



## BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în grad profesional pentru postul de Asistent  
registrator principal gradul IA, din cadrul Direcției de Înregistrare Sistematică

1. Codul Civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare;
5. Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea Programului național de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1125/2016;
6. Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;



7. Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ - teritoriale, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/2018, cu modificările și completările ulterioare;
8. Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare.



## TEMATICĂ

pentru examenul de promovare în grad profesional pentru postul de Asistent  
registrator principal gradul IA, din cadrul Direcției de Înregistrare Sistematică

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. DESPRE BUNURI

##### DREPTURILE REALE PRINCIPALE

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul);
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice.

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

##### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

##### D. POSESIA

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară.

#### 2. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale;
- Contractul de donație;
- Transmisiunea moștenirii;



- Partajul succesoral;
- Certificatul de moștenitor.

### 3. CARTEA FUNCİARĂ

### 4. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

- Ipoteca - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor.

## II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

## III. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 294/2015 PRIVIND APROBAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ 2015-2023, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

## IV. REGULAMENTUL PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1/2020, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

## V. PROTOCOLUL DE COLABORARE PRIVIND PROCEDURA ELIBERĂRII ȘI A PLĂȚII ONORARIILOR PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR, A CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR SUPPLEMENTAR, A CERTIFICATELOR DE LEGATAR ȘI A CERTIFICATELOR DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ, ÎN DERULAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1125/2016;

## VI. PROCEDURA ȘI MODALITATEA DE ALOCARE A SUMELOR, PRECUM ȘI RAPORTAREA DE CĂTRE BENEFICIARI A STADIULUI DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR PENTRU LUCRĂRILE DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ ÎNȚIATE DE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE, APROBATĂ PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 819/2016, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

## VII. REGULAMENTUL PRIVIND PROCEDURA DE PLATĂ DESTINATĂ COFINANȚĂRII LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ DEMARATE DE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV - TERITORIALE, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI



GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1065/2018, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

VIII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, APROBAT PRIN HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.