

Aprob



TEMATICA

examen de promovare pentru postul de registrator de carte funciara grad I A, perioada determinata, in cadrul Biroului de Inregistrare Sistemtica

I. CODUL CIVIL

1. DESPRE BUNURI- DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATA

- Continutul, intinderea si stingerea dreptului de proprietate privata;
- Modalitatile juridice ale dreptului de proprietate privata(proprietatea comuna, proprietatea periodica, partajul);
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privata:limite legale, limite conventionale,limite judiciare;

B.DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA dreptul de superficie, dreptul de servitute, dreptul de uz, dreptul de uzufruct, dreptul de abitatie.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICA

- Definitie, cazuri de dobandire, stingere;
- Drepturile reale corespunzatoare dreptului de proprietate publica(dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosinta cu titlu gratuit);

D. Posesia

- Dispozitii generale;
- Efectele posesiei-uzucapiunea imobiliara;

2.DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VANZARE:

- Dispozitii generale -forma contractului;
- Dreptul de preemtiune;
- Pactul de optiune privind contractul de vanzare si promisiunea de vanzare;
- Alte varietati de vanzare: vanzarea cu plata pretului in rate si rezerva proprietatii, vanzarea cu optiune de rascumparare;



- B . Contractul de schimb;
- C. Contractul de locatiune;
- D. Contractul de intretinere;

3. DESPRE MOSTENIRE SI LIBERALITATI

- Dispozitii generale;
- Transmisiunea mostenirii;
- Contractul de donatie;
- Partajul succesoral;
- Certificatul de mostenitor;

4. CARTEA FUNCARA

5. IPOTECA IMOBILIARA

- Constituirea ipotecii imobiliare;
- Drepturile si obligatiile partilor;
- Ipotecile legale;
- Stingerea ipotecilor;

II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

III REGULAMENTUL DE AVIZARE , RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR 700/2014, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

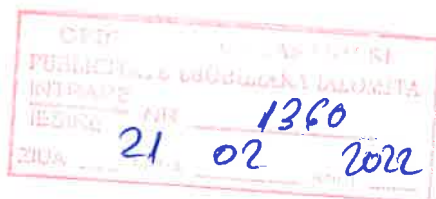
IV ORDINUL NR. 16/2019 AL DIRECTORULUI GNERAL AL ANCPi PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPi SI INSTITUTIILE SALE SUBORDONATE , CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;

V.REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR.1445/2016, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;.

VI. ORDINUL NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR ȘISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCARĂ

SEF SERVICIU CADASTRU

TUTUIANU GHEORGHE



Aprob



BIBLIOGRAFIE

examen de promovare pentru postul de registrator de carte funciara grad I A, perioada determinata, in cadrul Biroului de Inregistrare Sistemtica

I Constitutia Romaniei

II Codul Civil al Romaniei

II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

III REGULAMENTUL DE AVIZARE , RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELILE DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR 700/2014, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

IV ORDINUL NR. 16/2019 AL DIRECTORULUI GNERAL AL ANCPi PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPi SI INSTITUTIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

V.REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR.1445/2016, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

VI. ORDINUL NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCARĂ

SEF SERVICIU CADASTRU

TUTUIANU GHEORGHE



Aprob,
Marius Vasile STEF
DIRECTOR



TEMATICA

pentru ocuparea postului de consilier cadastru gradul II

- Titlul I – Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III – Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, republicată;
- Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru.
- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – Legea 544/2001;
- Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
- Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduita al personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.
- Ordinul nr. 509/20.04.2016, privind aprobarea Codului de etică al personalului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Gheorghe TUTUIANU
Șef serviciu cadastru



Aprob,
Marius Vasile STEF
DIRECTOR



BIBLIOGRAFIE

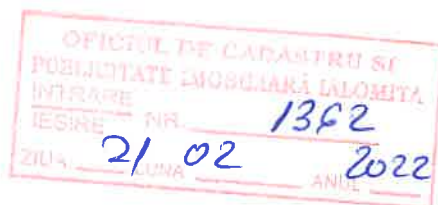
**Pentru examenul organizat in vederea promovarii in grade/trepte profesionale
superioare a salariatilor din cadrul Serviciului Cadastru**

consilier cadastru gradul II

- ✚ Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
- ✚ Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru.
- ✚ Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
- ✚ Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduita al personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.
- ✚ Ordinul nr. 509/20.04.2016, privind aprobarea Codului de etica al personalului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Gheorghe TUTUIANU
Șef serviciu cadastru





Aprob



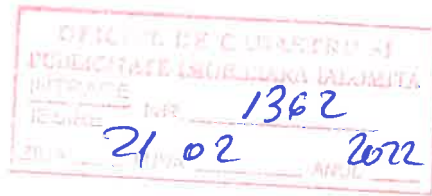
TEMATICA

pentru sustinerea examenului de promovare pentru ocuparea postului de consilier gr. I

1. Drepturi si libertati fundamentale : dreptul de proprietate privata ; dreptul la mostenire
2. Categoriile informatiilor de interes public pe care orice autoritate sau institutie publica are obligatia comunicarii din oficiu
- 3 Termene si modalitatii de raspuns la solicitarile de informatii la solicitarile de informatii de interes public.
4. Termene si conditii privind solutionarea petitiilor.
5. Dispoziții speciale privind accesul mijloacelor de informare în masă la informațiile de interes public
6. Suspendarea contractului individual de muncă
7. Înțetarea contractului individual de muncă
8. Contractul individual de muncă pe durată determinată
9. Răspunderea disciplinară
10. Răspunderea patrimonială
11. Constituirea comisiilor de concurs și de soluționare a contestațiilor
12. Atribuțiile serviciilor și birourilor din cadrul oficiilor teritoriale - Biroul juridic, resurse umane, secretariat și petiții

Pentru Sef birou BJRUSP

Cezar - Gheorghe VALCAN - consilier juridic



Aprob
DIRECTOR
MARIUS VASILE STEF



BIBLIOGRAFIE

pentru sustinerea examenului de promovare pentru ocuparea postului de consilier gr. I

I. CONSTITUTIA ROMANIEI ;

II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;

III. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPA NR.1445/2016, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;

IV. HOTARAREA DE GUVERN NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ŞI FUNCŢIONARE A AGENŢIEI NAŢIONALE DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ;

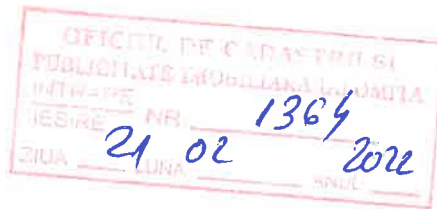
V. LEGEA NR. 53/2003 PRIVIND CODUL MUNCII REPUBLICAT, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;

VI. HOTĂRÂREA NR. 286/2011 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI-CADRU PRIVIND STABILIREA PRINCIPIILOR GENERALE DE OCUPARE A UNUI POST VACANT SAU TEMPORAR VACANT CORESPUNZĂTOR FUNCŢIILOR CONTRACTUALE ŞI A CRITERIILOR DE PROMOVARE ÎN GRADE SAU TREPTE PROFESIONALE IMEDIAT SUPERIOARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL DIN SECTORUL BUGETAR PLĂTIT DIN FONDURI PUBLICE ;

VII. LEGEA NR. 544/2001 PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAŢIILE DE INTERES PUBLIC ,CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

Pentru Sef birou BJRUSP

Cezar - Gheorghe VALCAN - consilier juridic

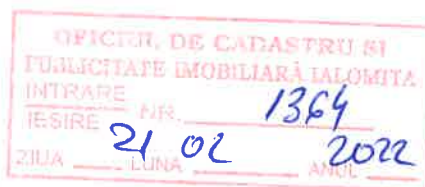


TEMATICA
pentru sustinerea examenului de promovare pentru ocuparea postului de referent tr.IA

1. Drepturi si libertati fundamentale ale cetatenilor
2. Categoriile informatiilor de interes public pe care orice autoritate sau institutie publica are obligatia comunicarii din oficiu
- 3 Termene si modalitatii de raspuns la solicitarile de informatii la solicitarile de informatii de interes public.
4. Termene si conditii privind solutionarea petitiilor.
5. Dispozitii speciale privind accesul mijloacelor de informare în masă la informațiile de interes public
6. Răspunderea disciplinară a salariatilor
7. Răspunderea patrimonială a salariatilor
8. Atribuțiile serviciilor și birourilor din cadrul oficiilor teritoriale - Biroul juridic, resurse umane, secretariat și petiții - Atributii în domeniul activității de soluționare a petițiilor și de secretariat.
9. Modificarea contractului individual de muncă

Pentru Sef birou BJRUSP

Cezar - Gheorghe VALCAN - consilier juridic



BIBLIOGRAFIE

pentru sustinerea examenului de promovare pentru ocuparea postului de referent tr. IA

I. CONSTITUTIA ROMANIEI ;

II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;

III. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPA NR.1445/2016, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;

IV. HOTARAREA DE GUVERN NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ŞI FUNCŢIONARE A AGENŢIEI NAŢIONALE DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ;

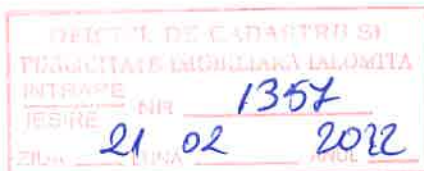
V. LEGEA NR. 53/2003 PRIVIND CODUL MUNCII REPUBLICAT, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;

VI. ORDONANŢA NR. 27/2002 PRIVIND REGLEMENTAREA ACTIVITĂŢII DE SOLUŢIONARE A PETIŢIILOR

VII. LEGEA NR. 544/2001 PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAŢIILE DE INTERES PUBLIC ,CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

Pentru Sef birou BJRUSP

Cezar - Gheorghe VALCAN - consilier juridic



Aprob

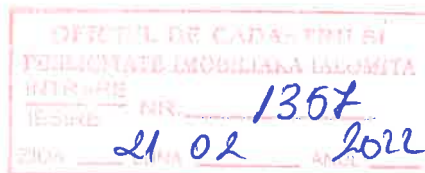
DIRECTOR
MARIUS VASILE STEF

TEMATICA

pentru susținerea concursului de ocupare a postului de consilier I,
perioada nedeterminată

- 1) Hotărârea nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- 2) Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora - ANEXA Nr. 2 Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- 3) Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 5) Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.
- 6) O.M.F.P. nr.1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare
- 7) O.M.F.P. nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările ulterioare.
- 8) Ordinul nr. 2634/2015 privind documentele financiar-contabile, inclusiv Normele generale și anexele 1-4
- 9) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- 10) Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

SEF BIROU ECONOMIC
Radu MIHAI



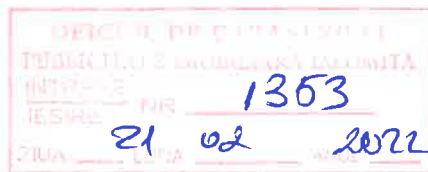
Aprob
DIRECTOR
MARIUS VASILE STEF



BIBLIOGRAFIE
pentru sustinerea concursului de ocupare a postului de consilier I,
perioada nedeterminata

- 1) Principii, reguli și responsabilități;
Procesul bugetar:elaborarea bugetelor, structura bugetelor, limitele de cheltuieli, aprobarea bugetului,conform Legii 500/2002.
- 2) Procesul bugetar-executia bugetară: principii în execuția bugetară, repartizarea pe trimestre a veniturilor și cheltuielilor bugetare,deschiderea de credite bugetare, conform Legii 500/2002.
- 3) Capitolul II- Planificarea și pregătirea realizării achiziției publice: Etapele procesului de achiziție publică, Estimarea valorii achiziției publice și alegerea modalității de atribuire, Consultarea pieței, Documentația de atribuire, Stabilirea criteriilor de calificare și a criteriilor de selecție, Stabilirea criteriului de atribuire, Stabilirea garanției de participare, Stabilirea garanției de bună execuție, conform H.G nr. 395/2016;
- 4) Capitolul III- Realizarea achiziției publice: Achiziția directă, Reguli generale de participarea la procedura de atribuire, Reguli aplicabile comunicărilor, Reguli de publicitate și transparență, Derularea procedurilor de atribuire: Licitația deschisă, Procedura simplificată, conform H.G. nr. 395/2016;
- 5) Capitolul IV- Executarea contractului de achiziție publică / acordului -cadru:
Subcontractarea, Modalitatea de înlocuire a personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului, Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, Finalizarea contractului de achiziție publică, conform H.G. nr. 98/2016;
- 6) Registrele de contabilitate.
- 7) Active fixe.
- 8) Execuția bugetară.
- 9) Angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor.
- 10) Organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale.
- 11) Principii contabile.
- 12) Monografie privind înregistrarea în contabilitate a principalelor operațiuni.

SEF BIROU ECONOMIC
Radu MIHAI



Aprob

DIRECTOR

MARIUS VASILE STEF



TEMATICA

pentru examen promovare asistent registrator treapta I, pe perioada nedeterminata, in cadrul Serviciului Publicitate Imobiliara

I. CODUL CIVIL

1. **A.DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA**
dreptul de superficie, dreptul de servitute, dreptul de uz, dreptul de uzufruct, dreptul de abitatie.

B. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICA

- Definitie, cazuri de dobandire, stingere.
- Drepturile reale corespunzatoare dreptului de proprietate publica(dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosinta cu titlu gratuit)

2.DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VANZARE:

- Dispozitii generale –forma contractului
- Dreptul de preemtiune
- Pactul de optiune privind contractul de vanzare si promisiunea de vanzare.
- Alte varietati de vanzare: vanzarea cu plata pretului in rate si rezerva proprietatii, vanzarea cu optiune de rascumparare.

B . Contractul de schimb.

C. Contractul de locatiune.

D. Contractul de intretinere.

3. DESPRE MOSTENIRE SI LIBERALITATI

- Contractul de donatie.



- Partajul succesoral
- Certificatul de mostenitor

4. CARTEA FUNCIARA

5. IPOTECA IMOBILIARA

- Ipotecile legale
- Stingerea ipotecilor

**II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996
REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.**

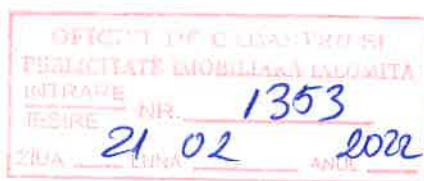
**III REGULAMENTUL DE AVIZARE , RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE
CADASTRU SI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL
AL ANCPi NR 700/2014, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**

**IV ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE
FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI
INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE**

**V.REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL
ANCPi NR.1445/2016;**

SEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARA

POPA RALUCA



Aprob

DIRECTOR

MARIUS VASILE STEF



BIBLIOGRAFIE

pentru examen promovare asistent registrator treapta I , perioada nedeterminata, in cadrul SPI

I Constitutia Romaniei

II Codul Civil al Romaniei

III. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

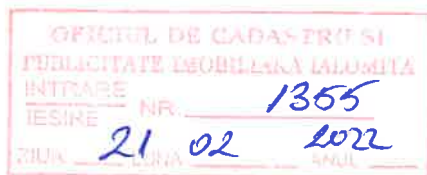
III REGULAMENTUL DE AVIZARE , RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELILE DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR 700/2014, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

IV ORDINUL NR. 16/2019 AL DIRECTORULUI GNERAL AL ANCPi PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPi SI INSTITUTIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

V.REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR.1445/2016, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

SEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARA

RALUCA MIHAELA POPA



Aprob



TEMATICA

pentru examen promovare asistent registrator principal grad I A, pe perioada nedeterminata, in cadrul Serviciului Publicitate Imobiliara

I. CODUL CIVIL

1. **A. DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA**
dreptul de superficie, dreptul de servitute, dreptul de uz, dreptul de uzufruct, dreptul de abitate.

B. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICA

- Definitie, cazuri de dobandire, stingere.
- Drepturile reale corespunzatoare dreptului de proprietate publica (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosinta cu titlu gratuit)

C. Posesia

- Dispozitii generale
- Efectele posesiei-uzucapiunea imobiliara.

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VANZARE:

- Dispozitii generale – forma contractului
- Dreptul de preemtiune
- Pactul de optiune privind contractul de vanzare si promisiunea de vanzare.
- Alte varietati de vanzare: vanzarea cu plata pretului in rate si rezerva proprietatii, vanzarea cu optiune de rascumparare.

