

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		95	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

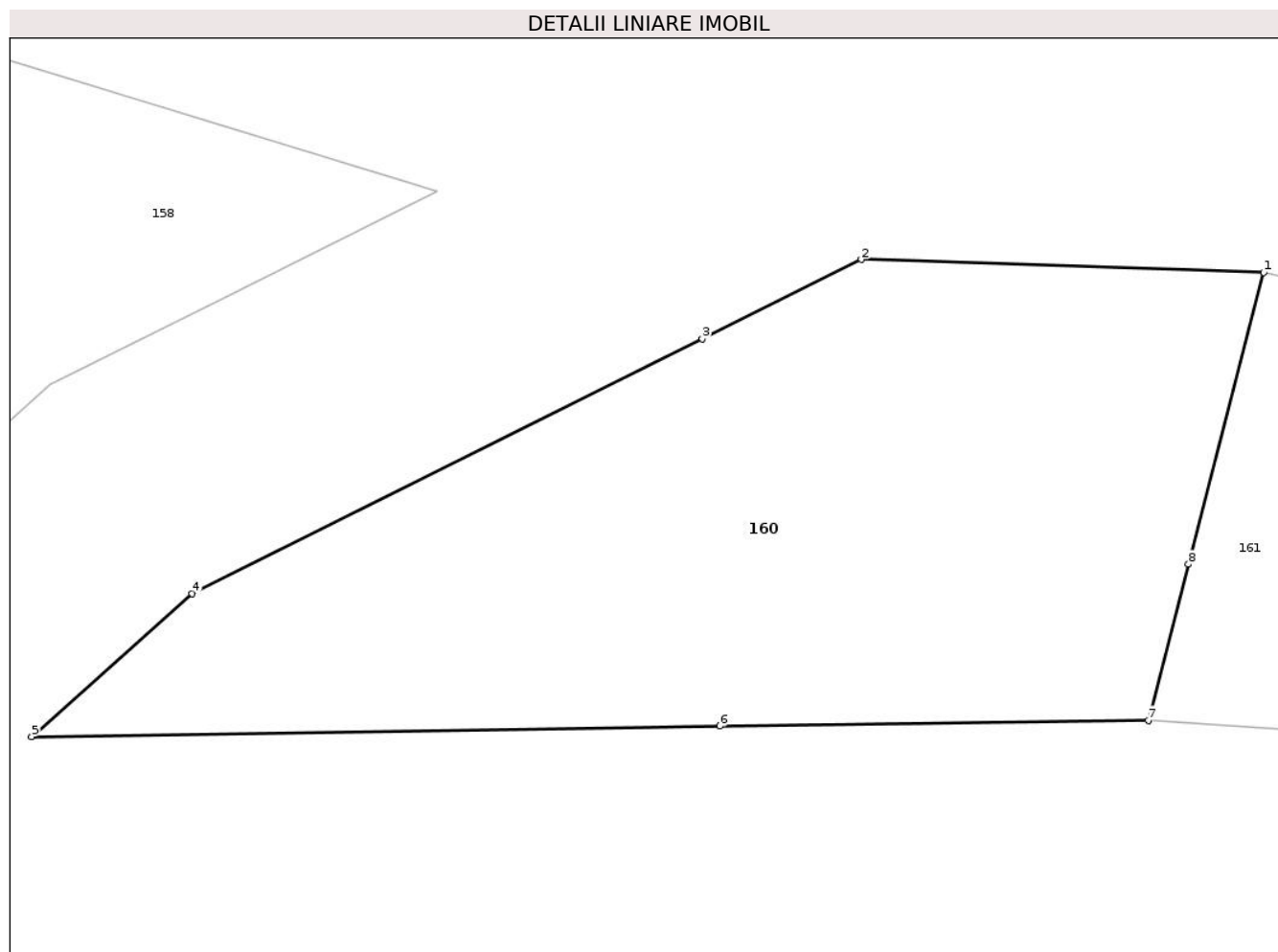
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	25	-	-	-	
2	faneata	NU	70	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.405,678 392.878,319	2	420.399,244 392.878,525	6.437
2	420.399,244 392.878,525	3	420.396,704 392.877,258	2.838
3	420.396,704 392.877,258	4	420.388,547 392.873,186	9.117
4	420.388,547 392.873,186	5	420.385,983 392.870,903	3.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.385,983 392.870,903	6	420.396,984 392.871,074	11.002
6	420.396,984 392.871,074	7	420.403,833 392.871,164	6.85
7	420.403,833 392.871,164	8	420.404,476 392.873,657	2.575
8	420.404,476 392.873,657	1	420.405,678 392.878,319	4.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La Olesti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		998	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6440/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) VĂDUVA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

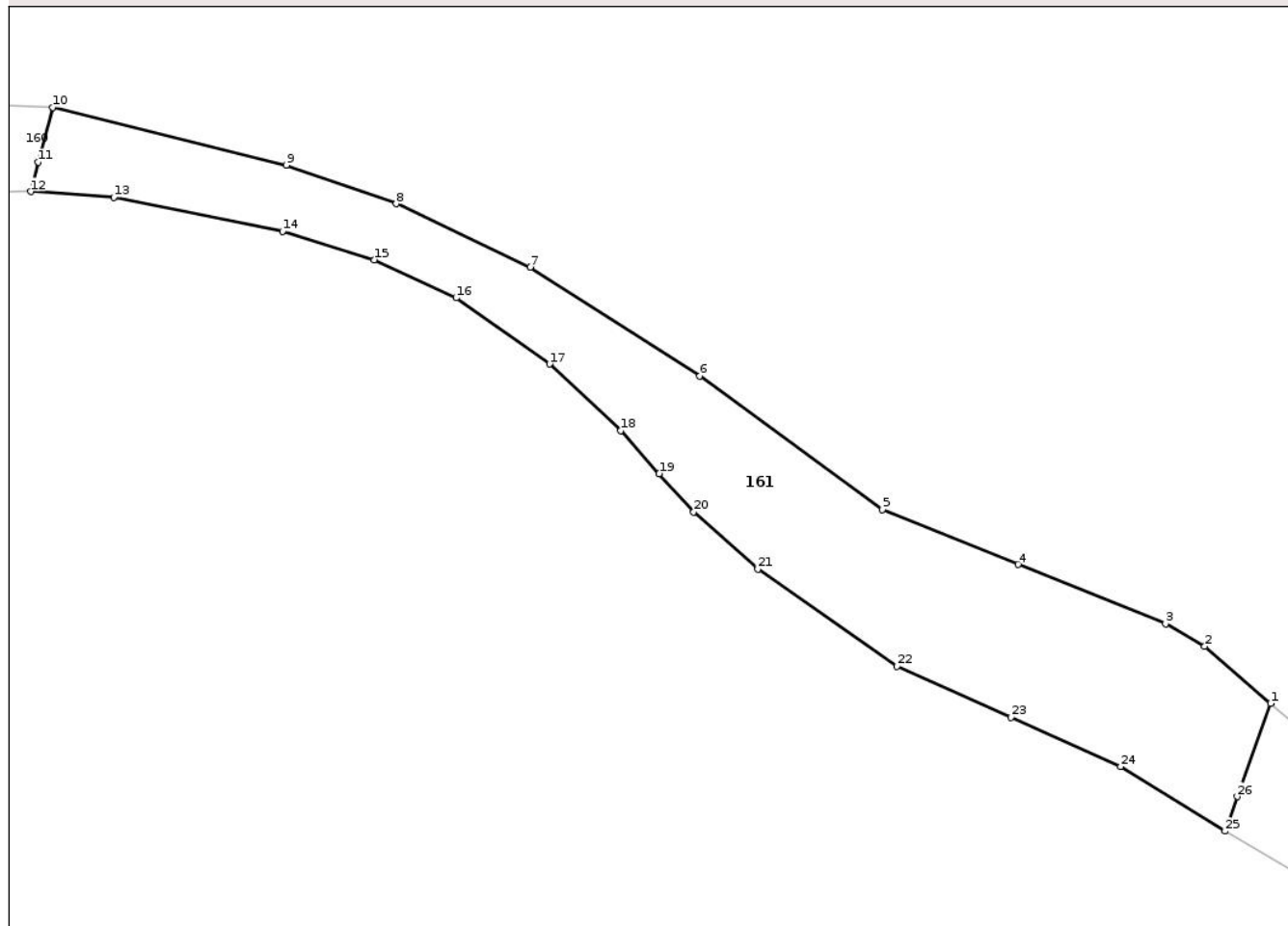
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	816	-	-	-	
2	faneata	NU	182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.509,199 392.827,685	2	420.503,587 392.832,53	7.414
3	420.500,27 392.834,463	4	420.487,719 392.839,494	13.522
5	420.476,185 392.844,141	6	420.460,683 392.855,488	19.211
7	420.446,256 392.864,735	8	420.434,876 392.870,13	12.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.503,587 392.832,53	3	420.500,27 392.834,463	3.839
4	420.487,719 392.839,494	5	420.476,185 392.844,141	12.435
6	420.460,683 392.855,488	7	420.446,256 392.864,735	17.136
8	420.434,876 392.870,13	9	420.425,532 392.873,408	9.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	420.425,532 392.873,408	10	420.405,678 392.878,319	20.452
11	420.404,476 392.873,657	12	420.403,833 392.871,164	2.575
13	420.410,877 392.870,692	14	420.425,212 392.867,787	14.626
15	420.433,013 392.865,363	16	420.439,966 392.862,132	7.667
17	420.447,912 392.856,514	18	420.453,958 392.850,851	8.284
19	420.457,235 392.847,21	20	420.460,16 392.843,96	4.372
21	420.465,619 392.839,082	22	420.477,447 392.830,846	14.413
23	420.487,135 392.826,529	24	420.496,439 392.822,325	10.21
25	420.505,306 392.816,84	26	420.506,359 392.819,775	3.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	420.405,678 392.878,319	11	420.404,476 392.873,657	4.814
12	420.403,833 392.871,164	13	420.410,877 392.870,692	7.06
14	420.425,212 392.867,787	15	420.433,013 392.865,363	8.169
16	420.439,966 392.862,132	17	420.447,912 392.856,514	9.731
18	420.453,958 392.850,851	19	420.457,235 392.847,21	4.899
20	420.460,16 392.843,96	21	420.465,619 392.839,082	7.321
22	420.477,447 392.830,846	23	420.487,135 392.826,529	10.606
24	420.496,439 392.822,325	25	420.505,306 392.816,84	10.426
26	420.506,359 392.819,775	1	420.509,199 392.827,685	8.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Peste sosea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		567	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6440/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) CLEP IOAN	A1

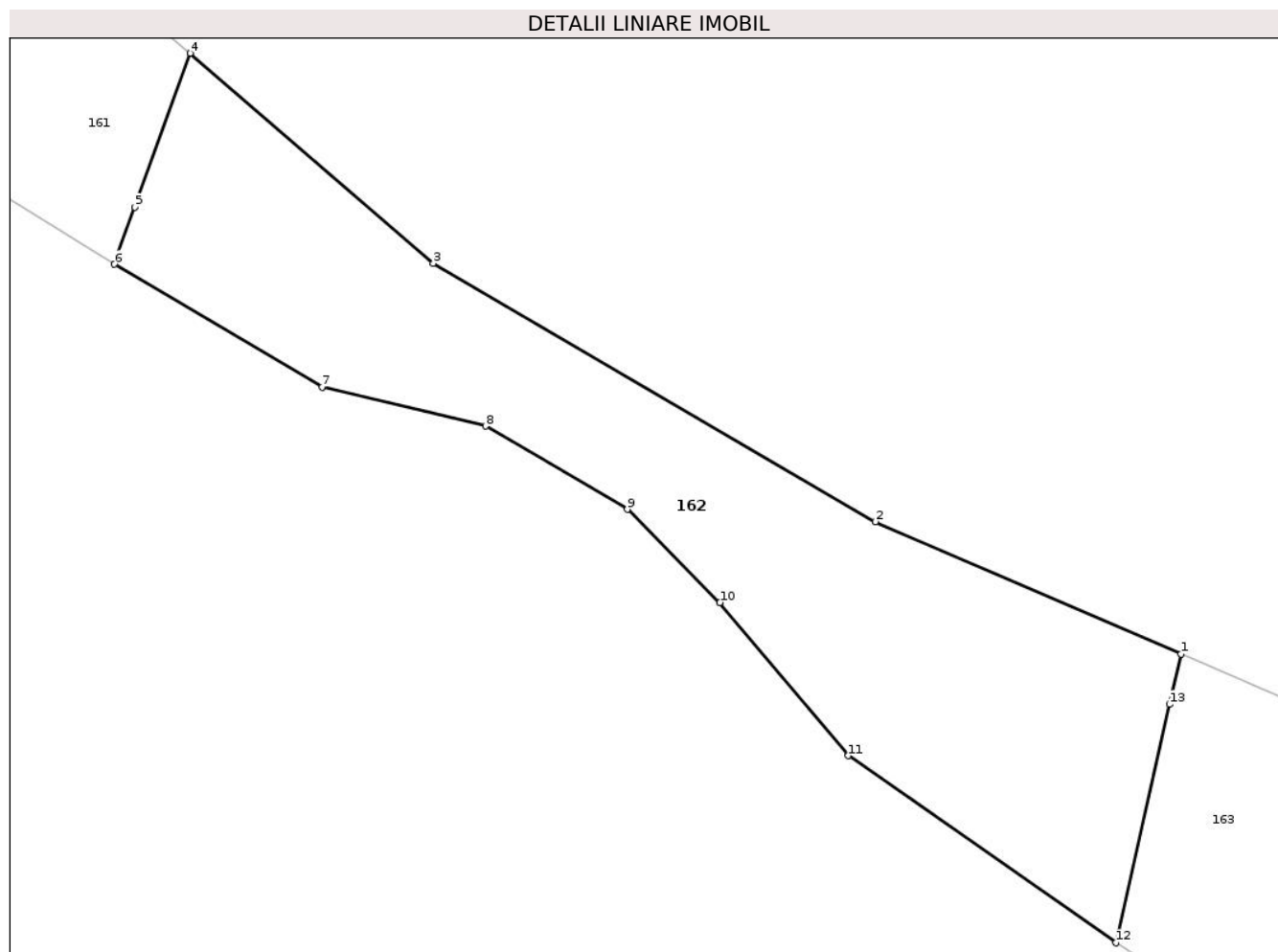
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	278	-	-	-	
2	faneata	NU	289	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.560,137 392.796,816	2	420.544,434 392.803,616	17.112
2	420.544,434 392.803,616	3	420.521,702 392.816,891	26.324
3	420.521,702 392.816,891	4	420.509,199 392.827,685	16.518
4	420.509,199 392.827,685	5	420.506,359 392.819,775	8.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.506,359 392.819,775	6	420.505,306 392.816,84	3.118
6	420.505,306 392.816,84	7	420.515,982 392.810,541	12.396
7	420.515,982 392.810,541	8	420.524,388 392.808,53	8.643
8	420.524,388 392.808,53	9	420.531,674 392.804,251	8.45
9	420.531,674 392.804,251	10	420.536,434 392.799,458	6.755
10	420.536,434 392.799,458	11	420.543,034 392.791,596	10.265
11	420.543,034 392.791,596	12	420.556,791 392.781,984	16.782
12	420.556,791 392.781,984	13	420.559,555 392.794,235	12.559
13	420.559,555 392.794,235	1	420.560,137 392.796,816	2.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'La capul dealului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.370	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6440/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ZAMFIRESCU TRAIAN	A1

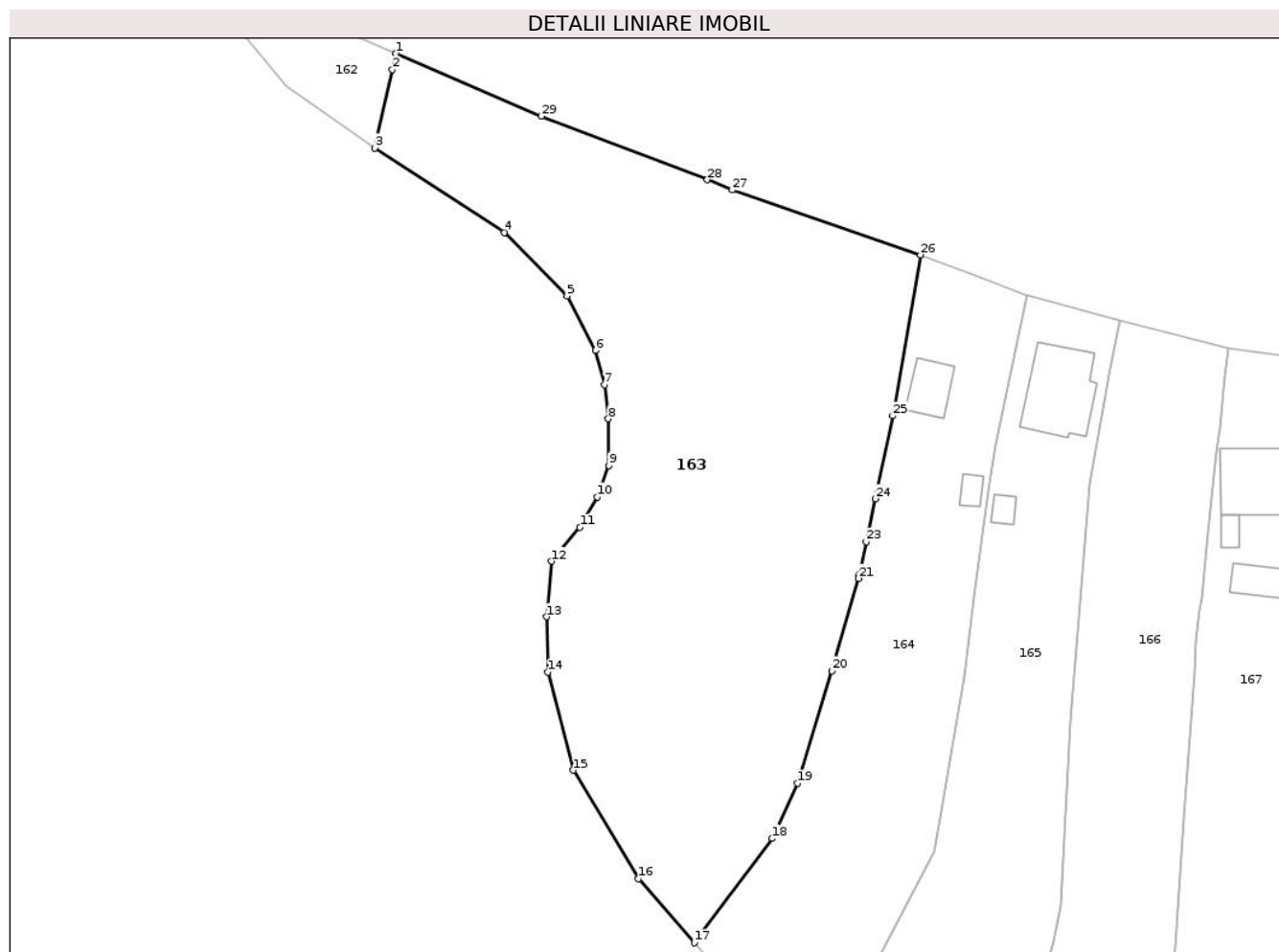
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.370	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.253	-	-	-	
2	arabil	NU	1.986	-	-	-	
3	faneata	NU	2.131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.560,137 392.796,816	2	420.559,555 392.794,235	2.646
3	420.556,791 392.781,984	4	420.577,125 392.768,737	24.268
5	420.586,9 392.758,809	6	420.591,432 392.750,251	9.684
7	420.592,778 392.744,875	8	420.593,417 392.739,559	5.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.559,555 392.794,235	3	420.556,791 392.781,984	12.559
4	420.577,125 392.768,737	5	420.586,9 392.758,809	13.933
6	420.591,432 392.750,251	7	420.592,778 392.744,875	5.542
8	420.593,417 392.739,559	9	420.593,496 392.732,261	7.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	420.593,496 392.732,261	10	420.591,665 392.727,317	5.272
11	420.588,942 392.722,555	12	420.584,529 392.717,253	6.898
13	420.583,71 392.708,54	14	420.583,946 392.699,89	8.653
15	420.587,927 392.684,51	16	420.598,138 392.667,535	19.809
17	420.606,862 392.657,494	18	420.619,09 392.673,85	20.422
19	420.623,1 392.682,46	20	420.628,45 392.700,09	18.424
21	420.632,62 392.714,57	22	420.632,731 392.715,098	0.54
23	420.633,82 392.720,28	24	420.635,243 392.727,055	6.923
25	420.637,97 392.740,04	26	420.642,34 392.765,26	25.596
27	420.612,835 392.775,381	28	420.608,919 392.776,999	4.237
29	420.582,875 392.786,969	1	420.560,137 392.796,816	24.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	420.591,665 392.727,317	11	420.588,942 392.722,555	5.486
12	420.584,529 392.717,253	13	420.583,71 392.708,54	8.751
14	420.583,946 392.699,89	15	420.587,927 392.684,51	15.887
16	420.598,138 392.667,535	17	420.606,862 392.657,494	13.301
18	420.619,09 392.673,85	19	420.623,1 392.682,46	9.498
20	420.628,45 392.700,09	21	420.632,62 392.714,57	15.068
22	420.632,731 392.715,098	23	420.633,82 392.720,28	5.295
24	420.635,243 392.727,055	25	420.637,97 392.740,04	13.268
26	420.642,34 392.765,26	27	420.612,835 392.775,381	31.193
28	420.608,919 392.776,999	29	420.582,875 392.786,969	27.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:301
Nr. cadastral vechi:424

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, pct 'Scaunul Casei III'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35643	Din acte: 1.950 Masurata: 2.460	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35643-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, pct 'Scaunul Casei III'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa
A1.2	35643-C2	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, pct 'Scaunul Casei III'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Grajd cu fanar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33030 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 1598, din 20/08/2008 emis de BNP STOIAN VASILE (Contract De Vanzare-Cumparare cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) COMAN GHEORGHE-DANIEL , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301); asupra suprafetei de 1950mp din teren</i>	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 510/2460, cota initiala 510/2460	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6440/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B3	Se noteaza posesia factica in suprafata de 510mp, in favoarea lui:	A1
	1) COMAN GHEORGHE-DANIEL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
33030 / 22/08/2008			
Act Notarial nr. 1598, din 20/08/2008 emis de BNP STOIAN VASILE (Contract De Vanzare-Cumparare cu clauza de intretinere);			
C1	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea lui 1) COMAN ALEXANDRU 2) COMAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301)</i>		A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35643	Din acte: 1.950 Masurata: 2.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	-	-	-	
2	arabil	DA	503	-	-	-	
3	arabil	NU	1.603	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35643-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa
A1.2	35643-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Grajd cu fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.606,862 392.657,494	2	420.612,048 392.651,527	7.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.612,048 392.651,527	3	420.626,012 392.639,946	18.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	420.626,012 392.639,946	4	420.635,94 392.655,43	18.393
5	420.644,455 392.671,707	6	420.645,474 392.676,994	5.384
7	420.649,165 392.699,255	8	420.650,774 392.711,581	12.431
9	420.652,248 392.722,868	10	420.653,127 392.729,604	6.793
11	420.654,1 392.735,42	12	420.659,015 392.758,846	23.936
13	420.658,85 392.758,89	14	420.651,107 392.761,877	8.299
15	420.642,34 392.765,26	16	420.637,97 392.740,04	25.596
17	420.635,243 392.727,055	18	420.633,82 392.720,28	6.923
19	420.632,731 392.715,098	20	420.632,62 392.714,57	0.54
21	420.628,45 392.700,09	22	420.623,1 392.682,46	18.424
23	420.619,09 392.673,85	1	420.606,862 392.657,494	20.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	420.635,94 392.655,43	5	420.644,455 392.671,707	18.37
6	420.645,474 392.676,994	7	420.649,165 392.699,255	22.565
8	420.650,774 392.711,581	9	420.652,248 392.722,868	11.383
10	420.653,127 392.729,604	11	420.654,1 392.735,42	5.897
12	420.659,015 392.758,846	13	420.658,85 392.758,89	0.171
14	420.651,107 392.761,877	15	420.642,34 392.765,26	9.397
16	420.637,97 392.740,04	17	420.635,243 392.727,055	13.268
18	420.633,82 392.720,28	19	420.632,731 392.715,098	5.295
20	420.632,62 392.714,57	21	420.628,45 392.700,09	15.068
22	420.623,1 392.682,46	23	420.619,09 392.673,85	9.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.523	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Casa P+M
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6440/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) GOVOREANU LIZICA	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOVOREANU LIZICA	A1.1, A1.2

