

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		549	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);			
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui:		A1
	1) ORLEANU ION-OCTAVIAN		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) ORLEANU ION-OCTAVIAN		

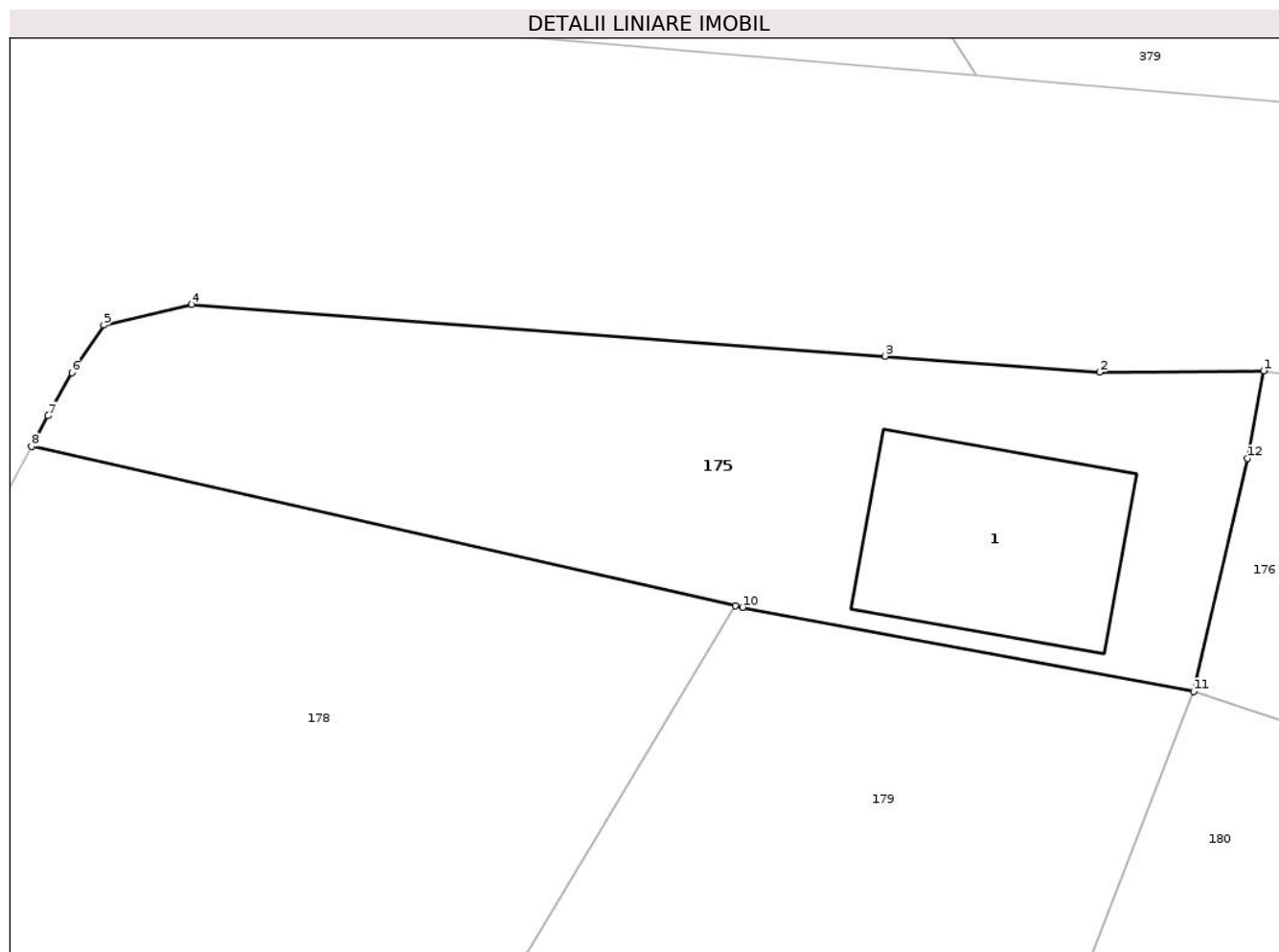
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	549	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	239	-	-	-	
2	arabil	NU	310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.979,156 392.728,033	2	420.971,919 392.727,967	7.237
2	420.971,919 392.727,967	3	420.962,45 392.728,672	9.495
3	420.962,45 392.728,672	4	420.931,845 392.730,95	30.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.931,845 392.730,95	5	420.927,967 392.730,033	3.985
5	420.927,967 392.730,033	6	420.926,557 392.727,951	2.515
6	420.926,557 392.727,951	7	420.925,492 392.726,041	2.187
7	420.925,492 392.726,041	8	420.924,784 392.724,689	1.526
8	420.924,784 392.724,689	9	420.955,83 392.717,657	31.832
9	420.955,83 392.717,657	10	420.956,154 392.717,597	0.33
10	420.956,154 392.717,597	11	420.976,063 392.713,886	20.252
11	420.976,063 392.713,886	12	420.978,442 392.724,166	10.552
12	420.978,442 392.724,166	1	420.979,156 392.728,033	3.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'La varnit'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		873	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ZORILESCU DORINA	A1

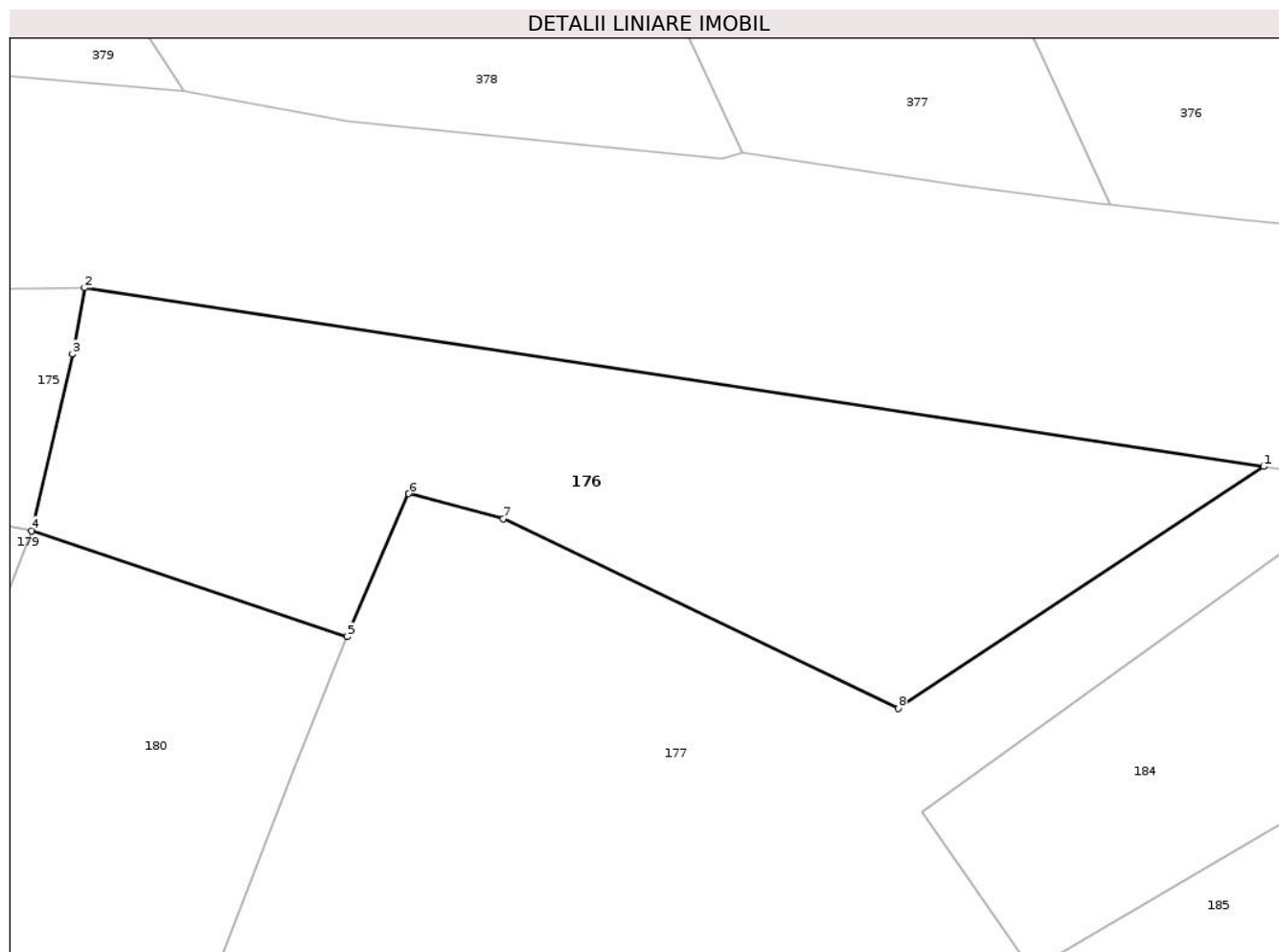
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	873	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.047,863 392.717,621	2	420.979,156 392.728,033	69.491
2	420.979,156 392.728,033	3	420.978,442 392.724,166	3.932
3	420.978,442 392.724,166	4	420.976,063 392.713,886	10.552
4	420.976,063 392.713,886	5	420.994,435 392.707,713	19.381
5	420.994,435 392.707,713	6	420.998,046 392.716,045	9.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.998,046 392.716,045	7	421.003,545 392.714,571	5.693
7	421.003,545 392.714,571	8	421.026,57 392.703,545	25.529
8	421.026,57 392.703,545	1	421.047,863 392.717,621	25.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36621	7.756	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36621-C1	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, P
A1.2	36621-C2	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Bucatarie, P
A1.3		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.4		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa
A1.5		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56601 / 27/05/2025		
Act Administrativ nr. 32326, din 19/05/2025 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADU-ZORILESCU LUCICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADU-ZORILESCU LUCICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

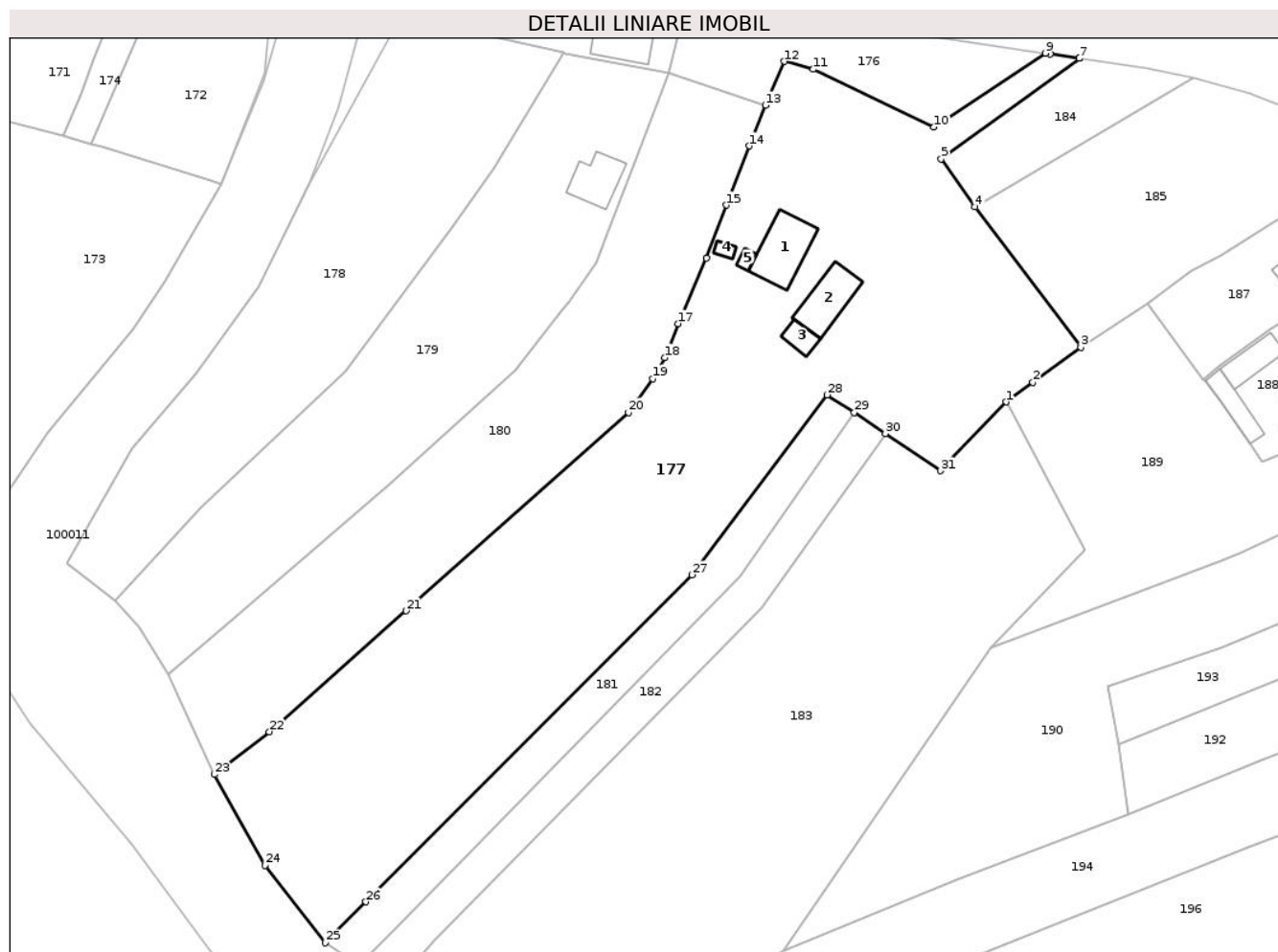
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36621	7.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.416	-	-	-	
2	arabil	DA	601	-	-	-	
3	faneata	DA	629	-	-	-	
4	arabil	NU	4.478	-	-	-	
5	pasune	NU	632	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36621-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, P
A1.2	36621-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Bucatarie, P
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.040,333 392.651,134	2	421.045,42 392.654,868	6.31
3	421.054,565 392.661,582	4	421.034,382 392.688,303	33.487
5	421.027,979 392.697,475	6	421.054,429 392.716,627	32.656
7	421.054,32 392.716,643	8	421.048,77 392.717,484	5.613
9	421.047,863 392.717,621	10	421.026,57 392.703,545	25.525
11	421.003,545 392.714,571	12	420.998,046 392.716,045	5.693
13	420.994,435 392.707,713	14	420.991,314 392.699,943	8.373
15	420.986,971 392.688,656	16	420.983,196 392.678,556	10.782
17	420.977,779 392.666,054	18	420.975,227 392.659,56	6.977
19	420.972,955 392.655,586	20	420.968,269 392.649,106	7.997
21	420.925,849 392.611,309	22	420.899,735 392.588,225	34.854
23	420.889,305 392.580,084	24	420.898,967 392.562,768	19.829
25	420.910,406 392.548,0	26	420.918,189 392.555,805	11.022
27	420.980,403 392.618,161	28	421.006,189 392.652,494	42.938
29	421.011,361 392.649,092	30	421.017,309 392.645,114	7.156
31	421.027,812 392.638,004	1	421.040,333 392.651,134	18.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.045,42 392.654,868	3	421.054,565 392.661,582	11.345
4	421.034,382 392.688,303	5	421.027,979 392.697,475	11.186
6	421.054,429 392.716,627	7	421.054,32 392.716,643	0.11
8	421.048,77 392.717,484	9	421.047,863 392.717,621	0.917
10	421.026,57 392.703,545	11	421.003,545 392.714,571	25.529
12	420.998,046 392.716,045	13	420.994,435 392.707,713	9.081
14	420.991,314 392.699,943	15	420.986,971 392.688,656	12.094
16	420.983,196 392.678,556	17	420.977,779 392.666,054	13.625
18	420.975,227 392.659,56	19	420.972,955 392.655,586	4.578
20	420.968,269 392.649,106	21	420.925,849 392.611,309	56.816
22	420.899,735 392.588,225	23	420.889,305 392.580,084	13.231
24	420.898,967 392.562,768	25	420.910,406 392.548,0	18.68
26	420.918,189 392.555,805	27	420.980,403 392.618,161	88.084
28	421.006,189 392.652,494	29	421.011,361 392.649,092	6.191
30	421.017,309 392.645,114	31	421.027,812 392.638,004	12.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'La capul dealului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.926	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DUMITRAŞCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.448	-	-	-	
2	faneata	NU	478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.955,83 392.717,657	2	420.924,784 392.724,689	31.832
2	420.924,784 392.724,689	3	420.907,716 392.693,194	35.823
3	420.907,716 392.693,194	4	420.897,736 392.673,026	22.502
4	420.897,736 392.673,026	5	420.885,646 392.656,61	20.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.885,646 392.656,61	6	420.873,465 392.642,289	18.801
6	420.873,465 392.642,289	7	420.861,138 392.620,317	25.194
7	420.861,138 392.620,317	8	420.870,216 392.613,238	11.512
8	420.870,216 392.613,238	9	420.886,68 392.630,865	24.12
9	420.886,68 392.630,865	10	420.914,216 392.656,913	37.904
10	420.914,216 392.656,913	11	420.934,725 392.684,669	34.511
11	420.934,725 392.684,669	12	420.942,641 392.695,71	13.586
12	420.942,641 392.695,71	1	420.955,83 392.717,657	25.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.193	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);			
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui:		A1
	1) ANCUŢA GHEORGHE		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) ANCUŢA GHEORGHE		

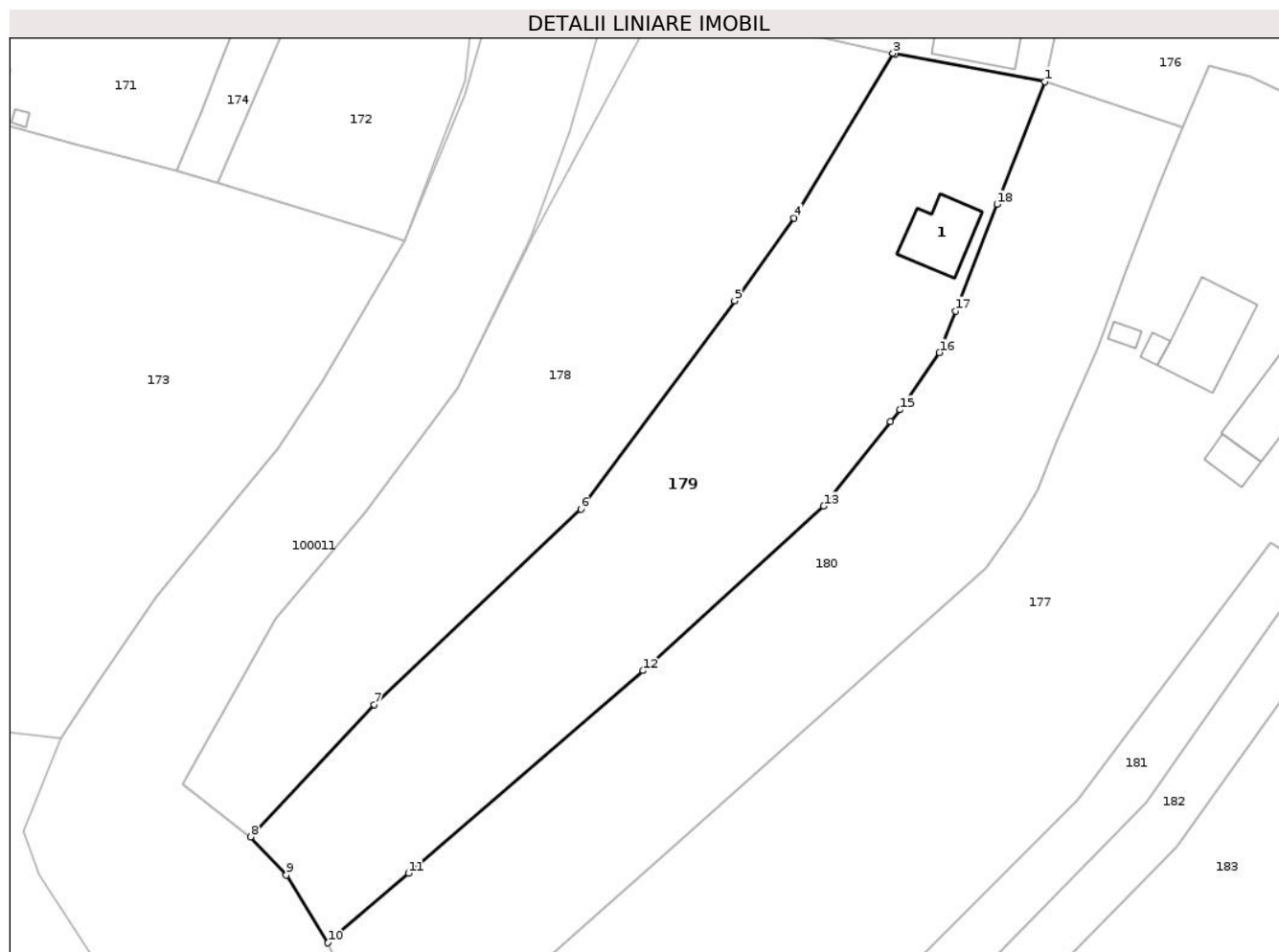
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	159	-	-	-	
2	arabil	DA	862	-	-	-	
3	arabil	NU	1.831	-	-	-	
4	fâneata	NU	341	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.976,063 392.713,886	2	420.956,154 392.717,597	20.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.956,154 392.717,597	3	420.955,83 392.717,657	0.33
3	420.955,83 392.717,657	4	420.942,641 392.695,71	25.605
4	420.942,641 392.695,71	5	420.934,725 392.684,669	13.586
5	420.934,725 392.684,669	6	420.914,216 392.656,913	34.511
6	420.914,216 392.656,913	7	420.886,68 392.630,865	37.904
7	420.886,68 392.630,865	8	420.870,216 392.613,238	24.12
8	420.870,216 392.613,238	9	420.874,963 392.608,138	6.967
9	420.874,963 392.608,138	10	420.880,503 392.599,128	10.577
10	420.880,503 392.599,128	11	420.891,23 392.608,394	14.175
11	420.891,23 392.608,394	12	420.922,497 392.635,402	41.317
12	420.922,497 392.635,402	13	420.946,62 392.657,303	32.582
13	420.946,62 392.657,303	14	420.955,536 392.668,571	14.369
14	420.955,536 392.668,571	15	420.956,783 392.670,147	2.01
15	420.956,783 392.670,147	16	420.962,061 392.677,756	9.26
16	420.962,061 392.677,756	17	420.964,221 392.683,328	5.976
17	420.964,221 392.683,328	18	420.969,726 392.697,535	15.236
18	420.969,726 392.697,535	1	420.976,063 392.713,886	17.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.263	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) BĂNUȚ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.039	-	-	-	
2	arabil	NU	1.941	-	-	-	
3	faneata	NU	283	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.994,435 392.707,713	2	420.976,063 392.713,886	19.381
3	420.969,726 392.697,535	4	420.964,221 392.683,328	15.236
5	420.962,061 392.677,756	6	420.956,783 392.670,147	9.26
7	420.955,536 392.668,571	8	420.946,62 392.657,303	14.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.976,063 392.713,886	3	420.969,726 392.697,535	17.536
4	420.964,221 392.683,328	5	420.962,061 392.677,756	5.976
6	420.956,783 392.670,147	7	420.955,536 392.668,571	2.01
8	420.946,62 392.657,303	9	420.922,497 392.635,402	32.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	420.922,497 392.635,402	10	420.891,23 392.608,394	41.317
11	420.880,503 392.599,128	12	420.889,305 392.580,084	20.98
13	420.899,735 392.588,225	14	420.925,849 392.611,309	34.854
15	420.968,269 392.649,106	16	420.972,955 392.655,586	7.997
17	420.975,227 392.659,56	18	420.977,779 392.666,054	6.977
19	420.983,196 392.678,556	20	420.986,971 392.688,656	10.782
21	420.991,314 392.699,943	1	420.994,435 392.707,713	8.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	420.891,23 392.608,394	11	420.880,503 392.599,128	14.175
12	420.889,305 392.580,084	13	420.899,735 392.588,225	13.231
14	420.925,849 392.611,309	15	420.968,269 392.649,106	56.816
16	420.972,955 392.655,586	17	420.975,227 392.659,56	4.578
18	420.977,779 392.666,054	19	420.983,196 392.678,556	13.625
20	420.986,971 392.688,656	21	420.991,314 392.699,943	12.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.004	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ANTONIE DUMITRU	A1

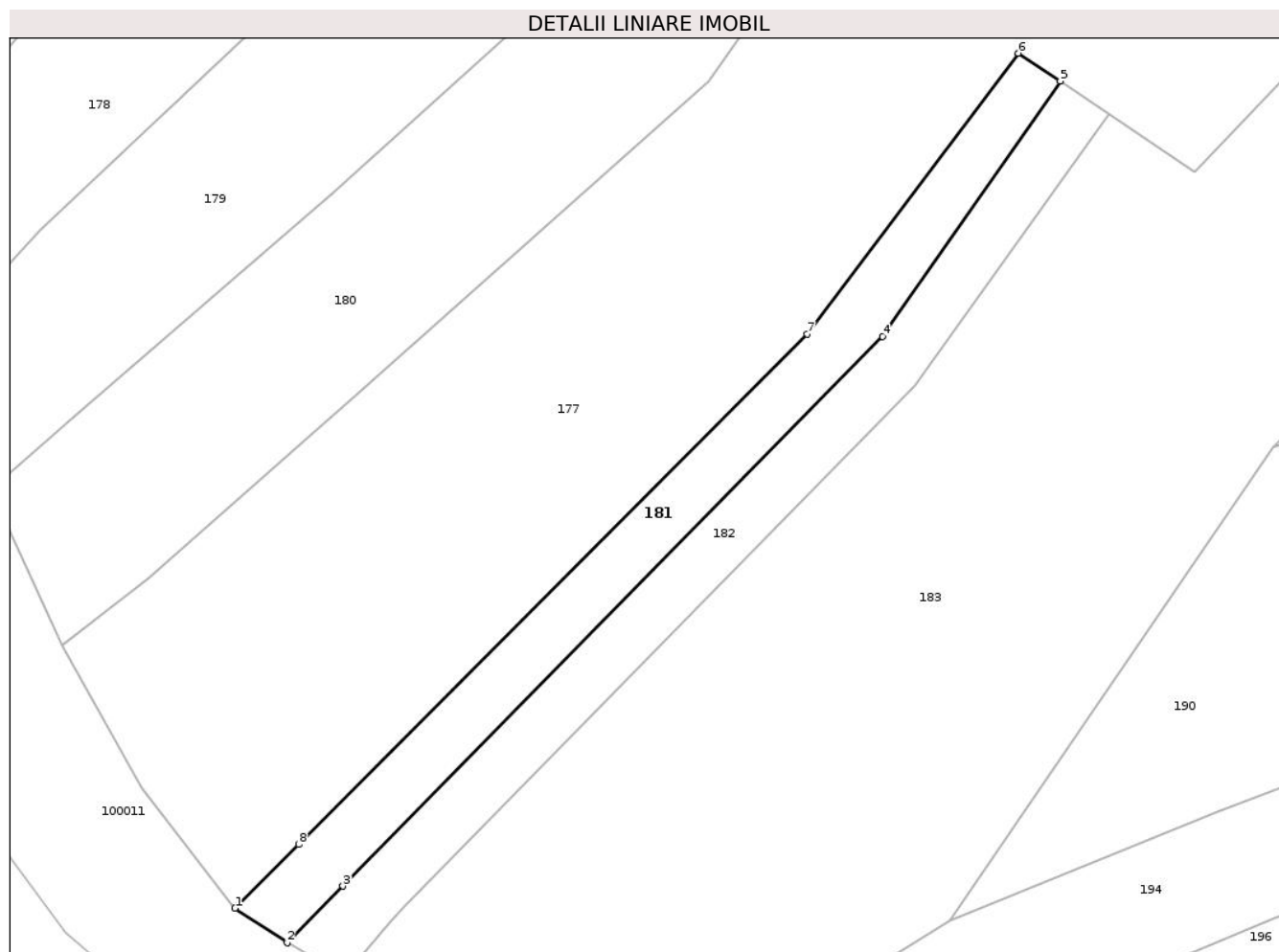
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.004	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	927	-	-	-	
2	faneata	NU	77	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.910,406 392.548,0	2	420.916,776 392.543,78	7.641
2	420.916,776 392.543,78	3	420.923,61 392.550,709	9.732
3	420.923,61 392.550,709	4	420.989,626 392.617,863	94.169
4	420.989,626 392.617,863	5	421.011,361 392.649,092	38.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.011,361 392.649,092	6	421.006,189 392.652,494	6.191
6	421.006,189 392.652,494	7	420.980,403 392.618,161	42.938
7	420.980,403 392.618,161	8	420.918,189 392.555,805	88.084
8	420.918,189 392.555,805	1	420.910,406 392.548,0	11.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. In Cernisoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) STANCIU IOANA	A1

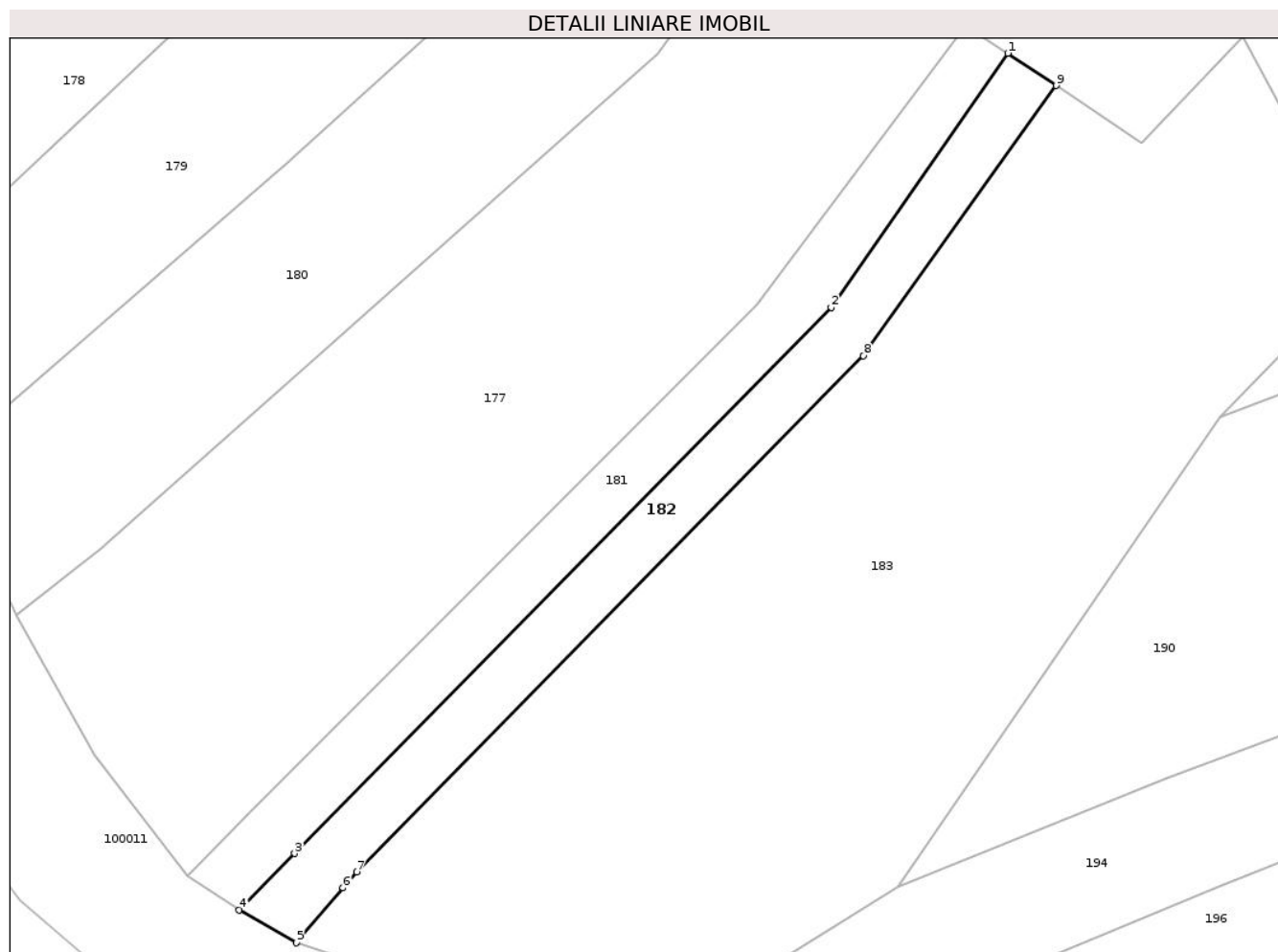
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	925	-	-	-	
2	faneata	NU	70	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.011,361 392.649,092	2	420.989,626 392.617,863	38.048
2	420.989,626 392.617,863	3	420.923,61 392.550,709	94.169
3	420.923,61 392.550,709	4	420.916,776 392.543,78	9.732
4	420.916,776 392.543,78	5	420.923,801 392.539,731	8.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.923,801 392.539,731	6	420.929,565 392.546,489	8.882
6	420.929,565 392.546,489	7	420.931,241 392.548,455	2.583
7	420.931,241 392.548,455	8	420.993,597 392.611,896	88.955
8	420.993,597 392.611,896	9	421.017,309 392.645,114	40.813
9	421.017,309 392.645,114	1	421.011,361 392.649,092	7.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL ' CRIVINA '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36353	6.162	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108596 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie imobil aut nr 645, din 27/11/2023 emis de Notar Public BORNEA EMANOIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADU-ZORILESCU LUCICA	A1

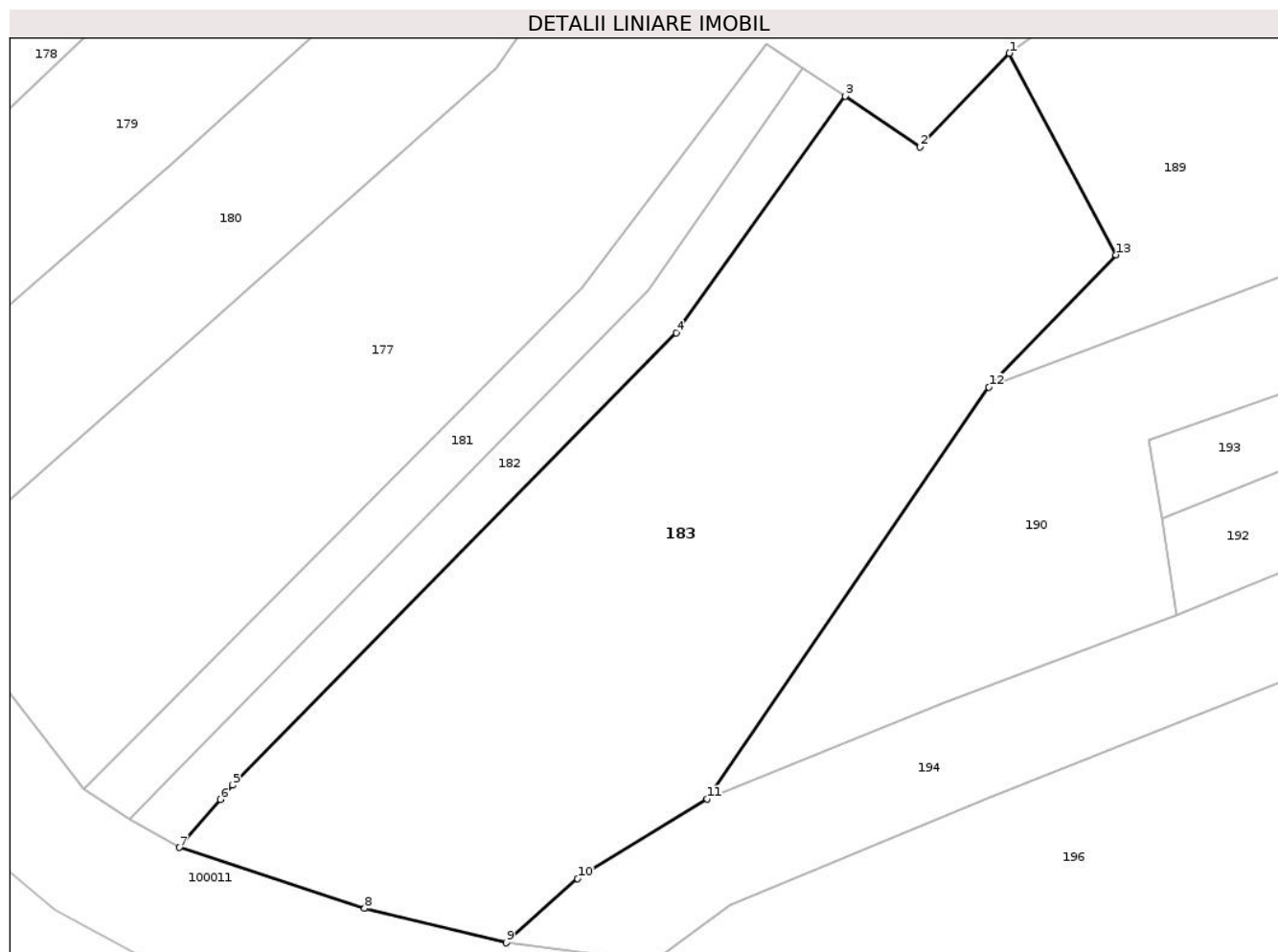
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36353	6.162	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.749	-	-	-	
2	neproductiv	NU	413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.040,333 392.651,134	2	421.027,812 392.638,004	18.143
2	421.027,812 392.638,004	3	421.017,309 392.645,114	12.683
3	421.017,309 392.645,114	4	420.993,597 392.611,896	40.813
4	420.993,597 392.611,896	5	420.931,241 392.548,455	88.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.931,241 392.548,455	6	420.929,565 392.546,489	2.583
6	420.929,565 392.546,489	7	420.923,801 392.539,731	8.882
7	420.923,801 392.539,731	8	420.949,847 392.531,206	27.406
8	420.949,847 392.531,206	9	420.969,712 392.526,365	20.446
9	420.969,712 392.526,365	10	420.979,727 392.535,357	13.459
10	420.979,727 392.535,357	11	420.997,894 392.546,54	21.333
11	420.997,894 392.546,54	12	421.037,445 392.604,316	70.017
12	421.037,445 392.604,316	13	421.055,299 392.622,852	25.736
13	421.055,299 392.622,852	1	421.040,333 392.651,134	31.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Din vale de sosea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) STANCIU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

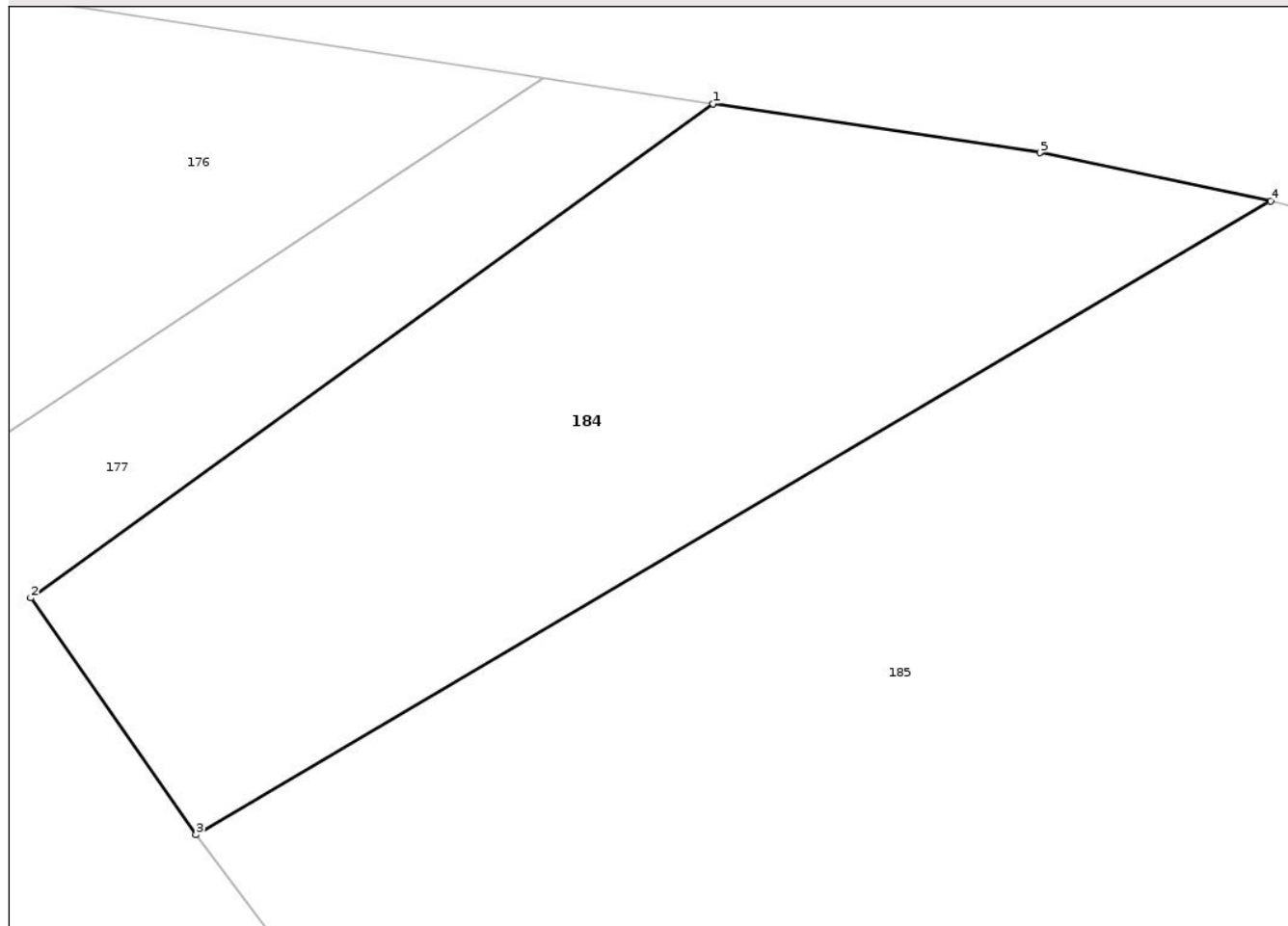
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	530	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.054,429 392.716,627	2	421.027,979 392.697,475	32.656
2	421.027,979 392.697,475	3	421.034,382 392.688,303	11.186
3	421.034,382 392.688,303	4	421.076,06 392.712,856	48.373
4	421.076,06 392.712,856	5	421.067,105 392.714,731	9.149
5	421.067,105 392.714,731	1	421.054,429 392.716,627	12.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.860	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);			
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui:		A1
	1) BOLAN CONSTANTIN		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) BOLAN CONSTANTIN		

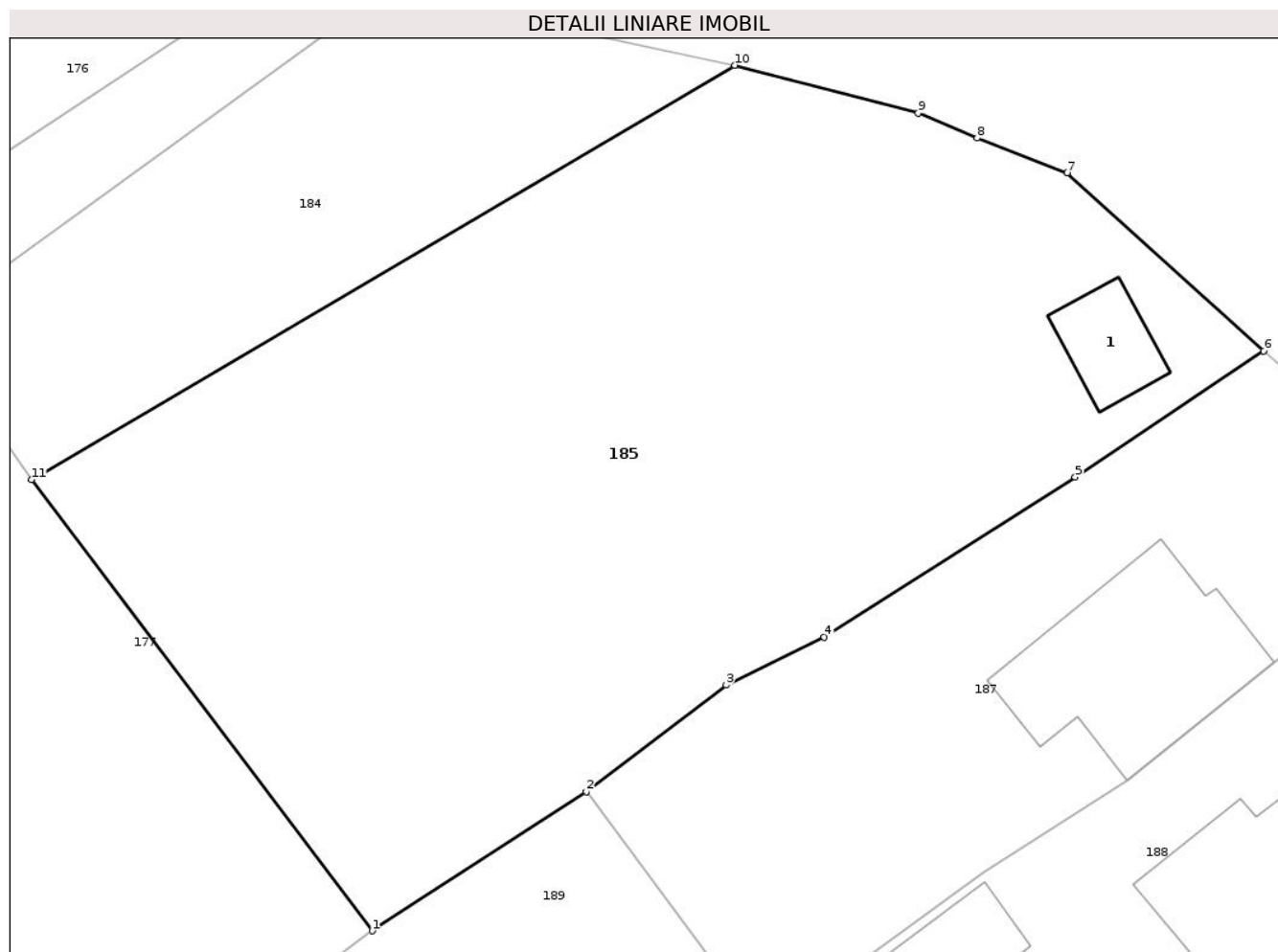
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	151	-	-	-	
2	arabil	DA	1.709	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.054,565 392.661,582	2	421.067,261 392.669,826	15.138
2	421.067,261 392.669,826	3	421.075,554 392.676,147	10.427
3	421.075,554 392.676,147	4	421.081,357 392.678,984	6.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.081,357 392.678,984	5	421.096,249 392.688,458	17.65
5	421.096,249 392.688,458	6	421.107,422 392.695,923	13.437
6	421.107,422 392.695,923	7	421.095,769 392.706,471	15.718
7	421.095,769 392.706,471	8	421.090,424 392.708,536	5.73
8	421.090,424 392.708,536	9	421.086,948 392.710,018	3.779
9	421.086,948 392.710,018	10	421.076,06 392.712,856	11.252
10	421.076,06 392.712,856	11	421.034,382 392.688,303	48.373
11	421.034,382 392.688,303	1	421.054,565 392.661,582	33.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 823	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Armasesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Post de politie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Decizia 132, din 01/01/1974 emis de Comitetul Executiv al Consiliului. Popular Jud.VL (HG nr.1705/2006; HG 753/12.10.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, domeniul public	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE , CIF:9999999999999, prin IPJ Valcea	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

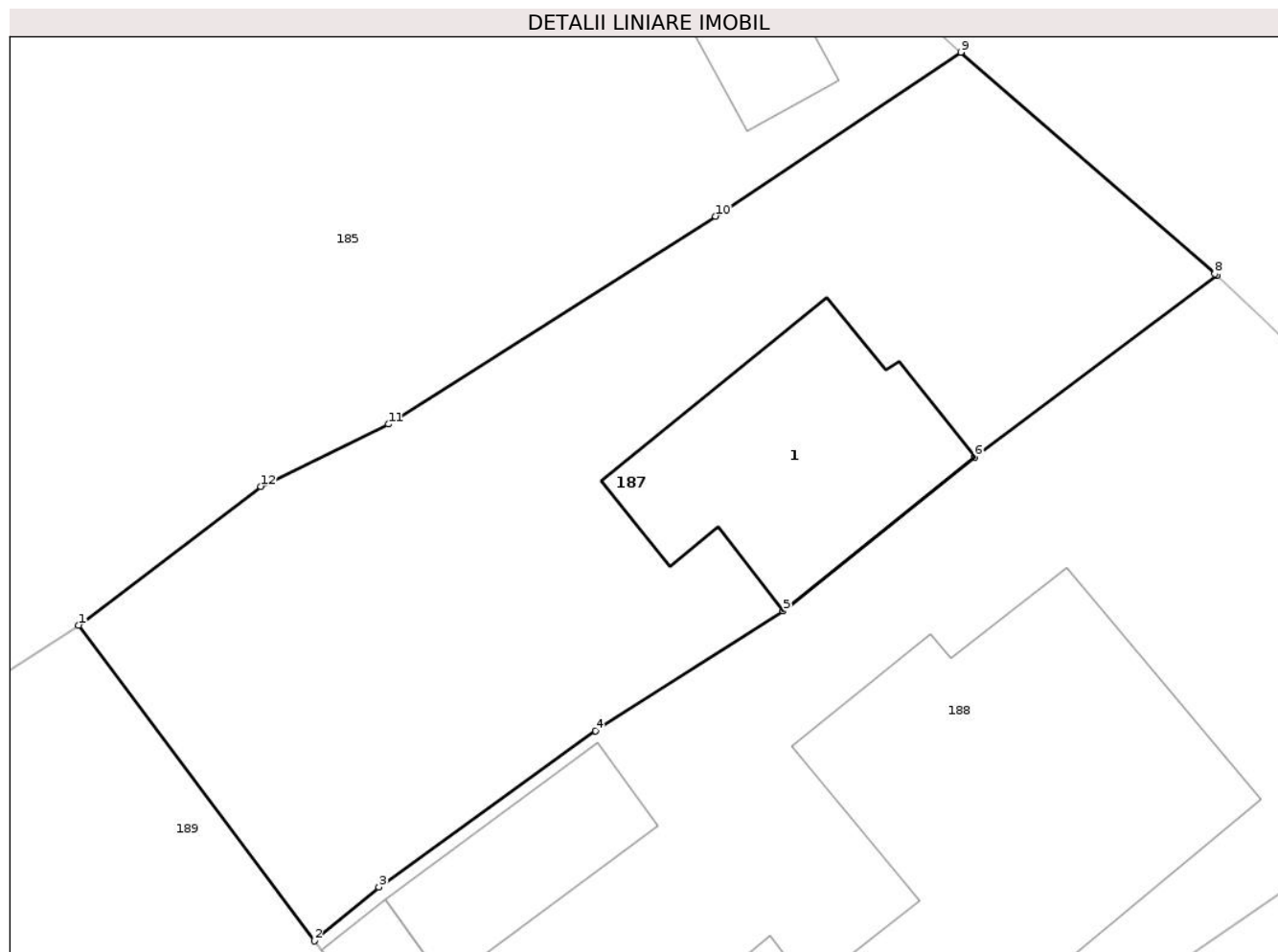
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	823	-	-	-	MFP nr. 107960, MAI 38-40

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Post de politie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.067,261 392.669,826	2	421.077,988 392.655,447	17.939
2	421.077,988 392.655,447	3	421.080,933 392.657,89	3.826
3	421.080,933 392.657,89	4	421.090,798 392.665,018	12.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.090,798 392.665,018	5	421.099,342 392.670,468	10.134
5	421.099,342 392.670,468	6	421.108,052 392.677,483	11.184
6	421.108,052 392.677,483	7	421.119,069 392.685,757	13.778
7	421.119,069 392.685,757	8	421.118,992 392.685,83	0.106
8	421.118,992 392.685,83	9	421.107,422 392.695,923	15.354
9	421.107,422 392.695,923	10	421.096,249 392.688,458	13.437
10	421.096,249 392.688,458	11	421.081,357 392.678,984	17.65
11	421.081,357 392.678,984	12	421.075,554 392.676,147	6.459
12	421.075,554 392.676,147	1	421.067,261 392.669,826	10.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:184

Nr. cadastral vechi:286

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35125	1.240	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35125-C1	Loc. Armasesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Sediul primarie (P); An construire: 1967
A1.2	35125-C2	Loc. Armasesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; magazie lemne
A1.3	35125-C3	Loc. Armasesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa primarie (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17891 / 06/07/2006		
Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 1362 din 2001, din 01/01/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA , CIF:2541444 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

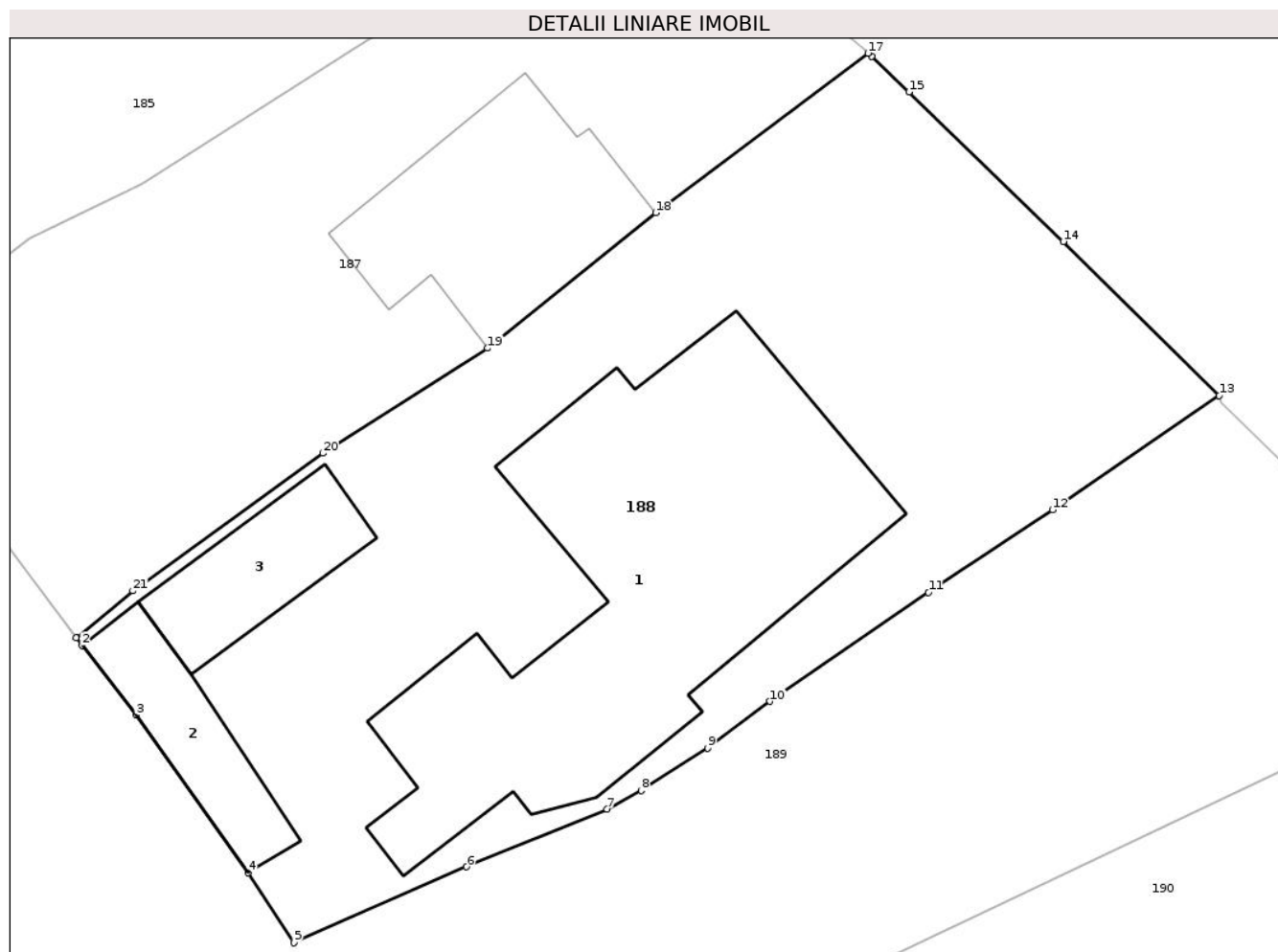
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35125	1.240	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35125-C1	construcţii administrative si social culturale	342	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Sediul primarie (P); An construire:1967
A1.2	35125-C2	construcţii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; magazie lemne
A1.3	35125-C3	construcţii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa primarie (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.077,988 392.655,447	2	421.078,3 392.655,047	0.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.078,3 392.655,047	3	421.081,087 392.651,467	4.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.081,087 392.651,467	4	421.086,92 392.643,28	10.052
5	421.089,296 392.639,645	6	421.098,244 392.643,582	9.776
7	421.105,538 392.646,563	8	421.107,3 392.647,535	2.012
9	421.110,759 392.649,725	10	421.113,986 392.652,157	4.041
11	421.122,209 392.657,801	12	421.128,643 392.662,086	7.73
13	421.137,285 392.668,003	14	421.129,197 392.675,991	11.368
15	421.121,191 392.683,745	16	421.119,254 392.685,581	2.669
17	421.119,069 392.685,757	18	421.108,052 392.677,483	13.778
19	421.099,342 392.670,468	20	421.090,798 392.665,018	10.134
21	421.080,933 392.657,89	1	421.077,988 392.655,447	3.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.086,92 392.643,28	5	421.089,296 392.639,645	4.343
6	421.098,244 392.643,582	7	421.105,538 392.646,563	7.88
8	421.107,3 392.647,535	9	421.110,759 392.649,725	4.094
10	421.113,986 392.652,157	11	421.122,209 392.657,801	9.974
12	421.128,643 392.662,086	13	421.137,285 392.668,003	10.474
14	421.129,197 392.675,991	15	421.121,191 392.683,745	11.145
16	421.119,254 392.685,581	17	421.119,069 392.685,757	0.255
18	421.108,052 392.677,483	19	421.099,342 392.670,468	11.184
20	421.090,798 392.665,018	21	421.080,933 392.657,89	12.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'La ulm'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.758	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ZORILESCU DORINA	A1

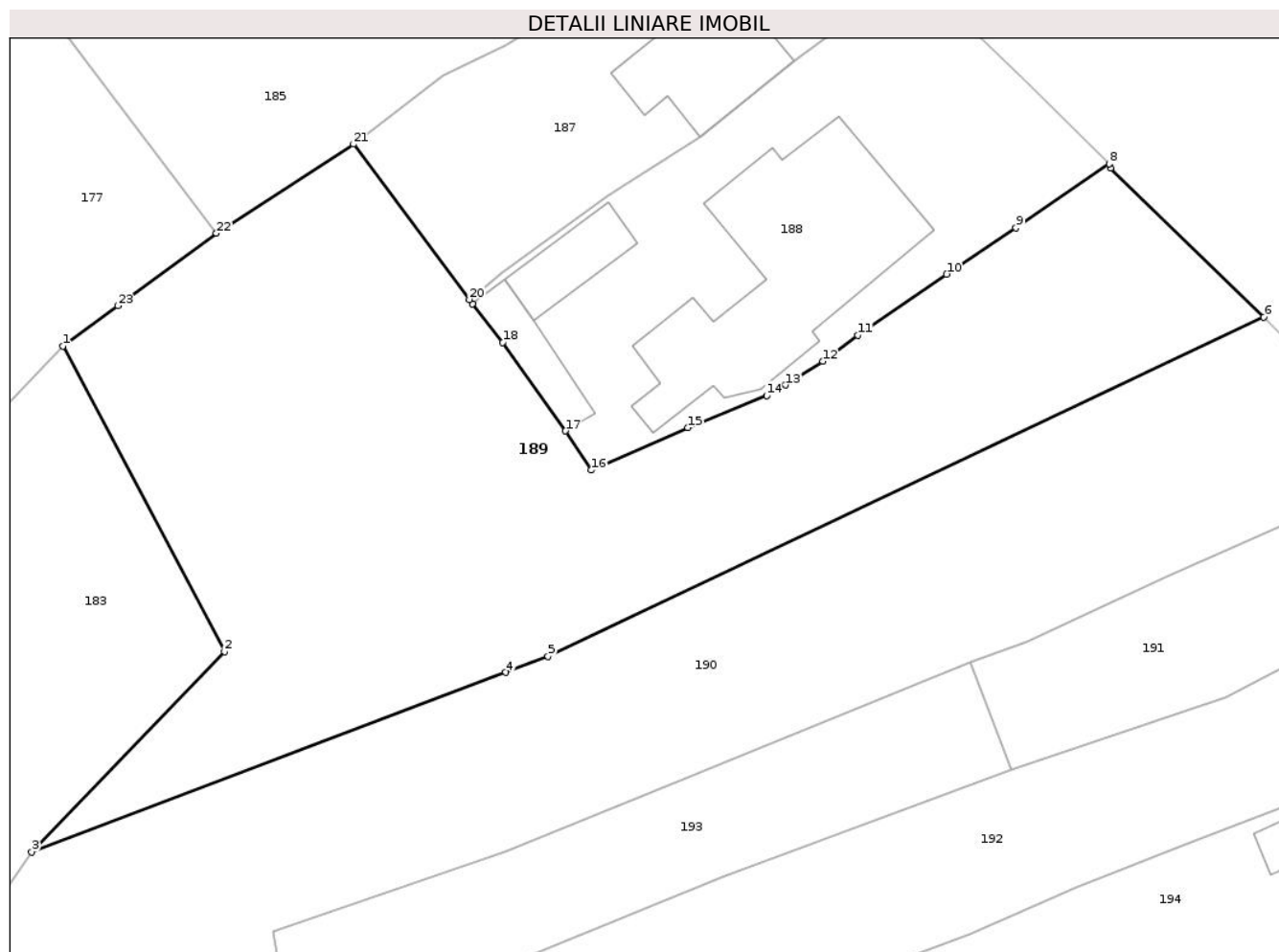
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.992	-	-	-	
2	arabil	NU	766	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.040,333 392.651,134	2	421.055,299 392.622,852	31.998
3	421.037,445 392.604,316	4	421.081,383 392.620,921	46.971
5	421.085,296 392.622,4	6	421.151,598 392.653,807	73.365
7	421.137,413 392.667,616	8	421.137,285 392.668,003	0.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.055,299 392.622,852	3	421.037,445 392.604,316	25.736
4	421.081,383 392.620,921	5	421.085,296 392.622,4	4.183
6	421.151,598 392.653,807	7	421.137,413 392.667,616	19.797
8	421.137,285 392.668,003	9	421.128,643 392.662,086	10.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.128,643 392.662,086	10	421.122,209 392.657,801	7.73
11	421.113,986 392.652,157	12	421.110,759 392.649,725	4.041
13	421.107,3 392.647,535	14	421.105,538 392.646,563	2.012
15	421.098,244 392.643,582	16	421.089,296 392.639,645	9.776
17	421.086,92 392.643,28	18	421.081,087 392.651,467	10.052
19	421.078,3 392.655,047	20	421.077,988 392.655,447	0.507
21	421.067,261 392.669,826	22	421.054,565 392.661,582	15.138
23	421.045,42 392.654,868	1	421.040,333 392.651,134	6.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.122,209 392.657,801	11	421.113,986 392.652,157	9.974
12	421.110,759 392.649,725	13	421.107,3 392.647,535	4.094
14	421.105,538 392.646,563	15	421.098,244 392.643,582	7.88
16	421.089,296 392.639,645	17	421.086,92 392.643,28	4.343
18	421.081,087 392.651,467	19	421.078,3 392.655,047	4.537
20	421.077,988 392.655,447	21	421.067,261 392.669,826	17.939
22	421.054,565 392.661,582	23	421.045,42 392.654,868	11.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'La ulm'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.597	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) LAZĂR IRINA	A1

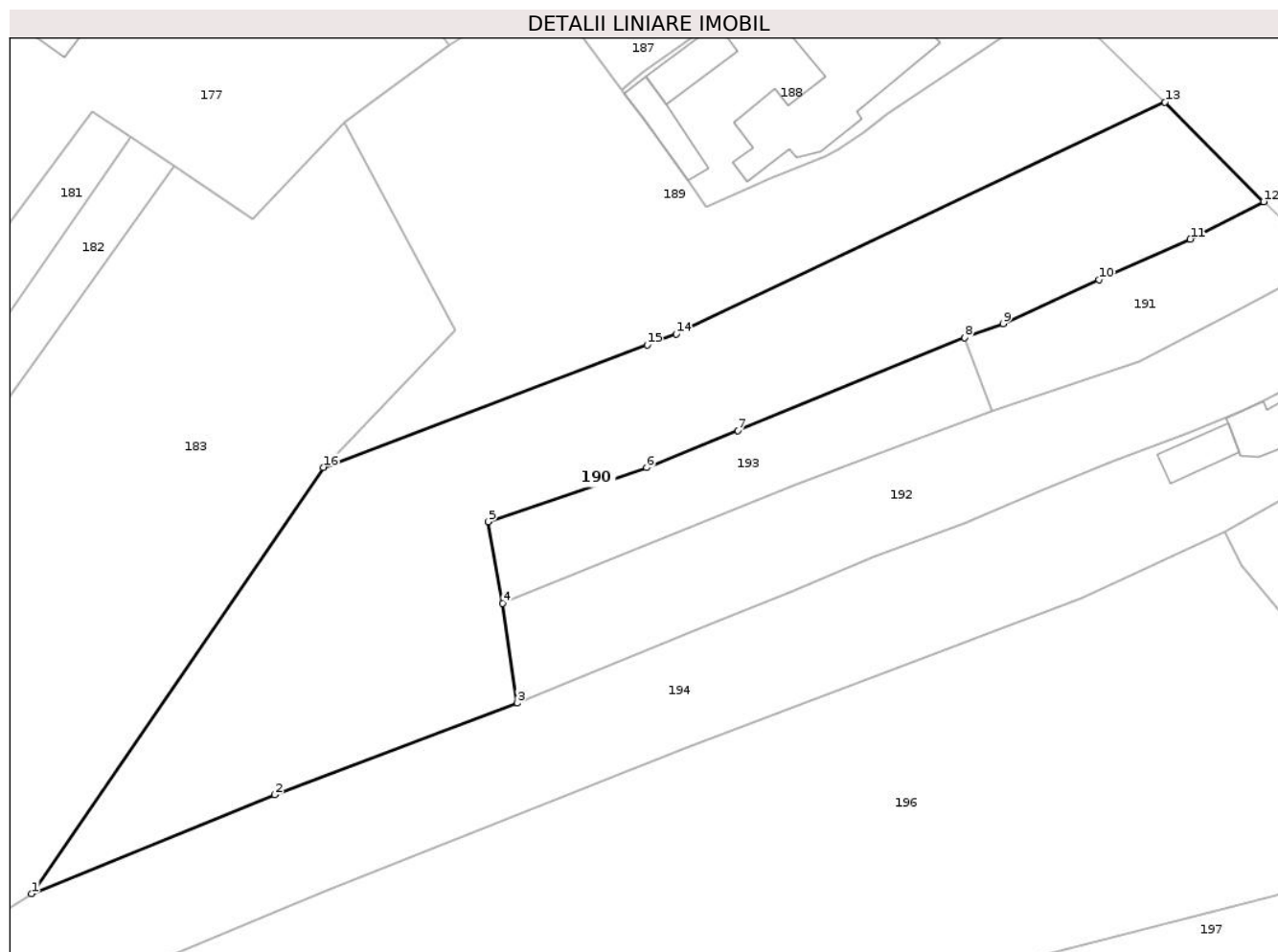
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.330	-	-	-	
2	arabil	NU	2.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.997,894 392.546,54	2	421.030,876 392.559,959	35.607
2	421.030,876 392.559,959	3	421.063,755 392.572,4	35.154
3	421.063,755 392.572,4	4	421.061,798 392.585,88	13.621
4	421.061,798 392.585,88	5	421.059,82 392.596,953	11.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.059,82 392.596,953	6	421.081,297 392.604,277	22.691
6	421.081,297 392.604,277	7	421.093,667 392.609,326	13.361
7	421.093,667 392.609,326	8	421.124,451 392.621,89	33.249
8	421.124,451 392.621,89	9	421.129,652 392.623,787	5.536
9	421.129,652 392.623,787	10	421.142,642 392.629,752	14.294
10	421.142,642 392.629,752	11	421.155,017 392.635,25	13.541
11	421.155,017 392.635,25	12	421.164,991 392.640,339	11.197
12	421.164,991 392.640,339	13	421.151,598 392.653,807	18.994
13	421.151,598 392.653,807	14	421.085,296 392.622,4	73.365
14	421.085,296 392.622,4	15	421.081,383 392.620,921	4.183
15	421.081,383 392.620,921	16	421.037,445 392.604,316	46.971
16	421.037,445 392.604,316	1	420.997,894 392.546,54	70.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul ' La Ulm'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36009	544	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56385 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 1851, din 26/08/2020 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DIRNEA ELENA , bun propriu	
	<i>OBSERVATII: cu titlu de donatie</i>	

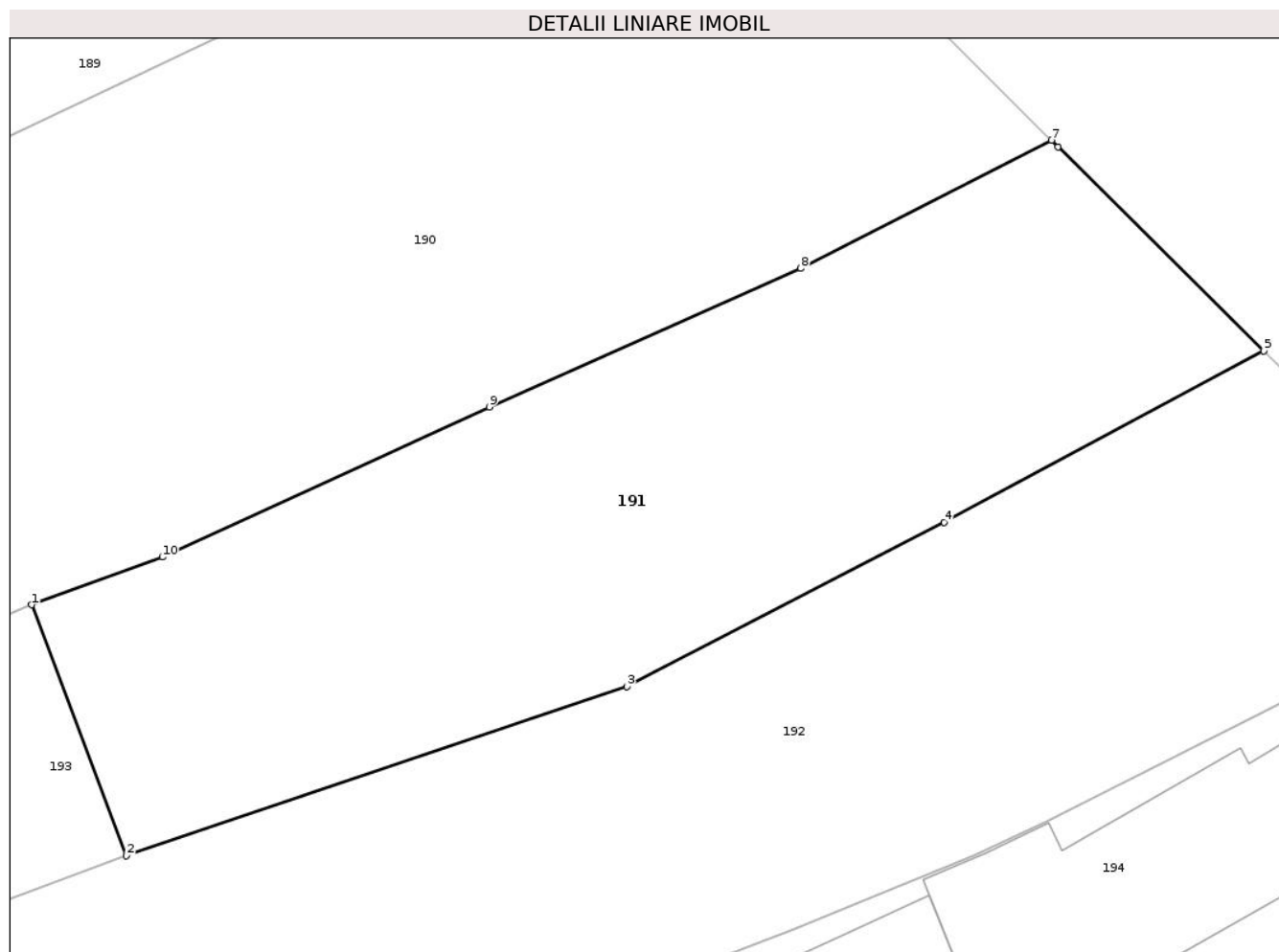
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36009	544	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.124,451 392.621,89	2	421.128,218 392.611,929	10.649
2	421.128,218 392.611,929	3	421.148,109 392.618,638	20.992
3	421.148,109 392.618,638	4	421.160,716 392.625,174	14.201
4	421.160,716 392.625,174	5	421.173,429 392.631,969	14.415
5	421.173,429 392.631,969	6	421.165,247 392.640,082	11.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.165,247 392.640,082	7	421.164,991 392.640,339	0.363
7	421.164,991 392.640,339	8	421.155,017 392.635,25	11.197
8	421.155,017 392.635,25	9	421.142,642 392.629,752	13.541
9	421.142,642 392.629,752	10	421.129,652 392.623,787	14.294
10	421.129,652 392.623,787	1	421.124,451 392.621,89	5.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'La Ulm'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36294	1.587	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36926 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 343, din 24/02/2021 emis de B.I.N. Petrescu Andreea Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TRENCOVICI VICTORIA	

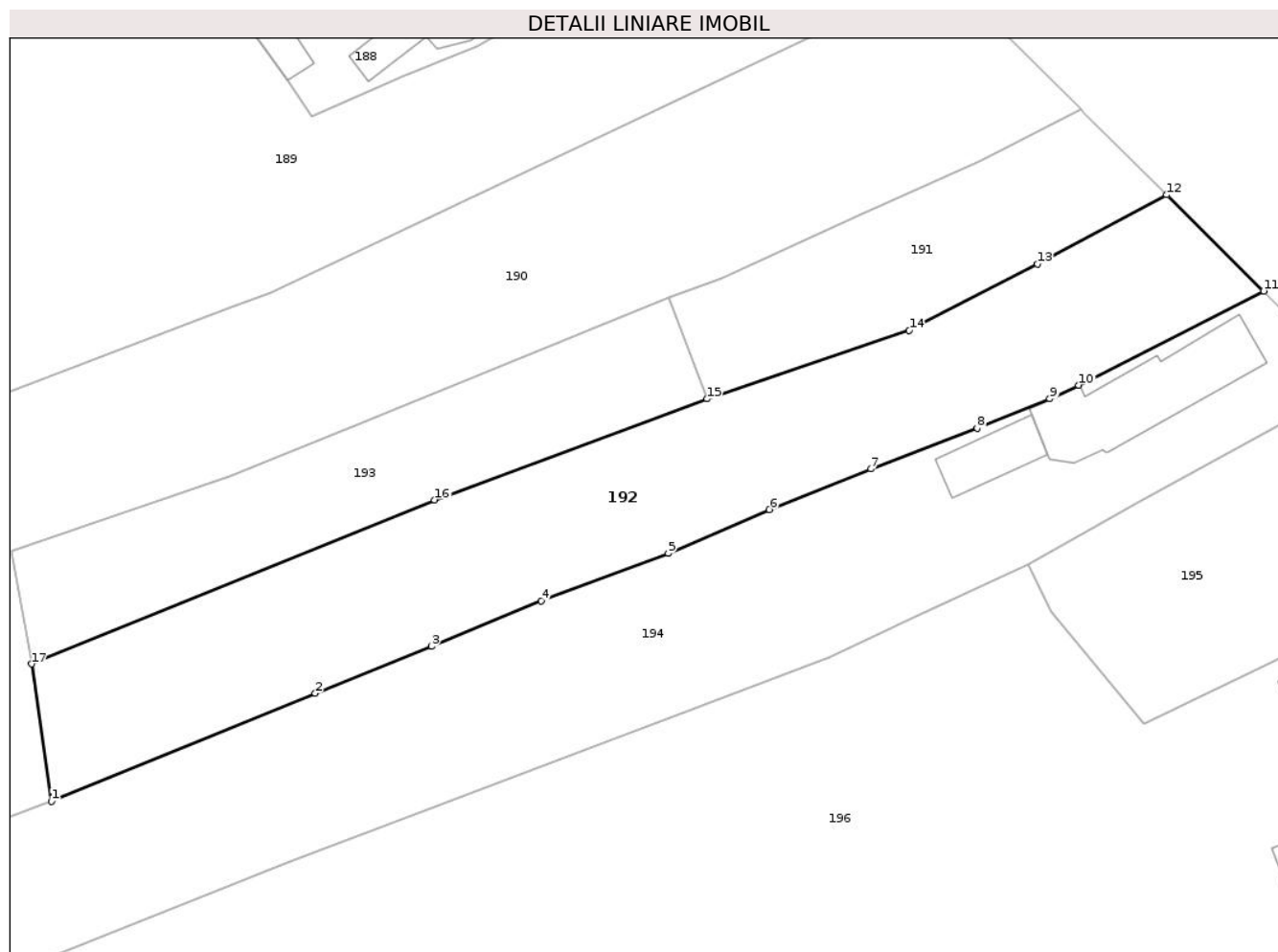
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36294	1.587	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	961	-	-	-	
2	arabil	NU	626	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.063,755 392.572,4	2	421.089,687 392.582,999	28.014
2	421.089,687 392.582,999	3	421.101,134 392.587,607	12.34
3	421.101,134 392.587,607	4	421.111,929 392.592,089	11.688
4	421.111,929 392.592,089	5	421.124,414 392.596,742	13.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.124,414 392.596,742	6	421.134,354 392.601,05	10.833
6	421.134,354 392.601,05	7	421.144,332 392.605,038	10.745
7	421.144,332 392.605,038	8	421.154,786 392.609,032	11.191
8	421.154,786 392.609,032	9	421.161,933 392.611,92	7.708
9	421.161,933 392.611,92	10	421.164,764 392.613,26	3.132
10	421.164,764 392.613,26	11	421.182,964 392.622,515	20.418
11	421.182,964 392.622,515	12	421.173,429 392.631,969	13.427
12	421.173,429 392.631,969	13	421.160,716 392.625,174	14.415
13	421.160,716 392.625,174	14	421.148,109 392.618,638	14.201
14	421.148,109 392.618,638	15	421.128,218 392.611,929	20.992
15	421.128,218 392.611,929	16	421.101,436 392.601,993	28.566
16	421.101,436 392.601,993	17	421.061,798 392.585,88	42.788
17	421.061,798 392.585,88	1	421.063,755 392.572,4	13.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'La ulm'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) RADU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

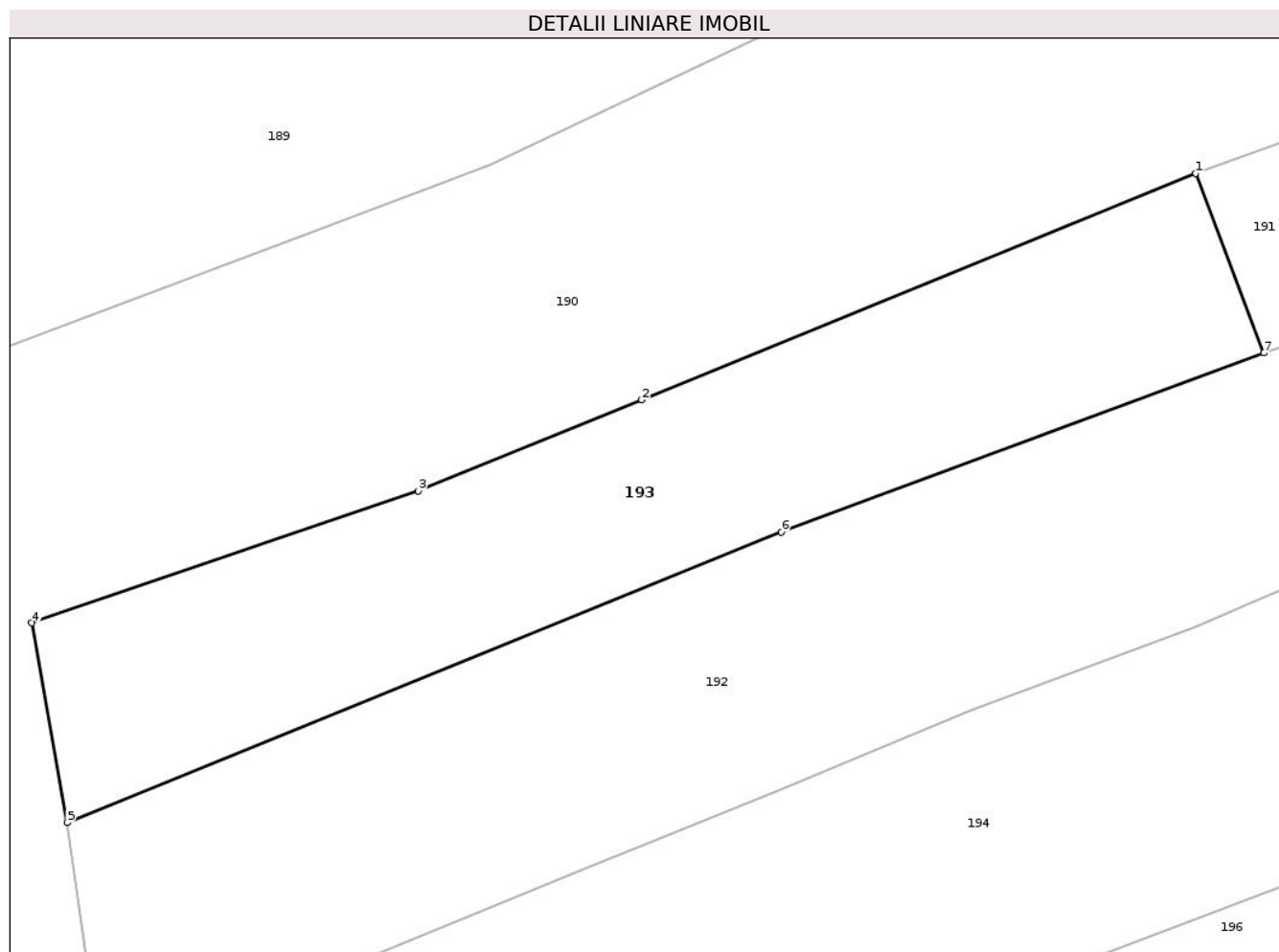
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	-	-	-	
2	arabil	NU	398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.124,451 392.621,89	2	421.093,667 392.609,326	33.249
2	421.093,667 392.609,326	3	421.081,297 392.604,277	13.361
3	421.081,297 392.604,277	4	421.059,82 392.596,953	22.691
4	421.059,82 392.596,953	5	421.061,798 392.585,88	11.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.061,798 392.585,88	6	421.101,436 392.601,993	42.788
6	421.101,436 392.601,993	7	421.128,218 392.611,929	28.566
7	421.128,218 392.611,929	1	421.124,451 392.621,89	10.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.311	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casa
A1.2		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) TĂLMACIU ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂLMACIU ALEXANDRU	A1.1, A1.2

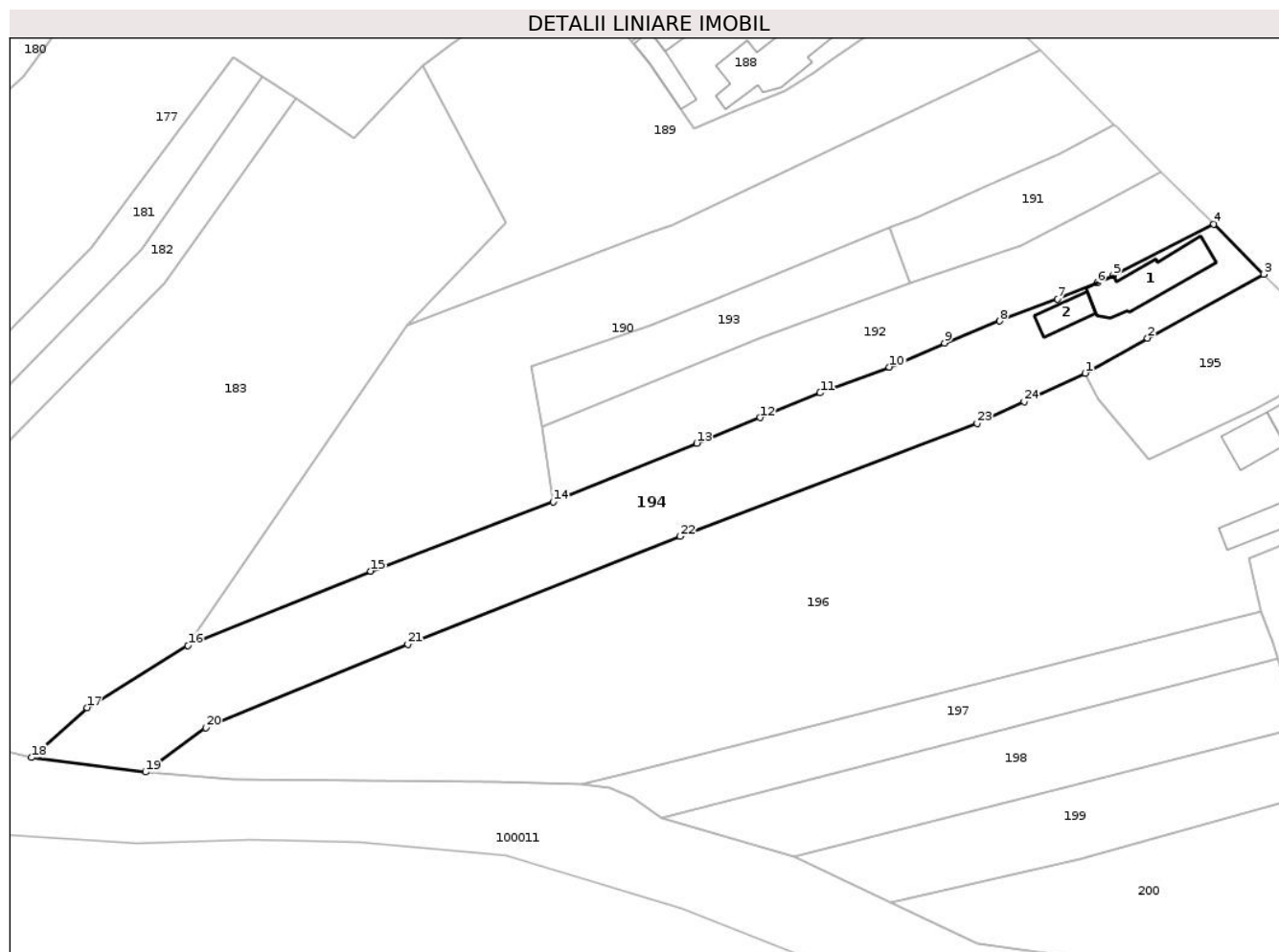
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.311	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	-	
2	arabil	DA	237	-	-	-	
3	arabil	NU	2.133	-	-	-	
4	faneata	NU	211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casa
A1.2		construcţii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.159,745 392.595,635	2	421.170,995 392.601,929	12.891
3	421.191,948 392.613,48	4	421.182,964 392.622,515	12.741
5	421.164,764 392.613,26	6	421.161,933 392.611,92	3.132
7	421.154,786 392.609,032	8	421.144,332 392.605,038	11.191
9	421.134,354 392.601,05	10	421.124,414 392.596,742	10.833
11	421.111,929 392.592,089	12	421.101,134 392.587,607	11.688
13	421.089,687 392.582,999	14	421.063,755 392.572,4	28.014
15	421.030,876 392.559,959	16	420.997,894 392.546,54	35.607
17	420.979,727 392.535,357	18	420.969,712 392.526,365	13.459
19	420.990,271 392.523,743	20	421.001,1 392.531,729	13.455
21	421.037,589 392.546,79	22	421.086,675 392.566,222	52.792
23	421.140,228 392.586,562	24	421.148,75 392.590,524	9.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.170,995 392.601,929	3	421.191,948 392.613,48	23.926
4	421.182,964 392.622,515	5	421.164,764 392.613,26	20.418
6	421.161,933 392.611,92	7	421.154,786 392.609,032	7.708
8	421.144,332 392.605,038	9	421.134,354 392.601,05	10.745
10	421.124,414 392.596,742	11	421.111,929 392.592,089	13.324
12	421.101,134 392.587,607	13	421.089,687 392.582,999	12.34
14	421.063,755 392.572,4	15	421.030,876 392.559,959	35.154
16	420.997,894 392.546,54	17	420.979,727 392.535,357	21.333
18	420.969,712 392.526,365	19	420.990,271 392.523,743	20.726
20	421.001,1 392.531,729	21	421.037,589 392.546,79	39.475
22	421.086,675 392.566,222	23	421.140,228 392.586,562	57.286
24	421.148,75 392.590,524	1	421.159,745 392.595,635	12.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'La ulm-Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		785	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) TUDOR MARIETA	A1

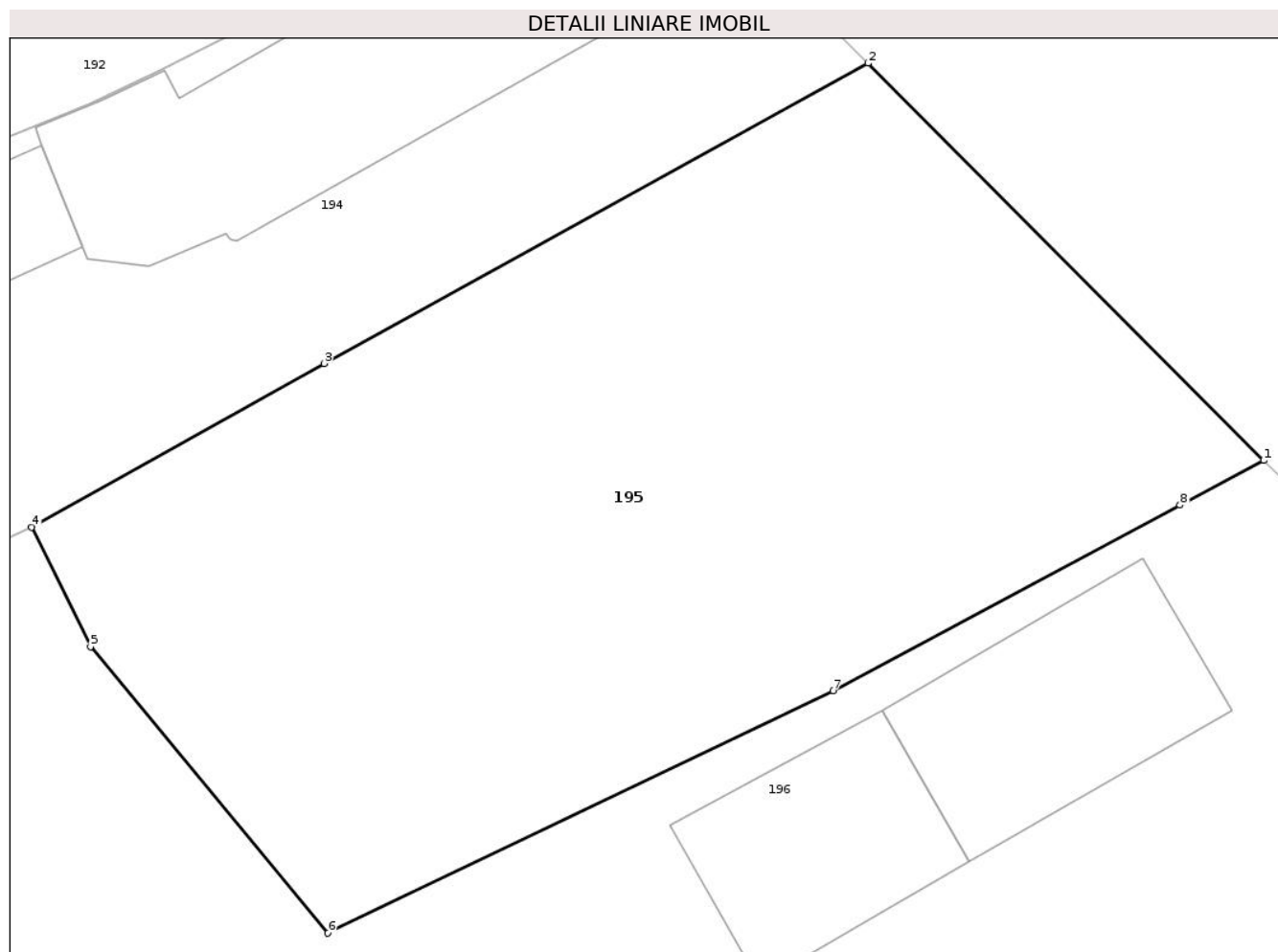
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.207,176 392.598,198	2	421.191,948 392.613,48	21.574
2	421.191,948 392.613,48	3	421.170,995 392.601,929	23.926
3	421.170,995 392.601,929	4	421.159,745 392.595,635	12.891
4	421.159,745 392.595,635	5	421.162,015 392.591,04	5.125
5	421.162,015 392.591,04	6	421.171,149 392.580,031	14.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.171,149 392.580,031	7	421.190,59 392.589,334	21.552
7	421.190,59 392.589,334	8	421.203,956 392.596,477	15.155
8	421.203,956 392.596,477	1	421.207,176 392.598,198	3.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:80
Nr. cadastral vechi:99

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35245	Din acte: 7.654 Masurata: 7.764	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35245-C1	Loc. Armasesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa parter
A1.3	35245-C3	Loc. Armasesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd cu fanar
A1.4		Loc. Armasesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casa P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110 / 10/02/2003		
Act Notarial nr. 36, din 27/01/2003 emis de B.N.P. Constantin Dranciu (Contract De Intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI I. NICOLAE , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 80)-asupra suprafetei de 7645 din Teren</i>	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 110/7764, cota initiala 110/7764 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B3	Se noteaza posesia faptica in suprafata de 110mp, in favoarea lui: 1) MATEI I. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI I. NICOLAE	A1.4

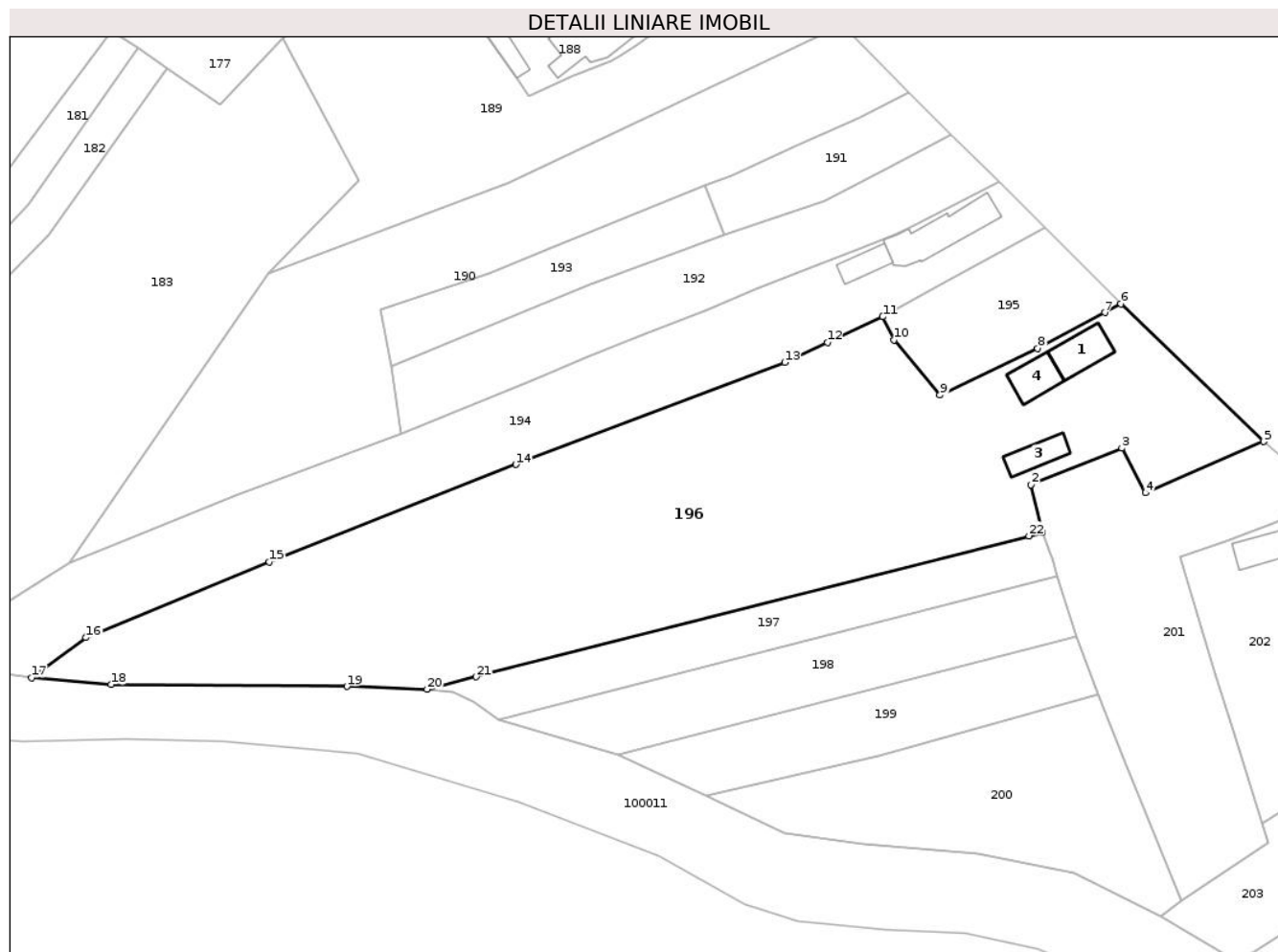
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35245	Din acte: 7.654 Masurata: 7.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	821	-	-	-	
2	arabil	DA	889	-	-	-	
3	arabil	NU	5.702	-	-	-	
4	faneata	NU	352	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35245-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa parter
A1.3	35245-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd cu fanar
A1.4		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casa P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.191,494 392.552,66	2	421.189,25 392.562,164	9.765
3	421.207,357 392.569,471	4	421.212,055 392.560,56	10.074
5	421.235,586 392.570,785	6	421.207,176 392.598,198	39.479
7	421.203,956 392.596,477	8	421.190,59 392.589,334	15.155
9	421.171,149 392.580,031	10	421.162,015 392.591,04	14.305
11	421.159,745 392.595,635	12	421.148,75 392.590,524	12.125
13	421.140,228 392.586,562	14	421.086,675 392.566,222	57.286
15	421.037,589 392.546,79	16	421.001,1 392.531,729	39.475
17	420.990,271 392.523,743	18	421.006,137 392.522,402	15.923
19	421.053,052 392.521,994	20	421.068,992 392.521,45	15.949
21	421.078,755 392.523,937	22	421.188,816 392.551,978	113.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.189,25 392.562,164	3	421.207,357 392.569,471	19.526
4	421.212,055 392.560,56	5	421.235,586 392.570,785	25.657
6	421.207,176 392.598,198	7	421.203,956 392.596,477	3.651
8	421.190,59 392.589,334	9	421.171,149 392.580,031	21.552
10	421.162,015 392.591,04	11	421.159,745 392.595,635	5.125
12	421.148,75 392.590,524	13	421.140,228 392.586,562	9.398
14	421.086,675 392.566,222	15	421.037,589 392.546,79	52.792
16	421.001,1 392.531,729	17	420.990,271 392.523,743	13.455
18	421.006,137 392.522,402	19	421.053,052 392.521,994	46.917
20	421.068,992 392.521,45	21	421.078,755 392.523,937	10.075
22	421.188,816 392.551,978	1	421.191,494 392.552,66	2.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) MANEA MARIA	A1

