

| Forma actuală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Text propus de ANCPI și afișat în cadrul dezbaterii publice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Propuneri                | Observații și motivarea propunerilor | Decizie | Varianta finală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art. 4. (2)</b> OCPI coordonează la nivel local activitățile de înregistrare sistematică și colaborează cu unitatea administrativ-teritorială pentru buna desfășurare a activităților de înregistrare sistematică. Prin intermediul personalului de specialitate, OCPI participă la realizarea lucrărilor, respectiv: verifică și recepționează documentele tehnice întocmite de către Prestator, organizează publicarea documentelor tehnice cu sprijinul primăriei, soluționează cererile de rectificare formulate în perioada publicării documentelor tehnice. | <b>La articolul 4, alineatul (2) teza 1 se modifică după cum urmează:</b><br>”(2) OCPI coordonează la nivel local activitățile de înregistrare sistematică și colaborează cu unitatea administrativ-teritorială pentru buna desfășurare a activităților de înregistrare sistematică. Prin intermediul personalului de specialitate, OCPI participă la realizarea lucrărilor, respectiv: verifică și recepționează documentele tehnice întocmite de către Prestator, organizează publicarea documentelor tehnice cu sprijinul primăriei, participă prin reprezentanți în Comisia de soluționare a cererilor de rectificare formulate în perioada publicării documentelor tehnice.” | Nu s-au primit propuneri |                                      |         | <b>La articolul 4, alineatul (2) teza 1 se modifică după cum urmează:</b><br>”(2) OCPI coordonează la nivel local activitățile de înregistrare sistematică și colaborează cu unitatea administrativ-teritorială pentru buna desfășurare a activităților de înregistrare sistematică. Prin intermediul personalului de specialitate, OCPI participă la realizarea lucrărilor, respectiv: verifică și recepționează documentele tehnice întocmite de către Prestator, organizează publicarea documentelor tehnice cu sprijinul primăriei, participă prin reprezentanți în Comisia de soluționare a cererilor de rectificare formulate în perioada publicării documentelor tehnice.” |
| <b>(3)</b> (...) Contrasemnarea documentelor tehnice poate fi efectuată și prin emiterea unei adeverințe care să confirme însușirea de către primar a informațiilor cuprinse în documentele tehnice cadastrale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>La articolul 4 alineatul (3) teza finală se completează astfel:</b><br>”(3) Contrasemnarea documentelor tehnice poate fi efectuată și prin emiterea unei adeverințe care să confirme însușirea de către primar a informațiilor cuprinse în documentele tehnice cadastrale. Primarul desemnează reprezentanți în Comisia de soluționare a cererilor de rectificare.”                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nu s-au primit propuneri |                                      |         | <b>La articolul 4 alineatul (3) teza finală se completează astfel:</b><br>”(3) Contrasemnarea documentelor tehnice poate fi efectuată și prin emiterea unei adeverințe care să confirme însușirea de către primar a informațiilor cuprinse în documentele tehnice cadastrale. Primarul desemnează reprezentanți în Comisia de soluționare a cererilor de rectificare.”                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>(3)</b> Planul principalelor activități completat conform progresului lucrărilor, constituie documentul în baza căruia Prestatorul va întocmi Raportul de activitate, care se transmite lunar Achizitorului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>La articolul 19, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:</b><br>„(3) Planul principalelor activități va sta la baza întocmirii Raportului de activitate, care se transmite lunar Achizitorului. Modelul Raportului de activitate va fi pus la dispoziția Prestatorului, după încheierea contractului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nu s-au primit propuneri |                                      |         | <b>La articolul 19, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:</b><br>„(3) Planul principalelor activități va sta la baza întocmirii Raportului de activitate, care se transmite lunar Achizitorului. Modelul Raportului de activitate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Forma actuală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Text propus de ANCPI și afișat în cadrul dezbaterii publice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Propuneri                | Observații și motivarea propunerilor | Decizie | Varianta finală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                                      |         | va fi pus la dispoziția Prestatorului, după încheierea contractului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Art. 29 alin. (5)</b><br>- în cazul imobilelor care au făcut obiectul legilor fondului funciar, dacă suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actul de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care se va înscrie provizoriu dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale; | <b>La alineatul (5) al articolului 29 liniuța 1 se completează astfel:</b><br>”- în cazul imobilelor care au făcut obiectul legilor fondului funciar, dacă suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actul de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care se va înscrie provizoriu dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale. Prin excepție, în situația în care titlurile de proprietate au fost emise pe vechile amplasamente, în condițiile prevăzute la art. 27 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în documentele tehnice se înscrie suprafața rezultată din măsurători.” | Nu s-au primit propuneri |                                      |         | La alineatul (5) al articolului 29 liniuța 1 se completează astfel:<br>”- în cazul imobilelor care au făcut obiectul legilor fondului funciar, dacă suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actul de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care se va înscrie provizoriu dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale. Prin excepție, în situația în care titlurile de proprietate au fost emise pe vechile amplasamente, în condițiile prevăzute la art. 27 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în documentele tehnice se înscrie suprafața rezultată din măsurători.” |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>La articolul 42, după alineatul (2) se introduce alineatul (3) cu următorul conținut:</b><br>”(3) În cazul în care Achizitorul este ANCPI, publicarea anunțului prealabil este asigurată de OCPI.”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nu s-au primit propuneri |                                      |         | La articolul 42, după alineatul (2) se introduce alineatul (3) cu următorul conținut:<br>”(3) În cazul în care Achizitorul este ANCPI, publicarea anunțului prealabil este asigurată de OCPI.”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Art. 49. (1)</b> Primirea, înregistrarea și soluționarea cererilor de rectificare se realizează de către comisia de soluționare a cererilor de rectificare din cadrul OCPI desemnată pentru îndeplinirea acestor atribuții. Soluționarea cererilor de rectificare se realizează în perioada afișării publice, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data                                                                 | <b>Articolul 49 se modifică astfel:</b><br>”(1) Soluționarea cererilor de rectificare se realizează de către comisia de soluționare a cererilor de rectificare formată din reprezentanți ai OCPI, UAT și executantului, desemnați pentru îndeplinirea acestor atribuții.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nu s-au primit propuneri |                                      |         | Articolul 49 se modifică astfel:<br>”(1) Soluționarea cererilor de rectificare se realizează de către comisia de soluționare a cererilor de rectificare formată din                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Forma actuală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Text propus de ANCPI și afișat în cadrul dezbaterii publice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Propuneri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Observații și motivarea propunerilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Decizie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Varianta finală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| finalizării perioadei de afișare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | reprezentanți ai OCPI, UAT și executantului, desemnați pentru îndeplinirea acestor atribuții.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (2) Pe durata perioadei de publicare și de soluționare a cererilor de rectificare, Prestatorul și primăria asigură suport tehnic comisiei, prin reprezentanți desemnați în acest scop.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ”(2) Comisia de soluționare a cererilor de rectificare (denumită în continuare comisie) se constituie prin decizia directorului oficiului teritorial, cu cel puțin 5 zile înainte de data stabilită pentru afișarea documentelor tehnice ale cadastrului spre publicare.”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nu s-au primit propuneri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (2) Comisia de soluționare a cererilor de rectificare (denumită în continuare comisie) se constituie prin decizia directorului oficiului teritorial, cu cel puțin 5 zile înainte de data stabilită pentru afișarea documentelor tehnice ale cadastrului spre publicare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (3) Atribuțiile comisiei pentru soluționarea cererilor de rectificare sunt următoarele, dar fără a se limita la acestea:<br>- acordarea lămuririlor necesare contestatarilor;<br>- înregistrarea cererilor de rectificare și a contestațiilor;<br>- marcarea imobilelor contestate în documentele cadastrale;<br>- analiza documentelor depuse de contestatari;<br>- verificarea în teren a imobilelor contestate, dacă se consideră necesar;<br>- întocmirea procesului-verbal de soluționare a cererilor de rectificare;<br>- întocmirea unui tabel centralizator, care conține imobilele care trebuie rectificate sau actualizate de către Prestator. | ”(3) Comisia este formată din 5 membri titulari și 4 membri supleanți, după cum urmează:<br><b>a) un membru titular și un membru supleant desemnați de primarul unității administrativ-teritoriale;</b><br><b>b) un membru titular și un membru supleant, reprezentanți mandatați ai executantului lucrării de înregistrare sistematică, cu excepția cazului în care executantul este Persoană Fizică Autorizată;</b><br><b>c) trei membri titulari dintre care unul are calitatea de președinte și doi membri supleanți, dintre care unul are calitatea de președinte supleant, toți reprezentanți ai OCPI.”</b> | <b>OCPI BUZĂU</b><br><b>La articolul 49 alin. 3 lit. b) se modifică:</b><br>b) un membru titular și un membru supleant, reprezentanți mandatați ai executantului lucrării de înregistrare sistematică.<br><br><b>OCPI TULCEA</b><br><b>La articolul 49 alin. 3 lit. b) se modifică:</b><br>b) un membru titular și un membru supleant, reprezentanți mandatați ai executantului lucrării de înregistrare sistematică;<br><br><b>OCPI CONSTANȚA</b><br><b>Articolul 49 se modifică după cum urmează</b><br><b>(3) Comisia este formată din maxim 7 membri titulari și 5 membri supleanți, după cum urmează:</b><br>- pentru lucrările de înregistrare sistematică realizate la nivel de UAT:<br><b>a) un membru titular și un membru supleant desemnați de primarul unității administrativ-teritoriale;</b><br><b>b) un membru titular și un membru supleant, reprezentanți mandatați ai executantului lucrării de înregistrare sistematică, cu excepția cazului în care executantul este Persoană Fizică Autorizată;</b><br><b>c) trei membri titulari dintre care unul are calitatea de președinte și trei membri supleanți, dintre care unul are calitatea de președinte supleant, toți reprezentanți ai OCPI.</b><br>- pentru lucrările de înregistrare sistematică realizate la nivel de sector cadastral: | <b>OCPI BUZĂU</b><br><br><b>La articolul 49 alin. 3 lit. b) legea nu prevede această excepție, ca urmare considerăm că nu o putem prevedea în regulament. Prin lege este stabilită componența comisiei de soluționare a contestației și se prevede că prin Regulament se va stabili procedura de soluționare a cererilor de rectificare;</b><br>- chiar dacă este persoană fizică autorizată acesta are colaboratori pe care îi poate mandata să participe în comisia de soluționare a cererilor de rectificare sau poate participa personal<br>- fiind cel care a întocmit lucrarea este cel mai în măsură să acorde lămuriri și să ajute cetățenii să își identifice imobilele în documentele tehnice ale cadastrului;<br>- conform legii răspunderea pentru identificarea imobilelor, punerea acestora în acord cu situația din teren și actele de proprietate revine prestatorului ; | <b><u>Art. 49 alin. 3</u></b><br><br>Potrivit dispozițiilor art. 17 alin (1) din OUG nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale “ <b><i>PFA poate desfășura activitățile pentru care este autorizată, singură sau împreună cu cel mult 3 persoane, angajate de aceasta, în calitate de angajator, cu contract individual de muncă, încheiat și înregistrat în condițiile legii.</i></b> ”<br><br>Ca urmare a dispozițiilor legale de mai sus, pentru art. 49 alin. 3 lit. b) se acceptă propunerile OCPI Buzău și OCPI Tulcea dar cu amendament. Pentru art. 49 alin.3 se respinge propunerea OCPI Constanța având în vedere faptul că nu motivează sau justifică reglementarea distinctă | (3) Comisia este formată din 5 membri titulari și 4 membri supleanți, după cum urmează:<br><b>a) un membru titular și un membru supleant desemnați de primarul unității administrativ-teritoriale;</b><br><b>b) un membru titular și un membru supleant, reprezentanți ai executantului lucrărilor de înregistrare sistematică, mandatați în baza raporturilor contractuale de muncă;</b><br><b>c) trei membri titulari dintre care unul are calitatea de președinte și doi membri supleanți, dintre care unul are calitatea de președinte supleant, toți reprezentanți ai OCPI.</b> |