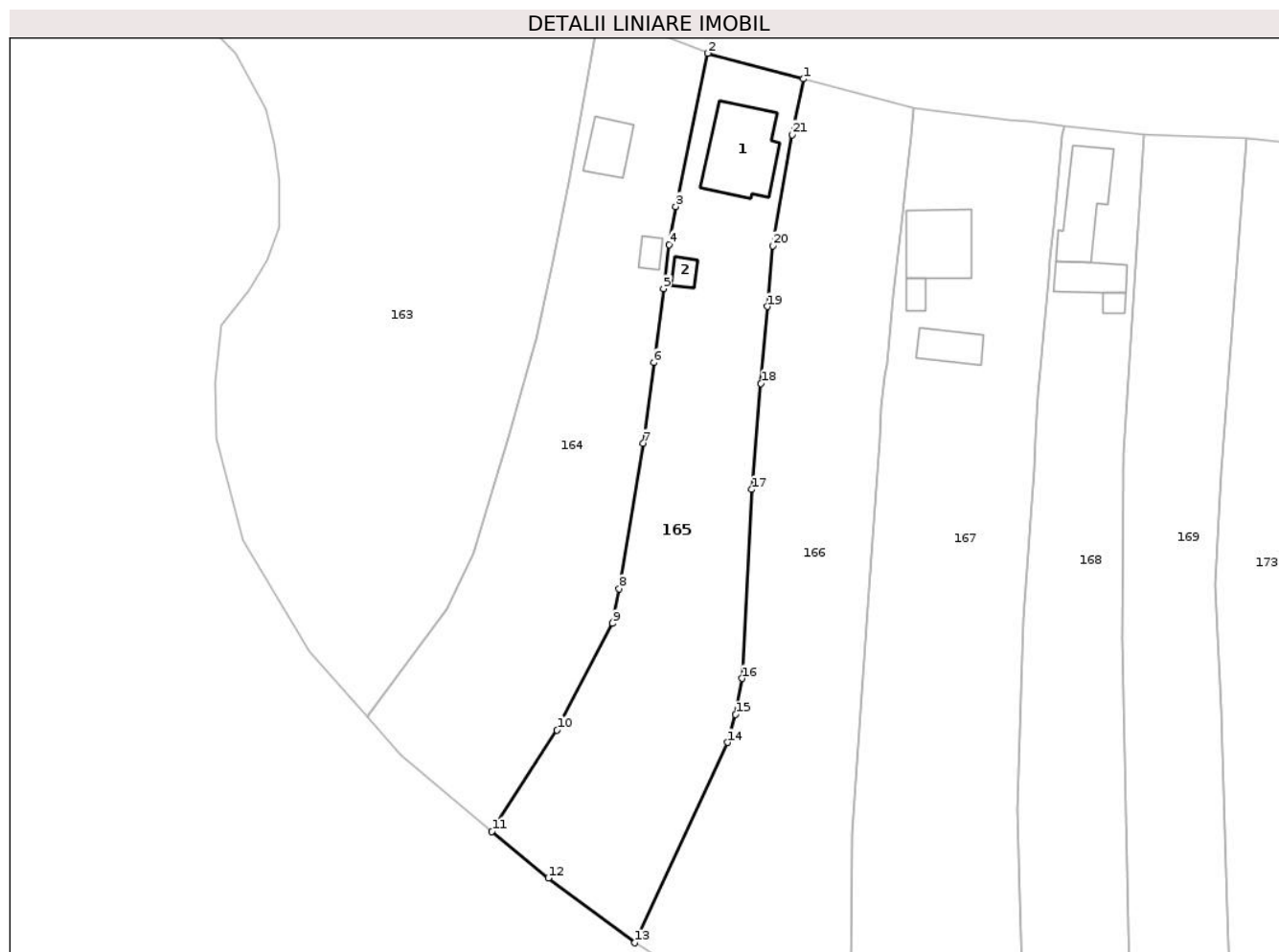
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	557	-	-	-	
2	arabil	DA	189	-	-	-	
3	arabil	NU	1.777	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Casa P+M
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.673,612 392.754,928	2	420.659,015 392.758,846	15.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.659,015 392.758,846	3	420.654,1 392.735,42	23.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	420.654,1 392.735,42	4	420.653,127 392.729,604	5.897
5	420.652,248 392.722,868	6	420.650,774 392.711,581	11.383
7	420.649,165 392.699,255	8	420.645,474 392.676,994	22.565
9	420.644,455 392.671,707	10	420.635,94 392.655,43	18.37
11	420.626,012 392.639,946	12	420.634,618 392.632,808	11.181
13	420.647,875 392.622,921	14	420.661,992 392.653,525	33.703
15	420.663,247 392.657,793	16	420.664,258 392.663,32	5.619
17	420.665,746 392.692,2	18	420.667,135 392.708,392	16.251
19	420.668,143 392.720,15	20	420.668,938 392.729,414	9.298
21	420.671,937 392.746,405	1	420.673,612 392.754,928	8.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	420.653,127 392.729,604	5	420.652,248 392.722,868	6.793
6	420.650,774 392.711,581	7	420.649,165 392.699,255	12.431
8	420.645,474 392.676,994	9	420.644,455 392.671,707	5.384
10	420.635,94 392.655,43	11	420.626,012 392.639,946	18.393
12	420.634,618 392.632,808	13	420.647,875 392.622,921	16.538
14	420.661,992 392.653,525	15	420.663,247 392.657,793	4.449
16	420.664,258 392.663,32	17	420.665,746 392.692,2	28.918
18	420.667,135 392.708,392	19	420.668,143 392.720,15	11.801
20	420.668,938 392.729,414	21	420.671,937 392.746,405	17.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Capul dealului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.987	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6440/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) MURĂȘAN MARIA 2) IANCU VASILICA 3) CONSTANTINESCU CLAUDIA 4) LEANCA ELENA	A1

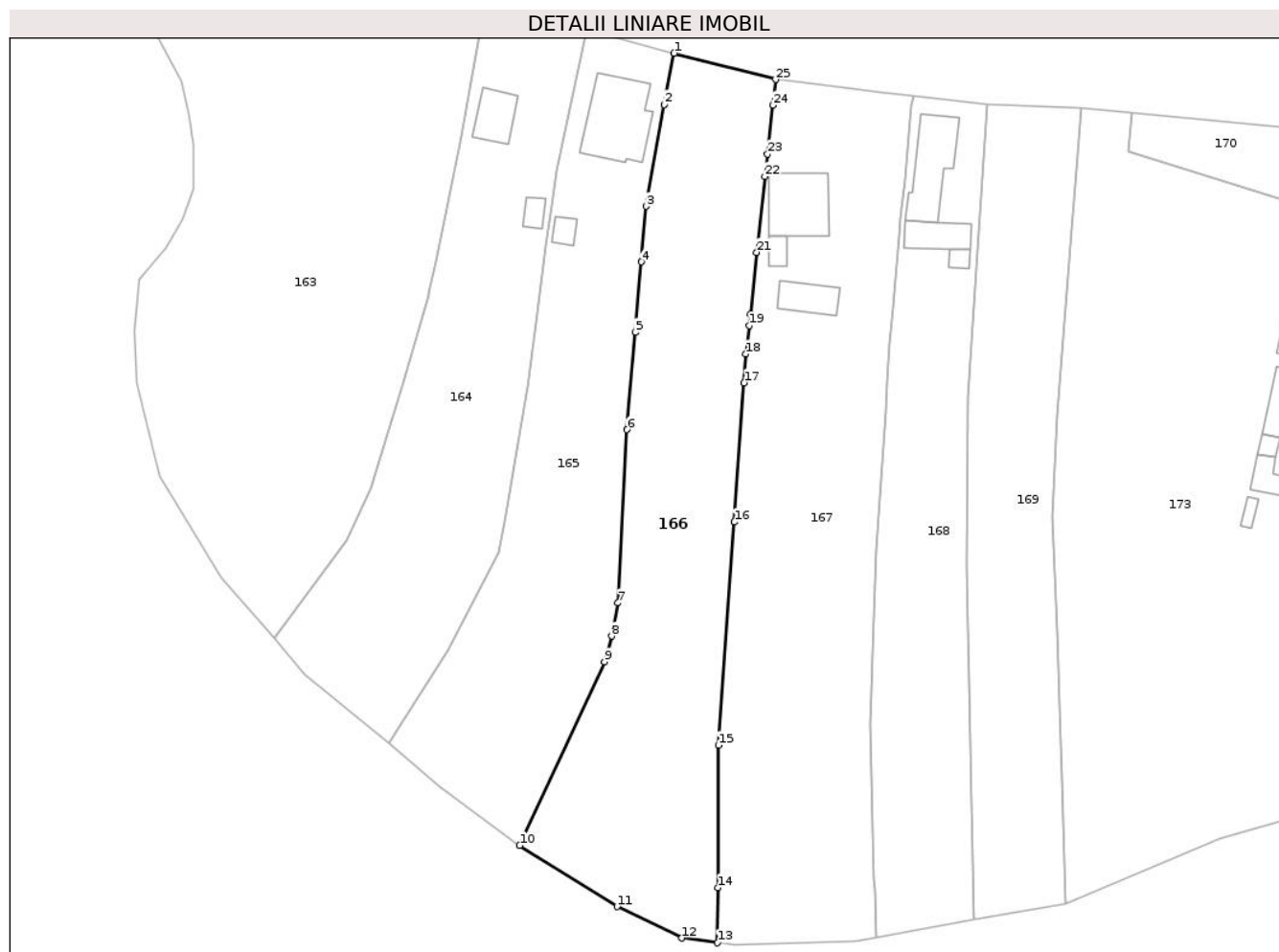
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	867	-	-	-	
2	arabil	NU	2.120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.673,612 392.754,928	2	420.671,937 392.746,405	8.686
3	420.668,938 392.729,414	4	420.668,143 392.720,15	9.298
5	420.667,135 392.708,392	6	420.665,746 392.692,2	16.251
7	420.664,258 392.663,32	8	420.663,247 392.657,793	5.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.671,937 392.746,405	3	420.668,938 392.729,414	17.254
4	420.668,143 392.720,15	5	420.667,135 392.708,392	11.801
6	420.665,746 392.692,2	7	420.664,258 392.663,32	28.918
8	420.663,247 392.657,793	9	420.661,992 392.653,525	4.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	420.661,992 392.653,525	10	420.647,875 392.622,921	33.703
11	420.664,091 392.612,711	12	420.674,948 392.607,498	12.044
13	420.680,839 392.606,696	14	420.680,892 392.615,869	9.173
15	420.681,028 392.639,614	16	420.683,675 392.676,815	37.295
17	420.685,293 392.699,993	18	420.685,548 392.704,802	4.816
19	420.686,134 392.709,54	20	420.686,37 392.711,45	1.925
21	420.687,383 392.721,734	22	420.688,773 392.734,382	12.724
23	420.689,196 392.738,13	24	420.690,111 392.746,246	8.167
25	420.690,556 392.750,538	1	420.673,612 392.754,928	17.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	420.647,875 392.622,921	11	420.664,091 392.612,711	19.163
12	420.674,948 392.607,498	13	420.680,839 392.606,696	5.945
14	420.680,892 392.615,869	15	420.681,028 392.639,614	23.745
16	420.683,675 392.676,815	17	420.685,293 392.699,993	23.234
18	420.685,548 392.704,802	19	420.686,134 392.709,54	4.774
20	420.686,37 392.711,45	21	420.687,383 392.721,734	10.334
22	420.688,773 392.734,382	23	420.689,196 392.738,13	3.772
24	420.690,111 392.746,246	25	420.690,556 392.750,538	4.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:38
Nr. cadastral vechi:46