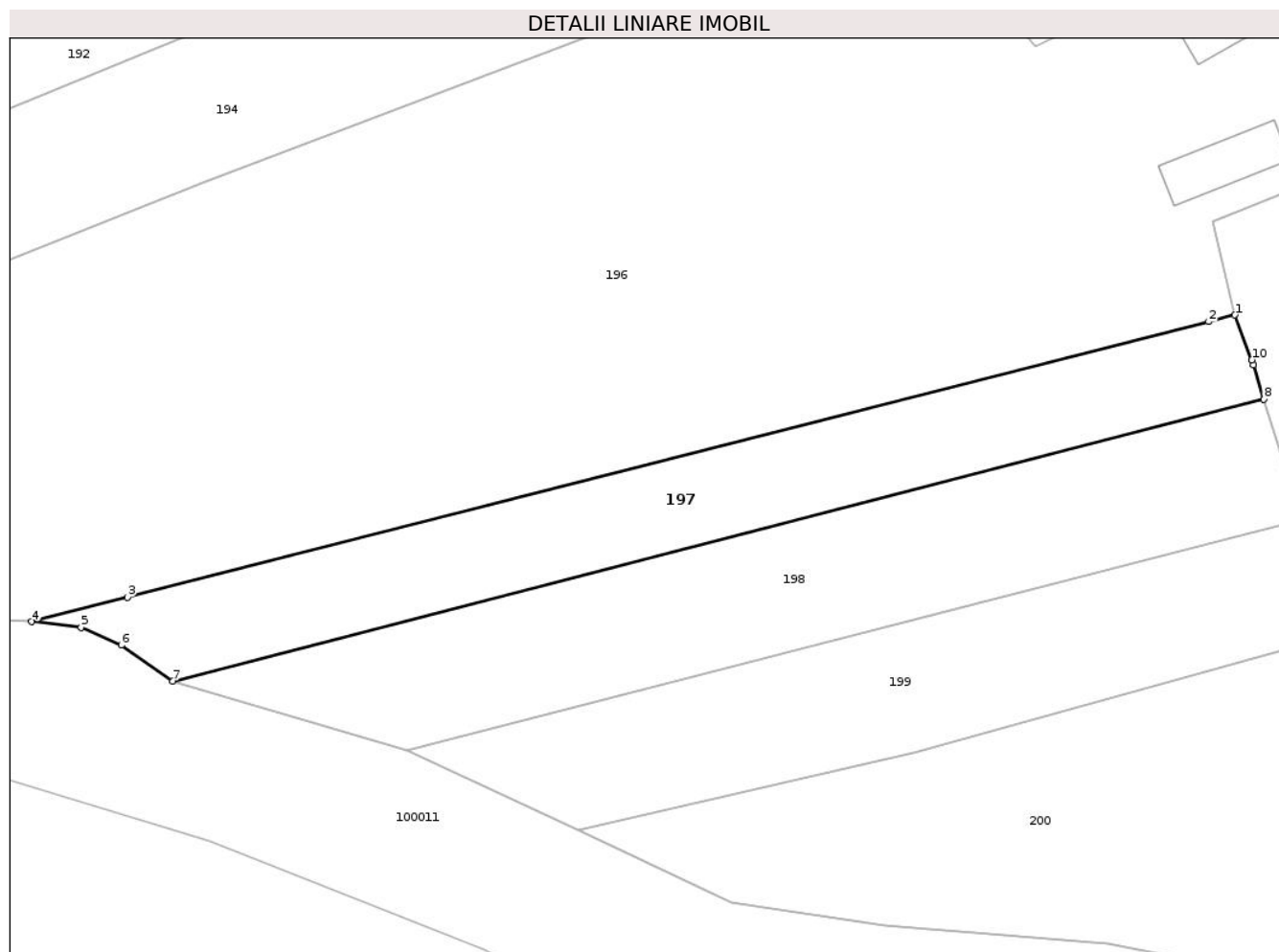
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.191,494 392.552,66	2	421.188,816 392.551,978	2.763
2	421.188,816 392.551,978	3	421.078,755 392.523,937	113.577
3	421.078,755 392.523,937	4	421.068,992 392.521,45	10.075
4	421.068,992 392.521,45	5	421.074,034 392.520,859	5.077
5	421.074,034 392.520,859	6	421.078,124 392.519,061	4.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.078,124 392.519,061	7	421.083,374 392.515,409	6.395
7	421.083,374 392.515,409	8	421.194,433 392.544,085	114.701
8	421.194,433 392.544,085	9	421.193,382 392.547,585	3.654
9	421.193,382 392.547,585	10	421.193,232 392.548,083	0.52
10	421.193,232 392.548,083	1	421.191,494 392.552,66	4.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.335	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ZAHARIA MUCENICA	A1

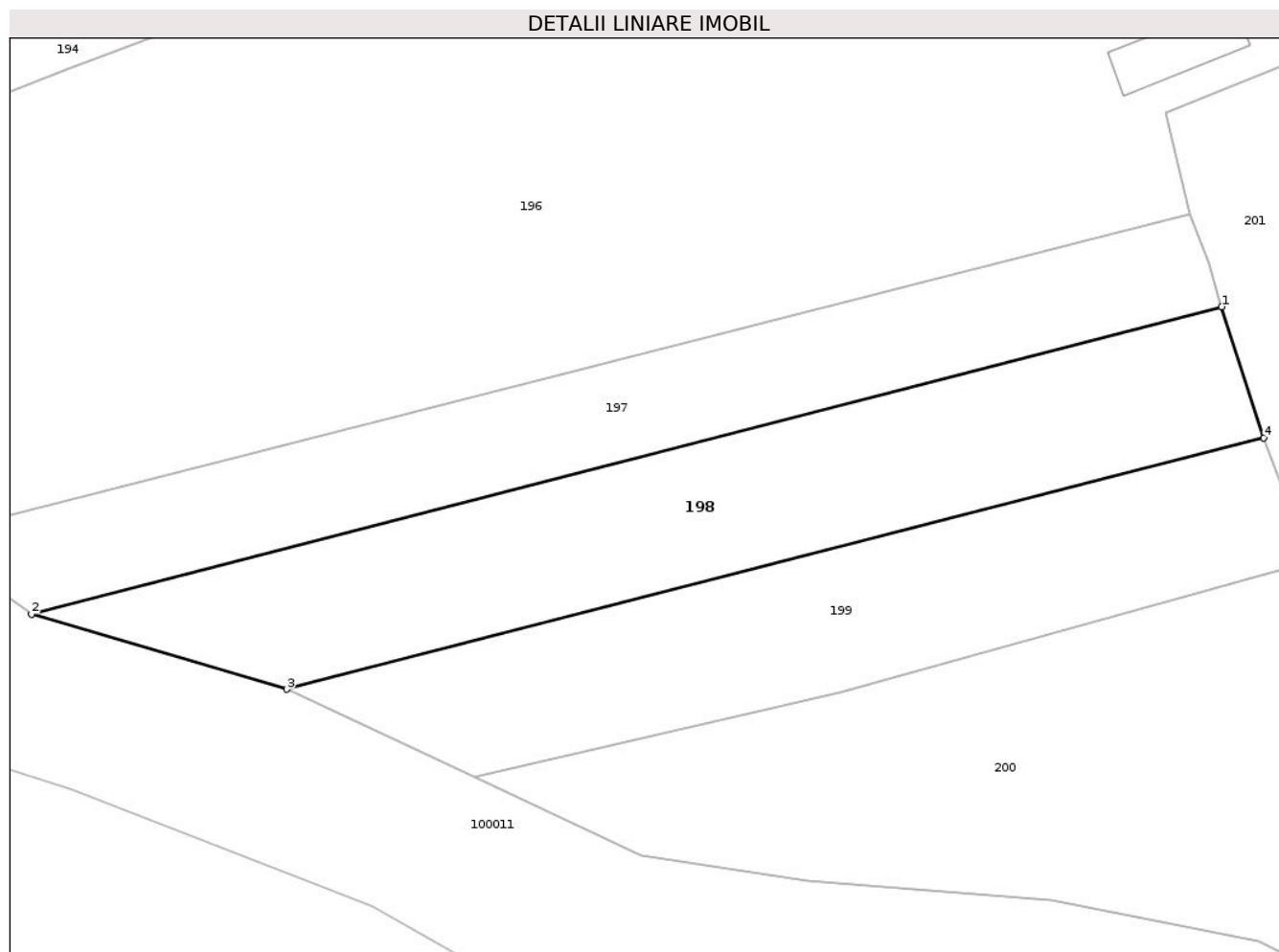
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.194,433 392.544,085	2	421.083,374 392.515,409	114.701
2	421.083,374 392.515,409	3	421.107,163 392.508,39	24.803
3	421.107,163 392.508,39	4	421.198,36 392.531,857	94.168
4	421.198,36 392.531,857	1	421.194,433 392.544,085	12.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.107	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) TĂLMACIU MARIA 2) GUBANDRU MARIEA 3) DUMITRAȘCU IOANA	A1

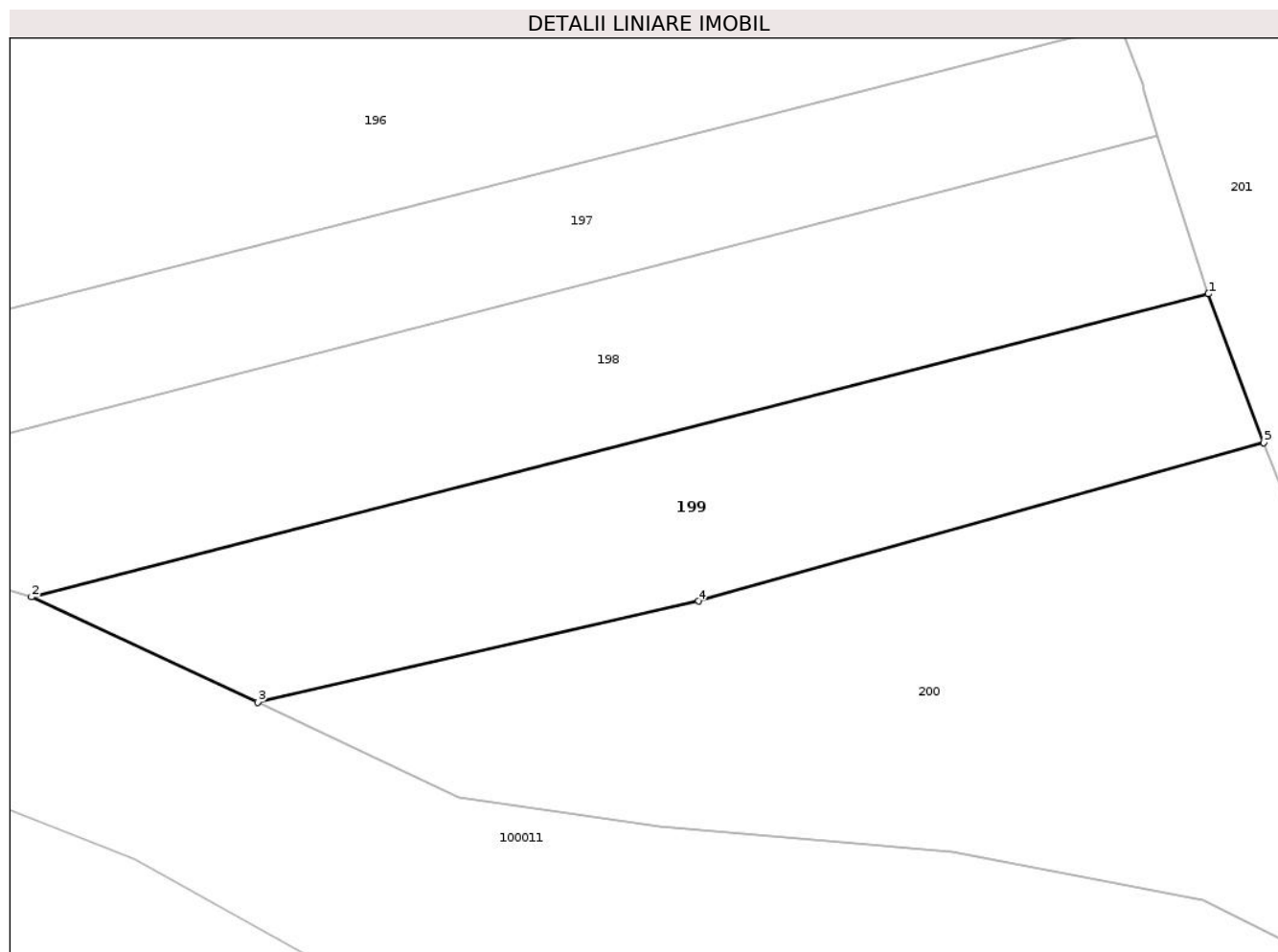
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.198,36 392.531,857	2	421.107,163 392.508,39	94.168
2	421.107,163 392.508,39	3	421.124,667 392.500,241	19.308
3	421.124,667 392.500,241	4	421.158,83 392.508,063	35.047
4	421.158,83 392.508,063	5	421.202,644 392.520,346	45.503
5	421.202,644 392.520,346	1	421.198,36 392.531,857	12.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.858	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) ALBICI ADRIAN	A1

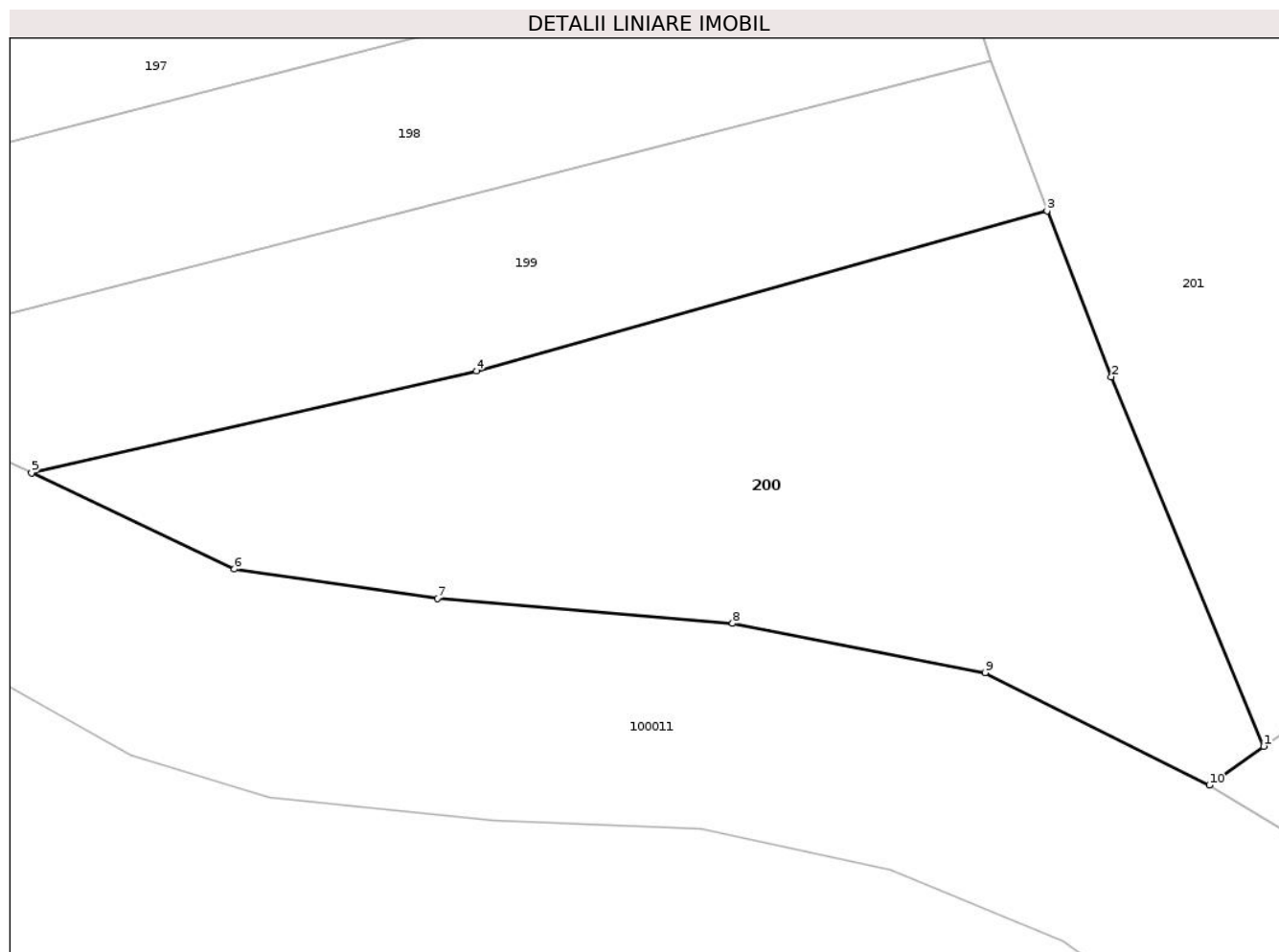
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.858	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.858	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.219,296 392.479,255	2	421.207,585 392.507,618	30.686
2	421.207,585 392.507,618	3	421.202,644 392.520,346	13.653
3	421.202,644 392.520,346	4	421.158,83 392.508,063	45.503
4	421.158,83 392.508,063	5	421.124,667 392.500,241	35.047
5	421.124,667 392.500,241	6	421.140,252 392.492,855	17.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.140,252 392.492,855	7	421.155,817 392.490,591	15.729
7	421.155,817 392.490,591	8	421.178,508 392.488,692	22.77
8	421.178,508 392.488,692	9	421.197,9 392.484,895	19.76
9	421.197,9 392.484,895	10	421.215,107 392.476,264	19.25
10	421.215,107 392.476,264	1	421.219,296 392.479,255	5.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Crivina mica'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.381	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) TĂLMACIU ALEXANDRU	A1

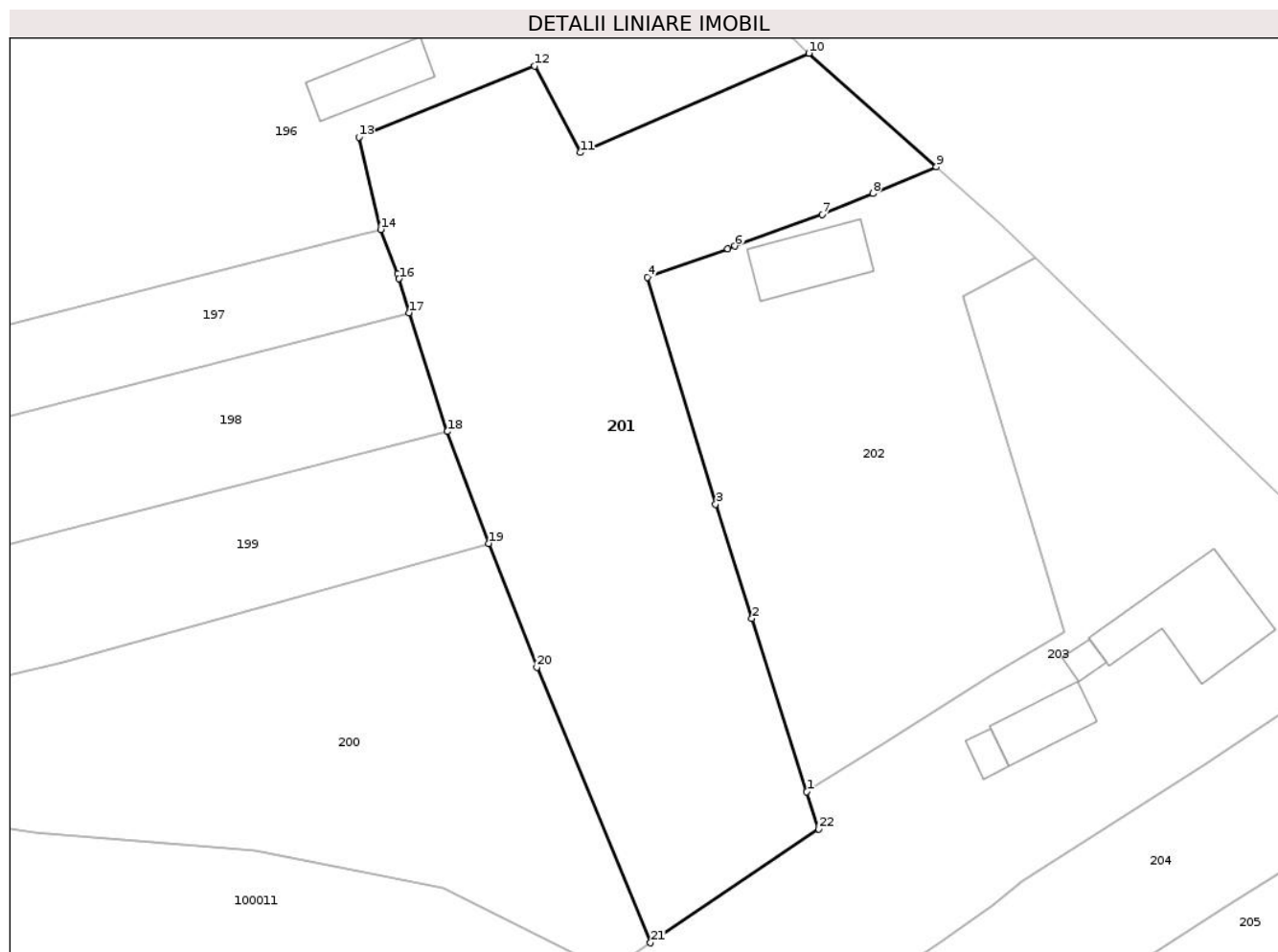
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.381	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.114	-	-	-	
2	faneata	DA	204	-	-	-	
3	arabil	NU	1.063	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.235,372 392.494,786	2	421.229,733 392.512,614	18.699
3	421.226,005 392.524,397	4	421.218,977 392.547,722	24.361
5	421.227,242 392.550,673	6	421.227,98 392.550,94	0.785
7	421.236,941 392.554,182	8	421.242,176 392.556,361	5.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.229,733 392.512,614	3	421.226,005 392.524,397	12.359
4	421.218,977 392.547,722	5	421.227,242 392.550,673	8.776
6	421.227,98 392.550,94	7	421.236,941 392.554,182	9.529
8	421.242,176 392.556,361	9	421.248,73 392.559,09	7.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.248,73 392.559,09	10	421.235,586 392.570,785	17.594
11	421.212,055 392.560,56	12	421.207,357 392.569,471	10.074
13	421.189,25 392.562,164	14	421.191,494 392.552,66	9.765
15	421.193,232 392.548,083	16	421.193,382 392.547,585	0.52
17	421.194,433 392.544,085	18	421.198,36 392.531,857	12.843
19	421.202,644 392.520,346	20	421.207,585 392.507,618	13.653
21	421.219,296 392.479,255	22	421.236,603 392.490,976	20.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.235,586 392.570,785	11	421.212,055 392.560,56	25.657
12	421.207,357 392.569,471	13	421.189,25 392.562,164	19.526
14	421.191,494 392.552,66	15	421.193,232 392.548,083	4.896
16	421.193,382 392.547,585	17	421.194,433 392.544,085	3.654
18	421.198,36 392.531,857	19	421.202,644 392.520,346	12.282
20	421.207,585 392.507,618	21	421.219,296 392.479,255	30.686
22	421.236,603 392.490,976	1	421.235,372 392.494,786	4.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.655	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);			
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui:		A1
	1) DIACONESCU IOANA		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) DIACONESCU IOANA		

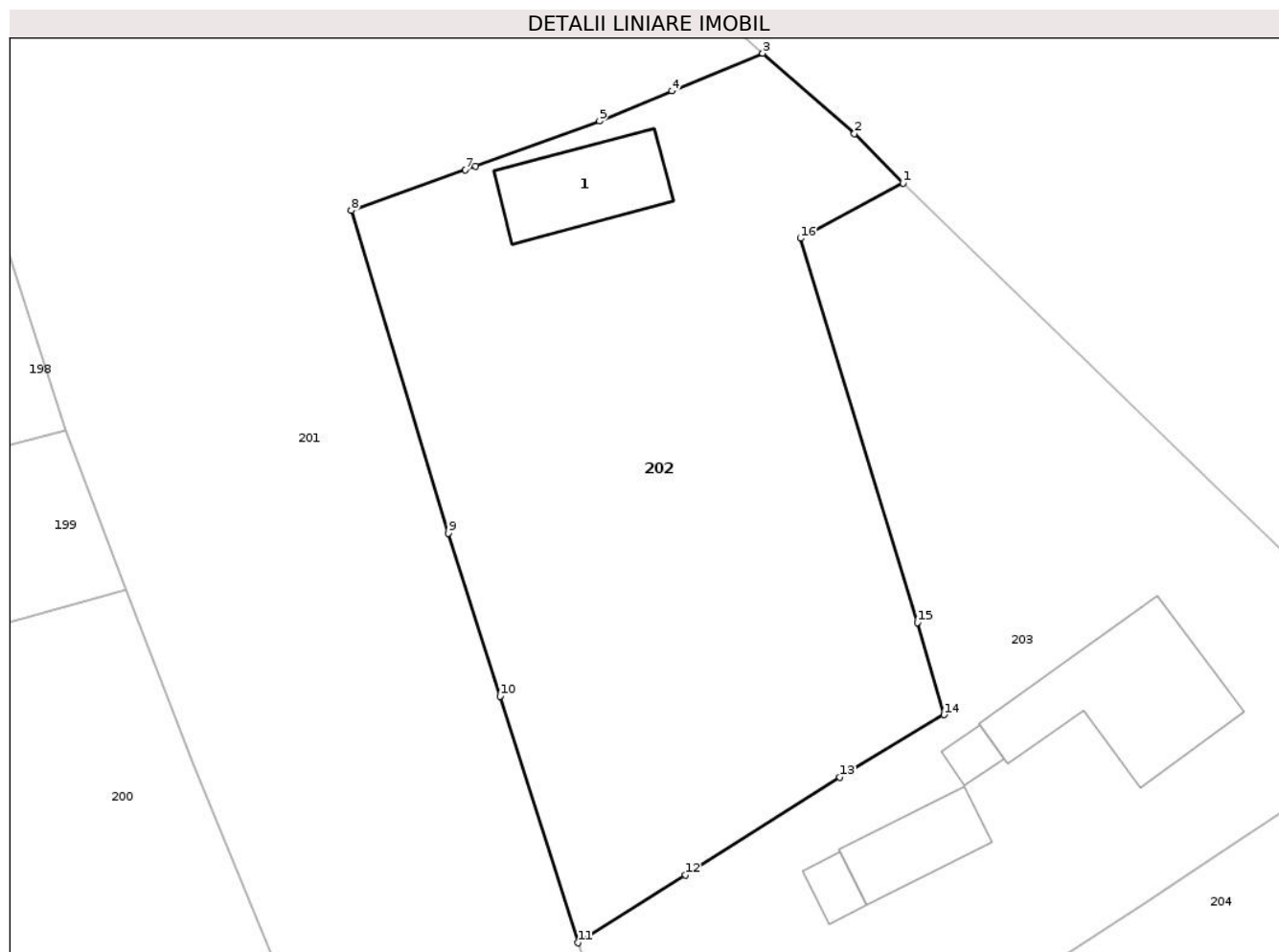
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.655	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	121	-	-	-	
2	arabil	DA	1.451	-	-	-	
3	arabil	NU	83	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.258,895 392.549,699	2	421.255,376 392.553,27	5.014
2	421.255,376 392.553,27	3	421.248,73 392.559,09	8.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.248,73 392.559,09	4	421.242,176 392.556,361	7.099
4	421.242,176 392.556,361	5	421.236,941 392.554,182	5.67
5	421.236,941 392.554,182	6	421.227,98 392.550,94	9.529
6	421.227,98 392.550,94	7	421.227,242 392.550,673	0.785
7	421.227,242 392.550,673	8	421.218,977 392.547,722	8.776
8	421.218,977 392.547,722	9	421.226,005 392.524,397	24.361
9	421.226,005 392.524,397	10	421.229,733 392.512,614	12.359
10	421.229,733 392.512,614	11	421.235,372 392.494,786	18.699
11	421.235,372 392.494,786	12	421.243,153 392.499,703	9.204
12	421.243,153 392.499,703	13	421.254,331 392.506,767	13.223
13	421.254,331 392.506,767	14	421.261,863 392.511,275	8.778
14	421.261,863 392.511,275	15	421.259,932 392.517,942	6.941
15	421.259,932 392.517,942	16	421.251,481 392.545,716	29.031
16	421.251,481 392.545,716	1	421.258,895 392.549,699	8.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58
Nr. cadastral vechi:80

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, pct 'Salistea Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35528	Din acte: 2.277 Masurata: 2.139	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35528-C1	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, pct 'Salistea Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa
A1.2	35528-C2	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, pct 'Salistea Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Fanar
A1.3		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, pct 'Salistea Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.4		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, pct 'Salistea Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
988 / 28/12/2001		
Act Notarial nr. 968/2001, din 03/12/2001 emis de BNP VASILE STOIAN (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIGU PETRU , casatorit cu 2) DIGU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIGU PETRU , casatorit cu 2) DIGU MARIA	A1.3, A1.4

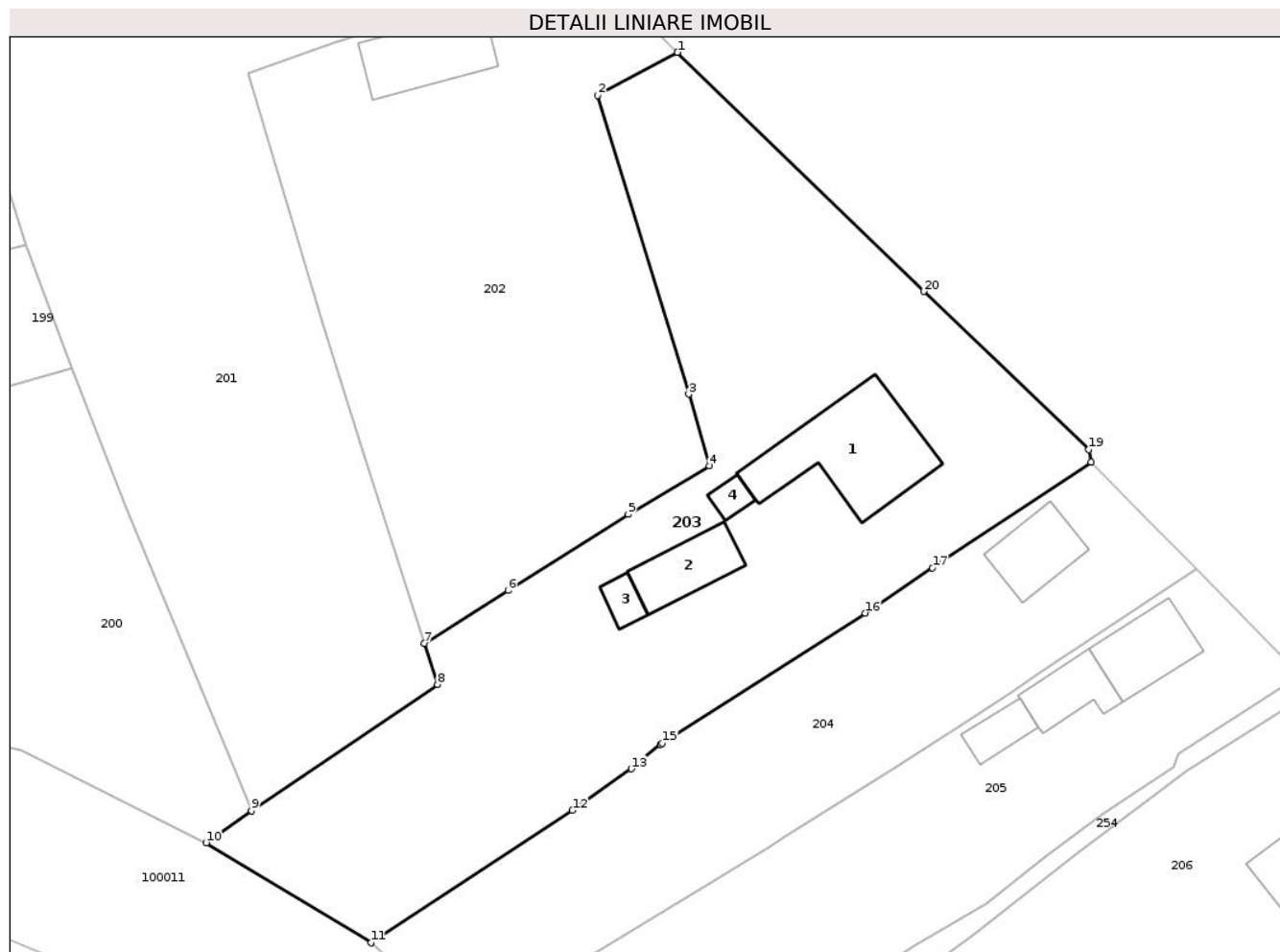
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35528	Din acte: 2.277 Masurata: 2.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.523	-	-	-	
2	arabil	DA	616	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35528-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa
A1.2	35528-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Fanar
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.258,895 392.549,699	2	421.251,481 392.545,716	8.416
2	421.251,481 392.545,716	3	421.259,932 392.517,942	29.031
3	421.259,932 392.517,942	4	421.261,863 392.511,275	6.941
4	421.261,863 392.511,275	5	421.254,331 392.506,767	8.778
5	421.254,331 392.506,767	6	421.243,153 392.499,703	13.223
6	421.243,153 392.499,703	7	421.235,372 392.494,786	9.204
7	421.235,372 392.494,786	8	421.236,603 392.490,976	4.004
8	421.236,603 392.490,976	9	421.219,296 392.479,255	20.902
9	421.219,296 392.479,255	10	421.215,107 392.476,264	5.147
10	421.215,107 392.476,264	11	421.230,408 392.466,977	17.899
11	421.230,408 392.466,977	12	421.249,144 392.479,289	22.419
12	421.249,144 392.479,289	13	421.254,625 392.483,133	6.695
13	421.254,625 392.483,133	14	421.257,328 392.485,409	3.534
14	421.257,328 392.485,409	15	421.257,488 392.485,512	0.19
15	421.257,488 392.485,512	16	421.276,346 392.497,614	22.407
16	421.276,346 392.497,614	17	421.282,59 392.501,788	7.511
17	421.282,59 392.501,788	18	421.297,341 392.511,648	17.743
18	421.297,341 392.511,648	19	421.297,109 392.512,796	1.171
19	421.297,109 392.512,796	20	421.281,78 392.527,493	21.236
20	421.281,78 392.527,493	1	421.258,895 392.549,699	31.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.059	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DIACONESCU NICOLAE 2) DIACONESCU AUREL	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU NICOLAE 2) DIACONESCU AUREL	A1.1

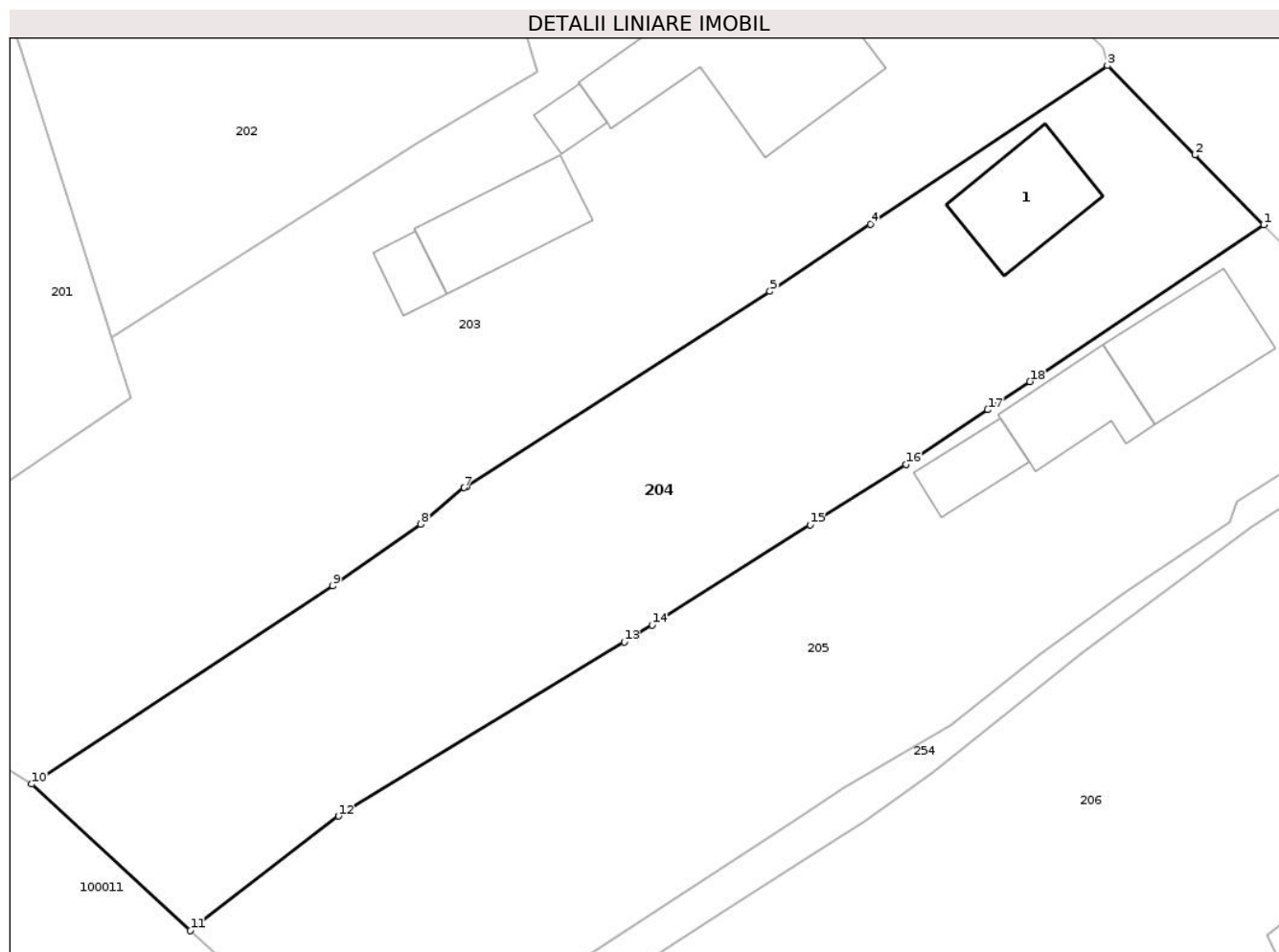
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	153	-	-	-	
2	arabil	DA	494	-	-	-	
3	arabil	NU	412	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.307,074 392.501,757	2	421.302,801 392.506,099	6.092
2	421.302,801 392.506,099	3	421.297,341 392.511,648	7.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.297,341 392.511,648	4	421.282,59 392.501,788	17.743
4	421.282,59 392.501,788	5	421.276,346 392.497,614	7.511
5	421.276,346 392.497,614	6	421.257,488 392.485,512	22.407
6	421.257,488 392.485,512	7	421.257,328 392.485,409	0.19
7	421.257,328 392.485,409	8	421.254,625 392.483,133	3.534
8	421.254,625 392.483,133	9	421.249,144 392.479,289	6.695
9	421.249,144 392.479,289	10	421.230,408 392.466,977	22.419
10	421.230,408 392.466,977	11	421.240,282 392.457,89	13.419
11	421.240,282 392.457,89	12	421.249,497 392.464,989	11.632
12	421.249,497 392.464,989	13	421.267,279 392.475,817	20.819
13	421.267,279 392.475,817	14	421.269,012 392.476,872	2.029
14	421.269,012 392.476,872	15	421.278,853 392.483,096	11.644
15	421.278,853 392.483,096	16	421.284,804 392.486,86	7.041
16	421.284,804 392.486,86	17	421.289,899 392.490,256	6.123
17	421.289,899 392.490,256	18	421.292,525 392.492,013	3.16
18	421.292,525 392.492,013	1	421.307,074 392.501,757	17.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.181	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa
A1.2		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa
A1.3		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) DIACONU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

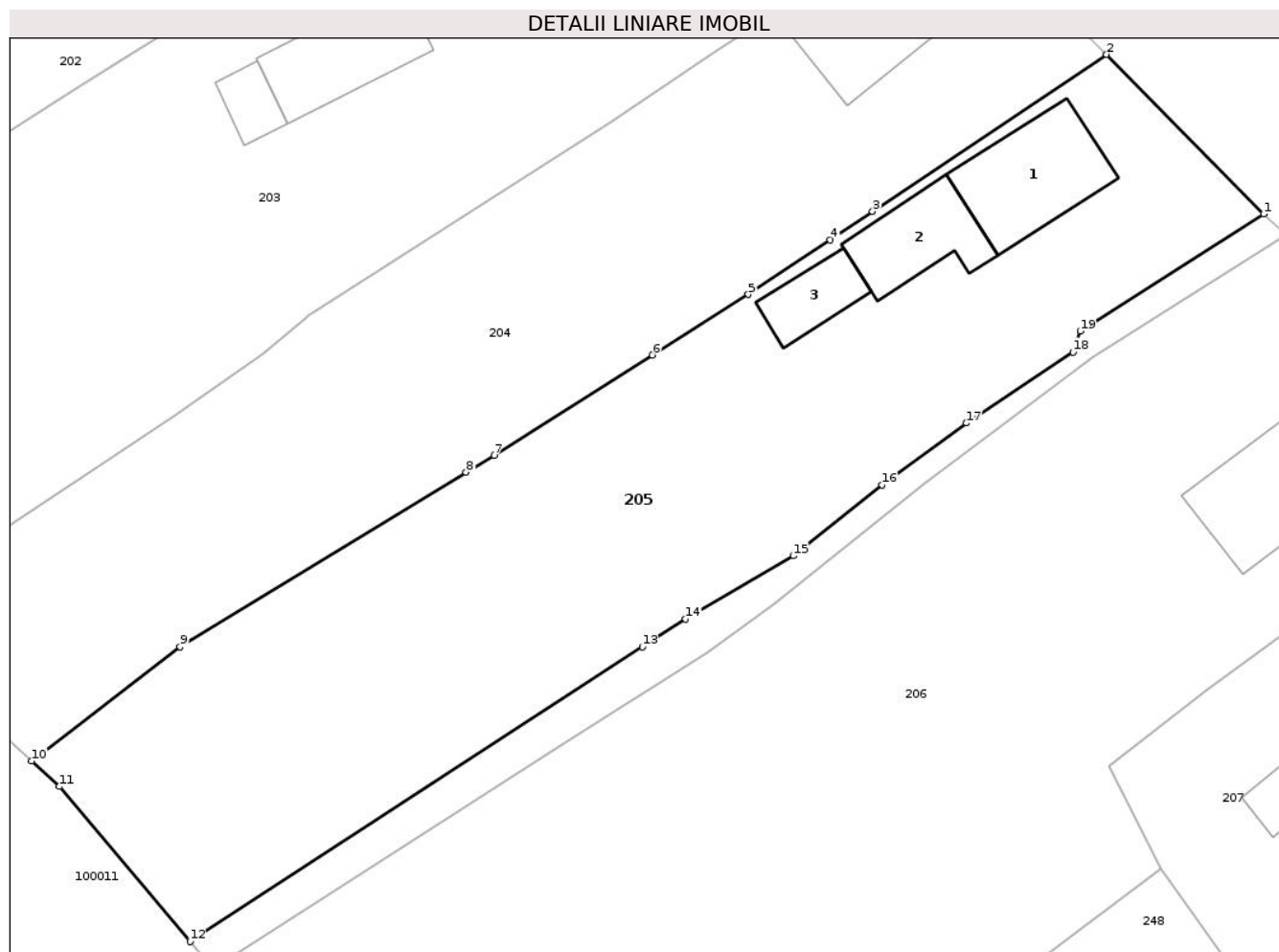
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.181	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	493	-	-	-	
2	arabil	DA	185	-	-	-	
3	arabil	NU	503	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa
A1.2		construcţii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa
A1.3		construcţii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.316,837 392.491,848	2	421.307,074 392.501,757	13.911
2	421.307,074 392.501,757	3	421.292,525 392.492,013	17.511
3	421.292,525 392.492,013	4	421.289,899 392.490,256	3.16
4	421.289,899 392.490,256	5	421.284,804 392.486,86	6.123
5	421.284,804 392.486,86	6	421.278,853 392.483,096	7.041
6	421.278,853 392.483,096	7	421.269,012 392.476,872	11.644
7	421.269,012 392.476,872	8	421.267,279 392.475,817	2.029
8	421.267,279 392.475,817	9	421.249,497 392.464,989	20.819
9	421.249,497 392.464,989	10	421.240,282 392.457,89	11.632
10	421.240,282 392.457,89	11	421.241,997 392.456,31	2.332
11	421.241,997 392.456,31	12	421.250,122 392.446,68	12.6
12	421.250,122 392.446,68	13	421.278,229 392.464,974	33.536
13	421.278,229 392.464,974	14	421.280,914 392.466,721	3.203
14	421.280,914 392.466,721	15	421.287,609 392.470,625	7.75
15	421.287,609 392.470,625	16	421.293,106 392.475,035	7.047
16	421.293,106 392.475,035	17	421.298,373 392.478,869	6.515
17	421.298,373 392.478,869	18	421.304,984 392.483,282	7.949
18	421.304,984 392.483,282	19	421.305,437 392.484,576	1.371
19	421.305,437 392.484,576	1	421.316,837 392.491,848	13.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.067	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casa P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);			
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui:		A1
	1) MATEI ION		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) MATEI ION		

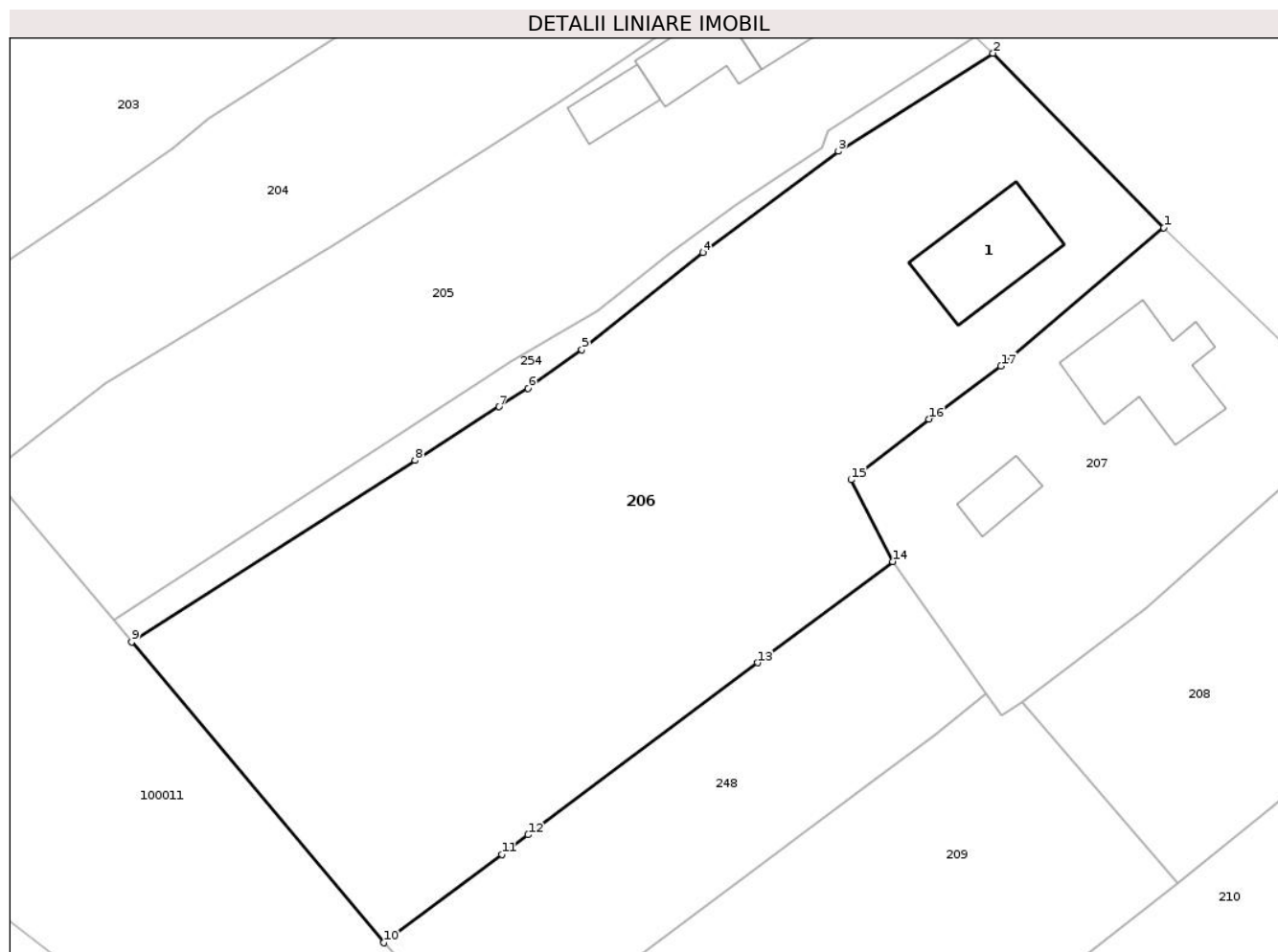
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	592	-	-	-	
2	arabil	DA	462	-	-	-	
3	arabil	NU	458	-	-	-	
4	fâneată	NU	555	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:64 mp; Casa P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.331,474 392.477,075	2	421.318,249 392.490,575	18.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.318,249 392.490,575	3	421.306,267 392.482,995	14.178
3	421.306,267 392.482,995	4	421.295,786 392.475,138	13.099
4	421.295,786 392.475,138	5	421.286,4 392.467,637	12.015
5	421.286,4 392.467,637	6	421.282,234 392.464,652	5.125
6	421.282,234 392.464,652	7	421.279,998 392.463,222	2.654
7	421.279,998 392.463,222	8	421.273,486 392.459,055	7.731
8	421.273,486 392.459,055	9	421.251,533 392.445,008	26.062
9	421.251,533 392.445,008	10	421.271,064 392.421,734	30.383
10	421.271,064 392.421,734	11	421.280,204 392.428,576	11.417
11	421.280,204 392.428,576	12	421.282,235 392.430,096	2.537
12	421.282,235 392.430,096	13	421.300,013 392.443,403	22.207
13	421.300,013 392.443,403	14	421.310,477 392.451,235	13.07
14	421.310,477 392.451,235	15	421.307,249 392.457,557	7.098
15	421.307,249 392.457,557	16	421.313,297 392.462,268	7.666
16	421.313,297 392.462,268	17	421.318,867 392.466,356	6.909
17	421.318,867 392.466,356	1	421.331,474 392.477,075	16.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		729	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa
A1.2		Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) URECHE GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URECHE GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

