

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei-Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.174	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei-Lunca'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei-Lunca'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei-Lunca'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);			
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) VĂDUVA OLGA		A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA OLGA		A1.1, A1.2, A1.3

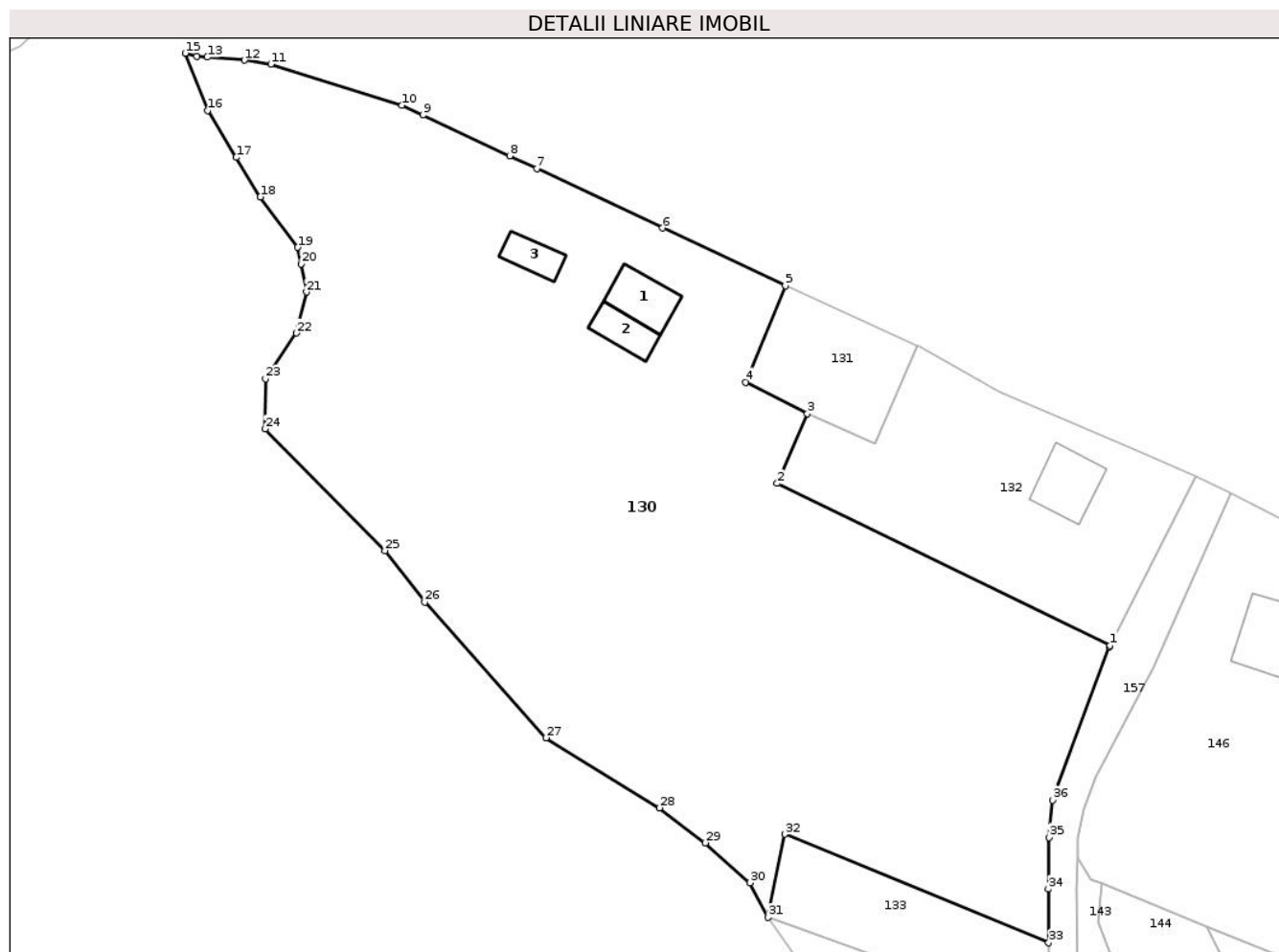
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	712	-	-	-	
2	arabil	DA	1.382	-	-	-	
3	arabil	NU	5.080	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.069,117 393.007,817	2	420.022,545 393.030,477	51.792
3	420.026,756 393.040,209	4	420.018,156 393.044,639	9.674
5	420.023,68 393.058,1	6	420.006,508 393.066,185	18.98
7	419.988,89 393.074,48	8	419.985,088 393.076,27	4.202
9	419.972,961 393.081,984	10	419.970,04 393.083,349	3.224
11	419.951,669 393.089,081	12	419.947,979 393.089,653	3.734
13	419.942,78 393.090,078	14	419.941,353 393.090,195	1.432
15	419.939,707 393.090,633	16	419.942,816 393.082,633	8.583
17	419.946,822 393.076,075	18	419.950,199 393.070,548	6.477
19	419.955,437 393.063,483	20	419.955,894 393.061,167	2.361
21	419.956,672 393.057,226	22	419.955,223 393.051,508	5.899
23	419.950,93 393.045,095	24	419.950,889 393.038,107	6.988
25	419.967,632 393.021,07	26	419.973,224 393.013,87	9.116
27	419.990,206 392.994,915	28	420.006,059 392.985,103	18.644
29	420.012,47 392.980,204	30	420.018,699 392.974,619	8.366
31	420.021,242 392.969,784	32	420.023,622 392.981,42	11.877
33	420.060,525 392.966,237	34	420.060,491 392.973,757	7.52
35	420.060,571 392.980,966	36	420.061,089 392.986,186	5.246
37	420.069,045 393.007,621	1	420.069,117 393.007,817	0.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.022,545 393.030,477	3	420.026,756 393.040,209	10.604
4	420.018,156 393.044,639	5	420.023,68 393.058,1	14.55
6	420.006,508 393.066,185	7	419.988,89 393.074,48	19.473
8	419.985,088 393.076,27	9	419.972,961 393.081,984	13.406
10	419.970,04 393.083,349	11	419.951,669 393.089,081	19.244
12	419.947,979 393.089,653	13	419.942,78 393.090,078	5.216
14	419.941,353 393.090,195	15	419.939,707 393.090,633	1.703
16	419.942,816 393.082,633	17	419.946,822 393.076,075	7.685
18	419.950,199 393.070,548	19	419.955,437 393.063,483	8.795
20	419.955,894 393.061,167	21	419.956,672 393.057,226	4.017
22	419.955,223 393.051,508	23	419.950,93 393.045,095	7.717
24	419.950,889 393.038,107	25	419.967,632 393.021,07	23.887
26	419.973,224 393.013,87	27	419.990,206 392.994,915	25.45
28	420.006,059 392.985,103	29	420.012,47 392.980,204	8.069
30	420.018,699 392.974,619	31	420.021,242 392.969,784	5.463
32	420.023,622 392.981,42	33	420.060,525 392.966,237	39.904
34	420.060,491 392.973,757	35	420.060,571 392.980,966	7.209
36	420.061,089 392.986,186	37	420.069,045 393.007,621	22.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La Casa veche'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		299	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DUMITRESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

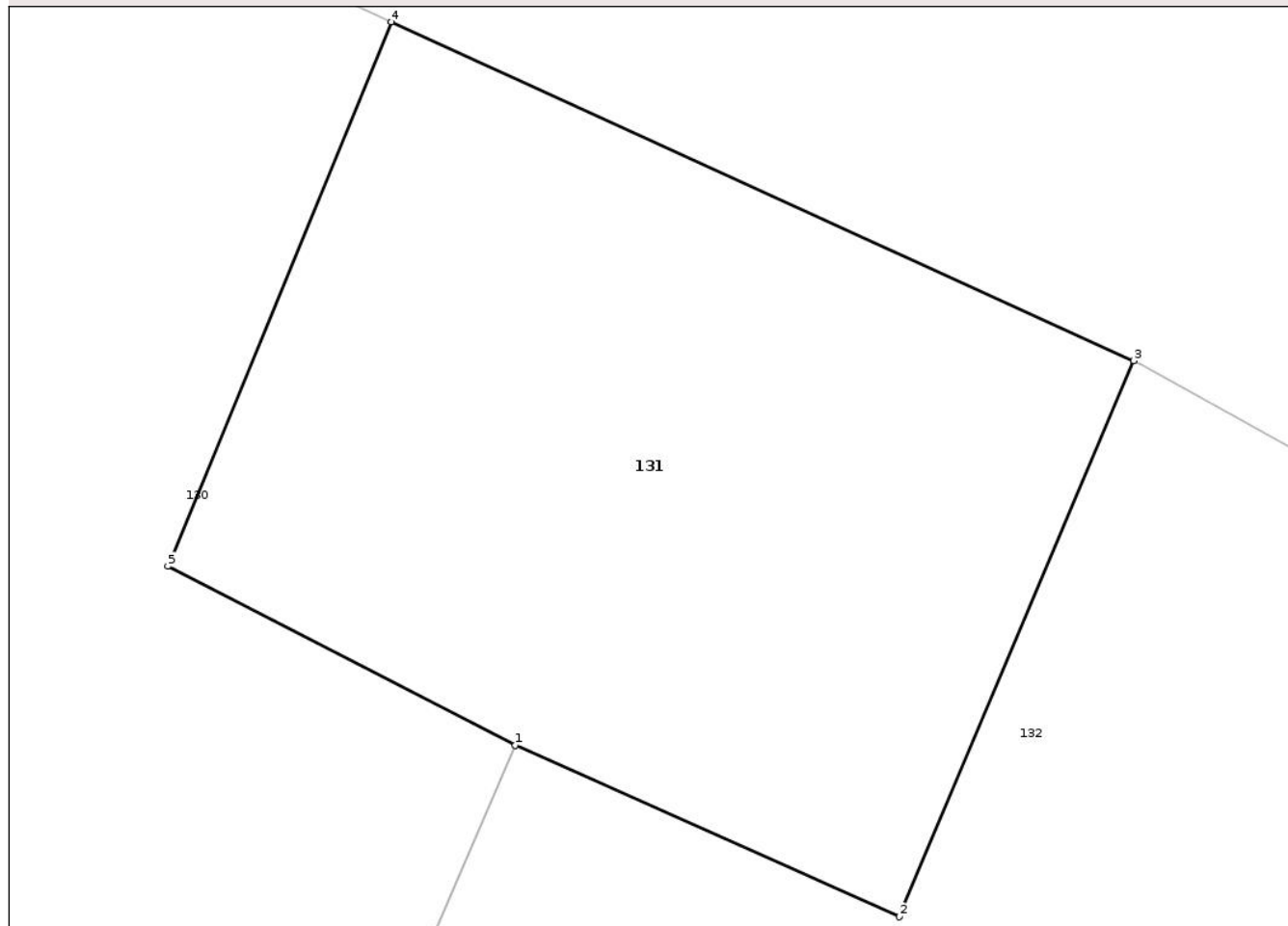
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	299	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.026,756 393.040,209	2	420.036,257 393.035,97	10.404
2	420.036,257 393.035,97	3	420.042,056 393.049,721	14.924
3	420.042,056 393.049,721	4	420.023,68 393.058,1	20.196
4	420.023,68 393.058,1	5	420.018,156 393.044,639	14.55
5	420.018,156 393.044,639	1	420.026,756 393.040,209	9.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.199	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) OLESCU VASILE 2) OLESCU ION 3) RĂDUICĂ MARIA	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLESCU VASILE 2) OLESCU ION 3) RĂDUICĂ MARIA	A1.1

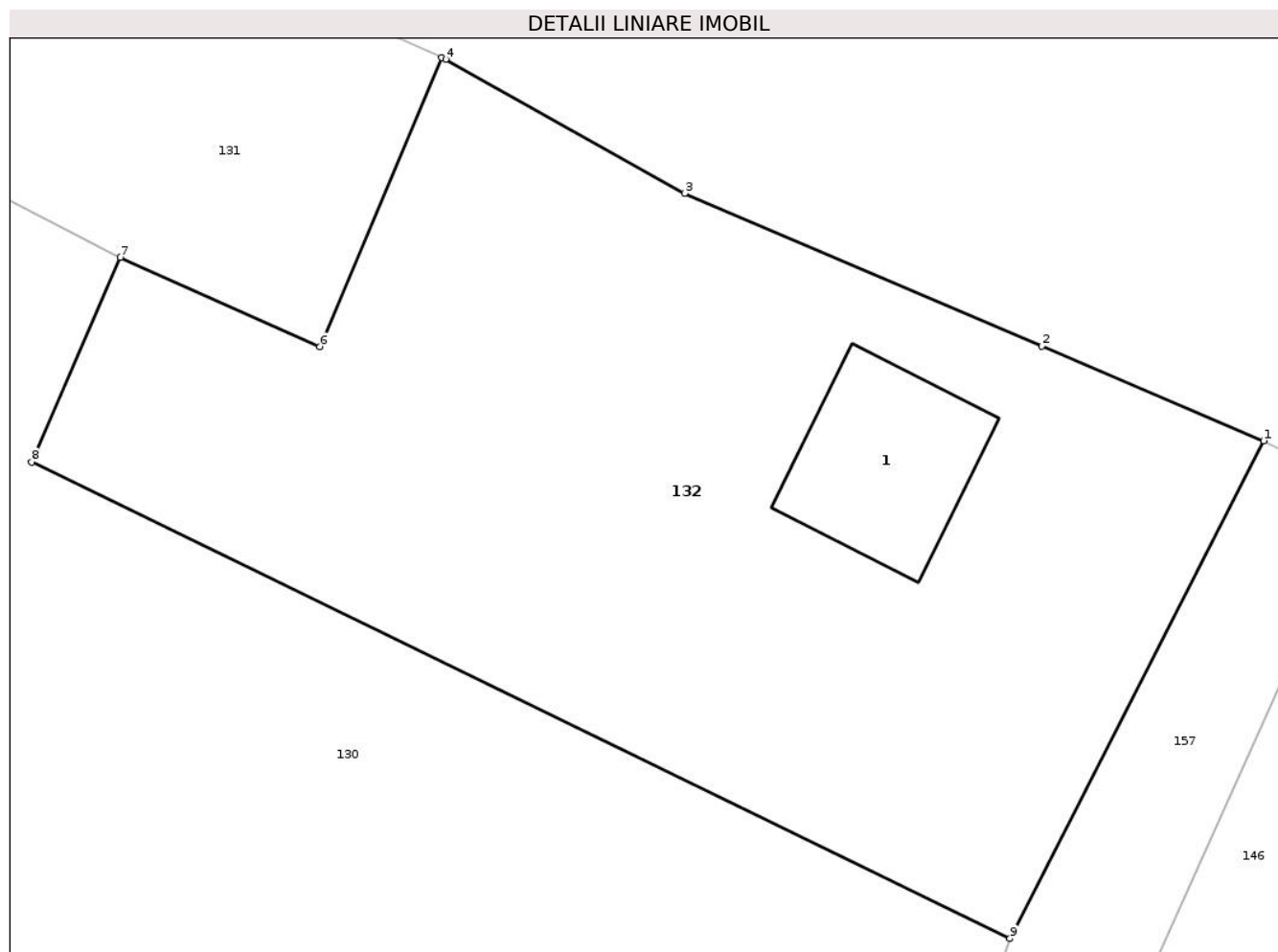
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	336	-	-	-	
2	arabil	DA	863	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.081,197 393.031,492	2	420.070,646 393.035,996	11.472
2	420.070,646 393.035,996	3	420.053,626 393.043,261	18.506
3	420.053,626 393.043,261	4	420.042,256 393.049,63	13.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.042,256 393.049,63	5	420.042,056 393.049,721	0.22
5	420.042,056 393.049,721	6	420.036,257 393.035,97	14.924
6	420.036,257 393.035,97	7	420.026,756 393.040,209	10.404
7	420.026,756 393.040,209	8	420.022,545 393.030,477	10.604
8	420.022,545 393.030,477	9	420.069,117 393.007,817	51.792
9	420.069,117 393.007,817	1	420.081,197 393.031,492	26.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		437	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BĂLESCU DANIELA 2) BĂNUȚ MARIA 3) ZAMFIRESCU IOANA 4) LEANCA NICOLAE 5) ȘTIRBU CAMELIA	A1

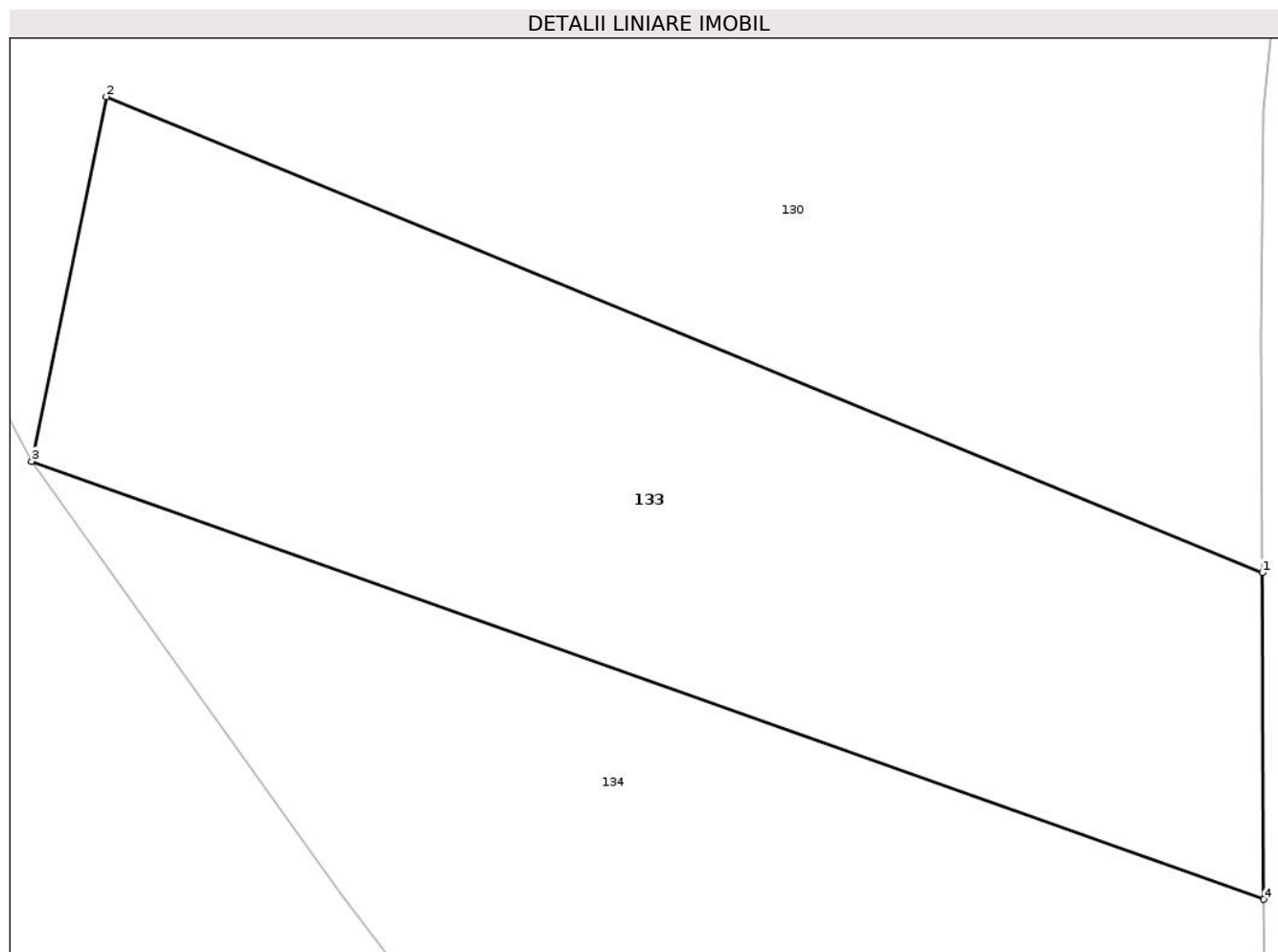
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	437	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.060,525 392.966,237	2	420.023,622 392.981,42	39.904
2	420.023,622 392.981,42	3	420.021,242 392.969,784	11.877
3	420.021,242 392.969,784	4	420.060,572 392.955,811	41.738
4	420.060,572 392.955,811	1	420.060,525 392.966,237	10.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Anini'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		346	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) OLESCU GHEORGHE	A1

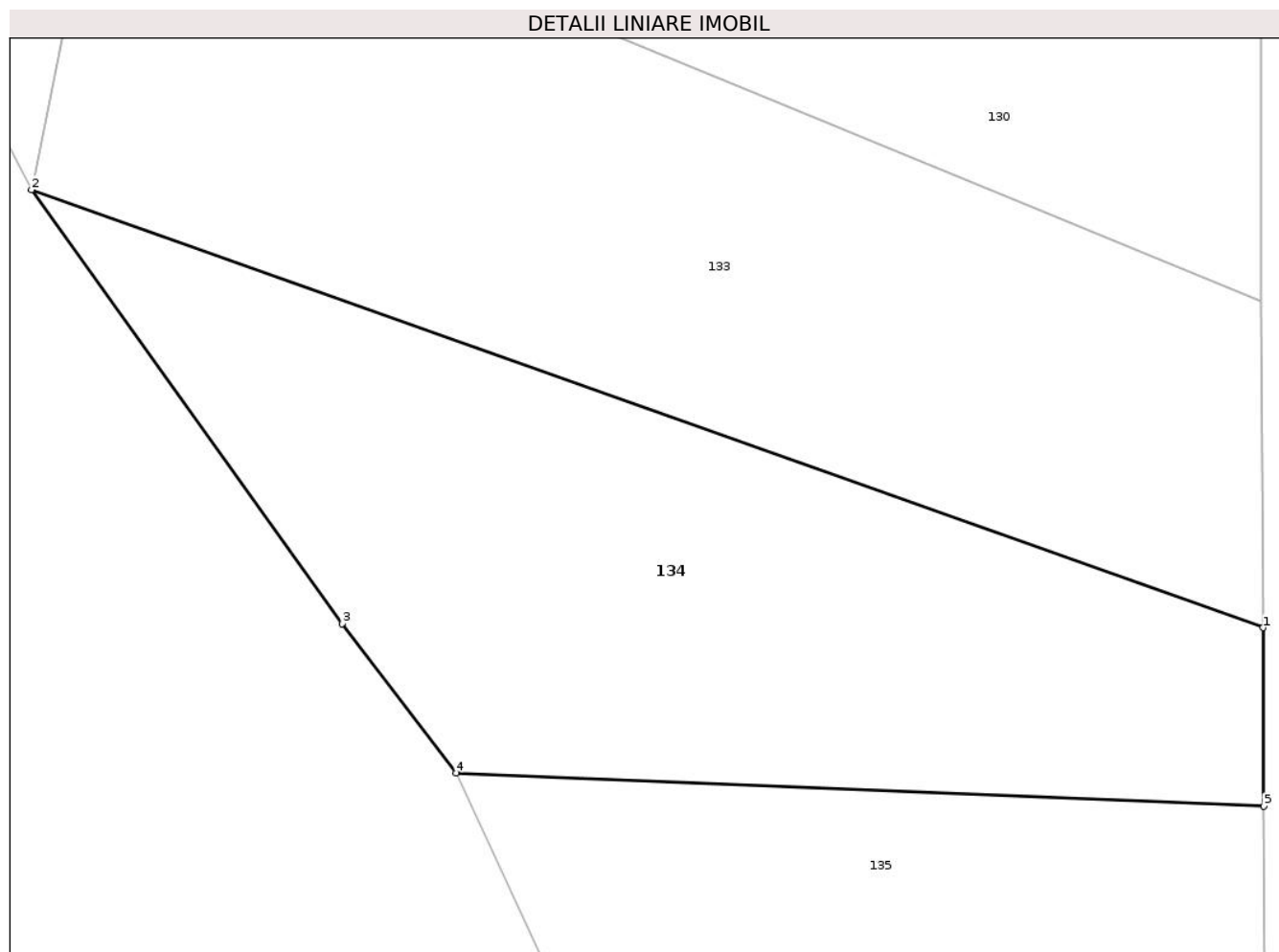
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	346	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	346	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.060,572 392.955,811	2	420.021,242 392.969,784	41.738
2	420.021,242 392.969,784	3	420.031,16 392.955,94	17.03
3	420.031,16 392.955,94	4	420.034,803 392.951,173	6.0
4	420.034,803 392.951,173	5	420.060,597 392.950,116	25.816
5	420.060,597 392.950,116	1	420.060,572 392.955,811	5.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) OLESCU DUMITRU 2) ANTONIE MARIA 3) GRIGORE VERGILIA 4) DIACONESCU ELENA 5) DIACONESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

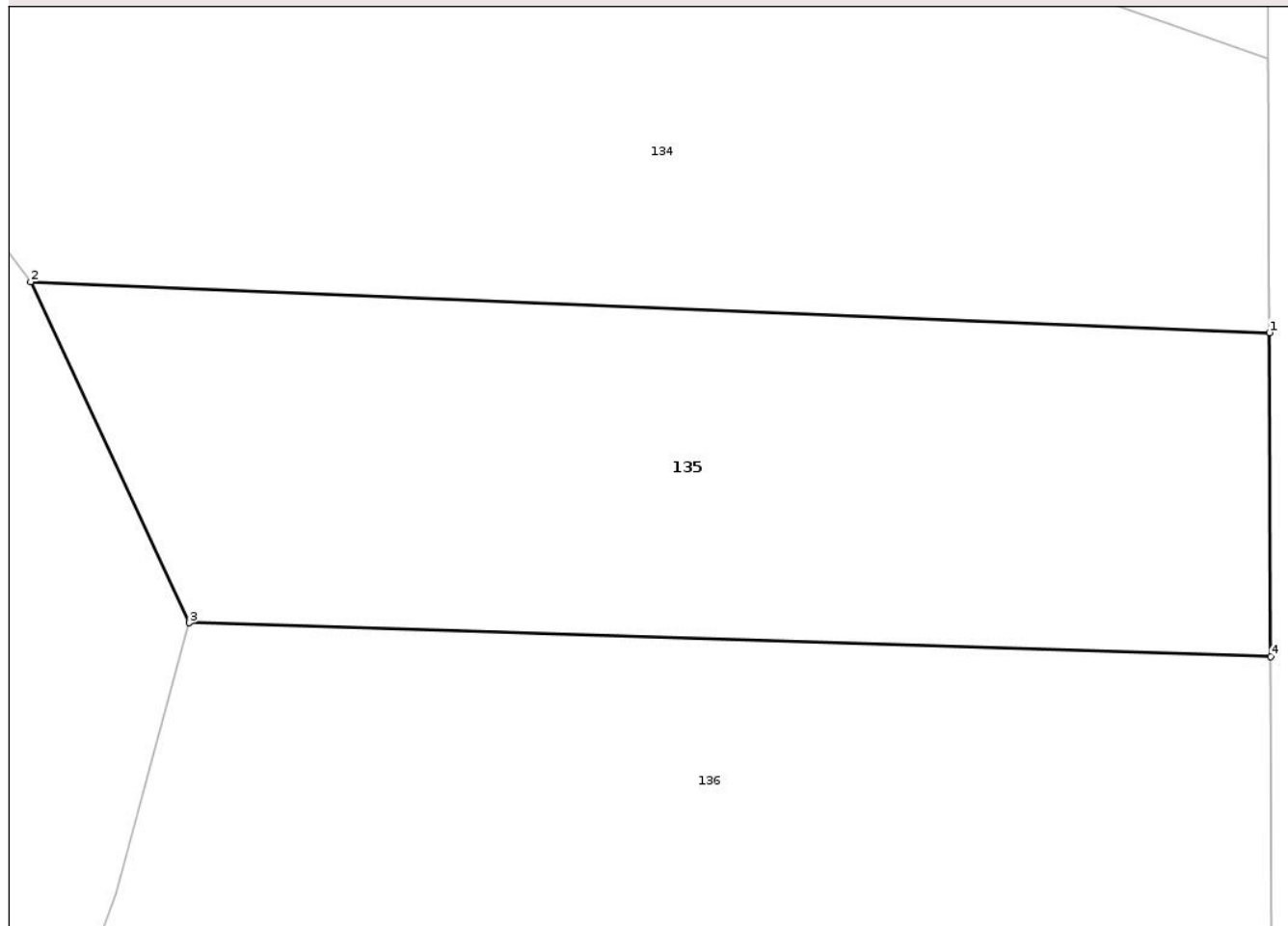
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.060,597 392.950,116	2	420.034,803 392.951,173	25.816
2	420.034,803 392.951,173	3	420.038,108 392.944,074	7.831
3	420.038,108 392.944,074	4	420.060,628 392.943,373	22.531
4	420.060,628 392.943,373	1	420.060,597 392.950,116	6.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) OLESCU GHEORGHE	A1

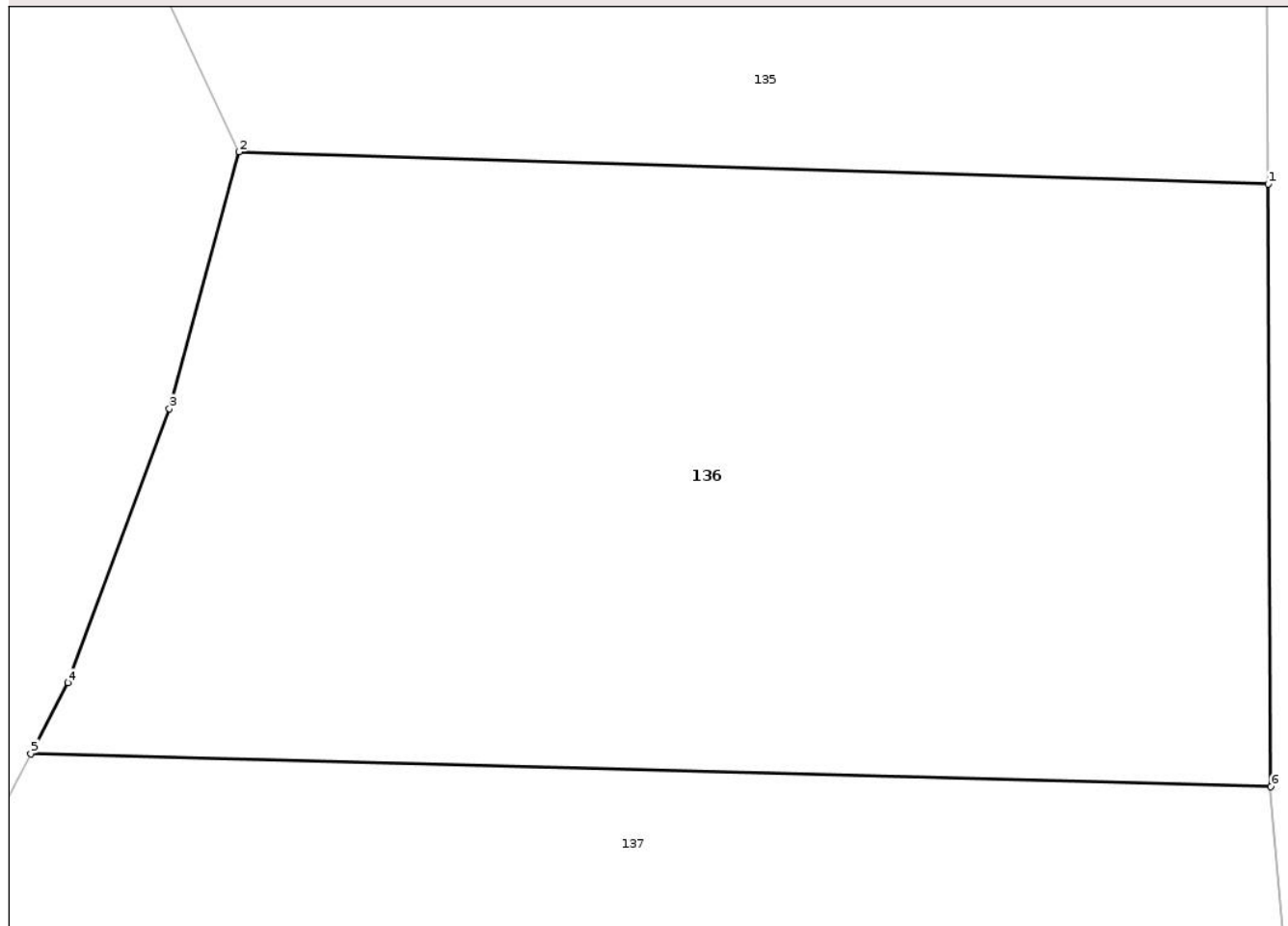
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.060,628 392.943,373	2	420.038,108 392.944,074	22.531
2	420.038,108 392.944,074	3	420.036,584 392.938,456	5.821
3	420.036,584 392.938,456	4	420.034,366 392.932,463	6.39
4	420.034,366 392.932,463	5	420.033,553 392.930,913	1.75
5	420.033,553 392.930,913	6	420.060,687 392.930,19	27.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.060,687 392.930,19	1	420.060,628 392.943,373	13.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) OLESCU DUMITRU 2) ANTONIE MARIA 3) GRIGORE VERGILIA 4) DIACONESCU ELENA 5) DIACONESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

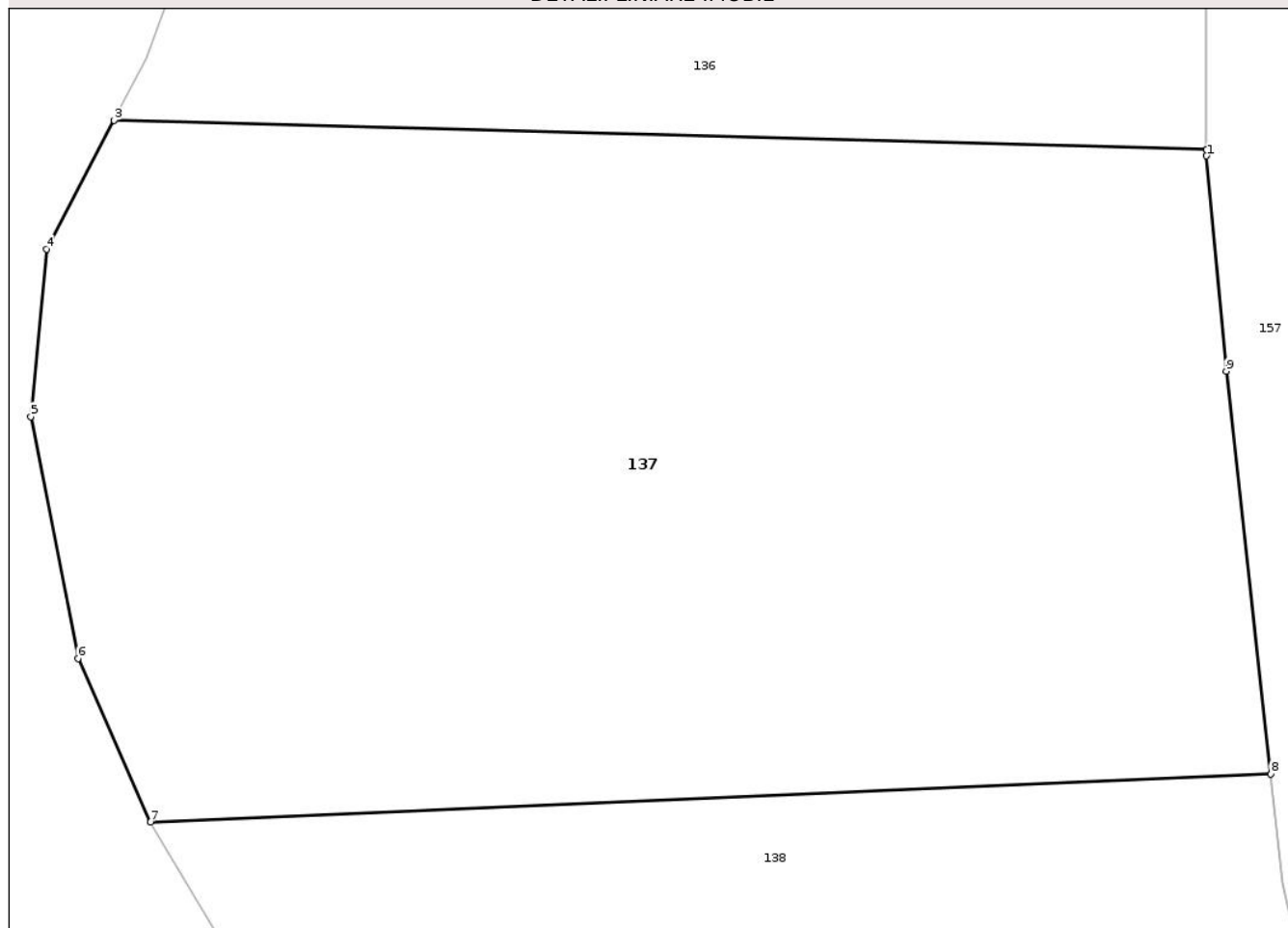
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	479	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.060,688 392.930,033	2	420.060,687 392.930,19	0.157
2	420.060,687 392.930,19	3	420.033,553 392.930,913	27.144
3	420.033,553 392.930,913	4	420.031,878 392.927,718	3.607
4	420.031,878 392.927,718	5	420.031,49 392.923,561	4.175
5	420.031,49 392.923,561	6	420.032,667 392.917,561	6.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.032,667 392.917,561	7	420.034,465 392.913,496	4.445
7	420.034,465 392.913,496	8	420.062,28 392.914,694	27.841
8	420.062,28 392.914,694	9	420.061,174 392.924,688	10.055
9	420.061,174 392.924,688	1	420.060,688 392.930,033	5.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. Crivina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		379	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) OLESCU GHEORGHE	A1

