



### BIBLIOGRAFIE

pentru concursul de ocupare a unui post vacant de consilier juridic gradul I din cadrul Serviciului Juridic - Direcția Juridică și Resurse Umane - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din perioada de 20.11 – 24.11.2017

1. Constituția României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea Guvernului nr. 1288/18.12.2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Codul civil;
6. Codul de Procedură Civilă;
7. Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.
9. Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
11. Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice;
12. Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările ulterioare;

- 
13. Ordonanța Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările ulterioare aprobată prin legea nr. 233/2002;
  14. Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările ulterioare aprobată prin Legea nr. 180/2002;
  15. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.



### BIBLIOGRAFIE

**pentru concursul de ocupare a posturilor vacante de registrator de carte funciară gr. IA din cadrul OCPI Mehedinți și OCPI Maramureș OCPI Hunedoara, de registrator de carte funciară gr. I din cadrul OCPI Galați și OCPI București, repartizate pe perioadă nedeterminată**

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016;
6. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare.



**BIBLIOGRAFIE**  
**Șef serviciu – Serviciul Cadastru OCPI**

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Geodezie. Noțiuni de geodezie fizică și elipsoidală, poziționare - Constantin Moldoveanu, Editura Matrix Rom, București, 2002.
- Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobate prin Ordinul nr. 979/2016 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul nr. 819/2016 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare.



## BIBLIOGRAFIA

pentru concursul de șef birou economic

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. H.G. nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciara 2015-2023;
3. H.G. nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul Directorului General al ANCPI nr.940/2013 privind stabilirea atribuțiilor directorului general adjunct și a compartimentelor funcționale din organigrama ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al ANCPI nr.208/2014 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și funcționare a Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
6. Legea nr.53/2003 privind Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr.477/2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice;
11. O.M.F.P. nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și ulterioare;
12. O.M.F.P. nr.1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidenta și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare;

- 
13. Ordonanța nr.119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv propriu, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  14. O.M.F.P. nr.923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;
  15. O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.
  16. Ordinul nr. 2634/2015 privind documentele financiar-contabile cu modificările și completările ulterioare;
  17. O.M.F.P. nr.720/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice privind execuția bugetelor de venituri și cheltuieli ale instituțiilor publice autonome, instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii și activităților finanțate integral din venituri proprii, inclusiv a bugetelor creditelor interne, bugetelor creditelor externe, bugetelor fondurilor externe nerambursabile, bugetelor fondului de risc și bugetelor privind activitatea de privatizare, gestionate de instituțiile publice, indiferent de modalitatea de organizare și finanțare a acestora, cu modificările și completările ulterioare.



APROB,

**DIRECTOR GENERAL**  
**Radu Codruț ȘTEFĂNESCU**

### BIBLIOGRAFIE

**pentru concursul de ocupare a unui post vacant de Șef Birou al Biroului Juridic,  
Resurse Umane, Secretariat și Petiții din cadrul OCPI Dolj din perioada de 20.11 –  
24.11.2017**

1. Constituția României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea Guvernului nr. 1288/18.12.2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Codul civil;
6. Codul de Procedură Civilă;
7. Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice
9. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.
10. Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
12. Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice;
13. Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările ulterioare;



**ANCP**  
AGENTIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

- 
14. Ordonanța Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările ulterioare aprobată prin legea nr. 233/2002;
  15. Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările ulterioare aprobată prin Legea nr. 180/2002;



## BIBLIOGRAFIE

**pentru concursul de ocupare a posturilor vacante de șef birou publicitate imobiliară (registrator-coordonator) din cadrul BCPI Salonta – OCPI Bihor și BCPI Orăștie – OCPI Hunedoara, repartizate pe perioadă nedeterminată**

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016;
6. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare.



APROB,

**DIRECTOR GENERAL**  
**Radu Codruț ȘTEFĂNESCU**

**Tematica**

**pentru concursul de ocupare a unui post vacant de consilier juridic gradul I din cadrul Serviciului Juridic - Direcția Juridică și Resurse Umane - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din perioada de 20.11 – 24.11.2017**

1. Drepturile, libertățile și îndatoririle fundamentale
2. Sancțiunile prevăzute de Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.
3. Atribuțiile principale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
4. Conducerea și administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a instituțiilor subordonate
5. Motivarea proiectelor de acte normative
6. Rectificarea înscrisurilor de carte funciară
7. Dreptul de proprietate publică
8. Procedura contencioasă reglementată de Codul de procedură civilă
9. Efectele hotărârilor judecătorești civile
10. Modificarea contractului individual de muncă
11. Contractul individual de muncă pe durată determinată
12. Organizarea și asigurarea accesului la informații de interes public
13. Procedura prealabilă a cererilor în contencios administrativ.
14. Instanța competentă și termenul de introducere al cererii în contencios administrativ.
15. Modalități de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului – cadru
16. Principiile care guvernează conduita profesională a personalului contractual
17. Loialitatea față de autoritățile și instituțiile publice
18. Drepturile persoanei vizate în contextul prelucrării datelor cu caracter personal
19. Reglementarea activității de soluționare a petițiilor
20. Căile de atac exercitate împotriva procesului-verbal de constatare a contravenției.
21. Dispoziții privind participarea la procesul de elaborare a actelor normative



