Serviciul de Publicitate Imobiliară

TEMATICA

pentru concursul de ocupare a două posturi vacante de asistent/- registrator principal: debutant și grad II, alocate pe perioadă determinată, pentru implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, corespunzător funcțiilor contractuale de execuție din cadrul O.C.P.I. Bihor

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):

- Definiția și categorii de contracte;
- Încheierea contractului: dispoziții preliminare, capacitatea, consimțământul, obiectul, cauza, forma;
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului.

2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. **DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)**
- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. **DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III)**: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. **RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE** - condiții, efecte (art. 553, 562, 889).

D. **DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)**

OCPI BIHOR/Str. Armatei Române, Nr. 1A, Cod poștal 410087, Oradea, Jud. Bihor, ROMÂNIA
Telefon: (0259) 40 13 05; Fax: (0259) 47 63 28; e-mail: bh@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):
   A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:
      - Dispoziţii generale - forma contractului
      - Dreptul de preempţiune
      - Pactul de opţiune privind contractul de vânzare şi promisiunea de vânzare
      - Alte varietăţi de vânzare: vânzarea cu plata preţului în rate şi rezerva proprietăţii, vânzarea cu opţiune de răscumpărare.

   B. CONTRACTUL DE SCHIMB;
   C. CONTRACTUL DE LOCAŢIUNE;
   D. CONTRACTUL DE ÎNTREŢINERE;
   E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

4. CARTEA FUNCIARĂ (CARTEA III, Titlul VII):

5. POSESIA (CARTEA III, Titlul VIII):
   - Dispoziţii generale;
   - Viciile posesiei;
   - Efectele posesiei.

6. DESPRE MOŞTENIRE ŞI LIBERALITĂŢI (CARTEA IV)
   - Dispoziţii generale şi condiţiile generale ale dreptului de a moşteni (Titlul I);
   - Donaţia (Titlul III);
   - Certificatul de moştenitor (Titlul IV).

7. DESPRE FAMILIE (CARTEA II, TITLUL II)
   - Drepturile şi obligaţiile patimoniale ale soţilor.

8. PRIVILEGIILE ŞI GARANŢIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):

   A. IPOTECA - Dispoziţii generale;
   B. IPOTECA IMOBILIARĂ;
   C. STINGEREA IPOTECILOR.

OCPI BIHOR/Str. Armatei Române, Nr. 1A, Cod poştal 410087, Oradea, Jud. Bihor, ROMÂNIA
Telefon: (0259) 40 13 05; Fax: (0259) 47 63 28; e-mail: bh@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R

II. LEGEA CADASTRULUI ŞI A PUBLICITĂŢII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ŞI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:
   1. Definiţia imobilului;
   2. Organizarea activităţii de cadastru;
   3. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară;
   4. Evidența cadastral - juridică;
   5. Procedura de înscriere în cartea funciară.

III. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 700/2014 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE AVIZARE, RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENŢELE DE CADASTRU ŞI CARTE FUNCIARĂ, CU MODIFICĂRILE ŞI ULTERIOARE;

IV. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ŞI FUNCŢIONARE A AGENŢIEI NAŢIONALE DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.
   1. Funcţiile Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară;
   2. Atribuţiile Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară;
   3. Conducerea şi administrarea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară.

V. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 1445/2016 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ŞI FUNCŢIONARE ŞI ORGANIGRAMA OFICIILOR DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, CU MODIFICĂRILE ŞI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

VI. LEGEA NR. 544/2001, PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAŢIILE DE INTERES PUBLIC, CU MODIFICĂRILE ŞI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

VII. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:
   1. PROCEDURA NECONTENCIOASĂ JUDICIARĂ.
      - Dispoziţii generale (CARTEA III, TITLUL I)

VII. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ŞI RECEPŢIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ŞI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCIARĂ.

OCPI BIHOR/Str. Armatei Române, Nr. 1A, Cod poştal 410087, Oradea, Jud. Bihor, ROMÂNIA
Telefon: (0259) 40 13 05; Fax: (0259) 47 63 28; e-mail: bh@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro

OCPI
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BIHOR

Serviciul de Publicitate Imobiliară

Nr. 5377/21.10.2021

BIBLIOGRAFIA

pentru concursul de ocuparea a două posturi vacante de asistent - registrator principal: deebutant și grad II, alocate pe perioadă determinată, pentru implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, corespunzător funcțiilor contractuale de execuție din cadrul O.C.P.I. Bihor

1. Codul Civil;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 1445/2016 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și organigrama oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei Centrului Național de Cartografie cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor de cadastru și sistematic și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
8. Codul de procedură civilă.

OCPI BIHOR/Str. Armatei Române, Nr. 1A, Cod poștal 410087, Oradea, Jud. Bihor, ROMÂNIA
Telefon: (0259) 40 13 05; Fax: (0259) 47 63 28; e-mail: bh@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro