

APROB

STEF MARIUS VASILE

DIRECTOR



## TEMATICA

pentru examenul de promovare in gradul profesional superior  
asistent registrator principal grad II, din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliara al  
OCPI Ialomita

### I Codul Civil

1. DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA : dreptul de  
superficie, dreptul de servitute, dreptul de uz, dreptul de uzufruct, dreptul de abitatie.

#### 2. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICA

- Definitie, cazuri de dobandire, stingere.
- Drepturile reale corespunzatoare dreptului de proprietate publica(dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosinta cu titlu gratuit)

#### 3.CONTRACTUL DE VANZARE:

- Dispozitii generale –forma contractului
- Dreptul de preemtiune
- Pactul de optiune privind contractul de vanzare si promisiunea de vanzare.

#### 4. DESPRE MOSTENIRE SI LIBERALITATI

- Dispozitii generale
- Contractul de donatie
- Transmisiunea mostenirii
- Partajul succesoral;
- Certificatul de mostenitor

#### 5. CARTEA FUNCIIARA- Incrierea provizorie

- Efectele inscrierii provizorii
- Notarea antecontractelor si a pactelor de optiune
- Rectificarea inscrierilor de carte funciara
- Actele sau faptele supuse notarii.

**II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR 7/1996  
REPUBLICATA, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

1. Structura cartii funciare. Elementele componente ale cartii funciare
2. Procedura de înscriere în cartea funciara.

**III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE  
CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL  
DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI  
COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

1. Intabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ teritoriale.
2. Intabularea dreptului de ipotecă și a privilegiului imobiliar.
3. Înscrierea actelor de executare silită imobiliară .
4. Procedura eliberării extrasului de carte funciara și a certificatului de sarcini .
5. Reconstituirea cărții funciare și a încheierii de carte funciara .
6. Rectificarea, modificarea și îndreptarea erorilor materiale ale înscrierilor în cadastru și cartea funciara .
7. Notarea destinației de locuință a familiei.
8. Notarea în cartea funciara a locațiunii.
9. Radierea drepturilor reale din cartea funciara .

**IV ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRATIEI ȘI INTERNELOR NR 39/2009 PRIVIND  
APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPİ ȘI  
UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU  
PERSOANELE CARE REALIZEAZA LUCRARI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE  
CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI.**

-Scutirile de la plata tarifelor prevăzute pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate.

**Sef Serviciu Publicitate Imobiliara**

**Popa Raluca Mihaela**



**APROB**

**STEF MARIUS VASILE**

**DIRECTOR**



**Bibliografia**

**pentru examenul de promovare in gradul profesional superior  
asistent registrator principal grad II, din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliara al  
OCPI Ialomita**

**I. CODUL CIVIL AL ROMANIEI.**

**II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA,  
CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.**

**III. REGULAMENTUL DE AVIZARE , RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE  
CADASTRU SI CARTE FUNCARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI  
GENERAL AL ANCPA NR 700/2014, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE  
ULTERIOARE**

**IV ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR NR 39/2009 PRIVIND  
APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPA SI  
UNITATILE SALE SUBORDONATE SI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU  
PERSOANELE CARE REALIZEAZA LUCRARI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE  
CADASTRULUI, GEODEZIEI SI CARTOGRAFIEI.**

**V. CODUL DE PROCEDURA CIVILA AL ROMANIEI.**

**Sef Serviciu Publicitate Imobiliara**

***Popa Raluca Mihaela***

APROB

STEF MARIUS VASILE

DIRECTOR



## TEMATICA

**pentru examenul de promovare in gradul profesional superior  
asistent registrator principal grad I, din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliara al  
OCPI Ialomita**

### I Codul Civil

**1. DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA:** dreptul de  
superficie, dreptul de servitute, dreptul de uz, dreptul de uzufruct, dreptul de abitație.

**2. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICA**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere.
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

**3. CONTRACTUL DE VANZARE:**

- Dispoziții generale – forma contractului
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare.
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plată pretului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**4. DESPRE MOSTENIRE SI LIBERALITATI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral;
- Certificatul de moștenitor

**5. CARTEA FUNCIARA-** Incierea provizorie

- Efectele înscrierii provizorii
- Notarea antecontractelor și a pactelor de opțiune
- Rectificarea înscrierilor de carte funciara
- Actele sau faptele supuse notării.

**II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996  
REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.**

1. Structura cartii funciare. Elementele componente ale cartii funciare.
2. Procedura de inscriere in cartea funciara.

**III. REGULAMENTUL DE AVIZARE , RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE  
CADASTRU SI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL  
DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR 700/2014, CU MODIFICARILE SI  
COMPLETARILE ULTERIOARE**

1. Intabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ teritoriale.
2. Intabularea dreptului de ipotecă și a privilegiului imobiliar.
3. Înscrierea actelor de executare silită imobiliară .
4. Procedura eliberării extrasului de carte funciară și a certificatului de sarcini .
5. Reconstituirea cărții funciare și a încheierii de carte funciară .
6. Rectificarea, modificarea și îndreptarea erorilor materiale ale înscrierilor în cadastru și cartea funciară .
7. Notarea destinației de locuință a familiei.
8. Notarea în cartea funciară a locațiunii.