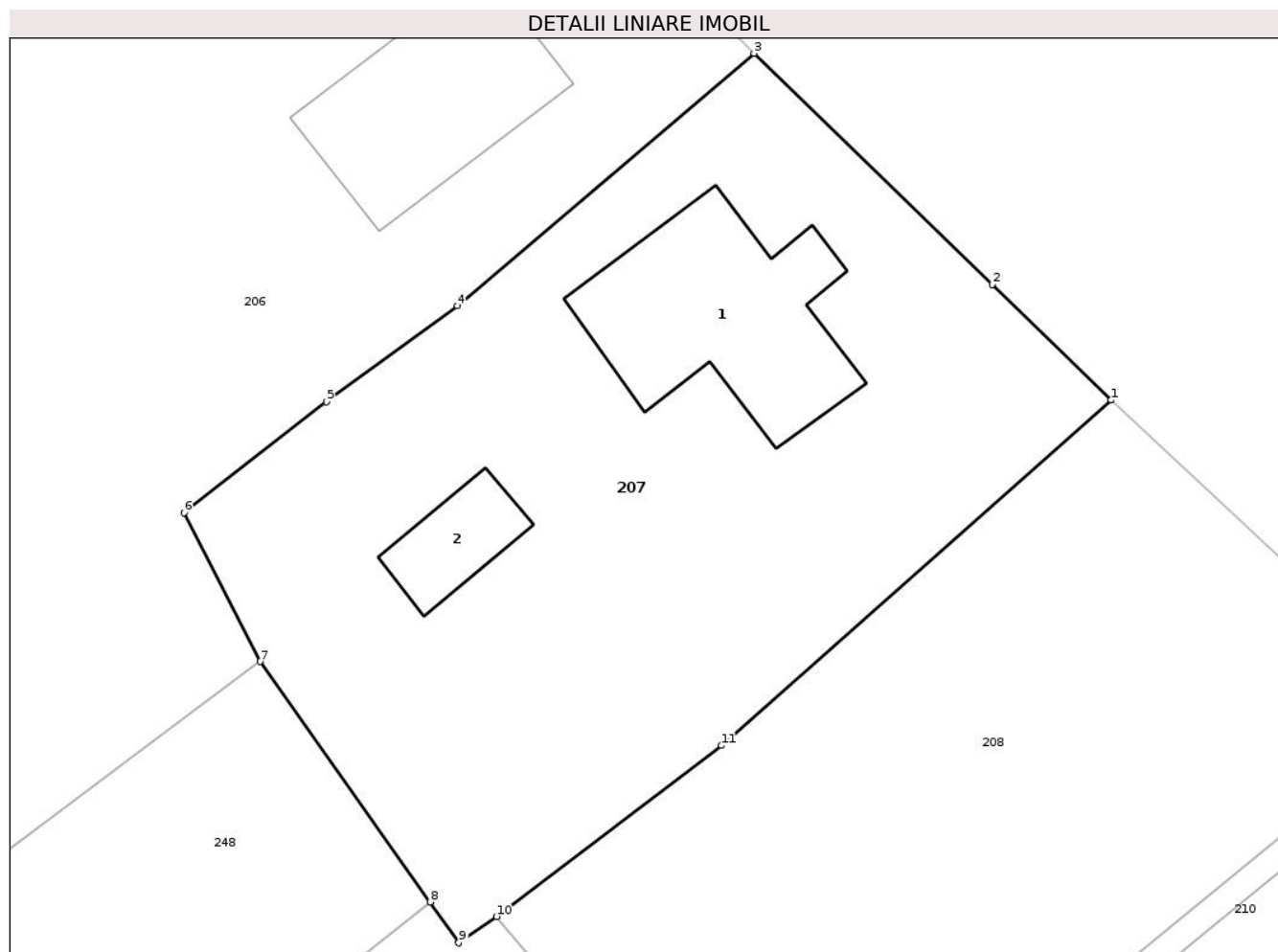
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	562	-	-	-	
2	arabil	DA	167	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.346,67 392.462,34	2	421.341,606 392.467,251	7.054
2	421.341,606 392.467,251	3	421.331,474 392.477,075	14.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.331,474 392.477,075	4	421.318,867 392.466,356	16.548
4	421.318,867 392.466,356	5	421.313,297 392.462,268	6.909
5	421.313,297 392.462,268	6	421.307,249 392.457,557	7.666
6	421.307,249 392.457,557	7	421.310,477 392.451,235	7.098
7	421.310,477 392.451,235	8	421.317,708 392.441,018	12.517
8	421.317,708 392.441,018	9	421.318,931 392.439,289	2.118
9	421.318,931 392.439,289	10	421.320,53 392.440,402	1.948
10	421.320,53 392.440,402	11	421.330,089 392.447,672	12.009
11	421.330,089 392.447,672	1	421.346,67 392.462,34	22.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'In deal-acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		648	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) PREDESCU NICOLAE	A1

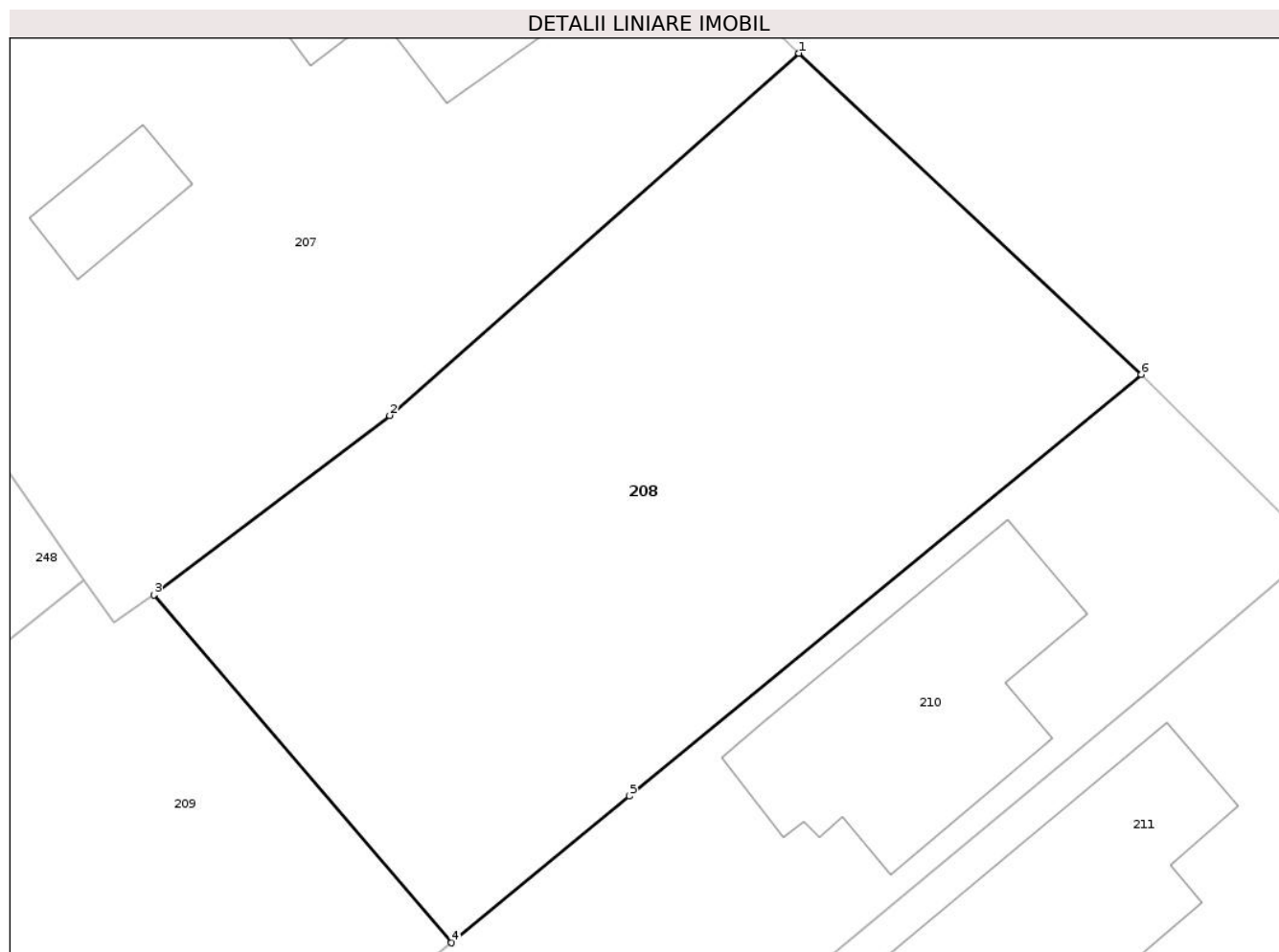
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	648	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.346,67 392.462,34	2	421.330,089 392.447,672	22.138
2	421.330,089 392.447,672	3	421.320,53 392.440,402	12.009
3	421.320,53 392.440,402	4	421.332,589 392.426,32	18.54
4	421.332,589 392.426,32	5	421.339,799 392.432,255	9.339
5	421.339,799 392.432,255	6	421.360,543 392.449,332	26.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.360,543 392.449,332	1	421.346,67 392.462,34	19.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei-La Dalbanoaia'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) TĂLMACIU ELENA	A1

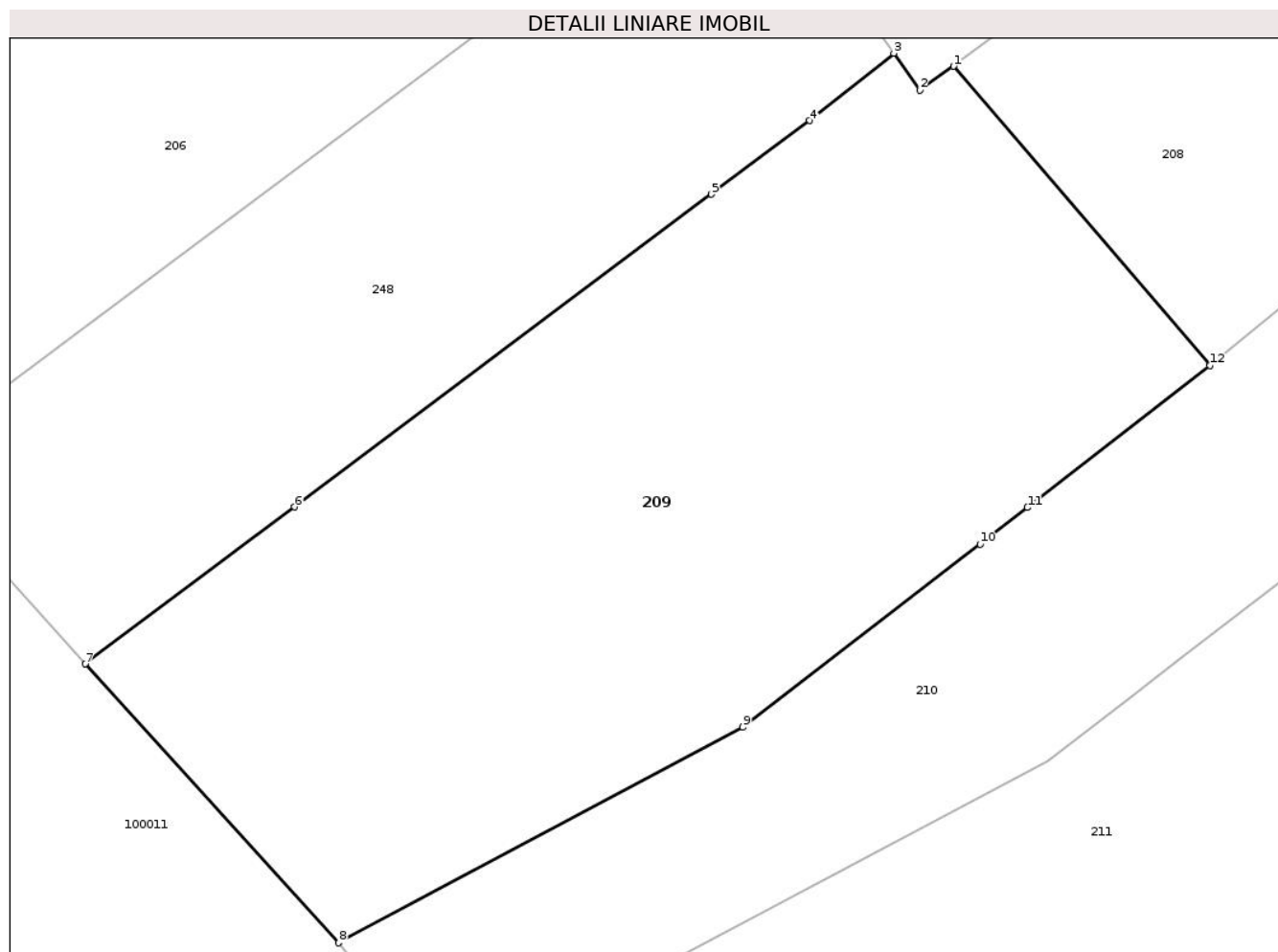
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	239	-	-	-	
2	arabil	NU	433	-	-	-	
3	faneata	NU	314	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.320,53 392.440,402	2	421.318,931 392.439,289	1.948
2	421.318,931 392.439,289	3	421.317,708 392.441,018	2.118
3	421.317,708 392.441,018	4	421.313,741 392.437,849	5.077
4	421.313,741 392.437,849	5	421.309,12 392.434,384	5.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.309,12 392.434,384	6	421.289,489 392.419,665	24.536
6	421.289,489 392.419,665	7	421.279,647 392.412,285	12.302
7	421.279,647 392.412,285	8	421.291,568 392.399,161	17.73
8	421.291,568 392.399,161	9	421.310,603 392.409,296	21.565
9	421.310,603 392.409,296	10	421.321,778 392.417,911	14.11
10	421.321,778 392.417,911	11	421.324,009 392.419,641	2.823
11	421.324,009 392.419,641	12	421.332,589 392.426,32	10.873
12	421.332,589 392.426,32	1	421.320,53 392.440,402	18.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'La Dalbanoaia'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35143	Din acte: 906 Masurata: 823	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35143-C1	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'La Dalbanoaia'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa de locuit (D+P+1E); An construire:2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31123 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 1384, din 03/11/1997 emis de NOTAR PUBLIC DRINCIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TALMACIU CRISTIAN	
66318 / 31/08/2021		
Act Administrativ nr. 8222, din 20/08/2021 emis de Primaria Com. Cernisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) TALMACIU ELENA	
	2) TALMACIU CRISTIAN, decedat	
	OBSERVATII: bun comun	

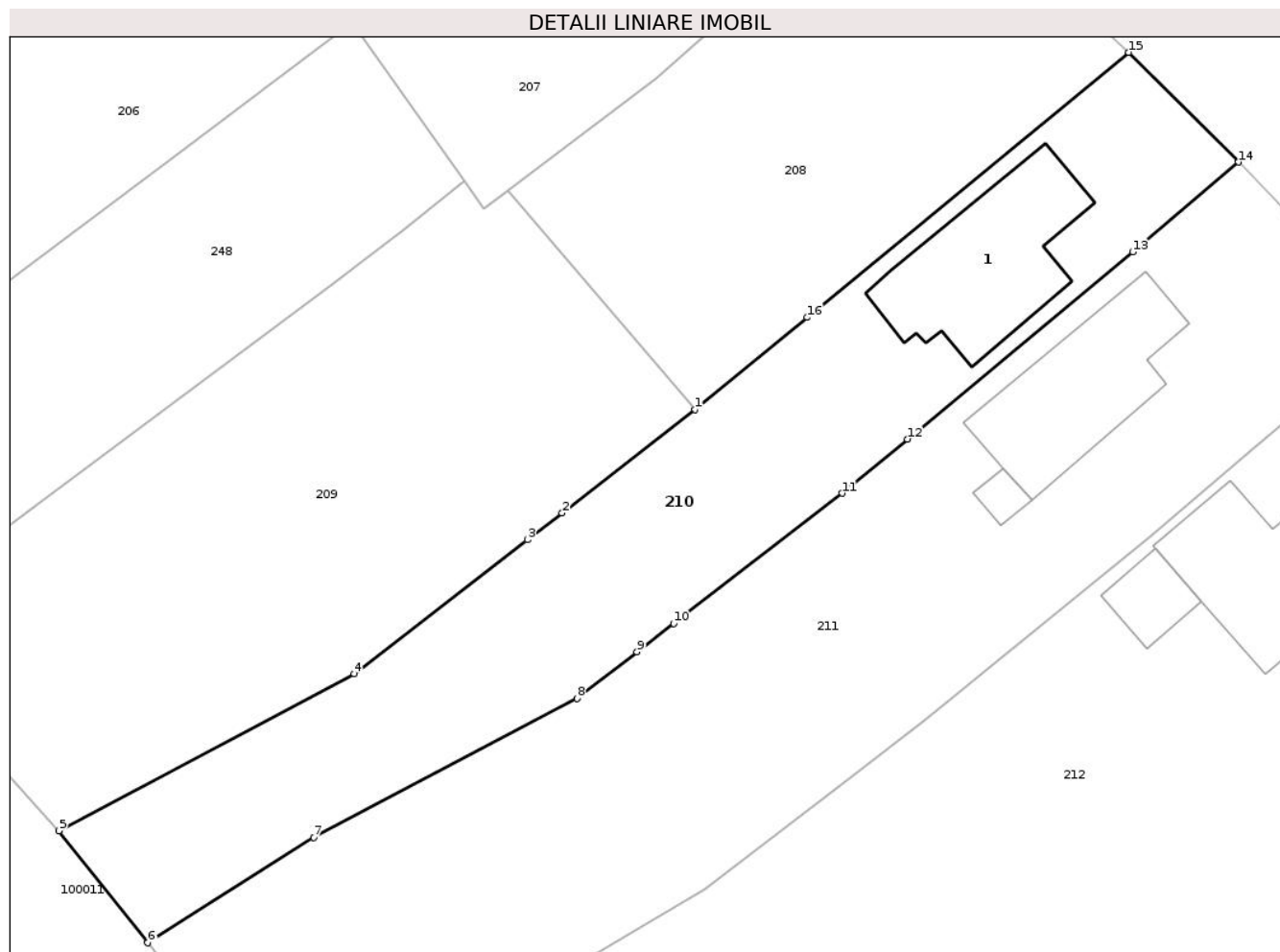
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35143	Din acte: 906 Masurata: 823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	-	-	-	
2	arabil	DA	199	-	-	-	
3	arabil	NU	348	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35143-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa de locuit (D+P+1E); An construire:2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.332,589 392.426,32	2	421.324,009 392.419,641	10.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.324,009 392.419,641	3	421.321,778 392.417,911	2.823
3	421.321,778 392.417,911	4	421.310,603 392.409,296	14.11
4	421.310,603 392.409,296	5	421.291,568 392.399,161	21.565
5	421.291,568 392.399,161	6	421.297,297 392.391,943	9.215
6	421.297,297 392.391,943	7	421.308,001 392.398,738	12.679
7	421.308,001 392.398,738	8	421.324,968 392.407,704	19.19
8	421.324,968 392.407,704	9	421.328,837 392.410,696	4.891
9	421.328,837 392.410,696	10	421.331,198 392.412,522	2.985
10	421.331,198 392.412,522	11	421.342,059 392.420,918	13.728
11	421.342,059 392.420,918	12	421.346,261 392.424,406	5.461
12	421.346,261 392.424,406	13	421.360,794 392.436,469	18.887
13	421.360,794 392.436,469	14	421.367,614 392.442,261	8.948
14	421.367,614 392.442,261	15	421.360,543 392.449,332	10.0
15	421.360,543 392.449,332	16	421.339,799 392.432,255	26.869
16	421.339,799 392.432,255	1	421.332,589 392.426,32	9.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.308	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa
A1.2		Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) BĂNUȚ NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂNUȚ NICOLAE	A1.1, A1.2

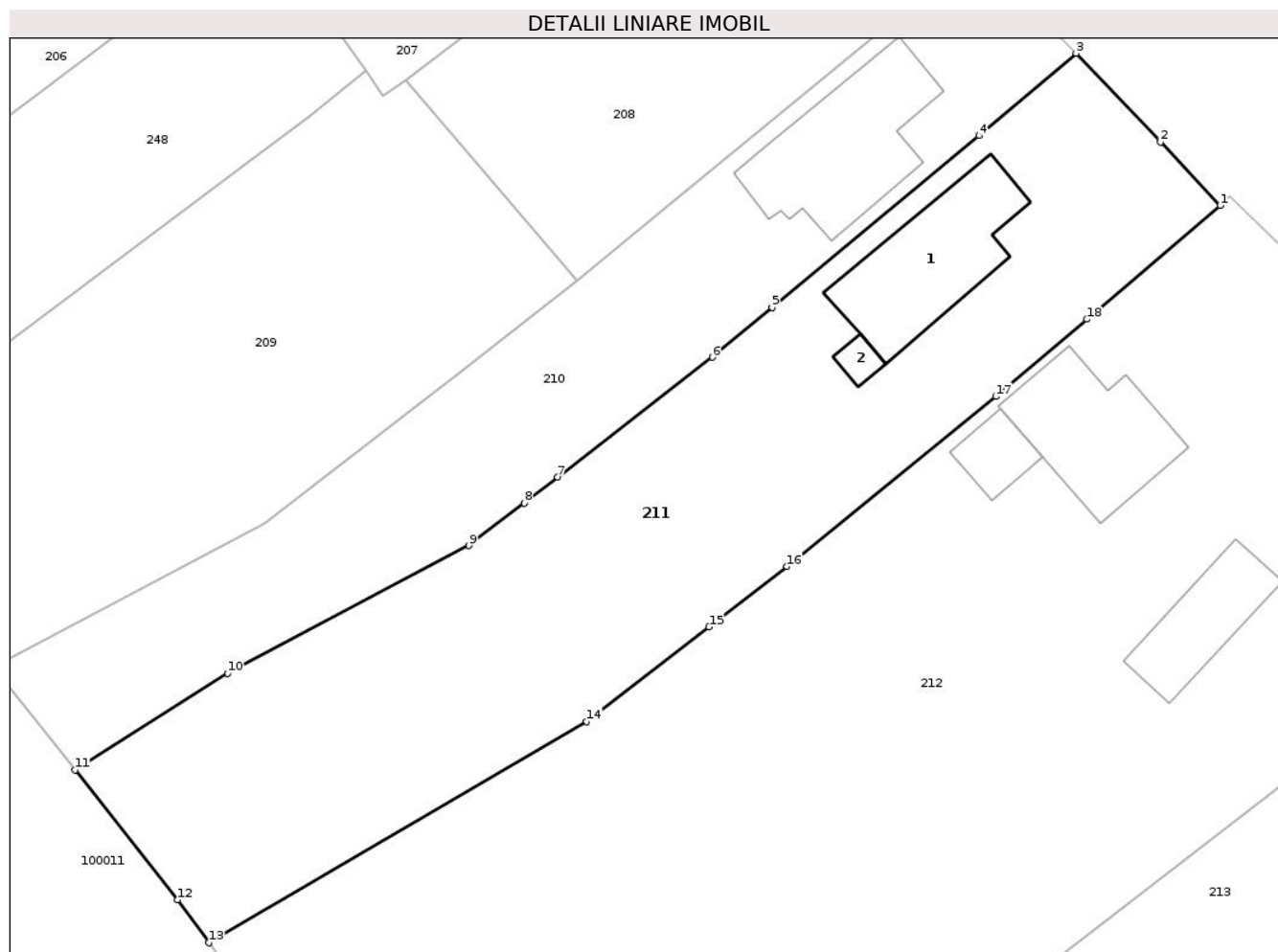
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.308	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	-	
2	arabil	DA	124	-	-	-	
3	arabil	NU	617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa
A1.2		construcţii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.377,743 392.431,579	2	421.373,534 392.436,018	6.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.373,534 392.436,018	3	421.367,614 392.442,261	8.604
3	421.367,614 392.442,261	4	421.360,794 392.436,469	8.948
4	421.360,794 392.436,469	5	421.346,261 392.424,406	18.887
5	421.346,261 392.424,406	6	421.342,059 392.420,918	5.461
6	421.342,059 392.420,918	7	421.331,198 392.412,522	13.728
7	421.331,198 392.412,522	8	421.328,837 392.410,696	2.985
8	421.328,837 392.410,696	9	421.324,968 392.407,704	4.891
9	421.324,968 392.407,704	10	421.308,001 392.398,738	19.19
10	421.308,001 392.398,738	11	421.297,297 392.391,943	12.679
11	421.297,297 392.391,943	12	421.304,519 392.382,844	11.617
12	421.304,519 392.382,844	13	421.306,689 392.379,824	3.719
13	421.306,689 392.379,824	14	421.333,239 392.395,361	30.762
14	421.333,239 392.395,361	15	421.341,827 392.401,997	10.853
15	421.341,827 392.401,997	16	421.347,301 392.406,228	6.919
16	421.347,301 392.406,228	17	421.361,976 392.418,164	18.916
17	421.361,976 392.418,164	18	421.368,36 392.423,595	8.382
18	421.368,36 392.423,595	1	421.377,743 392.431,579	12.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.119	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa
A1.2		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) BÎLDEA MIHAELA 2) BÎLDEA DUMITRU-MARIAN 3) DAVIDESCU SIMONA-ELENA	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎLDEA MIHAELA 2) BÎLDEA DUMITRU-MARIAN 3) DAVIDESCU SIMONA-ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

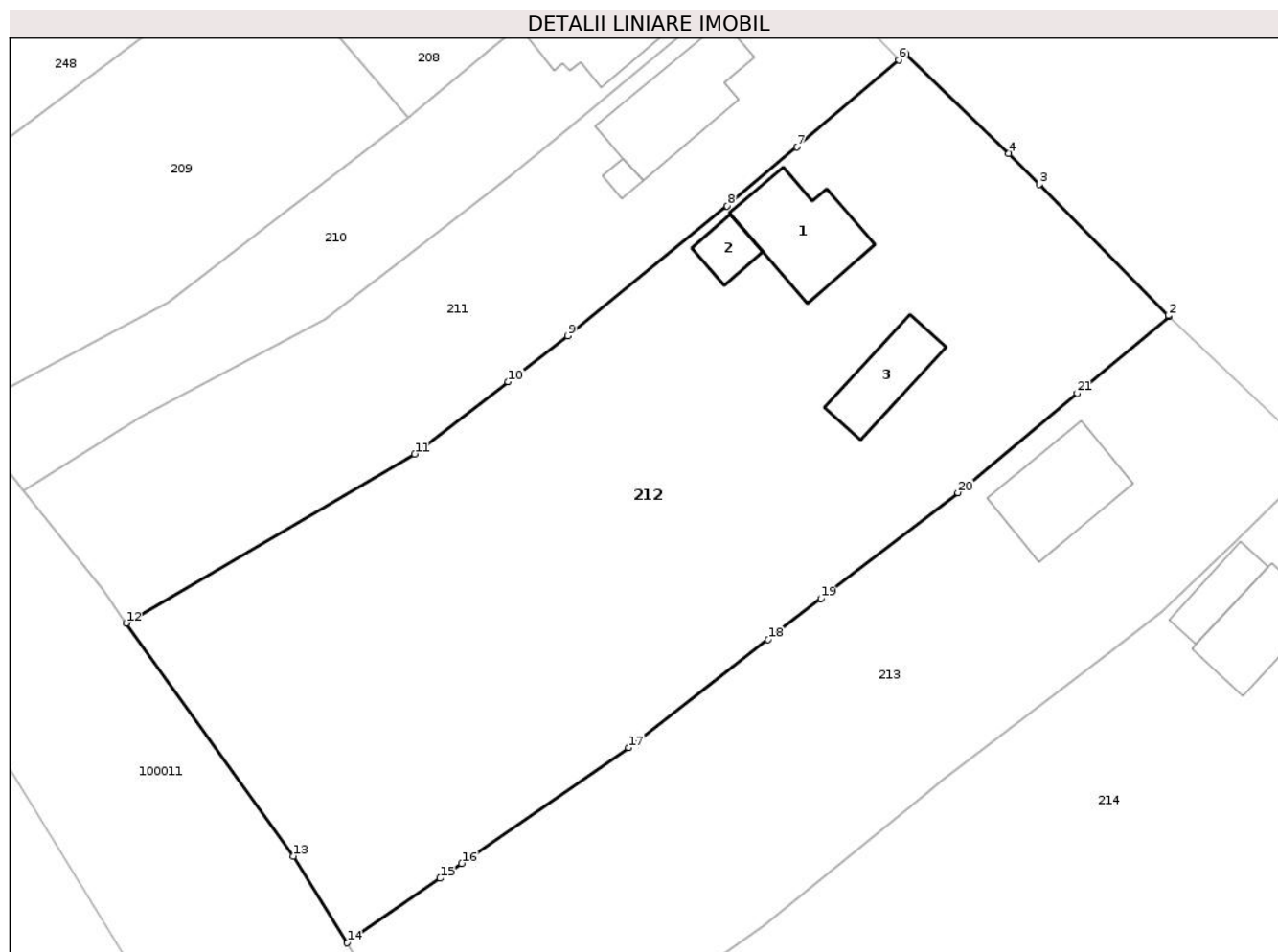
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.119	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	615	-	-	-	
2	arabil	DA	987	-	-	-	
3	arabil	NU	716	-	-	-	
4	faneata	NU	801	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa
A1.2		construcţii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3		construcţii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.402,626 392.407,998	2	421.402,536 392.408,083	0.124
3	421.390,657 392.420,143	4	421.387,865 392.423,005	3.998
5	421.378,381 392.432,202	6	421.377,743 392.431,579	0.892
7	421.368,36 392.423,595	8	421.361,976 392.418,164	8.382
9	421.347,301 392.406,228	10	421.341,827 392.401,997	6.919
11	421.333,239 392.395,361	12	421.306,689 392.379,824	30.762
13	421.322,079 392.358,411	14	421.327,019 392.350,448	9.371
15	421.335,568 392.356,37	16	421.337,556 392.357,747	2.418
17	421.352,9 392.368,377	18	421.365,744 392.378,313	16.239
19	421.370,606 392.382,075	20	421.383,189 392.391,809	15.909
21	421.394,16 392.400,946	1	421.402,626 392.407,998	11.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.402,536 392.408,083	3	421.390,657 392.420,143	16.928
4	421.387,865 392.423,005	5	421.378,381 392.432,202	13.211
6	421.377,743 392.431,579	7	421.368,36 392.423,595	12.32
8	421.361,976 392.418,164	9	421.347,301 392.406,228	18.916
10	421.341,827 392.401,997	11	421.333,239 392.395,361	10.853
12	421.306,689 392.379,824	13	421.322,079 392.358,411	26.37
14	421.327,019 392.350,448	15	421.335,568 392.356,37	10.4
16	421.337,556 392.357,747	17	421.352,9 392.368,377	18.666
18	421.365,744 392.378,313	19	421.370,606 392.382,075	6.147
20	421.383,189 392.391,809	21	421.394,16 392.400,946	14.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.992	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);			
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui:		A1
	1) ALBICI ADRIAN		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) ALBICI ADRIAN		

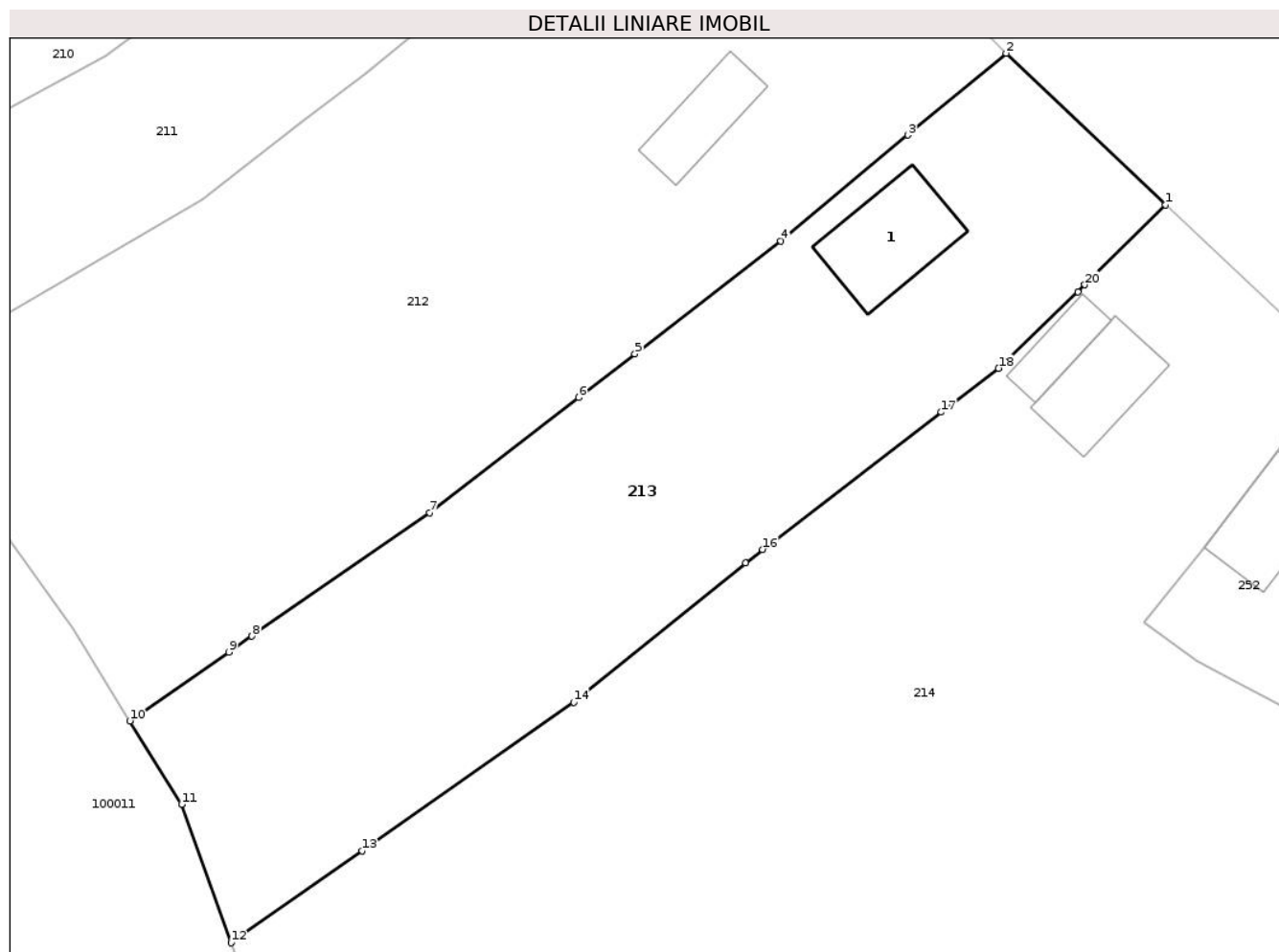
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	-	-	-	
2	arabil	DA	687	-	-	-	
3	arabil	NU	779	-	-	-	
4	faneata	NU	264	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.416,38 392.394,923	2	421.402,626 392.407,998	18.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.402,626 392.407,998	3	421.394,16 392.400,946	11.018
3	421.394,16 392.400,946	4	421.383,189 392.391,809	14.278
4	421.383,189 392.391,809	5	421.370,606 392.382,075	15.909
5	421.370,606 392.382,075	6	421.365,744 392.378,313	6.147
6	421.365,744 392.378,313	7	421.352,9 392.368,377	16.239
7	421.352,9 392.368,377	8	421.337,556 392.357,747	18.666
8	421.337,556 392.357,747	9	421.335,568 392.356,37	2.418
9	421.335,568 392.356,37	10	421.327,019 392.350,448	10.4
10	421.327,019 392.350,448	11	421.331,486 392.343,249	8.472
11	421.331,486 392.343,249	12	421.335,771 392.331,318	12.677
12	421.335,771 392.331,318	13	421.347,06 392.339,246	13.795
13	421.347,06 392.339,246	14	421.365,315 392.352,066	22.307
14	421.365,315 392.352,066	15	421.380,154 392.364,044	19.07
15	421.380,154 392.364,044	16	421.381,609 392.365,218	1.87
16	421.381,609 392.365,218	17	421.397,03 392.377,062	19.444
17	421.397,03 392.377,062	18	421.401,959 392.380,847	6.215
18	421.401,959 392.380,847	19	421.408,808 392.387,433	9.502
19	421.408,808 392.387,433	20	421.409,417 392.388,036	0.857
20	421.409,417 392.388,036	1	421.416,38 392.394,923	9.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.103	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa
A1.2		Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) TĂLMACIU MARIA 2) GUBANDRU MARIEA 3) DUMITRAŞCU IOANA	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂLMACIU MARIA 2) GUBANDRU MARIEA 3) DUMITRAŞCU IOANA	A1.1, A1.2

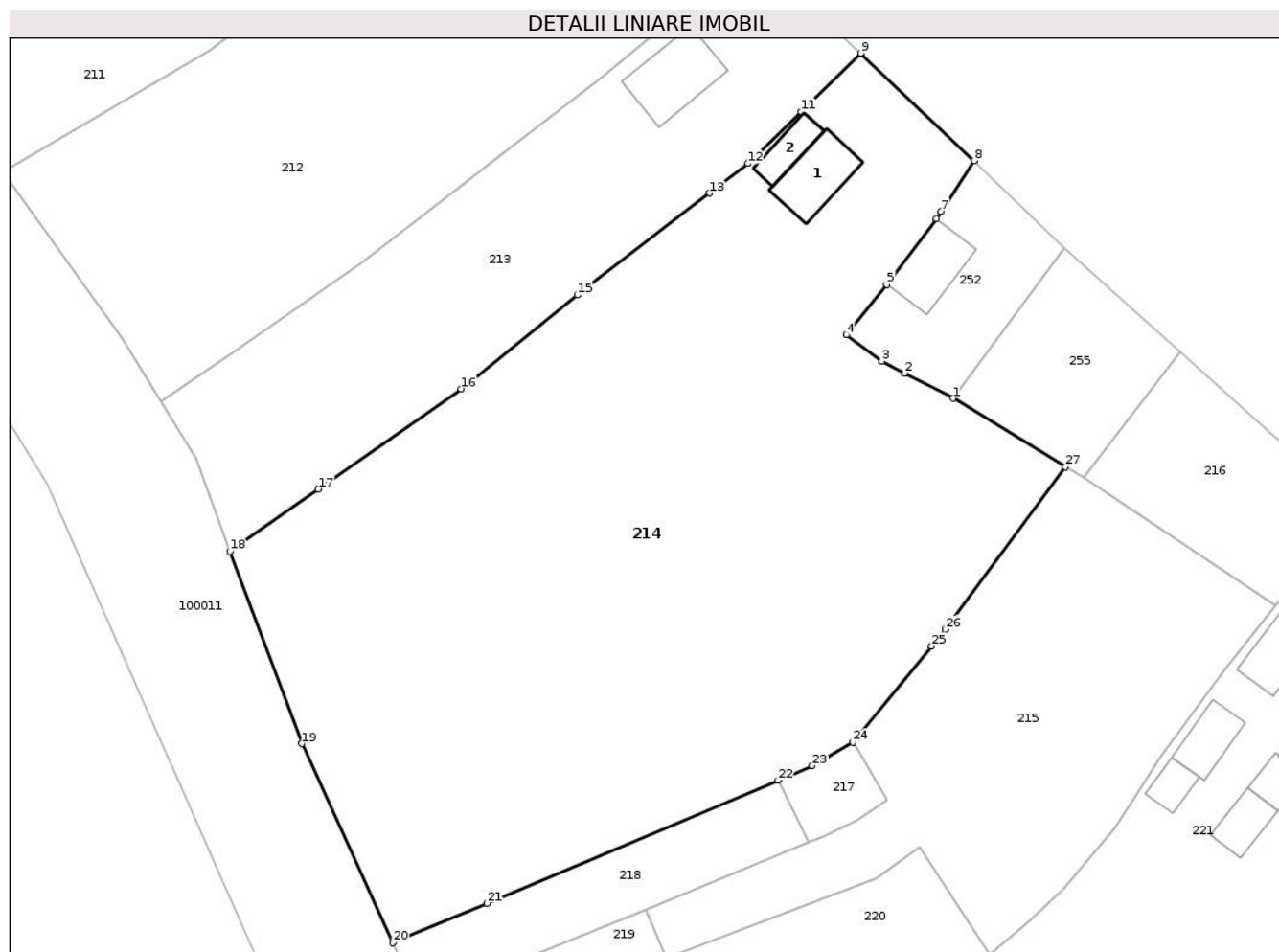
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	659	-	-	-	
2	arabil	DA	1.333	-	-	-	
3	arabil	NU	3.384	-	-	-	
4	faneata	NU	727	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.428,181 392.350,855	2	421.422,024 392.354,069	6.945
3	421.419,075 392.355,609	4	421.414,532 392.358,94	5.633
5	421.419,698 392.365,403	6	421.426,078 392.373,755	10.51
7	421.426,693 392.374,714	8	421.430,865 392.381,217	7.726
9	421.416,38 392.394,923	10	421.409,417 392.388,036	9.794
11	421.408,808 392.387,433	12	421.401,959 392.380,847	9.502
13	421.397,03 392.377,062	14	421.381,609 392.365,218	19.444
15	421.380,154 392.364,044	16	421.365,315 392.352,066	19.07
17	421.347,06 392.339,246	18	421.335,771 392.331,318	13.795
19	421.344,916 392.306,733	20	421.356,613 392.281,304	27.99
21	421.368,589 392.286,356	22	421.405,822 392.302,061	40.41
23	421.410,201 392.303,908	24	421.415,409 392.306,917	6.015
25	421.425,433 392.319,208	26	421.427,179 392.321,349	2.763
27	421.442,55 392.342,092	1	421.428,181 392.350,855	16.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.422,024 392.354,069	3	421.419,075 392.355,609	3.327
4	421.414,532 392.358,94	5	421.419,698 392.365,403	8.274
6	421.426,078 392.373,755	7	421.426,693 392.374,714	1.139
8	421.430,865 392.381,217	9	421.416,38 392.394,923	19.942
10	421.409,417 392.388,036	11	421.408,808 392.387,433	0.857
12	421.401,959 392.380,847	13	421.397,03 392.377,062	6.215
14	421.381,609 392.365,218	15	421.380,154 392.364,044	1.87
16	421.365,315 392.352,066	17	421.347,06 392.339,246	22.307
18	421.335,771 392.331,318	19	421.344,916 392.306,733	26.231
20	421.356,613 392.281,304	21	421.368,589 392.286,356	12.998
22	421.405,822 392.302,061	23	421.410,201 392.303,908	4.753
24	421.415,409 392.306,917	25	421.425,433 392.319,208	15.86
26	421.427,179 392.321,349	27	421.442,55 392.342,092	25.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Braghes'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.901	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) POPESCU LORINA	A1

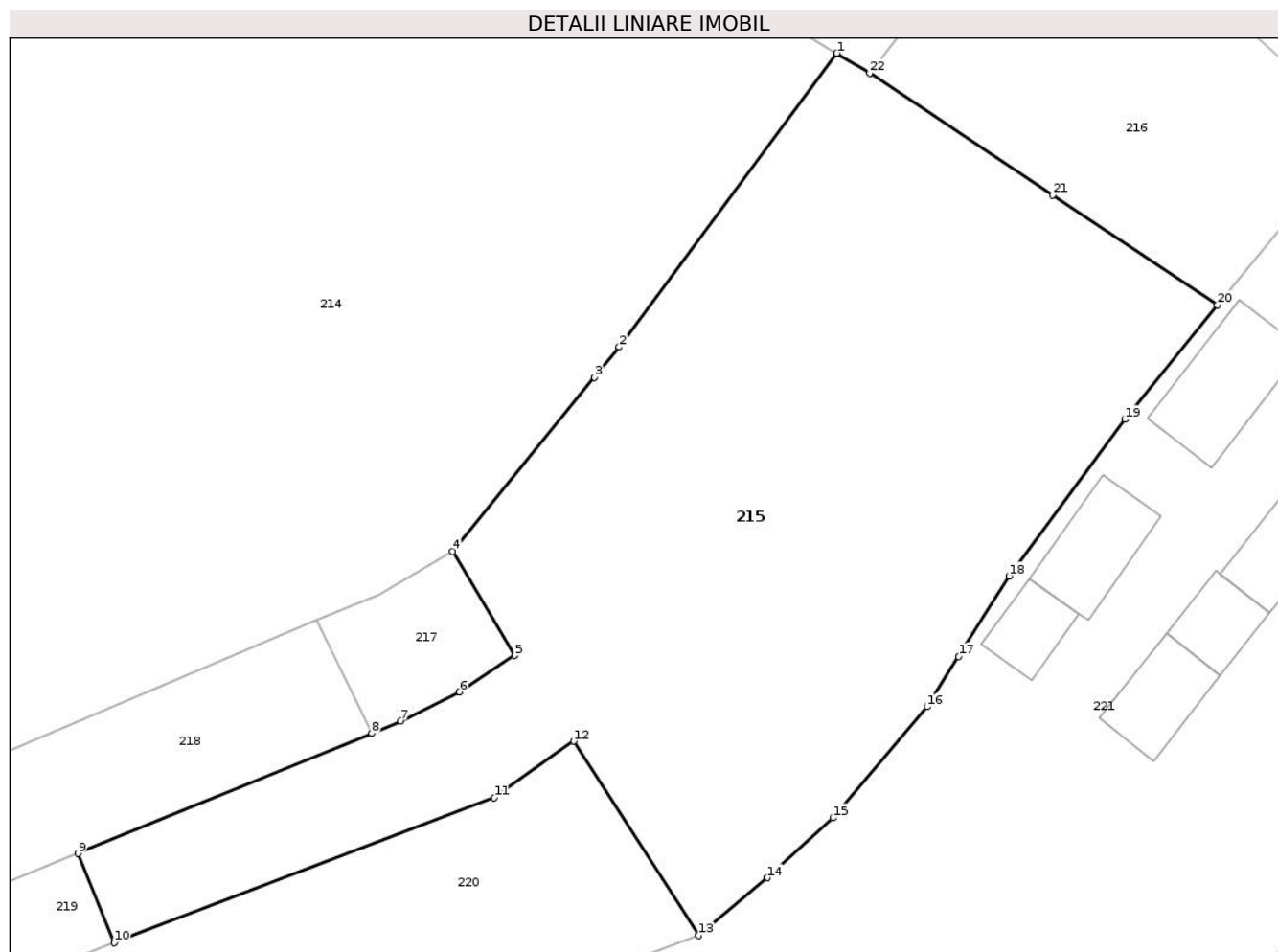
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.901	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.017	-	-	-	
2	arabil	NU	884	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.442,55 392.342,092	2	421.427,179 392.321,349	25.817
3	421.425,433 392.319,208	4	421.415,409 392.306,917	15.86
5	421.419,779 392.299,563	6	421.415,88 392.296,999	4.667
7	421.411,735 392.294,928	8	421.409,677 392.294,085	2.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.427,179 392.321,349	3	421.425,433 392.319,208	2.763
4	421.415,409 392.306,917	5	421.419,779 392.299,563	8.554
6	421.415,88 392.296,999	7	421.411,735 392.294,928	4.634
8	421.409,677 392.294,085	9	421.388,927 392.285,589	22.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.388,927 392.285,589	10	421.391,484 392.279,282	6.806
11	421.418,36 392.289,515	12	421.423,968 392.293,515	6.888
13	421.432,802 392.279,814	14	421.437,666 392.283,882	6.341
15	421.442,282 392.288,094	16	421.448,931 392.295,939	10.284
17	421.451,159 392.299,498	18	421.454,716 392.305,18	6.704
19	421.462,914 392.316,232	20	421.469,45 392.324,326	10.403
21	421.457,804 392.332,077	22	421.444,871 392.340,692	15.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.391,484 392.279,282	11	421.418,36 392.289,515	28.758
12	421.423,968 392.293,515	13	421.432,802 392.279,814	16.302
14	421.437,666 392.283,882	15	421.442,282 392.288,094	6.249
16	421.448,931 392.295,939	17	421.451,159 392.299,498	4.199
18	421.454,716 392.305,18	19	421.462,914 392.316,232	13.761
20	421.469,45 392.324,326	21	421.457,804 392.332,077	13.99
22	421.444,871 392.340,692	1	421.442,55 392.342,092	2.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Sos DRUM COMUNAL, Punctul La Ceasca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35037	Din acte: 525 Masurata: 538	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19816 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 720, din 10/03/2022 emis de NP Petrescu Andreea-Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARSAN OVIDIU-NICOLAE , casatorit cu 2) SARSAN IONELA-ALINA <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1

