OCPI OLT este operator date cu caracter personal 891

APROB,
Gigel CHIRIȚĂ
DIRECTOR OCPI OLT

TEMATICA

pentru sustinerea examenului de promovare in gradul profesional superior de consilier cadastru gradul II în cadrul Biroului Înregistrare Sistematică din cadrul Serviciului Cadastru
- personal în funcții contractuale de debutant angajat pe perioadă determinată de 36 de luni pentru implementarea Programului Național de cadastru și Carte Funciară-
EXAMEN DIN 17.10.2017

1. Titlul I – Regimul general al cadastrului şi publicităţii imobiliare şi Titlul III – Dispoziţii tranzitorii, sancţiuni şi dispoziţii finale din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
2. Specificaţii tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară , aprobate prin Ordinul nr. 533/2016 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
3. Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanţate de Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, aprobate prin Ordinul nr. 979/2016 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
4. Capitolul VI - Dispoziţii privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru - din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu modificările şi completările ulterioare.
5. Regulamentul privind autorizarea sau recunoaşterea autorizării persoanelor fizice şi juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparţine Spaţiului Economic European în vederea realizării şi verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei şi al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul 107/2010 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
6. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administraţiei Publice, cu modificările şi completările ulterioare;
7 . Proiectia Stereografica 1970;
8. Atributiile oficiului teritorial si atributiile biroului de înregistrare sistematică;
9. Dispozitii cu privire la realizarea si verificarea masuratorilor GNSS statice si cinematice;
10. Dispozitii comune privind accesul la informatiile de interes public;
11. Norme generale de conduită profesională a personalului contractual.

BIBLIOGRAFIA

pentru sustinerea examenului de promovare in gradul profesional superior de consilier cadastru gradul II în cadrul Biroului Înregistrare Sistematică din cadrul Serviciului Cadastru
- personal în funcții contractuale de debutant angajat pe perioadă determinată de 36 de luni pentru implementarea Programului Național de cadastru și Carte Funciară-
EXAMEN DIN 17.10.2017

1. Specificatiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanţate de Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, aprobate prin Ordinul nr. 979/2016 al Directorului General al ANCPI, cu modificările şi completările ulterioare;
2. Specificatiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, , aprobate prin Ordinul nr. 533/2016 al Directorului General al ANCPI, cu modificările şi completările ulterioare;
3. Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie și a regulamentelor de organizare şi funcţionare ale acestora;
6. Legile proprietății;
7. Ordinul 1184/2011 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Protocolului cadru de colaborare între ANCPI şi unităţile administrative teritoriale pentru realizarea înregistrarii sistematice a imobilelor în cadastru şi cartea funciară
8. Ordinul 844/2010 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului privind înscrierea din oficiu în cartea funciară după finalizarea lucrărilor de cadastru.
9. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administraţiei Publice, cu modificările şi completările ulterioare;
10. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare;
11. Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduită al personalului contractual din autorităţile şi instituţile publice;
11. Sisteme de pozitionare globala, Johan Neuner, Editura Matrix Rom, Bucuresti, 2000;

Șef Serviciu Cadastru,

Smaranda CÎRSTEA

Sef Birou Înregistrare Sistematică

Săndel TRIFU

OCPI OLT este operator date cu caracter personal 891

APROB,
Gigel CHIRIȚĂ
DIRECTOR OCPI OLT

TEMATICA

pentru sustinerea examenului de promovare in gradul profesional superior de asistent registrator principal gradul II în cadrul Biroului Înregistrare Sistematică din cadrul Serviciului Cadastru
- personal în funcții contractuale de debutant angajat pe perioadă determinată de 36 de luni pentru implementarea Programului Național de cadastru și Carte Funciară-
EXAMEN DIN 17.10.2017

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI
   DREPTURILE REALE PRINCIPALE:
   A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ
   - conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
   - limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
   - modalități juridice ale dreptuluid e proprietate privată (proprietate comună, proprietatea periodică, partajul).

   B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute
   C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ
   - definiție, cazuri de dobândire, stingere
   - drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

   D. POSESIA
   - dispoziții generale
   - efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară
2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE
   A. CONTRACTUL DE VÂNZARE
   - dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
   - alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare

   B. CONTRACTUL DE SCHIMB
   C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE
   D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE
   E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ
3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI
   - dispoziții generale
   - contractul de donație
   - transmisiunea moștenirii
   - partajul succesoral
   - certificatul de moștenitor
4. CARTEA FUNCIARĂ

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996 REPUBLICATĂ, cu modificările și completările ulterioare

IV. Specificaţiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 533/2016, cu modificările și completările ulterioare

V. Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanţate de Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 979/2016, cu modificările și completările ulterioare

VI. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare

VII. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare

VIII. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – Legea nr.544/2001;

IX. Punerea în posesie a proprietarilor şi emiterea titlurilor de proprietate – HG nr.890/2005;

X. Restituirea în natură a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist – Legea nr.165/2013;

XI. Întocmirea situaţiei terenurilor – HG nr.401/2013;

XII. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – Legea nr.18/1991/R;

XIII. Dispoziţii privind terenurile proprietate de stat şi unele prevederi speciale – L 18/1991/R;

XIV. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016.

BIBLIOGRAFIA

pentru sustinerea examenului de promovare in gradul profesional superior de asistent registrator principal gradul II în cadrul Biroului Înregistrare Sistematică din cadrul Serviciului Cadastru

- personal în funcții contractuale de debutant angajat pe perioadă determinată de 36 de luni pentru implementarea Programului Național de cadastru și Carte Funciară-

EXAMEN DIN 17.10.2017

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;

3. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Specificaţiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 533/2016, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
6. Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanţate de Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 979/2016, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
8. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – Legea nr.544/2001;
9. Legile Fondului Funciar;
10. H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
12. H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
13. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară,

Ramona Ileana PETCAN

Sef Birou Înregistrare Sistematică

Săndel TRIFU