

Operator de Date cu Caracter Personal:856



TEMATICĂ ȘI BIBLIOGRAFIE

pentru ocuparea pe perioadă determinată a posturilor temporar vacante de asistent - registrator principal grad II alocate OCPI Iași pentru implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară

TEMATICĂ

I. CODUL CIVIL

1. Contractul

- Definiție; categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului – dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului
- Efectele contractului
- Încetarea contractului

2. Despre bunuri

Drepturile reale principale:

A. Dreptul de proprietate privată

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. Renunțarea la dreptul de proprietate – condiții, efecte (art. 553, art. 562, art. 889)

D. Dreptul de proprietate publică (titlul vi)

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

3. Diferite contracte speciale

A. Contractul de vânzare

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

- B. Contractul de schimb
- C. Contractul de locațiune
- D. Contractul de întreținere

4. Despre moștenire și liberalități:

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Partajul succesoral – dispoziții generale
- Certificatul de moștenitor

5. Cartea Funciară

- Dispoziții generale
- Felurile înscrierilor în cartea funciară
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciară
- Îndreptarea erorilor materiale

6. Privilegiile și garanțiile reale

Ipoteca – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

7. Despre familie - drepturile și obligațiile patrimoniale ale soților

- Dispoziții Comune: despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
- Regimul comunității legale
- Modificarea regimului matrimonial

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. Procedura necontencioasă judiciară

- 1. Dispoziții generale

2. Executarea silită

- 2. Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

III. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

IV. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 700/2014, privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

V. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 1445/2016 privind regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- 1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară
- 2. Atribuțiile Serviciului Cadastru; Biroului de Înregistrare Sistematică
- 3. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

VI. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

VII. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

VIII. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între ANCPI și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;

IX. Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de agenția națională de cadastru și publicitate imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

BIBLIOGRAFIE

1. Codul Civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedura civilă, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 700/2014, privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 1445/2016 privind regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
8. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între ANCPI și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
11. Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de agenția națională de cadastru și publicitate imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

Mariana SAVIN-STANCIU
Șef Serviciu Cadastru