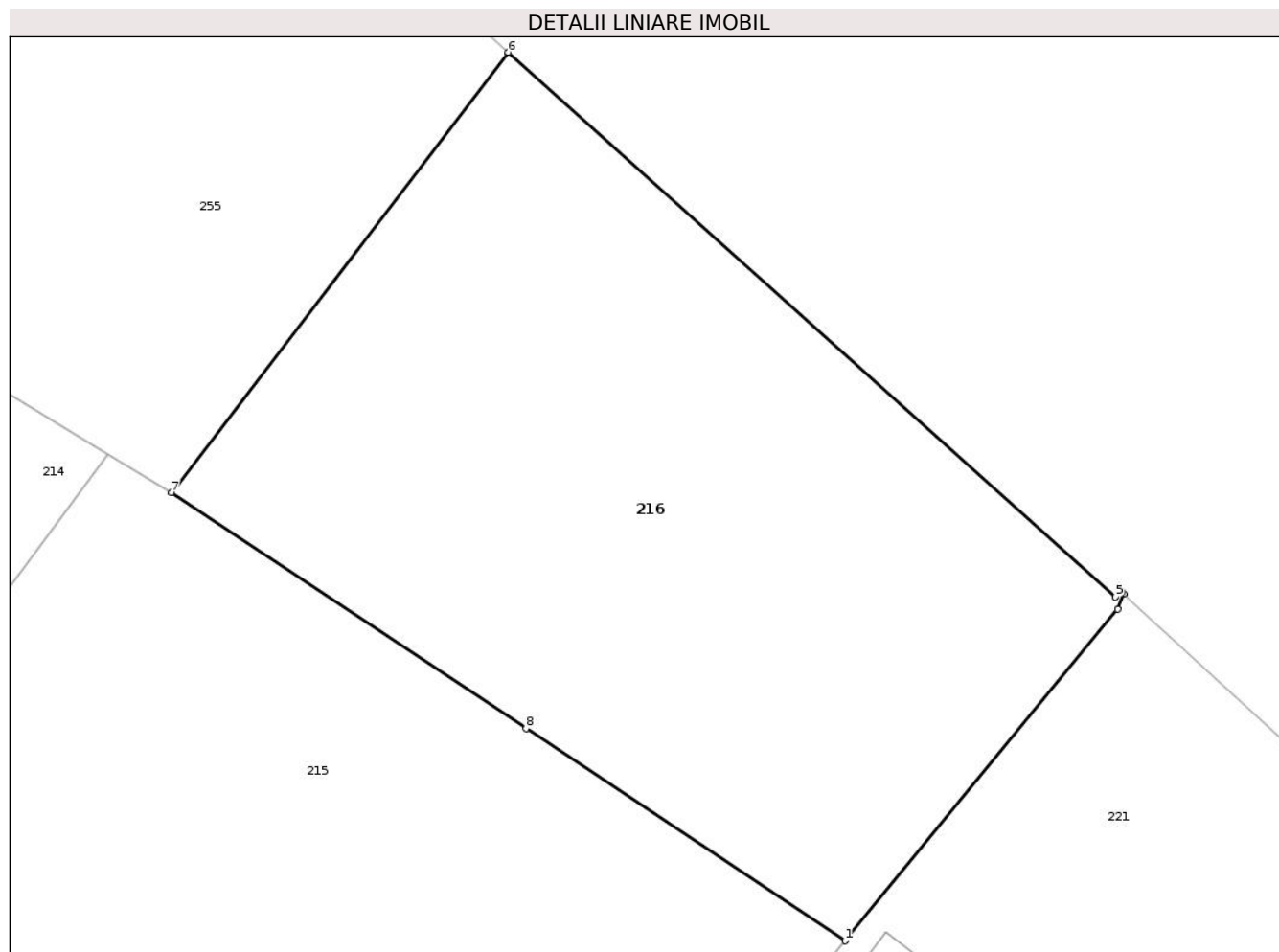
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35037	Din acte: 525 Masurata: 538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.469,45 392.324,326	2	421.479,392 392.336,426	15.661
2	421.479,392 392.336,426	3	421.479,622 392.336,994	0.613
3	421.479,622 392.336,994	4	421.479,547 392.337,063	0.102
4	421.479,547 392.337,063	5	421.479,321 392.336,873	0.295
5	421.479,321 392.336,873	6	421.457,161 392.356,758	29.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.457,161 392.356,758	7	421.444,871 392.340,692	20.228
7	421.444,871 392.340,692	8	421.457,804 392.332,077	15.54
8	421.457,804 392.332,077	1	421.469,45 392.324,326	13.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Braghes'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		98	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) GRUIŢOIU AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

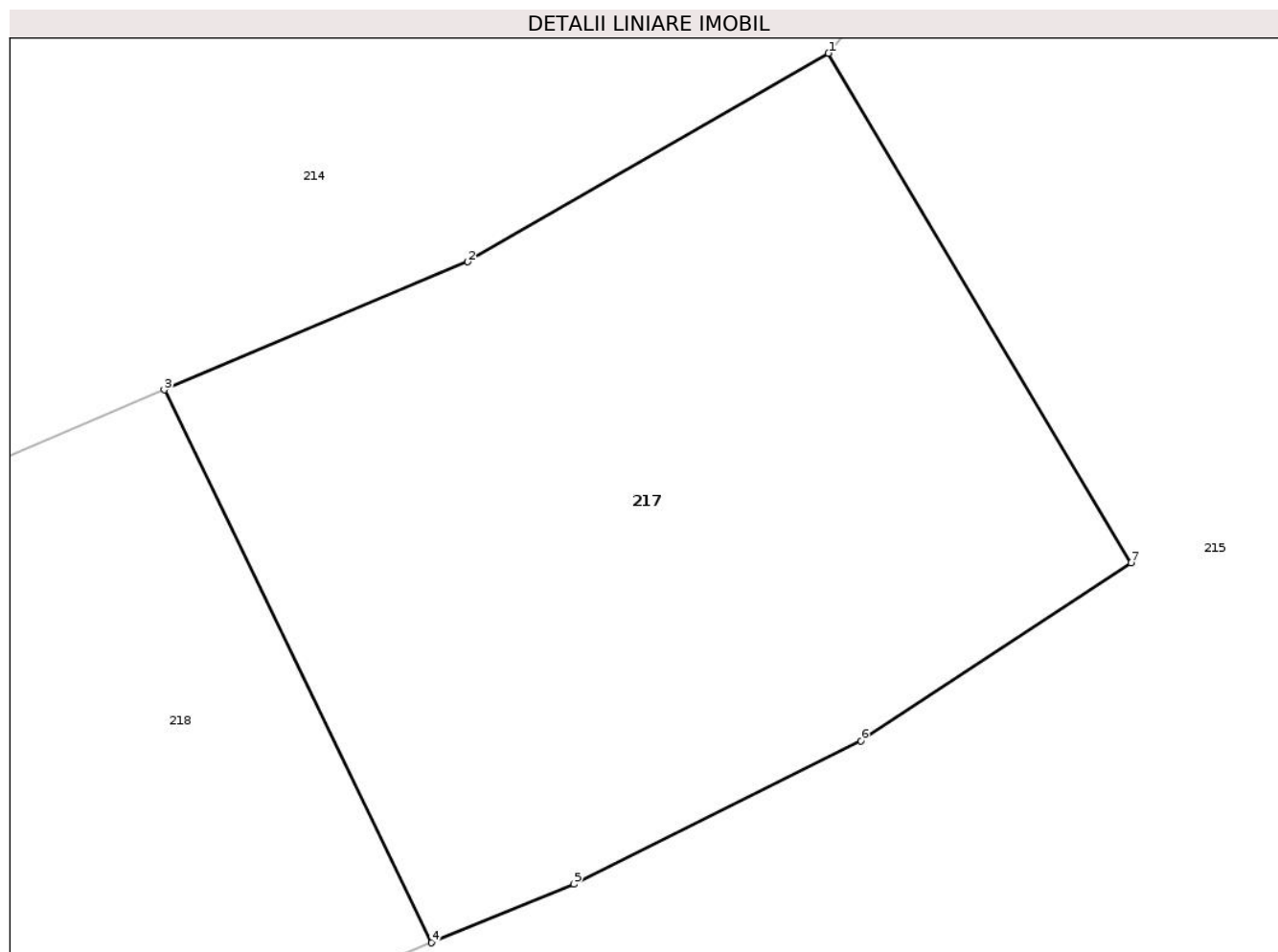
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	98	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	98	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.415,409 392.306,917	2	421.410,201 392.303,908	6.015
2	421.410,201 392.303,908	3	421.405,822 392.302,061	4.753
3	421.405,822 392.302,061	4	421.409,677 392.294,085	8.859
4	421.409,677 392.294,085	5	421.411,735 392.294,928	2.224
5	421.411,735 392.294,928	6	421.415,88 392.296,999	4.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.415,88 392.296,999	7	421.419,779 392.299,563	4.667
7	421.419,779 392.299,563	1	421.415,409 392.306,917	8.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Braghes'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		454	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) STOICA ION	A1

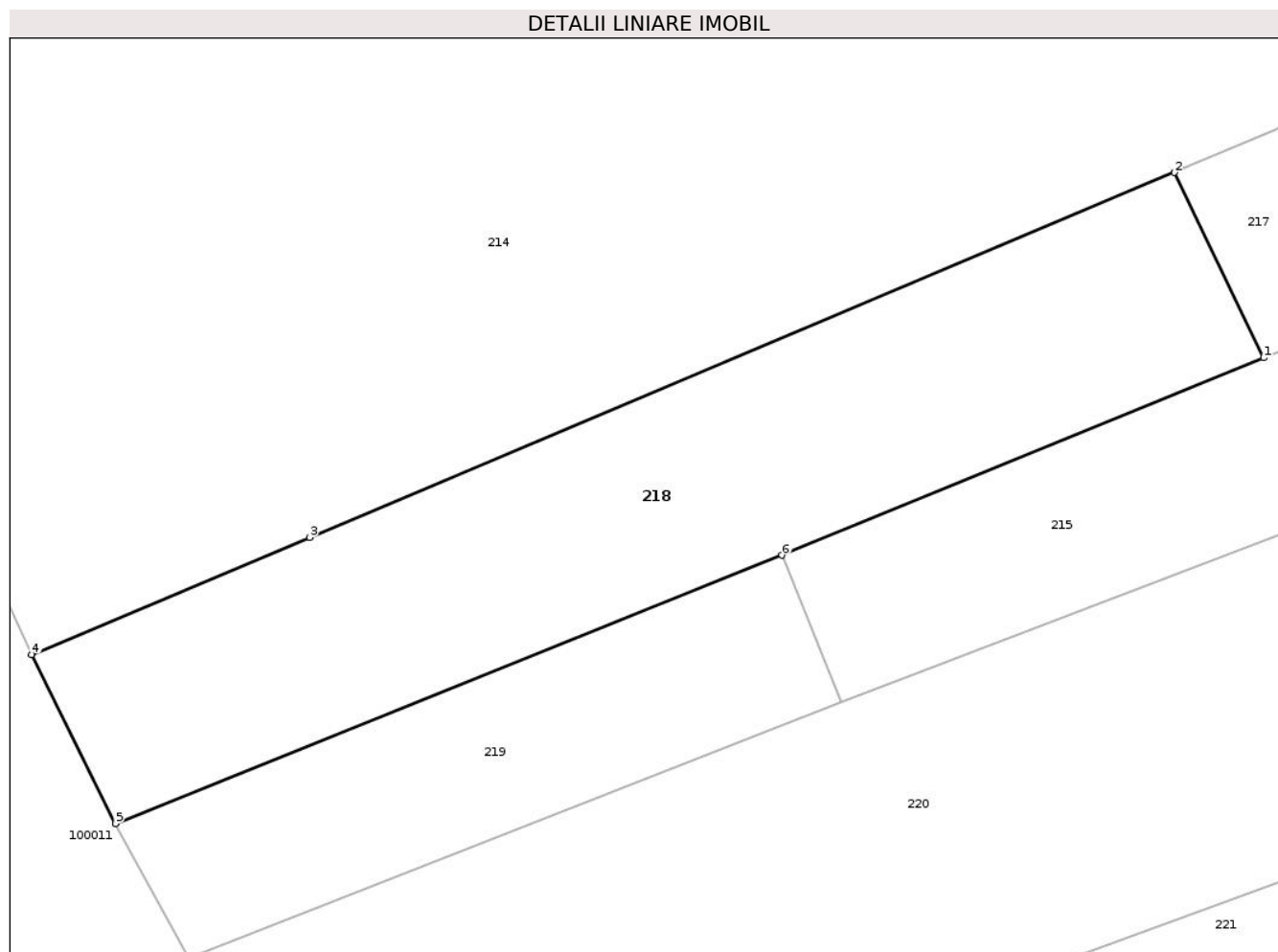
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	454	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	454	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.409,677 392.294,085	2	421.405,822 392.302,061	8.859
2	421.405,822 392.302,061	3	421.368,589 392.286,356	40.41
3	421.368,589 392.286,356	4	421.356,613 392.281,304	12.998
4	421.356,613 392.281,304	5	421.360,223 392.274,04	8.112
5	421.360,223 392.274,04	6	421.388,927 392.285,589	30.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.388,927 392.285,589	1	421.409,677 392.294,085	22.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Brăghes'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		204	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) GRUIŢOIU AURELIA	A1

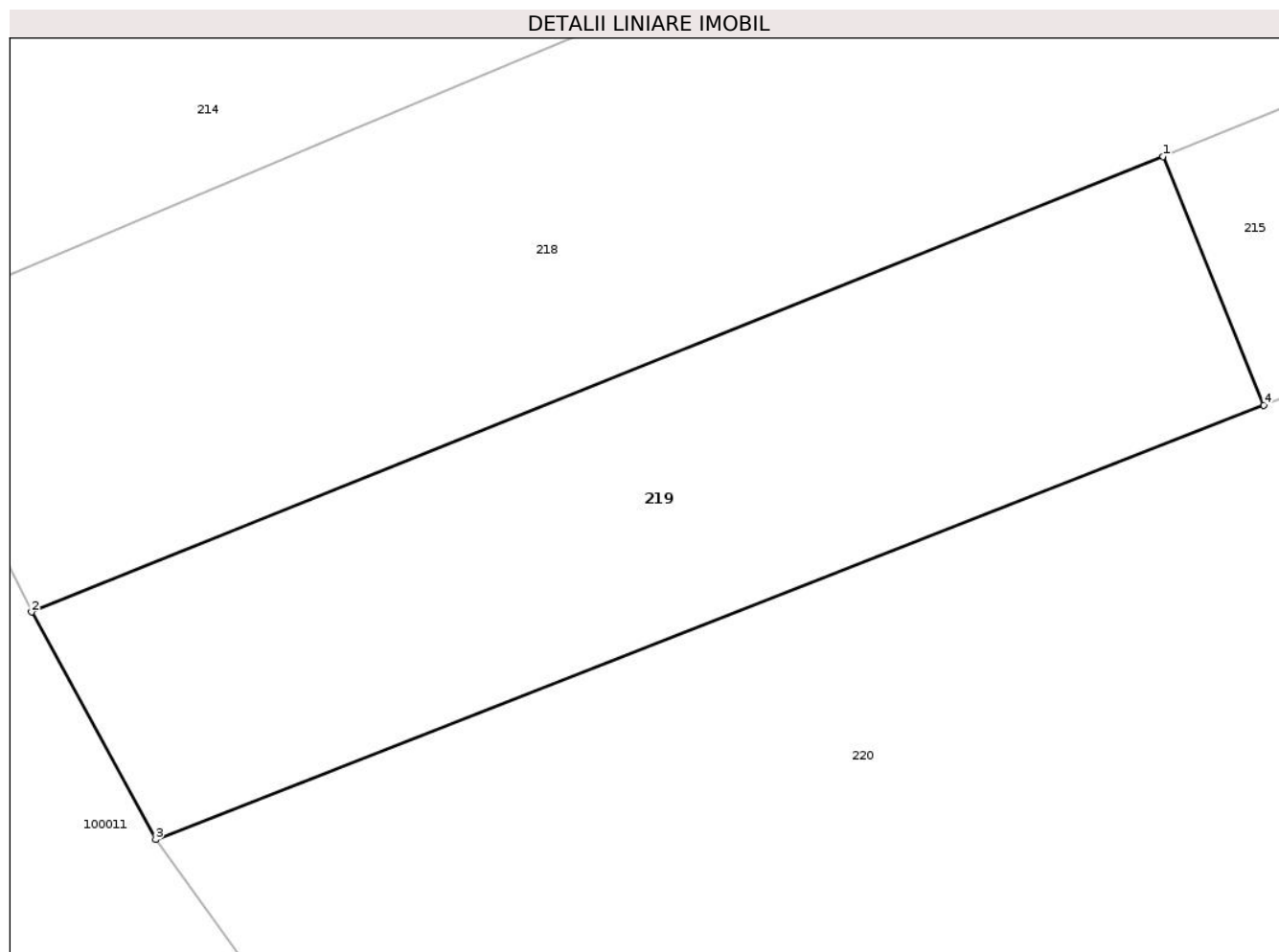
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	204	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.388,927 392.285,589	2	421.360,223 392.274,04	30.94
2	421.360,223 392.274,04	3	421.363,37 392.268,272	6.571
3	421.363,37 392.268,272	4	421.391,484 392.279,282	30.193
4	421.391,484 392.279,282	1	421.388,927 392.285,589	6.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Braghes'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		904	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) OLESCU GHEORGHE	A1

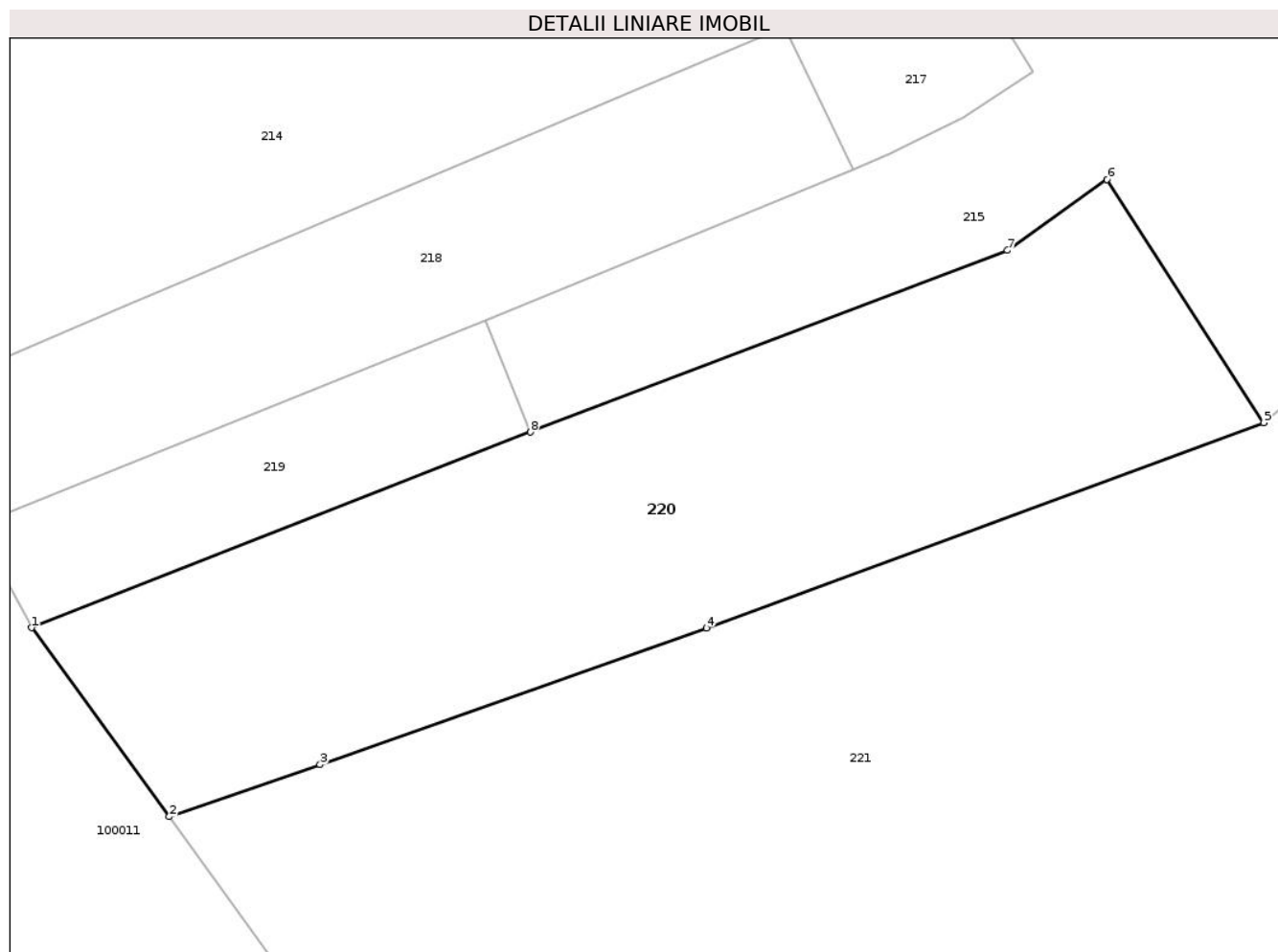
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.363,37 392.268,272	2	421.371,125 392.257,632	13.166
2	421.371,125 392.257,632	3	421.379,624 392.260,565	8.991
3	421.379,624 392.260,565	4	421.401,389 392.268,242	23.079
4	421.401,389 392.268,242	5	421.432,802 392.279,814	33.477
5	421.432,802 392.279,814	6	421.423,968 392.293,515	16.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.423,968 392.293,515	7	421.418,36 392.289,515	6.888
7	421.418,36 392.289,515	8	421.391,484 392.279,282	28.758
8	421.391,484 392.279,282	1	421.363,37 392.268,272	30.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36440	4.452	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36440-C1	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, P; An construire:1951
A1.2	36440-C2	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Garaj, P; An construire:1990
A1.3	36440-C3	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Fanar, P; An construire:1990
A1.4	36440-C4	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie, P; An construire:1990
A1.5	36440-C5	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie, P; An construire:1990
A1.6	36440-C6	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Cotet, P; An construire:1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50925 / 19/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.31188, din 06/06/2024 emis de CJSDPAT VALCEA (Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Judetul Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU GHEORGHE	A1
84435 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. 8494, din 23/09/2024 emis de PRIMARIA COM. CERNISOARA (Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU GHEORGHE 2) DIACONESCU MARIA, soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

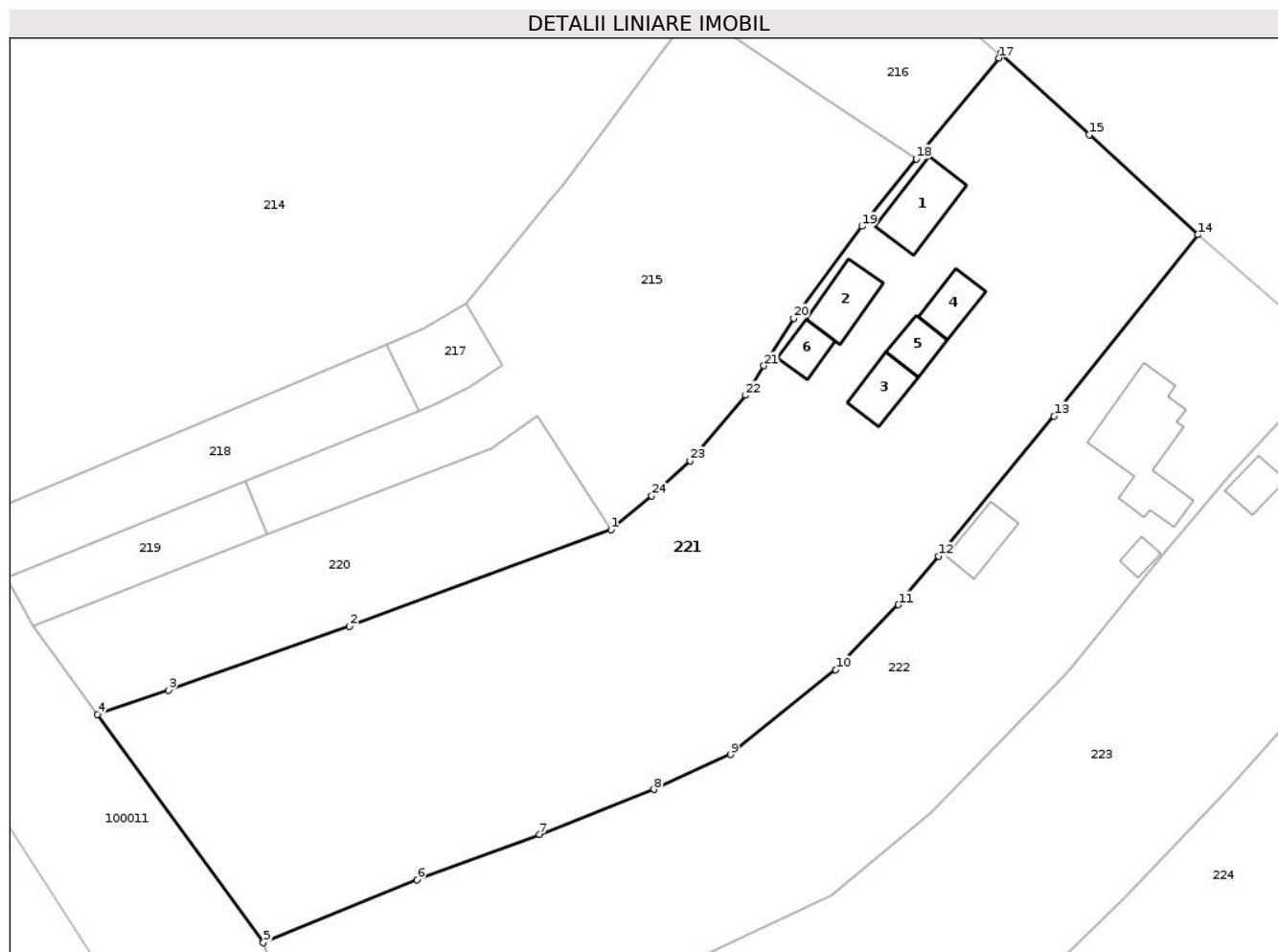
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36440	4.452	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	754	-	-	-	
2	arabil	DA	851	-	-	-	
3	arabil	NU	2.847	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36440-C1	construcţii de locuinţe	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, P; An construire:1951
A1.2	36440-C2	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Garaj, P; An construire:1990
A1.3	36440-C3	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Fanar, P; An construire:1990
A1.4	36440-C4	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie, P; An construire:1990
A1.5	36440-C5	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie, P; An construire:1990
A1.6	36440-C6	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Cotet, P; An construire:1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.432,802 392.279,814	2	421.401,389 392.268,242	33.477
3	421.379,624 392.260,565	4	421.371,125 392.257,632	8.991
5	421.391,036 392.230,236	6	421.409,499 392.237,793	19.95
7	421.424,2 392.243,209	8	421.437,947 392.248,619	14.773
9	421.447,115 392.252,828	10	421.459,759 392.263,011	16.235
11	421.467,294 392.270,81	12	421.472,107 392.276,639	7.559
13	421.486,0 392.293,464	14	421.503,248 392.315,224	27.767
15	421.490,221 392.327,227	16	421.479,622 392.336,994	14.413
17	421.479,392 392.336,426	18	421.469,45 392.324,326	15.661
19	421.462,914 392.316,232	20	421.454,716 392.305,18	13.761
21	421.451,159 392.299,498	22	421.448,931 392.295,939	4.199
23	421.442,282 392.288,094	24	421.437,666 392.283,882	6.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.401,389 392.268,242	3	421.379,624 392.260,565	23.079
4	421.371,125 392.257,632	5	421.391,036 392.230,236	33.867
6	421.409,499 392.237,793	7	421.424,2 392.243,209	15.667
8	421.437,947 392.248,619	9	421.447,115 392.252,828	10.088
10	421.459,759 392.263,011	11	421.467,294 392.270,81	10.844
12	421.472,107 392.276,639	13	421.486,0 392.293,464	21.82
14	421.503,248 392.315,224	15	421.490,221 392.327,227	17.714
16	421.479,622 392.336,994	17	421.479,392 392.336,426	0.613
18	421.469,45 392.324,326	19	421.462,914 392.316,232	10.403
20	421.454,716 392.305,18	21	421.451,159 392.299,498	6.704
22	421.448,931 392.295,939	23	421.442,282 392.288,094	10.284
24	421.437,666 392.283,882	1	421.432,802 392.279,814	6.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35871	3.160	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35871-C1	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P; An construire:1966
A1.2	35871-C2	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Fanar; An construire:1982
A1.3	35871-C3	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie; An construire:1992

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
41512 / 14/07/2020			
Act Notarial nr. 1364, din 13/07/2020 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIAUȘ NICOLAE, casatorit cu 2) CIAUȘ GEORGETA <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIAUȘ NICOLAE, casatorit cu 2) CIAUȘ GEORGETA <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1.1, A1.2, A1.3	

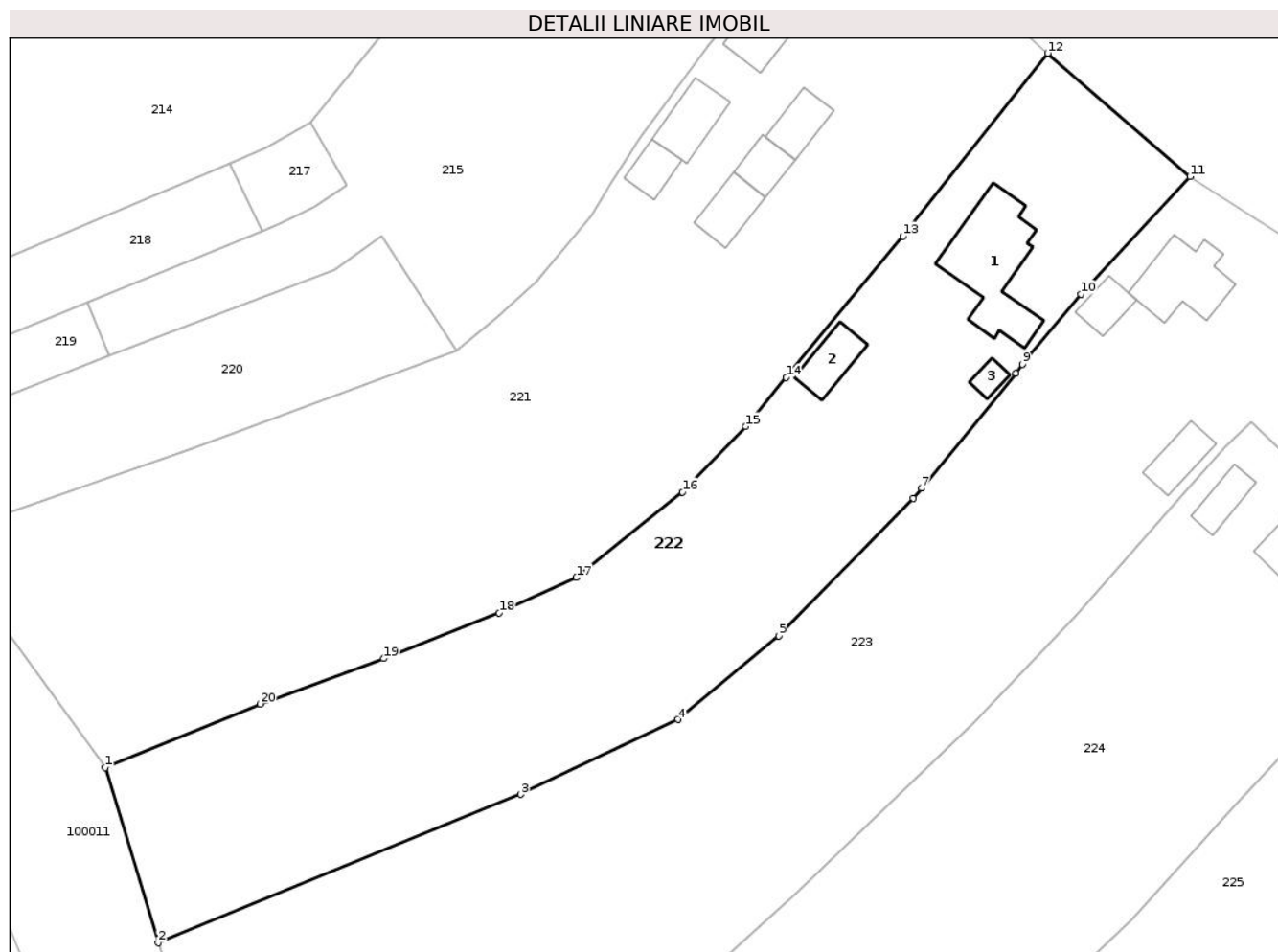
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35871	3.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.041	-	-	-	
2	arabil	NU	2.119	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35871-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P; An construire:1966
A1.2	35871-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Fanar; An construire:1982
A1.3	35871-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie; An construire:1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.391,036 392.230,236	2	421.397,34 392.209,394	21.775
2	421.397,34 392.209,394	3	421.440,499 392.227,058	46.634
3	421.440,499 392.227,058	4	421.459,225 392.235,964	20.736
4	421.459,225 392.235,964	5	421.471,252 392.245,883	15.59
5	421.471,252 392.245,883	6	421.487,222 392.262,244	22.863
6	421.487,222 392.262,244	7	421.488,221 392.263,468	1.58
7	421.488,221 392.263,468	8	421.499,414 392.277,175	17.696
8	421.499,414 392.277,175	9	421.500,256 392.278,206	1.331
9	421.500,256 392.278,206	10	421.507,201 392.286,544	10.852
10	421.507,201 392.286,544	11	421.520,189 392.300,546	19.098
11	421.520,189 392.300,546	12	421.503,248 392.315,224	22.415
12	421.503,248 392.315,224	13	421.486,0 392.293,464	27.767
13	421.486,0 392.293,464	14	421.472,107 392.276,639	21.82
14	421.472,107 392.276,639	15	421.467,294 392.270,81	7.559
15	421.467,294 392.270,81	16	421.459,759 392.263,011	10.844
16	421.459,759 392.263,011	17	421.447,115 392.252,828	16.235
17	421.447,115 392.252,828	18	421.437,947 392.248,619	10.088
18	421.437,947 392.248,619	19	421.424,2 392.243,209	14.773
19	421.424,2 392.243,209	20	421.409,499 392.237,793	15.667
20	421.409,499 392.237,793	1	421.391,036 392.230,236	19.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.157	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa
A1.2		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.3		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) COMAN ALEXANDRU 2) COMAN VALERICĂ 3) COMAN POMILIU	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ALEXANDRU 2) COMAN VALERICĂ 3) COMAN POMILIU	A1.1, A1.2, A1.3

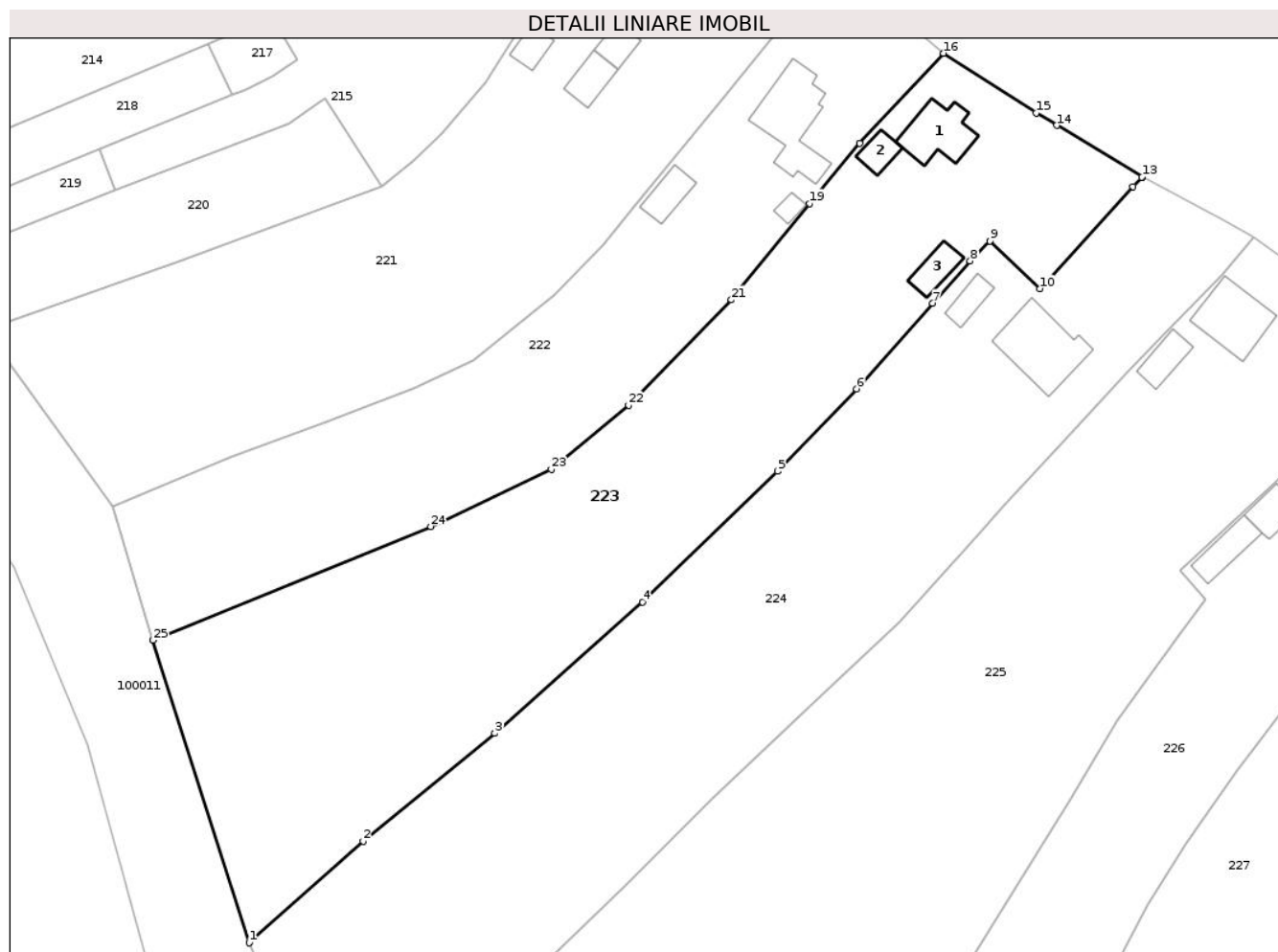
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	735	-	-	-	
2	arabil	DA	750	-	-	-	
3	arabil	NU	3.672	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.412,284 392.162,386	2	421.429,99 392.178,15	23.707
3	421.450,461 392.194,896	4	421.473,376 392.215,311	30.69
5	421.494,408 392.235,598	6	421.506,648 392.248,405	17.715
7	421.518,485 392.261,701	8	421.524,329 392.268,296	8.812
9	421.527,442 392.271,373	10	421.535,172 392.263,997	10.684
11	421.549,666 392.279,838	12	421.551,076 392.281,282	2.018
13	421.551,033 392.281,305	14	421.537,796 392.289,339	15.484
15	421.534,589 392.291,286	16	421.520,189 392.300,546	17.12
17	421.507,201 392.286,544	18	421.500,256 392.278,206	10.852
19	421.499,414 392.277,175	20	421.488,221 392.263,468	17.696
21	421.487,222 392.262,244	22	421.471,252 392.245,883	22.863
23	421.459,225 392.235,964	24	421.440,499 392.227,058	20.736
25	421.397,34 392.209,394	1	421.412,284 392.162,386	49.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.429,99 392.178,15	3	421.450,461 392.194,896	26.448
4	421.473,376 392.215,311	5	421.494,408 392.235,598	29.222
6	421.506,648 392.248,405	7	421.518,485 392.261,701	17.802
8	421.524,329 392.268,296	9	421.527,442 392.271,373	4.377
10	421.535,172 392.263,997	11	421.549,666 392.279,838	21.471
12	421.551,076 392.281,282	13	421.551,033 392.281,305	0.049
14	421.537,796 392.289,339	15	421.534,589 392.291,286	3.752
16	421.520,189 392.300,546	17	421.507,201 392.286,544	19.098
18	421.500,256 392.278,206	19	421.499,414 392.277,175	1.331
20	421.488,221 392.263,468	21	421.487,222 392.262,244	1.58
22	421.471,252 392.245,883	23	421.459,225 392.235,964	15.59
24	421.440,499 392.227,058	25	421.397,34 392.209,394	46.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. Scaunul casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35164	Din acte: 4.608 Masurata: 5.553	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	35164-C2	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. Scaunul casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Fanar
A1.3		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. Scaunul casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30743 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1503, din 20/07/2011 emis de BNP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIREAGU N. ION, sot 2) SIREAGU GH. MARIA-COSMINA, sotie	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIREAGU N. ION, sot 2) SIREAGU GH. MARIA-COSMINA, sotie	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIREAGU N. ION, sot 2) SIREAGU GH. MARIA-COSMINA, sotie	A1.3

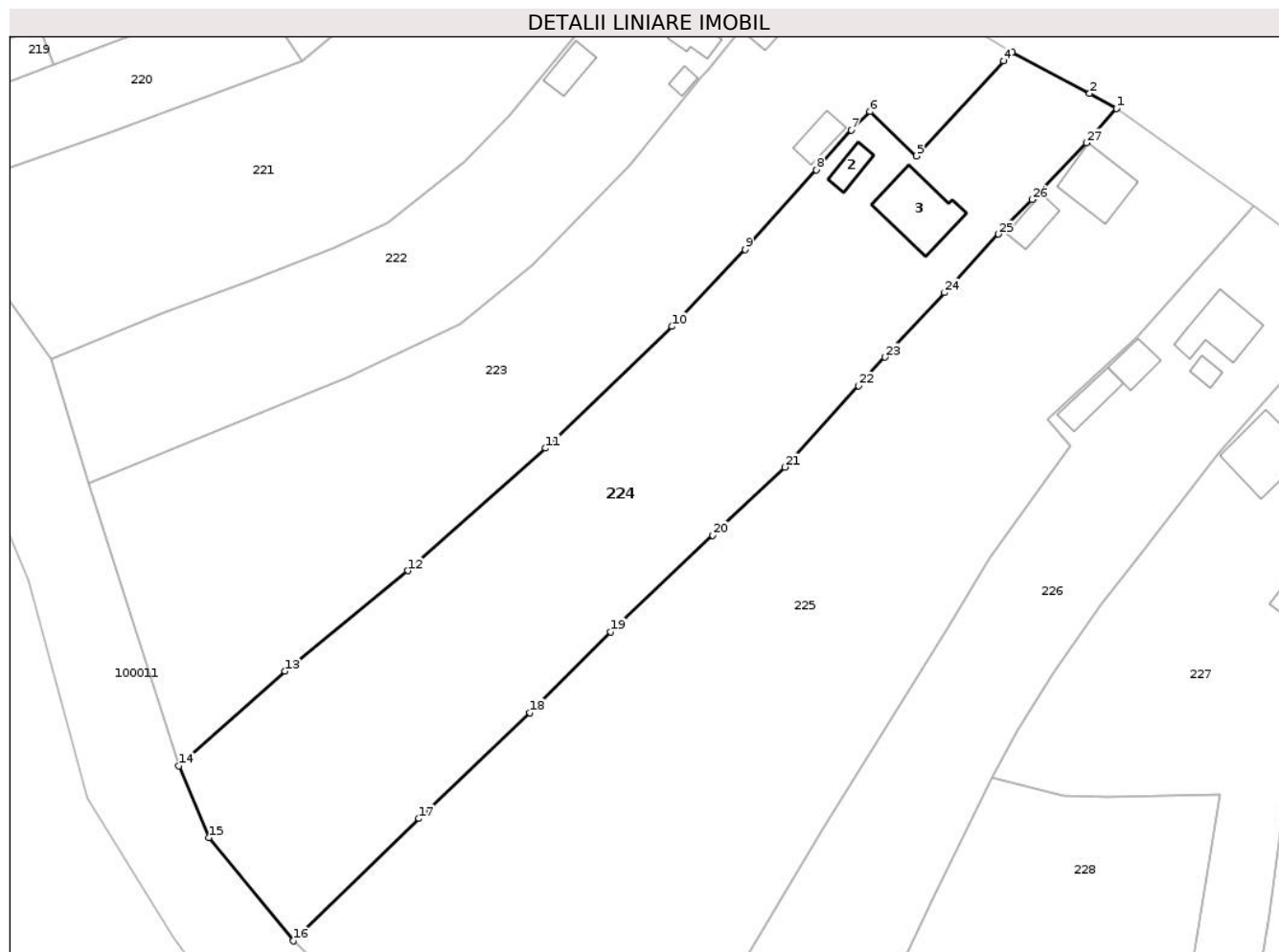
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35164	Din acte: 4.608 Masurata: 5.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	728	-	-	-	
2	arabil	DA	643	-	-	-	
3	arabil	NU	4.182	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	35164-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Fanar
A1.3		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.568,468 392.271,903	2	421.564,009 392.274,434	5.127	2	421.564,009 392.274,434	3	421.551,076 392.281,282	14.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.551,076 392.281,282	4	421.549,666 392.279,838	2.018
5	421.535,172 392.263,997	6	421.527,442 392.271,373	10.684
7	421.524,329 392.268,296	8	421.518,485 392.261,701	8.812
9	421.506,648 392.248,405	10	421.494,408 392.235,598	17.715
11	421.473,376 392.215,311	12	421.450,461 392.194,896	30.69
13	421.429,99 392.178,15	14	421.412,284 392.162,386	23.707
15	421.417,291 392.150,406	16	421.431,33 392.133,219	22.192
17	421.452,297 392.153,6	18	421.470,784 392.171,242	25.554
19	421.484,235 392.184,713	20	421.501,219 392.200,809	23.4
21	421.513,229 392.212,156	22	421.525,502 392.225,733	18.302
23	421.529,872 392.230,466	24	421.539,823 392.241,243	14.669
25	421.548,813 392.250,981	26	421.554,409 392.256,753	8.039
27	421.563,478 392.266,192	1	421.568,468 392.271,903	7.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.549,666 392.279,838	5	421.535,172 392.263,997	21.471
6	421.527,442 392.271,373	7	421.524,329 392.268,296	4.377
8	421.518,485 392.261,701	9	421.506,648 392.248,405	17.802
10	421.494,408 392.235,598	11	421.473,376 392.215,311	29.222
12	421.450,461 392.194,896	13	421.429,99 392.178,15	26.448
14	421.412,284 392.162,386	15	421.417,291 392.150,406	12.984
16	421.431,33 392.133,219	17	421.452,297 392.153,6	29.24
18	421.470,784 392.171,242	19	421.484,235 392.184,713	19.037
20	421.501,219 392.200,809	21	421.513,229 392.212,156	16.523
22	421.525,502 392.225,733	23	421.529,872 392.230,466	6.442
24	421.539,823 392.241,243	25	421.548,813 392.250,981	13.253
26	421.554,409 392.256,753	27	421.563,478 392.266,192	13.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.527	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa
A1.2		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) DIACONU ADRIANA 2) COMAN LILIANA	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU ADRIANA 2) COMAN LILIANA	A1.1, A1.2

