



Serviciul Cadastru

TEMATICA pentru ocuparea postului de consilier cadastru II pe perioada determinată în cadrul Serviciului Cadastru - Birou Înregistrare sistematică

1. Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare (Titlul I) și Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale (Titlul III) din Legea nr. 7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare.
2. Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și cartea funciara prevazute în Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014.
3. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara prevazuta în Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
4. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora;
5. Tipuri de suprapuneri - suprapunere reală, suprapunere virtuală;
6. Dispoziții privind avizul de incepere a lucrarilor și receptia lucrarilor de specialitate, prevazute în Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara;
7. Dispoziții privind realizarea lucrarilor de înregistrare sistematica în cadastru și cartea funciara prevazute în Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al Directorului General al ANCPi Etapele de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică;
8. Înscrierea posesiei în cadrul lucrărilor sistematice și sporadice de cadastru;
9. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și tarifele aferente acestora;
10. Prevederile Regulamentului privind autorizarea aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPi; Condițiile de autorizare pentru persoanele fizice; Tipuri de



lucrări ce pot fi executate de către persoanele fizice autorizate; Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate; Codul deontologic al persoanelor fizice autorizate; Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate;

11. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;

12. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate;

13. Documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism; Documentații de urbanism. Certificatul de urbanism - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - Capitolul IV;

14. Autorizarea executării lucrărilor de construcții (Legea nr. 50/1991: Capitolul I)

15. Etapele procedurii de expropriere, Coridorul de expropriere, Documentațiile cadastrale pentru expropriere - Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG 53/2011

16. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, modul de atribuire a titlurilor de proprietate, punerea în posesie a proprietarilor - Legea nr. 18/1991 a fondului funciar și Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate;

17. Atribuțiile serviciului cadastru și atribuțiile biroului de înregistrare sistematică prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016;

BIBLIOGRAFIE pentru ocuparea postului de consilier cadastru II

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI

3. Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei



și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPI.

4. Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al Directorului General al ANCPI.

5. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;

6. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general aprobate prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministrului Administrației Publice;

7. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

8. Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

9. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

10. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

11. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

12. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

13. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016.

Ș