| Forma actuală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Text propus de ANCPI și afișat în cadrul dezbaterii publice                                                                                                                             | Propuneri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Observații și motivarea propunerilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Decizie                                                                                                                                                                                                                                            | Varianta finală                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                         | <p>a) un membru titular și un membru supleant desemnați de primarul unității administrativ-teritoriale;</p> <p>b) un membru titular și un membru supleant, reprezentanți mandatați ai executantului lucrării de înregistrare sistematică, cu excepția cazului în care executantul este Persoană Fizică Autorizată;</p> <p>c) cinci membri titulari dintre care unul are calitatea de președinte și trei membri supleanți, dintre care unul are calitatea de președinte supleant, toți reprezentanți ai OCPI.</p>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | a unei comisii pentru lucrările de înregistrare sistematică realizate la nivel de sector cadastral.                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (4) Înregistrarea cererilor de rectificare se va face într-un registru întocmit în acest scop, ce cuprinde rubricile: data depunerii cererii, numele și prenumele contestatarului, adresa acestuia, identificatorul imobilului contestat din documentele tehnice publicate, obiectul cererii, numele posesorului contestat după caz, soluția dată în rezolvarea cererii, alte mențiuni. | ”(4) Comisia își desfășoară activitatea la sediul oficiului teritorial, și/sau la sediul primăriei unității administrative-teritoriale, sau la teren, după caz.”                        | <p><b>OCPI BUZĂU</b></p> <p><b>La articolul 49 alin. (4) se modifică:</b></p> <p>(4) Comisia își desfășoară activitatea la sediul oficiului teritorial, și/sau la sediul primăriei unității administrative-teritoriale.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>OCPI BUZĂU</b></p> <p><b>La articolul 49 alin. (4)</b> Verificarea la teren este una din atribuțiile comisiei, deplasarea la teren se poate hotărî în cadrul ședinței de analiză a cererilor de rectificare, atunci când este cazul și se poate păstra doar ca atribuție, mai ales că la alin (12) se menționează ”Comisia se convoacă la sediul primăriei sau la sediul OCPI de președintele comisiei, ori de câte ori este nevoie”.</p> | <b>La articolul 49 alin. (4)</b> se admite propunerea OCPI Buzău, având în vedere și motivația.                                                                                                                                                    | (4) Comisia își desfășoară activitatea la sediul oficiului teritorial, și/sau la sediul primăriei unității administrative-teritoriale.                                                                                                                                     |
| (5) Separat de registrul cererilor de rectificare se va ține un registru care conține numele persoanelor care s-au prezentat pentru verificarea informațiilor înregistrate în documentele tehnice publicate cu privire la imobilele pe care acestea le dețin, data prezentării, identificatorul imobilului verificat/sectorul cadastral, semnătura persoanei și eventuale mențiuni.     | ”(5) Ședințele comisiei se vor ține până la data la care vor fi emise și comunicate, potrivit legii, toate procesele verbale de soluționare a cererilor de rectificare/contestațiilor.” | Nu s-au primit propuneri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    | (5) Ședințele comisiei se vor ține până la data la care vor fi emise și comunicate, potrivit legii, toate procesele verbale de soluționare a cererilor de rectificare/contestațiilor.                                                                                      |
| (6) Verificarea informațiilor înregistrate se realizează prin consultarea documentelor tehnice al cadastrului precum și prin punerea la dispoziția persoanelor interesate, prin intermediul reprezentanților UAT, a datelor despre imobil.                                                                                                                                              | (6) Comisia este legal întrunită și își poate desfășura lucrările în prezența a cel puțin trei membri.                                                                                  | <p><b>OCPI BUZĂU</b></p> <p><b>La articolul 49 alin. (6) se elimină.</b></p> <p><b>OCPI BUZĂU</b></p> <p>- <b>Introducerea unui nou alineat</b> prin care să fie prevăzută modalitatea de convocare a comisiei. Aceasta poate fi făcută conform datelor de contact menționate în împuternicire/mandat. În acest sens se va ține un registru de evidență a ședințelor comisiei care va conține data convocării, data ședinței , persoanele convocate și modalitatea de comunicare, persoanele prezente, semnătura celor prezenți.</p> | <p><b>OCPI BUZĂU</b></p> <p><b>La articolul 49 alin. (6) se elimină</b> motivat de preluarea textului în cuprinsul alin. (12)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pentru art. 49 alin. (6) și alin. (12) se acceptă propunerea OCPI Buzău, dar în sensul modificării alin. (6), motivat de faptul că dă mai multa consistență textului în forma modificată și face mai firească alăturarea alin. (11) cu alin. (13). | (6) Comisia se convoacă prin mijloace electronice și/sau telefonic, la sediul primăriei sau la sediul OCPI de către președintele comisiei, ori de câte ori este nevoie. Comisia este legal întrunită și își poate desfășura lucrările în prezența a cel puțin trei membri. |

| Forma actuală                                                                                                                                                                                                                         | Text propus de ANCPI și afișat în cadrul dezbaterii publice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Propuneri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Observații și motivarea propunerilor | Decizie                                                                                                                                                                                                                                                                | Varianta finală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (7) Cererile de rectificare se soluționează prin proces-verbal care se comunică în condițiile Codului de procedură civilă. Modelul procesului verbal de soluționare a cererilor de rectificare este prezentat în Anexa <u>nr. 9</u> . | <p>”(7) Atribuțiile comisiei de soluționare a cererilor de rectificare sunt următoarele, dar fără a se limita la acestea:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- acordarea lămuririlor necesare contestatarilor;</li> <li>- înregistrarea cererilor de rectificare și a contestațiilor;</li> <li>- marcarea imobilelor contestate în documentele cadastrale;</li> <li>- analiza documentelor depuse de contestatari;</li> <li>- verificarea în teren a imobilelor contestate, dacă se consideră necesar;</li> <li>- întocmirea procesului-verbal de soluționare a cererilor de rectificare;</li> <li>- întocmirea unui tabel centralizator, care conține imobilele care trebuie rectificate sau actualizate de către Prestator.”</li> </ul> | <p><b>OCPI BUZĂU</b><br/> <b>La articolul 49 alin. (7) liniuța 5 se propune:</b><br/> <b>Propunere:</b> completarea cu exemple concrete a situațiilor în care Comisia de soluționare a cererilor de rectificare va proceda la verificarea în teren a imobilelor contestate.<br/> Propunem situațiile următoare pentru completarea acestui aliniat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- în cazul imobilelor situate în intravilan, împrejmuite pe toate laturile, unde se face dovada că există inadvertențe cu privire la poziția planimetrică a imobilului sau cu privire la alte detalii tehnice privind limitele și construcțiile din cadrul acestuia;</li> <li>- în cazul imobilelor situate în extravilan, neîmprejmuite, unde se poate face dovada că titlurile de proprietate au fost emise pe vechile amplasamente și că există inadvertențe cu privire la poziția planimetrică a imobilului.</li> </ul> <p><b>OCPI TULCEA</b><br/> <b>La articolul 49 alin. 7 liniuța 5 se modifică</b><br/> - verificarea în teren a imobilelor contestate, în următoarele situații:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• este contestat amplasamentul imobilelor sau ale construcțiilor;</li> <li>• în cazul imobilelor contestate neîmprejmuite situate în intravilan;</li> <li>• în cazul în care este contestată limita imobilului.</li> </ul> |                                      | <p><b>La articolul 49 alin. (7) nu se acceptă</b> propunerile OCPI Buzău și OCPI Tulcea, întrucât variantele propuse limitează comisia la verificarea în teren doar a situațiilor enunțate, fără a putea analiza alte situații.</p>                                    | <p><b>(7) Atribuțiile comisiei de soluționare a cererilor de rectificare sunt următoarele, dar fără a se limita la acestea:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- acordarea lămuririlor necesare contestatarilor;</li> <li>- înregistrarea cererilor de rectificare și a contestațiilor;</li> <li>- marcarea imobilelor contestate în documentele cadastrale;</li> <li>- analiza documentelor depuse de contestatari;</li> <li>- verificarea în teren a imobilelor contestate, dacă se consideră necesar;</li> <li>- întocmirea procesului-verbal de soluționare a cererilor de rectificare;</li> <li>- întocmirea unui tabel centralizator, care conține imobilele care trebuie rectificate sau actualizate de către Prestator.</li> </ul> |
| (8) Împotriva procesului-verbal se poate formula plângere la judecătoria în a cărei rază de competență se află imobilul, în termen de 15 zile de la comunicare.                                                                       | <p>”8) Înregistrarea cererilor de rectificare se va face într-un registru ținut în format letric sau digital, întocmit în acest scop, ce cuprinde rubricile: data depunerii cererii, numele și prenumele contestatarului, adresa acestuia, identificatorul imobilului contestat din documentele tehnice publicate, obiectul cererii, numele posesorului contestat după caz și eventuale mențiuni.”</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>OCPI CONSTANȚA</b></p> <p><b>(8) Înregistrarea cererilor de rectificare se va face într-un registru ținut în format letric sau digital, întocmit în acest scop, ce cuprinde rubricile: număr de înregistrare, data depunerii cererii, numele și prenumele sau denumirea contestatarului, adresa/domiciliul acestuia, codul numeric personal sau, după caz, numărul de identificare fiscală, dacă este atribuit, codul de înregistrare fiscală ori codul unic de înregistrare, identificatorul imobilului contestat din documentele tehnice publicate, obiectul cererii, înscrisurile atașate cererii, numele posesorului contestat după caz, soluția dată în rezolvarea cererii și eventuale mențiuni.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      | <p>Nu se acceptă propunerea OCPI Constanța motivat de faptul că registrul cererilor de rectificare nu are valoarea unui registru general, astfel încât completarea să nu fie îngreunată, datele complete regăsindu-se în cerere și în documentele atașate cererii.</p> | <p><b>(8) Înregistrarea cererilor de rectificare se va face într-un registru ținut în format letric sau digital, întocmit în acest scop, ce cuprinde rubricile: data depunerii cererii, numele și prenumele contestatarului, adresa acestuia, identificatorul imobilului contestat din documentele tehnice publicate, obiectul cererii, numele posesorului contestat după caz și eventuale mențiuni.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Forma actuală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Text propus de ANCPI și afișat în cadrul dezbaterii publice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Propuneri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Observații și motivarea propunerilor | Decizie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Varianta finală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>OCPI CONSTANȚA</b><br/> <b>Propune introducerea unui nou alineat și renumerotarea</b><br/> <b><u>(9) Marcarea imobilelor contestate în documentele cadastrale este în sarcina membrilor din comisie, desemnați din cadrul OCPI sau din partea executantului.</u></b></p>                                                        |                                      | Nu se acceptă propunerea motivat de existența unei reglementări similare, care se regăsește în cuprinsul alineatului 7, liniuța 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (9) În cazul în care soluționarea unei cereri de rectificare implică modificări și ale altor imobile, datele asociate acestor imobile se actualizează sau corectează, după caz. În aceste situații prin procesul-verbal de soluționare a cererii de rectificare, care se comunică tuturor părților implicate, se dispune actualizarea/corectarea datelor referitoare la imobilele afectate. | <p><b>”(9) Separat de registrul cererilor de rectificare se va ține un registru care conține numele persoanelor care s-au prezentat pentru verificarea informațiilor înregistrate în documentele tehnice publicate cu privire la imobilele pe care acestea le dețin, data prezentării, identificatorul imobilului verificat/sectorul cadastral, semnătura persoanei și eventuale mențiuni.”</b></p> | Nu s-au primit propuneri                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>(9) Separat de registrul cererilor de rectificare se va ține un registru care conține numele persoanelor care s-au prezentat pentru verificarea informațiilor înregistrate în documentele tehnice publicate cu privire la imobilele pe care acestea le dețin, data prezentării, identificatorul imobilului verificat/sectorul cadastral, semnătura persoanei și eventuale mențiuni.”