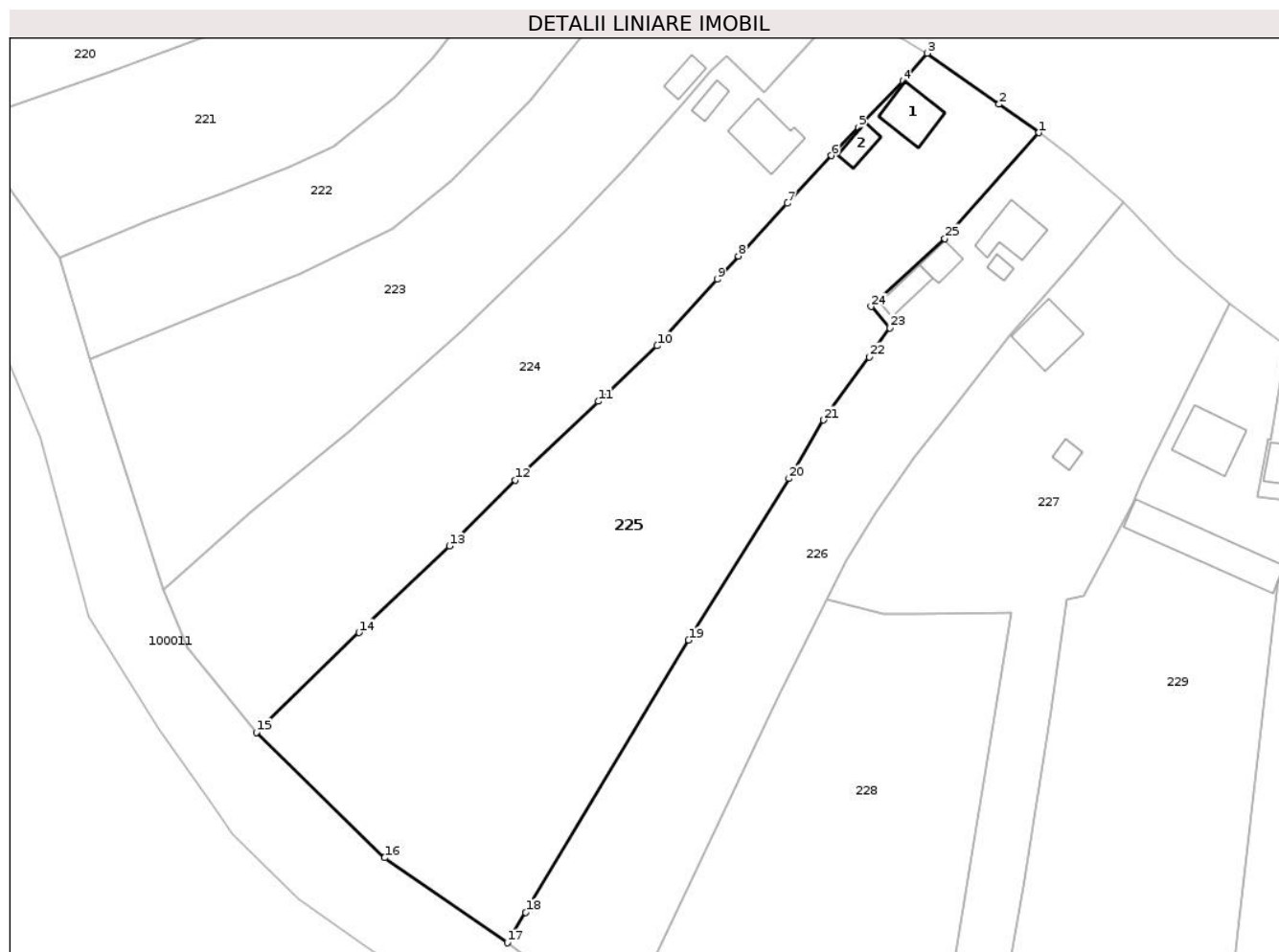
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	-	-	-	
2	arabil	DA	1.032	-	-	-	
3	arabil	NU	6.893	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.591,292 392.255,673	2	421.583,127 392.261,479	10.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.583,127 392.261,479	3	421.568,468 392.271,903	17.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.568,468 392.271,903	4	421.563,478 392.266,192	7.584
5	421.554,409 392.256,753	6	421.548,813 392.250,981	8.039
7	421.539,823 392.241,243	8	421.529,872 392.230,466	14.669
9	421.525,502 392.225,733	10	421.513,229 392.212,156	18.302
11	421.501,219 392.200,809	12	421.484,235 392.184,713	23.4
13	421.470,784 392.171,242	14	421.452,297 392.153,6	25.554
15	421.431,33 392.133,219	16	421.457,567 392.107,585	36.681
17	421.482,602 392.090,234	18	421.486,376 392.096,47	7.289
19	421.519,691 392.152,012	20	421.540,185 392.185,041	38.871
21	421.547,246 392.196,992	22	421.556,555 392.209,878	15.897
23	421.560,827 392.215,792	24	421.556,98 392.220,189	5.842
25	421.572,023 392.234,053	1	421.591,292 392.255,673	28.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.563,478 392.266,192	5	421.554,409 392.256,753	13.09
6	421.548,813 392.250,981	7	421.539,823 392.241,243	13.253
8	421.529,872 392.230,466	9	421.525,502 392.225,733	6.442
10	421.513,229 392.212,156	11	421.501,219 392.200,809	16.523
12	421.484,235 392.184,713	13	421.470,784 392.171,242	19.037
14	421.452,297 392.153,6	15	421.431,33 392.133,219	29.24
16	421.457,567 392.107,585	17	421.482,602 392.090,234	30.46
18	421.486,376 392.096,47	19	421.519,691 392.152,012	64.767
20	421.540,185 392.185,041	21	421.547,246 392.196,992	13.881
22	421.556,555 392.209,878	23	421.560,827 392.215,792	7.296
24	421.556,98 392.220,189	25	421.572,023 392.234,053	20.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa
A1.2		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.3		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa
A1.4		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) COMAN PARTENIE 2) GIURA MARIANA	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN PARTENIE 2) GIURA MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

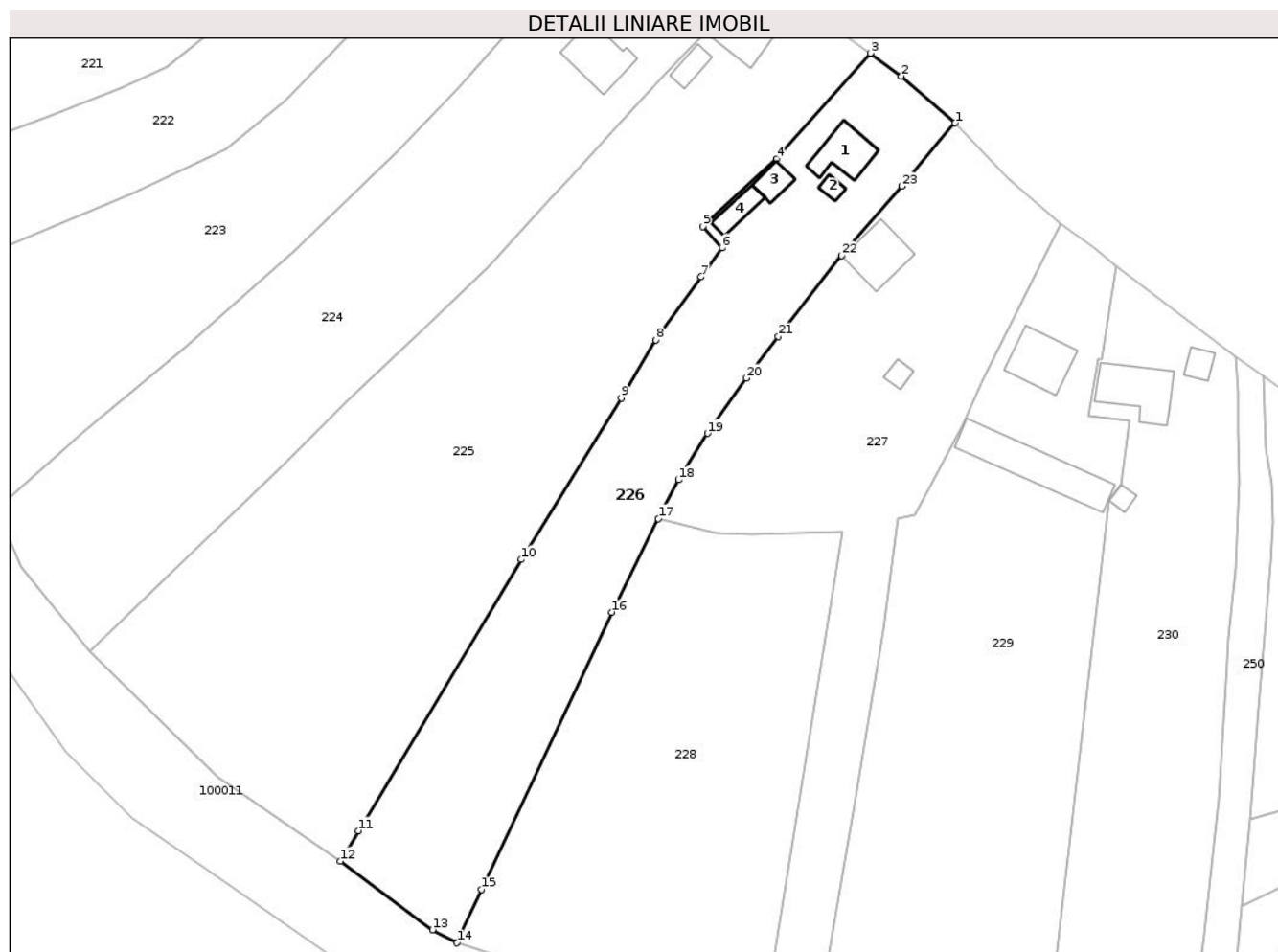
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.322	-	-	-	
2	arabil	NU	3.178	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.608,641 392.241,389	2	421.597,601 392.250,978	14.623
3	421.591,292 392.255,673	4	421.572,023 392.234,053	28.961
5	421.556,98 392.220,189	6	421.560,827 392.215,792	5.842
7	421.556,555 392.209,878	8	421.547,246 392.196,992	15.897
9	421.540,185 392.185,041	10	421.519,691 392.152,012	38.871
11	421.486,376 392.096,47	12	421.482,602 392.090,234	7.289
13	421.501,54 392.076,182	14	421.506,542 392.073,539	5.657
15	421.511,516 392.084,421	16	421.538,24 392.141,224	62.775
17	421.547,816 392.160,394	18	421.551,972 392.168,33	8.958
19	421.557,894 392.177,861	20	421.565,778 392.189,145	13.765
21	421.572,398 392.197,654	22	421.585,321 392.214,263	21.044
23	421.597,715 392.228,434	1	421.608,641 392.241,389	16.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.597,601 392.250,978	3	421.591,292 392.255,673	7.864
4	421.572,023 392.234,053	5	421.556,98 392.220,189	20.457
6	421.560,827 392.215,792	7	421.556,555 392.209,878	7.296
8	421.547,246 392.196,992	9	421.540,185 392.185,041	13.881
10	421.519,691 392.152,012	11	421.486,376 392.096,47	64.767
12	421.482,602 392.090,234	13	421.501,54 392.076,182	23.582
14	421.506,542 392.073,539	15	421.511,516 392.084,421	11.965
16	421.538,24 392.141,224	17	421.547,816 392.160,394	21.429
18	421.551,972 392.168,33	19	421.557,894 392.177,861	11.221
20	421.565,778 392.189,145	21	421.572,398 392.197,654	10.781
22	421.585,321 392.214,263	23	421.597,715 392.228,434	18.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.576	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa
A1.2		Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) SMEDESCU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMEDESCU GHEORGHE	A1.1, A1.2

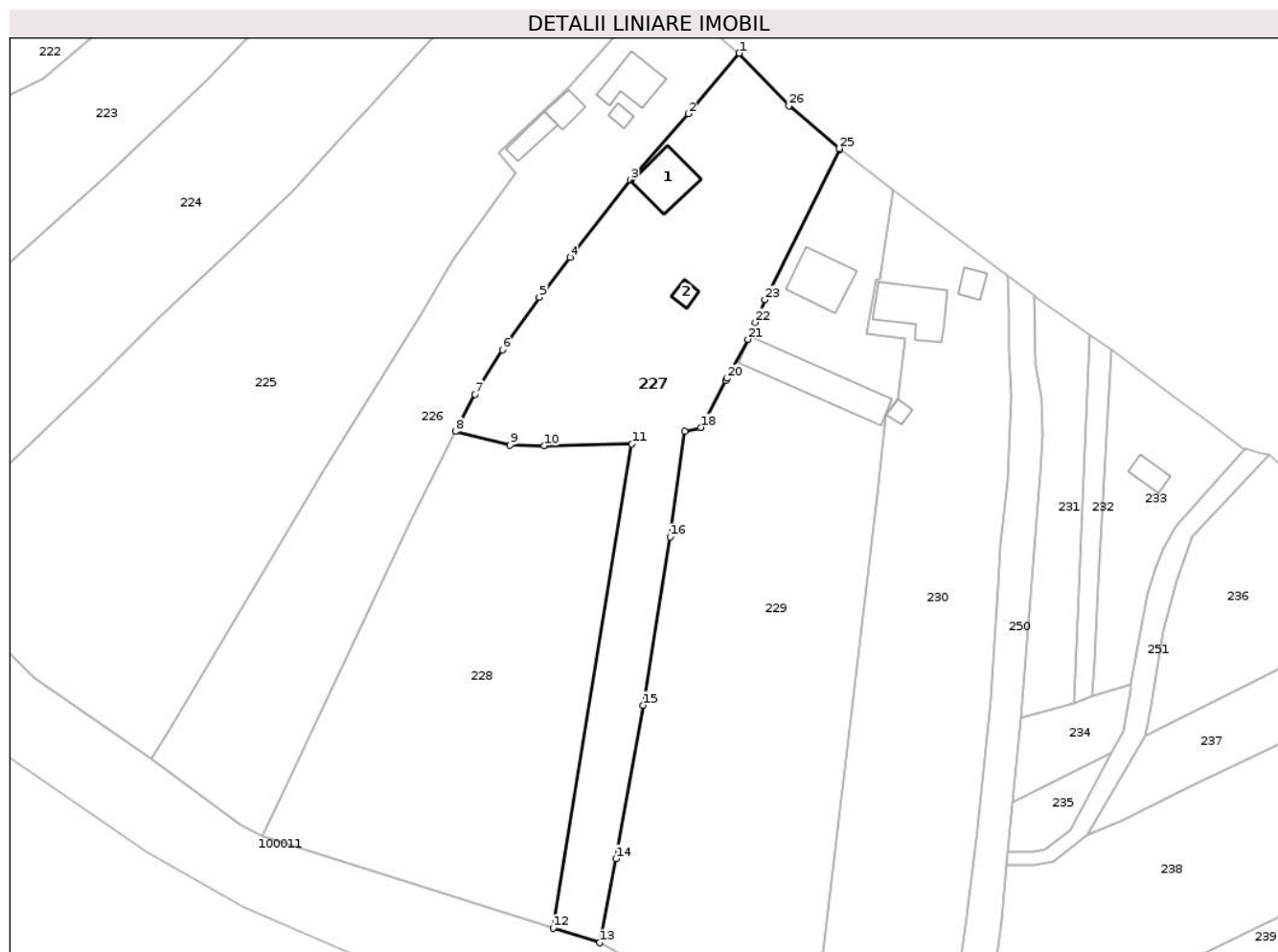
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.576	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	1.193	-	-	-	
2	arabil	DA	796	-	-	-	
3	arabil	NU	2.587	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa
A1.2		construcţii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.608,641 392.241,389	2	421.597,715 392.228,434	16.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.597,715 392.228,434	3	421.585,321 392.214,263	18.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	421.585,321 392.214,263	4	421.572,398 392.197,654	21.044
5	421.565,778 392.189,145	6	421.557,894 392.177,861	13.765
7	421.551,972 392.168,33	8	421.547,816 392.160,394	8.958
9	421.559,555 392.157,402	10	421.566,872 392.157,294	7.318
11	421.585,641 392.157,706	12	421.568,745 392.053,939	105.134
13	421.578,696 392.050,803	14	421.582,216 392.068,803	18.341
15	421.588,118 392.101,702	16	421.593,851 392.137,741	36.492
17	421.596,995 392.160,349	18	421.600,466 392.161,2	3.574
19	421.605,747 392.171,266	20	421.605,998 392.171,728	0.526
21	421.610,534 392.180,082	22	421.612,065 392.183,703	3.931
23	421.614,128 392.188,579	24	421.630,265 392.220,84	36.072
25	421.630,096 392.220,968	26	421.619,367 392.230,167	14.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	421.572,398 392.197,654	5	421.565,778 392.189,145	10.781
6	421.557,894 392.177,861	7	421.551,972 392.168,33	11.221
8	421.547,816 392.160,394	9	421.559,555 392.157,402	12.114
10	421.566,872 392.157,294	11	421.585,641 392.157,706	18.774
12	421.568,745 392.053,939	13	421.578,696 392.050,803	10.433
14	421.582,216 392.068,803	15	421.588,118 392.101,702	33.424
16	421.593,851 392.137,741	17	421.596,995 392.160,349	22.826
18	421.600,466 392.161,2	19	421.605,747 392.171,266	11.367
20	421.605,998 392.171,728	21	421.610,534 392.180,082	9.506
22	421.612,065 392.183,703	23	421.614,128 392.188,579	5.294
24	421.630,265 392.220,84	25	421.630,096 392.220,968	0.212
26	421.619,367 392.230,167	1	421.608,641 392.241,389	15.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:228

Nr. cadastral vechi:330

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35460	5.072	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2551 / 29/01/2007		
Act Notarial nr. 151 DIN 2007, din 01/01/2007 emis de BNP VASILE STOIAN (Act De Vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMEDESCU GHEORGHE 2) SMEDESCU ALINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 228)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35460	5.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.072	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.547,816 392.160,394	2	421.538,24 392.141,224	21.429
2	421.538,24 392.141,224	3	421.511,516 392.084,421	62.775
3	421.511,516 392.084,421	4	421.506,542 392.073,539	11.965
4	421.506,542 392.073,539	5	421.568,745 392.053,939	65.218
5	421.568,745 392.053,939	6	421.585,641 392.157,706	105.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.585,641 392.157,706	7	421.566,872 392.157,294	18.774
7	421.566,872 392.157,294	8	421.559,555 392.157,402	7.318
8	421.559,555 392.157,402	1	421.547,816 392.160,394	12.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35160	7.001	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35160-C1	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa
A1.3		Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5181 / 11/02/2011		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct viager aut.281, din 03/02/2011 emis de BNP Stoian Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ANCUTA D. CONSTANTIN 2) ANCUTA C. IOANA , soti	
/		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) ANCUTA D. CONSTANTIN 2) ANCUTA C. IOANA , soti	

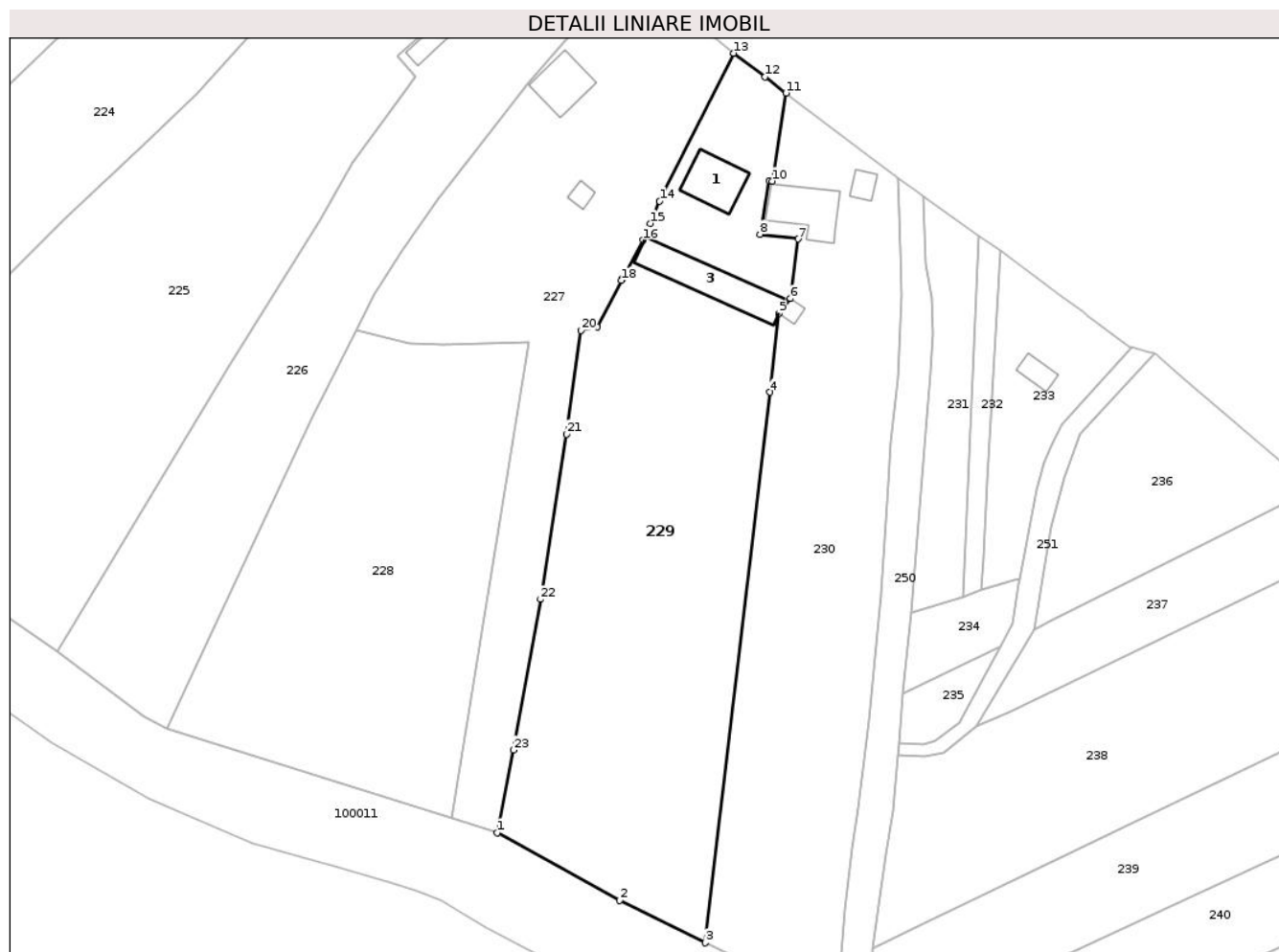
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
5181 / 11/02/2011			
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct viager aut.281, din 03/02/2011 emis de BNP Stoian Vasile;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCUTA N. ELENA		A1, A1.1, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35160	7.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	946	-	-	-	
2	arabil	DA	546	-	-	-	
3	arabil	NU	5.509	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35160-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa
A1.3		construcții anexa	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.578,696 392.050,803	2	421.605,383 392.036,001	30.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.605,383 392.036,001	3	421.624,125 392.026,77	20.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.624,125 392.026,77	4	421.638,205 392.146,878	120.93
5	421.640,214 392.164,017	6	421.642,68 392.167,32	4.122
7	421.644,34 392.180,324	8	421.636,043 392.181,363	8.362
9	421.638,021 392.193,036	10	421.638,736 392.192,953	0.72
11	421.641,736 392.212,153	12	421.637,115 392.215,66	5.801
13	421.630,265 392.220,84	14	421.614,128 392.188,579	36.072
15	421.612,065 392.183,703	16	421.610,534 392.180,082	3.931
17	421.605,998 392.171,728	18	421.605,747 392.171,266	0.526
19	421.600,466 392.161,2	20	421.596,995 392.160,349	3.574
21	421.593,851 392.137,741	22	421.588,118 392.101,702	36.492
23	421.582,216 392.068,803	1	421.578,696 392.050,803	18.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.638,205 392.146,878	5	421.640,214 392.164,017	17.256
6	421.642,68 392.167,32	7	421.644,34 392.180,324	13.11
8	421.636,043 392.181,363	9	421.638,021 392.193,036	11.839
10	421.638,736 392.192,953	11	421.641,736 392.212,153	19.433
12	421.637,115 392.215,66	13	421.630,265 392.220,84	8.588
14	421.614,128 392.188,579	15	421.612,065 392.183,703	5.294
16	421.610,534 392.180,082	17	421.605,998 392.171,728	9.506
18	421.605,747 392.171,266	19	421.600,466 392.161,2	11.367
20	421.596,995 392.160,349	21	421.593,851 392.137,741	22.826
22	421.588,118 392.101,702	23	421.582,216 392.068,803	33.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35169	5.213	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35169-C1	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casa
A1.2	35169-C2	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.4	35169-C4	Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Scaunul Casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39861 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. Contr. de intretinere cu uzufruct viager aut.2099, din 20/09/2011 emis de BNP Stoian Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCUTA NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI

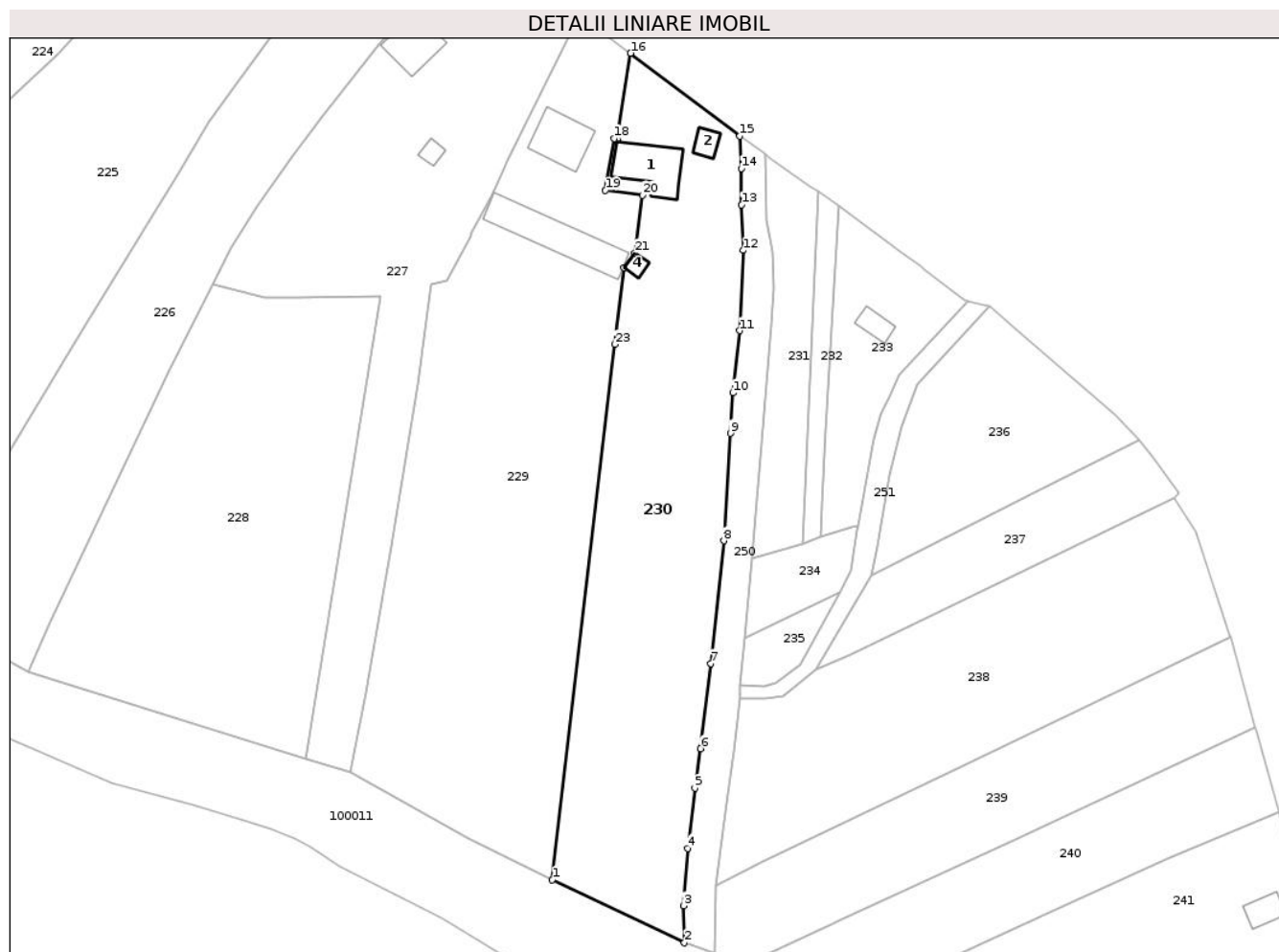
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39861 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. Contr. de intretinere cu uzufruct viager aut.2099, din 20/09/2011 emis de BNP Stoian Vasile;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCUTA N. ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35169	5.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	990	-	-	-	
2	arabil	DA	775	-	-	-	
3	arabil	NU	3.448	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35169-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casa
A1.2	35169-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.4	35169-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.624,125 392.026,77	2	421.653,772 392.012,652	32.837
3	421.653,582 392.020,974	4	421.654,498 392.033,843	12.902
5	421.656,111 392.047,33	6	421.657,409 392.056,198	8.962
7	421.659,726 392.075,285	8	421.662,592 392.102,794	27.658
9	421.664,104 392.126,894	10	421.664,673 392.135,971	9.095
11	421.666,175 392.149,931	12	421.666,927 392.167,955	18.04
13	421.666,581 392.178,165	14	421.666,517 392.186,321	8.156
15	421.666,201 392.193,587	16	421.641,736 392.212,153	30.712
17	421.638,736 392.192,953	18	421.638,021 392.193,036	0.72
19	421.636,043 392.181,363	20	421.644,34 392.180,324	8.362
21	421.642,68 392.167,32	22	421.640,214 392.164,017	4.122
23	421.638,205 392.146,878	1	421.624,125 392.026,77	120.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.653,772 392.012,652	3	421.653,582 392.020,974	8.324
4	421.654,498 392.033,843	5	421.656,111 392.047,33	13.583
6	421.657,409 392.056,198	7	421.659,726 392.075,285	19.227
8	421.662,592 392.102,794	9	421.664,104 392.126,894	24.147
10	421.664,673 392.135,971	11	421.666,175 392.149,931	14.041
12	421.666,927 392.167,955	13	421.666,581 392.178,165	10.216
14	421.666,517 392.186,321	15	421.666,201 392.193,587	7.273
16	421.641,736 392.212,153	17	421.638,736 392.192,953	19.433
18	421.638,021 392.193,036	19	421.636,043 392.181,363	11.839
20	421.644,34 392.180,324	21	421.642,68 392.167,32	13.11
22	421.640,214 392.164,017	23	421.638,205 392.146,878	17.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		863	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

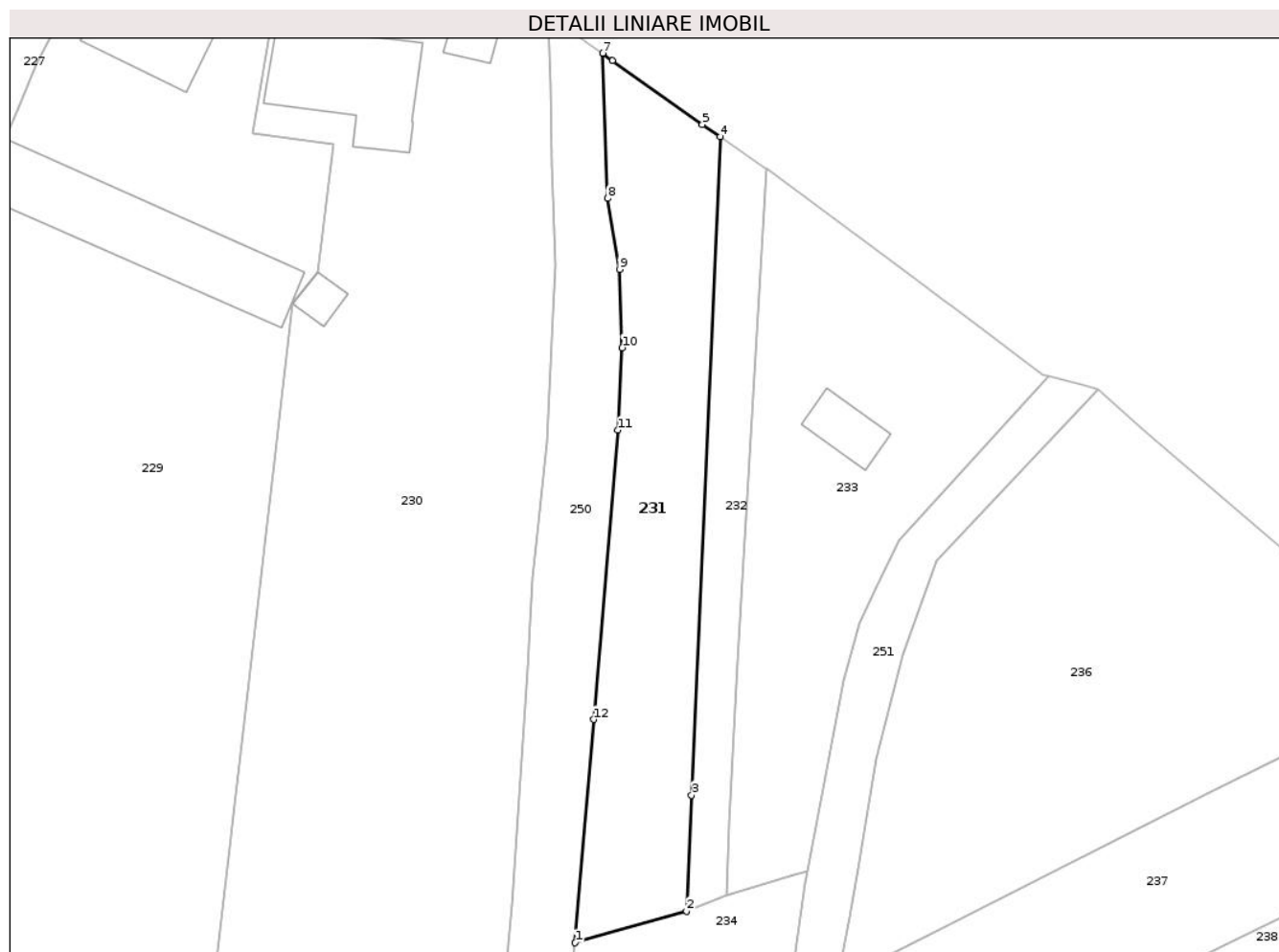
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	676	-	-	-	
2	faneata	NU	187	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.668,997 392.098,902	2	421.680,362 392.102,126	11.813
2	421.680,362 392.102,126	3	421.680,876 392.113,953	11.838
3	421.680,876 392.113,953	4	421.683,792 392.181,074	67.184
4	421.683,792 392.181,074	5	421.681,969 392.182,325	2.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.681,969 392.182,325	6	421.672,819 392.188,86	11.244
6	421.672,819 392.188,86	7	421.671,804 392.189,585	1.247
7	421.671,804 392.189,585	8	421.672,301 392.174,782	14.811
8	421.672,301 392.174,782	9	421.673,516 392.167,562	7.322
9	421.673,516 392.167,562	10	421.673,793 392.159,566	8.001
10	421.673,793 392.159,566	11	421.673,331 392.151,156	8.423
11	421.673,331 392.151,156	12	421.670,885 392.121,662	29.595
12	421.670,885 392.121,662	1	421.668,997 392.098,902	22.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Crivina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		332	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) NIȚU IORGU	A1

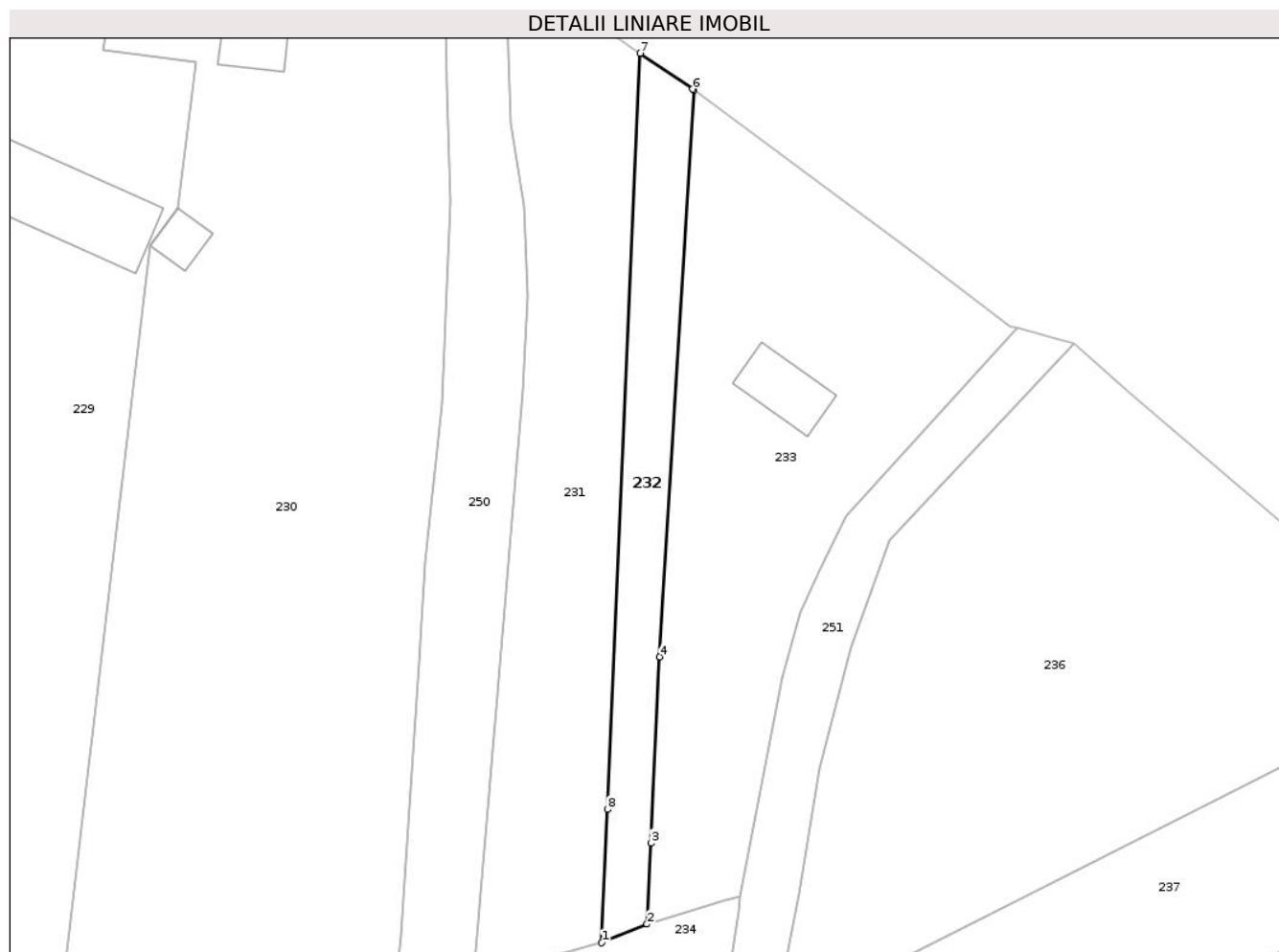
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	294	-	-	-	
2	arabil	NU	38	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.680,362 392.102,126	2	421.684,394 392.103,783	4.359
2	421.684,394 392.103,783	3	421.684,736 392.110,974	7.199
3	421.684,736 392.110,974	4	421.685,523 392.127,5	16.545
4	421.685,523 392.127,5	5	421.688,544 392.177,808	50.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.688,544 392.177,808	6	421.688,436 392.177,888	0.134
6	421.688,436 392.177,888	7	421.683,792 392.181,074	5.632
7	421.683,792 392.181,074	8	421.680,876 392.113,953	67.184
8	421.680,876 392.113,953	1	421.680,362 392.102,126	11.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei - Valea olarului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.079	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei - Valea olarului'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) STANCIU IOANA	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

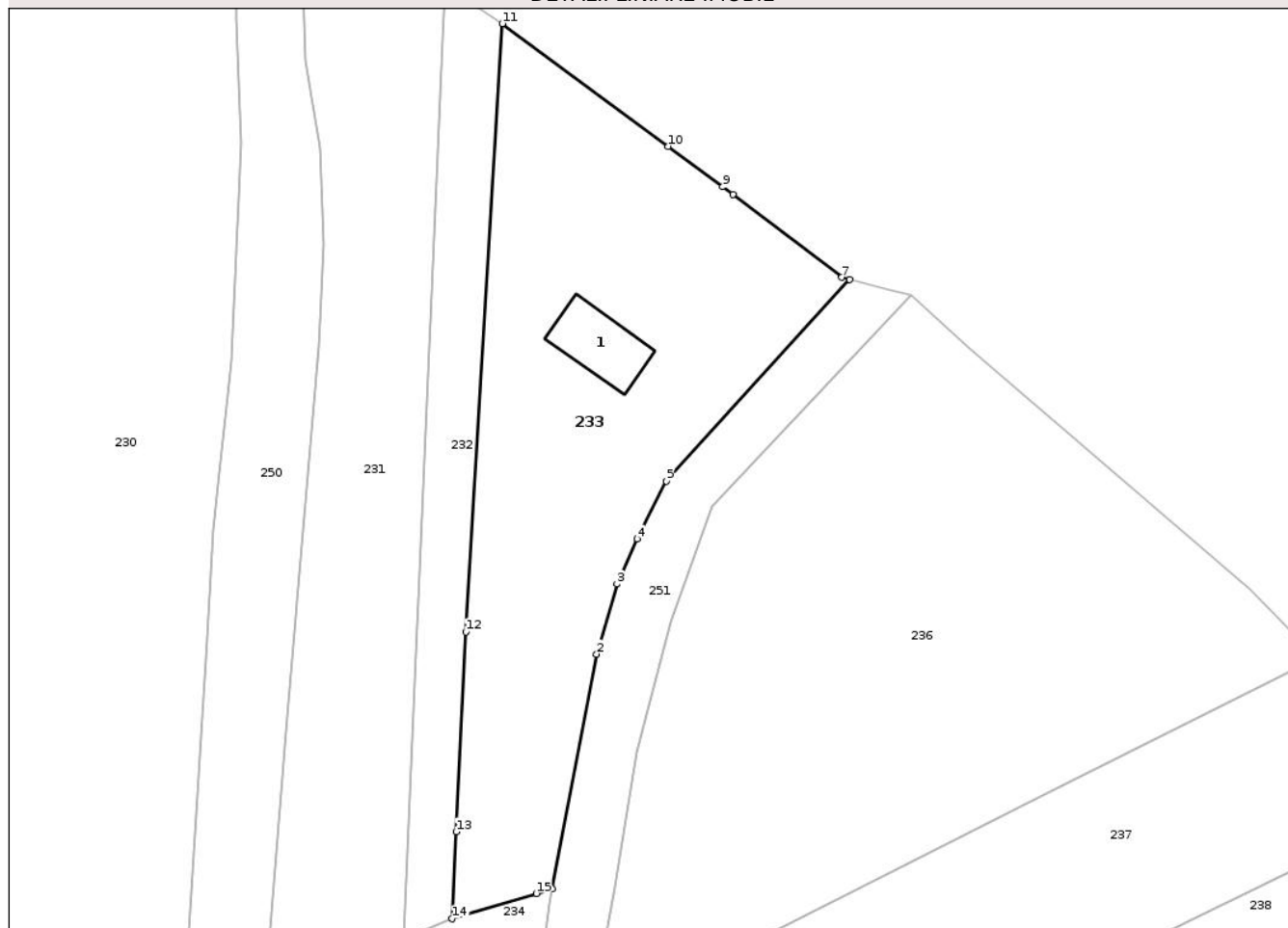
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	182	-	-	-	
2	arabil	DA	872	-	-	-	
3	arabil	NU	25	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.692,683 392.106,255	2	421.696,351 392.125,672	19.76
2	421.696,351 392.125,672	3	421.698,039 392.131,46	6.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.698,039 392.131,46	4	421.699,724 392.135,188	4.091
4	421.699,724 392.135,188	5	421.702,095 392.139,989	5.355
5	421.702,095 392.139,989	6	421.717,282 392.156,666	22.556
6	421.717,282 392.156,666	7	421.716,658 392.156,831	0.645
7	421.716,658 392.156,831	8	421.707,627 392.163,685	11.337
8	421.707,627 392.163,685	9	421.706,787 392.164,323	1.055
9	421.706,787 392.164,323	10	421.702,272 392.167,66	5.614
10	421.702,272 392.167,66	11	421.688,544 392.177,808	17.072
11	421.688,544 392.177,808	12	421.685,523 392.127,5	50.399
12	421.685,523 392.127,5	13	421.684,736 392.110,974	16.545
13	421.684,736 392.110,974	14	421.684,394 392.103,783	7.199
14	421.684,394 392.103,783	15	421.691,363 392.105,861	7.272
15	421.691,363 392.105,861	1	421.692,683 392.106,255	1.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. 'Acasa - peste drum'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		349	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) SMEDESCU DANIEL-SEPTIMIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

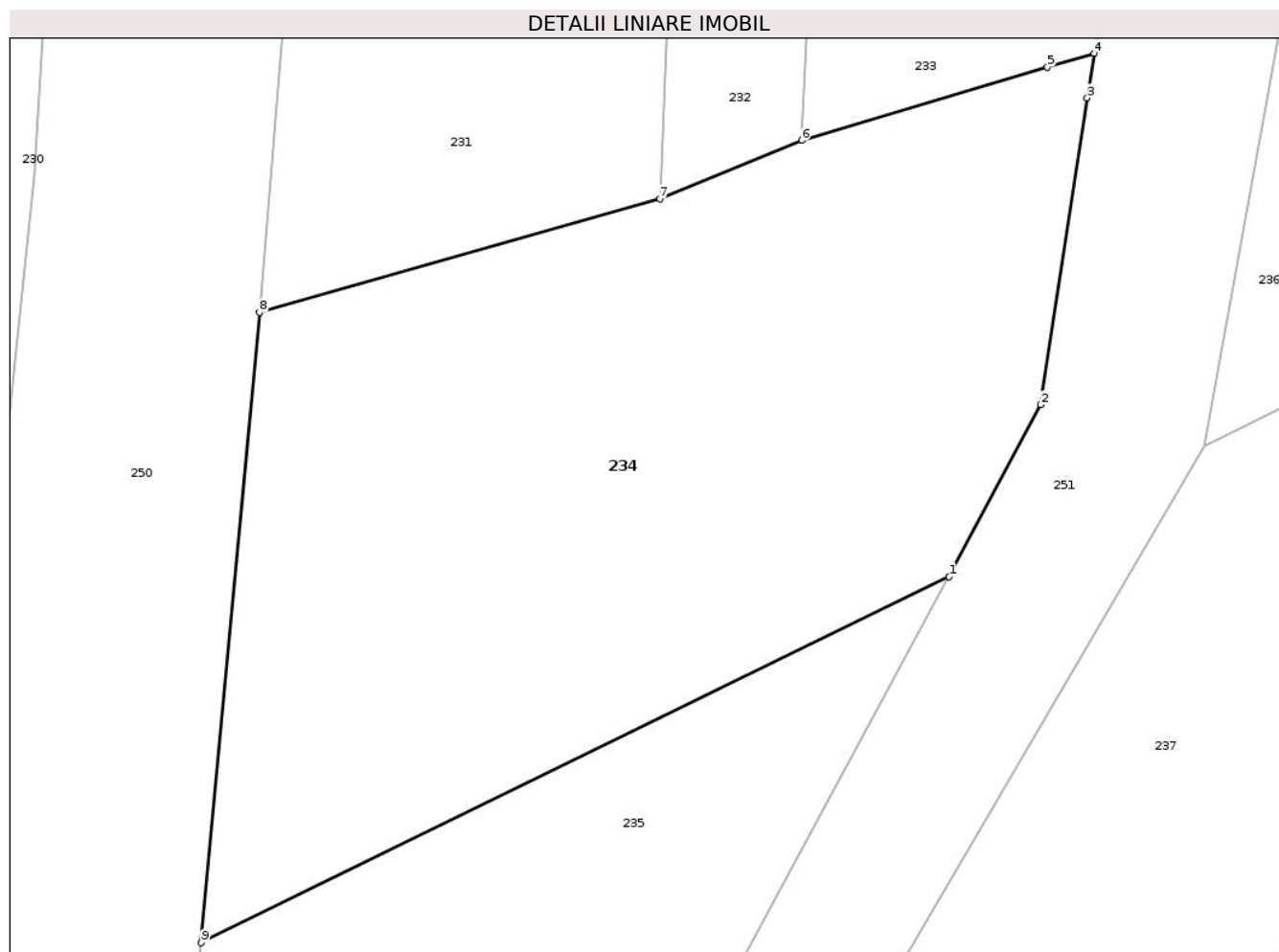
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	349	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.688,571 392.091,41	2	421.691,164 392.096,283	5.52
2	421.691,164 392.096,283	3	421.692,491 392.104,991	8.809
3	421.692,491 392.104,991	4	421.692,683 392.106,255	1.278
4	421.692,683 392.106,255	5	421.691,363 392.105,861	1.378
5	421.691,363 392.105,861	6	421.684,394 392.103,783	7.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.684,394 392.103,783	7	421.680,362 392.102,126	4.359
7	421.680,362 392.102,126	8	421.668,997 392.098,902	11.813
8	421.668,997 392.098,902	9	421.667,346 392.081,023	17.955
9	421.667,346 392.081,023	1	421.688,571 392.091,41	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		214	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