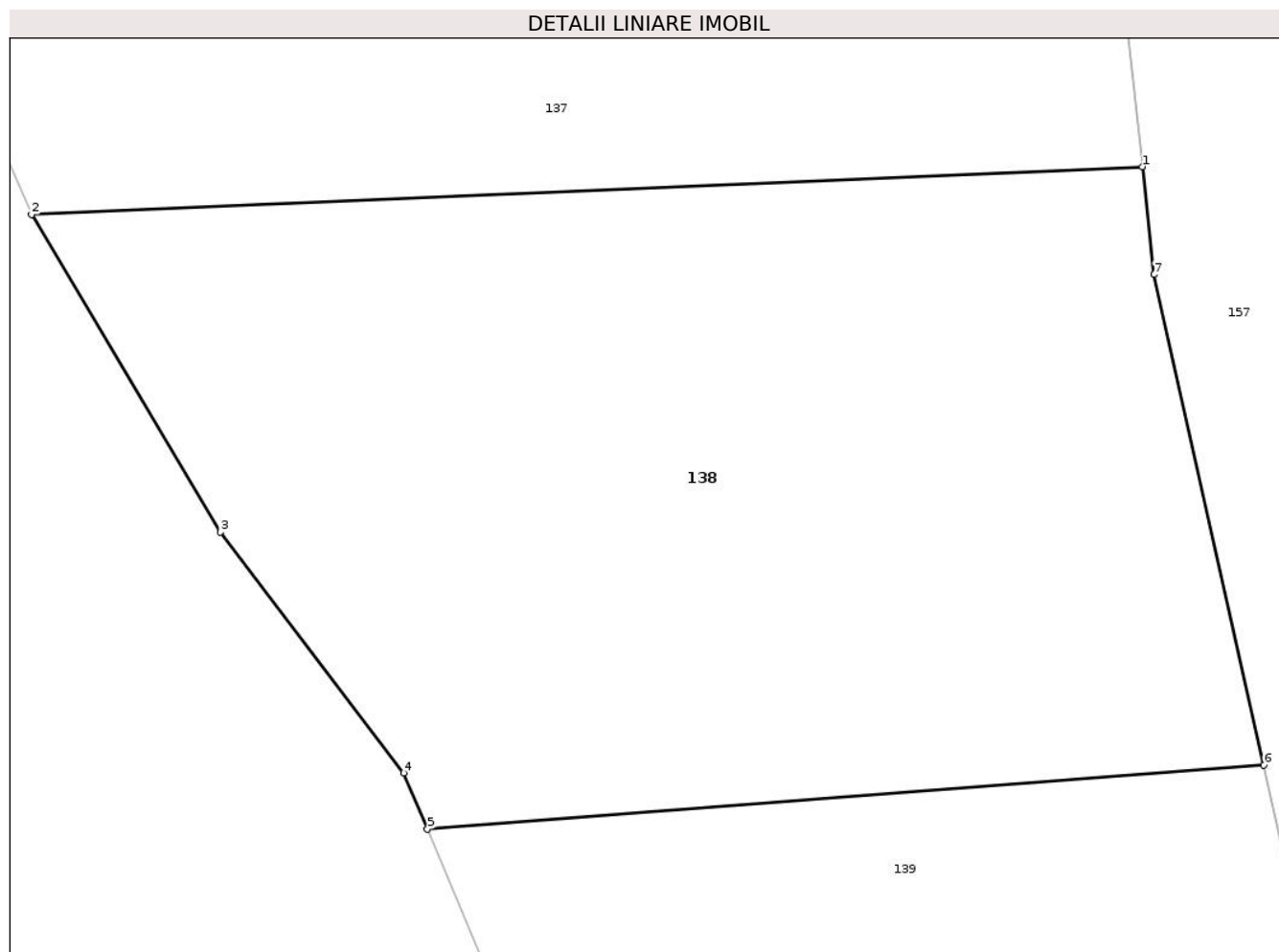
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	379	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.062,28 392.914,694	2	420.034,465 392.913,496	27.841
2	420.034,465 392.913,496	3	420.039,192 392.905,548	9.247
3	420.039,192 392.905,548	4	420.043,78 392.899,527	7.57
4	420.043,78 392.899,527	5	420.044,376 392.898,115	1.533
5	420.044,376 392.898,115	6	420.065,32 392.899,726	21.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.065,32 392.899,726	7	420.062,578 392.911,995	12.572
7	420.062,578 392.911,995	1	420.062,28 392.914,694	2.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Crivina-Valea Orlii'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		370	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ANGHEL GHEORGHE 2) PAPUC ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

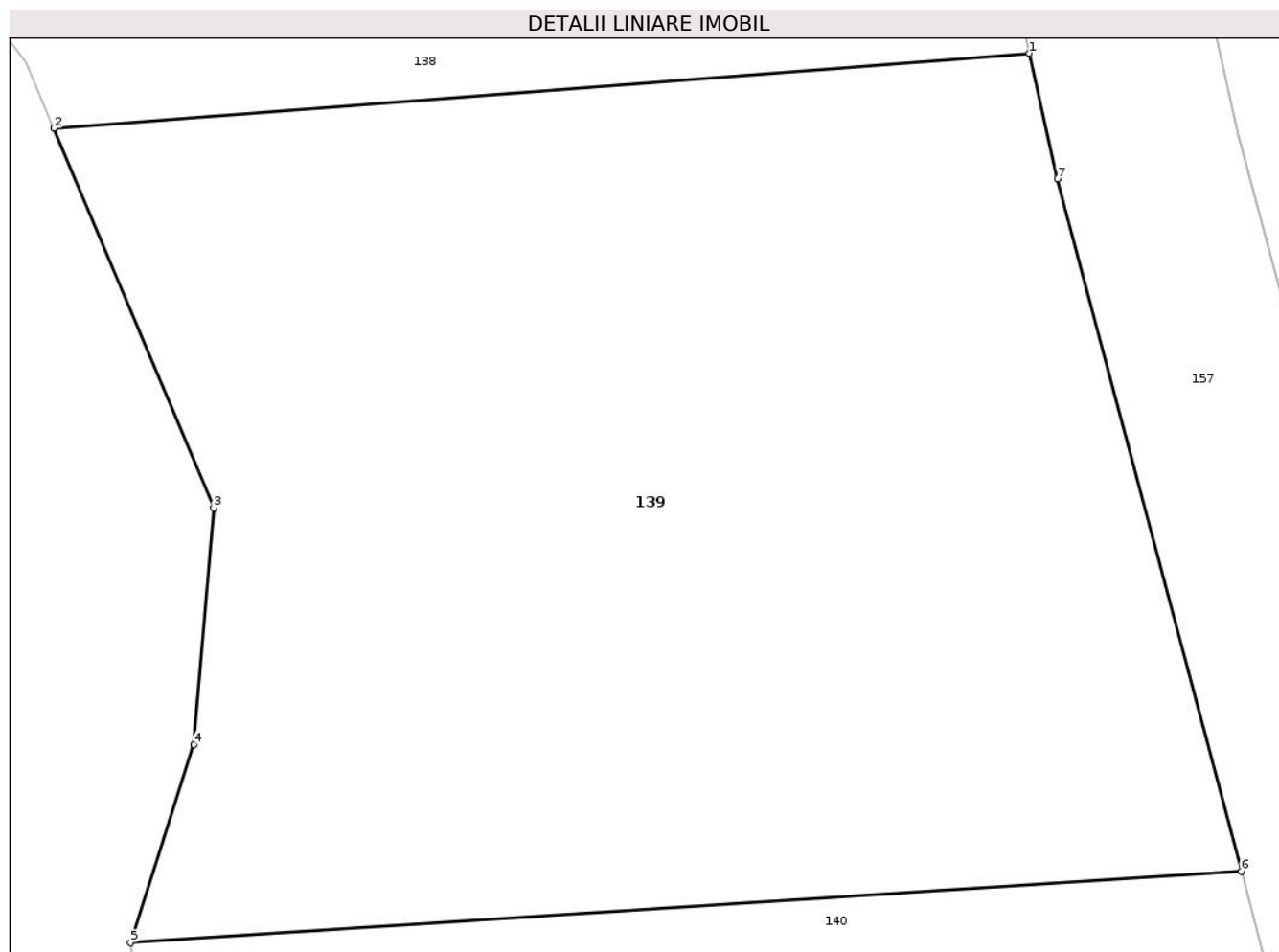
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.065,32 392.899,726	2	420.044,376 392.898,115	21.006
2	420.044,376 392.898,115	3	420.047,805 392.889,975	8.833
3	420.047,805 392.889,975	4	420.047,376 392.884,897	5.096
4	420.047,376 392.884,897	5	420.046,022 392.880,64	4.467
5	420.046,022 392.880,64	6	420.069,873 392.882,176	23.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.069,873 392.882,176	7	420.065,923 392.897,028	15.368
7	420.065,923 392.897,028	1	420.065,32 392.899,726	2.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La stalp'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) VĂDUVA STELIAN	A1

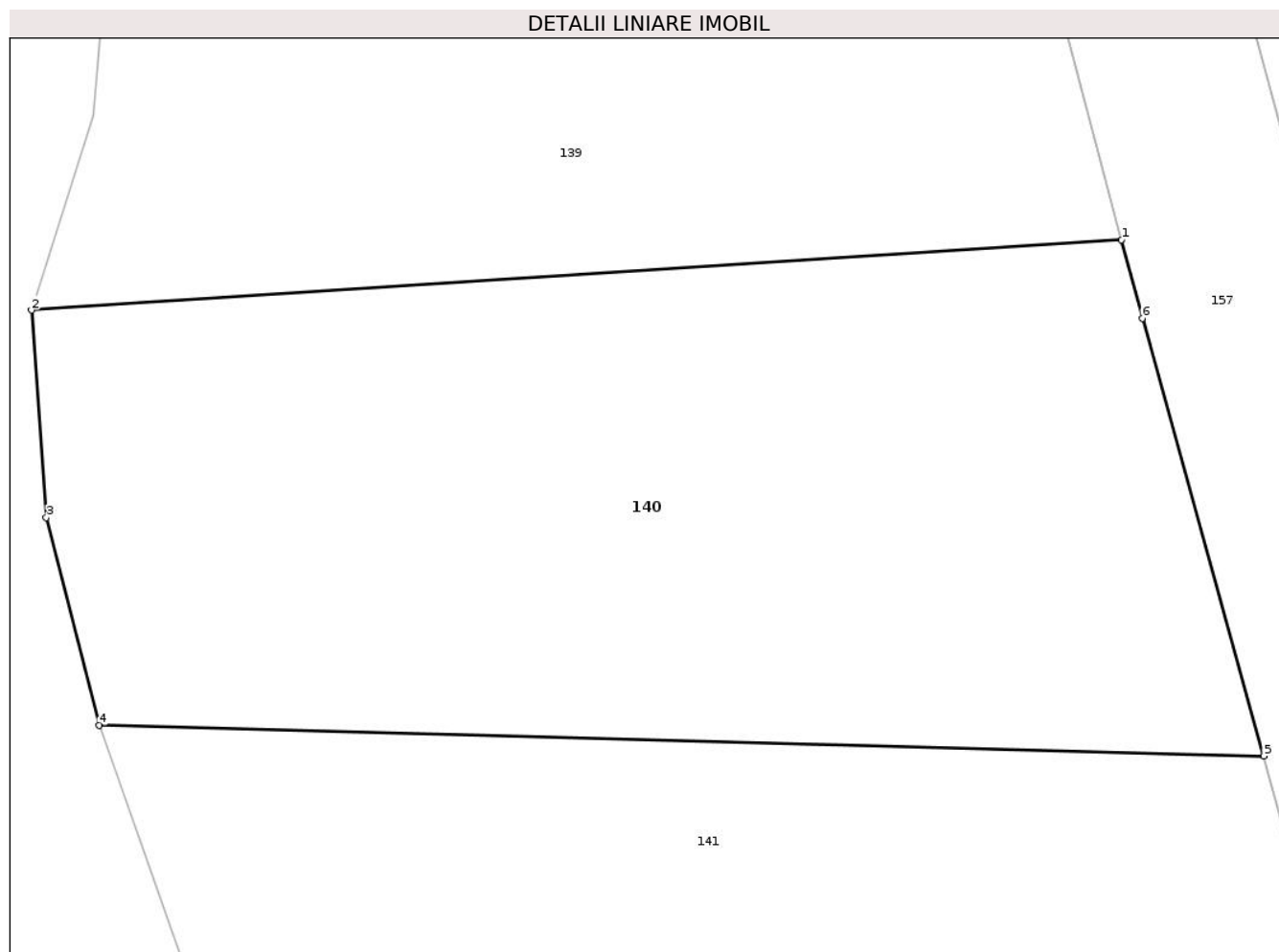
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	254	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.069,873 392.882,176	2	420.046,022 392.880,64	23.9
2	420.046,022 392.880,64	3	420.046,345 392.876,101	4.55
3	420.046,345 392.876,101	4	420.047,507 392.871,567	4.681
4	420.047,507 392.871,567	5	420.072,987 392.870,889	25.489
5	420.072,987 392.870,889	6	420.070,328 392.880,462	9.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.070,328 392.880,462	1	420.069,873 392.882,176	1.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La stalp'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		251	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BÎGIOI IOANA	A1

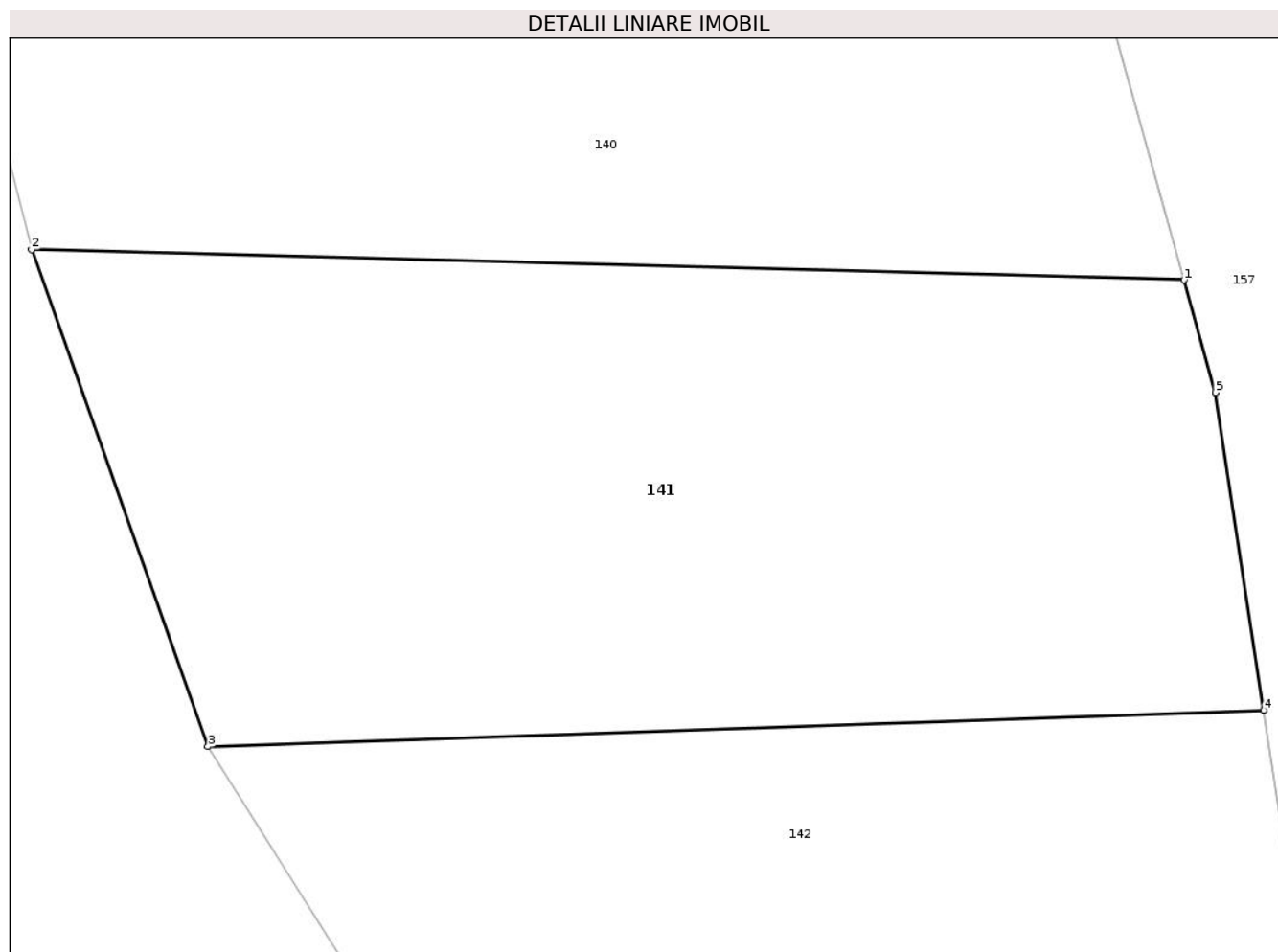
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.072,987 392.870,889	2	420.047,507 392.871,567	25.489
2	420.047,507 392.871,567	3	420.051,404 392.860,579	11.659
3	420.051,404 392.860,579	4	420.074,749 392.861,385	23.359
4	420.074,749 392.861,385	5	420.073,677 392.868,405	7.101
5	420.073,677 392.868,405	1	420.072,987 392.870,889	2.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		175	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) OLESCU GHEORGHE	A1

