

**APROB**  
Bogdan Ion SAVLOVSCHI  
DIRECTOR



**TEMATICĂ ȘI BIBLIOGRAFIE**  
pentru ocuparea pe perioadă determinată a postului de  
asistent - registrator principal debutant  
pentru implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară

**TEMATICĂ**

**I. CODUL CIVIL**

**1. Contractul**

- Definiție; categorii de contracte; Forma contractului; Nulitatea contractului – dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului; Efectele contractului; Încetarea contractului

**2. Despre bunuri**

**Drepturile reale principale:**

**A. Dreptul de proprietate privată**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată; Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice; Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

**B. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute**

**C. Renunțarea la dreptul de proprietate – condiții, efecte (art. 553, art. 562, art. 889)**

**D. Dreptul de proprietate publică (titlul vi)**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere; Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

**3. Diferite contracte speciale**

**A. Contractul de vânzare**

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare; Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. Contractul de schimb**

**C. Contractul de locațiune**

**D. Contractul de întreținere**

**4. Despre moștenire și liberalități:**

- Dispoziții generale; Contractul de donație; Partajul succesoral – dispoziții generale; Certificatul de moștenitor

## 5. Cartea Funciară

- Dispoziții generale; Felurile înscrierilor în cartea funciară; Rectificarea înscrierilor în cartea funciară; Îndreptarea erorilor materiale

## 6. Privilegiile și garanțiile reale

**Ipoteca** – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

## 7. Despre familie - drepturile și obligațiile patrimoniale ale soților

- Dispoziții Comune: despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial; Regimul comunității legale; Modificarea regimului matrimonial

## II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

### 1. Procedura necontencioasă judiciară

1. Dispoziții generale

### 2. Executarea silită

2. Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului; urmărirea imobiliară

III. **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare

IV. **Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 700/2014**, privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

V. **Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 1445/2016** privind regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului Cadastru; Biroului de Înregistrare Sistematică
3. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

VI. **Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 357/2018** privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială;

VII. **Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 979/2016** privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

VIII. **Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 309/2010**, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între ANCPi și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;

IX. **Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009** privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de agenția națională de cadastru și publicitate imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

## BIBLIOGRAFIE

1. Codul Civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedura civilă, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Hotărârea nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023;
7. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
8. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 700/2014, privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 1445/2016 privind regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
10. Ordinul nr. 357/2018 privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială;
11. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale;
12. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
13. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între ANCPPI și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
14. Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de agenția națională de cadastru și publicitate imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

**Mariana SAVIN-STANCIU**  
**Șef Serviciu Cadastru**