B. Contractul de schimb.

C. Contractul de locatiune.

D. Contractul de intretinere.

3. DESPRE MOSTENIRE SI LIBERALITATI

- Contractul de donatie.



- Partajul succesoral
- Certificatul de mostenitor

4. CARTEA FUNCIARA

5. IPOTECA IMOBILIARA

- Ipotecile legale
- Stingerea ipotecilor

II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

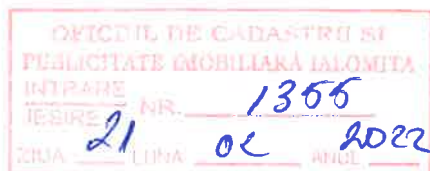
III REGULAMENTUL DE AVIZARE , RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR 700/2014, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

IV ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE

V.REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR.1445/2016;.

SEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARA

POPA RALUCA



Aprob

DIRECTOR

MARIUS VASILE STEF



BIBLIOGRAFIE

pentru examen promovare asistent registrator principal grad I A, perioada nedeterminata, in cadrul SPI

I Constitutia Romaniei

II Codul Civil al Romaniei

II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

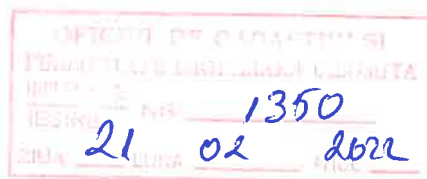
III REGULAMENTUL DE AVIZARE , RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPA NR 700/2014, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

IV ORDINUL NR. 16/2019 AL DIRECTORULUI GNERAL AL ANCPA PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPA SI INSTITUTIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

V.REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPA NR.1445/2016, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

SEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARA

RALUCA MIHAELA POPA



Aprob

DIRECTOR

MARIUS VASILE STEF



TEMATICA

pentru examen promovare asistent registrator principal grad I , pe perioada nedeterminata, in cadrul Serviciului Publicitate Imobiliara, compartiment interogare baza date

I. CODUL CIVIL

1. **A. DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA** dreptul de superficie, dreptul de servitute, dreptul de uz, dreptul de uzufruct, dreptul de abitatie.

B. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICA

- Definitie, cazuri de dobandire, stingere.
- Drepturile reale corespunzatoare dreptului de proprietate publica(dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosinta cu titlu gratuit)

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VANZARE:

- Dispozitii generale -forma contractului
- Dreptul de preemtiune
- Pactul de optiune privind contractul de vanzare si promisiunea de vanzare.
- Alte varietati de vanzare: vanzarea cu plata pretului in rate si rezerva proprietatii, vanzarea cu optiune de rascumparare.

B . Contractul de schimb.

C. Contractul de locatiune.

D. Contractul de intretinere.

3. DESPRE MOSTENIRE SI LIBERALITATI

- Contractul de donatie.



- Partajul succesoral
- Certificatul de mostenitor

4. CARTEA FUNCIARA

5. IPOTECA IMOBILIARA

- Ipotecile legale
- Stingerea ipotecilor

II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

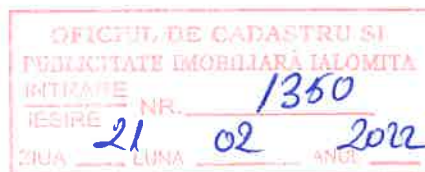
III REGULAMENTUL DE AVIZARE , RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR 700/2014, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

IV ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE

V.REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR.1445/2016;.

SEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARA

POPA RALUCA



Aprob

DIRECTOR

MARIUS VASILE STEF



BIBLIOGRAFIE

pentru examen propromovare pe postul de asistent registrator principal grad I, perioada nedeterminata, in cadrul Serviciului Publicitate Imobiliara, compartiment interogare baza date

I Constitutia Romaniei

II Codul Civil al Romaniei

II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

III . REGULAMENTUL DE AVIZARE , RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELILE DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR 700/2014, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;

IV. ORDINUL NR. 16/2019 AL DIRECTORULUI GNERAL AL ANCPi PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE

V.REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR.1445/2016, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

SEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARA

RALUCA MIHAELA POPA