



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



BIBLIOGRAFIE

Pentru concursul organizat în perioada 08 - 14 septembrie 2021 în vederea ocupării a 2 posturi vacante de execuție de asistent registrator principal debutant cu încadrare pe perioadă determinată, pentru implementarea PNCCF la Serviciul Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică, cu punct de lucru la BCPI Odorheiu Secuiesc și Gheorgheni

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016;
6. Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.

VARGA Ecaterina
Șef serviciu publicitate imobiliară

Ecaterina
Varga

Digitally signed by
Ecaterina Varga
Date: 2021.08.16 14:52:43
+03'00'

MÁRTON Edith
Șef serviciu cadastru



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



TEMATICĂ

Pentru concursul organizat în perioada 08 - 14 septembrie 2021 în vederea ocupării a 2 posturi vacante de execuție de asistent registrator principal debutant cu încadrare pe perioadă determinată, pentru implementarea PNCCF la Serviciul Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică, cu punct de lucru la BCPI Odorheiu Secuiesc și Gheorgheni

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată.
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice.

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere.
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară.

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- B. CONTRACTUL DE SCHIMB
- C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE
- D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE
- 3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI
 - Dispoziții generale
 - Contractul de donație
 - Transmisiunea moștenirii
 - Partajul succesoral
 - Certificatul de moștenitor
- 4. CARTEA FUNCİARĂ
- 5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE
 - IPOTECA - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor
- II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;
- III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;
- IV. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;
- V. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;
- VI. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 1/2020 - REGULAMENTUL PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ.

VARGA Ecaterina
Șef serviciu publicitate imobiliară

Ecaterina Varga Digitally signed by Ecaterina Varga
Date: 2021.08.16 14:53:21 +03'00'

MÁRTON Edith
Șef serviciu cadastru