



Serviciul de Publicitate Imobiliară

Nr. 3795/16.07.2021

### BIBLIOGRAFIA

**pentru ocuparea postului vacant de asistent – registrator principal/gradul II alocat pe perioadă nedeterminată - activitatea curentă, corespunzător funcțiilor contractuale de execuție din cadrul O.C.P.I. Bihor – Serviciul Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș**

1. Codul Civil;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 1445/2016 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și organigrama oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei Centrului Național de Cartografie cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea agenției domeniului statului, cu modificările și completările ulterioare.
8. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor de cadastru și sistematic și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.



Serviciul de Publicitate Imobiliară

Nr. 3795/16.07.2021

### TEMATICA

pentru ocuparea postului vacant de asistent – registrator principal gradul II alocat pe perioadă nedeterminată - activitatea curentă, corespunzător funcțiilor contractuale de execuție din cadrul O.C.P.I. Bihor – Serviciul Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș

#### I. CODUL CIVIL:

##### 1. CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):

- Definiția și categorii de contracte;
- Încheierea contractului: dispoziții preliminare, capacitatea, consimțământul, obiectul, cauza, forma;
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului.

#### 2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

##### 2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

##### C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte (art. 553, 562, 889).

##### D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere



- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

### **3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):**

#### **A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**

- Dispoziții generale – forma contractului
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

#### **B. CONTRACTUL DE SCHIMB;**

#### **C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE – dreptul de preferință al chiriașului;**

#### **D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;**

#### **E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**

### **4. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA III, Titlul VII):**

- Dispoziții generale;
- Înscrierea drepturilor tabulare;
- Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice;
- Rectificarea înscrierilor de cartea funciară.

### **5. POSESIA (CARTEA III, Titlul VIII):**

- Dispoziții generale;
- Viciile posesiei;
- Efectele posesiei.

### **6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):**

#### **A. IPOTECA – Dispoziții generale;**

#### **B. IPOTECA IMOBILIARĂ;**

#### **C. STINGEREA IPOTECILOR.**

## **II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:**

1. Definiția imobilului;
2. Organizarea activității de cadastru;
3. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară;
4. Evidența cadastral – juridică;



5. Procedura de înscriere în cartea funciară.

**III. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 700/2014 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI ULTERIOARE;**

**IV. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.**

1. Funcțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
2. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
3. Conducerea și administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**V. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 1445/2016 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ȘI ORGANIGRAMA OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**VI. LEGEA NR. 544/2001, PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAȚIILE DE INTERES PUBLIC, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**VII. LEGEA NR. 17/2014 PRIVIND UNELE MĂSURI DE REGLEMENTARE A VÂNZĂRII – CUMPĂRĂRII TERENURILOR AGRICOLE SITUATE ÎN EXTRAVILAN ȘI DE MODIFICARE A LEGII NR. 268/2001 PRIVIND PRIVATIZAREA SOCIETĂȚILOR COMERCIALE CE DEȚIN ÎN ADMINISTRARE TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ A STATULUI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ ȘI ÎNFIINȚAREA AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**VIII. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ.**