

APROB,
Pt DIRECTOR
Batinaș Savin
Șef serviciu Publicitate Imobiliară



TEMATICA
pentru examenul din data de 27.11.2017 de promovare grad superior IA/3 și I/3
asistent registrator principal din cadrul
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad –serviciul publicitate imobiliară

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Încetarea contractului

2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

E. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCİARĂ

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. PROCEDURA PRIVITOARE LA ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII

III. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL

1. Dispoziții generale;
2. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

IV. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;

V. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

VI. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014

VII. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

VII. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare,

IX. Norme generale de conduită profesională a personalului contractual.

**Pt Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
Halmagean Bugariu Anca Ionela**

APROB,
Pt. DIRECTOR
Batinaș Savin
Șef serviciu Publicitate Imobiliară



BIBLIOGRAFIE
pentru examenul din data de 27.11.2017 de promovare grad superior IA/3 și I/3
asistent registrator principal din cadrul
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad –serviciul publicitate imobiliară

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 83 din 07/02/2013;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
6. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 253 din 16/04/2009;
7. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 477/ 2004 privind Codul de conduită al personalului contractual din autoritățile și institutiile publice.

Pt Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
Halmagean Bugariu Anca Ionela

APROB,
Pt. DIRECTOR
Batinas Savin șef serviciu publicitate
imobiliară



TEMATICĂ
pentru examenul din data de 27.11.2017 de promovare grad superior IA/5 consilier
juridic din cadrul
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad –Birou juridic, resurse umane,
secretariat și petiții

1. Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
2. Norme generale de conduită profesională a personalului contractual
3. Furnizarea din oficiu a informațiilor de interes public și excepțiile care pot exista la accesul la informațiile de interes public
4. Drepturile și obligațiile salariaților OCPI Arad, definite prin Regulamentul Intern al instituției
5. Procedura de înregistrare și soluționare a petițiilor. Clasarea petiției, Definiția acesteia
6. Definiții termenii de autoritate publică, informație de interes public și informație cu privire la datele personale conform Legii 544/2001
7. Termenele de prestare și codurile serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate.
8. Decizia de sancționare conform Codului Muncii/Legea 53/2003
9. Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară
10. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate;
11. Definierea contractelor și categorii de contracte condeem Codului Civil
12. Contestația în anulare potrivit Codului de Procedură Civilă
13. Dobândirea și încetarea calității de consilier juridic.
14. Notificarea prealabilă conform legii nr. 101/2016
15. Interdicții stabilite de Legea 7/1996 pentru angajații oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară

Elena Avram
Șef Birou Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții

APROB,
Pt DIRECTOR
Batinas Savin șef serviciu publicitate
imobiliară



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul din data de 27.11.2017 de promovare grad superior IA/5 consilier
juridic din cadrul

**Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad –Birou juridic, resurse umane,
secretariat și petiții**

1. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
3. Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4. Ordinul Ministrului administrației și internelor nr. 39/2009, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.
5. Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public actualizată
6. Ordonanța Guvernului 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor actualizată
7. Regulamentul Intern al OCPI Arad
8. Legea 53/2003- Codul Muncii
9. Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduită al personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.
10. Codul civil cu modificările și completările ulterioare.
11. Codul de Procedură Civilă cu modificările și completările ulterioare
12. Legea nr. 514/2003 – privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic
13. Legea nr. 98/2016 – privind achizițiile publice
14. Legea nr. 101/2016 – privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor

Elena Avram
Șef Birou Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții



APROB,
Pt DIRECTOR
Batinas Savin șef serviciu publicitate
imobiliară



TEMATICĂ
pentru examenul din data de 27.11.2017 de promovare grad superior I/2 consilier
cadastru din cadrul
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad –serviciul cadastru

Consilier cadastru

- Titlul I – Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III – Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară
- Înscrierea în planul cadastral și în cartea funciară a unei construcții existente pe un teren înscris în cartea funciară
- Condominiul
- Conținutul graficului de activități. Anexa nr. 10 din Ordinul 979/2016, actualizat
- Atribuțiile Serviciului de Cadastru – conform O.1445/2016
- Documentația de rectificare a erorii de înregistrare în planul cadastral digital. Suprapunere virtuală. Suprapunere reală
- Definiți planul de amplasament și delimitare al imobilului
- Recepția documentelor tehnice ale cadastrului - copie spre publicare, conform Ordinului nr. 533/2016 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară
- Recepția documentelor tehnice ale cadastrului - copie finală, conform Ordinului nr. 533/2016 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară
- Contravențiile prevăzute de Legea nr. 7/1996-Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată.
- Înscrierea din oficiu în cartea funciară după finalizarea lucrărilor de cadastru.
- Datele și documentele puse la dispoziția UAT-urilor de către oficiile de cadastru în vederea realizării înregistrării sistematice a imobilelor în cadastru și cartea funciară.
- Norme pentru introducerea cadastrului general.
- Serviciile de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de ANCPI și unitățile subordonate - conform Ordinului MAI nr. 39/2009, modificat și completat.
- Norme generale de conduită profesională a personalului contractual.

Șef Serviciu Cadastru
Palade Daniela Monica





BIBLIOGRAFIE
pentru examenul din data de 27.11.2017 de promovare grad superior I/2 consilier
cadastru din cadrul
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad –serviciul cadastru

Consilier cadastru

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei.
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP;
- Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de ANCP, aprobat prin Ordinul nr. 979/2016 al Directorului General al ANCP;
- Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 533/2016 al Directorului General al ANCP;
- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCP;
- Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduită al personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.
- Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora

Șef Serviciu Cadastru
Palade Daniela Monica

Aprobat
de Director OCPI Arad
Palade Daniela Monica
Șef serviciu cadastru



Daboll

TEMATICĂ

pentru examenul din data de 27.11.2017 în vederea promovării în treaptă superioară de la referent tp.I /5 la referent tp.IA/5 din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad-Serviciul Publicitate Imobiliară

1. Publicitatea imobiliară - Evidența cadastral-juridică;
2. Organizarea și atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale instituțiilor subordonate;
3. Organizarea și funcționarea birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
4. Atribuțiile angajaților din cadrul BCPI -urilor
5. Atribuțiile serviciilor și birourilor din cadrul oficiilor teritoriale;
6. Registrele specifice biroului teritorial;
7. Cuprinsul cărții funciare;
8. Proceduri de lucru în materie de carte funciară - cererea de înscriere în cartea funciară; cererea de reexaminare și plângerea împotriva încheierii de carte funciară;
9. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate;
10. Cuprinsul cererii de eliberarea unui extras de carte funciară de informare
11. Cuprinsul cererii de eliberarea unui extras de carte funciară de autentificare
12. Termenele de prestare și codurile serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate.
13. Norme generale de conduită profesională a personalului contractual.

Pt Șef serviciu Publicitate Imobiliară
Halmagean Bugariu Anca Ionela

Halmagean Bugariu Anca Ionela

Aprobat
pt Director OCPI Arad
Palade Daniela Monica
Șef serviciu cadastru



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul din data de 27.11.2017 în vederea promovării în treaptă superioară de la referent tp.I /5 la referent tp.IA/5 din cadrul
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad-Serviciul Publicitate Imobiliară

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 83 din 07/02/2013;
2. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, actualizat cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, a Centrului Național de Cartografie precum și a Regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
5. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 253 din 16/04/2009;
6. Legea nr. 477/ 2004 privind Codul de conduită al personalului contractual din autoritățile și institutiile publice.

Pt Șef serviciu Publicitate Imobiliară
Halmagean Bugariu Anca Ionela

