



TEMATICĂ

pentru concursul de ocupare a postului vacant de registrator de carte funciară gradul IA din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Serviciul de Publicitate Imobiliară - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, cu încadrare pe perioadă nedeterminată

I. Constituția României

-Drepturile, libertățile și îndatoririle fundamentale prevăzute în Constituția României;

II. Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

1. Despre bunuri - drepturile reale principale

2. Dreptul de proprietate privată:

- a) Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- b) Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată - limite legale, limite convenționale, limite judiciare;
- c) Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată - proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul;

3. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată:

- a) Dreptul de superficie
- b) Dreptul de uzufruct
- c) Dreptul de uz
- d) Dreptul de abitație
- e) Dreptul de servitute.

4. Dreptul de proprietate publică

- a) Definiție, cazuri de dobândire, stingere.
- b) Drepturi reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

5. Posesia

- a) Dispoziții generale
- b) Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

6. Diferite contracte speciale

a) Contractul de vânzare:

-Dispoziții generale - noțiune, forma contractului, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare, dreptul de preempțiune;



-Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare

- b) Contractul de schimb
- c) Contractul de locațiune
- d) Contractul de întreținere
- e) Contractul de rentă viageră

7. Despre moștenire și liberalități

- a) Dispoziții generale
- b) Contractul de donație
- c) Transmisiunea moștenirii
- d) Partajul succesoral
- e) Certificatul de moștenitor

8. Cartea funciară

- a) Dispoziții generale
- b) Înscrierea drepturilor tabulare
- c) Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice
- d) Rectificarea înscrierilor în cartea funciară

9. Privilegiile și garanțiile reale

- a) Dispoziții generale
- b) Ipoteca imobiliară

III. Codul de Procedură Civilă -Despre executarea silită:

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului - urmărirea imobiliară

IV. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

V. Ordinul nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;

VI. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;



BIBLIOGRAFIE

pentru concursul de ocupare a postului vacant de registrator de carte funciară gradul IA din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Serviciul de Publicitate Imobiliară - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, cu încadrare pe perioadă nedeterminată

1. Constituția României;
2. Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;