

**TEMATICĂ**  
pentru ocuparea postului de asistent registrator principal grad I, pe perioadă  
determinată, în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași - Serviciul  
Cadastru - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași

**A. TEMATICĂ**

**I. CODUL CIVIL**

**1. Contractul**

- Definiție; categorii de contracte; Forma contractului; Nulitatea contractului; dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului; Efectele contractului; Încetarea contractului.

**2. Despre bunuri**

**Drepturi reale principale:**

**A. Dreptul de proprietate privată**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată; Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată; limite legale, limite convenționale, limite juridice; Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul);

**B. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată:** dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

**C. Dreptul de proprietate publică**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere; Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

**3. Diferite contracte speciale**

**A. Contractul de vânzare**

- Dispoziții generale-forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare; Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

- B. Contractul de schimb
- C. Contractul de locațiune
- D. Contractul de întreținere

**4. Despre moștenire și liberalități:**

- Dispoziții generale; Contractul de donație; Partajul succesoral-dispoziții generale; Certificatul de moștenitor.

**5. Cartea Funciară**

- Dispoziții generale; Felurile înscrierilor în cartea funciară; Rectificarea înscrierilor în cartea funciară; Indreptarea erorilor materiale.

**6. Privilegiile și garanțiile reale**

- Ipoteca-Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor.

**7. Despre familie-drepturile și obligațiile patrimoniale ale soților**

- Dispoziții comune; despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial; Regimul comunității legale; Modificarea regimului matrimonial.

II. **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată cu modificările și completările ulterioare;

III. **Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014**, cu modificările și completările ulterioare;

IV. **Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016** privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora;

1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului Cadastru; Biroului de Înregistrare Sistematică
3. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

V. **Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr. 357/2018** privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială;

VI. **Procedura 819/2016** privind modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale.

VII. **Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr. 309/2010** cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între A.N.C.P.I și U.N.N.P.R privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea **Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată cu modificările și completările ulterioare;

VIII. **Ordinul nr. 16/2019** privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

IX. **Ordin nr. 1/2020** privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.