## TEMATICA

pentru concursul de ocupare a posturilor vacante de registrator de carte funciară gr. IA din cadrul OCPI Mehedinți și OCPI Maramureș OCPI Hunedoara, de registrator de carte funciară gr. I din cadrul OCPI Galați și OCPI București, repartizate pe perioadă nedeterminată

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. DESPRE BUNURI

##### DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

##### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

#### 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

##### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare

- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

- B. CONTRACTUL DE SCHIMB**
- C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**
- D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

### **3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

### **4. CARTEA FUNCİARĂ**

### **5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**

**IPOTECA** – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

## **II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

## **III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENZIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

## **IV. ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRATIEI ȘI INTERNELOR NR. 39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENZIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

## **V. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENZIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016;**

---

**VI. PROTOCOLUL DE COLABORARE ÎNCHEIAT ÎNTRE AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA PRIVIND MODUL DE EFECTUARE A OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ, ÎN APLICAREA LEGII CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, APROBAT PRIN ORDINULUI DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 309/2010, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**



## TEMATICA

pentru concursul de șef birou economic

1. Principalele atribuții ale ANCPI.
2. Programului național de cadastru și carte funciară.
3. Finanțarea cheltuielilor ANCPI.
4. Funcțiile exercitate de ANCPI.
5. Atribuțiile Directorului General al ANCPI.
6. Atribuțiile generale ale Direcției Economice.
7. Atribuțiile, competențele și responsabilitățile serviciului/biroului economic.
8. Executarea contractului individual de muncă.
9. Concediile.
10. Venituri din salarii.
11. Principiile care guvernează conduita profesională a personalului contractual.
12. Organizarea și conducerea contabilității.
13. Situații financiare anuale.
14. Principii și reguli bugetare.
15. Competențe și responsabilități în procesul bugetar.
16. Execuția bugetară.
17. Finanțele instituțiilor publice.

18. Angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor.
19. Organizarea, evidenta și raportarea angajamentelor bugetare și legale.
20. Principii contabile.
21. Politici contabile.
22. Obiectivele generale ale controlului intern/managerial.
23. Obligațiile conducătorului instituției publice în domeniul controlului intern/managerial, cerințele controlului intern/managerial.
24. Buna gestiune financiară.
25. Controlul financiar preventiv propriu: obiect, organizarea și exercitarea controlului preventiv propriu, viza de control financiar preventiv propriu, refuzul de viză de control financiar preventiv propriu.
26. Regimul de amortizare și calcularea amortizării.
27. Scoaterea din funcțiune a activelor fixe.



**Tematica**  
**pentru concursul de ocupare a unui post vacant de Șef Birou al Biroului Juridic,**  
**Resurse Umane, Secretariat și Petiții din cadrul OCPI Dolj din perioada de 20.11 –**  
**24.11.2017**

1. Drepturile, libertățile și îndatoririle fundamentale
2. Sancțiunile prevăzute de Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.
3. Atribuțiile principale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
4. Conducerea și administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a instituțiilor subordonate
5. Motivarea proiectelor de acte normative
6. Rectificarea înscrisurilor de carte funciară
7. Dreptul de proprietate publică
8. Procedura contencioasă reglementată de Codul de procedură civilă
9. Sistemul de stabilire a salariilor de bază, soldelor de funcție/salariilor de funcție, indemnizațiilor de încadrare și indemnizațiilor lunare în sectorul bugetar
10. Efectele hotărârilor judecătorești civile
11. Modificarea contractului individual de muncă
12. Contractul individual de muncă pe durată determinată
13. Organizarea și asigurarea accesului la informații de interes public
14. Procedura prealabilă a cererilor în contencios administrativ.
15. Instanța competentă și termenul de introducere al cererii în contencios administrativ.
16. Modalități de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului – cadru
17. Principiile care guvernează conduita profesională a personalului contractual
18. Loialitatea față de autoritățile și instituțiile publice
19. Drepturile persoanei vizate în contextul prelucrării datelor cu caracter personal
20. Reglementarea activității de soluționare a petițiilor
21. Căile de atac exercitate împotriva procesului-verbal de constatare a contravenției.



## TEMATICA

pentru concursul de ocupare a posturilor vacante de șef birou publicitate imobiliară  
(registrator-coordonator) din cadrul BCPI Salonta – OCPI Bihor și BCPI Orăștie –  
OCPI Hunedoara, repartizate pe perioadă nedeterminată

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. DESPRE BUNURI

##### DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

##### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

#### 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

##### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare

- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. CONTRACTUL DE SCHIMB**  
**C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**  
**D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

**3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

**4. CARTEA FUNCİARĂ**

**5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**

**IPOTECA** – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

**II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENZIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**IV. ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR. 39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENZIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**V. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENZIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016;**



**ANCPPI**

AGENTIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

---

**VI. PROTOCOLUL DE COLABORARE ÎNCHEIAT ÎNTRE AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA PRIVIND MODUL DE EFECTUARE A OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ, ÎN APLICAREA LEGII CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, APROBAT PRIN ORDINULUI DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 309/2010, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

---



**TEMATICA**  
**Șef serviciu – Serviciul Cadastru OCPI**

- Titlul I – Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III – Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Capitolul II, secțiunea 1 Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public și Capitolul III Sancțiuni din Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Geodezie. Noțiuni de geodezie fizică și elipsoidală, poziționare - Constantin Moldoveanu, Editura Matrix Rom, București, 2002.
- Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobate prin Ordinul nr. 979/2016 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul nr. 819/2016 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare.