



## TEMATICĂ

pentru concursul de ocupare a postului de **registrator de carte runciară gradul I**, din cadrul **Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Direcția de Înregistrare Sistematică, Serviciul Monitorizare și Suport**, pe perioadă **nedeterminată**

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. DESPRE BUNURI

##### DREPTURILE REALE PRINCIPALE

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul);
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice.

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

##### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

##### D. POESIA

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară.

#### 2. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale;
- Contractul de donație;



- Transmisiunea moștenirii;
- Partajul succesoral;
- Certificatul de moștenitor.

### 3. CARTEA FUNCİARĂ

### 4. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

- Ipoteca - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor.

## II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

## III. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 294/2015 PRIVIND APROBAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ 2015-2023, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

## IV. REGULAMENTUL PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1/2020, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

## V. PROCEDURA ȘI MODALITATEA DE ALOCARE A SUMELOR, PRECUM ȘI RAPORTAREA DE CĂTRE BENEFICIARI A STADIULUI DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR PENTRU LUCRĂRILE DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ ÎNIȚIATE DE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE, APROBATĂ PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 819/2016, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

## VI. REGULAMENT PRIVIND PROCEDURA DE PLATĂ DESTINATĂ COFINANȚĂRII LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ DEMARATE DE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV - TERITORIALE, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1065/2018, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

## VII. REGULAMENT PRIVIND PROCEDURA DE PLATĂ DESTINATĂ COFINANȚĂRII LUCRĂRILOR DE ÎNTOCMIRE A PLANURILOR PARCELARE ÎN VEDEREA ÎNSCRIERII DIN OFICIU A IMOBILELOR CUPRINSE ÎN ACESTE PLANURI, APROBAT PRIN ORDINUL



**DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 465/21.04.2022, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**VIII. PROCEDURA ȘI MODALITATEA DE ALOCARE A SUMELOR, PRECUM ȘI RAPORTAREA DE CĂTRE BENEFICIARI A STADIULUI DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE ÎNTOCMIRE A PLANURILOR PARCELARE ÎN VEDEREA ÎNSCRIERII DIN OFICIU A IMOBILELOR CUPRINSE ÎN ACESTE PLANURI, APROBATĂ PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 387/10.04.2024;**

**IX. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, APROBAT PRIN HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**



## BIBLIOGRAFIE

**pentru concursul de ocupare a postului de registrator de carte funciară gradul I, din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Direcția de Înregistrare Sistematică, Serviciul Monitorizare și Suport, pe perioadă nedeterminată**

1. Codul Civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare;
5. Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulament privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ - teritoriale, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/2018, cu modificările și completările ulterioare;
7. Regulament privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor



- cuprinse în aceste planuri, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 465/21.04.2022, cu modificările și completările ulterioare;
8. Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 387/10.04.2024;
  9. Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare.