

TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior pentru funcțiile de asistent registrator principal

• **CODUL CIVIL:**

1. DESPRE BUNURI

A. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată :

dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

B. Dreptul de proprietate publică

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) .

C. Posesia

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. Diferite contracte speciale

A. Contractul de vânzare:

- Dispoziții generale - forma contractului , dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plată prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. Contractul de schimb

C. Contractul de locațiune

D. Contractul de întreținere

3. Despre moștenire și liberalități

- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor
- Moștenirea vacanta

4. Cartea funciara

5. Ipoteca imobiliara

- Ipotecile legale ,
- Stingerea ipotecilor ;



- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1764/2019 privind aprobarea serviciilor furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu modificările și completările ulterioare. ;
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara.
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea si receptia lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
- Protocolul de colaborarea privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru emiterea certificatelor de mostenitor, a certificatelor de mostenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorala, în derularea PNCCF, aprobat prin ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1125/2016 .
- Datele , informațiile și documentele ce pot fi puse la dispoziția unităților administrative teritoriale de către OCPI , în format analogic sau digital , în vederea executării lucrării de înregistrarea sistematică a imobilelor în cadastru și în cartea funciară - Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCPI;

Șef Serviciu publicitate Imobiliara
Anca Alida DUMITRESCU

Consilier juridic,
Ioan PAVALOI



Aprob,
DIRECTOR
DANIELA CHIPER



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior pentru funcțiile de asistent registrator principal

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedura civilă.
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1764/2019 privind aprobarea serviciilor furnizate de Agentia Nationala de Cdastru si Publicitate Imobiliara cu modificarile și completările ulterioare. ;
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara.
7. Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea si receptia lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
8. Protocolul de colaborarea privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru emiterea certificatelor de mostenitor, a certificatelor de mostenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea PNCCF, aprobat prin ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1125/2016 .
9. Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCPI , privind aprobarea Protocolului cadru de colaborare între ANCPI și unitățile administrativ-teritoriale pentru înregistrare sistematică a imobilelor în cadastru și în cartea funciară;

Șef Serviciu publicitate Imobiliara
Anca Alida DUMITRESCU

Consilier juridic,
Ioan PAVALOI



TEMATICA

pentru examenul de promovare în treapta imediat superioară pentru funcțiile de asistent registrator

• CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

A. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată :
dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

B. Dreptul de proprietate publică

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) .

C. Posesia

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. Diferite contracte speciale

A. Contractul de vânzare:

- Dispoziții generale - forma contractului , dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietati de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. Contractul de schimb

C. Contractul de locațiune

D. Contractul de întreținere

3. Despre moștenire și liberalități

- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor
- Moștenirea vacanta

4. Cartea funciara

5. Ipoteca imobiliara

- Ipotecile legale ,
- Stingerea ipotecilor ;



- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1764/2019 privind aprobarea serviciilor furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu modificările și completările ulterioare. ;
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara.
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea si receptia lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
- Protocolul de colaborarea privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru emiterea certificatelor de mostenitor, a certificatelor de mostenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorala, în derularea PNCCF, aprobat prin ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1125/2016 .
- Datele , informațiile și documentele ce pot fi puse la dispoziția unităților administrative teritoriale de către OCPI , în format analogic sau digital , în vederea executării lucrării de înregistrarea sistematică a imobilelor în cadastru și în cartea funciară - Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCPI;

Șef Serviciu publicitate Imobiliara
Anca Alina DUMITRESCU

Consilier juridic,
Ioan PAVALOI



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în treapta imediat superioară pentru funcțiile de asistent registrator

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedura civilă.
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPİ privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 1764/2019 privind aprobarea serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare. ;
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
7. Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
8. Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru emiterea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea PNCCF, aprobat prin ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 1125/2016 .
9. Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCPİ , privind aprobarea Protocolului cadru de colaborare între ANCPİ și unitățile administrativ-teritoriale pentru înregistrare sistematică a imobilelor în cadastru și în cartea funciară;

Șef Serviciu publicitate Imobiliară
Anca Alida DUMITRESCU

Consilier juridic,
Ioan PAVALOI



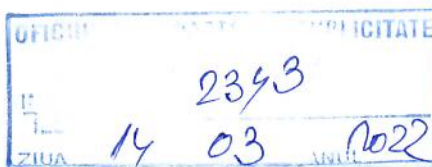
TEMATICA

pentru examenul de promovare în treapta imediat superioară pentru funcțiile de referent
- Serviciul de Publicitate Imobiliară

- 1 Organizare și funcționare birourilor de cadastru și publicitate imobiliară.
- 2 Activitățile care se desfășoară în cadrul compartimentului de primire și înregistrare a dosarelor din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- 3 Serviciile de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul conform Anexei nr. 1 la Ordinul D.G. al ANCPI nr. 16/2019.
- 4 Cuprinsul cartii funciare.
- 5 Registrele specifice biroului teritorial.
- 6 Procedura de lucru în materie de carte funciara - cererea de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara; cererea de reexaminare și plângerea împotriva încheierii de carte funciara.
- 7 Încheierea de carte funciara: cuprins și comunicare;
- 8 Comunicare încheierilor de carte funciara.
- 9 Termenele de prestare și codurile serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate.
- 10 Procedura reconstituirii cartilor funciare pierdute sau distruse;
- 11 Îndreptarea erorilor materiale.
- 12 Efectele înscrierilor în cartea funciara.
- 13 Actele sau faptele supuse notării; (Cod civil)
- 14 Cercetarea cartii funciare; (Cod civil)
- 15 Răspunderea pentruținerea defectuoasă a cartii funciare; (Cod civil)
- 16 Legea Arhivelor Naționale nr. 16 / 1996.

Anca Alida DUMITRESCU
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

Ioan PAVALOI
Consilier juridic



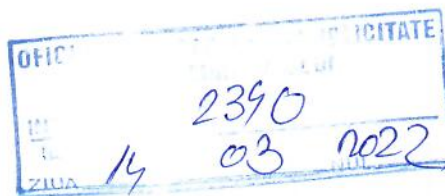
BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în treapta imediat superioară pentru funcțiile de referent
- Serviciul de Publicitate Imobiliară

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Codul civil al României;
3. Regulamentul de Organizare și Funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1445/11.11.2016;
4. Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr. 71/2011/ pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
6. Ordinul 1009/2013 pentru aprobarea protocolului privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară;
7. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
8. Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1764/2019 privind aprobarea serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare ;
9. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 309/2010 pentru aprobarea protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea Arhivelor Naționale nr.16 /1996, cu modificările și completările ulterioare;

Anca Alida DUMITRESCU
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

Ioan PAVALOI
Consilier juridic



TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior pentru funcțiile de consilier cadastru din cadrul Serviciului de Cadastru

- Titlul I - Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III - Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Organizarea și atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Activitatea oficiilor teritoriale în domeniul cadastrului, Atribuțiile și competențele serviciului de cadastru;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP cu modificările și completările ulterioare;
- Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate;
- Avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie;
- Etapele de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică.
- Datele, informațiile și documentele ce pot fi puse la dispoziția unităților administrative teritoriale de către OCPI, în format analogic sau digital, în vederea executării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în cadastru și în cartea funciară - Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCP.
- Regulamentul privind înscrierea din oficiu în cartea funciară după finalizarea lucrărilor de cadastru - Ordinul nr. 1/2020 al Directorului General al ANCP;
- Regulamentul de organizare și funcționare a oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul D.G. al A.N.C.P.I. nr. 1445/2016 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al ANCP nr. 1764/2019 privind aprobarea serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- Ordinul Directorului General al ANCP nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
- Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public - Legea nr. 544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Dragoș Constantin IACOBESCU
Șef serviciu cadastru

Ioan PAVALOI
Consilier juridic



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior pentru funcțiile de consilier cadastru - Serviciul cadastru

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCPI , privind aprobarea Protocolului cadru de colaborare între ANCPI și unitatile administrativ-teritoriale pentru înregistrare sistematică a imobilelor în cadastru și în carte funciara;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPI , cu modificările și completările ulterioare ;
- Regulamentul de organizare și funcționare a oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul D.G. al A.N.C.P.I. nr.1445/2016 cu modificările și completările ulterioare. ;
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1764/2019 privind aprobarea serviciilor furnizate de Agentia Nationala de Cdastru si Publicitate Imobiliara cu modificările și completările ulterioare. ;
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara.
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea si receptia lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara.
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

Dragoș Constantin IACOBESCU
Șef serviciu cadastru

Ioan PAVALOI
Consilier juridic



TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior pentru funcția de consilier - Biroul de Inregistrare Sistematica

1. Atribuțiile, competențele și responsabilitățile biroului de inregistrare sistematica.
2. Finanțarea cheltuielilor ANCPI.
3. Titlul I - Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare, Titlul III - Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Capitolul I - Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr. 98 din 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
6. Legea nr. 82 / 1991 - Legea contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare
7. Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
8. Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de inregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul 819/2016 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare.
9. Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară din 07.01.2020, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al Directorului General al ANCPI.
10. Legea nr. 98 din 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
11. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public - Legea nr. 544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Cristian Mihai Virvorea
Șef Birou Economic

Ioan PAVALOI
Consilier juridic



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior pentru funcția de consilier - Biroul de Inregistrare Sistematica

1. Hotărârea Guvernului nr.1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
2. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a organigramei, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/11.11.2016;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr. 82 / 1991 - Legea contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul nr. 819/2016 al Directorului General al ANCP, privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.
8. Ordinul nr. 1/2020 al Directorului General al ANCP, privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară din 07.01.2020, cu modificările și completările ulterioare.
9. Legea nr. 98 din 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
10. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

Cristian Mihai Virvorea
Șef Birou Economic

Ioan PAVALOI
Consilier