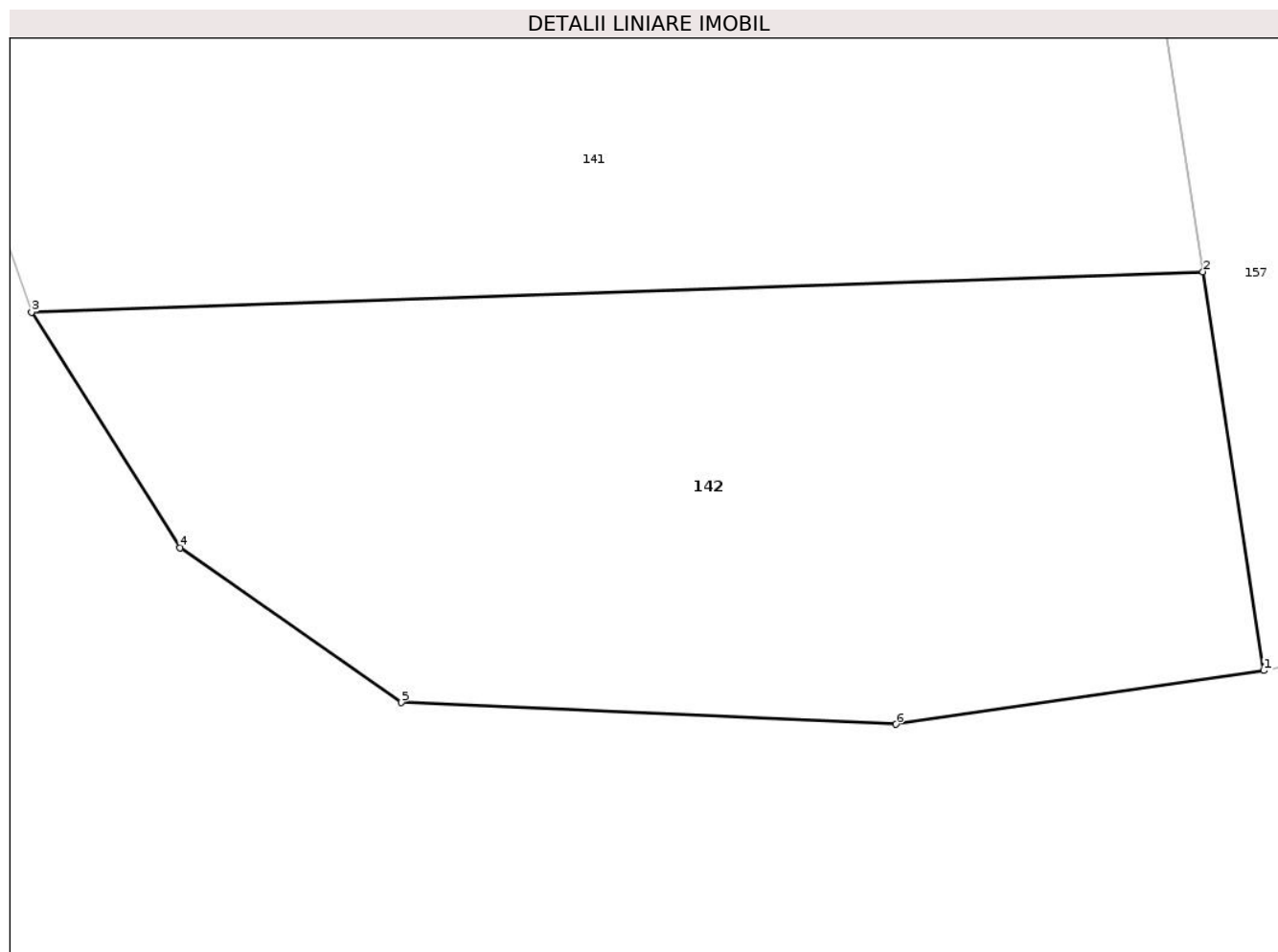
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	175	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.075,962 392.853,44	2	420.074,749 392.861,385	8.037
2	420.074,749 392.861,385	3	420.051,404 392.860,579	23.359
3	420.051,404 392.860,579	4	420.054,365 392.855,887	5.548
4	420.054,365 392.855,887	5	420.058,777 392.852,806	5.381
5	420.058,777 392.852,806	6	420.068,632 392.852,373	9.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.068,632 392.852,373	1	420.075,962 392.853,44	7.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.062	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) VĂDUVA OLGA	A1

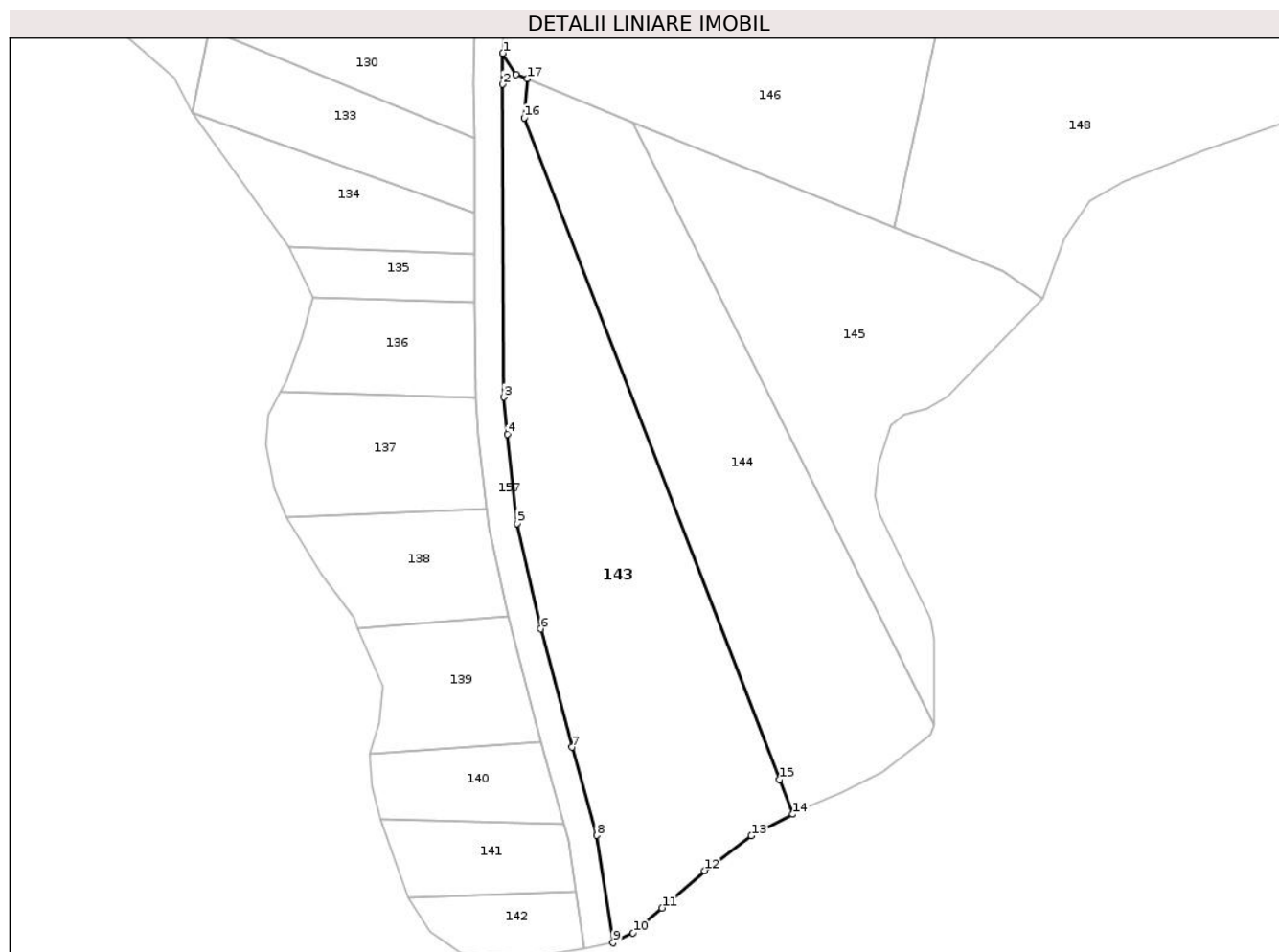
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.062	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.062	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.064,539 392.978,072	2	420.064,491 392.973,744	4.328
2	420.064,491 392.973,744	3	420.064,687 392.930,223	43.521
3	420.064,687 392.930,223	4	420.065,154 392.925,089	5.155
4	420.065,154 392.925,089	5	420.066,53 392.912,653	12.512
5	420.066,53 392.912,653	6	420.069,809 392.897,978	15.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.069,809 392.897,978	7	420.074,188 392.881,511	17.039
7	420.074,188 392.881,511	8	420.077,595 392.869,245	12.73
8	420.077,595 392.869,245	9	420.079,877 392.854,298	15.12
9	420.079,877 392.854,298	10	420.082,654 392.855,686	3.105
10	420.082,654 392.855,686	11	420.086,69 392.859,131	5.306
11	420.086,69 392.859,131	12	420.092,613 392.864,351	7.895
12	420.092,613 392.864,351	13	420.099,138 392.869,168	8.11
13	420.099,138 392.869,168	14	420.104,907 392.872,173	6.505
14	420.104,907 392.872,173	15	420.103,051 392.876,986	5.158
15	420.103,051 392.876,986	16	420.067,517 392.969,106	98.736
16	420.067,517 392.969,106	17	420.067,929 392.974,516	5.426
17	420.067,929 392.974,516	18	420.066,372 392.975,094	1.661
18	420.066,372 392.975,094	1	420.064,539 392.978,072	3.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36460	Din acte: 1.938 Masurata: 1.875	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70374 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 31413, din 29/07/2024 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (act administrativ nr 312/CFF din 09.08.2024, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36460	Din acte: 1.938 Masurata: 1.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.067,929 392.974,516	2	420.067,517 392.969,106	5.426
2	420.067,517 392.969,106	3	420.103,051 392.876,986	98.736
3	420.103,051 392.876,986	4	420.104,907 392.872,173	5.158
4	420.104,907 392.872,173	5	420.107,244 392.873,359	2.621
5	420.107,244 392.873,359	6	420.111,733 392.875,129	4.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.111,733 392.875,129	7	420.117,447 392.878,072	6.427
7	420.117,447 392.878,072	8	420.124,085 392.883,306	8.453
8	420.124,085 392.883,306	9	420.124,667 392.884,632	1.448
9	420.124,667 392.884,632	10	420.082,623 392.968,465	93.785
10	420.082,623 392.968,465	1	420.067,929 392.974,516	15.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'In Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.424	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BÎGIOI IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

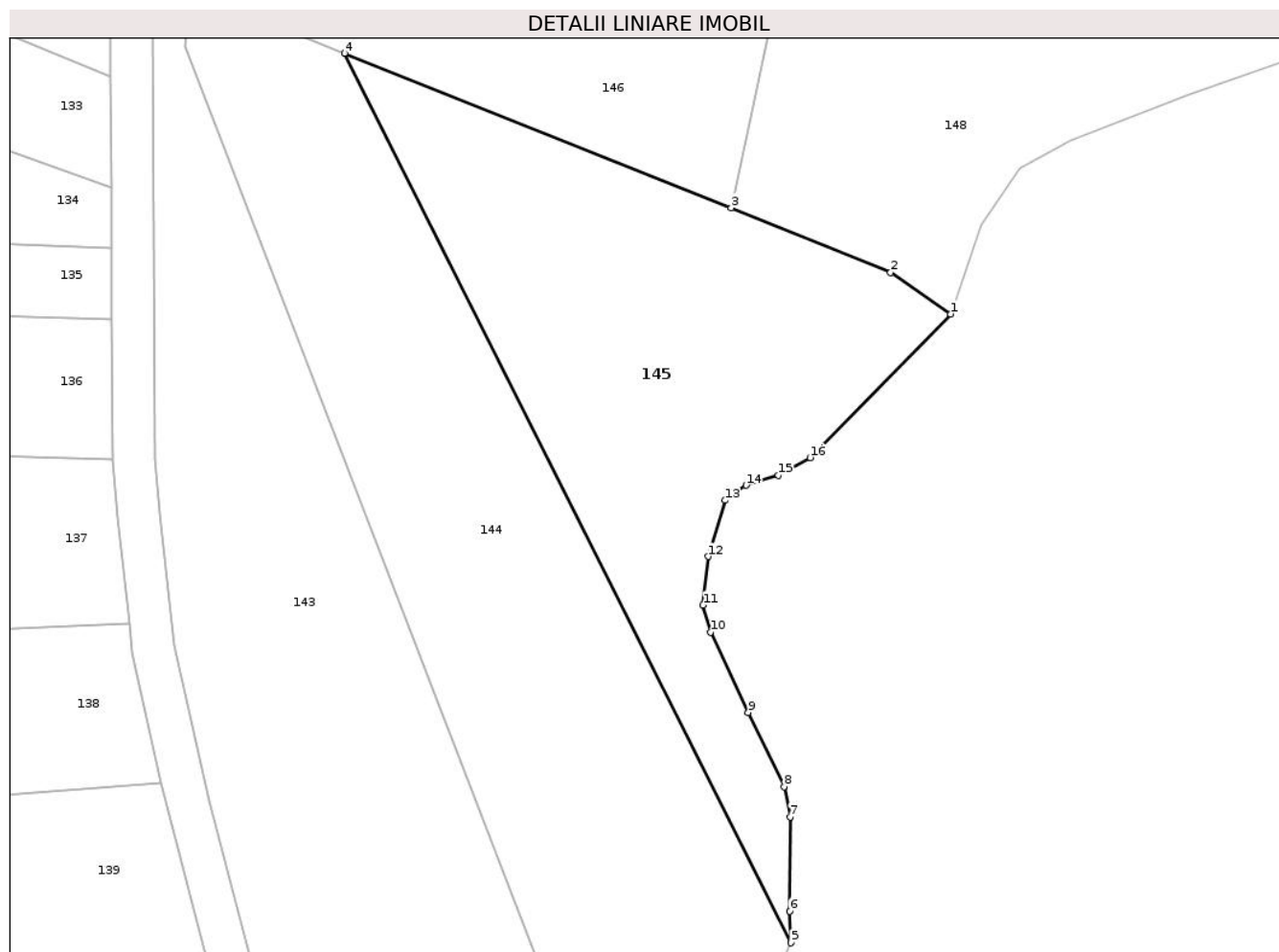
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.424	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.139,736 392.943,901	2	420.134,087 392.947,788	6.857
2	420.134,087 392.947,788	3	420.119,058 392.953,902	16.225
3	420.119,058 392.953,902	4	420.082,623 392.968,465	39.238
4	420.082,623 392.968,465	5	420.124,667 392.884,632	93.785
5	420.124,667 392.884,632	6	420.124,572 392.887,609	2.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.124,572 392.887,609	7	420.124,61 392.896,491	8.882
7	420.124,61 392.896,491	8	420.124,037 392.899,336	2.902
8	420.124,037 392.899,336	9	420.120,672 392.906,334	7.765
9	420.120,672 392.906,334	10	420.117,111 392.913,902	8.364
10	420.117,111 392.913,902	11	420.116,405 392.916,449	2.643
11	420.116,405 392.916,449	12	420.116,884 392.921,038	4.614
12	420.116,884 392.921,038	13	420.118,489 392.926,333	5.533
13	420.118,489 392.926,333	14	420.120,455 392.927,753	2.425
14	420.120,455 392.927,753	15	420.123,511 392.928,7	3.199
15	420.123,511 392.928,7	16	420.126,496 392.930,343	3.407
16	420.126,496 392.930,343	1	420.139,736 392.943,901	18.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.771	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);			
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui:		A1
	1) OLESCU GHEORGHE		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) OLESCU GHEORGHE		

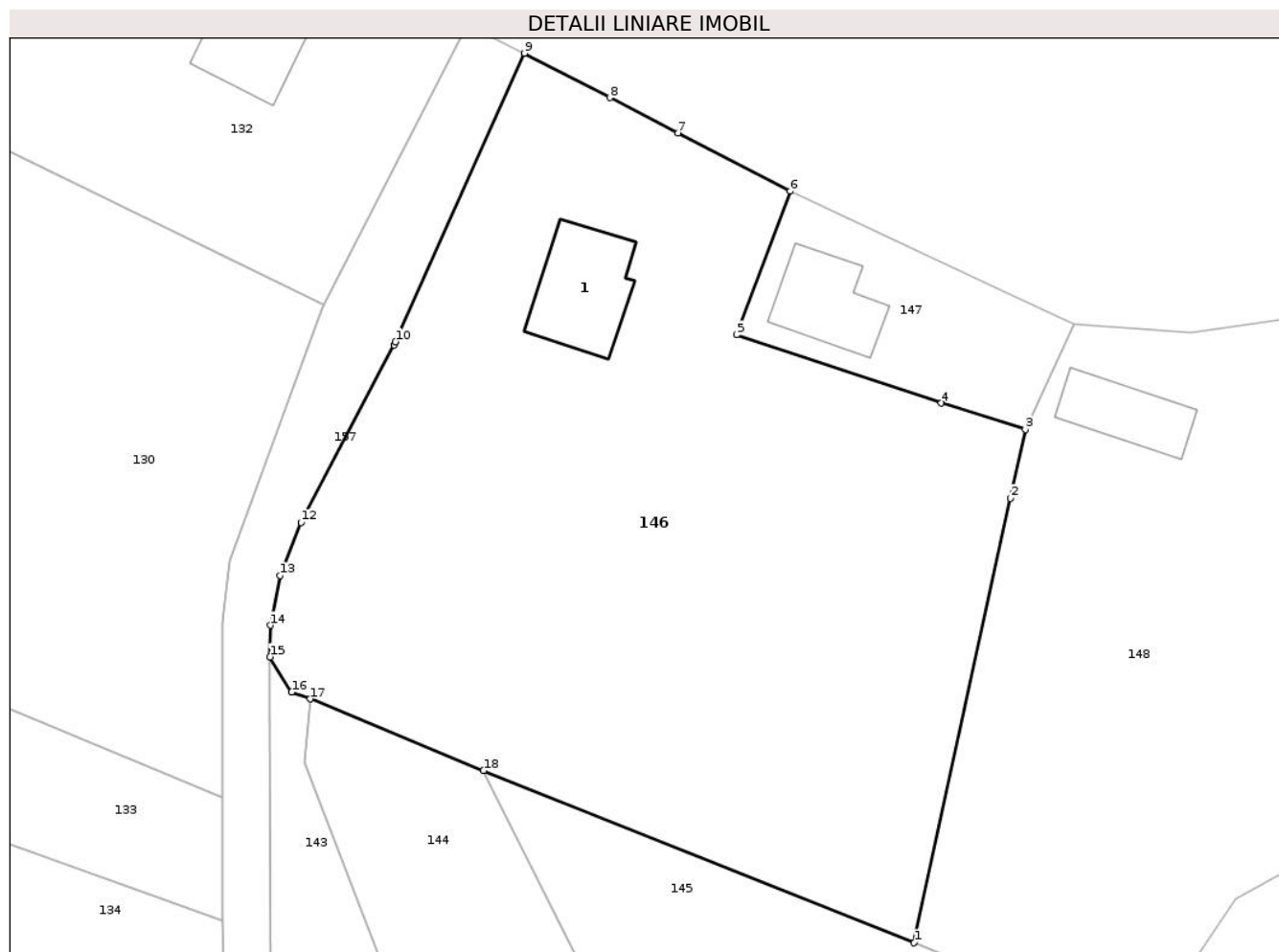
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	149	-	-	-	
2	arabil	DA	488	-	-	-	
3	faneata	DA	266	-	-	-	
4	faneata	NU	1.868	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.119,058 392.953,902	2	420.127,203 392.991,476	38.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.127,203 392.991,476	3	420.128,468 392.997,31	5.97
3	420.128,468 392.997,31	4	420.121,354 392.999,526	7.451
4	420.121,354 392.999,526	5	420.104,051 393.005,316	18.246
5	420.104,051 393.005,316	6	420.108,547 393.017,452	12.942
6	420.108,547 393.017,452	7	420.099,061 393.022,377	10.688
7	420.099,061 393.022,377	8	420.093,304 393.025,366	6.487
8	420.093,304 393.025,366	9	420.086,08 393.029,117	8.14
9	420.086,08 393.029,117	10	420.075,162 393.004,726	26.723
10	420.075,162 393.004,726	11	420.075,037 393.004,445	0.308
11	420.075,037 393.004,445	12	420.067,17 392.989,437	16.945
12	420.067,17 392.989,437	13	420.065,395 392.984,939	4.836
13	420.065,395 392.984,939	14	420.064,569 392.980,745	4.275
14	420.064,569 392.980,745	15	420.064,539 392.978,072	2.673
15	420.064,539 392.978,072	16	420.066,372 392.975,094	3.497
16	420.066,372 392.975,094	17	420.067,929 392.974,516	1.661
17	420.067,929 392.974,516	18	420.082,623 392.968,465	15.891
18	420.082,623 392.968,465	1	420.119,058 392.953,902	39.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'In Gradina Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35292	Din acte: 288 Masurata: 298	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35292-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'In Gradina Casei'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit, D+P+M, edificata in anul 2011, construita din B.C.A., acoperita cu tabla ondulata, fara lift. Casa nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30511 / 03/08/2012			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1457, din 27/07/2012 emis de BNP Stoian Vasile;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) BILDESCU CONSTANTIN - LUIGI 2) BILDESCU IULIANA - CRISTIANA, soti		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) BILDESCU CONSTANTIN - LUIGI 2) BILDESCU IULIANA - CRISTIANA, soti		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

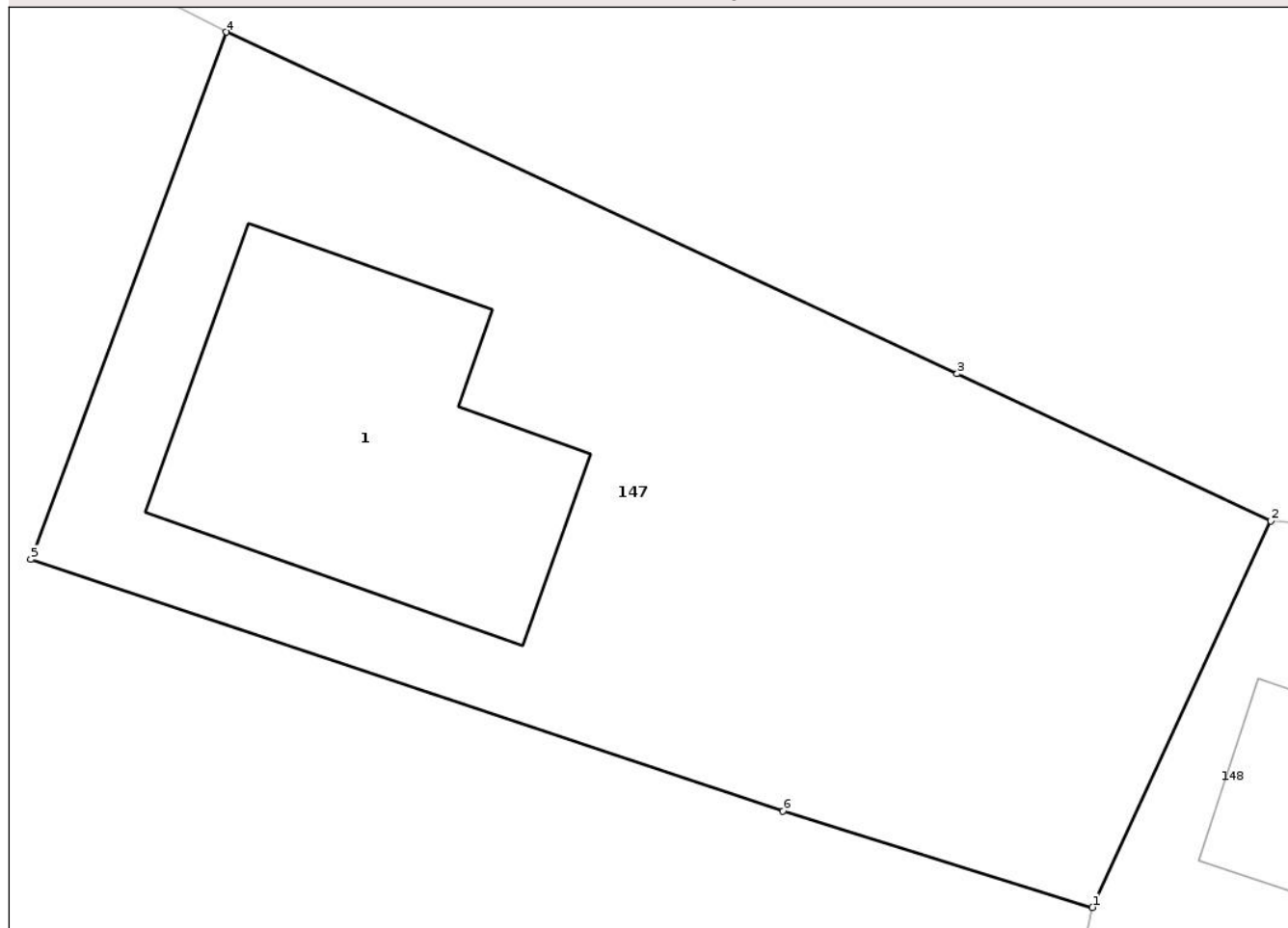
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35292	Din acte: 288 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35292-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:57 mp; Casa de locuit, D+P+M, edificată în anul 2011, construită din B.C.A., acoperită cu tablă ondulată, fără lift. Casa nu deține certificat de performanță energetică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.128,468 392.997,31	2	420.132,572 393.006,205	9.796
2	420.132,572 393.006,205	3	420.125,361 393.009,592	7.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.125,361 393.009,592	4	420.108,547 393.017,452	18.56
4	420.108,547 393.017,452	5	420.104,051 393.005,316	12.942
5	420.104,051 393.005,316	6	420.121,354 392.999,526	18.246
6	420.121,354 392.999,526	1	420.128,468 392.997,31	7.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La Fanar'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.344	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La Fanar'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BÎLDESCU CONSTANTIN-LUIGI	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎLDESCU CONSTANTIN-LUIGI	A1.1

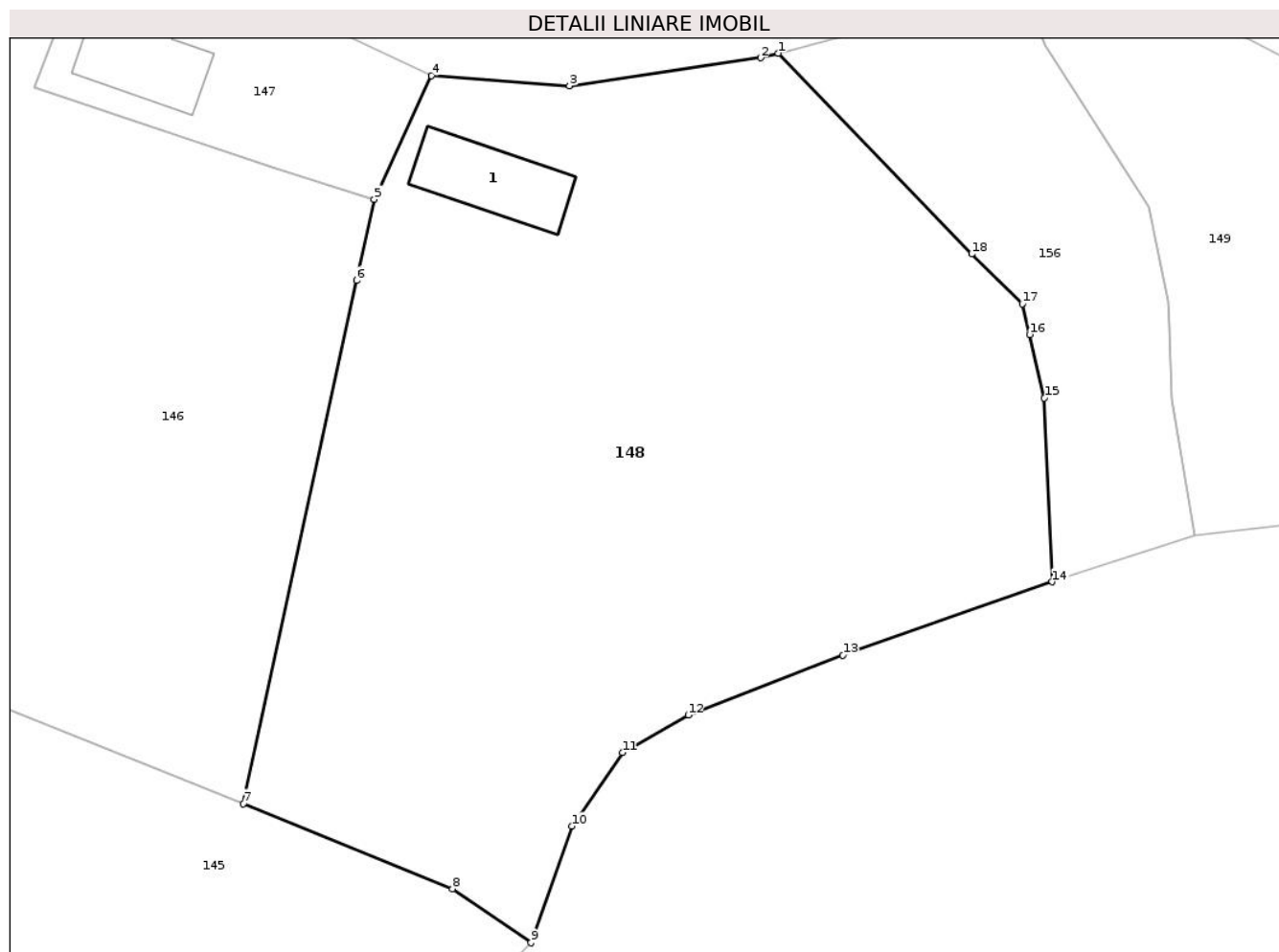
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	134	-	-	-	
2	arabil	DA	540	-	-	-	
3	faneata	NU	1.670	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.157,515 393.007,803	2	420.156,245 393.007,473	1.312
2	420.156,245 393.007,473	3	420.142,516 393.005,457	13.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.142,516 393.005,457	4	420.132,572 393.006,205	9.972
4	420.132,572 393.006,205	5	420.128,468 392.997,31	9.796
5	420.128,468 392.997,31	6	420.127,203 392.991,476	5.97
6	420.127,203 392.991,476	7	420.119,058 392.953,902	38.447
7	420.119,058 392.953,902	8	420.134,087 392.947,788	16.225
8	420.134,087 392.947,788	9	420.139,736 392.943,901	6.857
9	420.139,736 392.943,901	10	420.142,681 392.952,272	8.874
10	420.142,681 392.952,272	11	420.146,308 392.957,563	6.415
11	420.146,308 392.957,563	12	420.151,033 392.960,262	5.442
12	420.151,033 392.960,262	13	420.162,169 392.964,551	11.933
13	420.162,169 392.964,551	14	420.177,196 392.969,835	15.929
14	420.177,196 392.969,835	15	420.176,648 392.983,044	13.22
15	420.176,648 392.983,044	16	420.175,581 392.987,591	4.671
16	420.175,581 392.987,591	17	420.175,064 392.989,796	2.265
17	420.175,064 392.989,796	18	420.171,418 392.993,385	5.116
18	420.171,418 392.993,385	1	420.157,515 393.007,803	20.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Suava'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		521	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) LEANCA MARIA 2) LEANCA DANIELA-GEORGIANA 3) LEANCA CRISTIAN 4) LEANCA ION 5) BĂRBULESCU VICTORIA 6) LEANCA IONUȚ-CRISTIAN	A1

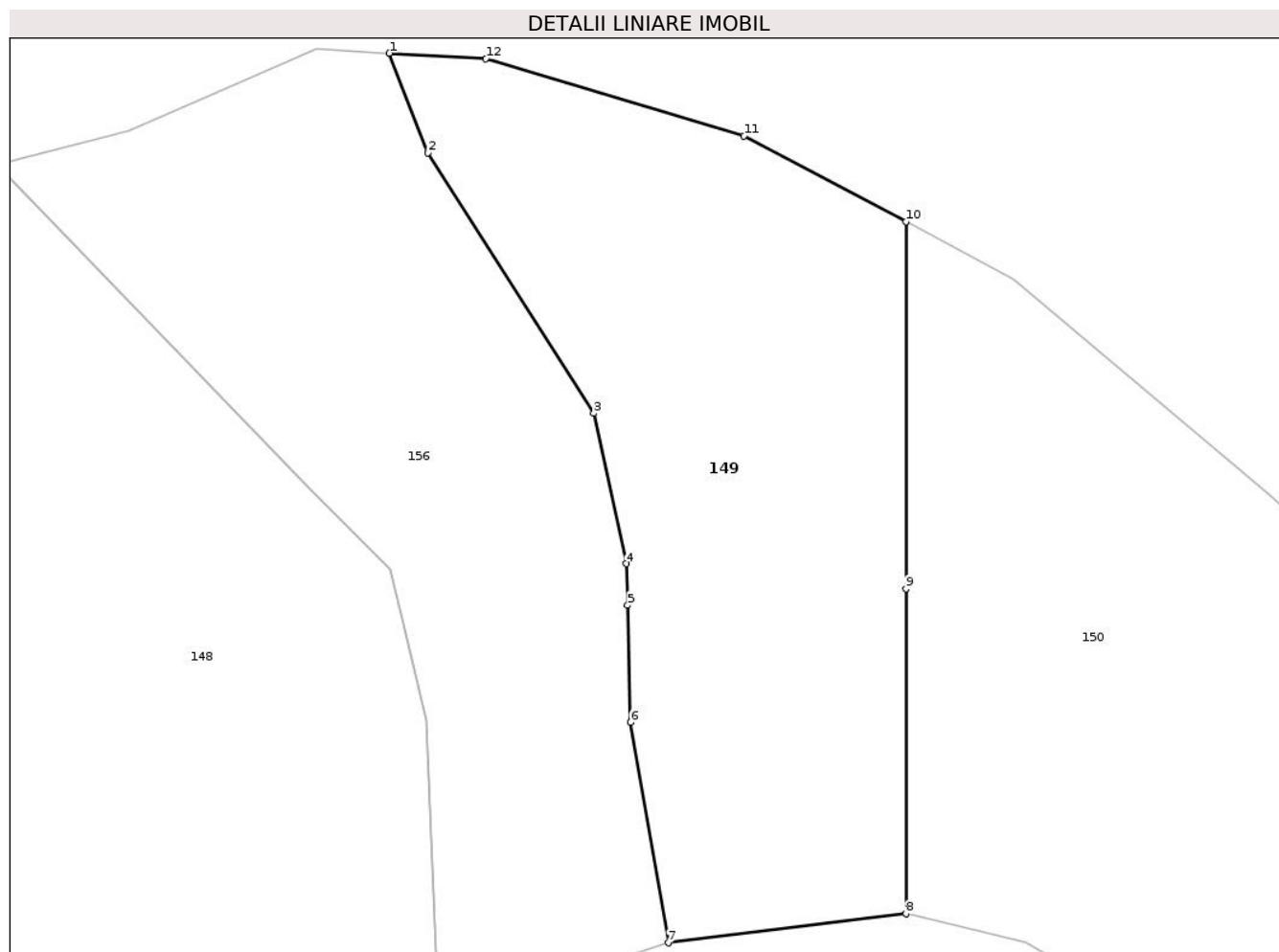
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	346	-	-	-	
2	faneata	NU	175	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.175,005 393.012,783	2	420.176,721 393.008,346	4.757
2	420.176,721 393.008,346	3	420.184,121 392.996,74	13.764
3	420.184,121 392.996,74	4	420.185,586 392.990,033	6.865
4	420.185,586 392.990,033	5	420.185,633 392.988,181	1.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.185,633 392.988,181	6	420.185,764 392.982,964	5.219
6	420.185,764 392.982,964	7	420.187,45 392.973,139	9.969
7	420.187,45 392.973,139	8	420.198,051 392.974,433	10.68
8	420.198,051 392.974,433	9	420.198,046 392.988,911	14.478
9	420.198,046 392.988,911	10	420.198,041 393.005,274	16.363
10	420.198,041 393.005,274	11	420.190,82 393.009,096	8.17
11	420.190,82 393.009,096	12	420.179,317 393.012,538	12.007
12	420.179,317 393.012,538	1	420.175,005 393.012,783	4.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Peste sosea-Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		972	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) LEANCA ELENA	A1

