

Aprob,  
DIRECTOR  
DANIELA CHIPER



**BIBLIOGRAFIE**  
**pentru concursul de ocupare a postului vacant**  
**de asistent registrator principal - Serviciul de publicitate imobiliara**

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată ;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul M.A.I nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru si Publicitate Imobiliara, aprobat prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 1445/11.11.2016;

Anca Alida DUMITRESCU  
Șef serviciu Publicitate Imobiliara



Ioan PAVALOI  
Consilier juridic



Aprob,  
DIRECTOR  
DANIELA CHIPER



**TEMATICA**  
pentru concursul de ocupare a postului vacant  
de asistent registrator principal - Serviciul de publicitate imobiliara

**I. CODUL CIVIL:**

**1. DESPRE BUNURI**

**DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Modalități juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodica, partajul) .
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice.

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ :**

dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

**C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) .

**D. POSESIA**

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

**2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**

- Dispoziții generale – forma contractului , dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietati de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. CONTRACTUL DE SCHIMB**

**C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**

**D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

### 3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

### 4. CARTEA FUNCIARA

### 5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

**IPOTECA** – Dispoziții generale , ipoteca imobiliară , concursul între creditorii ipotecari , stingerea ipotecilor ;

- II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
- III. regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- IV. Ordinul M.A.I nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei cu modificările și completările ulterioare;
- V. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 1445/11.11.2016;

**Anca Alida DUMITRESCU**  
Șef serviciu Publicitate Imobiliară


**Ioan PAVALOI**  
Consilier juridic

## BIBLIOGRAFIE

pentru ocuparea postului vacant de referent IA - Serviciului de Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Codul civil al României;
3. Hotărârea Guvernului nr.1288/2012 pentru aprobarea regulamentului de organizare și functionare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara, cu modificarile și completările ulterioare .
4. Regulamentul de Organizare și Functionare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 1445/11.11.2016;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
6. Legea nr. 71/2011/ pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
7. Ordinul 1009/2013 pentru aprobarea protocolului privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliara;
8. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea protocolului de colaborarea încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea Arhivelor Naționale nr.16 /1996, cu modificările și completările ulterioare;

Șef serviciu publicitate imobiliara ,  
**Anca Alida DUMITRESCU**



Consilier juridic,  
**Ioan PAVALOI**



Aprob,  
DIRECTOR  
DANIELA CHIPER



**TEMATICA**

pentru ocuparea postului vacant de referent IA - Serviciului de Publicitate Imobiliară  
din cadrul Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

- 1 Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și ale instituțiilor subordonate;
- 2 Activitățile care se desfășoară în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;
- 3 Serviciile de publicitate imobiliara furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliara prin unitatile sale subordonate si tarifele aferente, scutiri de la plata tarifulor prestate, modul de calcul conform Anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor nr. 39/2009 , cu modificarile și completările ulterioare;
- 4 Cuprinsul cartii funciare;
- 5 Registrele specifice biroului teritorial.
- 6 Cererea de receptie si/sau înscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara;
- 7 Încheierea de carte funciara: cuprins si comunicare;
- 8 Felurile înscrierilor în cartea funciara (enumerare definitie si obiect);
- 9 Condiții de înscriere in cartea funciara. (Cod civil)
- 10 Procedura reconstituirii cartilor funciare pierdute sau distruse;
- 11 Îndreptarea erorilor materiale
- 12 Efectele înscrierilor in cartea funciara.
- 13 Actele sau faptele supuse notarii ;(Cod civil)
- 14 Cercetarea cartii funciare;(Cod civil)
- 15 Răspunderea pentru tinerea defectuoasa a cartii funciare;(Cod civil)
- 16 Metodologia de încasare a tarifulor de publicitate imobiliara în relatia cu birourile notariale,
- 17 Legea Arhivelor Naționale nr.16 /1996.

Șef serviciu publicitate imobiliara ,  
Anca Alida DUMITRESCU

Consilier juridic,  
Ioan PAVALOI