

OCPI OLT este operator date cu caracter personal 891

APROB,
Gigel CHIRIȚĂ
DIRECTOR OCPI



BIBLIOGRAFIE

pentru concursul de ocupare a postului vacant de asistent registrator principal debutant repartizat pe perioadă determinată de 36 de luni, pentru implementarea PNCCF

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 533/2016, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
6. Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 979/2016, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
8. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – Legea nr.544/2001;
9. Legile Fondului Funciar;
10. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016.

TEMATICA

pentru concursul de ocupare a postului vacant de asistent registrator principal debutant repartizat pe perioadă determinată de 36 de luni, pentru implementarea PNCCF

- I. CODUL CIVIL:
1. DESPRE BUNURI
DREPTURILE REALE PRINCIPALE:
 - A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ
 - conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
 - limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
 - modalități juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietate comună, proprietatea periodică, partajul).
 - B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute
 - C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ
 - definiție, cazuri de dobândire, stingere
 - drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)
 - D. POSESIA

- dispoziții generale
 - efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară
 - 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE
 - A. CONTRACTUL DE VÂNZARE
 - dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
 - alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare
 - B. CONTRACTUL DE SCHIMB
 - C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE
 - D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE
 - E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ
 - 3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI
 - dispoziții generale
 - contractul de donație
 - transmisiunea moștenirii
 - partajul succesoral
 - certificatul de moștenitor
 - 4. CARTEA FUNCİARĂ
- II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ
1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ
- urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară
- III. LEGEA CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996 REPUBLICATĂ, cu modificările și completările ulterioare
- IV. Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 533/2016, cu modificările și completările ulterioare
- V. Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 979/2016, cu modificările și completările ulterioare
- VI. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare
- VII. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare
- VIII. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – Legea nr.544/2001;
- IX. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – Legea nr.18/1991/R;
- X. Dispoziții privind terenurile proprietate de stat și unele prevederi speciale – L 18/1991/R;

- XI. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016.

Ramona Ileana PETCAN
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară



Săndel TRIFU
Șef Birou Înregistrare Sistematică



OCPI OLT este operator date cu caracter personal 891

APROB,

Gigel CHIRIȚĂ
DIRECTOR OCPI



TEMATICA

pentru concursul de ocupare a posturilor vacante de consilier cadastru debutant repartizate pe perioadă determinată de 36 de luni pentru implementarea PNCCF

1. Titlul I – Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III – Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 533/2016, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 979/2016, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr.107/2010 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
6. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr.534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
7. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – Legea nr.544/2001;
8. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate – HG nr.890/2005;
9. Restituirea în natură a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist – Legea nr.165/2013;
10. Întocmirea situației terenurilor – HG nr.401/2013;
11. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – Legea nr.18/1991/R;
12. Dispoziții privind terenurile proprietate de stat și unele prevederi speciale – L 18/1991/R
13. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016;
14. Geodezie. Noțiuni de geodezie fizică și elipsoidală, poziționare – Constantin Moldoveanu, Editura Matrix Rom, București, 2002;
15. Cadastru, Gheorghe Badea, Editura Conspress, București, 2013;
16. Sisteme de poziționare globală, Johan Neuner, Editura Matrix Rom, București, 2000.

BIBLIOGRAFIE

pentru concursul de ocupare a posturilor vacante de consilier cadastru debutant repartizate pe perioadă determinată de 36 de luni pentru implementarea PNCCF

1. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 533/2016, cu modificările și completările ulterioare;
3. Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 979/2016, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr.1184/2011 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Protocolului de colaborare între ANCPI și unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea înregistrării sistematice a imobilelor în cadastru și în cartea funciară;
5. Ordinul nr.844/2010 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului privind înscrierea din oficiu în cartea funciară după finalizarea lucrărilor de cadastru;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
7. Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr.107/2010 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
8. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr.534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legile Fondului Funciar;
11. H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
12. Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
13. H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
14. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016;
15. Geodezie. Noțiuni de geodezie fizică și elipsoidală, poziționare – Constantin Moldoveanu, Editura Matrix Rom, București, 2002;
16. Cadastru, Gheorghe Badea, Editura Conspress, București, 2013;
17. Sisteme de poziționare globală, Johan Neuner, Editura Matrix Rom, București, 2000.

Șef Serviciu Cadastru,

Smaranda CÎRSTEA



Șef Birou Înregistrare Sistematică, cu caracter temporar

Săndel TRIFU

