,896 394.097,502	6.094
7	418.528,896 394.097,502	8	418.531,192 394.097,587	2.298
8	418.531,192 394.097,587	9	418.537,189 394.097,247	6.007
9	418.537,189 394.097,247	10	418.542,913 394.096,132	5.832
10	418.542,913 394.096,132	11	418.546,731 394.094,608	4.111
11	418.546,731 394.094,608	12	418.550,565 394.100,905	7.372
12	418.550,565 394.100,905	13	418.558,241 394.113,512	14.76
13	418.558,241 394.113,512	14	418.564,035 394.123,028	11.141
14	418.564,035 394.123,028	15	418.545,483 394.139,647	24.907
15	418.545,483 394.139,647	1	418.544,908 394.140,18	0.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La Turbatu'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.293 Masurata: 1.234	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Ordin Prefect 380, din 13/11/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI VALCEA (Sentinta civila 670/26.04.2013, Decizie civila 874/R/2014/23.10.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNOIU ION** 2) **PRUNOIU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.293 Masurata: 1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.234	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.550,477 393.930,632	2	418.553,119 393.928,661	3.296
2	418.553,119 393.928,661	3	418.556,673 393.925,382	4.836
3	418.556,673 393.925,382	4	418.558,718 393.922,997	3.142
4	418.558,718 393.922,997	5	418.560,383 393.916,787	6.429
5	418.560,383 393.916,787	6	418.599,934 393.977,311	72.301

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.599,934 393.977,311	7	418.608,351 393.991,641	16.619
7	418.608,351 393.991,641	8	418.596,792 393.998,718	13.553
8	418.596,792 393.998,718	9	418.568,308 393.955,439	51.811
9	418.568,308 393.955,439	1	418.550,477 393.930,632	30.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.091	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **GHEORGHE IULIANA-FLORINA**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE IULIANA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

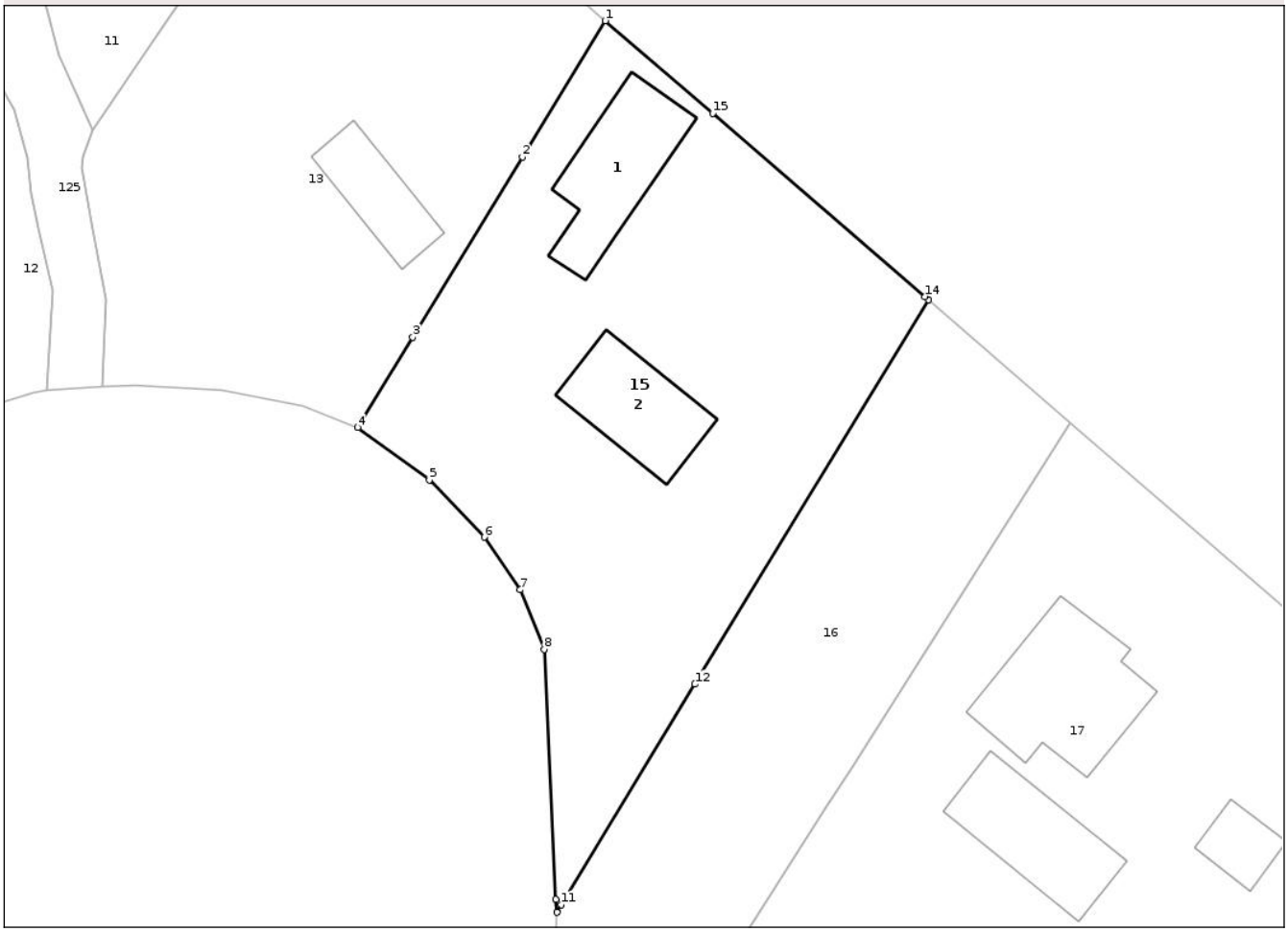
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	-	-	-	
2	arabil	DA	642	-	-	-	
3	faneata	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.564,035 394.123,028	2	418.558,241 394.113,512	11.141

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.558,241 394.113,512	3	418.550,565 394.100,905	14.76
3	418.550,565 394.100,905	4	418.546,731 394.094,608	7.372
4	418.546,731 394.094,608	5	418.551,738 394.090,943	6.205
5	418.551,738 394.090,943	6	418.555,573 394.086,948	5.538
6	418.555,573 394.086,948	7	418.558,087 394.083,266	4.458
7	418.558,087 394.083,266	8	418.559,753 394.079,105	4.482
8	418.559,753 394.079,105	9	418.560,556 394.061,655	17.468
9	418.560,556 394.061,655	10	418.560,637 394.060,743	0.916
10	418.560,637 394.060,743	11	418.560,953 394.061,27	0.614
11	418.560,953 394.061,27	12	418.570,304 394.076,67	18.017
12	418.570,304 394.076,67	13	418.586,627 394.103,55	31.448
13	418.586,627 394.103,55	14	418.586,393 394.103,751	0.308
14	418.586,393 394.103,751	15	418.571,549 394.116,549	19.599
15	418.571,549 394.116,549	1	418.564,035 394.123,028	9.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'In Gradina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		748	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **LUȚĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

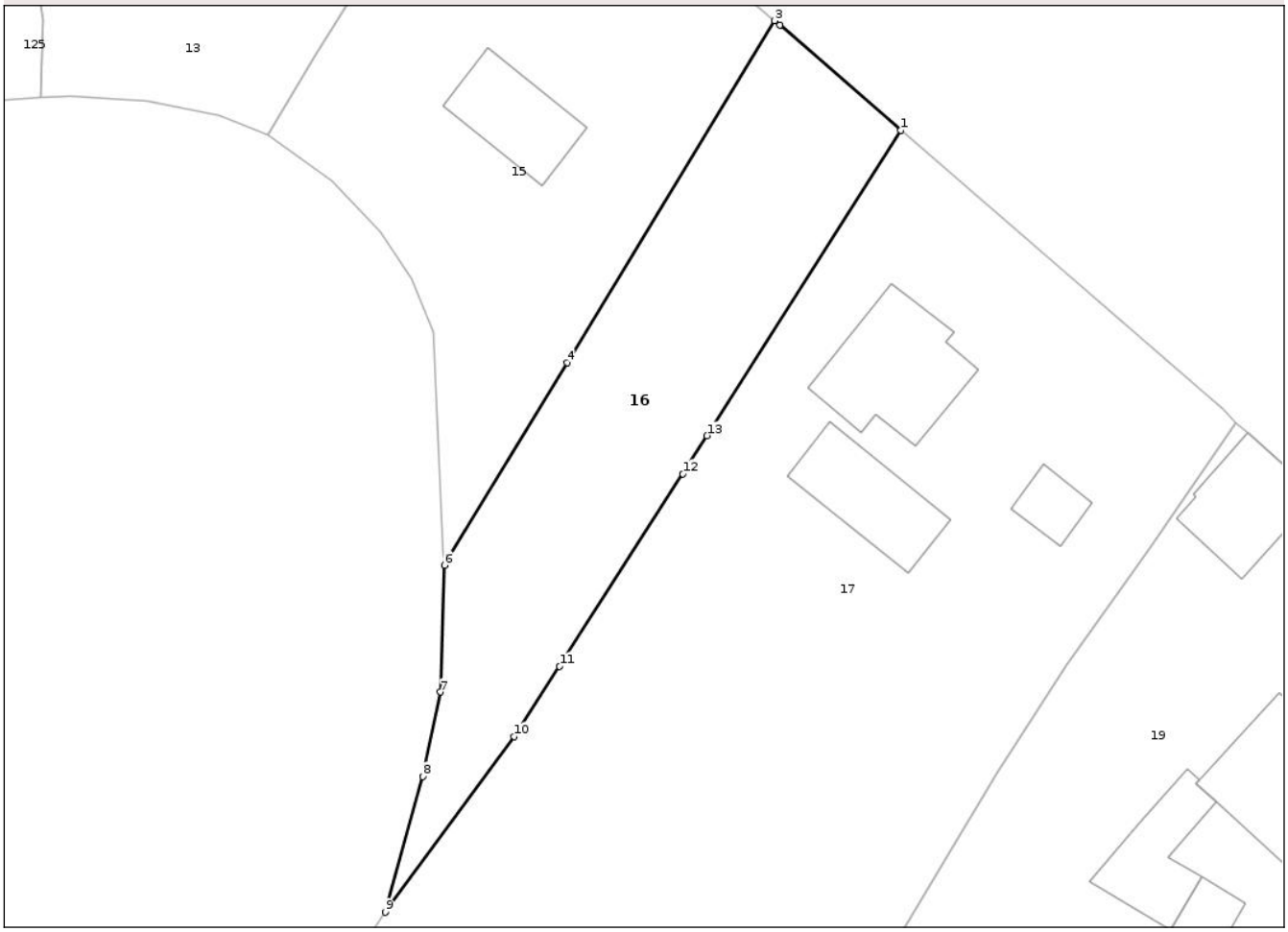
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	-	-	-	
2	arabil	NU	128	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.596,568 394.094,946	2	418.587,038 394.103,195	12.604
2	418.587,038 394.103,195	3	418.586,627 394.103,55	0.543
3	418.586,627 394.103,55	4	418.570,304 394.076,67	31.448
4	418.570,304 394.076,67	5	418.560,953 394.061,27	18.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.560,953 394.061,27	6	418.560,637 394.060,743	0.614
6	418.560,637 394.060,743	7	418.560,342 394.050,762	9.985
7	418.560,342 394.050,762	8	418.558,919 394.044,119	6.794
8	418.558,919 394.044,119	9	418.555,987 394.033,451	11.064
9	418.555,987 394.033,451	10	418.566,14 394.047,258	17.138
10	418.566,14 394.047,258	11	418.569,696 394.052,795	6.581
11	418.569,696 394.052,795	12	418.579,408 394.067,917	17.972
12	418.579,408 394.067,917	13	418.581,318 394.070,925	3.563
13	418.581,318 394.070,925	1	418.596,568 394.094,946	28.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.959	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **POPESCU NICON**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU NICON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	-	-	-	
2	arabil	DA	817	-	-	-	
3	arabil	NU	2.231	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.596,568 394.094,946	2	418.581,318 394.070,925	28.453
2	418.581,318 394.070,925	3	418.579,408 394.067,917	3.563
3	418.579,408 394.067,917	4	418.569,696 394.052,795	17.972
4	418.569,696 394.052,795	5	418.566,14 394.047,258	6.581
5	418.566,14 394.047,258	6	418.555,987 394.033,451	17.138
6	418.555,987 394.033,451	7	418.544,953 394.016,681	20.074
7	418.544,953 394.016,681	8	418.543,915 394.007,733	9.008
8	418.543,915 394.007,733	9	418.542,762 393.999,19	8.62
9	418.542,762 393.999,19	10	418.541,26 393.994,354	5.064
10	418.541,26 393.994,354	11	418.538,866 393.989,203	5.68
11	418.538,866 393.989,203	12	418.557,609 393.971,786	25.586
12	418.557,609 393.971,786	13	418.594,659 394.028,599	67.826
13	418.594,659 394.028,599	14	418.595,539 394.030,004	1.658
14	418.595,539 394.030,004	15	418.604,119 394.044,325	16.695
15	418.604,119 394.044,325	16	418.609,628 394.052,936	10.222
16	418.609,628 394.052,936	17	418.614,843 394.060,19	8.934
17	418.614,843 394.060,19	18	418.616,463 394.062,553	2.865
18	418.616,463 394.062,553	19	418.622,905 394.071,952	11.395
19	418.622,905 394.071,952	20	418.621,971 394.072,996	1.401
20	418.621,971 394.072,996	1	418.596,568 394.094,946	33.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Gradina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **LUȚĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

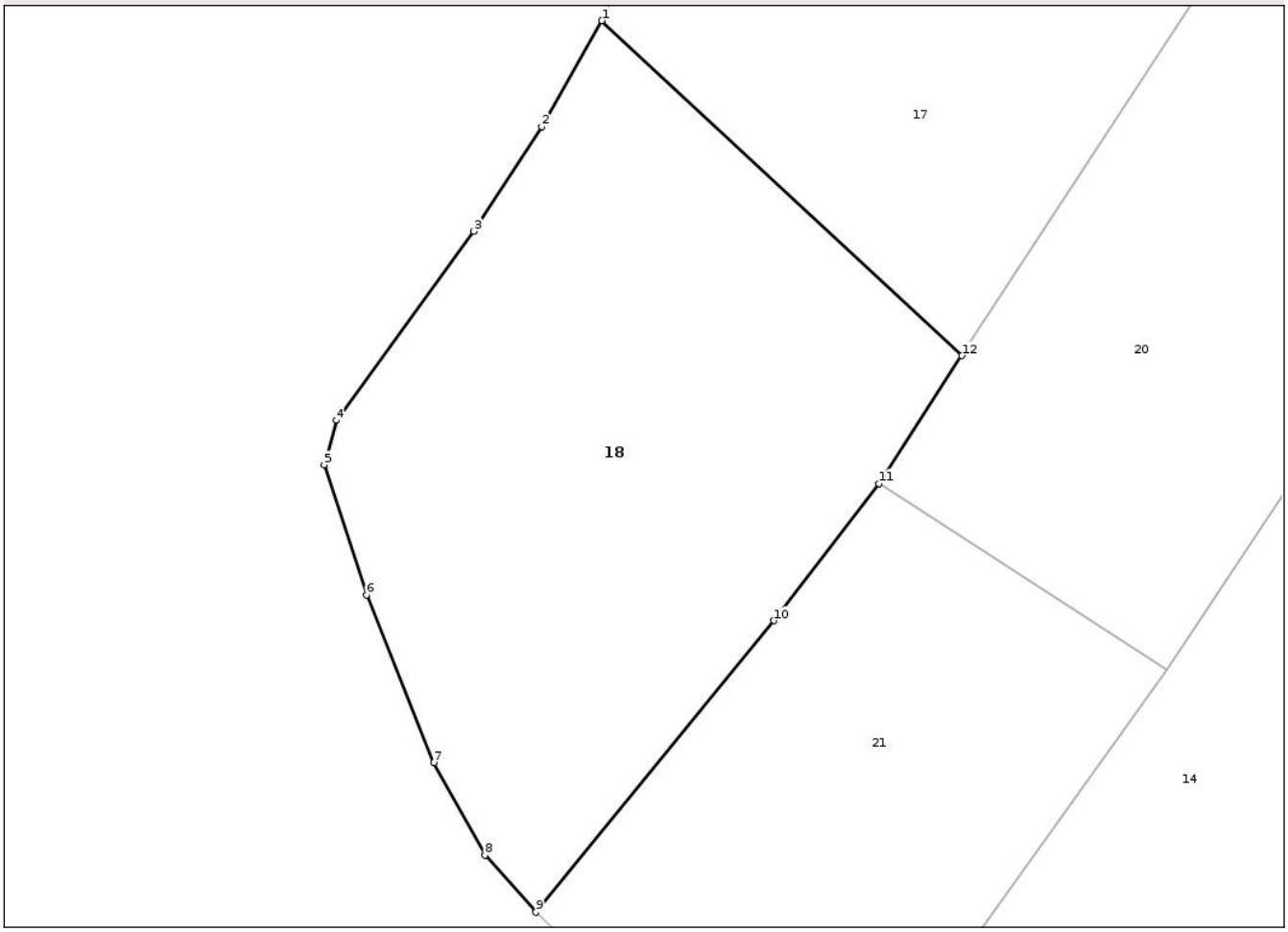
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	799	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.538,866 393.989,203	2	418.535,74 393.983,696	6.332
2	418.535,74 393.983,696	3	418.532,198 393.978,252	6.495
3	418.532,198 393.978,252	4	418.525,051 393.968,421	12.154
4	418.525,051 393.968,421	5	418.524,418 393.966,119	2.387
5	418.524,418 393.966,119	6	418.526,612 393.959,341	7.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.526,612 393.959,341	7	418.530,125 393.950,631	9.392
7	418.530,125 393.950,631	8	418.532,777 393.945,811	5.501
8	418.532,777 393.945,811	9	418.535,429 393.942,851	3.974
9	418.535,429 393.942,851	10	418.547,814 393.958,013	19.577
10	418.547,814 393.958,013	11	418.553,287 393.965,145	8.99
11	418.553,287 393.965,145	12	418.557,609 393.971,786	7.924
12	418.557,609 393.971,786	1	418.538,866 393.989,203	25.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, pct.'SCAUNUL CASEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35381	1.667	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35381-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, pct.'SCAUNUL CASEI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA DIN ZIDARIE, ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT;
A1.2	35381-C2	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, pct.'SCAUNUL CASEI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA DIN ZIDARIE, ACOPERITA CU TIGLA,
A1.4	35381-C4	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, pct.'SCAUNUL CASEI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA DIN ZIDARIE, ACOPERITA CU TIGLA
A1.5	35381-C5	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, pct.'SCAUNUL CASEI'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; ANEXA, GARAJ + MAGAZIE, P+1, EDIFICATE IN 2010, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26656 / 03/06/2014		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie seria C.3 nr. 312407, din 26/01/1967 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI MADULARI;		
B1	In baza certificatului de casatorie seria C.3 nr. 312407/26.01.1967 emis de Sfatul Popular al Comunei Madulari se noteaza numele sotiei proprietarului, acesta fiind TURBATU VALERIA.	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
27718 / 11/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 494, din 25/04/2007 emis de JUDECATORIA HOREZU (pronuntata de JUDECATORIA HOREZU-, in Dosar nr.602/241/2007 , Incheiere -pronuntata de Judecatoria Horezu in Dosar nr. 602/241/2007, ACTE INSCRISE INITIAL SUB NR. 16590/01.06.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **TURBATU TUDOR**	
Act Administrativ nr. Autorizatia pentru executarea de lucrari nr.2474, din 20/08/1969 emis de Sfatul Popular al Comunei Cernisoara (Autorizatia pentru executare lucrari de construire nr. 46 din data de 19.09.1995 eliberata de Consiliul Popular al Comunei Cernisoara si Autorizatia de Construire nr.1 din 11.01.2001 eliberata de Primaria Comunei Cernisoara, ACTE INSCRISE INITIAL SUB NR. 16590/01.06.2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **TURBATU TUDOR**	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut nr. 1187, din 10/06/2014 emis de BIN Cerbeanu Iulia Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **FIRMA AUDIPREST S.R.L.**, CIF:14579817	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **FIRMA AUDIPREST S.R.L.**, CIF:14579817	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35381	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.122	-	-	-	
2	arabil	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35381-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA DIN ZIDARIE, ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT;
A1.2	35381-C2	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA DIN ZIDARIE, ACOPERITA CU TIGLA,
A1.3	35381-C3	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; FANAR DIN ZIDARIE, ACOPERIT CU TIGLA,
A1.4	35381-C4	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA DIN ZIDARIE, ACOPERITA CU TIGLA
A1.5	35381-C5	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; ANEXA, GARAJ + MAGAZIE, P+1, EDIFICATE IN 2010, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.623,865 394.071,184	2	418.622,905 394.071,952	1.229
2	418.622,905 394.071,952	3	418.616,463 394.062,553	11.395
3	418.616,463 394.062,553	4	418.614,843 394.060,19	2.865
4	418.614,843 394.060,19	5	418.609,628 394.052,936	8.934
5	418.609,628 394.052,936	6	418.604,119 394.044,325	10.222
6	418.604,119 394.044,325	7	418.595,539 394.030,004	16.695
7	418.595,539 394.030,004	8	418.594,659 394.028,599	1.658
8	418.594,659 394.028,599	9	418.610,002 394.013,727	21.368
9	418.610,002 394.013,727	10	418.617,58 394.006,382	10.553
10	418.617,58 394.006,382	11	418.617,781 394.006,258	0.236
11	418.617,781 394.006,258	12	418.624,698 394.017,209	12.953
12	418.624,698 394.017,209	13	418.629,55 394.023,944	8.301
13	418.629,55 394.023,944	14	418.637,053 394.035,98	14.183
14	418.637,053 394.035,98	15	418.638,0 394.037,499	1.79
15	418.638,0 394.037,499	16	418.646,166 394.051,1	15.864
16	418.646,166 394.051,1	17	418.629,276 394.066,261	22.696
17	418.629,276 394.066,261	1	418.623,865 394.071,184	7.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PCT.'SCAUNUL CASEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35382	Din acte: 2.888 Masurata: 1.588	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17730 / 10/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.494, din 25/04/2007 emis de pronuntata de JUDECATORIA HOREZU- (in Dosar nr.602/241/2007 , Incheiere -pronuntata de Judecatoria Horezu in Dosar nr.602/241/2007, Autorizatia pentru executarea de lucrari nr.2474 din 30.08.1969 eliberata de Sfatul Popular al Comunei Cernisoara , Autorizatia pentru executare lucrari de construire nr. 46 din data de 19.09.1995 eliberata de Consiliul Popular al Comunei Cernisoara si Autorizatia de Construire nr.1 din 11.01.2001 eliberata de Primaria Comunei Cernisoara;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartajare si construire , in favoarea, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURBATU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

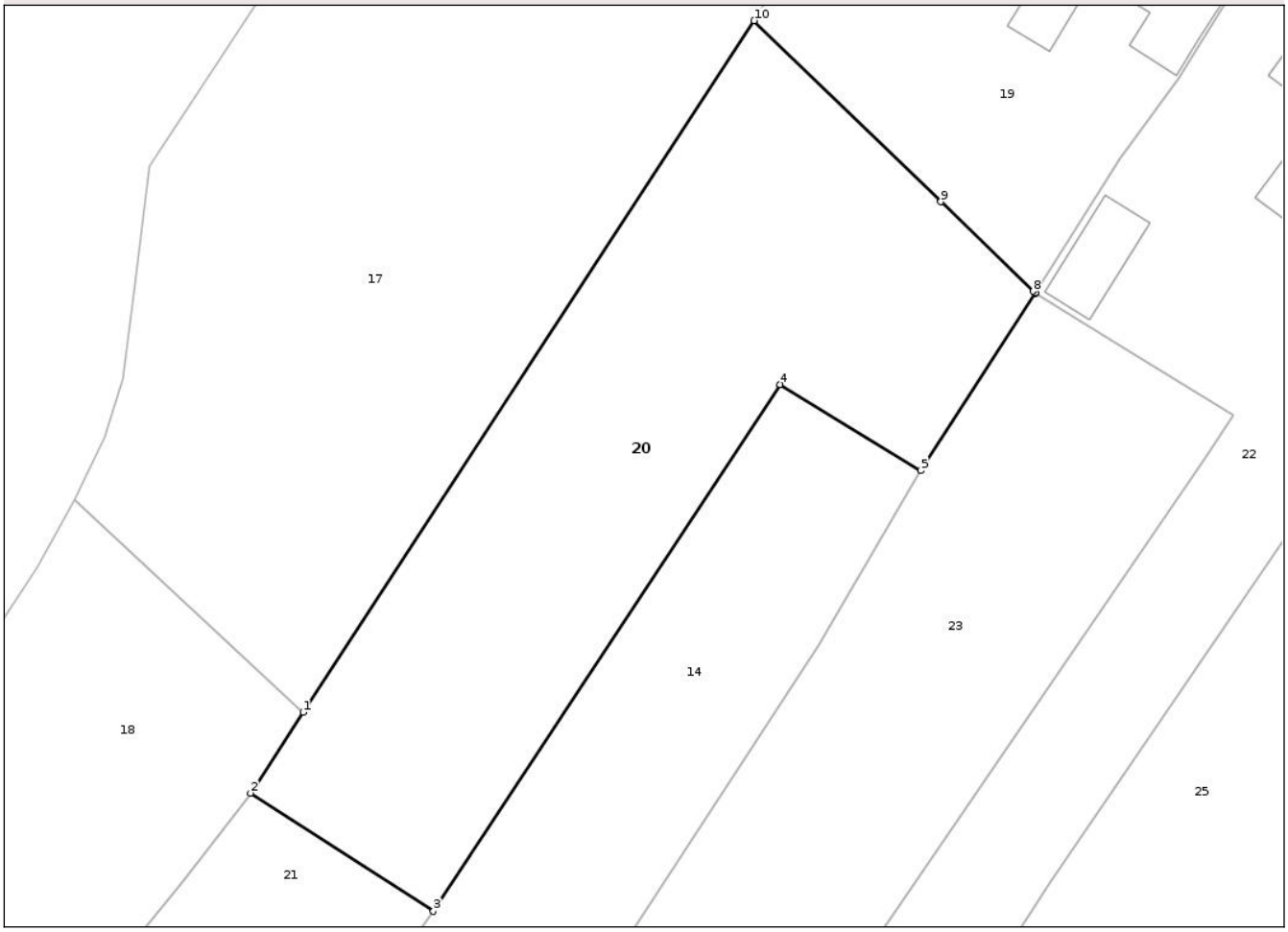
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35382	Din acte: 2.888 Masurata: 1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.588	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.557,609 393.971,786	2	418.553,287 393.965,145	7.924
2	418.553,287 393.965,145	3	418.568,308 393.955,439	17.884
3	418.568,308 393.955,439	4	418.596,792 393.998,718	51.811
4	418.596,792 393.998,718	5	418.608,351 393.991,641	13.553
5	418.608,351 393.991,641	6	418.617,753 394.006,214	17.343

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.617,753 394.006,214	7	418.617,781 394.006,258	0.052
7	418.617,781 394.006,258	8	418.617,58 394.006,382	0.236
8	418.617,58 394.006,382	9	418.610,002 394.013,727	10.553
9	418.610,002 394.013,727	10	418.594,659 394.028,599	21.368
10	418.594,659 394.028,599	1	418.557,609 393.971,786	67.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul 'La Gradina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35212	Din acte: 366 Masurata: 552	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8817 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 118, din 01/03/2012 emis de B.N.P. DRANCIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 366/552, cota initiala 366/552	A1
	1) **TURBATU TUDOR**, casatorit cu 2) **TURBATU VALERIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 186/552, cota initiala 186/552	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B3	Se noteaza posesia faptica in suprafata de 186mp, in favoarea lui:	A1
	1) **TURBATU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

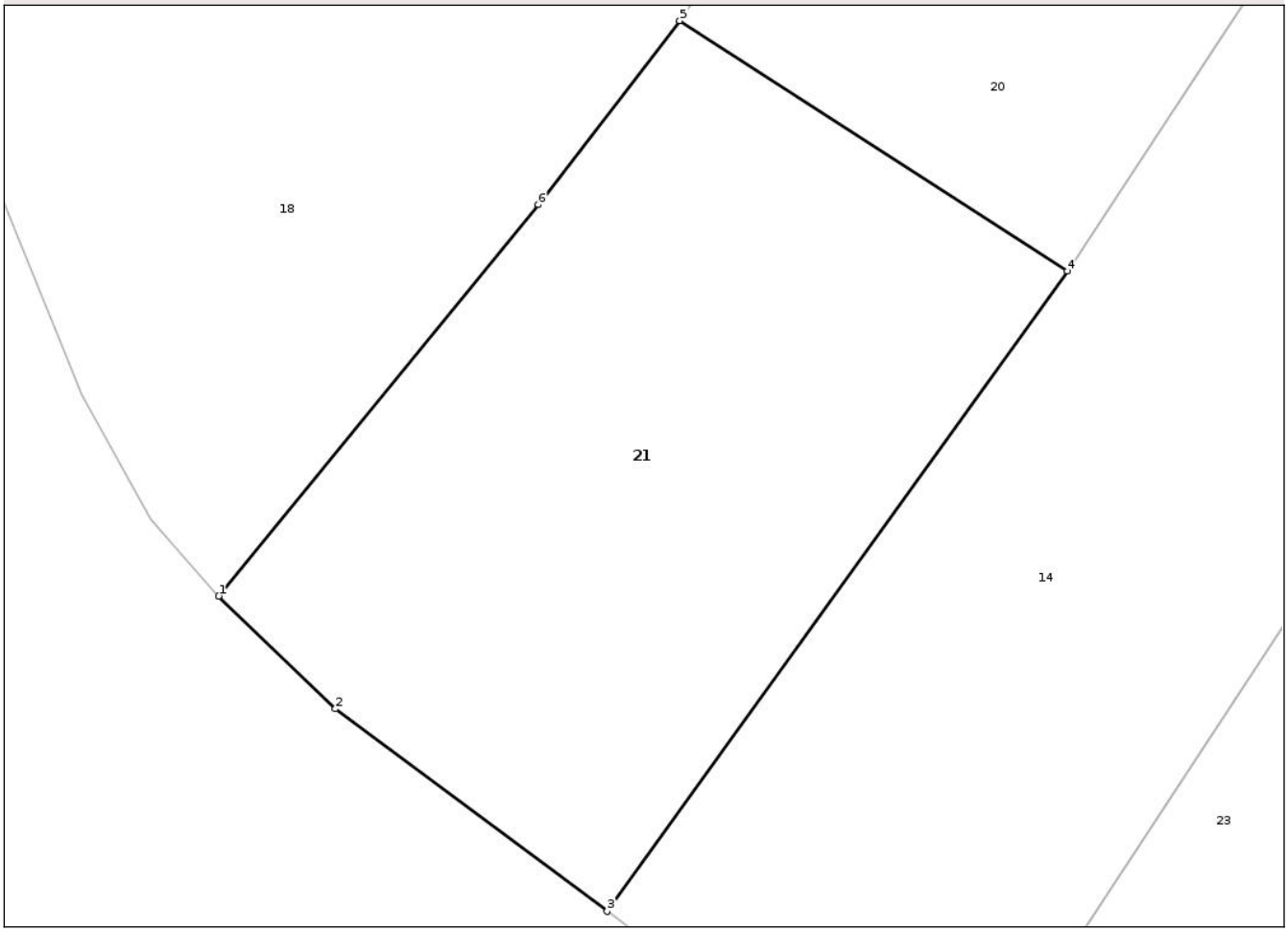
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35212	Din acte: 366 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	552	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.535,429 393.942,851	2	418.539,941 393.938,478	6.283
2	418.539,941 393.938,478	3	418.550,477 393.930,632	13.136
3	418.550,477 393.930,632	4	418.568,308 393.955,439	30.55
4	418.568,308 393.955,439	5	418.553,287 393.965,145	17.884
5	418.553,287 393.965,145	6	418.547,814 393.958,013	8.99

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.547,814 393.958,013	1	418.535,429 393.942,851	19.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.916	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **BANUT PAUL-CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANUT PAUL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

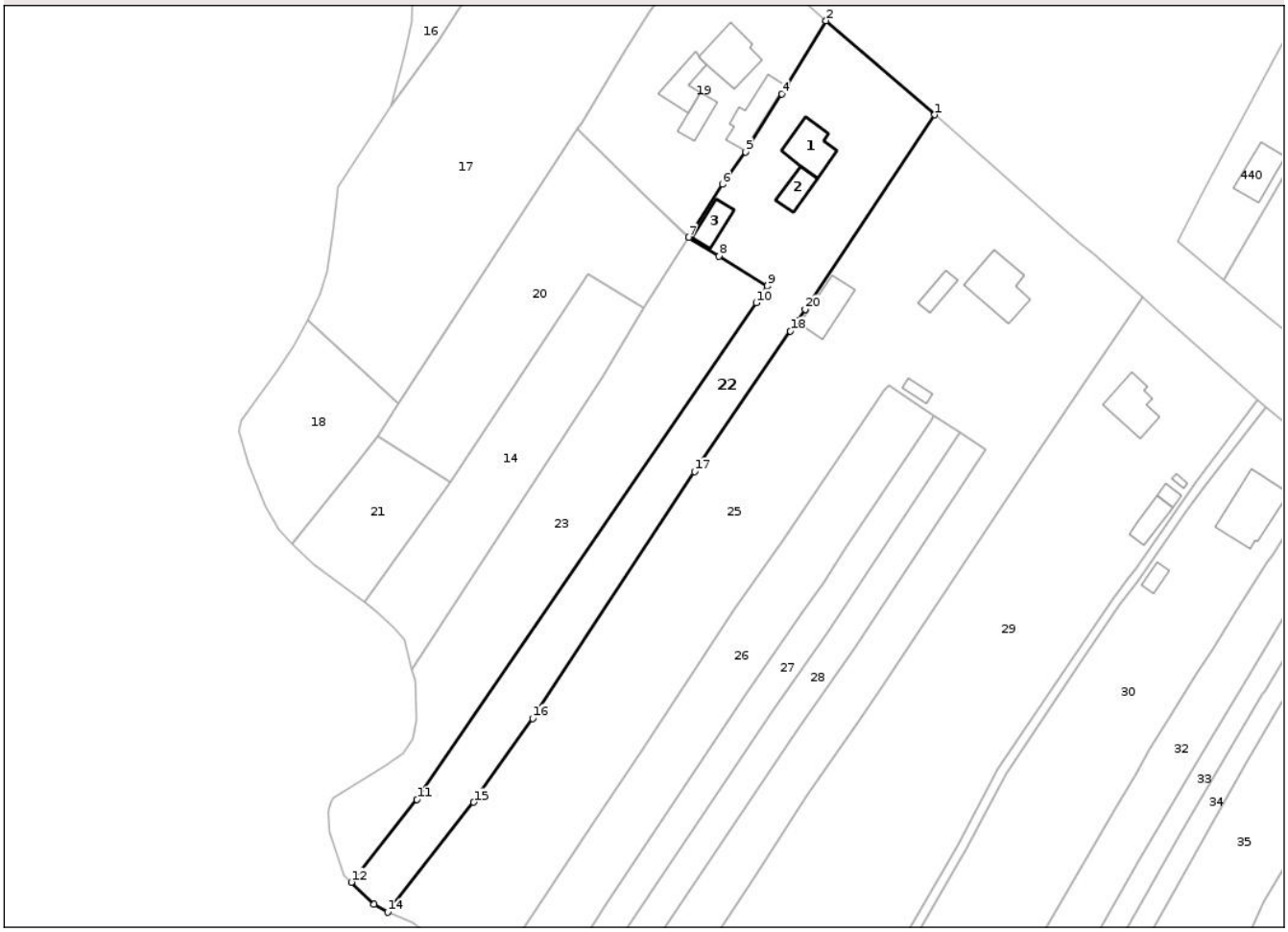
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	-	
2	arabil	DA	1.038	-	-	-	
3	arabil	NU	1.414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.668,753 394.031,615	2	418.646,166 394.051,1	29.83
2	418.646,166 394.051,1	3	418.638,0 394.037,499	15.864
3	418.638,0 394.037,499	4	418.637,053 394.035,98	1.79
4	418.637,053 394.035,98	5	418.629,55 394.023,944	14.183
5	418.629,55 394.023,944	6	418.624,698 394.017,209	8.301
6	418.624,698 394.017,209	7	418.617,781 394.006,258	12.953
7	418.617,781 394.006,258	8	418.624,027 394.002,381	7.351
8	418.624,027 394.002,381	9	418.634,063 393.996,151	11.812
9	418.634,063 393.996,151	10	418.631,702 393.992,694	4.186
10	418.631,702 393.992,694	11	418.561,442 393.889,82	124.577
11	418.561,442 393.889,82	12	418.547,805 393.872,726	21.867
12	418.547,805 393.872,726	13	418.552,543 393.868,131	6.6
13	418.552,543 393.868,131	14	418.555,356 393.866,522	3.241
14	418.555,356 393.866,522	15	418.573,183 393.889,288	28.915
15	418.573,183 393.889,288	16	418.585,363 393.906,645	21.204
16	418.585,363 393.906,645	17	418.618,974 393.957,747	61.165
17	418.618,974 393.957,747	18	418.638,802 393.986,859	35.223
18	418.638,802 393.986,859	19	418.640,258 393.988,998	2.588
19	418.640,258 393.988,998	20	418.641,852 393.991,382	2.868
20	418.641,852 393.991,382	1	418.668,753 394.031,615	48.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La Turbatu'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.298	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Ordin Prefect 380, din 13/11/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI VALCEA (Sentinta civila 670/26.04.2013, Decizie civila 874/R/2014/23.10.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNOIU ION** 2) **PRUNOIU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	41	-	-	-	
2	arabil	NU	2.257	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.560,383 393.916,787	2	418.560,992 393.914,464	2.402
2	418.560,992 393.914,464	3	418.561,406 393.906,556	7.919
3	418.561,406 393.906,556	4	418.560,525 393.902,54	4.111
4	418.560,525 393.902,54	5	418.558,607 393.899,327	3.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.558,607 393.899,327	6	418.554,585 393.896,566	4.878
6	418.554,585 393.896,566	7	418.543,955 393.890,283	12.348
7	418.543,955 393.890,283	8	418.543,572 393.889,133	1.212
8	418.543,572 393.889,133	9	418.543,087 393.887,345	1.853
9	418.543,087 393.887,345	10	418.543,268 393.883,199	4.15
10	418.543,268 393.883,199	11	418.546,296 393.874,19	9.504
11	418.546,296 393.874,19	12	418.547,805 393.872,726	2.102
12	418.547,805 393.872,726	13	418.561,442 393.889,82	21.867
13	418.561,442 393.889,82	14	418.631,702 393.992,694	124.577
14	418.631,702 393.992,694	15	418.634,063 393.996,151	4.186
15	418.634,063 393.996,151	16	418.624,027 394.002,381	11.812
16	418.624,027 394.002,381	17	418.617,781 394.006,258	7.351
17	418.617,781 394.006,258	18	418.617,753 394.006,214	0.052
18	418.617,753 394.006,214	19	418.608,351 393.991,641	17.343
19	418.608,351 393.991,641	20	418.599,934 393.977,311	16.619
20	418.599,934 393.977,311	1	418.560,383 393.916,787	72.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ISMANĂ MARIANA** 2) **ISMANĂ REBECCA-ȘTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

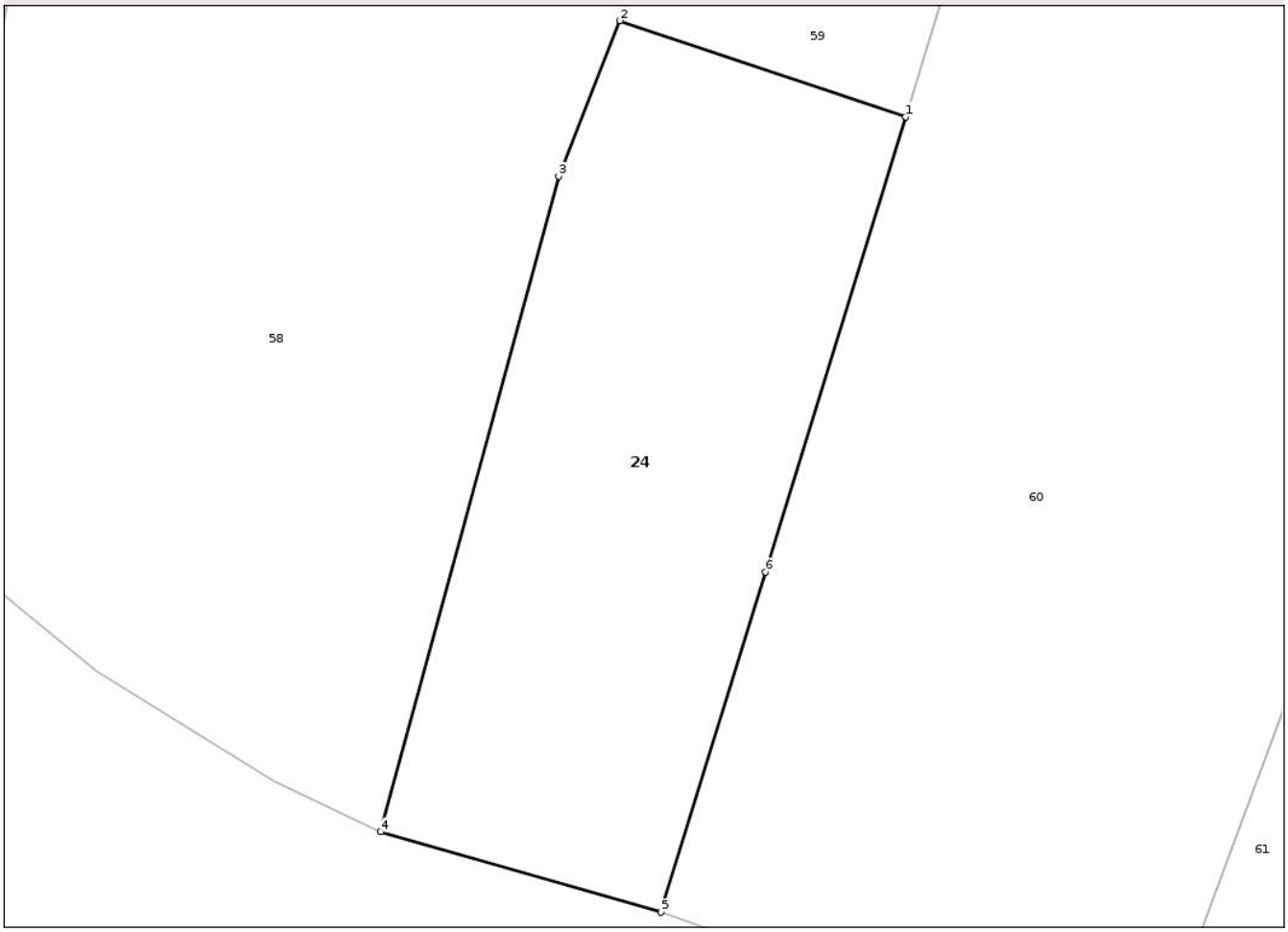
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.253	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.886,555 393.604,322	2	418.866,496 393.611,055	21.159
2	418.866,496 393.611,055	3	418.862,225 393.600,166	11.697
3	418.862,225 393.600,166	4	418.849,728 393.554,207	47.628
4	418.849,728 393.554,207	5	418.869,396 393.548,579	20.457
5	418.869,396 393.548,579	6	418.876,736 393.572,423	24.948

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.876,736 393.572,423	1	418.886,555 393.604,322	33.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.004	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	
2	arabil	DA	2.129	-	-	-	
3	arabil	NU	3.405	-	-	-	
4	arabil	NU	1.830	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casa P+1
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.668,753 394.031,615	2	418.641,852 393.991,382	48.398
4	418.638,802 393.986,859	5	418.618,974 393.957,747	35.223
7	418.573,183 393.889,288	8	418.555,356 393.866,522	28.915
10	418.568,0 393.858,566	11	418.573,068 393.847,907	11.802
13	418.586,637 393.867,756	14	418.597,969 393.884,823	20.487
16	418.627,161 393.929,214	17	418.637,384 393.943,852	17.854
19	418.658,345 393.974,477	20	418.659,154 393.975,659	1.432
22	418.673,923 393.965,73	23	418.679,405 393.962,236	6.501
25	418.652,051 393.921,103	26	418.640,278 393.904,168	20.625
28	418.577,628 393.809,888	29	418.576,611 393.790,143	19.771
31	418.631,434 393.873,954	32	418.642,162 393.890,537	19.751
34	418.657,47 393.912,741	35	418.686,291 393.956,114	52.076
37	418.699,466 393.975,968	38	418.711,829 393.993,972	21.84
40	418.697,844 394.006,002	41	418.686,544 394.015,951	15.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	418.641,852 393.991,382	3	418.640,258 393.988,998	2.868
5	418.618,974 393.957,747	6	418.585,363 393.906,645	61.165
8	418.555,356 393.866,522	9	418.560,566 393.864,245	5.686
11	418.573,068 393.847,907	12	418.580,56 393.858,785	13.208
14	418.597,969 393.884,823	15	418.607,769 393.899,457	17.612
17	418.637,384 393.943,852	18	418.648,943 393.960,738	20.463
20	418.659,154 393.975,659	21	418.668,442 393.969,222	11.301
23	418.679,405 393.962,236	24	418.678,889 393.961,46	0.932
26	418.640,278 393.904,168	27	418.591,694 393.832,012	86.988
29	418.576,611 393.790,143	30	418.581,445 393.797,533	8.831
32	418.642,162 393.890,537	33	418.653,362 393.906,556	19.546
35	418.686,291 393.956,114	36	418.690,237 393.962,052	7.13
38	418.711,829 393.993,972	39	418.701,485 394.002,87	13.645
41	418.686,544 394.015,951	1	418.668,753 394.031,615	23.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	418.640,258 393.988,998	4	418.638,802 393.986,859	2.588
6	418.585,363 393.906,645	7	418.573,183 393.889,288	21.204
9	418.560,566 393.864,245	10	418.568,0 393.858,566	9.355
12	418.580,56 393.858,785	13	418.586,637 393.867,756	10.836
15	418.607,769 393.899,457	16	418.627,161 393.929,214	35.518
18	418.648,943 393.960,738	19	418.658,345 393.974,477	16.648
21	418.668,442 393.969,222	22	418.673,923 393.965,73	6.499
24	418.678,889 393.961,46	25	418.652,051 393.921,103	48.466
27	418.591,694 393.832,012	28	418.577,628 393.809,888	26.217
30	418.581,445 393.797,533	31	418.631,434 393.873,954	91.319
33	418.653,362 393.906,556	34	418.657,47 393.912,741	7.425
36	418.690,237 393.962,052	37	418.699,466 393.975,968	16.698
39	418.701,485 394.002,87	40	418.697,844 394.006,002	4.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul 'De la Deal'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36471	1.822	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70355 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 31421, din 30/07/2024 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36471	1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.573,068 393.847,907	2	418.575,731 393.843,434	5.206
3	418.577,128 393.840,473	4	418.578,494 393.835,479	5.177
5	418.580,731 393.838,998	6	418.589,551 393.851,196	15.053
7	418.600,432 393.867,809	8	418.614,926 393.889,594	26.166
9	418.629,523 393.911,473	10	418.641,314 393.928,491	20.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.575,731 393.843,434	3	418.577,128 393.840,473	3.274
4	418.578,494 393.835,479	5	418.580,731 393.838,998	4.17
6	418.589,551 393.851,196	7	418.600,432 393.867,809	19.859
8	418.614,926 393.889,594	9	418.629,523 393.911,473	26.301
10	418.641,314 393.928,491	11	418.645,629 393.934,845	7.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	418.645,629 393.934,845	12	418.650,489 393.942,35	8.941
13	418.667,906 393.968,419	14	418.668,442 393.969,222	0.965
15	418.659,154 393.975,659	16	418.658,345 393.974,477	1.432
17	418.648,943 393.960,738	18	418.637,384 393.943,852	20.463
19	418.627,161 393.929,214	20	418.607,769 393.899,457	35.518
21	418.597,969 393.884,823	22	418.586,637 393.867,756	20.487
23	418.580,56 393.858,785	1	418.573,068 393.847,907	13.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.650,489 393.942,35	13	418.667,906 393.968,419	31.352
14	418.668,442 393.969,222	15	418.659,154 393.975,659	11.301
16	418.658,345 393.974,477	17	418.648,943 393.960,738	16.648
18	418.637,384 393.943,852	19	418.627,161 393.929,214	17.854
20	418.607,769 393.899,457	21	418.597,969 393.884,823	17.612
22	418.586,637 393.867,756	23	418.580,56 393.858,785	10.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.078	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **FAUR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.078	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.668,442 393.969,222	2	418.667,906 393.968,419	0.965
2	418.667,906 393.968,419	3	418.650,489 393.942,35	31.352
3	418.650,489 393.942,35	4	418.645,629 393.934,845	8.941
4	418.645,629 393.934,845	5	418.641,314 393.928,491	7.681
5	418.641,314 393.928,491	6	418.629,523 393.911,473	20.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.629,523 393.911,473	7	418.614,926 393.889,594	26.301
7	418.614,926 393.889,594	8	418.600,432 393.867,809	26.166
8	418.600,432 393.867,809	9	418.589,551 393.851,196	19.859
9	418.589,551 393.851,196	10	418.580,731 393.838,998	15.053
10	418.580,731 393.838,998	11	418.578,494 393.835,479	4.17
11	418.578,494 393.835,479	12	418.577,679 393.831,558	4.005
12	418.577,679 393.831,558	13	418.576,77 393.820,654	10.942
13	418.576,77 393.820,654	14	418.586,255 393.835,571	17.677
14	418.586,255 393.835,571	15	418.634,913 393.907,839	87.122
15	418.634,913 393.907,839	16	418.646,676 393.924,758	20.606
16	418.646,676 393.924,758	17	418.673,397 393.964,94	48.256
17	418.673,397 393.964,94	18	418.673,923 393.965,73	0.949
18	418.673,923 393.965,73	1	418.668,442 393.969,222	6.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La Milian'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.163	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **PUCHIȚĂ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

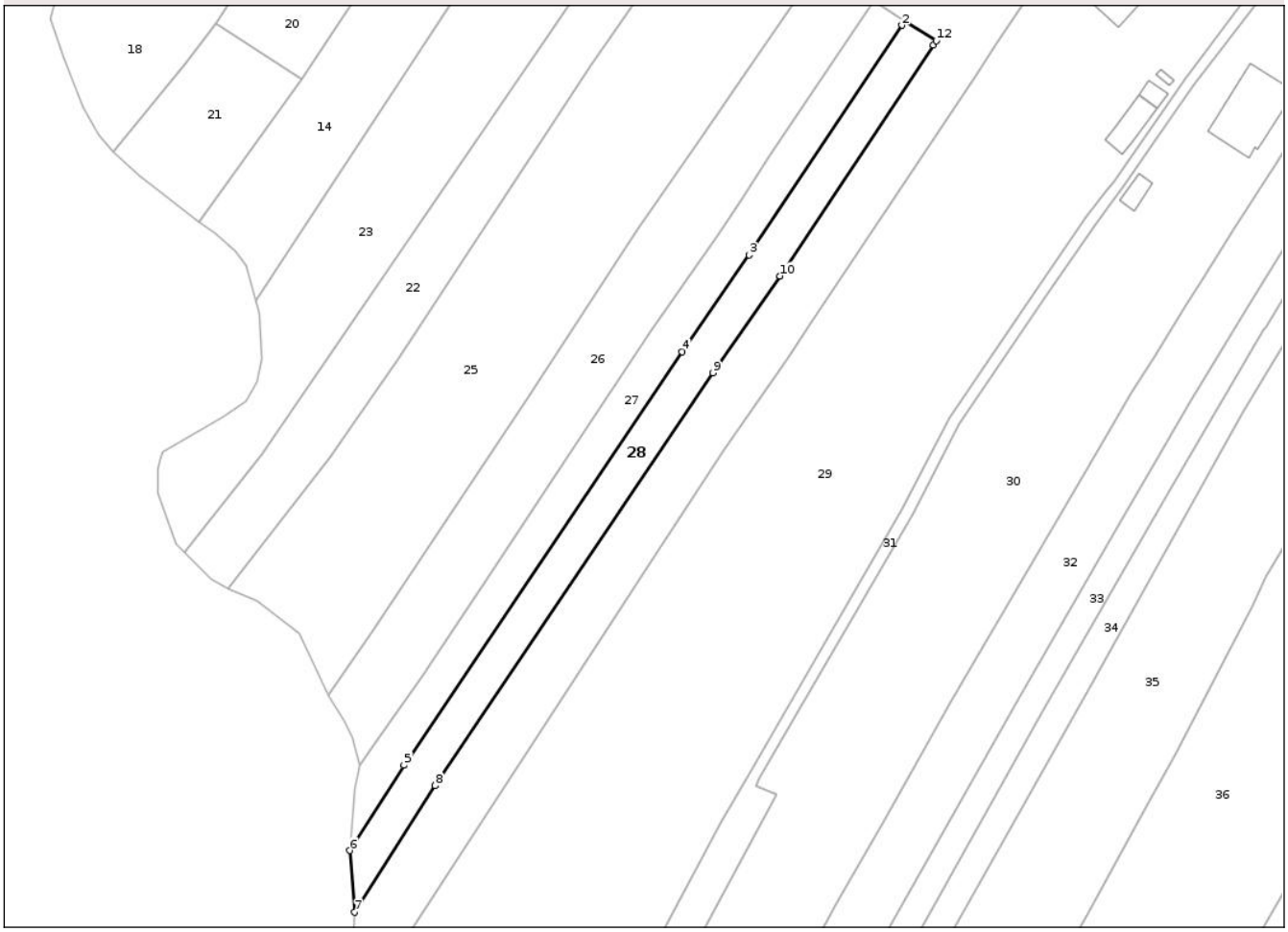
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.163	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.673,923 393.965,73	2	418.673,397 393.964,94	0.949
2	418.673,397 393.964,94	3	418.646,676 393.924,758	48.256
3	418.646,676 393.924,758	4	418.634,913 393.907,839	20.606
4	418.634,913 393.907,839	5	418.586,255 393.835,571	87.122
5	418.586,255 393.835,571	6	418.576,77 393.820,654	17.677

