



APROB,

CSEKE ATTILA  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

RAPORT DE ACTIVITATE DETALIIAT

PENTRU ANUL 2021

CONFORM  
CU ORIGINALUL



## RAPORT DE ACTIVITATE

PENTRU ANUL 2021

### CUPRINS

#### SECȚIUNEA I - PROFIL ORGANIZAȚIONAL

I.1. MISIUNEA ȘI FUNCȚIILE ANCPPI

I.2. CONTRIBUȚIA ANCPPI LA OBIECTIVELE GUVERNĂRII ȘI LA OBIECTIVELE ASUMATE DE ROMÂNIA

#### SECȚIUNEA II - POLITICI PUBLICE

II.1. PRIORITĂȚILE PENTRU ANUL 2021

II.2. ÎNREGISTRAREA ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ A IMOBILELOR DE PE TERITORIUL ROMÂNIEI PRIN PNCCF

II.3. TRANSFORMARE DIGITALĂ ȘI DEBİROCRATIZARE A ANCPPI ÎN ANUL 2021

II.4. REALIZAREA INFRASTRUCTURII NAȚIONALE DE INFORMAȚII SPAȚIALE - COMPONENTA ANCPPI

II.5. ACTIVITATEA DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

II.6. INFORMAȚII PRIVIND AUDITUL INTERN

II.7. PRIORITĂȚILE PENTRU PERIOADA URMĂTOARE

#### SECȚIUNEA III - TRANSPARENTĂ INSTITUȚIONALĂ

III.1. BUGETUL INSTITUȚIEI ȘI ACHIZIȚIILE PUBLICE -SINTEZĂ

III.2. ACTIVITATEA DE REPREZENTARE A ANCPPI ÎN FAȚA INSTANȚELOR JUDECĂTOREȘTI ȘI A ALTOR INSTITUȚII

III.3. MANAGEMENTUL RESURSELOR UMANE

#### SECȚIUNEA IV - RELAȚIA CU COMUNITATEA

IV.1. RAPORT DE ACTIVITATE - LEGEA NR. 544/2001, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

IV.2. RAPORT PRIVIND IMPLEMENTAREA LEGII NR. 52/2003 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE PRIVIND TRANSPARENTA DECIZIONALĂ ÎN ANUL 2021

IV.3. INFORMAȚII DESPRE COLABORĂRI INTERNAȚIONALE

#### SECȚIUNEA V - LEGISLAȚIE

V.1. PROIECTE DE ACTE NORMATIVE ÎNIȚIATE DE CĂTRE ANCPPI

V.2. PUNCTE DE VEDERE LA PROIECTE ÎNIȚIATE DE CĂTRE ALTE INSTITUȚII

V.3. SOLUȚII PENTRU SPRIJINIREA ACTIVITĂȚII ANCPPI/IMPLEMENTĂRII PNCCF

CONFORM  
CU ORIGINALUL



## SECȚIUNEA I - PROFIL ORGANIZAȚIONAL

### I.1. MISIUNEA ȘI FUNCȚIILE ANCP

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCP) este instituție publică cu personalitate juridică, unică autoritate de stat în domeniile cadastrului, publicității imobiliare, geodeziei și cartografiei.

Conform legii, ANCP se află în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și își finanțează întreaga activitate, reprezentând cheltuieli curente și de capital, din venituri proprii, prin art. XXXVIII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 130/2021 fiind instituite norme, cu aplicabilitate din data de 1 ianuarie 2022, care au prevăzut că inclusiv finanțarea valorii totale a Proiectului major «Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România» se suportă din veniturile proprii ale ANCP.

Conducerea ANCP este asigurată de Consiliul de administrație și directorul general, care este și președinte al consiliului de administrație.

În subordinea ANCP funcționează Centrul Național de Cartografie și 42 de birouri de cadastru și publicitate imobiliară, instituții publice cu personalitate juridică, care furnizează produse și servicii unice la nivel național, în domeniile publicității imobiliare, cadastrului, geodeziei, topografiei și cartografiei. La nivel local funcționează birouri de cadastru și publicitate imobiliară și birouri de relații cu publicul, care au rolul de a facilita accesul cetățenilor la serviciile prestate.

ANCP gestionează sistemul integrat de cadastru și de carte funciară, care reprezintă, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, un sistem de importanță națională, de evidență a proprietăților imobiliare de pe întreg teritoriul țării, ce asigură circuitul civil al imobilelor și furnizarea de date instituțiilor publice ale statului și implementează Programul Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF) al cărui obiectiv, stabilit prin lege, constă în realizarea planului cadastral și înregistrarea gratuită pentru cetățeni, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a tuturor imobilelor din România.

Totodată, ANCP realizează și întreține geoportalul INIS al României și asigură compatibilitatea acestuia cu geoportalul INSPIRE al Uniunii Europene, gestionează sisteme informatice și registre electronice unice la nivel național și oferă servicii on-line, prin plată electronică (prin platforma e-Payment), unei game largi de utilizatori, precum și alte activități specifice.

**MISIUNEA ANCP** este de a realiza cadastrarea și înscrierea în cartea funciară a tuturor proprietăților din România, la cererea cetățenilor sau prin PNCCF (fără costuri pentru cetățen) și totodată, de a răspunde nevoilor concrete de dezvoltare economică, urbanistică și socială ale României, întrucât o proprietate fără cadastru nu poate fi valorificată, sistemul de evidență a proprietății fiind un motor al economiei, în a cărui

*Deer*



absență nu este posibilă dezvoltarea proiectelor de infrastructură, accesarea fondurilor în agricultură sau dezvoltarea proiectelor urbanistice, înregistrarea proprietăților contribuind totodată la creșterea gradului de absorbție a fondurilor europene în agricultură și la reducerea termenelor de implementare a proiectelor de infrastructură strategică națională.

**MANDATUL ANCPPI**, ca unică autoritate în domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei și publicității imobiliare, constă în a asigura înscrierea imobilelor în registrul unic la nivel național, denumit sistemul integrat de cadastru și carte funciară, de a asigura servicii performante în activitatea specifică, prin coordonarea și controlul executării lucrărilor de cadastru, cartografie, topografie, geodezie, fotogrammetrie și teledetecție, de a asigura tehnici, procedee și metodologii de specialitate compatibile cu cele ale Uniunii Europene și de a realiza și de a întreține geoportalul INIS al României și compatibilitatea acestuia cu geoportalul INSPIRE al Uniunii Europene.

Importanța activității de cadastru și carte funciară este recunoscută și de Codul civil, care a consacrat un întreg titlu *Cărții funciare* și a instituit obligativitatea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, anterior încheierii oricăror acte de transferuri de drepturi asupra acestora, precum și efectul constitutiv de drepturi, ce intervine ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Totodată, potrivit legii, informațiile referitoare la proprietățile imobiliare existente în sistemul integrat de cadastru și carte funciară reprezintă sursa principală de verificare pentru identificarea imobilelor, în scopul aplicării măsurilor asiguratorii, recuperării creanțelor bugetare, identificării amplasamentelor imobilelor ce fac obiectul proiectelor de infrastructură de importanță națională etc.

Fiind autorități publice de stat, ANCPPI și instituțiile subordonate au și obligația de a facilita accesul cetățenilor la serviciile prestate, precum și de a asigura servicii performante cu încadrarea în termenele instituite de reglementările în vigoare.

Potrivit Legii nr. 7/1996, ANCPPI are o serie de atribuții specifice, precum:

- asigurarea, în numele statului român, a reprezentării pe plan intern și internațional în domeniile sale de activitate;
- elaborarea de regulamente și norme, promovarea de tehnici, procedee și metodologii de specialitate compatibile cu cele ale Uniunii Europene, conform progreselor științifice și tehnice în domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei și publicității imobiliare;
- coordonarea și controlul executării lucrărilor de cadastru și înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la nivelul întregii țări;
- furnizarea de date autorităților administrației publice centrale și locale, necesare sistemului de impozitare și pieței imobiliare;
- realizarea și întreținerea geoportalului INSPIRE al României, asigurarea



*De Ra*



compatibilității acestuia cu geoportalul INSPIRE al Uniunii Europene și îndeplinirea oricăror alte atribuții care îi revin prin Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România;

- executarea, la nivel național, de lucrări de modernizare a rețelei geodezice naționale și avizarea conținutului topografic al hărților, planurilor, atlaselor, ghidurilor și al altor documente cartografice, destinate uzului public.

În îndeplinirea activităților specifice, ANCP colaborează, conform legii, cu:

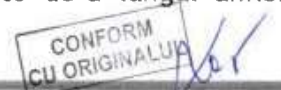
- **unitățile administrativ teritoriale** care au inițiat sau în cadrul cărora se desfășoară lucrări de întregire sistematică a imobilelor;
- **instituții de specialitate** ale altor autorități publice centrale, pentru realizarea infrastructurii naționale de informații spațiale și lucrărilor de specialitate de importanță națională;
- **notarii publici**, prin eliberarea extraselor de carte funciară și înscrierea actelor notariale întocmite în baza acestora;
- **experții judiciari**, prin avizarea expertizelor judiciare referitoare la imobile, în scopul certificării corespondenței dintre situația regăsită în teren și cea din sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- **persoanele autorizate** să realizeze lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prin punerea la dispoziție, în condițiile legii, a informațiilor tehnice necesare întocmirii documentațiilor cadastrale, recepționate ulterior de oficiile teritoriale;
- **executorii judecătorești**, prin punerea la dispoziție a informațiilor necesare executării silite imobiliare și înscrierea actelor întocmite în această procedură;

Activitatea ANCP este recunoscută la nivel internațional de experții Băncii Mondiale și ai EUROGEOGRAPHICS (Asociația Pan-europeană a Agențiilor Naționale de Cadastru și Cartografie).

**La nivel tehnic, ANCP colaborează cu:**

- MIG - Grupului de Experți pentru Implementarea și Întreținerea Directivei 2007/2/EC INSPIRE;
- ELRA - Asociația Europeană a Organizațiilor de Carte Funciară;
- PCC - Comitetul Permanent al Cadastrului în Uniunea Europeană;
- UN GGIM - Comitetul de experți al Organizației Națiunilor Unite pentru Gestionarea Globală a Informațiilor Geospațiale;
- FIG - Federația Internațională a Geodezilor
- Instituțiile omoloage din Ungaria, Bulgaria, Ucraina și Moldova, cu care sunt încheiate protocoale de colaborare pentru schimb de date GNSS.

Responsabilitatea ANCP de a gestiona în condiții optime activitatea de cadastru și carte funciară a determinat întreprinderea unor eforturi susținute de-a lungul anilor





pentru crearea, administrarea și optimizarea sistemului unitar obligatoriu de evidență a tuturor imobilelor din România, inclusiv prin oferirea de servicii electronice.

## I.2. CONTRIBUȚIA ANCP LA OBIECTIVELE GUVERNĂRII ȘI LA OBIECTIVELE ASUMATE DE ROMÂNIA

Eforturile întreprinse de ANCP în activitatea specifică și creșterea progresivă a numărului imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au contribuit la:

- dezvoltarea agriculturii, infrastructurii, pieței imobiliare și ipotecare, prin certitudinea pe care o conferă înregistrarea imobilelor în sistemul unic la nivel național cu privire la suprafața, amplasamentul și titularii drepturilor reale asupra acestora;
- crearea unei baze de date unitare și complete de impozitare a imobilelor pentru autoritățile publice locale, cu implicații directe asupra bugetelor locale;
- crearea condițiilor optime pentru realizarea strategiilor și programelor de dezvoltare regională și națională, precum și pentru facilitarea implementării proiectelor naționale de investiții în infrastructură și în alte domenii precum: agricultură, mediu, turism și agroturism etc., îndeplinind astfel pre-condițiile pentru accesarea finanțărilor din alte programe ale Uniunii Europene în domeniul dezvoltării infrastructurii locale (dezvoltarea rețelelor de utilități publice și a rețelelor stradale, reabilitarea clădirilor de interes public etc.), dar și în domeniul mediului și cel social.

În perioada ianuarie-decembrie 2021, ANCP și-a adus contribuția la atingerea obiectivelor asumate de Romania, precum și cele ale guvernării în domeniul său de competență, rezultatele activității specifice și evoluția PNCCF, program național finanțat din venituri proprii ale ANCP, prin care se înregistrează gratuit imobilele statului și ale cetățenilor în registrul unic la nivel național, fiind de importanță majoră pentru dezvoltarea economică.