</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>OCPI CONSTANȚA</b><br/> <b>Propune introducerea unui nou alineat și renumerotarea</b><br/> <b><u>(11) Completarea registrului menționat în cuprinsul art. 49 alin. 10 este în sarcina membrului desemnat de către primarul unității administrativ-teritoriale în comisia de soluționare a cererilor de rectificare.</u></b></p> |                                      | <p>Propunerea OCPI Constanța se acceptă justificat de faptul că persoana salariată a primăriei poate înlesni facilitarea interacțiunii dintre membrii comisiei și cetățenii beneficiari ai procesului de înregistrare sistematică. Astfel, se introduce un nou alineat, alineatul 10, cu următorul cuprins: <b>(10) ”Completarea registrului menționat la alin. 10 este atribuția membrului desemnat de către primarul unității administrativ-teritoriale în comisia de soluționare a cererilor de rectificare.”</b></p> | <p><b>(10) Completarea registrului menționat la alin. (9) este atribuția membrului desemnat de către primarul unității administrativ-teritoriale în comisia de soluționare a cererilor de rectificare.”</b></p>                                                                                                                                                                                    |

| Forma actuală                                                                                                                                                                                                                                                               | Text propus de ANCPI și afișat în cadrul dezbaterii publice                                                                                                                                                                                     | Propuneri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Observații și motivarea propunerilor | Decizie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Varianta finală                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (10) Cererile de rectificare, actele doveditoare și procesul-verbal de soluționare a cererilor de rectificare, se scanează (cu rezoluția 200 dpi, alb-negru) și se predau Prestatorului în format .pdf, în vederea actualizării documentelor tehnice și a fișierelor .cgxml | ”(10) Verificarea informațiilor înregistrate se realizează prin consultarea documentelor tehnice ale cadastrului, precum și prin punerea la dispoziția persoanelor interesate, prin intermediul reprezentanților UAT, a datelor despre imobil.” | Nu s-au primit propuneri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (11) Verificarea informațiilor înregistrate se realizează prin consultarea documentelor tehnice ale cadastrului, precum și prin punerea la dispoziția persoanelor interesate, prin intermediul reprezentanților UAT, a datelor despre imobil. |
| (11) Cererile de rectificare, procesul-verbal de soluționare și registrul cererilor de rectificare se arhivează împreună cu documentele tehnice ale cadastrului                                                                                                             | ”(11) Soluționarea cererilor de rectificare se realizează în perioada afișării publice, dar nu mai târziu de 90 de zile de la data finalizării perioadei de afișare.”                                                                           | Nu s-au primit propuneri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (12) Soluționarea cererilor de rectificare se realizează în perioada afișării publice, dar nu mai târziu de 90 de zile de la data finalizării perioadei de afișare.                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | ”(12) Comisia se convoacă la sediul primăriei sau la sediul OCPI de către președintele comisiei ori de câte ori este nevoie.”                                                                                                                   | OCPI BUZĂU<br><br>La articolul 49 alin. (12) se modifică:<br>(12) Comisia se convoacă la sediul primăriei sau la sediul OCPI de către președintele comisiei ori de câte ori este nevoie. Comisia este legal întrunită și își poate desfășura lucrările în prezența a cel puțin trei membri.”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      | Propunerea OCPI Buzău se respinge motivat de faptul că propunerea a fost preluată la alin. (6).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | ”(13) Cererile de rectificare se soluționează cu votul majorității simple a membrilor, iar în caz de paritate a voturilor, ori de divergență a soluțiilor, votul președintelui Comisiei este decisiv.”                                          | OCPI BUZĂU<br><br>La articolul 49 alin. (13) se propune modificarea:<br>Cererile de rectificare se soluționează cu votul majorității simple a membrilor, iar în caz de paritate a voturilor, ori de divergență a soluțiilor, votul președintelui Comisiei este decisiv.<br>În cazul în care obiectul cererii îl reprezintă un imobil aflat în domeniul public/privat al UAT-ului reprezentantul acestuia în comisia de rectificare are obligația abținerii de la vot.<br>Pentru fiecare ședință va fi întocmit un proces verbal de ședință în care, pentru fiecare cerere de rectificare, va fi consemnat analiza, soluția dispusă, voturile exprimate. Acest proces verbal, semnat de toți membrii prezenți, va sta la baza redactării proceselor verbale de soluționare a cererilor de rectificare.<br>Procesele verbale de soluționare a cererilor de rectificare vor fi redactate de membrii desemnați din partea OCPI, semnate de membrii care au dispus soluția. În cazul în care au existat opinii |                                      | Propunerea OCPI Buzău se respinge motivat de faptul că informațiile prevăzute în propunerea de modificare se regăsesc în Anexa nr. 9. FORMULAR PROCES VERBAL SOLUȚIONARE CERERE DE RECTIFICARE<br>De asemenea, se respinge propunerea privind abținerea de la vot a reprezentantului UAT în situația în care obiectul cererii de rectificare este reprezentat de un imobil aflat în domeniul public/privat al UAT-ului, întrucât ar fi discriminatoriu în raport de reprezentantul prestatorului care a întocmit lucrarea. | (13) Cererile de rectificare se soluționează cu votul majorității simple a membrilor, iar în caz de paritate a voturilor, ori de divergență a soluțiilor, votul președintelui Comisiei este decisiv.                                          |

