



TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior pentru funcțiile de asistent
registrator principal - Serviciul de Publicitate Imobiliara

I CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Modalități juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodica, partajul) .
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice.

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ :

dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) .

D. POSESIA

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale – forma contractului , dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietati de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale

- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor .

4. CARTEA FUNCIARA

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA – Dispoziții generale , ipoteca imobiliară , stingerea ipotecilor ;

- II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- III. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- IV. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 1445/2016 ;

Anca Alida DUMITRESCU
Șef Serviciu Publicitate Imobiliara



Ioan PAVALOI
Consilier juridic



Aprob,
DIRECTOR
DANIELA CHIPER



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior pentru funcțiile de asistent
registrator principal - Serviciul de Publicitate Imobiliara

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliara, aprobat prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 1445/2016 ;

Anca Alida DUMITRESCU
Șef Serviciu Publicitate Imobiliara

Ioan PAVALOI
Consilier juridic

Aprob,
DIRECTOR
DANIELA CHIPER



TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior pentru funcțiile de referent -
Serviciul de Publicitate Imobiliara

- 1 Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și ale instituțiilor subordonate;
- 2 Activitățile care se desfășoară în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;
- 3 Serviciile de publicitate imobiliara furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliara prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul conform Anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 , cu modificările și completările ulterioare;
- 4 Cuprinsul cartii funciare;
- 5 Registrele specifice biroului teritorial.
- 6 Cererea de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara;
- 7 Încheierea de carte funciara: cuprins și comunicare;
- 8 Felurile înscrierilor în cartea funciara (enumerare definiție și obiect);
- 9 Condiții de înscriere în cartea funciara. (Cod civil)
- 10 Procedura reconstituirii cartilor funciare pierdute sau distruse;
- 11 Îndreptarea erorilor materiale
- 12 Efectele înscrierilor în cartea funciara.
- 13 Actele sau faptele supuse notării ;(Cod civil)
- 14 Cercetarea cartii funciare;(Cod civil)
- 15 Răspunderea pentru tinerea defectuoasă a cartii funciara;(Cod civil)
- 16 Legea Arhivelor Naționale nr.16 /1996.

Anca Alida DUMITRESCU
Șef Serviciu Publicitate Imobiliara

Ioan PAVALOI
Consilier juridic

Aprob,
DIRECTOR
DANIELA CHIPER



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior pentru funcțiile de referent -
Serviciul de Publicitate Imobiliara

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Codul civil al României;
3. Regulamentul de Organizare și Functionare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 1445/11.11.2016;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
5. Legea nr. 71/2011/ pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
6. Ordinul 1009/2013 pentru aprobarea protocolului privind Metodologia de incasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliara;
7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei cu modificările și completările ulterioare;
8. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea Arhivelor Naționale nr.16 /1996, cu modificările și completările ulterioare;

Anca Alida **DUMITRESCU**
Șef Serviciu Publicitate Imobiliara

Ioan **PAVALOI**
Consilier juridic



TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior, pentru funcțiile de consilier cadastru - Serviciul cadastru

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din 05.08.2016 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 636bis din 18 august 2016.
- Ordinul nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară .
- Datele , informatiile si documentele ce pot fi puse la dispozitia unitatilor administrative teritoriale de catre OCPI , in format analogis sau digital , in vederea executarii lucrarii de inregistrarea sistematica a imobilelor in cadastru si in cartea funciara - Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCP
- Regulamentului privind înscrierea din oficiu în cartea funciara dupa finalizarea lucrarilor de cadastru- Ordinul nr.844/2010 al Directorului General al ANCP ;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCP;
- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și

modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public- Legea nr. 544/2001;
- Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ,
- Detasarea suprafețelor.
- Clasificarea rețelelor geodezice.

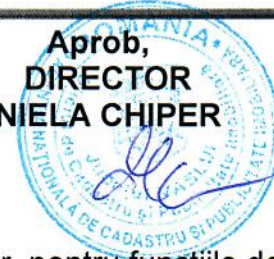
Dragoș Constantin IACOBESCU
Șef serviciu cadastru



Ioan PAVALOI
Consilier juridic



Aprob,
DIRECTOR
DANIELA CHIPER



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior pentru funcțiile de consilier cadastru - Serviciul cadastru

- din data de 19.03.2018 Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din 05.08.2016 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 636 bis din 18 august 2016.
- Ordinul nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară .
- Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCPI , privind aprobarea Protocolului cadru de colaborare între ANCPI și unitatile administrativ-teritoriale pentru înregistrare sistematică a imobilelor în cadastru și în cartea funciară;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPI;
- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Cadastru general si cadastrul de specialitate editura MATRIX ROM BUCURESTI
- Masuratori terestre . Fundamente,(vol I,II,III Note de curs pentru specializarea cadastru, Geodezie si Cartografei) Editura Matrix Rom Bucuresti 2002 .

Dragoș Constantin IACOBESCU
Șef serviciu cadastru



Ioan PAVALOI
Consilier juridic

