

OCPI Vâlcea este operator date cu caracter personal 821

426/SP/04.10.2017



TEMATICA

pentru susținerea examenului de promovare în gradul profesional superior
de asistent registrator principal gradul II în cadrul Biroului Înregistrare Sistematică
din cadrul Serviciului Cadastru

- personal în funcții contractuale de debutant angajat pe perioadă determinată de 36 de luni
pentru implementarea Programului Național de cadastru și Carte Funciară -
EXAMEN DIN 19.10.2017

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- modalități juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietate comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- definiție, cazuri de dobândire, stingere
- drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA

- dispoziții generale
- efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- dispoziții generale
- contractul de donație
- transmisiunea moștenirii
- partajul succesoral
- certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCİARĂ

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. DESPRE EXECUTAREA SİLITĂ

- urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

- III. LEGEA CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996 REPUBLICATĂ, cu modificările și completările ulterioare
- IV. Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 533/2016, cu modificările și completările ulterioare
- V. Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 979/2016, cu modificările și completările ulterioare
- VI. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare
- VII. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare
- VIII. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – Legea nr.544/2001;
- IX. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate – HG nr.890/2005;
- X. Restituirea în natură a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist – Legea nr.165/2013;
- XI. Întocmirea situației terenurilor – HG nr.401/2013;
- XII. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – Legea nr.18/1991/R;
- XIII. Dispoziții privind terenurile proprietate de stat și unele prevederi speciale – L 18/1991/R;
- XIV. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016.

BIBLIOGRAFIA

**pentru susținerea examenului de promovare în gradul profesional superior
de asistent registrator principal gradul II în cadrul Biroului Înregistrare Sistematică
din cadrul Serviciului Cadastru
- personal în funcții contractuale de debutant angajat pe perioadă determinată de 36 de luni
pentru implementarea Programului Național de cadastru și Carte Funciară-
EXAMEN DIN 17.10.2017**

- 1. Codul civil al României;
- 2. Codul de procedură civilă;
- 3. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 4. Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 533/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- 5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

6. Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 979/2016, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
8. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – Legea nr.544/2001;
9. Legile Fondului Funciar;
10. H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
12. H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
13. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016

