



Direcția de Înregistrare Sistematică

APROB,
Hajnalka Ildiko VIG
DIRECTOR GENERAL

REFERAT DE APROBARE

privind completarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 35/28.06.2016 au fost aduse modificări și completări Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (*Lege*), care au creat, începând cu anul 2016, cadrul legal necesar finanțării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) a lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale la nivel de sector cadastral.

Prin reglementările instituite de acest act normativ se urmărește accelerarea realizării cadastrului în România și implementarea Programului național de cadastru și carte funciară, prin înregistrarea sistematică a tuturor imobilelor de pe teritoriul țării, a cărei realizare constituie o necesitate întrucât va asigura punerea în aplicare a obiectivelor asumate de către statul român, precum dezvoltarea agriculturii, infrastructurii, elemente vitale pentru dezvoltarea economică.

ANCPPI, în calitate de autoritate în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare care finanțează lucrările de înregistrare sistematică, monitorizează în mod constant și activ aplicarea prevederilor *Procedurii și modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale*, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare (*Procedură*).



În considerarea modificărilor aduse Legii cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, prin Legea nr. 264/05.11.2021 în ceea ce privește prelungirea termenului de soluționare a cererilor de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului, de la 30 de zile la 90 de zile, s-a impus necesitatea punerii în concordanță cu prevederile *Legii*, a reglementărilor procedurale.

Totodată, în urma consultării oficiilor teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară teritoriale, care mențin o legătură directă cu prestatorii lucrărilor de înregistrare sistematică, a fost stabilită necesitatea acordării unei perioade suplimentare pentru finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică demarate în anul 2021, ținând cont de faptul că, în cazul unui număr considerabil de lucrări urmează a fi predate documentele tehnice ale cadastrului în vederea recepționării, fiind finalizate etapele de efectuare a măsurătorilor cadastrale și colectare a actelor de proprietate.

Având în vedere cele mai sus menționate, precum și faptul că toate etapele procedurale se derulează în cadrul termenului de valabilitate al contractului de finanțare, este necesară prelungirea duratei contractelor de finanțare prin introducerea în cuprinsul punctului 7 al articolului 5 din Procedură, a unui nou alineat cu următorul cuprins:

„Prin excepție de la prevederile alin. (2), pentru contractele de finanțare încheiate în anul 2021, termenul se poate prelungi până la data de 31 octombrie 2023 în cazul lucrărilor de înregistrare sistematică pentru care a fost emis Procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă aferent Livrării nr. 1 «Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare», până cel târziu la data de 31 decembrie 2022”.

În considerarea celor mai sus menționate, vă rugăm să aprobați completarea *Procedurii și modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale*, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare, conform proiectului de ordin anexat.