

APROB
DIRECTOR
Sorin Nicolae TRUȚĂ



TEMATICA ȘI BIBLIOGRAFIA
pentru examenul de promovare în treapta profesională imediat superioară, organizat la
data de 27.03.2018 – Referent treapta IA în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

I. BIBLIOGRAFIE

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
3. Organigrama Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și regulamentul de organizare și funcționare ale acestora, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1445/2016;
4. Regulamentul intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita aprobat prin Decizia Directorului nr. 250/19.09.2017
5. Ordinul nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
6. Protocolul nr. 14949/2013 privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară din 01.10.2013;
7. Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, cu modificările și completările ulterioare;

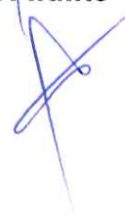
II. TEMATICA

1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;
2. Atribuțiile referentului din cadrul Serviciului de publicitate imobiliară și din cadrul Serviciului de cadastru;
3. Serviciile de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și terifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Anexei nr. 1 din Ordinul nr. 39/2009, cu modificările și completările ulterioare;

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

4. Cuprinsul cărții funciare;
5. Procedura de lucru în materie de carte funciară – cererea de înscriere în cartea funciară;
6. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse;
7. Îndreptarea erorilor materiale;
8. Registrele specifice biroului teritorial;
9. Comunicarea încheierilor de carte funciară;
10. Arhivarea documentelor.

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
RÁKOSI SEIWARTH Ildikó



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

APROB
DIRECTOR
Sorin Nicolae TRUȚĂ



TEMATICA și BIBLIOGRAFIA
pentru examenul de promovare în grad imediat superior, organizat la data de 27.03.2018
- asistent registrator principal în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

TEMATICĂ:

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:
dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- B. CONTRACTUL DE SCHIMB**
- C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**
- D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**
- E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCİARĂ

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. Capitolul II. Urmărirea imobiliară

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

1. Organizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și în cartea funciară;
2. Procedura de înscriere în cartea funciară;
3. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

IV. REGULAMENTUL de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

V. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 privind regulamentul de organizare și funcționare a agenției naționale de cadastru și publicitate imobiliară

- Responsabilitatea și subordonarea registratorului de carte funciară.
- Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale instituțiilor subordonate.

VI. ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de agenția națională de cadastru și publicitate imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

VII. Regulamentul intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita aprobat prin Decizia Directorului nr. 250/19.09.2017

1. Atribuțiile oficiilor teritoriale

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

VIII. PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE ÎN:

1. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
2. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
3. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare respectiv Actele adiționale ale acestora.
4. Protocolul nr. 14949/2013 privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară din 01.10.2013.

BIBLIOGRAFIE:

1. Specificațiile tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de Publicitate Imobiliară și carte funciară, conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru (Ordinul nr. 533/2016, Ordinul nr. 979/2016, Ordinul nr. 536/2017 și Ordinul nr. 1427/2017);
2. Codul civil al României;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
5. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2013 privind Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
6. Organigrama Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și regulamentul de organizare și funcționare ale acestora, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1445/2016;
7. Regulamentul intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita aprobat prin Decizia Directorului nr. 250/19.09.2017;
8. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
9. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Actul

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- adițional nr. 2 cu nr. înreg. 13955 din 01.10.2012 publicat în Monitorul oficial nr. 704/15.10.2012;
10. Ordinul nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
 11. Protocolul nr. 14949/2013 privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară din 01.10.2013;
 12. Codul de procedură civilă

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
RÁKOSI SEIWARTH Ildikó



APROB
DIRECTOR
Sorin Nicolae TRUȚĂ



TEMATICA ȘI BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior organizat la data de 27.03.2018 - consilier cadastru gradul IA la Serviciul Cadastru

I. TEMATICĂ

- 1) Imobilul. Cuprinsul cărții funciare;
- 2) Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară;
- 3) Întocmirea documentațiilor cadastrale care stau la baza înscrierii în cartea funciară a actelor și faptelor juridice;
- 4) Etape parcurse în vederea realizării documentațiilor necesare întabulării dreptului de proprietate asupra unui imobil neînscris în cartea funciară (documentare tehnică, execuție lucrări, întocmire documentații);
- 5) Procedura privind atribuirea numerelor cadastrale imobilelor din planul parcelar în vederea înscrierii în cartea funciară;
- 6) Soluționarea suprapunerilor imobilelor pe planul cadastral de carte funciară;
- 7) Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor. Destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate;
- 8) Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- 9) Autorizarea persoanelor fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei. Drepturile și obligațiile persoanelor autorizate;
- 10) Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate;
- 11) Avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie.

II. BIBLIOGRAFIE

- 1) Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare;

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- 2) Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general cu modificările și completările ulterioare;
- 3) Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al A.N.C.P.I pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- 4) Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al A.N.C.P.I pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României. (MOF nr. 231/13.04.2010);
- 5) Ordinul comun al M.J. nr. 1882/C/12.09.2011 și al ANCPI nr. 1044364/19.09.2011 pentru aprobarea Regulamentului privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie.

Șef Serviciu Cadastru
MÁRTON Edith