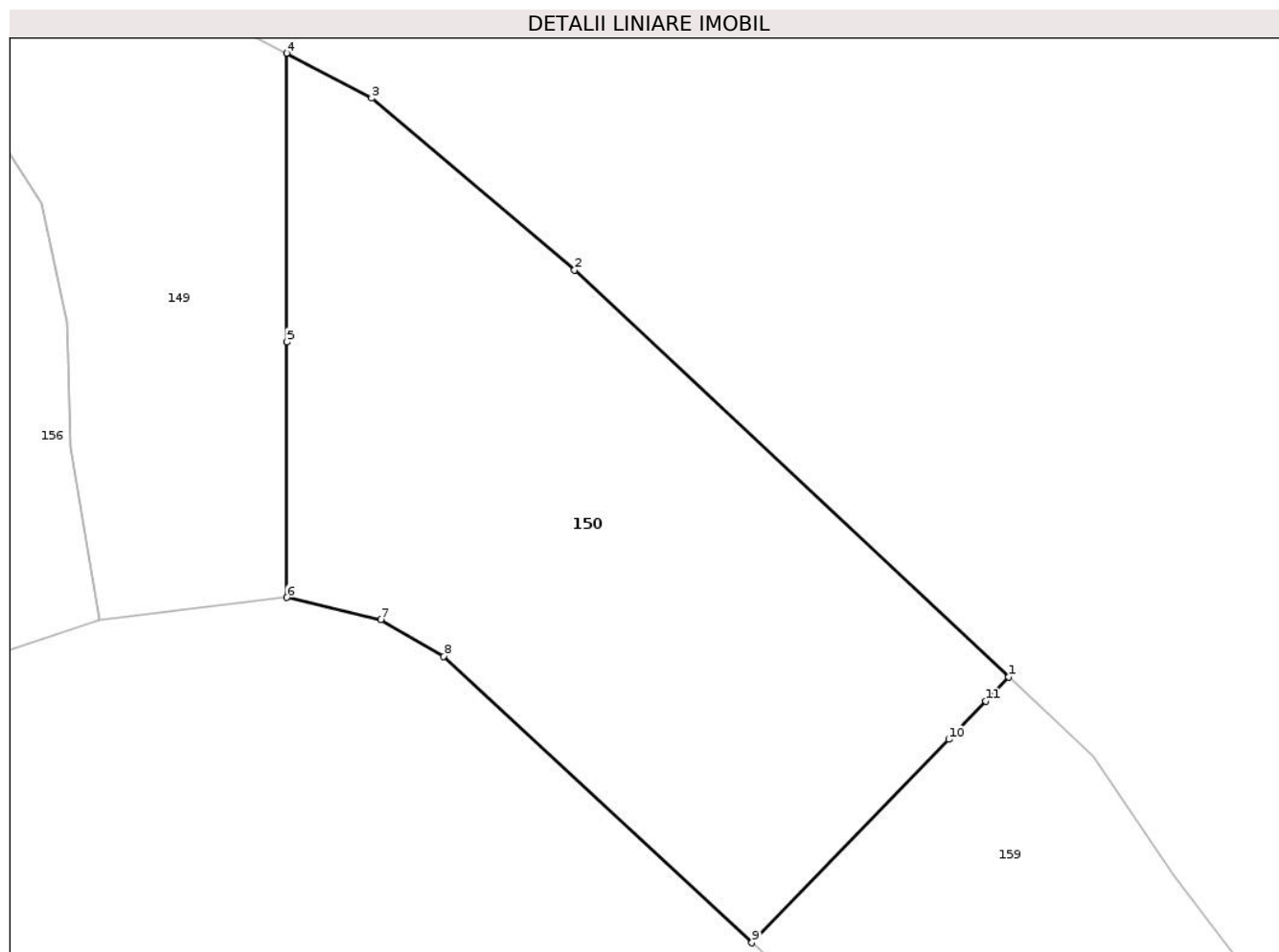
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	344	-	-	-	
2	faneata	NU	628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.238,995 392.969,927	2	420.214,379 392.992,994	33.735
2	420.214,379 392.992,994	3	420.202,857 393.002,726	15.082
3	420.202,857 393.002,726	4	420.198,041 393.005,274	5.449
4	420.198,041 393.005,274	5	420.198,046 392.988,911	16.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.198,046 392.988,911	6	420.198,051 392.974,433	14.478
6	420.198,051 392.974,433	7	420.203,378 392.973,174	5.474
7	420.203,378 392.973,174	8	420.206,958 392.971,108	4.133
8	420.206,958 392.971,108	9	420.224,431 392.954,874	23.851
9	420.224,431 392.954,874	10	420.235,582 392.966,399	16.037
10	420.235,582 392.966,399	11	420.237,672 392.968,56	3.006
11	420.237,672 392.968,56	1	420.238,995 392.969,927	1.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.681	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) BÎLDESCU VALERIAN	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎLDESCU VALERIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

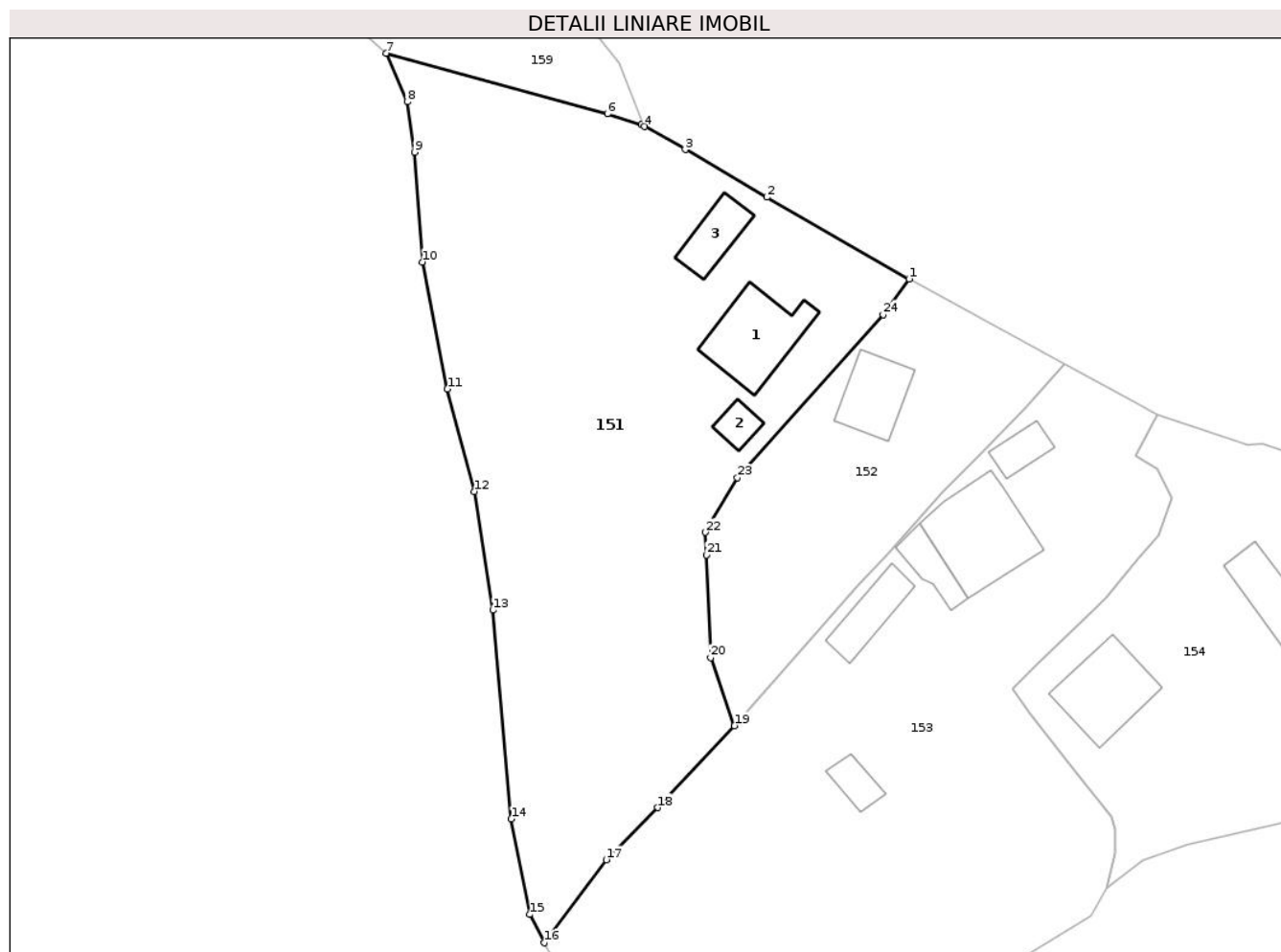
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	-	-	-	
2	faneata	NU	1.990	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.288,729 392.923,993	2	420.273,036 392.932,99	18.089	2	420.273,036 392.932,99	3	420.264,033 392.938,257	10.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	420.264,033 392.938,257	4	420.259,544 392.940,796	5.157
5	420.259,201 392.940,989	6	420.255,434 392.942,191	3.954
7	420.231,048 392.948,888	8	420.233,328 392.943,524	5.828
9	420.234,17 392.937,968	10	420.234,988 392.925,842	12.154
11	420.237,771 392.911,832	12	420.240,77 392.900,537	11.686
13	420.242,809 392.887,432	14	420.244,813 392.864,406	23.113
15	420.246,85 392.853,872	16	420.248,476 392.850,745	3.524
17	420.255,312 392.859,914	18	420.260,988 392.865,659	8.076
19	420.269,474 392.874,686	20	420.266,836 392.882,202	7.966
21	420.266,373 392.893,552	22	420.266,272 392.896,024	2.474
23	420.269,788 392.902,041	24	420.285,874 392.920,052	24.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	420.259,544 392.940,796	5	420.259,201 392.940,989	0.394
6	420.255,434 392.942,191	7	420.231,048 392.948,888	25.289
8	420.233,328 392.943,524	9	420.234,17 392.937,968	5.619
10	420.234,988 392.925,842	11	420.237,771 392.911,832	14.284
12	420.240,77 392.900,537	13	420.242,809 392.887,432	13.263
14	420.244,813 392.864,406	15	420.246,85 392.853,872	10.729
16	420.248,476 392.850,745	17	420.255,312 392.859,914	11.437
18	420.260,988 392.865,659	19	420.269,474 392.874,686	12.389
20	420.266,836 392.882,202	21	420.266,373 392.893,552	11.359
22	420.266,272 392.896,024	23	420.269,788 392.902,041	6.969
24	420.285,874 392.920,052	1	420.288,729 392.923,993	4.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		816	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);			
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui:		A1
	1) LEANCA VIRGILIU		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) LEANCA VIRGILIU		

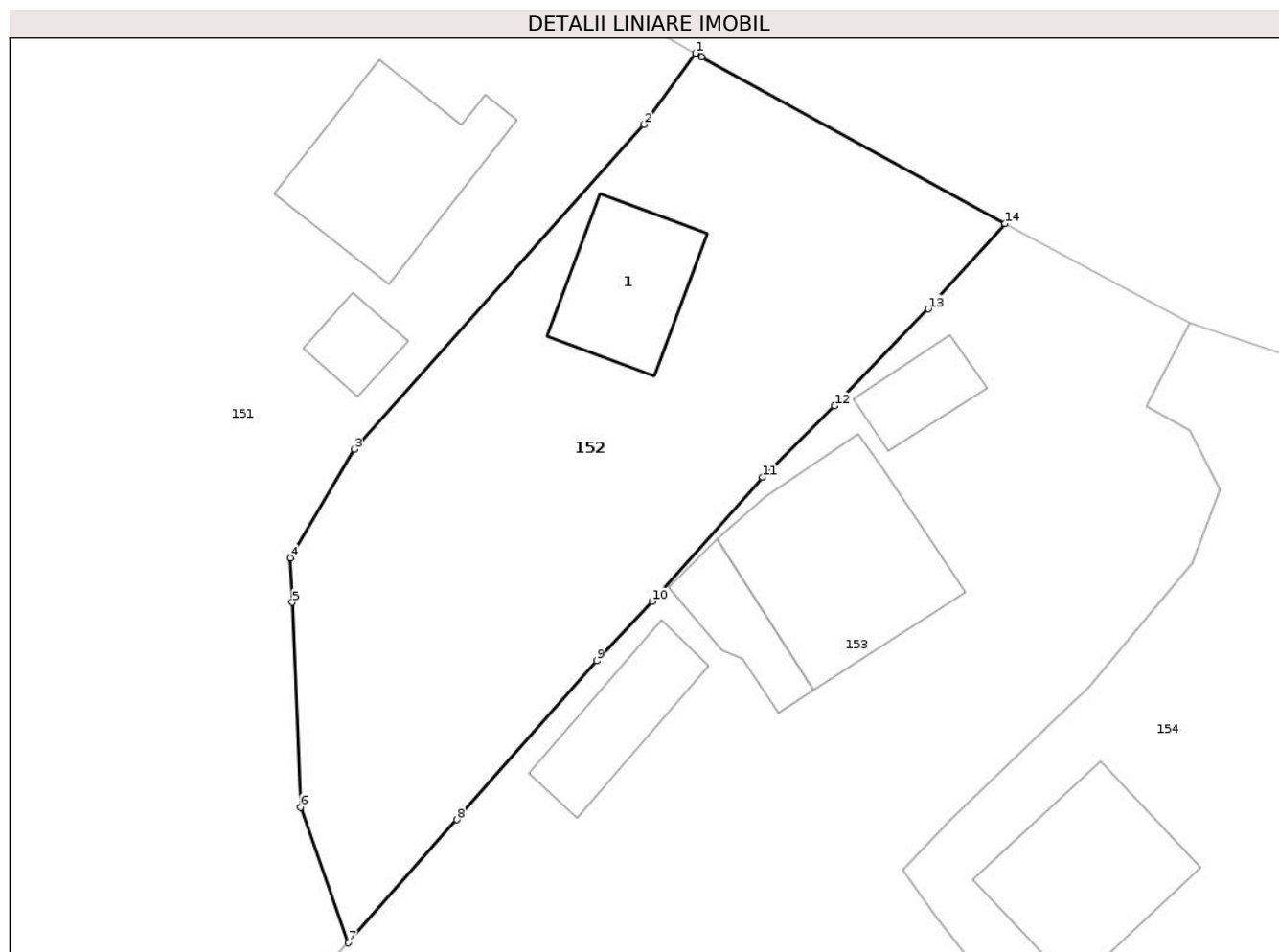
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	816	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.288,729 392.923,993	2	420.285,874 392.920,052	4.866
2	420.285,874 392.920,052	3	420.269,788 392.902,041	24.149
3	420.269,788 392.902,041	4	420.266,272 392.896,024	6.969
4	420.266,272 392.896,024	5	420.266,373 392.893,552	2.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.266,373 392.893,552	6	420.266,836 392.882,202	11.359
6	420.266,836 392.882,202	7	420.269,474 392.874,686	7.966
7	420.269,474 392.874,686	8	420.275,5 392.881,504	9.099
8	420.275,5 392.881,504	9	420.283,255 392.890,32	11.741
9	420.283,255 392.890,32	10	420.286,33 392.893,608	4.502
10	420.286,33 392.893,608	11	420.292,444 392.900,489	9.205
11	420.292,444 392.900,489	12	420.296,44 392.904,438	5.618
12	420.296,44 392.904,438	13	420.301,65 392.909,818	7.489
13	420.301,65 392.909,818	14	420.305,885 392.914,552	6.352
14	420.305,885 392.914,552	15	420.289,085 392.923,789	19.172
15	420.289,085 392.923,789	1	420.288,729 392.923,993	0.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, punctul 'Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36269	Din acte: 3.087 Masurata: 3.128	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36269-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit, P; An construire:1967
A1.2	36269-C2	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj, P; An construire:1980
A1.3	36269-C3	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Centrala si Magazie, P; An construire:1980
A1.4	36269-C4	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Fânar, P; An construire:1978
A1.5	36269-C5	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd cu fânar, P; An construire:1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25175 / 22/03/2023			
Act Notarial nr. 533, din 20/03/2023 emis de NP Petrescu Andreea-Mihaela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCUȚA ION-TRAIAN, casatorit cu 2) ANCUȚA GABRIELA-DORINA OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCUȚA ION-TRAIAN, casatorit cu 2) ANCUȚA GABRIELA-DORINA OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	

