

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE  
CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ**

**DIRECȚIA PENTRU EVIDENȚA  
PERSOANELOR ȘI  
ADMINISTRAREA BAZELOR DE  
DATE**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**PROTOCOL DE COOPERARE**

**pe linia asigurării sprijinului reciproc în îndeplinirea atribuțiilor specifice ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale Direcției pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date**

**În baza prevederilor:**

- **Hotărârii Guvernului nr. 1367/2009** privind înființarea, organizarea și funcționarea Direcției pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date;
- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2016** privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 97/2005** privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlului VII Cartea funciară din Cartea a III-a Despre bunuri din Codul civil;
- **Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009** privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
- **Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**În considerarea dispozițiilor:**

- **Regulamentului (UE) 2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului European din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protecția Datelor);
- **Legii nr.190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)

## **PĂRȚILE:**

**Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (A.N.C.P.I.),** aflată în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

și

**Direcția pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date (D.E.P.A.B.D.)** aflată în subordinea Ministerului Afacerilor Interne,

**convin să încheie prezentul protocol privind colaborarea interinstituțională, denumit în continuare "Protocol", în scopul îndeplinirii funcțiilor și a atribuțiilor specifice fiecărei instituții, conform competențelor cu care acestea sunt învestite prin lege.**

### **Capitolul I – OBIECTUL PROTOCOLULUI**

**Art.1** Prezentul protocol are ca obiect stabilirea metodologiei, a condițiilor tehnice și de securitate privind prelucrarea datelor cu caracter personal prin:

- a) accesarea informațiilor înregistrate în Registrul național de evidență a persoanelor, administrat de D.E.P.A.B.D., de către A.N.C.P.I. în scopul îndeplinirii atribuțiilor prevăzute de lege.
- b) verificarea de către D.E.P.A.B.D. și serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor în scopul îndeplinirii obligațiilor stabilite prin lege, în sarcina acestora, în domeniul eliberării actelor de identitate, a concordanței dintre informațiile cuprinse în extrasele de carte funciară pentru informare eliberate online de A.N.C.P.I. și datele furnizate de solicitantul eliberării actului de identitate, cu privire la imobilul declarat domiciliu/reședință.

**Art.2** Accesul personalului A.N.C.P.I. la datele cu caracter personal înregistrate în R.N.E.P. se va realiza exclusiv prin intermediul serviciilor web constituite în acest scop de către D.E.P.A.B.D.

**Art. 3** (1) Datele cu caracter personal accesate prin intermediul serviciilor web prevăzute la art.2, sunt strict limitate la informațiile necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității proprii a A.N.C.P.I.

(2) Categoriile de date cu caracter personal accesate de către A.N.C.P.I. prin intermediul serviciilor web, inclusiv operațiunile și procedurile de prelucrare a datelor cu caracter personal sunt menționate în Anexa nr. 1 la prezentul Protocol;

**Art. 4** (1) Accesul D.E.P.A.B.D., respectiv al serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, la informațiile privind extrasele de carte funciară pentru informare se realizează prin intermediul unei aplicații dezvoltate de către D.E.P.A.B.D. și care accesează un serviciu web pus la dispoziție de către A.N.C.P.I.;

(2) Categoriile de date cu caracter personal accesate de către D.E.P.A.B.D. și serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor prin intermediul serviciului web, inclusiv operațiunile și procedurile de prelucrare a datelor cu caracter personal sunt menționate în Anexa nr. 1 la prezentul Protocol;

**Art. 5** (1) Accesul la informațiile precizate la art.1 se va realiza cu respectarea strictă a dispozițiilor legale în vigoare referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și la libera circulație a acestor date, în condițiile stabilite prin prezentul protocol.

(2) Datele cu caracter personal accesate în temeiul prezentului protocol pot fi prelucrate doar în scopul în care au fost accesate și nu pot fi prelucrate ulterior în alte scopuri, cu excepția prelucrărilor efectuate în temeiul unei dispoziții legale exprese.

(3) Datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului protocol nu pot fi transmise terților, indiferent de calitatea acestora, cu excepția transferului către instanța de judecată sau către organul de urmărire penală, la cererea expresă a acestora.