| Forma actuală | Text propus de ANCPI și afișat în cadrul dezbaterii publice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Propuneri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Observații și motivarea propunerilor | Decizie                                                                                                                                                                                                   | Varianta finală                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>contrare majorității simple, membrii care au avut aceste opinii vor redacta separat soluțiile propuse, care vor fi motivate în fapt și drept și semnate și vor fi anexate procesului verbal de ședință sau vor fi comunicate odată cu procesele verbale care vor purta această mențiune.</p> <p><b>OCPI CONSTANȚA</b></p> <p>(15) Cererile de rectificare se soluționează cu votul majorității simple a membrilor, iar în caz de paritate a voturilor, ori de divergență a soluțiilor, votul președintelui Comisiei este decisiv. <b>Motivarea atât din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere juridic a soluțiilor divergente ale membrilor comisiei va constitui anexă la procesul verbal de soluționare a cererii de rectificare.</b></p> |                                      | <p>Propunerea OCPI Constanța se respinge motivat de faptul că informațiile prevăzute în propunerea de modificare se regăsesc în Anexa nr. 9. FORMULAR PROCES VERBAL SOLUȚIONARE CERERE DE RECTIFICARE</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|               | <p>”(14) Cererile de rectificare se soluționează prin proces-verbal care se comunică în condițiile Codului de procedură civilă. Modelul procesului-verbal de soluționare a cererilor de rectificare este prezentat în Anexa nr. 9.”</p>                                                                                                                                                                | <p><b>OCPI CONSTANȚA</b></p> <p>(16) Cererile de rectificare se soluționează prin proces-verbal care se comunică în condițiile Codului de procedură civilă. Procesul verbal de soluționare are același număr de înregistrare cu cel al cererii de rectificare, iar modelul acestuia este prezentat în Anexa nr. 9. Data soluționării procesului verbal este data semnării acestuia de către membrii comisiei.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      | <p>Propunerea OCPI Constanța se respinge motivat de faptul că informațiile prevăzute în propunere de modificare sunt prevăzute în procedurile privind întocmirea adreselor.</p>                           | <p>(14) Cererile de rectificare se soluționează prin proces-verbal care se comunică în condițiile Codului de procedură civilă. Modelul procesului-verbal de soluționare a cererilor de rectificare este prezentat în Anexa nr. 9.</p>                                                                                     |
|               | <p>”(15) Împotriva procesului-verbal se poate formula plângere la judecătoria în a cărei rază de competență se află imobilul, în termen de 15 zile de la comunicare. ”</p>                                                                                                                                                                                                                             | <p>Nu s-au primit propuneri</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                                                                                                                                                                                           | <p>(15) Împotriva procesului-verbal se poate formula plângere la judecătoria în a cărei rază de competență se află imobilul, în termen de 15 zile de la comunicare.</p>                                                                                                                                                   |
|               | <p>”(16) În cazul în care soluționarea unei cereri de rectificare implică modificări și ale altor imobile, datele asociate acestor imobile se actualizează sau corectează, după caz. În aceste situații, prin procesul-verbal de soluționare a cererii de rectificare, care se comunică tuturor părților implicate, se dispune actualizarea/corectarea datelor referitoare la imobilele afectate.”</p> | <p>Nu s-au primit propuneri</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                                                                                                                                                                                           | <p>(16) În cazul în care soluționarea unei cereri de rectificare implică modificări și ale altor imobile, datele asociate acestor imobile se actualizează sau corectează, după caz. În aceste situații, prin procesul-verbal de soluționare a cererii de rectificare, care se comunică tuturor părților implicate, se</p> |

| Forma actuală | Text propus de ANCPI și afișat în cadrul dezbaterii publice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Propuneri                                                                                                                                                                                             | Observații și motivarea propunerilor                                                                                                                           | Decizie                                                                                                                              | Varianta finală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                      | dispune actualizarea/corectarea datelor referitoare la imobilele afectate.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               | <p>”(17) Cererile de rectificare, actele doveditoare și procesul-verbal de soluționare a cererilor de rectificare, se scanează (cu rezoluția 200 dpi, alb-negru) și se predau Prestatorului în format .pdf, în vederea actualizării documentelor tehnice și a fișierelor .cgxml.”</p> <p>”(18) Cererile de rectificare, procesul-verbal de soluționare și registrul cererilor de rectificare se arhivează împreună cu documentele tehnice ale cadastrului.”</p> | Nu s-au primit propuneri                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                      | <p>(17) Cererile de rectificare, actele doveditoare și procesul-verbal de soluționare a cererilor de rectificare, se scanează (cu rezoluția 200 dpi, alb-negru) și se predau Prestatorului în format .pdf, în vederea actualizării documentelor tehnice și a fișierelor .cgxml.</p> <p>(18) Cererile de rectificare, procesul-verbal de soluționare și registrul cererilor de rectificare se arhivează împreună cu documentele tehnice ale cadastrului.”</p> |
|               | <p>La articolul 53 se introduce alineatul (14)</p> <p>”(14) Durata estimată pentru activitatea de verificare și recepție aferentă fiecărei livrări, prevăzută în tabelul nr. 1 și 2, se calculează de la data predării livrării/livrării parțiale, după caz și nu include zilele aferente verificării și recepției documentelor redepuse ca urmare a deficiențelor constatate de Comisia de recepție.”</p>                                                      | Nu s-au primit propuneri                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                      | <p>”(14) Durata estimată pentru activitatea de verificare și recepție aferentă fiecărei livrări, prevăzută în tabelul nr. 1 și 2, se calculează de la data predării livrării/livrării parțiale, după caz și nu include zilele aferente verificării și recepției documentelor redepuse ca urmare a deficiențelor constatate de Comisia de recepție.”</p>                                                                                                      |
