



Răspunsuri la propunerile formulate în perioada de consultare publică cu privire la proiectul de Ordin pentru modificarea și completarea Ordinului nr. 1764/2019 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate

1. Dl. Theodor T.

Propunere:

- Se susține că termenele de soluționare propuse prin proiectul de ordin - de 15 zile în regim normal și 5 zile în regim de urgență - sunt prea mari. În consecință, se propun termene de 10 zile în regim normal și 3 zile în regim de urgență, pentru serviciile nou introduse.

Răspuns:

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție aflată în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), este beneficiarul Proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, care completează obiectivul PNCCF, prin realizarea lucrărilor de cadastru pentru **5.758.314 de hectare din 660 de unități administrativ-teritoriale (UAT)** situate în zone rurale ale României.

În acest moment, din cele 660 de comune care beneficiază de fonduri europene pentru înregistrarea sistematică a proprietăților în evidențele de cadastru și carte funciară, 29 au fost cadastrate integral, în alte 291 de UAT-uri se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, iar pentru 240 de comune se vor semna contractele în cursul lunii iulie. Pentru cele 100 de UAT-uri rămase neatribuite din totalul de 660, ANCP va iniția o nouă licitație.

Precizăm că recepția documentelor tehnice cadastrale și înscrierea în cartea funciară pentru imobilele care fac obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică se efectuează cu același personal din cadrul oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară (OCPI) care este însărcinat cu recepția și/sau înscrierea imobilelor la cererea persoanelor interesate (cadastru sporadic). Astfel, pentru termenele care au fost propuse prin proiectul de ordin s-a avut în vedere gradul de încărcare a personalului de specialitate (inspectori de cadastru, registratori și asistenți-registratori) din OCPI. Este lipsită de eficiență impunerea unor termene mai scurte pentru serviciile de cadastru și publicitate imobiliară, dar care nu ar putea fi susținute practic în activitatea curentă a oficiilor teritoriale și ar fi generatoare de restanțe și, implicit, de nemulțumiri din partea cetățenilor beneficiari ai acestor servicii.

În considerarea aspectelor mai sus menționate propunerea de reducere a termenelor se respinge.



2. Dl. Radu Daniel P.

Solicitare:

- Întrucât proiectul de ordin supus dezbaterii publice este bazat pe Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 599/2022, cu privire la care s-a solicitat la instanța de contencios administrativ suspendarea aplicării, se susține că serviciile introduse prin Ordinul nr. 599/2022 "nu există, nu sunt reglementate și prin urmare sunt ilegale", fapt pentru care petentul solicită retragerea propunerii de modificare a Ordinului nr. 1764/2019.

Răspuns:

Potrivit art. 3 alin. (13) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) emite ordine cu caracter individual și normativ. Ordinele cu caracter normativ se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 599/2022 pentru modificarea și completarea Ordinului nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPPI și instituțiile sale subordonate **este un ordin cu caracter normativ, fiind publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 596 din 20 iunie 2022.**

Conform art. 58 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *După intrarea în vigoare a unui act normativ, pe durata existenței acestuia pot interveni diferite evenimente legislative, cum sunt: modificarea, completarea, abrogarea, republicarea, suspendarea sau altele asemenea.*

Până la data prezentei nu a intervenit niciun eveniment legislativ cu privire la Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 599/2022, astfel încât **acesta este în vigoare în forma publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 596 din data de 20 iunie 2022.** În consecință, nu se justifică retragerea propunerii de modificare a Ordinului nr. 1764/2019 iar solicitarea petentului se respinge.