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.576,77 393.820,654	7	418.577,628 393.809,888	10.8
7	418.577,628 393.809,888	8	418.591,694 393.832,012	26.217
8	418.591,694 393.832,012	9	418.640,278 393.904,168	86.988
9	418.640,278 393.904,168	10	418.652,051 393.921,103	20.625
10	418.652,051 393.921,103	11	418.678,889 393.961,46	48.466
11	418.678,889 393.961,46	12	418.679,405 393.962,236	0.932
12	418.679,405 393.962,236	1	418.673,923 393.965,73	6.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, PUNCTUL''ACASA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35181	8.185	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35181-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, PUNCTUL''ACASA''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa P+E; P-3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL, E-3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL,
A1.2	35181-C2	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, PUNCTUL''ACASA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa cu 3 incaperi
A1.3	35181-C3	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, PUNCTUL''ACASA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa cu 1 incapere
A1.4	35181-C4	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, PUNCTUL''ACASA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa cu 1 incapere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28393 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 779, din 22/05/2016 emis de NP Stoian Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAGUREANU ION MADALIN**, casatorit cu 2) **MAGUREANU CRINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28393 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 779, din 22/05/2016 emis de NP Stoian Vasile;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAGUREANU PETRE**, casatorit cu 2) **MAGUREANU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

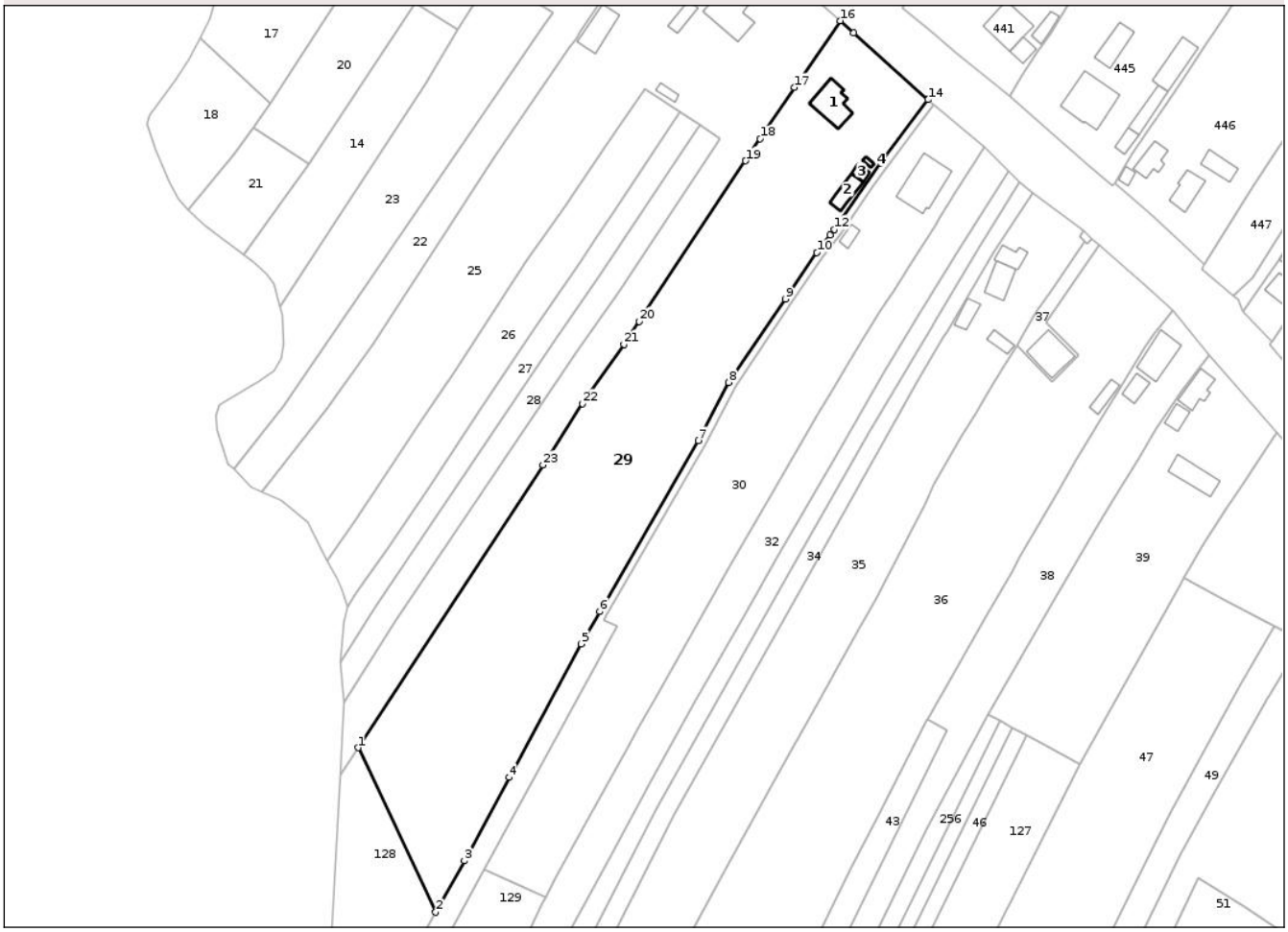
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35181	8.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.225	-	-	-	
2	arabil	DA	180	-	-	-	
3	pasune	NU	1.488	-	-	-	
4	arabil	NU	5.292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35181-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa P+E; P-3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL, E-3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL,
A1.2	35181-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa cu 3 incaperi
A1.3	35181-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa cu 1 incapere
A1.4	35181-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa cu 1 incapere

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.581,445 393.797,533	2	418.602,488 393.753,104	49.16
3	418.610,248 393.766,958	4	418.622,326 393.789,555	25.622
5	418.641,791 393.825,577	6	418.646,815 393.834,351	10.111
7	418.673,5 393.880,506	8	418.681,701 393.896,208	17.715
9	418.697,025 393.918,755	10	418.705,562 393.931,3	15.174
11	418.709,169 393.936,025	12	418.710,349 393.937,571	1.945
13	418.722,864 393.955,558	14	418.735,644 393.972,623	21.32
15	418.715,454 393.990,712	16	418.711,829 393.993,972	4.875
17	418.699,466 393.975,968	18	418.690,237 393.962,052	16.698
19	418.686,291 393.956,114	20	418.657,47 393.912,741	52.076
21	418.653,362 393.906,556	22	418.642,162 393.890,537	19.546
23	418.631,434 393.873,954	1	418.581,445 393.797,533	91.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.602,488 393.753,104	3	418.610,248 393.766,958	15.879
4	418.622,326 393.789,555	5	418.641,791 393.825,577	40.945
6	418.646,815 393.834,351	7	418.673,5 393.880,506	53.314
8	418.681,701 393.896,208	9	418.697,025 393.918,755	27.262
10	418.705,562 393.931,3	11	418.709,169 393.936,025	5.944
12	418.710,349 393.937,571	13	418.722,864 393.955,558	21.912
14	418.735,644 393.972,623	15	418.715,454 393.990,712	27.108
16	418.711,829 393.993,972	17	418.699,466 393.975,968	21.84
18	418.690,237 393.962,052	19	418.686,291 393.956,114	7.13
20	418.657,47 393.912,741	21	418.653,362 393.906,556	7.425
22	418.642,162 393.890,537	23	418.631,434 393.873,954	19.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei (Acasa)'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36130	4.855	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	36130-C2	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei (Acasa)'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Fanar, P; An construire:1970
A1.3	36130-C3	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei (Acasa)'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta parter si mansarda; An construire:2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40691 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 1233, din 11/05/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLESCU MARIANA MIHAELA**, necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **NICOLESCU MARIANA MIHAELA**, necasatorita	
120541 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 1121, din 17/12/2024 emis de NP Oprea Bianca-Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN LAURA-MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **STAN LAURA-MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STAN LAURA-MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36130	4.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	
2	faneata	DA	396	-	-	-	
3	faneata	NU	1.392	-	-	-	
4	arabil	NU	2.581	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	36130-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Fanar, P; An construire:1970
A1.3	36130-C3	constructii de locuinte	Din acte: 252 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta parter si mansarda; An construire:2024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.737,285 393.971,153	2	418.724,348 393.954,414	21.156
3	418.720,958 393.949,481	4	418.711,966 393.936,392	15.88
5	418.710,676 393.934,703	6	418.707,185 393.930,129	5.754
7	418.698,678 393.917,63	8	418.683,42 393.895,18	27.144
9	418.675,253 393.879,542	10	418.648,549 393.833,354	53.352
11	418.647,763 393.831,981	12	418.651,402 393.830,381	3.975
13	418.615,692 393.764,763	14	418.632,157 393.757,038	18.187
15	418.634,946 393.762,47	16	418.643,323 393.777,697	17.379
17	418.654,338 393.797,809	18	418.657,021 393.802,57	5.465
19	418.661,854 393.811,144	20	418.670,548 393.826,256	17.434
21	418.682,122 393.847,02	22	418.691,481 393.862,745	18.299
23	418.705,844 393.887,453	24	418.710,277 393.895,029	8.778
25	418.713,464 393.900,526	26	418.717,585 393.907,15	7.801
27	418.722,874 393.915,687	28	418.726,261 393.921,017	6.315
29	418.731,22 393.928,821	30	418.737,741 393.939,015	12.101
31	418.738,519 393.940,23	32	418.742,801 393.947,045	8.049
33	418.750,818 393.959,838	1	418.737,285 393.971,153	17.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.724,348 393.954,414	3	418.720,958 393.949,481	5.986
4	418.711,966 393.936,392	5	418.710,676 393.934,703	2.125
6	418.707,185 393.930,129	7	418.698,678 393.917,63	15.119
8	418.683,42 393.895,18	9	418.675,253 393.879,542	17.642
10	418.648,549 393.833,354	11	418.647,763 393.831,981	1.582
12	418.651,402 393.830,381	13	418.615,692 393.764,763	74.706
14	418.632,157 393.757,038	15	418.634,946 393.762,47	6.106
16	418.643,323 393.777,697	17	418.654,338 393.797,809	22.931
18	418.657,021 393.802,57	19	418.661,854 393.811,144	9.842
20	418.670,548 393.826,256	21	418.682,122 393.847,02	23.772
22	418.691,481 393.862,745	23	418.705,844 393.887,453	28.579
24	418.710,277 393.895,029	25	418.713,464 393.900,526	6.354
26	418.717,585 393.907,15	27	418.722,874 393.915,687	10.043
28	418.726,261 393.921,017	29	418.731,22 393.928,821	9.246
30	418.737,741 393.939,015	31	418.738,519 393.940,23	1.443
32	418.742,801 393.947,045	33	418.750,818 393.959,838	15.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	90	-	-	-	
2	arabil	NU	975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.737,285 393.971,153	2	418.735,644 393.972,623	2.203
3	418.722,864 393.955,558	4	418.710,349 393.937,571	21.912
5	418.709,169 393.936,025	6	418.705,562 393.931,3	5.944
7	418.697,025 393.918,755	8	418.681,701 393.896,208	27.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.735,644 393.972,623	3	418.722,864 393.955,558	21.32
4	418.710,349 393.937,571	5	418.709,169 393.936,025	1.945
6	418.705,562 393.931,3	7	418.697,025 393.918,755	15.174
8	418.681,701 393.896,208	9	418.673,5 393.880,506	17.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	418.673,5 393.880,506	10	418.646,815 393.834,351	53.314
11	418.641,791 393.825,577	12	418.622,326 393.789,555	40.945
13	418.610,248 393.766,958	14	418.602,488 393.753,104	15.879
15	418.587,038 393.725,522	16	418.590,82 393.725,311	3.788
17	418.594,254 393.725,372	18	418.615,692 393.764,763	44.847
19	418.651,402 393.830,381	20	418.647,763 393.831,981	3.975
21	418.648,549 393.833,354	22	418.675,253 393.879,542	53.352
23	418.683,42 393.895,18	24	418.698,678 393.917,63	27.144
25	418.707,185 393.930,129	26	418.710,676 393.934,703	5.754
27	418.711,966 393.936,392	28	418.720,958 393.949,481	15.88
29	418.724,348 393.954,414	1	418.737,285 393.971,153	21.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	418.646,815 393.834,351	11	418.641,791 393.825,577	10.111
12	418.622,326 393.789,555	13	418.610,248 393.766,958	25.622
14	418.602,488 393.753,104	15	418.587,038 393.725,522	31.614
16	418.590,82 393.725,311	17	418.594,254 393.725,372	3.435
18	418.615,692 393.764,763	19	418.651,402 393.830,381	74.706
20	418.647,763 393.831,981	21	418.648,549 393.833,354	1.582
22	418.675,253 393.879,542	23	418.683,42 393.895,18	17.642
24	418.698,678 393.917,63	25	418.707,185 393.930,129	15.119
26	418.710,676 393.934,703	27	418.711,966 393.936,392	2.125
28	418.720,958 393.949,481	29	418.724,348 393.954,414	5.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'In Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36470	Din acte: 2.468 Masurata: 2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70353 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 31421, din 30/07/2024 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2468/2500, cota initiala 2468/2500	A1
	1) **ANTONIE NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 32/2500, cota initiala 32/2500	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B3	Se noteaza posesia faptica in suprafata de 32mp, in favoarea lui:	A1
	1) **ANTONIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36470	Din acte: 2.468 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	-	-	-	
2	arabil	NU	2.089	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.620,319 393.731,947	2	418.633,617 393.736,9	14.19
3	418.634,485 393.738,711	4	418.639,498 393.749,175	11.603
5	418.648,859 393.766,594	6	418.660,6 393.788,513	24.866
7	418.672,545 393.809,704	8	418.686,199 393.833,565	27.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.633,617 393.736,9	3	418.634,485 393.738,711	2.008
4	418.639,498 393.749,175	5	418.648,859 393.766,594	19.775
6	418.660,6 393.788,513	7	418.672,545 393.809,704	24.326
8	418.686,199 393.833,565	9	418.694,951 393.849,326	18.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	418.694,951 393.849,326	10	418.710,958 393.876,858	31.847
11	418.723,769 393.898,939	12	418.733,373 393.914,773	18.519
13	418.742,725 393.930,19	14	418.757,292 393.953,462	27.455
15	418.750,818 393.959,838	16	418.742,801 393.947,045	15.097
17	418.738,519 393.940,23	18	418.737,741 393.939,015	1.443
19	418.731,22 393.928,821	20	418.726,261 393.921,017	9.246
21	418.722,874 393.915,687	22	418.717,585 393.907,15	10.043
23	418.713,464 393.900,526	24	418.710,277 393.895,029	6.354
25	418.705,844 393.887,453	26	418.691,481 393.862,745	28.579
27	418.682,122 393.847,02	28	418.670,548 393.826,256	23.772
29	418.661,854 393.811,144	30	418.657,021 393.802,57	9.842
31	418.654,338 393.797,809	32	418.643,323 393.777,697	22.931
33	418.634,946 393.762,47	34	418.632,157 393.757,038	6.106
35	418.631,371 393.755,508	36	418.628,87 393.750,638	5.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	418.710,958 393.876,858	11	418.723,769 393.898,939	25.528
12	418.733,373 393.914,773	13	418.742,725 393.930,19	18.032
14	418.757,292 393.953,462	15	418.750,818 393.959,838	9.087
16	418.742,801 393.947,045	17	418.738,519 393.940,23	8.049
18	418.737,741 393.939,015	19	418.731,22 393.928,821	12.101
20	418.726,261 393.921,017	21	418.722,874 393.915,687	6.315
22	418.717,585 393.907,15	23	418.713,464 393.900,526	7.801
24	418.710,277 393.895,029	25	418.705,844 393.887,453	8.778
26	418.691,481 393.862,745	27	418.682,122 393.847,02	18.299
28	418.670,548 393.826,256	29	418.661,854 393.811,144	17.434
30	418.657,021 393.802,57	31	418.654,338 393.797,809	5.465
32	418.643,323 393.777,697	33	418.634,946 393.762,47	17.379
34	418.632,157 393.757,038	35	418.631,371 393.755,508	1.72
36	418.628,87 393.750,638	1	418.620,319 393.731,947	20.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'In Crivina - La Vergica'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ZAMFIR AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

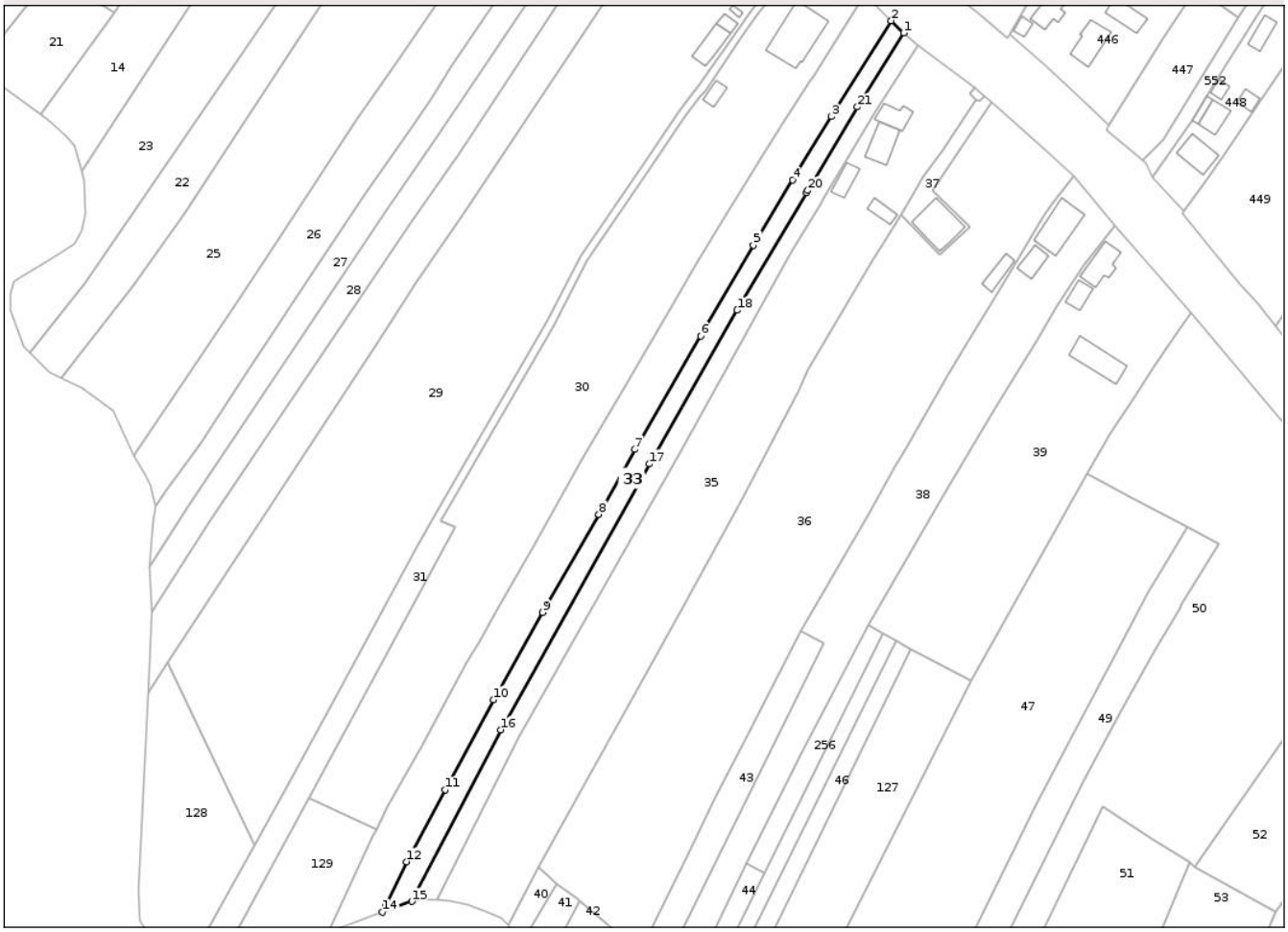
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	194	-	-	-	
2	arabil	NU	981	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.760,299 393.950,505	2	418.757,292 393.953,462	4.217
3	418.742,725 393.930,19	4	418.733,373 393.914,773	18.032
5	418.723,769 393.898,939	6	418.710,958 393.876,858	25.528
7	418.694,951 393.849,326	8	418.686,199 393.833,565	18.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.757,292 393.953,462	3	418.742,725 393.930,19	27.455
4	418.733,373 393.914,773	5	418.723,769 393.898,939	18.519
6	418.710,958 393.876,858	7	418.694,951 393.849,326	31.847
8	418.686,199 393.833,565	9	418.672,545 393.809,704	27.491

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	418.672,545 393.809,704	10	418.660,6 393.788,513	24.326
11	418.648,859 393.766,594	12	418.639,498 393.749,175	19.775
13	418.634,485 393.738,711	14	418.633,617 393.736,9	2.008
15	418.640,751 393.739,506	16	418.662,308 393.781,233	46.966
17	418.698,446 393.845,778	18	418.719,876 393.883,132	43.065
19	418.736,707 393.911,619	20	418.737,062 393.912,22	0.698
21	418.749,109 393.932,512	1	418.760,299 393.950,505	21.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	418.660,6 393.788,513	11	418.648,859 393.766,594	24.866
12	418.639,498 393.749,175	13	418.634,485 393.738,711	11.603
14	418.633,617 393.736,9	15	418.640,751 393.739,506	7.595
16	418.662,308 393.781,233	17	418.698,446 393.845,778	73.973
18	418.719,876 393.883,132	19	418.736,707 393.911,619	33.088
20	418.737,062 393.912,22	21	418.749,109 393.932,512	23.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'In Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **FAUR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	201	-	-	-	
2	arabil	NU	941	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.760,299 393.950,505	2	418.749,109 393.932,512	21.189
2	418.749,109 393.932,512	3	418.737,062 393.912,22	23.599
3	418.737,062 393.912,22	4	418.736,707 393.911,619	0.698
4	418.736,707 393.911,619	5	418.719,876 393.883,132	33.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.719,876 393.883,132	6	418.698,446 393.845,778	43.065
6	418.698,446 393.845,778	7	418.662,308 393.781,233	73.973
7	418.662,308 393.781,233	8	418.640,751 393.739,506	46.966
8	418.640,751 393.739,506	9	418.644,085 393.739,936	3.362
9	418.644,085 393.739,936	10	418.646,712 393.739,865	2.628
10	418.646,712 393.739,865	11	418.666,773 393.779,537	44.456
11	418.666,773 393.779,537	12	418.706,225 393.849,098	79.97
12	418.706,225 393.849,098	13	418.733,101 393.897,279	55.17
13	418.733,101 393.897,279	14	418.739,883 393.908,602	13.199
14	418.739,883 393.908,602	15	418.740,635 393.909,857	1.463
15	418.740,635 393.909,857	16	418.753,233 393.930,968	24.584
16	418.753,233 393.930,968	17	418.763,953 393.947,447	19.659
17	418.763,953 393.947,447	1	418.760,299 393.950,505	4.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.367	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Casa P+M
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa
A1.3		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ANTONIE VIRGIL**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANTONIE VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	-	-	-	
2	arabil	NU	3.508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Casa P+M
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.646,712 393.739,865	2	418.650,072 393.739,594	3.371
3	418.654,082 393.738,676	4	418.658,964 393.737,054	5.144
5	418.662,427 393.735,405	6	418.664,073 393.733,682	2.383
7	418.671,622 393.747,927	8	418.680,227 393.763,721	17.986
9	418.694,342 393.789,046	10	418.703,266 393.804,966	18.251
11	418.706,22 393.810,147	12	418.716,191 393.828,328	20.736
13	418.721,326 393.837,556	14	418.734,761 393.863,488	29.206
15	418.736,999 393.868,661	16	418.744,745 393.881,557	15.044
17	418.748,533 393.887,977	18	418.753,266 393.895,891	9.221
19	418.755,819 393.900,159	20	418.759,625 393.906,266	7.196
21	418.761,403 393.909,297	22	418.765,041 393.915,345	7.058
23	418.769,987 393.922,234	24	418.778,015 393.934,324	14.513
25	418.776,587 393.935,686	26	418.777,561 393.937,255	1.847
27	418.763,953 393.947,447	28	418.753,233 393.930,968	19.659
29	418.740,635 393.909,857	30	418.739,883 393.908,602	1.463
31	418.733,101 393.897,279	32	418.706,225 393.849,098	55.17
33	418.666,773 393.779,537	1	418.646,712 393.739,865	44.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.650,072 393.739,594	3	418.654,082 393.738,676	4.114
4	418.658,964 393.737,054	5	418.662,427 393.735,405	3.836
6	418.664,073 393.733,682	7	418.671,622 393.747,927	16.122
8	418.680,227 393.763,721	9	418.694,342 393.789,046	28.993
10	418.703,266 393.804,966	11	418.706,22 393.810,147	5.964
12	418.716,191 393.828,328	13	418.721,326 393.837,556	10.561
14	418.734,761 393.863,488	15	418.736,999 393.868,661	5.636
16	418.744,745 393.881,557	17	418.748,533 393.887,977	7.454
18	418.753,266 393.895,891	19	418.755,819 393.900,159	4.973
20	418.759,625 393.906,266	21	418.761,403 393.909,297	3.514
22	418.765,041 393.915,345	23	418.769,987 393.922,234	8.481
24	418.778,015 393.934,324	25	418.776,587 393.935,686	1.973
26	418.777,561 393.937,255	27	418.763,953 393.947,447	17.002
28	418.753,233 393.930,968	29	418.740,635 393.909,857	24.584
30	418.739,883 393.908,602	31	418.733,101 393.897,279	13.199
32	418.706,225 393.849,098	33	418.666,773 393.779,537	79.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, PUNCTUL 'IN CRIVINA-SCAUNUL CASEI (ACASA)'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36363	6.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36363-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, PUNCTUL 'IN CRIVINA-SCAUNUL CASEI (ACASA)'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Grajd cu finar (P); An construire:1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100006 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DONATIE AUT. NR. 1369, din 31/10/2024 emis de NOTAR PUBLIC MAZILU CLAUDIA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN MIHAELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAUN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36363	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	-	-	-	
2	arabil	DA	1.011	-	-	-	
3	arabil	NU	923	-	-	-	
4	faneata	NU	4.179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36363-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Grajd cu finar (P); An construire:1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.735,383 393.805,129	2	418.752,009 393.834,139	33.437
4	418.760,504 393.848,993	5	418.771,177 393.867,488	21.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	418.752,009 393.834,139	3	418.758,348 393.845,224	12.77
5	418.771,177 393.867,488	6	418.775,492 393.874,78	8.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	418.758,348 393.845,224	4	418.760,504 393.848,993	4.342
6	418.775,492 393.874,78	7	418.781,024 393.884,13	10.864

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	418.781,024 393.884,13	8	418.787,782 393.895,036	12.83
10	418.796,507 393.909,087	11	418.801,788 393.915,764	8.513
13	418.781,78 393.933,528	14	418.767,431 393.912,319	25.607
16	418.769,204 393.896,559	17	418.759,625 393.906,266	13.638
19	418.753,266 393.895,891	20	418.748,533 393.887,977	9.221
22	418.736,999 393.868,661	23	418.734,761 393.863,488	5.636
25	418.716,191 393.828,328	26	418.706,22 393.810,147	20.736
28	418.694,342 393.789,046	29	418.680,227 393.763,721	28.993
31	418.676,05 393.743,909	32	418.680,815 393.740,379	5.93
34	418.690,793 393.731,853	35	418.680,136 393.708,096	26.038
37	418.697,11 393.728,927	38	418.707,9 393.751,22	24.767
40	418.722,296 393.779,811	41	418.735,146 393.804,716	28.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	418.787,782 393.895,036	9	418.794,492 393.905,942	12.805
11	418.801,788 393.915,764	12	418.795,019 393.921,893	9.131
14	418.767,431 393.912,319	15	418.776,527 393.903,509	12.663
17	418.759,625 393.906,266	18	418.755,819 393.900,159	7.196
20	418.748,533 393.887,977	21	418.744,745 393.881,557	7.454
23	418.734,761 393.863,488	24	418.721,326 393.837,556	29.206
26	418.706,22 393.810,147	27	418.703,266 393.804,966	5.964
29	418.680,227 393.763,721	30	418.671,622 393.747,927	17.986
32	418.680,815 393.740,379	33	418.681,651 393.739,665	1.099
35	418.680,136 393.708,096	36	418.685,733 393.705,135	6.332
38	418.707,9 393.751,22	39	418.714,512 393.764,608	14.932
41	418.735,146 393.804,716	1	418.735,383 393.805,129	0.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	418.794,492 393.905,942	10	418.796,507 393.909,087	3.735
12	418.795,019 393.921,893	13	418.781,78 393.933,528	17.625
15	418.776,527 393.903,509	16	418.769,204 393.896,559	10.096
18	418.755,819 393.900,159	19	418.753,266 393.895,891	4.973
21	418.744,745 393.881,557	22	418.736,999 393.868,661	15.044
24	418.721,326 393.837,556	25	418.716,191 393.828,328	10.561
27	418.703,266 393.804,966	28	418.694,342 393.789,046	18.251
30	418.671,622 393.747,927	31	418.676,05 393.743,909	5.979
33	418.681,651 393.739,665	34	418.690,793 393.731,853	12.025
36	418.685,733 393.705,135	37	418.697,11 393.728,927	26.372
39	418.714,512 393.764,608	40	418.722,296 393.779,811	17.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'In Crivina-Scaunul Casei (Acasa)'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36378	Din acte: 234 Masurata: 237	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36378-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'In Crivina-Scaunul Casei (Acasa)'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta (P+M); An extindere si renovare 1999; An construire:1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100007 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DONATIE AUT. NR. 1369, din 31/10/2024 emis de NOTAR PUBLIC MAZILU CLAUDIA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN MIHAELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAUN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

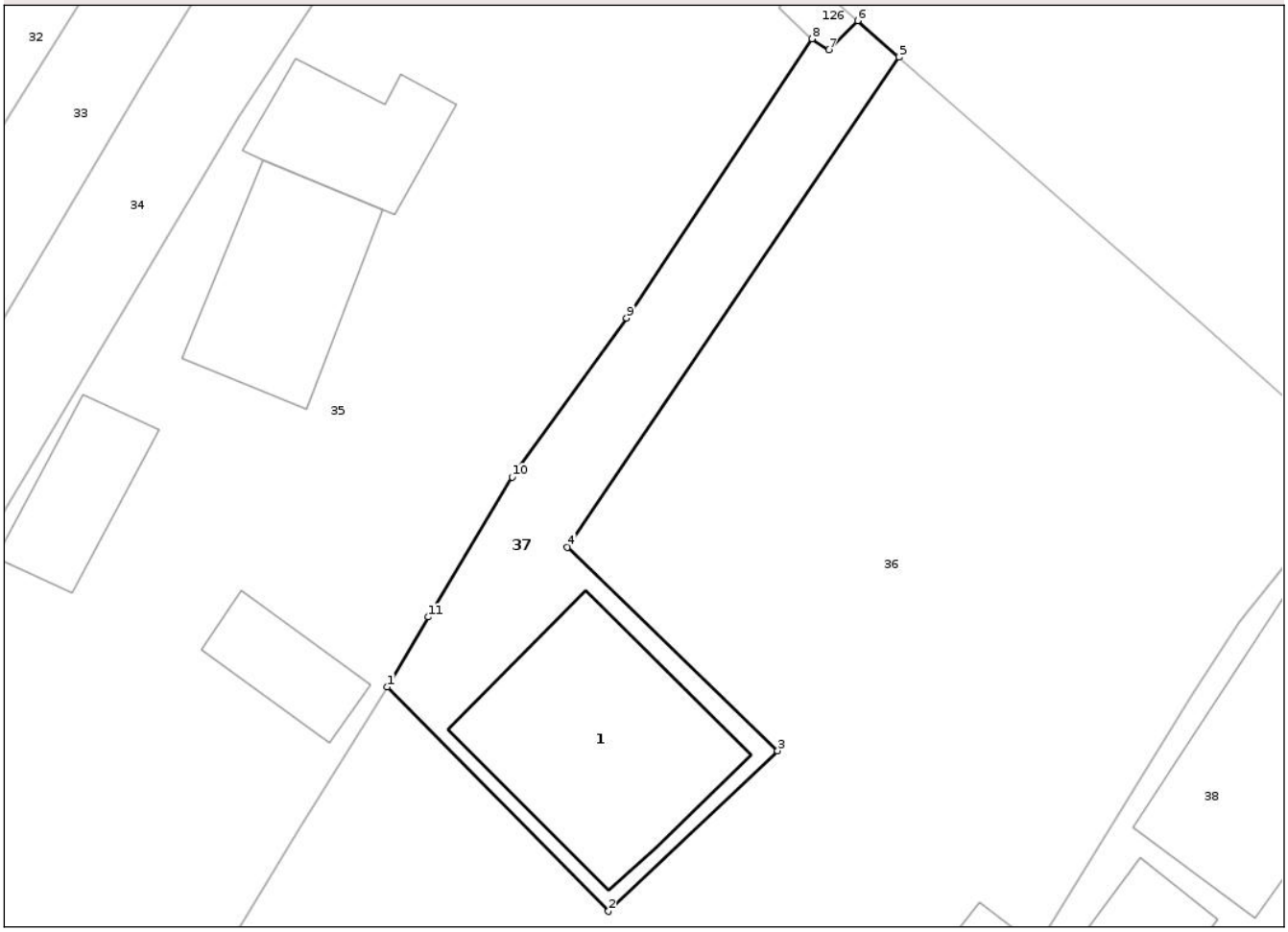
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36378	Din acte: 234 Masurata: 237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36378-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta (P+M); An extindere si renovare 1999; An construire:1973

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.759,625 393.906,266	2	418.769,204 393.896,559	13.638
2	418.769,204 393.896,559	3	418.776,527 393.903,509	10.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.776,527 393.903,509	4	418.767,431 393.912,319	12.663
4	418.767,431 393.912,319	5	418.781,78 393.933,528	25.607
5	418.781,78 393.933,528	6	418.779,987 393.935,103	2.387
6	418.779,987 393.935,103	7	418.778,746 393.933,844	1.768
7	418.778,746 393.933,844	8	418.778,015 393.934,324	0.875
8	418.778,015 393.934,324	9	418.769,987 393.922,234	14.513
9	418.769,987 393.922,234	10	418.765,041 393.915,345	8.481
10	418.765,041 393.915,345	11	418.761,403 393.909,297	7.058
11	418.761,403 393.909,297	1	418.759,625 393.906,266	3.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ZAMFIR ȘTEFAN**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	-	-	-	
2	arabil	DA	267	-	-	-	
3	faneata	NU	448	-	-	-	
4	arabil	NU	1.451	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.751,786 393.806,667	2	418.770,04 393.838,157	36.398
3	418.781,249 393.857,077	4	418.785,359 393.863,795	7.876
5	418.792,768 393.875,904	6	418.797,448 393.883,553	8.967
7	418.804,217 393.893,916	8	418.811,804 393.903,771	12.437
9	418.801,818 393.915,736	10	418.801,788 393.915,764	0.041
11	418.796,507 393.909,087	12	418.794,492 393.905,942	3.735
13	418.787,782 393.895,036	14	418.781,024 393.884,13	12.83
15	418.775,492 393.874,78	16	418.771,177 393.867,488	8.473
17	418.760,504 393.848,993	18	418.758,348 393.845,224	4.342
19	418.752,009 393.834,139	20	418.735,383 393.805,129	33.437
21	418.740,841 393.802,166	22	418.690,196 393.699,608	114.381
23	418.691,96 393.696,259	24	418.694,075 393.690,943	5.721
25	418.704,921 393.713,349	26	418.722,224 393.748,741	39.395
27	418.735,203 393.775,289	1	418.751,786 393.806,667	35.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.770,04 393.838,157	3	418.781,249 393.857,077	21.991
4	418.785,359 393.863,795	5	418.792,768 393.875,904	14.196
6	418.797,448 393.883,553	7	418.804,217 393.893,916	12.378
8	418.811,804 393.903,771	9	418.801,818 393.915,736	15.585
10	418.801,788 393.915,764	11	418.796,507 393.909,087	8.513
12	418.794,492 393.905,942	13	418.787,782 393.895,036	12.805
14	418.781,024 393.884,13	15	418.775,492 393.874,78	10.864
16	418.771,177 393.867,488	17	418.760,504 393.848,993	21.354
18	418.758,348 393.845,224	19	418.752,009 393.834,139	12.77
20	418.735,383 393.805,129	21	418.740,841 393.802,166	6.21
22	418.690,196 393.699,608	23	418.691,96 393.696,259	3.785
24	418.694,075 393.690,943	25	418.704,921 393.713,349	24.893
26	418.722,224 393.748,741	27	418.735,203 393.775,289	29.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.022	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **VELCU ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VELCU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	-	-	-	
2	arabil	DA	521	-	-	-	
3	faneata	NU	1.693	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.804,828 393.843,347	2	418.810,521 393.853,052	11.252
2	418.810,521 393.853,052	3	418.816,283 393.862,023	10.662
3	418.816,283 393.862,023	4	418.821,247 393.869,407	8.897
4	418.821,247 393.869,407	5	418.826,155 393.876,739	8.823
5	418.826,155 393.876,739	6	418.830,078 393.882,597	7.05
6	418.830,078 393.882,597	7	418.811,804 393.903,771	27.969
7	418.811,804 393.903,771	8	418.804,217 393.893,916	12.437
8	418.804,217 393.893,916	9	418.797,448 393.883,553	12.378
9	418.797,448 393.883,553	10	418.792,768 393.875,904	8.967
10	418.792,768 393.875,904	11	418.785,359 393.863,795	14.196
11	418.785,359 393.863,795	12	418.781,249 393.857,077	7.876
12	418.781,249 393.857,077	13	418.770,04 393.838,157	21.991
13	418.770,04 393.838,157	14	418.751,786 393.806,667	36.398
14	418.751,786 393.806,667	15	418.755,234 393.804,756	3.942
15	418.755,234 393.804,756	16	418.758,473 393.802,96	3.704
16	418.758,473 393.802,96	17	418.762,183 393.800,903	4.242
17	418.762,183 393.800,903	18	418.776,697 393.793,169	16.446
18	418.776,697 393.793,169	19	418.803,708 393.841,355	55.24
19	418.803,708 393.841,355	1	418.804,828 393.843,347	2.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ZAMFIR ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

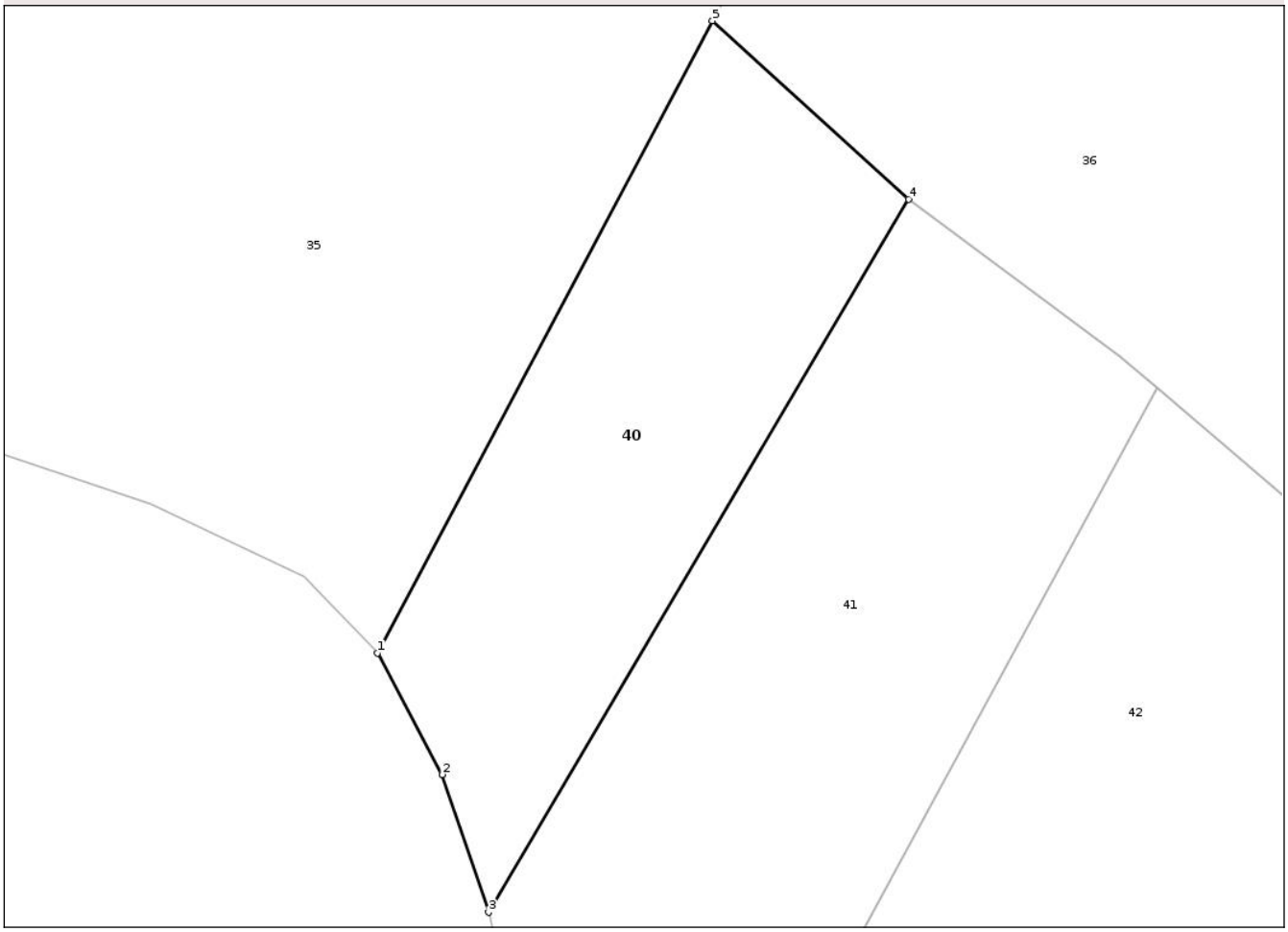
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	94	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.664,073 393.733,682	2	418.665,537 393.730,946	3.103
2	418.665,537 393.730,946	3	418.666,578 393.727,846	3.27
3	418.666,578 393.727,846	4	418.676,05 393.743,909	18.648
4	418.676,05 393.743,909	5	418.671,622 393.747,927	5.979
5	418.671,622 393.747,927	1	418.664,073 393.733,682	16.122

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Cernisoara'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **POPESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

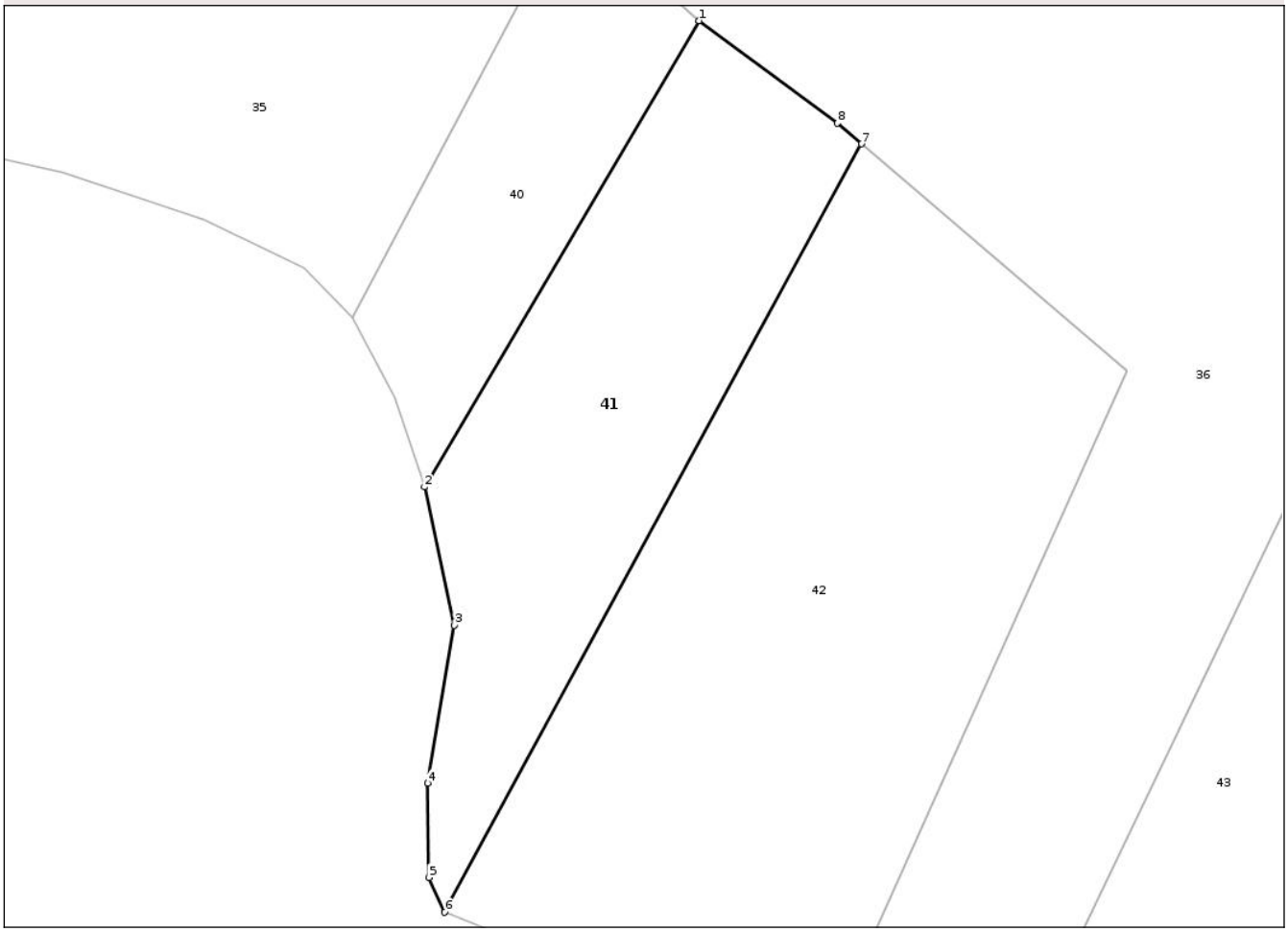
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	179	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.676,05 393.743,909	2	418.666,578 393.727,846	18.648
2	418.666,578 393.727,846	3	418.667,596 393.723,085	4.869
3	418.667,596 393.723,085	4	418.666,684 393.717,645	5.516
4	418.666,684 393.717,645	5	418.666,72 393.714,396	3.249
5	418.666,72 393.714,396	6	418.667,278 393.713,197	1.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.667,278 393.713,197	7	418.681,651 393.739,665	30.119
7	418.681,651 393.739,665	8	418.680,815 393.740,379	1.099
8	418.680,815 393.740,379	1	418.676,05 393.743,909	5.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Nasap'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **TRĂISTARU ELENA** 2) **POPESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

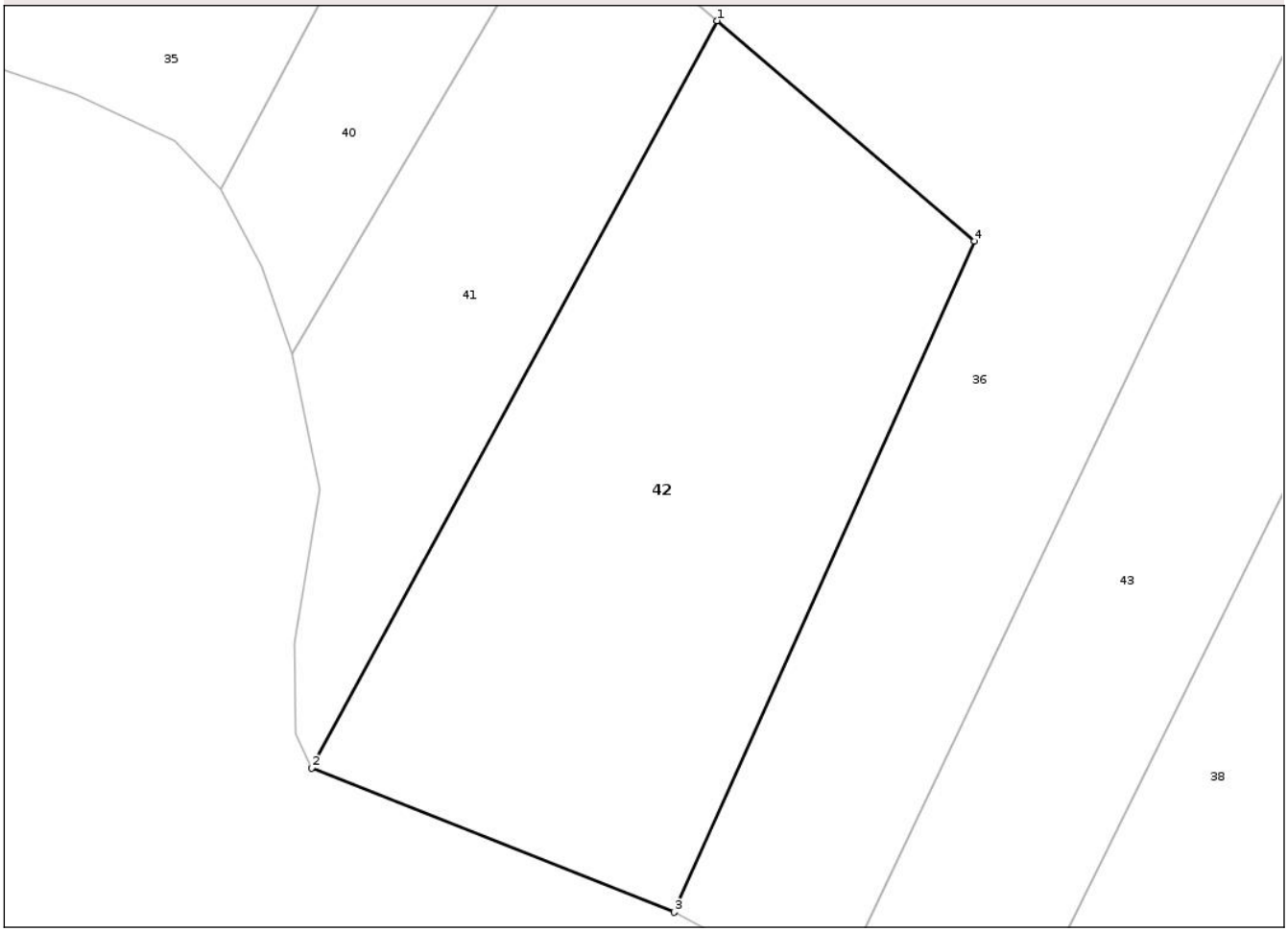
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	357	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.681,651 393.739,665	2	418.667,278 393.713,197	30.119
2	418.667,278 393.713,197	3	418.680,136 393.708,096	13.833
3	418.680,136 393.708,096	4	418.690,793 393.731,853	26.038
4	418.690,793 393.731,853	1	418.681,651 393.739,665	12.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La Costica'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ZAMFIR AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	760	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.690,196 393.699,608	2	418.740,841 393.802,166	114.381
2	418.740,841 393.802,166	3	418.735,383 393.805,129	6.21
3	418.735,383 393.805,129	4	418.735,146 393.804,716	0.476
4	418.735,146 393.804,716	5	418.722,296 393.779,811	28.025
5	418.722,296 393.779,811	6	418.714,512 393.764,608	17.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.714,512 393.764,608	7	418.707,9 393.751,22	14.932
7	418.707,9 393.751,22	8	418.697,11 393.728,927	24.767
8	418.697,11 393.728,927	9	418.685,733 393.705,135	26.372
9	418.685,733 393.705,135	1	418.690,196 393.699,608	7.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		309	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ANCUȚA MARIA** 2) **CĂCIULARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	309	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.695,754 393.684,368	2	418.726,45 393.746,498	69.299
2	418.726,45 393.746,498	3	418.722,224 393.748,741	4.784
3	418.722,224 393.748,741	4	418.704,921 393.713,349	39.395
4	418.704,921 393.713,349	5	418.694,075 393.690,943	24.893
5	418.694,075 393.690,943	1	418.695,754 393.684,368	6.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **CURTU GHEORGHE** 2) **CURTU ION** 3) **DANCIU AURICA** 4) **CURTU VASILE** 5) **CURTU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	518	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.758,473 393.802,96	2	418.755,234 393.804,756	3.704
2	418.755,234 393.804,756	3	418.726,45 393.746,498	64.981
3	418.726,45 393.746,498	4	418.695,754 393.684,368	69.299
4	418.695,754 393.684,368	5	418.698,0 393.680,006	4.906
5	418.698,0 393.680,006	1	418.758,473 393.802,96	137.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		612	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **TRAŞCĂ IOANA** 2) **OLESCU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	612	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.700,997 393.675,639	2	418.762,183 393.800,903	139.409
2	418.762,183 393.800,903	3	418.758,473 393.802,96	4.242
3	418.758,473 393.802,96	4	418.698,0 393.680,006	137.021
4	418.698,0 393.680,006	1	418.700,997 393.675,639	5.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.907	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

