



S.J.R.U.S.P.

Nr. 712/26.04.2022

**TEMATICĂ**  
pentru concursul de ocupare a postului vacant de consilier juridic gr. I A  
la Serviciul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții

**I. LEGEA NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:**

**1. DISPOZIȚII GENERALE(CARTEA I)**

- A. ACȚIUNEA CIVILĂ(TITLUL I)
- B. PARTICIPANȚII LA PROCESUL CIVIL(TITLUL II, CAPITOL II)
- C. COMPETENȚA INSTANȚELOR JUDECĂTOREȘTI(TITLUL III, CAPITOL I-IV)
- D. ACTELE DE PROCEDURĂ( TITLUL IV)
- E. TERMENELE PROCEDURALE( TITLUL V)

**2. PROCEDURA CONTENCIOASĂ(CARTEA II, TITLUL I )**

- A. SESIZAREA INSTANȚEI DE JUDECATĂ( CAPITOLUL I)
- B. JUDECATA( CAPITOLUL II )
- C. UNELE INCIDENTE PROCEDURALE(CAPITOLUL III)
- D. HOTĂRÂRILE JUDECĂTOREȘTI(CAPITOLUL IV)

**3. CĂILE DE ATAC( CARTEA II, TITLUL II)**

**4. PROCEDURA NECONTENCIOASĂ JUDICIARĂ(CARTEA III)**

- A. DISPOZIȚII GENERALE(TITLUL I)
- B. DISPOZIȚII SPECIALE(TITLUL II)

**5. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ(CARTEA V)**

- A. TITLUL EXECUTORIU (TITLUL I, CAPITOLUL II)
- B. EFECTUAREA EXECUTĂRII SILITE (TITLUL I, CAPITOLUL III)
- C. PRESCRIȚIA DREPTULUI DE A OBTINE EXECUTAREA SILITĂ( TITLUL I, CAPITOLUL V)
- D. CONTESTAȚIA LA EXECUTARE(TITLUL I, CAPITOLUL VI)



## 6. URMĂRIREA SİLITĂ ASUPRA BUNURILOR DEBITORULUI(TITLUL II)

### A. URMĂRIREA IMOBILIARĂ(TITLUL II, CAPITOLUL II):

- Bunurile imobile care pot fi urmărite(SECTIUNEA 1)
- Încuviințarea urmării imobiliare(SECTIUNEA 2)
- Efetele urmării(SECTIUNEA 3)
- Vânzarea la licitație publică( SECTIUNEA 4)
- Efectele adjudecării(SECTIUNEA 5)

## II. LEGEA NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL , REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRIILE ULTERIOARE:

### 1. CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):

- Definiția și categorii de contracte (SECTIUNEA 1 și 2);
- Condițiile de formă ale contractului (SECTIUNEA 3.6) ;
- Nulitatea contractului (SECTIUNEA 4): dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului.

### 2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

#### 2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

##### C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte (art. 553, 562, 889).

##### D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

### 3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):



**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**

- Dispoziții generale - forma contractului
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. CONTRACTUL DE SCHIMB;**

**C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**

**D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;**

**E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**

**4. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA III, Titlul VII):**

- Dispoziții generale
- Felurile înscrierilor în cartea funciară
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciară
- Îndreptarea erorilor materiale

**5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):**

**A. IPOTECA - Dispoziții generale (SECȚIUNEA 1);**

**B. IPOTECA IMOBILIARĂ (SECȚIUNEA 2);**

**C. STINGEREA IPOTECILOR (SECȚIUNEA 5);**

**III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**IV. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 700/2014 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI ULTERIOARE;**

**V. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.**

1. Funcțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
2. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

**VI. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCIARĂ;**

**VII. HOTĂRÂREA NR. 294/2015 PRIVIND APROBAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ 2015-2023 ;**



VIII. **LEGEA NR. 514/2003 STATULUI PROFESIEI DE CONSILIER JURIDIC;**

IX. **LEGEA NR. 286/2009 PRIVIND CODUL PENAL :**

- Răspunderea penală a persoanei juridice-Dispoziții Generale(TITLUL VI,CAPITOL 1);

X. **LEGEA NR. 135/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ PENALĂ**

- Acțiunea civilă în procesul penal(TITLUL II ,CAPITOL II);

XI. **LEGEA FONDULUI FUNCJAR NR. 18/1991, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

XII. **LEGEA NR. 10/2001 PRIVIND REGIMUL JURIDIC AL UNOR IMOBILE PRELuate ÎN MOD ABUZIV ÎN PERIOADA 6 MARTIE 1945 - 22 DECEMBRIE 1989**

XIII. **LEGEA NR. 53/2003 PRIVIND CODUL MUNCII, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:**

1. Încheierea contractului individual de muncă (TITLUL II , CAPITOL I)
2. Executarea contractului individual de muncă (TITLUL II, CAPITOL II)
3. Modificarea contractului individual de muncă (TITLUL II , CAPITOL III)
4. Suspendarea contractului individual de muncă (TITLUL II , CAPITOL IV)
5. Încetarea contractului individual de muncă(TITLUL II, CAPITOL V, SECȚIUNEA 1-8);

XIV. **LEGEA NR. 544/2001 PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAȚIILE DE INTERES PUBLIC, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:**

XV. **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ NR. 57 DIN 3 IULIE 2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV:**

- Principii aplicabile conduitei profesionale a funcționarilor publici și personalului contractual din administrația publică;

XVI. **LEGEA CONTENCIOSULUI ADMINSITRATIV NR. 554/2004**

- Procedura de soluționare a cererilor în contenciosul administrativ (Capitolul II);

XVII. **LEGEA NR. 98/2016 PRIVIND ACHIZIȚIILE PUBLICE CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

XVIII. **LEGEA NR. 477/2004 PRIVIND CODUL DE CONDUITĂ A PERSONALULUI CONTRACTUAL DIN AUTORITĂȚILE ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE;**



S.J.R.U.S.P.

Nr. ...7.12.126.04.2022

## BIBLIOGRAFIA

pentru concursul de ocupare a postului vacant de consilier juridic gr. I A  
la Serviciul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții

1. Legea nr 134/2010 privind Codul de Procedură Civilă;
2. Codul Civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
6. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
7. Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015 - 2023, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic, cu modificările și completările ulterioare;
9. Codul Penal - Titlul VI - Răspunderea penală a persoanei juridice, cu modificările și completările ulterioare;
10. Codul de Procedură Penală- Capitolul II- Acțiunea civilă, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
12. Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
13. Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
14. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
15. Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ
16. Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
17. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Pagina 5 / 6



**18. Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice;**