

TEMATICA

pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator principal gradul I din cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):

- Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2);
- Condițiile de formă ale contractului (SECȚIUNEA 3.6);
- Nulitatea contractului (SECȚIUNEA 4): dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului;
- Efectele contractului - efectele între părți, pactul de opțiune (SECȚIUNEA 6.1);
- Cesiunea contractului (SECȚIUNEA 8).

2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată.
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată.
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte (art. 553, 562, 889).

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere.
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

E. POSESIA (TITLUL VIII)

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale - forma contractului.
- Dreptul de preempțiune.
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare.
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB;

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE;

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE.

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV)

- Dispoziții generale (Titlul I, CAP. I).
- Contractul de donație (TITLUL III, CAP. II).
 - Partajul succesoral - dispoziții generale (SECȚIUNEA 1)
- Certificatul de moștenitor (SECȚIUNEA 6).

5. CARTEA FUNCIARA (CARTEA III, Titlul VII).

6. DESPRE FAMILIE (CARTEA II)

**DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR:
DISPOZIȚII COMUNE (CAPITOLUL VI, SECȚIUNEA 1)**

- Despre regimul matrimonial în general.
- Locuința familiei.
- Alegerea regimului matrimonial .

REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE (SECȚIUNEA 2)

7. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR (CARTEA V, TITLUL VI)

Cesiunea de creanță în general (SECȚIUNEA 1).

8. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):

A. IPOTECA - Dispoziții generale (SECȚIUNEA 1);

B. IPOTECA IMOBILIARĂ (SECȚIUNEA 2);

C. CONCURSUL ÎNTRE CREDITORII IPOTECARI (SECȚIUNEA 4);

D. STINGEREA IPOTECILOR (SECȚIUNEA 5);

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:

1. PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARĂ.

- Dispoziții generale (Cartea III, Titlul I).

**III. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND
CODUL CIVIL:**

1. CAPITOLUL I - Dispoziții generale;
2. CAPITOLUL IV, SECȚIUNEA 1 - Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a II-a "Despre familie" a Codului civil;
3. CAPITOLUL IV, SECȚIUNEA 1 - Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

IV. LEGEA nr. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 278/2009 PRIBIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ.

1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare.

V. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ.
VI. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPPI NR. 700/2014.

VII. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare

- Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- Atribuțiile Serviciului de Cadastru și Serviciului de Publicitate Imobiliară.

VIII. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCIARĂ PREVĂZUTE ÎN:

- Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

BIBLIOGRAFIE

pentru **ocuparea postului vacant de asistent registrator principal gradul I** din cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedura civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 720/27.09.2015, cu modificările ulterioare;
4. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
5. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, publicat în monitorul Oficial nr. 571 bis din 31.07.2014, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
8. Marian Nicolae – Tratat de publicitate imobiliară, Ed. Univ. Juridic 2011.