

SYRUS 311/7.03.2018

IAȘI



### Tematica

pentru susținerea examenului de promovare

în gradul profesional consilier gr.IA în cadrul Serviciului Economic

1. Principalele atribuții ale OCPI ;
2. Principalele atribuții ale Serviciului Economic ;
3. Finanțarea cheltuielilor ANCPi și unităților subordonate ;
4. Drepturile și obligațiile angajatului ;
5. Principiile care guvernează conduita profesională a personalului contractual ;
6. Norme generale de conduită profesională a personalului contractual ;
7. Finanțele instituțiilor publice;
8. Veniturile și cheltuielile bugetare ;
9. Execuția bugetară;
10. Principii și reguli bugetare ;
11. Organizarea contabilă a instituțiilor publice;
12. Registrele de contabilitate; situații financiare anuale ;
13. Principii contabile ;
14. Politici contabile ;
15. Regimul de amortizare și calcularea amortizării ;
16. Scoaterea din funcțiune a activelor fixe;
17. Angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor ;
18. Organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale;
19. Inventarierea elementelor de activ și de pasiv – definiție, organizare, efectuare;
20. Controlul financiar preventiv propriu: obiect, organizarea și exercitarea controlului preventiv propriu, viza de control preventiv propriu, refuzul de viza de control preventiv propriu;
21. Efectuarea încasărilor și plăților în numerar;
22. Calculul concediilor de odihnă și a concediilor medicale
23. Încasarea prin virament a tarifelor în contul oficiului teritorial prestator pentru cererile depuse de către birourile notariale
24. Încasarea în numerar de către biroul notarial pe chitanțele puse la dispoziție de către Agenția Națională sau pe bonuri fiscale proprii, prin virament în contul biroului notarial prin ordin de plată, mandat poștal, mijloace electronice de plată sau orice alte modalități de virament prevăzute de lege
25. Monografie privind înregistrarea în contabilitate a principalelor operațiuni.

Alina Gabriela BALTATU  
Șef Serviciu Economic



SYRUS7 310/7.3.2018

IAȘI

**SE APROBA**  
Ion Bogdan SAVLOVSCHI  
**DIRECTOR**



**BIBLIOGRAFIA**  
pentru susținerea examenului de promovare  
în gradul profesional consilier gr.IA în cadrul Serviciului Economic

1. Constituția României;
2. Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, modificata și completata ;
3. Hotărârea de Guvern nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare ;
4. Ordinul 1445/2016 privind aprobarea organigramei OCPI, a CNC precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora
5. Legea nr. 53/2003 – Codul Muncii, modificata și completata ;
6. Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal, modificata și completata ;
7. Legea nr.82/1991 - Legea contabilitatii, modificata și completata ;
8. Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, modificata și completata ;
9. OUG 158/2005 privind concediile și indemnizațiile de asigurări sociale de sănătate,
10. Legea 399/2006 cu modificările și completările ulterioare
11. Legea nr.477/2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice ;
12. OMFP nr.1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale;
13. O.G. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare
14. OMFP nr.720/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice privind executia bugetelor de venituri și cheltuieli ale instituțiilor publice autonome, instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii și activităților finanțate integral din venituri proprii, inclusiv a bugetelor creditelor interne, bugetelor creditelor externe, bugetelor fondurilor externe nerambursabile, bugetelor fondului de risc și bugetelor privind activitatea de privatizare , gestionate de instituțiile publice, indiferent de modalitatea de organizare și finanțare a acestora, cu modificările și completările ulterioare;
15. OMFP nr.2634/2015 privind documentele financiar-contabile, cu modificările și completările ulterioare ;
16. OMFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
17. OMFP nr.923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv;
18. Ordin 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia
19. Ordinul 1009/2013 pentru aprobarea Protocolului privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară
20. Decretul nr. 209 din 5 iulie 1976 pentru aprobarea Regulamentului operațiilor de casa (BOF nr.64/06.07.1976).

**Alina Gabriela BALTATU**  
**Șef Serviciu Economic**

SYRUS 313/7.03.2018



**BIBLIOGRAFIE ȘI TEMATICĂ**  
**pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat următor**  
**- consilier cadastru gradul IA-**

**BIBLIOGRAFIE**

- **Legea nr. 7/1996**, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- **Legea Nr. 544/2001**, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea fondului funciar nr. 18/1991**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 890/2005**, privind aprobarea regulamentului pentru procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 700/2014**, privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 1445/2016** privind regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- **Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 107/2010**, privind regulamentul pentru autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 533/2016** privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 979/2016** privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Document ce contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

- **Ordinul Ministerului Administrației Publice Nr. 534/2001**, privind aprobarea normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul M.A.I. Nr. 39/2009** privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

## TEMATICA

- Imobilul. Cuprinsul cărții funciare.
- Conflicte de interese și incompatibilități ale angajaților A.N.C.P.I. și ai unităților subordonate.
- Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate.
- Întocmirea documentațiilor cadastrale care stau la baza înscrierii în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.
- Întocmirea și recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară.
- Operațiuni de dezmembrare, alipire, apartamentare.
- Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public.
- Dispoziții privind recepția lucrărilor de specialitate
- Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru.
- Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.
- Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.
- Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate
- Condiții de autorizare pentru persoane fizice.
- Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele autorizate.
- Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate
- Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate.
- Principalele documentații de urbanism. Condominiul.
- Atribuțiile și competențele oficiilor teritoriale în domeniul cadastrului.

**Mariana SAVIN-STANCIU**  
Șef Serviciu Cadastru



Document ce contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

*STRUS 323/7.3.2018*

Serviciul Publicitate Imobiliară

Nr. 197/01.03.2018



**BIBLIOGRAFIA ȘI TEMATICA**  
**pentru promovare în grad IA asistent registrator principal**

**Bibliografie**

1. Codul civil al României;
2. Legea nr. 71/2011 - pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
3. Codul de Procedură civilă;
4. Legea nr. 76/2012 - pentru punerea în aplicare a Legii nr.134/2010 privind Codul de Procedură Civilă, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014;
7. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completări le ulterioare;
8. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 Încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
9. OUG nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 368/2009;
10. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 1445/2016 privind regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
11. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPPI și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;

12. Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

13. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

14. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 979/2016 pentru aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

## TEMATICA

### I. CODUL CIVIL

#### 1. CONTRACTUL

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Încetarea contractului

#### 2. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Dreptul de superficie
- Dreptul de uzufruct
- Dreptul de uz
- Dreptul de abitație
- Dreptul de servitute

##### C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții și efecte

---

#### **D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică(dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

#### **E. POSESIA – Dispoziții generale, Efectele posesiei**

### **3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

#### **A. CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE**

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare cumpărare, promisiunea de vânzare cumpărare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiunea de răscumpărare

#### **B. CONTRACTUL DE SCHIMB**

#### **C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**

#### **D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

#### **E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ**

### **4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

### **5. CARTEA FUNCİARĂ**

### **6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR**

- Cesiunea de creanță
- Subrogația
- Novația

### **7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE – IPOTECA**

- Dispoziții generale
- Ipoteca imobiliară
- Concursul între creditorii ipotecari
- Stingerea ipotecilor
- Ipoteca mobiliară

## **8. DESPRE FAMILIE- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR**

- Dispoziții comune: regimul matrimonial, locuința de familie, alegerea regimului matrimonial
- Regimul comunității legale
- Modificarea regimului matrimonial

## **II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

- 1. PROCEDURA NECONTENCIOASĂ JUDICIARĂ:** Dispoziții generale
- 2. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ:** urmărirea silită imobiliară
- 3. PROCEDURA PRIVIND ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII**

**III. LEGEA NR.76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR.287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL:** - Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare

**IV. LEGEA CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE**

**V. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR.700/2014**

**VI. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 1445/2016 privind regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

**VII. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;**

**VIII. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 979/2016 pentru aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.**

**IX. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE DE:**

- Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

- Protocolul de colaborare încheiat între ANCPİ ȘI UNNPR, privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea prevederilor Legii Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

---

- Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

**Mihaela Anda ORHIAN**  
**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**