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'SCAUNUL CASEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35081	Din acte: 3.326 Masurata: 3.472	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35081-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'SCAUNUL CASEI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta; An construire:1950
A1.3	35081-C3	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'SCAUNUL CASEI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa-Bucatarie; An construire:1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
104187 / 18/10/2021			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2594, din 15/10/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADULESCU MIHAELA-DANA, necasatorita OBSERVATII: nuda proprietate, bun propriu;	A1	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADULESCU MIHAELA-DANA, necasatorita OBSERVATII: nuda proprietate, bun propriu;	A1.1, A1.3	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
104187 / 18/10/2021			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2594, din 15/10/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLESCU PARTENIE 2) OLESCU ELENA, soti	A1, A1.1, A1.3	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35081	Din acte: 3.326 Masurata: 3.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.094	-	-	-	
2	arabil	NU	2.378	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35081-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta; An construire:1950
A1.2	35081-C2	construcții anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa-Fanar; An construire:1998
A1.3	35081-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa-Bucatarie; An construire:1998

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.690,556 392.750,538	2	420.690,111 392.746,246	4.315
3	420.689,196 392.738,13	4	420.688,773 392.734,382	3.772
5	420.687,383 392.721,734	6	420.686,37 392.711,45	10.334
7	420.686,134 392.709,54	8	420.685,548 392.704,802	4.774
9	420.685,293 392.699,993	10	420.683,675 392.676,815	23.234
11	420.681,028 392.639,614	12	420.680,892 392.615,869	23.745
13	420.680,839 392.606,696	14	420.683,773 392.606,297	2.961
15	420.703,954 392.607,043	16	420.707,255 392.607,64	3.355
17	420.707,078 392.615,367	18	420.707,027 392.617,231	1.865
19	420.706,308 392.643,275	20	420.707,293 392.672,211	28.953
21	420.708,911 392.695,389	22	420.709,166 392.700,198	4.816
23	420.709,506 392.706,593	24	420.710,077 392.712,558	5.992
25	420.711,141 392.724,428	26	420.711,368 392.727,501	3.081
27	420.712,113 392.733,932	28	420.713,237 392.746,235	12.354
29	420.713,576 392.747,768	30	420.707,982 392.748,499	5.642
31	420.705,012 392.748,724	1	420.690,556 392.750,538	14.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.690,111 392.746,246	3	420.689,196 392.738,13	8.167
4	420.688,773 392.734,382	5	420.687,383 392.721,734	12.724
6	420.686,37 392.711,45	7	420.686,134 392.709,54	1.925
8	420.685,548 392.704,802	9	420.685,293 392.699,993	4.816
10	420.683,675 392.676,815	11	420.681,028 392.639,614	37.295
12	420.680,892 392.615,869	13	420.680,839 392.606,696	9.173
14	420.683,773 392.606,297	15	420.703,954 392.607,043	20.195
16	420.707,255 392.607,64	17	420.707,078 392.615,367	7.729
18	420.707,027 392.617,231	19	420.706,308 392.643,275	26.054
20	420.707,293 392.672,211	21	420.708,911 392.695,389	23.234
22	420.709,166 392.700,198	23	420.709,506 392.706,593	6.404
24	420.710,077 392.712,558	25	420.711,141 392.724,428	11.918
26	420.711,368 392.727,501	27	420.712,113 392.733,932	6.474
28	420.713,237 392.746,235	29	420.713,576 392.747,768	1.57
30	420.707,982 392.748,499	31	420.705,012 392.748,724	2.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.043	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa P+1
A1.2		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6440/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) MARINA DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINA DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	634	-	-	-	
2	arabil	NU	1.409	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa P+1
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.707,255 392.607,64	2	420.723,711 392.610,613	16.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.723,711 392.610,613	3	420.722,45 392.669,256	58.657
3	420.722,45 392.669,256	4	420.722,578 392.697,584	28.328
4	420.722,578 392.697,584	5	420.725,746 392.746,412	48.931
5	420.725,746 392.746,412	6	420.713,576 392.747,768	12.245
6	420.713,576 392.747,768	7	420.713,237 392.746,235	1.57
7	420.713,237 392.746,235	8	420.712,113 392.733,932	12.354
8	420.712,113 392.733,932	9	420.711,368 392.727,501	6.474
9	420.711,368 392.727,501	10	420.711,141 392.724,428	3.081
10	420.711,141 392.724,428	11	420.710,077 392.712,558	11.918
11	420.710,077 392.712,558	12	420.709,506 392.706,593	5.992
12	420.709,506 392.706,593	13	420.709,166 392.700,198	6.404
13	420.709,166 392.700,198	14	420.708,911 392.695,389	4.816
14	420.708,911 392.695,389	15	420.707,293 392.672,211	23.234
15	420.707,293 392.672,211	16	420.706,308 392.643,275	28.953
16	420.706,308 392.643,275	17	420.707,027 392.617,231	26.054
17	420.707,027 392.617,231	18	420.707,078 392.615,367	1.865
18	420.707,078 392.615,367	1	420.707,255 392.607,64	7.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, PCT LA TANDIN AL MIRII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36235	Din acte: 2.000 Masurata: 2.020	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90797 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1674, din 28/09/2022 emis de N.P. Negru Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂBĂCUȚU ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36235	Din acte: 2.000 Masurata: 2.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	770	-	-	-	
2	arabil	NU	1.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.723,711 392.610,613	2	420.738,949 392.613,211	15.458
2	420.738,949 392.613,211	3	420.738,313 392.633,833	20.632
3	420.738,313 392.633,833	4	420.737,545 392.658,738	24.917
4	420.737,545 392.658,738	5	420.736,616 392.677,549	18.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.736,616 392.677,549	6	420.737,439 392.694,687	17.158
6	420.737,439 392.694,687	7	420.741,43 392.745,853	51.321
7	420.741,43 392.745,853	8	420.725,746 392.746,412	15.694
8	420.725,746 392.746,412	9	420.722,578 392.697,584	48.931
9	420.722,578 392.697,584	10	420.722,45 392.669,256	28.328
10	420.722,45 392.669,256	1	420.723,711 392.610,613	58.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		868	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

