



## TEMATICĂ

pentru concursul de ocupare a postului vacant de registrator de carte funciară gradul II din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - Serviciul de Publicitate Imobiliară - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva, cu încadrare pe perioadă nedeterminată

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. CARTEA A III-A DESPRE BUNURI

Titlul I-Bunurile și drepturile reale în general

Titlul II-Proprietatea privată

    Capitolul I-Dispoziții generale

        Secțiunea 1-Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

    Capitolul III-Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată

    Capitolul IV-Proprietatea comună

    Capitolul V-Proprietatea periodică

Titlul III-Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată

Titlul VI-Proprietatea publică

Titlul VII-Carte funciară

Titlul VIII-Posesia

#### 2. CARTEA A IV-A DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

Titlul I-Dispoziții referitoare la moștenire în general

Titlul III-Liberalitățile

    Capitolul II-Donația

Titlul IV-Transmisiunea și partajul moștenirii

    Capitolul I-Transmisiunea moștenirii

    Capitolul II-Moștenirea vacantă

    Capitolul IV-Partajul succesoral și raportul

#### 3. CARTEA A V-A DESPRE OBLIGAȚII

Titlul I-Dispoziții generale

Titlul II-Izvoarele obligațiilor

    Capitolul I-Contractul

Titlul III-Modalitățile obligațiilor

    Capitolul I-Dispoziții generale

    Capitolul II-Condiția

    Capitolul III-Termenul

Titlul VI-Transmisiunea și transformarea obligațiilor

Titlul IX-Diferite contracte speciale



Capitolul I-Contractul de vânzare  
Capitolul II-Contractul de schimb  
Capitolul V-Contractul de locațiune  
Capitolul IX-Contractul de mandat  
Capitolul XVII-Contractul de rentă viageră  
Capitolul XVIII-Contractul de întreținere  
Capitolul XX-Tranzacția  
Titlul XI-Privilegiile și garanțiile reale  
Capitolul I-Dispoziții generale  
Capitolul III-Ipoteca  
    Secțiunea 1-Dispoziții generale  
    Secțiunea a 2-a Ipoteca imobiliară  
    Secțiunea a 4-a Concursul între creditorii ipotecari  
    Secțiunea a 5-a Stingerea ipotecilor

## **II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

**CARTEA A V-A** Despre executarea silită

    Titlul II Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului

        Capitolul II-Urmărirea imobiliară

## **III. LEGEA NR.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare:**

    Capitolul I- Dispoziții generale

    Capitolul V- Secțiunea 1

    Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

## **IV. LEGEA NR.76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr.134/2020 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare:**

    Titlul II- Dispoziții tranzitorii și de punere in aplicare;

## **V. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

## **VI. REGULAMENTUL DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;**

## **VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ aprobat prin Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora, cu modificările și completările ulterioare:**

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru si Publicitate Imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului Publicitate Imobiliară



**VIII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, republicat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012:**

1. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

**IX. ORDINUL NR.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;**

**X. ORDONANȚA DE URGENȚĂ NR. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

Partea a V-a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.