

APROB,
Radu Codruț ȘTEFĂNESCU
DIRECTOR GENERAL



BIBLIOGRAFIE

pentru concursul de ocupare a postului vacant de Consilier cadastru debutant

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 294/2015, cu modificările ulterioare, privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023;
- Ordinul 357/2018 al Directorului General al ANCPI, privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială;
- Ordinul directorului general al ANCPI nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPI;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1288/2012 cu completările și modificările ulterioare - Organizarea și

funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- Cadastru, Gheorghe Badea, Editura Conspress, București, 2013.

APROB,

Radu Codruț ȘTEFĂNESCU
DIRECTOR GENERAL



TEMATICĂ

pentru concursul de ocupare a postului vacant de Consilier cadastru debutant

- Titlul I - Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III - Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Principalele activități prevăzute în Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 294/2015, cu modificările ulterioare;
- Specificațiile tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială, aprobate prin Ordinul 357/2018 al Directorului General al ANCPI;
- Dispoziții privind realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prevăzute în Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară aprobate prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 979/2016;
- Dispoziții privind realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prevăzute în Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPI;

- Cadastrul: noțiuni generale, definiții, etapele cadastrului, documentele cadastrului, destinații și categorii de folosință, tipuri de proprietate;
- Organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform H.G. nr. 1288/2012 cu completările și modificările ulterioare;
- Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public - Legea 544/2001.

APROB
Radu Codru ȘTEFĂNESCU
DIRECTOR GENERAL



TEMATICĂ
pentru concursul de ocupare a postului vacant de Referent debutant

- Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare – Dispoziții generale și principalele atribuții ale ANCPI;
- Principalele activități prevăzute în Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 294/2015, cu modificările ulterioare;
- Principalele etape de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru prevăzute în Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Evidența și păstrarea documentelor;
- Atribuțiile Direcției de Înregistrare Sistematică;
- Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public - Legea 544/2001.

APROB
Radu Codrut STEFANESCU
DIRECTOR GENERAL



BIBLIOGRAFIE
pentru concursul de ocupare a postului vacant de Referent debutant

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 294/2015, cu modificările ulterioare, privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea arhivelor naționale nr. 16/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1288/2012 cu completările și modificările ulterioare - Organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.



TEMATICA

pentru concursul de ocupare a posturilor vacante de registrator de carte funciară gr. I din cadrul OCPI Sălaj și de registrator de carte funciară gr. II din cadrul OCPI Mehedinți, OCPI Tulcea și OCPI Teleorman, repartizate pe perioadă determinată de 36 de luni pentru implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCARĂ

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

IV. ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR. 39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

V. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016;

VI. PROTOCOLUL DE COLABORARE ÎNCHEIAT ÎNTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA PRIVIND MODUL DE EFECTUARE A OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ, ÎN APLICAREA LEGII CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, APROBAT PRIN ORDINULUI DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 309/2010, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

VII. PROTOCOLUL DE COLABORARE PRIVIND PROCEDURA ELIBERĂRII ȘI A PLĂȚII ONORARIILOR PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR, A CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR; A CERTIFICATELOR DE

LEGATAR ȘI A CERTIFICATELOR DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ, ÎN
DERULAREA PNCCF APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL NR.
1125/2016



BIBLIOGRAFIE

pentru concursul de ocupare a posturilor vacante de registrator de carte funciară gr. I din cadrul OCPI Sălaj și de registrator de carte funciară gr. II din cadrul OCPI Mehedinți, OCPI Tulcea și OCPI Teleorman, repartizate pe perioadă determinată de 36 de luni pentru implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016;
6. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare.
7. Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea PNCCF aprobat prin Ordinul Directorului General nr. 1125/2016.