



TEMATICA

pentru concursul de ocupare a posturilor vacante de registrator de carte funciară gr. IA
din cadrul OCPI BUCUREȘTI, cu încadrare pe perioadă nedeterminată

I. CODUL CIVIL

1. CARTEA A III-A DESPRE BUNURI

Titlul I - Bunurile și drepturile reale în general

Titlul II - Proprietatea privată

Capitolul I - Dispoziții generale

Secțiunea 1 - Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de
proprietate privată

Capitolul III - Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată

Capitolul IV - Proprietatea comună

Capitolul V - Proprietatea periodică

Titlul III - Dezmembărămintele dreptului de proprietate privată

Titlul VI - Proprietatea publică

Titlul VII - Cartea funciară

Titlul VIII - Posesia

2. CARTEA A IV-A DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

Titlul I - Dispoziții referitoare la moștenire în general

Titlul II - Liberalitățile

Capitolul II - Donația

Titlul IV - Transmisiunea și partajul moștenirii

Capitolul I - Transmisiunea moștenirii

Capitolul II - Moștenirea vacantă

Capitolul IV - Partajul succesoral și raportu

3. CARTEA A V-A DESPRE OBLIGAȚII

Titlul I - Dispoziții generale

Titlul II - Izvoarele obligațiilor

Capitolul I - Contractul

Titlul III - Modalitățile obligațiilor

Capitolul I - Dispoziții generale



- Capitolul II - Condiția
- Capitolul III -Termenul
- Titlul VI - Transmisiunea și transformarea obligațiilor**
- Titlul IX - Diferite contracte speciale**
 - Capitolul I - Contractul de vânzare
 - Capitolul II - Contractul de schimb
 - Capitolul V - Contractul de locațiune
 - Capitolul IX - Contractul de întreținere
 - Capitolul XVIII - Contractul de întreținere
 - Capitolul XX - Tranzacția
- Titlul XI - Privilegiile și garanțiile reale**
 - Capitolul I - Dispoziții generale
 - Capitolul III - Ipoteca
 - Secțiunea 1 - Dispoziții generale
 - Secțiunea a 2-a - Ipoteca imobiliară
 - Secțiunea a 4-a - Concursul între creditorii ipotecari
 - Secțiunea a 5-a - Stingerea ipotecilor

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

III. REGULAMENTUL DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIOARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 600/2023;

IV. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPPI NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

V. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

VI. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN HOTĂRÂREA DE GUVERN NR. 1288/2012, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

VII. REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA



FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NATIONALE DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA NR. 1/2020, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

VIII. PROTOCOLUL DE COLABORARE PRIVIND PROCEDURA ELIBERĂRII ȘI A PLĂȚII ONORARIILOR PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR, A CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR; A CERTIFICATELOR DE LEGATAR ȘI A CERTIFICATELOR DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ, ÎN DERULAREA PNCCF, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NATIONALE DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA NR. 1125/2016.

IX. ORDONAȚA DE URGENȚĂ NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE,
- Partea a V-a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

X. LEGEA NR. 255/2010 PRIVIND EXPROPRIEREA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, NECESARĂ REALIZĂRII UNOR OBIECTIVE DE INTERES NAȚIONAL, JUDEȚEAN ȘI LOCAL, CU MODIFĂCĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

XI. LEGEA FONDULUI FUNCIAR NR. 18/1991, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.