Activitatea ANCP, în special prin PNCCF, contribuie astfel la realizarea unei evidențe actualizate a domeniului public și privat al unităților administrativ - teritoriale și al statului român, procedura de înscriere fiind accelerată datorită finanțării de către ANCP a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor aflate în domeniul public al statului, la actualizarea situației juridice a imobilelor ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, în privința cărora nu au fost dezbătute moștenirile, prin plata certificatelor la crearea unei baze de impozitare corecte, prin consemnarea situației reale în registrele de evidență ale primăriilor cu privire la terenuri, construcții și proprietari, ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate pentru toate terenurile și construcțiile.

Totodată, prin PNCCF se poate definitiva situația fondului forestier al României, în anul 2021 fiind parcurse etape importante în implementarea proiectului pilot pentru înscrierea provizorie a pădurilor din județul Vâlcea, prin colaborarea dintre Romsilva și ANCP, prin oficiul teritorial, în aplicarea dispozițiilor art. 12 alin. (2) indice 1 din Codul silvic.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



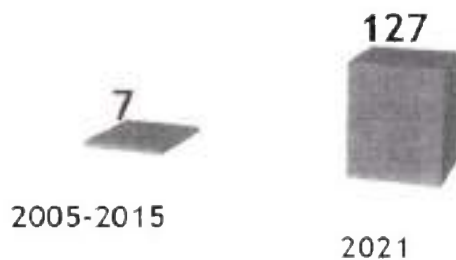
Cel mai important este că, în anul 2021, ca urmare a implementării măsurilor financiare, operaționale și legislative întreprinse în ultimii ani de ANCPI, a fost accelerată implementarea PNCCF.

Progresele înregistrate în implementarea PNCCF în anul 2021 sunt atestate de cifrele statistice înregistrate, care se regăsesc pe site-ul instituției, la finalul acestui an fiind înregistrate gratuit pentru cetățeni 1.300.024 de imobile, cea mai mare cifră înregistrată anual de la demararea cadastrului general.

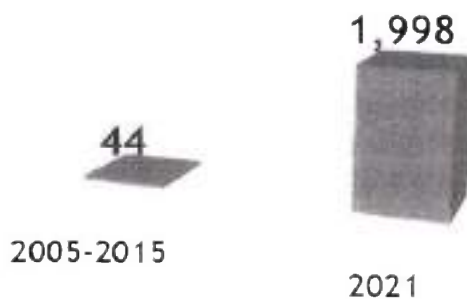
Totodată, în anul 2021 au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică în **29 UAT-uri**, din totalul de 127 în care au fost finalizate astfel de lucrări de la demararea cadastrului general, precum și în sectoare cadastrale cu o suprafață totală aferentă de **1.033.612,97 ha** și erau în derulare lucrări de înregistrare sistematică în **1.998 UAT-uri**, cu o suprafață estimată de **4.933.813,96 ha**.

Graficele de mai jos redau evoluția lucrărilor de înregistrare sistematică, începând cu anul 2005 până la finalul anului 2021.

### UAT-uri finalizate



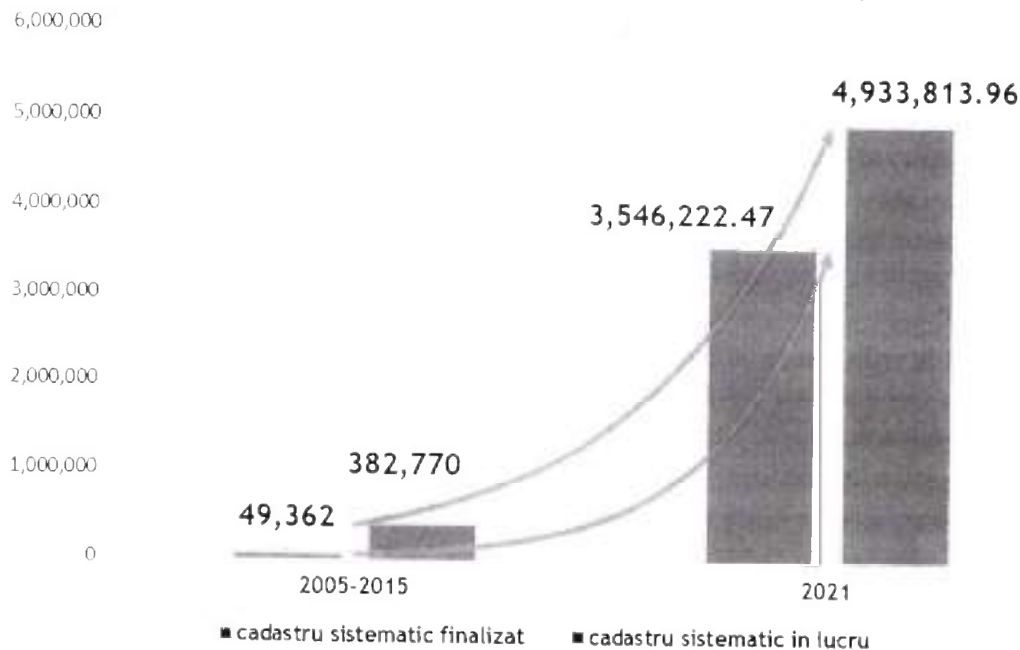
### UAT-uri în lucru



CONFORM  
CU ORIGINALUL



## Stadiul înregistrării sistematice (ha)



### SECȚIUNEA II - POLITICI PUBLICE

#### II.1. PRIORITĂȚILE PENTRU ANUL 2021

Prioritățile ANCPI în anul 2021 au constat în:

- 1. Continuarea și extinderea implementării PNCCF, prin măsuri precum:**
  - Reluarea procesului de acordare a finanțărilor pentru contractarea de către UAT-uri a lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale, după un an de pauză;
  - Asigurarea cofinanțării, din venituri proprii ale ANCPI, a lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de primării la nivelul întregului UAT din bugetul propriu, respectiv de întocmire a planurilor parcelare, în cadrul PNCCF;
  - Extinderea sferei de aplicare a lucrărilor de înregistrare sistematică la nivel de sector cadastral, contractate de UAT-uri și pentru imobilele din intravilan, cu majorarea corelativă a coeficienților aferenți acestor categorii imobile, inclusiv a celor din intravilanul orașelor;
  - Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor din domeniul public al statului ;
  - Realizarea proiectului pilot pentru înscrierea provizorie a pădurilor din județul Vâlcea. Proiectul prevede colaborarea între Romsilva și ANCPI, prin oficiul



teritorial, în aplicarea dispozițiilor art. 12 alin. (2) indice 1 din Codul silvic, prin procedura specială simplificată pentru înscrierea provizorie a pădurilor.

**2. Sprijinirea dezvoltării economice și agriculturii prin:**

- realizarea gratuită a cadastrului în zone cu proiecte de infrastructură;
- realizarea cadastrului general cu prioritate pentru imobile ce fac obiectul subvențiilor APIA;
- digitalizarea evidențelor de cadastru și carte funciară - acces mai facil online la informațiile de cadastru și carte funciară, inclusiv prin plată electronică.

**3. Sprijinirea marilor administratori ai domeniului public și privat ale statului prin decontarea lucrărilor de înregistrare sistematică pentru imobilele aflate în administrarea acestora, respectiv :**

- Agenția Domeniilor Statului;
- Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării;
- Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” (A.S.A.S.).

**4. Sprijinirea Senatului și Camerei Deputaților**, prin executarea, de către echipa de specialiști desemnată prin Ordin al directorului general al ANCP, a documentațiilor cadastrale necesare pentru actualizarea/înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a Palatului Parlamentului, date fiind normele legale care prevăd această posibilitate, în situațiile în care pentru imobilele din domeniul public al statului, se impune efectuarea acestor lucrări necesare și urgente, această lucrare fiind totodată extrem de complexă.

**5. Absorbția fondurilor europene** - prin proiectul „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, din POR 2014-2020, Axa prioritară 11 “Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară”, - beneficiar ANCP, proiect în derulare, cu un buget 312,9 mil. de euro, care va asigura înregistrarea gratuită pentru cetățeni a proprietăților în 660 de comune prin finanțare din fonduri externe nerambursabile.

**6. Dezvoltarea sistemelor informatice care se încadrează în standarde de performanță similare cu cele ale Uniunii Europene**, prin :

- Facilitarea interoperabilității datelor gestionate de ANCP cu cele gestionate de alte institutii, în scopul facilitării accesului cetățenilor la serviciile prestate, inclusiv prin derularea unui proiect pilot între ANCP și Consiliul Județean Cluj, în cadrul căruia să fie testate proceduri necesare realizării unei conexiuni informatizate între părți;
- Facilitarea accesului cetățenilor și al entităților cu atribuții specifice la informațiile din cadastru și cartea funciară, respectiv furnizarea, extinderea și îmbunătățirea gamei serviciilor prestate prin mijloace electronice (inclusiv plata tarifului



cu cardul pentru toate serviciile prestate), extinderea ghișeelor de înregistrare a cererilor specifice la nivelul țării, lucrul cu semnătură digitală bazată pe certificat electronic calificat (prin eliminarea documentelor în format analogic);

- Crearea condițiilor de lucru 100% online, depunerea cererilor direct pe fluxul operațional de către profesioniștii cu activitate incidentă în domeniul de activitate al ANCPPI, respectiv persoane fizice autorizate să execute lucrări de cadastru, notari publici, executori judecătorești, experți judiciari.

## II.2 ÎNREGISTRAREA ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ A IMOBILELOR DE PE TERITORIUL ROMÂNIEI PRIN PNCCF

Programul Național de Cadastru și Carte Funciară are ca obiectiv, stabilit prin lege, înființarea, gratuit pentru cetățeni, a cărților funciare pentru toate imobilele din România.

PNCCF se finanțează din venituri proprii ale ANCPPI și fonduri externe nerambursabile (cofinanțarea națională fiind suportată din venituri proprii ale ANCPPI, conform OUG 130/2021).

Lucrările de înregistrare sistematică sunt contractate de către ANCPPI/primării/administratori ai domeniului public și se derulează:

- o la nivelul întregului UAT;
- o la nivelul sectorului cadastral extravilan și/sau intravilan;
- o prin înregistrarea sistematică a imobilelor statului, administratorii domeniului public ai statului fiind finanțați de ANCPPI.

PNCCF se derulează și

- prin cofinanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de primării din bugetul propriu și realizării planurilor parcelare de către UAT-uri (începând cu anul 2022);
- pentru 660 UAT-uri din mediul rural, prin finanțare din fonduri externe nerambursabile, prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", din POR 2014-2020, aprobat de Comisia Europeană în anul 2018 și implementat de ANCPPI în parteneriat cu instituțiile subordonate, care va asigura înregistrarea, gratuit pentru cetățeni, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tuturor proprietăților din 660 UAT - uri din mediul rural, cu o suprafață totală de 5.758.314 ha.

**Beneficiile implementării PNCCF:**

- realizarea unui inventar complet al proprietăților imobiliare;
- siguranța circuitului civil al proprietăților imobiliare;
- clarificarea regimului juridic al proprietăților imobiliare publice și private;

CONFORM  
CU ORIGINALUL



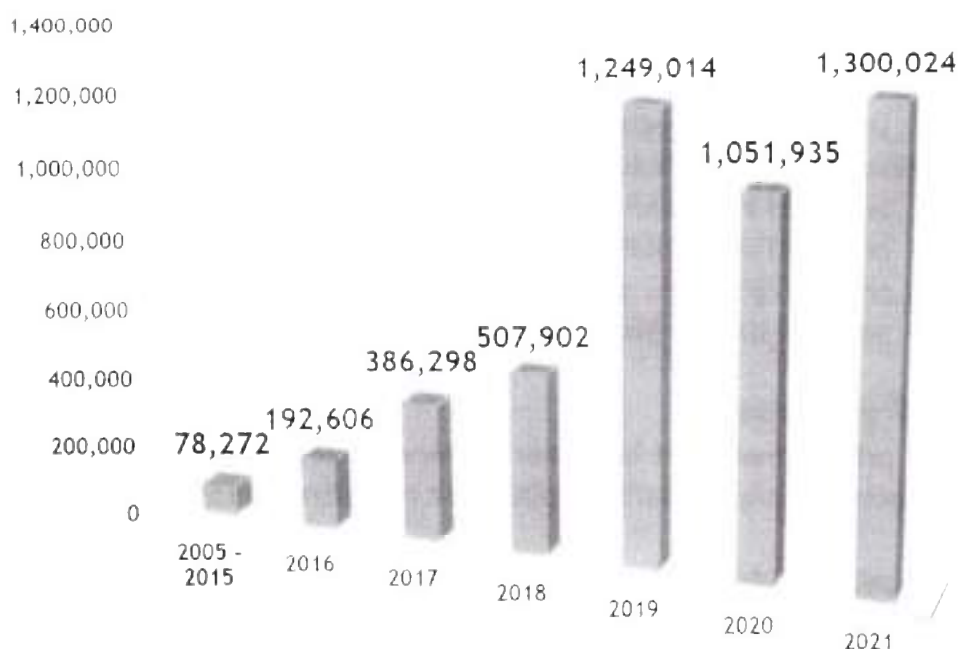
- finalizarea înregistrării terenurilor agricole, pentru a se asigura implementarea schemelor de plăți în agricultură;
- deschiderea gratuită a cărților funciare pentru toate proprietățile din România (2023).

Stadiul PNCCF reflectă o evoluție permanentă a lucrărilor

- Lucrări de înregistrare sistematică finalizate la data de 31.12.2021

La finalul anului 2021, prin PNCCF, au fost înregistrate gratuit pentru cetățeni, 4.766.051 de imobile, conform graficelor și situațiilor statistice întocmite de ANCP, cifrele anuale de vârf fiind înregistrate în anul 2021, când au fost înregistrate gratuit pentru cetățeni 1.300.024 imobile.

### Număr imobile provenite din cadastru sistematic



Exceptând UAT-urile finanțate prin POR, a căror detaliere este în rândurile de mai jos, de la demararea lucrărilor de înregistrare sistematică până la data de 31.12.2021, au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică în **106 UAT-uri în integralitate**, precum și în **sectoare cadastrale**, cu o suprafață totală aferentă de **3.370.297 ha**.

Situația detaliată a celor **106 UAT-uri finalizate în integralitate**, cu o suprafață aferentă de **671.959,42 ha** se regăsește mai jos:

- **1 UAT** cu o suprafață înscrisă de **7.151,00 ha** - Proiect Pilot UAT Ștefan Vodă, județul Călărași;





- **40 UAT-uri** cu o suprafață înscrisă de **303.707,75 ha** au fost contractate prin Proiectul CESAR;
- **53 UAT-uri** cu o suprafață înscrisă de **305.270,81 ha** au fost contractate prin PNCCF ETAPA I - 87 UAT-uri;
- **9 UAT-uri** cu o suprafață înscrisă de **43.764,46 ha** au fost contractate prin PNCCF ETAPA II - 55 UAT-uri;
- **3 UAT-uri** cu o suprafață înscrisă de **12.065,40 ha** au fost contractate de către unitățile administrativ teritoriale.

Situația detaliată conținând suprafața și numărul de sectoare cadastrale finalizate se regăsește în tabelul de mai jos:

Proiectul	Nr. UAT cu sectoare cadastrale finalizate	Nr. sectoare cadastrale finalizate	Suprafață înscrisă (ha)
PNCCF - Finanțarea 1	596	1.471	193.004,99
PNCCF - Finanțarea 2	965	5.583	953.808,05
PNCCF - Finanțarea 3	804	4.022	594.050,23
PNCCF - Finanțarea 4	164	710	109.638,42
PNCCF - Finanțarea 5	488	2.618	354.013,22
PNCCF - Finanțarea 6	524	2.627	413.863,42
PNCCF - Finanțarea 7	2	3	201,49
BRUA	20	103	21.993,28
Cofinanțare	5	26	1.669,36
Sectoare cadastrale contractate de către Primării	34	1.182	56.095,00
<b>TOTAL</b>		<b>18.345</b>	<b>2.698.337,66</b>

În ceea ce privește lucrările în derulare la aceeași dată, menționăm că, la data de 31.12.2021 erau în derulare lucrări de înregistrare sistematică în **59 de UAT-uri** întregi și **sectoare cadastrale** cu o suprafață totală estimată de **1.760.197 ha**.

Situația detaliată a celor **59 UAT-uri** în derulare, cu o suprafață estimată de **329.247,91 ha** se regăsește mai jos:

- **1 UAT** cu o suprafață estimată de **18.235,00 ha** a fost contractat prin Proiectul CESAR;
- **4 UAT-uri** cu o suprafață estimată de **28.164,00 ha** au fost contractate prin PNCCF ETAPA I - 87 UAT-uri;
- **23 UAT-uri** cu o suprafață estimată de **131.861,00 ha** au fost contractate prin PNCCF ETAPA I - 87 UAT-uri;
- **31 UAT-uri** cu o suprafață estimată de **150.987,91 ha** au fost contractate de către unitățile administrativ teritoriale.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Situația conținând suprafața și numărul de sectoare cadastrale în derulare se regăsește în tabelul de mai jos:

Proiectul	Nr. UAT cu sectoare cadastrale în lucru	Nr. estimat sectoare cadastrale	Suprafață estimată (ha)
PNCCF - Finanțarea 7	1.607	11.309	1.229.724,20
BRUA	2	11	918,00
ARBDD	11	116	173.334,28
Sectoare cadastrale contractate de către Primării	59	556	26.972,57
<b>TOTAL</b>		<b>11.992</b>	<b>1.430.949,05</b>

→ **Lucrări de înregistrare sistematică finalizate la nivelul întregului UAT prin finanțare din Programul Operațional Regional**

Proiectul major privind „Creșterea gradului de acoperire și de incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România” cod SMIS 160023 are ca obiectiv realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică, pentru 5.758.314 de hectare din 660 de UAT-uri situate în zone rurale ale României, valoarea totală fiind de 1.439.393.180 de lei.

Prin acest proiect major, inclus în Axa prioritară 11 din POR 2014-2020, denumită “Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară”, aprobat de Comisia Europeană în anul 2018 și implementat de ANCP în parteneriat cu instituțiile subordonate, se asigură înregistrarea gratuită pentru cetățeni în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tuturor proprietăților din cele 660 UAT - uri din mediul rural, în anul 2021 fiind fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică în 13 UAT-uri.

➤ **Stadiu implementare POR/derulare lucrări de înregistrare sistematică la 31.12.2021:**

Din cele **660 UAT-uri** eligibile în proiectul major, la finalul anului 2021 se înregistrau următoarele rezultate:

- au fost contractate **328 UAT-uri** cu suprafața de **3.396.459,39 ha** din care:
  - erau finalizate **21 UAT-uri** cu suprafața de **175.925,40 ha** și o suprafață de **567.950,47 ha** a fost înregistrată ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică derulate de primării pe sectoare cadastrale în cadrul finanțării din fondurile proprii ale ANCP. Total suprafață înregistrată: **743.875,87 ha**;
  - erau în derulare **304 UAT-uri** cu suprafața de **3.173.617,00 ha** și o suprafață de **2.911,77 ha** este în derulare ca urmare a demarării lucrărilor de

CU ORIGINALUL



înregistrare sistematică derulate de primării pe sectoare cadastrale în cadrul finanțării din fondurile proprii ale ANCP. Total suprafață în lucru **3.176.528,77 ha**;

- au fost reziliate **3 UAT-uri** reprezentând o suprafață estimată de **46.917,00 ha**;
- erau în procedură de achiziție **297 UAT-uri** cu suprafața de **1.465.609,00 ha**;
- **35 UAT-uri** reprezentând o suprafață estimată de **170.892,00 ha** urmau să facă obiectul unor noi proceduri de achiziție.

### II.3. TRANSFORMARE DIGITALĂ ȘI DEBIROCRATIZARE A ANCP ÎN ANUL 2021

- ❖ În anul 2021, ANCP a continuat dezvoltarea sistemelor informatice aflate în administrarea la standarde europene și facilitarea accesului cetățenilor și al entităților cu atribuții specifice la informațiile din cadastru și cartea funciară

Ca urmare a faptului că s-a investit în dezvoltarea unui sistem informatic care să asigure fluidizarea înregistrării în cartea funciară într-un timp scurt, ANCP a reușit să se încadreze în standarde de performanță similare cu cele ale Uniunii Europene. S-a realizat astfel, într-un timp relativ scurt, trecerea la un mod de lucru eficient și rapid, prin:

- transformare digitală și debirocratizare prin sisteme informatice care oferă interoperabilitate și registre unice la nivel național, precum:

- e-Terra - Sistem Integrat de Carte Funciară și Cadastru (<https://eterra3.ancpi.ro/>);
- e-Payment - Site de comerț electronic pentru produsele și serviciile ANCP/OCPI (<https://epay.ancpi.ro/>);
- Registrul Agricol Național (<https://ran.ancpi.ro/>);
- Registrul Național al Nomenclaturilor Stradale (<https://renns.ancpi.ro/>);
- Site ANCP (<http://www.ancpi.ro/>);
- Geoportal INIS (<https://geoportal.ancpi.ro/>);

- facilitarea accesului cetățenilor și al entităților cu atribuții specifice la informațiile din cadastru și cartea funciară, respectiv furnizarea, extinderea și îmbunătățirea gamei serviciilor prestate prin mijloace electronice (inclusiv plata tarifului cu cardul pentru toate serviciile prestate), extinderea ghișeelor de înregistrare a cererilor specifice la nivelul țării, lucrul cu semnătură digitală bazată pe certificat electronic calificat;

- crearea condițiilor de lucru 100% online, depunerea cererilor direct pe fluxul operațional de către profesioniștii cu activitate incidentă în domeniul de activitate al ANCP, respectiv persoane fizice autorizate să execute lucrări de cadastru, notari publici, executori judecătorești, experți judiciari.





#### II.4. REALIZAREA INFRASTRUCTURII NAȚIONALE DE INFORMAȚII SPAȚIALE - COMPONENTA ANCP

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară reprezintă punctul de contact al României cu Comisia Europeană privitor la implementarea *Directivei 2007/2/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 14 martie 2007 de instituire a unei infrastructuri pentru informații spațiale în Uniunea Europeană (INSPIRE)*.

Directiva INSPIRE a fost transpusă prin **Ordonanța Guvernului nr.4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale (INIS) în România, republicată**.

Transpunerea Directivei INSPIRE are un rol esențial pentru România, deoarece pune bazele accesului și schimbului de date spațiale la nivel național și european, prin intermediul geo-portalului INIS al României și al geo-portalului INSPIRE al Uniunii Europene.

Structura de coordonare pentru realizarea și actualizarea INIS din România este **Consiliul INIS**, unde ANCP asigură președinția și secretariatul, având și responsabilitatea de a realiza și de a întreține geoportalul INIS al României și compatibilitatea acestuia cu geoportalul INSPIRE al Uniunii Europene.

Geoportalul INIS al României este un sistem informatic creat pentru inventarierea gestionarilor de date din România și pentru preluarea datelor spațiale aferente elementelor geografice de la aceștia, sistem informatic de suport al analizei datelor spațiale care permite corelări între informațiile spațiale furnizate și cele care urmează a fi furnizate, actualizări ale acestora, precum și calificarea și statusul metadatelor aferente datelor spațiale furnizate de un număr determinat de gestionari de date, care permite dezvoltarea de servicii de informare și corelarea informațiilor cadastrale în contextul Directivei INSPIRE.

În anul 2021, ANCP a avut în vedere îmbunătățirea furnizării de servicii publice de către ANCP privind căutarea, vizualizarea, descărcarea și transformarea datelor spațiale atât de către autoritățile publice în vederea fundamentării politicilor și deciziilor în domeniile în care acestea activează, cât și de către cetățeni în vederea unei mai bune informări a acestora, aplicațiile din site-ul special creat pentru geoportal putând fi accesate, în funcție de necesități, pe site-ul ANCP.