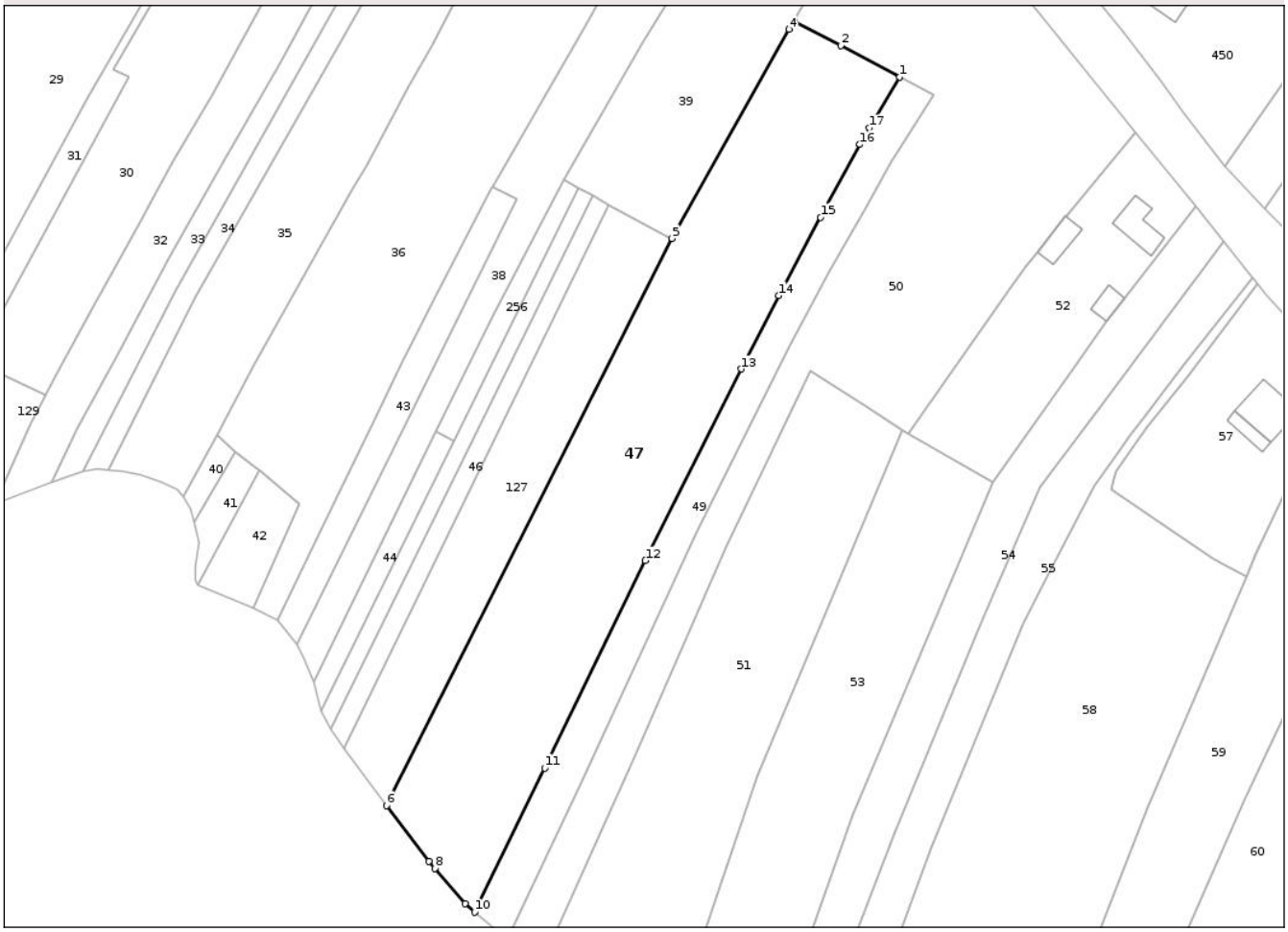
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	221	-	-	-	
2	faneata	NU	5.686	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.829,283 393.830,413	2	418.815,683 393.837,606	15.385
2	418.815,683 393.837,606	3	418.804,828 393.843,347	12.28
3	418.804,828 393.843,347	4	418.803,708 393.841,355	2.285
4	418.803,708 393.841,355	5	418.776,697 393.793,169	55.24

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.776,697 393.793,169	6	418.710,809 393.662,441	146.393
6	418.710,809 393.662,441	7	418.720,574 393.649,558	16.166
7	418.720,574 393.649,558	8	418.721,973 393.647,92	2.154
8	418.721,973 393.647,92	9	418.728,93 393.639,775	10.712
9	418.728,93 393.639,775	10	418.731,149 393.637,855	2.934
10	418.731,149 393.637,855	11	418.747,327 393.671,127	36.997
11	418.747,327 393.671,127	12	418.770,563 393.718,914	53.137
12	418.770,563 393.718,914	13	418.792,745 393.763,059	49.405
13	418.792,745 393.763,059	14	418.801,354 393.780,016	19.017
14	418.801,354 393.780,016	15	418.811,025 393.798,047	20.461
15	418.811,025 393.798,047	16	418.820,058 393.814,825	19.055
16	418.820,058 393.814,825	17	418.822,301 393.818,616	4.405
17	418.822,301 393.818,616	1	418.829,283 393.830,413	13.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'In Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.805	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **BÎLDESCU VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	133	-	-	-	
2	arabil	NU	1.313	-	-	-	
3	faneata	NU	359	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.738,615 393.631,399	2	418.755,702 393.667,451	39.896
2	418.755,702 393.667,451	3	418.782,382 393.725,438	63.83
3	418.782,382 393.725,438	4	418.803,982 393.768,629	48.291
4	418.803,982 393.768,629	5	418.812,947 393.785,176	18.82

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.812,947 393.785,176	6	418.821,519 393.800,392	17.464
6	418.821,519 393.800,392	7	418.827,44 393.810,848	12.016
7	418.827,44 393.810,848	8	418.827,962 393.811,693	0.993
8	418.827,962 393.811,693	9	418.836,997 393.826,333	17.204
9	418.836,997 393.826,333	10	418.829,283 393.830,413	8.727
10	418.829,283 393.830,413	11	418.822,301 393.818,616	13.708
11	418.822,301 393.818,616	12	418.820,058 393.814,825	4.405
12	418.820,058 393.814,825	13	418.811,025 393.798,047	19.055
13	418.811,025 393.798,047	14	418.801,354 393.780,016	20.461
14	418.801,354 393.780,016	15	418.792,745 393.763,059	19.017
15	418.792,745 393.763,059	16	418.770,563 393.718,914	49.405
16	418.770,563 393.718,914	17	418.747,327 393.671,127	53.137
17	418.747,327 393.671,127	18	418.731,149 393.637,855	36.997
18	418.731,149 393.637,855	1	418.738,615 393.631,399	9.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Rovine'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.351	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **NUICĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.470	-	-	-	
2	arabil	NU	1.267	-	-	-	
3	faneata	NU	1.614	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.831,252 393.747,994	2	418.854,087 393.780,661	39.857
3	418.858,335 393.786,737	4	418.860,957 393.790,012	4.195
5	418.867,526 393.798,218	6	418.867,719 393.798,459	0.309
7	418.883,639 393.817,604	8	418.861,497 393.845,114	35.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.854,087 393.780,661	3	418.858,335 393.786,737	7.414
4	418.860,957 393.790,012	5	418.867,526 393.798,218	10.511
6	418.867,719 393.798,459	7	418.883,639 393.817,604	24.899
8	418.861,497 393.845,114	9	418.830,078 393.882,597	48.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	418.830,078 393.882,597	10	418.826,155 393.876,739	7.05
11	418.821,247 393.869,407	12	418.816,283 393.862,023	8.897
13	418.810,521 393.853,052	14	418.804,828 393.843,347	11.252
15	418.815,683 393.837,606	16	418.829,283 393.830,413	15.385
17	418.836,997 393.826,333	18	418.827,962 393.811,693	17.204
19	418.827,44 393.810,848	20	418.821,519 393.800,392	12.016
21	418.812,947 393.785,176	22	418.803,982 393.768,629	18.82
23	418.782,382 393.725,438	24	418.755,702 393.667,451	63.83
25	418.738,615 393.631,399	26	418.746,026 393.624,99	9.798
27	418.767,837 393.673,474	28	418.789,165 393.722,031	53.035
29	418.808,779 393.762,535	30	418.820,851 393.754,724	14.379
31	418.829,796 393.748,936	1	418.831,252 393.747,994	1.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	418.826,155 393.876,739	11	418.821,247 393.869,407	8.823
12	418.816,283 393.862,023	13	418.810,521 393.853,052	10.662
14	418.804,828 393.843,347	15	418.815,683 393.837,606	12.28
16	418.829,283 393.830,413	17	418.836,997 393.826,333	8.727
18	418.827,962 393.811,693	19	418.827,44 393.810,848	0.993
20	418.821,519 393.800,392	21	418.812,947 393.785,176	17.464
22	418.803,982 393.768,629	23	418.782,382 393.725,438	48.291
24	418.755,702 393.667,451	25	418.738,615 393.631,399	39.896
26	418.746,026 393.624,99	27	418.767,837 393.673,474	53.164
28	418.789,165 393.722,031	29	418.808,779 393.762,535	45.003
30	418.820,851 393.754,724	31	418.829,796 393.748,936	10.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Morisca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.275	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **VELCU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.219	-	-	-	
2	faneata	NU	1.056	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.829,796 393.748,936	2	418.820,851 393.754,724	10.654
2	418.820,851 393.754,724	3	418.808,779 393.762,535	14.379
3	418.808,779 393.762,535	4	418.789,165 393.722,031	45.003
4	418.789,165 393.722,031	5	418.767,837 393.673,474	53.035

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.767,837 393.673,474	6	418.746,026 393.624,99	53.164
6	418.746,026 393.624,99	7	418.751,619 393.620,154	7.394
7	418.751,619 393.620,154	8	418.760,173 393.616,775	9.197
8	418.760,173 393.616,775	9	418.773,894 393.612,57	14.351
9	418.773,894 393.612,57	10	418.777,249 393.611,344	3.572
10	418.777,249 393.611,344	11	418.783,811 393.631,918	21.595
11	418.783,811 393.631,918	12	418.784,149 393.632,92	1.057
12	418.784,149 393.632,92	13	418.796,331 393.669,062	38.14
13	418.796,331 393.669,062	1	418.829,796 393.748,936	86.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.855	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **CĂLUGĂRU ELEONORA**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLUGĂRU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

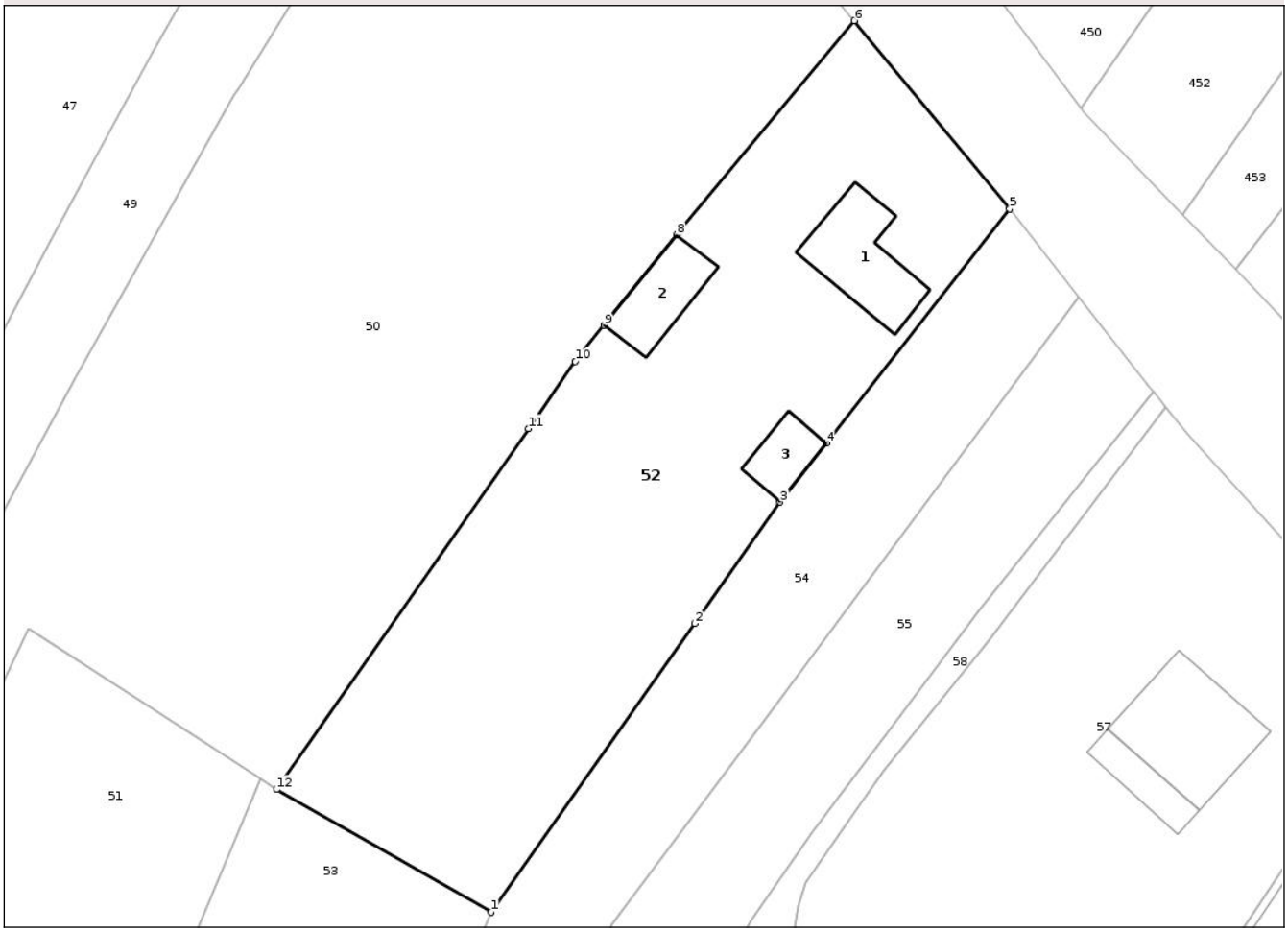
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	-	-	-	
2	arabil	DA	264	-	-	-	
3	faneata	NU	804	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.850,724 393.736,873	2	418.869,161 393.763,013	31.988
2	418.869,161 393.763,013	3	418.876,916 393.774,008	13.455
3	418.876,916 393.774,008	4	418.881,134 393.779,344	6.802
4	418.881,134 393.779,344	5	418.897,717 393.800,57	26.936
5	418.897,717 393.800,57	6	418.883,639 393.817,604	22.099
6	418.883,639 393.817,604	7	418.867,719 393.798,459	24.899
7	418.867,719 393.798,459	8	418.867,526 393.798,218	0.309
8	418.867,526 393.798,218	9	418.860,957 393.790,012	10.511
9	418.860,957 393.790,012	10	418.858,335 393.786,737	4.195
10	418.858,335 393.786,737	11	418.854,087 393.780,661	7.414
11	418.854,087 393.780,661	12	418.831,252 393.747,994	39.857
12	418.831,252 393.747,994	1	418.850,724 393.736,873	22.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51
Nr. cadastral vechi:25

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35522	3.505	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
766 / 08/10/2001		
Act Notarial nr. 767, din 05/10/2001 emis de BNP VASILE STOIAN (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCU ION**, casatorit cu 2) **VELCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35522	3.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.798,248 393.595,122	2	418.801,707 393.609,628	14.913
2	418.801,707 393.609,628	3	418.804,552 393.621,564	12.27
3	418.804,552 393.621,564	4	418.818,555 393.660,355	41.241
4	418.818,555 393.660,355	5	418.850,724 393.736,873	83.005
5	418.850,724 393.736,873	6	418.831,252 393.747,994	22.424

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.831,252 393.747,994	7	418.829,796 393.748,936	1.734
7	418.829,796 393.748,936	8	418.796,331 393.669,062	86.601
8	418.796,331 393.669,062	9	418.784,149 393.632,92	38.14
9	418.784,149 393.632,92	10	418.783,811 393.631,918	1.057
10	418.783,811 393.631,918	11	418.777,249 393.611,344	21.595
11	418.777,249 393.611,344	12	418.782,388 393.608,774	5.746
12	418.782,388 393.608,774	13	418.788,317 393.605,94	6.571
13	418.788,317 393.605,94	14	418.792,467 393.602,895	5.147
14	418.792,467 393.602,895	1	418.798,248 393.595,122	9.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Crivina din vale'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.032	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **PORUMBEL EUGENIA** 2) **OLESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	-	-	-	
2	arabil	NU	1.547	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.804,552 393.621,564	2	418.813,641 393.618,758	9.512
2	418.813,641 393.618,758	3	418.828,196 393.656,397	40.355
3	418.828,196 393.656,397	4	418.848,496 393.705,821	53.431
4	418.848,496 393.705,821	5	418.861,711 393.735,769	32.734

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.861,711 393.735,769	6	418.876,019 393.754,983	23.956
6	418.876,019 393.754,983	7	418.904,017 393.792,579	46.876
7	418.904,017 393.792,579	8	418.897,717 393.800,57	10.176
8	418.897,717 393.800,57	9	418.881,134 393.779,344	26.936
9	418.881,134 393.779,344	10	418.876,916 393.774,008	6.802
10	418.876,916 393.774,008	11	418.869,161 393.763,013	13.455
11	418.869,161 393.763,013	12	418.850,724 393.736,873	31.988
12	418.850,724 393.736,873	13	418.818,555 393.660,355	83.005
13	418.818,555 393.660,355	1	418.804,552 393.621,564	41.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La Orleanu'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.287	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **LUȚĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	462	-	-	-	
2	arabil	NU	1.825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.904,017 393.792,579	2	418.876,019 393.754,983	46.876
2	418.876,019 393.754,983	3	418.861,711 393.735,769	23.956
3	418.861,711 393.735,769	4	418.848,496 393.705,821	32.734
4	418.848,496 393.705,821	5	418.828,196 393.656,397	53.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.828,196 393.656,397	6	418.813,641 393.618,758	40.355
6	418.813,641 393.618,758	7	418.807,25 393.585,473	33.893
7	418.807,25 393.585,473	8	418.817,325 393.575,733	14.013
8	418.817,325 393.575,733	9	418.825,111 393.621,645	46.568
9	418.825,111 393.621,645	10	418.829,601 393.633,895	13.047
10	418.829,601 393.633,895	11	418.836,628 393.652,625	20.005
11	418.836,628 393.652,625	12	418.857,799 393.704,426	55.96
12	418.857,799 393.704,426	13	418.864,398 393.717,521	14.664
13	418.864,398 393.717,521	14	418.874,248 393.736,097	21.026
14	418.874,248 393.736,097	15	418.879,802 393.744,046	9.697
15	418.879,802 393.744,046	16	418.882,412 393.747,499	4.328
16	418.882,412 393.747,499	17	418.886,252 393.752,581	6.37
17	418.886,252 393.752,581	18	418.894,774 393.763,947	14.206
18	418.894,774 393.763,947	19	418.910,745 393.784,045	25.671
19	418.910,745 393.784,045	20	418.910,488 393.784,371	0.415
20	418.910,488 393.784,371	1	418.904,017 393.792,579	10.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La morisca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ORLEANU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

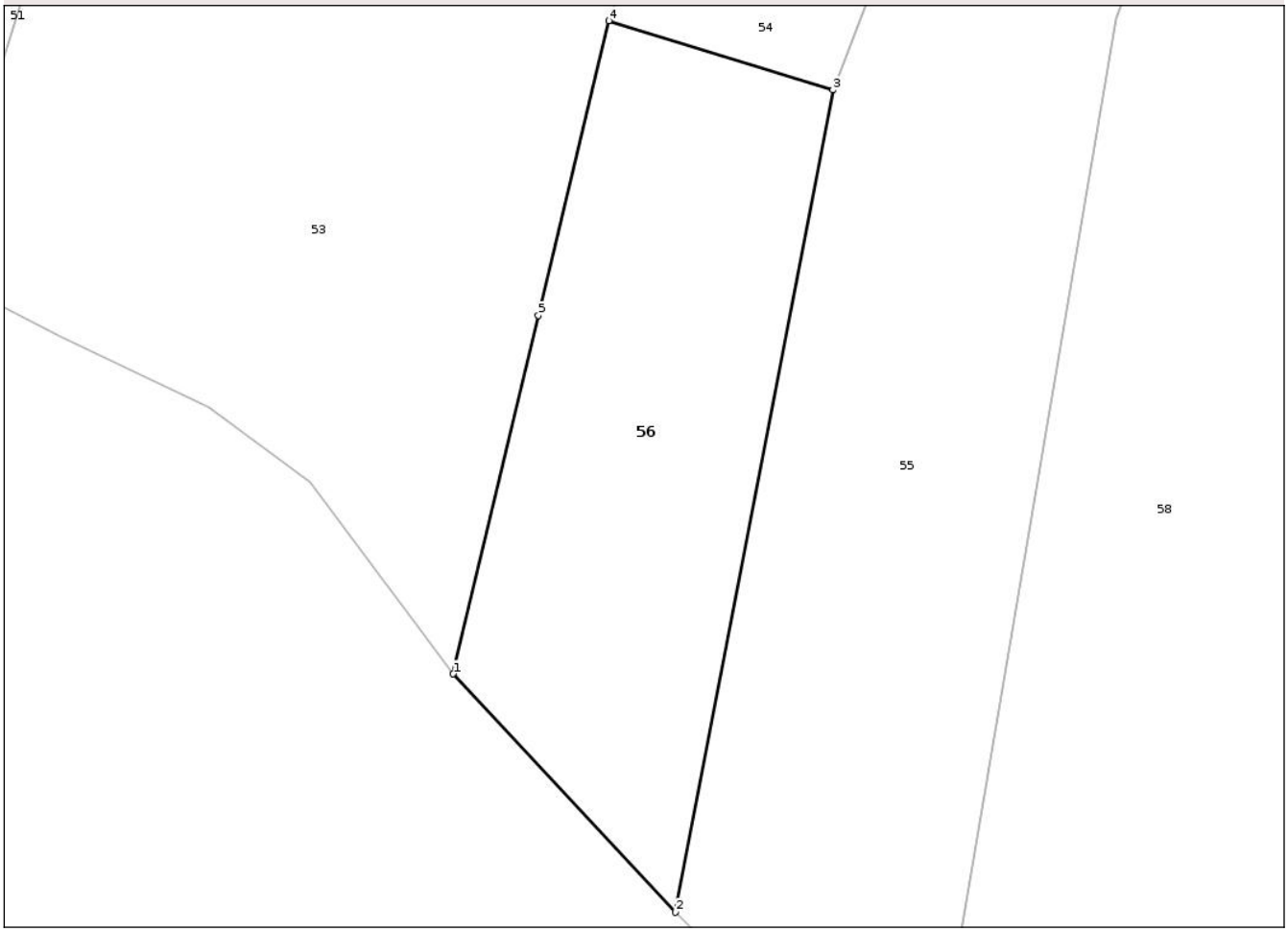
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	310	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.798,248 393.595,122	2	418.807,25 393.585,473	13.196
2	418.807,25 393.585,473	3	418.813,641 393.618,758	33.893
3	418.813,641 393.618,758	4	418.804,552 393.621,564	9.512
4	418.804,552 393.621,564	5	418.801,707 393.609,628	12.27
5	418.801,707 393.609,628	1	418.798,248 393.595,122	14.913

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:410

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, pct.,,Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35206	Din acte: 1.745 Masurata: 1.863	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35206-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, pct.,, Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa
A1.2	35206-C2	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, pct.,, Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58917 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 1146, din 10/10/2017 emis de NP Bornea Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHERAN NICOLAE**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMTEA CORNELIA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GHERAN NICOLAE**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SIMTEA CORNELIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

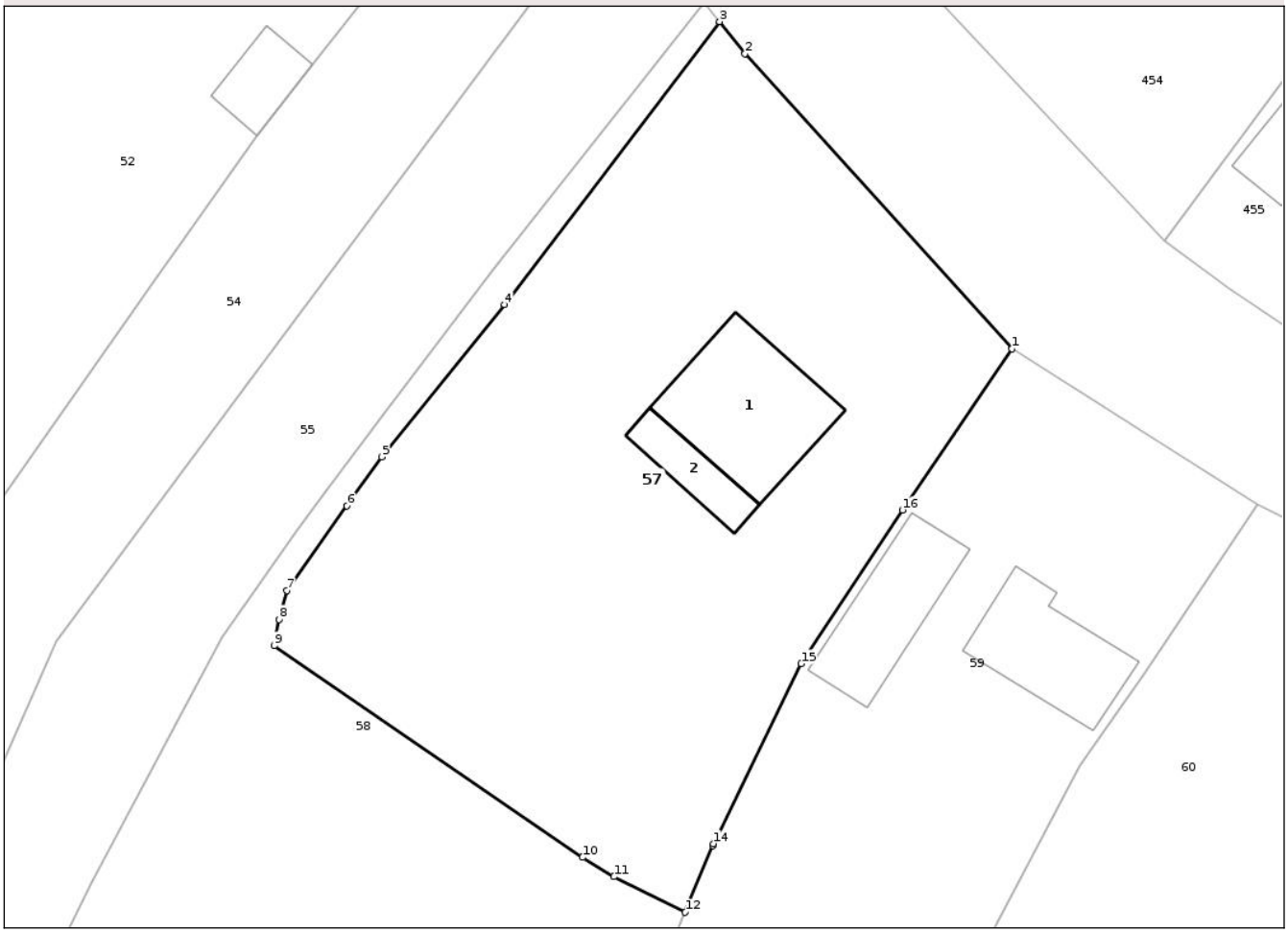
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35206	Din acte: 1.745 Masurata: 1.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	
2	arabil	DA	1.223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35206-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa
A1.2	35206-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.933,982 393.757,871	2	418.913,798 393.780,172	30.079
2	418.913,798 393.780,172	3	418.911,881 393.782,604	3.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.911,881 393.782,604	4	418.895,634 393.761,2	26.872
4	418.895,634 393.761,2	5	418.886,325 393.749,699	14.796
5	418.886,325 393.749,699	6	418.883,701 393.745,99	4.543
6	418.883,701 393.745,99	7	418.879,173 393.739,591	7.839
7	418.879,173 393.739,591	8	418.878,565 393.737,422	2.253
8	418.878,565 393.737,422	9	418.878,208 393.735,434	2.02
9	418.878,208 393.735,434	10	418.901,526 393.719,423	28.286
10	418.901,526 393.719,423	11	418.903,894 393.717,96	2.783
11	418.903,894 393.717,96	12	418.909,283 393.715,278	6.02
12	418.909,283 393.715,278	13	418.911,361 393.720,315	5.449
13	418.911,361 393.720,315	14	418.911,437 393.720,471	0.174
14	418.911,437 393.720,471	15	418.918,05 393.734,059	15.112
15	418.918,05 393.734,059	16	418.925,705 393.745,686	13.921
16	418.925,705 393.745,686	1	418.933,982 393.757,871	14.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Crivina-Zavoi'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.296	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ORLEANU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	95	-	-	-	
2	arabil	NU	4.408	-	-	-	
3	faneata	NU	2.793	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.909,283 393.715,278	2	418.903,894 393.717,96	6.02
3	418.901,526 393.719,423	4	418.878,208 393.735,434	28.286
5	418.878,565 393.737,422	6	418.879,173 393.739,591	2.253
7	418.883,701 393.745,99	8	418.886,325 393.749,699	4.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.903,894 393.717,96	3	418.901,526 393.719,423	2.783
4	418.878,208 393.735,434	5	418.878,565 393.737,422	2.02
6	418.879,173 393.739,591	7	418.883,701 393.745,99	7.839
8	418.886,325 393.749,699	9	418.895,634 393.761,2	14.796

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	418.895,634 393.761,2	10	418.911,881 393.782,604	26.872
11	418.910,745 393.784,045	12	418.894,774 393.763,947	25.671
13	418.886,252 393.752,581	14	418.882,412 393.747,499	6.37
15	418.879,802 393.744,046	16	418.874,248 393.736,097	9.697
17	418.864,398 393.717,521	18	418.857,799 393.704,426	14.664
19	418.836,628 393.652,625	20	418.829,601 393.633,895	20.005
21	418.825,111 393.621,645	22	418.817,325 393.575,733	46.568
23	418.829,794 393.565,443	24	418.842,207 393.557,74	14.609
25	418.849,728 393.554,207	26	418.862,225 393.600,166	47.628
27	418.866,496 393.611,055	28	418.873,565 393.629,075	19.357
29	418.886,527 393.661,835	1	418.909,283 393.715,278	58.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	418.911,881 393.782,604	11	418.910,745 393.784,045	1.835
12	418.894,774 393.763,947	13	418.886,252 393.752,581	14.206
14	418.882,412 393.747,499	15	418.879,802 393.744,046	4.328
16	418.874,248 393.736,097	17	418.864,398 393.717,521	21.026
18	418.857,799 393.704,426	19	418.836,628 393.652,625	55.96
20	418.829,601 393.633,895	21	418.825,111 393.621,645	13.047
22	418.817,325 393.575,733	23	418.829,794 393.565,443	16.167
24	418.842,207 393.557,74	25	418.849,728 393.554,207	8.309
26	418.862,225 393.600,166	27	418.866,496 393.611,055	11.697
28	418.873,565 393.629,075	29	418.886,527 393.661,835	35.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.288	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa, edificata in anul 1964
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexa-grajd, edificata in anul 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 167, din 25/06/2024 emis de NP PETRESCU ANDREEA-MIHAELA (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISMANĂ MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISMANĂ REBECCA-ȘTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	-	
2	arabil	DA	577	-	-	-	
3	faneata	NU	2.335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa, edificata in anul 1964
A1.2		constructii anexa	Din acte: 68 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexa-grajd, edificata in anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.952,518 393.746,138	2	418.945,064 393.750,856	8.822

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.945,064 393.750,856	3	418.933,982 393.757,871	13.116
3	418.933,982 393.757,871	4	418.925,705 393.745,686	14.73
4	418.925,705 393.745,686	5	418.918,05 393.734,059	13.921
5	418.918,05 393.734,059	6	418.911,437 393.720,471	15.112
6	418.911,437 393.720,471	7	418.911,361 393.720,315	0.174
7	418.911,361 393.720,315	8	418.909,283 393.715,278	5.449
8	418.909,283 393.715,278	9	418.886,527 393.661,835	58.086
9	418.886,527 393.661,835	10	418.873,565 393.629,075	35.231
10	418.873,565 393.629,075	11	418.866,496 393.611,055	19.357
11	418.866,496 393.611,055	12	418.886,555 393.604,322	21.159
12	418.886,555 393.604,322	13	418.895,604 393.633,717	30.756
13	418.895,604 393.633,717	14	418.908,784 393.663,667	32.722
14	418.908,784 393.663,667	15	418.930,179 393.709,383	50.475
15	418.930,179 393.709,383	16	418.930,666 393.710,425	1.15
16	418.930,666 393.710,425	17	418.939,129 393.726,409	18.086
17	418.939,129 393.726,409	18	418.944,022 393.733,436	8.563
18	418.944,022 393.733,436	1	418.952,518 393.746,138	15.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.601	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **TĂRĂSĂSCU ALINA** 2) **NUICĂ ALEXANDRU** 3) **BOGNEA ELENA** 4) **NUICĂ PARASCHIVA** 5) **ABRUDEAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.876	-	-	-	
2	arabil	NU	5.321	-	-	-	
3	faneata	NU	1.404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.989,525 393.726,519	2	418.981,798 393.731,697	9.302
3	418.967,369 393.738,596	4	418.952,7 393.746,023	16.442
5	418.952,518 393.746,138	6	418.944,022 393.733,436	15.281
7	418.939,129 393.726,409	8	418.930,666 393.710,425	18.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.981,798 393.731,697	3	418.967,369 393.738,596	15.994
4	418.952,7 393.746,023	5	418.952,518 393.746,138	0.215
6	418.944,022 393.733,436	7	418.939,129 393.726,409	8.563
8	418.930,666 393.710,425	9	418.930,179 393.709,383	1.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	418.930,179 393.709,383	10	418.908,784 393.663,667	50.475
11	418.895,604 393.633,717	12	418.886,555 393.604,322	30.756
13	418.876,736 393.572,423	14	418.869,396 393.548,579	24.948
15	418.903,277 393.536,642	16	418.921,182 393.584,608	51.199
17	418.930,663 393.610,004	18	418.933,516 393.617,647	8.158
19	418.961,639 393.678,398	20	418.966,648 393.687,809	10.661
21	418.974,976 393.703,455	22	418.977,798 393.707,929	5.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	418.908,784 393.663,667	11	418.895,604 393.633,717	32.722
12	418.886,555 393.604,322	13	418.876,736 393.572,423	33.376
14	418.869,396 393.548,579	15	418.903,277 393.536,642	35.922
16	418.921,182 393.584,608	17	418.930,663 393.610,004	27.108
18	418.933,516 393.617,647	19	418.961,639 393.678,398	66.945
20	418.966,648 393.687,809	21	418.974,976 393.703,455	17.724
22	418.977,798 393.707,929	1	418.989,525 393.726,519	21.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.539	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ORLEANU ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ORLEANU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	-	-	
2	arabil	DA	612	-	-	-	
3	arabil	NU	2.602	-	-	-	
4	faneata	NU	952	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casa D+P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.008,529 393.716,115	2	419.008,601 393.716,423	0.316
2	419.008,601 393.716,423	3	418.995,953 393.723,099	14.302
3	418.995,953 393.723,099	4	418.989,525 393.726,519	7.281
4	418.989,525 393.726,519	5	418.977,798 393.707,929	21.98
5	418.977,798 393.707,929	6	418.974,976 393.703,455	5.29
6	418.974,976 393.703,455	7	418.966,648 393.687,809	17.724
7	418.966,648 393.687,809	8	418.961,639 393.678,398	10.661
8	418.961,639 393.678,398	9	418.933,516 393.617,647	66.945
9	418.933,516 393.617,647	10	418.930,663 393.610,004	8.158
10	418.930,663 393.610,004	11	418.921,182 393.584,608	27.108
11	418.921,182 393.584,608	12	418.903,277 393.536,642	51.199
12	418.903,277 393.536,642	13	418.909,284 393.532,253	7.44
13	418.909,284 393.532,253	14	418.918,38 393.518,456	16.526
14	418.918,38 393.518,456	15	418.952,945 393.607,979	95.964
15	418.952,945 393.607,979	16	418.979,432 393.665,964	63.748
16	418.979,432 393.665,964	17	418.985,033 393.676,691	12.101
17	418.985,033 393.676,691	18	418.990,443 393.687,052	11.688
18	418.990,443 393.687,052	19	419.000,567 393.703,32	19.161
19	419.000,567 393.703,32	20	419.002,551 393.706,508	3.755
20	419.002,551 393.706,508	1	419.008,529 393.716,115	11.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.383	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ORLEANU FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ORLEANU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	-	-	-	
2	arabil	DA	866	-	-	-	
3	arabil	NU	3.380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.025,537 393.703,243	2	419.023,056 393.706,087	3.774
3	419.019,392 393.709,097	4	419.016,205 393.711,364	3.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.023,056 393.706,087	3	419.019,392 393.709,097	4.742
4	419.016,205 393.711,364	5	419.014,65 393.712,47	1.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.014,65 393.712,47	6	419.008,529 393.716,115	7.124
7	419.002,551 393.706,508	8	419.000,567 393.703,32	3.755
9	418.990,443 393.687,052	10	418.985,033 393.676,691	11.688
11	418.979,432 393.665,964	12	418.952,945 393.607,979	63.748
13	418.918,38 393.518,456	14	418.922,101 393.514,932	5.125
15	418.926,713 393.512,732	16	418.933,473 393.511,998	6.8
17	418.936,369 393.511,926	18	418.947,06 393.539,721	29.78
19	418.960,555 393.572,828	20	418.972,384 393.600,399	30.001
21	418.985,796 393.631,1	22	418.993,752 393.647,263	18.015
23	418.999,25 393.658,431	24	419.001,917 393.663,851	6.041
25	419.006,1 393.672,221	26	419.014,763 393.687,434	17.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.008,529 393.716,115	7	419.002,551 393.706,508	11.315
8	419.000,567 393.703,32	9	418.990,443 393.687,052	19.161
10	418.985,033 393.676,691	11	418.979,432 393.665,964	12.101
12	418.952,945 393.607,979	13	418.918,38 393.518,456	95.964
14	418.922,101 393.514,932	15	418.926,713 393.512,732	5.11
16	418.933,473 393.511,998	17	418.936,369 393.511,926	2.897
18	418.947,06 393.539,721	19	418.960,555 393.572,828	35.752
20	418.972,384 393.600,399	21	418.985,796 393.631,1	33.503
22	418.993,752 393.647,263	23	418.999,25 393.658,431	12.448
24	419.001,917 393.663,851	25	419.006,1 393.672,221	9.357
26	419.014,763 393.687,434	1	419.025,537 393.703,243	19.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.097	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **LUȚĂ GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUȚĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.233	-	-	-	
2	arabil	NU	2.864	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Casa D+P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.038,339 393.685,846	2	419.032,02 393.694,564	10.767
3	419.025,537 393.703,243	4	419.014,763 393.687,434	19.131
5	419.006,1 393.672,221	6	419.001,917 393.663,851	9.357
7	418.999,25 393.658,431	8	418.993,752 393.647,263	12.448
9	418.985,796 393.631,1	10	418.972,384 393.600,399	33.503
11	418.960,555 393.572,828	12	418.947,06 393.539,721	35.752
13	418.936,369 393.511,926	14	418.957,598 393.511,399	21.236
15	418.968,656 393.540,32	16	418.978,65 393.565,267	26.874
17	419.008,125 393.629,571	18	419.011,533 393.636,645	7.852
19	419.016,219 393.646,374	20	419.019,754 393.653,442	7.903
21	419.027,515 393.668,538	22	419.031,044 393.674,787	7.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.032,02 393.694,564	3	419.025,537 393.703,243	10.833
4	419.014,763 393.687,434	5	419.006,1 393.672,221	17.507
6	419.001,917 393.663,851	7	418.999,25 393.658,431	6.041
8	418.993,752 393.647,263	9	418.985,796 393.631,1	18.015
10	418.972,384 393.600,399	11	418.960,555 393.572,828	30.001
12	418.947,06 393.539,721	13	418.936,369 393.511,926	29.78
14	418.957,598 393.511,399	15	418.968,656 393.540,32	30.963
16	418.978,65 393.565,267	17	419.008,125 393.629,571	70.737
18	419.011,533 393.636,645	19	419.016,219 393.646,374	10.799
20	419.019,754 393.653,442	21	419.027,515 393.668,538	16.974
22	419.031,044 393.674,787	1	419.038,339 393.685,846	13.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La Luta'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.853	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ORLEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	-	-	-	
2	arabil	NU	1.307	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.043,381 393.675,639	2	419.042,511 393.676,797	1.448
2	419.042,511 393.676,797	3	419.038,339 393.685,846	9.964
3	419.038,339 393.685,846	4	419.031,044 393.674,787	13.248
4	419.031,044 393.674,787	5	419.027,515 393.668,538	7.177

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.027,515 393.668,538	6	419.019,754 393.653,442	16.974
6	419.019,754 393.653,442	7	419.016,219 393.646,374	7.903
7	419.016,219 393.646,374	8	419.011,533 393.636,645	10.799
8	419.011,533 393.636,645	9	419.008,125 393.629,571	7.852
9	419.008,125 393.629,571	10	418.978,65 393.565,267	70.737
10	418.978,65 393.565,267	11	418.968,656 393.540,32	26.874
11	418.968,656 393.540,32	12	418.957,598 393.511,399	30.963
12	418.957,598 393.511,399	13	418.968,617 393.511,125	11.022
13	418.968,617 393.511,125	14	418.988,005 393.562,164	54.597
14	418.988,005 393.562,164	15	419.016,587 393.624,919	68.957
15	419.016,587 393.624,919	16	419.018,015 393.627,843	3.254
16	419.018,015 393.627,843	17	419.020,609 393.633,153	5.91
17	419.020,609 393.633,153	18	419.026,046 393.643,703	11.869
18	419.026,046 393.643,703	19	419.031,621 393.654,848	12.462
19	419.031,621 393.654,848	20	419.037,17 393.665,228	11.77
20	419.037,17 393.665,228	1	419.043,381 393.675,639	12.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.981	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casa P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **DIACONESCU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIACONESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	-	-	-	
2	arabil	NU	1.407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casa P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.981,747 393.510,26	2	418.998,633 393.558,146	50.776
2	418.998,633 393.558,146	3	419.025,586 393.617,562	65.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.025,586 393.617,562	4	419.026,467 393.619,504	2.132
4	419.026,467 393.619,504	5	419.027,622 393.621,746	2.522
5	419.027,622 393.621,746	6	419.028,894 393.625,581	4.04
6	419.028,894 393.625,581	7	419.030,907 393.629,805	4.679
7	419.030,907 393.629,805	8	419.036,674 393.641,845	13.35
8	419.036,674 393.641,845	9	419.044,4 393.655,663	15.831
9	419.044,4 393.655,663	10	419.049,336 393.665,87	11.338
10	419.049,336 393.665,87	11	419.043,381 393.675,639	11.441
11	419.043,381 393.675,639	12	419.037,17 393.665,228	12.123
12	419.037,17 393.665,228	13	419.031,621 393.654,848	11.77
13	419.031,621 393.654,848	14	419.026,046 393.643,703	12.462
14	419.026,046 393.643,703	15	419.020,609 393.633,153	11.869
15	419.020,609 393.633,153	16	419.018,015 393.627,843	5.91
16	419.018,015 393.627,843	17	419.016,587 393.624,919	3.254
17	419.016,587 393.624,919	18	418.988,005 393.562,164	68.957
18	418.988,005 393.562,164	19	418.968,617 393.511,125	54.597
19	418.968,617 393.511,125	1	418.981,747 393.510,26	13.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.542	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Casa P+M
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ZANFIR CLEMENTINA**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZANFIR CLEMENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	-	-	-	
2	arabil	DA	1.029	-	-	-	
3	arabil	NU	3.648	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Casa P+M
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.031,471 393.501,068	2	419.048,376 393.543,761	45.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.048,376 393.543,761	3	419.019,156 393.555,28	31.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.019,156 393.555,28	4	419.038,165 393.595,51	44.495
5	419.043,518 393.593,213	6	419.052,474 393.589,37	9.746
7	419.060,841 393.606,723	8	419.072,143 393.630,163	26.022
9	419.063,536 393.643,638	10	419.049,336 393.665,87	26.38
11	419.044,4 393.655,663	12	419.036,674 393.641,845	15.831
13	419.030,907 393.629,805	14	419.028,894 393.625,581	4.679
15	419.027,622 393.621,746	16	419.026,467 393.619,504	2.522
17	419.025,586 393.617,562	18	418.998,633 393.558,146	65.244
19	418.981,747 393.510,26	20	418.994,699 393.508,606	13.057
21	419.008,366 393.506,682	1	419.031,471 393.501,068	23.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.038,165 393.595,51	5	419.043,518 393.593,213	5.825
6	419.052,474 393.589,37	7	419.060,841 393.606,723	19.265
8	419.072,143 393.630,163	9	419.063,536 393.643,638	15.989
10	419.049,336 393.665,87	11	419.044,4 393.655,663	11.338
12	419.036,674 393.641,845	13	419.030,907 393.629,805	13.35
14	419.028,894 393.625,581	15	419.027,622 393.621,746	4.04
16	419.026,467 393.619,504	17	419.025,586 393.617,562	2.132
18	418.998,633 393.558,146	19	418.981,747 393.510,26	50.776
20	418.994,699 393.508,606	21	419.008,366 393.506,682	13.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La Luta'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		628	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ORLEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

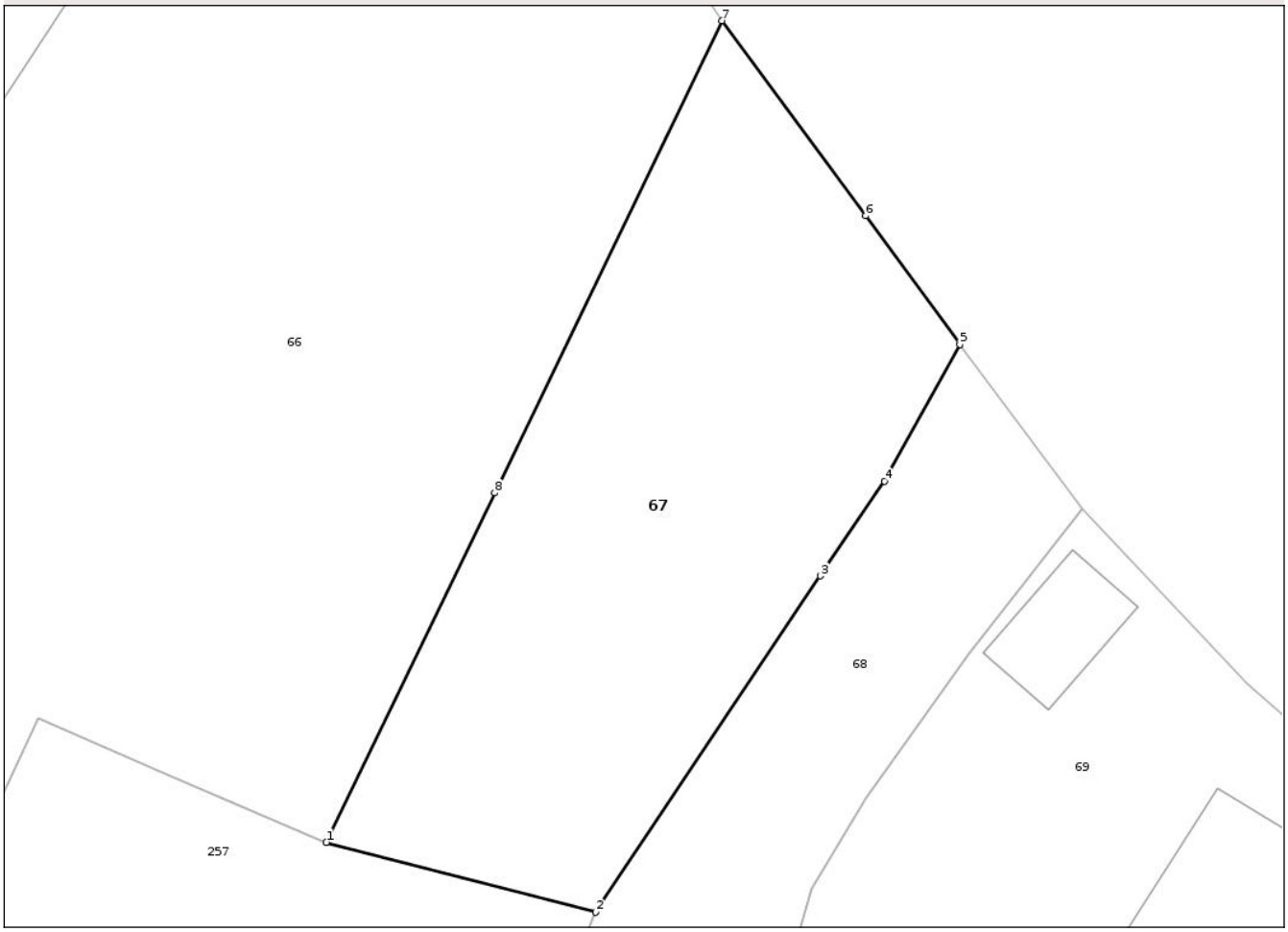
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	
2	arabil	DA	289	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.052,474 393.589,37	2	419.065,869 393.585,901	13.837
2	419.065,869 393.585,901	3	419.077,033 393.602,603	20.09
3	419.077,033 393.602,603	4	419.080,225 393.607,3	5.679
4	419.080,225 393.607,3	5	419.083,958 393.614,091	7.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.083,958 393.614,091	6	419.079,271 393.620,472	7.917
6	419.079,271 393.620,472	7	419.072,143 393.630,163	12.03
7	419.072,143 393.630,163	8	419.060,841 393.606,723	26.022
8	419.060,841 393.606,723	1	419.052,474 393.589,37	19.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'In Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.986	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **OLESCU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	-	-	-	
2	arabil	NU	1.479	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.090,02 393.605,946	2	419.084,009 393.614,022	10.067
3	419.083,958 393.614,091	4	419.080,225 393.607,3	7.749
5	419.077,033 393.602,603	6	419.065,869 393.585,901	20.09
7	419.059,753 393.571,168	8	419.048,376 393.543,761	29.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.084,009 393.614,022	3	419.083,958 393.614,091	0.086
4	419.080,225 393.607,3	5	419.077,033 393.602,603	5.679
6	419.065,869 393.585,901	7	419.059,753 393.571,168	15.952
8	419.048,376 393.543,761	9	419.031,471 393.501,068	45.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	419.031,471 393.501,068	10	419.035,987 393.499,715	4.714
11	419.040,348 393.497,317	12	419.042,881 393.494,103	4.092
13	419.045,202 393.489,918	14	419.048,478 393.482,206	8.379
15	419.053,809 393.501,002	16	419.074,3 393.557,665	60.254
17	419.076,4 393.563,472	18	419.069,968 393.566,678	7.187
19	419.074,93 393.581,298	20	419.076,597 393.587,041	5.98
21	419.079,301 393.591,581	22	419.084,425 393.598,73	8.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	419.035,987 393.499,715	11	419.040,348 393.497,317	4.977
12	419.042,881 393.494,103	13	419.045,202 393.489,918	4.786
14	419.048,478 393.482,206	15	419.053,809 393.501,002	19.537
16	419.074,3 393.557,665	17	419.076,4 393.563,472	6.175
18	419.069,968 393.566,678	19	419.074,93 393.581,298	15.439
20	419.076,597 393.587,041	21	419.079,301 393.591,581	5.284
22	419.084,425 393.598,73	1	419.090,02 393.605,946	9.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.311	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa P+M
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **PUCHIȚĂ VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PUCHIȚĂ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.199	-	-	-	
2	arabil	NU	2.112	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa P+M
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.090,02 393.605,946	2	419.084,425 393.598,73	9.131
3	419.079,301 393.591,581	4	419.076,597 393.587,041	5.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.084,425 393.598,73	3	419.079,301 393.591,581	8.796
4	419.076,597 393.587,041	5	419.074,93 393.581,298	5.98

