



## TEMATICA

pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator principal gradul I din cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):

- Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2);
- Condițiile de formă ale contractului (SECȚIUNEA 3.6);
- Nulitatea contractului (SECȚIUNEA 4): dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului;
- Efectele contractului - efectele între părți, pactul de opțiune (SECȚIUNEA 6.1);
- Cesiunea contractului (SECȚIUNEA 8).

#### 2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

##### 2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată.
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată.
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

##### C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte (art. 553, 562, 889).

##### D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere.
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).



#### **E. POSESIA (TITLUL VIII)**

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

### **3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):**

#### **A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**

- Dispoziții generale - forma contractului.
- Dreptul de preempțiune.
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare.
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

#### **B. CONTRACTUL DE SCHIMB;**

#### **C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE;**

#### **D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE.**

#### **E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**

### **4. CARTEA FUNCIARA (CARTEA III, Titlul VII).**

### **5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):**

#### **A. IPOTECA - Dispoziții generale (SECȚIUNEA 1);**

#### **B. IPOTECA IMOBILIARĂ (SECȚIUNEA 2);**

#### **C. CONCURSUL ÎNTRE CREDITORII IPOTECARI (SECȚIUNEA 4);**

#### **D. STINGEREA IPOTECILOR (SECȚIUNEA 5);**

### **II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

### **III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

### **IV. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare**

- Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- Atribuțiile Serviciului de Cadastru și Serviciului de Publicitate Imobiliară.

### **V. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCIARĂ PREVĂZUTE ÎN:**



- Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul nr. 1764/2019 al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.