Au fost astfel efectuate o serie de activități necesare precum operațiunea harvesting al Serviciului de cautare național pe Geoportalul European (identificare, comunicare erori pentru servicii INSPIRE, verificare legături seturi de date și servicii, corectare erori), operațiuni de verificare și testare a nefuncționalității geo-portalului național (documentare, ridicare tichete pe Platforma Mantis, testare, comunicare cu prestatorul de servicii de mentenanță în vederea eliminării acestora), operațiuni de actualizare și încărcare a limitelor administrative pe geo-portalul național, asigurare suport tehnic pentru furnizorii de servicii INSPIRE, în vederea realizării **legăturilor dintre**



seturile de date geospațiale și serviciile aferente, actualizare produse EuroGeographics (EBM - limite administrative și ERM - date vector pentru scara 1:250000) - date vector încărcate în modelele de date prestabilite, colectare de seturi de date spațiale de la operatorii regionali de apă și canal, pentru realizarea serviciilor de date spațiale, în formatul specific Normelor tehnice INSPIRE, conform Temei III.6 Servicii de utilități publice și alte servicii publice, asigurarea accesului la seturile de date spațiale prin aplicațiile de vizualizare și descărcare din cadrul geo-portalului României pentru seturile de date spațiale: Imobile, Limite administrative, Harta României sc.1/50000 și 1/100000, Laki II ortofotoplan, Laki II MNT, Modelul Numeric al Terenului, Sectoare cadastrale, Perimetre construite, TopRO5, Rețele utilități, Adrese, Proiecte Naționale, INIS Viewer, colaborarea cu Centrul Național de Cartografie privind realizarea seturilor de date spațiale (limite intravilan), rezultate din documentațiile de urbanism aprobate prin hotărâri ale consiliilor locale (verificări, formulări adrese, transmitere suport electronic), etc.

Totodată, prin prisma specificității activității, în anul 2021 au avut loc participări la întruniri tehnice de specialitate, organizate on-line, întruniri de tip webinar, precum:

- MIG (Grup Tehnic Implementare și Întreținere INSPIRE)- monitorizare;
- Atelier de lucru EuroGeographics;
- Centrul comun de Cercetare al CE în cadrul acțiunii ELISE ISA;
- Reuniunea Grupului tehnic de lucru privind infrastructura verde și soluțiile bazate pe natura a proiectului RO Floods Banca Mondială;
- Implicarea Stakeholderilor în Managementul Riscului la inundații- Banca Mondială
- Întrunire UNECE -5- invitație PPP Forum;
- Întrunire evaluare Directiva INSPIRE, Reuniune Comitet INSPIRE;
- Întrunire- Instituția pentru Registrele Naționale din Lituania;
- Reuniune a Comitetului INSPIRE;
- Atelierul de lucru comun privind inteligența artificială - organizat în comun de către EuroGeographics și European Spatial Data Research (EuroSDR);
- Grup de experți „Metadata și date spațiale” (informare activități-stadiul realizare INIS);
- Grup de experți ”Coordonare” (analiză și propuneri CINIS).
- Sesiunile Grupului de Lucru pentru Semestrul European, pentru implementarea acțiunilor stabilite în cadrul Comitetului de Coordonare a Sistemului Național de Gestionare a Afacerilor Europene.

## II. 5 ACTIVITATEA ÎN DOMENIUL CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE

Activitatea în domeniul cadastrului și publicității imobiliare este exercitată prin cele două direcții de specialitate, care îndeplinesc atribuțiile esențiale pentru derularea activității specifice care, conform legii, constau în:

- coordonarea și controlul executării lucrărilor de cadastru și asigurarea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, inclusiv prin emiterea de





decizii cu caracter obligatoriu pentru personalul de specialitate din ANCPPI și instituțiile subordonate, implicat în soluționarea cererilor de recepție și înscriere;

- elaborarea de regulamente și norme și promovarea de tehnici, procedee și metodologii de specialitate compatibile cu cele ale Uniunii Europene, conform progreselor științifice și tehnice în domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei și publicității imobiliare.

## ACTIVITATEA DE CADASTRU ȘI GEODEZIE

În anul 2021, activitatea de cadastru, prin direcția de specialitate, a fost axată în esență atât pe latura legislativă cât și pe cea tehnică.

Pe latura legislativă s-a participat la elaborarea proiectelor de acte normative cu incidență în domeniu, respectiv a proiectului de modificare a *Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României*, a Metodologiei de delimitare a albiilor minore ale cursurilor de apă care aparțin domeniului public al statului, aprobată prin Ordinul ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2115/2021 și au fost formulate puncte de vedere cu privire la propunerile de acte normative transmise ANCPPI de către MLPDA și alte ministere.

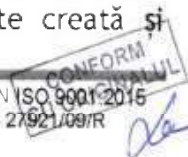
Totodată, au fost derulate o serie de **activități specifice** precum:

- Îndrumarea, coordonarea și verificarea activității instituțiilor subordonate și a persoanelor autorizate să execute lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, concretizată prin transmiterea a 2241 petiții;
- autorizarea/verificarea persoanelor fizice sau juridice autorizate să efectueze lucrări de cadastru, care a implicat ședințe ale comisiei de autorizare a ANCPPI în care au fost analizate 275 dosare pentru autorizarea persoanelor juridice și 108 dosare pentru autorizarea persoanelor fizice, soluționarea a 27 de cereri de actualizare a datelor înscrise pe certificatele de autorizare ale persoanelor fizice și juridice autorizate, operarea și verificarea operării de către OCPI a suspendărilor persoanelor fizice și juridice autorizate, fiind transmise 34 de adrese către OCPI-uri, întocmirea de referate de încetare a valabilității certificatelor de autorizare ale PFA/PJA și operarea acestora în sistemul informatic - 18 PFA/PJA, identificarea și raportarea problemelor de gestionare a datelor și informațiilor referitoare la persoanele autorizate, în sistemul informatic, etc.

## ACTIVITATEA DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ

În anul 2021, activitatea de publicitate imobiliară, prin direcția de specialitate, a avut ca scop îmbunătățirea legislației și unitarizarea practicii în domeniul specific.

Totodată, a fost gestionată activitatea de evidență a certificatelor de moștenitor eliberate în cadrul PNCCF, prin actualizarea permanentă - în baza informațiilor furnizate de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară - a bazei de date creată și





gestionată în acest scop, în baza normelor legale. Astfel, în cursul anului 2021 au fost înregistrate în baza de date electronică gestionată de Direcția de Publicitate Imobiliară date și informații ce vizează un număr de 817 certificate de moștenitor emise de notarii publici în cadrul PNCCF.

Pentru anul 2021 activitatea de publicitate imobiliară desfășurată în cadrul celor 42 de oficii teritoriale a avut și alte priorități, precum:

- emiterea deciziilor de îndrumare a activității specifice a oficiilor teritoriale, conform dispozițiilor legale fiind emise 16 astfel de decizii;
- organizarea de întâlniri de lucru cu registratorii/registratorii - șefi, respectiv cu coordonatorii de zonă, pentru discutarea aspectelor de practică profesională și de interpretare a actelor normative cu incidență în materie, scopul acestora fiind realizarea unei practici unitare, în același scop, fiind organizate și ședințe on-line cu reprezentanții oficiilor teritoriale;
- monitorizarea și verificarea activității de publicitate imobiliară cu prilejul soluționării celor 350 de petiții înregistrate la Direcția de Publicitate Imobiliară;
- întocmirea rapoartelor săptămânale sistematizate pe zone geografice, ca urmare a verificării prin sondaj a modului de emitere în cadrul BCPI a referatelor de completare și a încheierilor de carte funciară de respingere;
- analizarea problemelor de natură profesională comunicate lunar de cele 42 de oficii teritoriale, prin intermediul coordonatorilor de zonă.

Pe latura legislative s-a procedat la elaborarea de propuneri pentru îmbunătățirea legislației primare/secundare specifice domeniului de activitate, precum proiectul Ordinului pentru modificarea Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, proiectul Ordinului pentru modificarea Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.764/2019 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, etc.

## II.6. INFORMAȚII PRIVIND AUDITUL INTERN

Misiunea Serviciului Audit Intern este de a acorda asigurare și consiliere conducerii instituției, concepută să adauge valoare și să îmbunătățească activitățile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și entităților subordonate, ajutând instituțiile să-și îndeplinească obiectivele, printr-o abordare sistematică și metodică, evaluând și îmbunătățind eficiența și eficacitatea managementului riscului, controlului și proceselor de guvernanță.

Auditul intern sprijină directorul general al A.N.C.P.I. în identificarea și evaluarea riscurilor și contribuie la îmbunătățirea sistemului de control intern managerial.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Evaluarea eficienței și eficacității sistemului de control intern managerial se realizează pe baza rezultatelor evaluării riscurilor și vizează cel puțin operațiile cu privire la:

- a) fiabilitatea și integritatea informațiilor financiare și operaționale;
- b) eficacitatea și eficiența proceselor/activităților/operațiilor;
- c) protejarea patrimoniului;
- d) respectarea legilor, reglementărilor și procedurilor.

Auditul intern evaluează și formulează recomandări adecvate pentru îmbunătățirea procesului de guvernanță, contribuind la îndeplinirea următoarelor obiective:

- a) promovarea unei conduite etice și a valorilor corespunzătoare în cadrul A.N.C.P.I. și instituțiilor subordonate;
- b) asigurarea unui management eficace al performanței în cadrul A.N.C.P.I. și instituțiilor subordonate și asumarea răspunderii;
- c) coordonarea activităților și comunicarea informațiilor privind riscul și controlul în cadrul A.N.C.P.I. și instituțiilor subordonate.

Activitatea de audit public intern se desfășoară pe baza normelor metodologice proprii, avizate de ordonatorul ierarhic superior și aprobate prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1146/06.11.2014 și a procedurilor operaționale proprii.

Activitatea de audit public intern este o activitate planificată, desfășurându-se pe baza planurilor multianuale (pe trei ani) și anuale, în cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - administrația centrală și în cadrul celor 43 de instituții subordonate acesteia (42 de oficii teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară și Centrul Național de Cartografie).

În anul 2021 au fost finalizate 16 misiuni de asigurare, în cadrul unor instituții subordonate (14 misiuni) și la A.N.C.P.I. - administrația centrală (2 misiuni).

Cele 14 misiuni de audit intern realizate în cadrul oficiilor teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară au vizat întreaga activitate desfășurată în cadrul fiecărei instituții.

Cele 2 misiuni de audit intern realizate în cadrul A.N.C.P.I. au avut ca obiective:

Evaluarea sistemului de prevenire a corupției, 2021 și evaluarea stadiului proiectului major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România".

În condițiile restricțiilor impuse pe durata stării alertă pentru prevenirea contaminării și răspândirii noului coronavirus COVID-19, creșterii semnificative a numărului zilnic de cazuri de infectare cu virusul SARS-COV-2 declarate și pentru respectarea măsurilor aprobate prin Planul de măsuri pentru limitarea propagării virusului COVID-19 și a efectelor sale, adoptat la nivelul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiilor subordonate, în anul 2021, misiunile de audit public intern care urmau să se desfășoare în cadrul unor oficii teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară au fost reprogramate, astfel încât la data de 31.12.2021 misiunile

CONFORM  
CU ORIGINALUL



de audit ce urmau a fi realizate în cadrul O.C.P.I. Arad, O.C.P.I. Harghita și O.C.P.I. Timiș erau în desfășurare.

În urma misiunilor de audit au fost formulate recomandări prin implementarea cărora se asigură atât măsurile corective privind disfuncțiile constatate și cauzele acestora, precum și măsurile preventive privind îmbunătățirea sistemului de control intern și implicit a activității instituțiilor auditate. Până la data de 31.12.2021 recomandările formulate, cu termen de realizare 2021, au fost implementate în proporție de 100%.

Pe parcursul misiunilor de asigurare derulate în anul 2021, auditorii interni au evaluat și sistemul de control intern implementat în cadrul instituțiilor auditate și au formulat recomandări în vederea îmbunătățirii acestuia.

Și în anul 2021, în cadrul A.N.C.P.I. și instituțiilor subordonate s-a urmărit menținerea și îmbunătățirea continuă a *sistemului de management al calității*. În acest an a avut loc recertificarea a 4-a a sistemului de management al calității.