**IV ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR NR 39/2009 PRIVIND  
APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPi SI  
UNITATILE SALE SUBORDONATE SI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU  
PERSOANELE CARE REALIZEAZA LUCRARI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE  
CADASTRULUI, GEODEZIEI SI CARTOGRAFIEI.**

-Scutirile de la plata tarifelor prevazute pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate.

**Sef Serviciu Publicitate Imobiliara**

***Popa Raluca Mihaela***

APROB



ȘTEF MARIUS VASILE  
DIRECTOR

### Bibliografia

pentru examenul de promovare in gradul profesional superior  
asistent registrator principal grad I, din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliara al  
OCPI Ialomita

I. CODUL CIVIL AL ROMANIEI.

II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA,  
CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

III. REGULAMENTUL DE AVIZARE , RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE  
CADASTRU SI CARTE FUNCARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI  
GENERAL AL ANCPA NR 700/2014, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE  
ULTERIOARE

IV ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR NR 39/2009 PRIVIND  
APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPA SI  
UNITATILE SALE SUBORDONATE SI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU  
PERSOANELE CARE REALIZEAZA LUCRARI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE  
CADASTRULUI, GEODEZIEI SI CARTOGRAFIEI.

V. CODUL DE PROCEDURA CIVILA AL ROMANIEI.

*Sef Serviciu Publicitate Imobiliara*

*Popa Raluca Mihaela*

**APROB**

**STEF MARIUS VASILE**

**DIRECTOR**



## **TEMATICA**

**pentru examenul de promovare în gradul profesional superior  
asistent registrator principal grad IA, din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliara al  
OCPI Ialomita**

### **I Codul Civil**

**1. DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA:** dreptul de  
superficie, dreptul de servitute, dreptul de uz, dreptul de uzufruct, dreptul de abitație.

#### **2. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICA**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere.
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

#### **3. CONTRACTUL DE VANZARE:**

- Dispoziții generale – forma contractului
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare.
- Alte variații de vânzare: vânzarea cu plată pretului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

#### **4. DESPRE MOSTENIRE SI LIBERALITATI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral;
- Certificatul de moștenitor

#### **5. CARTEA FUNCIARA-** Incierea provizorie

- Efectele înscrierii provizorii
- Notarea antecontractelor și a pactelor de opțiune
- Rectificarea înscrierilor de carte funciara
- Actele sau faptele supuse notării.

**II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR 7/1996  
REPUBLICATA, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

1. Structura cartii funciare. Elementele componente ale cartii funciare.
2. Procedura de înscriere în cartea funciara.

**III. REGULAMENTUL DE AVIZĂRE , RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE  
CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL  
DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI  
COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

1. Intabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ teritoriale.
2. Intabularea dreptului de ipotecă și a privilegiului imobiliar.
3. Înscrierea actelor de executare silită imobiliară .
4. Procedura eliberării extrasului de carte funciara și a certificatului de sarcini .
5. Reconstituirea cărții funciare și a încheierii de carte funciara .
6. Rectificarea, modificarea și îndreptarea erorilor materiale ale înscrierilor în cadastru și cartea funciara .
7. Notarea destinației de locuință a familiei.
8. Notarea în cartea funciara a locațiunii.

**IV ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRĂȚIEI ȘI INTERNELOR NR 39/2009 PRIVIND  
APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPİ ȘI  
UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU  
PERSOANELE CARE REALIZEAZA LUCRARI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE  
CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI.**

-Scutirile de la plata tarifelor prevazute pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate.

**Sef Serviciu Publicitate Imobiliara**

***Popa Raluca Mihaela***

APROB

STEF MARIUS VASILE



**Bibliografia**

pentru examenul de promovare in gradul profesional superior  
asistent registrator principal grad IA, din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliara al  
OCPI Ialomita

I. CODUL CIVIL AL ROMANIEI.

II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA,  
CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

III. REGULAMENTUL DE AVIZARE , RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE  
CADASTRU SI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI  
GENERAL AL ANCPi NR 700/2014, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE  
ULTERIOARE

IV ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR NR 39/2009 PRIVIND  
APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPi SI  
UNITATILE SALE SUBORDONATE SI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU  
PERSOANELE CARE REALIZEAZA LUCRARI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE  
CADASTRULUI, GEODEZIEI SI CARTOGRAFIEI.

V. CODUL DE PROCEDURA CIVILA AL ROMANIEI.

*Sef Serviciu Publicitate Imobiliara*

*Popa Raluca Mihaela*