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.074,93 393.581,298	6	419.069,968 393.566,678	15.439
7	419.076,4 393.563,472	8	419.074,3 393.557,665	6.175
9	419.053,809 393.501,002	10	419.048,478 393.482,206	19.537
11	419.046,458 393.470,164	12	419.044,491 393.466,194	4.431
13	419.040,724 393.461,905	14	419.038,886 393.458,753	3.649
15	419.035,967 393.452,351	16	419.044,532 393.449,443	9.045
17	419.050,249 393.447,51	18	419.058,45 393.444,359	8.786
19	419.061,902 393.456,927	20	419.065,404 393.468,557	12.146
21	419.068,042 393.478,481	22	419.071,622 393.491,395	13.401
23	419.074,065 393.499,875	24	419.076,866 393.509,284	9.817
25	419.079,262 393.517,202	26	419.083,414 393.529,967	13.423
27	419.086,981 393.540,656	28	419.089,018 393.546,782	6.456
29	419.092,738 393.557,264	30	419.096,064 393.564,982	8.404
31	419.098,029 393.568,917	32	419.101,144 393.574,189	6.123
33	419.102,477 393.576,169	34	419.109,542 393.587,049	12.973
35	419.109,626 393.587,178	36	419.098,245 393.597,262	15.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.069,968 393.566,678	7	419.076,4 393.563,472	7.187
8	419.074,3 393.557,665	9	419.053,809 393.501,002	60.254
10	419.048,478 393.482,206	11	419.046,458 393.470,164	12.21
12	419.044,491 393.466,194	13	419.040,724 393.461,905	5.708
14	419.038,886 393.458,753	15	419.035,967 393.452,351	7.036
16	419.044,532 393.449,443	17	419.050,249 393.447,51	6.035
18	419.058,45 393.444,359	19	419.061,902 393.456,927	13.033
20	419.065,404 393.468,557	21	419.068,042 393.478,481	10.269
22	419.071,622 393.491,395	23	419.074,065 393.499,875	8.825
24	419.076,866 393.509,284	25	419.079,262 393.517,202	8.273
26	419.083,414 393.529,967	27	419.086,981 393.540,656	11.268
28	419.089,018 393.546,782	29	419.092,738 393.557,264	11.123
30	419.096,064 393.564,982	31	419.098,029 393.568,917	4.398
32	419.101,144 393.574,189	33	419.102,477 393.576,169	2.387
34	419.109,542 393.587,049	35	419.109,626 393.587,178	0.154
36	419.098,245 393.597,262	1	419.090,02 393.605,946	11.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, PUNCTUL ' SCAUNUL CASEI '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36189	2.902	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36189-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, PUNCTUL ' SCAUNUL CASEI '	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa parter; An construire:1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95183 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2737, din 14/11/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORLEANU BOGDAN-ANDREI**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ORLEANU BOGDAN-ANDREI**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36189	2.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	
2	livada	DA	202	-	-	-	
3	arabil	DA	170	-	-	-	
4	livada	NU	265	-	-	-	
5	faneata	NU	1.741	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36189-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa parter; An construire:1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.058,45 393.444,359	2	419.066,097 393.441,247	8.256
3	419.077,884 393.438,457	4	419.081,012 393.450,213	12.165
5	419.083,29 393.458,487	6	419.086,222 393.469,743	11.632
7	419.088,32 393.478,132	8	419.091,574 393.490,195	12.494
9	419.094,104 393.499,52	10	419.095,802 393.506,248	6.939
11	419.097,158 393.511,212	12	419.098,992 393.518,975	7.977
13	419.101,405 393.528,04	14	419.104,154 393.535,59	8.035
15	419.107,162 393.543,31	16	419.107,338 393.543,761	0.484
17	419.108,937 393.547,636	18	419.112,298 393.554,041	7.233
19	419.119,049 393.564,628	20	419.126,503 393.576,946	14.398
21	419.124,691 393.577,947	22	419.109,542 393.587,049	17.673
23	419.102,477 393.576,169	24	419.101,144 393.574,189	2.387
25	419.098,029 393.568,917	26	419.096,064 393.564,982	4.398
27	419.092,738 393.557,264	28	419.089,018 393.546,782	11.123
29	419.086,981 393.540,656	30	419.083,414 393.529,967	11.268
31	419.079,262 393.517,202	32	419.076,866 393.509,284	8.273
33	419.074,065 393.499,875	34	419.071,622 393.491,395	8.825
35	419.068,042 393.478,481	36	419.065,404 393.468,557	10.269
37	419.061,902 393.456,927	1	419.058,45 393.444,359	13.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.066,097 393.441,247	3	419.077,884 393.438,457	12.113
4	419.081,012 393.450,213	5	419.083,29 393.458,487	8.582
6	419.086,222 393.469,743	7	419.088,32 393.478,132	8.647
8	419.091,574 393.490,195	9	419.094,104 393.499,52	9.662
10	419.095,802 393.506,248	11	419.097,158 393.511,212	5.146
12	419.098,992 393.518,975	13	419.101,405 393.528,04	9.381
14	419.104,154 393.535,59	15	419.107,162 393.543,31	8.285
16	419.107,338 393.543,761	17	419.108,937 393.547,636	4.192
18	419.112,298 393.554,041	19	419.119,049 393.564,628	12.556
20	419.126,503 393.576,946	21	419.124,691 393.577,947	2.07
22	419.109,542 393.587,049	23	419.102,477 393.576,169	12.973
24	419.101,144 393.574,189	25	419.098,029 393.568,917	6.123
26	419.096,064 393.564,982	27	419.092,738 393.557,264	8.404
28	419.089,018 393.546,782	29	419.086,981 393.540,656	6.456
30	419.083,414 393.529,967	31	419.079,262 393.517,202	13.423
32	419.076,866 393.509,284	33	419.074,065 393.499,875	9.817
34	419.071,622 393.491,395	35	419.068,042 393.478,481	13.401
36	419.065,404 393.468,557	37	419.061,902 393.456,927	12.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

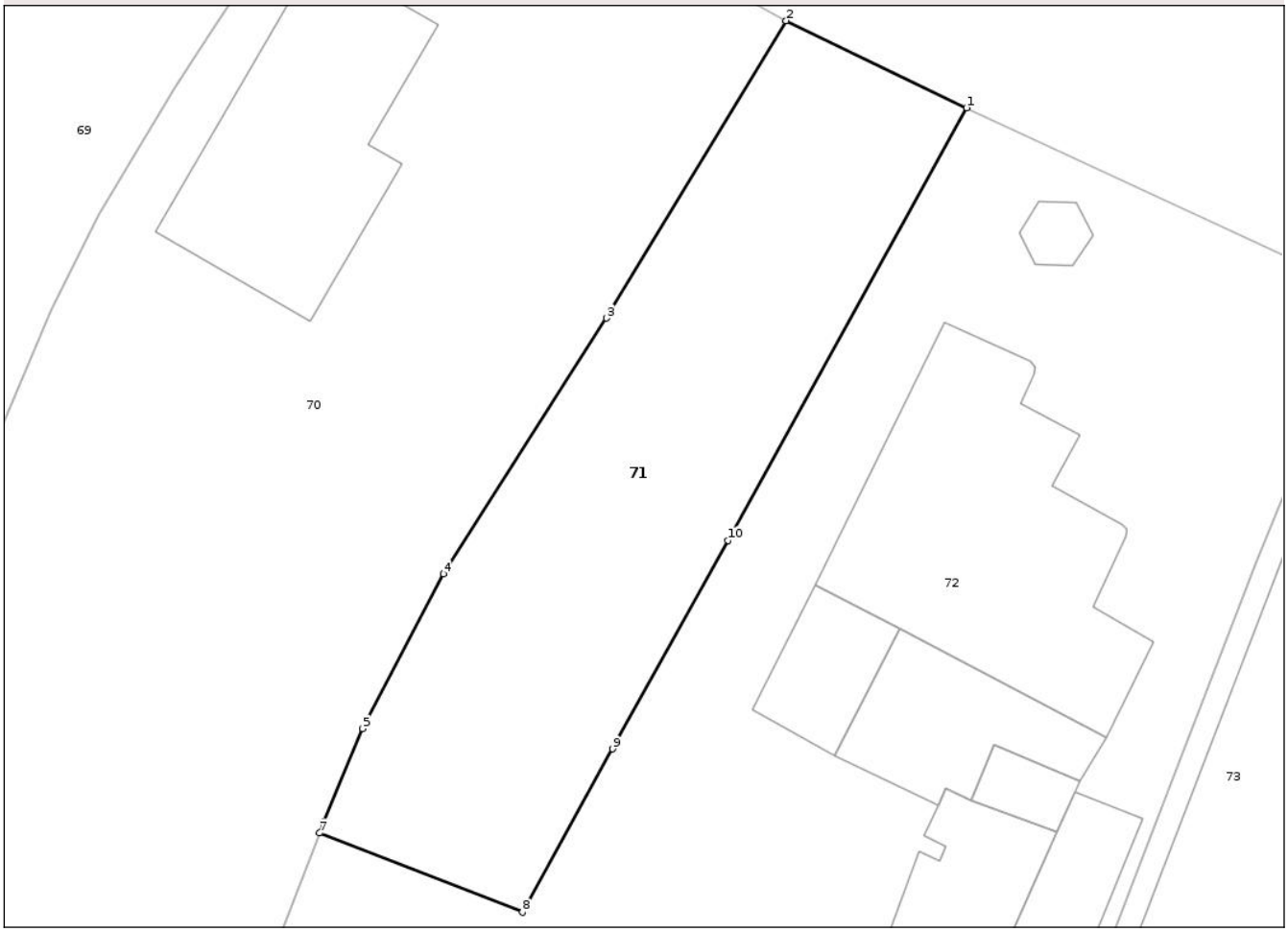
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	348	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.133,982 393.573,34	2	419.126,503 393.576,946	8.303
2	419.126,503 393.576,946	3	419.119,049 393.564,628	14.398
3	419.119,049 393.564,628	4	419.112,298 393.554,041	12.556
4	419.112,298 393.554,041	5	419.108,937 393.547,636	7.233
5	419.108,937 393.547,636	6	419.107,338 393.543,761	4.192

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.107,338 393.543,761	7	419.107,162 393.543,31	0.484
7	419.107,162 393.543,31	8	419.115,571 393.540,033	9.025
8	419.115,571 393.540,033	9	419.119,308 393.546,79	7.722
9	419.119,308 393.546,79	10	419.124,086 393.555,431	9.874
10	419.124,086 393.555,431	1	419.133,982 393.573,34	20.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, punctul 'Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36283	4.093	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36283-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit (D+P), suprafata aferenta constructiei C1 = 158.4 mp; An construire:1974
A1.2	36283-C2	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj (P); An construire:1974
A1.3	36283-C3	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Foisor (P); An construire:1974
A1.4	36283-C4	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Polata (P); An construire:1980
A1.5	36283-C5	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Bucatarie de vara (P); An construire: 1980
A1.6	36283-C6	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie cu afumatoare (P); An construire:1980
A1.7	36283-C7	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie (P); An construire:1980
A1.8	36283-C8	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet (P); An construire:1980
A1.9	36283-C9	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Magazie (P); An construire:1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31554 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 110, din 22/02/2016 emis de Notar Public Mazilu Claudia-Ana (act notarial nr Contract de donatie aut. nr. 1803 din 14.06.1974, emis de Notar Public Pop Vasile);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin Conventie si, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUICA ION**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3484, din 14/03/2023 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NUICA ION**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **NUICA ION** 2) **NUICA GEORGETA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36283	4.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	-	-	-	
2	arabil	DA	248	-	-	-	
3	arabil	NU	3.047	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36283-C1	constructii de locuinte	Din acte: 170 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit (D+P), suprafata aferenta constructiei C1 = 158.4 mp; An construire:1974
A1.2	36283-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj (P); An construire:1974
A1.3	36283-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Foisor (P); An construire:1974
A1.4	36283-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Polata (P); An construire:1980
A1.5	36283-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Bucatarie de vara (P); An construire:1980

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	36283-C6	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie cu afumatoare (P); An construire:1980
A1.7	36283-C7	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie (P); An construire:1980
A1.8	36283-C8	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet (P); An construire:1980
A1.9	36283-C9	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Magazie (P); An construire:1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.107,93 393.432,011	2	419.110,082 393.439,842	8.121
3	419.120,119 393.476,585	4	419.123,467 393.488,77	12.637
5	419.127,963 393.505,35	6	419.131,771 393.517,41	12.647
7	419.133,905 393.523,322	8	419.135,225 393.526,878	3.793
9	419.137,288 393.532,128	10	419.141,597 393.543,096	11.784
11	419.145,967 393.554,509	12	419.150,53 393.565,651	12.04
13	419.133,982 393.573,34	14	419.124,086 393.555,431	20.461
15	419.119,308 393.546,79	16	419.115,571 393.540,033	7.722
17	419.107,162 393.543,31	18	419.104,154 393.535,59	8.285
19	419.101,405 393.528,04	20	419.098,992 393.518,975	9.381
21	419.097,158 393.511,212	22	419.095,802 393.506,248	5.146
23	419.094,104 393.499,52	24	419.091,574 393.490,195	9.662
25	419.088,32 393.478,132	26	419.086,222 393.469,743	8.647
27	419.083,29 393.458,487	28	419.081,012 393.450,213	8.582
29	419.077,884 393.438,457	1	419.107,93 393.432,011	30.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.110,082 393.439,842	3	419.120,119 393.476,585	38.089
4	419.123,467 393.488,77	5	419.127,963 393.505,35	17.179
6	419.131,771 393.517,41	7	419.133,905 393.523,322	6.285
8	419.135,225 393.526,878	9	419.137,288 393.532,128	5.641
10	419.141,597 393.543,096	11	419.145,967 393.554,509	12.221
12	419.150,53 393.565,651	13	419.133,982 393.573,34	18.247
14	419.124,086 393.555,431	15	419.119,308 393.546,79	9.874
16	419.115,571 393.540,033	17	419.107,162 393.543,31	9.025
18	419.104,154 393.535,59	19	419.101,405 393.528,04	8.035
20	419.098,992 393.518,975	21	419.097,158 393.511,212	7.977
22	419.095,802 393.506,248	23	419.094,104 393.499,52	6.939
24	419.091,574 393.490,195	25	419.088,32 393.478,132	12.494
26	419.086,222 393.469,743	27	419.083,29 393.458,487	11.632
28	419.081,012 393.450,213	29	419.077,884 393.438,457	12.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.590	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ORLEANU MARIA**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ORLEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	-	-	-	
2	arabil	DA	150	-	-	-	
3	arabil	NU	1.844	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Casa D+P
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.141,237 393.483,875	2	419.148,578 393.509,638	26.788
3	419.148,765 393.511,946	4	419.149,237 393.517,123	5.198
5	419.149,692 393.522,122	6	419.151,756 393.526,614	4.943
7	419.157,801 393.539,77	8	419.161,397 393.546,779	7.878
9	419.167,567 393.557,671	10	419.150,53 393.565,651	18.813
11	419.145,967 393.554,509	12	419.141,597 393.543,096	12.221
13	419.137,288 393.532,128	14	419.135,225 393.526,878	5.641
15	419.133,905 393.523,322	16	419.131,771 393.517,41	6.285
17	419.127,963 393.505,35	18	419.123,467 393.488,77	17.179
19	419.120,119 393.476,585	20	419.110,082 393.439,842	38.089
21	419.107,93 393.432,011	22	419.124,497 393.426,036	17.612
23	419.129,326 393.437,839	24	419.132,513 393.444,449	7.338
25	419.142,76 393.462,197	26	419.136,198 393.465,689	7.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.148,578 393.509,638	3	419.148,765 393.511,946	2.316
4	419.149,237 393.517,123	5	419.149,692 393.522,122	5.02
6	419.151,756 393.526,614	7	419.157,801 393.539,77	14.478
8	419.161,397 393.546,779	9	419.167,567 393.557,671	12.518
10	419.150,53 393.565,651	11	419.145,967 393.554,509	12.04
12	419.141,597 393.543,096	13	419.137,288 393.532,128	11.784
14	419.135,225 393.526,878	15	419.133,905 393.523,322	3.793
16	419.131,771 393.517,41	17	419.127,963 393.505,35	12.647
18	419.123,467 393.488,77	19	419.120,119 393.476,585	12.637
20	419.110,082 393.439,842	21	419.107,93 393.432,011	8.121
22	419.124,497 393.426,036	23	419.129,326 393.437,839	12.753
24	419.132,513 393.444,449	25	419.142,76 393.462,197	20.494
26	419.136,198 393.465,689	1	419.141,237 393.483,875	18.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.115	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **OLESCU MARIA**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	-	-	-	
2	arabil	DA	318	-	-	-	
3	arabil	NU	163	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.193,086 393.543,505	2	419.191,257 393.546,685	3.668
2	419.191,257 393.546,685	3	419.178,676 393.552,779	13.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.178,676 393.552,779	4	419.175,924 393.553,991	3.007
4	419.175,924 393.553,991	5	419.160,113 393.531,411	27.565
5	419.160,113 393.531,411	6	419.158,821 393.529,663	2.174
6	419.158,821 393.529,663	7	419.155,761 393.525,598	5.088
7	419.155,761 393.525,598	8	419.153,63 393.520,106	5.891
8	419.153,63 393.520,106	9	419.153,375 393.515,449	4.664
9	419.153,375 393.515,449	10	419.153,318 393.514,402	1.049
10	419.153,318 393.514,402	11	419.153,306 393.511,278	3.124
11	419.153,306 393.511,278	12	419.153,678 393.509,354	1.96
12	419.153,678 393.509,354	13	419.157,147 393.505,133	5.464
13	419.157,147 393.505,133	14	419.160,544 393.500,328	5.885
14	419.160,544 393.500,328	15	419.162,778 393.494,368	6.365
15	419.162,778 393.494,368	16	419.167,432 393.503,457	10.211
16	419.167,432 393.503,457	17	419.171,078 393.508,267	6.036
17	419.171,078 393.508,267	18	419.174,657 393.512,987	5.923
18	419.174,657 393.512,987	19	419.177,869 393.517,994	5.949
19	419.177,869 393.517,994	20	419.189,839 393.536,655	22.17
20	419.189,839 393.536,655	1	419.193,086 393.543,505	7.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		362	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **OLESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	362	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.152,435 393.475,937	2	419.154,154 393.478,403	3.006
2	419.154,154 393.478,403	3	419.156,071 393.481,646	3.767
3	419.156,071 393.481,646	4	419.159,547 393.488,057	7.293
4	419.159,547 393.488,057	5	419.159,854 393.488,657	0.674
5	419.159,854 393.488,657	6	419.157,486 393.498,62	10.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.157,486 393.498,62	7	419.151,751 393.506,302	9.587
7	419.151,751 393.506,302	8	419.150,414 393.508,291	2.397
8	419.150,414 393.508,291	9	419.149,674 393.509,879	1.752
9	419.149,674 393.509,879	10	419.148,765 393.511,946	2.258
10	419.148,765 393.511,946	11	419.148,578 393.509,638	2.316
11	419.148,578 393.509,638	12	419.141,237 393.483,875	26.788
12	419.141,237 393.483,875	1	419.152,435 393.475,937	13.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

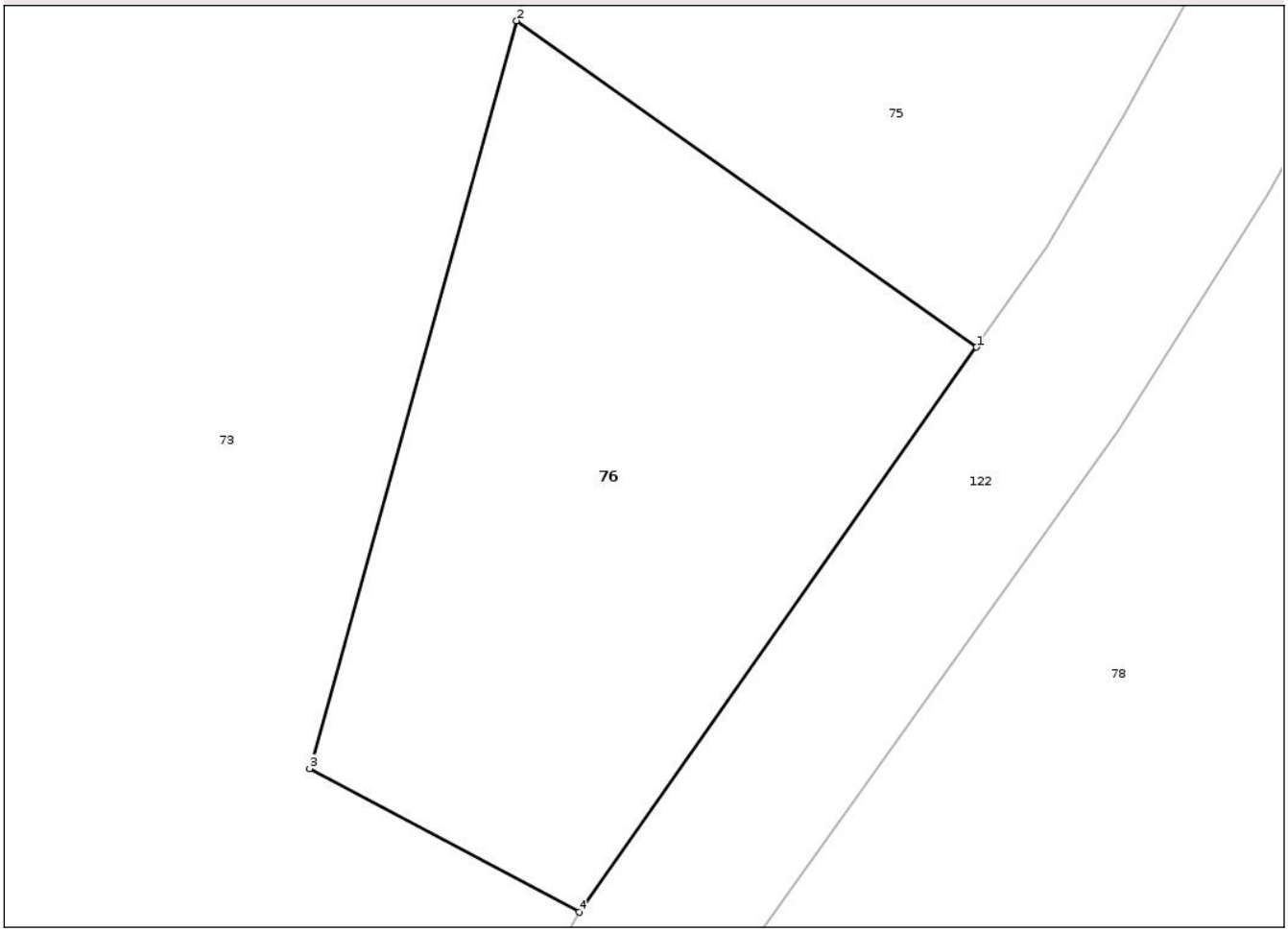
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	184	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.152,435 393.475,937	2	419.141,237 393.483,875	13.726
2	419.141,237 393.483,875	3	419.136,198 393.465,689	18.871
3	419.136,198 393.465,689	4	419.142,76 393.462,197	7.433
4	419.142,76 393.462,197	1	419.152,435 393.475,937	16.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.465	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	888	-	-	-	
2	faneata	NU	577	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.216,992 393.535,027	2	419.215,755 393.535,514	1.329
2	419.215,755 393.535,514	3	419.197,635 393.543,776	19.915
3	419.197,635 393.543,776	4	419.193,208 393.534,881	9.936
4	419.193,208 393.534,881	5	419.177,936 393.510,691	28.608

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.177,936 393.510,691	6	419.174,905 393.506,693	5.017
6	419.174,905 393.506,693	7	419.170,832 393.501,321	6.741
7	419.170,832 393.501,321	8	419.164,842 393.489,622	13.143
8	419.164,842 393.489,622	9	419.170,95 393.480,427	11.039
9	419.170,95 393.480,427	10	419.175,63 393.468,451	12.858
10	419.175,63 393.468,451	11	419.186,071 393.483,972	18.706
11	419.186,071 393.483,972	12	419.194,861 393.498,486	16.968
12	419.194,861 393.498,486	1	419.216,992 393.535,027	42.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

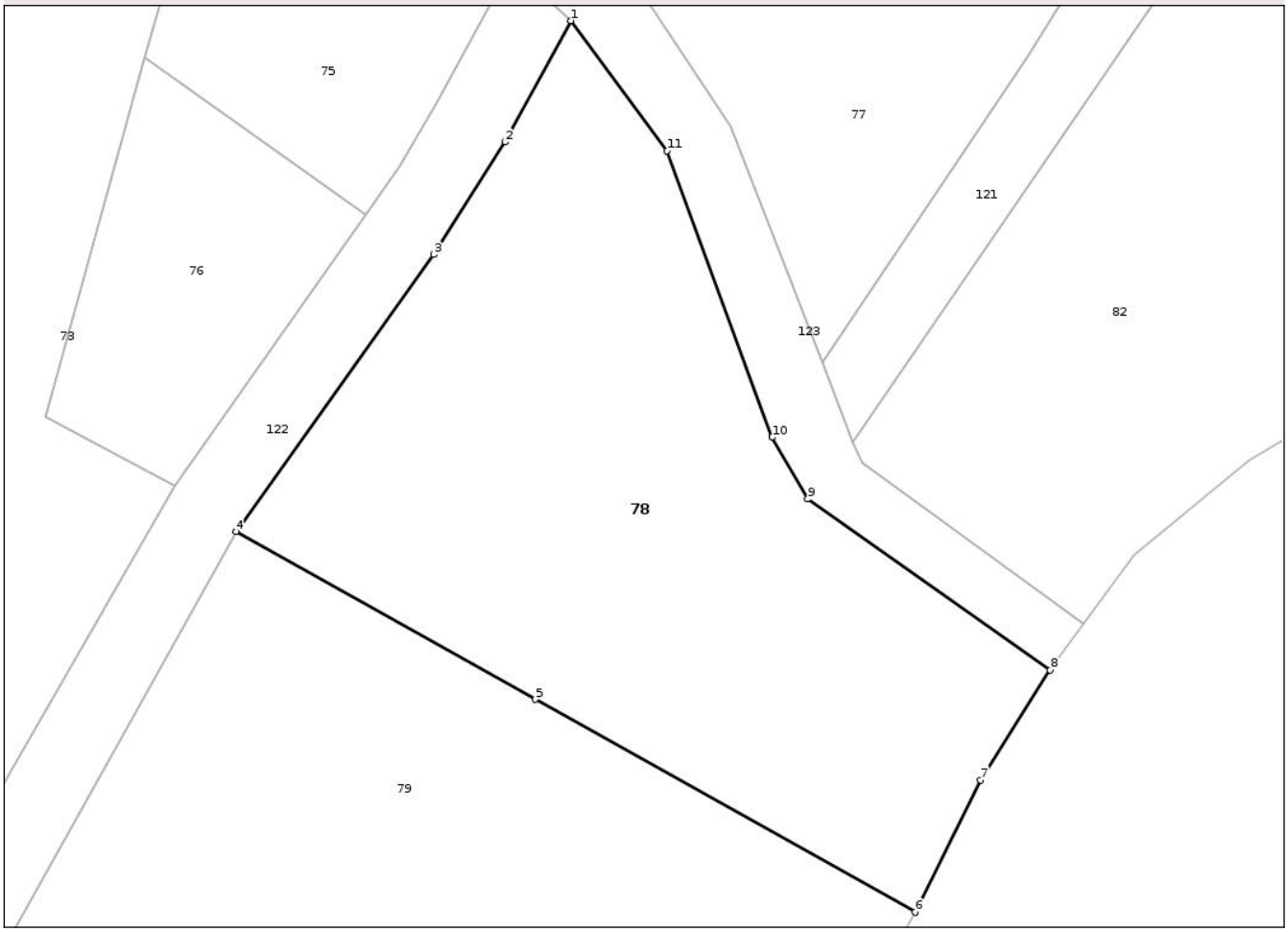
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	775	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.162,839 393.485,764	2	419.159,521 393.479,616	6.986
2	419.159,521 393.479,616	3	419.155,885 393.473,913	6.763
3	419.155,885 393.473,913	4	419.145,856 393.459,877	17.251
4	419.145,856 393.459,877	5	419.161,049 393.451,368	17.414
5	419.161,049 393.451,368	6	419.180,32 393.440,576	22.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.180,32 393.440,576	7	419.183,651 393.447,278	7.484
7	419.183,651 393.447,278	8	419.187,176 393.452,849	6.593
8	419.187,176 393.452,849	9	419.174,876 393.461,519	15.049
9	419.174,876 393.461,519	10	419.173,073 393.464,648	3.611
10	419.173,073 393.464,648	11	419.167,734 393.479,176	15.478
11	419.167,734 393.479,176	1	419.162,839 393.485,764	8.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		927	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ORLEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

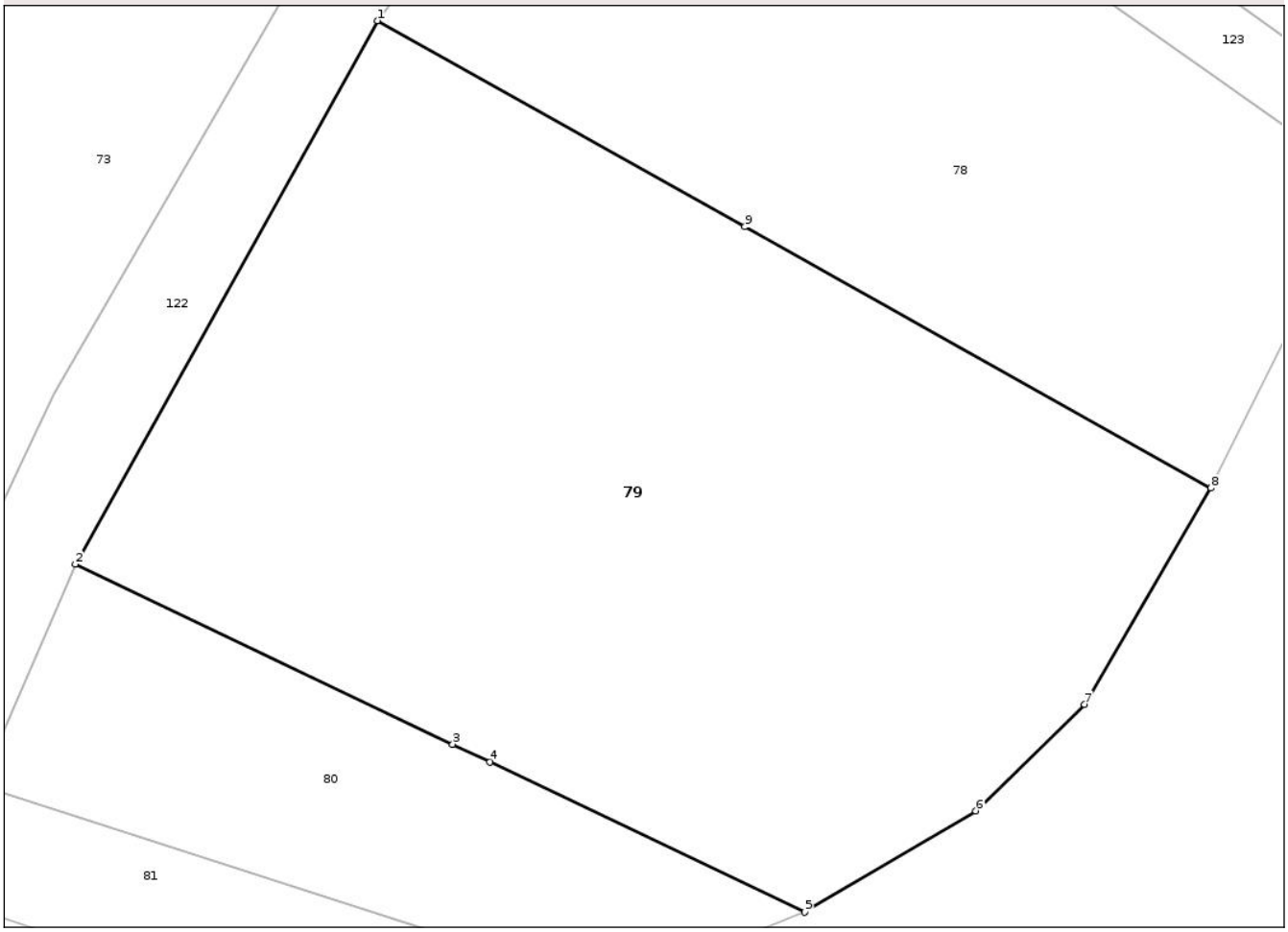
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	435	-	-	-	
2	faneata	NU	492	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.145,856 393.459,877	2	419.133,363 393.437,437	25.683
2	419.133,363 393.437,437	3	419.148,971 393.430,0	17.289
3	419.148,971 393.430,0	4	419.150,511 393.429,266	1.706
4	419.150,511 393.429,266	5	419.163,531 393.423,063	14.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.163,531 393.423,063	6	419.170,594 393.427,245	8.208
6	419.170,594 393.427,245	7	419.175,091 393.431,639	6.287
7	419.175,091 393.431,639	8	419.180,32 393.440,576	10.354
8	419.180,32 393.440,576	9	419.161,049 393.451,368	22.087
9	419.161,049 393.451,368	1	419.145,856 393.459,877	17.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La Marita'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		241	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **BÎLDESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

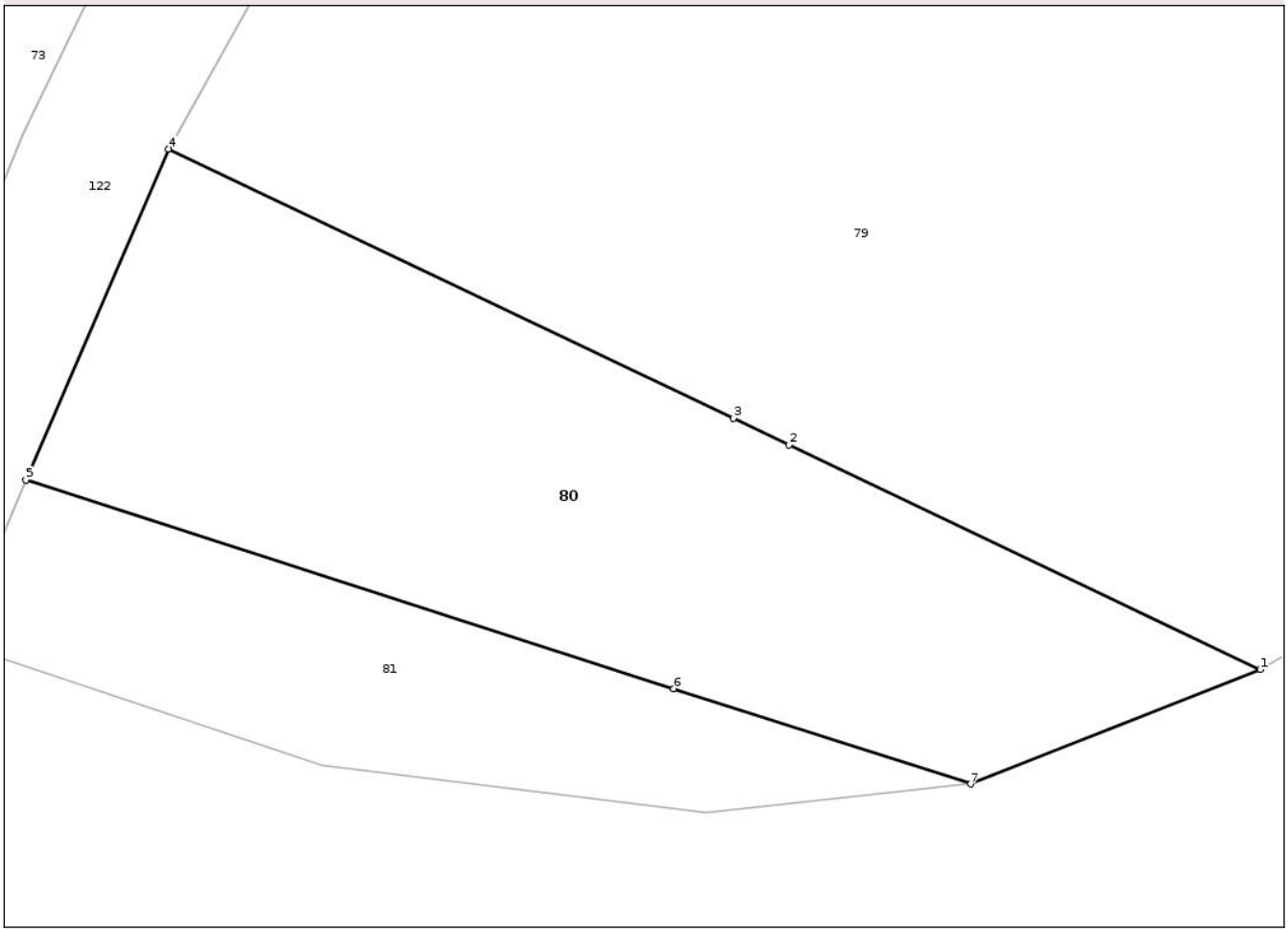
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	164	-	-	-	
2	faneata	NU	77	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.163,531 393.423,063	2	419.150,511 393.429,266	14.422
2	419.150,511 393.429,266	3	419.148,971 393.430,0	1.706
3	419.148,971 393.430,0	4	419.133,363 393.437,437	17.289
4	419.133,363 393.437,437	5	419.129,416 393.428,295	9.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.129,416 393.428,295	6	419.147,322 393.422,539	18.808
6	419.147,322 393.422,539	7	419.155,525 393.419,902	8.616
7	419.155,525 393.419,902	1	419.163,531 393.423,063	8.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei-Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		104	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ORLEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

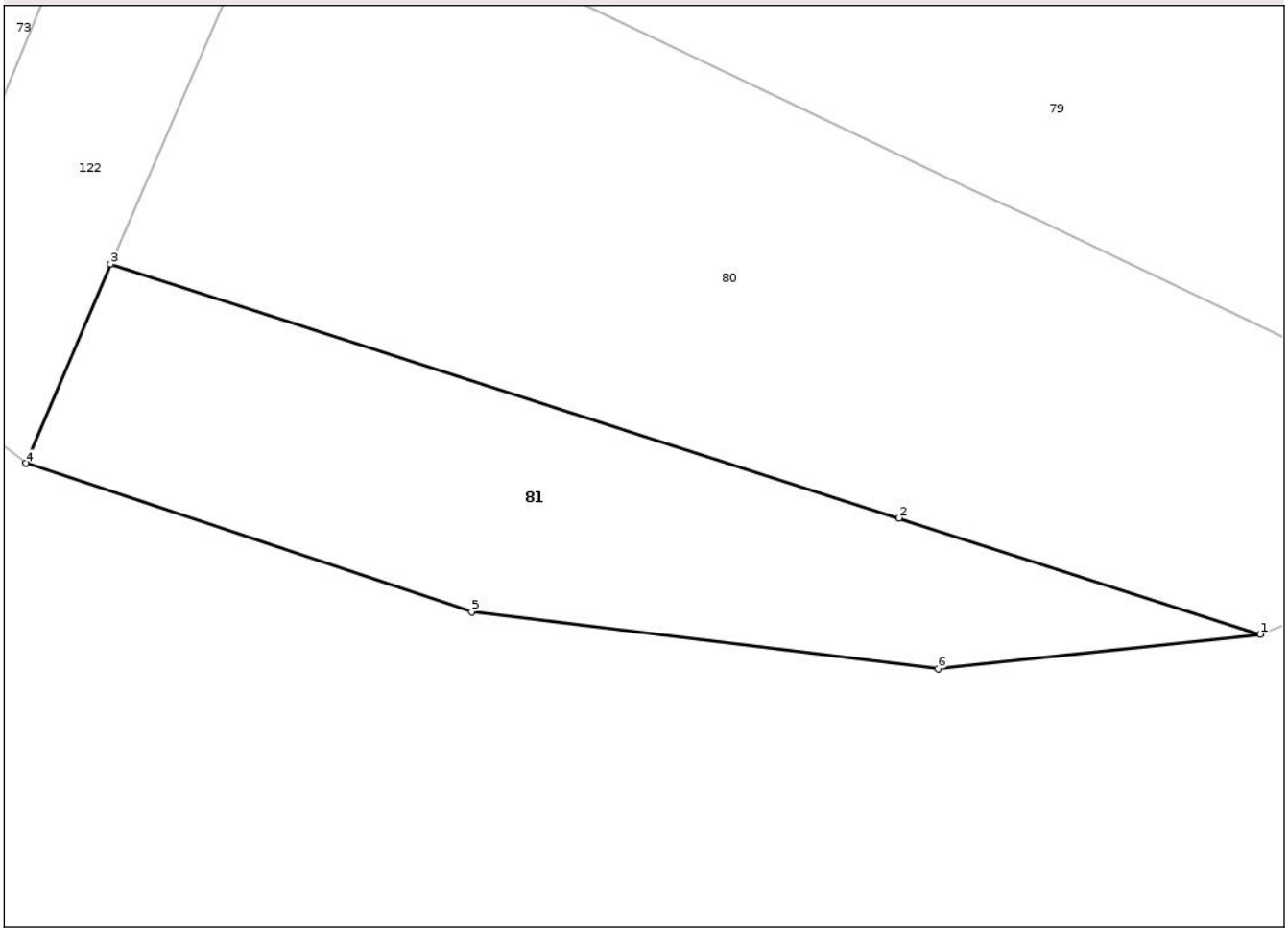
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	104	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.155,525 393.419,902	2	419.147,322 393.422,539	8.616
2	419.147,322 393.422,539	3	419.129,416 393.428,295	18.808
3	419.129,416 393.428,295	4	419.127,495 393.423,776	4.91
4	419.127,495 393.423,776	5	419.137,615 393.420,407	10.666
5	419.137,615 393.420,407	6	419.148,213 393.419,119	10.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.148,213 393.419,119	1	419.155,525 393.419,902	7.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La Orleni'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.251	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **BUȘOI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

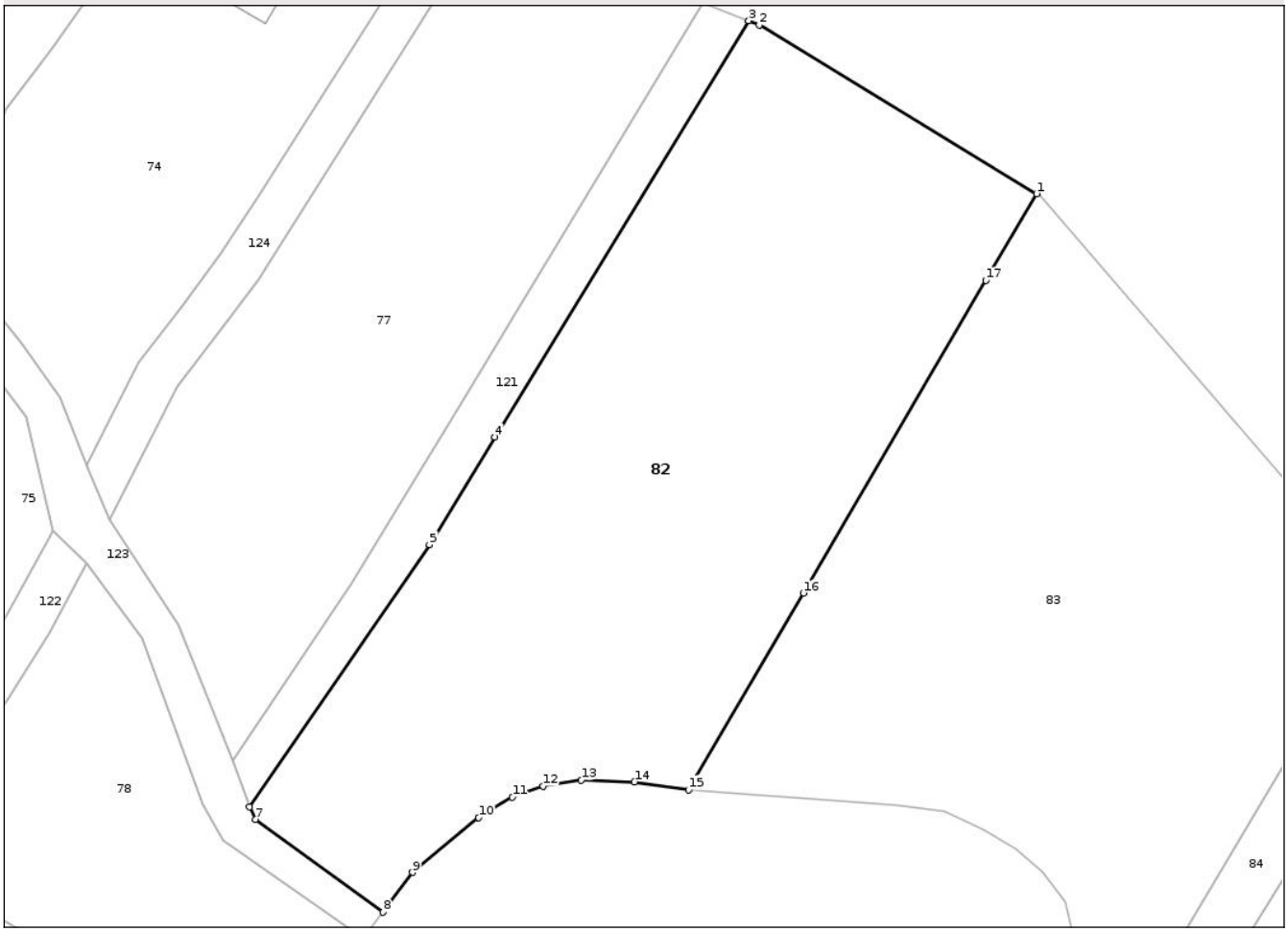
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	426	-	-	-	
2	arabil	DA	807	-	-	-	
3	arabil	NU	689	-	-	-	
4	faneata	NU	329	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.246,316 393.518,257	2	419.221,954 393.533,074	28.514
2	419.221,954 393.533,074	3	419.221,015 393.533,443	1.009
3	419.221,015 393.533,443	4	419.198,728 393.496,895	42.807

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.198,728 393.496,895	5	419.192,962 393.487,441	11.074
5	419.192,962 393.487,441	6	419.177,161 393.464,419	27.923
6	419.177,161 393.464,419	7	419.177,671 393.463,337	1.196
7	419.177,671 393.463,337	8	419.188,887 393.455,173	13.873
8	419.188,887 393.455,173	9	419.191,466 393.458,674	4.348
9	419.191,466 393.458,674	10	419.197,291 393.463,477	7.55
10	419.197,291 393.463,477	11	419.200,247 393.465,265	3.455
11	419.200,247 393.465,265	12	419.202,948 393.466,25	2.875
12	419.202,948 393.466,25	13	419.206,305 393.466,779	3.398
13	419.206,305 393.466,779	14	419.210,977 393.466,615	4.675
14	419.210,977 393.466,615	15	419.215,743 393.465,93	4.815
15	419.215,743 393.465,93	16	419.225,828 393.483,191	19.991
16	419.225,828 393.483,191	17	419.241,863 393.510,636	31.786
17	419.241,863 393.510,636	1	419.246,316 393.518,257	8.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La casa (Peste sosea)'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.104	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ANCUȚA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	237	-	-	-	
2	arabil	DA	1.374	-	-	-	
3	arabil	NU	493	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.276,394 393.482,255	2	419.276,737 393.482,578	0.471
2	419.276,737 393.482,578	3	419.277,017 393.482,842	0.385
3	419.277,017 393.482,842	4	419.263,889 393.498,018	20.066
4	419.263,889 393.498,018	5	419.246,64 393.518,06	26.443

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.246,64 393.518,06	6	419.246,316 393.518,257	0.379
6	419.246,316 393.518,257	7	419.241,863 393.510,636	8.827
7	419.241,863 393.510,636	8	419.225,828 393.483,191	31.786
8	419.225,828 393.483,191	9	419.215,743 393.465,93	19.991
9	419.215,743 393.465,93	10	419.216,904 393.465,79	1.169
10	419.216,904 393.465,79	11	419.234,143 393.464,58	17.281
11	419.234,143 393.464,58	12	419.238,246 393.464,025	4.14
12	419.238,246 393.464,025	13	419.241,6 393.462,484	3.691
13	419.241,6 393.462,484	14	419.244,53 393.460,724	3.418
14	419.244,53 393.460,724	15	419.246,836 393.458,748	3.037
15	419.246,836 393.458,748	16	419.248,813 393.456,011	3.376
16	419.248,813 393.456,011	17	419.249,792 393.451,967	4.161
17	419.249,792 393.451,967	18	419.250,226 393.445,525	6.457
18	419.250,226 393.445,525	19	419.248,467 393.435,062	10.61
19	419.248,467 393.435,062	20	419.257,222 393.449,855	17.19
20	419.257,222 393.449,855	1	419.276,394 393.482,255	37.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		291	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERNISOARA**, CIF:2541444, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

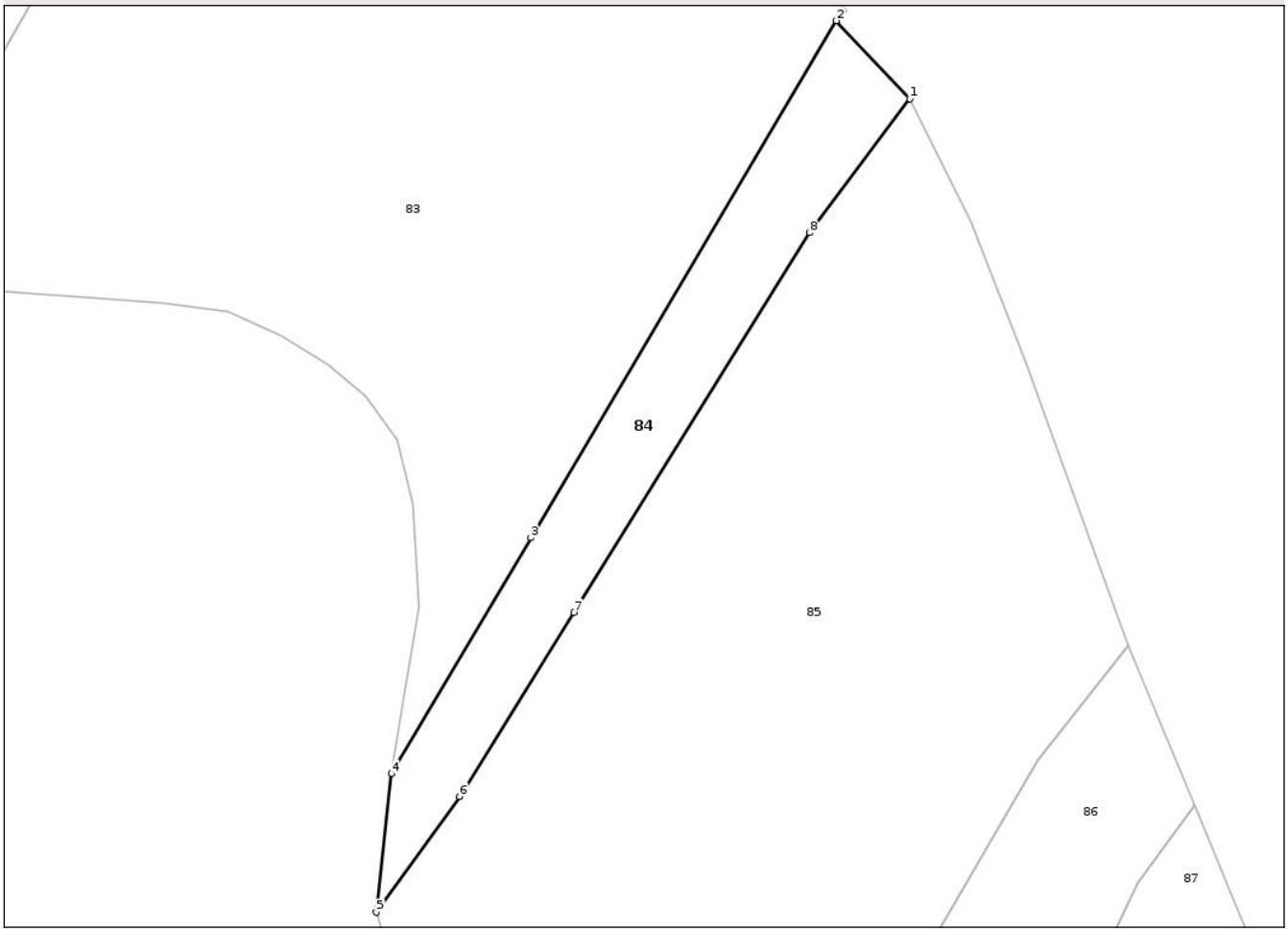
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	201	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	90	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.281,004 393.477,359	2	419.276,394 393.482,255	6.725
2	419.276,394 393.482,255	3	419.257,222 393.449,855	37.647
3	419.257,222 393.449,855	4	419.248,467 393.435,062	17.19
4	419.248,467 393.435,062	5	419.247,533 393.426,389	8.723