În cadrul A.N.C.P.I. și instituțiilor subordonate este implementat și îmbunătățit continuu sistemul de control intern managerial reglementat prin Ordinul Secretariatului General al Guvernului nr. 600/2018. În urma autoevaluării sistemului de control intern managerial la data de 31.12.2021 a rezultat că, la nivelul A.N.C.P.I. - administrația centrală și celor 43 de ordonatori terțiari de credite, sistemul este **conform**, fiind implementate toate cele 16 standarde.

În vederea implementării Strategiei Naționale Anticorupție 2016 - 2020, a fost elaborat și aprobat, prin ordinul directorului general nr. 1567/09.11.2018, Planul de integritate al A.N.C.P.I. La sfârșitul anului 2021, pe baza indicatorilor de evaluare s-a realizat analiza gradului de realizare a măsurilor de transparență instituțională și de prevenire a corupției.

Începând cu anul 2019, M.D.L.P.A. a implementat în cadrul proiectului "*Calitate, Standarde, Performanțe - premisele unui management eficient la nivelul M.D.R.A.P. - SIPOCA 47*", inclusiv în cadrul instituțiilor subordonate, standardele: Cadrul comun de autoevaluare a modului de funcționare al instituțiilor publice (CAF) și SR ISO 37001:2017 *Sisteme de management anti-mită. Cerințe cu ghid de utilizare*.

În anul 2021, în urma auditului de certificare realizat de organismul SRAC CERT SRL, A.N.C.P.I. - administrația centrală a fost certificată că are implementat și menține un sistem de management anti-mită conform condițiilor din standardul ISO 37001:2016 (certificat nr. 11/05.04.2021). Certificatul este afișat la loc vizibil în cadrul fiecărui compartiment.

Având în vedere implementarea noului standard anti-mită, procedurile specifice sistemului de management al calității au fost actualizate pe noul sistem integrat calitate - anti-mită, fiind totodată fost elaborate și aprobate noi proceduri specifice sistemului de management anti-mită.





## II.7. PRIORITĂȚILE PENTRU PERIOADA URMĂTOARE

### ➤ PRIORITĂȚI PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG ALE ANCP

- promovarea proiectului de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea Programului național de cadastru și carte funciară precum și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, în concordanță cu Legea nr. 7/1996, astfel cum a fost completată prin O.U.G nr. 130/2021, care prevăd că Programul se derulează până la finalizarea înregistrării sistematice a imobilelor din România;
- asigurarea finalizării legilor de restituire a proprietăților prin modificarea legislației specifice, respectiv a Legii nr. 18/1991 și Hotărârii Guvernului nr. 890/2005, în funcție de necesități și prin finanțarea/cofinanțarea, în cadrul PNCCF, a primăriilor care derulează lucrări de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare.
- asigurarea/continuarea finanțării PNCCF, inclusiv prin finanțarea/cofinanțarea primăriilor care derulează astfel de lucrări de înregistrare sistematică, inclusiv în mediul urban în cazul cofinanțării și finanțării administratorilor domeniului public ce dețin terenuri ce fac obiectul finanțării pentru efectuarea cadastrului, potrivit legislației speciale, precum și cofinanțarea realizării planurilor parcelare de către UAT-uri;
- extinderea domeniului de aplicare prioritară a finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale și altor categorii de imobile din domeniul public/privat al statului, precum: înregistrarea pădurilor, terenurilor administrate de Agenția Domeniilor Statului, deținute de alți administratori etc;
- realizarea unor analize/studii a factorilor care influențează realizarea obiectivelor PNCCF, pentru identificarea de soluții suplimentare de accelerare a implementării programului;
- finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivel de unitate administrativ-teritorială, inițiate de ANCP;
- realizarea unor proiecte pilot de înregistrare sistematică în zone urbane inițiate de ANCP în parteneriat cu UAT-urile, precum și a proiectului pilot cu ROMSILVA, de înregistrare, prin procedura simplificată a pădurilor statului;
- stabilirea unei strategii de sprijinire a înregistrării sistematice în cadrul PNCCF și a Proiectului major "*Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România*", inclusiv prin creșterea capacității de management a PNCCF, respectiv îmbunătățirea managementului la nivelul conducerii oficiilor teritoriale;
- îmbunătățirea calității serviciilor publice și a colaborării cu principalii parteneri: notari, autorizați, instituții etc.;
- facilitarea accesului cetățenilor și tuturor entităților de drept public și privat la informațiile despre proprietăți;

CONFORM  
CU ORIGINALUL



- pregătirea profesională continuă a personalului ANCP și instituțiilor subordonate, inclusiv în ceea ce privește înregistrarea sistematică;
- interacțiunea completă în mediu electronic cu entitățile implicate (ex.: notari publici, persoane fizice autorizate);
- comunicare on-line, documente electronice, interoperabilitate cu alte instituții ce au atribuții în comun;
- derularea on-line a procedurilor de înregistrare a transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor (condiționat de adaptarea mediului informatic și a procedurilor legislative care se impun pentru punerea în aplicare a acestui deziderat);
- completarea sistemului de plată on-line cu noi funcționalități;
- crearea cadrului legal și operațional care să permită asigurarea gratuită a accesului on-line la seturile de date gestionate de ANCP și instituțiile subordonate colaboratorilor și tuturor entităților prevăzute de lege;
- asigurarea unor tarife pentru serviciile prestate care să corespundă cetățenilor și instituțiilor statului;
- colaborarea la nivel național în domeniul geodeziei, cartografiei, fotogrammetriei și teledetectiei;
- debirocratizarea, simplificarea administrativă și informatizarea integrală a serviciilor;
- creșterea calității și a accesului la serviciile publice pe principiile eficienței instituționale și meritocrației administrative;
- implementarea proiectului "Informații geografice pentru mediu, schimbări climatice și integrare în UE - Laki III" al cărui obiectiv constă în realizarea modelului digital al terenului și suprafețelor prin tehnologia LIDAR a aproximativ 50.000 km<sup>2</sup>;
- implementarea proiectului *Imola III*, menit să completeze acțiunea instituțională privind interconectarea registrelor de publicitate imobiliară.
- colaborarea cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru implementarea reformelor legislative- în legătură cu domeniul de activitate al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, propuse prin viitorul Cod al amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor ( simplificarea avizării documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, geo portalul național de urbanism)
- sprijinirea unităților administrației publice locale în procesul de avizare a documentațiilor de urbanism și a documentațiilor de amenajare a teritoriului, eligibile la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

## SECȚIUNEA III - TRANSPARENȚĂ INSTITUȚIONALĂ

### III.1. BUGETUL INSTITUȚIEI ȘI ACHIZIȚIILE PUBLICE -SINTEZĂ





Bugetul centralizat aprobat, cu finanțare din subvenții de la bugetul statului și venituri proprii al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și al unităților sale subordonate, astfel cum a fost modificat pe parcursul anului 2021, este redat în tabelul de mai jos:

Titlu de cheltuieli	Denumire	C.A./C.B.	Buget inițial 2021					Influențe 2021				Buget final 2021				
			din care:		din care:			din care:		din care:		din care:		din care:		
			TOTAL	Subvenții de la bugetul statului	Venituri proprii	PNCCF	activitate curentă	Subvenții de la bugetul statului	Venituri proprii	PNCCF	activitate curentă	TOTAL	Subvenții de la bugetul statului	Venituri proprii	PNCCF	activitate curentă
		C.A.	2.320.214.000	868.600.000	1.451.614.000	929.000.000	522.614.000									
		C.B.	1.420.238.000	30.000.000	1.390.238.000	977.000.000	513.238.000	312.116.000								
										2.266.853.000	1.097.597.000	1.168.256.000	749.930.000	438.378.000		
T.I.	Cheltuieli de personal	C.A.	497.350.000		497.350.000	79.500.000	348.850.000									
		C.B.	497.350.000		497.350.000	79.500.000	348.850.000									
										383.650.000		383.650.000	56.010.000	327.640.000		
T.II	Bunuri și servicii	C.A.	442.853.000		442.853.000	344.293.000	98.560.000			2.854.000						
		C.B.	484.353.000		484.353.000	369.793.000	98.600.000									
										429.437.000		429.437.000	347.137.000	82.300.000		
T.VI	Transferuri	C.A.	495.090.000		495.090.000	495.090.000	0			0						
		C.B.	401.800.000		401.800.000	401.800.000	0			0						
										329.260.000		329.260.000	329.260.000	0		
T.X	Proiecte cu finanțare din FBN	C.A.	656.786.000		656.786.000	166.000	166.000			0						
		C.B.	30.000.000		30.000.000	0	0			0						
										139.951.000		139.951.000	139.951.000	0		
										1.597.783.000		1.597.783.000	166.000	159.000		
T.XI	Alte cheltuieli	C.A.	4.500.000		4.500.000	3.000.000	1.500.000									
		C.B.	4.500.000		4.500.000	3.000.000	1.500.000									
										3.700.000		3.700.000	700.000	3.000.000		
T.XII	Cheltuieli de capital	C.A.	41.835.000		41.835.000	18.137.000	23.698.000			0						
		C.B.	32.426.000		32.426.000	18.137.000	14.289.000			1.522.000						
										41.843.000		41.843.000	16.823.000	25.020.000		
										2.594.000		2.594.000	16.823.000	9.871.000		

În anul 2021, Direcția Achiziției Publice a derulat un număr de 6 proceduri competitive de achiziție publică, dintre care:

- 3 proceduri de achiziție prin Licitație deschisă;
- 3 proceduri de achiziție prin Procedură simplificată.

Dintre acestea, cinci proceduri au fost finalizate prin atribuirea contractelor de achiziție publică iar una se afla în desfășurare la finalul anului, toate procedurile fiind derulate integral prin mijloace electronice (on-line), prin Sistemul electronic al achizițiilor publice (SEAP).

Totodată, au fost finalizate 5 proceduri de atribuire demarate în cursul anului precedent, pentru care s-au publicat anunțurile de atribuire în SEAP.

Direcția Achiziției Publice, în calitate de direcție suport, a contribuit la implementarea proiectului „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, prin asigurarea activităților de organizare, derulare și finalizare a procedurilor de achiziție publică și de întocmire a acordurilor-cadru, contractelor subsecvente și actelor adiționale la acestea.

În urma finalizării procedurilor competitive, în cursul anului 2021 au fost încheiate 208 contracte de achiziție/acorduri cadru, iar ca urmare a finalizării proceselor de achiziție directă au fost încheiate 33 de contracte. La acordurile cadru aflate în derulare pe anul 2021 s-au încheiat 53 contracte subsecvente și actele adiționale aferente, conform Anexei la raportul de activitate.

Valoarea contractelor atribuite în anul 2021, în urma finalizării de proceduri competitive, este de 351.642.822,98 lei.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Valoarea totală a achizițiilor directe efectuate în anul 2021 a fost de aproximativ 1.117.000 lei exclusiv TVA, acestea fiind realizate în proporție de peste 90% electronic (din catalogul electronic publicat în SEAP și prin anunțuri publicitare în SEAP).

### III.2. ACTIVITATEA DE REPREZENTARE A ANCPPI ÎN FAȚA INSTANȚELOR JUDECĂTOREȘTI ȘI A ALTOR INSTITUȚII

Numărul total al litigiilor din anul 2021 a fost de 194, din acest număr, 104 dosare fiind înregistrate în anii anteriori și aflându-se în anul 2021, în diferite faze procesuale, iar 90 dosare au fost înregistrate în cursul perioadei de raportare.

În 35 de dosare ANCPPI a avut calitatea de reclamant, iar în 159 de dosare a avut calitatea de pârât.

Număr de litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată în funcție de obiectul lor:

- 89 litigii civile;
- 56 litigii în contencios administrativ;
- 49 litigii de muncă;
- 2 dosare penale.

Numărul de dosare repartizat în funcție de soluția pronunțată:

- 28 au fost câștigate;
- 12 au fost parțial câștigate;
- 3 au fost pierdute

### III.3. MANAGEMENTUL RESURSELOR UMANE

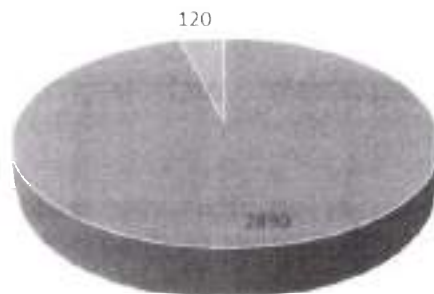
Tabel nr. 5. Evoluția situației de personal în anul 2021

	<i>Nr. posturi repartizate -activitate curentă-</i>	<i>Nr. posturi ocupate -activitate curentă-</i>	<i>Nr. posturi vacante -activitate curentă-</i>
Ianuarie 2021	3130	2890	120
Decembrie 2021	3130	3069	61

CONFORM  
CU ORIGINALUL  
*[Signature]*



Ianuarie 2021 - 3130 posturi prevăzute activitate curentă



Incadrat Vacant

Decembrie 2021 - 3130 posturi prevăzute activitate curentă



Incadrat Vacant

	<i>Nr. posturi repartizate -PNCCF-</i>	<i>Nr. posturi ocupate -PNCCF-</i>	<i>Nr. posturi vacante -PNCCF-</i>
Ianuarie 2021	650	620	30
Decembrie 2021	650	591	59

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Ianuarie 2021 - 650 posturi prevăzute PNCCF



■ Incadrat ■ Vacant

Decembrie 2021 - 650 posturi prevăzute PNCCF



■ Incadrat ■ Vacant

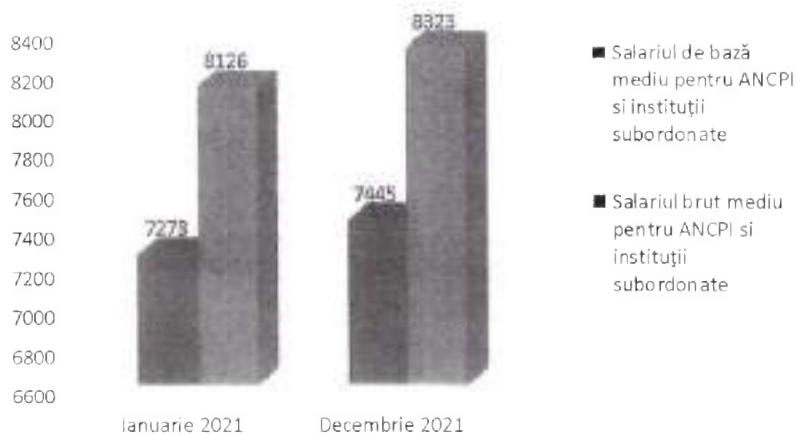
Salariul de bază mediu și brut mediu în anul 2021

<i>Perioada</i>	<i>Salariul de bază mediu pentru ANCP si instituții subordonate</i>	<i>Salariul brut mediu pentru ANCP si instituții subordonate</i>
Ianuarie 2021	7273	8126
Decembrie 2021	7445	8323

CONFORM  
CU ORIGINALUL

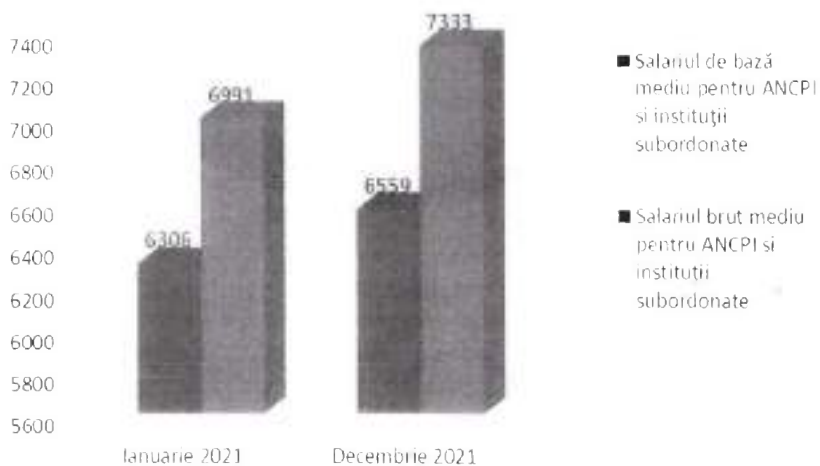


### Activitate curentă



Perioada	Salariul de bază mediu pentru ANCP și instituții subordonate	Salariul brut mediu pentru ANCP și instituții subordonate
Ianuarie 2021 PNCCF	6306	6991
Decembrie 2021 PNCCF	6559	7333

### PNCCF



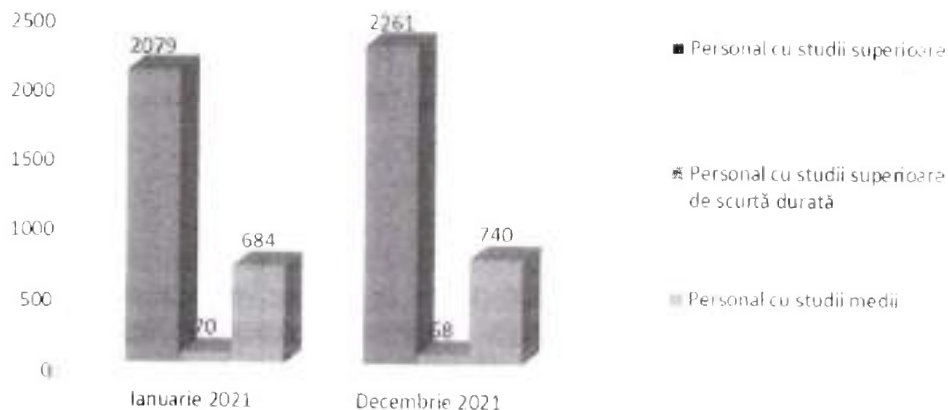
### Structura de personal conform studiilor în anul 2021

	Personal cu studii superioare	Personal cu studii superioare de scurtă durată	Personal cu studii medii
Ianuarie 2021	2281	51	613
Decembrie 2021	2392	49	565

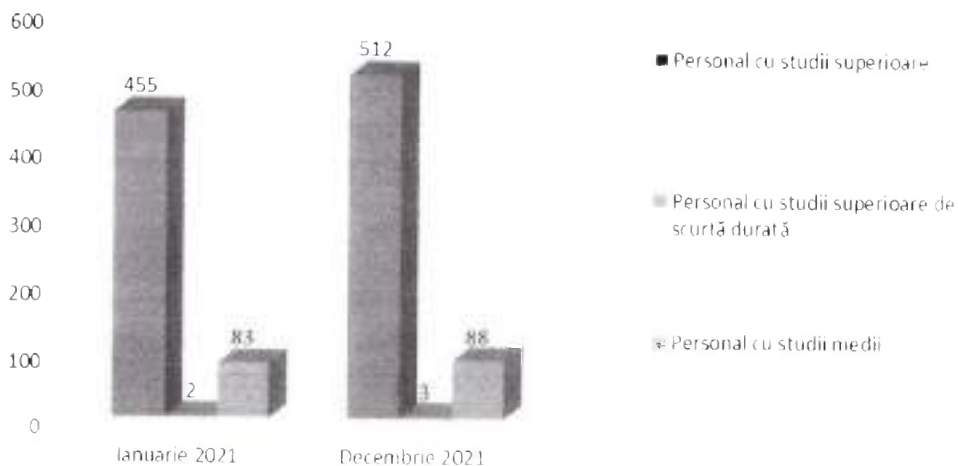


Ianuarie 2021 PNCCF	506	3	80
Decembrie 2021 PNCCF	531	3	84

### Activitate curentă



### PNCCF



### Promovare profesională în anul 2021

Promovarea profesională s-a realizat în conformitate cu prevederile *Regulamentului-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea*

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Guvernului nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Legii cadru nr. 153/2017 - *privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice în ceea ce privește promovarea în grad/treaptă profesională superioară*, dar și cu *Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul ANCPPI și instituțiile subordonate în grade/trepte profesionale și transformări de posturi din studii medii în studii superioare.*

	<i>Promovare în grad superior</i>	<i>Promovare în treaptă superioară</i>	<i>Promovare din SSD în SS</i>
ANCPPI	14	0	0

### Concursuri organizate în anul 2021

Concursurile organizate pentru ocuparea posturilor vacante din cadrul ANCPPI și instituțiilor subordonate sunt organizate conform prevederilor *Regulamentului-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare:*

OCPI	concursuri	posturi	
		total	ocupate
BS	161	241	209
VP	114	131	103

ANCPPI	concursuri	posturi	
		total	ocupate
BS	21	56	28
VP	1	2	2

### Sanctiunile aplicate în anul 2021

Pe parcursul anului 2021, în cadrul ANCPPI, au fost aplicate 3 sancțiuni, respectiv o reducere a salariului de bază cu 5% pe o durată de o lună și 2 avertismente.

CONFORM  
CU ORIGINALUL

### SECȚIUNEA IV - RELAȚIA CU COMUNITATEA



#### IV.1. RAPORT DE ACTIVITATE - LEGEA NR. 544/2001, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Serviciul Relații cu Publicul este responsabil de organizarea activității de registratură și relații cu publicul la nivelul ANCP.

Activitatea de relații cu publicul și registratură se desfășoară în spațiile destinate acestora în cadrul programului de lucru cu publicul.

Accesul la spațiile destinate activității de relații cu publicul și registratură se realizează într-un mod facil, iar lista conținând numele persoanelor care își desfășoară activitatea în aceste birouri și programul de lucru cu publicul este afișată la loc vizibil.

Informațiile privind programul de audiențe și lucru cu publicul, precum și cele referitoare la procedura de înscriere în audiență sunt disponibile pe pagina de internet a ANCP: [www.ancpi.ro](http://www.ancpi.ro), secțiunea "Contact".

În exercitarea activității, SRP gestionează următoarele tipuri de solicitări:

- **Petițiile adresate ANCP** - cererile, reclamațiile, sesizările sau propunerile formulate în scris sau prin poșta electronică, în conformitate cu prevederile O.G. nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările ulterioare;

- **Cererile privind liberul acces la informațiile de interes public** - formulate în temeiul Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor adresate prin intermediul mass-media;

- **Solicitățile formulate de instituții abilitate ale statului** (ANI, ANAF, instanțe judecătorești, organe de urmărire penală, etc.), în baza legilor de funcționare a acestora și a legislației incidente în domeniile lor de activitate - având ca obiect centralizarea și comunicarea situației bunurilor imobile cu care anumite persoane fizice sau juridice figurează înregistrate în evidența ANCP și a unităților sale subordonate, înscrierea în cartea funciară a mențiunilor privind măsurile asigurătorii dispuse în cursul desfășurării procedurilor judiciare, cele dispuse de organele fiscale, etc.;

- **Cererile având ca obiect solicitare/eliberare Referat consultare Regstru proprietari la nivel național** - privind informațiile existente în baza de date a sistemului integrat de cadastru și carte funciară administrată la nivel național de către ANCP, formulate conform Procedurii operaționale elaborată la nivelul ANCP;

- **Cereri de audiență** - având ca obiect înscrierea în audiențele acordate de conducerea ANCP în baza Programului de audiență și a Procedurii operaționale existente la nivelul ANCP ;

- **Corespondența ANCP** - totalitatea documentelor adresate ANCP care sunt preluate, înregistrate și distribuite de către registratură conform procedurii privind circuitul documentelor în cadrul instituției.





Astfel, în cursul anului 2021, au fost înregistrate **3631** de petiții în evidențele Serviciului de Relații cu Publicul, acestea fiind soluționate după cum urmează:

- *Direcțiile de specialitate* au soluționat un număr de 1547 de petiții care necesitau astfel de opinii de specialitate/efectuarea unor verificări sau pentru care conducerea ANCP a dispus efectuarea unui control, deoarece au fost sesizate aspecte referitoare la spețe concrete din activitatea ANCP /OCPI-urilor;

- *SRP* a soluționat **912** petiții având ca obiect solicitarea unor informații cu caracter general (ex : modalitatea de obținere a extraselor de carte funciară pentru informare, a copiilor de pe documentele aflate în arhiva instituțiilor subordonate, etc.) sau a căror soluționare putea fi realizată în baza punctelor de vedere exprimate de către direcțiile de specialitate/OCPI-uri;

- *OCPI-urile* au soluționat **1772** petiții pentru care s-a dispus declinarea competenței în favoarea acestora de către ANCP, obiectul acestora privind solicitarea unor lămuriri, puncte de vedere sau completarea unor cereri/dosare aflate în lucru sau soluționate de către acestea.