## **Capitolul II – RESPONSABILITĂȚI PRIVIND COOPERAREA**

**Art.6** Părțile își asumă următoarele responsabilități comune în vederea derulării prezentului protocol:

- a) vor coopera pe linia asigurării mijloacelor tehnice necesare menținerii unui grad ridicat de protecție și securitate a datelor și informațiilor transmise prin canale de comunicație;
- b) vor avea în vedere respectarea dispozițiilor legii referitoare la prelucrarea cu bună credință a datelor cu caracter personal, în scopuri determinate, explicite și legitime, precum și cele privind exactitatea/actualitatea datelor transmise și stocate într-o formă care să permită identificarea persoanelor vizate, strict pe durata necesară scopului declarat;
- c) în scopul îndeplinirii în bune condiții a obiectivelor prezentului protocol, desemnează persoane responsabile cu derularea acestuia, ale căror date de identificare vor fi comunicate reciproc, prin corespondență oficială.
- d) vor sesiza, după caz, Direcția Generală pentru Comunicații și Tehnologia Informației din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, Serviciul de Telecomunicații Speciale, respectiv Direcția Informatică din cadrul ANCFI, cu privire la orice problemă de natură tehnică pentru care competențele și responsabilitățile revin acestor instituții, conform prevederilor prezentului Protocol.

## **Capitolul III - PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**Art. 7** – (1) Părțile vor dispune măsurile necesare pentru asigurarea protecției datelor cu caracter personal, în condițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului European din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protecția Datelor).

(2) În scopul asigurării respectării prevederilor alin.(1), Părțile dispun măsuri specifice pentru asigurarea respectării dispozițiilor art.25 din Regulamentul (UE) 2016/679.

**Art. 8** (1) În sensul prevederilor art.4, Părțile dispun măsurile necesare pentru a se informa în scris, reciproc, cu privire la Responsabilul cu protecția datelor cu caracter personal desemnat în conformitate cu dispozițiile art.37 alin.(1) lit. a) din Regulamentul (UE) 2016/679.

(2) Părțile dispun măsurile necesare pentru ca:

a) responsabilul cu protecția datelor cu caracter personal desemnat în cadrul fiecăreia dintre instituții să aibă acces la prelucrările de date cu caracter personal desfășurate în baza prezentului protocol.

b) responsabilii cu protecția datelor cu caracter personal desemnați să poată colabora în scopul îndeplinirii funcțiilor și sarcinilor prevăzute la art.38 și 39 din Regulamentul (UE) 2016/679.

**Art.9** (1) În scopul respectării principiului transparenței prelucrărilor, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului Protocol, acesta va fi publicat pe paginile de Internet ale celor două instituții semnatare, într-un spațiu ușor accesibil publicului, dedicat transparenței prelucrărilor de

date cu caracter personal derulate de către fiecare dintre părți. Afișarea poate fi realizată și la sediul instituției, într-un spațiu amenajat corespunzător.

(2) Informațiile referitoare la Responsabilul cu protecția datelor cu caracter personal desemnat și la modalitatea în care acesta poate fi contactat vor fi precizate în același spațiu.

(3) Nepublicarea prezentului Protocol pe site-ul uneia dintre părți în termenul prevăzut la alin.(1), atrage după sine suspendarea de drept a instrumentului juridic de colaborare și sistarea furnizării datelor ce fac obiectul acestuia.

#### **Art. 10**

(1) Părțile evaluează periodic, cel puțin o dată pe an, modul în care este asigurat un nivel adecvat al securității prelucrărilor realizate în temeiul prezentului protocol cu luarea în considerare a dispozițiilor art.32 alin.(2) din Regulamentul (UE) 2016/679.

(2) Orice încălcare a securității datelor cu caracter personal care privește datele prelucrate în temeiul prezentului Protocol este notificată, de îndată, celeilalte Părți. Transmiterea notificării se realizează cel târziu la momentul transmiterii notificării către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal în condițiile art.33 alin.(1) din Regulamentul (UE) 2016/679. Notificarea va cuprinde cel puțin informațiile prevăzute la art.33 alin.(3) din Regulamentul (UE) 2016/679.