|               | La articolul 53 alineatul (5) Tabelele nr. 1 și 2 se modifică astfel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nu s-au primit propuneri                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>OCPI BUZĂU</b></p> <p>Se va modifica Anexa nr. 9:</p> <p>- Va fi eliminat antetul OCPI.-</p> <p>- Să fie menționat procesul verbal de ședință ca document care stă la baza soluției dispuse</p> | <p><b>OCPI BUZĂU</b></p> <p>Motivul eliminării antetului <b>Anexa nr. 9:</b> comisia nu mai este formată numai din salariați ai OCPI.</p>                      | <p><b>Propunerea OCPI Buzău se respinge motivat de faptul că Anexa nr. 9 nu a făcut obiectul consultării publice.</b></p>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>Întrebări/Sugestii Dan Ovidiu</b></p> <p><b>Pct. 3:</b> cum se atesta faptul ca titlurile de proprietate au fost emise pe vechile amplasamente?</p>                                             | <p>Una dintre cauzele care duc la întârzierea nejustificată a lucrărilor de cadastru sistematic este durata prea mare a verificărilor, respectiv recepției</p> | <p><b>Întrebările transmise de domnul Dan Ovidiu nu reprezintă propuneri/observații/sugestii de modificare a articolelor din</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Forma actuală | Text propus de ANCPI și afișat în cadrul dezbaterii publice | Propuneri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Observații și motivarea propunerilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Decizie                                                                            | Varianta finală |
|---------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|               |                                                             | <p><b>Pct. 6:</b> se introduce aliniatul (14) la art. 53, dar articolul 53 din ODG 1/2020 are doar (4) aliniate, probabil cel adaugat at trebui sa aiba nr. (4.1) sau (5), dar nu 14.</p> <p><b>Pct. 6, Tabel nr. 2:</b><br/> a. nr. crt. 2:<br/> i. termenul de 50 de zile este pentru fiecare sector in parte al contractului, succesiv, sau pentru tot proiectul cu un numar estimat de 2500 de imobile? adica, daca am un contract cu 10 sectoare cadastrale, termenul de verificare/receptie va fi de 500 de zile?<br/> ii. daca pentru 2500 de imobile termenul de receptie este de 50 de zile, la un contract cu un numar de imobile mai mic nu ar trebui sa fie si termenul mai mic, procentual vorbind?<br/> iii. termenul este estimativ, ca si numarul de imobile, sau obligatoriu?<br/> b. nr. crt. 6: contestatiile ulterioare publicarii se datoreaza in primul rând lipsei de informare sau de interes a proprietarilor. Daca corectarea tine cont de cauzele problemei, poate ar trebui sa se mareasca gradul sau tipul de implicare al celor care pot face ceva in acest sens: informare, constientizare. Marirea duratei de publicare doar va intarzia totul, nu cred ca va avea alte efecte. Termenul actual este complet suficient pentru persoanele informate, in cazul in care doresc sa depuna contestatii.</p> <p>Termenele prevazute in tabelul nr. 2 se refera la lucrarile de cadastru sistematic finantate din PNCFE sau si la cele din cofinantare ?</p> <p>Nu face obiectul documentului supus dezbaterii publice, dar va supun atentiei un subiect de care sper sa tineti cont in viitor: as propune ca acordarea concediilor de odihna sa se faca tinand cont de proiectele in care este implicat fiecare inspector, daca este posibil conditionat de finalizarea acestora pe faze (lucru care nu se face in prezent); daca este vorba de concedii medicale fortuite, proiectele in care este implicat inspectorul sa fie redistribuite spre altii (nici aceasta nu se face in prezent) pentru a nu se afecta tot proiectul din cauza absentei unei singure persoane. Informatiile mele sunt parțiale, dar daca studiati</p> | <p>lucrărilor, aspect sesizat nu doar de mine ci și de alți autorizați. Mă bucur că se introduce un termen pentru aceasta activitate, deoarece:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• există cazuri în care verificările si receptia lucrarilor dureaza mai mult decât executia acestora, lucru inadmisibil din punctul meu de vedere;</li> <li>• obligatia din prezent a prestatorului de a respecta termene contractuale care contin activitati fara termen (verificare+receptie) este un nonsens</li> </ul> <p>, prin urmare am urmatoarele observatii care probabil au nevoie de clarificari:</p> | <p><b>Regulament supuse consultării publice, astfel că nu pot fi reținute.</b></p> |                 |

| Forma actuală | Text propus de ANCPI și afișat în cadrul dezbaterii publice | Propuneri                                                                                                                                       | Observații și motivarea propunerilor | Decizie | Varianta finală |
|---------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|-----------------|
|               |                                                             | concediile acordate pana in prezent corelate cu proiectele in care este implicata persoana sunt convins ca veti gasi motivul acestei propuneri. |                                      |         |                 |

”Tabel nr. 1 Activități pentru lucrări realizate la nivel de UAT

| Nr. crt. | Descriere activitate                                                                                                                                                                                                                         | Responsabil de activitate                                                                                     | Durata estimată a activității(zile) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1        | Realizare Livrare 1 "Raport Preliminar"                                                                                                                                                                                                      | Prestator                                                                                                     | 25                                  |
| 2        | Verificarea și recepția Livrării 1 "Raport Preliminar"                                                                                                                                                                                       | Achizitor                                                                                                     | 10                                  |
| 3        | Acceptanță Livrare 1 "Raport Preliminar"                                                                                                                                                                                                     | Achizitor                                                                                                     | 5                                   |
| 4        | Derularea lucrărilor de specialitate și realizare Livrare 2, care conține 2 sublivrări: Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului<br>Sublivrarea 2.2 - Documente tehnice ale cadastrului spre publicare                  | Prestator                                                                                                     | 240 - 500                           |
