



## ANUNȚ

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 286/2011 pentru aprobarea Regulamentului - cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 31 din Legea-cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual în grade/trepte profesionale și transformări de posturi din studii medii în studii superioare, aprobată prin Decizia nr. 225/2017 a Directorului OCPI Călărași, acordul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 39307/18.08.2021, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași sub nr. 4921/19.08.2021, privind organizarea examenului de promovare,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași organizează în data de  
**16.09.2021,**

### EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL ÎN GRADUL IMEDIAT SUPERIOR

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, pentru posturile menționate mai jos:

#### 1. Serviciul Cadastru

- 1 post de asistent registrator principal gradul I, care, prin promovare, va deveni asistent registrator principal gradul IA

#### 2. Serviciul Publicitate Imobiliară

- 1 post consilier gradul II, care, prin promovare, va deveni consilier gradul I

### CONDIȚII DE PARTICIPARE

1. Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:
  - au 3 ani vechime pe același grad/treaptă, dovedit cu carnetul de muncă sau alte acte, care să ateste vechimea;
  - au obținut calificativul „foarte bine” la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;



2. Persoanele încadrate în funcții contractuale de debutant vor fi promovate, prin examen, la sfârșitul perioadei de debut stabilită în condițiile legii, respectiv 6 luni dar nu mai mult de un an, în funcția, gradul sau treapta profesională imediat superioară, în baza unui referat de evaluare întocmit de șef ierarhic superior.

#### **DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN:**

Pentru înscrierea la examen, candidații vor prezenta un dosar de examen, care va cuprinde următoarele documente, după caz:

- a) cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) fotocopie a ultimilor trei evaluări ale performanțelor profesionale individuale din ultimii trei ani în care salariatul a fost în activitate;
- c) fotocopia actului administrativ care atestă ultima promovare.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este 03.09.2021, ora 14:00. Acestea se vor depune la registratura instituției.

Verificarea dosarelor depuse se va face în data de 06.09.2021, urmând să se afișeze lista cu candidații admiși/respinși.

Examenul se va desfășura la sediu OCPI Călărași, str. Prel. București nr. 26, bl.M21.

#### **SUSȚINEREA EXAMENULUI:**

Examenul constă, în susținerea unei probe scrise, care va avea loc în data de 16.09.2021, ora 11,00, la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași situat în mun. Călărași, str. Prelungirea București, nr. 26, bl. M21, cod poștal 910125.

Proba scrisă constă în elaborarea unei lucrări.

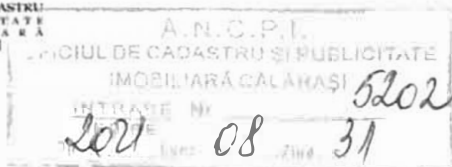
Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim 50 de puncte.

Candidații nemulțumiți de rezultatul obținut pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași și pe site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară: [www.ancpi.ro](http://www.ancpi.ro), secțiunea „Carieră”, subsecțiunea „Anunțuri”.

Pentru Șef Birou Juridic, Resurse Umane Secretariat și Petiții,  
George OBÎRȘEANU

Consilier juridic,



### Bibliografia și tematica

Pentru susținerea examenului de promovare în grad, organizat în data de 16.09.2021, pentru 1 post de asistent registrator principal gradul I, care prin promovare va deveni asistent registrator principal gradul IA

#### BIBLIOGRAFIE

1. Constituția României;
2. Codul Civil al României;
3. Codul de procedură civilă;
4. **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. **Ordinul nr. 1/2020** pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin **Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014**, cu modificările și completările ulterioare;
7. **Ordinul nr. 16/2019** al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
8. **Ordinul nr. 1445/2016** al Directorului General al ANCPPI , privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
9. **Ordinul nr. 1009/2013** al Directorului General al ANCPPI, pentru aprobarea Protocolului privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară;
10. **Ordinul nr. 1125/2016** al Directorului General al ANCPPI, pentru aprobarea Protocolului de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea Programului național de cadastru și carte funciară;
11. **Ordinul nr. 309/2010** al Directorului General al ANCPPI, pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
12. **Legea nr. 544/2001** privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
13. OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



## TEMATICA

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. DESPRE BUNURI - DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

##### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ:

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

##### D. POSESIA:

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară.