(3) În situația încălcării securității datelor cu caracter personal care privește datele prelucrate în temeiul prezentului Protocol, Părțile se informează reciproc în cazul transmiterii unor notificări în condițiile art.34 din Regulamentul (UE) 2016/679.

**Art. 11** Părțile dispun măsurile necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor conform prevederilor art.30 alin.(1) din Regulamentul (UE) 2016/679.

**Art. 12** A.N.C.P.I. va informa de îndată D.E.P.A.B.D. cu privire la primirea unei cereri formulate în exercitarea dreptului de acces care privește datele cu caracter personal furnizate de către D.E.P.A.B.D.

**Art. 13** În cazul în care Părțile sesizează neconcordanțe între datele obținute și cele prelucrate în sistemele de evidență proprii ori cele înscrise în documentele prezentate de cetățeni, îndrumă sau informează, după caz, persoanele vizate de neconcordanțe, în vederea clarificării situației sau a corectării datelor.

**Art. 14** (1) În cazul în care A.N.C.P.I. dispune, cu privire la datele obținute prin accesarea R.N.E.P., măsura restricționării prelucrării, informează de îndată D.E.P.A.B.D.. Informarea trebuie să cuprindă inclusiv precizarea situației de la art.18 alin.(1) din Regulamentul (UE) 2016/679 pe care se întemeiază o astfel de măsură.

(2) A.N.C.P.I. informează D.E.P.A.B.D. cu privire la adoptarea unei măsuri de ridicare a restricției de prelucrare comunicată potrivit alin.(1).

### **Capitolul IV – MINIMIZAREA FACTORILOR DE RISC**

**Art.15** Fiecare parte semnatară se obligă să dispună și să aplice măsurile de protecție necesare pentru interzicerea accesului la resursele de comunicații și informaționale care nu fac obiectul prezentului Protocol, precum și pentru interzicerea accesului neautorizat la resursele de comunicații și informaționale puse la dispoziție reciproc de părți.

**Art.16 (1)** Forța majoră, constatată conform prevederilor legale, exonerează de orice răspundere partea care o invocă, cu excepția răspunderii cu privire la daunele provocate terților, cu condiția comunicării cazului de forță majoră și a actelor doveditoare în termen de 2 zile lucrătoare.

(2) Forța majoră nu poate fi invocată cu privire la asumarea răspunderii pentru incidentele de securitate care sunt de natură să afecteze dreptul la protecția datelor cu caracter personal.

(3) În cazurile prevăzute în prezentul protocol, unde forța majoră nu înlătură răspunderea civilă cu privire la pagubele produse terților, nu pot fi invocate nici cazul fortuit, starea de necesitate sau dispozițiile superiorului.

(4) În cazul daunelor provocate terților, prin prelucrarea datelor cu caracter personal, în măsura în care se va stabili culpă comună a părților, răspunderea va fi angajată proporțional cu vinovăția fiecăreia.

## **Capitolul V - ORGANIZAREA COMUNICĂRII**

**Art.17 (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la derularea prezentului Protocol de cooperare, trebuie să fie transmisă în scris; comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

(2) Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare, ulterioară celei în care a fost expediată.

## **Capitolul VI – DISPOZIȚII FINALE**

**Art.18** Prezentul Protocol intră în vigoare în termen de 10 zile calendaristice de la data semnării și înregistrării sale de ambele părți. Informația cu privire la data intrării în vigoare a prezentului Protocol se supune regulilor de transparență prevăzute la art.9 alin.(1).

(2) Prezentul Protocol are o valabilitate de 1 an de la data intrării în vigoare.

(3) Perioada de valabilitate a protocolului se prelungește automat pe perioade de câte un an, în situația în care niciuna din părți nu își exprimă intenția de reziliere cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei pentru care a fost încheiat..

**Art.19** Orice modificare și/sau completare a prezentului Protocol este valabilă și opozabilă între părțile semnate, numai dacă rezultă în mod expres dintr-un document scris, datat și semnat de ambele părți. Partea care are inițiativa modificării/completării prezentului Protocol, va transmite celeilalte părți, spre analiză, în scris, propunerile respective.