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.247,533 393.426,389	6	419.252,758 393.433,641	8.938
6	419.252,758 393.433,641	7	419.259,922 393.445,176	13.579
7	419.259,922 393.445,176	8	419.274,699 393.468,971	28.01
8	419.274,699 393.468,971	1	419.281,004 393.477,359	10.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Peste sosea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.846	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ANCUȚA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

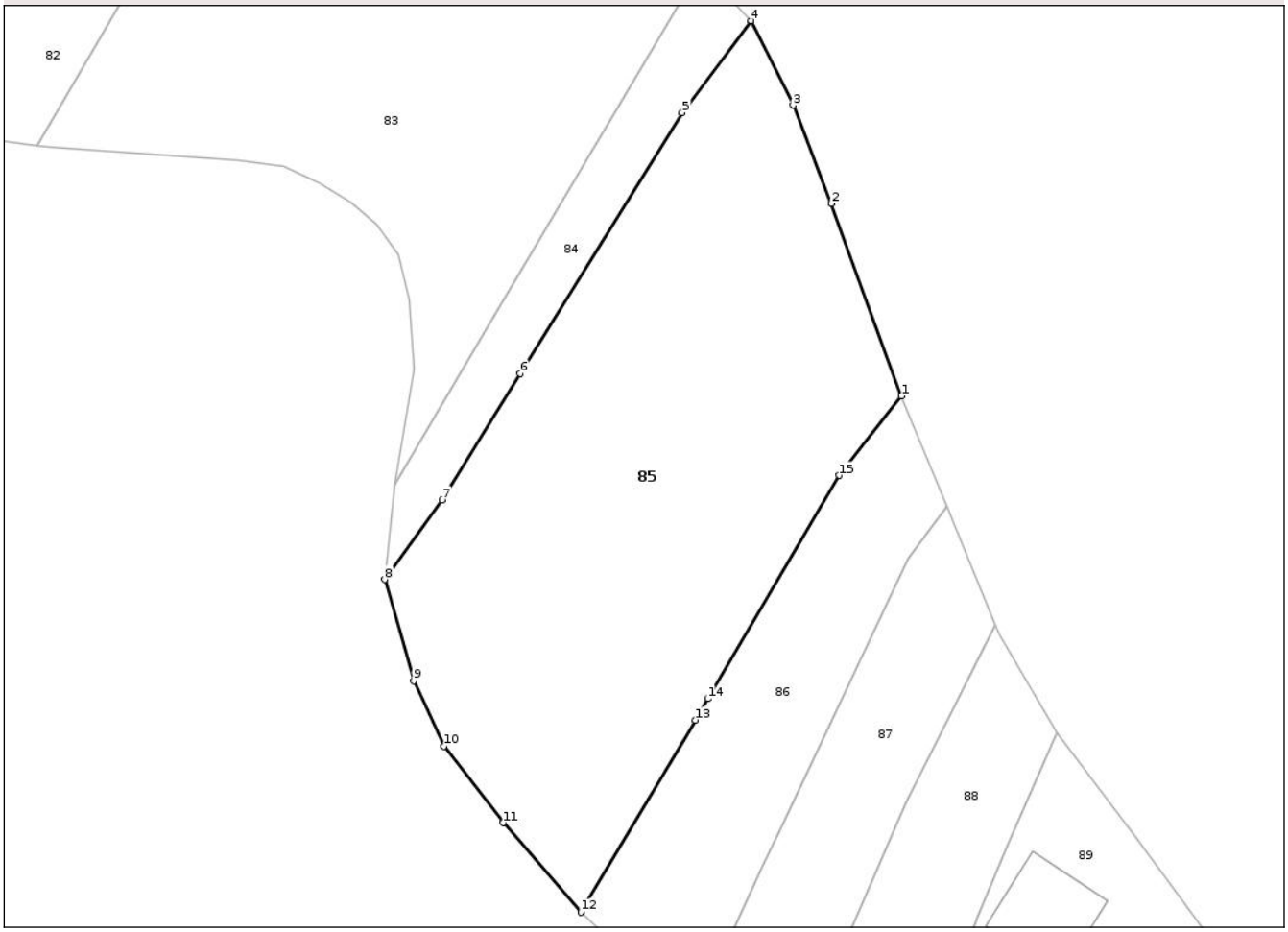
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.093	-	-	-	
2	faneata	NU	753	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.294,727 393.443,131	2	419.288,306 393.460,679	18.686
2	419.288,306 393.460,679	3	419.284,819 393.469,651	9.626
3	419.284,819 393.469,651	4	419.281,004 393.477,359	8.6
4	419.281,004 393.477,359	5	419.274,699 393.468,971	10.493

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.274,699 393.468,971	6	419.259,922 393.445,176	28.01
6	419.259,922 393.445,176	7	419.252,758 393.433,641	13.579
7	419.252,758 393.433,641	8	419.247,533 393.426,389	8.938
8	419.247,533 393.426,389	9	419.250,163 393.417,144	9.612
9	419.250,163 393.417,144	10	419.252,961 393.411,195	6.574
10	419.252,961 393.411,195	11	419.258,344 393.404,198	8.828
11	419.258,344 393.404,198	12	419.265,459 393.396,034	10.829
12	419.265,459 393.396,034	13	419.275,894 393.413,56	20.397
13	419.275,894 393.413,56	14	419.277,043 393.415,51	2.263
14	419.277,043 393.415,51	15	419.289,052 393.435,879	23.646
15	419.289,052 393.435,879	1	419.294,727 393.443,131	9.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'In Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		593	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **BĂNUȚ LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

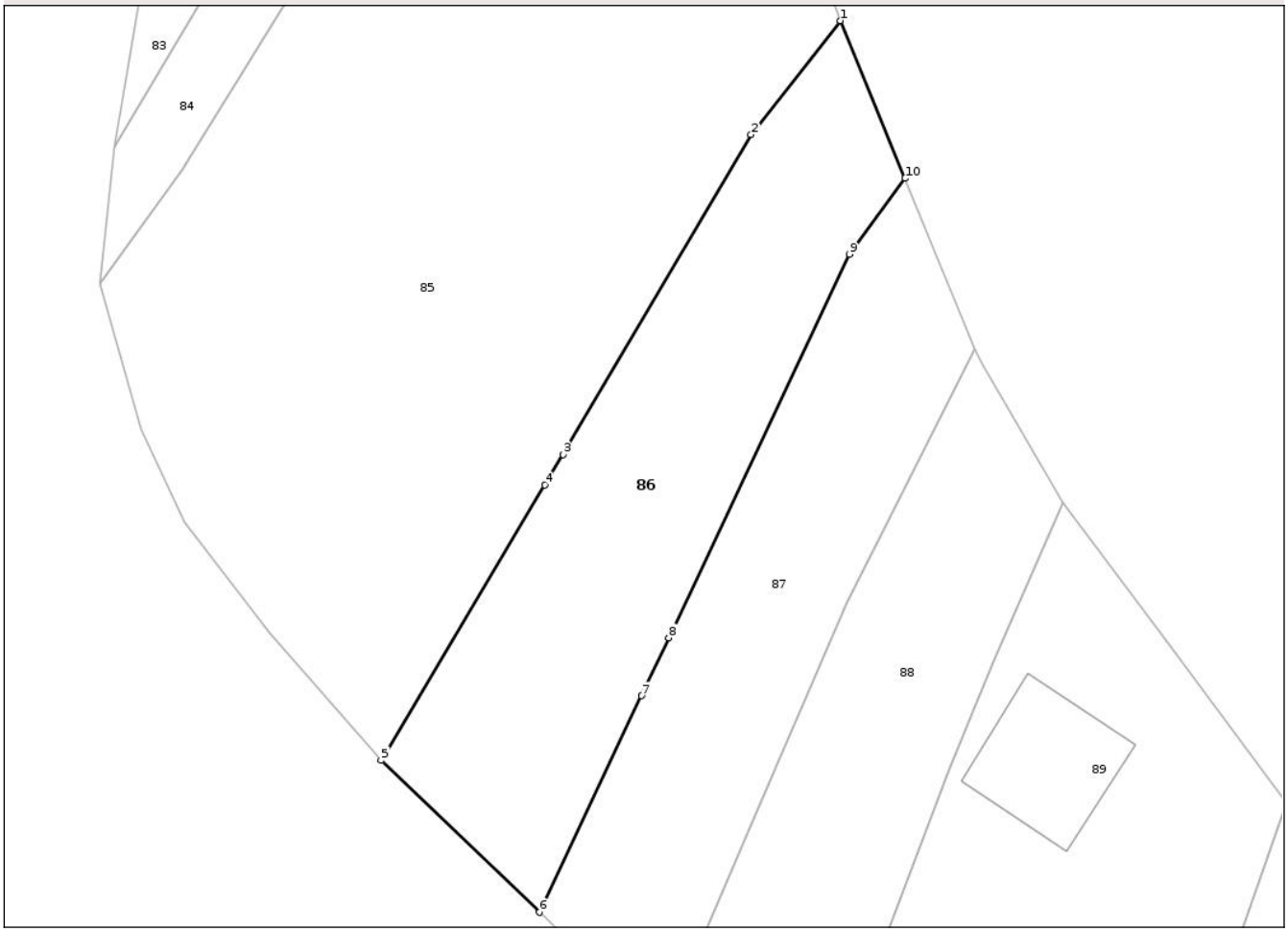
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	332	-	-	-	
2	faneata	NU	261	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.294,727 393.443,131	2	419.289,052 393.435,879	9.209
2	419.289,052 393.435,879	3	419.277,043 393.415,51	23.646
3	419.277,043 393.415,51	4	419.275,894 393.413,56	2.263
4	419.275,894 393.413,56	5	419.265,459 393.396,034	20.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.265,459 393.396,034	6	419.275,542 393.386,352	13.979
6	419.275,542 393.386,352	7	419.282,053 393.400,144	15.252
7	419.282,053 393.400,144	8	419.283,789 393.403,822	4.067
8	419.283,789 393.403,822	9	419.295,324 393.428,262	27.025
9	419.295,324 393.428,262	10	419.298,864 393.433,091	5.988
10	419.298,864 393.433,091	1	419.294,727 393.443,131	10.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		487	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **HĂISU TOMA-EUSEBIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

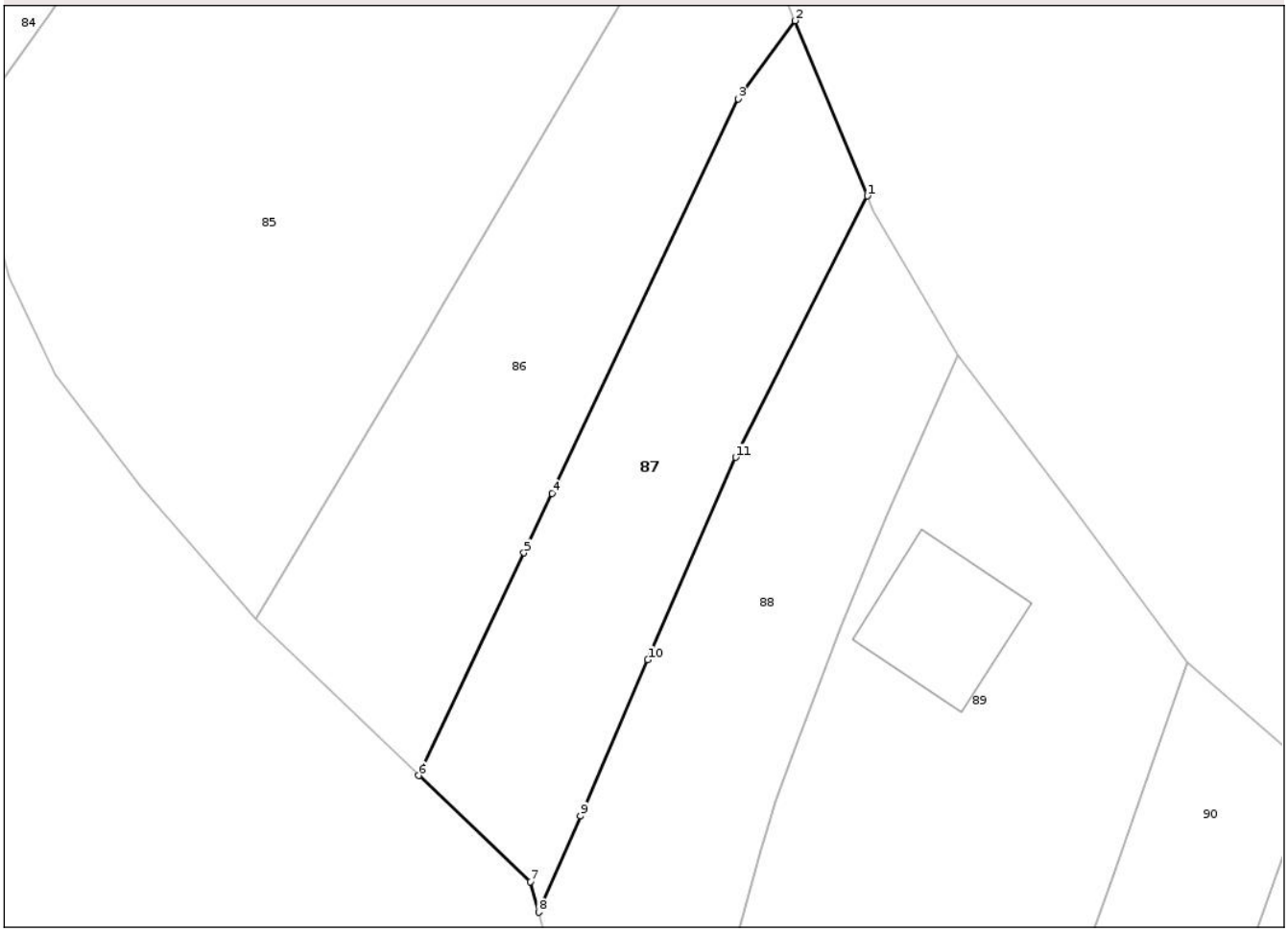
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	-	-	-	
2	arabil	NU	176	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.303,335 393.422,241	2	419.298,864 393.433,091	11.735
2	419.298,864 393.433,091	3	419.295,324 393.428,262	5.988
3	419.295,324 393.428,262	4	419.283,789 393.403,822	27.025
4	419.283,789 393.403,822	5	419.282,053 393.400,144	4.067

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.282,053 393.400,144	6	419.275,542 393.386,352	15.252
6	419.275,542 393.386,352	7	419.282,461 393.379,77	9.55
7	419.282,461 393.379,77	8	419.282,964 393.377,891	1.945
8	419.282,964 393.377,891	9	419.285,548 393.383,854	6.499
9	419.285,548 393.383,854	10	419.289,735 393.393,518	10.532
10	419.289,735 393.393,518	11	419.295,171 393.406,062	13.671
11	419.295,171 393.406,062	1	419.303,335 393.422,241	18.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei-Peste sosea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		963	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **DICAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

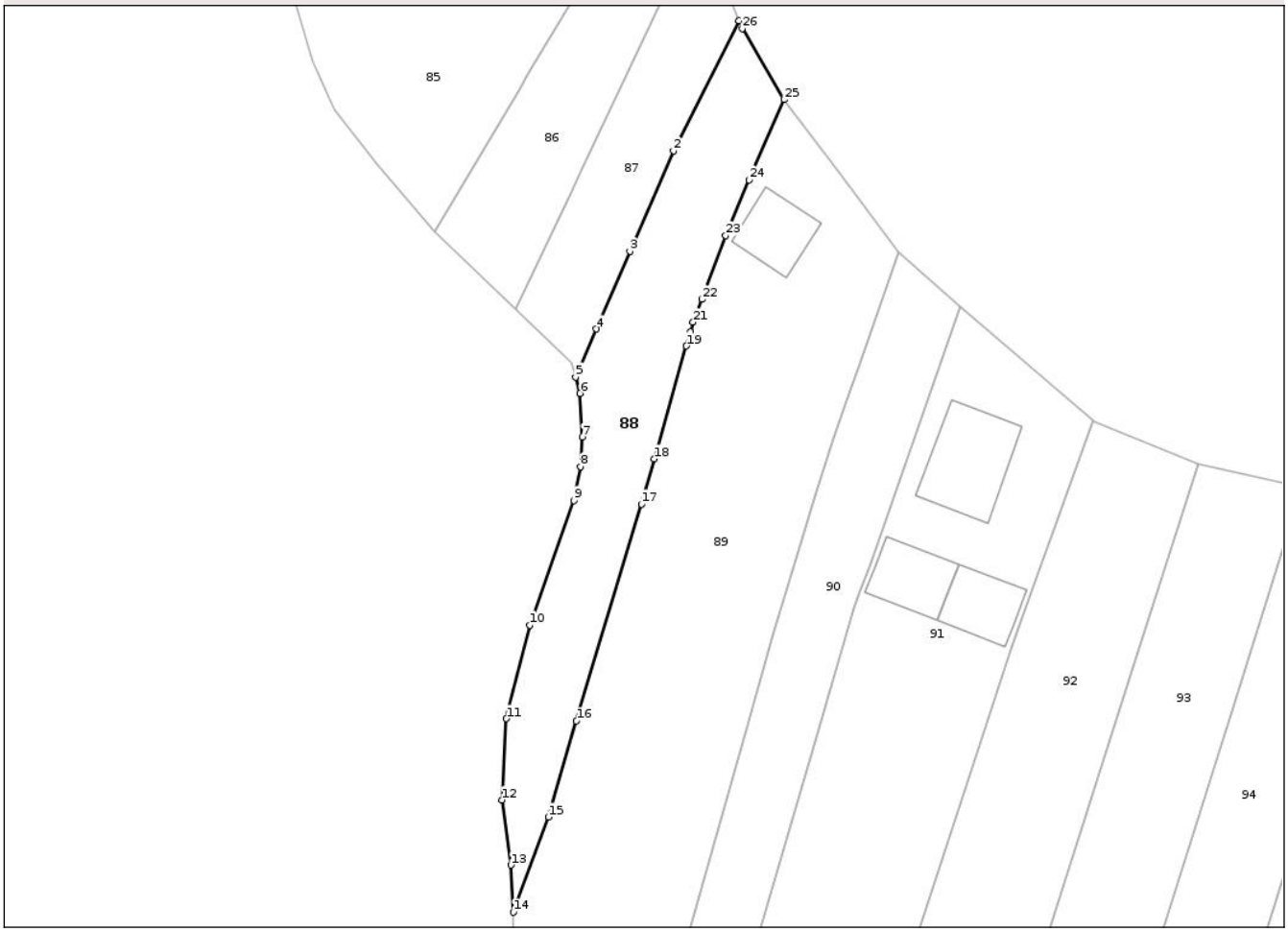
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	324	-	-	-	
2	arabil	NU	140	-	-	-	
3	faneata	NU	499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.303,335 393.422,241	2	419.295,171 393.406,062	18.122
3	419.289,735 393.393,518	4	419.285,548 393.383,854	10.532
5	419.282,964 393.377,891	6	419.283,506 393.375,861	2.101
7	419.283,789 393.370,421	8	419.283,574 393.366,716	3.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.295,171 393.406,062	3	419.289,735 393.393,518	13.671
4	419.285,548 393.383,854	5	419.282,964 393.377,891	6.499
6	419.283,506 393.375,861	7	419.283,789 393.370,421	5.447
8	419.283,574 393.366,716	9	419.282,765 393.362,501	4.292

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	419.282,765 393.362,501	10	419.277,214 393.346,993	16.472
11	419.274,349 393.335,349	12	419.273,794 393.325,236	10.128
13	419.274,899 393.317,123	14	419.275,207 393.311,252	5.879
15	419.279,573 393.323,09	16	419.283,08 393.335,059	12.472
17	419.291,176 393.362,075	18	419.292,772 393.367,688	5.835
19	419.296,77 393.381,747	20	419.297,261 393.383,474	1.795
21	419.297,613 393.384,713	22	419.298,685 393.387,557	3.039
23	419.301,683 393.395,508	24	419.304,552 393.402,417	7.481
25	419.308,947 393.412,403	26	419.303,737 393.421,265	10.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	419.277,214 393.346,993	11	419.274,349 393.335,349	11.991
12	419.273,794 393.325,236	13	419.274,899 393.317,123	8.188
14	419.275,207 393.311,252	15	419.279,573 393.323,09	12.617
16	419.283,08 393.335,059	17	419.291,176 393.362,075	28.203
18	419.292,772 393.367,688	19	419.296,77 393.381,747	14.616
20	419.297,261 393.383,474	21	419.297,613 393.384,713	1.288
22	419.298,685 393.387,557	23	419.301,683 393.395,508	8.497
24	419.304,552 393.402,417	25	419.308,947 393.412,403	10.91
26	419.303,737 393.421,265	1	419.303,335 393.422,241	1.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul ' Scaunul casei '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35300	2.531	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35300-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul ' Scaunul casei '	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1975 CU FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA. CASA NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7904 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 317, din 15/02/2013 emis de B.N.P. STOIAN VASILE (Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere si uzufruct viager);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GINU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **GINU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7904 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 317, din 15/02/2013 emis de B.N.P. STOIAN VASILE (Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere si uzufruct viager);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER INCESIBIL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, pct. 4 din Codul civil	A1, A1.1
	1) **POPA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35300	2.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	
2	arabil	DA	227	-	-	-	
3	arabil	NU	1.844	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35300-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1975 CU FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA. CASA NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.275,207 393.311,252	2	419.275,287 393.301,55	9.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.275,287 393.301,55	3	419.285,352 393.268,425	34.62

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.285,352 393.268,425	4	419.286,042 393.270,828	2.5
5	419.288,604 393.279,758	6	419.296,145 393.305,178	26.515
7	419.304,038 393.333,5	8	419.307,603 393.345,769	12.776
9	419.311,292 393.358,213	10	419.312,728 393.362,712	4.723
11	419.315,115 393.370,191	12	419.317,218 393.376,24	6.404
13	419.318,541 393.380,046	14	419.323,186 393.393,339	14.081
15	419.316,111 393.402,879	16	419.308,947 393.412,403	11.918
17	419.304,552 393.402,417	18	419.301,683 393.395,508	7.481
19	419.298,685 393.387,557	20	419.297,613 393.384,713	3.039
21	419.297,261 393.383,474	22	419.296,77 393.381,747	1.795
23	419.292,772 393.367,688	24	419.291,176 393.362,075	5.835
25	419.283,08 393.335,059	26	419.279,573 393.323,09	12.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.286,042 393.270,828	5	419.288,604 393.279,758	9.29
6	419.296,145 393.305,178	7	419.304,038 393.333,5	29.401
8	419.307,603 393.345,769	9	419.311,292 393.358,213	12.979
10	419.312,728 393.362,712	11	419.315,115 393.370,191	7.851
12	419.317,218 393.376,24	13	419.318,541 393.380,046	4.029
14	419.323,186 393.393,339	15	419.316,111 393.402,879	11.877
16	419.308,947 393.412,403	17	419.304,552 393.402,417	10.91
18	419.301,683 393.395,508	19	419.298,685 393.387,557	8.497
20	419.297,613 393.384,713	21	419.297,261 393.383,474	1.288
22	419.296,77 393.381,747	23	419.292,772 393.367,688	14.616
24	419.291,176 393.362,075	25	419.283,08 393.335,059	28.203
26	419.279,573 393.323,09	1	419.275,207 393.311,252	12.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **POPA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	314	-	-	-	
2	arabil	NU	862	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.330,939 393.386,607	2	419.323,186 393.393,339	10.268
2	419.323,186 393.393,339	3	419.318,541 393.380,046	14.081
3	419.318,541 393.380,046	4	419.317,218 393.376,24	4.029
4	419.317,218 393.376,24	5	419.315,115 393.370,191	6.404

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.315,115 393.370,191	6	419.312,728 393.362,712	7.851
6	419.312,728 393.362,712	7	419.311,292 393.358,213	4.723
7	419.311,292 393.358,213	8	419.307,603 393.345,769	12.979
8	419.307,603 393.345,769	9	419.304,038 393.333,5	12.776
9	419.304,038 393.333,5	10	419.296,145 393.305,178	29.401
10	419.296,145 393.305,178	11	419.288,604 393.279,758	26.515
11	419.288,604 393.279,758	12	419.286,042 393.270,828	9.29
12	419.286,042 393.270,828	13	419.285,352 393.268,425	2.5
13	419.285,352 393.268,425	14	419.289,283 393.252,806	16.106
14	419.289,283 393.252,806	15	419.298,334 393.283,601	32.098
15	419.298,334 393.283,601	16	419.312,496 393.331,427	49.879
16	419.312,496 393.331,427	17	419.317,696 393.349,175	18.494
17	419.317,696 393.349,175	18	419.318,428 393.351,181	2.135
18	419.318,428 393.351,181	19	419.319,71 393.354,694	3.74
19	419.319,71 393.354,694	1	419.330,939 393.386,607	33.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.784	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa P+1
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **GEORGESCU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

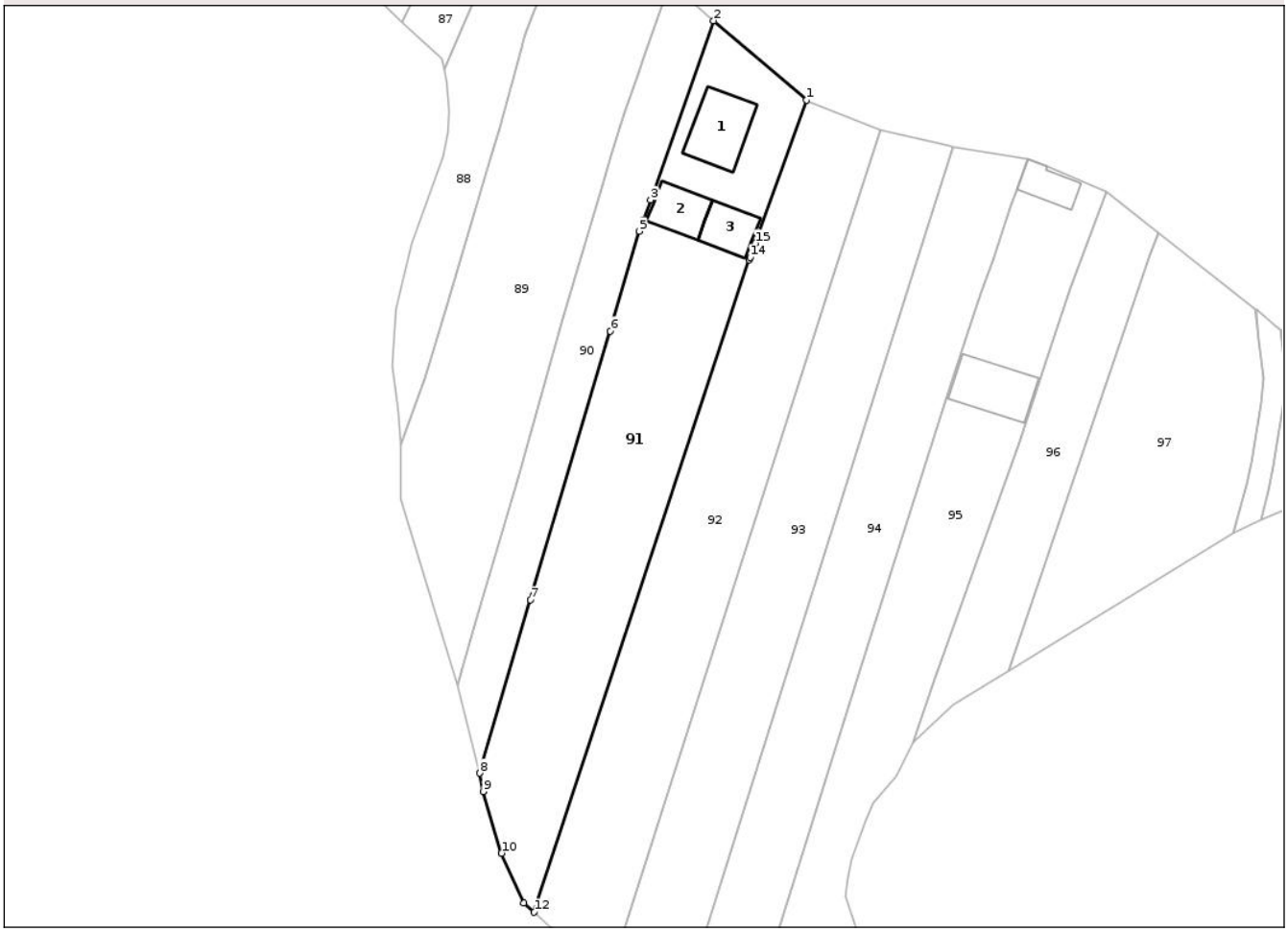
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	-	-	-	
2	arabil	NU	2.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa P+1
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.347,429 393.372,47	2	419.330,939 393.386,607	21.72

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.330,939 393.386,607	3	419.319,71 393.354,694	33.831
3	419.319,71 393.354,694	4	419.318,428 393.351,181	3.74
4	419.318,428 393.351,181	5	419.317,696 393.349,175	2.135
5	419.317,696 393.349,175	6	419.312,496 393.331,427	18.494
6	419.312,496 393.331,427	7	419.298,334 393.283,601	49.879
7	419.298,334 393.283,601	8	419.289,283 393.252,806	32.098
8	419.289,283 393.252,806	9	419.289,932 393.249,541	3.329
9	419.289,932 393.249,541	10	419.293,14 393.238,578	11.423
10	419.293,14 393.238,578	11	419.297,144 393.229,691	9.747
11	419.297,144 393.229,691	12	419.298,966 393.228,085	2.429
12	419.298,966 393.228,085	13	419.337,281 393.344,059	122.139
13	419.337,281 393.344,059	14	419.337,431 393.344,513	0.478
14	419.337,431 393.344,513	15	419.338,337 393.347,046	2.69
15	419.338,337 393.347,046	1	419.347,429 393.372,47	27.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.381	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ZAMFIR LUCIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

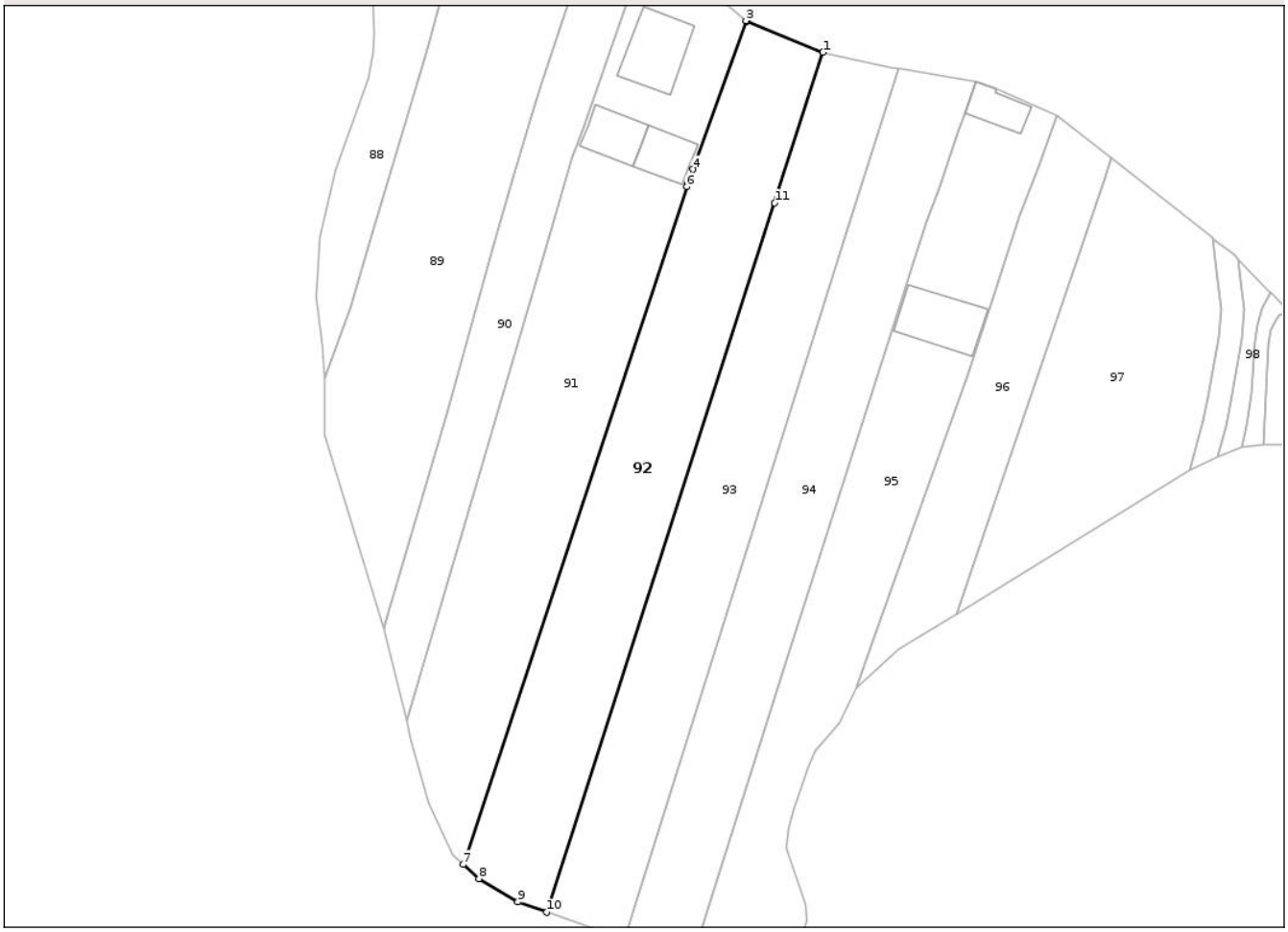
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	-	-	-	
2	arabil	NU	1.985	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.360,621 393.367,066	2	419.347,579 393.372,342	14.069
2	419.347,579 393.372,342	3	419.347,429 393.372,47	0.197
3	419.347,429 393.372,47	4	419.338,337 393.347,046	27.001
4	419.338,337 393.347,046	5	419.337,431 393.344,513	2.69

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.337,431 393.344,513	6	419.337,281 393.344,059	0.478
6	419.337,281 393.344,059	7	419.298,966 393.228,085	122.139
7	419.298,966 393.228,085	8	419.301,7 393.225,676	3.644
8	419.301,7 393.225,676	9	419.308,353 393.221,662	7.77
9	419.308,353 393.221,662	10	419.313,252 393.219,931	5.196
10	419.313,252 393.219,931	11	419.352,327 393.341,302	127.506
11	419.352,327 393.341,302	1	419.360,621 393.367,066	27.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.124	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **DUMITRAȘCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

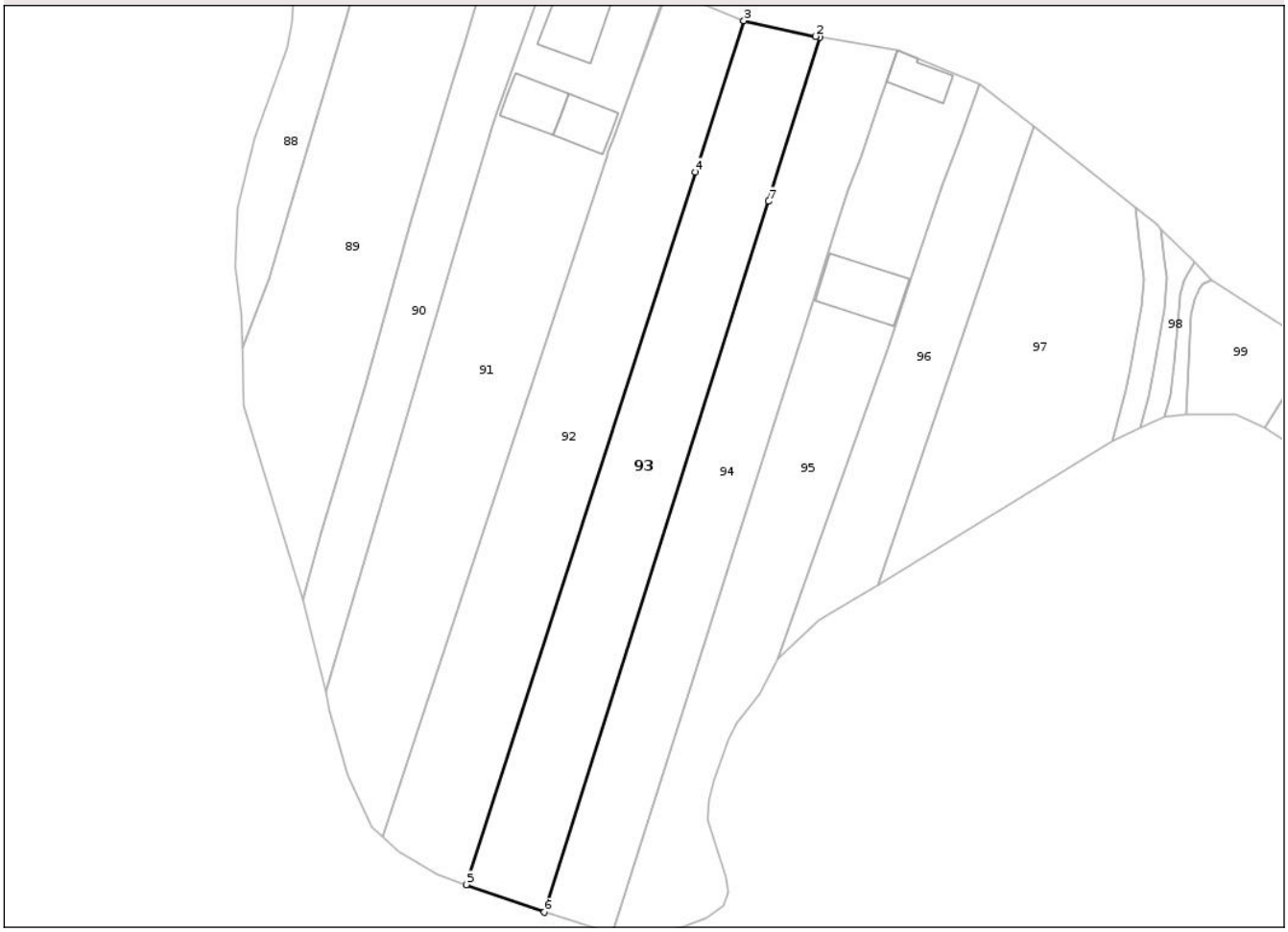
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	-	-	-	
2	arabil	NU	1.749	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.373,585 393.364,258	2	419.372,843 393.364,387	0.753
2	419.372,843 393.364,387	3	419.360,621 393.367,066	12.512
3	419.360,621 393.367,066	4	419.352,327 393.341,302	27.066
4	419.352,327 393.341,302	5	419.313,252 393.219,931	127.506

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.313,252 393.219,931	6	419.326,577 393.215,223	14.132
6	419.326,577 393.215,223	7	419.364,763 393.336,29	126.946
7	419.364,763 393.336,29	1	419.373,585 393.364,258	29.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'In Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.941	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **OLESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

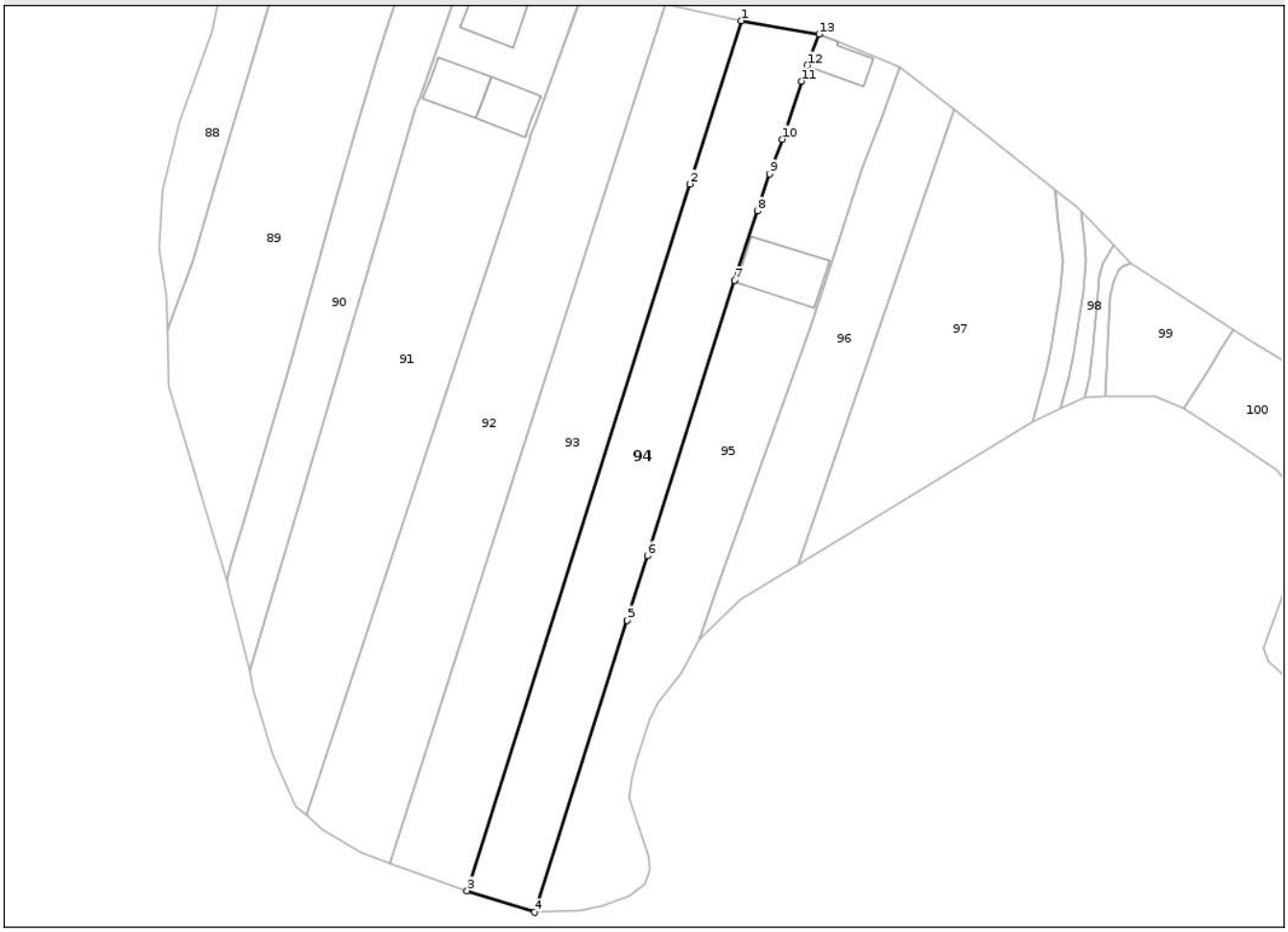
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	394	-	-	-	
2	arabil	NU	1.547	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.373,585 393.364,258	2	419.364,763 393.336,29	29.326
2	419.364,763 393.336,29	3	419.326,577 393.215,223	126.946
3	419.326,577 393.215,223	4	419.338,097 393.211,525	12.099
4	419.338,097 393.211,525	5	419.353,983 393.261,557	52.493

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.353,983 393.261,557	6	419.357,48 393.272,564	11.549
6	419.357,48 393.272,564	7	419.372,483 393.319,787	49.549
7	419.372,483 393.319,787	8	419.376,352 393.331,659	12.487
8	419.376,352 393.331,659	9	419.378,434 393.338,048	6.72
9	419.378,434 393.338,048	10	419.380,62 393.343,97	6.313
10	419.380,62 393.343,97	11	419.383,904 393.353,903	10.462
11	419.383,904 393.353,903	12	419.384,908 393.356,611	2.888
12	419.384,908 393.356,611	13	419.386,888 393.361,949	5.693
13	419.386,888 393.361,949	1	419.373,585 393.364,258	13.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121
Nr. cadastral vechi:195

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, pct 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35539	Din acte: 1.763 Masurata: 2.076	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, pct 'Crivina'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casa P+1
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, pct 'Crivina'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2163 / 15/02/2005		
Act Notarial nr. 252, din 14/02/2005 emis de BNP VASILE STOIAN (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADICA DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 121)	
/		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADICA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

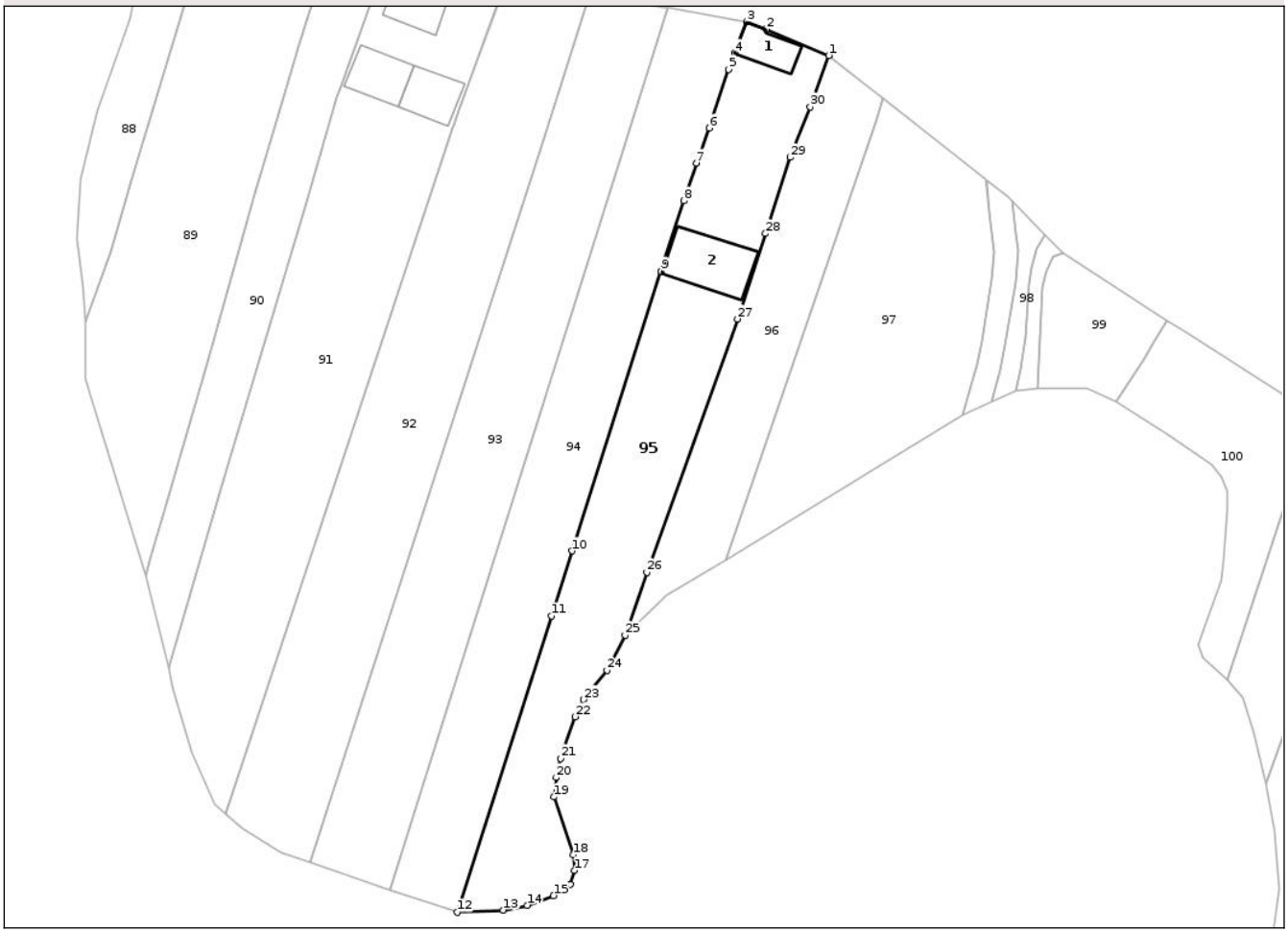
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35539	Din acte: 1.763 Masurata: 2.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	-	-	
2	arabil	NU	866	-	-	-	
3	faneata	NU	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casa P+1
A1.2		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.400,769 393.356,261	2	419.390,251 393.360,701	11.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.390,251 393.360,701	3	419.386,888 393.361,949	3.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.386,888 393.361,949	4	419.384,908 393.356,611	5.693
5	419.383,904 393.353,903	6	419.380,62 393.343,97	10.462
7	419.378,434 393.338,048	8	419.376,352 393.331,659	6.72
9	419.372,483 393.319,787	10	419.357,48 393.272,564	49.549
11	419.353,983 393.261,557	12	419.338,097 393.211,525	52.493
13	419.345,857 393.211,871	14	419.349,873 393.212,704	4.101
15	419.354,313 393.214,333	16	419.357,126 393.216,275	3.418
17	419.357,885 393.218,599	18	419.357,627 393.221,222	2.636
19	419.354,361 393.231,005	20	419.354,739 393.234,279	3.296
21	419.355,533 393.237,483	22	419.357,97 393.244,545	7.471
23	419.359,384 393.247,442	24	419.363,345 393.252,362	6.316
25	419.366,417 393.258,321	26	419.370,054 393.268,972	11.255
27	419.385,391 393.311,743	28	419.390,109 393.326,162	15.171
29	419.394,32 393.339,029	30	419.397,665 393.347,576	9.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.384,908 393.356,611	5	419.383,904 393.353,903	2.888
6	419.380,62 393.343,97	7	419.378,434 393.338,048	6.313
8	419.376,352 393.331,659	9	419.372,483 393.319,787	12.487
10	419.357,48 393.272,564	11	419.353,983 393.261,557	11.549
12	419.338,097 393.211,525	13	419.345,857 393.211,871	7.768
14	419.349,873 393.212,704	15	419.354,313 393.214,333	4.729
16	419.357,126 393.216,275	17	419.357,885 393.218,599	2.445
18	419.357,627 393.221,222	19	419.354,361 393.231,005	10.314
20	419.354,739 393.234,279	21	419.355,533 393.237,483	3.301
22	419.357,97 393.244,545	23	419.359,384 393.247,442	3.224
24	419.363,345 393.252,362	25	419.366,417 393.258,321	6.704
26	419.370,054 393.268,972	27	419.385,391 393.311,743	45.438
28	419.390,109 393.326,162	29	419.394,32 393.339,029	13.539
30	419.397,665 393.347,576	1	419.400,769 393.356,261	9.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.063	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **DUMITRAȘCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