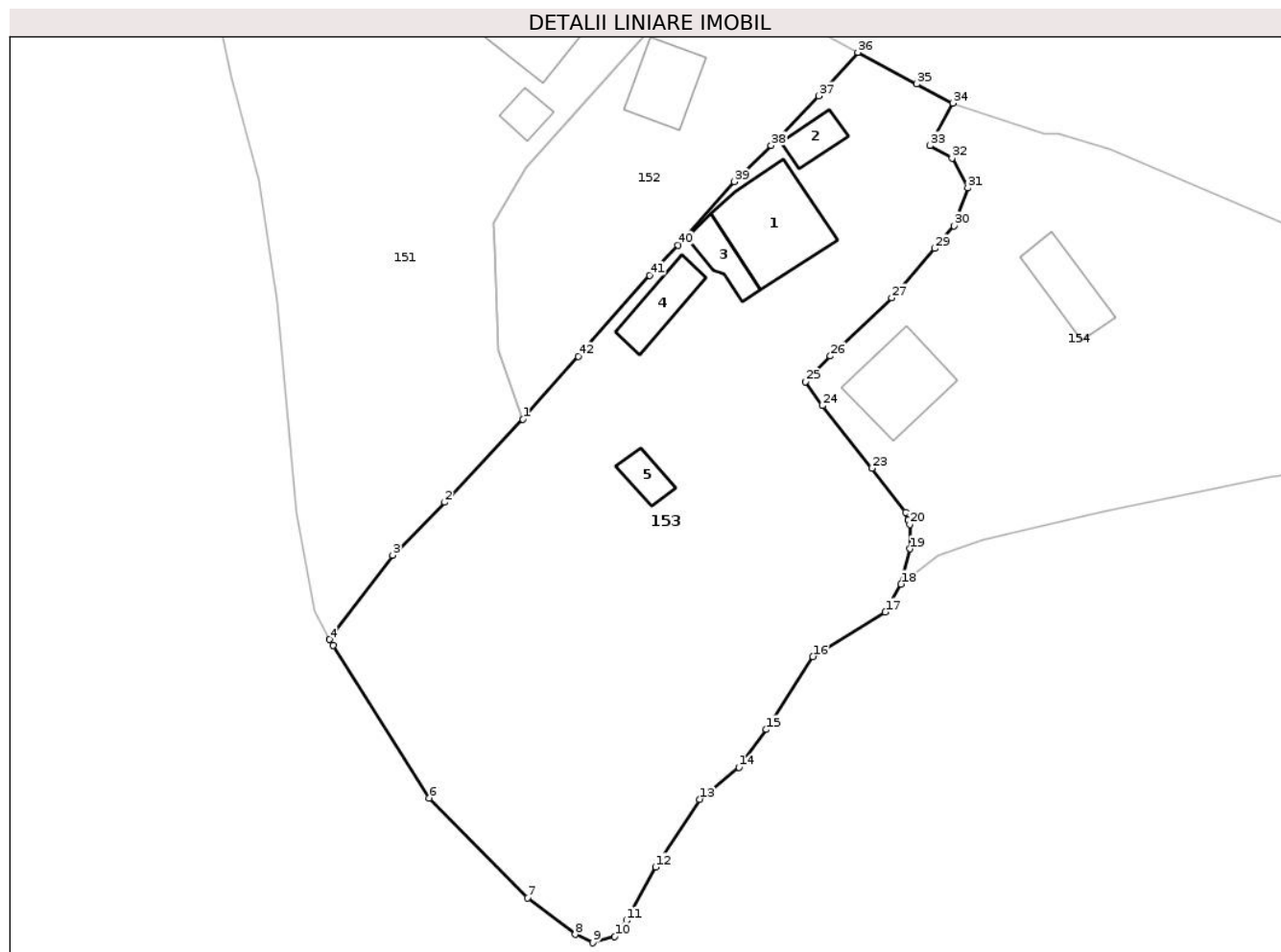
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
25175 / 22/03/2023			
Act Notarial nr. 533, din 20/03/2023 emis de NP Petrescu Andreea-Mihaela;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCUȚA TRAIAN 2) ANCUȚA ELISAVETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36269	Din acte: 3.087 Masurata: 3.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	-	-	-	
2	arabil	DA	318	-	-	-	
3	faneata	NU	1.313	-	-	-	
4	arabil	NU	875	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36269-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit, P; An construire:1967
A1.2	36269-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj, P; An construire:1980
A1.3	36269-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Centrala si Magazie, P; An construire:1980
A1.4	36269-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Fânar, P; An construire:1978
A1.5	36269-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd cu fânar, P; An construire:1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.269,474 392.874,686	2	420.260,988 392.865,659	12.38 9	2	420.260,988 392.865,659	3	420.255,312 392.859,914	8.076	3	420.255,312 392.859,914	4	420.248,476 392.850,745	11.43 7
4	420.248,476 392.850,745	5	420.248,822 392.850,08	0.75	5	420.248,822 392.850,08	6	420.259,293 392.833,506	19.60 5	6	420.259,293 392.833,506	7	420.269,96 392.822,652	15.21 8
7	420.269,96 392.822,652	8	420.275,153 392.818,701	6.525	8	420.275,153 392.818,701	9	420.277,076 392.817,785	2.13	9	420.277,076 392.817,785	10	420.279,442 392.818,465	2.462
10	420.279,442 392.818,465	11	420.280,744 392.820,209	2.176	11	420.280,744 392.820,209	12	420.283,897 392.826,007	6.6	12	420.283,897 392.826,007	13	420.288,672 392.833,373	8.778
13	420.288,672 392.833,373	14	420.292,948 392.836,837	5.503	14	420.292,948 392.836,837	15	420.295,927 392.840,959	5.086	15	420.295,927 392.840,959	16	420.300,983 392.848,887	9.403
16	420.300,983 392.848,887	17	420.308,852 392.853,728	9.239	17	420.308,852 392.853,728	18	420.310,56 392.856,771	3.49	18	420.310,56 392.856,771	19	420.311,552 392.860,594	3.95
19	420.311,552 392.860,594	20	420.311,515 392.863,248	2.654	20	420.311,515 392.863,248	21	420.311,358 392.863,734	0.511	21	420.311,358 392.863,734	22	420.311,081 392.864,592	0.902
22	420.311,081 392.864,592	23	420.307,398 392.869,362	6.026	23	420.307,398 392.869,362	24	420.302,036 392.876,167	8.664	24	420.302,036 392.876,167	25	420.300,203 392.878,742	3.161
25	420.300,203 392.878,742	26	420.302,906 392.881,54	3.89	26	420.302,906 392.881,54	27	420.309,552 392.887,879	9.184	27	420.309,552 392.887,879	28	420.310,521 392.888,863	1.381
28	420.310,521 392.888,863	29	420.314,219 392.893,244	5.733	29	420.314,219 392.893,244	30	420.316,317 392.895,698	3.229	30	420.316,317 392.895,698	31	420.317,814 392.899,823	4.388
31	420.317,814 392.899,823	32	420.316,13 392.903,064	3.652	32	420.316,13 392.903,064	33	420.313,729 392.904,428	2.761	33	420.313,729 392.904,428	34	420.316,183 392.909,041	5.225
34	420.316,183 392.909,041	35	420.312,266 392.911,106	4.428	35	420.312,266 392.911,106	36	420.305,885 392.914,552	7.252	36	420.305,885 392.914,552	37	420.301,65 392.909,818	6.352
37	420.301,65 392.909,818	38	420.296,44 392.904,438	7.489	38	420.296,44 392.904,438	39	420.292,444 392.900,489	5.618	39	420.292,444 392.900,489	40	420.286,33 392.893,608	9.205
40	420.286,33 392.893,608	41	420.283,255 392.890,32	4.502	41	420.283,255 392.890,32	42	420.275,5 392.881,504	11.74 1	42	420.275,5 392.881,504	1	420.269,474 392.874,686	9.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.138	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) ANCUȚA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCUȚA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

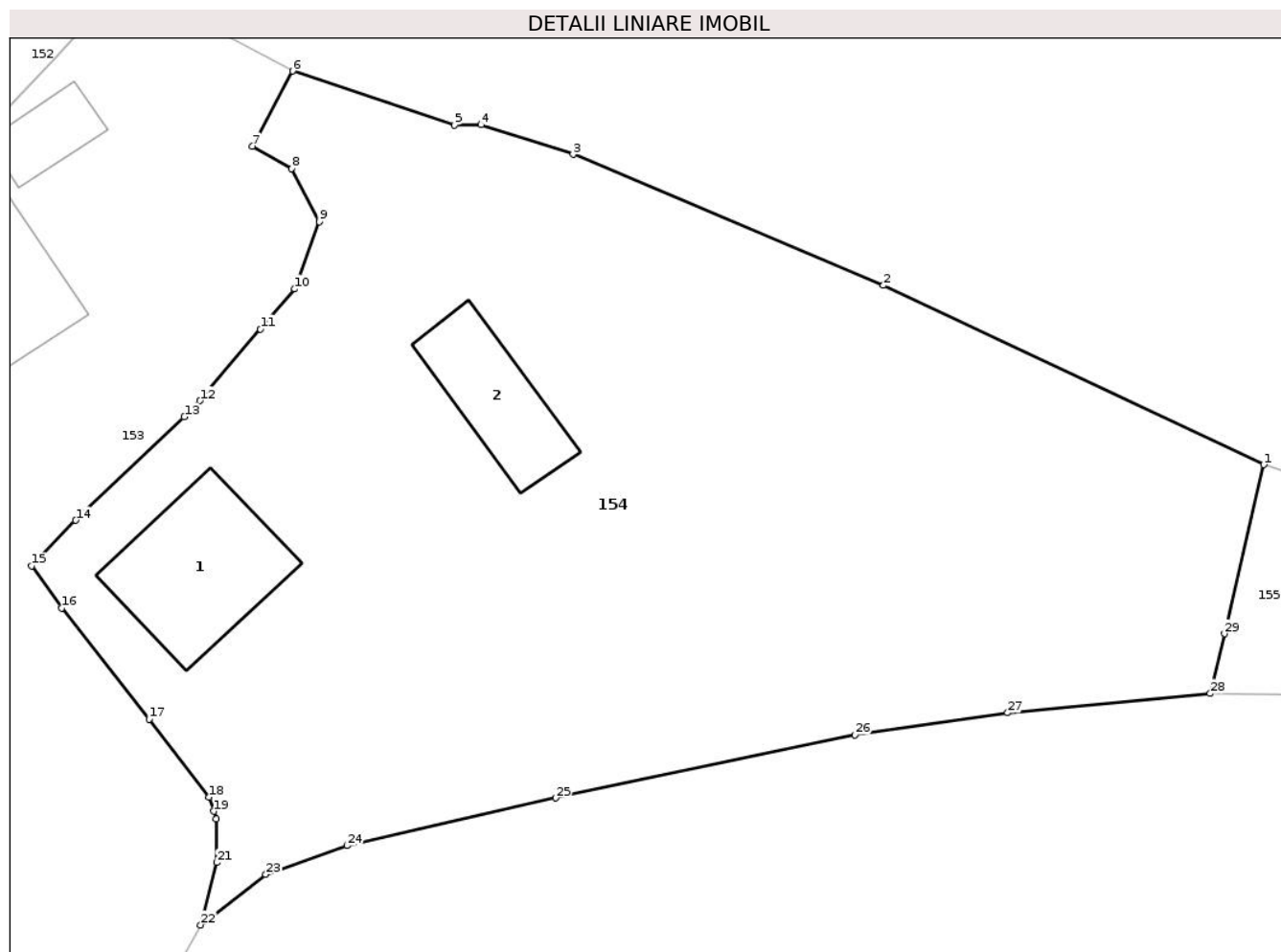
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.019	-	-	-	
2	arabil	DA	1.119	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.375,672 392.884,941	2	420.352,378 392.895,915	25.75
3	420.333,373 392.903,942	4	420.327,733 392.905,745	5.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.352,378 392.895,915	3	420.333,373 392.903,942	20.631
4	420.327,733 392.905,745	5	420.326,116 392.905,72	1.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.326,116 392.905,72	6	420.316,183 392.909,041	10.473
7	420.313,729 392.904,428	8	420.316,13 392.903,064	2.761
9	420.317,814 392.899,823	10	420.316,317 392.895,698	4.388
11	420.314,219 392.893,244	12	420.310,521 392.888,863	5.733
13	420.309,552 392.887,879	14	420.302,906 392.881,54	9.184
15	420.300,203 392.878,742	16	420.302,036 392.876,167	3.161
17	420.307,398 392.869,362	18	420.311,081 392.864,592	6.026
19	420.311,358 392.863,734	20	420.311,515 392.863,248	0.511
21	420.311,552 392.860,594	22	420.310,56 392.856,771	3.95
23	420.314,549 392.859,865	24	420.319,517 392.861,631	5.273
25	420.332,297 392.864,543	26	420.350,641 392.868,417	18.749
27	420.359,974 392.869,752	28	420.372,395 392.870,936	12.477
29	420.373,252 392.874,599	1	420.375,672 392.884,941	10.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.316,183 392.909,041	7	420.313,729 392.904,428	5.225
8	420.316,13 392.903,064	9	420.317,814 392.899,823	3.652
10	420.316,317 392.895,698	11	420.314,219 392.893,244	3.229
12	420.310,521 392.888,863	13	420.309,552 392.887,879	1.381
14	420.302,906 392.881,54	15	420.300,203 392.878,742	3.89
16	420.302,036 392.876,167	17	420.307,398 392.869,362	8.664
18	420.311,081 392.864,592	19	420.311,358 392.863,734	0.902
20	420.311,515 392.863,248	21	420.311,552 392.860,594	2.654
22	420.310,56 392.856,771	23	420.314,549 392.859,865	5.048
24	420.319,517 392.861,631	25	420.332,297 392.864,543	13.108
26	420.350,641 392.868,417	27	420.359,974 392.869,752	9.428
28	420.372,395 392.870,936	29	420.373,252 392.874,599	3.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		95	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

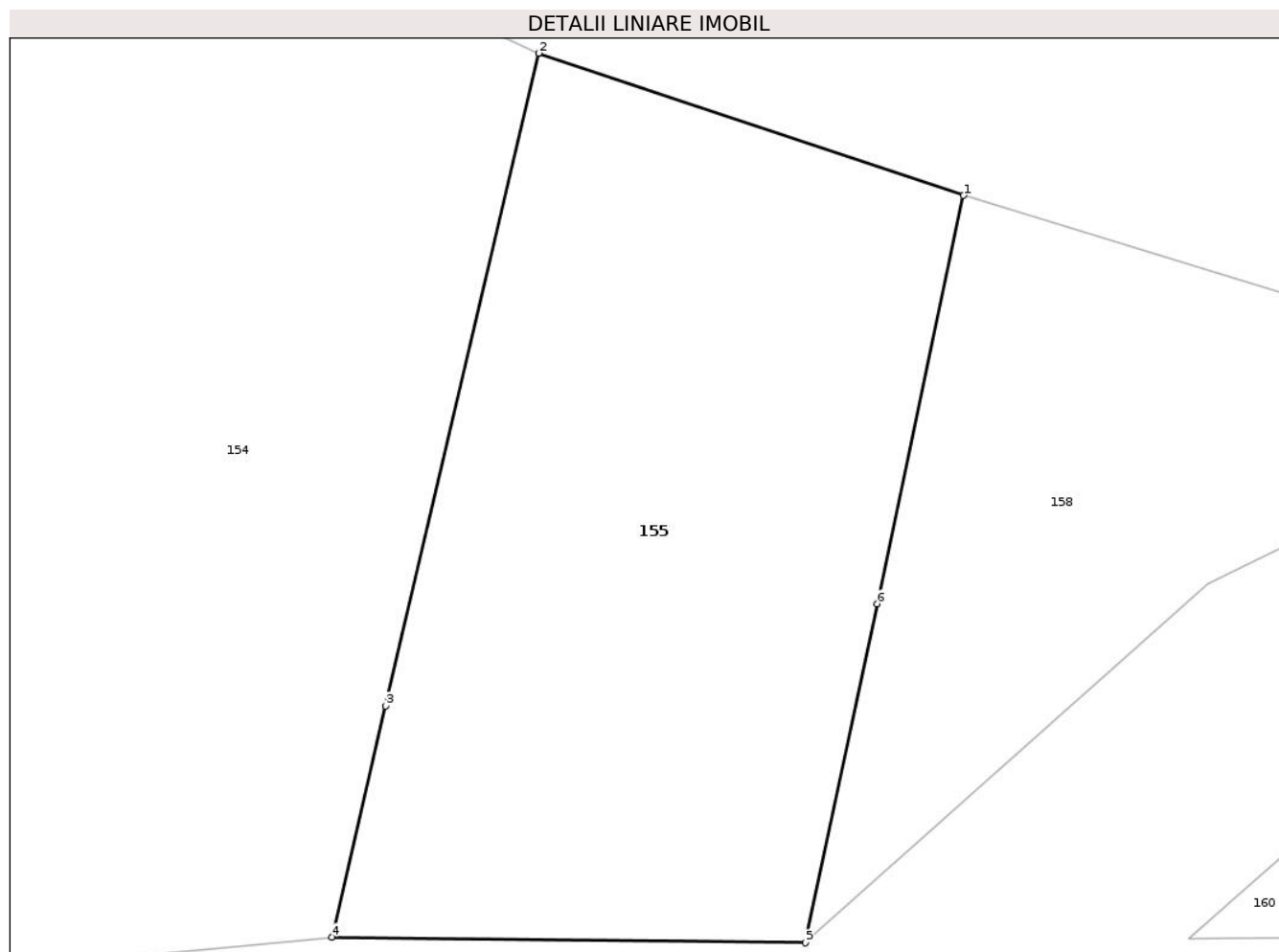
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	95	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	95	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.382,411 392.882,686	2	420.375,672 392.884,941	7.106
2	420.375,672 392.884,941	3	420.373,252 392.874,599	10.621
3	420.373,252 392.874,599	4	420.372,395 392.870,936	3.762
4	420.372,395 392.870,936	5	420.379,902 392.870,844	7.508
5	420.379,902 392.870,844	6	420.381,04 392.876,216	5.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.381,04 392.876,216	1	420.382,411 392.882,686	6.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		522	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat	A1

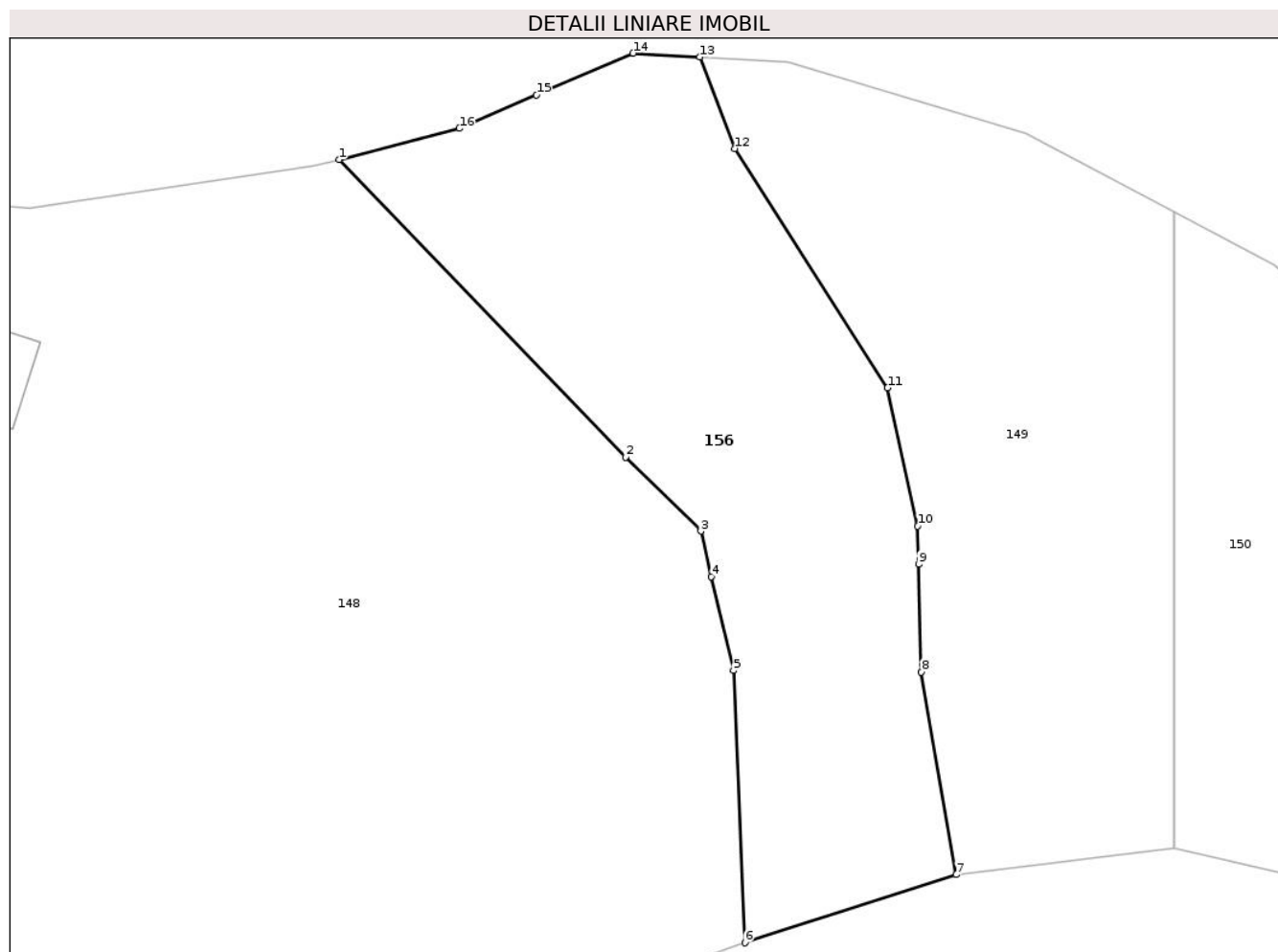
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgătoare	DA	362	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.157,515 393.007,803	2	420.171,418 392.993,385	20.029
2	420.171,418 392.993,385	3	420.175,064 392.989,796	5.116
3	420.175,064 392.989,796	4	420.175,581 392.987,591	2.265
4	420.175,581 392.987,591	5	420.176,648 392.983,044	4.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.176,648 392.983,044	6	420.177,196 392.969,835	13.22
6	420.177,196 392.969,835	7	420.187,45 392.973,139	10.773
7	420.187,45 392.973,139	8	420.185,764 392.982,964	9.969
8	420.185,764 392.982,964	9	420.185,633 392.988,181	5.219
9	420.185,633 392.988,181	10	420.185,586 392.990,033	1.853
10	420.185,586 392.990,033	11	420.184,121 392.996,74	6.865
11	420.184,121 392.996,74	12	420.176,721 393.008,346	13.764
12	420.176,721 393.008,346	13	420.175,005 393.012,783	4.757
13	420.175,005 393.012,783	14	420.171,78 393.012,965	3.23
14	420.171,78 393.012,965	15	420.167,086 393.010,934	5.115
15	420.167,086 393.010,934	16	420.163,343 393.009,315	4.078
16	420.163,343 393.009,315	1	420.157,515 393.007,803	6.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Drum - La Georgică