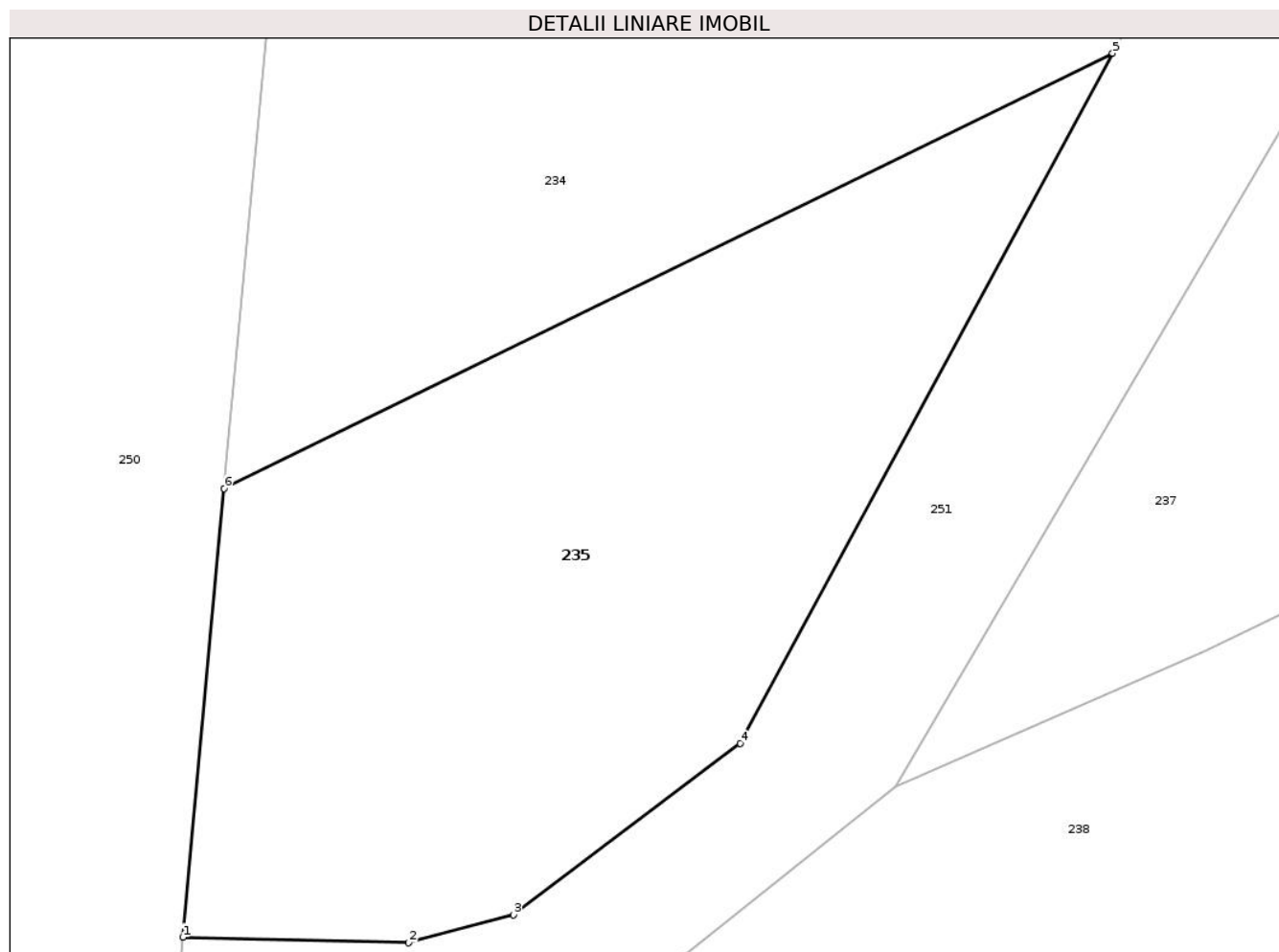
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.666,357 392.070,309	2	421.671,752 392.070,175	5.397
2	421.671,752 392.070,175	3	421.674,258 392.070,84	2.593
3	421.674,258 392.070,84	4	421.679,67 392.074,936	6.787
4	421.679,67 392.074,936	5	421.688,571 392.091,41	18.725
5	421.688,571 392.091,41	6	421.667,346 392.081,023	23.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.667,346 392.081,023	1	421.666,357 392.070,309	10.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul ' Acasa-Peste Drum '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35840	1.718	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48600 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 2334, din 20/08/2018 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMEDESCU DANIEL-SEPTIMIU 2) SMEDESCU CLAUDIA-AMALIA, sotii OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	A1

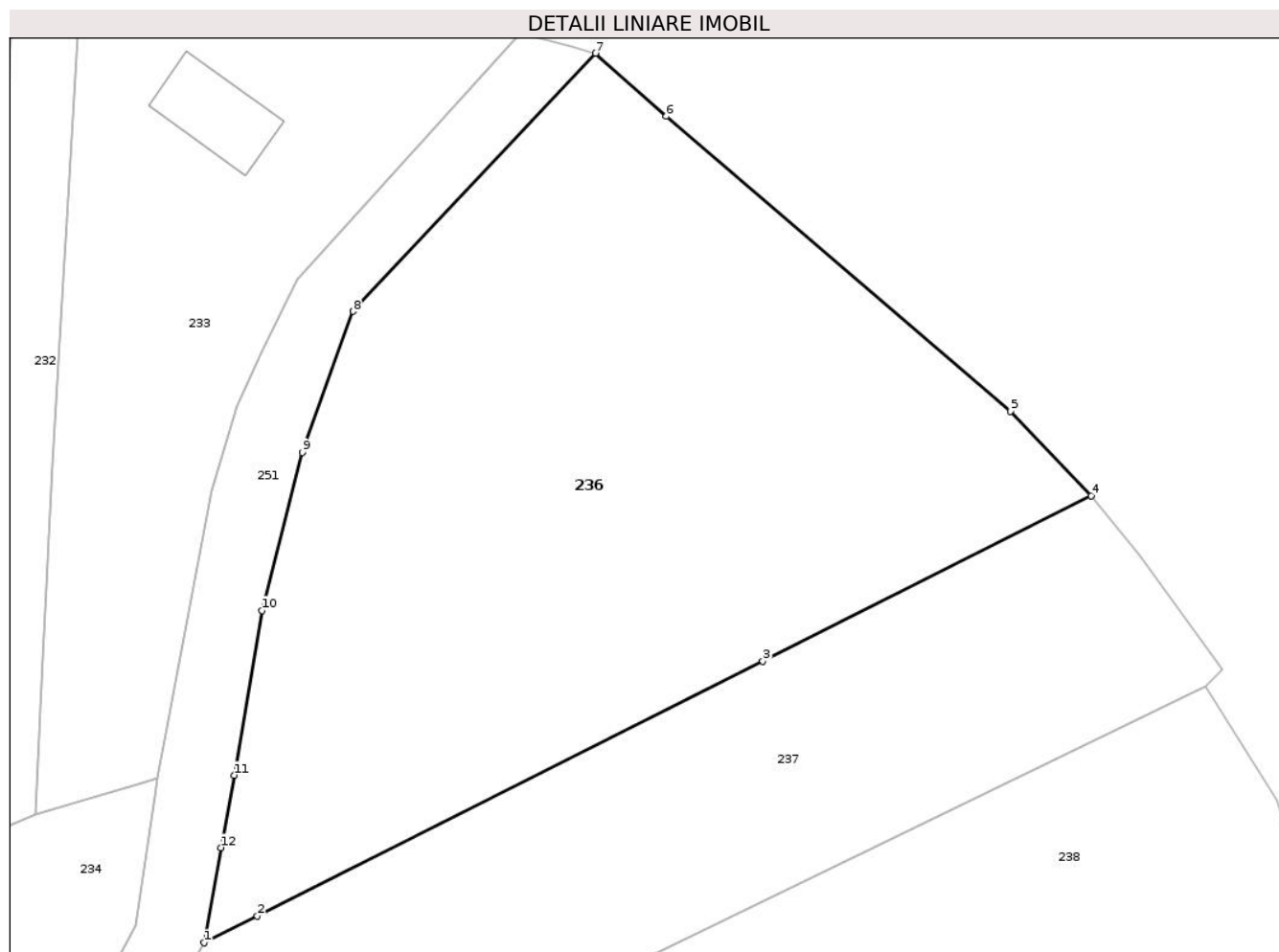
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35840	1.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.718	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.695,807 392.095,097	2	421.699,413 392.096,913	4.037
2	421.699,413 392.096,913	3	421.733,671 392.114,164	38.356
3	421.733,671 392.114,164	4	421.755,925 392.125,357	24.91
4	421.755,925 392.125,357	5	421.750,454 392.131,076	7.914
5	421.750,454 392.131,076	6	421.727,125 392.151,06	30.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.727,125 392.151,06	7	421.722,345 392.155,328	6.408
7	421.722,345 392.155,328	8	421.705,909 392.137,847	23.994
8	421.705,909 392.137,847	9	421.702,473 392.128,292	10.154
9	421.702,473 392.128,292	10	421.699,726 392.117,603	11.036
10	421.699,726 392.117,603	11	421.697,858 392.106,437	11.321
11	421.697,858 392.106,437	12	421.696,971 392.101,534	4.983
12	421.696,971 392.101,534	1	421.695,807 392.095,097	6.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.140	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

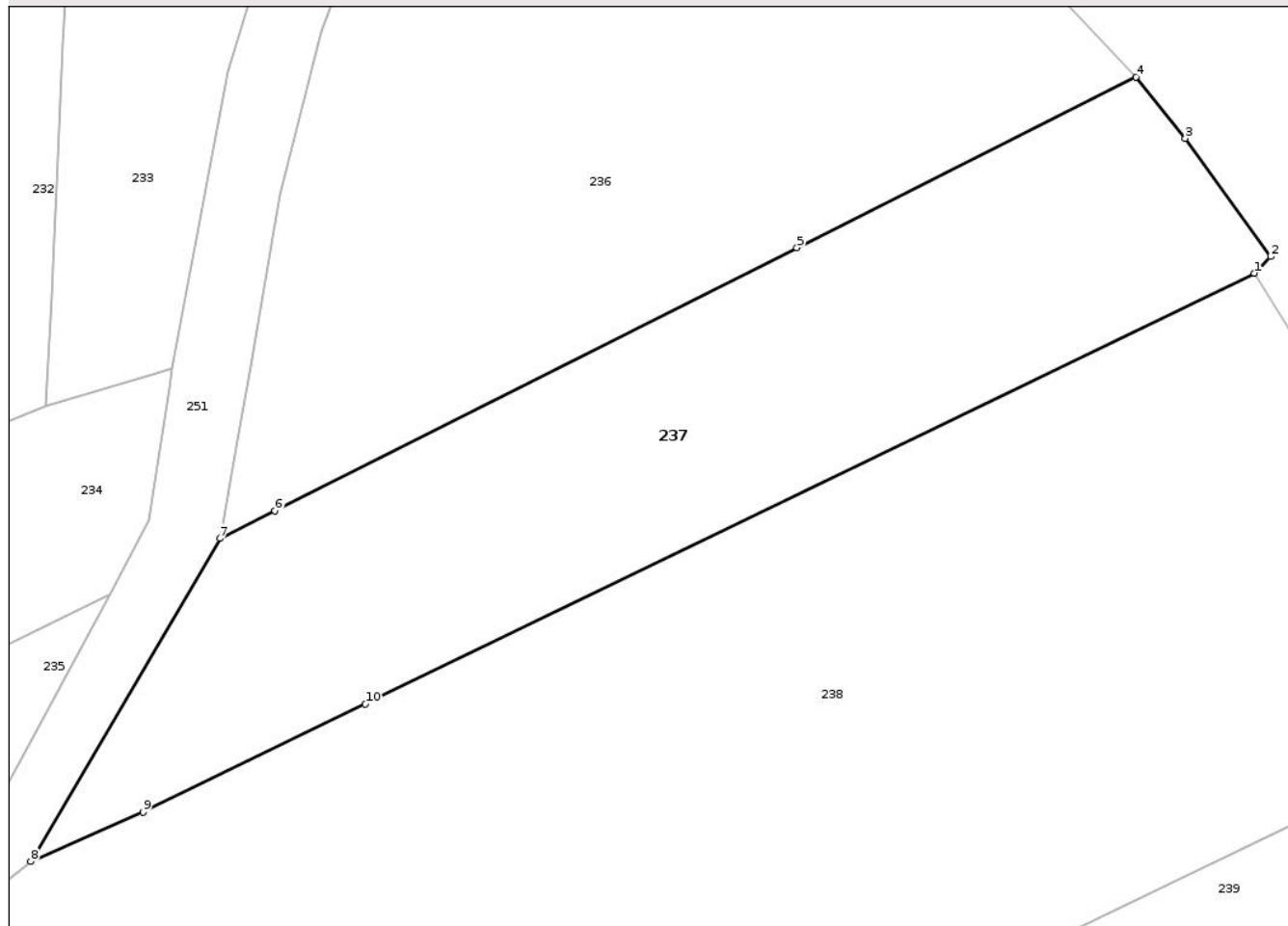
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	941	-	-	-	
2	arabil	NU	199	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.763,677 392.112,491	2	421.764,771 392.113,584	1.546
2	421.764,771 392.113,584	3	421.759,161 392.121,337	9.57
3	421.759,161 392.121,337	4	421.755,925 392.125,357	5.161
4	421.755,925 392.125,357	5	421.733,671 392.114,164	24.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.733,671 392.114,164	6	421.699,413 392.096,913	38.356
6	421.699,413 392.096,913	7	421.695,807 392.095,097	4.037
7	421.695,807 392.095,097	8	421.683,396 392.073,906	24.558
8	421.683,396 392.073,906	9	421.690,755 392.077,142	8.039
9	421.690,755 392.077,142	10	421.705,362 392.084,223	16.233
10	421.705,362 392.084,223	1	421.763,677 392.112,491	64.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Valea olarului (Crivina)'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.983	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) SIMIONESCU AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

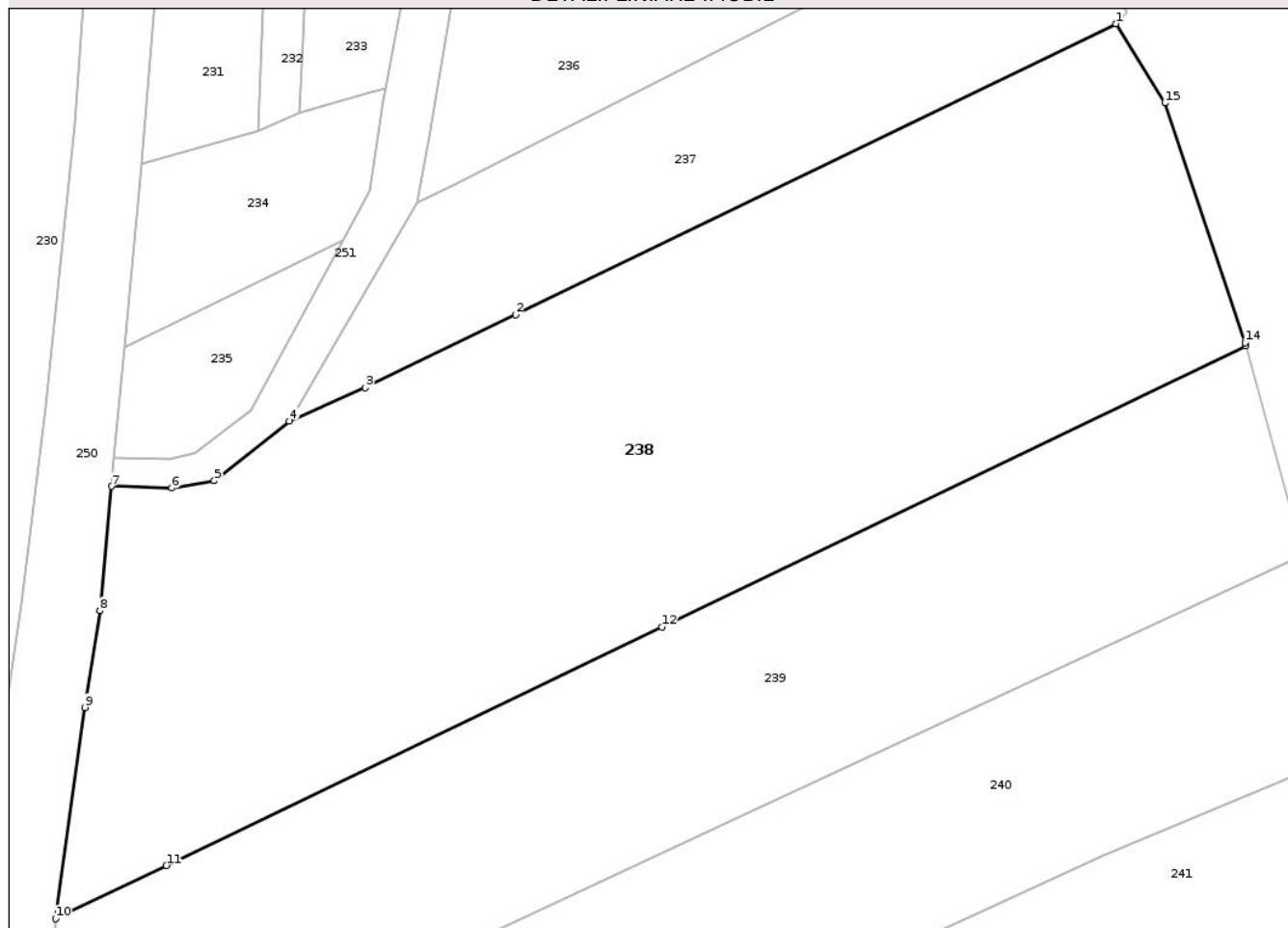
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.170	-	-	-	
2	arabil	NU	1.440	-	-	-	
3	faneata	NU	373	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.763,677 392.112,491	2	421.705,362 392.084,223	64.805
2	421.705,362 392.084,223	3	421.690,755 392.077,142	16.233
3	421.690,755 392.077,142	4	421.683,396 392.073,906	8.039
4	421.683,396 392.073,906	5	421.676,1 392.068,119	9.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.676,1 392.068,119	6	421.671,985 392.067,404	4.177
6	421.671,985 392.067,404	7	421.666,104 392.067,57	5.883
7	421.666,104 392.067,57	8	421.664,988 392.055,48	12.141
8	421.664,988 392.055,48	9	421.663,539 392.046,095	9.496
9	421.663,539 392.046,095	10	421.660,694 392.025,591	20.7
10	421.660,694 392.025,591	11	421.671,432 392.030,759	11.917
11	421.671,432 392.030,759	12	421.719,567 392.053,923	53.419
12	421.719,567 392.053,923	13	421.776,314 392.081,233	62.977
13	421.776,314 392.081,233	14	421.776,237 392.081,513	0.29
14	421.776,237 392.081,513	15	421.768,45 392.104,795	24.55
15	421.768,45 392.104,795	1	421.763,677 392.112,491	9.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:144
Nr. cadastral vechi:225

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, pct 'La Gorun'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35565	Din acte: 2.279 Masurata: 2.584	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13539 / 12/08/2005		
Act Notarial nr. 1296/2005, din 01/01/2005 emis de BNP VASILE STOIAN (Contract de Intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2279/2584, cota initiala 2279/2584 1) SIREAGU GHEORGHE 2) SIREAGU CRISTIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 305/2584, cota initiala 305/2584 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B3	Se noteaza posesia factica in suprafata de 305mp, in favoarea lui: 1) ȘIREAGU CRISTIANA	A1

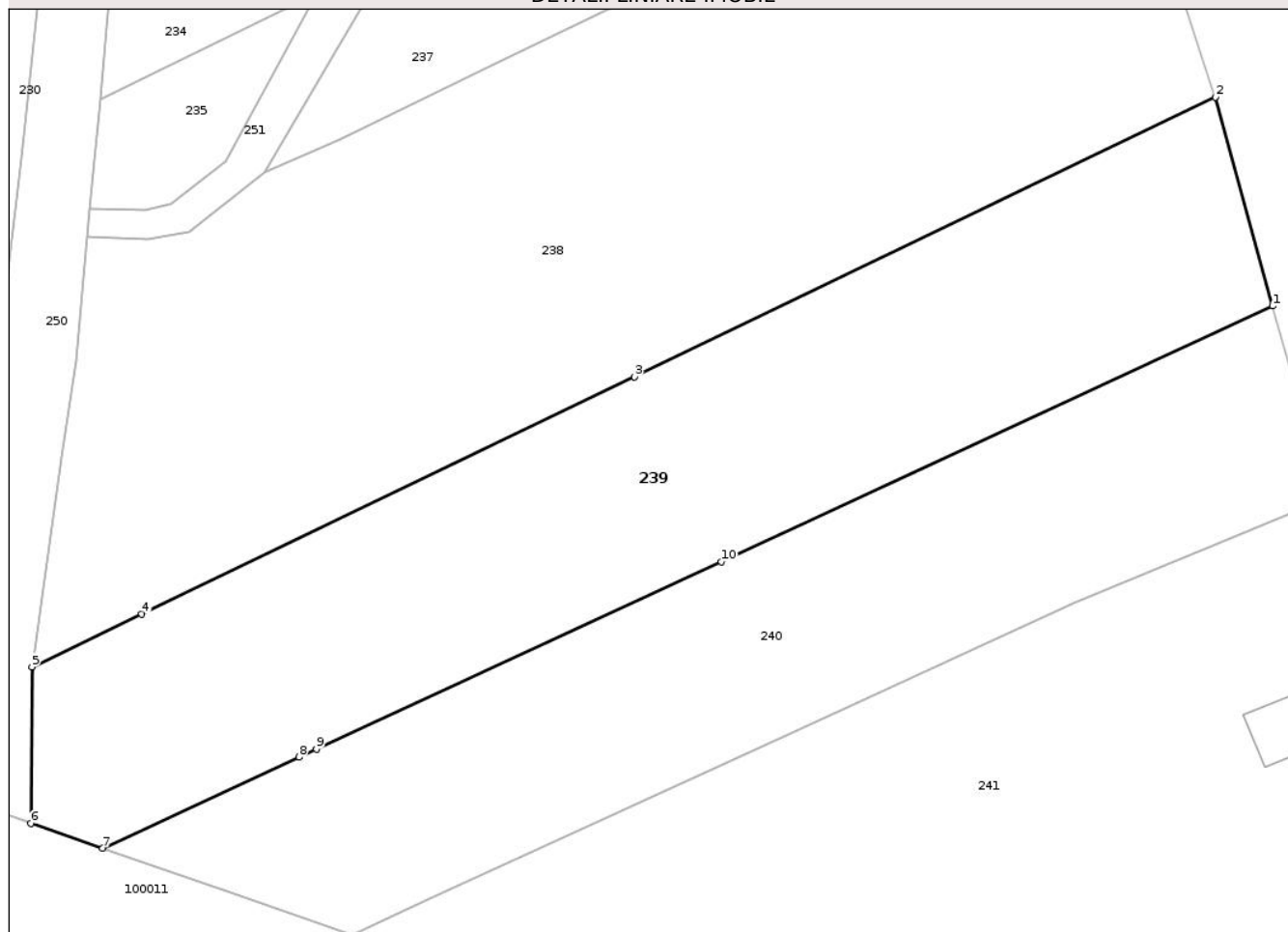
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13539 / 12/08/2005		
Act Notarial nr. 1296/2005, din 01/01/2005 emis de BNP VASILE STOIAN (Contract de Intretinere);		
C1	S-a in scris dreptul de uzufruct viager in favoarea intretinutilor CRUCERU M. GHEORGHE, CRUCERU E PANTELINA si CRUCERU GH. OCTAVIAN. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35565	Din acte: 2.279 Masurata: 2.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.247	-	-	-	
2	arabil	NU	960	-	-	-	
3	faneata	NU	377	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.781,916 392.060,845	2	421.776,314 392.081,233	21.144
2	421.776,314 392.081,233	3	421.719,567 392.053,923	62.977
3	421.719,567 392.053,923	4	421.671,432 392.030,759	53.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.671,432 392.030,759	5	421.660,694 392.025,591	11.917
5	421.660,694 392.025,591	6	421.660,595 392.010,293	15.298
6	421.660,595 392.010,293	7	421.667,601 392.007,871	7.413
7	421.667,601 392.007,871	8	421.686,796 392.016,766	21.156
8	421.686,796 392.016,766	9	421.688,484 392.017,548	1.86
9	421.688,484 392.017,548	10	421.728,028 392.035,873	43.584
10	421.728,028 392.035,873	1	421.781,916 392.060,845	59.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Campul bisericii-La Ghe. Cruceru'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.096	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) MANEA CRINA	A1

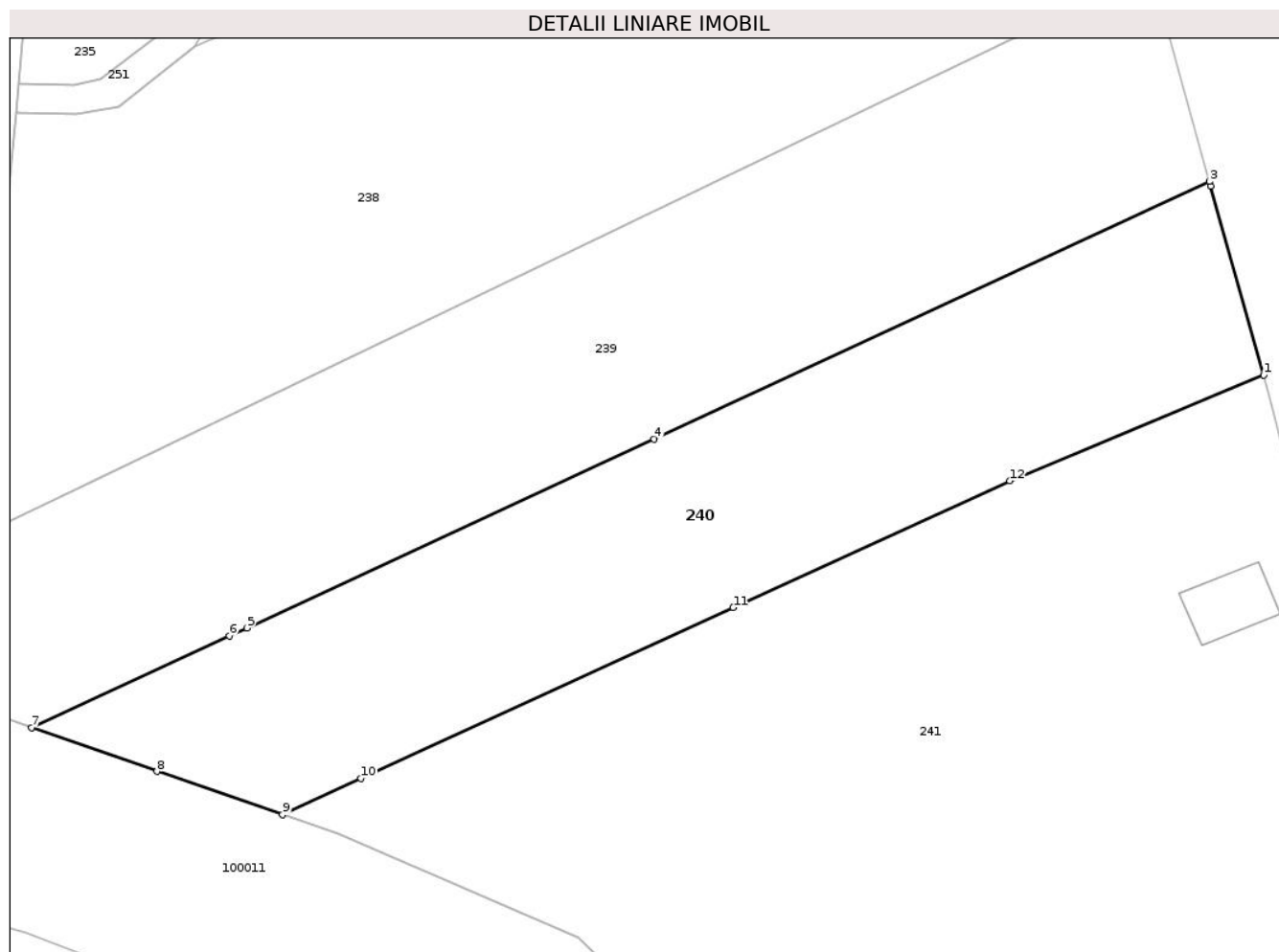
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.096	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.066	-	-	-	
2	arabil	NU	816	-	-	-	
3	faneata	NU	214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.787,2 392.042,055	2	421.782,036 392.060,408	19.066
2	421.782,036 392.060,408	3	421.781,916 392.060,845	0.453
3	421.781,916 392.060,845	4	421.728,028 392.035,873	59.393
4	421.728,028 392.035,873	5	421.688,484 392.017,548	43.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.688,484 392.017,548	6	421.686,796 392.016,766	1.86
6	421.686,796 392.016,766	7	421.667,601 392.007,871	21.156
7	421.667,601 392.007,871	8	421.679,758 392.003,632	12.875
8	421.679,758 392.003,632	9	421.691,947 391.999,455	12.885
9	421.691,947 391.999,455	10	421.699,57 392.002,95	8.386
10	421.699,57 392.002,95	11	421.735,698 392.019,514	39.744
11	421.735,698 392.019,514	12	421.762,532 392.031,817	29.52
12	421.762,532 392.031,817	1	421.787,2 392.042,055	26.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.425	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);			
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui:		A1
	1) ȘIREAGU CRISTIANA		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) ȘIREAGU CRISTIANA		

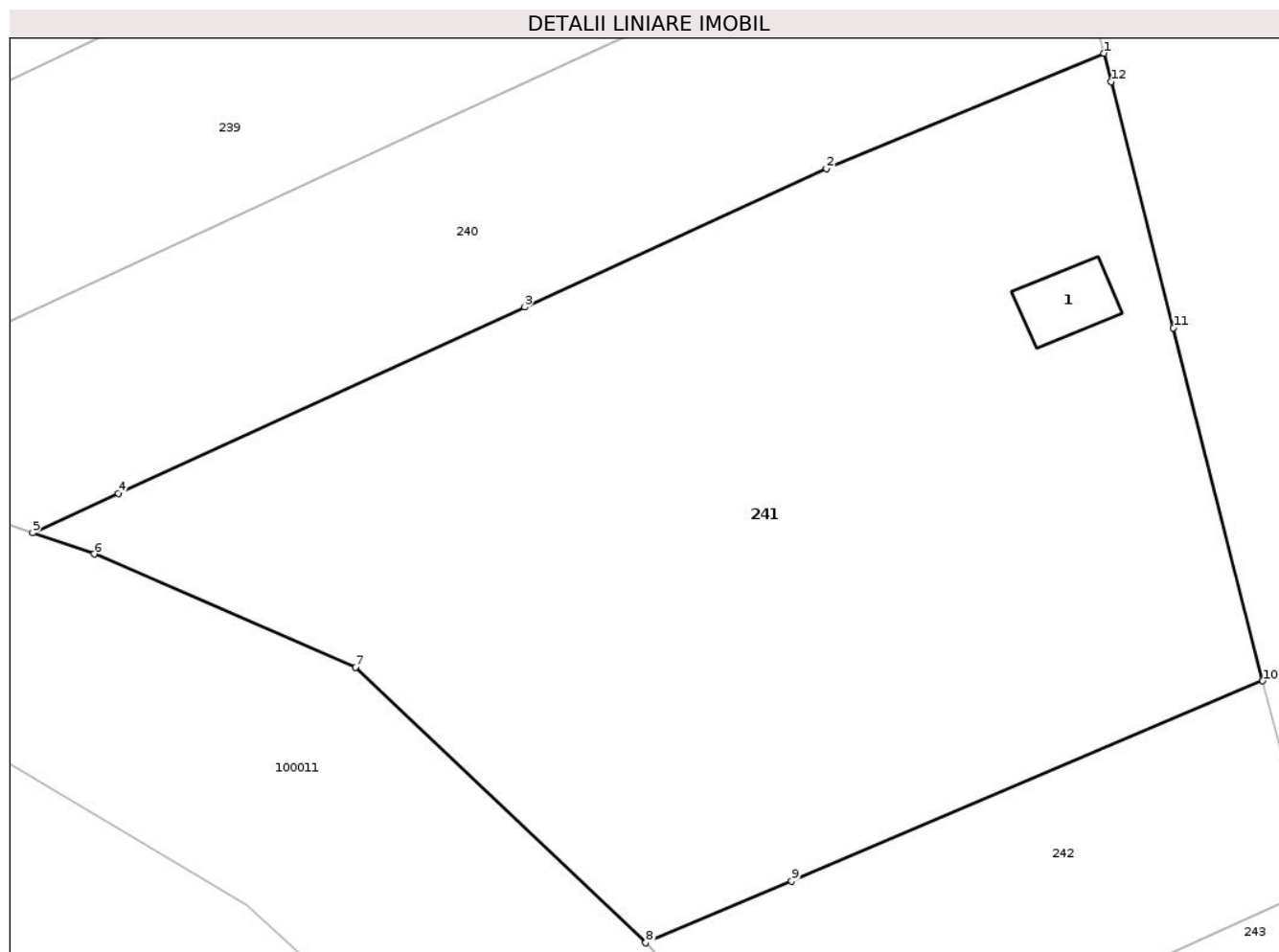
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.425	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	320	-	-	-	
2	arabil	DA	2.564	-	-	-	
3	arabil	NU	1.541	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.787,2 392.042,055	2	421.762,532 392.031,817	26.708
2	421.762,532 392.031,817	3	421.735,698 392.019,514	29.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.735,698 392.019,514	4	421.699,57 392.002,95	39.744
4	421.699,57 392.002,95	5	421.691,947 391.999,455	8.386
5	421.691,947 391.999,455	6	421.697,425 391.997,561	5.796
6	421.697,425 391.997,561	7	421.720,65 391.987,503	25.309
7	421.720,65 391.987,503	8	421.746,458 391.963,029	35.567
8	421.746,458 391.963,029	9	421.759,429 391.968,53	14.089
9	421.759,429 391.968,53	10	421.801,319 391.986,298	45.502
10	421.801,319 391.986,298	11	421.793,376 392.017,667	32.359
11	421.793,376 392.017,667	12	421.787,837 392.039,538	22.561
12	421.787,837 392.039,538	1	421.787,2 392.042,055	2.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:36538

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Peste sosea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.060	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui: 1) CEBUC CONSTANTIN	A1

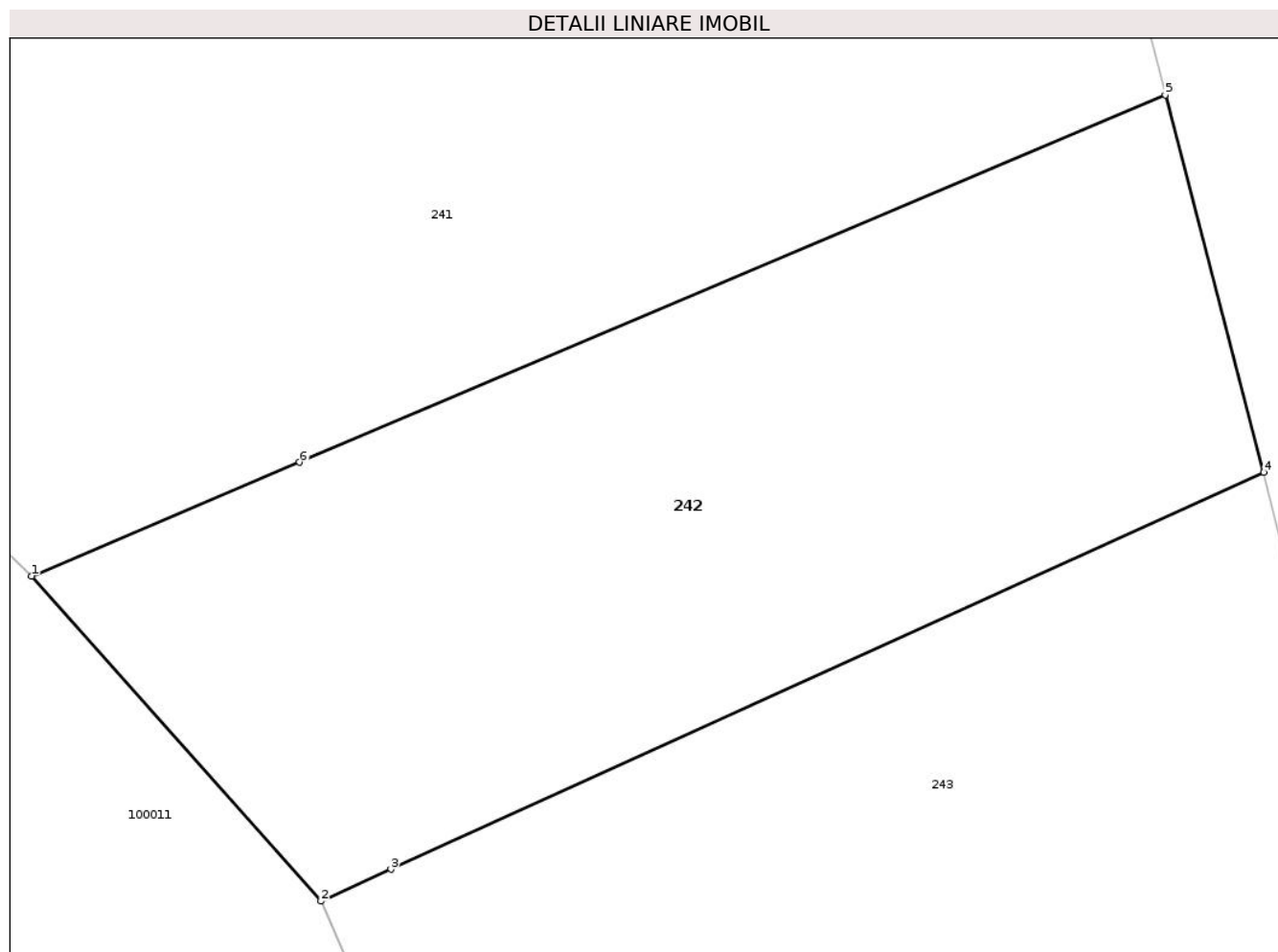
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	883	-	-	-	
2	arabil	NU	177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.746,458 391.963,029	2	421.760,456 391.947,306	21.051
2	421.760,456 391.947,306	3	421.763,843 391.948,846	3.721
3	421.763,843 391.948,846	4	421.806,088 391.968,041	46.401
4	421.806,088 391.968,041	5	421.801,319 391.986,298	18.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.801,319 391.986,298	6	421.759,429 391.968,53	45.502
6	421.759,429 391.968,53	1	421.746,458 391.963,029	14.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Peste sosea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.774	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) CÎRSTEA OTILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

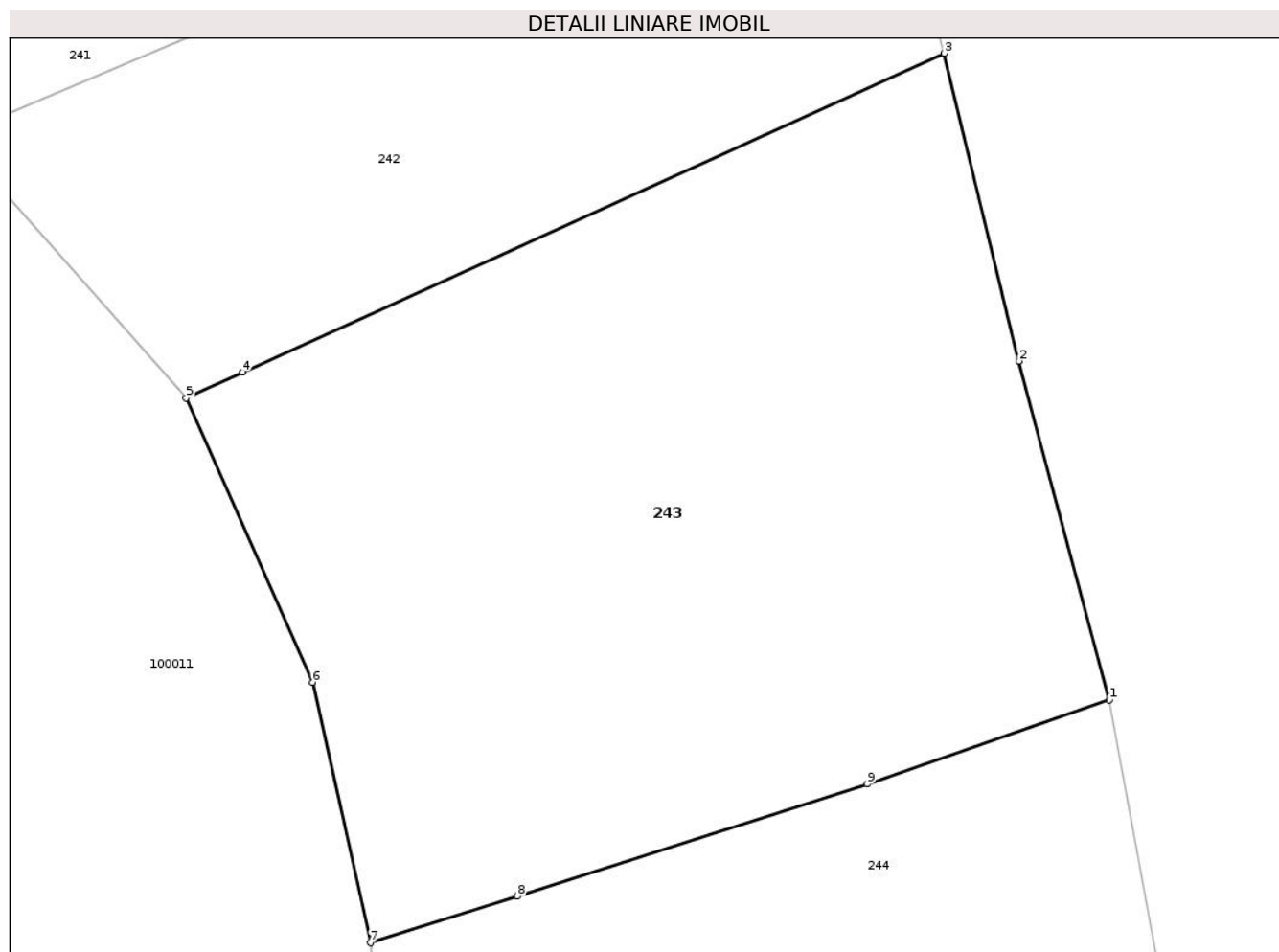
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.774	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.816,031 391.929,132	2	421.810,605 391.949,515	21.093
2	421.810,605 391.949,515	3	421.806,088 391.968,041	19.069
3	421.806,088 391.968,041	4	421.763,843 391.948,846	46.401
4	421.763,843 391.948,846	5	421.760,456 391.947,306	3.721
5	421.760,456 391.947,306	6	421.768,056 391.930,187	18.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.768,056 391.930,187	7	421.771,542 391.914,517	16.053
7	421.771,542 391.914,517	8	421.780,396 391.917,305	9.283
8	421.780,396 391.917,305	9	421.801,463 391.924,07	22.127
9	421.801,463 391.924,07	1	421.816,031 391.929,132	15.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Peste drum'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		829	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) DICAN VASILE	A1

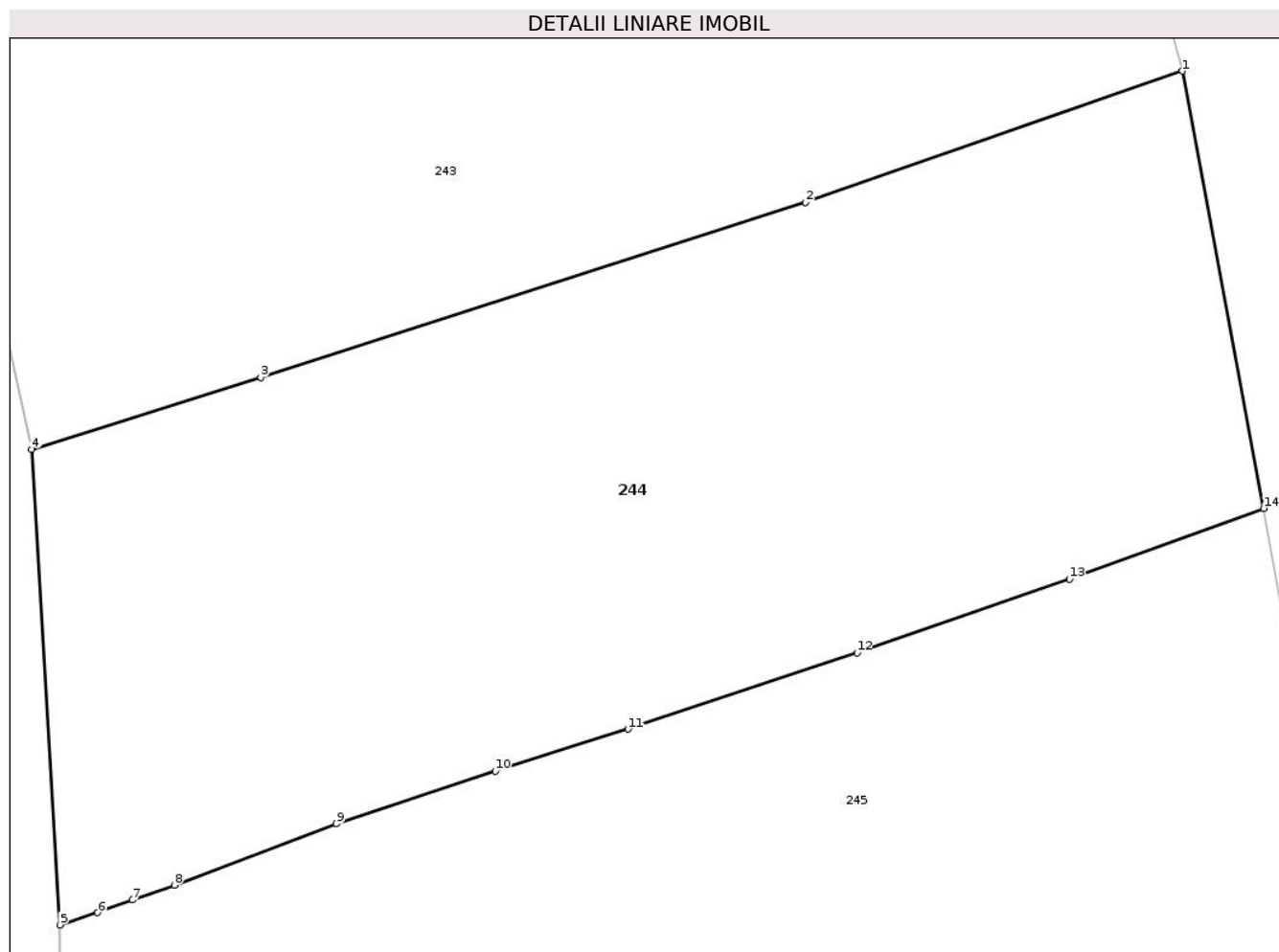
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	829	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.816,031 391.929,132	2	421.801,463 391.924,07	15.422
2	421.801,463 391.924,07	3	421.780,396 391.917,305	22.127
3	421.780,396 391.917,305	4	421.771,542 391.914,517	9.283
4	421.771,542 391.914,517	5	421.772,634 391.896,154	18.395
5	421.772,634 391.896,154	6	421.774,092 391.896,625	1.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.774,092 391.896,625	7	421.775,445 391.897,112	1.438
7	421.775,445 391.897,112	8	421.777,059 391.897,692	1.715
8	421.777,059 391.897,692	9	421.783,326 391.900,05	6.696
9	421.783,326 391.900,05	10	421.789,465 391.902,096	6.471
10	421.789,465 391.902,096	11	421.794,593 391.903,712	5.377
11	421.794,593 391.903,712	12	421.803,448 391.906,668	9.335
12	421.803,448 391.906,668	13	421.811,655 391.909,511	8.685
13	421.811,655 391.909,511	14	421.819,17 391.912,245	7.997
14	421.819,17 391.912,245	1	421.816,031 391.929,132	17.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Punctul 'Peste sosea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36174	Din acte: 1.551 Masurata: 1.500	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47745 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 1027, din 17/06/2022 emis de Notar Public Gutau Mariana (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICAN DRAGOȘ-NICOLAE	A1
OBSERVATII: cu titlu de donatie, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

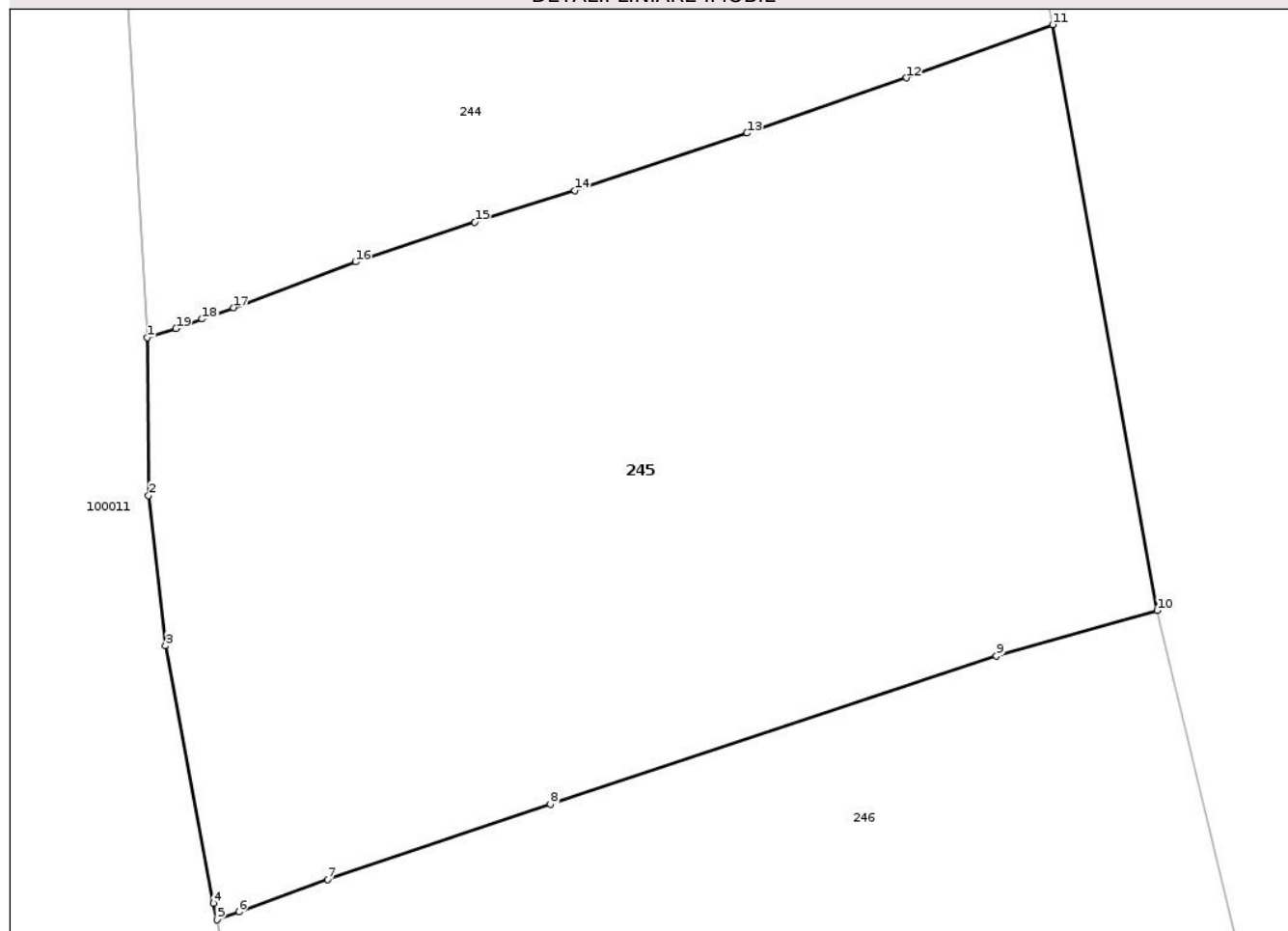
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36174	Din acte: 1.551 Masurata: 1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.350	-	-	-	
2	arabil	NU	150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.772,634 391.896,154	2	421.772,692 391.888,038	8.116
2	421.772,692 391.888,038	3	421.773,562 391.880,308	7.779
3	421.773,562 391.880,308	4	421.776,017 391.867,075	13.459
4	421.776,017 391.867,075	5	421.776,205 391.866,223	0.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.776,205 391.866,223	6	421.777,332 391.866,635	1.2
6	421.777,332 391.866,635	7	421.781,905 391.868,306	4.869
7	421.781,905 391.868,306	8	421.793,357 391.872,161	12.083
8	421.793,357 391.872,161	9	421.816,267 391.879,784	24.145
9	421.816,267 391.879,784	10	421.824,533 391.882,13	8.592
10	421.824,533 391.882,13	11	421.819,17 391.912,245	30.589
11	421.819,17 391.912,245	12	421.811,655 391.909,511	7.997
12	421.811,655 391.909,511	13	421.803,448 391.906,668	8.685
13	421.803,448 391.906,668	14	421.794,593 391.903,712	9.335
14	421.794,593 391.903,712	15	421.789,465 391.902,096	5.377
15	421.789,465 391.902,096	16	421.783,326 391.900,05	6.471
16	421.783,326 391.900,05	17	421.777,059 391.897,692	6.696
17	421.777,059 391.897,692	18	421.775,445 391.897,112	1.715
18	421.775,445 391.897,112	19	421.774,092 391.896,625	1.438
19	421.774,092 391.896,625	1	421.772,634 391.896,154	1.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Peste sosea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.762	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) RĂDULESCU ZOE	A1

