



### BIBLIOGRAFIA ȘI TEMATICA

Pentru susținerea examenului de promovare în grad, organizat în data de 23.03.2018, pentru 2 posturi de consilier cadastru gradul I, care prin promovare vor deveni consilier cadastru gradul IA în cadrul Serviciului cadastru

### BIBLIOGRAFIE

1. **Legea nr 7/1996**, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. **Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI**, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
3. **Ordinul nr. 979/2016 al Directorului General al ANCPPI**, privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
4. **Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPPI**, pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României;
5. **Ordinul 533/2016 al Directorului General al ANCPPI**, privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
6. **Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCPPI** privind aprobarea protocolului – cadru de colaborare între ANCPPI și unitățile administrativ teritoriale pentru realizarea înregistrării sistematice a imobilelor în cadastru și carte funciară;
7. **Legea nr. 544/2001**, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
8. **Ordinul nr. 1445/2016 al Directorului General al ANCPPI**, privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.

## TEMATICA

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr 7/1996, cu modificările și completările ulterioare:

**Titlul I -Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare;**

**Capitolul III**

2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr 7/1996, cu modificările și completările ulterioare:

**Titlul III, Legea nr. 7/1996 – Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale;**

3. Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

**-Verificarea documentației tehnice a cadastrului în cazul înregistrării sistematice;**

**- Conținutul documentației tehnice a cadastrului sistematic;**

**- Tipuri de documentații și conținutul acestora;**

**- Dispoziții privind recepția lucrărilor de specialitate.**

4. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

**- Organizarea și asigurarea accesului la informații de interes public; Secțiunea 1: Dispoziții comune privind accesul la informații de interes public.**

6. Regulamentului de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 1445/2016 al DG al ANCPI.

**- Atribuțiile serviciului cadastru;**

**- Atribuțiile Biroului de Înregistrare Sistematică.**

7. Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea protocolului – cadru de colaborare între ANCPI și unitățile administrativ teritoriale pentru realizarea înregistrării sistematice a imobilelor în cadastru și carte funciară.

**- Datele, documentele și informațiile ce pot fi puse la dispoziția UAT-urilor.**

8. Ordinul nr. 533/2016 al Directorului General al ANCPI, privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

**1.4. Etapele lucrărilor sistematice de cadastru;**

**3.3.1. Determinarea tarlalelor, cvartalelor și sectoarelor cadastrale;**

**3.4. Recepția documentelor tehnice ale cadastrului.**

9. Ordinul nr. 979/2016 al Directorului General al ANCPI , privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**3. Etapele lucrărilor sistematice de cadastru.**

11. Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPI, pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României.  
**Capitolul II. Autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice;**  
**Capitolul III. Autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor juridice.**

Șef serviciu cadastru

  
Cristinela STAN



### BIBLIOGRAFIA ȘI TEMATICA

Pentru susținerea examenului de promovare în grad, organizat în data de 23.03.2018, pentru 1 post de consilier cadastru debutant, care prin promovare va deveni consilier cadastru gradul II în cadrul Serviciului cadastru – Birou Înregistrare Sistematică

### BIBLIOGRAFIE

1. **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. **Ordinul 533/2016** al Directorului General al ANCPPI, privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară cu modificările și completările ulterioare;
3. **Ordinul nr. 700/2014** al Directorului General al ANCPPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
4. **Hotărârea de Guvern nr.294/2015** privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare;
5. **Legea 544/2001** - privind liberul accesul la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
6. **Ordinul 844/2010** al DG al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului privind înscrierea din oficiu în cartea funciară după finalizarea lucrărilor de cadastru;
7. **Ordinul nr. 1125/2016** pentru aprobarea Protocolului de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea Programului național de cadastru și carte funciară;
8. **Ordinul nr. 979/2016** privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
9. **Ordinul nr. 1445/2016** al Directorului general al ANCPPI privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora

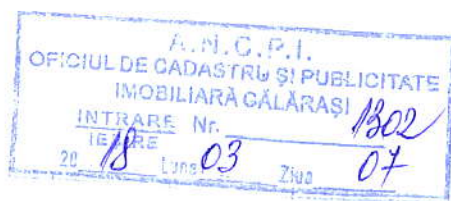
## TEMATICA

1. Titlul I – Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III – Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul 533/2016 al Directorului General al ANCPPI;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea de Guvern nr.294/2015 privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023 cu modificările și completările ulterioare;
5. Dispoziții comune privind accesul la informații de interes public – Legea 544/2001;
6. Ordinul nr. 1445/2016 al Directorului general al ANCPPI privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora- Art. 16. - Atribuțiile și competențele în domeniul înregistrării sistematice
7. Ordinul 844/2010 al DG al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului privind înscrierea din oficiu în cartea funciară după finalizarea lucrărilor de cadastru;
8. Ordinul nr. 1125/2016 pentru aprobarea Protocolului de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea Programului național de cadastru și carte funciară;
9. Ordinul nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

**Șef birou înregistrare sistematică**

**Leontin Constantin SAVA**





### BIBLIOGRAFIA ȘI TEMATICA

Pentru susținerea examenului de promovare în grad, organizat în data de 23.03.2018, pentru 1 post de consilier gradul I, care prin promovare va deveni consilier gradul IA în cadrul Serviciului publicitate imobiliară