**Art.20** Părțile semnate se angajează ca orice impediment survenit în aplicarea prezentului protocol să fie notificat în timp util celeilalte părți, iar remedierea acestuia va fi făcută având la bază consultarea reciprocă și dialogul bilateral constructiv.

Prezentul Protocol s-a semnat astăzi 29.10.2018, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară, ambele având aceeași valoare juridică.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE  
CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ**

**DIRECȚIA PENTRU EVIDENȚA  
PERSOANELOR ȘI ADMINISTRAREA  
BAZELOR DE DATE**

## 1. SETURI DE DATE

În condițiile prezentului protocol de colaborare, datele și informațiile schimbate de cele două părți semnatare sunt următoarele:

### 1.1. Date furnizate de către DEPABD

Elemente de identificare și atribute specifice persoanelor fizice:

- Nume
- Prenume
- Prenumele Tatălui
- CNP (Cod Numeric Personal)
- Adresa de domiciliu
- Starea civilă.

ANCPI va folosi informațiile furnizate de DEPABD exclusiv în cadrul următoarelor procese administrative prevăzute de Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- efectuarea înscrierilor prevăzute de lege în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- comunicarea încheierilor și a extraselor de carte funciară;
- inițierea dezbaterii succesiunilor în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF);
- corecția erorilor și inconsistențelor existente în evidențele de carte funciară, cu privire la datele de identificare ale titularilor de drept.

### 1.2. Date furnizate de ANCPI

ANCPI va furniza la solicitarea DEPABD, pe baza codului de identificare al extrasului de carte funciară pentru informare, următoarele informații, corespunzătoare cărții funciare aferente extrasului în cauză:

- Număr / Data cerere;
- Solicitant (Nume/Prenume, Denumire);
- Data și ora generare document;
- Tip imobil (Teren, apartament, construcție);
- Adresa imobilului;
- Suprafață;
- Identificator electronic / Denumire UAT;
- Proprietari (Nume / Prenume, Denumire
- Sarcini (titular – Nume/Prenume, Denumire)

DEPABD va folosi informațiile furnizate de ANCPI exclusiv în cadrul următoarelor procese administrative prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.97/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de Normele metodologice de aplicare unitară a dispozițiilor legale privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, aprobate prin H.G. nr.1375/2006, cu modificările și completările ulterioare

- eliberarea documentelor de identitate;
- schimbarea domiciliului, respectiv stabilirea reședinței;
- corecția erorilor și inconsistențelor în Registrul național de evidență a persoanei.

## 2. MODUL DE FURNIZARE A DATELOR

2.1 Datele furnizate de părțile semnatare vor fi furnizate exclusiv prin intermediul serviciilor web (web services).

Furnizarea inițială a datelor cu scopul de corecție a datelor și inconsistențelor din cele două Registre va putea fi efectuată, prin excepție, în mod offline.

## 2.2. Măsuri de securitate.

Serviciile configurate de cele două părți vor respecta următoarele reguli de securitate:

- Se vor folosi canale de comunicație securizate puse la dispoziție de către Serviciul de Telecomunicații Speciale, respectiv Direcția Generală pentru Comunicații și Tehnologia Informației din cadrul M.A.I.;
- Se vor folosi exclusiv protocoale de comunicație securizate HTTPS;
- Pentru autentificare și autorizare se vor folosi seturi de credențiale compuse din nume de utilizator și parolă.

## 3. **POLITICI DE AUDIT**

Transferul datelor între cele două părți va fi auditat permanent, fiecare parte fiind responsabilă de auditul activităților proprii. Periodic sau la solicitare, rapoartele de audit se vor comunica reciproc, sau vor fi puse la dispoziția celeilalte părți, pentru consultare.

### **Elemente de audit:**

- Pentru datele furnizate de către ANCPI, se vor audita minim următoarele elemente:
  - Data și ora evenimentului;
  - Utilizatorul;
  - Codul de interogare.
- Pentru datele furnizate de către DEPABD, se vor audita minim următoarele elemente:
  - Data și ora evenimentului;
  - Utilizatorul;
  - Codul numeric personal procesat.