



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



APROB  
DIRECTOR  
Sorin Nicolae TRUȚĂ

## BIBLIOGRAFIE

pentru susținerea examenului de promovare în gradul profesional imediat superior de asistent registrator principal gr. IA din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară - BCPI Gheorgheni  
Data examenului: 22.09.2022

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 privind Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
5. Organigrama Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și regulamentul de organizare și funcționare ale acestora, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, cu modificările și completările ulterioare;
7. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
8. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Actul adițional nr. 2 cu nr. înreg. 13955 din 01.10.2012 publicat în Monitorul oficial nr. 704/15.10.2012;
9. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
10. Protocolul nr. 14949/2013 privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară din 01.10.2013;
11. Codul de procedură civilă.

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară  
RÁKOSI SEI WARTH Ildikó



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



## TEMATICĂ

pentru susținerea examenului de promovare în gradul profesional imediat superior de asistent registrator principal gr. IA din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară - BCPI Gheorgheni

Data examenului: 22.09.2022

### TEMATICĂ:

#### I. CODUL CIVIL:

##### 1. DESPRE BUNURI - DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

###### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

###### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

###### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

###### D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

##### 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

###### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

###### B. CONTRACTUL DE SCHIMB

###### C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

###### D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

###### E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

##### 3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

#### 4. CARTEA FUNCİARĂ

### II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. Capitolul II. Urmărirea imobiliară

### III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

1. Organizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și în cartea funciară;
2. Procedura de înscriere în cartea funciară;
3. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

### IV. REGULAMENTUL de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

### V. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 privind regulamentul de organizare și funcționare a agenției naționale de cadastru și publicitate imobiliară

- Responsabilitatea și subordonarea registratorului de carte funciară.
- Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale instituțiilor subordonate.

### VI. ORDINUL Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare

### VII. Regulamentul intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, cu modificările și completările ulterioare

1. Atribuțiile oficiilor teritoriale

### VIII. PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE ÎN:

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
2. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
3. Ordinul directorului general al ANCPİ nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare respectiv Actele adiționale ale acestora<
4. Protocolul nr. 14949/2013 privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară din 01.10.2013.

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară  
RÁKOSI SEI WARTH Ildikó