



Anexa nr. 2 la referat nr. 126/13.12.2021



Aprob,
Director
Ovidiu ȘTEFAN

TEMATICA

pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator principal gradul II pe perioadă determinată, pentru implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară .

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții și efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

E. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE - dreptul de preferință al chiriașului;

Pagina 3 / 11



D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE
E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Părtașul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCİARĂ

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

- Despre executarea silită: urmărirea silită imobiliară
- Procedura necontencioasă judiciară - Dispoziții generale (CARTEA III, TITLUL I)

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

1. Definiția imobilului;
2. Organizarea activității de cadastru;
3. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară;
4. Evidența cadastral – juridică;
5. Procedura de înscriere în cartea funciară.

IV. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 700/2014 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI ULTERIOARE:

V. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ:

VI. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 1445/2016 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ȘI ORGANIGRAMA OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.



VII. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUTIILE SALE SUBORDONATE AL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

Isabela Monica DULFU

REGISTRATOR ȘEF