#### 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE.

##### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

##### B. CONTRACTUL DE SCHIMB;

##### C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE;

##### D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;

##### E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ;

#### 3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI:

- Dispoziții generale;
- Contractul de donație;
- Transmisiunea moștenirii;
- Partajul succesoral;
- Certificatul de moștenitor.

#### 4. CARTEA FUNCİARĂ.

#### 5. IPOTECA IMOBILIARĂ

### II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:

1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ - Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară.

### III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.



IV. ORDINUL NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ;

V. ORDINUL NR. 700/2014 EMIS DE DIRECTORUL GENERAL ANCPİ PRIVIND REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

VI. ORDINUL NR. 16/2019 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

VII. ORDINUL NR. 1445/2016 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ , PRIVIND APROBAREA ORGANIGramei OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, A CENTRULUI NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE, PRECUM ȘI A REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ALE ACESTORA, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

VIII. ORDINUL NR. 1009/2013 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ, PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI PRIVIND METODOLOGIA DE ÎNCASARE ȘI VIRARE A TARIFELOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ;

IX. ORDINUL NR. 1125/2016 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ, PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE PRIVIND PROCEDURA ELIBERĂRII ȘI A PLĂȚII ONORARIILOR PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR, A CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR SUPPLEMENTAR, A CERTIFICATELOR DE LEGATAR ȘI A CERTIFICATELOR DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ, ÎN DERULAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ;

X. ORDINUL NR. 309/2010 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ, PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE ÎNCHEIAT ÎNTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA PRIVIND MODUL DE EFECTUARE A OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ, ÎN APLICAREA LEGII CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

XI. LEGEA NR. 544/2001 PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAȚIILE DE INTERES PUBLIC, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

XII. PARTEA a V-a DIN OUG NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV, REGULI SPECIFICE PRIVIND PROPRIETATEA PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ A STATULUI SAU UAT.



### Bibliografia și tematica

Pentru susținerea examenului de promovare în grad, organizat în data de 16.09.2021, pentru 1 post de consilier gradul II, care prin promovare va deveni consilier gradul I

#### BIBLIOGRAFIE

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul 1445/2016 al Directorului General al ANCP - Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
4. O.M.F.P. nr. 2634/2015 privind documentele financiar-contabile;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 16/2019 al Directorului General al ANCP privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul nr. 1009/2013 al Directorului General al ANCP, pentru aprobarea Protocolului privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară;
8. Ordinul nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
9. Legea 544/2001 - privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legii 22/1969 - privind angajarea gestionarilor și constituirea garanțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
11. Decretul 209/1976 - pentru aprobarea Regulamentului operațiunilor de casă ale unităților socialiste.
12. Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ - Titlul III - Personalul contractual din autoritățile și instituțiile publice.

Pentru

Șef serviciu publicitate imobiliară,  
Ionela TOADER  
Șef BCPI Călărași

Șef birou economic,  
Mariana BARBU



## TEMATICA

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CAPITOLUL I - Dispoziții generale

2. Ordinul 1445/2016 Al Directorului General al ANCP, cu Modificările și completările ulterioare:

ANEXA 2 - Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară

3. HOTĂRÂREA NR. 1288/2012 pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

4. O.M.F.P. NR. 2634/2015 privind documentele financiar-contabile

6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

8. Ordinul Nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

9. Ordinul nr. 1009/2013 al Directorului General al ANCP, pentru aprobarea Protocolului privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară;

10. Legea 544/2001 - privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

11. Legea 22/1969 - privind angajarea gestionarilor și constituirea garanțiilor cu modificările și completările ulterioare;

12. Decretul 209/1976 - pentru aprobarea regulamentului operațiunilor de casă ale unităților socialiste;

13. Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ - Titlul III - Personalul contractual din autoritățile și instituțiile publice.

Pentru  
Șef serviciu publicitate imobiliară,  
Ionela TOADER  
Șef BCPI Călărași

Șef birou economic,  
Mariana BARBU