#### BIBLIOGRAFIE

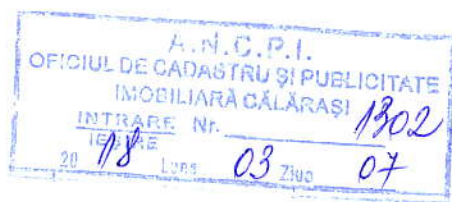
- Constituția României;
- Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr.1288/2012**, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin **Ordinul Directorului General al ANCPPI nr.700/2014**, cu modificările și completările ulterioare ;
- **Legea nr.7/1996**, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Ministrului administrației și internelor nr.39/2009**, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPPI și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr.544/2001** privind liberul acces la informațiile de interes public, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanța Guvernului nr.27/2002** privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, actualizată, cu modificările și completaările ulterioare;
- **Procedura operațională PO-7.5-23** – Utilizarea e-mail-ului de către angajații Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile subordonate, actualizată;
- **Procedura operațională PO-7.5.2-05** – Întocmirea adreselor interne și externe de către angajații Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile subordonate, actualizată;
- **Legea nr.477/2004** – Codul de conduită al personalului contractual din cadrul autorităților și instituțiilor publice;
- **Ordinul nr. 1445/2016** al Directorului general al ANCPPI privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.
- **Legea 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

## TEMATICA

1. Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
2. Norme generale de conduită profesională a persoanelor contractual;
3. Furnizarea din oficiu a informațiilor de interes public și excepțiile care pot exista la accesul la informațiile de interes public;
4. Efectele înscrierii în Cartea Funciară;
5. Abaterile disciplinare cu privire la soluționarea sau nesoluționarea petițiilor;
6. Clasarea petiției, definiția acesteia;
7. Procedura de înregistrare și soluționare a petițiilor;
8. Definiții termenii de autoritate publică, informație de interes public și informație cu privire la datele personale conform Legii nr.544/2001;
9. Termenele de prestare și codurile serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile subordonate;
10. Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară;
11. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate;
12. Termenul de soluționare a solicitărilor înregistrate conform Legii nr.544/2001;
13. Organizarea și funcționarea birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
14. Funcțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
15. Procedura operațională PO-7.5-23 actualizată – Utilizarea e-mail-ului de către angajații Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile subordonate;
16. Procedura operațională 7.5.2-05 – Întocmirea adreselor interne și externe de către angajații Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile subordonate, actualizată;
17. Atribuțiile în domeniul relațiilor cu publicul conform ODG 1445/2016.

Șef serviciu publicitate imobiliară

Ionela TOADER 



### BIBLIOGRAFIA ȘI TEMATICA

Pentru susținerea examenului de promovare în grad, organizat în data de 23.03.2018, pentru 1 post de referent treapta I, care prin promovare va deveni referent treapta IA în cadrul Serviciului publicitate imobiliară

#### BIBLIOGRAFIE

1. **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. **Ordinul nr. 700/2014** al Directorului General al ANCPPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
3. **Legea 544/2001** - privind liberul accesul la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
4. **Ordinul nr. 1125/2016** pentru aprobarea Protocolului de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea Programului național de cadastru și carte funciară;
5. **Ordinul Ministrului administrației și internelor nr.39/2009**, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPPI și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
6. **Ordinul nr. 1445/2016** al Directorului general al ANCPPI privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
7. **Legea 477/2007** privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.

#### TEMATICA

1. TITLUL I – capitolul II Organizarea activității de cadastru din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. CAPITOLUL III - Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

3. CAPITOLUL IV - Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
4. CAPITOLUL II - Organizarea și asigurarea accesului la informațiile de interes public din Legea 544/2001 - privind liberul accesul la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
5. ANEXA 2 la Ordinul nr. 1445/2016 al Directorului general al ANCPPI privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
6. CAPITOLUL II Norme generale de conduită profesională a personalului contractual din Legea 477/2007 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice;
7. Ordinul Ministrului administrației și internelor nr.39/2009, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPPI și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;

Șef serviciu publicitate imobiliară

Ionela TOADER 



### BIBLIOGRAFIA ȘI TEMATICA

Pentru susținerea examenului de promovare în grad, organizat în data de 23.03.2018, pentru 1 post de asistent registrator treapta I, care prin promovare va deveni asistent registrator treapta IA în cadrul Serviciului publicitate imobiliară

#### BIBLIOGRAFIE

1. Constituția României;
2. Codul Civil al României;
3. Codul de procedură civilă;
4. **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. **Ordinul 533/2016 al Directorului General al ANCP** privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin **Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014**, cu modificările și completările ulterioare;
7. **Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009** privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.
8. **Ordinul nr. 1445/2016 al Directorului General al ANCP**, privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.

#### TEMATICA

##### I. CODUL CIVIL:

##### 1. DESPRE BUNURI - DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

**C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ:**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

**D. POSESIA:**

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară.

**2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE.**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. CONTRACTUL DE SCHIMB;**

**C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE;**

**D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;**

**E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ;**

**3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI:**

- Dispoziții generale;
- Contractul de donație;
- Transmisiunea moștenirii;
- Partajul succesoral;
- Certificatul de moștenitor.

**4. CARTEA FUNCİARĂ.**

**II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:**

- 1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ** - Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară.

**III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATĂ.**

**IV. ORDINUL NR.533/2016 AL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. PRIVIND APROBAREA SPECIFICAȚIILOR TEHNICE DE REALIZARE A LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ÎN VEDEREA ÎNSCRIERII IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ;**

**V. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR.700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**VI. ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR.39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE A.N.C.P.I. ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE**

CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU MODIFICĂRILE ȘI  
COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

VII. ORDINUL NR. 1445/2016 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPI, PRIVIND  
APROBAREA ORGANIGramei OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ, A CENTRULUI NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE, PRECUM ȘI A  
REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ALE ACESTORA.

Șef serviciu publicitate imobiliară

Ionela TOADER 