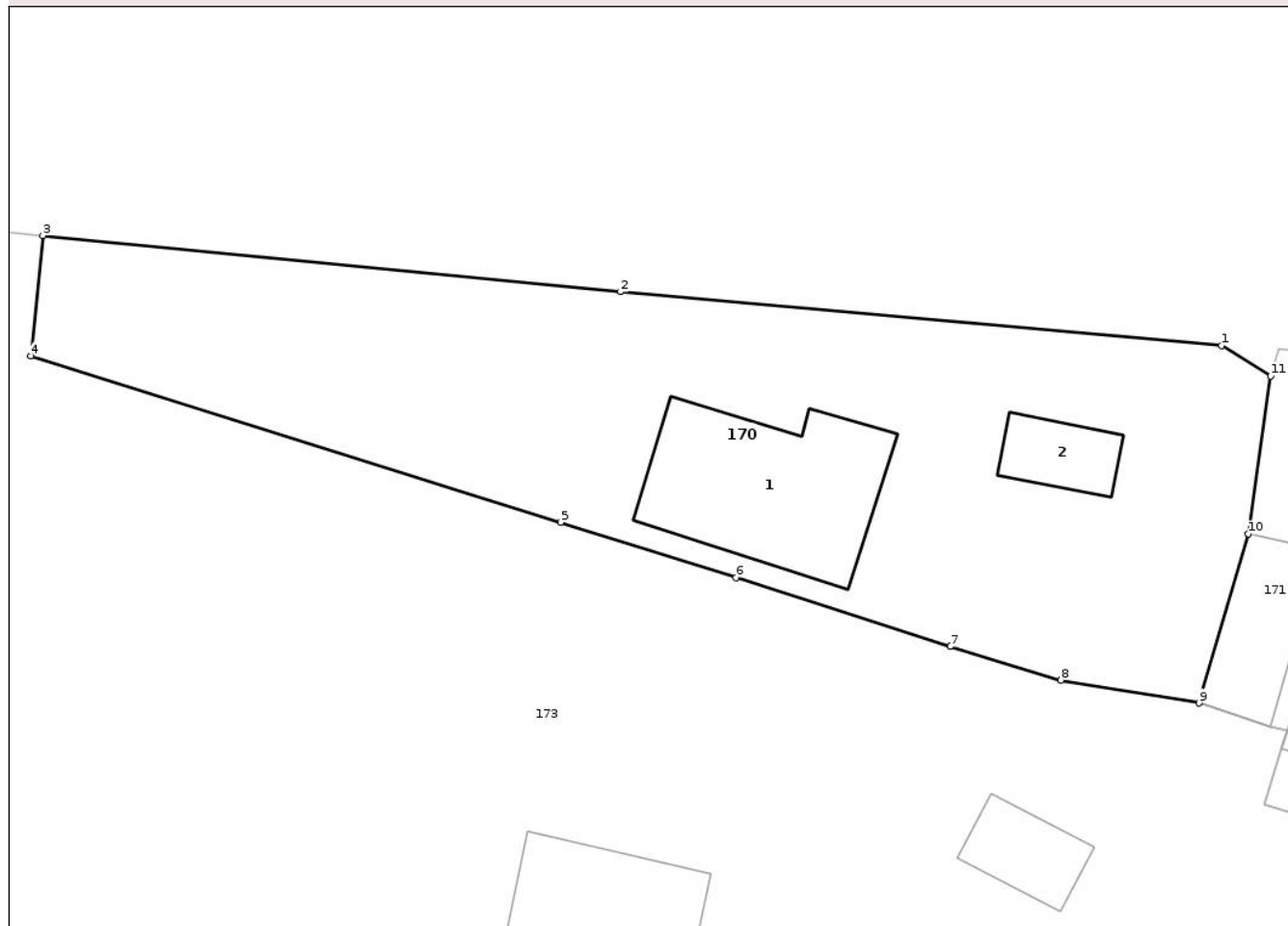
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	372	-	-	-	
2	arabil	DA	496	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.812,923 392.739,169	2	420.780,834 392.742,035	32.217
2	420.780,834 392.742,035	3	420.750,014 392.745,036	30.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.750,014 392.745,036	4	420.749,37 392.738,596	6.472
4	420.749,37 392.738,596	5	420.777,632 392.729,736	29.618
5	420.777,632 392.729,736	6	420.787,002 392.726,799	9.82
6	420.787,002 392.726,799	7	420.798,437 392.723,117	12.013
7	420.798,437 392.723,117	8	420.804,336 392.721,32	6.167
8	420.804,336 392.721,32	9	420.811,704 392.720,1	7.468
9	420.811,704 392.720,1	10	420.814,339 392.729,111	9.388
10	420.814,339 392.729,111	11	420.815,535 392.737,543	8.516
11	420.815,535 392.737,543	1	420.812,923 392.739,169	3.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:171
Nr. cadastral vechi:263

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, pct.'Sectia Cernisoara'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35011	1.732	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35011-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, pct.'Sectia Cernisoara'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Birouri
A1.2	35011-C2	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, pct.'Sectia Cernisoara'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Atelier mecanic
A1.3	35011-C3	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, pct.'Sectia Cernisoara'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Sopron
A1.4	35011-C4	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, pct.'Sectia Cernisoara'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Depozit carburanti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15599 / 22/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 92, din 07/04/2017 emis de Tribunalul Valcea (Sentinta civila nr. 858/07.07.2016-Judecatoria Horezu, in dosar nr. 2518/241/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZADOROȘNIC NICOLAE	A1
Act Notarial nr. 1151, din 23/03/2006 emis de NP Firan Rodica (,inscris initial sub nr. 6187 din 14.03.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOLHOS ABEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

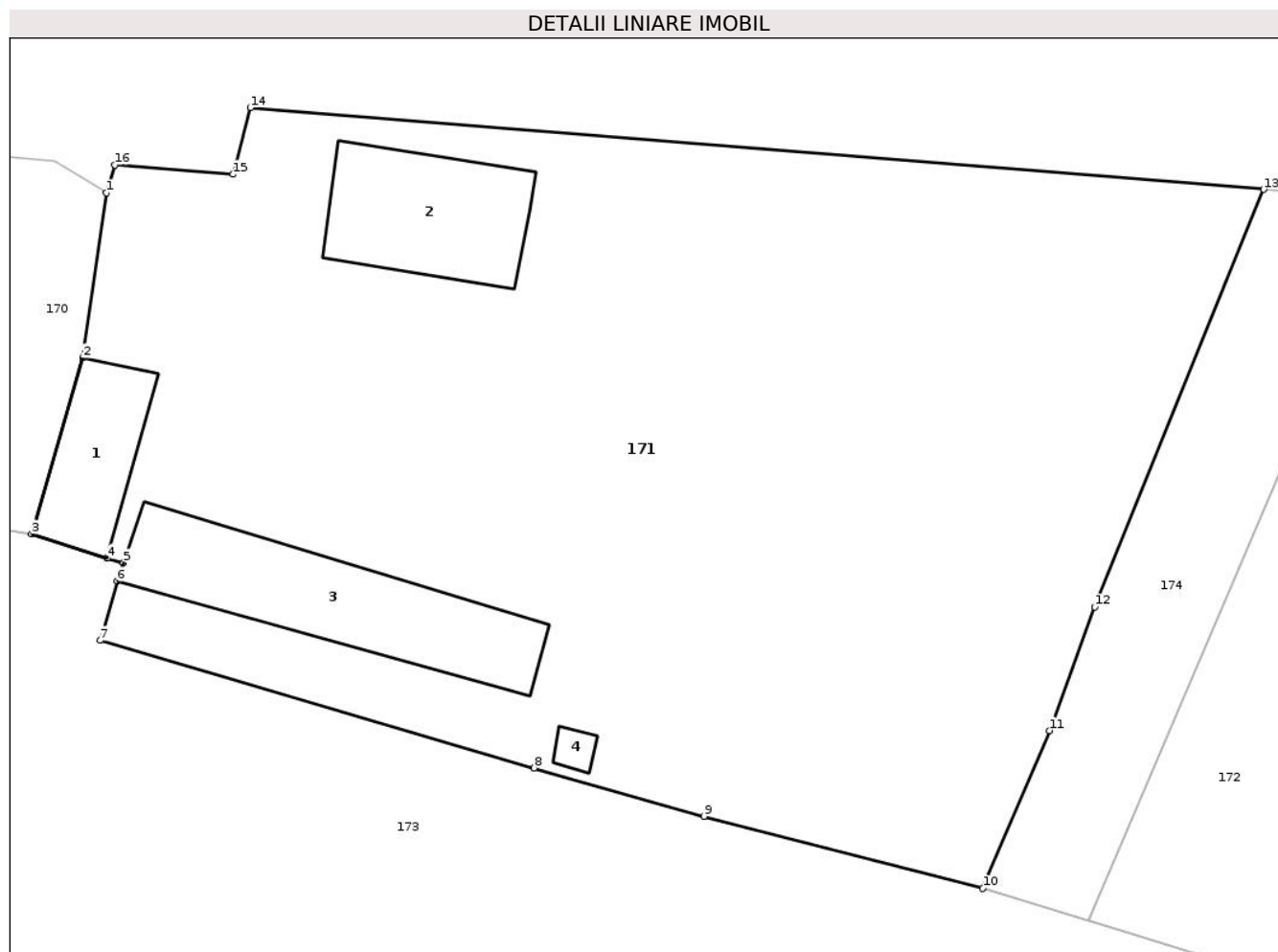
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35011	1.732	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	1.732	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35011-C1	construcţii industriale si edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Birouri
A1.2	35011-C2	construcţii industriale si edilitare	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Atelier mecanic
A1.3	35011-C3	construcţii industriale si edilitare	Din acte: 149 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Sopron
A1.4	35011-C4	construcţii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Depozit carburanti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.815,535 392.737,543	2	420.814,339 392.729,111	8.516
2	420.814,339 392.729,111	3	420.811,704 392.720,1	9.388
3	420.811,704 392.720,1	4	420.815,548 392.718,862	4.038
4	420.815,548 392.718,862	5	420.816,408 392.718,636	0.889
5	420.816,408 392.718,636	6	420.816,079 392.717,687	1.004
6	420.816,079 392.717,687	7	420.815,217 392.714,658	3.149
7	420.815,217 392.714,658	8	420.837,417 392.708,137	23.138
8	420.837,417 392.708,137	9	420.846,109 392.705,668	9.036
9	420.846,109 392.705,668	10	420.860,373 392.701,982	14.733
10	420.860,373 392.701,982	11	420.863,781 392.710,056	8.764
11	420.863,781 392.710,056	12	420.866,109 392.716,366	6.726
12	420.866,109 392.716,366	13	420.874,75 392.737,725	23.041
13	420.874,75 392.737,725	14	420.822,895 392.741,904	52.023
14	420.822,895 392.741,904	15	420.822,016 392.738,496	3.52
15	420.822,016 392.738,496	16	420.815,953 392.738,979	6.082
16	420.815,953 392.738,979	1	420.815,535 392.737,543	1.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		984	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

