

TEMATICA

pentru concursul de ocupare a unui post vacant de referent treapta I, repartizat pe perioadă nedeterminată, din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară -Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

- Organizarea și funcționarea birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- Atribuțiile angajaților din cadrul biroului de relații cu publicul;
- Atribuțiile serviciilor și birourilor din cadrul oficiilor teritoriale;
- Publicitatea imobiliară - Evidența cadastral-juridică;
- Registrele specifice biroului teritorial;
- Cuprinsul cărții funciare;
- Proceduri de lucru în materie de carte funciară - cererea de înscriere în cartea funciară; cererea de reexaminare și plângerea împotriva încheierii de carte funciară;
- Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrase sau distruse;
- Îndreptarea erorilor materiale;
- Circuitul documentelor în cadrul biroului de cadastru și publicitate imobiliară;
- Felul înscrierilor în cartea funciară (enumerare, definiție, obiect);
- Serviciile de cadastru și publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Anexei la Ordinul nr. 16/2019;
- Termenele de prestare și codurile serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate;
- Modul de eliberare a copiilor după documentele aflate în arhiva biroului teritorial;
- Arhivarea documentelor;
- Procedura de scoatere a cărților funciare și a actelor din arhiva biroului teritorial;
- Cuprinsul încheierilor și modul de comunicare al acestora și al documentelor specifice;
- Procedura de consultare a documentelor aflate în arhiva biroului teritorial.

BIBLIOGRAFIE

pentru concursul de ocupare a unui post vacant de referent treapta I, repartizat pe perioadă nedeterminată, din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară -Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, a Centrului Național de Cartografie precum și a Regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
4. Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate;
5. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare
6. Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996 republicată.
7. Ordinul nr. 1764/2019 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.