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat	A1

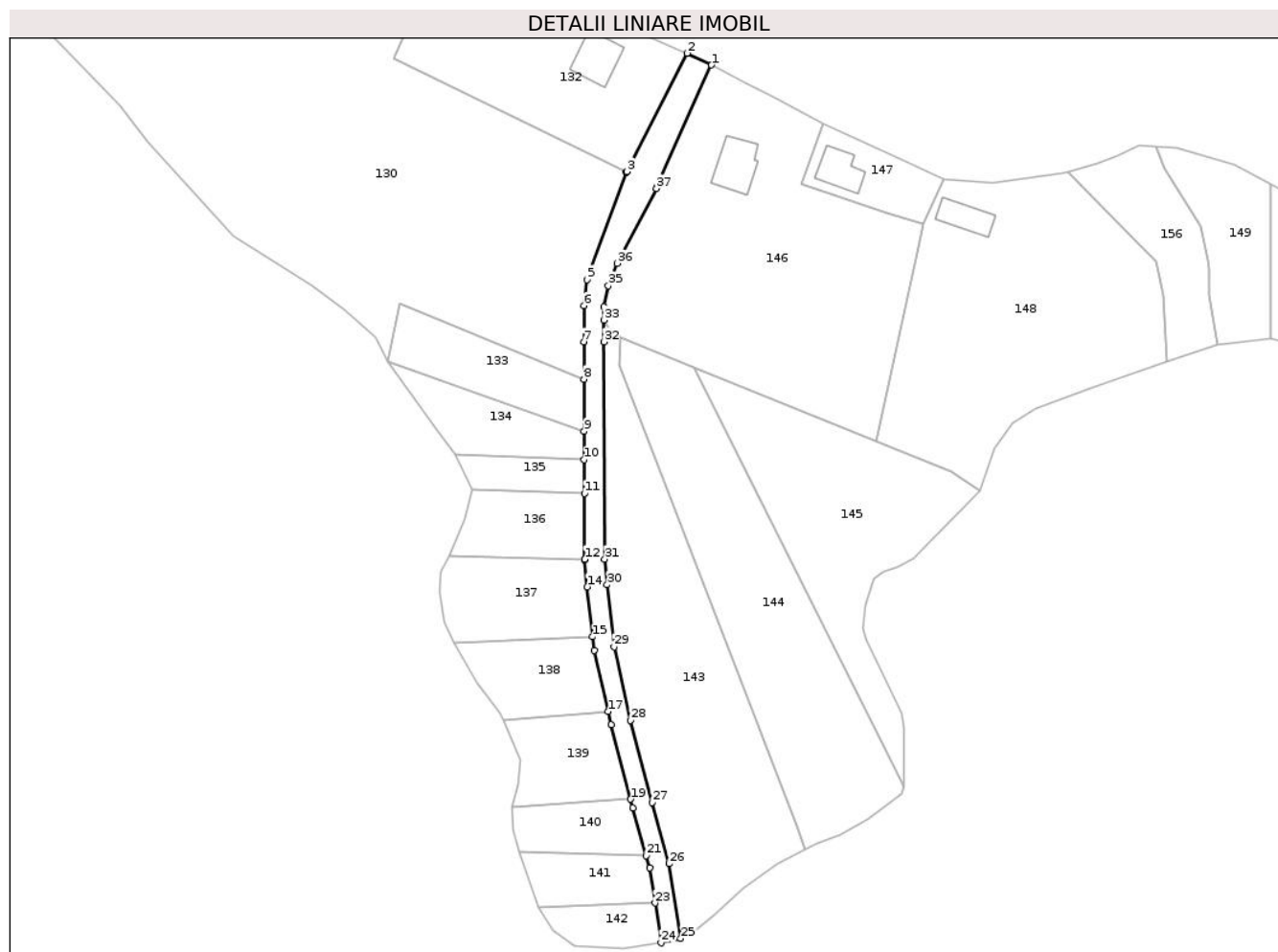
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	164	-	-	-	
2	drum	NU	656	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.086,08 393.029,117	2	420.081,197 393.031,492	5.43
3	420.069,117 393.007,817	4	420.069,045 393.007,621	0.209
5	420.061,089 392.986,186	6	420.060,571 392.980,966	5.246
7	420.060,491 392.973,757	8	420.060,525 392.966,237	7.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.081,197 393.031,492	3	420.069,117 393.007,817	26.579
4	420.069,045 393.007,621	5	420.061,089 392.986,186	22.864
6	420.060,571 392.980,966	7	420.060,491 392.973,757	7.209
8	420.060,525 392.966,237	9	420.060,572 392.955,811	10.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	420.060,572 392.955,811	10	420.060,597 392.950,116	5.695
11	420.060,628 392.943,373	12	420.060,687 392.930,19	13.183
13	420.060,688 392.930,033	14	420.061,174 392.924,688	5.367
15	420.062,28 392.914,694	16	420.062,578 392.911,995	2.715
17	420.065,32 392.899,726	18	420.065,923 392.897,028	2.765
19	420.069,873 392.882,176	20	420.070,328 392.880,462	1.773
21	420.072,987 392.870,889	22	420.073,677 392.868,405	2.578
23	420.074,749 392.861,385	24	420.075,962 392.853,44	8.037
25	420.079,877 392.854,298	26	420.077,595 392.869,245	15.12
27	420.074,188 392.881,511	28	420.069,809 392.897,978	17.039
29	420.066,53 392.912,653	30	420.065,154 392.925,089	12.512
31	420.064,687 392.930,223	32	420.064,491 392.973,744	43.521
33	420.064,539 392.978,072	34	420.064,569 392.980,745	2.673
35	420.065,395 392.984,939	36	420.067,17 392.989,437	4.836
37	420.075,037 393.004,445	38	420.075,162 393.004,726	0.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	420.060,597 392.950,116	11	420.060,628 392.943,373	6.743
12	420.060,687 392.930,19	13	420.060,688 392.930,033	0.157
14	420.061,174 392.924,688	15	420.062,28 392.914,694	10.055
16	420.062,578 392.911,995	17	420.065,32 392.899,726	12.572
18	420.065,923 392.897,028	19	420.069,873 392.882,176	15.368
20	420.070,328 392.880,462	21	420.072,987 392.870,889	9.935
22	420.073,677 392.868,405	23	420.074,749 392.861,385	7.101
24	420.075,962 392.853,44	25	420.079,877 392.854,298	4.008
26	420.077,595 392.869,245	27	420.074,188 392.881,511	12.73
28	420.069,809 392.897,978	29	420.066,53 392.912,653	15.037
30	420.065,154 392.925,089	31	420.064,687 392.930,223	5.155
32	420.064,491 392.973,744	33	420.064,539 392.978,072	4.328
34	420.064,569 392.980,745	35	420.065,395 392.984,939	4.275
36	420.067,17 392.989,437	37	420.075,037 393.004,445	16.945
38	420.075,162 393.004,726	1	420.086,08 393.029,117	26.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		56	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

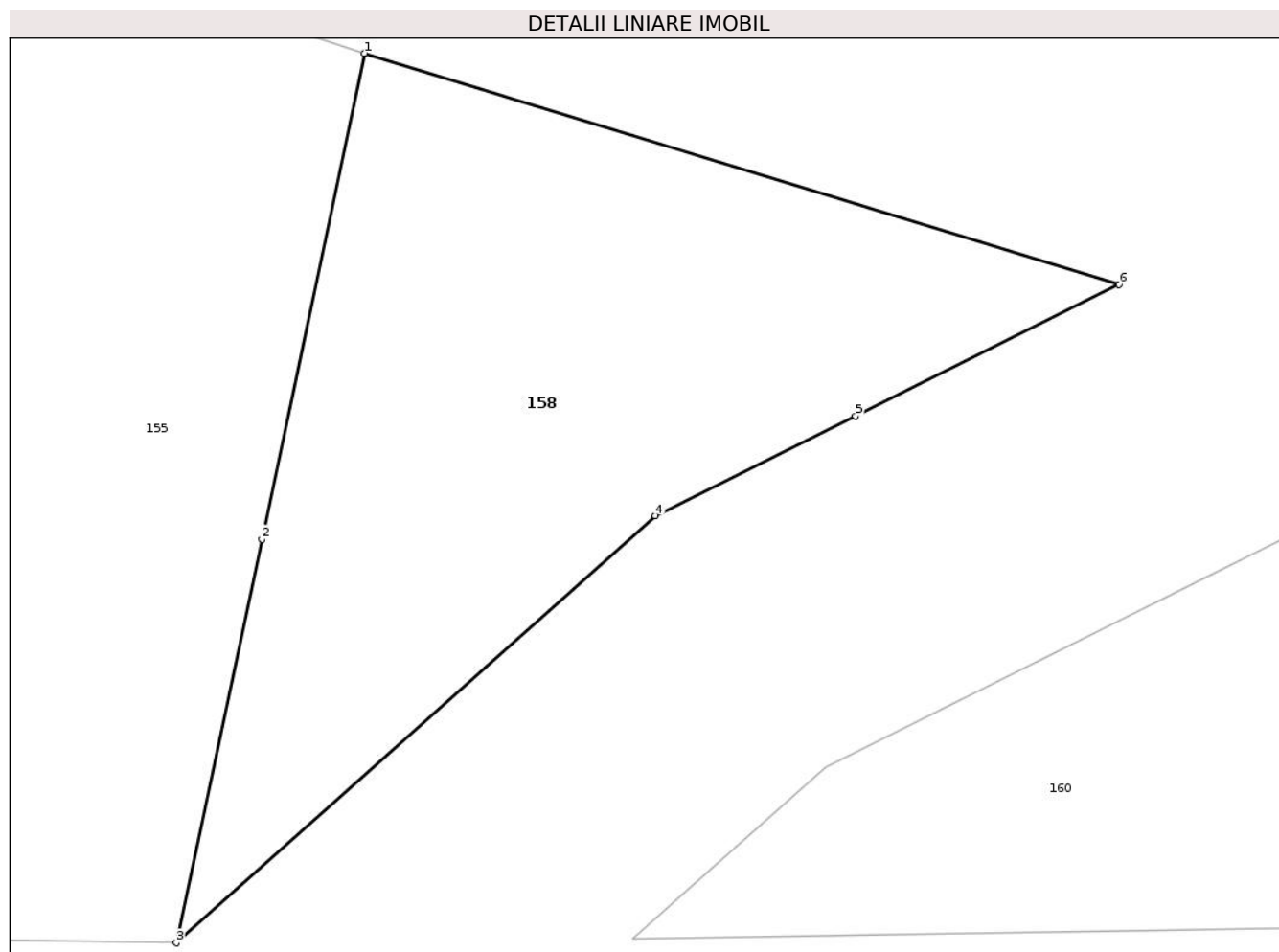
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	56	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	56	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.382,411 392.882,686	2	420.381,04 392.876,216	6.614
2	420.381,04 392.876,216	3	420.379,902 392.870,844	5.491
3	420.379,902 392.870,844	4	420.386,284 392.876,527	8.546
4	420.386,284 392.876,527	5	420.388,95 392.877,858	2.98
5	420.388,95 392.877,858	6	420.392,46 392.879,61	3.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.392,46 392.879,61	1	420.382,411 392.882,686	10.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Poiana Orleni'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		462	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6443/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) LEANCA MARIA 2) LEANCA DANIELA-GEORGIANA 3) LEANCA CRISTIAN 4) LEANCA ION 5) BĂRBULESCU VICTORIA 6) LEANCA IONUȚ-CRISTIAN	A1

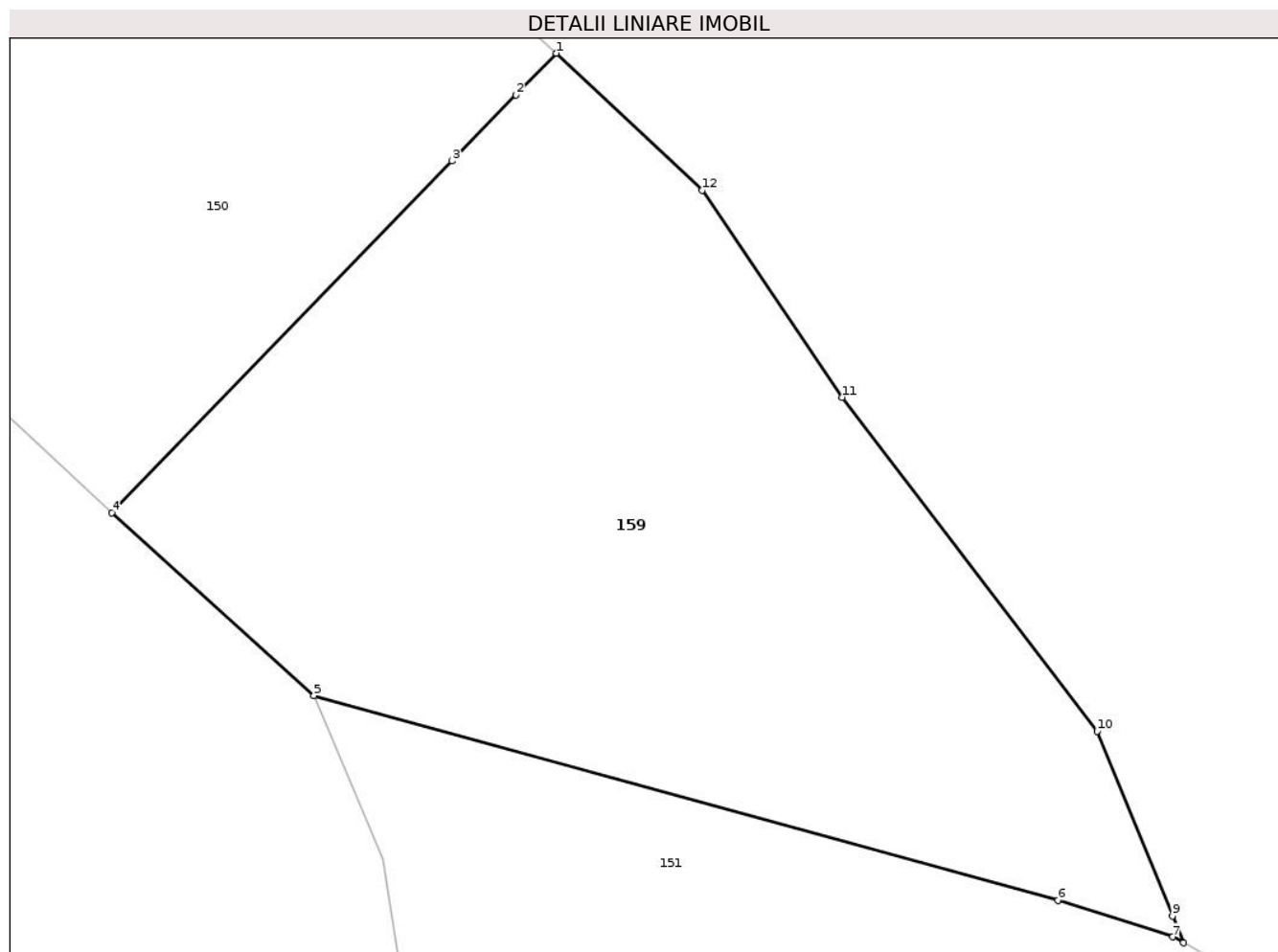
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	120	-	-	-	
2	faneata	NU	342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.238,995 392.969,927	2	420.237,672 392.968,56	1.902
2	420.237,672 392.968,56	3	420.235,582 392.966,399	3.006
3	420.235,582 392.966,399	4	420.224,431 392.954,874	16.037
4	420.224,431 392.954,874	5	420.231,048 392.948,888	8.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.231,048 392.948,888	6	420.255,434 392.942,191	25.289
6	420.255,434 392.942,191	7	420.259,201 392.940,989	3.954
7	420.259,201 392.940,989	8	420.259,544 392.940,796	0.394
8	420.259,544 392.940,796	9	420.259,185 392.941,675	0.949
9	420.259,185 392.941,675	10	420.256,716 392.947,718	6.528
10	420.256,716 392.947,718	11	420.248,356 392.958,658	13.769
11	420.248,356 392.958,658	12	420.243,779 392.965,444	8.185
12	420.243,779 392.965,444	1	420.238,995 392.969,927	6.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