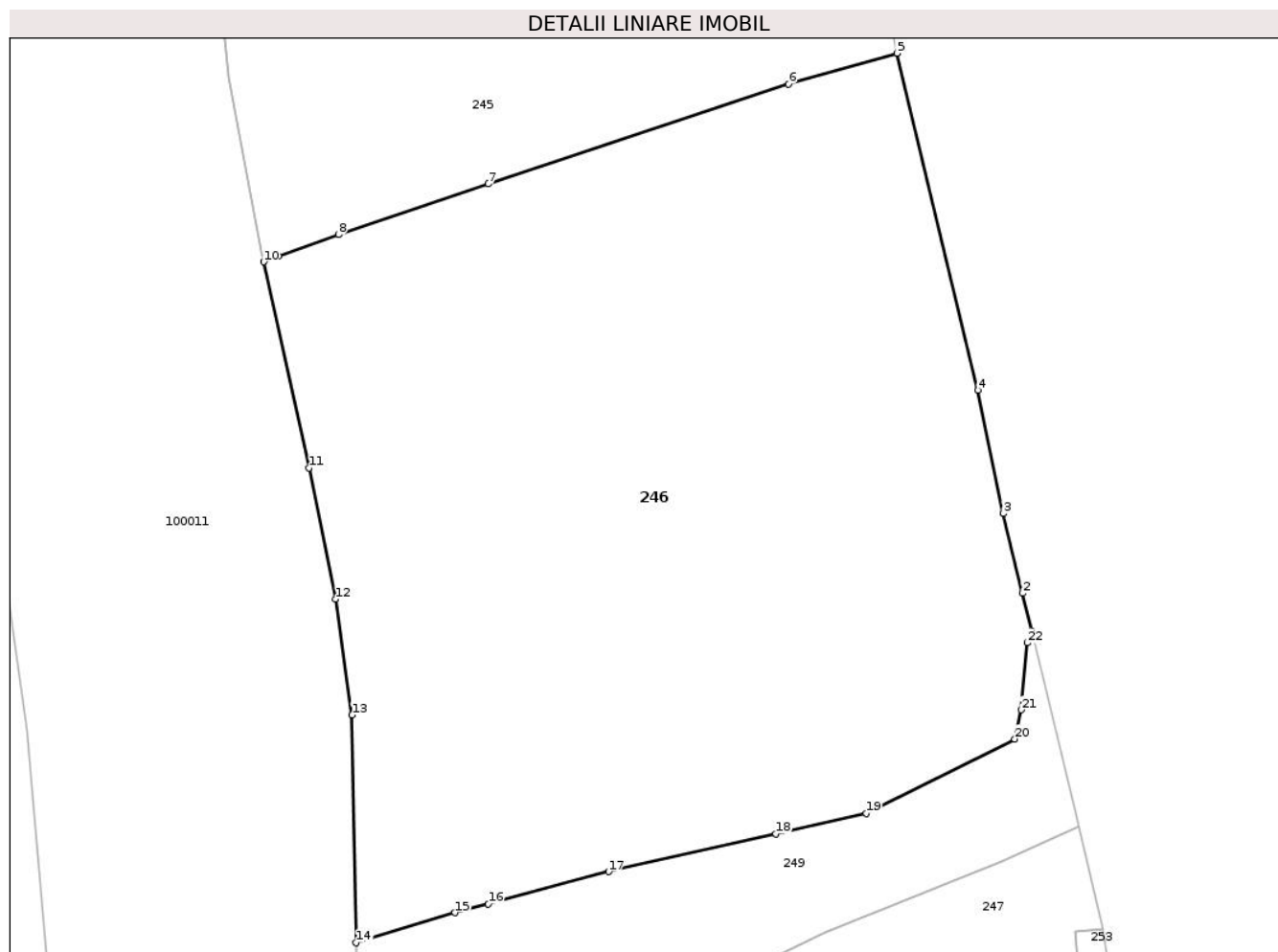
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.395	-	-	-	
2	arabil	NU	367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.834,834 391.838,045	2	421.834,142 391.840,936	2.973
3	421.832,667 391.847,018	4	421.830,735 391.856,43	9.608
5	421.824,533 391.882,13	6	421.816,267 391.879,784	8.592
7	421.793,357 391.872,161	8	421.781,905 391.868,306	12.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.834,142 391.840,936	3	421.832,667 391.847,018	6.258
4	421.830,735 391.856,43	5	421.824,533 391.882,13	26.438
6	421.816,267 391.879,784	7	421.793,357 391.872,161	24.145
8	421.781,905 391.868,306	9	421.777,332 391.866,635	4.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.777,332 391.866,635	10	421.776,205 391.866,223	1.2
11	421.779,667 391.850,506	12	421.781,708 391.840,495	10.217
13	421.782,952 391.831,651	14	421.783,26 391.814,283	17.371
15	421.790,82 391.816,573	16	421.793,356 391.817,249	2.625
17	421.802,551 391.819,703	18	421.815,303 391.822,593	13.075
19	421.822,197 391.824,159	20	421.833,535 391.829,82	12.673
21	421.834,023 391.832,044	22	421.834,497 391.837,158	5.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.776,205 391.866,223	11	421.779,667 391.850,506	16.094
12	421.781,708 391.840,495	13	421.782,952 391.831,651	8.931
14	421.783,26 391.814,283	15	421.790,82 391.816,573	7.899
16	421.793,356 391.817,249	17	421.802,551 391.819,703	9.517
18	421.815,303 391.822,593	19	421.822,197 391.824,159	7.07
20	421.833,535 391.829,82	21	421.834,023 391.832,044	2.277
22	421.834,497 391.837,158	1	421.834,834 391.838,045	0.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Ciuciulesti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.673	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) RĂDULESCU ZOE	A1

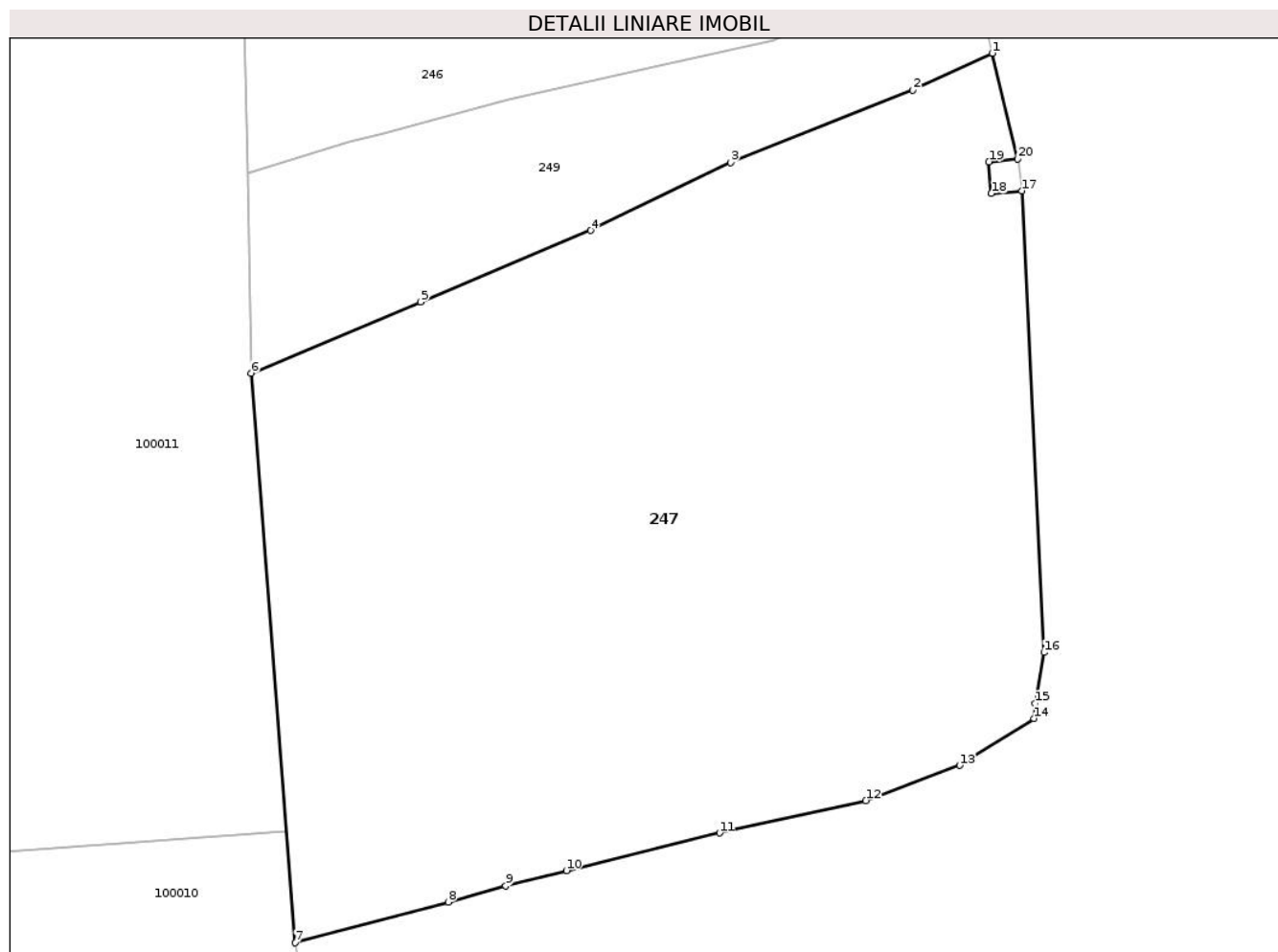
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.971	-	-	-	
2	arabil	NU	702	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.838,398 391.823,163	2	421.832,501 391.820,444	6.494
2	421.832,501 391.820,444	3	421.819,029 391.815,076	14.502
3	421.819,029 391.815,076	4	421.808,645 391.810,045	11.539
4	421.808,645 391.810,045	5	421.796,07 391.804,766	13.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.796,07 391.804,766	6	421.783,523 391.799,498	13.608
6	421.783,523 391.799,498	7	421.786,791 391.757,352	42.273
7	421.786,791 391.757,352	8	421.798,117 391.760,369	11.721
8	421.798,117 391.760,369	9	421.802,357 391.761,581	4.41
9	421.802,357 391.761,581	10	421.806,864 391.762,689	4.641
10	421.806,864 391.762,689	11	421.818,196 391.765,474	11.669
11	421.818,196 391.765,474	12	421.829,028 391.767,864	11.093
12	421.829,028 391.767,864	13	421.835,981 391.770,48	7.429
13	421.835,981 391.770,48	14	421.841,494 391.773,943	6.51
14	421.841,494 391.773,943	15	421.841,582 391.775,044	1.105
15	421.841,582 391.775,044	16	421.842,239 391.778,825	3.838
16	421.842,239 391.778,825	17	421.840,601 391.812,985	34.199
17	421.840,601 391.812,985	18	421.838,331 391.812,792	2.278
18	421.838,331 391.812,792	19	421.838,145 391.815,128	2.343
19	421.838,145 391.815,128	20	421.840,27 391.815,342	2.136
20	421.840,27 391.815,342	1	421.838,398 391.823,163	8.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'La posta(chiosc)'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		614	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) STANCIU IOANA	A1

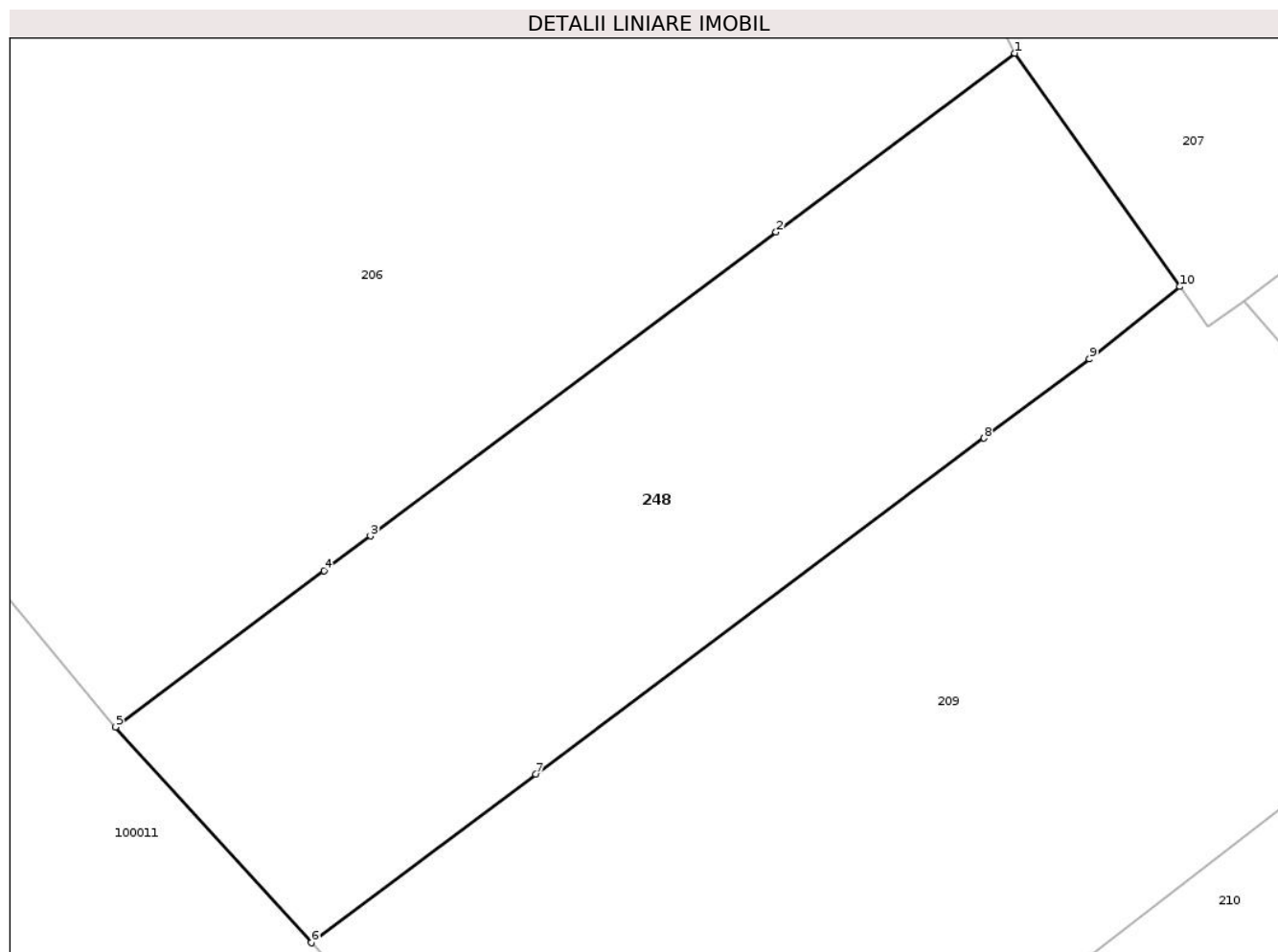
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	614	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	151	-	-	-	
2	arabil	NU	297	-	-	-	
3	faneata	NU	166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.310,477 392.451,235	2	421.300,013 392.443,403	13.07
2	421.300,013 392.443,403	3	421.282,235 392.430,096	22.207
3	421.282,235 392.430,096	4	421.280,204 392.428,576	2.537
4	421.280,204 392.428,576	5	421.271,064 392.421,734	11.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.271,064 392.421,734	6	421.279,647 392.412,285	12.765
6	421.279,647 392.412,285	7	421.289,489 392.419,665	12.302
7	421.289,489 392.419,665	8	421.309,12 392.434,384	24.536
8	421.309,12 392.434,384	9	421.313,741 392.437,849	5.776
9	421.313,741 392.437,849	10	421.317,708 392.441,018	5.077
10	421.317,708 392.441,018	1	421.310,477 392.451,235	12.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat	A1

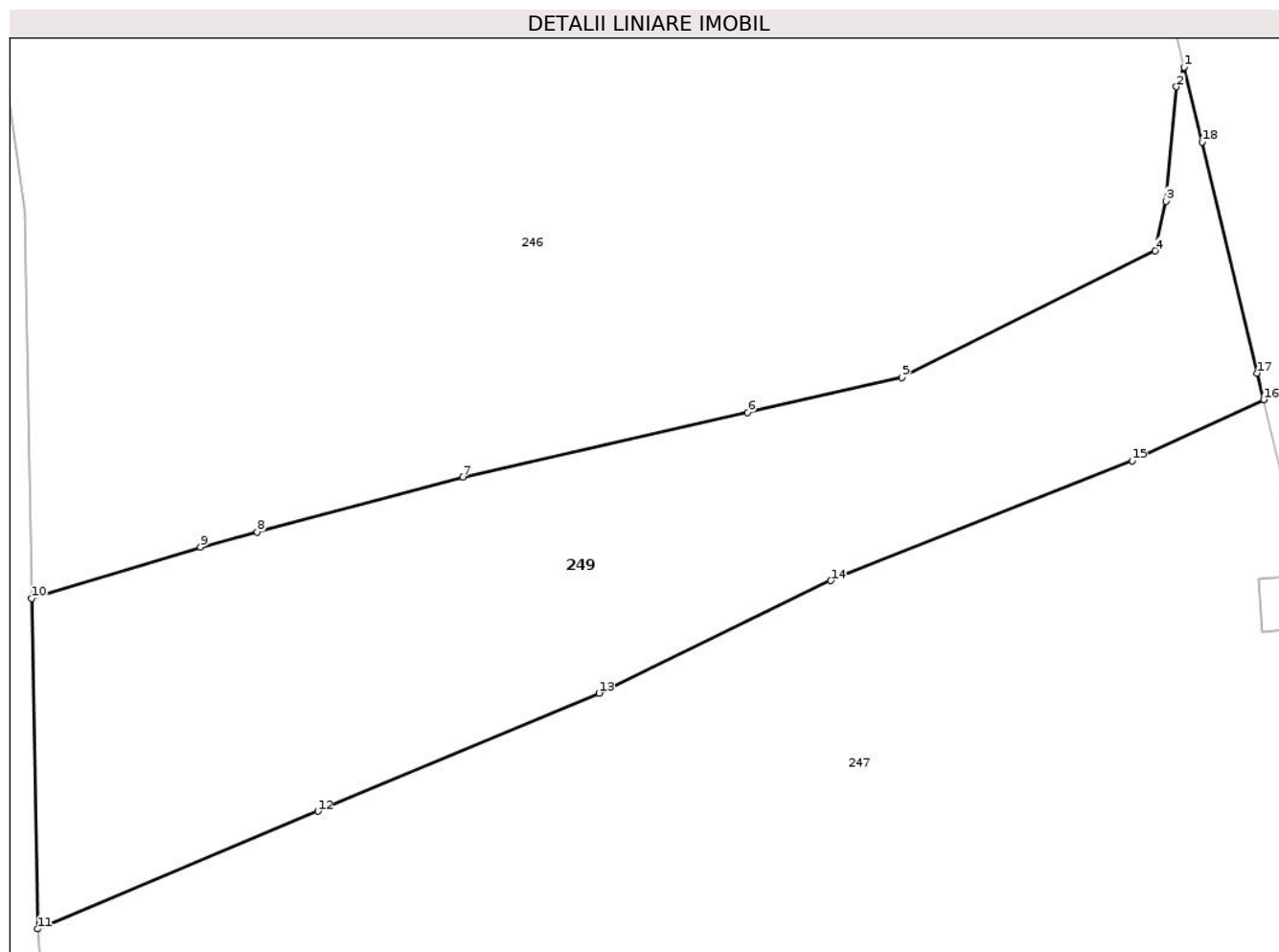
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	439	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.834,834 391.838,045	2	421.834,497 391.837,158	0.949
2	421.834,497 391.837,158	3	421.834,023 391.832,044	5.136
3	421.834,023 391.832,044	4	421.833,535 391.829,82	2.277
4	421.833,535 391.829,82	5	421.822,197 391.824,159	12.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.822,197 391.824,159	6	421.815,303 391.822,593	7.07
6	421.815,303 391.822,593	7	421.802,551 391.819,703	13.075
7	421.802,551 391.819,703	8	421.793,356 391.817,249	9.517
8	421.793,356 391.817,249	9	421.790,82 391.816,573	2.625
9	421.790,82 391.816,573	10	421.783,26 391.814,283	7.899
10	421.783,26 391.814,283	11	421.783,523 391.799,498	14.787
11	421.783,523 391.799,498	12	421.796,07 391.804,766	13.608
12	421.796,07 391.804,766	13	421.808,645 391.810,045	13.638
13	421.808,645 391.810,045	14	421.819,029 391.815,076	11.539
14	421.819,029 391.815,076	15	421.832,501 391.820,444	14.502
15	421.832,501 391.820,444	16	421.838,398 391.823,163	6.494
16	421.838,398 391.823,163	17	421.838,113 391.824,351	1.222
17	421.838,113 391.824,351	18	421.835,639 391.834,686	10.627
18	421.835,639 391.834,686	1	421.834,834 391.838,045	3.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.252	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	447	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	805	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.666,357 392.070,309	2	421.667,346 392.081,023	10.76
3	421.668,997 392.098,902	4	421.670,885 392.121,662	22.838
5	421.673,331 392.151,156	6	421.673,793 392.159,566	8.423
7	421.673,516 392.167,562	8	421.672,301 392.174,782	7.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.667,346 392.081,023	3	421.668,997 392.098,902	17.955
4	421.670,885 392.121,662	5	421.673,331 392.151,156	29.595
6	421.673,793 392.159,566	7	421.673,516 392.167,562	8.001
8	421.672,301 392.174,782	9	421.671,804 392.189,585	14.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.671,804 392.189,585	10	421.666,201 392.193,587	6.885
11	421.666,517 392.186,321	12	421.666,581 392.178,165	8.156
13	421.666,927 392.167,955	14	421.666,175 392.149,931	18.04
15	421.664,673 392.135,971	16	421.664,104 392.126,894	9.095
17	421.662,592 392.102,794	18	421.659,726 392.075,285	27.658
19	421.657,409 392.056,198	20	421.656,111 392.047,33	8.962
21	421.654,498 392.033,843	22	421.653,582 392.020,974	12.902
23	421.653,772 392.012,652	24	421.660,595 392.010,293	7.219
25	421.660,694 392.025,591	26	421.663,539 392.046,095	20.7
27	421.664,988 392.055,48	28	421.666,104 392.067,57	12.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.666,201 392.193,587	11	421.666,517 392.186,321	7.273
12	421.666,581 392.178,165	13	421.666,927 392.167,955	10.216
14	421.666,175 392.149,931	15	421.664,673 392.135,971	14.041
16	421.664,104 392.126,894	17	421.662,592 392.102,794	24.147
18	421.659,726 392.075,285	19	421.657,409 392.056,198	19.227
20	421.656,111 392.047,33	21	421.654,498 392.033,843	13.583
22	421.653,582 392.020,974	23	421.653,772 392.012,652	8.324
24	421.660,595 392.010,293	25	421.660,694 392.025,591	15.298
26	421.663,539 392.046,095	27	421.664,988 392.055,48	9.496
28	421.666,104 392.067,57	1	421.666,357 392.070,309	2.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		478	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

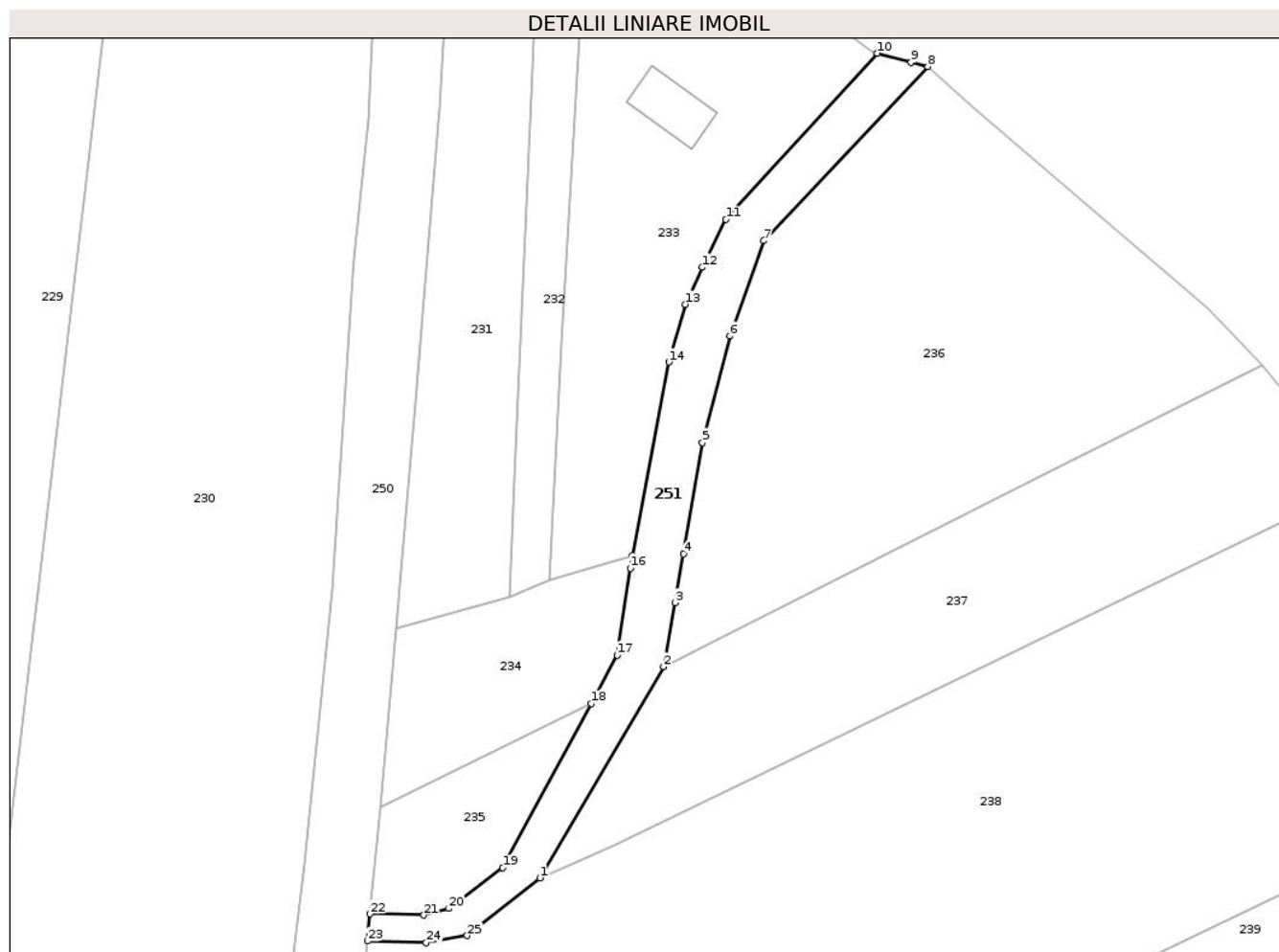
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	288	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	190	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.683,396 392.073,906	2	421.695,807 392.095,097	24.558
3	421.696,971 392.101,534	4	421.697,858 392.106,437	4.983
5	421.699,726 392.117,603	6	421.702,473 392.128,292	11.036
7	421.705,909 392.137,847	8	421.722,345 392.155,328	23.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.695,807 392.095,097	3	421.696,971 392.101,534	6.541
4	421.697,858 392.106,437	5	421.699,726 392.117,603	11.321
6	421.702,473 392.128,292	7	421.705,909 392.137,847	10.154
8	421.722,345 392.155,328	9	421.720,67 392.155,771	1.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.720,67 392.155,771	10	421.717,282 392.156,666	3.504
11	421.702,095 392.139,989	12	421.699,724 392.135,188	5.355
13	421.698,039 392.131,46	14	421.696,351 392.125,672	6.029
15	421.692,683 392.106,255	16	421.692,491 392.104,991	1.278
17	421.691,164 392.096,283	18	421.688,571 392.091,41	5.52
19	421.679,67 392.074,936	20	421.674,258 392.070,84	6.787
21	421.671,752 392.070,175	22	421.666,357 392.070,309	5.397
23	421.666,104 392.067,57	24	421.671,985 392.067,404	5.883
25	421.676,1 392.068,119	1	421.683,396 392.073,906	9.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.717,282 392.156,666	11	421.702,095 392.139,989	22.556
12	421.699,724 392.135,188	13	421.698,039 392.131,46	4.091
14	421.696,351 392.125,672	15	421.692,683 392.106,255	19.76
16	421.692,491 392.104,991	17	421.691,164 392.096,283	8.809
18	421.688,571 392.091,41	19	421.679,67 392.074,936	18.725
20	421.674,258 392.070,84	21	421.671,752 392.070,175	2.593
22	421.666,357 392.070,309	23	421.666,104 392.067,57	2.751
24	421.671,985 392.067,404	25	421.676,1 392.068,119	4.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Armasessti, Jud. Valcea, Pct. 'Scaunul casei'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);			
B2	Se noteaza posesia factica, in favoarea lui:		A1
	1) TĂLMACIU MARIA		
Act Administrativ nr. 6645, din 07/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) TĂLMACIU MARIA		

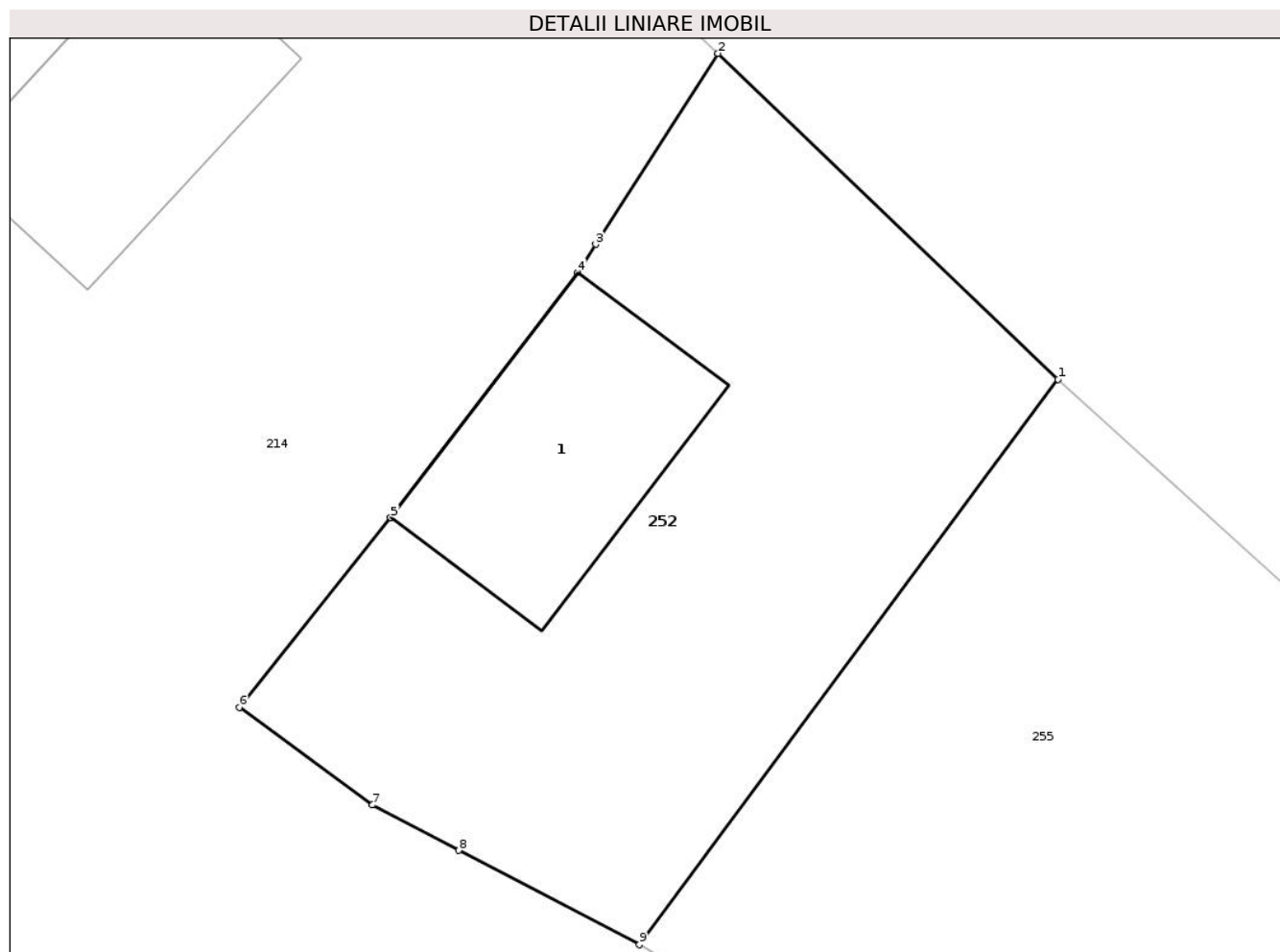
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	172	-	-	-	
2	arabil	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.442,463 392.370,115	2	421.430,865 392.381,217	16.055
2	421.430,865 392.381,217	3	421.426,693 392.374,714	7.726
3	421.426,693 392.374,714	4	421.426,078 392.373,755	1.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.426,078 392.373,755	5	421.419,698 392.365,403	10.51
5	421.419,698 392.365,403	6	421.414,532 392.358,94	8.274
6	421.414,532 392.358,94	7	421.419,075 392.355,609	5.633
7	421.419,075 392.355,609	8	421.422,024 392.354,069	3.327
8	421.422,024 392.354,069	9	421.428,181 392.350,855	6.945
9	421.428,181 392.350,855	1	421.442,463 392.370,115	23.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, SPAU - Stație de pompare apă uzată

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

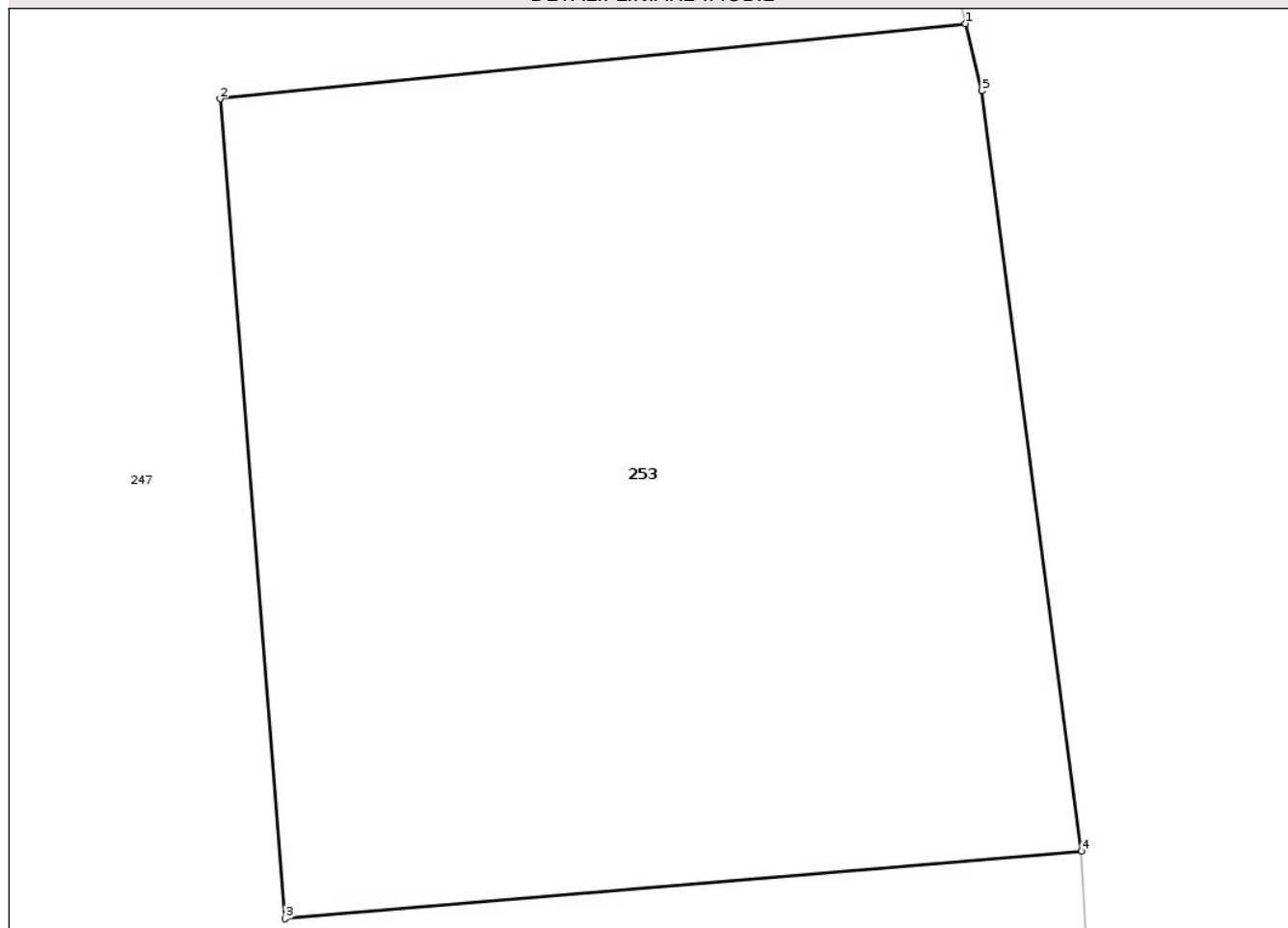
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.840,27 391.815,342	2	421.838,145 391.815,128	2.136
2	421.838,145 391.815,128	3	421.838,331 391.812,792	2.343
3	421.838,331 391.812,792	4	421.840,601 391.812,985	2.278
4	421.840,601 391.812,985	5	421.840,316 391.815,151	2.185
5	421.840,316 391.815,151	1	421.840,27 391.815,342	0.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		158	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 40, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Cernisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CERNISOARA, CIF:2541444, domeniul privat	A1

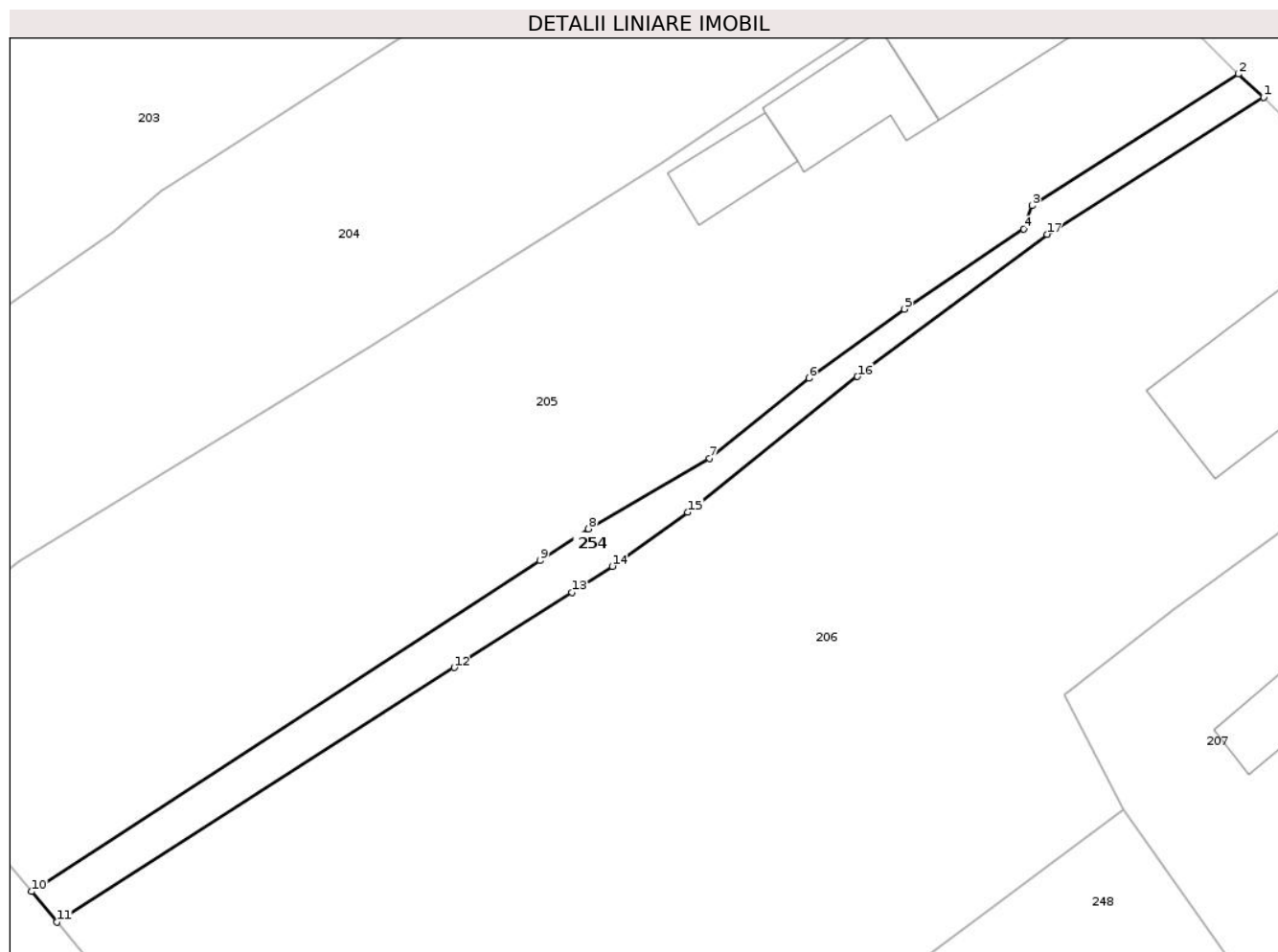
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	158	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgătoare	DA	80	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	78	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.318,249 392.490,575	2	421.316,837 392.491,848	1.901
2	421.316,837 392.491,848	3	421.305,437 392.484,576	13.522
3	421.305,437 392.484,576	4	421.304,984 392.483,282	1.371
4	421.304,984 392.483,282	5	421.298,373 392.478,869	7.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.298,373 392.478,869	6	421.293,106 392.475,035	6.515
6	421.293,106 392.475,035	7	421.287,609 392.470,625	7.047
7	421.287,609 392.470,625	8	421.280,914 392.466,721	7.75
8	421.280,914 392.466,721	9	421.278,229 392.464,974	3.203
9	421.278,229 392.464,974	10	421.250,122 392.446,68	33.536
10	421.250,122 392.446,68	11	421.251,533 392.445,008	2.188
11	421.251,533 392.445,008	12	421.273,486 392.459,055	26.062
12	421.273,486 392.459,055	13	421.279,998 392.463,222	7.731
13	421.279,998 392.463,222	14	421.282,234 392.464,652	2.654
14	421.282,234 392.464,652	15	421.286,4 392.467,637	5.125
15	421.286,4 392.467,637	16	421.295,786 392.475,138	12.015
16	421.295,786 392.475,138	17	421.306,267 392.482,995	13.099
17	421.306,267 392.482,995	1	421.318,249 392.490,575	14.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Armasesti, Jud. Valcea, Pct. 'Gradina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6441/30.07.2025, emisa de Primaria Comunei Cernisoara);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui: 1) POPESCU LORINA	A1

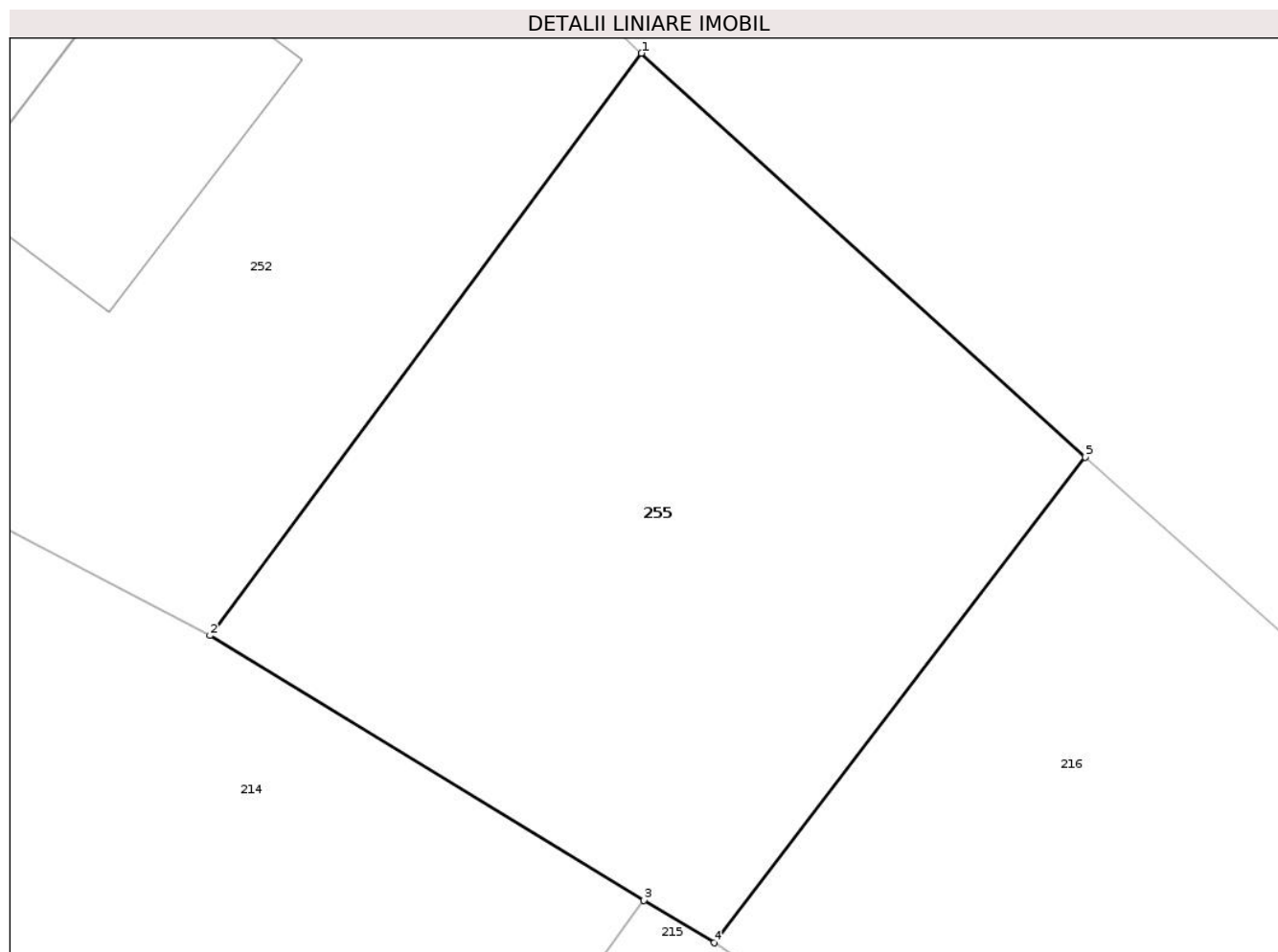
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.442,463 392.370,115	2	421.428,181 392.350,855	23.978
2	421.428,181 392.350,855	3	421.442,55 392.342,092	16.83
3	421.442,55 392.342,092	4	421.444,871 392.340,692	2.711
4	421.444,871 392.340,692	5	421.457,161 392.356,758	20.228
5	421.457,161 392.356,758	1	421.442,463 392.370,115	19.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

