



TEMATICĂ

pentru concursul de ocupare a postului vacant de registrator de carte funciară gradul IA din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj - Serviciul de Publicitate Imobiliară - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, cu încadrare pe perioadă nedeterminată

I. CODUL CIVIL:

1. CARTEA A III-A DESPRE BUNURI

Titlul I-Bunurile și drepturile reale în general

Titlul II-Proprietatea privată

Capitolul I-Dispoziții generale

Secțiunea 1-Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

Capitolul III-Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată

Capitolul IV-Proprietatea comună

Capitolul V-Proprietatea periodică

Titlul III-Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată

Titlul VI-Proprietatea publică

Titlul VII-Carte funciară

Titlul VIII-Posesia

2. CARTEA A IV-A DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

Titlul I-Dispoziții referitoare la moștenire în general

Titlul III-Liberalitățile

Capitolul II-Donația

Titlul IV-Transmisiunea și partajul moștenirii

Capitolul I-Transmisiunea moștenirii

Capitolul II-Moștenirea vacantă

Capitolul IV-Partajul succesoral și raportul

3. CARTEA A V-A DESPRE OBLIGAȚII

Titlul I-Dispoziții generale

Titlul II-Izvoarele obligațiilor

Capitolul I-Contractul

Titlul III-Modalitățile obligațiilor

Capitolul I-Dispoziții generale

Capitolul II-Condiția



- Capitolul III-Termenul
- Titlul VI-Transmisiunea și transformarea obligațiilor
- Titlul IX-Diferite contracte speciale
 - Capitolul I-Contractul de vânzare
 - Capitolul II-Contractul de schimb
 - Capitolul V-Contractul de locațiune
 - Capitolul IX-Contractul de mandat
 - Capitolul XVII-Contractul de rentă viageră
 - Capitolul XVIII-Contractul de întreținere
 - Capitolul XX-Tranzacția
- Titlul XI-Privilegiile și garanțiile reale
 - Capitolul I-Dispoziții generale
 - Capitolul III-Ipoteca
 - Secțiunea 1-Dispoziții generale
 - Secțiunea a 2-a Ipoteca imobiliară
 - Secțiunea a 4-a Concursul între creditorii ipotecari
 - Secțiunea a 5-a Stingerea ipotecilor

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

CARTEA A V-A Despre executarea silită

- Titlul II Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului
- Capitolul II-Urmărirea imobiliară

III. LEGEA NR.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare:

Capitolul I- Dispoziții generale

Capitolul V- Secțiunea 1

Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

IV. LEGEA NR.76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr.134/2020 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare:

Titlul II- Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare;

V. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

VI. REGULAMENTUL DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare:

VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ aprobat prin Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora, cu modificările și completările ulterioare:

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară



2. Atribuțiile Serviciului Publicitate Imobiliară

VIII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, republicat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012:

1. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

IX. ORDINUL NR.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;

X. ORDONANȚA DE URGENȚĂ NR. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Partea a V-a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.