În ceea ce privește informațiile de interes public, pe parcursul anului 2021 au fost înregistrate un număr total de **282** astfel de cereri, dintre care **94** de cereri au fost soluționate exclusiv de către SRP, **53** de cereri au fost soluționate de către Serviciul Comunicare, iar **135** de cereri au fost soluționate de către SRP cu sprijinul direcțiilor de specialitate, urmărindu-se respectarea termenelor legale de soluționare a acestora și comunicarea răspunsurilor către solicitanți.

• Numărul cererilor având ca obiect solicitări de identificare a bunurilor imobile înscrise în evidențele de publicitate imobiliară pe numele anumitor persoane fizice/juridice, formulate de către instituții precum ANI, ANAF, Parchete, Poliție, etc., a fost de **5681**, Serviciul Relații cu Publicul soluționând toate aceste cereri în baza centralizării informațiilor furnizate de către OCPI-uri și a consultării evidențelor informatizate la care are asigurat accesul.

• Numărul cererilor având ca obiect *solicitare/eliberare Referat consultare Registru proprietari la nivel național* a fost de **25202**, acestea fiind soluționate în totalitate datorită informațiilor existente în baza de date a sistemului integrat de cadastru și carte funciară administrată la nivel național de către ANCP.

• În ceea ce privește cererile de audiență, acestea au fost în număr de **53**, personalul din cadrul Serviciului Reații cu Publicul asigurând preluarea cererilor adresate telefonic sau transmise prin e-mail/fax, înregistrarea acestora în *Registrul de evidență a cererilor de audiență*, repartizarea către direcțiile de specialitate pentru programarea petenților în audiență în funcție de specificul aspectelor ridicate de aceștia, precum și asistența în cazul audiențelor acordate de către directorul general sau directorii generali adjuncți ai ANCP, prin consemnarea aspectelor prezentate de petiționari, a măsurilor dispuse și completarea fișelor de audiență conform procedurii existente la nivelul ANCP.

Personalul din cadrul SRP cu atribuții în acest sens conform fișelor de post a asigurat furnizarea informațiilor de interes public la solicitările adresate verbal, prin informarea directă a publicului, excepție făcând solicitările adresate prin intermediul mass-media,



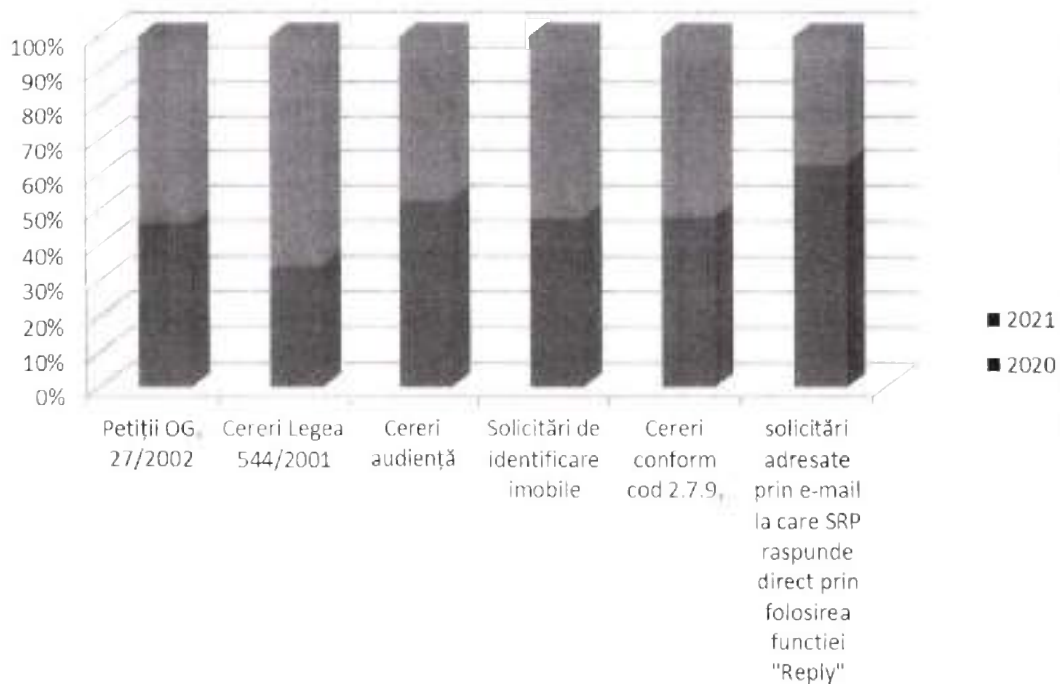
informarea publică la solicitările adresate telefonic, la cele transmise prin e-mail, precum și prin consilierea publicului care s-a prezentat la sediul ANCPPI, activitatea de registratură la nivelul ANCPPI, în cadrul programului de lucru stabilit, primirea, înregistrarea, expedierea corespondenței adresată ANCPPI, completarea și ținerea la zi a registrelor specifice, precum și activitatea de decontare a taxelor poștale, etc.

În privința solicitărilor adresate prin poșta electronică pentru care informațiile făceau parte din categoria celor care puteau fi comunicate direct sau prin indicarea sursei disponibile, s-a procedat la soluționarea lor de îndată. Astfel, în cursul anului 2021, pentru un număr de **429** solicitări transmise la adresele de e-mail destinate activității de relații cu publicul, răspunsurile au fost comunicate de către SRP în aceeași zi, direct la adresa de e-mail indicată, folosind funcția *Reply*.

Comparativ cu anul 2020, activitatea Serviciului Relații cu Publicul în anul 2021, se prezintă astfel:

Nr. Crt		2020	2021
1	petiții OG. 27/2002	3104	3631
2	cereri Legea 544/2001	146	282
3	Cereri audiență	59	53
4	solicitări de identificare imobile	5108	5681
5	Cereri conform cod 2.7.9.	23201	25202
6	solicitări adresate prin e-mail la care SRP răspunde direct prin folosirea funcției "Reply"	723	429





Pentru eficientizarea activității de relații cu publicul în cursul anului 2021 au fost luate, respectiv menținute, următoarele măsuri:

- a fost întocmită și ținută la zi baza electronică de date privind evidența tuturor petițiilor, a cererilor privind liberul acces la informațiile de interes public și a solicitărilor de identificare a bunurilor imobile înscrise în evidențele de publicitate imobiliară pe numele anumitor persoane fizice/juridice, formulate de către instituții precum ANI, ANAF, Parchete, Poliție, etc., înregistrate în evidențele ANCPI în anul 2021, care conține și copii scanate ale răspunsurilor formulate de către direcții și SRP;
- a fost verificat și actualizat Registrul de evidență a petițiilor, completat conform dispozițiilor OG nr. 27/2002;
- a fost verificat și actualizat Registrul de evidență a cererilor formulate în temeiul Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările ulterioare;
- a fost întocmită periodic situația petițiilor pentru care termenul legal de soluționare se împlinea în perioada vizată, precum și a petițiilor restante, direcțiile de specialitate fiind informate de către SRP cu privire la situația constatată și la necesitatea întocmirii și înaintării către SRP a răspunsurile formulate, în vederea comunicării acestora cu respectarea termenului legal;
- s-a procedat la arhivarea tuturor petițiilor și răspunsurilor la acestea conform Nomenclatorului arhivistic;

CONFIRM  
CU ORIGINALUL



- a fost publicat pe site-ul ANCP raportul anual centralizat (ANCP+OCPI-uri) privind accesul la informațiile de interes public pentru anul 2021, conform Legii 544/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- a fost întocmit, semestrial, raportul centralizat referitor la organizarea și desfășurarea activității de primire, evidență, examinare și soluționare a petițiilor la nivelul ANCP și al OCPI - urilor conform art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, aprobată prin Legea nr. 233/2002;
- au fost formulate propuneri de actualizare a informațiilor și documentelor de interes public publicate pe site-ul ANCP, referitoare la activitatea de relații cu publicul;
- a fost actualizată procedura PO - 8.5.1-56 Înregistrarea și circuitul documentelor electronice în cadrul ANCP;
- au fost asigurate activitățile referitoare la instruirea personalului din cadrul SRP în domeniul managementului calității, fiind urmărită implementarea acțiunilor corective și preventive referitoare la funcționarea SMC (Sistemul de Management al Calității).

### Serviciul Comunicare

Serviciul Comunicare a asigurat suportul necesar pentru îmbunătățirea imaginii instituției, prin menținerea unui dialog constant cu reprezentanții presei și exercitat activități, precum:

- Răspunsuri la solicitări

Au fost soluționate 69 de solicitări formulate de reprezentanții mass-media verbal sau în scris, în baza Legii nr. 544/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind liberul acces la informațiile de interes public.

- Comunicate de presă

În anul 2021, Serviciul Comunicare a redactat și a transmis presei centrale 24 de comunicate de presă, după cum urmează:

- Redactarea și transmiterea către presa centrală a 12 comunicate de presă referitoare la evoluția tranzacțiilor imobiliare;
- redactarea și transmiterea către presa centrală a unui comunicat de presă referitor la inițierea unei proceduri de licitație pentru achiziționarea serviciilor de înregistrare sistematică în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020;
- redactarea și transmiterea către presa centrală a două comunicate de presă privind lansarea celei de-a șaptea etape de finanțare a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor pe sectoare cadastrale;





- redactarea și transmiterea către presa centrală și locală a patru comunicate de presă privind înmânarea noilor cărți funciare în urma finalizării lucrărilor de cadastru general în Arad, Dolj și Mureș;
- redactarea și transmiterea către presa centrală a unui comunicat de presă referitor la semnarea unui contract în valoare de cinci milioane de euro pentru scanarea teritoriului cu tehnologie LiDAR;
- redactarea și transmiterea către presa centrală a trei comunicate de presă privind modificarea legislației și simplificarea procedurilor;
- redactarea și transmiterea către presa centrală a unui comunicat de presă referitor la inițierea unei consultări de piață pentru obținerea de soluții financiare, în vederea estimării prețurilor pentru realizarea cadastrului general în 309 unități administrativ-teritoriale;
- Au fost actualizate permanent toate secțiunile din cadrul paginii web a ANCPPI.

- Comunicare online - au fost realizate numeroase postări pe pagina de facebook a ANCPPI și PNCCF, în scopul informării cât mai eficiente a publicului și au fost actualizate permanent secțiunile din cadrul paginii web a ANCPPI.

- A fost acordat sprijin oficiilor teritoriale în gestionarea relației cu mass-media, inclusiv prin verificarea și aprobarea în vederea transmiterii către presa locală a 120 de comunicate de presă și 77 de anunțuri de presă emise de OCPI-uri și elaborarea și transmiterea către OCPI-uri a două modele de comunicate de presă privind lansarea celei de-a șaptea etape de finanțare și demararea unei proceduri de licitație pentru achiziționarea serviciilor de înregistrare sistematică în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, în vederea diseminării acestora în presa locală/regională și pentru gestionarea paginilor de Facebook a acestora.

- Au fost întocmite zilnic rapoarte care conțineau materialele publicate în presa centrală, regională și locală cu referiri la activitatea ANCPPI (conducerea instituției, structuri subordonate, persoane din instituție).

- A fost gestionat procesul de transparență decizională în baza Legii 52/2003, fiind supuse consultării publice șase proiecte de acte normative, au fost redactate și transmise anunțuri privind afișarea în dezbatere publică a proiectelor de acte normative atât persoanelor interesate, cât și reprezentanților mass-media și au fost centralizate propunerile și observațiile transmise de persoanele fizice și juridice, cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

#### IV.2. RAPORT PRIVIND IMPLEMENTAREA LEGII NR. 52/2003 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE PRIVIND TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ ÎN ANUL 2021

CONFORM  
CU ORIGINALUL  
*[Signature]*



În anul 2021, au fost întocmite și transmise puncte de vedere asupra a 53 de proiecte de acte normative din care 1 proiect a fost și avizat cu observații (proiect de Lege pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice - Codul Comunicațiilor).