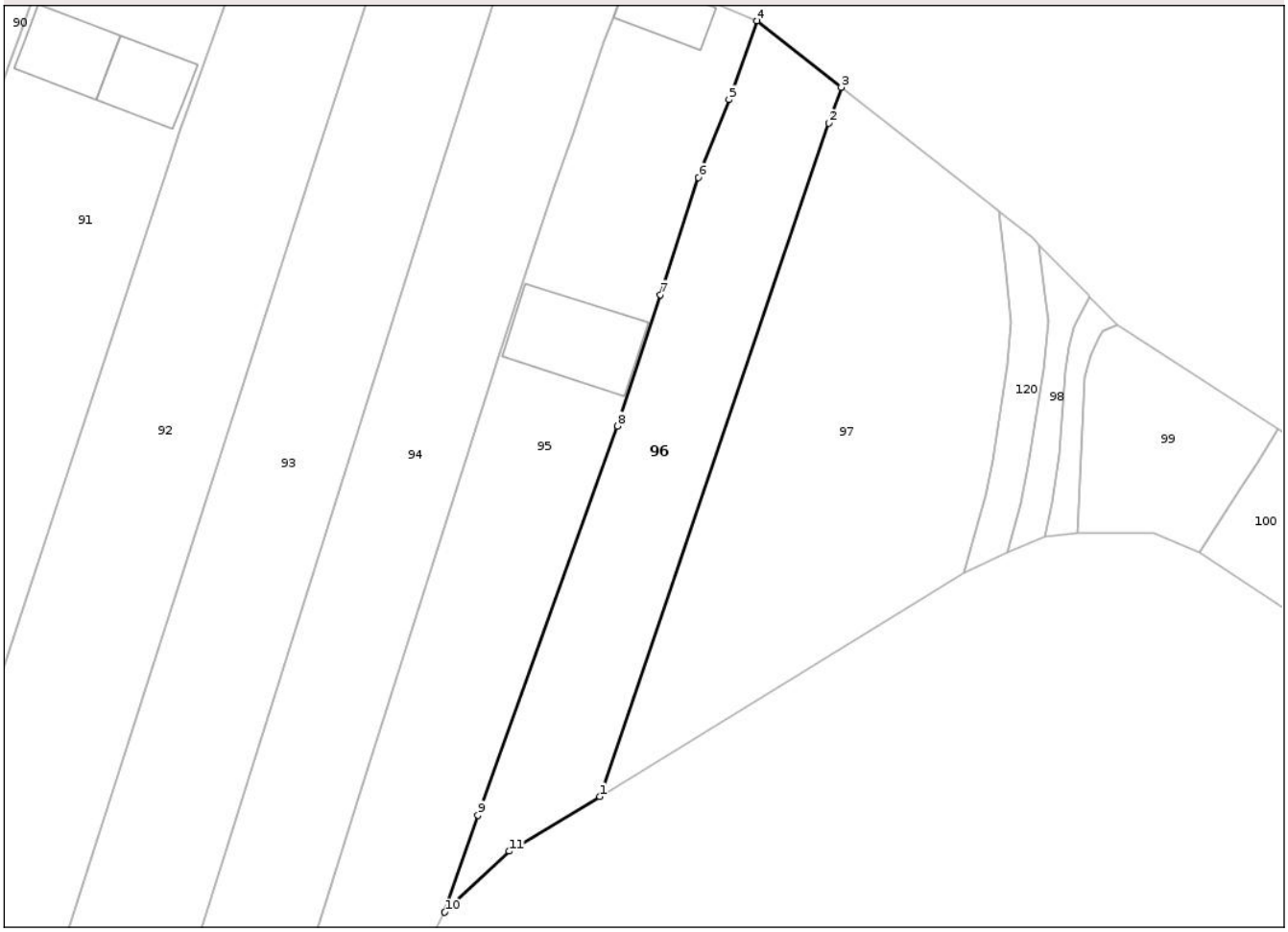
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	105	-	-	-	
2	arabil	NU	958	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.383,449 393.271,028	2	419.408,667 393.345,007	78.159
2	419.408,667 393.345,007	3	419.410,017 393.348,965	4.182
3	419.410,017 393.348,965	4	419.400,769 393.356,261	11.78
4	419.400,769 393.356,261	5	419.397,665 393.347,576	9.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.397,665 393.347,576	6	419.394,32 393.339,029	9.178
6	419.394,32 393.339,029	7	419.390,109 393.326,162	13.539
7	419.390,109 393.326,162	8	419.385,391 393.311,743	15.171
8	419.385,391 393.311,743	9	419.370,054 393.268,972	45.438
9	419.370,054 393.268,972	10	419.366,417 393.258,321	11.255
10	419.366,417 393.258,321	11	419.373,495 393.265,027	9.75
11	419.373,495 393.265,027	1	419.383,449 393.271,028	11.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei-peste sosea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.671	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ANCUȚA DAMIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

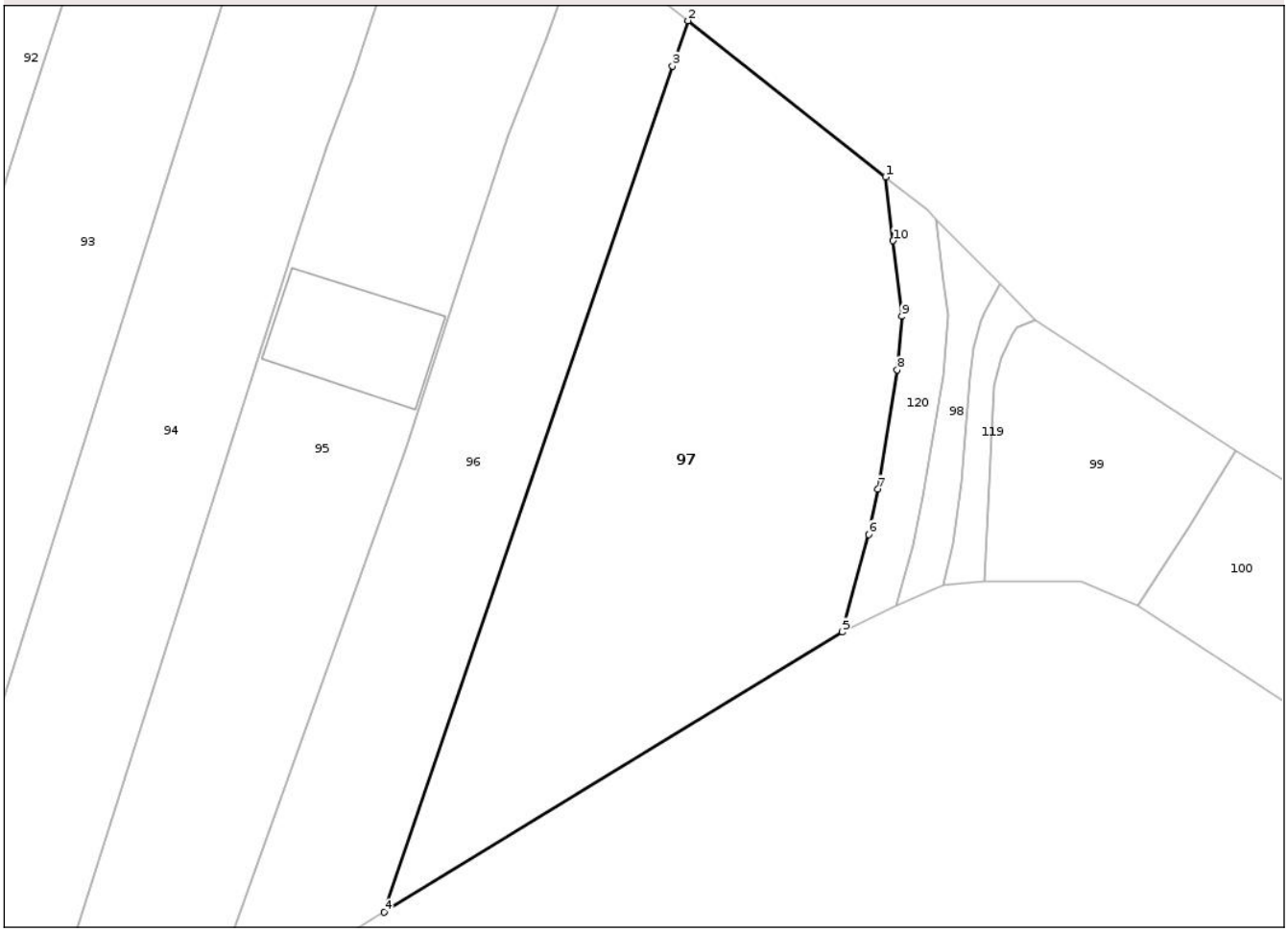
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	92	-	-	-	
2	arabil	NU	1.579	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.427,325 393.335,311	2	419.410,017 393.348,965	22.045
2	419.410,017 393.348,965	3	419.408,667 393.345,007	4.182
3	419.408,667 393.345,007	4	419.383,449 393.271,028	78.159
4	419.383,449 393.271,028	5	419.423,519 393.295,528	46.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.423,519 393.295,528	6	419.425,834 393.304,05	8.831
6	419.425,834 393.304,05	7	419.426,631 393.308,019	4.048
7	419.426,631 393.308,019	8	419.428,352 393.318,429	10.551
8	419.428,352 393.318,429	9	419.428,742 393.323,135	4.722
9	419.428,742 393.323,135	10	419.427,975 393.329,729	6.638
10	419.427,975 393.329,729	1	419.427,325 393.335,311	5.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei-peste sosea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		99	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ANCUȚA DAMIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20	-	-	-	
2	arabil	NU	79	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.432,325 393.317,937	2	419.430,573 393.307,341	10.74
2	419.430,573 393.307,341	3	419.429,73 393.303,131	4.294
3	419.429,73 393.303,131	4	419.428,279 393.297,793	5.532
4	419.428,279 393.297,793	5	419.432,42 393.299,608	4.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.432,42 393.299,608	6	419.433,256 393.303,273	3.759
6	419.433,256 393.303,273	7	419.433,958 393.308,619	5.392
7	419.433,958 393.308,619	8	419.434,699 393.317,748	9.159
8	419.434,699 393.317,748	9	419.435,047 393.320,408	2.683
9	419.435,047 393.320,408	10	419.435,643 393.322,643	2.313
10	419.435,643 393.322,643	11	419.435,966 393.323,406	0.829
11	419.435,966 393.323,406	12	419.437,377 393.325,921	2.884
12	419.437,377 393.325,921	13	419.437,193 393.326,108	0.262
13	419.437,193 393.326,108	14	419.431,781 393.331,626	7.729
14	419.431,781 393.331,626	15	419.432,41 393.326,22	5.442
15	419.432,41 393.326,22	16	419.432,762 393.323,202	3.038
16	419.432,762 393.323,202	1	419.432,325 393.317,937	5.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei-peste sosea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		351	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **ANCUȚA DAMIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

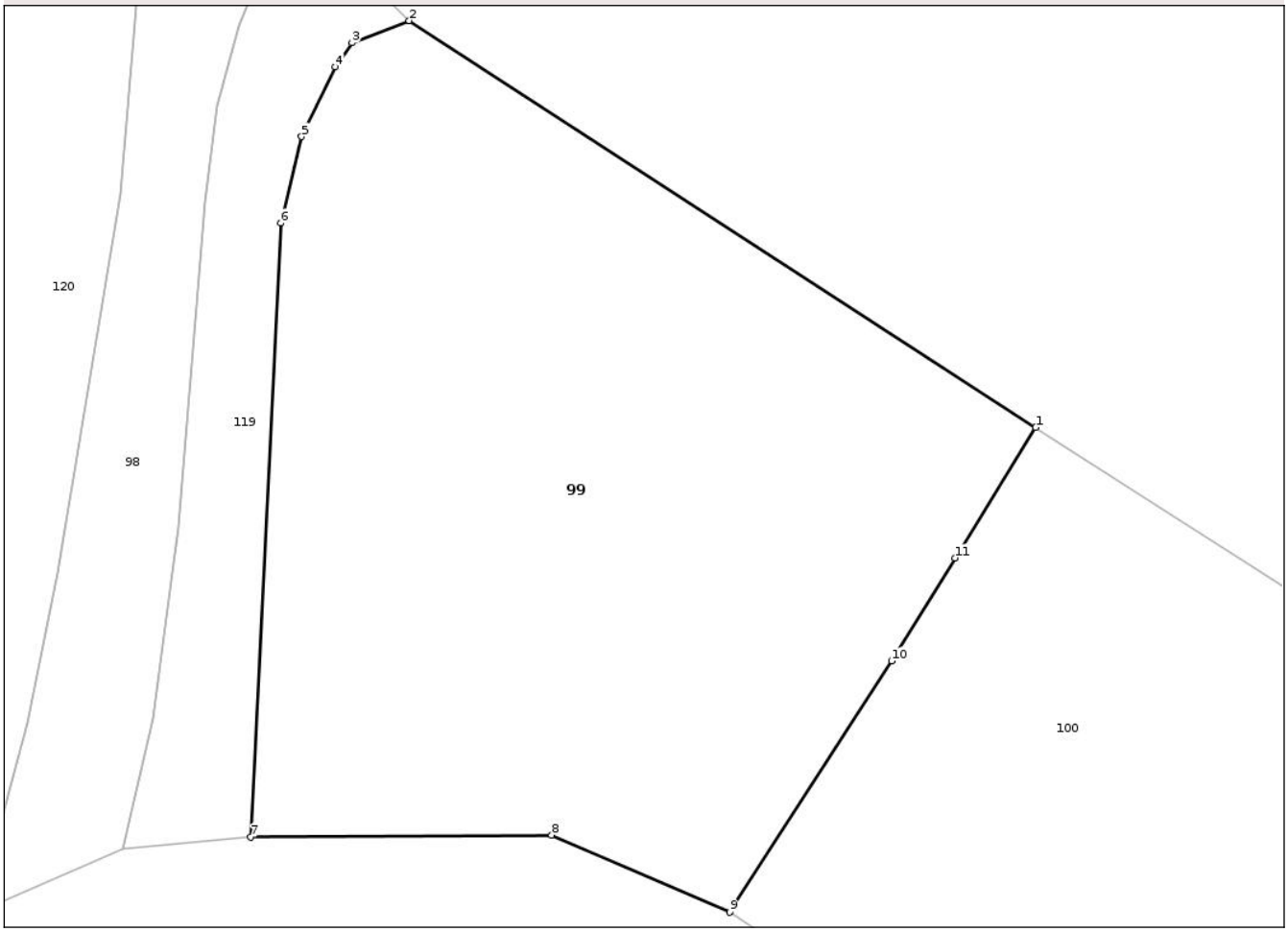
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	71	-	-	-	
2	arabil	NU	280	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.458,008 393.311,405	2	419.440,432 393.322,806	20.95
2	419.440,432 393.322,806	3	419.438,831 393.322,184	1.718
3	419.438,831 393.322,184	4	419.438,365 393.321,508	0.821
4	419.438,365 393.321,508	5	419.437,416 393.319,557	2.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.437,416 393.319,557	6	419.436,834 393.317,135	2.491
6	419.436,834 393.317,135	7	419.435,987 393.299,928	17.228
7	419.435,987 393.299,928	8	419.444,433 393.299,984	8.446
8	419.444,433 393.299,984	9	419.449,434 393.297,824	5.448
9	419.449,434 393.297,824	10	419.453,966 393.304,864	8.373
10	419.453,966 393.304,864	11	419.455,751 393.307,752	3.395
11	419.455,751 393.307,752	1	419.458,008 393.311,405	4.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Sub rapa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		735	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **DUMITRAȘCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

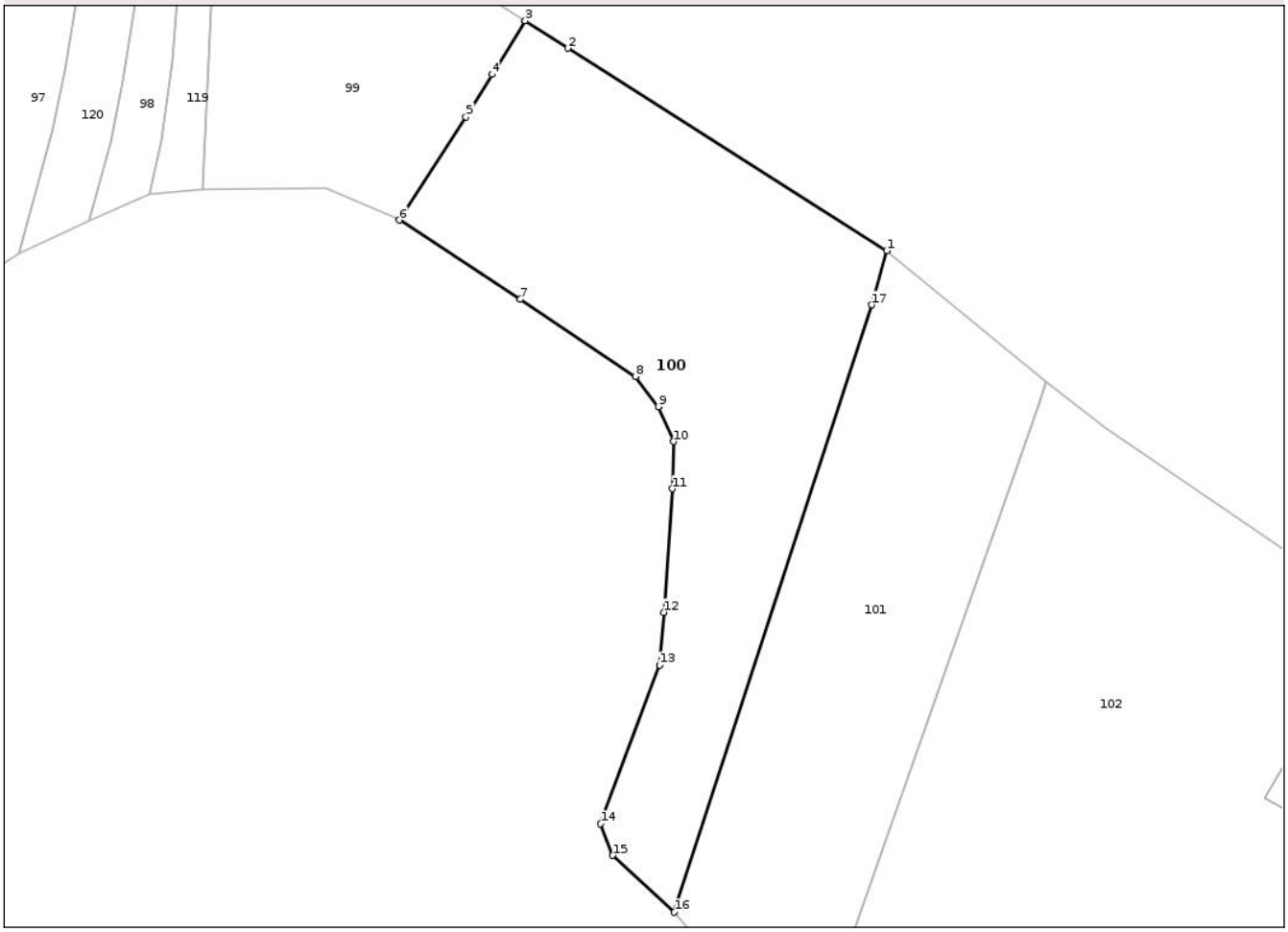
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	121	-	-	-	
2	faneata	NU	614	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.482,645 393.295,747	2	419.460,907 393.309,524	25.736
2	419.460,907 393.309,524	3	419.458,008 393.311,405	3.456
3	419.458,008 393.311,405	4	419.455,751 393.307,752	4.294
4	419.455,751 393.307,752	5	419.453,966 393.304,864	3.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.453,966 393.304,864	6	419.449,434 393.297,824	8.373
6	419.449,434 393.297,824	7	419.457,667 393.292,432	9.842
7	419.457,667 393.292,432	8	419.465,507 393.287,179	9.437
8	419.465,507 393.287,179	9	419.467,094 393.285,125	2.596
9	419.467,094 393.285,125	10	419.468,131 393.282,749	2.592
10	419.468,131 393.282,749	11	419.468,049 393.279,533	3.217
11	419.468,049 393.279,533	12	419.467,474 393.271,121	8.432
12	419.467,474 393.271,121	13	419.467,16 393.267,531	3.604
13	419.467,16 393.267,531	14	419.463,142 393.256,731	11.523
14	419.463,142 393.256,731	15	419.463,972 393.254,577	2.308
15	419.463,972 393.254,577	16	419.468,177 393.250,709	5.713
16	419.468,177 393.250,709	17	419.481,64 393.292,057	43.485
17	419.481,64 393.292,057	1	419.482,645 393.295,747	3.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Sub rapa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		631	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **OLESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

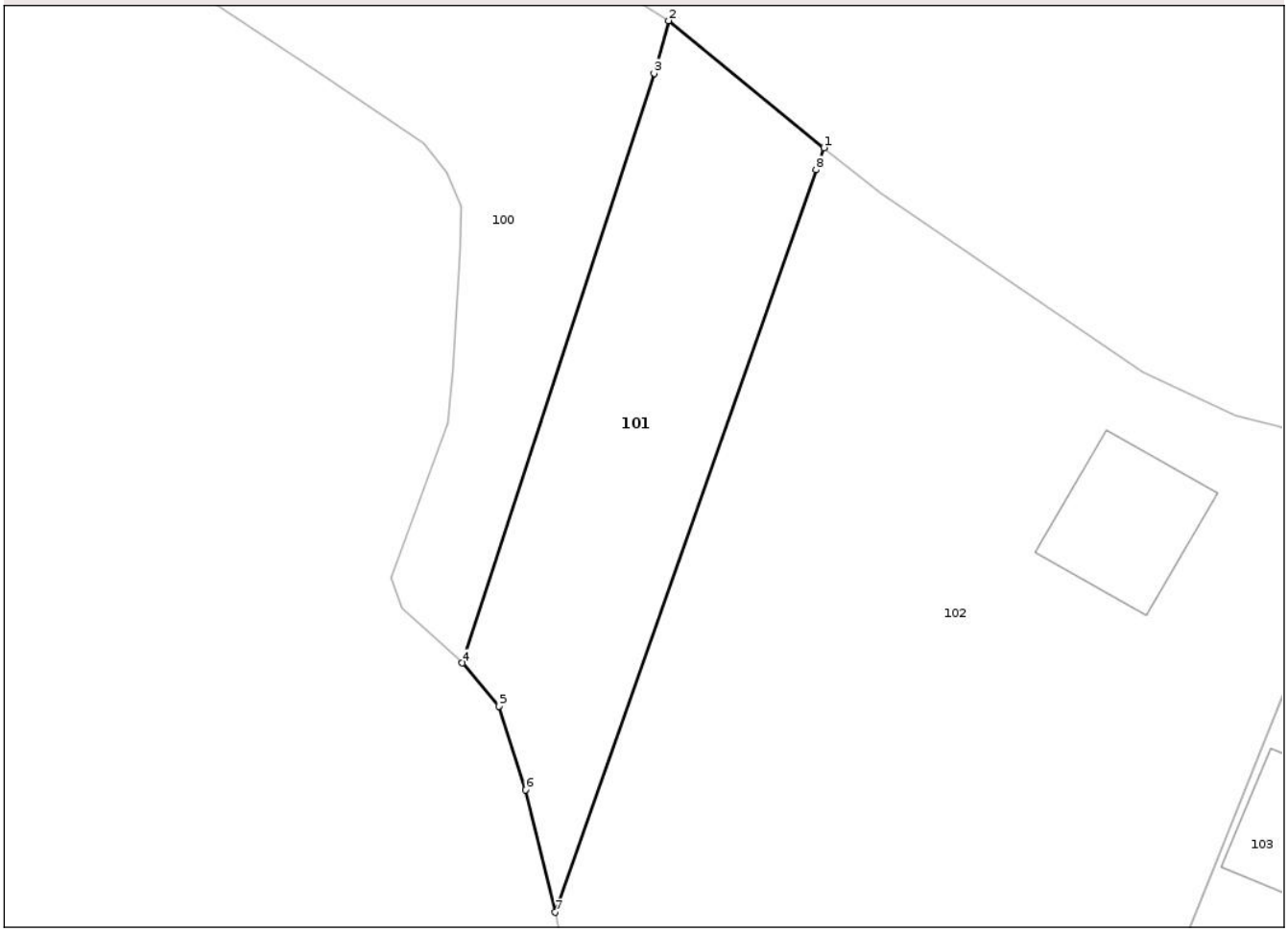
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	35	-	-	-	
2	faneata	NU	596	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.493,546 393.286,841	2	419.482,645 393.295,747	14.077
2	419.482,645 393.295,747	3	419.481,64 393.292,057	3.824
3	419.481,64 393.292,057	4	419.468,177 393.250,709	43.485
4	419.468,177 393.250,709	5	419.470,757 393.247,691	3.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.470,757 393.247,691	6	419.472,608 393.241,82	6.156
6	419.472,608 393.241,82	7	419.474,691 393.233,243	8.826
7	419.474,691 393.233,243	8	419.493,0 393.285,288	55.172
8	419.493,0 393.285,288	1	419.493,546 393.286,841	1.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.627	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **DUMITRAȘCU ION-AURELIAN** 2) **DUMITRAȘCU DUMITRU** 3) **DUMITRAȘCU CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRAȘCU ION-AURELIAN** 2) **DUMITRAȘCU DUMITRU** 3) **DUMITRAȘCU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

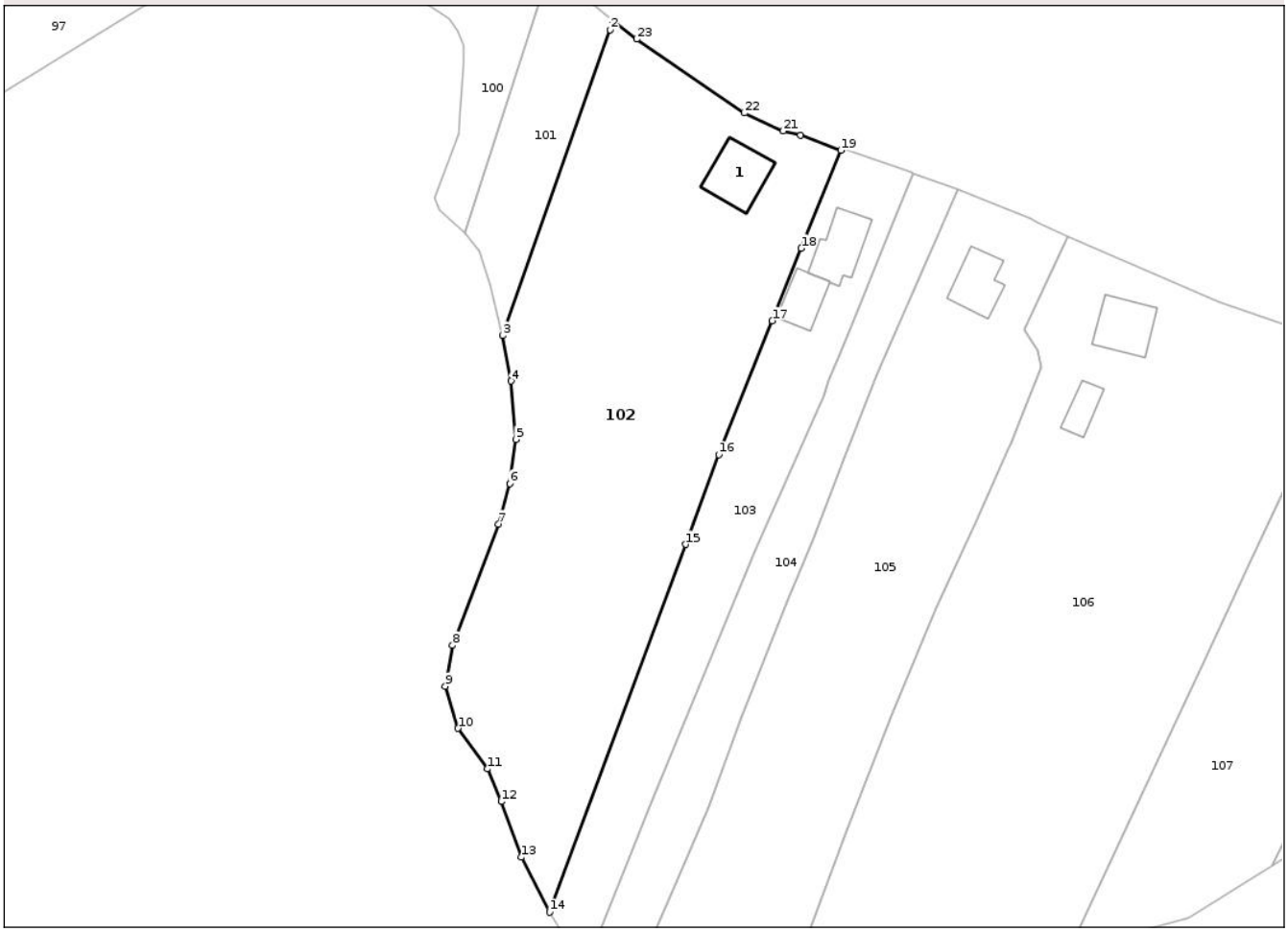
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	-	-	-	
2	arabil	DA	991	-	-	-	
3	arabil	NU	819	-	-	-	
4	faneata	NU	2.657	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.493,546 393.286,841	2	419.493,0 393.285,288	1.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.493,0 393.285,288	3	419.474,691 393.233,243	55.172

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.474,691 393.233,243	4	419.476,101 393.225,48	7.89
5	419.476,885 393.215,552	6	419.475,888 393.208,061	7.557
7	419.473,988 393.201,113	8	419.466,173 393.180,467	22.076
9	419.464,887 393.173,528	10	419.467,077 393.166,354	7.501
11	419.472,051 393.159,466	12	419.474,432 393.153,888	6.065
13	419.477,821 393.144,436	14	419.482,689 393.135,068	10.557
15	419.505,863 393.197,679	16	419.511,519 393.212,959	16.293
17	419.520,643 393.235,747	18	419.525,576 393.248,07	13.274
19	419.532,337 393.264,764	20	419.525,487 393.267,326	7.313
21	419.522,489 393.268,059	22	419.515,902 393.271,126	7.266
23	419.497,517 393.283,696	1	419.493,546 393.286,841	5.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.476,101 393.225,48	5	419.476,885 393.215,552	9.959
6	419.475,888 393.208,061	7	419.473,988 393.201,113	7.203
8	419.466,173 393.180,467	9	419.464,887 393.173,528	7.057
10	419.467,077 393.166,354	11	419.472,051 393.159,466	8.496
12	419.474,432 393.153,888	13	419.477,821 393.144,436	10.041
14	419.482,689 393.135,068	15	419.505,863 393.197,679	66.762
16	419.511,519 393.212,959	17	419.520,643 393.235,747	24.547
18	419.525,576 393.248,07	19	419.532,337 393.264,764	18.011
20	419.525,487 393.267,326	21	419.522,489 393.268,059	3.086
22	419.515,902 393.271,126	23	419.497,517 393.283,696	22.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:fara nr cad 3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Str Principala, Nr. 65, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35483	Din acte: 1.593 Masurata: 1.615	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35483-C1	Loc. Cernisoara, Str Principala, Nr. 65, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta,D+P; An construire:2002
A1.2	35483-C2	Loc. Cernisoara, Str Principala, Nr. 65, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa (garaj+camere)P+1E; An construire:2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77 / 04/06/1999		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.586, din 27/05/1999 emis de BNP CONSTANTIN DRANCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU DUMITRU**, casatorit cu 2) **DUMITRASCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)	
91741 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. 8536, din 24/09/2024 emis de COMUNA CERNISOARA ((Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRASCU DUMITRU** 2) **DUMITRASCU MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

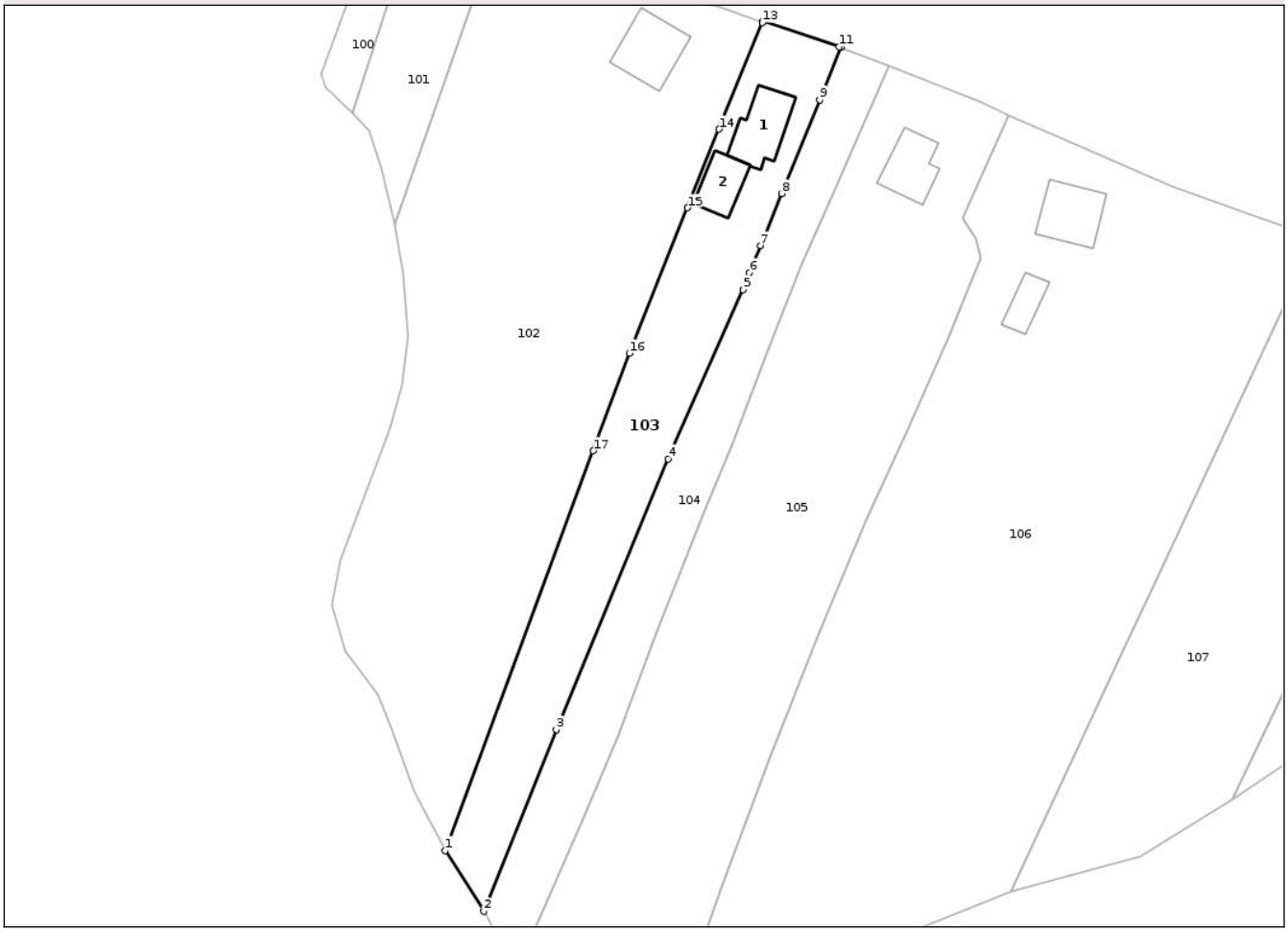
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35483	Din acte: 1.593 Masurata: 1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	
2	arabil	NU	1.197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35483-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta,D+P; An construire:2002
A1.2	35483-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa (garaj+camere)P+1E; An construire:2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.482,689 393.135,068	2	419.488,677 393.125,537	11.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.488,677 393.125,537	3	419.500,065 393.154,007	30.663
3	419.500,065 393.154,007	4	419.517,568 393.196,433	45.895
4	419.517,568 393.196,433	5	419.529,302 393.222,959	29.005
5	419.529,302 393.222,959	6	419.530,315 393.225,58	2.81
6	419.530,315 393.225,58	7	419.532,051 393.229,866	4.624
7	419.532,051 393.229,866	8	419.535,342 393.237,993	8.768
8	419.535,342 393.237,993	9	419.541,31 393.252,686	15.859
9	419.541,31 393.252,686	10	419.544,627 393.260,896	8.855
10	419.544,627 393.260,896	11	419.544,377 393.260,989	0.267
11	419.544,377 393.260,989	12	419.532,455 393.265,075	12.603
12	419.532,455 393.265,075	13	419.532,337 393.264,764	0.333
13	419.532,337 393.264,764	14	419.525,576 393.248,07	18.011
14	419.525,576 393.248,07	15	419.520,643 393.235,747	13.274
15	419.520,643 393.235,747	16	419.511,519 393.212,959	24.547
16	419.511,519 393.212,959	17	419.505,863 393.197,679	16.293
17	419.505,863 393.197,679	1	419.482,689 393.135,068	66.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Saliste'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.239	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **VLADU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

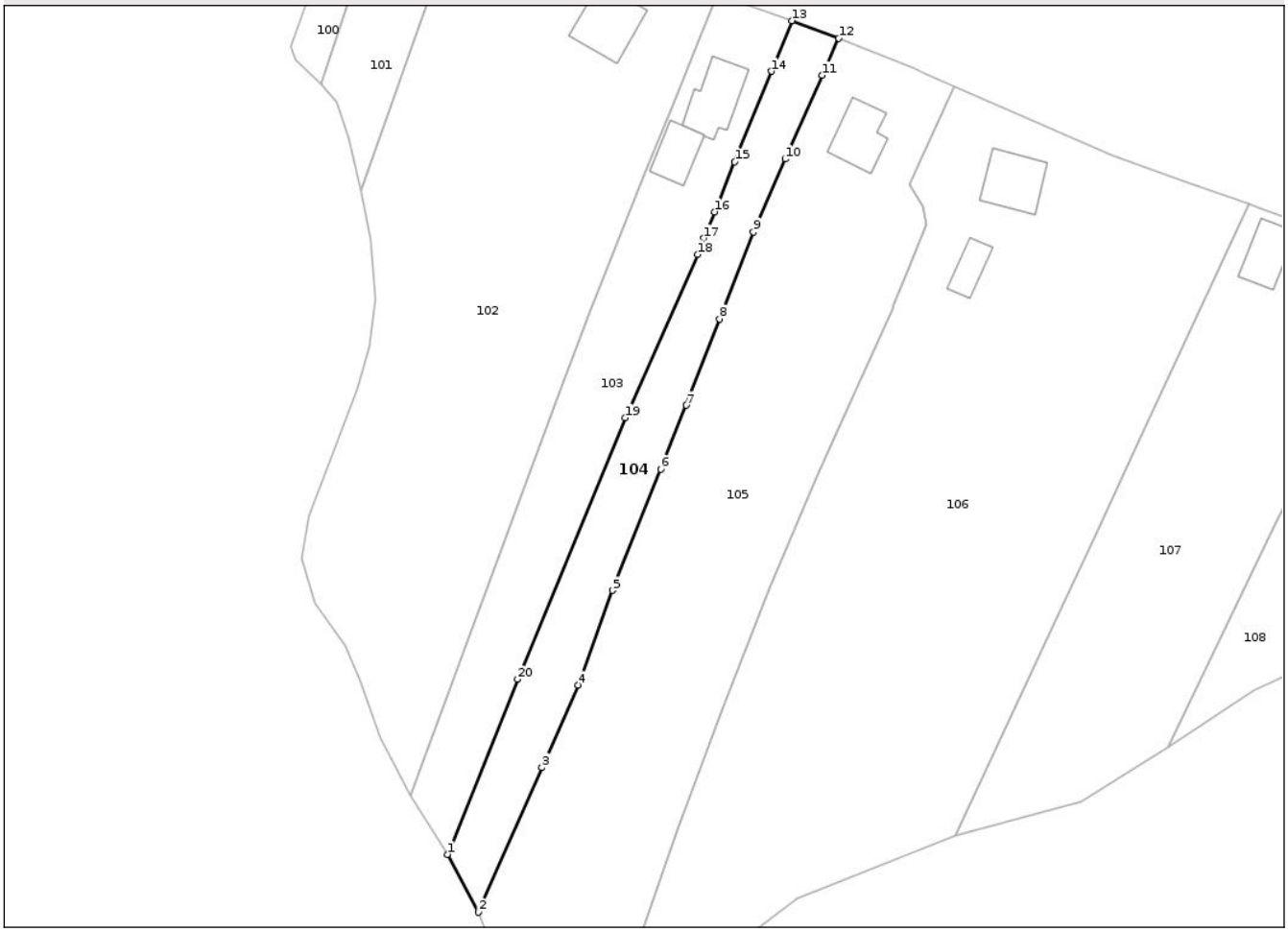
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	258	-	-	-	
2	arabil	NU	981	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.488,677 393.125,537	2	419.493,667 393.116,174	10.61
2	419.493,667 393.116,174	3	419.504,022 393.139,67	25.677
3	419.504,022 393.139,67	4	419.509,865 393.153,065	14.614
4	419.509,865 393.153,065	5	419.515,457 393.168,41	16.332

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.515,457 393.168,41	6	419.523,313 393.188,124	21.222
6	419.523,313 393.188,124	7	419.527,481 393.198,479	11.162
7	419.527,481 393.198,479	8	419.532,864 393.212,491	15.01
8	419.532,864 393.212,491	9	419.538,367 393.226,609	15.153
9	419.538,367 393.226,609	10	419.543,579 393.238,445	12.933
10	419.543,579 393.238,445	11	419.549,575 393.252,029	14.848
11	419.549,575 393.252,029	12	419.552,247 393.258,069	6.605
12	419.552,247 393.258,069	13	419.544,627 393.260,896	8.128
13	419.544,627 393.260,896	14	419.541,31 393.252,686	8.855
14	419.541,31 393.252,686	15	419.535,342 393.237,993	15.859
15	419.535,342 393.237,993	16	419.532,051 393.229,866	8.768
16	419.532,051 393.229,866	17	419.530,315 393.225,58	4.624
17	419.530,315 393.225,58	18	419.529,302 393.222,959	2.81
18	419.529,302 393.222,959	19	419.517,568 393.196,433	29.005
19	419.517,568 393.196,433	20	419.500,065 393.154,007	45.895
20	419.500,065 393.154,007	1	419.488,677 393.125,537	30.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul ' Scaunul Casei Crivina '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35774	4.841	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35774-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul ' Scaunul Casei Crivina '	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa parter; An construire:1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53273 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1648, din 02/10/2017 emis de Notar Public Ene George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU MARIA** 2) **DUMITRASCU DUMITRU**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRASCU MARIA** 2) **DUMITRASCU DUMITRU**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

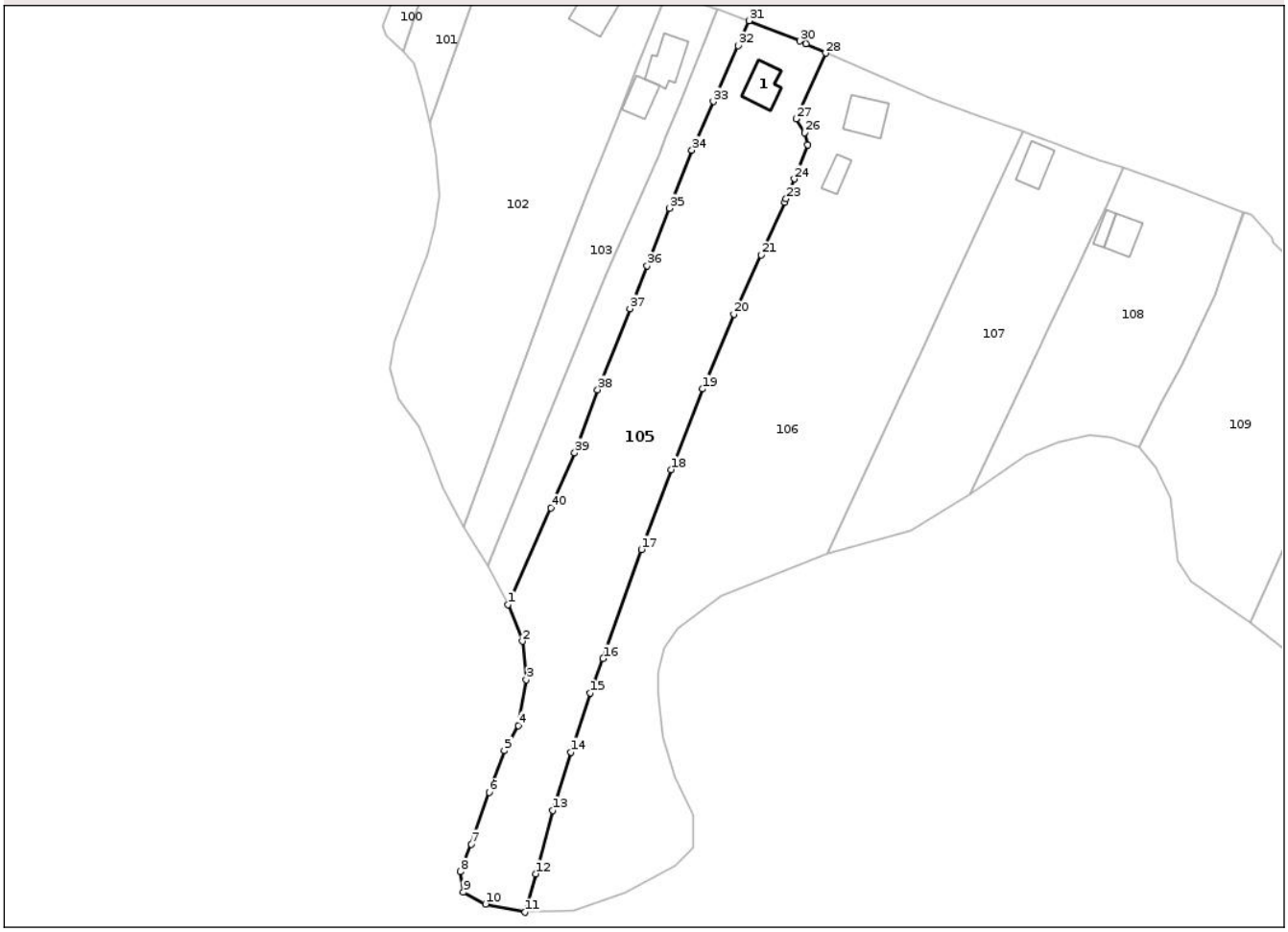
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35774	4.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	
2	faneata	DA	338	-	-	-	
3	faneata	NU	4.040	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35774-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa parter; An construire:1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.493,667 393.116,174	2	419.497,162 393.107,284	9.552
3	419.498,068 393.097,898	4	419.496,145 393.086,806	11.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.497,162 393.107,284	3	419.498,068 393.097,898	9.43
4	419.496,145 393.086,806	5	419.492,709 393.080,664	7.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.492,709 393.080,664	6	419.489,034 393.070,556	10.755
7	419.484,645 393.057,988	8	419.482,032 393.051,278	7.201
9	419.482,762 393.046,308	10	419.488,174 393.043,406	6.141
11	419.497,796 393.041,428	12	419.500,356 393.050,78	9.696
13	419.504,566 393.066,166	14	419.508,951 393.080,343	14.84
15	419.513,589 393.094,688	16	419.516,733 393.103,061	8.944
17	419.526,09 393.129,551	18	419.533,251 393.148,977	20.704
19	419.540,99 393.168,604	20	419.548,546 393.186,751	19.657
21	419.555,209 393.201,126	22	419.560,949 393.213,999	14.095
23	419.561,277 393.214,797	24	419.563,257 393.219,623	5.216
25	419.566,536 393.227,849	26	419.565,844 393.230,826	3.056
27	419.563,682 393.234,23	28	419.570,945 393.250,198	17.542
29	419.566,119 393.252,449	30	419.564,643 393.253,138	1.629
31	419.552,247 393.258,069	32	419.549,575 393.252,029	6.605
33	419.543,579 393.238,445	34	419.538,367 393.226,609	12.933
35	419.532,864 393.212,491	36	419.527,481 393.198,479	15.01
37	419.523,313 393.188,124	38	419.515,457 393.168,41	21.222
39	419.509,865 393.153,065	40	419.504,022 393.139,67	14.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.489,034 393.070,556	7	419.484,645 393.057,988	13.312
8	419.482,032 393.051,278	9	419.482,762 393.046,308	5.023
10	419.488,174 393.043,406	11	419.497,796 393.041,428	9.823
12	419.500,356 393.050,78	13	419.504,566 393.066,166	15.952
14	419.508,951 393.080,343	15	419.513,589 393.094,688	15.076
16	419.516,733 393.103,061	17	419.526,09 393.129,551	28.094
18	419.533,251 393.148,977	19	419.540,99 393.168,604	21.098
20	419.548,546 393.186,751	21	419.555,209 393.201,126	15.844
22	419.560,949 393.213,999	23	419.561,277 393.214,797	0.863
24	419.563,257 393.219,623	25	419.566,536 393.227,849	8.855
26	419.565,844 393.230,826	27	419.563,682 393.234,23	4.033
28	419.570,945 393.250,198	29	419.566,119 393.252,449	5.325
30	419.564,643 393.253,138	31	419.552,247 393.258,069	13.341
32	419.549,575 393.252,029	33	419.543,579 393.238,445	14.848
34	419.538,367 393.226,609	35	419.532,864 393.212,491	15.153
36	419.527,481 393.198,479	37	419.523,313 393.188,124	11.162
38	419.515,457 393.168,41	39	419.509,865 393.153,065	16.332
40	419.504,022 393.139,67	1	419.493,667 393.116,174	25.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei-Salistea casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei-Salistea casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei-Salistea casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **DUMITRAȘCU AURICA**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRAȘCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

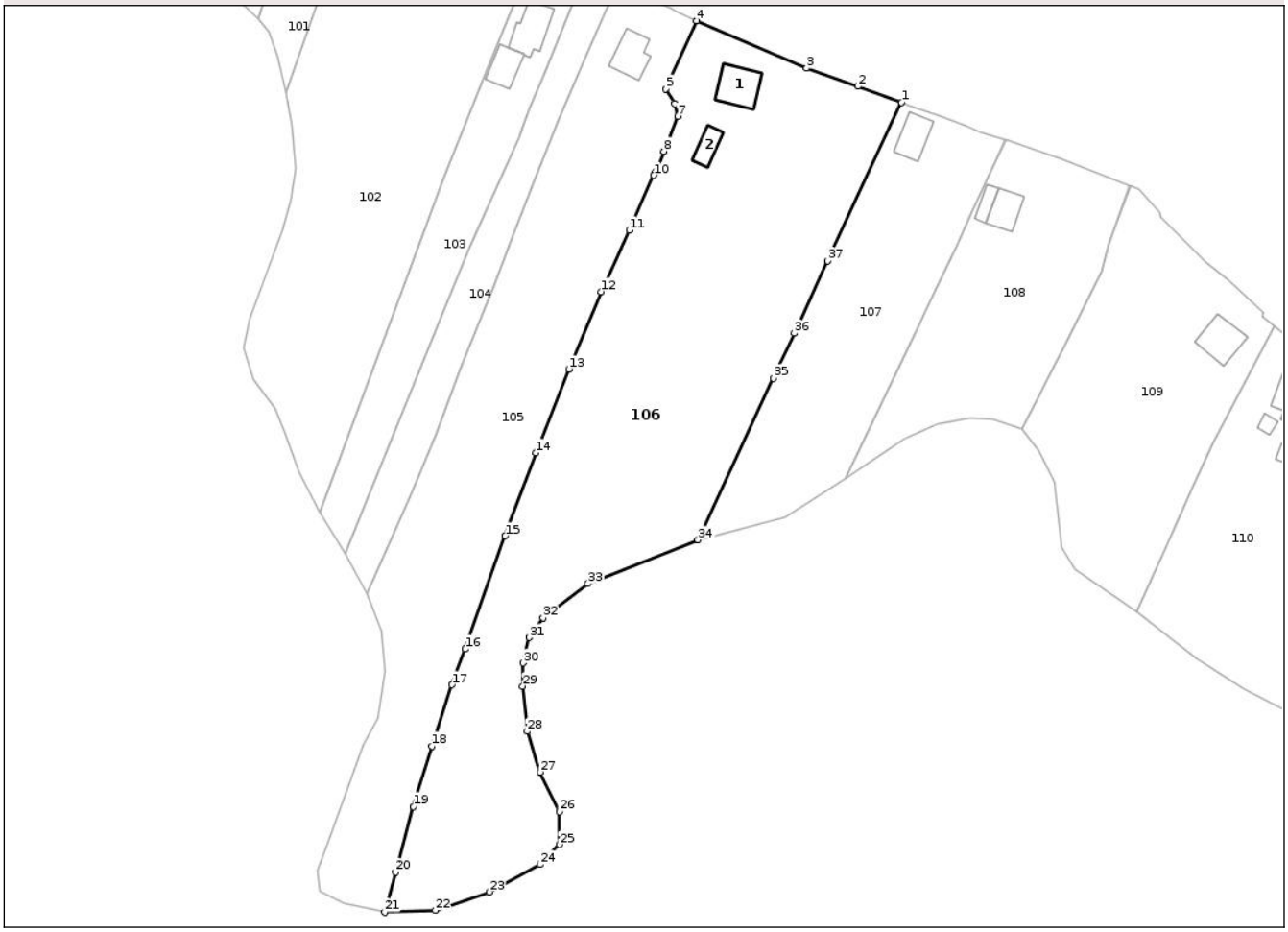
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	-	-	-	
2	arabil	DA	1.092	-	-	-	
3	arabil	NU	4.604	-	-	-	
4	faneata	NU	1.228	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.619,024 393.231,077	2	419.608,722 393.234,798	10.953
3	419.596,744 393.239,058	4	419.570,945 393.250,198	28.101
5	419.563,682 393.234,23	6	419.565,844 393.230,826	4.033
7	419.566,536 393.227,849	8	419.563,257 393.219,623	8.855
9	419.561,277 393.214,797	10	419.560,949 393.213,999	0.863
11	419.555,209 393.201,126	12	419.548,546 393.186,751	15.844
13	419.540,99 393.168,604	14	419.533,251 393.148,977	21.098
15	419.526,09 393.129,551	16	419.516,733 393.103,061	28.094
17	419.513,589 393.094,688	18	419.508,951 393.080,343	15.076
19	419.504,566 393.066,166	20	419.500,356 393.050,78	15.952
21	419.497,796 393.041,428	22	419.509,705 393.041,867	11.917
23	419.522,359 393.046,165	24	419.534,192 393.052,598	13.469
25	419.538,816 393.057,255	26	419.538,816 393.064,954	7.699
27	419.534,254 393.074,238	28	419.531,252 393.083,764	9.988
29	419.530,207 393.094,333	30	419.530,299 393.099,771	5.439
31	419.531,779 393.105,718	32	419.534,977 393.110,35	5.629
33	419.545,486 393.118,375	34	419.571,293 393.128,609	27.762
35	419.588,942 393.166,497	36	419.593,832 393.176,996	11.582
37	419.601,726 393.193,942	1	419.619,024 393.231,077	40.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.608,722 393.234,798	3	419.596,744 393.239,058	12.713
4	419.570,945 393.250,198	5	419.563,682 393.234,23	17.542
6	419.565,844 393.230,826	7	419.566,536 393.227,849	3.056
8	419.563,257 393.219,623	9	419.561,277 393.214,797	5.216
10	419.560,949 393.213,999	11	419.555,209 393.201,126	14.095
12	419.548,546 393.186,751	13	419.540,99 393.168,604	19.657
14	419.533,251 393.148,977	15	419.526,09 393.129,551	20.704
16	419.516,733 393.103,061	17	419.513,589 393.094,688	8.944
18	419.508,951 393.080,343	19	419.504,566 393.066,166	14.84
20	419.500,356 393.050,78	21	419.497,796 393.041,428	9.696
22	419.509,705 393.041,867	23	419.522,359 393.046,165	13.364
24	419.534,192 393.052,598	25	419.538,816 393.057,255	6.563
26	419.538,816 393.064,954	27	419.534,254 393.074,238	10.344
28	419.531,252 393.083,764	29	419.530,207 393.094,333	10.621
30	419.530,299 393.099,771	31	419.531,779 393.105,718	6.128
32	419.534,977 393.110,35	33	419.545,486 393.118,375	13.223
34	419.571,293 393.128,609	35	419.588,942 393.166,497	41.797
36	419.593,832 393.176,996	37	419.601,726 393.193,942	18.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La casa veche'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.624	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La casa veche'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **VĂDUVA IOANA**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂDUVA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

