



Serviciul de Publicitate Imobiliară

Nr. 3795/16.07.2021

### TEMATICA

pentru ocuparea postului vacant de referent treapta 1A - alocat pe perioadă nedeterminată - activitatea curentă, corespunzător funcțiilor contractuale de execuție din cadrul O.C.P.I. Bihor - Serviciul Publicitate Imobiliară - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

#### I. CODUL CIVIL:

##### 1. CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):

- Definiția și categorii de contracte;
- Încheierea contractului: dispoziții preliminare, capacitatea, consimțământul, obiectul, cauza, forma;
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului.

#### 2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

##### 2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

##### C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte (art. 553, 562, 889).

##### D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere



- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

### **3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):**

#### **A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**

- Dispoziții generale - forma contractului
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

#### **B. CONTRACTUL DE SCHIMB;**

#### **C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE - dreptul de preferință al chiriașului;**

#### **D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;**

#### **E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**

### **4. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA III, Titlul VII):**

- Dispoziții generale;
- Înscrierea drepturilor tabulare;
- Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice;
- Rectificarea înscrierilor de cartea funciară.

### **5. POSESIA (CARTEA III, Titlul VIII):**

- Dispoziții generale;
- Viciile posesiei;
- Efectele posesiei.

### **6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):**

#### **A. IPOTECA - Dispoziții generale;**

#### **B. IPOTECA IMOBILIARĂ;**

#### **C. STINGEREA IPOTECILOR.**

## **II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:**

1. Definiția imobilului;
2. Organizarea activității de cadastru;
3. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară;
4. Evidența cadastral - juridică;



5. Procedura de înscriere în cartea funciară.

**III. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 700/2014 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI ULTERIOARE;**

**IV. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.**

1. Funcțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
2. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
3. Conducerea și administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**V. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 1445/2016 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ȘI ORGANIGRAMA OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**VI. LEGEA NR. 544/2001, PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAȚIILE DE INTERES PUBLIC, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**VII. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**VIII. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ.**



Serviciul de Publicitate Imobiliară

Nr. 3795/16.07.2021

### BIBLIOGRAFIA

pentru ocuparea postului vacant de referent treapta 1A - alocat pe perioadă nedeterminată - activitatea curentă, corespunzător funcțiilor contractuale de execuție din cadrul O.C.P.I. Bihor - Serviciul Publicitate Imobiliară - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

1. Codul Civil;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 1445/2016 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și organigrama oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei Centrului Național de Cartografie cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.
8. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor de cadastru și sistematic și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.