A fost promovat un număr de 15 proiecte de hotărâri de Guvern având ca obiect înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a imobilelor aflate în administrarea instituțiilor subordonate, respectiv un număr de 65 imobile, fiind adoptate un număr de 8 Hotărâri de Guvern, dintre acestea 7 proiecte fiind promovate în anii anteriori, pe circuitul de avizare interministerial aflându-se un număr total de 25 de proiecte de hotărâri ale Guvernului având ca obiect imobile aflate în patrimoniul ANCP/OCPI, cu privire la care Direcția Juridică a formulat răspunsuri la propunerile și observațiile transmise de ministerele avizatoare.

De asemenea, în urma solicitării de către MDLPA a punctului de vedere al ANCP cu privire la proiectele de acte administrative având ca obiect exercitarea dreptului de proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, repartizate spre soluționare Direcției Juridice și oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, raportat la competența teritorială a acestora, au fost întocmite și transmise 611 de răspunsuri, pe baza punctelor de vedere primite de la oficiile teritoriale.

Totodată, pe baza observațiilor formulate de către direcțiile de specialitate, au fost întocmite și transmise puncte de vedere cu privire la 2 propuneri legislative privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (Bp. 574/2021 și Bp. 216/2021).

#### IV.3. INFORMAȚII DESPRE COLABORĂRI INTERNAȚIONALE

Încă de la înființare ANCP și-a concentrat eforturile către intensificarea colaborării cu principalii parteneri sociali implicați în circuitul imobiliar, a căror activitate depinde în mare măsură de informațiile de cadastru și carte funciară, precum și de cele din domeniile geodeziei, topografiei și cartografiei.

Experiența de până acum arată că activitatea ANCP este importantă în primul rând pentru cetățeni, dar și pentru autoritățile centrale și locale, asociațiile profesionale sau societățile private care oferă servicii pe baza informațiilor puse la dispoziție de ANCP.

Pe parcursul anului au fost făcute demersurile necesare participării specialiștilor ANCP la evenimentele internaționale organizate în format on-line de asociațiile din care ANCP face parte.

În randurile de mai jos se regăsesc cele mai importante activități întreprinse de ANCP pe palierul colaborărilor internaționale





- **Exercitarea de către ANCPPI a Secretariatului Comitetului Permanent al Cadastrului în Uniunea Europeană**

În urma procesului de revizuire a statutului Comitetului Permanent al Cadastrului în Uniunea Europeană a fost constituit *Secretariatul PCC*, care acționează pe bază de voluntariat, pentru a asigura continuitatea activității organizației, iar ANCPPI a preluat exercitarea atribuțiilor Secretariatului la începutul anului 2020, ceea ce a reprezentat un demers foarte important atât pe plan profesional cât și pentru creșterea vizibilității instituției noastre pe plan internațional.

Printre activitățile desfășurate în acest context se numără: participarea la organizarea Conferinței și Întâlnirii Plenare a PCC desfășurate în luna mai sub Președinția Portugaliei precum și la organizarea Conferinței și Întâlnirii Plenare a PCC desfășurate în luna noiembrie sub Președinția Sloveniei, crearea și întreținerea listei permanente de contacte, elaborarea de documente de lucru necesare în relația cu membrii organizației, comunicarea permanentă cu administratorul paginii web a PCC, asigurarea suportului pentru instituția de cadastru care exercită Președinția PCC.

De asemenea, prin organizarea Secretariatului se asigură gestionarea bazelor de date specifice elaborate, gestionarea documentelor de specialitate create de experții diverselor organizații membre ce vor putea fi puse la dispoziția părților interesate pentru consultare, comunicarea cu partenerii sau persoanele interesate de activitatea organizației.

- **Participarea specialiștilor ANCPPI la evenimente internaționale**

Pe parcursul anului au fost făcute demersurile necesare participării specialiștilor ANCPPI la evenimentele internaționale organizate în format on-line de asociațiile din care ANCPPI face parte, de Comisia Europeană, de Organizația Națiunilor Unite, sau în contextul participării instituției noastre la proiecte multinaționale. Dintre acestea menționăm:

- Comisia Europeană - participare la Reuniunile Grupului de Experți pentru Implementarea și Întreținerea Directivei 2007/2/EC INSPIRE (MIG); la a 16-a Reuniune a Comitetului INSPIRE - Temă: Propunere revizuire Regulamentul UE nr.1089/2010 al CE;
- EuroGeographics - Asociația Agențiilor Naționale de Cadastru și Cartografie: participare la Adunarea Generală a membrilor asociației, la întâlnirea producătorilor de date, precum și la o serie de seminarii on-line;
- JRC - Centrul Comun de Cercetare al Comisiei Europene: participare la Conferința INSPIRE;
- PCC - Comitetul Permanent al Cadastrului în Uniunea Europeană: participare la Conferința și Întâlnirea Plenară ale Comitetului Permanent al Cadastrului în Uniunea Europeană, din luna mai 2021, organizate sub Președinția Croației și la



- Conferința și Întâlnirea Plenară ale Comitetului Permanent al Cadastrului în Uniunea Europeană, din luna noiembrie 2021, organizate sub Președinția Sloveniei;
- UNECE - Comisia Economică a Națiunilor Unite pentru Europa: participare la Cea de-a cincea sesiune a Forumului Internațional privind Parteneriatele Public-Private;
  - EUPOS - Sistemul European de Determinare a Poziționării: participare la al VII-lea Consiliu Tehnic al EUPOS;
  - ELISE - European Location Interoperability Solutions for e-Government: participare la Atelierul de lucru - Smart cities;
  - UNECE, WPLA și FAO - participare la Seminarul cu tema: „Infrastructurile Naționale de Date Spațiale (NSDI), informații și tehnologii geospațiale - Rolul agențiilor de informații geospațiale și cadastru în răspunsul la criza provocată de pandemia de COVID-19”;
  - întâlnire de lucru online între reprezentanții ANCP și cei ai Centrului de Stat pentru Registre din Lituania.

Pe parcursul anului instituția noastră a continuat colaborarea cu EuroGeographics prin participarea la proiectele gestionate de aceasta - Proiectul EuroGlobalMap, Proiectul EuroRegionalMap și Proiectul EuroBoundaryMap - îndeplinind responsabilitățile ce îi revin în ceea ce privește managementul și actualizarea seturilor de date naționale specifice fiecărui proiect.

## SECȚIUNEA V - LEGISLAȚIE

### V.1. PROIECTE DE ACTE NORMATIVE INIȚIATE DE CĂTRE ANCP

În anul 2021, au fost promovate un număr de 15 proiecte de hotărâri de Guvern respectiv:

1. Proiect de Hotărâre de Guvern privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unor construcții și darea acestora în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița Năsăud;
2. Proiect de Hotărâre de Guvern privind modificarea descrierii tehnice și actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflate în administrarea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară (10 OCPI);
3. Proiect de Hotărâre de Guvern privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unei construcții și darea acesteia în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș;

CONFORM  
ORIGINALULUI



4. Proiect de Hotărâre de Guvern HG privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unor bunuri și darea acestora în administrarea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară (12 OCPI);

5. Proiect de Hotărâre de Guvern privind actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflate în administrarea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară (4 OCPI);

6. Proiect de Hotărâre de Guvern privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unei construcții (Pilastru) și darea acestora în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;

7. Proiect de Hotărâre de Guvern privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unei construcții (Turn metalic) și darea acestora în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caras-Severin;

8. Proiect de Hotărâre de Guvern privind actualizarea valorii de inventar a bunului imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare;

9. Proiect de Hotărâre de Guvern privind transmiterea unui imobil din administrarea ANCP în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț;

10. Proiect de Hotărâre de Guvern privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unor bunuri imobile și darea acestora în administrarea OCP Covasna;

11. Proiect de Hotărâre de Guvern privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unor bunuri și darea acestora în administrarea OCPI Botoșani, Caras, Olt și Sibiu (5 Pilaștri);

12. Proiect de Hotărâre de Guvern privind actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu;

13. Proiect de Hotărâre de Guvern privind actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița;

14. Proiect de Hotărâre de Guvern privind actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș Severin;

15. Proiect de Hotărâre de Guvern privind actualizarea valorii de inventar a unui bur imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea ANCP (teren Mogoșoaia).

În plus, menționăm că a fost elaborat și înaintat MDLPA *Proiectul hotărârii Guvernului pentru actualizarea Programului național de cadastru și carte funciară precum și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023.*

De asemenea au fost elaborate și publicate în Monitorul Oficial al României, următoarele Ordine ale directorului general cu caracter normativ:





- Ordinul nr. 643/2021 privind modificarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin ODG nr. 819/2016;
- Ordinul nr. 656/2021 privind completarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ODG nr. 1/2020;
- Ordinul nr. 1219/2021 privind modificarea și completarea Procedurii și modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin ODG nr. 819/2016.

## V.2. PUNCTE DE VEDERE LA PROIECTE INIȚIATE DE CĂTRE ALTE INSTITUȚII

În cursul anului 2021, pentru proiectele de acte normative al căror obiect de reglementare are incidență cu activitatea și atribuțiile ANCPPI, MDLPA a solicitat puncte de vedere cu privire la conținutul acestora. În vederea formulării și transmiterii răspunsului instituției, s-au analizat proiectele de acte normative respective în raport de observațiile direcțiilor de specialitate.

În anul 2021, au fost întocmite și transmise puncte de vedere asupra a 53 de proiecte de acte normative din care 1 proiect a fost și avizat cu observații (proiect de Lege pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice - Codul Comunicațiilor).

Au fost transmise observații și asupra unui proiect de Memorandum cu Tema: *Cooperarea interministerială pentru reducerea efectului schimbărilor climatice și creșterea stocării carbonului pe termen lung, prin împăduriri și realizarea de suprafețe cu vegetație forestieră pe terenuri agricole*).

De asemenea, în urma solicitării de către MDLPA a punctului de vedere al ANCPPI cu privire la proiectele de acte administrative având ca obiect exercitarea dreptului de proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, repartizate spre soluționare Direcției Juridice și oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, raportat la competența teritorială a acestora, au fost întocmite și transmise 611 de răspunsuri, pe baza punctelor de vedere primite de la oficiile teritoriale.

Totodată, pe baza observațiilor formulate de către direcțiile de specialitate, au fost întocmite și transmise puncte de vedere cu privire la 2 propuneri legislative privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (Bp. 574/2021 și Bp. 216/2021).

## V.3. SOLUȚII PENTRU SPRIJINIREA ACTIVITĂȚII ANCPPI/IMPLEMENTĂRII PNCCF





- promovarea proiectului de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea Programului național de cadastru și carte funciară precum și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023 (aflat pe circuit interministerial de avizare), în concordanță cu Legea nr. 7/1996, astfel cum a fost completată prin O.U.G nr. 130/2021, care prevăd că Programul se derulează până la finalizarea înregistrării sistematice a imobilelor din România;

- finalizarea/revizuirea legilor de restituire a proprietăților prin modificarea legislației specifice, respectiv a Legii nr. 18/1991 și Hotărârii Guvernului nr. 890/2005, în funcție de necesități și corelare cu normele care prevăd finanțarea/cofinanțarea, în cadrul PNCCF, a primăriilor care derulează lucrări de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare.

Aceste măsuri sunt necesare întrucât cadastrarea tuturor proprietăților din România, prin PNCCF, fără costuri pentru cetățeni, este absolut necesar să continue, deoarece răspunde nevoilor concrete de dezvoltare economică, urbanistică și socială ale României, o proprietate fără cadastru neputând fi valorificată, deoarece sistemul de evidență a proprietății este un motor al economiei, în a cărei absență nu este posibilă dezvoltarea proiectelor de infrastructură, accesarea fondurilor în agricultură sau dezvoltarea proiectelor urbanistice, înregistrarea proprietăților contribuind totodată în mod decisiv la creșterea gradului de absorbție a fondurilor europene în agricultură și nu numai și la reducerea termenelor de implementare a proiectelor de infrastructură strategică națională.

CONFORM  
CU ORIGINALUL  
*[Signature]*



## ABREVIERI

- ANCP - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- CNC - Centrul Național de Cartografie
- ELRA - European Land Registry Association (asociația organizațiilor de carte funciară din Europa)
- MDLPA - Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației
- OCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- PCC - Comitetul Permanent al Cadastrului
- PNCCF - Programul Național de Cadastru și Carte Funciară
- SICCF - Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară
- UAT - Unitate Administrativ - Teritorială

CONFORM  
CU ORIGINALUL  
*[Signature]*