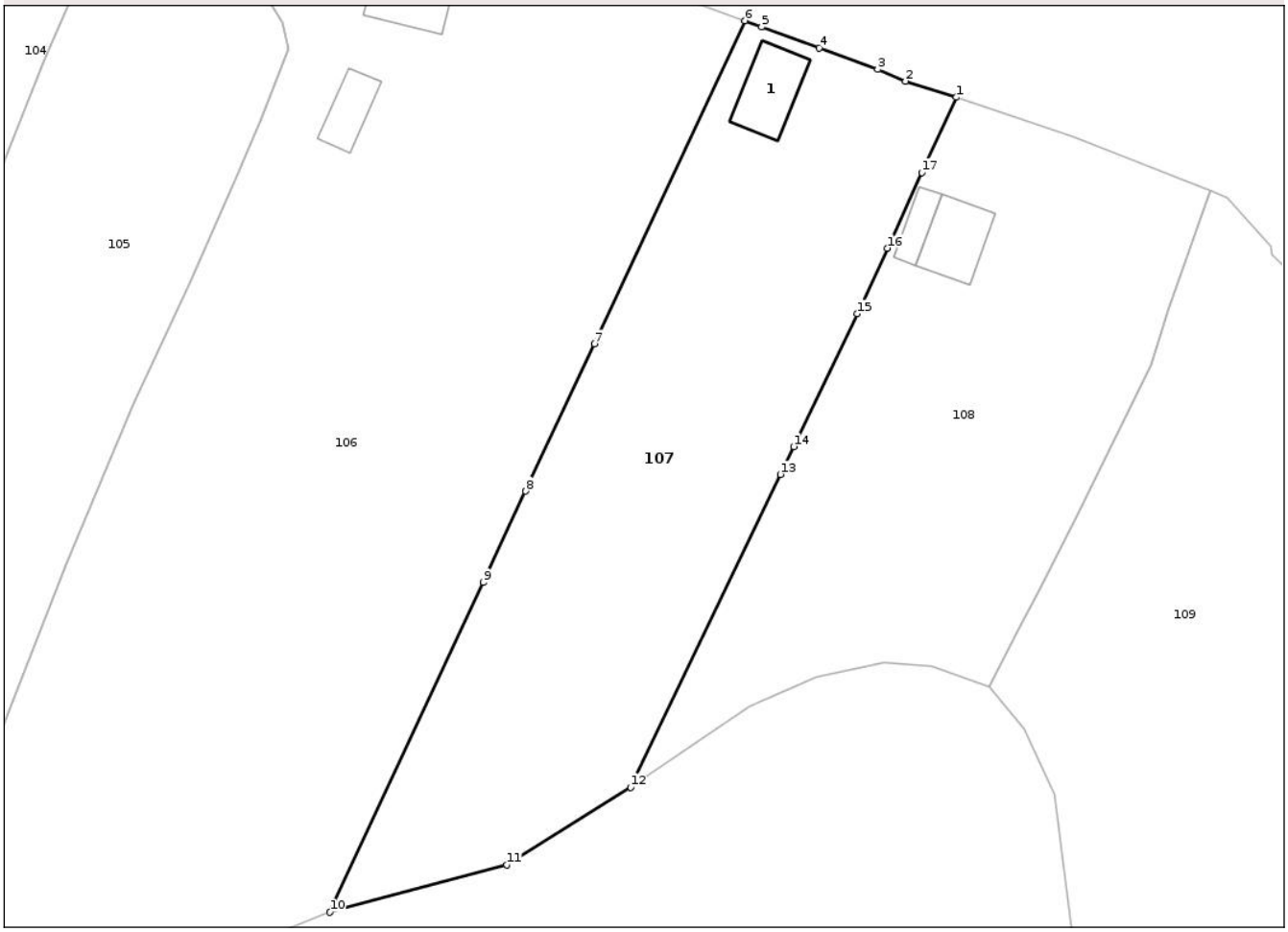
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	-	-	-	
2	arabil	DA	1.015	-	-	-	
3	arabil	NU	215	-	-	-	
4	faneata	NU	1.308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.643,363 393.222,285	2	419.637,537 393.224,125	6.11

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.637,537 393.224,125	3	419.634,333 393.225,466	3.473
3	419.634,333 393.225,466	4	419.627,594 393.227,936	7.177
4	419.627,594 393.227,936	5	419.620,965 393.230,365	7.06
5	419.620,965 393.230,365	6	419.619,024 393.231,077	2.067
6	419.619,024 393.231,077	7	419.601,726 393.193,942	40.966
7	419.601,726 393.193,942	8	419.593,832 393.176,996	18.694
8	419.593,832 393.176,996	9	419.588,942 393.166,497	11.582
9	419.588,942 393.166,497	10	419.571,293 393.128,609	41.797
10	419.571,293 393.128,609	11	419.591,65 393.134,048	21.071
11	419.591,65 393.134,048	12	419.605,885 393.142,971	16.8
12	419.605,885 393.142,971	13	419.623,113 393.178,925	39.868
13	419.623,113 393.178,925	14	419.624,647 393.182,125	3.549
14	419.624,647 393.182,125	15	419.631,966 393.197,4	16.938
15	419.631,966 393.197,4	16	419.635,416 393.204,933	8.285
16	419.635,416 393.204,933	17	419.639,399 393.213,631	9.567
17	419.639,399 393.213,631	1	419.643,363 393.222,285	9.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.267	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **DUMITRASCU ELISAVETA**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRASCU ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

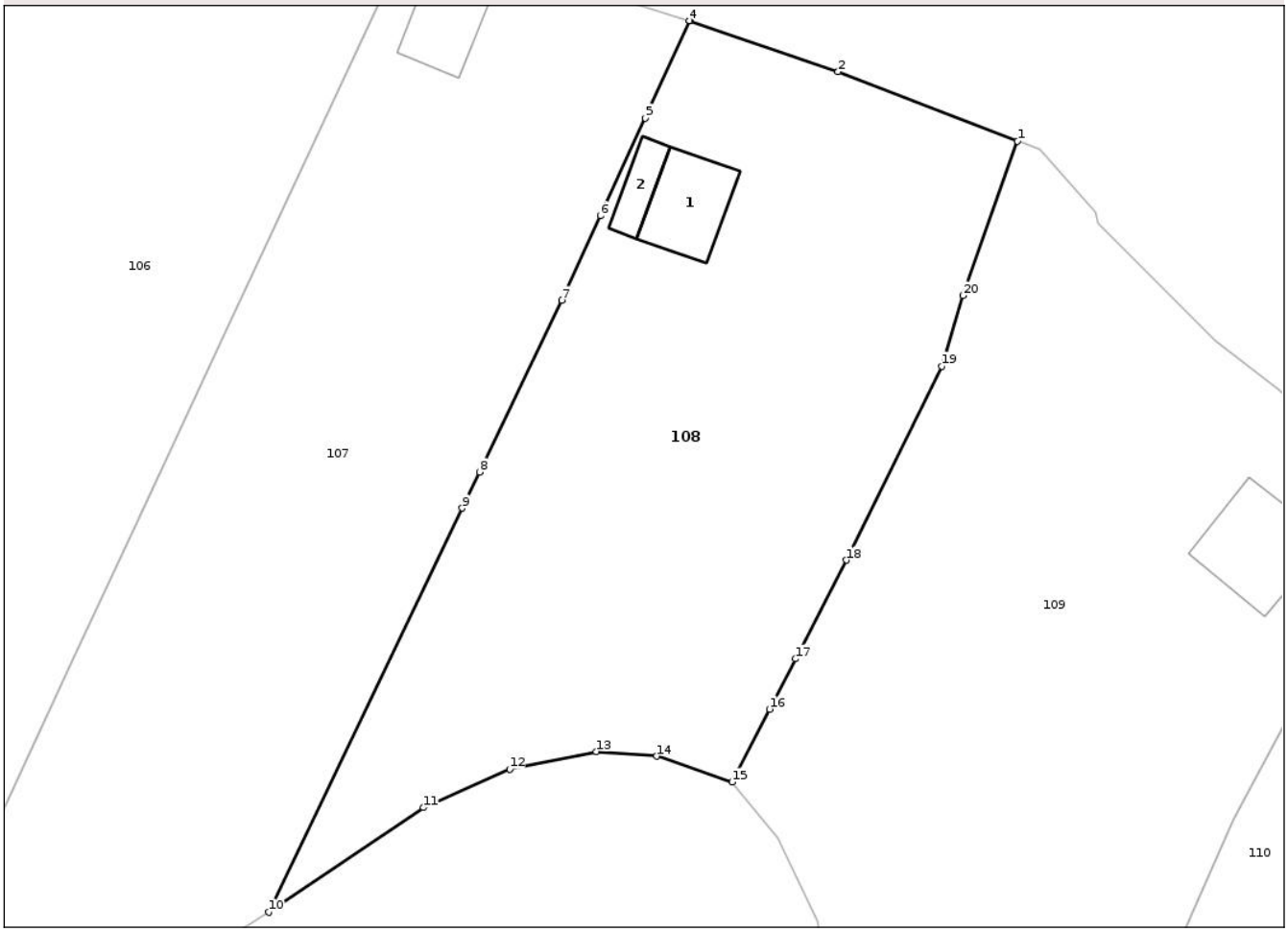
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	
2	arabil	DA	1.195	-	-	-	
3	faneata	NU	745	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.672,567 393.211,57	2	419.656,585 393.217,747	17.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.656,585 393.217,747	3	419.643,421 393.222,267	13.918
3	419.643,421 393.222,267	4	419.643,363 393.222,285	0.061
4	419.643,363 393.222,285	5	419.639,399 393.213,631	9.519
5	419.639,399 393.213,631	6	419.635,416 393.204,933	9.567
6	419.635,416 393.204,933	7	419.631,966 393.197,4	8.285
7	419.631,966 393.197,4	8	419.624,647 393.182,125	16.938
8	419.624,647 393.182,125	9	419.623,113 393.178,925	3.549
9	419.623,113 393.178,925	10	419.605,885 393.142,971	39.868
10	419.605,885 393.142,971	11	419.619,67 393.152,275	16.631
11	419.619,67 393.152,275	12	419.627,342 393.155,709	8.405
12	419.627,342 393.155,709	13	419.635,037 393.157,268	7.851
13	419.635,037 393.157,268	14	419.640,452 393.156,856	5.431
14	419.640,452 393.156,856	15	419.647,16 393.154,547	7.094
15	419.647,16 393.154,547	16	419.650,501 393.161,038	7.3
16	419.650,501 393.161,038	17	419.652,807 393.165,519	5.04
17	419.652,807 393.165,519	18	419.657,324 393.174,294	9.869
18	419.657,324 393.174,294	19	419.665,825 393.191,557	19.243
19	419.665,825 393.191,557	20	419.667,726 393.197,825	6.55
20	419.667,726 393.197,825	1	419.672,567 393.211,57	14.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.013	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **DRUGAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRUGAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

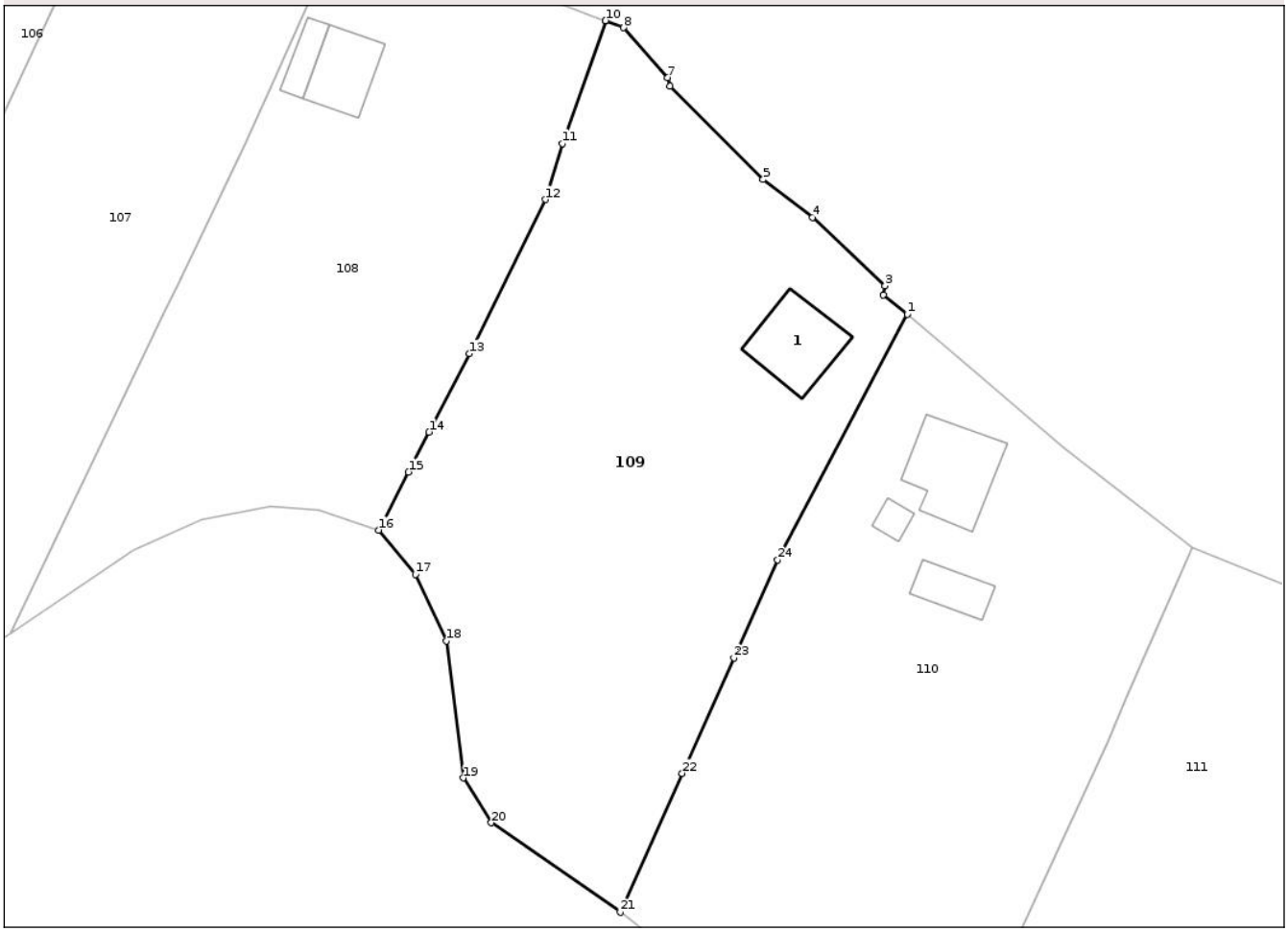
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	
2	arabil	DA	1.550	-	-	-	
3	arabil	NU	263	-	-	-	
4	faneata	NU	793	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.706,397 393.178,714	2	419.703,725 393.180,878	3.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.703,725 393.180,878	3	419.703,904 393.181,899	1.037

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.703,904 393.181,899	4	419.695,763 393.189,543	11.167
5	419.690,231 393.193,795	6	419.679,769 393.204,248	14.789
7	419.679,537 393.205,207	8	419.674,603 393.210,785	7.447
9	419.672,629 393.211,546	10	419.672,567 393.211,57	0.066
11	419.667,726 393.197,825	12	419.665,825 393.191,557	6.55
13	419.657,324 393.174,294	14	419.652,807 393.165,519	9.869
15	419.650,501 393.161,038	16	419.647,16 393.154,547	7.3
17	419.651,262 393.149,6	18	419.654,74 393.142,143	8.228
19	419.656,624 393.126,808	20	419.659,757 393.121,784	5.921
21	419.674,222 393.111,775	22	419.681,176 393.127,329	17.038
23	419.686,946 393.140,235	24	419.691,85 393.151,203	12.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.695,763 393.189,543	5	419.690,231 393.193,795	6.977
6	419.679,769 393.204,248	7	419.679,537 393.205,207	0.987
8	419.674,603 393.210,785	9	419.672,629 393.211,546	2.116
10	419.672,567 393.211,57	11	419.667,726 393.197,825	14.573
12	419.665,825 393.191,557	13	419.657,324 393.174,294	19.243
14	419.652,807 393.165,519	15	419.650,501 393.161,038	5.04
16	419.647,16 393.154,547	17	419.651,262 393.149,6	6.426
18	419.654,74 393.142,143	19	419.656,624 393.126,808	15.45
20	419.659,757 393.121,784	21	419.674,222 393.111,775	17.59
22	419.681,176 393.127,329	23	419.686,946 393.140,235	14.137
24	419.691,85 393.151,203	1	419.706,397 393.178,714	31.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.033	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **OLESCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

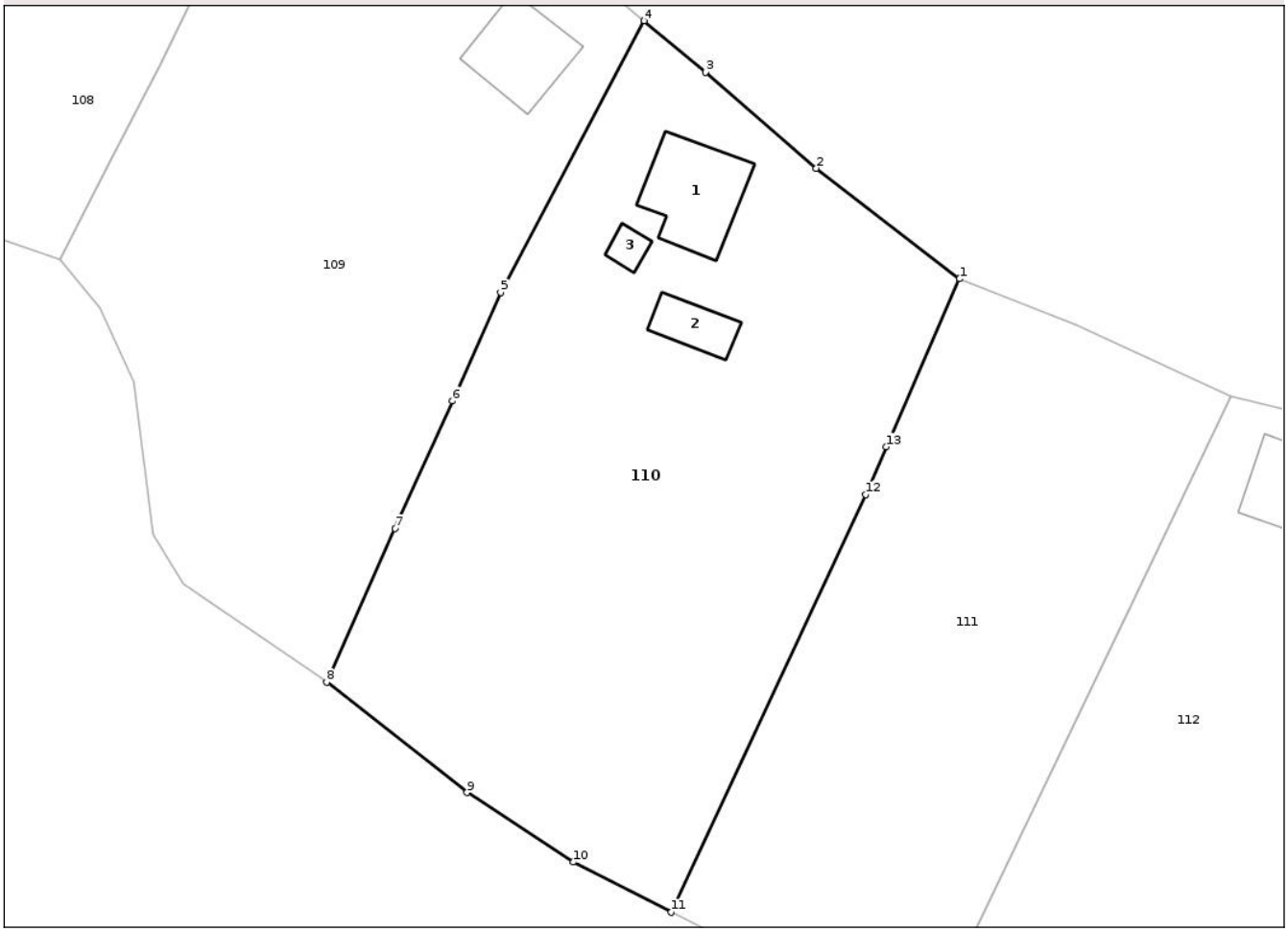
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	-	-	-	
2	arabil	DA	722	-	-	-	
3	faneata	DA	336	-	-	-	
4	faneata	NU	1.548	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.738,338 393.152,597	2	419.723,825 393.163,791	18.328
2	419.723,825 393.163,791	3	419.712,62 393.173,495	14.823
3	419.712,62 393.173,495	4	419.706,397 393.178,714	8.122
4	419.706,397 393.178,714	5	419.691,85 393.151,203	31.12
5	419.691,85 393.151,203	6	419.686,946 393.140,235	12.014
6	419.686,946 393.140,235	7	419.681,176 393.127,329	14.137
7	419.681,176 393.127,329	8	419.674,222 393.111,775	17.038
8	419.674,222 393.111,775	9	419.688,438 393.100,618	18.071
9	419.688,438 393.100,618	10	419.699,231 393.093,575	12.888
10	419.699,231 393.093,575	11	419.709,149 393.088,509	11.137
11	419.709,149 393.088,509	12	419.728,815 393.130,771	46.614
12	419.728,815 393.130,771	13	419.730,92 393.135,597	5.265
13	419.730,92 393.135,597	1	419.738,338 393.152,597	18.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La casa veche'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.098	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **MANEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

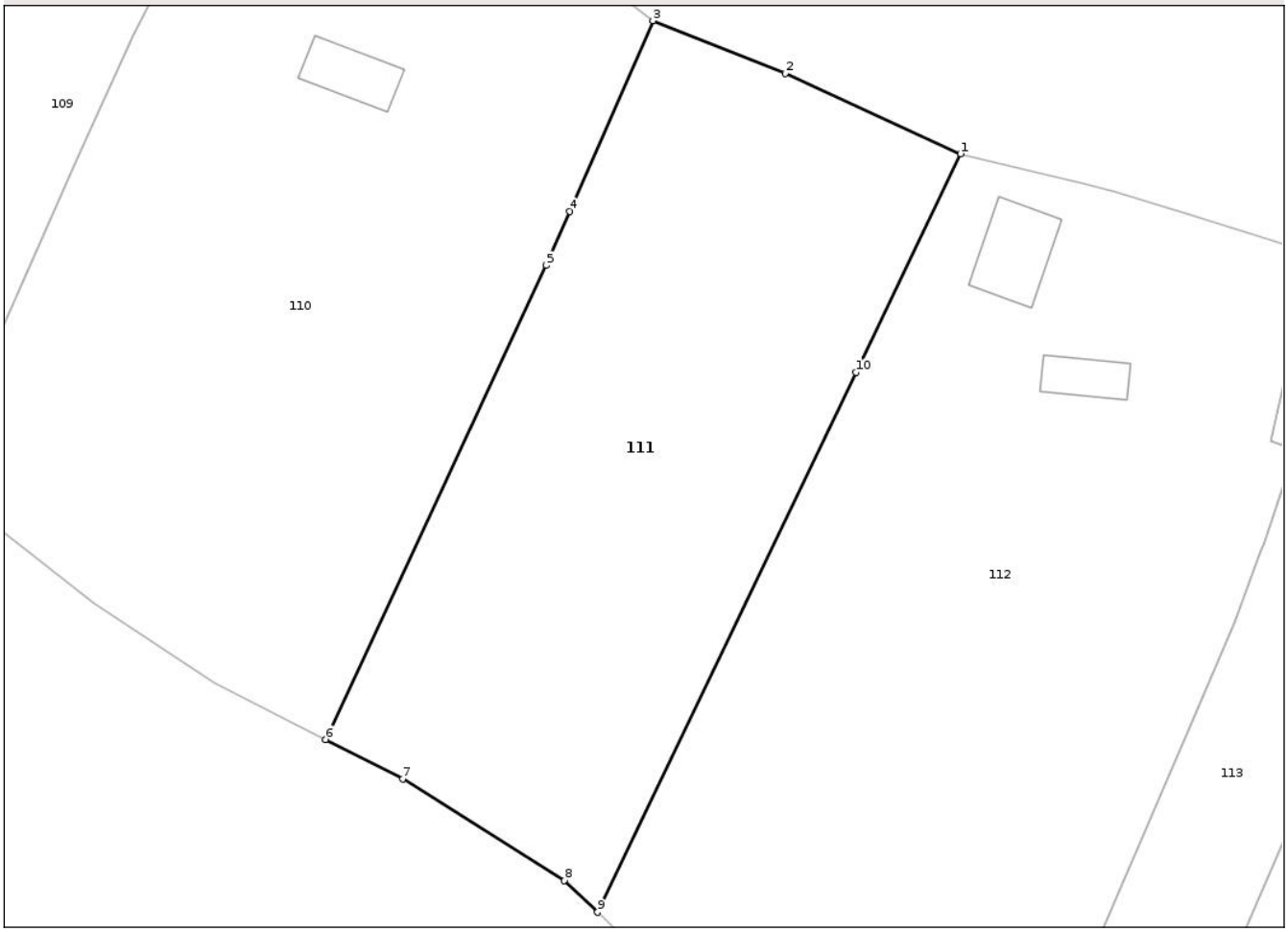
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	-	-	-	
2	faneata	NU	1.499	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.765,801 393.140,735	2	419.750,155 393.147,894	17.206
2	419.750,155 393.147,894	3	419.738,338 393.152,597	12.718
3	419.738,338 393.152,597	4	419.730,92 393.135,597	18.548
4	419.730,92 393.135,597	5	419.728,815 393.130,771	5.265

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.728,815 393.130,771	6	419.709,149 393.088,509	46.614
6	419.709,149 393.088,509	7	419.716,016 393.085,002	7.711
7	419.716,016 393.085,002	8	419.730,45 393.075,938	17.044
8	419.730,45 393.075,938	9	419.733,41 393.073,101	4.1
9	419.733,41 393.073,101	10	419.756,47 393.121,252	53.388
10	419.756,47 393.121,252	1	419.765,801 393.140,735	21.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.387	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **TĂRĂSĂSCU ALINA** 2) **NUICĂ ALEXANDRU** 3) **BOGNEA ELENA** 4) **NUICĂ PARASCHIVA** 5) **ABRUDEAN VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂRĂSĂSCU ALINA** 2) **NUICĂ ALEXANDRU** 3) **BOGNEA ELENA** 4) **NUICĂ PARASCHIVA** 5) **ABRUDEAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

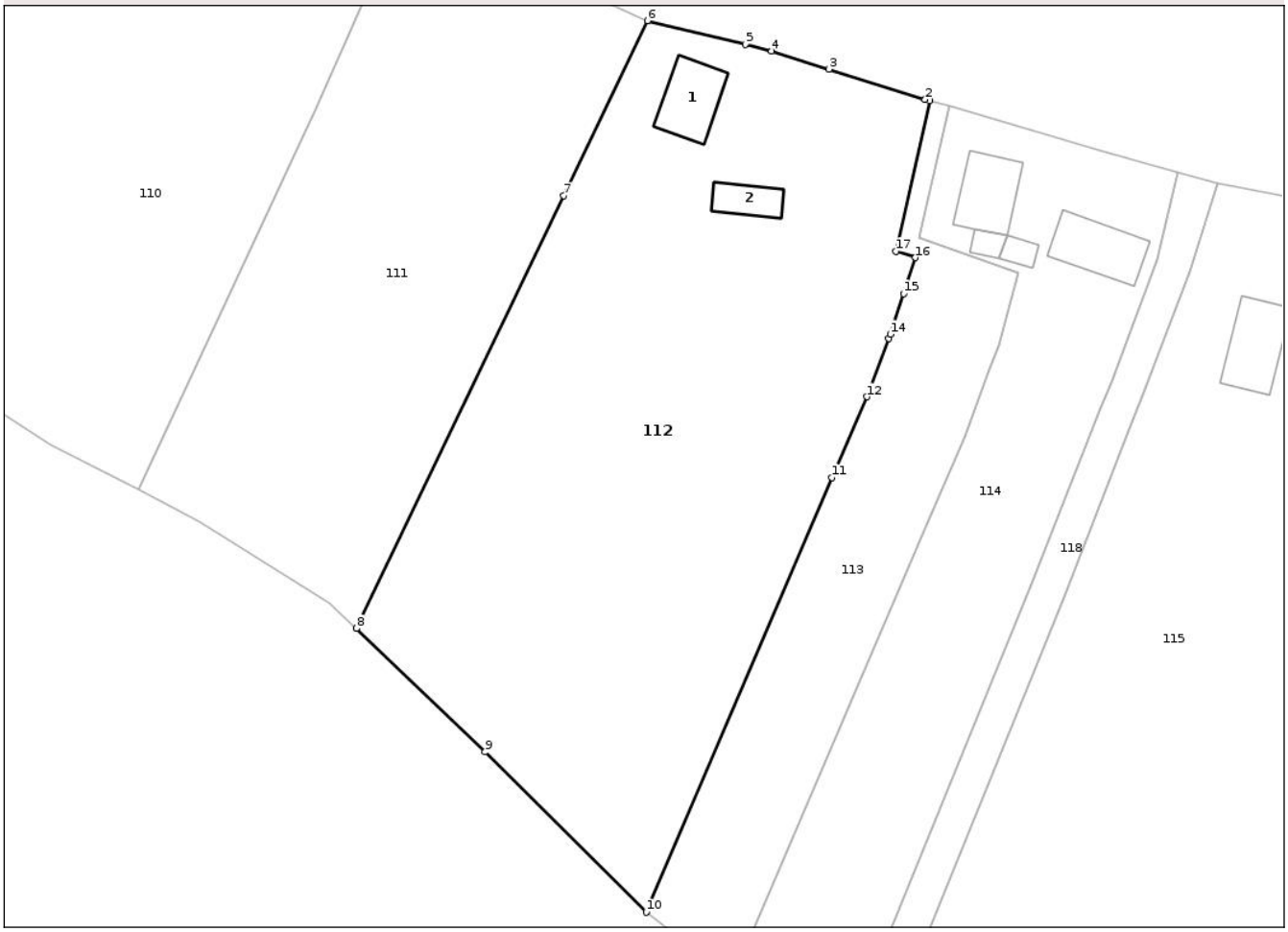
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	
2	arabil	DA	275	-	-	-	
3	faneata	DA	342	-	-	-	
4	faneata	NU	2.494	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.797,231 393.131,82	2	419.796,747 393.131,956	0.503
2	419.796,747 393.131,956	3	419.786,013 393.135,358	11.26
3	419.786,013 393.135,358	4	419.779,647 393.137,376	6.678
4	419.779,647 393.137,376	5	419.776,702 393.138,09	3.03
5	419.776,702 393.138,09	6	419.765,801 393.140,735	11.217
6	419.765,801 393.140,735	7	419.756,47 393.121,252	21.602
7	419.756,47 393.121,252	8	419.733,41 393.073,101	53.388
8	419.733,41 393.073,101	9	419.747,724 393.059,377	19.83
9	419.747,724 393.059,377	10	419.765,68 393.041,527	25.319
10	419.765,68 393.041,527	11	419.786,349 393.089,889	52.594
11	419.786,349 393.089,889	12	419.790,288 393.098,884	9.82
12	419.790,288 393.098,884	13	419.792,694 393.105,373	6.921
13	419.792,694 393.105,373	14	419.792,852 393.105,848	0.501
14	419.792,852 393.105,848	15	419.794,346 393.110,36	4.753
15	419.794,346 393.110,36	16	419.795,677 393.114,378	4.233
16	419.795,677 393.114,378	17	419.793,485 393.115,071	2.299
17	419.793,485 393.115,071	1	419.797,231 393.131,82	17.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La cruce'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **GIUREA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

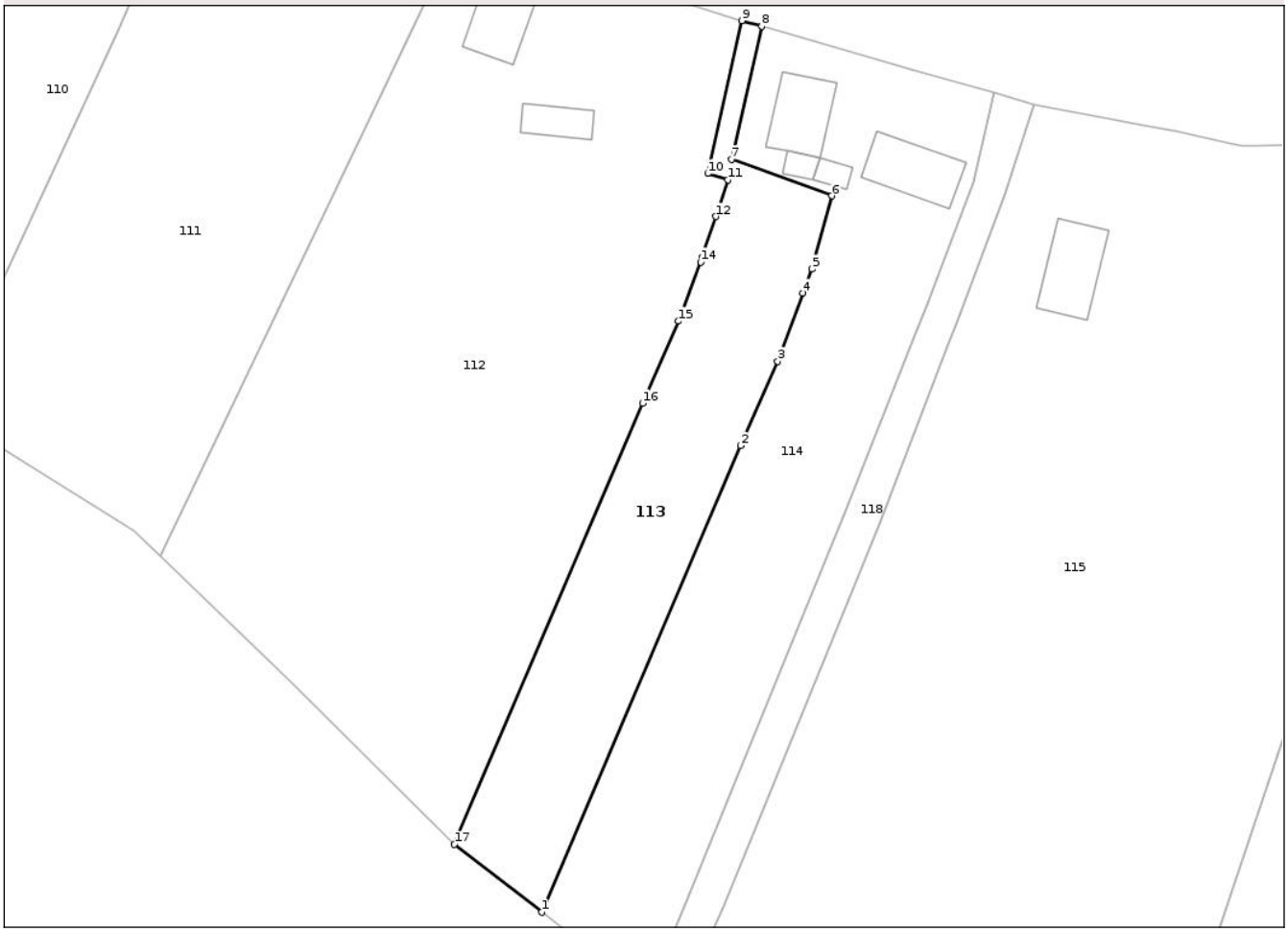
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	169	-	-	-	
2	arabil	NU	841	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.775,248 393.034,091	2	419.797,105 393.085,235	55.619
2	419.797,105 393.085,235	3	419.801,159 393.094,492	10.106
3	419.801,159 393.094,492	4	419.803,926 393.101,953	7.958
4	419.803,926 393.101,953	5	419.804,914 393.104,616	2.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.804,914 393.104,616	6	419.807,093 393.112,623	8.298
6	419.807,093 393.112,623	7	419.796,07 393.116,615	11.724
7	419.796,07 393.116,615	8	419.799,407 393.131,206	14.968
8	419.799,407 393.131,206	9	419.797,231 393.131,82	2.261
9	419.797,231 393.131,82	10	419.793,485 393.115,071	17.163
10	419.793,485 393.115,071	11	419.795,677 393.114,378	2.299
11	419.795,677 393.114,378	12	419.794,346 393.110,36	4.233
12	419.794,346 393.110,36	13	419.792,852 393.105,848	4.753
13	419.792,852 393.105,848	14	419.792,694 393.105,373	0.501
14	419.792,694 393.105,373	15	419.790,288 393.098,884	6.921
15	419.790,288 393.098,884	16	419.786,349 393.089,889	9.82
16	419.786,349 393.089,889	17	419.765,68 393.041,527	52.594
17	419.765,68 393.041,527	1	419.775,248 393.034,091	12.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.593	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **DEACONEASA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DEACONEASA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

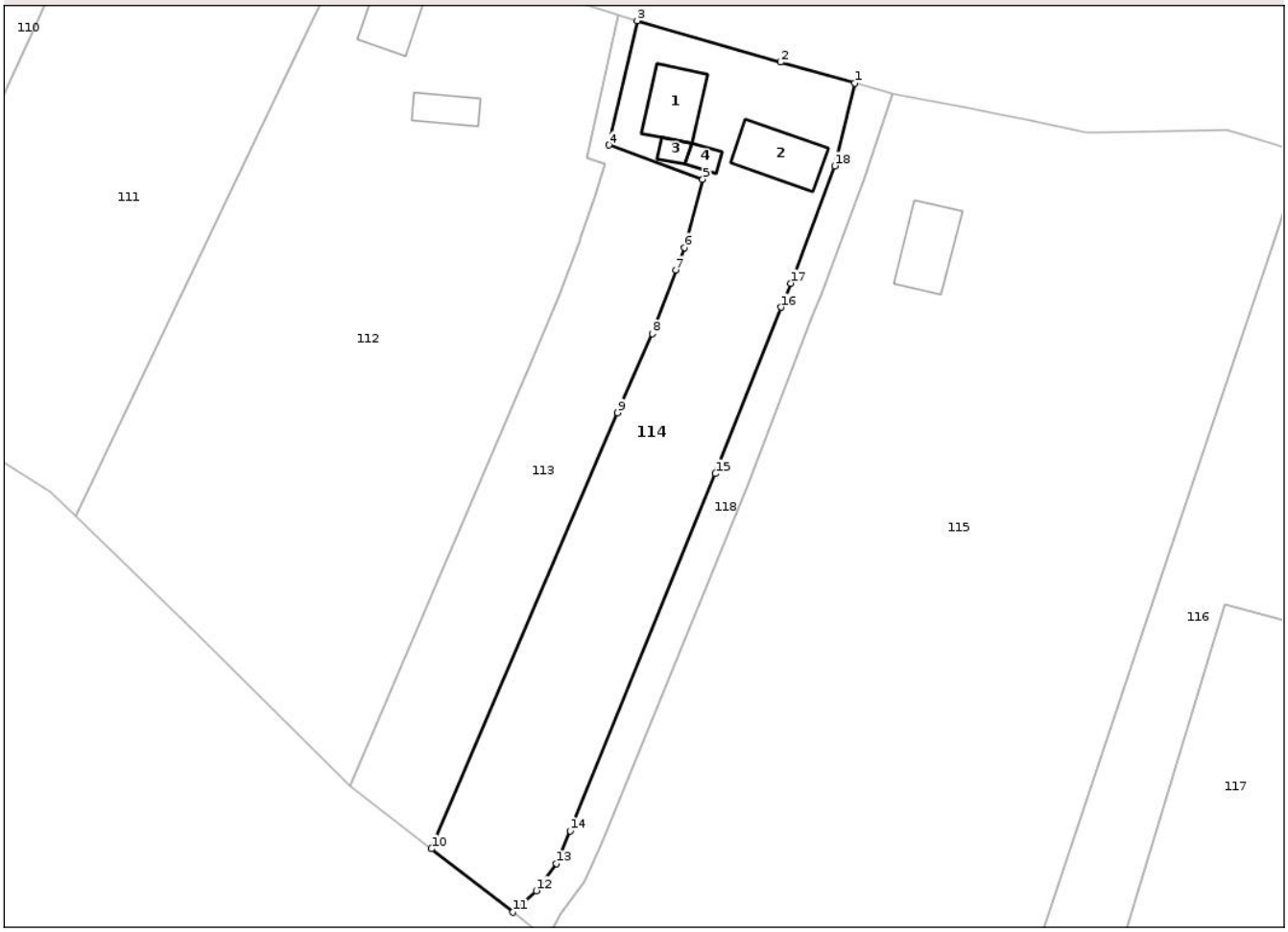
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	-	-	-	
2	arabil	NU	1.028	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.824,93 393.123,894	2	419.816,242 393.126,341	9.026
2	419.816,242 393.126,341	3	419.799,407 393.131,206	17.524
3	419.799,407 393.131,206	4	419.796,07 393.116,615	14.968
4	419.796,07 393.116,615	5	419.807,093 393.112,623	11.724
5	419.807,093 393.112,623	6	419.804,914 393.104,616	8.298
6	419.804,914 393.104,616	7	419.803,926 393.101,953	2.84
7	419.803,926 393.101,953	8	419.801,159 393.094,492	7.958
8	419.801,159 393.094,492	9	419.797,105 393.085,235	10.106
9	419.797,105 393.085,235	10	419.775,248 393.034,091	55.619
10	419.775,248 393.034,091	11	419.784,82 393.026,652	12.123
11	419.784,82 393.026,652	12	419.787,54 393.029,159	3.699
12	419.787,54 393.029,159	13	419.789,935 393.032,334	3.977
13	419.789,935 393.032,334	14	419.791,532 393.036,185	4.169
14	419.791,532 393.036,185	15	419.808,586 393.078,087	45.24
15	419.808,586 393.078,087	16	419.816,322 393.097,594	20.985
16	419.816,322 393.097,594	17	419.817,445 393.100,425	3.046
17	419.817,445 393.100,425	18	419.822,597 393.114,184	14.692
18	419.822,597 393.114,184	1	419.824,93 393.123,894	9.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei-Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.622	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei-Crivina'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **MANEA ELISAVETA**	
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

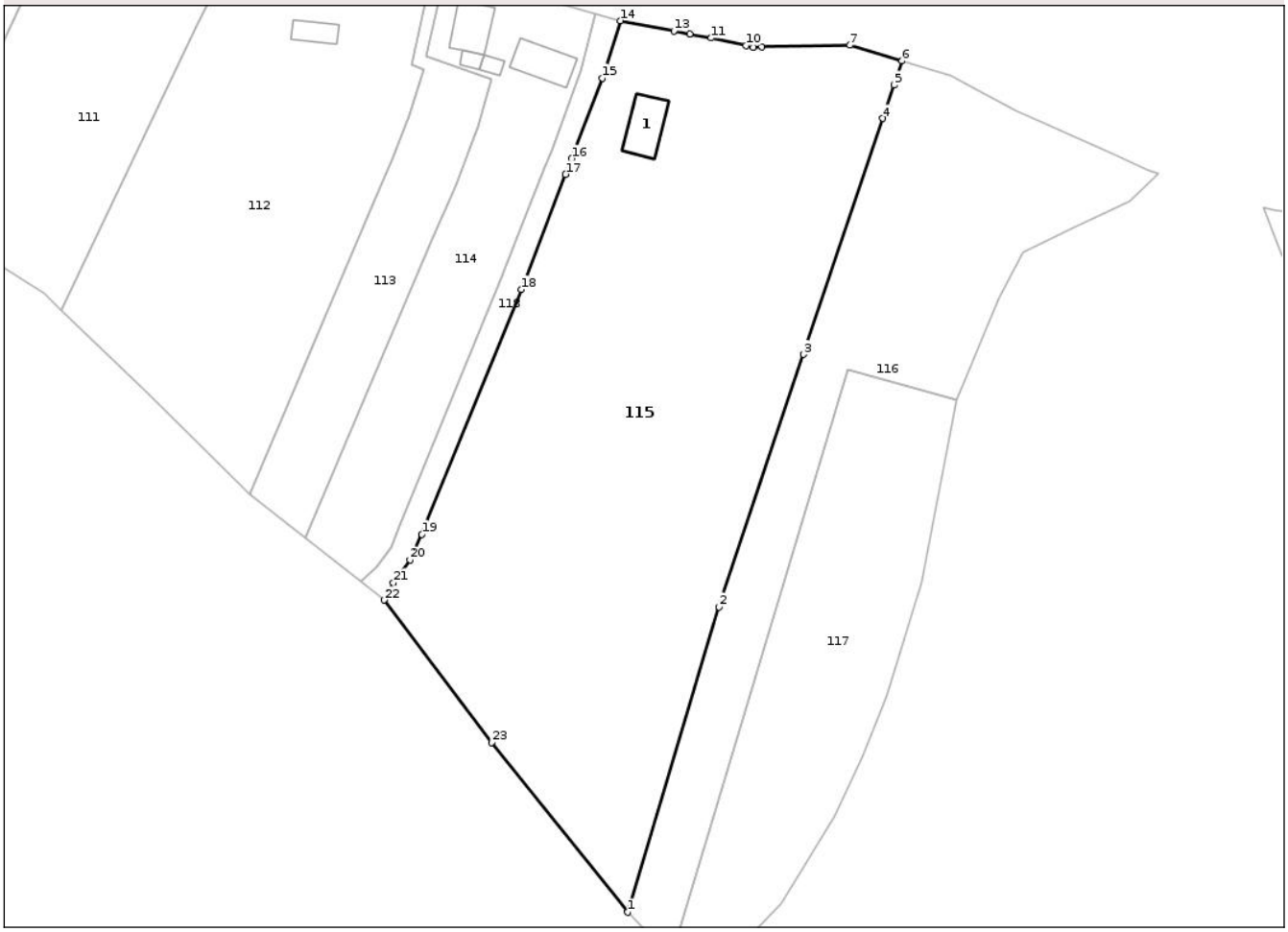
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	
3	arabil	NU	5.901	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.830,558 392.969,911	2	419.846,219 393.022,226	54.609
3	419.860,709 393.065,485	4	419.874,307 393.105,9	42.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.846,219 393.022,226	3	419.860,709 393.065,485	45.621
4	419.874,307 393.105,9	5	419.876,225 393.111,601	6.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.876,225 393.111,601	6	419.877,623 393.115,756	4.384
7	419.868,657 393.118,454	8	419.853,531 393.118,142	15.129
9	419.852,14 393.118,113	10	419.850,834 393.118,399	1.337
11	419.844,873 393.119,703	12	419.841,192 393.120,402	3.747
13	419.838,482 393.120,917	14	419.829,317 393.122,658	9.329
15	419.826,17 393.112,833	16	419.820,958 393.099,049	14.736
17	419.819,91 393.096,333	18	419.812,298 393.076,596	21.154
19	419.795,232 393.034,665	20	419.793,214 393.030,255	4.85
21	419.790,346 393.026,356	22	419.788,766 393.023,379	3.37
23	419.807,194 392.998,993	1	419.830,558 392.969,911	37.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.877,623 393.115,756	7	419.868,657 393.118,454	9.363
8	419.853,531 393.118,142	9	419.852,14 393.118,113	1.391
10	419.850,834 393.118,399	11	419.844,873 393.119,703	6.102
12	419.841,192 393.120,402	13	419.838,482 393.120,917	2.759
14	419.829,317 393.122,658	15	419.826,17 393.112,833	10.317
16	419.820,958 393.099,049	17	419.819,91 393.096,333	2.911
18	419.812,298 393.076,596	19	419.795,232 393.034,665	45.271
20	419.793,214 393.030,255	21	419.790,346 393.026,356	4.84
22	419.788,766 393.023,379	23	419.807,194 392.998,993	30.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La zatoane'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.659	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **TĂRĂSĂSCU ALINA** 2) **NUICĂ ALEXANDRU** 3) **BOGNEA ELENA** 4) **NUICĂ PARASCHIVA** 5) **ABRUDEAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

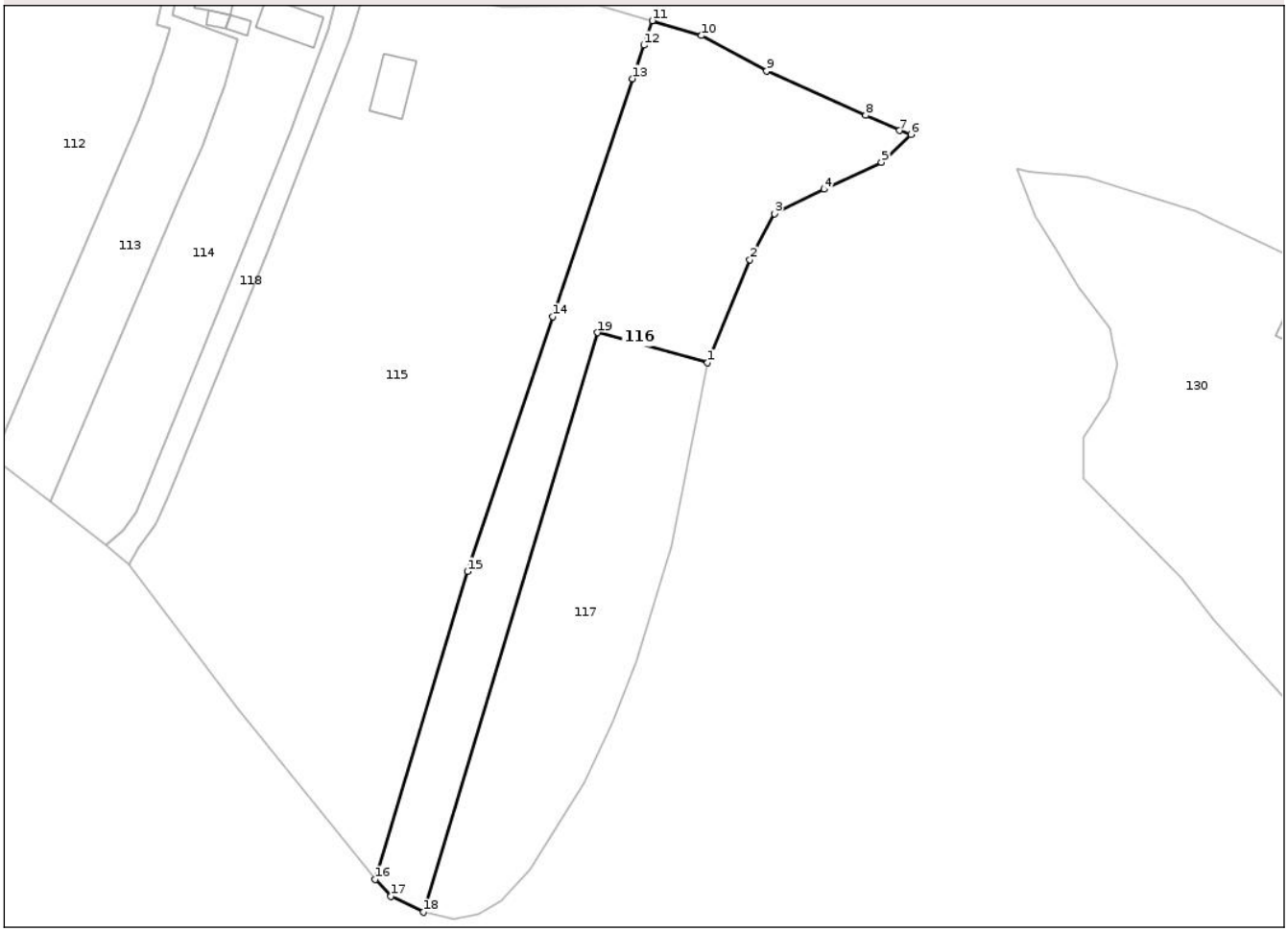
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	92	-	-	-	
2	faneata	NU	495	-	-	-	
3	arabil	NU	2.072	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.887,058 393.057,671	2	419.894,243 393.075,141	18.89
2	419.894,243 393.075,141	3	419.898,417 393.082,951	8.855
3	419.898,417 393.082,951	4	419.906,813 393.087,149	9.387
4	419.906,813 393.087,149	5	419.916,605 393.091,665	10.783