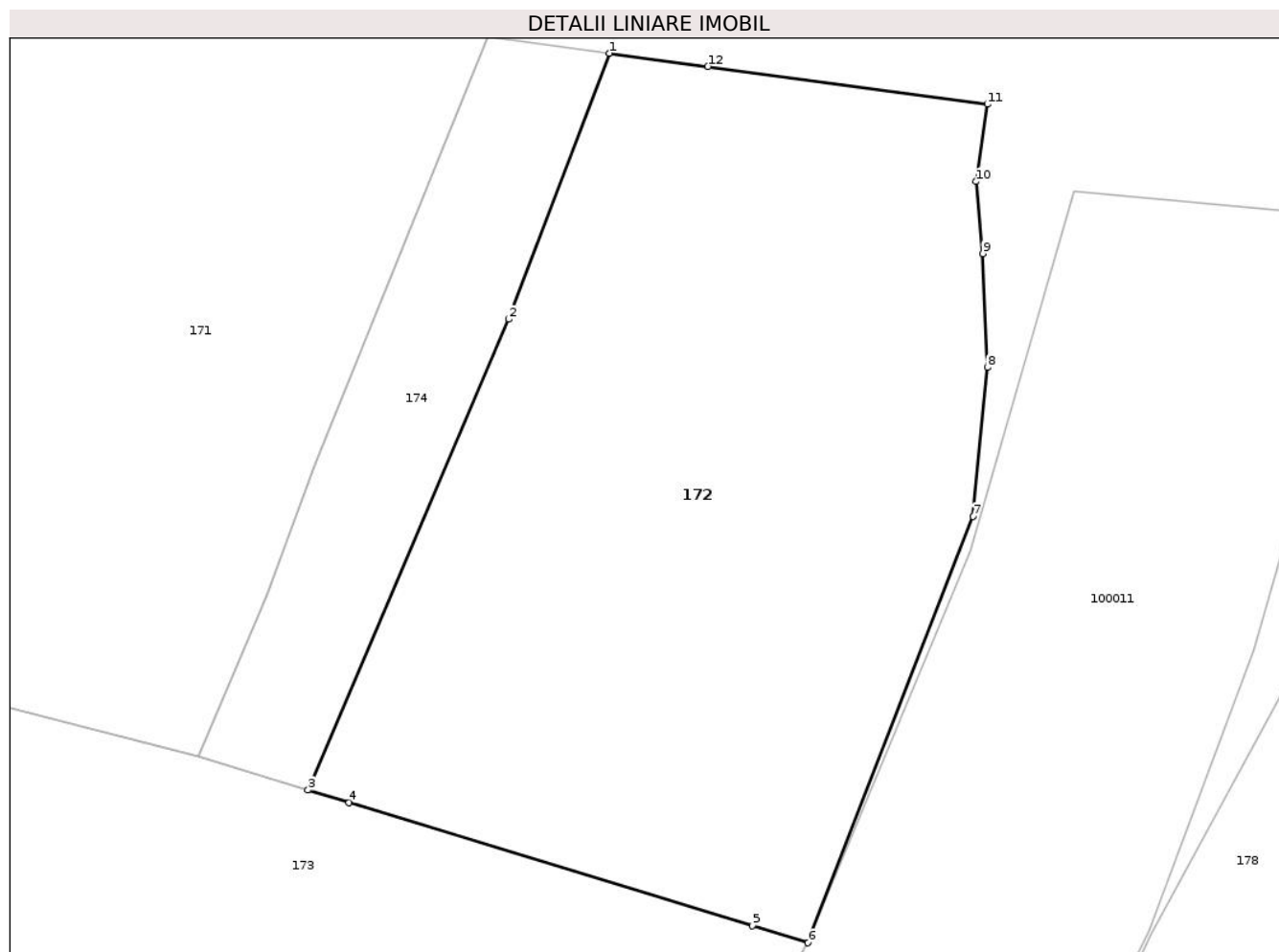
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	984	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	130	-	-	-	
2	arabil	NU	726	-	-	-	
3	faneata	NU	128	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.880,782 392.736,912	2	420.875,773 392.723,703	14.127
2	420.875,773 392.723,703	3	420.865,799 392.700,327	25.415
3	420.865,799 392.700,327	4	420.867,842 392.699,703	2.136
4	420.867,842 392.699,703	5	420.887,885 392.693,588	20.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.887,885 392.693,588	6	420.890,651 392.692,741	2.893
6	420.890,651 392.692,741	7	420.898,835 392.713,917	22.702
7	420.898,835 392.713,917	8	420.899,563 392.721,308	7.427
8	420.899,563 392.721,308	9	420.899,339 392.726,964	5.66
9	420.899,339 392.726,964	10	420.899,01 392.730,537	3.588
10	420.899,01 392.730,537	11	420.899,562 392.734,38	3.882
11	420.899,562 392.734,38	12	420.885,67 392.736,253	14.018
12	420.885,67 392.736,253	1	420.880,782 392.736,912	4.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei - Capul Dealului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36390	12.440	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36390-C1	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei - Capul Dealului'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit (P+1E); An construire:2000
A1.2	36390-C2	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei - Capul Dealului'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit (P); An construire:1961
A1.3	36390-C3	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei - Capul Dealului'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Fanar (P); An construire:1961;
A1.4	36390-C4	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei - Capul Dealului'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P); An construire:1965
A1.5	36390-C5	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei - Capul Dealului'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P); An construire:1965
A1.6	36390-C6	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei - Capul Dealului'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Beci (D); An construire:1961
A1.7	36390-C7	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei - Capul Dealului'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cotet (P); An construire:1961
A1.8	36390-C8	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei - Capul Dealului'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cotet (P); An construire:1961
A1.9	36390-C9	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei - Capul Dealului'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Polata (P); An construire:1990
A1.10	36390-C10	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei - Capul Dealului'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Fanatana (P); An construire:1990
A1.11	36390-C11	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei - Capul Dealului'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie (P); An construire:1990
A1.12	36390-C12	Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei - Capul Dealului'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet (P); An construire:1961

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13327 / 16/02/2024		
Hotare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 661, din 30/03/2000 emis de Judecatoria Horezu (act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr.11849 din 22.12.2023, emis de Primaria Comunei Cernisoara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANEA GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- dobandit prin Lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANEA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

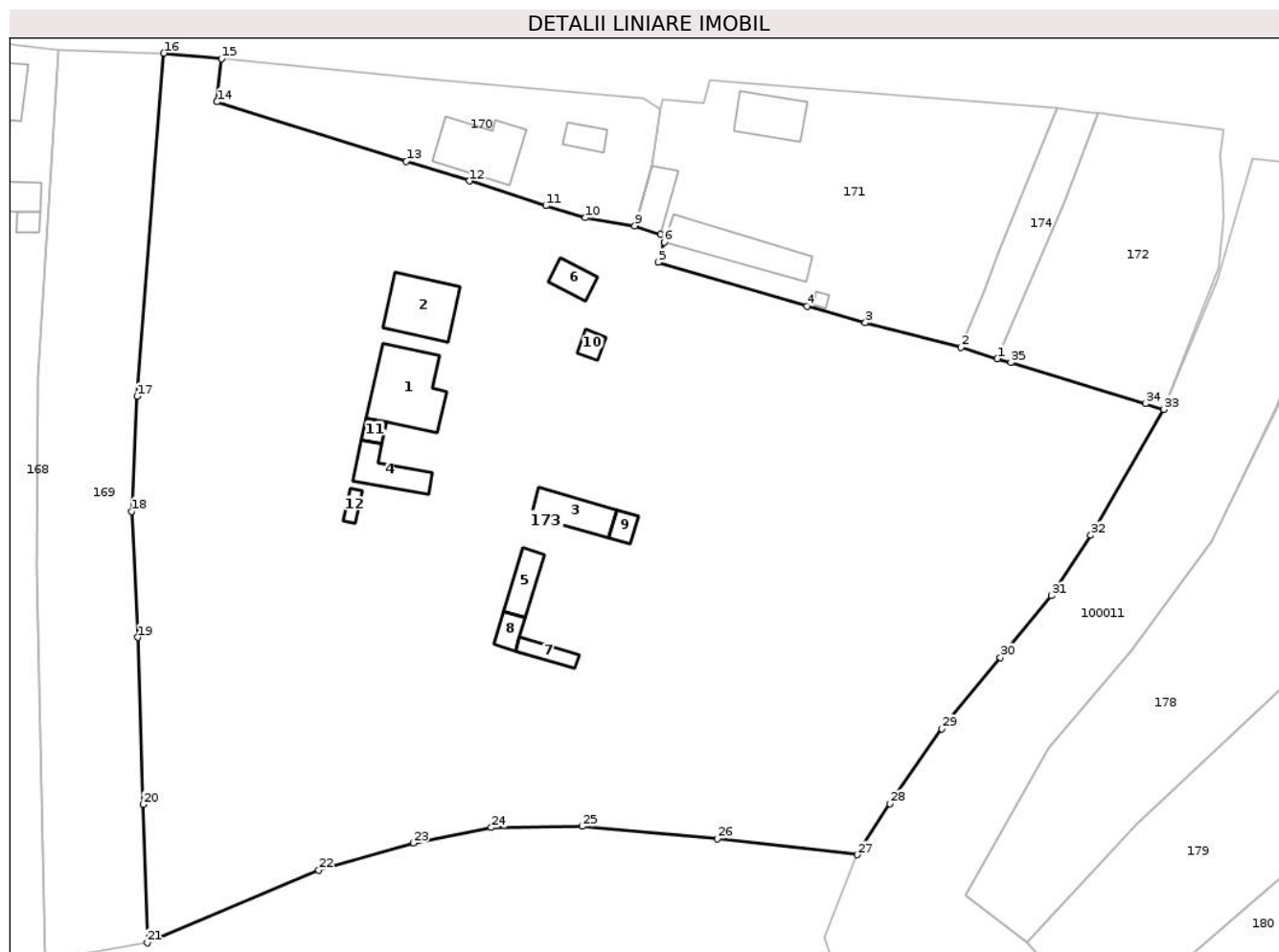
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36390	12.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	-	-	-	
2	arabil	DA	4.903	-	-	-	
3	curți constructii	NU	150	-	-	-	
4	livada	NU	2.446	-	-	-	
5	arabil	NU	2.346	-	-	-	
6	faneata	NU	1.775	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36390-C1	construcții de locuințe	Din acte: 226 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit (P+1E); An construire:2000
A1.2	36390-C2	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit (P); An construire:1961
A1.3	36390-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Fanar (P); An construire:1961;
A1.4	36390-C4	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P); An construire:1965