| 5        | Verificarea și recepția Livrării 2, care include:<br>- Verificarea și recepția Sublivrării 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului<br>- Verificarea și recepția Sublivrării 2.2 - Documente tehnice ale cadastrului spre publicare | OCPI                                                                                                          | 10<br>40 - 100                      |
| 6        | Acceptanța<br>- Sublivrării 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului<br>- Sublivrării 2.2 - Documente tehnice ale cadastrului spre publicare                                                                                        | Achizitor                                                                                                     | 5<br>5/livrare/livrare parțială     |
| 7        | Pregătirea publicării documentelor tehnice ale cadastrului                                                                                                                                                                                   | Primărie, OCPI                                                                                                | 7                                   |
| 8        | Publicarea documentelor tehnice ale cadastrului și primirea cererilor de rectificare                                                                                                                                                         | Primărie, OCPI                                                                                                | 60                                  |
| 9        | Soluționarea cererilor de rectificare                                                                                                                                                                                                        | <b>OCPI, Prestator, UAT prin reprezentanți desemnați în Comisia de soluționare a cererilor de rectificare</b> | <b>90</b>                           |
| 10       | Actualizarea documentelor tehnice în urma soluționării cererilor de rectificare și realizare Livrare 3 "Documente tehnice ale cadastrului finale"                                                                                            | Prestator                                                                                                     | 30                                  |
| 11       | Verificarea și recepția Livrării 3 "Documente tehnice ale cadastrului finale"                                                                                                                                                                | OCPI                                                                                                          | 25                                  |
| 12       | Acceptanța Livrării 3 "Documente tehnice ale cadastrului finale"                                                                                                                                                                             | Achizitor                                                                                                     | 5                                   |

Tabel nr. 2 Activități pentru lucrări realizate pe sectoare cadastrale

| Nr. crt. | Descriere activitate                                                                                                                        | Responsabil de activitate                                                                                     | Durata estimată a activității (zile)                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                             |                                                                                                               | Lucrări realizate la nivel de sector cadastral pentru un număr estimat de 2500 imobile |
| 1        | Derularea lucrărilor de specialitate                                                                                                        | Prestator                                                                                                     | 60-220                                                                                 |
| 2        | Verificarea și recepția Livrării - "Documente tehnice ale cadastrului spre publicare"                                                       | OCPI                                                                                                          | 50                                                                                     |
| 3        | Acceptanța Livrării - "Documente tehnice ale cadastrului spre publicare"                                                                    | Achizitor                                                                                                     | 7                                                                                      |
| 4        | Pregătirea publicării documentelor tehnice ale cadastrului                                                                                  | Primărie, OCPI                                                                                                | 10                                                                                     |
| 5        | Publicarea documentelor tehnice ale cadastrului și primirea cererilor de rectificare                                                        | OCPI cu sprijinul Prestatorului și reprezentantului UAT                                                       | 60                                                                                     |
| 6        | Soluționarea cererilor de rectificare                                                                                                       | <b>OCPI, Prestator, UAT prin reprezentanți desemnați în Comisia de soluționare a cererilor de rectificare</b> | <b>90</b>                                                                              |
| 7        | Actualizarea documentelor tehnice în urma soluționării cererilor de rectificare și întocmirea "Documentelor tehnice ale cadastrului finale" | Prestator                                                                                                     | 25                                                                                     |
| 8        | Verificarea și recepția Livrării - "Documente tehnice ale cadastrului finale"                                                               | OCPI                                                                                                          | 15                                                                                     |
| 9        | Acceptanța Livrării - "Documente tehnice ale cadastrului finale"                                                                            | Achizitor                                                                                                     | 7                                                                                      |