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.916,605 393.091,665	6	419.921,591 393.096,433	6.899
6	419.921,591 393.096,433	7	419.919,68 393.097,104	2.025
7	419.919,68 393.097,104	8	419.913,938 393.099,683	6.295
8	419.913,938 393.099,683	9	419.897,085 393.107,253	18.475
9	419.897,085 393.107,253	10	419.886,026 393.113,227	12.569
10	419.886,026 393.113,227	11	419.877,623 393.115,756	8.775
11	419.877,623 393.115,756	12	419.876,225 393.111,601	4.384
12	419.876,225 393.111,601	13	419.874,307 393.105,9	6.015
13	419.874,307 393.105,9	14	419.860,709 393.065,485	42.641
14	419.860,709 393.065,485	15	419.846,219 393.022,226	45.621
15	419.846,219 393.022,226	16	419.830,558 392.969,911	54.609
16	419.830,558 392.969,911	17	419.833,24 392.967,107	3.88
17	419.833,24 392.967,107	18	419.838,699 392.964,365	6.109
18	419.838,699 392.964,365	19	419.868,363 393.062,769	102.778
19	419.868,363 393.062,769	1	419.887,058 393.057,671	19.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La zatoane'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.026	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **DEACONEASA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

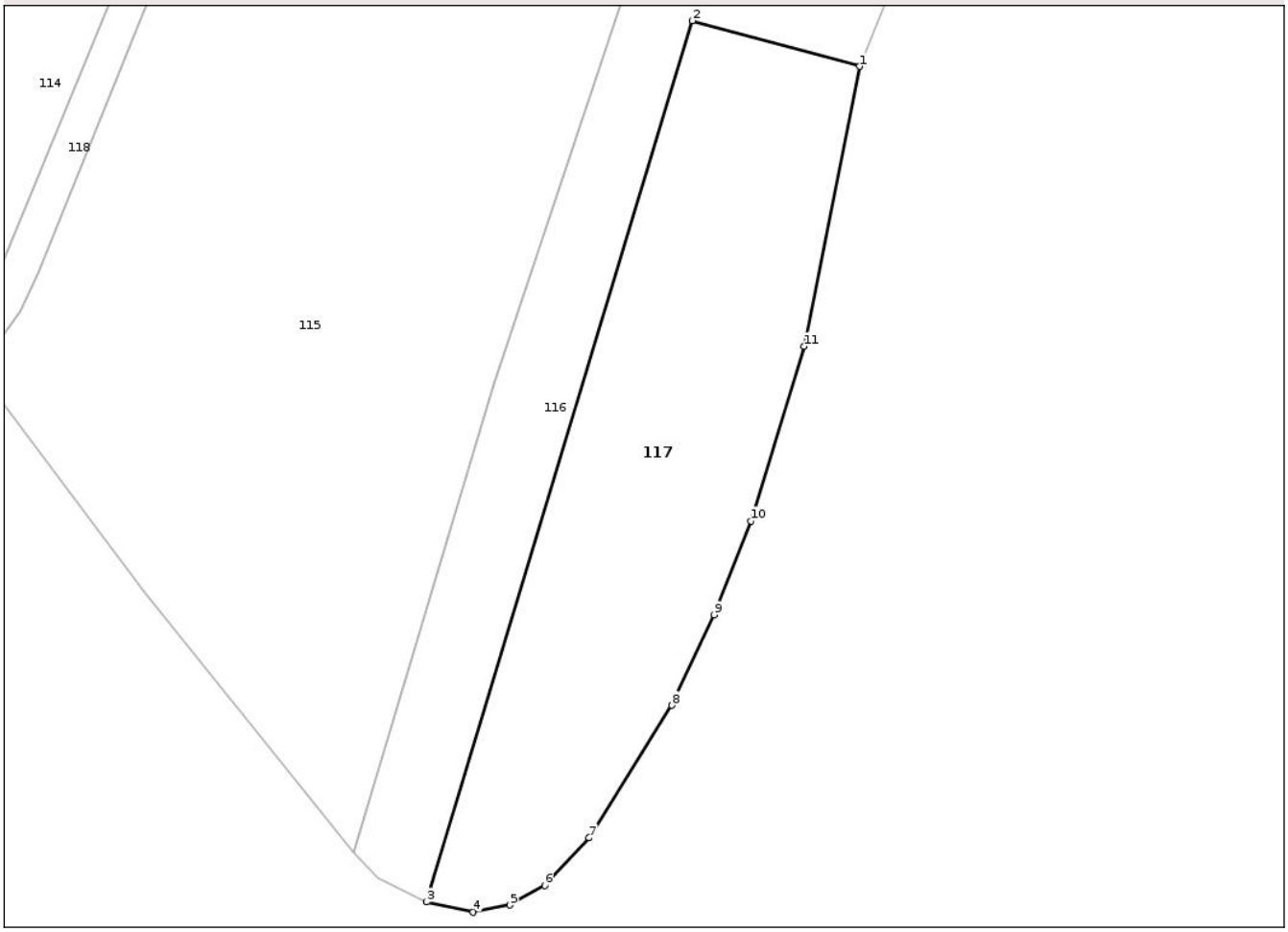
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.026	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.887,058 393.057,671	2	419.868,363 393.062,769	19.378
2	419.868,363 393.062,769	3	419.838,699 392.964,365	102.778
3	419.838,699 392.964,365	4	419.843,883 392.963,222	5.309
4	419.843,883 392.963,222	5	419.847,999 392.964,02	4.193
5	419.847,999 392.964,02	6	419.851,874 392.966,209	4.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.851,874 392.966,209	7	419.856,824 392.971,53	7.267
7	419.856,824 392.971,53	8	419.866,11 392.986,326	17.469
8	419.866,11 392.986,326	9	419.870,79 392.996,429	11.134
9	419.870,79 392.996,429	10	419.874,968 393.006,906	11.279
10	419.874,968 393.006,906	11	419.880,881 393.026,4	20.371
11	419.880,881 393.026,4	1	419.887,058 393.057,671	31.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Drum - Valea lui Dan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		423	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERNISOARA**, CIF:2541444, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	110	-	-	-	
2	drum	NU	313	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.829,317 393.122,658	2	419.824,93 393.123,894	4.558
2	419.824,93 393.123,894	3	419.822,597 393.114,184	9.986
3	419.822,597 393.114,184	4	419.817,445 393.100,425	14.692
4	419.817,445 393.100,425	5	419.816,322 393.097,594	3.046

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.816,322 393.097,594	6	419.808,586 393.078,087	20.985
6	419.808,586 393.078,087	7	419.791,532 393.036,185	45.24
7	419.791,532 393.036,185	8	419.789,935 393.032,334	4.169
8	419.789,935 393.032,334	9	419.787,54 393.029,159	3.977
9	419.787,54 393.029,159	10	419.784,82 393.026,652	3.699
10	419.784,82 393.026,652	11	419.788,766 393.023,379	5.127
11	419.788,766 393.023,379	12	419.790,346 393.026,356	3.37
12	419.790,346 393.026,356	13	419.793,214 393.030,255	4.84
13	419.793,214 393.030,255	14	419.795,232 393.034,665	4.85
14	419.795,232 393.034,665	15	419.812,298 393.076,596	45.271
15	419.812,298 393.076,596	16	419.819,91 393.096,333	21.154
16	419.819,91 393.096,333	17	419.820,958 393.099,049	2.911
17	419.820,958 393.099,049	18	419.826,17 393.112,833	14.736
18	419.826,17 393.112,833	1	419.829,317 393.122,658	10.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		69	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERNISOARA**, CIF:2541444, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	9	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	60	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.432,42 393.299,608	2	419.435,987 393.299,928	3.581
2	419.435,987 393.299,928	3	419.436,834 393.317,135	17.228
3	419.436,834 393.317,135	4	419.437,416 393.319,557	2.491
4	419.437,416 393.319,557	5	419.438,365 393.321,508	2.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.438,365 393.321,508	6	419.438,831 393.322,184	0.821
6	419.438,831 393.322,184	7	419.440,432 393.322,806	1.718
7	419.440,432 393.322,806	8	419.437,377 393.325,921	4.363
8	419.437,377 393.325,921	9	419.435,966 393.323,406	2.884
9	419.435,966 393.323,406	10	419.435,643 393.322,643	0.829
10	419.435,643 393.322,643	11	419.435,047 393.320,408	2.313
11	419.435,047 393.320,408	12	419.434,699 393.317,748	2.683
12	419.434,699 393.317,748	13	419.433,958 393.308,619	9.159
13	419.433,958 393.308,619	14	419.433,256 393.303,273	5.392
14	419.433,256 393.303,273	1	419.432,42 393.299,608	3.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERNISOARA**, CIF:2541444, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

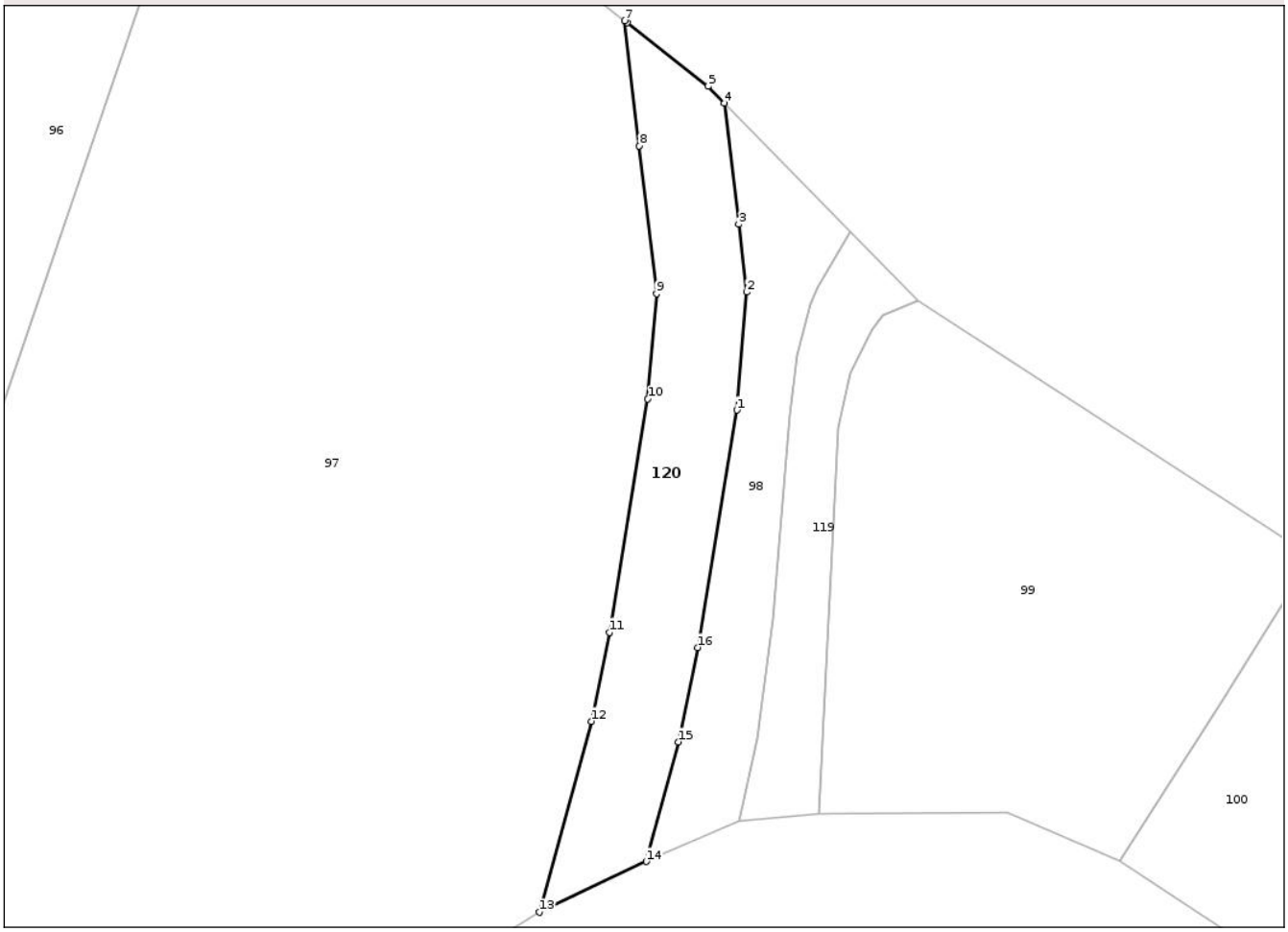
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	22	-	-	-	
2	drum	NU	128	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.432,325 393.317,937	2	419.432,762 393.323,202	5.283
2	419.432,762 393.323,202	3	419.432,41 393.326,22	3.038
3	419.432,41 393.326,22	4	419.431,781 393.331,626	5.442
4	419.431,781 393.331,626	5	419.431,043 393.332,379	1.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.431,043 393.332,379	6	419.427,436 393.335,224	4.594
6	419.427,436 393.335,224	7	419.427,325 393.335,311	0.141
7	419.427,325 393.335,311	8	419.427,975 393.329,729	5.62
8	419.427,975 393.329,729	9	419.428,742 393.323,135	6.638
9	419.428,742 393.323,135	10	419.428,352 393.318,429	4.722
10	419.428,352 393.318,429	11	419.426,631 393.308,019	10.551
11	419.426,631 393.308,019	12	419.425,834 393.304,05	4.048
12	419.425,834 393.304,05	13	419.423,519 393.295,528	8.831
13	419.423,519 393.295,528	14	419.428,279 393.297,793	5.271
14	419.428,279 393.297,793	15	419.429,73 393.303,131	5.532
15	419.429,73 393.303,131	16	419.430,573 393.307,341	4.294
16	419.430,573 393.307,341	1	419.432,325 393.317,937	10.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERNISOARA**, CIF:2541444, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

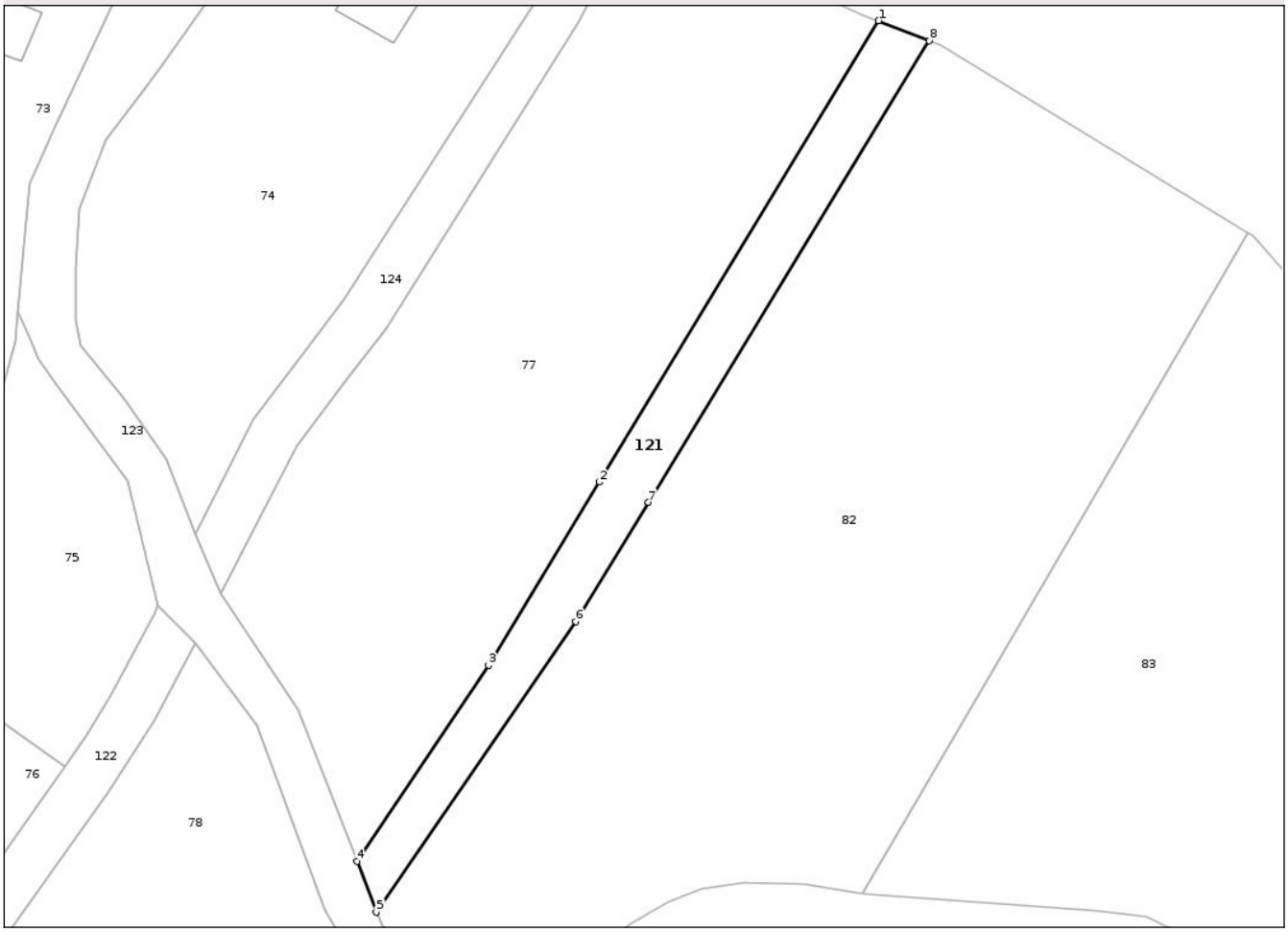
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	179	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	143	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.216,992 393.535,027	2	419.194,861 393.498,486	42.72
2	419.194,861 393.498,486	3	419.186,071 393.483,972	16.968
3	419.186,071 393.483,972	4	419.175,63 393.468,451	18.706
4	419.175,63 393.468,451	5	419.177,161 393.464,419	4.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.177,161 393.464,419	6	419.192,962 393.487,441	27.923
6	419.192,962 393.487,441	7	419.198,728 393.496,895	11.074
7	419.198,728 393.496,895	8	419.221,015 393.533,443	42.807
8	419.221,015 393.533,443	1	419.216,992 393.535,027	4.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Drum-La Sâvu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		282	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERNISOARA**, CIF:2541444, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	282	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.162,839 393.485,764	2	419.159,854 393.488,657	4.157
2	419.159,854 393.488,657	3	419.159,547 393.488,057	0.674
3	419.159,547 393.488,057	4	419.156,071 393.481,646	7.293
4	419.156,071 393.481,646	5	419.154,154 393.478,403	3.767
5	419.154,154 393.478,403	6	419.152,435 393.475,937	3.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.152,435 393.475,937	7	419.142,76 393.462,197	16.805
7	419.142,76 393.462,197	8	419.132,513 393.444,449	20.494
8	419.132,513 393.444,449	9	419.129,326 393.437,839	7.338
9	419.129,326 393.437,839	10	419.124,497 393.426,036	12.753
10	419.124,497 393.426,036	11	419.127,495 393.423,776	3.754
11	419.127,495 393.423,776	12	419.129,416 393.428,295	4.91
12	419.129,416 393.428,295	13	419.133,363 393.437,437	9.958
13	419.133,363 393.437,437	14	419.145,856 393.459,877	25.683
14	419.145,856 393.459,877	15	419.155,885 393.473,913	17.251
15	419.155,885 393.473,913	16	419.159,521 393.479,616	6.763
16	419.159,521 393.479,616	1	419.162,839 393.485,764	6.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERNISOARA**, CIF:2541444, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	284	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	272	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.175,63 393.468,451	2	419.170,95 393.480,427	12.858
3	419.164,842 393.489,622	4	419.162,778 393.494,368	5.175
5	419.160,544 393.500,328	6	419.157,147 393.505,133	5.885
7	419.153,678 393.509,354	8	419.153,306 393.511,278	1.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.170,95 393.480,427	3	419.164,842 393.489,622	11.039
4	419.162,778 393.494,368	5	419.160,544 393.500,328	6.365
6	419.157,147 393.505,133	7	419.153,678 393.509,354	5.464
8	419.153,306 393.511,278	9	419.153,318 393.514,402	3.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	419.153,318 393.514,402	10	419.153,375 393.515,449	1.049
11	419.153,63 393.520,106	12	419.155,761 393.525,598	5.891
13	419.158,821 393.529,663	14	419.160,113 393.531,411	2.174
15	419.175,924 393.553,991	16	419.171,681 393.555,859	4.636
17	419.167,567 393.557,671	18	419.161,397 393.546,779	12.518
19	419.157,801 393.539,77	20	419.151,756 393.526,614	14.478
21	419.149,692 393.522,122	22	419.149,237 393.517,123	5.02
23	419.148,765 393.511,946	24	419.149,674 393.509,879	2.258
25	419.150,414 393.508,291	26	419.151,751 393.506,302	2.397
27	419.157,486 393.498,62	28	419.159,854 393.488,657	10.241
29	419.162,839 393.485,764	30	419.167,734 393.479,176	8.207
31	419.173,073 393.464,648	32	419.174,876 393.461,519	3.611
33	419.187,176 393.452,849	34	419.188,887 393.455,173	2.886
35	419.177,671 393.463,337	36	419.177,161 393.464,419	1.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	419.153,375 393.515,449	11	419.153,63 393.520,106	4.664
12	419.155,761 393.525,598	13	419.158,821 393.529,663	5.088
14	419.160,113 393.531,411	15	419.175,924 393.553,991	27.565
16	419.171,681 393.555,859	17	419.167,567 393.557,671	4.495
18	419.161,397 393.546,779	19	419.157,801 393.539,77	7.878
20	419.151,756 393.526,614	21	419.149,692 393.522,122	4.943
22	419.149,237 393.517,123	23	419.148,765 393.511,946	5.198
24	419.149,674 393.509,879	25	419.150,414 393.508,291	1.752
26	419.151,751 393.506,302	27	419.157,486 393.498,62	9.587
28	419.159,854 393.488,657	29	419.162,839 393.485,764	4.157
30	419.167,734 393.479,176	31	419.173,073 393.464,648	15.478
32	419.174,876 393.461,519	33	419.187,176 393.452,849	15.049
34	419.188,887 393.455,173	35	419.177,671 393.463,337	13.873
36	419.177,161 393.464,419	1	419.175,63 393.468,451	4.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Drum-La Sâvu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		246	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERNISOARA**, CIF:2541444, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	174	-	-	-	
2	drum	NU	72	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.197,635 393.543,776	2	419.196,778 393.544,167	0.942
2	419.196,778 393.544,167	3	419.191,257 393.546,685	6.068
3	419.191,257 393.546,685	4	419.193,086 393.543,505	3.668
4	419.193,086 393.543,505	5	419.189,839 393.536,655	7.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.189,839 393.536,655	6	419.177,869 393.517,994	22.17
6	419.177,869 393.517,994	7	419.174,657 393.512,987	5.949
7	419.174,657 393.512,987	8	419.171,078 393.508,267	5.923
8	419.171,078 393.508,267	9	419.167,432 393.503,457	6.036
9	419.167,432 393.503,457	10	419.162,778 393.494,368	10.211
10	419.162,778 393.494,368	11	419.164,842 393.489,622	5.175
11	419.164,842 393.489,622	12	419.170,832 393.501,321	13.143
12	419.170,832 393.501,321	13	419.174,905 393.506,693	6.741
13	419.174,905 393.506,693	14	419.177,936 393.510,691	5.017
14	419.177,936 393.510,691	15	419.193,208 393.534,881	28.608
15	419.193,208 393.534,881	1	419.197,635 393.543,776	9.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERNISOARA**, CIF:2541444, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	116	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	147	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.519,667 394.123,214	2	418.520,262 394.120,933	2.357
3	418.522,725 394.116,833	4	418.523,654 394.113,472	3.487
5	418.523,83 394.111,022	6	418.524,347 394.108,57	2.506
7	418.525,354 394.104,16	8	418.525,01 394.097,22	6.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.520,262 394.120,933	3	418.522,725 394.116,833	4.783
4	418.523,654 394.113,472	5	418.523,83 394.111,022	2.456
6	418.524,347 394.108,57	7	418.525,354 394.104,16	4.524
8	418.525,01 394.097,22	9	418.528,896 394.097,502	3.896

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	418.528,896 394.097,502	10	418.529,073 394.103,593	6.094
11	418.528,21 394.108,453	12	418.527,393 394.112,801	4.424
13	418.527,505 394.113,495	14	418.528,187 394.115,362	1.988
15	418.525,844 394.120,67	16	418.524,756 394.124,883	4.351
17	418.524,247 394.130,652	18	418.524,312 394.134,28	3.629
19	418.524,175 394.141,124	20	418.524,459 394.142,135	1.05
21	418.528,07 394.146,636	22	418.531,783 394.151,039	5.76
23	418.530,081 394.152,173	24	418.528,033 394.154,036	2.769
25	418.527,258 394.154,901	26	418.524,274 394.150,124	5.632
27	418.522,536 394.147,341	28	418.520,188 394.142,833	5.083
29	418.519,446 394.129,24	1	418.519,667 394.123,214	6.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	418.529,073 394.103,593	11	418.528,21 394.108,453	4.936
12	418.527,393 394.112,801	13	418.527,505 394.113,495	0.703
14	418.528,187 394.115,362	15	418.525,844 394.120,67	5.802
16	418.524,756 394.124,883	17	418.524,247 394.130,652	5.791
18	418.524,312 394.134,28	19	418.524,175 394.141,124	6.845
20	418.524,459 394.142,135	21	418.528,07 394.146,636	5.77
22	418.531,783 394.151,039	23	418.530,081 394.152,173	2.045
24	418.528,033 394.154,036	25	418.527,258 394.154,901	1.161
26	418.524,274 394.150,124	27	418.522,536 394.147,341	3.281
28	418.520,188 394.142,833	29	418.519,446 394.129,24	13.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Fantana - La Vergica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERNISOARA**, CIF:2541444, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

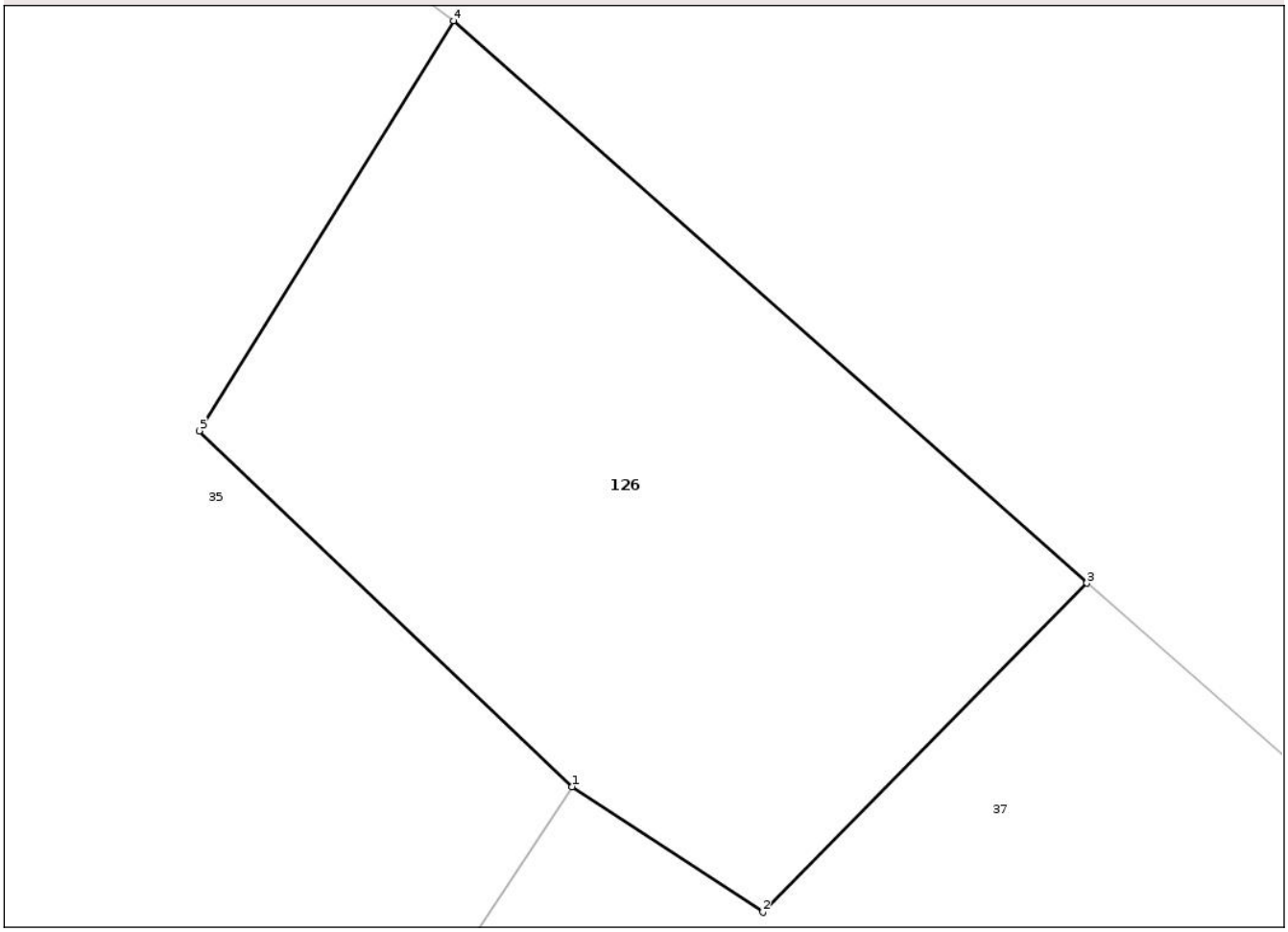
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.778,015 393.934,324	2	418.778,746 393.933,844	0.875
2	418.778,746 393.933,844	3	418.779,987 393.935,103	1.768
3	418.779,987 393.935,103	4	418.777,561 393.937,255	3.243
4	418.777,561 393.937,255	5	418.776,587 393.935,686	1.847
5	418.776,587 393.935,686	1	418.778,015 393.934,324	1.973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.222	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6439/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **VELCU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

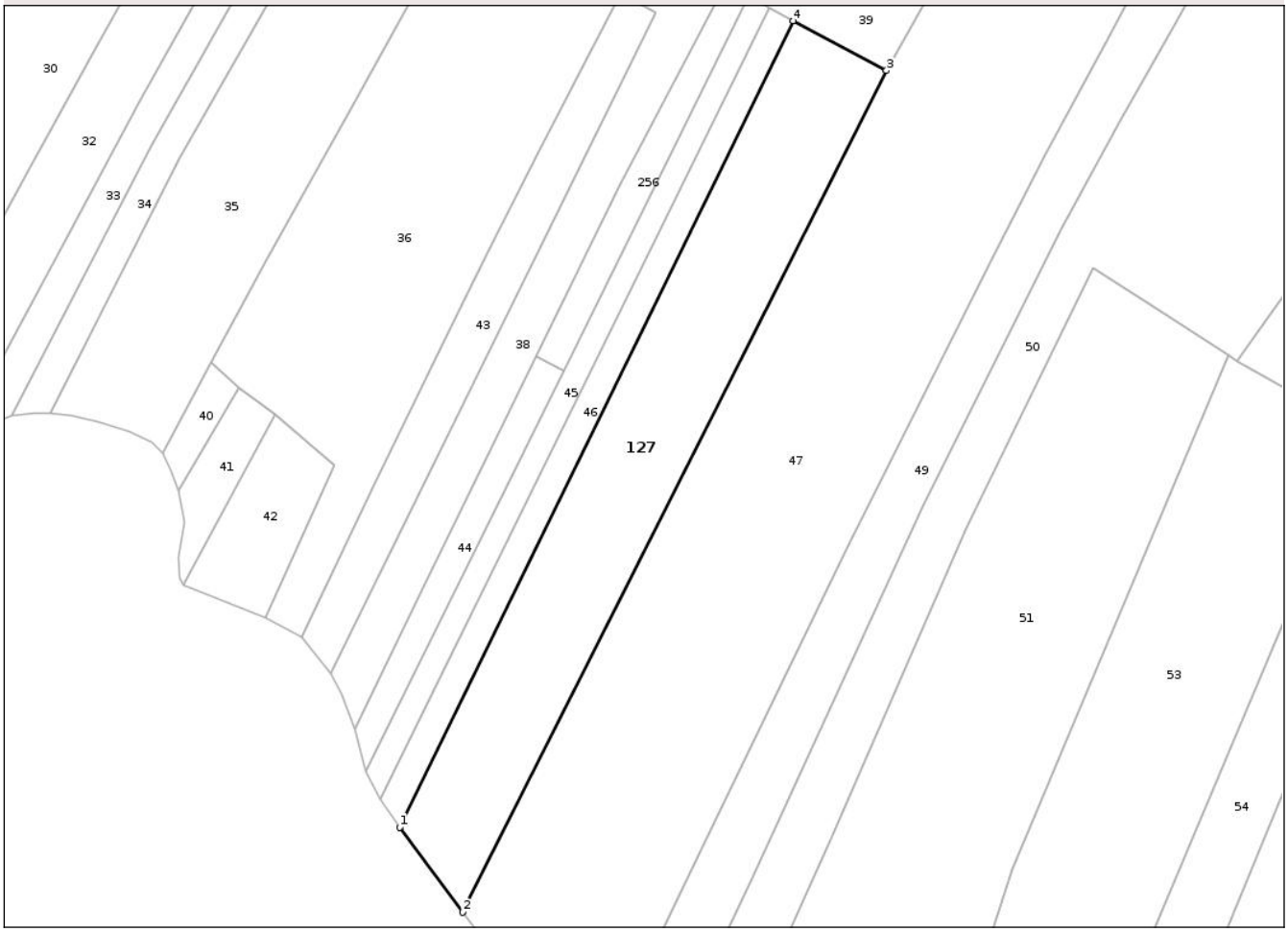
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.222	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.700,997 393.675,639	2	418.710,809 393.662,441	16.446
2	418.710,809 393.662,441	3	418.776,697 393.793,169	146.393
3	418.776,697 393.793,169	4	418.762,183 393.800,903	16.446
4	418.762,183 393.800,903	1	418.700,997 393.675,639	139.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.221	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

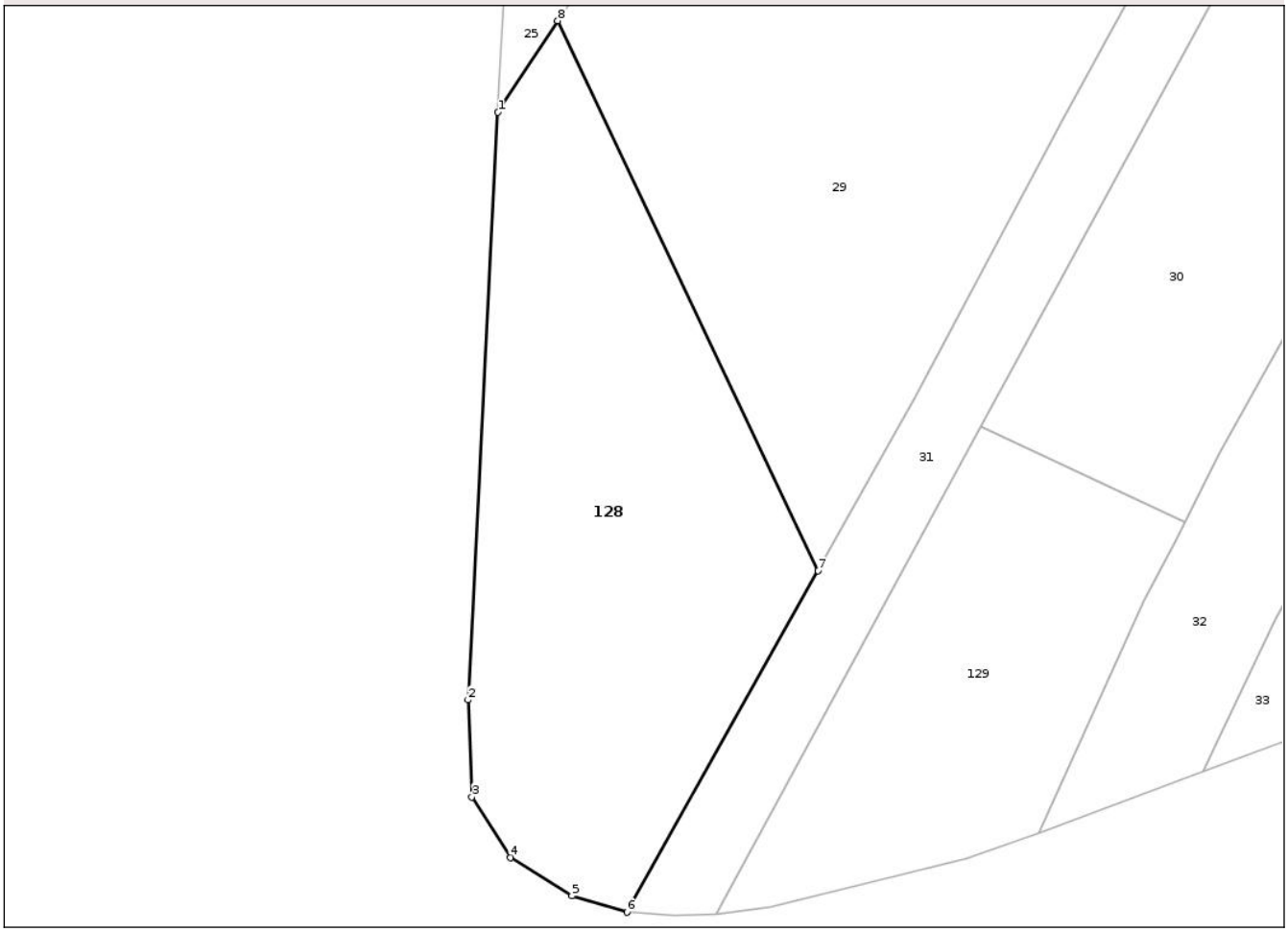
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.221	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.576,611 393.790,143	2	418.574,202 393.742,665	47.539
2	418.574,202 393.742,665	3	418.574,499 393.734,835	7.836
3	418.574,499 393.734,835	4	418.577,619 393.729,939	5.806
4	418.577,619 393.729,939	5	418.582,586 393.726,829	5.86
5	418.582,586 393.726,829	6	418.587,038 393.725,522	4.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.587,038 393.725,522	7	418.602,488 393.753,104	31.614
7	418.602,488 393.753,104	8	418.581,445 393.797,533	49.16
8	418.581,445 393.797,533	1	418.576,611 393.790,143	8.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		704	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

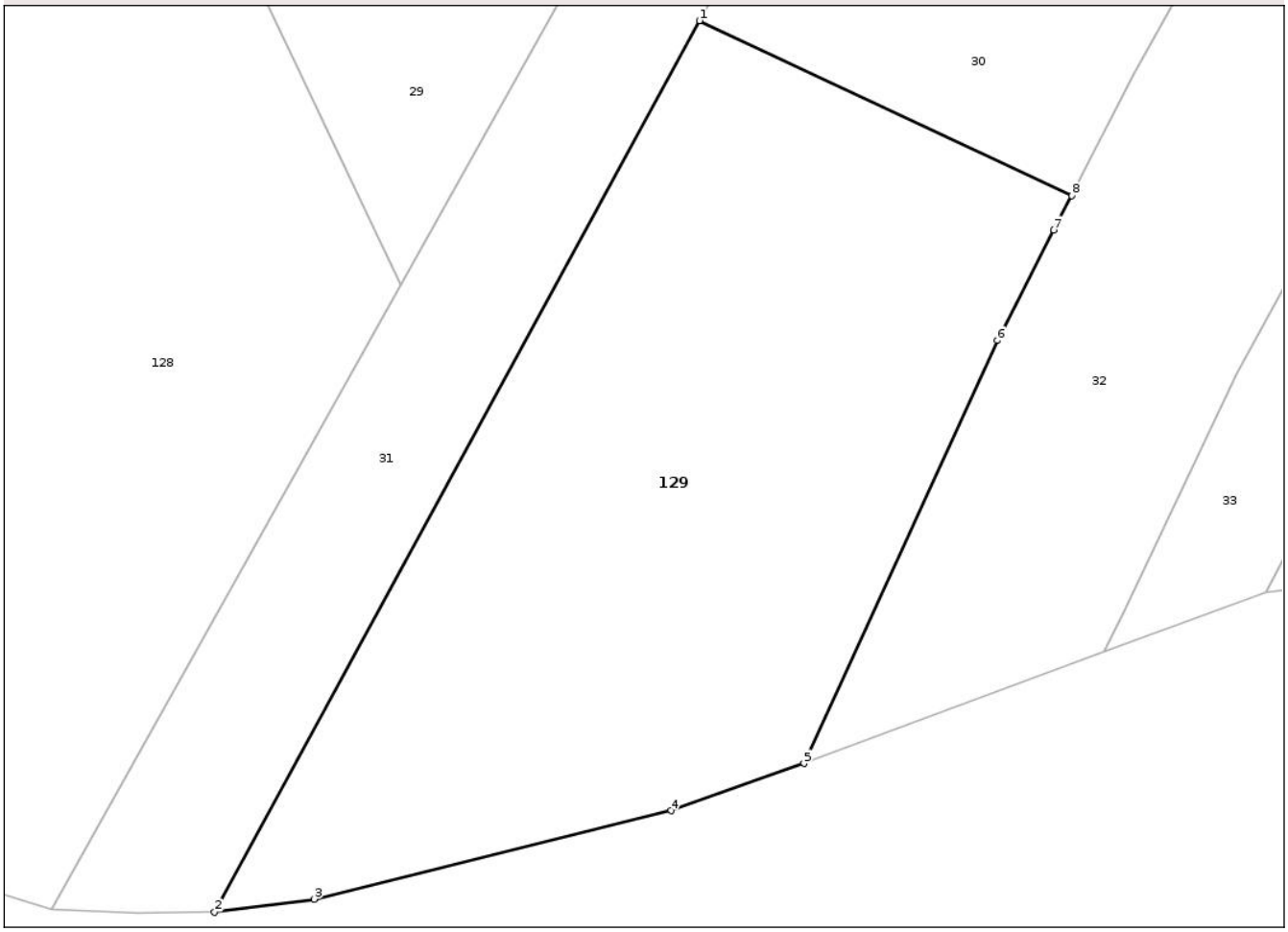
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	704	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.615,692 393.764,763	2	418.594,254 393.725,372	44.847
2	418.594,254 393.725,372	3	418.598,654 393.725,95	4.438
3	418.598,654 393.725,95	4	418.614,439 393.729,859	16.262
4	418.614,439 393.729,859	5	418.620,319 393.731,947	6.24
5	418.620,319 393.731,947	6	418.628,87 393.750,638	20.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.628,87 393.750,638	7	418.631,371 393.755,508	5.475
7	418.631,371 393.755,508	8	418.632,157 393.757,038	1.72
8	418.632,157 393.757,038	1	418.615,692 393.764,763	18.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 221, din 28/10/2024 emis de NP MAZILU CLAUDIA-ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANCUȚA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CĂCIULARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

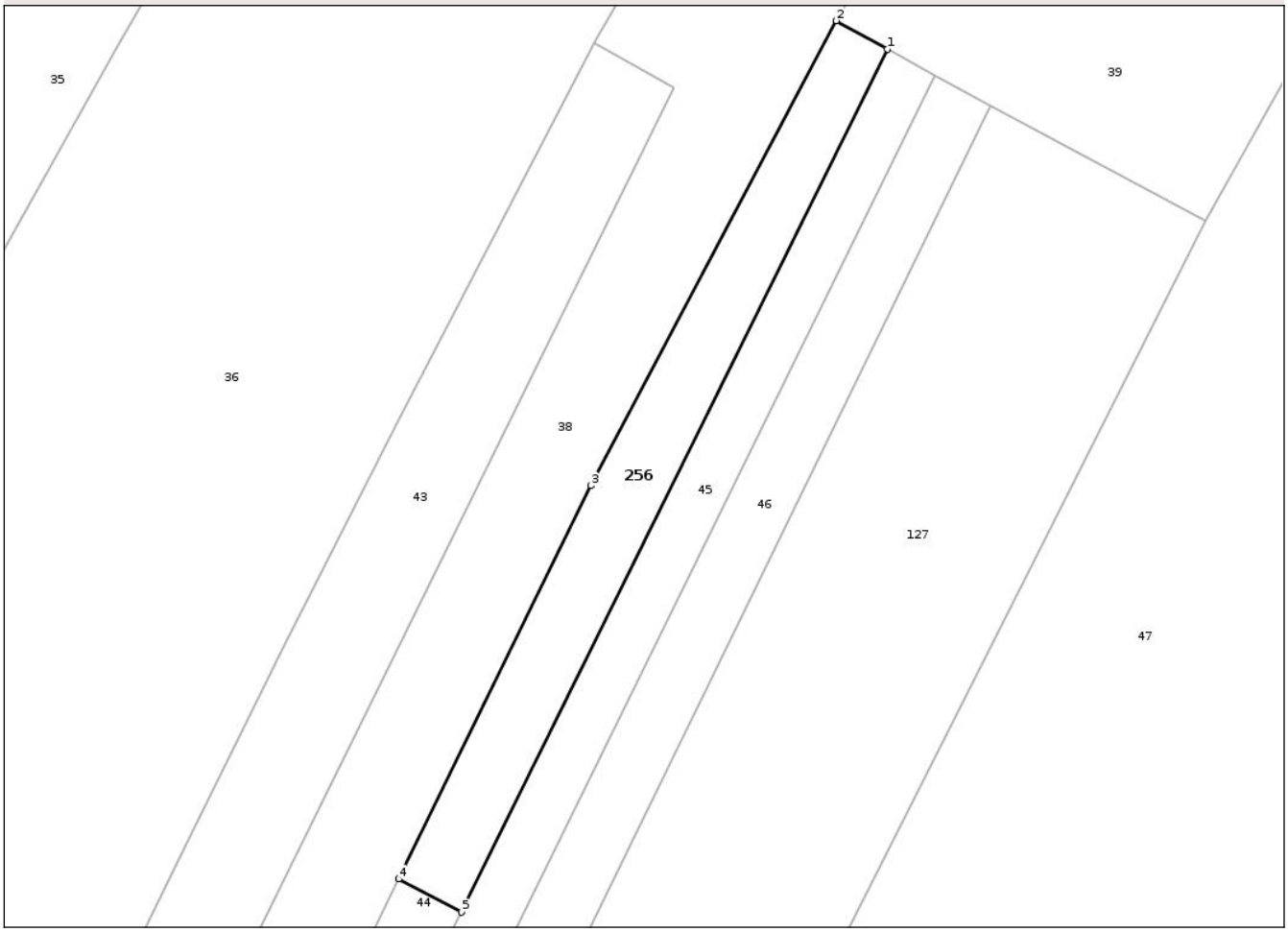
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.755,234 393.804,756	2	418.751,786 393.806,667	3.942
2	418.751,786 393.806,667	3	418.735,203 393.775,289	35.49
3	418.735,203 393.775,289	4	418.722,224 393.748,741	29.551
4	418.722,224 393.748,741	5	418.726,45 393.746,498	4.784
5	418.726,45 393.746,498	1	418.755,234 393.804,756	64.981

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.349	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

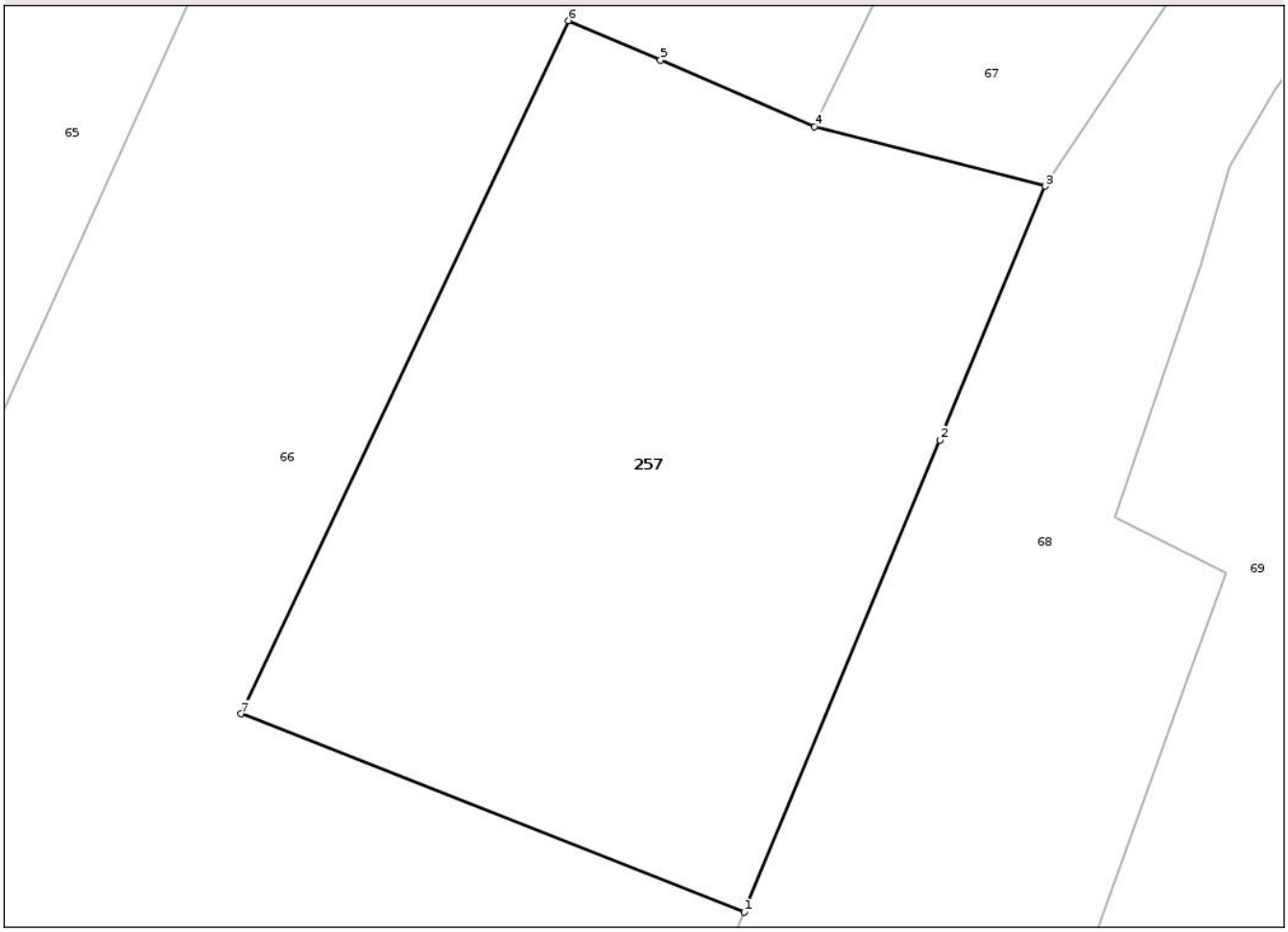
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	177	-	-	-	
2	arabil	NU	1.172	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.048,376 393.543,761	2	419.059,753 393.571,168	29.675
2	419.059,753 393.571,168	3	419.065,869 393.585,901	15.952
3	419.065,869 393.585,901	4	419.052,474 393.589,37	13.837
4	419.052,474 393.589,37	5	419.043,518 393.593,213	9.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.043,518 393.593,213	6	419.038,165 393.595,51	5.825
6	419.038,165 393.595,51	7	419.019,156 393.555,28	44.495
7	419.019,156 393.555,28	1	419.048,376 393.543,761	31.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018