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	36390-C5	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P); An construire:1965
A1.6	36390-C6	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Beci (D); An construire:1961
A1.7	36390-C7	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cotet (P); An construire:1961
A1.8	36390-C8	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cotet (P); An construire:1961
A1.9	36390-C9	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Polata (P); An construire:1990
A1.10	36390-C10	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Fanatana (P); An construire:1990
A1.11	36390-C11	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie (P); An construire:1990
A1.12	36390-C12	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet (P); An construire:1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.865,799 392.700,327	2	420.860,373 392.701,982	5.673
3	420.846,109 392.705,668	4	420.837,417 392.708,137	9.036
5	420.815,217 392.714,658	6	420.816,079 392.717,687	3.149
7	420.816,408 392.718,636	8	420.815,548 392.718,862	0.889
9	420.811,704 392.720,1	10	420.804,336 392.721,32	7.468
11	420.798,437 392.723,117	12	420.787,002 392.726,799	12.013
13	420.777,632 392.729,736	14	420.749,37 392.738,596	29.618
15	420.750,014 392.745,036	16	420.741,43 392.745,853	8.623
17	420.737,439 392.694,687	18	420.736,616 392.677,549	17.158
19	420.737,545 392.658,738	20	420.738,313 392.633,833	24.917
21	420.738,949 392.613,211	22	420.764,567 392.624,064	27.822
23	420.778,655 392.628,091	24	420.790,31 392.630,394	11.88
25	420.803,825 392.630,578	26	420.824,051 392.628,697	20.313
27	420.844,935 392.626,338	28	420.849,803 392.633,961	9.045
29	420.857,538 392.645,142	30	420.866,279 392.655,764	13.756
31	420.873,866 392.664,961	32	420.879,775 392.673,958	10.764
33	420.890,651 392.692,741	34	420.887,885 392.693,588	2.893
35	420.867,842 392.699,703	1	420.865,799 392.700,327	2.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.860,373 392.701,982	3	420.846,109 392.705,668	14.733
4	420.837,417 392.708,137	5	420.815,217 392.714,658	23.138
6	420.816,079 392.717,687	7	420.816,408 392.718,636	1.004
8	420.815,548 392.718,862	9	420.811,704 392.720,1	4.038
10	420.804,336 392.721,32	11	420.798,437 392.723,117	6.167
12	420.787,002 392.726,799	13	420.777,632 392.729,736	9.82
14	420.749,37 392.738,596	15	420.750,014 392.745,036	6.472
16	420.741,43 392.745,853	17	420.737,439 392.694,687	51.321
18	420.736,616 392.677,549	19	420.737,545 392.658,738	18.834
20	420.738,313 392.633,833	21	420.738,949 392.613,211	20.632
22	420.764,567 392.624,064	23	420.778,655 392.628,091	14.652
24	420.790,31 392.630,394	25	420.803,825 392.630,578	13.516
26	420.824,051 392.628,697	27	420.844,935 392.626,338	21.017
28	420.849,803 392.633,961	29	420.857,538 392.645,142	13.596
30	420.866,279 392.655,764	31	420.873,866 392.664,961	11.923
32	420.879,775 392.673,958	33	420.890,651 392.692,741	21.705
34	420.887,885 392.693,588	35	420.867,842 392.699,703	20.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernisoara, Jud. Valcea, Drum - La Ganea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		232	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

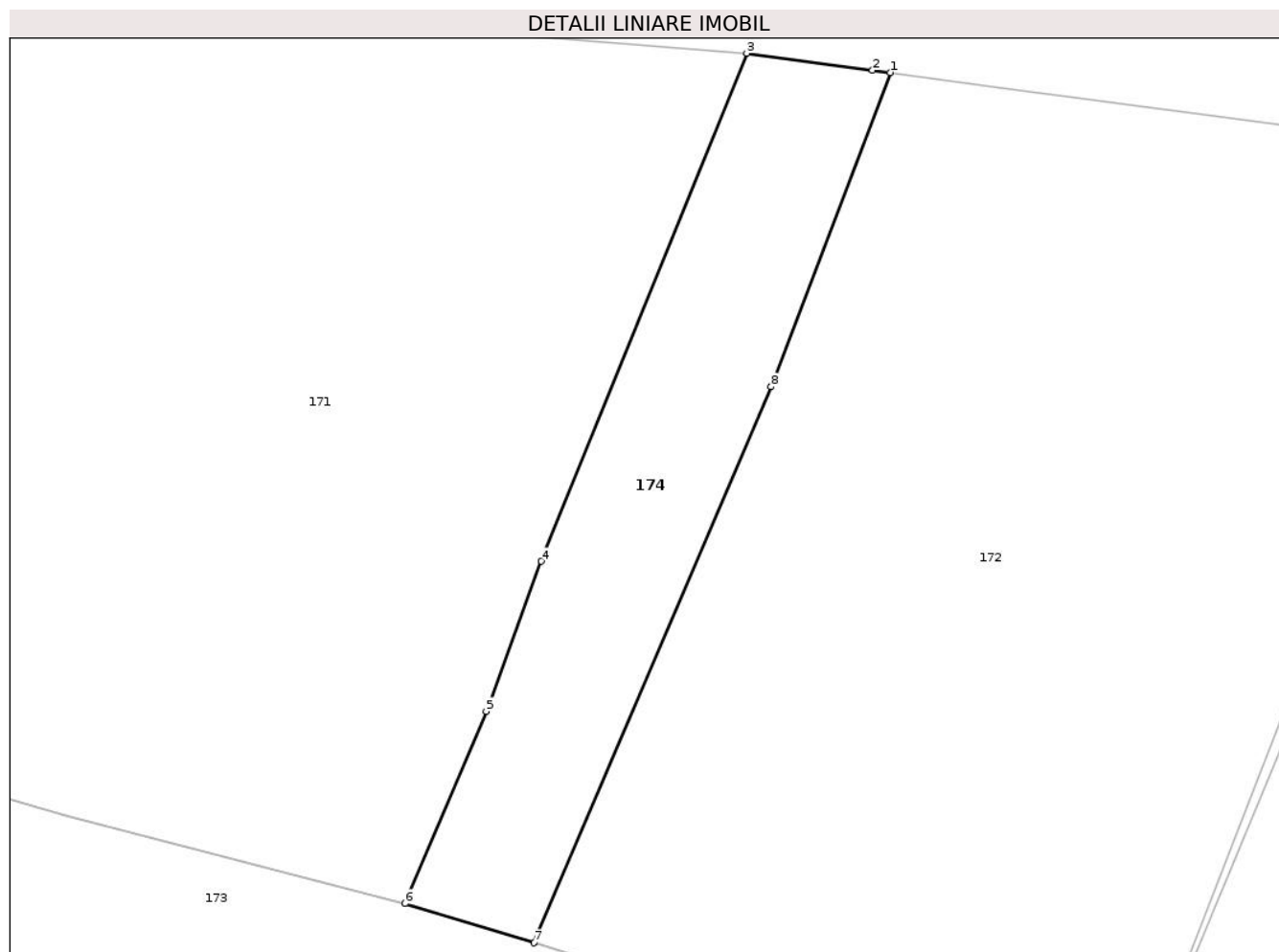
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.880,782 392.736,912	2	420.880,036 392.737,012	0.753
2	420.880,036 392.737,012	3	420.874,75 392.737,725	5.334
3	420.874,75 392.737,725	4	420.866,109 392.716,366	23.041
4	420.866,109 392.716,366	5	420.863,781 392.710,056	6.726
5	420.863,781 392.710,056	6	420.860,373 392.701,982	8.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.860,373 392.701,982	7	420.865,799 392.700,327	5.673
7	420.865,799 392.700,327	8	420.875,773 392.723,703	25.415
8	420.875,773 392.723,703	1	420.880,782 392.736,912	14.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

